

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

12

5-13

משרד

המנהל הכללי



המנהל הכללי - גבעון, גליל, מורשה, מעלות דפנ

המנהל הכללי - גבעון, גליל, מורשה, מעלות דפנ

3.82 - 4.83

תיק מס

5-13

מחלקה

המנהל הכללי



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים-
גבעון, גליל, מבשרת ציון, מורשה, מעלות דפנ

גל-14611/13

מזהה פיוז

מזהה כריט: 000qlfv

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 21/01/2018

11624

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

12

5-13

משרד

הבינוי והשיכון

אחוז ירושלים - גבעון, גילה, גבעון, גבעון

אחוז ירושלים - גבעון, גבעון, גבעון

3.82 - 4.83

תיק מס'

5-13

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים-
גבעון, גילה, מבשרת ציון, מורשה, מעלות דפנ

גל-14611/13

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000qlfv

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 21/01/2018

16 בפברואר 1983



אל: מר ז. כרמי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה למסדות ציבור בגבעת זאב (?)
מכתב אל מר ש. כהן מ-31.1.83

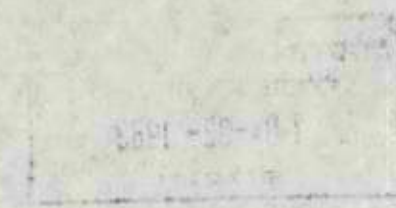
במכתב הנ"ל נפלו, כנראה, טעויות דפוס והוא עלול להטעות ולהכשיל,
לכן הנני נאלץ להגיב:

- א. לא מחוור מהמכתב מדוע מופיעה גבעת זאב בכוותרת?
- ב. בחציבת השנה לא "ניתן לבצע עוד השנה במעלה אדומים מעון חינוכות" מעון החינוכות במעלה אדומים כבר בוצע, נשלם, נפתח וקולט ילדים (אם כי הוא אינו מלא ושטחו גדול בהרבה מהמקובל).
- ג. גם הכריכה במעלה אדומים כבר אינה כלולה בקטגוריה של "ניתן עוד לבצע".
- ד. כבר נחתם לגביה חוזה קבלני ונחתמו הוראות ביצוע תקציביות (לגבי שלב א') בסך של 40.285.000 מיליון שקל (ולא בסך 35 מ.ש. כפי שכחבת).
- ה. נוסף לזאת העברנו לחתימות (לפי הסיכום עם מחוז ירושלים) את הוראת הביצוע של בית הכנסת בגילה (ע"ס 13.975 מ.ש.).
- ו. ולא נותרה לנו כל יתרה תקציבית בסעיף (ולא כפי שהנך כותב, כאילו קיימת עדיין יתרה בסך 20 מיליון שקל).

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מסדות ציבור

העמק: המנהל הכללי א. וינר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים



23 JAN 1984

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

RE: [illegible]
[illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

Very truly yours,
[illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

Very truly yours,
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Very truly yours,
[illegible]

מדינת ישראל

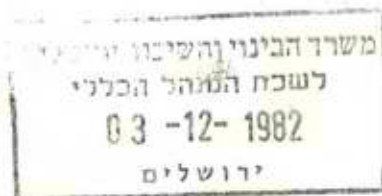
משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ג

1 בדצמבר 1982

מספר:



הפרויקט: כביש גבעת זאב - רמות

הנושא: תאום תכנון

באתר

בזכאים: ה"ה א. וינר - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ. שוהמי - מבזל מ.ע.צ.
ד. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
א. איבשטיין - ס/מהנדס מחוז - מע"צ
מ. קוטר - מתכנן הכביש - חב' ת.ה.ל.
ק. פורט - חב' "אשרת" בהול הפרויקט
ש. לוטן - חב' "אשרת" בהול הפרויקט

1. כללי בערך סיור ודיון לקביעת תוואי סופי לכביש לאור המגבלות התקציביות.
מע"צ הגיש אומדן של 108 מליון שקל.

מר ש. כהן הציג את שלבי התכנון עד לגיבוש התוואי המתוכנן שאושר
ע"י מע"צ.

2. הצעה מר שוהמי הציע להשאיר תוואי הכביש מרמות ועד לקשת עם החיבור לבידור
ולישוב המתוכנן בני סמואל. ולשנות תוואי הכביש מהצומת לצידו כך
שבמקום לעבור מזרחית למטעי עופרה יעבור דרומית להם ויתחבר לכביש הקיים
היום. הכביש הקיים ישופץ ויורחב על התוואי שבסלל ע"י מע"צ מערבית
למחנה גבעון ומשם על התוואי הקיים ומתחבר לכביש אל גיב - צומת התו"לר
(מסומן בתכנית שד"צגה בצבע חום).

לדברי מר שוהמי תוואי זה יוזיל עלות הכביש.

3. הערות המתכנן מר קוטר מסר כי התוואי שתוכנן על ידו הנו ברמה איזורית
למהירות 60 קמ"ש ואושר ע"י מע"צ. השינוי המוצע לתוואי מוריד את
הקריטריונים התכנוניים.

4. סיכום א. חב' ת.ה.ל. תבדוק הצעתו של מר שוהמי מבחינה תכנונית ותכין אומדן
תקציבי עד 6/12/82.

ב. יקריים דיון נוסף לאחר הבדיקה.

רשם: ש. לוטן
חב' "אשרת"

8.11.82

70/82

מס' תיק	12
תאריך	1982
מס' דף	



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מנהל לענייני פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 טל. 213231-2

ל כ ב ר ד

מזכיר מנהל כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הביטחון והשיכון

בן יהודה 23

ירושלים

הכרזת: כביש לטווח - גבעת זאב

סימולציה: שכתוב מיום 30.9.82

תוראי מע"צ המתקן לא חזא עם לשכת התכנון. אילו בעת הדבר כדי
היה מתברר בלב מוקדם שהתוכנית עולה על כ - 20 מטרות.

כמד כן יש לקחת בחשבון את המרחק בין מדרג לכביש אזורי הנדרש לפי
הכביש "אזור תכנון גבעת זאב".

התכנית של בני סמואל בדונה ואושרה במת"ע ביום 18.7.82. בא להתאים
את תוראי הכביש בדחיפות ולהעביר לבן את התוראי המתקן.

ב ב ר כ ה

אדר' ש. מונקוביץ
מנהל לשכת התכנון

הערה:

אלי' מ דן סגן - יל"ל

טא"ל ע. אפרתי - רע"ב תו"פ

אדר' ג. בידלמן - מ.מ.י.

אדר' ש. כקד

סמי בחום - קמ"ט מע"צ

ש. עמר - קמ"ט פנים

תיק בני סמואל

ער/יה

צוות ההקמה גבעת זאב
יא' בחשדן תשמ"ג

28 באוקטובר 1982



187

לכבוד
מר ג. אברמוביץ
מנהל קופת חולים לעובדים לאומים
רח' הגדס בית זאב ז' בוטיבסקי
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: הקצאת קרקע בגבעת זאב עבור סניף קופ"ח
מכתב למר א. ויבר מיום 10.9.82

ממכתב הנדון אני מבין שהממשל ומתן עם חברת יובל גד להקצאת שטח
במבנה המרכזי שבבנייתם - בגבעת זאב, לא עלה יפה.

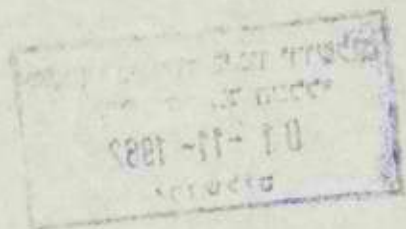
לשם בדיקת האפשרות להקצאת קרקע אני מבקש שתעביר אלי פרוגרמה
של המבנה שיטמש כסניף קופ"ח לעובדים לאומיים.

למרות שהשטחים הציבוריים שעומדים לרשותנו אינם רבים, אני מאמין
שימצא מגרש מתאים לצורך הקמת המבנה הנ"ל.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - ס/מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות



RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 11 1952
U.S. DEPT. OF JUSTICE

ירושלים, 20.9.82
מספר 7015



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.נ.

בהתאם לסיכום שהתקבל בפגישה עמך ביום 29.6.82 ערך מכון סאמיט, באמצעות משרד האדריכלים "בן סניור - שניצר" בדיקה של מצב המבנים והחשתייה במחנה גבעון והוכנו פרוגרמה ואומדן תקציבי של ההשקעות הדרושות במקום.

ברצוננו לבקש זימונה של פגישה נוספת עמך, ושאר הנוגעים בדבר, כדי לסכם את נושא שיכוננו של "מכון סאמיט" במחנה גבעון.

בכבוד רב,

יאיר כספי
מנהל פיתוח

מצורף: גבעון - סקר מבנים וחשתייה
הערכת השקעות לאכלוס ע"י מכון סאמיט - בן סניור שניצר, אדריכלים

העתק: מר א. וינר מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ר. בן בסט - מועצה אזורית מטה בנימין
מר ג. חוכפלד - מנהל צוות הקמה גבעת זאב

2

SECRET

SECRET
NO FOREIGN DISC
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISC
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISC
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISC
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISC
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תשמ"ב

8 בספטמבר 1982

מספר:



222/מ

אל: מר א. גיל - מחוז ירושלים

הנדון: כביש רמות - גבעת זאב
מכתב מיום 25.8.82

התכניות שקיבלתם לביצוע לאלתר.

פניתי למנהל אגף פרוגרמות, מר ז. ברקאי, אשר הבטיח לטפל
בחקציב קק"ל יחד עם מנהל מע"צ.

אנחנו ממשיכים בהשלמת התוכניות לשלב ב' כולל הפקעת חלקים
שטרם הופקעו.

בברכת שנה טובה,

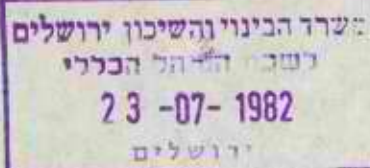
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ש
מנהל מע"צ

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל מח' הטכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ש. לרמן - מנהל הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט בחמוז תשמ"ב
20 ביולי 1982



אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: סיפורם גבעת-זאב - פסגת טל

בהמשך לשיחתינו בנדון ברצוני להבהיר בקיצור עמדת המחוז:

גבעת זאב יש שני סיפורים עיקריים של הבית הגדול בבניית חב' יובל-גד.

סיפור 1 - כביסה במפלס התחתון. הפתרון של ההגדלה ופונקציונליות הדירה לאחר ההגדלה נראים סבירים.

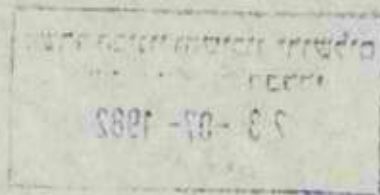
סיפור 2 - כביסה במפלס העליון בקומת חדרי השינה. לאחר ההגדלה נוצר מצב חמור בו הידידה למטבח ולסלון היא דרך קומת חדרי השינה והכביסה לדירה עצמה יוצרת אילוץ בהעדר משטח כביסה סביר.

המחוז ממליץ על סיפור 1, לאחר שיפורים, לבנייה בפסגת טל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



משרד המבחן והמבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים
משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים
משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים
משרד המבחן והמבחנים - מחלקת המבחנים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א בחמוז תשמ"ב
12 ביולי 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
15-07-1982

לכבוד
מר צבי סטיסקין
מכון סאמיט.

א.ב.,

הנדון: פרטיכל ישיבה 29.6.82

ברצוני להבהיר כי אין בפרטיכל הנ"ל כל התלטה או התחייבות מצד
משהב"ש לקבלת ההצעה בדבר סיקור מכון סאמיט במחנה גבעון.

הסיכום מתייחס לבדיקה שתעשה ע"י המכון ואשר אחריה יתקיים דיון בו
יסוכם הברש.

כל התלטה מעובה אישור ובהלת המשרד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ✓ מר א. וינר - מבכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיון
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר י. כספי - מכון סאמיט
מר ר. בן בשט - מועצה אזורית מטה בנימין
מר א. סילברסטון - " " " " " "

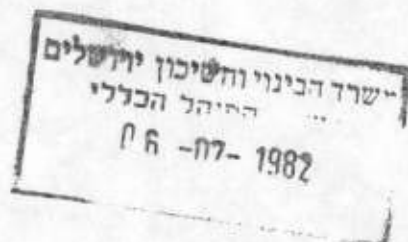
מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתמוז תשמ"ב
30 ביוני 1982

מספר:



פרוטוקול משיבה עם מכון סמיט מיום 29/6/82

נוכחים: ה"ה כהן שמריהו, בני דביר, גיל אורבשטיין, גב' ריבה זמיר - משהב"ש
בן בשט רפי, אורי סילברסטרן - מועצה אזורית מטה בבימין.
צבי סטיסקין, יאיר כספי - סמיט.

אגודה עותומבית, שלוחה של ארגון דומה בארה"ב. 85 מטופלים. 52 עובדים.
המטופלים בשלחים ברובם ע"י משהדי ממשלה (משרד הבריאות, משרד הבטחון,
משרד עבודה ורוחה). אין מעבקים.

כרגע מפוזרים במבנים אחדים בעיר בשכירות. מעוביבים במחנה המתפנה
בגבעון.

קובל על סמיט שימסרו מספר מבנים למלאכה ולמקומות תעסוקה, רצוי כאלה
שיוכלו לספק תעסוקה למטופלים.

סוכס כי בשלב זה תערך בדיקה ע"י סמיט של מצב מבנים, תשתית וכו'.
תוכן על ידם פרוגרמה ואומדן תקציבי של השקעות ואז תזומן פגישה בוספת.

החומר המצבי יסופק ע"י משהב"ש והמועצה האזורית.

רשמה: ריבה זמיר

תפוצה: נוכחים

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודירור

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתמוז תשמ"ב

7 ביולי 1982

מספר:



אל: מבכ"ל משהב"ש - מר א. ריבר

הנדון: צורת הקמה בגבעת זאב וגבעון

בהתאם לסיכום פגישתינו האחרונה אני מעביר לך בזה הצעת תקציב להקמת צורת הקמה שיטפל בגבעת זאב וגבעון.

בשלב זה מדובר מ - 1.9.83 עד 31.3.83, כלומר 7 חדשים אם כי התקציב מתיחס ל - 12 חדש.

אבקש אשורר לתקציב כולל התקן על מנת שיוכל להערך במועד ובעיקר לקלוט את העובדים והסרים.

בברכה,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'שמעון כהן'.

שמעון כהן
מבוגל מחוז ירושלים

לוטה: הצעת תקציב

העתק: מר ח. יודלביץ - סמבכ"ל למינהל
מר ג. הוכפלד - ראש צורת ההקמה
גב' ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז

REPORT



REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז תשמ"ב
4 ביולי 1982

מספר:

הצעת תקציב לצוות הקמה גבעת זאב וגבעון לשנת 83 f 82

כח אדם

1. ראש צוות גבעון וגבעת זאב - גדעון הרכפלד

2. עוזר לראש צוות הקמה

3. ראש צוות אחזקה

4. מזכירה

בשלב זה יש לפעול לקבלת עובדים לפי הפרוט:

1. עוזר לראש צוות הקמה - דרגה טז' - יח' אחיד

תאור התפקיד:

מנהל מעקב אחר ביצוע הבניה והפיתוח בכל מסלולי הבניה.

מקיים דיוח עדכני על הבנייה, והקמת השרותים תוך שמירה על לוח הזמנים אשר בקבע בתכניות העבודה ומתריע על חריגות.

מקיים קשר עם משרדי ממשלה, סוכנות, מועצה אזורית עיריית ירושלים, אגד וכן מוסדות ציבור, גופים קבלניים ופרטיים.

טיפול באכלוס העיר, כיכוז ועדת אכלוס ומתן עזרה לראש הצוות בכל הקשור בנושאי קליטה, ומועדי אכלוס, חברות-בניה, בנה ביתך וכו'.

מבצע עבודות נוספות לפי דרישות הממונה.

2/...

SECRET
NOFORN

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage.

3. The project is expected to be completed by the end of the year.

4. The project is being managed by the project manager.

5. The project is being funded by the government.

6. The project is being monitored by the project manager.

7. The project is being reported on by the project manager.

8. The project is being reviewed by the project manager.

9. The project is being approved by the project manager.

10. The project is being implemented by the project manager.

11. The project is being evaluated by the project manager.

12. The project is being closed by the project manager.

13. The project is being archived by the project manager.

14. The project is being destroyed by the project manager.

15. The project is being transferred by the project manager.

16. The project is being completed by the project manager.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

2. עוזר לצוות - אחזקה ושרותים דרגה ט' - יז' אחיד

תאור תפקיד:

אחראי על ביהול ואחזקה של הישוב

אחראי על תפעולן התקין של מערכות המים, החשמל, הביוב ועוד.

אחראי להכנת מפרטים למכרזים ופרסומים, ופיקוח על עבודות שירותים כגון סילוק אשפה, גיבון, אחזקת מוסדות הציבור וכו'.

מעקב שוטף אחר המשך עבודות הבנייה, מתאם בין צוות הבנייה והפיקוח לבין צוות ההקמה בנושאי מערכות התשתית.

מ"מ צובר עד למיבוי גזבר בשנת 83/84.

וכן כל תפקיד אחר בתחומים הנ"ל אשר יוטל עליו על ידי ראש הצוות.

3. מזכירה לצוות - דרגה יב' - יד'.

תנאי העסקה - חוזה מיוחד (אפשרות דרך שו"פ)

תקציב למשרדי הצוות

(1) מיבהל כללי

צוות ההקמה - שכר עובדים (כולל הוצאות שוטפות כגון: אשל, רכב, ש"ב)

לעוזר לראש הצוות -	40,000- שקל	$12 \times$	=	480.000 שקל.
לעוזר בצוות -	32,000- "	$12 \times$	=	384.000 "
למזכירה -	22,000- "	$12 \times$	=	264.000 שקל

סה"כ שכר העובדים 1,128.000 שקל

(2) מבני משרדים לצוות

יש להקים את משרדי הצוות במקום ע"י רכישת מבנה מהחברה "יובל-גד" הקבלנית סה"כ 3 חבירות.

עלות משוערת 1,500.000 שקל

(3) אחזקת ומבנה ואספקת ציוד

ביטוח משרדי הצוות

ריהוט וציוד משרדי הצוות ואחזקתו

התקנת מערכת טלפונים

הוצאות כלליות כגון: בקיון, כבוד וכו'

"	1.500	→
"	600.000	→
"	100.000	→
"	50.000	→

סה"כ אחזקה 751.500 שקל

סה"כ הוצאות 3.379.500 שקל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בסיון תשמ"ב
9 ביוני 1982
מספר:



לכבוד
מר א. שגיא
מנהל שירותי הנדסה
עיריית ירושלים.

א.ב.,

הבדון: גבעת זאב - חיבור בירב

בהמשך לישיבה בבדון 3.6.82 אני מעביר לך בזה בתובי קיבולת וג' י' בבדון:

בשטח התוכנית יש כ-2500 יחידות דיור לפי התפלגות זו:

עד - 1000 יח'	אדמות מדינה
" - 500 "	אדמות פרטיות בידי יהודים
" - 500 "	אדמות פרטיות בידי ערבים
" - 500 "	שטח לתכנון בעתיד

סה"כ 2500 יח'

בין יולי 1983 לינואר 1984 יאוכלסו כ-650 יחידות דיור.

עד ינואר 1985 תושלם בניית 200 עד 350 יחידות דיור בוספות. בסה"כ
ב-1000 עד 1985.

אין אפשרות לאמוד מועד הפעלת בנייה באדמות פרטיות יהודיות או ערביות אם
ירכשו ע"י יזמים.

כן אין אפשרות, כיום, להעריך בנייה בוספת מעל ל-2500 הב"ל, כתוצאה
מרכישות בוספות.

מכל מקום בקשת משב"ש לחיבור מתייחסת ל-2500 יחידות דיור בגבעת זאב.

אני מודה לך על תשובתך העקרונית החיובית. אבקשך להנחות המהנדסים
לתיאום התכניות המפורטות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר מנהל יחידת פרוגרמות
מר ג. הרכפלד ראש צוות ההקמה גבעת זאב

✓ העתק סמוי: מר א. ויבר מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

MEIR FARKASH

ADVOCATE

11 Ibn Ezra Street
P.O. BOX 7990, JERUSALEM, ISRAEL

Tel. 662298

מאיר פרקש

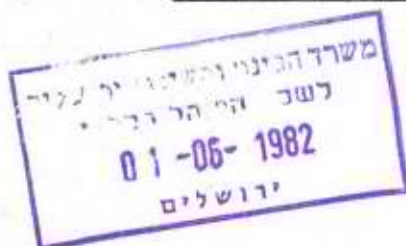
עורך-דין

רחוב אבן עזרא 11
ת.ד. 7990, ירושלים 91079
טל: 662298

ד' בסיון תשמ"ב

26 במאי 1982

Ref. No. מספרנו 12/ש



לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581

א.נ.,

הנדון: סיוע לבנייה עצמית בגבעון

הריני פונה אליך בשם משפחות עולים וזוגות צעירים תושבי גבעון כדלהלן:-

מרשי מתגוררים בישוב גבעון בין שנתיים לארבע שנים, באשקוביות שהועמדו לרשותם בזמנו.

בתחילת שנת 1981 נפגשו נציגי הגרעין עם מנהל אגף האיכלוס במשרד השיכון לבירור הסיוע שיינתן לחברי הגרעין לקראת הקמת בתיים במסגרת תכנית "בנה ביתך".

כפי שנמסר לי, הסיכום באותה פגישה היה שהתנאים שיועמדו לרשותם יהיו זהים לתנאי הסיוע הניתנים בתכנית ההטבות המיוחדות לאיזורי פיתוח.

בזמנו היה סכום הסיוע בסך -110,000 שקלים, וכשרצו חברי היישוב לקבל את הסיוע התברר כי שחרורו מותנה בהתחלת בניית היסודות לבתיים.

התחלת הבניה היתה תלויה בסיום תכניות המתאר של הישוב החדש ובהשלמת התשתית אולם אלה התעכבו למשך יותר משנה, ועל כן נבצר היה ממרשי להתחיל בבניה וממילא לא יכלו לשחרר את ההלוואה שהועמדה לרשותם.

היום הסתיימו כל הפעולות שמנעו התחלת הבנייה. אולם לאור מצב האינפלציה בארץ פחת ערך הסיוע וערכו שווה היום פחות ממחצית השווי שהיה בשנת 1981.

בנוסף לכך גם עלו מחירי הבניה עליה ניכרת וממילא נוצר מצב חמור המונע ממרשי את האפשרות להתקדם בבניית ביתם עקב הסיוע הדל.

אבקש איפוא לשקול ענין זה בכובד ראש, מתוך התייחסות לחשיבות העצומה של פיתוח היישוב החדש וקליטת העולים החדשים והזוגות הצעירים ביישוב.

בהזדמנות זו אודה מאד אם יובהר לי האם משפחה בעלת דירה בגבולות הקו הירוק, המתגוררת כבר שנים מספר בגבעון, בתוך אשקובית, נחשבת כמשפחה המתגוררת ב"צפיפות", אף כי תנאי המגורים בדירה הקודמת אינם נכנסים לגדר המונח "צפיפות"?

אודה על קבלת תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מאיר פרקש, עו"ד

העתק: מנהל האגף לאיכלוס משרד השיכון והביטחון
רחוב הלל 23, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 30 במאי 1982

מספר:



אל : א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: מכון סאמיט

פנייתו של מכון סאמיט בעניין המבנה במשרת גבעון.

לפי דעתי יש מקום להקצות המחנה ליעוד מסוג זה. אבל בזמנו סוכס כי המחנה ייועד לאזור תעשייה קלה. לכן יש לקיים דיון בנושא.

כמו כן לאור הבעיות של אקים - מישור אדומים, אני מציע לסכם על זה בצורה נכונה, במידה ויסוכס.

ב ב ר כ ה,

זאב בנקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העחק: א. נטף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 9.5.1982



אל:
מר חיים יודלביץ
סמנכ"ל למינהל
כאן

א.נ.

הנדון: עתון מקומי לבקעת זאב

ועד תושבי גבעת זאב בקש את עזרתנו בהוצאת עתון מקומי.

לפי בדיקה שערכו עלות כל גליון תגיע לכ - 15,000 שקל. העתון אמור להופיע אחת למספר חודשים.

מנכ"ל המשרד מר וינר אשר שסתתפותינו בהוצאת הגליון הראשון לנסיון.

אשמח לשמוע הנחיותיך בנידון.

ב ב ר כ ה

עליזה גורן
דוברת המשרד

העתק: אשר וינר - המנכ"ל

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1901

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
AND



AND OF THE

LAND OFFICE

AND OF THE

LAND OFFICE

AND OF THE

AND OF THE

AND OF THE

AND OF THE

AND OF THE

290

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך:

10/1
10/2

גילוי שלב א'
חריזה שו"פ נאמנות

- א. במסגרת חריזה הנאמנות עם שו"פ חריזה מר וינשל להתחיל משלב ב'.
אצל מר וינר סוכם שיבדק גם שלב א' ומתעוררות הבקורות הבאות:
- האם שו"פ בזמן מכירת הדירות של שלב זה העמיסה הוצאת פתוח מראש במדה ולא - מדוע ומי ישא בהפרש שלא חוייב.
- ב. האם בזמן קביעת המחיר הודיע משרד הסכון והבינוי לשו"פ כי יכסה את ההפרש? או לא? בכתב בהתחייבות בקזוז או בכל צורה אחרת?
- ג. האם בטל מכתבו של מר פלג (משנה למנכ"ל משרד סכון) אשר לפיו רשאית שו"פ לגבות מקבלנים אחרים הוצאות פתוח מעצמה וכדומה.
- ד. האם בגבו הוצאות פתוח מאחרים? ממי? וכד', בפסחה שאכן, האם אין לשו"פ כל אחריות? מה חלקה באחריות?
- ה. יש לבדוק אם דוד לב הינו הקובע הבלעדי לבדיקת הנושא.
- ו. כמה נגבה וכמה הוצא, והאם יש לכסות הפרש זה כולו או חלקו?
- ז. מוצע שהדו"ח של דוד לב יועבר למחוז ירושלים ולאגף ההנדסה להתייחסות.
- ח. לאחר קבלת התשובות על הנ"ל יש להביא זאת לחשב הכללי, שבטעמו לא הסכים לפצות את החברה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ה' באדר תשמ"ג
18 בפברואר 1983

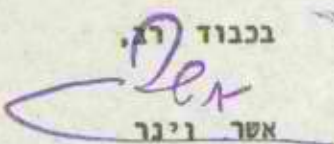
לכבוד
הרב אליהו שלזינגר
רב שכונת גילה ומקור חיים
רח' הרב א. י. אונטרמן 1
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: בית כנסת בגילה
מכתבן אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

רצ"ב חשובת מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
במשרדי, אל הועדה לבנין בית הכנסת בגילה.
אני מקווה שתשובה זו תהווה מענה לבקשתך.

בכבוד רב,


אשר לוריא

המנהל הכללי

העתיק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

משרד הבינוי והשיכון
"לשכת המנכ"ל"

ירושלים, ה' באדר תשמ"ג
18 בפברואר 1983

לכבוד

הרב אליהו שלזינגר
רב שכונת גילה ומקור חיים
רח' הרב א. י. אונטרמן 1
ירושלים

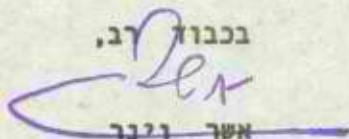
כבוד הרב,

הנדון: בית כנסת בגילה
מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

רצ"ב חשובת מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
במשרדי, אל הועדה לבנין בית הכנסת בגילה.

אני מקווה שתשובה זו תהווה מענה לבקשתך.

בכבוד רב,



המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

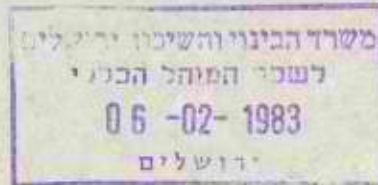
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.1.1983

מספר:



לכבוד
הועדה לבנין בית הכנסת בגילה
ת.ד. 5743
ירושלים 91057

א.ב.,

מכתבכם מיום ד' בשבט אל המנהל הכללי, מר אשר ויבר, הועבר לטיפול לי לפני ימים מספר.

משרדינו, אשר רואה עצמו אחראי לפיתוח שכונת גילה, ער גם לבעיות של אי קיומם המספק של בתי כנסת. משרדינו בנה בזמנו בית כנסת באזור הידוע בגילה א' וכן הקצה קרקע למועצה הדתית, על חשבון הפארק השכונתי ותוך הרס הדשא שכבר נשתל. זאת במטרה של בניית בית כנסת ומקווה טהרה. אנו יודעים כי לאחר מספר שנים של הפסקת בנייה, מושלמת עתה בניית מבנים אלה, לרווחת התושבים.

אנו משתדלים למצוא תקציב לבניית בית כנסת נוסף, ואכן אנו מתכננים לבנותו באזור "תל-רענן", שם אין כלל מבנה מיוחד לתפילה. דומני כי רב השכונה, בן שיקול זה, המקובל אף על בציגות השכונה.

בברכה,

ז. ברוך
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המחוז

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.1.83

אל :

מנהל מרכז

.....

.....

א.נ.,

הנדון : בנין מנהל

לוטת מכתבו של מנהל מנהל בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מנהל
עוזר המנכ"ל



בית הכנסת המרכזי בגילה

הועדה לבנין בית הכנסת * הנהלת בית הכנסת * רב השכונה

בס"ד ד' בשבט תשמ"ג

18.1.83



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.

אנו מאות משפחות מאורגנות במסגרת בית הכנסת המרכזי (האשכנזי) בגילה א'. כמעט כולנו דרים בגילה קרוב לעשר שנים ועדיין אין לנו בית כנסת, אלא אנו מתפללים ומתפקדים גם כמרכז קהילתי בבית הספר המ"מ (באולם הספורט) ובדירה קטנטנה.

כבר לפני שנים רבות התחייב משרד השיכון לבנות בית כנסת לכל 2000 יחידות דיור, ולצערנו התחייבות זו אינה מתבצעת בשטח בגילה. אמנם משרה"ש בנה בית כנסת אחד קטן בו משתמשים אחינו מעדות המזרח, אולם זה ברור שבשכונה כה גדולה כמו גילה משרה"ש צריך היה לבנות עוד כמה בתי כנסת וכוראי עבור אותם תושבים ותיקים המתייסרים מזה שנים.

ידוע לנו כי בתוכנית קיימת מחשבה (ונדמה שגם תוכנון מוכן) לבנות בית כנסת נוסף בשלב ג' של גילה ליד מוסד "תל רענן". אולם אין זה מתקבל על הדעת שתושבים שרק לפני זמן לא רב השתכנו בגילה וכבר יזכו לבית כנסת, ואילו תושבים רבים מאד ימשיכו להתייסר בקיום תפילות ופעילות אחרת בבי"ס ובדירה וכיו"ב.

אנו קבלנו לאחרונה מקום לבניית בית כנסת בגילה א' - על גג וליד התחנה לטיפול כאס וכילד, שע"י המרכז המסחרי הישן. מסרנו את העבודה לאדריכל מר שבתאי משולם (זה היה התנאי של ועדת האיתורים, משום שהנ"ל גם תוכנן את סיפת החלב) וגם חתמנו חוזה עם מהנדס בנין לעבודת הקונסטרוקציה. עבודתם בשלבי סיום וכבר בימים אלה מוגשת התכנית לקבלת רשיון בניה.

אנו בעצמינו כבר השקענו הרבה מאד כסף עד לשלב זה, אבל ברור שעם כל הרצון הטוב ועם העול הכבד שכל אחד קיבל על עצמו, לא תהיה לנו האפשרות לגשת לבניית המבנה.

בית הכנסת יקרא על שמה של רעייתו המנוחה של ראש הממשלה הגב' עליזה בגין ע"ה (ואנו מצ"פ את מכתבו של ראש הממשלה).

אנו פונים אליך בבקשה רבה לשנות את קו המחשבה הנזכר, ולהעביר את התקציב המיועד לבניית ביהכנ"ס על ידכם, להעבירו אלינו כדי שנוכל לגשת לבניית המבנה שמיועד לשרת אוכלוסיה גדולה של אלפי תושבים ותיקים.

אנו מלאי תקווה שההגיון והשכל הישר הכרוך בבניית בית הכנסת בגילה - הוא שיגבר, ויחד עם זאת גם ננציח את זכרה של הגב' בגין ע"ה.

אנו מצפים לתשובתך החיובית.

בכבוד רב

הועדה לבנין בית הכנסת

העתק: מר שלמה הלוי

חבר מועצת העיריה

מר בן לולו

סגן ראש המועצה הדתית

24.5.89

000000

H. D. I.

היה שנים אחרות אחרות אחרות של הנהגה נכונה. אחרת מ', אשר אחר
היה אחרת אחרת אחרת אחרת; אך כל של אחר, אם היה אחרת אחרת אחרת
אחרת אחרת אחרת אחרת (אחרת אחרת) אחרת אחרת.

and the fact that the same person was seen in the same place at the same time, it is not possible to say that the person was seen in the same place at the same time. The fact that the person was seen in the same place at the same time is not a sufficient condition for saying that the person was seen in the same place at the same time. The fact that the person was seen in the same place at the same time is not a necessary condition for saying that the person was seen in the same place at the same time. The fact that the person was seen in the same place at the same time is not a sufficient condition for saying that the person was seen in the same place at the same time. The fact that the person was seen in the same place at the same time is not a necessary condition for saying that the person was seen in the same place at the same time.

הנהגה זו של אנשי המוסד הובילה לפרשת המסמכים, שהייתה אחת מההתפתחויות המשמעותיות ביותר בתהליך ההתארגנות. המסמכים, שהיווהו חלק מהארכיון של המוסד, נחשפו על ידי אנשי המוסד, וזו הייתה אחת מההתפתחויות המשמעותיות ביותר בתהליך ההתארגנות.

[illegible][illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

[illegible]

NY 100-108100-1000
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

ECCFF CE

DEVELOPMENT OF A NEW POLYMER

note: on what note

REF ID: A66588

or $\epsilon_1 \epsilon_2 \epsilon_3 \epsilon_4$

517 620 60622 6767

ראש הממשלה

ירושלים, ז' בטבת התשמ"ג
23 בדצמבר 1982

לכבוד
הנהלת בית הכנסת
והועדה לבנין בית הכנסת המרכזי בגילה א'
ת.ד. 5743
ירושלים 91057

רבותי הנכבדים,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבכם מיום כ"ז
בכסלו התשמ"ג.

קראתי בתשומת לב מרובה גם את מכתבו המצורף
של הרב אליהו שלזינגר. מובן מאליו, שמקבל
אני את חוות-דעתו ובנייתי ואני נהיה אסירי
תודה על החסד הרב, שתגמלו עמנו, לקרוא את
בית הכנסת על שם רעייתי המנוחה עליזה, זכרונה
לברכה.

בתודה ובהוקרה,

מ. בגיז



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון



ירושלים, ט"ו בשבט, תשמ"ג

28 בינואר, 1983

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של הרב אליהו שלזינגר, אל השר בעניין
בניית בית כנסת שני בשכונת גילה.

השר מבקש טיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

בס"ד ה' בשבט תשמ"ג
DATE

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

הנהלת בית הכנסת המרכזי בגילה א' פנתה במכתב אל מנכ"ל המשרד מר אשר וינר, ומאחר ויש לי ענין מיוחד שגם אתה כבוד השר תהיה בתמונה, פונה אני אליך באותו נושא ובאותה בקשה.

משרד השיכון עומד לבנות את בית הכנסת השני שלו בגילה בשלב ג' משלבי הבניה כאן. עובדה זו אמנם משמחת מאד אולם אינה עונה לצרכים האמיתיים של השכונה.

בית הכנסת המרכזי הנ"ל משרת את שלב א' ושלב ב' של גילה, בהם מאות משפחות ואלפי תושבים. עד עצם היום הזה מיטלטל ביהכנ"ס בין אולמות ספורט בבתי הספר ובדירות כדי לספק ולענות לו במעט על הצרכים הגדולים של השכונה. שלבי הבניה הנ"ל מאכלסים את ותיקי השכונה שרבים מהם (ובניהם אני) דרים כאן מאז ראשית איכלוסה בשנת 1973, וכאמור עד היום אין לאוכלוסיה זו בית כנסת.

אחרי שנים של התדיינויות והצעות, נתקבל אישור לבניית בית כנסת על גג וליד התחנה לטיפול באם ובילד שבמרכז שלב א' של גילה. מיד עם קבלת האישור הנ"ל נמסר הענין לתיכנון האדריכל אותו הציעה העיריה (האדריכל שתיכנן את התחנה) ואף נחתם איתו חוזה עבודה וכן עם מהנדס הבנין לקונסטרוקציה, ובימים אלה עומדת התכנית כולה להמסר לרשויות לשם קבלת רשיון בניה. עד היום ביהכנ"ס הוציא מכספו אלפי דולרים למימון ההוצאות שהיו עד עתה.

אך ברור שעם העול הכבד שכל אחד מחברי הקהילה ורבים מתושבי השכונה ישאו על עצמם, ועם סיוע אחר שהובטח, עדיין הענין רחוק מהגשמת החלום להקמת קורת גג לתפילה ולחוריה ולמרכז קהילתי רוחני בשכונה.

ולכן גם ההגיון והשכל הישר מורה על כך שאת התקציב לבניית בית כנסת בגילה ע"י משרד השיכון, יש להעביר לחלק הותיק של גילה והמתייסר מזה שנים מחסרון ביכנ"ס (ולא לאותו חלק של גילה שדייריו גרים שם רק שנים ספורות), וגם רוב האוכלוסיה הנזקקת לביכנ"ס יום יום וכמעט שעה שעה נמצאת בשלב א' וב' ולא בשלב ג'.

כאן ברצוני להוסיף נקודה נוספת.

בית הכנסת העומד להבנות על התחנה לטיפול באם ובילד, יקרא על שמה של רעיית ראש הממשלה הגב' עליזה בגין ע"ה. בנושא זה היתה לנו התכתבות ושיחות עם ראש הממשלה ומשפחתו, ואני מצ"פ את מכתבו של ראש הממשלה הנערץ כאן בקהילתינו.

ולכן אבקשך בטובך לעשות כל מאמץ ולהעביר לנו את התקציב שמשרד השיכון היה אמור להקציב לבניית בית כנסת, בעיקר משום שזאת החוועלת השכונתית וגם פתרון לחלק הותיק של גילה. אך גם הנצחת זכרה של הגב' עליזה בגין ע"ה, ובודאי תמצא בכך ענין רב לסייע בפרויקט זה.

אני מלא תקווה שבכוח תבונתך הרבה תעשה הכל על מנת לפתור את הבעיה הכאובה שלנו, ואולי נחמה פורתא לראש הממשלה.

לתשובתך אצפה.

בברכה רבה ונאמנה

הרב אליהו שלזינגר



Page 1

OF THE

OF THE

OF THE

The first of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the second is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The third of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the fourth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the sixth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The seventh of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the eighth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The ninth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the tenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The eleventh of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the twelfth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The thirteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the fourteenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The fifteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the sixteenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The seventeenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the eighteenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The nineteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the twentieth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The twentieth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the twenty-first is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The twenty-second of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the twenty-third is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

The twenty-fourth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the twenty-fifth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

ראש הממשלה

ירושלים, ז' בטבת התשמ"ג
23 בדצמבר 1982

לכבוד
הנהלת בית הכנסת
והועדה לבנין בית הכנסת המרכזי בגילה א'
ת.ד. 5743
ירושלים 91057

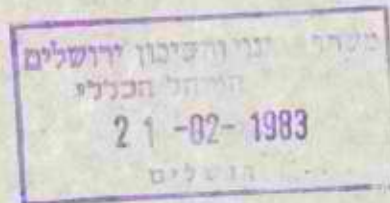
רבותי הנכבדים,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבכם מיום כ"ז
בכסלו התשמ"ג.

קראתי בתשומת לב מרובה גם את מכתבו המצורף
של הרב אליהו שלזינגר. מובן מאליו, שמקבל
אני את חוות-דעתו ובנייתי ואני נהיה אסירי
תודה על החסד הרב, שתגמלו עמנו, לקרוא את
בית הכנסת על שם רעייתי המנוחה עליזה, זכרונה
לברכה.

בתודה ובהוקרה,

מ. בגין



17 בפברואר 1983

אל: מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: אולם ספורט בנוה יעקב;
בריתה ואולם ספורט בגילה

רק היום הובא לידיעתי העתק מיסמך מ-15.11.82, של סיכום דברים מפגישה
בהשתתפותך.

במיסמך נאמר (בין השאר):

"משרד הבינוי יחקב את אולם הספורט ב-1983. מכתב על כך יוצא ע"י
ז. ברקאי לקרן ירושלים ועיריית ירושלים... אוסדן העלות הוא 1,3 מיליון דולר".

מחובתי להסב תשומת לבך:

- א. סיכום זה לא הואס איתי ולא הובא לידיעתי, עד היום.
- ב. התכנית המפורטת של אולם הספורט לא אושרה ע"י ועדת הספורט
הבין-משרדית (כפי שנטען במיסמך הנ"ל).
- אשרו רק האיחוד והמיקום של העמדת אולם הספורט ופרוגרמה לחכנון.
- ג. האולם לא הוכנן לפי הפרוגרמה של הועדה הבין-משרדית.
התכנית של אולם הספורט גדולה ב-500/400 מ"ר מהשטח המאושר לאולמות
מסוג זה (גדול ביותר מ-1000 מ"ר לגבי פרוגרמה משרד החינוך לאולם
בי"ס על-יסודי) ומיקום הפונקציות אינו נכון ואינו הואס את המקובל עלינו.
- ד. האולם המקובל עלינו במקרה כאלה (לבי"ס על-יסודי, בשילוב עם מרכז
קהילתי) עולה לכל היותר 650 אלף דולר בלבד (ולא 1,3 מיליון דולר
שהתחייבתם לגביהם).
- ה. כל זמן ש"קרן ירושלים" מתכננת ובונה מתקציבה אולמות לא נכונים,
גדולים ויקרים - זה אינו ענייננו (במשרד) אך אם עלינו לממן זאת
הכרחי לשקול היטב האם איננו מסתכנים בתקדימים שהאולם היקר ביותר
ייבנה על ידינו בביה"ס העל-יסודי בנוה-יעקב? האם יש לנו בכלל
קציבי-ענק כאלה?

* *

אינני רוצה לחזור על עצמי. אך כל מה שנאמר על נוה יעקב מתאים גם לבעיה
של אולם הספורט בגילה (שמתחילו בריכת שחיה...) ועל כך כבר הגבתי פעמים
מספר בעבר.

העתק:

המנהל הכללי א. ויגור

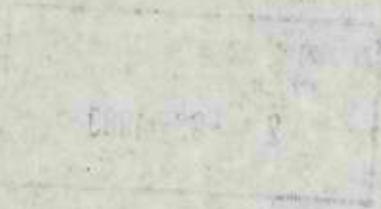
מר א. טורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה

גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור



11 AUGUST 1948

TO: Mr. Tolson

FROM: Mr. Clegg

RE: JAMES EARL RAY, AKA
ALLEGEDLY A FUGITIVE FROM THE

RECENTLY CONDUCTED SEARCHES OF THE FILES OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE.

1. It is noted that

2. The fact that the above named individual is a fugitive from the law is not in dispute.

3. It is noted that

4. It is noted that

5. It is noted that

6. It is noted that

7. It is noted that

8. It is noted that

9. It is noted that

10. It is noted that

11. It is noted that

12. It is noted that

13. It is noted that

מכון ירושלים לחקר ישראל
כרטיס
10-02-1983

יום עיון: גילה - מאזן ביניים
הזמנה

לפני שנה קיים מכון ירושלים לחקר ישראל ערב עיון עם תושבי גילה במתנ"ס השכונתי ובו נדונו היבטים תכנוניים ואדריכליים, בעיות אספקה ושרותים, תחזיות ומשאלות להתפתחות השכונה. כמובטח, אנו שבים מקץ שנה לדיון נוסף עם תושבי גילה על בעיות איכלוס, בעיות חברתיות ובעיות הקשורות בהקצאת שטחי צבור. הדיון יתקיים ביום ד', י' אדר תשמ"ג, 23 בפברואר 1983, בשעה 16.00, באולם התרבות שבמתנ"ס גילה, רחוב ורדינון 14, גילה, ירושלים.

סדר היום

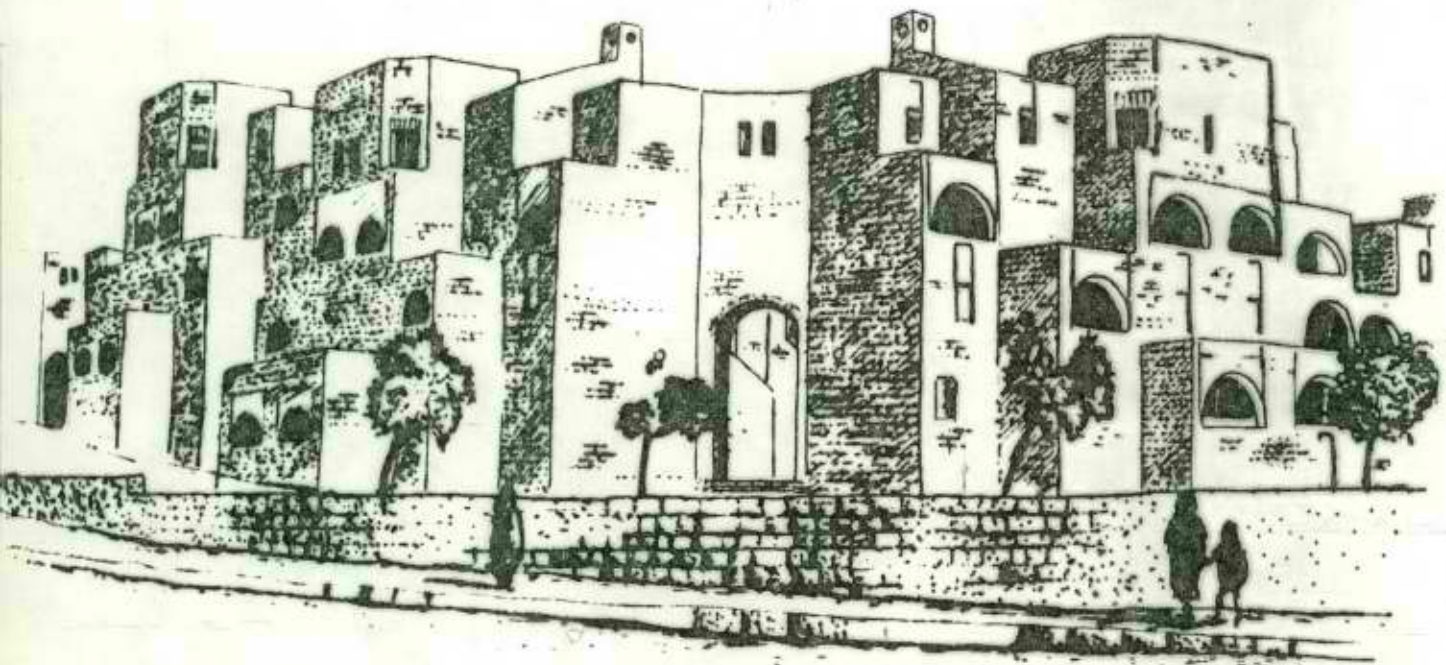
- הקצאת שטחי צבור - הרצוי והמצוי, אדריכלית רחל וילקנסקי
דיון

- היבטים חברתיים של איכלוס שכונה חדשה-המקרה של גילה, פרופ' רבקה בר-יוסף

דיון

כיבוד קל

- יו"ר - רובי לזר, יושב ראש ועד תושבי גילה.



ירושלים
כ"ז
10-02-1983

יום עיון: גילה - מאזן ביניים
הזמנה

לפני שנה קיים מכון ירושלים לחקר ישראל ערב עיון עם תושבי גילה במתנ"ס השכונתי ובו נדונו היבטים תכנוניים ואדריכליים, בעיות אספקה ושרותים, תחזיות ומשאלות להתפתחות השכונה. כמוכח, אנו שבים מקץ שנה לדיון נוסף עם תושבי גילה על בעיות איכלוס, בעיות חברתיות ובעיות הקשורות בהקצאת שטחי צבור. הדיון יתקיים ביום ד', י' אדר תשמ"ג, 23 בפברואר 1983, בשעה 16.00, באולם התרבות שבמתנ"ס גילה, רחוב ורדינון 14, גילה, ירושלים.

סדר היום

- הקצאת שטחי צבור- הרצוי והמצוי, אדריכלית רחל וילקנסקי

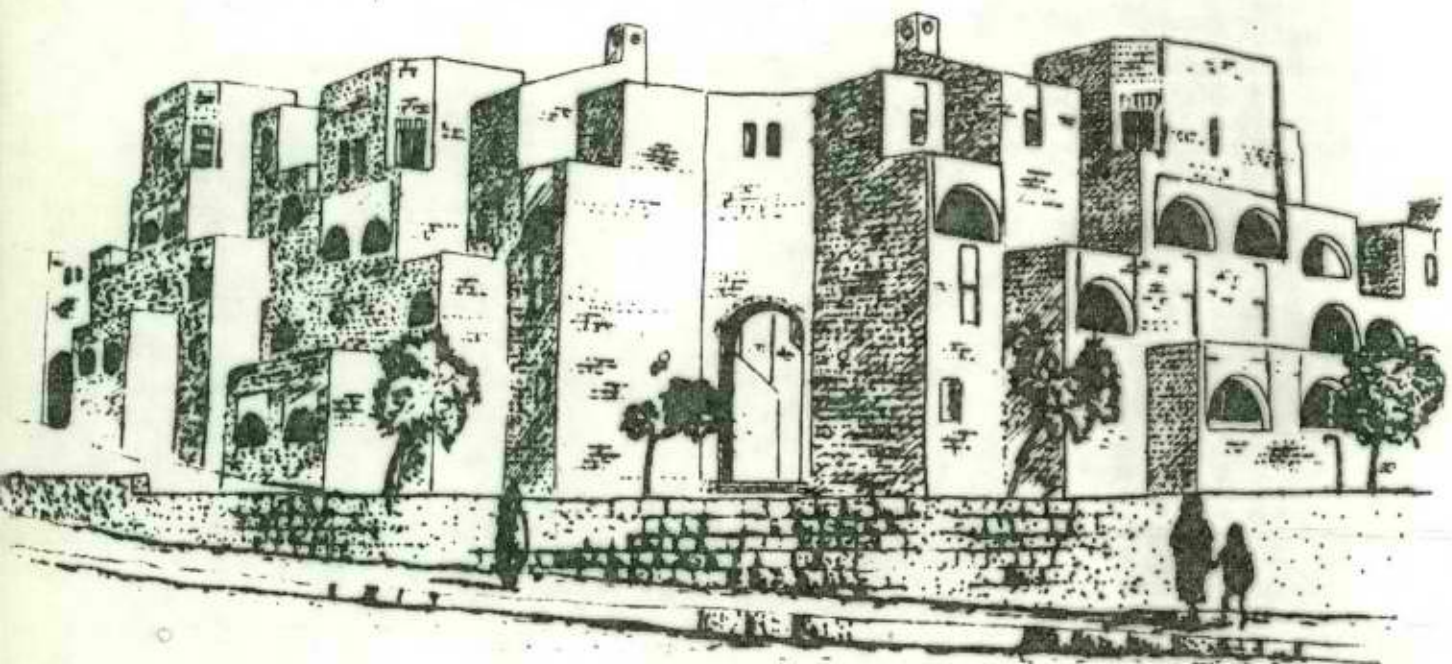
דיון

- היבטים חברתיים של איכלוס שכונה חדשה-המקרה של גילה, פרופ' רבקה בר-יוסף

דיון

כיבוד קל

-יו"ר- רוני לזר, יושב ראש ועד תושבי גילה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשמ"ג

מספר: 27 בינואר 1983



אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: גילה - מעריב 24.12.82, משה שמיר

אבי מצרף קטע שהופיע במעריב ב- 24.12.82 פרי עטו של הסופר משה שמיר בו הוא מפליג בשבחיה של שכונת גילה בירושלים.

בודאי תשמח לעיין בדברים אלה חרף הבקורת השלילית שמטיחים בנו בלא אבחנה מקצועית.
לו יהי זה שכרנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

אדר' יסקי
אדר' רבטר
מר א. אולביק - מנהל פרויקט גילה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל ומחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' ע. גורן - דוברת המשרד



RECEIVED

1900

THE

LIBRARY

OF THE

UNIVERSITY

OF

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

העירבה נולדה בת שבע

הייתי השבוע עד, צופה ומאזין, לפגישת שתי ידידות שלא התראו זו עם זו בשנים האחרונות. הצעירה שבהן היא בת שמונים וחמש. הקשישה — בת תשעים ושלוש. אילו ישבו וסיפרו רק את סיפור חייהן שלהן — אחת מהן היא ילידת הארץ, האחרת כאן מילדותה, וידידותן היא בת שבעים שנה! — לא היה צורך לא בספרי היסטוריה ולא בסדרת טלוויזיה, כי סיפור חייהן, על סביבתן ושלוחותיו, הוא סיפורה של ארץ ישראל. מדמשק ועד קנטרה, ממעצנות עובדים ועד פרדסי איכרים.

הן לא גנחו, ושאלות ותמיהות היו בפיהן — אך לא תלונות, ונחת נכדים ונינים לשתייהן מלוא הכף. אבל מה שבלט יותר מכל הוא כשרונן לשמות. החדר הצנוע הבהיק וחגג בשפע היות ועליזות. ומכל השמחות חורה האורחת וסיפרה על היום הנהדר שהעניק לה נכדה, כאשר הוליד אותה בכל השכונות החדשות העוטרות את ירושלים. בייחוד לא חדלה להלל את גילה, העיר החדשה שצמחה בין ירושלים לבית לחם.

יומיים אחר-כך, בדרכי לפסגה הנהדרת של הר גילה, בה קיים שנים רבות ומוסיף לצמוח מרכז חינוכי על אגפי השונים, עשיתי קיצור דרך ועליתי מגיא הסטמונים של ירושלים אל שיכוני גילה בדרך הרחבה, החדשה, שנפתחה לתנועה זה לא כבר. נדמה היה לי, לפני כן, שאני מכיר את גילה — עוד מבצר ממבצרי האבן המקיפים את עיר דוד — עד שסבבתי-עיתי בה בערב-חורף זה, והיא לא מבצר אלא קרית מלך רב. גילה היא הר-הצופים הדרומי של ירושלים, אבל מרחבים ותנופה וגדלות יש בה יותר מבכל פסגה אחרת מן הפסגות העוטרות את הכתר. כמו מאלה עולה בזכרון דמות בת שבע הצעירה, היפה, נכדתו של אחיתופל הגילוני, מת-בוננת צפון-מזרח אל כיוון עיר דוד, עיר המלכות החדשה, נודרת בליבה כי יבוא יום והיא תהיה מלכתה: ואחיתופל עצמו, היכן נרקתה בליבו אותה גאווה-נעלב, וזוממת-להרע נגד המלך שנולד בבית-לחם — אם לא באוץ הפסגות של גילה?

טוב לראות אור בחלונות גילה ובי-חצותיה הרחבות. טוב להשקיף ממנה, כמו מעל גג, לרוח הערב — בירושלים היפהפיה למטה, הרחצת עצמה בגשם רך של ראשית התורף.

ועד הויכח בילה

ירושלים, 23.11.82



לכבוד
ה"ה מיכאל זקמן
מסרד המפקח על התעבורה.

א.נ.,

הנדון: הקמת גדר חוץ בטחון ההפרדה
מצומת פת עד צומת המרכז המסחרי

1. ביום 20.10.82 נפתח לתנועה המטלול מצומת פת אל צומת המרכז המסחרי החדש.
 2. פתיחתו של מטלול זה, עם כל הברכה שבה, מהווה טכנת חיים ממשיית להן לכי - רגל אשר יחצו הכביש מצפון לדרום ולהיפך המצב המוראף יותר בגלל הטטח הטופוגרפי.
 3. מנסיונך יודע אמה, כי הדרך היחידה, כמעט אשר תמנע חצייה בכבישים מהירים היא חסימת הטטח המפריד באופן שלא תתאפשר החצייה, כלל. וראה למשל, דרך-חברון, דרך צרפת, רחוב יפו - חחנה מרכזית.
 4. אנו מבקשים (דורשים) כי תוחקן ומיד, מערכת גדרות חיים לסווח הארוך) ובטווח הקצר גדרות ברזל, לאורך הטטח המפריד בקטע הזה שארכו כ-700 מטרים, וזאת בטרם תקרה תאונה, ואנו מניכנעים, כי תהא, אם לא ינקטו האמצעים הנכונים ומיד, פני הטטח פשוט זועקים לתאונה.
 5. עלי להזכיר כי בצדי הכביש ישנם מוסדות ציבורי בתי ספר, מעונות קייטים, קן בני עקיבא ועוד.
 6. אני מקווה מאד, כי תגש מיד לבדוק את המצב בטטח כדי להחליט, ולא נחפש אח"כ את התירוץ, כאשר תקרה התאונה.
- אני מרשה לעצמי להפנות העתק מכתבי זה לגורמים נוספים במשק ומקווה שיתנו גם הם דעתם לבעייה ויעזרו בפתרונה.

בכבוד רב,

זיוה וינשל
יו"ר הועד

העתיקים:

רע"נ תנועה, מסא"ר משרת ישראל.

מ. עמירב

הער קורפו

סדי קולק

המועצה הלאומית

אג"ד

חברי ועד השכונה, מנהל המינהלת

מנכ"ל מסרד השיכון

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

REPORT OF THE SECRETARY OF THE NAVY
ON THE PROGRESS OF THE SERVICE

THE SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

The SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

The SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

The SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

The SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

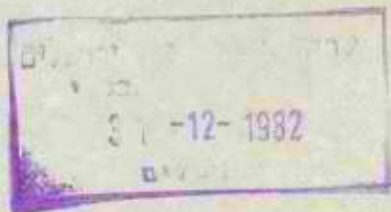
The SECRETARY OF THE NAVY has the honor to acknowledge the receipt of the report of the SECRETARY OF THE ARMY, dated the 1st of January, 1881, and to express his appreciation of the interest and care which the SECRETARY OF THE ARMY has taken in the preparation of the same.

Very respectfully,
J. D. LONG

Secretary of the Navy

Washington, D. C.

THE SECRETARY OF THE NAVY
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE NAVY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1881
RECEIVED
THE SECRETARY OF THE ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1881
RECEIVED



יב' בטבת תשמ"ג
28 בדצמבר 1982

אל: אינג' קוקוש

הנדון: בקרה בשטח על דורות בניה - בגילה

מהדו"ח של מר מרקוביץ מתאריך 5.11.82, אני למד
שחל שפור ביכר בדורח בגילה.

אבקשך לתקן את יתרת הסעויות ולהמשיך במעקב
שהדורח יהיה אמין ומדויק.

ב ב כ ר ה,

אינג' א. סודוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר א. ויבר
מר ב. צרביאבסקי.
מר ש. כהן
מס. מ. רחב
מר א. אולציק

2700 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

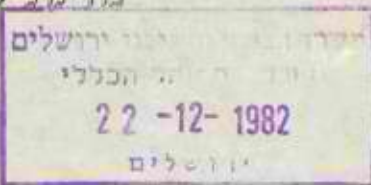
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו כסלו תשמ"ג
12 בדצמבר 1982

אל: מר זאב ברקאי,
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון, י-ם

מספר:

הנדון: גשר הולכי רגל מעל כביש פת-גילה
בשכונת פת

ביום 24.11.82 הודעה לי שהמכ"ל מבקש לא להמשיך
בעבודה שהופסקה למשך שבוע נוסף. חוץ זמן זה צריכה
ליפול החלטה ונקבל הודעה בקשר לכך.

התקשרתי עם מזכירתך ביום 6.12.82 והיות ולא היית
במסדרך - השארתי לה הודעה שאני ממתיין לחשובה סופית
ממך בנידון. עד היום היא לא התקבלה.

הקבלן לוחץ עלינו להחליט ולפי זה הוא יפעל בקשר
לחיסול התכנות וההתארגנות שעשה עם קבלת צו התחלת
העבודה וגם יגיש תביעותיו הכספיות. לצערי, אינני
יכול לענות לו דבר. מובן מאליו, שככל שהזמן עובר
ונמשך - תביעות הקבלן יגדלו באופן ישיר ועקיף.
לתשומת לבך, ולפעולת.

ב. ר. כ. ה.

א. ג. ד.

מהנדס המחוז

העתק:

מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל מע"צ

מנהל מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון

סממ 1

סממ 2

2021-51-28

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

20.12.1982

תאריך:

מספר:



אל : א. גיל, מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ - רח' הבניאים 52 - ירושלים

הנדון: גשר הולכי רגל מעל כביש פת - גילה.

עקב בעיות אישיות שהיו לי התעכבה תשובתי בנדון, ועל כך אני מצר.

אני מבקש ממך, לא לבצע הגשר הב"ל סופית.

עדיף לשלם פיצויים לקבלן, מלבצע פרוייקט חסר טעם.

בברכה,


ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

HEADQUARTERS

NO. 100,000

1918

TO THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

REPLY TO THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

FOR THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

1918

1918

1918

1918

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: 26 באוקטובר 1982

מספר: 12345

סכום דברים ספגיתם שהתקיימה ביום 26.10.82
בנושא: גשר למולכי רגל - שכונה סח

לאור התנגדות הדיירים להקמת הגשר (בס אליהם אשר גרמה נזקים לקבלן) זוטנה
יטיבה באתר העבודה בהשקפתה:

האדונים: נ. רובין, ס. ליפמן, א. בולוב'נסקי - נציגי עיריית ירושלים
מר יוסף גור - יו"ר ועד שכונת סח.
י. אילון וס. האליאן - קבלני הגשר
גב' ס. וייס ואנזוכי - ס.ע.א. י-ס.

חלק מהדיירים הכירו את התנגדותם להקמת הגשר. על כן הורה סגן מנהל רובין להחסיק
את העבודה עד ליום א' 31.10.82.

בהתבטל, נהפך יו"ר ועד מר יוסף גור להעניין עד ליום 29.10.82 חזרה חזרה
ע"י כל הדיירים למר ליפמן - מנהל הסכנה ליחסי ציבור מנעם העירייה - באס
מסכימים להמשיך העבודה או לא.

מר רובין הפנה חשומת לבם של החושבים המתנגדים להקמת הגשר, כי במקרה של
חשונה בלתי, מחול עליהם האחריות.

עדה לוקסמבורג
רעמה: עדה לוקסמבורג

העמק: מר א. וינר - סגן משרד השיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנוכחים.

REPORT



REPORT
ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 14 באוקטובר 1982

מספר:



לכבוד

גב' זיוה וינשל
מינהל גילה

הנדון: בדיקת הרכב העולים ברכישה בגילה

בהתאם לסכום אצל המנכ"ל נבדקו נחוני 72 משפחות עולים מחוץ כ- 100 שרכשו דירות בחברת אלרם, להלן הנתונים:

ארצות מוצא

23	יוצאי בריה"פ
15	יוצאי צרפת
15	יוצאי ארה"ב
6	יוצאי ארגנטינה
2	יוצאי קנדה
2	יוצאי פולין

יוצאי הולנד, שווייץ, מרוקו
אנגליה, דרוא"פ, ספרד
בלגיה, אירן, שבדיה

מכל ארץ 1.

גודל משפחה

2	נפשות
3	נפשות
4	נפשות
5	נפשות

מקום מגורים

מרכז קליטה, מעון עולים - 26
שכירות - 46

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

מספר:

נהונים אלו מלמדים:

1. ישנה הטובגניות ברורה וחיובית בארצות המוצא של העולים.
2. אפשרות הרכישה במסלול זה ענתה לבעיות הן של משפחות במרכזי קליטה והן של משפחות המתגוררות בשכירות פרטית, *חלקם אינן*.
3. גודל המשפחות ^{אצל} כי לא תוצר הכבדה ניכרת במערכת החינוך כחוצאה מחוספת עולים זו.

עם זאת, לאחר בדיקת הנושא הוחלט, בשלב זה, לא לפתוח בתים נוספים במסלול זה *בגלל*

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק: א. וינר - מנכ"ל

א. א. נסך - כאן

א. ש. כהן - מחוז י-ם

ז. ר. זמיר - מחוז י-ם

שצ/רמ

משרד האגודה השני
מחוז ירושלים

יג' בתשרי תשמ"ג
30 בספט' 1982



לכבוד
מר א. אולביק
מנהל פרויקט
גילה

א.ב.,

הנדון: ביהול פרויקט גילה

חרף הישגים בביצוע פרוגרמת פיתוח בבניה למגורים ולמוסדות בשנים האחרונות בגילה, יש תלוצות וטענות של גורמים שונים בנושאים שונים ואלה עיקרם:

(1) ליקויים בדיווח התקדמות הבנייה.
אמנם, לאחרונה, יש שיפור אך דרוש שיפור בוסף.

(2) פיגור בהכנת חומר לחוק המכר.

(3) תלוצות עמידר על אי תיאום במסירת דירות.

(4) העדר יוזמה מספקת בהשלמות פיתוח.

אני בטוח שתשומת לב מתאימה מצדך עשויה לסלק את הליקויים הנ"ל בתקופה קצרה כפי שראוי לשכונה יפה כמו גילה.

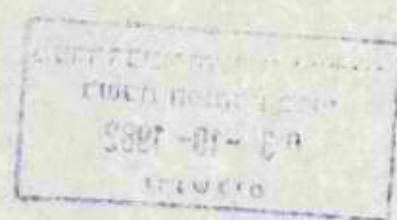
הבהלת המחוז תעקוב אחרי ההתקדמות ותבדוק הצוצאות בתוך פרק זמן של חדשים שלושה.

בברכת מועדים לשמחה,

שמריהו כחץ
מנהל מחוז ירושלים

העתקים למר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מ.א.ג. תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכבית

CONFIDENTIAL
EX-100-100000
EX-100-100000



CONFIDENTIAL
EX-100-100000
EX-100-100000

EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

- 1) CONFIDENTIAL EX-100-100000
- 2) CONFIDENTIAL EX-100-100000
- 3) CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000
CONFIDENTIAL EX-100-100000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ג' בחשדי תשמ"ג
20 בספטמבר 1982



אל: מר אלי בטרף - מנהל אגף בכסים ודיור

הנדון: דיור לקשישים - גילה
מכתבך מיום 6/9/82

תשובתך אינה מובנת:

- 1) אם הפרויקט הוא בירושלים, פירושו של דבר כי המחוז אינו אחראי עליו?
 - 2) האם העקרון של "נציג אחד שייצג את המשרד" נכונה רק במקרה שמדובר בפרצות או גם בעמידה, וכו'?
 - 3) האם הנציג הבלעדי הוא סימן-טוב בלי קשר למקום עבודתו: משהב"ש או פרצות?
- היות שהשאלה היא עקרונית אנקשך לשקול שוב פנייתי מ-20/7/82.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. ויזר - מבכ"ל משהב"ש
מר ד. גל - ממזכה אכלוס מחוזי
גב' ריבה זמיר - ס/מנהל המחוז



משרד המשפטים
התביעה
תל אביב - 20-8801

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

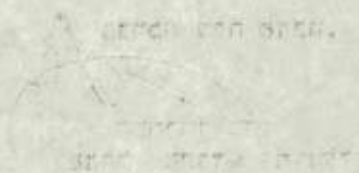
משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים - תל אביב



משרד המשפטים - תל אביב

[illegible]

2/2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך 14 ביולי 1982

מספר:



לכבוד

חינב' ג. יונת

חברה שגיא

תל-אביב

הנדון: גילת ח-2

מכתב לטנק"ל מ-30.4.82

1. ברור מקיף של בעלות המסקה העבודה באזור העלת כי חברה שגיא עצמה הביטה ההגדרות להבע ובכך סייעה להמסקה העבודה. מכאבים בנושא זה לשלוח לחברתך ע"י מנהלת מרוקם גילת בתאריכים 16.7.81 - 13.8.81.
2. כפי שהסברנו בעבר אנו חוזרים ומבהירים כי הקלות מעין אלו חינם חלק ממחלק עסקים רגיל והמשרד אינו רואה עצמו אחראי למיצוי על הקלות מעין אלו.
3. המשרד סייע לחברה למרות האמור ע"י קדום החמון לשלב 10 ע"י דחיית השלומי הממוח בחצי שנה.
4. מכיון שלפי דבריו גרסו הוצאות כבדות לחברה הוחלט לאפשר לחברתכם לדחות את השלומי הממזרי הממוח בחצי שנה נוספת.
5. לגבי כל יתרונות הודישות - תשובתינו שלילית.

בברכה,

ש. ציטרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק: א. גוף

א. טורוק

א. לוי

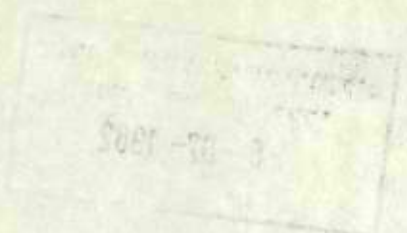
א. לחובסקי

לשכת המנכ"ל

ש. כהן

ל. קוקש

ש/ר



SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/01 BY 1043

SECRET-TO-3

1. The purpose of this document is to provide information regarding the classification of documents and the procedures for declassification. This document is classified SECRET-TO-3.

2. The classification of documents is based on the sensitivity of the information contained therein. Documents are classified SECRET-TO-3 if they contain information that is so classified.

3. The procedures for declassification are as follows: (a) Documents classified SECRET-TO-3 shall be reviewed for declassification at least once every five years. (b) Documents shall be declassified if they are determined to be no longer sensitive.

4. This document is classified SECRET-TO-3.

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/11/01 BY 1043

ג' בתמוז התשמ"ב
24 ביוני 1982

022/7 - 2

ל/ה



אלו: מר ד. בן-יהודה, חשב משרד הבינוי והשכון

הנדון: שכון ופתוח לישראל בע"מ
פיצוי בריביל בהקשר לפרויקט גילה - 136 יחידות - סלו הרשמן

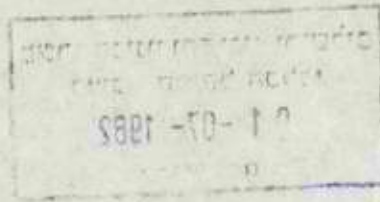
הנני מאשר את קביעתו של מר משה וידמן סגן החשב הכללי לנכסים מיום 16.12.1981 בהקשר לתשלום פיצוי ריבית לחברה הנ"ל. שים נא לב להערות, שאין לכלול בחשבון - 300,000 שקל (שלוש מאות אלף שקל), (המחירי היסוד).

נא לשלם לחברה את הסכום המגיע ולזקוף את התשלום לחשבון תקציב משרדנו.

ב ב ר כ ה,

יהודה דרורי
משנה לחשב הכללי

העתק ל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר שניאור פלג, מנכ"ל חברה שכון ופתוח
מר משה וידמן, סגן החשב הכללי
מר נחמן מידובניק, סגן החשב הכללי



1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

1985-07-10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



תאריך: 16.6.82

מספר:

סכום דברים בנושא בנהייתך - שלב א' בגילה מתאריך 15.6.82

השתתפו: ש. פלג, ח. בריקסמן, א. בטף.

1. לאור חוות דעת השמאי הממשלתי וזו של מר חיים בריקסמן, סוכם כי מחירי המגרשים כולל עבודות פתוח חצר קיימים (וקירות תומכים), יהיו בהתאם למחירים שנקבעו בשומה של השמאי הממשלתי מתאריך פברואר 1982.
2. הואיל והשומא היתה מעודכנת לינואר 1982, התקבלה חוות דעתו של חיים בריקסמן כי יש לעדכן את מחירי המגרשים כדלקמן: תוספת 20% למרכיב הפתוח ואלו מרכיב הקרקע - ללא שינוי (מכאן שמחיר המגרשים יועלו בכ- 10%).
3. חב' שו"פ תנהל את חשבון ההכנסות וההוצאות לעבודות הפתוח כחשבון סגור. בסיום הפעולות תגיש שו"פ חשבון ההוצאות וההכנסות למשהב"ש, אם ההוצאות עלו על ההכנסות ישולם ההפרש ע"י משהב"ש, ואם ההכנסות עלו על ההוצאות יועבר ההפרש משו"פ למשהב"ש. שו"פ תבצע העבודות בהתאם לסטנדרטים ולבדורש תוך חסכון בעלויות.
4. תוכניות שלב ב' של בנה בתך יובאו לדיון ואשור עם מנהל אגף תכנון והנדסה ועד אז אין לבצע פעולות נוספות.

סכום הדברים שלעיל מתואם עם מר ז. ברקאי.

דשם: א. בטף

העתק: מר א. וינר
מר ז. ברקאי
מר א. סודוקה
מר ש. כהן
מר ק. לזר
משתתפים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ב

7 ביוני 1982

מספר:



אל: מר א. דיבר - מבכ"ל משהב"ש

הבדור: מחיר דירת בכים בגילה

מכתבה של גב' קולק אליך מ-11.3.82
מכתבו של בניטה לגב' קולק מ-24.5.82

גב' קולק טענה כי דירת בכים בגילה מבניית שכ"ע מחירה כ-1,600,000 שקל (מרץ 82) ואילו דירה זהה בשטחה באותה קומה 1,000,000 שקל. תשובתו של בניטה מבהירה כי המחיר נקבע ע"י שכ"ע.

הנשמעות היא כי דירות בכים, בהתחייבות רכישה שלא מומשה, ירכשו ע"י דיירים שאינם בכים ואז מה הועילו חכמים.

דירות בכים ששו"פ עומדת למכור בגילה הן תוספת חשובה, אלא אם כן גורלן יהיה דומה.

נראה לי שמחסור בדירות בכים בירושלים מחייב צורת מכירה המבטיחה רכישתן ע"י בכים.

בכבוד רב,

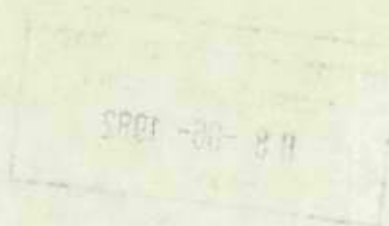
שמריהו מן
מנהל מחוז ירושלים

לוטת: מכתב בניטה 24.5.82
העתק: מר א. בטרף - מנהל אגף בכסים ודיוור
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי
גב, ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

SECRET

11/20/50

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

1. The first of the two main points of the report is that the United States has a responsibility to maintain the peace in the Far East.

2. The second point is that the United States has a responsibility to maintain the peace in the Far East.

3. The third point is that the United States has a responsibility to maintain the peace in the Far East.

4. The fourth point is that the United States has a responsibility to maintain the peace in the Far East.

5. The fifth point is that the United States has a responsibility to maintain the peace in the Far East.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



לכבוד
הגב' אשר קולק
יור אילן ירושלים
ת.ד. 950
ירושלים

תאריך: 24 יפני 1982
מספר: 1111
שם: אילן
דואר: 950
יור אילן

הנדון: מחיר דירת נכים 53/503 בבניית ש"ע בגילה ירושלים
פטובין: ככתבך למר אשר וינר מנכ"ל מטב"ס מיום 11.3.82
שיחה עם הגב' מירה ברקאי מיום 19.3.82

ככתבך הועבר לטיפול וניהול שליחת על התיאור במקו המשובח.
להלן תשובתנו:

- א. אין למשרד הבנוי והשיכון דירות בבית 503 בגילה, הדירות שיכונת לחברת שיכון עובדים ורק היא אחראית למכירתן.
- ב. כן. באום מנהל אגף משכנתים בחברת שיכון עובדים הביע בפנינו התנגדות על טענת הפוכה כי הדירות שיכונת למטב"ס.
- ג. במקרה הנדון אין למשרד אפשרות להשיג על חברת ש"ע לשנות את מחירי הדירות ולתקן את העיוות שעליו עמדת בכתבך.
- ד. בימים אלה נערך המשרד למכירת דירות נכים אחרות בשכונת גילה באמצעות חברת ש"פ. בשיחה עם הגב' מירה ברקאי הבטחתי כי לפשנדע את הפועד המודיק של מכירת הדירות מודיע לה מידים נוספים.

ב ב ד כ ה,
מטה בנייה
ע"ל לנכסים ודיוור

העתק: אלי נטף טובה לוי
ישראל שורק גברהם סימן טוב
מירה צימרמן



יום ה' ט"ז באדר תשמ"ב
11 במרץ 1982



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד האכזר
ירושלים

מר וינר הנכבד,

מחוך נסיון לסייע למשפחה הנמצאת בספולנו והזקוקה להחלפת דירה, בגלל
נכות קשה של ילדה, נחקלנו בחופעה תמוהה.

חב' שכון עובדים מוכרת דירות בגילה, ביניהן דירות המיועדות לנכים.
בבנין 503 ישנן דירות רגילות בנוח 4 חדרים ששטחן 92 מ"ר + חצר ששטחה
כ- 50 מ"ר, ודירות לנכים ששטחן זהה.

הדירות הרגילות עלו בינואר 1982 - 796,000 שקל + מ.ע.מ., סה"כ הביע
מחירן לכ- 900,000 שקל. לעומת זאת, הדירה לנכים, באותה הקומה ובעלת
אותו שטח, מחירה היה כ- 1,254,000 שקל + מ.ע.מ., סה"כ כ- 1,400,000 שקל.
(דירת נכים אחרת, מס' 1, שטח 96 מ"ר - מחירה היה כ- 1,300,000 + מ.ע.מ.)

ביום 8.3.82 נמסר לנו כי מחיר הדירות הרגילות (92 מ"ר) בבנין זה מגיע
לכ- 1,000,000 שקל (כולל מ.ע.מ.) ואילו מחיר הדירה לנכים (מס' 53) ששטחה
כאמור זהה, מגיע לכ- 1,591,275 שקל כולל מ.ע.מ., כלומר ההפרש בין מחירי
הדירות מתקרב ל- 600,000 שקל.

לאחר סיור במקום, מסתבר כי ההבדל היחיד בין דירה רגילה לבין זו המיועדת
לנכים היא ברוחב הפתחים בדירה (מלבד משטח משופע המאפשר גישה לעגלה נכים
וכניסה לדירה מכיוון החצר הפרטית). אין בדירה לנכים כל טיפוס אחרים
המותאמים לצרכיהם, כגון כיורים נמוכים או מפסקי חשמל נמוכים מהרגיל. גם
שטח חדרי השרותים אינו גדול במיוחד.

עם כל הבנתנו לכך שדירת נכים זו שונה במידת מה מהסטנדרט הרגיל, לא נראה
לנו סביר הפרש מחירים כה גדול. האם הצורך באפשרות גישה לעגלה נכים ואפשרות
לנוע אחת בתוך הדירה מצדיק תשלום הפרש של מאות אלפי שקלים? התוצאה היא
כי דירה זו ואחרות כמותה, נמצאות למעשה מחוץ להישג ידה של האוכלוסייה הנזקקת
להן.

כאשר בקשנו הסבר להבדל במחירי הדירות. נענינו ע"י חב' "שכון עובדים" כי
הדירות לנכים טייכות למשרד השיכון ומחירן נקבע על-ידו. לעומת זאת, החברה
עצמה "סופגת" את עליות המדד. ולכן מחירי הדירות האחרות נמוכים הרבה יותר.

מתוך דאגה עמוקה לנכים ובעיקר למשפחות שלהן ילדים בעלי נכות קשה,
אנו שונים אליך בבקשה לעשות את כל הניתן כדי להוזיל את מחירי הדירות
הנ"ל ולהעמידם על סכום סביר בדומה לדירות הסקבילות להן בשטחן.

נודה לך מאד אם תוכל להודיענו בהקדם מה בדעתך לעשות בנדון. :

בברכה חמה,

17.1
חמר קולק
יו"ר איל"ן ירושלים

העתק: מר טמריהו כהן / מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
ד"ר נורמן כהן / מנהל ג'וינט ישראל
גב' בחיה ושיץ / יו"ר ועדת הגג לפיתוח שדות לנכים

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.5.82



אל: מר ל. קוקוש - מנהל מח' סכנות, מחוז י-ם.

הדיון: 180 יח"ד - גילה
סימוכין: מכתב מ- 18.5.82

ראשית, תודה עבור המזכר.

ברצוני להודיעך, כי בתאריך 27/5/82 הודיענו ה"ה גביסר וקצמון
מחברת שיכון עובדים, כי סכמו אותו בקר עם סו"ב על הפעלת
הפרויקט במשותף.

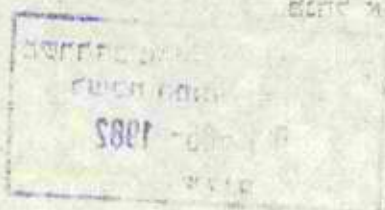
לידיעתך.

מ. ב. כ. ה.,
א. בטף
מנהל האגף

נעתק: מר א. ויבר
מר א. סורוקה
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT



1905

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

1905

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

BUREAU OF LAND

MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

1905

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ
תל-אביב, רחוב שניאור 9
טלפון 7-4-293003
טלפקס 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

PREFABRICATED BUILDINGS
AND CONSTRUCTION LTD.
TEL-AVIV, 9 SHNEOR STREET
PHONE 293003-4-7
TELEX: 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

SAGY

תל-אביב, 30 באפריל 1982.

מספרנו: 712/82



לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צו הפסקת עבודה בגילה ה-2 עכב התנגדות בת.ב.ע. מס. 2825/80.
פניתנו מס. 482/82 מ-15.1.82.

הננו מצטערים על שאנו נאלצים לפנות ולהטריד בשנית את כב', היות וטרם קבלנו תשובות מספקות מינימליות לפניתנו הנ"ל.

להלך השתלשלות העניינים:

1. לפי הפרוגרמה של משרדכם לשנת 1980, ולפי החוזה הנחתם בינינו, (בו מופיע התנאי לביצוע שלב 07 עד 31.3.81), אנו ביצענו את שלב 07 לעבודה הנ"ל עד 31.3.81;
2. בחודש מאי, עכב התנגדויות לת.ב.ע. מס. 2825/80 - שהגשתה ואישורה היו בטיפולכם הבלעדי, קבלנו מבית המשפט צו הפסקת עבודה שעיכב ביצוע העבודה בכ-6 חודשים;
3. לפי הדין והצדק הייתם צריכים לשאת בכל ההשלכות הכרוכות באי אישורה של הת.ב.ע. בזמן, דהיינו:
א. לדחות ב-6 חודשים - ללא רבית - את כל ההחזרים וההוצאות עבור פיתוח מראש ועבור המימון החלקי;
ב. להאריך תקופת הביצוע ב-6 חודשים;
ג. לדחות ב-6 חודשים - ללא רבית - את כל התשלומים למנהל מקרקעי ישראל עבור הקרקע;
- ד. להחזיר לנו ההוצאות הנוספות עכב השבתת הציוד יקר הערך ועכב הוצאות אחרות, כגון: משכורות לצוות הנהול באתר, ערבויות, ביטוחים וכו'.
4. הפיצוי היחיד שקבלנו, והוא לגמרי לא משמעותי, היה קידום התשלום של שלב ב' מההלואה המשלימה, משלב 14 לשלב 10; (מתקרת קומת עמודים לתקרת מקלט);
5. לתדהמתנו, קבלנו מאגף הכספים, מר שחר, חיוב על רבית עבור דחית תשלום החזר הוצאות פיתוח מראש בסך 379,725.50 שקל, לפי רבית חשב, חלק לפי 102% לשנה וחלק לפי 90% לשנה; באותו הזמן הרבית בשוק החופשי היתה הרבה יותר נמוכה;

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2010 BY 60322
UCBAW/STP/STP



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2010 BY 60322
UCBAW/STP/STP



PREFABRICATED BUILDINGS
AND CONSTRUCTION LTD.
TEL-AVIV, 9 SHNEOR STREET
PHONE 293003-4-7
TELEX: 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266



חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ
תל-אביב, רחוב שניאור 9
טלפון 7-4-293003
טלקס 341118-9 BXTV-IL-EXT-5266

- 2 -

6. אנו חושבים שהגיע הזמן לסגור את הפרשה האומללה הזאת, ומבקשים:
א. לדחות כל התשלומים המגיעים למשרד הבינוי והשיכון מחברתנו
עכב עבודה זאת ב-6 חודשים ללא רבית (החזרת הוצאות פיתוח
מראש והחזר ההלוואה המשלימה);
ב. להאריך תקופת הביצוע החוזית ב-6 חודשים;
ג. להמליץ למנהל מקרקעי ישראל לדחות תשלום עבור ההקרקע ב-6 חודשים
ללא רבית;
7. במידה של הענות חיובית לבקשתנו זאת, אנו מוכנים לשאת בהוצאות
הנוספות הרבות בשטח, שנגרמו עכב הפסקת העבודה;
8. אנו מבקשים לרשום לפגזכם שעכב פיגור ב-6 חודשים בתחילת מכירות
הדירות, נתקלנו בתקופה קשה שהשלכותיה טרם ידועות לנו.

בכבוד רב

אינג' מ. יונת

העתקים: א. נטף;
ש. צימרמן;
ד. בן-יהודה;
ז. ברקאי;
א. לוי;
א. סורוקה;
ש. כהן;
ל. קוקוש.



ועד שכונת גילה

ירושלים, 20.4.82



לכבוד,
מר א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רוזמרין, בית 240
ירושלים

א.נ.,

מבקשת להביע תודה בשמי ובשם הועד כולו, על עזרתך המהירה
בהכשרת השטח ליד המרכז הקהילתי, לקראת חגיגות יום העצמאות.

בברכה,

ד"ר יונה וינסל

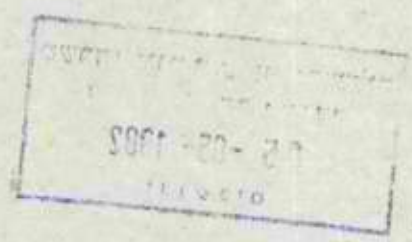
דיוח וינסל

יו"ר הועד

העתקים: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון.

100-100000-100

100-100000-100



100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

113 near

כח' בחשוון תשמ"ג
14 בנובמבר 1982

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-11-1982
ירושלים

סיכום סיור השר במבשרת ציון
ב-9/11/82

בירוב

(1) בקשת המועצה המקומית לסייע במימון מערכת בירוב בשכונות מעוז ציון א' ומעוז ציון ב'. המועצה מתבקשת להכין תוכנית לביצוע בשלבים במשך כמה שנים ולהציע מסגרת להשתתפות המועצה, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון יהיה מוכן עקרונית להשתתף במסגרת כזו.

(2) זוגות צעירים

2.1 משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקצאה, תכנון ומימון בוסף לקבוצות של זו"צ זכאים לבנייה עצמית על מגרשים שיאוחרו במשותף עם המועצה, ממ"י וחב' "ערים".
2.2 כן יסייע המשרד, לאחר בדיקה מפורטת, בהרחבות דיור של זו"צ. המועצה תעביר הצעה למחוז.

(3) מחקבי ספורט

המועצה תכין תוכנית בעצה אחת עם רשות הספורט והמחוז ומשהב"ש ישתתף בחלק היחסי.

(4) שינוי חוקי כביש 1

הבוסטא צבדק ולא נמצא בעדיפות. יבדק מחדש בתקציב 1983.

(5) תשתית

המשרד יסייע בהשלמות פיתוח, כבכל שנה, לשיפור רמת הפיתוח בשכונות הותיקות. חבדק אפשרות לחוספת תקציב מעל ל-3 מליון שקל בתקציב 82.

(6) שיקום

השר ימליץ בועדת המדים לשיקום שכונות לובליל את מבשרת ציון ברשימת השכונות לשיקום חברתי חיבוכי.

(7) כניית למערת אבשלום

ראש המועצה האזורית מטה יהודה, מר דוד דוד, יעביר ללשכת השר בתובים
בגדרון אשר יבדקו שוב עם מע"צ.

הערה: סיכום זה מחייב רק לאחר שיוצא ע"י לשכת השר.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העוקבים: מר א. וינר - מבכ"ל

לשכת השר

מר ע. לבל - עוזר השר

מר ל. קוקרש - מנהל מח' הטכנית

מר ב. דניר - מנהל יחידת פרוגרמות

גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז

מר שרהמי - מע"צ

כח' בחשוון תשמ"ג
14 בנובמבר 1982



סיכום סיור השדר במבשרת ציון
ב-9/11/82

בירור

(1) בקשת המועצה המקומית לסייע במימון מערכת בירור בשכונות מעוז ציון א' ומעוז ציון ב'. המועצה מחבקשת להצין חובבית לביצוע בשלבים במשך כמה שבועות ולהציע מסגרת להשתתפות המועצה, משרד הפנים ומשרד הביטחון וההגנה. משרד הביטחון וההגנה יהיה מוכן עשויים להשתתף במסגרת כזו.

(2) זרימה צעירים

2.1 משרד הביטחון וההגנה יסייע בהקצאה, חכרון ומימון בוסף לקבוצות של ז"צ זכאים לבגידה עצמית על מבושים שיאותרו במסגרת עם המועצה, ממ"י וחב' "ערים".
2.2 כן יסייע המשרד, לאחר בדיקה מפורטת, בהרחבת דיור של ז"צ. המועצה תעביר הצעה למחוז.

(3) מתקני ספורט

המועצה תכין חובבית בעצה אחת עם רשות הספורט והמחוז ומשהב"ש ישתתף בחלק היחסי.

(4) שינוי תואר כביש 1

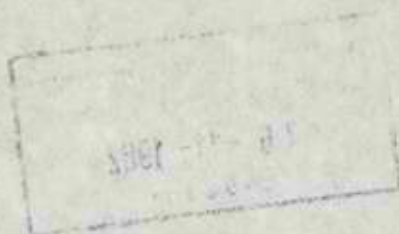
הנחיה בבדק ולא במצא בעדיפות. יבדק מחדש בתקציב 1983.

(5) תשתית

המשרד יסייע בהשלמה פיתוח, כנכל טובה, לשיפור רמת הפיתוח בשכונות הוותיקות. חבוק אפשרות לתוספת תקציב מעל ל-3 מליון שקל בתקציב 82.

(6) מיקום

השדר ימליץ בוועדת המערים לשיקום שכונות להכליל את מבשרת ציון ברישמת השכונות לשיקום חברתי חינוכי.



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the study conducted by the Department of the Army, Office of the Chief of Engineers, Waterways Experiment Station, Vicksburg, Mississippi, during the period from July 1, 1964, to June 30, 1965.

2. The study was conducted in accordance with the requirements of the Army Corps of Engineers, Vicksburg District, and the Mississippi River Commission. The study was a continuation of the work conducted in previous years and was designed to provide a comprehensive review of the progress of the study and to identify the areas in which further work is needed.

3. The study was conducted in accordance with the requirements of the Army Corps of Engineers, Vicksburg District, and the Mississippi River Commission. The study was a continuation of the work conducted in previous years and was designed to provide a comprehensive review of the progress of the study and to identify the areas in which further work is needed.

4. The study was conducted in accordance with the requirements of the Army Corps of Engineers, Vicksburg District, and the Mississippi River Commission. The study was a continuation of the work conducted in previous years and was designed to provide a comprehensive review of the progress of the study and to identify the areas in which further work is needed.

5. The study was conducted in accordance with the requirements of the Army Corps of Engineers, Vicksburg District, and the Mississippi River Commission. The study was a continuation of the work conducted in previous years and was designed to provide a comprehensive review of the progress of the study and to identify the areas in which further work is needed.

6. The study was conducted in accordance with the requirements of the Army Corps of Engineers, Vicksburg District, and the Mississippi River Commission. The study was a continuation of the work conducted in previous years and was designed to provide a comprehensive review of the progress of the study and to identify the areas in which further work is needed.

7) כביש למערת אבשלום

ראש המועצה האזורית מטה יהודה, מר דוד דוד, יפביר ללישכת השד בתרבים
בדון אשר יבדקו שוב עם מפ"צ.

הערה: סיכום זה מחייב רק לאחר פירצא ע"י לישכת השד.

דשם: ממריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הפקיסט/מר א. ויצר - מנכ"ל
לישכת השד

מר ע. לבל - פוזר השד
מר ל. מוקדש - מנהל מח' הטכנית
מר נ. דכיר - מנהל יחידת פרוגרמות
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר שרהמי - מפ"צ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

OFFICE OF THE DEAN OF THE FACULTY

CHICAGO, ILLINOIS

OFFICE OF THE DEAN OF THE FACULTY

CHICAGO, ILLINOIS

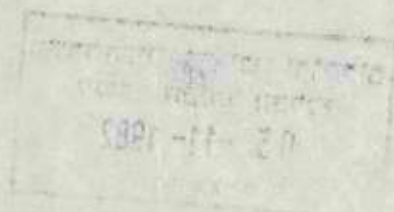
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ח בחשוון תשמ"ג
4 בנובמבר 1982



נושאים שהועברו לעיון השר ע"י המועצה המקומית
מבשרת ציון - הערה

1. פיתוח תשתית בשכונות התיקנות:
בנוסף לפעולותיה של חברת עמידר בעבר לשיפור התשתית ביישוב, מעביר משהב"ש, בשנים האחרונות, כסף למועצה במסגרת השלמות פיתוח. בשנת 1980 - 350.000 ש"ח, ב - 1981 - 1.750.000 ש"ח וב- 1982 3.000.000.
המועצה טוענת שהצרכים מרובים והחקציב אינו מספיק.
2. הכללת היישוב במסגרת שיקום חברתי:
הנושא בדק ע"י הועדה הבינמשרדית לקראת הדיון בועדת שרים על תוספת שכונות לפרויקט השיקום.
למבשרת לא בקבעה עדיפות גבוהה.
3. בניה לזו"צ בשכונה י"א:
הבניה במבשרת ציון יקרה וזאת משום האלוצים המתחייבים מחכנית בנין שרים. (בניה כאבן, 3 קומות בלבד וכו').
מאידך, במסגרת המדיניות הנוכחית אין הכרה במבשרת ציון כישוב פיתוח ואין תבאים מועדפים לרוכשי דירות בה. הסיוע במבשרת זהה לזה שבירושלים.
בתבאים אלו, אין הזו"צ בני מבשרת בוטים לרכוש דירות והדאיה - פרויקט רסקו, בו ברכשו על ידם דירות ספורות בלבד.
4. בניה מוסדות ציבור:
היקפי הבניה של משהב"ש ביישוב אינם מצדיקים בניה מוסדות ציבור על ידי משהב"ש. הבניה הנדרשת ביישוב הקיים היא באחריותם של משרדי הממשלה היעדיים (חינוך, בריאות) ויתכן שאף חנות "ערים" חייבת להשתתף.
5. השלמת מערכת ביוב:
המדובר בחיבור בחי התושבים אל המערכת הכללית שכבר בוצעה.



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE

1. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C., and that the same is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, Special Agent in Charge, has hereunto set his hand and the seal of the Department of Justice, at Washington, D.C., this 11th day of July, 1963.

2. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C., and that the same is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C.

3. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C., and that the same is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, Special Agent in Charge, has hereunto set his hand and the seal of the Department of Justice, at Washington, D.C., this 11th day of July, 1963.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, Special Agent in Charge, has hereunto set his hand and the seal of the Department of Justice, at Washington, D.C., this 11th day of July, 1963.

4. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C., and that the same is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C.

5. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C., and that the same is a true and correct copy of the original document on file in the Department of Justice, Washington, D.C.

6. תיפוח סביבתי:
לכך בוועדו הכספים מחקציב השלמות פחות.
7. בניית מרכז טניס קטן:
כנ"ל סעיף 6.
8. סלילת כביש מספר 1:
המדובר בהרחבת הכביש מ- 10 מ' ל- 16 מ' באורך של 1200 מ'.
זהו כביש ארצי.
9. הרחבת דרך לזוגות צעירים:
מומלץ לבדוק אפשרויות הרחבה מן הבחינה הארכיטקטונית
וההנדסית. במקביל יש לבדוק אפשרות למתן סיוע מיוחד למבצעי
הרחבה.
10. הפגזות הבניה בשכונות 7:
המדובר הוא בהקפאת מכרזים לבניה בשכונות זו. הדבר נעשה בהתאם
לסיכום שהתקבל בפגישה של מבכ"ל משהב"ס, מבכ"ל ממ"י, ראש העיר
ירושלים ומרכז ועדת שרים לענייני ירושלים. הדבר נעשה משום הדבון
לדכא את מירב הבניה החדשה בצפון ירושלים, לצמצם ככל האפשר
הבניה בשכונות החדשות (גילה וכו') ולהקפא הבניה במערב העיר
כולל משרת.

רשמה: רינה זמיר
ס/מבואל המחרז

1. THE STATE

THE STATE OF NEW YORK

2. THE PEOPLE

THE PEOPLE OF THE STATE

3. THE GOVERNMENT

THE GOVERNMENT OF THE STATE

4. THE JUDICIAL BRANCH

THE JUDICIAL BRANCH OF THE STATE

5. THE LEGISLATIVE BRANCH

THE LEGISLATIVE BRANCH OF THE STATE

THE GOVERNOR
OF THE STATE

משרד הבינוי והואכה
מחוז ירושלים

י"ח בחשוון תשמ"ג

4 בנובמבר 1982



נושאים מדועברו לעיון השר ע"י המועצה המקומית
מבשרת ציון - העדרת

1. פיתוח תשתית בשכונות הותיקות:
בנוסף לפעולותיה של חברת עמידר בעבר לשיפור תשתית ביישוב, מעביר משהב"ש, בשנים האחרונות, כסף למועצה במסגרת השלמות פיתוח. בשנת 1980 - 350.000 ש"ח, ב - 1981 - 1.750.000 ש"ח וב- 1982 3.000.000.
המועצה טוענת שהצרכים מרובים והתקציב אינו מספיק.
2. הכללת היישוב במסגרת שימוש חברתי:
הנושא בבדק ע"י הועדה הבינמשרדית לקראת הדיון בועדת שרים על חוספת שכונות לפרויקט השיקום.
למבשרת לא בקשה עד יפות גבוהה.
3. בניה לזו"צ בשכונה י"א:
הבניה במבשרת ציון יקרה וזאת משום האלוצים המתחייבים מחכיות בניין שרים. (בניה באבן, 3 קומות בלבד וכו').
מאידך, במסגרת המדיניות הנוכחית אין הכרה במבשרת ציון כישוב פיתוח ואין תנאים מועדפים לרוכשי דירות בה. הסיוע במבשרת זהה לזה שבירושלים.
בתנאים אלו, אין הזו"צ בני מבשרת נוסים לרכוש דירות והדאיה - פרויקט רסקו, בו ברכשו על ידם דירות ספורות בלבד.
4. בניה מוסדות ציבור:
היקפי הבניה של משהב"ש ביישוב אינם מצדיקים בניה מוסדות ציבור על ידי משהב"ש. הבניה הצודשת ביישוב הקיים היא באחריותם של משרדי הממשלה היעדיים (חינוך, בריאות) ויחזן שאף חברה "ערים" חייבת להשתתף.
5. השלמת מערכת ביישוב:
המדובר בחינוך בתי החושבים אל המערכת הכללית שכבר בוצעה.

6. טיפול סביבתי:
לכך בועדו הכספים מחקציב השלמות פירוח.
7. בניית מרכז טביס קטן:
כנ"ל סעיף 6.
8. סלילת כביש מספר 1:
המדובר בהרחבת הכביש מ- 10 מ' ל- 16 מ' באורך של 1200 מ'.
זהו כביש ארצי.
9. הרחבת דרך לזוגות צעירים:
מומלץ לבדוק אפשרויות ההרחבה מן הבחינה הארכיטקטונית
וההנדסית. במקביל יש לבדוק אפשרות למתן סיוע מיוחד למבצעי
הרחבה.
10. הפשרת הבנייה בשכונה 7:
המדובר הוא בהקפאת מכרזים לבנייה בשכונה זו. הדבר נעשה בהתאם
לסיכום שהתקבל בפגישה של מנכ"ל משהב"ס, מנכ"ל ממ"י, ראש העיר
ירושלים ומרכז ועדת שרים לענייני ירושלים. הדבר נעשה משום הרצון
לדכא את מידת הבנייה החדשה בצפון ירושלים, לצמצם ככל האפשר
הבנייה בשכונות החדשות (גילה רכו') ולהקפיא הבנייה במערב העיר
כולל מנשרת.

רשמה: ריבה זמיר
ס/ מנהל המחוז

י"ח בחשוון תשמ"ג
4 באוקטובר 1982

מבשרת ציון - נחונים בנושא אכלוס

1. לחלן פרוט זכאים בתכנית הסיוע לזו"צ שטרם מימשו זכאותם.

הנחונים מהיחסיים לנירשמים בתחנת ההרשמה של מישוב מאז 7/79 ועד היום.
חלק ניכר מהעודות הזכאות סויעו בחוקר, כמו כן יתכן כי הזוגות מימשו
סיוע וטרם חתקבל דוחה או טופלו בפרדות:

27	-	עד 1000 נקודות
24	-	1000 עד 1199 נקודות
34	-	1200 עד 1399 נקודות
47	-	1400 נקודות ויותר

סה"כ - 128
132

2. אין בטיפול המחוז זכאים בהסת"ד (הלוואות ושכירות כאחד).

3. המחוז בודק חיום 7 בקשות של זו"צ לדירה בשכירות.

4. אין דירות פנויות בישוב.

5. דירות פנויות בפוטנציאל:

- 1 - בשלבי פינוי פלישה.
- 5 - דיירים שרכשו דירות והתחייבו לפנות.

6. זכאים לשכירות שלא נמצא להם פתרון בישוב - מאוכלסים בירושלים.

7. ישיבת קול המבשר מחזיקה בבנין שלם בשכונת אלרט ביה 118 ובו: 8 יח"ד
בנות 4 חדרים, ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים. סה"כ 16 יח"ד.

בשעתו נמסרו הדירות באופן זמני לשנה אך גם מקץ 5 שנים לא פונו הדירות.

8. רסקו הוציאה למכירה 108 יח"ד. 5 יח"ד נמכרו לעולים, 20 יח"ד נמכרו
לזכאים (בעיקר מחו"ל). רק אח"כ הוצעו הדירות למכירה חפשיה ובמסגרת
זו רכשו 81 משפחות. יתכן שחלקם זכאים אך אין דרך לודא זאת.

גיא ארו 2 יח"ד בנות 4 חדרים, מחירן: 2.150.000 שקל.

9. הסיוע במבשרת זהה לרמת הסיוע הניתנת לזכאים בירושלים בכל תכניות הסיוע.
- קיים הסדר מיוחד לגבי נובשים, מוכרים ומרחיבי דירות בנתיים 103-105,
ו-109-110 לקבלת סיוע מוגבר או סיוע גם אם אינם זכאים.

הכין: דב גל

מפנה אכלוס מחוזי

מבשרת ציון - ערים חבי' לפנתוח עירוני בע"מ

הוכן לסיוור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
ביום 9.11.82

רקע ל"ערים"

א.

1. "ערים" היא חברה ממשלתית של מ.מ.י. ומשהב"ש העוסקת בפיתוח מקיף של קרקע עירונית בכלל ולמגורים צמודי קרקע בפרט.
2. "ערים" הוקמה ב-1973 והחלה בפעולה רצופה ב-1974 בחולות רשל"צ (שאינו אתר אופיני לפעולתה) ובמבשרת ציון.
3. הכוונות הכלליות של ערים מפורטות בדף המבוא "ערים" של חוברת הפיתוח המקיפה המצורפת בזה.

מבשרת ציון ו"ערים"

ב.

1. מבשרת ציון הוא ישוב המורכב משלוש נקודות שתוכננו במקור כמושבים עם משקי עזר ושהוקמו בשנות החמישים. (מבשרת ירושלים, מעוז ציון א', מעוז ציון ב').
- בתחילת שנות השבעים נוסף לישוב מרכז הקליטה ויחד גדל הישוב עד כדי 900 משקי בית.
2. רעיון משקי העזר לא הוכיח את עצמו ומבחינת אופי החיים והתעסוקה הישוב הפך להיות ישוב פרברי לירושלים והוא היווה את הישוב הפרברי (העצמאי) היחידי במטרופולין של ירושלים עד להקמת מעלה האדומים.
3. כפרבר עירוני הישוב סבל מפגור בתשתית פיסית ובכלל זה חוסר במערכת כבישים ומדרכות מסודרות, חוסר במערכת ניקוז, מרבית הישוב איננו מחובר לביוב מרכזי, בישוב לא קיימת מערכת מים מסודרת ואין אגירת מים לשעת תקלה או חרום.
4. מצבו של הישוב כיושב ספר צמוד לגבול הירדני עד 1967 לא אפשר משיכת אוכלוסיה חדשה למקום ולכן לא נתאפשרה בו מערכת חינוך מודרנית ואנטגרטיבית וישובו פגור רב בכל הנושא של מוסדות קהילה ורווחה.
5. ביוזמת מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון נכנסה חברת ערים כאמור, לתכנן ולפתח את הישוב מ-1974 כאשר מטרתה העיקרית היא פיתוח ושווק של מקרקעין בעיקר לבנית צמודת קרקע לשוק החופשי.
6. ערים תכננה ופיתחה שכונות חדשות (בהן משולבות אוכלוסית זכאים עם אוכלוסית רווחה של וילות וקוטג'ים) עליהן נעמוד בנפרד להלן.

מבלי להכנס לתפקיד החינוכי והשליילי שמילאה ערים בהתפתחות מבשרת ציון, הרי שבמצב כיום הושגו באמצעות ערים הרבה יתרונות שלא על חשבון תקציבי ציבור. מכיון שתקציבי ציבור נמדדים היום במסורה ומכיון שמבשרת ציון זוכה לקיפוח בולט מול ירושלים, ספק רב אם בכלל היה זיכוי לבצע את אותם הדברים החיוביים שבוצעו או הושפעו על ידי ערים וביניהם:

- (א) ערים הכינה תוכנית אב ומתאר מושלמת ליישוב כולו.
- (ב) ערים עשתה רה-תכנון של כל הישוב הקיים, עד לרמת המגרש הבודד תוך הכפלת פוטנציאל הקרקע מבחינת יחידות הדיור.
- (ג) ערים תכננה מערכת מים חדשה ליישוב וביצעה חלק חשוב ממנה על ידי ביצוע המאגר הראשי והצנרת אליו וממנו (המערכת הושלמה ונמצאת בהתקנות אחרונות להפעלה).
- (ד) ערים ביצעה הרחבת כבישים ביישוב הקיים ותוספת כבישים בעיקר במבשרת ירושלים (השכונה הצפונית של מבשרת ציון).
- (ה) ערים תיכננה והביאה לכלל הכרזתו של פארק הקסטל כפארק לאומי, ואף פרצה דרך גישה אליו.
- (ו) ערים סוללת מחדש את השדרה הראשית של החלק הצפוני של הישוב.
- (ז) ערים הושיטה סיוע בתכנון ובפקוח על עשרות פרויקטים בתחומי החינוך, החברה ובעיקר בתחומי התשתית הפיזית בכח-האדם שלה.
- (ח) ערים תסייע בבניית 3 כיתות ג.
- (ט) ערים מסדינת בתכנון ביה"ס החדש שאושר ע"י משרד החינוך בשכ"ג, כך שעם שחרור התקציב לבי"ס ע"י משרד החינוך בתחילת 1983 ניתן יהיה לגשת לביצוע.

ג. קיבולת, הקצאה ואכלוס במבשרת ציון - שכונות חדשות

1. מעבר ל-3 שכונות קיימות מרכז קליטה, אזור מרכזי אזרחי (מסחר, בריאות וחינוך) חלקה התכנית את מבשרת ציון ל-13 אזורי תכנון בסימון שכונה א' - שכונה ג'. (מהן אחת היא מעבר לקו הירוק ותוכננה ביזמת שר הבינוי והשיכון המנוח אברהם עופר).
2. 3 השכונות הקיימות ומרכז הקליטה הן בתחילת התכנית כ-920 יח"ד מהן למעלה מ-60% יח"ד צמודות קרקע והיתר במרכז הקליטה וקצת שיכונים רויים שנבנו בסוף שנות ה-60 ותחילת שנות השבעים ואשר בחלקם כבר היום הם ברמת דיור של +3.
3. רה-תכנון של השכונות אפשר כמעט 100% תוספת (מבחינת מקרקעין) של יח"ד ליחידות הקודמות או כמונחים מיספריים תוספת של 500-600 בתים רבם חד-משפחתיים. פוטנציאל זה נוצל ע"י התושבים

(כ"א קבל כמעט ללא תמורה את ה"חצי השני") למכירה (ושיפור עצמי של מגוריהם הם), בניה לדור ממשיך וחלק נשאר פתוח ופנוי עד היום. (לא כמעט בגלל הפיגור הדרסטי של התשתית אחרי הצרכים).

4. פוטנציאל השכונות החדשות הוא כדלקמן -

שם השכונה	סה"כ יח"ד	יח"ד בחד ודו-משפחתיים	מדורגים וטוריים	יזימת משהב"ש בד"כ 3-4 חדרים
שכ' א'	312	66(5)	246(5)	-
שכ' ג'	389	117(4)	144(4)	128(5)
זנב ג'	40	-	40(2)	-
שכ' ט	39	39(5)	-	(28 הוקצו לזו"צ)
זנב ט'	12	12(2)	-	-
כביש 41	7	7(4)	-	-
שכ' ב'	190	88(3)	-	102(4)
מגורים במרכז	116	-	116(3)	-
שכ' ד'	278	158(2)	120(2)	-
שכ' יא'	395	43(2)	211(2)	141(2)
שכ' ה'	120	70(1)	50(1)	-
שכ' ו'	300	-	-	300(1)
שכ' י'	120	-	120(1)	-
שכ' ז'	210	130(1)	80(1)	-
שכ' ח'	230	200(1)	30(1)	-
שכ' יב'	52	6(1)	46(1)	-
שכ' יג'	300	-	-	300(1)
	3110	936	1203	971

=====

הערות:

1332	(1) טרם תוכנן או טרם אושר ברמת תכנית מפורטת
725	(2) מוכן להקצאה
204	(3) הוקצה ובתחילת בניה
370	(4) בגמר בניה ובאכלוס
479	(5) גמור ומאוכלס
3110	סה"כ
=====	

שווק ופיתוח

ד.

1. צורות השיווק במקרקעין הן:
 - א. המלצת משהב"ש - לבניה לזכאים.
 - ב. מכרזים, הגרלה, כל הקודם זוכה - חד ודו-משפחתיים.
 - ג. מכרזים או מו"מ - במתחמים.
 - ד. מכרזים - בבניה למטרות מסחריות (מרכז מסחרי ומלון).
2. ב-1973 תכנן המינהל והקצה מספר מגרשים בסמוך ליישוב הקודם כאשר מגרש ליח' חד-משפחתי נמכר בכ-3000 שקל בקרוב (כולל השתתפות בתשתית חלקית שהוכנה בזמנו ליישוב הישן במקום).

במחירי היום (ספטמבר 82) עלות המגרש דלעיל היא בקרוב 400,000 שקל (ללא מע"מ).

עלות מגרש (קרקע ופיתוח) כנ"ל (עם תשתית מלאה ומשופרת יותר) היא כ-1,500,000 שקל (1,300,000 ליח' בדו-משפחתי) - ללא מע"מ.

גודל המכפיל (4 בקרוב) למרות השפל הקיים כיום במחירי דירות ומקרקעין בירושלים, מצביע על עליית המוניטין ואמון הציבור בערים ומבשרת ציון.
3. "ערים" מוכנה כיום לשווק רציף של כ-200 יח"ד לשנה (חלק מהתשתית ובפרט בתשתית העל הושקע). לאור מדיניות הממשלה לכוון את הקצאת הקרקעות כחלק מנסיון לקבוע את מוקדי האכלוס מציעה "ערים" לצמצם את השיווק בעתיד הקרוב.
4. כמות ההקצאה הדרושה לערים להמשך פעולותיה על "אש קטנה" אולם ברציפות היא:-

(א) כ-60 יח"ד - יתרות יחידות לשווק בשכונות שפותחו כמו שכונות ג', ב', א', זאת בשנת הנוכחית.

(ב) ב-270 יח"ד בשכ"ד' בה הושקעו כבר כ-10 מיליון שקל בתשתית - להקצאה במשך 1984 - 1983.

5. אין באמור לעיל לסתור את כוונת הממשלה לתת עדיפות לצפון ירושלים או אתרים מועדפים אחרים מהסיבות:-

(א) היחידות במבשרת ציון נושאות על גבן תשתית מלאה כולל תשתית על במחירים ריאליים, ולכן הן יותר יקרות לרוכש מאשר צפון ירושלים ובוראי ממעלה האדומים.

(ב) היחידות הנ"ל לא תגענה לאכלוס אפילו אם תוקצנה כאמור לפני 1986-90 ולכן אינן ברות תחרות לצפון ירושלים או למעלה האדומים.

(ג) גם ישוב מבשרת ציון סמוך עד כדי עשרות מטרים עד הקו הירוק והוא יכול על מוסדותיו ושרותיו להיות הבסיס לפתוח רצועה צפונית לירושלים ולשרת ישובים קהילתיים כמו אכעת הרדאר, נבי-סמואל, ביתר קלות וביתר יעילות מאשר העיר ירושלים.

6. מאחר ו"ערים" קדמה השקעות תשתית הן בתשתית על, הן בשכונות קיימות והן בשכונה ד' ואחרות תגרום הפסקת השווק -

(א) למחסור במזומנים (פיתוח מראש) של למעלה מ-50 מיליון שקל.

(ב) להקפאת פיתוח 4 כתות גן ננספות.

(ג) הקפאת עזרה בפיתוח, שיפורים, ניהול הנדסי וכו', של עבודות הקשורות בישוב הקיים.

(ד) בלאי של עבודות פיתוח שבוצעו ולא ינוצלו (מעבר לסביר - או הוצאות אחזקה לחליפין).

7. במסגרת הנזקים העקיפים שיגרמו מהפסקת פעילות ערים יש לראות:

א. מתחים בין הישוב הישן החדש ופגיעה במרקם האינטגרטיבי שנוצר כדי עמל וללא מעורבות של תקציב המדינה.

ב. פגיעה במוניטין של הישוב (ששווק בעמל רב) ובגאות תושביו הוותיקים.

ג. פגיעה במוניטין של "ערים" (שהבטיחה פיתוח רצוף) ושל בעליה.

29.10.82

מבשרת ציון - ערים חב' לפיתוח עירוני בע"מ

הוכן לסיוור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
ביום 9.11.82

רקע ל"ערים"

א.

1. "ערים" היא חברה ממשלתית של מ.מ.י. ומשהב"ש העוסקת בפיתוח מקיף של קרקע עירונית בכלל ולמגורים צמודי קרקע בפרט.
2. "ערים" הוקמה ב-1973 והחלה בפעולה רצופה ב-1974 בחולות רשל"צ (שאינו אתר אופיני לפעולתה) ובמבשרת ציון.
3. הכוונות הכלליות של ערים מפורטות בדף המבוא "ערים" של חוברת הפיתוח המקיפה המצורפת בזה.

מבשרת ציון ו"ערים"

ב.

1. מבשרת ציון הוא ישוב המורכב משלוש נקודות שתוכננו במקורן כמושבים עם משקי עזר ושהוקמו בשנות החמישים. (מבשרת ירושלים, מעוז ציון א', מעוז ציון ב').
- בתחילת שנות השבעים נוסף לישוב מרכז הקליטה ויחד גדל הישוב עד כדי 900 משקי בית.
2. רעיון משקי העזר לא הוכיח את עצמו ומבחינת אופי החיים והתעסוקה הישוב הפך להיות ישוב פרברי לירושלים והוא היווה את הישוב הפרברי (העצמאי) היחידי במטרופולין של ירושלים עד להקמת מעלה האדומים.
3. כפרבר עירוני הישוב סבל מפיגור בתשתית פיסיית ובכלל זה חוסר במערכת כבישים ומדרכות מסודרת, חוסר במערכת ניקוז, מרבית הישוב איננו מחובר לביוז מרכזי, בישוב לא קיימת מערכת מים מסודרת ואין אגירת מים לשעת תקלה או חרום.
4. מצבו של הישוב כיושוב ספר צמוד לגבול הירדני עד 1967 לא אפשר משיכת אוכלוסיה חדשה למקום ולכן לא נתאפשרה בו מערכת חינוך מודרנית ואנטגרטיבית וישנו פיגור רב בכל הנושא של מוסדות קהילה ורווחה.
5. ביוזמת מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון נכנסה חברת ערים כאמור, לתכנן ולפתח את הישוב מ-1974 כאשר מטרתה העיקרית היא פיתוח ושוק של מקרקעין בעיקר לבניית צמודת קרקע לשוק החופשי.
6. ערים תכננה ופיתחה שכונות חדשות (בהן משולבות אוכלוסיות זכאים עם אוכלוסית רווחה של וילות וקוטג'ים) עליהן נעמוד בנספד להלן.

מבלי להכנס לתפקיד החיובי והשלילי שמילאה ערים בהתפתחות מבשרת ציון, הרי שבמצב כיום הושגו באמצעות ערים הרבה יתרונות שלא על חשבון תקציבי ציבור. מכיון שתקציבי ציבור נמדדים היום במסורה ומכיון שמבשרת ציון זוכה לקיפוח בולט מול ירושלים, ספק רב אם בכלל היה זיכוי לבצע את אותם הדברים החיוביים שבוצעו או הושפעו על ידי ערים וביניהם:

- (א) ערים הכינה תוכנית אב ומתאר מושלמת ליישוב כולו.
- (ב) ערים עשתה רה-תכנון של כל הישוב הקיים, עד לרמת המגרש הבודד תוך הכפלת פוטנציאל הקרקע מבחינת יחידות הדיור.
- (ג) ערים תכננה מערכת מים חדשה ליישוב וביצעה חלק חשוב ממנה על ידי ביצוע המאגר הראשי והצנרת אליו וממנו (המערכת הושלמה ונמצאת בהתקנות אחרונות להפעלה).
- (ד) ערים ביצעה הרחבת כבישים ביישוב הקיים ותוספת כבישים בעיקר במבשרת ירושלים (השכונה הצפונית של מבשרת ציון).
- (ה) ערים תיכננה והביאה לכלל הכרזתו של פארק הקסטל כפארק לאומי, ואף פרצה דרך גישה אליו.
- (ו) ערים סוללת מחדש את השדרה הראשית של החלק הצפוני של הישוב.
- (ז) ערים הושיטה סיוע בתכנון ובפקוח על עשרות פרויקטים בתחומי החינוך, החברה ובעיקר בתחומי התשתית הפיזית בכח-האדם שלה.
- (ח) ערים תסייע בבניית 3 כיתות ג'.
- (ט) ערים מסייעת בתכנון ביה"ס החדש שאושר ע"י משרד החינוך בשכ"ג, כך שעם שחרור התקציב לבי"ס ע"י משרד החינוך בתחילת 1983 ניתן יהיה לגשת לביצוע.

קיבולת, הקצאה ואכלוס במבשרת ציון - שכונות חדשות

ג.

1. מעבר ל-3 שכונות קיימות מרכז קליטה, אזור מרכזי אזרחי (מסחר, בריאות וחינוך) חלקה התכנית את מבשרת ציון ל-13 אזורי תכנון בסימון שכונה א' - שכונה ג'. (מהן אחת היא מעבר לקו הירוק ותוכננה ביזמת שר הבינוי והשיכון המנוח אברהם עופר).
2. 3 השכונות הקיימות ומרכז הקליטה הן בתחילת התכנית כ-920 יח"ד מהן למעלה מ-60% יח"ד צמודות קרקע והיתר במרכז הקליטה וקצת שיכונים רויק שגבנו בסוף שנות ה-60 ותחילת שנות השבעים ואשר בחלקם כבר היום הם ברמת דיור של 3+.
3. רה-תכנון של השכונות אפשר כמעט 100% תוספת (מבחינת מקרקעין) של יח"ד ליחידות הקודמות או במונחים מיספריים תוספת של 500-600 בתים רבם חד-משפחתיים. פוטנציאל זה נוצל ע"י התושבים

(כ"א קבל כמעט ללא תמורה את ה"חצי השני") למכירה (ושיפור עצמי של מגוריהם הם), כניה לדור ממשיך וחלק נשאר פתוח ופנוי עד היום. (לא כמעט בגלל הפיגור הדרטי של התשתית אחרי הצרכים).

4. פוטנציאל השכונות החדשות הוא כדלקמן -

שם השכונה	סה"כ יח"ד	יח"ד בחד ודו-משפחתיים	מדורגים וטורים	יזימת משהב"ש בד"כ 3-4 חדרים
שכ' א'	312	66(5)	246(5)	-
שכ' ג'	389	117(4)	144(4)	128(5)
זנב ג'	40	-	40(2)	-
שכ' ט	39	39(5)	-	(28 הוקצו לזו"צ)
זנב ט'	12	12(2)	-	-
כביש 41	7	7(4)	-	-
שכ' ב'	190	88(3)	-	102(4)
מגורים במרכז	116	-	116(3)	-
שכ' ד'	278	158(2)	120(2)	-
שכ' יא'	395	43(2)	211(2)	141(2)
שכ' ה'	120	70(1)	50(1)	-
שכ' ו'	300	-	-	300(1)
שכ' י'	120	-	120(1)	-
שכ' ז'	210	130(1)	80(1)	-
שכ' ח'	230	200(1)	30(1)	-
שכ' יב'	52	6(1)	46(1)	-
שכ' יג'	300	-	-	300(1)
	3110	936	1203	971
	=====			

הערות:

1332	(1) טרם תוכנן או טרם אושר ברמת תכנית מפורטת
725	(2) מוכן להקצאה
204	(3) הוקצה ובתחילת בניה
370	(4) בגמר בניה ובאכלוס
479	(5) גמור ומאוכלס
3110	סה"כ
=====	

שווק ופיתוח

ד.

1. צורות השיווק במקרקעין הן:
 - א. המלצת משהב"ש - לבניה לזכאים.
 - ב. מכרזים, הגרלה, כל הקודם זוכה - חדר ודו-משפחתיים.
 - ג. מכרזים או מו"מ - במתחמים.
 - ד. מכרזים - בבניה למטרות מסחריות (מרכז מסחרי ומלון).
2. ב-1973 תכנן המינהל והקצה מספר מגרשים בסמוך ליישוב הקודם כאשר מגרש ליח' חד-משפחתי נמכר בכ-3000 שקל בקרוב (כולל השתתפות בתשתית חלקית שהוכנה בזמנו ליישוב הישן במקום).

במחירי היום (ספטמבר 82) עלות המגרש דלעיל היא בקרוב 400,000 שקל (ללא מע"מ).

עלות מגרש (קרקע ופיתוח) כנ"ל (עם תשתית מלאה ומשופרת יותר) היא כ-1,500,000 שקל (1,300,000 ליח' בדו-משפחתי) - ללא מע"מ.

גודל המכפיל (4 בקרוב) למרות השפל הקיים כיום במחירי דירות ומקרקעין בירושלים, מצביע על עליית המוניטין ואמון הציבור בערים ומבשרת ציון.
3. "ערים" מוכנה כיום לשווק רציף של כ-200 יח"ד לשנה (חלק מהתשתית ובפרט בתשתית העל הושקע). לאור מדיניות הממשלה לכוון את הקצאת הקרקעות כחלק מנסיון לקבוע את מוקדי האכלוס מציעה "ערים" לצמצם את השיווק בעתיד הקרוב.
4. כמות ההקצאה הדרושה לערים להמשך פעולותיה על "אש קטנה" אולם ברציפות היא:-

(א) כ-60 יח"ד - יתרות יחידות לשווק בשכונות שפותחו כמו שכונות ג', ב', א', זאת בשנה הנוכחית.

(ב) ב-270 יח"ד בשכ' ד' בה הושקעו כבר כ-10 מיליון שקל בתשתית - להקצאה במשך 1984 - 1983.

5. אין באמור לעיל לסתור את כוונת הממשלה לתת עדיפות לצפון ירושלים או אתרים מועדפים אחרים מהסיבות:-

(א) היחידות במבשרת ציון נושאות על גבן תשתית מלאה כולל תשתית על במחירים ריאליים, ולכן הן יותר יקרות לרוכש מאשר צפון ירושלים ובוראי ממעלה האדומים.

(ב) היחידות הנ"ל לא תגענה לאכלוס אפילו אם תוקצנה כאמור לפני 90-1986 ולכן אינן ברות תחרות לצפון ירושלים או למעלה האדומים.

(ג) גם ישוב מבשרת ציון סמוך עד כדי עשרות מטרים עד הקו הירוק והוא יכול על מוסדותיו ושרותיו להיות הבסיס לפתוח רצועה צפונית לירושלים ולשרת ישובים קהילתיים כמו אבעת הרדאר, נבי-סמואל, ביתר קלות וביתר יעילות מאשר העיר ירושלים.

6. מאחר ו"ערים" קדמה השקעות תשתית הן בתשתית על, הן בשכונות קיימות והן בשכונה ד' ואחרות תגרום הפסקת השווק -

(א) למחסור במזומנים (פיתוח מראש) של למעלה מ-50 מיליון שקל.

(ב) להקפאת פיתוח 4 כתות גן נוספות.

(ג) הקפאת עזרה בפיתוח, שיפורים, ניהול הבדסי וכו', של עבודות הקשורות בישוב הקיים.

(ד) בלאי של עבודות פיתוח שבוצעו ולא ינוצלו (מעבר לסביר - או הוצאות אחזקה לחליפין).

7. במסגרת הנזקים העקיפים שיגרמו מהפסקת פעילות ערים יש לראות:

א. מתחים בין הישוב הישן החדש ופגיעה במרקם האינטגרטיבי שנוצר כדי עמל וללא מעורבות של תקציב המדינה.

ב. פגיעה במוניטין של הישוב (ששוקם בעמל רב) ובגאות תושבין הוותיקים.

ג. פגיעה במוניטין של "ערים" (שהבטיחה פיתוח רצוף) ושל בעליה.

שם: מנחם
תאריך: 9.11.82
מס': 16

מבשרת - ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז ציון

בס"ד, י' חשוון תשמ"ג
27 באוקטובר 1982

לכבוד
מר עמוס לבל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

נכבדי,

הנדון: נושאים לעיון השר

שלום רב,

להלן רשימת הנושאים העומדים על הפרך בפני המועצה אותם אנו מבקשים להעלות בפני סגן ראש הממשלה ושר השיכון מר דוד לוי:

1. פיתוח התשתית בשכונות הותיקות והשוואתן לרמה המקובלת בשכונות החדשות הנבנות במבשרת ציון.
 2. הכללת הישוב במסגרת השיקום (שיקום חינוכי - חברתי).
 3. בניה לזוגות צעירים במתחם הקרוי שכונה י"א - 160 יחידות דיור.
 4. בניית מוסדות ציבור - הרחבת המתנסים, בניית טיפות חלב, גני ילדים ומגרשי ספורט.
 5. השלמת מערכת הביוב בהשקעה כ- 50,000,000 שקל.
 6. טיפוח סביבתי ב- 5 מוקדים מרכזיים של הישוב (אזור החנויות ובתי הכנסת).
 7. בניית מרכז טניס קטן.
 8. סלילת כביש מספר 1 בקטע שבין גשר הראל למעוז ציון.
 9. הרחבת דיור לזוגות צעירים במסגרת הטבת חנאי דיור.
 10. הפשרת הבניה במתחם הקרוי שכונה ד'.
- הרשימה חלקית והיא בבחינת רמזי דברים לבעיות המורכבות של המועצה המקומית מבשרת ציון.
- אין בלבנו ספק שהשר יעשה כל שאפשר להיות לנו לעזר ולוי בפתרון מקצת מן הבעיות האמורות.
- תודתנו מתונה מראש.

בכבוד רב,
יעקב יעקב
סגן ראש המועצה

CHICAGO, ILL. 1913

TO THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM THE

OF THE

OF THE

1. The

2. The

3. The

4. The

5. The

6. The

7. The

8. The

9. The

10. The

11. The

12. The

13. The

14. The

15. The



דואר מעוז ציון

בס"ד, י' חשוון תשמ"ג
27 באוקטובר 1982

לכבוד
מר עמוס לבל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

נכבדי,

הנדון: נושאים לעיון השר

שלום רב,

להלן רשימת הנושאים העומדים על הפרך בפני המועצה אותם אנו מבקשים להעלות בפני סגן ראש הממשלה ושר השיכון מר דוד לוי:

1. פיתוח התשתית בשכונות הותיקות והשוואתן לרמה המקובלת בשכונות החדשות הנבנות במבשרת ציון.
2. הכללת הישוב במסגרת השיקום (שיקום חינכיל - חברתי).
3. בניה לזוגות צעירים במתחם הקרוי "כונה י"א" - 160 יחידות דיור.
4. בניית מוסדות ציבור - הרחבת המתנסים, בניית טיפות חלב, גני ילדים ומגרשי ספורט.
5. השלמת מערכת הביוב בהשקעה בת 50,000,000 שקל.
6. טיפות סביבתי ב- 5 מוקדים מרכזיים של הישוב (אזור החנויות ובתי הכנסת).
7. בניית מרכז טניס קטן.
8. סלילת כביש מספר 1 בקטע שבין גיזר הראל למעוז ציון.
9. הרחבת דיור לזוגות צעירים במסגרת הטבת חבאי דיור.
10. המשרת הבניה במתחם הקרוי "כונה ד'".

הרשימה חלקית והיא בבחינת רמזי דברים לבעיות המורכבות של המועצה המקומית מבשרת ציון.

אין בלבנו ספק שהשר יעשה כל מאמץ להיות לנו לעזר ולוי בפתרון מקצת מן הבעיות האמורות.

תודתנו מתונה מראש.

בכבוד רב,
יעקב יעקב
סגן ראש המועצה

י"ח כחשון תשמ"ג
4 באוקטובר 1982

מכשדת ציון - נחונים בנושא אכלוס

1. להלן פרוט זכאים בחכנית הסיוע לזו"צ שטרם מימשו זכאותם.

הנחונים מתייחסים לגירשמים בתחנת ההרשמה של מישוב מאז 7/79 ועד היום.
חלק ניכר מתעודות הזכאות סויצו כחוקר, כמו כן יתכן כי הזוגות מימשו
סיוע וטרם התקבל דוח או סופלו בפרוצדורות:

27 -	עד 1000 נקודות
24 -	עד 1000 נקודות
34 -	עד 1200 נקודות
47 -	עד 1400 נקודות ויותר

סה"כ - 128

131

2. אין בטיפול המחוז זכאים בהט"ד (חלואות ושכירות כאחד).

3. המחוז בורק חיוס 7 בקשות של זו"צ לזירה בשכירות.

4. אין זירות פנויות בישוב.

5. זירות פנויות בפורטנציאל:

- 1 - בשלבי פינוי פלישה.
- 5 - דיירים שרכשו זירות והתחייבו לפנות.

6. זכאים לשכירות שלא נמצא להם פתרון בישוב - מאוכלסים בירושלים.

7. ישיבת קול המבשר מחזיקה בבנין שלם בשכונת אלרס בית 118 ובו: 8 יח"ד
בנות 4 חדרים, ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים. סה"כ 16 יח"ד.

בשעתו נמסרו הדירות באופן זמני לשנה אך גם סקץ 5 שנים לא פונו הדירות.

8. רסקו הוציאה למכירה 108 יח"ד. 5 יח"ד נמכרו לעולים, 20 יח"ד נמכרו
לזכאים (בעיקר מחו"ל). רק אח"כ הוצעו הדירות למכירה הפשוטה ובטסגרת
זו רכשו 81 משפחות. יתכן שחלקם זכאים אך אין דרך לזרז זאת.

גם ארו 2 יח"ד בנות 4 חדרים, מחירן: 2.150.000 שקל.

9. הסיוע במבשרת זהה לרמת הסיוע הניתנת לזכאים בירושלים בכל חכניות הסיוע.
- קיים הסדר מיוחד לגבי נזכרים, מוכרים ומרחיבי זירות נכחים 103-105,
ו-109-110 לקבלת סיוע מוזכר או סיוע גם אם אינם זכאים.

הכין: דב גל

ממונה אכלוס מחוזי

100-100000

100-100000

1. 100-100000

2. 100-100000

3. 100-100000

4. 100-100000

5. 100-100000

6. 100-100000

7. 100-100000

8. 100-100000

9. 100-100000

10. 100-100000

11. 100-100000

12. 100-100000

13. 100-100000

14. 100-100000

15. 100-100000

מבשרת ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז-ציון

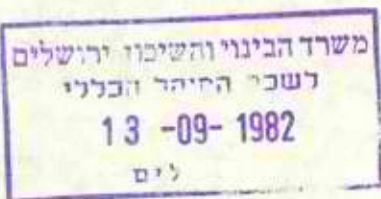
539991

539992

539993

טלפונים :

כ"א אלול תשמ"ב
9 בספטמבר 1982



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

נדון נכבד,

הנדון: פניה לזוגות צעירים בשכונה י"א במעוז ציון ב'

ביום שלישי בשבוע, ב- 20.7.82 התקיימה במשרדך פגישה בנדון.

לשמחתנו מצאנו אוזן קשובה בעניננו זה. אני בציפיה למענה
לבקשה האמורה.

נודה לך אם תואיל להודיענו מענך.

בברכה,

אלי מויאל
ראש המועצה

RECEIVED



UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR



לשכת מנהל המחוז



ד' באלול תשמ"ב
23.8.82

א ל מר משה גת, מנהל האגף העירוני, כאן

הנדון: מבשרת ציון - ביטול מכרז

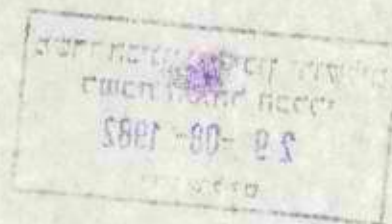
אני מצרף בזה צילום מכתב מנהל מחוז משרד השיכון בירושלים וכן צילום קטע מעיתון בגין מכרז שפורסם על ידינו והנוגד החלטות מנהל המינהל שניתנו בפורום של ראש העיר ומנכ"ל משב"ש.

מאחר ופירסום המכרז הנ"ל נעשה כאשר נשמט נושא ההקפאה מאיתנו, אנו מבקשים אישורך, באם ניתן, לפרסם בעיתונות כי המכרז הנ"ל בטל ומבוטל.

ב ב ר כ ה


משה גת
סגן מנהל המחוז

העתק: מר טדי קולק, ראש עיריית י-ם
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מר ז. בורקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז, משרד השיכון
מר יעקב בריה, חב" ערים, ירושלים
גב' אורה סידיס, כאן
גב' שולה מזוז, כאן



1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

1958-01-25

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מ' באב תשמ"ב
29 ביולי 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דואר 10000
307-07-1982

אל: מר מ. עין מר - מנהל מחוז י-ם ממ"י

הבדון: המשרד בניה במבשרת ציון

בישיבה שהתקיימה אצל ראש העיר ירושלים מר טדי קולק ב-20.4.82.
בהשתתפות המזכ"ל מ' ומשהב"ש, מרכז ועדת שרים לירושלים,
בהשתתפות רבוצחות בציגים בוספים, הוצעה ע"י מנהל המינהל כי המדיניות
של הקפאת הבניה במערב העיר, כולל מבשרת, מקובלת עליו ויקפיד להנהיגה
במינהל למעט, גבעת שאול שהוסכם לראות בה חריג בהתאם להתחבירויות.

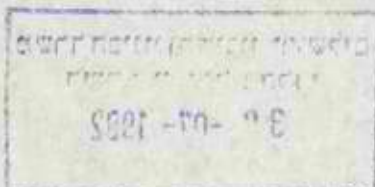
הפרוגרמה של משרדנו לשנת 1982 הוצגה בפניך ונזכחת שאנו מקפידים על
המדיניות שנקבעה והנה מינהל מקרקעי ישראל וחב' ערים מפרסמים מכרז ל-40
יח' במבשרת ציון, לפי הקטע המצ"ב.

היתכן?

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר א. ויבר - מזכ"ל למשהב"ש
מר ז. בורקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. גדיה - מזכ"ל ערים



RECEIVED
JAN 10 1985
FBI - NEW YORK

TO: DIRECTOR, FBI (100-441100)

FROM: SAC, NEW YORK (100-441100)

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

END

[Illegible text and signature]

[Illegible text]

יום ב', ו' אב תשמ"ב — 26.7.82

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
ערים חב' לפתוח עירוני בע"מ

הצעה להחכרת 4 מגרשים לבנית 40 יח"ד בבניה טורית - 2 קומות, במבשרת ציון שכונה ג'

מכרז מס' 7/82

מינהל מקרקעי ישראל מציע בזה 4 מגרשים שהבניה עליהם בעת פירסום המכרז היא כדלהלן:

תכנון	מגרשים מס'	שטח המגרשים במטר	שטח לבניה במטר	מחיר מינימום נדרש בשקלים	הוצאות פתוח (* בשקלים)	גובה המקדון בשקלים
מ/320/1-4	1-4	14,155	6,369	13,613,827	16,466,000	500,000

(* צמוד למדד הבניה לחודש אפריל 1982.
פרטים וחוכרת המכרז ניתן לקבל במשרד חב' ערים, רח' יפו 169, ירושלים וכן במשרד מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים, רח' בן יהודה 34 (טל. 224121) קומה 12 — בימים ובשעות העבודה המקובלים.
המקדון האחרון להגשת הצעות למכרז הוא 2.9.82 שקל 12.00. הצעה שלא תימצא מתאימת המכרזים מיום ושיעור האמורים משיבה כל שהיא — לא הדון.
אין מינהל מקרקעי ישראל ו/או חב' ערים מתחייבים לקבל את ההצעה הנבונה ביותר או הצעה כל שהיא

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.2.92

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

"קול מבשר"

ב"ה, י"ז סיוון תשמ"ב
8 ליוני 82

חשבונית
ציון



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מימון בנית חברות במימון חלקי - 1979
ישיבת "קול מבשר"
מס' חוזה מסגרת 9127/65177/79
מס' פקדון 1706/181/288

הריני מתייחס למכתבו של אריאל לויין אל בנק ספחות מיום 6/5/80
בנדון,

בהתאם למכתב הנ"ל אמנם קבלנו מבנק ספחות הלואה בסך - 420.000 ש'
ביום 10/6/80 בקשר לבניה 14 הדירות לזוגות צעירים, לתקופה של 24
חודשים בלבד.

בעת עריכת הסכם ההלואה הי'ה ידוע לכם וכן לבנק ספחות כי הדירות
הנ"ל לא נועדו למכירה על ידנו אלא לשכן בהם זוגות צעירים הלומדים
אצלנו במסגרת בית המדרש למורים למקצועות היהדות. משום כך בקשנו שההלואה
תינתן לנו לתקופה ארוכה יותר.

ואולם מאחר וההסכם שנערך עמנו הי'ה עפ"י ההסכם שהי'ה מקובל לגבי
חברות בני'ה אחרות, במסגרת אותה תכנית, אשר לנו הבנק את ההלואה ל-24
חודשים בלבד, ועתה הוא דורש מאתנו את החזר ההלואה בשלמותה ביום 11/6/82
בהתאם למכתבם מיום 25/5/82 שצולמו מצ"ב.

לאור האמור לעיל ולנוכח הקשיים הכספיים בהם אנו נמצאים עתה,
נבקשם להמליץ בפני החשב הכללי הארכת התקופה הבסיסית של ההלואה למשך
18 חודשים באותם התנאים.

"ה' עוז לעמו יתן ה' יברך את עמו בשלום"

בברכה,
שבהי זליקוביץ
נשיא הנהלת המכון
"קול מבשר"
קרית חינוך ע"ש
משולם ראטה

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

בנק טפחות

ירושלים, ג' בסיון תשמ"ב

25 במאי 1982

84023-008

בתשובה נא להזכיר

לידי זליקוביץ

מטה הסניפים
החיפה

לכבוד
ישיבת קול המבשר
ת.ד. 6605
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תום תקופת המקדמה 84023-008

הרינו מתכבדים להודיעכם כי ב-11.6.82 תמה תקופה של 24 ח' בגין
14 יח"ד במבשרת ציון.

עליכם להעביר אלינו סך של 420,000 ש' בתוספת ריבית בשעור 33%
לתקופה 1.4-11.6.82 ע"ס 26,950 ש'.

לחילופין, נא דאגו לכך שנקבל אישור הארכה לתקופה של 6 ח' נוספים
מהחשכ"ל וממשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

צ/סח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בסיוון תשמ"ב

1 ביוני 1982

לכבוד

מר א. מויאל

ראש המועצה המקומית

מבשרת ציון

א.ב.

הנדון: סכתבר מיום 24.5.82

אשמח להפגש עימך בנושא שהעלית במכתבך.

מכבודך,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיוור -
ליום העתק מכתב ראש המועצה

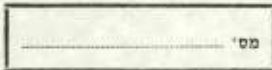
מר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים

אשר נאמר
לפיכך

42



דואר מעוז-ציון



טלפונים :

539091

539092

539093

המשרד הראשי במעוז ציון

ב"ה ב' סיון תשמ"ב
24 במאי 1982

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיך ג' ארח

קרית הממשלה

ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: בנית דירות חדשות לזוגות צעירים בשכונה י"א במבשרת ציון

בימים אלה נודע לנו כי מבשרת ציון לא נכללת בפרוגרמה לשנת 1982/83 בבנית דירות לזוגות צעירים, וזאת למרות ההבטחה המפורשת של הנהלת המשרד שהשנה יבנו דירות חדשות בשכונה י"א.

חברת רסקו מוכנה לגשת מיד לבנית דירות לזוגות צעירים בשכונה י"א בהתאם לתוכניות של משרד הבינוי והשיכון שאושרו לחברה הנ"ל.

המועצה רואה כהכרח חברתי להשאיר את הזו"צ במקום כדי למנוע הזדקנות של השכונות הוותיקות ולהבטיח אינטגרציה עם השכונות הצעירות והחדשות המוקמות בישוב.

יודגש כי במבשרת ציון אין "שוק פתוח" של דירות פנויות או בדמי מפתח שניתן להציע לזו"צ, והתחלת הבניה ע"י חברת רסקו בשכונה תפתור חלק מהבעיות של זו"צ ובמיוחד לזוגות מהמעמד הבינוני.

לאור המוסבר לעיל אודה לך באם תמליץ בפני אנשי משרדך לכלול את מבשרת ציון בפרוגרמה של שנת 1982/83, ולאפשר לחברת רסקו להתחיל בבניה לזוגות צעירים בחודשים הקרובים וזאת בשל מצוקת הדיור הקשה במבשרת ציון.

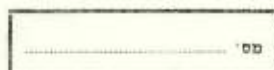
אשמח להפגש עימך לצורך מתן הבהרות נוספות במידת הצורך.

בכ"ה,

אלי מויאל
ראש המועצה



דואר מעוז-ציון



ב"ה ב' סיון תשמ"ב
24 במאי 1982

טלפונים : 539091

539992

539993

המשרד הראשי במעוז ציון

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ארח
קרית הממשלה
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: בבית דירות חדשות לזוגות צעירים בשכונה י"א במבשרת ציון

בימים אלה נודע לנו כי מבשרת ציון לא נכללת בפרוגרמה לשנת 1982/83 בבניית דירות לזוגות צעירים, וזאת למרות ההבטחה המפורשת של הנהלת המשרד שהשנה יבנו דירות חדשות בשכונה י"א.

חברת רסקו מוכנה לגשת מיד לבניית דירות לזוגות צעירים בשכונה י"א בהתאם לתוכניות של משרד הבינוי והשיכון שאושרו לחברה הנ"ל.

המועצה רואה כהכרח חברתי להשאיר את הזו"צ במקום כדי למנוע הזדקנות של השכונות הוותיקות ולהבטיח אינטגרציה עם השכונות הצעירות והחרשות המוקמות בישוב.

יודגש כי במבשרת ציון אין "שוק פתוח" של דירות פנויות או בדמי מפתח שניתן להציע לזו"צ, והתחלת הבניה ע"י חברת רסקו בשכונה תפתור חלק מהבעיות של זו"צ וכמיוחד לזוגות מהמעמד הבינוני.

לאור המוסבר לעיל אודה לך באם תמליץ בפני אנשי משרדך לכלול את מבשרת ציון בפרוגרמה של שנת 1982/83, ולאפשר לחברת רסקו להתחיל בבניה לזוגות צעירים בחודשים הקרובים וזאת בשל מצוקת הדיור הקשה במבשרת ציון.

אשמח להפגש עימך לצורך מתן הבהרות נוספות במידת הצורך.

ב. כ. ה.

אלי מויאל
ראש המועצה

mic

: 44

ה'תקנ"א

8.2.83

התאריך

מאת :

מנהל פיסות - הר יוסף.

הגדוץ :

p-1 50-14 16 1113

היום ה'ש"ה 900 דת, ס"ב מ"ב ס"ב

אברהם, אבי הקומה, ה' שנת ה'תש"ח

"היום י' ~~בבט~~ ^{בבט} וי' חשוון תשס"ז (2006) (2007)

אם נאום העיר, טבי קווק, וברו בעליו

קבוצה בחינה ז'אן ה' הקרוב עם סצ. קולק

אבה יוסתתפלו: אנה בריות, סאנה בריות

כ"ה אלול

מאז העיר ביק, שצוות בביינסה 16 בביינסה

שאלו וקטנים אחריו ב"י פדיון ב"מ

עליו תולדים אצלו ישנו לא נוסף אחרים

אברהם הקדוש בן אברהם בן אברהם

של בניה 130 ויתר לזוגות ציורים המאושרת

הו' פאמיליע, וכן אמת אקרים מריקים באיטור

11000 2000 1000 500

אל:	התאריך
מאת:	היקף מעי
הנדון:	

2

זה כוונות החריגים הקיצוניים והקיצוניים
אני מאמין לאמנון אוסרני בפעולה שתקווה
בינו ביום ה' (אפני הפעולה עם טדו).
והוא. אפני וקצה אפני.
אני לא מבטח נסוב דבר אפני אפני הפעולה
באוסרני " .

אפני



9.1.83

מזכיר
מ.א.ר.

דיון בנושא מורשה.
23.1.83

ישתתפו: א. אלזון-משב"ש
ר. זמיר-משב"ש.

מ. בר יוסף-פרזות.
ס. לוי-עמידר.

ש. פרודובסקי-עמידר.

גיל יניב- שיקם מורשה. - מבהלת הפרויקט.
איתן צדוק- שיקום מורשה

נושאים לדיון:

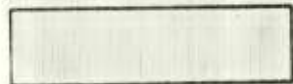
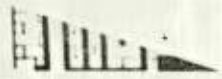
1. דוח קצר על מצב הפרויקט.
2. ביצול תקציבי של הפרויקט לשנה זו.
3. אומדן לתיקוב שנה הבאה. והערכות לביצוע.
4. בניה על גגות.
5. הלואה לרכישת דירות לרווקים בני-27.
6. זוגות צעירים קידום פרטים שלא ע"פי הקרטריובים.
7. קידום מתחם ו/לקראת היתר.
8. רכישת בכסי כנסיות.
9. מתן הלואות לשיפוצים לדיירים שביצעו בעבר הלואות.
10. רכישת שטחים בבתים ערביים מחלואות הסבת תבאי דיור.

17.1.83

ועדת המשנה לתכנון ובניה

הצעת תקציב לשנת הכספים 1983/4 סה"כ מסגרת תקציביות 70.000.000 שקל.

שם התוכנית	פירוט התוכנית	הוצאות בשקלים	אחוז מהתקציב	מקור מימו
תכנון כללי.	הכנת תכניות מפורטות. קידומן	350.000	0.5	מקור מימו
תכנון אתר	בועדות, הנחיות תכנון	800.000	-	מסב"ש כלל
	תאום תכנית תשתית לבינוי.			
מדידות	מדידות חלקות לפי צורך התכנון	350.000	0.5	מסב"ש כללי
נוף והרחבות בניה	מירב תקציב השנה מיועד למחזור בתים ערבים וזאת לאחר שהטיפול בכל השיכונים בשכונה (המונה 40% מתושביה) הסתיים. עלות מחזור דירת בית ערבי מגיעה לכ-70% מעלות הבניה החדשה.	66.000.000	94.5	
טיפול בתים ערבים	גם השנה מוקצה לסעיף זה תקציב מרכזי לסיוע לקשישים החיים מהסנה סוצ' השלמת פיתוח השטח ושיפוץ בלוק 33.	63000.000	90	מ סב"ש ש"ש
טיפול בתים ערבים	קריית משה מוקצה לסעיף זה תקציב מרכזי לסיוע לקשישים החיים מהסנה סוצ' השלמת פיתוח השטח ושיפוץ בלוק 33.	1.000.000	3.0	מסב"ש ש"ש
בני ציבור	קרבים לתכנון בית כנסת מרכזי הקמתו מותנית בהסכמת פינני בית"כ קיימים. יומון מתרומת שיושגו ע"י רה"ע.		-	
סת מרכזי			-	
תית ופיתוח		3.500.000	5.0	
עידו הנביא	החומר מוכן למכרז מנוב' 82 מהעדר תקציב תבוצע העבודה מתקציב השנה הקרובה.	1.000.000	1.5	מסב"ש ש"ש
דניאל	הפיכת רח' דניאל לרח' משולב	750.000	1.0	מסב"ש ש"ש



שם התוכנית	פירוט התוכנית	הוצאות בשקלים	אחוז מהתקציב	מקור מימון
גן משמרות/ע"ח גן על מקלט ע"ח 21	גן פינתי בן הרחובות פיתוח גינה על המקלט שעבודתו	250.000	0.9	משב"ש ש"
סטח הפקר	מסתימת פינוי וביקוי גבולות סטח	500.000	0.7	משב"ש ש"
הלואה לשיפוצים	הפקר תוכנית זו באה להחליף את הלואה השיפוצים שהופסקה במרץ 81 התוכנית תמומן ע"י הסוכנות. הלואה ללא ריבית של עד \$ 100 10 חודשים.	1.000.000	1.5	משב"ש ש" הסוכנות היהודית

דו"ח ביצוע וביצוע לשנת הכספים 1983/82

שם התוכנית	פירוט התוכנית	הוצאות בשקלים	מדידות
שיפוצים והרחבות בניה בלוק 15/16	חלקו תוקצב ב-84/24 היתרה בשנה זו	100.000	משב"ש.
פתרון בעיות רשיבות	בהעבר כסף לא בוצעה העבודה ולאחרונה הוקצה סכום מיוחד למטרה זו.	3.000.000	משב"ש.
מחזור בתים ערביים	דניאל 3, ע"ח 6, בביאים 24, אלישע 16 ע"ח 11, ע"ח 27, סימטת הנביאים 59/16 אלישע 11.	25.000.000	משב"ש.
שיפוצים סטריים לקשישים מוסדות ציבור.	בוצע	2.000.000	משב"ש.
יהום מתב"ס אגרט כדור רגל זיפוז מעון בעמח	לפני רכישה אחרי מכרז התכנון יצא לביצוע לפני תום השנה בוצע	2.250.000 (סוכנות) 750.000 (סוכנות) 700.000 (סוכנות)	

הכרזת ופיתוח מסח

ויבוח נטח מתב"ס

ן עמדת תורג'סן ורח' כץ

ן בית ההלובות.

לפני חתימת חוזה

בוצע

בוצע

(מסב"ס) 2.500.000

(מסב"ס) 1.500.000

(מסב"ס) 1.000.000



21. 1. 83

תוצאות מדידות ארבעה לוחות
במחנה מורגה

המדידה	מחצית הוצאה המכרה	פרטי המדידה	156 (מדידת מים)
6 כ"ה	כמות מים	7 דירה - גג (4 במר המדידה)	8 (18)
מדידת מים	מדידה	6 דירה	8
42.4	1.2	1 + מוסד יקנה	1.5
מדידת מים	1.2	2 דירה	2
לפי תכנית 5	15.2	4 דירה	4
מדידת 3	5.2	פירח שטח	2
כמות מים	10.2	6 דירה + פירח שטח	5
מדידת 16	10.2	2 דירה (מדידת 15-16)	1
6 כ"ה	1.3	4 דירה + פירח שטח	5
6 כ"ה	1.3	7 דירה + פירח שטח	8
סה"כ (מדידת מים)		39 + פירח שטחים	44.5
מדידת מים		מדידת כמות מים 60 דירה	2
מדידת מים		מדידת כמות מים 100 דירה	3
סה"כ כ"ה			49.5

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז / אזור ירושלים סניף מען רח' לפו 17



233121

טלפק

מספרים	מיום	מספרנו	תאריך
		86-600	ג' בשבט תשמ"ג 17 בינואר 1983

לכבוד

מר גיל יניב
מנהל פרויקט שיקום מורשה
רחוב בן יהודה 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב שכונת מורשה
הזמנה 80/06914/66300/80

ההזמנה של משה"ש היא על סך - 28,633,000 שקל (כולל 4.5% עמלה).

מתוך תקציב זה, ל"עמידר" יש התחייבויות על סך - 19,500,000 שקל (חוזים חתומים עם קבלנים, פיקוח ותשלומים לחברת החשמל).

בימים אלו, אנו מנהלים מו"מ עם קבלנים במכרז של ע"ח 6 ועומדים להוציא מכרז על שבטי ישראל 24, 26.

עלות משוערת לעבודות אלו, כולל התיקרות לתקופת ביצוע כדלקמן:-

א. ע"ח 6 - 17,956,000 שקל.

ב. שבטי ישראל 24, 26 - 17,956,000 שקל.

נא לדאוג להגדלת ההזמנה של "עמידר" בהתאם, על מנת למנוע עיכובים בחתימת חוזה על ע"ח 6 ופרסום מכרז של שבטי ישראל 24, 26.

כבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית
מטיבן לוי

העתקים: מנהל המחוז

מר ורדי - סמנכ"ל החברה

גב' רינה זמיר - משהב"ש, רח' בן יהודה 23, ירושלים

גב' ניצה גנות

תיק תקציב שיקום שכונות

אחזקה (3x)

סל/שמ

נספח א' - חוזים לטיפול בחים

לחובת	תאור	מס' חוזה	חיקה	עבודת	מדד בסיסי	הוראות שינויים	אומדן עלות כופית
ע"ח 6	שטח חצי קומה ב'	148/80	312,742	עבודה	גמורה		540,000.-
דניאל 7	שטח 2 דירות + חוספת בניה	96/81	578,180	גמורה עבודה	גמורה	388,279	1,090,000.-
דניאל 3 (א)	שטח 4 דירות + ביתן חשמל	123/81	2,530,142	עבודה	גמורה	243,000	3,800,000.-
ע"ח 27	(א) דירת מגירה + פיתוח דירת זאוי (ב) חזיתות	212/81	885,027	4 חדשים	3/82		1,500,000.-
		161/82	850,000	3 חדשים	8/82		1,190,000.-
		118/82	1,446,042	3 חדשים	6/82		2,300,000.-
הנביאים 24	(א) דירת מגירה	273/81	599,044	עבודה	גמורה		900,000.-
שע 16	(א) שטח 5 דירות + חוספת 2 דירות	120/82	1,766,375	חדשים	קבועים		1,800,000.- 700,000.-
59/16	דירת מגירה	256/81	714,785	3 חדשים	קבוע		800,000.-
<u>סה"כ</u>							14,620,000.-

הערה:-

בעבודות כביצוע, האומדן עלות מבוסס על חתיקות 9% לחודש וחוספות שנחגלו בזמן העבודה ומספלים בתוראות שינויים קטנים.

כתובת	תאריך	מס' חוזת	היקף	הערות	אומדן עלות סופית
ע"ח 6	חריסת מבנה בחדר חלונות + ארון חשמל	194/81 214/82	86,550 75,840	גמורה	73,000 75,840
דניאל 7	עבודות פיתוח		148,365	גמורה	200,000
דניאל 3	חריסת מבנה עזר שרותים זמניים דירת שטריט חריסת מבנה אבוטבול + שיפוצים חלונות סדית	138/82 211/82	617,734 514,500	עבודה בכיצוע עבודה בכיצוע	900,000 650,000 100,000
	דירת זאוי מילוי בור	239/82 238/82	78,329 129,366	עבודה גמורה	80,000 130,000
אלישע 16	דלתות כניסה מילוי בור	249/81 135/82	62,800 108,457	עבודה גמורה עבודה גמורה	68,450 108,457
ע"ח 11	דירה	87/82	312,459	מחירים קבועים	350,000
אלישע 14	חדר מדרגות	128/82	98,376	מחירים קבועים	100,000
ע"ח 16	חלונות	316/81	31,075	עבודה גמורה	31,075
ע"ח 5	חריסת שיפוץ דירה	115/82 123/82	140,254 110,000	עבודה גמורה עבודה גמורה	140,254 140,000
טכני ישראל 26	פתיחת דלת	142/82	44,922	עבודה גמורה	44,922
דירות קשישים				עבודה ב-10 דירות	120,000
תשלומים לחב' חשל					400,000
ס ת כ					3,711,998

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך: יא' בטבת תשמ"ג
27 בדצמבר 1982 מספר:



סיכום פגישה שהתקיימה בלשכת מנהל המחוז - בתאריך 8/12/82
בנושא: בניה עצמית של זוגות צעירים במורשה

נ/ל (על)

השתתפו: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
ד. דמיר ס/מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מ. בר יוסף מבכ"ל פרזות
ג. ינאי - מנהל פרויקט שיקום מורשה
י. שוהם - אדריכל האתר.
ד. גוגנהיים - אדריכל האתר

רשימת זוגות צעירים

שם	כתובת	ת.ד.
אלי אידגר	חומה שלישית 14	5497559
דב י צדיקלר	בתן הבניא 11	
ראובן בן הרוש	ע"ח 59/14	
טברייזי יעקב	חומה שלישית 34/9	
שלמה עזרא	דניאל 16/48	5458491
דבאל יהודה	דניאל 16/47	5418731
ויצמן מרדכי	משמרות 6	5472236
יחיא פרידה	אלישע 16	6748824
יוסף ויצמן	חולדה הבניאה 10	7999089
פרוספר אטיאס	בורה יעקב	6207468
מיכאל פור	ע"ח 16	
בן הרוש משה	חולדה הבניאה 8	1774975
אורי דרעי	ע"ח 53/20	5607386
שלמה אברג'יל	בתן הבניא 14	5563488
רחל ואורי פרג	חומה שלישית 7	5490345
דרמובי אלי	שבטי ישראל 24	7996591
פאבי אהרון	חומה שלישית 632/39	
חוזבאוי הרצל	ע"ח 3	

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מר ש. כהן הסביר העקרונות ושיטת ההפעלה של פרויקט הבניה העצמית של ז"צ במורשה.

(1) האחריות לביצוע הפרויקט תהיה של הז"צ. כוונת משהב"ש להיות מעורב בפרויקט בצורה מוגבלת בלבד.

(2) משהב"ש יטייע לז"צ, מעבר למתן הזכאות הרגילה בתחומים הבאים:

א. תכנון: תכנית בבין ערים הוכנה ע"י אדריכל ד. גוגנהיים. תכנון מוקדם של הבתים נעשה ע"י אדריכל י. שוהם. מומלץ להמשיך אתו התכנון המפורט, אך אין הכרח.

ב. ביהול פרויקט: מבוא הפרויקט יבחר ע"י הז"צ המשחתפים בבין 4-5 מועמדים שיהיו מוסכמים גם על משהב"ש. תפקיד מבוא הפרויקט יהיה בין היתר להכין ולפרטס מכרזים, לפקח ולקדם ביצוע עד להשלמת הפרויקט. שכר המבוא יישלם ע"י משהב"ש.

ג. יעוץ משפטי: תפקיד היועץ המשפטי להכין המבנה המשפטי והתקבון להקמת האגודה. כן יהיה עליו לטפל בכל יתרי הבעיות המשפטיות שיהיו כרוכות בבצוע כגון: הכנת חוזים עם ממ"י לשם קבלת הקרקע, חוזים עם קבלנים וכו'.

ד. עד להקמת האגודה יהיה גיל יביב אחראי לגביחוליה.

ה. עם הקמת האגודה, יהיה על כל חבר שיצטרף אליה, להפקיד סכום של כ-10.000 שקל בקופתה על מנת להרכיב רציבות כוונותיו.

שאלות ותשובות.

1. מה תהיה עלות הפרויקט?
לא ידוע עדיין מחיר הקרקע, אבל הערכה בלתי מדויקת היא כי מחיר הדירה יהיה 1.3-1.4 מליון שקל. (במחירי היום).

2. בזהל שחזור ההלוואה?
משהב"ש ישתדל לשחור ההלוואות בהתאם להתקדמות התכנון והבנייה.

3. סיוע מקהילת לוס אנג'לס?
משרד השיכון מתנגד למתן עזרה כל שהיא מקהילת לוס אנג'לס לדירות שיהפכו לדכוש פרטי.

הוחלט: יבחרו 5 בציגים אשר ימשיכו את המו"מ עם משהב"ש. בבחירי: ראובן בן הרש, ויצמן יוסף, דרמובי אלי, אורן יצחק, ויצמן מרדכי.

הפגישה הבאה: ביום 9/12/82 שעה 18:00.

ישמה: רבנה זמיר
מבואל המ.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בטבת תשמ"ג
27 בדצמבר 1982
מספר:



סיכום

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכת מבוא המחרוז בתאריך 9/12/82
בנושא: בבית עצמית של זוגות צעירים במורשה

השתתפו: ש. כהן
ר. זמיר
גיל יניב
דרמובי אלי
ציון ויצמן
מרדכי ויצמן
אורן יצחק
ראובן בן הרוש

מר כהן דיווח על הבתובים הידועים עד כה:

- (1) אומדן העלות של משהב"ש לבבית 75 מ"ר בבית משותף בשכונת החדשות בירושלים הוא כמליון שקל במחירי 10.82 מחיר הקרקע לא כלול ועדיין לא ידוע. מאחר ומשהב"ש יממן תכנון, ביהול ויעוץ משפטי, רבהצה כי יחסכו הוצאות רבות בשיטת הארגון והביהול - ביתן להעריך, כי העלות לבבית 75 מ"ר תהיה במוכה באופן משמעותי מהסכום הב"ל. תוך מספר ימים בדע את מחיר הקרקע המשווער.
- (2) תוך שבוע יתפרסם עדכון למשכבתאות.
- (3) אין לתאר שהדירות תבבנה ללא השתתפות משמעותית של הז"צ ממקורותיהם העצמיים.
- (4) במידה ויקשה על הז"צ לגייס הסכום הדרוש יוכל לדחות השלמת דירתו ובכך לחסוך סכום מסויים בוסף.
- (5) מר כהן הדגיש כי על מבת להרכיח את רציבות כוונותיה של הקבוצה יש לערוך מירון של חבריה, לזהים האגודה ולהפקיד תשלום ראשוני. רק אז ניתן יהיה להמשיך בשלבים הבאים.

הרחלט: הבציגים יציגו התוכניות לפגי כלל הז"צ לדיןן ולהחלטה. תוך מספר ימים ימסר תשובתם.

ר. זמיר
נציג ריבית זמיר
ס/מבוא המחרוז

יום שבת, 17

17

ירושלים

א.ב.,

הנדון: דו"ח תקופתי פרויקטים פסיים-מורשה.

לפני מועצה - 13/12 - 13/12 - 13/12

שם הפרויקט מצ"ב הפרויקטים מאז הדו"ח האחרון הערות.

תוכניות בנין ערים

תב"ע מקוה

תב"ע מתחם A נביאים/

רח' ההגדה

ת"ע מרכז השכונה

רח' משמרות

מתחם B לשימור

מתחם צפון A

רח' הנביאים.

תב"ע מתחם D שטח הפקר

תב"ע מתחם C רח' אלישע

בתים ערביים.

ע"ח 5.

בתן הנביא 5.

ע"ח 6.

ע"ח 21.

ע"ח 27.

בגמרה ההפקדה וטיפולנו בתוכנית.

לקראת דיון בועדה במחוזית.

הועברה להפקדה.

הועברה להפקדה.

הועבר לוועדה מחוזית.

אושר ע"י גורמי התכנון ומועבר לו. מקדמית.

לא מקודם (ע"פ הוראת משב"ש) בשלב זה

עקב בעיות בעלות קרקע.

במידה.

בגמר איחוד דירות קומה ב' רבוצע שיפור

הדירה שנתוספה, תוכניות עבודה לכל הבנין

מועברות בימים אלה לעמידה.

הסתימו תוכניות עבודה לכל הבנין.

כשבוע הבא יחתם חוזה עם קבלן לשיפוץ

הבנין כולל גג להוציא דירה אחת בקומה

ב' הנמצאת עדין בשלב חתימת דיירים.

המשפ' שצריכה לחתום

על תכנון מוקדם

היא משפ' אילמים

חרשים הנמצאים

בפרגויה מהשכנים.

באמצע יבואר גמר תוכניות עבודה כל

הבנין.

כל הבנין בניצוח. הסתיימה דירת 4 ח'

בקומת המרתף ופיתוח השטח הצמוד, שאר

פיתוח השטח וחזיתות הגג בניצוח.

מידות התקבלורק

לפני חודשיים.

בהרסו כל התוספות

הבלתי חוקיות

הצמודות למבנה.

עדיין יש בעיות

עם משפ' מלול עקב

בעיותיה הנפסיות.

יש לפנות משפ'

בוספת מקומה ב'

המשפ' שצריכה לחתום

על תכנון מוקדם

היא משפ' אילמים

חרשים הנמצאים

בפרגויה מהשכנים.

עדיין לא נמצא

פתרון לצוג קשישים

לחייבת לצאת חוץ

לבנין.

שכני ישראל 18	בנוסף לדירה שנוצעה מנוצע תכנון מוקדם ל-6 דירות ותוכנית עבודה לדירה הנוחת.	הערות.
בנינים ערביים שבכנסו לטיפול בשנה התקציבית הנוכחית.		
21. ע"ה 11	בניצוץ	יש קשיי בניצוץ
22. הלני ממלכה 28.	בנוצע תכנון מוקדם בשלב החתמת הדיירים דירות הגג מתע קיים תכנון ל-3 דירות גג והתקבל באתר בניה. כנ"ל.	לדייר המשפץ את ביתו כקבלן.
23. אליסע 14.	בתוכנית עבודה. פיתוח שטח בניצוץ בעסה תכנון ראשוני ל-2 דירות גג.	-כנ"ל-
24. אליסע 11.	בתכנון ראשוני והחתמת דיירים יחל תכנון 2 דירות גג.	-כנ"ל-
25. ע"ה 19 (54/39)	הסתיים תכנון ראשוני בשלב החתמת הדיירים.	
26. ע"ה 7 (54/78)	ק.א. חותרים לסכם הסכם בין הדיירים ק.ב. תוכניות עבודה יסתימו בסוף החודש. בתכנון מוקדם.	
27. בתן הנביא 7	ק.א. אין הסכמת דיירים	
28. הולדה הנביאה 3 (53/49)	ק.ב. בעשתה תוכניות ראשוניות-תצא לשיפוץ עצמי.	
29. הולדה הנביאה 4 (53/41)	בעסה תכנון לבניית חדר מדרגות פנימי במקום החדר הגדול ביותר תוך ביצוע דירה שאיבה אויה למגורים. בעסה תכנון ראשוני שביצועו מותנה בהסכמת דיירת אחת. תוכנית פיתוח שטח-בניצוץ. בתכנון מוקדם.	
30. בתן הנביא 9 (53/60)	בתכנון מוקדם.	
31. ע"ה 2 (83/86)	בתכנון מוקדם. התעכב בגלל אי התאמת התכנון והחלפתו.	
32. ע"ה 4 (53/87)	בתכנון מוקדם.	
33. חומה שלישית 14	בתכנון מוקדם והושגה חתימת דיירים בשלב הוצאת היתר מוקדם.	
34. חומה שלישית 16.	בתכנון מוקדם.	
35. שכני ישראל 54.	בתכנון מוקדם.	
36. ע"ה 3.	בתכנון מוקדם מזה שנה אין חתימת דיירים כי משפחה אחת מוגבלת בצפשה (אס+2 בנים).	
37. ע"ה 10	תוכניות עבודה יסתימו בהגשה למכרז.	
38. הלני מלכה 24.	בתכנון מוקדם.	מתעכב בגלל חדר המוחזק ע"י דייר בהו"ל.
39. משמרות 6.	בוצעו תוכניות עבודה לשיפוץ עצמי ל-2 שאר הבניין י דירות.	בשנה הנאה.
40. ע"ה 17.	הבנין שייך לכניסה הקוסטית. בוצעו תקונים הכרחיים בעזרת הלואות שיקום שכונות וקידום ע"י מנהלת הפרויקט.	

שופצו 3 דירות בקומת הקרקע. שאר הדירות בהכנה בקשה לא מעוניינים בשלב זה בשיפוץ דירתם. היתר בניה לתוספת מתעכב עד לאישור תב"ע 5.

.26

בסוף החודש יסתימו תוכניות עבודה לכל הבנין כולל תוספת 2 דירות גג חדשות.

חומה פליטית 12.

הסתימו שיפוץ כל הדירות בקומת הקרקע וקומת המרתף בניצוצ 2 הדירות הנוותרות בקומה א'.

בדאל 3.

פיתוח שטח וחזיתות יוצא למכרז בימים אלה.

הסתימו תוספת של יחד' שיפוץ יחידה בוספת בשארה אופציה של למבוצע כיום פיתוח השטח בזאת יסתיים הטיפול בבנין.

דניאל 7.

אין שינוי כיוון שהתוכנית מותנית בפינוי דייר אחד לפחות. ל 2 דיירים אושרו דירות בר' אך עד היום הם מתקשים למצוא דירה מתאימה.

בתן הנביא 8.

מכרז ל-3 דירות יוצא בימים אלה. התעכב זמן רב בגלל

בטי ישראל 24.

תוכניות לא טובות שהוגשו ע"י המהנדס 3 דירות גג יועץ.

מתעכבות עד החלטה מקרובית במשב"ש.

2 דירות שופצו בשיפוץ עצמי ובתוכנית ופיקוח שלנו. שאר הדירות בתוכניות עבודה.

שבטי ישראל 26.

ע"ח 16 (בית החלונות) בוצע תכנון מוקדם. הגענו להסכמה עם 3/4 מהדיירים.

אין שינוי. תוכניות עבודה לדירת הגג ודירת דהאן יסתימו עד סוף דצמבר.

שבטי ישראל 52.

ק.ק: 2 המשפ' לא הגיעו להסכמה ביניהן לחלוקת שטח משותף והריסת מבנים בלתי חוקיים חיצוניים.

בניאים 24.

ק.א.: הסתיימה ואוכלסה- 3 יח' דיור.

ק.ג.: הסתיימו התוכניות לעבודה.

ע"פ החלטת משב"ש הבית לא טופל.

59/14 (דרום).

יבוצע שירותים בודרה והריסת המבנה המסוכן במרפסת.

(צפון).

מחסן עמידר בניצוצ.

59/16

קידום אגף שלם

אלישע 16.

תלוי בפינוי משפ'

הסתיימו שיפוץ 2 דירות נחתם חוזה עם קבלן לביצוע 7 דירות. הסתיים תכנון

מוקדם לשאר הדירות והושגה הסכמת דיירים אביגדור-מטופל ל-2 דירות בוספות.

באמצעות פרזות.

בנוסף לדירה שבוצעה מבוצע תכנון מוקדם ל-6 דירות ותוכניות עבודה לדירה הנוותרת.

שבטי ישראל 18.

24 59/31 יחד'

קיים היתר בניה בערכה פגישה עם הזו"צ מהשכונה
והוצגה התוכנית. התוכנית כיום בו. מחוזית.

2. ע"ח 2 14 יחד' מחודשות
ר-2 יחד' חדשות

אין שינוי מתעכב מזה שנה עד להחלטת משב"ש.
כיצב להוציא לפועל.

3. הלבי המלכה 28 3 יחד'
חדשות.

אין שינוי מתעכב עד להחלטת משב"ש כיצב
להוציא לפועל.

בעשה בסיון בתמיכת מדי קולק לקבל אישור מהמנהל
לנוא במשא ומתן עם הדיירים לפינוי המתחם.

4. מתחם רח' אלישע.

המתחם מיועד לו
מחדש פוטנציאל
כ-50 יחד'.

5. מתחם A אלפי.

בעשה בסיון בתמיכת מדי קולק לקבל אישור
מהמנהל לנוא במו"מ עם האחים אלפי לפינוי
השטח.

פוטנציאל בינוי
40 יחד' + שטח

סיכומים

1. בלוקים 32-34

החומה השלישית.

הסתיים הטיפול. עדיין מבוצעים תיקוני
אחריות של בציג הקבלן. הסתיים המכרז
לטיפול ברטיבות בעזרת קירות תגיב.
עבודה תחל בימים הקרובים.

2. בלוק 33.

עבודת הרחבת הדיור (26 מ"ר) עתידה להסתיים
בפברואר בעשמה במקביל תוכנית פיתוח שטח (קשיים רבים
וחדר מדרגות. הכוונה לבצע לקראת סיום הקבלן שנתק
עבודת ההרחבה.

3. בלוקים 15-16 דניאל

הסתיים טיפוז מסיבי של הבלוקים. פיתוח
שטח בשלבי סיום המאבק על גז מרכזי הוכתר
בהצלחה ובחתם חוזה עם החברות. קימת
פעילות דיירים למען הרחבות. בעשן תכניות
ובמצאות בהגשה להיתר בניה.
הסתיים הטיפול ברטיבות בעזרת קירות תגיב.

סוגיות ופיתוח שטח.

1. מרכז קהילתי "רמז"

2. מקרה רח' אלישע

3. רחוב דניאל

4. רח' דניאל.

5. רח' כץ

תוכניות עבודה תסתיימה עוד חודש מתעכב
במסרה להפצות את עיקר המשאבים בשנת 82/83 לדיור.

בשלבי סיום להפיכתו לרח' משולם להולכי
רגל וחביה.

6. כדורסל רח' עידו הנביא. מוכן לקברז. לא יצא למכרז מחוסר כסף.

7. מקלט וגן עמדת תורגמן. המקלט הסתיים הטיפול בגן בשלבי סיום. מקלט תקציב
הבטחון וגן תקציב
משב"ש.

8. גן בית החלונות. בשלב מתקדם של ביצוע.

9. מקלט ציבורי הלבי המלכה. בביצוע.

תקציב מש' הבט

10. מקלט רח' ע"ה 19. בביצוע.

" " "

11. מעון בעמ"ת.

תקציב הסוכנו

12. בית כנסת מרכזי.

הסתיים טיפוז מסיבי.
אותר מיקום על גבי גן הילדים רח' דניאל
התקבלה הבטחתו ע"י מדי קולק לקידום הנושא

1. מגדש כדורגל.

בעשמה הצעה תכנונית ומוכן "תיק תורגמן".
בצמוד למתנ"ס תחילת תכנון בשבועות הקרובים-תקציב סר

1. סיפוז בים ערביים. - בשנת התקציב 83/84 אנו מתעתדים להכנס לתכנון של ה הערביים שנותרו. ובזאת יסתיים התכנון בנושא דיור בשכונה. הביצוע יקודם במק לתכנון.

2. בניה על גגות. - בשכונה מתוכננות כ-50 יחד' חדשות על גגות. אנו מקדמים את התכנון עד קבלת היתר בניה. המשיך הטיפול מותנה בהחלטת משב"ש על אופן הביצוע ולכן מתעכב מזה זמן רב. אגב הנושא הוזכר כבעיה גם בדו"ח קודם אך ללא הועיל.

3. קבית הבנין ברח' ע"ח 8-הבית בבעלות פרטית בעבר התקבל אישור לנהל מגעים עם בעל הבית לקנותו ונעשתה טמאות. הנושא בטיפול רינה זמיר אך לא קודם עד כה. בבנין מספ' רבות הגרות במצוקת דיור.

4. טיפול ברטיבות- לאחר סיום טיפול ב-35 יחידות דיור בשיטת "תגיב" בבלוקים 15/16 רח' דניאל אנו מקוים עם אישור ההגדלה התקציבית החדשה לספל בבעיו הרטיבות של שיכון מנדלבאום להתחיל בחודש הקרוב בבידוד קירות חיצוניים בשיטת ה ב וכן לספל בגג וחילויו בקלקר ואגריגטים של אבן.

בברכה.



מנהל פרויקט שיקום
שכונה מורשה.

העמק:מ. בר יוסף-מנכ"ל פרזות.

ר. זמיר- ס/מנהל מחוז ירושלים משב"ש.

אדר' גוגנהיים/בלוך- אדריכלי האתר.

סיכום דברים בנושא בניה בשכונת מורשה בירושלים מיום 26.10.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, ז. ברקאי, א. אלזון, ש. כהן, צ. בירן,
ר. זמיר, ד. צפירי.

בניה עצמית של זוגות צעירים

1. המשרד מתייחס לתכנית כאל פרוייקט נסיוני ויעשה להצלחתו.
בפרוייקט 3 בנינים בני 8 יחידות דיור כל אחד. ניתן לבנות כל אחד בנפרד.
2. מנהל השיקום בשכונה יארגן את הזוגות הצעירים הזכאים שהם תושבי המקום.
מנהל מחוז יפגש עם הזוגות הצעירים ויציג בפניהם התוכנית בשלמותה.
3. עם התארגנותה של קבוצת המועמדים לפרוייקט יהיה עליה לבחור (מתוך רשימה
מוסכמת) מנהל פרוייקט, מתכנן ויועץ משפטי. משרד הבינוי והשיכון הוא
שישא בהוצאות הכרוכות בהעסקתם של בעלי תפקידים אלה לפי חוזים ותעריפים
הנהוגים במשרד.
4. התכנון המוקדם, שהוכן על ידי המשרד בקנה מידה 1:100 ובשתי אלטרנטיבות,
יועבר לידי הקבוצה. היא שתבחר באלטרנטיבה המועדפת עליה ותתקשר עם מתכנן
להכנת תכניות מפורטות.
5. הטיפול בקבלת הקרקע, השגת רשיונות והיתרי בניה הוצאת המכרז והפעלה יעשו
על ידי מנהל הפרוייקט מטעם הקבוצה.
6. הזוגות הצעירים יוכלו לממש הסיוע לו הם זכאים במסגרת פרוייקט זה. תיבדק
אפשרות להעמיד לרשותם את כספי הסיוע מראש, עם חתימת חוזה הפעלה.
הוצע לגבות מהזוגות הצעירים סכום ראשוני על סך 10,000 שקל.
7. דמי הרשמה - בנית 13 יחידות דיור כתוספת לבניין קיים
 - א. המחוז ינהל מו"מ עם קבלנים.
 - ב. הכניה תעשה כמימון חלקי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ג. למשרד הבינוי והשיכון זכות קדימה ברכישת דירות לפתרון בעיות דיור.

ד. הדירות תוצענה למכירה בעדיפות ראשונה לתושבי השכונה.

רשמה: ר. זמיר.

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר מ. קצב, סגן שר הבינוי והשיכון

מר מ. בר יוסף, מנכ"ל פרזות.

סיכום דברים בנושא בניה בשכונת מורשה בירושלים מיום 26.10.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, ז. ברקאי, א. אלזון, ש. כהן, צ. בירן,
ר. זמיר, ד. צפירי.

בניה עצמית של זוגות צעירים

1. המשרד מתייחס לתכנית כאל פרוייקט נסיוני ויעשה להצלחתו.
בפרוייקט 3 בנינים בני 8 יחידות דיור כל אחד. ניתן לבנות כל אחד בנפרד.
2. מנהל השיקום בשכונה יארגן את הזוגות הצעירים הזכאים שהם תושבי המקום.
מנהל מחוז יפגש עם הזוגות הצעירים ויציג בפינהם התוכנית בשלמותה.
3. עם התארגנותה של קבוצת המועמדים לפרוייקט יהיה עליה לבחור (מתוך רשימה
מוסכמת) מנהל פרוייקט, מתכנן ויועץ משפטי. משרד הבינוי והשיכון הוא
שישא בהוצאות הכרוכות בהעסקתם של בעלי תפקידים אלה לפי חוזים ותעריפים
הנהוגים במשרד.
4. התכנון המוקדם, שהוכן על ידי המשרד בקנה מידה 1:100 ובשתי אלטרנטיבות,
יועבר לידי הקבוצה. היא שתבחר באלטרנטיבה המועדפת עליה ותתקשר עם מתכנן
להכנת תכניות מפורטות.
5. הטיפול בקבלת הקרקע, השגת רשיונות והיתרי בניה הוצאת המכרז והפעלה יעשו
על ידי מנהל הפרוייקט מטעם הקבוצה.
6. הזוגות הצעירים יוכלו לממש הסיוע לו הם זכאים במסגרת פרוייקט זה. תיבדק
אפשרות להעמיד לרשותם את כספי הסיוע מראש, עם חתימת חוזה הפעלה.
הוצע לגבות מהזוגות הצעירים סכום ראשוני על סך 10,000 שקל.
7. דמי הרשמה - בנית 13 יחידות דיור כתוספת לבניין קיים
 - א. המחוז ינהל מו"מ עם קבלנים.
 - ב. הכניה תעשה במימון חלקי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ג. למשרד הבינוי והשיכון זכות קדימה ברכישת דירות לפתרון בעיות דיור.

ד. הדירות תוצענה למכירה בעדיפות ראשונה לתושבי השכונה.

רשמה: ר. זמיר.

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר מ. קצב, סגן שר הבינוי והשיכון

מר מ. בר יוסף, מנכ"ל פרזות.

א. רחמימוב - בשני המקרים לא היתה פרוגרסה סופית, ניתן לתת הנחיות מפורטות יותר ברמה של תכנית מתאר.

בענין התנגדות המח' א'י' נ'נ'ן בדבר ייעוד בית - הספר המקיף בשלוחה ליד הכפר השוודי - זהו בדיוק הייעוד של תכנית מפורטת.

לגבי השימושים המסחריים בכפר; ה'ל'נ'ן כמות מוגבלת לשימושים המסחריים משום היותם מקומות מרכזיים שישרתו את כל אוכלוסית הכפר. יש מקום לשיפור תנאי השירותים הציבוריים למבקרים, לצליינים ולתיירים על-מנת שתהא להם רמת שירותים נאותה.

עתה לגבי המתנגדים הספציפיים; במשך 4 שנים עקבנו אחרי כל מה שנבנה. מבנים רבים נבנו שלא בהתאם לתכניות. התכנית, כפי שהיא, קובעת הוראות בדבר צורת ומקום הבניה, וע"י זה מאפשרת פיקוח יותר טוב ושמירה על אופי הכפר. לגבי התנגדות אדר' ד. יזרעאלי; היתה החלטה בוועדת בנין ערים לתת היתר בניה ואנו המלצנו לגבי התכנית המקורית של המתכנן. התכנית שמה דגש גם על איכות הבניה ולא רק על הכמות.

התנגדות ה"ה גרינפריד ובן עמי; לדעתי זוהי התנגדות עקרונית לכל תוספת בניה לבנינים הקיימים. התכנית לוקחת בחשבון את האופי המיוחד של עין כרם ומגבילה את נפחי הבניה, לכן, התכנית של ה'ל'נ'ן נראית לי כבלתי סבירה. כיזון שההענות תגרור הגבלות מסות בניה בכל הכפר וזה בניגוד לאופי. התנגדות מר בלילט; אנו שינינו את התכניות שהיו והתאמנו את התכנית המפורטת לפי הבקשה של בלילט, ברור שהוא חייב לעבור את כל ההליכים מחדש. התנגדויות לגבי ה'ה'כ'ת'ס' ה'ל'ב'ן; אני מסכים לכך שצריך להחיל עקרונות תכנית חדשה. התנגדות מר ארט קוצ'ר; - התייחסה, ראשית, לעצם הבניה ושנית, מחשש לפגיעה בשביל היורד מן הכפר. אינני חושב שיש עיוות בתכנית ושהבניה הנוספת תפגע בשביל. לפי בדיקות שערכנו והמוצל'ת לפניכם בפרספקטיבה, הבניה החדשה אינה צרופה ומותירה הרבה שטחים פתוחים, ולא, כפי שהציג מר קוצ'ר בפרספקטיבה שלו.

ח. שמעוני - בשעתו בקשנו מכס להביא לנו טבלה של בתים קיימים ותוספות שאתם מאשרים לבנות. לנו נאמר שלכל יחידת בינוי תהיה אפשרות הרחבה. בקשנו גם לחלק ליחידות נוספות. איך תאפשרו לכולם הרחבה?

נ. עוז - לא לכולם תהיה אפשרות הרחבה, הכל תלוי בגודל המגרש ובתנאים הסביבתיים.

ח. שמעוני - אז אנא, אמרו לנו, לאלו משפחות לא יהיה ניתן להרחיב.

א. כחילה - חוזר על השאלה ומבקש רשימה מדויקת.

ש. אימבר - לא עניתם לשאלה שלנו לגבי הכביש העליון?

א. רחמימוב - תכניתנו מציעה כביש גישה לבתיהם. היתה בקשה שלהם לפצל את הכביש. כמתכנן האזור הזה ולאור זאת שמצאנו שכביש זה לא עמוס כלל - לא נראה לנו שיש הצדקה לא ציבורית ולא סביבתית - בצורך לסלול כביש נוסף.

(5) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

(6) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

(7) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

(1) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
(2) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
(3) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
(4) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

(5) ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
וה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א
ה'ט"ו ב'קמ"ח, ה'ש"ט, ה'ש"א

מר א. כחילה - פותח את הישיבה מודיע כי מליאת הוועדה ביקרה בעין כרם, ויש התרשמות. נערך ריכוז של המכתבים. מציע לא לקבל היום החלטה.

אדר' א. רחמימוב - היום אתייחס להתנגדויות שחלק גדול מהם לא הפריד בין רמת מתאר לבין רמת תכנית מפורטת. כידוע זוהי תכנית המתאר.

עו"ד ריבלין - הבנתי טענת המתנגדים בצורה אחרת. הטענה אומרת שלכאורה הוצגה תכנית מתאר. אבל כשיוודים לשורש התכנית רואים שבעצם מורכבת היא מתכניות מפורטות. האם אין למעשה בתכנית המתאר שלק הוראות מפורטות בק, שלמעשה, כאשר יגיע מועד הדיון בתכניות המפורטות יתברר כי כל ההחלטות התקבלו כבר בתכנית המתאר.

א. רחמימוב - ועד התושבים, הוא שביקש להציג, ראשית את התכנית הכללית עם קיבולת מקסימלית של כל הכפר ואחר כך להכין תכניות מפורטות.

מר כחילה - האם אישור תכנית כזאת לא יסתור או יפריע כאשר ניכנס לפרטים?

מר רחמימוב - לגבי אי הדיוקים במפת הרקע, התשובה היא;

תכנית זאת הוגשה על בסיס צילומי אוויר משנת 1977 וזוהי הרמה המקובלת בתכנית מתאר. היו התנגדויות שסתרו זה את זה. למשל; להתנגדות הקשורה למערכת הדרכים הראשית. חלק התנגד להרחבת הכביש הראשי בטענה שהרחבה זו פוגעת בהם וחלק התנגד לשימוש לתנועה עוברת בכביש הראשי. ההוראות בדבר תכנון מערכת התחבורה, התקבלו מהעיריה וכן, הדרישה לרוחב הכביש. תכנית המתאר מציינת את הרוחב ובתכניות המפורטות נקבע קו הרחבה.

להתנגדות הקשורה למערכת הדרכים הפנימית-תכנון זה הוכנס לתכנית המתאר, לפי דרישת הוועדות, לנו, אין כל התנגדות שהכבישים הפנימיים יוצאו מתכנית זו ויופיעו רק בתכניות המפורטות.

לנושא של הבנינים הקיימים בשטחים הצבוריים הפתוחים והקניזות זכויות למגרשיהם- הועדה המחוזית היא שהחליטה לקבוע את השטח כציבורי פתוח בניגוד להצעה המקורית שאושרה בוועדה המקומית בדבר יעוד השטח לאזור מגורים.

באשר לבנינים הקיימים בוואדיה-אנ, בוואדי המעיין ובמדרון של השלוחה של הכפר השבדי; אין התכנית מרעה את מצבם ביחס למצב הסטטוטורי הקיים בתכנית המתאר והסיבה לכך שלא ממליצים ליעד אותם למגרשי מגורים הוא שרוצים למנוע כל אפשרות להרחבתם מסיבות של נוף.

להתנגדות מר קייז-בקשר לבית הכסתי, אין התנגדות שהיעוד ישונה.

באשר לאכסניה ולמידרשת מטה יהודה; אלו משרתות אוכלוסיה גדולה ומטרה חשובה היות ואין פרוגרמה, תהיה הבניה בשטחים אלה כפופה לתכנית המפורטת בעתיד.

עו"ד ריבלין - מדוע לא קבעתם הגבלות לגבי השטחים הללו?

Page 20

24 ≤ 50 8

$\rho \sim 20$ → 16 miter für event
1000, 1000

$\frac{dN}{dt} = \lambda N - \mu N$

- 52110 for ~ - 6

מנעם - I זה

1/27/78

על ידי ה' יתן
(י' יתן) ה' יתן
ה' יתן ה' יתן
ה' יתן ה' יתן

245

13 ד.ר. - יבנה דמיאון ת"י 1955
י.ס.ה. גמל - גמל - גמל - גמל - גמל

- תורת פאשט השנים -

המחבר יחזק חזק משה
קב"ל. ירחי' א"ל. ר"ט.

משרד הביטחון והשיכון
במחוז ירושלים

ל' בתשרי תשמ"ג
17 באוקטובר 1982



סיכום ישיבה מחלקתימה בלשכת המד"ב-12/10/82
בנושאי בניה במורשה

השתתפו: המד"ב ד. לוי, סגן המד"ב מ. קצב, המבכ"ל א. וינר.
בציגי קהילת לוס אנג'לס, י. אדמוני, א. אלזון, ר. זמיר, א. בן-אבו.

(1) בניה עצמית של זוגות צעירים במורשה

המד"ב הודיע כי משרד הביטחון והשיכון מכיר בחשיבות של פרוייקט הבניה העצמית ויעשה כל הדרוש למימושו.

משרד הביטחון והשיכון הוא שיטפל בנושא הסיוע הכספי לזוגות הצעירים, ללא השתתפות הסוכנות וקהילת לוס אנג'לס.

(2) בנית 13 יחד' בתכנון האדריכל פון-שורצט

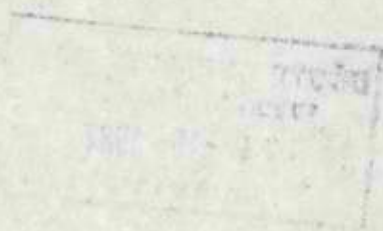
יחידות דיור אלה תוכננו כהרחבה ומעל לבגין קיים. מזה חדשים אחדים ישנו היתר בניה.

במגמה לבצע הפרוייקט, תבדוק תכולת המשרד והדרכים להפעלתו.

י/ה זמיר

רשמה: רינה זמיר
ס/מנהל המחוז

העמק: מר ז. ברקאי - מבוא' אגף פרוגרמות
מר א. בטף - מבוא' אגף בכסים ודיור
מר א. שורקה - מבוא' אגף תכנון והנדסה
מר א. אשורי - מבוא' אגף אכלוס
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר ש. כהן-מבוא' המחוז



RECEIVED
JAN 10 1964

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1963

1. SUMMARY OF THE YEAR'S WORK
The Commission has been very busy in the past year, and has completed a large amount of work. The following is a summary of the work done during the year.

The Commission has been very busy in the past year, and has completed a large amount of work. The following is a summary of the work done during the year.

2. THE YEAR'S WORK
The Commission has been very busy in the past year, and has completed a large amount of work. The following is a summary of the work done during the year.

The Commission has been very busy in the past year, and has completed a large amount of work. The following is a summary of the work done during the year.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1963

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1963
The Commission has been very busy in the past year, and has completed a large amount of work. The following is a summary of the work done during the year.

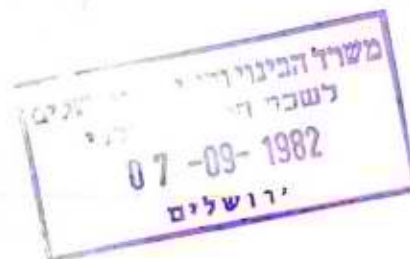
מדינת ישראל 29.9.82

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.9.82

מספר:



אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: מבנה מגורים בשכ' מורשה (שיקום)
סימוכין: ועדת אישורים מתאריך 29.7.82

עם חזרתי לעבודה עיינתי בפרוטוקול שבסימוכין.
אני מבקש להתנגד לסכום שהתקבל הואיל והוא בוגד את הכוונות שנקבעו לפרויקט הנ"ל
לפיו מעורבות המשרד תהיה מינימלית ובודאי לא יגיע לאשור ולחסות ועדת אישורים.

הפרויקט הנ"ל יבוצע ע"י התושבים עצמם, אם כי תוך מתן סיוע באמצעים, אך התכנון יש להשאיר
בידי היזמים ורשויות התכנון של העיריה.

לא ברור על סמך איזה החלטה ומדיניות הודיעו גב' רינה זמיר שהמשרד מתחייב לרכוש דירות של
זו"צ שיבשרו מהעיסקה - הדבר בוגד את כל מהות הפרויקט. כמו כן ההמלצה על קביעת גודל דירות
גדולים מהסטנדרטים תמוה מאוד בעיני.

אני מבקש להקפיד כל המשך טיפול תכנוני של המשרד בפרויקט עד לקיום דיון בוסף.

בברכה,

א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ריבר
מר ז. בוקאי
מר א. אלזון
גב' ש. צימרמן
גב' ר. זמיר
מר ד. רז.

מדינת ישראל

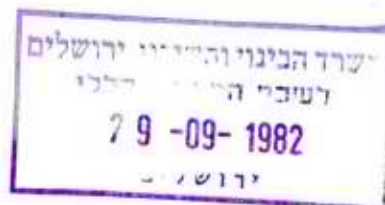
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תשמ"ג

23 בספט' 1982

מספר:



הפעלת פרוייקט בניה עצמית של דו"צ במורשה
סיכום ישיבה שבתקימה ביום 20/9/82

בוכחים: איתן סורוקה, אלי בטף, זאב ברקאי, דבי רז, ריבה זמיר.

- (1) שתי האלטרנטיבות של התכנון המוקדם יועברו לידי הקבוצה של קהילות הצעירים הם שיבחרו באלטרנטיבה המועדפת.
- (2) "הקבוצה" היא שתשכור ותתקשר בחוזה העסקה עם:
(א) המתכנן לשם הכנת התכניות המפורטות. (ב) מנהל הפרוייקט (ג) היועץ המשפטי.
- (3) משהב"ש יממן העסקתם של המתכנן, מנהל הפרוייקט והיועץ המשפטי.
- (4) "הקבוצה" תציע למשהב"ש מספר מועמדים לכל אחד מן התפקידים הב"ל ומתוכם יוסכם על המועמד המועדף.
- (5) חברי "הקבוצה" יהיו מכספי הסיוע של משהב"ש בהתאם לזכאותם.
- (6) הטיפול בקבלת הקרקע, בהשגת הרשויות ובהפעלת הפרוייקט יעשו ע"י "הקבוצה" ו/או בציגיה.

ר/ה לנס

רשמה: ריבה זמיר

העתקים: לבוכחים

✓ מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר א. אלזון - ממזכה ארצי לשיקום שכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

ד' באלול תשמ"ב
תאריך: 23 באוגוסט 1982

מספר: 3/33



אל: סמכ"ל למינהל

הנדון: כביה עצמית של זוגות צעירים בשוכבת
מורשה בירושלים - מיבוי מרכז פרויקט

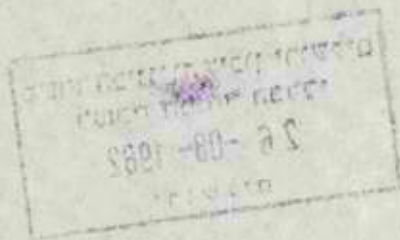
המחוז מבקש להעסיק את עו"ד יהושע באום כמנהל הפרוייקט שבנדון,
דעתי בוחה.

אם תאשר את העסקתו אפנה ליועץ המשפטי לממשלה לקבלת אישורו.

ב ב ר כ ה,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי (עם הרצופה).



RECEIVED
JUL 10 1963

FBI - NEW YORK
JUL 10 1963

RECEIVED

RECEIVED
JUL 10 1963

RECEIVED
JUL 10 1963

RECEIVED
JUL 10 1963

RECEIVED
JUL 10 1963

RECEIVED
JUL 10 1963

RECEIVED
JUL 10 1963

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באב תשמ"ב
מספר: 17 באוגוסט 1982



אל: גב' בתיה אבלין - היועה"מ משהב"ש

הנדון: בבניה עצמית של זוגות צעירים בשכונת מורשה בירושלים - מינוי סרכז פרויקט

זהו פרויקט בסיובי שבו יעשה מאמץ לגרום לכך כי קבוצה של זוגות צעירים תושבי שכונת שיקום עירונית יבנו בעצמם את ביתם. בצד מתן פתרון דיור הולם יש חשיבות לפרויקט בתחומי החברתי.

בהבדל מן החכנית הקיימת לבבניה עצמית הידועה כ"בנה ביתך", מדובר כאן בבניה עצמית משותפת של בנין דירות עירוני.

הדבר מחייב כראש ובראשונה התארגנות של הקבוצה לגוף משפטי, ולאחר מכן בהולו תוך הבטחות זכויות חבריו וזכויות הגופים הציבוריים שישתתפו, בצורה זו או אחרת, בפרויקט (משהב"ש, ממ"י, עיריית י-ם וכד').

הצעתו היא למצות מי שבידו בסיון בתחום הבניה הציבורית כמרכז הפרוייקט. בשל בעיות משפטיות שיש לצפות שיתעוררו לרוב - רצוי כי מי שימונה יהיה משפטן.

בציע, איפא, את עו"ד יהושוע נאום לתפקיד זה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

אבלין
זכרית חיים
1/8/82

MB
eefc

י' מברקה י' 1
י' דאָרדב'ה י'

ההגירה וההתאגדות
הממשלה
18-10-1982
ישראל

1120194 2505
1800 17 41 ירושלים רחביה

B2 OCT 17 17 51

246

246 לט
אשר ויגר מהכל משרד השיכון שיח זראח ירושלים

מבקשים מכבודו שמתייחס לדורי דורות חסידי ווארקה לגרום לאישור
סופית בכתב מהועדה לקריות דתיות להקצאת מגרש 50 במעלות דפנה
לאגודת האדמור מווארקה שעלה לפני חדשים ארצה
דורשים בשלום הורי' אגודת ווארקה טל 233061

~~233081 50 20~~

לט חוזר לט לט



THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
 LIBRARY



ע. מאק, משרד עורכי דין ונוטריון
E. MACK, LAW OFFICES AND NOTARY

יְרוּשָׁלַיִם JERUSALEM
רח' בן־יהודה 1 Ben-Yehuda St.
ת.ד. 714 P.O.B.
טלפון 228777 Telephone
2362

ר ש ר ס

כ"ג באב תשמ"ב
12 באוגוסט 1982



עמנואל מאק, עורך דין, נוטריון
E. MACK, M.A., Advocate, Notary

גרשון מאק, עורך דין
G. MACK, L.L.B., Advocate

לכבוד

מר ז. ברקאי

מנהל אגף פרוביטור

משרד הביטחון והשכון

ח.ד. 18110

יְרוּשָׁלַיִם 91 180

א.נ.

הנדון: מברש מס' 50 מעלות דפנה

הגב' שושנה קאליש, נציגת קריית וורקא, בקשתני לשגר לך שורות אלה.

מכתבך מיום 29.6.82 נתקבל על ידי רק בימים אלה בשל שהותה בחו"ל.

עם מדת התורה שהיא חייבת לך עבור טפולך והשתדלותך בנדון - אין, כמובן,
ההוראה באשר לשומא חדשה מניחה את דעתה. אולם בזליה ברירה דבהעדר מוצא אחר היא
מקבלת את תוכן מכתבך הנ"ל.

אשמח לשמוע ממך בהקדם על הצעדים הבאים בנדון.

בכבוד רב

ע. מאק, עו"ד

העחק: מר א. רינר, מנכ"ל משב"ש

מר מ. גה - מנהל האגף לקרקע עירונית - מ"י.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of my office, this 1st day of May, 1964.

Notary Public for the State of New York

My Comm. Expires 1-1-65

1-1-65

Notary Public for the State of New York

My Comm. Expires 1-1-65

29 ביוני 1982



לכבוד
הגב' שושנה קאליש
קרית וורקא
ת.ד. 7364
ירושלים

ג.ב.ג.

הנדון: מגרש מס' 50 - מעלות דפנה

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדי עם כבוד האדמו"ר, ומר דובדובני.
קבלתי על עצמי לפעול אצל מינהל מקרקעי ישראל לחדש האפשרות למסירת
הקרקע הנ"ל לקרייתכם וזאת לאחר שקבלתם הודעה על בטול העסקה.

מינהל מקרקעי ישראל מצדו, כיוצא מן הכלל ולפנים משורת הדין הסכים
בעקרון להביא העניין מחדש בפני הוועדה לקריות דתיות כתבאי מפורש אחד
והוא, כי תערך שומא מחדש לקרקע ולפתוח.
שכום זה אף הבאתי לאחרונה לידיעתו של מנכ"ל משב"ש.

בבקש תשובתך לא יאוחר מיום כ"ד תמוז תשמ"ב.

בכבוד רב,

ז. בוקאי
מנהל אגף פורגומות

העתק: מר א. ויזר, מנכ"ל משב"ש
מר מ. גת - מנהל האגף לקרקע עירונית, - ממ"י

1985-10-25
1985-10-25
1985-10-25
1985-10-25

1985-10-25
1985-10-25
1985-10-25
1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25

1985-10-25