

24

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

מספר הביטוי: 111.111.111

سوال ۳: م / ا / ر / ا / ا / ا / م
8/1996

מחלקה א' ארץ ישראל. ד.ג.א.

מס. חק. מוקד. — 5/40



שם ותיק: אילוצים ארכיאולוגיים

גל-5/62152

000bsoy: ט' תמו

3-307-8-6-4 : תשובת

תאריך הדפסה: 08/01/2019

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

20856

19.8.96

אל: מנהלי המחוזות, משב"ש

הנדון: אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוריים

אבקשכם להעביר אלינו בפקס ובהקדם:

א. רשימת פרוייקטים שקידומם התכנוני ו/או הביצועי מתעכב מסיבות ארכיאולוגיות.

ב. רשימת פרוייקטים שאישורם הסטטוטורי מתעכב לא בשל סיבות עקרוניות וחשוב לשתף את משרד הפנים בהצעת קידומם.

ב ב ר כ ה ,

ס. אלדור

ס. אלדור

העתק: הרב ש.מ. גרינברג, המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 22.8.96

מספר: 20/200

העברה בפקס: 02-823502

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בנוי ערים - משב"ש י-ם

הנדון: אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוטוריים

(א) להלן פרויקטים עם בעיות ארכיאולוגיות

ישוב	אתר	מס' ת.ב.ע.	מס' יח"ד	סיבת העיכוב
חדרה	ג.אולגה	חד/944	590	התנית קבלת היתרים בסעיף 29 א' לחוק העתיקות. הת.ב.ע. לפני פרסום להפקדה.
חדרה	בית אליעזר דרום כביש ביאליק	חד/926 ג'	2500	בכביש ביאליק המוביל לבית אליעזר דרום יש קטע של 1 ק"מ עם עתיקות. הוכנס סעיף עתיקות לתקנון.
אור עקיבא	צפון	ש/506 א'	1250	הת.ב.ע. לפני פרסום להפקדה. עתיקות יפריעו לבצוע חלק של כבישי השכונה וחלק של הבתים.
קציר	שכונה מערבית	מ/196 א'	כ - 200	מפריע לבצוע שכונת בנה ביתך.
סירת הכרמל	מורדות כרמל	מכ/במ/331	320	פורסמה למתן תוקף ב - 1991. בצוע התכנית בוטל בגלל התנגדות אגף העתיקות. בהזמנת מ.מ.י. מבצעים חפירות ארכיאולוגיות.
שלומי צפון	ליד יער חניתה	---	270	יש קטע עם עתיקות. הת.ב.ע. לפני הגשה לוועדות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(ב) פרויקטים שאישורם מתעכב

(1) חדרה - גבעת אולגה ת.ב.ע. חד/944 - 590 יח"ד

אישור התכנית מתעכב גם בגלל סיבה נוספת.

בשנות ה - 50 השטח הופקע לצורך מסווה של צ.ה.ל.
אחד מבעלי המגרשים טוען שלא קבל בזמנו פיצויים (לא רצה לקבל) ולכן הוא דורש
שהשטח יוחזר לו או לחלופין לקבל שטח בתוך התכנית.

בישיבת הועדה המחוזית ב - 13.7.96 הוחלט להפנות השאלה הזו ליועצים המשפטיים
של מ.מ.י. והועדה המחוזית.

עד עכשיו 6 שבועות לאחר הישיבה עדין לא התקבלה החלטת הועדה, אותה יש להפנות
ליועצים המשפטיים.

(2) אור עקיבא צפון ש/506 א - 1250 יח"ד

לאחר שמולאו כל התנאים להפקדה, נודע לנו השבוע כי הועדה המחוזית לא מפקידה
את התכנית מאחר וראש המועצה המקומית אור עקיבא, לא שילם את השתתפותו בקו
הביוב הראשי לחדרה וזאת בניגוד להסכם מוקדם איתו.

ההסכם נעשה בזמנו בנוכחותו של דר' קופלמן יו"ר הועדה המחוזית.

בברכה

דב סיגל

ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

הרב גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר קרלוט דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר מ.נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן

32-7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 22.8.96

מספר: 20/200

העברה בפקס: 02-823502

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בנוי ערים - משב"ש י-ם

הנדון: אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוריים

(א) להלן פרויקטים עם בעיות ארכיאולוגיות

ישוב	אתר	מס' ת.ב.ע.	מס' יח"ד	סיבת העיכוב
חדרה	ג.אולגה	חד/944	590	התניות קבלת היתרים בסעיף 29 א' לחוק העתיקות. הת.ב.ע. לפני פרסום להפקדה.
חדרה	בית אליעזר דרום כביש ביאליק	חד/926 ג'	2500	בכביש ביאליק תמוביל לבית אליעזר דרום יש קטע של 1 ק"מ עם עתיקות. הוכנס סעיף עתיקות לתקנון.
אור עקיבא	צפון	ש/506 א'	1250	הת.ב.ע. לפני פרסום להפקדה. עתיקות יפריעו לבצוע חלק של כבישי השכונה וחלק של הבתים.
קציר	שכונה מערבית	מ/196 א'	כ - 200	מפריע לבצוע שכונת בנה ביתך.
סירת הכרמל	מורדות כרמל	מכ/במ/331	320	פורסמה לשון תוקף ב - 1991. בצוע התוכנית בוטל בגלל התנגדות אגף העתיקות. בחזמת מ.מ.י. מבצעים חפירות ארכיאולוגיות.
שלומי צפון	ליד יער חניתה	---	270	יש קטע עם עתיקות. הת.ב.ע. לפני הגשה לוועדות.

.../2

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 סל. 04-686222. פקס. 04-624250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



- 2 -

(ב) פרויקטים שאישורם מתעכב

(1) חדרה - גבעת אולגה ת.ב.ע. חד/944 - 590 יח"ד

אישור ותכנית מתעכב גם בגלל סיבה נוספת.

בשנות ה - 50 השטח הופקע לצורך מטווח של צ.ה.ל. אחד מבעלי המגרשים טוען שלא קבל בזמנו פיצויים (לא רצה לקבל) ולכן הוא דורש שהשטח יוחזר לו או לחלופין לקבל שטח בתוך התכנית.

בישיבת הועדה המחוזית ב - 13.7.96 הוחלט להפנות השאלה הזו ליועצים המשפטיים של מ.מ.י. והועדה המחוזית.

עד עכשיו 6 שבועות לאחר הישיבה עדין לא התקבלה החלטת הועדה, אותה יש להפנות ליועצים המשפטיים.

(2) אור עקיבא צפון ש/506 א - 1250 יח"ד

לאחר שמולאו כל התנאים להפקדה, נודע לנו השבוע כי הועדה המחוזית לא מפקידה את התכנית מאחר וראש המועצה המקומית אור עקיבא, לא שילם את השתתפותו בקו הביוב הראשי לחדרה וזאת בניגוד להסכם מוקדם איתו.

ההסכם נעשה בזמנו בנוכחותו של דד' קופלמן יו"ר הועדה המחוזית.

בברכה

דב סיגל

ס/מנהל החטיבה הטכנית

העמקים:

הרב גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן

31-7

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון**

מחוז המרכז

תאריך: ו' באלול תשנ"ו
21 באוגוסט 1996
מספרנו: ת-3
=====

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מאת: רבקה בלידשטין - ס/מ החטיבה הטכנית-תכנון

הנדון: רשימת פרויקטים שאישורם הסטטוטורי מתעכב ע"י משרד הפנים
ופרויקטים שקידומם התיכנוני/ביצועי מתעכב מסיבות ארכיטקטיות

בהתייחס למכתבך מ-19.8.96 אנו מעבירה אליך רשימה כמבוקש.

אלעד - רובעים A, C

ת.ב.עות הרובעים המפורטים נמצאות בשלבי אישור שונים בועדה המחוזית מרכז
מושג"ש ארקש לחה מדימות בטיפול לתכניות אלעד כגון: בדיקת תכניות, הוצאת
רשימת תיקונים, החלטות ונוסח פרסום.

כפר-יונה - 1540 יח"ד - ת.ב.ע. מס' הצ/2-400/1

- (א) התכנית אושרה להפקדה ב-4.5.96 עם התניה להגדלת הצפיפות
ולשינויים מהותיים בתכנון.
קיימו וזונגו של ו אשחמזעצה ומשחב"ש לחתניות הכ"ל.
(ב) בשטח קיומות חכירות לחברת מהדרין ל-540 יח"ד וקיבוץ מעברות
1000 יח"ד.
(ג) המינהל מתבקש לקדם הסדר החכירות לאחר פרסום ההפקדה.

קדימה

- (א) משחב"ש הכין בזמנו ת.ב.עות ל-3500 יח"ד בשיתוף עם משרד הפנים. למרות זאת
קיימת היום הסתייגות משרד הפנים מתכנון להרחבת הישוב.
אי לכך אין קידום לת.ב.עות.
(ב) השטח חקלאי - בחכירות. על מנת לממש התכנית יהיה צורך להגיע להסדר עם החוכר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ראשל"צ - מזרח - 940 יח"ד - ת.ב.ע. מס' 31/22/1/37

(א) התכנית בהליכי תכנון ע"י משהב"ש מעל שנתיים. במהלך התקופה הנ"ל עברה שינויים מהותיים בהתאם לדרישות הועדה המקומית והמחוזית. כיום התכנית בקיבולת של 940 יח"ד במקום 1500 יח"ד במקור, לא ניתנת לקידום עקב חסר שיתוף פעולה בין הועדה המקומית והמחוזית.

(ב) השטח חקלאי - בחירות.

רחובות - דרום וויסגל - 764 יח"ד - ת.ב.ע. מס' רח/במ/12

התכנית אושרה להפקדה ב-13.3.96 ומאז קיימת סחבת בבדיקת התכנית ע"י הועדה המחוזית והעברת דרישותיה למשהב"ש.

מודיעין

עיכובים בועדה המיוחדת - מודיעין

(1) תוכנית מע"ר מודיעין - הועדה המיוחדת מתקשה לקבוע דיון לצורך הפקדת התוכנית כבר זמן רב.

(2) תוכנית בוכמן - הערות חוזרות ונשנות של הועדה. כ-3000 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

רשימת פרויקטים שקידומם התכנוני/ ביצועי מתעכב מסיבות ארכיטקטוריות

1. אלעד

כל הישוב מוכרז כאתר עתיקות - בתנאי המכרז ל - 1760 יח"ד הובא לידיעת החברות שיתכן ויתגלו אתרי עתיקות וכתוצאה מכך יצומצמו היקפי יח"ד ששוקו.

2. רמלה - מבן 1 - 2

קיבולת התוכנית 946 יח"ד - הת.ב.ע, בטיפול המחוז ומיועד לשיווק כלכלי ע"י מינוח מקרקעי ישראל. בשטח קיימים פינויים רבים + עתיקות.

3. רמלה - לב העיר

התוכנית בטיפול חב' לור"ס. הת.ב.ע. בתוקף ל - 600 יח"ד מתוכן 140 יח"ד כלולות בפרוגרמת משב"ש. בחלק מהשטח קיימים פינויים של משטרת ישראל ומחסני עירייה ועתיקות. דרישת רשות העתיקות כ - 1.5 מיליון ש"ח.

4. רמלה - שופטים צפון

התוכנית בתוקף ובטיפול חב' לור"ס. 60 יח"ד כלולות במסגרת הפרוגרמה ומותנות במימון עתיקות.

5. ראש העין - מגרסה

ת.ב.ע. בתוקף 400 יח"ד. 332 יח"ד ששוקו במסגרת בנה דירתך ונותרו 48 יח"ד המותנות בשחרור ע"י רשות העתיקות ו - 20 יח"ד המותנות בפינויים.

6. מודיעין

אתר השמשוני - 4500 יח"ד עיכוב ביצוע פריצת דרכים עקב עתיקות.

ב.ר.ח.
רבקה בלידשטיין
ס/מ חטיבה בטכנית-תכנון

העתקים
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
 22-8-1996
דאר נכנס

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ה' באלול התשנ"ו
 20 באוגוסט 1996

כס"ס: 823502/02

מספר: פ-4944-פרוג'/תכנון

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

הנדון :- אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוטוריים
 פקס שלך מ 19/8/96

א. ארכיאולוגיה

1. מגדל העמק - 216 יח"ד מע"ר - הוזמנו חפירות הצלה מרשות העתיקות, טרם החלו בעבודה למרות שההזמנה הועברה לפני כחודשיים.
2. כרמיאל - רמת רבין - שכונת הבדואים - רמיה - הזמנה בגזברות.

ב. אישורים סטטוטוריים

1. מגדל העמק - כפר החורש ג/במ/271 - בחתימת השר.
2. מגדל העמק - שטח שריד תיקון ל ג/במ/61 לעוד כ - 500 יח"ד - השטח בתחום המ.א. יזרעאל. למרות ההסכמה לא הועבר לתחום שיפוט ולכן לא ניתן להגיש התוכנית.
3. נצרת עילית - הוסטל שכונת שלום תוכנית מס' ג/8340 - בחתימת השר.

העתקים:

גב' ר. אברמוביץ
 מר מ.אדם
 גב' מ.אשורוב

ב.ב.ר.ה.

עוזר
 מנהל המחוז

עש/פנינה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביטוי ערים

20856

19.8.96

מבקשים האבה
לעסוק

אל: מנהלי המחוזות, משב"ש

הנדון: אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוטוריים

אבקשכם להעביר אלינו כפקט ובהקדם:

א. רשימת פרוייקטים שקידומם התכנוני ו/או הביצועי מתעכב מסיבות ארכיאולוגיות.

ב. רשימת פרוייקטים שאישורם הסטטוטורי מתעכב לא בשל סיבות עקרוניות וחשוב לשתף את משרד הפנים בהאצת קידומם.

ב.ב.ה,



ס. אלדור

העתק: הרב ש.מ. גרינברג, המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ה' באלול התשנ"ו
 20 באוגוסט 1996

מס' : 823502/02

מספר: 4944-פרוג'/תכנון

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

הנדון :- אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוטוריים
 סקס שלך מ 19/8/96

א. ארכיאולוגיה

1. מגדל העמק - 216 יח"ד מע"ר - הוזמנו חפירות הצלה מרשות העתיקות, טרם החלו בעבודה למרות שההזמנה הועברה לפני כחודשיים.
2. ברמאל - רמת רבין - שכונת הבדואים - רמיה - הזמנה בגזברות.

ב. אישורים סטטוטוריים

1. מגדל העמק - כפר החורש ג/במ/271 - בחתימת השר.
2. מגדל העמק - שטח שריד תיקון ל ג/במ/61 לעוד כ - 500 יח"ד - השטח בתחום חמ.א. יזרעאל. למרות ההסכמה לא הועבר לתחום שיפוט ולכן לא ניתן להגיש התוכנית.
3. נצרת עילית - הוסטל שכונת שלום תוכנית מס' ג/8340 - בחתימת השר.

העתקים:

גב' ד. אברמוביץ
 מר מ. אדם
 גב' מ. אושורוב

עש/פנינה

בברכה,
 עמיר
 מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ה' כאלול התשנ"ו
20 באוגוסט 1996

בטקס: 02/823502

מספר: 4944-פרוג'/תכנון

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

הנדון :- אילוצים ארכיאולוגיים וסטטוטוריים
סקס שלך מ 19/8/96

א. ארכיאולוגיה

1. מגדל העמק - 216 יח"ד מע"ר - הוזמנו חפירות הצלה מרשות העתיקות, טרם החלו בעבודה למרות שההזמנה הועברה לפני כחודשיים.
2. כרמיאל - רמת רבין - שכונת הכדואים - רמיה - הזמנה בגזברות.

ב. אישורים סטטוטוריים

1. מגדל העמק - כפר החורש ג/במ/271 - בחתימת השר.
2. מגדל העמק - שטח שריד תיקון ל ג/במ/61 לעוד כ - 500 יח"ד - השטח בתחום המ.א. יזרעאל. למרות ההסכמה לא הועבר לתחום שיפוט ולכן לא ניתן להגיש התוכנית.
3. נצרת עילית - הוסטל שכונת שלום תוכנית מס' ג/8340 - בחתימת השר.

העתקים:

גב' ר. אברמוביץ
מר מ. אדם
גב' מ. אושורוב

עש/סנינה

בברכה,
עוז שמיר
מנהל המחוז