

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אליעזר

אליהו השר

בנוי כפרי 6

2.94

1.94

תיק מס'

16-10



שט תיק: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית

מזהה פיוז: **גל-10/22216**

טווחה פרויט: 000xhro

תאריך הדפסה: 11/12/2018

כתובת: 2-112-2-1-8

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

י"ג באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994
ש-1867



לכבוד
מר אברהם אלוני
כפר חנניה

א.נ.,

הנדון: בניה תקציבית - כפר חנניה

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 10.1.94 הועבר לטיפול.
בתקציב משרד הבינוי והשיכון אין כיום משגרת לבניה תקציבית
לפיכך לא ניתן לאשר בניה כזו בכפר חנניה.
עם זאת, אנו סבורים כי בכפר חנניה ניתן לבצע בניה בדרכים
אחרות כגון בניה עצמית או בניה באמצעות יזם.
הריני מציעה כי תעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בצפת לצורך
קידום העניין.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף איכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

הערות:

4949
לשכת השר (פניה מס' 5400)
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 5024)
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון

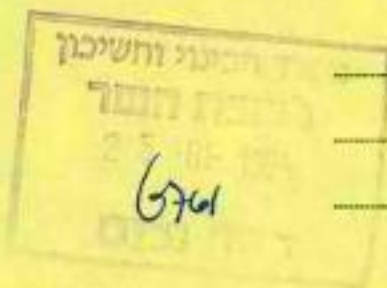
לשכת השר

תאריך: 23-1-94

מס' פניה: 666

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:



אשר יצא
מ/ת
המשרד

המחלקה

הנדון: בקשה מלגה - ג'וסי חקלאי

ה מכתבו של מפקד איגוד

מתאריך 10-1-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-2-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א

איתן כבל

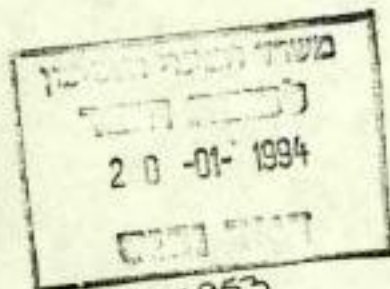
יועץ השר

כ פ ר - ח נ נ י ה

ישוב קהילתי כפרי להתיישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

10 בינואר 1994

בס"ד



לכבוד
שר השכון והבינוי
מר פואד בן אליעזר
ירושלים

הנדון: בניה תקציבית - כפר חנניה

א.נ.

כידוע בכפר חנניה נבנו 30 יחידות דיור שכולם נמכרו עד סוף שנת 1993.

כידוע לפחות 20 - 30 בקשות נמצאות עתה לאכלוס הישוב הנמצא בצומת היפה ביותר בגליל העליון.

השטח כבר אושר, ויש מקום לבנות מאות יחידות דיור בישוב קהילתי חקלאי.

אנו פונים אליך בבקשה לאשר לנו בניה תקציבית של 30 יחידות דיור לאכלוס הישוב.

נודה עבוד עיון בבקשה זו.

בניה
כפר
תעשייתית
בע"מ

אנוכי אברהם
ד"ר הישוב

העתק: משרד השיכון והבינוי - צפת - בניה כפרית הגב שרה אהרון
משרד השכון והבינוי - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
ש-1789

אל: מר יגאל אסף, לשכת השר.

הנדון: מ.א. רמת הגולן

1. קיצוץ פרוגרמת 1993

עקב מגבלות תקציב והתחייבויות נוספות נאלצנו לקצץ בפרוגרמה המאושרת של שנת 1993. העבודות שקוצצו לא הועברו לפרוגרמת 1994 שכן עבודות אלו לא נכללו במסגרת העדיפויות שקבע השר לשנת 1994 (טיפול נקודתי).

2. גמר עבודות תשתית ופיתוח

מדובר בהשלמת פיתוח מפרוגרמת 89-92 שעפ"י סיכום עם אגף התקציבים יבוצעו העבודות במהלך שנת 1994.

3. כביש גישה לחיספין

הכביש יבוצע במסגרת השלמות הפיתוח לפרוגרמת 89-92.

4. מגרשים לבנה-ביתך בבני יהודה

עפ"י חוק חובת המכרזים על מ.מ.י לפרסם בפומבי על קיום המגרשים לבניה.

5. השכרת יח"ד בכנף וקדמת צבי

הנושא אושר בוועדת מכירות ונחתם ע"י מנכ"ל המשרד והממונה על התקציבים באוצר. הנחיות לעמידר יצאו בימים הקרובים.

6. מערכות ביוב אזוריות

נושא הביוב האזורי הינו בתחום אחריות פרויקט הביוב הארצי (מר יהודה בר) אשר תוקצב לנושא. דרך המימון הינה 25% מענק ו-75% הלוואה.

הגורם הבונה אחראי אך ורק לביצוע קו ההולכה מקצה השכונה ועד למאגר.

תיקצוב קווי ההולכה נמצא כעת בדיונים עם משרד האוצר ואנו מקווים שהנושא יסוכם בהקדם.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

7. פרסום שו"פ

הטיכום עם הישובים היה כי הם ידאגו להביא מועמדים לרכישת הדירות. אולם קצב המכירה היה נמוך ביותר לפיכך כדי שלא להשאיר יח"ד ריקות הוחלט בועדת מכירות על מכירה חופשית לזכאים.

8. כביש עוקף בני יהודה

באחריות מ.ע.צ.

9. ברוכים

מדובר בישוב חדש שהמשך הטיפול בו נתון להחלטת השר.

10. חיספין - גובה שכר דירה

גובה שכ"ד בישובים השונים נקבע ע"י ועדת מכירות המשותפת למשרדנו ולמשרד האוצר. הועדה משקללת מס' נתונים בבואה להחליט על גובה שכ"ד כגון: גודל הישוב, סוג הישוב, וכד'. חיספין משמש כמרכז אזורי לפיכך נקבע לו שכ"ד גבוה יותר מישובים קטנים יותר או ממושבבים בסביבה. בני יהודה למשל המשמש כמרכז אזורי נמצא אף הוא בקבוצה כמו חיספין. בישיבת ועדת מכירות מיום 22.12.93 אושרה הפחתה ב-2 הישובים הנ"ל.

11. כפר הנופש קייט רמות

באחריות מ.מ.י.

12. חוף גולן - לונה גל

באחריות מ.מ.י.

13. פרוגרמת בינוי 1994

עקב מגבלות תקציב ומדיניות המשרד לקדם את המושבים על-מנת להביאם למצב שבו יוכלו להמשיך ולהתפתח בכוחות עצמם הוחלט כי בשנת 1994 ירוכז המאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.

ב ב ר כ ה ,

שרה אהרון

ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

רמת הגולן פרוגרמת הבניה בשנים 1989 - 1992

<u>שם הישוב</u>	<u>יח"ד בבניה</u>	<u>מזה נמנו-</u>	<u>אושר לשכירות</u>
אבני איתן	40	-	-
אפיק	15	-	15
אורטל	15	-	15
אלרום	30	-	30
אלוני הבשן	30	-	30
אניעם	50	-	50
בני יהודה	136	34	-
גבעת יואב	33	-	33
גשור	15	-	15
חד-נס	30	10	-
חספין	178	-	178
יונתן	25	-	25
כנף	20	-	-
מרום גולן	48	-	48
נאות גולן	55	-	55

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

<u>שם הישוב</u>	<u>יח"ד בבניה</u>	<u>מזה נמנו</u>	<u>אושר לשכירות</u>
נוב	50	-	50
עין זיוון	39	-	39
קדמת צבי	22	-	-
קשת	30	-	30
רמות	44	-	-
רמת מגשימים	14	-	14
שעל	20	-	-
	-----	-----	-----
סה"כ	939	44	627
קצירן	756	374	34



פיר פיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באדר התשנ"ד
15 בפברואר 1994
סימננו כפר 11266

הנכס
61

0/11



לכבוד
מר מיכאל מונבלט
מנהל מגבית בריטניה
רח' אבן גבירול 76
תל אביב 61162

שלום רב

הנדון: אביעזר
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 7/12/93

הנושא הועבר לטיפול לאחר בירור עם ראש המינהל לבניה כפרית, להלן תשובתי:

חשבון החשמל שולם בסוף חודש דצמבר 1993 וחברת החשמל החלה בחיבור הבתים לרשת החשמל לפני מספר ימים.

אנו מצידנו עומדים בקשר קבוע עם חברת החשמל על מנת לזרז את ביצוע החיבורים.

הכבישים נמצאים בביצוע והגדלת החוזה הועברה לקבלן לחתימה וביול.

באשר למתקן הטיהור, לאחר תקופה ארוכה של בקשות חוזרות ונשנות ממ.א. מטה יהודה לחתום על החוזה, הוא הועבר לחתימת חשב המשרד עם חתימתו לא תהיה כל מניעה לביצוע העבודה.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

מאיר הפלר, משרד עורכי-דין
HOEFLER MEIR, LAW OFFICE

MEIR HOEFLER, ADVOCATE
SARAH BERNSTEIN, ADVOCATE
HAIFA, 57 HAATZMAUTH RD
P.O.B. 33066, CODE 31 330
PHONES : 521471, 521343
FAX, - 972 - 4 - 538003



20 בפברואר 1994
1891/א

מאיר הפלר, עורכי-דין
שרה ברנשטיין, עורכת-דין
חיפה, דרך העצמאות 57
ח.ד. 33066, מיקוד 31330
טלפונים: 521471, 521343
פקסמיליה : 04-538003

Handwritten signature in green ink.



לכבוד
מר מיכאל ורדי/מנהל מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

..נ.א

הנדון: הקצאת קרקע לבניה לתושבי בוסתן הגליל

נתבקשתי ע"י עמותת בוסתנית, שהיא עמותה של מרבית תושבי בוסתן הגליל וחלק מחברי האגודה השיתופית בוסתן הגליל, להתייחס למכתבך מיום 29.12.93, אשר העדיף הקצאת אדמות דוקא לאגודה השיתופית כדלקמן:

1. אם תבקש לקבל את תיק בוסתן הגליל/בוסתנית הנמצא במחוז הצפון תיווכח לדעת כי דברים האמורים במכתבך ואחריו אינם מדויקים והמסקנה העולה בסעיף 3 של מכתבך עלולה להביא את המנהל להתמודדות בפני בית המשפט הגבוה לצדק לגבי שיטה בה נוהגים באדמות המדינה ולפיה מעדיפים תאגיד אחד על משנהו.
2. העמותה, בגלגולים שונים, אך עפ"י אותו עקרון הקובע קדימות והקצאת קרקע לתושבים כולם ללא כל אפליה התחילה בפעילותה בשנת 1989.
3. בישוב בוסתן הגליל קיימת אגודה חקלאית שעוסקת בענייני החקלאים (אשר חלקם, כפי שקורה במגזר כולו, כבר אינם חקלאים של ממש); כן קיים ועד מקומי, שהוקם לפני עשרות שנים עוסק בכל העניינים המוניציפליים של המקום, חברים כמו-תושבים.
4. לא מצאנו בהחלטות מנהל מקרקעי ישראל כי קיימת הוראה למתן קדימות בהקצאת קרקעות דוקא לאגודה החקלאית ובכל ההנחיות מופיע השם "ישוב" כאשר בעניין בוסתן הגליל הישוב יכול להחשב במידה שווה כאגודה חקלאית, העמותה, או הוועד המקומי. האגודה השיתופית היא זו שענייני הישוב בתחום המוניציפלי, ובכלל זה, מקרקעי ציבור, אינם בגדר סמכותה ומחויבותה.

5. העדפת האגודה השיתופית בבוטתן הגליל כאשר אין היא יכולה להציג כל פעילות בתחום המוניציפלי בהקצאת קרקעות המדינה הינה מפלה ובטלה על פניה אפילו יחליט המינהל כי "ישו" משמעותו האגודה השיתופית.

6. עד היום לא הועבר למשרדי כל נימוק לכך מדוע יש לערוך את חוזה ההרחבה דוקא עם האגודה החקלאית, מה עוד שאתה עצמך בסעיף 1 למכתבך הנ"ל דן "בישוב בוטתן הגליל".

7. אין העמותה זקוקה לחסדיה של האגודה השיתופית החקלאית כאמור בסעיף 2 של מכתבך ואף אינה רוצה בחסדים אלה. העמותה מבקשת להקצות לה מקרקעין לצורך הרחבת הישוב עבור כל בני בוטתן הגליל ולא באופן שהאגודה תשלוט באותה חלוקה שבעקבותיה עלולים להגרם עיוותים קשים.

8. עוד עלי להזכירך כי המינהל הינו גוף ציבורי המחויב בנוסף לכללי הגינות ציבורית גם בכללי בדיקת הצד עימו הוא מתקשר. למה דברי מכוונים? האגודה השיתופית בוטתן הגליל נמצאת במצב כספי קשה ובעצם היא חדלת פרעון וככל הידוע לנו הועברו חובותיה לדיון בפני המשקם עפ"י חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי ומכאן שהקצאת משאב כה יקר לגוף כזה ע"י רשות ציבורית כמנהל מקרקעי ישראל הינה בלתי תקינה.

מכל האמור לעיל ומבלי לגרוע בכל טענה אחרת ונוספת של העמותה אבקש לחזור כך ממכתבך מיום 29.12.93 ולהודיעני על כך במועד קצר וסביר. אם תחליט להשאיר על מכונה החלטתך בסעיף 3 למכתבך נראה לי שמן הראוי כי תודיע לכל הנוגעים בדבר על השהיית ההתקשרות עד לאחר הכרעת בית המשפט הגבוה לצדק בענין זה.

בכבוד רב
מאיר הפלד עו"ד

העתקים:

1. ✓ שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים
2. מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, שיד ג'ראח, ירושלים 91150
3. עו"ד ציפי בירן, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, שיד ג'ראח, ירושלים 91150
4. מר דרור קרישפין, מנהל אגף חקלאי, מנהל מקרקעי ישראל, שמאי 6, ירושלים
5. מר אבנר דובינשטיין, מנהל מחוז הצפון, מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580, נצרת
6. מבקרת המדינה, גב' מרים פורת, קרית הממשלה, ירושלים 91150
7. בוטתנית, בניה לבנים, בוטתן הגליל, ד.נ. אשרת, לידי דינה חסידוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: ד' באדר תשנ"ד
15.2.94
מספר: 654

הודעה על משרה פנויה



מספר המשרה : 44
תואר המשרה : מנהל מחוז
הדרגה : 11-9 מהנדסים/מח"ר
היחידה : מחוז ירושלים
מקום העבודה : ירושלים

תאור התפקיד:

מנהל יחידה מחוזית של המינהל לבניה כפרית ומופקד על ביצוע פעולות המינהל בתחומי המחוז בהתאם למדיניות, לנהלים ולתוכנית עבודה. מנחה, מדריך ומכוון את הכפופים, מתאם את פעולותיהם ומבקר את תפקודם ואת ביצועיהם.

מופקד על ביצוע מדיניות המשרד והמינהל, בתחומי המחוז, מתרגם מדיניות זו ליעדים, מטרות, שיטות, הדגשים, עדיפויות, קדימויות, ומנחה את הכפופים בהתאם.

מופקד על תהליך ההכנה של תוכנית העבודה המחוזית השנתית-מקבל הנחיות כלליות מהנהלת המינהל לגבי קדימויות ועדיפויות בשנת העבודה הבאה. מרכז את הצרכים והדרישות לפעילויות המינהל במחוז בתחומי התכנון, הבניה, הפיתוח והאכלוס. מרכז עבודת מטה במחוז לגיבוש תוכנית העבודה מביא את הצעת תוכנית העבודה המחוזית לדיון ולאישור בהנהלת המינהל.

מופקד על ביצוע תוכנית העבודה של המחוז, מקיים בקרה שוטפת אחר התקדמות של תהליכי תכנון ועוקב אחר תהליכי ההפעלה הכוללים מגעים עם קבלנים, חברות בניה, רשויות מקומיות, מועצות ויישובים. עוקב אחר התקדמות של הפרויקטים ומקדם פרויקטים החורגים בלוח הזמנים. פועל לאיתור פתרונות לבעיות יחודיות. מדווח באופן שוטף להנהלת המינהל על התקדמות פעולות המחוז.

עוקב אחר תהליכי מתן הסיוע לדיוור, לפרטים במגזר הכפרי שבתחומי המחוז, לרבות תהליכי קבלת קהל, הנחיה והכוונה של הפונים, בחינת פתרונות חריגים, ואישור מתן הסיוע.

מופקד על ביצוע תהליכי הסיוע לדיוור לקבוצים, מושבים ויישובים-בוחר תוכנית הרחבה מול המצב הקיים ותחזית הקליטה. מרכז עבודות מטה במחוז לקבלת חוות דעת מגורמי האיכלוס, התכנון והביצוע. עוקב אחר תהליכי האישור של הסיוע בוועדה העליונה של המינהל.

עוקב אחר הניצול של סעיפי התקציב השונים המיועדים למחוז, מאתר מגמות חריגה בסעיפים ופועל למען הגדלת התקציב או העברה מסעיף, לסעיף, בהתאם לעניין ולצורך.

מייצג את המחוז בהנהלת המינהל ומתאם ומקשר בין גורמים שונים במחוז ליחידות המטה.

מייצג את המשרד והמינהל, בתחומי אחריותו, מול גורמים חיצוניים שונים לרבות נציגי רשויות מקומיות מועצות אזוריות, גורמי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרדי הממשלה הפועלים במחוז בתחום הרלוונטי, חברות בניה, קבלנים, מתכננים וכיוצא בזה. אחריות לתוכניות העבודה בנושאי תכנון של המחוז, מעקב אחר ביצוע עבודות תכנון. חבר בהנהלה המורחבת של המשרד. מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונים.

דרישות המשרה:

השכלה אקדמאית בהנדסה (תואר ראשון) (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) או השכלה אקדמאית (תואר ראשון B.A.) באחד התחומים כגון: כלכלה, מינהל עסקים גאוגרפיה, תכנון עירוני. נסיון: שנות הנסיון לדרגה התחלתית הן חמש שנים למהנדס או שש שנים להשכלה אקדמאית B.A. דרוש כושר ניהול וארגון ברמה גבוהה כושר תאום הנעה ופיקוח. ידיעת השפה העברית על בוריה וידיעת שפה לועזית נוספת כדי קריאת חומר מקצועי.

עובד העונה על דרישות המשרה ומעוניין בה, ימלא טופס "בקשה למשרה פנויה" (מדף 2115) ויגיש אותו למינהל יחידתו, בצירוף תעודות על השכלה ואישורים על ניסיון, וכן קורות חיים.

מנהל היחידה יעביר הבקשה בצירוף חוות דעתו בסעיף 14 בטופס הבקשה ובצירוף טופס הערכת עובד, ליחידת האמכלות של המינהל לבניה כפרית בירושלים.

היום האחרון להגשת הבקשות הוא 27.2.94.

הערות

1. בכל מקום בו מצויין לשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. הזדמנות שווה ניתנת לגבר ולאישה להתמודד על אותה משרה.

2. במישרה משובץ עובד, מועמד שיבחר יכנס לתפקיד אם וכאשר תתפנה המשרה.

ב ב ר כ ה
ח
חיים קארה
ממונה (מינהל וארגון)

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
אגף תכנון ערים

1-121293

12 בדצמבר 1993



אל: מר א. מזרחי, המנהל הכללי

הנדון: פיתוח באזור כורזים

1. מצ"ב המלצת האגף מתאריך 29.8.93 לאופי הפיתוח הרצוי של השטח שבנדון.
2. על פי בקשת י. אסף, מלשכת השר, קיימנו פגישה בנושא עם עו"ד י. שלוש, המיצג קבוצות יזמים, בעיקבות פגישה זו מתגבשים שני מסלולי ים חלפיים לקידום הפרוייקט:

א. התקדמות במקביל
תכנון - ע"י משב"ש בתאום עם מ.מ.י., משרד התיירות והיזמים.

הקצאת הקרקע - תעשה בהתאם לתכנון משב"ש, על ידי מ.מ.י. ומשרד התיירות, המורשים לשחרר את היזמים ממכרז בתנאים מסוימים. ניתן לספל בהקצאת קרקע במקביל לקידום התכנון

ב. התקדמות בסדר
התכנון יקודם ע"י היזמים אך ורק לאחר קבלת הקרקע.

3. למסלול הראשון עדיפות ברורה
מתאיבות שלהלן:

- א. השליטה על מהות התכנון נשארת בידי גוף ציבורי (משב"ש).
- ב. תהליך קידום הפרוייקט יהיה מהיר יותר.
- ג. כנראה שאין מ.מ.י. יכול להקצות קרקע לא מתוכננת, עם או בלי מכרז.

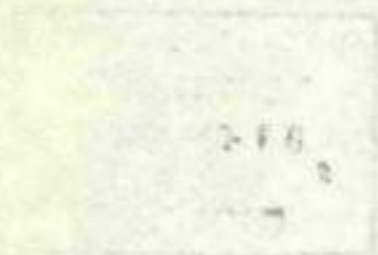
4. אבקש להנחות אותנו באיזה מסלול לפעול, אם בכלל, ועל מי האחריות לפרוייקט במשב"ש. (אגף תכנון ערים או/ו המנהל לבניה כפרית).

בברכה,

ס. אלדור

מנהל אגף תכנון ערים

העתק: י. אסף, לשכת השר
נחום פלד, כאן



אל: א.מזרחי, תמנהל הכללי

הנדון: פרויקט כורזים

מצ"ב סקירה מקיפה של הפרויקט המוצע. על פיה ברור כי יש מקום לפתח אך ורק חלקו של השטח, כהרחבה (גדולה) לשוב כורזים ולורד הגליל. הכוונה לאפשר לכורזים להגיע עד לכ-1,000 יח"ד ולהוסיף כ-500 דונם לתיירות ונופש לורד הגליל. מימוש תכנית שכזאת מותנה בביצוע כביש עוקף (90) החדש ומחייב תכנון שונה לחלוטין מזה המוצע.

אין ספק שהקמת ישוב גדול חדש תיפגע בסיכויי הפיתוח של צפת, חצור וטבריה. לערים אלו, ובעיקר לצפת, פוטנציאל צמיחה גדול הן למגורים והן לפונקציות שירותים איזוריים.

ב ב ר כ ה,

אדר' ס.אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: נ.פלד

הנדון: פרויקט כורזים - בדיקת ההצעה

לאחר עיון מדוקדק בחומר המצורף, לימוד התכניות המפורטות המוצעות ובחשתמך על מידע וידע נוספים על האזור ומרחב ההשפעה אני נוטה להסיק שאין צורך בהקמת ישוב עירוני חדש באתר המוצע, כאשר ניתן למצוא תחליפים במסגרת הישובים הסמוכים, שהינם בעלי פוטנציאל קרקעי גדול לפיתוח.

יחד עם זאת אין לבטל את מתן האפשרות להרחבת המסגרת הנוכחית של כורזים - מעוף מ-200 משפחות עד לכ-1,000 יח"ד. זאת ניתן לבצע במסגרת שטח של כ-700 דונם המוגדר כ"טוב מאוד לפיתוח", מדרום-מערב לישוב. זהו שטח נוח, ממערב לכביש 90 הנוכחי, עד לנחל כינר, ברצף בינוי ופיתוח לישוב הקיים. ביצוע כביש 90 החדש, בתנאי המתוכנן ממזרח לכורזים, יהפוך את השטח למירקם אחד רצוף.

יוזמות תיירותיות יכולות להיות מדרום לכורזים, בתמשך לורד הגליל.

אם נוסף את המידע והנימוקים שנמסרו ע"י ממ"י, הרי הם מחזקים את העמדה השלילית לגבי הנושא.

יחד עם זאת יש אולי מקום לחשוב, האם במסגרת שינויים גיאוגרפיים אפשריים יוצר צורך וביקוש לאתרים מן הסוג המוצע, כתחליפים לאכלוס ישובים מרמת הגולן, שלא ירצו בהכרח להצטרף אל מסגרות ישוביות ותיקות או ערי פיתוח קיימות באזור.

המסגרת המצומצמת שאני מציע אינה מצריכה ולא מצדיקה הקמת מרכז שירותים גדול בתחומי האתר, מעבר לשרותי דרך, גם זאת, מומלץ למקם מצפון לכורזים, במפגש העתידי של כביש 90 המתוכנן, ליד קיבוץ עמיעד.

להלן סקירה מפורטת של הנושא, על היבטיו השונים
מצ"ב מפת האתר, עם המלצתי לגבי השטח שכדאי לפתח למגורים.

א. סקירת רקע התפתחות תכנונית

1. האתר המוצע של "שער הימה" גרעינו בכוונה להקים מרכז אזורי, שישרת את ישובי צפון-מערב הכנרת. הבעיה העולה היא פיצול האזור בין שלוש מועצות אזוריות: גליל עליון, מרום הגליל ועמק הירדן. שתי הראשונות פנו לסוכנות לבדוק את הנושא. באוקטובר 1988 הגישה הסוכנות הצעת פרוגרמה למרכז אזורי בסמיכות לצומת עמיד, על שטח נדרש של 63 דונם, עם שתי חלופות מיקום: ממערב לכורזים - מעוף או מצפון לישוב. מדובר במתן שירותים לתשעה ישובים בלבד (חמישה מושבים, שני קיבוצים ושני ישובים קהילתיים). היה נסיון לשלב רעיון זה במסגרת תכנית המתאר למו"א גליל עליון, אשר הוכנה ע"י אדר' ד. קפלן. לתכנית מס' 7031 אין תוקף וכל סטטוס (ראה מכתב מהנדס המועצה מ-28.5.93). במכתב אל המתכנן, מתאריך 2.6.93 הוא נדרש להפסיק להסתמך על התכנית, כאילו והיא קיימת, כאסמכתא להצדקת התכנון המוצע.
2. המינהל לבניה כפרית הכין בתאריך 7.3.91 הצעת פרוגרמה לישוב קהילתי בצומת עמיד. על שטח כולל של 2,400 דונם. הכוונה היתה לתכנן 4,380 יח"ד עבור זו"צ, עולים חדשים ותושבים ותיקים בעלי דיור. האוכלוסיה החזויה, לפי 3.8 נפש ליח"ד, כ-16,600 נפש (יש להעיר כי בקרב עולים חדשים וזו"צ גודל משך בית ממוצע נמוך בהרבה ונכון יותר לאמוד את פוטנציאל האוכלוסיה בכ-13,600 נפש בלבד).
3. הכנת התכנית נמסרה לאדר' ד. קפלן, אשר יש לציין כי הוא נמנה בין תושבי כורזים הסמוכה לאתר ובעל ענין בנושא. אליו צורף לצוות פרופ' וכמן, כיועץ כלכלי-חברתי. לדעתי, קרי שני תהליכים במהלך התכנון: בדיקת היתכנות הביאה להגדלת שטח התכנון ליותר מפי שניים, לכדי 5,530 דונם, מבלי להגדיל כמעט את קיבולת המגורים - יעד של 5,000 יח"ד. לשתופו של פרופ' וכמן, הדוגל מאז שנת 1977 בתכנון אסטרטגי של "השידרה הכפולה", נמצאה ההזדמנות להציע את חיזוק "השידרה המזרחית" בתוך קונצפט זה. אך גם לדאבונו של פרופ' וכמן, החסרון שמצא בפרוגרמה המוצעת הוא מגבלת גודלה - לדעתו, יש צורך להגדיל את אוכלוסיית היעד לפחות פי שניים מתמוצע (קרי: ישוב עירוני בגודל של 33,000 נפש לפחות. זה מתקרב לאוכלוסיית טבריה או פי 1.5 לערך מאוכלוסיית צפת הסמוכות לאתר משני צידיו).
4. בסיכום ישיבת עבודה, מתאריך 19.4.91, נמסר על תחלטת משב"ש להתחיל בתהליכי תכנון הישוב החדש וכי יש הסכמה עקרונית לכך של הממונה על מחוז הצפון דאז, מר ע. קלעג'י (מעניין לדעת האם היום, בתפקידו כמנכ"ל משה"פ, הוא עדיין תומך בהקמת הישוב החדש, כמוצע).

5. במכתבה של גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית, מתאריך 3.9.92, הובהר למתכנן להפסיק לבצע כל פעולה הקשורה בהמשך תכנון הישוב "עד שיתבררו מגמות המשרד לשנת התקציב 1993". יש לציין כי שלב א' של תכנון מפורט הוכן עבור 2,800 יח"ד, אך לא הוגש לוועדות התכנון.

ב. תכניות אחרות, בעלות השלכות על האתר

1. בשנת 1991, במהלך הכנת תכנית מתאר למוא"ז מרום הגליל, הועלתה בקשה להקים ישוב עירוני בתחומי המועצה, בגודל של 3,000 יח"ד, ל-10,000 נפש. זאת כדי לתגבר את האוכלוסיה הכוללת של המועצה ליעד מבוקש של 30,000 נפש. האתר שהוצע, בהר קדרים (כ-8 ק"מ מערבית לאתר "שער הימה") נמצא בלתי מתאים ולחילופין הוצעו שני אתרים ליושבים קהילתיים, אחד מהם סביב כפר חנניה הסמוך. ניתן לבחון האם האתר הנוכחי של "שער הימה" עשוי לשמש תחליף לאתר קדרים, במידה ותמצא לכך בכלל הצדקה.
2. בשנת 1989 הוכנה תכנית מתאר חדשה לצפת. יש לציין כי שטח השיפוט של העיר כ-35,000 דונם, ומאפשר הקמת עיר גדולה פי כמה מזו שהוגבלה במסגרת התכנית - יעד של 50,000 נפש לשנת 2010 קיבולת של 70,000 נפש. ניתן לנצל את השטחים הדרומיים - מזרחיים של העיר, דוגמת הר עכברה, שהוא רמה המשתפל במתונות דרומה, עם נוף לכנרת. המרחק בין אתר זה לבין כורזים הוא קטן ביותר. לראש עיריית צפת יש מאוויים להתפשט דרומה, עד לכביש עמיעד (כיום שטחי אש), הוספת 30,000 דונם והגדלת הקיבולת ל-120,000 נפש.
3. השנה, 1993, הוכנה עבור משרדנו תכנית שלד חדשה לחצור הגלילית. יש לציין כי שטח השיפוט הנוכחי שלה 4,300 דונם בלבד (רק כמחציתו ניתנת לניצול למגורים) - קטן מהקצאת השטח ל"שער הימה". אוכלוסית הישוב מונה כ-8,000 תושבים בלבד. תכנית השלד מציעה הרחבת תחום השיפוט. הקיבולת בשטחים הנוספים כ-1,500 יח"ד ובסה"כ קיבולת של כ-4,800 יח"ד, (מספר דומה לזה שמוצע באתר "שער הימה").

4. בשנת 1992 הושלמה הכנתה של תכנית פיתוח ותכנית מתאר מחוזית תמ"מ 2 למחוז הצפון, אשר נמצאת כיום בדיונים בועדות התכנון. במסגרת זו אושר קונצפט תכנוני, אשר התגבש במהלך השנים האחרונות גם במשרדנו, לחיזוק ציר מרכז הגליל (מעלות - נצרת), בו יתמקד עיקר הפיתוח לקליטת האוכלוסיה ומוקדי תעסוקה. חלקו המזרחי של הגליל, לאורך בקעת הירדן, הוגדר כ"אזור שבו יושם דגש על פיתוח נוסף של פעילות תיירותית". זאת ללא תוספת מסיבית של אוכלוסיה, בהתחשב ברגישויות פיתוח של אזור מיוחד זה.
- במסגרת תכנית זו הומלץ להקים "מרכז כפרי" בסביבת כרי דשא, על שפת הכנרת (סמוך לצומת כפר נחום). הביקוש החזוי לדיוור בגיזרה המרכזית של בקעת הירדן (חצור-צפת-וטבריה) עד 1995, הוא 2,300 יח"ד נטו, מהן רק 200 יח"ד במגזר הכפר (לוח 6.2, כרך שני, תכנית פיתוח מחוז הצפון).
- האתר של "שער הימה מאוזכר בתכנית, במסגרת הסקירה על מלאי עתודות קרקע למגורים באתרים חדשים, כישוב שיהפך לעירוני עפ"י גודלו המתוכנן (4,000 יח"ד). זאת מבלי להביע עמדה לגבי עצם הרעיון (ע"מ 227, כרך ראשון, מטרות, מדיניות וחלופות פיתוח). בתשרי תכנית אין סימון של נקודת ישוב חדשה באתר זה.
5. בתכנית מתאר ארצית לבניה ולקליטת עליה, תמ"א 31, שהיא אינטגרטיבית מבחינת הנושאים, דגשי הפיתוח הארציים מופנים אל עבר מישור החוף ו"הליבה של ישראל". באזור בקעת הירדן מסומנת טבריה כעיר הראשית, עם מרחב השפעה בין קרית שמונה בצפון לבית שאן בדרום.

ד. ניתוח פוטנציאל האתר

האתר, בגבולות שהוגדרו, אינו עשוי מעור אחד, אלא בעל תבליט משתנה, רב-גוני, תצפוי באופן חד ע"י הוואדיות של נחל כינר ושלוחותיו, מלווה ע"י כביש 90 הפתלתל הנוכחי. כמו כן עוברים באתר פרוזדורים קיימים של קוי חשמל מתח עליון, החוצים את האתר לאורכו ולרוחבו.

בחלקו הצפוני של השטח מתוכננת לעבור מסילת הברזל שתקשר את צפון הארץ למרכז.

מצפון-מזרח לכורזים, במרחק של כ-4 ק"מ מהאתר, מתוכנן שדה תעופה במסלול 50 - 230, שעלול להיות בעל אופי מסרדי (רעש), אך גם בעל יתרון לפעילות תיירותית ותעסוקתית.

לפי בדיקת המתכננים עצמם "רוב השטח באתר מורכב ממדרונות בשיפוע של יותר מ-20%. השטחים הנוחים, בשיפועים של עד 12%, אינם מופיעים באופן רציף, אלא מפוצלים לארבעה מקבצים ראשיים. מתוך סיכום רב - שכבתי של האתר (תשתיות, שיפועים, גיאולוגיה וגיאומורפולוגיה, ניקוז, אקלים ונוף) ניתן לאמוד את פוטנציאל הפיתוח של האתר, בהכללה:

כ-1,100 דונם 21% - טוב מאוד

כ-1,100 דונם 21% - טוב

כ-2,100 דונם 40% - בינוני

כ-1,000 דונם 18% - גרוע

סה"כ כ-5,300 דונם 100%

השטחים הללו, לפי סיווגיתם, אינם מצויים ברצף אחד בכל הגדרה, אלא מפוצלים למספר שטחים משניים. המכשול הגרוע ביותר ברצף הוא ואדיות נחל כינור וכיפות טרשיות, שאינן מומלצות לפיתוח.

אינני משוכנע כי בתחום השטח המוצע ניתן אכן לבנות כמות יח"ד המוצהרת, זאת בהתחשב באילוצים בתוך השטח וכן הקצאת שטחים לא מבוטלים לשמושים של תעשיה, תיירות ומרכז אזורי. יש לציין כי בסמוך לאתר, באזור מחניים מוצע אזור תעשיה אזורי, לשרות כלל המרחב. זה יכול לשמש גם את תושבי הישוב המורחב - במידה ויוקם.

מסיבה דומה איני מוצא הצדקה למקם באתר פונקציות שאפתניות כמו "האוניברסיטה של הגליל". זאת יכולה למצוא מקום טבעי יותר בתחומי העיר צפת.

לסיכום, אין ספק כי קיים באתר פוטנציאל לא מבוטל, המאפשר פיתוח, אך בהתחשב במיכלול נתוני האזור יש לבחון את הצורך הממשי בהקמת ישוב עירוני, כמוצע, את התועלות האפשריות לעומת נזקים הן בפגיעה בטבע ונוף והן בתחרות אפשרית של פיתוח ישובים עירוניים סמוכים, אשר קצב צמיחתם אינו מהיר ופוטנציאל הפיתוח שלהם גדול פי כמה מן הצרכים החזויים.

ב כ ב ו ד ר ב

נחום פלד
מרכז תכנון ערים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' באדר תשנ"ד
15 בפברואר 1994
שוטף 2373



לכבוד
מר שמואל בר-בסטר
משרד תכנון מים
מושב יעד
ד.נ. משגב 20155

שלום רב,

הנדון: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מיום 16.1.94

מבדיקה שערכנו מתברר שמשרדכם קיבל מאיתנו מאז שנת 1991
11 עבודות תכנון, מהן - 2 במחוז הגליל ו- 9 במחוז חיפה.

יחד עם זאת נשמח לשתפכם גם בעתיד בעבודות וזאת בהתאם
לקריטריונים שמנחים את ועדות המכרזים שלנו לנושאי תכנון
ופיקוח.

בכבוד רב,
יגאל אסף
לשכת השר

חצתק: שר הבינוי והשיכון

14/2/94

התאריך

מזכר א. ככל עיניו יאר

חיק מס

מאת:

י.י.

הדיון:

פניית מחלקת הו כסאי מחלק 'ער

פניה למס 5449

סימבול

יכ"ה לפ' כסאי, הוצאת התאחדות
אלו לפיכך הנ"ל

בהינה

י.

אורפוס גימלאו

אלה יובל אלף
הי עשר

13-13

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך:

14.2.94

מספר:

3064

לכבוד
מר ש. בר בנטר
משרד תכנון מים - מושב יעד
ד.נ - משגב 20155

הנדון: מכתבכם למר הבינוי והשיכון מה - 16.1.94

מבדיקה שערכנו מתברר שמשרדכם קיבל מאיתנו מאז שנת 1991 11 עבודות
תכנון. מהן - 2 במחוז הגליל ו - 9 במחוז חיפה.

יחד עם זאת נשמח לשיתפכם גם בעתיד בעבודות וזאת בהתאם לקריטריונים
שמנחים את ועדות המכרזים שלנו לנושאי תכנון ופיקוח.

בברכה

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:
מר מ. סווירי - ממונה על הזמנות תכנון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15/94

מס' פניה: 5449

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הנדון:

לוטת מכתבו של

_____ 16.1.94

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8.2.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25-1-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הג.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: 16-1-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-1-94

בכבוד רב,

איתן כבל

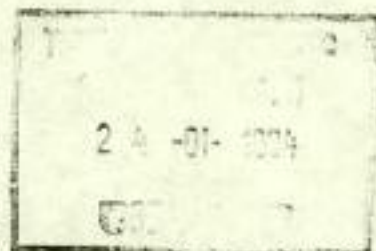
יועץ השר

לטיפולך המהיר אודה



משרד תכנון מושב יעד

16.1.94



16071

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון

שלום רב,

כמי ששרת בעבר בסיירת שקד אני מרשה לעצמי לפנות אליך באופן אישי.

הנני תושב מושב יעד בגוש שגב שבגליל 20 שנה. במשך זמן זה חשנו, אני ויתר התושבים, על בשרנו את התנופה הגדולה באזורנו ואת אכלוסו המרשים, במדה רבה הודות לפעילות משרדך.

אני מנהל היום משרד הנדסי לתכנון מערכות מים וביוו שומעסיק תושבים הגרים באזור, ביניהם עולים חדשים שנקלטו כאן היטב. לאחרונה התפרסמה בעתונות ידיעה בדבר כוונה לבנות עשרים וששה ישובים חדשים בגליל, מהלך שיתרום להמשך התנופה, לפתוח ולאכלוס האזור.

יש לנו עניין רב בהשתלבות מקצועית במהלך זה. עד כה היתה הענות משהב"ש לפניות בנושא זה מזערית. לדאבונו, במרבית המקרים זוכים להשתלב בעבודות הקשורות באזורנו משרדים הפועלים בתל אביב ובחיפה, ודוקא אנחנו שנתמנו כבר לפני 20 שנה למשימת ישוב הגליל, נדחים וצדה, כנראה משום ריחוקנו הפיזי ממשרדי מקבלי ההחלטות.

אנו רואים בכך החמצת העיקר והוצאת הלוז משעם מגורנו וחיינו כאן. אני מצפה ממך שתפעל לשנוי המגמה ולהעמקת התודעה בקרב מנהלי משרדך לשלוב התושבים בפעילות הקשורה לפתוח אזור מגוריהם. אני יכול להבטיחך כי מבחינת טיב העבודה אנו עומדים בכל הקריטריונים הנדרשים, הוכחנו זאת בעבר, ואיננו מבקשים שום פשרות בתחום המקצועי. להיפך לעצם מעורבותנו באזור יש יתרון.

בתודה על תשומת הלב.

שמאל בר-בסטר

משרד תכנון מים - מושב יעד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 16.2.94

947-מ: 1908

56
6
56



לכבוד
מזכירות הישוב
מבוא דותן

הנדון: רכישת דירות במבוא דותן
סמוכין: מכתבכם אל מר איתן כבל - יועץ השר מ-19.11.93

בתשובה למכתבכם שבסימוכין.

1. 40 יח"ד שנבנו ע"י משרדנו נמסרו לחב' שו"פ ב-9.93.
 2. עבור 30 בתים (שלב א') בוצעה ביקורת של חב' החשמל והותקנו הפילרים בחודשים נובמבר ודצמבר 1993.
 3. בהתאם להזמנת הדיירים אשר רכשו את הדירות, חוברו לרשת החשמל 13 יח"ד.
 4. עבור 10 יח"ד נוספות (שלב ב') לא בוצעה עדיין רשת החשמל, למרות שמשרדנו העביר התשלום לח"ח.
 5. בתאריך 20.2.94 יתקיים סיור בהשתתפות יועצי הקרקע והפתוח של משהב"ש לשם בדיקת מצב המדרון ליד הבתים. במידה וקיימת בעיה תבדקנה האפשרויות הנדסיות למפול בבעיה.
 6. מרכז להשלמת כבישים יתפרסם ע"י משרדנו תוך שבועיים.
 7. עם סיום העבודה ע"י ח"ח תנתן הוראה לשו"פ לאכלוס הבתים.
- אבקשכם להעביר תוכן מכתבנו הנ"ל לידיעת החתומים על מכתב הסימוכין.

בכבוד רב,

אינג' ר. קנטרובסקי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:

מר איתן כבל, יועץ השר (מס' פניה 5520)
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. נחמד, ראש צוות
מר א. זלמנוביץ, חב' שו"פ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28.1.94

מס' פניה: 5520

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר (א) שור

ראש היעוץ הכלכלי

ממ"ד - (כנו"מ)

א.ג.ב.

דיון: רב-עזר ציון, ממוזא בית

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

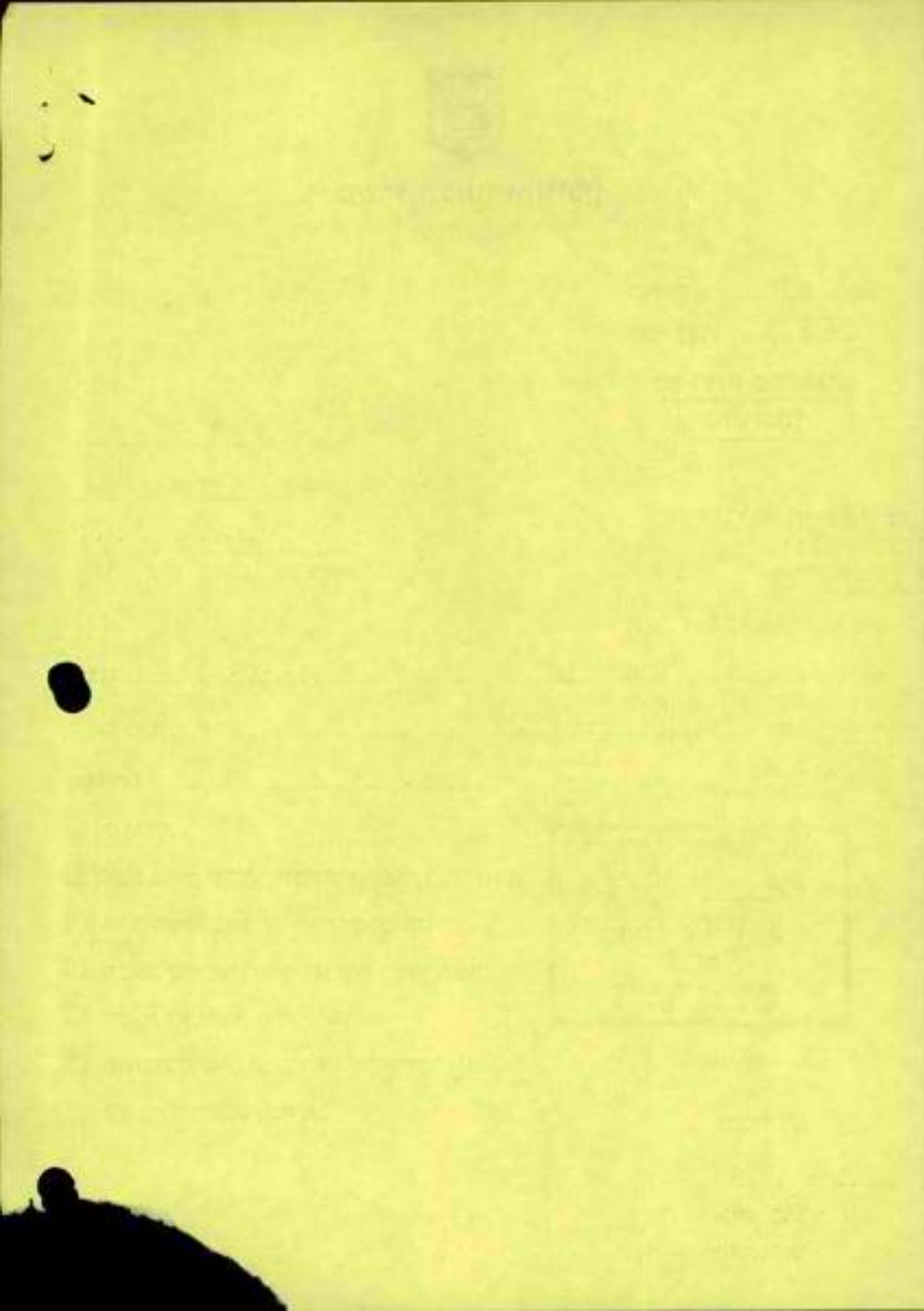
☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.2.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר





19/11/93

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
ירושלים.

א. נ. י.

הנדון: רכישת דירות במבוא דותן

אנו מספר משפחות החתומים מטה פונים אליך בבקשה שתעזור לנו - היות שניסינו לבקש עזרה והכוונה מכל גורם אפשרי ונענינו בהלוך ושוב וללא כל תוצאה חיובית.

אנו רכשנו דירות בישוב מבוא דותן שבצפון השומרון.

יש עיכוב במסירת הדירות של כ - 8 - 10 חודשים.

על סמך תאריך יעד המסירה המצויין בחוזים שחתמנו עם שיכון ופתוח - חיפה (דרכם רכשנו את הדירות), שכרנו קרואנים בישוב הנ"ל.

זה חורף שני שאנו עוברים בקרואנים והמצב בלתי נסבל. בחוק, אנו מתבוססים בבוק, הקרואנים דולפים, קר מאוד והצפיפות רבה, וכולנו בעלי משפחות עם תינוקות בני יומם.

אנו פונים אליך בכל לשון של בקשה שתיפעל בנדון ותעזור לנו להכנס לדירות בהקדם האפשרי - הדירות סוכנות מזה זמן רב ואנו לא מבינים מהי הסיבה, ואין כל סיבה שהן תישארנה סגורות - מה עוד שאנו שילמנו בגין הדירות במזומן, עם חתימת החוזה.

אנו תקווה שתענה למכתבנו זה הנכתב מתוך מצוקה רבה.

בכבוד רב
ובתודה מראש

חתימה

בחובת + סל'

מס' חוזה

שם פרטי

שם משפחה

אברהם	למנון וצלנים	87807	אברהם
זכרי	מלי ומליק	9/87509/90	מלי ומליק
יפית	יפית וה"ם	87509	מלי ומליק
לילי	מס' וסג'ה	87807	מלי ומליק
אפרון	מס' וסג'ה	87509	מלי ומליק
מארה	מס' וסג'ה	87807	מלי ומליק
סווי	מס' וסג'ה	87807	מלי ומליק



לשכת שר הבינוי והשיכון

מאכזב 6
(55)

ירושלים, ו' בשבט תשנ"ד
17 בינואר 1994
שוטף 2272



אל: גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

הנדון: "אשכולות" השתתפות בפיתוח ליח"ד

ביחס לאישור השתתפות בפיתוח, יש לפעול בהתאם לרשימת אזורי העדיפות הלאומית המעודכנת והמאושרת.

יחד עם זאת מובהר ומודגש כי בבדיקה שנערכה נמצא שמיקום הישוב אינו בתחום הקו הירוק.

לטיפולך בהתאם.

מכבוד רב,
יגאל אסן
לשכת השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"ד
7 בפברואר 1994
מספר: 94-55-ט

בתי רפא 6

(53)

מ/ק



לכבוד
מזכיר מרגליות
ד.נ. גליל עליון 1260

אדון נכבד,

הנדון: ביקור השר במרגליות

מכתבכם בנדון מ-17.1.94 הועבר לטיפול.

1. בימים אלו יועברו אליכם על ידי משרדנו המחוזי פרטי הסיוע שינתן על ידי משרדנו לצורך פרויקט הגגות ובידוד הבתים.
2. עקב מגבלות התקציב לא נוכל בשלב זה לאשר בניה תקציבית במרגליות בשנה זו.
3. משרדנו מעמיד השתתפות מלאה בתשתיות לבניה חדשה ביישוב.
4. הכנת תשתית לפרויקט תיירות אינה בתחום תפקידו של משרדנו אלא באחריותו של משרד התיירות.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
ראש המינהל בפועל

העתקים:

מר א. כבל, יועץ השר, פניה מספר 5397
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז גליל
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 12-1-94

מס' פניה: 5577

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל

המנהל

א.ג.נ.

הנדון:

הגשת תביעה להחזרת חשבון חסכון

לוטת מכתבו של

המנהל

מתאריך

12-1-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

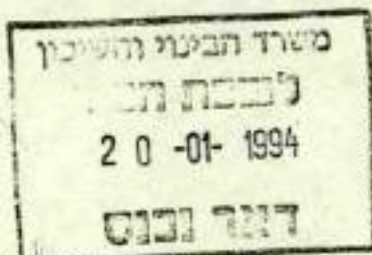
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 94 (ה')

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



תאריך: 17/1/94

טלפון: 06-943317

פקס: 06-943917

15957

לכבוד

שר השיכון והכינוי

מר פואד אליעזר

אדון נכבד,

הנדון: בקורת במושב מרגליות בזמן מלחמת דין וחשבון.

בשיחה איתך ועם כל אנשי משרדך סוכם על ידי, שמשרד השיכון יעזור למושב מרגליות ב:

1. פרויקט גגות.

2. בדוד בתים.

3. בניה תקציבית.

4. הכנת תשתית לבניה חדשה.

5. תקציב להכנת תשתית לפרויקט תיירות.

נודה לך באם תורה לאחראים על כך שאכן מה שהבטחת לנו (והחברים סמכו וסומכים על כך) שיתחילו במימוש העבודה.

מרגליות
מרגליות
מזכיר מועצה

העתקים:

1. מר יצחק עלי - ראש המועצה.
2. גב' עירית מיכאלי - בניה כפרית מחוז גליל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

(58)

ירושלים, ב' באדר חשנ"ד
13 בפברואר 1994
שוטף 2354



אל: מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: חוב תכנון ופיקוח

בהמשך לשיחתנו בנדון אבקש להעלות את הנושא לדיון לפני המנכ"ל במטרה למצוא פתרון לחוב "המיליונים" שהולך וצובר מדדים והתיקרויות הן למתכננים והן למפקחים.

הנושא ידוע ומוכר ולנוכח הפניות הרבות הן בכתב והן בטלפונים מצד "הנפגעים" ונציגיהם באגודת האדריכלים, אני מבקש כי ימצא פתרון לבעיה. אבקש לדווח ללשכה ביחס ללו"ז לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

מוזכר

אל

(לכתובות פנימיות במשרד הממשלה)

דואר

9/2/94

דוק מס

ליו א. כבד יו"ר

מאת

י"צ

הנדון:

התפטרות לארבעה זלזקנים

סימבול:

י"צ ב"ר אהרן משה

ליו א. כבד (א"ב - 9/2/94)

ז"ל דודא ואסתר לבית אהרן

לא הוציאו כ"ז ב"ר אהרן

כ"ז א"ב כ"ז א"ב

הבונה

י"צ

הוציאו ליו א. כבד

דוק מס

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 9.2.94
מספר: 3061

לכבוד
מר ג'ידי כורם
משרד תכנון - מצפה חרשים

הנדון: עבודות תכנון - חיספין, אניעם
שלך מה - 30.12.94

2 עבודות התכנון הנזכרות במכתבך, של חיספין ושל אניעם, אכן הוזמנו על ידינו, אך טרם שולמו.

הנושא נמצא כרגע בטיפול של הנהלת המשרד (וזאת בנוסף להזמנות רבות אחרות) לצורך מציאת תקציב מתאים.

הנני תקווה שנקרוב יימצא פתרון נאות.

ב צ ר כ ה

י. רזן

מנהל אגף תכנון וביצוע

העמקים:

מר א. כבל - יועץ השר
מר מ. סווירי - ממונה על הזמנות חוץ



לשכת שר הבינוי והשיכון

(5)

ירושלים, ג' באדר תשנ"ד
14 במברואר 1994
שוטף 2367



לכבוד
ח"כ כהן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענקים להתיישבות בשטחים
סימוכין: פנייתך לשר מיום 29.12.93

1. כידוע לך משרדנו ביטל סיוע המקום הן במענקים והן בהלוואות בישובי יש"ע בנוסף לסיוע המקובל ע"פ תעודת זכאות.
2. הסיוע הניתן כיום לרכישת דירה ניתן לזכאים חסרי דירה ובעלי דירה בהתאם לזכאות בתוכניות הסיוע של המשרד.
3. הסיוע בישובי יש"ע נע בין 70,000 שקל ל- 148,500 שקל בהתאם לזכאות ולישוב בו נרכשת הדירה. בכל קב' הסיוע ישנו מרכיב של מענק הנע בין 25,000 שקל ל- 48,500.
4. כך למשל הסיוע הפרטני במעלה לבונה זהה לזה הניתן במושב הגליל דהיינו סה"כ 120.000 שקל מזה מענק 33,000 שקל והיתרה בהלוואה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
לשכת השר

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: כ"ו בשבט תשנ"ד
7 בפברואר 1994
מספר: 57-94-ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

במס' 18

תאריך: 28.1.94

מס' פניה: 5348

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל מוא

ראש המנהל הכללי

(בנייה) ומוקד יו"א א"י



א.ג.נ.

הנדון:

אמצעים

לוטת מכתבו של

ה' י' תשנ"ד

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

במס' 1

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"י

איתן כבל

יועץ השר

אברהם משה שניידר



הכנסת

חבר הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ד
29 בדצמבר 1993

א.א.
ד"ר מנחם
ר

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה מזרח
שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענקים להתיישבות בשטחים

לאחרונה הגיע לידי מידע לפיו משרד השיכון מעניק הטבות להתיישבות בשטחים. מצ"ב פרסום על מענקים כאלה למתיישבים חדשים במעלה לבונה.

אבקש להודיעני בהקדם האם אכן ההסדר האמור אכן מתקיים והאם אין בכך משום סתירה ברורה למדיניות עליה הכריזה הממשלה באשר להפסקת הסיוע להתנחלויות.

אשמח לקבל בהקדם את תשובתך.

א.א.
בכבוד רב
ח"כ רן כהן

במעלה - לבונה

בתי מטה בנימין בע"מ

ג.ב. מורחז בוצען 90967

פרינטי

טל: 02-4789811 מקט: 02-971694/5/6



בתי מטה בנימין מציעים למכירה באמצעות מ. הבינוי והשיכון

מעלה לבונה שלב א' -

30 יח"ד חז-משפחתי - 72 מ"ר על מגרש 500

מ"ר. 3 חדרים, סלון מרווח:

אפשרות הגדלה - 2 חדרים + אמבטיה - 34 מ"ר כ" **\$18.500**

בצד הבית 3 חדרים + אמבטיה - 52 מ"ר כ" **\$25.800**

מחיר מ. השיכון 38.500

(לא כולל ההרחבה)

האתר מוכן

מעלה לבונה שלב ב' -

30 יח"ד חז-משפחתי - 72 מ"ר על מגרש 500 מ"ר

3 חדרים, סלון מרווח.

אפשרות הרחבה בחלל הגג 3 חדרים + אמבטיה **\$25.500**

52 מ"ר

בשלב שלד

תנאי הסיוע לרכישת בתים בישובים מעלה לבונה

קבוצת הזכאות	הרכב הסיוע	המענק מסך הסיוע	החזר וודשי התחלתי
משפחות עד 3 ילדים + נכים זוגות שנרשמו לנישואין	מענק	42.100	-
	חלואה ל-28 שנה	55.650	292
	חלואה ל-20 שנה	9.750	62
	נכון ס"ח להיום	120,000 ₪	354
משפחות עם 4-5 ילדים	מענק	43.300	-
	חלואה ל-28 שנה	56.950	299
	חלואה ל-20 שנה	9.750	62
	נכון ס"ח להיום	140,000 ₪	361
משפחות 6 ילדים ויותר	מענק	46.000	-
	חלואה ל-28 שנה	60.250	316
	חלואה ל-20 שנה	9.750	62
	נכון ס"ח להיום	160,000 ₪	378
רוקט	מענק	21.000	-
	חלואה ל-28 שנה	27.600	145
	חלואה ל-20 שנה	4.900	31
	ס"ח	53.500	176
בעלי דיר	חלואה ל-20 שנה 4.5%	18.560	118

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כט' בשבט תשנ"ד
10 בפברואר 1994
ש-1844

50

הנדון (שם) 6
[Signature]



לכבוד
עמותת קדישא
ת.ד. 1086
צפת
א.נ.,

הנדון: התיישבות חקלאית - אקולוגית - קדישא

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

נושא נטיעת יערות אינו בתחום אחריות משרד
הבינוי והשיכון אלא קרן קיימת לישראל ועליכם
לפנות אליהם בנדון.

בכבוד רב,

ס/מנהל אגף איכלוס
ופרגמנות

העתיקים:

לשכת השר (פניה מס' 5396)
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 4915)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 23-1-94

מס' פניה: 5796

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אדוני מ. צמח

אדוני מ. גורן

א.נ.כ.

הנדון: מנהל בית ספר ימית, ימית - קצא

לוטת מכתבו של מ. גורן

תאריך: 23-1-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6.2.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ב' באדר תשנ"ד
13 בפברואר 1994
שוטף 2368



אל: מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: נתונים על מלאי יח"ד ומכירות ביש"ע

1. אבקש הנחיותיך להכנת נתונים לשר לקראת דיון שיערך בקרוב.
2. את הנתונים יש לערוך לפי דוגמת הטבלה המצ"ב ולפי החלוקה הבאה:

- א. חוף עזה, שומרון, בנימין - כל איזור בדף נפרד.
- ב. גוש עציון, בקעה, הר חברון - דף נפרד.

מצ"ב דו"ח שהועבר אלי בחודש שעבר ע"י מר מאיר אבגר. בשל חשיבות הנושא אודה לך על העברת החומר לא יאוחר מיום 28.2.94.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

דירות ביש"ע

שם הישוב	חברה	סה"כ יח"ד	מס' חד'	שטח	נמכר	מחיר	סוג בנייה	מצב בנייה
-------------	------	--------------	------------	-----	------	------	--------------	--------------

~~3/4/81~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.1.94
מספר: 1393

פירוט יח"ד ביט"ע

שומרון:

ישוב	מס' יח"ד	הוצאו למכירה	טרם הוצאו למכירה	נמכרו	יתרת דירות למכירה
גנים	10	10	--	--	10
גנים	20	20	--	--	20
חננית	15	15	--	--	15
כדים	36	36	--	4	32
כדים	20	20	--	--	20
שקד	30	30	--	13	17
אבני חפץ	120	120	--	112	8
איתמר	40	40	--	9	31
איתמר	36	36	--	2	34
אלון מורה	70	62	8	29	41
אלון מורה	120	--	120	--	120
ברקן	40	40	--	32	8
ברכה	40	40	--	9	31
ברכה	36	36	--	8	28
חומש	40	40	--	11	29
חומש	26	26	--	--	26
חרמש	40	40	--	20	20
חרמש	18	18	--	--	18

ישוב	מס' יח"ד	הוצאות למכירה	טרם הוצאו למכירה	נמכרו	יתרת דירות למכירה
יצהר	40	40	--	11	29
יצהר	36	36	--	12	24
יקיר	60	60	--	33	27
כפר תפוח	80	80	--	7	73
כפר תפוח	54	54	--	27	27
מבוא דותן	40	40	--	12	28
מגדלים	30	30	--	6	24
ענב	24	24	--	6	18
ענב	20	20	--	--	20
עלי זהב	26	26	--	19	7
פדואל	18	18	--	3	15
קדומים	129	129	--	105	24
קדומים	66	66	--	29	37
שבי שומרון	21	21	--	12	9
סה"כ שומרון	1401	1273	128	531	870
<u>גוש עציון</u>					
אלעזר	14	14	--	14	--
כרמי צור	17	17	--	3	14
מעלה עמוס	44	44	--	27	17
מיצד	50	50	--	--	50
נוה דניאל	24	24	--	24	--
סה"כ גוש עציון	149	149		68	81
<u>בקעה:</u>					
נעמי	16	16			16

הר חברון:

ישוב	מס' יח"ד	הוצאות למכירה	טרם הוצאות למכירה	נמכרו	
אדורה	45	45	--	20	25
חגי	49	49	--	8	41
סוסייה	30	30	--	4	26
עותניאל	60	60	--	9	51
פני חבר	20	15	5		20
שמעה	55	55		15	40
סה"כ הר חברון	259	254	5	56	203
<u>חוף עזה:</u>					
אלי סיני	37	37	--	11	26
בדולח	32	20	12	--	32
בדולח	16	--	16	--	16
גדיד	10	--	10	--	10
גני טל	10	10	--	--	10
כפר דרום	40	40	--	30	10
נוה דקלים	200	200	--	10	190
ניסנית	100	100	--	74	26
ניסנית	112	112	--	1	111
נצר חזני	16	16	--	--	16
פאת שדה	36	36	--	1	35
פאת שדה	50	50	--	--	50
עצמונה	2	2	--	2	--
סה"כ חוף עזה	661	623	38	129	532

ישוב	מס' יח"ד	הוצאות למכירה	טרם הוצאות למכירה	נמכרו	1
<u>בנימין</u>					
בית אל ב'	32	--	32	--	32
בית אל ב'	32	--	32	--	32
בית אריה	24	22	2	21	3
נוה צוף	26	26	--	--	26
טלמון א'	40	40	--	19	21
טלמון צפון	25	25	--	--	25
טלמון צפון	18	18	--	--	18
מעלה לבונה	60	60	--	10	50
נחליאל	25	25	--	19	6
נילי	10	10	--	5	5
עלי	200	150	50	147	53
עלי	42	42	--	16	26
עלי	42	42	--	--	42
עלי	130	130	--	--	130
שילה	130	130		20	110
סה"כ <u>בנימין</u>	836	720	116	257	579

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.1.94
מספר: 1393

ריכוז

איזור	מלאי דיוור	הוצאות למכירה	טרם הוצאות	נמכרו	סה"כ יח"ד בשכירות	יתרה למכירה
גוש עציון	149	149	--	68	--	81
בקעה	16	16	--	--	-	16
שומרון	1401	1273	128	531	--	870
בנימין	886	720	116	257	50	579
הר חברון	354	254	5	56	86	203
חוף עזה	1112	623	38	129	451	532
סה"כ יש"ע	3909	3035	287	1041	587	2281

3.2.94

מ/ו/ו (כנסת 6)

202

ל"ג מנכ"ל משרד האל הממשלה - למען לבס

מסמך
לשכת המזכיר
13-02-1994
*385
דאר נכנס

הנבון - העברת מושב כביאלא לאסגרת טיפול נקודות

משרד האל משרד כביאלא פונים אל כבאלו כדי אסייע לנו
להעביר את מושב כביאלא לאסגרת של "טיפול נקודות" וכאן זקק
המצוקה הקלה זהו אנו נמצאים בכל התחומים.

תקופת הפירוק:

מושב כביאלא פורק בשנת 1978 זקק משרד התקלאל לפעל בנו
קלות, ומאז ודד צבא הילא הנה נוצר קירע וניתוק מוחלט בינינו
ובין המושבים הסובבים אלינו הן מבחינת ההתפתחות במראה החיצוני
של המושב והן מבחינת תרבותית.

מצב האוכלוסיה

כיום מונחת האוכלוסיה שלנו חלקים עיקריים:
א. 50% מתלבי המקום הותיקים הנם חולים כיוניים וקליטים
הנלענים על קצבת הביטוח הלאומי
ב. 50% הנותרים אינם מועסקים ומצאים את מטה זממם בדמי
אכילה או מעבדות מצימנות.

כתוצאה ממצב כזה חלה נליחה אדירה בקרב הדור הצעיר, להוציא זעמה
את הישוב ולמצוא מקומות חלישיים לתעסוקה מחוץ לכתלי הישוב, אנשים
אלה סבלו ממסר מעל, ומלל להתבררר הן מבחינת רוחנית והן מבחינת חומרית.
חלק מתלבי המקום אלף נטש את המושב והלכיר בתיים באיחוד הסמוכל
מכיון שלא יכלו להתקלג זילבו לום תוכן.

מקומות צבוריים

כר איזו נקלע למלבינו היה זכמח מושב גטרו כפר נטול זחלוטין
וכאן עקב ההתנחה לעצמיה המכרסמת בכל חלקה טובה, מיני הצבור
לבו מוכנמים עד היסוד ומטלים כאבן לאן זה הוסכין. ומן כדי
לשר את האוכל נתינ מספר דוגמאל:

המוצאן קילוב - המוצאן ליהיה אמר אהזנק מסגרת תרבותית ואברתית לפני הנוצר

כאלו אינו בנמצא כלל, ולכאן צדקה הכנחה ובתי המלך כ- 15 שנה,
המוצאין אינו פה ואם שנתם הם הקירית העצובים והפאבים לכנראה
אם באים על מצב זה ומתגברים בצדדיו זה בוא הגאון.
באין פעילת הדתית פנה תוצר לעסוק לזו"מ והגיע אלף אלמול בסמוך,
ומצבו מדובר מדחי אל דחי.

העצבה וההכנחה לא פסחה אלף זה המכילת והמחשבה בילד, אלה מילונים
ואתם מלמדים ומסייעים עוד נדבק נוסף זה הנולד המולד והמוכנח והחריב.

ביוב

כל הישועים הסביבה התחדשו לביוב מרכזי חוף המושל כביטאל כמובן
לגאון כנראה לא היעדר הקדמה, וזה חבון המוצר עד החיבור המילא.
כיום ביום הביוב המוצב הישוע, זהו בשלמי הישוע וכלה בדרכים צבוריות
ומהו מפעל תביטאל חמור מלון כמורו המסכן חדשים לבקרים את
בחיאת הציבור, הוא לאמרנו, כבר נטול זה כל המלמלד מכך.

רשת המים

רשת המים המושל היא אתה רשת הקיימת מאז הקדמת הישוע,
רשת זו לאחד עזרה הכלל הקלה מאלד וקרקע לתקונים תבואים
ונוצר מצב אבסורדי לאין מלמים זה אמזקת הרשת יתר מאלר
זה השמול במים עצמו.

לינו פני הנולד

כאלר אנו הצדירים והאספטים פונים למסדנת השונים במטרה אסייד אנו
בלישר פני הנולד הם אינם נוטים לזכור אנו ואודניק אנו סיוע בהתגלם
לחת כאל דמים אלתו בתיחצים שונים, כאלר אנו למצים אלמס אל הקיר
הם מלמטים בחלק מצדדי ודורלים מהאולוסיה המושל והלמלל בחלק הארי.
מאתר והאולוסיה (בקנים ונבים) אינה יכולה להלמלל מבחינה חמריה בנלל הכספי
נולד כל המלא זה קולף חברים צדירים, לעם כל הרצון אינם מסואלים
אלמס דוד בנלל הכספי הכבד מנלל. כך למדלל נוללים בעה אתר צו
פרויקטים שונים ואינם ממבצעים הלכה למדלל, פוזל יוצא מכך המושל מוכנח
מאלד ואין אנו נוים פתרון כלשהו באללל.

התורה הציונית והמדינה

אנו תבני הוצד לנבחר זילוק לפני אמר חדשים לא טמנו ידנו בצלחת,
לא תהינו ולא מסכנו לום מאמץ כדי לחלף את העלמה הכולה, מן הכול
האלבצנו במלכה ארמיה זמקא מבטחים, אנו חצים ליעור בכל התחומים:
א. ליעור התבונה החיצונית של המלכה

ב. העלית התורה בתבנים וחננים ותרבותיים.

אכן פנינו לכל המסדרת הנאצים בדבר כדי לסייעו בידנו ולא במלכו.
אך מה רבה הינה אכזבתנו ונאלצנו למצא כאלה לבאנו עם ידיום מורמא,
כל מוסד תורתי תרבותיים לונים ואנו מהגלים לעצמנו בין הכסאלה.
בכל מוסד כזה אמרו, העצר אצלכם גדול, וכדי לסגור פער כזה אתם
חייבים להכנס למסגרת של טיעון נקודתי, וזה יהיה פתרון אמיתי ומקורי
לבעיה הכללית במולדכם.

הקלה

אנו תבני הוצד במלכה כהמלך המקלים מנבואו לחזור לנו את הדבר
להתנה תלמוד מאד בשנים עברו, והכנים אומצו למסגרת טיעון נקודתי
או לצרכי אומנו המוצה אכזרית אחת (לכיל) המצויה במסגרת זו.
נלמא זלמא פדמא וזלמא עם כל גורם כדי שיוכלו בצדקת טענותינו,
נקלה וניחא כי כבדו יתן כתף ויהיה בצדקתנו, ויסיד בידנו זלמא
את האר בקצה המערה, ונוה אכזר מוזק חלף באם יסיד וידנה לקבלתנו.

י"ד אדר א' תש"א

זבד יאל
מושק עובדים של
פא"י להתישנות
שיתופית נע"מ

לונד סעדיה
חבר ועד כלכל ובידאל

הגד אדר
ג"ח מרכזי

הצטרפים:
1. לר התקאלת - יעקב צור

2. לר התני והלבן - בנימין בן אליעזר

3. לר התהלה והלמה - אורה נאור

4. לר לאיכות הסביבה - יאסי לריב

5. מנכ"ל מלרד הענים -

6. י"ר נצח הכספים - גדליה אל

7. מלר קורלר - מתבנ מולד צדמא מלרד

8. ראל המוצה - זמא למאן



לשכת שר הבינוי והשיכון



הנ"ל נכס
44

א. ה ש ק ע ו ת ב ש נ ת 1 9 9 3 (באלפי שקלים)

1. מועצה אזורית בקעת הירדן

<u>הישוב</u>	<u>הפרוייקט</u>	<u>הסכום</u>
נחל משואה	מרכז פיס (השתתפות נוספת)	400.-
ישובים שונים	שיקום תאורת רחובות	100.-
נעמי	16 יח"ד + עב' תשתית ופיתוח	כל המימון ע"ח 1992 ביצוע ב- 1993 הסתיימה הבניה
מחולה	הרחבת מועדון	187.-
יסב	שיפוץ יחידות דיור	600.-
סה"כ		1,287.-

2. מועצה אזורית מגילות

<u>הישוב</u>	<u>בניה חדשה</u>	
קליה	10 יח"ד	
אלמוג	8 יח"ד	
מצפה שלם	12 יח"ד	4,000.-
אלמוג	הקמת מועדון (השלמת מימון)	330.-
מצפה שלם	שיפוץ רווקיות	50.-
קליה	מתקן טהור (השלמת מימון)	74.-
סה"כ		4,454.-



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בשבט תשנ"ד
8 בפברואר 1994

ב. ת כ נ י ת ע ב ו ד ה 1 9 9 4

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
בקעת הירדן	מרכז	מרכז פיס - השתתפות	400
	תומר	הרחבת מועדון (השתתפות)	250
	גילגל	10 יח"ד בניה חדשה בשלבי תכנון במסגרת תוכנית 1,040 בקיבוצים.	3,000
		סה"כ	3,650
מגילות	אלמוג	פיתוח מועדון	100
	צפון ים המלח	קווי מים וביוב ל- 30 יח"ד	250
	(קליה	חשמל ותאורה	350
	- אלמוג		
	- מצפה	הגדלת חיבורי חשמל	140
	שלום)	מיזוג אויר	350
		פיתוח חצרות	350
		הקמת מקלטים	800
			40
		סה"כ	2,340



לשכת שד הבינוי והשיכון

ג. הצעת פרוגרמה ל- 100 מ' נוספים בבניה הכפרית

מועצה אזורית בקעת הירדן

1. בניה תקציבית של 50 יח"ד בעלות של 14 מיליון שקל בישובים הבאים:

תומר

שדמות מחולה

ארגמן

תמרה

בקעות

2. עבודות תשתית, פיתוח בניה ושיפוץ מוסדות:

א. תאורת רחובות 1 מיליון שקל.

ב. שיקום כבישים ושבילים 1.5 מיליון שקל.

ג. הקמה ושיפוץ מוסדות ציבור 2 מיליון שקל.

=====
18.5 מיליון שקל

סה"כ

הערה: טרם נקבעה חלוקה תקציבית ברמת ישוב וברמת פרוייקט.

תקציב פיתוח בקעת-הירדן, מגילות '94

המשרד	הנושא	עלות הפרוייקט	משרדי מחשבה	חסיבה להתיש'	מימון עצמי	סה"כ להשלמה - באלפי ש"ח
חקלאות:	1. מעבר לחממות-4000'	40,000	16,000 [40%]	-	8,000	16,000
	תשתיות לנ"ל	8,000	-	2,000	-	6,000
	2. תמרים	5,400	2,160	-	1,080	2,160
	תשתיות לנ"ל	3,000	-	1,000	-	2,000
	3. ענבי מאכל	6,600	2,640	-	1,320	2,640
	תשתיות לנ"ל	4,000	-	1,000	-	3,000
	4. מאגרים וניקוזים	28,500	-	-	2,250	26,250
	רישות מים	3,600	-	1,600	-	2,000
	5. פתוח ענפי בע"ח	9,000	*2,700	-	1,800	4,500
	6. מו"פ	3,600	0,940	1,530	0,370	0,760
סה"כ לחקלאות		111,700	24,440	7,130	14820	65,310
תיירות:	עונני חירות	5,280	1,531 [29%]	1,000	500	2,249
	מרכזי - מפגש הבקעה	2,175	631	-	-	1,544
	צפוני - כפר מחולה	2,490	722	-	-	1,768
	דרומי - נעמה	2,400	696	200	480	1,024
	חוף המושבים [א]	5,000	1,450	-	1000	2,550
אתר הטבילה		80,000	23,200	10,000	35800	11,000
חוף קליה-חמי שלם		97,345	28,230	11,200	37780	20,135
סה"כ לתיירות:						
תעשייה:	מנהלת אזור תעשייה	1,000	100	200	200	500
	מבני תעשייה ישובים	2,000	** 760	-	-	1,240
	יזמויות בישובים	2,500	-	500	500	1,500
סה"כ לתעשייה :		5,500	860	700	700	3,240
פנים:	פתוח תשתיות	7,050	3,000	-	-	4,050
	מוניצ' מוא, בקעה	6,500	1,100	-	-	5,400
	מוא"ז מגילות	950	-	-	-	950
	שומר שדות - מועצה	210	-	-	-	210
	מוא"ז מגילות	5,500	-	430	1,100	3,970
	גדוד חממות					
	בקעת הירדן: שפוז					
	כבישי הבקעה	4,500	-	-	-	5,500
	שפוז תשתיות ומבנים	6,000	-	-	-	6,000
	בניית 50 יח"ד					
בטחון	מגורוני' למבני ציבור					
	מגילות: חדר אוכל [2]					
שכונ	בניית 50 יח"ד					
	סה"כ לפנים	30,710	4,100	430	1,100	25,080

* 30% לא יגו' זגים.

** 30% לא יגו' תלשיות.



אומרים כן לבקעת הירדן

חקלאות

פרוייקט	כמות דונם	סה"כ השקעות [אלפי ש"ח]	מנהלת השקעות 40%	הון עצמי 20%	חוסר 40%
חממות	400 דונם	40,000	16,000	8,000	16,000
גפנים + ביא"ר	800 דונם	6,600	2,640	1,320	2,640
תמרים	600 דונם	5,400	2,160	1,080	2,160
		52,000			20,800

אגרי מים נקוזים	כמות מים	סה"כ השקעה	מימון עצמי	מענק נדרש	הלוואה תקציב נדרשת
מאגר ארגמן	2,000 א' קוב	10,000	1,000	4,000	4,000
מאגר הצפור	2,500 א' קוב	12,500	1,250	5,625	5,625
ניקוזים	-	6,000	-	6,000	-
סה"כ	-	28,500	2,250	סה"כ כללי	25,250 -



אומרים כן לבקעת הירדן

[חקלאות המשר]

מגילות -

רישות מים

- שטח של 140 דונם בג'היר [ע"י הלידו]
לגידולי שלחין - 3,600 [באלפי ש"ח]

פיתוח ענפי בע"ח - פיתוח ענף בריכות דגים- קיבוצים - 5,000 [באלפי ש"ח]
פיתוח רפת באלמוג - 4,000 [באלפי ש"ח]





אומרים כן לבקעת הירדן

תיירות

עוגן מרכזי - מפגש הבקעה

התוכנית כוללת הרחבה ופיתוח האתר באופן שיעניק מכלול שרותי תיירות ואטרקציות ברמה גבוהה בשילוב עם חוות התנינים, במטרה ליצור מוקד תיירותי אטרקטיבי במפגש הבקעה.

שרותי דרך - תחנת דלק
שרותי מזון - מזנון ומסעדת תיירות

מסחר - חנויות ודוכנים

מרכז יציאה לטיולים וסיורים -

סיורי גי'פים, טרקטורונים
טיולי חמורים.

תחנת מידע

אוהל בדואי ואטרקציות נוספות -

הערכה עלות פיתוח הקומפלקס העתידי - עלות הקמה באלפי ש"ח - 3,600-
1,800- תכנון מפורט
1,500- תשתיות

עוגן תיירות צפוני במחולה

העוגן ישמש כשער כניסה לבקעה מצפון
שתי האופציות למיקום - בתחום הישוב מחולה
- בתרונות

שרותי דרך - תחנת דלק, מסעדה, כפריה.

תחנת מידע לנכנסים לבקעה מצפון.

עלות הקמה [באלפי ש"ח] - 1,500
75 - תכנון מפורט
600 - תשתיות





אומרים כן לבקעת הירדן

עוגן תיירות דרומי -

שרותי דרך
תחנת מידע לנכנסים מדרום לבקעה
מרכז חנויות ותעשייה זעירה
עלות הקמה באלפי ש"ח - 1,800
תכנון מפורט - 90
תשתיות - 600

אתר הטבילה -

השקעות ראשוניות עד לקביעת מדיניות הקבע במטרה ליצור מתקן המכבד אתר דתי, המשרת צליינים מכל העולם.

שלב א' - הסדרת חנויות
בניית שרותים
קירוי קל, סככות צל
סידורי ירידה לטבילה

שלב ב' - הקמת הקומפלקס הכולל - מסעדה
- חנות מזכרות

עלות הקמת שלב א' - [באלפי ש"ח] - 1,000
עלות הקמה שלב ב' - [באלפי ש"ח] - 8,000

חוף המושבים -

חוף משותף לנעמה וורד יריחו

שלב א' -

פיתוח חוף ציבורי בתשלום עם שרותי חוף ברמה גבוהה
* הגנה וייצוב קו החוף
* פיזור חול לאורך חוף הרחצה
* סככת צל + מרפאה
* חניה

עלות [באלפי ש"ח] - 1,800
מזנון מסעדה - 600

2,400 [באלפי ש"ח]

חוף קליה - חמי שלם -

בתי המלון שאושרו ע"י רוה"מ בקליה ובמצפה שלם.





אומרים כן לבקעת הירדן

מנהלת אזור התעשייה -

הקמת מנהלת משותפת למועצה אזורית בקעת הירדן ומועצה מקומית מעלה אפרים.

תמצית מסרות המנהלת

- * פיתוח האזור כפרק תעשייה
- * יצירת מוקד משיכה ליוזמים חצוניים ומקומיים
- * מתן סיוע וליווי למפעלים בהקמה ולקיימים

עלות הקמה + שנת פעילות 1,000 אלף ש"ח.

מבני תעשייה -

הקמת מבני תעשייה ביישובים

- * סיוע ליוזמים לפתח עסק בתחום היישוב
- * עבודת נשים גם בשעות לא קונבנציונליות, תוך ניצול הקירבה לבית.
- * ריכוז כח עבודה בתחום היישוב

פנים

פיתוח תשתיות מוניציפליות: בקעת הירדן

ניקוזים ביישובים	1,000 מ'
גינון ופתוח פני הכפר	1,500 מ'
שיפוץ מערכות ביוב	2,500 מ'
השלמה ושינוי מבנה המועצה	0,500 מ'
הרחבה ושיפוץ תאורת צמתים	0,300 מ'
רפואת חירום	0,500 מ'
מערך פינוי אשפה	0,750 מ'
סה"כ	7,050 מ'

מגילות:

ניקוזים ביישובים	1,000 מ'
שבילים וכבישים	1,000 מ'
תאורת פנים	1,000 מ'
גינון ופיתוח פני הכפר	0,500 מ'
מבנה המועצה	3,000 מ'
סה"כ	6,500 מ'





אומרים כן לבקעת הירדן

בטחון

שומר שדות + אחזקת גי'פים :

17 הישובים בבקעת הירדן מעסיקים שומרי שדות בשכר שמחליפים את המתמיד או המשמר האזרחי שטרם הוסדר בבקעת הירדן, זאת מאחר והישובים סובלים מגניבות, פריצות וחבלות באזורים המשקיים הנמצאים בד"כ מחוץ לישוב.

סה"כ עלות שנתית : 42,000 ליישוב סה"כ ל-17 ישובים 714,000 ש"ח.

הכרה באזור החממות והשדות כאזור מוגן

שטחי החקלאות נמצאים במרחקים שונים מהישובים, יש בהם צמודים לגדרות הישוב ויש מהם מרוחקים מס' ק"מ.

גידור החממות המרוחקים מחייב המציאות כהשלמה ותגבור לסעיף השומרים בקעת הירדן:

* עלות ליישוב 250,000 ש"ח, סה"כ ל-17 ישובים - 4,250,000 ש"ח מגילות:

* עלות ליישוב 250,000 ש"ח, סה"כ ל-5 ישובים - 1,250,000 ש"ח

סה"כ - 5,500,000 ש"ח

שכון

שקום ושיפוץ כביש 90 וכביש אלון

כביש 90 וכביש אלון הינם הצירים הראשיים לבקעת הירדן ומטופלים ע"י מע"צ יו"ש.

מצבם חמור מאוד ומדי יום נגרמות מספר תאונות קטלניות, יש לשקם באופן מיידי וזאת כדי לחסוך בחיי אדם.

בנית 60 יח' דיור בישובים

קבוץ גלגל	10 יח'	[מתוך ה - 1040 של התק"מ]
מושב תומר	10 יח'	
מושב רועי	10 יח'	
מושב ש. מחולה	10 יח'	
מושב יפית	10 יח'	
מושב ארגמן	10 יח'	





אומרים כן לבקעת הירדן

שקום תשתיות ומבנים

1.500 מ' ש"ח	תאורת רחובות
1 מ' ש"ח	שקום כבישים ושבילים
1 מ' ש"ח	שיפור ושיפוץ מבנה ציבור
1 מ' ש"ח	שיקום ושיפור פני הכפר
4.500 מ' ש"ח	סה"כ

מגורונים למבני ציבור

בחלק גדול מהישובים לא נבנו מבני ציבור והישובים עשו שימוש בבתיים שעמדו ריקים כמבני ציבור : משרדים, מרפאות ומועדונים.

היום קיים צורך בבתיים לקליטת משפחות חדשות ובנים חוזרים והאלטרנטיבה הינה להעביר את הנ"ל לקרוונים.

יש צורך:

8 מגורונים	למרפאות
8 מגורונים	למועדוני נוער
1 מגורון	למשרד.

מגילות -

חדר אוכל	- אלמוג
חדר אוכל	- מצפה שלם

תכנון ובניה 3,000 [באלפי ש"ח] לכל חדר אוכל.

בנית תקציבים בישובים -

20 יח"ד	-	ורד יריחו
10 יח"ד	-	מצפה שלם
10 יח"ד	-	אלמוג
10 יח"ד	-	קליה

סה"כ 50 יח"ד



1.2.94

מור

המחלקה הכלכלית
משרד הביטחון והשיכון



לכבוד
מר ח. לב-רון
המנהל לבניה כפרית, משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה

מל

שלום רב.

הנדון: "החצר הגדולה" במרחביה

רצ"ב העתק מכתבה של גב' שרה אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות,
ממנה עולה כי מימוש השתתפות המשרד בפרויקט שבנדון נמצא בטיפולך.

לנוחיותך - רצ"ב גם המכתבים הבאים:

1. מכתב יועץ השר מר איתן כבל למר דני הוד 30.6.93

2. מכתבי למר דני הוד 12.11.93

3. מכתבי למר איתן כבל 7.1.94

אודה לך על תשובה מהירה בנושא התקציב למימוש הפרויקט. כאמור במכתבי
עומד להיערך בחצר הגדולה, בראשית מאי, כנס שנתי רב משתתפים לציון 90 שנה
ל"עליה השנייה", ואנו מבקשים להתקדם בהכנות כדי לקבל את הבאים לכנס בצורה
מכובדת וראויה.

העתק: מר איתן כבל, יועץ שר הביטחון והשיכון

גב' שרה אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס

יאיר ארז, ס/יו"ר המועצה האיזורית יזרעאל

משה רייך, רכז המשק

בברכה -

דורון מור

קיבוץ מרחביה, 100-19

ש.נ.ל
1513

שנ"ג
ה.נ.ר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
שוטף-1513

לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משהב"ש

הנדון: "החצר הגדולה" במרחביה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר
מתן 100 אלף ש"ח בתחילת שנת התקציב 94, לפרוייקט
ה"חצר הגדולה" במרחביה.

לטיפולך.

בכבוד רב,

אוריאל
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד
אמירה סרטני - רכזת הפרוייקט
מולה כהן - ראש המוא"ז יזרעאל
טשה רייך - רכז המשק מרחביה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 31.1.94
מספר: 1412



אל: מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה
מר קריזלר ארז-נציג המועצה האזורית משגב
מר שבתאי כהן-נציג חב' שיכון ופיתוח
מר רוזן ברוך-נציג הישוב-משקיף

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית לישוב אשחר

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישוב אשחר.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה ציבור או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישוב אשחר.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

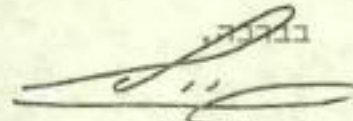
4.2. בפירסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושדו בוועדת האיכלוס.

4.3. בפירסום יצוין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

בדחה.

י. שור

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר ✓
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל חב" שיכון ופיתוח
מהנדס מחוז חיפה
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
ראש המועצה האזורית גלבוע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 31.1.94
מספר: 1411



אל: מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה
גבי ענת פורת-נציגת המועצה האזורית גלבוע
מר שבתאי כהן-נציג חב' שיכון ופיתוח
נציג הישוב משקיף

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית-
לישובים בתחום המועצה האזורית גלבוע

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישובים אומן וחבר.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הועדה ישמש מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים אומן וחבר.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.

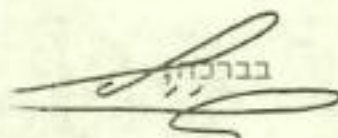
4.3. בפרסום יצוין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

ל ש"ס

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותוונה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.


בברכה,

י. שורץ
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
מהנדס מחוז חיפה
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
ראש המועצה האזורית גלבוע

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.94
מספר: 1388

ל
מנהל
משרד הבינוי והשיכון

אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
מר ב. גורפינקל-נציג המועצה האזורית גליל תחתון
מר עציון אושרי-נציג הישוב חבר-מסד-משקיף
נציג חב' שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס למסד

1. הינכם מתמנים כזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו במסד.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים ע"י חב' שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

4.2. בפירסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.

4.3. בפירסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י ועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעוללים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בגות חוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

י. אורן
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת האר
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.74
מספר: 1387



קנין חסות

אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
מר צ. אשל-נציג המועצה האזורית חרמון
נציג חברת שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית-
לישובים בתחום המועצה האזורית מבואות חרמון

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקודה לקבוע את
הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישובים המפורטים
להלן:

נציג הישוב (משקיף)

הישוב

משה כדורי	כרכום
אילן מהלר	אמנון
ניסים איטה	בחל

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-
ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים ע"י
חב' שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

- 4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.
- 4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.
- 4.3. בפרסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.
- 4.4. בשובים בעלי צביון דתי יצויין בפרסום בנוסף לאמור לעיל שיאושרו זכאים שמתאימים לאופי הישוב.
- 4.5. חב' שיכון ופיתוח תעביר את השימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים ליפגוע במידתם החברתית.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לפיצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס.

בדירה,



ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

- לשכת השר ✓
- לשכת המנכ"ל
- מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
- מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל
- מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
- מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.94
מספר: 1377



קצ' נכס 6

אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
מר ד. גופר-נציג המועצה האזורית גולן
נציג חברת שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית-
לישובים בתחום המועצה האזורית גולן

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את
הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישובים המפורטים
להלן:

הישוב	נציג הישוב (משקיף)	החברה המאכלסת
שעל	משה פוריה	חב' שיכון ופיתוח
חד-נס	מירי פלח	" " "
רמות	יהושע וויל	" " "
אבני איתן	מנחם אורבך	" " "
בני יהודה	גדעון לבנה	" " "

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים ע"י
חב' שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

- 4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.
- 4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.
- 4.3. בפרסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.
- 4.4. בישובים בעלי צביון דתי יצויין בפרסום בנוסף לאמור לעיל שיאושרו זכאים שמתאימים לאופי הישוב.
- 4.5. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרבישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

בברכה,



ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק:

לטכת השר

לטכת המנכ"ל

מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח

מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל

מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס

מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז' באדר תשנ"ד
27 בפברואר 1994
שוטף 2463



לכבוד
מזכיר מושב עין יעקב

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה מיום 29.11.93
סימוכין: מכתבי מ- 7.2.94

הנני להודיעך כי לאחר קבלת העתק מכתבו של מר שמעון שבס מיום 17.12.93, נושא גגות הרעפים יטופל בהתאם לסיכום. ראה מכתבי אליך מיום 7.2.94 כמבוטל.

הנכם מתבקשים להיות בקשר עם גב' שרה אהרון מהמינהל לבניה כפרית, בנדון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
גב' שרה אהרון



מעלה יוסף

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

כ"ח בשבט תשנ"ד
9 בפברואר 1994

/עין-יעקב

01030

0010-128

0007M

1712

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

יְעֹדָה

אדון נכבד,

צדו

חברות

נשיקה

11720

ע"ן-יעקב

פֿעלד

78713

פוערה

פיתולה

:099

אבירים

בית

ה'ילה

דגל שמים

TIME

תחת

מרכז גרונות

בכבוד 77

אבן קדמפה
ראש המושבה

העתק

ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל) - משרד השיכון - י-ם

מִרְאֵי אֵיחָד כָּבֵד = יוֹעֵץ שֶׁר הַשִּׁיבּוֹן וְהַבִּינּוֹן = מִשְׁרָד הַשִּׁיבּוֹן = ?-P

גב' שרה אהרון = ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגמות - בנייה כפרית-י-ס

ועד מושב עין-זעבר

77th yr old male with prostate cancer, $\text{PSA} = 12.3$ ng/mL

[illegible]

שם המעלה

אם תעלה צפה

שם הבנק

תאריך תשלום

בנק	ספרי
בנק	ספרי
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	ספרי
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד
בנק	אשדוד

18/11/87

בזמן

במסגרת

1987-1988

[illegible]



לשכת שר הבינוי והשיכון

6/11/93 (23)

ירושלים, כו' בשבט תשנ"ד
7 בפברואר 1994
שופ" 2349



לכבוד
מזכיר מושב עין יעקב

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה מיום 29.11.93

בבדיקת ביצוע החלטות הסיכום שבנדון נמצא שבסעיף 2 - גגות
רעפים נפלה טעות.

בהתאם לרשימת ישובי קו העימות שהועברה למשרדנו ממשרד הבטחון,
לא נכלל מושבכם. על כן לא ניתן יהיה להוציא לפועל את ההחלטה.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
גב' שרה אהרון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 דצמבר 1993

**סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי המושב עין יעקב בתאריך 29.11.93**

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר למושבים
אלי בכאי - מזכיר מושב עין יעקב
נת אליהו - ועד
מנשה קרבסקי - נציג הצעירים
יעקב דוד - ועד
יעקב הרצל - יו"ר הועד
אבי קרמפה - ראש המוא"ז מעלה יוסף

1. שכונת הבנים - תשתיות מים, ביוב, כביש וחשמל

- א. פרויקט זה מתקצב לביצוע מיידי לתחילת שנת התקציב 94.
- ב. באחריות, מנכ"ל.

2. גבות רעפים

- א. הישוב לא נכלל בהגדרת קו העימות שנקבע ב- 85 ולכן לא קיבלו את המענק על סך 9,000 ש"ח לנושא הנ"ל, המבצע הסתיים בשנת 90.
- ב. מדובר על הקצאה של כ- 450 אלף ש"ח.
- ג. כיום נכלל הישוב בהגדרת קו העימות.
- ד. השר מאשר מתן המענק הנ"ל.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. נפגעי משכנתאות

מטופל פרטנית ע"י אגף איכלוס.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. בית יעקב יעקב

שר הבינוי והשיכון שלח מכתב לשרי הממשלה, שירתמו גם הם לפרוייקט.

שיפוץ מגרש הכדורסל

א. ראש המוא"ז התחייב בפני השר, שהשיפוץ יעשה על ידי המועצה.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל ממ"י מחוז הצפון
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



לשכת שר הבינוי והשיכון

כספי 6

ירושלים, כה' בשבט תשנ"ד
6 בפברואר 1994
שוטף 2326

(2)



לכבוד
איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

שלום רב,

הנדון: פגית מר אנרהם גיבלבר
סימוכין: מכתבך לשר ק-138-102 לשר

הנני להודיעך כי לנוכח העובדה שמשרד מבקר המדינה ביקר את המשרד על אישור השתתפות בבניית מוזיאון בית לוחמי הגיטאות, מבין מוסדות רכיס שקיבלו סיוע מהמשרד, ומאחר ולפי סדרי העדיפויות ותכנית העבודה לשנת 1994 אין שום אפשרות להגדיל את ההשתתפות, תשובתנו במקרה דנן שלילית.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

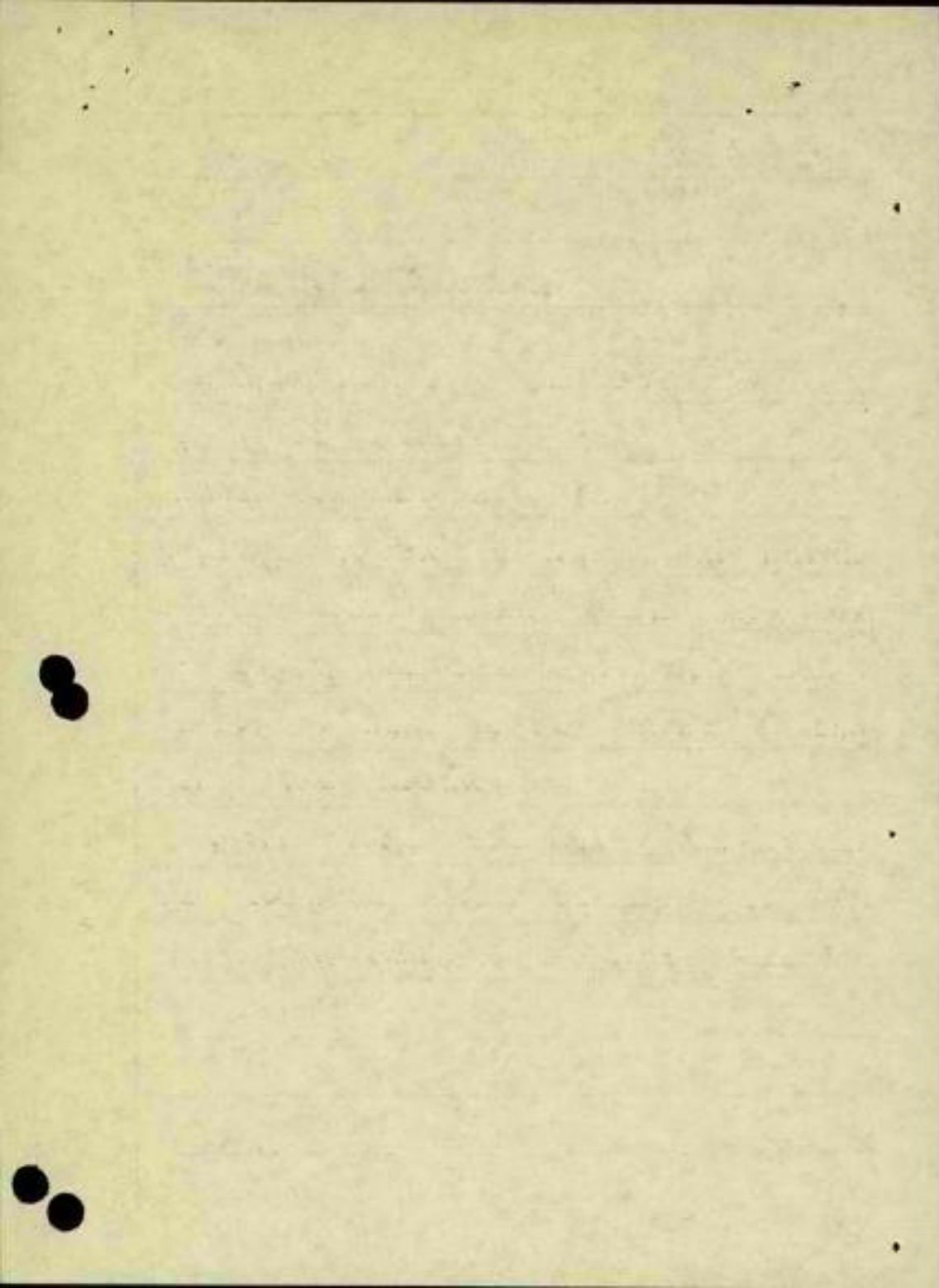
העתקים: שר הבינוי והשיכון
מר אנרהם גיבלבר - ד.נ. אשרת מיקוד 25220

השם	התאריך
אל	20. 1. 94
מסמך	חוק מס
הנדון	

כ"ר אלמ' היקטאל

סימבול:

אנחנו חתמי המכתב הזה קטע גדול
 של המכתב בנפח.
 הניסא לא הופץ גדול המכתב כי לא
 ברגמה המכתב אולם קבלה המכתב
 ואסלה לא שולחני אלמ' לא נשלח
 צינע אך זה לא קטע גדול כיום
 אלכבר אלמ' המכתב חלום במכתב
 חת' אלמ' היקטאל.
 נשלח המכתב לא נשלח אלמ' גלה.
 לא נשלח לא המכתב אל המכתב עם אלמ'
 הניסא ואל אלמ' חת' אלמ' גלה.



100

1881

My dear Mr. [illegible]

I have just received your letter of the 10th inst.

and am glad to hear that you are well.

I am, I hope, in the same way.

I am, I hope, in the same way.

I am, I hope, in the same way.

I am, I hope, in the same way.

I am, I hope, in the same way.

I am, I hope, in the same way.

לשכת ראש הממשלה
PRIME MINISTER'S BUREAU

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ד
12 בינואר 1994
סימוכין:ק-138-102



שר השיכון

נכבדי,

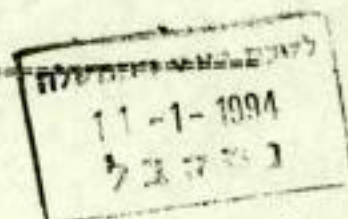
ראש הממשלה קיבל וקרא מכתב זה ממר אברהם גיבלבר, המוכר
בוודאי גם לך.

ראש הממשלה ממליץ לעשות מאמץ ולסייע למפעל.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
הבר

בית לוחמי הגיטאות
למורשת השואה והמרד
ע"ש יצחק קצנלסון
ד.נ. אשרת מיקוד 25220



בינואר 1994
ש-266

לכבוד
רה"מ
הח' יצחק רבין
=====

שלום רב,

בפגישה שהיתה לנו בלשכתך ב-3 בינואר 1994, בין יתר העניינים החשובים
שדברנו עליהם, בקשתי המלצתך לשר השיכון והכינוי, מר בנימין בן
אליעזר-פואד, בנושא פרוייקט "יד לילד" הממוקם בבית לוחמי הגיטאות.
הנני מעביר לך העתק בקשתנו לפואד. אנא, צרף המלצתך כפי שהבטחת לי.

בברכה ובהוקרה

א. גימלבר

פ

טלפון : 04-820412 ; פקס : 04-820455

בית ליהודי הגומאות
למורשת השואה והמרד ע"ש יצחק קצנלסון

3 באוקטובר 1993
ש-147

לכבוד
שר השיכון והבינוי
בנימין בן אליעזר פואד
משרד השיכון והבינוי
ירושלים
=====

הנדון: הקצבה נוספת ל"יד לילד" לשנת 1994 בסך 200 אלף דולר (או 600 אלף ש"ח)

ידידי היקר,

אנו מעיזים לפנות אליך בבקשה לעזור לנו פעם נוספת למען נוכל בסוף שנת 1994 סו"ס לסיים את מפעל הקמת "יד לילד" כבית חינוך חי ופעיל לגילאים מכתב ו' ועד כיתה ט'.

בתכניתנו, בפתיחה, לרכז כנס בינלאומי של אלה שהיו ילדים בתקופת השואה וניצלו. ביניהם אישים חשובים כמו המשפטן סמואל פיזאר מצרפת, פרופ' שבח וייס יו"ר הכנסת, הרב הראשי לישראל הרב ישראל לאו, האדריכל מלונדון רומן הלטר, פרופ' אלי ויזל מארה"ב, האלופים יוסי פלד ויאנוש בן-גל ורבים אחרים.

האדריכל בישראל המתכנן את הבניין הוא רם כרמי שתכנן את בית המשפט העליון מה שמבטיח שהבניין יהיה יחיד במינו ויפה.

תרומתך הקצבתך בסך 500 אלף ש"ח אכן היתה חשובה מאוד ועזרה לנו לגמור את השלד של הבנין, אך כפי שהנך למד מטיטות התקציב המצורפת למכתב זה חסרים לנו עדיין כ-800,000\$.

פעילותנו האינטנסיבית בחו"ל נותנת לנו תקווה וטבירות לגייס סכומים נוספים מחו"ל, אך בלי עזרה מינימלית ממשרד הבינוי והשיכון לא נוכל לסיים בזמן שקבענו ומי יודע לכמה שנים זה ידחה.

אנו עוסקים בתכנון ובניין הפרוייקט זה 7 שנים ומצינו את כל האפשרויות ואכן הצלחנו לגייס (בעזרת הסוכנות) סכומים גדולים בחו"ל.

כמזוותך, פנינו לשר האוצר אברהם שוחט לפי דבריו הוא לא יכול לעזור לנו ולהעביר כספים ישירות אלינו. הוא כמובן ממליץ ומפנה בחזרה הנושא אליך לשנת התקציב 1994.

התנועה
למורשת השואה והמרד ע"ש יצחק קצנלסון

- 2 -

ביקורך בבית לוחמי הגיטאות היה חטוף וארך כ-15 דקות (ומה כבר אפשר להספיק?) אנו מזמינים אותך ואת רעייתך לבוא אלינו לארוח ולסיור בתערוכות וב"יד לילד" וחגים או באחת השבתות לסיור בן 4-5 שעות ובטוחים אנו שהיית משתכנע כמה חשובה הפעילות החינוכית העניפה שאנו מעבירים בין תלמידים, נוער וחיילים, קבוצות נוער מחו"ל זוהי פעילות כלל-לאומית וכלל יהודית וברוח תנועתנו.

כמובן שנרצה לראותך בין ראשי אורחינו כפתיחת "יד לילד".

אנא, עיין בטיוטת התקציב המצורף.

בברכה

אברהם גיבלבר

יו"ר הוועד המנהל

תקציב "יד לילד" נכון לספטמבר 1993

הוצאות	
\$ 2,700,000	עלות המבנה הגמור
\$ 800,000	עלות התערוכות (הערכה)
\$ 40,000	מעלית לנכים
\$ 50,000	גינון ופיתוח
\$ 3,590,000	כולל מע"מ

הכנסות במזומן ובהתחייבויות	
\$ 1,250,000	ארבייטער רינג (ארה"ב)
\$ 100,000	אגודת הידידים (")
\$ 100,000	לובה גורדוס (")
\$ 80,000	טומאשוב (")
\$ 20,000	חלונות (")
\$ 425,000	אגודת הידידים (בריטניה)
\$ 100,000	קרן היסוד (")
\$ 20,000	חלונות (")
\$ 100,000	אגודת הידידים (קנדה)
\$ 20,000	אגודת הידידים (שוודיה)
\$ 300,000	בודדים בארץ
\$ 100,000	קרן העזבונות
\$ 175,000	משרד הבינוי והשיכון
\$ 20,000	תרומות חו"ל (שונות)
\$ 2,810,000	
\$ 780,000	חסרים

מקורות כספיים עם סיכויים סבירים	
\$ 200,000	משרד הבינוי והשיכון
\$ 100,000	קרן העזבונות
\$ 200,000	אגודת הידידים ארבייטער רינג, ארה"ב
\$ 150,000	בריטניה שכדיה שווייץ
\$ 100,000	הולנד
\$ 750,000	צוואות

סעיף 82

א. נוהל המשרד בסעיף 1.3 קובע, כי בניית מוסדות ציבור וחסיוע במימון ייעשו ויינתנו על פי הפרוגרמה התקציבית השנתית והמאושרת על ידי המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד. הדוגמאות המובאות בסעיף 81 ואלה המפורטות בנספח ו' במכתבו זה, נתקבלו לאחר אישור הפרוגרמה על ידי המנהל הכללי.

ב. בעניין עמק יזרעאל, שער הנגב, המדובר במוסדות על תכונים בחלקם פרטיים כמו אולפנא למוסיקה, שאינם קשורים להגדרת מוסדות חינוך, שכן מוסדות חינוך מוגדרים כגני ילדים ובתי ספר. דהיינו, לצורך הסיוע של המשרד רואים במוסדות בסיסיים והכרחיים כמוסדות ציבור. לנוכח מגבלות התקציב סביר הוא, שהמשרד יממן את ההכרח ואילו חיתר ימומנו על ידי משרדי ממשלה ייעודיים או על ידי גופים אחרים. יתרה מזאת, תקציב מוסדות חינוך הועבר זה מכבר לתחום אחריות משרד החינוך והוא זה שמתכנן ובונה מוסדות חינוך.

ג. שיקום חצר כנרת, שיקום החצר הגדולה במרחבית, תכנון שיפוץ והרחבת חדרי אוכל בקיבוצים, מוזיאון בית לוחמי הגטאות, מרכז יהדות קוצ'ין (ראה נספח ו') - כל אלה בוודאי אינם עומדים בהגדרות של מוסדות ציבור בנהל המשרד. בית יגאל אלון ובית גלילי הם מרכזי הנצחה ומוזיאונים שאינם תואמים את הגדרת "מוסדות ציבור" בנהל המשרד, מה עוד שמדובר, במבנים קיימים והסיוע הוא לתוספות והרחבת המוזיאונים.

סעיף 83

ראשית ברצוננו לציין, כי מדובר כאמור, בפרויקטים בחיקף של 12 מיליון ש"ח מהפרוגרמה המאושרת שלא בוצעו ובסעיף זה הובאו רק מספר דוגמאות. עוד יש לציין כי בחלק מן הפרויקטים התכנון היה צריך להיעשות על ידי המשרד בעצמו. מן הראוי לציין כי מגבלות התקציב, עליהם אתם מדברים, ושגללם נדחו הפרויקטים, נבעו משימוש באותו תקציב לפרויקטים עליהם התחייבו השר וחמנכ"ל לאחר אישור הפרוגרמה.

סעיף 84

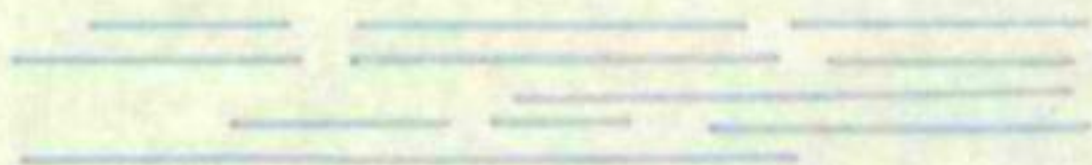
א. ר"ב שני מסמכים של המשרד (נספח ט') המעידים, כי המשרד אישר ליישוב לפרסם מכרזים ומציין שהדבר דחוף לשם אכלוס. מן הראוי לציין כי הפרויקט הינו באחריות המשרד ומדובר בבתיים שאנשים כבר רכשו וצריכים להיכנס לגור בהם. דבר זה נמנע מהם בשל אי עמידה של המשרד בהתחייבותו לממן את התשתיות לפרויקט זה.

ב. אשר לטענה של מגבלות תקציב. בדיוק לכך אנו טוענים משום שמגבלות התקציב נוצרו בין חיתר עקב העדפות של פרויקטים אחרים לפי התחייבויות שר ומנכ"ל שניתנו לאחר אישור הפרוגרמה כאשר מדובר בפרויקטים שלכאורה לא ברורה מידת הדחיפות בביצועם.

סעיף 86

הפעולה אכן אושרה לפי הליכי תקציב מקובלים. אין זאת אומרת שהחייגיון שבה ברור:

לא ברור כיצד הרחבות של "בית גלילי" ו"בית יגאל אלון", שאינם מגודרים



מקור תקציבי בוסף ממפעל הפיס, שהוא תנאי הכרחי לתקצוב המשרד. בכך נמנעה הקמתו של מוסד שהמשרד הכיר בחשיבותו ליישוב ואשר היישוב זכאי לו על פי הקריטריונים של המשרד.

2. רצות - בהחלטות השר הקודם שלפני יולי 1992 הוחלט להעביר ליישוב רצות סך של 500,000 ש"ח לבניית אולם ספורט. 250,000 ש"ח הועברו עוד בשנת 1992. ב-22.9.93 ביקשה הממונה הארצית למוסדות ציבור שבמשרד ממנהל אגף פרוגרמות להעביר את ה-250,000 ש"ח הנוותרים, כיוון שאולם הספורט כבר הושלם. סכום זה לא הועבר ליישוב.

40

ג. מבדיקת ההתחייבויות שנתנו השר או המנכ"ל הנוכחיים לרשויות המקומיות, שבוצעו ברובן הגדול (דהיינו, הוצאו הזמנות כספיות מהמשרד) נמצא, כי מתוך כ-28.3 מיליון ש"ח שתוקצבו לרשויות המקומיות להקמת מוסדות ציבור הוקצבו כ-10 מיליון ש"ח לרשויות שבראשן עומד נציג המזוהה עם הליכוד מתוכם כ-3 מיליון ש"ח לביצוע פרויקטים על פי התחייבויות שר/מנכ"ל קודם; כ-13 מיליון ש"ח נוספים הוקצו לרשויות שבראשן עומד נציג המזוהה עם מפלגת השר הנוכחי (ראה פירוס בנספח ד'), ועוד כ-3.3 מיליון ש"ח - לגופים ולצרכים, שהמשרד במסגרת תפקידיו, נוהליו ותקציביו, אינו אמור להקצות להם כספים (יהדות מוצול) בית הפלמ"ח, קבר יתדר ומלכץ להילתי יוצאי הדגה). מהבדיקה מתברר כמו כן, כי הבטחות שנתן שר או מנכ"ל לפני יולי 1992 ואשר בוסלו - אף כי בחלקן הגדול הוחל כבר בביצוע הפרויקטים - הן ברובן רשויות מקומיות שראשיהן אינם נמנים עם מפלגת השר (ראה נספח ה').

41

ד. החשש למערכת שיקולים לא עניינית בעת הקצאת התקציבים לפיתוח עולה גם מהדוגמא הבאה:

42

בשנים 1989-1992 בנה המשרד בקריית-גת כ-4,300 יח"ד בלא שנבנו מוסדות ציבור בהתאם. על פי רשימת הצרכים למוסדות ציבור שהכין המחוז לשנת 1993, דרושים בקריית-גת מוסדות ציבור כמו מתנ"ס, מרכז פיס קהילתי, תחנה לאם ולילד ומעון יום. אומדן השתתפות המשרד במוסדות אלה הסתכם בכ-4 מיליון ש"ח. בפועל לא הקציב המשרד לקריית-גת בשנת 1993, בנושא מוסדות ציבור, סכום כלשהו.

43

ב-21.7.93 התקבלה במשרד מבקר המדינה תלונה של ראש עיריית קריית-גת לפיה הופיע השר בכנס תמיכה במועמד מפלגת העבודה בעיר. במעמד זה הכריז השר, כי משרד הבינוי והשיכון מחזיק בתקציבי ענק שאותם יש בדעתו להפנות לקריית גת בראשותו של מועמד מפלגת העבודה. עוד נאמר בתלונה, כי השר הכריז: "כיושב ראש מינהל מקרקעי ישראל בדעתי להפסיר קרקעות לבנייה ותעשייה לטובת קריית גת ותושביה". לתלונתו אף צירף ראש עיריית קריית גת קסעי עיתונות מקומית עם כתבות בנושא, וכן קומוניקס שלדבריו פירסם סניף מפלגת העבודה בקריית גת, שבהם מצוטטים דברי השר והמועמד.

44

מן האמור לעיל עולה לכאורה, ששיקולים לא ענייניים נשקלים בעת הקצאת תקציבי פרוגרמת הפיתוח, כפי שעולה גם מנתונים אחרים שפורטו עד כה. נבקש תגובה לטענות המועלות במכתבו של ראש עיריית קריית גת.

45

מסק' זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטוסם ללא נסילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

מימון וסדרי תשלומים

- 46 נוהל המשרד למוסדות ציבור עוסק גם בסוגיית המימון. הנוהל קובע, כי עקרונית המשרד משתתף, כאמור, במימון ובבניית מוסדות ציבור בערי פיתוח, ביישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנים על ידי המשרד. הנוהל גם קובע מספר מוסדות רווחה שעל המשרד לבנות במימון מלא בעיירות פיתוח, בשכונות וערים חדשות (כגון: מעון יום ראשון הכולל שלוש כתות; תחנה ראשונה לבריאות האם והילד, בית כנסת שכונתי ראשון, אולם ספורט ראשון, בריכה עירונית ראשונה). התקן כולל גם תוספת מוסדות ציבור על פי מפתח המבוסס על התפתחות היישוב/השכונה.
- 47 להלן מספר דוגמאות להתחייבויות שניתנו על ידי השר או המנכ"ל לאחר מועד הכנת הפרוגרמה:

היישוב	מהות העבודה	הסכום במיליוני תאריך קבלת ההחלטה ש"ח
סירת הכרמל	בית יהדות מוצול	14.4.93
חל אביב	בניית בית הפלמ"ח	2.9.93
ג'ולים	קבר יתרו	7/93
חיפה	מרכז קהילתי	29.8.93
	וצאי הודו	0.3

(החלטה מנכ"ל)

- 48 ניתן לראות, שלא רק שהתחייבויות אלה ניתנו לאחר מועד הכנת הפרוגרמה והגדילו עוד יותר את הפער בין הצרכים לפי הפרוגרמה לבין התקציב המאושר, אלא גם לא ניתן לשייך התחייבויות אלה בכל צורה שהיא להגדרת "מוסדות ציבור" הדרושים על פי נוהל המשרד בערי פיתוח, ביישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנות על ידי המשרד: מוסדות אלו, אף כשלעצמם סביר שיש להם חשיבות רבה, לאוכלוסייה או לקהילה זאת או אחרת, ולפעמים אף חשיבות לאומית (כמו בית הפלמ"ח). אינם כלולים בהגדרת "מוסדות ציבור" שבנוהל המשרד. לא ברור מה הקשר של המשרד למוסדות אלה במסגרת תפקידיו הייעודיים ומימונם. בהקשר לכך נבקשם להודיעו האם המשרד בדק אם לא קיבלו גופים אלה הקצבות גם ממשרדים ממשלתיים אחרים.

- 49 דרך זו של קבלת החלטות לגבי הקצבות כספים מתקציב המשרד מעלה את הצורך בהסברים בדבר השיקולים שעמדו לנגד עיני המחליטים בדוגמאות הבאות:

- 50 א. בית יהדות מוצול - ב-14.4.93 כתב יועץ השר למנהל אגף פרוגרמות, כי הוא נתבקש על ידי השר להודיעו, כי השר אישר מתן הקצבה על סך מיליון ש"ח לפרויקט "בית יהדות מוצול" בסירת הכרמל: 500,000 ש"ח בשנת 1993 ו-500,000 ש"ח נוספים בשנת התקציב 1994.

- 51 ב-23.5.93 הודיע עוזר המנכ"ל למנהל אגף פרוגרמות, שיש להכליל הקצבה בסך 500,000 ש"ח למוסד זה בפרוגרמה לשנת 1993, אותם יש להעביר ל"מכון לחקר יהדות מוצול", שכתובתו בית כנסת ישורון סירת הכרמל.

מסך זה מכיל מצאיי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נסילות ושום משמע ומבטק אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

- 52 הביקורת העלתה, כי מדובר בעמותה שמטרתה להקים מכון לחקר יהדות מוצול שבעירק. המכון אמור לעסוק בעיקר במחקר, כתיבה ועריכה, הוצאה לאור ופרסום כתבים, ספרים, קבצים ומסמכים בעניין יהדות מוצול. בראש עמותה זו עומדת שרת הבריאות לשעבר שושנה ארבלי אלמוזלינו.
- 53 נבקשם להודיענו כיצד מוסד זה מתקשר עם הגדרת "מוסדות ציבור" שהמשרד אמור להשתתף במימנם, שכן על פי הנוהל של המשרד "אין מוסד זה" עומד בקריטריונים של "מוסד ציבורי". יתרה מזאת על פי הנוהל, מימון מוסדות ציבור נעשה באמצעות הרשות המקומית ואין המשרד רשאי לממן גוף פרטי באמצעות סעיף תקציב זה, כפי שנעשה במקרה זה.
- 54 ב. מרכז קהילתי ליוצאי הודו - ב-29.8.93 הודיע עוזר המנכ"ל למנהל אגף פרוגרמות, כי על פי הנחיות המנכ"ל, עד 15.9.93 יש להעביר 100,000 דולר לסיוע בבניית מרכז קהילתי של יהודי הודו בחיפה.
- 55 משרד מבקר המדינה העיר, כי גם במקרה זה לא ברור כיצד מרכז קהילתי יוצאי הודו עומד בקריטריונים של מוסדות ציבור שלמשרד יש תפקיד בהקמתם. גם לא ברור במה הוא עדיף על צרכים אחרים שהמחוזות הציגו ושנדחו מחוסר תקציב.
- 56 ג. בית הפלמ"ח - ב-9.6.93 הורה עוזר מנכ"ל המשרד למנהל אגף פרוגרמות להעביר סך של 1.4 מיליון ש"ח לאגודת דור הפלמ"ח, בתור השתתפות המשרד בבניית בית הפלמ"ח בתל אביב. הוראה זו ניתנה בהתאם לאישור השר ולהנחיות המנכ"ל. בהתאם להוראה זו הוצאה ב-28.6.93 הזמנה כספית מתקציב מוסדות ציבור, המאשרת כי המשרד ישתתף בעלות של 12% מכל חשבון קבלני מאושר ועד לסך 1.4 מיליון ש"ח. מן התייעוד עולה, כי את בית הפלמ"ח בונה "אגודת דור הפלמ"ח", שהיא עמותה שהמשרד אינו יכול להתקשר עמה ולתקצבה באמצעות סעיף תקציב זה. המשרד פתר בעיה זו בכך שההזמנה הועברה לעיריית תל אביב וזו התחייבה להעביר לאגודה את הסכומים שתקבל מהמשרד.
- 57 בנוסף העירה הביקורת, כי מוסד זה, המוקם על ידי עמותה בשכונת רמת אביב בתל אביב, לכאורה אינו קשור עם תפקידיו הייעודיים של המשרד, ואינו עומד בקריטריון או הגדרה של "מוסד ציבורי" לפי הגדרת המשרד ונהליו. יתרה מזו, העיקרון שנקבע בנוהל הוא שהמשרד משתתף במימון מוסדות ציבור בערי פיתוח או שכונות חדשות הנבנות על ידי המשרד, דבר שלא התקיים במקרה זה.
- 58 במסמך של "אגודת דור הפלמ"ח" שצורף לתכניות הבנייה של בית הפלמ"ח פורסו, בין היתר, שמות חברי חבר הנאמנים של האגודה. עם החברים נמנה גם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר. מכאן ששר הבינוי והשיכון אישר הקצאה של 1.4 מיליון ש"ח מתקציב מוסדות ציבור למוסד שלכאורה הוא נמנה עם חבר הנאמנים שלו. מוסד שכאמור אינו מוגדר כמוסד ציבורי שהמשרד צריך לממן אותו על פי נהליו.
- 59 אין ספק, כי למורשת הפלמ"ח יש ערך היסטורי לאומי וראוי שיהיה מוסד להנחלת אותה מורשת. אולם המשרד המתאים לטיפול באגודת "דור הפלמ"ח" הוא לכאורה משרד הביטחון. מבדיקה שנערכה על ידי צוות הביקורת במשרד הביטחון עולה, שועדת התמיכות של משרד הביטחון הקצתה לאגודת דור הפלמ"ח סכום של 20,000 ש"ח בשנת 1991, 33,000 ש"ח בשנת 1992 וסכום דומה בשנת 1993.

מסמך זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרטותם ללא נסילת רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], והצגתו-1958.

60 כמו כן נמצא, כי לבניית בית הפלמ"ח קיים הסכם בין משרד הביטחון לאגודת דור הפלמ"ח מדצמבר 1990. על פי הסכם זה יקצה משרד הביטחון קרקע ברמת אביב להקמת בית הפלמ"ח שייבנה על חשבונה של אגודת דור הפלמ"ח, כאשר משרד הביטחון יבצע את הפיקוח על הבנייה. מכאן, שמשרד הביטחון, הממונה על הנושא, לא מצא לנכון להקצות כספים למימון הבנייה, אולם מנגד הקצה משרד הביטחון והשיכון כספים להקמת מוסד זה מתקציב שאמור להיות מיועד למטרות אחרות.

61 סדרי אישור תשלומים -ב-2.9.93 חיקן מנכ"ל המשרד את הנחייתו וקבע, כי השתתפות המשרד לשנת 1993 בהקמת בית הפלמ"ח תהיה 100% מהעלות כולל התכנון. בהתאם לכך הוצאה ב-7.9.93 הזמנה חדשה לעיריית תל אביב.

62 בביקורת לא נמצאו מסמכים מהם ניתן לדעת מהי עלות הפרויקט כולו ובכמה תסתכם השתתפות המשרד. ברם, ממכתבו של סגן מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות מאוקטובר 1993, שהתבסס על מגעיו עם נציגי העמותה, עולה שההתחייבות של המשרד לעמותה היא לסך 2.5 מיליון דולר שיפרע על פני שלוש שנים. על פי מכתב שהמציאה העמותה, עלות הבנייה תסתכם בכ-4 מיליון דולר. מכאן שהמשרד ישתתף בכ-65% מעלות הפרויקט, שכאמור אינו מוגדר כלל כמוסד ציבורי שהמשרד אמור להשתתף במימונו.

63 ב-2.9.93 הגישה "אגודת דור הפלמ"ח" למחוז מרכז של המשרד, חשבוניות הקשורות בבנייה ובתכנון בית הפלמ"ח בסך 551,445 ש"ח, מתוכן אושרו לתשלום בשלב ראשון חשבוניות בסך 370,000 ש"ח על ידי מחוז מרכז של המשרד. בסכומים שאושרו לתשלום נכללה הוצאה בסך 52,000 ש"ח שהוצאה על ידי האגודה עוד בשנת 1991, וכן חשבוניות נוספות בגין תכנון ראשוני של בית הפלמ"ח, הוצאות למבנה סרומי נייד אשר הוצב בשטח ההקמה וגם תשלום עבור תחרות על תכנון בית הפלמ"ח.

64 ב-15.9.93 הודיע הממונה המחוזי למוסדות ציבור של מחוז מרכז למנהל אגף פרוגרמות, כי החשבוניות שנתקבלו מתייחסות לעבודות החל בשנת 1991. היות ובעבר לא השתתף המשרד בהוצאות (חשבוניות) כאלה במסגרת מימון מוסדות ציבור הוא מבקש הנחיות לגבי שחרור כספים בנידון. למכתב זה ענה מנהל אגף פרוגרמות למנהל המחוז וביקשו להעביר חשבוניות מאושרים, הכל על פי נהלי המשרד. כאמור, בפועל שולמו כספים על סמך חשבוניות אלה. נבקשכם להבהיר לנו מי אישר את התשלום ועל פי אלו כללים ונהלים.

*

65 נושא מוסדות ציבור מוסדר בנוהל המשרד שבו נקבעו הגדרות ועקרונות לבניית מוסדות אלה; הקריטריונים והתקנים לאישור מוסדות ציבור והתהליך להכנת הפרוגרמה השנתית לביצוע התקציב המיועד למסרה זו. את הכנת רשימת הצרכים של מוסדות ציבור ביישובי פיתוח ובשכונות חדשות מסיל הנוהל בעיקר על מנהל אגף פרוגרמות במשרד ועל המשרדים המחוזיים של המשרד, שצריכים להגיש פרוגרמה לאישור הנהלת המשרד עד סוף דצמבר כל שנה.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר העדינה. פרטים ללא נסילת רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר העדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

הבדיקה העלתה, כי המשרד לא פעל על פי הוראות הנוהל ולפעמים אף בניגוד לו. במקום רשימת צרכים המבוססת על הכללים שנקבעו בנוהל, הופעלו בדרך כלל פרויקטים על פי התחייבויות שר או מנכ"ל כפי שנתקבלו בסיוורים שהם ערכו ביישוב, או בישיבות שהתקיימו עם ראשי הרשויות. במקום לדון בהצעת הפרוגרמה ולאשר אותה במסגרת הנהלת המשרד, על השינויים המתחייבים בה, וזאת עד סוף דצמבר - לקראת תחילת שנת התקציב - בחר המשרד להשאיר את הצעת הפרוגרמה כמות שהיא, דהיינו רשימה כוללת של צרכים שהכין המחוז והתחייבויות שנתנו השר או המנכ"ל, שכאמור, חורגים בהרבה מעבר לתקציב. על ידי כך נותרה הצעת הפרוגרמה שלא אושרה, בגדר הצעה בלבד, ומה שקבע באמת איזה פרויקטים יזכו בהקצאות כספיות ובאילו סכומים היו להתחייבויות שנתנו השר או המנכ"ל. אלה הועברו לאגף פרוגרמות באופן שוטף וקיבלו עדיפות ראשונה בהקצבות ובביצוע. יתר על כן, הממצאים מצביעים על כך, כי השר והמנכ"ל נתנו התחייבויות לראשי רשויות בלי שבדקו אם יש כיסוי תקציבי להתחייבויות אלה. בפועל התברר, כי סך כל ההתחייבויות הוא מעבר להרשאה להתחייב בסעיף מוסדות ציבור, וזאת בניגוד לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

66

ההגדלה הניכרת שחלה בתקציב שהוקדש לבניית מוסדות ציבור היתה דרושה לשם צמצום פערים ופיגורים שנגרמו מחוסר תקציב בשנים קודמות לבניית מוסדות ציבור. משהוקצו תקציבים למסדות אלה, היה זה אך טבעי שהמשרד יקבע קריטריונים וסדרי עדיפויות לניצול יעיל של התקציב, דבר שלא נעשה. אין ספק, כי כאשר ההקצבות לא נעשות על בסיס הקריטריונים ונוהל המשרד, מתקבלות החלטות על הקצבות למוסדות שאינם מוגדרים כלל כמוסדות ציבור שהמשרד מחויב לממן אותם, ועולה חשש שהשיקולים למימון מוסדות אלה נעשים לכאורה משיקולים זרים. אין זאת אומרת שמימון אותם מוסדות אינו אמור להעשות במסגרת תקציב המדינה אלא שהמשרד האמור לספל בכך אינו משרד הבינוי והשיכון, שלו יעדים מוגדרים להם הוקצו תקציבים מוגדרים ובהתאם להם עליו לפעול.

67

תקציבי פיתוח של המינהל לבנייה כפרית

א. במהלך דצמבר 1992 גובשה, ב"מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים" אשר במשרד הבינוי והשיכון (להלן המינהל), תכנית עבודה לשנת 1993 בתחום הפעולות השוטפות של המינהל, שלא לצורך קליטת עלייה (להלן - הפרוגרמה).

68

פרוגרמה זו גובשה בשיתוף עם מחוזות המינהל ובה פורטו הפעולות המתוכננות לפי שמות יישובים, מהות העבודה והיקפה הכספי, בהתבסס על התקציב המאושר לשנת 1993. תקציב זה הסתכם בסך של כ-49 מיליון ש"ח הרשאה להתחייב בשלוש תקנות:

69

1. פעולות תכנון בנייה תשתית פיתוח ומקלוס כ-29 מיליון ש"ח.
2. פעולות שיקום תשתיות ופיתוח 8 מיליון ש"ח.
3. פעולות בנייה שיפוץ ופיתוח מוסדות ציבור - 12 מיליון ש"ח.

70

בחודשים מארס - אפריל 1993, דנה הנהלת המשרד בפרוגרמה שאושרה בתחילה על ידי מ"מ המנכ"ל (מר י. שורץ) וב-15.4.93 נדונה ואושרה על ידי מנכ"ל המשרד.

71

מסק זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטומם ללא נסילות רשות מסגרת המבקר
אסור על פי סעיף 28(א) [3] לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

- 72 באחד מדיוני הפרוגרמה, שהחקיים ב-11.3.93 בהשתתפות מ"מ מנכ"ל המשרד, נקבע, כי יש להציג לשר פרוגרמה שסדרי העדיפויות בה הם כלהלן:
- 73 1. בראש וראשונה השלמת תשתיות לדירות מבניית שנים קודמות.
2. פעולות פיתוח בשנת 1993, שלגביהן יש למשרד התחייבות מלאה לביצוע בשנה זו.
3. החלטות השר, שנתקבלו לאחר יולי 1992 ועד למועד הכנת הפרוגרמה.
4. ביצוע הפרוגרמה השוטפת כפי שהציע ותכנן המינהל לבנייה כפרית.
- 74 בישיבה מיום 15.4.93, בה אושרה הפרוגרמה על ידי המנכ"ל הנוכחי, כאמור, נקבע סדר עדיפויות שונה, כלהלן: קודם תופעלנה התחייבויות שהשר נתן מתחילת תפקידו (יולי 1992) בגובה של כ-8.2 מיליון ש"ח - התחייבויות אלה היוו כ-20% מהיקפה הכספי של הפרוגרמה. כמו כן אושרה הפרוגרמה השוטפת של המינהל בסך 6.2 מיליון ש"ח. החלק העיקרי של הפרוגרמה, בהיקף של כ-29 מיליון ש"ח, שכללה השלמת תשתיות ליח"ד משנים קודמות, אושר ברובו לאחר בדיקה נוספת, ודיון פרטני נוסף בצרכים של כל יישוב.
- 75 הביקורת העלתה, שגם לאחר אישור הפרוגרמה על ידי המנכ"ל המשיכו שר הבינוי והשיכון והמנכ"ל להתחייב בפני ראשי רשויות שונים למתן סיוע תקציבי לפרויקטים נוספים במסגרת תקציבי הפיתוח של המינהל לשנת 1993. הבדיקה העלתה שסך כל התחייבויות השר או המנכ"ל בשנת 1993, חרגו מהפרוגרמה המאושרת, בכ-12 מיליון ש"ח.
- 76 שומה לציון, כי התחייבויות אלה של השר או המנכ"ל, הם בנוסף להתחייבויות השר והמנכ"ל אשר נכללו, כאמור, בפרוגרמה והיוו חלק משמעותי ממנה. תוספת זו לפרוגרמה מהווה חריגה מהתקציב הכולל לביצועה, ועל כן ביצוע התחייבויות אלה, של השר או המנכ"ל במסגרת התקציבית הנתונה, פירושה ביטול או קיצוץ בפרויקטים אחרים שכבר כלולים בפרוגרמה המאושרת לפי סדר העדיפויות שנקבע.
- 77 על פי סדרי מינהל תקין, אמורה הכנת הפרוגרמה לשקלל את הצרכים של ישובים ומוסדות שונים כנגד האמצעים התקציביים וסדרי העדיפויות בראייה מקצועית כוללת ולפי לוח זמנים מתואם. ההתחייבויות הנוספות של השר או המנכ"ל, שהיוו חלק ניכר מן התקציב למטרות אלה ושניתנו לאחר תהליך אישור הפרוגרמה, לא עברו תהליך בדיקה ובקרה דומה ולא נעשתה לגביהן עבודת מסה לכנס את הפרויקטים למסגרת תקציב נתונה.
- 78 ואכן, בעקבות ההתחייבויות הנוספות של השר או המנכ"ל נוצר חוסר תקציבי בפרוגרמה בסעיפי הפיתוח: על פי נתוני ראש המינהל (בפועל) מ-17.8.93, עומדות התחייבויות השר או המנכ"ל שטרם הופעלו עד תאריך זה, על כ-12.4 מיליון ש"ח והתחייבויות הפרוגרמה - על 8.5 מיליון ש"ח. אולם יתרת ההרשאה להתחייב מגיעה רק ל-12.3 מיליון ש"ח. מכאן, שנוצרה חריגה תקציבית של 8.6 מיליון ש"ח, כבר באמצע שנת 1993, בניגוד לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר העדינה. פרסומם ללא נסילת ושרות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר העדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

- 79 זאת ועוד, הביקורת העלתה, כי בפועל, לגבי התחייבויות השר או המנכ"ל הוצאו הזמנות תקציביות באופן מיידי, בהפרש של מספר חודשים מועט לאחר מועד ההתחייבות, ואילו לפרויקטים שנכללו בפרוגרמה ואושרו בתחילת אפריל 1993 לא הוצאו הזמנות תקציביות.
- 80 מן האמור לעיל עולה, כי התחייבויות אלה, אשר לא נבדקו ונבחנו על ידי הדרגים המקצועיים, דחקו הצידה צרכים שעברו תהליך של בדיקה על ידי מחוזות המינהל ואושרו על ידי הנהלת המינהל והמשרד.
- 81 ב. להלן מספר דוגמאות של פרויקטים שבגינם התחייבו השר או המנכ"ל לאחר אישור הפרוגרמה ואשר לחלקם הוצאו הזמנות כספיות מיידיות:

שם הישוב	מהות העבודה	סכום בש"ח	תאריך ההחלטה
כנרת	שיקום חצר כנרת	100,000	31.5.93
הרדוף	בית מרים בן אהרן	100,000	14.4.93
מוא"ז לב השרון	יעבץ - מועדון פורת - עבודות פיתוח. עזריאל - מועדון שער אפרים - מועדון	900,000	17.6.93
עמק יזרעאל	אולפנא למוסיקה מכללת עמק יזרעאל	100,000 450,000	7.7.93
קיבוץ גינוסר	בית יגאל אלון	2,100,000	28.6.93
מוא"ז גזר	בית גלילי	500,000	10.9.93
*שער הנגב	תשתיות למכללה	1,500,000	

(*) פרויקט זה כלל לא נכלל בפרוגרמה והוא תוקצב רק עקב מכתב של עוזר השר מ-22.8.93 למנכ"ל המשרד לפיו יש לתקצב פרויקט זה ב-1.5 מיליון ש"ח.

- 82 מהדוגמאות דלעיל עולה, לכאורה, שחלק מן הפרויקטים עוסקים בהקמה והרחבה של מבני חינוך ושל מורשת ישראל, נושאים שהטיפול בהם מקומו בידי משרד החינוך והתרבות, ואינם מוגדרים כפרויקטים של "מוסדות ציבור" בנוהל המשרד. עוד יש לציין, כי חלק מההקצבות הם לעמותות, כך למשל "בית גלילי" נבנה על ידי "עמותת גלילי" שבראשה עומדת ח"כ לשעבר עדנה סולודור.
- 83 לעומת דוגמאות אלה, ניתן לראות כי פרויקטים שנכללו במסגרת הפרוגרמה ואושרו על ידי מנכ"ל המשרד נדחקו ולא בוצעו. להלן דוגמאות:

מסק זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטות ללא נטילת חשד משעשע ומבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

שם הישוב	מהות העבודה	סכום באלפי ש"ח	צריך היה להיות מופעל ב...
אמנון	הכשרת מגרשים כבישים ליח"ד	60 250	7/93 8/93
אלוני הבשן	הקמת צרכניה	200	9/93
חוף אסקלון	שיפוץ מועדון שיפוץ מתח"ס	20 120	7/93 7/93
נוחם	שיפוץ בית העם	60	9/93
תעוז	שיפוץ מגרש כדורסל	86	8/93
ברקן	תשתיות לבנה ביתך	528	

בעניין הפרויקט בברקן התקבלה במשרדנו תלונה של מזכיר היישוב. מבדיקת התלונה עולה, כי שר הבינוי והשיכון הבטיח להקצות 585,000 ש"ח לביצוע תשתיות לפרויקט של "בנה ביתך"; ההבטחה אף נכללה בפרוגרמה ל-1993, שאף אושרה על ידי מנכ"ל המשרד. בהתאם להחלטה זו נערך היישוב ופירסט מכרזים לביצוע עבודות תשתית שאושרו על ידי המשרד ואף הוחל בבניית חלק מן הבתים. אולם ב-5.8.93 הודיע מנכ"ל המשרד ליישוב, כי הוא מבטל את ההקצבה ליישוב וזאת עקב מחסור בתקציב.

84

יוצא אפוא, שיישום של הבטחת שר, שכלולה בפרוגרמה לשנת 1993, בוטל בסענה של חוסר תקציב, שעה שהיישוב כבר החל להתארגן, פירסט מכרזים והחל בבנייה, בהסתמך עליה, ובו בזמן המשיכו השר או המנכ"ל להתחייב לפרויקטים חדשים, שעלותם גבוהה מהסכום שיועד לברקן, ואשר על פי נוהל המשרד כלל אינם בגדר "מוסדות ציבור" שהמשרד אחראי להקמתם כמבואר להלן.

85

עדיפות בתקציב 1993

נמצא, כי לגבי "בית יגאל אלון" ו"בית גלילי" לא הוצאו הזמנות תקציביות עד 25.10.93, עקב מחסור בתקציב בתקנה המתאימה. לצורך ביצוע פרויקטים אלה נעשתה ב-25.10.93 העברה של 2.6 מיליון ש"ח מתקנה "פעולות תכנון ובנייה", שתוקצב, כאמור, בכ-29 מיליון ש"ח הרשאה להתחייב, לתקנה "השתתפות בהקמה ושיפוץ מוסדות ציבור". שינוי זה אושר על ידי אגף התקציבים במשרד האוצר.

86

יצוין כי ב-15.4.93 אושרה, כאמור, על ידי המנכ"ל פרוגרמה מפורטת לתקנה זאת שעניינה השלמת תשתיות ליח"ד לבנייה משנים קודמות.

87

ב-24.10.93 הודיע ראש תחום מימון ותקציבים למ"מ ראש המינהל לבנייה כפרית, כי ב-21.10.93 קבע המנכ"ל שתינתן עדיפות ראשונה לביצוע, עוד השנה, ל"בית יגאל אלון" ול"בית יצחק" כמו גם לשיפוץ יח"ד (800,000 ש"ח). מכאן שהמנכ"ל העדיף פרויקטים שאינם מוגדרים כמוסדות ציבור שהמשרד אמור להשתתף במימונם, על פני פרויקטים של השלמות פיתוח לבנייה, שביצע המשרד ושהוא בעצמו אישר את הפרוגרמה הדרושה להשלמות אלה.

88

מסך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקד העדינה. פרטום לא נסילת רשות ממעט המבקד
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקד העדינה [נוסח משולב], והעניין-1958.



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

ב' בניסן התשנ"ד
14 במרץ 1994

(ממשלה) חשונה בטול הקצבה - C:\QTX



לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת שר השיכון והבינוי
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשונה למכתב בנושא ביטול הקצבה

קיבלתי מכתבך ותודה על התייחסותך. יחד עם זאת, עלי לציין, בפניך, שלא רק פיתוח מועדון ישרש לא חוקצב, גם לפיתוח מועדון יד רמב"ם בוטלה ההקצבה (מצ"ב מכתב שנשלח לשר השיכון בעניין).

ואני מבקש מאד שלשנח 1994 יחודש תקציב הפיתוח לשני מועדונים אלה ולנוספים בחחומי המועצה שמצבם לא כל כך שפיר והם זקוקים, בדחיפות לשיפוצים.

ב ב ר כ ה

פטר זיס
ראש המועצה

העמק: מר בנימין בן אליעזר (פואד), שר השיכון והבינוי-י"ם.
דוד גמליאל - גזבר המועצה.

פ/אג

1. בית חשונה
2. בית עזיאל
3. גן-נון
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. דה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילז
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נגן
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5th Ave. New York 17, N.Y.

1967 10 11
100-100000-1

RECEIVED - NEW YORK - 10/11/67

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

NY 100-100000-1

NY 100-100000-1

[illegible text block]

[illegible text block]

100-100000-1

100-100000-1

[illegible text block]

100-100000-1



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

ו' בשבט החשנ"ד
18 בינואר 1994

C:\QTX - בטול הקצבה (ממשלה)

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון והבינוי
קריה הממשלה ח.ד. 18110
ירושלים 91180

כבוד השר,

הנדון: ביטול הקצבה

בשנת 1993 אושרו למועצה אזורית גזר, ע"י משרד השיכון והבינוי, תקציבי שיפוץ למועדונים ביישובים, דרך האגף לבניה כפריה.
במליאת מועצה מס. 327 מתאריך 14 במרץ 93 אושר חב"ר להקצבה זו.

לאחר זמן קצר קבלנו הודעה שההקצבה למושב יד רמב"ם וישרש בוטלה.

שלחנו מכתבים בנדון ואנו מבקשים שחחדשו את ההקצבה שבטלתם.

היישובים יד רמב"ם וישרש זקוקים למועדון לפעילות חברתית של ילדים, נוער ומבוגרים.

במקום פועלים מדריכים ואנו רוצים לקיים חוגים שונים לאוכלוסיית הישוב המגוונת.

מצב המועדונים בכי רע וחשובה מאד ההקצבה לשיפוצם.

לעזרתכם וסיועכם נודה.

בחודה מראש ובברכה

פטר וייס
ראש המועצה

העתקים: מר איתן כבל - עוזר שר השכון והבנוי י-ם
מר נינו שלו - עוזר שר השכון והבנוי לענייני התישבות
מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. השכון והבנוי י-ם
מר דני הוד - מנהל האגף לבניה כפריה מ. השכון והבנוי י-ם
גברת שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות - מ. השכון והבנוי י-ם
מר משה קרת - אגף לבניה כפריה - מ. השכון והבנוי רח' לינקולן 3 ח"א

סא/15

1. בית חשמונאי
2. בית עוזיאל
3. בן-נח
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. יד
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילד
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילן
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שמעלים

IN THE SUPREME COURT OF THE UNITED STATES
AT WASHINGTON, D.C.

FILED 1954

NOV 11 1954

U.S. DEPT. OF JUSTICE

1954

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בשבט תשנ"ד
7 בפברואר 1994
שופ" 2347



לכבוד
מר פטר וייס
ראש המועצה האזורית
גזר

שלום רב,

הנדון: ביטול הקצבה
סימוכין: פניתך לשר מיום 23.1.94

פניתך הועברה לבדיקה ולתגובת הבניה הכפרית אשר הודיענו
שבתכנית העבודה לשנת 1993 אושרו ובוצעו הפרוייקטים הבאים.

20,000 שקל

מצליח - פיתוח מועדון

20,000 שקל

עזריה - פיתוח מועדון

פיתוח המועדון בישרש אכן לא תוקצב בשל מגבלות תקציב.

במבוא רב,
יגאל אסף
לשכת חסר

העתק: שר הבינוי והשיכון

אל:

ח' יעקב אסר, ראש הש

התאריך

30/1/94

תיק מס

מאת:

שה אלוין

הנדון:

ח.א. חזר - ביטול הקצבה

סמכות: פקדון מס 225 מ/א 30/1/94

במסגרת שלטון הבריטית - 1948
אלו ח.א. חזר - הקצבה של:

ישוב - שדה ליחיד מועדון - 20,000 ש"ח
ישוב - פיתוח מועדון - 20,000 ש"ח
ישוב - פיתוח מועדון - 20,000 ש"ח

שדה ומועדון המועדון חזר ונאם ח"י
הקצבה של חזר לא אלה

פיתוח המועדון בחלום ומועדון חזר
מועדון המועדון בישוב לא האלה חזר
מועדון חזר.

בתי
שה

- צמח -

מזכר

(להחבטות פנימיות במשרדי הממשלה)

23.1.94

התאריך

תיק מס'

5424

מזה: חנה אשכנזי
מאת: יקרת אשכנזי

הערות:

ח.א. אשכנזי - ביטול הקצבה

סימבול:

אקט הריסוק אשכנזי ח.א. אשכנזי

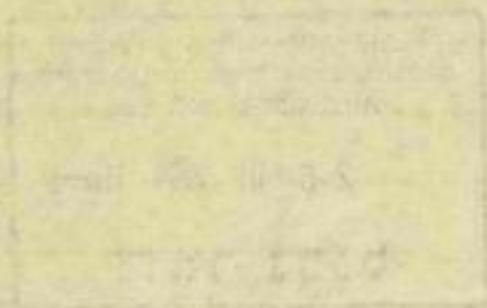
ח.א. אשכנזי - ח.א. אשכנזי "שילוח" ...

משרד הביטחון והשכונות
מנהל לביטחון פנים ויחסי חוץ
אגף אגף אגף

25-01-1994

דואר נכנס

2154





מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994

C:\QTX - (ממשלה) בטול הקצבה



16000

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כבוד השר,

הנדון: ביטול הקצבה

בשנת 1993 אושרו למועצה אזורית גזר, ע"י משרד השיכון והבינוי, חקציבי שיפוע למועדונים ביישובים, דרך האגף לבניה כפרית. במליאת מועצה מס. 327 מתאריך 14 במרץ 93 אושר חב"ר להקצבה זו.

לאחר זמן קצר קבלנו הודעה שההקצבה למושב יד רמב"ם וישרש בוטלה.

שלחנו מכתבים בנדון ואנו מבקשים שחחדשו את ההקצבה שבטלחם.

היישובים יד רמב"ם וישרש וקוקים למועדון לפעילות חברתית של ילדים, נוער ומבוגרים.

במקום פועלים מדריכים ואנו רוצים לקיים חוגים שונים לאוכלוסיית הישוב המגוונת.

מצב המועדונים בכי רע וחשובה מאד ההקצבה לשיפוצם.

לעזרתכם וסיועכם נודה.

בתודה מראש ובברכה

פטר וייס
ראש המועצה

העחקים: מר איתן כבל - עוזר שר השכון והבינוי י-ם

מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. השכון והבינוי י-ם

מר דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית מ. השכון והבינוי י-ם

גברת שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות - מ. השכון והבינוי י-ם

מר משה קרח - אגף לבניה כפרית - מ. השכון והבינוי רח' לינקולן 3 ת"א

פ/אג

1. בית השמונה
2. בית טוואל
3. בן-נח
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. חולדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילד
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. נחל דוד
17. נחל עוז
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים



- 3/9

(להחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

23.1.94	התאריך	מזכר	מזכר
5424	חוק מס'	מזכר	מזכר

מזכר - ביטול הקצבה

סימבול:

מזכר הניהול של המשרד

המזכר הוא "איש" של...

מזכר

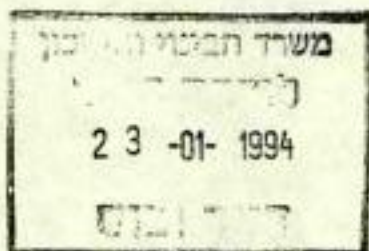
מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER



ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994

(ממשלה) בטול הקצבה - \QTX



16000

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון והבינוי
קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כבוד השר,

הנדון: ביטול הקצבה

בשנת 1993 אושרו למועצה אזורית גזר, ע"י משרד השיכון והבינוי, חקציבי שיפ
למועדונים ביישובים, דרך האגף לבניה כפרית.
במליאת מועצה מס. 327 מתאריך 14 במרץ 93 אושר חב"ר להקצבה זו.

לאחר זמן קצר קבלנו הודעה שההקצבה למושבנים יד רמב"ם וישרש בוטלה.

שלחנו מכתבים בנדון ואנו מבקשים שתחדשו את ההקצבה שבטלתם.

היישובים יד רמב"ם וישרש זקוקים למועדון לפעילות חברתית של ילדים, נוער
ומבוגרים.
במקום פועלים מדריכים ואנו רוצים לקיים חוגים שונים לאוכלוסיית הישוב
המגוונת.

מצב המועדונים בכי רע וחשובה מאד ההקצבה לשיפוצם.

לעזרתכם וסיועכם נודה.

בחודת מרש ובבר

פטר וייס
ראש המועצה

העתקים: מר איתן כבל - עוזר שר השכון והבנוי י-ם
מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. השכון והבנוי י-ם
מר דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית מ. השכון והבנוי י-ם
גברת שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות - מ. השכון והבנוי י-ם
מר משה קרח - אגף לבניה כפרית - מ. השכון והבנוי רח' לינקולן 3 ח

ג/א/19

1. בית חשמונאי
2. בית עזיאל
3. גזר
4. גזר
5. הדר
6. גני יוחנן
7. חולדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילד
12. כפר שמואל
13. מ. יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עזריה
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים



משרד הבינוי והשיכון

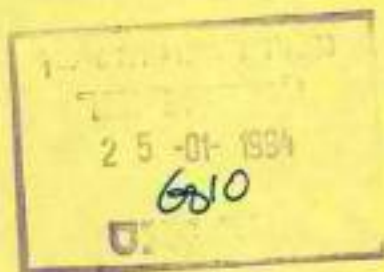
לשכת השר

תאריך: 18-1-94

מס' פניה: 5438

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:



א.ב.נ.

הנדון:

טח מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER



ו' בשבט התש

18 בינואר 4

(ממשלה) בטול הקצבה - QTX

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר השיכון והבינוי

קרית הממשלה ת.ד. 18110

ירושלים 91180

כבוד השר,

הנדון: ביטול הקצבה

בשנת 1993 אושרו למועצה אזורית גזר, ע"י משרד השיכון והבינוי, תקציבי שי למועדונים ביישובים, דרך האגף לבניה כפריח.

במליאת מועצה מס. 327 מתאריך 14 במרץ 93 אושר חב"ר להקצבה זו.

לאחר זמן קצר קבלנו הודעה שההקצבה למושב יד רמב"ם וישרש בוטלה.

שלחנו מכתבים בנדון ואנו מבקשים שתחדשו את ההקצבה שבטלתם.

היישובים יד רמב"ם וישרש זקוקים למועדון לפעילות חברתית של ילדים, נוער ומבוגרים.

במקום פועלים מדריכים ואנו רוצים לקיים חוגים שונים לאוכלוסיית הישוב המגוונת.

מצב המועדונים בכי דע וחשובה מאד ההקצבה לשיפוצם.

לעזרתכם וסיועכם נודה.

בחודה מאש ובבר

פסר וייס
ראש המועצה

העתקים: מר איתן כבל - עוזר שר השכון והבינוי י-ם

מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. השכון והבינוי י-ם

מר דני הוד - מנהל האגף לבניה כפריח מ. השכון והבינוי י-ם

גברת שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות - מ. השכון והבינוי י-ם

מר משה קר - אגף לבניה כפריח - מ. השכון והבינוי רח' לינקולן 3

אמ/19

המשרד בנען 73263 ☎ 08-410185 ☎ 08-410197 ☎ 08-410237 פקס

1. בית השמואל

2. בית שמואל

3. בן-נח

4. גזר

5. גני חדר

6. יוחנן

7. ידנה

8. יד-רחמים

9. יציץ

10. ישרש

11. כפר בילו

12. כפר שמואל

13. כרמי יוסף

14. מצליח

15. משמר אילון

16. משמר דוד

17. נען

18. נצר סירני

19. סתריה

20. עזריה

21. פדיה

22. פתחיה

23. רמות מאיר

24. טענבים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 1.2.94

מסמך: 3054



לכבוד
בומר מהנדסים גע"מ
מושב אניעם
ד.נ. רמת הגולן
12495

הנדון: שירותים הנדסיים לתאום ופיקוח
מכתב לשר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר

ברצוני לציין בפניך שנושא תביעתך נמצא בטיפול הנהלת המשרד.

בברכה
י. רזי
מנהל אגף תכנון וביצוע

העתיקים:
מר א. כבל - עוזר השר
מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר מ. סווידי - ממונה על הזמנות תכנון



(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	חוקי הוועדה - איצ'ר הענף
מאת:	איתן רב - חלק השכר
תאריך:	30.1.94
חוק מס:	5553
סיפור:	תק' פולר
סיפור:	

לדב' פניית רב' פולר אשר ובקווי והשיכון

והסובר ראש הוועדה שכניה (כחול)

א אברהם אדלר הוכן חלוצי הטיפוח בנושא.

* אטימולק הוועדה אופד!

תוצר

איתן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בנין

תאריך: 2.12.93

מס' פניה: 480

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחיר

ראש המועצה המקומית

בנייה (במל"ג)

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט בנייה למגורים - חלק 1 - חלק 2

לוח מכתבו של 4 ימים

מתאריך



☐ לידעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.12.93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

* חתום: שמואל, ראש המועצה המקומית

איתן כבל
יועץ השר

א.ג.ג.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול תאום ופקוח

19.9.93
93.028.983 יא

בפקס 02-811904

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הנדס

27-09-1993

דאר נכנס

1993

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין בן אליעזר
ירושלים

כבוד השר, שלום רב.

הנדון: שירותים הנדסיים לתאום ופיקוח - חוזה 9/6875/91
נב - רמה"ג, 50 יח"ד

למשרדנו, חוזה עם משהב"ש למתן שירותי תאום ופיקוח הנדסי לבניית 50 יח"ד ביישוב נוב ברמת הגולן. שירותינו ההנדסיים לפרוייקט ניתנים ברצף כשנתיים וחצי והפרוייקט נימצא בשלבי סיום.

מזה 14 חודשים! שאיננו מקבלים תשלומי שכ"ס בגין שירותינו ההנדסיים לפרוייקט הנ"ל, והסכום מגיע לעשרות אלפי שקלים.

כל הנסיונות לגרום לכך שהאנשים האחראים לנושא יספלו בכך עולים בתוהו. אנשי המחוז בצפת מפנים אותנו לירושלים, ובירושלים מתחמקים בתרוצים שונים (הקפאה, הגדלה, דיון בועדה וכיו"ב).

14 חודשים! אנו ממשיכים במתן שירותים הנדסיים למשהב"ש כאשר אנו מממנים את התשומות מכיסנו וניראה שלאיש לא איכפת.

אודה לכבוד השר אם יורה לאיש הממונה לספל בנושא כך שנוכל לקבל את שכר סירותנו.

לכבוד רב

מרום
פומר מהנדסים

לוטה: העתק ממכתב למהנדס המחוז מתאריך 24.5.93

העתק: מהנדס המחוז, צפת - אדר' גיורא ריכלר

פומר מהנדסים בע"מ

ישיב נהול תאום ופקוח

24.5.93
מד.93.025.528

לכבוד
מהנדס המחוז
אדר' גיורא רייכלר
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 25
צ.פ.ת. 13100

הנדון: 50 יח"ד בנוב - תאום ופיקוח הנדסי
חוזת 9/6875/91

חשבונות שכ"ט שלנו אינם משולמים כבר יותר מ- 9 חודשים
מחודש (7.92)

כל נסיונותינו לספל בקבלת שכרנו נתקלים במערכת בירוקרסית
מסורבלת ובתירוצים של "הגדלה", "הקפאה", וכיו"ב.

מזה חודשיים שמודיעים לנו כי הנושא נמצא בטיפול של מר סוירי
בירושלים. לא ברור לנו מדוע צריך 6 חודשים כדי להעביר את הנושא
למר סוירי ומדוע כבר חודשיים שאין הוא מטפל בנושא.

אני בטוח שאותם אנשים שמגלים אסימות מוחלטת לחובתם לספל בתשלום
שכר סירחתנו לא היו מתנהגים כך אילו היה מדובר בשכרם שלהם.

אודה להתערבותך ולטיפולך בנושא.

בכבוד רב,
יהודה מרום
פומר מהנדסים

פומר מהנדסים בע"מ

ייעוץ להולת תאום ופקוח

13.12.93
מב.53.310.268

בקעת: 02-811904



14776

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

כבוד השר, שלום רב.

הנדון: שרותי הנדסיים לתאום ופיקוח - תוזת 9/6875/91
נוב - רמת הגולן, 50 יח"ד

בתאריך 19.9.93 פנינו לכבודו בתלונה על אי תשלום שכר הסירחה המגיע לנו כמתחייב מהחוזה הנ"ל.

בתאריך 28.9.93 ניתקלה במשרדנו חודעה כי עניינו חועבר לטיפולו של יועץ השר מר איתן כבל.

בתאריך 29.10.93 פנינו ליועץ השר וביקשנו לדעת כיצד מתקדם הטיפול בעניינו.

לצערי, לא קיבלנו תשובה או עדכון עד היום.

16 חודשים שלא משלמים לנו שכר סירחה והסכום המצטבר מגיע ל כ - 90,000 ש"ח.

אנו חוזרים ומבקשים התערבותך כדי שמי שצריך לטפל בנושא, אכן יעשה זאת ונוכל לקבל את תשלום שכר הסירחה כמתחייב מההסכם עם משהב"ש.

רובייד רב

מרום יחודה
פומר מהנדסים

העתק: מהנדס המחוז, צפת - אדר' גיורא רייכלר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ט' בשבט תשנ"ד
31 בינואר 1994
מספר: 94-46-ט

בניין 6

39



אל: גבי' מ. הימלפרב, עוזר המנכ"ל

[Handwritten signature]

הנדון: תכנון הונסטרוקציה - אלקנה
סימוכין: פניתך מספר 1846

מר ריפר מתלונן על אי תשלום שכר טירחתו על עבודות
תכנון.

הבעיה היא חלק מחובות התכנון בסך 13.5 מיליון ש"ח.

כידוע לך ¹⁵ בעיה חריפה שאין למשרד כל מענה לגביה.

ב ב ר ה

ישראל שורץ
ראש המינהל בפועל

העתק:
מר א. כבל, לשכת השר (פניה מס' 5339)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16-1-94

מס' פניה: 5330

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ. 1035
מ.מ. 1035
מ.מ. 1035

א.ג.ג.

הנדון: מ.מ. 1035
נוטה מכתבו של מ.מ. 1035

מתאריך: 9-1-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-1-94

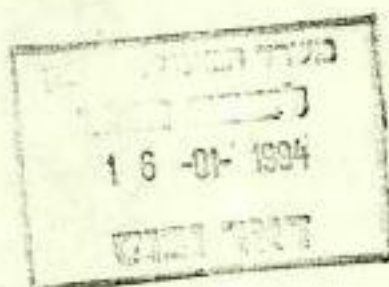
לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



9.1.94



15792

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ראח
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון קונסטרוקציה לבי"ס באלקנה
חוזת 9/6352/90

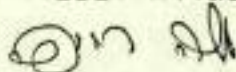
צר לי כי עלי להטריד אותך, כבוד השר, בדברים שהטפול בהם צריך להתבצע ע"י דרגים נמוכים יותר, אך מאחר שלא נעניתי עד כה ובעיתי לא נפתרה, לא נותר לי, אלא רק לפנות אליך ולבקש את עזרתך.

להלן תמצית הבעיה:

1. בתחילת ינואר 92 קיבלתי ממשרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית, לחתימה ולביול, הסכם שינויים מס' 1 לחוזת שבנדון.
2. ב-7.1.92 החזרתי למינהל לבניה כפרית בירושלים את הסכם השינויים כשהוא חתום על ידי ומבול.
3. למרות שחלפו מאז שנתיים, לא קיבלתי את החוזה כשהוא חתום ע"י משרד הבינוי והשיכון, ואין באפשרותי להגיש חשבון עבור השרות שניתן על ידי.
4. ברצוני לציין, כי השרות שנתתי נדרש ע"י האנשים האחראים במינהל לבניה כפרית, ובלחצם בצעתי את העבודה, אף כי לא היה בידי הסכם חתום, תוך הבטחה מצדם כי ההסכם יחתם.
5. העבודה שבגינה ניתן לי הסכם השינויים הושלמה על ידי לפני כשנה וחצי. מבנה ביה"ס הושלם ואוכלת. הקבלן שהקים את המבנה קיבל את התמורה שהגיע לו ורק לי טרם שולם המגיע לי.

6. במשך השנתיים האחרונות פניתי פעמים רבות למר מ. סוירי, הממונה על הזמנות תכנון במינהל לבניה כפרית, שעל שולחנו מונח ההסכם הנ"ל, ובכל הפעמים נעניתי כי ההסכם טרם נחתם.
7. ב-8.9.93 פניתי בכתב למהנדס המחוז, מר קנטרובסקי, עם העתקים לחשב המשרד, מר ד. בן-יהודה, ולמר סוירי, אך לא קיבלתי מענה כל שהוא.
8. חושבני, כי אין זה מן הדין והיושר שעקב חילופי שלטון ושינוי סדרי קדימויות, תפגע זכותי לקבל את התמורה עבור עבודה שבוצעה לפי הזמנת נציגי השלטון הקודם.
9. אבקש את התערבותך ועזרתך בפתרון הבעיה.

בתודה ובכבוד רב,



משה רייפר



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בשבט תשנ"ד
6 בפברואר 1994
שוטף 2327



לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש מועצת גליל תחתון

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לכפר הנוער הודיות בגליל התחתון
סימוכין: פניתך לשר בנ/2739

ראשית צר לי על האיתור במתן התשובה.

לעצם הפניה, לנוכח העובדה שמשרד הבינוי והשיכון מנוע מלאשר סיוע לאנשי צוות בפנימיות סיוע אשר מיועד לפרט הבודד ולא למוסדות, אין שום אפשרות להעתר לבקשתך.

מוצע כי תפנה לאותם הגורמים אשר הקימו את כפר הנוער כפנימיה ולבקשם לסייע בבניית 4 יח"ד לאנשי הצוות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת שד

העתק: גב' שרה אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

תאריך	אל
23/12/96	מזכר
חוק מס	מאת
	לשם

סיכום ישיבה לרבות הוצאת האגודה העליונה והתאחדות
סיכום ישיבה

4870

השולח: הנהלת מנהל המלגות
המקבל: מנהל המלגות
הנושא: מלגות למימון חלקים במסגרת
המסגרת.

המקבל: מנהל המלגות
המקבל: מנהל המלגות
הנושא: מלגות למימון חלקים במסגרת
המסגרת.

בס.מ.
לשם



משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכוס ופרוורמנות

שכת השר

נתקבל 12-12-1993

לכבוד: ד"ר אר נכנס

ישראל שונן

ראש המינהל ארניה

כפיו (במ/4)

א.ג.נ.

הנדון: סוף כספי ארניה הנדל הנדל הנדל

לוטת מכתבו של בני מווינסקי

מתאריך 7.12.93

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.12.93

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

א.י.מ
איתן כבל
יועץ השר

$\frac{1}{\sqrt{2}} \left(\begin{matrix} 1 & i \\ -1 & 1 \end{matrix} \right)$

(2) 60% 79%

CGC (9.617)

1904-1905 (C. H. S.)

only 1000 trees after 100 years

৬। খাতিয়ে

CP. 61. F

67. 44. 45.

28. Aug

1901



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

29.11.93
2739/ב



לכבוד
כבוד שר השיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לכפר הנוער הודיות בגליל התחתון

מכובדי,

כפר הנוער הודיות הוקם בשנת 1950 במטרה לקלוט ילדי עולים וילדים מעלית הנוער והרווחה ולחנך אותם בתנאי פנימיה 4 שנים כולל לימוד מיקצועות.

מאז חלפו 43 שנה וסיימו את המוסד החינוכי אלפי בני נוער בנים ובנות מכל העדות, וביניהם יש גם מס' טייסים קצינים בקבע ואנשי חינוך.

כיום לומדים בפנימית כפר הנוער הודיות כ- 310 נערים ונערות מאתיופיה וילדי משרד הרווחה.

במהלך 43 שנים אילו גדל הכפר מ- 80 ילד ל- 310 ילד ולכן קם צורך דחוף בצוות עובדים גדול יותר, אם בית, אחות כפר, מורים, אנשי אחזקה ועובדי מטבח ושרותים.

מתוך הרשימה הנ"ל חייבים לגור בכפר כ- 20 משפחות.

בעבר סייע המינהל לבניה כפרית בתקצוב 5 יחידות דיור כאשר הנהלת הכפר חתמה על הסכם קבלת המימון.

אבקשך לאשר להנהלת הכפר 4 יחידות דיור סטנדרטיות והם מתחייבים לחתום על הסיוע הכספי.

המצב כיום הוא כזה שהמשפחות הנאלצות לגור בכפר גרות בפנימיה עם הילדים מחוסר ברירה וחוסר תקציב - זהו מצב לא בריא ולמשפחות אין תנאים נאותים לחיות כמשפחת.

כבוד השר, מפאת הצורך הדחוף אבקש את החלטתך ואישורך לסיוע הנדרש.

בכבוד רב,

בצ' גורפינקל
ראש המועצה

העתק:-

איתן כבל - יועץ שר השיכון
אלי שטיין - מנהל כפר הנוער הודיות
תיק שיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8.10.93

מס' פניה: 4840

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המחלקה הכלכלית

ראש המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית (במ/ה)

ג.

הנדון: סיוע כלכלי לזוג הילדי הילדה גליליה

לוטה מכתבו של בני מורנו

מתאריך: 7.10.93

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.10.93

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

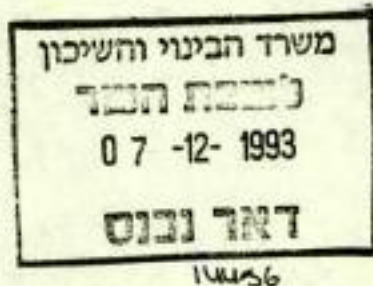


מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



29.11.93
2739/ב



לכבוד
כבוד שר השיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לכפר הנוער הודיות בגליל התחתון

מכובדי,

כפר הנוער הודיות הוקם בשנת 1950 במטרה לקלוט ילדי עולים וילדים מעלית הנוער והרווחה ולחנך אותם בתנאי פנימיה 4 שנים כולל לימוד מיקצועות.

מאז חלפו 43 שנה וסיימו את המוסד החינוכי אלפי בני נוער בנים ובנות מכל העדות, וביניהם יש גם מס' טייסים קצינים בקבע ואנשי חינוך.

כיום לומדים בפנימיה כפר הנוער הודיות כ- 310 נערים ונערות מאתיופיה וילדי משרד הרווחה.

במהלך 43 שנים אילו גדל הכפר מ- 80 ילד ל- 310 ילד ולכן קם צורך דחוף בצוות עובדים גדול יותר, אם בית, אחות כפר, מורים, אנשי אחזקה ועובדי מטבח ושרותים.

מתוך הרשימה הנ"ל חייבים לגור בכפר כ- 20 משפחות.

בעבר סייע המינהל לבניה כפרית בתקצוב 5 יחידות דיוור כאשר הנהלת הכפר חתמה על הסכם קבלת המימון.

אבקשך לאשר להנהלת הכפר 4 יחידות דיוור סטנדרטיות והם מתחייבים לחתום על הסיוע הכספי.

המצב כיום הוא כזה שהמשפחות הנאלצות לגור בכפר גרות בפנימיה עם הילדים מחוסר ברירה וחוסר תקציב - זהו מצב לא בריא ולמשפחות אין תנאים נאותים לחיות כמשפחה.

כבוד השר, מפאת הצורך הדחוף אבקש את החלטתך ואישורך לסיוע הנדרש.

בכבוד רב,

בן גורפינקל
ראש המועצה

העתק:-
איתן כבל - יועץ שר השיכון
אלי שטיין - מנהל כפר הנוער הודיות
תיק שיכון

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.94
מספר: 1389



אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
גב' טוהר משיח-נציג המועצה האזורית מעלה יוסף
מר איליה ויטמן-נציג הישוב גיתה משקיף
נציג חב' שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס לגיתה

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בגיתה.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברשימה בישובים המטופלים ע"י חב' שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לבוהל.

4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.

4.3. בפרסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

מ. אבגר,



ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
מר ג. רייכלר-מהנדס מתוז הגליל
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
ראש המועצה האזורית מעלה יוסף

31.1.94

תאריך

תעודת מס' 6



[Handwritten signature]



לכבוד

יו"ר ועד הכפרים

חד גדליה גל

במח' ישראל סידת בן גוריון

ירושלים ומחוז 91999

..ב.כ.

**הנדון: שינוי בסיווג הישוב לעניין -
הטבות הנדונות ע"י משרדי הממשלה.**

ישובינו אשרת הינו ישוב קהילתי סגור שפעל לראשונה בשנת 1983 ובנפח בגליל המערבי 12 ק"מ מנבול לכבוד.

בשנת 1991 סלסנו 54 משפחות עוליות חדשות ודוגמת שיערים מוכונת הדוראנים. בשנת 1992 סלסנו למגורי קבע 40 משפחות עוליות חדשות ודוגמת שיערים. זה לאמין ישנו הישוב היחיד בחזוה המועצה הדורית מנה -אשר שסלם עליה בחוקף מה ברול יחמיה לגדל הישוב.

כל הושב הישוב הינם שיערים המהדורים מדי חדש והכמות גבוהה בגין בגיות ביחם במחנה, וחור ובגיות היות יומיות מהמחדים גם עם נושא קלינת העליה בישוב שווחו למחור על עמנו, במודע וחוזר אחריות ליחמיה, גם אם המהמחות הנולית לא מוסלם או מוסלם לאמין שחמיהם ילדו בישוב, זה ישמרו בחזוה אזור הגליל המערבי.

עד למחור 1992 סרוגנו סחור פיתוח וזכינו לקבל הטבות שונות ע"י משרדי הממשלה ושונות.

החל ממהר 1993 שונה סיווגנו זה, כיות אנו מסווגים סחור יחמיה ליחמיה ב' דה זה פוגע בחיט וראשונה במחך קלינת משפחות חדשות לעשוב, מחך שכל נושא המנה הישוב מערב וראשונה חלום של חמי הכורה למבול מקדמי ישראל במחור של 51% המוסלית וכ- 91% במקום דמי הכורה מועדור של 0% שחורכ כ-91% ממס.

דמי נוסף הוא נושא המנה מה המנה, ממס קיבלנו 5% הנה במחלות מה המנה וכיות במחור מועדור מקבלי המנה.

מה חמי הישוב והמחורות המועדורים למחור הישוב, אכחך למעול לשנוי רוע המנה ולשנות את סיווג ישובינו מהמחורות כמי שאמיהם בישובים סביבנו, דמי על חנה שכול לקבל כמערב את המנהמות אוחן קיבלנו.

לסומך המדי אודה.

מבדור רב,

המחמיה:

[Handwritten signature]

עד הכינוי והמחורות עד בגימין בן אליעזר. מבלי מחד ראש המנהמה-מי מחורן מה. מחלי חבוקה המוסלית-עד ילום מחורן.

דונגשילד מלם
"אשרת" - מושקע מוסלם
להתיישבות חקלאית ותעשייתית
שיתופית בע"מ, ד.ב. אשרת
טלפקס: 04-969132

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
5-10-1968

בנין ופסח 6



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בשבט תשנ"ד
6 בפברואר 1994
שוטף 2337



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: בית הראשונים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי יש להוציא אל
הפועל את סעיף 5 בסיכום הפגישה המצ"ב בין השר לבין ראש
המועצה המקומית מטולה, מתאריך 31.5.93.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ראש המועצה המקומית מטולה



משרד הפנים
השירות המבחן
יחידת המבחן
יחידת המבחן
יחידת המבחן

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ג
13 ביוני 1993



סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית מטולה בתאריך 31.5.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
יוסי גולדברג - ראש המועצה המקומית מטולה

1. 50 יח"ד לבניה

בשנת 1993 מתוכננת תחילת בניית יחידות הדיור, השלמת עבודות העפר
באחריות דני הוד.

2. הלוואת מקום

א. שר הבינוי והשיכון יפנה לשר האוצר שייאשר מתן הלוואת
מקום ל- 50 יח"ד ובאופן חד פעמי לפרוייקט זה.

ב. יוכן מסמך מפורט ע"י ישראל שוורץ.

3. סיוע בפיתוח תשתיות (21 יח"ד)

א. דני הוד יבדוק את הנושא עם מנכ"ל המשרד, באם ניתן לתת סיוע
לנושא בשנת התקציב 93.

ב. מדובר ב- 700 אלף ש"ח.

ג. באחריות מנכ"ל המשרד.



משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

4. כביש כניסה למטולה (מס' 90)

- א. השר מאשר ביצוע הצומת בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות אלי רונן.

5. בית הראשונים

- א. ישנה חדירה של מים מגג האודיטוריום.
- ב. בקשת הסיוע על סך 500 אלף ש"ח, תוכנס לפרוגרמת 94.
- ג. באחריות דני הוד.

איון כבל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל מע"צ
מנהל ממ"י
מנהל אגף אכלוס
תיק בניה כפרית/מועצות מקומיות