

מדינת ישראל
משרד הממשלה

12-9

משרד

לשכת

מכואה עניון + אלה יעקב

784-1/88

תיק מס'

12-9

מחלקה

מחלקת ממשל



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - מבאות עציון, אביר יעקב

מזהה פיו: גל-47643/9

מזהה פריט: 000471q

תאריך הדפסה: 07/06/2021

כתובת: 77-777-77-77-77

سید
۱۱۳۸

۴۱۳

۱۱۳۸
سید

ד. מרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה

עזרת ישראל 15, ת.ד. 2269, ירושלים. טל: 247624/5

קניין לקוח
למלך - בלתי ניתן
לפי צווי של
ירושלים, 10.1.88
צילום

הביטוחי וההשקעות
29-01-1988
דואר נכנס

על שם
29.4

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטוח והשקעות
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש מס' 60 - מנהרות.

בחמשך לשיחתי עם גב' רינה זמיר, ברצוני להודיעך כי התבקשתי על-ידי קבלן מתכנן סכרות/מנהרות לייצג אותו בענין מכרז לתכנון ובצוע של שתי מנהרות בכביש מס' 60 בין ירושלים לגוש עציון.

הנני מבקש חוות דעתך, באיזו מידה מהווה דבר זה ניגוד אינטרסים לעבודה ולייעוץ שאני מספק למשרדכם.

2.1.88
קניין בלתי ניתן
למלך - בלתי ניתן
לפי צווי של
ירושלים, 10.1.88

בתודה וכברכה,
דוד מרגלית

1952
10-10-52
10-10-52
10-10-52



10-10-52

10-10-52

10-10-52

10-10-52

10-10-52

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מזכיר

תאריך: כה' בחשוון התשמ"ח
מספר: 17 בנובמבר 1987

ישיבה בנושא אמת המים - ביתר, אפרת וגוש עציון

השתתפו: ה"ה - שילה גל, יואל בר-דור, ינון אחים, דני שקד,
יחיאל לביא, א. ברזקי, פיצ'ר, זמיר, שמריהו כהן.

1. מוסכם שיש עדיפות לשימור, שיקום ושיחזור האמה על פני שיקולים אחרים.
2. יש להעניק מעמד חוקי לתוכנית ע"י קמ"ט פארקים בתיאום קמ"ט ארכיאולוגיה ויוזמת העמותה שבהקמה.
3. יש להרחיב תכנית מתאר אפרת עד כביש חברון לכל האפשר.
4. יש לשלב תכנית האמה עם תכנית בנין ערים בא-ר.ת.
5. יש להבטיח אפשרות סיוורים המוניים כולל שבת.
6. פתרון שיקום האמה והסכר באזור בהר בקו בגבנת הזית יוצע ע"י צוות האדריכלים של משה"ש: ד. שקד וא. ברזקי, י. בר-דוד ונציג מ.מ. אפרת.
הצוות יוועץ ביועצי תשתית.
7. העמותה שבהקמה תגרום להכנות תכנית מיוחדת לאמה כפארק. התוכנית תתואם ע"י משהב"ש ואפרת.

שם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ.

תל-אביב, 9,11,1987

Handwritten signature/initials



Handwritten signature/initials

לכ' מר שמריהו כהן
גב' סופיה אלדור
גב' רינה זמיר
מר אורי וקסלר
משרד הבינוי והשכון

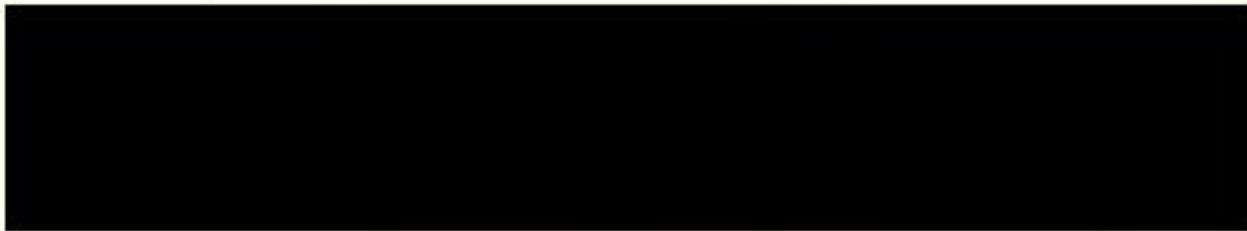
הנדון : תכנית מתאר עצינן- חוזה תכנון 58/67268/82

בהמשך לפגישה שהתקיימה ביננו ביום א' ה- 8,11,1987, הציע לי מר וקסלר היום, לסיים תכנון במחכונת מצומצמת בתקציב של 10,500 שח'.

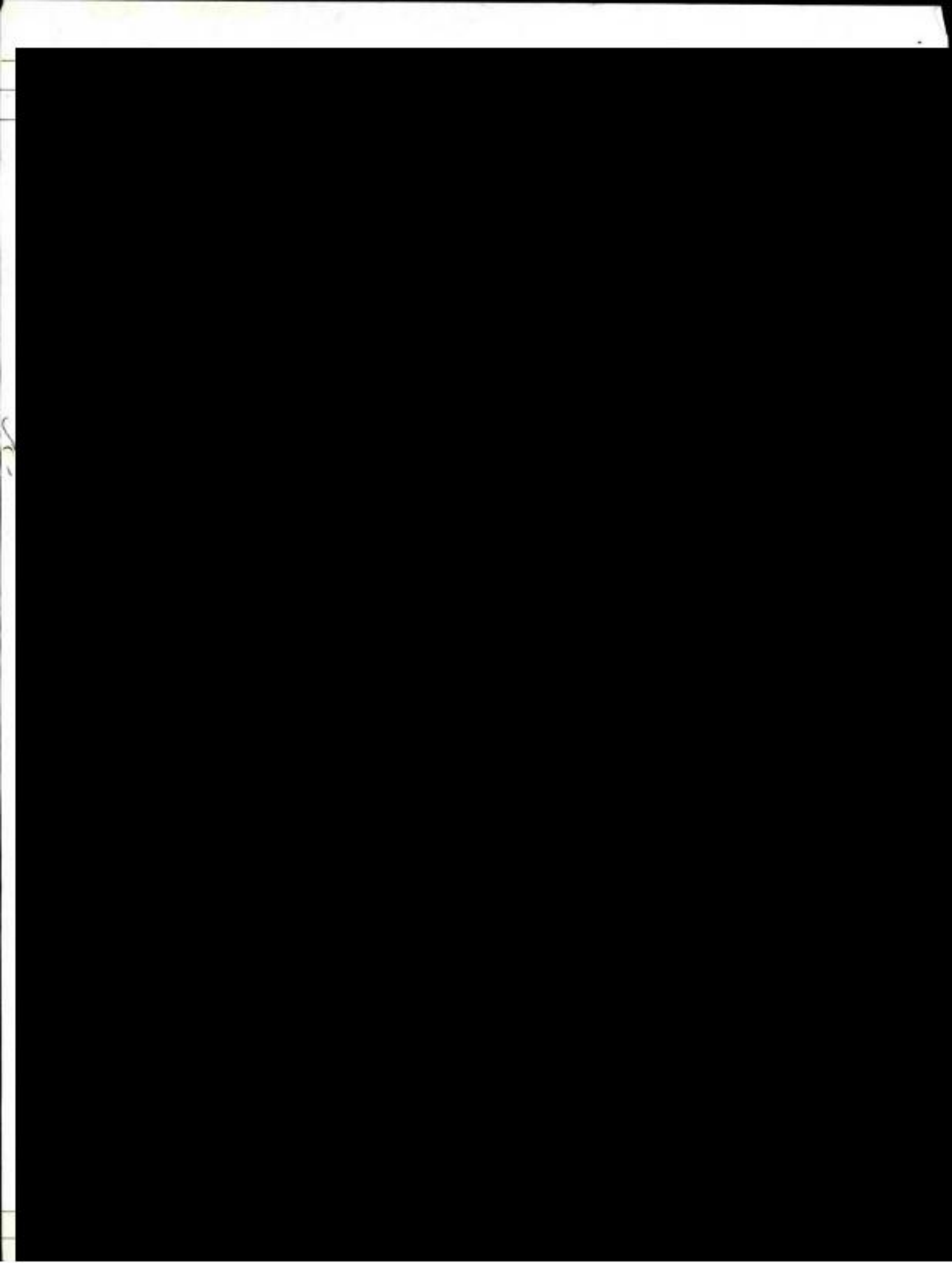
הסכום הנ"ל מבוסס על הנחות שאינן תואמות את המציאות במרחב התכנון וכן את העבודה שבוצעה בעבר. מכל מקום אין סכום זה מאפשר לסיים את התכנון במחכונת כלשהי.

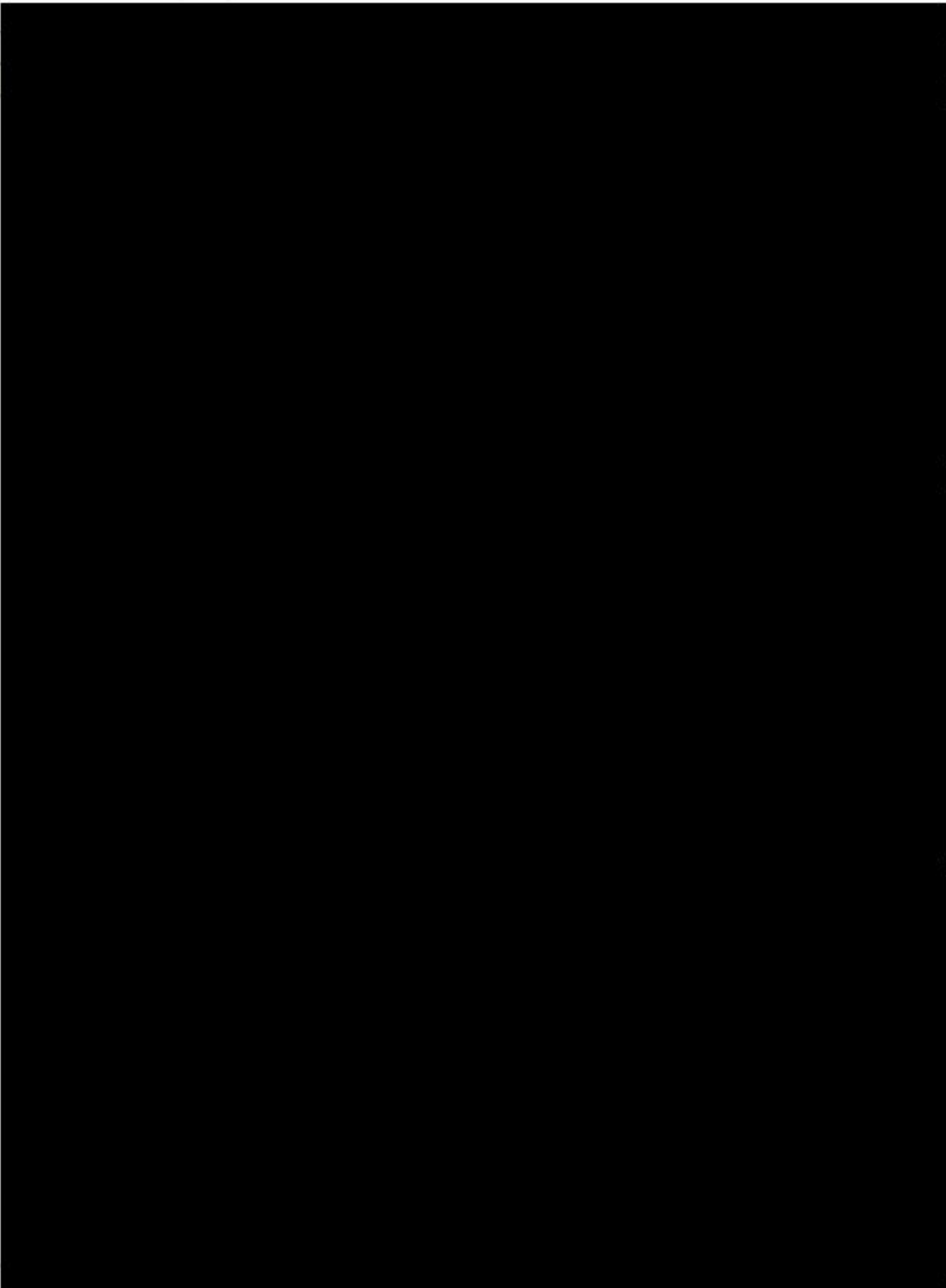
לפיכך הנני מציע לכם שלוש אפשרויות חלופיות :

- א. סיום תכנון בק.מ. 20.000 במחכונת מצומצמת על פי חשוב התואם את המציאות במרחב התכנון, בתמורה ל- 20,500 שח'.
- ב. סיום תכנון בק.מ. 50.000 במחכונת מצומצמת ביותר, בתמורה ל- 12,500 שח'.
- ג. דחיית החלטה בדבר אופן והמשך לסיום העבודה לזמנים טובים יותר.



בכבוד,
נחום דונסקי

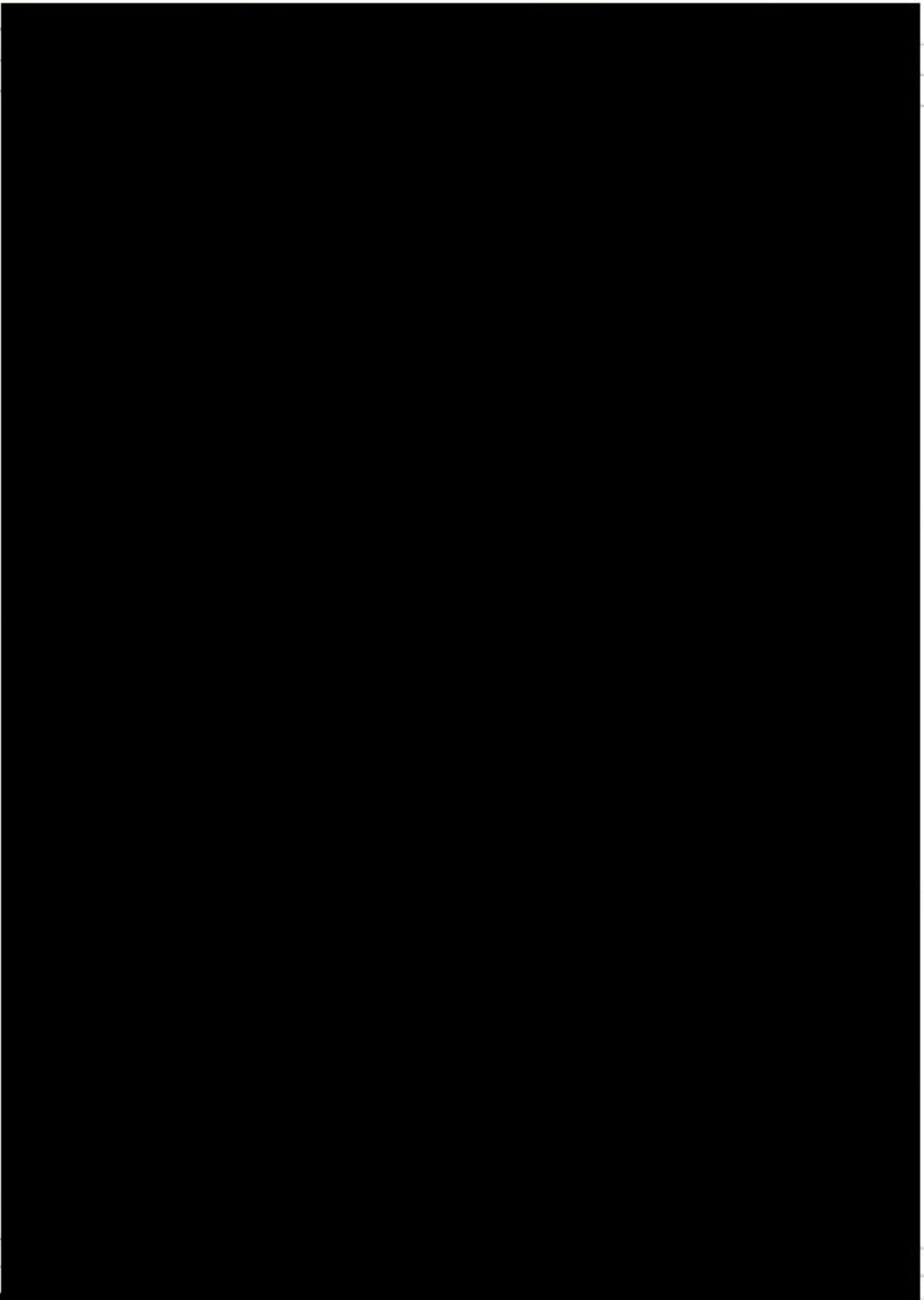


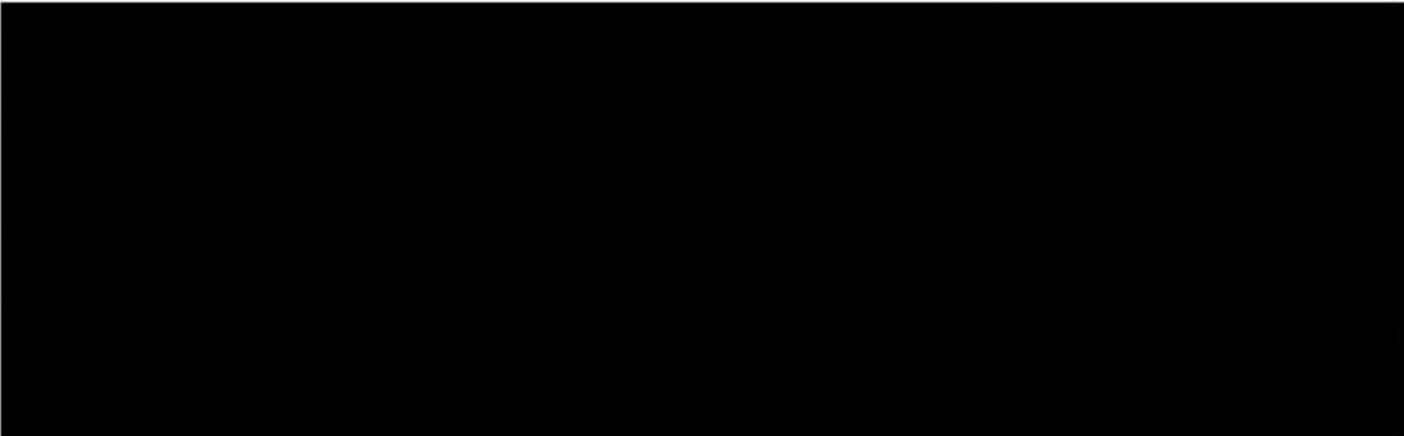
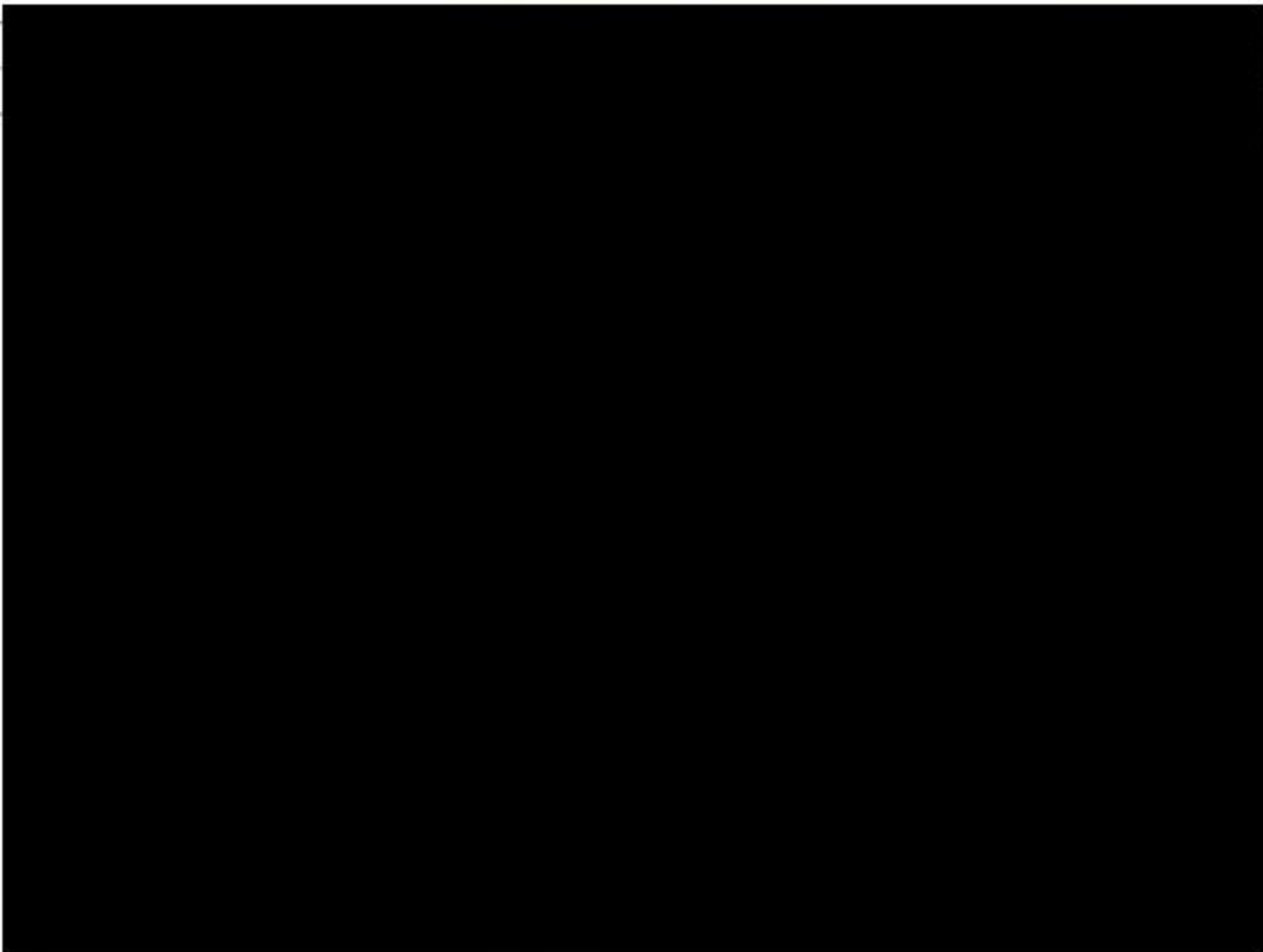


Vertical text on the right margin, possibly a page number or header, partially obscured by the redaction.









~~Handwritten text, possibly a signature or name, written vertically on the left side of the page.~~

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower section of the page.

תוצאות מדידת

40%
10.300
22.200
26.850

אל 25.800 - 60.000
" 55.500 - 335.000
" 67.100 - 600.000



גורמים

224336

נסח

תוצאה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
י"ט באלול, תשמ"ז
13 בספטמבר, 1987

תכנית מתאר ע"ו
סיכום שיום 13.9.87

מחוז ירושלים
ת"ת הלל 23
17-09-1987
דואר נכנס

Handwritten notes in Hebrew, including "התכנית", "מחוז ירושלים", and "דואר נכנס".

- תוכן תוכנית:
- סופיה אלדור
 - רינה זמיר
 - נחום דונסקי
 - דוד מרגלית
 - צביה אפרתי
 - חנן מנדל
 - בנימין ויל
 - אורי וקסלר

עקרונות שסוכמו ואשר יש למפל בהם במסגרת התכנית:

1. מפוי בעלות - יעוד שטחים לפיתוח ובניה יהיה בשטח אדמות מדינה. שטחים חיוניים שאינם אדמות מדינה - יש לקבל החלטות נקודתיות כיצד ליעד שטחים אלה כדי להשיג את מטרת התכנית.
2. הגדרה בתכנית של שטחי הפרדה חקלאיים ופתוחים מסוגים שונים - ריאות ירוקות - בעיות יעוד קרקע קיים, אזור חקלאי, לפי תכנון מאושר.
3. בעית הגדרת איזורי בניה ערבים בהעדר תכנית סטטורית לישובים ערוניים וכפריים.
4. בעית איזורי תעסוקה מרכזיים למגזר הערבי (באיזורים ערביים).
5. כנראה שלא ימשיכו בשלב זה תכניות מתאר מקומיות לישובים ערביים עירוניים כגון: בית לחם ובית שחור. (בית ג'אלה הופקדה). יש לקבל החלטה אצלם להתייחס לתכניות אלה. בעקר בתחום הגובל בירושלים. (רצועת הפרדה).

תמצות הממצאים והערות במהלך הדיון:

הצבעים המפורטים מתייחסים לתכנית אפשרויות זמיגבלות הפיתוח שהוצגו בדיון.

1. לסמן רכישה - שטרם אושרה של "מייבסקי בוקשפן" בנוסף להכרזות אדמות מדינה, באזור מצפה יהודה.
2. אדמות מדינה מוכרזות כ- 60,000 דונם מתוך 600,000 ד" שטח אזור התכנון. - בתכנית שטחים כחולים.

RECEIVED
FEB 27 1951
FIVE (5)

3. שטחים צהובים - שטחי טרשים מתאימים להכרזה כ - 200,000 ד"ר.
בעיקר בקעת הורקניה ושפולי מדבר יהודה.
4. שטחי אש - הרזרבה הקרקעית הגדולה שלא הוכרזה היא שטחי אש.
5. כל השטחים הלבנים מעובדים.
6. שטחים אדומים - אזורי בניה ערבים.
7. ברקע הנתונים הכללי לתכנון יש לסמן תכנית - מטה יהודה, זקריית ארבע.
8. ישובים עירוניים - במסגרת הפרוגרמה המצומצמת - "משאבים מוגבלים" יהיו 3 ישובים עירוניים.

א. אפרת, ביתר עילית ורמת קדרון. יתר הישובים העירוניים שנוצעו בפיתוח מלא מומלצים לשלב זה של התכניות רק כישובים קהלתיים כפריים או לביטול.

1. אפרת - יש צורך ברביזיה לתכנית מתאר מקומית בעקר ביחס לקבולת רצויה. התכנית הקיימת לא ניתנת למימוץ.

2. ביתר עילית - הוגדרה כישוב של 4,500 יחיד. בתכנית האב. משב"ש הגדיר אותה בתכנית המתאר לישוב - בקבולת של 8000 יחיד שהוא בעצם מלא הקבולת של כל הישובים העירוניים וצריך להתייחס לנושא.

9. גוש כוכבא - וגוש מורשת גת יש לחשוב מחדש.

סיכום:

1. א. ישובים כפריים - במקום שיש החלטת ממשלה או החלטה ועדת שרים להקים ישוב מכל סוג שהוא צריך לסמנם בתכנית לפי גבולות אדמות מדינה, או לפי תכנית מפורטת שבהכנה, או שילוב של שניהם.

ב. ישובים שאושרו רק במסגרת תכנית האב ואין קרקע מוכרזת לא יסומנו כלל בתכנית המתאר כישובים.

ג. ישובים שאושרו רק במסגרת תכנית אב ואין לגביהם החלטה ספציפית ויש קרקע מוכרזת כאדמות מדינה ימצא פתרון לקביעת יעודי שטחים בצורה שיתאפשר שמירת הקרקע כגון:
שטחי תכנון בעתיד, שטחים מיוחדים וכו' הכל בהתייעצות עם היועץ המשפטי של מ.ת.ע.

כבישים:

א. לבדיקה קטע כביש 60 מקרית ארבע עד בית אמר וכביש 35 מצומת כביש 60 עד החיבור לכביש 80 באזור שהוא צפונה ממעלה עמוס.

ב. כביש 80 דרומה ממעלה עמוס הופך להיות מיותר בשל צמצום הקבולת מ.ע.צ. מסכים לגישה אך ביקשו לשמור אופציה לכביש 80 לדיון עם מ.ע.צ.

- ג. מקובל ביטול כביש מערבי חיבור בין 375 ל- 367 - חיבור ביתר עלית לכביש דרומי.
- ד. לבדוק - אישה לקידר - יש תכנית לכביש אישה לא דרך 398.
- ה. רמת קדרון - לבחון אם יש צורך בחיבור כביש הרכבת.
- ו. לבדוק דרכים בגוש מורשת גת לפי פרוגרמה סופית.

3. ישובים עירוניים:

- א. ביתר עלית - מיועד לאוכלוסיה ~~ירושלמית~~ יחודית ולכן יכלל בתכנית מלוא הקבולת כ- 8,000 יח"ד, וחלק לא יבוא ע"ח יעדי התכנית במשאים מוגבלים.
 - ב. אפרת - תבדק מחדש הקבולת ביחד עם מחוז ירושלים.
 - ג. רמת קדרון יוכלל בתכנית בהיקף פיתוח של כ- 2,500 יח"ד.
4. א. המתכננים יתיחסו לכל הנקודות שהועלו בדיון לבדיקה מחדש ויקיימו התיעצות שוטפת עם המחוז.
- ב. יזכו תשריט מוקדם של תכנית המתאר עם הצעה ליעודי שטחים כולל טבלה המגדירה סוגים של יעודים ושמושי קרקע לפי ההנחיות בסיכום זה. עם השלמת החומר יערך דיון משותף בצוות ההנחיה של משב"ש.
 - ג. ההתיעצות עם נציגי מ.ת.ע. והיועמ"ש תעשה לאחר דיון מוקדם בתשריט בצוות הנ"ל.

רשמה: צביה אפרת

העתק: ✓מר ש. כהן
למשחתפים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
י"ט באלול, תשמ"ז
13 בספטמבר, 1987

המכון שיינהיים והשיכון
מחוז ירושלים
דמי חבל 17
17-9-1987
דואר נכנס

תכנית מאגר עציץ
סיכום מיום 13.9.87

השתתפו:
סופיה אלדור
רינה זמיר ✓
נחום דונסקי
דוד מרגלית
צביה אפרתי
חנן מנדל
בנימין וייץ
אורי זקסלר

עקרונות מסוכמו ואשר יש לטפל בהם במסגרת התכנית:

1. מפוי בעלות - יעוד שטחים לפיתוח ובניה יהיה בשטח אדמות מדינה. שטחים חיוניים שאינם אדמות מדינה - יש לקבל החלטות נקודתיות כיצד ליעד שטחים אלה כדי להשיג את מטרת התכנית.
2. הגדרה בתכנית של שטחי הפרדה חקלאיים ופתוחים מסוגים שונים - ריאות ירוקות - בעיות יעוד קרקע קיים, אזור חקלאי, לפי תכנון מאושר.
3. בעית הגדרת איזורי בניה ערבים בהעדר תכנית סטטורית לישובים ערוביים וכפריים.
4. בעית אזורי תעסוקה מרכזיים למגזר הערבי (באזורים ערביים).
5. כנראה שלא ימשיכו בשלב זה תכניות מתאר מקומיות לישובים ערוביים עירוניים כגון:
בית לחם ובית סחור, (בית ג'אלה הופקדה).
יש לקבל החלטה אים להתייחס לתכניות אלה, בעקר בתחום הגובל בירושלים, (רצועת הפרדה).

תמצות הממצאים והערות במהלך הדיון:

הצבעים המפורטים מתייחסים לתכנית אפשרויות ומיגבלות הפיתוח שהוצגו בדיון.

1. לסמן רכישה - שטרם אושרה של "מייבסקי בוקשפן" בנוסף להכרזות אדמות מדינה, באזור מצפה יהודה.
2. אדמות מדינה מוכרזות כ- 60.000 דונם מתוך 600.000 ד" שטח אזור התכנון. - בתכנית שטחים כחולים.

3. שטחים צהובים - שטחי טרשים מתאימים להכרזה כ - 200,000 ד"י. בעיקר בקעת הורקניה ושפולי מדבר יהודה.
4. שטחי אש - הרזרבה הקרקעית הגדולה שלא הוכרזה היא שטחי אש.
5. כל השטחים הלבנים מעובדים.
6. שטחים אדומים - אזורי בניה ערבים.
7. ברקע הנתונים הכללי לתכנון יש לסמן תכנית - מטה יהודה, וקרית ארבע.
8. ישובים עירוניים - במסגרת הפרוגרמה המצומצמת - "משאבים מוגבלים" יהיו 3 ישובים עירוניים.

- א. אפרת, ביתר עילית ורמת קדרון. יתר הישובים העירוניים שבוצעו בפיתוח מלא מומלצים לשלב זה של התכניות רק כיישובים קהלתיים כפריים או לביטול.
- א 1. אפרת - יש צורך ברביזיה לתכנית מתאר מקומית בעקר ביחס לקבולת רצויה. התכנית הקיימת לא ניתנת למימוש.
- א 2. ביתר עילית - הוגדרה כיישוב של 4,500 יחד"י. בתכנית האב. משב"ש הגדיר אותה בתכנית המתאר ליישוב - בקבולת של 8000 יחד"י שהוא בעצם מלא הקבולת של כל הישובים העירוניים וצריך להתייחס לנושא.
9. גוש כוכבא - וגוש מורשת גת יש לחשוב מחדש.

קיימים:

- א. 1. ישובים כפריים - במקום שיש החלטת ממשלה או החלטה ועדת שרים להקים ישוב מכל סוג שהוא צריך לסמנם בתכנית לפי גבולות אדמות מדינה, או לפי תכנית מפורטת שבהכנה, או שילוב של שניהם.
- ב. ישובים שאושרו רק במסגרת תכנית האב ואין קרקע מוכרזת לא יסומנו כלל בתכנית המתאר כיישובים.
- ג. ישובים שאושרו רק במסגרת תכנית אב ואין לגביהם החלטה ספציפית ויש קרקע מוכרזת כאדמות מדינה ימצא פתרון לקביעת יעודי שטחים בצורה שיתאפשר שמירת הקרקע כגון: שטחי תכנון בעתיד, שטחים מיוחדים וכו' הכל בהתייעצות עם היועץ המשפטי של מ.ת.ע.

כבישים:

- א. לבדיקה קטע כביש 60 מקרית ארבע עד בית אמר וכביש 35 מצומת כביש 60 עד החיבור לכביש 80 באזור שהוא צפונה ממעלה עמוס.
- ב. כביש 80 דרומה ממעלה עמוס הופך להיות מיותר בשל צמצום הקבולת מ.ע.צ. מסכים לגישה אך ביקשו לשמור אופציה לכביש 80 לדיון עם מ.ע.צ.

- א. מקובל ביטול כביש מערבי חיבור בין 375 ל- 367 - חיבור
ביתר עלית לכביש דרומי.
- ד. לבדוק - אישה לקידר - יש תכנית לכביש אישה לא דרך 398.
- ה. רמת קדרון - לבחון אם יש צורך בחיבור כביש הרכבת.
- ו. לבדוק דרכים בגוש מורשת את לפי פרוגרמה סופית.
3. ישובים עירוניים:
- א. ביתר עלית - מיועד לאוכלוסיה ירושלמית יחודית ולכן יכלל בתכנית מלוא הקבולת כ- 8,000 יח"ד, וחלק לא יבוא ע"ח יעדי התכנית במשאים מוגבלים.
- ב. אפרת - תבדק מחדש הקבולת ביחד עם מחוז ירושלים.
- ג. רמת קדרון יוכלל בתכנית בהיקף פיתוח של כ- 2,500 יח"ד.
4. א. המתכננים יתייחסו לכל הנקודות שהועלו בדיון לבדיקה מחדש ויקיימו התייעצות שוטפת עם המחוז.
- ב. יזכר תשריט מוקדם של תכנית המתאר עם הצעה ליעודי שטחים כולל טבלה המגדירה סוגים של יעודים ושמושי קרקע לפי ההנחיות בסיכום זה. עם השלמת החומר יערך דיון משותף בצוות ההנחיה של משב"ש.
- ג. התייעצות עם נציגי מ.ת.ע. והיועמ"ש תעשה לאחר דיון מוקדם בתשריט בצוות הנ"ל.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
למשתתפים.

11

י"ז בתמוז התשמ"ז
15 ביולי 1987

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה
גוש עציון

אדון נכבד,

הנדון: תשלום עבור תזמורת ישיבת התפוצות.
סכתבך מיום 6.7.87

יש להפנות החשכון לחברת אשר ועל שמה, תל-אביב,
רח' יהודה המכבי 69, עבור אהוד תייר.

ככבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז



מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות דב. צפון יהודה, טל. צי' 02-9310702
מיקוד 90940

נס"ד

ש"ס בתמוז תשמ"ז
6 ביולי 1987
162/3ק



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור תזמורת ישיבת התפוצות

כתאום אתן הבאנו לטכס הנחת אבן פינה לעיר ביתר את התזמורת של ישיבת התפוצות.
סוכם אז שמהגב"ש ישלם הוצאה זו בסך - 800 ש"ח למרות שהעברנו אליכם חומר החשבון - טרם שולט.
הריני להודיען כי העברנו הסך הנ"ל לישוב מיצד שחבריו הינם נגני התזמורת ואבקשן להורות להעביר למועצה הסך הנ"ל.

בברכה,
אליהו
שילה גל
ראש המועצה

העתק:
דוני - גזבר המועצה
הרב גולדשטיין - מזכיר מיצד

לחברת:
יש להעביר החלטת
לחברי - אצור את שמי
ג-א, יג' יולוג הנגרי 69
על ז'אק בויג.

[Signature]
14.7



תכנית מתאר מבואות עציון
עדכון וארגון נתוני הרקע לתכנון
סיכום ישיבת עבודה שנערכה במטהב"ט מחוז ירושלים
ביום 7/7/1987

א.א.א.א.א.
מ.א.א.א.א.
14/7/87

תל-אביב
14/7/87

משתתפים:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים:

- צביה אפרתי, מנהל המחלקה לפרוגרמות
- רינה זמיר, ס/מנהל המחוז

צוות המתכננים:

- נחום דונסקי גיאוגרף מתכנן -
ראש צוות התכנון
- דוד מרגלית, הנדסה ותכנון תחבורה

המתכננים הציגו "מפת בעיות" ראשונה של תכנית המתאר על מרכיביה, וסקרו את מצב איסוף המידע הדרוש ובעיותיו, בכל אחד מהנושאים העיקריים של התכנית.

התקבלו הנחיות אופרטיביות לגבי המשך איסוף מידע, ותיאום עם גורמים ממשלתיים שונים הקשורים בענין, והנחיות תכנון ראשוניות לגבי כוונות הפיתוח של מספר מרכיבים עיקריים בשטח התכנית.

הטבלא להלן מפרטת - לגבי כל אחד מנושאי התכנון העיקריים - את מקורות המידע, הנחיות התכנון והפעולות הדרושות לביצוע בשלב הנוכחי של עריכת התכנית.

הנחיות תכנון/ פעולות בביצוע	מקורות מידע	נושא
לבצע:	מקורות מידע כלליים:	1. ישובים עירוניים יהודים
בדיקת התאמה בין גבולות תכנון/גבולות בעלות קרקע/ מגמות התכנון של גורמי התכנון השונים	- לשכת תכנון יו"ש - משהב"ש/בניה כפרית - משהב"ש/מחוז י-ם - הסוה"י מח' התישבות - הכרזות קרקע/מינהל - ת.ב.ע. והצעות תכנון - אג"ח ע/חשת"ח שטחי אש	
- הישוב העירוני (מייבסקי) מבוטל - במקום מתוכנן ישוב קהילתי "קידר"	- תכנית הישוב הקהילתי קידר בהכנה באגף לתכנון התישבותי - ג. קריין	נאות אדומים
- באתר יוקם ישוב עירוני לכדוק גבולות השטח בבעלות (רישום ראשון) בהשואה לת.ב.ע.	- ת.ב.ע. בהכנה ע"י ארכ' ז. עינב. - לשכת תכנון יו"ש - מינהל מקרקעי ישראל	רמת קידרון
- הישוב העירוני שהוצע באתר בתכנית האב מבוטל - במקור מתוכנן ישוב קהילתי - "נוקדים"	- תכנית נוקדים בהכנה ע"י הסוה"י	הרודיון (S4)
- הנחיות יקבעו בהמשך העבודה - בשלב זה לבצע קומפוז- לציה של המצב התכנוני והשואה לבעלות הקרקע	- ת.ב.ע. מפורטות - לשכת תכנון יו"ש (10-תכניו) - תכנית מתאר כללית לישוב בלשכת תכנון יו"ש (ללא סטטוס) - בעלות קרקע-מינהל - מהנדס העיר	אפרת

נושא	מקורות מידע	הנחיות חכנון/ פעולות בביצוע
ביתר עילית (S 10)	- משהב"ש מחוז י-ם - י. יער ארכ', תוכנית מתאר מקומית בשלבי הכנה מתקדמים	- ישוב עירוני 8000 יח"ד - הנחיות ימסרו ע"י המחוז בהתאם לתכנית המקומית לישוב
2. <u>ישובים כפריים יהודים</u> ישובים קיימים וישובים בחכנון שיש לגביהם החלטת ממשלה	- כנ"ל ראה מקורות כלליים	לכצע: - ריכוז כל החכניות הקיימות - איתור כוונות פיתוח - השואה למצב בעלות הקרע
3. <u>ישובים יהודיים מוצעים לתכנון בעתיד</u> ישובים מוצעים בחכנית אב עיצון, על פי הצעת הסוכנות, וכפי שהם מופיעים בחכנית האב המשותפת	- בדיקה מקפת של כל הכרזות הקרקע באחרי הישובים מסוג זה	- רשימת הישובים המוצעים שנכללו בחכנית האב המשותפת חבון מחדש בהמשך התכנון (ביחד עם מח' ההתישבות).
4. <u>ישובים עירוניים ערבים</u>	- לשכת חכנון יו"ש - ארכ' ש. חייט - מתכננים אחרים	- איתור גבולות שיפוט של הערים - הגדרת גבולות אזורי בניה לפי חכניות מתאר מקומיות - הגדרת מערכות דרכים אזוריות בתחום הערים - מגמות פיתוח עפ"י תפיסת חכנון יו"ש/ מוסקוביץ
5. <u>ישובים כפריים ערבים</u>	- הזמנת תצ"א קנ"מ 1:10,000 - תיחום כפרים בלשכת חכנון יו"ש - חכניות השמשוני - חכניות של מתכננים מקומיים	- קבלת תיחום כפרים מלשכת חכנון יו"ש ע"ג תצ"א - העברת נתונים לקנ"מ החכנית - ביקורת שלנו + השואה לתכניות השמשוני

נושא	מקורות מידע	הנחיות תכנון / פעולות בכיצוע
6. אזורי תעשייה	- ת.ב.ע. לאזורי תעשייה בלשכת תכנון יו"ש	- איתור אזורים שהוסכם עליהם בסקטור יהודי / ערבי (מעלה עמוס בית- לחם תקוע אפרת) - אתרים לאזורי תעשייה <u>נוספים</u>
7. מינסרות	- חכניה מתאר כללית למינסרות / לשכת תכנון יו"ש	- איתור אזורי מינסרות מיועדים בשטח החכנית
8. אתרי תיירות	- ת.ב.ע. מפורטות לאתרי תיירות - חכניות פיתוח לאתרי תיירות	- איתור השטחים לפי חכניות ובדיקת בעלות הקרקע
9. שמורות טבע	- רשות שמורות הטבע לפנות לקמ"ס-שמורות - לשכת תכנון יו"ש חכנית שמורות (אצל איתן אופיר)	- להעביר לרש"ט תיחום שמורות ישן - לקבל מהם הערות ותיקונים - לחאם עם לשכת תכנון יו"ש
10. ייעור	- נתן סאס ק.ק.ל.	- להעביר לק.ק.ל. תיחום יערות ישן - לקבל הערות ותיקונים ולהתייחס
11. מזבלות ומיתקנים	- שמיר, מהנוס מ.א. עציון	- מיפוי גבולות מיתקנים

נושא	מקורות מידע	הנחיות תכנון/ פעולות כביצוע
12. דרכים ותחבורה	- קט"ט לע"ץ שמעון פרהנג - דוד מרגלית (יועץ)	- הצעות תכנון קיימות לשינויים במערכת הדרכים - להעביר למרגלית פריסת ישובים חדשה + נפחי פיתוח ולקבל התייחסות למערכת התחבורה ע"ג מפות 1: 20,000
13. חשמית הנדסית - מים, ביוב, חשמל, תקשורת		- יטפל בשלבי התכנון הבאים
* סינטיזה - תכנון ראשוני		- הגדרה של יעדי הפיתוח של אזור התכנון ברמה של תכנית מתאר. ריכוז וניתוח משולב של המידע הסקטוריאלי ב.ק.מ. 1:20,000. איתור של אפשרויות ומיגבלות נוכח כווני הפיתוח הרצויים.

העתיקים:

1. למשתתפים
2. ארכ' סופיה אלדור, מנהלת היחידה לבינוי ערים, משהב"ס.

רשם: נחום דונסקי

Handwritten signature and notes at the top left of the page.

מתאר עציון - סיכום מיום 7.7.87

נשתתפים: נחום דונסקי, דוד מרגלית, רינה זמיר, צביה אפרתי

- (1) חיחום כפריס ערביים - כל החומר שיושלם תוך חודשיים שלושה ע"י מח"ע יכלל בחכנית.
- (2) חכנית המתאר של בית לחם ובית סחור הופסקה, ויש להתחשב בחומר שהוגש עד כה ולהתיעץ עם מהכנן מח"ע.
- (3) חכנית מתאר בית ג'אלה הופקדה - נחשב בחכנית המופקדת.
- (4) איסוף חכניות מפורטות קיימות, השוואת בעלות. איחור כוונות פיתוח לעמיד ובדיקתם.
- (5) נאות אדומים, מצפה יהודה, יופיע בחכנית כישוב קהילתי קידר, בחכנון הסוכנות.
- (6) רמת קדרון, ישוב עירוני, בדיקה מפורטת לגבי אתר העיר בהתייחס למצאי הקרקע.
- (7) S4 יהיה ישוב קהילתי + אתר תיירות.
- (8) ביחר עליה - ישוב עירוני - S10 8,000 יח"ד, בעלות קרקע - יועבר ע"י צביה לנחום.
- (9) ישובי גוש כוכבא ומורשח גח - יבדקו מחדש במהלך החכנון לפי החקדמות החכנון והכרזות אדמת מדינה.
- (10) שמורות טבע ואזורי יעור יבדקו מחדש.

רשמה: צביה אפרתי
Handwritten signature of Zviya Aferati.

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, כאן

משרד הביטחון והשיובו
מחוז ירושלים
7-27-1387
דואר ובוס

8 תמו

מתאר עציון - סיכום מיום 7.7.87

משתתפים: נחום דונסקי, דוד מרגלית, **רינה זמיר**, צביה אפרתי

- (1) תיחום כפרים ערביים - כל החומר שיושלם תוך חודשיים שלושה ע"י מתייע יכלל בתכנית.
- (2) תכנית המתאר של בית לחם ובית סחור הופסקה, ויש להתחשב בחומר שהוגש עד כה ולהתייעץ עם מהכנן מתייע.
- (3) תכנית מתאר בית ג'אלה הופקדה - נתחשב בתכנית המופקדת.
- (4) איסוף תוכניות מפורטות קיימות, השוואת בעלות. איתור כוונות פיתוח לעתיד ובדיקתם.
- (5) נאות אדומים, מצפה יהודה, יופיע בתכנית כישוב קהילתי קידר, בתכנון הסוכנות.
- (6) רחם קדרון, ישוב עירוני, בדיקה מפורטת לגבי אחר העיר בהתייחס למצאי הקרקע.
- (7) S4 יהיה ישוב קהילתי + אחר חיירות.
- (8) ביחר עלית - ישוב עירוני - 8,000 S10 יח"ד, בעלות קרקע - יועבר ע"י צביה לנחום.
- (9) ישובי גוש כוכבא ומורשת גת - יבדקו מחדש במהלך התכנון לפי התקדמות התכנון והכרזות אדמת מדינה.
- (10) שמורות טבע ואזורי יעור יבדקו מחדש.

רשמה: צביה אפרתי

העק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, כאן

שרד הביטוח והשיכון
 תל אביב ירושלים
 23 55
 17-07-1987
 יאיר נכוס

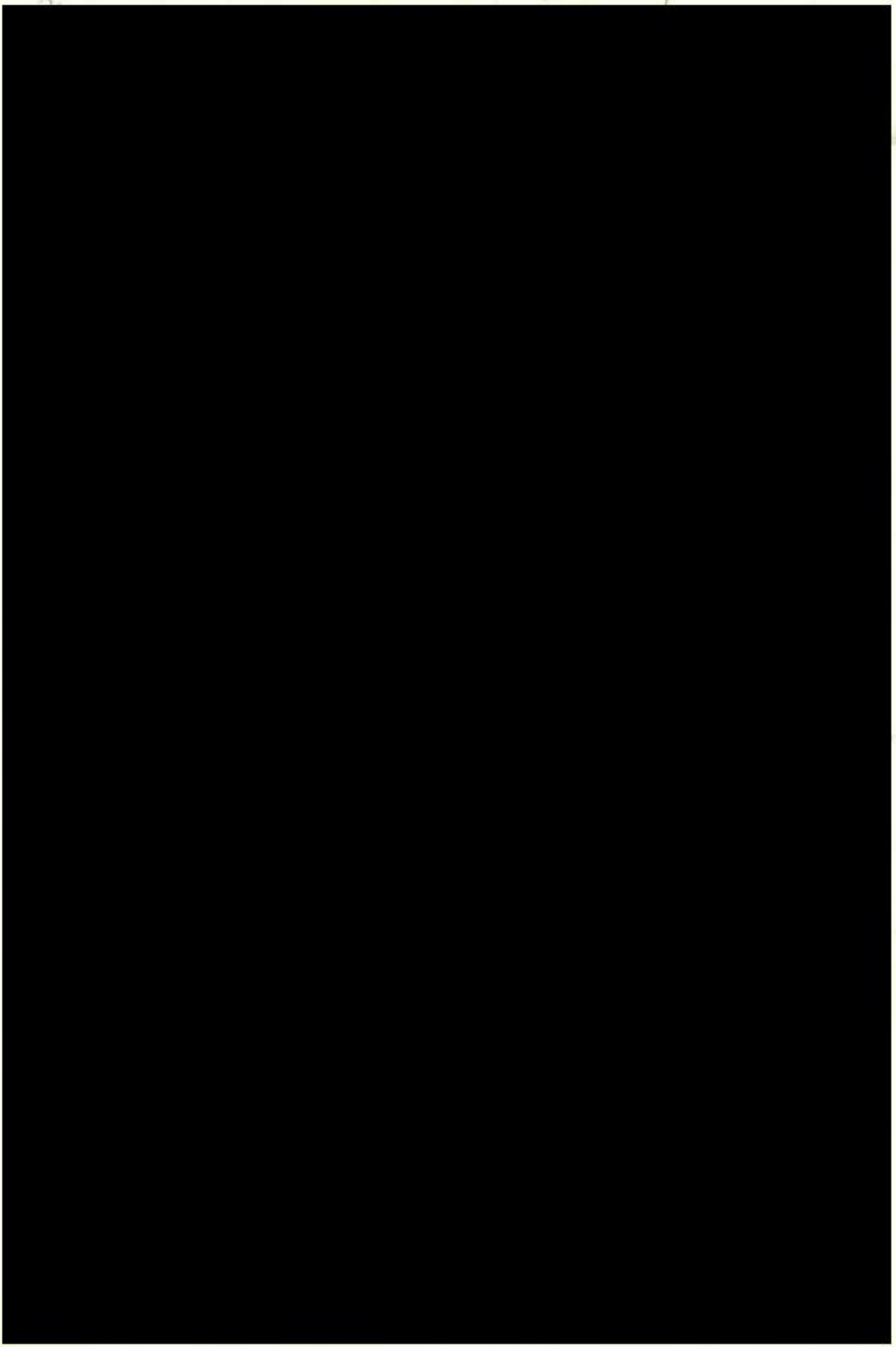
1927-53-57

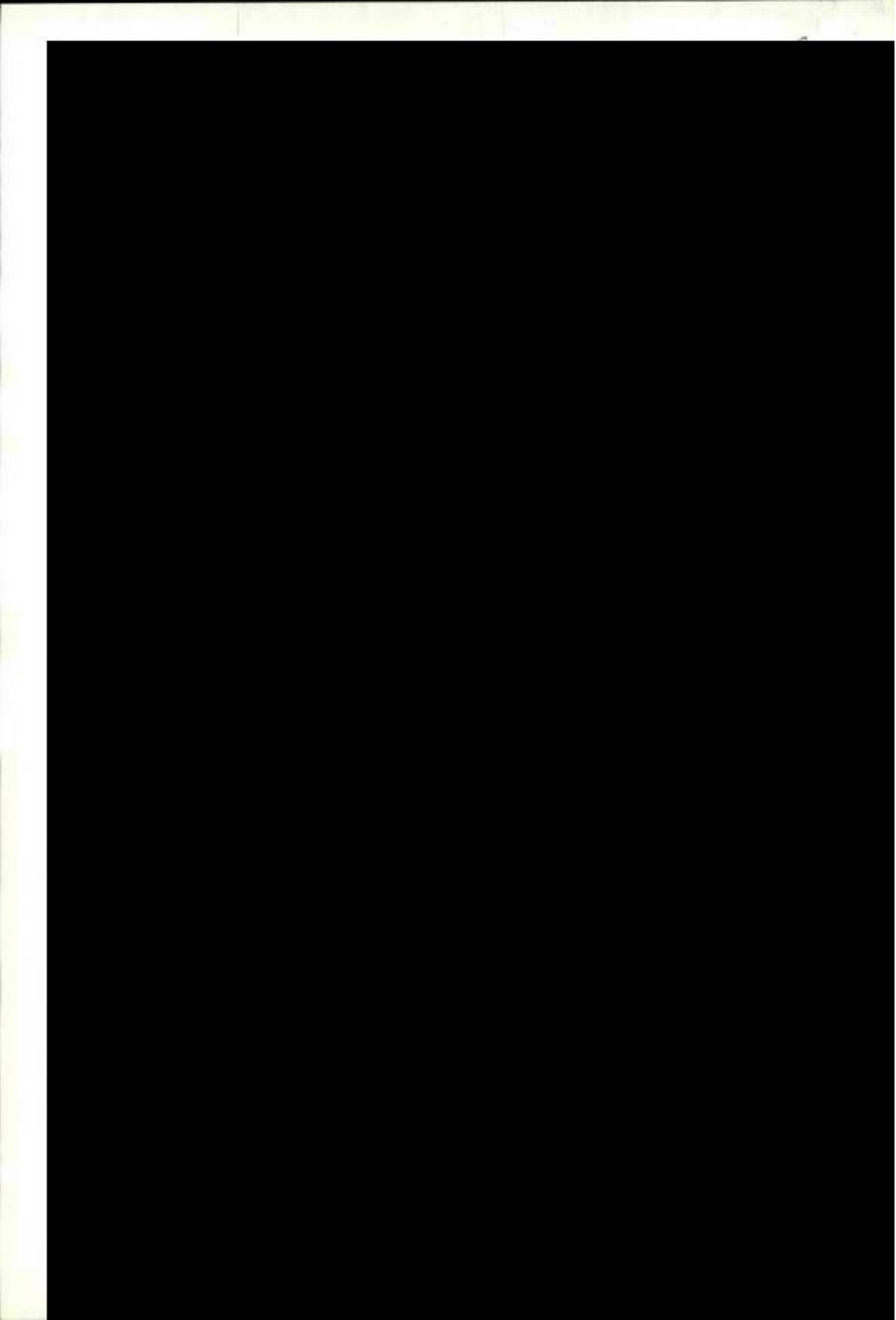
1927-53-57

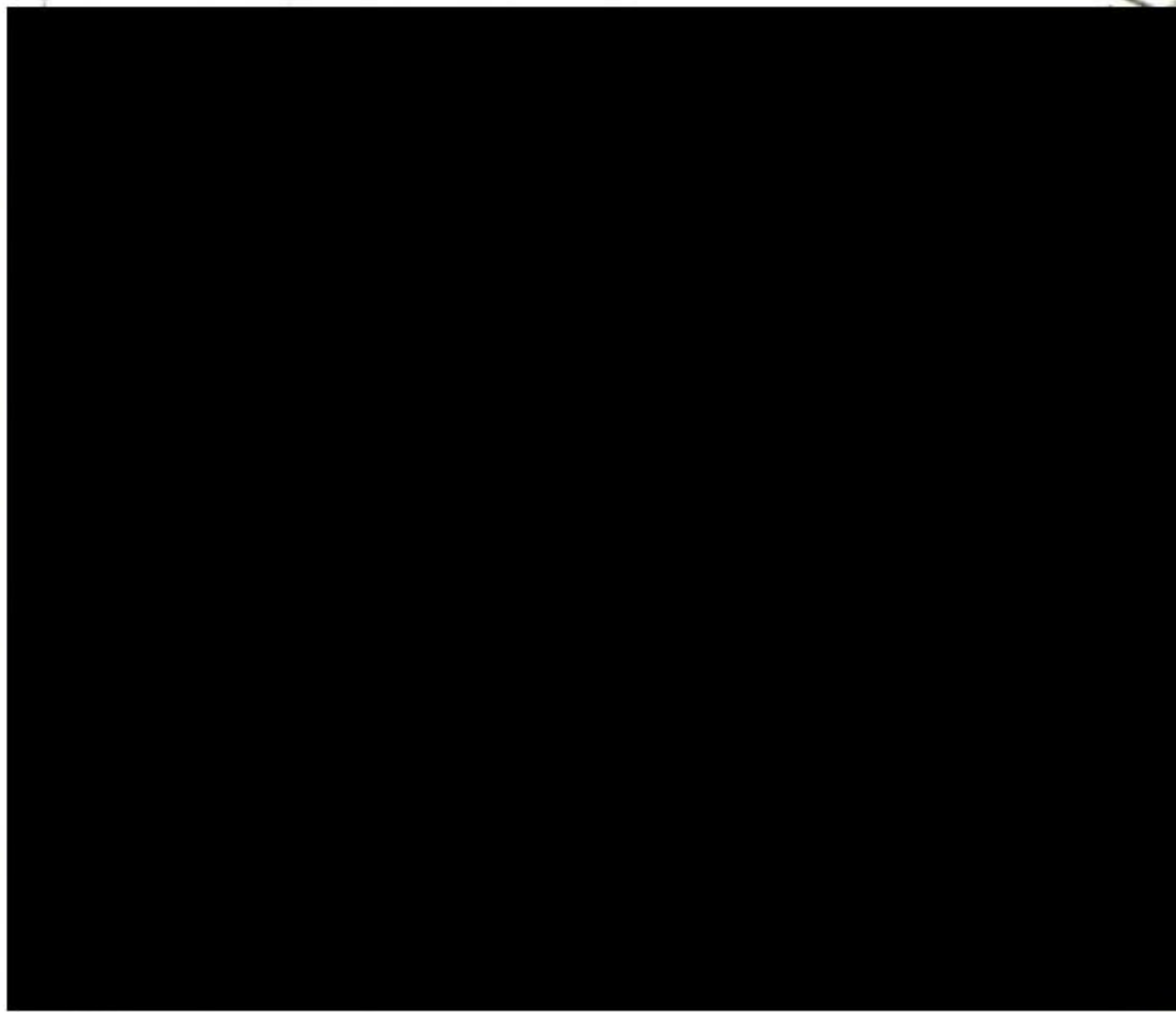
1927-53-57

1927-53-57

265.2







[Faint, illegible text visible through the paper, possibly bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.]

מועצת הישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה

י"א באדר א' תשמ"ד
14 בפברואר 1984

דו"ח קרפ - ניתוח וביקורת

הקדמה

מחיישבי יהודה, שומרון וחבל עזה, אלה הוואים עצמם נפגעים מדו"ח קרפ, מתוכנו ומרישמו הציבורי, פונים בזה אל שר המשפטים ואל הממשלה כולה, לבחון בקפידה את ההשגות שיובאו להלן, ובכללם את הקביעה שבנושאים מכריעים, מטעה דו"ח קרפ את הציבור, אם מתוך רשלנות קיצונית ואם מתוך הטעייה מכוונת. מכל מקום, הענין חמור דיו כדי לחייב הסקת מסקנות.

אנו מכריזים בזה כי מטרתנו הינה החלת החוק הישראלי, על יהודה, שומרון וחבל עזה (להלן "ישי"ע"), ולפיכך אין לנו שום הסתייגויות מן המערכת האזרחית הפועלת בישראל. אנו נהיה גדולי התומכים של החלת החוק, וממילא של הפעלת המשטרה כגורם עיקרי, שישא בעול הבטחון היומיומי. מאידך, כל עוד צה"ל הוא הריבון בשטח, אין מנוס שהמשטרה תקבל את הוראותיה - בסופו של דבר - מן הממשל הצבאי. לכל ציבור יריבי ארץ ישראל אנו פונים ואומרים: הנורמות הכפולות יעלמו ברגע שיחל החוק הישראלי במלואו על כל האזור.

כמו-כן, אנו מסתייגים ושללים, כמובן, כל ביטוי של אלימות בלתי-חוקית ובלתי-מוצדקת כלפי ערבים, ותובעים כי החוק יושלט בישי"ע מתוך שוויון גמור בין שני העמים.

1. דו"ח קרפ - קליג': עקרונות

דו"ח קרפ הוכן, ככל הנראה, כמסמך טכני-פנימי. ברם, עקב הדלפתו המכוונת הפך מזכר פנימי, שכולו חומר בלתי-בדוק, נישושים ופרופי שטחי, למכשיר מרכזי במאבק נגד ההתיישבות והמתיישבים. עתה, עקב פרסומו, חייבים אנו להתייחס אליו כאל מסמך ציבורי-משפטי, שמחייב את כותביו ומפרסמיו.

הדו"ח, שהונח סוף-סוף לפנינו, לאחר שעשו בו הון פוליטי במשך שנה בקירוב, מודה בפירוש כי הוא מבוסס על הנחות מוקדמות, מקורות עתונאיים ו"התרשמויות" של הצוות בהעדר יכולת חקירה ובדיקה. מלבד כל אלה, יש בו סילופי עובדות והכללות חסרות יסוד מספיק. הדו"ח חסר אמינות ומבוסס, ברובו, על איש אחד שאמינותו מוטלת בספק אפילו בדו"ח עצמו (עמ' 19 ס"ק 5, עמ' 21-22) - הלא הוא רל"ח יהודה, רפ"ק קליג'. אכן, ניתן לקרוא לדו"ח כולו דו"ח קרפ-קליג', מאחר שתשעה מתוך חמישה-עשר המקרים שהדו"ח מטפל בהם נשענים על דבריו באופן בלעדי. הדו"ח נשען בלעדית על דבריו של קליג' גם בחלק ניכר מהמסקנות הסופיות. פרט לאיש זה, כמעט שלא הובאה שום אינפורמציה או בדיקה דרך אנשים אחרים, להוציא כתבות עתונות, כולן צוינות את ההתיישבות והמתיישבים בישי"ע, ועיון שטחי בחלק מדערי מן החיילים. על אמינותו של האיש ידובר להלן.

2. הנחות מוקדמות של היועץ המשפטי לממשלה

אח הגב' קרפ, חברי ועדתה וגם את הדו"ח גופו, הכשיל לא אחר מאשר היועץ המשפטי בעצמו, בכתב המינוי שהוציא לצוות בזה הלשון:

- "א. קיימת בעיה לגבי ניהול חקירות בקשר עם חשדות כלפי מחיישים (יהודים)..."
- ב. נראה... (ש) קיימת אי-בהירות לגבי הגוף המוסמך לחקור..."
- מכאן ואילך
אשר
- "סוכם כי יוקם צוות..."
- "יכין הצעה של נהלים..."
- "יעקוב ויתאם... נוהל חקירות..."
- "ממצאי החקירות... יובאו להחלטה... אל פרקליט המחוז."

יוצא -

- א. היועץ המשפטי לממשלה כלל לא ביקש לבדוק אם קיימת בעיה של אפליית יהודים לטובה ואפליית ערבים לרעה, כי אם קבע - כי אכן קיימת בעיה שכזו. על סמך מה קבע כך - סתם ולא פירש.
- ב. "ועדת קרפ" לא הייתה ולא נבראה. כל שהוקם הוא "צוות". להקפדה הזו על המינוח יש משמעות רבה: ועדה מוזמנת לחקור ולהסיק מסקנות, ואילו צוות - מכין הצעות נהלים, עוקב, מתאם, מעביר חומר להחלטת פרקליט המחוז, כפי שאכן נצטווה צוות זה.
- ג. במידה והגב' קרפ קבעה ממצאים או הביעה חשדות לגבי התנהגות היהודים ביהודה ושומרון, או המשטרה, או הממשל הצבאי, הרי פעלה לחלוטין מחוץ לסמכויותיה ולהנחיותיה.
- ד. אם בחרה לחרוג כך, המעט שהיה נדרש ממנה הוא להשוות את היחס ליהודים לקבוצות-בדיקה מקבילות: חקירות בעניני ערבים נגד ערבים ביהודה ושומרון, חקירות בעניני ערבים נגד יהודים, חקירות מקבילות במדינת ישראל. מכל מקום, אם בחרה להיות "ועדה", היה עליה לפעול לפי הנורמות המחייבות: היינו מתן זכות החשבה, טרם פרסום הדו"ח, לצד שעלול להיות נפגע מההאשמות כלפיו. כך נוהגים בשטחי המדע המדוייק, כך נוהגים במחקר משפטי.

3. הנחות מוקדמות של מחברת הדו"ח

הדו"ח מניח מראש את החשדות הבאים:

- א. טשטוש מכוון של ממצאים וכן הכשלת חקירות ע"י "שתדלנות של המתנחלים".
- ב. למשטרה אין מוטיבציה מספקת בחקירות נגד יהודים.
- ג. המצב האמיתי חמור יותר מן הממצאים. כל פער בין המציאות לבין הדו"ח - הוא לכיוון אחד בלבד: גם כאשר אין תלונות זמן מסויים (סעיף פ א') או במרחב מסויים (סעיף ו ג'), מניח הדו"ח שהיו ארועים אך לא טופלו. ("ארועים" - משמע פגיעות של יהודים בערבים).
- ד. העדר תלונות וחוסר יכולת זיהוי מצד הקורבן מיוחסים אך ורק לפחד של המתלוננים הערבים מפני היהודים או השלטונות או לאזלת-ידם של המשטרה (סעיף ו ג').
- ה. אין שום צורך לבדוק את גרסת הצד הערבי, אפילו כרקע לארועים.
- ו. אין שום צורך לקבל את תגובת המתיישבים היהודיים או כל גורם מותקף אחר. זאת, גם כאשר מובאת הגירסה הערבית בציטוט נרחב.
- מכל שטח ההיבטים הללו נחגלחה אכן מחברת הדו"ח נאמנה להנחות ולהנחיות היועץ המשפטי

לממשלה: הרשעה ללא משפט - את המתיישבים היהודים, את המשטרה, את הממשל הצבאי. הדו"ח "מוכיח" רק את מה שהוא מניח מראש. הנחות מוקדמות מולידות החרשמות, והתרשמות מסייעת לפירוש העובדות, עד שנסגר המעגל.

4. א. דיוק בעובדות ותאורים חלקיים ומעוותים

בכך הגענו אל העיקר, אל חמישה-עשר המקרים שתוארו כבסיס עובדתי לחיזות הכלליות. ראשית, יש לציין כי אין שום פרופורציה בין תיאורם של שנים-עשר מקרי חקיפות וסכסוכי שכנים לבין שלושה מקרים של גרימת מוות (סינג'יל, בני-נעים, אל-ערוב). לאלה ניתן לצרף גם את פרשת הרימונים בבית דענא, שם יכלו אנשים להיהרג. והנה, לפרשיות חמורות אלה מקדיש הדו"ח פחות מעמוד אחד! זו דיספרופורציה משועת. אנו נפתח בהתייחסות למקרים חמורים אלה.

א. פרשיות סינג'יל ובני-נעים

4. ביום שני, 15.3.82 בסמוך לשעה 11:00 בבוקר, נהג נתן נחנזון, תושב שילה, במכונית מסוג סובארו בצבע צהוב מכיוון שילה לירושלים. במכונית היו הנהג ועוד ארבעה נוסעים. בהגיע המכונית למבואות הכפר סינג'יל הבחינו במחסום אבנים גדולות לרוחב כל הדרך, ומיד אחר כך ניתן על המכונית מטר אבנים ע"י קבוצה של כשלושים ערבים שהתמקמה במדרון ליד הכביש. הנהג ושנים מהנוסעים ירדו מהמכונית וירו יריות באויר. הצעירים ברחו והשלושה רדפו אחריהם וחפסו אחד מהם. (יצויין שהשלכת אבנים על רכב נוסע מוגדרת בחוק כפשע חמור, לפי סעיף 332 לחוק העונשין תשל"ז-1977, עבירה שדינה מאסר עד עשרים שנה). הצעיר שנחפס הוכנס - בשל העדר מקום במכונית - לתא המטען של המכונית והועבר לישוב שילה, המרוחק מהמקום כ-5 ק"מ ומשם הועבר ע"י התושבים לממשל הצבאי, אשר העבירו למשטרה.

באותו יום, 15.3.83, הגיע לביה"ח נער מכפר עבואן, שנפצע בידו מיריות. המשטרה שהוזמנה לביה"ח גבתה מהנער את גרסתו ותיאורו לארוע. להלן דברי הנער בעדותו בפני רס"ר רפי אמסלם:

"...שמעתי קול יריות ולא ראיתי כלי רכב צבאיים באזור, רק מכונית מסוג טנדר פז'ו, צבע לבן, בעלת מספר ישראלי... לפני שהרכב הגיע למקום ההפגנה, ירדו מהרכב שלושה גברים... השלושה החלו לירות בכלי הנשק שהיו ברשותם... אני משער, אפילו בטוח במאה אחוז, כי הכדורים שפגעו בי - הם רק מהשלושה האלה שירו בכיוון ההפגנה..."

עוד באותו ערב יצא פקד עוזרי ממשטרת רמאללה לישוב שילה כדי לחפש טנדר מסוג פז'ו בצבע לבן. ביום 16.3.82 התייצב נהג הסובארו הצהובה במשטרה, מסר דו"ח על הארוע, התלונן ואף זיהה את הנער שיידה אבנים והיה עצור אותה שעה במשטרת רמאללה.

בשבת, 20.3.82, היינו ארבעה ימים לאחר הארוע, נתגלתה גופת נער בסמוך למקום הארוע. נהג הסובארו שהגיש את התלונה ביום 16.3.82 הוזמן למשטרה למחרת, ביום 21.3.82, ונחקר בענין, מבלי שהוזהר כי הוא עלול להיות מואשם. לאחר מכן הוזהר, ביקש להתייעץ עם עו"ד ונעצר מייד. ביום 23.3.82 הוגשה ע"י רפ"ק קליג' לבימ"ש השלום בירושלים בקשה להוצאת פקודת מעצר ל-15 יום נגד נתנזון באשמת רצח בכוונה תחילה. באותו יום כבר היה ידוע כי הנער שנהרג לא נפגע מיריותיו של נתנזון, דבר שהתברר בוודאות בביהמ"ש בשלב מאוחר יותר. בבקשת המעצר באשמת רצח, נאמר בין השאר ביחס לנער שנפצע:

"בתאריך 15.3.82 בסמוך לשעה 11:00, החשוד הנ"ל נסע במכוניתו יחד עם שני ישראלים נוספים בכביש שכס-דמאללה, וליד הכפר סינג'יל היתה הפגנת תלמידים שיידו אבנים. החשוד ירד מרכבו וירה מנשקו. כתוצאה מכך (ההדגשה לא במקור) נפצע תלמיד בן 16 שנפגע בזרועו משתי יריות ואושפז בבית חולים...".

רפ"ק קליג', אשר ביקש בביהמ"ש הארכת המעצר, הוזהר על חובתו להעיד אמת ואישר את הדברים האמורים לעיל - זאת, חרף העובדה כי כבר ביום 15.3.82, שמונה ימים קודם לכן, היתה בפניו עדותו של הנער שנפצע, כי היריות נורו אליו ע"י אנשים שיצאו מרכב מסוג טנדר פז'ו לבן. בחקירתו בביהמ"ש ביום 25.3.82 בקשר לנער שנהרג אומר רפ"ק קליג':

"...אני יודע שהקליע נכנס בצד האחורי של הגולגולת ויצא בצד ימין".

מתיאור לא נכון זה רצה רפ"ק קליג' להסיק שהיה כאן רצח בכוונה תחילה, כאילו הנער נורה מאחור. דברים אלה נאמרו ע"י רפ"ק קליג' בעדותו, תחת אזהרה, בביהמ"ש ביום 25.3.82 והנה מתברר כי ביום 21.3.82 נותחה הגופה במכון לרפואה משפטית, ובעת הנתיחה רשם די"ר בלוך דו"ח לפיו:

"חור הכניסה במצח משמאל קרוב לקו האמצעי בגבול השערות, חור היציאה בגבול העורף וקודקוד מימין...".

היעלה על הדעת כי רפ"ק קליג' לא ידע ביום 25.3.82 על חוצאות הנתיחה שנערכה ארבעה ימים קודם לכן?!

הרי דוגמא שבה מסר רפ"ק קליג' בביהמ"ש עדויות לא נכונות, אשר יכלו להביא להאשמתו של אדם ברצח, על לא עוול בכפו. לגבי עמדותיו של רפ"ק קליג', אשר, כאמור, דבריו מהויס בסיס מרכזי לדו"ח קרפ, עוד נתייחס בהמשך מסמך זה. בית המשפט לא נחן להוליכו שולל וקבע בהחלטתו חד-משמעית:

"בידי המשטרה אין לא ראיה ולא מידע אחר על כך שהקורבן נרצח, אלא רק על כך שמוחו נגרס ביריה, שהשאלה אם משהו בכלל גרס בכוונה תחילה למוחו של הקרבן, פתוחה לחלוטין. לא יתכן שע"י כך שהיא מגדירה באורח שרירותי את הארוע,

תכניס אותו (את הארוע) המשטרה לגדר העבירות שאין לשחרר עליהן בערבות".

בית המשפט הורה לעצור את הנאשם לחמישה ימים בלבד. המשטרה שחררה אותו לפני תום התקופה הזו.

2. בדו"ח הצוות בפרשת סינג'יל אין זכר לכל זה, ומדובר באורח עמום על ספקות בקשר לאופן ניהול החקירה. הספקות אכן רציניים, אבל בכיוון ההפוך. נשאלת השאלה: האם טרח צוות קרפ להגיע אל החומר הנ"ל כל עיקר?

3. ביום הגשת בקשת המעצר נגד נתנזון, 23.3.82, החקיימה אצל אלוף פיקוד המרכז, האלוף אורי אור ישיבה, ובה החליט האלוף שהצבא יטפל בארועים כפי שהיו בסינג'יל דרך הממשל הצבאי. בעקבות ישיבה זו הוציא אלי"מ הרטבי את המברק שנזכר בדו"ח קרפ. למחרת היום פורסם הכרוז בקרית ארבע, שמציע לאנשים שייחשדו בירי, שלא לשחף פעולה עם המשטרה.

פרשת בני-נעים

חשעה ימים לאחר פרשת סינג'יל ארעה שוב התפרעות חמורה של ערבים - הפעם בבני-נעים, שם נחקלו קבלנים שעבדו בהקמת היישוב מעלה-חבר בהפגנת המונים. בהתפרעות הושלכו אבנים, הוקמו מחסומים והנוסעים נקלעו למצב קשה. אנשי קרית-ארבע הוזעקו באמצעות מכשיר קשר למתן עזרה. כשהגיעה העזרה, הוחקפו גם כלי רכב אלה, ושני אנשים - משה רוזנטל ואבי נייר - נפצעו. (שני אנשים אלה הפכו, לאחר שנפצעו, לחשודים העיקריים של המשטרה). הכביש במקום הארוע היה זרוע אבנים גדולות ושברי בלוקים של בנין. מאות המתקהלים השתוללו ויידו אבנים ללא הרף, והסכנה לאנשים היחה גדולה. למקום הגיעה חגבורת שכללה את חיילי ההאחזות, ונפתחה אש לחילוף המותקפים. מאש זו נהרג ערבי. באותו ערב נפגשו אנשי קרית ארבע והקבי"ט עם האלוף אורי אור ודיווחו לו על הארוע. זאת על פי הוראותיו שיש לדווח על ארועים כנ"ל לגורמים הצבאיים.

ב-30.3.82, לאחר שהיועץ המשפטי העביר הנחיות חדשות, לפיהן משטרת ישראל היא שחוקרת מקרים כנ"ל, (ועל אף שלא התקבלו אצל האזרחים שינויי ההוראות) החייצבו הנוגעים בדבר לחקירה. נשקם נלקח מהם, נערך שחזור הארוע והחקירה נמשכה.

החקירה היחה נמרצת ביותר ונסתיימה תוך זמן קצר ביותר. אנשים רבים ירו בשטח - גם חיילים - וסכנת החיים למותקפים היחה ברורה.

החיק הועבר לפרקליט מחוז הדרום, בתום חקירה מאומצת ביותר, לפי בקשתו של פרקליט של פרקליט מחוז ירושלים בהיות הסמכות נתונה למחוז הדרום. פרקליט מחוז הדרום החליט על

סגירת התיק, מפני שלא נמצאו בו ראיות, אפילו לכאורה. גם על פרקליט זה מטיל דו"ח קרפ צל, מבלי לנקוב בשמו, על אי שיתוף פעולה. עד כאן עובדות פרשה זו.
חמיהתנו, אם הצוות טרח לבדוק את התיק גופו ואת הסיבות לסגירתו.

הגב' קרפ מבקרת קשות את אנשי קרית-ארבע ביחסה להם אי שיתוף פעולה עם המשטרה - עד היום הזה. בכך, מתעלמת מחברת הדו"ח מהעובדה האלמנטרית, שאף בפרשת בני-נעים גופה שיתפו גם שיחפו החשודים פעולה עם המשטרה. יצוין, שגם במקרה זה התבססות קביעותיה של הגב' קרפ על עדותו של אותו רפ"ק קליג' הם פרי רשלנות חמורה.

לוח זמנים בפרשת בני-נעים

- 23.3.82 - אה"צ - עפ"י הוראות האלוף מוציא אל"מ הרטבי מברק שיש לפנות לממשל בכל ארוע בין יהודים לערבים, שיש בו נפגעים.
24.3.82 - בוקר - ארוע בני-נעים.
24.3.82 - אה"צ - פרסום הכרוז של קרית ארבע (התיחסות מפורטת בהמשך).
24.3.82 - ערב - ראש המועצה המקומית קרית ארבע והקב"ט נפגשים עם האלוף ומדווחים לו על הארוע. האלוף אינו משנה את הוראותיו.
28.3.82 - - ישיבת ממשלה - מתקבלת עמדת היועץ המשפטי לממשלה להעביר החקירות לאחריות המשטרה.
29.3.82 - מפקד משטרת יהודה, סני"ץ דוד כהן, מזמין את אנשי קרית ארבע ומבקש מהם לסייע בחקירה.
30.3.82 - על סמך הנ"ל - ועל אף שהוראות האלוף עדיין בחוקף - מתיצבים כל הנוגעים בדבר לחקירה במשטרה. ושוב החוקר הוא קליג'. נשקם נלקח מהם ונערך שחזור הארוע בשטח.
31.3.82 - נמשכת החקירה. באפריל מוגש החומר לפרקליטות.
2.4.82 - צוות המעקב של הגב' קרפ מקבל הודעה על ביטול הוראת האלוף.
15.4.82 - המשטרה מקבלת הודעה על ביטול הוראת האלוף.
סוף אפריל: פרקליט מחוז הדרום מגיע למסקנה שאין חומר לכתב-אישום, סוגר את התיק ומצווה להחזיר הנשק.

את מצב הדברים הזה מעז צוות-קרפ לכנות "מרי אזרחי" והמשכת אי-שיתוף-פעולה, עד היום הזה...

ב. המשך פרשת סינג'יל

ביום 27.4.82 פגש מפקד חננת רמאללה את נתנזון (שהיה חשוד ברצח, כאמור) בחננת דלק אל-בירה וביקשו להתייצב במשטרה להשלמת החקירה עפ"י הנחיות פרקליט המחוז. ביום 30.4.82 התקשר נתנזון למשטרת רמאללה ונקבע מועד לחקירתו, שאכן התקיימה ביום 2.5.82.

קביעת דו"ח קרפ, לפיה קיבל החשוד הזמנה להתייצב במשטרה וסירב (ע"מ 30)

אינה נכונה. לא היתה הזמנה, ולא היה סירוב.

שנה אחרי המקרה, ביום 15.3.83, הגיש סגן פרקליט מחוז ירושלים נגד נתנזון כתב אישום על מעצר וכליאת שוא, וכן על תקיפה בנסיבות חמורות. בתחילת המשפט הבהירה ב"כ המדינה, כי המדינה רואה במפיסת הבחור שזרק אבנים מעצר שוא, ובהכנסתו לתא המטען של המכונית כליאת שוא ותקיפה. הואיל ונתנזון הודה, כי הכניס את הנער לתא המטען, מחוסר מקום, הוא הורשע על הודאתו זו בכליאת שוא ובתקיפה. האישום במעצר השוא ובתקיפה בנסיבות מחמירות בוטל.

ביום 2.1.84 יצא מלפני ביהמ"ש המחוזי בירושלים (חיק פלילי 145/83), כב'

השופט עזרא הדיה, גזר דינו של נתן נתנזון:

"בחאריך 15.3.82 נהג הנאשם במכונית נוסעים קטנה... ממושב שילה לכיוון ירושלים. היו עימו עוד ארבעה נוסעים. הם הבחינו במחסום אבנים גדולות לרוחב כל הדרך, מיד לאחר מכן ניחך על המכונית מטר אבנים ע"י קבוצה של כ-30 צעירים ערבים.. המכונית נעצרה ויצאו ממנה הנאשם ועוד שנים מהנוסעים, שירו יריות באויר. הצעירים ברחו והשלושה רדפו אחריהם וחפסו אחד מהם, את המחלונן. אין ספק שהמחלונן, במעשהו האלים, ביצע פשע חמור, לפי ס' 332 לחוק העונשין.. ושלנאשם היתה סמכות לעוצרו בלא צו מעצר שיפוטי ולבצע מעצר זה באמצעים סבירים.

אין גם ספק, שידוי אבנים זה היווה סכנה רצינית לשלומם של נוסעי המכונית, שמצאו עצמם במצוקה שלא קשה לתארה..."

"...קשה להתעלם מהמציאות החמורה והעויינת המעמידה את אנשי המושבים היהודיים באזור עויין... וחושפת אותם אל מול סכנה של ידוי אבנים עליהם ועל רכבם... אין אני יכול לבוא בטרוניה אל הנאשם על כך שלא הסיע את המחלונן לרמאללה... ואינני בא בטרוניה אליו על שהחלט להביאו למושב שילה, מרחק של חמישה ק"מ בלבד ממקום הארוע... הכנסתו של המחלונן בתא המטען, אם כי יש בה משום עבירה של תקיפה וכליאת שוא, היתה מעשה שהוכתב בכורח המציאות, ובלחצו של מצב הדברים שנוצר, והייתי אומר אף מחוסר ברירה. אינני רואה בכך מעשה השפלה כלפי המחלונן, שכאמור ביצע עבירת פשע חמורה... אינני רואה כלל לנכון בנסיבות אלה להטיל על הנאשם עונש מאסר בפועל, ולו לתקופה קצרה, כבקשת ב"כ המדינה".

"המחלונן", כפי שהוא מכונה בגזר הדין הנ"ל, הוא חציב כליל אימאן מן הכפר עארורה באזור רמאללה, תלמיד כחה ג' תיכון.
משטרת ישראל גבתה ממנו עדות, ובעדותו הודה: "אני זרקתי אבן אחת והאבן השניה השלכתי ככה סתם".

הרי שבידי הפרקליטות היו שני עבריינים:

חציב כליל אימאן, אשר הודה בביצוע פשע, שעונשו לפי חוק העונשין הישראלי הוא 20 שנות מאסר (ולפי "הצו בדבר הוראות בטחון": מאסר עולם!), ונתן נתנזון, אשר הודה בביצוע עבירה אשר עונשה - קנס כספי לא גבוה במיוחד.

בנסיבות אלה - אח מי החליטה מדינת ישראל באמצעות פרקליט מחוז ירושלים להעמיד לדין, ומי יהיה העד במשפטו?

האם יועמד לדין הפושע הערבי כאשר העברייין היהודי הקטן מעיד נגדו, או שמא יועמד לדין העברייין היהודי הקטן ואילו הפושע הערבי יעיד נגדו? בניגוד גמור להאשמה הסיטונית של דו"ח קרפ, העדיפו המשטרה והתביעה את הערבי דוקא, ואילו את היהודי היפלו לרעה.

עם זאת, גם לאחר שאימאן חציב העיד נגד נתנזון, עדיין ניתן היה להעמידו לדין על פשעו שלו. אך לא כך ארע. התיק נגדו נסגר.

ועדיין אין זה הכל: בהודעתו מסר אימאן חציב את כל פרטיהם של שותפיו לפשע:

"עלי אבו עווד מסינג'יל, מכחה ד' תיכון.

ג'לאל נימר אסעד הגר בג'לג'וליה, לומד בכחה ד' תיכון
אלה הניחו אבנים על הכביש. ואלה שזרקו אבנים הם:
נאצר עלי ג'באר... נאזם צאלח אל-אכרם... עבד מוחמד...
מונזר חמד... רבחי אחמד...".

וכך הלאה, בסה"כ 15 שמות של חוסמי הכביש ומשליכי האבנים.

"את כל אלה ראיתי בעיני, שהם זורקים אבנים על כלי רכב

שעברו בכביש...".

בזר בתביעה הצבאית העלה, כי אף אחד מהנ"ל לא הועמד כלל לדין, כנראה מחמת אימוץ

עקרון החסינות עליו המליץ דו"ח קרפ.

נקל לשער, מה היו מסקנותיה של ועדת קרפ אילו גילתה ש-15 "מתנחלים" יהודים

החשודים בפשע חמור, ושמותיהם נמסרו למשטרה - לא הועמדו לדין.

נקל לשער מה הייתה התגובה הציבורית בישראל, אילו פורסם בעמונות כי נוסע יהודי

שהביא פושע רוסי לתחנת המשטרה הועמד לדין על כליאת שוא, ואילו תוקפיו הרוסים לא עמדו

לדין. אין אדם בישראל שלא היה רואה בכך גילוי מובהק של אנטישמיות...

עובדות אלו ניתן היה למצוא בנקל, אך, משום-מה מופיע המקרה כ-"בלתי מזוהה"

בדו"ח קרפ. ואולי זו הסיבה שלגבי שלושת מקרי ההריגה הבלתי-מזוהים, כביכול, ההתייחסות

בדו"ח קרפ מעורפלת ומטושטשת. מפליא, עד כמה קביעתו של בית-המשפט קטבית לרוחו

ולמסקנותיו של דו"ח קרפ. שניהם דנים באותו ארוע.

ג. פרשת אל-ערוב

בפרשה טרגית זו נהרגה נערה בת 14, כנראה מירי שירו נוסעיו של ג'יפ אלמוני שבא מכיוון ירושלים. לאחר שהותקף באבנים, ירד אדם מן הג'יפ וירה לכיוון המחנה. הענין נחקר מיד, ולמרות תיאורי הג'יפ והאדם, לא נמצא שום קצה של חוט שיוביל לכיוון כלשהו. נערכו סריקות מקיפות ולא נמצא דבר.

פרשה זו, מאפריל 1982, לא נפתרה, לצערנו, כרבות אחרות במדינה. אנו דוחים בשתי ידיים את הרמזים שהדו"ח ניזון מהם, כאילו יש קשר משמעותי כלשהו בין העובדות הידועות לבין המחשבים היהודים בישי"ע. אל-ערוב שוכן על כביש חברון-ירושלים וציבור המשתמשים בכביש זה שאינם מתישבים, גדול בהרבה ממספר המתישבים הנוסעים בו.

ד. פרשת בית דענא

עקב החשיבות המיוחדת של פרשה זו, נביא את כל הקטע הרלבנטי מדו"ח קרפ כלשונו

(ע"מ 20):

1. בעקבות כתבה בעתונים מפברואר 1982 על השלכת רימונים על בית משפחת דענא ביקש צוות המעקב לברר האם נערכה חקירה בענין (יצויין, כי הארוע לא נכלל בין הדיווחים שקיבל צוות המעקב). לפי טענת המשפחה, המחגורת על גבול קריית-ארבע, מתנכלים לה במטרה שתעזוב את ביתה.
2. במהלך עבודת הצוות נרשמו שני ארועים נוספים של זריקת רימון על אותו בית (השלישי ב-10.3.82).
3. מדיווחו של רל"ח יהודה בפני צוות המעקב עולים אלה: נמצאו סימנים שהרימון מנשק צה"ל, ואחד השומרים ראה אחרי זריקת הרימון במקום דמות לבושה מדי צה"ל בורחת מן המקום. הוקם צוות חקירה מיוחד (אחרי הרימון השלישי). השומר נחקר והסברה היא, שהוא יודע פרטים אך הוא חושש לדבר. הצוות פעל בכיוונים שונים וחקר בשטח, אך ללא תוצאות. יש חשדות בכיוון מסוים, אך המשטרה חסרת אונים משום שאנשי קריית ארבע אינם משתפים פעולה ולא ניתן לחקרים.

תזכורת: רל"ח יהודה הוא אותו רפ"ק קליג'.

התיאור הנ"ל הינו מסולף. העובדות האמיתיות בפרשה, בכל הנוגע לקריית-ארבע, הן

כדלקמן:

לאחר שנזרק הרימון הראשון, בינואר 1982, ביקרה משלחת של תושבי קריית-ארבע בהרכב: יו"ר המועצה, יהודה רידר, סגנו זאב פרידמן ועו"ד אליקים העצני בבית משפחת דענא. המשלחת באה להציע עזרה בגילוי הפושע/ים. הוצע למשפחה שקריית-ארבע תחקין תאורה ליד ביתה הסמוך לקרייה, לשם אבטחת ביתם. הגב' דענא נתבקשה לפנות אל המועצה המקומית, או אל שלושת האנשים הנ"ל, בכל שעות היום והלילה, במידה שתזדקק לעזרה כלשהי. לאורך כל הפרשה היה שיתוף פעולה מלא בין משטרת חברון ומפקדה - עטר - לבין אנשי הקרייה.

לאחר שנזרק הרימון השני בסוף אותו חודש ביקרה שוב משלחת מטעם המועצה המקומית קריית ארבע בבית משפחת דענא. הפעם הוצע להקים עמדת שמירה על גג בית דענא. נאמר לאלמנה, כי קריית ארבע מבקשת להפגין שאנשיה מרגישים עצמם אחראים לשלומם של שכניה, וכן כי הימצאותם של יהודים על גג הבית חאלץ את המתנקשים האלמונים - אם הם יהודים - לפגוע ביהודים, וכך אולי ימנע פיגוע נוסף. כאן הייתה התערבות ערבית פוליטית אצל הגב' דענא וההצעה נדחתה. המשפחה מסרה על הפגישות למשטרה, וכל החקירה שהתנהלה ע"י צה"מ בשיתוף פעולה מלא עם אנשי הקריה, הייתה ידועה לרפ"ק קליג'.

אילמלא סמכה הגב' קרפ באופן עיוור אך ורק - ובכל מקרה - על רפ"ק קליג', הייתה מגלה מיד את התמונה הנכונה. התאור המשמיץ את אנשי קריית-ארבע בפרשת דענא הוא עלילה. יצויין, שלאחר מכן ראש עיריית חברון המודח, נטשה, הפך את הבית למוקד עליה לרגל והשמצה כלפי הקריה, "החומדת את כבשת הרש" כביכול. הדו"ח מקבל עמדה זו מהותית, ללא בדיקה כלשהי.

יצויין גם, בצער רב, שלא עלה על דעתה של משפטנית במעמד בכיר כל-כך לשאול לגרסתם של אנשי קריית-ארבע, והיא מצטטת את טענת המשפחה הערבית, ללא כל תגובה.

ה. התיקים האחרים

נעבור, בקיצור הראוי, אל כמה מן התיקים האחרים, תיקי אלימות, חקיפות וסכסוכי-שכנים, שכדוגמתם יש, לצערנו, בכל מקום.

1. שלוש פרשיות של תלונות נגד אנשי מג"ב, *אנשי-צבא ואזרחים! אשת עוואד, (ע"מ 15), ג'ריס (ע"מ 16), עו"ד נעאמנה (ע"מ 20).

שלוש הפרשיות הנ"ל אינן מתיחסות "למתישבים ביהודה ושומרון", אשר היו המושא של הדו"ח, עפ"י המנדט של הצוות, כאמור בסעיף ז א'.

הוא הדין בכל הנוגע ל"תלונות המזעזעות שהגישו אנשי מילואים ביום 16.5.82 לפצ"ר". התלונות האלה מתיחסות, כפי שכתבר אח"כ בביהמ"ש להתנהגותם של אנשי צבא ובטחון. גם כאן לוקה שם הטוב של המתישבים היהודים בי"ע כחוצאה מהעדר היסודיות בעבודת הצוות ובקריאת הנחיותיו.

2. הדו"ח מביא שלושה מקרים של סכסוכי קרקעות, ולגביהם נעיר רק זאת: ראשית, לפחות ארבע פעמים נעקרו והושחתו מאות עצים בגוש-עציון. עד היום הזה לא נתפס ולא הועמד לדין אף מתנכל ערבי אחד. האם מזאת ניתן ללמוד על אפליית הערבים לטובה?

באותו גוש-עציון היו שתי התפרעויות חמורות של יהודים נגד יהודים: ח"כ צ'רלי ביטון התפרע בישוב אלעזר, ואנשי "שלום-עכשיו" התפרעו והשחיתו רכוש בישוב אפרת. בקדומים היו שני מקרים חמורים של השחתת רכוש במיליוני שקלים, ככל

הנראה בידי פורעי "שלום" יהודים. בכל המקרים הללו לא נתפס איש ולא הועמד לדין. היעלה על דעתנו להאשים את המשטרה או את הממשל הצבאי בצידוד עם המתנכלים?

כפי שנהג צוות קרפ ברוב התיקים, אף אנו לא בדקנו את חיקי החקירה בנדון. עם זאת, אין לנו ספק שכל בדיקה - תעלה גילויים של השהיות, אזלת יד, חוסר יעילות, שגיאות טכניות. מכאן ועד להסקת מסקנות חד-צדדיות, רוויות משמעויות פוליטיות - רחוקה הדרך.

3. עדיין בפרשת סכסוכי הקרקעות: העתירה שהגישו העותרים הערביים בענין עקירת עצים בקדומים, ושהינה זהה עם תלונתם, בוטלה בסופו של דבר ע"י העותרים,

"פרט קטן" זה אינו נזכר בדו"ח קרפ. למרות זאת,

אין מחברת הדו"ח מהססת לצטט בהרחבה רבה את הגירסה הערבית של תושבי קדום וקריות, ושל עו"ד חורי המייצג את שולחיו, ללא שום נסיון לקבל גירסה נגדית של הגורמים הנוגעים בדבר. בכך נגרם עוול שלא יכופר לאנשי היישובים הללו (כפי שנגרם לאנשי קריח ארבע בפרשת דענא). זאת, למרות חובתו האלמנטרית של כל איש משפט לשמוע^ת כל הצדדים.

4. הדו"ח מביא מקרה של תקיפה במערת המכפלה באוקטובר 81. בענין זה הוגש החומר

לתביעה לשם הכנת כתב-אישום, וכך אמנם נאמר בעמ' 20 לדו"ח, בס"ק 7. לשם מק איפוא, מפורט המקרה הזה בעמ' 17 לדו"ח על פני חצי עמוד, אם היו חקירה ואישום? אנו לא מצאנו חשובה סבירה לכך, שכן המקרה סותר באופן חד-משמעי את טענת הדו"ח לפיה אין חקירה ואין אישום, ויש אפלייה לטובת יהודים.

כיוצא בזה מובא בעמ' 24 מקרה של הרשעה בתקיפה בחיק פלילי 214/81, והדו"ח מצטט מדברי השופט החשובים לכשעצמם, וזאת אך ורק "כעדות אופיי" על המחנחלים בכלל, כפי שנאמר שם "המכנה המשותף לתלונות הוא הרצון להפגין זכויות בשטח", ואלה הם הדברים היוצרים כביכול "אווירה עכורה ביחסי ישראלים תושבי יו"ש לתושבים המקומיים".

ושוב אנו מקשים: הרי המקרה הנ"ל מוכיח בעליל שיש חקירה ומשפט ביו"ש נגד ישראלים, ודבר זה צריך היה להפריך את הטענה העיקרית של הדו"ח.

חמור ביותר בעינינו הוא השימוש במקרים בודדים שנשפטו, כדי להעיד עדות אופי כללית על ציבור הישראלים ^{תושבי יו"ש} מבלי לבחון כלל את השאלה, אם אמנם יש ביו"ש יותר עבירות, ועבירות ממין זה, מבכל מקום אחר בארץ, ^{שלא ליכנס על} חקירת יהודים בידי ערבים, באלפי מקרים. ההאשמות כלפי היהודים מושמעות במעין וואקום, עד שהקורא מתרשם שחוליגאנים יהודים פוגעים וחוזרים ופוגעים בערבים שלוויים, חסרי ישע ושומרי חוק, ללא פרובוקציה ומבלי שבדרך כלל הרקע הוא הגנה עצמית בלבד.

כיוצא בזה, חמור ביותר הוא השימוש בארועי העוצר בחברון, לאחר הרצח הנורא בדרך לבית הדסה, של ששה מחיישבים. הדו"ח אמנם מאזכר את הרקע הטראומטי של ארועים אלה בחודש מאי 80 (עמ' 24, ס"ק 3), ואעפ"כ גם העוצר בחברון משמש עילה (בעמ' 25) ל"עדות אופיי". יש כאן ניצול לרעה של החריג והפיכתו לכלל.

ניתן להתרשם, ש"האווירה העכורה באיו"ש" תלויה לפי הדו"ח במעשי המתיישבים היהודיים גם אם אין הדו"ח אמור לבחון את מעשי הערבים, שהיו כמעט בכל המקרים יוזמי החקיפות, הרי חייב היה הדו"ח לתאר אותם - ולו בקיצור נמרץ - אם ביקש להיכנס לנושא "האווירה העכורה" כל עיקר. לתיאור כולל כזה יש בסיס רק אם מניחים שעצם ההתנחלות היא פרובוקציה מספיקה, ולפיכך אפשר להבין את המהומות, והפרעות, האבנים והרציחות של הערבים. וזו אכן דעתו של מחנה פוליטי מסויים במחלוקת המדינית בעם.

5. בכמה מקרים תובע דו"ח קרפ יחס מיוחד וטיפול יוצא דופן ביהודים תושבי יו"ש באשר הם יהודים, הרבה מעבר למקובל בישראל או בכל מדינה מתוקנת בעולם: מערח המכפלה, פרשת "הנואף", ופרשת הסוחר מיריחו.

(א) בפרשת "הסוחר מיריחו" גרס רפ"ק קליג' כי המתלונן ביטל את תלונתו והצדדים הגיעו להסכם, ולכן לא ראה מקום לאישום. דו"ח קרפ, המאמץ בעיניים עיוורות כל עמדה אג' קליג' יוצא חוצץ נגד מתיישבים יהודים, או נגד מושל חברון וכיו"ב, דוחה את עמדתו במקרה זה. האם גם חברי מושב בקעות שבבקעת הירדן אינם משתפים פעולה עם המערכת המשפטית?

(ב) בפרשת "הנואף" (עמ' 20), הערבי הנוגע בדבר עשה את מעשיו בגלוי, ולהכעיס, בתוך הקריה. בכל מקום בעולם, וכן בישראל, רקע של "בינו לבינה" הוא עדין, ואינו שייך דוקא לתחום הפוליטי. למיטב ידיעתנו, האיש לא נדקר בסכינים. הכרוניקה הפלילית מלאה במעשים מעין זה. והנה, בדרך-אגב, מבליעה הגב' קרפ עובדה מעניינת: בחקירת התיק הזה היחה "פניה למודיעין" (עמ' 21).

היכן ואימתי, בישראל, הופעל שרות הבטחון כדי לחקור תיק ממין זה? הרי עוד דוגמא של יתר-חקירה ויתר-מאמץ כאשר התוקף הוא יהודי. ולמרות זאת - גם התיק הזה שימש את צוות קרפ כדי לנגח את המשטרה והממשל הצבאי. ואפילו חשובתו של רפ"ק קליג' במקרה זה, שגם היא נדחתה ע"י הגב' קרפ, משקפת פחות או יותר את הנורמה המקובלת בישראל, לאחר שעצם הפניה למודיעין כבר גילחה יחס מחמיר כלפי יהודים, "בגלל הרגישות המיוחדת". (עמ' 26). יצויין, שערביי האזור מגיבים במקרים דומים בחומרה יתרה, וברוב המקרים אין המשטרה מטפלת כלל, מפני הבנת הרקע, אלא אם כן מדובר במקרה של גרימת מוות, וגם אז - לא חמיד.

(ג) בפרשת החפירה במערת המכפלה (עמ' 17):

ככל הידוע לנו מן החקירה שנערכה, בוצעה החפירה בלילה, ולאחר שנחגלחה פעל הממשל דרך קמ"ט ארכיאולוגיה במפקדת איו"ש, ויחד עם הקאדי של המערה ירדו אל המפלס התחתון, והתברר לכל שלא נגרם שום נזק ממשי, וענינם של החוודרים היה ככל הנראה מדעי-הסטורי ולא פלילי. הפרשה, גדושת המתח הפוטנציאלי, נסתימה בחברון בשקט גמור, חוץ שהממשל פועל להרגעת הרוחות. הצד הערבי לא ראה עניין בהבלטת הפרשה, נזק למערה לא נגרם, ולא היו שום סימני זיהוי של הנוגעים בדבר. לא היה עוד מה לעשות בחיק זה, ובכל מקום, בארץ ובעולם היו ^{סאגרים} אותו, הן משום העדר חומר ראיות, והן משום חוסר עניין לציבור. לדעתנו, הפעילו השלטונות שיקול דעת נבון ומאופק, וגישתו של הצוות, היא דווקא, אינה מצטיינת בחוש של אחריות ציבורית.

(ד) בפרשת החקירה במערת המכפלה בשנת (4.7.81) מגיעות הנורמות המיוחדות של

צוות קרפ בכל הנוגע ליהודים, חושבי איו"ש, לשיא:

גם לפי עדותו של רפ"ק קליג' מדובר באדם בשם אבו-סנינה, "שעושה תמיד בעיות ליהודים כשהם מתפללים" (עמ' 19 ס"ק 5).

האיש עבר בעת תפילה שמונה-עשרה בין המתפללים היהודים והוכשל. אפילו

רפ"ק קליג' ש"אהבתו" לאנשי הקריה מוזכרת בדו"ח במפורש (עמ' 30 ס"ק 2 -

"אינו רוצה לחקור בקריה"), אומר כאן שבענין כזה "לא עושים גם בישראל

מאמצים מיוחדים, כי היתה פרובוקציה מצידו של המותקף...".

לדעת צוות המעקב היתה המשטרה חייבת בחקירה מייד, כלומר חוץ חילול שבת,

או לפחות בלילה במוצ"ש, חוץ הזעקת אנשים מביתם, והגב' קרפ מגדירה את

החלטת המשטרה לראות את המתלונן כפרובוקטור, כמחול חמור, ובלשונה "אף

שחומרת המחול מדברת בעד עצמה...". הלא נשאל: היכן בישראל היתה המשטרה

נזעקת לערוך מעצרים ליליים על חקירה פשוטה בנסיבות כאלה? אין זאת, אלא

שהגב' קרפ גרסה, שהיהודים התפללו בזמן ובמקום שלא אושרו להם, במגמה

לחסום את המעבר למתפללים הערבים. (עמ' 19 ס"ק 4).

אנו קובעים בזאת, כי מזה שלוש שנים אין שום הגבלה על מקום וזמן לתפילה

במערה, פרט ליום שישי, בשעת התפילה של המוסלמים. המניינים במערה בשבתות -

רביס, ומספרם, זמנם ומקומם נקבעים לפי גודל הציבור ובאקראי. לעתים

מתפללים גם ב"אוהל אדם", בסמוך לאחת הכניסות - שאיננה כניסה חיונית

ויחידה, כשבאים אנשים רבים בזמנים שונים. התיאור של הדו"ח פשוט אינו מתאים

לעובדות! שוב מתגלה, כי צוות קרפ כלל לא העלה על דעתו, שגם לציבור הנפגע

ע"י הדו"ח היה ראוי לחת הזדמנות להסביר את עצמו.

אין אנו באים להצדיק את ארבעת המעשים שמדובר בהם, או חלק מהם. אנו מסתייגים מכל עבירה על החוק. אבל הדו"ח גורם עוול לציבור מתיישרי יו"ש, כשהוא מנסה להעמיד בעבורם

נורמות מיוחדות, מעל ומעבר להתנהגותם של בני-תמותה, והוא דורש נקיטת נורמות חקירה מיוחדות נגדם, ובכך הוא מפלה אותם לרעה מכל תושבי ישראל. הטענה הבסיסית של הדו"ח על אפליה לטובה, נכונה בהיפוכה. בשום מקום לא היו מתאמצים כל כך כדי להביא יהודים לדין על עבירות יומיומיות, וסגירת תיקים כאלה מחוסר ענין לציבור, מתקבלת בכל מקום בטבעיות.

פרשת האוטובוסים ברמאללה מדהימה בהעדר הפרופורציה שלה. בכבישי רמאללה הושלכו אלפי אבנים בידי ערבים ונופצו מאות רבות של שמשות של רכב יהודי. על כל המקרים הללו ניתן להעיר כלפי המשטרה "שלא נקפה אצבע לברר פרטים שבידיה" או כי "לא גילתה כל מאמץ". אחוז החפיסות של משליכי אבנים הוא אפסי ממש. המשטרה אינה מצויידת באמצעים לחקור ולתפוס התפרעויות-רחוב ממין זה. המחיישים היהודים סובלים מתופעה זו שנים רבות ואין מושיע. האשמת המשטרה במקרה בודד ויוצא דופן, בו אולי היהודים היו התוקפים, היא עיוות גמור, על משקל: הזאב הוא כבש והכבש - זאב.

בשום אופן אין אנו באים להצדיק את המעשה ברפד של בית הדסה. אין ספק שהמעשה המיוחס לחשודים, אם נעשה, הוא אכן מעשה שלא ייעשה. עם זאת, גם כאן עשה הצוות עוול למושל חברון לשעבר, אשר גם לו לא ניתנה כל אפשרות להחגונן נגד ההאשמות המוטחות נגדו ולהביא בפני הועדה תיאור מוסמך של מעשיו ושיקוליו. כאילו גם אנשי הממשל הצבאי אשמים עד שלא יוכיחו הם את היפוכו של דבר.

כמה מן הליקויים העיקריים של הדו"ח

1. מקורות

הדו"ח מציין בגלוי שהוא נסען על מקורות עתונות כמו הכתבה ב"העולם הזה" מיום 5.5.82; תלונות אנשי מילואים לפצ"ר מיום 16.5.82; מכתב המורים למשפט בירושלים ובתל-אביב ואף העתונות הערבית. הדו"ח (עמ' 26) מביע צער על כך שלא הצליח לבצע בדיקה יסודית יותר על סמך הפרסומים בכלי התקשורת ו"בעיקר העתונות בלשון הערבית". (אגב, תוכנה ושולחיה של עתונות זו, לבד מלשונה - כנראה אינם חשובים). כל המקורות הנ"ל הם בעלי עמדה פוליטית ברורה, שיש בה התנגדות עזה להתיישבות בישי"ע, וחלק ניכר מהחשדות ומהחששות נובע מהשקפתם הפוליטית. הדו"ח אינו מביע שום ספק באמינות המקורות העיתונאיים הנ"ל, למרות שמגמתם הפוליטית הייתה צריכה להיות נהירה למחבריו. תמוה, בלשון המעטה, שצוות ממלכתי מכובד אשר חבריו הם נציגי גופים שיש להם מנגנוני מחקר, מודיעין וניתוח, לא מצא מקורות טובים יותר מאשר עתונות עויינת ברובה. הדו"ח גם מניח מראש שהמציאות חמורה אף יותר מדיווחי התקשורת, ו"מצטער", פעמים רבות, על "המידע החלקי", בלי שיהיה יסוד של ממש לקביעה זו.

ניתן לקבוע שהסתמכותם הייתה של מחברי הדו"ח על עתונות עויינת זו מטילה צל על הדו"ח כולו.

2. העד המרכזי: רפ"ק קליג'

הדו"ח מטיח ביקורת חמורה במח"ט יו"ש (עמ' 29), ברל"ח שומרון (עמ' 12), במושל חברון (עמ' 16 - 20, עמ' 11 ועמ' 28), במפקד רמאללה (עמ' 22) וברשויות נוספות, כפי שיתואר להלן. עיון בדו"ח מעלה כי המקור הכמעט יחיד לכל זאת הוא אחד: רל"ח יהודה - הוא רפ"ק קליג'. הצוות אינו מטיל ספק באמינות טענותיו כנגד עמיתיו במשטרה ובצבא. חמורה ביותר היא העובדה כי איש מן המבוקרים מתוך המערכת בעצמה, אף מבלי לדבר על המתיישבים היהודיים לא נתבקש להגיב או להתייחס.

תופעה זו כשלעצמה גובלת בעוולה ובמשוא פנים ואי-אפשר להצדיקה בשום "אי-יכולת".

רפ"ק קליג' היה הדמות המרכזית בניהול החקירה במשפטו של אילן תור מקריח ארבע, שהואשם ברצח ילדה מחלחול בעת הפגנה סוערת שם - 15.3.79 (ח.פ. 302/79). אילן תור זוכה מכל אשמה ^{אשם} שבמסגרת האישום הוגשה חוות דעת שבה "הכל 'חלק', קב ונקי, והכל לרעת הנאשם". (פסה"ד עמ' 29). ביהמ"ש קיבל בהכרעת דינו את עמדת ההגנה בכל השאלות שעמדו לדיון. מתוך פסה"ד עולה כי בחקירה ובהכנת כתב האישום נעשו ע"י החביעה והמשטרה, או ע"י האנשים שפעלו למענם, המעשים הבאים הקשורים ברפ"ק קליג':

- א. ביהמ"ש מציין עפ"י עדות מומחים כי הקליע אשר קרע את הוריד, וגרם למוות לא יתכן שהיה נקי מדם (פסה"ד עמ' 12). אבל רפ"ק קליג' מסר שמצא בשטח קליע, מתאים לאקדח הנאשם, ליד שלולית. רפ"ק קליג' הודה שהקליע היה נקי, אך טען כי "לא עשינו בדיקה דם על הקליע". לאמיתו של דבר, חודש וחצי לפני כן בדקה המשטרה את הקליע במעבדה והוא נמצא נקי (פסה"ד, עמ' 11).
 - הרי שרפ"ק קליג' מסר עדות לא נכונה בשבועה, לבית המשפט.
 - ב. ממצאי בדיקה זו לא נמסרו לסניגוריה לפני המשפט, אלא רק במהלכו. (ביהמ"ש אמנם אינו מייחס זאת לכוונת הטעיה, אבל מביע צער על "הרשלנות שבודאי הייתה" (פסה"ד, שם).
 - ג. עדה בשם רימא, שסתרה בעדותה לרפ"ק קליג' את גירסת העד הראשי נגד אילן תור והצביעה בפני רפ"ק קליג' בעת השחזור על המקום שבו נורתה הילדה (מקום שלא יתכן שהגיע אליו הנאשם) סיפקה לביהמ"ש נימוק מרכזי לזיכוי הנאשם. ביהמ"ש מציין כי רפ"ק קליג' העיד שלא עשה דו"ח על השחזור וכי איש מצי"ח עשה דו"ח כזה, אך גם דו"ח כזה לא נמצא בשום מקום. אנו נוסיף ונציין, שכמעט ואין להעלות על הדעת שרפ"ק קליג' לא ערך דו"ח-שחזור, אך גם אם לא ערך, קשה לבחור איזו אפשרות חמורה יותר.
- אילו היה מצוי בחיק החקירה דו"ח השחזור הנ"ל, כמעט ואי-אפשר היה להאשים את

הנאשם ברצח, מלכתחילה.

ד. רפ"ק קליג' חקר את הנאשם שלא כחוק ואילצו למסור הודאה מחוץ הטעייתו לגבי זכויותיו המשפטיות. על כך אומר ביהמ"ש: "לא השכלנו להבין מנין שאב רפ"ק קליג' את ההוראה המחייבת חשוד לענות על שאלות בקשר לחוק כלי ירייה" (פסה"ד עמ' 10).

ה. כמו כן מתריע ביהמ"ש נגד קליג' על צורת חקירתו: "כיצד זה נאמר לנאשם כי החקירה אינה בקשר לארוע ההריגה בחלחול", כשב - 4.7.79 כבר הובא הנאשם לביהמ"ש להוצאת פקודת מעצר בהיותו חשוד ברצח בחלחול?". (פסה"ד, עמ' 11).

רפ"ק קליג' עמד בראש החקירה.

אילן תור היה עצור כ-7 חודשים על לא עוול בכפו. אילו הצליחו המשטרה והחביעה, אשר בלהיטות היתר שלהן גרמו לעצמן את ההערות האמורות לעיל של ביהמ"ש, היה הנאשם נשפט למאסר עולם, ביהמ"ש מציין זאת שוב ושוב בפסק דינו כי מדובר "בגורלו של אדם אשר מונח על כפות המאזניים. ואין זו מליצה שדופה - אילו הורשע הנאשם - אחד היה דינו: מאסר עולם". (פסה"ד עמ' 20).

פס"ד תור די בו כדי להטיל צל על שיטות החקירה ועל להיטות היתר של רפ"ק קליג', כשמדובר במשפט על רצח. פס"ד זה היה צריך לעורר מחשבה ובדיקה בפרקליטות, ולהגביר את הזהירות. והנה, באה הגב' קרפ, שנה וחצי לאחר הזיכוי הדין, מבססת חלקים נרחבים של הדו"ח שלה על דברי רפ"ק קליג', ולוחצת על המשטרה למיצוי הדין עם המתישבים, כאילו אינה להוטה מספיק למיצוי החקירות. (ראה התנהגותו בפרשת סינג'יל).

3. הסתיגויות לשם כיסוי, והתרשמות הצוות

בדו"ח קרפ ישנן הסתיגויות רבות שבהן הצוות מזהיר בפני הערכות והכללות ואעפ"כ יש בדו"ח הערכות והכללות בכל התחומים.
דוגמא (מעמ' 7):

"את ממצאי צוות המעקב יש לקרוא בכפוף לשני סייגים אלה:

- א. דרכי החקירה ניתנים לבחינה ערכית אמינה רק חוץ השוואת פעולתן של הרשויות החוקרות במגזר, בחינת הצוות עם פעולתם במגזרים אחרים באיו"ש, וכן עם פעולתם בישראל (השוואה שהיתה מעבר ליכולתו של הצוות, כפי שהוא מעיד על עצמו).
- ב. לא ניתן להעריך את טיב פעולתן של הרשויות החוקרות, בלא שיובאו בחשבון אילוצים מהסוג המקובל, כגון מחסור בכוח-אדם, רמת החוקרים, סדרי עדיפויות, קשיי-שפה, אוכלוסיה ערבית עויינת וגורמים אחרים שאין בינם לשאלת מהות המתלוננים והנילוננים ולא כלום, ויש בהם כדי לשמש נימוק לאיטיות בחקירה, כשל חקירה, או סגירת חיקים שחקירתם לא מוצחה".

עד כאן ההסתייגות העקרונית-מקצועית שממנה מתעלם הצוות בהנמקה זו (עמ' 8):
"מהעולה במקובץ מממצאי צוות המעקב ניתן להסיק במידה רבה של ביטחה, כי יש בממצאים של הדו"ח כדי להצביע על תמונת מצב שאינה ניתנת להצדקה או להסבר, חוץ הסתמכות על אילוצים כלליים בלבד, והמגלה באופן ברור מאפייני רקע מיוחדים ובעייתיות קשה הנגזרת ממאפיינים אלה".

הקביעה שלעיל מסתמכת על אלה:

1. היחס בין כלל התיקים לבין אלה שהסתיימו בלא חוצאה של העמדה לדין.
2. בחיקים רבים נמשך הטיפול משך זמן בלתי-סביר, בלא שים לב לרגישות נושא החקירה. בחומרה יתרה רואה צוות המעקב את קצב החקירה האיטי, (ואת קצב הדיווח) בארועי מוות כתוצאה מירי. עוד יצויין, כי גם באוחס מקרים בהם התחיבה פרקליטות המדינה בפני בית המשפט הגבוה לצדק - לא קועילו מאמצי צוות המעקב לזירוז הטיפול. למסקנות הנ"ל מגיע הצוות על סמך ניתוחים של כמה מקרים ("הבולטים מבין אלה שבדקה הועדה"), עליהם אומר הצוות, כי יש בהם לנזוט את המסקנה האמורה, "ממישור ההערכות למישור העובדות" כמו כן טוען הצוות כי מקרים אלה, "ללא תוספת הסברים", פורשים את "יריעת הרקע" ומאפיינים "את הניגודים שבין המחוייבות לבין המציאות". הרי, שנעשתה כאן עבודה המדהימה בשטחיותה: הממשלה מחבקשת להסיק מסקנות אופרטיביות-ממשליות על בסיס של מספר מקרים שהצוות מניח - מעשה עתונות או ספרות - זה בצד זה לצורך החרשמות. ואכן, כך אומר הדו"ח בפירוש (עמ' 27):
"לצוות המעקב לא היו הכלים להשוואה, אולם החרשמותו הלכאורית היא שמספר התיקים בתחום שהטיפול בהם הסתיים בסגירה בנימוק "עברייני לא נודע", עולה על המקובל בתחומים אחרים".

המעין בדו"ח כולו ימצא על נקלה כי התחושה וההחרשמות הם שיטה קבועה (כך: "הצוות פעל בתחושה שהמידע המגיע לידיעתו הוא מידע חלקי בלבד...") (עמ' 31), ואילו להסתייגויות המחריעות הכלולות בדו"ח לא ניתן שום משקל בקביעת המסקנות. חמיד נמצא לחברת איזה אף-על-פי שמנטרל את הסייגים.

נסכם:

החרשמותו הלכאורית של הקורא האובייקטיבי היא, כי "ההחרשמות הלכאורית" של הצוות מבוססת בעיקרה על ההנחות המוקדמות שלו.

4. העדר יכולת חקירה ובדיקה

ב-8 מקומות מצביע הדו"ח על קוצר ידו לבחון את החומר, את התיקים, את המידע שבעתונות,

ואפילו את הנתונים הרשמיים של המשטרה, לשם השוואה.

את הבדיקה ההשוואתית שהיתה, כאמור, "מעל לכוחו של הצוות", ביצענו אנחנו במשך שעות מספר בעזרת השנתון הסטטיסטי של המשטרה (כמו כן צוטטו הדברים ע"י ניצב כספי). תמוה ביותר הדבר, כי נציגת המשטרה בצוות לא ידעה גם היא כיצד ניתן לערוך בדיקה השוואתית אלמנטרית. עיון שטחי בשנתון הסטטיסטי המשטרה מגלה מיד, כי אחוז התיקים המובאים למשפט בישראל הוא 23%, היינו אותו אחוז שמצא הצוות בבדיקתו. רק ברור שטחי זה לבדו כבר די בו כדי להשמיט את הקרקע מכלי"התרשמויות" הצוות.

על כן, נבצר מבינתנו, איך הרשה לעצמו צוות מכובד לחבר דו"ח המטיל ספר ביושרה ובאמינותה של מערכת השלטון והחוק של המדינה בנושא לאומי ובינלאומי רגיש ביותר, אם כל בדיקה היתה מעבר לכוחו.

- 1) כמו כן - חמורה ביותר העובדה, כי איש מן המבוקרים בדו"ח, הכוללים מפקדי צה"ל, אישי ציבור ומתיישבים, לא נחקשו להגיב או להתייחס להאשמות כלפיהם.
- 2) תופעה זו לכשעצמה, גובלת בעוולה ובמשוא-פנים ולא ניתן להצדיקה בטיעון של "אי-יכולת".

אכן, הדו"ח היה מכוון, בעליל, כמסמך פנימי, אשר לא היה צריך לראות אור, כדי שלא לגרום עוול, בין היתר, לנושאי תפקידים בממשל הצבאי. דא עקא שהוא הודלף ע"י י"חוגי משרד המשפטים", אשר גילו בענין זה יחס של הפקרות ממש. יתר על כן, גם לאחר שהודלף קיומו של הדו"ח, היו צריכים היועץ המשפטי לממשלה וחברי הצוות להתנגד לפרסומו בכל חוקף, בין היתר כדי שלא לפגוע במוסלים צבאיים ובשאר נושאי תפקידים שלא ניתן להם להסביר ולהתגונן.

5. העמדה לדין: טשטוש מול מציאות

שאלת-המפתח שמחברי הדו"ח היו חייבים לשאול את עצמם בבואם לנקוט עמדה בשאלה, האם היתה כל-עיקר הפלייה לטובה של יהודים, בולטת לעין. האם אחוז ה"חפיסות" של חשודים יהודים בי"ש"ע קטן באורח ניכר מאחוז התפיסות בישראל? רק לאחר שהיו מוצאים שעובדת-יסוד זו אכן קיימת, היה מקום להעמדת השאלה - מה גרם לתופעה זו.

והנה מחברו, כי בסיס חיוני זה - חסר לחלוטין בדו"ח. רצה המקרה, שבאותם ימים ממש שבהם התפרסם הדו"ח - פרסמה המשטרה את הדו"ח הסטטיסטי לפשיעה במדינת ישראל, ובתוכו ממצא זה: בשנת 1983 פוענחו 55,090 תיקים, שהם 23% מסך התיקים שנפתחו. אם נשווה נתון זה אל נתוני 70 התיקים, להם התייחס צוות קרפ, נגיע לתוצאות אלה (ונתעלם מכך שהגב' קרפ מצרפת תיקים שהטיפול בהם לא נסתיים עם תיקים שנסגרו, כאשר רק 33 תיקים נסגרו מתוך 70, היינו פחות מחצי). ברם, גם חמישה-עשר התיקים (מתוך 70) שהועברו לפרקליטות להעמדה לדין, מהווים 21.4%, ואם מתעלמים מחמישה תיקים שנפתחו אך בחודשיים שלפני תאריך הדו"ח - מגיעים לאחוז הגילויים שבישראל.

התוצאה של התעלמות הועדה מנתון בסיסי זה - הינה מרחיקת לכת מבחינת הפגיעה שפוגע

כאן משרד המשפטים בזרועות החקירה של המדינה, אשר בסופו של דבר גם הם מהווים חלק ממנגנון הצדק הישראלי.

6. עלילת "אי-שיתוף הפעולה"

הגב' קרפ מציינת בדו"ח, כי אכן ניתנה למתיישבים הוראה צבאית, שלפיה "ארוץ של ירי ע"י חושבים יהודים באיו"ש עם נפגעים מקומיים יטופל ע"י מצ"ח ולא משטרת ישראל". (מברק מח"ט איו"ש מיום 23.3.82 - עמ' 29 בדו"ח, לפי סיכום ישיבה רשמית של אלוף פיקוד המרכז, אורי אור, עם כל הגורמים, כולל נציגי המועצות והיישובים היהודיים באיו"ש, מידע שמוגדר בדו"ח "כדרג בטחוני בכיר כלשהו", שזהותו אינה ידועה). הוראה זו בוטלה עפ"י החלטת ממשלה מ-28.3.82 (אבל הגיעה לידיעת המשטרה רק ב-15.4.82). להלן אומרת מחברת הדו"ח כי "ממשיכים תושבי קרית-ארבע במצח נחושה להחרים את המשטרה, בין שמדובר בהם כחשודים ובין כעדים העשויים לסייע לחקירה" (עמ' 29 בדו"ח).

התנהגות זו מתוארת בהמשך (עמ' 31 - 30 ס'ק 4) כקריאת חגר על המשטרה בכלל, ובסיכום נאמר:

"תגובת תושבי קרית-ארבע ואזור חברון ותביעתם, שהחקירה תיעשה בידי רשויות הממשל, יש בה משום מרי אזרחי והטלת דופי במערכת האזרחית של משטרת ישראל, פרקליטות המדינה ובתי המשפט של מדינת ישראל".

הדברים מחיחסים לכרוז שהופץ בקרית-ארבע ב-24.3.82, ובו כתוב:
"...נוכח זאת, כל אדם בקריה אשר יקלע מחר לסכנת חיים, יעמוד בפני הברירה להיהרג או להפצע בידי פורעים ערביים, או באם יחליט להתגונן בנשק כדי להנצל, להיות מואשם ברצח, לבלות חודשים ארוכים במעצר, ובמקרה הטוב לצאת זכאי, תוך חשלוס הון-עתק לעורכי דין. כל עוד לא תתקבל דרישתנו זו, אנו מייעצים לא לשתף פעולה עם המשטרה ולא להשיב על שאלה כלשהי.

כמו כן לדעתנו, בשלב זה, אין להשיב אף לשאלות חוקרים צבאיים כל עוד לא יובטח לנו כי החומר לא יועבר למשטרה או לפרקליטות בירושלים...".

להלן מופנים תושבי הקריה לקבלת יעוץ משפטי "בכל מקרה של היתקלות".
הכרוז פורסם בימי פרעות חמורים, בעיצומם של ארועי סינג'יל ובני-נעים ובתקופה של ברורים לגבי הגורם האחראי לחקירות.

בכרוז מסופר בפרוטרוט כיצד נהגו הפרקליטות והמשטרה בפרשת נתנזון (ראה לעיל) ומוזכר דפ"ק קליג' (ראה לעיל). הכרוז מפנה את תשומת ליבו של כל מי שיתקל בפרשת היקלעות לסכנת חיים ושימוש בנשק - לזכותו האלמנטרית שלא לשתף פעולה עם המשטרה, היינו לזכות השתיקה.

"האמנם "אי שיתוף פעולה" של חשוד עם המשטרה - למרי אזרחי ייחשב? הגב' קרפ הרגישה בקושי זה, ועל כן טרחה לומר כי אנשי קרית-ארבע "ממשיכים במצח נחושה להחרים את המשטרה, בין שמדובר בהם כחשודים ובין כעדים העשויים לסייע בחקירה".

דא עקא, שגם אס יחפשו בנרות לא ימצאו היכן נכתב או נאמר למי שאינו בעצמו חסוד,
שלא לשתף פעולה עם המטרה. בברוז הנדון אין זכר לתוספת זו.

ס י כ ו ס

א. ההנחה שביסוד דו"ח קרפ, כאילו יקיימת בעיה בניהול חקירות בקשר עם חשדות כלפי
מתיישבים באיו"ש... (סעיף א' בכתב מינוי ועדת קרפ) לא נבדקה כלל, וההיפך מכך,
"בקה מדגמית של דרכי הטיפול..." (סעיף 6 ב דו"ח) מובילה למסקנה שברוב
המקרים טופלו התיקים בהתאם למקובל במדינת ישראל, ואף מעבר לכך.
הדו"ח התעלם כמעט לחלוטין מהמציאות האמיתית שבה הציבור היהודי הינו המותקף, ויוצר
רושם מוטעה שהמותקף הינו האלים והמתקיף (הערבי) הינו הקרבן, שלעתים אף חסינות יש לתת לו.

ב. הצגת המציאות באור שכזה מעודדת את המשך הפגיעה ביהודים ע"י ערבים ואינה מאפשרת
אף הגנה עצמית סבירה, ובכך משרת הדו"ח מגמה פוליטית כפולה, מחד ^{לחץ} כביכול אי-המוסריות
שבהתיישבות היהודית, ומאידך - החלשת ביצוע מדיניות הממשלה בקידום ההתיישבות בי"ש.

ג. עבודת ' צוות המעקב' חרגה מיעדיה המוגדרים בהופכה לכעין ועדת חקירה משפטית
מבלי שיישמה כללי צדק ומשפט אלמנטריים המוטלים על ועדה שכזו.

ד. נדרשנו לעריכת דו"ח נגדי זה, במיוחד עקב הפער הגדול בין הפרשנות שניתנה לארועים
בדו"ח קרפ לבין המציאות והאמת באותם ארועים.

לסיום, אנו מאמינים ומשוכנעים שמפעל ההתיישבות ביהודה, שומרון וחבל עזה, ימשיך
להתפתח בע"ה, למרות המכשולים. עברנו בעבר מצבים קשים ואוירה עכורה, ובע"ה נצליח
להתמודד גם בעתיד, עם ישראל יידע להעריך את מפעלנו במלוא שיעור קומתו המוסרי, הלאומי,
המדיני והציוני.



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 28
1-02-1985
דואר נכנס

מועצה אזורית
גוש עציון

תאריך 15.1.85
כב' סבת תשמ"ה
אלקטרונית
אלטור
אפרת
היריב
מחוז ירושלים
מט"ע
דואר ירושלים
תק"י

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מחלקת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית אב - מבואות עציון

בהמשך לדיון שהתקיים במשברך בנושא זה, עמדת המועצה היא כי יש להביא את התכנית בפני מת"ע, ולסכם:

א. כי בוצעה האחדת התכנית במסגרת משותפת למשרד הבינוי והשיכון, ההסתדרות הציונית והמועצה האזורית גוש עציון (כל זאת עפ"י הסיכום הדיון הקודם במת"ע)

ב. כי הגורמים הנ"ל נגשים כעקבות אישור תכנית האב להכנת תכנית מתאר (ג"כ עפ"י סיכום הדיון הקודם במת"ע).

גם אם לא ניתן לסכם עתה סעיף ב' (בידיעת הבעיות המשפטיות הכרוכות בו) יש לעמוד על כך כי מת"ע תרשום לפנייה לפחות האמור בסעיף א'.

אנו פונים אליך בבקשה ליצג עמדה זו בסיכום עם לשכת התכנון העליונה, לקראת העלאת תכנית-האב במסגרת מת"ע.

העתק:

- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- ד"ר חיים צבן - ההסתדרות הציונית
- מר שילה גל - ראש המועצה

כ ב ר כ ה,

יורם בן מאיר (פיצ"י)



מועצה אזורית גוש עציון

אלו"ש
אלטער
ספרית
הריזילה
כסדרעצין
מנלייניע
ראש יומיים
הסע

כח' באב, תשמ"ד
26.8.84

גוש
עציון



כע"ה

ל כ כ ו ד

מר, שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: - תכנית אזורית גוש-עציון
למכתבך אלינו מיום 19.8.84

- הראשית- אנו מברכים על עצם הוצאת המסמך המשותף הנוגע לתכנון אזור גוש-עציון .
- כפגישה העתידה להתקיים בגוש-עציון אנו מבקשים לדון בין השאר על הדרך לתיקונו הסופי של החומר ולאישורו - בתכנית - אב ע"י המועצה העליונה לתכנון, וכן לתת את הדעה לבעיות הכרוכות בהפיכת חכנית זו לתכנית מתאר .
- ולעצם העניין העומד במרכז מכתבך; כאשר פנינו בזמנו במשותף אל המתכנן מר, דונסקי , הודענו-ואנו עומדים אחר הודעתנו זו- כי לגבי נחח-האזור שלא היה כלול בהזמנתכם המקורית "דרום אזור גוש-עציון" (דהיינו החחום שבין קו מעלה-עמוס כפר-עציון ודרומה עד לכביש חוצה יהודה וגבולה הדרומי של המועצה)- נקבל על עצמנו לשאת בכיסוי הוצאות שילובו - צירופו של קטע זה בתכנית הכללית, באם לא תשאו אתם בהוצאה זו .
- הננו שבים ומבקשים כי תבחנו הגדלת - ההזמנה למתכנן, כדי כיסוי של קטע זה, מן הסעמים הבאים: 1. עקיבות למגמת שר הבינוי והשיכון לשמש גורם- מוביל בתכנון - יהודה ושומרון (ולמותר לציין חשיבותו של האזור הנדון כסמיכותו אל קריית-ארבע מחד, והשפעתו על גבולות ירושלים-רבתי מאידך).
2. חשיבות היות הזמנת - התיכנון (לאזור אחד ולתכנית אחת) מצויות ביד אחת (ידו הנאמנה של משהב"ש).
3. העובדה כי עצם הסכמתנו (שנעשתה מתוך רצון טוב) לרכז הכנתו של המיסמך הסופי בידי מר, דונסקי (בעוד שאילו נעשתה מלאכת הסיכום בידי ההסתדרות-הציונית, הייתה המועצה חוסכת ההוצאה (וע"כ לא תיקצבה המועצה מראש כיסוי הוצאת תכנון מעין זו).
- מן המפורסמות, כי המועצה העליונה לתכנון וקמ"ט פנים- מעוניינים בהכנת תכנון כולל לחחום המועצה האזורית גוש-עציון, בשלמותו, חחום שגבולותיו נקבעו בצו על-ידם, וע"י מפקדת האזור, כגבולות המועצה .

1919

1919

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.



- 2 -

מועצה אזורית גוש עציון

תאריך _____
אלוף עובד
אלכ"ר
אפרת
הרייזברון
כפר עציון
מחוזות
ראשי יישובים
תק"מ

במקביל - לפנייה חוזרת זו - נקיים פגישת ברור למחכנן בהשתתפות צביה אפרתי, המחכנן והח"מ - כדי לקבוע את חלק - הוצאותיו של המחכנן (שלא נחסו על ידכם, כגון סקרים, או ע"י ההסתדרות הציונית כגון הכנת תכנית פריסת ישובים ודרכים). והיה אם לא יעלה לפניכם להיענות לפנייתנו - ברור לנו כי אנו נישא בהוצאות, ולכד שהמחכנן לא ימצא חסר את שמגיע לו.

ולסיום:-

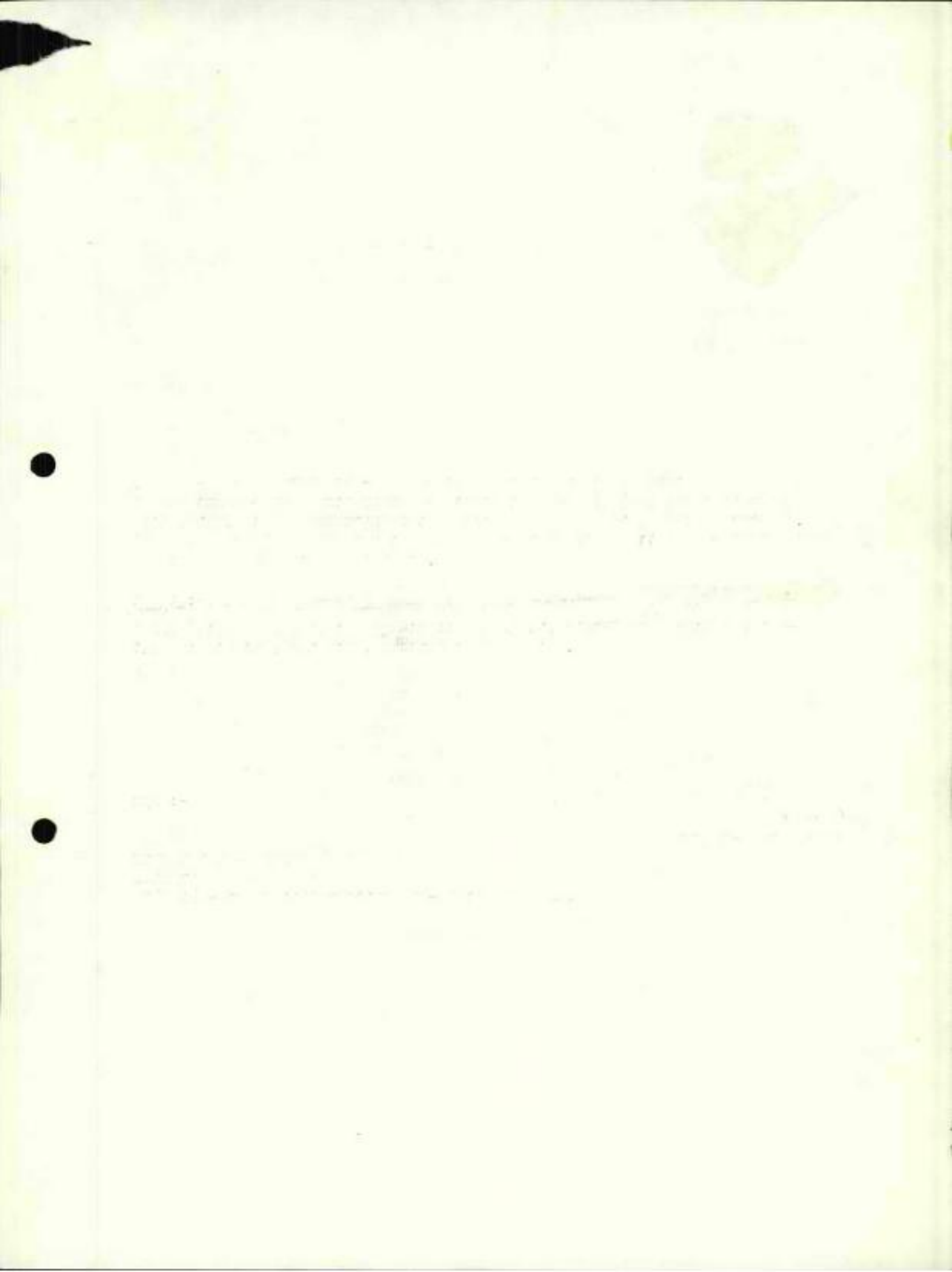
איננו יכולים שלא לשוב ולהביע תודתנו למחכנן מר, דונסקי שעשה עבודתו בפרק - זמן קצוב ולחוץ, בחריצות, במסירות ובשכל - טוב.

ב ב ר כ ה

יורם בן-מאיר (פיצ'י) (אין ר' יוא"א)

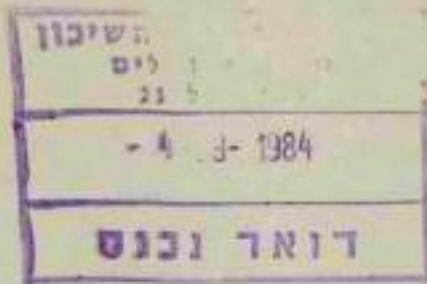
העתק:-

צביה אפרתי - משהב"ש
נחום דונסקי - המחכנן
שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש-עציון



תל-אביב, 1984, 26, 8

Handwritten: מייל 11/24



לכ' מר סילבה גל
 יו"ר המועצה האזורית
 גוש עציון - אלון שבות
 על ידי מר **בן מאיר** (פ"צ"י)

הכרזת תכנית אב עיצונו - השכונות לתשלום

הבקשה לפתח לבני עבודת השוממה שנתה העבודה שבואצנו ע"י משרדנו בתחומים מאי - יולי 1984 לצורך חכמת חכמת אב עיצונו, לשטח המועצה האזורית גוש עציון, הכוללת;

- תחומים יעודי קרקע בק.מ. 50,000 : 1
- חכמת אב בק.מ. 50,000 : 1
- פרוגרמה
- דכרי הסבר
- חכמת והוצאת דו"ח

סה"כ 444 שנות עבודה, ממומנים בהתאם לתקציב המרדדי המשלה, מתוכנו למדד הידוע האחרון שפורסם ב-15.8.84 (מדד יולי), ועל פי המירוט כוללמנו; 160 שנות עבודה של "שוהף" לפי 5,918 שקל/שנה, 78 שנות עבודה של "אקדמאי" לפי 4,325 שקל/שנה, 201 שנות עבודה של "טרסט" לפי 2,246 שקל/שנה, סה"כ לתשלום;

סכר השוממה עבודה עבוד 444 שנות --- 1,735,676 שקל
 + 15% מס ערך מוסף - 260,351 שקל
 סה"כ לתשלום - 1,996,027 שקל

- החשבון צמוד למדד יוקר המחיה, המדד בחשבון הנ"ל - יולי 1984
 - רצ"ב אישור על נכוי 10% במקור, חשבון סופי לגמר חכמת אב בקנ"מ 1:20,000 יוגש עם השלמת העבודה.

בכבוד רב
 נחום דונסקי

העתקים: - מר יורם בן מאיר (פ"צ"י)

- מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם משחב"ש

- גב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות מחוז י"ם משחב"ש

לכבוד
מר יורם בן-מאיר (פיצ"י)
הר-גילה

א.נ.

הגיון: תוכנית אזורית גוש עציון

ברצוני להעלות בכתב שיחתנו הטלפונית ב-8.8.84.

1. גבולות המכנון נקבעו על-ידי מועצת המכנון העליונה ועל כן הזמנת המכנון של משרדנו חספה את הגבולות הללו. חכנון החלק הדרומי הנוסף נעשה עפ"י הזמנתכם המפורשת. לצער, איננו יכולים לממן הזמנתכם זו. אעפ"י כן השתכנו במיסון סקרים שונים וכן בהדפסת מפות.

לפיכך, ההוצאות הנותרות נוספות על המועצה ואינני מעלה בדעתי שלא הכבוד התחייבותכם.

2. הצעתכם להדפסת חוברת מיוחדת נוספה על-ידי המועצה, אינה מקובלת עלינו. החוברת שפורטתה הוצאה על-ידי המועצה האיזורית גוש עציון, ההסתדרות הציונית ומשרד השיכון ואין סיבה להוצאה נפרדת כאשר אחד ההישגים היה בעצם שיתוף הפעולה. בדעתנו להוציא חוברת מקצועית שחלול את המטרופולין כולו ועל כן ברצוננו לבוא עמכם בדברים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
נחוט דונסקי -



100
100

100

100

100

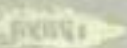
100

100

100

100

100



100

12.8.84
גוש עציון - חכנית אב אזורית

גוש עציון - חכנית אב אזורית

ראש המועצה האזורית גוש עציון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן, הגבי פ. אלבק,
והייה י. דקל, ח. צבן, נ. זווילי,
א. בראון וד. סתיו.

מחליטים:

(א) לפנות למנהל האזרחי ביהודה ובשומרון ולבקשו
לבדוק ענין גבולות המועצות האזוריות: מגילות,
הר חברון וגוש עציון.

(ב) הועדה להתישבות מקדשה בכרכה את חכנית האב
האזורית לגוש עציון ולושתת את עיקריה לפניה,
ולוואה בה תוכנית מנחה לביצוע חשתיות אזוריות.

הועדה מודה לצוות המתכננים ולכל מי שעסק
בגיבושה של חכנית האב.

(חכנית אב עציון - דו"ח ביניים יוני 1984 -
נמצאת במזכירות המחשלה).

החכנית
האזורית
האב
(לקריאה)

10.9.84

מפד"א

מפד"א אמתון - צפון-מערב הכנרת

מר י. דקל פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן והייה נ. זווילי,
א. בראון ד. סתיו, א. בבאי, א. צור, א. כוכמן
וגבי פ. אלבק.

מחליטים:

משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל יקצו חלק
מהשטחים ובעדיפות ראשונה לפתוח הקיט במפד"א אמתון,
בצפון-מערב הכנרת, ליושבים החדשים שהוקמו באזור
לא הקלאות או שיש להם הקלאות חלקית לפרנסתם.

מס' סוכה

ויבא אל - צ"י
לתי

ט"ו בתמוז תשמ"ד
15 ביולי 1984

סכום דברים אזור עציון חכניה אב- 10.7.84

השתתפו: שמריהו, רינה, אלינוער, צביה, נחום

נחום הציג את פריסת הישובים כולל טבלת פרוגרמה
של התוכנית המשותפת על כל המרחב הדרומי, עד גבול
מועצה אזורית הר חברון.

התוכנית מקובלת עקרונית. יש להפיצה בין כל הגורמים
לקבלת הגובתם.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: סופיה אלדור

1524-07-11

Handwritten notes at the top of the page, possibly including a date or reference number.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

אכילת בשר
טעם

ט"ו בתמוז תשמ"ד
15 ביולי 1984

סכום דברים אזור עציון הכניח אב-10.7.84

השתתפו: שמריהו, רינה, אלינוער, צביה, נחום

נחום הציג את פריסת הישובים כולל טבלה פרוגרמה של התוכנית המשותפת על כל המרחב הדרומי, עד גבול מניפה אזורית הר חברון.

התוכנית מקובלת עקרונית. יש להתייחס בין כל הגורמים לקבלת הגובתם.

רשמה: צביה אפרתי

העמק: טופיה אלדור

10-7-84
FIRST COPY

י"ז בניסן תשס"ד
17 באפריל 1984

Handwritten notes:
מחלקת
מס' 111

אלו אנג' ט. טוהמי - סוכ"ל ס.פ.ט.
אנג' אנדר - טרנס ישר לכבישים ס.פ.ט.

ה.ג.

הגדרות מונגות למכירת יו"ם
מטרת הכנת תחריף מכירת מכרות יו"ם

במסך להיאוסים מנפסקו בין אנטי מיליטריס (אנג' טריגר וטר פרהוב) ומתכנני
מכנית תמך יאורית לאזור מכרות צפון (מנור מער הבינדי והטיכונ), מאנכוסם
לכלול במכניתם בני מכינים הסופיים במכנית מכרות צפון וצפון מאינם סופיים
במכניתם, מכינים הם

1. מכינים תמך בין מכינים 375 ומכינים 367 שישרת מכונה 10 (הער ביטר)
מכונה 2,500-ל יחידות דיור.

2. מכינים גילה - כיס תמך מייבור נוסף תמך בין אזור מכרות צפון מילית
וצור המה שלם לירגוליס, מכינים היה כלול במישרת המאשונה של מכניתם
מכל המוס המכנית הסופיים.

כתובה וכברכת תב טמ

מס' 111
מנהל המנוד

הערות

- מ.ד. מרגלית
- מ.ט. דונסקי
- ג.ט. אליוור
- ג.צ. אפרתי

א' בכסלו תשמ"ד
7 בנובמבר 1983

סיכום דברים - סכונות עציון

השתתפו: עליזה וטרטויל
ראובן כהן
מיכה בוכנרט
פיצ'י
נחום דונסקי
צביה אפרתי

נוכח:

א. גבולות אחרים S1 S3 יהיו בהתאם לבדיקה של משרד הכינוי והשיכון כפי שבאו לידי ביטוי בחכנית שהוגשה ע"י המשרד.

ב.1. אחר S4 יהיה אחר עירוני לשפת חכנית האב. לאור הסכמה זו יש לפעול עתה ביחד עם הסוכנות היהודית בענין היטוב אל דוד (הכנון היטוב נעשה ע"י אר"י ארליך בסוכנות היהודית).

2. מועצה האזורית עציון הזמינה הכנון לאתר גוויזרון כגבולות שהוכרזו כגן לאומי. המסכננים כקסון - בר צור (של' 690241).

יש להתקשר עמם לצורך האוס החכנון ובבולותיו.

ג. הפגישה הבאה נקבעה ל-15.11.83 בשעה 9.00.

רשמה: צביה אפרתי
סנהלח יחידה פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי - סנהל אגף פרוגרמות
✓ מר ש. כהן - סנהל מחוז ירושלים
מר ש. מושקוביץ - לשכת ההכנון יו"ש

כ"ג בחשוון תשמ"ד
30 באוקטובר 1983

ג.י.
למנכ"ל
מנהל מחוז
ירושלים

סיכום דברים מיום 20.10.83
בנושא: מכואת אדומים, מכואת עציון - אזורי יער

השתתפו: ד. בר לב - קרן קיימת
נ. רונסקי - מחנך
ג. אפרתי - מנהל"ש

יש בהכנה כמה סוגי שטחים ליעור - גבול השטחים בעקרון הם בגבול קו גובה
400 מעבר ממדרה למעלה אדומים.

יש אזורים לשפורה סכע סוכריות גם כהן אפשר ליער ורצוי לברוק נושא זה עם
רשות שמורה הסכע.

אזורים מיוחדים זנטעו ע"ס לשמרם ובעתיד למשקקצפ יעורם יחא צורך לעקור חלקים.

אזורים הקלאיים כרצועה המזרחית של ירושלים - בהם השפוע סעל 30% לברוק
אפשרות ליער ביהר עם סר י. נהרי.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת יחידה פרוגרסות

חק: סר י. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - מדר' המחוז
סר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנמש

21.12.83

[Handwritten signature]



לכבוד

אנג' א. שערבר

מנהל תכנית אב לתחבורה

עירונית ירושלים

..ג.א

הנדון: מודל התכנון - שבואות עציון

ספר: סכתבו של מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון.

מצורפים בזה נתונים:

- יח' דיוור
- טכסיים (ישטה)
- נסיפות
- שטריצח של נסיפות לרכב פרטי ותחבורה עיבורית
- לפיתוח שלא דמיהוח טרגבל באזור שבואות עציון.

אתם מתבקשים לכלול את הנתונים במודל התכנון לתכנון ירושלים, דבר שימנע לנו ולכם מידע רב יותר לתכנון המערכת התכנונית של האזור.

מכבוד רב
[Handwritten signature]
ד. מרגלית

העתק: גב' צ. אסרתי
מר ע. כהן
מר נ. דונסקי

כ"ו בכסלו תשס"ו
2 בדצמבר 1985

לכבוד
מר א. שמרבר אינג'
מנהל הכנייה האב לתחבורה
ירושלים

א, נ,

הנדון: הכנייה אזורי סכואות עניון

משרדנו מטפל בהכנה הכנייה אב ומחאר לאזור שמדרום לירושלים בגבולות.

סב"כ.

על מנת לאסוף את מערכת הכנישים בין אזור זה לירושלים, אנקטכס לקלוט
את נתוני התכנון בסודל ההחבורתי שהוכן על ירכס. מדובר בחיאוס בלבד
בשלב זה.
נשמח על כל שיחוף פעולה בנדון.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. סרגליה
מר ז. ברקאי
מר א. ניב
מר נ. דונסקי

מ.י.נת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ד
22 בנובמבר 1983

מספר:



סיכום דברים מיום 15.11.83 - מנואות עציון

השתתפו: ה"ה - עליזה וסרטייל, שי מושקוביץ, דן אפק, ראובן כהן, מיכה בוכברט, נחום דיבסקי, צביה אפרתי, דוד מרגלית.

1. מושקוביץ מבקש לקבל דף הכולל ריכוז בתוכים של מרחב ירושלים וכן כל התכניות האזוריות המתוכננות בו, לציון שלביות.
2. הערך פגישה עם למכת התכנון יו"ם והיועצ"מ של יו"ם ושל משהב"ש לבדוק אפשרות מתן תוקף לתכנית עציון על בסיס התכנית והקיימת של השמורבי באחריות מר מושקוביץ.
3. שיבוץ נוסח סעיף ב' וסיכום דברים מיום 7.11.83, אתר S4 יהיה אתר עירוני לטובת תכנית האב - לאור הסכמה זו יש לפעול עתה ביתר עם הסוכנות היהודית לראיה כוללת של תכנון הישוב אל דוד אתר S4 ואתר ההורדיון.
4. הישוב הגדול המוצע ע"י הסוכנות באתר הזעמרה יבוטל.
5. באות אדומים היא חלק מאתר העיר דמת קדרון. לכן אפשר לראות אותו כחלק מהישוב העירוני בעתיד. בשלב הביניים הוא יהווה ישוב קהילתי.
6. דרגות כיסוד קהילתי ימוקם באתר S5 זעמרה.
7. מעלה עמוס - התכנית תופקד עם סף התחון כפי שנקבע ע"י משהב"ש, דהיינו 500 יח"ד במידה וקצב הפיתוח יצדיק פיתוח עמוס. תשובה התכנית. השטח לפיתוח ל-500 יח"ד ייועד כשטח לישוב. השטח שמסביב יועד לשטח לתכנון בעתיד.

מערכות כבושים

- א. כביש 80 יסומן לפי התרואי המאושר ע"י מע"צ ויל"ל. בקטע הדרומי הכביש יעקוף את אזור התעשייה ואזור הישוב מעלה עמוס. הנושא בטיפול מע"צ ושלמה מושקוביץ - יל"ל.
- ב. כביש 4 - תרואי כפי שמוין בתכנית משהב"ש. הכביש בכדיקה ע"י מע"צ ועדית ירושלים.
- ג. כביש גישה לדמת קדרון יבאר כפי שתוכנן ע"י משהב"ש. משרד הבסתון הכין תכנית מפורטת לכביש שכבר הופקדה והיא עומדת לפני מתן תוקף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ד. כביש 367 יהיה כפי שסומן תוכנית בין ארון שבות וכפר עציון (שיפור כביש קיים), במקום כביש חדש כמוצע בתוכנית הדרכים ליו"ש, כ"ז בחוברת של תוכנית מתאר לדרכים.
- ה. יש לבדוק מחדש את הקטרים בין כבישים ז', ח', כ"ז בקטע של אזור תעשייה מעלה עמוס. הערך פגישו בין ד. מרגלית לבין מע"צ.
- ו. יבוטל הכביש האזורי ממערב ל-10 S. הכביש הקיים חוסן אנחיל ישופר ע"י מעקף ממערב לנחליץ מדרג של כביש אזורי.

כל האמור לעיל יתואם עם מע"צ.

רשמה: צביה אפרתי

העתק:

מר ש. פרהנג - מע"צ

פיצ'ר

קר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסוח

✓ סר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

$$\begin{array}{r} 146 \\ 32 \\ \hline 114 \end{array}$$

א. אלטרנטיבות - לפיתוח חלא מתיחסת לאכלוס האזור.
ב - מוגבלות, בגלל תקציב ודמוגרפיה. ההצעה היא לאכלס במבוארת
עציון בעתיד - 90,000 ונחביות יהודים. יבנה ב- 26,000 יח"ד.

מעטקה: מקורות המעטקה בירושלים מוגבלים, כדי להשיג את התוצאות יש
להקצות בין 1000-2,500 קרקע לתעשייה.

דוּבָּסְקִי: מבחיבה ופוגרפיה האזור קטה, הבדלי גובה רבים. הציב בעיות מבחיבת
קרקע ותחבורה.

בעלות הקרקע: לאוכלוסיה הקיימת יש חזקה על הקרקעות, טמחים חקלאיים המעובדים
ע"י האוכלוסיה הערבית הכרזה על אדמות מדינה.

כדי לממש את יעדי התכנית יש להבטיח את המשאבים הקיימים, לדכא את האוכלוסיה
באתרים עירוניים.

מערך התישבותי עירוני- התכנית מציעה 5 אתרים עירוניים.

אתר 1, אזור באות אדומים, העיר אפרת, אתר 10

53 - רמת קדרון

אתר 54, אירודיון.

גודל היטובים- התבטס על אופי האכלוס, ליצור איכות יותר גבוהה, יותר בנה ביתך
צמודי קרקע.

מערך התישבות הכפרית באזור יטאר בהתאם לתכניות האזור מקובלות על התוכנית
ללא תוספת יטובים כפריים.

התכנית במשאבים מוגבלים קובע שהפיתוח העירוני יהיה מוגבל בהיקפו (אפרת, אתר
10) וגם מבחיבת היקפם.

האוכלוסיה הערבית באזור- פריסת האוכלוסיה הבדויה במזרח, (פרוזיון על טמחים
גדולים מאוד). מצד שני דכוי אוכלוסיה: בית לוח, בית ג' אלה, בית טאחור.

הטמחים הפתוחים בחכנית-1) נושא המשאב הכלכלי- יטובי גום עציון 2500 ד' קרקע
חקלאי, האוכלוסיה הערבית בכפרים- חקלאית במידה רבה.

האספקת האקולוגי- אוכלוסיה רבה מאוד, ומפוזרת עפ"י טמחים גרמניים ערכי טבע באזור.
שני טוגים של טמור הטבע: 1) סמורות טבע. 2) אזורים שהוגדרו כמורות ברוי ומטרתם
להגביל את אזורי פאונה.

מערכת הרכיבים: תבועה עוברת באזור כאיר גב ההר, וקטרים אלטרנטיבית לתיירות יש
צורך ב- 6 בחיבי תבועה לכרון ירוטלים. 3 אירים- בית לחם הקיר.

כביש מס' 4.

כביש מס' 18 מחבר לעוקי רמאללה.

1. כביש רמת קדרון לירושלים.

2. באות אדומים לירושלים.

מערכת ארצית- כביש 80

טלחה לוי- נה"ל: כמות המים הטבעית הדרושה 17 מליון קוב לזבה, 22 מליון קוב
לזבה בפיתוח המורחב.

אפשרות לקדוח בבקעה הירקניה, יבוא מירושלים.

ההסקעות בקרים מחברים, כריכת מים בבקעה הטלחה מבחיבת לחץ. התכנית מוגלת את
האוכלוסיה הערבית בחיבור המים.

בינוב- האזור מחולק ל- 4 חלקים והטיפול בהם נפרד.

האזור המתבקז לבחל רפאים - בייט ג' אלה, גילה, כפתרון - חבור למאוף טל בחל רפאים
המתוכנן לירושלים.

גום 2- גום עציון עט אפרת- דרוש מערבי- התכנון כפוף לגום עציון השקיות מטעיה.
איטוף כל הטפכים לפתרון עובתי והשקיות מטעיה.

גום 3- היתשבות בדויה בספר המבר 53, 54, אליו מונקזים בחל דרגה, החל תקופ,
הפתרון מתבטס על טיפול מקומי, השקיות טרק וחלקות יער.

הגום הגדול מתוכנן להיות מנוקז לבחל קדרון והפתרון חיבור לטפכי ירושלים בבחל
קדרון.

חמיר - מערכות חשמל לזקטורת

חברת החשמל הישראלית מספקת את יטובי הגזם והר גילה. כל זמל היטובים המרבים והיטובים במזרח כולל אפרים, מקבליים מאוכרת החשמל המזרח ירושלים דמזרח חשמל אוריות.

דווקא עפ"י הסוכנות, יודר מדי יטובים המתפזרים על טמח דחב יותר. להסתמט ככביט אלטרנטיבי של בית לחז או הדרך בצפרן.

ג. חכבית פיתאר גוט עצרון

פצ"י תחום התכרון של גוט עצרון - מירוסליו עד קרית-ארבע. דים להתיחט לאזור כסלמת את ת. האזור נסמחץ לתחום התכרון של מכהב"ש הוא אזור ביקוט במוך יותר, ברובו בעל יטובים קטנים, כפרים, ואי אפשר למקו יטוב עירובי בוחף על קרית ארבע.

המטרה:

יצירת קטר חי בין תחום של גוט עצרון לקרית ארבע, יצירת הגורה של יטובים יהודים, יטבו תחום גדול של אזורי ייעוד, המטכו במצא מעבר לקו הירוק. ישנו חכביות לשמורת טבע, הכרובה ליצור תכרון בכון של טגע בין ירושלים לגוט עצרון.

מטרת בוף: (בחום) -, כחיץ, ספריד בין אפרת לבית לחז, וידגר טכיו ירושלים אזור יפה לפתוח. כמו כן יטבו אזור מדברי פתוח, נמירה על חלקו גדוליו של מדבר יהודה כדי לשמור איזור מדברי בעל בוף ייחודי, ובאזור זק והייה הגבלת בניה.

כדי לשמור על לב אזור ההר - הוצע להבציה כמה אלפי דרבמים לחקלאות מסודרית. יתר הטמח - אזור חקלאי (בצבע אחיד בטמח), עם אסטרות לפתוח חקלאי אינטנטיבי.

אל"מ ד סתו: מציע - לקבל כהחלטה:

המועצה מקבלת עקרונות את החכביות שהוגשו וכדי להמשיך את החליך. קיימת חכבית המתאר לאזור המרכז, הנמצאת כסלכיו האחרונים של הפינרל בהתנגדיות. להסיל על צורת מוחתף של מטהב"ט, מו"א וחסיכת ההתייכות בראשות לשכת התכרון להכין תשריט בקב"מ 1:20,000, מנוסט על 2 חכביות ושתוקן בכל התקובים החייבים האזר ותקון תקובים המתחייבים מעבר לתכבית סטטוטורית.

חכבית זו מבחינה משפטית תיבדק ותמצא כאפשרית וחהווה חכביות האושרת שתקבל חוקף. גם בוטא הגבולות מוזייב תאום. החכבית נאקד לתקופת זמן של חודשים, א זו יימצא שיש להפקידה מחום.

להראות בחכבית זו הקטריות בטחי החכביות - אב דפיתוח.

עלמה נחנקוביץ - מציע לתקן את החכביות לאזור המרכז (חיברי ייעודי הקרקע), ולחז חוקף לחכבית במתכונת המוצגת ע"י מטהב"ט והמו"א.

החלטה: לבדוק עם היועמ"ס אפשרות יישום הצעתו של מנהל לשכת החכרון.

2. רשת מודיעין - להפקדה

ג. טילרובי - סוכנה בססגרת היטוב גבי מודיעין, אונר ל- 750 יודל תחילה, ובטלב מאוחר יותר סוכה הבטלב א' - יהיו 300 יח"ד.

וואי חכבית סוכה עם מע"צ, ההסתעפות לרשת מודיעין רגבי מודיעין לא סוכמה. יהיו 3 כביטי טבעת.

בטמח ייבנו 3 טוגי מבנים - חד מספתתיים (אזורי הטבע) ובניה רוריה במרכז.

קר חשמל - טמח גבוה עוכר בטמוך לתואי חכבית. מרכזת סלפון חזרות במצאת במדום סתמיהר.

בריכת מים חזרות במצאת במרחק של טחות מק"מ, אספקת המים והייה טמח באמצעות בריכת מים טביות הנמצאת בטמח.

מערכת הביוב - הפתרון המוצע חכור למתקני הביוב של טילת.

אין טמצאית ארכיאולוגיות דים איסוד חל קמ"ס ארכיאולוגיות.

החכביות חזרה ע"י קמ"ס בריאות, ע"י נהבוס יו"ס. התקרון טגור עם המו"א ואין הסתייגויות לגבי החכביות.

יטבה ותימה של בהרי לגבי 320 דרבה, והחייבות והחיימתו והייה לגבי עוד 100 דרבה.

במסגרת סלב א' - יש מקום לבי"הס.
לגבי הווקבון - סה"כ טפח הבניה המותר, המו"א אסדה 220 דונ"א.

מבקשים לאשר בצו עבודות עפר.

קריגד (מע"צ) סמיכות הטכונה המוצעת - לכביש האזורי. הכניסה מבחינה במיוחדות
אינה מקובלת על מע"צ, הוצע למתכנן שתי כבישות אחרות והדבר לא בא לידי בידי
בתכנית. הכניסה צריכה לשרת גם את גבי מודיעין.

וילובי - הכניסה הקיימת - הדרך הקצרה ביותר לחכונות, התכנית הועברה למע"צ
ועמדה בכל הדרישות.

מ. שרה - עקרונית אושרה התכנית הראשונית.

שבת וליטטין: ההסתייגות העקרונית של המו"א היתה, חתימת מהל מקרקעי ישראל
לגבי בעלויות הקרקע ויבוי התקבון.

ד. שמו: התכנית לא בשלה להפקדה.

א. לגבי נושא הביוב - דהחכונות לשילה אינו נמרון, הסדה מערכת ביוב כוללת יחת.
כל האזור אינו מבחינת ביוב פתור (שילה, כפר דות, גבי מודיעין, נחתיהו ג'
וכו').

ב. נמרון מלא של צומת הכניסה - עם כל ההתייחסויות כולל אי הסכמה של גורמים
אחרים: לבחון עם מע"צ ומשרד התחבורה.

ג. אישור של המו"א בבימין, לציין את הנקודות הסבירות במחלוקת. לצורך הפקדה
רצוי שברקע תהיה תכנית אחת המציגה את דעת מודיעין וגבי מודיעין.

החלטה: להביא לדיון הבא את התכנית עם התקבנים המתבקשים ע"י אל"מ דן סמו
(לשמה).

3. דרך קליה -

מרוקוביץ: אזור זה לא אושר ולא קיבל תוקף. למדעה האזורית אין סמכות כרעה
מקומית לתו"ב ביחס לזמח תכנית זו. מקבליה חרות דעתה, והסמכות בידי מת"ע
כלבד.

התכנית הוכנה ע"י מיכה גלעד במחב 1975 בערך מת"ע החליטה וכל התכניות נבדו
בצפון יש המלח יובאו לאישור מחדש של מת"ע.

היתה הצעה ויל יזמים לפתח את האזור והתבקשו ע"י מו"א מגילות להכין תכנית
מפורטת ועל פיה לחת ההיתרים המבוקשים.

הועדה המקומית לא גמרה את הטיפול והתנתה את המסך בחתימת המינהל על התכנית.
היזמים ביקשו את התערבות מת"ע לזרז התכנית.

למו"א יש סמכות לחת או לא לחת היתר עפ"י צו המדעה האזורית וזה עלול להטפיע
על הוולות מת"ע ביחס לתכנית.

חמי לייטרסדרף: פרודייקס תעלת המים קבע את מאלט יש המלח העמיד. היום בטוב
ראו חובה תעלת המים עד המים יהיה טובה. הוגשה תכנית מעודכנת במקביל ללסכת
התכבון ולמו"א היא עונה על כל הטענות (כיום, והמצב בעוד 30 שנים).

הקו 390.5 - מציף חלקים מהטפח הנמצא בידי בט"ל. היטובים באזור יפתחו את 900
הדובם בדרום.

הבניה הפיקרית מה יהיה ב- 30 הטבים הנאות. המקום בריצי, יש גדרות תיל, מוקנית.
הוצעה מערכת לגובות בעזרתה תיווצר מערכת של מים ממוקם, חצי מתוקים מים מלוחים,
הבדיקות בעת. ע"י כניית סוללה תהיה אפשרות לגופהים להגיש עד המים בבקורת
הצחילה של החוף.

סלב א' לבצוע - הגעה עד המים ופתיחת האזור לגורמים ומתחציו.

סלב ב' - הנושא המלובאי בתאום עם הגורמים האחרים הקטורים לחיידות.

מבקשים סמת"ע אישור עקרוני על התכבון - שתקטר יסירות לתכנית על מגילות וסל
קליה.

ישו כהן (כלכלה) - חברת מלוונות קליה אובדת בטוח מזה הצי וזה באיסור גורמי
מסדר הבטחון (אורי בדאון), מסדר המיידות והמינהל האזרחי ביו"ט.

החלטה: הועדה המקומית של מ"א מגילות לא דנה בחכמים מציעים לא למסור את
מסכדיה הועדה אלא לחייב אותם לדון בחכמים ולהעביר המיידות למח"ע - דרך
וודט ימים.

4. א - דיון

מטה אקביו: חכמים י-ט רמאללה הוא כביש זריג, בחלקו פובר באזור ירושלים.
באזור יו"ט חכמים נמצאים לאורך הכביש בקו איסור בניה. חכמים שמוכנן ברמה
ול כביש אזורי.

מוסקוביץ: לאורך הכביש קיימת בניה (עדיון לא מאטיבית). כידע רוצים למכור
מחיתה בנספח אל המרחב, ומביעת כבישות יציאות כלי רכב מכביש זה. קרי הכנין
חכמית הטכונה א-דו חרבים מאלה טבקבעו בתחום ירושלים, המיבת היא מהטורפוגרפיה
טובה מזו שבאזור ירושלים, וזו יח צורך בתיאור בין שתי הירידות, המפציפי
ונגללו עלה בוסא ער הכנין, המבנה נמצא בקרבת טדה התעופה בתחום מסדר רעם
מטדה.

**מיקום המבנה - פובר בית זקביט - בעייתי לא רק מבחינת הרחוק מהכביש אלא גם
כשל בניה באזור איסור מבחינת רעם גבוה.
החכמית של טדה התעופה מחייבת בנית מינהלה ממוזע למסלול הימנע מן המבנה
יימצא על 10 מטר מעל פני הכביש הגוכתי, כידן המפלג הכביש המוכנני יאסור
לדוח ביהט למצבו היד.**

עדין מרטל קורן - מייצג אגודה הרטימה כחוק ברמאללה - אגודת אוקה לחוליה.
האגודה הגישה לטוח מנרכט על ידה להקמת מוסד לזקביו. הרגשה הוגטה בטבת 81
עו חכמית מפורטת לבניה. ולכן לא ניתן רשיון עד הידט מנכט לאור אג החכמית
או חלקו של המגרט לכבית בית אבות. בלמכת המכנן באמר המצבין הרעם דורט בניה
מיוחדת.

ד. סתו: מבחינת הכבונות אין מקום לפטרות, אי אסור לאור הידור בניה בתחום
טעטרי להיות בתחום חטיפה לרעם מטדה התעופה מהחכמים.
על האגודה להפס מקום אזור לכבית בית אבות.

מכיל: מבקש ממח"ע לוח לאבטי האגודה זכות להתייחס לנדטת הרעם ולמצוא פתרון.
עלובי: לערוך בדיקה חכמית אצל ירפאים בעבין הרעם לכבו וצבלי חכמית.
עזרא אפרתי: מבקש לביקש חילופי קרקע.

החלטה:
1. ממליצים להצוא קרקע חליפות.
2. על המתכנן להגיש חכמית חדשה בה מתייחס לבנין איסור בניה בגלל חכמים
ולבוסא היעו.
3. בוסא ער הכנין: לבדוק את הבדנא מחוט ולהגיש את ההצעה למח"ע.

5. **הדנה בית חורון - להפקדה:** החלטה מותבית לגבי הפקעה על קרי הביוב.
א. בית חורון - יח מקום לאבגי חימצון, יטבו פתרון מוטכט וותבה בכך למח"ע
כריאות יכיוק חפס בנספת דיאסר את הקו או לא.
3. **חזקה:**

אזור להפקדה ל- 60 ירו.
ביצוע המתקן מותבה באיסור בציג קמ"ח כריאות

6. כביט מערך - רישון להפקדה: מחבר לכביט חוצה טוטרון אמובי. תואר בקבע בתארו עם אנשי הסוכנות כך ויקרא בצורה הטובה ביותר בין כל היטובים. ודגש את ה. האב לירכים.

החלטה:
מאושר להפקדה.

7. כביט רמות - גבעון - להפקדה:
היו התנגדויות חל החברה להגבת הסבע. לסקט את ספורות הנוף ומפגעו באמצעות מחכבן נוף.

החלטה:
מאושר להפקדה ל- 60 יום.
להביא לתכנון לבחול הגורמים המתנגדים.

הערות:

- א. אם בתוך 30 יום לא יוקבלו הערות לכתוב במסגרת זה, הודו יקבע ונדקף.
- ב. התנגדויות ייטולו ככתוב במקביל להודעה מפורטת על ה תנגדויות או הערות לכתוב במודטוקול זה.
- ג. על מהנדסי המועצות המקומיות לארגו עיטיו לפרסום להפקדה או מתן חוקף עפ"י הבהול טפוחיו הועברו למועצות.

ב ב ר כ ה
טלחה עמר
קוג'ין טכניס
יר'ד חמ"ש

2. אלטרנטיבות א. - לפיתוח מלא מתיחסת לאכלוס האזור.
ב - מוגבלת, בגלל הקצב ודמוגרפיה. והצעה היא לאכלס במבואות
עציון בעתיד - 90,000 תושבים יהודים. יבנו כ- 26,000 יח"ד.

העסקה: מקורות התעסוקה בירושלים מוגבלים, כדי להפסיק את התושבות יש
להקצות בין 1000-2,500 קרקע לתעסוקה.

רובטיקה: מבחינה סטטגרפית האזור קטן, הבדלי גובה רבים. מציב בעיות מבחינת
קרקע ותחבורה.

בעלות הקרקע: לאוכלוסיה הקיימת יש הזקה על הקרקעות, טמחים הקלאים המעובדים
ע"י האוכלוסיה הערבית הכרזה על אדמות מדינה.

כדי לממש את יעדי התכנית יש להבטיח את המאבקים הקיימים, לרכז את האוכלוסיה
באתרים עירוניים.

מערך התיכנותי עירוני - התכנית מציעה 5 אתרים עירוניים.

אתר S1, אזור גאות אדומים, הפיר אפרת, אתר S10

S3 - רמת קדרון

אתר S4, הרודירון.

גודל הישובים - התבטס על אופי האכלוס, ליצור איכות יותר גבוהה, יותר כנה ביתך
צמודי קרקע.

מערך ההתיכנות הכפרית באזור ישאר בהתאם לתכנית שהיה מקובלת על הסוכנות
ללא תוספת ישובים כפרים.

התכנית במטאבים מוגבלים קובע שהפיתוח העירוני יהיה מוגבל בהיקפו (אפרת, אתר
S1) וגם מבחינת הכיפוף.

האוכלוסיה הערבית באזור - פריסת האוכלוסיה הברווז במזרח (פרוטים על טמחים
גדולים מאוד). מצד טבי רכוזי אוכלוסיה: בית לחם, בית ג'אלה, בית טאחור.

הטמחים הפתוחים בתכנית - 1) גווא המטאב הכלכלי - ישובי גווא עציון 2500 ד' קרקע
קלאי, האוכלוסיה הערבית ככפרים - קלאית במידה רבה.

האטפקט האקולוגי - אוכלוסיה רבה מאוד, ומפוזרת עפ"י טמחים ברחבים ערכי טבע באזור.
טבי טוגים על טמר הטבע: 1) שמורות טבע. 2) אזורים שהוגדרו כשמורות גוף ומטרתם
להגביל את אזורי טמח.

מערכת הדיכוי: חבוגשה עוברת באזור בציר גב ההר, וקמחים אלטרנטיבים לתיירות יש
צורך ב- 6 בחיבי תנועה לכרון ירושלים. 3 צירים - בית לחם הקי.

כביש מס' 4.

כביש מס' 18 מתחבר לעוקף רמאללה.

1. כביש רמת קדרון לירושלים.

2. גאות אדומים לירושלים.

מערכת ארצית - כביש 80

שלמת לוי - ות"ל: כמות המים הטבעית הדרושה 17 מליון קוב לשנה, 22 מליון קוב
לשנה בפיתוח המורחב.

אפשרות לקדוח במקעת הנרקגיה, יבוא מירושלים.
ההטקעות בקוים מחברים, כריכת מים במקודה השלמת מבחינת לחץ. התכנית כוללת את
האוכלוסיה הערבית בחיבור המים.

כירב - האזור מחולק ל- 4 חלקים והמיסודל בהם בעוד.
האזור המתקנז לבחל רפאים - נים ג'אלה, גילה, הפתרון - חבור למאסף טל בחל רפאים
המתוכנן לירושלים.

גוש 2 - גוש עציון עם אפרת - דרוש מערבי - התכנון כפוף לגוש עציון השקייט טמחים.
איסוף כל הטפכים לפתרון עובתי והשקייט הטמחים.

גוש 3 - היתשבות נדרים בספר המדבר S4, S3, אליו מונקזים בחל דרגה, בחל תקופ, הפתרון
מתבטס על טיפול מקומי, השקייט טרק וחלקות יער.

הגוש הגדול מתוכנן להיות מנוקז לבחל קדרון והפתרון חיבור לאפכי ירושלים בבחל
קדרון.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Third block of faint, illegible text, appearing as a distinct section.

Fourth block of faint, illegible text, showing further progression of the document.

Fifth block of faint, illegible text, continuing the narrative or list.

Sixth block of faint, illegible text, possibly a transition or separator.

Seventh block of faint, illegible text, showing more content.

Eighth block of faint, illegible text, continuing the document.

חמ"ד - מערכות חמ"ל לוקטורים

חברת החמ"ל הישראלית מספקת את יעוץ הגיוס והר גילה. כל האר הישראליים הערבים והישראליים במזרח כולל אפריקה, מקבלים מחברת החמ"ל המזרח ירושלים רשות חמ"ל ארצית.

דרישות: ע"י החברות, יותר מדי יעוץ המתפזר על פני רחב יותר. להחמ"ל נכבית אלטרנטיבי של בית לחן או הדרן בצפון.

2. חכמת מיתאר גוט עירון

מטרה: תחום התכנון של גוט עירון - מירושלים עד קרית-ארבע. ריש להתייחס לאזור כוללת את ת. האזור המיועד לתחום התכנון של מנהל"ש הוא אזור ביקוש במזרח ירושלים, ברובו בעל יעוץ קטנים, כפרים, ואי אפשר למקם ישוב עירוני גופף על קרית-ארבע.

המטרה:

יצירת קשר חי בין התחום של גוט עירון לקרית-ארבע, יצירת תגורה של יעוץ יהודים, יעור תחום גדול של אזורי ייעוד, המסכו במצא מעבר לקו הירוק. ישנן חכמות לאמורה טבע, הכרובה ליצור תכנון בכון של טבע בין ירושלים לגוט עירון.

מטרת גוף: (בתום) - כח"ץ, הפריו בין אפרח לבית לחן, ויוצר טביב ירושלים אזור יפה לפתוח. כמו כן יעור אזור מדברי פתוח, נמירה על חלקים גדולים של מדבר יהודה כדי לשמר אזור מדברי בעל גוף ייחודי, ובאזור זה תהיה הגבלת כביה.

כדי לשמר על לב אזור ההר- הוצע להבצית כמה אלפי דרומים לחולאות מסורתיים. יתר הטח- אזור הקלאי (בצבע אחיד במטה), עם אפשרות לפתוח חקלאי אינטנסיבי.

אלי"ט ו מתווספים - לקבל כהחלטה:

המועצה מקבלת עקרונות את החכמות המוגבר וכדי להמשיך את ההליך. קיימת חכמת המתאר לאזור המרכז, הנמצאת כוללת האזוריים של הפיזיקל בהתבגרות.

להסיל על צורת מותף של מנהל"ש, מ"א וחסימת ההמיטכות בראשות לשכת התכנון להכין תשרים בקב"מ 1:20,000, מדוסס על 2 חכמות וסתוקן בכל החקובים החייבים תארו ותקון חקובים המתחייבים מעבר לחכמת סטטוטורית.

חכמת זו מבחינה משפחית תיבדק דתימצא כאפשרית ותהורה חכמת האושרה שתקבל חוקף. גם גושה הגבולות מחייב תארו. החכמת 1988 לתקופת זמן של חודשים, א. א. יימצא שיש להפקידה מחדש.

להוראת בחכמת זו הקשרים בשתי החכמות - אב דפיתוח.

לשכת עירונגין: מציג לחקן את החכמת לאזור המרכז (טיגרי ייעודי הקרקע), ולתום חוקף לחכמת במתכונת המוגנת ע"י מנהל"ש והמו"א.

החלטה: לבדוק עם הידעמ"ש אפשרות ייעור הצעתו של מנהל לשכת התכנון.

2. רשת מודיעין - להפקדה

1. טילרזי - סכונה במסגרת היעור גבי מודיעין, אוטר ל- 750 יחד תחילה, ובשלב מאוחר יותר סוכה נבטלב א" - יהיו 300 יח"ד.

הוא חכמת סוכה עם מע"צ, ההסתעפות לרשת מודיעין וגבי מודיעין לא סוכמה. יהיו 3 כביטי טבע.

במסח ייבנו 3 טרגי מבנים - חד מחפחחיים (אזורי הטבע) ובניה רוויה במרכז.

קו חמ"ל - טוח גבוה עוכר בטמור לתואי חכמת. מרכזת סלפון אזורית במצאת במרכז מחחיהר.

בריכת שיש אזורית במצאת במרחק דול טוחת מק"מ, אספקת המים תהיה מסס באמצעות בריכת שיש חכמת הבמצאת כמסח.

מערכת הבידג - הפתרון המוצע חבור למחקבי הבידג של חילה, אין טמחיה ארכיאולוגיה ויש אימור של קמ"ס ארכיאולוגיה. החכמת אזורית ע"י קמ"ס בריאות, ע"י מחבוס ירו"ש. התקבון סכור עם המו"א ואין התייגדות לגבי החכמות.

ישנה חחיהר של בחרי לגבי 320 דרומ, והתחייבות לחחיהר תהיה לגבי עוד 106 דרומ.

1978

במסגרת מלב א' - יום מקום לבי"הס.

לאגבי והתקבון - סה"כ טסה הבניה המותר, המו"א אחוזה 220 דונ"א.

מבקשים לאשר בצדק עבודות עפר.

קריטריון מע"צ: סמיכות השכונה המוצעת - לכביש האזורי. הכניסה מבחיבה במיוחדותיות אינה מקובלת על מע"צ, הוצע למתכנן שתי כביסות אחרות והדבר לא בא לידי בידי בתכנית. הכניסה צריכה לטרה גם את גבי מודיעין.

הילוצי - הכניסה הקיימת - הדרך הקצרה ביותר להכונות, התכנית הרעיונה למע"צ רעמה בכל הדרישות.

מ. שורה - עקרונות אטרזה התכנית הראשונית.

פגתם ולרטיין: ההתחייבות העקריה של המו"א היתה, חתימתו מהלל מקרקעי ישראל לאגבי בעלויות הקדש ליברי התקבון.

ד. נתן: התכנית לא בשלה להפקדה.

א. לאגבי בושא הבידב - והתחברות לשילת איבר ומורון, חסרה מערכת בירב כוללת יחת, כל האזור איבר מבחיבה בירב פתור (שילת, כפר רות, גבי מודיעין, נחתיהר ג' דכר').

ב. פתרון מלא של צומת הכניסה - עם כל ההתחייבות כולל אי הסכמה של גורמים נחתיים לבחון עם מע"צ ומשורר התחברות.

ג. אישור של המו"א בבימין, לציון את הנקודות הטבירות במחלוקת. לצורך הפקדה יצרי טברקע תהיה תכנית אחת המציגה את רשת מודיעין רגבי מודיעין.

החליטה ולחביא לדיון הבא את התכנית עם התקבונים המתבקשים ע"י אל"ס דן סנו (1975).

3. חרף עליה -

מוקדבין: אזור זה לא אושר ולא קיבל תוקף. למעצת האזורית אין סמכות כועדה מקומית לתו"ב ביתט לאסת תכנית זו. מקבליט הדרג רעמה, והסמכות בידי מע"צ בלבד.

התכנית הוכנה ע"י מיכה גלעד במרת 1975 בערך מת"ע החליטה שכל התכנית והדרבו בצמון יס המלה ירבאו לאישור מחדש של מע"צ.

היתה הצעה ול יזמים לפתח את האזור והתבקשו ע"י מו"א מגילדת להכין תכנית ממדרגת ועל פיה לתת ההיתרים המבוקשים.

הועדה המקומית לא גמרה את הטיפול והתבונה את ההמשך בוחימת המינהל על התכנית. היזמים ביקשו את התערבות מת"ע לורוז התכנית.

למו"א יום סמכות לתנת או לא לתת היתר עפ"י צו המרעצת האזוריות וזה עלול להטפיע על החליטה מת"ע ביוחס לתכנית.

טרמי ליטרטודור: פדרייקס תעלת המים קבע את מעלט יום המלת הענידי. היום בטרב דאס תבנה תעלת המים קו המים יהיה טובה. הוגשה תכנית מעודכנת במקביל ללכת התכנון ולמו"א והיא עובה על כל המצבים (כידום, והמצב בעוד 30 שנים).

הקו 390.5 - מציף חלקים שחטטו הצמצא בידי הל"ל. היטרבים באזור יפתחו את 900 ידרבם בדרום.

הבעיה הפיקרית מה יהיה ב- 30 השנים הבאות. המקום בודצי, יום גודות תיל, מדקטית. הוצעה מערכת לגובה בעזרתה תיודצר מערכת של מים מנוקים, חצי מתוקים מים מלוחים, הבדיקות בעוד. ע"י בביית סוללה תהיה אטררות להפטיים להגיע עד המים בצקדות הצפילה של החרף.

הלב א' לבצוע - הגעה עד המים ופתיחת האזור לכופטיים ומתרחציו.

מלב ב' - הבושא המלונאי בתארט עם הגורמים האחריים הקטורים לחיירות.

מבקשים סמ"ע אישור עקרובי על התכנון - שוקטור'שירות לתכנית של מגילדת ושל עליה.

שני כהן (כלכלה) - חברת מלוגות קליה עובדת בחמת מזה חצי שנה באיחוד גורמי
מסד הבטחון (אורי בראון), מסד התיירות והמינהל האזרחי ביו"ס.

החלטה: הועדה הסקוטית של מו"א הגילוח לא דנה בחכנית מציעים לא למסור את
מסכדות הועדה אלא לחייב אותם לדון בחכנית ולהעביר התייחסות לסמ"ע - חרף
הודט ימים.

4. א- הו:

סנה אקניו: חכנית י-ם דמאללה הוא כביס הריג, בחלקו עובר מאזור ירושלים,
מאזור יו"ס חכמים במצאים לאורך חכמים בקו איטור בניה, חכמים מחוכנן ברשה
ול כביס אזורי.

מוסקובין: לאורך חכמים קיימת בניה (עדיין לא מאטיבית). כיום רוצים למכור
חמישה דוטס ול החדת, ומניעת כביסות יציאות כלי רכב חכמים זה. קרי הבנין
בחכנית המכונה א-הו רוצים מאלה שבקבע בחנות ירושלים, הטיבה היא שהמפורסמת
הונה מזו שבאזור ירושלים, אולי יש צורך בחיאות בין שתי הועדות, הספציפי
הבגליל עלה בונה קר הבנין, המבנה במא בקרבת שדה המעופה בחנות מסד רעם
המטה.

מיקום המבנה - עבוד בית זקנים - בעייתי לא רק מחיבת הריחוק מהכביס אלא גם
כשל בניה מאזור איטור מחיבת דטט גבוה.

החכנית של שדה המעופה מחייבת בניה מיבנה מחוץ למסלול שהיחפד כך שהמבנה
יימצא על 10 מטר מעל פני חכמים הגובה, כיון שמפלט חכמים המוכחי יצטרך
לדוח ביה למצבו הירוק.

עו"ד מטל קורן - מייצג אגודה הרטימה כחוק ברמאללה - אגודה צדיקה לחולים.

האגודה הגישה לטוח טברכת על ידה להקמת מסד לזקנים. הבקשה הוגשה בטבת 81
עו חכמים מפורטת לבניה, ולכן לא ניתן להיוון עד היום מבקש לאחד גא החכנית
או חלקו של המגרש לחכמת בית אבות, בלשכת החכנן באשר להעבין הרעם דודט בניה
מיוחדת.

ד. סתר: מבחיבה מכוננות אין מקום לפעדות, אי אפשר לאחד היתר בניה בחנות
ספטי לזיוו בחנות חטיפה לרעם מודה המעופה והחכמים.
על האגודה להפס מקום אחד לבניה בית אבות.

מטל קורן ממ"ע לתת לאבני האגודה זכות להתייחס לכנות הרעם ולמצוא פתרון.

עלובי: לערוך בדיקה חכמים אצל ירועים בעבין הרעם לפני שמכניס חכמים.

עזרא אפרתי: מציע לבקש חילופי קרקע.

החלטה:

1. ממליצים למצוא קרקע חליפות.
2. על המחכנן להגיש חכמים חדשה בה מתייחס לבונה איטור בניה בגלל חכמים
ולבונה הרעם.
3. בונה קר הבנין: לבדוק את הבונה מחוץ ולחגיגה את ההצעה למח"ע.

5. חדשה רבים חררון - להפקדה: החלטה מרחיבה לגבי הפקעה על קרי הבירוב.
א. בית חררון - ינו מקום לאבני חימרון, יטור חררון מוטבת מרחבה בכך סמ"מ
בראות יבדוק פעם בוטפת דיאטר את הער או לא.

2. חדשה:

אזור להפקדה ל- 60 יום.
ביצוע המחקר מרחבה באיטור בציג קמ"ח בריאות

6. בבית העסק - רישון להפקדה: מחמתר לכביש חרבת טרטרון ארבעי, התואי בקבע
במאום שז אנזי הטובנות כך ויקטר בצורה הטובה ביותר בין כל היסודיים.
זדאז אז ה, האב לירכיים.

החלטה:
מאושר להפקדה.

7. בבית המזון - גבעון - להפקדה:
היו התנגדויות של החברה להגנת הסביבה. לוקו אז ממרדח הנוף הצפופו
באמצעות מחסון ברף.

החלטה:
מאושר להפקדה ל- 60 יום.
לזביא לחנוחה לבנו של הגורמים המתנגדים.

הערות:

- א. אז בתוך 30 יום לא יתקבלו הערות לכתוב במסמך זה, הוא יקבל חוקף.
- ב. המתיגויות יישלחו בכתב במקביל להודעה מפורסמת על המתיגויות
או הערות לכתוב במידועקל זה.
- ג. על מהבדטי המועצות המקומיות לבאוג יזיחו לפרטום להפקדה או נתון
חוקף פ"י הכולל טרסיון העברו למועצות.

ב ב ר כ ה
טלעה עמר
קט"ט פבים
יר"ד מ"ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

פ.י.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ד 1010
5-10-1983
דואר נבוט

תאריך: י"ג כחשוון תשמ"ג
20 בספטמבר 1983

מספר:

ירושלים

סיכום דברים מיום 14.9.83
בנושא: מכרזת עירון

התהפוך: ה"ה: ד. ברקאי, א.ש. כהן, ל. קוקוס, ש. הורוביץ, ר. רו, ר. זמיר
א. ברזקי, ד. דולקוט, א. אפרתי - משתב"ש
ש. פרנתיס - פ.ע.א.

י. קמחי - עיריית ירושלים
ס. כהן - משרד הפנים
פיצי - סועצת אזורית עירון

רן אפק - הסוכנות היהודית

דן סהו - י.ל.ל. - משרד הבטחון

סטי מנוחין - נציג המסדה על הרכוש הממשלתי והנסוט

ארקדי אוסנוביץ - לשכת הכנון יו"ש

ה"ה: נ. דובסקי, ש. סוויצקי, ד. מרגלית, ש. לוי, א. סואסי, חסיר -
צוות הכנון

לאחר הצגת תכנית האב בערך דיון. לאחר דיון טובט:

א. תכנית האב כפי שהוצגה בישיבה מאוחרת עקרונית ואפשר להשלימה לקראת הגשתה
לדיון בסועצת הכנון עליונה.

ב. משרד הבינוי והשיכון בעבודת התכנית ובחשלתה לתכנית שהאר במסגרת להפקיד
מכניה סטוטורית שתכניה את מדיניות הפיתוח באזור.

ג. משרד הבינוי והשיכון סכין תכנית עיריית ירושלים רבה שבה יש לשלב את תכנית
הפיתוח לאזור מכרזת עירון.

תכנית הפתוח לירושלים רבה חוצב לפני כל הגורמים הנוגעים בדבר לכשתושלם.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

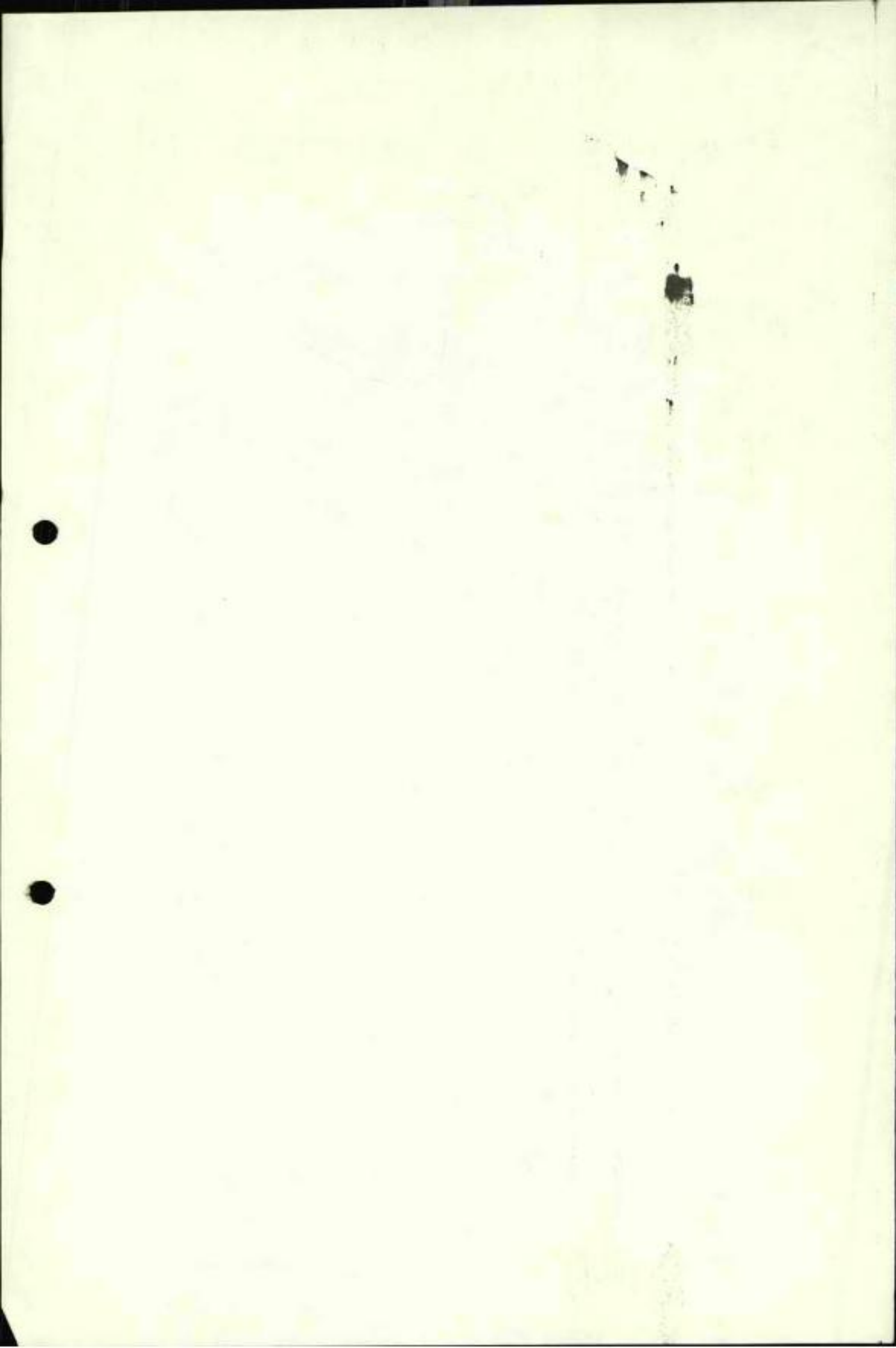
תאריך:

מספר:

-2-

- ד. מיד לאחר הב הסוכות תיערך פגישת האום עם צוות של הסוכנות.
- ה. החומר יועבר לכל הגורמים שנכחו בישיבה לעיון ולקבלת הערות.
- ו. מר ז. ברקאי יכנס פגישת עם מר ה. צנן לסיכום דרך הגשת הכנייה הסחאר.

רשמה: אביה אפרתי
מנהלת יחידת מרובלסוה



שמי 1/1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' כאלול תשפ"ג
14 באוגוסט 1983

מבוא
מבוא
עציון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-8-1983
דואר נכנס

מבוא

סיכום דברים בנושא: מבואות עציון
משיבה שהתקיימה ב-21.7.83

משתתפים: ✓
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ד. זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. ארתי - מנהלת יחידת פרוגרסור

צוות התכנון

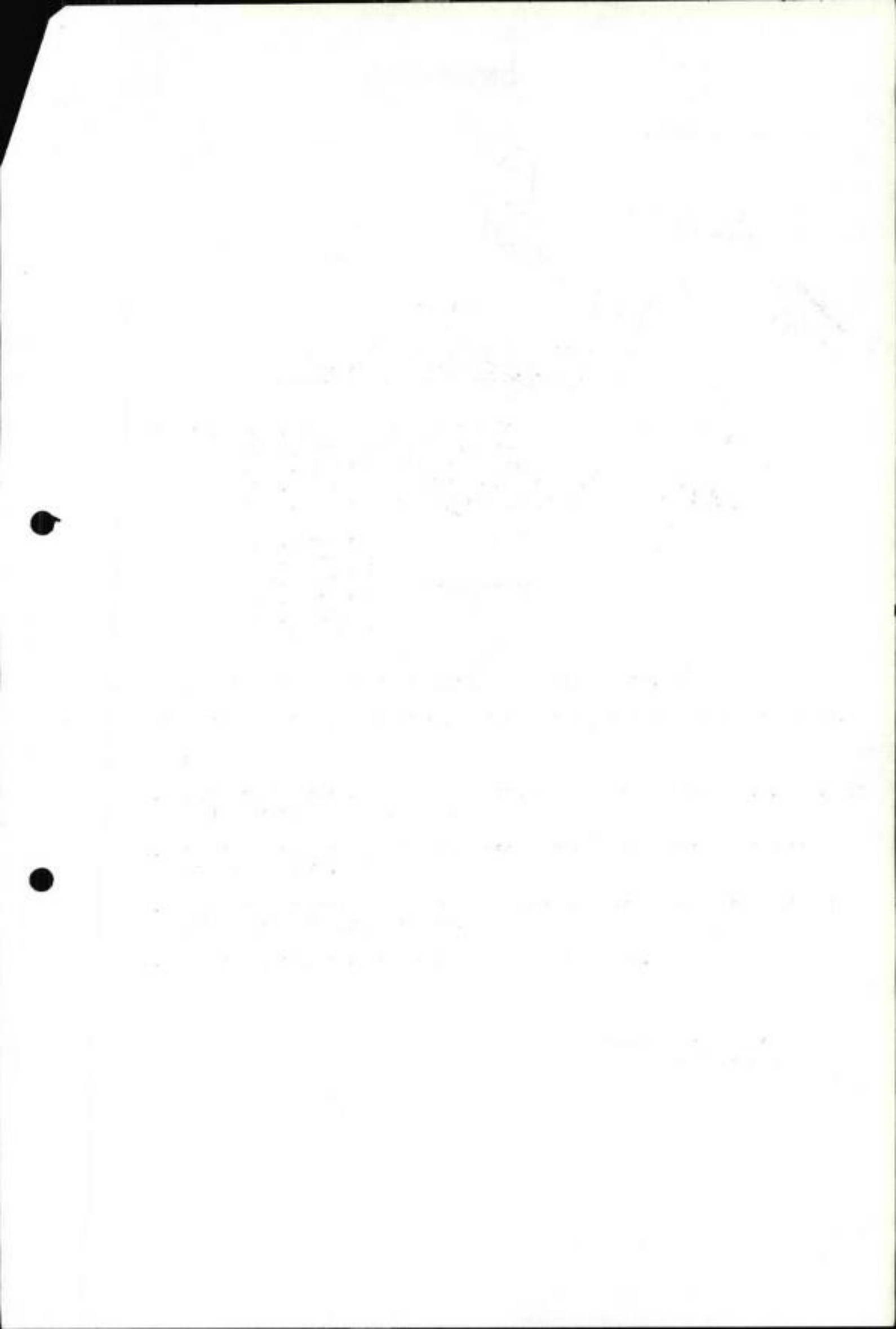
מר ג. רונסקי
מר ס. סמיר
מר י. בלעד
מר א. לכיצקי
מר ד. טרגליח
גב' סימה פדץ

הוצגה חכנית האב וכן בדיוקף ראשוניות של עלויות התשתית.
כמו כן נבדקו ע"י הצוות אלטרנטיבות שונות לפיחוח מואץ של אחד האתרים במזרח.

חובות:

- א. הצוות ישליט הפדיונות הסוגות של חכנית האב והחכנית בכללותה בק.ס. 1:20,000 הוצג במני הנהלת המשרד.
- ב. יוקצי התשתית התבקשו לבדוק את עלויות הפיחוח לשלב הסופי ולשלב בנייה במשאבים מוגבלים.
- ג. יערך אומדן ראשוני של הסקעה הדרושה בפיתוח האזור שאינה קשורה במישרין בפיתוח נוסף כל שהוא באזור זה.
- ד. במסגרת חכנית הפיחוח יש לבחון את כל האתרים באזור.

ישמה: צביה ארתי
מנהלת יחידת פרוגרסור



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשמ"ג
5 באוגוסט 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
12-8-1983

לכבוד

נחום וריסי דונסקי

שר' בן ציון 5

חל-אביב

א, ב, ג,

מקומו של
מקומו של
מקומו של

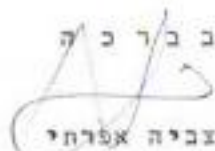
מקומו של

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מבואות עציון מיום 6.6.83

בטעות נשמט שמכם מרשימת המשתתפים בישיבה, ולפיכך לא קיבלתם את הסיכום.

איתכם הסליחה.

ב בר כה



צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמה

הערה: לכל משתתפי הישיבה

מר ס. מושקוביץ

מר י. קמחי

~~11/38~~

11/38 - אבאל

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין
כ"ז בחמוץ המס"ג
8 ביולי 1983

אל: מר ז. בריקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הגדרות: צימרון חמוץ

ב - 4.7.83, בשעה 12:40, בעת שהחקירה ישיבה בחדרי בטיחות צ. אפרתי, התקבלה הודעה שלפובית, כי אחת ז ימנה ישיבה בבוטא חבבון גוש עציון אצל מר חיים רייס במשרדי חבל הוד ברח' האל.

עוד באחד בהודעה כי אמנם אחת לא חשחה, אך ס. אלדור מבקשת שצ. אפרתי תבוא לפחות לדבר שעה בשעה 13:00.

לצערי, לא יכולתי להחזיר את צ. אפרתי גם בשעה 13:00 בגלל ישיבה שתוכננה מבעוד מועד.

הצימרון החמוץ נראה לי חסרה.

אני מסתח שבמלה איזו מערת ואני מצפה להבהרה,

מה סוכנת באותה ישיבה?

ב ב ר כ ה ,

ממיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: גב' ס. אלדור - אגף המודיעין
גב' צ. אפרתי - מנהל יחידת פרוגרמות

Wabla KEI

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435, QUANTUM MECHANICS

PROBLEM SET 10

DATE: _____

NAME: _____

STUDENT ID: _____

SECTION: _____

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

500 UNIVERSITY DRIVE, CHICAGO, IL 60607

Handwritten notes in the top left corner, possibly including the word "Kaf" (כ) and other characters.

Handwritten text in blue ink, consisting of several large, stylized characters that appear to be "כ" (Kaf) and "א" (Aleph).

י"ד בשבט תשמ"ה
4 בפבר' 1985

אל: סא"ל ד.בן-ישי
היח' להתישבות וחשית
משרד הבטחון
הקריה - הל-אביב

הנדון: כביש תלפיות - רמת קדרון
מכתב מ-30.10.84
מכתב מ-16.12.84
מכתב א.שפרבר מ-2.1.85

ברצוני להבהיר:

- (1) כביש 8 עפ"י תב"ע 2634 אכן אושר למחן חוקף.
- (2) הקטע המזרחי עפ"י תב"ע 3272 לא הוגס ע"י משהב"ש ולא נטפל בו.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

א.ניב - מהנדס העיר
א.שפרבר - ס/מהנדס העיר
א.ברזקי - אדריכלית המחוז
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

THE END OF THE
WORLD

THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE

THE

THE
THE
THE

THE

THE
THE

THE

THE
THE
THE
THE



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ט' בטבת תשמ"ה
2 בינואר 1985



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

הנדון: כביש תלפיות-רמת קדרון
סטן: מכתבך מיום 16.12.84 אל סא"ל ד. בן-ישי

נראה לי כי מכתבך מבוסס על מידע מוטעה.

1. ת.ב.ע. מס' 2634 א' של כביש תלפיות צור בחר אושר למתן תוקף.
 2. מכתבו של מר ד. בן-ישי מיום 30.10.84 התייחס להמשך הכביש מצוד בחר ועד לגבול העיר לקטע זה הוגשה ת.ב.ע. מס' 3272. *לפי האגף של ירושלים*
 3. אני שמח על הודעתך כי אתם תקדמו הטיפול באישור התוכניות כדי שתשאר אפשרות הקשר לכיוון רמת קדרון. אי קידום התוכניות ולאור הבעיות שהתעוררו בתואי זה מחוץ לתחום ירושלים יסתם הגדלל עליו.
- מאחר והכביש כבר תוכנן עד לשלב תכנון מוקדם נראה לי שהתקציבים הדרושים הם מזעריים וכדאי שמשרד השיכון יקצה אותם למתכנן על מנת שהנושא יסגר בהקדם.

בכבוד רב,

אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתק: מר א. ניב-טהנדס העיר
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון עיר
מר ד. סתו-משרד הבטחון קפלן 23 הקריה תל-אביב
סא"ל ד. בן-ישי-משרד הבטחון
מר א. בן-זכאי-אדריכלות המחוז, משרד השכון
גב' ע. אפרתי-משרד השיכון
מר ש. מושקוביץ-מינהל אזרחי יהודה ושומרון,
רח' אבני החושן 2/2 מעלה אדומים

מס' 331
ד"ר

כ"ב בכסלו תשמ"ה
16 בדצמ' 1984

לכבוד
ט"ל דוד בן-ישי
היחידה להתיישבות ולתשתית
נשרד-הגטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.

הנדון: כביש חלפיות - רמת קידרון
טוּכִינ': שכתב' מיום 30.10.84 מנ 2 - 370

24.7.83 - *א.נ. א.נ. א.נ.*

4 1616

תוכניות כביש 8, דרומית לחלפיות, נמצאות בועדה המחוזית לאישור ולהפקדה.
התכנון המפורט בשלבי גמר, על אף מספר בעיות שלא נפתרו כמו מעבר טרקטורים
של קבוץ רמת-רחל.

אנו נקדם הטיפול באישור התכניות, אך ברצוננו להבהיר כי אין לנו תקציב
להפעלה בשנת התקציב הנוכחית ואין לנו מידע לגבי העתיד.

הכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העוקבים:

גב' א. ברזקי - אדריכליה המחוז
מר א. שפרבר - מהנדס העיר ירושלים
ח"ק רמת קידרון
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

1950
1951

1952
1953
1954
1955
1956

1957

1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150

2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200

כ"ב בכסלו תשמ"ד
16 בדצמ' 1984

לכבוד
סא"ל דוד בן-זשי
היחידה להתיישבות ולנחשתיה
שטח-הבטחון
תקריה
חל-אביב

א.נ.

הנדון: כביש חלפיות - רמת קידרון
סמוכין: מכונן מיום 30.10.84 נ 2 - 370

הוכניות כביש 8, דרומית לחלפיות, נמצאות בועדה המחוזית לאישור ולהפקדה.
המכונן המפורט בשלבי גמר, על אף מספר בעיות שלא נפתרו כמו מעבר טרקטורים
של קבוצ רמת-רחל.

אנו נקדם הטיפול באישור המכניות, אך ברצוני להבהיר כי אין לנו תקציב
להפעלה בשנת התקציב הנוכחית ואין לנו מידע לגבי העתיד.

בכבוד רב

שמרימו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' א. שפרבר - מהנדסת העיר ירושלים
תיק רמת קידרון
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

CONFIDENTIAL
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
CONFIDENTIAL
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL - NO. 1000000000
CONFIDENTIAL - NO. 1000000000

SECRET - CONFIDENTIAL - NO. 1000000000
CONFIDENTIAL - NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET - CONFIDENTIAL - NO. 1000000000
CONFIDENTIAL - NO. 1000000000

SECRET

SECRET
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
CONFIDENTIAL - NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

מדינת ישראל

30-11-1984

דואר נכנס

משרד	הכיס ה' ו'
היחידה	להתישבות ולתשתיות
מחלקה	תכנון
טלפון:	03-694393 03-218766
ד'	בתשרי
30	באוקטובר
תנ	2 - 370

אלה
בני-
אלמנה
לדיוני
3.11

חברת "ג'מבו" בע"מ-בית אמריקה-סדרי שאול המלך 29.
מ.י. גינדי בע"מ-רח' רוטשילד 35-ראשון לציון.
מר יצחק ינאי-חב' מתניר-ביאליק 18-רמת גן.
מר זלמן עינב-רח' איבן גבירול 52-תל אביב.
משרד הבינוי והשיכון-מנהל מחוז ירושלים-מר שמריהו כהן.
עמי לקס.
מהנדס העיר ירושלים - מר אבי שפרבר.
מחאם הפעולות-רע"נ תאום.
152 ב'.

הנדון: כביש תלפיות - רמת קידרון.

1. חלקו המזרחי של הכביש עובר בתחום איו"ט והופקע לצרכי ציבור.
2. חלקו המערבי עובר בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים.
3. חלק מערבי זה מחייב הליך סטאטוטורי לאישור הכביש.
4. בעבר החלו היוזמים לטפל בהליכים הנדרשים אך משום מה נימסקו הפעולות.
5. נבקשכם, כל אחד בתחומו או כולם ביחד לשוב ולחדש את הטיפול בנושא זה אצל מהנדס העיר ירושלים.
6. בלא קטע חוואי זה - כשהוא מוסדר - אין שום סיבה שנאבק על יתר קיטעי הכביש ועל שמירת חוואי נקי. (ראו 13 המבנים, שניבנו על החוואי ומהווים מוקד חדש לבעיות).

בברכה,
דוד בן ישי
ראש
בסמ
ראש המחלקה

דבי/מלי

מדינת ישראל

1984-11-11

דואר נכנס

משרד	הביטחון
היחידה	להתישבות ולהשתיה
מחלקה	התשתית
תלפון:	הכנון
03-694393	
03-218766	
ד'	בשרי
30	באוקטובר
1984	
28	2
370	

Handwritten notes:
 זלמן
 גינדי
 רחמי
 אביב
 רמת
 370

חברת "גינדי" בע"מ- בית אמריקה-סדרי שאול המלך 29.
 מ.י. גינדי בע"מ-רחמי רוטשילד 35-ראשון לציון.
 מר יצחק ינאי-חב' מחניר-ביאליק 18-רמת גן.
 מר זלמן עינב-רחמי איבן גבירול 52-חל אביב.
 משרד הבינוי והשיכון-מנהל מחוז ירושלים-מר שמריהו כהן.

עמי לקס.

מהנדס העיר ירושלים - מר אבי שפרבר.

מתאם הפעולות-רע"נ האום.

152 ב'.

הנדון: כביש תלפיות - רמת קידרון.

1. חלקו המזרחי של הכביש עובר בתחום אי"ש והופקע לצרכי ציבור.
2. חלקו המערבי עובר בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים.
3. חלק מערבי זה מחייב הליך סטאטוטורי לאישור הכביש.
4. בעבר החלו היוזמים לטפל בהליכים הנדרשים אך משום מה ניפסקו הפעולות.
5. נבקשכם, כל אחד בתחומו או כולם ביחד לשוב ולחדש את הטיפול בנושא זה אצל מהנדס העיר ירושלים.
6. בלא קטע חוואי זה - כשהוא מוסדר - אין שום סיבה שנאבק על יתר קיטעי הכביש ועל שמירת חוואי נקי. (ראו 13 המכנים, שניבנו על החוואי ומהווים מוקד חדש לבעיות).

בברכה, ק"ר

דוד בן ישי סא"ל
 ראש
 בשם ראש המחלקה.

דבי/מלי

הקריה תל אביב

בניית ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

קולט
4/11/81

תאריך: 11.3.81

מספר: ש-2766

גא
ראש מינהל

לכבוד

יו"ש השקעות במקרקעין-זיתוח בע"מ

רח' רמז 14

תל-אביב

הנדון: פתוח ובינוי שכונת עירונית-מערבית לאלקנה.

בהמשך לפנייחכם בעל פה ובתשובה למכתבכם בנדון מה-8.3.81 הנני להודיעכם כי משרדנו יממן ביצוע תשתיות עד ראש אחר המיועד לבינוי התשתיות כוללות פריצת דרכי גישה, כבישים, מים ביוב ורשת חשמל.

כמו כן יסייע משרדנו בהלוואות ומענקים למשתכנים במקום כנהוג בערי פיתוח.
לשכת סגן שר הבטחון.

משרדנו יממן הקמת מבני ציבור בהתאם למצוק ובמסגרת מגבלות חוק התקציב. ה"ח-י. צור, ד. יצחקי, ש. הורוביץ, י. רזי-כאן.
תנאי למימוש הנאמר לעיל יהיה הצגת תכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים כחוק.

בכבוד רב,

מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתיקים:- לשכת שר הבינוי והשיכון.

לשכת שר החקלאות.

לשכת סגן שר הבטחון.

המנהל הכללי-משרד הבינוי והשיכון.

ה"ח-י. צור, ד. יצחקי, ש. הורוביץ, י. רזי-כאן.

קטע מסיכום ישיבת החלטה ע"ד "שבת השנייה"
ע"פ החלטת ועדת הבריאות מיום 17.7.81

הח/49 רמון קררו - הקמת יישוב לשם עכוויה של ירושלים

ד"ר הוועדה להתיישבות פותח.

כוי"ר משהפיס: הר א. שרון; ה"ה א. כראון, ש. רביד, מ. ירוכלס
ואל"מ ד. כטר.

מ ח ל י ט י ס כמסגרת עכוויה של ירושלים, לאטר את הקמתו של
היישוב רמת קררו - כחצי הדרך בין מעלה ארומים וחולון. ניוונו
היישוב, גישת המדינה לכניסתו והטיפול בו - תהיה דווע לזו של
בערי חקיה.

החלטה א - 19.7.81

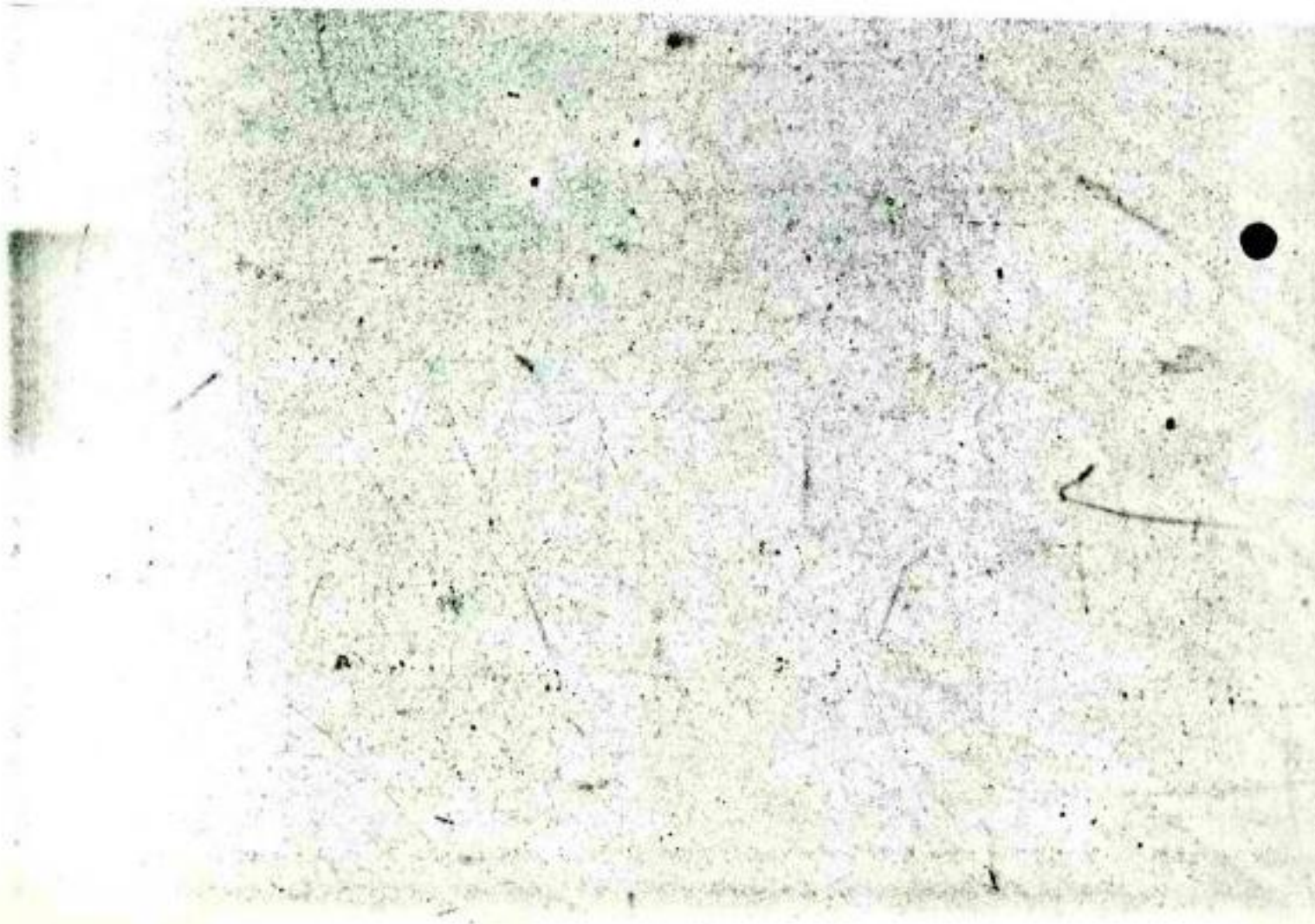
מסר החלטה הח/49

5.7.81

שערי-חקוה (שם זמני)

.(38/חח)758

מ ח ל י ט י ס להכיר בשערי-חקוה (שם זמני),
כיישוב.



1984 - 10/1

~~Handwritten scribbles~~

Handwritten title or header

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

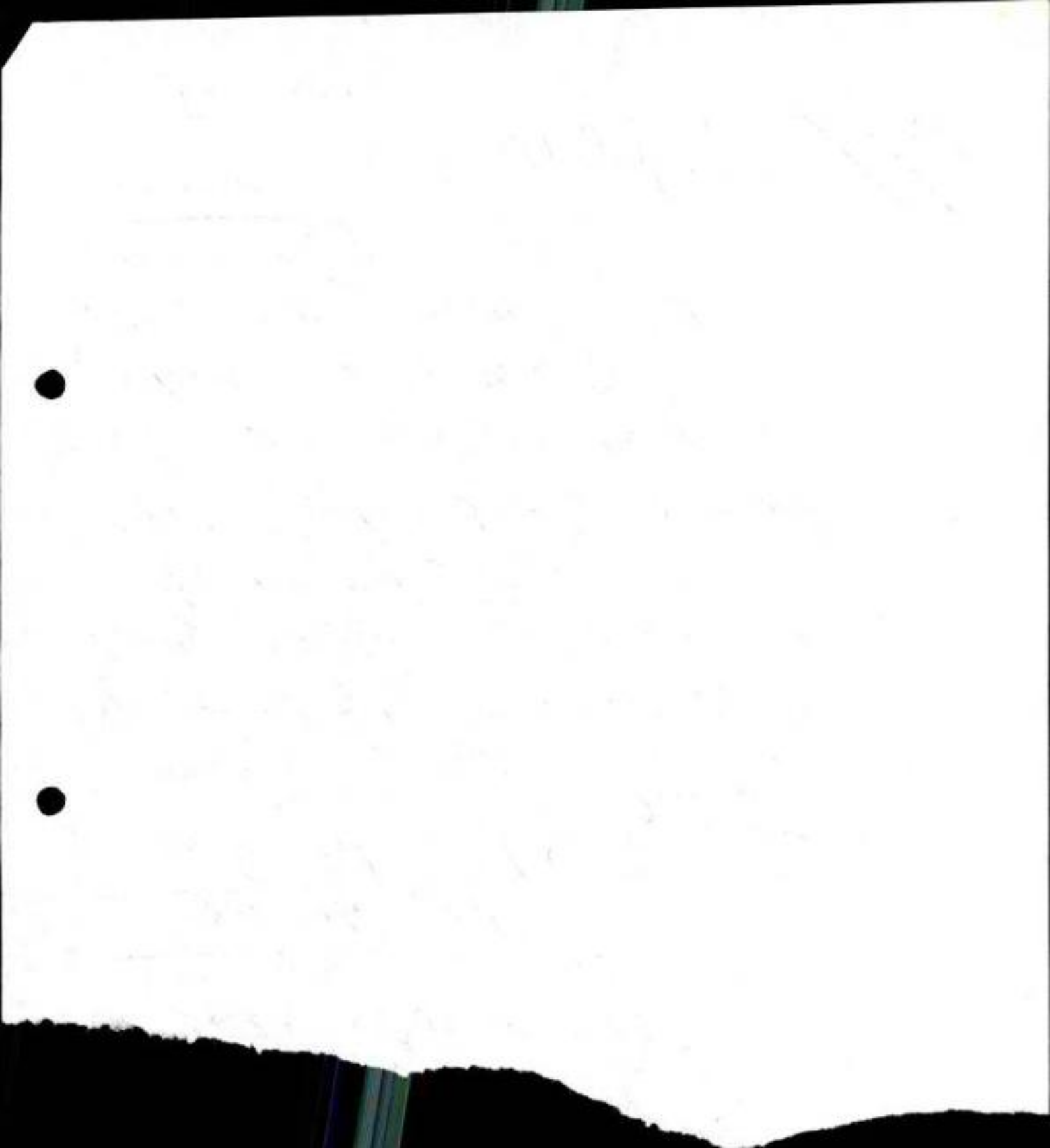
Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text



מודינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

Handwritten signature and initials

תאריך: 11.3.81

מספר: ש-2766

Handwritten notes:
ג' א
בנין

לכבוד

יו"ש השקעות במקרקעין-וניתוח בע"מ

רח' רמז 14

תל-אביב

הנדון:- פתוח ובינוי שכונה עירונית-מערבית לאלקנה.

בהמשך לפנייתכם בעל פה ובחשוכה למכתבכם בנדון מה-8.3.81 הנני להודיעכם כי משרדנו יממן ביצוע תשתיות עד ראש אחר המיועד לבינוי. התשתיות כוללות פריצת דרכי גישה, כבישים, מים ביוב ורשת חשמל.

כמו כן יסייע משרדנו בהלוואות ומענקים למשתכנים במקום כנהוג בערי פיתוח.

משרדנו יממן הקמת מכני צבור בהתאם לחוק ובמסגרת מגבלות חוק התקציב.

תנאי למימוש הנאמר לעיל יהיה הצגת חכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים כחוק.

מדינת ישראל

בכבוד רב,

י.
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:- לשכת שר הבינוי והשכון.

לשכת שר החקלאות.

לשכת סגן שר הבטחון.

המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.

ה"ח-י. צור, ד. יצחקי, ש. הורוביץ, י. רזי-כאן.

קטע מסיכום ישיבת הוועדה ע"ת "שבת האשית" -
עמשה והסתבות הצ"ח מיום א' 7.7

הח/ת 49 - רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עכו"ה של ירושלים

יו"ר הוועדה להתיישבות פתח.

בזיון טלפונים: השר א. שרון; ה"ה א. כראון, ש. רביד, מ. ירוכלס
ואל"מ ד. כהן.

מ ח ל י ט י ס - במסגרת עכו"ה של ירושלים, לאטר און הקמתו של
היישוב רמת קדרון - כחצי הדרך בין מעלה ארומים וזקוק. גיטוב
היישוב, גישת המדינה לכניסתו והטיפול בו - תהיה דווקא לזו של
בע"ח חקיה.

החלטה א - 19.7.81

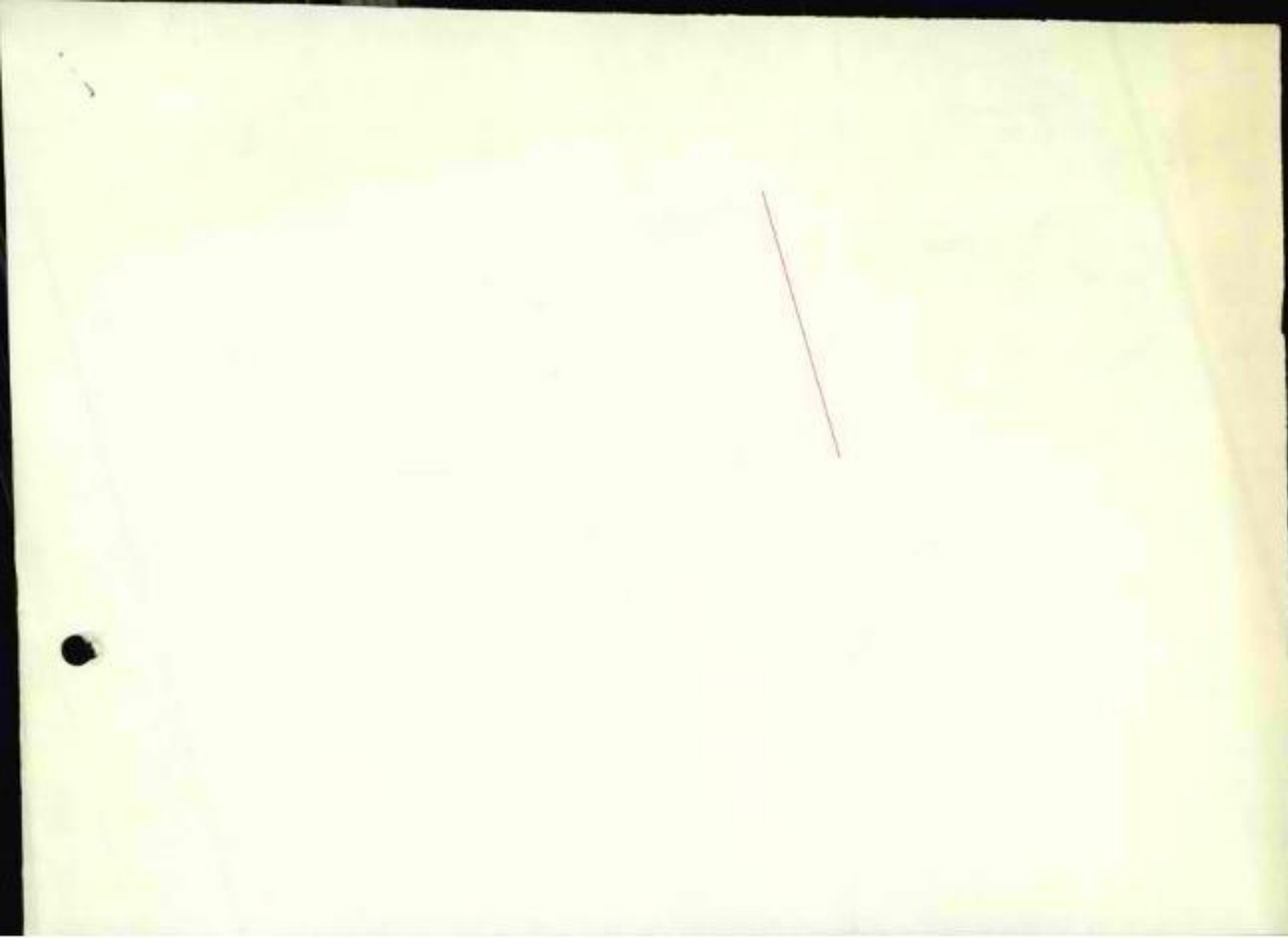
מסר החלטה הח/ת 49

5.7.81

שערי-תקוה (שם זמני)

.(38/תת)758

מ ח ל י ט י ם להכיר בשערי-תקוה (שם זמני),
כיישוב.



בג"ד תל אביב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 11.3.81

מספר: ש-2766

4/11/81
4/11/81

ראש הוועדה
בג"ד תל אביב

לכבוד

יו"ש השקעות במקרקעין-ז:יתוח בע"מ

רח' רמז 14

תל אביב

הנדון:- פתוח ובינוי שכונת עירונית-מערכת לאלקנה.

בהמשך לפנייחכם בעל פה וכחשוכה למכתבכם בנדון מה-8.3.81 הנני להודיעכם כי משרדנו יממן ביצוע תשתיות עד ראש אחר המיועד לבינוי. התשתיות כוללות פריצת דרכי גישת, כבישים, מיס ביוב ורשת חשמל. כמו כן יסייע משרדנו בהלוואות ומענקים למשתכנים במקום כנהוג בערי פיתוח.

משרדנו יממן הקמת מכנז צבור בהתאם לחוק ובמסגרת מגבלות חוק התקציב.

חבאי למימוש הנאמר לעיל יהיה הצגת תכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים כחוק.

בכבוד רב,

ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:- לשכת שר הבינוי והשכון.

לשכת שר החקלאות.

לשכת סגן שר הבטחון.

המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.

ה"ח-י. צור, ד. יצחקי, ש. הורוביץ, י. רזי-כאן.

1041

העתקים:- לשכת שר הבינוי והשכון.

לשכת שר החקלאות.

קטע מסיכום ישיבת החלטה ע"ד "שבת השנייה"
ע"פ החלטת ועדת הבריאות מיום 12.7.81

הח/49 רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עכו"ה של ירושלים

ד"ר הוצעה להתיישבות פתח.

כיוון מחשופים: הר א. שרון; ה"ה א. כראון, ש. רביד, מ. ירוכלם
ואל"מ ד. כוהן.

מחליטים - במסגרת עכו"ה של ירושלים, לאשר את הקמתו של
היישוב רמת קדרון - כחצי הדרך בין מעלה ארומים וחפז. גיבוינה
היישוב, גישת המדינה לכניסתו והטיפול בו - תהיה דווקא לזו של
בע"מ חפז.

החלטה א - 12.7.81

מס' החלטה הח/49

5.7.81

שערי-תקוה (שם זמני)

.(38/הח)758

מ ח ל י ט י ם להכיר בשערי-תקוה (שם זמני),
כיישוב.

1913
1914

१३
१३

१३

१३

१३

१३

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 10 בינואר 1986

Handwritten initials: R >

Handwritten signature: א. לוי

6
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר א. לוי
מנכ"ל עמידר
עמידר
תל-אביב

א"ב

הגדרה: סחבה העובדים - מיסור אדומים

הריני מודיעכם כי בימים הקרובים יוחגרו סחבה העובדים שבמיסור אדומים לחברה לפיתוח מעלה אדומים. מיום חתימת הוזה החכירה לא תספד חברת עמידר בהחזקה, ביהול, גביה וכיו"ב בגכסים ובשוכרים בסחבה העובדים.

חברת עמידר תגבה שפירות מהשוכרים את חובתהם עד ליום העברת הסחבה לחברה לפיתוח מעלה אדומים. מועמדי החברה לפיתוח מעלה אדומים שאוכלסו בסחבה ללא חתימת הוזה שכירות ושופלמו את חובותיהם בתוך 45 יום מיום העברת היסוב, יסלמו שכ"ד שד"ח כמקובל ביישוב ולא דמי שימוש ראויים.

מכבוד דב,

ס. בניטה

סגנה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: א. בטף - מנכ"ל

ב. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ג. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ד. גרני - מנהל מחוז יו"ש - ממ"י

ה. גל - מחוז ירושלים

מב/רט

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10 בינואר 1986

(Handwritten signature)

א.א.א.

6

לכבוד

טר.ס. גת

סמכ"ל וראש הבניה העירונית

מנהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים

א"ב

הברון: סחנה עובדים - שפמור אדומים

בהמשך לישיבה שהיתה בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 1.12.85 ובהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך מיום 3.1.86, הרבי מודיעכם על הסלצתנו להתכיר את המחנה העובדים שבמישור אדומים כולל המבנים שבו לחברה לפיתוח מעלה אדומים.

מכבוד רב,

מ. כמיטה

סמנה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: א. בסף - מנכ"ל

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ט. ציטרין - מנהל אגף נכסים ודיוור

ד. גל - מחוז ירושלים

מב/רט

1914

1914
1914
1914
1914
1914

1914

1914
1914
1914

1914

1914

1914

1914
1914
1914
1914

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 5-6-245334
ירושלים

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש חנטוש והממשלתי

סימוכין 279
תאריך 26.11.85

Handwritten notes:
מס' 11.12
מס' 11.12
מס' 11.12

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-901-25

בית לחם

טל. 02-742505

יריחו

טל. 02-921616

רמאללה

טל. 02-912747

שכם

טל. 055-11199

טול כרם

טל. 051-900101

ג'וין

טל. 051-957101

הנדון: - מישור אדומים - מחנה עובדים

הריני להודיעך כי מנהל האגף העירוני של
משרדנו החליט כי אין להסב את כתב ההרשאה
מיום 14.10.79 והוא ישאר בידי חב' עמידר,

זו 13.12

Handwritten notes:
מס' 11.12
מס' 11.12
מס' 11.12

ב ב ר כ ה

חנה גיאבנ
א, מחלקת חוזים
נעסוקח

Handwritten signature

Handwritten signature and scribbles at the top left.

מעלה אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ

5.12.85
ג. המיסודים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
16-12-1985
דואר נכנס

Handwritten notes and signature on the right side of the stamp.

Handwritten notes on the left side of the stamp, partially crossed out.

לכבוד
גב' חנה ג' אנו
משרד הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
איזור יהודה ושומרון

ג.ג.

הנדון: מישור אדומים - גבעת המיסודים
מכתב מס' 279 מיום 22.11.85

תשובת המינהל במכתבכם הנ"ל מתייחס לכתב הרשאה בעוד שהובהר לנו על ידכם שלא תהיה כל בעייה בהחכרת השטח כיון שהשטח מוחכר למשרד הבינוי והשיכון ומכיון שלהם אין התנגדות שתחכירו לנו, לכן, אבקשן לפנות שנית לועדת העיסקות שלכם ולבקש את החכרת שטח הגבעה לחברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.

אך הבעייה העיקרית בתשובת המינהל שאין היא מתייחסת למצב כשטח ולאוחן הבעיות שבגללן משרד הבינוי המליץ להחכיר לנו את השטח ולבעיות שנוצרו במשך החקופה שעברה מאז החלטת משרד הבינוי והשובתכם זו. כדי להבהיר את כוונתי אתן מספר קטן של דוגמאות מתוך מכלול שלם:-

א. משרד הבינוי והשיכון ביטל את ועדת האיכלוס שהייתה קיימת בזמנו והורה לנו להכניס דיירים ולהפנותם לחתימת חוזים בעמידר. בעוד שבעמידר מחעקשים לא לחתום איתם חוזים ולהתייחס אליהם כאל פולשים. ולגודל החמיהה הם מסרבים לקבל שכ"ד ומעדיפים לפנות לבתי משפט. לכן יש צורך דחוף שהמינהל יקים ועדת איכלוס שתחליף את ועדת האיכלוס של משרד הבינוי. *האגף הנכנס, יו"ר חגית*

ב. חברה "עמידר" אינה מוכנה לספל ולהחזק את המקום. מערכת החשמל החיצונית למשל היא כזו שכבר בעבר התחשמלו אנשים ובנס לא היו מגיעות רציניות. לפני מספר ימים נפל כבל חשמלי השוכב עדיין מגולה בשטח ובגשם הראשון שיירד יתכנו חו"ח מקריט שאיני רוצה להעלותם על הכתב. אנשי חברה החשמל שהיו במקום טוענים שזו בעייה של עמידר ואילו מר אברהם כהן מעמידר טוען שהוא לא מתעסק עם "פולשים". לכן הזמנו שלט שרק אלו שנחשבים כפולשים יזהרו מלעבור ליד מקום התקלה. הנני מאריך בדברי אלו כדי שתביני את חומרת המצב ותעדכני בדחיפות את מי שצריך לעדכן במינהל כדי שיוודו לחב' עמידר המחזיקה בכתב ההרשאה לספל בדחיפות המירבית בנושא. וכאשר ואם תהיה בעייה לא יואמרו לא ידענו.

Handwritten signature at the bottom of the page.

Handwritten notes and signatures on the right margin.

ג. בכל החקופה מאותה עת שמשרד הבינוי והשיכון החליט להעביר אלינו את הגבעה, היה ברור לנו שאכן הדבר יתבצע ולא יהיו בעיות בדרך. יתר על כן, אפילו איחכס נקבע בזמנו תאריך יעד של 1 לאוקטובר 85 כיום העברה הישוב לידנו, כדי להיות מוכנים לקבלת הטיפול בגבעה השקענו כספים רבים בסדר גודל של כ-40 אלף דולר בשיפוצים בחכוננים ועוד, לכן, אבקשן להודיעני ממי נקבל כספים אלו בחזרה, האם מחברת עמידר או מהמינהל?

אלו הן מספר דוגמאות, מילני רבות המבהירות את חומרת המצב השורר בגבעת המייסדים והמצביעות על כך שלא די באמירת לא אלא יש גם לומר מה כן לעשות לחיקון המצב.

אנא טיפולך המהיר בעיניין.

בכבוד רב



אליעזר גינצבורג
מנכ"ל

העתיקים: מר אלי נטף - מ"מ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ס
מר בניטה - הנהלת משרד הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס, משרד הבינוי והשיכון
מר דוב גל - משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ס.
מר משה גת - מינהל מקרקעי ישראל המשרד הראשי
מר יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הנסוּש והממשלתי - איו"ש
מר עמוס סרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

ת"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל-אביב, רח' קרליבך 2
יקוד - 67132 20010 -- מיקוד 41200, סלמון 439111

מס' 11

תל-אביב 11 84

משרד המסחר והעניינים
היהודים למניית המניות
1974-01-01
11 84

לכבוד
אשר כהן
מחלקת אג"מ
ירושלים

א.נ.

רצ"ב צילום מכתב שנחקל במערכת.
נודה לכם על תגובתכם.

בברכה,
חנה
מזכירות העורך

לוטה
11/1

אני מונה אליכם ומבקש להמציא למשפחתי סידור מגורים בעיר מעלה אדומים. אני, בני משפחתי ואני' ששה במספר, גרים כאן החל מנובמבר 1977. עם השנים ובגלל הקמת העיר נטשו יתר החושבים של הישוב לעיר החדשה הואיל ורכשן עם דירות ובאלה אף בנו את ביתם. גם כיום הולכות ונוספות עוד משפחות את הישוב, וכבר עתה נוגדה בחשש משפחות וחיקות שעדיין אינן יכולות לעזוב אותו. ילדי נותרו ללא חברה כאן וחשים מבודדים אין שום פעילות חברתית וכל סוסד או דבר שהיה נסגר ואיננו. הדבר פוגע בכולנו ובעיקר בהם מבחינה מורלית ואף אנו המבוגרים חשים את הפועקה והדיכאון אותו חשים הם הקטנים. הבעיה שלנו היא חסודה הרכה יותר מיתר החושבים; *אנו רכשנו אדמה בשלב 2 שעלתה לנו בסכום המתקרב ל 30,000 \$ (כל זאת ובלבד לצאת מכאן אף שהמחיר לא מסובסד, ולמרות שלא הובא בחשבון שאנו חושבים וחיקים של הישוב, וככלי שחידקף לזכוהינו אותם החסכות והמענקים מקבלו ראשוני המתיישבים, ראה המסמכים המצורפים). אף על פי שעיינו מוצאים גדולים כדי לבנו בית המלך ואת הבית בכללו, כרגע מיימנו את השלד.

בשלב זה צוהרנו ללא יזרה להמטן הבניה ואנו הקוויים ים השלד (פנינו כדי לבקש הלוואה אך מרח להלוואה מקום, שנתנה לכל אחד הבני לגור בעיר לא נהנו לנו שום עזרה בבניה). אך גם אם יצויב עזרה להמטן הבניה (דבר שאינו' אעתיי בלעזכם) הרי שהשדה אינו מוכן מבחינה החשית לפי שעה כשלון השדה מובטח רוכשי האדמות עד כה אינם ששים להתחיל בבניה על אף ההיבדויותיהם החוזיות, כך הכל החלו לבנות את ביתם אנו ועוד כ 14 משפחות. יתר השדה אינו הולך להבנות וחלקות רבות אינן מבורות - פירושו של דבר מגורים כמועד בלתי נראה לעין.

לפיכך על אף נכונוחינו לבנות את הבית כדי לצאת מכאן בהקדם האפשרי, הרי שאיננו יכולים לעשות זאת. הנה אם כן אנו חיים פגועים ככליין מצד אחד אנו קורבנות של מיסמת המועצה "יש ליאש ככל האפשר את החושבים כדי לגרום ליציאתם" ומצד שני איננו יכולים לעשות זאת, הואיל ואין לאן ללכת. בכל גזרה או שמועה על קיצוצים השלמון הראשון שמבטח על קיצוצים הוא של מנהל מחלקת החינוך ורוא בשורת קיצוצים בהסעות לילדים (רנה קאמין). ככך כזמן אין אפשרות לחיות כאן גם בגלל סיבות אחרות ומביעות שהולכות ונוספות סיום ליום כנ"ל. לפיכך אני מבקש ככל לשון הבקשה, וכדי שלא נביע בני משפחתי ואני לכדי טעויות ומעשים קיצוניים, להפנות לבקשתינו בהקדם האפשרי.

העתק;

1. מבקר הקרינה
 2. מערכת מעריב
 3. מועצה מקומית מעלה אדומים
- בכבוד רב.

לכבוד
מר [REDACTED]
מישור אדומים

א.נ.

הנדון: טידור מגורים במעלה אדומים

מזה שנתיים שהועמדו לרשות הדיירים במישור אדומים פתרונות מגוונים לדיור במעלה אדומים הן ברכישת דירה מוכנה והן ב"בנה ביתך".

רובן הנכריע של המשפחות ביצלו הפתרונות הנ"ל ועברו להתגורר בע"י החדשה. אף אתה נמנית עם אלה שרכשו מגרש והחלו בבנייה.

המשט שהאכלוס ידחה בגלל בעיות בנייה התשתית ע"י חב' ערים, אשר עימה התמז חוזה, מופרך ע"י מנכ"ל ערים שהודיעני כי יעמוד בהתחייבות. הראיה ש-14 משפחה בונה ביתן בשלב ג'. לצערי, אין בידי אפשרות לסייע לך. בפנייתך ואני מקווה שהקשיים יוסרו ותוכל להשתקע בביתך החדש במעלה אדומים.

אני מעביר צילום מכתבך למנכ"ל ערים להתייחסותו, וכן לראש המועצה בעניין השרותים במישור - אדומים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ט. עין-טור, מנכ"ל ערים + המכתב - בא התייחסותך.
מר ע. טרסטמן, רה"מ מ. אדומים + המכתב.

1944
1944

1944
1944

1944

1944 - THE YEAR OF THE WIND

The year 1944 was a year of great change and growth for the United States. It was a year when the country emerged from the shadows of the Great Depression and entered a period of unprecedented economic expansion.

The war against Germany and Japan had brought the country together in a common cause, and the victory over these enemies had inspired a sense of national unity and purpose that was to last for many years to come.

The economy had begun to recover, and the government had taken steps to stimulate growth and create jobs. The New Deal policies of the previous years had laid the foundation for a more stable and prosperous future, and the country was now reaping the benefits of these policies.

The year 1944 was a year of triumph and achievement. It was a year when the United States had proven its strength and resilience, and when it had shown the world that it was a country that was capable of great things.

1944
1944

1944

The year 1944 was a year of great change and growth for the United States. It was a year when the country emerged from the shadows of the Great Depression and entered a period of unprecedented economic expansion.

2
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-10-1984
דואר נכנס

12.10.84

אל; משרד השיכון לידי מר שמריהו כהן.
מאת; [redacted] מישור אדומים.
2, מיקוד 90610.

אני סוניה אליכס ומבקש המצאו למשפחתי סידור סגורים בעיר מעלה אדומים.
אנו, בני משפחתי ואני ששה כמספר, גרים כאן החל מנובמבר 1977.
עם השנים ובגלל הקמת העיר נסעו יתר החושבים של הישוב לעיר החדשה הואיל
ורכשו שם דירות ובאלה אף בנו אח ביהם.
גם כיום הולכות ונוטשות עוד משפחות את הישוב, וכבר עתה סוניה כחמש משפחות
והיקות שעדיין אינן יכולות לעזוב אהו.
ילדי נותרו ללא חברה באן וחשימם המודדים אין שום פעילות חברתית וכל
מועד או דבר שהיה נסגר ואיננו.
הדבר מובע בכלנו וכעיקר בהם מבחינה מורלית ואף אנו הסמוגרים חשים את
המורקה והדיכאון ארפו חשים הם הקפנים.
הבעיה שלנו היא המורה הרבה יותר מיתר החושבים;
אנו רכשנו אדמה בשלב ג שעלתה לנו בסכום המתקרב ל \$ 30,000.
(כל זאת ובלבד לצאת סכאן אף ההמחיר לא מסובסד, ולמרות שלא הובא בחשבון
שאנו חושבים וחדקים של הישוב, ומבלי שהיזקה לזכויותנו אותם החסבות והמפנקים
תקבלו ראשוני המתיישבים, ראה הסמכים המצורפים).
אף על פי שעשינו מאמצים גדולים כדי לבנות את השלד ואת הבית בכללו,
כרגע סיימנו את השלד.
בשלב זה נותרנו - ללא עזרה להמשך הבניה ואנו הקועים עם השלד
(סנינו כדי לבקש הלוואה אך מרט להלוואת מקום, שנחנה לכל אחד הבא לבור בעיר,
לא נהנו לנו שום עזרה בבניה).
אף גם אם ינטיג עזרה להמשך הבניה (דבר שאינו אפשרי בלעדכם) : הרי שהשדה
אינו מוכן מבחינת התשתית לפי שעה כשלוך השדה מוכנה רוכשי האדמות עד כה
אינם חשים להתחיל בבניה על אף ההתיבותיהם החוזרות, סך הכל החלו לבנות
את ביהם אנו ועוד כ 14 משפחות.
יתר השדה אינו הולך להבנות וחלקה רבות אינן מכורות - פירושו של דבר
סגורים בסועד בלתי גראה לעין.
לפיכך על אף נכונותינו לבנות את הבית כדי לצאת סכאן בהקדם האפשרי, הרי
שאיננו יכולים לעשות זאת.
הנה אם כן אנו חשים מגועים כמליים מצד אחד אנו קורבנות של מיסמת
המועצה "יש ליאש ככל האפשר את החושבים כדי לגרום ליציאתם" ומצד שני
איננו יכולים לעשות זאת, הואיל ואין לאן ללכת.
בכל גזרה או מועצה על קיצוצים הטלפון הראשון שמבשר על קיצוצים הוא של
מנהל מחלקת החינוך וכוא כשורה קיצוצים בהסעות לילדים (רנה קאסין).
כבר מזמן אין אפשרות לחיות כאן גם בגלל סיכות אחרות ומגיעות שהולכות
ונוספות מיום ליום כנ"ל.
לפיכך אני מבקש בכל לשון הבקשה, וכדי שלא נביע בני משפחתי ואני לכדי
טעויות ומעשים קיצוניים, להענות לבקשתינו בהקדם האפשרי.

העחק;

מכבוד רב.

[redacted]

1. מבקר המדינה
2. מערכת מעריב
3. מועצה מקומית מעלה אדומים

י"ז בחשוון תשמ"ה
13 בנוב' 1984

לכבוד
מר דוד גבאי
מישור אדומים,
גבעת התייסדים - 90610
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בנה ביחך, מעלה אדומים, שלב ג'
סימוכין: מכתבך מיום 10.10.84

צר לי שלא אוכל להיענות לבקשותיכם.

ההשוואה שאחה עורך בין ישובים אחרים בשלבים שונים או לשלבים מוקדמים במעלה אדומים - איננה נכונה, בגלל קרבת מעלה אדומים לירושלים ופיתוחה המואץ.

עם זאת, העברתי מכתבך להנהלת המשרד שחשקול נימוקיכם אם יש מקום לשנות תנאי רכישת המגרשים במעלה אדומים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמקים:

מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים
מר סניה - מנכ"ל חב' "עריט"

THE GREAT WALL
OF CHINA

THE
GREAT WALL
OF CHINA
IS A
MIRACULOUS
WORK OF
MAN

THE

THE GREAT WALL OF CHINA
IS A MIRACULOUS WORK OF MAN

THE GREAT WALL OF CHINA

THE GREAT WALL OF CHINA IS A MIRACULOUS WORK OF MAN
IT IS A GREAT WALL OF CHINA

THE GREAT WALL OF CHINA IS A MIRACULOUS WORK OF MAN
IT IS A GREAT WALL OF CHINA

THE GREAT WALL

THE GREAT WALL
OF CHINA

THE GREAT WALL OF CHINA
IS A MIRACULOUS WORK OF MAN
IT IS A GREAT WALL OF CHINA

לשם (פג) ו...
10/10/84

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
- 4 - 11 - 1984
דואר נכנס

Handwritten signature and initials.

10.10.84

אל; משרד השיכון והבינוי
באמצעות חברת ערים.

מאת; נציגות רוכשי אדמות שלב ג בנה ביתך
מעלה אדומים.

הנדון; פיתוח שלב ג בנה ביתך מעלה אדומים.

אנו רוכשי האדמות והבונים בשלב ג בנה ביתך מעלה אדומים
פונים אליכם, באמצעות הנציגות שבחרנו כדי לנהל עניין זה,
כדי שתשקלו החזרה חלק מספרי עלויות המיגרשים.

בכר בעת רכישת המיגרש, בשנת 82, היה ברור לנו כי מחיר המיגרש
בכוחה מאד וחלק מאתנו פנו במכתבים אליכם-מכתבים שעד היום
לא נענו.

ברצוננו להביא לידיעתכם כי רוב רוכשי המיגרשים, אם לא כולם,
עשו זאת מטעמים של ישוב הארץ וכמעשה חלוצי ובחום לב גמור.
אנשים שילמו סכומים של 30,000 § ואף לסללה סכך בעוד שהושבי
אריאל, גבעת זאב ומקומות ישוב מעבר לשטח הירוק קבלו מגרשיהם
במחיר סימלי.

אגב, זהו המקום היחיד מעבר לשטח הירוק שבו שולם 80% מערך
הקרקע, בעוד שבשאר מקומות בעלי אותו מצב שילמו 40% מערך
הקרקע.

יתר על כן, אף המיגרשים בשלב א ו-ב נמכרו בזמנו במחיר סימלי והם
סובסדו עד כמה שרק ניתן.

אין האנשים סבורים כי על המדינה להפסיד אך יש גבול לגריפת
רווחים על השבון ממרה געלה כמו ישוב הארץ.

גם אמצעי הסיוע כמו הלוואה משכנתאות ועוד אין כאן כלל,
ואלו שכבר ישנן (ולא בזכות הפרויקט) גם הם נוספים במקומות
אחרים כמו פיסגת זאב ועוד.

למרות שמדובר בהחייבות מעבר לקו מידוק דבר שצריך לעודד,
הרי שלא כך הוא.

ידוע כי סחוף כ-50 מיגרשים שנרכשו עד היום (מיגרש אחד נרכש במיכרז
האחרון במידות שנעשה ימים אחדים לפני הבחירות), רק כ-15

מיגרשים הולכים ונבנים והשדה רובו ככולו עומד שומם.
כדאי שמדעו כי רבים אינם עושים זאת כשימחה סרבית האנשים
חשים כי נסחטו להורפתקאה של חיינם ומנגד נראה כשלונו
המוחלט של הפרויקט ואין ביכולתם להושיע.

על אחרים בודאי שהלך הרווחה הזה שסמיע אם לבנות או לא.
למרות זאת אחדים מבין הבונים משלימים בימים אלו את ביתם
והיו מקודם כי הברוח הפיחות הכצענה את העבודות בשלמותן
סכות ההחייבות התזויות החתומות עם הרוכשים.

אנו סבורים כי כדי להביא חלק ניכר מן הרוכשים לידי
בניה המיגרשים צריך לבצע את הדברים הבאים;

- 1) להזיל את מחירי המיגרשים לרוכשים הבאים.
- 2) להחזיר כספים לרוכשים החוקיים ולמחות לאלו שבנו את הבית.
וכדי שניתן יהיה לסימון.
- 3) סיוע בהלוואה לאלו מן הרוכשים שטרם החלה לבנות את ביתם
כדי לעודדם להתחיל לעשות זאת.

כדאי לזכור כי רוב האנשים מכרו דירה ראשונה כדי לממן רכישה מיגרש
(במחיר כזה) וכדי להמשיך ולכנות את הכית ביתרה.
התלות בתוזים והציפיות לקיומם גורמת לרכים מאתנו קשיים במגורים
ונזקים כספיים לא מעטים כמו שלטול מבית אחד שכור אחד למשנהו.
הסיום - סיום הבניה אינו נראה באופק כלל ובמקרה שלנו התשתית
אינה מוכנה, וגם אם כן הרי שלא יעלה על הדעת שבשדה יגורו משפחה אחת
או שתי משפחות לכד מבודדות מרחק רב מישוב.
כמחוסה הזאת צריך בהחלט להביא בחשבון כי רכוש שאינו בשימוש
(כמו הבתים שנבנו אך לא הסתיימו) הולך ונשחת ולעתים קרובות
אף נגנב בגללבודדותו של המקום ממקום ישוב.

לפיכך אנו מונים אליכם כיון שלדעתינו חבל על כל יום שיוסף לכל
הבדדים, הן לרופשים והן לטנהלי הפרויקט והרוצים בקימומו.
כי על כף המאזנים סוטלים לא רק הפרויקט שלב ג אלא אחרים הסזויים
בהמשך השדה וחלוצים במידה רבה בהצלחת שלב ג.
אנו מבקשים פגישה דחופה עם ה. הגורמים האחראים, הואיל
ולרכים מאתנו כבר אצח הדרך והם שוקלים צעדים חריפים ביותר.

בכבוד רב

החברים;



נציגים של רכשי האדמות והבונים בשלבים מעלה אדומים.

(המען להיאומים; גבאי דוד טל. 252516, מיסגר אדומים, המיסדים
מיקוד 90610, מעלה אדומים)

י"ג בחשוון תשמ"ה
8 בנוב' 1984

לכבוד
מר [REDACTED]
מישור אדומים
מיקוד - 90610

א.ג.

הנדון: מכתב מיום 12.10.84

שבתי ועיינתי בתשובתי אליך מ-23.10.84 ונוכחתי שהתשובה מלאה ומדוייקת.
להבהרה אוסיף אך זאת: הבעיות הקשורות בקבלת שירותים מוניציפליים במישור-
אדומים אינן באחריות משרדנו ואף לא היו באחריותנו מעולם. על כן העברתי
העמק מכתבן לראש המועצה.

עמדת משרדנו מאז ומתמיד הייתה שהמקום אינו מיועד לישוב קבע.

בכבוד רב

שטריהו כהן
מנהל המחוז

העמק: ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים

1942-1943
1944-1945

1946-1947
1948-1949
1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967
1968-1969

1970-1971

10.11.84

ושרד
 25
 - 8 - 11 - 1984
דואר נכנס

אל; מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון.

סמך: [REDACTED]

מישור אדומים, מיקוד 90610.

הנדון; תשובתך למכתבי מיום 12.10.84

ג.א.

קראתי את מכתבך כחשובה למכתבי מהיום הנ"ל (ראה צרופה).

לדעתי יש לך חוש הומור מעולה, אך לצערי אינני פנוי לכך הואיל ולי השעה קשה במיוחד כיוון שעל הכף נמצאים בני משפחתי ואנכי.

א. הזכרתי לך ואני חוזר על כך, כי לסרות הסיכסוד הקרקע שנחתה לשלבים א ו-ב וכן לריצוח לראשוני המתיישבים בעיר מעלה אדומים, לי לא ניתן מאומה, זאת לסרות הבטחות שנתנו לכלל תושבי הישוב (ראה מכתבים הסצורפים), ולסרות היותי בין ראשוני המתיישבים כאן. עד כדי כך שרכשתי את המיגוש ככל רוכש אחר בסכום המתקרב ל \$ 30,000. לצערי לא קבלתי סמך חשובה לשאלות המסתברות מן המכתב; - כיצד אקבל את העזרה, - מה היא העזרה שתתנו לי וכו".

בחרת בדרך הפלה להתעלם מן הפניין.

ב. אמנם כמנייה שלי הדגשתי את ענין הסגורים בעיר מעלה אדומים כפתרון זמני בלבד עד לסיום בניה הבית שלי ועד שנדע בודאות גורל השרה כולו. ובמשרה בין שני הדברים הבאים;

- מצד אחד לחצי המועצה להוצאת התושבים על ידי הקטנה וצמצום שירותים וניכור שגורמים לנו ללחצים מורליים ופיזיים, לנו ובמיוחד לילדים.

- מצד שני כאשר החקרה לצאת מכאן הולכת ונכזבת הואיל ואיזור בבית הבית ריק מאדם וגם, כאמור, מתוך 120 משפחות סגורים באיזור הבניה זה - נכנו אך כ 14 מיגרשים.

וגם בעלי הבתים שנכנו חשים מיום ליום כי העיסקה הולכת ומתקרבת לכשלוף וכל השקעה נוספת במהה כבזבז.

בחוש ההומור המיוחד שלך בחרת להשיב לי כי אתם משרד השיכון נותנים לנו מזה שנתיים ימים פתרונות סגורים.

ברור כי אין הדבר כך וכי רוב תושבי העיר החדשה רכשו בתיהם דירותיהם במיטב כספם וכצדק.

ג. כאן אני מרגיש צורך להזכירך כי כאשר התקבלנו לישוב מעלה אדומים על ידי ועדת איכלוס שבין אנשיה נמנו שני אנשי משרד השיכון (שמוחיהם מסורים עמי), וכל היתממות שלך והתחמקות שלך ושל משרדך מאחריות אינה לאניף כלל.

שנית; במקום כלומר בישוב אולף ומוקם ביהר חברה לפיתוח מעלה אדומים הישוב שינה לחלוטין צביונו.

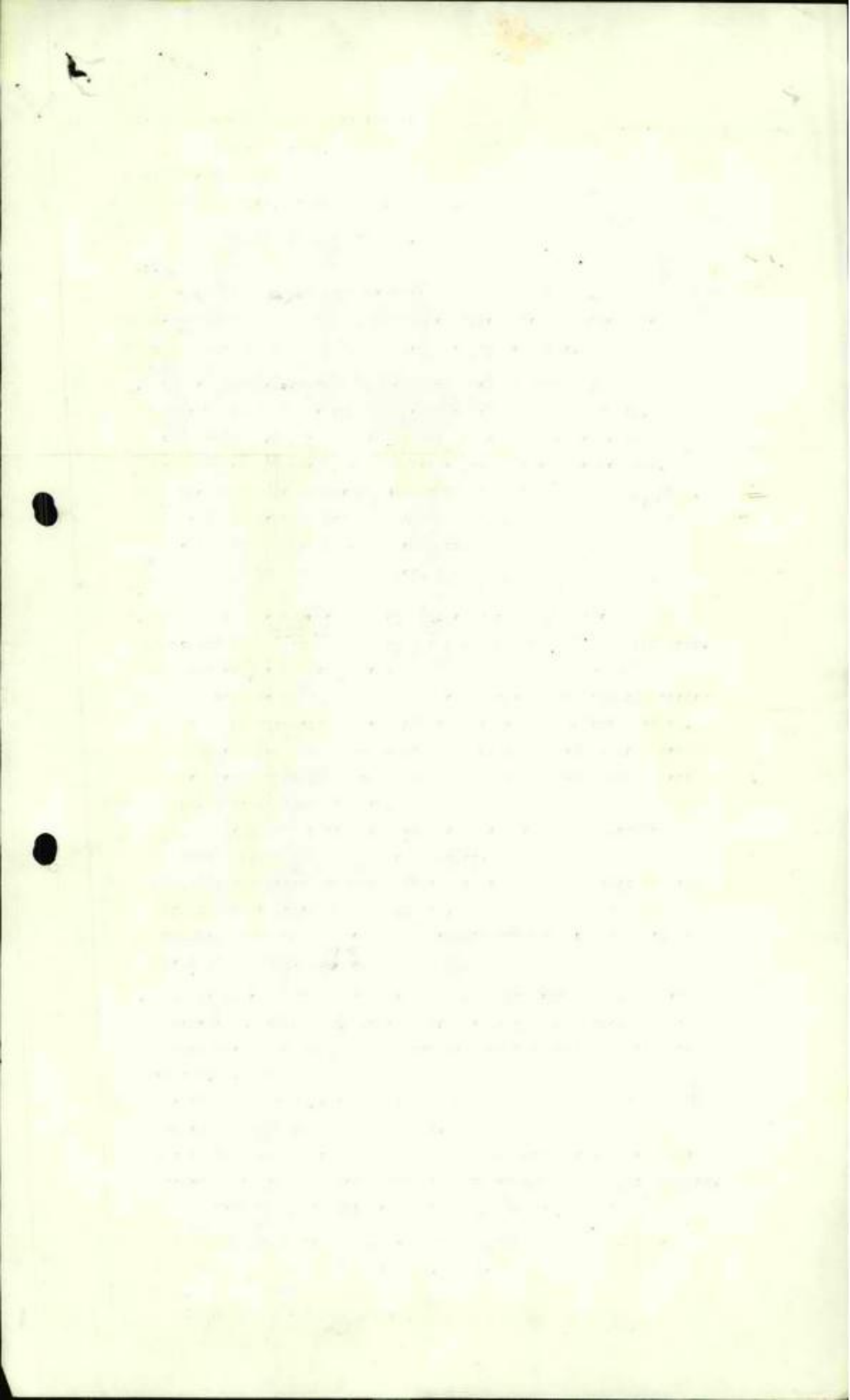
הייתי מבקש ממך אדוני להשוב מה היה קורה אם בבית משותף מחליטה אסיפת דיירים לשנות יעור של בית והרוב היה כער ורק כמה משפחות היו מתנגדות. האם לא היה הגון לבוא לתושבים הללו ולשאול את פיהם ולרצוחם?

רבע המצב הוא שילרי ועוד אחדים מצויים בעיצומו של ישוב - העשיה למיכך אני מבקש התיחסות מהירה לכל המתקב כאן.

העתק; 1. ספקר המדינה
 2. מערכת סגורים
 3. מועצה מקומית מעלה אדומים.

[REDACTED]

2





המועצה המקומית
קעלה אדומים

18.11.1981

מספרנו: 1145

אל: 501 י.ג.ה

א.ב.א

הנדון: הודעה בדבר רכישה דיור במעלה אדומים - האתר החדש

1. משרד הבינוי והשיכון נעתר לבקשת המועצה בדבר המשך מתן מענק כספי בסך - 30,000 ש"ח למשפחות הגרות בישוב מעלה אדומים ואשר רכשו או ירכשו דירות או מגרשים לבניה באתר העיר החדשה.
2. בקטגוריה זו נכללים -
 - א. משפחות אשר רכשו דירה ולא זכו במענק.
 - ב. משפחות אשר רכשו מגרשים בתכנית בנה ביתך שלב ב'.
 - ג. משפחות אשר תרכושנה דירות או מגרשים לבניה בתכניות עתידיות.
3. האמור בסעיף 2 ג' יהיה בתוקף עד חודש אפריל 1982.
4. פרטים בדבר מחירי דירות טיוע וכדו' ניתן לקבל במשרדי המכירה (חב' יובל גד, חב' סיכון ופיתוח, משרד האחים גולדשטיין, משרד מכירות אלרם).

ב ב ר כ ה

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: חיק ביבוי העיר.

ד.ב בקעה ירד

מדינת ישראל

משרד השיכון וכינון
מחוז ירושלים צורת הזקמה מעלה
ארזים

תאריך יא' כסלו תשמ"ב

7 בדצמבר 1981 מסמך:

לכבוד
פר. גנאי דגל
מעלה ארזים בלוק 40
ב.ב. במעלה ארזים

א.ב.א.

הודעה: סיוע מועדף להכנת דירה נשעלה ארזים

משרד השיכון אישר לאחידונה מתן סיוע מועדף לתושבי מעלה ארזים הישוב
הזמני, שירכשו דירה בעלי מעלה ארזים.

לפי בקשתו קובלנו שהמועצה המקומית השייכת לתושבים ולא רכשו עדיין בדידת
בעיר הזמנית.

שימך מופיע ברשימה זו.

לפי בדיקה שערכנו התברר לנו כי לא התמת על חוזה שכירות עם חברת עמידור.
ביקשנו לא לאשר למספחתן סיוע מועדף כנ"ל.

אם התחום נחקר על חוזה עם עמידור נבחן מחדש את האפשרות להמליץ על הסיוע
המועדף.

בברכה,



גדין הושל

ראש צורת הזקמה

הפקד: מר י. שוררץ, ס/מנהל אגף איכילוס
מר מ. בר נתן, יחידת האיכילוס
מר ז. שפירא, תכ" עמידור

למ"ל ב"ר



המועצה הלאומית למתבוננים

בא"חשרן חש"מ
11/11/1979

מעלה אדומים

אל תושבי מעלה אדומים:

התקדמות בפרוייקט בניית העיר ומיזוג עם הכנייה בנה ביתך.

התקדמות הפרוייקט

כיום שליש 6.11.79 החלו בטעה טובה ומוצלחת ביציקה היסודית לבתים הראשונים במעלה אדומים. הברח אשרוס הינה הברחה הראשונה שעלתה על השטח ועם יציקה היסודית תהיה בקרוב בכנייה (בנייה סדומית). גם המזויים עם יתר התכרות יתחמו (לרבות הבניה המדורגת) ויש לצפות לכך שבשנת המקצב הנוכחית יוטל בהקמתן של 600 דירות, לשנת המקצב הבאה מתוכננות עוד 900 התחלות כנייה. במשרד הבניה מריים כי מספר התחלות הכנייה בשנת המקצב הנוכחית יהיה אף גבוה מן המתוכנן.

כחיש השטח לירושלים יפסד להתבונן לאחר שנמצא חרואי אלטרנטיבי.

תכנייה בנה ביתך

עבודת הכשרת הקרקע באזור בנה ביתך שלב א' עומדת להסתיים. הפרוייקט נמסר לטיפול של חברת "קריים" (המספחה גם באזור מבשרת). מן הכל יהיו נשלב א' של התכניה 72 מגרשים בני חצי דונם. המגרשים יוצעו במכרז בחוש הבא. לתושבי מעלה אדומים חוקצת סכמה מסוימת של מגרשים עבור המעוניינים. הסכמה לא נקבעה סופית. לצורך קביעתה אנו דוקקים לאינטגרציה על חושכים המעוניינים בתכניה זו ויש באפשרותם לעמוד בתנאיה.

להלן עיקרי הפרטים הנובעים לתכניה זו (טובן כי אין זו הצגה רשמית והדברים אינם מחייבים את משרד הכינוי, יש בהם רק כדי לתת מושג מקורב על התכניה).

א. המחיר שיתבקש הזוכה לשלם עבור דמי הכירה לסינהל ופיתוח השטח הוא כ: 600,000 - 700,000 ₪.

ב. כל הניגש למכרז חייב להפקיד סכום של 100,000 ₪. סכום זה יוחזר למי שלא זכה.

ג. תנאי הסיוע הניתנים לבונים במסגרת הכניה בנה ביתך:

- 1. הלוואה עומדת בסך : 150,000 ₪
- 2. משכונא לא צמודה :
- לחסרי דיור : 250,000 ₪
- לבעלי דיור : 100,000 ₪

ד. על הזוכה להתחיל בכניה בתוך 32 ארש מיום הזכיה.

ה. אחוזי הכניה המתריים:

- כניה בקומה אחת: עד 25% מן השטח (125 מ"ר)
- כניה דו קומתיות: עד 35% מן השטח (175 מ"ר)

ו. על הכניה לעמוד כחקנון הבניה שהוכן ע"י אורזיכל האתר.

כאמור, התנאים המסנדרטים לעיל מסוערים ויתכן שיחולו בהם שנויים. על האסור לעיל יש לתוסף כי מחיר הבניה למ"ר עומד היום על כ- 15,000 ₪.

2/..

ד.ג. בקעת יריחו 50 241488-02



המועצה המוסמית

העלה אדומים

כדי להאחרונה את האפשרות ליבוא כחיים מוכנים מארה"ב (כחיים-עץ). היחידות המזומנות זה הוא בהספקת הסחורה (בין הודש לשלשה חדשים בהתאם לכך אם הדירה מאפשרת גם למי שאין באפשרותו או ברצונו להתעסק בפדויים ממנוען ומורכב של כנייה בית, לזכות בדירה בטמורה הכנית "בנה ביתך".

מסר לייצג חומר בנוע לשיטה זו (הכניות בניה אמטיות ופרוספקטים) ע"י "בואן העוסק בהקמת כהים באלה בארץ. ניתן לעיין בו במשרדי המועצה ולקבל אינפורמציה נוספת. כמו-כן נמצאת בידענו הכניות הדירות של חכמים המורגת וניתן לעיין גם בהן.

אנו זקוקים לחשובה מהירה של המקונינים בחכמיה "בנה ביתך" כדי שניתן יהיה להעביר את האינפורמציה למשרד הבנוי.

המקונינים בעקלה הסכרס נוספים או בעיון כחכמיות האמורה מוזכנים לפקס במשרד המועצה ביום ב' ו-ג' בשעות 18.00 - 16.00 במשך השבוע.

ב ב ר כ ה

אבנר פרץ
יו"ר המועצה

גב' ארליה

גב' ארליה

משרד הביטוח והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 25
22-11-1984
גב' ארליה

ישיבה שנערכה ביום 19.11.84

נוכחים: ד"ר מאיר חובב, משרד העבודה והרווחה
 מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
 מר דב גל, מחוז ירושלים, משב"ש
 גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משב"ש
 מר מנחם מנדלברויט לא הופיע למרות שהוזמן.

הואיל ו"אקים" לא פעלה לאיכלוס הדירות שהועמדו לרשותה לצורך הקמת כפר "שחרית"
 למוגבלים - הוחלט לבקש מ"אקים" להחזיר את הדירות ל"עמידר" עד 1 לחודש דצמבר.

קראו את הנושא
 גב' ארליה
 א"ו

כ"א בחשוון תשמ"ה
19 בנב' 1984

לכבוד
מר מנחם מנדלברויט
מנכ"ל אקים
ירושלים

מר מנדלברויט הנכבד,

הנדון: דירום שהושכרו "אקים" על-ידי "עמידר" במיטור אדומים

לצערנו הדירות שבנדון טרם אוכלטו על ידכם באוכלוסייה אשר לה נועדו.

לדירות נגרם נזק ניכר והן עומדות ריקות כבר זמן רב.

לאור זאת נבקש להחזיר את הדירות ל"עמידר" לא יאוחר מ-15.12.84.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:

המנהל הכללי
היועץ המשפטי
ד"ר מאיר חובב - משרד העבודה והרווחה
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
מנהל עמידר ירושלים

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955
1954-1955

כ"ג בחשוון תשמ"ה
19 בנב' 1984

לכבוד
מר מנחם מנדלברויט
מנכ"ל אקיס
ירושלים

מר מנדלברויט הנכבד,

הנדון: דירות שהושכרו "אקיס" על-ידי "עמידר" במישור אדומים

לצערנו הדירות שבנדון טרם אוכלטו על ידכם באוכלוסיה אשר לה נועדו.

לדירות נגרם נזק ניכר והן עומדות ריקות כבר זמן רב.

לאור זאת נבקש להחזיר את הדירות ל"עמידר" לא יאוחר מ-15.12.84.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמקים:

המנהל הכללי
היועץ המשפטי
ד"ר מאיר חובב - משרד העבודה והרווחה
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
מנהל עמידר ירושלים

1950-1951
1-1-1951

1950
1951
1952
1953

1954

1955

1956

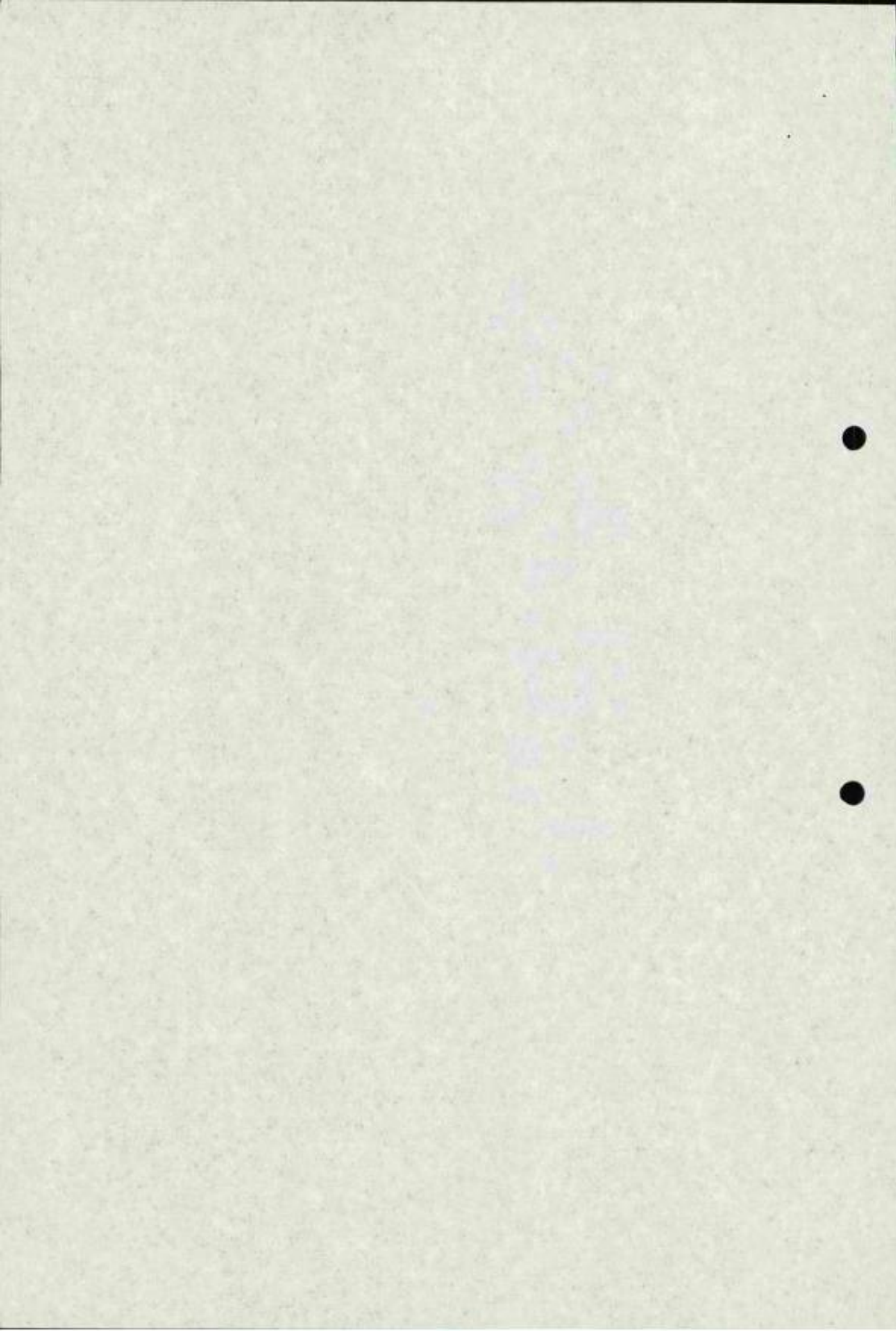
1957

1958

1959

1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970





כ"א בסיון תשמ"ד
21 ביוני 1984

אל: מר.א.וינר - מנכ"ל משהבי"ט

הנדון: מיטור אדומים

בהמשך לדו"ח בנדון לפיו נטשה אקיי"ט את 12 הדירות שעמידר השכירה לה -
דרשתי ממנהל אקיי"ט מר מנדלברויט להתחיל בשפוף עד 15.6.84. דבר זה
נעשה על דעתך.

בסיור שערכו נציגי המחוז ב-17.6.84 נמסר לי שאין שינוי לטובה, נהפוך
הוא יש **בדדיות**.

לאור דו"ח זה ומכתבו של ראש המועצה המקומית מעלה אדומים המצי"ב ובהתאם לטיכום
בינינו, אני מודיע לאקיי"ט על ביטול החוזים.

במקביל אוציא הנחייה לחב' עמידר להשכיר הדירות לחברה לפיתוח בהתאם
לקריטריונים שסוכט עליהם. החוזים יהיו לשנה אחת בלבד עם אופציה להארכה
בהתאם להחלטת המשרד.

לוטה: מכתב מר.ע.טרטמן

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר.ד.גל - מנהל אגף אכלוס

11.82
4.83
14

MEMORANDUM FOR THE RECORD

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible handwritten notes]

Handwritten signature

המועצה המקומית

מעלה אדומים

14.6.1984

מספר נר: 3926
 מ.ת. - 91 - 1



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 רח' בן הלל 23
 ירושלים

א.נ.

הנדון: עתיד גבעת המייסדים - מיטור אדומים

בזמנו סוכם על - ידך שהישוב הזמני יחולק לשלושה חלקים: -
 לחברה לפיתוח, לישיבת ההסדר ולאקי"ם.

לאור המצב בשטח ולאור הסיבות שיפורטו להלן, אבקשך לבטל לאלתר סיכום זה ולהעביר את הטיפול במתחם, לחברה לפיתוח מעלה - אדומים.

בינואר 83 הועברה לרשות אקי"ם דירה בת המישה חדרים כדי למקם בה את צוות ההקמה שלהם. וביולי אותה שנה נטסרו להם 14 דירות נוספות, כביכול עבור משפחות אומנות. כיום הדירות הן נטושות ובמצב של הרס כללי. רק במראה עיניים ניתן לעמוד על העזובה וההרס בהן נמצאות הדירות, מתקבל הרושם שמלכתחילה לא היתה לאקי"ם כל כוונה או אפשרות לאכלס את הדירות וכוונתם המקורית היתה לתפוס חזקה במקום אסטרטגי שאחרים השקיעו מאמצים כבירים לפתח ולתחזק אותו. וזאת בדיוק היתה הצהרתו של מר מנחם מנדלבלית בביתו של מר מנחם בגין ביום 7.6.82.

אגודת אקי"ם לא רק שהוכיחה פעם נוספת שבדבר הניתן בחינם היחס אליו הוא אפסי, אלא גם הוכיחו זילזול ברכוש ציבורי וכפיות טובה משווע כלפי מנכ"ל משרדך מר א. וינר, שמתוך רצון טוב וכוונות כנות תמך ברעיון הוטנני. המסקנה היחידה היא שאינם ראויים לכל עזרה מכל צד שהוא ויש להוציאם במהירות האפשרית.

מאידך המצב הנוכחי גורם נזקים לחברה לפיתוח, בסיור שערכת במקום ראית את התפתחות החברה בנושא תעשיות עתירות מדע. החברה היתה מיוצגת בשלושה פרויקטים בוועידה הכלכלית ובמקביל בישראל שבערכו לאחרונה. שניים מהפרוייקטים זכו להצלחה רבה והחברה נמצאת במו"מ עם גורמים מחו"ל לייצורם ושיווקם בסכומים העולים על שני מיליון דולר. כך שתוך תקופה קצרה יוצר חוסר מקום רציני הן למעבדות והן לכח-אדם שיעסוק בהם. החברה חתמה הסכם עם חברת רסקו ובתמיכתו של שר התו"מ מר פת שביקר לפני מספר ימים, לבנות מבנים לתעשיות עתירות מדע סביב הישוב, אך עד שיבנו המבנים הללו אין ברירה אלא להיכנס לאשקוביות הפנויות. יתר על כן, החברה מצידה טוכנה להיכנס למו"מ עם עמידך כדי לרכוש את האשקוביות והיא הצהירה על כך מספר פעמים בעבר בכתב ובע"פ.



מעלה אדומים

- 2 -

יש להוסיף שגם אם אקו"ם היו רציניים ובעלי כוונות כנות הרי שטסיבות חוקיות לא היה יכול לקום מוסד כזה בשטח האמור, מה עוד שהדבר נוגד את תכנית המתאר שאושרה וקיבלה תוקף. אך לענין זה אין ברעוני להיכנס.

לאור האמור לעיל חייבים כולנו להגיע למסקנה שהגיע הזמן להשתחרר מהבטחה זו. אין ספק שנתתם להם קרדיט ארוך מידי שעלה לנו כולנו בדמים מרובים תרתי משמע.

לכן, אבקשן לסכם עם מר אשר וינר ולבטל מיד את האופציה שנתתם לאקו"ם, כדי שנוכל בכוחות משותפים להמשיך ולפתח את מעלה אדומים, גם מהכיוון הזה, במסורת העבודה המשותפת ורבת ההישגים שהננו מנהלים בשטחים אחרים.

בכבוד רב,


עמוס טרעמן
ראש המועצה

אגודה לקימום מפגרים

ירושלים: רחוב עזה 42 • טל. 631728

אקים

AKIM

Israel Association for the Rehabilitation of the Mentally Handicapped

Jerusalem 42, Gaza Street • Tel. 631728

15.4.84
יג' ניסן תשמ"ד

5'
א.א.א. א.א.א.



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

א.א.א.

הנדון: דירות במעלה אדומים

תוכניות אקים עדיין קיימות לאכלוס הדירות במישור
אדומים, אך לצערינו הרב אנו בתקלים בהתנגדויות,
ומנסים להתמודד עימם.

מקווים בקרוב להתחיל בשפוץ ובכניסה.

בברכה,

מנחם מנדל לוי
מנכ"ל אקים י-ם

העתק: מר דב גל-ממנה אכלוס המחוז.

כ"ז בניסן תשמ"ד
29 באפריל 1984

לכבוד
מר מנחם הנדלברויט
מנכ"ל אקיס
רחוב עזה 42
ירושלים

א.ב.

הנדון: דירות במעלה אדומים
מכתב מיום 15.4.84

השובותיך בכתב ובע"פ אינן מספקות. המצב בשטח חמור מאוד. בדובר ב-12 דירות שנחסרו לכם ואשר החמתם חוזה עם עמידר. בטיור שערכתי במקום אין סימן שגיליתם אחריות כלשהי, כנראה לגוף ציבורי.

הדירות מוגנות ונטושות ובחלק מהן נגרמו נזקים כבדים של הרט וגנבות ציוד. באף אחת מן הדירות לא מתגורר נציג של אקיס בניגוד להבטחותיך. באחת הדירות יש פלישה.

אין לי ספק שהנזקים נגרמו ע"י אנשים שאין להם קשר לאקיס אך אפשר היה לצפות שתהיה לכם ידיעה על הנעשה ותתריעו בפנינו על כך שאין לכם יכולת לשמור על הדירות שקיבלתם.

במצב זה דרושה תשובה ברורה מצדכם:

תוכנית מפורטת להחזאת הדירות.
התקציב שברשותכם לביצוע התוכנית.
לוח זמנים שיכלול מועד התחלה ושלביות.

אני שולח העתק למנכ"ל המשרד ויחכן שיהיה צורך בשיקול נוסף.

לוטה: מכתב מנכ"ל אקיס מ-15.4.84

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים

מר אשר וינר - מנכל משהבי"ש
מר פרודובסקי - מנהל עמידר מחוז י-0
דב גל - מנהל אגף אכלוס, משהבי"ש

1947
1. 21. 1947
1947
1947

1947
1947

1947
1947
1947

1947
1947
1947

1947
1947
1947

1947
1947
1947

1947

1947

1947

1947

1947
1947
1947

ירושלים: רח' עזה 42, טל. 631728

אגודה לקימום מפגרים

חשבון בנק: בנק אמריקאי ישראלי בע"מ סניף רחביה • חשבון מס' 21540, ירושלים

אקים AKIM

ISRAEL ASSOCIATION FOR THE REHABILITATION OF THE MENTALLY HANDICAPPED

Jerusalem: 42, Gaza St. • Tel. 631728 • Bank Account: American Israel Bank Ltd. Rehavia Branch, Account No. 21540, Jerusalem

14.6.84
יג' בסיון תשמ"ד

ד"ר מ. שמואל ז"ל
מיסדת האגודה

יו"ר: אהרון רוזן
ע"ד, יושף טשטטי

לכבוד
מר שמירון כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
כאן.

שלום רב,

הנדון: משור אדומים מכהבך מ-25.5.84

אקלים ירושלים מצטערת מאד כי עז עתה לא עשתה פעולה רצינית בשטח
הנדון, אנו מקווים כי עד סוף חודש יולי נתחיל לפעול בשטח בצורה
רצינית.

אנו נמצאים בשלכ זה במשא ומתן עם מספר גורמים ממלכתיים מלבד
משרד הרווחה אשר הביעו את נכונותם להכנס לפרויקט, אני מקווה
כי תוך חודש יחתמו ההסכמים אם לא תקרה תקלה מיוחדת.

אנו שוב מצטערים על העכובים ומקווים כי יובן שלא ירדנו מהפרויקט
אשר אנו רואים חשיבות רבה בהצלחתו.

בכבוד רב,

מנחם מנדלכרוט
מנכ"ל אקים ירושלים

העתיקים; מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר פרודובסקי, מנהל עמידר מחוז ירושלים
מר דוב גל, מנהל אגף איכלוס
גב' שולמית שמיר, יו"ר אגודת שחרית

בית יוליה
בית ספרים לטכנאים
דרך הברון 101
טל' 214264

מעון אדי שור
שני יום ליל הרץ
דרך הברון 102
טל' 214705

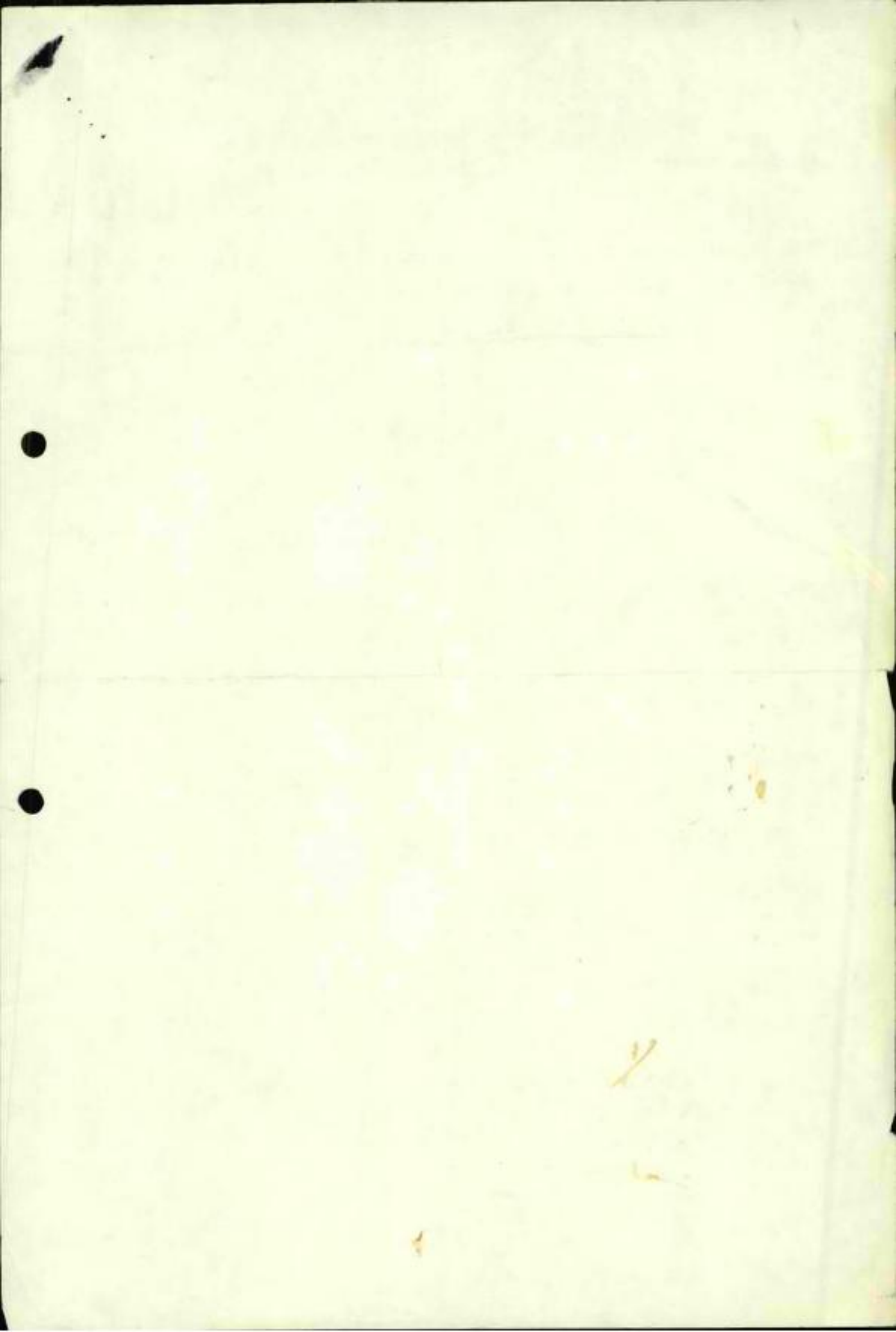
כיתות תצפית
מחוז בניל הרץ
דרך בית לחם 114
טל' 213618

בית רחל שטראוס
סניף הקשרת לטער
רחוב רמקה 1
טל' 214565

בית מלאכה מוגן
רחוב שמשון החכם 12
תל אריות
טל' 267860

מעון הטנה
מעון יום סינורי
רחוב הר שמשון 4
טל' 232633

מועדון חברתי
רחוב ארבעת 29
טל' 217928



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



מחוז/אזור: ירושלים סניף: ר"פ יר"ש מען: רחוב יפר 17

טלפק:

מספרים	מיום	מספרנו	תאריך
		293420	25.10.84

Handwritten signature/initials



לכבוד
מר דוב גל
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: משור אדומים

הריני להודיעך כי בביקור ביישוב מחברר שבישוב מתחוללת מערבולת בלתי-
פורקת של פליטת שלא ניתן להשחלט עליהן ובמיוחד במבנים שהושכרו ל"אקים

בתחילה הגשנ ותביעה משפטית לפינוי הפולשים. עוד לפני שהתביעה הגיעה
לכיה המשפט החברר שהפולשים כבר הספיקו להתחלף באחרים מובן שבמצב זה
אין אפשרות גם להגיש תלונות למשטרה.

מצב זה נוצר כתוצאה מ"אקים" אינה טאכלסת את המבנים שהושכרו לה ודבר זה
גרם לאנרכיה והמבנים נהרסים.

אבקש התערבותך לקבלת החלטה שתטנה מצב בלתי נסבל זה.

בכבוד יר,

Handwritten signature
ד. שפירא
מנהל הסניף

העתיק: למר ש. פרודובסקי מנהל המחוז
למעקב

אכ/קב.

150-12129

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' מלל 22
 1024-06-17
 דואר נכנס

17.6.84

תאריך

אל:

א.ב. כהן

א.ב.

הנדון: ס"ל פקדון - חשבונית מס' א.ב. כהן

לוטח מכתבו של _____ : א.ב. כהן בנדון.

אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

דברים הנגלים:

בברכה

אין קווי חתימה

שאלותיך יונת - 24.5.84 עוזר המנכ"ל

נכסא נאמנה את

זיכרון. ~~המחשבה~~ ~~אנחנו~~ ~~אין~~
 סוג סוגים חגג בט"ו או אלוהים
 או יונת (או יונת) (או יונת) (או יונת)

196

How now, then?

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

הנהלת האיגוד

מישור אדומים
סימוכין: 28 במאי 1984

התאחדות המועצה
10-06-1984

כבוד
מר אשר וינר,
מנהל כללי,
משרד הבינוי והשכון,
מכובדנו מר וינר,

הנדון: סיוע לקרית התעשייה מישור-אדומים.
סימוכין: מכתבך בנידון מיום 24 לחודש זה.

חז"ל אמרו: "טוב מראה עינים ממשמע אוזן", וניתן להוסיף כי עדיפה פגישת עבודה אישית על פני מכתב אשר נכתב בלחץ זמן לקראת הועידה הכלכלית שנכתבספה אצלנו. צר לנו על כך לא הייתה לכב' השר בשורה בשבילנו.

העיר מעלה-אדומים, אשר כב' שר הבינוי והשכון הנוכחי ירה לה את אבן פינתה, גדולה ונהיתה יפופיה ורכ גונית; ואכן כדברייך הוא, קיים בה עדיין היצע מסוים של דירות. אך מן המפורסמות, כי לא כל ארט חפץ לגור דווקא בעיר כזאת, ולא כאן המקום להרחיב את הדיבור.

מר וינר, אילו נעזרת להזמנותינו לכבודך לבוא ולסייר בקרית התעשייה בחברתנו היית מתרשם מקצב ההתפתחות, אך גם היית נוכח לדעת כי לא כל הפוטנציאל היצורי של מכונות ומכנים מנוצל כדבעי. בין הסיבות לכך בולטת עובדת היעדר מספיק אנשי מפתח ובעלי מקצוע. כשבאנו אנו אל האתר, שבנו מידי יום אל בתינו שבירושלים, הל-אביב, אשקלון ואפילו חיפה, אבל כיום לא ניתן למצוא אנשים שיסכימו לעשות כן. הדבר בולט במיוחד אצל האנשים הצריכים לעבוד במשמרות. אי לכך, מעת קבלנו לעבודה ועד לאותו הרגע בו נוכחים הצדדים לדעת כי ה"שידוך" עלה יפה, צריך לדאוג לו ולמשפחתו לדיור קרוב ככל האפשר. בתקופה הזאת יוכל העובד לתור אחר דירת הקבע שלו בעיר מעלה-אדומים או בהתנחלויות הסמוכות (?), לרכוש דירה ולחמתין עד לקבלתה מהקבלן.

מנכל נכבד, בהזדמנויות שונות היית לנו לעזר, וזאת בראש וראשונה בשל הכרתך כי קרית תעשייה רחבה וחזקה תמשוך אנשים לחבל ארץ זה, ותסייע לעיר ירושלים. הואל נא גם הפעם להושיט לנו את ידך, ולתת הוראות לאנשיך ביחס לישוב הננטש, ברוח צרכינו הידועים לך זה מכבר והבאים לידי ביטוי גם במכתבנו זה.

נודה על טיפולך האוהד והרחוף,

ב כ ר כ ה
י ג נ ר
חבר הנהלת האיגוד

יג/גי

ירושלים, כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

לכבוד
מר י. גור
חבר הנהלת איגוד התעשיינים
במישור אדומים
דואר נע כביש יריחו

א.נ.

הנדון: סיוע לקריית התעשיה מישור אדומים

מכתבך אל נר הבינוי והשיכון הועבר אלי.

במעגה אדומים קיים היצע דירות רב ומגוון שיכול לספק את צרכי העוסקים בפעולה המבוקרת שנעשית באזור התעשיה במישור אדומים.

היישוב הזמני מישור אדומים אינו מתאים ליישוב קבע.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

העמק: לשכת השר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 10.5.84

Handwritten notes:
ד"ר
בן-נר
10.5.84

אל: הגב' דרורה צפירי- עוזרת למנכ"ל

מאת: מר עמוס לבל- יועץ השר

מצי"ב פניהו של מר י. גור, חבר הנהלת איגוד החעשייכים
במישור אדומים.

אודה לבדיקתך הפניה ותשובתך הישירה לפונה.

~~בברכה,~~

~~עמוס לבל
יועץ השר~~

ד התעשיינים מישור אדומים

התעשייה - מישור אדומים, ד.נ.כ.י.ש. ירוש, טל 021249828

הנהלת האיבוד

בס"ד מישור אדומים א' בניסן תשד"ס
3 באפריל 1984 סימוכין:

א י ש ר

כבוד
מר דוד לוי,
מר הביטוי והטכרון,
ד ר ו ס ל י מ
מר לוי היקר,

הדרון: סיוע לקרית-התעשייה מישור-אדומים.

לפני למעלה משנה בקטנר מכבודו לסיוע לדיוור בקרבת קרית-התעשייה מישור-אדומים, ואכן בעקבות בקטנר זו איפשר אגף אכלוס זכאות לאנטי המפתח. מתוך כעשרים וחמישה זכאויות שהוקצו למבצע מוטסר בפועל רק שתי זכאויות, שכן האנסוס סכרו שהעיר מעלה-אדומים דחוקה ממילא מהתעשייה או בשל העובדה שהזכאות ניתנה רק לדיוור בסיכון ולא לבנה-ביתך היקר. אהרבי אשר, מפעלים בסגרים מחוסר באנטי מפתח, ואנטי אשרי הבטחון ומטחך ותעשייה שבקרוב הביעו חשש שהדבר עוד עלול להיחפך חס ושלום למגיפה שלא ניתן יהיה לעצור אותה, ואז ישוב המדבר ויסתלק על יצירה אנושית החשובה כל כך לירושלים ולהתישנות ביר"ש. מאסלת ישראל, בהחליטה על הקמת קרית-התעשייה, חזתה אפשרות כזו, ולכן הקימה לצידו את כפר-העובדים מעלה-אדומים, אך מסיבות שונות הוא לא גמסר לתעשיינים אלא לאחרים, בימים אלו מתרוקן ישרכ זה מיושביו, וגם התוכנית להקים שם ביי"ש של אליו"ן נגזזה זה מכבר, עד כי מטפלת העזובה, ועוד תגדל לשמור ישיבת ההסדר בקרוב את המקום. היסוג בכעלות מה' הנכסיו שלר. לאור זאת, רשם איגוד התעשיינים עמותה בשם: "רמות-בנימין", אשר תסנ את היסוג אל עורו השקורי, וכך תקום סכונה יפיפיה, בעלת אכות חיוס, בה יגורו תעשיינים, מדענים, אנטי מפתח, עובדים ואנטיים אחרים בצורתא, כשכל מעיביהם נהויים לפיתוח הכלי ארץ יקר זה. בקטנרנו, כבוד שר הביטוי והטכרון, שתכנס מוידות לענין, יגתנו הוראות לנוגעים בידור, ותוכל העמותה להקדיט את כל האמצעים העומדים ושיעמדו לרשותה למטרה החשובה. בועיית הכלכלית והתכנס אי"ה אצלנו בקרוב, תוכל אתה, מר לוי, להיות איש בסורה, ולהביא את כרכת המטפלת ודאגתה ליטוב ביר"ש, לתעשייה ביר"ש ולקטר שבינהם. לפיפולך המהיר בצפה,

בכבוד רב,
גור
חבר הנהלת-האיבוד

88

26.5.1984

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the word "אגף" (Department).

דואר ובוט
מחוז ירושלים
רח' תלל 28
20-05-1984
דואר ובוט

לכבוד
מר י. גור
חבר הנהלת אגוד התעשיינים
חסור אדומים
רחוב בנימין ת.ד. 16065
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עזרה לתעשיית מיסור אדומים

הנבי מאשרת קבלה מכחבר אל מר אמנון אשורי מנהל אגף אכלוס מיום 3.4.84.

הטמול בפנייתך הועבר אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, האחראי על נושא זה.

בכבוד רב,
רינה מרקוביץ
אגף אכלוס

העתק: מר אמנון אשורי, מנהל אגף אכלוס
מר שמריהו כהן, מחוז ירושלים

20.8.1955

SECRET
NO. 10
DEPARTMENT OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
OFFICE OF THE SECRETARY

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. A. An individual who has been found to be a member of the Communist Party, U.S.A., shall be considered to be a security risk.

2. An individual who has been found to be a member of the Communist Party, U.S.A., shall be considered to be a security risk.

SECRET

CONFIDENTIAL
SECURITY INFORMATION

3. An individual who has been found to be a member of the Communist Party, U.S.A., shall be considered to be a security risk.

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשייה - מישור אדומים, ד.ג. כביש ירוחו, טל. 249828 (02)

הנהלת האיגוד

בס"ד, מישור אדומים א' בניסן תשד"ם
3 באפריל 1984

סימוכין:



כבוד

מר אמנון אשורי,

ראש אגף האכלוס,

משרד הבינוי והשכון.

מר אשורי היקר,

הנדון: עזרה לתעשיות מישור-אדומים.

בהתאם לנקשתך מהשנה שעברה, הריני מסכם בזה את מבצע העידוד של "אנשי מפתח בתעשיות מישור-אדומים".

כזכור, מר אשורי, היתה מטרת המבצע לעודד אנשי מפתח לעבור לגור בעיר מעלה-אדומים, אך המציאות הוכיחה כי אנשי המפתח לא במסכו לעיר זו המרוחקת ממילא מקרית התעשייה, וגם שהסיוע ניתן רק לדירוד בשיכון ולא לבנה-ביתך, היקר שם מאד. ניתן לסכם ולקבוע כי מתוך עשרים וחמש זכאויות שהוקצו למבצע, ממישו בפועל זכאות זו רק שני אנשי מפתח. בדיעבד, מתברר שהחששות שהבענו באוזני השר לוי ובאוזניך, היו מוצדקות, שכן מספר מפעלים חשובים נמצאים בהעברה או בסגירה מחוסר באנשי מפתח, והדבר חמור ביותר ודורש טיפול מיידי.

לאור זאת, הקים איגוד התעשיינים עמותה להקמת ישוב או שכונה בקרבת קרית-התעשייה.

בעמותה חברים גם אנשים שאינם נמנים על ציבור התעשיינים והעובדים בקריה, וזאת כדי לשרות אופי פלוראליסטי לישוב. ברור לנו שקשיי תקציב ימנעו מאיתור שטח להקמת ישוב חדש בזמן הזה, ולכן העמותה שמה לה למטרה לקבל לאחריותה את הישוב הישן מעלה-אדומים, שבמקורו קם למטרה זו. הישוב, שבבעלות מחלקת הבכסים של משרדכם, מתרסק מיושביו ומוזנח, ואף התוכנית להעביר לשם את אלי"ן בוטלה זה מכבר. ישוב זה יהיה הגרעין לשכונה יפיפיה, שקטה, בעלת אכות חיים שתמשוך את האנשים הבחוצים לנו בתעשייה ובאזור. ועדת הפנים של הכנסת הזכירה דבר זה בהחלטותיה, ומענין שכל מחיצות המפלגות בפלו בעת הדיון על כך.

מר אשורי היקר, אתה הוכחת כי אתה שוקל בעיות בכובד ראש, אך מקבל החלטות ומבצעם בלי בירוקרטיה מיותרת. אשר על כן, אפנה אל הגיונך ומצפונך לסייע לנו בטרם תתחיל בריחה המובטח ושלום, שאז איש לא יוכל לעזור.

מר אשורי, את המסך סיפולך בענין, גא מען אל העמותה "דמות-בנימין", ת"ד 16065, ירושלים

ברגשי כבוד,

ב י ד ו ת ,

י. גור

כ"ג באייר תשמ"ד
25 במאי 1984

לכבוד
מר מנחם מנדלברויט
מנכ"ל אק"י"ט
רח' עזה 42
ירושלים

א.נ.

הנדון: מיטור אדומים
מכתב מ-15.4.84
מכתב מ-29.4.84

לצערי לא נעניתי עד כה על מכתבי האחרון ואין בידי הידע שנעשה משהו על
ידך בענין התמור של הזנחת 12 הדירות במיטור אדומים.

במצב זה עלי להתריע כי אם עד 15.6.84 לא תעשה אק"י"ט פעולה מהשית בטוח
להחזרת מצב הדירות לקדמותן ולהתאמתן לייעודן - אאלץ להציע למנכ"ל
לבטל החוזה ביניכם ובין "עמידר".

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ט
מר פרודובסקי - מנהל עמידר מחוז י-ט - נא לדווח לי
נא לדווח לי
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס

כח' באדר ב' תשמ"ד
1 באפריל 1984

Handwritten signature

לכבוד
מר מ. מזולבורג
מבכ"ל אקו"ם
רח' עזה 42
ירושלים.

א.ב.ג.

הברון: המצאת דירות למישר ארומים

ע"י דירות חכ' עמידר הוקדע לכם עד כה 12 יח"ד במחנה
מישר ארומים.

אודה לך באם תודיעני בהקדם על השימוש בדירות אלה עד
כה, השימוש בעתיד ותכנית העבודה לישום השימוש בדירות.
לתשובתך המהירה אודה.

בכבוד
דב, *Handwritten initials*
דב גל,
מסגנה איכלוס מחוזי.

Handwritten notes:
גן רחוב 4
למ. ג. ג. ג.
מ. ג. ג. ג.

העתק מסר ש. כהן - מנהל המחוז
ת. ישרב
ת. ה.

דג/רבס.

מזכ"ל לניל
ת. ג. ג. ג.
מזכ"ל לניל
ת. ג. ג. ג.
מזכ"ל לניל
ת. ג. ג. ג.

1942

...

...

...

...

...

...

...



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

סניף רשות הפתוח סניף מס' 17 רחוב יפו 17

סניף/מחוז ירושלים

טלפק:

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
		293420	5.4.84

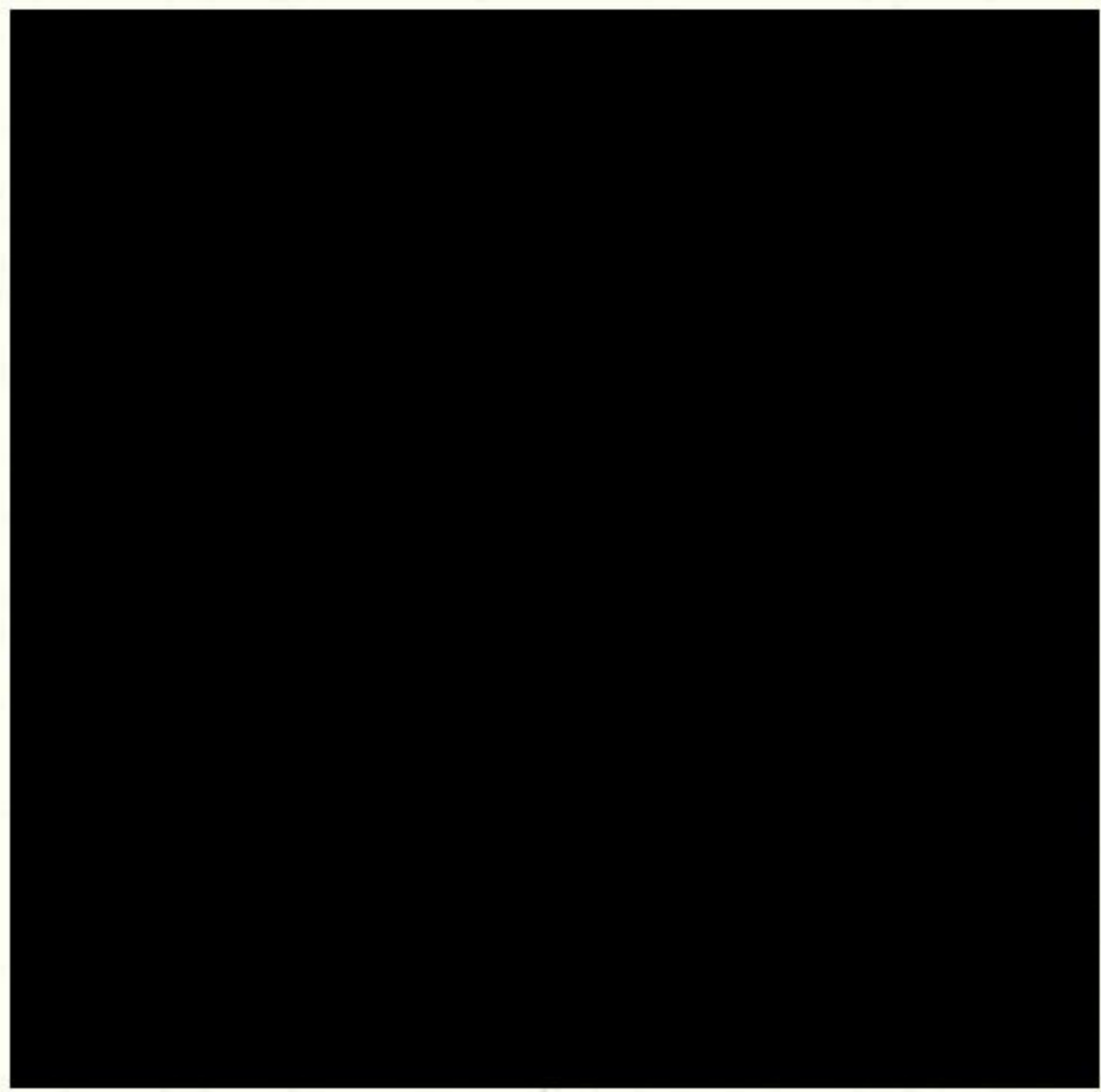
לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,



הנדון: רשימת דיירים מיטור אדומים
מצב חוזי ומצב תפיסה בשטח

הערות	מצב תפיסה בשטח	מצב חוזי	מס.דירה	שם הדייר	מס.ד.
	הדירה ריקה	דירה פנויה			.1
במלך 23 לוו	" "	מ-א 23			.2
הדירה במצב גרוע	הדירה ריקה	נחתם חרזה			.3
	מוחזקת ע"י הדייר	קיים חרזה			.4
	קיימת פלישה	קיים חרזה			.5
הוגשה תביעה משפטית	קיימת פלישה	קיים חרזה			.6
הדירה במצב גרוע		דירה ריקה			.7
	דירה ריקה	דירה פנויה			.8
	מוחזקת על ידו	נחתם חרזה			.9
	מוחזקת ע"י בחורי ישיבה	קיים חרזה			.10
	מוחזקת ע"י	קיים חרזה			.11
הדירה מוזנחת		קיים חרזה			.12
הדירה מוזנחת	הדירה ריקה	קיים חרזה			.13
הוחזרה לרשותנו	דירה ריקה	דירה ריקה			.14
הדירה מוזנחת	הדירה ריקה	קיים חרזה			.15
	מוחזקת ע"י בחורי ישיבה	קיים חרזה			.16
הוגשה תביעה משפטית	פולש	ללא חרזה			.17
	מוחזקת ע"י	קיים חרזה			.18
	מוחזקת ע"י	קיים חרזה			.19
	הדירה ריקה	קיים חרזה			.20



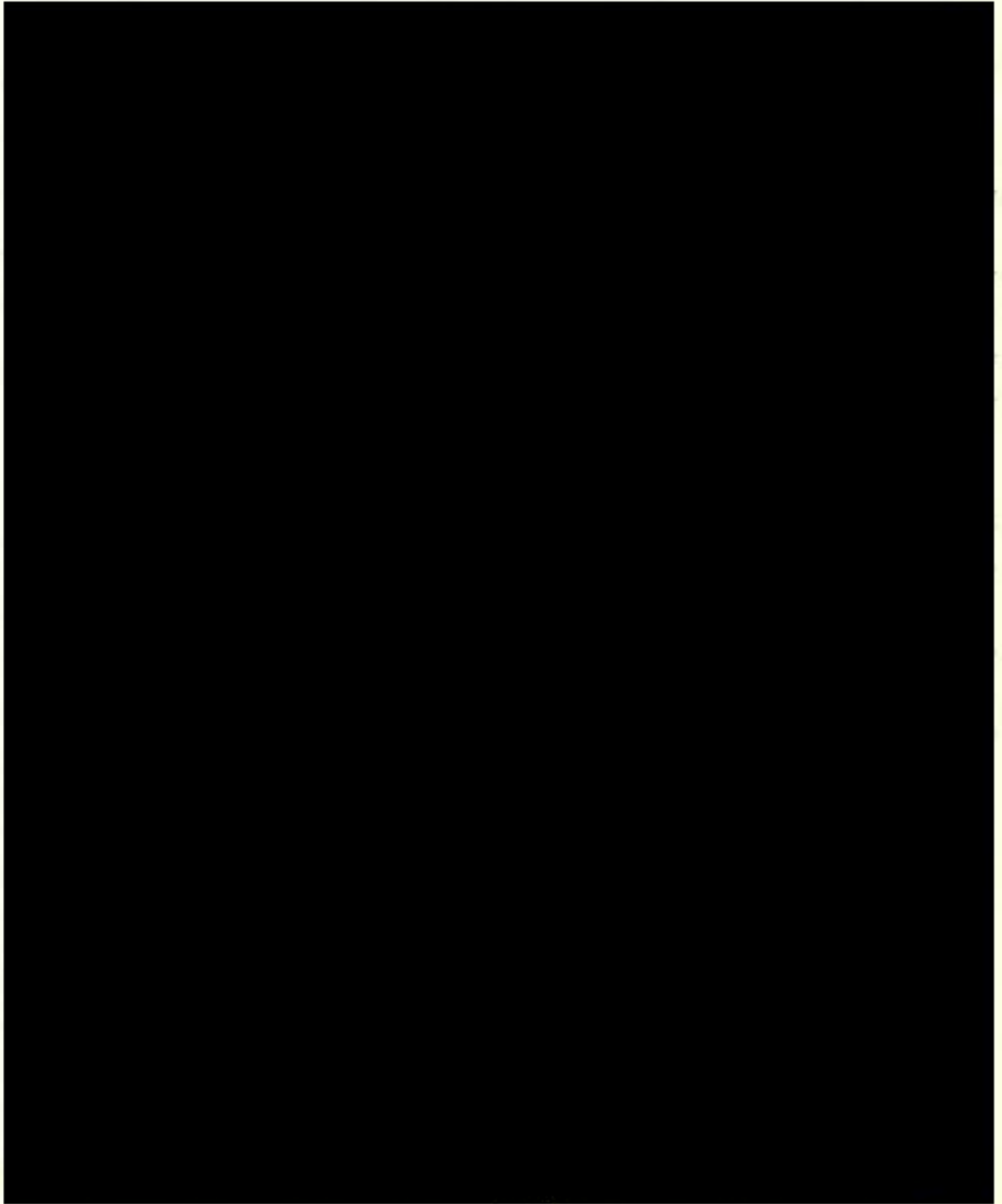
... ..
... ..
... ..
... ..



טלפק: _____

מספרכם	מיום	מספרט	תאריך
--------	------	-------	-------

מס.	שם הדייר	מס. הדירה	מצב חוזי	מצב תפיסה בשטח	הערות
21	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	נטרשה-קיימת תביעה משפטית	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה		
23	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	קיימת תביעה משפטית
24	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י [REDACTED]	
25	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	הוגשה תביעה משפטית
26	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י [REDACTED]	
27	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	הדירה נטרשה	קיימת תביעה משפטית
28	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	קיימת תביעה משפטית
29	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
30	[REDACTED]	[REDACTED]	דירה ריקה	דירה ריקה	
31	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	נטישה	קיימת תביעה משפטית
32	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	קיימת תביעה משפטית
33	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
34	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	קיימת תביעה משפטית
35	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	נטישה	הוגשה תביעה משפטית
36	[REDACTED]	[REDACTED]	ללא חרזה	פרלש	קיימת תביעה משפטית
37	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	דירה ריקה	הדירה מרזנחת
38	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
39	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
40	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
41	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
42	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
43	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
44	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	מרחזקת ע"י הדייר	
45	[REDACTED]	[REDACTED]	קיים חרזה	הדירה ריקה	





טלפון:

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
--------	------	--------	-------

מס.	שם הדייר	מס. הדירה	מצב חוזי	מצב הפיסה בשטח	הערות
.46			קיים חרזה	מחזקת ע"י יערי	
.47			ללא חרזה	פולש	קיימת תביעה משפטית
.48			ללא חרזה	פולש	קיימת תביעה משפטית
.49			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	
.50			קיים חרזה	הדירה ריקה	הדירה מוזנחת
.51			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	
.52			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	
.53			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	
.54			קיים חרזה	דירה ריקה	דירה מוזנחת
.55			קיים חרזה	דירה ריקה	דירה מוזנחת
.56			קיים חרזה	נטישה	הוגשה תביעה משפטית
.57			ללא חרזה	פולש	הוגשה תביעה משפטית
.58			ללא חרזה	פולש חדש	הוגשה תביעה משפטית
.59			קיים חרזה	מחזיק [redacted]	
.60			קיים חרזה	מחזיק [redacted]	
.61			קיים חרזה	מחזיק [redacted]	
.62			קיים חרזה	דירה ריקה	הדירה מוזנחת
.63			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	
.64			ללא חרזה	פולש	קיימת תביעה משפטית
.65			קיים חרזה	מחזקת ע"י [redacted]	

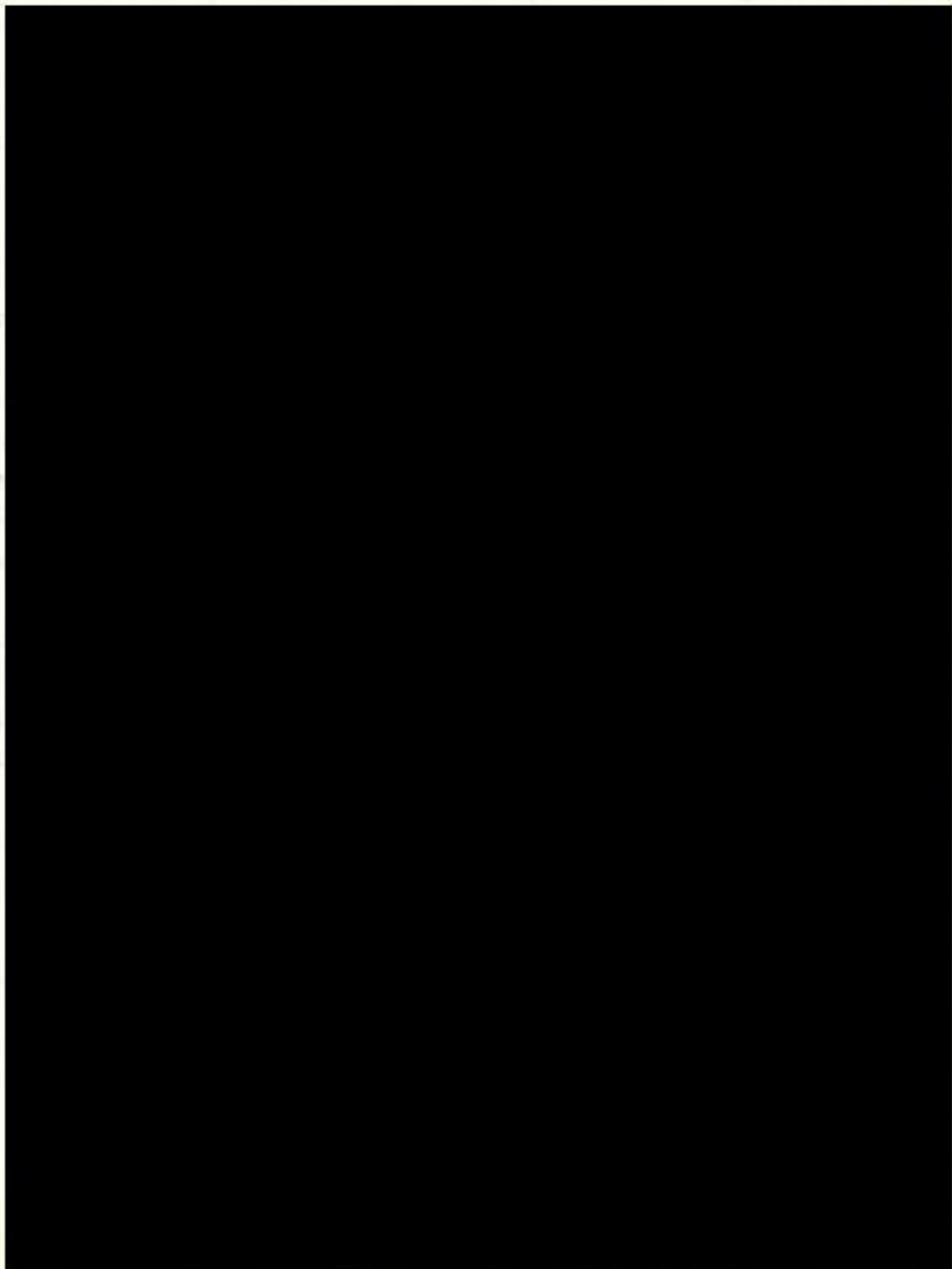
סיכום:

12 דירות	אקים
" 18	פלישות
" 5	ריקות
" 37	מאוכלסות
65 דירות	סה"כ

בכבוד רב,

א. א. כהן
ע. מנהל סניף.

אכ/קב.



ד' בטבת תשמ"ד
13 בדצמבר 1983



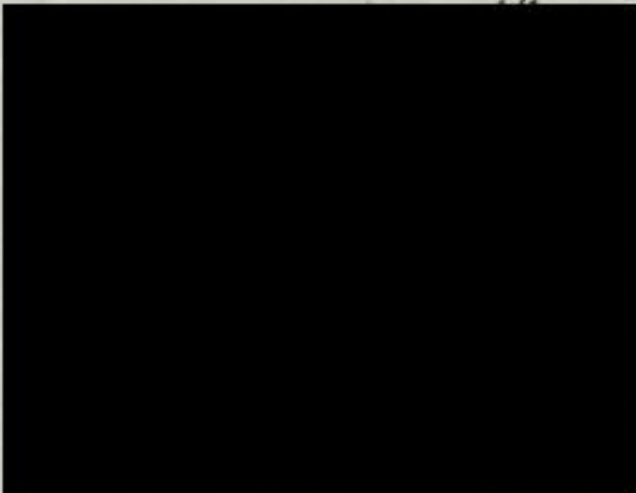
לכבוד
מ"ט. פרודובסקי
מנהל מוזד י-ם
חב' עמידר.

א.ג.ג.

הברון: איכילוס בישוב הזמני "מישר אדומים"

בסיוור ובדיקת מלאי דירות שבוער במישר אדומים ב-11.12.83 ע"י עובד משרדינו
מ"ט.מ. בר-נתן ועובד סניף ר"ס מ"ט א.כחז הדבר כי דירות רבות בטושות, אחרות
מאכלסות ע"י משפחות שלא אושרו להסתכנות (פליטה) ואחרות אינן משמשות למטרה
לתן אושרו כפי שפורט להלן:

1. דירות בטושות (ע"י מ"ט הוירה רשום סס המשפחה שהתגוררה בעבר בדירה זו)



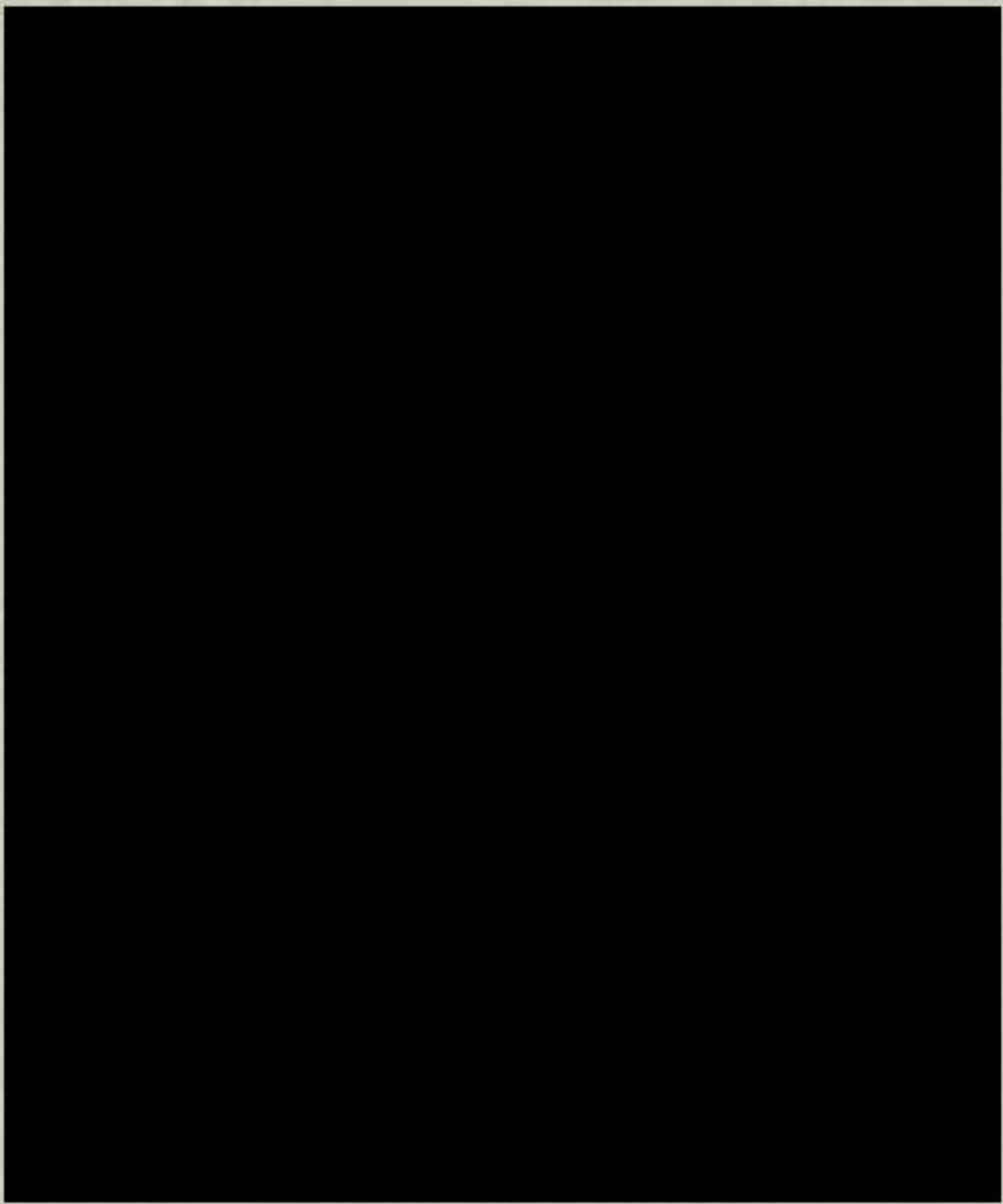
2. דירות שאינן משמשות למטרה לה אושרו (בטועל ריקות):

5/1 - במקור - שרות לאומי

8/1 - במקור - מגורי חיילים

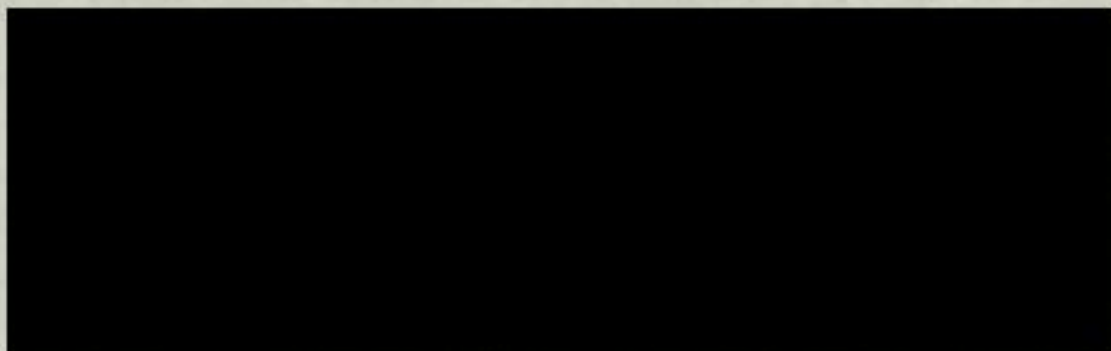
3. דירות בהן מתגוררות משפחות ללא אישור ("פולשים"):





ד' בטבת תשמ"ד
13 בדצמבר 1983

- 2 -



מתוך סה"כ של 66 יח"ד הרי מ-25 יח"ד היבם בטוהרת או מוחזקות ע"י פולשים.
לאור האמור לעיל בבקש את טיפולך הוחזף לשינוי הריירת הב"ל ולמביעת האפשרות
להישנות מקרים מעין אלה.

ב ב ר כ ה ,

דב בל,
ממונה איכלוס מחוזי.

העתקים:
מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ט. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ע. דואן - חב' עמידור מחוז י-ם
מר ד. שפירא - מנהל סניף ר"פ
מר א. כהן - סניף ר"פ
מר מ. בר-נתן - סניף
תיק ישוב
(2)+

רג/רבס.

Handwritten text in the top right corner, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Faint, illegible text in the middle section of the page, appearing to be several lines of a document or letter.

Faint, illegible text in the lower section of the page, possibly a footer or a separate block of text.

בוגנים ענן עורכי דין
BOUGANIM INE. & LAW OFFICES

Victor H. Bouganim Advocate • ויקטור ת. בוגנים עורכי דין
Itzhak Inbar Advocate • יצחק ענבר עורכי דין

ירושלים, 6.3.84
סימוליון : 3034(1)

רשום
סבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
הממונה על בואזים
מ.ל.ה.ג.

א.ג.

הנדון: הקמת כפר לסוגבנלים בגבעת המייסודים בסעלה אדומים -
הקצאת סבנים לאגודת "שחרית"

מרתנו - אגודת עתיד"ה (בייסוד) - סילאה את ידינו לפנות אליכם
כדלקמן :

1. מרתנו הינה עמותה (בייסוד), אשר תאגד אישי ציבור, מדענים, וחוסבי
סעלה אדומים, ואשר מטרתה העיקרית "לעודד לקדם ולסייע להקמתה של
קריית תעשיות עתירות ידע בגבעת המייסודים, ברוח החלטת המסעלה
סס' 159 מיום 24.11.74, ובהתאם לתוכניות התכנון לסעלה אדומים".

2. נוכח החלטת משרד השיכון להקצות את גבעת המייסודים להקמת כפר
לסוגבנלים, ולאור פעולות שונות שנעשו לאחרונה בעניין הנדון בתחום
היישוב, לרבות הקצאת סבנים על ידי "עמידור" לאגודת "שחרית" (או לכל
אגודה דומה אחרת) - מנקשת מרתנו להדגיש, כי היא מתנגדת במפורש
להקצאת האסורות ו/או להקמת כפר סוגבנלים ביישוב.

3. מרתנו סבורה, כי הקצאות אלו ו/או הקמת כפר כאמור ביישוב, פוגעות
ותפגענה בפתוחם של איזור התעשייה ושל סעלה אדומים העיר. יתר על כן:
פעולות אלו אינן חוקיות, ואינן עולות בקנה אחד עם סדרי סינהל
תקינים, וזאת לאור כל אחד מבין הניסוקים שלהלן :

א. החלטת מסעלת ישראל סס' 159 מיום 24.11.74, ובעקבותיה החלטת
ההנהלה הסורחבת של סינהל סקרעני ישראל סס' 84 מיום 9.3.75
קבעו, כי ביישוב הזסני יבנה סחנה סגורים לעובדים, לצידו של
איזור התעשייה. בהתאם לכך גם סוכס ספורשות, בעסקת ההקצאה של
הקרע לסטרד השיכון, כי מטרת ההקצאה הינה : " סבנה סגורים לעובדים".
סחלטות אלו, אשר ניתנו עוד לפני הכנתן של תוכניות סיתאר לסעלה
אדומים, עולה בבירור, כי היישוב הזסני אסור להשתלב באיזור התעשייה
ולהיות חלק בלתי נפרד מסנו. החלטתו של משרד השיכון להקצות את
היישוב לכפר לסוגבנלים - מטרה שאין בינה לבין איזור התעשייה ולא
כלום - סותרת אפוא את תנאי ההקצאה, ואף אינגסתייסבת עם החלטות
המסעלה וההנהלה הסורחבת הנזכרות, לריקען גובשו, בהכרח, תנאי
הקצאה אלו.

2/..

ב. יתר על כן: הקרקעות עליהן נמצא היישוב הזמני נמצאו, כידוע, בפעולת המסלכה ההסאמית. זו הרכישה לצורכי ציבור, אשר הוצא לגבי קרקעות אלו ביום 1.4.75 על ידי מפקד כוחות צה"ל באיזור. ניתן לרקע החלטות המספלה וההנהלה המורחבת שנזכרו לעיל, ובמסגרת להגשים החלטות אלו. כעת מבקשים להשתמש, באופן בלתי חוקי, בקרקע שהופקעה למסגרת ברורה ומוגדרת, של הקמת איזור התעשייה, למסגרת שונה לחלוטין של הקמת כפר סוגבליים, מטרה שלא לשמה בוצעה ההפקעה. אי החוקיות וחוסר הסבירות בפעולות אלו בולטים במיוחד נוכח העובדה, שכפר הסוגבליים לא ישרת את מפלה אדומים בפרט, או את איזור יהודה ושומרון בכלל, אלא הוא נועד לספק "פתרון" לצרכים שיש ל"שחרית" או למשרד השיכון (או לכל גוף אחר שהוא), אם בכלל, בתחומי מדינת ישראל. כאמור, לא למסגרת זו הופקעה הקרקע, ולא למסגרת זו ייעדה אותם מספלת ישראל.

ג. ברור החלטות המספלה וההנהלה המורחבת של סמ"י, ובהתאם לייעודו המקורי של השטח, הוכנה והוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - מפלה אדומים תוכנית מיחאר לאזור התעשייה, כולל היישוב הזמני. התוכנית אושרה בוועדה המקומית, הועברה למועצת התכנון העליונה לאיזור יו"ש, ושר ביום 18.7.82 אושרה ע"י פת"ע להפקדה. יודגש, כי על התוכנית ותקנונה חתום, בין היתר, המסונה על הרכוש המספלתי והנשום ביהודה ושומרון.

תכנון התוכנית הנדונה קובע, כי "לא ישמשו שום קרקע או בניין אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות", כאשר תכליתו של שטח היישוב הזמני בקבעה בתוכנית ל"מבנים למחקר, תעשיות, מפעלות, סכללות, ומוסדות לקידום תעשיות עתירות מדע". סובן, כי הקצאת היישוב הזמני או חלק מסנו לכפר לסוגבליים, ולא כל שכן הקמתו של כפר זה או שטח בסבנים לתכלית זו - סותרים מניה וביה את הוראות ומטרות תוכנית המיחאר הנדונה, ומהווים הפרה בוסה של חוק תכנון ערים וכפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, 'כפי שתוקן בצו מימשל מס' 418, ובמיוחד של הסעיף 34 שבו.

ד. למרשתנו נודע, כי לאחרונה כבר העבירה "עמידר" את זכויותיה לגבי חלק מהסבנים לאגודת "שחרית" (או לאקי"ם), וכי ל"שחרית" (או לאקי"ם) הוקנתה כביכול הזכות לערוך לגביהם הסכמי הרשאה. פעולות אלו מהוות הפרה יסודית של כתב הרשאה שניתן ל"עמידר" ביום 14.10.79 על ידי מפקד כוחות צה"ל באיזור, שכן כל שהורשתה "עמידר" לעשות, לפי הרשאה זו, הוא לתת בנכסים רשיונות שטח, ואין ספק, כי העברת זכויות כאמור באופן שגוף אחר יתן את הרשיונות - אינה נמצאת בד' אמותיה של ההרשאה. נמצא, כי הפעולות בנדון אינן חוקיות גם מהטעם שהן נעשות תוך חריגה מסמכות ומסגרת ההרשאה.

ה. אפילו היו הפעולות הנדונות תואמות את החלטות המספלה וההנהלה המורחבת של סמ"י, ואפילו היו מתיישבות עם תנאי ההקצאה של הקרקע למשרד השיכון, עם מטרת הפקעתה של הקרקע, עם תוכנית המיחאר, ועם תנאי ההרשאה ל"עמידר" - הייתה מרשתנו מתנגדת להקמת הכפר במצב החוקי הקיים: אופן הטיפול בסוגבליים, וקביעת המסגרות הטיפוליות בהם, הינם נושאים רגישים ופעולי פיקוח הדוק, ולא בכדי יחד המחוקק

הישראלי שורה ארוכה של חוקים המסדירים נושאים אלו, ואחרים הכרוכים בהם, כגון: חוקי הסעד השונים, חוק הפיקוח על סעובות, חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, חוק הגנה על חוסים, ועוד. הואיל וחוקים אלו אינם חלים באיזור יהודה ושומרון, יש לשלול מכל וכל הוצאת סוגבלים מתחומי סדינת ישראל, והנאתם לאיזור בו אינם חוסים תחת הגנתה של מערכת חוקית מסודרת.

3. מרשתנו ביררה ונזכחה לדעת, כי על יסוד הציפיה הלגיטימית כי ההחלטות שנסקרו וההוראות החוקיות תכונדנה - כבר נערכה המועצה המקומית, באמצעות החברה לתכנון ופתוח למעלה אדומים, להקמתה ביישוב של קרית העשיות עתירות מדע, שתתלב באיזור התעשייה, וכבר נערכו סדורים והתחייבויות בקשר לכך, לרבות התקשרויות עם שטקיעים ומדענים. בהקשר זה יודגש, כי פניותיה של המועצה כי שטח היישוב יוקצה לה, למסרה האסורה, זכתה להמלצתו החמה של ס' המסונה על הרכוש הנסו (הרצופה כנספח א'), והדברים מדברים בעד עצמם.

4. על יסוד כל מה שנאמר עד כה לא ניתן להתעלם מהחשש, כי הקמת כפר לסוגבלים ביישוב הזמני, והפעולות השונות שנוצצו וסבוצעות למסרה זו - לא נעשו במסגרת ההליכים החוקיים המקובלים. זאת ועוד: פרסומים בכלי התקשורת (שאתר מהם רצוף כנספח ב') גותנים לכאורה יסוד לחשש, כי פעולות אלו באות לשרת אינטרסים פרטיים ומסרות זרות, שאין בינם לבין צרכיה של מעלה אדומים ותושביה, ופתוחו של האיזור, ולא כלום. כיצד ניתן להסביר אחרת פעולות, הסותרות שרשרת כה ארוכה של החלטות, תוכניות, ודברי חקיקה, כפי שפורט לעיל??!

5. סכום של דבר: מרשתנו עוסדת על כך, כי כל החלטה וכל פעולה לגבי שטח היישוב והסבנים בו-יעשו בהתאם להחלטות שפורסו, תוכנית הפיתוח, הוראות חוק התכנון, ובמסגרת ההליכים החוקיים המקובלים. כאמור, שטח היישוב יועד כחוק למסרת "סבנים למחקר תעשייתי, מעבדות, סכללות ומסודות לקידום תעשיות עתירות מדע" - ולמסרה זו בלבד. מרשתנו דורשת, אפוא, כי כל ההחלטות ו/או ההסכמים בקשר להקצאת היישוב הזמני או סבנים בו למסרת כפר לסוגבלים (או לכל מסרה דוטה אחרת) תבוסלנה לאלתר, כי יופסק לאלתר שטוש בלתי חוקי בסבנים למסרה הנדונה, וכי לא יעשה בקרקע או בסבנים כל שטוש, אלא לצורך המסרה שלה יועדו כחוק.

6. כל אחד מהסכותבים לסכתב זה מתבקש לעשות, במסגרת סכויוותיו, את כל המתחייב והדרוש מפנייה זו.

7. הואיל ומרשתנו הורחבו לפנות לערכאות (בשעה או ביחד עם גורמים נוספים), במידה ופנייתה זו לא תיענה חוץ זמן סביר באופן פנייני-נודה לספולכם ותשובתכם החופים.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

בוגנים - ענבר, עורכי דין

הפסק: מר י. בהרי - המסונה על הרכוש הממשלתי והנמוש ביו"ש
מר ד. גל - המסונה על האכלוס במחוז י"ם, משרד הנינוי והסיכון
עסידר החברה הלאומית לשכון פוליס בע"מ - מחוז י"ם
סא"ל י. אקסל - יועהמ"ש יו"ש
סא"ל י. זינגר - רע"ן נבל"א מפצ"ר
גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית, משרד המשפטים
מר ש. עמר - יו"ר מועצת תכנון עליונה
מר ש. סוסקוביץ - יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה
רע"ן נכסים וקרקעות - מינהל אזרחי יו"ש
מר א. הוסינר - אגודת "שחרית"
מר פ. מנדלבוט - אגודת אקי"ם מחוז י"ם
מקר הסדינה
מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לתכנון ופתוח מעלה אדומים
אגודת עתיד"ה

סימוכין סמ/300
תאריך 26.4.82

דב ינאי 6
245334-5-6
ישראלים

סניפים	לכבוד
כרן	מר ש. כהן
02-971629	מנהל מחוז י-ם
	מחוז"ע
ית לחם	
02-742399	א.פ.

הפרוייקט יאנו ופני מעלה אדומים

1. הפועה המקומית מעלה אדומים צנתה עלינו במקום מסמ"מ עומקה - להקצות לה את שטח היישוב הולני.
2. יעוד שטח זה כפי הנקבע ע"י המועצה המקומית הינו מתוך פיתוח אזור המעליה ביישוב אדומים כחחום של מחקר, פיתוח והקמת תעשיות זמירות מדע.
3. עקרונית אנו רואים בחיוב הקצאת הקרקע לשטח זה ע"י מועצה מקומית זו ופיתוח תרומה חיונית ביותר לפיתוח האזור, אכן העסקה לתוכניות בנייה ומכירת אג"מ צדע לסבורים ומכירת במקום.
4. כידוע לך הקצינו לכם ב-1970 חשט (כ-66 דונם) לשם הקמת שטח מגורים זמני לעובדי אזורי התעשייה וזאת בהתאם להחלטת המועצה השנת 1975.
5. על כן אודה להתיחסותך בנושא זה לגבי כניסתך משיעול בביצוע ההקצאת המיועדת.

משרד
מנהל המחוז

התקן המסוגנת
יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
מנכ"ל החברה לפיתוח מעלה אדומים

EA 2177

212

~~Handwritten scribble~~

Handwritten notes in Hebrew:
כ' אב
1881

Handwritten in large blue ink:
EY-278

Small handwritten notes at the bottom left corner:
ca. 1881

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיכום מישיבה שנערכה עם הנהלת המשרד והנהלת מחוז ירושלים - 14.9.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ע. אונגר, מ. מרחב, ש. ציטרמן, י. שורץ
א. לוין, ח. יודלביץ, ס. אלדור, י. מתא, צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן.

1. פרוגרמה רגילה 80/90

מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (סיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל בבנייה של 587 יח' נכון ל - 31.12.89. כ - 500 יחידות מוסלות בספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 קרת, 100 אריאל, 50 בית שמש, 80 פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות, לגבי יתר היחידות יעשה המחוז מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפיבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90

יוחל בבנייה של כ - 500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון, 150 קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון

מתוך 2,580,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל, מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל. הזמנות עד היום 1,800,000 שקל. אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון לביה"ס מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל - 1410 יח' הנכללות בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23.100 יח'. מלאי קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו. השלמות רמות אלון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3602, 3603) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות.

גבעת משואה 1100 יח'.
מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת

יש לקדם את בניית גבעת הזית. בשלב א' ינתנו תנאי סיוע כנהוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א'), תשולב עמותת הדר ביתר. לגבי כללי ההשתלבות וההיקפים, יסוכם בעתיד.

6. אריאל

יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל - 800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב - 1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאטר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין) תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש

התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

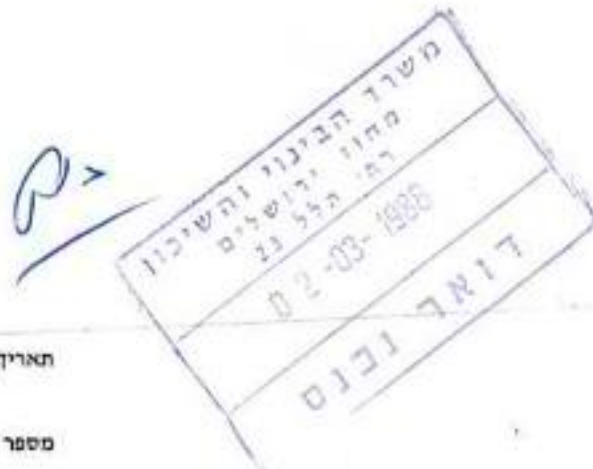
3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

10. אשקלון
תוכנית מתאר ל - 5,000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב - 90/91.
יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לוואדי.
11. קרית מלאכי לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.
12. קרית גת
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו במכרז.
30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה: לפרוגרמה 90/91.
- להכין עד 1,000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העיריה היקף בנייה של 3,000 יח'.
13. קרית ארבע ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אמריים ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר - לתתם על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850,000 שקל.

רשם: שטרף הו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים



תאריך: יא' באדר תשמ"ח
29 בפברואר 1988

מספר:

אל אדר' א. ברזקי - ס/מנהל מח' טכנית לתכנון מחוז ירושלים - בניה עירונית
מאת מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: אביר יעקב
סיכום ישיבה מיום 12.2.88

1. למען הסדר הטוב עלי לציין מספר היבטים שלא קיבלו ביטוי בסיכום שנרשם עלידיך.

א. בסוף הישיבה נמסרו לנו רק התוכניות הבאות:

1. העתק תוכנית מתאר מפורטת מאוגוסט 1986 שלב א (בעל-פה נמסר שהתוכנית לא תואמת את גבולות השטח העומד היום לרשות בינוי הישוב).
2. העתק תוכנית חלוקת מגרשים של אזור המיועד לבניה עצמית מ-9/1987.

ב. הטיפול בהמשך פרויקט אביר יעקב הועבר למינהל לבניה כפרית וישובים חדשים אבל על מחוז ירושלים - בניה עירונית להמשיך ולטפל בהבטחת כיסוי בהזמנות תכנון, הגדלתו, והתאמתו למציאות עבור כל המתכננים והיועצים שהועסקו בתכנון או ביעוץ (בקשר לתוכנית המתאר ואזור בנה ביתי) עבור עבודות התכנון שכבר בוצעו או שנמצאים בשלבי תכנון.
המינהל לבניה כפרית ידאג להזמנות תכנון רק עבור עבודות חדשות שיוזמנו אחריו 15.2.88.

2. רצ"ב צילום מכתב משרד רוזנבאום - עמיר מונטה בו הם טוענים שחסרה להם הגדלת חוזה תכנון (בגלל ששתי הגדלות "אבדו" במשרד השיכון) ושלא שולמה להם כל המגיע להם.

אבקש לדאוג לבדיקה המצב יחד עם המתכנן והכנת ההגדלות הדרושות לכל היקף העבודות.

דרך אגב, עלי לציין שמבסגרת לימוד החומר עם עובדי המחוז שלכם מצאתי שאותה הגדלה שנחתמה ובוילה על ידם (ושאבדה לפי טענתם) נמצאת מתויקת בתיקים שלכם (בלי שהועברה לגזברות כמקובל).

3. יחכן שיש מקום לערוך בדיקה מקיפה על מצב הזמנות התכנון עם כל אחד מהמתכננים והיועצים שהועסקו על ידי יח' הפרוגרמות שלכם.

ב ב ר כ ה

אינג' ד. בן ישי
מהנדס מחוז י-ם

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל
מר ש. כהן - מנהל המחוז בניה עירונית ירושלים
אינג' ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית בניה עירונית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
בניה עירונית י-ם

מר י. רוזי - מנהל האגף
מר ש. הורוביץ/מנהל האגף
אדר' נ. מלר - ס/מהנדס המחוז לתכנון + אינג' ב. אורן
חיק כללי - אביר יעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

Pr

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23 02- 753
ד נכנס

תאריך: ג' באדר תשמ"ח
מס'ר: 21 בפבר' 1988

סיכום ישיבה

שנערכה בתאריך 12.2.88 במחוז ירושלים.

בנושא: אביר יעקב

משתתפים:

- נציגי הישוב, ד.בן-ישי, ש.הורוביץ, נ.מלך - בניה כפרית
- נ.גורלי, א.מונסה - מתכננים.
- א.ברזקי - בניה עירונית

- נמסר לנציגי הישוב שהטיפול בישוב אביר יעקב יועבר לבניה כפרית.
- הוצגו בפניהם עקרונות התכנון.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

נוכחים

- מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
- מר ע.אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א.סורוקה - ראש אגף תכנון והנדסה
- מר ד.רז - אדריכל ראשי משהב"ש
- גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות - מחוז י-ם

מדינת ישראל

ד. 100
100-100
דואר ובנט

משרד הבינוי והשיכון
9100 ירושלים

ר

גורדין: כ"ט בשבט תשמ"ח
17 בפבר' 1988
גמפר:

דו"ח ישיבה: שנערכה בתאריך 12.2.88 במחוז ירושלים
בנושא: אכיר יעקב

משתתפים: גורלי, מונטה, ד.בן-ישי, ש.הורוביץ, נ.מלר, ברזקי

- א. נמסרה הודעה שע"פ סיכום עם ד.רז וש.כהן יועבר פרויקט אכיר יעקב לבניה הכפרית החל מהיום.
- ב. הוסברה התוכנית המפורטת לאנשי הבניה הכפ"ית.
- ג. התוכנית אושרה עקרונית ע"י ד.רז וק.רום.
- ד. תוכנית מתאר הוכנה ע"י משרד קולקר - קולקר - א; שטיין ותועבר לבניה כפרית.
- ה. התכנון המפורט כולל 127 מגרשים בנה בית, אזור לבניה רוויה ואיזור ש.פ.צ. ומוס"צ.
- ו. גורלי: קיים חוזה על תכנון בק.מ. 1000 יגיש חשבון ראשון עד שלב ועדת אישורים (לא כולל) למח' סכנית בניה עירונית.
- ז. מונטה: קיים חוזה: בקשה להגדלת החוזה אינה חתומה. הוגש ושולם חשבון ראשון על היקף מצומצם שאינו כולל את כל התכנון.
- ח. תוכניות נמסרו לד.בן-ישי.

רשמה: א.ברזקי

תפוצה:
נוכחים

- מר ש.כהן - מנהל המחוז
- מר ע.אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ח.יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
- מר ד.רז - אדריכל ראשי משהב"ש
- גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

אדם. 48

ישאר בטיפול מחוז ירושלים. התקציב הדרוש (180.000 שקל),
שאושר לתשתית ושירותים לבתים שנבנו יוקצב בהקדם.

מבשרת ירושלים. 6

המחוז יכלול את מלאי הקרקעות לבנייה בפוסטנציה של מחוז
ירושלים כולל רה-תכנון לשכונה יא'.

רשט: שמריהו כהן 3

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מחוז ירושלים

מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס ראשי

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מר מרגלית -

לכתוב

כס' בכסלו התשמ"ח
20 בדצמבר 1987

לכבוד
מזכירות הישוב
אביר יעקב

אדונים נכבדים,


הנדון: הרחבת ישובכם הזמני.
מכתכם מא' בכסלו התשמ"ח

כידוע לך, משרדנו איננו מספל בישוב זמני

הכנו תכנית מתאר ותב"ע לאביר יעקב ולאחר האישור נהיה מוכנים
לביצוע התשתית.

אין לנו, כמובן, כל התנגדות לעבודות שונות בישוב הזמני, ובודאי
שלא נתנגד אם עבודות אלו תבוצענה ע"י מחלקת ההתישבות של
ההסתדרות הציונית.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

בס"ד א' כסלו ה'תש"ח

לכבוד - מר שמריהו כהן מנהל המחוז

הנדון - הרחבת ישובינו הזמני.

מר שמריהו היקר.

בפגישתנו עם מר מתי דרובלס יו"ר מחלקת ההתיישבות העלנו את הצרכים של ישובינו הזמני וביקשנו סיוע של הסוכנות מכיוון שאין משרד השיכון מטפל בישובים זמניים.

מר דרובלס הדגיש בפנינו שמלבד סיוע הומניטרי לישובינו הכולל דלק לגנרטור, הספקת מים, ועוד דברים הכרחיים ביותר, הסוכנות לא תגיש לנו סיוע אחר כגון סיוע להרחבת הישוב הזמני, הספקת מבנים זמניים וכ"ו. אלא אם כן משרד השיכון יפנה בקשה לסוכנות לסיוע בהרחבת הישוב הזמני.

אדוני יודע עד כמה נחוץ והכרחי הרחבתו של הישוב הזמני, במבנים, דרכי גישה, שבילים, שיפוץ המבנים הקיימים וכ"ו. בניית הקבע בראשיתה הססנית ומגומגמת היא, השפעת הישוב הזמני על התפתחות ישוב הקבע אף היא ברורה על כן מבקשים אנו שפניה כזו אל מר דרובלס תצא מכבודו, מה שיסלול את הדרך להמשך התפתחותו וקידומו של ישובינו ועל כן תודה.

ב ב ר כ ה .

מזכירות הישוב "אביר יעקב"

אבי רואה. א
ציפי מועשי. א
מוריה עקיבא. א

אשר:
כיום אין לנו
זינוק גורם זיהום אנו
הנני מקווה מאוד
ואתן ואלה הן
ואנני למולד השלום.

אין קול, ונאמר, הנני - אחרת אתה הולך
עליו אתה נעמי את עלותו או בלתי -
ההולך א ונני - הנני.
ה- ע- ג- ה- ק-

אשר
אשר
אשר
אשר
112

סניף הברית והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הילל 33
 17-12-1997
 דואר נכנס

אלה אנכי
 גוף ארטיקולר

בס"ד כ"ב סיון תשמ"ג 13.12.87

לכבוד אג' שטיינר כבן אג' אהרן יעקב

הנדון - הבהרה אודות הנהגת הישוב "אביר יעקב".

א.ג.נ.

ישובינו אביר יעקב סבל ממעקבים רבים בדרך
 התפתחותו מבית ומחוץ היום ב"ה עשינו כברת דרך קדימה לאחר
 שנאחזנו במה שהוא בסיסי ביותר, והנוגע לחרותו של אדם רצונו
 וכבודו, והוא לבחור לעצמו דרך של הנהגה ניבחרת ע"י התושבים הדרים
 דרך קבע בישוב כשהסמכות העליונה בו היא אסיפת חברים המכריעה בכל
 שאלה עפ"י רוב, ולצידה מזכירות וועדות נבחרות.
 כן לידיעתכם בימים אלה עומדת להתברר השאלה
 בבג"ץ למי הסמכות החוקית להנהיג את הישוב ועד אז הרי לפניכם
 רשימת רוב מוחלט של התושבים התומכים במזכירות שנבחרה באופן
 דמוקרטי והם 1. רואה אבי 2. מועטי ציפי 3. עקיבא מוריה.
 מכיוון שמר [redacted] אינו מיצג את ישובינו על
 רוב תושביו בשום עניין ומבחינתנו אינו רשאי לפעול אצל גורם כל
 שהוא בשם אביר יעקב ולמענו.

בברכה.

חברי הישוב.
 ישוב אביר יעקב
 ד.נ. הרי ירושלים
 טל. 855211

מצורף בנה דף חתימות חברי הישוב הדריס בו דרך קבע, לאשר
בחירתם של חברי המזכירות הבאים.
1. מר אברהם רואה ג"ב ציפורה מועטי ג"ב עקיבא מוריה.
שהם ורק הם רשאים לייצג את ישובינו אצל כל גורם וע"י נציגם
מזכיר הישוב מר אדרי יצחק.

י' כסלו תשמ"ח
1 דצמבר 1987



[Handwritten signature]

לכבוד
ד. רא

א.נ.

הנדון: אביר יעקוב.

לאחר ישיבתך עם האדריכל נ. גורלי, התקבלו הערותיך.
ותוכניות מתוקנות נשלחו אליך כהתאם.
מאחר ולא קבלתי שום הערות סותרות אני רואה תוכנית זו
כמאושרת לועדת אישורים.
ונקבע ועדה בהתאם.

לכבוד רב
א. ברזקי
אדריכלית המחוז

העותק:
ש. כהן
ר. ביבר
נ. גורלי
ל. קוקוש.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 22 בנובמבר 1987
א" בכסלו התשמ"ח
הזמנה מספר : 70169/87
סעיף תקציבי מספר: 90.45.401.01

P.

מספר תעודת זהות: 24-0-807
א.נ.א.

לכבוד
מועצה אזורית
מטה בנימין
א.נ.א.

הנדון: אביר יעקב - עבודות פיתוח

הננו מאשרים כי נשלם לכם כהשתתפות סכום של עד 100,000 ש"ח (כולל מע"מ) לבצוע עבודות פיתוח בנין 12 יח"ד בהתאם לנספח המצ"ב. (הסכום הינו סופי).

החשלוס יבוצע לפי חשבוון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי, לחשבונכם יצורפו החשבונות שהוגשו ע"י מבצעי העבודות.

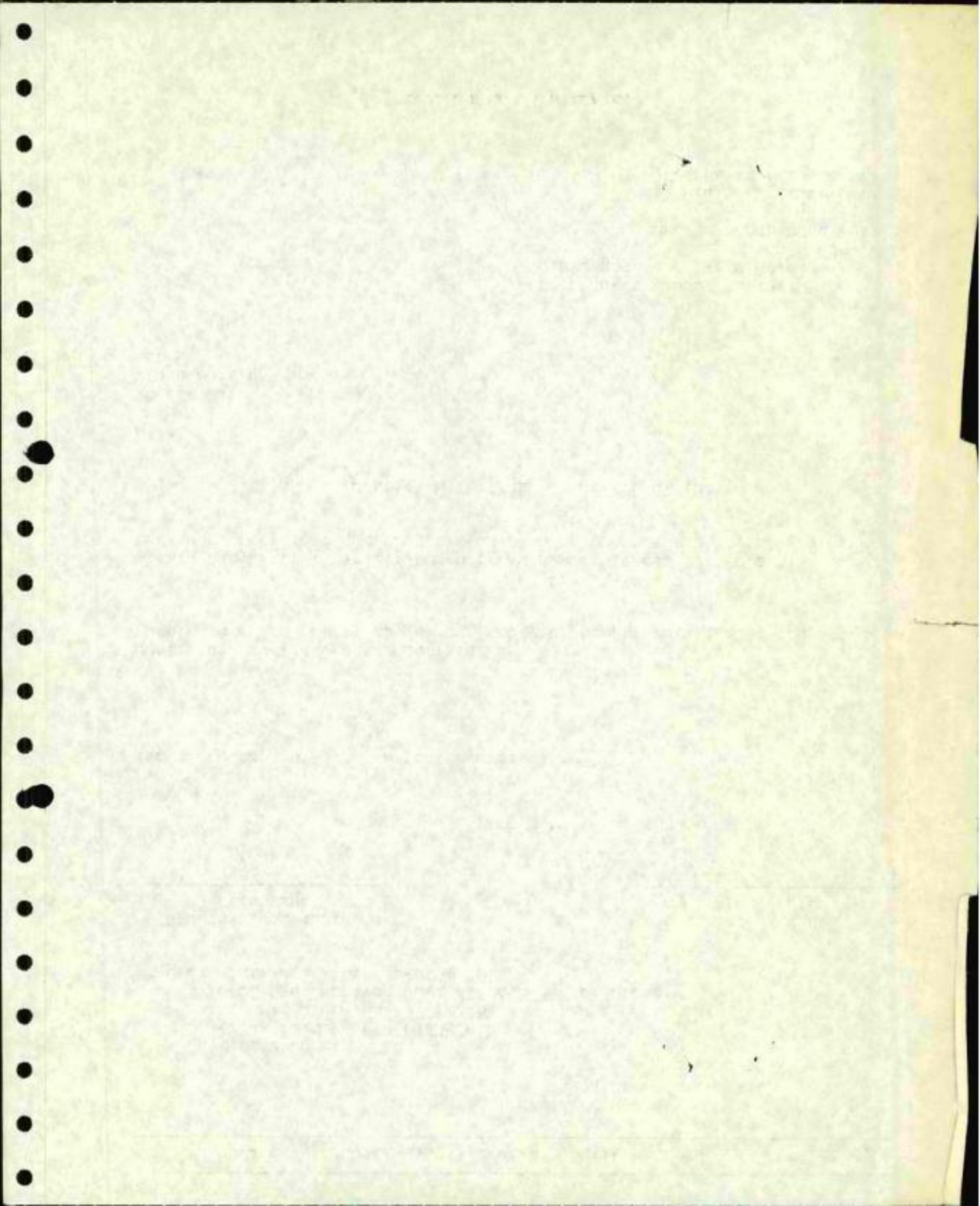
בכל דרישה לחשלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

י.נ.ו. יהודה
המשרד

יהודה פמאל
מנהל אגף הפרוגרמות

האחקים: מנהל מחוז ירושלים-מר ש.כהן
מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים-מר ל. הוקוש.
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים.
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.



סיור מנכ"ל, אדם, אביר יעקב

השתתפו: ה"ה - י. מרגלית, ס. אלדור, ר. זמיר, שמריהו כהן.

אדם 1.

לאחר סיור ודיון עם מזכיר הישוב מר ב. ונונו, הודיע המנכ"ל כי הסיוע במשכנתאות לבנייה בנה ביתך יחול על 90 יח' ראשונות. כן אושר תקציב לתשתית לראש השטח לבתים הראשונים בסך 150.000 שקל.

המנכ"ל הודיע כי ההחלטה בענין אפשרות העברת הישוב לטיפול לבנייה הכפרית תיפול בקרוב.

אביר יעקב 2.

נערך דיון בהשתתפות נציגי הישוב, תושבים ונציגי מועצה אזורית מטח בנימין.

נציגי הישוב העלו את הכעיות המשפטיות הפנימיות והדרכים ליישובן.

המנכ"ל הודיע כי לאחר הפקדת תב"ע לשלב א' בנה ביתך יפתח המשרד בהרשמה ל-50 יחידות ראשונות. אם מספר הנרשמים יהיה לפחות 30, יושלם התכנון המפורט וינקטו צעדים לביצוע התשתית. כן הודיע המנכ"ל כי נשקלת העברת הטיפול בישוב לבנייה הכפרית.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס ראשי
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

Handwritten scribbles at the top of the page, possibly including a date or initials.

1715
18-10-1971

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
January 14, 1971

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION
ON THE
STATE OF THE ENVIRONMENT IN 1970

STATE

ALBANY: STATE OF NEW YORK PRINTING OFFICE, 1971

THE STATE OF NEW YORK
COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION

STATE OF THE ENVIRONMENT IN 1970

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION

STATE OF NEW YORK

ALBANY

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK
PRINTING OFFICE, 1971

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתמוז תשמ"ז
24 ביולי 1987
מספר:



אל: מר אריאל לוין
מנהל יח' מימון ותקציבים
המשרד הראשי

הנדון: אביר יעקב, מחוז ירושלים.

בישיבה עם המנכ"ל ומועצת יש"ע ב-19.7.87 אישר המנכ"ל השתתפות עד
100,000 שקל בתשתית לתוספת 12 יחידות למוקד הזמני.

בבדיקתנו אמנם ההצעה שהוכנה ע"י המועצה האזורית מטה בנימין היא סבירה
ומגיעה ל-209,000 שקל. לפיכך, אבקשך להוציא הזמנה למועצה האזורית
מטה בנימין בסך 100,000 שקל כאשר המחוז יאשר החשבונות בהתאם להתקדמות
העבודה.

לוט: הצעת מועצה אזורית מטה בנימין
מכתב מח' סכנית.

בברכה

שמריהו כהן
מנהלה מחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' בתמוז תשמ"ז
16 ביולי 1987

מספר:

א ל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: אביר יעקב

המועצה האזורית "מטה בנימין" הגישה רשימה של עבודות
עבור 12 קרוואנים, אשר מסתכמות בסך של 223,637 ש"ח.
על סמך בדיקה ראשונית עלות העבודות הקשורות בדרך גישה,
שביל גישה, והכשרת קרקע מסתכמים בסך 101,000 ש"ח.
עבור מים, כירוב וחשמל מסתכם ב- 72,000 ש"ח, ידם נבדק
הפתרון והעלות, אבל מכיר להניח שהסכום לא מוגזם.

ב נ ד כ ה

ל. יקוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

אגודת יעקב - בית אב - בית אל - בית אריה - בית חורון
 אגודת יעקב - בית אב - בית אל - בית אריה - בית חורון
 אגודת יעקב - בית אב - בית אל - בית אריה - בית חורון
 אגודת יעקב - בית אב - בית אל - בית אריה - בית חורון
 אגודת יעקב - בית אב - בית אל - בית אריה - בית חורון



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

טז' תמוז תשמ"ז
 13.7.87
 69 - פ/87

פרויקט אביר יעקב "מבצע איכרוס - 12 יח"ד

ש"ח 6,800	הובלת 8 קרוונים 8 x 850
ש"ח 7,360	הובלת 4 טרום אסבסט 4 x 1,840
ש"ח 1,920 ^{2000 ✓}	הכשרת קרקע למבנים הנ"ל (600 \$ יום טרקטור 1 x 2)
ש"ח 10,000	הנחה וחיבורי מים 200 מ' 2" (50 ש"ח/מ"א) כולל חיבורים.
ש"ח 14,400	חיבור ביוב 200 מ' x \$45/מ"א
ש"ח 6,000 ✓ ^{מ.ט.מ.}	חיבור חשמל
ש"ח 19,200	העמדת הגבנים ושיפוצים 1,600 ש"ח x 12
ש"ח 12,285	הגדלת מאגרי המים, תוספת 30 קוב 3x4,095
ש"ח 30,000	פתרון זמני למערכת הביוב הראשית
ש"ח 102,672 ^{92000 ✓}	דרך גישה לשוב 1,850 מ' x 3 מ' אספלט + 1,5 מכל צד מצעים
ש"ח 13,000 ^{2000 ✓}	שביל גישה למבנים
ש"ח 223,637	סה"כ

-800
 -600

 14,000
 209,637
 מ.ט.מ.

חרוף: ב"א, ב"א, ה"א, ה"א, ה"א
 א"א, ב"א, ב"א, ב"א

מחיר לפרק = כ.ט.מ. 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' תכנון 29-05-1987
תאריך: 29-05-1987

התנ"ס אגף
אגף תכנון

תאריך: כ' באייר התשמ"ז
מספר: 19 במאי 1987

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אביר יעקב, 15.5.87

השתתפו: ה"ה - מ. דדון - אביר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי ענייני הישוב מסופלים באמצעות אגודה שיתופית. מונתה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים לחלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות תוגש תב"ע הכוללת שלב א' 150 יח' בנה ביתך. בעוד כחודש לאחר אישור תב"ע במת"ע יפרסם משהב"ש הרשמה לבנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהב"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

אנשי וולף אייזל
גרייט און
אריה וואלף ✓
בית
היי-אורי
גולד אורי-
גב. אגל

כא' בסיון תשמ"ז
18 ביוני 1987

ו.א.

מרכיבי בטחון ביטובי מחוז ירושלים ביר"ט

שיכונט דברים וזיל 9.6.87

(11)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתמוז התשמ"ז
13 ביולי 1987
מספר:

לשם: אגין
סיון
23
ק"מ

ק"מ
י"ג

ק"מ: אורי יעקב
מ"מ
ק"מ י"ג
ק"מ
ק"מ

327

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים מחוז ירושלים 8.7.87

1. אביר יעקב.
המשרד נענה לפנייה לחזק הישוב הזמני בגלל מיעוט המשפחות, בדידותן והעדר תשתית עד להרשמה לשלב א' של בנה ביתך. יסייע המשרד למגורים זמניים לכ-15 משפחות, (בנייה כפרית, אשר הספק קרוואנים). המחוז יבדוק השתתפות ב-50% מתשתית שתבוצע ע"י המועצה האזורית מסה בנימין. אומדן התשתית כ-100.000 שקל.
2. הר אדר.
המנכ"ל יזמן ישיבה בנושא כביש הגישה עם יהודה כהן, סורוקה ומחוז ירושלים.
3. מרכז העיר ירושלים.
המנכ"ל יזמן ישיבה בהשתתפות אלזון ומחוז ירושלים.
4. בית הכוכריט, ירושלים.
מנהל המחוז דיווח כי בית המשפט ביטל תוצאות המכרז ונוצרה אפשרות השתתפותו. הסוכנות מציעה לממן השיפוץ וכי הרכישה תבוצע ע"י משהב"ש. החלטת המשרד תיפול לאחר קבלת פרטים וזימון ישיבה עם אלזון, נטף, בירן, אשורי ומחוז ירושלים.
5. ביתר.
המנכ"ל הורה להשלים ההכנות להתחלת עבודות עפר ופריצת כבישים לאוקטובר 87. החוזה עם אשדר בהכנה והמו"מ עם האוצר בנושא השכירות יושלם עם אגף תקציבים בתחילת אוגוסט. כן ניתנה הוראה למע"צ לתכנון הכביש העוקף את הר גילה, לתאם את משהב"ט הפקעה והשתתפות במימון והכנת תקציב לביצוע. המחוז יברר עם אשדר ההתקדמות בהכנות לשווק.

21...

6. הדר ביתר
המשרד יכין פרוגרמה ותקציב תכנון ופיתוח, בשלב ראשון ייעודו
שטחים מתאימים ל"דרכי נועם" ומכון מאיר. ינוהל מו"מ עם
חברה משכנת שתגיע להסכם עם רוזנברג, בעל ההרשאה לתכנון בעבר
על הקצאת השטח לשלב א'. בשלבים הבאים ישקול המשרד שילוב
חברות משכנות נוספות.

7. חב"ד
איתורים מתאימים לחב"ד לקריה דתית של 200-300 יח'; ביתר
ונוה יעקב.

8. אפרתה
המחוז יבדוק עם הבנייה הכפרית העברת הישוב לטיפול המחוז
ויציג למנכ"ל נושאים להחלטה. (המנכ"ל מחייב ההעברה למחוז).

9. חברון
המשרד יבדוק אפשרות לסיוע במימון בנייה בית חסון עד 100.000
שקל. בקשות האגודה לתכנון בית שניאורסון, בית השישה ובית
רומנו - ישקלו במסגרת תקציב תכנון.

רשם: שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חאריד: ז' בסיון התשמ"ז
מספר: 4 כיוני 1987

ל
מחוז ירושלים
מנהל המחוז

נא להחזיר

סיכום ישיבה עם מנהל אגף פרוגרמות י. פתאל
בענינים שוטפים של מחוז ירושלים, 19.5.87

השתתפו: ה"ה - א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות
שמריהו כהן - מנהל המחוז
ד. וולקוב - יחידה לבינוי ערים

סוכם:

1. אריאל - יעור 500 דונם ליד בריכות הטיהור של הכיוב. מנהל המחוז יפנה למנכ"ל לאישורו עפ"י ההסכם של מימון בחלקים שווים של עבודות יעור עם קק"ל.

2. הרשאות לתכנון. פתאל יטפל כחמ"י באישור הרשימה שהוכנה ע"י המחוז.

3. הדר ביתר - אושר ציפוי אספלט לכביש גיעה בהזמנה למ.א. גוש, עציון בעלות של עד 520.000.

4. קרית גת - בתקציב 86 הועברו 70.000 שקל לפיתוח נחל איתן. בקשת העירייה להמשך העבודה תבדק ע"י המחוז בהתייחסותה למגורים.

קק"ל
19.6 - אין קולאסלני

5. קו מים לאדם. 5100.000.

כשלב זה אין כיסוי בתקציב פיתוח.

6. קו מים לאביר יעקב. 560.000

המשרד ישתתף במימון בהתאם לתוצאות ההרשמה לבנה ביתך.

קולאסלני
ה"ה ירושלים

7. פסנת זאב.
אושרו 20.000 שקל (2/87) לחידוש נטיעה ושתילה ברח' ה-16 כולל אחזקה לשנה. המנהלת תתחייב לקבלת השתילה לאחר שנה.
8. חכרון - סוכם עם אגף נכסים (ש. צימרמן) שיבוצע פיתוח חצר במסגרת הבנייה בבית הדסה וחצר היהודים.
9. ירושלים, סילוואן.
המשרד ישתתף ב-50.000 \$ כ-1/3 מתוך תקציב לפיתוח בשכונה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז ✓



ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות

ירושלים, משרד הנהלה

73/5
א"י סיון תשמ"ז
4.6.87

Handwritten signature

Faint stamp: ת.ד. 92, מיקוד 91920, ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
המנהל-לבניה כפרית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קני מיט כאות ואביו יצקב
מכתבנו מה-4.87-9

הננו להפנות תשומת כבוד שטרם קבלנו מצנה למכתבנו הנ"ל.

מיותר להדגיש שמכבוד ההוצאה הגדולה בהובלת מיט במיככיות (אותה נתן
לחטור צ"י הנחת קני מיט) קיים גם גורם סכון בהובלה כזאת, ואנו
מאמינים שמשרד השכון שבונה את אדט מצוניו להבטיח אספקת מיט סדירה
ותקינה כישוב.

אנו ממתינים לאשור תקציבי או קבלת התחייבות מצדכם כמבוקש במכתבנו
הנ"ל.

בבוכה
Handwritten signature

הצתק:
מר י. זקב
ד"ר ח. צבן
גבי ש. אשכנזי

ת"ן
ז' כסיון התשמ"ז
4 במסני 1987

לכבוד

מר אביגדור בר-חי
ההסתדרות העיוניתה עולמית
החסיכה להתישבות
רח' המלך ג'ורג' 48,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קני מיט לאדם ואכיר יעקב.
מכתבך מ-9 באפריל 87

סליחה על העיכוב בתשובה.

1. אדם - בשלכ זה לא מופיע בתקציב שלנו כ-87.
2. אכיר יעקב - כהתאם לתוצאות החרשמה לכנה ביתך, משרדנו ישתתף בפתרון בעית המיט.

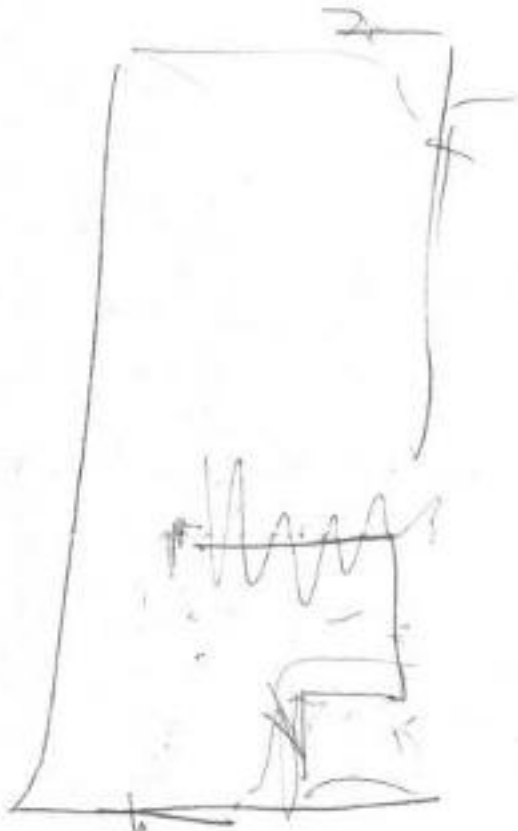
בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר חיים עבן
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16.6.87
מספר: ט-91

הנדון: קבלת תכנון ג'מ
 (אם אפשר) מן ג'מ
 ג'מ, נרר יום
 ג'מ אליו יום
 17-06-1987
 מר אורי אריאל
 מזכ"ל אמנה
 19.6

הנדון: סיכום פגישה בנושא הקרוונים מיום 15.6.87

משרדנו יעמיד לרשות תנועת אמנה 30 קרוונים ללא תמורה.

הוצאת הקרוונים, שיפוצם והצבתם יהיו על-ידי תנועת אמנה, באחריותכם ובמימונכם.

המבנים יוצבו בישובים שלהלן:

- מצפה עזוז - 8 יחידות
- הדר ביתר - 6 יחידות
- אביר יעקב - 8 יחידות
- דולב - 8 יחידות

הצבת המבנים ומיקומם בישובים הדר ביתר ואביר יעקב תתואם עם מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים בבניה העירונית, ועם מהנדסי מחוזות הנגב וירושלים בבניה הכפרית לגבי מצפה עזוז ודולב.

עליכם לעמוד בקשר עם מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור במשרדנו, בכל הקשור להעברת הקרוונים.

בכבוד רב
ש. אהרון
ע/לראש המינהל

העתקים:

- לשכת המזכ"ל
- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים
- מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
- מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

Ⓢ

קרקע 24
מארז ימף
גב 24

18.8
לשג גיגל

ישובי היוזמה הפרטית

ה ע ר ו ת	תשתית עד ראש השטח		מועד איכלוס	י ח " ד		בעלות קרקע *	החלטת הממשלה	י ש ו ב
	מצב הפיתוח בשטח	עלות משוערת (במיליוני דולר) **		סה"כ מתוכנן	בבניה ואיכלוס			
	למוקד זמני	0.5	1984	10 (זמני)	200	מ.מ.י.	הת/45-84.11.4	אביר יעקב
	למוקד זמני	0.5	1984	10 (20 זמני)		מ.מ.י.	הת/45-84.24.5	אדם
	קרקע מ.מ.י. 200-300 יח"ד נוספות.	1.5	1985	175	650	פרטית+מ.מ.י.	הת/52-83.4.19	אורנית
	חלקי	1.5		200	410	מ.מ.י.	הת/92-83.12.18	גבעת אלה
	קרקע מ.מ.י. לכ-600 יח"ד נוספות. העלות כוללת כביש חדש.	1.5	1986	280	300	מ.מ.י.	5.4.81	הר אדר
	חלקי (זמני) הישוב מורכב מ-2 שכונות (0.7 לפי היוזם)	1.0	1985	150	1,500	פרטית	הת/26-82.4.25	השמונאים (רמת וגני מודיעין)
	-	1.5	-	-	600	מ.מ.י.	הת/27-81.4.5	לוביה (גבעת מבני)
	שלב א' - 600 יח"ד	1.5	-	126	1,800	מ.מ.י.	הת/26-82.5.16	נופים
	חלקי	0.3	1982	28 (בחלקן זמניות)	39	פרטית	הת/50-81.7.12	נמף
	-	1.0	-	-	-	מ.מ.י.	הת/9-84.1.31	נסנית
	בתיקשוב מינהל לבניה	1.5	-	50	500	מ.מ.י.	הת/26-82.5.16	נעלה
	חלקי (זמני)	0.5	1982	30 (20 זמני)	150	מ.מ.י.	הת/45-81.8.5	ענתות (עלמון)
	זמני בעלות קרקע בעימית	0.5	1985	16	400	פרטית	הת/26-82.4.25	עץ אפרים (אלקנה ג')
	חלקי	0.5	-	180	1,200	מ.מ.י.	1978	פינר (נופית)
	מ"מ לרכישת קרקעות נוספות (עד 1,000 יח"ד)	1.5	-	-	350	פרטית	הת/81-83.10.5	אופים
		15.3		סה"כ (שהם כ-5.1 בממוצע לשלוש שנים)				

* בישובים שתוכננו במלואם או בחלקם על קרקעות המדינה יותנה הסיוע בהעברת הקרקע הלא בנויה למשרד הבינוי והשיכון.
** הערכות כלליות מוטות בדרך-כלל כלפי מעלה.

כ' באייר התשמ"ז
19 במאי 1987

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אביר יעקב 15.5.87

השתתפו: ה"ה - מ. דדון - אביר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי עניני הישוב מסופלים באמצעות אגודת שיתופית. מונחה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים לחלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות תרש"ב תב"ע הכוללת שלב א' 150 יח' בנה ביתך. בעוד כחודש לאחר אישור תב"ע כמת"ע יפרסם משהב"ש הרשמה לכנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהב"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן

צפוצה: לנוכחים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

1950

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אביר יעקב, 16.5.87

השתתפו: ה"ח - מ. דדון - אביר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי ענייני הישוב מטופלים כאמצעות אגודת שיתופית. מונתה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים לחלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות היגש תב"ע הכוללת שלב א' 150 יח' בנה ביתך. בעוד כחודש לאחר אישור תב"ע כמת"ע יפרסם משהכ"ש הרשמה לבנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהכ"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן

צפוצה: לנוכחים
מר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אכיר יעקב, 15.5.87

השתתפו: ה"ה - מ. דדון - אכיר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי ענייני הישוב מסופלים באמצעות אגודת שיתופית. מונתה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים להלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות תרש תב"ע הכוללת שלב א' 150 יח' בנה ביתך. בעוד כחודש לאחר אישור תב"ע במת"ע יפרסם משהב"ש הרשמה לבנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהב"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשמו: שמריהו כהן

צפוצה: לנוכחים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

ישיבה עם המנכ"ל - סיכום אביר יעקב, 18.5.87

השתתפו: ה"ה - מ. דדון - אביר יעקב
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. מר דדון דווח כי ענייני הישוב מטופלים באמצעות אגודת שיתופית. מונתה ועדה לניהול האגודה ועליו הוטל לקדם נושא בנה ביתך. כיום במקום 9 משפחות יש עוד 20 מועמדים.
2. מנהל המחוז דווח כי לאחר שנתקבלו עררים המתייחסים לחלק גדול בצפון הוחלט לא להגיש תכנית מתאר שהושלמה זה מכבר ולהכין תב"ע על אדמות מדינה. בגלל עיכוב בהשלמת מדידות חובש תב"ע הכוללת שלכ א' 150 יח' בנה ביתך. כעוד כחודש לאחר אישור תב"ע כמת"ע יפרסם משהב"ש הרשמה לבנה ביתך ל-50 יחידות, או ירשמו ויפקידו תשלומים עפ"י הנוהג לא פחות מ-30 תושבים, יתחיל משהב"ש בתכנון מפורט ובביצוע הפיתוח.
3. המנכ"ל אישר ההכנות להרשמה הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן

צפופה: לנזכרים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH 1914

1. THE GENERAL LAND OFFICE has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Surveyors-General of the various Provinces, and to forward to the Hon. the Secretary of State for the Colonies, a copy of the same.

2. The Surveyors-General have reported that the total area of land surveyed in the various Provinces during the year ending 31st March 1914, was 1,234,567 acres, and that the total area of land surveyed during the year ending 31st March 1913, was 1,123,456 acres. The increase in the area of land surveyed during the year ending 31st March 1914, is 111,111 acres.

3. The Surveyors-General have also reported that the total area of land surveyed during the year ending 31st March 1914, was 1,234,567 acres, and that the total area of land surveyed during the year ending 31st March 1913, was 1,123,456 acres.

4. The Surveyors-General have also reported that the total area of land surveyed during the year ending 31st March 1914, was 1,234,567 acres, and that the total area of land surveyed during the year ending 31st March 1913, was 1,123,456 acres.

מסד הביטוי והשיכון
הועדה לעובדי מרבה

שם בנק/סניף _____ חוז/חברה _____ מאריך מילוי הטופס _____
מקום: שם המפה _____ שם פרטי _____ מס' זהב _____
מקומה: שם המפה _____ שם פרטי _____ מס' זהב _____
היום הבקשה _____

פרוט זכאות על פי פגודת זכאות במוקף _____
אם לא זכאי פרט אם הסיבה _____
נדהה על ידי המסד ביום _____ / _____ / _____
הוגש פקודת נכס ביום _____ / _____ / _____

מב אישי נוכחי:

1. דרוקוה בגיל _____ 2. נשוי(אה) מיום _____ / _____ / _____ 3. אלמן(ה) _____ / _____ / _____ 4. גרוש(ה) מיום _____ / _____ / _____
5. במעלה גירושין מיום _____ / _____ / _____ מאריך האישור _____ / _____ / _____
מספר נפשות בסוגל _____ מספר נפשות מושב _____ גילאי הילדים _____
1. פגודת זכאות מס' _____ מיום _____ / _____ / _____ אם אין פגודת זכאות דיוטם הסיבה _____
להגן ממנאי הבקשה מיום _____ / _____ / _____

1. חשדי זירה _____ 2. בעלי זירה _____ 3. קרובי טיוט במוכנות _____ סוג הטיוט _____ מאריך: _____ / _____ / _____
4. זירה ובכירות - סוציאליז / שד"ח / זכ"ל _____

אופי הוודים נוכחי:

1. בעלות עצמית _____ 2. זמי נפחה _____ 3. שכירות סוציאליז _____ 4. שו"ו/ול"ל _____ 5. שכירות פרטית מבי"ב חוזה שכירות _____ 6. אחר _____
מספר חודים _____ שנה _____ קומה _____ מספר מדרגות _____ מאריך מחילת המוקף בזירה _____ / _____ / _____

היטה זירה בעל/אדם: _____
1. יש חוזה שכירה _____
2. אין חוזה שכירה, ממך אחר _____
מס' חודים _____ שנה _____ קומה _____ מספר מדרגות _____
מאריך שכירה _____ / _____ / _____ סכום _____
סכום המוערך לפי מקום _____ שקל _____
אישור אגרון ממוזג _____ מסנה _____
בהתאם אישורים ונאים: 3 מלוסי מסכודת אחרונים/מקורה _____
נחלג הבטוח/קבוצות ביטוח לאומי/מזונות שמה לשם _____

פרטים נוספים שלא צוינו לעיל _____

המלצה המסד ונימוקיו

שם מלא של המלא הטופס _____ ואימת מחנה מסודי לאיכלוס _____
מס' פרטיכל ועדת עובדי מרבה _____ מיום _____ / _____ / _____
פירוט ההמלצה _____

תאריך תבדי הועדה _____

אביר יעקב - אדם בית אל - בית אל כ"י - בית אריום - בית מנחם
 דונק - הר אדר - חלמים - חסונאים - כוכב השחר - כפר ארזים
 סעלה לכונה - מעלה מכמח מצפה ירית
 עמלה - עמלה - עלי - עמלה - עמלה - עמלה
 עמלה - עמלה - עמלה - עמלה - עמלה

3



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

פ.א.א.ג

ח' אייר תשמ"ז
 7.5.87
 17 - 9/87

בן אריה

פ.א.א.ג
 2.6

מחוז ארץ
 05-1087

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 משרד השיכון
 ירושלים

שלום רב,

נדון: ועד מקומי - אביר יעקב

מצ"ב צילום מכתב בנושא ועד מקומי אביר יעקב שהופנה אל הממונה ואושר על ידו.

אפרים פלס, שי בן יוסף ואילון בהרל אכן משמשים כועד מקומי והגברת עליזה הרבסט כמזכיר הישוב.

בברכה

פנחס ולרשטיין
 יו"ר המועצה



1952
MAY 10 1952
1952

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ז' סבת תשמ"ז

8.1.87

9/מנ/87

Handwritten signature and notes:
מ. א. ר. כ. ה.
מ. א. ר. כ. ה.
מ. א. ר. כ. ה.
מ. א. ר. כ. ה.

81.87

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז
מפקדת יו"ט
בית אל
שלום רב,

הנדון: ועד מקומי אביר יעקב

לאחר שתי פגישות עם מר שושני ממשרד רשם האגודות השיתופיות ומתוך תאום אתו אבקש לקבל בזאת את המלצתי למנות את:

- מר אפרים פלם
- מר שי בן יוסף
- מר אילן בהרל

כועד מקומי ממונה של אביר יעקב עד השלב בו יהיו תושבי הישוב מטוגלים לנהל הייהם בעצמם.

ב ב ר כ ה,
מ. א. ר. כ. ה.
מ. א. ר. כ. ה.
מ. א. ר. כ. ה.

העוקב: מר שושני - משרד רשם האגודות

פסגות.ד.ג. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

שאלות

דו"ח שבועי מ- 3.5.87 עד 9.5.87

שט העובד	יום ראשון	יום שני	יום שלישי	יום רביעי	יום חמישי	יום שישי	חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התשמ"ז
מספר: 21 בינואר 1987

אביר יעקב

1. קרקע ותוכניות

השטח אותר במסגרת התכנון האיזורי במרחב העוטף את ירושלים ולפי בקשת משרד הבינוי והשיכון, נבדקה ע"י ממ"י ומשרד המשפטים אפשרות הכרזת הקרקע כאדמת מדינה. לאחר בדיקתם הוכרז שטח של כ-1800 ד' לצורך הקמת הישוב.

משהב"ש הזמין תכנית אב שהתייחסה למשבצת הרחבה של הישוב וכן תכנית מתאר לשטחים שהוכרזו כאדמות מדינה. תוכנית זו הושלמה ותואמה עם כל הנוגעים בדבר.

כאשר הוגשה התכנית לממונה על הכביש לחתימה, התברר כי הוגשו עוררים לחלק מהשטח. העוררים נתקבלו וגבולות ההכרזה צומצמו. לפיכך נערכה התכנית מחדש בגבולות הגדלות הנוכחיים.

שטח התכנית המצומצמת בגבות השטחים הראויים לפיתוח מתוך אדמות המדינה הוא כ-350 ד'. קבולת הבניה 1100 יח"ד. שלב א' בהיקף של כ-150 יח"ד בנה ביתך אותר באיזור המתאים לבניה מסוג זה וסמוך לדרך הראשית המתוכננת.

2. גרעין מתנהל

באמצע 1984 עלה לשטח גרעין בסיוע המועצה האזורית וגורמים אחרים. כיום מונה הגרעין 10 משפחות.

לפני כחודש הוגשה רשימה הכללית כ-30 משפחות המעוניינות להתגורר בישוב.

עם קבלת הודעת הנהלת המשרד לקדם התכנון הופעל המתכנן. לו"ז לגמר תכנית בנה ביתך כ-3 חודשים. תכניות מפורטות לתשתיות יכולות להתבצע במקביל לתהליך אישור הת.ב.ע. והשיווק.

דשם: שמריהו כהן

אוריאל
אוריאל ✓
אוריאל ✓
אוריאל ✓
אוריאל ✓
אוריאל ✓

י"ט בחשוון תשמ"ז
21 בנובמבר 1986

סיכום ישיבה בענינים שוטפים - מחוז ירושלים - 20.11.86

1. מחוז - הצר היהודים
לאור סיכום מנהלת המח' המשפטית בפרקליטות מ-6.11.86 על אפשרות (החכרות) מכירת חלק מהדירות באגף הצפוני - הוחלט:
 - א. להכין הדירות הלכו למכירה.
 - ב. להכין למכרז האגף הדרומי.

2. מחוז - צית הטון
בניית מחדשי הישוב היהודי בג' תשרי תשמ"ז, למימון \$150.000 לבניית 4 דירות נבדקה בהתאם להחלטת השר מ-19.12.85. מנהל המחוז יודיע לאגודה על אי יכולת המשרד להיענות לפניה.

3. אגודת יעקב
בהתאם למכתב מנהל המחוז למנכ"ל 7.10.86 והמסמכים שצורפו אליו מטעם האגודה השיתופית והועד הממונה, הוחלט להשלים תכניות עד לשלב ביצוע בנה ביתך, והחלטה על הביצוע תיפול לאחר גמר התכניות ואישורן.

4. קרית גת
המנכ"ל יזמן ראש העיר לפגישה.
המחוז יטפל בבדיקת בקשת העירייה ובביצוע החלטות שנתקבלו עד היום.

5. כביש 9, ירושלים
גזבר העיר העביר אומדן עלות הכביש - 8,300,000 שקל כולל קו המים.
המשרד ישתתף ב-87 וב-88 ב-250,000 שקל בכל שנה.

רשמי שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' בחשוון תשמ"ז
21 בנובמבר 1986
מספר:

לכבוד
מר ע. בן-דרור
יו"ר הועד הממונה
אביר יעקב

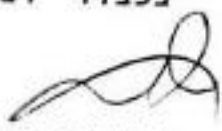
אדון נכבד,

הנדון: המשך תכנית אביר יעקב

בתשובה למכתבך מ-2.10.86 אשר אליו צורפה רשימה של 31 משפחות ו-2 רווקים, הנני להודיעך כי משרדינו ימשיך בונכנון עד לשלב ביצוע.

על הביצוע עצמו יוחלט לאחר גמר התכניות ואישורן.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
גב' צ. אפתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

תיק
ד' בתשרי תשמ"ז
7 באוקטובר 1986

אל:

מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אביר יעקב

בישיבה כלשכתך בעניינים שוטפים כ-17.7.86 סעיף 6, דווחתי על הקפאת
הטיפול בישוב עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין.

כ-2.10.86 הוגשה לי רשימה של 31 משפחות ו-2 רווקים.

ניהול הישוב עבר שינויים. רשם האגודה השתופית מינה ועדה לניהול
הישוב כ-26.6.86 למשך שנה. בועדה מכהנים, ח"כ לשעבר - בן ציון
רובין, ראש המועצה המקומית קרית טבעון - עמי בן-דרור ודוד קרמרמן.

שני הראשונים ומזכיר הישוב מר דדון, מכשנים עכשיו להמשיך בתכנון
ת.ב.ע ל-200 יח' בנה ביתך והתשתית לשלב א' ובהמשך להתחיל בביצוע.

לאור האמור לעיל, אני מציע לקיים דיון כלשכתך לקבלת החלטות.

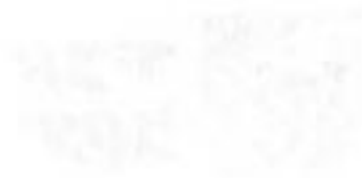
לוט: מסמכים כנדון.

בברכת גמר חתימה טובה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

57



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a letter or document.

Faint text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

6/10/1976

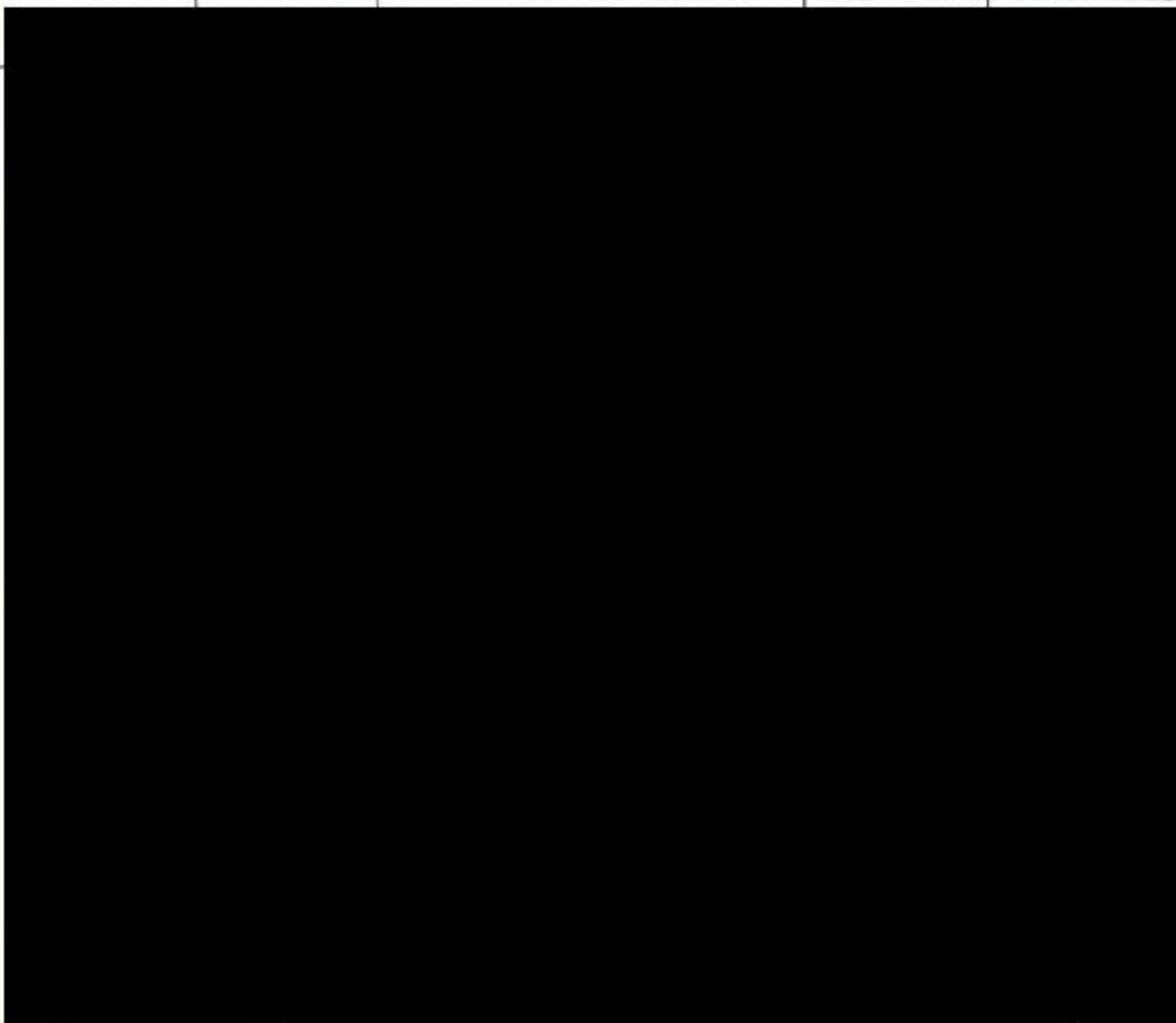


אביד
יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

אני התגייס לטובת - חברי קהילת "אבי יעקב"
מיוזמי, וקראתי להקים בית התיישבות יעקב.

שם המשפחה | ג. ז. | כולל - | כלל זול | תגובה.



9
10
11
12
13
14
15
16

אגודת אבי יעקב
אגודה שיתופית להתיישבות
קהילתית מסורתית בע"מ

ת.ד. הרי ירושלים 02-855211

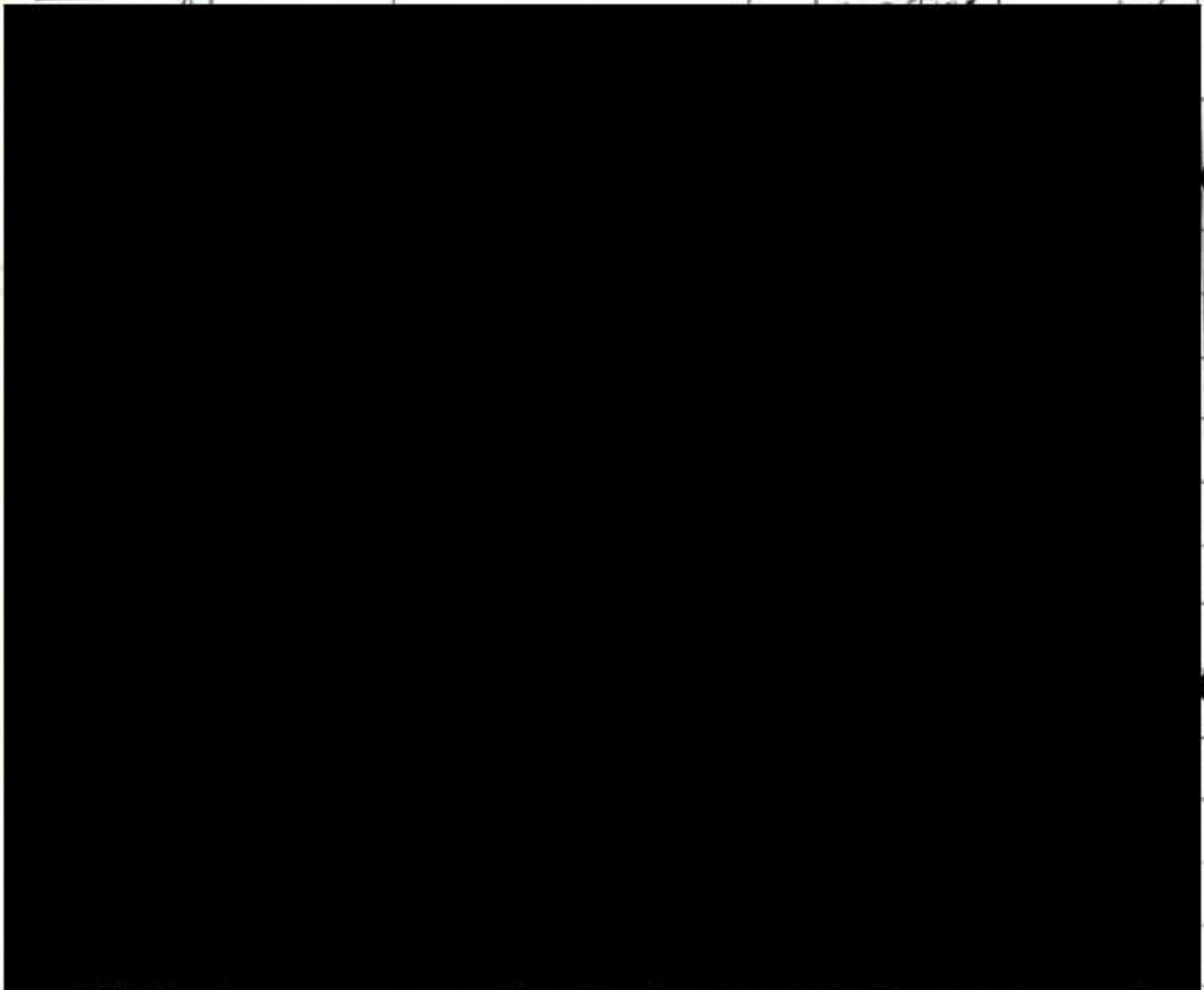


אביד
יעקב

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ 0810186

אני התגלתי - אסד - חברי זרין "אבי יעקב"
אליניתי זכרתי את כעני העיניתי את יעקב יעקב יעקב

שם ומשפחה	ג. ז.	כתובת	בן ז'א	הג'א
-----------	-------	-------	--------	------



18
19
20
21
22
23
24

ת.ד. הרי ירושלים 02-855211

אגודה שיתופית להתישבות
קהילתית מסורתית בע"מ

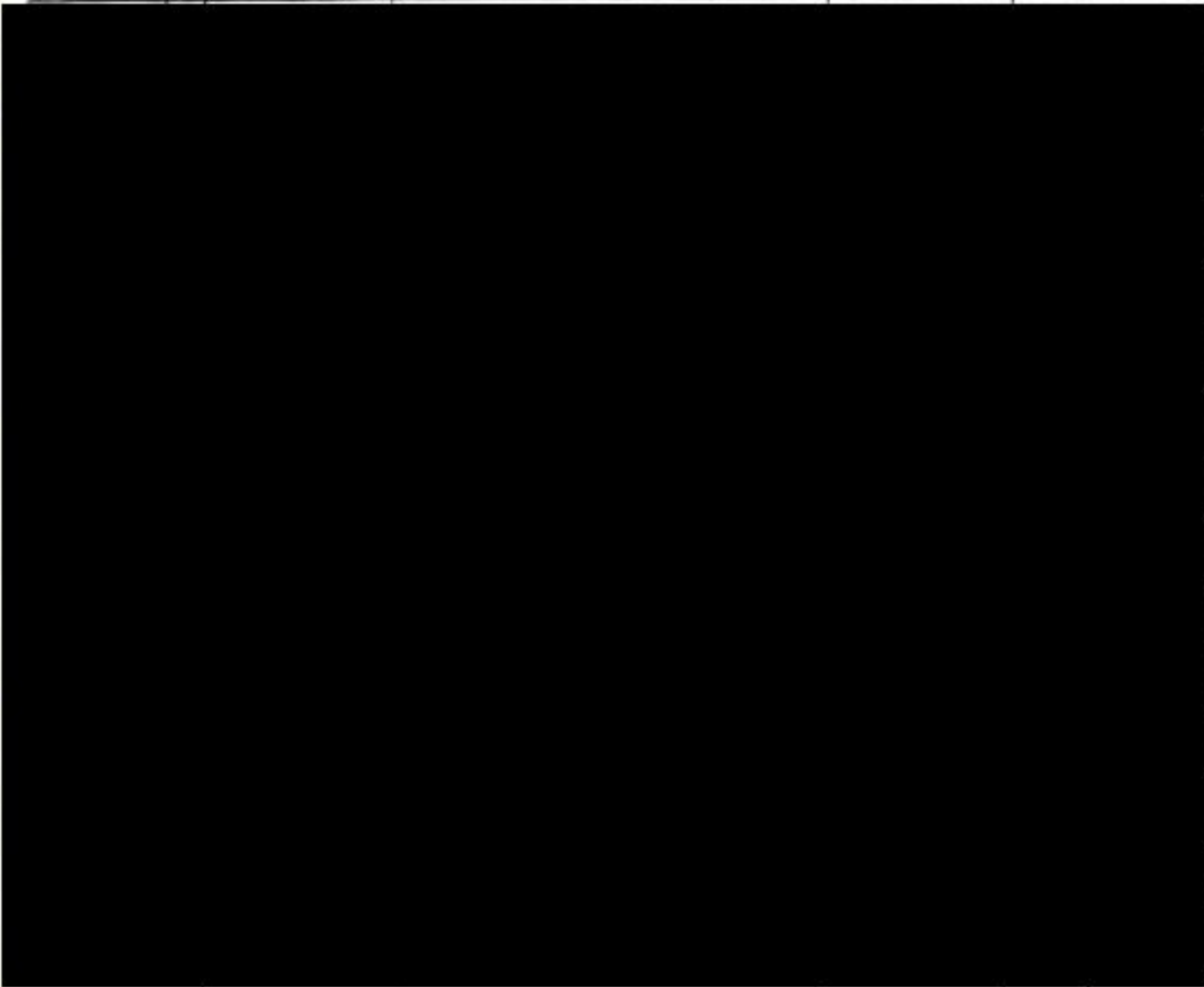


אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

28/10/86

אין התגאים - אסא - רבני זילין ילבי ילבי
אליניי זקנו אל קלני ראיני אל קלני ילבי ילבי

אלט אשפחה | ג. ג. | כולדי | בלוי זילי | קניאה



27
28
29
30
31
32
33
34

ת.ד. הרי ירושלים 02-855211

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

[Handwritten signature]



משרד העבודה והרווחה
אגף רשם האגודות השתופיות

רח' קרן היסוד 38
ירושלים
מקוד - 92149

חארי"ר: יח' כסיון תשמ
25 ביוני 1986
מספר:
2898

לכבוד

חבר	-	מר בן ציון רובין
חבר	-	מר בן דרור עמי
חבר	-	מר דויד קרמרמן

א.נ.נ.

הנדון: "אביר יעקב" אגודה שיחופית להתישבות קהילתית מסורתית
בע"מ

מצורף לזה הנני מציא לכם כתב מינוי בו מוניחם כתברי ועד
ממונה באגודה הנ"ל לחקופה של שנה אחת דהיינו עד 25.6.87.

סמכויות הועד הממונה הן כהחאס לסמכויות המוענקות לוועד ההנהלה
עפ"י הפקודה, התקנות שהותקנו על פיה ותקנות האגודה.

כפרק הזמן של כהונתכם אין לקיים אסיפה כללית לכחירת רשויות
האגודה, אלא אם כן, תקבלו מראש את הסכמתו של רשם האגודות
השתופיות.

הועד הממונה ימציא לנו דו"ח תקופתי על פעילותו וכך דו"ח סופי
בתום כהונתו כועד ממונה.

בכבוד רב,

א. שושני

מנהל יחידת הפיקוח

ועוזר רשם האגודות השתופיות

העתק:



משרד העבודה והרווחה
אגף רשם האגודות השתופיות

פקודת האגודות השיתופיות

כתב מינוי

בענין:

"אביר יעקב" אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ

ובענין:

ועד ממונה עפ"י תקנה 28א' מתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה), תשל"ה - 1975.

כתוקף סמכותי עפ"י תקנה 28א' מתקנות האגודות השיתופיות, הנני ממנה ועד ממונה לאגודה:

בהרכב כדלקמן:

מר בן ציון רובין	-	חבר
מר בן דרור עמי	-	חבר
מר דויד קרמרמן	-	חבר

סמכויות הועד הממונה יהיו בהתאם לסמכויות המוענקות לוועד ההנהלה עפ"י הפקודה, התקנות שהותקנו על פיה, ותקנות האגודה.

תוקף המינוי הוא מתאריך כתב מינוי זה דהיינו

מ- 25.6.86 ועד- 25.6.87

הועד הממונה יחלק בין חבריו את יתר תפקידיו.

אביר יעקב

רשם האגודות השיתופיות

ירושלים י"ח בסיון תשמ"ו

25 ביוני 1986

ת"א

(למחשבות חשיבה במשורר המושלם)

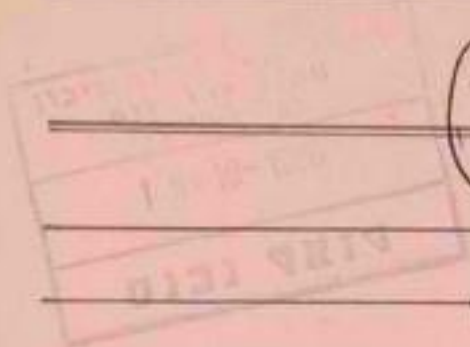
מ 107

תאריך	14/10/86
שם	יהודה יוסף
תפקיד	

אני שרבו רב, מהלל את ישראל

במהלך השנה

אבי יוסף



שרבו שלום

דבר בקטן המנהל, א, א

קיים בין אביא המנהל

מקרא בין שיריז - המנהל

הנה

הנה

רשימת

א

הנה

הנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חאריד: ד' בתשרי תשמ"ז
מספר: 7 באוקטובר 1986

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
09-10-1986

אל:
מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אביר יעקב

בישיבה בלשכתך בעניינים שוטפים ב-17.7.86 סעיף 6, דווחתי על הקפאת הטיפול בישוב עד לקבלת רשימה חתומה של חברי הגרעין.

ב-2.10.86 הוגשה לי רשימה של 31 משפחות ו-2 רווקים.

ניהול הישוב עבר שינויים. רשם האגודה השתופית מינה ועדה לניהול הישוב ב-25.6.86 למשך שנה. בוועדה מכהנים, ח"כ לשעבר - בן ציון רובין, ראש המועצה המקומית קרית טבעון - עמי בן-דרור ודוד קרמרמן.

שני הראשונים ומזכיר הישוב מר דדון, מבקשים עכשיו להמשיך בתכנון ת.ב.ע ל-200 יח' בנה ביתך והתשתית לשלב א' ובהמשך להתחיל כביצוע.

לאור האמור לעיל, אני מציע לקיים דיון בלשכתך לקבלת החלטות.

לוט: מסמכים בנדון.

בברכת גמר חתימה טובה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

הוא
הוא
הוא
הוא
הוא

ישב בקולנוע אולם יפה
הוא:

קניין הולנד - M. N. van
הוא נלקח על ידי השופט: מ. N. van, הוא
הוא-זה היה ס. N. M., א. N. M. ו. N. M.
(ב'ק' קניין - קניין, קניין, קניין)
קניין הולנד - M. N. van, הוא

3 ימים:
M. N. van הוא השופט

הוא - אולם קניין הולנד.
הוא כ. N. M. ו. N. M. הוא
הוא - הוא קניין הולנד הוא
הוא. הוא קניין הולנד.

3 ימים הוא קניין הולנד הוא
הוא. הוא קניין הולנד הוא

הוא, הוא קניין הולנד הוא
הוא קניין הולנד הוא

הוא קניין הולנד הוא
הוא קניין הולנד הוא

הולדת ה'תש"ז - 26.5.86 - 7-8.6.86 . הולדת
הולדת ה'תש"ז - 25.6.86

הולדת ה'תש"ז - 25.6.86
הולדת ה'תש"ז - 25.6.86
הולדת ה'תש"ז - 25.6.86
הולדת ה'תש"ז - 25.6.86



Handwritten signature or initials in the top right corner.

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ

2/10/86

אין התגאים אסד - חבי גרין "אבי יעקב"
אנשים רבים לא ראו את התישבות אבי יעקב.

שמעון אבי יעקב | אבי יעקב | אבי יעקב



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

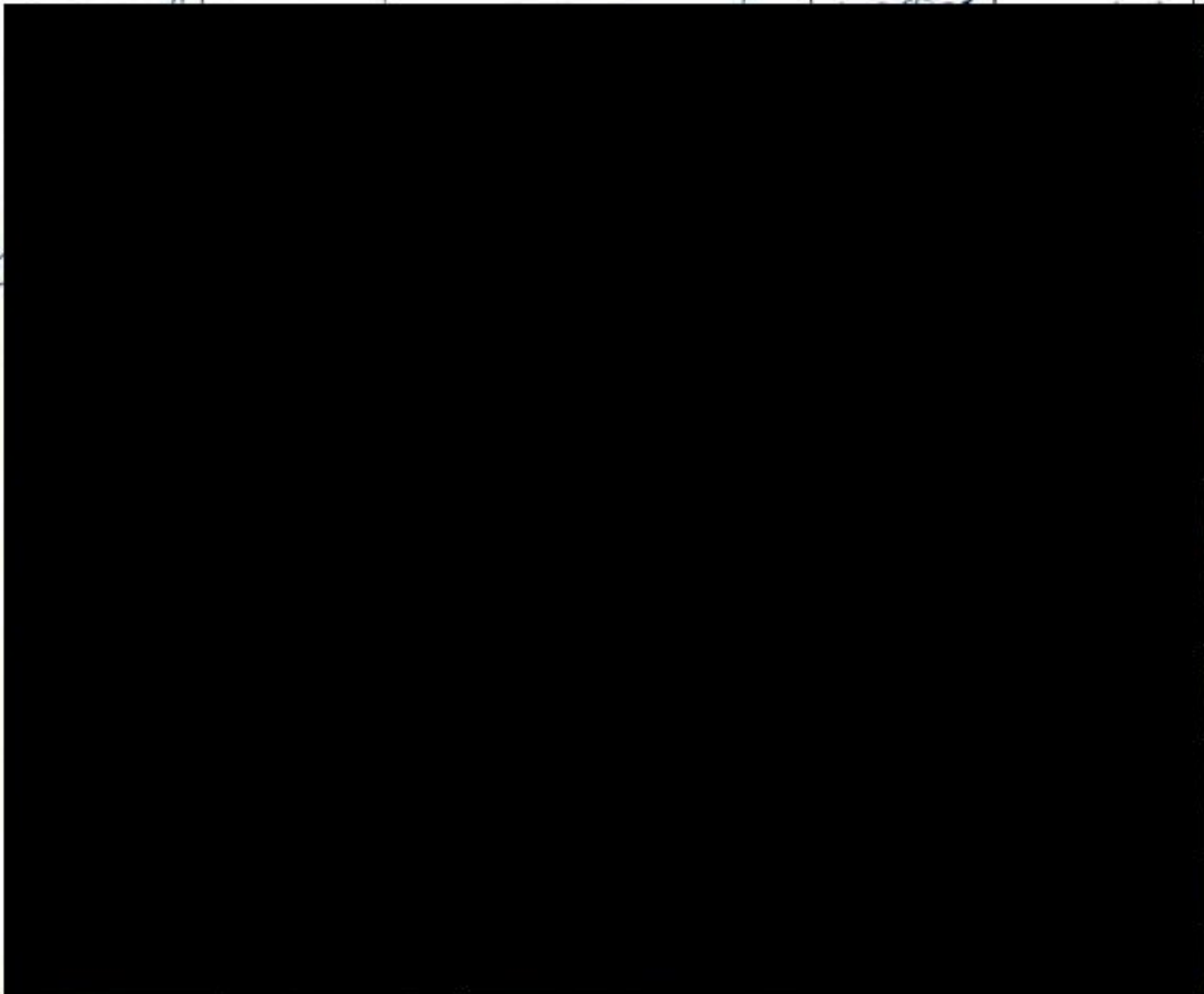


אביר
יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ 2011/2

אין התגאים - אסר - חברי קולן "יבוי יעקב"
אלינו רבקה אר רבקה ורנה קרם יעקב יעקב יעקב

שם משפחה	ג. ז	בולגרי	בא דיל	חגיגה
----------	------	--------	--------	-------



18
19
20
21
22
23
24
25

ת.ד. הרי ירושלים 02*855211

אגודת אביר יעקב
אגודת שיתופית להתיישבות
קהילתית מסורתית בע"מ

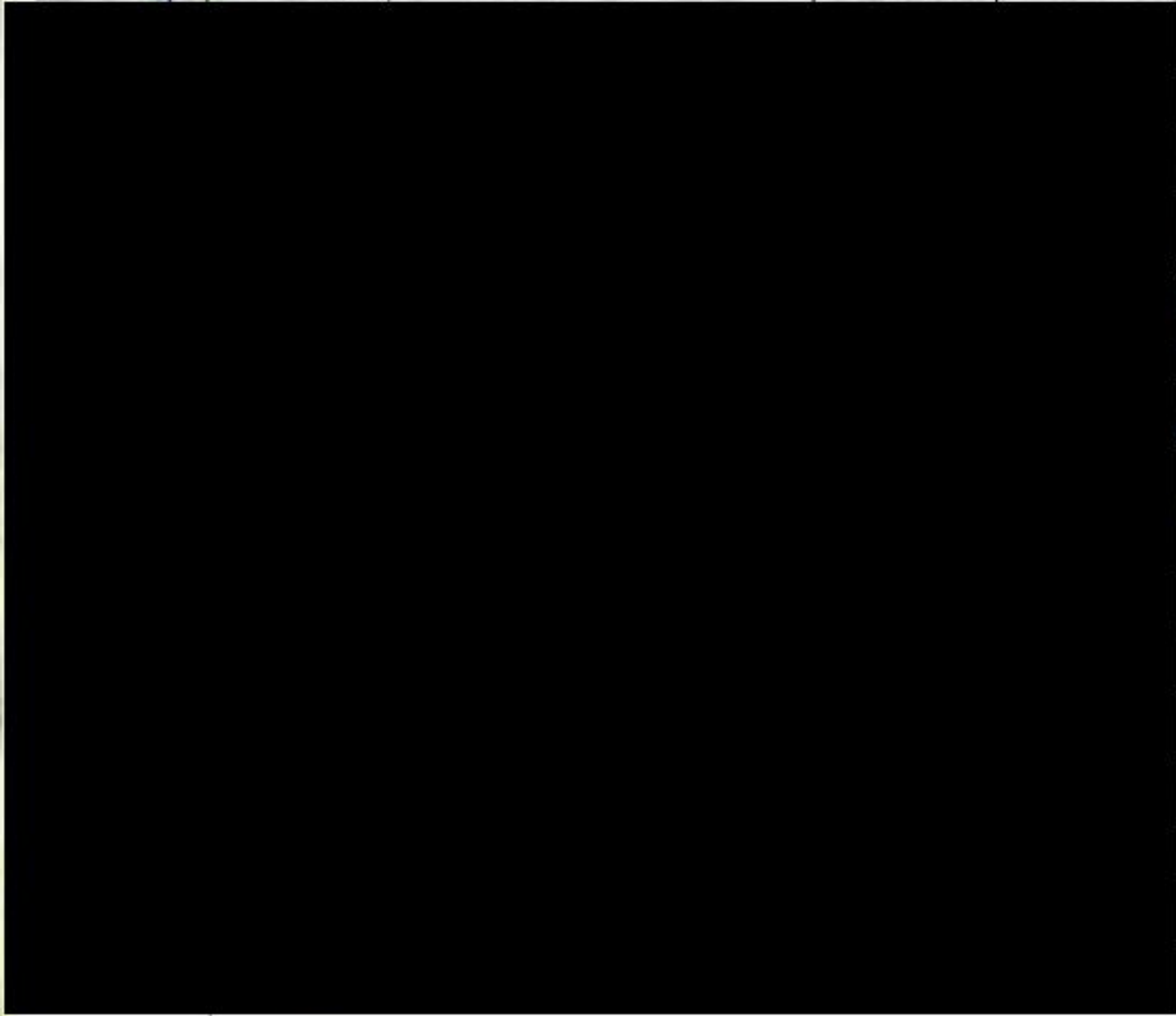


אכ"י
יעקב

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית מסורתית בע"מ 110186

אין התגאים - חבתי גילין יאבי יאבי
אזינוניא זבקה אג כהנו התיכניו חנה הירק יאבי יאבי

למ אשכחא ג. ז. כולדי - בנה דיל | בניה



27 ●
28
29
30
31 ●
32
33
34

ת.ד. הרי ירושלים 02-855211

אגודת שיתופית להתישבות
קהילתית מסורתית בע"מ

25/5/86
אלה
אלה

את יתא

אלה: מרדכי מלמד ודביר
מאיר: תולדי אביד יצחק
מרצון: גינתן מברבא מרני וצד מקומי

למקן מרצון גינתן א מברבא יצחק
ממרני וצד מקומי לילוב אביד יצחק אלכ
רפאל אול האל המרצון האל יצחק מלמד
מרצון

ישרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכה המזרח הכלני
02-05-1985
ירושלים

אל: מר פנחס וולרשטיין.
מאח: תושבי "אביר-יעקב".

הנדון: מינוי ועד מקומי לישוב "אביר-יעקב".

בישיבה שקיימנו בתאריך 12-5-86 הוחלט לשנות אליך בבקשה שתפעיל את מסכותך הנחונה לך ע"פ החוק, ותמנה ועד מקומי לישוב אביר-יעקב, וזאת בשל הסיבות והגורמים שיפורטו להלן:

1. עד עתה נוהל הישוב ע"י הנהלת האגודה השימושית אביר-יעקב. לאורך כל הדרך נוהל הישוב באופן כושל וזאת משום:

- א. הנהלת האגודה מורכבת בעיקר מבייסרים אשר למעלה ממחציתם גרים באיזור השטלה.
- ב. חברי ההנהלה שאינם גרים בישוב אינם מעוררים כלל בנעשה בו ואינם מודעים לצרכי הישוב, וזאת משום שחלקם אינם מוסיעים כלל לישיבות ההנהלה.
- ג. ישיבות ההנהלה אינן מתקיימות באופן סדיר כפי שנדרש/נחוץ לישוב מתחת.
- ד. לאגודה אין גוף מבקר נמיסי המבקר את מעולותיה ולכן פרופוקולים של ישיבות הנהלה נכתבים ונחתמים זמן רב לאחר יום הישיבות וללא אישור חברי ההנהלה. כן ישנם מקרים בהם דברים שנאמרו והוחלטו כלל אינם מוסיעים בפרופוקול, או שמנוסחים בצורה שאינה משקפת את ההחלטה שהתקבלה.

2. הטעם הנ"ל של גיהול האגודה נוצל עד תום ע"י משנתם [redacted] המטלאה את התפקיד יו"ר הנהלה ומזכיר הישוב (שאינו מוכן לשנות את התפקיד כפי שזכרתי). כך שבדברים הקשורים לישוב ולמשפחות הגרות בו הוחלטו על-ידם בניגוד לדעה רוב המשפחות בישוב (אין זה המקום לפרט).

3. לאור האמור לעיל החליטו החתומים מטה לשנות אליך בבקשה שתמנה ועד מקומי לישוב, על-מנת שפעולות הועד והחלטותיו ישקטו ויבטאו את רצון המשפחות שהוא מייצג (כפי שמתחייב מעצם הגדרתו), כך שהמאמצים והאנרגיה יופנו ליחוס הישוב ולקידומו, ולא לקידום אינטרסים אישיים של מישהו זה או אחר.

בברכה,
על החתום:



העמק: מר י. עוזר, מנהל חבל התיכון.
מר י. יקיר, רשם האגודות.



הסועצה הסקומית קרית טבעון
LOCAL COUNCIL KIRIAT TIVON ISRAEL

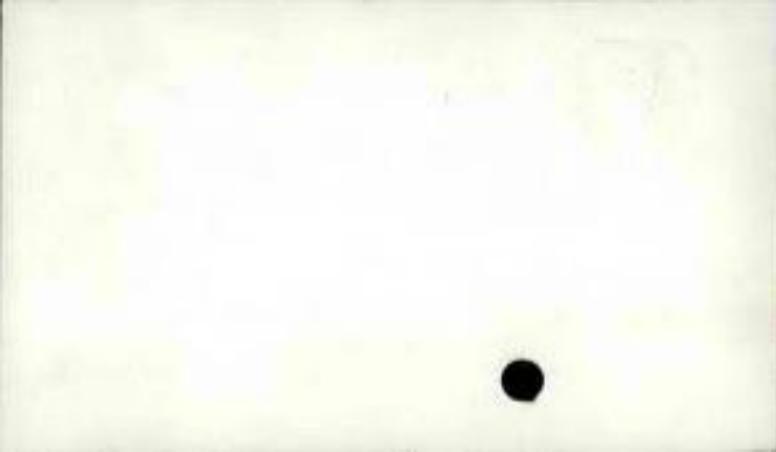
בית עמיחי בן-דרור

AMICHAÏ BEN-DROR
MAYOR

עמיחי בן-דרור
ראש הסועצה הסקומית

3.10.26

בנר בן-גוריון, קרית טבעון, ישראל Ben-Gurion Sq. Kiriat Tivon, Israel
טלפון 04-951921 Phone
בית: 8, Hoshana Rishona St., Tivon 56000 קרית טבעון 8 השושנים
טלפון 04-955454 Phone





מדינת ישראל

פקודת האגודות השיתופיות

תעודת רישום של אגודה שיתופית

מספר האגודה 57-002898-5

אגודת יעקב

זאת התעודה כי,

"אגודת יעקב" אגודה שיתופית להתישבות קהילת מסורתי בע"מ

נתאגדה ונרשמה כאגודה שיתופית בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות

ביום	ח' 8	לחודש	סיון	שנת	תשמ"ד
			יוני	1984	

[Signature]
 רשם האגודות השיתופיות

ניתן בחתימת ידי בירושלים

ח' סיון תשמ"ד
8 יוני 1984

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date "29 July 1986".



אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית מסורתית בע"מ

ב"ה, כב" תמוז תשמ"ו
29 ביולי 1986

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר שמריהו כהן	מר פנחס ולרשטיין	מר יצחק עופר
מנהל מחוז ירושלים	ראש המועצה בנימין	מנהל חבל התיכון
<u>משרד התיכון</u>	<u>הרי ירושלים</u>	<u>הסתדרות הציונית</u>

א. נ.

הריני להודיעכם, כי ביקשנו מר משה דרון להמשיך בתפקידו כמזכיר הישוב, והוא בא כוח היישוב לכל נושא ולכל ענין, עד לבחירת מזכיר אחר.

אודה לך על שימוף הפעולה הנאות. בפגישתנו הקרובה נלבן יחד את כל הסעון ליבון.

בברכה,
אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
יו"ר הועד המסונה

התקיים
חברי הועד המסונה
המזכיר
ח"ק

כ"א תמוז תשמ"ו
28 יולי 1986

PR

מס' 1000
נרתיק
אנטיק
ע"י קוקס
בנימין

לכבוד
מר י. בוזיי,
הממונה על הרכוש הממשלתי באיר"ט,
רח' יבאי 6,
ירושלים.
א.ג.ג.

הגדרון: הרשאה לתכנון - אביר יעקב

הריגי מבקש לאשר הרשאה לתכנון עבור היישוב הנ"ל.

אנו מעוניינים בכל השטח שבבעלות המדינה, בסכיבת היישוב,
לשם תכנונו. כידוע לכם התכנית האיזורית ותכנית המתאר מתייחסות
לשטחים בגבולות גיאוגרפיים מוגדרים ולאן דווקא בגבולות הבעלות.

קיימות תחלטות ועדת שרים להתייטבות שאישרו הקמת היישוב
שהתאריכים 2.4.84, 10.4.84, 11.4.84.

בכבוד רב,
ב/ שמואל כהן
מנכ"ל המחוז

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' המרוגרטות.

1941

1941
1941
1941

1941

1941
1941
1941

1941
1941
1941

1941

למחלקת
איו"ת

13 באפריל
פ

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-04-1986
דואר נכנס

מסמך:

סכום ישיבה בנושא אביר יעקב מיום 3.4.86

נוכחים: דני רז, קול רוס, - משב"ש
אלזה קפלן - ההסתדרות הציונית
אלי וייס - מחסנן כבישים
אלי זילבר, רנה זמיר - משב"ש

1. לא הועברו תכניות לפני הישיבה.
2. מחסנני האתר לא הופיעו לישיבה.
3. מחסנני הכבישים יעבירו התכניות לבדיקה.
4. מחסנני האתר יוזמנו להציג התכנית לפני דני רז, שכן התעוררו ספקות לגבי תכנון מערכות הכבישים הפנימיים.

רשמה: רינה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 3 -

2. אכיר יעקב - תדריך כללי ליישוב ושלב א'
(הוכן על ידי צ. אפרתי)

צ. אפרתי

האתר ממוקם צפונית לשכונת נווה יעקב. גובהו 560 - 850 מ' כך שנתוך הישוב יכולים להיווצר הפרשי גובה של 290 מ'. למרות זאת, השטח הוא בוח, אך במדרגות. בכיוון דרום, במרחק 2-3 ק"מ פועלות מחצבות גדולות, האבק עלול להיות מוסע לעבר הישוב.
אפשרות לפיתוח - רק באזורים שמפגע זה אינו קיים. ניתן לפתח שטחים בוספים בעתיד לאחר סגירת המחצבות.
מתוך שטח התכנון הכולל 3900 דונם, 1800 דונם אדמות מדינה. כ-1000 דונם אינם ראויים לפיתוח עירוני.
הבנייה באתר תכלול כ-2000 יח"ד בבניה מעורבת ובצפיפות נמוכה. בעתיד, עם פינוי המחצבות, ורכישת שטחים בוספים, ניתן יהיה להגיע לקיבולה של כ-4000 יח"ד.
רשימת מוסדות הציבור ל-2000 יח"ד במסרה למתכנן. בשלב ראשון יוקמו בחלק המערבי כ-200 יח"ד "בנה ביתך" חד משפחתיים.
לשלב א' - מוסדות ציבור-מינימליים: גן ילדים 2 כיתות, מעון תיבוקות 2 כיתות, בית כנסת, מקוה וכו'. מומלץ שעד כיתה ב' יהיה סידור לילדים בישוב.

דן רז

הישוב במצא מחוץ לתחום עיר ירושלים, בשלב א' יהיה הישוב חלק מהמועצה האזורית מסה בנימין ויקבל ממנה שרותים.
הבעיה - כביש הגישה לישוב ובגישות למערכות תשתית אחרות.

צ. אפרתי

האתר נשען על שתי דרכים, האחת מכביש ירושלים רמאללה, תוך שימוש בחלק מדרך עפר קיימת. הדרך השנייה המתוכננת ממזרח אינה בוחה כדרך גישה לישוב.
הבגישות הפנימית תתבסס על רשת דרכים מינימלית מותאמת לטופוגרפיה שישמשו לחניה פרטית.

ד. בן אלול

רשימת מוסדות הציבור המוצעת לגבי 200 משפחות מקובלת.
לא מקובל שפידוט מוסדות הציבור ל-2000 יח"ד במסר למתכנן ע"י המחוז לבי לדון בכך כנדרש.
יש להבהיר למתכנן שזו לא פרוגרמה אלא יהיה צורך לזמן לשם כך את הועדה למוסדות ציבור.

צ. אפרתי

לא ברור אם יהיה צורך להגיש תכנית מיתאר לישוב. אם כן, יש פרוגרמה ל-2000 יח"ד. אין אפשרות להגיש כעת תכנית ל-4000 יח"ד.

ד. רז

התדריך לשלב א' עבור 200 יח"ד מאושר.
בושא החיבורים, כביש גישה, מערכות תשתית יובאו עם התכנון המפורט, בנוסף תוגש בדיקה כלכלית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכ
האגף לתכנון והנדס

תאריך:

- 4 -

המשך ד. 77

תכנון הקטע יעשה בהתאם לבורהלי תכנון של "בנה ביתך" באזור הר.

כה' שבט חשמ"ו
4 פברואר 1986

לכבוד
גב' ר. באביר
משרד הבנוי והשכון

ג.נ.

הנדון: אביר יעקב - תדריך תכנון לשלב א'

מציב 6 העתקים מתדריך התכנון הנייל הכולל בחילתו רקע כללי והנחיה כללית לישוב ובסיפא את התדריך לשלב א' אותו אנו מבקשים לתכנן.

התדריך לשלב א' תואם מראש עם גב' ס. אלדור ועם מר ד. בן אלול.

בנוכה
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמז

העתק: מר ס. כהן - מנהל המחוז

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

ת"י

י"ס בסבת תשמ"ו
31/12/1986

לכבוד
מר שמר דדון
אגודה שיתופית להתיישבות
אביר יעקב
ד.נ. מרי ירושלים
פ. 1999

א.נ.

הנדון: ישוב חזמני אביר יעקב.

ע"י ההחלטה המוסמכות הידועות לך משרדנו
אינו מקבל על עצמו התחייבויות בטיפול בישוב
החזמני.

לכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל השחור.

הערק:
ס. אלדור - יח' לכנוי עריס.
צביה אפואי - מנהלת יחידת
הפרוגרמות.

אביר יעקב
אגודה שיתופית להתישבות
קהילתית מסורתית בע"מ
ד.נ. הרי ירושלים
1999

השכונות
12

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: ישוב הזמני אביר יעקב

בעבר נעזרנו ע"י משרד השיכון בקבלת שני מבני טרומאסבט
ליישוב הזמני.

בהזדמנויות שונות הובטח לנו ע"י כבוד השר שמשרד
השיכון ידחוף ויקדם נושאים גם ביישוב הזמני.

אבקש מכבודו לתדע אותנו במה משרד השיכון מתכוון
להשקיע ביישוב הזמני הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך.
אם זה בתשתיות, מבנה צבור וכ"ו.

בבדכה,

משרד השיכון
אגודת שיתופית להתישבות
קהילתית מסורתית בע"מ
85501110

2008

מ. ה. ה. - ה. ה. ה.
ה. ה. ה. ה. ה. ה.
ה. ה. ה. ה. ה. ה.
ה. ה. ה. ה. ה. ה.

מ. ה. ה. ה. ה. ה.
ה. ה. ה. ה. ה. ה.
2012

מ. ה. ה. ה. ה. ה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Faint, illegible text, possibly a signature or routing slip]



יח' באלול החשמ"ה
4 ספטמבר 1985

לכבוד
מר ש. ועקנין, סרן
רמ"ד הטיבות

א.נ.

הנדון: "אביר יעקב" סדורי בטחון

הערוה לטיכום דברים מיום 15.7.85

סעיף 5 ב' מערכת בטחון הקפית - אנו מבקשים לערוך דיון נוסף
בהשתתפותנו בנושא זה מאחר ומדובר בעתיד ובטיב עירוני.

סעיף 9 משהבי"ט אינו נוהג להקים מבנים מסוג זה יש להטיל הקמת
הסככה על הגוף הנוגע בדבר.

~~בכבוד רב,~~

~~צביה אפרתי~~

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר פ. ולרשטיין - מוא"ז טסה בנימין
מר מ. דדון - מזכיר הישוב



TO: JAMES HENRY
 A. HENRY 2001

UNIT
 OF U. S. AIR FORCE
UNIT 1000000

A.C.

SECTION "UNIT 1000000" UNIT 1000000

UNIT 1000000 TO UNIT 1000000

UNIT 1000000 UNIT 1000000 - UNIT 1000000 UNIT 1000000
 UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000

UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000
 UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000

UNIT 1000000

UNIT 1000000
 UNIT 1000000 UNIT 1000000

UNIT 1000000 UNIT 1000000
 UNIT 1000000 UNIT 1000000 UNIT 1000000
 UNIT 1000000 UNIT 1000000

6.8.85

י"ט מנחם אב תשמ"ה

לכבוד
מר איתן טורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

שלום רב,

הנדון: מקלוט בישובים הדר - בעיר ואביר-יעקב.

מכתב מיום 2 אוגוסט 1985.

עפ"י החלטת הנהלת המשרד אין לנו אחריות כלשהי בשלב
בו הישוב הוא זמני או מוקד. כידוע הדר ביתר ואביר-
יעקב הוקמו בעזרת המועצות האזוריות.

אחריותינו מתחילה רק בתשתית קבע.

אבקש להבהיר זאת לרע"נ החיטבות בשם ההנהלה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתק: מנכ"ל
סופיה אלדור
צביה אפרתי.

2015
THE GREAT WALL

1991
BY THE GREAT WALL
THE GREAT WALL

1991
THE GREAT WALL
THE GREAT WALL

THE GREAT WALL
THE GREAT WALL

THE GREAT WALL

THE GREAT WALL

THE GREAT WALL
THE GREAT WALL

THE GREAT WALL
THE GREAT WALL

87.8
אברהם

אברהם - יצחק

הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם

הוא היה אברהם
הוא היה אברהם

הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם
הוא היה אברהם

הוא היה אברהם

הוא היה אברהם } 10
הוא היה אברהם } 10

הוא היה אברהם
הוא היה אברהם

תעסוקת שכירים ובלתי-עובדי

תקופה	משרות שכיר			
	סה"כ (2) חודשיים באלפים % מסה"ב	יומאים % מסה"ב	למעשה של שכירים לחודש	למי עבודה של השכירים (מהשטחים 30) %
1979	72.1			
1980	75.4			
1981	80.9	63.7	18.8	
1982	82.8	63.3	18.6	
1983	79.5	60.4	19.6	
1984	72.9	61.2	20.6	14.8
1983 רביע 1	78.6	60.9	19.7	
רביע 2	79.5	60.6	19.6	
רביע 3	82.5	60.8	18.4	
רביע 4	77.3	59.2	20.7	
1984 רביע 1	75.8	59.5	21.2	15.0
רביע 2	70.8	60.2	20.1	14.8
רביע 3	74.7	63.6	19.2	14.5
רביע 4	70.3	61.7	21.7	14.9
1984 ינואר	76.5	59.2	21.1	15.0
פברואר	75.6	59.2	21.5	14.4
מרץ	75.2	60.1	21.0	15.6
אפריל	68.3	58.7	20.0	13.8
מאי	72.0	60.9	21.0	16.0
יוני	72.2	61.0	19.2	14.7
יולי	77.3	64.6	18.9	14.1
אוגוסט	75.8	64.4	20.0	15.0
ספטמבר	70.9	61.8	18.7	14.4
אוקטובר	69.9	60.9	20.6	14.3
נובמבר	70.1	62.1	22.5	15.4
דצמבר	70.8	62.1	21.9	15.0

- 1) לא כולל חברים בקבוצות קולניות.
 2) מקור: הביטוח הלאומי, מעובד ע"י הלמ"ס
 3) רק אלה שמקובלים את משכורתם באמצעות מינהל התשלומים של שרות התעסוקה

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ט"ז בתמוז תשמ"ח
8 כיו"ל 1988

לכבוד
מר ס. אלדור
מזכיר ישוב אביר יעקב

א.ב.

תנדון אביר יעקב

בבקשתך לחלן הערכתנו למועד השלמת התכנון.

לאחר השלמת תכנית המדידה שהוזמנה וסרם הושלמה. תהליך התכנון
עד שלב בו ניתן להגיש בקשות להיתרי בניה, עשוי להמשך כ- 20 - 18
חודש.

מועד זה מותנה בכך שלא יהיו עכובים בלתי צפויים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

גב' ס. אלדור - יח' לבינוי ערים
מר ל. טוקוס - מנהל מח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - סנהלת יח' הפרוגרמות

א"ת ל אג"מ - אג"מ
6 מ"מ - י"א
אג"מ אג"מ
י"א

1875
1876

1877
1878
1879

1880

1881

1882
1883
1884
1885

1886

1887

1888
1889

1890

1891
1892
1893
1894

1895
1896

מוזכר

(להתכתבות פנימית במשרד המטענה)

אל:

מגרי יצחק גולן

התאריך

10.6.85

מאת:

חיק מס'

צביה גרמני

הודק:

אגודת ילדי - מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין מבין

מבין מבין מבין מבין מבין

א. צ. ס. מ. י.

התאריך	מל:
חוק מסי	מאת:
	הנדון:

התע

נא אלוהי ישראל יתן לנו חיים טובים

אשר אנחנו חוצים את הים

הים - אשר אליו פלג המים הים הים

אשר אליו פלג המים הים הים

קול ים רם רם רם רם רם רם רם רם

NS

Handwritten signature or mark

10.6.85
א"י

תדריך תכנון לאתר E4 - אביר יעקב

עיקרי הדברים

אתר E4 יפותח כאזור מגורים ברמה עירונית ובקצב מתונים, בתחילה יוקם האתר כישוב קהילתי (גרעין אביר יעקב), כגרעין לפיחוח העירוני המיועד לטרוח רחוק. באחר יבנו כ- 2000 יח"ד בבניה מעורבת כאשר בטלב ראשון יבנו כ- 200 יח"ד בנה ביתך.

מיקום

אתר E4 ממוקם צפונית לשכונת נוה יעקב כ- 13 ק"מ מירושלים ממזרח לכביש רמאלה ולכפר עקב ע"ג שלוחה המשתפלת בתלילות לדרום מזרח.

- נ.צ. אורך 172 - 174
- נ.צ. רוחב 142 - 114

גובהו של האתר נע בין 850 - 560 מ', כך שבחוף הישוב נוצרים הפרשי גובה של 150 מ'; הנקודה הגבוהה ביותר בגובה של 809 מ'.

(ראה מפה מס' 1).

מערך אזורי

אתר E4 כלול בתכנית אזורית מבואות אדומים שאושרה להפקדה ע"י מועצת התכנון העליונה. בתכנית זו נקבעו גבולות השטח לתכנית מתאר מקומית. האתר מהווה חוליה בשרשרת הישובים העירוניים ממבואות רמאללה בצפון ועד למבואות אדומים בדרום.

נוף

האתר צופה לכיוון דרום (העיר ירושלים), במרחק אירי של 3 - 2 ק"מ מדרום, ומדרום-מערב לאתר E4 פועלות מחצבות גדולות. מחצבות אלה פולטות כמויות גדולות של אבק אשר עלול להיות מוסע לעבר הישוב. כמו כן הן, מהוות מטרד חזותי. לכן מומלץ להפנות את רוב הפתוח לכיוון הוואדי הראשי העובר בשטח כיוון דרום-מזרח, הנוח גם מבחינה אקלימית וצופה אל נוף המדבר הפתוח. מומלץ לטעת חורשה גדולה בשוליים הדרומיים (דרום מערביים כנדי שיחסמו את המבט לעבר המחצבה). כמו כן עשויה חורשה זו להשקיע במידת מה את האבק שיוסע לעבר הישוב.

אקלים

האלמנטים האקלימיים אותם יש לקחת בחשבון באופן מיוחד בעת תכנון אביר יעקב הם : הרוח, הקרינה, הגשם.

הרוח

יתרונו של הישוב אביר יעקב בכך שהוא ימוקם ע"ג מדרונות המשתפלים לכיוון דרום מזרח. כ"כ הישוב יהיה מוגן חלקית מהרוחות הצפון מערביות ובמידה פחותה מהרוחות המערביות. בעונת החורף בעת נטיבת הרוחות הדרום מערביות כל הישוב יהיה חשוף לרוחות אלה. ע"מ להתגונן מפני רוחות אלה ולהקטין את השפעתן השלילית מומלץ לנקוט בצעדים הבאים:

1. את השטחים הגבוהים ביותר של הישוב יש לייעד כשטחים הציבוריים ולטעת בהם חורשות עצים ופארקים.
אין לבנות עליהם מבני מגורים או מבני ציבור.
2. בחלקים הגבוהים של הישוב יש לבנות בניה חד קומתית, במרכז המדרון-בניה דו קומתית ובחלק הנמוך של המדרון בניה חלת קומתית.
3. אין לבנות בניה גבוהה יותר משלוש קומות.
4. מומלץ שמרבית המבנים יהיו בתים מדורגים.
5. מומלץ שהבתים יהיו עם חצרות המוגנות מהרוחות הננשבות מהגזרה המערבית. דהינו שהן תהיינה פתוחות למזרח.
6. מומלץ שהמרכז הציבורי הכולל את שלושת בתי הספר, מגורים בני שלוש קומות והחנויות ימוקם במרכז המדרון ולא בחלקו העליון. בצורה זו יחשף פחות לרוחות השליטות.

קרינה

1. כאמור האחר נמצא על מדרון המשתפל לדרום מזרח. יש לנצל יתרון זה למיקום מירב החלקות לכיוון זה או לדרום. זה מחייב לתכנן את מערכת הכבישים כך שניתן יהיה להפנות את מירב החלקות לכיוונים המומלצים. הפניית החלקות לדרום ולדרום מזרח יאפשר לנצל את קרינת השמש בחורף לחימום סביב המבנים.
2. מומלץ שבמרכז הציבורי יהיו מעברים מקורים להלכי רגל כדי שיוכלו לנוע בעונת הקיץ מוגנים מקרינת השמש ובעת החורף מוגנים מהגשמים.
3. יש לדאוג מלכתחילה שלאורך כל הרחובות ינטעו עצים מרבי צל בעונת הקיץ ובצפיפות כזו יוצר רצף של שטחים מוצלים.
4. מומלץ שמיקום של מבני הציבור יהיה כך שמרחקי ההליכה אליהם יהיה שווה עד כמה שאפשר לכל החושבים, יש לזכור שהפרשי הגובה בישוב גדולים מאד.
5. מומלץ שמרבית המרפסות יופנו לדרום ולדרום מזרח ויתוכננו כך לסוגרן בחלונות זכוכית בחורף כדי לנצלן כסולריום. מרפסות לכיוון דרום מערב אינן מומלצות. (באם אילוצי התכנון מחייבים מרפסות לכיוונים אלה מומלץ לתכנן מרפסות סגורות).

גשם

- באחר E4 כמות הגשם השנתית המומצעת היא כ - 600 מ"מ היוורדים בעיקר בחודשים נובמבר עד סוף מרץ אי לכך מומלץ:
1. הכניסות למבנים יהיו ממזרח מדרום או מצפון מזרח. כניסות מכיוונים אחרים חייבות להיות מוגנות מפני הרוח ומפני חדירת גשם.
 2. יש לדאוג לאיטום ולבידוד של כל המבנים.
 3. מומלץ שהמרכז המסויר והציבורי יהיו קומפקטים ככל האפשר וחחח קורה גג אחת. זה יאפשר

תנועה נוחה של הולכי רגל והם יהיו מוגנים מהגשם והרוח בחורף ומהרוח וקרינת השמש בקיץ.

בעת תכנון היישוב יש לקחת בחשבון ששג עשוי לרדת 2 - 1 פעמים מידי שנה. חנאי האקלים באביר יעקב ומספר ימי מעלוב ההסקה מחייב חימום של כל המבנים בעונת החורף לחקופה של כ - 5 חודשים. מומלץ להתקין חלונות כפולים במבנים ע"מ להקטין איבודי חום מתוך המבנים.

שיפועים

ראה תפת שיפועים מצ"ב.

בעלות

שטח התכנון כולל כ - 3000 דונם מחוכס שטח אדמות מדינה המוכרז כ - 1800 דונם. התכנון יעשה על השטח במלואו כאשר התכנית הסטטוטורית הכלול רק חלק שבבעלות המדינה. שלב א' אחר במסגרת קרקעית המדינה וסמוך לדרך קיימת.

מערכת הדרכים ונגישות פנימית באתר

האתר נשען על שתי דרכים ראשיות בכביש ירושלים ומאללה דרך נוחה לכביש ומחברת את הישוב לדרך הקיימת לירושלים.

הדרך השנייה הכביש המתוכנן ממזרח נועד ליצור קשר בין האתר ובין מישור אדומים. דרך זו מאפשרת קשר נוח בין ערי הלויין אך אינה נוחה בתור דרך גישה לישוב.

הדרכים באזור חשובות כדי ליצור קשר בין הישובים הפרברים של ירושלים חוץ יצירת טבעת חיצונית סביב העיר.

הנגישות הפנימית באתר תבסס על רשת צרכים מינמלית מותאמת לטפוגרפיה הדרכים ישמשו לחניה פרטית, רוחבן יאפשר פתרון החנייה בהתאם לתקן המקובל באזור.

הכפר הערבי באזור

בקרבת אתר E4 נמצא הכפר הערבי המונה כ - 350 נפש (סוף שנת 1980) הכפר קטן יחסית ולכן בעית ההתפשטות לעבר הישוב היהודי קטנה יחסית.

אולם יש להבטיח במסגרת התכנון ירק ³³ בין שני אזורי הבניה כחלק משטחי הנוף הפתוח העוטפים את ירושלים.

סוגי בנייה ושלבי ביצוע

הבנייה באתר תכלול כ - 2000 יח"ד בבנייה מעורבת ובצפיפות נמוכה.

בשלב ראשון יוקמו בחלק המערבי כ - 200 יח"ד (בנה ביתך) בחלק המזרחי בנייה ב - 3 דרגות צפיפות.

בנה ביחך, בנייה צמודת קרקע עד 3 קומות כשלוש יחידות דיור לדונם.
סמוך למרכז, בנייה בצפיפות גבוהה יותר עד 4 קומות בצפיפות של חמש יחידות דיור לדונם ברוטו.

האוכלוסיה וגודל המשפחה

כיום מתגוררת באתר E 4 קבוצה קטנה בת 5 - 4 משפחות של מתושבים צעירים חובשי כיפות לטענת הגרעין קיימת קבוצה גדולה העתידה להתיישב בשלב א' בעלת רקע דומה. קשה להסיק מידע זה על אופי הישוב בעתיד, יש לתכנן שרותים המתאימים לסוג אוכלוסיה זה וכן בשלב מאוחר יותר (עקב כניסת אוכלוסיה שונה מהאוכלוסיה שצוינה לעיל) לתכנן את השרותים בישוב שיתאימו לסוג אוכלוסיה שונה לגודל המשפחה ולאופי המתיישבים.

אופי הישוב

מאחר והשטח נמצא מחוץ לחחום שיפוט העיר ירושלים, והוא יהווה ישות נפרדת, אופיו יקבע בהתאם להרכב האוכלוסיה שתתישב באזור וכן בהתאם לצורת הארגון של הישוב. בנושא אופי וארגון הישוב יש לחשוב על שתי אלטרנטיבות מרכזיות:

1. הישוב כיחידה עצמאית מחוץ לחחום שיפוט העיר ירושלים שבראשו עומדת מועצה מקומית.
2. אלטרנטיבה נוספת היא שהישוב יהיה חלק מהמועצה האזורית מטה בנימין ואזי ניתן לשלבו מבחינה אזורית בשרותים שיהיו משותפים לשאר ישובי האזור.

יעוד האתר כאמור הינו למגורים. החושבים יועסקו באזורי התעשייה מחוץ לישוב כגון באזור מבואות אדומים או במרחב ירושלים. במרכז השני ניתן יהיה להקים מבנים לתעשיות או מלאכה שלא תהווה מטרד לדיירים.

שרותי המסחר שיוספקו באתר יהיו שרותיים שכונתיים.

שלב א'

אותר במקום נוח לפיחות מידי סמוך לדרך הקיימת. תכנון של קטע זה יעשה בהתאם לנוהלי התכנון של בנה ביתן באזור ההר.

נוהל זה יהווה הדריך תכנון עקרוני בנוסף להנחיות להלן:

א. יש לאתר מגרשים חד ודו משפחתי בלבד.

מוס"צ המפורטים להלן יחוכננו במסגרת זו וימוקמו סמוך לדרך הראשית ולמרכז המתוכנן של הישוב.

מוס"צ

אלטרנטיבה א'

2000 יח"ד גודל משפחה = 3.8 = 7600 נפש.

גודל שנתון = 2.5% = 190 ילד לשנתון

סה"כ שטח

1. מעון חינוך (לגילאי 2 - 0)

לכל 1000 - 1200 משפחות מקובל להקצות בנין אחד שימש למעון חינוך. אי לכך יש להקצות 2 מגרשים של 1.5 דונם כדי שימשו ל - 2 מעונות. חינוך בני 5 - 3 כיתות. אח האיחורים יש לקבוע במקומות בהם יוכלו לשרת כ"א את מחצית האוכלוסייה.

3 דונם

2. גני ילדים לגילאי 4 - 3

לפי מספר הילדים בשנתון 190 x 2 שנחונים, יהיו בגילאי 4 - 3 380 ילדים (5% מהאוכלוסייה) לפי 30 חלמידים במוצע בכתה, חדרשנה 2 זוכחות ג"י לגילאים אלה.

7.2 דונם

האיתור יעשה ב - 6 מגרשים נפרדים, כאשר בכל מגרש של כ - 1.2 דונם יוקם בנין דו כחתי.

3. גני ילדים (חובה לגילאי 5)

בשכבה גיל זו יהיו 190 ילדים 2.5% מהאוכלוסייה. לפי 30 חלמידים במוצע בכתה, חדרשנה 6 כתות גן, ב - 3 בנינים דו כחתיים, שימוקמו בחצרות בחי הספר היסודיים לפיכך אין צורך באיתור מגרשים נפרדים אלא יש להוסיף לכל חצר ב"ס שטח של 1.2 ד' שימש לבנין 2 כתות גן ילדים.

4. בחי ספר יסודיים לגילאי 11 - 6 (כתות א' - ו')

לפי מספר הילדים בשנתון 190 x 6 שנחונים (15% מהאוכלוסייה) בכל שנתון 190 ילד. לפי 35 חלמידים לכתה חדרשנה לכל שנתון 10 כיתות, יש לאתר עבורם 3 מגרשים כל מגרש יהיה כ - 6 דונם ויכלול ב"ס אחד בן 12 כתות ולפיכך כאמור בסעיף הקודם יוצמד לכל מגרש גן ילדים. לפיכך יהיה כל אחד מהמגרשים

סה"כ שטח

21.6

בשטח של 7.2 דונם.

הפצול ל - 3 בתי ספר יסודיים בני 12 כחות כל אחד מוצע לאור הפיצול הצפוי במערכת החינוך לממלכתי ממ"ד ומסורתי.

אם התכנון מאפשר זאת, ניתן למקם 2 בתי ספר בני 12 כחות כל אחד, (אחד לכל זרם) במגרשים סמוכים במרכז הישוב ואת ב"ס השלישי למקם באחד צדדי.

5. בייס על יסודיים גילאי 14 - 12 - חטי"ע - כחות ז' - ט'
גילאי 15 - 17 - חטי"ע - כחות י' - יב'

לפי מספר הילדים בטבחון תדרשנה 36 כחות. (1140 תלמידים * 6 שנחונים) לפיכך יש לאתר מגרש אחד בן 27 דונם שחציו ישרת את חטי"ב וחציו את החטי"ע (18 כחות כל אחד). בהנחה כי כל תלמידי הישוב ילמדו בו וישתייכו לזרם חנוכי אחד. את המגרש אפשר להקטין ל - 22 דונם, אם יוצמד מגרש ביה"ס למגרש מרכז הספורט.

כיון שסדר הגודל של הישוב אינו מאפשר מתן חינוך על יסודי בישוב גם לזרם החנוכי הקטן יותר, ישרת ביה"ס את תלמידי הזרם החנוכי הגדול יותר, כאשר תלמידי הזרם החנוכי הקטן, ילמדו במקום אחר, בין אם בירושלים או במסגרת החנוכית שתוקצה להם במטה בנימין. אפשרות אחרת היא למקם במגרש 36 כחות שישרחו 2 חטי"ב לשני הזרמים ואילו תלמידי החטי"ע של שני הזרמים ילמדו במסגרת אחרת מחוץ לישוב.

27 דונם

6. מוסדות בריאות

במקום מרכזי בישוב, בריחוק ממוקדי מסחר ניהול ותעשייה יש לאתר 2 מוסדות בריאות בצמידות וזאת לפי המכסה של מבנה לכל 2000 משפחות.

א. תחנה לטיפול באם ובילד - 0.5 דונם

ב. מרפאה שכונתית - 1.5 דונם

בקביעה האיתור יש להבטיח נגישות לעגלת חינוקות לחולים לאמבולנסים ולרכב רפואי אחר.

2 דונם

שטחי בריאות

7. מוסדות דת

א. בית כנסת שכונתי ראשי באזור מרכזי שקט ומרוחק מצירי תנועה, יש לאתר מגרש בן 3 דונם שישמר לבית כנסת שכונתי ראשי.

ב. בית כנסת עדתי גדול ימוקם אף הוא באזור מרכזי ולו יוקצה מגרש בן 2 דונם. בית הכנסת זה ישמש את העדה השניה בגודלה בישוב.

ג. בית כנסת עדתי קטן יוקצה מגרש אחד של 1.0 - 0.5 דונם עליו יבנה בית כנסת עדתי קטן אחד.

סה"כ השטח

ד. מקוה ובית מרחץ
במקום שקט ומצונע יוקצה מגרש של 1.0 דונם עליו יוקם מקוה ובית מרחץ

6.5 דונם

שטחי דת

8. חרבות נוער וספורט

בסדר גודל זה של ישוב עירוני מומלץ לשלב את המחנ"ס ואזור הספורט בביה"ס המקיף כאשר השטח הנדרש למטרה זו הוא כ - 35 דונם. לא כולל את שטחי ביה"ס שטח הקמפוס החנוכי כולל אזור הספורט יהיה כ - 57 דונם.

57 דונם

9. שטח צבורי פתוח

לפי המכסה של 4 מ"ר לנפש יש לחלק את השטח הצבורי הפתוח לפי הפרוט הבא:

א. פארק עירוני

מאחר ותכנון הישוב מבוסס על ניצול חלקי של השטח, הפארקים המרכזיים יחממו בגבעה הצפונית, ובחלק שמדרום לאזור הבנוי, אי לכך באזורי החגורים לא יוקצו שטחים לפארק מרכזי.

ב. גנות קטנות משולבות במגרשי משחקים לגיל הרך

בפזור מתאים בין ריכוזי החגורים יואחרו 5 - 3 מגרשים של 2.5 דונם - כ"א שישמ"ל לגינות צבוריות.

10. מסחר (מרכזי ושכונתי)

לפי המכסה השכונתית המקובלת (0.1 מ"ר מסחרי לנפש) מכסת המסחר הכוללת הדרישה היא 760 מ"ר, אולם אם הישוב יתוכנן כישוב עירוני עצמאי (אם כי סדר הגודל קטן מהמינון הדרוש לעיר עצמאית) מומלץ לחרוג מהמכסה המקובלת ולהוסיף שטח מסחרי בנוי ולתכנן זאת בשלבים, שלכל שלב ההצדקה הכלכלית שלו.

א. חנויות

8 חנויות שכונתיות - למוצרים יומיומיים ימוקמו במפוזר בין ריכוזי החגורים, וזאת ב - 4 בניינים בו 2 חנויות כ"א, כאשר לכל חנות שטח של 35 מ"ר ברוטו בממוצע. סה"כ 280 מ"ר ברוטו.

ב. מרכז ראשי הכולל

- סופרמרקט בשטח ברוטו של 600 - 500 מ"ר
- סניף דאר 150 מ"ר
- סניפי בנק 150 מ"ר כ"א 300 מ"ר
- מזנון קפה ומסעדה 150 מ"ר
- 3 חנויות מרכזיות 50 מ"ר כ"א 150 מ"ר
- 2 " " קטנות 70 מ"ר כ"א
- סה"כ 1620 מ"ר

- סה"כ מסחר 1900 מ"ר ברוטו.

11. משרדים צבורים ופרטיים.

במסגרת המרכז הראשי מוצע למקם (מעל קומת המסחר) כ - 100 מ"ר נטו לחדרי המועצה המקומית, ועוד אופציה של 100 מ"ר נטו נוספים למשרדים צבוריים ופרטיים, (במידה ותהיה להם דרישה).

במסגרת המרכז הראשי מומלץ למקם גם נקודת משטרה, וזאת בטטח של חנות בת 50 מ"ר או לחילופין ב - 2 חדרי משרד.

כמו כן יש לשמור אופציה למגרש בן 3 דונם באתר המרכז הראשי (או שטח נוסף מעל קומה מסחרית), למוסדות צבוריים, מפלגתיים אולמי שמחות וכו'.

12. שרותים כלל עירוניים - (מחוץ למרכז הראשי).

במקום מרכזי סמוך לדרך ראשית ובצורה שלא תהיה מטרד לאוכלוסיה ולתנועה, יש לאתר מגרשים לשרותים הבאים:

5 דונם	- חצר משק לשרותי העיריה
3 דונם	- בנין מכבי אש
3 דונם	- בנין מגן דוד אדום
1 דונם (אפשרי במקלט צבורי)	- מרכז בקרה הגא
5 דונם	- תחנת אוטובסים בין עירוניים
3 דונם	- מרכז טלפונים
20 דונם	- סה"כ

13. מגרשים רזרביים

יש לאתר בפינות שונות של הישוב 3 מגרשים רזרביים בני 2 - 1.5 דונם כ"א, וזאת כדי שחיה אפשרות להענות לצרכים צפויים נוספים למגרשים צבוריים.

סה"כ שטח - 5 דונם.

הצעה פרוגרמת מוטי"צ לישוב עירוני בן 2000 יח"ד

אלטרנטיבה א'

גודל משפחה 3.8 נפש, סה"כ 7600 נפשות.

גודל שנחון 2.5% שהם ¹⁴⁰ ילד בשנתון.

סה"כ	שטח המגרש בדונם	מס' מגרשים	מס' יח'	המוסד
3	1.5	2	3 - 5	מעון חינוקות
7.2	1.2	6	2 כחות	ג"י גילאי 0 - 3
3.6	1.2	3	2 כחות	ג"י גילאי 5
21	7	3	12 כחות	בי"ס יסודי כחות א' - ו'
27	27	1	36 - 18 18	בי"ס מקיף חט"ב חט"ע
61.8				סה"כ

(פחות 3.6 ד' לג"י)

אלטרנטיבה ב'

2.000 יח"ד גודל משפחה 3.4 נפש שהם 6.800 נפשות. גודל שנחון 2.25% שהם 153 ילד
בשנחון 5 כחוח בשנחון.

סה"כ	שטח המגרש ברונם	מס' מגרשים	מס' יח' במגרש	המוסד
1.5	1.5	1	3-5 כחוח	זעון תינוקות
6	1.2	5	" 2	ג"י גילאי 3-4
1.2	כלול בשטח ביה"ס	1	" 5	ג"י לגילאי 5
22.5	13.5	2	" 18	כ"ס יסודי א' - ג'
22.5	9		" 12	
22.5	22.5	1	" 30	נה"ס מקיף
52.5				סה"כ

13

התכנון והשיכון
מדינת ישראל
73
8-07-1985
דואר נכנס

ט"ו בתמוז תשמ"ה
4 ביולי 1985

מחלקת תכנון

אלו: מר י. וילינגברג

הנדון: מפוי ומדידות שונות

הריני להזכירך כי הוזמנו מס' מפות מדידה לצרכים שונים ועד כה לא נתקבלו:

- א. אתר E1 - מפת רקע 1:5000 לצורך השלמת תכנית מתאר.
- ב. אתר E4 - אביר יעקב מפת רקע 1:5000 או 1:2500 השלמת האזור המזרחי שאינו כלול במפות של ירושלים. לצורך זה השארתי במשרדך סמי אורנינל עם גבולות האזור להשלמה.

ג. מדידה לצורך תכנון אתר בנה ביתך באביר יעקב (E4).

העדר תכניות אלה מעכב השלמת תכניות המתאר ומונע אפשרות התחלת תכנון אזור בנה ביתך באביר יעקב.

2/2
97

מכרחה
עמיתות
מנהלת יח' הפרוגרמה

העתקים:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- גב' ס. אלדור - יח' לכינוי ערים
- מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית

1947

1947

Handwritten notes in the top right corner.

Section header or title at the top of the main text.

Text block containing the word "STEPS" in a highlighted box.

Text block containing several lines of faint, illegible text.

Text block containing several lines of faint, illegible text.

Text block containing several lines of faint, illegible text.

Handwritten signature or initials in the lower middle section.

Handwritten signature or initials in the lower right section.

Text block at the bottom left of the page.

27

מחלקת המסמכים וההשקפה
מחוז ירושלים
תאריך קבלת 22
8-05-1985
דואר נכנס

2 במאי 1985

לכבוד
מר א. קולקר אדריכל
רח' הארי' 1
ירושלים

א.נ..

הנדון: הנחיות אקלים אביר יעקב

רצ"ב הנחיות אקלים כפי שנתקבלו הפרוט' ביתן.
אבקש לקחת בחשבון הנחיות אלה בתכנון השטח.

גברת ה,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור
פרופ' ביתן

1944
AT THE STATE DEPT
OFFICE OF THE
SECRETARY

MEMORANDUM

OFFICE OF THE SECRETARY

THE SECRETARY HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF THE ARMY THAT THE

U. S. ARMY

DEPARTMENT

WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF THE ARMY THAT THE
DEPARTMENT OF THE ARMY

י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985

לכבוד
מר מ. דדון
אביר יעקב

א.נ.,

הנדון: פיתוח זמני - אביר יעקב

בדקתי בקשתך ובשלב זה אין נראית אפשרות לחקצב
פיתוח זמני.

בהתאם להחלטות המכנון אנו נערך לבצע פיתוח לקראת
בניית הקבע במועד הקרוב ביותר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' סופיה אלדור - היח' לבינוי ערים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

44 2017 2007
E 2017 2017

1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28.2.85

מספר:

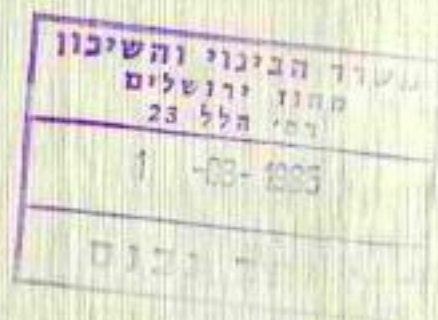
אל: גב' א. ברזקי - אדרכלית המחוז

הנדון: אביר יעקב שלב א' 200 יח"ד

רצ"ב גבולות המטה המוצעים לתכנון בנה ביתך שלב א' נאחר E4 - אביר יעקב.
סה"כ שטח ב - 150 ד' עבור 200 יח"ד.

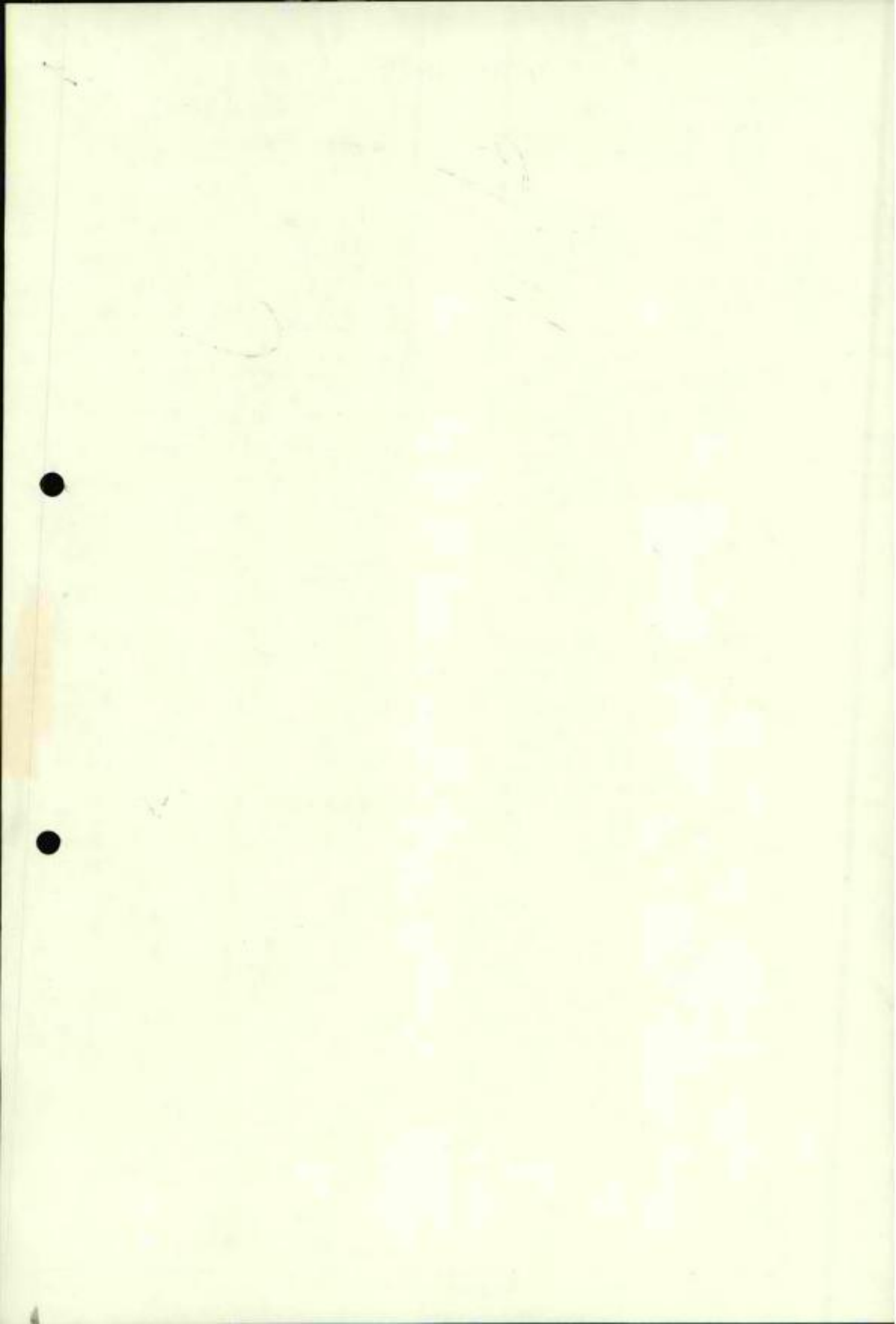
שטח זה יתוכנן לכנייה עצמית בהתאם להבחיות משרב"ש לאזור, בנה ביתך.

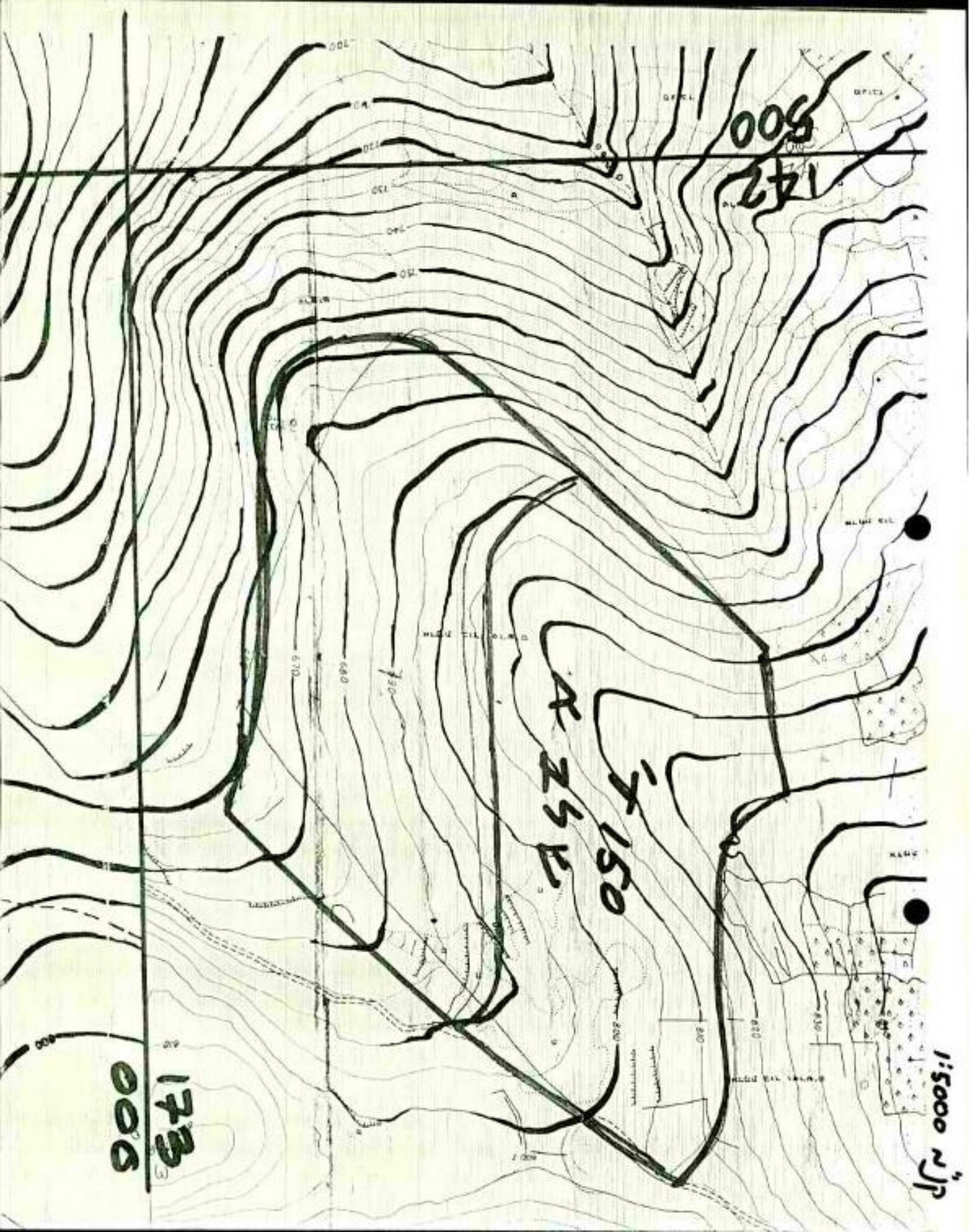
במקביל עם הזמנת סדירה טענת לשטח נכון פירוט מוס"צ דרוש לשלב א'.



ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. אברמסקו - מחוז ירושלים





500
142

173
006

R 25 E
I 150

1:5000 N/P

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 15.2.85
מספר:

ר.

אזור יעקב 4 ישיבה מיום 8.2.85

הסתמך:

ה"ה גב' גדולי קינג - חכנית אב, שוק רנוד - מתכנן התכנון - חוכנית אב
בידה - עיריית ירושלים, רבדי אפסטיין - מתכנן, אמיר קולקר - מתכנן,
שמריהו כהן, א. ברזקי, ריבה זמיר, צביה אפרתי, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב - מפתח"ם
א. רייס - יועץ בניינים משרד ד.א.ל. תקנה דדון, בחיה זרוב, טעה דדון, שמעון זרוב-סגן א"צ, קריגר
בנצי - מ.ע.צ.

1. החכנית כפי שהוצגה מקובלת על כל הנכחים.
2. חכנית המתאר העובר, תישלם ותחשב לפועצת הכפון עליונה כמקובל.
3. יש להזמין הכפון משלים של מערכות החשמית האחרות כדי להגיש חכנית מתאר מלאה.
4. סוכם סיקורם שלב א' עובר בנה כיתר כ - 200 יח"ד
הכפון מפורט של קסע זה יוחל עם קבלת חכנית מדידה לשטח.
5. יש להזמין במסגרת הכפון הדרכים לשלב א' את התכנון המפורט של בניש הבנייה הראשי
מכפון דרך דמאללה.

דשמה: צביה אפרתי

הפתק : מר א. שרבר
מר ש. מושקוביץ
ששתתפים

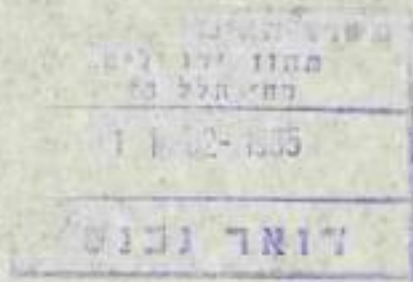
Dr

אביר יעקב
ישוב קהילתי מסורתי

"אשר נשבע לה' נדר לאביר יעקב"
"עד אמצא מקום לה' משכנות לאביר יעקב"

ההילים קל"ב

כ' בשבט תשמ"ה
11 בפבר' 1985



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הסיכון

א.נ.

הנדון: הישוב "אביר יעקב"

ביום שישי 8.2.85 בישיבה שהתקיימה במשרדו של מר שמריהו כהן, נפרשו בפנינו התוכניות לבניית הישוב, ועל כך אנו מודים לך על מאמציך לזרוז הנושא וטיפולו עם העובדים על ידך.

נוכחנו לדעת שעוד הדרך ארוכה לפנינו, ועל דעת האופטימיים נוכל להחיל בבנית בתינו בעוד כשנתיים, והבניה חיימשך עוד כשנה וחצי.

לאור זאת אנו מבינים שעלינו להמחין עוד כ-4-3 שנים עד כניסתנו לבתינו וע"כ אנו מבקשים מכבודו לעשות כל שביכולתו לסייע בתנאי דיור שיחזיקו מעמד במשך זמן זה ל-20 משפחות ולאפשר קיום הישוב.

בציין שעפ"י הנחיית המשרד חברי הגרעין הם מכל הארץ כדי לעבות את ירושלים וזה כרוך בגיבוש המשפחות והעברת מקום עבודתם לאזור ירושלים.

היום אנו בשטח משפחות שחורקות שיניים בתנאים חת אנושיים וזאת כאשר היקר לנו את כל מאודנו כספנו ורכושנו ואנו קשורים למקום מבלי יכולת לעזוב, על אף הכל.

שפתינו דלה מלחאר רגשותינו על כל שעשית עד היום ואסירי תודה על שתעשה בעתיד.

אנא עננו.

Handwritten notes:
נ"ד
א. ש. וינר
מנכ"ל משרד הסיכון
11.02.85

בכבוד רב
"אביר יעקב"

העתיק:
מר שמריהו כהן - הממונה על מחוז ירושלים

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
REVENUE DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1921

REVENUE

1921

REVENUE

1921

REVENUE DEPARTMENT

The following table shows the revenue of the State for the year 1921, compared with the revenue for the year 1920, and with the revenue for the year 1919.

The revenue for the year 1921, compared with the revenue for the year 1920, shows an increase of \$1,000,000.

The revenue for the year 1921, compared with the revenue for the year 1919, shows an increase of \$2,000,000.

The revenue for the year 1921, compared with the revenue for the year 1918, shows an increase of \$3,000,000.

The revenue for the year 1921, compared with the revenue for the year 1917, shows an increase of \$4,000,000.

The revenue for the year 1921, compared with the revenue for the year 1916, shows an increase of \$5,000,000.

1921

1921
1920
1919
1918
1917
1916

1921

REVENUE DEPARTMENT
OF THE STATE OF NEW YORK

Handwritten signature or mark at the top left of the page.

אכיר יעקב F4

סיכום דברים מיום 30.1.85

- השתתפו: גב' ס. אלדור
- פרופ' ביתן
- מר ע. קולקר
- טר ר. אפשטיין
- גב' ר. זמיר
- גב' צ. אפרתי

משרד הביטוח והשיכון
 מחוז ירושלים
 תל ל-23
 4-02-1985
 ד נכנס

הוצגו אלטרנטיבות החכנון השונות כולל דרכי גישה לאתר.

האלטרנטיבה המועדפת היא אלטרנטיבה ד' שהוצגה באופן סכמטי וכוללת ישוב קטן בהיקף של כ- 3000 יח"ד, עם דרך ממזרח המחברת לדרך הקיימת תוך כדי שמירה.

המתכננים מתבקשים לפרט אלטרנטיבה זו כולל נתוני קבולת והצעת שטח לכנייה מידית לכ- 200 יח"ד.

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
משתתפים

דשמה: צביה אפרתי

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

100

100

100

100
100
100
100
100
100

100	100
100	100
100	100

100

100

100

100

100

כס' כסבת החשב'ה
22 בינואר 1985



לכבוד
מר א. שפיר
סגן מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.ג.א.

הנדון: תכנון אזור E4 אביר יעקב
סמך: מכתב סיום 0.1.85

אזור זה מהווה חלק מתכנית מכרזות אדומים הידועה לך
זה מכבר.

עם גיבוש רעיונות ראשוניים לתכנון השטח בזמן דיון
משותף עם כל הבורסים הנוגעים בדבר בכלל זה עיריית
ירושלים.

ב כ ר כ ה

צביה אפרתי

מנהלת יח' טרוברמות

העמק: מר א. כהן - מנהל המחוז

מר א. ניב - מהנדס העיר

מר י. קמחי - מנהל אגף סרנייה ומחקר

גב' ס. אלדור - ממנה על בנוי ערים

RECEIVED
OF S. BAKER
BY MISS MARY
BANKS BAKER

1888

RECEIVED: RECEIVED BY S. BAKER
BY MISS MARY BAKER

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PERSONS HAVE RECEIVED THE SUM OF \$100.00

FOR THE PURPOSES OF THE BAKER ENDOWMENT FUND AND THE SAME IS TO BE PAID TO THE BAKER ENDOWMENT FUND

W. B. BAKER

MISS MARY BAKER
BANKS BAKER

RECEIVED OF S. BAKER - RECEIVED
OF S. BAKER - RECEIVED
OF S. BAKER - RECEIVED
OF S. BAKER - RECEIVED



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

יג"ב בטבת תשמ"ה
6 בינואר 1985

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

סיכום דיון מיום 31.12.84 במשרדו של א. שפרבר-סגן מהנדס העיר

נוכחים: א. שפרבר י. קמחי מ. סידי ד. פילדס ג'ו סביצקי ע. קולקר

סוכס: הוצגו כחנות התכנון לאתר E4 הגובל בירושלים ע"י ע. קולקר.

העירייה תפנה אל משרד הטיכון לבדיקת הקשר וההשפעה של תכנון השטח
ב- E4 על העיר ירושלים בתחומים הבאים:

פרוגרמת הבינוי
השלכות תעסוקה
אופי הבניה

מערכת מלונת הכבישים
מערכות עירוניות אחרות
קשר אל כפר עקב המתוכנן ע"י העירייה
תכנון שדה התעופה והשפעתו על איכות הסביבה באתר.

רשם: אני שפרבר

העתקים: מר א. ניב
מר שמריהו כהן
מר א. ברזכי
נוכחים

Handwritten signature/initials

יו' בשבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

אל: מר וילינברג - אגף חכנון והנדסה

הנדון: השלמת מפוי לשטח אכיר יעקב E4

שטח זה נמסר לחכנון על ידנו לאור' ע. וא. קולקר.
עד כה ריכזנו מפוי קיים של השטח ואכן לחלק ניכר ממנו מצאנו מפוי שנעשה ע"י
גורמים שונים, עיריית ירושלים, והסוכנות היהודית.

קטע אחד נותר ללא מפוי. העדר המעטה מקשה על התקדמות החכנון.
אבקש להזמין קטע זה בדחיפות המרבית.

רצ"ב חרשים עם סימון האזור למפוי מכול האזור המדור ועד ציר הואדי.
ק.מ.: 1:2500

כ ב ר כ ה ,
צ ב י ה א פ ר ת
מנהל יח' פרוגרסות

העחק: מר ט. כבן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - מסונה על בנוי ערים
ע. קולקר - אדריכל

12

1950
1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

ז

משרד הבינוי וחינוך מחוז ירושלים רח' הלל 23
27-12-1984
דואר נכנס

תאריך: 27.12.84

מספר:

אלט יטף

כפר עקב 4 חכנית מתאר
סיכום דברים מיום 21.12.84

השתתפו; הייה רנדי, אפשטיין, אמיר קולקר, אלי וייס, (משרד ד.א.ל.)
א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. וולקוב, ר. זמיר, דר' ביתן.

הוצגה בישיבה סכימה של דרכי גישה וכן הצעה לפריסה של סוגי המגורים השונים,
והפונקציות הצבוריות.
הוצעו 2 קשרים חחבורתיים האחד מכביש רמאללה מצפון לשדה התעופה והשני מצפון דרך
כביש מכמש.

לאחר דיון סוכם;
א. המתכננים יגשו אלטרנטיבה נוספת כאשר משקל הכובד של הישוב יפנה לצפון מזרח
(לאור המפגעים האקולוגיים הקיימים).

ב. תבדק אפשרות כניסה מדרום מזרח.

ג. המתכננים יסיירו בשטח עם יועץ האקלים.

ד. תוזמן השלמת מפוי לרצועה המזרחית הכלולה בתכנון.

ה. נקבעה ישיבה נוספת ל - 31.12.84 בשעה 8.30.

העתק; משתתפים +

ש. כהן ✓

ס. אלדור

רשמה צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בחשוון תשמ"ה
9 בנוב' 1984

מספר:

ישיבה בנושא אביר יעקב מיום 7.11.84

משתתפים:

- אמיר קולקר - אדריכל קולקר - אפשטיין אדריכלים
- גד וינשטיין - ד.א.ל - מחכנן תחבורה וכבישים
- סופיה אלדור - ממונה ליח' לבנוי ערים, משהב"ש
- אלי ויס - ד.א.ל - חכנון תחבורה וכבישים
- יורם רוזנבאום - רוזנבאום עמיר, כבישים
- נחמיה גורלי - מחכנן בנה ביחך
- רינה זמיר - מחוז י-ם, משהב"ש
- כנפז יוסף - חבר גרעין אביר יעקב
- דיאנה וולקוב - אדריכלית, בינוי ערים משהב"ש
- עופר קולקר - אדריכל - קולקר אפשטיין אדריכלים
- ברזקי אלינוער - אדריכלית מחוז י-ם, משהב"ש
- שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
- דדון משה - מזכיר אביר יעקב.
- אלברז אלברט - אביר יעקב
- אלי בן-סימון - אביר יעקב
- חקה דדון - אביר יעקב

סופיה אלדור: מתארת את הטיפול בתכנון עד היום.

יש להגיש תוכנית מתאר חלקית שחהווה תוכנית בנין ערים מפורטת עבור 2000 יח' בנה ביתך. המועמדים יבנו את במיהם ואח"כ - בהתאם להתקדמות הבניה תושלם החשתי.

שמריהו כהן: מסביר את הליכי התכנון.

תוכנית מתאר מוזמנת ע"י משהב"ש, אצל אדריכלים קולקר + יעוץ כבישים ד.א.ל. במקביל מוזמנת תוכנית בנין ערים ע"י גורלי לשטח של 200 יח"ד. יעוץ כבישים רוזנבאום עמיר.

האדריכלים קולקר:

מסבירים את עיקרי התפיסה התכנונית.

נציגי גרעין אביר יעקב:

העלו בקשותיהם לאופי התכנון ולשילובם במהלך העבודה.

סוכם:

הגרעין ישותף בליווי התכנון ע"י קשר עם צביה אפרתי. נציגי הגרעין הודיעו כי יקימו עמותה ויעבירו רשימת המועמדים למשהב"ש.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

דדון משה - מזכיר גרעין אביר יעקב
ס.אלדור - אגף הנדסה, יח' לבינוי ערים
אדו' קולקר
ד.אלל - חכנון חחבורה וכבישים
רוזנבאום - עמיר
צ.אפרתי - יח' הפרוגרמות
א.ברזקי - אדריכלית המחוז

ישיבה בנושא אביר יעקב מיום 7.11.84

משתתפים:

- | | | |
|---------------|---|---------------------------------|
| אמיר קולקר | - | אדריכל קולקר - אפשטיין אדריכלים |
| גד וינטטיין | - | ד.א.ל - מחנכן החבורה וכבישים |
| סוסיה אלדור | - | מחנה ליה' לבנוי ערים, משתב"ט |
| אלי ויס | - | ד.א.ל - מחנכן החבורה וכבישים |
| יורם רוזנבאום | - | רוזנבאום עמיר, כבישים |
| נחמיה גורלי | - | מחנכן בנה ביתך |
| רינה זמיר | - | מחוז י-ט, משתב"ט |
| כנפל יוסף | - | חבר גרעין אביר יעקב |
| דיאנה וולקוב | - | אדריכליה, בינוי ערים משתב"ט |
| עוזר קולקר | - | אדריכל - קולקר אפשטיין אדריכלים |
| ברוקי אלינוער | - | אדריכליה מחוז י-ט, משתב"ט |
| סטריחו כהן | - | מנהל מחוז י-ט, משתב"ט |
| דדון משה | - | מזכיר אביר יעקב. |
| אלברז אלברט | - | אביר יעקב |
| אלי בן-סימון | - | אביר יעקב |
| מקוב דדון | - | אביר יעקב |

השירות הכללי: משרדו של המנהל הכללי של השירות.

יש לראות בהשקעה זוהי השקעה ממשלתית בלבד של השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות. אין להתייחס אליה כהשקעה פרטית או כהשקעה של אדם פרטי.

השירות הכללי: משרדו של המנהל הכללי של השירות.

השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות, הוא השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות. אין להתייחס אליו כהשקעה פרטית או כהשקעה של אדם פרטי.

השירות הכללי:

השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.

השירות הכללי:

השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.

שם

שם

השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.

השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.

שם השירות הכללי

השירות:

שם השירות - השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.
ש.השירות - שם השירות, שם השירות של המנהל הכללי של השירות.
ש.השירות - שם השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.
ש.השירות - שם השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.
ש.השירות - שם השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.
ש.השירות - שם השירות הכללי של המנהל הכללי של השירות.

ישיבה בנושא אביר יעקב מיום 7.11.84

משתתפים

- | | | |
|---------------|---|---------------------------------|
| אביר קולקר | - | אדריכל קולקר - אפשטיין אדריכלים |
| גד וינשטיין | - | ד.א.ל - מחנך התורה וכבישים |
| סופר אלדור | - | מנוח ליה' לבנוי ערים, משתב"ש |
| אלי ויס | - | ד.א.ל - מחנך התורה וכבישים |
| יורם רוזנבאום | - | רוזנבאום עמיר, כבישים |
| נחמיה גורלי | - | מחנך בנה ביתר |
| רינה זמיר | - | מחוז י-ס, משתב"ש |
| כנען יוסף | - | חבר גרעין אביר יעקב |
| דיאנה וולקוב | - | אדריכליה, בינוי ערים משתב"ש |
| עופר קולקר | - | אדריכל - קולקר אפשטיין אדריכלים |
| גרזקי אלינוער | - | אדריכליה מחוז י-ס, משתב"ש |
| שמריהו כהן | - | מנהל מחוז י-ס, משתב"ש |
| דדון משה | - | מזכיר אביר יעקב. |
| אלברז אלברט | - | אביר יעקב |
| אלי בן-סיסון | - | אביר יעקב |
| סקוב דדון | - | אביר יעקב |

סופיה אלדור: מתארת את הטיפול במכנון עד היום.

יש להגיש חוכנית מתאר חלקית שמהווה חוכנית בגין עריט הסורסת עבור 2000 יח' בנה ביתך. המועמדים יבנו את בתיהם ואח"כ - בהתאם להתקדמות הבניה תושלם החשתיים.

שמריהו כהן: מסביר את הליכי החכנון.

חוכנית מתאר מוזמנת ע"י השב"ש, אצל אדריכלים קולקר + יעוץ נביטים ו.א.ל. במקיביל מוזמנת חוכנית בגין עריט ע"י גורלי לשטח של 200 יח"ד. יעוץ נביטים רוזנבאום עמיר.

האדריכלים קולקר,

מסבירים את עיקריהם המסיים האכנונית.

נציגי גרעין אביר יעקב

העלו בקשותיהם לאופי החכנון ולשילובם במהלך העבודה.

סוכנו

הגרעין יסותף בליווי החכנון ע"י קטר עם נביט אמרמי.
נציגי הגרעין הודיעו כי יקיימו עמותה ויעבירו רשימת המועמדים למשב"ש.

רשמי שמריהו כהן

הסוכנו

דדון משה - מזכיר גרעין אביר יעקב
ט.אלדור - אגף הנדסה, יח' לבינוי עריט
אדר' קולקר
ד.אלל - חכנון החבורה וכבישים
רוזנבאום - עמיר
נ.אמרמי - יח' הפרוגרמה
א.ברזקי - אדריכלית המחוז

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS.

I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of my office.

WITNESSED my hand and seal of office at Dallas, Texas, this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires _____

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires _____

Notary Public in and for the State of Texas.

Notary Public in and for the State of Texas.

Notary Public in and for the State of Texas.

Notary Public in and for the State of Texas.

Notary Public in and for the State of Texas.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לביטוי ערים

תאריך: 21.10.1984

Handwritten signature and initials



הנהלת "אביר יעקב"
ד.ג. חרי ירושלים
סטה בניסין 91999

א.ג.א.

הנדון: קידום הכנון לאחר הגרעין

לאחר בירור נוסף עם מר א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה, אנו חוזרים על ההצעות שהוצעו לכם בעבר והואסרת את נוהלי העבודה של המשרד ובסגרוהיו.

ההצעות הן:

1. קידום הכנון הפרוייקט ע"י משכ"ש באמצעות מהכנון שיבחר על-ידינו (אחד מהן שלושה שעל הגרעין להציע ובתנאי שלא יהיה חבר גרעין). התכנון יעשה בתאום מלא עם נציגי הגרעין.
 2. קידום תיכנון הפרוייקט ע"י הגרעין ובסימונו באמצעות כל אדריכל או גוף הנדאה לחברי הישוב. התכנון יעשה בתאום עם משכ"ש.
- על סנה לקדם במהירות המורכבת את התכנון אנה תשובתכם המהירה לאחת משתי ההצעות הנ"ל.

ב ב ר כ ה
ס. י. א. א.
ס. אלדור
אדריכלית, מסונה על חכ' ערים

העין: מר א. סורוקה, מנהל אגף חכ' והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מח' ירושלים
גב' צ. אפרתי, מח' ירושלים

[Handwritten signature]

ד' בתמוז תשמ"ד
4 ביולי 1984

כפר עקב

טכום דברים מיום 20.6.84

מחכננים	קולקר עומר - רנדי אפשטיין גד ויינשטיין
מנהב"ש	דיאנה וולקוב סופיה אלדור צביה אפרתי

1. הסר מסוי של כחצייה החשטה - קבלו את המסוח על העיריה ב-ק.מ. 1:2500.
2. מנהרי - קבלו את גבולות ההכרזה כולל החיקונים.
3. קבלו חומר רקע מנחום דונסקי - הכניה אזוריה.
4. ערכו סיור בטטה.
5. בדיקה טוטוגרפיה - הורידו כל טטה טכניפועים מעל 25%. טטה בטפועים נוחים עד 25% כ-3000 דונם - בתחום המכנון, **בתחום** ההפקעה הטטה מטטטט לכדי 2/3. המחכננים מתבקשים להעלות את גבולות ההפקעה.
6. נבחנו שתי אפשרויות גישה: ממערב דרך כביש רמאללה, דרך ממזרח הכביש 18 כביש מכהט. מוצע לבחון אפשרות גישה ע"י הפסך כביש 1 או כביש 13 צמודה.
7. המחכננים הציגו 2 סכימות עקרוניות לטיחות. האחת מצביעה על התפתחות העיר מהואדי לכיוון הרכט כאשר הצמיטות הגבוהה הואדי. האלטו השניה הציעה התפתחות העיר מהרכט אל הואדי כאשר האזור הצמוץ יהיה בקו הרכט. האלטרנטיבה שנבחרה היא האלט' הראשונה.
8. קטע לטיחות מידי עבור "אביר יעקב" - המחכננים יעבירו תוך יום אחד את גבולות האתר לטיחות מידי על בסיס האלט' שנבחרה ועל בסיס המידע עבידט. הטטה יהיה כ-300 ד' ויתוכנן לבניה עצמיה בתחום לנוהלי מנהב"ש.
9. מחכנן הכבישים יבחן את האלט' השנייה לגישה לאתר.

רעמה: צביה אפרתי

הערת:
 טר ש.כהן - מנהל המחוז
 גב' א.ברזקי - אדריכליה המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' תמוז תשמ"ד
1 יולי 1984

אשראי

שיכון	משרד
23 5	8-07-1984
אר נכוס	

מכרם פגישה עם נציגו אביר יעקב בוזאריך 28.6.84

נוכחים: נציגי אביר יעקב בראשות תקוה מרכזת הגרעין
א. סורוקה, ס. אלדור, צביה אפרתי - משהב"ש
אדריכלים • קולקר

איתן סורוקה הבחירה לנוכחים את הבקורות הבאות:

1. תכנית המתאר האזורית מבוצעת ע"י משהב"ש, באמצעות אדריכלים קולקר, משהב"ש יקיים פגישות קבועות עם הגרעין לשמוע את רצונותיו ודעותיו כאשר בכל סקרה התכנית באחריות ובהזמנת משהב"ש והוא המחליט הבלעדי בנושא המתארי, לבנושא הכנת תכנית בנין ערים לשכונה המיועדת לגרעין, נתנו שתי אלטרנטיבות, א. הגרעין יבחר מתכנן שיכין עבורו את ה.ב.ע. התכניות יוכנו לפי הנחיות כלליות של משהב"ש ובהתאם לתכנית המתאר, ככל שקרה הנחית התכנון תעשה ישירות ע"י הגרעין, חוד תאגם על עם משהב"ש ומתכנני המתאר.
- ב. משהב"ש יזמין מתכנן להכנת ה.ב.ע. במקרה זה משהב"ש אחראי לתכנון טיפוך בשיתוף מלא עם הגרעין, אולם במסעורכות מלאה, (בניגוד למעורבות חלקית באלטרנטיב 1 א') של משהב"ש.
- א. סורוקה הודיע מפורשמה שהוא מתנגד לחתום על חוזה תכנון עם אדריכל שהוא חבר הגרעין וזאת בגלל ביגוד אינטרסים. משהב"ש מוכן לחתום חוזה עם אדריכל מחוץ דמימה שיציע הגרעין שיהיה מקובל על משהב"ש.
3. הדיון לא נגע בצורה כלשהיא בנושא עבודות החטית ותקציבן.

ר. ש. ס: איתן סורוקה

הנחקק: א. ריבה
ש. כהן ✓
לנוכחים