

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

איו"ר

מס' ת.ד. 1819 - 1819

555

בנייה כפרית
55/1819 - 1819
7995

איכוס בנייה, אשקוד
קובוצים ויישוגי וייש

מחלקת תחזוקה
עמית עמית

הנהלת כפרית

חומרי 8/18

מס' ת.ד.

שם: _____

לשכת המנכ"ל רודין - בניה כפרית

גל - 8 / 41456

מס פריט: 35229

מס פרט: 109.3/11 - 108

02-112-10-08-07

מזחה פיזי:

מזחה לוגי:

כתובת:

2/01/2014

13.10.95

Handwritten signature

מבלי לפגוע בזכויות



18 בספטמבר 1995

לכבוד
מר משה מורג - מנכ"ל
חברת מבני תעשיה בע"מ
רח' קויפמן 4 - בית שרבט
תל אביב

א.ג.

הנדון: אי עמידה בל"ז פיתוח - שוהם

חברת מבני תעשיה, בחוזה שחתמה עם תושבי שוהם, התחייבה לבצע את התשתיות והפיתוח של הישוב. ההתחייבות של מבני תעשיה הינה סיום הפיתוח במועדים הנקובים בחוזים. הפיתוח של שלב א' אמור היה להסתיים ביולי 95. פיתוח שלב ב' אמור להסתיים כחצי שנה מאוחר יותר - בינואר 1996 ואף הוא רחוק מסיום.

המצב בפועל בשטח נכון להיום הינו כדלקמן:

- ילדי הישוב הולכים מדי בוקר לביה"ס תוך סכון חייהם משום שאין מדרכות בשוהם, בעיקר בשכונות ב', ג' ו-יא'. הכבישים ביישוב נמצאים במצב אשר אינו מאפשר נסיעה בטוחה - וזאת על לשון המעטה.

- פיתוח התשתיות -

* תאורת רחובות אינה פועלת כסדרה - רחובות שלמים אינם מוארים לסירוגין, חלק מעמודי התאורה שבור, אינו פועל או עקום.

* תשתית הכבלים נמצאת אך למעשה לא ניתן לחבר את השכונות של שלב ב' לכבלים.

* תשתית הביוב אינה מטופלת כיאות ואין פיקוח על הקבלנים הפועלים בשטח. כתוצאה מכך נגרמות סתימות, הצפות ושיבושים אחרים.

* קבלני תשתית הוחלפו מספר פעמים במהלך העבודות ועל פי פתיחת וסגירת הכבישים באזורנו נראה כי התיאום ביניהם לא היה קיים. כמו כן נראה כי בביצוע חלק מן הפעולות היתה כפילות.

- פיתוח הגנים הציבוריים אינו קיים בשכונות שלב ב' ובשכונות שלב א' הוא מפגר אחרי הל"ז.

חיי התושבים ביישוב הינם בלתי נסבלים ולא בטוחים.

אני פונה אליך בזאת ומבקש את טיפולך לסיום מהיר של עבודות הפיתוח בשהם על פי ההתחייבויות הכלולות בחוזים שלנו. במידה ולא יסתיימו העבודות על מנת לאפשר חיים סדירים לתושבים תוך פרק זמן סביר ותוך עמידה בלוחות הזמנים, נראה את עצמנו חופשיים לתבוע אכיפת ביצוע עבודות אלו ע"י הגורמים המתאימים.

אני מצפה לתשובתך ולפעולתך בנדון

בכבוד רב
עידו רוזנטל
יו"ר וועד התושבים
טל.: 052-516264, 03-9741848
ת.ד. 83 שוהם 73142

העתקים:

- ✓ - מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
- מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
- מר דב שיש - יו"ר המועצה המקומית שהם

7.9.95

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס רודין.

למוס
תנוד. אלוטיון
לשיע למוס
התנוד. המועצה?
אוצמנק כיום נ'
האחוז
א.ה.ק.מ.ג.
התנוד.

הנדון: ליקויי בניה מהותיים בהקמת הישוב שהם:

הישוב שהם הוקם ביוזמתם של מינהל מקרקעי ישראל וחבי מבני לפני כשנתיים הוקמה המועצה המקומית ומונה מר דב שיש כראש מועצה ממונה. הישוב מונה כיום כ - 1300 משפחות, כאש תוכניות האכלוס של שהם צופות איכלוס נוסף של כ - 3000 משפחות עד סוף שנת 1998. בישוב נבחר בבחירות דמוקרטיות ועד של התושבים שמייצג את התושבים כלפי הרשויות בנושאים מהותיים שאותם נפרט בהמשך. במהלך השנה האחרונה נפגשנו עם הגורמים המטפלים מטעם מנהל מקרקעי ישראל, מבני תעשייה והמועצה המקומית והתראנו על ליקויים הגובלים במינהל לא תקין ומעלה מזה.

א. מנהל מקרקעי ישראל - אנו דורשים מהמנהל למנוע ספקולציות בשטחים המיועדים לבניה. המנהל הוציא בשנת 1991 (לפי פרוגרמת מ.ה.שיכון) שטחים במחירים מסובסדים המיועדים לבניה בשיטת בנה ביתך.

עפ"י התחיבות הקונים, היו אמורים לסיים את הבית תוך שנתיים.

נכון להיום עדיין קיימים מתיישבים שטרם סיימו את בנית ביתם, חלקם טרם התחילו והם מחכים לעליה נוספת של מחירי הקרקעות בשהם. קיימים מקרים של אנשים (וחברות) שקנו כמות קרקעות בשהם וטרם התחילו לבנות בהם. כתוצאה מכך עלו מחירי הקרקע בשהם בשנתיים האחרונות פי 4 (בערכים דולרים).

כל בקשתינו מהמנהל להפעיל את סמכותו החוקית ולא לפי את הרוכשים לסיים את בניית הבתים או לחליפין לנקוט בסנקציות המופיעות בחוזים החתומים של הרוכשים עם המנהל, לא נענו.

תמונת המצב כיום בשהם מראה שכונות מאוכלסות ובהם מבנים (שלדי בנין) שמהוים סכנה בטיחותית ובטחונית כאשר הגוף האחראי לכך מתעלם ביודעין וגורם לעליות מחירים מתמדת.

ב. מבני תעשייה - כל רוכשי הקרקעות בשהם, חתמו חוזי פיתוח עם מבני תעשייה ובהם מתחייבת החברה לסיים את הפיתוח במועדים המפורטים בחוזים. נכון להיום קיים פיגור משמעותי בלוח הזמנים לסיים הפיתוח (למעלה משנה) שכונות שלמות שבהם מתגוררים תושבים נמצאות ללא מדרכות, ללא תאורת רחובות, המערכות התת קרקעיות (כבלים, טלפון וחשמל) בחלק מהמקרים סתומים. בכל הישוב ישנה תופעה של ביצוע עבודות כפולות, קבלנים אחרים ברחו במהלך העבודה ועוד ארועים דומים לאלה.

התושבים שעמדו בהסכמים שחתמו עליהם וסיימו את בניית הבית במועד לא מסוגלים להכנס לבתיים עקב חוסר בתשתית מנימלית.

בנוסף לכך, למרות בקשתינו, אין בידי התושבים מידע מינימלי לגבי עלויות הפיתוח בפועל, מהם העלויות הנוספות שהועמסו על התושבים כתוצאה מביצוע עבודות כפולות, וכן יתרות הכספים שנותרו בידי מבני התעשייה.

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 09. 1995
דואר נכנס
חסי. 415106 תיק. א.מ.ר.

ג. מועצה מקומית - במועצה המקומית הוקמה ועדת בנין העוסקת במתן היתרי בניה לתושבים ולקבלנים. למועצה המקומית ישנה תוכנית מתאר שאושרה בגופים המוסמכים. בתקופה האחרונה אנו נתקלים במקרים רבים מאוד של היתרים חריגים. למעשה זה הפך לנורמה קבועה של חריגות בנין ובקשה להיתרים חריגים. החריגות מתוכנית המתאר, מתקדות ב - 3 סעיפים עיקריים:

א. אישורים חריגים לבניה לגובה מעבר למותר בתוכנית המתאר (חב' שיכון עובדים).

ב. מתן היתרי בניה בדיעבד לחריגות בניה שנעשו ע"י חברות הבניה (ראה מקרה חב' פנטהוז).

ג. מתן היתרי בניה בדיעבד לחריגות בניה שנעשו ע"י תושבים במסגרת בני ביתך.

קשה מאוד לעקוב אחר מבול הפירסומים בעיתון על מתן היתרי בניה לחריגות בניה. למרות פנייתנו הרבות לראש המועצה, לא הצלחנו להבין מהם המניעים שמביאים את ועדת הבנוי בראשותו של ראש המועצה לאשר חריגות כה רבות.

אנו ועד תושבי שהם, פונים אליך לאחר שכל פניותינו לגופים המוסמכים לא נענו, להפעיל את כל כובד משקלך, וסמכויותך לפתרון הבעיות שאותם העלינו במכתב זה.

כואב לנו לראות יום יום, בניפוץ החלום של שהם ירוקה עם איכות חיים ותשתיות מפותחות ע"י הגופים המוסדיים.

בברכה

יו"ר הועד - רוזנטל עידו
חבר ועד - טליאס שמואל

אל:	צמח כורין - ענב
מאת:	סופיה אלדור
הערן:	
התאריך:	18.12.95
חיק מס':	

סימכון:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 1 & 12. 1995
 דואר נכיר
 מס' 048297

ל' ציסה 11

הערן

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

1932/95/6-42

3 בדצמבר 1995

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
67-12-1995
ד"ר נחום

לכבוד

גב' לאה שטיינמץ

מנהל מקרקעי ישראל

ח י פ ה

ג.נ. שלום רב,

הנדון: הרשאה לתכנון

בהסתמך על מכתבי אליך, מיום 3/7/95, בנושא "תוכנית הרחבה ופיתוח מקרקעין קיבוץ אושה", ולאחר שיחות שקוימו עם מזכירות קיבוץ אושה, הוגשה על ידם בקשה לוועדה המקומית לשנות יעוד שטח של 213 דונם בגוש 11120, חלקה 73, למטרת בינוי למגורים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבתה ביום 2/11/95 החליטה: "לקבל בחיוב את הרעיון לשינוי היעוד למגורים בשטח המבוקש ולבקש תכניות מפורטות.

לאחר קבלת התכניות תדון הועדה בבקשה".

למען הסר כל ספק - השטח נמצא בתחום השיפוט של המועצה האזורית על כל המשתמע מכך, והעקרונות המונחים במכתבנו מיום 3/7/95 נשארים בעינם. אודה לך, אם תאשרו את הבקשה בהתאם להחלטת הועדה המקומית ותתנו הרשאה לתכנון למשרד השיכון, בשטח האמור.

מצ"ב - עותק מכתבנו הנ"ל.

בתודה וברכה,

משה נצר

ראש המועצה

העתיקים: סופיה אלדור - משרד השיכון ירושלים.

הילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

ד"ר חיים קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית.

מזכירות קיבוץ אושה.

כפר ביאליק	שער העמקים	רמת יוחנן	כפר המכבי	יגור	אושא	ישובי המועצה:
פי-נר (נופית)	איבטין	אורנים	כפר הנוער הדתי	כפר חסידים ב'	כפר חסידים א'	

Handwritten notes in the left margin:
א.ע.
הועדה המקומית לתכנון ובניה
קיבוץ אושה
מיום 2/11/95
החליטה לקבל בחיוב את הרעיון לשינוי היעוד למגורים בשטח המבוקש ולבקש תכניות מפורטות.

Handwritten note at the bottom left:
א.ע.



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

ד' חשון תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס - משב"ש
ירושלים

.א.נ.



הנדון: סיוע בגיון מצד"ים ביישובי קו העימות.

1. באחרונה פונים אילי תושבים רבים המתגוררים ביישובי קו העימות, בטענה כי הם מחוייבים עי' הגא ומפקדת העורף, בבניית מצד"ים, וכי הם אינם מקבלים סיוע כל שהוא ממשרדנו מזה 10 חודשים בגין המצדים.
2. הסיוע של משרדינו מכסה מיקלוט חת קרקע עד סכום של 21.000 ש"ח.
3. מאחר והגא שינה את ההוראות ודורש בניית מצד"ד במקום מקלט חת קרקעי, המתישבים אינם מקבלים את סכום העלות של המצד"ד וההפרש הינו משמעותי באלפי ש"ח.
4. בבירור שערכתני עם המחוז המטפל מסתבר שהנושא נמצא בבדיקה ובטיפול של הגא, והמשרד הראשי.
5. אני מציע כן לחת את הסיוע בגין ההפרש בין מקלט חת קרקעי, לבין מצד"ד בתקן שדורשת הגא. עלי גם לציין שבניית המצד"ד היא גורמת לייקור הבניה בבנין באלפי שקלים.
6. אנא עוזתך בנושא חשוב זה, לידיעתך אלה שבונים כיום ביישובי קו העימות הינם בנים ממשיכים מחפשי יום עבודה ואין להם כל משק תקלאי. ועבורם כל אגורה היא חשובה.

בברכה

שלב בנימין - נינו
עוזר השר - להתיישבות

העתיק:

לשכת השר.

מר' עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש.

מר' יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.

מרת נירית מיכאלי - מחוז גליל.



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון

31/10/95

סימוכין: 135

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים בשכירות לכפר סלאמה
סימוכין: מכתב אורה חריש הרצ"ב

1. בעקבות פניתי אליך קבלנו את אישורה של גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המנהלי במשרד השיכון ובו אישור ל-2 קראוונים 90 מ"ר או 4 של 45 מ"ר, לכפר סלאמה.
2. מבדיקת אנשי התברר שקיימים קראוונים 45 מ"ר בלבד, אך אלה אינם עונים לצרכינו.
3. בבדיקה נוספת שערכו אנשי בחברת "עמידר" עולה, כי קיימים קראוונים 90 מ"ר בחברת "רולן", אך אלה מוקפאים עד שתחליט על עדיפות חלוקה.
4. היות ובידנו היה כבר אישור לקבלתם משנת 1994, אבקשך לתת לנו עדיפות ולהנחות על הקצאת הקראוונים עבור כפר סלאמה.
5. אודה על טיפולך המסור.

בכבוד רב
אריק רז
ראש המועצה

העתק:

מר אברהם בן שושן - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר ארז קרייזלר - סגן ראש המועצה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים וציוד
גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי
מר ישראל לשם - מנהל הנדסה ותשתיות משגב

אבטליון
אשדוד
אתגר
גילון
הררית - יחד
חלון
טל-אל
יובלים
יודפת
יעד
מישור
כמון
לכת
לוס
מורן
מורשת
מכמנים
מתף
מעלה צביה
מצפה אבי"ב
כפר סלמה
פלך
צורית
קורנית
קפת
שוב (עצמון)
שורשים
שכניה
תובל

הרדיון:
אזור תעשייה

משגב:
אזור שרותים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כג' כתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995

מספר: אח-79

לכבוד
מר אריק רו
ראש המועצה
משגב

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לכפר סלמה

בהתאם לפנייתך מיום 3.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים בגודל 90 מ"ר או 4 קראוונים של 45 מ"ר עבור מועדון לחיילים משוחררים ונוער ומועדון לקשישים.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד כטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה כמצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ כ ב ו ר ר ב ,

אורה חרוש
מרכזת ניהול הרכוש מינהל



העתק:

- לשכת מג"ל - פנייה מס'
- מר' אברהם בן שושן - מג"ל משרד העבודה והרווחה
- מר' ארו רייזלר - ס/ראש המועצה ✓
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- גב' שרה אהרון - משרד השכון בניה כפרית
- מר' ישראל לשם - מנהל הנדסה ותשתיות, משגב
- גב' חמר הר טוב - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ז באלול תשנ"ו
מספר: 1431 -ש-95



אל: מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד

הנדון צור יגאל ומתן. נושאים בעייתיים

שלום.

1. להלן נושאים "בעייתיים" בצור יגאל:-

א. חיבור חשמל למתקני הביוכ. (תחנת סניקה ומאגרים).

1. חשמל מתח גבוה מגיע למיתקנים.
2. מוא"ז דרום השרון השהתה העברת התוכניות לועדה המחוזית.
3. מוא"ז דרום השרון מסרבת לתת טופס 4. הסכימה לאחזרונה לתת טופס 2.
4. חברת החשמל הכניסה החיבור לרשת לתוכנית העבודה שלה.
5. דיברתי עם ליאור זרנקין, אשר הבטיח לזרז החיבור.
6. היות והמנכ"ל מכיר את ליאור, יתכן שיעזור אם גם הוא יאמר מילה.

ב. שיווק השטח המסחרי.

1. השטח מוכן לשיווק (לדברי ממ"י).
2. ממתנינים לאישור רשות העתיקות.
3. צפי - דצמבר 95.

ג. מבנה תקשורת.

1. אמנם הנושא באחריות הקבלנים בוני הבתים, אך לפי קביעת המנכ"ל ניסינו להיכנס בתוך, לתאם ולפשר.
2. הנושא נופל (כנראה) עקב אי הסכמת המועצה לתחזק בעתיד את המבנה והמערכת.
3. חנה וראובן ניסו לשכנע את המועצה לגבות עוד 2 ש"ח בחודש לצורך התחזוקה.
4. כנראה שכל קבלן יצטרך לממש את מחויבותו ולבנות אנטנה מרכזית למבנה שלו.
5. חנה וראובן ממשיכים לנסות.
6. לשיקול המנכ"ל התערבותו.

ד. קבלת המערכות על ידי המוא"ז.

1. זו הבעיה העיקרית, וגורם השיבושים העיקרי.
2. יש אזורים שלמים אשר בניתם הושלמה, אך המוא"ז עדיין "סוחכת" את קבלת המערכות.
3. כל התערבות של המנכ"ל בלחץ על המוא"ז בתחום זה, יכולה לסייע.

2. להלן נושאים "בעייתיים" במתן :-

א. מבנים יבילים כמבנ"צ ומזכירות זמניים:-

1. ההקצאה אושרה עקרונית על ידי אורה חריש, אשר אמורה לסכם הביצוע עוד השבוע עם תמר מיארה.
2. לדעת המועצה, המנכ"ל קבע שאנחנו מממנים ומבצעים את השינוע, התשתיות, הפיתוח, החיבור והריהוט.
3. אבקש אישור בכתב מלשכת מנכ"ל כי כל העלויות על המוא"ז כמו בצור יגאל, וכי המוא"ז תזכה בעלויות שכר דירה בהתאם.

ב. חשגל - מתקדם יפה.

ג. מערכת בטחון.

1. המועצה "סחבה" את תחילת הביצוע עד לפני כחודש וחצי.
2. ראובן קנטרובסקי שיכנע את שו"פ להקדים ביצוע קטע דרך בשכונה הדרומית (אשר נמצאת בשלבי בניה ראשוניים), כדי להקל על המוא"ז.
3. אם המוא"ז תעבוד כראוי, יסתיים למועד.

ד. ניקוז האזור הצפוני:-

1. בתכנון הניקוז של האזור הצפוני, לא התחשבה שו"פ בשטחי המושב ירחיב, ותיכננה צינור עד לשטחים ומשם "זרימה חופשית".
2. ראובן קנטרובסקי מנסה מעת שאיתר זאת לחייב את שו"פ לבצע מעביר מים מתחת לכביש ומובל סגור בשיטחי ירחיב.
3. העלות צריכה להיות ע"ח שו"פ מתוך ה- 10% בנ"מ. טרם נסגר.

ה. פתרון מעבר צינור הכיוב מעל נחל קנה.

1. לדברי מהנדס המועצה, שהוא ראש רשות הניקוז המקומית, הנחת הצינור כפי שבוצעה על ידי שו"פ, איננה בסדר. לפיכך, אין בכוונתו לקבל את מערכת הכיוב כולה.
2. הנושא הוא בין שו"פ למוא"ז/רשות הניקוז. שינוי יעלה כנראה כסף רב (סיפון).
3. הויכוח בין המוא"ז ושו"פ אינו מפריע להפעלת המערכת ולפיכך גם לא לאכלוס.
4. ממליץ להשאיר זאת בין שו"פ למוא"ז.

ו. כביש אלטרנטיבי לצומת נוה ימין.

1. מתכנן הכבישים באיזור, אשר עוסק בכל כבישי מע"צ ועסק גם בכבישים למתן, הוא גדעון ירושלמי.
2. ביקשנו מגדעון אומדן עלות תכנון וביצוע הכביש, ביצוע סקר בעלות קרקעות והפקעות.
3. עקב מחלת שותפו, ועומס עבודה, דוחה גדעון מתן אומדניו.
4. כיוון שגדעון הוא ה"מומחה" המקומי, עדיף להמתין ולעבוד עימו.

ז. קבלת תשתיות על ידי המוא"ז.

1. התשתיות מוכנות ברובן.
2. המועצה דורשת שאנחנו נקבל את המערכות ונאשר תקינותן ורמתן. אין כמובן כל "רגל" לדרישה זו.
3. עושה רושם שהמועצה מתכוונת גם כאן "להשקות" קבלת המערכות.
4. יתכן שגם כאת תידרש מעורבות המנכ"ל.

ב ב ר כ ה
ו ש נ ה ט ו ב ה

יודקה פלח
ראש המינהל

העתקים:
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
אדר' אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' ראובן קנטרובסקי, מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27.9.95

מס' פניה: 12774

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

סאם רונזין

אלי לנד



א.ג.ב.

דיון: הישוב 213 יגדל

לוטה מכתבו של רונזין, אנהיים

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.10.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איג

איתן כבל

יועץ השר



משרד החינוך
מחלקת

מס' ת.ד. 1000

תאריך: 10/10/77

מס' ת.ד. 1000

מחלקת

שם: _____
מס' ת.ד. _____



מס' ת.ד. 1000
מס' ת.ד. 1000

שם: _____
מס' ת.ד. _____

- משרד החינוך
- משרד החינוך
- משרד החינוך
- משרד החינוך
- משרד החינוך

מס' ת.ד.

מס' ת.ד.

מס' ת.ד.

מס' ת.ד.

ועד מקומי צור יגאל

טל. 09-495071
פקס. 09-494992

7 בספטמבר 1995
י"ב באלול התשנ"ה



35387

לכבוד
שר האוצר
שר הפנים
שר השיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: הישוב צור יגאל

ממשלת ישראל החליטה על הקמת הישוב צור יגאל, מיקומו מצפון לעיר קלקיליה, כאשר הקו המוניציפאלי של הישוב צור יגאל הוא הקו המוניציפאלי של העיר קלקילה.

כיום גרות בישוב כ-1000 משפחות ובסוף שנת 1996 תתגוררנה כ-1400 משפחות.

הישוב אוכלס על פי החלטת הממשלה בזכאי משרד השיכון כ-30% ומכך גם מצבם הכלכלי של חלק מתושביו וגודל הבתים (ארנונה).

לצערנו, בתכנון הישוב לא נלקח בחשבון כל הנושא הציבורי של הפעלת ישוב בגודל זה וכן לא ניבנו מבני הציבור, למעט מבני החינוך הכוללים גנים ובית ספר.

בישוב כ-1200 בני נוער ובעתיד יהיו רבים יותר, ללא מיבנים לרכזם להפעלתם וללא שטח ספורט מינימלי.

משרד השיכון הקצה תקציב להקמת מרכז נוער ומגרש משחקים משולב ואף יצא למכרז. למרבה הפלא והתימהון ערב בנית המרכז הובהר כי האוצר דחה את בניתו של מרכז זה ונשארנו קרחים דומה הדבר לגבי בית הכנסת.

כאזרח אשר למד וקרא את שגיאות הקמת ישובים חדשים בשנות החמישים אני מתריע בפני שגיאה נוספת אשר לא תוסיף טובה לגופי השילטון האחראים להקמת הישוב, ומתעלמים ממנו כיום. לגבי צרכיו המינימליים הנובעים בחלקם גם ממיקומו המיוחד.

בברכת שנה טובה

רוצקי אברהם
יו"ר ועד מקומי צור יגאל

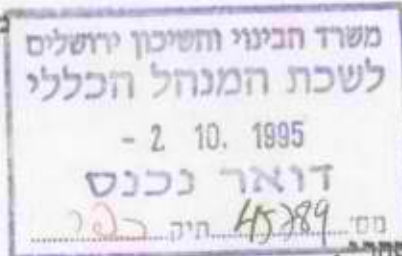
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 בספטמבר 1995

ד' בתשרי תשנ"ו

מספר: 95-ש-1450



אלא מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד.

הנדון: צור יגאל - שיוק המרכז המסחרי.

1. כברור עם מנכ"ל רשות העתיקות מר אמיר דרורי, עולה כי רשות העתיקות אינה מוכנה לבצע את העבודה בצור יגאל כיוון שמינהל מקרקעי ישראל שינו באורח חד צדדי את נוסח החוזה לביצוע עבודות כאלה.
2. אבקשך לטפל מול מנהל ממ"י לפתרון עניין זה, אשר כידוע מעכב הוצאת המרכז המסחרי לשיווק.

בכרכה

יודקה פלד
ראש המינהל.

העתיקים:-

לשכת שר

מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות.

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע.

אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז.

1900
The following is a list of the
names of the persons who

have been appointed to the
various positions in the

organization, and the names of
the persons who have been
appointed to the various
positions in the organization.

1. The following

names

are



מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-448580 פקס: 09-448580



פרטיכל פנישה מיום 2.8.95 ישוים חדשים בהקמת

- משתתפים: מש. השיכון: עדי הדר- סמנכ"ל, נתן ליבסון, ר. קנטרובסקי, מ. קרת.
- שו"פ: א. סוארי - סמנכ"ל, מ. בניסה, א. ירון.
- מ.א. דרום השרון: מוטי דלג'ו - יו"ר, א. שוהם, א. יאסוביץ, א. לחב.

עדי סדר - משב"ש יזם את הפנישה בגין עיכוב התרי בנייה בישוים "צור יגאל" ו"מתן" ולצורך בדיקת מכלול הבעיות. יתייחס לכל נושא שיועלה ע"י המועצה, מצוין כי אושרו לפני ימים ספורים המלצות "ועדת ברודט" להקצאת מבני ציבור הכוללות גם את ישוים המועצה החדשים.

נושאים לשיחה שהועלו ע"י מוטי דלג'ו.

צור יגאל - בניה ציבורית:

1. בית כנסת, ערוב, מקוה, מועדון נוער, מגרש ספורט משולב.
2. זרוז טיפול המנהל בשיווק מגרש להקמת מרכז אזרחי מסחרי.
3. תיקצוב משרד הבינוי בנושאים שלא נכללים בחסכם שו"פ לדוגמה, תחנות המתנה מקורות, שלטי רחוב השתתפות בתקציב מנהלת הישוב.

מתן - בניה ציבורית:

1. מקוה, בית כנסת, ערוב, מגרש פורט משולב, מועדון נוער, זרוז שיווק מגרש למרכז אזרחי מסחרי.
2. תיקצוב שצפ"ים - 800 אלף אושר חוסר של 2.5 מליון.
3. השתתפות בתיקצוב מנהלת הקמה.
4. מבני קבע של מזכירות הישוב, מחסן הג"א, בסיס הפעלה למשא"ז, מזכירת הישוב.
5. שילוט תחנות חמתנה מקורות.

א. שוהם - המצאות אתריס ארכאולוגיים מעכב שווק מגרשים להקמת מרכז מסחרי אזרחי.

א"ל
אד"כ
בית ביל
בעת השלישה
בעת חן
ג' חיים
גי' יהודה
גי' צפ
ג' חיים
חטי
חיים
חיינה
יחב
כפי בעט
כפר מלל
כפר טייקון
הגשרים
התן
הת דק
הת חין
החשובים
הת אליה
הת
הת
הת
הת יגאל
הת נתן
הת תבוס
הת ירביג
הת הכד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מליל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפון: 09-906090 מסק: 09-448580



סיכום:

1. עדי הדר סמנכ"ל משרד השיכון מתחייב לטפל בנושא אתרים ארכאולוגיים מול רשות העתיקות.
 2. יבדוק את נושא השתתפות משב"ש בתקציב המנהלת ובהוצאות המועצה.
 3. להלן פירוט אישור והתחייבות משרד השיכון להקמת מבני ציבור לישובים החדשים
- צנר יבאל** - מועדון נוער - 300 מ"ר + מגרש ספורט משולב - כחלק ממתנ"ס. תחנה לאם ולילד. בית כנסת - 250 מ"ר
- מתן** - מועדון נוער - 300 מ"ר + מגרש ספורט משולב - כחלק ממתנ"ס. בית כנסת - 250 מ"ר. מקווה סהרה - 120 מ"ר.
- מנחה את המועצה לפנות לגב' לאורה זיידמן לקידום הנושא.

רשם: אורי להב.

עדי הדר - סמנכ"ל משרד השיכון

א"ל
 אלישבע
 בית כ"ל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 ג' ה"ם
 בני יהודה
 ג"י ע"ם
 ג' ריבון
 הנ"ר
 חרשים
 דיקינה
 דחיב
 כפר העש
 כפר מליל
 כפר טייקין
 מנשימים
 מתן
 נוה ירק
 נוה יבין
 נחשונים
 ניר אליהו
 י"ת
 ע"נים
 עינת
 צופית
 צור יבאל
 צור נתן
 יפת הכוכב
 שדה ורביג
 שדי המד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580
 26-ביולי-1995



לכבוד
 עמוס רודין
 מנכ"ל משרד השיכון
 א.נ.א.

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- רימון
- הגור
- חורשים
- ידקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סידקין
- מגשימים
- מתן
- גוה ירק
- גוה ימין
- נחשונים
- גיר אליהו
- דית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יגאל
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שרי המד

הנדון: מעון יום וגנים צור יגאל

מצ"ב מכתבנו לסמנכ"ל שו"פ, לצערנו זה כחודש שאין ביצוע בשטח של עבודות מטעם שו"פ דבר המעמיד אותנו במצב בו לא נוכל לפתוח גנים ומעונות ב 3.9.95 כנדרש. נבקש עזרתך להורות לשו"פ לבצע מידית כל הדרוש לכך שיפתחו הגנים והמעונות בצור יגאל בזמן. נא לזכור שיש לצייד את הגנים והמעונות, להשלים פיתוח חצר מעבר לחוזה שו"פ וכו'.

כמו כן חלה הקפאה כמעט מוחלטת בעבודות שו"פ בצור יגאל, יש לשוב ולקבוע לוח זמנים להתקדמות בכל עבודות הפיתוח - כביש לבית הספר, קיר מגן לחצר בית הספר, רחובות הולנדים, פיתוח חשמל רחובות ועוד.

בכבוד רב

אילן שוהם
 ס. ראש המועצה

העתק: מ. דלג'ו - ראש המועצה.
 מר י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית.
 מר א. ספרן - מנכ"ל שו"פ.
 אינג' א. יאסוביץ - מהנדס המועצה.
 מר א. רוצקי - יו"ר ועד צור יגאל.
 גב' א. לב - אור - רכזת נעמת.

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580

1995-יולי-24
כו' תמוז, תשנ"ה



לכבוד
אינג' א. סוארי משנה למנכ"ל
חברת שו"פ

א.נ.מ.,

הנדון: צור יגאל מעון יום

הנני להביא לידיעתכם בצורה הברורה ביותר שהמועצה האזורית דרום השרון רואה בחברת שו"פ את הגורם האחראי לאי קידום הבניה של המעון בצור יגאל.

בסיכום דיונים שערכנו בהשתתפות נציגת נעמת גב' אתי לב אור סוכם על זרוז השלמת הבניה והפיתוח.

נכון ליום כתיבת המכתב נושאים אלה עדיין בחזקת לא מטופלים.

1. גידור חצר המבנה וחלוקה פנימית.
2. חיבור המבנה לרשת החשמל.
3. הסדרת הכניסה למעון.
4. לא הותקנו לחצן מצוקה ואינטרקום.
5. לא הוסדרה רחבת חניה.
6. קיימת דליפת מים בשרותים ומהכיורים.
7. קשיים בסגירה ופתיחה של דלתות.
8. פתחים בתחתית בדלתות בשרותים לא לפי הנדרש בתקן.
9. סגירת מתקן האשפה.
10. ציפוי דפנות ארגזי חול.

מועד האיכלוס הצפוי של המעון בתינוקות הולך וקרב, עיכוב העבודות מצידכם משמעות פגיעה במשפחות בישוב.

במכתב
אורי להב

ראש מנהלת ישובים

עותקים:

- מר מ. דלג'ו - ראש המועצה
- מר א. שהם - ס/ראש המועצה
- מר י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
- מר א. ספרן - מנכ"ל שו"פ
- אינג' א. יאסוביץ - מהנדס המועצה
- מר א. רוצקי - יו"ר ועד צור יגאל
- גב' א. לב אור - נעמת

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת הסלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
הגור
חורשים
ידיקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סידקין
מנשימים
מתן
גוה ידק
גוה ימין
נחשונים
גיד אליהו
גידית
עינים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
סדה ורבורג
שדי חמד


דנה הנדסה בע"מ

דן הולצמן - חנה שטרן

שרותי הנדסה ותשתיות

18 ספטמבר, 1995

MA-9-95



לכבוד:
אורי להב
ראש מינהלת ישובים
מוא"ז דרום השרון

א.נ.

הנדון: מתן

סימוכין: מכתב מ- 4.9.95

בהמשך לשיחתנו בנושאים שונים במתן הריני לפרט את התשובות שבחלקן ניתנו הן בכתב ע"י ההנהלה הבכירה של משהב"ש והן בע"פ:

1. מבני מינהלת - עפ"י סיכום מנכ"ל הנושא מטופל.
2. מבנים יבילים - ביה"כ, מועדון נוער וחנות הוגשה בקשה להנהלת משהב"ש.
3. אנטנה מרכזית - עפ"י תקנון הת.ב.ע אשר בתוקף כל קבלן רשאי להתקין אנטנה ביתית.
אין דרך לאכוף אנטנה מרכזית וכמו כן בביצוע אנטנה מרכזית צריך להיות גורם מרכזי אשר אחראי על האחזקה השוטפת במשך השנה כגון מועצה וכן מנגנון חוקי לגביה בגין האחזקה.
4. שו"פ מבצעת בהתאם לפינני שטחים ע"י הקבלנים הבונים ומתקדמת ככל האפשר.
5. ח"ח - רשת גבוה וחל"ב עובדים בשטח ועפ"י הבטחתם לו"ז צפוי לחיבור תחילת 10/95.
6. חיבור ביוב למיתקן חורשים בוצע שלא לפי אישור מהנדס הניקוז (אפשר במצב הנוכחי להזרים ביוב) ויתוקן בהתאם.
- נושא זה הוסדר עפ"י דוח שלך בפגישה ביניהם שאר קוי הביוב בבדיקה לקראת מסירה ומתקן משאבות יופעל ע"י גנרטור עד לחיבור חשמל.
7. כביש גישה למתן בטיפול בתיאום עם מ.ע.צ.



דנה הנדסה בע"מ

דן הולצמן - חנה שטרן

שרותי הנדסה ותשתיות

8. קבלת כל המערכות ובדיקתם נעשית כמוקבל ע"י מח' מהנדס המועצה (צוות מקצועי) מותכן המערכת קבלן מבצע.

בגמר בדיקה והרצה יתואם מועד למסירה כאמור.

9. נתקבלה תשובה בנושא בפגישה עם המנכ"ל.

הנני לרשותך לעידכונים ולהבהרות בכל עת

בברכת שנה טובה

חנה שטרן

העתק: **צ. רודין**

- י. פלד - מנכ"ל משהבייש
- ר. קנטרובסקי - ראש מנהל בניה כפרית.
- מ. דלגו - מנהל מחוז מרכז.
- א. שוהם - ראש מועצה.
- א. יסוביץ - ס. ראש המועצה.
- מהנדס מועצה.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס' 052-448580



כד' באלול התשנ"ה
19 בספטמבר 1995



לכבוד

גב' ח. שטרון

דנה הנדסה

ג.כ.ג.

הנדון: "מתן"

1. השטח להצבתם של מבני המנהלת של מתן הוכשר והוכן. אני מודה למנכ"ל משהב"ש מר ע. רודין על עזרתו בקידום הנושא.
2. נושא מבנים יבילים לשימוש למועדון נוער, בית כנסת וחנות יש לקדם במהירות האפשרית.
3. על פי תקנון התבע כל קבלן חויב לבקש אישור התקנת אנטנה על המבנים, דבר אשר הודענו מראש שלא נסכים לו. תחזוקה שוטפת וגבייה בגין התחזוקה תהיה באחריות הועד הממונה. אנו מצפים מהיזם לפעול ביתר שאת אצל הקבלנים בנושא האנטנה המרכזית.
4. נכון ליום כתיבת המכתב, זה היום השלישי ברציפות שחברת החשמל אינה פועלת באתר ואין באפשרותינו לקבל תאריך מחויב באשר לחיבור המערכות במתן לחשמל.
5. מתקני סניקה ושאיבה של המים והביוב בשוב מתן אסור שיופעלו בתדירות על ידי הגנרטורים שיעודם הוא רב, לתת מענה בזמן חירום או הפסקת חשמל מסיבות אלו או אחרות. אין מדובר בהפעלה יקרה מדובר בניצול שעות מנוע היוצרות בלייה מואצת.
6. בנושא כבישי הגישה והסדרת הצומת, אין לנו כל מידע. אנו מתריעים בעניין זה מההיבט הבטיחותי זה זמן רב.

בברכה שנה טובה,

להב אורי
ראש מנהלת ישובים

עו"תקים:

מר מ. דלג'ו/ראש המועצה
מר ע. רודין/מנכ"ל משהב"ש

לא/חז

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
תגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
רמל
כפר סירקין
מגשימים
נה ריק
נה ימין
נחשונים
ניד אליו
נירית
עדנים
ענת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

ת"ב
כ"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

למנהל
מס' 28-L

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים
23-01-1996
דואר נכנס

חוזת תכנון מספר 7/42407/95
שנערכ בתאריך 13/12/95

המינהל לבניה כפרית

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי (להלן) משרד הבינוי והשיכון (מצד אחד) לבין משרד הבינוי והשיכון (מצד שני)

ליבוביץ פטר - אדריכל ומהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 (להלן המתכנן) מצד שני

הואיל ו משרד הבינוי והשיכון מעוניין למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. התנאים הכלליים של החוזה והתנאים המיוחדים פרקים א' ו ב' מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית כמתחייב בחוזה.

תנאים מיוחדים

פרק א'

1. מיקום הפרויקט:

מחוז - ירושלים כ ישוב - קדר

אתר - מבנין - קוד פרויקט: 5/3781/ / מספר שורה בתכנית: 5094/95 תאריך החלטת הועדה: 10/12/95

2. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם:

הערה:משך הביצוע לכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן יהיה בחודשים ביחס לתאריך צו התחלת עבודה. להלן פרוט העבודות:

1. הנושא:כבישים תאור:תכנון כביש אישה לקדר ממעלה אדומים

קט' חוב	
תעודת ודי' בית	

של ימים המשפחה
אין להם ז' הרשאה ולכן לא ניתן להחליט

← 33 - 88 - ניתן היה
← א. א. - 84 - אינן אינן - לא ניתן

חוזת 2407/95

נושא העבודה: כבישים
תאור העבודה: תכנון כביש גישה לקינדר ממעלה אדומים

שלושים משכיים ותנאי תשלום :
% האכר הינו 3.6300 מושתת על אומדן בסך: 4,000,000 ש"ח

מספר סעיף	תאור	משך ביצוע בחודשים	% שרזמים חלקיים	אומדן לשלב	% האכר	סה"כ שכר לשלב
1	תכנון כללי		20.0	4,000,000	3.6300	040.00 =
2	תכנון ארעי		20.0	4,000,000	3.6300	040.00 =
3	מדידות לצרכי תכנון		30.0	4,000,000	3.6300	560.00 =
4	תכניות עבודה		25.0	4,000,000	3.6300	396.00 =
5	פקוח עליון		7.0	4,000,000	3.6300	164.00 =

סה"כ שכר: 200.00

על חודש 10/95 בסך 4570.500 נקודות.

שכר המימון הבסיסי צמוד למדד הסלילה

מנהל המחלקה הטכנית:

סכום מצטבר	סכום
	שכר טי'רחה: 145,200.00 ש"ח
ש"ח 148,104.00	2% נדבכים: 2,904.00 ש"ח
ש"ח 173,281.68	17% מע"מ: 25,177.68 ש"ח
שקלים חדשים	נא לחייב סעיף תקציבי מספר 706909017 בסך 173,281.68
	אזשר בגיזרות על ידי:
	פקודת יומן:

(Handwritten signature)

יוסי שטראוס
חשב המשרד

(Handwritten signature)

אברי ליבני
מ/אגף תכנון-בצוע (בפועל)

(Handwritten signature)

בשם הממשלה:
ראש המינהל לבניה כפרית

פטר ליבוביץ - מהנדסים
ר"ח לינקולן 9
תד 52730 תל-אביב 67211
טל. 5624882

ליבוביץ פטר
מספר ספק: 69176089

המתכנן:

(Handwritten signature)



כ"ב
כ"א

סגן שר הבינוי והשיכון

ב' בטבת תשנ"ו
25 בדצמבר 1995
סימננו: כלל - 128

1. קטגורי

אלנה טלזנט

עמלה נגין

טבת המנהל הכללי
דואר נכנס
28-12-1995
חועבר ל: 30946

1196

לכבוד
מר דוד חרמש קסובר
מנכ"ל חב' עמידר
שר' שאול המלך 38
תל - אביב

בת

1. קטגורי ויש להגביר

שלום רב,

הנדון: רכוש מינהלי אלי סיני וניסנית

29.ה.

2. קטגורי נגין עמלה
נגין עמלה

לגבי העברת הרכוש המינהלי עד 31/12/95 שההנחיות לביצוע יצאו משרדי בתאריך 18/12/95, אם הינך סבור שעד 31/12 לא מתאפשר לכם לקלוט את הרכוש המינהלי משו"פ, נראה לי כי צריכים אתם לבדוק את עצמכם ולהתייעל, יש משמעות בתאריך שנקבתי משום שתאריך זה הוא סוף שנת הכספים.

הנחייתי אליכם משמשת לכם ככתב העברת רכוש, ועליכם לבצע החוראות.

יש לקיים פגישה מיידית בנייננו גם כדי להבהיר לך שעמידר הינה זרוע ביצועית של משרד הבינוי והשיכון, עליכם לבצע את החוראות שהינכם מקבלים כל עוד אנוכי ממונה מטעם המשרד על נושא החב' הממשלתיות.

בכבוד רב,
ח"כ אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גינוסר - יו"ר דירקטוריון עמידר
דירקטורים

8



א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995

מספרנו: 8-2893

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
ס/שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: קבלת רכוש מינהלי בניסנית ואלי סיני
שלך כלל - 118 פקס מה 21/12/95

1. ההחלטה על קבלת הרכוש מחברת שו"פ בניסנית ובאלי סיני עד ה- 31/12/95 אינה ברת ביצוע.
 - 1.1 בחברתנו לא התקבל כה"ר (כתב העברת רכוש).
 - 1.2 אין בידינו כל פרטים אחרים בנושא.
 - 1.3 לא ברור לנו מהותו של הרכוש, שוכריו ומהות ההסכם המיוחד עמם.
2. אני מציע כי תקויים פגישה בהקדם לבחינת וסיכום כל הנושא.

בברכה,

דוד חרמש-קוסובר
המנהל המללי

העתק:

מר בנימין (מואד) בן אליעזר - שר השיכון
מר עמוס דודין - מנכ"ל משב"ש
גב' תמר מיארה - ר' אגף נכסים + הרצ"ב

Ministry of Construction & Housing
Deputy Minister's Bureau
Alex Goldfarb



לשכת המנהל הכללי
דואר נכנס
21-12-1995
30839 : חובר ל:

P.1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
אלכס גולדפארב

כה' בכסלו תשנ"ו
18 בדצמבר 1995
סימונין: כלל - 118

לכבוד
מר דוד הרמש קסובר
מנכ"ל חבי עמידר
שדי שאול המלך 39
הל - אביב

שלום רב,

אבקשך להתחיל לאלתר בקבלה מסודרת של הרכוש המינהלי מחברת שו"פ בניסניה ואלי סיני, כל זאת לא עד ל - 31 בדצמבר 1995, ולא יאוחר.

אבקשך להנחות את היועץ המשפטי לניסוח ההסכם שיחייב את השוכרים לפנות את הדירות תוך 90 יום מיום קבלת התראה לפינוי במידה וידרשו.

ב ב ר ב ה ,

ח"כ אלכס גולדפארב
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר בנימין (מואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שמואל עוקשי - יחי החברות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באוקטובר 1995
ז' בתשרי תשנ"ו
מספר: 95-ש-1453

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
- 2.10.1995
דואר נכנס
45790 תיק

צמצום תע"מ נ.ב.ב.
ל'ו נכנס

אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל חמשה
הנדון: מ.ב.כ. תוספת 7 מש"ח. הצעה
שלום.

1. רצ"ב ההצעה להקצאת התקציב הנוסף של 7 מש"ח.

2. הערות:

- א. לא נכללו 2 סיכומי השר לשיפוץ מבני קשישים, (1,000 אש"ח במרחבים ו-350 אש"ח בגליל עליון).
- הסברתי בע"פ (ובכתב לעוזר השר) מדוע לא רצוי שנבקש השנה תקנה מיוחדת מהאוצר. נכלול את 2 הסיכומים האלה בתו"ע 96.
- ב. אין בהצעה הקצאה לתנועות הקיבוציות. (יש הקצאה ישירה לקיבוצים של 1,960 אש"ח, 1,200-ברור חייל, 260-חשמל-קיבוצי גליל עליון, ו-500 אש"ח לקיבוצי "מגילות"), והקצאה עקיפה של 690 אש"ח (350 אש"ח מרכז קהילתי אזורי גליל עליון, 200 אש"ח - מרכז בריאות אזורי - בקעת בית שאן 140 אש"ח - שיפוץ מבנה ציבור - מוא"ז חוף אשקלון).

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

לשכת השר.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ד' בתשרי תשנ"ו
28 בספטמבר 1995
ש-2294

מחזור גליל - 250 אל
מחזור חיפה - 250 אל

מחזור גליל - 250 אל

תקציב 1995 - עבודות נוספות לביצוע
הצעה (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום	הערות
מחוז גליל אביבים	שיפוץ מתקני ביוב	140	עבודה הכרחית לצורך אכלוס 20 יח"ד תקציביות
גליל עליון	תגבור רשתות חשמל מרכז קהילתי אזורי	260 350	מנכ"ל שר
כרכום	שיקום כביש גישה	500	בחורף האחרון היה הישוב מנותק. יש הכרח לבצע שיפורים בכביש הגישה לפני החורף הקרוב
מגדל	קו הולכה למאגר ביוב כבישים פנימיים	500 1,500	התחייבות למינהלת הכנת עקב סכנת זיהום של מקורות הכנת שר
מחוז חיפה בקעת בית שאן	מרכז בריאות אזורי	200	שר
מחוז מרכז אלקנה	הקמת מתנ"ס-השתתפות	250	שר
בן זכאי	מגרש ספורט-השתתפות	250	שר
מעלה לבונה	שיקום כביש גישה	150	שר
מחוז הנגב ברור חיל	שיקום נזקי סופה	1,200	שר
חוף אשקלון	שיפוץ מבני ציבור	140	שר
מורג	תשתיות ליח"ד	800	שר

קפ"ח
37
מחזור גליל - 250 אל

מחזור חיפה - 250 אל
מחזור מרכז - 250 אל
מחזור הנגב - 1,200 אל

מחזור גליל - 250 אל
מחזור חיפה - 250 אל

מחזור גליל - 250 אל
מחזור חיפה - 250 אל
מחזור מרכז - 250 אל
מחזור הנגב - 1,200 אל
מחזור אשקלון - 140 אל
מחזור מורג - 800 אל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

הערות	סכום	מהות העבודה	שם הישוב
			<u>מחוז ירושלים</u>
שר	250	קו מים לשכונת אלון-השתתפות	כפר אדומים
גלישת ביוב ויצירת מפגע תברואתי	200	שיפוץ מתקן סיהור	כרמי צור
הגדלת חוזה קיים	500	הקמת 30 יח"ד כולל פיתוח	מגילות
שר	60	הרחבת מועדון-הגדלה	נומר
	7,250		טה"כ

שלום

התורה



לשכת סגן שר החינוך התרבות והספורט

ירושלים, כ' בסיוון תשנ"ה
18 ביוני 1995
מס' 6908-

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.

32817
משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסגן
05-07-1995
דאר נכנס

לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש המועצה האזורית
מעלה-יוסף

שלום רב,

הנדון: ברירת שחיה - עבדון

בהמשך למכתבך בנדון, ברצוני לעדכןך כי שוחחתי עם שר הבינוי והשיכון בנושא.

בסוף דצמבר 94 פורסם דו"ח ועדת ברוט אשר מבהיר את נושא התקציבים למוסדות חינוך ומתקני ספורט.

מדו"ח זה עולה כי בניית בריכת שחיה נמצאת בסדר עדיפות שלישי בלבד וזאת כשמדובר על מימון הרשות ולא על יסוד כלכלי.

לידיעתך, המסמך אף אינו כולל את הצרכים במתקני ספורט ביישוב וגם לא מביא בחשבון את הצרכים התקציביים.

בעקבות כך, ביקשתי לזמן פגישה בנושא בהשתתפות שר האוצר, שר הבינוי והשיכון במטרה למצוא פתרון לבעיה זו ולרבות דומות לה ברחבי הארץ.

לידיעתך!

בברכה,

Handwritten signature of Michal Guldman.

ח"כ מיכה גולדמן

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון

14.07.1995
דואר נכנס
מס' 93045

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11.07.1995
דואר נכנס
מס' תיק

כ"ח באדר א' תשנ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 במרץ 1995
כ"ח באדר א' תשנ"ה
95 - ש - 976

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

10.9.95

הנדון: עבודות לא מתוקצבות ב - 95

שלום!

רצ"ב פירוט עבודות לשנה"ע 95 אשר להן אין כיסוי תקציבי.
העבודות אשר בסעיף 5, הן עבודות כעדיפות אולם פניות המועצות לבצען אינן נענות.
את חלקן הגדול שמעת בסירורים או בפגישות, אך לא היתה התחייבות.

כ ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
22 במרץ 1995
כ' באדר ב' תשנ"ה
95 - ש - 953

עבודות לא מתקצבות בתו"ע 95 - המינהל לבניה כפרית

10.9.95 מסי' 1

ריכוז עבודות לביצוע בשנת 1995 במגזר הכפרי, אשר אינן כלולות בתוכנית העבודה מחוסר מימון:-

נושא	סכום
1. סיכומי שר	19,100
2. עבודות בתוכנית העבודה 95 להן חסר מימון	4,300
3. עבודות במו"אז רמת הנגב (בעקבות סיכום רוה"מ)	6,800
4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת	11,900
5. עבודות לביצוע ב- 95 (אשר לא נכללו בתוכנית העבודה מחוסר תקציב)	19,750
	61,850

ס ה " כ

57,550

סכום מוצע
10.9.95

16,700

2,000

12,900

19,150

1. סיכומי שר :

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	נזקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבנ"צ-רב שנתי. 95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבנ"צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900 700	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל ניר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

~~19,100~~ 16,700

ס ה " כ

2. עבודות מתוכננת עבודה 95 להן חסר מימון
 (לאור החלטת השר מתאריך 28.12.94 לכלול עבודות אחרות להן נתן עדיפות):

מ ק ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
שדה אילן (טיפול נקודתי)	שיקום מורכות כבישים ותאורה	2,000	
שדה בוקר	השתתפות בתשתיות ל-46 יח"ד	300	
עבודות לפי שיקול ראש המינהל לבניה כפרית		2,000	

ס ה " כ ~~4,300~~ 2000

3. סיכום רוה"מ בפגישה עם ראש מו"אז רמת הנגב
 (אומדן מחירים בלבד - מכתב ראש המינהל 874-ש מ-21.2.95):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)
קדש ברנע	בניה תקציבית - 10 יח"ד	2,000
כמהין	בניה תקציבית - 15 יח"ד	3,000
אשלים	תכנון	300
מדרשת בן גוריון	תכנון	1,500

6,800

ס ה " כ

4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת (לשיקול השר):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/הערות
מגדל	סיוע מימון פיתוח אולם ספורט.	250	15/8/94
מגדל	כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה.	2,000	15/8/94
מרום הגליל	מרכז קהילתי-סופר השתתפות.	1,000	21/11/94
מושבות הגליל	תשתיות	2,000	21/3/95
אשכול עין הבשור שדה ניצן	תכנון תשתיות ל-20 יח"ד.	150	5/2/59
רמת הנגב קדש ברנע	השתתפות בתשתיות-מועדון	250	13/11/94
חוף הכרמל כללי	מבנה רב תכליתי - השתתפות	400	22/12/94
אלונה עמיקם	תוספת תקציב להשלמת הכביש	200	6/3/95
אלונה כללי	סלילת כבישים פנמיים	400	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
אלונה אביאל	שיפוץ בית עם אזורי	200 השתתפות	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
זבולון	כביש מצ' ינג (לכפר חסידים)	500 השתתפות	6/3/95
כפר וורדים	שצ"פים	400	23/11/93
מטולה	מרכז קנדה	2,000	לדברי ר' מו"מ
אלקנה	פיתוח סביבתי למרכז אזרחי-סביבתי	2,000	7/11/94
מטה בנימין מעלה לבונה	כביש גישה	150	26/11/94
לב השרון	אולם מרכזי	500	25/8/94
	שיקום מרכזי מושבים	500	25/8/94

12,900

ס ה " כ

5. עבודות לביצוע ב-95 אשר לא נכללו בתוכנית עבודה מחוסר תקציב:

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
צבעון	השלמת גידור, הסדרת הכביש	400	
דרום השרון - ירחיב	תשתיות לשכונת בנים	600	
מבואות חרמון - כרכום	כביש גישה - נזקי חורף	500	
אלקנה	השלמת מתנ"ס (התחייבות מ-93)	250	
ערבה תיכונה	מתקני ספורט כביש גישה לעין יהב	500	
רמת הגולן - מעלה גמלא	השתת' בניקוז	500	
כלל ארצי	תכנון ופיקוח	5,000	
כלל ארצי	שיפוץ בתי קשישים	5,000	
כלל ארצי	שיקום כבישי גישה	7,000	

~~19,750~~ 19,150

ס ה " כ

לשכת שר האוצר

כ"ב באלול התשנ"ה
17 בספטמבר 1995
ת.95-81066



אל:
מר עמוס רה"ן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

Handwritten notes and signatures:
אשר
21/10/95
אשר ישר לאה אשור
אשר ישר לאה אשור
אשר ישר לאה אשור
אשר ישר לאה אשור

הנדון: **מבנה ציבור בחבל שלום**
מתייחס למכתבך מיום 21.8.95

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני להפנות את תשומת ליבך לסיכום בין שרי האוצר והשיכון מיום 15/7/94.

בסיכום זה התבקש שר השיכון לשקול הקצאת תקציב למבנה שכנודן וזאת במסגרת תקציב המינהל לבנייה כפרית, שהוגדל במסגרת אותו סיכום ב- 55 מ' ש"ח.

לפיכך תמוהה בעיני האמירה שבסעיף ג' למכתבך.

לאור האמור לעיל אודה לך אם תפעל בהתאם לסיכום הדברים האמור ותדאג שהקמת המבנה תשקל באופן רציני במסגרת הקריטריונים והתקציב העומד לרשות המינהל לבנייה כפרית.

ברצוני להבהיר כי היקף התקציב למינהל לבנייה כפרית לא ישתנה בכל מקרה (מעבר לתוספת שניתנה), ולפיכך אבקשך לידע את ראש המועצה האזורית אשכול באשר להחלטה הסופית שתתקבל במשרדך בעניין זה.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature:
יועץ שר האוצר
בועז רדי

העתק:

- מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
- מר יודקה פלד - ראש המינהל בניה כפרית
- מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון

**משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים**

תאריך: יד' בכסלו תשנ"ו
07 בנובמבר 1995
מספר: אל500

בניה כפרית - השתתפות בתשתיות ליחיד בבניה עצמית

1.0 תיאור מצב קיים

1.1 קבוצת אזורי סיוע

- א. אזורי עדיפות לאומית א'
- ב. אזורי עדיפות לאומית ב'
- ג. ירושלים רבתי
- ד. טיפול נקודתי
- ה. חיזוק ישובים

1.2 מודל ההשתתפות בפיתוח

- א. גובה הסיוע נקבע כאחוז מעלות פיתוח מלאה למגרש בשטח של 500 מ"ר.
- ב. על בסיס אומדני המינהל לבניה כפרית נקבעה העלות המלאה למגרש לשנת 1995 ל-52,000 ש"ח.

1.3 שיעור ההשתתפות בתשתית

שיעור ההשתתפות בתשתית נקבע לפי מספר מרכיבים:

א. רמת שירותים בישוב.

ב. קיומם של מוסדות ציבור בישוב.

ג. מספר משפחות בישוב.

ד. מצב חברתי וכלכלי.

ה. מרחק ממרכז עירוני.

ו. אזור עדיפות גיאוגרפית.

1.4 תקציב

פעילות המינהל לבניה כפרית מותחמת בהיקף פעילות שנתית של כ - 110.0 מ' ש"ח.

במסגרת תקציב זה ממומנות תשתיות לבניה. בשנת 1995 כ - 50% מהתקציב השנתי יועד להשתתפות בתשתיות.

1.5 סיוע מקום לבניה עצמית

בעידכון הסיוע (האחרון) מיום 23/10/95 נקבע לראשונה, שסיוע מקום לחסרי דירה ינתן גם לבניה עצמית בקבוצת ישובים א. גובה הסיוע הינו 60,000 ש"ח, 30,000 ש"ח מענק ו-30,000 ש"ח הלוואה.

2.0 הארות והערות על המצב הנוכחי

2.1 פיקוח על העברת הסובסידיה למשתכן

מאחר ואין פיקוח על המחיר בו מוכר הישוב (או המועצה האזורית) את הפיתוח למשתכן, יתכן שחלק מהסובסידיה שמעבירה הממשלה אינה מגיעה ליעדה - למשתכן.

2.2 אפליה בין זכאים

בפועל כל ישוב קובע לעצמו כללים לקביעת מחירים לפיתוח. הישובים יכולים להפלות בין משתכנים שונים במחיר הפיתוח ובכך להביא לחלוקת הסובסידיה הממשלתית בהתאם לשיקולו ולתפיסתו של הישוב.

יתכן שחסר דיור יקבל סובסידיה קטנה יותר מבעל הדיור. ברור ששיטה זו עשויה לעוות את כוונתו של נותן הסובסידיה.

2.3 עקרונות לדירוג סובסידיה בין אזורים

הממשלה החליטה על מידרג של סובסידיות על פי אזורי עדיפות. כמו כן נקבע שלא יהיו ישובים באזורי עדיפות נמוכה שיקבלו סובסידיה גבוהה יותר מישובים בעלי עדיפות גבוהה יותר. השיטה הקיימת אינה עומדת בקנה אחד עם החלטה זו.

2.4 קביעת השתתפות - רמת הישוב

עקרונות וכללי הסיוע בהחלטות הממשלה בכלל ובמשרד השיכון בפרט נקבעים בהיבט אזורי על פי מאפייני אזור.

א. קו העימות

ב. אזורי עדיפות לאומית א'

ג. אזורי עדיפות לאומית ב'

רמת הסיוע זהה בכל הישובים שבאותה קבוצת ישובים. אין זה ראוי שיקבעו תוכניות סיוע ברמת הישוב. סדר עדיפויות לטיפול ברמת הישוב יכולה להתבצע בתקציבים להשלמת תשתיות (שכונות ותיקות) כבישים ומוסדות ציבור.

2.5 תקציב

א. השתתפות בפיתוח מהווה סיוע למשתכן וראוי שתיבחן בקונטקסט ובסדרי עדיפויות בתקציב הסיוע.

ב. השתתפות בפיתוח נפרשת בד"כ על פני 3 שנים, שיטה זו יוצרת התחייבויות לעתיד (התחייבויות לא מתוקצבות), משמעותה שבראשית כל שנה חלק מהתקציב השנתי משועבד לטובת התחייבויות משנים קודמות להשלמת השתתפויות בפיתוח.

2.6 סיוע - כלי אוניברסלי

השתתפות בפיתוח הינו מרכיב מהותי במערכת הסיוע למשתכן. בעוד שתוכניות הסיוע הינן אוניברסליות (סיוע זהה לזכאים זהים) הרי שקורים מקרים שעקב מגבלות תקציב תיעצר תוכנית זו במהלך השנה.

יתכנו מקרים שדווקא החזקים ומי שאינם זכאים במסגרת תוכניות סיוע יהנו מסובסידיה ואוכלוסיה חלשה תידחה למועד מאוחר יותר עקב מגבלות התקציב.

3.0 המלצות

3.1 להמיר את שיטת ההשתתפות בפיתוח (סובסידיה דרך הפיתוח) לסיוע במסגרת תוכניות סיוע.

3.2 לקבוע 3 רמות של סיוע:

קו עימות

אזורי עדיפות לאומית א'

אזורי עדיפות לאומית ב'

באותו אזור ינתן סיוע זהה לכל הישובים.

3.3 אבחנה בסיוע בין חסרי דירה ובעלי דירה.

3.4 המשרד יסייע לבניה ע"י יזום תיכנון, עידוד יזמות של חברות ממשלתיות ופרטיות להיכנס לביצוע תשתיות ואף לבניה.

3.5 סיוע לישובים שאינם נכללים באזורי עדיפות לאומית תיעשה בכלים של השתתפות בהשלמת שכונות ותיקות, ביוב, מוסדות ציבור.

סיוע ביזום, תיכנון ובהכנסת חברות מפתחות ובנות לקידום הפיתוח ובניית הדירות.

3.6 אבחנה ברמת הישוב (כמו טיפול נקודתי) תיעשה ע"י העדפה בתשתיות לשכונות ותיקות מו"צ וכיו"ב.

3.7 הצעה לסיוע מקום - מענקים

<u>בעל דירה</u>	<u>חסרי דירה</u>	
30,000	60,000	* קו עימות
15,000	60,000	אזור עדיפות לאומית א'
---	30,000	אזור עדיפות לאומית ב'

* בישובי קו העימות תינתן השתתפות בפיתוח בסך 30,000 ש"ח ליח"ד ללא אבחנה בין בעל דירה וחסר דירה.

ג'ני ד'אלין

1. $y^2 + 2x^2 = 1$ 1

2. $y^2 + 2x^2 = 1$ 2

15/11/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כט' תשרי
23 אוק' 1995
סימנו 13880

סכום דיון בנושא השתתפות בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית מיום 22.10.95

משתתפים: ע. רודין, ע. הדר, מ. מרלי, א. לביא, י. פלד, ש. צימרמן,
צ. בירן, ד. אפרתי, י. שורץ, א. לוין, ר. דביר.

כללי: כמצע לדיון שימש נייר מטה שהפיץ ראש המנהל לבניה כפרית בדבר
השתתפות בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית.

החלטה: תוקם ועדה מיוחדת לבחינת הנושא, בהרכב: י. פלד, צ. אפרתי,
י. שורץ, א. לוין.
מסקנות הועדה יועברו למנכ"ל.

אחריות: י. פלד
לו"ז: 15.11.95

רשם: רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': (02) 847327

פקס': (02) 847859

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ה' בחשון תשנ"ו

28 בנובמבר 1995

281195-4



אל: מר עמוס רודין, המנהל הכללי

השתתפות בהשתיות ליח"ד בבנייה עצמית

שלום רב,

בהמשך לבקשתך, עברתי על המסמך שהופץ ע"י ראש המינהל לבנייה כפרית, מר יודקה פלד, ולהלן הערותי:

- יש לשאוף למצב בו נהלי הבנייה הכפרית וסוגי הסיוע במגזר הכפרי יהיו דומים ככל האפשר לאלו השורדים בבנייה העירונית.
- חרף העובדה כי בישובים כפריים נבנית בנייה נמוכה בלבד, איני מוצא בכך הצדקה לחרוג מרמת הסיוע לפיתוח כללי ומתנאים לעומת אלו שניתנים במגזר העירוני לבנייה המקבילה.
- אם הצעות אלה מקובלות עליך, אני ממליץ לפעול להשוואת הנהלים בהתאם.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים כט' תשרי

1995 23 אוק'

13880 סימנו

סכום דיון בנושא השתתפות בתשתיות ליח"ד בכניה עצמית מיום 22.10.95

משתתפים: ע. רודין, ע. הדר, מ. מרלי, א. לכיא, י. פלד, ש. צימרמן,
צ. בירן, ד. אפרתי, י. שורץ, א. לוין, ר. דביר.

כללי: כמצע לדיון שימש נייר מטה שהפיץ ראש המנהל לכניה כפרית בדבר
השתתפות בתשתיות ליח"ד בכניה עצמית.

החלטה: תוקם ועדה מיוחדת לבחינת הנושא, בהרכב: י. פלד, צ. אפרתי,
י. שורץ, א. לוין.
מסקנות הועדה יועברו למנכ"ל.

אחריות: י. פלד
לד"ז: 15.11.95

רשם: דן לזכיר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 31/12/95

סימוכין: ס-135(95-12)



אל:
מר עמוס רודין ✓
המנהל הכללי

השתתפות בתשתיות - בניה עצמית

1. כללי

מטרת ההצעה היא ניצול יעיל יותר של תקציבי הפתוח בישובי הבניה הכפרית, העתקת תקציבי תשתיות מבעלי דירה לחסרי דירה ותימרוץ הבניה באיזורים מועדפים.

2. דירוג איזורי עדיפות

- 2.1 ישובי קו העימות
- 2.2 איזורי עדיפות לאומית א'
- 2.3 איזורי עדיפות לאומית ב'
- 2.4 ירושלים רבתי
- 2.5 ישובים מיוחדים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

3. ישובים חזקים באזורי עדיפות

המשרד יסווג הישובים בכל אחד מאיזורי העדיפות ע"פ מצבם הסוציו-כלכלי ורמת הביקוש לישובים. ההשתתפות בתשתיות באיזור עדיפות נתון לישובים החזקים תהיה ברמת ההשתתפות באיזור העדיפות המצוי בדרגה נמוכה יותר.

4. חסרי דירה ובעלי דירה

בתוכניות הסיוע קיים פער משמעותי ביותר בין הסיוע לחסרי דירה לבין הסיוע הניתן לבעלי דירה. עקרון זה יוחל גם על ההשתתפות בפיתוח. פער זה יגדל ככל שקטנה עדיפותו של האיזור.

5. חברות מפתחות

יורחב השימוש ביוזמה חיצונית של חברות. הדבר יאפשר הגדלת היקף הפעילות, הרחבת כלי הביצוע והמימון והגדלת יזמות.

6. שילוב הפיתוח בסיוע

חלק מהסיוע למשתכן ישוחרר כנגד הסכם פיתוח שיחתום המשתכן עם הגוף המפתח. שילוב של מערכת הסיוע (תעודת זכאות) תאפשר האבחנה בהשתתפות בפיתוח בין בעלי דירה לחסרי דירה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

7. הצעה להשתתפות בפיתוח

7.1 גובה ההשתתפות ב 96 יסאר 60.000 ש"ח.

תערך בדיקה לגבי עלויות הפתוח בקו העימות כדי לבדוק הצורך להגדיל
ההשתתפות לחסרי דירה.

בעלי דירה	חסרי דירה	7.2 דירוג השתתפות בפיתוח
100%	100%	1. קו עימות
50%	75%	2. עדיפות לאומית א'
25%	50%	3. עדיפות לאומית ב'
?	?	4. אחר

8. ההצעה לשנוי שיטת מתן ההשתתפויות נעשתה בעזרתו הפעילה של אריאל לוין
שהקדיש לה זמן ומחשבה.

בכ"ח,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכ"ח לאיכלוס

העתקים: מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
גב' שרה אהרון - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס בניה כפרית

צוות ייעוץ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

א' בחמוז תשנ"ה
26 ביוני 1995
ש-2247

אלוף-משנה א. יוסף
אליעזר

מחלקת אכלוס
מחלקת פיתוח
מחלקת תכנון
מחלקת מימון
מחלקת שיווק
מחלקת חינוך
מחלקת ספורט
מחלקת בטיחות
מחלקת אבטלה
מחלקת אגף אכלוס ופרוגרמות

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תכנית עבודה לשנת 1995 - עדכון

בהמשך למכתבי מיום 1.6.95 התקיימו עמכם פגישות עבודה בנוגע לעדכון תכנית העבודה לשנת 1995.

מן הפגישות שהתקיימו עולה התמונה התקציבית כדלקמן: (באלפי ש"ח)

מחוז	תכנית מקורית	הופעל	עבודות להפעלה	לא יופעל	התחייבויות חדשות ידועות	סה"כ תכנית חדשה
גליל	23,910	5,795	15,380	3,950	6,860	28,035
חיפה	22,345	4,605	18,490	1,560	2,495	25,590
מרכז	15,215	2,900	6,496	4,350	1,875	11,271
נגב	13,420	2,280	10,390	550	620	13,290
ירושלים	21,356	1,430	16,630	4,030	---	18,060
תכנון ופיקוח	10,573	3,270	7,303	--	---	10,573
סה"כ	106,819	20,280	74,689	14,440	11,850	106,819

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כפי שעולה מטבלה זו לא ניתן היה להיענות לבקשות נוספות שהועלו על ידכם ועבודות אלה יידונו לקראת שנת התקציב 1996.

רצ"ב פירוט יתרת העבודות המאושרות לביצוע.

ב ב ר כ ה

י.א.ל.
שרה אהרון

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

השתקים: מר י. פלד	-	ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליבני	-	מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי	-	ס. מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. סקרה	-	ס. מנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. קוך	-	ממונה על חוזים ומכרזים
ס. מנהלי המחוזות לאיכלוס ופרוגרמות	-	

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תכנית עבודה

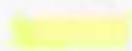
לשנת התקציב

1995

עדכון



ק.כ.



ש/אונ

ד' תמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

1. הוצאת ארבעים
2. עלה כולל
מקביל

מחוז ג ל ל

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
750	שיפוץ 5 מועדונים (גדות, יראון, להבות הבשן, עמיעד, שמיר)	כללי	גליל עליון
50	השלמת מקלט - השתתפות	הגושרים	
500	הקמת מועדון - השתתפות	משגב עם	
250	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	אילניה *	גליל תחתון
1,200	שיקום כבישים פנימיים מדרכות ותאורה	ארבל *	
1,000	תשתיות ל-89 יח"ד חדשות	גבעת אבני	
250	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	הזורעים *	
200	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	כפר זיתים*	
200	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	כפר קיש *	
200	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	מסד	
500	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	מצפה נטופה	
500	קו הולכה למאגר ביוב		
400	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	סדה אילן *	
2,000	שיקום כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה		

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
גליל - תחתון (המשך)	שרונה *	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	250
	שדמות דבורה *	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	250
מבואות החרמון	אליפלט	השלמת כבישים ומדרכות	450
	כרכום	הקמת מגרש ספורט משולב	405
מעלה יוסף	מרגליות	שיפוץ מגרש משולב	100
	רמות נפתלי	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
מבואות החרמון	שדה אליעזר	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	100
	אבירים	השלמת כבישים ומדרכות	1,000
מבואות החרמון	אלקוש	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
	גיתה	הקמת מועדון	700
מבואות החרמון	הילה	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	300
	חוסן	שיפוץ מועדון נוער	50
מבואות החרמון		השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	500
		הקמת מגרש ספורט משולב	250

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
מעלה יוסף (המשך)	יערה	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	300
	מנות	השלמת תשתיות ל-10 יח"ד	250
	עין יעקב	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	300
	שתולה	שיפוץ מועדון נוער	50
מרום הגליל	אביבים	השלמת פיתוח מרכז	100
		שיקום כבישים פנימיים	300
		מדרכות	150
	אור גנוז	הקמת מועדון	700
	דלתון	השלמת תשתיות ליח"ד	200
	דובב	קו הולכה לביוב	1,100
	כפר חנניה	תשתיות ל-33 יח"ד חדשות	500
	לבנים	השלמת תשתיות ל-16 יח"ד	150
	שזור	השלמת כביש לשכונה חדשה - השתתפות	120
עמק הירדן	אלמגור	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	200
	פוריה - נווה עובד	הקמת מגרש ספורט משולב	285

(600) +

החלק הזה
לא נכלל
בכאילו.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
300	קו הולכה לביוב	חד-נס	רמת הגולן
200	השלמת מועדון - השתתפות	כפר חרוב	?
200	תשתיות ל-10 יח"ד חדשות	נווה אטיב	?
350	קו סילוק ביוב	קשת	
230	חיבור לביוב אזורי	רמות	
500	קירות תומכים	יבניאל	מועצות מקומיות
750	הרחבת מתנ"ס	כפר תבור	
500	הרחבת מתנ"ס - השתתפות	מטולה	
700	קירות תומכים בהר צפיה		
300	השלמת מועדון - השתתפות	קצרין	

→
 →
 מועצה אזורית
 50
 200

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מחוז חיפה

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
2,150	הקמת 8 יח"ד	ארגמן	בקעת הירדן
1,920	הקמת 8 יח"ד	רועי	
2,690	הקמת 10 יח"ד	שדמות מחולה	
150	הקמת בריכת שחיה - השתתפות		
350	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	בית יוסף	בקעת בית שאן
50	שיפוץ בריכת שחיה אזורית	ביכורה	
30	שיפוץ מועדון	כפר רופין	
450	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	שדה תרומות	
180	תכנון הישוב	שלוחת צבאים	
250	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	תל תאומים	
		אומן *	גלבוע
100	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות		
80	שיפוץ מבנה משולב - השלמת מימון	ברק *	
400	תשתיות ראשיות להרחבה צפונית	גן-נר *	}
675	תשתיות ל-100 יח"ד חדשות		
120	שיפוץ מבנה ציבור - השלמת מימון	דבורה *	
300	תשתיות ל-50 יח"ד חדשות	חבר *	

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גלבע (המשך)	* מיטב	הקמת מועדון - השלמת מימון	50
	* פרזון	הקמת מועדון - השלמת מימון	50
	* רם און	השלמת תשתיות ל-50 יח"ד	350
	* רמת צבי	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	170
חוף הכרמל	כרמלים	תכנון הישוב	165
יזרעאל	בית לחם הגלילית	שיפוץ מועדון	100
	גזית	שיפוץ מרפאה	80
	הושעיה	תשתיות ל-40 יח"ד חדשות	300
	יפעת	שיפוץ מועדון קשישים	100
	מרחביה (מ)	שיפוץ מועדון וספריה	80
	נהלל	שיפוץ מועדון	100
	תל עדשים	שיפוץ מבנה ציבורי	50

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כסרית
וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
מטה אשר	בן עמי	הקמת מועדון משולב	300
	כללי	עבודות שונות בקיבוצים	2,000
	לימן	שיפוץ מתקני ספורט	170
משגב	אבטליון	חיבור ביוב למאגר אזורי	500
	גילון	תשתיות ל-50 יח"ד חדשות	350
	גילון-צורית	חיבור ביוב למאגר אזורי	400
	הר חלוץ	השלמת תשתיות ל-50 יח"ד	300
	הררית	השלמת תשתיות ל-21 יח"ד	250
		חיבור ביוב למאגר אזורי	500
	טל אל	השלמת תשתיות ל-54 יח"ד חדשות	235
		קו מחבר לביוב	800
	יעד	כבישים פנימיים - השתתפות	120
	כמון	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	350
		קו מחבר לביוב	500

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
1,000	השלמת תשתיות ל-77 יח"ד	מורשת	משגב (המשך)
900	חיבור ביוב למאגר אזורי		
250	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	מצפה אביב	
250	השלמת תשתיות ל-48 יח"ד	צורית	
800	תשתיות ל-54 יח"ד חדשות	רקפת	
200	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	שכניה	
400	קו חיבור לביוב	שקד	

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מחוז המרכז

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
250	מגרש ספורט משולב - השתתפות	בית חשמונאי	גזר
250	הקמת מגרש ספורט משולב	יציץ	
500	פיתוח מרכז		
350	פיתוח מרכז	עזריה	
100	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	ירחיב	דרום השרון
600	השלמת כבישים		
910	תשתיות ל-115 יח"ד חדשות	מרכז ^{א"ש} מתנ"ס	יואב
25	שיקום תאורה	נגבה	
700	שיקום כבישים פנימיים	נחלה	
400	תאורת רחובות		
200	שיפוץ מועדון קשישים		
200	שיפוץ מגרש ספורט משולב		
200	שיפוץ מועדון משולב		
550	פיתוח מרכז		

Handwritten notes:
 דרום השרון
 יואב
 נגבה
 נחלה

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
60	שיפוץ מועדון לקשיש	גאולים	לב השרון
175	הקמת מגרש ספורט משולב - השתתפות	כפר יעבץ	
		שער אפרים	
715	שיפור כביש גישה כולל תאורה		
400	פיתוח מרכז		
600	שיפוץ מוסדות ציבור		
240	פיתוח מרכז	תנובות	
100	השלמת מגרש ספורט	חדיד	מודיעים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הנגב

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
500	מרכז יום לקשיש - השתתפות	מרכז אזורי	אשכול
200	שיקום תשתיות	צוחר	
250	השלמת תשתיות ל-14 יח"ד	שדה ניצן	
200	תשתיות ל-14 יח"ד חדשות	יחדיו	בני שמעון
800	הקמת מעון יום	נאות סמדר	חבל אילות
300	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	בית שיקמה	חוף אשקלון
200	שיפוץ מועדון	משען	
300	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	נתיב העשרה	

(200)

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
200	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	ניר חן *	לכיש
70	שיפוץ מועדון	עוצם *	
330	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	תלמים *	
40	כבישים פנימיים	אשבול *	מרחבים
40	כבישים פנימיים	בטחה *	
150	מגרש ספורט	גילת *	
500	כבישים פנימיים		
20	כבישים פנימיים	מסלול *	
500	כבישים פנימיים	ניר משה *	
500	כבישים פנימיים	ניר עקיבא *	
30	כבישים פנימיים	פדויים *	
100	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	פטיש *	
50	כבישים פנימיים	קלחים *	
200	שיפוץ מועדון	שדה צבי *	

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
			עזתה
85	שיפוץ מועדון	* גבעולים	
195	שיפוץ מועדון	* זמרת	
130	שיפוץ מועדון	* זרועה	
100	שיפוץ מועדון	* יושיביה	
200	השלמת תשתיות ל-10 יח"ד	* כפר מימון	
80	שיפוץ מועדון	* מלילות	
450	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	* מעגלים	
320	הקמת מגרש ספורט משולב		
70	שיפוץ מועדון	* סעד	
210	שיפוץ מועדון	* עלומים	
195	שיפוץ מועדון	* שובה	

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כסרית
 וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
שפיר	זרחיה	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	300
	קוממיות	שיפוץ מועדון	100
	שלווה	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	300

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מחוז ירושלים

טכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
200	שיפוץ תאורת רחובות	כללי	בקעת הירדן
200	שיקום כבישים ושבילים		
200	שיקום ניקוז		
150	פיתוח בריכת שחיה אזורית	גיתית	
2,080	הקמת 8 יח"ד	חמרה	
100	שיקום מערכת המים	ייט"ב	
100	שיפוץ מועדון		
1,560	הקמת 6 יח"ד	יפית	
2,600	הקמת 10 יח"ד	תומר	
190	הקמת מועדון לקשיש - השתתפות	אלון שבות	גוש עציון
800	השלמת תשתיות ל-95 יח"ד	אלעזר	

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גוש עציון (המשך)	בת עין	השתתפות בתשתיות ל-40 יח"ד חדשות	1,000
		הקמת מרפאה - השתתפות	150
נוקדים	נווה דניאל	הקמת מרפאה - השתתפות	150
		השלמת תשתיות ל-70 יח"ד	800
מגילות	קידר	הקמת מגרש ספורט משולב - השתתפות	150
		השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	700
מטה - יהודה	וורד יריחו	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	450
		הקמת מועדון משולב	600
* כללי *	כילי *	שיפוץ ותיגבור תאורה	400
		פיתוח מרכזי הישובים	530

* טיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
350	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	אדרת *	מטה יהודה (המשך)
100	פיתוח מרכז		
120	שיפוץ מבנה משולב	גבעת ישעיהו*	
250	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	גפן *	
100	שיפוץ מועדון	הראל	
100	פיתוח מועדון	זנוח *	
50	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	ישעי	
100	פיתוח מועדון	נחושה *	
100	שיפוץ מועדון	נתיב הל"ה	
350	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	רוגלית *	
600	השלמת תשתיות ל-68 יח"ד	שריגים *	
400	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	תירוש *	
100	שיפוץ מבנה משולב	תעוז *	
200	חיבור ביוב למאסף אל-בירה	כוכב יעקב	מטה בנימין
150	הקמת מרפאה - השתתפות		
600	השלמת תשתיות ל-24 יח"ד	רימונים	

1010
מכ"א
כ"א



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים כו' בתמוז תשנ"ה
24 ביולי 1995
סימנו: 13601

סיכום ביקור מנכ"ל במו"א ערבה תיכונה מיום 5.7.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, סשה, מ. אבגר, ג. צור, י. זיידה, ע. שוסטר.
חב' עמידר: ע. הכטלינגר.
מו"א ערבה תיכונה: ש. בן אליהו ונציגי המו"א.

1. מועדוני נוער בפארן ובצופר

החלטה: המנכ"ל מאשר למו"א לאחד שתי יחידות מגורים פנויות לשימוש כמועדון נוער ביישובים פארן וצופר ובמקביל נכלול בקשה המו"א להקמת מועדני נוער בת"ע 96 במסגרת מגבלות התקציב וכפוף לקרטיונים של ועדת ברודט.

2. העברת נכסי עמיגור בצופר לעמידר

החלטה: א. לנוכח תרעומת התושבים לגבי גובה מחירי הדירות תוצא שומה נוספת.

ב. מאיר אבגר ינסח מכתב לעמיגור ועמידר המנחה על העברת נכסי עמיגור בצופר לחב' עמידר, כמו כן הנושא יעלה לאישור הועדה המתאימה.

אחריות: מאיר אבגר סעיף א + ב

לו"ז: 1/8/95

3. בניה תקציבית בחצבה ובעידן

המו"א מבקשת בניה תקציבית של 12 בתים בחצבה ו- 10 בתים בעידן.

החלטה: א. המנכ"ל מנחה את המו"א להאיץ באכלוס יח"ד הפניות בחצבה ובעידן

ב. ראש המ.ב.כ יכלול את בקשת המו"א בת"ע 96 במסגרת מגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.

אחריות: יודקה פלד

4. הרחבת 10 בתים בשכירות במרכז ספיר

החלטה: בקשת המו"א תכלל בתע' 96 אך המנכ"ל הבהיר שלדעתו יקשה לקבל אישור תקציבי להרחבה.

אחריות: יודקה פלד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מחירי הבתים הישנים בספיר

החלטה: הנושא יובא לדיון בוועדת המחירים עם המלצה לצאת למבצע שבמסגרתו ינתנו הנחות לרוכשים.

אחריות: מאיר אבגר

6. מעבר משכירות לרכישה

החלטה: במסגרת המעבר משכירות לרכישה ינתנו הנחות ממחיר הדירה בסך 25,000 ש"ח, וזאת בנוסף למענק הזכאות האישי בסך 40,000 ש"ח כן יהיו זכאים להנחה נוחה (בהצמדה חלקית) של 80,000 ש"ח.

7. העברת 20 בתים משופ' לעמידר

החלטה: הנושא יובא לוועדת המחירים הקרובה.

אחריות: מאיר אבגר

לו"ז: מייד.

8. שיפוץ בתי עמידר במרכז ספיר

החלטה: לאחר שינוי הקריטריונים הקיימים בעמידר הנוגעים לאחזקה שיטתית ניתן יהיה לבצע את השיפוצים

9. שיקום והקמת מתקני ספורט

החלטה: לאור המלצות ועדת ברוט הנושא אינו בתחום אחריותנו.

10. השתתפות בהקמת בי"ס שדה חדש באזור

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות משרדנו. מומלץ לפנות למשרד לאיכות הסביבה.

11. הרחבת מרפאה בפארן

החלטה: ראש המ.ב.כ ינחה בדיקת אפשרות הרחבת המרפאה (חדר הרופא וחדר המתנה) עד 40 מ"ר.

א.זריות: יודקה פלד

לו"ז: מייד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. שיקום רשת המים בספיר

החלטה: בקשת המו"א לתקציב בסך 700,00 ש"ח לטובת שיקום רשת המים בספיר ידון בפגישת עבודה בין המנכ"ל לראש מ.ב.כ.

אחריות: יודקה פלד.

13. תכנון מחדש בעידן - השתתפות בתשתיות:

החלטה: תבחן אפשרות לסיוע בתכנון אך לא במימון התשתיות.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה
לשכת השר

הודעת פקסימיליה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 10/19/95

אל פקס מס': 7234

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

לידיעת: מר יצחק בן דניאל

מאת: אנה גלילי - פקס 4000

שררה מילונה - רצב נאליה אקויל - פקס
נא להחליף
תודה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
004	TRANSMISSION		7234	02	OK

ERRORS

- 1) HANG UP OR LINE FAIL
- 2) BUSY
- 3) NO ANSWER
- 4) NO FACSIMILE CONNECTION
- 5) 8 MIN. OVERFLOW

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל



תאריך: 16 בדצמבר 1995
כדי בטבת תשנ"ה
מספר: 95-ש-1650

אל: מר רן דביר - עוזר מנכ"ל

הנדון: מ.א. ערכה תיכונה - נושאים להתייחסות לקראת ישיבה עם המנכ"ל

1. תקציב 96:-
תוכנית העבודה ל-96 מבוססת על סדרי העדיפויות שהציגה המועצה, כמובן במגבלות התקציב והקדימויות שקבע המשרד.
2. הכללת ספיר במסגרת שיקום שכונות:-
יש להפנות הבקשה לאגף שיקום שכונות.
3. מחירי בתי עמיגור בעידן:-
מדובר בבתי הישנים. השמאי מטעם עמיגור קבע מחיר של 80 אש"ח ליחידה. ראש המועצה מבקש לערער על המחיר.
4. ר-תכנון בעידן:-
המועצה מכינה התוכנית הכללית. משרדנו יסייע בליווי וייעוץ מקצועי.
5. הרחבת בתים בספיר:-
מדובר בבתיים בטיפול עמידר. אין באפשרותנו לבצע. מעבר לכך, הבקשה להרחבת הבתים אינה עומדת בקריטריונים. (מדובר בבתיים של 85 מ"ר).
6. בניה תקציבית ב-96:-
מדובר בבקשה לבניה תקציבית בעידן ובחצבה.
א. בביקור המנכ"ל מיום 5/7/95 הונחה ראש המועצה "להאיץ אכלוס יח"ד פנויות בישובים הללו".
ב. משרדנו תומך עקרונית בבקשה לבניה תקציבית באיזור זה.
7. יעקב זיידה:-
אושר להמשך העסקה. 1,4296 32 איל
8. עמידר - טיפול בספיר:-
מדובר בשיפוץ בתי עמידר. בהתאם לסיכום מנכ"ל מיום 24.7.95 לאחר "שינוי" הקריטריונים בעמידר הנוגעים לאחזקת שוטפת, ניתן יהיה לבצע השיפוצים - "טיפול עמידר".

בברכה,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:-
מר ישראל שורץ - מ"מ ראש המינהל (כפועל)
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב.

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל



תאריך: 16 בדצמבר 1995
כד' בטבת תשנ"ה
מספר: 95-ש-1650

אל: מר רן דביר - עוזר מנכ"ל

הנדון: מ.א. ערכה תיכונה - נושאים להתייחסות לקראת ישיבה עם המנכ"ל

1. תקציב 96-
תוכנית העבודה ל-96 מבוססת על סדרי העדיפויות שהציגה המועצה, כמובן במגבלות התקציב והקדימויות שקבע המשרד.
2. הכללת ספיר במסגרת שיקום שכונות-
יש להפנות הבקשה לאגף שיקום שכונות.
3. מחירי בתי עמיגור בעידן-
מדובר בבתי הישנים. השנאי מטעם עמיגור קבע מחיר של 80 אש"ח ליחידה. ראש המועצה מבקש לערער על המחיר.
4. ר-תכנון בעידן-
המועצה מכינה התוכנית הכללית. משרדנו יסייע בליווי וייעוץ מקצועי.
5. הרחבת בתים בספיר-
מדובר בבתיים בטיפול עמידר. אין באפשרותנו לבצע. מעבר לכך, הבקשה להרחבת הבתים אינה עומדת בקריטריונים. (מדובר בבתיים של 85 מ"ר).
6. בניה ותצביכת ב-96-
מדובר בבקשה לבניה תקציבית בעידן ובחצבה.
א. בביקור המנכ"ל מיום 5/7/95 הונחה ראש המועצה "להאיץ אכלוס יח"ד פנויות בישובים הללו".
ב. משרדנו תומך עקרונית בבקשה לבניה תקציבית באיזור זה.
7. יעקב זיידה-
אושר להמשך העסקה.
8. עמידר - טיפול בספיר-
מדובר בטיפול בתי עמידר. בהתאם לסיכום מנכ"ל מיום 24.7.95 לאתר "שינוי" הקריטריונים בעמידר הנוגעים לאחזקת שוטפת, ניתן יהיה לבצע השיפוצים - "טיפול עמידר".

בברכה,

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים-
מר ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל (בפועל)
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

4.1.96



המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר ד.נ. ערבה - מיקוד: 86825
- עידן * חצבה * עין-יהב * מרכז ספיר * באר צופר * פארן

10.12.1995

לדניאל כפר
שרה אלון
להגיוס

לכבוד:
עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

עמוס שלום,

להלן כשימת הנושאים לקראת פגישתנו ב- 21.12 1995 רחל-אריה.

1. תקציב 1996.
2. הכללת ספיר במסגרת שיקום שכונות.
3. מחירי בתי עמיגור בעידן.
4. ר-תכנון עידן.
5. הרחבת בתים בספיר.
6. בניה תקציבית 1996.
7. יעקב זיידה.
8. עמידר - טיפול בספיר.

בברכה
אילנה
שי בן-אליהו
ראש המועצה

ראש המועצה
07-592201

גזברות
07-592206

מח' תפעול
07-592222

הנה"ח
07-592215

גביה
07-592213

בסחון
07-592210

בני
07-592211

מח' הינוך
07-592260

הנדסאים
07-592246

החבר לפיתוח
07-592242

מ"פ
07-592250

פקס
07-591487



המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר ד.נ. ערבה - מיקוד: 86825
עידן * חצבה * עין-יהב * מרכז ספיר * באר צופר * פארן

14.11.95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.11.1995
דואר נכנס
מס. 046985 חיק כ.כ.כ

אני
אמא ואבין
הנל משפחתי
יכולתם

אמא שלי,

הייתי מבטי לראות אתכם כל יום
בשם השלום.

אני סיימתי את שנת הלימודים שלי במוצלח
שנה זו, והרגשתי בשקט והקלות.
התחלתי ללמוד, יש הרבה זמן, והנה
יכולתי לראות אתכם ממש ממש.

אמא
א

- ראש המועצה 07-592201
- נזירות 07-592206
- מח' תפעול 07-592222
- הנה"ח 07-592215
- גביה 07-592213
- בטחון 07-592210
- בני 07-592211
- מח' הינוך 07-592260
- הקלואית 07-592246
- החב' לפיתוח 07-592242
- מו"פ טכנולוגי 07-592242
- פקס 07-581487

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
16 בינואר 1995
טו' בשבט תשנ"ה
94 - ש - 766

1.2.95
מ"מ

לכבוד
מר שי בן אליהו
ר' מוא"ז ערכה תיכונה

הנידון: תו"ע 95. ערכה תיכונה
סימוכין-מכתבך מה-3.1.95

שלום!

השר בקשני להשיב למכתבך בנושא סיוע המשרד לבניה מועדונים תשתיות ומבני מגורים בתחום המועצה בשנת התקציב 1995. בגלל בעיות תקציביות לא יכולנו להענות בשלב זה לפנייתכם. הרקשוח שהשליח רמתהרד מקובלות עלינו. נעשה כל מאמץ להענות להו במהלך שנת תקציב זו. ולכל המאוחר בתקציב הבניה הכפרית לשנת 1996. אשר למבני מגורים, תקבל תשובה מלשכת השר.

בברכה,

יודקה פלדמן
ראש המינהל

עוזקים:
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ס. קרפ - מנהל מחוז הנגב

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ב. הערבה מיקוד 86825 * סל. 8-581225-057 * פקס. 057-581487

מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פארן - צופר - עידן



3/1/95

לכבוד:
בנימין בן-אליעזר
שר הבינוני והשיכון
ירושלים

פואד שלום,

לפני מספר ימים הושחיד בכנסת, שאלת שלומי "אבל באמת", ועניתי שבשנת 1995 לא העמדתם לרשותנו ולו שקל אחד. אמרת לי שהדברים אינם סגורים ושעוד באותו יום אתה עומד לדון שוב בתקציב ומנוול לכנייה כפרית.

טח החברר לי שגם אחרי דיון נוסף זה סכמת שלא תבצעו באזור שום דבר.

איננו אוכלוסית מצוקה. אין לנו המוני מצביעים. יש לנו 2200 נפשות, וחלום לפיתוחו ואכלוסו של חבל ארץ זה שאתה מיטיב מאד להכירו.

אני מבקש להעלות בפניך הבקשות הבאות:

א. כשנים 4-93 סייעתם בידנו להקים שני מועדוני נוער. שנים מתוך ארבעה שסכמת להקים באזור בפגישתנו בדצמבר 92. ההערכה היתה שלצורך הקמת כל המועדונים ידרשו 2 מ' ש"ח. בפועל, כשהוצגו מרכז, רק 2 קכלנים מתוך 10 שלקחו החומר הגישו הצעות מחיר. העלות הזולה היתה 1 מ' ש"ח למועדון (במקום נורמלי עלותו באמת 500-600000 ש"ח) אם לבחון ע"פ הכסף - מלאח הוטחך בשלמות. אם על פי מספר המועדונים - מעז אני לפנות ולבקש שתכלול בשנת התקציב הנוכחית הקמת מועדון נוער במושב פארן.

ריחוק הישובים אינו מאפשר לנו לרכז את פעילות הנוער, ומקום לילדים ולנערים באזור זה שלנו הוא מתקן חיוני ביותר.

ב. מזה שנים, עוד מזמנו של יוסי מרגלית, קיימת התחייבות לשיקום רשת המים בספיר. רשת זו שהונחה על ידכם בשנת 1976 מתפוררת ומתפוצצות ללא הרף. לאחר בדיקה הגיעו למסקנה שהעבודה בוצעה בזמנו שלא כחלכה והכרחי להחליף הסערכת. בחגף 1993 אפשרתם לנו לבצע שלב א' בהקף של 630000 ש"ח. בקשתנו השנה היתה לבצע שלב ב' בהקף של 700000 ש"ח. התכנון קיים וניתן לגשת לביצוע מיידי.

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ב. הערבה מיקוד 86825 * סל. 6-581225-067 * פקס. 057-581487

מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פאן - צפר - עידן



ג. בניה תקציבית.

בקשנו בניה 14 בתים כתצנה ו-12 בוניט' נעידן. במשך שנות שלמות הלינו לא נבנו ממש גמור (במשך רחוק כמנתו של אריק שרון כשר השיכון.) בכל השנים האלה היה קפאון מוחלט בקליטה. לפני שנתיים, עם כניסתי לכהן כראש מועצה, עשינו מאמץ אדיר לחדש קליטתן של משפחות נוספות. כיום המושבים כולם קולטים. אני מודאג להבטיח המשכיות של קליטה זו ע"י תוספת בתים בהקף חריג במקומות בהם הם דרושים. חד משמעית, באזור זה שלנו בניה תקציבית הנה תנאי לקליטה.

פואד, אנא, אל תגזור עלינו קפאון. על אף היותנו האזור הקשה ביותר לפיתוח ולאכלוס בארץ. יש אנשים המוכנים לעבור ולחיות כאן. יש מים וקרע, ובידך המפתח ליצירת מבני המגורים והתשתית הציבורית המאפשרים חיים ואיכות חיים באזור מרוחק זה.

איננו יכולים להשאר 450 משפחות. אי אפשר לקיים כך שרותי חינוך ובריאות, אי אפשר לקיים חיי קהילה, ואני מניח שגם לממשלה עניין לישב תבלי ארץ אלה, הריקים מאדם.

אנו המועצה דלת האמצעים ביותר מנין המועצות האזוריות בנגב הרחוק, והתכרר לי שהשנה אנו המועצה היחידה במחוז הנגב שאיננה מתקצבת. אני מבקש בכל לשון שתענה לפניתי.

ב ר כ ה

שי כן-אליהו
ראש המועצה

העתק:

- א. מזרחי, מנכ"ל המשרד.
- ב. כלד, ראש המנהל לכניה רפרית.
- א. טרפ, מהנדס מחוז הנגב. ✓

Jan. 26

1100 5000 - 1000

07-270378

- 201k

270378

01



משרד הכינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 2/1/96 DATE: _____

אל פקס מס': 07-270378 TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: מי למנאל הנטלנר - מנהל מחוז הפרק, מג'י ATTENTION: _____

מאת: אורי ארזי - ע"ש - מנהל מרכז הבנייה והסכך FROM: _____

פגישה בין מנכ"ל מנהל המחוז לנציג אגף ארובה תל אביב

פקידה הפגישה ת"ר אביקס אל - המ"חיתן
אנאלו הרמב"ט' הוצ"ב בהקדמ האפ"ר .

בברכה
אורי ארזי

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.



המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר ד.נ. ערבה - מיקוד: 86826

עידן * חצבה * עין-יהב * מרכז ספיר * באר צופר * פארן

10.12.1995

א.כ.ר.

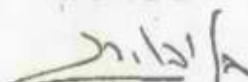
לכבוד:
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

עמוס שלום,

להלן בשממת הנושאים לקראת פגישתנו ב- 21.12.1995 רחל-אריה.

1. תקציב 1996.
2. הכללת ספיר במסגרת שיקום שכונות.
3. מחירי בתי עמיגור בעידן.
4. ר-תכנון עידן.
5. הרחבת בתים בספיר.
6. בניה תקציבית 1996.
7. יעקב זיידה.
8. עמידר - טיפול בספיר.

בברכה


שי בן-אליהו
ראש המועצה

ראש המועצה
07-592201

גזרות
07-592208

סו"ח תפעול
07-592222

הנה"ח
07-592215

גביה
07-592213

בסחון
07-592210

בנוי
07-592211

מח' חינוך
07-592260

ו. חקלאית
07-592246

החב' לפיתוח
07-592242

מו"פ
07-592250

פקמ.
07-581487

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
078	TRANSMISSION		9-07270378	02	OK

ERRORS

- 1) HANG UP OR LINE FAIL
- 2) BUSY
- 3) NO ANSWER
- 4) NO FACSIMILE CONNECTION
- 5) 8 MIN. OVERFLOW

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תשנ"ו 1995
 איב' בכסלו 5 בדצמבר
 ש-2328

מועצה אזורית ערבה

סיכומים קודמים	תכנית המשכית	אחד	סה"כ
---	---	1,600,000	1,600,000

נושא	סכום
תשתיות ליח"ד	---
תשתיות כלליות	600,000
פיתוח לבניה תקציבית	---
מוסדות ציבור	1,000,000
שיפוץ בתי קשישים	---
מרכיבי ביטחון	---
סה"כ	1,600,000

משרד הכינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז נגב ^א שנה 96
מועצה אזורית הערבה התיכונה

ישוב ספיר סמל ישוב 1176

שורה	מהות העבודה	סוג עבודה	סכום בפרוגרמה
1	שיקום מערכות תשתית		400000
	סה"כ עבור ישוב:		400000

ישוב עין יהב סמל ישוב 806

1	שיקום מערכות תשתית		200000
	סה"כ עבור ישוב:		200000

ישוב פארן סמל ישוב 1151

1	הקמת מועדון		1000000
	סה"כ עבור ישוב:		1000000
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		1600000

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א/נ/ת

54

בניה כפרית

לשכת ראש המינהל

תאריך: בטבת תשנ"ג
29 בדצמבר 1993
מסמך 5866-ש-93

סיכום פגישה אצל שר השיכון והבינוי
מועצה אזורית ערבה תיכונה

משתתפים ה"ה: מר ב.בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר א.בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד.הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר ש.בן אליהו - ראש המועצה אזורית ערבה תיכונה.
מר ע.דשא, ע.שחם - נציגי המועצה האזורית.

1. פיתוח הצר ביה"ס היסודי "שיטים": הנושא לא בטיפול משהב"ש אך השר מוכן לפנות לשרת החינוך והתרבות ע"מ לסייע למועצה שהנ"ל יתקצב ע"י משרד החינוך.
2. חשתית מים במרכז ספיר: הנ"ל בוצע.
3. שיקום מערכות ביוב בישובים: נושא הביוב אינו באחריות משרד השיכון.
4. בניית ארבעה מועדוני נוער בישובי המועצה: ההשתתפות בנושא זה תתקצב ותבוצע באמצעות המשרד, בשיתוף עם המועצה ובמשך שנתיים. תוכנית ופרוגרמה תקבע בניפרד. היקף ההשקעה הכולל הוא שני מליון ש"ח לשנתיים.
5. השלמת כבישים פנימיים: כחלק מחוטי התשתית לבניה המבוצעת.
6. הרחבת צרכניות: לא מטופל על ידי המשרד.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

7. הסדרת דרך לאורך גדר הבטחון בעידן: עפ"י הסיכום בוועדת המנכ"ל"ם נושא זה באחריותו של משרד הבטחון - המועצה תפנה לנח כינרתי.

8. תאורה בצמתים בכניסות ליישובים: מע"צ תתקצב ותבצע תאורה ב- 8 צמתים בתחום המועצה, בשנת התקציב 1993 - התכנון בביצוע.

9. שיפוצ מנחת המטוסים: המועצה בקשה השתתפות המשרד ב- 200.000 ש"ח. הנושא יבהן ע"י השר עם שאר הגורמים.

10. השר מסר בישיבה שתוכנית העבודה של מע"צ בשנת 1993 כוללת ביצוע 3 גשרים על כביש הערבה.

11. השר נענה להזמנת המועצה לבקר באזור.

רשם: דני הוד,
ראש המינהל

העתקים: משתתפים.
מר י. כהן - מנכ"ל מע"צ.
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.

עמותת ידידי כפר עידוד
ASSOCIATION of FRIENDS of KFAR IDUD

א י ש י

תאריך: 20/6/95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השכון

עמוס שלום,

הנדון: מחלף כפר עידוד

לבקשתך מספר נתונים באשר למחלף כפר עידוד.

כביש הגישה לכפר עידוד מתוכנן להפוך לציר מרכזי שיחבר את מערב נתניה לאזור התעשייה, ועומד לעבור על שטח הכפר (כולל מתוכנת הפקעה).

משרד השכון היה בין הראשונים לסייע בידינו להחלץ ממשבר כספי עמוק וסייע בידי משפחות החוסים במשכנתאות מורחבות. אני מבקשת כי גם במקרה מיוחד זה תבואו לעזרתינו.

אין לכפר ולתושביו התנגדות לפיתוח מערכת הכבישים של נתניה, נהפוך הוא. אך אנו נדרשנו לממן סכום של כ- מליון ש"ח לסלול את דרך כפר עידוד, שהיום הופכת לציר שימש את כל תושבי נתניה.

אנו מבקשים כי תמצא דרך להחזיר את הסכום הנ"ל, כדי שאפשר יהיה להמשיך את תוכנית הבינוי של הכפר.

אני מאוד אשמח לארח אותך בכפר ולהציג בפניך את ההישגים המרשימים בכל קנה מידה. הצלחנו למרות קשיים אדירים לבנות בית ל- 168 חוסים.

ב ב ר כ ה

מגי כהן

מ נ כ " ל



22248



משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ב' באלול תשנ"ה
28 באוגוסט 1995
ש-2284

השתתפות בתשתיות לבניה עצמית לבעלי דיור
נייר עמדה

רקע

המנהל לבניה כפרית, כזרוע מבצעת של משרד הבינוי והשיכון, רואה עצמו כמישם מדיניות הממשלה בדבר פיזור האוכלוסין במסגרת ההתיישבות הכפרית.

לפיכך, מושם דגש מיוחד לנושא הרחבת הישובים כאשר מרכיב חשוב במימוש ההרחבה הוא השתתפות בתשתיות.

משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בתוספת אוכלוסיה לאזורי העדיפות הלאומיים בין אם ע"י בני המקום ובין אם ע"י תושבים מחוץ לאזור.

הצגת הבעיה

בעקבות עליה ברמת החיים במדינה כולה, אנו עדים בשנים האחרונות לתופעה בה בעלי דיור קונים דירות באזורים הכפריים וזאת על-מנת שהדירה תשמש כדירת נופש; ועלתה השאלה האם על המדינה לסבסד בתשתיות תושבים שאין כוונתם להתגורר באזור.

הצעה להחלטה

על פניו נראה כי יש להגביל את השתתפות המדינה בתשתיות לחסרי דיור בלבד, אולם בדיקה דקדקנית מעלה שלא ניתן לעמוד מאחורי החלטה כזו מכמה טעמים:

א. עבודות התשתית והפיתוח מבוצעות עבור שכונה שלמה והסיוע ניתן למעשה מראש. קשה יהיה לגבות אח"כ מבעלי דיור את סכום ההשתתפות בפיתוח ומחירי דיור - לא.

ב. אי-אפשר לדעת מראש האם בעל דיור בונה בית בהתיישבות למטרת מגורים או למטרת רווח. ברוב המקרים מדובר על בניה למטרת מגורים וכל מתיישב נוסף הבא לבנות את ביתו בפריפריה יש לראות זאת בברכה.

ג. בעלי העניין העיקריים שמתישב הבונה את ביתו יתגורר בו כל ימות השנה הם חברי הישוב עצמו ואחד מתנאי הקבלה היא מגורים במקום כל ימות השנה.

גם בהסכם שבין המתישב והסוכנות יש תנאי כזה.

יכולה להישאל השאלה כיצד יש לנהוג בישובים בהם לא מעורבת הסוכנות כגון מושבות הגליל ומרכזים אזוריים. האם המדינה יכולה לקבוע כי במושבות ובמרכזים האזוריים היא אינה משתתפת בתשתיות לבעלי דיור כאשר מדובר על על ישובים סמוכים ובאותו אזור גאוגרפי.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ד. המדינה עושה את ההבחנה בין בעלי דיור וחסרי דיור בתוכניות הסיוע ומן הראוי שההשתתפות בתשתיות תוסיף ותשמש תמריץ למעבר לפריפריה גם של בעלי דיור ולא "תעניש" את בעלי הדיור על החלטתם לעבור לפריפריה.

סיכום

אין לדעתנו להבדיל בין בעלי דיור וחסרי דיור בכל הנוגע להשתתפות בתשתיות ויש להעביר את השתתפותנו במימון התשתיות לבניה עצמית בהתיישות הכפרית לכל הבונים ללא יוצא מן הכלל.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ד בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995
ש-2143

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תדריך הפעלה

1. כללי

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים פועל בתחומי הבינוי והשיכון במגזרי ההתיישבות על-פי מדיניות שבבטיסה מתן מענה ע"י מקורות תקציביים בתחומי הסיוע והפעולות לכל הביקוש בהתיישבות החדשה וטיפול שוטף על-פי האפשרויות התקציביות בהתיישבות הותיקה.

דגש מיוחד מושם על ישובים חדשים וישובי קו העימות.

פעילות המשרד כוללת תכנון כללי וביצוע של פריצות דרכים, בניית מבני ציבור הכרחיים וייחודיים למגזר הכפרי, ביצוע עבודות תשתית ופיתוח (מערכות מים, ביוב, חשמל וכבישים) התקנת מערכות בטחון היקפיות ויצירת מערכת כבישים מקשרת בין ישובי האזור ובין האזור למרכזים העירוניים הגדולים.

מטרת תדריך הפעלה זה לקבוע תחומי אחריות וקריטריונים של המינהל לבניה כפרית וליצור אחידות בין מחוזות המינהל לבניה כפרית. אין משמעותו תיקצוב מידי של העבודות בכל הישובים.

הנחיות לתיקצוב העבודות יינתנו לקראת כל שנת תקציב חדשה בהתאם למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות שייקבעו ע"י הממשלה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

2. השתתפות בתשתית ופיתוח להרחבת ישובים

2.1 כללי

המינהל לבניה כפרית, כזרוע מבצעת של משרד הבינוי והשיכון, רואה עצמו כמיישם מדיניות הממשלה בדבר פיזור האוכלוסין במסגרת ההתיישבות הכפרית.

גובה ההשתתפות בפיתוח מבטא את מידת הסיוע שהמשרד מחליט לאפשר לכל ישוב בהתאם למיקומו הגיאוגרפי ולמצבו הכללי מבחינת גורמי המשיכה הקיימים בישוב וביכולתם למשוך משתכנים חדשים לאותו ישוב או איזור.

בין גורמי המשיכה אפשר לכלול:

- רמת שירותים בישוב
- קיומם של מוסדות ציבור
- מספר משפחות בישוב
- מצב חברתי-כלכלי
- מרחק ממרכז עירוני

ההתיישבות הכפרית על-פי הגדרתה בהתאם לפרוגרמה ולתכנית המיתאר הינה בניה צמודת קרקע ולא קיימת בה אלטרנטיבה של בניה רוויה.

במידה ומדיניות הממשלה היא המשך קיום וחיזוק ההתיישבות, הרי מרכיב חשוב בחיזוק זה הוא השתתפות בתשתיות.

על דרך מימוש ההשתתפות ראה נספח מס' 1.

2.2 תחולת הסיוע

ההשתתפות בתשתיות תחול על ישובים כדלקמן:

2.2.1 ישובים באזורי עדיפות לאומית א' וב'

2.2.2 ירושלים רבתי

2.2.3 טיפול נקודתי

2.2.4 חיזוק ישובים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

2.3 גובה הטיוע

בבדיקת סל ההטבות לישובים שנקבעו באזורי עדיפות לאומית נקבע כי סל ההטבות באזור עדיפות לאומית ב' תמיד יהיה שווה או פחות מההטבות באזור עדיפות לאומית א'.

לפיכך נקבע כי ההשתתפות בתשתיות באזור עדיפות לאומית א' יהיה בין 75% ל-100% (למעט מקרים חריגים בהם גורמי המשיכה המופיעים בסעיף 1 הינם ברמה שאינה מצדיקה סיבסוד גבוה יותר, כגון: אלמגור, יסוד המעלה, כורזים, כנרת, מבועים, מגדל, מעגלים, נתיב העשרה, עמידר, ראש פינה ושבי ציון) ובאזור עדיפות לאומית ב' נקבע גובה ההשתתפות בין 0% ל-75%.

2.3.1 אזור עדיפות לאומית א'

- ישובים חדשים וישובים ותיקים באזור קו עימות א' - 100%
- יתר הישובים - 75% למעט חריגים כפי שפורט בסעיף 2.3

2.3.2 אזור עדיפות לאומית ב' וירושלים רבתי

- 0% - 75% בהתאם לשיקול גורמי המשיכה המפורטים בסעיף 2.1

2.3.3 טיפול נקודתי

מאחר והמטרה הינה ריכוז מאמץ על-מנת להביא למפנה בישובים אלה, ומאחר ומדובר בישובים ותיקים, סוכם על השתתפות בגובה 75%.

2.3.4 חיזוק ישובים

ישובים אחרים אשר על-פי הבחנים של שיקום שכונות ראויים להיכלל במסגרת של טיפול נקודתי, § ההשתתפות בישובים אלה ייקבע בכל מקרה לגופו.

טבלת ההשתתפות בפיתוח מפורטת בנספח מס' 2.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

נספח מס' 1

נוהל להשתתפות בתשתיות בבניה מרוכזת

הצעת הנוהל באה להסדיר אחידות בין כל המחוזות, לגבי השתתפות בתשתיות בהרחבת שכונות חדשות.

א. איסור הישובים בפרוגרמה השנתית -

1. לאחר אישור כמות היחידות בפרוגרמה השנתית יש להערך לביצוע ע"י המועצות האזוריות.
2. המשרד יתחייב למועצות האזוריות שבמידה ותהיה בניה, המשרד יתקצב את יתרת התשתיות בשנה שלאחר מכן.

ב. הערכות במועצות האזוריות

1. המועצה תעביר למחוז רשימה שמית של כל המועמדים כולל מספרי תעודת זהות ותעודת זכאות של הנרשמים.
2. המועצה תפתח חשבון מיוחד שיקרא הרחבת ישובים. כל מועמד יתבקש להרשם ולהפקיד סך של 5,000 ש"ח דמי הרשמה. כסף זה ישמש לביצוע עבודות משלימות לפיתוח השכונה.
3. יובהר למועצות שהבניה תהיה בניה מרוכזת.

ג. תכנון וביצוע ע"י המועצות

1. המועצה תתכנן את הרחבת השכונה כולל תוכניות ביצוע התשתיות.
2. התוכניות ישפטו ע"י המחוז ורק לאחר אישורן המועצה תבצע מכרז שיחולק ל-3 שלבים: פריצת דרכים, ביוב מים וחשמל, כבישים ומדרכות.
3. המשרד יקדם את המימון עבור תכנון התשתיות (20% של השלב הראשון).
4. יובהר למועצות שבמידה ולא תתחיל הבניה בכל המגרשים שסומנו, המשרד לא יתקצב את שלב ב' של התשתיות.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

נוהל קידום מימון להחזבת ישובים

1. תגובש פרוגרמה מוסכמת על ידי המינהל לבניה כפרית והמועצה האיזורית לביצוע עבודות תכנון, תשתית ופיתוח להגדלת הישובים.
2. הפרוגרמה תכלול:
 - איתור השכונה
 - מודל השכונה
 - פירוט עבודות התכנון התשתית והפיתוח
 - השתתפות המינהל לבניה כפרית
 - לוח זמנים לביצוע
3. השתתפות המינהל לבניה כפרית במימון עבודות התכנון והפיתוח תהיה לפי סכומים מוחלטים ועל פי טבלאות ידועות מראש, ובהתאם לסדרי עדיפויות שיוסוכמו עם המועצה האיזורית.
4. השתתפות מ.ב.כ. במימון עבודות התכנון והפיתוח תועבר למועצה האיזורית בהתאם להתקדמות ביצוע עבודות התכנון והפיתוח ובכפוף לקצב הקמת הבתים כדלקמן:
 - 35% - הוצאות תכנון ופריצת דרכים.
 - 35% - ביצוע קווי מים וביוב ורשת חשמל כאשר לפחות 50% מהבתים יהיו בשלב גמר שלד.
 - 30% - ביצוע כבישים ופיתוח כאשר לפחות 80% מהבתים נמצאים בשלבי גמר.
5. המועצה האיזורית תתקשר חוזית עם גורם מפתח אשר יפעל בשמה ובשם הישובים לביצוע עבודות התכנון והפיתוח. השתתפות מ.ב.כ. תועבר לגורם המפתח על ידי המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

6. בהתאם לתכנון המפורט יערך לגבי כל שכונה אומדן לביצוע עבודות התכנון והפיתוח אשר בתוספת עלות של בלתי נראה מראש יהווה את העלות הכוללת "לביצוע" הפרויקט. מהמחיר הנ"ל תקוזז השתתפות המשרד בפרויקט. היתרה תחולק למספר המ"ר מגרשים לבניה. לכל פרויקט יהיה מחיר מ"ר מגרש מפותח בהתאם לנ"ל. המשתכנים יחתמו חוזה עם הגורם המפתח בהתאם למחיר המ"ר הנ"ל כפול גודל המגרש שקיבלו.
7. מחיר העלות (כולל עבודות תכנון ופיתוח וב.נ.מ) ומחיר המ"ר למגרש מפותח יאושרו על ידי המועצה והמינהל לבניה כפרית.
8. מקור המימון לביצוע עבודות התכנון והפיתוח יהיה השתתפות המשרד וכספי המשתכנים (אשר יחתמו כאמור חוזים אישיים עם הגורם המפתח).
9. היישובים והגורם המפתח ישתפו פעולה לקידום מהלכי קליטת המשתכנים בשכונות חדשות.
10. הגורם המפתח יהיה רשאי להציע ליישובים ולמשתכנים גם אפשרות של בניית יחידות דיור בתכנון ובמחירים שיאושרו על ידי היישובים.
11. הגורם המפתח יהיה אחראי בלעדי להתחייבויות שיטול על עצמו בהתקשרויות החוזיות עם מבצעי העבודות (תכנון ופיתוח) ועם המשתכנים.

$\int \frac{1}{x} dx = \ln|x| + C$

התוצאה היא

$\ln|x| + C$

הקבוע C

הוא

הקבוע של האינטגרל

$\int \frac{1}{x^2} dx = -\frac{1}{x} + C$

התוצאה היא $-\frac{1}{x} + C$

$\int \frac{1}{x^3} dx = -\frac{1}{2x^2} + C$

התוצאה היא $-\frac{1}{2x^2} + C$



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים כט' תשרי

1995 23 אוק'

13880 סימנו

סכום דיון בנושא השתתפות בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית מיום 22.10.95

משתתפים: ע. רודין, ע. הדר, מ. מרלי, א. לביא, י. פלד, ש. צימרמן,
צ. בירן, ד. אפרתי, י. שורץ, א. לוין, ר. דביר.

כללי: כמצע לדיון שימש נייר מטה שהפיץ ראש המנהל לבניה כפרית בדבר
השתתפות בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית.

החלטה: תוקם ועדה מיוחדת לבחינת הנושא, בהרכב: י. פלד, צ. אפרתי,
י. שורץ, א. לוין.
מסקנות הועדה יועברו למנכ"ל.

אחריות: י. פלד
לו"ז: 15.11.95

רשם: רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ו באלול תשנ"ו
מספר: 95-ש-1438

בניית בית מגורים
במסגרת תוכנית
י.ת.כ. 16

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי
23 09. 1995
דואר נכנס
מס': 45593 תיק: 222

אשר על פי
החלטת הוועדה
ל-16/9/95

לכבוד
מר אהרון וולנסקי
ראש מועצה אזורית
גליל עליון

הנדון: עניני עבודה ושנה טובה

שלום רב.

1. להלן התיחסות למכתבך אלי ש-21 מיום 10.9.95--
 - א. דירות וותיקים:
 - (1) כדברין במכתבך לשר "אין לבניה הכפרית חשובה לסעיף זה".
 - (2) יתרה מכך, אני חושב שלא טוב גם "לעזור את הדוכים" כעת (מוקדם מדי).
 - (3) רצ"כ מכתבי לעזור השר אשר אומר בלשון אחר את אותם הדברים.
 - ב. כביש מערכת:
 - (1) כפי שהודענו לאנשיך כאן לפני כחודש, אנחנו מחויבים לכבישי המערכת כברעם (234 אש"ח לדבריהם) ובמעין כרוך, (29 אש"ח, ולמרות שלדעת דוד עובדיה, סכום זה חושב בזמנו).
 - (2) אם תגיע תוספת השנה, נשתדל, אם לא, רשום לשנת 96.
 - ג. מרכז קהילתי למוסיקה ואומנות:
 - (1) רק שלשום קיבלנו את החומר שביקשנו מאנשיך (מן הסתם היתה אי הבנה מסויימת).
 - (2) מיט א קרוץ' אונד מיט א קרעחץ, (בצד הימני של השוליים).
 - (3) עוזר השר טעה בכותבו 700 אש"ח בכל שנה, שכן דובר ובוקש 700 אש"ח בשנתיים.
 - (4) כיוון שכנראה לא "ירד גשם" (תקציבי) ב-95, נכלול זאת ב 96.
 - ד. מעין ברוך:
 - (1) כפי שהבהרתי לאנשיך כאן. מיד אחרי חתימת גיזברכם, וסגירת איילת השחר, אפשר יהיה לטפל בדרך דימה לגבי מעין ברוך.
 - (2) השלמת טיפול איילת השחר היא תנאי מכחינת האוצר.
 - ה. תו"ע 96:
 - (1) מועדונים. ריאלית רק 6.5.
 - (2) מרכז לותיקים. לפי הסיכום.
 - (3) מרכז קהילתי למוסיקה ואומנות, כאמור בסעיף ג' לעיל.
 - (4) פתרון לתשתיות השמל.
 - א) מטלה שלי שלא שלחתי אליך העתק הנתונים.
 - ב) רצ"ב (הקטעים הרלוונטים בלבד, כדי לא לחזים על שירות הדואר).
 - ג) לדאבוני טרם דומן חריון כאמור במכתבי לשר סעיף 5.
 - ו. צבעון:
 - (1) קיבלת מן הסתם את מכתבי 95-ש-1378 מיום 5.9.95.
 - (2) במחשבה שניה אעלה זאת ל-מנכ"ל פעם נוספת ברוחך.

2. להלן התיחסות למכתבך לשר ש-18 מיום 4.9.95:-
 א. כביש 99:-
 להתיחסות לשכת השר.
 ב. תשתיות חשמל:-
 ראה לעיל סעיף 1, סעיף משנה ה', סעיף קטן 4).
 ג. שיפוץ דירות וותיקים:-
 1) ראה סעיף 1 לעיל, סעיף משנה א'.
 2) ממתין להחלטת השר.
 ד. מרכז קהילתי למוסיקה ואומנויות.
 ראה סעיף 1 לעיל, סעיף משנה ג'.
3. להלן התיחסות למכתבך ל-מנכ"ל, ש-19 מיום 4.9.95:-
 א. כביש צבעון:-
 ראה לעיל סעיף 1 סעיף משנה ו'.
 ב. מעין ברוך:-
 ראה לעיל סעיף 1 סעיף משנה ד'.
4. ולשם שינוי ניראה קדימה - שנה טובה, עמל ובריאות.

וכל טוב

יודקה פלד
 ראש המינהל

העתקים:-

- מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה 12718).
 לשכת מנכ"ל
 גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
 גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת קיבוצים.
 אדר' גיורא רייכלר - מנהל מתוז גליל.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234-02



כא תמונה לכתב 6

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תשנ"ה
3 בספטמבר 1995

אגף סיכום

סיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ בתאריך 17.8.95

נוכחים:	עמוס רודין	-	מנכ"ל המשרד
	יגאל אסף	-	עוזר השר
	ח"כ אלי גולדשמידט	-	נציגי התק"מ
	צבילי בן משה		
	חוה בלעוז		
	שמואל יך מנדל		
	יורם אגמון		

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת התייחל הכללי
 07.09.1995
 נכנס
 מס' 45054 תיק

1. מימון חדר אוכל קטורה

החלטה:

המשרד מכיר בהתחייבות שניתנה. לישום ההחלטה, הנושא יבדק יורידית מול היועמ"ש לממשלה במטרה להעביר ההשתתפות עד סוף דצמבר 95.

כשאתי כקצ' - כמאז
 אילן - סג' קלאני (אג')
 סקני - וצ' קניון א'
 וי' ס' - וצ' קניון א'

700

טיפול: ציפי בירן
לו"ז: מידי

2. תשתיות ומבני ציבור

החלטה:

הבקשה תדון לאחר קבלת תשובה מהאוצר על הגדלת חקציב למגזר הכפרי. בכל מקרה, הקביעה ביחס ליעוד התקציב תתואם עם נציגי התק"מ.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מידי

3. תקציב לשנת 1996

החלטה:

השר מודע לבעיות הקשות איתן מתמודדות התנועות בנושא תשתיות, פיתוח, בניה למגורים ולמוסדות. לנוכח זאת, במדיניות המשרד לקראת 1996 ינתן דגש גדול יותר למגזר הקיבוצי.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996



4. תכנית הרחבות בקיבוצים

החלטה:

במטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן תכנית רב שנתית על ידי הבניה הכפרית בתאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטויו בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז : 1996

5. א. קרקע לתיירות - החלטה 717

ב. חידוש חוזה חכירה תלת שנתי

החלטה:

מנהל המינהל יזמן לפגישה מידית את ח"כ אלי גולדשמידט וח"כ חגי מרום לליבון כל הנושאים השנויים במחלוקת בין התק"מ למינהל.

ג. הנושאים שהוצגו לשר והמחייבים טיפול המינהל

* קרקע לתיירות - החלטה 717.
* שווי דירות בתחום הכחול של הישוב שהוסבו לתיירות כפוף להשגות שהוצגו במכתב התק"מ.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז : מידי

ד. השר מקבל את עמדת נציגי התק"מ ביחס לאי ניתוק זמן בין תקופות חכירה תלת שנתיות שנערכות בין הקיבוצים למינהל.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז : מידי

6. הפעלת בניה במסגרת 1400 - בעיה עם הבנקים

החלטה:

הנושא ידון בין המנכ"ל לחשב הכללי ותשובה תנתן בהתאם לנציגי התק"מ.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
יועצת משפטית, משב"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / כללי



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 2 10. 1995
דואר נכנס
45777

לכבוד
מר' גיורא רייכלר
מנהל מחוז גליל
בניה כפרית
צפת

ז' בתשרי תשנ"ו
1 באוקטובר 1995

א.נ.

הנדון: מימוש הבטחות השר - מוא"ז גליל עליון
סימוכין: פרוטוקול סיור השר מ - 27/6/95
סימוכין: פרוטוקול סיור המנכ"ל מ - 13/6/95

1. 27/9/95 קבלתי מכתב המצ"ב והמדבר בעדו שנשלח עי' מוא"ז גליל עליון.
2. בשיחה טלפונית מ - 25/9/95 ביני לבין מר' אהרון ולנסי הנ"ל כולו כועס והביע תזמזומות על כך שהחזייבות השר והמנכ"ל - נא ראה הסימוכין - בנושאים שצריכים להתבצע 1995 עדיין לא התקדם דבר.
3. אבקש לעשות כמיטב יכולתך במטרה לקדם את הפרויקטים שהשר והמנכ"ל הבטיחו. וטוב תעשה אם תערוך ביקור אצל מר' ולנסי.

בברכת
גמול חנינה טובה
שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

העוקים:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר' יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

לוטה:
מכתב מוא"ז גליל עליון

היגיון
3
אנני ישג לראו לזו 4

אלה
ישג לראו לזו 4
3/10/95



27 בספטמבר 1995
ג' בתשרי התשנ"ו

דיוור
27.09.1995
משרד הכי...

לכבוד,
מר שלו - עוזר חשר (נציג).
משרד השיכון
תל אביב.
(מס' פקס 03-5631896)

שלום רב !

הנידון : חילוש הבטחות.

להחשד, לחץ הירוט הבטחות חשר בביקורו אצלנו בתאריך 27.6.95, וביקור
המנכ"ל בתאריך 13.6.95, ושאינו באות לפתרון כרגע.

1. בעית משתיות החשמל, סוכס על סקר, כולל עלויות שיועבר לראש המועצה -
עדיין לא קיבלנו. כמו כן סוכס על שיתוף שר האנרגיה בעניין.
2. מועדונים. נושא האצת הקצב וסיום הפרויקט ב- 1996 (ביקור המנכ"ל)
ב- 1996 אושרו 6 קיבוצים (עדיין 6 נוספים נדחו).
3. שיפוץ דירות וותיקים. הובטח ע"י חשר 350,000 ש"ח בשנת 1995,
350,000 ש"ח בשנת 1996. - לא מומש כרגע.
4. מרכז קהילתי. סוכס ע"י חשר על סיוע של 700,000 ש"ח בשנים 1995-6.
עדיין לא ממוצע.
5. מרכז סיעודי. סוכס על 500,000 ב- 1996, ע"י חשר.
אמור לחיכנט לתוכנית 1996.

6. כביש מערכת ב- 4 קיבוצים, פרט לקיבוץ ברעם שמוצא פתרונו בבניה
ביזכאיות, אין תשובה ליתר הבעיות בנושא זה.

7. *הגוף הבכיר - (ג' - נ) - 99 - 28.10.95*
החל ב...

בברכת שנה טובה,

נדו מצר
גזבר המועצה

חתימה:

אהרון ולנסי - יו"ר המועצה.



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר 18.10.1995

דואר נכנס

מס' 046016 תיק כפר

תאריך: 95.10.10

פניה: 12860

אל: מו קאס ראבין - תאגיד הנדל"ן

הנדון: ג'יסטת תקניה לתניה ומעניין - פ

הגם הנ"ל טקניה מסמך לקבץ השקיה וולקבו

תקניה זמינה גור קשיש הן לתקניה הנ"ל ולתניה

אין תקניה לפי' ד סלבויה אישג' מיל. גלים עליון.

הגלים עליון כגם התקניה הנוכח (מסמך) מ'נ'ג.

במ'צו | זא יחלש תקניה השקיה ספק אינך את

גולל.

נלקח: גולל

בברכה,

יגאל אסף
 עוזר השר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באוקטובר 1995
ז' בתשרי תשנ"ו
מספר: 95-ש-1453



אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד.
הנדון: מ.ב.כ. תוספת 7 מש"ח. הצעה
שלום.

1. רצ"ב ההצעה להקצאת התקציב הנוסף של 7 מש"ח.

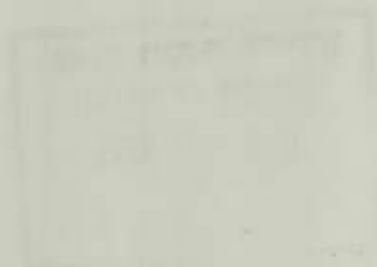
2. הערות:

- א. לא נכללו 2 סיכומי השר לשיפוץ מבני קשישים, (1,000 אש"ח במרחבים ו-350 אש"ח בגליל עליון).
- הסברתי בע"פ (ובכתב לעוזר השר) מדוע לא רצוי שנבקש השנה תקנה מיוחדת מהאוצר. נכלול את 2 הסיכומים האלה בתו"ע 96.
- ב. אין בהצעה הקצאה לתנועות הקיבוציות. (יש הקצאה ישירה לקיבוצים של 1,960 אש"ח, 1,200-ברור חייל, 260-חשמל-קיבוצי גליל עליון, ו-500 אש"ח לקיבוצי "מגילות"), והקצאה עקיפה של 690 אש"ח (350 אש"ח מרכז קהילתי אזורי גליל עליון, 200 אש"ח - מרכז בריאות אזורי - בקעת בית שאן 140 אש"ח - שיפוץ מבנה ציבור - מוא"ז חוף אשקלון).

בברכה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:-

לשכת השר.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.



1/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
22 במרץ 1995
כ' באדר ב' תשנ"ה
953 - ש - 95

עבודות לא מתוקצבות בתו"ע 95 - המינהל לבניה כפרית

ריכוז עבודות לביצוע בשנת 1995 במגזר הכפרי, אשר אינן כלולות בתוכנית העבודה מחוסר מימון:-

נושא	סכום
1. סיכומי שר	19,100
2. עבודות בתוכנית העבודה 95 להן חסר מימון	4,300
3. עבודות במו"אז רמת הנגב (בעקבות סיכום רוה"מ)	6,800
4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת	11,900
5. עבודות לביצוע ב- 95 (אשר לא נכללו בתוכנית העבודה מחוסר תקציב)	19,750

61,850

ס ה " כ

1. סיכומי שר :

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בלקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	נזקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבנ"צ-רב שנת: 95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבנ"צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל ניר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ

2. עבודות מתוכנית עבודה 95 להן חסר מימון
 (לאור החלטת השר מתאריך 28.12.94 לכלול עבודות אחרות להן נתן עדיפות):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
שדה אילן (טיפול נקודתי)	שיקום מדרכות כבישים ותאורה	2,000	
שדה בוקר	השתתפות בתשתיות ל-46 יח"ד	300	
עבודות לפי שיקול ראש המינהל לבניה כפרית		2,000	

4,300

ס ה " כ

3. סיכום רוח"מ בפגישה עם ראש מו"אז רמת הנגב
 (אומדן מחירים בלבד - מכתב ראש המינהל 874-ש מ- 21.2.95):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)
קדש ברנע	בניה תקציבית - 10 יח"ד	2,000
כמהין	בניה תקציבית - 15 יח"ד	3,000
אשלים	תכנון	300
מדרשת בן גוריון	תכנון	1,500

6,800

ס ה כ

4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת (לשיקול השר):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מגדל	סיוע מימון פיתוח אולם ספורט	250	15/8/94
מגדל	כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה	2,000	15/8/94
מרום הגליל	מרכז קהילתי-סופר השתתפות	1,000	21/11/94
מושבות הגליל	תשתיות	2,000	21/3/95
אשכול עין הבשור שדה ניצן	תכנון תשתיות ל-20 יח"ד	150	5/2/95
רמת נגב קדש ברנע	השתתפות בתשתיות-מועדון	250	13/11/94
חוף הכרמל כללי	מבנה רב תכלתי-השתתפות	400	22/12/94
אלונה עמיקם	תוספת תקציב להשלמת הכביש	200	6/3/95
אלונה כללי	סלילת כבישים פנימיים	400	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
אלונה אביאל	שיפוץ בית עם אזורי	200 השתתפות	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
זבולון	כביש מצי'נג(לכפר חסידים)	500 השתתפות	6/3/95
כפר וורדים	שצ"פים	400	23/11/93
מטולה	מרכז קנדה	2,000	לדברי ר' מו"מ
אלקנה	פיתוח סביבתי למרכז אזרחי-סביבתי	2,000	7/11/94
מטה בנימין מעלה לבונה	כביש גישה	150	26/11/94

11,900

ס ה " כ

5. עבודות לביצוע ב-95 אשר לא נכללו בתוכנית עבודה מחוסר תקציב:

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
צבעון	השלמת גידור, הסדרת הכביש	400	
דרום השרון - ירחיב	תשתיות לשכונת בנים	600	
מבואות חרמון - כרכום	כביש גישה - נזקי חורף	500	
אלקנה	השלמת מתנ"ס (התחייבות מ-93)	250	
ערבה תיכונה	מתקני ספורט כביש גישה לעין יהב	500	
רמת הגולן- מעלה גמלא	השתת' בניקוז	500	
כלל ארצי	תכנון ופיקוח	5,000	
כלל ארצי	שיפוץ בתי קשישים	5,000	
כלל ארצי	שיקום כבישי גישה	7,000	

19,750

ס ה " כ

לכבוד

י"א בתשרי התשנ"ו
5 באוקטובר 1995

שר האוצר

ת.95-85279

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 10. 1995
דואר נכנס
04607200 תיק 202

Handwritten notes and signatures:
אברהם שוחט
23/10/95

לכבוד
אליעזר בן צבי
ברית התנועה הקיבוצית
שדי שאול המלך 8
תל-אביב

הנדון: הפעלת תוכנית בנית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית
מתייחס למכתבך מיום 14.9.95

כידוע לך ההסדר המשלים אושר בועדת כספים בתאריך 13.9.95 ביצוע ההלוואות מותנה בהסכמה בינכם לבין הבנקים לגבי ההסדר המשלים.

בנוסף לאמור לעיל וכדי לקדם את הנושא, החליט החשב הכללי בתאום עם הבנקים לבצע את הלוואות לקיבוצי התישבות צעירה וחוק גל (32 קיבוצים) שלא באמצעותם, זאת מאחר והבנקים הביעו אי הסכמה להעמיד אשראי לאותם קיבוצים.

לאור האמור לעיל, ברור כי התוכנית מופעלת בשלב זה לפחות לגבי קיבוצי ההתישבות הצעירה וחוק גל.

Handwritten signature and notes:
מכבוד רב,
אברהם שוחט
שר האוצר

העתק:
מר שי טלמון - החשב הכללי
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון

ישיבה
28/9/95

14/09/95
602-א

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.09.1995
ד. נכנס
045544 ת.ה. 200

לכבוד
מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר

כבוד השר,

הנדון: הפעלת תוכנית בניית 1400 יחידות בתנועה הקיבוצית

בשעה טובה "ההסדר המשלים" אושר בועדת הכספים של הכנסת, והגיע הזמן להתחיל בהפעלת התכנית לבניית 1400 יח"ד.

עלינו להזכירך שבמכתבך למזכירי התנועות מ-22.8.94, הודעת על החלטתך על בניית 1400 יח"ד ועל התחלה מיידית של ביצוע התוכנית.

למעלה משנה חלפה, חורף שני מתקרב על כל הקשיים שעונה זאת גורמת לתהליך הבניה. מיותר לפרט את הקשיים הרבים הנוספים הנערמים לפנינו בגלל עכוב הבניה עד עתה.

על כן, אנו פונים אליך להורות לכל הנוגעים בדבר להפעיל מיד את התוכנית, כדי שלא ייגרם נזק נוסף לענין.

בכ"ת שנה טובה
[Signature]
אליעזר בן צבי
ועדת שיכון בקיבוצית

העתק: מזכירי התנועות הקיבוציות
מר שי טלמון - החשב הכללי
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' אתי מורנו - יחידת הקיבוצים במינהל
חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

ככה חייג

תאריך: 8 בנובמבר 1995
ט"ו בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1514

תקציב 1995 - עבודות נוספות לביצוע הצעה (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מחוז גליל	מחוז חיפה	מחוז תל אביב	מחוז נגב	מחוז שרון	מחוז ירושלים	מחוז מערב	מחוז מזרח	מחוז אשדוד	מחוז ארץ חמא	מחוז ירושלים	מחוז תל אביב	מחוז נגב	מחוז שרון	מחוז ירושלים	מחוז מערב	מחוז מזרח	מחוז אשדוד	מחוז ארץ חמא	
שם הישוב	מחוז גליל	מחוז חיפה	מחוז תל אביב	מחוז נגב	מחוז שרון	מחוז ירושלים	מחוז מערב	מחוז מזרח	מחוז אשדוד	מחוז ארץ חמא	מחוז ירושלים	מחוז תל אביב	מחוז נגב	מחוז שרון	מחוז ירושלים	מחוז מערב	מחוז מזרח	מחוז אשדוד	מחוז ארץ חמא	
ברעם	כביש מערכת	235																		
מעין ברוך	כביש מערכת	30																		
מצפה נטופה	כביש גישה לשכונה חדשה	200																		
עמיר	כביש מערכת	100																		
קצרין	הקמת מתנ"ס - הגדלה	1,000	שר																	
תל קציר	החלפה שנאי	85	מנכ"ל																	
מעלה יוסף/אלקוש	קיר תומך	500	מנכ"ל	6.95 -																
מעלה יוסף/יערה	מדרכות	250																		
כנרת	השלמת תשתיות לשכונה	350	שר	3.95 -																
גליל עליון/צבעון	כביש גישה	250																		
גולן/אורטל	מועדון - תכנון	80																		
גלבווע/תענ"כים	תכנון מועדון משולב. חבר ואומן.	100																		

מחוז מרכז

	100	הרחבת מועדון - הגדלה	בני ראם
	250	הקמת חדרי חוגים	פורת
מנכ"ל	450	מועדון נוער - השתתפות	"חבל מודיעים" / בני עטרות

מחוז דרום

שר + שר אוצר	500	הקמת מרכז נוער - השתתפות	אבשלום
שר	250	פיתוח מועדון	ניצני סיני
התחייבות מחורף 94	60	שיפוץ כביש גישה	שומריה
שר - 93	1,000	מועדון נוער	ערבה תיכונה/פארן
שר - 3.95	500	שיקום תשתיות ומבנ"צ	שפיר

מחוז ירושליים

	80	שיפוץ מרכזון	הר גילה
	600	אולם ספורט	משואה
	6,980		סה"כ כללי

9.1.96

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אלו
14.12.95	א"ר לזמם לבין-אנ"ל ונ"מ
חיק מס	מאת:

לגו יפאק-לוצר הישר

לוא"ל אן-לוק

סימבול:



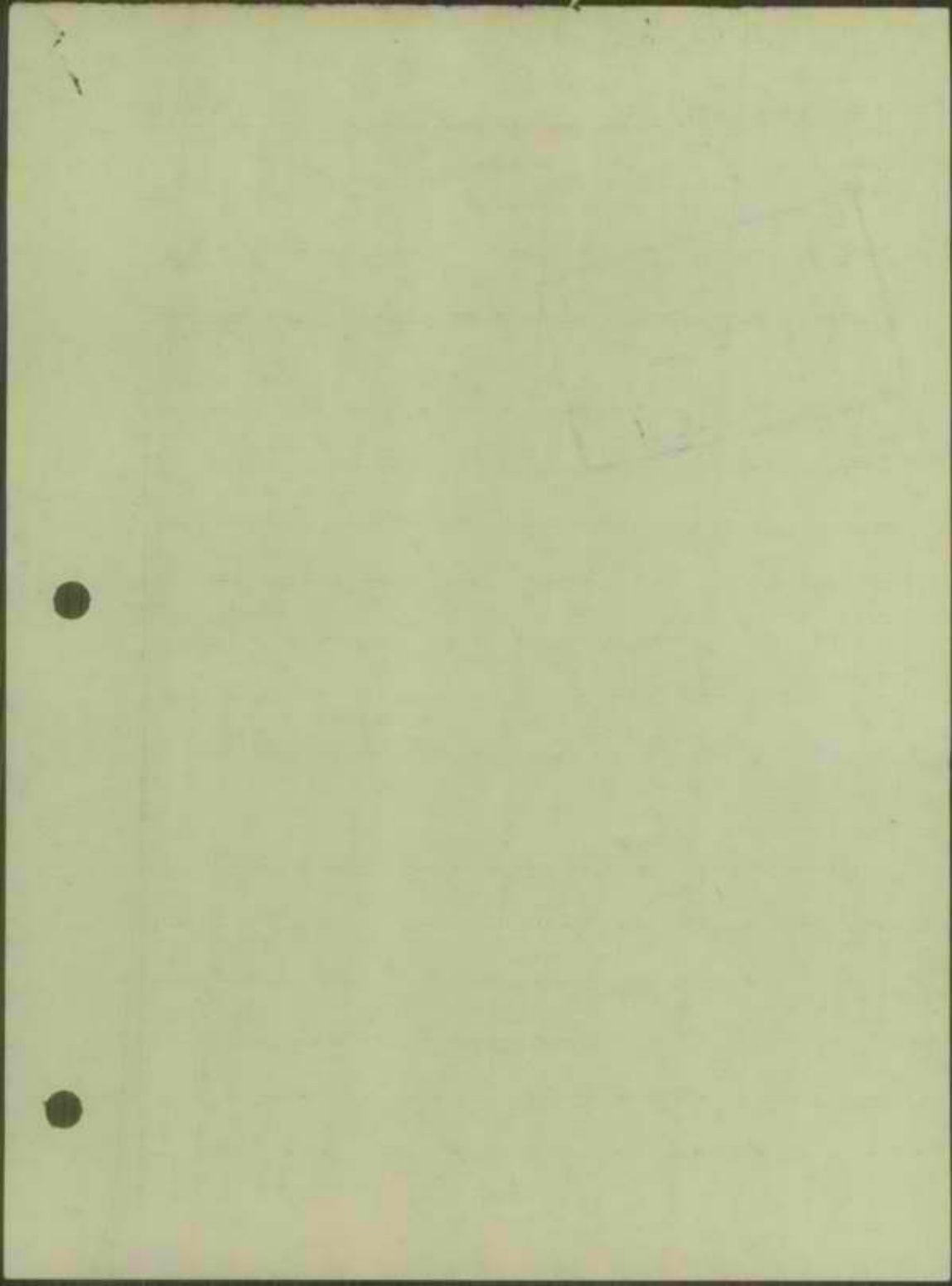
א.נ.

א"ר לזמם לבין-אנ"ל ונ"מ
 א"ר יפאק אש"מק באש הימ"מ
 והמזכר הל"ו

מאד מתח"פ הביקש עלול
 להימ"מ אש"מק מביטחון

[Handwritten signature]
 י"ו

א.נ.



REGIONAL COUNCIL
GAN-RAVE

Ayanot, D.N. Emek Sorek 7ip 70490
Tel. 08-408230, Fax. 08-408241



המועצה האזורית
גן-רוה

עיינות דיני עמק שורק 70490
טל 408230-08 (רפ"ח) טלפקס 408241-08

אשר
לדון
מן
מסמך

תאריך: 11 בדצמבר 1995
476-95

דואר נכנס
14.12.1995
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר בנימין בן אלעזר
שר השיכון והגיוס
פנינת ישראל

שלום רב

הודעה סודית משרד השיכון בשיפור פני הישובים בגן רוה

אבקש את סיוע משרדך בשיפור תשתיות שיפור פני הישובים ברחבי המועצה והקמת גן ילדים בלא תת ורבות, זאת מאחר ושלשה ישובים הכילו את אוכלוסייתם במהלך שנת 95 (שדוברת הישובים).
השנים והודיש למעייקטיא אלה שמדיום על סף של טני מליון שיה על פי הכירוס הבא.

- תשתיות - 500.000 ש"ח
- שיפור פני הישובים - 700.000 ש"ח
- בניית גני ילדים - 800.000 ש"ח

בתורה ובמכונה
שנייה ולימים
רוה המועצה

העתק: עמק רדון-מנכ"ל משרד השיכון
דנו שלב - עזר השר

14 DEC 1995 09:35 GAN RAVE MUNI 972 8 408241 P.1



מועצה אזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק מ. 76856

טלפונים: רב קווי 08-592550 פקס. 08-596449

20/12/95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכלכלי
 20.12.1995
 דואר נכנס
 מס' תיק: 22

לכבוד
מר עמוס רוזין
מונכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: פגישת עבודה

מועצה אזורית גדרות בשלבי השלמה של קליטת כ- 300 יחידות דיור בבניה עצמית.

המועצה משלימה בימים אלה תוכנית נוספת לבניה למגורים, אזור מסחר ותעשייה.

נוצרו מספר בעיות ואנו זקוקים לסיוע המשרד כדי למצוא להם פתרון נאות.

המועצה פועלת לפי סיכום ביקור השר וצוות המשרד מיום 7.9.93 אך נוצרו מספר בעיות וחופות הדרושות התערבותך.

1. פרויקט דיור לבני המקום - סיכום ביקור השר מיום 7.9.93 בשלבי השלמת תכנון, ואנו זקוקים לסיוע המשרד לישום התוכנית, בהתאם להנחיות השר.

2. סיוע בהשלמת תשתיות, ומבני ציבור.

אני מניח כי סדר יומך עמוס מאוד, אשמח באם תמצא את הזמן הדרוש לישיבת עבודה לקידום הנושאים שעל הפרק.

להענותך החיובית אוויו.

לכבוד רב
עמוס רוזין
ראש המועצה

העתק: מר בנימין נינו שלו - עוזר השר לעניני התיישבות.

קובץ: (1) פגישה מ. השיכון - C:\QTXOLD

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, written diagonally. The text is partially obscured by a horizontal line drawn below it.

10/10

10/10
10/10
10/10
10/10
10/10

10/10

10/10/10

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יח' באב 14 באוגוסט 1995
תשנ"ה
ש-2272

Handwritten notes and signatures:
A/107
אשרת
אשרת
2/9/95

לכבוד
אל"מ יורי סופרין
רמ"ח התגוננות אזורית
מפקדת פיקוד העורף

הנדון: מרכיבי בטחון לשכונות "הר צפיה" ו"עין יעקב"

מכתבך בנדון מיום 29.6.95 הועבר לאגף הונקציבים לצורך קבלת הרשאה להתחייב לביצוע העבודות שבנדון.

פרוט אגף התקציבים סרב להעביר למינהל לבניה כפרית את ההרשאה להתחייב בטענה שהשימוש בתקציב זה אינו נתון להחלטת משרד הבינוי והשיכון ו/או פיקוד העורף.

ללא הסדרת הנושא הכספי לא נוכל לחתום חוזים לביצוע העבודות לפיכך אנו מכינים את החומר למכרז אולם לא נוכד להעביר את המכרז ללא הבטחת הכיסוי התקציבי.

לטיפולך אודה.

בכבוד רב
Handwritten signature
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

העתיקים: מר ע. רודין - מנכ"ל
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר נ. כנרתי - ע/שר הבטחון להתיישבות
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 08. 1995
דואר נכנס
מס' צפון 1000 ת"ה 999

10.7.08

מל

הוא הופך ל...
הוא הופך ל...
הוא הופך ל...

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל' : 08-239479/584
אב - 1 - 352
29 יוני 1995

משהב"ש / ר' מנהל לבניה כפרית / מר יודקה פלד
פקע"ר / רע"ן התיישבות
משהב"ש / מנכ"ל / מר עמוס רודין
משהב"ט / ע' שהב"ט להתיישבות / מר נח כנרתי
פקע"ר / רל"ש אלון
תיק מרכיבי בטחון

הנדון : מרכיבי בטחון לשכונות "הר צפיה" ו"עין יעקוב"

1. בפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס רודין, מיום 28/6/95 סוכם הנושא הנדון כדלקמן :-
 - א. משרד הבינוי והשיכון יבצע מרכיבי בטחון בשתי השכונות החדשות הנ"ל, בהקדם, על-מנת לאפשר איכלוס בקיץ הקרוב.
 - ב. רע"ן התיישבות יעביר אפיון - דרוש מפורט למנהל לבניה כפרית למרכיבי הבטחון הנדרשים בכל שכונה.
מועד נדרש : עד 6/7/95.
 - ג. המנהל לבניה כפרית יוציא בהקדם לבצוע - בשתי השכונות.
2. השלמת מרכיבי בטחון משנים עברו בישובים אחרים (מסתכם בכ- 4.7 מליון ש"ח) - תידון בהמשך לקראת גיבוש תוכנית מימוש.
3. לטיפולכם הנמרץ.

בברכה

אל"מ יורי סופרין, רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 07. 1995
דואר נכנס
מס' 4994 ח.ק. כסר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

248044

קטגוריה
מספר

ת.ת. 10.7.95

תאריך: 2.7.95

אל: מר יעקב בן צ

הנדון: בקשה להגשת תוכנית. כמות

מחיר

בהמשך למכתב מ-10/7/95, אבקש לראות את הנייר

ועל השלמת הורכיב השלד, במילוי, ע"פ יוק, להו"מ חלק יוסף

(א.צ.מ.ל.מ.) בפנימית הוועדה לשיכון העו

י.נ.י.

כניסה (הסכום) להחזרת אדמת אי-נכונות כמות

היא ועם זיו-קבוצה

בברכה,


עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

תק:

מס' 10

מוגבל

מפקדת פיקוד העורף
תקציבים ורכש
טל: 066-305
כס - 1 - (10) - 575
22 מרץ 95

הגנרל
התאגדות
17/3/95

אל: מר שלמה ניב
סמנכ"ל לתאום ובקרה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים 91180

הנדון: תקציב להשלמת מרכיבי בטחון בישובי הצפון

1. בהתאם לסיכום בינך לבין רמ"ח מיגון פקע"ר מיום 31/1/95 מצ"ב תוכנית להשלמת פערים המסתכמת ל- 4.7 מש"ח.

2. אבקש טיפולך בהעברת התחייבות חשב בסך הסכום הנ"ל לזכות פקע"ר באמצעות משהב"ט/חשב.

3. לטיפולך המהיר אודה, בברכה.

חיה שחר, אל"מ

רמ"ח תקציבים ורכש

העתיקים:

- משהב"ט/לשכת השר/ע' השר להתיישבות
- פקע"ר/רמ"ח מיגון
- פקע"ר/רמ"ח תקציבים
- תיק מרד בינוי ושיכון
- ח.ת.

ס/פ



מס' 57

תוכנית השלמת פערים במרכיבי בטחון בישובי הצפון

עלות באש"ח	משימה כמות בק"מ			ישוב	רשות	מס' סד'
	תאורה	דרך	גדר			
1	ה	ד	ג	ב	א	1
2,070	6.5	4.5	9.5		מו"א משגב	
470	1.5	1.5	1.5	טלאל		
330	2.5	0.5	0.5	כמון		
340	-	-	3.5	מורשת		
780	2.5	2.5	2.5	מכמנים		
150	-	-	1.5	פלך		
1860	6.0	6.0	6.0		עמק יזרעאל	2
930	3.0	3.0	3.0	עדי		
930	3.0	3.0	3.0	הרדוף		
770					מו"א מעלה יוסף	3
500	1.6	1.6		אבירים		
270	1.5	-		גיתה		
4,700	15.6	12.1	17.1	9 ישובים	סה"כ	

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א בניסן החשנ"ה
11 באפריל 1995
894-ש

לשכת

אל: מר יודקה פלד
ר. המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון - העברת תקציב לפיקוד העורף

1. תקציב מרכיבי הבטחון בסך 4.7 מליון ש"ח נמצא ברשותכם (ללא הרשאה).
2. תכנית הביצוע של פיקוד העורף נמסרה לכם בדיון שהתקיים אצלי לפני כחדשים. לוטה העתק.
3. אבקש להעביר התקציב לפיקוד העורף ע"מ לממש התכנית.

בברכה,
כ/ק
שלמה ניב

העתק: מר א. לוין, ראש אגף מימון והקציבים
מר י. שטראוס, חשב המשרד

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847806, 02-821024 בקס 02-847058

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ח' בסיון 6
תשנ"ה 1995
ס-2235

פיקוד העורף - פ"ח

לכבוד

אל"ם יורי סופרין
רמ"ח מיגון
פיקוד העורף

הנדון: מרכיבי בטחון

בתקציב המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 נכלל סכום של 4,292,00 ש"ח לביצוע מרכיבי בטחון בישובים שונים בתקציב בלבד ללא הרשאה.

סכום זה אמור לעבור אליכם על סמך ביצוע עבודות.

העבודות שבעדיפות לביצוע בסכום זה הן:

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
מטולה	מערכת בטחון כולל תאורה	ש"ח 2,700,000
עין יעקב	מערכת בטחון כולל תאורה	ש"ח 1,600,000
סה"כ		ש"ח 4,300,000

מכתב ברוח זה העברנו למר נח כנרתי ע/שר הבטחון לענייני התיישבות ביום 15.12.94.

תודתי לטיפולך.

בכבוד רב
/י.ג.ל
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ו פ ר ג ר מ ת

השתקים: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - ס/ מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א בניסן התשנ"ה
11 באפריל 1995
894-של

אל: מר יודקה פלד
ר. המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון - העברת תקציב לפיקוד העורף

1. תקציב מרכיבי הבטחון בסך 4.7 מליון ש"ח נמצא ברשותכם (ללא הרשאה).
2. תכנית הביצוע של פיקוד העורף נמסרה לכם בדיון שהתקיים אצלו לפני כחדשיים. לוטה העתק.
3. אבקש להעביר התקציב לפיקוד העורף ע"מ לממש התכנית.

ב ב ר כ ה
כ/כ
שלמה ניב

העתק: מר א. לוי, ראש אגף מימון ותקציבים
מר י. שטראוס, חשב המשרד

10 אפר' 1995

מוגבל

מפקדת פיקוד העורף
 תקציבים ורכש
 טל 066-305
 כס - 1 - (10) - 575
 22 מרץ 95

אל: מר שלמה ניב
 סמנכ"ל לתאום ובקרה
 משרד הבינוי ושיכון
 קרית הממשלה, מזרח ירושלים
91180 ירושלים

הנדון: תקציב להשלמת מרכיבי בטחון בישובי הצפון

1. בהתאם לסיכום בינך לבין רמ"ח מיגון פקע"ר מיום 31/1/95 מצ"ב תוכנית להשלמת פערים המסתכמת ל- 4.7 מ"ח.

2. אבקש טיפולך בהעברת התחיבות חשב בסך הסכום הנ"ל לזכות פקע"ר באמצעות משהב"ט/חשב.

3. לטיפולך המהיר אודה, בברכה.

חיה שמר
 רמ"ח תקציבים ורכש

העתקים:
 משהב"ט/לשכת השר/ע' השר להתישבות
 פקע"ר/רמ"ח מיגון
 פקע"ר/רמ"ח תקציבים
 תיק מרד בינוי ושיכון
 ת.ת.

פ/ס

9 0 11 1995

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
 מחלקת התגוננות אוכלוסיה
 טל' : 08-239479/584
 מנ - 34 - 129
 5 מרץ 1995

אכ"מ
יציג

אל
 מר שלמה ניב
 סמנכ"ל לתאום ובקרה
 במשרד הבינוי והשיכון
 קריית הממשלה, מזרח ירושלים ת.ד. 18110
ירושלים 91180
 א.נ.

הנדון: פגישת אלוף פקע"ר - מנכ"ל משהב"ש
 מכתבך: 813 - של מיום 14 בפברואר 95

1. רמ"ח תקציבים בפקע"ר תעביר לך בימים הקרובים את חובות משהב"ש לפקע"ר.
2. תוכנית הקופה המשותפת מחייבת העברת תקציב משהב"ש לפקע"ר על מנת לבצע פרויקטים משותפים, אין פקע"ר יכול לבצע הפרוייקטים כשהתקציב נמצא במשהב"ש.
3. לגבי חובות משהב"ש במרכיבי בטחון בישובים חדשים ובהרחבות ישובים - יש להעביר לח"מ סטטוס פרטני לכל ישוב מהו הלו"ז לתחילת ביצוע וסיום ביצוע.
4. המסמכים הנוגעים לתקצוב הנדרש על ידי פקע"ר לשיקום מקלטים בישובי גבול לבנון, עמק הירדן ורמת הגולן נמסרו לך ידנית על ידי הח"מ בעת פגישת עבודה שקויימה במשרדך.
5. פערי מקלוט ביש"ע - למרות הנאמר על ידך במכתבך שבסימוכין הנושא טרם הוצג על ידי שר הבינוי והשיכון לראש הממשלה.
6. מבקש תגובתך למכתב זה.

ב
 אל"מ
 רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
 יצחק פוקס
 ח
 כ
 ה



העתקים:
 רל"ש אלוף פקע"ר
 ע' שר הבטחון להתיישבות
 רמ"ח תקציבים
 רע"נ התיישבות
 רע"נ הנדסה
 תיק משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר להאום ותכנון

י"ד באדר א' התשנ"ה
14 בפברואר 1995
813-של

לכבוד
אל"מ יצחק פוקס
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
פיקוד העורף

שלום רב,

הנדון: פגישת אלוף פקע"ר - מנכ"ל משהב"ש
מק: מנ - 34 - 34 - מ- 5.2.95

1. חוב - למיטב ידיעתי החוב הוחזר, כך גם הבנתי בשיחה עם חיה שחר. אם אתם חושבים אחרת אנקש לקבל פרטים מלאים כולל חשבונות לא משולמים.
2. קופח משותפת - אם כוונתך לתכנית הרב שנתית למרכיבי בטחון, התקציב קיים ומימושו, כרגיל, עפ"י חשבונות.
3. מרכיבי בטחון - גם על פי מכתבך רוב הישובים בכיצוע. לגבי דרישתכם החדשה על צורן אנחנו חלוקים וכודאי לא שוריון לכך תקציב.
4. שיקום מיקלטים - לא קיבלתי אסמכתא. בכל מיקרה אין לנו תקציב לנושא.
5. מיקלוט בישע - הנושא מועלה ע"י שר הבינוי לראש הממשלה.

בכבוד רב
שלמה ניב

מס' ת"פ	15727
מס' ת"פ	7990
תאריך	23-02-1995

העתק: רל"ש אלוף פיקוד העורף 7990
מר נ. כינרתי, ע. שר הבטחון להתישבות

עבודת כ"ן צביר (ה'95)

03-5160699

משרד הבינוי והשיכון
מנהל בכיר לתאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון
מנהל בכיר לתאום ותכנון
12-02-95
ד"ר זכאי

ח' באדר א' התשנ"ה
08 בפברואר 1995
794-של

(1) זמן לתת לטען ט"ה
(2) זמן לתת לטען כ"ה

2.2

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון

כללי

1. מטרת המסמך לסקור הנושאים הפתוחים בהקשר מרכיבי בטחון והבעיות הכרוכות בהם.

חד"בים

2. עפ"י הסיכום משנת '93, התוכנית לבניית 2069 חד"בים ב- 5 שנים, תקוצר ל- 3 שנים (הושאר זנב קטן ל- 96) ותמומן ע"י האוצר ומשרד הבינוי והשיכון בחלקים שונים.
3. נותרו כעת 628 חד"בים. כ- 500 מתוכם יבוצעו ב- 95, בעזרת מימון ביניים של משרד הבטחון.
4. באוק' 95 על המשרד יהיה להעמיד מקורות ל- 10 מיליון ש"ח. מתרון יוצג בע"פ.

מרכיבי בטחון

5. חלקנו בתכנית המשותפת של 40 מליון ש"ח יעמוד השנה על 4.2 מליון ש"ח. הסכום צבוע בתקנה מיוחדת ללא הרשאה, והוא יועבר למשרד הבטחון על סמך חשבונות שיוגשו.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 16110 ירושלים 91180. טל. 02-847806, 02-821024, פקס 02-847056

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

6. פיקוד העורף הגיש תכנית ניצול המתיחסת למרכיבי בטחון במועצות האזוריות גליל עליון, גולן, משגב, מרום גליל, עמק יזרעאל וגליל תחתון.

7. בנוסף לפיקוד העורף דרישות לביצוע מרכיבי בטחון להן אין כיסוי תקציבי מבחינתנו:-

א. השלמת מרכיבי בטחון בעקבות הרחבת ישובים. כרגע דרישה שעלותה כ- 1.5 מליון ש"ח לשני ישובים במעלה יוסף. כמו כן ניבדקות כעת משמעויות לגבי הרחבות בקיבוצים במסגרת תכנית ה- 1040.

ב. צורן - לאחרונה הועלתה דרישה לבצע בישוב מרכיבי בטחון. עד כה הודענו שאנחנו מתנגדים מאחר והדרישה לא הועלתה בשלב תיכנון הישוב. כמו כן לא ברור למה לגדר דוקא את צורן כשישובים סמוכים אינם מגודרים.

ג. מתנהלות שיחות לגבי גידור חריש. בזמנו הוסכם שאין מגדרים עיר. העורף מבקש לפתוח הנושא.

ישובים רגישים

8. יש סיכום ישן על קרן משותפת של 4 משרדים לביצוע מרכיבי בטחון בישובים רגישים ("קרן מטלון"). חלקנו אמור להיות 0.5 מליון ש"ח. אין תיעוד לסיכום. אין כמובן תקציב משוריון לנושא.

מיקלוט

9. המשרד לא סיים ביצוע מיקלוט לבניה תקציבית שבוצעה בגולן וביו"ש. העלות נאמדת ב- 11 מליון ש"ח (9.5 מ"ח ביו"ש).

קרית הממשלה, מרח י-ס, ת.ד. 16110 ירושלים 92160. טל. 02-847806, 02-821024 נקס 02-847058

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

10. היה בזמנו סיכום בין המנכ"ל לאלוף פיקוד העורף הקודם להשהות הביצוע. אלוף פיקוד העורף דורש לממש החוק המחייב מיקלוט.

שונות

11. מידי פעם עולות דרישות מצד פיקוד העורף ומצד מר נח כינרתי כגון - תיקוני מיקלטים שהוקמו על ידינו, קרן פחת. כל הדרישות נידחו על ידינו.

12. גם דרישה להגדלת כמות החדב"ים בקו העימות נדחתה.

סיכום

13. על המשרד מוטלות מסלות רבות בתחום הביטחון, מכח החוק הסכמים וסיכומים שונים, כל זאת מבלי שהדברים מוסדרים בתחום התקציב.

14. נושא המיקלוט ביו"ש (שהמימון לו אמור לבוא מהאוצר במסגרת השלמות בניה תקציבית) מחייב התיחסות מיוחדת.

15. ממליץ לקיים אצלך דיון לסיכום העקרונות ובעקבותיהם למסד התיקצוב.

בברכה
שלמה ניב

העמק: מר י. פלד, ר. המינהל לבניה כפרית

קרית חממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 16110 ירושלים 91160. טל. 02-847806, 02-621024 פקס 02-847058



פיקוד העורף 127
מח' תקציבים ורכש

תוכנית השלמת פערים במרכיבי בטחון בישובי הצפון

מס' סד'	רשות	ישוב	משימה כמות בק"מ			עלות באש"ח
			גדר	דרך	תאורה	
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1	מו"א משגב		9.5	4.5	6.5	2,070
		טלאל	1.5	1.5	1.5	470
		כמון	0.5	0.5	2.5	330
		מורשת	3.5	-	-	340
		מכמנים	2.5	2.5	2.5	780
		פלך	1.5	-	-	150
2	עמק יזרעאל		6.0	6.0	6.0	1860
		עדי	3.0	3.0	3.0	930
		הרדוף	3.0	3.0	3.0	930
3	מו"א מעלה יוסף					770
		אבירים	1.6	1.6	1.6	500
		גיתה	-	-	1.5	270
	סה"כ	9 ישובים	17.1	12.1	15.6	4,700

✕

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(סמ)

ת.ת. 10.7.95

תאריך: 2.7.95

אל: מר יעקב ב/3

הצרכה

הנדון: תכנון אגף למתן אגפים במסגרת

בהמשך לפי החלטת מנהל האגף / אגף מתן אגפים למתן אגפים

במסגרת תכנון אגף למתן אגפים, מתן יעקב, מנהל אגף אגפים

(אגף אגפים) בפיקוד המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

במסגרת תכנון אגף למתן אגפים, מתן יעקב, מנהל אגף אגפים

במסגרת תכנון אגף למתן אגפים, מתן יעקב, מנהל אגף אגפים

16/7/95
 יעקב ב/3
 משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב

בברכה,


 עליזה שוסטר
 עוזרת מנכ"ל

העתק: _____

מוגבל

מפקדת פיקוד העורף
תקציבים ורכש
טל: 066-305
כס - 1 - (10) - 575
22 מרץ 95

Handwritten notes:
בזק
אשר
מס' 17/6/95
מס' 17/6/95

אל: מר שלמה ניב
סמנכ"ל לתאום ובקרה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים 91180

הנדון: תקציב להשלמת מרכיבי בטחון בישובי הצפון

1. בהתאם לסיכום בינד לבין רמ"ח מיגון פקע"ר מיום 31/1/95 מצ"ב תוכנית להשלמת פערים המסתכמת ל- 4.7 מש"ח.

2. אבקש טיפולך בהעברת התחיבות חשב בסך הסכום הנ"ל לזכות פקע"ר באמצעות משהב"ט/חשב.

3. לטיפולך המהיר אודה, בברכה.

חיה שחר, אל"מ

רמ"ח תקציבים ורכש

העתיקים:

משהב"ט/לשכת השר/ע"י השר להתיישבות
פקע"ר/רמ"ח מיגון
פקע"ר/רמ"ח תקציבים
תיק מרד בינוי ושיכון
ת.ת.

פ/ס



תוכנית השלמת פערים

במרכיבי בטחון בישובי הצפון

עלות באש"ח	משימה כמות בק"מ			ישוב	רשות	מס' סד'
	תאורה	דרך	גדר			
1	ה	ד	ג	ב	א	
2,070	6.5	4.5	9.5		מו"א משגב	1
470	1.5	1.5	1.5	טלאל		
330	2.5	0.5	0.5	כמון		
340	-	-	3.5	מורשת		
780	2.5	2.5	2.5	מכמנים		
150	-	-	1.5	פלך		
1860	6.0	6.0	6.0		עמק יזרעאל	2
930	3.0	3.0	3.0	עדי		
930	3.0	3.0	3.0	הרדוף		
770					מו"א מעלה יוסף	3
500	1.6	1.6		אבירים		
270	1.5	-		גיתה		
4,700	15.6	12.1	17.1	9 ישובים	סה"כ	

ת"ק
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א בניסן החשנ"ה
11 באפריל 1995
894-של

אל: מר יודקה פלד
ר. המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון - העברת תקציב לפיקוד העורף

1. תקציב מרכיבי הבטחון בסך 4.7 מליון ש"ח נמצא ברשותכם (ללא הרשאה).
2. תכנית הביצוע של פיקוד העורף נמסרה לכם בדיון שהתקיים אצלי לפני כחדשים. לוטה העתק.
3. אבקש להעביר התקציב לפיקוד העורף ע"מ לממש התכנית.

בברכה,
כ/ק
שלמה ניב

העתק: מר א. לוין, ראש אגף מימון וחקיבים
מר י. שטראוס, חשב המשרד

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02.847806, 02.821024 פקס 02-847058

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ח' בסיון 6
תשנ"ה 1995
ש-2235

פ"ח - פ"ח

בכבוד רב

י"ג

לכבוד
אל"ם יורי סופרין
רמ"ח מיגון
פיקוד העורף

הנדון: מרכיבי בטחון

בתקציב המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 נכלל סכום של 4,292,00 ש"ח לביצוע מרכיבי בטחון בישובים שונים בתקציב בלבד ללא הרשאה.

סכום זה אמור לעבור אליכם על סמך ביצוע עבודות.

העבודות שבעדיפות לביצוע בסכום זה הן:

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
מטולה	מערכת בטחון כולל תאורה	ש"ח 2,700,000
עין יעקב	מערכת בטחון כולל תאורה	ש"ח 1,600,000
		=====
סה"כ		ש"ח 4,300,000

מכתב ברוח זה העברנו למר נח כנרתי ע/שר הבטחון לענייני התיישבות ביום 15.12.94.

תודתי לטיפולך.

בכבוד רב
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

השתקים: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - ס/ מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ג. וייכלר - מנהל מחוז גליל



לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 בספטמבר 1995

סיכום דיון בין השר לנציגי קיבוץ ניר עם בתאריך 7.9.95
שם
כבר התקן

סיכום דיון בין השר לנציגי קיבוץ ניר עם בתאריך 7.9.95

- נוכחים:
- יודקה פלד
 - ראש המינהל לבניה כפרית
 - חוה גלעוז
 - נציגת התק"מ
 - מוטי שגב
 - נציג הקיבוץ
 - נציג המינהל
 - נעדר

1. איזור תעשייה ניר עם

החלטה:

בהתאם להנחיית השר על מייהל מקרקעי ישראל לפעול מידית עפ"י התוכנית המאושרת של התמ"ס, אשר מקובלת על הקיבוץ.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: מיידי

2. מצוקת הדיור - דו"ח לידיעה -

כסיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ מיום 17.8.95 ובמטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן תכנית רב שנתית על ידי הבניה הכפרית כחאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטויו בפרוגרמה לשנת 1996.

3. שינוי סיווג

החלטה:

המשרד תומך תמיכה מוחלטת בבקשה לשינוי סיווג תוצאות הפגישה בין הבניה הכפרית לאוצר יועברו לידיעת הקיבוץ.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 10/9

4. שיחרור הלוואות כסיווג הגבוה

החלטה:

יודקה פלד יבדוק את הנושא ויעביר תשובה בהתאם.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 10/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית