מחלקה _____

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מיכל מס׳ _____

תיק מס׳ _____

_____

_____

_

המשנה למלך

1. כלל תוך - ירושלים
2. שרטון - אושל
3. שאול הנביא
4. המגרה לירושלים
5. IVE Lubak
6. ענה דריה
בין

89

73 - מ

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם:
לשכת המשנה למנכ"ל - מחוזות כלל

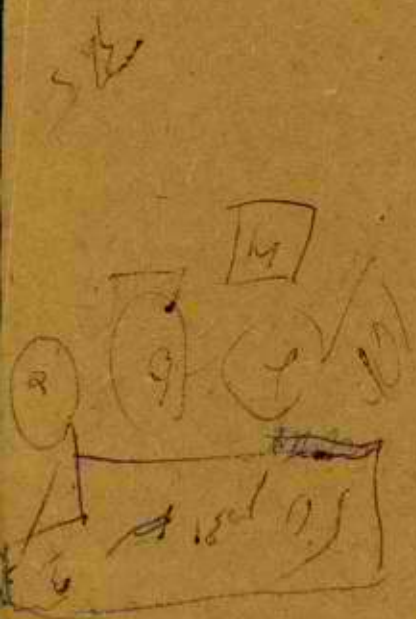
מזהה פיזי: גל - 1 / 3419

מזהה לוגי: 109.0/8 - 1209 מס פריט: 187854

כתובת: 02-105-06-02-06 31/05/2012

מחלקה

תיק מס'



משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

3/9/2

ירושלים, יח' באלול תשל"ב
28 באוגוסט 1972

לכבוד
מר אברהם בלסבלג
ראש העיריה
<u>אשקלון</u>

מר בלסבלג הנכבד,

למכתבך אל שר השיכון מיום 24.7.72 ולאור הדיון שנערך בעירית אשקלון באותו יום ניתנת תשובתנו בזה : -

1. <u>זוגות צעירים.</u>
בעית הזוגות הצעירים החריגים הינה בעיה כלל ארצית. דיונים נערכים בקשר לכך במשרד השיכון עתה. דינה של אשקלון יהיה כדין שאר הישובים.

2. <u>משפחות ברוכות ילדים.</u>
משרד השיכון מקצה את התקציב לייעוד זה בהתאם לתנאי הדיור, מהעיות הקשות ביותר אל הקשות פחות. כל בעיה נבדקת והפתרונות ניתנים לפי האפשרויות.

3. <u>השכונות הדרומיות ושכונת שמשון.</u>
בשלב הנוכחי אין פינוי שכונות אלה נמצא בסדר העדיפות הגבוה של משרד השיכון וזאת, כמובן לאור בעיות המורות בהרבה המצריכות פתרון מיידי.
בקשתכם לבנייה חדשה בשכונות הדרומיות נבדקת.

4. בסלילת כביש הכניסה לעיר - דרך הנצחון, תהיה השתתפות משוימת של משרד השיכון.

5. ענין סיום הבנייה של הקבלן פושט הרגל נמצא בשלב מתקדם של פעילות.

6. משרד השיכון ישתתף בחלק מסוים של ההוצאות לניקוז.

7. בקשתכם לבניית מגדל מיום נוסף : יתקיים דיון בין נציגי משרד השיכון עם אנשי עירית אשקלון.

2/

[illegible]
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. שיפוץ ופיתוח מתקני החינוך, בקשתכם להלוואה : - למשרד השיכון אין כל תקציב לכך.

9. בקשתכם להוסיף פתרונות להוסכי מח"ל נבדקת במסגרת תכנית הבנייה של מפעלי החסכון לבנין.

בברכת שנה טובה

ב. צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתק : מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר ש. אבני, סמנכ"ל
מר פלד, מנהל אגף האיכלוס
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

855/1/1005

5/9/74

לכבוד
מר ד. בן-ישי
סגן מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים
א.נ.,

27 באוגוסט 1973

הנדון: 64 יח' באשקלון
חוזה 40/15220/72

בתשובה למכתבך מ-14.8.73 הנני להודיעך שהתקימה פגישה ב-25.7.73 עם מר גדלביץ שלכם, וסוכמו תאריכי מסירה של המבנים כדלקמן:-

בית מס' 6 18 יח' - ימסרו ב-31.8.73
בית מס' 8 30 יח' - ימסרו ב-15.10.73
בית מס' 7 16 יח' - ימסרו ב-30.11.73

אנו נעמוד בתאריכים שנקבעו. כמו-כן אנו עושים את כל המאמצים להגדיל את כח-האדם במקום.

בכבוד רב,

מ. יבין, מהנדס

העתקים: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. ציגל - הסוכנות היהודית
מר פ. קגנובסקי - מהנדס ראשי

[illegible]

23/8/73

סד' באב תשל"ג
14 באוגוסט 1973

לכבוד
דיור לעולה
לידי מר יבין
רח' החשמונאים 91
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: 64 יח' באשקלון
חוזה 40/15220/72

בפגישה מיום 13.8.73 בין מר ש. פלג ומר ציגל, נבדק גם מצב התקדמות עבודות 64 יח' הנ"ל. והגענו למסקנה שהעבודה מתקדמת באיטיות מחוסר צוות פועלים.

לפיכך אנו דורשים להגדיל את צוות הפועלים ולזרז את קצב העבודה כדי לאפשר גמר המבנים בהקדם.

נא הודיענו על הצעדים שנקטתם.

בכבוד רב,

ד. בן-יש
סגן מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ציגל, הסוכנות היהודית
תיק חוזה.

דבי/ב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ז באב תשל"ג
15 באוג' 1973

לכבוד
מר יהודה רביבי
סגן ראש העיריה
אשקלון

א.ג.,

הנדון: סטטוס אזור מיחוח בנושא אכלוס
סימוכין: מכתבך מ-24.7.73

משרד השיכון אינו מוסמך על נושא קביעת אזורים באזורי מיחוח, על כל ההבטים (כולל אכלוס) הנובעים מכך.

הגוף המטפל בנושא זה היא ועדת השרים לעניני אזור מיחוח בראשותו של שר המסחר והתעשיה מר חיים בר-לב ואליו עליך לפנות בבקשתך.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר א.בלסברג, ראש העיריה

עירית אשקלון
שיפוד פני העיר
ת.ד. 9001
טלפון 2241 – 2244

בתשובה נא להזכיר,
מס' .....

068570

אשקלון, יום ~~תמוז תשל"ב~~ 30
24 יולי 1973

לכבוד
מר ש. פלג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: סטטוס אזור פיתוח בנושא איכלוס

אשקלון, לא נכללה בקטגוריה של אזור פיתוח, למרות הבעיות המרובות של נזקקי סעד, ומשפחות מבורכות ילדים.

סטטוס זה גורם עוול למאות משפחות בעיקר בבעיית איכלוס.

אבקשך, איפוא, לטפל בבעייה שלפחות הנוגע איכלוס ובנייה תוכר אשקלון כאזור, פיתוח שווה לקרית-גת, אשדוד וכו'.

אבקשך גם להדריכני בהמשך הצעדים שעלינו לנקוט בכדי לזרז הליכי ההכרה הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה רביבי
סגן ראש העיריה

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
29.VII.1973

העתק: מר א. בלסבלג – ראש העיריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8 במאי 1973

1000 / 7028

ר ש ו ם

לכבוד,
מר ש. מלב - משנה למנכ"ל משרד השיכון,
רח' הלל 23,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: **הזמנתכם מס' 41/30268/13558/70**
314 יח' בעמון אמרידר - אשקלון.

בעקבות הסיכום שנערך על ידך בפגישה שהתקיימה ב- 12.4.73 בת"א לפיו הוטל על מר אורצקי לברר את חשבון ההתיקרות הסופי בענין בניית 314 יח' בשכונת אמרידר, הנני מצרף את החשבון המתוקן המסתכם בסך: -.13,447,970 ל"י.

ע"ח העבודה הנ"ל קבלנו עד היום -.12,266,800 ל"י ולכן מגיע לנו עוד **-.1,181,170 ל"י.**

נבקשך לגרום לכך שיתרת הנ"ל תועבר אלינו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

י. גוילד

העתקים: מר א. בראון - מחוז י-ם, משרד השיכון
מר א. גליץ - לשכת החברות, משרד השכון ת"א.

/מא

[illegible]

8 במאי 1973

לכבוד,
מנהל השיכון / הגזברות,
מרור השבונות סופיים,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תזמנה מס' 41/50268/13558/70
314 יח' באשדוד - אשקלון.

חשבון סופי

1. דירות בשטח 76 מ"ר	יח'	260	-.38,355	לי		-.9,972,300
2. דירות בשטח 89 מ"ר	יח'	54	-.43,870	לי	-.2,368,980	-.2,341,280
3. התיקרויות - לפי אשור מר דוגמנקי המנ"ב						-.816,750
4. שטחים ועבודות נוספות: -						
א. אנטנות מרכזיות	יח'	314	-.150			-.47,100
ב. דוודים למים חמים	יח'	314	-.450			-.141,300
ג. סוללות למים חמים	יח'	628	-.50			-.31,400
ד. מיכלי מים במקלטים	יח'	13	-.300			-.3,900
ה. שנויים במסגרות ובמקלטים לפי דרישות	יח'	13	-.1,200			-.15,600
ו. סידורים באשפתונים כולל ציפוי חרטינה לפי דרישת עירית אשקלון	יח'	13	-.680			-.8,840
ז. מרחבת שבילי גישה ברוחב 0.90 מ"מ לרוחב 1.35 מ'	מ'	360				-.5,400
ח. 4 חידודנטים מ"3 כ"א לפי דרישת מכבי אשיח'			-.600			-.2,400
ט. מרכה ראשית לאורך הכביש שלפי דרישת העיריה					-.34,000	-.289,940
סה"כ						-.13,447,970
בתקבל עד היום על חשבון						-.12,266,800
יתרה לתשלום						-.1,181,170
						-.500,000
						-.681,170

קבלנו ב 25.5.73
ביתרה לתשלום

בכבוד רב,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אפריידר
עו"ד לשיכון בע"מ

לכבוד
איינב' ל. אורצקי
מנהל השיכון
הקריה
תל - אביב

מ.ס.ד.

תגדון: 314 יח"ד בבנין אפריידר
הזמנה 40/13558/70 חשבון התיקרות

במתאם לאשר סוכם בפגישה בנוכחות ה"ה ש. מלב, א. בר-און, ל. אורצקי, א. גליק, י. נויפלד ושה.מ. ערכנו מחדש את חשבון ההתקרות להזמנה זאת בשתי האלטרנטיבות:

אלטרנטיבה 11 תקופת ביצוע של 24 חודש.

אלטרנטיבה 12 התקרות ממוצעת בין תקופת בצוע של 20 חדש ותקופת הביצוע כפי שהיתה למעשה.

בשתי האלטרנטיבות ערוך החשבון על בסיס מדד תעריפי, עם הקצאה של 3% ומחקר של 70% מערך התזמנתן המדד הבסיסי לפיו חושבה ההתיקרות מדד חדש אפריל 1970.

1. אלטרנטיבה א' (תקופת ביצוע של 24 חודש) מתמצאת התתיקרות סך של 745.537 ל"י.

2. אלטרנטיבה ב' התתיקרות לתקופת של 20 חדש היא 588.300 ל"י.

התתיקרות לתקופת של 28 חדש לפי חשבונו של מר בניסיני היא 995.200 ל"י. ולפי חשבונו 1053.945 ל"י.
מחדש נובע מכך שמר בניסיני לא הביא בחשבון את סכומי המשלומים הנוספים שנדרש שולמו ע"י הגזברות בעת עריכת החשבון על ידו.

במתאם לכך, סכום התתיקרות לפי חשבון מר בניסיני 741.750 ל"י ולפי חשבונו 821.122 ל"י.

3. בנוסף לתתיקרות חלה בחדש אוגוסט 1970 עליה בשעורי המסוי של המכס ומס קניה על מעליות.

עבור 13 המעליות שסופקו והורכבו בבנינים אלה, חייבת אפריידר לשלם עבור עליה במחירי המכוי 64.000 ל"י.
מסוי המעליות אינו נכלל במדד ועל כן יש להוסיפו לסכום התתיקרות.

במתאם לנאמר לעיל, ובהתחשב בכך, כי בתנאי ההזמנה אין הגבלה למתן הבטוח הבקשן לקבוע את סכום התתיקרות לסך של 821.122 ל"י
ועוד 64.000 ל"י

וסך הכל 885.122 ל"י

בכבוד רב,

מיכאל י. אפרת

כלה:

1) בגד המדבר הבאו על
הספר

2) [illegible] הדברים בעיר
ב 18.7.73 ונמצא 3
אין לנו כלי שיר [illegible]
המדבר על סיפורים.

כמה דברי
אין לו בחור פרטי [illegible]
לו לפי 14473

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

בברכה,

זכרון דברים מיום ב' - 2.7.73

בין

רשם משכני השכון לבנין באשקלון :

1) אבשלום דנון
2) פלח יוסף
3) שמאי שאול
4) לוי יחיאל

המייצגים 66 חוסכים במסגרת מפעל השכון לבנין של משרד השכון הזכאים והרשומים עד דצמבר 1968

ובין

נציגי משרד השכון :

מר בר-און - מנהל מחוז ירושלים והדרום
מר פלג - ממונ"ל משרד השכון - ירושלים
מר קראוס - עוזר ראשי לממונה איכלוס מחוזי.

א) **הדירות במתנה:**

1) בית 800 - 20 יח"ד
2) בית 206 - 18 יח"ד
3) בית 217 - 20 יח"ד
סה"כ 58 יח"ד

הדירות הנ"ל חולקו בין 66 הזכאים הנזכרים לעיל בחודש זה.

ב) סדר החלוקה יישאר כדלקמן :

המועמדים ייקראו למשיכת המפתחות על פי ווטק הרשמה לפי רשימה שהוכנה מראש.

ג) חוסכים/זכאים אשר יגרילו דירות בבנינים 800, 217 **בלבד** יוכלו באם ירצו בכך, לקבל דירות חליפין בבנייני זולוטוב ובבלוק 6 הקומות של חב' אפרידר.

ד) שמונה המועמדים מתוך ה- 66 האחרונים לפי ווטק הרשמה אשר לא יזכו כלל יהיו זכאים לבחור בדירות שיתפנו אחר המגרלה בבנינים 800, ו- 217, בבנייני זולוטוב, ובבית 6 הקומות של חב' אפרידר, (לפי סדר זה) כמועמדים רזרביים.

ה) אפשרות להחלפת דירה מבית 800 ו- 217 לבלוק 6 הקומות של חב' אפרידר תוקנה בגודל משפחה של 5 נפשות ומעלה.

ו) תינתן אפשרות החלפת דירות גדולות בקטנות ולהיפך ובין הבנינים המוזנים רק **במקום** ע"י ויתור בחתימה והסכמת שני הצדדים להחלטת באשור משרד השכון.

ז) לפי דרישת משרד השכון: מתוך ה- 66 הזכאים הנ"ל אם יתמאס זוגות צעירים אשר קבלו סיוע במסגרת תכנית זוגות צעירים בתכנית 72/71 ; הנ"ל יתחייבו בתנאי ההזדת המשכנתא על הדירה במסגרת זוגות צעירים אשר זכו בה.

אבשלום דנון | פלח יוסף | שמאי שאול | לוי יחיאל

אריה בר-און | שניאור פלג | שמעון קראוס.

לשכת השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל

כ"ח ניסן תשל"ג
30 לאפריל 1973

לכבוד
מר י. גוייפלד
מנהל חב' אפרידר
אשקלון.

א.נ.,

הנדון: בלוק 201 - 9 יח"ד באשקלון.

הריני להודיעך כי בהתאם להחלטת שבתקבלה במשרדנו 9 יח"ד בבלוק 201 המסרבה למועמדים של היח' להכוונה לאזורי פתוח המועמדים יופנו לחברתכם ע"י מר א. שטרק.

המחיר הקבוע היבר -.75.000 לי כאשר מע"דנו יתן לכל יח"ד הלוואות בסך כדלקמן:

-.25.000 לי בתנאי בנק + -.10.000 לי בתנאי תקציב.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. בלסברג ראש עירית אשקלון
מר ש. פלג משנה למנכ"ל
מר א. בר-און מנהל מחוז י-ם
מר א. שטרק מנהל היח' להכוונה
לאזורי פתוח רח' סירקין גבעתיים -
אודה לך על טפולך בהתאם
מר ד. כץ - מנהל עמיגור אשקלון - אודה לך באם
תמציא לי הסקיצות

שבג/בד

מדינת ישראל

מרכז התכוננות לערי מחוז ולהתישבות
טירקין 17 גבעתיים פנת ביאליק ר"ג
מיקוד: 723257 טלפון מס. 53 251

ירושלים
4. III. 1973

תאריך: כח' באדר תשל"ג
27 בפברואר 1973

מספר:

אל: מר יוסף שרון - מנכ"ל משרד השכון.

מאת: המרכז להכוננה לערי מחוז ולהתישבות.

הנידון: 10 דירות למומחים בבית 800 באשקלון.

בחדש מאי 1972 הועברו באשור ועדת האכלוס המרכזית 20 דירות קליטה ליעד ומיקום בבית 800 באשקלון.
10 מהדירות הקצבו למומחים העובדים באשקלון ומתגוררים במרכז הארץ.

מעשרות מועמדים שמנו למשרדנו או הופנו ממקומות עבודה העובדים מאד באשקלון, אשרנו 10 בעלי מקצוע שנראו לנו החיוניים ביותר מבחינת תרומתם למקום:

רופאים, מהנדסים, טכנאים, מנהלי מחלקות במנהל.

רב המועמדים אף קבלו אשור ועדת האכלוס המקומית לפני חדשים מספר.

חדשים רבים אנו ממתינים להוראות האכלוס וקביעת מחירי הדירות ובמשך כל התקופה מוצפים אנו תלונות ותרעומת מצד האנשים שעשו צעדים רבים שלא נתן לחזור מהם.
(מכירת דירותיהם במקום מגוריהם הקודם, קבלת הלוואות לרכישת הדירה, שכירת - דירות לזמן קצוב באשקלון).

מצב זה ידוע למר י. מלד, ולמנהל מחוז ירושלים ונדון פעמים אחדות בועדת האכלוס המחוזית.

לאור כל האמור נראה לי שיהיה זה סביר לבקש לשקול מחדש את החלטתך -
(כפי שנמסרה לי ע"י מר א. בראון)
להעביר את הדירות בבית 800 באשקלון, ליעד ממונים.

ב ב ר כ ה

א. שטרן

העתק: מר. מלד, מנהל אגף האכלוס.
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים.
מר דוד כץ, מנהל עמיבור, אשקלון.

אש/אמ

מדף 906

כ"ג ניסן תשל"ג
25 באפריל 1973

לכבוד
מר י. נויפלד
מנהל חב' אפרידר
אשקלון

א.נ.,

הנדון: 24 יח' בית מס' 223 , אשקלון

סוכם כי המחירים המוצעים על ידי חברתכם לדירות הנ"ל יפסרו לבדיקה לפר מרחב.

אנא שיפלכם לביצוע האמור לעיל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר מרחב, מנהל השיכון ת"א
מר ש. בא-גד, מחוז ירושלים

אב/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים,
ט׳ באייר תשל"ב
23 באפר׳ 1972

מספר:

לכבוד
מר ב.אליעזר
חב׳ "מנורה"
רח׳ אלי כהן 15
אשקלון

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לבניה באשקלון

בהמשך למכתבי מתאריך 16.1.72, ולאור שיחה נוספת עם ח"כ יפרח בנדון, בדרחי שוב בעלות ויעוד הקרקע ולדאבוני לא נוכל להענות לבקשתכם לגבי השטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
ח"כ יפרח

מדף 907

מדינת ישראל

משרד השיכון

לטבב פיוסר
עם אורני אדיקר
ולגיאון פלז
בתוך

ירושלים,
תאריך: כ"ט בטבת תשל"ב
16 בינו' 1972

מספר:

לכבוד
מר ג.אליעזר
חב' "מנוחה"
רח' אלי כהן 15
אשקלון

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לבניה באשקלון

בתשובה למכתבך מתאריך 21.12.71 למנכ"ל משרד השיכון מר.שרון בנדון, הריני להודיעך כי השטח אותו הנך מבקש, נרכש ע"י משרד השיכון מחב' אפרידר ומיועד לבניה ציבורית ע"י משרד השיכון.

צר לי, אך לא נוכל להענות לבקשתך לגבי השטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש.שלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר ז.שרון, מנכ"ל
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

שש/לק

בדף 707

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ח אדר תשל"ג
22 למרץ 1973

מספר:

31.3

אל: מר ש. פלג - משגה למנכ"ל

הנדון: בנית חב' יובל בד אשקלון.

בהמשך לשיחתנו מתאריך 12.3.73 בנדון רצ"ב תרשרמת.

בברכה,

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. בלסברג - ראש עירית אשקלון
מר גרינבר - אודה לך באם תכין הצעה
לאתור שטח.

שבג/בד

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר תשל"ג
14 למרץ 1973

מספר:

תרשומת מתאריך 12.3.73 בנושא בנית מפעל יובל גד אשקלון

מר בלסברג - ראש עירית אשקלון

מר בר-און - מנהל מחוז ירושלים

מר בא-גד - עוזר ראשי למנהל המחוז

מר ברמן - נציגי יובל גד.

מר לוסטיג -

נציגי יובל גד באשקלון מבקשים לבנות כ- 48 יח"ד פועלי תושבי אשקלון, משפחות מרובות ומבקשים להקצות להם קרקע לבניה.

סוכם כדלקמן:

1. תבדק האפשרות להקצות הקרקע לבניה ע"י המפעל, הקרקע תנתן בתנאי טבלה (יעדי משה"ש).

2. תבדק האפשרות למתן משכנתא בסך של -.30.000 ל"י (תקציב רבנק) לגרים בשכירות ויחזרו דירותיהם לאכלוס חוזר.

3. המועמדים יאושרו ע"י ועדת אכלוס מקומית ראש העיר ומנהל המחוז ירושלים.

4. מועמדי המפעל הגרים בשכירות יחזרו דירותיהם לחב' עמידר.

5. עובדי המפעל הגרים ברכישה ומכרו את הדירות למשרד השכון ובמקרה זה תאשר להם גם כן הלואה כאמור בסעיף 2 לעיל.

רשם: מר ש. בא-גד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11.3.1973

408/6942

ר ש ו ם
ד ח ו ף

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יח"ד לותיקים באפרידר - אשקלון
מכתבך מ-7.3.1973

א. ראשית הנני שמח לקבלת מכתבך הנ"ל למרות הודעתך ושיחתנו הטלפונית מיום 6.3.73 שהנך מנתק את הקשרים עם החברה וכי תורה לגזברות לא לשלם לנו שום כספים המגיעים עבור בתים שנמסרו למשרד השכון ואוכלסו.

ב. לעצם הענין - אין לנו מה להוסיף בענין 18 הדירות בבית 201.
הסתמכותך על מר ש. בא-גד שהיה נוכח במשרדו של מר גלוזמן בעת שיחתו הטלפונית אתי - אינה מעידה על חשובתי למר גלוזמן.
כבר במכתבי אליך מיום 20.2.73 אשר העתק ממנו נשלח גם למר גלוזמן, הודעתי מפורשות כי הדירות הנ"ל אינן עומדות יותר לרשות משרד השכון, ויש לציין כי על מכתבי זה לא נתקבלה כל תגובה ממר גלוזמן.

ג. ביחס לבית מס' 223 - הכולל 24 יח"ד בנות 87 מ"ר כא', הודעתי שהמחיר לאוקטובר 1972 הוא -.86,000 ל"י צמוד למדד, וכן הדגשתי בעת שיחתנו כי יש להניח שהמחיר כבר מגיע ל-.90,000 ל"י צמוד, ועובדה היא שלפי חישוב המדד ל-1.3.73 המחיר הגיע ל-.91,200 ל"י, בעוד שהדירות תהיינה מוכנות בעוד שנה ומחירם יהיה צמוד למדד כפי שהתחייבנו בחוזה עם הקבלן. אגב, ברצוני להזכיר בשכחות שגם אמרתי שמחיר הדירה עלול להגיע ל-.100,000 ל"י בעוד כשנה.

ד. הנני דוחה את הטרושים לבטויים משיחתנו הטלפונית לגבי ח"ח שלג וגלוזמן מאחר ויחסי והערכתי לה"ח הנ"ל ידועים לכל, ואינם זקוקים להגנתך.

ה. ממכתבך עולה כי עקב היותנו חברה ציבורית, עלינו לספוג את החיתיקרויות, דבר שעלול לגרום לנו הפסדים רבים.
אינך מבין את מטרותיה של חברת אפרידר מאחר ובתקופה הקצרה, שהנך מכהן כמנהל מחוז ירושלים, טרם הספקת להכיר את היקף פעולותיה של החברה.
הדירקטוריון והנהלת החברה יודעים אל-נכון את מקומה של חברת אפרידר שהיא חברה ממשלתית-צבורית במסגרת משרד השכון, על זאת מעידה פעילות החברה במשך 4 השנים האחרונות אחרי שנעשו שינויים ע"י שר השיכון בדירקטוריון החברה והנהלה.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לסיכום, אנו מציעים לך להחיר את הקפאת כספינו המגיעים לנו וזאת רצוי בחקדם האפשרי.

כמו כן בא להודות להפנות אליגו שמונה מועמדים לבית 201, הואיל ואנו מאד זקוקים לכסעים ומוך חודש ימים בקירוב נוכל כבר לאכלס את הדירות.

בכבוד רב,

י. גוימלר

אסריזד חברת לשכון בע"מ

העתקים: מר י. שרון, המנכ"ל
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר י. פלג, מנהל אגף האכלוס
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11.3.1973

408/6944

לכבוד
מר י. שרון
מנהל משרד השכון
ירושלים

מר שרון הנכבד!

צר לי להטרידך בהבחרת ענין שקיבל מענה לא רצוי ביחסים עם מנהל מחוז ירושלים, וזאת לא באשמתנו.

הנני מצ"ב העתק מכתבי למר בראון מ-20.2.73 ואת מכתבו למשנה למנכ"ל מ-6.3.73.

הגשנו חשבון חומי המסתכם ב-1,936,000.- ל"י למחוז ירושלים, בגין 314 יחידות דיור שנמסרו למשרד השכון למעט בית מס' 204 שימסר ב-15.4.73.

עד היום טרם נפרע החשבון האמור ותכננו מבקשים את התערבותך לזרוז סידור הענין היום ויש לנו היתחיבויות כלפי קבלנים וספקים העשוריים בבנית הדירות האמורות, ואין לנו כספים ממקומות אחרים.

בכבוד רב,

י. נויפלד
אמרידר חברה לשכון בע"מ

העתקים: מר ש. מלג , משנה למנכ"ל
מר א. בליץ, מנהל לשכת החברות
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עירית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

בתשובה נא להזכיר:

0640

אשקלון, יום 27 אדר א' תשל"ג
27 פברואר 1973

משרד השיכון-ירושלים
אגף אבלוס
4 III. 1973
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

בפגישתנו עם נציגי יובל גד קבלתי את בקשתם להקמת 48 יח' דיור לפועלי יובל-גד בעלי משפחות ברוכות ילדים המבקשים להעמיד לרשותם שטח קרקע בין 6 - 8 דונמים לצורך זה בדרום מערב שכונת שמשון.

בקשתי היא לאחר להם שטח מתאים לצורך זה.

משרד השיכון-ירושלים
אגף אבלוס
12. III. 1973
דואר נכנס

בכבוד רב,

אברהם פלסבלג,
ראש העיריה.

העתק: מר פלד - סמנכ"ל משרד השכון - ירושלים.
מר גרינר - משרד השכון תל-אביב.
מר ילין - מנהל ביח"ר יובל-גד - אשקלון.
מר י. אלון - מזכיר מועצת הפועלים - אשקלון.
מר ב. אמידי - יו"ר ועד פועלי יובל-גד - אשקלון.

זו/דו

אגף אכלוס

תאריך 14/3/73

לוי, כלב!

הם הגיעו אליו בגוף לקבל
ליובל עד דיקלה לשמן
פנו, לפרוצדורה ושם הדגיש
המרים לפך, נשא מה נעבור לך
לחם שם שמאן, הדגן עשה
לי כרטיס לבלדה

בברכה

מרים

לוי ניר ברלין

משרד השיכון - ירושלים
אגף אכלוס
2 III. 1973
דואר נכנס

מרכז ההכוונה לערי פתוח ולהתישבות
מירקין 17 בעתיים מגת ביאליק ר"ב
מיקוד: 53 251 טלפון מס. 723257

כח' באדר תשל"ג
27 בפברואר 1973

אל: מר יוסף שרון - מנב"ל משרד השכון.

מאת: המרכז להכוונה לערי פתוח ולהתישבות.

הנידון: 10 דירות לעומתים בבית 800 באשקלון.

בחדש מאי 1972 הועברו באשור ועדת האכלוס המרכזית 20 דירות קליטה ליעד וחיקים בבית 800 באשקלון.
10 מהדירות הקצבו לעומתים העובדים באשקלון ומתגוררים במרכז הארץ.

מעשרות מועמדים שפנו למשרדנו או הומצו ממקומות עבודה חסובים מאד באשקלון, אשרנו 10 בעלי מקצוע שנראו לנו המיוגיים ביותר מבחינת תרומתם למקום:

רוטאים, מהנדסים, מכנאים, מנהלי מחלקות במנהל.

רק המועמדים אלה קבלו אשור ועדת האכלוס המקומית לפני חדשים מספר.

חדשים רבים אנו מתמיגים להוראות האכלוס וקביעת מחירי הדירות ובמשך כל התקופה מוצמים אנו תלונות ותרעומת מאד האנמיים שעשו צעדים רבים שלא נתן להזור מהם- (מכירת דירותיהם במקום מגוריהם הקודם, קבלת הלוואות לרכישת הדירה, שכירת - דירות לזמן קצוב באשקלון).

מצב זה ידוע למר י. פלד, ולמנהל מחוז ירושלים ונדון מעמים אחדות בועדת האכלוס המחוזית.

לאור כל האמור נראה לי שיהיה זה סביר לבקש לשקול מחדש את החלטתך - (כפי שנמסרה לי ע"י מר א. בראון)
להעביר את הדירות בבית 800 באשקלון, ליעד מעונים.

ב ב ר כ ה

א. עטרק

העתק: מר י. פלד, מנהל אגף האכלוס.
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים.
מר דוד בן, מנהל עמיגור, אשקלון.

אש/אה

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ז' בתמוז תשל"ב
19 ביוני 1972

מספר:

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנין 1931 חלקה 9, אשקלון

בתשובה למכתבו של מר באגי מתאריך 8.5.72 בנדון, הריני להודיעך כי בהתחשב במיקומו של השטח הנ"ל, נראה לי כנכון לאמשר למינהל לפעול בדרך של מכרז פומבי כמקובל בשטחים מסוג זה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר מ.שלמון, מנהל אגף לשמוש בקרקע מ.מ.י.

מדף 906

משרד השיכון

5/6/72

ב' סיון תשל"ב
2 יוני 1972

9500-1

5 - יוני 1972

אל : מר שמריהו כהן, ראש צוות קרית ארבע
מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון : משקיעים פרטיים - קרית ארבע
סמוכין:מכתבך אלי מה- 11.5.72

כזכור, מסרת לי בפגישה שהתקיימה בינינו ביום 15.5.72 את המכתב שבסמוכין אליו צורפה הצעתו של מר יוחנן הרמתי להשקעה בפרויקט דירות להשכרה בקרית ארבע.

כבר מבדיקה ראשונית ושטחית של ההצעה הנעשת על ידי בישיבתנו המשותפת הנ"ל, נראה אף ממבט ראשון שההצעה דורשת סובסידיה ממשלתית הגבוהה בהרבה מהסובסידיה הנובעת מכל אחת משתי המכניות המוצעות כיום למשקיעים מוסנציאליים בבניה להשכרה.

בפגישה שקיימנו שנינו עם קבוצת משקיעים מקנדה ב- 29.5.72 בלפה העובדה כי גם משקיעים אלו מתכוונים לתנאי השקעה מיוחדים המחייבים סובסידיה גבוהה יחסית למוצעת עתה להשקעה בבנית דירות להשכרה בקרית ארבע.

ביום שלישי האחרון 30.5.72 קיימתי שיחה עם מר יצחק נוימן משקיע מקומי הבונה כעת ב-100 דירות להשכרה בגבעה הצרפתית על פי אחת משתי המכניות הקיימות לפי בקשתו. ומר נוימן בקש לברר את התנאים וההקלות הנוספים המוצעים למשקיעים מרטיים אשר יהיו מוכנים להשקיע בבניה להשכרה בקרית ארבע, כולל הבטחת הכנסה וההשקעה כאחת.

לאור האמור לעיל אני בדעה כי רצוי להבהיר תחילה בפורום המתאים מה הן ההקלות הנוספות אותן מוכנים להעניק למשקיעים מוסנציאלים,בבנית דירות להשכרה, בקרית ארבע וזאת מאחר וכאמור לעיל משמעות ההצעה/ההצעות הנ"ל בהן נתקלתי עד עתה - הגדלת ניכרת בהיקף הסובסידיה מהמקובל היום לגבי בניה להשכרה.

בברכה,
איתמר גלין

העתק: מר יוסף שרון,המנהל הכללי
מר שניאור פלג,המשנה למנהל הכללי
מר צבי גלוזמן,מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מחוז ירושלים והדרום

כ"ד בסיון תשל"ב
6 ביוני 1972
4420/148

להבוד
מר ח. איצקוביץ
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: ירושלים מרכז מסחרי - פת-גולומב
מכתבך מיום 30.4.72

בתשובה הנני להודיעך כדלקמן:

1. המינהל מכין החומר לועדת המשנה של מועצת המינהל לצורך קבלת מסור מסכרז לגבי המרכז וזאת לטרות המלצת מנהל השכון מיום 13.4.72.

2. באם יוחלט בהיובב תמסר הקרקע לפי הערבת השטאי המשלחי אשר התבסס על מכנון המאושר של השטח.

3. פינוי השטח מפחזיקים יעשה על ידינו.

נשוב להודיעך לאחר ההפחחות בנושא.

בכבוד רב

מנהל

אחראי מחוזי לעמקות והחכרות

העתק: מר מ. מלמון כאן. מחלקת המכנון כאן.
מר ש. שוחט כאן. מר ש. מלג מנהל השכון י-ם.

ZJUO b-d

אבבל ר. משיאלי

מחוז ירושלים והדרום

ג' אב תש"ל
5.8.1970
5015

לכבוד
חברת גבעת שרגא, בע"מ ע"י מר א. שרגר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת משואה
סימוכין: מכתבכם מיום 17.6.70

לאור המבוקש במכתבכם הנ"ל ובהתחשב עם הקשיים האוביקטיביים שמנעו מכם להתחיל עד כה בעבודת הבניה, אנו מסכימים לתקן את סעיף 5 (ג) של ההסכם שבינינו מיום 21.6.64 לפי הנוסח הבא:

5 (ג) 1. להמציא לרשויות המוסמכות תכניות בניה על מנת לקבל היתר בניה לא יאוחר מ-31.12.70. אם מסיבות אוביקטיביות לא יתקבל ההיתר המבוקש עד תאריך זה הרשות בידי מינהל מקרקעי ישראל לשוב ולדון בנקישת עמדה בהתאם למסיבות.

2. להקים על השטח 50 מבנים לטגורים ו-6 - 8 מבנים צבוריים במועדים כדלקמן:

א. עד 31.12.71 יקים החוכר 6 עד 7 מבנים.

ב. עד 31.12.72 יקים החוכר 10 מבנים.

ג. בשנה השלישית והרביעית - 16 מבנים כל שנה.

3. החוכר מתחייב לסיים את בנית כל המבנים לא יאוחר מ-4 שנים גריגוריאניות החל מיום קבלת היתר הבניה או לכל המאוחר מיום 1.1.71.

מכתבנו אליכם מס. 5015 מיום 27.1.69 מתבטל בזה.

בכבוד רב,

י. מנור עו"ד
יועץ משפטי

העתק: למר י. דרכסלר - שכון ושתות לישראל בע"מ
רח' ד' הקריה תל-אביב
למר ש. טלג - משרד השכון ירושלים
למר מ. טל כאן
למדור המשפטי כאן.

[illegible]

ARCHIVE

משרד השכון
אגף אכלוס

13/10/71

ירושלים, 13.10.71

אל: מר מ. טלמון - מנהל מקרקעי
ישראל

הנדון: בבעת המבחר - אגרות רשום

עלינו להודיע לחשב הכללי אודות סכומי אגרות ההעברה שיש לגבות מהמשתכנים הנ"ל.

היות וסכומי האגרות מבוססים על ערך הקרקע, אודה לך אם תמציא לי רשימה שמית של המשתכנים אשר חתמו עמכם חוזי חכירה וערך הקרקע המלא לפיו יש לחשב את אגרות ההעברה, כמו כן נא ביין בסוגריים הסכום ששולם בפועל ע"י כל משתכן.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
ס/מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל

יפ/ריל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22.9.71

צמ-ים/75/721

לכבוד
מר ז. לדיזנסקי
רחוב ששת הימים 15
גבעת המבתר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 24 גבעת המבתר - קירות תומכים
סימוכין: מכתבך מיום 22.8.71

חברת מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ, המפקחת באתר, נתבקשה לבדוק מניתך שבסימוכין, ולאור בדיקתה ותכניות הבניה המאושרות על ידי אדר' ש. מרגולין, הריני להודיעך כדלקמן: -

א. בתאריך 22.9.71 נתנה הוראה להתחלת בנית הגדר שבחזית ביתך.

ב. אין משרד השכון בונה קירות תומכים שלא בחזית המגרש.

בברכת גמר חתימה טובה,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ש. מלג, מונה למנכ"ל משרד השכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ע"י יהונתן דבורי
רחוב מדבר סיני 82
ירושלים.

9.6.1971

א י ש י

לכבוד
המנהל המחוזי
משרד השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: גבעת המבחר - פגישה דחופה

ועד המשתכנים פונה אליך בבקשה לקבוע לו פגישה דחופה עמך, לדיון בבעיות הקשורות בפיתוח גבעת המבחר ובכללן קירות תומכים, תאורת הרחובות, סדרכות ומטרדים אחרים.

בכבוד רב,

יהונתן דבורי - מזכיר
ועד משתכני גבעת המבחר

העתק: מר ש.פלג - המשנה למנכ"ל משרד השיכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

1251

ירושלים - ט סיון תשל"א - 2. 6. 71
اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف 310/946

לכבוד
מר מ. מנדלבאום
עוזר ראשי למנהל מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בבעת משואה - מר א. טרגר

סעיף ג' בסכום הדברים מנוסח לא כפי שהוסכם וקיימת בו סתירה פנימית. תכנית תכנון עיר לשטח גוש 30240 מעובדת במחלקת מהנדס העיר והיא תושלם בעוד כשלושה חדשים. מכאן אף הודעתי כי התכנית תאושר במועד הנ"ל (כמצוטט בסכום) אחרת לא מובן מדוע תכניתו של טרגר תאושר לאחר זמן כה רב, שהרי אם היה מגיש תכנית לעיריה כיום לא היינו מושכים אותה זמן כה רב. על כן הסכום צריך להיות כדלקמן:

העיריה, משרד השכון והמינהל מודיעים כי מסכימים להקצות למר טרגר לצורך בניה למבורים שטח של 10 - 12 דונם בגוש 30240 שיועד למטרה זו, לפי תכנית תכנון אשר העיריה מכינה לשטח הנ"ל ואשר תועבר לאשור רשויות התכנון. (לפי הודעת מר אורי בן אשר מנהל האגף לתכנון עיר במשרד מהנדס העיר, יש להניח שהתכנית תאושר בעוד כשלושה חדשים).

בברכה רבה,
א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

העתקים

מר סדי קולק, ראש העיר
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השכון ירושלים.
מר יצחק לוי, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
מר מ. טל, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
מר כ. סלמון, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
מר ש. שוחט, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר
מר ש. פלב, משרד השכון ירושלים.

אבא/שכ

כ"ב אדר תשל"א
19 במרץ 1971

לכבוד
בנק ירושלים
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: 50 מגרשים - גבעת המבתר שלב ב'

הריני לפרט את תנאי הימון והוצאות הפיתוח לגבי 50 המגרשים הנ"ל:-

הוצאות הפתוח המסתכמות בסך -.11,000 לי כפי שהודענו עליהם. התשלום עבור הוצאות אלה ישולם כדלקמן:-

1. א) -.4,500 לי - חלואה עומדת כמקובל בשלב א'.

ב) -.1,500 לי - במזומן בעת חתימת החוזה.

ג) -.5,000 לי - המשתכן יהיה רשאי לשלמם במזומן, או בהלואה לתקופה של 18 חודש בריבית בנקאית של 11%.

2. האחריות על כספי החלואה תחול על משרד השכון ולצורך כך יחתים הבנק את המשתכן על שטרות עד סך -.5,000 לי בחתימת שלושה ערבים.

3. דמי העמלה לבנק ישולמו דוגמת שלב א', דהיינו 5% מהגביה.

4. ריבית הפיגורים לגבי המשתכנים כמקובל - 16%.

5. דווח על הכספים והתחשבנות בין הבנק למשרד השכון תעשה אחת לשלושה חדשים.

נא טיפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ד' בן-יהודה
חשב משרד השכון

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש' מלב, המשנה למנכ"ל
מר י' גולדברג, גזברות משרד השכון
מר מ' של, מינהל מקרקעי ישראל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ט כסלו תשל"א
27 בדצמבר 1970

לכבוד
מר א' בודנקין
מנהל בנק ירושלים
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת המבחר - 50 מגרשים

הננו לסכם את נושא חלוקת 50 המגרשים הנותרים בגבעת המבחר כפי שהובאו לידיעתך ע"י נציג משרדנו:-

א. תנאי המימון

1) כל משתכן יהיה זכאי להלוואה עד סך -.20,000 ל"י בתנאי בנק בלבד.

2) תוצאות המחוה על כל מגרש מסתכמות בסך -.11,000 ל"י מהם יקבל המשתכן 4,500 ל"י הלוואה עומדת ואת היתרה בסך 6,500 ל"י ישלם במזומן בעת חתימת החוזה עם משרדנו.

ב. נוהלים וחוזה

1) החוזה עם משרד השכון ישונה בהתאם לתנאים הנ"ל וכפי שסוכם עם היועץ המשפטי של משרדנו בנוכחות נציג בנק ירושלים.

2) המועמדים יופנו אליכם בדוגמת המועמדים משלב א' באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

נושא המימון הבנקאי יוסדר במועד מאוחר יותר ע"י משרדנו הראשי וזאת במסגרת ההסכם הכללי על המימון בגבעת המבחר.

אנא סימולכם בהתאם.

בכבוד רב,

צ' גלרמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר ש' שוחט, מנהל מחוז מ.מ.י.
מר י' מלד, ס/מנהל אגף האכלוס

אא/דק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10/9/70

אל: מר מ. מל, אחראי מחוזי לעסקות והתכרות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בבעת המבחר</u>
מכתבך מתאריך 18.8.70

בהמשך למכתבי מתאריך 27.7.70 ובתשובה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך על תנאי המימון להם יהיו זכאים המועמדים החדשים למגרשים המתפנים כדלקמן:

א. הלוואה עומדת על סך 4,500 לי בתנאים המקובלים

ב. הלוואה בנקאית עד סך 20,000 לי בריבית של 11% לתקופה של 15 שנה

ההלוואות הנ"ל יעמדו לרשות המשתכנים החל מתחילת השנה התקציבית הבאה, דהיינו תחילת אפריל 1971.

ב ב ר כ ה,

צ. גלוזמן

העתק: מר ש. מלג, המשנה למנכל
מר מ. טלמון, מנהל אגף, מ.מ.י.

אא/דק

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום

תאריך: ג' באב תש"ל שמאי 6
5 באוגוסט 1970

מספר: 5859

10.8.72

אל: ה"ה מיכה מלמון - מינהל מקרקעי ישראל, כאן
שניאור פלג - משרד השכון רח' בן יהודה 23, י-ם
ריבשל - תאוצר, ירושלים
שיכמן - רח' קלונימוס 10, תל-אביב
שוחט - מינהל מקרקעי ישראל, כאן
י. תמיר - החברה לפתוח הרובע היהודי העיר העתיקה, ירושלים

סילברסטון

הנדון: <u>פרוטוקול הועדה למזרח ירושלים</u>

... מצורף בזה פרוטוקול הועדה מישיבתה ביום 27.7.70.

בברכה,

עמוס מל
אחראי מחוזי לעסקות והחכרות

מדף 907

פרוטוקול הועדה למזרח ירושלים

ישיבה שהתקיימה בירושלים ביום 27.7.70

השתתפו: ה"ה מיכה טלמון, שביאור פלג, שיכמן, ויגשל, שוחט, וויס, ש. שפירא, טל.

גבעת המבתר

סוכם: ס ק ר

1. מחוז ירושלים מתבקש להמציא דו"ח מפקח ולבדוק כמה בונים היום על המגרשים להם נשלחו הודעות ביטול.

2. חלוקת מגרשים פנויים

הועדה מקבלת את ההצעה של המינהל כפי שהובאה ע"י יו"ר הועדה, מר מיכה טלמון (ראה דף מצורף) כפוף לקבלת התנאים של משרד השכון שימסרו בכתב למינהל.

מר פלג מוסר כי הוצאות הפתוח יהיו כ-.12,000 ל"י מתוכם 4,500 ל"י מעגק, וכן תנתן הלוואה בנקאית בלבד בסכום של -.20,000 ל"י לפי תנאי הבנק.

המחוז יפנה לשמאי בשאלה באם הנתונים של משרד השכון נלקחו בחשבון הערכה.

3. המשך עבודת הועדה

יו"ר הועדה מסביר כי לדעתו אין לועדה יותר מה לעשות לאחר שלגבי העיר העתיקה קיימת חברת נפרדת והלוקת הקרקעות במזרח ירושלים בעשית בהתאם להסכם העבודה בין משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל.

מר פלג מודיע כי משרד השכון אינו מסכים שתהית כפילות בנדון ועומד על כך כי אין מקום לשני גורמים אשר יחליטו על הקצאת קרקעות במזרח העיר. לאור זאת מציע יו"ר הועדה כי ועדה זו תודיע על התפרקותה.

ה"ה ויגשל ושיכמן טוענים כי הועדה מונתה ע"י מועצת המינהל ורק מועצה זו יכולה לבטל הועדה.

סוכם כי יו"ר הועדה יפנה למועצה בשאלה הנ"ל.

משה טל

הצעה לרעדה להקצאת שטחים
במזרח ירושלים

בבעת המבתר - מגרשים פנויים

קיימים כיום 43 מגרשים פנויים בבבעת המבתר.

קיימת רשימה של כ-960 מחיבים אשר בזמנו הפקידו התשלום הראשון וקבלוהו בחזרה. רשימה זו הוגרלה ע"י משרד האפש את האפש, ביום 23.6.69, וכל אחד מהמחיבים קיבל מספר סידורי רץ.

מוצע: להחליט על החכרת המגרשים הפנויים על יסוד העקרונות הבאים:-

(1) דמי החכירה יקבעו על יסוד הערכת השמאי הממשלתי מיום 5.70.

הערכה זו תהיה בתוקף למשך חצי שנה.

(2) החוכרים ישלמו 80% מערך המגרש כדמי חכירה ראשוניים והיתרה תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים, כמקובל.

(3) בנוסף לדמי החכירה ישלמו החוכרים את הוצאות הפיתוח הנדרשות ע"י משרד השיכון.

(4) המגרשים יוצעו למחיבים אישית לבחירה בהתאם לסדר הרשימה שהוגרלה בתאריך 23.6.69.

(5) במידה ויתפנו מגרשים נוספים יתווסף מגרשים אלו לרשימת המגרשים שיועמדו לרשות המחיבים לפי סדר ההגרלה, כפי שיוערכו לאותו מועד.

(6) תשלח הודעה ל-50 המחיבים הראשוניים שברשימה, בה יוזמנו לבחירת מגרש לתאריך ושעה אאאא מסוימים, שיהיו תודש ימים ממשלוח ההודעה.

להודעה יצורף הרשים עם סמון המגרשים הפנויים, בציון מספריהם, גודלם וערכם לפי ההערכת השמאי הממשלתי (כולל הערך למ"ר), וכן יצויין סכום הוצאות הפיתוח.

בהודעה יפורטו תנאי ההקצאה, כאמור בסעיף 1-3 דלעיל, וכן יוסבר:-

א. כי בחירת המגרש תעשה על פי סדר ההגרלה ברשימת המחיבים.

ב. הבחירה יכולה להעשות ע"י מיופה כוח, בתנאי שיפרי הכח יצוין בכתב.

ג. מוזמן (או בא כוח) שלא יופיעו במועד שנקבע תפקע זכותו.

ד. מוזמן שיופיע ולא יבחר מגרש תפקע זכותו.

ה. מוזמן שיבחר מגרש יופנה למשרד השיכון להסדיר תשלום הוצאות הפיתוח.

ו. תנתן שהות של שבוע ימים להמצאת האשור בקשר לתשלום הוצאות הפיתוח ולאחר מכן יחתם הסכם הפתוח.

באם העניין לא יוסדר תוך שבוע תפקע הזכות לחכירת המגרש.

ז. כי התקופה של חודש ימים (עד לתאריך) בו הם מוזמנים לבחירת המגרש) נתנת להם כדי לבקר במקום ולראות את המגרשים ולעשות את כל הסדורים הכספיים הדרושים.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

(7) מגרשים שלא יבחרו ע"י הקבוצה הראשונה, וכן אותם מגרשים שיתפנו עקב אי חתימת הסכם הפתוח תוך שבוע ימים ע"י אלו מהקבוצה הראשונה שיבחרו מגרש, יוצעו לקבוצה שניה שתוזמן למועד אחר, לפי התנאים הנ"ל.

(8) נוהל זה יהיה קיים לגבי כל המגרשים שיתפנו, עד לסיום רשימת המתינים. לאחר שכן יוחכרו המגרשים בדרך של מכרז פומבי.

(9) נוסח ההודעה שתשלח בהתאם לסעיף 6 דלעיל תתואם עם היועץ המשפטי של המינהל.

יד' בסיון תשל"א
7.6.71

לכבוד
ד"ר י. בורג
שר הפנים
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: רכישת חלקה מוצעת מס' 129 שב-ח.ב.ע. 1144
בגבעת קומונה.

הרשה נא לי להודיעך, כי לאחר מאמצים רבים, וחפושים מפושכים הצלחנו לאחר ששה להקמת בית לוויות עירוני בשטח הצפון מערבי של גן החיות התנ"י בגוש 30217, ששה זה הוא בבעלות פרטית ומורכב מחלקות מפוצלות.

כדי להבטיח יעוד השטח לבית לוויות עירוני, שחשיבותו ידועה לך הוכנה ע"י העיריה ת.ב.ע. מס' 1655 שאושרה ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית, והודעה בדבר הפקדתה פורסמה ברשומות בהתאם לחוק.

בתקופת ההפקדה הוגשה התנגדות מרוכזת של בעלי הקרקע באמצעות עו"ד, וחבעו מהעיריה כפשרה לבצע חילופין בקרקע, כך שקרקעותיהם ימסרו לעיריה למטרה המבוקשת ושבתמורה תעמיד לרשותם העיריה חטיבת קרקע אחרת בקירבת מקום, ושזכויות הבניה שהיו להם בחלקותיהם ינתנו לניצול בחלקה המוצעת לחילופין, שהיא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

הצעת בעלי הקרקע נבדקה וקיים דיון בנושא זה בין העיריה לבין המינהל, ובמגישה שהתקיימה עם מר י. לוי מנכ"ל המינהל בהשתתפות נציגי משרד השיכון ב-16.5.71

ס ו כ ם: כי יוקצה לעיריית ירושלים שטח של כ-3,600 מ"ר בתשלום מלא, בחלקה 129 שב-ח.ב.ע. 1144, לצורך חליפין עם בעלי הקרקעות שקרקעותיהם ימסרו לעיריה לצורך הקמת בית לוויות העירוני המוצע, וזאת על דעת בעלי הקרקע.

כדי שנוכל לרכוש את השטח הנדון ממינהל מקרקעי ישראל, ולבצע את החילופין כאמור לעיל, אנו מבקשים מכב' השר אשור מסור ממכרז לרכישת השטח.

בכבוד רב,

ח. טרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק:
מר י. לוי - מנכ"ל ממ"י
מר ש. שוחט - מנהל המחוז ממ"י
מר ש. מלג - משרד השיכון י-ם
מנכ"ל העיריה
מהנדס העיר
גזבר העיריה
הממונה על נכסי העיריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כב' בטיון חפל"א
15.6.71

20/6/71

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן יהודת 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלקה מוצעת מספר 129 שבח.ב.ע. 1144 בגבעת קומונה.

הריני להודיעך כי בפגישה שהתקיימה במינהל מקרקעי ישראל ביום 16.5.71 בהשתתפות מר י. לוי מנכ"ל המינהל, מר ש. פלג משנה למנכ"ל משרד השיכון, ומר ח. מרינוב מ"מ ראש העיר טוכם: כי יוקצה לעיריה בתשלום שטח של 3600 מ"ר מחלקה הנדונה לצורך בצוע חילופין עם בעלי הקרקע שקרקעותיהם דרושה לעיריה לצורך הקמת בית הלוויות העירוני בגבעת קומונה.

כדי לסיים את הטפול בהכשרת החלקה הזמנית 129 שבח.ב.ע. 1144 ממינהל מקרקעי ישראל, מבקש המינהל שנמציא לו מכתב אשור על תשלום הוצאות פתוח לגבי חלקה זו.

אם הכן בוצע על ידכם הפתוח, אבקשך, להעביר אלי בהקדם האפשרי חשבון מפורט על הוצאות הפתוח החלות על החלקה הנדונה.

נא ראה בקשתי זו כדחופה.

בכבוד רב,

י. קלעי
הממונה על נכסי העיריה

העתק:
כב' ראש העיר
מ"מ ראש העיר - מר ח. מרינוב
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון י-ם
מר ש. שוחט - מנהל המחוז ממ"י י-ם
מנכ"ל העיריה
גזבר העיריה
מהנדס העיר
א.חי/לי

M10CCC

[n] - ١٤٨

4/7/73

לכבוד
בנק "טפחות" בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

הנידון: חוזה מס' 80/50501/15682/73 - למתן מענקים כמצויי מנוים בנחלאות בירושלים לשנת 73

נבקשכם לפתח מסגרת מענקים כמצויי מנוים בנחלאות בירושלים בסך 500,000 ל"י.
הסך הנ"ל יגתן מסעיף תקציב 73, מס' 7020/305/01. המועמדים לקבלת מענקים במסגרת זו יאושרו ע"י חב' "פרזות" בע"מ. המניות המועמדים לבנק תהיינה חתומות ע"י מנכ"ל החברה ובגזבר החברה או מנהל הכספים של החברה עם העתק לגזברות משרדנו.

בכבוד רב,

י. בלק
מנהל אגף אכלוס

ל. רהם, ממנכ"ל
מנהל אגף הדגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר עוזיאלי, גזבר עיריית ירושלים
מר ט.בלב, משנה למנכ"ל
מר מ.קנה, מנכ"ל פרזות
מנהל מחוז ירושלים
מר י. נבון
מר י. בליק

הגזברות (2)

16.7.73 7-2020

[illegible]

16/5/73

לכבוד

מר מיכה קנת

מנכ"ל חברת פרזות

בן יהודה 6

י ר ו ש ל י ם

13 במאי 1973

י"א באייר תשל"ג

06-20
משרד השיכון-ירושלים
לשכת השרת לקבלת
16 V. 1973

א. נ,

הנדון : פרויקט נחלאות

סימוכין : מכתבך מה-6/5/73

אני מבין שלאחר הדיון בנושאים שהועלו במכתבי מה-29/4/73 בנדון ושהתקיים ביום ג' ה- 8 לחודש זה, הנקודות שהועלו במכתבי הנ"ל הובהרו ואין צורך ליזום פגישה נוספת.

ב ב ר כ ה

העתקים : ש. פלג המשנה למנהל הכללי

מר צ. תירוש מנהל הרשות לבינוי ופינוי / י ח מ ר ג ל י ץ

מר גרוס - עוד' הרשות לבינוי ופינוי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19.11.72

ירושלים, ח' בכסלו תשל"ג
14 בנובמבר 1972

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנדון: שיקום הנחלאות - מימון

בתשובה למכתבך אלי מיום 22.10.72 אני מביא לידיעתך כי לא מכבר סודר הקציב של כ-1/4 מליון ל"י למימון תכנית שיקום בנחלאות.

בברכה,

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
17.XI.1972

זאב שרף

העתק: מר י' שרון, המנכ"ל
מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר י' שחם, סמנכ"ל
מר צ' תירוש, מנהל הרשות לבינוי ופינוי

ОБЩ. ПОЧТА ГРАЖДА
ПЕЧЕЛ ПОЧТА ПЕЧЕЛ
СРОК ИЗ 17

מדינת ישראל

משרד המיכון

תאריך: כ"ח בחשון תשל"ג
5 בנוב' 1972

מספר:

א ל: מר צ.אוריאלי, מ.מ.י ירושלים

הנדון: רכישות מקרקעין בגתלאות ירושלים

בצוע פעולות המיקום של אזור גתלאות בי-ם, הוטל על חב' פרזות.

כדי לאפשר הפעולה הנ"ל, אודה לך באם תאשר לחשב המינהל תשלום הוצאות הרכישות באזור זה. חב' פרזות תעביר אליך רשימת הנכסים שעומדים לרכישה.

אודה לך באם הדאג לבצוע מהיר.

ב ב ר כ ה,
ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר צ.הירוש, כאן
מר מ.קנת, מנכ"ל חב' פרזות
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז י-ם, משה"ס
מר בן-יהודה, כאן

מדף 907

ה ס כ ם

שנעשה ונחתם ביום לחודש שנת

ב י ן

רשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום (להלן - "הרשות") רשות משפטית שהוקמה עפ"י חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום תשכ"ח-1965 (להלן - "החוק") מצד אחד,

ל ב י ן

החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ - ביסוד (להלן - "החברה") מצד שני.

א. הואיל ועפ"י סעיף 17 לחוק פרסמה הרשות הודעה מוקדמת על כוונתה להכריז על האזור הידוע כאזור נחלאות בירושלים המתואר בתוספת להודעה האמורה (להלן - "אזור השיקום נחלאות") כאזור שיקום וההודעה האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום עמ' ,

ב. והואיל והחברה נוסדה ביזמתה של ממשלת ישראל, עירית ירושלים והרשות ומטרתה פיתוח אזור מרכז ירושלים ובינויו ופיתוחו, בין היתר, כמרכז מסחרי, אזור מגורים, מרכז תיירות וסלילת עורק תחבורתי בו,

ג. והואיל וברצון הרשות למסור לחברה, וברצון החברה לקבל על עצמה לבצע כקבלן של הרשות עבודות באזור השיקום נחלאות שהרשות חייבת או רשאית לעשותן עפ"י החוק אם ובמידה שהרשות תכריז על אזור השיקום נחלאות, כולו או חלקו, כאזור שיקום עפ"י סעיף 20 לחוק,

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות מסכימה בזאת להשתתף ביסוד והקמת החברה ולחתום על תזכיר ותקנות החברה במספר מניות יחסי שאינו פחות מהמניות הנחתמות ע"י כל אחד מהמייסדים האחרים של החברה.

2. החברה תגרום לכך:

(א) כי בתזכיר ההתאגדות שלה ינתנו לה הסמכויות לבצע כל פעולה באזור השיקום נחלאות שהרשות תטיל עליה ושהרשות עצמה זכאית לבצעה עפ"י החוק או עפ"י חיקוק או אחרת.

(ב) כי מועצת המנהלים של החברה תורכב תמיד כך ששנים מחבריה יהיו נציגי הרשות ומשרד השכון.

(ג) כי תקנות ההתאגדות של החברה יסמיכו אותה להקים הנהלה מיוחדת לבצוע עבודות ותפקידים באזור שיקום נחלאות כקבלן של הרשות וההנהלה הנ"ל תקרא להלן - "הנהלת מפעל נחלאות".

(ד) הנהלת מפעל נחלאות תפעל לגבי העבודות והתפקידים בהתאם למדיניות שתקבע ע"י הרשות ובהתאם להנחיות שתקבל ממנה.

2/.

[illegible]

(ה) הנהלת מפעל נחלאות תהיה בת חמשה חברים שהרכבה יהיה כדלקמן:

(1) נציג החברה והוא ישמש יושב ראש;

(2) שני נציגי משרד השכון;

(3) נציג הרשות;

(4) נציג עירית ירושלים.

ליו"ר לא תהיה זכות דעה מכרעת בפקרה והדעות תהיינה חלוקות באופן שווה בין המצביעים בשאלה כל שהיא.

3. אם הרשות תכריז על אזור השיקום נחלאות, כולו או מקצתו, כאזור שיקום בהתאם לסעיף 20 לחוק:

(א) תאסוף ותרכז הרשות, בין בעצמה ובין ע"י אחר או אחרים, ומכספה ועל חשבונה את כל החמר הדרוש לפרסום תחזית כללית לבינוי ופינוי של אזור השיקום נחלאות בהתאם לסעיף 25 לחוק וזאת תוך מועד של שלשה חדשים מיום פרסום ההכרזה.

(ב) תכין ותפרסם הרשות את התחזית האמורה וכן תתקין את הכללים לתכנון בהתאם לסעיף 26 לחוק. וכל אלה תוך מועד של ששה חדשים לאחר פרסום ההכרזה, פרט אם הצדדים יסכימו אחרת.

(ג) תמסור הרשות להנהלת מפעל נחלאות דין וחשבון שוטף על התקדמות הכנת התחזית והכללים.

4. מיד לאחר שהרשות הכינה את התחזית והכללים כאמור בסעיף 3 לעיל, תכין החברה, תוך חדשיים לאחר מכן, אמדן תקציבי לבצוע התכנית לבינויו, פינויו ושיקומו של אזור השיקום נחלאות בהתאם לתחזית ולכללים (להלן - "תכנית בינוי נחלאות"). התקציב האמור יוגש לאישור ביניים של הנהלת מפעל נחלאות, והתקציב שיאושר על ידה יוגש לאישורו של משרד השכון.

מוסכם ומוצהר בזה כי התקציב שיאושר כאמור הוא אמדן בלבד שישמש כהנחיה בלבד אך לא יחייב את הצדדים.

5. העבודות והתפקידים שהינם נשוא חוזה זה, או חוזה שיחתם כאמור בסעיף להלן, ושתקראנה להלן - "עבודות מפעל נחלאות" יכללו את האמור כדלקמן:

(א) הכנת תכנית המתאר המחוזית ו/או המקומית ו/או הכנת התכנית המפורטת לאזור השיקום נחלאות ונקיטה באמצעים ואישורם עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

(ב) מתן הסברה כללית לתושבי אזור שיקום נחלאות בדבר תכניות בינוי, פינוי ושיקום אזור השיקום נחלאות.

(ג) מתן הסברה כללית לתושבי אזור שיקום נחלאות אשר יפנו לרשות או לחברה בבקשה לקבל פרטים או הסברים בדבר תכניות הרשות לבינוי אזור השיקום נחלאות, תנאי מתן דיור חלוף זמני או קבוע בדבר תשלומי הפיצויים למחזיק במקרקעין, הפקדתם והשימוש בהם ורכישת דיור חלוף, ובדבר זכויותיהם וחובותיהם עפ"י החוק.

(ד) קיום מגע וניהול מו"מ עם נציגי תושבי אזור השיקום נחלאות בנושאים שיקבעו ע"י הרשות. אולם בנושאים שיקבעו מדי פעם בפעם בהסכמה בין הרשות לבין הנהלת מפעל נחלאות תנתן לתושבי אזור שיקום נחלאות אפשרות לפנות ישירות לרשות והרשות תטפל בפניות אלה ותודיע על החלטתה ותוצאות טפולה להנהלת מפעל נחלאות.

[illegible]

(m) [illegible] in [illegible] [illegible]:

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

[illegible]

C. [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

(1) [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ה) שפול בהצעת דיור חלוף קבוע בהתאם לסעיף 39 לחוק, וכן בהצעת דיור חלוף ארעי בהתאם לסעיף 42 לחוק.

(ו) ביצוע תשלומים לכיסוי דמי העברה של מחזיק במקרקעין לדיור חלוף בהתאם לסעיף 44 לחוק.

(ז) פינוי מקרקעין מופקעים בהתאם לפרק ה' לחוק והסדרת תשלום הפיצויים כולל עריכת ההסכמים לגבי ההפרש שבין שווי הדיור החלוף ושוויה המקרקעין המופקעים ותנאי הפקדתו וגביתו וכן קביעת תנאי התשלום למעוטי יכולת בהתאם לסעיף 39 (ה).

(ח) שפוץ מבנים, שפוץ דירות, ובניה נוספת על בניה קיימת.

(ט) שפול בבינוי אזור השיקום נחלאות, לרבות עבודות תשתית, והפעלת גורמי הבינוי בו, וכל זאת בהתאיעצות עם הרשות, משרד השכון ומשרד התחבורה - כל אחד בתחום סמכותו.

(י) בצוע רכישת מקרקעין עבור הרשות, בין מרצון ובין בדרך האמורה בסעיף 24 לחוק.

(יא) טיפול בבקשת הרשות להפקעת מקרקעין באזור השיקום נחלאות, כאמור בסעיף 34 לחוק.

6. (א) בבצוע עבודות מפעל נחלאות תפעל החברה בהתאם למדיניות שתקבע ע"י משרד השכון והרשות ותנהג בכל ענין הכרוך או המתיחס להם בהתאם להנחיות שתנתנה לחברה מדי פעם בפעם ע"י משרד השכון ו/או הרשות.

(ב) למרות האמור בס"ק (א) לעיל, מוסכם בזאת כי תכנון מערכת דרכים ראשיות שיהיה כלול בתכניות האמורות בסעיף 4(א) דלעיל יעשה בתאום עם ובהסכמת משרד התחבורה.

7. ניהול עבודות מפעל נחלאות וניהול כל הענינים הקשורים בכך או הנובעים ממנו תהיה מסורה בידי הנהלת מפעל נחלאות ובידיה בלבד. היא תשמש ועדה של מועצת המנהלים של החברה שלה נמסרו כל סמכויות מועצת המנהלים של החברה בענינים האמורים והחברה או מועצת המנהלים שלה לא תוכל לקחת או להחזיר לעצמה כל סמכות שנמסרה כאמור.

8. החברה לא תשמש סוכן, בא-כח או שלוח של הרשות, אולם הרשות תקנה לחברה את הסמכות האמורה בסעיף 59 לחוק.

9. (א) מקרקעין (כמשמעותם בחוק) שירכשו ע"י הרשות באזור השיקום נחלאות יהיו שייכים לרשות אלא שהרשות תעמידם לרשות החברה במחיר השוק שיהיה שורר בעת המסירה כדי שתנהג בהם בהתאם לתכנית הפעולה השנתית שתוכן בהתאם להוראות סעיף להלן.

(ב) הרשות תהיה רשאית להגיע לכל הסדר שתמצא לנכון עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי שמירת זכויותיה של הרשות במקרקעין שיופקעו כאמור בסעיף 36 לחוק ושהרשות העמידה לרשות המינהל את הכספים לתשלום פיצויים בגינם ומשנעשה הסדר זה תודיע הרשות על כך לחברה והוא יחייב את החברה בכל הנוגע לאזור שיקום נחלאות והוראות ס"ק (א) לעיל יחולו על מקרקעין אלה בשינויים המתאימים.

10. תוך 3 חדשים מאשור האמדן התקציבי האמור בסעיף 4 לעיל, תכין החברה ותגיש לאשור הנהלת מפעל נחלאות תכנית פעולה לבצוע תכנית בינוי נחלאות שתכלול את עבודות מפעל נחלאות הדרושות לכך, שלבי ומועדי בצוען לרבות לוח זמנים לכל שלב ושלב, וכן השמוש בכספים לכל שלב כזה בהתאם לאמדן התקציבי האמור בסעיף 4 לעיל, תוך חלוקתו לכל שנה תקציבית המסתיימת ביום 31 למרץ של כל שנה. תכנית הפעולה האמורה תובא לאישור מופי של משרד השכון, אך מוסכם ומוצהר כי תכנית הפעולה תשמש לצדדים כהנחיה בלבד וכמסגרת להתקשרות בחוזה כאמור בסעיף 12 להלן.

11. במידה והרשות תחליט לבצע את תכנית הפעולה האמורה בסעיף 10 דלעיל, כולה או מקצתה, או שלב כל שהוא משלבי בצועה, או עבודה כל שהיא מעבודות מפעל נחלאות כאמור בתכנית הפעולה האמורה, תודיע הרשות על כך לחברה בהודעה בכתב (להלן - "הודעת ביצוע עבודות") שבה תפרט את המקורות התקציביים והמשאבים שהיא תעמיד לרשות הנהלת מפעל נחלאות לבצוע הדברים האמורים בהודעת ביצוע עבודות, לרבות:

א) דירות ו/או בתי עסק שניבנו, שופצו או הורחבו ע"י משרד השיכון או עבורו או נרכשו על ידו ואשר יכולים לשמש לשם מתן דיור חלוף קבוע או ארעי לתושבי אזור השיקום נחלאות בהתאם לסעיף 39 או לסעיף 42 לחוק.

ב) דירות, מבנים או מקרקעין כמשמעותם בחוק שהרשות תעמיד לרשות החברה או תגרום לכך שיועמדו לרשות החברה לביצוע או להקלת ביצוע כל פעולה האמורה בהודעת ביצוע עבודות.

ג) כספים ו/או קרנות שישמשו לשם מתן הלואות לתושבי אזור השיקום נחלאות לרכישת או לשכירת דיור חלוף, ולביצוע או למתן סיוע בביצוע שיפוצים במבנים קיימים ע"י תושבי אזור השיקום נחלאות ולסיוע לתושבי אזור השיקום נחלאות במציאת דיור חלוף בעצמם.

ד) השתתפות במימון עבודות תשתית באזור השיקום נחלאות.

ה) מימון פעולותיה והוצאותיה של הנהלת מפעל נחלאות בכל הכרוך בביצוע עבודה או תפקיד הכלול בהודעת ביצוע עבודות או הנובע ממנו.

12. נתנה הרשות לחברה הודעת ביצוע עבודות:

א) תבצע החברה ע"י הנהלת מפעל נחלאות ותוציא לפועל את העבודות והתפקידים כאמור בה בהתאם ללוח זמנים שעליו יוסכם בין הרשות לבין החברה בתנאי שהרשות תעמיד לרשות החברה בזמנים הדרושים לכך את המקורות והמשאבים כאמור בסעיף 11 דלעיל.

ב) יתקשרו הצדדים בחוזה נפרד לגבי העבודות והתפקידים האמורים עפ"י עקרונות הסכם זה שיכלול גם הוראות בענינים הבאים:

(א) מתן דיווח שוטף ע"י הנהלת מפעל נחלאות לרשות על פעולותיה ועבודותיה באזור השיקום נחלאות.

(ב) הקשר המינהלי בין החברה לבין הרשות ומשרד השיכון.

(ג) הקשר המינהלי בין הנהלת החברה לבין הנהלת מפעל נחלאות.

(ד) הקשר המינהלי בין מנהל הפרויקט שיתמנה כאמור בסעיף 13 דלהלן לבין הנהלת מפעל נחלאות וכן בינו לבין הנהלת החברה.

(ה) נוהל העמדת המקורות הכספיים והמשאבים האמורים בסעיף 11 דלעיל לרשות הנהלת מפעל נחלאות.

(ו) כל ענין אחר שייראה לצדדים כדרוש או כמועיל לקבוע בו נוהלים.

13. נתנה הרשות לחברה הודעת ביצוע עבודות תמנה החברה ע"י הנהלת מפעל נחלאות בהסכמתה של הרשות מנהל הפרוייקט שירכז ויארגן את ביצוען של עבודות מפעל נחלאות בכפיפות לפיקוחה של הנהלת מפעל נחלאות.

[illegible]

14. א) החברה מתחייבת כי לא יאוחר משני חדשים לאחר שתנתן לה הודעת ביצוע עבודות ע"י הרשות יהיה לה צוות עובדים ופקידים מספיק ומתאים והארגון הדרוש לביצוע העבודות והתפקידים האמורים בהודעת ביצוע עבודות.

ב) החברה מצהירה בזה כי יש לה צוות העובדים ופקידים מספיק ומתאים והארגון הדרוש לביצוע הדברים האמורים בסעיפים 4 ו-10 להסכם זה.

15. מוצהר ומוסכם בזה כי בכפיפות למילוי התחייבויותיה של החברה עפ"י הסכם זה תהיה הרשות חייבת למסור לחברה ולה בלבד ביצוע עבודה כל שהיא מעבודות מפעל נחלאות שהרשות תחליט על ביצועה ולא תהיה רשאית למסרה לאדם או גוף אחר כל שהוא.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יפורש -

א) כמונע מאת הרשות לבצע בעצמה וע"י עובדיה, פקידה, או באי כחה ושלא באמצעות קבלן, עבודה כל שהיא מעבודות מפעל נחלאות.

ב) כמחייב את הרשות למסור לחברה ביצוע עבודה כל שהיא מעבודות מפעל נחלאות.

16. מוצהר ומוסכם בזה כי בנוסף למקורות הכספיים והמשאבים שהרשות תעמיד לרשותה של הנהלת מפעל נחלאות לביצוע הדברים האמורים בהודעת ביצוע עבודות כאמור בסעיף 11 דלעיל תשתמש החברה גם במקורות כספיים שלה ובמשאביה, לרבות כספי מילוות והלוואות שתגייס או תקבל למימון ביצוע עבודות מפעל נחלאות. מוסכם בזה כי הסכום היחסי של מקורותיה הכספיים ומשאביה של החברה שישמשו בזמן כל שהוא לביצוע עבודות מפעל נחלאות מתוך כלל מקורותיה ומשאביה (למעט המקורות והמשאבים שיועמדו לרשותה ע"י הרשות כאמור בסעיף 11) יהיה שווה ליחס שבין המחיר הכולל של כלל העבודות שהחברה תהיה חייבת עפ"י התקשרות חוזית לבצע באותה עת לבין המחיר הכולל של אותו חלק של עבודות מפעל נחלאות שהחברה תהיה חייבת לבצע באותה עת עבור הרשות עפ"י התקשרות חוזית ביניהם.

17. תמורת ביצוע העבודות האמורות בסעיף 4 ו-10 להסכם זה ע"י החברה תשלם הרשות לחברה את הסכומים דלהלן, במועדים הבאים:

א.
ב.
ג.

18. תמורת ביצוע עבודות מפעל נחלאות שתהיינה כלולות בהודעת ביצוע עבודות שתנתן לחברה ע"י הרשות תשלם הרשות לחברה את התשלומים הבאים, דהיינו: -

א) סכום השווה לסך כל התשלומים וההוצאות הישירות שהחברה ע"י הנהלת מפעל נחלאות, שלמה או עמדה בהן בביצוע העבודות האמורות.

ב) סכום נוסף לכיסוי הוצאותיה הכלליות של החברה בביצוע העבודות האמורות כפי שיוסכם בחוזה שיחתם בין החברה לרשות כאמור בסעיף 12 דלעיל.

19. הרשות תשלם לחברה את הסכומים האמורים בסעיף 18 דלעיל במועדים ובתשלומים הבאים:

א.
ב.
ג.
ד.

[illegible]

20. החברה לבדה תשא בכל אחריות או חובה לכל מעשה או מחדל שלה או של עובדיה, משמשיה, קבלני משנה שלה ועובדיהם ובאי כחה ותחזיק את הרשות חפשית מכל תביעה מצד החברה, עובדיה, משמשיה, קבלני משנה שלה ועובדיהם ובאי כחה ו/או מצד אדם או גוף שלישי בכל דבר או ענין הנוגע, מתייחס או נובע מעבודות או פעולות החברה באזור השיקום בחלאות בין שהנן חלק מעבודות מפעל בחלאות ובין אם לאו ותפצה ותשפה את הרשות על כל תשלום או הוצאה שהרשות תשלם או תוציא עפ"י פסק דין סופי של בית משפט בגין מעשה או מחדל אשר לפי הרישא לסעיף זה החברה נושאת באחריות עבורו.

21. הסכם זה מותנה בכך שהרשות תכריז על אזור השיקום בחלאות כאזור שיקום לצרכי סעיף 20 לחוק ולא תחול על הרשות כל חובה או אחריות אם היא לא תחליט על הכרזה זו ולא תהיה לחברה תביעות, טענות או טענות כלפי הרשות בשל כך.

22. מוצהר ומוסכם כי תקנות ההתאגדות של החברה יסמיכו אותה לאשר הסכם זה וכי מיד עם רישומה עפ"י פקודת החברות תכנס את האסיפות הדרושות לשם קבלת ההחלטות הדרושות לאישור הסכם זה ע"י החברה.

23. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י הכתובות הנקובות להלן תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות מאת הישלחה בדואר רשום.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כדלקמן:

החברה : -

הרשות : -

ולהלן באו הצדדים על החתום:

הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום	החברה לפיתוח מרכז ירושלים

ص ١١٥٥٥ - ٥٥٥٥ - ٥٥٥٥

כ"ג בטבת תשל"ב
10 בינו' 1971

לכבוד
מר אהרון מריצקי , עו"ד
רח' הלל 10
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מתאריך 30.12.71, בו הנך מציע לנו לרכוש דירות במושבה הגרמנית בירושלים, הריני מצטער להודיעך כי לאחר שבדקנו את ההצעה, מצאנו כי אינה מתאימה ליעודים שבטפולנו.

משרדנו בתאום עם משרד הקליטה מעונין בדירות יותר קטנות וזולות לדוגמה: דירות בנות 1,5 חדר ו-2 חדרים במחירים של 30,000-40,000 ל"י.

ב ב ר כ ה ,

ש.פלג
משנה למנהל הכללי

שפ/לק

פריצקי - שידלובסקי - עורכי־דין
PARITZKI — SHIDLOWSKY — ADVOCATES
باريتسكي — شيدلوفسكي — محامون

AHARON PARITZKI - ADVOCATE
BENJAMIN SHIDLOWSKY - ADVOCATE

JERUSALEM
10, HILLEL STREET
TEL. 25511, P.O.B. 2611

اهارون باريتسكي — محام
بنيامين شيدلوفسكي — محام
القدس
شارع هيليل ١٠
تلفون ٢٥٥١١ ص.ب. ٢٦١١

אהרון פריצקי - עורך־דין
בנימין שידלובסקי - עורך־דין

ירושלים
רחוב הלל 10
טלפון 25511, ת. ד. 2611

JERUSALEM ירושלים 30 לדצמבר 1971.

לכבוד
מר ש.פלג
המשנה למנכ"ל
משרד השכון,
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

בהמשך לשיחתנו, הריני לפרט את הצעתנו בקשר עם בניית דירות למשרד השכון ו/או הקליטה על קרקע אותה עומד אחד מלקוחותי לרכוש במושבה הגרמנית בירושלים.

הבנין המתוכנן יהיה בן 11 קומות. בכל קומה כ-12 חדרים, ניתן יהיה לחלקם לדירות בנות 4 או 3 חדרים לפי בחירת הרוכש.

המחיר המוצע על ידי לקוחי הוא -.1,300 ל"י לכל מטר מרובע ברוטו של בנייה. מחיר זה כולל כמובן קרקע, הוצאות פתוח, מיסים ואגרות. אם נתרגם את המחיר לפי דירות, יהיה המפתח כ-.145,000 ל"י לדירה בת 4 חדרים. וכ-.120,000 ל"י לדירה בת 3 חדרים. רמת הבנייה תהיה כמקובל בבנינים ברמה גבוהה.

בכבוד רב,

אהרון פריצקי,

אדמה מרכזית

ג' שבט תשל"ד
28 בדצמבר 1973

לכבוד
מר א. כהנוב, מנכ"ל
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

לכבוד
מר א. בודנקין, מנכ"ל
בנק ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות בבית הרב קוטלר ברחוב אשכול ירושלים

בהמשך לשיחה שהתקיימה בין ה"ה פלג ובודנקין קיימתי בדור נוסף עם מר ש. פלג וסוכם כדלקמן:

הדירות בבית הנ"ל שהם נמכרו לזכאים לשיכון במפעלי החסכון לבנין תמכרנה לזוגות צעירים בעלי זכאות, עובדים מועברים וזכאים לשיכון במפעלי החסכון לבנין שיפנו אלינו בימים הקרובים.

הזוגות הצעירים יופנו אליכם ע"י חב' פרזות והאחרים ע"י משרדנו.

כל דירה שתמכר באופן חופשי למי שאינו נכלל במסגרת הנ"ל, תחויב הקרקע בגינה לפי הערכת שמאי ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. נריה, מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. קנת, חב' פרזות
מר ב. חי, שו"מ ת"א

אב/דש

משרד השיכון

כ"ו באב תשל"ג
23 באוגוסט 1973

לכבוד
מר מ' רוזן, סמנכ"ל
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב.

א"נ,

הנדון: הלוואות עומדות-הגבעה הצרפתית.

במענה למכתבך מיום 9.8.73 ובהמשך למכתבי לה"ה ש' פלב ו-י' פלד מיום 16.8.73 שהעתקו קבלת, הנני להודיעך, על דעת הנהלת משרד השיכון כי לא נאשר הלוואות עומדות נוספות בגבעה הצרפתית, שהגיעה לשלב פתוח שאינו מחייב עוד כל תמרצי אכלוס.

בכבוד רב

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למר ש' פלב
למר י' פלד
למר א' בר-און

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י' בסיון תשל"ג
10 ביוני 1973

לכבוד
מר ב. חי, מנהל אגף רכוש ומכירות
חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: גבעה הצרפתית, ירושלים
חוזה 29/598
מכתבך: מיום 1.6.73

מכתבך הנ"ל נמסר לידי רק ב-7.6.73.

מכתבי מ-29.5.73 מבטל את סיכומנו לפיו תוצענה הדירות למכירה ע"י פירסום של חברתכם בעתון.

הדירות תוצענה בעתון ע"י משרדנו לזכאים לשיכון שהשתתפו ב-4 הגרלות ויותר ולא זכו.

נא להמציא לנו רשימה מפורטת של הדירות המיועדות למכירה במסגרת זו כולמר מס' הבית הקומה, מס' הדירה ומחירה של כל דירה עניין ההלוואות לדירות שמחירן מעל 110,000 ל"י נבדק על ידי בנפרד.

בכבוד רב,

אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת שר השיכון
מר ש. פלג, משרד השיכון ירושלים
מר מ. בא-גד, משרד השכון, מחוז ירושלים
מר א. כהנוב
מר מ. רוזן
מר פ. בר-אפרת
מר ש. הייבלום

שבג/ב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.5.73

מר י. פלד
מנהל השיכון
ירושלים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל: סניף ירושלים

תוספת ב' להוראת מכירה מס' 58/71/ש.ע.

הנדון: 42 דירות מתוך 171 דירות במסגרת מח"ל בגבעה הצרפתית, ירושלים, חוזה מס' 29/598

סמוכין: הוראת מכירה מיום 20.10.71

להלן מחירי הדירות הנ"ל שלא נמכרו עד עתה:

1. תיאור הבניה

מס' בית 402, 404, 405 יעוד מ"ל

2. מחיר המכירה

מחיר המכירה בממוצע	מס' בית	שטח וטיפוס הדירה	קרקע	כניסה	קומה א'	קומה ב'	קומה ג'	קומה ד'	קומה ה'	קומה ו'	קומה ז'	קומה ח'	הצמדה
116,400	402	A 95	—	113,100	115,600	115,600	115,600	117,800	117,800	120,000	—	—	אין
107,300	"	C 90	—	—	106,100	106,100	106,100	108,100	108,100	110,300	—	—	אין
103,000	"	D 85	—	—	101,800	101,800	101,800	103,800	105,900	105,900	105,900	—	אין
103,000	"	E 85	—	—	101,800	101,800	101,800	103,800	105,900	105,900	105,900	105,900	אין
116,400	404/405	A 95	—	113,100	115,600	115,600	115,600	117,800	117,800	120,000	120,000	—	אין
99.900	"	B 80	94,500	96,700	98,600	98,600	98,600	100,500	102,700	—	—	—	אין
103,000	"	C 85	—	—	101,800	101,800	101,800	103,800	105,900	105,900	105,900	—	אין

5. שונות

א. * ייקבע ע"י מר בן-מנחם.

ב. יתר הפרטים ללא שינוי. נא לפעול בהתאם.

3. לוח תשלומים

תשלום 1 עם ההתקשרות – 30,000 ל"י; תשלום אחרון עד 60 יום מההתקשרות או לפני הכניסה – היתרה; הלוואה מכספי בנק –30,000 לפי תנאי בנק; ריבית פיגורים – 14%

4. תשלומים נלווים בתוקף מיום 1.1.73

שטח דירה	אגרת רישום	דמי ביול חוזה חכירה	הוצאות החברה	אגרת משכנתא	תנאי גינון	מועד סיום אחזקת גינון
עד 86 מ"ר	112,50	10 + 10	220.-	1% מהמשכנתא	60 ל"י במזומנים	(*)
87 – 96	129.-	10 + 10		+ 1 לירה	480 ל- 10 טנים	

בברכה,

מנהל אגף רכש ומכירות

מינהל השיכון
אגף מכלול
29. V. 1973
דואר נכנס

260161

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

המחלקה לקליטת עולי רווחה

תאריך 17.7.1973 מספרנו

לכבוד
מר ש.פלג
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : גבעה צרפתית, דירה 302/33, חוזה בניה 13969.

בהמשך לשיחתנו, הרינו להודיעכם כי בית זה נתקבל בחודש 2/73.

בהתאם להוראות הנוהל החדשות בענין האופציה, הוספנו למחירי הדירות בבית זה את הפרשי המדד, מאחר והבתים הראשונים במסגרת חוזה הבניה הנ"ל התקבלו בשנת 1972.

לכן יכולה להיות נכונה טענתו של העולה שקבל את הדירה בשנת 1973, באם הוא משווה את מחיר דירתו למחיר דירות זהות שנתקבלו בשנת 1972.

אם יידרשו פרטים נוספים בענין זה, נא הודיעונו ואנו נמציאם לכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
י. פינצ
מנהל המחלקה

תל־אביב 64 927, שד' שאול המלך 35 * טל. 251222 * ת"ד 7045 הקריה * למברקים „עמידר"

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

27/6/73

לישראל שרר

דרור בשרל ומאוד יקר

לראה הטיפה בעניין הכלל.

הוצאת בשרל ותפסיק לה

מטרה אל בין עם פלג

הברכה,

שרל

כז' באייר תשל"ג
29 במאי 1973

לכבוד
מר 2. חי - חב' שכון ופתוח
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: גבעה צרפתית ירושלים

מאחר ויש לנו חוסכים ותיקים שהשתתפו ב-5 הגרלות וטרם זכו, וכן בעבר גם הגדירו עצמם לדירות בג. צרפתית ובסביבה ולא עלו בגורל, נבקשך להעביר לנו פרטים ורשימת הדירות בג. הצרפתית שהוחזרו ממשרד הבטחון והמיועדים למח'ל וזאת כדי להציען לחוסכים הנ'ל.

כחודש לאחר קבלת הרשימה אנו נעביר לכם ~~המשמחים~~ הזמנות לחברתכם.

כמו-כן אבקשך להמציא לי פירוט מלא של כל הדירות שהוחזרו ע'י משרד הבטחון לחברתכם.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, לשכת שר השיכון
מר א. כהנוב - מנכ'ל שכון ופתוח
מר פ. בר-אפרת, מנהל סניף שכון ופתוח ירושלים
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי.

אבא/ג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8.HILLEL ST.·JERUSALEM·ISRAEL·רח' הלל 8·ירושלים

TEL. 224302 • 228411 טל'

בחשיבות נא לציין
73/10/31/506
מס' .....

ירושלים, 20.3.1973

לכבוד
מר ב. חי
שכון ופתוח לישראל
ה ק ר י ה
תל - אביב

רשום-דחוף

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט בגבעה הצרפתית

להלן סכום ממגישתנו שהתקיימה ביום 4.3.1973:

א. ק ר ק ע
בזמנו המצאנו לכם התחייבות שאנו מוכנים לשלם עבור הקרקע לפי הערכת המעריך הממשלתי. התחייבותינו זו בעינה עומדת.

ב. פתוח תשתית
ב-12.9.1972 העברנו לכם סך -.232,000 ל"י, חלקנו בהוצאות פתוח תשתית לפי דרישתכם מיום 3.7.1972.

ג. תכנון
שולם לכם ע"ח סך -.50,000 ל"י ביום 12.9.1972. התחייבותינו לכסוי הוצאות תכנון שניתנה בזמנו בעינה עומדת.

ד. פתוח צמוד
במגישה שהתקיימה בין המהנדסים שטנר-קדר ביום 14.3.1973 הציע נציגכם סך -.160,000 ל"י כסכום סופי כחלקנו בהוצאות הפתוח הצמוד שיכלול: כל סריפי הפתוח ללא יוצא מן הכלל כגון: רצוף, חשמל, מדרגות, חניות, גנון וכו'.

ה. ג ש ר
במגישתנו הנ"ל הוצע על ידכם כי המרכז המסחרי ישא ב- 2/3 מהוצאות הגשר וסך זה יחולק יחסית בין הגופים השונים במרכז המסחרי.
עלי לציין שלא יכולתם לנקוב בסכום ההוצאה המשוער להקמת הגשר וכן מה חלקנו בהוצאה זו. אנו חוזרים לעמדתנו העקרונית בנדון שבהוצאות הקמת הגשר ממנו יהנו תושבי השכונות כולה יש לשתף מלבד גורמי המרכז המסחרי את כל משתכני השכונה.

לאור האמור לעיל אין אנו רואים כל אפשר שלא תאפשרו לנו להתחיל בבניה מיד. אנו חוזרים איפא ומבקשים לתאם עם המהנדס מ. קדר מסירת החלקה.

נודה לכם אם תואילו לקבוע מועד לפגישה בנושא למטרה זו.

בכבוד רב,
קו-אור ירושלים
אגודת צרכנות שתופית בע"מ
ש. רותם
מ נ כ"ל

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר
מר ש. מלב - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר א. בראון- מנהל מחוז משרד השכון

אל/רב

8 HILLEL ST. JERUSALEM ISRAEL
TEL. 224302 • 228471 ,02

Date .....

Incoming No. Filing
Ref. .....

י"ז בכסלו תשל"ג
23 בנובמבר 1972

אל : מר מ.טלמון, מנהל אגף שמוש בקרקע, מ.מ.י.

הנדון: בבעה צרפתית ירושלים, מרכז מסחרי.

בפגישה בין מנכ"ל משה"ש ומנהל המינהל ביום 21.11.72 סוכם כי תאשרו המלצתנו להוצאת המכרז הנ"ל לחב' שיכון ופיתוח ותתחסו בחתאם על ההוסר לשם הוצאת רשיון בניה.

הריני להודיעך כי בתאריכים 14.8.72 ו-15.8.72 הועברו אליכם המלצתינו. (רצ"ב העתקים להחלטות הנ"ל למרכז מסחרי והסופרמרקט).

אודה לך על טיפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר י.זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר א.כהנוב, מנכ"ל שו"פ

אל: מר מ. טלמון יקר

יקר שמואל שלום מ. נ.

השאלון: מדוע בשפה יהודית

ומדע שמדע

~~בהתאם לשקיבה מ תקה~~

בבקשה בין מקבל ושתיל ומה

המקרה בא"ל ב.ו.ב סופש כי

מאשרי הוכמן לאחרי המרת

הקל ~~לשמן~~ בדיק שמן הפנים

בבמאים

ומה הוא ~~ל~~ המאמר לשם הלבה

הנמוך בנה.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו תשל"ג
21בנובמבר 1972

מספר:

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
22.XI.1972

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנידון: הב' סמיל סיסי בנית 21 יח"ד בגבעה צרפתית י-ם

החברה הנ"ל פנתה למשרדנו בבקשה למתן תחשיב הוצאות פיתוח על שטח של 3 דונם בשטח 82 בהתאם להמלצת הועדה להקצאת שטחים במזרח ירושלים מיום 26.5.69.

נא הודיענו האם המלצה זו הנה בת תוקף להיום.

ב ב ר כ ה,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. בא-גד, עוזר ראשי למנהל המחוז

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הדברים אמורים כי מהקרשא

14.8.72 / - בדפוס ~~[illegible]~~ הראה

מלונדון ~~[illegible]~~ הנלבבים.

(בכדי המשך להתלבטות הנקי

לומר כל ~~[illegible]~~ המשמר והמיפקד).

מאיר אל מנוחה המאוד

שהמאיר.

בברכה:

מרדכי מאיר ורעיתו

שמואל ניסל ורעיתו הינקה

שמרית ורפאל שלג

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אלי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב **בקעת מרשאים** תאריך **14.5.72**

גוש/ים **----** חלקה/ות **----** מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

מגרש **901** בנין/ים **----** תיק מס' **360/5/22**

בשטח **1,600** מ"ר, המיועד ל- **תנגיות - מרכז מסחרי** מס' סדורי _____
שלב א'

בהסתמך על סעיף ג'(7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר **5.21.02.02** המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י **משרד השיכון**

ל- **חב' שיכון ופיתוח בע"מ, רחוב ד' 26, הקריה תל-אביב**
(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " "

(2) הקמת **מרכז** **תנגיות** **לחלוטין** מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו **לפי ההכנית המצורפת**
כלהלן:
(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " "
(ג) _____ " " " _____ " " "

(3) הקמת **תנגיות מרכז מסחרי שלב א'**

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

(ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- **3** חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- **24** חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

(ד) **אין להמליץ הסכם פיתוח בלי קבלת אישור משרד השיכון על-המדר מחיר מרבי המחיר. העיר זה נעשה מדי לאשר קידום המבנים והשירותים הדרושים בהקביל לאשר הנ"ל.**

ב ב ר כ ה,

ש. פלבר, מנהל למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ס, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ס, כאן
מנהל מחוז **הקריה** "
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, כאן
המומלץ **שכון ופיתוח רחוב ד' 26, הקריה תל-אביב**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מרכז הגבעה הצרפתית — ירושלים

תכנית הקצאה לבינין חנויות מס׳ 901 ~~406~~

5.21.02.02

18.7.72

טבלת שטחי בניה לפי שמושים

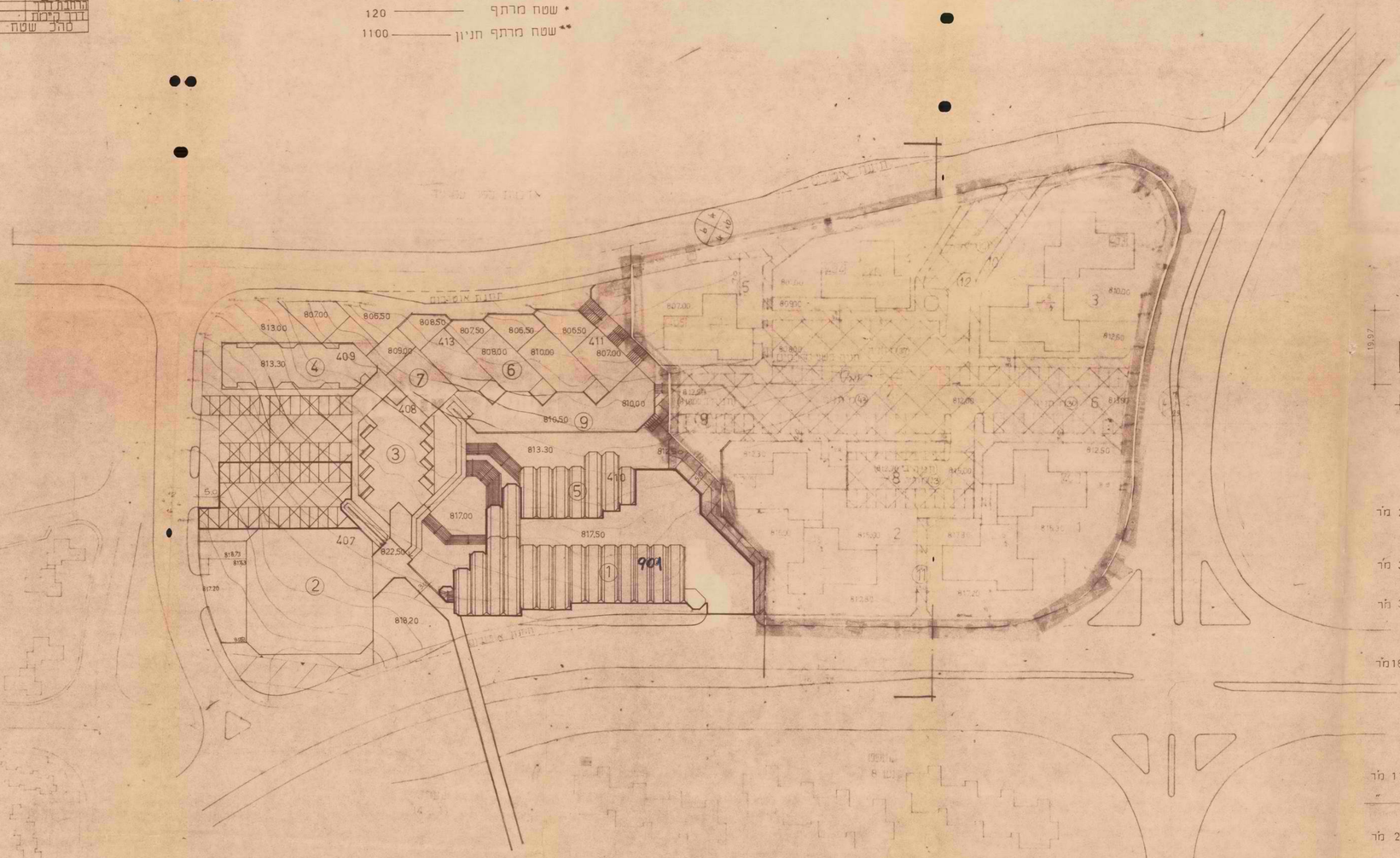
שמוש	מס׳ מגרש	מס׳ בנין	מס׳ קומות	שטח רצפה	סה״כ שטח בקומות	סה״כ שטח בניה	אחוזי בניה
מסחר	1	901	2 + מרתף*	600	1,200	2300	58
	2	407	1 + מרתף**	1100	1,100		
בנינים ב.ש.ג.	3	408	4	400	1600	3600	138
	4	409	3	400	1,200		
	5	410	2	500	800		
בניני צבור	6	411	2	620	1,240	1400	117
	7	413	1	160	160		
סה״כ שטח בניה						7300	313

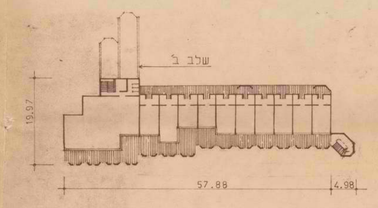
* שטח מרתף ——— 120

** שטח מרתף חניון ——— 1100

טבלת יעודי קרקע

היעוד	מס׳ מגרש	השמוש	השטח במ״ר	סה״כ שטח	אחוז	סה״כ אחוז
מסחר	1	חנויות	1,805	3,910	12.60	27.30
	2	סופרמרקט	2,105		14.70	
שטח פרטי פתוח	3	גנים	102.0	2605	2.25	18.15
	4	קרפאה	1,180		8.25	
	5	מועדון	0,385		2.65	
בניני צבור	6	בי ילדים, בי קשישים	0,965	1195	6.75	8.35
	7	תחנה בטיפול שלום ובי כנ״ס	0,230		1.60	
ש.צ.פ.	9		1,910	1910	133.0	13.30
שבילים			0,405	0,405	2.80	2.80
דרכים			0,465	4315	3.25	30.10
דרך קיימת			3,850		26.85	
סה״כ שטח			14,340	14,340	100%	100%





תכנית קומה טיפוסית 1:500

שטח בנק		210.30 מ״ר
שטח חנויות ממוצע	36.52	
מס׳ חנויות	10	
סה״כ שטח מסחר		365.25 מ״ר
שטח מעברים מרפסות וח׳ מדרגות		326.01 מ״ר
סה״כ שטח בקומה	901 56	
מס קומות	2	
סה״כ שטח בקומות		1803.12 מ״ר

שטח מגרש

לבנין 406	1761.46 מ״ר
חניה צמודה	575.00 "
סה״כ שטח הקצאה	2336.46 מ״ר

תרשים סביבה קנ.1:1250

מחוז ירושלים והדרום

ו' באב תשל"ב
17 ביולי 1972

5973

אל: מר איצקוביץ, משרד השכון ירושלים.

הנדון: ירושלים - הגבעה הצרפתית מרכז המסחרי

בכדי לא לחזור על טעויות העבר, הנני להעיר חשומת ליבך כי החנויות אשר תיבנה במרכז המסחרי בגבעה הצרפתית, ערך הקרקע יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי.

ב ב ר כ ה

משה טל
אחראי מחוזי
לעסקות והחכרות

העתק: ש. פלג משנה למנכ"ל משרד השכון ירושלים.
צבי גלוזמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון י-ם.
בא-גד למשרד השכון ירושלים.

מט/מא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - ירושלים.

1972 יוני 9 -

כ"ו סיון תש"ב
8 ביוני 1972.

3/11/1/ים

אל : מר עודד אחרונוביץ - מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים
מר משה סל, מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים.

מאת : לשכת היועץ המשפטי.

הנדון: בניה בגבעה הצרפתית, בירושלים.

בהמשך למכתבים שלי בנדון, הנני לבקשכם להודיעני מהו שעור דמי חכירה ראשונים אותם שלמו או התחייבו לשלם החברות הבונות בגבעה הצרפתית, מרש לשכון עובדים, והם:

חברת גד
חברת סלע
חברת רובנשטיין
חברת רשקו
חברת אזורים.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שמראוס, עו"ד
היועץ המשפטי.

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל;
מר א. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים;
מר מ. סלמון, מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים.

אש/לפ.

[illegible] - [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה באייר תשל"ב
8 במאי 1972

יפ/3/11/1

אל : מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

8 MAI 1972

הנדון : דמי חכירה - גבעה צרפית, ירושלים

תודה בעד מכתבך שבנדון מיום 30.4.72 עם הרצופה.

אודה לך אם תוכל להבהיר לי מה קרה לבנינים מס' 113 ו-114 אשר אינם מופיעים בהוראת האכלוס הנ"ל.

אני אחד המתכנים בבנין מס' 113 ולאחר שבקרתי מספר פעמים בבנינים הסמוכים לו משני הצדדים (112 ו-114) לא מצאתי כל הגיל אשר יכול להצדיק הוצאות בבנינים אלה מההסדר שנקבע לגבי יתר הבנינים המופיעים בהוראות האכלוס הנ"ל. יחד עם זאת ידוע לי שעל פי ההסכם בין משרדנו לבין המינהל ביחס למחירי הקרקע לשנת 1970/71 חייבת היתה החברה לשלם ברמות אשכול, בגבעה הצרפית, בנוה יעקב, בשמאול הגביא, ברוממה -קמונה ליפתא, בטלביה וכל יתר המקומות המפורטים במספר סדורי 35, דמי חכירה ראשונים בשעור של 80%.

... רצ"ב העתק מכתבי למר מן שלמון מיום 3.5.72.

אודה בעד הודעתך ביחס לבנין מס' 113-114

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שרון - המנכ"ל
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל

אס/אש

משרד השכון ירושלים.

כ"ג באייר תשל"ב
7.5.1972.

3/11/1/ים

א ל : מר מ. שלמון, מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי ירושלים.

מאת : לשכת היועץ המשפטי.

הנדון: דמי חכירה בבניה בגבעה הצרפתית, ירושלים.

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 3.5.1972, הנני להמציא לך רצ"ב העתק פוטוסטטי ממכתבו של מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, מיום 30.4.72, המדבר בעדו.

אודה בעד הגובתך למה שנאמר בו.

ב ב ר כ ה .

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלב - משנה למנכ"ל.
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

26/4/2

23 APR 1972

ירושלים, ט' באייר תשל"ב
23 באפריל 1972

יפ/3/13
11/1

אל : מר דב לב, מרכז ועדת המחירים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : דמי חכירה ראשונים לגבי הבניה בגבעה צרפתית, ירושלים

בטבלה עליה סוכם בין משרד זה לבין מנהל מקרקעי ישראל לגבי מחירי קרקע לשנת 1970/1971, נקבע (בעמ' 3) ששיעור דמי חכירה ראשונים, דהיינו, דמי החכירה חלים על הבונה, הוא 80% ממחיר הקרקע בבניה בגבעה הצרפתית בירושלים.

ידוע לי שחברת שכון עובדים שילמה למינהל לגבי הבניה בשכונה הנ"ל, רק 40% כדמי חכירה ראשונים כך שעל המשתכנים לשלם דמי חכירה ודמי הסכמה מהיתרה של 60% במקום 20%.

מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל יפה את כוחי לבדוק בשם המשרד את הבעיה אותה עוררו כבר מספר משתכנים ואפילו פנו אלי טלפונית.

אודה לך שתמציא לי בהקדם את הפרוטוקול של ועדת המחירים בה אושרו מחירי הדירות אותה הקימה ומקימה החברה הנ"ל בגבעה צרפתית ועל בסיס איזה חשיב (דמי חכירה ראשונים 80% או 40%).

בסידה וועדת המחירים אישרה להברה מחירי הדירות על בסיס 40% דמי חכירה ראשונים, אני מעונין לדעת על מה בסיס הועדה את הסמיה הנ"ל מן הטבלה עליה הוסכם בין המשרד לבין המינהל.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל -כאן.

אש/אש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד' ניסן תשל"ב
19 במרץ 1972

לכבוד
"רסקו"
חב' להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: הגבעה הצרפתית, ירושלים - 114 יח"ד לזוגות צעירים

בתשובה למכתבכם מתאריך 9.3.72 בנדון הריני להודיעכם כי סך 7,500 ל"י
הוצאות פיתוח ליח"ד כוללות כדלקמן:

1. ניקוז כבישים כללי
2. כביש ללא חניות
3. מדרכה (לאורך הכביש הראשי)
4. רשת חשמל ללא חבור לבתים (בהתאם להגדרה של חברת החשמל)
5. רשת מים ללא חבור לבתים
6. השתתפות בהוצאות פנויים כללי
7. גינון ציבורי כללי
8. כופר בריכות לשעת חרום

הנני לציין שהוצאות הפיתוח הנ"ל הינן כלליות ותויבו עבור עבודות שנעשו למתוח עד ראש המגרש בלבד, לגבי נושא חשמל מים וביוב, עליכם לתאם עם המהנדסים אנגל וקליין ממשרדנו.
כמו כן המחירים למשתכן חייבים לקבל אשור משרד השיכון.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר א. קליין, מהנדס ביוב ומים מחוזי
מר כוכבא, משרד שדה לוית

שב/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים,
כ"ח בניסן תש"ל
12 באפר' 1972

מספר:

אל: מר מ.שוחט מנהל מחוז ירושלים והדרום מ.מ.י ירושלים

הנדון: בנייית חב' נייטן בגבעת המרפאה בירושלים.

בהמשך לטפול המשותף ובתיאום בינינו בדבר הסדרת התחייבות של מ.מ.י לבנק משכנתא, כדי שהחברה תוכל לקבל את ההלוואות הנדרשות לה בגין בניה להשכרה, רצ"ב אישור של החברה לגבי מועדי גמר המבנים.

לאור מועדי הגמר הקרובים, אנו מבקשים כי נתקדם עם חב' נייטן חוזי חכירה במקומל.

ב ב ר כ ה ,

ש.פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר מ.שלמון, מנהל אגף לשטרש בקרקע מ.מ.י
מר ע.שילוני, מנכ"ל בנק משכנתא ירושלים
מר א.בר-און, כאן

שמ/לק

משרד השכון
אגף אכלוס

1972 ינואר 26

ירושלים, 23.1.72

לכבוד
מר מ. הלר
חב' שכון עובדים
רח' לאונרדו דה-וינצ'י
תל-אביב

26/1/72

א.נ.,

הנדון: 144 דירות בגבעת הצרפתית ירושלים - הזמנת 42/13408
מב' מיום 7.1.72

סכמנו בשעתו עם משרד הקליטה על מכירה של 48 יח' מן הנ"ל. נותרו לקליטה 96 דירות.

מתוך קצר בתקשורת התחלתם למכור, ללא היתר שלנו, דירות מתוך 96 הנותרות, נוכח על ידנו כי מחוזנו ימציא לכם רשימת 100 - 70 מועמדי מפעל השכון לבנין לרכישת הדירות, המועמדים יוזמנו על ידכם מידית ויודע להם להתקשר לדירות.

מוסכם, כי ב-1/2/72 תוכל למכור במכירה חופשית כל דירה שנותרת מנויה.

בכבוד רב,

י. מלר
מ/מנהל אגף אכלוס

העתקים:
מר י. שרון - המנכ"ל
מר מ. מלב - משנה למנכ"ל
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר י. שחם - סמנכ"ל
מר מ. לנדאו - מנהל אגף אכלוס
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

הכספים

14.1.72

17 יוניה 1972

לכבוד
מר א. בר-און
משרד השכון
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דירות על הגבעה הצרפתית

מכתבך מספר ת/40 מ-26.12.1971

בתשובה על מכתבך הנ"ל הריני להודיעך כי בסוף חדש נובמבר 1971 בערכה קבלת הדירות מידי חברת „שכון עובדים" ובמצאו פרטים שונים שיש לתקנם או לשנותם מאחר ולא בעשו בהתאם לחוזה.

חברת שכון עובדים התחייבה לתקן לקויים אלה בהקדם, ואמנם החלה בבצוע התיקונים לפני ימים מספר.

אנו מקוים לקבל דירות אלה לרשותנו בעוד שבועות מספר.

בכבוד רב,

י. בר-נחום
מנהל אגף הכספים

העתק:
מר ש.פלג המשנה למנהל הכללי,
משרד השכון ירושלים

אר.אצ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

13.12.71

לכבוד
מר מ. הלר
חב' שכון עובדים
רח' לאונרדו ד'ה וינצ'י 21
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: 174 יח' דיור בירושלים בגבעה הצרפתית
הזמנה מס' 42/13408

נודע לנו כי מכרתם הדירות הנ"ל בטכירה חשיח מבלי לקבל את אשורנו לכך.
הדירות הללו הוזמנו על ידנו, במימון בינים הקציבי.

אבקש הסברכם.

בכבוד רב,

י. פלד
ס/מנהל אגף אכלוס

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. שחם
מר מ. לנראו
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

אגף שרותי קליטה

ירושלים, יא' כסלו תשל"ב
29 בנובמ. 1971

3/12/71

לכבוד
רובינשטיין ושות'
ת.ד. 2388
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: איכלוס 115 דירות בגבעת הצרפתית
מכ. מיום 22.11.71

הנני שמח להודיעכם כי סיכמנו עם משרד השיכון על רכישת הדירות במלואן.

בברכה,

עמוס לביא
מנהל האגף

העתק: מר ש. פלג, משרד השיכון
מר י. פלד, משרד השיכון
מר ז. לבקוביץ, מנהל מח' הדיור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוט ושות' בע"מ
משרד השרה בצמרן מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83453-4

COPY-העתק

9.9.71

110/470/גצ

לכבוד
חברת "קאמדב"
דיזינגוף 173
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית ירושלים - שטח D 1
קירות תמך

בהתאם להוראות משרד השכון הנכם מתבקשים לבצע את קירות התמך - בגבול עם שטח הכניסה הפרנציסקנית ולהשלים בהקדם האפשרי.

נא להעביר אלינו העתק התכנית לקירות הנ"ל בצרוף לוח זמנים שיכלול מועדי התחלה וסיום בנית הקירות הנ"ל.

הנני להדגיש את הצורך בבצוע מזורז של הקירות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.

ירושלים, רחוב רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בעמון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 63455-4

COPY: העתק

9.9.71

113/469/גצ

לכבוד
מר י. נייטן
קרן היסוד 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית ירושלים - שטח 7 א
קירות תמך

בהתאם להוראות משרד השכון הנכם מתבקשים לבצע את קירות התמך - בגבול עם שטח הכנסיה הפרנציסקנית, ולהשלים בהקדם האפשרי.

נא להעביר אלינו העתק התכנית לקירות הנ"ל בצרוף לוח זמנים שיכלול מועדי התחלה וסיום בנית הקירות הנ"ל.

הנני להדגיש את הצורך בבצוע מזורז של הקירות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64188

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושותי בע"מ.
משרד השרות בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY-העתק

9.9.71

גצ/115/471

14.9.71

לכבוד
חברת "גד"
דיזינגוף 173
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית ירושלים - שטח A6
קירות תמך

בהתאם להוראות משרד השכון הנכם מתבקשים לבצע את קירות התמך - בגבול עם שטח הכנסיה הפרנציסקנית, ולהשלימם בהקדם האפשרי.

נא להעביר אלינו העתק התכנית לקירות הנ"ל בצרוף לוח זמנים שיכלול מועדי התחלה וסיום בנית הקירות הנ"ל.

הנני להדגיש את הצורך בבצוע מזורז של הקירות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

[redacted]

[redacted]

[redacted]

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
שמאי 6

תאריך: כ' באלול תשל"א
10 בספטמבר 1971

מספר: 5973/4

אל: מר ש. פלג המשנה למנכ"ל משרד השכון
בנין רסקו - ירושלים

הנדון: ירושלים - הגבעה הצרפתית -
חברות הבניה: "רסקו", "סלע" ו"גד".
מכתבנו מיום 15 באוגוסט 1971

אודה לך באם תחיש מתן תשובתך לגבי החברות הנדונות
רזאת בהתאם למכתבו של מר מ. טלמון מיום 28 ביוני
1971.

בברכה,

ש. שרחש
מנהל המחוז

העתק: לתיק 5973/8
לתיק 5973/7

מדף 907

לכבוד
מר אבי בן-צור, יו"ר ועדת הכספים
בכנסת

ירושלים, ב' אדר א' תש"ל
10 בפברואר 1970

מס' 5973/4

אל : מר מ. בר נוסבאום מנכ"ל משרד המשפטים
בית הדפוס - ירושלים

הנדון: ירושלים - הבטחת הכנסות -
הצעת הבטחת: "רוקח", "מלח" ו"יין".
מכתבך מיום 15 בינואר 1970

אודה לך אם נא תודיע לי אם הוגשה הצעת חוק
דומה בכנסת הקודמת מן מר מ. בוסקל מיום 28 בפברי
1969.

בברכה,

מ. ברנע
מנהל הכנסת

העתק: מר מ. 5973/8
מר מ. 5973/7

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	39	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	6.9.71	**תאריך:**	6.9.71

נוכחים: מר י. גילה, מר י. טוביה, אינג' ד. לויט, אדר' י. סבל, אינג' ד. פריידלין, אינג' א. שורץ, אינג' ש. שוקלנדר

נעדרים: מר צ. גלוזמן – בתפקיד, אינג' ג. אנגל, אינג' י. וינברג, אדר' י. וילקנסקי, אינג' א. יונתן, מר י. לביא, אדר' ג. זיו, אינג' ג. וינשטיין, אדר' ש. שקד

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1		תחנת השאיבה וקו הסניקה נמצאים בבצוע.
.2	סגל	א. השלמת תכניות פתוח לאזור הבריכות ולבריכות עצמן. בענין זה יקוים ברור נוסף בנוגע לעומס המוחר על גבי גג הבריכה הצפונית.
		ב. השלמת תכניות מגרש הכדורסל.
		ג. השלמת תכניות פתוח בשטח A5,6,7 לשטחי רובינשטיין, ניימן וגד באופן דחוף. להעביר תכניות לשורץ.
		ד. השלמת תכניות פתוח שטח "C", כולל אשור החניה.
		ה. השלמת פרטים להידרנטים, חבורי מים ופילרים בשטחים החסרים (A4 , A5,6,7 , C וכדומה).
.3	וינשטין	א. הכנת תכניות קיר חומך בכביש מס' 6 בגבול כביש הכנסיה (בין A6 ו- V2).
		ב. השלמת תכניות לבצוע לתחנת האוטובוסים.
		ג. קבלת אשור לכביש מס' 7.
.4		טרנספורמטורים: א. מושלמים – בשטח A3 – 3 מבנים. בשטח A5,6,7 – 2 מבנים. בשטח D1 – מבנה 1. ב. לבצוע – בשטח A4 , D4 , C. ג. בתכנון – בשטח A5,6,7 על יד גן ילדים.
.5	סמואל	א. מכון המים בגבעה מופעל היום.
	שורץ	ב. מבקשים לבצע הזפות על קירות הבריכה.
	טוביה	ג. הפסל על גג הבריכה יורכב בימים הקרובים.
		ד. מבקשים השלמת תכנון חבורי המים בשטח A5,6,7 (רובינשטיין, ניימן, גד).
.6	סגל שוקלנדר שורץ	תקוים ישיבה ביום 27.9.71 בשעה 9.30 במשרד האחר לסכום נושא מים, חשמל וטלפון לשטח A5,6,7.

2/..

תאריך הישיבה הבאה המועד יקבע בהתאם לצורך והודעה מתאימה תופץ לכל המעונינים.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
7.	מחלקת מהנדס העיר	בחי ספר – אנו מפנים תשומת הלב לצורך בתאום החבורים לשרותים ובמיוחד יש לתאם נושא חשמל וטלפון ולהפנות את המתכננים לאינג' שוקלנדר ממשרד גלעד.
8.	שוקלנדר	א. מבקשים להשלים תכנית תאורה למגרש הכדורסל במקום תאורת החניה בתכניות הקימות. ב. מבקשים לדאוג לחבור חשמל לתחנת השאיבה.
9.	שקד סגל	אין התקדמות בנושא קיוסקים, לוחות מודעות וכדומה.

נרשם על ידי אינג' ד. פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר פ. פליגלר, מהנדס מחוז ירושלים והדרום, משרד התקשורת.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

המשרד לקליטת העליה
אגף שרותי קליטה / מחלקת הדיור

תל-אביב, כד' אב תשל"א
15 אוגוסט 1971

אל : מנהלי המחוזות
מנהלי יחידות הדיור במחוזות
מ. יקיר
מאת: ז. לבקוביץ

הנדון : 115 יחידות דיור לעולים בירושלים,הגבעה הצרפתית
חברת רובינשטין בע"מ - הזמנה 13969/71 -
דירות ברכישה בלבד

הועמדו לרשותנו 115 יחידות דיור בירושלים הגבעה הצרפתית ,בצוע ואכלוס ע"י חברת רובינשטין בע"מ שחמסרנה בתנאי רכישה בלבד.

הרכב 115 הדירות : ב- 3 בתים -בבתים 301,302 - 8 קומות , בבית 303 - 7 קומות

דיות בנות 4 חדרים - 37 יחידות
דירות בנות 3 חדרים - 78 " מזה 3 של 94 מ"ר
סה"כ115 יחידות

האכלוס יבוצע ע"י חברת רובינשטין בע"מ - שאליה יש להפנות את המועמדים למשרד החברה בגבעה הצרפתית ,פעמיים בשבוע :

ביום שני משעה 10 עד 14
ביום חמישי " 14 עד 16

מחירי הדירות :

מחירי הדירות הם לפי גודל,טפוס וקומה,(ראה טבלה מצורפת) - לפי חדוגמא :

א. דירות בנות 3 חדרים :

החל מ - 66,500 - 80 מ"ר (קומת קרקע)
ועד 80,000 - 85 מ"ר (קומה ז')

ב. דירות בנות 4 חדרים :

החל מ - 80,500 - 96 מ"ר (קומת כניסה)
ועד 89,000 - 96 מ"ר (קומה ח')

בזמן ההרשמה על העולה לשלם במזומן - לפי הפירוט :

לדירות בנות 80 מ"ר - 10,000 ל"י
לדירות בנות 85 מ"ר - 12,500 ל"י
לדירות בנות 96 מ"ר - 15,000 ל"י
היתרה בכניסה לדירה.

לכל דירה תנתן משכנתא - לפי הפירוט :

משכנתא תקציבית ל- 25 שנים	6-7½%	30,000 ל"י
הלואה בנקאית ל- 10 שנים	11%	20,000 ל"י
הלואה עומדת		4,500 ל"י
סה"כ משכנתאות		54,500 ל"י

המשכנתאות תבוצענה באמצעות הבנק האפותקאי הכללי .

2/..

חלוקת הדירות לפי גדלים :

	דירות 4 חדרים	דירות 3 חדרים	סה"כ
מחוז הצפון	2	8	10
מחוז המרכז	2	8	10
מחוז ירושלים	18	32	50
מחוז הנגב	1	4	5
סדורים מוקדמים	14	26	40
סה"כ	37	78	115

לוטה הרשימה המפרטת את הדירות לפי טפוסים,מחירים,קומות ומבנים.

על ההפנ'ות יש לכתב מספר החדרים ובחברה יבחור העולה טפוס הדירה והקומה לפי הטבלה וכל הקודם זכה.

גמר הדירות החל מנובמבר ש.ז. (בית אחד).

אבקשכם לפעול במהירות - בהתאם לסכום הנ"ל.

בברכה,
ז. לבקוביץ

לוטה : 1. רשימת הדירות
2. פרוספקטים

העתק : מר ה. אשכנזי - מנכ"ל
מר ש. פלג - משנכ"ל משרד השכון
מר ע. לביא
חברת רובינשטין- רחוב מקוה ישראל 8,תל-אביב
מר מ. לנדאו
מר י. פלד
מר צ. גלוזמן
תיק דירות רכישה + החומר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 38	**הפרוייקט:** גבעה צרפתית	
פגישת תאום מיום 28.6.71	**תאריך:** 1.7.71	

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' ד. פריידלין, אינג' א. יונתן, אינג' א. כהן, מר י. לביא, אדר' צ. מילר, אדר' י. סגל, אינג' ד. לוית

נעדרים: מר צ. גלוזמן – בחפקיד, אינג' א. סמואל – "
אינג' י. וינברג, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' א. שורץ, אדר' ש. שקד, אדר' ג. זיו, אינג' וינשטיין

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	וייד	הוצאת החוזה לקבלן לביצוע תחנת השאיבה וקו הסניקה
2.	א. יונתן	א. העברת 5 סטים תכניות עבודה לנ"ל ב. לסמן את תוואי קו הסניקה ומיקום התחנה ולמסור הסימון למר סיטבון. ג. להשלים תכנון קו הביוב מכביש מס' 8 עד לתחנה – עד 1.7.71 ד. " " " " בין כבישים 6 – 8 – עד 9.7.71 ה. להשלים תכנון הביוב לחיבור בתים 301, 302, 303, 309, 310 בשטח A 567 .
3.	וילקנסקי	טיפול בהשגת אישורי ועדות בנין ורשיונות בניה .
4.	פריידלין	הוזמנה מדידת שטח A 567. תכניות יומצאו בהקדם האפשרי.
5.	סגל	א. תכניות הפיתוח סביב לבריכה צפונית הועברו לעיריה, כן התקבלו תכניות לביצוע מגרש כדורסל (ללא מתקנים ותאורה). ב. השלמת תיכנון ואישורים לגגות בריכה צפונית ודרומית. ג. מבקשים להשלים בהקדם תכניות פיתוח לשטח A 567 רובינשטין וגד כולל אשפתונים מגרשי חניה ואישורים. ד. אישור חניה בשטח "C" ה. להשלים פרטי מעבר חבורי מים והידרנטים בקירות תומכים.
6.	חברה למדידות	א. מבקשים להשלים תכנון ואישורים לתחנת אוטובוסים סופית. ב. כביש מס' 3 בין צומת 4–7. התוכנית אושרה מבקשים להפיץ העתקים (מח' המים, שורץ, אחוד מהנדסים, שוקלנדר, לוית). ג. קירות תמך–תוכנן ונמסר לביצוע קיר מזרחי בכביש מס' 8 כן התקבלו אישורי תכנון הקירות. ד. עדין לא התקבל אישור לכביש 7.
7.	לוית	טיפול בשאלת ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים.
8.	פריידלין	<u>טרנספורמטורים:</u> 1) בביצוע: בשטח A 3 – בבנין החנויות – יושלם תוך שבועיים בשטח A567 – ע"י בנין 303 – יושלם תוך חודש בשטח D 1 – יושלם תוך שבועיים בשטח A 3 – ע"י מכון המים – יושלם תוך 3 שבועות בשטח D 4 – נמסר לביצוע בשטח A 4 – הביצוע נדחה עד לפנוי המנוף

2/.

תאריך הישיבה הבאה: 30.8.71 שעה 10.00 במשרדנו ברמת אשכול

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
		2) בתיכנון: בשטחים 567 A (2 יח'), C. תזומן פגישה בהשתתפות: סגל, רזניק ושוקלנדר למיקום הטרנספורמטור בשטח 567 A ע"י גן הילדים.
9	סמואל שורץ טוביה	א. מבקשים לקבל בהקדם תכניות חיבורי המים שתוקנו לאחר פגישה בנידון מ-18.6.71 כן יש להשלים תכנון חיבורי המים לשטח 567 A בנינים: 301-303, 309-310, 315-318 בהתאם לסיכום הישיבה הנ"ל. ב. צנרת ראשית "6-10 1. מבקשים לבצע ליד שטח 1 D (כביש 6 ו-12). 2. מבקשים לבצע חיבורי מים בשטח 3 A במיוחד קו "6 בחניה עד בנין 118 באופן דחוף. 3. מבקשים לבצע קו "6 בכביש מס' 4 כולל חציות לחיבורים לשטח A2.
10	פליגלר שורץ	טלפונים - בהתאם לישיבת תאום מ-14.6.71 1) תכנון מפורט לחיבור הגבעה הצרפתית דרך כביש 3. 2) תכנון מפורט לקוים ראשיים בכבישים 6 (שטח 567 , בין צומת 12 ל-8) ו-12.
11	שקד סגל	עדיין אין התקדמות בנושא קיוסקים, לוחות מודעות וכו'
12	שקד	מרכז מסחרי בשטח "C" - בתכנון. יש לקבל אישור מיוחד ממר לביא למתקני האשפה.
13		מפנים תשומת לב הנוגעים לגבי ילדים, בתי ספר וכו', כי יתחילו לאכלס תוך 3 חודשים ועד סוף ש.ז. נמסור למשתכנים כ-500 יח'. נרשם ע"י אינג' ד. פריידלין. תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים מר פ. פליגלר, מהנדס מחוז ירושלים והדרום, משרד התקשורת מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6.

13/6/71

ג' סיון תשל"א
27.5.71

אל: מר צ. גלוזמן - משרד השכון
רח' בן יהודה 23, ירושלים

הנדון: ירושלים - הגבעה הצרפתית - תב"ע 1673
לקובעי מגורים A 5,6,7

פנה אלינו מר יונה מרדכי - חב' מפציבה בע"מ בבקשה להקצות לו שטח לבנית בתי מגורים בשטח הנדון.

בהסתמך על הפגישה שקוימה ביום 18 במאי 1971 בהשתתפותך ובהשתתפות מר ש. פלג ומר ש. שרחם, נודה לך באם תבדוק את בקשתו של הנ"ל ותעביר לנו ההמלצה המק

לידיעתך לא קבלנו המלצות להקצאת קרקע לגבי בניינים 314-312, 307-304 בשטח הנדון.

אנא ראה בקשתנו זאת כדחופה.

בברכה,

משה טל
אחראי מחוזי לעסקות והחכרות

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון, בניין רסקו החדש, י-ם.
מר ש. שרחם - כאן

ירושלים, כח בתמוז תשל"א
18 ביולי 1971

אל: מר מ.שלמון, מנהל אגף שימוש בקרקע, מנהל מקרקעי ישראל.

תגדון: ירושלים - הגבעה הצרפתית - מגרש רובינשטיין.

בהשובה למכתבך מתאריך 28.6.71 בענין תמלוגים להקצאת קרקע לבניית מלונות ציבוריים, הריני לאשר מחיר 120 הדירות שבונה חב' רובינשטיין בגבעה הצרפתית בירושלים, המוקרים על ידנו, וכי הדירות הנ"ל נרכשות ע"י משרד השיכון לפי חוזה רביעה מס' 42/13969/71.

אודה לך על סיום חוזה המכירה עם חב' רובינשטיין.

ב ב ר כ ה,

ש . ס ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
חב' רובינשטיין בע"מ
מר ש.שוחט, מ.מ.י., ירושלים
מר צ.בלוזטן, מנהל מחוז ירושלים

שס/לק

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

שכום מס' 37 **הפרוייקט:** הגבעה הצרפתית

פגישת תאום מיום 24.5.71 **תאריך:** 26.5.71

נוכחים: אדר' י. וילקנסקי, אינג' א. שורץ, מר י. בלסיאן, אינג' א. יונתן, אינג' א. כהן, מר י. לביא, מר י. טוביה, אדר' צ. מילר, אדר' י. סגל, אינג' ג. אנגל, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' ד. לוית, אינג' ד. פריידלין

נעדרים: אינג' א. סמואל, מר צ. גלוזמן - בתפקיד, אינג' י. ויינברג, אדר' ג. זיו, אינג' ה. רן, אדר' ש. שקד

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	וייד שוקלנדר	א. תחנת שאיבה וקן סניקה - המכרז נמסר לקבלנים ב. תואי קו חשמל אל התחנה ממבנה הטרנספורמטור ב 4 D יקבע ע"י שוקלנדר בתאום עם חב' קאמד"ב, מחכנן החשמל קפלן והפיתוח סגל.
2	וילקנסקי פריידלין	שטח A567 - א) מטפלים בקבלת החיתמת מנהל המקרקעין על התכניות לצורך הגשה סופית לועדת בנין ערים. ב) יש לבצע מדידה בשטח של המבנים הקימים.
3	סגל	בריכה צפונית - א) תכנית הגג אושרה על ידי עיריית ירושלים ומשרד השכון. מבקשים להכין תכנית עבודה בהקדם (חייבים לקבל אשור מחלקת המים). ב) תכניות פתוח מסביב לברכה כולל גבהי קרקע יועברו בהקדם למחלקת המים.
4.	סמואל	נמסר כי לצורך בדיקת הברכה ובצוע הזיפות על הקירות דרוש כחודש ימים. בגלל הקשיים הנגרמים בעבודות הפתוח מבקשים לעשות כל מאמץ לזרז את העבודות הנ"ל.
5.	סגל סמואל	א) ברכה דרומית - תאום ההכנות נעשה על ידי אדר' סגל עם משרד סירקין (יש לקבל אשור מחלקת המים להכניות). ב) נמסר כי נקבע הקבלן, מר אדמוב. מבקשים להבהיר כי הקבלן חייב לתאם ולקבל אשור משרד לוית לשטחים הדרושים לו לצורך בצוע העבודה. מבקשים כי מכתב מחייב ברוח זו ישלח לקבלן על ידי מחלקת המים.
6.	חברה למדידות וילקנסקי	א) תחנת אוטובוסים סופית - מר וילקנסקי מודיע כי הועבר למתכננים אתור השטח לתחנה. לאחר השלמת התכנון יעביר את אתור השטח לועדה. ב) כבישים - 1. עדיין לא קבלנו הכניות כביש 3 בין צומת 7 לצומת 4. 2. עדיין לא קבלנו אשורים לכביש 7. ג) קירות תמך - 1. עדיין לא קבלנו אשורים. 2. החברה למדידות הובקשה להכנן קירות תמך בצד המזרחי של כביש מס' 8. הקטע לאורך שטח 7 A הובטח עד 28.5.71.
7.		גני ילדים - וילקנסקי מוסר את הפרטים הבאים: 1. לשטח 7, 6, 5 A הועבר בית הניה, 4 כתות גן, מועדון ובית כנסת. 2. בשטח 3 A נשאר גן ילדים המכיל 2 כתות.

2/.

תאריך הישיבה הבאה יום ב' 28/6/71 שעה 10.00 במשרדנו ברמת אשכול

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.8	סגל	לפי החלטת ראש העיר בהסכמת מר גלוזמן יבוצע מגרש כדור-סל על חלק החניה הצמוד למכון המים (כולל תאורה) התכניות הדרושות יושלמו עד 4.6.71.
.9	מילר	שטחים ציבוריים - תכניות הועברו למר מילר. מבקשים לברר באם הביצוע יעשה ע"י העיריה ואיז חלק - אם בכלל - יבוצע על ידה.
.10	פריידלין	<u>טרנספורמטורים</u>: 1) בביצוע: בשטח A3 - בבנין החנויות (עופר) בשטח A567 - על יד בנין 303 (רובינשטיין) בשטח D, - קאמדב בשטח A4 - ביצועו נדחה עד לפינוי המנוף 2) בתכנון: בשטח A3 ע"י מכון מים - נמסר לקבלן להגשת הצעה. בשטח D4 - קאמדב - כנ"ל בשטחים A567 (2 יח'), C - בתכנון
.11	פריידלין	כבלי חשמל תת-קרקעיים - בעבודה.
.12	סגל	מבקשים להלים אישורי מתקני אשפה בשטחים A567 , D1 וחנויות בשטחים A567 , C (הפיתוח ב"C" אושר ע"י מילר ולביא).
.13	שורץ	הושלם תכנון חיבורי מים לבתים בשטחים A3, A4, C, D1, D4 יש להשלים תכנון לשטח A567. תכניות להעביר לסגל, מח' הביוב בעיריה, למשרד לוית.
.14	סמואל	א. צינור "20 - מבקשים לזרז הביצוע במיוחד בכביש מס' 6. ב. צינורות "6-10 בכבישים 6, 8, 12 - העבודה הופסקה בגלל עבודות בכבישים, קירות תמך וכו'. תוך חודש תהיה אפשרות להמשיך בכבישים 6 ו-12 ומיד לאחר מכן גם בכביש 8. ג. הפעלת בית המשאבות - במידה ולא יושלם הטרנספורמטור, קימות שתי אפשרויות להפעילו במועד: 1) ע"י קו מתח נמוך זמני 2) ע"י הגנרטור לשעת חרום.
.15	סגל שקד	מבקשים לזרז את הטיפול במיקום קיוסקים לוחות מודעות וכו'
.16		מרכז מסחרי בשטח "C" - נמצא בתכנון מפורט שלב א' הכולל חנויות וספרמרקט בכוונה להוציא מכרז באוגוסט ש.ז.
.17	פריידלין	בהתאם לדרישת מר וילקנסקי נבצע מדידת שטח A567 (כביש מס' 6 והמבנים הקיימים).
.18		צבע גופים לתאורת חוץ - א) לגופי תאורה בכבישים - צבע גוון סולגון 44 בו צבועים העמודים. ב) לגופי תאורה בשטחים פנימיים - העמודים יצבעו בסולגון 44, גופי התאורה בצבע שחור.

נרשם ע"י ד. פריידלין

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
		תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר ן. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	33	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	4.1.71	**תאריך:**	6.1.71

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' י. וילקנסקי, אינג' א. יונתן, מר י. לביא, אינג' ד. לויט, אדר' צ. מילר, אינג' ב. נוימן, אינג' א. סמואל, אינג' ד. פריידלין, אדר' ד. רוזנבליט, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' מ. שטרומזה, אדר' ש. שקד, אינג' א. שורץ

נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד, אינג' י. וינברג, אדר' ג. זיו, אדר' י. סגל, אינג' ה. רן

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	שטלצר	תואי קו הסניקה אושר על ידי וילקנסקי ונמסר למתכנן. תכנון הקו ותחנת השאיבה יושלם עד 7.3.71.
2.	גלוזמן	משרד השכון מטפל בביטול צו הפסקת העבודה בשטח 7, 6, A5.
3.	מהנדס העיר ירושלים	גג הבריכה - מר סמואל מוסר כי עדיין מתקים דיון בנושא בעיריה. מבקשים להודיענו החלטה סופית בנדון.
4.	פריידלין	קירות תמך D1 - העבודה נמסרה לקבלן לבצוע.
5.	חברה למדידות	א. עדיין לא התקבלו אשורים לתכנון ובצוע הצמתות, מבקשים לקבל האשורים הנ"ל עד סוף חודש זה אחרת נבקש הנחיות ממחלקת הכבישים ונבצע בהתאם.
		ב. עדיין לא קבלנו תכנית סופית מאושרת של מפרצי החניה. מבקשים להעביר תכנית עם אשור למר מילר ולמשרד לויט.
		ג. קירות תמך אושרו בעיריה.
		ד. ניקוז - התכניות מאושרות בתנאי ששפוע הקוים אינו עולה על 7%. תאי בקורת עגולים יבוצעו בקוים עד קוטר 50. מעל לקוטר 50 יבוצעו תאי בקורת מרובעים.
		ה. כביש מס' 7 - מבקשים לקבל תכניות הנקוז.
		ו. כביש מס' 8 - תכניות הנקוז התקבלו.
6.	סגל	טרנספורמטורים - A4 - נמסרו לקבלנים להגשת הצעות.
	זיו	D1 , D4 , C - אפשר להשלים את האשורים והתכנון.
	ברדז'יק פריידלין	A5,6,7 - מבקשים לבדוק את המיקום על יד בניני רובינשטיין, גד וניימן ולהשלים את התכנון.
7.	סגל סמואל	פתוח A3 - מבקשים להשלים את החומר למכרז באופן דחוף. כביש מס' 6א' נשאר בהתאם לתכנון הקים.
8.	סגל	א. מתקני אשפה - מבקשים לזרז הטיפול באשורים ממר לביא לכל השטחים (A4 , A3 , A 5,6,7 , C , קאמדב).
		ב. מבקשים לקבל תכניות פתוח כמויות ומפרט לשטח "קאמדב".

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 1.2.71 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	החלטה
9.	פריידלין	תאורה בכבישים ובשטח A3 - החומר להוצאת מכרז הועבר למשרד השכון ונמצא בטיפול. הזמנת עמודי תאורה - כמויות ומועדי הספקה נמסרו ליצרן. צבע העמודים - סולגון 44 לפי הוראות מר שטרומזה.
10.	אנגל פריידלין	הוצאו הזמנות לחברת החשמל הירושלמית. בימים הקרובים יחלו בהנחת קוים.
11.	סמואל	א. צנור זמני "8 בכביש 3 - הובטח כי הצנור יפונה השבוע. ב. מבקשים לזרז בנית תאים בכבישים 6, 3. ג. מבקשים לזרז כיסוי התעלות, הידוק וסלוק העודפים לצנורות "20, "32 בכבישים 6, 12. ד. כבל פיקוד ובקרה יונח בכבישים 6, 12 במדרכה בצמוד לקו המים. בכביש מס' 3 יונח באי התנועה.
12.	וינברג זיו	בנין החנויות A3 - מבקשים לקבוע סופית החלוקה הפנימית. אין אפשרות לבנות את הטרנספורמטור ועלול להגרם עכוב בחבור החשמל.
13.	סגל שקד	מטפלים בתכנון מיקום לקיוסקים ולוחות מודעות.
14.	וילקנסקי סגל	מבקשים לטפל ולהשיג אשורי מחלקת הדרכים לחניות במיוחד בשטחים C , A 5,6,7 .

נרשם על ידי אינג' דן פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
ה"ה ברדז'יק - צור, תל-אביב.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	35	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	1.3.71	**תאריך:**	2.3.71

נוכחים:

אינג' ג. אנגל	אדר' י. סגל	נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד
מר י. חוסיני	אינג' א. סמואל	אינג' י. וינברג
אינג' א. יונתן	אינג' ד. פריידלין	אדר' י. וילקנסקי
אינג' א. כהן	אינג' א. שורץ	אדר' ג. זיו
מר י. לביא	אינג' י. שטלצר	אינג' ה. רן
אינג' ד. לוית		אינג' ש. שוקלנדר
אדר' צ. מילר		אדר' ש. שקד

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	שטלצר כהן	תחנת שאיבה וקו סניקה - תכניות ומפרט נמסרו לעיריה לאשור סופי לפני הוצאת מכרז. בהתאם לדרישת העיריה יעבור קו הסניקה בכבישים 6-7. תא השקטה יהיה בצומת כבישים 3-7. יש לתאם מיקומו עם כל מערכות הצנרת התת-קרקעית. אורור יתואם עם אדר' סגל ויקבל אשור מיוחד.
.2	שטלצר כהן	מאסף בית מטבחיים - נמסר על ידי מר שטלצר כי תחנת השאיבה מסוגלת לקלוט את שפכי בית המטבחיים מבחינת מיקום והספק.
.3	שטלצר כהן	חבור חשמל לתחנת השאיבה יתואם עם מהנדס שוקלנדר ויוזמן על ידי העיריה.
.4	כהן	דרך גישה קבועה לתחנת השאיבה - התכנון יוזמן על ידי העיריה.
.5	גלוזמן	משרד השכון מטפל בבטול צו הפסקת עבודה בשטח A 5,6,7.
.6	סגל סמואל	א. נמסר כי מתאמים תכנון הברכה הדרומית. ב. מר סמואל מטפל בהשגת האשורים הדרושים לברכה הדרומית (משרד הבטחון, הבריאות וכו'). ג. מבקשים לזרז תכנון גג הברכה הצפונית (גן סגור), התכנון והבצוע יעשו על ידי משרד השכון בהתאם להסכם הכללי של הגבעה הצרפתית. החזקת הגן תעשה על ידי מחלקת המים של העיריה.
.7	חברה למדידות	נמסר כי התקבל אשור למערכת הכבישים (פרט לכביש מס' 7). מבקשים להשלים אשורי קירות התמך וכביש 7.
.8	פריידלין סגל זיו שוקלנדר	<u>טרנספורמטורים</u> א. נמסרו לבצוע: - 1. על יד בנין 117 - A3 . 2. בשטח A4 . 3. בשטח D1 . ב. בשלב משא ומתן - על יד בנין 303 (שטח A5,6,7 - רובינשטיין). ג. בתכנון שטח D4, C, A5,6,7 (2 יחידות), A3 על יד בנין 109.
.9	פריידלין אנגל	יש לדאוג להתחלת בצוע כבלי חשמל תת-קרקעיים. 2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 5.4.71 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.10	פריידלין	טיפול בעבודות הפתוח שטח A 3 .
.11	סגל	א. מתקני אשפה - אושרו על ידי מר לביא בשטח C מבקשים להשלים אשורים בשטחים A 5,6,7 , D 1. ב. חניות - מבקשים להשלים אשור התכניות לשטחים A 4, C, A 5,6,7 .
.12	סגל שקד	מטפלים בתכנון מיקום קיוסקים ולוחות מודעות.
.13	סמואל	א. צנור "20 בכבישים 4, 6 - מבקשים להתחיל בבצוע. ב. צנור "6 בכביש 6 - מבקשים להתחיל בבצוע. ג. מבקשים להזכיר כי מבנים ראשונים יאוכלסו בחודש יולי ש.ז. ועל כן יש לדאוג להספקת מים תקינה (הפעלת בית המשאבות).
.14	שקד חברה למדידות	מבקשים לסיים תכנון תחנת האוטובוסים הסופית בכביש 6. נרשם על ידי אינג' ד. פריידלין תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

[illegible]

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	34	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	1.2.71	**תאריך:**	2.2.71

נוכחים:

מר ג. אנגל
אדר' י. וילקנסקי
אינג' א. יונתן
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אינג' א. סמואל
אינג' ד. פריידלין

אדר' ד. רוזנבליט
אדר' ש. שקד
אינג' א. שורץ

נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד
אינג' י. וינברג
אדר' ג. זיו
מר י. לביא
אינג' ב. נוימן
אינג' ה. רן
אינג' ש. שוקלנדר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	שטלצר	תחנת שאיבה וקו סניקה - מזכירים כי התכנון צריך להגמר עד 7.3.71 כולל כל האשורים הדרושים.
.2	גלוזמן	משרד השכון מטפל בביטול צו הפסקת העבודה בשטח A5,6,7 .
.3	סגל שקד	בהתאם למכתבו של ראש העיר אל מנהל מחלקת המים מיום 21.1.71, גג הברכה הצפונית יעוצב כגן סגור. מבקשים להכין בהקדם תכנית שתכלול אפשרות להעמדת אלמנט אמנותי. גג הברכה הדרומית יהיה גן פתוח לצבור ויש לתאם את כל הדרישות עם מתכנני הברכה.
.4	חברה למדידות	א. כפי שנמסר יש התקדמות בקבלת אשורי מחלקת הדרכים. מבקשים כי לאחר השלמת אשור כל התכניות יועבר סט תכניות עם אשורים למשרד לוית (כולל כבישים, נקוז, קירות תמך וחניות בשטח A3). ב. תכניות נקוז כביש 7 התקבלו.
.5	פריידלין	טרנספורמטור בשטח A4 נמסר לבצוע.
.6	סגל זיו ברדז'יק	טרנספורמטורים בשטחים D1, D4, C, A5,6,7 (על יד בנינים 315, 303) מבקשים להשלים התכנון.
.7	זיו וינברג פריידלין	טרנספורמטור בבנין החנויות השטח A3 - לאחר פגישה עם מר חטיב נמצא כי קיימת אפשרות לדחות בצוע הטרנספורמטור הנ"ל במספר חודשים. נמסרה על ידי אדר' זיו תכנית חדשה למבנה טרנספורמטור מחוץ לבנין החנויות ועל ידו. מאחר והתכנית נראית יקרה מבקשים להקטין את המבנה לגודל המינימלי הנדרש על ידי חברת החשמל הירושלמית.
.8	סגל פריידלין	פתוח A3 בשטחים צבוריים - יש להוציא מכרז לקבלנים בהקדם. התכניות יועברו לאדר' מילר בדחיפות.
.9	סגל	א. מתקני אשפה - נמסר כי אושרו על ידי מר לביא המתקנים בשטחים A3, A4 , "קאמדב". יש להשלים אשורים בשטחים A5,6,7 , C. ב. עדיין לא קבלנו תכניות פתוח כמויות ומפרט לשטח "קאמדב". ג. מבקשים לטפל ולהשיג אשורי מחלקת הדרכים לחניות בשטחים C, A5,6,7 .

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 1.3.71 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.10	סגל שקד	מטפלים בתכנון מיקום קיוסקים ולוחות מודעות.
.11	פריידלין	תאורה בכביש ובשטח A3 - נמסר כי הושלם המכרז ונקבע הקבלן. יש לטפל בהתחלת הבצוע.
.12	סמואל	א. צנור זמני "8 בכביש 3 - פונה הקטע על יד בנינים 401, 402 ויש להשלים פנוי כל הצנור. ב. הושלמו תאי המגופים בכבישים 6, 3 וקו "32 בכביש 6א'. ג. מבקשים להשלים מילוי והדוק בכל התעלות וליד תאי המגופים - כולל סלוק עודפי קרקע מהשטח. ד. צנור "20 בכבישים 4, 6- מבקשים לבצע העבודה בהקדם כדי שנוכל לבצע את הכבישים
.13	וילקנסקי	יומצאו למשרד לוית 2 סטים של תכניות הגבעה עם סמון וצביעת השטחים הצבוריים.
.14	פריידלין	נתקבל סט תכניות רשת מים כללית מתוקנת.
.15	שקד חברה למדידות	מבקשים לסיים תכנון תחנת האוטובוסים הסופית בכביש מס' 6.

נרשם על ידי אינג' ד. פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים.
ה"ה ברדז'יק - צור, תל-אביב.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

TEL-AVIV, 8, MIKVEH ISRAEL ST. P. O. B. 2388 ת.ד. תל־אביב, רחוב מקוה ישראל 8

TEL.: 622621 טל.:

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

THE 31.12.70 יום

לכבוד
מר ש. פלג
סגן מנהל כללי משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סמון לכנית דירות בגבעה הצרפתית בסזרח ירושלים

בדיונים שנערכו עם האדונים ביבר וגליק ממשרדכם, סוכם על הפניית הדירות הנ"ל לקליטה ואושר לנו סמון ביניים של 25.000.- לי לדירה.

אנו מבינים שאתם נתקלים בקשיים בהפניית כל הדירות לקליטה וברצונכם להפנות מחצית הדירות ל- מ.ח.ל. .

נוכל לקבל חלוקה זו של יערי הדירות בתנאי שסמון הביניים המסוצע של 16.250 לי לדירה, (25.000.- לי קליטה ו- 7.500 לי מ.ח.ל) ישולם לנו בצורה ~~זהה~~ להסדר התשלומים שנקבע עם הפניית כל הדירות לקליטה כלומר:

8.500 לי עם גמר יסודות
7.750 לי עם גמר תקרה ראשונה

סה"כ 16.250 לי

כמו כן, הננו לציין שההסדר הנ"ל מחייב פתרון בעית סמון הביניים לאחר 15 במרץ 1971, וזאת בצורת העברת פקדונות מסתכני מ.ח.ל והפניית עולים.

אנו גם מציינים ~~כמו~~ שהוסכם ~~שלא~~ הוצאות הפתוח בסכום של 6.500.- לי בחויב בשלב הסופי של הבניה.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

60 x 250 אין לנו אלה (1)

69 x 7.500 אין לנו אלה (2)

(10) בגלל אלה ומשום המימון אנו מציעים לך
מן הראוי והטוב מן הבחינות אלו.

(2) מדוע לא מוצאים את הפיקוח רק בבינלאי
מקצוע ולמה בגלל אלה

מחיר ולא יגיעו הלקוח

10.000 לכל בית

7.000 40.000 - 70.000

20.000 7.000

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	32	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	7.12.70	**תאריך:**	14.12.70

נוכחים:

מר ג. אנגל	אינג' א. סמואל	נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד
אדר' ג. זיו	אדר' י. סגל	אינג' י. וינברג
מר י. טוביה	אינג' ד. פריידלין	אדר' צ. מילר
אינג' א. יונתן	אינג' ה. רן	אינג' א. שורץ
אינג' ד. לוית	אינג' ש. שוקלנדר	אדר' ש. שקד
אדר' י. וילקנסקי	אינג' מ. שטרומזה	מר י. לביא
אינג' צ. נוימן		

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	וילקנסקי שטלצר	התואי לקו הסניקה לפי הוראות וילקנסקי יהיה בגבול P1 - V2 בהתאם לתכנית בקנה מדה 1:250 של החברה למדידות. תכנון הקו ותחנת השאיבה יושלם תוך 3 חודשים (עד 7.3.71).
.2	וינברג גסקו	אחוזי בניה בשטח A3 - לפי סכום עם וינברג לא יחול שנוי בתכניות הקימות.
.3	גלוזמן	משרד השכון מטפל בבטול צו הפסקת עבודה בשטחים A5,6,7.
.4	סגל	גג הבריכה - התקבל מכתב ממהנדס העיר ובו בקשה לתקן את הפרטיכל לאור החלטתו כי הגן יהיה פתוח. מבקשים לזרז את הטיפול.
.5	פריידלין	קירות תמך D1 - יש להתחיל בבצוע.
.6	חברה למדידות	אישורי תכניות: - א. נמסר כי תכניות הכבישים אושרו על ידי מר בן אשר. יש לקבל אשור מחלקת הכבישים. ב. יש לקבל אשור לתכניות קירות תמך. ג. תכניות נקוז יאושרו ע"י מר נוימן בתנאי ששפועי הקוים אינם עולים על 7%.
.7	סגל זיו שוקלנדר פריידלין	טרנספורמטורים: - A4 - נתקבלו תכניות וימסר לבצוע בהקדם. מבקשים לזרז הטפול באישורים ובתכנון לשטחים D1, D4, C, A5,6,7.
.8	סגל	מתקני אשפה לשטחים "קאמדב", A5,6,7, C - מבקשים לזרז הטפול בקבלת אשורים ממר לביא.
.9	סגל	יש לתכנן בדחיפות הקיר התומך לאורך כביש 6א' על יד בריכה E1 וכן להמציא הערכה תקציבית. בקטע על יד הברכה יבנה הקיר על ידי העיריה לאחר שיתוקן מבחינה קונסטרוקטיבית לעומס הבריכה.
.10	פריידלין	תאורה בכבישים ובשטח A3 - חומר המכרז קבל כל האשורים ונמצא בשכפול. יש להוציא מכרז בהקדם.

2/..

תאריך הישיבה הבאה . ביום ב' 28.12.70 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לט"פול	ה ח ל ט ה
.11	אנגל שוקלנדר	הזמנת עמודי תאורה - לאחר שדגם העמוד אושר יש להודיע ליצרן את הכמויות ומועדי ההספקה הדרושים.
.12	אנגל סמואל פריידלין	נקבעה פגישה עם נציגי חברת החשמל הירושלמית בה סוכם להעביר את קוי המים והחשמל במדרכות בתעלה אחת משותפת ורחבה בהתאם לצורך.
.13	אנגל פריידלין	מטפלים בהוצאת הזמנות והתחלת העבודה של חברת החשמל הירושלמית.
.14	סמואל	קוי מים - מבקשים להשלים כיסוי קוי המים "32 ו- "20 בכבישים מס' 6 ו- 12 (כולל הדוק לפי דרישות מחלקת הכבישים) לאור ההפרעות שנגרמות לבניה בשטח A3 ו- D1.
.15	חברה למדידות	מבקשים לקבל תכניות מתוקנות לנקוז בכביש מס' 8 וכן תכניות סופיות לכביש מס' 7.
.16	וינברג זיו	יש לקבוע סופית החלוקה הפנימית לבנין החנויות ב- A3. מזכירים כי הדבר מעכב בנית הטרנספורמטור.
.17	סגל	מבקשים להכין את חומר המכרז לשטח A3 (כולל תכניות מפרט וכמויות מחולק לשטח צבורי ולשטחי הקבלנים). עדיין לא נתקבלה תכנית פתוח של שטח "קאמדב".
.18	וילקנסקי	מבקשים להפיץ תכנית שטח C כולל המרכז המסחרי.
.19	פריידלין	מפאת הגשמים יש צורך להניח דרכים זמניות לשטחים D4 ו- C.
.20	סגל שקד ויינשטין	מבקשים לתכנן מיקום לקיוסקים ולוחות מודעות. מר ה. רן מוסר כי נתקבלו אשורי משרד התחבורה לתחנות אוטובוסים (פרט לאחת). מבקשים להעביר תכנית עם אשור למר מילר ולמשרד לוית.
.21	סגל	יש לקבל אישור מחלקת הדרכים של העיריה לחניות. נרשם על ידי אינג' דן פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האחר.
לכל הנוכחים.

6.12.70 משרד השיכון

ירושלים

א ל: מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון והנדסה.

מאת: ט. מרחב.

הנדון: בנית 102 יח"ד בגבעת ג' ירושלים, בניה רסקו.
הזמנה מס' 42/5887/68

העברה לי לחוות דעת את מכתב מנהל מחוז ירושלים בנדון, בצרוף מכתב חברת רסקו מ-13.3.70, ובו פרוש דרישות החברה.

עיינתי בחיק ההזמנה הנ"ל ושוחחתי עם אנשי המשרד שטיפלו בפרוייקט בצורה זו או אחרת.

תחילת הפרוייקט בשנת 1967 כשהדירות הוזמנו אצל חברת רסקו במחיר -.24.000 ל"י בערך (כולל פיתוח). ב-9.4.68 דרשה רסקו וקבלה הגדלה בסך -.1.200 ל"י עקב קשיי הביטוס.

הזמנת עבודה הוצאה 17/7/1968. המחיר נקבע ל -.25.500 ל"י, לדירות בגות 64 מ"ר.
להזמנה לא היו מצורפות תכניות כל שהן, ונאמר כי מחיר מ"ר שולי יהיה 200 ל"י.
בפגישה עם רסקו בפברואר 1969 סוכם בינם לבין מר י. שפר ממשה"ש מחיר סופי לדירות -.26.000 ל"י. בתאריך זה היה ידוע כבר בודלן הסופי של הדירות.

להזמנת העבודה לא צורפו תחשיבים של רסקו המחלקים את סכום ההזמנה למרכיבי העלות כמו תכנון, בניה, פיתוח וכו'. אלא נקבע מחיר כולל.
בחזמנה לא נזכרה התיקרות.
רסקו באה במכתב מ-13.3.70 בדרישות שונות, שלמעשה יש למתקן על הסף. כך למשל כאשר מוכרים דירה במחיר כולל אין לבוא לאחר מכן בדרישות כמו דמי תכנון (-.950), הגבהת גובה קומה ב-8 ס"מ, בנית קומה מפולשת, תוספת עבור קודות יסוד (לאחר ששולמה כבר תוספת עבור ביסוס קשה).

בהתאם לנ"ל גם לא מגיעה להברה ריבית 7% עבור ההפרש בין הביעתם הכספית והתלואה התקצירית ששולמה להם.

דמי חברה לא נזכרים בהזמנה, אולם אני מבין ממר פלד ס/מנהל אגף כספים ומשק שקימת בנושא זה חורה בעל פה, לפיה מגיע להברה המאכלסת 6½%, וכשהחברה לא מאכלסת 2.3%.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>הצעה להשלום עפ"י החשיב בלתי תלוי</u>

מחיר מ"ר בניה בירושלים בסטנדרט ג' לבנין עם קומה מפולשת, ללא אמבטיה, ביולי 1968 (ללא הסקה וללא ציפוי אבן)	290.0	ל"י/מ"ר
תוספת עבור התיקרות אינדקס הבניה בתקופה יולי 1968 למאי 1970 $5.7\% = \frac{111.5 - 100}{2}$ (ללא אחוז הטיפה).	16.5	"
תוספת עבור ביסוס קשה, לפי דרישת רסקו 1200 ל"י לדירה (בוצע ברובו בשנת 1967-8), 1200 : 68 = 17.5	17.5	"
סה"כ	324.0	"

מחיר הדירה בממוצע ל"י 22,000 = 68 × 324.0
מחירי התכנון הפיתוח כפי שהוגשו ע"י חברת רסקו במכתבם מ-17.3.70 נראים לי סבירים ואפשר לקבלם.

לפי כך יהיה מחיר הדירה:

בניה	22,000	ל"י
תוספת עבור גז מרכזי לפי הזמנת המחוז	75	"
תכנון	950	"
פיתוח המגרש	2,000	"
אגרות מים, ביוב, חשמל	1.050	"
מס בניה וחיבור חשמל	700	"
קרקע ופיתוח (ע"י משרד השיכון)	1,555	"
סה"כ	28,330	"
בניכוי הוצאות קרקע ופתוח שבוצעו ע"י משרד השיכון	1,555	"
	26,775	"

בשיחה ב-4.12.70 מסר לי מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומשק את דמי האיכלוס והמימון המגיעים לחברה, לדלהלן:

דמי אכלוס 6½%	1.800
סימון בינים בשעור 7% עבור הסכום הכולל בניכוי 15.000 ל"י ששולמו לחברת במהלך העבודה (26,775 - 15,000) × 7%	830
סה"כ	29.605

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
מכונה על מעקב המחירי
ובדיקות כלכליות

תפ/הג

27 11 68 5

27 2

9

נספח

ליד בנין - 102 יחידות
מוקד מיוחד לילדות נכות בגיל של 60 שנה

			לירות
			פר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	31	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	16.11.70	**תאריך:**	19.11.70

נוכחים:
מר ג. אנגל
אדר' י. וילקנסקי
אדר' ג. זיו
מר י. טוביה
אינג' א. יונתן
אינג' ד. לויט
מר י. לביא
אדר' צ. מילר
אינג' ד. פריידלין
אינג' ה. רן
אדר' ד. רוזנבליט
אינג' א. שורץ
אינג' ש. שוקלנדר
אינג' מ. שטרומזה

נעדרים:
מר צ. גלוזמן - בתפקיד
אינג' י. מאור
אינג' ב. נוימי
אינג' י. וינברג
אינג' א. סמואל

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	וילקנסקי	מר וילקנסקי מסר את הפרטים הבאים: שטח 3 V צורף לאוניברסיטה, שטח 8 A 3 D- יועדו לבית ספר, שטח 1 A יועד לבית מלון ונמצא בתכנון. קיימת הצעה לשנות את שטח 5 D לאיזור מגורים 2 וכן לשנות תחומי חלקות 2 V ו- 1 P. מר וילקנסקי יברר את כל הנושא ויתן תוואי למעבר קו הביוב וקו הסניקה בתחום הנ"ל.
.2	וינברג	מאחר ובשטח 3 A אחוז הבניה הקיים הוא 10% במקום 120% המותר יזמן ישיבה בשתוף המנהל ומשרד השכון על מנת לאפשר בניה בגבולות 120%.
.3	גלוזמן	משרד השכון מטפל בבטול צו הפסקת העבודה בשטחים 7, 6, 5 A.
.4	סגל	עדיין לא התקבלה הצעה לעצוב גג הברכה כגן סגור. מבקשים לזרז את הטיפול.
.5	פריידלין	לפי תכנית פתוח של שטח 7 D אין צורך בקיר תומך לכביש 6.
.6	פריידלין	נתקבלו תכניות לקירות תומכים ב- 1 D יש להוציא את המכרז בהקדם.
.7	וינשטיין	עדיין לא התקבלו אשורים מעיריית ירושלים לתכניות הצמתים, קירות תמך וניקוז. מאחר ונגרמות הפסקות בעבודות יש לזרז את הטיפול.
.8	סגל פריידלין זיו שוקלנדר ברדז'יק	טרנספורמטורים: 4 A - אושר ונמסר לתכנון קונסטרוקציה. 7, 6, 5 A, 4 D, 1 D - תכניות ארכיטקטוניות מתוקנות יועברו לשוקלנדר לקבלת אישור. - יש לקבוע מיקום ולהתחיל בתכנון.
.9	שטלצר	תכנית הביוב 1:1250 התקבלה. יש לתקן תואי קו הסניקה וכן הקו בכביש 7 כפי שנמסר על ידי פריידלין.
.10	סמואל	הובטח כי 20.11.70 הוא המועד האחרון לפינוי מתקן הבטון, לאחר מכן תבוצע השלמת החפירה בכביש 6א.
.11	סגל	יעביר ללביא תכניות מתקני אשפה ברובעים 7, 6, 5 A ו"קאמדב".
.12	שוקלנדר אנגל שטרומזה	טיוטת המכרז לתאורה ברובע 3 A תקבל אישור מר אנגל ומר שטרומזה לאחר מכן ימסר החומר למשרד לוית להדפסה על ידי משרד השכון.

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 7.12.70 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.13	סמואל	עובדים בקוי מים בכביש מס' 3. תוואי צנרת "20 לגבעה הצרפתית אושר על ידי וילקנסקי ופריידלין בתנאי שלא יעקרו עצים.
.14	סמואל	לאור דרישות מחלקת הכבישים של עיריית ירושלים, מבקשים כי קבלני צנרת המים יבצעו את מילוי התעלות בהידוק בהתאם להוראות מחלקת הכבישים. משרד השכון לא יוכל לשאת בהוצאות אם ההדוק לא יתקבל על ידי מחלקת הכבישים.
.15	וינשטיין	תוואי הניקוז בכביש מס' 4 תוקן לפי דרישת מר סמואל. יש לתקן את תוואי הנקוז בכביש מס' 8.
.16	וינברג זיו	יש לקבוע סופית את החלוקה הפנימית בבנין החנויות.
.17	סגל	מבקשים תכניות פתוח מפורטות של 3 . תכנית 4 הועברה למעונינים. עדיין לא נתקבלה תכנית הפתוח של "קאמדב".
.18	וילקנסק	מבקשים להפיץ תכנית שטח כולל המרכז המסחרי.
.19	פריידלין	לאור התנגדות מחלקת הכבישים לבצוע תשתית אספלט ללא אבני שפה סוכם עם מר חיים יוסף כדלקמן: יבוצעו אבני שפה בכל מקום שלא יגרם להן נזק על ידי עבודות הבנין. בשאר המקומות יבוצע היסוד לאבן שפה (בגובה 20 ס"מ). כתוצאה מדרישות אלו מפסיקים הנחת תשתית אספלט למשך חודש לערך.
.20	סגל שקד וינשטיין	מר מילר מבקש שיתוכנן מיקום לקיוסקים. כמו כן יש לתכנן מיקום לתחנות אוטובוסים ולוחות מודעות (תכנית תחבורה מאוירת עדיין לא והעברה למשרד לוית ולמילר).
.21	אנגל פריידלין	מבקשים לטפל בהוצאת הזמנות לחברת החשמל המזרחית להנחת קוים.
.22	שטלצר	קו הביוב היורד מכביש 4 ונמשך לאורך המשך שדרות אשכול יותווה לפי הוראות משרד וינד - ארנן שכבר נמסרו. נרשם על ידי אינג' ד. פריידלין תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

לבלר הדרכתית

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס'

מכתב/מכמך מס'

מתאריך 9.11.70

מאת אלונים

נשלח למשרדנו ☒

העתק ממכמך שנשלח אל

הנושא/הנדון פרטיכל - יחי דיור מחל - הבלר הדרכתי

תוייק בתיק מחל

מס' התיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

לאחר הוא תיק מחל

מדף 626

ס.ד 1963/9

Institute for Planning and Development Ltd. ● המכון לתכנון ופתוח בע"מ

תל-אביב, 25 באוקטובר 1970

מהפ/1187

לכבוד
מר עמיקם יפה,
מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ת.ב.ע. מחורטה מס' 1634 –
רובע מגורים A3 – הגבעה הצרפתית
סמוכין: מכתבו של מר א.בן-אשר מס' 2718 מ-13.8.70.

לאחר למוד המסקנות הנובעות מהחלטת הועדה המקומית, הייבנו, לאשר תוספת הקומות בתנאי שהיוזמים יפתחו על חשבונם את השטחים הציבוריים בהתאם להוראות מהנדס העיר, החליטו היוזמים לא לבנות את הקומות הנוספות והורונו להכין ולהגיש את התכנית בהתאם להחלטת הועדה המקומית מ-1.2.70 – בניית פחות יחידות דיור וללא התנאי לפתוח השטחים הציבוריים.

מוגשת לכם בזת התכנית כאשר הבנינים 115,116,117 בני 4 קומות, כפי שהוגשו בתכניות המקוריות.

נודה לכם אם תעבירו את התכניות לאשור לועדה המחוזית בהתאם להחלטת הועדה מיום 1.2.70 להמליץ ולאשר את התכנית.

בכבוד רב,

ש. שקד

העתק:
מר ש. פלג – משרד השכון ת"א.
מר צ. בלוזמן – מנהל מחוז ירושלים
מר א. אולניק, סמנכ"ל, מש' השכון ת"א
מר י. ויינברג, חב' שכון עובדים, ירושלים.
מר נ. שחק, מ.מ.י. - מחוז ירושלים

שש/מא

תל-אביב, רח' אחד העם 65, טלפון: 229224 (3 קוים) Tel. מרחוב דיזנגוף 99 תל-אביב, מיקוד 63801

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	30	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	26.10.70	**תאריך:**	27.10.70

נוכחים: מר ג. אנגל, אדר' י. וילקנסקי, אינג' י. ויינברג, אינג' ג. ויינשטין, מר י. טוביה, אינ' ד. לוית, אינג' א. סמואל, אינג' ד. פריידלין, אינג' א. שורץ, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' י. שטלצר, אדר' ש. שקד

נעדרים: מר צ. גלוזמן – בתפקיד, מר י. לביא, אינג' י. מאור, אדר' צ. מילר, אינג' ב. נוימן, אינג' מ. שטרומזה, אדר' ג. זיו

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	גלוזמן	נמסרה הודעה כי הוצא צו מבית המשפט להפסקת העבודה בבנינים ממזרח לכביש מס' 3 (פרט לשטח C). עבודות הכבישים נמשכות כסדרן. משרד השכון מטפל בבטול הצו.
2.	סגל	בפגישת התאום ביום 28.9.70 סוכם כי שטח גג הברכה יעוצב כגן סגור ללא גישה חפשית, וכי הצעה כנ"ל תוכן על ידי מר סגל. עדיין אין התקדמות ומבקשים לזרז את הטפול.
3.	ויינשטין	מבקשים לתכנן קטע קיר תמך ברובע D7 לאורך כביש 6, כפי שיקבע בסיור שהתקיים בהשתתפות וינשטיין ופריידלין. גבהי קרקע מתוכננים ברובע D7 יש לקבל מהמתכנן מר סגל. הובטח כי תכניות לקיר תומך ברובע D1 יושלמו השבוע.
4.	פריידלין	מעברי צנרת ביוב ומים דרך קיר תומך ברובע D1 תואמו בפגישה עם המתכננים.
5.	ויינשטין	נמסר כי חסרים אשורים מעירית ירושלים לתכניות צמתים, קירות תמך ונקוז בכבישים. העתקי האשורים הקימים יועברו למשרד לוית ויש לפעול בדחיפות להשגת האשורים החסרים.
6.	סגל פריידלין זיו שוקלנדר	טרנספורמטורים ברובעים A4, A5,6,7, D1, D4 – יש לזרז את הטפול בתכנון ובקבלת אשורים.
7.	שטלצר	תכנית ביוב בקנה מדה 1:1250 עבור תכנית סמון כל השרותים באתר, תוכן בהקדם האפשרי.
8.	סמואל	בפגישה הקודמת הובטח על ידי מר סמואל כי במדה ומרכז הבטון שעל יד הברכה לא יפונה עד 15.10.70 – הוא יפעל לפנותו בכוח. מבקשים לטפל בנושא בדחיפות.
9.	סגל	יעביר ללביא תכנית מתקני אשפה ברובעים A4, A5,6,7 ושטח "קאמדב".

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 16.11.70 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
10.	שוקלנדר אנגל פריידלין	נתקבל אשור לתכנית תאורה בכבישים עם סמון נטיעת עצים מאת מילר ושטרומזה. מיוטת המכרז תועבר לאשור מר אנגל. לאחר אשורו ואשור משרד לוית ימסר החומר לפריידלין להדפסה על ידי משרד השכון.
11.	סמואל	קוים ראשיים מהברכה - התוואי סומן והשטח פונה מחומרי בנין ויש אפשרות לגשת לבצוע.
12.	סמואל שורץ	יש לשנות את תכנון צנרת המים הראשית בהתאם לסכום שהתקבל בישיבה מיום 28.9.70. משרד השכון יוציא הזמנת תכנון.
13.	שטלצר וילקנסקי	מבקשים לתכנן את תחנת השאיבה וקו הסניקה לביוב. וילקנסקי יתן את תוואי הצנור על יד שטח $\sqrt{2}$.
14.	ויינשטין	מר סמואל מביא לתשומת לב שיש מקומות בהם הנקוז תוכנן בצורה שהוא עובר מצד אחד לצד שני של הכביש ומפריע למעבר קוי מים (במספר מקומות). מבקש לתקן את התכניות כך שקוי הנקוז יהיה בצד אחד של הכביש. הנושא נבדק ותשובה תנתן על ידי מר ויינשטין.
15.	וילקנסקי	וינברג מבקש לברר בדחיפות מספר הקומות בבנינים בשטח סולל בונה A_3 .
16.	זיו	יש לקבוע סופית את מיקום בנין החנויות.

נרשם על ידי אינג' דן פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

המשרד הראשי
952
30.10.70
לשכת השר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

9521-30
13.10.70 = יג תשרי תשל"א
מס' ...
לעיון ולפעולה

סכום מס'	29	**הפרוייקט:**	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	28.9.70	**תאריך:**	4.10.70

נוכחים: מר ג. אנגל, אדר' י. וילקנסקי, אדר' ג. זיו, מר י. טוביה, אינג' ד. לוית, אדר' צ. מילר, אדר' י. סגל, אינג' א. סמואל, אינג' ד. פריידלין, אינג' א. שורץ, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' מ. שטרומזה

נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד, אינג' א. דוידסון, אינג' י. וינברג, מר י. לביא, אינג' י. מאור, אינג' ב. נוימן, אדר' ש. שקד

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	שקד	נמסרה הודעה שתכנון רובע A5,6,7 נשאר ללא שנוי ושטח A8 יועד לבית ספר.
.2	סגל	סוכם על דעת מר סמואל ומר מילר כי שטח גג הבריכה יעוצב כגן סגור ללא גישה חפשית. הצעה כנ"ל תוכן על ידי מר סגל.
.3	חברה להנדסה ומדידות	מתבקשת לתכנן המשך קיר סביב רובע D5 לאורך כביש 6 (בהמשך לרובע D4).
.4	פריידלין	חברת "קאמדב" העבירה תכנית אספקת מים וביוב לרובע D1. התכנית דורשת חדירות רבות דרך קיר בטון הגבוה לחבורים - דבר הלא נראה לנוכחים. זומנה פגישה עם חוט ומתכנן השרותים של "קאמדב", דוידסון ושורץ לברור הבעיה וצמצום או בטול החדריות.
.5	סגל	הפיץ תכניות פתוח מוקדמות של השטחים A5,6,7 ו- C.
.6	סגל פריידלין זיו שוקלנדר	קוימה ישיבה לקביעת מקום הטרנספורמטורים ברובעים A4 A5,6,7 , D1 D4. סוכם המיקום. תכניות ארכיטקטוניות יועברו על ידי שוקלנדר לאישור חברת החשמל המזרחית. לאחר קבלת האישור תתוכנן הקונסטרוקציה על ידי משרד ברדז'יק - צור.
.7	שקד פריידלין	הפיץ בין היועצים תכנית סמון כל השרותים באתר. התכנית תעודכן בהתאם להנחיות חדשות בעקבות הערות המתכננים וישיבת תאום מיוחדת שהתקיימה בנדון ולאחר תיאום ואישור על ידי משרד לוית.
.8	סמואל	הובטח על ידי מר סמואל כי במדה ומרכז הבטון שעל יד הברכה לא יפונה עד 15.10.70 - הוא יפעל לפנותו בכוח.
.9	סגל	יעביר ללביא תכנית מתקני אספה ברובעים A4 , A5,6,7 ושטח "קאמדב".
.10	שוקלנדר סגל	הועברה תכנית תאורה בכבישים עם סמון נטיעת עצים לבדיקה ואשור למילר, שטרומזה ואנגל, מבקשים לזרז קבלת האשור על מנת להקדים את הביצוע.

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 26.10.70 בשעה 9.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.11	סמואל	סמואל מודיע כי בשבוע הבא יתחילו בהנחת קוים ראשיים מהבריכה. התוואי יסומן על ידי מר סירקין.
.12	סמואל	לאחר קבלת תכניות בינוי של רובעים A4 , A5,6,7 , D1 , D4 - אפשר להכין תכנון מפורט לרשת המים.
.13	לוית	המשך כביש 7 - עודפי חפירה יועברו להמשך הכביש בשטח האוניברסיטה. מחיר ההדוק יתחלק בין משרד השכון והאוניברסיטה.
.14	חברה למדידות והנדסה	מר סמואל מביא לתשומת לב שיש מקומות בהם הנקוז תוכנן בצורה שהוא עובר מצד אחד לצד שני של הכביש ומפריע למעבר קוי מים (במספר מקומות). מבקש לתקן את התכניות כך שקוי הנקוז יהיו בצד אחד של הכביש.

נרשם על ידי אינג' דן פריידלין

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

14.9.70

א ל: מר מ.שלמון, מנהל האגף לשמוש קרקע, מ.מ.י ירושלים.

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: ירושלים, הגבעה הצרפתית.

בתשובה למכתבך מס' 3/3/ מ מתאריך 7.9.70 בענין בנין חברת גד בגבעה הצרפתית, הריני להודיעך כי המלצתנו המקורית בחברת גד שרירה וקיימת.

השתלבות חברת גד בבצוע הפרויקט של חברת קמר"ב, בא לאחר המלצתנו הראשונה לבניה ישירה של חברת גד ואין בכוחנו לשנותה. אך באם תצליחו במשא ומתן ישיר עם חברת גד לשנות ההסדר הנ"ל, נחיה מוכנים לתמוך בה.

ב ב ר כ ה,

ש.מלב

העתק:
מר י.לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ש.שוחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום, מינהל מקרקעי ישראל.

שש/לק

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

16/9/70

9521 מס' 15.9.70 יד אלון תשי"ל

סכום מס' 28 **הפרוייקט:** הגבעה הצרפתית

פגישת תאום מיום 7.9.70 **תאריך:** 9.9.70

נוכחים:
אינג' א. דוידסון
אדר' ג. זיו
מר י. טוביה
אינג' ד. לוית
מר י. לביא
אינג' י. מאור
אינג' ב. נוימן
אדר' י. סגל
אינג' ד. פריידלין
אדר' ש. שקד
אינג' א. שורץ
אינג' ש. שוקלנדר

נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד
מר ג. אנגל
אדר' י. וילקנסקי
אינג' י. וינברג
אדר' צ. מילר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	שקד	בהמשך להודעתו בישיבה הקודמת בדבר העתקת כביש 7 למקומו ואפשרות בניה ברובעים A5,6,7 , מודיע שמחלקת מהנדס העיר שוקלת אפשרות להעברת רובע V1 לרשות "הדסה" והקמת בית הספר שהיה מאותר בשטח זה לרובע A8 או A7. הוא מערער והענין יובא לדיון בעיריה ביום 8.9.70.
.2	סגל	מציג תכניות מוקדמות לעצוב גג ברכת המים ב- A3 . ההצעה נראית. מתבקש להפיצה לראש העיר, מהנדס העיר, מילר, סמואל ונוימן על מנת לקבל את אשורם ואשור מוסדות הבטחון והבריאות.
.3	חברה להנדסה ומדידות	מתבקשת לתכנן המשך הקיר סביב רובע D1 לאורך כביש 12 - נא להעביר התכניות לכל היועצים על מנת שהם יתכננו העברת השרותים לרובע וכן להכין מפרט וחומר למכרז.
.4	שקד פריידלין	חברת "קאמדב" העבירה תכנית אספקת מים וביוב לרובע D1. התכנית דורשת חדירות רבות דרך קיר בטון הגבוה לחבורים - דבר הלא נראה לנוכחים. יזמנו פגישה עם חוט ומתכנן השרותים של "קאמדב", דוידסון ושורץ לברור הבעיה וצמצום או בטול החדירות.
.5	סגל	יפיץ תכניות פתוח מוקדמות של השטחים A5,6,7 ו- ב.
.6	דוידסון	מודיע שתכניות הביוב כבישים 6 ו- 8, כולל רשימת כמויות למכרז הושלמו. תכנון מכון השאיבה יעשה מאוחר יותר ויתואם עם ועדת ביוב עליונה.
.7	סגל פריידלין זיו שוקלנדר	יקיימו ישיבה לקביעת מקום הטרנספורמטורים ברובעים A4 A5,6,7 D1 D4.
.8	שקד פריידלין	הפיץ בין היועצים תכנית עם סמון כל השרותים באחר. חלק מהיועצים העבירו הערות לתכנית. ישלח עותקים ממנה לנוימן וסמואל. ורמחי (ממשרד שקד) ירכזו ההערות יעדכנו בתכנית, יסמנו בסמון שונה הקוים בכבישים ובמדרכות ויצרפו התכים לרוחב אופיניים. 2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 28.9.70 בשעה 9.00, במשרד באחר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.9	סמואל	מתבקש לזרז פרוק מרכז הבטון על יד הברכה על מנת לאפשר בצוע בנין 106 לפני בוא החורף. המועד הרצוי 15.9.70.
.10	סמואל	ואנשי חברת החשמל הישראלית קיימו פגישה לברור הנחת כבל חשמלי בכבישים 3 ו- 6. היות וקיים חשש שהכבל סוטה מכוונו המתוכנן, סוכם שמקומו יבדק על ידי מכשיר אלקטרוני ואם יתאמת החשד יצטרכו להעתיקו.
.11	סגל	יעביר ללביא תכניות מתקני אשפה ברובעים A4 , A5,6,7 ושטח "קאמדב".
.12	שוקלנדר	יטפל בקבלת ואשור תכניות עבודה לטרנספורמטורים, ברובעים A3, A4, A5,6,7 ו"קאמדב".
.13	שוקלנדר סגל	יעבירו תכנית תאורה בכבישים עם סמון נטיעת עצים לבדיקה ואשור למילר, שטרומזה ואנגל.
.14	שוקלנדר סגל	לוית מוסר על החלטת העיריה, שאחזקת תאורה בחניות בגבעה הצרפתית לא תעשה על ידי העיריה, אלא על ידי המשתכנים. ערעור משרד השכון לא נתקבל על ידי ראש העיר. מתבקשים לסכם יחד עם אנגל ושטרומזה תכנית התאורה של החניות ברובע A3 על מנת לאפשר הוצאת מכרז.
.15	לוית	מודיע כי תכנון ובצוע גני הילדים ובתי ספר בגבעה - יעשה על ידי העיריה. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. אינג' ז. גסקו, מהנדס האחר. לכל הנוכחים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שטח בקרקע

תאריך: ירושלים, ו' באלול תש"ל
7.9.70

מספר: 5(3)3

אל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, מש. השכון, ת"א.

ירושלים - המשרד הראשי
ת"א
0521-10
ח אלול תש"ל = 9.9.70
לציון ולטעולת

הנדון: ירושלים - הגבעה הצרפתית.
סמוכין: המלצתכם לחב' גד מ-2.7.70

הנני להתיחס להמלצתכם הנ"ל להקצאת שטח לבנית 84 י"ד בגבעה הצרפתית.

ברצונכם להפנות תשומת לבכם לכך שחברת "גד" השתלבה בבצוע הפרויקט של חברת "קאמדב" בגבעה הצרפתית והכולל כ-550 י"ד.

לאחר השתלבות זו, האם לדעתכם יש הצדקה צבורית מספקת להקצאת מספר כה רב של יחידות לחברה זו.

אבקשכם להודיענו האם המלצתכם אכן שרירה.

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון
מנהל האגף.

העתק: למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
למר ש. שרחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום, כאן.
למר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, מש. השכון.

מש/אס

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המכון לתכנון ופתוח בע"מ • Institute for Planning and Development Ltd.

תל-אביב, 14 באוגוסט 1970

מתפ/946

משרד השכון, הקריה
המנהל הראשי
9521 + 30
18.8.70

לכבוד
מר א. בן-אשר,
מנהל האגף לתכנון עיר,
משרד מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
ירושלים.

21.8.70

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית - ירושלים

בתשובה למכתבך מיום 3/8/70 מס' בע/1541 ובהמשך לשיחתנו בנדון, הריני מצ"ב הוכנית התנוחה של כביש מס' 7 המתוכנן לבצוע בהתאם לתוכנית המאושרת.
לפיכך, איננו רואים שום סיבה לשנות את אתור בית הספר התיכון ובית הספר היסודי כפי שאותר בתוכנית המקורית.

באשר לשטח V1 לא הצלחתי לברר במינהל איזה שטח באזור המוזכר עומד להיות מוחזר לכנסיה האשורית.
על כן, הנני מציע לברר באם לא ניתן להשאיר גם את בית הספר בשטח V1 במקומו.

כפי שבררתי עם המתכננים ומש' דב לויט, ביצוע הכביש בחוואי המתוקן ייעשה החל מהשבוע הבא.

בכבוד רב,

ש. שקד

העתקים:
מר ע. יפה - מהנדס העיר - ירושלים.
מר ש. פלג - מש' השכון, הקריה, ת"א.
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים - מש' השכון.
מר ד. לויט - חשמונאים 105, ת"א.

TEL-AVIV ISRAEL, 105 HASHMONAIM ST. CABLES: DIPINST :מברקים Tel: (03) 263133 :טלפון תל-אביב רח' החשמונאים 105

זלמן ענב - אדריכל יועץ

תל-אביב, רחוב יצחק שדה 34, טלפון 39489, 38218

תל-אביב, 6 לאוגוסט 1970

10.8.70

משרד השיכון-המשרד הראשי
הקריה, ת"א
9 8.70 = 1 אב תשכ"ט
מס' תיק 9521-15
לעיון ולפעולה

לכבוד
מר א. רובינזון
סגן מנהל האגף לתכנון פיזי
משרד השכון
הקריה.

מר רובינזון הנכבד,

הנדון: בית ספר בגבעה הצרפתית.

אני מודה לך על מכתבך מיום 6.7.70 אך הופתעתי כאשר קראתי את תוכנו.

בקראתי בשנה שעברה בתאריך 31.1.69 למשרד השכון במחוז ירושלים ושם במסר לי כי בתכניתי כמתכנן בית ספר יסודי בגבעה הצרפתית ובאותו מעמד אף במסרה לי הפרוגרמה של בית הספר.

אישרתי פגישה זו וההוראות שקבלתי במכתב שההעתקו מצורף. לאחר מכן עסקתי בהכנת הפרוגרמה עם הגורמים השונים במשרד השכון ובמשרד החבון ולאחר מכן התחלתי בהכנת התכניות הראשוניות. כאחראי מטעם המזמין עסק מטרד דב לוית אשר לו הגשתי גם רשימת הירעצים וכן לוח הזמנים בהתאם לבקשתם.

בשלב מתקדם בהכנת התכניות הראשוניות הוצע לי לא רשמית לעכב את העבודה עד שיתברר איזה משרד ממשלתי אחראי לפרויקט זה. בעקבות ההפתחות זו כתבתי מכתבים לגורמים הטובים ואף קבלתי תשובות המסבירות לי כי עדיין לא הוחלט בידי מי האחריות לפרויקט הנ"ל.

לאור האמור לעיל אודה לך באם תואיל להנחותיני כיצד עלי לפעל בהמשך עבודתי על הפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,

זלמן ענב, אדריכל יועץ.

2/..

ZALMAN ENAV-CONSULTANT ARCHITECT

B. ARCH. DIPL. ING. ARCH. DIPL. TROP. A. A.

34 IZAAK SADE STREET, TEL-AVIV, TEL. 39489, 38218

זלמן עֵנב - אדריכל יועץ

תל־אביב, רחוב יצחק שדה 34, טלפון 39489, 38218

מצורפים: צילום אישורנו מיום 31.10.69
" " " 5.11.69
" מכתבכם מיום 3.12.69

עותקים: מר פלג ש. / משנה למנהל הכללי
מר א. אולניק
מר י. גדיש/ סגן ראש עירית ירושלים
מר ע. יפה/ מהנדס עירית ירושלים
מר י. סלייפר/ מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ. גלוזמן/ מנהל מחוז ירושלים.

זע/דא.

ZALMAN ENAV-CONSULTANT ARCHITECT

B. ARCH. DIPL. ING. ARCH. DIPL. TROP. A. A.

34 IZAAK SADE STREET. TEL-AVIV. TEL. 39489. 38218

ירושלים, ב"ג בתמוז תש"ל
27 ביולי 1970

לשכת היועץ המשפטי
טלפון 61171

2/8/70

לכבוד
מר א. לנקין, עו"ד
רח' בן-יהודה 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חברת קאמדב - שכון עולים בגבעה הצרפתית

בהמשך להתכתבות בינינו בנדון הנני להודיעך בזה כי למשרד השכון השגות על המחירים המוצעים ע"י חברת קאמדב לגבי שלב א' של הבניה בגבעה הצרפתית.

לפי חוות דעת משרד השכון מחירי הדירות צריכים להיות בדלקמן:

עבור טיפוס T1 - 71,000.-- ל"י
עבור טיפוס T2 - 90,200.-- ל"י
עבור טיפוס M2 - 100,300.-- ל"י

הנימוקים להשגות אלה מפורטים במכתבו של מר ד. לוית מיום 23.6.70 שמשרד השכון סמך ידו עליו והעמקו רצ"ב.

התוצאה מהאמור לעיל היא, שבהתאם לסיכום בינינו, יש לראות במחירים הנ"ל כמחירים אשר אושרו ע"י משרד השכון לגבי שלב א' של הבניה בגבעה הצרפתית ע"י מרשתך, חב' קאמדב בע"מ, ועל מרשתך להתאים את מחירי הדירות הנדונות למחירים האמורים לעיל.

במידה וברצונכם לקיים בירורים כלשהם בקשר לענין זה, יש לעשות זאת ישירות עם מר לוית או מר גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון. באם הנכם מעוניינים בהשתתפות משרדנו בבירור כלשהו, יש לפנות למר מוזס במשרדנו הראשי.

בכבוד רב,

י. ברק
היועץ המשפטי

נושרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
30. 7. 70
מס' התיק
לעיון ולטיפולה

העתק: מנכ"ל - כאן
: מוזס - כאן
: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א
: מר א. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

[illegible]

ירושלים, 23.6.70

מספרנו: בצ/110/129

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד-השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית - קאמדב בע"מ - התחשיב לדירות

להלן הערותי לתחשיב לדירות ברובעים D1 D4 שהוגש על ידי החברה ביום 1.6.70.

א. לא נתן לי לבדוק מחירי המכרז, שעליו מבוסס התחשיב הנ"ל ולא נראה לי שהיה טעם לבקשו לעיון.

עד כמה שמעתי לא השתתפו בו קבלנים רציניים, העובדים עבור משרד השכון או חברות שכון צבוריות.

ב. שטחי הדירות, כפי שנתן על ידי החברה, כללו שטחי מרפסת גג וחצר שרותים שמחירם לכל הדעות, נמוך ממחיר מ"ר של דירה.

להלן השואת שטחי הדירות:

טפוס	שטח חברת קאמדב	שטח לפי שטח הדירה	מרפסת גג	חצר שרותים	סה"כ מרפסות וחצרות	ערך מ"ר של חצר	שוה ערך מ"ר	סה"כ שטח דירה
T 1	115.1	85.7	22.1	7.3	29.4	0.3	8.8	94.5
M 2	154.5	113	29	12.5	41.5	0.3	12.5	125.5
M 2	176.0	134.6	36	5.4	41.4	0.3	12.5	147.1

אי לכן, נראה שמחיר ממ"ר דירה נע בין 600-620 ל"י ולא 506-513 ל"י, כפי שציינה החברה.

מחיר זה נראה לי כגבוה, אפילו בהתחשב עם ארונות מטבח וארונות קיר שהחברה מתחייבת לספק ולדעתי נתן להורידו בערך ב- 10%.

ג. פתוח צמוד - המחיר נראה לי כגבוה ביותר, בהתחשב בצפיפות הבניה בשטשלאגי מעריכו לא יותר משווי -.4,000 ל"י.

2/...

ד. לדעתי הוצאות פרסום, בסוף ובדיקות כלליות כלולים בהוצאות החברה.

ה. אין לי אפשרות לבקר מחיר הקרקע אבל הוא נראה לי כסביר.

ו. תוספת הוצאות ורוח - נראית לי כעולה בהרבה מזו המקובלת בחברות שכון. אפשר להציע 6%-7%.

ז. לדעתי, אין התוספת הנ"ל צריכה לחול על סך של -.6,500 ל"י מתוך כללי המבוצע על ידי המשרד - אין לחברה כל טיפול בזה.

ח. לא מקובל לכלול רזרבה בחשיבים כאלה. כמו כן אין לכלול רזרבה להתיקרות. מחירי הדירות יהיו בודאי צמודים למדד הבניה.

לכן לא נראית לי התוספת של 3%.

ט. אי לכך החשיב הדירות היה מסתכם כלהלן:

	1 T - 94.5 ממ"ר	2 T - 125.5 ממ"ר	1 M2 - 147.1 ממ"ר
בניה	54,000.-	72,000.-	81,000.-
חבור חשמל	400.-	500.-	600.-
תכנון	1,700.-	1,700.-	2,000.-
מדידות	200.-	200.-	200.-
מתוך צמוד	4,000.-	4,000.-	4,000.-
ממון	500.-	500.-	700.-
	60,800.-	78,900.-	88,500.-
הוצאות ורוח 6%	3,700.-	4,800.-	5,300.-
מתוך כללי	6,500.-	6,500.-	6,500.-
סה"כ	71,000.- ל"י	90,200.- ל"י	100,300.- ל"י

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

אינג' דב לוית

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

30-9521

23.7.70 = ירושלים
אורשליים - القدس

2214

מס' התיק
رقم الملف
ת.ת.ע. 1541

1/9/70

לכבוד
מר י. שרון
מנהל כללי משרד השכון
ה ק ר י ה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר לגבעה הצרפתית בירושלים

בהתאם להחלטת ועדת השרים לעניני ירושלים יוחזרו חלק מהשטחים שהופקעו בגבעה הצרפתית לידי בעליהם, ביניהם השטח המיועד לבנין צבורי - בית ספר המסומן בתכנית בסימן 1 V. לאור זאת יש צורך דחוף לאתר מגרש מתאים אחר בתחומי התכנית שישמש כבית ספר עירוני לתושבי השכונה. השטח המתאים ביותר הוא השטח המסומן בתכנית באות 6 A והמיועד למגורים. לאלטרנטיבה אפשר ליעד את השטח המסומן בתכנית באות 8 A. אבקשך בדחיפות לבדוק הנושא ולהשיבנו.

בהתאם לנתונים שברשותי, דרך מס' 7 בתכנית, נפרצה בתווי שונה מזה שאושר בתכנית, כתוצאה קוצץ שטח לבנין צבורי המסומן בתכנית באות 1 P והמיועד לבית ספר תיכון. למעשה השטח אשר קוצץ, הוא השטח הנוח והמתאים ביותר במגרש זה להקמת הבנין, בהיות שאר השטח בעל שפוע גדול.

ע"כ אבקשך להורות להפסיק את העבודות הקשורות בסלילת דרך זו ולבצעה בהתאם לתכנית שהופקדה.

לתשובתך המהירה מצפה.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

עותקים

כב' ראש העיר
מנכ"ל לתכנון משרד השכון הקריה ת"א
מר ד. גלוזמן, מנהל מחוז משרד השכון י-ם
מר ש. שוחט, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
מר ש. שקד, אדר' רח' החשמונאים 123 תל-אביב
אדר' מילר בלום - רחוב התשבי 14 חיפה

אבא/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

מ ז כ ר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: טיסר אולניק	תאריך: 24/8/70
מאת: ש. פלס	מספר:
הנדון: הרצלה	

שמעון ברגר כי תכין
טיוטה תשובה לפניה אל מר.

אינני מבין כי הדברים עם
בסט סיבר. לגבי עניני קאהן
אינני יודע לשיתוף בדוור האישיים
מאומתה חולה.

בברכה
ש. פלס

מדף 951

מזכר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר י. שרון, המנכ"ל מר א. אולניק, סמנכ"ל	תאריך: 13.4.70
מאת: לשכת השר, ירושלים	מספר:
הנדון: מכתבו של מר ט. קולק - ראש עיריית אור יהודה	

לפי בקשת השר, הריני מעביר אליכם העתק מהמכתב שבנדון, לטיפולכם.

בברכה,

אלכה

39/237

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' סיון תש"ל
8.7.70

לכבוד
השר ז. שרף
שר השכון
ירושלים.

אדוני השר,

היות ובזמן הקרוב עומדים לגשת לתכנון דרום ירושלים, סביבת ארמון הנציב, ברצוני להביא לידיעתך החלטה שנתקבלה לפני למעלה משנה כשדובר לראשונה על פתוח השטח.
החלטנו אז, לצרף למתכננים המקומיים אחד מגדולי האדריכלים בחו"ל, תוך הנמקה ששטח זה הוא אחד השטחים העדינים ביותר מבחינת נוף העיר, שעומד לתכנון.
הבחירה נפלה על אדריכל בסט כאדריכל מקומי, ובעת ביקורו של מר לואי קאהן בארץ הצענו לו בשם כל הגורמים להצטרף כשותף לתכנון השטח, ואף הפגשנו אותו עם אדריכל בסט.

היות, ובימים אלה יוחלט סופית על הדבר, אני מביאו לידיעתך וממליץ ללכת עקרונית לפי הדרך עליה הוחלט אז במשותף.

ב ב ר כ ה,

teddy קולק

העתק: מר ע. יפה – מהנדס העיר

12.7.70

המכון לתכנון ופתוח בע"מ • Institute for Planning and Development Ltd.

תל-אביב, 17 ביולי 1970

מתפ/827

27.7.70

לכבוד

מר ש. פלג,

משנה למנכ"ל,

משרד השכון,

ה ק ר י ה,

תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר הגבעה הצרפתית ירושלים

נראה לי כי ועדת בנין ערים מחוזית ירושלים פתרה הבעיה, שהנך מבקש עליה הערותי לאור מכתבו של מר ש. שוחט, מנהל מחוז ירושלים - מ.מ.י.

הוברר לי כי ו.ב.ע. מחוזית החליטה בישיבתה מיום 7/7/1970 מס' 103 לשנות יעוד מתחם 1 A - ממגורים למתחם המיועד להקמת בתי-מלון, הווה אומר - שטח פתוח פרטי.

עם קבלת פרוטוקול הישיבה האמורה, נוכל לערוך התיקון בתכנית המתאר לאור החלטת ו.ב.ע. מחוזית.

ב ב ר כ ה,

ש. שלד

העתק: י. וילקנסקי - כאן.

שש/מא

TEL-AVIV ISRAEL, 123 HASHMONAIM ST. CABLES: DIPINST :מברקים Tel: (03) 263133 :טלפון 123 תל-אביב רח' החשמונאים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 26	**הפרוייקט:** הגבעה הצרפתית	
פגישת תאום מיום 13.7.70	**תאריך:** 14.7.70	

נוכחים: מר ג. אנגל, אינג' א. דוידסון, אדר' י. וילקנסקי, אינג' י. וינברג, אינג' ד. לוית, מר י. לביא, אדר' צ. מילר, אינג' ב. נוימן, אדר' י. סגל, אינג' ה. רן, אינג' ש. שוקלנדר, אינג' מ. שטרומזה, אדר' ש. שקד

נעדרים: מר צ. גלוזמן - בתפקיד, אינג' א. סמואל, אינג' א. שורץ

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	סגל שקד	יעבירו למילר תכנית פתוח מוקדמת של רובע A4, עם חתכים טיפוסיים וסמון השטחים הציבוריים.
2.	וילקנסקי	יעביר למילר ומהנדס העיר תכנית הגבעה הצרפתית עם סמון הרובעים והשטחים הנמצאים בטיפולו של משרד השכון וחברות שכון באחריות משרד השכון - ורובעים שנמסרו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ישירות לבונים ומפתחים שאינם קשורים עם משרד השכון.
3.	שקד לוית	רן מודיע שעל סמך הוראות בסוס חדשות של דוד דוד יגיע בסיס של קירות תמך בכביש 6 לאורך רובע D1 לרוחב של 7 מטר וימצא בחלקו הגדול מתחת לכביש. יזמנו ב"כ חברת "קאמדב" לבחינת כדאיות בניה ברובע הנ"ל.
4.	וילקנסקי סגל	הפיץ בין היועצים תכניות בנוי סופיות לשטחים A7 - A5 . יפיץ תכניות פתוח מוקדמות של השטח.
5.	וילקנסקי קמון	מודיע שחווי כביש 7 מנקודת הצטלבות עם כביש 6 עד הצטלבות עם כביש 8 אינו תואם את החווי המאושר בח.ב.ע. החברה למדידות והנדסה אזרחית חציע אלטרנטיבות לשנוי, תביא אותם לאשור מר שקד ומהנדס העיר. בינתיים הופסקה עבודת החפירה בכביש הנ"ל.
6.	וילקנסקי	יפיץ בין היועצים תכנית רובע C , המראה בנוי של כ-200 דירות ומרכז מסחרי.
7.	וילקנסקי	יעלה על תכנית אחת כל השרותים המתוכננים בגבעה ויעדכנה עם השינויים בתכנון. הדבר ימנע תקלות בבצוע השרותים. כל היועצים העבירו לו תכניות השרותים שתוכננו על ידם, פרט ליושע-שורץ שטרם העביר תכניות הספקת מים וטלפונים. מבקשים לזרז העברת החומר.
8.	לוית	מוסר על פגישה שהתקיימה אצל מהנדס העיר בדבר נצול גגות הברכות ברובע A3 למגרשי משחקים והכללתם בתכניות הפתוח. סוכם שעם קבלת אשור בטחוני מהצבא על ידי מהנדס העיר המאשר גישה חפשית למבנה, יתוכנן גג הברכות כמגרש משחקים ויכלל בתכנית הגינה הכללית של A3 . 2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 3.8.70 בשעה 9.00, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
9.	סגל לוית	קבלו אשור העיריה לתכניות מתקני אשפה של רובע 3 A.
10.	שוקלנדר	יטפל בקבלת תכניות עבודה לטרנספורמטורים, ברובעים 3 A, 4 A, 7, 6, 5 A.
11.	שוקלנדר סגל	יעבירו תכנית תאורה בכבישים עם סמון נטיעת עצים לבדיקה ואשור למילר, שטרומזה ואנגל.
12.	שוקלנדר סגל	לויח מוסר על החלטת העיריה, שאחזקת תאורה בחניות בגבעה הצרפתית לא תעשה על ידי העיריה, אלא על ידי המשתכנים. אנגל בשם משרד השכון ווינברג מטעם חברת שכון עובדים הודיעו שהם יערערו על החלטה זו. שוקלנדר מודיע שתכנן עבור תאורת החניות מרכזיה נפרדת באופן שנתן לבצע את התאורה לפי שתי אפשרויות אחזקה. מתבקשים לסכם, יחד עם אנגל ושטרומזה תכנית התאורה של החניות ברובע 3 A על מנת לאפשר הוצאת מכרז.
13.	נוימן	שוקלנדר מעלה שאלת מעבר עם כביל של אנטנה מרכזית לטלביזיה במדרכות וחציות כבישים. יפנה במכתב לנוימן והוא יבחון הצד החוקי של השאלה מטעם העיריה. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. ✓מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. אדר' ג. זיו, תל-אביב. אינג' ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH, MEDICAL RELIEF ASSOCIATION, INC.

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION
בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL
JERUSALEM, ISRAEL • P. O. B. 499 ירושלם • ת"ד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

העתק

DEPT. ..... מח'
REF. NO. ..... מספר

13/7/70

19/7/70

משרד הבניה הר-הצופים.

לכבוד
מר עמיקם יפה
מהנדס -העיר
עיריית-ירושלים
רחוב עקיבא מס' 1
כאן

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח למיתחם המרכז הרפואי של 'הדסה', על הר-הצופים-
והחוויית הכביש הנופי (מס' 7), בין הגבעה הצרפתית לצומת
שבגן הבוטני על הר- הצופים.
סימוכין: מכתבך מס' 810/1033 מיום 7/7/70.

1. מאשרים בתודה קבלת מכתבך הנ"ל, ורשמנו לפנינו את תכנו.

2. הנהלת "הדסה" תמימת דעים עם השקפתך שאכן יש להסדיר את נושא הגבולות המיתחם של המרכז הרפואי ללא דחוי נוסף. לצורך זה הגישה "הדסה" את הת.ב.ע. למינהל מקרקעי-ישראל ביום 8/7/70.

3. התכנית שהוכנה ע"י משרד האדריכלים רכטר, זרחי ופרי, מבוססת על שני עקרונות:

א) ההסדר שהושג בזמנו בין הנהלת "הדסה", להנהלת מינהל מקרקעי-ישראל
ב) צרכי שירותי הבריאות לאוכלוסיה של האיזור של מזרח-צפון ירושלים, כולל אוכלוסיית העיר העתיקה, מתוך תחזית עם- התפתחות עד שנת 2000 וזה בתיאום עם רשות האשפוז העליונה.

4. אנו מקוים שימצא הסדר מניח את הדעת, בשיתוף פעולה עם כל הגורמים (המינהל העיריה ו"הדסה") להקצאת השטחים הצבוריים לאיזור המאוכלס (בתי-ספר וכו') מבלי לפגוע בשטח שהובטח ל"הדסה".

בכבוד רב

י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט
"הדסה" על הר-הצופים.

העתקים: כב' ראש-העיר מר ט. קולק
סגן ראש העיר מר ח. מרינוב
מר י. לוי-מנהל מינהל מקרקעי-ישראל
מר ש. פלג -משנה למנכל-משרד השיכון
מר א. בן אשר-מנהל אגף תכנון עיר-העיריה

גב' ורה צור יו"ר מועצת "הדסה"-בישראל
פרופ' ק.י.מן- מנהל כללי "הדסה"
מר מ. מרון-אפרכל "הדסה"
ד"ר א. לחובסקי -יועץ משפטי "הדסה"
מהנדס א. פרימן "הדסה"
משרד האדריכלים-רכטר זרחי ופרי.

21.7.70

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

מאתמשנה למנכ"ל

הנדון: בניית חברת קמר"ב בגבעת תנרקתית ירושלים.

רצ"ב העתק מכתבו של היועץ המשפטי של משרד הקליטה בנדון.

המומה לבך לסעיף הרן בבדיקת מחירי הדירות ע"י משרד השכון והשובה לחברה תוך 30 יום.

אודה לך על הוראותיך המתאימות בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש.שלג

העתק:
מר א.אולניק, מנהל אגף תכנון ומצוע
מר י. טלייסר, מנהל אגף המוברמות
מר מ.לנראו , מנהל אגף אכלוס
מר י.ברק, היועץ המשפטי משרד הקליטה

שם/לק

3 חוב

משרד לקליטת העליה

ירושלים, ט' בתמוז תש"ל
13 ביולי 1970

לשכת היועץ המשפטי
טלפון 61171

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השכון, ירושלים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הקליטה

<u>הנדון: חברת קאמדב - שכון עולים בגבעה הצרפתית</u>

בהמשך לשיחותינו בנדון הנני מעביר אליך את נוסח ההתחייבות שקבלנו מחב' קאמדב בנדון, הכוללת בסעיף 3 שבה הסכמה שמחירי הדירות יהיו טעונים אישורו של משרד השכון וכן התחייבות למסור לכם את הנתונים המתאימים למטרה זו.

מאחר וחב' קאמדב טענה שאין היא יכולה להיות קשורה לאישורכם ללא הגבלת זמן, הסכמנו - בתיאום אתך - שעליכם לסיים את בדיקת המחירים תוך 30 יום מתאריך הגשת הנתונים המתאימים, אולם ביחס לשלב הראשון של הבניה אשר לגביו הוגשו כבר הנתונים למר ד. לוית, תחל ~~התחול~~ הגבלת של 30 יום לא מתאריך הגשתם אלא מתאריך כתיבת המכתב של עו"ד לנקין, היינו 5.7.70.

במידה ולא תעירו לחב' קאמדב דבר בקשר למחירים, יראו אותם כמאושרים על-ידכם לאחר תום התקופה הנ"ל של 30 יום. הוראה זו נכונה הן לגבי המחירים של שלב א' (אשר נמצאים, כאמור, בידי מר לוית) והן לגבי המחירים של השלבים הבאים.

לאור הנ"ל רצוי מאד להקפיד שבמידה ויש הערות כלשהן למחירים המוגשים לבדיקה בכל שלב שהוא, למסור על כך הודעה לקאמדב תוך ה-30 יום הנ"ל, ואזי תיפקע מיגבלת הזמן הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. ברק

העתק: מנכ"ל
: טלמור
: מוזס

ה ע ת ק

אליהו לנקין, משרד עורכי-דין

אליהו לנקין עורך-דין
דוריס לנקין עורכת-דין
רח' בן יהודה 9
ירושלים
טל 21004-5

5.7.1970

לכבוד
משרד הקליטה באמצעות היועץ המשפטי,
עו"ד י. ברק,
הקריה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שיכון קאמדב בע"מ בגבעה הצרפתית ירושלים

מכתבי זה בא אליך כהמשך להתכתבויות ושיחות שהתנהלו בין משרדכם לבין חברת קאמדב בע"מ בקשר להקמת השיכון הנ"ל והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהן.

השיחתנו האחרונה מיום 24.6.70 נתגבשו שני נושאים שעליהם בקשתם הסברים מפי חברת קאמדב:

1. האם ניתן להבטיח לעולים שהם רוכשי הדירות בשיכון הנ"ל, שלא יסוחרו השטרות אשר הם נותנים להבטחת חלק מן התמורה עבור הדירה?

אני שמח להשיב לשאלה הנ"ל, באם חברת קאמדב בע"מ בחיוב.

חברת קאמדב בע"מ מסכימה כי רוכשי הדירות שהנם בעלי זכויות עולה, - כפי שהוגדר על ידי משרדכם (להלן "עולה"), - ייהנו מתנאים מיוחדים שיוספו לחוזה הקבוע (דוגמתו נמצאת אצלכם).

חברת קאמדב מתחייבת להכניס לתנאים המיוחדים הנ"ל, בין השאר, את התנאי על פיו השטרות שיינתנו ע"י עולה להבטחת חלק מהתמורה שהוא משלם עבור דירתו, - לא יסוחרו לצד ג' אלא יוחזקו ע"י חברת קאמדב עד תשלומם, או יימסרו לבנק של החברה לגובינא בלבד.

כאמור, תנאים המיוחדים הנ"ל יוספו כתוספת לחוזה הרכישה שייחתם בין העולה לבין מרשתי.

2. אשר לשאלת פרעון השטרות הנ"ל בכללה, הרי מתחייבת חברת קאמדב בע"מ בפני משרדכם שלא תגבה את התשלומים על פי השטרות הנ"ל אם לא תתחיל בבנית הדירות המובטחות, או אם תפגר בבניתן באופן שלא ניתן יהיה להשלימן במועד הקבוע בחוזה הרכישה.

3. השאלה האחרונה שעוררתם בפגישתנו היתה שאלת המחירים שנקבעו ע"י מרשתי עבור הדירות שתבננה לעולים.

בשאלה זו, בקשתני מרשתי להודיעכם כי היא מסכימה בזה שמחירי הדירות הנ"ל יהיו טעונים אישורו של משרד השיכון והיא מתחייבת למסור למשרד השיכון את הנתונים המתאימים לצורך זה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אם משרד השיכון לא יעיר דבר בקשר למחירים תוך 30 יום מיום הגשת הנתונים הנ"ל בכל שלב של בניה, - ייחשב הדבר כאילו אישור משרד השיכון את המחירים.

מאחר והמחירים של שלב הבניה הראשון נמסרו כבר לידי משרד השיכון מלפני כשלשה שבועות, ייחושבו 30 היום החל מתאריך מכתבי זה.

בכבוד רב,
ובברכת חברים,

(-)
א. לנקין עו"ד

Die Dort Noch Vorhandenen Zwei Kameras Auf CD-Rom Gibt Man Ebenfalls Heute Bei Der Ab Zeug. - Genau Wie Alle Weiteren Dort Noch Im Kameras.

Dann Machen Wir Uns Gleich Nochmal Zusammen Und Kern Dann Noch Alles Selber Werden, Sonst Die Da Nur Das Ganze Geben.

Beste Grüße,
Stephan Marcus,

-)
u. Kopf ab!

כו' בסיון תש"ל
30.6.70

360/32

16/7/70

אל : מר ש. באבד, מחוז ירושלים

הנדון: <u>ששת למכרז הגבעה הצרפתית ירושלים</u>
מכתבך מיום 24 ליוני 1970

היום סרכם עם מר ש. פלג, כי ששת זה לא יצא למכרז והוא ישאר בידנו.

יתכן וששת זה יועמד לרשות "מפעל פקדון לחו"ל".

המפרת מוחזרות בזה.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג, כאן
מר צ. גלוזמן, מנהל משה"ש מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון, הקריה
המשרד הראשי
9 7.70

810/1033

9/7/70

- 2. 7. 70 = תמוז תש"ל - ג

1856

לכבוד
מר י. ז'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט "הדסה"
הר-הצופים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חתוית הכביש הגופי (מס' 7) בין הגבעה הצרפתית לצומת שבגן הבוטני של האוניברסיטה העברית על הר-הצופים.

אני מודה לך על מכתבך מיום 2.7.70 בנדון, אולם עלי להזור ולהדגיש כי השטחים שהנכם תובעים יועדו למטרות אחרות והבניה באזור נמצאת במלא הקצב.

מאחר ויש הכרח בקיום השטחים ביעודם הצבורי (בתי"ס וכו') לטובת תושבי השכונים הסמוכים, נראה לי כי עליכם לסכם את הנושא מיד עם מנהל מקרקעי ישראל ולדאוג כי ישריש שטחים אחרים מוסכמים על ידינו למטרות הנ"ל. באם לא תצליחו להגיע להסכם מידי יבנת כל השטח לצבורים ועל השטחים הנתבעים על ידכם יבנו בתי"ס.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר - מר ט. קולק
מר ח. מרינוב - סגן ראש-העיר
מר י. לוי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. שלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר א. בן-אשר - מנהל אגף תכנון עיר.

/לם

Received, Mar 1
Kent State

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH, MEDICAL RELIEF ASSOCIATION, INC.

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL

JERUSALEM, ISRAEL • P. O. B. 499 ירושלם • ת"ד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

ארוכת בת עמי
הדסה
משרד הבניה הר-הצופים

DEPT. ..... מחי

REF. No. ..... מספר

— 2 ביולי 1970 —

לכבוד
מר עמיקם יפה,
מהנדס העיר,
עיריית-ירושלים,
רח' עקיבא 1,
ירושלים.

הנדון: החזית הכביש הנופי (מס' 7) בין הגבעה הצרפתית לצומת הגן הבוטני
של האוניברסיטה העברית על הר-הצופים

סימוכין: מכתבכם מס' 810/1033 מיום 28 ביוני 1970.

א"נ.,

1. במענה למכתבך הנ"ל הרינו לקבוע שהנהלת "הדסה" הגישה את התנגדותה לתכניות בנין-ערים (ת.ב.ע.) מס' 1541 ומס' עמ/7א שנמסרו להפקדתה לפני שבועות מספר.

2. מתכנני "הדסה" - משרד האדריכלים רכטר, זרחי, ופרי, משלימים תוך ימים ספורים את הת.ב.ע. של השטח שבאופן עקרוני טוכם עם מינהל מקרקעי-ישראל ליעוד המרכז הרפואי של "הדסה" על הר-הצופים.

3. בהתאם להסדר עם המינהל של מקרקעי-ישראל הרי השטחים שציינתם כמיועדים לבית-ספר והשיכון (הארעי) למעונות סטודנטים של האוניברסיטה העברית נמצאים בתחום השטח של "הדסה".

4. אי-לכך הנהלת "הדסה" תעמוד בתוקף לקיום ההסדר שהושג עם מינהל מקרקעי-ישראל.

בכבוד רב,

י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט "הדסה"
על הר-הצופים

עותק: לכב' ראש-העיר מר ט. קולק
למר מרינוב - סגן ראש-העיר
למר י. לוי - מנהל מינהל מקרקעי-ישראל
למר ש. עלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון
לפרופ' ק.י.מן - המנהל הכללי של ה.מ."הדסה"
לגב' ורה צור - יו"ר מועצת "הדסה" בישראל
למר מ. מרון - האמרכל ה.מ."הדסה"
לד"ר א. לחובסקי - יועץ משפטי ה.מ."הדסה"
למתנסס א. פרימן - ה.מ."הדסה"

יצ/שב

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

1654

מס' התיק
رقم الملف

810/1033

ירושלים, ד' סיון תש"ל 7.6.70

לכבוד
מר י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט
הדסה על הר-הצופים
ת.ד. 499
ירושלים

הנדון: התוית הכביש הנופי (מס' 7) בין הגבעה הצרפתית לצומת שבגן הבוטני של האוניברסיטה העברית על הר- הצופים

בתשובה למכתבך בנדון מיום 7.6.70 הנני מתכבד להודיעך כי בעלי הקרקע, מנהל מקרקעי ישראל, קבעו בהסכמתנו את יעוד השטחים לבתי ספר אשר ישמשו לשכונים בסביבה. בלי בתי-ספר לא היינו מתירים בניה כמוצע ובמבוצעת ובשום פנים לא נוכל לותר על בצועם.

אם טענתכם כלפי המנהל צודקת עליכם לתאם אתם מיד אתור שטחים מתאימים מבחינה תפעולית וטופוגרפית ובעלי שטח מספיק לבניית בתי-הספר. באם לא תבצעו זאת יוקמו כל השכונות כמתוכנן ובתי-הספר בשטחים. שיש לכם תביעות לכאורה עליהם.

ברור לכם, כי הבצוע בגבעה הצרפתית מתבצע לפי תכניות בנין עיר שאושרו ע"י הועדות המתאימות ואין באפשרותי לעכב פעולות בניה כבקשתכם וכן לא אעכב גם את בניית בתי-הספר על השטחים שאתם תובעים, ואשר באם לא תצליחו להגיע להסדר בקשר להם, כמוצע על ידי לעולם לא תהיה לכם כל אפשרות לקבלם בעתיד.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: ראש העיר
מר מרינוב - סגן ראש העיר
מר י. לוי - מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מת"ע

זלמן ענב - אדריכל יועץ

תל־אביב, רחוב יצחק שדה 34, טלפון 39489, 38218

נכנס
המשרד הראשי
כח סיון תש"ל = 2.7.70

תל-אביב, 29 ליוני 1970

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

מר גלוזמן הנכבד,

מצורפים בזה העתקי מכתבים שכתבתי בנושא תכנון בית הספר בגבעה הצרפתית.

כפי שביתן לראות מההעתקים בתבקשתי להכין סקיצות עבור בית הספר הנ"ל לפני זמן רב ואף הכנתי זאת, אך באמצע העבודה חלה התפתחות בלתי ברורה אשר בעקבותיה בתבקשתי ע"י המתאם ממשרד דב לוית לחכות עם גמר התכנון עד להחלטה חדשה.

ארדה לך מאד באם תואיל להודיעני דבר ביחס לבית הספר הנ"ל ובאם עלי להמשיך עבודתי כפי שבתבקשתי בראשיתו של דבר.

ארדה לך, באם תואיל להנחותיני בהקדם כך שאפשר יהיה לגמור את התכנון במועד סביר.

בכבוד רב,

זלמן ענב, אדריכל יועץ.

העתקים: מר ש. פלג, משנה מנכ"ל משרד השכון, ים'.
מר י. גדיש, סגן ראש עירית ים', ים'.

זע/דא.

ZALMAN ENAV-CONSULTANT ARCHITECT

B. ARCH. DIPL. ING. ARCH. DIPL. TROP. A. A.

34 IZAAK SADE STREET. TEL-AVIV. TEL. 39489. 38218

זלמן אמיר - אדריכל ומהנדס
אדריכל, רח' יצחק שדה 24, תל אביב, טלפון 295828, 291561

תל-אביב, 25 דצמבר 1970

לכבוד
מר יצחק בסרטל
מנהל מחלקת הרישוי
עיריית תל-אביב
רח' בן יהודה 95,
תל-אביב.

מר בסרטל הנכבד,

הנדון: בית מגורים מחולק עבור שלושה דיירים בחלקות 1 ו-2 בגוש 6958 בשכונת הצפון הישן.

כפי שידוע לך הוגשה בקשה לבית מגורים לעיל; הבקשה שלנו נדחתה מפני שלא הוגשה הסכמת שכנים. אך בשטח המגרש אין שכנים ישירים, אך בשכונה הצפונית הוא מוקף בבתים ציבוריים ובמגרש הסמוך אל המגרש הנדון הוקם בית מגורים.

אנו מבקשים אם אפשר לבטל דרישה זו ולאשר הבקשה כפי שהוגשה.

אנו מבקשים, אם אפשר, לקבל אישור מיידי כדי שנוכל לבצע את המגרש לפני הגשם.

בברכה רבה,

זלמן אמיר, אדריכל ומהנדס.

העתקים: מר מ. בר-לב, מנהל מחלקת הרישוי, עת'.
מר ר. אריה, מזל, רח' שדרות עת', עת'.

זא\רא.

ZALMAN AMIR - CONSULTING ARCHITECT
A. ARCH DIPL. ING. ARCH. A.A.
24 ISAAK SADE STREET TEL-AVIV, TEL. 295828 295561

28. 6. 70 = ב ד סיון תש"ל

1654

810/1033

לכבוד
מר י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט
הדסה על הר-הצופים
ת.ד. 499
ירושלים

הנדון: התוית הכביש הנופי (מס' 7) בין הגבעה הצרפתית לצומת שבגן הבוטני של האוניברסיטה העברית על הר-הצופים

במשובה למכתבך בנדון מיום 7.6.70 הנני מתכבד להודיעך כי בעלי הקרקע, מנהל מקרקעי ישראל, קבעו בהסכמתנו את יעוד השטחים לבתי ספר אשר ישמשו לשכונים בסביבה. בלי בתי-ספר לא היינו מתירים בניה כפוצע ובמבוצעת ובשום פנים לא נוכל לוותר על בצועם.

אם טענתכם כלפי המנהל צודקת עליכם לתאם אתם מיד אתור שטחים מתאימים מבחינה תפעולית וטופוגרפית ובעלי שטח מספיק לבנית בתי-הספר. באם לא תבצעו זאת יוקפו כל השכונות כמתוכנן ובתי-הספר בשטחים. שיש לכם תביעות לכאורה עליהם.

ברור לכם, כי הבצוע בגבעה הצרפתית מתבצע לפי תכניות בנין עיר שאושרו ע"י הועדות המתאימות ואין באפשרותי לעכב פעולות בניה כבקשתכם וכן לא אעכב גם את בנית בתי-הספר על השטחים שאתם תובעים, ואשר באם לא תצליחו להגיע להסדר בקשר להם כפוצע על ידי לעולם לא תהיה לכם כל אפשרות לקבלם בעתיד.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: ראש העיר
מר מרינוב - סגן ראש העיר
מר י. לוי - מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. פלב - ממונה למנכ"ל משרד השכון
מת"ע

[illegible]

כא' בסיון תש"ל
25.6.70

תיקנו: הגבעה הצרפתית/360/5

אל: מר א. בר-און, כאן

הנדון: החזר הוצאות פיתוח,
בנינים מס' 318-315 - גבעה צרפתית, ירושלים

אנו עומדים להוציא המלצה לממ"י להעמיד לרשות מר יצחק נוימן או לחברה שחיוסד על ידו למטרה זו, את השטח להקמת הבנינים מס' 318-315 המכילים 96 יחידות דיור להשכרה במסגרת החוק לעידוד השקעות.

השטח הנ"ל חויב בהשתתפות בהוצאות פיתוח בסך	624,000.- ל"י
מזה בהלוואה עומדת 4,500.- ל"י x 96	432,000.- ל"י
לתשלום	192,000.- ל"י

מאחר ומשרדנו עומד לתת למטרה הנ"ל סובסידיה או מענק;

ומאחר ולפי מיטב ידיעותי, ההלואה העומדת ניתנת למשתכן הרוכש את דירתו, הרי שיש לקזז את כל הוצאות הפתוח מסכום הסובסידיה כאמור.

במקרה ומר י. נוימן זכאי לסכום ההלוואות העומדות, יש לפרש זאת בהסכם העומד להתחתם בינינו לבינו ולקזז רק את הסכום של 192,000.- ל"י.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלב, המשנה למנכ"ל, כאן
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. לפיד, חשב המשרד, כאן
מר מ. ביבר, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ד חשון תש"ל
26 באוקטובר 1969

אל: מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגבעה הצרפתית, בירושלים - בניית חברות/קבלנים

בהתאם להוראותיך ובהמשך לפגישה עם נציגי חברות השכון הציבוריות, להלן פרוט השטחים/יחידות שנמסרו:-

חברת שכון עובדים ושו"פ	-	452 יח'
אזורים ושו"פ	-	228 יח'
חב' רובינשטיין	-	112 יח'
חב' בד	-	118 יח'
הקבלן נויפן	-	96 יח'

אודה לך על אשורך וכן הוראותיך לגבי ייעוד הדירות, פרטי ההתקשרות עם החברות/קבלנים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
ש. פלג

העתק: מר ב.צ. פילמן, המשנה למנכ"ל
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל	בעירה	תאריך	
מאת	פלס	מספר	
הנדון:	הרצליה		

טלה ראיתים לרבנאי

אליו מחרים 26.10.[illegible]

נא לבדוק הדבר הזה

ולכפות לרבנא הרצליה ולמלוה

אליו

מדף 951

משרד השיכון

31.10.69

אל : מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מאת: ד. טבה

הנדון: הגבעה הצרפתית בירושלים - בניית חברות/קבלנים.
מכתבך מה-26.10.69

הנני מאשר החלוקה המוצעת על ידך למסירת עבודות בניה בגבעה הצרפתית.

את יעדי הבניה יקבעו כמו ביתר אתרי הבניה במזרח ירושלים, תוך תקופת הבניה.
בשלב הנוכחי אני מציע הסדר כדלקמן :

א. כל חברה/קבלן מתחייב/ת לתת משכנתא בסך -.20,000 ל"י לתקופה של 15 שנה ב-11% לכל משתכן.

ב. המשתכנים יקבעו ע"י משרד השיכון.

ג. במידה שיקבעו יעדים תקציביים, תושלם המשכנתא בהלואה תקציבית, הכל לפי הענין.

ד. לעת עתה, הבניה תהיה במסגרת מפעל חסכון לבנין.

ה. משרד השכון ישתתף בהוצאות פתוח בסכום של 4,500 ל"י ליח"ד כהלואה עומדת, דין רמות אשכול.

ו. ההלואה המשלימה לחוסכי מח"ל תהיה בהתאם לתנאי חוסכי רמות אשכול.

כל יתר תנאי ההתקשרות עם חברות הבניה יהיו מקבילים להסכמי הבניה ברמות אשכול שבין החברה הבונה לבין משרד השיכון (פקוח, פתוח, קביעת מחיר וכו').

אבקשך להכין, אחרי קבלת ההצעות, את ההסכמים עם החברות/קבלנים, על בסיס זה.

בברכה
ד. טבה

העתק:
מר ב.צ. מילמן
מר י. שפר
מר י. סלייפר
מר י. שחם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

ת"א הקריה, 5 בנובמבר 1969

אל: מר ד. טנה, המנהל הכללי

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: ירושלים, הגבעה הצרפתית - מסירת בניה.

להלן הערותי להצעתך בנדון.

יש לחייב את הקבלנים: -

א. לבצע את הבניה לפי תכניות הבינוי (החיצוני) המוסכם;

ב. לקבוע באופן ברור את מועד התחלת הבניה.

ג. להבטיח כי גדלים וסטנדרטים יהיו מוסכמים עם משרדנו על מנת שיוכלו לשמש גם יעדים שלנו.

אם החברות/קבלנים יתחייבו על התנאים הנ"ל נוכל להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל כי יעמיד לרשות הקבלן/החברה את הקרקע לבניה.

אשר להלוואה עומדת אני מציע כי תשקול פעם נוספת אם יש מקום לתת לבניה זאת את מלוא הסכום, מאחר והאחר אטרקטיבי ביותר בירושלים, או להקטין את שעור ההלוואה העומדת לדירות אלה ואת ההפרש להוסיף להלוואה העומדת לדירות בנוה-יעקב, כאשר המקום פחות מושך ולנו יש ענין לעודד את אכלוסו.

שמא כדאי גם, מסיבה זו, להעמיד לרשות המשתכנים בנוה-יעקב הלוואה תקציבית משלימה, כאמצעי למשוך אליו משתכנים.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן

העתק:
מר י. מלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם

יג/יל

[illegible]

שם

(1) חישוב 3 נקודות

x (א) - חלוקה

123 ÷ 42
102 ÷ 42

(2) - הוצאות יום

180 ₪ 5,6 - 40 - 87

- 40

36 ₪ הוצאות

בקור המנכ"ל במחוז בתאריך 15.2.70

נושאים לדיון.

1. - נוה יעקב - סכום נושא האחריות לרכוש תאום התכנון והבצוע במחוז. וכן נושאי היסוד הקשורים בהמשך התכנון.

2. - בניית חב' שכון ציבוריות בירושלים

מאן-לון, גד בשמואל הנביא
רובינשטיין, גד, רסקו, נייפן בגבעה הצרפתית

3. - הפעלת בניה 1970/71

קיצור ההליכים וסמכויות למחוז

4. - תוספת דירות בבנית פרטית בירושלים

הצעת הקבלנים להוספת דירות עבור עולים בבית הכרם בבניה קיימת וכן אשור לבניה נוספת בבניה חדשה.

5. - יח' דיור לפוסדות ציבור

2 יח' דיור ברמות אשכול מייעוד עולים לקופ"ח.

6. - מתרונות דיור למקרים מיוחדים בירושלים.

7. - בית שמש - אשור האדריכל השמשוני כמתכנן העיר.

8. - שונות.

[illegible]

[illegible]

1. - [illegible] - [illegible]

2. - [illegible]

[illegible]

3. - [illegible]

[illegible]

4. - [illegible]

[illegible]

5. - [illegible]

[illegible]

6. - [illegible]

7. - [illegible] - [illegible]

8. - [illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: 13.11.69

מספר:

9521·10

אל : מר ש. פלג
מאת: י. צור

רצ"ב, מכתבו של המנכ"ל בגרשא, הגבעה הצרפתית בירושלים וכן מכתבו של מר מילמן, עם הערותיו.

מר מנה מבקש פגישה ביניכם בנדון בהשתתפות מר מילמן ובקשך להצטייד לקראת הפגישה עם הצעות הקבלנים והחברות.

ב ב ר כ ה

י. צור

יצ/צא

מדף 907

בס"ד

ב' אדר

לכבוד הרב

[illegible]

[illegible]

מלבד לדבר [illegible]
[illegible] אם [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

בברכה: ב' זלר
מנהל [illegible] ב' [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0519 10

18.12.69

אל : ה"ה: ב.צ. מילמן, י. סלייפר, מ. לפיד, י. שחם,
מ. ביבר, ש. פלג.

מאת: המנהל הכללי

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

הנני לסכם את ההתייעצות ביניכם בנדון:

א. הוצאות פיתוח

1. הוצאות הפיתוח במחיר הדירה והבערכות ב-4,500 ל"י, תחולנה על כלל הבניה באתרים.

רמות אשכול, סנהדריה, שמואל הנביא, הגבעה הצרפתית.

2. אשר לגבעה הצרפתית, הובטח ע"י השרים, י. אלון וש. ספיר, למשקיעים כי סכום זה, של 4,500 ל"י ינתן, כדין שאר האתרים בצפון מזרח, כהלואה עומדת.

3. ה"ה ב.צ. מילמן, ש. פלג וד. לוית, יבדקו את שאלת ההשקעות באתרים, אשר יהיה צורך לרשום כהשקעה ממלכתית בפיתוח תשתית צפון מזרח, שלא תזקף ע"ח יחידות הדיור.

ב. גוה-יעקב

1. יוחל בפיתוח גוה יעקב, במסגרת התכנית המאושרת עד 31.3.70 בסך 3,5 מיליון ל"י, בהתאם לסכום בהשתתפות סגן ראש הממשלה, מר י. אלון, ומר ע. סיון, משעם המסובה על התקציבים.

2. סכום הפיתוח שיכלל במחיר יח"ד בגוה יעקב והיקף השקעות ממלכתיות בפיתוח תשתית שלא תכללנה במחיר כנ"ל, טרם נקבע.

ג. מחירי יח"ד

1. יש לסכם עם אגף התקציבים את תכבירות ברוטו ואת סכומי ההשתתפויות התקציביות ליח"ד.

ב ב ר כ ה

ד. מנה

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

A. [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ص.ب ٥٤٤٤٥٠ - الرمز البريدي ١١٥٤٥
جدة ٢٢٢٢٢ - المملكة العربية السعودية

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE, RAMOTH ESHKOL JERUSALEM • TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה ברמות אשכול ירושלים • טל. 83653-4

COPY: העתק

ירושלים, 7.9.71
מספרנו: גצ/102/468

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

14.9.71

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית ירושלים - רכוש הפרנציסקנים

הנני מתיחס למכתבו של מר ש. פלג מיום 24.8.71 בנדון ולשיחתנו.

להלן פרוט קירות התמך אשר נבנו בגבול הרכוש הנ"ל: -

1. יבוצעו על החברות הבאות:
   א. על גבול שטח D1 - חברת קאמדב.
   ב. על גבול שטח A7 - י. ניימן.
   ג. על גבול שטח A6 - חברת גד.
2. יבוצע על ידי משרד השכון - הקטע הצפוני הגובל עם כביש מס' 6.
3. יתר השטחים הגובלים עם רכוש הפרנציסקנים הם באחריות העיריה ועד כה לא בוצעה בהם חפירה (A8, O5, E3, V1).

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתקים:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
אינג' ד. פריידלין.

[illegible]

[illegible]

Dear
Dr. K. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Ref.:

[illegible]: [illegible] – [illegible]

[illegible] Dr. K. [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

1. [illegible] [illegible]:
   a. [illegible] – [illegible].
   b. [illegible] – [illegible].
   c. [illegible] – [illegible].
2. [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
3. [illegible] [illegible] [illegible]

ירושלים, ג' באלול תשל"א
1971 באוג' 28

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רכוש תפרגביטקנים בגבעה הצרפתית

בתגובה אצל היועץ המשפטי למשלה מר מ.שגב בתאריך 8.8.71 כהשתתפות ראש העיר מר מ.קולק ומר צ.אוריאלי ממינהל מקרקעי ישראל, בדונה התביעה בנדון, ובהתאם לסעיף ג' במכתב התסבר מרב"ב של מר ח.רון סוכם כי משרד השיכון והחברות הבונות מסביב לשמת הנ"ל יבנו את הקירות התומכים כדי למנוע סחף.

אבקשך לדאוג לבצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש . מ ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר י.ליס, לשכת השר

שמ/לק

ירושלים, ג' באלול תשל"א
1971 באוג' 28

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רכוש תרבותי בגבעת תורפתית

בפגישה אצל היועץ המשפטי לממשלה מר מ.שמגר בתאריך 8.8.71 בהשתתפות ראש העיר מר ט.קולק ומר ב.אוריאלי מינהל מקרקעי ישראל, נדונה התביעה בנדון, ובהתאם לסעיף ג' במכתב ההסבר מרצ"ב של מר ה.רון סוכם כי משרד השיכון והחברות הכונות בסביב לשטח הנ"ל יבנו את הקירות המומלצים כדי למנוע מחף.

אבקשך לראוג לכבוע בהתאם.

ב ב ר ב ה,

ש . ע ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר י.ליס, לשכת השר

שפ/לק

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

תאריך: י" באב תשל"א
מספרנו: 1 אוגוסט 1971

אל: מר ז' שרף, שד השכון

הנדון: רכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית

בתשובה לפניית היועץ המשפטי בנדון, להלן האינפורמציה המבוקשת:

א. ת.ה.ע 1541 תכנית מתאר לגבעה הצרפתית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 1629 מיום 28.5.70.
בתכנית זו סומן השטח השייך לפרנציסקנים כשטח פרטי פתוח אשר לא תותר בו כל בניה רק שימוש ליעור וגנים. זאת בהתאם לדרישת הועדה המחוזית.
הפרנציסקנים לא הגישו כל התנגדות בתקופת ההפקדה.
בתאריך 18.5.71 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות שהוגשו ע"י גורמים שונים והחליטה על מתן הוקף בתנאים מסוימים.

ב. לפי תכנית המתאר מתוכננות דרכי גישה לשטח הנ"ל הן ברכב והן ברגל.

ג. עבודות בניה מתבצעות ע"י חברות שונות ליד השטח הנ"ל ועם התקדמותו ייבנו קירות תומכים אשר ימנעו סחף הקרקע.

ב ב ר כ ה,

ח' רוז
מנהל המחלקה הסכניר

חר/דק

ירושלים, ג' באלול תשל"א
24 באוג' 1971

א ל: מר מ.שמגר, היועץ המשפטי לממשלה

רינ"ש הפרוקוראטורה
ביקורת המשפטים

הנדון: הגבעה הצרפתית

בתשובה למכתבך מתאריך 8.8.71. בנדון, הריני לאשר כי הקירות התומכים להגנה בפני התמוטטות וסחף קרקע, מסביב לרכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית בירושלים, ייבנו ע"י משרד השיכון או החברות הבונות מסביב לשטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר צ.בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

שפ/לק

ירושלים, ג' באלול תשל"א
24 באוג' 1971

א ל: מר מ.שמגר, היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הגבעה הצרפתית

בתשובה למכתבך מתאריך 8.8.71. בנדון, תריני לאשר כי הקירות התומכים להגנה בסכי התפוטטות וסחף קרקע, מסביב לרכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית בירושלים, ייבנו ע"י משרד השיכון או החברות הכונות מטביב לשמת הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שיון, מנכ"ל משרד השיכון
מר א.בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

שפ/לק

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י"ז באב תשל"א
8 באוג' 1971

אל: מר שניאור פלג, משרד השיכון

הנדון: <u>הגבעה הצרפתית</u>

לסיכום שיחתנו מיום 8.8.71 בנדון: הנני מבין כי החומה אשר תקיף את החלקה ותגן עליה בפני התמוטטות קרקע תבנה על-ידי משרד השיכון.

אנא אשר.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

לכבוד
מר שניאור פלמן
מש' שדכן

בברכה

מאת

ראש העיר

[redacted]שלים
8.8.71

10.8.71

יז' באב תשל"א

8.8.71

לכבוד
מר מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

מר שמגר הנכבד,

הנדון: רכוש הפרנסיסקנים בגבעת הצרפתית

. . . מצ"ב תשובתו של מהנדס העיר בענין פנייתו של הפרוקורטור הכללי של ארץ סנטה.

לאור זה, אי אפשר כמובן- לבנות על שטח זה. יחד עם זה הם טוענים וכצדק, על הטבעה, ע"י חפירות. אנחנו מבקש ממשרד השכון שמסביב השטח שלהם יבנו קירות תומכים ע"מ לא לפגוע ברחובות.

בהמשך יצטרכו אולי פעם לרכוש השטח ולהפכו גן ציבורי - דבר שמאד נחוץ עקב הצפיפות המוגזמת של הבניה בגבעה הצרפתית.

בתכנון הכללי של הגבעה הצרפתית שטח זה נלקח בחשבון מראש - כפארק ציבורי.

ב ב ר כ ה ,

עדי קולק

העתק: מר שניאור פלג
מר ציון אוריאלי
מר ר. יפה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

136

עירית ירושלים

אל: כב' ראש העיר מר טדי קולק

מאת: ~~[illegible]~~ מהנדס העיר 2764

ירושלים מס'

הנדון: "הגבעה הצרפתית" - מכתבו של מר בזיליו דל ריו
כנסית טרה סנטה

מהנדס העיר בקשני להגיב על מכתבו של מר בזיליו דל ריו ולהמציא לך את הפרטים הדרושים.

השטח שבבעלות הכנסיה, הנמצא בראש הגבעה בשטח החורשה הקיימת, היה מיועד עוד בתכנית המתאר של קנדל כשטח צבורי פתוח. תכנית המתאר לגבעה הצרפתית לא שנתה את מהות השמוש בשטח זה פרט לכך שקבעה אותו כשטח פרטי פתוח עם סייג שבשטח זה לא יותרו כל שמושים פרט ליעור וגנים.

משתמע מכך כי עוד מתקופת המנדט שטח זה לא היה מיועד לבניה אלא רק כשטח צבורי פתוח.

בברכה,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: אפרת	התאריך: 5.8.74
מאת: ר. רולן מרלין	תיק מס'
הנדון: רשות הפרסום הקיימת	

בלא מכתבו לשר המשפטים בנושא לפנות הודעת המשפטי בנושא לבדיקה

מ.ר.

9.8.71 לר
פלא
עקיצרן

אפרת

י' באב תשל"א
1 אוגוסט 1971

אל: מר ז' שרף, שר השכון

הנדון: רכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית

בתשובה לפניית היועץ המשפטי בנדון, להלן האינפורמציה המבוקשת:

א. ח.ת.ע 1541 תכנית מתאר לגבעה הצרפתית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 1629 מיום 28.5.70.
בתכנית זו סומן השטח השייך לפרנציסקנים כשטח פרטי פתוח אשר לא תותר בו כל בניה רק שימוש ליער וגנים. זאת בהתאם לדרישת הועדה המחוזית.
הפרנציסקנים לא הגישו כל התנגדות בתקופת ההפקדה.
בתאריך 18.5.71 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות שהוגשו ע"י גורמים שונים והחליטה על מתן תוקף בתנאים מסוימים.

ב. לפי תכנית המתאר מתוכננות דרכי גישה לשטח הנ"ל הן ברכב והן ברגל.

ג. עבודות בניה מתבצעות ע"י חברות שונות ליד השטח הנ"ל ועם התקדמותו ייבנו קירות תומכים אשר ימנעו סחף הקרקע.

ב ר כ ה,

ח' רון
מנהל המחלקה הסכנית

חר/דק

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ה' אב תשל"א
27 ביולי 1971

72310

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: רכוש הפרנציסקנים
בגבעה הצרפתית

... לוטה תצלום מכתבו של הפרוקורטור הכללי של מסדר הפרנציסקנים.

אודה לך אם תורה להודיעני מה הידיעות שבידינו בקשר לתלונותיו של המסדר על הטיפול בנושא בעבר ומה התכנון שלנו בקשר לשטח.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים
מנכ"ל משרד השכון
מנכ"ל משרד המשפטים

Procurador General
de Tierra Santa
Box 186
Jerusalem

135

23d July 1971

Mister Sham Gar,
Legal Adviser to the Government,
Ministry of Justice,
Jerusalem, Israel.

Dear Sir,

Upon my return from abroad I was informed that it is the intention of the Government to isolate our property on "French Hill" and thus prevent us from developing it to the benefit of our christian people. I understand it is to be called an "Open Green Area" whatever that may mean in Town Planning.

A perusal of our files show no official notification of this to us in writing. All our information is "hear-say".

Our plans for developing this area have been in the hands of our Architect for some time. Each time we received an idea of what to do the Ministry of Housing made some move that caused us to change our plans. Firstly, they put up high-rise apartments, blocking the view and our plans for small villa type homes for our community had to be changed. Secondly, they bull-dozed around our property so that we are now about three to five meters above ground level with no entry or retaining wall to hold back the dirt from washing away. Thus we were forced to change our plans again.

Now, this declaration of a so called "Open Green Area". How are we to develop our property or in what way can it be put to a profitable use by us or by anyone else?

We sincerely request that your Office bring about a reasonable change in this zoning regulation to assist us to utilize this piece of property.

Sincerely trusting you will be able to assist us in this matter and with every good wish, I am

Yours truly,

Basilio Rio

Fr. Basilio del Rio,
Procurator General
of Terra Sancta.

Copies to:

1) Mr. Raphael Levy
2) Mr. Teddy Kolleck
3) Dr. Colbi

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ה' אב תשל"א
27 ביולי 1971

72310

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: רכוש הפרנציסקנים
בגבעה הצרפתית

... לוטה תצלום מכתבו של הפרוקורטור הכללי של מסדר הפרנציסקנים.

אודה לך אם תורה להודיעני מה הידיעות שבידינו בקשר לתלונותיו של המסדר על הטיפול בנושא בעבר ומה התכנון שלנו בקשר לשטח.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים
מנכ"ל משרד השכון
מנכ"ל משרד המשפטים

29.7.71

Procurador General
de Tierra Santa
Box 186
Jerusalen

138

23d July 1971

Mister Shaul Gar,
Legal Adviser to the Government,
Ministry of Justice,
Jerusalem, Israel.

Dear Sir,

Upon my return from abroad I was informed that it is the intention of the Government to isolate our property on "French Hill" and thus prevent us from developing it to the benefit of our christian people. I understand it is to be called an "Open Green Area" whatever that may mean in Town Planning.

A perusal of our files shew no official notification of this to us in writing. All our information is "hear-say".

Our plans for developing this area have been in the hands of our Architect for some time. Each time we received an idea of what to do the Ministry of Housing made some move that caused us to change our plans. Firstly, they put up high-rise apartments, blocking the view and our plans for small villa type homes for our community had to be changed. Secondly, they bull-dozed around our property so that we are now about three to five meters above ground level with no entry or retaining wall to hold back the dirt from washing away. Thus we were forced to change our plans again.

Now, this declaration of a so called "Open Green Area". How are we to develop our property or in what way can it be put to a profitable use by us or by anyone else?

We sincerely request that your Office bring about a reasonable change in this zoning regulation to assist us to utilize this piece of property.

Sincerely trusting you will be able to assist us in this matter and with every good wish, I am

Yours truly,

Basilio del Rio

Fr. Basilio del Rio,
Procurator General
of Terra Sancta.

Copies to:

1) Mr. Raphael Levy
2) Mr. Teddy Kollock
3) Dr. Colbi

১২৫৪২ ৫/২১

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר שיבלם

התאריך: 27.7.71

מאת: אירן לחובסקי

תיק מס':

הנדון: 26 יום בשבוע שאול - בוסקין

המאוץ בדבר הדלק, בקר בשמש ומיד בשלמה. אנו מבטיחים לבוא המאוץ בן כאור בנוסף לקבוצה ואין תקציב.

בברכה

27.7.71

מדף 953

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מאיר דיבר
התאריך	21.7.71
מאת:	ש. פלס
תיק מס'	
הנדון:	הרצוג

סיכם כי בשעה יבדוק הרצוג
לפרוץ דרך ירח - ע הקומה העליונה
ומשם בחדר יהיה יכנסו לסיור
כניסה נפרדת, ובכל זאת המעלית והיציאה
ל-ע הקומה אפשרית.

בעיה נוספת על הרצוג
יהיה לבדוק בהקדם.

בברכה

מדף 953

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת: שיתון	תיק מס.
הנדון:	

על קיר סולם
ל הגרגיר בלתו
לסרגל בלתון

9.7.71

מלל

מדף 953

27.6.71

מר בוסקין

בגלל חלל 28 מ' ו 7 קומות

100 מ"ר בכל

27×35
95
81
40.5

~~בגלל בוסקין מקומות~~

בגלל בוסקין, בגלל גודל מגרש

מגרש מקום לבוסקין (500 ר' נוסף)

את מגרש מקום

בגד מים מגרש.

אינו לבנה רק תיפשרם.

מגרש נקבע ל תיפשרם

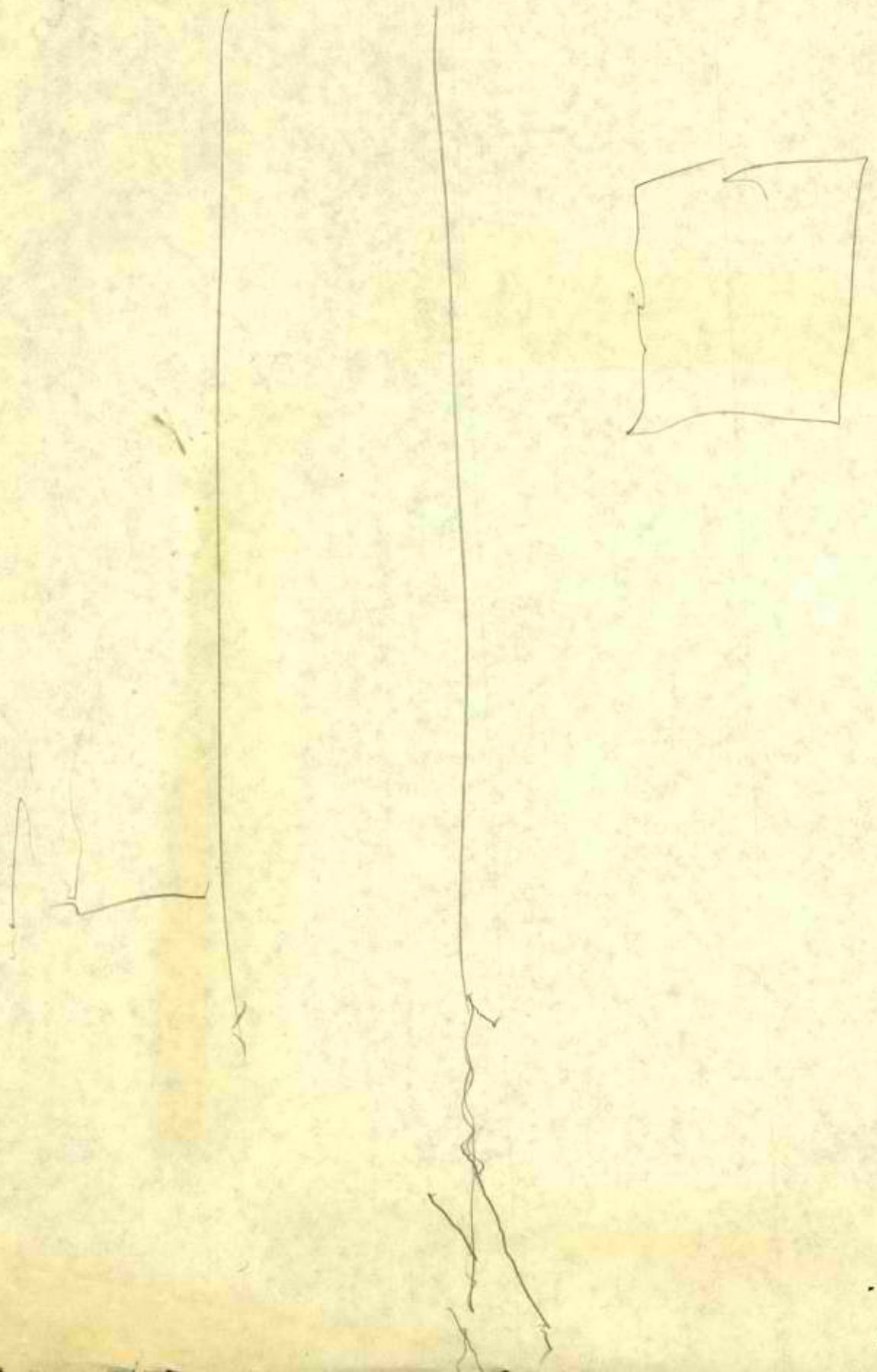
78000 ר' בלי בוסקין

22459 משכנתא

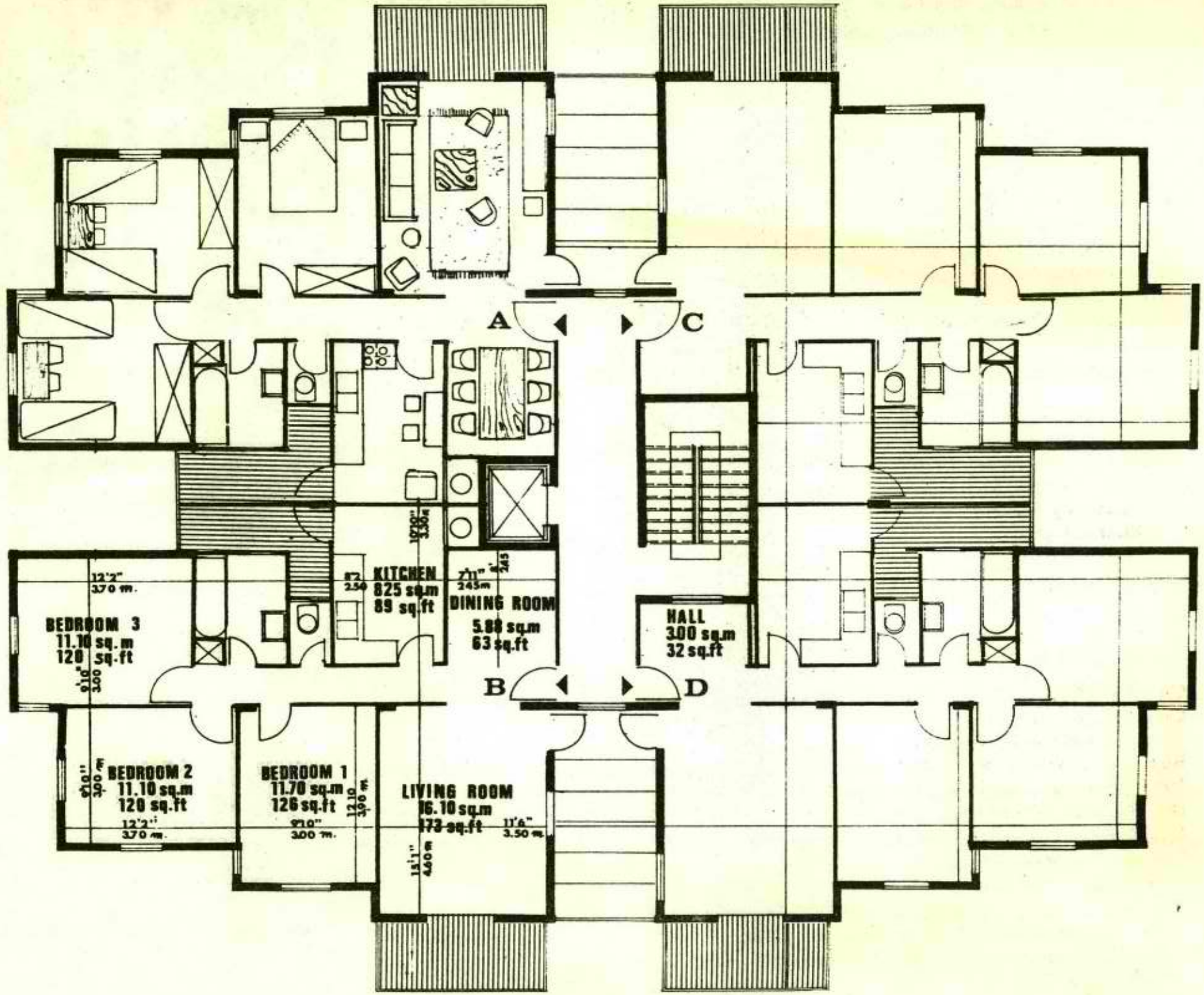
3 מקומות

מגרש - ר' 75000 מ'

קבל 100 מ"ר



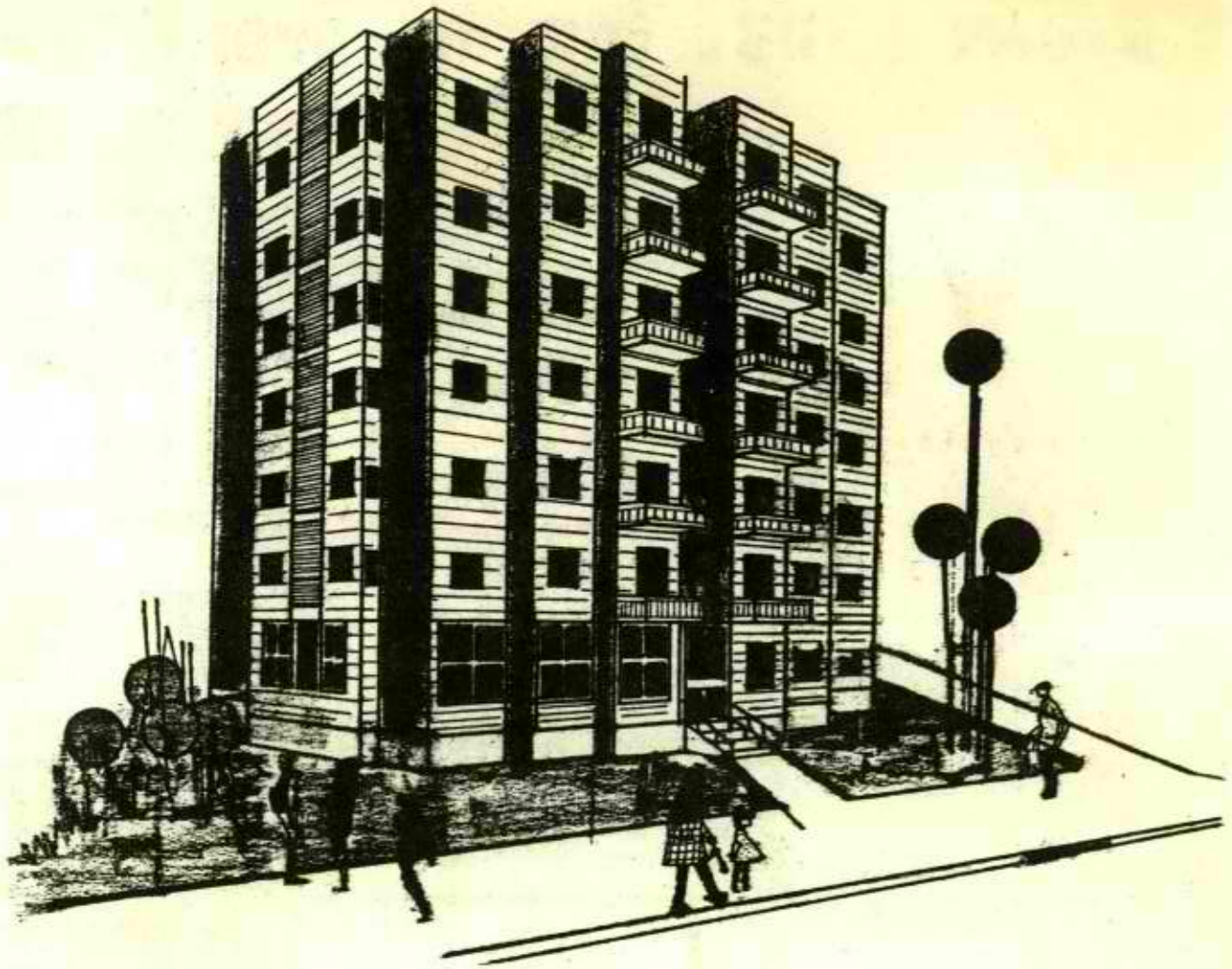
GIVAT SHAUL (amram gaon) TOWER



A.	111 sq.m	1195 sq.ft
B.	111 sq.m	1195 sq.ft
C.	108 sq.m	1163 sq.ft
D.	108 sq.m	1163 sq.ft

ANGLO - SAXON REAL ESTATE AGENCY (JERUSALEM) LTD.
New Gad Building, (5th Floor) 2, Hasoreg Street
P.O.B. 7064 Phone: 526554

GIVAT SHAUL APARTMENTS



This building is a 6-storey structure on columns, located near the entrance to Jerusalem, a five-minute walk from the central bus station and a ten-minute bus ride from the downtown area. Many apartments offer a splended view of the Hills of Judea and Nebi Samuel. The building is faced with Jerusalem stone, served by automatic elevator and provides ample parking facilities. Every apartment has three exposures.

There are four apartments per floor, each with a private terrace adjoining the living room plus a kitchen balcony. In view of the location, these apartments are particularly suitable for religious families. Every apartment has a special balcony for a Succah and the building is provided with a Shabbat elevator.

Scheduled occupancy : December, 1971.

All apartments include the following features :

- Central heating, with radiators in all rooms.
- Central gas supply.
- Central hot water supply.
- Reserve electric hot water heater in every apartment.
- Provisions for washing machine.
- Double sink in kitchens.
- Outlets for television and radio antennas.
- Outlets for telephone.
- Adequate space for closets.
- Storage space for trunks, etc. can be provided.
- Shutters for all windows and outside doors.
- Ample power plugs and light plugs in all rooms.

PRICE LIST

	Total Area (gross)		
	Sq. m.	Sq. ft.	Price
"A" Apartment (Southeast)	111	1195	U.S.$ 27,000
"B" Apartment (Northeast)	111	1195	U.S.$ 27,000
"C" Apartment (Southwest)	108	1163	U.S.$ 26,000
"D" Apartment (Northwest)	108	1163	U.S.$ 26,000

Prices and specifications are subject to change.

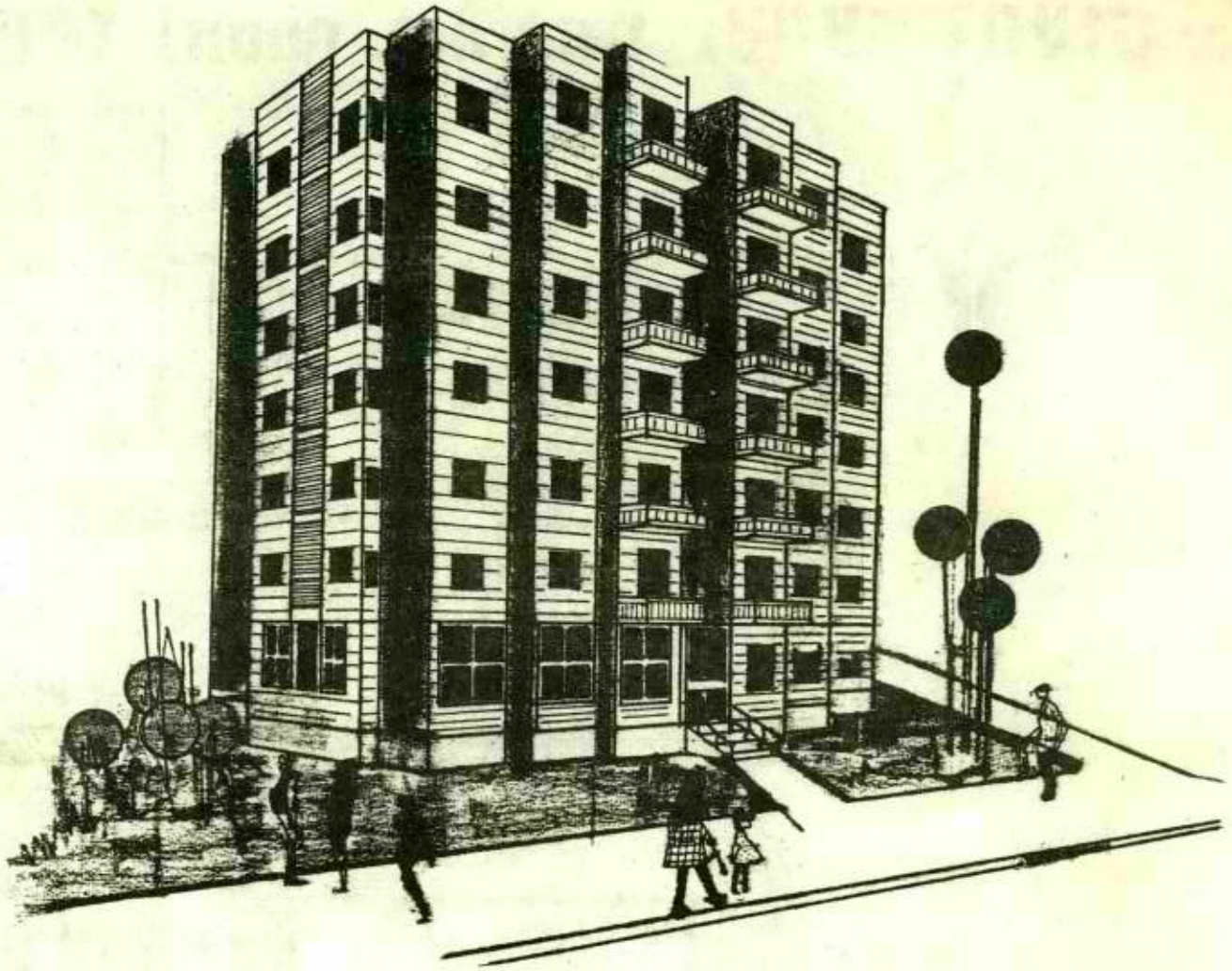
ANGLO - SAXON REAL ESTATE AGENCY (JERUSALEM) LTD.
New Gad Building, (5th Floor) 2, Hasoreg Street
P.O.B. 7064 Phone: 526554

GIVAT SHAUL APARTMENTS

This building is a 6-storey structure on columns, located near the entrance to Jerusalem, a five-minute walk from the central bus station and a ten-minute bus ride from the downtown area. Many apartments offer a splended view of the Hills of Judea and Nebi Samuel. The building is faced with Jerusalem stone, served by automatic elevator and provides ample parking facilities. Every apartment has three exposures.

There are four apartments per floor, each with a private terrace adjoining the living room plus a kitchen balcony. In view of the location, these apartments are particularly suitable for religious families. Every apartment has a special balcony for a Succah and the building is provided with a Shabbat elevator.

Scheduled occupancy : December, 1971.



All apartments include the following features :

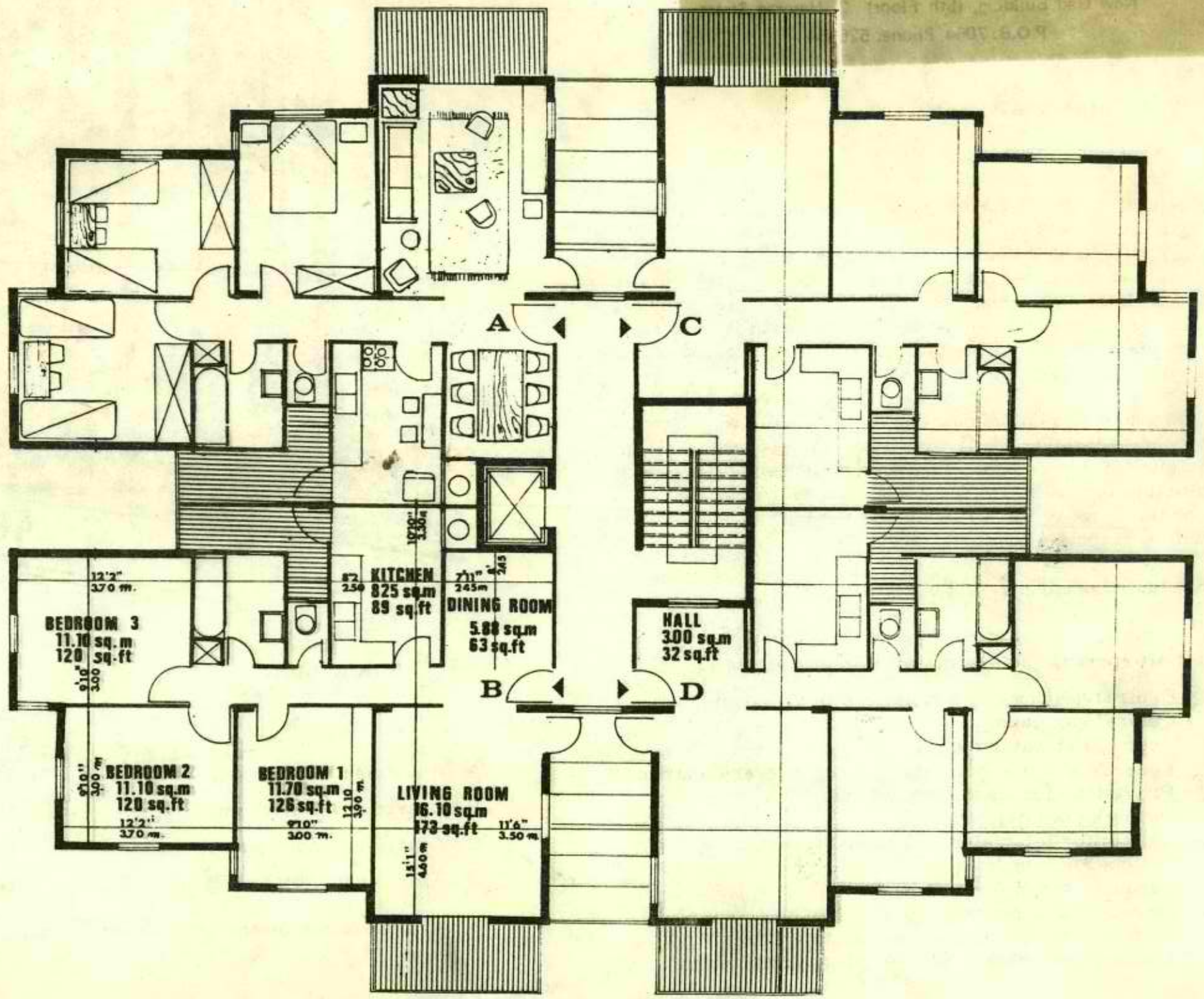
- Central heating, with radiators in all rooms.
- Central gas supply.
- Central hot water supply.
- Reserve electric hot water heater in every apartment.
- Provisions for washing machine.
- Double sink in kitchens.
- Outlets for television and radio antennas.
- Outlets for telephone.
- Adequate space for closets.
- Storage space for trunks, etc. can be provided.
- Shutters for all windows and outside doors.
- Ample power plugs and light plugs in all rooms.

PRICE LIST

	Total Area (gross)		
	Sq. m.	Sq. ft.	Price
"A" Apartment (Southeast)	111	1195	U.S. $ 27,000
"B" Apartment (Northeast)	111	1195	U.S. $ 27,000
"C" Apartment (Southwest)	108	1163	U.S. $ 26,000
"D" Apartment (Northwest)	108	1163	U.S. $ 26,000

Prices and specifications are subject to change.

GIVAT SHAUL (amram gaon) TOWER



A.	111 sq.m	1195 sq.ft
B.	111 sq.m	1195 sq.ft
C.	108 sq.m	1163 sq.ft
D.	108 sq.m	1163 sq.ft

S.

DISKIN

ר.ר. אלפרד ס.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז ירושלים והדרום

תאריך: י"ז באלול תש"ל רח' שמאי 6
19.9.70

מספר:
~~5960~~
5906.

לכבוד
מר י' צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרוייקט
"הדסה" הר-הצופים
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח המרכז הרפואי של "הדסה"
על הר הצופים

אני רואה במכתבו של מנהל המינהל מס' 2393 מיום 4.9.70 שנשלח לפרופ' ק.י. מן, כמענה סופי על ההתכתבות הענפה בנדון.

ב ב ר כ ה

ש' שוחט
מנהל המחוז

העתק: מר מ' מרון, אמרכל הדסה ירושלים
" מר א' להובסקי, יועץ משפטי הדסה ירושלים
" תיק הדסה, הר-הצופים

שש/רג

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH, MEDICAL RELIEF ASSOCIATION, INC.

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION
בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL
JERUSALEM, ISRAEL • P. O. B. 499 ירושלם • ת"ד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

DEPT. ..... מח'
REF. NO. ..... מספר

27/9/70

מדור המרוקים, הר-הצופים.

לכבוד
מר עמיקם יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

12/10/72

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח נוסף למיתחם המרכז הרפואי
של "הדסה" על הר-הצופים.

סמן: מכתביך: מס' 810/1033, ו-810/1428
(עם העתקים לכל ראשי הרשויות המוסמכות).

במענה למכתביך הנ"ל הריני ממציא לך בזה העתק ממכתבו של מר ש. שוחט מנהל מחוז ירושלים והדרום של מינהל מקרקעי-ישראל המדבר בעדו-לידיעתך.

יש להניח שמכתבו של מר יצחק לוי-מנהל המינהל (מיום 4/9/70) שהעתקו נשלח לכבוד ראש העיר ולכל הגורמים, נתן ביטוי לסיכומים שנתקבלו בדיון שנתקיים במינהל מקרקעי-ישראל ביום 30/8/70. להוציא אותם ההסתייגויות שהצביעו עליהן נשיאת 2הדסה" הגברת פ. שנק, והגברת שרלוט ג'קובסון מהנהלת "הדסה" בניו-יורק.

בברכה שנה טובה

י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול המרוקים
"הדסה", הר-הצופים.

העתקים:
כב' ראש-העיר -מר מ. קולק
מר ר. לוי -יו"ר ועדת בנין-ערים מחו"ית
מר י. לוי -מנהל המינהל
מר ש. שוחט- המינהל
מר מיכה שלמון המינהל
מר מ. מרון-אדריכל "הדסה"
ד"ר א. לחובסקי-יועץ משפטי "הדסה"
מר י. שרון מנכ"ל-משרד השיכון
✓ מר ש. פלג -ממונה למנכ"ל -משרד השיכון
אדריכל מ. סהר -מנהל לשכת התכנון המחוזית
משרד האדריכלים רכטר, זרחי ופרי
לתיק: הקצאת השטח

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH, MEDICAL RELIEF ASSOCIATION, INC.

אירגון בת עמי הדסה

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL

JERUSALEM, ISRAEL • P. O. B. 499 ירושלם • ת"ד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

משרד המרוקים, הר-הצופים.

DEPT. ..... מח'
REF. NO. ..... מספר
18/9/70

21/9/70

לכבוד
המהנדס צ. קצטרובסקי
משרד המהנדסים היועצים דב לוית ושות'- סניף ירושלים
רחוב רמבן 27
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשתכם לחיבור הביוב של שיכון הסטודנטים (שלב ד'),
שחוקם על -ידי משרד השיכון על הר-הצופים, (17 צריפים)
לקו -הביוב של 'הדסה'

סמך: מכתבו של מר י. ארביטמן שלכם בנדון מיום 5/8/70.

1. במענה למכתבכם הנ"ל הרי 'הדסה' מסכימה להענות לבקשתכם לביצוע החיבור לפי התנאים דלהלן:

א) קבלת רשיון העיריה לקו-החיבור המוצע על-ידכם (זמני).
ב) התחיבות משרד-השיכון לפירוק הקו, לשידרש ע"י "הדסה" בבוא העת, לצורך ביצוע עבודות הבניה לפי תחזיתה בעבור שנים מספר.

2. נא לאשר ע"י גוף מוסמך.

בכבוד רב
י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול המרוקים
"הדסה" על הר-הצופים.

העתקים:
מר דב לוית בע"מ - ת"א
✓ מר ש. פלג-משנה למנכ"ל -משרד השיכון
מר י. גלוזמן -מנכ"ל משרד השיכון-מחוז ירושלים
מר צבי נויטן-סגן מהנדס-העיר
מנכ"ל האוניברסיטה העברית-מר י. הרפז
מר י. אמעל- מינהל האוניברסיטה העברית הר-הצופים
מר א. שדה -מנהל מחלקת מתזה ובנוי האוניברסיטה העברית
מר מ. מרון- אדריכל 'הדסה'
מהנדס א. פרימן - 'הדסה'
משרד בלשה ילון -חיפה מהנדסים יועצים (מתכנני קוי ביוב של 'הדסה')

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH MEDICAL RELIEF ASSOCIATION, INC.

ארוכת בת עמי
הדסה

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION
בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL
JERUSALEM • P. O. B. 499 ירושלים • ת"ד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

DEPT. _____ מח'

REF. NO. _____ מספר

4/9/70

משרד הפרויקט, הר-הצופים.

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנ"כל
משרד -השיכון
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים.

6/9/70

א.נ.,

הנדון: דיון בהקצאת שטח נוסף
למיתחם המרכז הרפואי
של "הדסה" על הר-הצופים,
שנתקיים ביום 30/8/70.

1. מצ"ב פרטי-כל מהדיון הנ"ל.

2. בהתאם להודעת הנהלת המינהל יתקיים
המשך הדיון בנושא הנ"ל, ביום 8 בספטמבר
שעה 11.00, באולם הישיבות של המינהל.

בכבוד רב

י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט
"הדסה" הר-הצופים.

העתקים: מר מ. מרון-אמרכל "הדסה"
ד"ר א. לחובסקי-יועץ משפטי-
"הדסה"

6.69 —100.000—3'072

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרטיכל מדיון שנתקיים במינהל מקרקעי ישראל ביום 30.8.70

על סדר היום: תביעת"הדסה" מהמינהל להקצאת שטח נוסף למתחם המרכז-הרפואי שעל הר הצופים.

הנוכחים: מעיריית ירושלים: ראש העיר, מר ט' קולק, מהנדס העיר, מר ע' יפה מנהל תכנון-עיר, האדריכל א' בן-אשר.

מהנהלת מינהל מקרקעי ישראל: ה"ה י' לוי,-המנהל, מר מ' מנדלבום, מר מ' טלמון, ש' שוחט, אדריכל שחר-שפירא.

ממשרד השיכון: המשנה למנכ"ל - ש' פלג

מטעם "הדסה": נשיאת "הדסה" הגב' פייה שנק, ויו"ר מועצת "הדסה" - הגב' שרלוט ג'קבסון, מניו-יורק, היועץ המשפטי של "הדסה", ד"ר א' להובסקי, המנהל הכללי של "הדסה" בישראל, פרופ' ק' י' מן, האמרכל-"הדסה" בישראל, מר מ' מרון, ומר י' צ'רניאבסקי, מנהל הפרוייקט של הר-הרצופים.

המתכננים מטעם "הדסה": האדריכל י' רכטר ועוזרו-מר ברוך שיין.

החברה למדידות בירושלים: מהנדס י' כמון.

המתכנן של ת.ב.ע. של הגבעה הצרפתית והאוניברסיטה: - האדריכל ש' שקד.

ד"ר א" להובסקי: פתח לפי בקשתו של מר טלמון, והגב' שנק, את הדיון בסקירה עובדתית ומשפטית, הנוגעת להקצאת שטח נוסף למיתחם הרפואי שעל הר-הרצופים. הוא דיבר על בקשת ממשלת ישראל מ"הדסה" להקים בית חולים על הר-הצופים, על המשא-ומתן, שבין "הדסה", לבין ראש הממשלה המנוח מר לוי אשכול ז"ל, שסוכם לאחר-מכן בין ד"ר א' להובסקי לבין מר יהודה תמיר, מי שהיה הממונה על תכנון מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה, והביא להתימת מכתבו של ראש הממשלה ז"ל מיום 15.1.69 לגב' שנק - נשיאת "הדסה".

הוא התייחס אף למשא-ומתן הארוך הנוסף שהתנהל לאחר קבלת מכתב ראש הממשלה הנ"ל, בין נציגי הדסה ובין מינהל מקרקעי-ישראל, והזכיר במיוחד את הפרטיכלים מיום 1.4.69, ומיום 29.4.69, אשר הפכו באופן פורמלי להתחייבות המינהל שניתנה להדסה ביום 9.7.69.

הוא הדגיש כי ראש הממשלה המנוח, בסעיף השלישי למכתבו הנ"ל, הבטיח כי הצריפים הארעיים של מגורי הסטודנטים יוסרו, כשהאדמה תידרש על ידי "הדסה", הבטחה שחזרה ונשנתה במסמכים האחרים. הוא התייחס אף למפה שהיתה מצורפת לזכרון-הדברים מיום 1.4.69, ואף להתחייבות המינהל מיום 9.7.69, הוא הישווה מפה זאת עם הת.ב.ע. של הגבעה הצרפתית והראה שלפי הת.ב.ע. קיבלה "הדסה" שטח מופחת ממה שהובטח לה (56 ד' במקום 70 ד' לערך).

מר להובסקי הצביע על כך שלפי הת.ב.ע. אין שטח הצריפים כלול בשטח המיועד להדסה, אלא בשטח המיועד לאוניברסיטה העברית. מר להובסקי הביע צערו על כי הדסה הצטרכה להגיש תביעות פורמליות לועדה לתכנון בנין-עיר, ביחס לת.ב.ע. הנ"ל, ולת.ב.ע. של האוניברסיטה העברית.

מר להובסקי ציין כי הוא בטוח כי המינהל יעשה הכל על מנת לתקן את המעוות.

מר מ' טלמון: אמר שאין ברצונם לקפח את "הדסה", והמינהל תמיד עומד בהתחייבויותיו. הוא הציג את המפה שהוזכרה על ידי דר' להובסקי והביע דעתו כי במידה והיתה חריגה כלשהי מהתחייבויות המקוריות של המינהל, הרי יתכן וחריגה זאת נובעת מהבדלים במדידות שבאו מפאת שוני בקנה-המידה, בין המפה המקורית, לבין מפת הת.ב.ע..

מכל מקום, המינהל, אם יונח להנחת דעתו שאכן קיימת חריגה כלשהי, יהיה מוכן לקיים אחרי התחייבויותיו בדייקנות למתן שטח אחר להדסה, שעליו יוסכם.

2/.

פרופ' ק' י' מן: סקר את צרכי האישפוז באיזור לקראת שנות ה-2000, והסתמך על דו"ח של שתי ועדות ממשלתיות שהשתתף בהן. כיום יש להתיחס לפרוגרמה של הדסה, אשר לפיה הכין האדריכל רכטר את תכנית פיתוח של האיזור, ואת השטח יש להקצות לפי זה להדסה, וגם שטח צריפי הסטודנטים שהובטח להדסה במכתב על ידי לוי אשכול ז"ל, שיועבר לרשות הדסה לאחר שיקבע מקום קבע למגורי הסטודנטים, ומבקש לראות בפרספקטיבה מרחיקת לכת את צרכי המרכז הרפואי לטווח רחוק.

נ"שאת הדסה-הגב' פ' שנק: הביעה מורת-רוחה מיחס המינהל להדסה לאור כל ההתחייבויות כלפיה, מאז תום מלחמת ששת הימים, וסבורה שיש לתקן את העיוותים שנגרמו להדסה על ידי צמצום השטח, היא מבינה שהמתכננים של היוזמים השכנים, שלא התייחסו לנושא שטח המרכז הרפואי של הדסה, ועשו בו כראות עיניהם מבחינת היוזמים השכנים בלבד.

הגב' שרלוט ג'קבסון: הדגישה כהשלמה לדברי הגב' שנק, שמיד לאחר תום מלחמת ששת הימים, נתבקשה הדסה על ידי ממשלת ישראל וראש ממשלתה מר לוי אשכול ז"ל להתחיל בשיקום המרכז הרפואי, מתוך תחזית של צרכי האיזור, כמו כן הדגישה שבאם מדובר על הקצאת מגורים לסטודנטים, הרי יש להביא בחשבון את הסטודנטים לרפואה והרפאים המתמחים, אשר יפעלו בבית-החולים במיסגרת בית הספר לרפואה. על כן סבורה שאת השטח של הצריפים הארעיים יש ליעד להדסה ולקיים את הבטחת ראש הממשלה המנוח מר לוי אשכול ז"ל. בנוסף הביעה מורת-רוח מהגישה הבלתי מובנת מצד כל הגורמים כלפי הדסה על הר-הצופים, והביעה חשש שהנהלת הדסה תאלץ לפנות לממשלה, למילוי התחייבויותיה, כלפי הדסה.

מר מ' מרון: כל הטיפול בתכנון של האיזור מעורר תמיהה, היות ומעולם לא מצאו לנכון לפנות להדסה לצורך תיאום התכנון, ותמיד העמידו את הדסה בפני עובדות מוגמרות, וזוהי הסיבה להגשת התנגדות הדסה לשתי ת.ב.ע. (של האוניברסיטה והגבעה הצרפתית). באשר למפה שהציג מר טלמון, הרי היתה כוללנית, ובלתי מדוייקת, בטרם היות נתוני תכנון באיזור, ועל כן אין לה כל משמעות מעשית.

(**) המהנדס י' צ'רניאבסקי: סקר את המאבק שהתנהל בין הדסה למינהל לגבי התווית הדרכים על ידי מתכננים של היוזמים השכנים, שלא התחשבו בפונקציות של המרכז הרפואי, ומזכיר שאפילו רצו לפגוע במאגרי המים של הירום. ולגבי הכביש הנופי, הרי הושג הסדר עם ראש לשכת התכנון המחוזית מר מ' סהר, אשר לפי הנחיותיו, על "הדסה" בלבד היה להכנן את הכביש, ועתה לאחר תכנונו, הוזז הכבש ע"י מהנדס העיר, לצורך יעוד שטח של 15 דונם לבתי-ספר.

מר ט' קולק-ראש העיר: ביקש את כל המשתתפים להפסיק להביא ראיות "הסטוריות" של התחייבויות והסדרים, ולהתרכז אך ורק באופן מעשי בפתרון עניני וסביר. הוא מצדו מוכן להעביר את השטח (V3) שיועד לבית הספר (8 דונם) למקום אחר. באשר לשטח חלקת הגן-הבוטני, והשטח של שכון-הסטודנטים של האוניברסיטה, הרי שומה לפתור את הבעיה ע"י המינהל עם האוניברסיטה העברית, כי העיריה איננה צד בנושא ספציפי זה, אולם במידה ומתוכנן, שהשטח של הגן הבוטני יהיה פארק ציבורי, ירשם שטח זה ע "ש העיריה, ויוחזק כשטח ציבורי.

מר י' לוי: ציין שבמרוצת הזמן היו התפתחויות רבות באיזור, ואחת ביניהן היתה הפקעת שטח מהאוניברסיטה העברית להקמת בית-מלון גדול, וכתמורה לשטח המלון סוכם בין המינהל לאוניברסיטה ליעד את השטח של 16.50 דונם למגורי סטודנטים ואין כל אפשרות כיום לשנות את ההסכם עם האוניברסיטה מבלי הסכמתה של האחרונה.

ד"ר א' לחובסקי: סבור שהיה זה משגה חמור מצד המינהל ליעד את השטח שהובטח להדסה, ולהקצותו לאוניברסיטה, ועומד על כן בתוקף לקיים את הבטחת ראש הממשלה מר לוי אשכול ז"ל לגבי השטח המובטח הזה. ~~[illegible]~~ ובטוח כי תקון מנה ההבטחות, שניתנו להדסה ברוחם, ובמיוחד יישמר השטח של מגורי-הסטודנטים, בתחום מיתחם הדסה, והוא תומך אף בבקשתו של מר רכטר כי השטח שמעבר לכביש ייועד להדסה.

מר י' לוי: מסכם - שהמינהל יבדוק מחדש את כל הנושא ויביא בהקדם את מסקנותיו לדיון מסכם שיקבע בהסכמת הצדדים.

(**) האדריכל י. רכטר: הציג את פרטי התכנון והמודל והדגיש את העקרונות הארכיטקטוניים של התכנון וציין שקו הרקיע (SKY - LINE) מהווה נקודת מוצא באזור כה רגיש מבחינת הנוף כמו הר-הצופים והאזור שיועד לשכוני הסטודנטים (הצריפים הארעיים) ושטח בי"הס (V3) הרי מהוה את השטח המתאים ביותר לפיתוח המרכז-הרפואי לפי הפרוגרמה לקראת שנות ה-2000. כ"כ המקום המיועד לחנייה כלי-רכב הינו חיוני ביותר בשטח.

מחלקת הפרויקט הר-הצופים

3/8/70

26 ביולי 1970

לכבוד
האדריכל מר א. בן-אשר,
מנהל האגף לתכנון-העיר,
מחלקת מהנדס-העיר,
עיריית-ירושלים.

הנדון: שטח המרכז הרפואי של "הדסה" על הר-הצופים
סימוכין: מכתבך מס' 810/1033 מיום 21.7.70

א"נ,

1. מאשרים בתודה קבלת מכתבך הנ"ל.

2. המתכננים של "הדסה" - מחלקת האדריכלים רכמר, זרחי, ופרי, יתאמו אתך, ומינהל מקרקעי-ישראל ועם לשכת התכנון המחוזית את כל הבעיות שהעלת במכתבך הנ"ל, כהקדמה ליון הוא תחזית פיתוח המרכז הרפואי לשנות ה- 2000.

3. כידוע לפי המלצת מהנדס-העיר מנהלת "הדסה" משא-ומתן עם מינהל מקרקעי-ישראל לגבי השטחים השונים במחלוקת, אשר הוקצו הן בת.ב.ע. של הגבעה הצרפתית מחד, והן באוניברסיטה (מצד הגן הבוטני) מאידך.

4. אנו מקוים שסיום של דבר "הדסה" תגיע לידי הסדר מניח את דעתה בהיאום אתכם ושאר הגורמים, מתוך הנחת של דרישות שירותי הבריאות המיועדים לאוכלוסיה הצפויה באיזור בשנות ה- 2000.

5. בהזדמנות זו עלינו לציין שהשטח בן שונה הדונמים שהוער לבתי-ספר של הגבעה הצרפתית עלול להוות מוקד רעש, אשר יפריע לשלוות האולים, ומכוני המחקר, בסכנה.
"הדסה" מבורה שהנגדות להקצאת השטח לבתי-ספר תתקבל מתוך הבנה ענינית, ומביר גם להניח שהשטח הנ"ל יצורף למרכז הרפואי.

בכבוד רב,
י. צ'רניאבסקי
מהנדס ניהול הפרויקט
"הדסה" הר-הצופים

עותקים: לכבוד ראש-העיר מר ט. קולק
למר ח. מרינוב - מ"מ ראש-העיר
למר ע. יפת - מהנדס-העיר
למר י. לוי - מנהל מינהל מקרקעי-ישראל
לאדריכל א. שחר - שפירא - מינהל מקרקעי-ישראל
למר ש. מלב - משנה למנכ"ל משרד-השיכון
למר ר. לוי - יו"ר ועדת התכנון המחוזית
לגרום' ק.י.ל. מן - המנהל הכללי של ה.מ. "הדסה"
למר מ. ברק - חבר מועצת "הדסה" - ועדת הבנין
למר מ. מרון - אמרכל - "הדסה"
לד"ר א. לחובסקי - יועץ מקצועי "הדסה"
לאדריכל מר מ. טהר - ראש לשכת התכנון המחוזית
[illegible]

יצ/שב

העתק

עיריית ירושלים

מס' התיק 810/1033 2157 ירושלים 21.7.70

לכבוד
מר י. צ'רניאבסקי,
מהנדס ניהול הפרויקט
הדסה, הר הצופים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המכרז הרפואי של "הדסה" על הר הצופים
ס מ ך: מכתבך מיום 13.7.70

על מנת שנוכל לקדם את הנשא ללא עכובים התכניות למתחם הנ"ל אשר נמסרו עפ"י דבריך לידי המינהל צריכות להגיע לידינו בצרוף פרוגרמה מפורטת לפרויקט הנ"ל, הכוללת פרוט הפונקציות והשטחים המצורפים, מס' המועסקים החזוי ומס' המיטות. כמו כן מודל של הבינוי המוצע ואשור משרד התחבורה לגבי פתרונות התנועה והחניה למתחם הנ"ל. התכנית עצמה צריכה להיות ערוכה על רקע של מפת מדידה מצבית מעודכנת החתומה ע"י מודד מוסמך.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

עותקים:
מר טדי קולק
מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר
פרופ' ק.י.מן מנהל כללי הדסה
משרד האדריכלים רכטר זרחי ופרי

אבא/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29/237
9/70

עירית ירושלים
بلدية اورشليم – القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

תאריך: 22.11.73

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
רח' הלל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתיחת מרכז קהילתי למתן שירותי חינוך, בריאות וסעד בשכ' גילה ובשכ' נוה יעקב

כפי שידוע לך הוחל באיכלוס השוכנות גילה ונוה יעקב ומדי יום ביומו נמשך האיכלוס, אולם מתברר שמבנה הציבור טרם נבנו ובנתיים ימשך זמן מה ודבר זה מונע מתן שרותים לתושבי השכונות הנ"ל.

בדעת העיריה לפתוח מיד בגילה ובנוה יעקב מרכז קהילתי למתן שירותי חינוך, בריאות וסעד לתושבים, לצורך זה אנו זקוקים לדירה בת 4 חדרים בקומת הקרקע בנין במרכז השכונה, לפיכך, אבקשך, להורות להעמיד לרשות העיריה דירה בת 4 חדרים בגילה וכן דירה בת 4 חדרים בנוה יעקב, בתנאי שכירות המקובלים תוך בתחייבות מצדנו לפנות ולהחזיר את הדירות מיד עם גמר בניית מבני הציבור במקומות הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. פינשטיין
המנהל הכללי

הכפר העברי "נוה יעקב"

אגודה הדדית בע"מ

ח' בתשרי תשל"ד
4.10.1973

לכבוד
ראש הממשלה
שר האוצר
שר הבטחון
השר י. גלילי
שר החקלאות
שר המשפטים
שר הסעד
שר הפנים
שר השכון

א. נ.,

הנדון: נוה יעקב - הפקעת שטחי יהודים

אנו הח"מ, אגודת הכפר העברי - נוה יעקב, פונים בזה אליכם בבקשה לבטל הפקעתם של חלק מן השטחים בנוה יעקב ולהחזירם לבעליהם. כוונתנו לאותו חלק שעליו לא נבנו השיכונים החדשים והכלול בהפקעה, ובעיקר לאותו חלק שבו שוכן המחנה הצבאי - מחנה נוה יעקב. כרקע לבקשתנו, אנו מרשים לעצמנו להביא לפניכם בקצרה את התלאות ואת דרך ההתחתים שהיו מנת חלקנו:

הכפר העברי נוה יעקב (על שם הרב יעקב דיינס) נוסד בחודש מנחם-אב תרפ"ה, על ידי אגודתנו. את האדמה גאלנו מאת הערבים בכסף מלא שנאגר פרוטה לפרוטה על ידי המתיישבים ללא כל עזרה מן המוסדות הלאומיים. אנו הח"מ, הננו בחלקנו חברים מוותיקי הכפר, ובחלקנו בניהם של המייסדים, ילידי המקום ותושביו עד לכיבושו בתש"ח ע"י הלגיון הירדני.

אין צורך להאריך בתיאור התלאות שהיו מנת חלקנו כל השנים: חוסר מים, חוסר תחבורה, ניתוק מירושלים, כשהנקודה השכנה היהודית היחידה היא עטרות, התנכלויות הערבים למקום ולתחבורה, מאורעות תרפ"ט, מאורעות תרצ"ו-תרצ"ט ועד למלחמת העצמאות.

אנו נאחזנו במקום בכל כוחנו, למרות כל התלאות, ולפני נפילתו מנה הכפר עשרות בתים ,בתי אבן נאים, על מגרשים של כ-2 1/2 דונם, בחלקם עם משקים ורפתות.

הכפר החזיק מעמד במצור תש"ח, ובהיותו שוכן על דרך המלך מרמאללה לירושלים עצר במשך כמה שבועות תגבורות הערביים שנעו מן הצפון והקל בכך את הלחץ על ירושלים וביחוד על ירושלים העתיקה, עד לנפילת הנקודה ב-17 במאי 1948.

2/..

עם שחרור המקום במלחמת ששת הימים, קיווינו כי נוכל לשוב אל בתינו ולהתנחל בנחלתנו - נחלת אבותינו, והפעם תחת שלטון ישראל (יצויין כי לפחות 2 בתים נשתיירו בכפר על תילם גם לאחר שחרור המקום).

לצערנו ולאכזבתנו הופקעו אדמות הכפר על ידי הממשלה עוד באפריל 1968. הפיצויים שהוצעו לנו הם כה מגוחכים (בגבולות של 1.5 עד 7.5 ל"י הממ"ר) שאין אנו רוצים להתייחס אליהם כאן. על חלק מאדמותינו הוקמו שיכונים (שלגביהם לא ניתנו לנו כל זכויות קדימה או הנחות) והקבלנים והיזמים למיניהם וכן רוכשי היחידות במקום הם הנהנים מאדמותינו.

אולם השיכונים אינם תופסים את כל אדמותינו. חלק ניכר, ודוקא אותו חלק שהיווה את מרכז הכפר בשעתו ושאח"כ שימש מחנה הלגיון הערבי, איננו מכיל שיכונים וכנראה גם אינו מתוכנן לכך. כיום משמש חלק זה מחנה צבאי, אולם ככל הנראה יש לו אופי ארעי ואפשר לצפות לפנויו בעתיד.

חלק אחר מכיל מגרשים אחדים ממערב לכביש ירושלים-רמאללה שהם רחוקים מן השיכונים שהוקמו.

בקשתנו היא:

א) כי אותן אדמות שעליהן לא הוקמו השיכונים ושהן הן שהיוו את עיקר הכפר ישוחררו מן ההפקעה ויוחזרו לבעליהן, על מנת שנוכל לשוב להתנחל בנחלת אבותינו.

ב) כי תמורת האדמות שעליהן ניבנו השיכונים יינתנו לנו שטחים מתאימים אחרים או פיצויים הוגנים שיסייעו לנו בשיקום ובהתיישבות האדמות שיוחזרו לנו.

אין המדובר באדמות שהוחזקו על ידי ספקולנטים. המדובר באדמות של יישוב חי שתושביו מסרו את נפשם וחייהם עליו, שעל תולדותיו אנו מצרפים בזה תזכיר מפורט יותר.

אנו נודה לכם, שרי ישראל, אם תואילו להתייחס לבקשתנו בכובד ראש ולהיענות לה.

בכבוד רב,

הכפר העברי
אגודה חדדית ב"רבוץ מוגבל
ירושלים א"י

העתק: ראש מינהל מקרקעי ישראל
אלוף (מ.) מאיר זורע

את תשובתכם נא להפנות, בכתובת:
שמואל אבן-שלום
שכון חסכון, בית עין, הלוה ה
ירושלים 96-422

הכפר העברי - נוה יעקב

ת ז כ י ר

בראש חדש מנחם אב השנה מלאו 48 שנה מאז נכנסו ראשוני המתישבים מבני הישוב החרדי בירושלים למושבה נוה יעקב. אשר רקמה עור והעלתה גידים במשך 24 שנות מאבקים קשים לקיום ישוב יהודי גאה - בלבה של סביבה ערבית רצופה. בתוך תוכה של המולדת העברית הישנה - חדשה שאליה לא השכלנו לחדור עד מלחמת ששת-הימים.

התסיסה שגרמה להקמת המושבה מקורה במצב הכלכלי הקשה ששרר בארץ בשנים הראשונות לאחר מלחמת העולם הראשונה ואשר גרמה לירידת בני הארץ לחוץ לארץ; דבר שהביא להתארגנות בני הישוב הישן במסגרת הסתדרות "המזרחי הצעיר הא"י".

עם פתיחת שערי הארץ. אחרי המלחמה, לעולים חדשים - נפתחו גם השערים ליציאת רבים מבני הארץ. הצעירים הארץ-ישראליים החלו להרגיש כי הקרקע הולכת ונשמטת מתחת לרגליהם וכי מעמדם בחיים הוא רופף מאד. צעירים רבים עזבו את הארץ. לחפש פרנסה בארצות-הברית או במקומות אחרים. ההגירה קבלה ממדים רציניים בשנת תרפ"א (1931-1930) ומצער היה הדבר שרוב היורדים היו מילידי הארץ, אלה שהתרגלו כבר עם האקלים וטבע הארץ והנחוצים ביותר לארץ.

"המזרחי הצעיר" פנה אל המוסדות הלאומיים, בדרישה להעמיד לרשות חבריו קרקע להתישבות ובקש להפנות תשומת לב לצעירים מבני הארץ לפחות באותה המדה שמתענינים בצעירים העולים החדשים. אולם, התשובה שקבל ה"מזרחי הצעיר" היתה אותה התשובה הידועה עוד מן הימים הראשונים לעבודת "חובבי ציון" בארץ-ישראל והיא: "לכו עבדו במושבות והתמחו בראשונה בעבודה חקלאית". תשובה זו כבר ענו "חובבי ציון" לפני ארבעים שנה לבני ירושלים שהתארגנו בחברת "שלום ירושלים" במטרה ושאיפה להתישב על הקרקע.

"המזרחי הצעיר" עשה צעד ממשי, הוא ארגון קבוצות של צעירים מבני הישוב הישן מירושלים, יפו, חברון, צפת וטבריה, ושלח אותם לעבוד במושבות, והם התמחו יפה בעבודה חקלאית. זכות זו לא עמדה להם וגם הפעם נתקבלה תשובה שלילית, כמו לפני ארבעים שנה: "אין די כסף בקופתנו להושיב את בני הארץ על הקרקע".

המזרחי הצעיר הארץ ישראלי, לא התיאש ועשה מעשה רב, כמעשה אבותיו בוני הישוב הישן, החל לארגן את חבריו לרכישת קרקעות לשם התישבות כפרית, ובתומו חשב, שאם רק ירכשו להם החברים את הקרקע בכוחות עצמם יותר קל יהיה להם להשיג את האמצעים הדרושים להתישבות. כי מי זה יעמוד מנגד בראותו את בני הארץ, חוגרים את שארית כחותיהם ומצרפים פרוטה לפרוטה ועושים מאמצים לגאולת האדמה להתישבותם? היתכן שהסתדרות הציונית ומוסדותיה - קרנותיה, והמזרחי העולמי יוכלו להתעלם מהם?! כך נוסדה בירושלים האגודה הראשונה בשם "הכפר העברי".

לפי התכנית נועד "הכפר העברי" להיות כפר גנים, ועל כל חבר הוטל לרכוש חלקת אדמה של חמשה דונמים בערך לנטיעת עצי פרי שונים, וגדול ירקות, להקים לעצמו בית, רפת לבהמות-חלב ולול לגדול עופות, כסעד ועזר לאלה שיש להם עבודה בעיר, אלא שאינה מספיקה די מחיתם.

מנהלי האגודה קיוו כי לרבים מחבריו ישמש הכפר כמעבר לעבודה חקלאית שלמה, וזה יהיה הצעד הראשון ליציאה מן הכרך אל מרחב השדה. מחיי העיר אל חיי הכפר הבריאים.

לפי תקנות האגודה צריך כל חבר לעבד את אדמתו בעצמו, הוא ובני ביתו. תחילה יתרגלו לעבודה מתוך חובה וסופם שיסתגלו אליה במשך הזמן מתוך חיבה.

"המזרחי הצעיר" עמד גם על הצד הלאומי שבדבר, הוא הרגיש בעלבון הלאומי אחרי מאורעות תרפ"א, כאשר נשי הכפרים הערביים, הפלחיות ובנותיהם לא הביאו את תוצרתן החקלאית, אל השכונות היהודיות והיה מחסור חמור בהם. "באותה שעה" - נאמר בחוברת הראשונה של האגודה - "כבשנו כולנו את פנינו בקרקע מרוב בושה על שלא ידענו בכל הזמן שכל הצרכים האלה הם יצירת חוץ שאין לנו חלק בהן". וכיסוד חברת "הכפר העברי", אמר המזרחי הצעיר להביא קץ למצב זה האי נורמלי ומעליב כאחד.

הרוח החיה בארגון החברים להתישבות היה הרב יצחק א. אורנשטין, שהיה מזכיר הסתדרות "המזרחי הצעיר", הוא לקח על עצמו את פעולות ארגון החברים להתישבות. הצמאון לקרקע והשאיפה לראות בהתגשמות הרעיון של האחזות בקרקע היו חזקים מאד אצל החברים שנרשמו לחברת "הכפר העברי", וביניהם רבים מצעירי בני הישיבות שבירושלים. ובהתאם לכך היתה משאלת החברים שמקום התיישבותם יהיה קרוב לעיר. לפיכך הוטל על שניים מחברי הועד הזמני, לבוא בדברים עם סוחרי קרקעות ולתור אחר קרקעות המתאימים, שלא יהיו רחוקים מהעיר אלא כמהלך שעה ברגל, ולהשתדל שיהיו קרובים לדרך ולכביש, ועד כמה שאפשר - למעיין. הנמוקים לכך היו סבירים למדי. באותם הימים עדיין לא היו המכוניות מצויות בארץ, ולכן חפצו שהמרחק לא יהיה גדול, כן הכירו את צרת המים בירושלים ודאגו לכל יהיה מחסור.

שני חברי הועד שהיו הרב יצחק אורנשטין ומר דב נ. ברינקר היו יוצאים בהשכמת הבוקר, עם סוחרי קרקעות בסביבות ירושלים, לפעמים ברגל ולפעמים רכובים על חמורים ופרדות, ובקרו במקומות שונים בסביבות ירושלים. במשך זמן קצר עברו את כל הסביבה הירושלמית בקוטר של עשרה ק"מ מכל צד, ממזרח וממערב, מצפון ומדרום, והתבוננו בטיב המקומות, חקרו את הסביבה ובאו בדברים עם הערבים הגרים בכפרים הסמוכים, ושאלו למצב הקרקעות ובעלותם. ובכל כפר ערבי נתקבלו באהדה ובסבר פנים יפות: תפדלו, בבקשה. אדרבה בואו להתישב בסביבתנו. וסוף סוף, לאחר חקירות ובדיקות מרובות, נתנו עיניהם בגבעה העומדת בקילומטר ה-8 מצפון לירושלים בדרך ההולכת לשכם ולגליל, והחליטו כי כאן צריך לקום הכפר העברי הראשון של החברה.

האדמה הזאת היתה חלק מאדמות הכפר הערבי "בית חנינה". ואחרי מאמצים רבים עלה בידיהם לקנות שטח של אלף דונם אדמה. מיד לאחר קבלת הקושנים הראשונים נגשו למלאכת הבנין. המתישבים אספו פרוטה לפרוטה לשם בנית בתיהם. בתחילה נבנו עשרה בתים ובראש חודש מנחם אב שנת תרפ"ה נכנס ראשון המתישבים לגור בביתו החדש אשר בנוה יעקב. ובאותו חודש נכנסו עוד חברים לגור בבתיהם ובזה הם קבעו הלכה למעשה כי גדולה מצות ישוב ארץ ישראל ואין דוחים אותה גם מפני "תשעת הימים", ומפני "ימי בין המצרים". השם נוה יעקב, ניתן למושבה על שמו של הרב יעקב ריינס מיסד "המזרחי".

תכנית הישוב:

האדמות חולקו למאתים מגרשים, מגרשי בנין ומגרשי נטיעות, כל מגרש הכיל כשני דונם וחצי בערך. הבנינים הוקמו ליד הרחוב המרכזי. מתחת לבנינים היתה החצר ובה האורוות, הרפתות והלולים. בשטח הנשאר גדלו ירקות ונטעו עצי-פרי שונים. בין הבנין והרחוב נשאר מגרש פנוי לגינה קטנה אשר שמשה לגן נוי ופרחים.

היתה קיימת שאלת המים שהעיקה מאד. ירושלים יושבת בין ההרים ולמטר השמים חשתה מים,

אין די מעינות בסביבות ירושלים אשר יוכלו לספק מים לשתיה וביחוד להשקייה. מעין "עין פרה" נמצא במרחק של 5-6 ק"מ ונמוך הוא מ"נוה יעקב" כארבע מאות מטר. מן המעין הזה קבלה ירושלים את מימיה דרך הצנורות המעלים את המים לגבעה גבוהה הנמצאת בדרך מירושלים לנוה יעקב בק"מ השלישי. בשנת 1936 החלה גם מושבת נוה יעקב לקבל את מי המעין הזה. בדרך לרמאללה - בק"מ האחד עשרה נמצא מעיין קטן השייך לאדם פרטי ובסוף הקיץ הוא מתיבש. בשנים הראשונות לנוה יעקב קנו מים מן המעיין הזה. היה הכרח לבנות שני בורות שהכילו יחד קרוב ל-1,300 מטרים מעוקבים מים. ניסו לנקות בורות פרימסיביים שנמצאו בתוך המגרשים מימי הבית השני, אבל כל אלה לא הביאו את הישועה. רק כשהתקינו את הצנורות מ"עין פרה" באה שאלת המים כמעט על פתרונה. הימים ימי מאורעות והיה הכרח לשמור על צנור המים לבל ינתקוהו הערבים.

לאחר בנית הבתים, חסרו למתישבים כספים לבנית משקי חלב ועופות וכל הדברים הדרושים לישוב כפרי, והם בקשו עזרה פעם נוספת מאת המוסדות ומאת מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית, אולם תשובת מומחי מחלקת ההתישבות היתה: "הרי ארץ ישראל בכלל, והרי ירושלים בפרט, אינם כשרים ומסוגלים להתישבות". וכשאמרו להם: הרי עטרות וקרית ענבים יושבים כבר בהרים, ענה אחד מראשי המחלקה להתישבות: "אילו יכלנו היינו עוקרים גם אותם משרשם, על הראשונים אנו מצטערים ואתם באים להוסיף עליהם".

את המצב הקשה ואת ההתנכרות של המוסדות והקרנות הלאומיים מתאר מר דב נ. ברינקר ז"ל, יו"ר הנהלת הכפר, במאמרו "החלום ופתרונו" (חוברת הכפר העברי נוה יעקב חרפ"ד תרצ"ט): "בגדולות לא הלכנו, כפרי גנים על יד ההרים אמרנו ליסד, ובתכנית היה: ששה של חמשה דונם בערך ירכוש לו כל חבר, ומלבד בית לדירה יקים לו גם רפת למספר בהמות-חלב ולול לעופות. יעבד לו חלקת אדמה לגינת ירקות ויטע מספר עצי פרי. חשבנו בתחילה רק על משק זעיר שיכול לפרנס משפחה קטנה, ולמשפחה גדולה יכול להיות לעזר בכלכלת הבית, ובחרנו את קרבת ירושלים וסביבתה למקום הכפר העברי הראשון.

גם לא בקשנו הרבה. ניסנו לבקש קרקע מ"הקרן הקיימת לישראל", וכאשר לא ניתן לנו, אספנו את פרוטותינו הדלות שלנו, בני הארץ ובני ירושלים, ושל חברינו בגולה, שקבלו את תכניתנו בשמחה רבה, והצטרפו אלינו, וקנינו את הקרקע בכספנו אנו; בקשנו עזרה מ"קרן היסוד" להכשרת האדמה-אדמתנו, וכאשר לא נענינו גם בפעם הזאת, ערכנו שוב מגבית פנימית בין חברנו והכשרנו את אדמתנו, חצבנו בור למים וסללנו דרך וכביש. ושוב בקשנו הלוואות לבנינים ושוב לא נענינו, ושוב החלטתנו לגשת גם לבנין בתינו בכוחות עצמנו, ויהי מה. במשך קרוב לשנתים תרפ"ה-תרפ"ו הוקמו קרוב לשלשים בית, המהוים את הכפר העברי נוה יעקב".

מר ברינקר ממשיך מתוך מרירות למראה יחסם השלילי של המוסדות הלאומיים והתעלמותם מנסיון חיובי כל-כך כמו זה של יסוד הכפר העברי נוה יעקב:

"אנו מבקשים וה"הם" לא נענים, אבל ממשיכים לשמור על הקיים, הנפש והרכוש של הכפר העברי נוה יעקב, שעלה לנו בדמים מרובים, כחות עצומים, כחות גוף ונפש, ולאט לאט, צועדים הלאה, מפתחים, משכללים, מגדילים ומרחיבים, כי עדיין אנו חולמים ועדיין אנו מצפים לפתרון הטוב כי יבוא. היינו בעיניהם כחולמים, ולא רק חולמים, כי אם חוזים בהקיץ, ולא נתבייש גם לומר: משוגעים חולי רוח, אשר בולמוס של התישבות אחזה אותם, והיכן - כין סלעי מגור אשר בהרים וצוקי המדבר אשר בצפונה של ירושלים! הנשמע כדבר הזה? הנעשתה עוד התישבות כזאת מאז החלו לעסוק בהתישבות בארץ ישראל? הרי ארץ ישראל בכלל והרי ירושלים בפרט אינם מסוגלים כלל להתישבות. ככה פכקו והחליטו כל גדולי המומחים ששכנו כבוד במחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית - ועד הצירים אז - והללו

"בני ירושלים" החצופים רוצים ללכת נגד "המקובל" ורוצים לבדות את כל חכמי הישוב, והם הקשו את ערפם כסלע הזה שאין להזיזו ממקומו, כרתו ברית את סלעי ההרים של ירושלים, ואינם רוצים להפרד מהם".

הסבל בכפר היה רב ומצבם הקשה של אנשי הכפר נמשך ונמשך. האנשים נאחזו ממש בצפרניהם ובשניהם במקום על אף המצב הקשה מנשוא. בשנת תרפ"ט (1929) גבר המשבר ורבים מתושבי הכפר, וביחוד רכי הלב שבהם, החלו בורחים אחד אחד כיון שלא יכלו להחזיק מעמד בימים הקשים ההם, בגלל חוסר אמצעים ואמונה מספקת. במצב הקשה שנוצר אז שלח הרב אורנשטיין, מי שהיה אז מזכיר הכפר ומזכיר הסתדרות "המזרחי הצעיר", מכתב חריף למרכז העולמי של המזרחי, ובמכתבו העמיד את המרכז על המצב לאשורו ודרש לשלוח מיד בלי כל דחוי את תקציב הכפר. אולם המרכז העולמי של המזרחי התעלם כדרכו ממכתב זה, וכשהגיעו מים עד נפש נשלח מכתב שני והפעם בצורה אולטמטיבית. והרי קטע מהמכתב הראשון מיום יט טבת תרפט: "בועידה העולמית בדנציג הקצב סך של 1500 לא"י לשם סדור משק לנוה יעקב. עד היום לא נסה מרכז העולמי של המזרחי להגשים החלטה זו. נדמה לנו כי ידוע לכם היטב המצב הקשה שבו נמצאת המושבה נוה יעקב, ורוצים אנו רק להודיעכם בצער כי התושבים עוזבים אחד אחד את המושבה, ואין אנו יכולים להאמין בשום אופן כי תביטו גם הלאה בשויון נפש על המצב הזה. השקענו בתוך המושבה ממיטב כוחותינו ודמנו לכד מה שהושקע בה בפועל כארבעים אלף לא"י הון פרטי, לא של עשירים, כי אם נצטרפה פרוטה לפרוטה, בצורף דם וזיעה, לשם סדור ישוב משקי שיהיה חדור ברוחנו".

לאט לאט התאוששו הנשארים והכפר נצל מעזיבה מוחלטת. הוקמו גדרות ורפתות ולולים, הובאו פרות מקומיות וגזעיות, הובאו עופות גזעיות, ואדמת השממה החלה להעבד.

אנשי הכפר החזיקו מעמד גם בשנות הדמים של מאורעות תרצ"ו-תרצ"ט (1936-39) כשהכפר מותקף כמעט מדי לילה בלילה.

בעשר השנים האחרונות תרצ"ט-תש"ח (1939-1948), התבסס הכפר יפה והגיע לידי יציבות מסוימת. ענף הקיטנות וההבראה אף החלה להתפתח בכפר. וממקומות רבים בארץ באו נופשים לבלות את חופשתם במקום וגם ילדים רבים נשלחו לקיטנות שהיו בו. מצב זה נמשך עד פרוץ מלחמת העצמאות בשנת תש"ח. שאז ראינו את פשיטת הרגל המוסרית של תורת חכמי ההתישבות בארץ ומומחיה למיניהם. עתה גדלה חשיבותו של הכפר הזה, כי אבות הכפר נוה יעקב, עשו מעשה רב בעל משמעות גדולה בבואם להתישב על אם הדרך בואכה שכמה. ביחד עם המושב "עטרות" שנוסד ארבע שנים קודם לכן ונמצא כשלשה ק"מ צפונית מערבית מ"נוה יעקב", היו שניהם המשלטים היהודים היחידים בצפונה של ירושלים, בתוך תוכה של סביבה ערבית טהורה. הם החזירו מעמד בגבורה מתוך מסירות גוף ונפש, התקפה אחר התקפה, במשך חדשים וחצי נהדפה מתוך הקרב עצמית, מספר ימים לפני חג הפסח, שנת תש"ח התקיפו הערבים בעזרת הלגיון הערבי את הכפר במשך יום שלם התקפה אחר התקפה, וכבר הזדרזו לבשר ברדיו שלהם כשעתים לפני גמר ההתקפה השניה, שכבשו את נוה יעקב והרגו את תושביו. למחרת ההתקפה באו כתבי חוץ לראות את הדגל הערבי מונף על הבנין המרכזי של הכפר, כפי שהערבים התפארו, אך לתמהונם מצאו במקומו דגל עברי, וראו את ילדי הכפר משחקים ברחוב בכדורי הפגזים שאספו.

לבסוף לא יכלו הם הבודדים לעמוד בפני גלי כוחות האויב שעלו עליהם במספר פי כמה. ביום ראשון ו' אייר (17.5.1948) התקיף האויב במשך 14 שעות רצופות, עד שלא נשאר בידי המגינים תחמשת ואז הוחלט לפנות את הנקודות מתוך צער עמוק, על רכוש ועל עמל שנים שהלכו לטמיון ובחשכת הליל עזבו הכל ונסוגו דרך ההרים אל הר הצופים בהשאירם במקום את ארבעת החללים של היום האחרון וכנשאם על כתפיהם 12 פצועים. עיפים, כושלים ומדוכאים יצאו תושבי עטרות ונוה יעקב ומגיניהם את ישוביהם, אך לא מיואשים, באמונה חזרה לשוב ולבנות את נוה יעקב מחדש.

לאחר 19 שנות שביה, חזרו נוה יעקב ועטרות לידים עבריות. עוד אבנך ונבנית נוה יעקב. תשרי תשל"ד, 48 שנה להנחת אבן הפנה למושבה נוה יעקב.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

13.5.1973

היק נ.י. 106

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכר-טרחה עבור פקוח בנוה-יעקב

מכתבנו נ.י.106 מיום 10.5.1973

נא לראות את מכתבנו הנ"ל בענין עכוב התשלום כבטל ומבוטל.

בברכה!

ח. היימן

ח. בריסקמן

העתקים: מר י. שרון, מנכ"ל, משה"ש, ירושלים
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משה"ש, ירושלים
מר א. אולניק, ממנכ"ל, משה"ש, תל אביב
מר ח. רון, מנהל מח' טכניות, משה"ש, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

10.5.1973

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
11. V. 1973

לכבוד
מר א. בר-און,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.

מכלי לפגוע בזכויות

תיק מי. 106

א.נ.,

הנדון: שכר-טרחה עבור פקוח בנוה-יעקב

1. בפגישתנו ביום 9.5.73 מסרת לנו, כי נתת הוראה לגזברות משרד השכון לעכב את תשלום החשבונות שהגשנו למשרד השכון והעומדים לפרעון.

2. נימקת הוראה זו בעובדה כי למרות שהובטח לך ע"י נציג סו"ב, חטיבת הכבישים (סניף ירושלים), לבצע הנמכות אבני שפה בכניסות לביתני אשפה, לא בוצע הדבר, וכי לא דווחנו לך על אי-הבצוע. כפי שמסרנו לך בפגישה הנ"ל, נרשמה הדרישה לבצוע העבודה הנ"ל ביומן העבודה וחזרנו עליה למנהל העבודה מספר פעמים. עובדת אי הבצוע הובאה לידיעת מנהל המחלקה הטכנית של המחוז בבקורו באתר ביום 4.5.73.

אין אנו רואים מחדל כלשהוא בטפולנו בנושא, ואין לתלות בנו את הקולר של חוסר המעש בנדון.

3. אנו דורשים שהוראתך לגזברות משרד השכון תבוטל מיד. עלינו להדגיש כי הסכומים העומדים לתשלום מיועדים לשכר עבודה של המפקחים.

בברכה,

ח. היימן

ח. בריסקמן

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל, משה"ש, י-ם.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משה"ש, י-ם.
מר א. אולניק, סמנכ"ל, משה"ש, ת"א.
מר ח. רון, מנהל מח' הטכנית, משה"ש, י-ם.

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible]

[illegible]: [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible],
[illegible] [illegible],
[illegible] [illegible],
[illegible].

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

החברה האמריקאית ירושלמית בע"מ

THE AMERICAN JERUSALEM CO. LTD.

Investments, Trusts,
Commerce, Insurance.

חברה להשקעות,
נאמנות, סחר, וביטוח

ירושלים, 12.4.1973
ב"ה י' ניסן תשל"ג

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנדון : 96 יח"ד בנוה יעקב
תיק נ.י. 360/5

זה למעלה משנה (ביום 4.1.72) שמשרד השכון המליץ על חברתנו לקבל היתר בנית 96 יח"ד בנוה יעקב עבור עולים וזוגות צעירים.

בתקופה זו קיימנו מגעים תמידים בכתב ובעל-פה עם משרדכם, וסולטלנו ממחלקה למחלקה לקבלת אור ההלואה עומדת בסך -.10,000 ל"ליח"ד, כמוזכר בהמלצה .

אנו פונים אליך בבקשה להביא את הענין לידי גמר מהיר.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,
חברה אמריקאית ירושלמית בע"מ

Jerusalem, Sansour Bldg. Ben-Yehuda St. Tel. 24401 - 2 P.O B. 681.ירושלים, רח' בן-יהודה, בנין סנסור טל. 2 - 24401 ת.ד.

אגף אכלוס

26.4.73

לכבוד
מר ב. חי, מנכ"ל אגף רכוש ומכירות
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: החזקת גינון בנוה יעקב

למכתבך מיום 11.4.73 מס' 07/32, המהני על כי הינך רואה סיכום בשיחה אקראי, שהיה בכניסה לבנין החברה, בנושא גינון בנוה יעקב.

עקרונית - הצעתך לענין החזקת הגינון בנוה יעקב נראית כטובה, אולם הנושא של החזקת גינון נמצא בדיון בהנהלת משרדנו. עם קבלת החלטות, נודיעכם מהותן.

בכבוד רב,

יוחנן פלד
י. פלד,
מנהל אגף אכלוס

העתקים:
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים
מר בר אמת, שו"פ ירושלים
מר צ. פרנקל, שו"פ ת"א

כ"ג באדר ב' תשל"ג
26 במרץ 1973

לכבוד
ניצב אלי דקל
סגן המפקח הכללי
<u>משטרת ישראל</u>

אדוני,

הנדון: <u>חלוואות עומדות לתשתכנות בנות יעקב</u>

בתשובת למכתבך בר/01-מטא"ר י-מ 5224 מתאריך 8.2.73 אל מר י.שרון מנכ"ל משרד השיכון בנדון, הריני מתכבד להודיעך כי נמצאנו בתאריך 15.3.73 עם מר מיק וחבר' קובו המשטרת ישראל וסכמנו כי נעמוד בהתחייבות כפי שהודענו למנ"צ מיק, לגבי ההלוואות העומדות לדירות חנ"ל.

אחר הטלתה על האיחור בתן התשובה.

בברכה,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
מר י.שרון, מנכ"ל
מנ"צ ו.מיק, ראש מדור נהול נכסים, משטרת ישראל
מר י.מלר, מנהל אגף המכלוס
מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים

כ"ב באדר ב' תשל"ג
26 במרץ 1973

לכבוד
ניצב אלי דקל
סגן המפקח הכללי
<u>משטרת ישראל</u>

אדוני,

הנדון: <u>הלוואות עומדות לתשתכנות בנות יעקב</u>

במשובת למכתבך בו/01-מפא"ר י-מ 5224 מתאריך 8.2.73 אל מר י.שרון מנכ"ל משרד השיכון בנדון, תריני מתכבד להודיעך כי נפגשנו בתאריך 15.3.73 עם מר פיק ותגב' קובו ממשרת ישראל ושכטנו כי נעמוד בהתחייבות כפי שהודענו לסנ"מ פיק, לגבי ההלוואות העומדות לדירות הנ"ל.

אתר הסליחה על האיחור במתן המשובה.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר י.שרון, מנכ"ל
סנ"מ ו.פיק, ראש מרור נחול נכסים, משטרת ישראל
מר י.פלר, מנהל אגף תאכלוס
מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים

בר/3/15 כפ שלמה-קלב

36, ברמן/פלג

רשאי ר.א

משטרת ישראל

ר ח ו ק

הממה הארצי / אגף המנהלה
תל-אביב, ו' אדר א' תשלג
(8.2.73)

בד/01-ממא"ר/י-מ-5224

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל
12. 11. 1973

מר יוסף שרון,
מנכ"ל משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
י ר ו ש ל י ם.

יוסף, שלום,

הנדון:- תלוואות עומדות להשתכנות
בנוה-יעקב

מצורפים:- מכתב אל מר שניאור פלג
בד/01-ממא"ר/י-מ-49070
מיום 28.12.72 עם העתק
אליך.

להתעתי הרבה לא זכה מכתבו של ראש המדור לניהול נכסים,
אל מר שניאור פלג, למענה עד היום.

בוודאי תסכים אתי, שהנושא ראוי לטיפול מזורז ואני נאלץ,
איפוא, לבקש את התערבותך האישית בפרשה זו.

אשמח לקבל את המיחסותך לנושא הנידון בהקדם.

ב ב ר כ ה,

אלי דקל-ניצב
סגן הממונה הכללי

12-68-4000/100

מ 1053/א

משטרת ישראל

דחוף

המטה הארצי/אגף המנהלה
תל-אביב, ב' אדר א' תשל"ג
(4.2.73)

בד/01-מטא"ר/י-ם-5207

מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

לשכת מנכ"ל משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מנהל אגף האכלוס, משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מר בראון, משרד השכון, מחוז י-ם, רח' בן-יהודה 23, ירושלים

הנדון:- הלוואות עומדות להשתכנות בנוה-יעקב
סמוכין:-מכתבנו בד/01/מטא"ר/י-ם-49070 מיום
28.12.72

למכתבנו שבסמך לא נענינו עד היום. למותר להסביר דחיפות הענין ונודה לך, איפא, באם תמציא לנו תשובתך בחוזר.

לנוחיותך הננו מליטים בזה תצלום של מכתבנו.

ו. פיק, סנ"ץ
ראש מדור נהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנדי והנכסים

לנוסד: ב.

11/70-6000/100

מ 1053/א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

93

דחוף ביותר

המטה הארצי/אגף מבחלת
ח"ש, כב' שבט, תשל"ב
(28.12.72)

בר/מש"ר/מ-ס - 49070

מר שניאור מלב
משנה למנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

לשכת מנכ"ל משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מנהל אגף המכלוס/משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מר מ. גלוזמן, משרד השכון, מחוז ירושלים, רח' בן יהודה 23, ירושלים
ממנ"ל

הנדון :- הלוואות עומדות להשתכנות בבנות יעקב.

1. אנו נאלצים להעלות בכתב מרשת המלוואות העומדות הנתונות על ידי משרדך לצורך השתכנות בבנות יעקב רוצה מאחר ולדאבוננו לא ידוע לנו על תוצאות בלשכך של הברורים שקיימנו בנושא במגישות ביקר, מר יוחנן פלד וחת"מ עוד לפני שבועות רבים.

2. הנני לחזור, אימה, על מספר עובדות, כפי שכבר נמסרו לך במגישת הנזכרת לעיל:-

א. באדיש יגואר השנה מעביר אלינו משרד השכון/מחוז ירושלים פרטים בגין 50 דירות בבנות 3 ו-4 חדרים שהוקמו בשכונת בנות יעקב עבור מרקעדי המטה הארצי, בגיון מחירי הדירות וסכומי המלוואות העומדות שנתנה למשתכנים (רש"ב צילום).

ב. בהתאם זה חודש שלמשתכנים בדירות בבנות 4 חדרים תנתן הלוואה עומדת בסך -.11,600 ל"י ולמשתכנים בדירות בבנות 3 חדרים בשטח של 84 מ"ר הלוואה עומדת בסך -.10,000 ל"י.

ג. עם קבלת המכתב הנ"ל הרגשנו מיד זה את הנאים להשתכנות בבנות יעקב בין כל מיתידות המוקמות להעברה. ברור שמרגע זה כלל פרטים מלאים בדבר המלוואות, לרבות מלוואות עומדות, שהמשתכנים מבין המוקבלים יהיו זכאים לקבלן. פרטים אלו מתבססו על הסכומים שהיו מצויינים בהתאם משרדכם המחוזי.

ד. בעבור זמן מה, כאשר התחלנו להעביר לאגף המכלוס שמות המוקמדים להשתכנות בגיון סכומי המלוואות שהוגדרו להם, נמסר לנו על ידי מנהל אגף המכלוס, מר י. פלד, שהודעות המכלוס, שהוצאו משרדכם לגבי הדירות בבנות יעקב, מציינות מלוואות עומדות בסכומים קטנים מאלו שצויינו בהתאם המחוז, היינו מן -.10,000 ל"י עבור דירה בת 4 חדרים ו- -.9,000 ל"י עבור דירה בת 3 חדרים בשטח 84 מ"ר.

ה. בבירור שנערך בנושא על ידי מר פלד בנוכחות מנהל המחוז, מר גלוזמן וחת"מ, אשר מר גלוזמן הסכומי המלוואות העומדות שהורדו בהתאם, שצילומו מצורף, נקבעו בהמנו על ידי ועדת המחירים. הנה, הוא הוסיף והעיר שבהרוטקטים שנשלחו על ידי משרדו לב-1500 משתכנים פוטנציאליים בבנות יעקב צויינו סכומים דומים לאלו הנקובים בהתאם המחוז אלינו.

ו. כל הנתונים הנ"ל הובהרו לך על ידי מר פלד בהגישתנו המשותפת הנזכרת בראשית מכתבנו זה. בשרחת המגישה בה מדגיש חת"מ, שמטת זה לא יטבים בעדם אופן לשנוי שיעורי המלוואות העומדות. הוא מוסיף ומבהיר עמדה זה רוצה עצמו אחראי כלפי משתכני המשרדה על קיום כל התנאים כפי שהובאו לידיעתם על ידנו על בסיס הנתונים שנמסרו לנו על ידי משרדכם המחוזי.

ז. הגישתנו נמשיכה בכך, שהבקשה דעתך שיש להביא את כל המרשת לדיון מחדש בפני הועדות המתאימות במשרדך ושהוצאות הדיון הובאנה לידיעת עמדת המשרה.

2/....

דבר זה לא נעשה עד היום. הרי, בודאי לנו לאחרונה שבר מלר, על מנת לא לעכב יותר בנדון ההלוואות עבור משתכני המשרד, בהתאם לאסכתאות שהעברנו לאגף האכלוס לפני חדשים, החליט לכלול בהוראות הבנוע לבנק ירושלים הלוואות עזרה בשיעורים הנדקמנים ועשה בגלל חעדר כל ההלטה אחרת בכל הפרשה.

2. עליכם למעיר, שעכשו נוסף בבנדון ההלוואות עלול לגרום לכל המשתכנים הסתבכויות רציניות בגין קיום מדרגי המשלום שנקבעו על ידי חברת שכון ובמדה, החברה המשכנת ואנו מקבלים, אמנם, בברכה, את ההלטתו של מר מלר ולאוציא את הוראות הבנוע ללא דחוי נוסף, ברם אנו חוזרים ומבישים שאין אנו הוכנים לקבל את ההלטה בדבר גדבת ההלוואות העזרה ותובעים ששיעורי ההלוואות יהיו אלה שצויינו בטבלה המחוז מחודש יבואר 1972, הייבר 11,600.- ל"י עבור כל הדירות בבנות 4 חדרים בבית מס' 200 ו- 10,000.- ל"י עבור דירות בבנות 3 חדרים בבתים מס' 1 ו-5.

3. אנו מקוה שנזכה למשובה חיובית לטלגרמה זה בחודר.

ר. פיק, מנ"ל,
רש מדור נהול נכסים
ב/רש מחלקת בנוי ונכסים.

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

תאריך: כ"ג בטבת תשל"ב
10 בינואר 1972
מספרנו:

לכבוד
סנ"צ פיק
המטה הארצי
משטרת ישראל
תל – אביב

אדון נכבד,

הנדון: השתכנות מועברי המטה הארצי, שלב ג'
מכתבך מתאריך 9.12.71

להלן פרטים לגבי 50 יח' שימסרו למועברי המשטרה בנוה יעקב ירושלים.

בלוק מס'	מס' יח'	ממ"ר	מס' חדרים	תאריך גמר משוער	מחיר ממוצע	גובה הלואה עומדת
1	16	84	3	7.72	78,300 ל"י	10,000 ל"י
3	12	84	3	10.72	78,300 ל"י	10,000 ל"י
200	22	97	4	2.73	90,400 ל"י	11,600 ל"י

בבלוק מס' 200 כולל מעלית ויש לשלם במזומן סך של 2,500 ל"י נוספות לכל יח'.

במשכנתא: לדירות 3 חדרים 27,000 ל"י (20,000 ל"י לבנק + 7,000 ל"י תקציב).
לדירות 4 חדרים 31,500 ל"י (23,500 ל"י בנק + 8,000 ל"י תקציב).

מצו"ב תרשים עם סימון הדירות.

פרטים נוספים לגבי 50 יח' נוספות יועברו לך בהמשך.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. לנדאו, ממנכ"ל לאיכלוס
מר י. חנוכה, כאן
מר ע. משטרנק, כאן

דחוף ביותר

משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף מנהלה
ת"א, כג' טבת, תשל"ג
(28.12.72)

בד/01/מטא'ר/י-ם - 49070

מר שניאור פלג
משנה למנכ'ל משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

לשכת מנכ'ל משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מנהל אגף האכלוס/משרד השכון, רח' הלל 23, ירושלים
מר צ. גלוזמן, משרד השרכון, מחוז ירושלים, רח' בן יהודה 23, ירושלים
סמפכ'ל

הנדון :- הלוואות עומדות להשתכנות בנוה יעקב.

1. אנו נאלצים להעלות בכתב פרשת ההלוואות העומדות הנתנות על ידי משרדך לצורך השתכנות בנוה יעקב וזאת מאחר ולדאבוננו לא ידוע לנו על תוצאות כלשהן של הברורים שקיימנו בנושא בפגישה ביננו, מר יוחנן פלד והח'מ עוד לפני שבועות רבים.

2. הננו להזור, איפא, על מספר עובדות, כפי שכבר נמסרו לך בפגישה הנזכרת לעיל:-

א. בחודש ינואר השנה העביר אלינו משרד השכון/מחוז ירושלים פרטים בגין 50 דירות בנות 3 ו-4 חדרים שהוקפאו בשכונת נוה יעקב עבור מועברי המטה הארצי, בציון מחירי הדירות וסכומי ההלוואות העומדות שתנתנה למשתכנים (רצ'ב צילום).

ב. במכתב זה הודגש שלמשתכנים בדירות בנות 4 חדרים תנתן הלוואה עומדת בסך -.11,600 ל'י ולמשתכנים בדירות בנות 3 חדרים בשטח של 84 מ"ר הלוואה עומדת בסך -.10,000 ל'י.

ג. עם קבלת המכתב הנ'ל פרסם משה זה את התנאים להשתכנות בנוה יעקב בין כל היחידות המועמדות להעברה. ברור שפרסום זה כלל פרטים מלאים בדבר ההלוואות, לרבות הלוואות עומדות, שהמשתכנים מבין המועברים יהיו זכאים לקבלן. פרטים אלו התבססו על הסכומים שהיו מצויינים במכתב משרדכם המחוזי.

ד. כעבור זמן מה, כאשר התחלנו להעביר לאגף האכלוס שמות המועמדים להשתכנות בציון סכומי ההלוואות שאושרו להם, נמסר לנו על ידי מנהל אגף האכלוס, מר י. פלד, שהוראות האכלוס, שהוציא משרדכם לגבי הדירות בנוה יעקב, מציינות הלוואות עומדות בסכומים קטנים מאלו שצויינו במכתב המחוז, היינו סך -.10,000 ל'י עבור דירה בת 4 חדרים ו- -.9,000 ל'י עבור דירה בת 3 חדרים בשטח 84 מ"ר.

ה. בבירור שנערך בנושא על ידי מר פלד בנוכחות מנהל המחוז, מר גלוזמן והח'מ, אשר מר גלוזמן שסכומי ההלוואות העומדות שפורטו במכתב, שצילומו מצורף, נקבעו בזמנו על ידי ועדת המחירים. אגב, הוא הוסיף והעיר שבפרוספקטים שנשלחו על ידי משרדו לכ-1500 משתכנים פוטנציאליים בנוה יעקב צויינו סכומים זהים לאלו הנקובים במכתב המחוז אלינו.

ו. כל הנתונים הנ'ל הובהרו לך על ידי מר פלד בפגישתנו המשותפת הנזכרת בראשית מכתבנו זה. באותה הפגישה גם הדגיש הח'מ, שמטה זה לא יסכים בשום אופן לשנוי שיעורי ההלוואות העומדות. הוא הוסיף והבהיר שמטה זה רואה עצמו אחראי כלפי משתכני המשטרה על קיום כל התנאים כפי שהובאו לידיעתם על ידנו על בסיס הנתונים שנמסרו לנו על ידי משרדכם המחוזי.

ז. פגישתנו נסתיימה בכך, שהבעת דעתך שיש להביא את כל הפרשה לדיון מחודש בפני הועדות המתאימות במשרדך ושתוצאות הדיון תובאנה לידיעת מטה המשטרה.

2/....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דבר זה לא נעשה עד היום. ברם, נודע לנו לאחרונה שמר פלד, על מנת לא לעכב יותר בצוע ההלוואות עבור משתכני המשטרה, בהתאם לאסמכתאות שהעברנו לאגף האכלוס לפני חדשים, החליט לכלול בהוראות הבצוע לבנק ירושלים הלוואות עומדות בשיעורים המוקטנים וזאת בגלל העדר כל התלטה אחרת בכל הפרשה.

2. עלינו להעיר, שעכוב נוסף בבצוע ההלוואות עלול לגרום לכל המשתכנים הסתבכויות רציניות בגין קיום מועדי התשלום שנקבעו על ידי חברת שכון ופתוח, החברה המשכנת ואנו מקבלים, אמנם, בברכה, את החלטתו של מר פלד להוציא את הוראות הבצוע ללא דחוי נוסף; ברם אנו חוזרים ומדגישים, שאין אנו מוכנים לקבל את ההחלטה בדבר גובה ההלוואות העומדות ותובעים, ששיעורי ההלוואות יהיו אלה שצויינו במכתב המחוז מחודש ינואר 1972, היינו -.11,600 ל"י עבור כל הדירות בנות 4 חדרים בבית מס' 200 ו- -.10,000 ל"י עבור דירות בנות 3 חדרים בבתים מס' 1 ו-3.

3. אנו תקוה שנזכה לתשובה חיובית למכתבנו זה בחוזר.

ו. מלק, סנ"ץ,
רש"ש מדור נהול נכסים
ב/רש"ש מחלקת בנוי ונכסים.

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

תאריך: כ"ג בטבת תשל"ב
10 בינואר 1972
מספרנו:

לכבוד
סנ"צ פיק
המטה הארצי
משטרת ישראל
תל – אביב

אדון נכבד,

הנדון: השתכנות מועברי המטה הארצי, שלב ג'
מכתבך מתאריך 9.12.71

להלן פרטים לגבי 50 יח' שימסרו למועברי המשטרה בנוה יעקב ירושלים.

בלוק מס'	מס' יח'	מס"ר	מס' חדרים	התאריך גמר משוער	מחיר מטוצע	גובה הלואה עומדת
1	16	84	3	7.72	78,300 ל"י	10,000 ל"י
3	12	84	3	10.72	78,300 ל"י	10,000 ל"י
200	22	97	4	2.73	90,400 ל"י	11,600 ל"י

בבלוק מס' 200 כולל מעלית ויש לשלם במזומן סך של 2,500 ל"י נוספות לכל יח'.

המשכנתא: לדירות 3 חדרים 27,000 ל"י (20,000 ל"י לבנק + 7,000 ל"י חקציב).
לדירות 4 חדרים 31,500 ל"י (23,500 ל"י בנק + 8,000 ל"י חקציב).

סכו"ב תרשים עם סיכום הדירות.

פרטים נוספים לגבי 50 יח' נוספות יוקברו לך בהמשך.

בכבוד רב,

בן-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המסיר

העתק: מר ס. מלב, מפקח למנכ"ל
מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. לנדאו, ממנכ"ל לאיכלוס
מר י. חנוכה, כאן
מר ע. [illegible], כאן

Jerusalem, Hillel Street 8, Tel. 224302 - 221609 - 228411 ירושלים, רחוב הלל 8, טל.

אגודת צרכנים שתופית ירושלים בע"מ
CO-OP JERUSALEM

בהשובה נא להזכיר מס' 72/10/44/2040

ירושלים, 14.11.1972

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה ליועמ"ש
17.11.1972

19.11.72

לכבוד
מר ב. חי
שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26 פנת רח' הארבעה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סופרמרקט בנווה יעקב ירושלים
מכתבכם מיום 25.9.72 מס' 057-125

בתשובה למכתבכם הנ"ל הרינו להודיעכם שאנו מסכימים לשאת בהוצאות התכנון של הפרויקט הנ"ל בין אם הרכישה תתבצע ובין אם לא.

בכבוד רב,

ש. רותם
מ נ כ"ל

העתקים:
ש. פלג, משה"ש ירושלים
א. כהנוב
מ. רוזן
ש. רודניק
פ. בר-אפרת
מ. אילני

אל/רכ

משרד השיכון

31.10.72

ירושלים, כ"ב חשון תשל"ב
30 באוקטובר 1972

ים/3/13

משרד השיכון - לשכת המשנה למנכ"ל
31. X. 1972

לכבוד
עו"ד ש' ליבליך
רח' אחד העם 15
תל/אביב

ח.נ.,

הנדון: סלע חב' שיכון בע"מ - חילופי קרקע אשקלון - גוה יעקב
סמוכין: מכתבך מיום 11.10.72

ראשית הנני להביא לידיעתך שהנושא בגידון הוא בשלב משא ומתן ממקדם, אך לא סוכם סופית בין הצדדים לגבי תנאי העיסקה.

שנית בקשתי ממר דשבסקי פעמים מספר שיכין טיוטת הסכם שיהוה בסיס לדיון. זאת ועוד, מאחר שהמינהל שותף בזמנו ביחס לעיסקה זו, יהיה לטובת העינין לצרף את המינהל כצד להסכם, ביחוד שאם שולמו דמי הכירה ראשוניים, לגבי הקרקע באשקלון המינהל חייב בהחזרתם.

נא לצרף לטיוטת ההסכם צלום המסמכים המעידים שחב' סלע שלמה עבור דמי החכירה הראשוניים.

בכבוד רב,

מ' רכטמן, עו"ד
ע/ר ליועץ המשפטי

העתק: מר ש' שלג, המשנה למנכ"ל
מר צ' בלוזמן, מנהל המחוז
מר י' צור, הממונה על הקרקעות

מר/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שופר-סל בע"מ

SUPERSOL LTD. Bnei-Brak, P.O.B. 248 רח' השומר 16א, בני-ברק ת.ד.
Cables: SUPERSOLCO Phone 786111-4 טלפון

14 ביולי 1972
123/פת

28.VII.1972

לכבוד
מר א. בלקינד, ממנכ"ל
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26 הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת חנויות שופרסל
בשכונות החדשות בירושלים

כזכור לך, פנינו לפני קרוב לשנה בהצעה לרכישת חנות שופרסל בשכונת נוה יעקב. למרות שבנית יחידות המגורים נמצאת בשלב די מתקדם, טרם נפלה הכרעה לגבי הצעתנו.

בנוסף לשכונת נוה יעקב, מקימים עתה מספר שכונות נוספות באותה מתכונת פחות או יותר. אנו מעונינים לרכוש חנויות במרכזים המסחריים של השכונות הללו.

אם הדבר דרוש, אנו מוכנים בכל מקרה להתחייב בענין הוצאות התכנון של החנויות הנ"ל.

נראה לנו, כי גם טובת השכונה דורשת פתיחת חנויות קרוב ככל האפשר לאכלוס השכונה.

לאור זאת, הננו מבקשים לזרז קבלת החלטתכם לגבי שכונת נוה יעקב ולגבי יתר השכונות החדשות של ירושלים.

בכבוד רב

י. ארבוז
מנהל אגף הפיתוח

העתק: שניאור פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון.
צבי גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

יא/סמ

ירושלים, כ"ב בסיון תשל"ב
4 ביוני 1972

אל השב המשרד

הנדון: נווה-יעקב

1. בהתאם לסיכום בין הממונה על התקציבים לבין מנכ"ל משרד השיכון, מיום 30.7.71 הר"פ, ההלוואה העומדת בנווה-יעקב היא -.10,000 ל"י.

בעקבות החלטה זו יתהווה הפרש בין הלוואות עומדות שנלקחו בחשבון בשעתו בסך 4,500 ל"י, לבין ההלוואה בסכום המוגדל, בסך 10,000 ל"י.

2. סכומי ההפרש וכן ההוצאה המוחלטת המפורטת בסיפא של מכתב המנכ"ל מיום 30.7.71 יכללו בתביעה התקציבית והתכניתית לשנת 1973.

3. אשר להלוואות לשתכני מח"ל, לפי ההסדר שהפעלנו בשעתו לגבי משתכני מזרח ירושלים הרי אלה כלולות בתכניות ההתחייבויות משנים קודמות ואין להשתמש בסכומים אלה לשם כיסוי ההלוואה העומדת המוגדלת.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנהל הכללי
למשנה למנהל הכללי
למנהל מחוז ירושלים
למנהל אגף אכלוס
למר ר' בלוטקינוס, אגף התקציבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ח' באב תשל"א
30 ביולי 1971

אל: מר א. בגני, הממונה על התקציבים.

הנדון: גנות יעקב

אני מעלה על הכתב את סכום שיתתנו מהיום לפיו הנתן למשתכנים בגנות יעקב תלוואה עומדת בסך של -.10,000 לי, וזאת לדירות הנבנות כיום בשטח בסדר גודל של 1,400 יחי'.

אם לא יתולו שינויים מרחיקי לכת בבקוש ובאופי אכלוס השכונה, יארך החסדר אוטומטית.

כמו כן, סוכם ביניני קריוגית כי השקעות תשתית ראשיים בגון: מים, ביוב, חשמל וכו' לשכונה חדשנה ע"ח תקציב המדינה.

הגדרת "תשתית קוי תאגיר ראשיים" תעשה לאחר שיהיו בידינו נתונים מיאבטרו הגדרה כזו.

בכבוד רב,

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון, כ א ן.
י. שחם, כ א ן.

י"ג טבת תשל"ב
31.12.1971

דצ/3513/71

לכבוד
מר צ. גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה - יעקב
סמוכין: מכתבך מיום 21.12.71

הרינו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל, וקבלנו את תוכנו לתשומת לב.

בינתיים קיים מנכ"ל חברתנו, מר י. יגר, שיחה טלפונית עם מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השיכון, בין השאר גם בנושא הנדון. מר פלג מסר למר יגר על שיחתו איתך לפיה תועמדנה לרשות חברתנו 96 יח"ד נוספות בנוה-יעקב, וזאת בסמוך לשלושת הבנינים מס' 105, 106, 107 שיבנו על-ידנו לראשונה באחר זה. כפי שהסברתי לך כבר בפגישותינו, חשובה לנו סמיכות הבנינים, על מנת שיהוו רציפות שכונתית אחת בחור שכונה דתית. מספרי שלושת הבנינים הנוספים הם: 108, 109, 110.

עד כה נרשמו במשרדנו בירושלים, והפקידו דמי רישום, כ-35 זוגות בעלי זכויות במשרד השיכון. בחודש ינואר נבצע רישום גם של זוגות צעירים שאינם רשומים במשרד השיכון, ולפי התחזית סביר להניח שנגיע לרישום של 200-250 זוגות צעירים הרוצים להשתכן בנוה-יעקב. בתכניתנו להתחיל בבניה תוך חודש ימים, ולו מפות הרשת (טופוגרפיה) שמבצע משרד השיכון היו מוכנות, יכלו המתכננים להשלים את התכניות ואנו יכולנו להתחיל בעבודה מיד.

למען הסדר הטוב, נודה לך, איפוא, אם תאשר סיכום זה.

בהזדמנות זו, ברצוני להעיר, כי טרם קבלנו את העתק המלצתכם למינהל-מקרקעי-ישראל על הקצאת 24 יח"ד נוספות לחברתנו בסנהדריה בנין 106א'. נודה לך, אם תזרז העברת המלצה זו למינהל וכן המלצתכם בקשר לבניה בנוה-יעקב.

בכבוד רב,

ד. צחור
סמנכ"ל לשיכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר י. יגר, מנכ"ל
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כו' כסלו תשל"ב
14.12.1971
דצ/3208/71

לכבוד
מר צ. גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נווה יעקב

כפי שדובר בפגישתנו אתמול, נתחיל עתה בבנייתם של שלושת הבנינים - 105, 106, 107 בתים, 96 יח' דיור, ועל הקצאתם של שלושה בנינים נוספים 108, 109, 110, אשר בהם גם-כן 96 יח' דיור, יוחלט לאור תוצאות רישום המועמדים לשכון זוגות צעירים, המתבצע בימים אלה ע"י חברתנו.

אי לזאת נבקשך לשמור את שלושת הבנינים הנ"ל כאופציה לחברתנו לתקופה של חודשיים ימים.

כפי שהסברתי לך מחיתם הרישום שלנו בירושלים לזוגות צעירים דתיים בלבד, ומשום כך חשוב, כי במידה ויהיו נרשמים במספר מספיק, כפי שאנחנו מקוים, הם ישוכנו ביחידה שכונתית אחת, ועל כן הכרחית הסמיכות קבוצת הבנינים השניה לשלושת הבנינים הראשונים.

נבקשך בהזדמנות זאת לזרז ככל האפשר את העברת המלצתכם לפנהל מקרקעי ישראל לשלושת הבנינים הראשונים, כמוסכם.

בתודה,
ובכבוד רב,

ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ופכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר מלג, משנה לפנהל כללי-
משרד השכון ירושלים.
מר יגר, "משהב".

דצ/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"א בחשון תשל"ב
9 בנובמבר 1971

29/12/71

לכבוד
מר א. בלקינד
חב' "שיכון ופיתוח"
הקריה, רח' ד' 26
תל-אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: סופרמרקט בנוה-יעקב
מכתבך מיום 3.11.71

סכום הדברים שנערך בין מר רותם מאגודת צרכנים שיתופית לבין ה"ה פלג ולחובסקי בתאריך 9.11.69 , אינו מהווה התחייבות מצד משרדנו למתן השטח לאגודת הצרכנים.

אני מציע להמשיך לטפל בהוצאת מכרז לשטח הנ"ל.

בכבוד רב ,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב
מר ש. פלג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 261061
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 3.11.71

מספרנו:

לכבוד ה"ה:
ש.פלג, צ.גלוזמן
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: סופרמרקט בנוה יעקב ירושלים.
סימוכין: מכתב ש.רותם מנכ"ל אגודה צרכנית אלי מיום 1.11.71

לוסה הנני מעביר אליכם צילום מהמכתב שבסימוכין בצירוף סיכום מפגישה שהתקיימה ביום 9.11.69 במשרדי משרד השיכון.

הנני לבקשכם להודיעני, באם משה"ש רואה את הסיכום הנ"ל כהבטחה למסור להם את הזכות בנידון.

הנני להזכירכם כי לפני כחודש פנתה אלינו חב' שופרסל לקבלת זכויות במקום.

בכבוד רב,

א.בלקינד

העתק:
מר א.כהנוב + צילום מהנ"ל.

שו"ם, 6.71, 200×59×3 5-4

[illegible] 17.11.2

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 17.11.1

[illegible] [illegible] [illegible] [

JERUSALEM, Hillel St. 8, Tel. 25469, 21606

71' 40/4/1949

1.11.1971

לכבוד
מר בלקינד
שכון ופיתוח לישראל
רח' ד' 26 פנת רח' הארבעה
תל - אביב

רשום - דחוף

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט בנוה יעקב

ר"ב סיכום מפגישה שנערכה במשרדו של מנהל המחוז ביום 9.11.1969.

בהסתמך על הסיכום הנ"ל ובהתאם למידע שבידינו הגעתם לשלב של תכנון השטח עליו צריך לקום הסופרמרקט.

אודה לך מאוד אם תודיע למשרד אדריכלים טרוסטלר-לויט לתאם איתנו את כל הענינים הקשורים בתכנון הסופרמרקט.

בתודה ובכבוד רב,

ש. רותם
מ נ כ"ל

3. XI. 1971

העתק: מר שרון - מנכ"ל משרד השכון
מר גלוזמן - מנהל המחוז
לא/סמי

אגודת צרכנים ש
ירושלים בע"
2 XI. 1969
Sag

מס 9/11/69 סכום פגישה שנערכה במשרדו של מנהל המחוז ביום

נכוחות: מר רותם - מנהל אגודת צרכנים שיתופית ירושלים בע"מ

מר ש. סלג - מנהל מחוז ירושלים
מא א. לחובסקי - עוזר ראשי למנהל המחוז

א. בנעה הצרפתית - בהתאם לסכום קייב ייבנה מבנה הסופרמרקט עבור אגודת צרכנים שתופית ירושלים בע"מ. מר רותם מתבקש לבוא בדברים עם האדריכלים שקד, גבירצמן מהנהלת המרכז ולקבל כל האינפורמציה הנוגעת לתכנון המבנה.

ב. המשך שכון שמואל הנביא - אף כאן ייבנה מבנה הסופרמרקט עבור אגודת הצרכנים. מר רותם יבוא בדברים עם האדריכל דרכסלר מתכנן המרכז.

ג. פוה יעקב - רשמנו לפניו בקשתו של מר רותם לקבלת קרקע בשטח הבניה המתוכנן של משרד השכון לצורך הקמת סופרמרקט בבניה ישירה.

ד. בית שמש - מר רותם בא בדברים עם המתכנן, אדר' אלואיל, וסכם עמו באופן סופי התכנית המתאימה. הטפול כמצא עתה כולו בידי חב' שות' בע"מ

ה. קרית מנחם - המבנה כמצא בשלב של עבודות גמר, יש כונה להפעילו באביב 1970.

בשם

א. לחובסקי

העתק: מר א. כהנוב - מנכל' חב' שות' בע"מ תא'
מר א. בלקינד - ס/מנכל חב' שות' בע"מ תא'

אל/שש

הועבר לטיפול

למעקב

תאריך

תרשומת

(פנימי)

פגישת שר השיכון עם המנהל, פלג, שחם, לנצאו, הנוכח,

התקיימה ביום 28.7.71

הנושא	סיכום
נהריה	1. לתריב הגדלת הדאות הדרוך הראשי מעבר הכביש נהריה-יעד 2. הדגאת החידור הצבועה על פתיחת התשתית אל הדיר לא יחולה על מחוזי הכורות. 3. ובכן תשלום מפורט על הדגאות הפתיחת נהריה-יעד? ושתתקבל 4. הפתיחת הפנימי יחולק על סעיפי הכורות נהריה-יעד. 5. המנהל יטפל עם מערכת האוכלוסין נהלת אישור הלוואה עמדת הדרה 15%. 6. המנהל לירלמן יתן הוראות תחנות הטיפה ושלוח הביא חיר יכין מכרז מדומה שיתמיים תשק חורש. 7. פלג, לנצאו יבינו ומרי איכלוס ל-1400 היחידות נהריה-יעד. 8. לחת מפורט מקרקעות שטחות נהריה-יעד. (מרכז מסחרי, מוסדות חינוך וכדומה).

נרשם על-ידי

משרד השיכון

ירושלים, ל׳ בסיוון תשל"א
23 ביוני 1971

אל מר ש׳ פלג, המשנה למנהל הכללי

25/6/71

הנדון: הלוואות עומדות - נוה יעקב

בדיון מוקדם שקיימתי עם האוצר הוברר כי גם בשנה הבאה נוכל לאשר הלוואות עומדות לנוה יעקב, בסך 4,500.- ל"י ליחידה.

לפיכך אין להתנגד לאישור עקרוני של הלוואות כאלה לגורמי בניה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנהל מחוז ירושלים, מר צ׳ גלוזמן
לאגף התקציבים, מר ד׳ גלוסקינוס

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

י"ד בסיון תשל"א
7 ביוני 1971

אל: מר י' שחם - סמנכ"ל משה"ש

מר ש' פלג - משנה למנכ"ל
מר צ' גלוזמן - מנהל המחוז
מר ח' איצקוביץ - ראש צוות קרקע.

הנדון: הלוואה עומדת - ישיבת קמיניץ, נוה יעקב, ים.

לישיבת קמיניץ הוקצה בנוה יעקב שטח לבנית 330 יח"ד.
אודה באם תודיעני מה גובה הלוואה עומדת ליח"ד.

ב ב ר כ ה,

בא בד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש'

שב/ל

ז' בסיון תשל"א
31 במאי 1971

אל: מר ש. שוחט, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

הנדון: נוה-יעקב
סמוכין: פרטי-כל 71/1 מתאריך 18.5.71

רצ"ב מועבר לך מפה עם חלוקת השטחים בנוה-יעקב, המפה חתומה ע"י מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז והיא מהווה הקצאת הקרקע לתכנון ובנוי משרד השכון, בהתאם להחלטה בפרטי-כל הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז
מר ח. איצקוביץ, ראש צוות קרקע

בש/צק

[illegible]

[illegible]

[illegible] of [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible].

[illegible] : [illegible]
[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

בנה אל

מדינת ישראל
משרד השיכון

המשרד ... אשי
ת.ד. 7023, 7021
הקריה רח' די
טלפון 269211
תל אביב

תאריך: כ"ב באלול תש"ל
23.9.70
מספרנו:

אל: מר י. שרון, המנהל הכללי

הנדון: נוה אילן

למען הסדר, הנני לסכם את תכן שיחתנו והמו"מ שניהלתי בהוראותיך עם אגף התקציבים.

1. היקף התכנית

א. פיתוח

פיתוח ל-120 יח' לפי 15,000 ל"י = 1,8 מיליון ל"י

(-)השתתפות המחלקה להתישבות (-)0,6 " "

1,2

השתתפות תקציב המדינה

משרד השיכון יחתום על החוזה במלוא ההיקף עם רסקו, נגד מכתב התחייבות של המחלקה להתישבות בנוסח כפי שסוכם ע"י חשב המשרד עם גזברות המחלקה.

ב. יחידות דיור

בהתאם לסיכומי הדיונים בנושא, אנו נאשר למשתכנים הלוואות כדלקמן:

1. עולים - 55 יח'
מתקציב קיים משיכון עולים לפי 27,000 ל"י 1,485 מיליון ל"י

2. משתכנים ישראלים - 25 יח'
הלוואות ממוצעות בגודל 6,000 ל"י 0,150 " "

בס"ה 1,635 " "

3. מימון בנקאי לכל אחד מהמשתכנים
18,000 × 80 1,440 מיליון ל"י

החוזים יחתמו ~~ע"י המשתכנים או~~ ע"י אגודתם השיתופית או ע"י כל גורם אחר; אנו נשחרר את ההלואות לפי קצב התקדמות הבניה.

2/..

2. <u>תקציב</u> 0,9 מיליון ל"י

על ביצוע התכנית, עד 31.3.71 נקבל

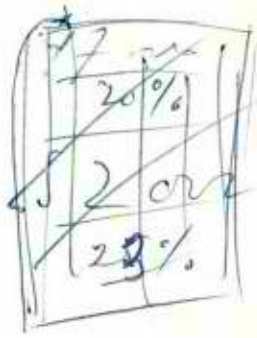
הואיל ושיכון עולים מובטח בתקציב הקיים, נקבל הגדלת תכנית עבור הפיתוח ושיכון משתכנים ישראליים בלבד בס"ה 1,35 מיליון ל"י (+ 0,6 מיליון ל"י מהמחלקה להתישבות).

איננו חושב כי נצטרך להשתמש בתקציב שיכון עולים לפי סעיף ב' 1, עוד בשנת 1970/71.

בברכת מועדים לשמחה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
למר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
למר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
למר מ. ביבר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות



5 - 15

5 - 70

4.10.70

15.10.70

4 - 15 | 10 | 70

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

JERUSALEM OFFICE — 8 Shamai Street — רחוב שמאי 8 — סניף ירושלים
P. O. B. 2199 — Phone 27463-5 — טלפון — ת.ד. 2199

Date : ..... : תאריך

Ref. 30.7.1970 ..... : מספר

0518 131/351

משרד השיכון - המשרד הראשי
ההדיה, ת"א
2 8 70
מס' הפנקס
הוספולה

לכבוד
מר צבי בלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה אילן.
סימוכין: מכתביכם מ-20.4.70 ו-17.5.70.

בהמשך למכתבנו מה-21.6.70 הננו להמציא לכם בזה פרטי אומדן הקביבי למחירי הדירות והחשמית כדלקמן: (אינו כולל מחיר הקרקע)

1. יחידת דיור בת 82,5 מ"ר בערך בהתאם לתכנית שהמצאנו לכם מחיר הבניה לכל יחידת דיור עפ"י כתב הכמויות המצורף ומבוסס על בניה 100 יחידות דיור	45,671.75 ל"י
תוספת עבור בניה חדר מרומים משותף לכל קבוצת בתים עבור לוחות חשמל, מוני גז ומים, מתקני אשפה וכו' (עפ"י עצת האדריכל)	1,000.—
אגרת בניה	112.-
7% תכנון ופקוח	3,275.-
מימון ביניים	2,500.-
	52,558.75 לי
8% דמי טמול רסקו - החברה המשכנת	4,205.-
	56,763.75

הסקה לא נכללה בחשבון המחיר, ישנן אפשרויות שונות ובהתאם לכך כמי שיוחלט יקבע גם המחיר לכך.

התקביב מבוסס על מדד התשומה בבניה לחדש יוני 1970.

תנאי התשלום: א) מפרעות על חשבון ההלוואות הממשלתיות בהתאמה תקדמות שלבי הבניה כדלהלן:

	לעולים - 45,000.- לי	לישראלים - 25,000.- לי
עם גמר היסודות	13,500.-	7,500.-
עם גמר קירות ותקרות	9,000.-	5,000.-
עם גמר שלד	9,000.-	5,000.-
עם גמר טיח פנים וריצוף	4,500.-	2,500.-
עם גמר טיח חוץ	4,500.-	2,500.-
עם גמר בנין	4,500.-	2,500.-
	45,000.-	25,000.-

ב) היתרה משולמת ע"י המשתכן:
5,000.- ל"י עם חתימת החוזה והיתרה תוך התקדמות הבניה.

./.

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

JERUSALEM OFFICE 8 Shamai Street רחוב שמאי 8 סניף ירושלים
P. O. B. 2199 Phone 27463-5 טלפון ת.ד. 2199

Date : ..... : תאריך

Ref. : 30.7.70 ..... : מספר

2. <u>השתית</u> - אומדן תקציבי בסך 3,262,835.- ל"י במטבע בנסמה מצ"ב.
התקציב מבוסס על מדד התשומה בבניה לחדש יוני 1970.
תנאי תשלום: לפי חשבונות חדשיים (כולל חומרים באתר).

3. <u>תנאי התקשרות ואיכלוס</u>

הצעתנו כי ביחס ליחידות הדיור, יחתמו בנוסף לחוזה ההזמנה הממשלתי, הסכם עם גרעין המגשימים וחוזים אינדיווידואלים בינינו ולבין כל משתכן, שיומנה אלינו ע"י הגרעין. ביחס למשתית, יחתם חוזה עם הממשלה.

הננו לציין כי כל הכמויות נעשו בהשרכה בלבד, וכי רק לאחר השלמת תכניות העבודה ניתן יהיה להגיע למחיר מדויק.

תכניות העבודה נמצאים בשלבי בצוע מתקדמים, ובעבודות פיתוח ניתן יהיה להתחיל כחדש ימים לאחר קבלת אישורכם.

נודה לכם איפוא אם תאשרו הזמנת העבודות כאמור בהקדם.

בכבוד רב,

פ. מרגד,
מנהל סניף ירושלים.

העתק: מר י. שרון - מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. מלב - המשנה למנכ"ל
מר א. אולניק - מנהל אגף הכנון ובצוע
מר י. טלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. דקל - מנהל חבר ההר
מר א. קורנבלום - מרכז הגרעין.
מר ח. רון - משרד המכון ירושלים.

לוחה:
אומדן תקציב לבצוע המשתית
דו"ח יועצים שרגר את קרמין
כתב כמויות ותקציב לבצוע הבניה.

0.511

משרד השיכון

8.12.71

370/5

אל: מר ג. אביבי,
בזברות המשרד

הנדון: חוות הנוער סן סימון - ירושלים

הריני להמציא לך העתק של פרוטוקול ועד הפינויים מיום 5.7.71 בנדון וכן העתק מפרוטוקול ועדת ההתקשרויות מס' 120 מיום 27.10.71 (סעיף 5), לפיו הוחלט להעמיס את הוצאות הפינויים בשטח הנ"ל בסך של -.10.900 ל"י (עשרת אלפים ושש מאות לירות) על חברת שו"פ וכן לחייב הקציב שו"פ.

בהתאם לכך הנני לבקשך להמציא ליריגו המתאה על הסך האמור לפקודת חוות הנוער סן-סימון - ירושלים, בכדי לאפשר ביצוע מהיר.

נא ראה הענין כדחוף.

ב ב ר כ ה'

א. גבאי
ראש אגות פינויים והפקעות

העתק: מר ש. פלב - המשנה למנכ"ל
מר מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. באגד, עוזר ראשי לפינויים וקרקעות, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 23.8.71

מספר: 370/

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל.

הנדון: חוות הנוער סן-סימון - ירושלים.

הריני להודיעך כי הנושא הנ"ל הובא בפני ועדת הפינויים לדיון בתאריך 5.7.71, ועדה זו המליצה להחזיר הנושא אליכם ע"מ להביאו בפני ועדת ההתקשרויות לשם העמסת הוצאות הפינויים על הבניה במקום ולחייב את תקציב שו"פ, מאחר והשטח האמור הוקצה ונבנה ע"י חברה זו.

לוסה: העתק הפרוטוקול מס' 47 מיום 5.7.71 .

ב ב ר כ ה ,

א. גבאי

ראש צוות פינויים והפקעות.

העתק: מר מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ש. באגד, עוזר ראשי מחוז ירושלים.

מדף 906

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוטוקול

הועדה מס' 47 לאישור הסכמי פינויים מיום 5.7.1971 - גליל, חיפה, ירושלים ונגב.

מחוז הגליל: השתתפו: מ. ביבר, יו"ר
א. גבאי, חבר
א. דוד, בשם מנהל המחוז
הוזמנו ולא הופיעו: י. פלד, חבר
ג. אביבי, נציג הגזברות, חבר
נציג המינהל, חבר

מחוז חיפה: השתתפו: מ. ביבר, יו"ר
א. גבאי, חבר
ו. ברוך, בשם מנהל המחוז
הוזמנו ולא הופיעו: י. פלד, חבר
ג. אביבי, נציג הגזברות, חבר
נציג המינהל, חבר

מחוז ירושלים: השתתפו: מ. ביבר, יו"ר
א. גבאי, חבר
ש. בא-גד, בשם מנהל המחוז
הוזמנו ולא הופיעו: י. פלד, חבר
ג. אביבי, נציג הגזברות, חבר
נציג המינהל, חבר

מחוז הנגב: השתתפו: מ. ביבר, יו"ר
א. גבאי, חבר
א. בר, בשם מנהל המחוז
הוזמנו ולא הופיעו: י. פלד, חבר
ג. אביבי, נציג הגזברות, חבר
נציג המינהל, חבר

רישום הפרוטוקול: עירון שדונה.

<u>החלטות מחוז חיפה:</u>

משפ' פדולה אהרון ויואב, סירת הכרמל. מחזיקה במעברת סירת הכרמל בשני צריפי מגורים.

בזמנו הוצא ע"י ביהמש"פ בחיפה פס"ד פינוי חמורה קבלת 2 יח"ד, המשפ' ביקשה בעת ביצוע פסה"ד ע"י ההוצל"פ, להמיר את 2 הדירות בפיצוי כספי בסך של -.20,000 ל"י. סגן היועץ המשפטי סמך ידו על הבקשה הנ"ל.

הוחלט: לאשר פיצוי כספי בסך של -.20,000 ל"י במקום 2 יח"ד שאושרו בפסה"ד.

<u>מחוז ירושלים</u>

<u>פינוי משפ' מסעוד בוחניק</u> צריף מגורים מס' 63 מעברת א' אשקלון, משפ' בת 7 נפשות, מצב סוציאלי קשה עובד דחק, דורש -.35,000 ל"י כפיצוי פינוי.

הוחלט: בהתחשב בעליה במחירי הדירות ובמצב הקשה של המשפ' הוחלט לאשר לה פיצויי פינוי בסך של -.20,000 ל"י לשם רכישת דירה באו"ן פרטי.

<u>חוות הנוער, סן סיטון:</u> הואיל והשטח הנ"ל הוקצה ונבנה ע"י חב' שו"פ, ממליצה הועדה להחזיר הנושא לטיפולו של מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל ע"מ להביא הנושא בחני ועדת ההתקשרויות לשם העמסת הוצאות הפינויים בסך של -.10,900 ל"י על הבניה במקום ולהייב את הקציב שו"פ.

מ. ביבר, | א. גבאי, | א. דוד, | ו. ברוך | ש. בא-גד,

<u>סה"כ אושרו:</u>

16 הסכמים רגילים
6 נזיקין
7 חשבונות

[illegible]

ג' בכסליו תשל"ב
21 בנובמבר 1971

23 נוב 1971

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: חבורי סים בסן-סיטון וגבעת האורן

אבקשך לשלם לעיריית ירושלים את המגיע
עבור חבורי סים באתרים הנ"ל ולחייב
את חשבונבו.

ב ב ר כ ה,

צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל.
מר א. זילברמן, שו"פ.
מר ח. רון, כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה בחשון תשל"ב
24 אוקטובר 1971

27/10/71

לכבוד
מר זילברסן
שכון ופתוח
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון : סן-סיסון - 84 יח'

כדי למנוע עכוב באכלוס הבנייינים הנ"ל, ועד לבירור הנושא בהנהלת המשרד, אבקשך להעביר למחלקת המים של עיריית ירושלים את הסכום הנדרש עבור חבור מים (כ- 66,500 ל"י).

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משת"ש.
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר א. קליין, כאן.

חר/ר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 12.10.71

מספרנו: 29/447

למכבוד
מר קלין
משרד השיכון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: ירושלים, מן סימון, 84 יח"ד – אספקת מים
מכתבך מיום 23.9.71.

מצ"ב צילום מכתבו של מר מלב אל מר בודנקין מיום 10.3.69 בו צויינו מחירי הקרקע לגבי יחידות דיור הנבנות עבור משרד השיכון ע"י השותפות שיכון ופיתוח – בנק ירושלים.

מחירי הקרקע כוללים בתוכם את הוצאות הפיתוח הכללי, דהייינו – מים, ביוב וכו'.

כמו כן לושה מכתב נוסף של מר מלב אל מר בודנקין מיום 18.3.69 בנושא זה המתייחס, בן השאר, ל– 84 יח"ד, שלב ב', מן סימון.

בהתאם להסדר עם משרד השיכון כל התשלומים בגין העבודות שצויינו לעיל מבוצעים על–ידו.

אי לכך נבקשכם להסדיר את התשלום לעיריית–עבור אספקת מים ל– 84 היחידות הנ"ל – בהתאם.

בכבוד רב,

א. זילברמן

העתקים:
מר מלב – משרד השיכון ירושלים
מר רון – " " "
מר בודנקין – בנק ירושלים
מר שמנר – כאן

שו"ם, 7.71, 300×160×1 · 5-7

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 12.10.71

מספרנו: 29/447

לכבוד
מר קלין
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, מן סימון, 84 יח"ד - אספקת מים
מכתבך מיום 23.9.71.

מצ"ב צילום מכתבו של מר מלב אל מר בודנקין מיום 10.3.69 ב[redacted] צויינו מחירי הקרקע לגבי יחידות דיור הנבנות עבור משרד השיכון ע"י המועמות שיכון ופיתוח - בנק ירושלים.

מחירי הקרקע כוללים בתוכם את הוצאות הפיתוח הכללי, דהיינו - מים, ביוב וכו'.

כמו כן לוטה מכתב נוסף של מר מלב אל מר בודנקין מיום 18.3.69 בנושא זה המתייחס, בין השאר, ל- 84 יח"ד, שלב ב', מן סימון.

בהתאם להסדר עם משרד השיכון כל התשלומים בגין העבודות שצויינו לעיל מבוצעים על-ידו.

אי לכך נבקשכם להסדיר את התשלום לעיריית-עבור אספקת מים ל- 84 היחידות הנ"ל - בהתאם.

בכבוד רב,

א. זילברמן

העתקים:
מר מלב - משרד השיכון ירושלים
מר רון - " " "
מר בודנקין - בנק ירושלים
מר שטנר - כאן

קו"ם, 7.71, 1מ"מ100×300 - 5-7

ש"אס לאומית חיפה ובצרון
רח' י' בן צבי פינת רח' המעפלים, מיקוד, מיקוד
טלפון: [illegible]
פקסימיליה: [illegible]
דואר אלקטרוני: [illegible]

תאריך: [illegible]
אסמכתא: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ארגון המרצים, המדריכים והאסיסטנטים באוניברסיטה העברית

ירושלים, 22.5.72

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בעיית דיור של הסגל האקדמי הזוטר באוניברסיטה העברית

אנו, חברי ארגון המרצים, המדריכים והאסיסטנטים באוניברסיטה העברית בירושלים, פונים לכבוד השר בבקשה לסייע בפתרון בעיות הדיור שסובלים מהן רבים מחברי ארגוננו.

ארגוננו הוא ארגון הסגל האקדמי הזוטר של האוניברסיטה העברית בירושלים ומונים עתה כ-1,200 חברים שמשכורתם נטו הוא בין 600 - 900 ל"י לחודש וגילם בין 25 - 33. רובם בשואים ובעלי משפחות, הנימצאים בשלבי בניית המשפחה והרחבתה. רובנו רואים בירושלים את ביתנו אולם לצערנו, הן אפשרויות רכישת הדירה (ואפילו דירה קטנה בת 3 חדרים בחברות השיכון הגדולות) והן אפשרות שכירת דירה, הן הרבה מעבר להישג ידנו.

יש לציין כי רוב חברי ארגוננו אינם נימצאים בקטגוריות הזכאיות להקלות כלשהן, פרט לקרן הלוואות שהוקמה בעזרתו של שר האוצר, הערבה על דרישות 8 - 10% מסך הכל הכסף שמבקשים החברים). תנאי התשלום הולכים ונעשים קשים מיום ליום והמחירים עולים בצורה שאינה נימצאת בשום פרופורציה למשכורותינו.

בתנאים הקיימים כיום ניראים לנו כמה פתרונות אפשריים, כגון: א) הקצאת דירות מהבנייה הציבורית בירושלים בתנאי תשלום סבירים; ב) הקצאת שטחים או קניית שטחים באזורים רחוקים ממרכז ירושלים (כגון מזרח העיר) שעליהם יבנו החברים עצמם או חברה ציבורית כלשהי בבנייה זולה כגון בנייה ערומית או חצי-ערומית.

אודה לכבוד השר אם יואיל לקבלנו ----- ----- ---- במאמץ משותף למצוא פתרון לבעייה חמורה זו.

בכבוד רב,
יחזקאל זונדנוולך

ד"ר יחזקאל ברנהולץ
יו"ר ארגון המרצים, המדריכים והאסיסטנטים
באוניברסיטה העברית

העתקים: רקטור האוניברסיטה העברית, פרופ' י. כץ
הרקטור המיועד, פרופ' מיכאל רבין
נשיא האוניברסיטה העברית

1. - קדרי - מיועל
2. - מחל - הוצאת רקע. טיוע לקבלה
3. - מיעדי ... רוב בשאיפת ...
4. - [illegible] (שלח [illegible] - [illegible])

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 26.4.71

מספר:

א ל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: <u>מן-סימון</u>

במשובה למכתבך מתאריך 21.4.71 בנדון, הריני מוכן להשתתף בפגישה עם מנהל חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין לשם דיון בתביעותיהם.

אבקש להכין לקראת הפגישה את כל החומר והתכניות הקשורות בתביעות הנגדיות שלנו. רצוי להזמין בנוסף לאנשי המשרד המכירים הנושא גם את היועץ המשפטי או אחר מעוזריו לפגישה זו.

ב ב ר כ ה,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

שפ/לק

מדף 906

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 26.4.71

מספר:

א ל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: סל-סיפון

בתשובה למכתבך מתאריך 21.4.71 בנדון, הריני מוכן להשתתף בפגישה עם מנהל חוות הנוער הציוני ע"ש בולדשטיין לשם דיון בתביעותיהם.

אבקש להכין לקראת הפגישה את כל החומר והתכניות הקשורות בתביעות הנגדיות שלנו. רצוי להזמין בנוסף לאנשי המשרד המכירים הנושא גם את היועץ המשפטי או אחד מעוזריו למגישה זו.

ב ב ר כ ה,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

שפ/לק

מדף 906

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

תאריך: כ"ו בניסן תשל"א
21 באפריל 1971
מספרנו:

אל: מר ש' פלג - משנה למנכ"ל

הנדון: סך סימון

לאחר פגישה בין מר ש' בא גד עם מר ש' קלר - מנהל חוות הנוער הציוני, הוברר כי הם חובעים כדלקמן:

1. עבור עבוד שטח שנבנה ע"י שו"פ סך — 10,900.- ל"י
2. עבור העברת צנור מים שתעלה — 10,000.- כ-
3. הריסת התורבה ובניתה מחדש כאשר 50% מהוצאות יחולו על משרדנו דהיינו סך של — 10,000.- כ-

30,900.- ל"י

כמו כן אינם מוכנים לחת למשרדנו לבנות על חלקות 187-190 בגוש 30123 (המשקשכ' סן סימון).

בשיחה עם מר שיקלר הובהר למר בא גד כי באם לא נמלא אחר התביעות הנ"ל, ימנעו מאתנו המשך עבודות הפתוח (גמר הכביש המתחבר עם רח' הפלמ"ח).

עלי לציין כי כיום קיים כביש גישה מרח' יוחנן בן זכאי עד למרכז הבניה.

מאחר ונעשה טיפול קודם נראה לי שיש לקיים פגישה עם באי כח החווה בהשתתפותך.

ב ר כ ה,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש' בא־גד, כאן
מהנדס א' בטט - כאן.

אב/ל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

רח' הסורג 2, ירושלים

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 22.4.71

מספרנו:

לכבוד
מר י. פלד
סגן מנהל אגף אכלוס
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יח' דיור לעולים מארצות הרווחה - סן סימון ירושלים
חוזה 42/7948/68,
שני מכתביך מיום 19.4.71 אל מר א. בלקינד

לפי מכתבכם מיום 15.2.71 נמסרה הדירה של 94 מ"ר ליחידה לעולים מארצות הרווחה ובתחילת חודש אפריל אוכלסה הדירה ע"י חב' עמידר ונמסרה לידי משפחת עולים.

לפיכך אבקשך לבטל את הוראותיך אשר בשני המכתבים הנ"ל, ולהשאיר את המצב כפי שנקבע במכתבכם מיום 15.2.71.

בברכה
מ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר ש. פלג
מר א. בודנקין
מר א. בלקינד

שר"ם - 5.70 - 1×100×300 - 5.7

BARUCH GIVATI
ADVOCATE
Jerusalem, 2 Hassoreg Street
"New Gad, Bldg. opp, Bank of Israel
Tel. 25905

ברוך גבעתי (מטלוב)
עורך-דין
ירושלים רחוב הסורג 2
בנין „גד החדש" מול בנק ישראל
טל. 25905

העתק

ירושלים 21 בפברואר 1971

23.2.71

דחוף

לכבוד
מר י. באום, עו"ד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' פנת רח' הארבעה
הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון:- חנויות במרכז מסחרי סן-סימון ירושלים
מכתבך מס' 07-057-85 מיום 15.2.71.

במענה על מכתבך שבסימוכין הריני מתכבד להשיב :-

א. אם אמנם היה פיגור במסירת החנויות, מדוע אין מביע למרשי פיצוי ?

ב. אני מודה בשם מרשי לחברתכם על הרצון להקל על המשתכנים בענין הפרשי ההצמדה, אך בכל הכבוד, אין ההקלה המוצעת שקולה עדיין כנגד הנזק שנגרם למרשי בגין האיחור.

ג. מרשי מוסרים כי פיתוח השטח מסביב טרם הסתיים והגישה לחנויות מופרעת ע"י כך. יש כמובן להורות לסיים מייד את העבודות הנ"ל למני מסירת החנויות למרשי.

ד. אני מוכן להפליץ במני מרשי להכנס לסניפכם בירושלים לשם חתימה על חתוזה וגמר סידורי התשלומים, אם ובמידה ותודיעני כי ענין המרשים והנזק שנגרם למרשי בגין האיחור יישארו פתוחים להמשך מו"מ.

בכבוד רב ובב"ח,

ב. גבעתי, עו"ד.

העתקים:-
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון.
מר א. כהנוב, מנכ"ל שכון ופתוח בע"מ.
מר ד. גלוזמן, מנהל משרד השכון, מחוז י-ם.
מר פ. בר-אפרת, שכון ופתוח, י-ם.
מר בוטמן, מזכיר האגוד הארצי למסחר, י-ם.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.2.71

מספרנו: 0705785

לכבוד
מר ברוך בבעתי, עו"ד
בנין בד החדש
רח' הסורג 2
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: חבויות בסך סיכון

לא נראה לנו סענת מרשך כי מביע לתם מצוי כל שהוא עבור אחור, בביכול, בחשלמת חבניה.

חברתנו, מפנים לשורת הדין, ומתוך רצון להקל על המשתכנים - המליצה בידמתה להקל עליהם ולהמחיל את תשלום המרשי התבמדה כמפורט במכתבי הקודם.

נמסר לי ע"י מנהלנו בירושלים כי מרשך אינם באים להתום על ההוצאה ולשלם את יתרת המסורהעבור החבויות. אודה לך באם תודיעם כי עליהם לפנות לסניפנו לשם חתימה הוצאה ולשלום המסורת מאום שאם לא יקשו כן נראה בכך הסרת ההתקשרות עמנו על כל הנובע מכך.

בכבוד רב,

י. כאום, עו"ד

העתקים:
מר י. שרון, מנכ"ל משה"ש
מר ש. שלג, מזכיר לפנהל הכללי, משה"ש
מר א. כהנוב
מר ז. גלוזמן, משה"ש כחוז ירושלים
מר בר-אפרת

שו"ם - 5.70 - 300×100×1 - 5.7

ירושלים, 10.2.71

לכבוד
עו"ד צ. גלדזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שטח פיתוח ביגיבו ובין שיכוני סן-סימון

במשובה למכתבכם מתאריך 11.12.70, ובהמשך למכתבנו מתאריך 8.2.11 הננו מצטערים להודיעכם שאנו נאלצים להתנגד לעת עתה לביצוע סלילת מחצית הכביש ברוחב 4.5 מטר עד שאתם:

א) לא תשלמו פיצויים בסך 10.900 ל"י עבור הכשרת קרקע שביצענו על השטחים שהשיכונים הנ"ל הוקמו. הכשרה זו לא היתה ראשונה, קדמו לה אלפי ימי עבודה של ילדי ועובדי החווה.
לעתן שתוכלו לבצע את התשלום הנ"ל מצרפים העתק חשבונות על הסך הנ"ל.
המחיר שאנחנו מבקשים לקבלו בחזרה הוא המחיר שעלה בשנת 1962 עבור הכשרת קרקע של השטח עליו מדובר.

ב) במכתבכם מ-11.12.70 התחייבתם לבצע העברת הציבור ולדאגו עד היום לא ביצעתם אותו.

עם הגשמת שני הסעיפים הנ"ל נוכל להסכים לביצוע עבודות הכביש.

בכבוד רב,

[illegible]
הנהלת המושב גולדשטיין בע"מ
ירושלים

העתק: עו"ד ש. פלג

[illegible] לוים

ירושלים, 7.2.71

לכבוד
משרד השיכון,
מחוז ירושלים,
כאן.

א.ב.,

הנדון: שטח פיתוח ביניבו ובין שיכוני סן-סימון

בהמשך למכתבנו מ- 25.9.70 ותשובתכם מ-15.11.70, הריבו מצטערים להודיעכם שלא קיבלנו תשובה מספקת למכתבנו הנ"ל.
אי לכך באלתים אנו להתנגד לעת עתה לביצוע סלילת מחצית הכביש ברוחב של 4.5 מטר שביניבו ובין השיכון.
לכן נבקשכם בהתאם למוסכם:

1. לשלם לנו פיצויים בסך 10.000 ל"י עבור הכשרת קרקע שביצענו על השטחים שהשיכונים הנ"ל הוקמו. (הדבר סוכם עוד בשנת 66 עם מר פלג).
2. לבצע העברת ציבורות מים פנימיים הנמצאים בשטח שבו אתם רוצים לסלול את הכביש אל השטח המוחזק על ידינו.

מחכים לתשובתכם.

בכבוד רב,

הנהלת המושב

העתק: מר פלג

[illegible], 1985.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

BARUCH GIVATI
ADVOCATE
Jerusalem, 2 Hassoreg Street
*New Gad, Bldg. opp, Bank of Israel
Tel. 25905

ברוך גבעתי (מטלוב)
עורך-דין
ירושלים רחוב הסורג 2
בנין „גד החדש" מול בנק ישראל
טל. 25905

העתק

ירושלים
7 בפברואר 1971

לכבוד
מר י. באום, עו"ד
שיכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' פנת רח' הארבעה
הקריה, תל-אביב.

בלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון:- תנויות בסן-סימון ירושלים.
מכתבך מ- 25.1.71 מס' 07-057-85

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין. שוחחתי עם מרשי בענין תוכן מכתבך ולהלן תשובתנו :-

1. לגבי האמור בסעיף 1 במכתבך, הריני מצ"ב תצהירים של שנים ממרשי (כדוגמא בלבד) בהם הם מצהירים במפורש על המועד בו הובטחה להם התנות וע"י מי.

2. לאור האמור בסעיף 1 לעיל, מרשי שומרים לעצמם את הזכות לתבוע מחברתכם את כל הנזקים שנגרמו להם בגין הפיגור במסירת החנויות.

3. מרשי מוכנים לשקול ויתור על תביעתם לפיצויים בגין האיחור, אם ובמידה וחברתכם תוותר על הפרשי החצמדה. דומני בכל הכבוד, כי דרישתם זו מוצדקת בהחלט.

4. לגבי האמור בסעיף 3 במכתבך, נראה כי נמסרה לך אינפורמציה בלתי מדוייקת. חלק ממרשי אומנם קיבלו חשבונות, אם כי באופן בלתי פורמלי. רצ"ב שני חשבונות כאלה לדוגמא.

-

בכבוד רב,

ב. גבעתי, עו"ד.

העתקים:-
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון.
מר א. כהנוב, מנכ"ל שכון ופתוח בע"מ.
מר ד. גלוזמן, מנהל משרד השכון, מחוז י-ם.
מר פ. בר-אפרת, שכון ופיתוח, י-ם.
מר בוסמן, מזכיר האגוד הארצי למסחר, ירושלים.

תצהיר

אני הח"מ ירמיהו דודיאן, ת.ז. 7389361

לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני חתמתי עם שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ירושלים על בקשה לרכישת חנות במרכז המסחרי בסן-סימון ירושלים.

2. הובטח לי ע"י הפקידה מזל במשרד שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, כי את החנות אקבל באוגוסט שנת 1970.

ירמיהו דודיאן

חתימת המצהיר/ה

הנני מאשר בזה כי ביום 1/2/71 הופיע/ה בפני עורך דין ב. גבעתי,

במשרדי ברח' הטורג 2, ירושלים מר/גב' ירמיהו דודיאן

שזהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' 7389361 (המוכר לי באופן אישי) ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את הנכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ברוך גבעתי (טלגן)
עורך דין
רח' הטורג 2 - ירושלים
חותמת: 25905

עורך-דין

ת צ ה י ר

אני הח"מ, יוסף חפצדי, ת.ז. 7090553 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן :-

1. אני ושותפי שבתאי נסים, חתמנו עם שכון ופתוח לישראל בע"מ ירושלים, על הסכם לרכישת חנות במרכז המסחרי סן סימון ירושלים.

2. הובטח לי בפירוש ע"י הפקידה מזל במשרד השיכון ופתוח ירושלים, כי החנות תמסר לי בחודש אוגוסט 1970.

(-)

יוסף חפצדי

אני הח"מ ברוך גבעתי, עו"ד מאשר בזה כי ביום 31.1.71 הופיעו בפני מר יוסף חפצדי שזהה עצמו ע"י ת.ז. מס' 7090553 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הצהיר את האמור לעיל.

(-)

ב. גבעתי.

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 25.1.71

מספרנו: 07-057-85

לכבוד
מר חיים בטעתי, עו"ד
רח' הספרא 2
י ר ו ש ל י ם

מכלי לתגוע בזכויות

אדון,

הנדון: תביעות ברח' בן סיסון ירושלים
מסוכין: מכתבך מיום 20.1.71

מר מהנוב מנכ"ל החברה ביקשנו לענות על מכתבך שבנדון:

1. מרשיך רכשו את הזכויות בבן-סיסון תחת הנחה מוקדמת ברורה כי אין התחייבות ממורשת מצד החברה להשלמת הבנייה ומסירת הנכס לרוכש, הן במסגרת שלפיו רכשו חלק מרשיך את הזכויות והן בהתקשרויות של יחרם לא נקבע במפורש כל תאריך כאמור. ידוע לך היטב המצב המסורבל בשטח הבנייה בארץ וחוסר האפשרות, בגלל סיבות שאינן תלויות בבונה להתחייב על תאריך נקוב, לפי מיטב ידיעתי וברורי לא הוכנסה כלל למרשיך, גם בעל פה, על ידי מקידי החברה כי בניית הזכויות תגמר באוגוסט 70.

2. אשר להצמדת מחיר הנכס למדד השוטת הבנייה.
סעיף 8 לחוזה אשר לפיו רכש חלק מרשיך את הזכויות קובע במפורש כי מחיר הרכישה יהיה צמוד למדד ינואר 1970. כל ההתקשרויות והחוזים מבחינתן מציינים עובדה זו במפורשות.
טענות מרשיך על הטעייה והסתרת עובדא זו אין לה אחיזה במציאות והיא מנוגדת הן לנוסחים הכתובים והן להתנהגותם של חלק מרשיך אשר פנו לחברה ובקשו הטרת ההצמדה בתשלום קבוע.

3. בנייתך בכללותה מעליאת ביותר בשום שעד היום טרם נערך חשבון הפרשי הצמדה למרשיך ואין הם יודעים את מדיניות החברה כיום בעריכת הסכומים אלו, לפיכך הדבר הנוב אפשר בקביעת את הזכות החברה לגבי הפרויקט שבנידון והעקרונות והתנאים לפיהם תערוך החברה את חשבון הפרשי הצמדה.

אציין שלו היו מסתיגים מרשיך לקבלת החשבון היו רואים כי החברה מתחשבת בסידרת ניכרת ולפנים משורת הדין במצבם.

א) הוחלט כי החברה תטפל לגבי הזכויות אלו, חלק מהפרשי הצמדה כך שרק 65% מהמחיר הנוכחי יהיה צמוד למדד.

2/..

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך

מספרנו:

ב) עקרון הוא בחברת שלא לקשור את מועד סיום הבנייה בפועל עם המדד הסופי לפנו מחשבים את הפרשי ההתייקרות כלומר, אין אנו מחייבים את הרוכש במלוא הפרשי ההצמדה לפי המדד הקובע בתאריך בו הסתיימה הבנייה בפועל.

לגבי התנויות בסן סימון חוחלט כי הרוכשים לא ייידרשו לשלם הפרשי הצמדה מעל מדד של 114,7 נקודות. כל תשלום אשר שולם בחודש בו היה המדד גבוה מ־114,7 נקודות ייערך חשבון הפרשי ההצמדה לגביו כאילו היה המדד 114,7 נקודות בלבד.

4. נמסר לי כי התנויות התייבה מוכנות למסירה בחודש הבא דהיינו בנובמבר 71.

בכבוד רב, ובב"ח,

י. בהוס, עו"ד

העתק:
מר י. שרון, מנכ"ל משה"ש
מר ש. מלב, מנהל לשנכ"ל משה"ש
מר ח. כהנוב, מנהל כללי כאן
מר ד. בלוזמן, מנהל משה"ש מחוז ירושלים
מר מלקינד
מר ש. בר־חפרת, סניף ירושלים
מר גוטמן, מזכיר האגוד הארצי למסחר, ירושלים

BARUCH GIVATI
ADVOCATE
Jerusalem, 2 Hassoreg Street
"New Gad, Bldg. opp, Bank of Israel
Tel. 25905

חיים בבעתי
ברוך גבעתי (מטלוב)
עורך-דין
ירושלים רחוב הסורג 2
בנין „גד החדש" מול בנק ישראל
טל. 25905

ה ע ת ק

ירושלים
20 בינואר 1971

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח בע"מ
הקריה
תל - אביב.

בלי לפגוע בזכויות

א.ג.,

הנדון:- **חנויות ברח' בן-סיטון ירושלים.**

בשם מרשי, 10 מרוכשי החנויות ברח' בן-סיטון בירושלים, ועל דעת האגוד הארצי למסחר הזעיר, אני פונה אליך כדלהלן :-

1. חברתכם הוציאה בתחילת שנת 1970, מכרז לרכישת החנויות הנ"ל. במכרז הנ"ל השתתפו מרשי והתאם לנקבע, זכו במכרז לרכישת החנויות.

2. בחודש מרץ 1970 חתמו הרוכשים על בקשה לרכישה, הפקידו את הסכום שנדרש, ונכנסו להתחייבויות כספיות מתוך הנחה כי חברתכם תקיים את הבטחתה ותמסור למרשי את החנויות בחודש אוגוסט 1970.

3. בשעת החתימה על הבקשה לרכישה, נמסר למרשי על ידי הפקידים בסניף הירושלמי, כי אין שום ספק לגבי מועד מסירת החנויות, ואומנם על פי מצב הבנה בחודש מרץ, התרשמו מרשי כי למעשה הבנה גמור, ומסירת החנויות היא שאלה של מספר שבועות.

4. המחיר שנקבע ע"י חברתכם ונמסר למרשי, חובן מעל לכל ספק כי זה המחיר הסופי ולא יחולו בו כל שינויים, ואולם בשפסים שנחתמו ע"י מרשי מודגש שמחיר החנויות יהיה צמוד למדד הבנייה, דבר שלא נאמר במפורש למרשי.

5. התנהגות מקידי חברתכם בסניף הירושלמי, השעתה את מרשי בכך שהסתירו מהם את ההצמדה למדד הבנייה, ובכך שבטופס הרכישה לא צויין מועד קבלת החנויות שהינו תנאי יסודי בכל התקשרות מסוג זה בין שני צדדים.

6. המציאות כיום הינה עגומה ביותר. חלק מרשי, המטופל ב- 10-12 נפשות, הינם מבוטלים מכל עבודה, נכנסו להתחייבויות כספיות הגורמות לריבית מצטברת ולקנסות מיבורים. זה מספר חודשים הלויים מרשי בין השפיים לארץ, וחלק מהם אף סובל חרפת רעב.

2/..

קצרה היריעה מלפרט את מצבו של כל אחד מברשי, אך מי כמוך יודע איזה נטל כספי מוטל עליהם לרכישת החנויות במחירים של כ- 50 אלף, וזאת כדי ליצור להם מקור פרנסה לקיום מכובד של משפחתם.

7. התרעמות ברשי נובעת במיוחד מכך שהם התיחסו אל חברתכם כחברה ממשלתית שאין מפק שלא תוליך אותם שולל, ומתוך מהלך העניינים נראה לי שהמציאות היתה אחרת, ועליכו לשקול אם לא להעלות נושא זה בפני מוסד המבקר מעשי חברתכם, ולהביא נושא זה לידיעת הקהל ולצבור הרחב.

אני מבקש מכבודו לטפל בנושא זה בדחיפות ולדאוג לכך שברשי יקבלו את החנויות בהקדם האפשרי ויחד עם זאת, לבטל את כל ההתיקרות שנגרמה בגלל עליית מדד הבניה, עקב אי-מסירת החנויות בזמן.

חשוב שכבודו ידע שבעיה זו הפכה לבעיה חברתית סוציאלית ממדרגה ראשונה ורק לאור זאת יש לשקול את החלטתכם.

בכבוד רב,

חיים גבעתי, עו"ד.

העתקים- מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. מלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון.
מר ד. גליפן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר בר-אמרת, מנהל מניף שכון ומתוח בע"מ, ירושלים.
מר בוסמן, מזכיר האגוד הארצי למסחר, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ג שבט תשל"א
8 פברואר 1971
כ/מ 136

לכבוד
הנהלת תנועת הנוער הציוני
ת.ד. 117
ירושלים

נמסר ביד

אדונים נכבדים,

הנדון: מן-טימון

בתשובה למכתבכם מיום 7.2.71 ובהמשך למכתבי אליכם מיום 15.11.70 בו סוכם ביצוע הכביש אתכם, אנו מבקשים לא להפריע יותר בביצוע העבודה. במידה ויש לכם תביעות למיצויים שהובטחו לכם ע"י משרדנו, נא להציג את המסמכים הדרושים לשם טיפול בנושא.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר ח' רון, מנהל חמ' השכנית
מר ד' לוית מהנדסים יועצים
מר א' בטש, מהנדס כבישים

אב/רק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

31.12.70

א ל: מר י.ליש, ראש לשכת השר

הנדון: <u>הערות למכתבו של מר טרגר הרצ"ב.</u>

א. בשנת 1965 התקשר משרד השיכון עם הקבלן טרגר לבניית האתר בסן-סימון, התחיל בבנייה 214 יח' דיור, ההקדמות וטיב העבודה לא היו כנדרש והיה צורך בהוצאתו מהשטח ומסירת המשך הבניה לקבלן אחר.

ב. בהפקעת שטח שמואל הנביא ולאחר מכן בהפקעת צמרן מזרח ירושלים, הופקעו גם מספר חלקות השייכות לקבלן. בדקנו בזמנו האפשרות להוציא החלקות מההפקעות אך הדבר לא ניתן מסיבות הכנוניות.

ג. לטענת כי כתוצאה מהתנגדות משה"ש לא יכול היה לבצע החכניות בגבעת המשואה; נכון היה עד לעני כשנתיים בו הוסרה התנגדותו ואף נעשו, במשותף עם המתכנן שלו, סידורים כי יוכל לתכנן ולבשת לבצוע מבלי להיות קשור עם השטח שלנו.

ד. מהסיבות שהוזכרו על ידו: ההפקעה והעיכוב בבצוע המשואה הצענו לקבלן טרגר לקבל שטח של 100 יח' בסנהדרה או 100 יח' בקומונה, - טרב בטענה שהוא מבקש שטחים יותר גדולים וחופש בהכנון וביעוד הדירות (השטחים הנ"ל מתוכננים ומיועדים לבניה עבור יעודי משה"ש).

ה. הצענו לקבלן להשתלב בבניית השיכונים החדשות בנוה-יעקב, גילו , רמות, אינו מוכן בטענה שזה רחוק במונח מריכוזים דתיים ובזמן הביצוע.

<u>לסיכום</u>

1. התקיימו מספר רב של פגישות עם הקבלן טרגר וממליצין (ח"כ ורדיגר ואישי ציבור אחרים מירושלים) אצלנו בעיריה ובמנהל. שתי פגישות היו אצל המנכ"ל י.שרון.

2. הצענו לו את פתרונות שהוזכרו לעיל, אך הוא בשלו, לקבל בחזרה את הקרקעות שהופקעו ממנו או להפקיע עבורו במיוחד שטחים בקרבת השיכונים שבנה בהמשך רח' ע"י ק. צאנז.

3. מאחר והקבלן טרגר מוכר כקבלן ותיק ורב פעלים בירושלים. פעל רבות בשטח השיכון לחוגים הדתיים, אני מציע שהשר יקבלו לפגישה בנוכחות ה"ה: שרון, פלג וגלוזמן.

ב ב ר כ ה,

ש. פ ל ג

משנה למנכ"ל

שפ/לק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

רח' הסורג 2 ירושלים

תאריך 9.9.70

מספרנו:

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
בנין דוד
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קוטג' 4, סן מרטין ירושלים

הקוטג' הנ"ל היה בשכירות של משפ' אמיר, הנ"ל עזבו את הדירה ביום 8.9.70

אודה לך אם תפנה אלינו מועמד אחר לרכישת הקוטג' הנ"ל ותודיע את פירוט התנאים.

בברכה,

פ. בר אפרת
מנהל סניף י-ם

שו"ם - 3.73 - 200x50x3 - 5.4

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2 [illegible]

[illegible] 07.0.0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ש ו ת פ ו ת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 13.8.1970
ש/114

לכבוד
מר סלייפר,
מש. השיכון,
רח' ד' מס.26,
תקריה, תל-אביב.

95741-10

א.נ.,

הנדון: 84 יח' בסן סימון - ירושלים, הזמנת בניה מס.42/13215/69.

בהזמנת הבניה הנ"ל ציינתם כי 56 יח' דיור בפרוייקט הנ"ל מיועדים לרכישה ע"י משרד השיכון לעולים. אי לכך נבקשכם להוציא הזמנת רכישה ל-56 יח' דיור בהתאם לתנאים כדלקמן:

א. ההזמנה תוצא ע"ש חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ השותפים בבנית פרוייקט זה.

ב. המחיר המוצע הנו 100,000 ל"י ליח' (ולא כמחיר המשוער בהזמנה - 75,000 ל"י) צמוד לאינדקס יוקר המחיה שפורסם ב-15.1.70, בהנחה של 3% למשרד השיכון. מחיר זה נקבע ע"י השותפים בישיבת ההנהלה מיום 19.1.70, בהשתתפות מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש (מנהל מחוז ירושלים דאז).

נא שפלכם הדחוף בענין הואיל ואנו כבר נמצאים בשלבי בניה מתקדמים.

בכבוד רב,

א. ב ו ד נ ק י ן
בשם הנהלת השותפות.

העתקים לה"ה: ש. פלג - המשנה למנכ"ל משה"ש.
ד. גלוזמן - מנהל המחוז.
י. שחם - מנהל אגף כספים ומשק.
ש. גולדברג - חשב המשרד.
א. כהנוב - מנכ"ל שו"פ ת"א.
א. בלקינד - שו"פ ת"א.
מ. רדז' - " "

אז/מא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א ל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: תכנון המשך שכ' סן-סימון בירושלים בשטח חוות הלמוד.

רצ"ב העתק מכתבו של אד' דן איתן, המדבר בעד עצמו, בנדון. השטח אליו מתייחס האדר' דן איתן עדין נמצא במחלוקת עם חוות הנוער הציוני. כאשר יסכמו גורלו, של השטח שיאפשר המשך תכנון,אבקש לקחת בחשבון הבטחתו של מר ב.צ. מילמן ז"ל לשני המתכננים ה"ה ד.איתן וי.ישר ואת הויתור של דן איתן לי.ישר.

ב ב ר כ ה,

ש.פלג

העתק:
מר א.אולניק, מנהל אגף תכנון ובצוע

שפ/לק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

D. WIND & Z. ARNAN LTD.

ד. וינד ◆ ז. ארנן משרד טכני בע"מ

JERUSALEM, MT. SCOPUS P.O.B. 3381 ת.ד. ירושלים, הר הצופים
TEL. 84750 טל.

מספרנו 1753/101

תאריך 29 ביולי 1970

לכבוד

מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעה לקבלת שירותי תיאום ופיקוח הנדסי על שיכונים ו/או שכונות בירושלים.

בהמשך לפגישתנו ביום ו' - 17.7.70, הננו מתכבדים להגיש את הצעתנו לקבלת עבודות תיאום ופיקוח על שיכונים ו/או שכונות (ושירותי ייעוץ הנדסיים המתחייבים מכך) בירושלים.

חברת ד. וינד וז. ארנן - משרד טכני בע"מ, הוקמה בירושלים ב- 1964 למטרה הבסיסית של מתן שירותי פיקוח, תיאום וניהול הנדסי של פרויקטים (בעקר ציבוריים) בירושלים.

החברה ביצעה שירותים כנ"ל עד 1968 במיבנים רבים ובהיקף ניכר. בין המבנים שהיו בטיפול החברה (הושלמו בחלקם אחרי 1968): האוניברסיטה העברית - (בגבעת רם) - ביה"ס לעבודה סוציאלית, כימיה פיזיקלית, פסיכולוגיה, בית בלגיה, שכוני סטודנטים לרפואה.
משרד הבטחון - בית החייל בירושלים, מתקני מחנות שונים.
עיריית ירושלים - קייטנת יער ירושלים, החאן, בית מכבי אש והג"א.
שונים - ביה"ס ע"ש סליגסברג לטכנאות, סופרמרקט בית הכרם. בית החולים החדש של עזרת נשים, בית הנוער העברי.

לאחר שנת 1968 - לאחר איחוד העיר - ותוך הרצון לשמור על הנחת היסוד של טיפול אישי וליווי אישי של אחד השותפים בכל פרויקט, התארגנו השותפים ד. וינד וז. ארנן ב- 3 מסגרות נפרדות, עם שטחי המחות נפרדים, כשבכל מסגרת ישנו שותף בכיר נוסף, המלווה את הפרויקט באופן יום-יומי.

ד. וינד וז. ארנן - במסגרת ד. וינד וז. ארנן - משרד טכני בע"מ, מטפלים באוניברסיטה העברית:
בהר הצופים - בניה להוראה ומחקר, שפוצים ובנית שיכונים, בהיקף בניה של כ- 50,000 ממ"ר בניה, להשלמה תוך שנה (אכלוס למעלה ממחצית השטח הנ"ל עד סוף שנה).
כמו כן תיאום התכנון לקראת ביצוע של יתר קמפוס הר הצופים, במסגרת תכנית החומש של האוניברסיטה (כולל ביצוע בו-זמני של כל המערכות).

2/.

1970 יולי (006) 22X28

D. WIND & Z. ARNAN LTD.

ד. וינד ⊗ ז. ארנן משרד טכני בע"מ

JERUSALEM, MT. SCOPUS P.O.B. 3381 ת.ד. ירושלים, הר הצופים

TEL. 84750 טל.

מספרנו 1753/101

תאריך 29 ביולי 1970

בעין כרם - בניה להוראה ומחקר בשטח של כ- 10,000 ממ"ר, בבי"ס לרוקחות והפואת שיניים.

א. רהט ד. וינד - וז. ארנן - במסגרת ניהול ותיאום הנדסי - ירושלים בע"מ מטפלים : בהשלמת הביצוע של ביה"ח אלין לילדים נכים. בתיאום תכנון לקראת ביצוע של בי"ח שערי צדק.

ח. רדין ד. וינד - וז. ארנן - (במסגרת חברה ברישום) - המוקמת לפיקוח תיאום וניהול הנדסי לפרויקטים מחוץ להר הצופים.

את עבודתנו אנו מציעים במסגרת זו המורכבת כאמור מח. רדין שעבד משנת 1962 באוניברסיטה העברית, במסגרת עבודתו היה אחראי לתכנון ובצוע מבנים באוניברסיטה ולאחרונה שימש כאחראי על פרויקט הר הצופים מטעם האוניברסיטה, ומד. וינד וז. ארנן.

מסגרת זו פנויה כיום לקבל עבודות בכל שלבי תיאום התכנון, הפיקוח והייעוץ ההנדסי, ומטרתן היא לקבל היקף בניה מתאים לריכוז, ללא גידול יתר.

במכלול עבודתנו עד היום, פיתחנו בהיקף רחב את המיכון בתהליכי מעקב ותקשורת בבניה, ובידנו האפשרות להגיש שירותים אלו לפרויקטים המתאימים במסגרת טיפולנו הכולל.

בין התהליכים שמיכנו עד כה :

- הכנת כתבי כמויות, השוואות קבלנים, כתבי כמויות ומחירים, חשבונות חלקיים - בהשתתפות עם חב' י.ב.מ.
- ייעוץ לועדה הבין משרדית (משהב"ט, מע"ץ ומשרד השיכון) בהקמת ספרית הסעיפים ועדכונה, תכניות שליפה והכנת כתבי כמויות לנ"ל.
- מעקב תקציבי כולל לפרויקטים בשיטות שונות.
- ניתוח וריכוז פרוגרמות ונתונים למבני ציבור.

נשמח לקבל הזמנתכם, להגיש הצעות ספציפיות. אנו עומדים לשרותכם בכל עת, למתן הסברים נוספים בכל עת שנדרש.

בכבוד רב,

ד. וינד וז. ארנן

העתק: מר ז. שרף, שר השיכון.

פקוח ותאום ⊗ עבודות בנין והנדסה אזרחית ⊗ מפרטים טכניים וכתבי כמויות

1970 יולי (006) 22X28

20.7.70

9522.10

אל : מר ש. שרון, המנהל הכללי

מאת: א. אולניק

הנדון: בנות יעקב - 200 יח"ד "אשטרום.

רצ"ב תרשומת שנערכה בלשכתך ביום 22.7.70.

ב כ ר כ ה,

א. אולניק

העתק: מר ש. מלב, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן
מר מ. שטרום
מר ח. רון, ירושלים

מע/בב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תרשומת פגישה אצל המנכ"ל בענין נוה- יעקב ביום 22.7.70.

בישיבה אצל המנהל הכללי מר י. שרון בהשתתפות מר ש. פלג, מר צ. גלוזמן, מר א. אולניק מר מ. שטרום.

לאחר התיעצות טלפונית עם שר השיכון, סוכם לחתום חוזה לבנית 200 יח"ד עם חב' אשטרום וזאת בידיעה מראש שטרם הסתיים סופית ענין הפקעת השטחים עליהם עומדים לבנות את הבתים, בחוזה שיחתם עם חב' אשטרום יוכנס סעיף המאפשר במקרה הצורך העברת האלמנטים לפרויקט אחר בסביבות ירושלים - ומשרד השיכון יתחייב בהוצאות המיוחדות שינבעו מכך.

רשם מ. שטרום

22.7.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ৩/১৩/৫৫

3

ט"ז חשון תשל"ד
11 בנובמבר 1973

לכבוד
מר ד. צהר
סמנכ"ל לשיכון ותכנון
משהב חברת לשיכון ובנין בע"מ
ת.ד. 2770
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ירושלים סנהדריה - 17 יח"ד
מכתבכם מס' ז.צ. 2893/73 מ-5.11.73

בנושא הנ"ל נקיים ברור בהשתתפותו של מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי עם שובו משרות מיוחד מצה"ל.

עד לקיום הברור נא לעכב את כל הפעולות.

בכבוד רב,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. יגר, מנכ"ל "משה"ב"
מר ש. שפס, מנהל סניף "משה"ב" ירושלים

אב/דש

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל־אביב, רח' לילינבלום 27 ת. ד. 2770 טל. 58144
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 68049

ב"ה, תל־אביב, י' חשון תשל"ד
5.11.1973
מספרנו: דצ/2893/73

לכבוד
מר א. בר-און, מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים, סנהדריה - 17 יח"ד

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 29.10.73.

לצערנו לא נוכל לשנות את העובדות המתבטאות בהתחייבויות לגבי משתכנים שנרשמו אצלנו, כפי שנאמר במכתבנו מיום 8.10.73.

אנו מצטערים על כך, באשר לו משרד השכון היה מתקשר אתנו בנדון בזמן הנכון, לא היתה מתעוררת כל בעיה. במקרים אחרים כאשר משרד השכון הביע את התענינותו, העמדנו את הדירות לרשות מועמדי משרד השכון, אפילו כאשר מדובר היה בבניה על אדמה פרטית, כמו בקרית שלום בתל-אביב. הפעם, כפי שנאמר כבר לעיל, פנייתכם באה באחור.

בכבוד רב,

ד. צחור
ממנכ"ל לשכון ותכנון

העתקים: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משה"ש
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. שפס, מנהל סניף "משהב" י-ם

דצ/מס

„[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]"ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ג' חשון תשל"ג
29 באוקטובר 1973

לכבוד
מר ד. צחור, סמנכ"ל לתכנון ושיכון
משה"ב חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ
ת.ד. 2770
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ירושלים, סנהדריה - 17 יח"ד
מכתבם ד.ז./2706/73 מ-8.10.73.

לדירות הנבנות במסגרת אמיטיח ד.ז. ניתנת זכות קדימה לזכאים לשיכון של משרדנו.

לאור האמור לעיל נא לפעול בהתאם לאמור במכתבך מ-30.9.73.

בברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. יגר, מנכ"ל משה"ב
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר מ. קנת, מנכ"ל "פרזות"
מר ש. שפס, מנהל סניף "משה"ב ירושלים

אב/דש

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049
באר שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

המען למברקים: טרקלין, תל-אביב

ביה. יב' תשרי תשל"ד
8.10.1973
מספרנו: דצ/2706/73

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.,

הנדון: ירושלים, סנהדריה - 17 יח"ד
סמוכין: מכתבך מיום 30.9.73

הרינו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל ובהתאם להודעתך נתקשר עם מר חיים רון - מנהל המחלקה הטכנית, לשם קביעת מחיר הדירה על בסיס הצעתנו מיום 16.9.73.

מה שנוגע לחב' פרזות, הרי ברצוננו להודיעך, כי לא התקשרנו בקשר לבניה זו וקביעת המשתכנים בה עם חב' פרזות. לחברתנו ההתחייבויות לגבי 17 דירות אלו בסנהדריה כלפי זוגות צעירים, שלא קבלו דירות בסנהדריה שלב ראשון ובנוה יעקב ועלינו לעמוד בהתחייבויותינו.

בכבוד רב ובברכה,

ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. פלב, המשנה למנכ"ל משה"ש י-ם
מר מ. קנת, מנהל חב' פרזות
מר ש. שפס, מנהל סניף "משהב" י-ם

דצ/מס

"מאעד" שכנע נאכנו בכל נפעלם בע"מ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך: ה' בשבט תשל"ג
11 בינואר 1973

מספר: 5901

לכבוד
מר צ. גולדברג
"אשטרום" - חברה להנדסה בע"מ
רחוב צרלסון 4
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: ירושלים - חנהדריה

אנו מאשרים קבלת הארכת הערבות ע"מ כולל של -.250,000 ל"י.

נבקשך לדאוג ולהמציא בחוזר את הסך של -.12,500 ל"י המהווה דמי שמוש לשנת 1972/73.

לידיעתכם ההרשאה שניתנה לכם היא ל-5 שנים בלבד החל מיום 5.8.68 וכלה ביום 4.8.73.

בכבוד רב

משה טל
אחראי מחוזי
לעסקות והחכרות

עע/מא

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 907

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 18.1.73 תאריך :

Our Ref. : 95/3 מספרנו :

לכבוד

הא' שניאור פלג

משנה למנכל משרד השכון

כ א ן

א.נ.,

הנידון:- שטח מפעלנו בירושלים

בהתאם להודעתכם ניתנה המלצתכם, בתאום עם מנהל מקרקעי ישראל, להארכת שכירות השטח בסנהדריה על הקבלת שטח אלטרנטיבא והעברת המפעל אליו.

בימים אלה נתקבל מכתב מקרקעי ישראל שהעתקו ר"ב ושאינו מזכיר את הדבר.

נודה לך באם תחדש את הפניה למנהל לשם הארכת השכירות האמורה כמובטח.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי: תל־אביב, רח' צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 314 סניף: ירושלים, רחוב הנביאים 6, טל.
CABLES ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תל אביב

SHTROM
ENGINEERING CO.LTD.

AVIV
מרכז מקצועי בע"מ

מספר: 10.1.73

תאריך: 5/12

לכבוד

מר' [illegible]

מנהל מכון [illegible]

ת. א. ו.

א.נ.,

הנדון:- [illegible]

[illegible] מודגש, [illegible] לכן [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

בכבוד רב,

"אביב" מרכז מקצועי בע"מ.

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 12.1.73 תאריך :

Our Ref. : 61/73 מספרנו :

לכבוד
מר שניאור פלג,
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

הנדון:- מפעל בירושלים.

מר פלג הנכבד,

הנני לחזור ולהזכירך שעדיין לא קבלנו את האשור המבוקש ממינהל מקרקעי ישראל בירושלים.

פנינו אליכם בנדון כשנה וחצי לפני גמר החוזה, כדי שלא נשאר בשטח בכח עובדות אלא, בכח הרשאה מאת מנהל מקרקעי ישראל.

לצערי, עד היום לא קבלנו את המבוקש למרות המלצתך.

הנני שב ומבקשך לחזור ולתקן המלצתך מתקופה של שנתיים ל-3 שנים בהתאם למכתבנו אליך.

בתודה מראש ובכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, טל. 443181
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל. 22204
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 סניף: ירושלים, רחוב הנביאים 6, טל. 231429
CABLES ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

13.7.72

744/72

לכבוד
מר ש. פלג,
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 10.7.72 למר שלמון.

אבקשך לתקן את מכתבך רק בפרט אחד - שהמינהל יאריך את החוזה להקמה של שלוש שנים (במקום שנתיים) מקרוב הקמת המפעל החדש על הקרקע שהוקצה לנו בשטח מעשיהו חדש בעמרות או בעגתות.

הזמן של שלוש שנים יתן לנו אפשרות העברה סדירה בלי לפגוע בייצור השוטף.

אנא, עשה זאת כדי למנוע מצדנו ויכוחים נוספים עם המינהל.

הרשה לי פעם נוספת להודות לך עבור עזרתך בהסדר הענין.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

י. נוסבאום.

21.4.72
439/72

לכבוד
מר שניאור מלב,
מ/מנכ"ל משרד השכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון:- מעל משטרום בירושלים.

בידוע, הקמנו את מפעלנו בבירת על מלקום 9. 11, 19 בגוש 30105 בירושלים.

בזמנו הובטחה לנו עזרת משרד השכון ברכישת הקרקע הנ"ל ואכן נתנו המלצות מתאימות מטעם משרד השכון ומשרד המסחר והתעשיה למימנל אחרי שהמימנל הסכים עקרונית לסבירת הנ"ל. בעלב זה נסתבר שהקרקע מיועדת לבנית למגורים ולא היה באפשרות המימנל לסבות לצרכי המעשיה.

מאחר ותקופת השכירות מתקרבת לקיצה, אנו מעוניינים להמשיך בייצור במשך כל עוד הדבר לא מעכב הבנית הבנית של האיזור. מאידך יש לנו ענין במתות אומו משטח בעמיד על ידי בנית שהבוטע על ידינו - ונהיה מוכנים להתחייב לבנות על המשטח הנ"ל עבור משרד השכון עולים וזוגות צעירים לפי המחיר.

בהתחשב בצרכי הבנית המיוחדים בשעה זו ולאור המדיניות לגבי הבנית בעמיד - נודה לכם באם תמליצו בפני המימנל שיסכור לנו את משטח המיועד לבנית למגורים, בהתאם לכללים המקובלים בנדון.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר צ. גלוזמן,
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

ט. פלג

זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל בירושלים

4.3.73

השתתפו ח"ח: מ. זורע, מ. שלמון, מ. מנדלבום - מינהל מקרקעי ישראל
י. שרון, ש. פלג - משרד השיכון

סדר היום

1. כפר סבא - חלקה 18 בגוש 7603 - מינוי רשם ומכונת של דאוד נג'י
2. רמות שרת בירושלים
3. אלי בנידרמן - בשם חברת "של אמריקה", מניו-יורק-שטח להקמת שתי עיירות
4. חברת אשדרום - העברת מנהדרים לאיזור התעשיה בעשרות

---

1. כפר סבא - חלקה 18 בגוש 7603 -מינוי רשם ומכונת של דאוד נג'י

הנשיל מחזיק על החלקה הנ"ל קרוב ל-25 שנה רשם ומכונת ערבי. ראש עיריית כפר-סבא המליץ להעביר את הרשם לשטח שיועד לרחובות בחלקות 14-19 בגוש 7533. עם מינוי הרשם יתקבל שטח של 20 דונם שאשר יהיה לבנות עליו 300 דירות. בעל הרשם מבקש -.300,000 ל". משרד השיכון דרש העירייה מחליטים לשלם את הסכום של -.300,000 ל" מאשר והמו"מ נמשך זמן רב ולא נראה מתי אפשר יהיה לקבל את השטח אם נצטרך לבצע את המינוי בדרך משפטית.

סיכום: (1) תוכא לוועדת המנהלים לקידום הבנייה (ח"ח מ. זורע, א. אבמון, ש. פלג וח. קוברסקי), לאישור התצעה לשלם את הסך של -.300,000 ל" למינוי הרשם והבית.

(2) הכסף ישולם מכספי המינהל לצורך מינויים שבבעוק חברת שיכון ופיתוח.

(3) השטח יוקצה לבנייה ליעדי משרד השיכון ולפי מחירי שבלה, מרם לשטחים שיבנו עליהם הירות למכירה מומשית אשר לגביהם יקבע מחיר הקרקע לפי טומת השטאי הממשלתי.

(4) המחוז של המינהל יקצה למר נג'י שטח אחר למקום הרשם, לפי המלצתו של ראש עיריית כפר-סבא.

2. רמות שרת בירושלים

סיכום: מהשטח שהוקצה לשרותים של בנק ירושלים וחברת שיכון ופיתוח יוקצה למשרד השיכון שטח לבניית 100 דירות קטנות ו-100 דירות גדולות

2/...

3. אלי גבירצמן - בשם חברת "קל-אמריקה" מניו-יורק שמבקשת להקמת שתי עיירות

הנ"ל בקש להקצות לו שטחים לבניית שתי עיירות, כל אחת על כ-12,000 דונם. החברה מוכנה לבצע את כל הדרוש, כולל מקרים, חיבורן, פיתוח ובניית מבנים שיוקצו לתושבי ארה"ב.

סוכם: להודיע לנ"ל כי מאחר והדיונים המשולת היא עתה ליהד את הגליל יוכלו להקצות שטח בגליל.

4. חברת אשטרום - הצבעה מסתדרות לאזור התעשייה בעפולה

לחברת אשטרום הוקצה על-ידי המינהל שטח בארמון זמני ובקלונס לבנהל. מחברת הטרקטור כי השטח אינו מתאים מכיון שיש בו חפירה עמוקה (מחצבה ישנה) ודרוש לה שטח ישר כדי להעביר את המיתקנים.

סוכם: מנהל המינהל יברר עם מנהל המחוז אפשרות הקצאת שטח אחר בעפולה.

לש"ב

הר' אורה רביבו נרשם

השעה – רבע

הר' נחבה

בהיעדר בקשה לאישור

לרבים מהמסמכים המבוקשים 23.4.13

לאשפה נאיר בינו ורב דר

לו להתיחס כי לא רק

אלא הרבה יותר חשוב. לכן

מבקש לקבוע לאישור יום

הבקשה, הבאה להיות מוכנה –

מבחינה טכנולוגית.

בברכה

ש. כ

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE: GIVAT SHAPIRA JERUSALEM, TEL. 83653-4
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה: גבעת שפירא ירושלים, טל. 83653-4

ירושלים, 22.11.72
מספרנו: 1264

לכבוד
מר צ. גלוזמן מנהל מחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסכם רכישת 91 דירות הרחבת סנהדריה
בניה ע"י חב' משה"ב לפי הזמנה מס' 42/13933/70

לאחר דיונים מקיפים עם חברת משה"ב בענין רכישת 91 דירות הנבנות על ידה בהרחבת סנהדריה לפי ההזמנה הנ"ל, הגענו להסכם כמפורט להלן. על בסיס חומר המוסכם המצ"ב אבקש לערך לחב' משה"ב הסכם רכישה שיתבסס על הנספחים המצורפים והתנאים המקובלים. ובצרוף מערכות שלמות של תכניות הבצוע שיסופקו ע"י חב' משה"ב.

מוסכם עם חברת משה"ב ש:

1. התאור הטכני המצ"ב - הוא המחייב בבנית הבנינים והדירות ומהוה חלק בלתי נפרד מההסכם, וזאת בנוסף לתכניות העמדה, תכניות עבודה מפורטות, מפרטים המוזכרים בתאור הטכני.

2. מחיר הדירות המפורטים לעיל בנספח א' הם סופיים (פרט למחיר הדירות בבנינים 101-131 כמצוין בנספח א') וכוללים את מחיר הבניה, הקרקע ופתוח, כבישים, מדרכות וכל הוצאות פתוח תשתית, חבור לרשת מים, חשמל וביוב (למעט מוני חשמל ומים דירתיים).

כמו כן כוללים המחירים הוצאות ורווח החברה הבונה, מסים ממשלתיים ועירוניים, אגרות והיטלים למיניהם החלים על הדירות הנ"ל ו/או על הקרקע עד למסירה סופית של הדירות. בנוסף לכל הנ"ל כוללים המחירים גם תשלום בגין התיקרות הבניה שחלה או תחול במשך כל התקופה עד למסירה סופית של הדירות (פרט לדירות בבנינים 101-131 - ראה נספח א').

3. מועד מסירת הדירות נקבע:

א. בנין 105 - כל הדירות ראויות לאכלוס לא יאוחר מ-30.11.72

ב. בנין 102 - כל הדירות ראויות לאכלוס לא יאוחר מ-31.1.73

ג. בנין 101-131 - כל הדירות ראויות לאכלוס לא יאוחר מ-31.12.73

4. חברת משה"ב תשלם למשרד השכון את הוצאות הפרצלציה ורשום הבתים המשותפים בגין 91 הדירות נשוא הסכם הרכישה. לשם הבטחת התשלום תתן חברת משה"ב התחייבות על כך שתצורף להסכם.

2/.

[illegible], 27.11.72
[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE: GIVAT SHAPIRA JERUSALEM, TEL. 83653-4
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה: גבעת שפירא ירושלים, טל. 83653-4

5. בגלל שנת השמיטה הדחינה עבודות הגינון בחצרות הבתים. חברת משה"ב מתחייבת בזה לבצע כל העבודות הקשורות בגינון והמותרות לבצוע ללא כל דחוי. חברת משה"ב מתחייבת לבצע הגינון עצמו ולטפל בו עד מסירתו הנאותה לדיירים מיד עם עבור שנת השמיטה.

6. <u>סדרי תשלום</u>

עקרונות סדרי התשלום יהיו כדלקמן:

1. <u>בנינים 102-105</u>

א. ממחיר הבנינים כפי שמסוכם בנספח א' יש לודא חיוב חברת משה"ב בגין הוצאות פתוח משרד השכון בסך -.6,000 ל"/דירה.

ב. עם מסירת הבנין <u>ראוי לאכלוס</u> יש לשלם לקבלן עד 98% מערך הכללי של הבנין (כפוף לסעיף א' הנ"ל).

ג. 2% נותרים ישוחררו עם גמר עבדדות הפתוח ואשור חשבון סופי.

ד. במידה ועבודת הגינון תדחה, כנ"ל בסעיף 5, מעבר לזמן שנועד לשחרור היתרה הסופית, יוקפא ע"י משרד השכון סך של -.500 ל"/יח"ד להבטחת אחריותה של חברת משה"ב לבצוע הגינון.

2. <u>בנינים 101-131</u>

לבנינים אלו יש לסכם סדרי תשלום המבוססים על מחירים כמפורט בנספח א', בתלות בשלבי התקדמות הבניה, כמקובל במשרד השכון.

7. יש לודא שחברת משה"ב שלמה למינהל מקרקעי ישראל תשלום קרקע עבור כל הדירות נשוא הסכם זה.

8. אבקשכם לגרום לכך שנקבל עותק הסכם הרכישה חתום, מיד עם חתימתו.

בכבוד רב,

קפלן עודד

לוסה: 1. תאור טכני לדירות
2. מפרט טכני לעבודות אבן
3. מפרט טכני לעבודות הסקה
4. מפרט טכני לאנטנה ביתית

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
חברת משה"ב - מר ד. צחור

2. בדיר הבא מאחרי הדירה הנדונה נבנתה חניה. חניה כזו"ב בחניה הזו הבאה לידי ביטוי בנפרד אפשרית הבדלי הגבהים הבאים לא על מנת. חניה כזו"ב בחניה הבאה הנדונה אחר מבנה לו על מנת מאחרי הדירה אין עם הדיר הזו מאחרי.

3. הערות מבנה

הערות הערה מבנה הנה הבאות:

1. הבדלי גבהים

א. מפני הבדלים הם בחניה בגובה מ" עם הדיר מבנה חניה כזו"ב הבדל הגבהים מאחרי מבנה מאחרי הבדל -.000,8 מ\מטר.

ב. עם מבנה הנדון הנה הבדלים עם הבדל הגבהים עד מאד מפני מבנה מ" הנדון (הבדל הגבהים מ" מ"ד).

ג. אבל בחניה הנמצאת עם מבנה הדירה הנה הבדל הנדון מבנה.

ד. בחניה הבדלים הנדון הנה, ב"ד בחניה ב, מבנה דבר מבנה הבדלים הנה הנדונה, הבדל מ"ר מפני הנדון מ" מ" -.008 מ\מ"ר הנמצאת מבנה הדירה מ" חניה כזו"ב הבדל הנדון.

2. הבדלים הבדלים

הבדלים מבנה עם הבדל מבנה הנמצאים מ" מבנה בחניה בגובה מ", בחניה הנדונה מבנה הנדון, הבדל הבדל הנדון.

7. עם מבנה הנדון כזו"ב מבנה מבנה הבדל מבנה הבדל מבנה הבדל הבדל מ" הבדל בחניה הנה.

8. הבדלים הבדלים הבדל הבדל הבדל הנה הנה הנדון הנדון, הבדל מ" הנדון.

הבדל בע"מ,

מנהל מבנה.

העתק: 1. מר מבנה הבדלים
2. מר מבנה הבדלים הבדל
3. מר מבנה הבדלים הנה
4. מר מבנה הבדלים מבנה

✔

הבדל: מר מ. מבנה – בחניה הבדל"ד מפני הבדל
חניה כזו"ב – מר ר. מבנה

נספח א'

מחירים ל-91 דירות בהרחבת סנהדריה - ירושלים
בניה ע"י חברת משה"ב לפי הזמנה מס' 42/13933/70

הבנינים מס'	101-131	102	105	
כמות הדירות	2x19=38 1*	27 1*	26	סה"כ 91
כמות הדירות לפי ששחן	38	27 2*	14	12
שטח הדירות - מ"ר	72	68	87 ממוצע	99 בממוצע
א. מחיר יסודי לפי ההזמנה (מתוקן לגבי בנין 102 (ראה הערה 2)	52,460.-	50,267.-	60,685.-	67,260.-
ב. הוצאות בסוס מיוחדות	360.-	340.-	435.-	495.-
ג. תשלום חבורי מים כולל מונה ביתי	250.-	250.-	250	250.-
ד. תשלום למנהל מקרקעי ישראל עבור קרקע	4,800.-	4,800.-	5,160.-	6,000.-
ה. דמי חכירה ומס רכוש בתקופת הבניה 3*	300.-	300.-	300.-	300.-
ו. הפרשי מדד עד 31 מרץ 1972 ועד בכלל	8,230.-	7,600.-	8,700.-	10,000.-
ו.א' הפרשי מדד עד 31.10.72 ועד בכלל	4,480.-			
סה"כ ל-31.10.72	71,880.-			
ז. הוצאות מימון על הפרשי הסכום בין תקבולי משרד השכון ובין מחיר הדירה	—	1,000.-	1,250.-	1,250.-
ח. תשלום להבטחת מחיר סופי קבוע עד למסירת הדירות, בגין התיקרויות אפשריות על חשבון החברה הבונה כולל שעות קיץ וכל התיקרות אחרת.	—	2,493.-	2,320.-	2,745.-
סה"כ מחיר (בזמן המסירה) 4*		67,050.-	79,100.-	88,300.-
מס' דירות	38	27	14	12
סה"כ מחיר הדירות	2.731,440.-	1.810,350.-	1.107,400.-	1.059,600.-
סה"כ מחיר הבנין	2x1.365,720	1.810,350.-		2.167,000.-
סה"כ חוזה		6.708,790.-		

נ ס פ ח א'

ה ע ר ו ת:

* 1. עקב שנויי תכנון השתנו מספר הדירות כך שבבנין 102 יש 27 דירות (ולא 36 כבהזמנה) ובבנינים 101-131 יש 19 דירות בכל בנין (ולא 16 כבהזמנה).

* 2. לקראת חתימת החוזה נבדק מחדש שטח הדירות ונמצא ששטח הדירות בבנין 102 הוא 68 מ"ר. המחיר הבסיסי שונה בהתאם.

* 3. בחשוב סעיף זה נלקח בחשבון מס הרכוש כפי שהיה בתקף עד 31.3.72.

* 4. כיון שבנינים 101-131 נמצאים בתחילת בינינם עודכן מחירם לאוקטובר 1972 (כולל ספיגה) ולא חושבו לגביהם סעיף ו'-ז'. אי לכך מחירם בחוזה הוא ל-31.10.72.

4א' המחיר הסופי לדירות בבנינים 101-131 יקבע עד 30.4.73.

- - - - - - - - - - -

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

- - - - - - - - - - - -

תאור טכני של דירות בשכונת סנהדריה המורחבת

בתים מס' 101, 102, 105, 131

1. תאור טכני זה הוא בנוסף למפורט במסמכים הבאים:

א. תכניות עבודה ופרטים.

ב. מפרט כללי לעבודות בנין של משה"ש נספח ב' ומפרט אבן.

ג. מפרט טכני להסקה מרכזית.

ד. מפרט טכני לאנטנה מלביזיה מרכזית ורדיו.

2. תאור הבית: 4 קומות מעל קומת עמודים או קומת הקרקע. 4-5 קומות בתים 101-131, 1-3 חדרי המדרגות בבית 102 יש תחנת אם וילד (בקומת קרקע).

א. קונסטרוקציה - מבטון מזוין בהתאם לדרישות מכון התקנים הישראלי.

ב. קירות חוץ - מאבן עם גב בטון. מחיצות בדוד פנימיות מכל הצדדים. מסגרת אבן מלאכותית מסביב לפתחים בקירות חוץ וקופינג אבן נסורה או שיש מעל מעקות מרפסות. מעקות גג מאבן עם גב בטון.

ג. מחיצות - מבלוקי בטון חלולים 15-10-7 ס"מ. חגורות מעל הפתחים. חגורות עוברות בקומה עליונה.

ד. הגג - שפועים עם חצץ איטונג, מדה בטון, יציקת אספלט 1.5 ס"מ, הלבנה בסמנקט.

ה. מקלט - בהתאם לדרישות הג"א.

ו. חדר הסקה והסקה מרכזית ע"י רדיאטורים קומפלט כולל אינסטלציה וחשמל רק בבית 105. בבתים 101, 102, 131 מתקן מרכזי להסקה דירתית ע"י תנורי נפט מטפוס "אטמור" או שווה ערך.

ז. אספקת מים חמים ע"י בוילר חשמלי 120 ליטר.

3. תאור הדירה:

א. בית מס' 102

דירה בת 3 חדרים: 68 מ"ר בערך — כניסה, חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, (כולל אסלת בית שמוש), מרפסת מטבח, מרפסת מגורים.

דירה בת 2 חדרים: כניסה, חדר מגורים, חדר שינה, מטבח, חדר אמבטיה, (כולל אסלה) מרפסת מטבח, מרפסת מגורים.

ב. בית מס' 105

דירה בת 3 חדרים: 87 מ"ר בערך (בממוצע) — כניסה, חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח, מרפסת מגורים עם אפשרות העמדת סוכה.

דירה בת 4 חדרים: 99 מ"ר בערך (בממוצע) — כניסה, חדר מגורים, 3 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח, מרפסת מגורים עם אפשרות העמדת סוכה.

ג. בית מס' 101, 131

דירה בת 3 חדרים: 72 מ"ר בערך — כניסה, חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח.

4. גמר הבנין:

א. טיח פנים

בשתי שכבות על קירות פנים ותקרות כולל חדר המדרגות ומרפסות. התזה מחתונה על קירות המרפסות, טיח רביץ בארונות חשמל. הגנה על פינות בולטות על ידי פינת רשת מגולבן בהתאם לנדרש. טיוד תקרה לבן, קירות בגוון אחד.

ב. גמר

הרצוף בדירות ובחדר המדרגות במרצפות מוזאיקה לבנהבבהתאם לתקן ישראלי ושוליים ממין המרצפות. בכניסה, בפינת אוכל, בחדר מגורים במרצפות 30/30 ס"מ בכל יתר חלקי הדירה במרצפות 20/20 ס"מ. המדרגות ממוזאיקה לבנה. בדוד בזפת חם פעמיים מתחת לרצוף חדר אמבטיה ומרפסות. הגבהות לארונות מטבח.

ג. צפוי קירות

בחדר אמבטיה, בית שמוש ומטבח 10 מ"ר חרסינה לבנה 15/15 ס"מ סוג א', 4 סבוניות שאחת מהן כפולה, מחזיק ניר טואלט שקוע. כניסה לחדר מדרגות וחדר המדרגות, טיח עם צפוי פלסטי לכל הגובה שטחי בטון גלוי יצובעו בפנטגום בגוונים לפי בחירת האדריכל.

[illegible]

[illegible] 1[illegible], 2[illegible], 3[illegible], 4[illegible]

1. [illegible] [illegible]:

   a. [illegible]

   b. [illegible]; [illegible] [illegible].

   c. [illegible]

   d. [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible]: a. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] 1[illegible]–1[illegible], 1–2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

   b. [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

   i. [illegible] – [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ד. נגרות, מסגרות ואלומיניום

הנגרות מעץ אורן עם מלויים מעץ לבן, (ללא פגמים וסיקוסים).

1. דלתות – דלת כניסה עם מנעול צילינדר וצפוי דקורטיבי, דלתות לחדרי שינה, דלתות למטבח ולחדרי שרותים, דלת ממטבח למרפסת, דלת מחדר מגורים למרפסת כמסומן בתכנית, בבתים מס' 101, 131 חלון צרפתי במקום דלת. בחדר מדרגות: דלת כניסה ופתח ליציאה לגג.

2. חלונות לכל חדר שינה חלון אחד. בבית 105 קומה א' בחדר שינה אחד במקום חלון דלת למרפסת סוכה. חלונות לחדרי שרותים (אשנבים) וחלון במטבח. חלונות בחדר המדרגות.

3. תריסים לכל החלונות חדרי שינה ובבית מס' 105 לדלת הנ"ל תריסי גלילה עם שלבים פלסטיים. לדלת בחדר מגורים בבית 105 ולחלון הצרפתי בבתים מס' 101, 131 תריס גלילה. תריסי הרמוניקה במרפסת דיור בית מס' 102 תריס י הרמוניקה במרפסת מטבח בכל הבתים.

4. ארונות ארון מטבח מתחת לשיש, ארון כבסים באמבטיה, ארון חשמל וגז משותף ל-2 דירות בחדר המדרגות.

5. פרזול תוצרת "אלום".

6. צבע צבע יסוד, פעמיים מרק, צבע שמן פעמיים, פעם שניה לקה על הדלתות 100% בשכיבה.

7. מעקות מעקות ברזל בחדר מדרגות.

5. אינסטלציה סניטרית

א. כל הבלים סוג א'

ב. במטבח קערת חרס כפולה (או שתי קערות מחולקת במחיצת שיש, סוללת כרום ניקל למים חמים וקרים, במרפסת מטבח או אמבטיה הכנה למכונת כביסה, לוחות שיש מעל לארונות.

ג. בחדר אמבטיה קערת רחצה עם סולל כרום ניקל, אמבטיה עם סוללת כרום ניקל וטלפון.

ד. בית שמוש אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז שטיפה פלסטי.

ה. מים חמים על ידי דוד חשמל 120 ליטר בחדר אמבטיה או מרפסת משרת מחובר לקערת מטבח, קערת רחצה ואמבטיה.

ו. מים וביוב חבור לרשת המים העירונית עם מונה מים דירתי, לא כולל חוזה עם מחלקת המים העירונית.

ז. חבור לרשת הביוב המרכזית

ח. הסקה מרכזית או דירתית בבית 105 הסקה מרכזית ע"ירדיאטורים. ביתר הבתים (מס' 102, 101, 131) הסקה ע"י תנור חמום דירתי לנפט.

6. אינסטלציה חשמלית בכל חדר נקודת מאור רגילה. בכל חדר שינה חבור קיר אחד, בחדר מגורים 2 חבורי קיר נקודת מאור רגילה בכניסה, פרוזדור, מטבח, חדרי שרות, מרפסת חדרים ומרפסת מטבח. במטבח 2 חבורי קיר לכח (פזה אחת) במעגל נפרד, חבור קיר למכונת כביסה. ארמטורה מקליט וכדור זכוכית במטבח. נקודת זרם לילה לדוד חשמל, נקודת טלביזיה, טלפון חוץ ונקודת פעמון כולל הפעמון. בחדר מדרגות נקודת מאור ולחצנים בכל קומה, אוטומט לכל חדר המדרגות. נקודת מאור עם מספר לכל בית כולל רישום בצבע על מס' הבית והרחוב. חבור לרשת חשמל (אינו כולל מנגנה וחוזה עם חברת החשמל).

7. ש ו נ ו ת

א. תיבת מכתבים בכניסה לבית.

ב. הכנה לגז מרכזי.

ג. מתקן לתלית כביסה בכל דירה.

ד. רשת צנורות השקאה בגן.

ה. גדר, רצוף, שבילים, רחבות, חניות, נטיעות בחצר.

ו. רשיון בניה.

ז. אנטנה מרכזית לטלביזה.

ח. מנקה רגליים בכניסה לחדר המדרגות.

ט. כביש סלול ומדרכה.

8. ה ע ר ו ת:

א. עלולים לחול שנויים קלים בחומרים ובמידות בשעת הבצוע.

ב. התאום מתייחס לדירות ב-4 קומות הטפוסיות. הדירות בקומת הקרקע או בעמודים לפי סטנדרט של תאור טכני זה פרט לשינויים לפי התוכניות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפרט טכני לאנטנות מרכזיות — אשרה טלרדיו

הקדמה

מפרט זה עוסק באנטנות לאותות טלוויזיה ואותות רדיו אמ"ד (FM) ומערכות פילוג אותות אלו בדירות מגורים, מלונות, מוסדות, בתי-ספר וכו'.

דרישות טכניות

1. המציע יתכנן את המתקן לפי הנתונים המפורטים בטופס "רשימת דרישות לאנטנה מרכזית" ותכניות המבנה או המבנים שיצורפו לטופס.

2. התקנת התורן והאנטנות תעשה בהתאם לתקנות שפורסמו ע"י שר הפנים בשנת 1965 בדבר התקנת אנטנות טלוויזיה ורדיו (מתוך קובץ התקנות 1982 מ- 5.1.67 עמ' 1174).

3. ההתקנה צריכה להתאים לדרישות התקן הישראלי מס' 704 "מתקן לאנטנות רדיו וטלוויזיה", יוני 1968, כולל הארקה תקנית.

4. הנחת הכבלים תתאים לדרישות קובץ התקנות 1949, תקנות החשמל (התקנת כבלים) תשכ"ז - 1966, ולקובץ התקנות 1809, תקנות החשמל (התקנת מובילים) תשכ"ו - 1965.

5. המערכת צריכה להגביר ולפלג אותות טלוויזיה VHF ואותות רדיו FM בתחום התדרים 230 - 47 מגהרץ.

6. יש להביא בחשבון, בעת התכנון, את הצורך (בעתיד) של קליטת לפחות שני אפיקי טלוויזיה בתחום IV, V ב-UHF. פלוג אותות אלה יעשה באופן ישיר או בעזרת ממירי תדירות.

7. אין להעביר במערכת, אותו באפיקי קליטה משותפים או סמוכים אלא ע"י המרת תדר לאפיק פנוי וללא אפיקים סמוכים משני צידיו.

8. המציע חייב לברר את תנאי הסביבה ואת תכניות הבניה הקיימות עבור הסביבה הקרובה. כן חייב הוא לברר את קרבתם של מתקנים תעשיתיים ואחרים העלולים להפריע לקליטה. בהתאם לממצאים אלה עליו לקבוע את מקום האנטנה וגובה התורן.

9. המערכת תתוכנן ותמוקם להשגת הפרדה הטובה ביותר האפשרית מהפרעות של תחנות אחרות הפועלות באותו אפיק או באפיקים סמוכים. לכם כך ידרש לעתים תורן גבוה מהרגיל ו/או אנטנות מיוחדות, בפרט כאשר מספר הצרכנים סיתובר למערכת יכול להצידק זאת מבחינה כלכלית.

10. על התורן יש להתקין תאורת אזהרה למטוסים, לפי הוראות משרד התחבורה, כאשר תנאי המקום וגובה התורן דורשים זאת.

11. בתכנון ובהתקנה יש להתחשב בהתקנות אחרות הנעשות באותם מבנים כגון: קוי חשמל, גז, מים, טלפון וכו' ולהמנע מהפרעות הדדיות.

*.12 רמת האות של המשדר המקומי, בכניסה למגבר הראשון חייבת להיות לפחות 1000 מיקרוולט על 75 אוהם (או שווה ערך עבור עכבת כניסה אחרת) במשך לפחות 95% של זמן השידור. במקומות בהם רמת האות של המשדר המקומי גבוהה מאד, יש לדאוג להנחתה סלקטיבית על מנת להבטיח מניעת הפרעות (כגון: CROSS MODULATION) לאפיקים אחרים.

*.13 רמת האותות של תחנות לא מקומיות רצויות, בכניסה למגבר הראשון, תהיה גבוהה בסיסה דציבל לפחות מהרמה שתושג ביציאה מאנטנת דיפול חצי אורך גל, המותקנת בגובה שלושה מטר מעל למקום הנוח ביותר על הגג (או הגגות) ומופנה בכוון קליטה אופטימלי לקליטת התחנה הנבדקת.

<u>הערה</u>: במקומות בהם רמת האותות הנמדדים הלשה, או מופרעה על ידי אותות אחרים, רצוי לבצע את המדידה בעזרת אנטנה בעלת שטח גבוה וכווניות מתאימה. למטרה זו יכולה לשמש כל אנטנה מתאימה, שטבהה ותאר תכונותיה נמדדו ואושרו ע"י גוף מוכר. (בארץ: מכון התקנים, דואר ישראל, הטכניון וכו').

14.* רמת האות של אפיק רצוי, בכל שקעי החבור למקלטים תהיה בין 1000 ל-4000 מיקרוולט על 75 אוהם (או ברמה מתאימה על עכבה שונה) כאשר כל השקעים עמוסים.
רמת אות תחנת רדיו FM בשקעי החבור תהיה 100 - 500 מיקרוולט.

15.* ההענות לתדירות (FREQUENCY RESPONSE) של המערכת בתוך תחום התדרים של אפיק כלשהו חייבת להיות קבועה בתחום של ±2 דציבל.

16. יחס אות לרחש של המערכת יהיה לפחות 38 דציבל כשהוא נמדד על רוחב פס תדרים של 5 מגהרץ, באפיק כלשהו מאפיקי המערכת, כאשר האות בכניסה למגבר הראשון הוא 1000 מיקרוולט.

17. המערכת תחוכנן להנחתה מקסימלית של אותות מוחזרים (כלומר VSWR מינימלי). האותות המוחזרים חייבים להיות מספיק נמוכים באופן שלא ניתן להבחין בהם על מסך מקלט הטלוויזיה המחובר ביציאה כלשהי של המערכת.

18. אותות הנוצרים מעוותים לא ליניארים במרכיבי המערכת (כגון: CROSS MODULATION) והפרעות אחרות, שמקורם לא באותות הנקלטים ע"י האנטנות, יהיו לפחות 45 דציבל מתחת לרמת האותות הרצויים.

19. הבדוד בין שני מקלטים חייב להיות לפחות 35 דציבל בתחום התדרים של המערכת.

20. הביצועים בסעיפים 14 עד 18 יתקיימו בטמפרטורה חיצונית ממינוס 5 ועד 40 מעלות צלסיוס.

21. האנטנה וכל הציוד, ובעיקר זה המותקן מחוץ למבנים, חייבים לעמוד בתנאי מזג האויר, יש להמנע ככל האפשר מחבור מתכות שונות הגורמות ליצירת תאים גלוונים.

---

* הסעיפים המסומנים ב- * עשויים להשתנות עם פרסום תקן ישראלי מאושר לאנטנות מרכזיות.

22. במערכת אחת יש להשתמש רק בפריטי ציוד זהים, מאותם יצרנים. יש לקיים את הוראות ההרכבה של היצרנים.

23. מיקום ארונות המגברים, קופסאות פלוג ויציאות לטלוויזיה ורדיו, יעשו בהתיעצות עם הארכיטקט ואישורו. יש לאפשר גישה נוחה לארון המגברים. הארון צריך להיות מחומר לא דליק, (רצוי ממתכת ומאורק), מאוורור עם סידור לנעילה. גדלו צריך להיות כך שיכלול ברווחה את כל הציוד ויסאיר מקום לציוד נוסף לפחות לשני אפיקי HF נוספים בעתיד. ליד הארון יש להכין שקע כח למטרות אחזקה. כל קופסאות הפילוג והיציאות יהיו מתחת לטיח.

24. הצנרת בתוך המבנים תהיה צנרת PVC בקוטר מתאים להשחלת הכבלים הקואקסיאלים. רדיוס הכפופים והמרחקים בין קופסאות ההשחלה יתוכננו לנוחיות ההשחלה של הכבלים. במבנים בהם קיים חשש שהפרעות כקומיות של ציוד חשמלי חברומנה להפרעות במערכת הפלוג, יש לדאוג לסכוך מתאים בעזרת צנורות משוריינים והארקתם או בעזרת כבלים קואקסיאליים עם סכסוך כפול. בכיוהד בקסלים רגישים של המתקן.

25. המציע יהיה מוכן לספק למזמין כבלי חיבור ותיאום מהשקע למקלט הטלוויזיה ו/או למקלט רדיו אח"ד. עליו לציין בהצעתו את המחיר ליחידה.

26. הציוד המסופק חייב לעמוד בתקן ישראלי, אם קיים, או בתקן הקיים במדינה בה הוא מיוצר. לגבי ציוד המיוצר בישראל ושלא קיים תקן ישראלי עבורו, יעמוד הציוד בתקן אנגלי או אמריקאי מתאים.

27. המערכת תתוכנן לעבודה של 24 שעות ביממה ללא הפסקה ותעמוד בכל הכללים הקיימים לבטיחות נגד אש.

כיוון ופרוט האמצעים ב * עלולים להשתנות עם פרסום תקן ישראלי מעודכן ותקנות מדינת

רשימת דרישות לאנטנה מרכזית

תאור המבנה או המבנים המתוכננים: _____

מקום המבנה או המבנים: _____

תכניות מצורפות: _____

1. תחומי קליטה או אפיקים

את מתקן האנטנה יש לבצע לקליטת האותות הבאים: -
(סמן את המבוקש).

א. שידורי טלוויזיה מהתקנה המקומית באפיק מס' _____

ב. שידורי טלוויזיה מתחנה _____ באפיק מס' _____

ג. שידורי טלוויזיה מתחנה _____ באפיק מס' _____

ד. שידורי טלוויזיה מתחנה _____ באפיק מס' _____

ה. שידורי טלוויזיה מתחנה _____ באפיק מס' _____

ו. שידורי רדיו בתחום אח"ד (FM)

2. מספר המקלטים (מנויים)

א. עבור שידורי טלוויזיה בלבד _____

ב. עבור שידורי רדיו וטלוויזיה _____

ג. מקום היציאות לטלוויזיה/רדיו מסומן/לא מסומן בתכניות.

מפרט טכני להסקה מרכזית

נספח מס' יא'

1. כללי:

על הקבלן לכלול במחיריו את אספקת החומרים וחומרי העזר, הובלתם והרכבתם. המחירים יכללו מס מסויג, מס קניה וכל מס אחר. כמו כן על הקבלן לספק ולהביא בחשבון את כל הדרוש לבצוע המלאכה. על הקבלן לכלול במחיריו את כל ההוצאות הכלליות וההוצאות המקריות הנדרשות למילוי חוזה זה ולהשלמת המלאכות בהתאם לכונתם האמיתית ומובנם של המסמכים הנ"ל. בין אם פרטיהם סומנו במיוחד בשרטוטים או תוארו במפרטי המלאכה ורשימת הכמויות בתנאי שפרטיהם אלה כרוכים באופן הגיוני במלאכות הנזכרות בכל המסמכים באופן קולקטיבי. בקשר עם זה על הקבלן לשים לב לסעיפים של החוזה, של סעיפי המוקדמות וכן בשרטוטים ולכלול אותם במחיריו ביחד עם כל פרטי המלאכה האחרים שאינם נזכרים במיוחד אלא שלפי דעתו כקבלן מבצע יש להם ערך כספי.

2. בדיקה:

רשת ההסקה תיבדק (צנורות) בלחץ של 10 אטמוספירות לאחר שגירת כל קצוות הצינורות בפקקים ושחרור כל כיסי האויר ונקודות האויר ברשת. הרשת תשאר בלחץ במשך 24 שעות ללא דליפה.

3. חומרים בכלל ותקנים:

כל החומרים צריכים להיות מהמין המשובח ביותר. המהנדס הוא הפוסק היחידי בעניני טיב. חומרים או מלאכות שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי או כל רשות מוסמכת אחרת בארץ יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. חומרים אשר לא פורסמו לגביהם תקנים יהיו לפי תקנים בריטיים תוך מאשר במקרים שלגביהם ישנם במפרטים להלן הוראות מפורשות אחרות.

4. צנורות הסקה:

צנורות ההסקה יהיו צנורות שחורים ללא תפר שקדויל 40, מרותכים בקטרים גדולים (חוץ מ- "3/4 - "1/2). הצנורות יכללו את כל האביזרים כשהם עשויים ברדיוס כפוף גדול לשם הקטנת התנגדויות הזרימה. ההשתעפות תיעשה בצורה שתאפשר התפלגות זרימה יעילה לפי כוון הזרימה שברשת. כל הצנורות יצבעו בצבע אנטי קורוזיבי. צנורות גלויים יצבעו, בנוסף לכך, בשתי שכבות צבע שמן. מחיר הצנורות כולל כל אביזרי ההתפשטות, תמיכות, זיזים, שרוולים וכל הדרוש להתקנתם, באופן מושלם.

5. בדוק צנורות הסקה ומים חמים:

צנורות ראשיים מתחת לתקרות בחדר הסקה ובפירים יבודדו בקליפות צמר זכוכית או שלעים 25 מ"מ ועטיפת פלסטיק. צנורות בקירות יבודדו בצמר זכוכית או שלעים 10 מ"מ ועטיפת ניר טול.

צנורות תחת הרצפה יבודדו כנ"ל בקירות, אלא התפרים של עטיפת ניר הטול יודבקו באספלט.

6. מגופים:

כל המגופים להסקה יהיו תוצרת "קים" או שוה ערך עם תוספות טפלון. כל מגוף ינתן לפירוק או על ידי רקורד או באמצעות אוגנים.

7. רדיאטורים:

הרדיאטורים יהיו עשויים מפח תוצרת הארץ "פרג" או שוה ערך ויתאימו במדותיהם לטבלת הרדיאטורים בתכניות. כל רדיאטור יכלול 2 זיזים, (או יותר לפי הגודל), ברז אויר "1/8, שני ברזי רדיאטור תוצרת חוץ מסוג "פגלר" או שוה ערך וכן צבע יסוד ופעמיים צבע שמן סופי עמיד בחום בגוון לפי בחירת האדריכל.

8. ברזי אויר אוטומטיים:

הברזים יורכבו בקצוות הקוים כמסומן בתכניות ויהיו דוגמת "פלר" מס. 26 או שווה ערך מאושר.

9. תנור הסקה:

תנור ההסקה יהיה בהספק כמפורט בכתב הכמויות מתוצרת מאושרת על ידי המהנדס. המבעיר יהיה תוצרת "זיק" או שווה ערך מאושר. התנור יחד עם המבעיר יהיו בנצילות של 85% נטו לפחות בעומס מלא. הדוד יהיה אנכי מתאים במדותיו לחדר ההסקה עם יציאות, אפובה כמשורטט. צנורות העשן יהיו צנורות ללא תפר, הדוד יבודד בשכבת צמר זכוכית או שווה ערך בעובי 5 ס"מ ועטיפת פח מגולבן 0.8 מ"מ לפחות צבוע בצבע שמן סופי בגוון שיקבע. הדוד עצמו יהיה צבוע בצבע יסוד אנטי קורוזיבי עמיד בחום וכן כל החלקים הגלויים והבלתי מבודדים יהיו צבועים נוסף לכך בצבע סופי שחור עמיד בחום. את התנור יש להעמיד על בסיס בטון ב-150 מוחלק מכל צדדיו וקשור בפינותיו. בסיס הבטון יבודד מרצפת הבנין על ידי שכבה של 5 ס"מ צמר סלעים חצי קשיח להוראות יצרני התנור והמבעיר. התנור יכלול מד-לחץ, מד-חום, וברז הורקה. המבעיר יהיה אוטומטי מלא מיועד לסולר ויכלול אקווסטט, פירוסטט, או עין אלקטרונית ויהיה מחובר לתנור באמצעות פלנג' (אוגן).

10. ארובה:

חלק מהארובה עד למעל לתקרה הראשונה יעשה מפח ברזל 5 מ"מ עם קשתות והשתעפויות בעלות התנגדות זרימה מינימלית מצוידות בכל פתחי הבקורת הדרושים. חלק מהארובה הנ"ל יבודד באמצעות רשת אקספנדד מתוחה 3 ס"מ מהארובה באמצעות חשוקים כשעליה שלושה ס"מ צמר סלעים או זכוכית ועטיפת פח מגולבן מסביב. החלק האנכי ממקום זה יהיה עשוי מצנור אסבסט המיועד לארובות עם חבורי חשוקים ומסטיק העמיד בטמפרטורת גזי שריפה. הארובה תהיה מצופה בבניה הכלולה בעבודות קבלן הבנין.

11. מדחפת הסקה.

11. <u>משאבות הסקה</u>

משאבות ההסקה יהיו משאבות "על הקו" בעלות תנע ישיר, עם מצמד ומהירות סבוב של 1450 סבל"ד דוגמת "בל-אנד-גוסט" או שווה ערך מאושר. הדגמים כמפורט בכתב הכמויות.

12. <u>מיכל דלק</u>

מיכל הדלק יהיה טמון באדמה עשוי במידות ובעובי פחים ממצויין בתכניות. למיכל בקבול המפורט בכתב הכמויות. מחירו יכלול פתח אדם, מוט מדידה, חפירה, חציבה, ומילוי בחזרה, גוש בטון לעגון המיכל השוה במשקלוללקבול הדלק פחות משקל המיכל, צפוי המיכל בסיבמין וזפת, מצע חול, תא בקורת עליון עם מכסה אטום למים בעל הבנה למנעול מעל לפתח האדם וחבורי המיכל כמפורט בתכניות, הכל מושלם. מכמו כן כלול במחיר זה תא למילוי דלק עם מכסה וקרקעית חצץ במקום המשומן בתכניות.

13. <u>דוד התפשטות</u>

הדוד יהיה בקבול כמפורט בכתב הכמויות, עשוי מפח מגולבן בעובי 1 מ"מ עם מכסה, מעמד מוגבה מרצפת הגג, חבור צנור מים להסקה "½ עם שסתום אלכסוני "¼, צף נחושת, צנור למי עודף וחבורי צנור והתפשטות והבטחון.

14. <u>אינסטלציה חשמלית</u>

האינסטלציה החשמלית כוללת התקנת לוח חשמל ממסגרת זויתנים וכסוי פח צבוע בצבע המרטון, כולל דלת בחזית. הלוח כולל מבטיחים, מחנ"ים, ומנורות סמון למבעיר והמשאבות. כמו כן כלולות במחיר סעיף זה האינסטלציות החשמליות בין הלוח לתנור ולמשאבות בצנורות חשמל משורינים וקופסאות משורינות. החבורים לציוד יעשו באמצעות צנורות גמישים משורינים. (אספקת קו חשמל לחדר ההסקה תעשה על ידי אחרים). כן כולל סעיף זה התקנת מפסק בטחון ראשי לחדר ההסקה שימוקם מחוץ לחדר. כל המתקן יבוצע לפי הוראות התקן הישראלי, ויחויב באשור חברת החשמל ומשרד השכון. מפסיק הבטחון יותקן בתוך קופסא עם זכוכית ושילוט מתאים.

[illegible]

נספח מס' _____

מפרט לעבודות אבן

1. כללי:

האבן תהיה "מיזי יהודי" אשר הנה אבן סיד גבישית או אבן דולומיטית קשה ובעלת ספיגה קטנה מסיב וגוון מאושרים [redacted] עבוד האבן יהייה בהתאם לאמור להלן במפרט זה. המחצבות מהן תסופק האבן תהיינה מאזור יהודה ושומרון, והיא תחצב מהשכבות התחתונות.

לא תאושר אבן שתחצב מהסלע העליון אשר היה נתון לפעולת מזג האויר.

על מנת למנוע הפרש בולט בגוונים יש לבחור את המחצבות כך שלא יהיו הפרשים גדולים בין גוני האבן. יש להקפיד שלכל בנין תסופק אבן ממחצבה אחת בלבד. נוסף לכך יש לפזר את האבן בקיר כך שיתקבל משחק של גוונים, (ניואנסים) בהתאם לדרישת המהנדס.

האבן תהיה בריאה, ללא סדקים או גידים רקובים ולא תעביר מים. האבן תעמוד בדרישות הבאות:

סוג האבן	חוזק בלחץ במצב רטוב קג'/סמ"ר	משקל מרחבי קג'/סמ"ר	ספיגות
אבן סיד קשה עם תכולת מגנזיה עד 20%	800	2500-2800	עד 1%
אבן דולומיטית עם תכולת מגנזיה מעל 20%	1200	2600-2800	עד 1.5%

האבן הנטורה תתאים בטיבה לדרישות המפורטות לעיל והיא תהייה ממחצבות הקטטל, או מחצבה דומה לה.

לפני הזמנת האבן יש לערוך בדיקות להתאמתה למפורט לעיל ולקבל אשור מוקדם ממשרד השיכון על טיב האבן.

2. טחות וגמר האבן:

I האבן תהיה מסוחתת "טובזה" הכל בהתאם לתכניות ולפרטים.

א. אבן טובזה תהיה עם בליטות מקובלות במקצוע זה, הרבשות תהיינה בין 5-7 ס"מ. אבנים שטוחות לא תתקבלנה. האבן תהיה מסוחתת במלבנים עם פנות ישרות ועם תושבת של לפחות 3 ס"מ רוחב. עובי האבן, מדוד מקו הקיר, יהיה בערך 12 ס"מ. גובה השורות יהיה בהתאם למסומן בתכניות. אורך האבנים לא יהיה קטן מ- 40 ס"מ או פעם וחצי גובה השורה - בכל מקרה לפי המידה הגדולה יותר. אורך הפינות (הצד הקצר) לא יהיה פחות מ- 15 ס"מ. בכל הפינות [redacted] תהייה "זמלה" ברוחב של 2 ס"מ.

[redacted]. במגע עם מסגרות החלונות והדלתות יעובד שטח האבן לעומק של 5 ס"מ לפחות. גב האבן בקשתות הפתחים עם תריסים גלילה יעובד ע"י סתות או נסור בעובי המתאים. כמו כן יקבעו באבני הקשת וכן בקורות תלויות וכד' פינים מברזל מגולבן בין האבנים ומתלים מברזל עגול לטט חזוק לבטון. [redacted]

האבן בחלקי קיר אשר בין פתחים צמודים זה לזה (עד למרחק של 50 ס"מ) תהיה עטויה מחתיכה אחת - "דסטור".

לכל המקומות אשר בהם יש זיון, ניסות לרדיאטורים, ארגזי תריסים וצנורות אינסטלציה וכו', יש להכין אבן יותר דקה.

II אבן נסורה.

כל האמור לעיל ביחס לאבן טובזה, מתיחס גם לאבן נסורה, אלא עבוד האבן ועביה יהיו בהתאם לאמור להלן:

האבן תהיה נסורה בגטר או משור עגול. על פני האבן לא יהיו כל טמנים של המשור. עבי האבן יהיה בין 6-8 ס"מ ובהתאם לכך גם רוחב התושבת.

צפוי קירות בטון באבן יהיה בעבי כללי של 5 ס"מ:
עבי אבן 2-3 ס"מ (בפינות הנראות לעין, האבן תהיה בעובי 3 ס"מ, וכל יתר השטח - 2 ס"מ עבי), היתר - טיט צמנט או בטון דק. האבן לצפוי וגדלה יתאימו בכל לשטחי האבן הנסורה עם גב בטון, שאתם היא משתלבת.

3. בנית האבן וצפוי באבן:

קיר האבן יבנה עם גב בטון ובמקרים מיוחדים יהיה קיר ו/או חלק קונסטרוקטיבי מבטון מזוין אשר יצופה באבן. [redacted]. האבן תבנה על טיט 6:1:1 (צמנט:בצק:יסוד חול). הבניה תהיה בנדבכים מאוזנים בהחלט ותעשה לפי אנך ופלס מים. התפרים יהיו ברוחב של 6-8 מ"מ. הבטון בגב האבן יהיה בטון ב-150. הבטון יוצק נדבכים בהתאם להתקדמות הבניה ולאחר שטיט הבניה התקשה. במקרים מטוימים כגון קורות, ידרש הקבלן לבנות מספר נדבכים ולאחר מכן לצקת. לפני כל יציקה יש להרחיק את שיירי הטיט של הבניה ולהרטיב את האבן והתבניות. במקומות בהם יש ברזל זיון יש לבנות אבן יותר דקה, ולפני היציקה חייבים לנקות את הברזל מטיט הבניה. את טורות האבן אשר בגובה התקרה והקורות יש לתמוך ולחזק כדי שלא יפוצו בזמן היציקה. את הבטון יש להדק היטב אבל תוך השגחה על יציבות האבן. לאחר כל יציקה ותוך זמן היציקה יש לשטוף את האבן בזרם מים מכל נזילה של בטון או צמנט.

צפוי קורות, עמודים וכו' יעשה באבן טובזה יותר דקה והרווח בין הבטון הקיים לאבן ימולא בבטון דק 1:4 או בטיט צמנט. עובי כולל של צפוי (אבן עם בטון) יהיה 15 - 10 ס"מ. בפני הבטון אשר יש לצפותו תקבענה בזמן היציקה תעלות פח כפוף במרחקים אשר לא יעלו על 30 ס"מ, בעמודים תקבענה תעלות כנ"ל אבל לא פחות משתי תעלות בכל צד של עמוד. כל אבן תחוזק בעוגן אל התעלות. באבן טובזה העוגנים יהיו מברזל עגול לפי דוגמא מאושרת ובאבן נסורה הם יהיו מחוט ברזל מגולבן 4 Ø מ"מ.

התבניות לבטונים, אשר יצופו באבן, יעשו בלוחות כדי שפני הבטון יהיו מחוספסים עד כמה שאפשר יותר. בבניה באבן נסורה או באבן שהגב שלה מנוסר יש להקפיד ולנקות את גב האבן מאבק הנסור ולשטוף טוב את חלקי האבן הבאים במגע עם הבטון בכדי להבטיח הדבקות טובה יותר בין אבן לבטון.

לאחר התקשות טיט הבניה יש לחשט את הטיט בתפרים לעומק של 2 ס"מ בערך. הכרכובים יעשו מאבן נסורה מוגחת על טיט כמו לבניה וכל התפרים יהיו מכוחלים. הכרכובים יעוגנו בהתאם לפרטים בתכניות.

4. כ ח ו ל:

ההכנה לכחול תעשה על ידי פתיחת כל התפרים לעומק של 2 ס"מ. תקון כל הסטיות ברוחב ודיוק התפרים על ידי סתות ו/או נסור. כמו כן תנוקה האבן מכל שיירי טיט וכל לכלוך אחר. והקיר יורטב טוב לשביעת רצונו של המפקח.

הכחול יעשה בטיט צמנט עם זיפזיף בתערובת 3:1 (צמנט : זיפזיף) ובתוספת של חומר המונע חדירת רטיבות כגון סרוקוזל נ.צ. חומר זה יאושר לפני העבודה על ידי המהנדס. הצמנט לכחול יהיה צמנט אפור בתוספת צמנט לבן ופגמנטים בהתאם לסיב האבן. הטיט ידחס לתוך התפרים ע"י כלי הכחול והוא יגמר עם חוט טקוע מפני האבן. שפות האבן תשארנה נקיות מטיט. לאחר מכן יש לעבור עם מברשת ולנקות את האבן והתפרים. באבן נסורה יש לעבור עם מכונה על פני כל הקיר ולנקותו מכל שיירי טיט ובטון, סמני משור וכתמי חלודה, אבל לא עד כדי לטושו. את הקיר יש להחזיק רטוב במשך שבעה ימים מיום עשיית הכחול.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה עמנו"ל
6 XI 1972

14.11.72

תל-אביב, 5.11.1972
מספרנו : 167/1-50-4671

לכבוד
מר צבי גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשה לשנוי חעריפי שכר בעד פקוח עליון
בגבעת הצרפתית וסנהדריה. צמ"י.

בשעת עריכת החוזה בינינו בגין 2 האתרים הנ"ל היה מחושב כי שרותנו יכללו הן פקוח צמוד לבניה ישירה על-ידי משרד השכון ועל-ידי חברות לצרכי משרד השכון, והן פקוח עליון במתקונת הפקוח העליון הנהוג במשרד השכון חבונות על אחריותן הן.

במשך ביצוע העבודה באתרים הנ"ל התברר כי משרד השכון ויתר על ביצוע עצמי, בגבעה הצרפתית וסנהדריה, העבירה הבניה לחברות מחד, ומאידך נתבקשנו בשני האתרים יחד לבצע לגבי בניה על-ידי חברות הבניה, שרותים החורגים הרבה מעבר לפקוח העליון המקובל.

במסגרת זו בצענו לפי בקשתכם לגבי החברות הבונות בשני האתרים:

א. בדיקת תקציבים שהוגשו על-ידכם בטרם חתימת הסכם איתן.

ב. משא ומתן עם חברות אלו בהקשר לתקציבים, הן אלה של הוצאות מתוח והן אלה של תקציבי הבניה כולל נתוחי מחירים ועד לקביעת מחיר מוסכם איתן.

ג. הכנת מפרטים טכניים מוסכמים לכל דירה לחוד ותנאי חוזה בין משרד השכון והחברות.

ד. טפול להוצאת הזמנות לקבלן.

ה. פקוח על ביצוע העבודה, (אמנם לא פקוח צמוד אולם פקוח שוטף) ואישור חשבונות ביניים לצרכי התשלום במסגרת החוזה.

ו. טיפול שוטף במוסדות העיריה כולל שנויים וכן חברת החשמל וכו'.

ז. בדיקת חשבונות סופיים לקביעת מחיר סופי של הדירות, כולל משא ומתן עם כל חברה על נתוני התיקרויות, הורדות והוספות בסטנדרטים של הדירות כולל הכנת החומר לועדת המחירים של משרד השכון.

ח. מעקב במסירת הדירות למשתכנים.

ט. עבוד הוראות לגזברות משרד השכון לגבי חיובי החברות בעד הוצאות ומעקב אחר ביצוע הגביה.

27..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י. טפול בתלונות המשתכנים ומעקב לביצוע התקונים הדרושים וכו'.

כל השרותים המפורטים לעיל חורגים ממסגרת פקוח עליון כמקובל במשרד השכון ומצדיקים בקשתנו לשלם לנו תמורתם.

אנו מבקשים בזה לתקן את שעור שכר הטרחה במקום שכר פקוח עליון לשכר כדלקמן:

א. בעד אותן אותן דירות שנרכשו על ידי משרד השכון לאכלוס ישיר 1.4% מערך הדירה.

ב. בעד אותן דירות שנשארו בידי החברות לאכלוס חפשי 1.2% מערך הדירה.

לבקשתכם הרינו מצרפים בזה הזמנת מצולמת משכון ופתוח לישראל בע"מ.

בטוחים אנו כי תעיינו בבקשתנו ותאשרו את המבוקש.

בכבוד רב,

ז. אופק
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

207

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-13135
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 17.4.70

מספרנו: 0609

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
רח' החשמונאים 105
תל – אביב.

א.נ.,

הנדון: יעוץ ופיקוח על 400 יח"ד – רכישת מקבלנים.

הננו מזמינים אצלכם בזה עבודות יעוץ ופיקוח על 400 יח"ד.

הזמנה זו מתייחסת לרכישות בודדות מקבלנים שונים, אשר עם כל אחד מהם ייחתם חוזה רכישה שיכלול את כל פרטי העסקה.

כל חוזה רכישה שייחתם בינינו לבין הקבלן יכלל במסגרת הזמנתנו זו.

ההזמנה לעבודות אלה כוללת בחובה את הפעולות הבאות:

1) יעוץ

א) קבלת תיקי הצעות של בונים פרטיים מידי יחידת הרכישות שלנו.

ב) בדיקה ראשונית של ההצעה על-פי קריטרונים קבועים – בתאום עם יחידת הרכישות והאגף הטכני של חברתנו.

ג) ביקור באתר ופגישת תאום עם הבונה (המציע) לשם הדרכתו, הכוונתו, התאמת תכניות ובקורת עליהן וכו'.

ד) השלמת אינפורמציה מקצועית, יורידית ומינהלית אשר תדרשו לשם קבלת החלטה בענין ההצעה.

2) פיקוח

א) יעוץ במידת הצורך, לניסוח סעיפים מיוחדים בחוזה ההתקשרות כגון: תאור טכני, סדר תשלומים, לוח זמנים של התקדמות העבודה וכדומה.

ב) אישור שלבי הביצוע, כפי שידרש, ע"י אישור תשלום חשבונות חלקיים.

ג) דיווח חודשי סדיר על מידת התקדמות העבודה כשהדגש הוא הבלטת חריגים ופיגורים.

ד) ביקורת טיב הביצוע ודיווח סדיר על חריגים לרבות משלוח מכתבי התראה.

ה) דאגה לביצוע בדיקות מקצועיות הנדרשות באופן כללי ובמקרים של חריגים וסטיות באופן מיוחד.

ו) תאום בעיות שונות עם הבונה, הרשויות המקומיות ואחרות לשם זרוז הבניה וסילוק הפרעות.

ז) קיום קשר יום-יומי עם הבונה מחד ועם היחידה לרכישות מאידך, לשם תאום כל הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע החוזה.

ח) קבלת העבודה גמורה מהקבלן ותאום מסירתה לגופים המאכלסים בהתאם להנחיות היחידה לרכישות.

2/..

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך

מספרנו:

ט) בדיקה ואישור חשבונות סופיים לרבות תחשיבי ההיקרות וכדומה שידרשו לשם כך.

י) תאום ומעקב אחר הקבלן לגבי התחייבויותיו לביצוע תיקוני שנת אחריות (בדרך כלל 3 שנים).

עבור כל השרותים שנקבל מכם ואשר פורטו לעיל, נשלם לכם שכר טרחה בשעור של 1,9% מ 80% מערך כל חוזה אשר יחתם בינינו לבין כל בונה ובונה שעמו נתקשר בהסכם מכר.

<u>תנאי התשלום:</u>

1) על כל השבון חלקי שתעבירו אלינו מאת הבונה תוגש על־ידכם חביעה בהתאם לאמור לעיל בציון המגיע על השבון מצטבר ובהפחתת הסכום ששולם לכם בינתיים.

2) הסכם הנ"ל ירשם לזכותכם בחשבון עו"ר ושב אצלנו.

3) היתרה לזכותכם בחשבון העו"ש, כאמור, חשולם לכם אחת לחודש. לא ישולם כל השלום נוסף עבור תנאים טוציאליים, אש"ל, נסיעות וכדומה.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

<u>העתקים:</u>
אגף הנדסה ופיתוח
אגף כספים
יחידת רכישה
הנהלה חשבונות

משרד השכון

ירושלים, 1.11.72

אל: מר ש. שוחט - מינהל מקרקעי ישראל מנהל מחוז י-ם והדרום

הנדון: סנהדריה - שטח של 2980 מ"ר להקמת 24 יח"ד לחב'
משהב בע"מ, מגרשים מס' 34 ח.ב.ע. 1502

הנני מחיחס לסכתבו של מר מ. טל מיום 11.9.72 מס' 6337 אל חב' משהב בנדון.

ברצוני להודיעך כי בנייה 24 יח"ד הנ"ל לזוגות צעירים היא בסגרת הפרוגרטה לשנת 1971/72.

אי לכך הנני ממליץ לגבות מחם דמי חכירה רשונים לפי מחיר שבלה לשנת 1970/71 ולא לפי הטבלה החדשה לשנת 1972.

ב ב ר כ ה

ש. פלב
המשנה למנכ"ל

העתק: חב' משהב בע"מ רח' ליליגבלום 27 ח"א
מר מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ה ע ת ק

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ט"ו כסלו תשל"ב
3 בדצמבר 71

לכבוד
מר ד. צחור, סמנכ"ל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סנהדריה ירושלים
מכתבך מתאריך 25.10.71

הריני להודיעך כי לא נוכל להענות לבקשתך, עליך להמשיך בבניה בהתאם למה שנקבע בהזמנה מס' 42/13933/70.

בכבוד רב,

(-)
בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז.

העתק: מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]
[illegible] \ [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible] 17.01.25

[illegible] [illegible] [illegible] [

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רח' ליליינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015, 22008
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 ת.ד. 5304 טל. 68049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

טז' טבת תשל"ב
ב"ה, תל־אביב, 3.1.1971
מספרנו: הנ/34/72

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

הנידון: סנהדריה - ירושלים

מר פלג הנכבד,

אני שולח לך במצורף העתקי התכתבות בינינו ובין משרד השיכון - מחוז ירושלים.

בזמנו, כאשר הוקצה לנו שטח לבניה בסנהדריה, בקשנו שטח נוסף לעוד 100 דירות, כי בהתאם לסקר שערך מר צחור שלנו באר"הב היה ברור לנו שקיימת התעניינות גדולה בין עולים מארה"ב לדירות גדולות בסנהדריה.

לצערי לא אושרה לנו קרקע נוספת, אם כי השטח כולו הוקצה לבניה ליהודים דתיים ונראה לי שאין כחברתנו בעלת נסיון בבנית שכונות דתיות ואכלוסן.

אינני יודע אם כל השטחים בסנהדריה כבר הוקצו לקבלנים ולגופים שונים, ואם כל אלה שהוקצו להם הקרקעות אכן כבר בונים במקום, אבל אודה לך באם תוכל למצוא אפשרות להענות לבקשתנו להקצות לנו קרקע נוספת במקום או שתסכימו לוותר על חלק מהדירות שאנו בונים כעת בשביל משרד השכון כשבמקומן נוכל לבנות דירות יותר גדולות שנמכר אותן לעולים מארצות הרווחה.

בכבוד רב,

י. יגד
מנהל כללי
"משהב" חברה לשכון בפתוח בע"מ

יי/חא

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ו' חשון תשל"ב
25.10.71
רצ/2787/71

לכבוד
מר גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים

א.נ.

הנדון: ירושלים, סנהדריה - בתים מס. 101 ו-131 - 32 יח"ד.

כמוסכם בפגישתנו שהתקיימה במשרדך ביום 20.10.71, הריני פונים אליכם בהצעה לבטל את הכללתם של שני הבנינים הללו בהזמנה מס. 42/13933/70, וזאת מהסיבות כדלקמן:

א. בשני הבנינים 103 ו-104 אותם אנו בונים למכירה חופשית, שלא במסגרת ההזמנה הנ"ל, מכרנו עד עתה 30 יח"ד לקונים מארצות הרווחה, כולם עולים בכות, המתעתדים לעלות לישראל. רצ"ב רשימה מפורטת של אנשים אלה בציון מקום מושבם הנוכחי. אנשים אלו העדיפו לרכוש דירות אצלנו, באשר היו מעוניינים בדירות גדולות יותר מאשר היו מקבלים ע"י משרד הקליטה.

ב. עוד גדול אצלנו מספר הרשומים שחו"ל המעוניינים לרכוש דירות בסנהדריה וגם אלה חפצים בדירות של 3½ - 4½ חדרים, אך אין לנו יותר דירות כאלה, באשר כולן כבר נמכרו כנאמר לעיל.

ג. בלוס אנג'לס התארגנה קבוצה המונה למעלה מ-30 משפחות אשר הביעו רצונן לעלות לישראל, להשתקע בסנהדריה, וגם אלה מבקשים דירות בסדר גודל של 100 מ"ר. בבקורי בארה"ב בחודש יוני השנה היתה לי ההזדמנות להפגש עם קבוצה זו והתרשמתי כי התעניינותם היא רציינית.

ד. שטח הדירות בשני הבנינים נשוא פניתנו זו, תוכנן מלכתחילה ל-72 מ"ר, אך הכניות העבודה טרם הושלמו ומשום כך טרם התחלנו בבניתם.

ה. בהתחשב ברצון הקונים שבכות, כפי שהוסבר לעיל, הכין האדריכל תכנית אלטרנטיבית הרצ"ב. הדירות לפי תכנית זו שטחן 94 מ"ר לדירה של 3½ חדרים ו-109 מ"ר לדירה של 4½ חדרים. בכוונתנו לבנות את הבתים לפי תכנית דירות זו, באם הצעתנו תתקבל ונמכור את הדירות במכירה חופשית.

ו. מבורני כי הצעתנו עולה בקנה אחד עם מטרות משרד הקליטה, ולאור ההתעניינות ונסיון העבר במכירת 30 הדירות בבתים הראשונים לעולים מארצות הרווחה, אין ספק שנמכור גם דירות אלו לעולים ולאנשי חו"ל.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אי לכך, אנו מצפים לתשובתכם החיובית בהקדם על מנת שהושלמנה התכניות ונוכל להתחיל בבניה.

בכבוד רב,

ד. אתור,
סמנכ"ל לשיכון ומכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר י. יגר, מנכ"ל.- כאן.
"משהב" מניף י-ם.
אדריכל ישראל לויט, י-ם.

דב/ר

דירות שנסכרו לתושבי חו"ל (עולים בכח) מארה"ב בירושלים, סנהדריה

בית 103

מס. סד.	השם	מס. פספורט	מס. הדירה	המקום
1	מרשל גודלמן		17	ניו-יורק
2	שנייד פאול	1871591	15	עולה מארה"ב - כבר בישראל
3	קפלון	6-370189	11	עולה מטלבורן " "
4	בן אהרון		2	תושב חוזר
5	מרדכי אליהו	21063640	4	שיקגו
6	סנדר והרשט רוזנבלום	00009778	6	עולה - כבר בישראל
7	שאומן		19	מילנו
8	דולוביץ	844820	20	ניו-יורק
9	כהן יהונתן		13	עולה - כבר בישראל
10	הורוביץ		23	ארה"ב
11	ויסברט		14	עולה - כבר בישראל

בית 104

12	צבי רייך		29	ניו-יורק
13	רוברט אליס	236352	31	שיקגו
14	קינסברג		40	ניו-יורק
15	שרגא דן		15	עולה - כבר בישראל
16	אנטוני אברהם לוין		42	עולה - " "
17	צבי וולוניץ	208913	21	ניו-יורק
18	נעמי וולוניץ	707076	22	"
19	פרידלר ברינבאום		5	עולה - כבר בישראל
20	אהרון פורמן		3	לונדון
21	מוסקט הרברט	1293232	38	ניו-יורק
22	שלמה רפפורט	1153789	12	שיקגו
23	אסתר קירטאיר	1062364	39	לוס אנג'לס
24	רות ברנד	1142632	41	ניו-יורק
25	שמיר אברהם וחנה		25	תושבים חוזרים
26	פרנק בפן		33	עולים
27	שוסטק זאב		13	אנגליה
28	גיטלמן	1229634	8	עולה - כבר בישראל
29	סמטון צבי		27	ניו-יורק
30	שפידמן מיכאל		30	עולה - כבר בישראל

25.8.71 מר

14/2/15

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ח באב תשל"א
اورشليم - القدس 19.8.71

חיק סס' 14/2/3

לכבוד
מר י. שרון
מנהל כללי
משרד השיכון
רח' גלל בנין "רסקו"
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: העברת שטח לבעלות חברה קדישא גחש"א קהילת ירושלים
להשלמת שטח בית הקברות בסנהדריה

מיד לאחר מלחמת ששת הימים וכתוצאה כהמחשבה לתכנון שכונת רמת אשכול, והצורך בשמוש בכביש הטבעת המאושרת מזמן המודע לצרכי הבניה במתחם הירוע כרמת אשכול, התברר כי כביש הטבעת בחלקו הגובל עם בית הקברות בסנהדריה, נפגע מבנינים שנבנו ע"י משרדכם. כדי להבטיח סלילת הכביש הנ"ל, הוכנה ת.ב.ע. להתווית קטע דרך חדשה הפוגעת בשטח בית הקברות בסנהדריה. אנו הסכמנו לשינוי בתוואי הכביש, בתנאי שמשרדכם ישא בכל ההוצאות לרכישת הקרקע הדרושה לחליפין עבור בית הקברות, או בתשלום פיצויים באם ידרשו. לאחר מו"מ ממושך עם החברה קדישא של בית הקברות, הוסכם שהשטח שנלקח לכביש הטבעת (רמת אשכול) משטח בית הקברות ישמש לדרך ציבורית, ובמקום שטח זה תקבל החברה קדישא שטח אחר בפינה הצפונית מערבית מבית הקברות בחלק מחלקה 5 בגוש 30110 שאינו ראוי לבניה, וזאת להשלמת בית הקברות. למותר לציין, כי בהתאם למוסכם כאמור, הוכנה ת.ב.ע. הן לייעוד השטח שנלקח מבית הקברות - לדרך ציבורית והן לייעוד שטח להרחבת בית הקברות וזאת ע"ח השטח שנפגע ע"י השינוי בתוואי הכביש, ותכנית זו אושרה ע"י כל האינסטנציות.

באשר לרכישת השטח שהועד לבית קברות, והעברתו לבעלות החברה קדישא, להרחבת שטח בית הקברות בסנהדריה, התנהלה התכתבות בין מהנדס העיר לבינכם ולנוחיותך הנני ממציא לך צלומים ממכתבים אלה.

הנהלת חברה קדישא גחש"א קהילת ירושלים המנהלת את בית הקברות בסנהדריה, תובעת מאתנו העברת השטח שהועד להרחבת בית הקברות עפ"י ה-ת.ב.ע. המאושרת ובהתאם למוסכם עמה.

הואיל, ומשרדכם התחייב בשעתו לרכוש את השטח ולהעבירו בחליפין לבעלות החברה קדישא הנ"ל, והואיל וסלילת הכביש הסתיימה והענין נמשך כבר כ-4 שנים, אבקשך לכבד התחיבות משרדכם ולפעול להעברת השטח לרשות החברה קדישא גחש"א.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

27

משרד השיכון

ת"א הקריה, 4 בפברואר 1968

3504-10

לכבוד
מהנדס ה ע י ר
י ר ו ש ל י ם

עיריית ירושלים
מחלקת בנין העיר
7. II. 1963
מס. 1230
דימוכרות

נ.,

הנדון: תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1230.
סימוכין: מכתבך מיום 17.1.68

בהמשך לשיחה שקיימנו במשרדו של מר ש. פלג, מנהל משרדנו המחוזי בירושלים, הנני חוזר על הודעתי כי בשנת התקציב הנוכחית איננו מוצא כל אפשרות להיענות לבקשתכם להשתתפות בתשלום פיצויים עבור השטח המופקע לצורך שינוי תווי הכביש.

אם תחדשו את בקשתכם בשנת התקציב הבאה, אשתדל למצוא דרך להיענות במידת האפשר לבקשתכם.

בכבוד רב,

ב.צ. מילקן
המשנה למנכ"ל

העתק:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים –
(עם החומר)

מחלקת מהנדס העיר

בע/20-1232

4075

כז' מסלו תשכ"ח
29.12.67

לכבוד
מר ש' מלמ, מנהל המחוז
משרד השכון,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: הקצאת בנין ציבור מחדשת מס' 1232,
שנוי בהחזיות קטע ברח' הטבעם בין רח'
המוזאל הגבית עד לגבול המערבי של גוש 30100.

הנני מתכבד להפנות תשומת לבך כי עדיין נעדרי לממצאי מליץ
מס' בעל 16-1232 מיום 22.11.67 בדבר התחייבות מעדיך להשלים
מצויים לבעלי הקרקע לקח שנוי בהחזיות מכביש הנדון.

הנקוד, להמציא לי בהקדם המצאתי מהתחייבות המבוקשת.

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס ה
1. 1. 1968
נשלח
חתימה

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש' מקי - ממונה למבנים מחוז המשרד ת"א.
מר י' דוקסלר - משרד השכון, ת"א.
מר מ' עוזרי - " " " ".

מז/חמ

29

י" שבט תשכ"ח
7.2.68

לכבוד
מר ב"צ" פילמן
המשנה למנהל הכללי
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

4926

38

נ.ב.,

הנדון: תכניות בנין ערים מפורטת מס' 1230
מבוא: מכתבך מס' 10-9501 מיום 4.2.68

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כדלהלן:

1. בעולם אל בקשתי "השתתפות בתשלום מבוים" כפי שכתבת. הבעתי תשלום מלא של המבוים באם יהיה.

2. ידוע לך יפה כי בניתם בנין על דרך עירונית. מר שנה, במגישה עם ראש העיר, אשר כי יש להרוס הבנין (כדי לאפשר בצוע הדרך) ושאת בהוצאה משוכרת של כחצי מליון לי ע"מ משרד השכון. לאחר בדיקות שונות הסכמנו לתווי כביש יותר גדול בתנאי שאתם תראגו לרכישת הקרקע הדרושה לכך ולתשלום מבויים באם ידרשו לכבוד הטשה הנ"ל.

3. לאור האמור לעיל מפתיע ביותר מכתבך שבסמוכין. האם בדעתך להתכחש להבטחת המנכ"ל? האם אסור למבוא פתרון זול יותר עבורכם מאחר ואתם עי"כ נכנסים להשתחרר ככל התחייבות?

4. ידוע לי שהשטח בו כדובר כלול בהעקה 3,400 הדונם כך שכל הדוכות נעשה אקדמי, אולם מכם דוכת נובר על ידכם ברחוב הברון בו בניתם גדר עד 2.60 מ' לתוך הכביש ודאגתי לפתרון שיבטא מכם הריסת הגדר ויחייב אותכם בטבוים מינימליים וגם שם אתם מנסים להסתייב לאחר מעשה: מהתחייבות בטשה.

הנך מתבקש ע"מ לוודא שהתחייבויותיכם המרים דוכים הקוייטנה על ידכם.

בכבוד רב,

מהנדס העיר.

12.11.
נשלח:
הגישה

העתק: כב' ראש העיר.
מר מ' פלג, מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים.
מר י' דולפסון, סגן מהנדס העיר.

/כם
7/2/20

26

ט"ז שבט תשכ"ח
17.1.68

4481

בע/1232

לכבוד
מר ד' מנח
מנהל כללי
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1232
שנוי בהתוויית קטע מרח' הטבעת בין רח' שמואל הנביא
מזרחית לבית הקברות סנהדריה עד לגבול הצפוני של
גוש 30100 חלקה זמנית 24

בהמשך למכתבינו מס' בע/1232-7 מיום 24.10.67 ומס' בע/1232-16 מיום 22.11.67 אל מר ש' פלג, מנהל המחוז בירושלים, בקשין הבטחת השלום הצבאיים למעלי הקרקעות שנפגעו כתוצאת משנוי קטע מכביש הטבעת, הנני מתכבד להודיעך כי כבר החילונו בהריסת ובנית הגדר המזרחית של בית הקברות סנהדריה בחוף החדש.

כתוצאה משנוי בתווי הדרך ובניה הגדר של בית הקברות מחדש, חלק ניכר משטח בית הקברות בורך לדרך. הנהלת חברת קדישא בהש"ג קהילת ירושלים, מבקשת כמצוי לשטח שנלקח מבית הקברות שטח אחר.

ע"י התוויית הדרך מחדש נמצאו במיגה הצפונית מערבית מבית הקברות חלק מחלקה 5 בגוש 30100 שאינו ראוי לבניה.

אני מציע כי שטח זה יוקצה לבעלות חברת קדישא הנ"ל ויצורף לשטח בית הקברות כמצוי עבור השטח שנלקח מבית הקברות לתוויית הדרך.

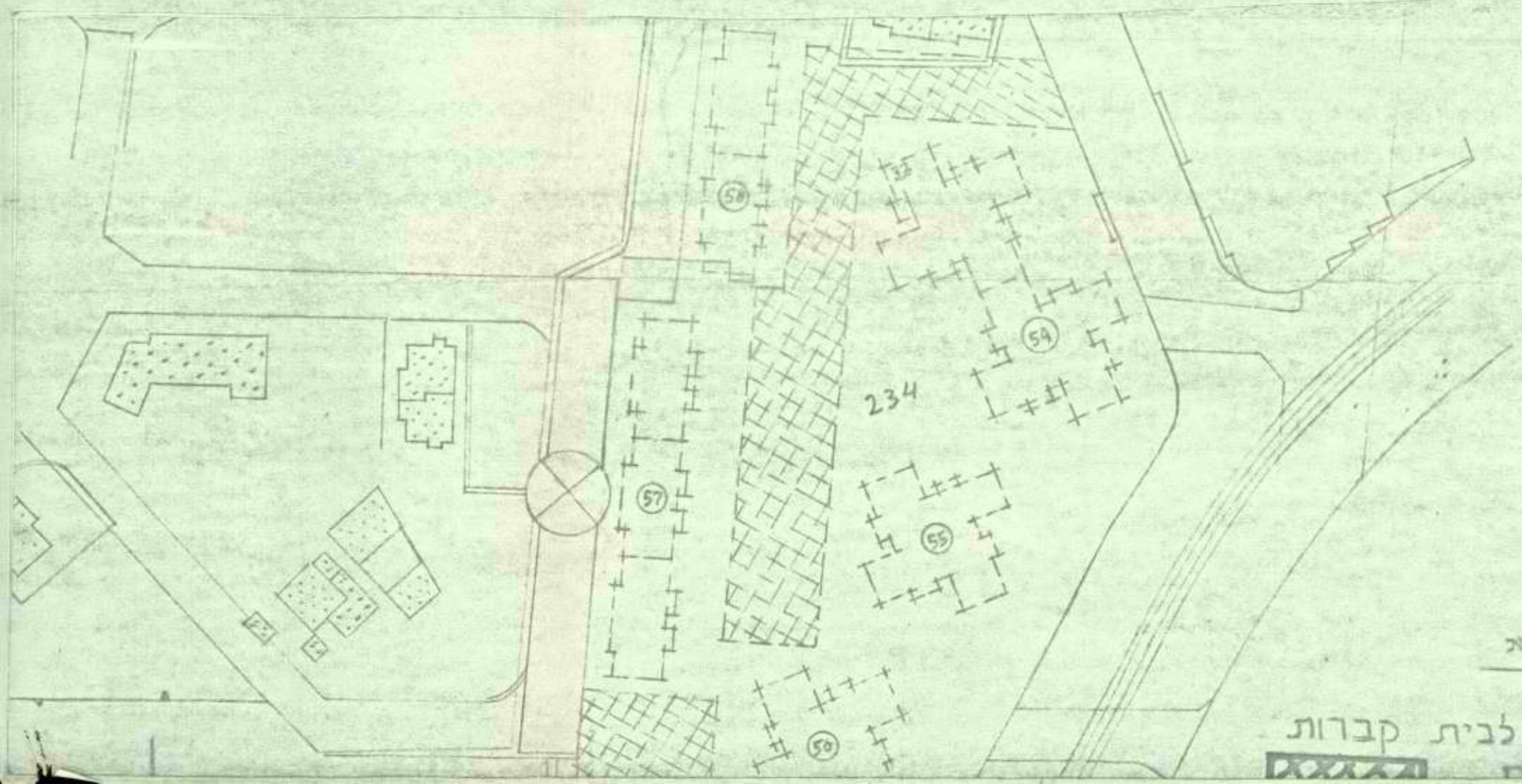
אודה לך בחם תודה לנוגעים בדבר במשרדך לעשות את הסדורים הדרושים להעברת שטח זה לחברת קדישא הנ"ל כמקדם המאפשרי. לנוחיותך מצרף אני אליך רש"מ העתק מהמכתבים הנ"ל וכן העתק מתכנית בק"מ 1:1250 המראה בצבע אדום את השטח המיועד להעביר לחברת קדישא הנ"ל, אם בבולום החלקה 5 הנ"ל בקו פרוסק שחור ובקו כחול את התווי החדש של הדרך.

בכבוד רב,
(חתום) ע. יפה
מהנדס העיר.

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
24.1.1968
נשלח
מתיק

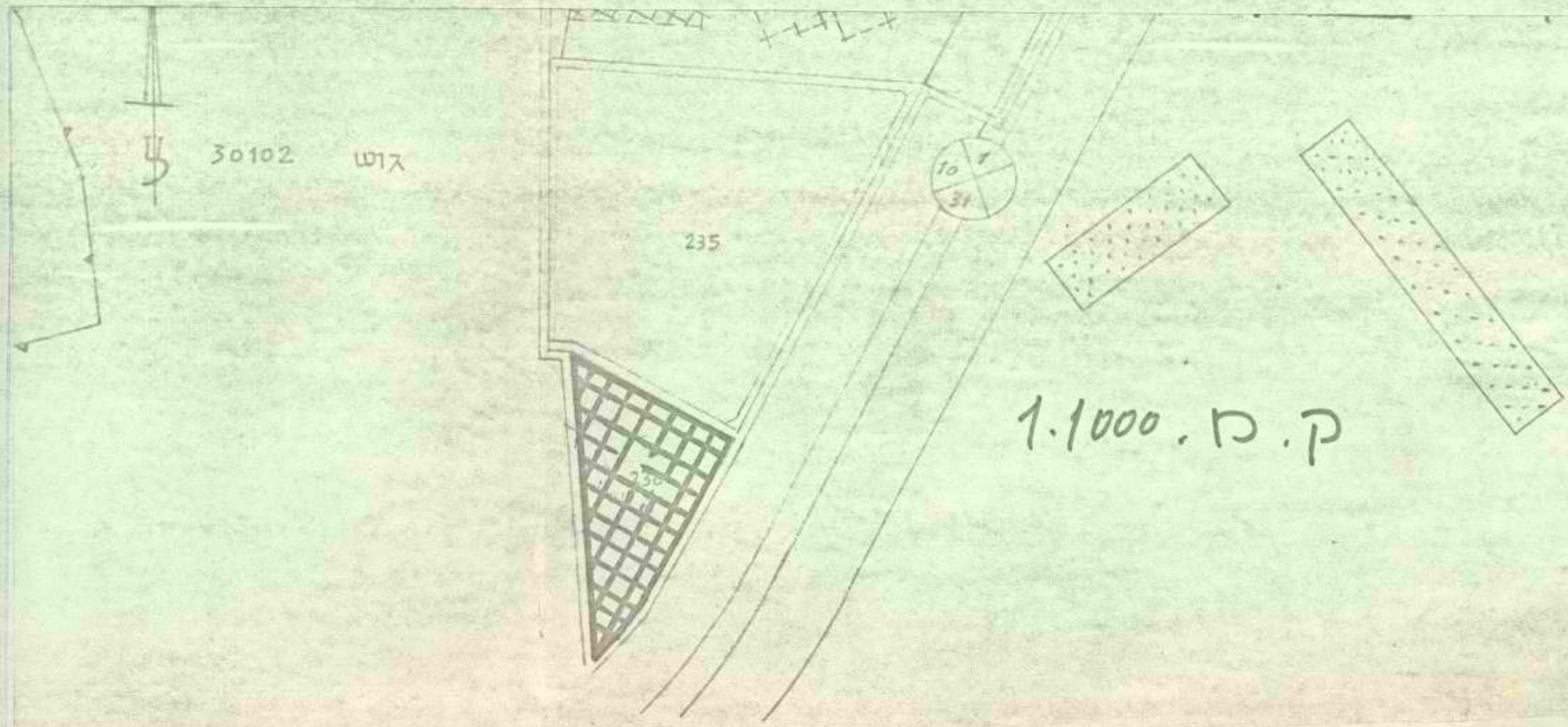
העתק: מר ש' פלג, מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים.
מר ג' אליצר, חברה קדישא בהש"ג, קהילת ירושלים.

בח/שמ



מקרא

המלכה לבית קברות


30102
235
10
31
1.1000.D.P

משרד השיכון

4.8.1971

לכבוד
בנק ארנים
רח' אחד העם
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: 62 דירות ו-6 חנויות בבית משה"ב בסנהדריה -
גוש 30244/5 חלקות 101, 102, 105, 131

חב' משה"ב בונה במקום הנ"ל 156 יח' דיור ועוד 6 חנויות.

94 דירות מן הנ"ל הוזמנו על ידנו לאכלוס מכוון לעולים כפי שנודיע בהמשך (42/13933/70).

לגבי 62 דירות ו-6 חנויות הננו להודיעכם בזה על אשורנו לבצוע 68 הלוואות עומדות כמקובל ברמות אשכול בסך של -.4.500 ל"י כ"א. ההלואה העומדת הנה לזכות האוצר/החשב הכללי כמקובל.

המועמדים ל-68 היחידות יומנו אליכם ישירות על ידי חב' משה"ב.

בכבוד רב,

י. מלץ
סגן מנהל אגף האכלוס

ד: בן-יהודה
חשב המשרד

העתק:

ד"ר ליפשיץ החשב הכללי י-ם
מר ש. מלג
מר איזקוביץ) מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ג. אבירי)
חב' משה"ב תל-אביב לידי מר צחור
מר גלוזמן מנהל מחוז י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

18.5.71 משרד השיכון ירושלים

סנהדריה /360/5

אל: משרד הקליטה אגף לתפקידים מיוחדים.

הנדון: מוסד בית עולות - סנהדריה

המוסד הנ"ל פנה אלינו באמצעות משרדנו המחוזי וביקש לקבל שטח בגודל של כ- 9.600 מ"ר להקמת בית עולות בסנהדריה (מגרש מס' 901).

היות ואין בידינו מכתב מאת משרדכם המומלץ על מסירת השטח למטרת הנ"ל במקום הנ"ל, אודה לכם באם תמציאו לנו המלצה בנחוב על מנת שנוכל להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על מסור מסכרז.

בכבוד רב,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע בפועל.

העתק: מוסד בית עולות ת.ד. 5257 ירושלים.
מר צ. בלוזמן, מנהל משה"ש מחוז ירושלים.
מר ש. פלב, משנה למנכ"ל כ א ן.

18.5.71 משרד השיכון ירושלים

סנהדרית/360/5

אל: משרד הקליטה האגף לתפקידים מיוחדים.

הנדון: בית התלמוד בתי דיור לעולים.

בית התלמוד ע"י הרב שורצמן פנה למשרדנו המחוזי וביקש לקבל שטח בגודל של 4.100 מ"ר להקמת בית התלמוד, (בתי דיור לעולים) בסנהדריה (מגרש מס' 903).

היות ואין בידינו מכתב מאת משרדכם המומלץ על מסירת השטח למטרה הנ"ל במקום הנ"ל.

אודה לכם כאם תמצאו לנו המלצה כנהוג על מנת שנוכל להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על פטור ממכרז.

בכבוד רב,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע במועל.

העתק: הרב שורצמן ת.ד. 16066 ירושלים.
מר צ. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים משה"ש.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, כ א ן.

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

כ"ו בניסן תשל"א
21 באפריל 1971

אל : מר ח' איצקוביץ, ראש צוות קרקע

28/4/71

העתק : מר ש' פלג - מישנה למנכ"ל
מר צ' גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הקצאת שטח בקומונה ירושלים.</u>

בהתאם להודעת מר פלג על סיכום עם שר השכון להקצאת שטח למר טרגר בקומונה.

רצ"ב מועברים לך ב-12 העתקים הקצאת שטח למר טרגר בקומונה ירושלים.

השטח מיועד לבניה עבור עולים - זוגות צעירים ומשכנות עוני.

יש לגמור עם מר טרגר בתנאים כדלקמן:

א. השטח יימסר לו במידה ויהיה אשור תכנית בנין ערים של עיריית ירושלים.

ב. פינוי מבנים מהשטח ייעשה ע"י מר טרגר.

ג. ההפלצה מותנית שמר טרגר יתחיל בבנית שטח משואה או שיותר על השטח במשואה וזאת בהתאם לסכום בינו לבין מנהל מקרקעי ישראל. (סכום ישיבה מתאריך 4.4.71).

ב ב ר כ ה,

בא גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

שב/ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י' בניסן תשל"א
5 באפריל 1971

[illegible]

תרשמת שבוצעה בנגיעה בנהריה , קלפונה
4.4.71

השתתפו: מטרד השכון : מר ש' פלג - מנהל למנב"ל
מר י' דרכטלר
מר א' רון
מר ר' בן יפי
מר ש' בא-גד

מינהל מקרקעי ישראל : מר ש' שוחט

אדר' לוים

נהריה

1. מבנים בנין ערים לטבעה העגולה בנהריה מאושרת בועדת המקומית ומחוזים ולאחר שהוכנסו מה השנויים מבדרש. המבנים הוכנו ע"י אדריכל י' לוים לאחיסת המינהל.

2. קרית וייצמן

המחוז יוציא הקצאה מוקדמת מחלוקת 85 יח"ד ומועבר להסך המגיל לסנהל, כמקובל.

3. שטח המרכז ליבוביץ מאחר ונחתם ע"י המנהל חוזה עם שאליץ וליבוביץ , אדר' י' לוים ימאס עם המינהל בדיקת האפשרויות למחאת החוזה להבנית בנוי ערים מעודכנת.

קלפונה

1. המחוז יוציא הקצאה משה לטרבר חוץ הדגשה שהקצאה זו מותנית שטר פרבר יתחיל בבנית משה בשנה אז מיונר על המשה בשנה.

2. חבדק האפשרות לבטל המוסמית לקרית משנה ולאחר הבטל המשה יוקצה לכולל שומרי החומה (מקום משה אליעבה).

רשם : ש' בא-גד.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	36	הפרוייקט:	הגבעה הצרפתית
פגישת תאום מיום	5.4.71	תאריך:	11.4.71

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' י. וילקנסקי, מר י. טוביה, מר י. לביא, אינג' ד. לוית, אדר' צ. מילר, אינג' א. סמואל, אדר' י. סגל, אינג' ד. פריידלין, אינג' א. שורץ

נעדרים: מר צ. גלוזמן – בתפקיד, אינג' י. וינברג, אדר' ג. זיו, אינג' א. יונתן, אינג' א. כהן, אינג' ה. רן, אינג' ש. שוקלנדר, אדר' ש. שקד

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	שטלצר כהן	תחנת שאיבה וקו סניקה – מבקשים להחיש הטפול בקבלת אשור העיריה לתכנון. חומר המכרז יועבר למשרד לוית לבדיקה באופן דחוף.
.2	גלוזמן	שטח A 5,6,7 – תכנית הבינוי המתוקנת הוגשה לעיריה ומקוים לקבל אשור הועדה המקומית לאחר הפסח. וילקנסקי דואג כי לא תופסק העבודה של הקבלנים העובדים כבר בשטח (רובינשטיין, גד, ניימן).
.3	סגל סמואל	תכנון גג הברכה הדרומית – מטפלים בתאום התכנון ובקבלת אשורים (משרד הבטחון, הבריאות וכדומה).
.4	פריידלין	תכנון גג ברכה צפונית – תקוים ישיבת תאום בנדון ביום ב' 19.4.71 08.30 בהשתתפות ה"ה סמואל, לוית, סגל, פריידלין.
.5	חברה למדידות	א. תחנת אוטובוסים סופית בכביש מס' 6 – נמסר על ידי וילקנסקי כי יש סכום בנדון ומבקשים להשלים התכנון בהקדם. ב. כבישים – 1. מבקשים להשלים תכנון כביש מס' 3 מצומת 7 עד צומת 4. 2. מבקשים להשלים קבלת אשורים לכביש מס' 7. ג. קירות תמך – עדיין לא קבלנו אשורים.
.6	וילקנסקי	גני ילדים – וילקנסקי יברר וימציא כל האינפורמציה בנוגע לשינויים שחלו באתור ומיקום גני הילדים והשפעתם על מיקום הברכה הדרומית.
.7	פריידלין	שטח המנזר הצרפתי – תשובה למכתבם בנוגע לקוי מים נשלחה על ידי העיריה ובנוגע לגישה לשטח – על ידי משרד השכון. העתקים יש להעביר לאדריכל ש. שקד.
.8	סגל	יש להעביר למר מילר תכניות של כל השטחים הצבוריים הפתוחים.
.9	פריידלין סגל זיו שוקלנדר	<u>טרנספורמטורים</u> א. נמסרו לבצוע – בשטח A 3 – על יד בנין 117 (הושלם) ועל יד בנין 109. בשטח A 4 – יש לאתר בהקדם את מיקומו המדויק. בשטח A 5,6,7 – על יד בנין 303 (רובינשטיין). בשטח D 1 – קאמדב.

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 24.5.71 בשעה 09.00 במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
		ב. בתכנון – בשטחים C ו–D 4 תכניות הועברו לאדריכל זיו על ידי סגל. בשטח A 5,6,7 – (2 יחידות) בבדיקה. בשטח A 3 – על יד בית השאיבה בטפול סמואל.
10.	פריידלין אנגל	יש לדאוג לבצוע כבלי חשמל תת–קרקעיים.
11.	פריידלין	עבודות הפתוח בשטח A 3 נמסרו לקבלנים לבצוע.
12.	סגל	מתקני אשפה – מבקשים להשלים אשורים לשטחים A 5,6,7, D 1 . חניות – נמסר כי אושרו החניות בשטחים A 4 , D 4 , מבקשים להשלים אשורים לשטחים A 5,6,7 , C .
13.	סגל שקד	מטפלים בתכנון מיקום קיוסקים ולוחות מודעות.
14.	סמואל סיטבון	א. צנור "20 בכבישים 4, 6 – נמצא בבצוע. יש לדאוג להשלמת החפירות הדרושות לצורת דרך בכבישים הנ"ל. ב. צנור "6 בכביש 6 – נמצא בבצוע. ג. הספקת מים למשתכנים החל מחודש יולי ש.ז. מחייבת הפעלת בית המשאבות. עדיין לא בעבודות הקשורות לחבור חשמל. בהתאם להערתו של מר וילקנסקי מפנים תשומת לב כי לפי חוק עזר עירוני טרנספורמטור צריך להיות בתוך מבנה ולא על גבי עמוד. נרשם על ידי אינג' ד. פריידלין תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר א. רובינסון, סגל סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

18.1.71

מ/הדרך

לכבוד
"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
רח' צירלסון 4
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: עצה לפעל למבנים ציבוריים בסנהדריה - ירושלים.

במשובה לפנייתכם מתאריך 13.1.71 בנדון, הריני להודיעכם כי לאחר שבררתי את הנושא עם מר שלמון מינהל מקרקעי ישראל, אין כל אפשרות לשנות את תנאי הערבות, הנדרשת מכם ע"י המינהל, לפינוי המשפח.

מאחר והשטח בסנהדריה עליו הוקם מפעלכם, איננו מיועד להעשיה לפי תכנית המתאר, נהיה מוכנים להמליץ בפני המינהל להקצות לכם שטח חדש כתאים באיזורי התעשיה בירושלים.

בינתיים, אודה לכם באם תסדירו ככל המקדם את חוזה החכירה והערבות הנדרשת ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

ש. פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, המנכ"ל
מר מ.שלמון, מ.מ.י, ירושלים.
מר א.אולניק, מפה"ש ת"א.

שפ/לק

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 13.1.71 תאריך :

Our Ref. : 70/71 מספרנו :

לכבוד
מר שניאור פלג,
ס/מנכ"ל משרד השכון
כ א ן .

א.נ.,

הנדון:- שטח למפעל למבנים טרומיים בסנהדריה - ירושלים.

מנהל מקרקעי ישראל דורש שנפנה השטח הנ"ל מאחר ולא המצאנו ערבות על 100% ממחיר השטח בסך -.250,000 ל"י. מתן הערבות כרורה בקשיים ומכפילה כמעט את דמי השמוש עבור השטח.

הטפול בערבות היה כדלקמן:

1. באשור מנהל מקרקעי ישראל המצאנו ב-28.5.69 ערבות משרד השכון. ערבות זו לא נתקבלה על ידם.

2. מר בנציון מילמן ז"ל הסכים עם מר טלמון שנמציא ערבות בנקאית על סך -.50,000 ל"י בנוסף לערבות עצמית ע"ס -.250,000 ל"י. כעבור זמן מה הודיע המנהל שאיננו מסתפק בנ"ל.

3. הוצע לנו לרכוש השטח - ואנו הסכמנו לכך. נדרשנו להמציא המלצת משרד השכון וזו נתקבלה. אז הודיעו לנו שדרושה המלצת משרד מסחר ותעשיה - וגם זו נתקבלה. אז נמסר לנו שאין אפשרות לחקור השטח מפני שהוא מיועד למגורים ולא לתעשיה.

4. הצענו ערבות "צ'מפיון" מוטורס מע"מ(בעלי סוכנות "פולקסווגן) שהם בעלי מוניטין בחוגי כלכלה, בנוסף לערבות העצמית וגם זה נדחה, והמנהל דורש פינוי השטח.

אנו מבקשים לסיים הפרשה, ומוכנים לכל אחת מההצעות הבאות:

א. מתן ערבות עצמית, ערבות "צ'מפיון" מוטורס בנוסף לערבות בנקאית ע"ס -.50,000 ל"י.

ב. מוכנים לרכוש את השטח לצורכי תעשיה לתקופת המעבר, ולצרכי בניית מגורים כשלב מאוחר יותר.

ג. כל הצעה אחרת שאפשר לבצעה וכרוכה בהוצאות מבירות.

נודה לך מאד בעד עזרתך, ונעמוד לרשותך לשם מתן פרטים נוספים במדה וידרשו.

בכבוד רב,
"אשטרום" חברה
להנדסה בע"מ.

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי : תל-אביב, רח' צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 31874 מפעל אשדוד : איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH OFFICES: JERUSALEM, HADERA סניפים: ירושלים, חדרה
CABLES: ASHTROM TELAVIV סברקים: אשטרום תלאביב

NORTHAM
ENGINEERING CO LTD

AVERIA
NORTH CHERON ZONE

13.1.71

TU/TI

Dear
Sir Derek Ade,
Bulldog Work Ness
C X T .

M.L.,

Merit:- Gas Leak Detected Offshore Equipment - Repaired.

Since August Year Nine Seven Nine we have had no Water from at 2001 Gas Gun Cap -.000,025 Dia. Our Nurses Office Equipment Repair Code No Ref Made Ever Been.

Have Further Men Offshore:

1. Immediately Gas August Year Nine 6-Ma.2.85 Green Over Meri. Green Is Is Engine Of Era.

2. Or Start Order Dia Made Go Or Start Stores Requirements Of Of -.000,02 Dia Error Further Seven Big -.000,025 Dia. Check For Or Here Have Water Damage Dia.

3. Have Far Frere Mean - Air Motor For. Error Frozen Motor Our Meri For Engine. At Never Far Green Motor Our Our Fuses - Rad Is Engine. At Too Far Our Water Month Engr Mean Our Work Error Fuses Few Fuses.

4. Never Green "E`Burg" Green Defined Green "Orifices" Who Our Orifice Error Green, Error Further Mean Rad In Iron, Insert Here Here Mean.

Her Ocean Force Motor, Repair For Who Another Month:

a. Our Green Seven, Green "E`Burg" Green Error Further Engine Big -.000,02 Dia.

b. Green Frere Ma Mean Force Mean Engine Motor, Fuse Seen Green Fuse Our Error.

c. Of Mean Work Under Seven-Green Engine Green.

Even If Our Air Error, Repair Fuse Our Green Green Error.,

Yours Faithfully,

"Averia" North
Cheron Ltd.

שניאור

היחסים של
קשטרו אל הרבה
כל גדול.
הוא היה בא אל
שהיו מנין מנין ומביאו
ארבעות לפניו, אז
לא הגדילו ארבעות,
לא שלמו אוללה, ועד
שלא הוא מת
בהליכות משפטיו
לא טפלו בתין ואשה
שכל הנבינה בכיסה
עד.

אמונה

אמונה ושמר שכל
הילדה אמור שיהי ויכל
מצקל עד הבגרות.

הרבה באמונה הגדולה
הרוקאיר היו הגדולה
הרמטה המטרגה
פינוי ך

וכך הם עדין נאבקים
על הבכירות כל מה
שהם יכולים לצרוך
.עד גיבה מרבית אמונה מדוגה

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים והדרום
רחוב שמאי 6

ר ש ו ם

בלי לפגוע בזכויות

י' בטבת תשל"א
7.1.71

5901

לכבוד
אשטרום, חברת להנדסה בע"מ
רחוב צירלסון 4
תל אביב

אשטרום, חברת להנדסה בע"מ א
רחוב שמואל הנביא
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שטח בשכונת סנהדריה - ירושלים
חלקי חלקות 19,11,9 בגוש 30105 - ירושלים.
מכתבנו אליכם מס' 5901 מיום 31.8.70

הנכם נדרשים בזה לפנות את השטח הנדון מיד וללא דחוי ולמסור את החזקה בו לנציג משרדנו, מר משה איבצן, מרחוב שמאי 6, ירושלים.

והיה ואם לא תעשו כן, נגיש תביעת פנוי נגדכם תוך 7 ימים מתאריך מכתבנו זה.

אין צורך להדגיש שתצטרכו יחד עם הפנוי לשאת בהוצאות משפט מיותרות ושכר טרחת עורך דין.

התראה נוספת לפני הגשת תביעה לא תשלח.

בכבוד רב,

י. מנור, עו"ד
יועץ משפטי

העתק: למר ש. פלג, משרד השכון
למר ט. פלמון, כאן.
למר מ. טל, כאן.
יפ/מב למדור המשפטי, כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון
ירושלים

תאריך: יום שבת תשל"א
14 בפברואר 1971

מספר:

23/2/71

לכבוד
ישיבת ישראל מאיר הכהן
סנהדריה 6,
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: שכונת סנהדרית המורחבת. - תשלום בעד הוצאות פתוח -

למען הסדר, הריני לאשר את אשר סוכם בין ראשי ישיבתכם ת"ח מרכנים לייבוביץ וטרופר עם מר כוכבא ממשרד לוית המייצגת אותנו באחר הנ"ל, כדלהלן:

אתם מעבירו אלינו התשלום בעד הוצאות פתוח ל-72 יח"ד לפי -.6,000 ל"י לכל יחידת דיור ובסה"כ -.432,000 ל"י.

באופן המנים כדלהלן:

א)	על כל יח"ד יחתום כל משתכן על הלוואת עומרת בסך -.4,500 ל"י 72 × 4,500	-.324,000 ל"י
ב)	עם קבלת מכתבנו זה במזומנים	-.36,000 ל"י
ג)	שטר חוב בחתימתכם עד"מ 15.10.71	-.36,000 ל"י
ד)	שטר חוב בחתימתכם עד"מ 31.3.72	-.36,000 ל"י
	ס ה " כ	-.432,000 ל"י

הסך הנ"ל יחווה תשלום מלא בעד הוצאות פתוח ל-72 יח"ד שתבנה על ידכם על המגרשים המסומנים בתב"ע מספרים 118,119,120 ומיועדים לבניית 24 יח"ד על כל מגרש.

הפתוח הנעשה על ידינו המורת הסך הנ"ל יהא:

א) כבישים ומדרכות - אבל אינו כולל התניות למכוניות שעליכם להכין לפי הרשת העירית.

ב) עבודות נקוז וחעול.

ג) רשת ביוב, מים ותשמל אבל אינו כולל הבורי הכחים אל רשתות אלה.

ד) כופר ברכות לעירית ירושלים.

ה) השתתפות בהתקנת תאורת לרחובות.

ו) השתתפות בנטיעות בשטחי הצבורי.

ז) מדידות כלליות והכנת טופוגרפית כללית.

ח) השתתפות במינויים.

ט) השתתפות בהכנת תכנית אב.

הוסכם כי במידה ובווכח ששלמתם לנו סכום כלשהו בעד הוצאות פתוח בבית שמש ולא נגלתם זכותכם זו, הרי נעביר הסכום לזכותכם באחר תבנית בסנהדרית ונקזז הסכום מהסך שעליכם לשלם לנו במזומנים המפורט לעיל.

במידה ומנהל מקרקעי ישראל יבטל לכם האופציה בגין 24 יח"ד מתוך 72 האמורים במכתבנו זה, נחזיר לכם המגיע לכם באופן יחסי עם בטול האופציה.

נודה לכם איפוא אם תואילו לפעול בהתאם ובהקדם.

בכבוד רב,
צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. שלג - מזכיר למנכ"ל משה"ש,
מר ב. כוכבא - משרד לוית,
מר כא-גד משרדנו בי"ם,

מדף 906

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/ממסך מס'	מתאריך 15.9.71
מאת אוסטריה.	
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל
הנושא/הנדון	שטר לגבי אזרחי בסנגרים ארוכים
תוייק בתיק בניה אחמיר	מס' התיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	

מדף 626 D.T 1863/9

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

משרד השדה ברמות אשכול ירושלים טל. 83653-4

ירושלים, 7.12.70

מספרנו: צמ-ים/2/1241

לכבוד

מר ש. פלץ

מר ה. למרכז

מ. ר. השכון

א.נ.,

הנדון: תקון פרטי-כל מס' 8 מישיבת תאום מיום 2.11.70
סנהדריה ירושלים

לדאבוני נפלה טעות בנסוח סעיף מס' 1 של הישיבה הנ"ל.

לבקשת מהנדס העיר, מר ע. יפה ואדריכל ישראל לויט הנני מתקן הנסוח ואתכם הסליחה.

תוכן הסעיף צריך להיות כדלקמן: - "בהתאם לסכום הישיבה עם מהנדס העיר ביום 12.10.70 תקן לויט תכנית בנין עיר, והעבירה למשרד השכון ולחתימת המנהל והגישה למהנדס העיר".

ואמנם ביום 11.11.70 נמסרה התכנית על ידי נציג משרד השכון למהנדס העיר.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	8	**הפרוייקט:**	סנהדריה
פגישת תאום מיום	2.11.70	**תאריך:**	5.11.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, אינג' י. עמית, אינג' מ. שטרומזה

נעדרים: מר י. לביא, אדר' צ. מילר

מיורד ו
רד הראש
חשון תשל"א
9 - 11. 70

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	בהתאם לסכום הישיבה עם מהנדס העיר ביום 12.10.70 תקן לויט תכנית בנין עיר, החתימה במנהל מקרקעי ישראל והגישה למהנדס העיר. בינתיים בוטלו צוי הפסקת העבודה ידאג לאשורה והעברתה לועדות בנין ערים.
.2	לויט	יעביר לכל המתכננים ולמעונינים תכנית שנוי רוחב המדרכה בכביש הטבעת לאורך החניה, כפי שסוכם בישיבה הנ"ל.
.3	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר הפתוח ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
.4	דקל	הגיש תכניות הפתוח והערכה כספית לפי כמויות. מחיר הפתוח התקבל גבוה מאד מעל ל- -.6,000 ל"י לדירה. סוכם לשנות בנית קירות אבן מנדבכים - לבניה פראית, ושבילים מאבן - למרצפות גרנוליט. הביא התכנית לדיון עם מר פושינסקי והכניס בה עוד שינויים על מנת להוריד ההוצאות.
.5	לויט	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות. בגמר הכנתה יעבירה למעונינים ואז תקוים ישיבה לבקורתה ואשורה.
.6	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו.
.7	דקל	מודיע שקבל אשור מלביא על מקום מתקני אשפה. ממשיך בדיונים אתו על מנת להוזילם.
.8	דקל עמית קוטינסקי	סמנו בתכניות התאורה ברחובות מקום העצים, והעבירו אותם לשטרומזה ומילר לקבלת אשור.

נרשם על ידי אינג' דב לוית

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

תאריך הישיבה הבאה — תבוא הודעה.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	7	**הפרוייקט:**	סנהדריה
פגישת תאום מיום	5.10.70	**תאריך:**	11.10.70

22.10.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, מר י. לביא, אדר' צ. מילר, אינג' מ. שטרומזה

נעדרים: אינג' מ. קוטינסקי

נשרד ה.ש.
ביט תשרי תשל"א 19.10.70
מס' התיק
לעיון ולפעולה

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	אשור תכנית בנין עיר מתעכב. תכנית מתוקנת במינהל מקרקעי ישראל לחתימה. בינתיים מתעכב גם הטיפול במחלקת מהנדס העיר והתקבלו צווים הדורשים הפסקת עבודה. נדרש לטפל במרץ לאשור התכנית וקבלת אורכה ממהנדס העיר להמשך הבניה באתר.
.2	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר הפתוח ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
.3	דקל	הגיש תכניות הפתוח והערכה כספית לפי כמויות. מחיר הפתוח התקבל גבוה מאד מעל ל- 6,000 ל"י לדירה. סוכם לשנות בנית קירות אבן מנדבכים - לבניה פראית, ושבילים מאבן - למרצפות גרנוליט. מתבקש להביא התכנית לדיון ואשור מר פושינסקי.
.4	לויט	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות.
.5	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו.
.6	דקל לביא	מודיע שקבל אשור מלביא על מקום ופרטים של מתקני אשפה. מתבקשים לבדוק אפשרות הוזלה לגור ההערכה שהוגשה.
.7	דקל עמית קוטינסקי	מתבקשים לסמן בתכניות התאורה ברחובות מקום העצים, ולקבל אשור שטרומזה ומילר. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 2.11.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 6	**הפרוייקט:** סנהדריה	
פגישת תאום מיום 14.9.70	**תאריך:** 21.9.70	

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, מר י. לביא, אינג' ד. לוית, אינג' מ. קוטינסקי, אדר' צ. מילר

נעדרים: אינג' ג. פיבילביץ, אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר תוכניות הפתוח (כולל הכנת כמויות והערכה כספית, תוכניות הטרנספורמטורים) ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
2.	כל המתכננים	חייבים לזרז גמר עבודות התכנון ולתת תוכניות בצוע לאלתר.
3.	לויט	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית. מתבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית.
4.	לויט	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות.
5.	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו. יעביר תכנית פתוח כולל כמויות והערכה על מנת להתחיל בבצוע. לוית מפנה תשומת לבו לעבודת הועדה לבחינת סטנדרט הפתוח - במגמה להוזיל הוצאות הפתוח.
6.	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות אספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה ותכנית פתוח מפורטת.
7.	דקל שרמן	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה, ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות.
8.	עמית לויט דקל	קבעו מקום תחנת טרנספורמציה. קבל אשור מחברת החשמל, התקבלה תכנית לאחד. לויט יכין תכניות עבודה לשני עד 18.9.70 על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
9.	פיבילביץ עמית אנגל דקל	גבירצמן הכין תכניות עבודה. יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת. יכינו תכניות עבודה בהתאם.
10.	עמית קויטנסקי שרמן	תכנית התאורה של החניות הוכנה עם עמודים גבוהים, פרט למעבר להולכי רגל שבו יהיו עמודים נמוכים. התכנית צריכה לכלול גם סמון מקום העצים. יעביר אותה לאשור מר שטרומזה ומילר.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 5.10.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

2/...

מס'	לט"פול	ה ח ל ט ה
.11	עמית קוטינסקי שרמן	מתבקשים גם בתכניות התאורה ברחובות לסמן מקום העצים, לפני הגשת התכניות לאשור ה"ה שטרומזה ומילר.
.12	לביא	מודיע שתאורת מתקני אשפה מקורים תחובר לתאורת החניות. יש לדאג להכללת הטפול בתאורה זו, שתכלול החלפת נורות וחשלום עבור השמוש בה - בחוזי ההחזקה בין עמידר לקבלנים.
.13	עמית קוטינסקי אנגל	לוית מודיע לידיעת המשתתפים מכתבו של מהנדס העיר מס' 2052 מיום 16.7.70 בדבר הצורך להפריד רשת התאורה של החניות מתאורת רחובות. מבקש להכין תכניות בהתאם. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

מחוז ירושלים והדרום

4/9/70

כ"ו אב תש"ל
31.8.70
5901

לכבוד
אשטרום חברה להנדסה בע"מ
רחוב צירלסון 4
תל-אביב

ר ש ו ם בלי לפגוע בזכויות

א.נ,

הנדון: שטח בשכ' סנהדריה - ירושלים
חלקה חלקות 9, 11, 19, בגוש 30105
מכתבכם מס. 1334/70 מיום 11.8.70

תיקכם הועבר לטפולי.

1. הנני מאשר קבלת מכתבכם בצרוף ההמחאה ע"ס -.12500 ל"י המהוה דמי שמוש עבור התקופה 5.8.69 - 4.8.70.

2. מצורפת בזה קבלה על הסכום הנ"ל.

3. הואיל וההרשאה ניתנת לכם ע"י המינהל, תוך התנאה בהמצאת ערבות ע"ס -.250000 ל"י, ומכיון שלא המצאתם עד כה את הערבות האמורה ומאחר ששלמתם דמי שמוש עבור השנתיים בהן החזקתם בשטח אנו רואים את ההרשאה כמבוטלת החל מיום 5.8.70.

4. לאור הנ"ל הנכם נדרשים לפנות את השטח תוך 3 חדשים מתאריך מכתבנו זה אליכם והיה ואם לא תעשו כן, ננקוט, ללא ברירה, באמצעים כפי שיראו לנו.

5. אם בכל זאת, תמציאו לנו את הערבות הדרושה תוך 10 ימים ממכתבנו זה הוראתנו לבטול ההרשאה כאמור במכתב זה תבוטל ומשרדנו ידאג להכין את אזרה ההרשאה לחתימתכם, בהתאם לתנאים עליהם הוסכם.

לצערנו הרב, חיבים אנו לנקוט באמצעי קיצוני זה של ביטול ההרשאה שכן כל המאמצים לבוא לקראתכם ולתת לכם אשרדויות וארכות שוב ושוב לשם המצאת הערבות המבוקשת עלו בתוהו.

עלי להדגיש כי אין בקבלתנו דמי שמוש עבור השנים 1968/70 משום הכרה בהקנית זכויות כל שהם לחברתכם בשטח.

בכבוד רב,

י. מנור, עו"ד

י. מנור, עו"ד
יועץ משפטי

העתק: למר ש. פלג, מנהל השכון
למר מ. טלמון כאן
למר מ. טל כאן
למדור המשפטי כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רח' ליליגבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' ארלחורוב 3 טל. 68049
באר-שבע, בית מרכז הנגב טל. 3000

כב' מנ"א תש"ל
ב"ה, תל־אביב, 24.8.70
מספרנו: דצ/2280/70

860-00
10-9579
נד אב תש"ל = 26.8.70
בסי' הנהלה
עליון ולפעולה

לכבוד
מר ש. פלג,
המשנה למנכ"ל משרד השיכון,
משרד השיכון,
הקריה – תל-אביב

א.נ.

הנדון: סנהדריה – בית מס. 103.

בהתאם למוסכם בשיחתך הטלפונית היום עם מנהל חברתנו, מר י. יגר, הרינו מתחילים בבניתו של בית מס. 103 לפי תכניה אדר' ישראל לויט, הכוללת 26 יח"ד.

התנאים שסוכמו בינינו בקשר לבניה זו הם כדלקמן:

א. תוך הקופת הבניה יקויים מגע בינינו לשם קביעת מחירי הדירות.

ב. במקרה ולא נגיע למחיר מוסכם נהיה חפשיים למכור לכל את הדירות במחירים כפי שיקבעו על ידנו, אך במקרה זה לא נקבל כמובן את המימון התקציבי של -.25,000 ל"י הנועד לעולים.

ג. לתקופה של 30 יום מהכרזת המכירה על ידנו תנתן עדיפות למועמדי מח"ל שיופנו על ידכם אלינו בתנאים המקובלים.

בכבוד רב,

ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר גלוזמן, מנהל מחוז י-ם משה"ש.
מר י. יגר, מנכ"ל – כאן.
מר מ. ביבר, משה"ש ת"א.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

„מעגל" חברה לבטוח בע"מ

מרכז לעבודה בביטוח בע"מ

בב' בסיון תש"ל
24.8.70
ב/מע/0852

לכבוד
מר מ. אלא,
מנהל לבה"ל מחוז מרכז,
בית מעריב,
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מבוטח - מר מ. מלר.

מאחר ולפנה בפנינו מלר מרכז מרכז, מר מ. מלר, בתור מבוטח בפוליסה מס' 103 לפי סעיף 25 לחו"ל.

מצאנו בדבר מקרה אחר לפנות אליך :

א. אין אפשר מצבו הבריאותי אבל מקבל לפי סעיף מחלה.

ב. בפעם הראשונה בעל מבוטח מבוטח לבדוק לפי אם אינו מבוטח בפוליסה בר אבקר על הבר, אך בפעם זו לא בא בעל מבוטח אבקר אל -.000,25 ל"י מרכז לבדוק.

ג. לפעמים על 06 הבא מבוטח מבוטח בא הבר מבקר מבקר לבדוק בל"ל מקבל על הבא אחר מבוטח מבוקרים.

בכבוד רב,

מ. בנר,
מנה"ל לבה"ל מחוז.
"מעגל" חברה לבטוח בע"מ.

העתק :
מר מלר, מבוטח מרכז ר-מ, בת"מ.
מר מ. מלר, מנה"ל - מרכז.
מר מ. מלר, בת"מ מ"מ.
מבקר "מעגל" לבטוח.

רא,ר

31.7.70

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: שיכון זוגות צעירים במסגרת "עזרת תורה" של אמריקה בישראל.

"עזרת תורה" מסמלת בסיוע לשיכון זוגות צעירים מהחוגים הדתיים ע"י מתן מענקים והלוואות בתנאי משלום נוחים ביותר.

בפגישה עם המנכ"ל סוכם לאפשר ל"עזרת תורה" לקבל בנין של 24 או 32 יח"ד בסנהדריה הנמצא בשלבי בניה ראשונים. לבנותו ללא הסקה ובסטנדרט נמוך וזאת כדי להוזיל הבניה ככל האפשר.

מוצע למסור להם אחד משני המבנים הנבנים עבורנו ע"י חברת "אשטרום" בסנהדריה בנין 110 או 114, כאשר הרשמה והתקשרות תעשה במרוכז ע"י "עזרת תורה" במסגרת מח"ל.

תנאי המימון והתקשרות יקשר בתאום עם המחוז, הרב סיניאק מנהל "עזרת תורה" של אמריקה בישראל ישנה אליך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. הלל

ש.פלג

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר מ.לנדאו, מ/מנכ"ל

שפ/לץ

"עזרת תורה" של אמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

בע"ה ט' בתמוז תש"ל

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
15. 7. 70 = א' תמוז תשכ"ט
מס' התיק
לעיון ולטפולה ש. פלג

נכבדי היקר,

לתענוג זה לי להודות על היחס היפה והחם ששרר בעת פגישתנו ביום שני יולי 13, במשרדו של מנהכ"ל מר י. שרון. יש לציין בסיפוק את גישתכם הכנה ורצונכם הטוב להיות לעזר למטרתנו הק'.

הרשני נא לעלות על הכתב ולסכם את הפגישה שהיתה ביום הנ"ל, נוכחו בה: המנהכ"ל מר י. שרון, כב' משנה למנכ"ל, הרב אברהם שר, הרב שאר ישוב כהן, חברי ועד ההנהלה כאן, ואני - נציג ומיופה כח של "עזרת תורה" של אמריקה ומנהל המשרד כאן בארץ.

שמענו את הצעת מר י. שרון, למסור לידנו בית אחת על 24 דיוריו בשכון בשטח סנהדריה, שעדיין בשלב הבניה ולסיים את הבית לפי הצרכים והאפשרויות שלנו למען המשתכנים - עם כל הסיוע אשר משרד השכון אומר לתת לפי תכניתו. אין ספק שאין הקומץ משביע את הארי ואין הבור מתמלא מחוליתו, ע"כ הבעתי בישיבה את משאלתי שיותן 2 בתים או לכה"פ 36 דיורים; ועדיין אני מקוה ומצפה להגשמת משאלה זו.

בקשר עם הצעה המקורית, בכדי לגשת להגשימה בהקדם לנחמת המצפים לה, הרי עלי להחמצאות בכל הסעיפים הקשורים לביצוע, אי לזאת, אהיה אסיר תודה כאשר כב' יואיל בטובו להעביר לפי כתובתי את העסקה בצורת חבילה, מפורש בכתב על כל סעיפיה. כמו כן להודיעני מי היא החברה הקבלנית אשר אליה אני צריך לבוא ואתה לעמוד בקשר בתהליך הבניה. נוסף אבקש, לצרף העתקי תכניות הדירות והבנין בכללו, שאוכל להציג בפני המשתכנים.

אברך על כל זה ועוד אוסיף כאשר יסופקו לי כל הנירות הנדרשות בהקדם האפשרי ללא דיחוי.

והנני בזה בכבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
מנהל "עזרת תורה" של אמריקה
בישראל

העתק: מר י. שרון, מנ"כל משרד השכון
הרב אברהם שר
הרב שאר ישוב כהן
הנהלת "עזרת תורה" נוי יורק

סניף הדרום
אשדוד
ר"ן 24
ס"ן

ירושלים, רחוב שדה חמד 6, טלפון: ת. ד. Jerusalem P. O. Box 6228

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי
ירושלים, ב' בתמוז תש"ל
6 ביולי 1970

10800

לכבוד
הרב ברוך סיניאק
מנהל "עזרת תורה"
של אמריקה בישראל
רח' שדה חמד 6
ירושלים

הרב סיניאק היקר,

קבלתי בשעתו מכתבך מיום כ"ב בסיון תש"ל. שוחחתי בנדון עם מנכ"ל משרד השכון מר י. שרון ועם המשנה למנכ"ל מר שניאור פלג.

אני מבין שהם עומדים לבוא לקראתך ולאפשר לך בשלב ראשון הקמת שני בנינים בהיקף של 36 - 24 יחידות דיור, בסנהדריה, או בקומבה (רוממה). אין למפרדנו כל מעמד בענין זה, אולם הרשיתי לעצמי להסביר להם אישית את ערכו ומעמדו של המפעל "עזרת תורה" של אמריקה בישראל. התרשמתי מגישתם החיובית של מנכ"ל משרד השכון ומשנהו לנושא.

בכבוד רב,

ח. קוברסקי

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"עזרת תורה" של אמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

ירושלים ב' תמוז תש"ל
יולי 70.6

המשרד הראשי - הקריה, ת"א
מס' התיק
לעיון ולטיפולה
7 7.70 = 1 תמוז תשל"ט

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי במשרד השכון
הקריה רח' ד, מס' 26
תל אביב.

נכבדי,

צר לי מאד להפריע לכב' בעומס עבודה שהוא נמצא. אבל מצד השני, נא לראות את עצמו במקומי אני, ובשוחני שלא היה עושה אחרת, כי מנוחת נפשי נגזלת ממני בכל פעם, כאשר אנשים צעירים באים לפני, או הוריהם, במשאלתם הכי אלמנטרית והכי הכרחית בהיותו אדם-וזוהי דירה. ושואלים; "מה נשמע עם השכון אשר "עזרת תורה" עומדת לבנות, אנו מצפים לזה - כי זוהי האפשרות היחידה אשר נוכל להסתדר ולהתחתן בע"ה ". ורואה אני עינים תועות וקמוטות משמשות בערבוביה והיאוש מכרסם בהן.

ע"כ החלטתי, שוב לקחת את עטי ולכתוב, ובשוחני שכב' יהיה זה שיבין לרוחי ויעמוד לעזור לי בכל אשר לאל ידו.

ולעניין; אני מבקש רכישת חלקת אדמה בשכונת תל ארזא, או סנהדריא, למען "עזרת תורה", שנוכל תיכף לגשת לבניה בע"ה, כפי שהגשתי התכניות במקורן.

בצפיה לתשובת כב' בחיוב ובהקדם, אקדם בברכה.

בכבוד רב,

הרב ברוך פיניאק
מנהל

ירושלים, רחוב שדה חמד 6, טלפון: ת.ד. Jerusalem P.O. Box 6228

"עזרת תורה" של אמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

בע"ה י"ז סיון תש"ל

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון, ממשלת ישראל
ת.ד. 291
ירושלים.

שלום וברכה!

הנני להודות, שבישיבה במשרדו ביום ששי א' בסיון תש"ל, 5 ליוני, התרשמתי עמוקות מהלבביות והכנות שראיתי אצל כב', בהתענינותו בענייננו ודריכות להיות לנו לעזר במשימה למען אלה שאין בכחם עצמם לבנות בית בישראל, ומהובתנו לעמוד לימינם, כי עזרה להם זוהי עזרה לכולנו - לחזק את ישוב הארץ נגד המתנכלים לנו.

רצוני להסביר; כי נשלחתי ממוסד "עזרת תורה" ניו יורק וכאגודה רשומה כאן, כשליח מיוחד ונציגם, ומנהל המשרד כאן, לכל הענינים והבעיות אשר המוסד כרוך בו. ובאופן מיוחד האיצו בי, לראות ולשפל בנוגע תכנית השכון, אשר "עזרת תורה" קיבלה ע"ע לבנות - בכחותיה היא, בכדי להוזיל מחיר הדירה כמה שאפשר.

ע"כ אבקש מאד לתת לי ההזדמנות לשבת במשרד כב' אתו ביחד ולסכם מה הדרך נלך בה.

אהיה אסיר תודה באם זה יוכל להיות בהקדם למען לא להיות כמאמר החכם מכל אדם " תוחלת ממושכה מחלת לב", הן אנחנו והן האנשים התולים תקוה בנו.

בכבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
מנהל

ירושלים, רחוב שדה חמד 6, טלפון: ת.ד. Jerusalem P.O. Box 6228

[illegible]

30

ירושלים, א' באייר תש"ל

7 במאי 1970

לכבוד
הרב ברוך סיניאק
עזרת תורה של אמריקה
בישראל
ת.ד. 6228
ירושלים

כב' הרב סיניאק,

שר השיכון, מר זאב שרף, קיבל את מכתבך מה- 29.4.70 והעבירו לטיפול.

בימים הקרובים תקבלו ידיעה לעצם בקשתכם.

בברכה,

לשכת שר השיכון

הועתק למר ש פלג

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 7.5.70

תיק מס'

אל: מר ש. פלץ

מאת: לשכת השר, ירושלים

הנדון: מכתב ציבור מורה"ל שמרקה, בל השר מה-סך 29.4. בדבר מגמות הפילוחניות בירושלים לבניית שכון ל-250 משפחות.

השר בקש לפרסם לציבור את הבקשה. לאחר האירגון עם מר שמון אני משוכנע שיש מאבק בודד לבנות ושערבות ובירור מהמטבע בדבר באורח מהשל ודבריכם וכדומה.

עזרת תורה של אמריקה
בישראל
רח' שדה חמד 6
ת.ד. 6228, ירושלים

ב"ה. כ"ג ניסן תש"ל
אפריל 29. 70

לכבוד
השר בממשלת ישראל מר זאב שרף
ראש משרד השכון
הקריה, ירושלים ת"ו.

שר מאד נכבד,

ברצוננו להביא לתשומת לבו אודות המוסד "עזרת תורה" בניו-יורק אה"ב, אשר במשך שנות קיומו והוא למעלה מארבעים שנה, קנה לעצמו שם עולמי ורחשי כבוד לפעולותיו. באשר העומדים בראשו הם גדולי הרבנים באה"ב, והמנהל בפועל מיום היוסדו עד עתה הוא, הגאון הצדיק אליהו הענקין שליט"א ונשיאו הנכבד, הגאון הרב נפתלי צבי ריף שליט"א.

פעולות המוסד מאז, היה בעיקר כמוסד חסד, כשמו המעיד עליו, להיות תומך ועוזר לאנשים והם במצב מצוקה וחסרי ישע, הנחבאים אל הכלים וסובלים בצניעות. מלפני כשלוש שנים, שם המוסד לנגד עיניו, לבוא לעזרה לבחורי הישיבה רווקים, אשר פרקם הגיע לבנות בית בישראל ומחוסר אמצעים לרכישת דירה, עמדו בגלמודם. ובמשך שלושת השנים הגיש המוסד "עזרת תורה" את עזרתו קרוב לשמונים זוגות צעירים, לאפשר להם ברכישת דירת מגורים, וזה הסתכם קרוב לשמונים אלף דולר.

בזמן האחרון למדנו יותר את הבעיה וראינו, שלפי המרת המחירים של היום, שדירה בת 3 חדרים מגיע כבר לסכום של ששים אלף ל"י, ובשום אופן אין באפשרות בן הישיבה להגיע לזה אפילו בעזרה של עזרת תורה הניתנה בצורה הקודמת. ע"כ הנהלת "עזרת תורה" כנסה בהתיעצות איך לחלוץ אלה - המצפים לבנות ביתם ומשפחה בישראל.

הנהלה החליטה ליסד קרן מיוחד הנקרא: "קרן הבנין" ולאסוף כסף בסכומים גדולים יותר, בכדי שנוכל לגשת לבניה עצמית, ללא רווחים כל שהם ובחסכון הוצאות במדה האפשרית.

מקרוב היה לנו הזדמנות יוצאת מהכלל, להפגש כאן עם איש יקר רוח מר לואיס בויאר מאה"ב, אשר עסק שמה בפיתוח ערים, ונמצא כאן בתפקידים מיוחדים מטעם הממשלה. שפכנו לפניו מרי לבנו על הנדון, הוא הבטיח לנו לחשוב על הענין ולבוא בדברים עם גורמים השייכים לזה.

אין ספק שלא נוכל להצליח במשימה זו בכחות עצמנו, וע"כ - באנו לבקש את עזרת ממשלת ישראל ובמיוחד משרד השכון אשר כבוד השר עומד בראשו, לאפשר לנו ברכישת אדמה העומדת לרשות שלטונות המדינה, בשטח בנין ערים ירושלים, למטרת בניית שיכון למאתיים משפחות, ואשר תכניה מפורטת לוטה במכתב זה.

נהיה אסירי תודה, באם כב' השר יסכים לקבל משלחת של ועדה מצומצמת מארבעה רבנים, מהם אזרחי אה"ב וחלק אזרחי ישראל, אשר עוסקים בבעיה הזאת מטעם "עזרת תורה", בכדי להביא לפניו בפרוטרוט את תעצומותנו.

5.5.70

בית הדפס של אגודת
ישראל
רח' ברנר מס' 9
ת.ד. 8558, ירושלים

כ"ה. כ"ב אדר תש"ל
אוגוסט 05, 07

יקרה
מר בנימין ישראל בן יעקב שרף
רחוב בורר מאיר
מחרטה, ירושלים ת"ד.

מר בנימין יקר,

הרבנים הגאונים הגדולים הרב אברהם מרדכי "בית הדפס" הרב-ירושלים מה"ב, אשר בפיו מלא יראת ה' ואהבת אמת, מלא חכמה ומדע ברוח אלוקים, אשר הגיעו לגיל מופלג מאד. אחרי הסכמה ברורה מגדולי הדור ומגדולי הרבנים, הגיעו לידי הדפס ספרים מקודשים בבית הדפס, הדפסת ספרים מקודשים ברמה גבוהה ביותר, מהדורות מדויקות ומהודרות, אשר אין לה תחליף, אשר הם מקבלים מן הרבנים הגדולים ומן הרבנים הגאונים, אשר הם מקבלים מן הרבנים הגדולים ומן הרבנים הגאונים, אשר הם מקבלים מן הרבנים הגדולים ומן הרבנים הגאונים.

בדרך מדרגה אחת, הם בדקו בדקו אחרי מדרגה אחת, אחר מדרגה מדרגה אחת, עד אשר הגיעו אל מדרגה אחת, אשר אין לה תחליף, אשר הם מקבלים מן הרבנים הגדולים ומן הרבנים הגאונים. ע"פ הנהגת "בית הדפס" הזה הם מקבלים אין תחליף אחת - הנהגה אחת הנהגה הנהגה הנהגה הנהגה.

הנהגה הנהגה הנהגה אין אדם הנהגה: "אין הנהגה" הנהגה הנהגה הנהגה הנהגה

יודיענו נא על קביעת זמן לראיון בהקדם האפשרי. הרבנים הם: יוסף בוימל מא"הב, ישעיה דולגין מאה"ב, ברוך סיניאק מאה"ב, אברהם שר מישראל.

באם כב' השר אין עתותיו פנויות בעתיד הקרוב, ורואה שמנהלו החשוב מר א. שרון יכול לדון בנדון זה, נקבל בסיפוק את הכרעת כב' השר בבחירה זו.

והננו בתקוה ובצפיה לקבל את תשובתו החיובית בהקדם האפשרי

תודה למפרע בכבוד רב,

ב/ הנהלת "עזרת תורה"

הרב ברוך סיניאק
נציג עזרת תורה

לוטה כאן:

תכניתנו לשכון.
דיגרמה של צורת הבנין כנראה בעינינו.
העתק ממכתב הבנק על סכום כסף הנמצא בקרן לבנין.

רח/בס

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY-העתק

ירושלים, 28.7.70
מספרנו: צמ-ים/71/811

כושרד הש
הכנסת הראשי
30. 7. 70
מסי התיק
לעיון ולסקירה

לכבוד
מר ד. צחור
סמנכ"ל חברת משה"ב
רחוב ליליינבלום 27
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: פתוח סנהדריה ירושלים
סימוכין: מכתבך מס' דצ/1964/70 מיום 16.7.70

למכתבך שבסימוכין ועל פי בקשתך מובא להלן פרוט מרכיבי הוצאות פתוח תשתית צפון מזרח ירושלים, סנהדריה:

1. כבישים ומדרכות (לא כולל חניות).
2. ניקוז והיעול.
3. רשת ביוב (ללא חיבורים לבתים).
4. רשת השמל (ללא חיבורים לבתים).
5. רשת מים (ללא מונים).
6. ברכות ביתיות או כופר ברכה לעיריה.
7. השתתפות בתאורת רחובות.
8. נטיעות בשטח ציבורי - השתתפות.
9. מדידות וטופוגרפיה (ללא סמון הבתים והמגרשים).
10. פינויים.
11. השתתפות בעיבוד תכנית אב.

הוצאות עבודות הפתוח הנ"ל מסתכמות בסך -.6,000 לי לכל יחידה.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתקים: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ביבר, אגף פרוגרמות משרד השכון.
סניף משה"ב ירושלים.

ירושלים, רחוב רסב"ן 27, טל. 64188
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 5 **הפרוייקט:** סנהדריה

פגישת תאום מיום 27.7.70 **תאריך:** 29.7.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, מר י. לביא, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, אדר' צ. מילר, אינג' מ. קוטינסקי, אינג' ג. פיבילביץ, אדר' י. שרמן

נעדרים: אינג' ר. שרגר

המינהל הישראלי - המשרד הראשי
ההדיה, ת"א
תאריך 8.70 3
מס' תיק
ולמעקב

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לויט	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית. מתבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית. העביר למילר תכנית בנין עיר צבועה.
2.	לויט	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות.
3.	דקל שרמן	יעבירו למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו.
4.	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות הספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה ותכנית פתוח מפורטת. לויט יטפל בזרוז האשור.
5.	דקל שרמן	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה, אבל טרם העביר. ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות, מבטיח להעבירן תוך שבוע ימים. יביא בחשבון, הסכום האחרון בין לביא ולוית מיום 4.5.70.
6.	דקל שרמן	יעביר תכנית בצוע (סקריפר פלן) וחתכים לחניות עד 1.8.70.
7.	דקל שרמן	לוית מפנה תשומת לבו לעבודת הועדה לבחינת סטנדרט הפתוח - במגמה להוזיל הוצאות הפתוח, יכין מיד כמויות לפתוח לשני אתרים ולאחר הכנת הערכה יביא החומר לדיון לקביעת הסטנדרט.
8.	קוטינסקי עמית אנגל	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל ויקבל אשור עליהן. מתבקש לזרז קבלת האשור הסופי.
9.	עמית לויט דקל	קבעו מקום תחנת טרנספורמציה. קבל אשור מחברת החשמל. לויט יכין תכניות עבודה עד 1.8.70 על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
10.	פיבילביץ עמית אנגל דקל	גבירצמן הכין תכניות עבודה. סכמו עקרונית מקום קוי טלפון והמאגדים. יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת. יכינו תכניות עבודה בהתאם.

2/...

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 24.8.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
11.	עמית קוטינסקי שרמן	תכנית התאורה של החניות הוכנה עם עמודים גבוהים, פרט למעבר להולכי רגל שבו יהיו עמודים נמוכים. התכנית צריכה לכלול גם סמון מקום העצים. יעביר אותה לאשור מר שטרומזה ומילר.
12.	עמית קוטינסקי שרמן	מתבקשים גם בתכניות התאורה ברחובות לסמן מקום העצים, לפני הגשת התכנית לאשור ה"ה שטרומזה ומילר.
13.	לביא	מודיע שתאורת מתקני אשפה מקורים תחובר לתאורת החניות. יש לדאוג להכללת הטפול בתאורה זו, שתכלול החלפת נורות ותשלום עבור השמוש בה - בחוזי ההחזקה בין עמידר לקבלנים.
14.	עמית קוטינסקי אנגל	לוית מביא לידיעת המשתתפים מכתבו של מהנדס העיר מס' 2052 מיום 16.7.70 בדבר הצורך להפריד רשת התאורה של החניות מהאורת רחובות ולחייב בהחזקתה את בעלי הדירות. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

21.7.70

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: משנה למנכ"ל

הנדון: סנהדריה ירושלים - בניית חב' משה"ב

לחב' משה"ב אושרה בזמנו (ע"י הועדה המיוחדת להקצאת שטחים בצפון מזרח ירושלים ברשותו של מר י.תמיר) הקצאת שטח לבניית 120 יח' דיור כחברת שיכון ציבורית בסנהדריה ירושלים.

במסמך הרצ"ב מחב' משה"ב בנדון, חסרים פרטים הקשורים במחיר הדירות וכן סכום סופי בקשר לגדלים ומספר היחידות הסופי. (באם אין סיבות מיוחדות או התחבויות, אני בעד הגדלת מספר היח' ל-144 יח')

אבקשך להתקשר עם חב' משה"ב ולסכם הקשור בהזמנת היחידות (מס' יח' הדיור, גודל הדירות, סטנדרט, מחיר ייקור וכד') ולהעביר לועדת התקשרויות לאישור.

ב ב ר כ ה,

ש.טלב

העתק:
מר ס.ביסר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

שמ/לק

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רח' ליליגבלום 27 ת. ד. 2770 טל. 58144
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 68049
באר־שבע, בית מרכז הנגב טל. 3000

ביה. תל־אביב ו' תמוז תש"ל
10.7.70
מספרנו: דצ/1952/70

לכבוד
מר י. פלג,
המשנה למנכ"ל משרד השיכון,
הקריה – תל־אביב

א.נ.

הנדון: סנהדריה, ירושלים.

בהתאם למה שסוכם בפגישתנו ביום 30.6.70, נפגשתי ביום 8.7.70 עם האדריכל י. לויט ונקבע בינינו כי הבית המרובע מס. 101 יהיה של 8–9 קומות ויכלול 34 דירות, מחציתן בגודל 70 מ"ר ומחציתן בגודל 80 מ"ר.

אי לזאת, יוקצו לחברתנו 144 יחידות לפי הפירוט כדלקמן:

בנין מס.	מס. קומות	מס. דירות	גודל הדירות – השטח	גודל הדירות – מס. חדרים	הערות
101	8–9	34	17 יח' – 70 מ"ר 17 יח' – 80 "	3 4	
102	4 + ע'	32	66 מ"ר	3	בנין טורי הכולל 4 חדרי מדרגות.
103	4 + ע'	26	14 יח' – 87 מ"ר 8 " – 99 " 4 " – 116 "	3 4 4 1/2	
104	4 + ע'	26	14 יח' – 87 מ"ר 12 " – 99 "	3 4	
105	4 + ע'	26	כמו בית 103 או 104		
		144			

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רח' ליליגבלום 27 ת. ד. 2770 טל. 58144
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 68049
באר־שבע, בית מרכז הנגב טל. 3000

ביה, תל־אביב.....

מספרנו: .....

נא לאשר בהתאם גם למשרד מהנדסים-יועצים דב לוית ושות' בע"מ, ירושלים.

בכבוד רב,

ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

<u>העתקים</u>:

מר י. יגר, מנכ"ל - כאן.
מר ביבר, אגף הפרוגרמות, משה"ש, ת"א.
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה" חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

בית, תל־אביב: יב' תמוז תש"ל
16.7.70
מספרנו: 1961/70/דצ

לכבוד
מר גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון,
רח' בן־יהודה 23,
ירושלים

א.נ.

הנדון: טנהדריה - 144 יח"ד.

כמוסכם עם מר מלג, המשנה למנהל הכללי של משרד השיכון, הרינו מעבירים לכם בזה את הצעת המחירים ליחידות הדיור השונות שתבנינה על ידנו בטנהדריה, כדלקמן:

א. דירות בבתים בני 4 קומות:

פרטי התחשיב	שטח הדירה		
	66 מ"ר	87 מ"ר	99 מ"ר
הוצאות בניה	39,896.-	49,926.-	56,734.-
מתוך ע"י משרד השיכון	6,300.-	6,300.-	6,300.-
מתוך ע"י "משהב", תכנון ורשיונות	4,200.-	4,700.-	5,200.-
רווחי חברה 8% (בערך)	3,744.-	4,514.-	5,066.-
ס"ה מחיר הדירה (ללא קרקע)	54,140.-	65,440.-	73,300.-

ב. דירות בבית של 8 קומות:

פרטי התחשיב	שטח הדירה	
	70 מ"ר	80 מ"ר
הוצאות בניה (כולל מעלית)	47,340.-	53,996.-
מתוך ע"י משרד השיכון	6,300.-	6,300.-
מתוך ע"י "משהב", תכנון ורשיונות	4,200.-	4,200.-
רווחי חברה 8%	4,260.-	4,774.-
ס"ה מחיר הדירה (ללא קרקע)	62,100.-	69,270.-

„מעמד" חברה לעשות בנין ופיתוח בע"מ

מרחוב מן
„מעמדים", חברה
לעשות עסקות ובנין בע"מ
„חברה" חברה עסקות
בנין ופיתוח בע"מ
בע"מ

מרחוב הרצל ... ת.ד. 2770
טלפון 58184 ...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב ליליינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה" חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, תל־אביב.....

מספרנו:.....

להלן הערות מספר לגבי המחירים הנ"ל :

א. לכל המחירים הנ"ל יש להוסיף את דמי הקרקע, כפי שיקבעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב. הסקה מרכזית נכללת בחשיב כל הדירות.

ג. הוצאות מעלית כלולות במחיר הדירות הנמצאות בבית הגבוה של 8 קומות.

ד. מצורף פירוט מלא של הוצאות הפתוח וכן רכוז הוצאות הבניה של בית מס. 103, שעובדו על סמך כתב כמויות ואשר שימש כבית ספוסי לעבוד המחירים של יתר הבנינים.

ה. בחשיב מחיר הדירות לא נכללו כל הוצאות מימון, באשר המחירים עובדו על סמך הודעתו של מר פלג, כי עבור הדירות שיוזמנו על ידי משרד השיכון והרכשנה על ידו נקבל חשלום מלא בהתאם להתקדמות הבניה. חשלום זה יבוצע במסגרת "הזמנה" עם מימון ממשלתי של -.25,000 ל"י לשלד הבנין ועם גמר השלד ע"י הפיכת ה"הזמנה" לחוזה רכישה תוך כדי חשלום יתרת מחיר הדירה.

ו. המחירים הנ"ל צמודים למדד יוני 1970.

להלן טבלת הדירות על סוגיהן שחבננה על ידנו בסנהדריה :

בנין מס.	מס. קומות	מס. דירות	גודל הדירות: השטח	גודל הדירות: מס. חדרים	הערות
101	8 - 9	34	17 יח' - 70 מ"ר 17 יח' - 80 מ"ר	3 4	
102	4 + ע'	32	66 מ"ר	3	בנין טורי הכולל 4 חדרי מדרגות
103	4 + ע'	26	14 יח' - 87 מ"ר 8 " - 99 " 4 " - 116 "	3 4 4/2	
104	4 + ע'	26	14 יח' - 87 מ"ר 12 " - 99 "	3 4	
105	4 + ע'	26	כמו בית 103 או 104		
	ס"ה	144			

„אשכול" חברה לשכון בע"מ

רח' הנביאים 27, ירושלים
ת.ד. 7170 טלפון 28182

מען המשרד:
„אשכול", חברה לשכון
בע"מ, „הדקל" חברה לבניין
ופיתוח בע"מ
בע"מ

תאריך .....

מספרנו .....

- 2 -

[illegible]:

א. [illegible] מקרקעי [illegible] [illegible] [illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודו של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה" חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ח, תל־אביב.....

מספרנו:.....

נודה על שפולכם המזורז בדבר אשור המחירים המוצעים.

בכבוד רב,

ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון והכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"א.
מר י. יגר, מנכ"ל - כאן.
מר ביבר, אגף הפרוגרמות, משה"ש, ת"א.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

„משרד" חברה לשרות בע"מ

מרכז הנהלה, רח' הרצל ת"ד
טל' 28184 תל אביב 2770

מיסודו של
„משרד", חברה
לשרות ציבורי בע"מ
„חברה" חברה מרכזית
לבנין ולפיתוח הארץ
בע"מ

מס. מספר: .....

תאריך: .....

- 2 -

הרינו לאשר קבלת דרישתכם הנ"ל ונודיעכם בזה כדלקמן.

בברכה,

מ. מאיר,
מנהל המחלקה הטכנית,
"משרד" חברה לשרות ציבורי בע"מ.

העתקים:
מר בוב, אגף הפיתוח המרכזי, בלה.
מר מ. רוזן, מנהל המחלקה.
מר בוכר, מנהל המחלקה המשפטית, בלה.
מנהל "משרד" בירושלים.

מ.מ.

נספח למכתבנו למנהל מחוז ירושלים של משה"ש מיום 16.7.70 מס. דצ/1961/70

מ נ ה ד ר י ה

הוצאות פיתוח לדירה בגודל 87 מ"ר בבנין מס. 103

א. עבודות פתוח המבוצעות ע"י משרד השיכון :

יישור השטח	
כביש, מרכה, חניה	
פתוח רשת חשמל ומאור רחובות	
אגרת מים	
אגרת ביוב	
תכנון ב.ע. ומרצלציה	
העתקות אור	
השתתפות בהוצאות מנויים	
מינהלה	
גנון צבורי	6,300.- ל"י

ב. עבודות פתוח המבוצעות ע"י "משהב"

תכנון והנדסה	900.- ל"י	
פתוח חצר, גנון, שבילי גישה וכו'	500.- "	
קירות תומכים	2,000.- "	
פקוח	100.- "	
מדידות	100.- "	
בדיקות - מכון החקנים	100.- "	
מסי עיריה	400.- "	
מד מים דירתי וביתי	75.- "	
מדידות לטאבו ורישום	70.- "	
גז מרכזי	85.- "	
חבור ביוב	60.- "	4,390.- "

ג. בלתי נראות מראש 310.- "

ס"ה 11,000.- ל"י

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		-.00[illegible] [illegible]

4. [illegible]

[illegible]	-.00[illegible] [illegible]	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.00[illegible] "	
[illegible]	-.0[illegible] "	
[illegible]	-.0[illegible] "	
[illegible]	-.0[illegible] "	-.00[illegible] "

5. [illegible] -.0[illegible] "

[illegible] -.0[illegible] [illegible]

נספח למכתבנו למנהל מחוז ירושלים של משה"ש מיום 16.7.70 מס. דצ/1961/70

ס נ ה ד ר י ה - בנין 103 - 26 יח"ד

רכוז הוצאות הבניה לפי כתב הכמויות

1. עבודות עפר	33,138.72	ל"י
2. עבודות בטון	324,730.08	"
3. עבודות בנית	54,066.96	"
4. עבודות טיח	57,240.54	"
5. עבודות רצוף	154,307.70	"
6. עבודות נגרות ומסגרות	184,150.80	"
7. עבודות בדיד	19,624.68	"
8. עבודות אבן	314,366.40	"
9. עבודות חשמל ואינסטלציה	252,720.-	"
ס"ה	1,394,345.88	ל"י

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]
7. [illegible]	[illegible]
8. [illegible]	[illegible]
9. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת. ד. 2770

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות ותיות בע"מ
„הבונה" חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, תל־אביב, ~~רב' תמוז תש"ל~~
16.7.70
מספרנו: דצ/1964/70

לכבוד
מהנדסים יועצים רב לוית ושות' בע"מ,
ת.ד. 827,
ירושלים

א.נ.

הנדון: סנהדריה

בהתאם למוסכם עם מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השיכון, תכננה על ידנו בסנהדריה 144 יח"ד, ודצ"ב העתק מכתבנו המסכם בנדון למשרד השיכון מיום 10.7.70, למיטב תשומת לבכם.

מר פלג הודיענו כי הוצאות עבודות הפיתוח המבוצע בשטח על ידי משרד השיכון המתוכננה ב- -.6,300 ל"י ליח'.

נודה לכם אם תואילו להמציא לנו פירוט מכום זה לפי סוגי העבודות. אנו זקוקים לפרטים אלו לעיבוד תחשיב מחירי הדירות.

בכבוד רב,

ד. צחור,
ממנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש, ת"א.
מר גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
מר ביבר, אגף הפרוגרמות משה"ש, ת"א.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

„משרד" חברה לשרות כלי רכב בע"מ

מרחוב אלנבי 124, תל אביב
טלפון 58184 ת. ד. 2770

בע"מ מרשם חברות מס' 51-[illegible]
מס' מרשם עוסק מורשה [illegible]

מיסודה של
„משרדים", חברה
לשרות עסקים ופיתוח בע"מ
„חברה" חברה לבטוח
לכלי רכב ופיתוח נכסים
בע"מ

[illegible] 07.7.01

[illegible]

[illegible]
מנהל רישום הרכב "[illegible]" בע"מ,
ת.ד. [illegible],
[illegible]

א.נ.

הנדון: [illegible]

[illegible] מס' ע. [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 07.7.01, [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

ו' תמוז תש"ל
10.7.70
רצ/1952/70

לכבוד
מר י. פלג,
המשנה למנכ"ל משרד השיכון,
הקריה - תל-אביב

א.נ.

הנדון: סנהדריה, ירושלים

בהתאם למה שסוכם בפגישתנו ביום 30.6.70, נפגשתי ביום 8.7.70 עם האדריכל י. לויט ונקבע בינינו כי הבית המרובע מס. 101 יהיה של 9 - 8 קומות ויכלול 34 דירות, מחציתן בגודל 70 ממ"ר ומחציתן בגודל 80 ממ"ר.

אי לזאת, יוקצו לחברתנו 144 יחידות לפי הפירוט כדלקמן :

בנין מס.	מס. קומות	מס. דירות	גודל הדירות: השטח	גודל הדירות: מס. חדרים	הערות
101	9 - 8	34	17 יח' - 70 ממ"ר 17 יח' - 80 "	3 4	
102	4 + ע'	32	66 ממ"ר	3	בנין טורי הכולל 4 חדרי מדרגות.
103	4 + ע'	26	14 יח' - 87 ממ"ר 8 " - 99 " 4 " - 116 "	3 4 4½	
104	4 + ע'	26	14 יח' - 87 ממ"ר 12 " - 99 "	3 4	
105	4 + ע'	26	כמו בית 103 או 104		
	סה"כ	144			

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

נא לאשר בהתאם גם למשרד מהנדסים יועצים רב לוית ושות' בע"מ, ירושלים.

בכבוד רב,

(-)
ד. צחור,
ממנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים :
מר י. יגר, מנכ"ל - כאן.
מר ביבר, אגף הערובמות, משה"ש, ת"א
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
13.7.70 = מתנוז תשכ"ט
מס' מתיק
לעיון ולפעולה

סכום מס'	4	**הפרוייקט:**	סנהדריה
פגישת תאום מיום	6.7.70	**תאריך:**	7.7.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אדר' צ. דקל, מד י. לביא, אינג' ד. לוית, אדר' י. לויט, אדר' צ. מילר, אינג' מ. קוטינסקי, אינג' ג. פיבילביץ

נעדרים: אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית.
		מתבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית. יעביר למילר תכנית בנין עיר צבועה.
.2	דקל	מודיע שקבל מדידה של מצב הבחים ומעדכן התכנית בהתאם. מתבקש להכניס על התכנית הזו כל השרותים ברחבות וחניות.
.3	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות הספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה ותכנית פתוח מפורטת. לויט יטפל בזרוז האשור.
.4	דקל	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה.
	לביא	ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות ואשורן, יביא בחשבון, סכום האחרון בין לביא ולוית מיום 4.5.70.
.5	לויט	קבל אשור עקרוני מאיתן בן משה לחניות.
.6	דקל	יעביר תכנית בצוע (סקריפר פלן) לחניות עד 19.7.70.
.7	דקל	לוית מפנה תשומת לבו לעבודת הועדה לבחינת סטנדרט הפתוח - במגמה להוזיל הוצאות הפתוח.
		יכין מיד כמויות לפתוח לשני אתרים ולאחר הכנת הערכה יביא החומר לדיון לקביעת הסטנדרט.
.8	קוטינסקי	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל. ויקבל אשור עליהן. מתבקש לזרז קבלת האשור הסופי.
	עמית	
	אנגל	
.9	עמית	קבעו מקום תחנת הטרנספורמציה. קבל אשור מחברת החשמל. לויט יכין תכניות עבודה עד 20.7.70 על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
	לויט	
	דקל	
.10	עמית	סכמו עקרוניה מקום קוי הטלפון והמאגדים.
	פיבילביץ	גבירצמן מכין תכניות עבודה.
	אנגל	יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת.
	דקל	

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 27.7.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
11.	עמית אנגל	יכין שתי אלטרנטיבות לבעית החניות - אחת על ידי עמודים נמוכים קרובים - דוגמת רמות אשכול, שניה עמודים גבוהים - כמו בכבישים - אחד או שנים לחניה.
	דקל	התכנית צריכה לכלול גם מקום עבור העצים.
		יביא ההצעות לדיון לישיבה הבאה.
12.	לביא	מודיע שתאורת מתקני אשפה מקורים תחובר לתאורת החניות. יש לדאוג להכללת הספול בתאורה זו, החלפת נורות ותשלום עבור השמוש בה - לפי חשוב מקורב (ללא מונה) למחלקת המאור של העיריה בחוזי ההחזקה בין עמידר לקבלנים.
		נרשם על ידי אינג' דב לוית
		תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
כ"ו בסיון תש"ל שמאי 6
30.6.70

5901

לכבוד
חב' אשטרום בע"מ
רח' צרלסון 4
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - סנהדריה - "אשטרום"

בהמשך למכתבי למר פלג ממשרד השכון אשר העתק ממנו בשלח אליכם, הנני להודיעכם כי לאחר ברור הבקשה ע"י מחלקת התכנון שלנו הובהר כי לא ניתן להסכים להישארותכם בשטח לאחר התקופה שנקבעה בזמנו כ-5 שנים.

אי-לכך אני חוזר שוב על תביעתנו כי תמציאו לנו מיד את הערבות לפינוי השטח בסך של -.250,000 ל"י ללא כל דחיות נוספות, וזאת עד ליום 15.7.70 לאחר תאריך זה נמשיך בפעולות משפטיות בנדון.

בכבוד רב

משה של
אחראי מחוזי
לעסקות והחכרות

העתק: למר ש. פלג משרד השכון ירושלים.
למר דן תיכון משרד מסחר ותעשיה ירושלים.

מש/מא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 3	**הפרוייקט:** סנהדריה	
פגישת תאום מיום 15.6.70	**תאריך:** 18.6.70	

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אדר' י. לויט, מר י. לביא, אינג' ד. לוית, אדר' צ. מילר

נעדרים: אדר' צ. דקל, אינג' י. עמית, אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לויט	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית.
		מחבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית.
2.	דקל לויט	בקשר לאי ההתאמה בין תכנית הכבישים ותכנית הפתוח וסמון הבנינים, הוזמנה על ידינו מדידת מצב לברור אי ההתאמה.
3.	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות הספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה. לויט יטפל בזרוז האשור.
4.	דקל	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה.
	לביא	ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות ואשורן, יביא בחשבון, סכום האחרון בין לביא ולוית מיום 4.5.70.
5.	לויט	קבל אשור עקרוני מאיתן בן משה מהעיריה לחניות.
6.	עמית אנגל	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל.
7.	עמית לויט דקל	קבעו מקום תחנות הטרנספורמציה. לאחר קבלת האשור מחברת החשמל יכינו תכניות עבודה על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
8.	עמית	סכמו עקרוניח מקום קוי הטלפון.
	גבירצמן	גבירצמן מכין תכניות עבודה.
	אנגל	יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת.
9.	עמית אנגל	יכין שתי אלטרנטיבות לבעיית החניות - אחת על ידי עמודים נמוכים קרובים - דוגמת רמות אשכול, שניה עמודים גבוהים - כמו בכבישים - אחד או שנים לחניה.
	דקל	יביא ההצעות לדיון לישיבה הבאה.

נרשם על ידי אינג' דב לוית

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 6.7.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
		תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

הקשרים בין.

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מרחב העיר
ירושלים

4.12.73

דיון בנושא מבשרת ציון והתקנים הירושלמיים
ביום 25.11.1973

השתתפו ה"ה מ. שלמון - יו"ר, אברבנאל, ברנן, ב. אריאלי, בטון,
ז. וינשל, ד. וינר, ר. זמיר, מ. מל, י. כהן, מ. כהן,
מ. מידיש, מ. פלג, י. צור, מ. קורן.

ס י כ ו ם :

1. תכנון - יש לפעול בכל הנוגע התכנון במגמה להשלימו ככל האפשר. לדעתי ראשית הבצוע יקויים דיון על עצם הבצוע והלביד.

2. הבצוע ארוגרמה - לאור קצוב הארכלוגיה הקיימת-
ולאור המגמה לטפר מקסימלי של פתרונות-
ולאור הניקוס החדש.

יש לתכנון את מרבית היחידות בבניה מדורגת ונורית לבניה המאצעות הבנות ולא בבניה עצמית של וילות.

מוצע כבסיס לארוגרמה:- 15% מהיחידות בבנית 3-4 קומות,
10%-15% בניה בודדת (וזאת בהתאם לתכניות ארוגרפיים),
70%-75% בניה מדורגת ונורית.

כל זאת במגמה לדחוס במקום שכבות הנמוכות - הינוניות ולא להוסיף את הדגש לשכונת "יוקרה" לקטיריים בלבד.

3. מוטרדת ציבור - יש לשקוד לטיפול מהיר מוטרדות הציבור, מוצע לקחת בחשבון בבניצוע המוטרדות והתקנים הבנו תלויים במערכת המוטרדת הקיימת ואין להניח הנקות שלא ניתן יהיה לבצע מטבות ארגוניות.

4. הקו הירוק - יש להכנן רק בחלקים הקו הירוק, ולציין בתרשים בפעם את החוד הנוסף הנמצא מחוץ לקו הירוק וליעודו המוצע.

5. גבולות מוניציפליים: יש להמחיל בטבול מחנות הגבולות המוניציפליים.

6. קרקעות חקלאיות - על הנוגע להתחיל בטבול בשאיר הקרקעות החקלאיות.

7. לבעיית האינטגרציה - נראה שיהיה קושי באינטגרציה מלאה שבין חלקי הישובים הנמצאים מחני עברי הכביש הראשי הנוכחי, וודאי יהיו יותר טכויים לאינטגרציה, חלקים לפחות, של רחבי מבשרת ירושלים והארכלוגיה החדשה.

מס/גב

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

י"ב אלול תשל"ג
11 בספטמבר 1973

אל: מר י. פלד - מנהל אגף אכלוס.

הנדון: הלוואות עומדות - מבשרת ירושלים, מעוז ציון.

א.נ.,

בהוראות אכלוס מתאריך 1/8/73, לפי פרוט הרשום מטה, לא נתנו הלוואות עומדות.

מעוז ציון חוזה 40/14570/71 16 יחידות דיור זוגות צעירים.

מבשרת ירושלים חוזה 40/14569/71 12 יחידות דיור זוגות צעירים.

המחיר שנקבע למשתכנים לגבי 2 החוזים הנ"ל היינו 65,000 ל"י, שמתוכם 10,000 ל"י
בתנאי בנק + 48,000 ל"י בתנאי תקציב.

יש לשנות ולתת הלוואות עומדות בסך 7,000 ל"י ליחד' ולקבוע המשכנתא כדלקמן:

10,000 ל"י בתנאי בנק.
41,000 ל"י בתנאי תקציב.

7,000 ל"י הלוואה עומדת.

הנני לציין שמעוז ומבשרת הינם ישובים צמודים המופיעים תחת השם מבשרת ירושלים.

מאחר והבנים עומדים לפני אכלוס, אודה לך על טיפולך הדחוף בשינוי הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. פלג- משנה למנכ"ל
מר א. בר-און- מנהל מחוז י-ם
גב' מירב כהן - כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יד' באב תשל"ג
12 באוגוסט 1973

לכבוד
מר י. מצא
סגן ראש העיריה
ירושלים

מר מצא הנכבד,

בהמשך למכתבך של שר השיכון מיום 24.7.73 ובהמשך למכתבי אליך מיום 29.7.73 הריני להשיב.

מערכת הקריטריונים לקביעת הזכאות לקבלת סיוע בדיור איננה קובעת את אחוז הזכאים לקבלת סיוע אלא מדרגת את הנרשמים בסדר עדיפות לקבלת הסיוע. היקף הסיוע נקבע בהתאם לתחרונות הקיימים שהם פועל יוצא של התקציב הקיים. הזוגות הצעירים הנקבעים כזכאים לסיוע מקבלים פתרון בהתאם למצבם, דהיינו דיור בשכירות מסובסדת, דיור ברכישה מסובסדת או הלוואה להשתכנות עצמית. הזוגות הצעירים שאינם נקבעים כזכאים לסיוע ישיר של משרד השיכון זכאים לפתרון דיור במסגרת תוכנית האמיסיות המשותפת לממשלה ולחברות הבניה הצבוריות.

באשר לפרטי הקריטריונים:

1) משך תקופת הנישואין - בקריטריון זה אנו נותנים עדיפות למשך תקופת הנישואין של הזוג, מה עוד שקיים פתאם ישיר בין אורך <u>תקופת הנישואין וגודל</u> המשפחה. אנו נותנים עדיפות למשפחות צעירות עם ילדים על פני זוגות צעירים שזה עתה נישאו. זאת ועוד במידה ומצבם של הזוגות הצעירים החדשים קשה יש להניח כי ימצאו זכאים בהתאם לקריטריונים האחרים בתוכנית.

2) מגורים בדירת ההורים - כידוע לך קיים נקוד גבוה למתגוררים עם הוריהם אך שוב, בשל הצורך בסולם עדיפויות, אנו חייבים להעדיף בנקוד בסעיף זה את הסובלים זמן רב יותר על פני הסובלים פחות.

2/.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

3) צפיפות לחדר - בנושא זה בילינו שבוש לגבי דיירי עמידר ואנו מכניסים תיקון רטרואקטיבי שיתייחס לכל הנרשמים ובמסגרתו נחשב את צפיפות הדיור בהתאם לשטח. לגבי דיירי האסבסטונים הוכנס גם כן תקון והוחלט לטפל בהם בנפרד.

4) הכנסה לנפש - טבלת ההכנסה לנפש הותאמה לרמת המחירים של החודשים האחרונים ושונתה. כן הוכנס שינוי לגבי אומדן ההכנסה של סטודנטים וחיילים בשירות חובה.

צר לי כי במקום דיון עניני בנושא במסגרות המתאימות העדפת לפנות קודם אל העתונות אך השיבותו של הענין וטובתו הניעוני להשיבך.

בכבוד רב,

ב' ברניאבסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתק: מר טדי קולק, ראש העיריה
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השיכון

י"ח באייר תשל"ב
20 במאי 1973

לכבוד
מר י.נוסבאום
"אשטרום" חב' להנדסה בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מבשרת ירושלים

בתשובה למכתבכם, ולאחר ברור עם מינהל מקרקעי ישראל, ולשיחתנו בנדון, הריני להודיעכם כי לצערינו לא נוכל להמליץ על מסירת הששת לחברתכם, מאחר וסוכם כי הששת יוצא למכרז.

ב ב ר כ ת ,

ש. פלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר א.בראון, מנהל מחוז י-ם
מר י.צור, הממונה על הקרקע

י"ח באייר תשל"ג
20 במאי 1973

לכבוד
מר י.נוסבאום
"אשטרום" חב' להנדסה בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מבשרת ירושלים

בתשובה למכתבכם, ולאחר ברור עם מינהל מקרקעי ישראל, ולפיחתנו בנדון, הריני להודיעכם כי לצערינו לא נוכל להמליץ על מסירת השטח לחברתכם, מאחר ומוכם כי השטח יועד למכרז.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר א.בראון, מנהל מחוז י-ם
מר י.צור, הממונה על הקרקע

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 12.1.73 תאריך :

Our Ref. : 60/73 מספרנו :

לכבוד
מר שניאור פלג,
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

הנדון:- מבשרת ירושלים.

מר פלג הנכבד,

בהמשך למכתבי מיום 4.12.72, הנני מעביר לך בזה
את התכניות של מבשרת ירושלים אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית.

הנני לחזור ולבקש את המלצתך בקשר לשטח הנ"ל
כפי שהובטח לנו בזמנו.

בתודה ובכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

י. נוסבאום.

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי: תל'אביב, רח' צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 סניף: ירושלים, רחוב הנביאים 6, טל.
CABLES ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

4.12.72

1435/72

לכבוד
מר שניאור פלב,
משנה למנכ"ל ,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- מכשרת ציון.

ביום 6.6.72 כתבנו מכתב למנכ"ל מקרקעי ישראל ובקשנו שיוקצה לנו השטח להקמת 250 יחידות דיור.

נעניינו על ידך שכל זמן שאין אשור ועדה מחוזית - אין על מה לדבר.

כיום, לאחר שועדה מחוזית אשרה תכנית להקמת 208 יחידות בשטח המבוקש על ידינו, הנני לבקש את המלצתך.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

העתק:
מר ב. גלוזמן, מנכ"ל משרד השכון
מחוז ירושלים.

לומה: מכתבנו מס. 620/72 מיום 6.6.72

מחוז השיכון - מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי "מטה יהודה"

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/114
ושינוי " " " מי/126

מבשרת - ירושלים

משרד השיכון - מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

שנוי לתכנית מפורשת מס' מי/114

ושנוי " " " מי/126

מ ב ש ר ת - י ר ו ש ל י ם .

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא שנוי מס' _____ לתכנית מפורטת מס' מי/114 והיא חחול על מטמח המרחבם בקו כחול על גבי התריש המצורף לתכנית זו.

2. תריש התכנית: התריש המצורף לתכנית זו ל"חלן" "התריש" יהוות חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתריש.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתריש יהוות את גבול התכנית.

4. שטח התכנית: שטח התכנית המרחבם בקו כחול בתריש הוא - 114ד'.

5. מקום התכנית: מבשרת ציון.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. מגיש התכנית: מדינת ישראל - משרד השכון.

8. עורך התכנית: מ. צ'צ'יק - ארכיטקט, רח' א. סמיר מס' 4.

9. מטרת התכנית: תכנון מפורט הכולל:

אזור מגורים לפי ת.ב.ע. מי/114

שמחים לבניינים צבוריים

שטחים צבוריים פתוחים ומגרשי משחקים, שבילים וגינות.

מערכת דרכים.

שנוי יעוד למגורים- קטע המיועד לחקלאות לפי תכנית מס' מי/114.

שנוי יעוד למגורים- קטע המיועד לבית ספר איכון וספורט לפי תכנית מס' מי/114.

10. **טבלת חלוקת האזורים.**

האזור	הצבע המסומן בתסריט	מספר המגרש	גודל מגרש במ"ר מינימום	סוג ושטח הבנין	מספר קומות	קו הבנין: חזית	קו הבנין: צדדי	קו הבנין: אחורי	הערות
מגורים א'	כתום	126-158	500	מגורים	1	בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			קומה אחת בודד
מגורים ג'	תכלת	159-170	690	מגורים	1	בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			קומה אחת טורי
מגורים ג'	תכלת	96-125	600	מגורים	1	בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			קומה אחת דו משפחתי
מגורים ב'	תכלת	171-172 175-177 181-183	1200	מגורים	2	בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			שתי קומות קוטג' טורי
מגורים ב'	תכלת	173-174 178-180 184-188 192,189	920	מגורים	2	בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			שתי קומות טורי
ששת לבניני בבור	חום בהיר מתחם חום כתה	187,188 93				בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			בנין 188 בעל 3 או 4 קומות 187 קומה 1 בחזית חבויות
ית חבויות	קו כחול					בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			
ששת צבורי פתוח	ירוק בהיר					בהתאם לתכנית בנוי מפורשת			גרשי משחקים גינות ושבילים

טבלת תישוב היחידות.

מס' יחידות	סוג הבנין	מספר מגרשים	מספר המגרש
60	בית דו משפחתי, קומה אחת	30	96-125
33	בית בודד, קומה אחת	33	126-158
82	בית טורי, קומה אחת	13	150-170 ,177 171 ,172 ,175
30	בית טורי, קומת	6	176 ,181 ,183
116	בית טורי, שתי קומות	8	173 ,174 178-180 ,182 184-186 ,189
301	סך הכל יחידות		

11. **בידוד וניקוז:** הניקוז והבידוד יתוכננו בהתאם לחוק.

12. **אספקת מים:** אספקת המים לפי דרישת משרד הבריאות.

13. **תנאי הבנייה:**

1. כל הגגות יהיו שטוחים.
2. צפוי קירות חוץ של הבניינים יהיה מאבן טבעית.
3. לא יותר כל מתקן על הגגות כגון: מרני טלויזיה ורדיו, דודי שמש וכו'.
4. צורת העמדת הבתים, סוגיהם, גובהם, והכניסה אליהם, קוי בנין וקירות חצרות לסגירת החלקים, הכל לפי תכנית בינוי מפורטת המצורפת בקנה-מדה 1 : 500 .
5. גבהי רצפות לא יעלו על 50ס"מ מגובה הקרקע או גובה המדרכה בכניסה לבית, הכל לפי הצורך.
6. הבתים הבודדים יהיו על מפד סגור עם אפשרות ניצול החלק הגבוה של המפד.

14. **הפקעה:** השטח המיועד לדרכים, שטח צבורי פתוח ושטחים למוסדות צבור, יופקעו ויירשמו על שם המועצה המקומית.

15. **הוראות ביצוע:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע	חתימת מגיש התכנית	חתימת מחבר התכנית

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה

תכנית מפורטת ובנוי מס' מי/

שנוי מס 3 לת.ב.ע מפורטת מס' מי/114

ק.מ. 1:1000

גוש:
חלקי חלקות: } אין הסדר

המחוז: ירושלים
הנפה: —
המקום: מבשרת ציון
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: משרד השיכון
מחבר התכנית: מ. צ'צ'יק - רח' ספיר 4. ת"א
שטח התכנית: 120 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה לבטול
- גבול חלקה ומספרה
- גבול חלוקת קרקע מוצע
- מס' מגרש מוצע
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבניני צבור
- חנ"ת מסחרית
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת לבטול

טבלת האזורים

האזורים	מס' מגרש	סה"כ ד'	אחוזים
אזור מגורים א'	126-157	18.00	15.0
אזור מגורים ב'	54-70, 96-125, 71-72-86, 159	53.90	45.0
שטח לבניני צבור	187.188, 93	6.50	5.0
שטח צבורי פתוח		21.90	18.2
שטח מסחרי			
דרך ומקום חניה		19.90	16.8
סה"כ		120.0	100.0

טבלת השטחים לבניני צבור

בניני צבור	מספר מגרש	שטח ד'
	187	0.50
	188	0.80
	93	5.00
סה"כ:		6.30

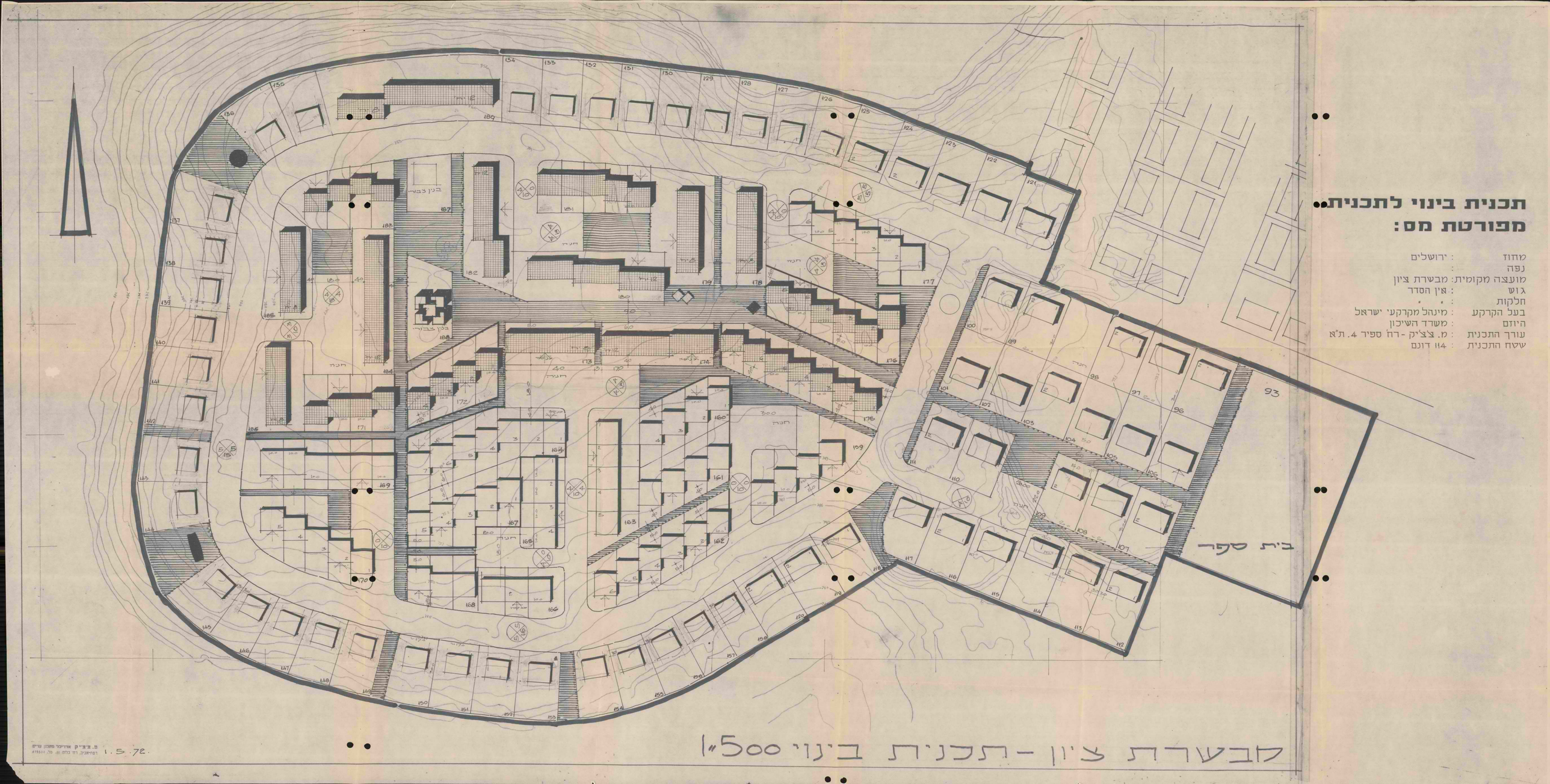
חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

חתימת מחבר התכנית

תאריך: 13.6.72

מ. צ'צ'יק



תכנית בינוי לתכנית מפורטת מס:

מחוז	: ירושלים
נפה	:
מועצה מקומית	: מבשרת ציון
גוש	: אין הסדר
חלקות	: " "
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
היזם	: משרד השיכון
עורך התכנית	: מ. צצ'יק - רח' ספיר 4. ת"א
שטח התכנית	: 114 דונם

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 6.6.72 תאריך :

Our Ref. : 620/72 מספרנו :

לכבוד
הא' שוחט,
מנהל מקרקעי ישראל,
רחוב שמאי 6,
ירושלים.

10/6/72

11 יוני 1972

א.נ.,

הנדון:- מבשרת ציון.

חברתנו הקימה את כל מבני מרכז הקליטה במקום ואנו מעוניינים להמשיך ולפתח פעולות בניה במקום זה.

בתכניתנו לתקים במקום זה, מבני מגורים ומבנים להשכרה לעולים ולאחרים, וביכלתנו לבצע את מלאכת הבניה בקצב ובאיכות הדרושים. אנו בקשר עם משרד השכון בנושא זה מזה זמן רב ועתה הופנינו אליכם בנדון.

אנו מבקשים בזה שתקצו לנו ששה מתאים במבשרת ציון שיתאים להקמת כ-250 יחידות דיור, ונודה לכם בעד תשובתכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

העתקים:
מר שניאור פלג, ס/מנכ"ל משרד השכון
מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי: תל'אביב, רח צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 31874 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 26787 סניף: ירושלים, רחוב הנביאים 60, טל.
CABLES: ASHTROM TELAVIV סברקים: אשטרום תלאביב

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF HOUSING
23, HILEL ST.
JERUSALEM

משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ירושלים , כ' בתמוז תשל"א
13 ביולי 1971

לכבוד
הקולונל אליעזר
ירושלים

קולונל נכבד!

קבלנו מכתב מראש העיר ירושלים מר טדי קולק, בו הוא מבקש להתקשר עמך בקשר לבניית 200 דירות במבשרת ירושלים, אך לצערי הרב לא הצלחתי להפגש איתך בזמן שהותך הקצרה בארץ.

לפני מספר שנים השתתפתי בשיחה שלך עם ד.סנה מנכ"ל משרד השיכון לשעבר, באותו נושא ואף סיירנו יחד במבשרת ירושלים, במקום בו התכוונת להקים את השכונה לזוגות צעירים בני מבשרת־ציון ולקרוא לשכונה על שם משפחתך.

אדוני הקולונל, המצב השתנה מאז. במקום בו סיירנו הוקמה שכונת מגורים המשמשת מעון לעולים, ובתוכניתנו להגדיל את השכונה להמשך שיכון עולים, לאנשי ישראל שהשתתפו בתוכניה מקדון לשיכון בארץ וכן למכירת דירות לאנשי חו"ל במסבע חוץ.

לאור המוסבר לעי"ל, הצטרך אדוני, לזנוח הרעיון להקים את השכונה במבשרת ירושלים ולנסות להשתלב בתוכניות הבניה בירושלים המורחבת.
אודה לך באם תודיעני מה תוכניותיך וכיצד אוכל לסייע לך בהקמת המפעל אותו הינך מתכוון להקים בישראל.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון

שפ/לק

29/237

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' סיון תשל"א
17.6.71

לכבוד
מר י. שרון-
מנכ"ל משרד השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

יוסקה היקר,

בימים אלו מבקר בארץ הקולונל אלישר - ירושלמי מלידה, בנאי גדול ומעמודי התווך של הטכניון בחיפה, שעשה רבות גם למען השכלה בארץ באופן כללי, היושב שנים רבות בארה"ב.

לפני מספר שנים ניהל מו"מ עם משרד השכון על בנית 200 דירות "במבשרת ירושלים". הוא עדיין מעונין באותה תכנית.

יתכן וכדאי שתברוק בתיקים של משרד השכון או תשאל את קודמך- ובאם תמצא ענין בהצעתו אנא התקשר אליו או באמצעות אחיו- חי אלישר, רד"ק 20א, טל. 32964 ירושלים- או בימים הקרובים דרך הנהלת הטכניון כי שם מתנהלת בימים אלו הישיבה השנתית שלהם.

תמצא רבים בארץ- וביניהם אני - שימליצו בכל ליבם על מר אלישר.

אנא.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

21.8.1970

27/8/70

אל : מר ח' עוז, ראש צוות ריכוז קרקע

מאת: מ' ביבר

הנדון: תיוב הוצאות פיתוח, ישיבה במבשרת ירושלים.

לאחר בדיקת הוצאות הפיתוח לתיוב ח"אגודה לתורה ולחיבור" במבשרת ירושלים הוחלט בישיבה עם מנהל מחוז ירושלים לחייב את האגודה הנ"ל לפי 5 יח"ד לדוגמא דהייבו:

1.	אגרות מים	75 יח"ד x 375	ל"י	=	28,125.- ל"י
2.	פיבויים	75 יח"ד x 120	ל"י	=	9,000.- ל"י
3.	כביש ומדרכה			=	4,125.- ל"י
4.	פתוח רשת חשמל ומאור ברחובות			=	2,250.- ל"י
5.	העתקות אור			=	100.- ל"י
6.	מיבחלה			=	100.- ל"י
					43,700.- ל"י

אבקשך לנקוט בפעולות הדרושות לתיוב והקצאת השטח ל"אגודה".

ב ב ר כ ה ,

מ' ביבר
סגן מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:
מר ש' פלג, משנה למנכ"ל
מר י' סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מב/חת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית מבשרת ציון
דאר משרד ציון, טלפון 52458 ירושלים

מס' 584/70

ביה"ס ט"ו סיון תש"ל
19.6.1970

משרד השיכון-המשרד הראשי
המרכזי, ת"א
יום סיון תש"ל = 23. 6. 70
לעיון ולטיפול

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השיכון
ירושלים

מכובדנו הנעלה,

הנדון: שכון לזוגות צעירים

אני מוצא לנכון להעלות בפניך את הבעיה הכאובה של המחסור הממור והמצוקה הקשה השוררת בישובנו בתחום הדיור לזוגות צעירים.

בעיית הדיור לזוגות צעירים מחריפה והולכת. המחסור בדירות פנויות לזוגות צעירים בישובנו הוא משווע ועשרות זוגות צעירים מצפים ליום בו יכנסו לדירות משלהם. צעירים וצעירות רבים, מטובי הנוער המקומי, נאלצים לדחות את מועד נישואיהם כתוצאה ממצוקת הדיור. מותר בהחלט להניח שאילו היו מוצאים פתרון לבעית הדיור, היה מספר הצעירים הנישאים גדול יותר. במרוצת השנים הופך להיות הזוג הצעיר מטופל בילדים. זוגות אחרים מסיקים את המסקנה הבלתי רצויה לגו ומחליטים לנטוש את הישוב, בהעדר סיכוי לדיור בישוב עצמו. במקרים אחרים, גרים הזוגות הצעירים יחד עם ההורים, בצפיפות מחרידה ובתנאים בלתי אנושיים, ונגרמים מריבות וסכסוכים בין ההורים לבין הבנים. הזוגות הצעירים הם מעוטי אמצעים כספיים ואין הם מסוגלים בכלל לרכוש דירות בירושלים, נוכח העליה המתמדת במחירי דירות למגורים.

הבעיה הכאובה ביותר, של זוג השואף להקים בית בישראל, היא קורת הגג שלו. יש לחתור לקראת פתרון יסודי לבעיה ולקדם את המטרה בגישה חדשה ומעודדת, בדאגה לדיור לזוגות הצעירים שמבקשים להקים בתים נוספים בישראל. מן הראוי שמשרד השיכון ידאג לגורלם של הזוגות הצעירים בישובנו ולא להמעלם מדחיפות הבעיה. רק הקמת שכונים מיוחדים לזוגות הצעירים בישובנו יסייע בסידורם ואף יבביר את מדדי העליה הפנימית. יש לציין, בהזדמנות זו, כי רבים מבין הזוגות הצעירים בישובנו הם חיילים המשתחררים משירות סדיר בצה"ל.

אני פונה, איפוא, בבקשה לבדוק את הנושא ולחת את הדעת למצוא פתרון למצב. בקשתנו שטוחה, איפוא, לעשות מאמצים מיוחדים לסייע לבעיית הדיור החמורה, בהקמת שיכונים לזוגות צעירים, כדי למנוע מהם לעזוב את הישוב. הקמת שכונים לזוגות צעירים גם תרענן איזור מגורים של אוכלוסיה ותיקה ומזדקנת. יש צורך לגשת, ללא השהיות, לביצוע הקמת יחידות דיור לשיכון הזוגות הצעירים, כאמור.

בכבוד רב,

נתנאל גבאי
ראש המועצה המקומית

העתק: המרכז לבעיות הדמוגרפיה, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השכון, תל-אביב
מר צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מנהל מחוז ירושלים	תאריך: 2.6.70
מאת: ש. הורביץ, סגן לבלוי [illegible]	מספר:
הנדון: למשרד	

בדבר אי הגשת אל א. רוזנסון
הנני מודיע אדוני כי
אין פרוצדורה קלה בדבר למשרד
בון שאופשרה אצלו מעורבות
שלנו.

בברכה

ש

משרד השיכון

26.5.70

הקריה, ת"א.

א ל: מר א.פ. רובינסון, סגן מנהל האגף להכנון פיזי.

מאת: ש. הורביץ, היחידה לבנוי ערים.

הנדון: מבשרת ציון.

בהתאם לבקשתך לקבלת אינפורמציה כללית ביחס לישוב זה ברדתי כדלקמן:

<u>רחום שפוט</u> - המועצה המקומית מבשרת ציון מורכבת מהישובים מבשרת ציון (צפונית לכביש ת"א-ירושלים) ומעוז ציון א' ו-ב' (דרומית לכביש זה). שטח המועצה כ-4.400 דונם.

<u>האוכלוסיה</u> כ-4.300 נפש יוצאי צפון אפריקה (במבשרת ירושלים) קורדיסטן ופרס (במעוז ציון).

<u>תכנית המתאר</u> - ת.מ. יג-155 קבלה תוקף באוגוסט 1967 עם יעד אוכלוסיה של 20.000. נוספו לה כתקונים תכניות מרכז הקליטה במבשרת ירושלים (מי-126) ולמרכז בין שכונתי (מי-114) דרומה לו.

<u>פרויקטים</u> - מע"צ תכנן גשר עילי שיחבר את שני חלקי הישוב מעל לכביש ת"א-ירושלים ועומד כנראה להתחיל בבצועו השנה.
לצד גשר זה, ודרומית למרכז הקליטה יזמה המועצה המקומית מרכז בין-שכונתי (תכנונו נמסר בזמנו לארכ' נסל אך בינתיים הסתכסכו הצדדים והענין נמצא בערכאות).
מרכז הקליטה נמצא בשלבים סופיים של בניה כ-210 יחידות שחלק מהן ישמשו באופן זמני כמוסדות צבור.
מערבית למרכז הקליטה ישנו שטח בן 70 דונם (שכונה ב' לפי תכניתו העדליטינריה של מ. צ'צ'יק ומיועדת לכ-300 יחידות דיור) המתאים לבניה מבחינה טופוגרפית אך שרובלמטי מבחינה אקלימית.
צפונית למרכז הקליטה ישנו שטח בן 60 דונם (שכונה ג' עם 150 יח' לפי הצעת מ. צ'צ'יק) המוגדר כאיזור מגורים (בתקון לתכנית מתאר) אך חסוש בינתיים ע"י מפעים של הסוכנות.
ביי"ס יסודי עומד לצאת למכרז עבור מעוז ציון. ביי"ס יסודי נוסף יוקם במרכז הקליטה במבשרת ירושלים (6 כתות בלבד).
בשנת 1968 הסתיימה בניתם של 24 יחידות (12 במעוז ציון ו-12 במבשרת ירושלים) ומאז לא הוקמו שום יחידות נוספות, פרט למרכז הקליטה. ואין כונה לבנות שם בעתיד הקרוב (לפי דברי מ. ביבר השוען שיש בעיות של חוסר קרקע מתאימה ויוקר בניה במקום זה).
גורם פרטי הציע לפני כשנתיים להקים שכונת וילות במורדות היפים של הישוב אך לא היה המשך לכך.

2 / . .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>נקודות נוספות</u> שיש לציין:

עמידר פעלה בישוב זה למניעת עבריינות נוער.
קיימת בישוב הרגשה שהוא מופלה לרעה ע"י משרד השכון ועמידר בגלל ההשתיכות הפוליטית של תושבי המקום (דתיים).
פהרון בעית הביוב של המקום דורש השקעה של 4- 3.5 מליון ל"י

<u>מפות</u>

קיימות מפות שכונים צבוריים (במחלקה להכנון סדיר) ותכניות שונות ביחס למרכז הקליטה (אצל מ. צ'צ'יק).

ב ב ר כ ה,

ש. הורביץ
ראש צוות לבנוי ערים

תפ/הב

כ"ז סיון תש"ל
1 ליולי 1970

נכנס
נכ סיון תש"ל 3.7.70
מס' התיק
לעיון ולטיפול

לכבוד
מר ש. בן-יואב
קוי שים בע"מ
רח' גולומב 4
<u>מפת-חקות</u>

א.נ.,

הנדון: מרכז קליטת בטבשרת ציון -
<u>ביוב בשכונה</u>

אין אני מוכן לראות במכתבך מיום 22.6.70 תשובה למכתבי מיום 16.6.70, מאחר ואינו מתיחס לבעיה והיא בסר העבודה במועד, אלא אתה מבטח להוריד משמסך כל אחריות לסחלך התקין של העבודה.

להלן מספר הערות:

1. הבך אחראי להפלטת העבודה תוך תקופת הבצוע, ותקופת אספקת החומר כלולה בתקופת הבצוע.

2. עד כה הושלם הביוב רק בבנינים 4,3,2. עדין חסרים 400 מ' ביוב, כלומר איגן נמצא לפני סר העבודה, כפי שהבך כותב.

3. עובדים בשטח בעל מקצוע אחד עם שלשת עוזרים, ושוב קבוצת חופרים, ולא משטח פרפלים ובעלי מקצוע, מלבד החופרים, כפי שהבך כותב.

4. הבטחת קבלנו מסך למכביר אך לא זכור לי שסרה שהבטחת קוימו. אביא רק דוגמא אחת: בפגישה ביום 18.5.70 בשטח"ש ירושלים הבטחת כי העבודה תושלם עד 20.6.70 וכי מצא בשקום ברציפות - שני הדברים לא קוימו.

5. הוסבר לך מספר פעמים ע"י המפקח בשטח, ע"י מר קליין ועל ידי מר וייד, כי השמת שרצית לעבוד בה - הבחת צנורות ללא סיימרים - היינה מסולה מעקרונה, מאחר ואינה יכולה לתת תוצאות משביעות רצון. אין לראות בעיטה שיתרונה היחידי הוא חסכון לקבלן שיטה סודרנית, מעדיפה על הפיסות המקובלות.

6. אין כל עכוב שרירותי בתקדמות עבודות רשת המים. העובדה כי איננו יכולים לנטוך את הרשת במלאותה לפני המלאות שלאכות אחרות בשטח היתה חוויה מראש, והדבר הודגש במכרז.

2/.

כ"ד סיון תש"ל
1 ליולי 1970

7. אין אנו רואים טרם קשר בין קצב העבודה האטי בפתח ובין תנאי התקדמות עבודות המים בעסתים אחרים. עליכם להדגיש מבכול השמחים מחודרו של ידכם (משרד הגביא, רמת אשכול וטבהורית) היה ידוע מרשם שהעבודות יבוצעו בשלבים בהתאם להתקדמות עבודות הבנייה והפיתוח והדבר תודגש בסכרזים ובחוזים.

לפיכך אנו מבקשים לבטור עם החכתבות המרץ ולזרז את ביצוע העבודות כדי לאפשר ביצוע עבודות הכביסים ולא להגדיל את הסיכון בהפעלת מרכז הקליטה.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ד. בן-ישי
סגן מנהל המחלקה המכבית

העתק: מר ש. עלג - מטבה למנב"ל
מר א. אולניק - מנהל האגף להמכבון ובצוע
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. אורצקי - מ/מנהל האגף לבצוע מ"א
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכבית מחוז ירושלים
מר י. דוייד - הקרית מ"א
מר א. קליין - כאן
מר ת. חייסן - ~~מנהל ירושלים להמכבון י-מ~~

דבי/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מעון

בפנה

ז' באלול תשל"ג
4 בספט' 1973

לכבוד
עו"ד שרגא פ.בירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

א.ג.,

הנדון: ה"ה קול מצליח - שכונת מעלות דפנה - דירות לעולים.

בהמשך למכתבך מ-18.7.73, אבקשך להעביר למשרדי את פרוט חשיב מחירי הדירות לצורך בדיקתו.

ע"מ תוצאות הבדיקה נחליט בגורל בקשתך.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר עמוס לביא, משנה למנכ"ל
מר א.עמית - מנהל אגף לשרותי קליטה - משרד הקליטה
מר ז. לבקוביץ - משרד הקליטה
מר י.מלד, - כאן.

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי־דין ונוטריון

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكة ف. بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عدل

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
A. PERI אהרן פרי
A. ZIV אביגדור זיו
G. YARDENI גד ירדני
D. NAVEH דניאל נווה
Z. FIET זכריה פייט
M. SHEM-TOV משה שם טוב

רחוב בן־יהודה 13, טל. 223191-2, ירושלים 94624
13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2 JERUSALEM 94624

ירושלים, 18 ביולי 1973

לכבוד
מר ש. פלג,
המשנה למנכ"ל
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

בחול

א.נ.,

הנדון: ה"ה קול מצליח - שכונת מעלות דפנה - דירות לעולים

למרשנו ה"ה קול מצליח ואח' נתנה המלצתכם המופנית למינהל מקרקעי ישראל, למסירת קרקע בשכונת מעלות דפנה להקמת יחידות דיור לעולים.

הקרקע נמסרה למרשנו על בסיס שומה ובתאריך 28.3.73 נחתם הסכם פתוח בין מרשנו לבין המינהל.

בינתיים הברר למרשינו כי לא ניתן למכור הדירות לעולים באשר אין קונים מסוג זה לדירות הנ"ל. על כן פנינו בשם מרשינו למנהל המינהל בבקשה כי יוסר התנאי שבחוזה הפתוח המגביל מכירת הדירות לעולים בלבד.

בתשובת המינהל מיום 11.4.73 נתבקשנו להמציא אשור המשרד לקליטת העליה כי אין להם עולים לאכלס בדירות הנ"ל ואמנם אשר המשרד לקליטת העליה מיום 14.6.73 הועבר למינהל.

ל"ב מצא נא העתק מסתב המשרד לקליטת העליה מיום 14.6.73.

בתשובה לפנייתנו האחרונה קבלנו מכתב המינהל מיום 9.7.73 שהעתקו ל"ב וחכנו מדבר בעד עצמו. בהתאם למכתב המינהל מיום 9.7.73 הננו מעבירים אליך העתק מאשור המשרד לקליטת העליה ומבקשים כי תורה על שנוי ההמלצה והחרת מכירת הדירות שמרשינו בונים במכירה חפשית.

לאשורך בתודה.

בכבוד רב,

ד. נווה, עו"ד

רחובות, 18 בדצמבר 1973

דוכר
מר ש. פלג,
מאיר דוכב"ד
שדרות הנגב
רח' הדר 23
ר ח ו ב ו ת

א.ג.,

הנדון: מ"מ עד אדרת – שרון אדרת נתן – רחוב דוכרה

דרושה מ"מ עד אדרת רח' בגין מדינה מרבית דרוחה אדרגה רחוקה, דבורה ברגע בשרון אדרת נתן הנמצא ברחוב דוכרה.

הדרגה בורה דרושה על בסיס שכר הנהלת 1.6.85 ואילך מבנה בתים בין ערים דבר מרחוק.

בהתאם הנדון דרושה כי לא בתי דבר מרבית דוכרה בשר אין מקרה אחר מ דרבית מ"ד. על מי אבדה בשם ערים דבוקה מרחוק בקשר כי רבר מחשב שרון מנתן מבחר אחרת מרבית דוכרה בדר.

בשרון מרחוק אבדה 11.4.73 בהנהלת דחאבא שדר מאיר דלדרון מדרן כי אין דבר אבדה בבית מ"ד ראבה שדר מאיר דלדרון מדרן אבדה 14.6.73 מדבר מרחוק.

ד"ר אלא לא מדע אחר מאיר דלדרון מדרן אבדה 14.6.73.

בשרון דחרבר מחרבה אבדה אחר מרחוק אבדה 9.7.73 שבחר ד"ר בבר אבר בבר שבר. בחלא דבחר מרחוק אבדה 9.7.73 בבר אבדרה אין מדע אשר מאיר דלדרון מדרן ראבדה כי מרח על שבר מחאדן בחרה אחרת בבית מרבית שרונה אבדה בבית מאיר.

דשרון בחרה.

בברר רב,

ר. בחר, עו"ד

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
אגף שירותי קליטה
מחלקת הדיור

תאריך יד' סיון תשל"ג
14 יוני 1973

מספר

לכבוד
מר שרגא פ. בירן ושות'
משרד עורכי דין
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון : דירות לעולים - מעלות דפנה
- מכתבך למר ע. לביא מ - 9.5.73

למשרדנו אין מועמדים לפי מחירי דירות אלה.

במידה ותמצאו עולים בעלי זכאות שירכשו אצלכם דירות, נאשר להם משכנתאות לפי הסכומים שסוכמו עם משרדי האוצר והשיכון ושמורסמו-ברביים.

ב ב ר כ ה,

ז. לבקוביץ

העתק : מר ע. לביא
מר א. עמית
מר י. פלד

תל-אביב, בנין הסוכנות רח' קפלן 17 טל. 258211
250304

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים מחוז ירושלים

תאריך: 9 ליולי 1973
ט בתמוז תשל"ג

מספר: 6339

לכבוד
מר ד. נורוה עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : ירושלים - בשכונת מעלות דפנה
ה"ה קול מצליח ואח'
מכתבך מיום 20 ביוני 1973

בהתאם לפגישה מיום 1.4.73 בה השתתפו מנהל מינהל, מיכה טלמון, יעקב נריה, שנאור פלג, סוכם כי במידה ומשרד הקליטה יאשר למשרד השכון שאין להם עולים לאיכלוס, ביוציא משרד השכון מכתב למינהל ובהתאם יאשר המינהל לאכלס במכירה חופשית. אי לכך את מכתב משרד הקליטה יש להפנות למשה"ש

בכבוד רב

משה טל
אחראי בחוזי
לעסקות ולהתכרות

מט/מא

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 223171 (02)

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי־דין ונוטריון

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
A. PERI אהרן פרי
G. YARDENI גד ירדני
D. NAVEH דניאל נווה

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكة ف. بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عدل

רחוב בן־יהודה 13, טל. 223191-2, ירושלים 94624
13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2 JERUSALEM 94624

ירושלים, 27 במרץ 1973

לכבוד
מר מ. זורע, מנכ"ל
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

נכבדי,

הנדון: 32 יח"ד במעלות דפנה - ה"ה קול-אלה

כזכור, לאחר דין ודברים נחתם ההסכם בנדון על בסיס של מחיר המגרש כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי.

למיטב זכרוננו, הובן בשעתו, כי למקרה של הקצאה על בסיס הערכת שמאי, תורשה מכירת היחידות לכל קונה ולא רק לעולים.

עם חתימת ההסכם עם המינהל, הוצג שוב בפנינו התנאי של מכירה לעולים בלבד.
לא התנגדנו לכך בתוקף מתוך תקווה כי ניתן יהיה למכור הדירות לעולים.

בינתיים אין מוכר ואין כמעט קונה, מסוג זה.

לאור כל האמור, ובהתחשב בעובדה כי המגרש הוקצה על בסיס הערכת שמאי, נודה אם תורה כי התנאי המגביל של מכירה לעולים בלבד, יבוטל.

בכבוד רב ובברכה,

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ש. פלג
מר מ. טלמון
מר י. נריה
מר מ. טל
מר ק. מצליח.

PAN LON פאן לון
BUILDING COMPANY LTD. חברה להנדסה ולבנין בע"מ

ירושלים, א' בכסלו תשל"א
29 בנובמבר 1970

מס' 55/ א/101

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד-השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה שבינינו מיום 12.1.70
מס' 42/13734/13725/69/70

להלן סיכום ישיבה מתאריך 26.11.70 שהתקיימה במשרדכם בת"א בנוכחות סמנכ"ל משהש"כ ה"ה ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים מר צ. גלוזמן ונציג חברתינו ה"ה ד. גרינשטיין :-

1) לוטה תוכן מודעת הפרסום שחברתינו מפרסמת בעתונות היומית בענין מכירת דירות וחנויות במכירה חופשית בשיכון מעלות "דפנה" בירושלים, בהתאם לחוזה שבנדון-לאישורכם:

2) 28 יחידות הדיור החפשיות המוזכרות בסעיף 15 ו' לחוזה שבנדון ימכרו במחיר ובתנאים כפי שנקבע בנספחים לחוזה הנ"ל, בתוספת 10% מהמחיר כפי שנקבע בחוזה. אנו מצדנו נתן זכות עדיפות במכירת הדירות הנ"ל למשתכני מח"ל וזאת תוך התקופה שנקבעה בסעיף 15 ו' הנ"ל.

3) החנויות תמכרנה במחיר של -.1,300 ל"י לכל מ"ר חנות, כפוף לתנאי החוזה שבנדון. מדידת החנויות לצורך קביעת המחיר תכלול קירות חוץ הצמודים לחנות בלבד. כל יתר השטחים, כגון מעברים או פסג' מסביב לחנות לא יכללו משטח הנמדד, לצורך קביעת השטח.

אנו ניתן זכות עדיפות לעולים ברכישת החנויות הנ"ל.

4) מאחר ובהתאם לתכנון הבסיסי של הבנינים לא תוכנן סידור הסקה מרכזית בחנויות, ומאחר ובמזג האויר הקר בחודשי החורף בירושלים, רצוי שאמנם הסקה תותקן בחנויות. אנו נדאג לבוא בדברים עם רוכשי החנויות בדבר התקנת ההסקה בחנויות הנרכשות על ידם, ובדבר כיסוי הוצאות ההתקנה במידה ואמנם ההסקה תותקן בחנויותיהם.

בכבוד רב,

פאן לון
חברה להנדסה ולבנין בע"מ

העתק: מר ש. פלג
סמנכ"ל משהש"כ
הקריה
תל-אביב

דג/דש

בת ים: רחוב רוטשילד 25, טלפון 867085 BAT-YAM, 25, ROTHSCHILD ST., TEL.
בני ברק: רבי עקיבא 85, טל. 744500 * חולון: שנקר 47, טל. 845264

מאן לון

חברה להנדסה ולמנין בע"מ

בשכונת מעלות - דפנה בירושלים

מציעים

דירות קוסב' 5 חדרים בגודל 125 - 135 מטר

ומטר מצומצם דירות בנות 3/2 חדרים

עדיפות לנרשמי מח"ל

כמו כן החלה הרשמה לחנויות בגדלים שונים

עדיפות תינתן לעולים חדשים

משרד המכירות

רח' שמאי 6

טל' : 27935

14.10.70 = יד תשרי תשל"א

י"א תשרי תשל"א
11 לאוקטובר 1970

אל : מר מ. לנראו - מנהל אגף אכלוס, משרד השיכון, ת"א.

מאת : מנהל מחוז ירושלים,

הנדון : יעוד דירות בבתים 117 - 126, מעלות דפנה, ירושלים

להלן חלוקת הדירות בהתאם ליעדים כפי שסוכם בפגישתנו המשותפת בנדון.

מס' הוזה	מס' בית	מס' יח"ד	מח"ל	מח"ל מעברים	עולים	משרד הבטחון
40/8247/69	117	31	15(דירות, 1, 18 - 31	—	—	16(דירות 2-17)
"	118	31	8(דירות,1, 18 - 24)	7 (25 -31)	—	16(" 2-17)
"	119	31	8(דירות, 1, 18 - 24)	7 (25 - 31)	—	16(" 2-17)
"	120	24	8(דירות, 18-24)	—	—	16(" 2-17)
40/8882/69	121	24	8(" 10-17)	—	16 (דירות 1-9 24 - 18)	—
"	122	24	24 (כל הבית)	—	—	—
"	123	15	—	15(כל הבית)	—	—
"	124	24	24(כל הבית)	—	—	—
"	125	26	26(כל הבית)	—	—	—
"	126	26	26 (כל הבית)	—	—	—
סה"כ		256	147	29	16	64

בטסגרת דירות טעל החסכון לבנין יטכרו 15 יח"ד לנכים ומשפחות שכולות בהתאם לאשור משרד הבטחון וללא הגרלה.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

נא הוראותיך להוצאת ההוראות המתאימות בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה,

צ. גלוזמן

צ. גלוזמן

העתק: מר ש. פלג - משגת למנכ"ל משה"ש
מר י. פלד - ס/מנהל אגף אכלוס, משה"ש
מר י. מוסקוביץ - אגף אכלוס, משה"ש
מר א. לחובסקי - כאן,
מר א. אורשליטי - כאן,
מר מ. בר-נתן - כאן,
מר ע. מסטרנק - כאן.

אל/רא

י"א תשרי תשל"א
11 לאוקטובר 1970

יג תשרי תשל"א 13-10-70
מס' תיק
לציון ולטעלה

אל : מר מ. לנדאו - מנהל אגף אכלוס, משרד השיכון, ת"א.

מאת : מנהל מחוז ירושלים,

הנדון : יעוד דירות בבתים 117 - 126, מעלות דפנה, ירושלים

להלן חלוקת הדירות בהתאם ליעדים כפי שסוכם במגישתנו המשותפת בנדון.

מס' חוזה	מס' בית	מס' יח"ד	מח"ל	מח"ל מעברים	עולים	משרד הבטחון
40/8247/69	117	31	15(דירות, 1, 18 - 31	---	—	16(דירות 2-17)
"	118	31	8(דירות,1, 18 - 24)	7 (25 -31)	—	16(" 2-17)
"	119	31	8(דירות, 1, 18 - 24)	7 (25 - 31)	—	16(" 2-17)
"	120	24	8(דירות, 18-24)	—	—	16(" 2-17)
40/8882/69	121	24	8(" 10-17)	—	16 (דירות 1-9 - 24 18)	—
"	122	24	24 (כל הבית)	—	—	—
"	123	15	—	15(כל הבית)	—	—
"	124	24	24(כל הבית)	—	—	—
"	125	26	26(כל הבית)	—	—	—
"	126	26	26 (כל הבית)	—	—	—
סה"כ		256	147	29	16	64

במסגרת דירות מפעל החסכון לבנין ימכרו 15 יח"ד לנכים ומשפחות שכולות בהתאם לאשור משרד הבטחון וללא הגרלה.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	—
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—
"	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	—	—
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

נא הוראותיך להוצאת ההוראות המתאימות בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה,

צ. גלוזמן

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משה"ש
מר י. פלד - מ/מנהל אגף אכלוס, משה"ש
מר י. מוסקוביץ - אגף אכלוס, משה"ש
מר א. לחובסקי - כאן,
מר א. אורשלימי - כאן,
מר מ. בר-נתן - כאן,
מר ע. פסטרנק - כאן.

אל/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

יט בתשרי, תשל"א
19 באוקטובר 1970

אל : מר מ. לנדאו - מנהל אגף אכלוס, משה"ש, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: יעוד דירות בבתים 126 - 117, מעלות דפנה, ירושלים.
סמוכין: מכתבנו בנדון מיום 11.10.70

אנקשך לרשום השבוי הבא ביעוד הדירות אשר בבתים 117 - 119 שבחוזה 40/8247/69 : -

במכתבנו מיום 11.10.70 רשום :

בית 117 (31 יח') 15 יח"ד מח"ל (1, 31 - 18) 16 יח"ד, משרד הבטחון.

בית 119 (31 יח"ד) 8 יח"ד מח"ל (1, 18 - 24) 7 מח"ל מועברים (31 - 25) ו - 16 יח"ד משרד הבטחון.

צריך להיות :

בית 117 (31 יח"ד) 8 יח"ד מח"ל (1, 24 - 18) 7 יח"ד מח"ל מעברים (31 - 25), 16 יח"ד משרד הבטחון.

בית 119 (31 יח"ד) 15 יח"ד מח"ל (1, 31 - 18) 16 יח"ד משרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

צ. גלוזמן

העתקים :
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר י. פלד - ס/מנהל אגף אכלוס
מר י. מוסקוביץ - אגף אכלוס
מר א. לחובסקי - כאן
מר א. אורשלימי - כאן
מר מ. בר-נתן - כאן
מר ע. פסטרנק - כאן

אל/עג

משרד השכון/מחוז ירושלים

סכום דברים מהישיבה שהתקיימה במשרד השכון בתאריך 28.7.70
בנושא מעלות דפנה (המשך שמואל הנביא).

נוכחים: ה"ה דרכסלר, אסבון, שבתאי, פולאק בניהו, פליגלר, מיכאלי,
בן-ציון (משרד בלעד), קושיבסקי, רוגן, אנגל, קיסבר, קליין, בן-ישי.

	הנושא:	בטיפול
	ח.ב.ע. סר דרכסלר מודיע שהתכנית הוגשה לעיריה עם כל ההחיסות יש לזרז את הטיפול להפקדה.	דרכסלר
	פיתוח שלב ב' סר דרכסלר מודיע שהתכנון של סר בניהו מוכן ואין שינויים בתכנית הרקע הקודם, יש לסמך תכ.לבצוע.	בניהו
	תכ' תאורה וטלפונים שלב ב' סר אנגל מודיע שחסרים תכ' סדפיים לתאורה וטלפונים. לצורך השלמת התכנון סר בניה יספק מסי אורגינל למשרד בלעד שישלם את התכנון (באשור משרד הדואר), תוך 5 ימים סר אנגל מודיע שיש להפריד את רשת התאורה הצבורית מתאורת השכונה שתהיה לפי הטיגיסרם הדרוש.	משרד בלעד
	סוכם שסר קיסבר יודיע לדואר על מועדו הבצוע של כל שלב של רשת הטלפונים כדי לאפשר בקורת על הבצוע.	קיסבר
	שלב ג' לאור סדר ההפעלה שנקבעה ע"י משרד השכון סוכם על דעת כל הנוכחים שחדר המאגד יקבע בבית 134 (47). התכנון ישלם בהתאם.	שבתאי מש. בלעד
	הספקת החשמל עבור שלב ג' תהיה ע"י החברה המזרחית ומשרד בלעד יתכנן בהתאם את הרשת. תעביין דחוף כדי לאפשר הספקת חשמל לבניה. אחרי שיושלמו התכנונים הנ"ל יש לבדוק בהקדם את כניסות לבתים של קווי החשמל והדיור.	מש. בלעד בלעד קושיבסקי
	הפעלת בצוע שלב ג' ו- ד' סר דרכסלר מודיע שבתים הקרובים ירושלם תכנון הקוסות של בית 135 ועד 1.8 ישלחו התכניות מתכנון היועצים. סר בן-ישי מודיע שיש צורך להשלים את התכנון בדחיפות היות ובחתם כבר חוזה עם הקבלן לבצוע הבית הנ"ל. סר דרכסלר מודיע שסוכם עם סר אוליביק למוציא למכרז את יתר הבתים טיפוס A של שלב ג' לפי תכניות בית 132 שנשלחו לסר ברקאי למכרז, נשלחו תכניות שכוללים את הקוסג'.	שבתאי
	אסבון הבתים ירושלם אחרי תוצאות המכרז, כמו-כן סר דרכסלר מודיע שסוכם עם סר אוליביק שאחרי המכרז הנ"ל ירחלם על הפעלת הבתים טיפוס A שלב ד' ורק אז יגיסו לתכנון.הבתים. הרחלם להפעיל בשלב ד' בתים טיפוס B בסקום הבתים טיפוס E.	דרכסלר
	סר דרכסלר מודיע שאי אפשר להתחייב לפרוץ מסוים להשלמת התכנון לבתים הנ"ל.	דרכסלר אסבון
	תאום עם סר מילר, סר בן ישי מודיע שיש להגיע לאשורו תאום עם סר מילר של סר מילר את תכנון הפתרון הכללי.	

תפוצה: לנוכחים ולה"ה. פלג, אוליביק, סר ב. גלוזמן
ש. יפה, מילר

בי/בי

[illegible]

I
V
E
J
U
D
A
H

י"ז חשון תשל"ד
12 בנובמבר 1973

14.11.73

לכבוד
מר י. גדיש
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסדות החנוך בשכונת איווי גו'דה ירושלים

אין לנו כל אפשרות מבחינת חוק התקציב למסן בנית מוסדות החנוך בשכונה הנ"ל הואיל ובינתיים נערך הסדר ביניכם לבין משרד החינוך, שפרטיו אינם ידועים לנו, למיו נקבעו דרכים למימון מבני החנוך בירושלים, ללא כל קשר עם משרדנו.

ברור גם לכם כי אין הבדל מהותי בין מוסדות החנוך בשכונה זו לבין מוסדות החנוך הנבנים על ידכם במסגרת ההסדר עם משרד החנוך, בכל השכונות החדשות.

אנו עומדים בהבטחתנו להקמת החנויות ובית הכנסת השכונתי.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלב, המשנה למנהל הכללי
מר י. שחם, סמנכ"ל מנהל אגף הפרובורמות
מר ר. בן-יהודה, חשב משרד השיכון

אב/רש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

10.6.73

לו פרץ.

נדיה רוזנר זיגלמן.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
10. VI. 1973

משרד השיכון ירושלים
לשירות ציבור והיחל הכללי
5. VI. 1973

May 29, 1973

Mr. S.Y. Harwich
The Ivy Judah Philanthropic Trust

RE: Kiryat Yovel West, Jerusalem

Dear Mr. Harwich,

At your request, enclosed please find an official report submitted to me for the Ivy Judah Trust by the contracting firm that built the Kiryat Yovel West Housing Project. The report covers the period up to March 31, 1973. I have taken the liberty of enclosing also a verbatim translation of this report.

As you can see, the actual expenses up to the present have already exceeded 11,100,000 IL. As the Trust's contribution until now has been 5,000,000 IL., and as the agreement was that the Trust would add a second instalment after the expenses were more than double the contribution, and as expenses will accumulate from now at a much faster pace, we would be grateful if the Board would approve, at an early meeting, the allocation of its second instalment of 500,000 pounds sterling.

It was good to see you, though I was sorry to spend so little time with you and your wife. I hope that you both enjoyed the trip.

All the best,

Yours sincerely,

Adi Yafeh

enc.

cc: Mr. M. Barzilay
Mr. A. Sivan
Mr. Z. Sharon

AY/rjg

TRANSLATION

ISRAEL HOUSING AND DEVELOPMENT LTD.

Rehov Daled, c/o Rehov Ha'arba'a,
Hakirya, Tel Aviv
Tel.: 260161

April 24, 1973
Ref. No.: 05/626

Mr. A. Yafeh,
The Jewish Agency,
JERUSALEM.

Dear Sir,

RE: Kiryat Yovel West, Jerusalem - Work Progress and Investments

Pursuant to our previous correspondence on the subject, I hereby submit to you a detailed report of work progress at the above-mentioned location and a summary of expenses to date.

1. PLANNING:

All building plans, environmental development and roads are in a state of completion.
Plans for the erection of the kindergarten and synagogue have been approved by the Jerusalem Municipality.
Detailed planning of the kindergarten and synagogue are being worked out by the architect.

2. IMPLEMENTATION:

(a) Building progress as of the end of March is as follows:

Construction No.	No. of Storeys in Building	No. of Apartments in Building	Stage of Implementation
116	14	55	Foundations & entrance floor
117	15	59	Foundations & entrance floor
118	14	55	Foundations & entrance floor
119	3	20	Completed
120	4	27	Completed
121	3	15	Painting & sanitary installations in progress
122	3	15	Painting & sanitary installations in progress
	Total	267 Housing Units	

TRANSLATION

(b) Stage of Environmental Development and Roads:

Parking bay and road by-pass to the asbestos housing area completed.
Road infra-structure and drainage system completed.
Asphalting to be commenced shortly.
Supporting walls and pavements in progress.

3. GENERAL EXPENDITURE AS OF THE END OF MARCH:

1.	Planning and surveying expenses	600,000 IL.
2.	Environmental development and roads	1,000,000 IL.
3.	Water taxes, sanitation & permits	340,000 IL.
4.	Electricity network	260,000 IL.
5.	Building preparations & construction work	6,900,000 IL.
6.	Construction work for multi-storeyed buildings	1,800,000 IL.
7.	Coordination & supervision	200,000 IL.
		11,100,000 IL.

Yours sincerely,

(Signed) S. Rodnick

cc: Mr. Y. Sharon, Director-General, Ministry of Housing
Mr. S. Peleg, Assistant Director-General
Mr. E. Haron, Director, Jerusalem Area
Mr. E. Cahanov, Director-General, Housing & Development
Mr. Bar-Ephrat, Housing & Development, Jerusalem
Mr. S. Sutner

SR/AY/rjg

ט"ז באייר תשל"ג
18 במאי 1973

לכבוד
ח"כ א.ימה
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אייבי ג'ודה - קרית יובל מערב ירושלים

רצ"ב דו"ח התקדמות העבודה ודו"ח כספי לשיכון ע"ש גב' אייבי ג'ודה בקרית היובל ירושלים, שהוכן ע"י מהנדס חב' שיכון ומיתוח מר ש.רודניק.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר א.כהנוב, מנכ"ל שו"פ

כ"ב באדר ב' תשל"ג
26 במרץ 1973

לכבוד
מר א.כהנוב
מנכ"ל שו"פ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכונת איוי ג'ווה בירושלים דו"ח התקדמות

רצו"ב מכתבו של ח"כ א.יפה מתאריך 13.3.73 בנדון.

אבקש כי תכינו תדרוך באנגליה במבוקש.

ב ב ר כ ה ,

ש. טלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שדון, מנכ"ל
מר א.יפה, ח"כ
מר א.נראון, מנהל מחוז ירושלים

ט' באדר ב' תשל"ג
13.3.73

אל : מנכ"ל משרד השיכון

בהמשך לבנייית קריית יובל מערב בתרומת גב' אייבי יהודה מלונדון אודה לכם ביותר אם תוכלו להגיש לי בהקדם, אם אפשר באנגלית, דו"ח ארכיטקט על התקדמות הבניה וההוצאות עד כה. בלי קבלת דו"ח זה אני במצב לא הוגן כלפי התרומה שכבר קבלנו ובוודאי לא נוכל לצעוד לקבלת החלק הנוסף של התרומה. על הפרק בקרן יהודה עתה להעביר אלינו 5 מיליון ל"י נוספות, אך יעשו זאת רק אם דו"ח ההוצאות יוכיח כי נצלנו את התרומה שכבר קבלנו ואת כספי התמורה הממשלתית.

אנא זרזו הטיפול.

בברכה

ח"כ א' יפה

העתק: מר שניאור טלג

משרד השיכון

כט' בטבת תשל"ג
3 בינואר 1973

ים/3/13

לכבוד
מר דוד לוי
חב' שיכון ופתוח בע"מ
רח' ד"ר הקריה
תל אביב.

א.נ.,

הנדון: קריה אי. בי ג'ודה.

אני מבין מערכת מחשיב מחירי הדירות הנכללות בקריה הנ"ל.

הואיל ויש להביא לידי במר את תחימת החוזה , נא בהקדם האפשרי להעביר לעו"ד חיון מהסוכנות היהודית את מחירי הדירות ואת מס' הגוש והחלקות.

ב ב ר כ ה

מ. רכטמן עו"ד
לשכת היועץ המשפטי

העתקים: מר ש. פלב, המשנה למנכ"ל
מר מ. לנדאו, מנכ"ל עמי-בור
ת.ד. 26523, ת"א.
עו"ד חיון, הסוכנות היהודית.

מר/שפ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[R' 5'7]

ד' בסיון תשל"ג
4 ביוני 1973

אל
מר י. פלד
מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: תושבי האזבסטונים בקרית-יובל
<u>העברה לשכון בגבעה-יעקב, ירושלים</u>

בהמשך לפרטי-כל מתאריך 21.1.73 בנדון, מצ"ב, בו סוכם לתת לחב' "פרזות" 200 יח"ד עבור פינוי תושבי האזבסטונים.

לפניית ועד האזבסטונים בנדון, אודה לך באם תתקבל בהנהלת משרד השיכון החלטה על תנאי הרכישה (סעיף 3 לפרטי-כל) כאשר ועד האזבסטונים מבקש תנאי רכישה הזהים לאלה המקובלים ב"עמידר".

עקב דחיפות הנושא אודה לך על טפולך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר מ. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי

שב/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
THE EXECUTIVE OF THE JEWISH AGENCY

P. O. B. 92
JERUSALEM

ת. ד. 92
ירושלים

ד' באייר תשל"ג
6.5.73

אל : שניאור פלג, משרד השיכון, ירושלים

בהתאם לשיחתנו לפני כמה שבועות הריני להזכירך כי אני מצפה לדו"ח כספי חדש במקום דו"ח ההתקדמות שקבלתי במכתב מר ש' רודניק מ-4.4 על סיכום ההוצאות עד כה בבניית קרית יובל מערב, ירושלים. הדבר דרוש לי כזכור להוכיח לנאמני קרן גב' אייבי ג'ודה כי אכן הוצאנו עד כה כבר כ-10 מיליון ל"י לבניית שיכונים שם. כזכור הם העבירו לנו לפני שנתיים כבר 5 מיליון ל"י ורק לאחר שנוציא סכום כפול נקבל המשך התרומה. הדו"ח מ-4.4 מדבר על 7,150,000 ל"י.

בברכה

ח"כ א' יפה

העתק: מר י' שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש' רודניק
מר א' כהנוב

משרד השיכון-ירושלים
לשנת פשנה לתגיל
11. V. 1973

[illegible] r` [illegible] nar"z
[illegible]

[illegible] : [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.4.73

מספרנו: 05/626

לכבוד
מר א. יפה
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.ג.,

הנדון: קרית יובל מערב ירושלים
התקדמות עבודה והשקעות

בהמשך למכתבנו הקודמים בנדון הנני להמציא לך בזה דו"ח מפורט על התקדמות העבודה באתר הנ"ל וסכום ההוצאות שנעשו עד עתה.

1. תכנון:

כל תכניות הבנינים, הפתוח והכבישים הושלמו.
תכניות ההעמדה של גן הילדים ובית הכנסת אושרו ע"י עירית ירושלים.
תכנון מפורט של הגן ושל בית הכנסת נמצאים בעבודה אצל האדריכל.

2. בצוע:

א) מצב הבניה לסוף החדש מרס הוא כדלקמן:

מספר המבנה	מספר הקומות בבנין	מספר הדירות בבנין	מצב הבצוע
116	14	55	יסודות וקומת כניסה
117	15	59	יסודות וקומת כניסה
118	14	55	יסודות וקומת כניסה
119	3	20	גמור
120	4	27	גמור
121	3	15	עובדים בצבעות והרכבת כלים סניטרי
122	3	15	" " " "
		267 יח' דיור	ס"ה

ב) מצב העבודות הפתוח והכבישים.
הושלם בשר החניה וכביש עוקף לשכ' האדמינסטרציה.
בכבישים הושלמו קוי הנקוז והמצעיום.
ובקרוב יוחל בפזור האספלט.
מפשיכים בבצוע קירות תומכים ומדרכות.

3. להלן רכוז ההוצאות לסוף חדש מרס.

1. הוצאות תכנון, מדידה וסמון	600,000 לי
2. עבודות פתוח וכבישים	1,000,000 לי
3. אגרות מים, ביוב ורשיונות	340,000 לי
4. הוצאות רשת חשמל	260,000 לי
5. עבודות הבניה ופיתוח צמוד	6,900,000 לי
	9,100,000 לי

שוים - 200x50x3 - 11.70 - 5.5"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.4.73

מספרנו:

מהעברה		9,100,000 לי
6. עבודות בניה לבניינים		
רבי קומות	1,800,000 לי	
7. תאום ומקום	200,000 לי	
	11,100,000 לי	

בכבוד רב,

ש. רוזניק

עותקים:

מר י. שרון מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. פלג משנה למנהל כללי
מר א. הראון - מנהל מחוז ירושלים
מר א. כהנוב מנכ"ל שכון ופתוח
מר בר-אמרת שו"ם ירושלים.
מר ש. שסנר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 2.4.73
מספרנו 05/626

משרד השיכון
לשכת השר
1973

לכבוד
מר א. יפה
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית יובל מערב ירושלים
התקדמות עבודה והשקעות

בהמשך למכתבנו הקודמים בנדון הננו להמציא לך בזה דו"ח ממודם על התקדמות העבודה באתר הנ"ל וסכום ההוצאות שנעשו עד עתה.

1. תכנון:

כל תכניות הבניינים, הפתוח והכבישים הושלמו.
תכניות ההעמדה של גן מילדים ובית הכנסת אושרו ע"י עיריית ירושלים.
תכנון מפורט של הגן ושל בית הכנסת נמצאים בעבודה אצל האדריכל.

2. בצוע:

א) מצב הבניה לסוף החדש מרס הוא כדלקמן:

מספר הבנין	מספר הקומות בבנין	מספר הדירות בהבנין	מצב הבצוע
116	14	55	יסודות וקומת כניסה
117	15	59	יסודות וקומת כניסה.
118	14	55	יסודות וקומת כניסה.
119	3	20	גמור
120	4	27	גמור
121	3	15	עובדים בצבעות והרכבת כלים סניטריים
122	3	15	" " " "
	ס"ה	267 יח' דיור	

ב) מצב העבודות הפתוח והכבישים.
הושלם גשר הכניה וכביש עוקף לשכ' האצבסטונים.
בכבישים הושלמו קוי הנקוז והמצעיות.
ובקרוב יוחל בפזור האספלט.
מטעיכים בבצוע קירות תומכים ומדרכות.

3. להלן רכוז ההוצאות לסוף חדש מרס.

1. הוצאות תכנון, מדידה וסמון	ל"י 600,000
2. עבודות פתוח וכבישים	ל"י 900,000
3. אגרות מים, ביוב ורשיונות	ל"י 340,000
4. הוצאות רשת חשמל	ל"י 160,000
5. עבודות הבניה	ל"י 6,500,000
	ל"י 8,500,000

שו"ם, 7.71, 300x100x1 5.7

2/..

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך
מס' 24.4.73

מהעברה		8,500,000 ל"י
6. עבודות בניה לבנינים		
	רבי קומות	1,300,000 ל"י
7. תאום ופקוח		200,000 ל"י
	ס"ה	10,000,000 ל"י

בכבוד רב,

ש. רודניק

עותקים:

מר י. שרון מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. פלג משנה למנהל כללי
מר א. מראון - מנהל מחוז ירושלים
מר א. כהנוב מנכ"ל שכון ומחוה
מר בר-אמרה שו"פ ירושלים.
מר ש. שטנר

שו"ם, 7.71, 1x100x300 * 5.7

ר' יוני

יז' בטבת תשל"א
14 בינואר 1971

לכבוד
מר י. רייבברג
חברת שכון עובדים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: הזמנה מס' 42/13618/70
רח' שפרן - קרית יובל

בהמלצה להקצאת מגרשים לבנייינים הנ"ל מופיעים
במגרש מספר 903 שמה בנייינים בלבד.

חברתכם חרגה מגבול ההקצאה והחלה בחפירות לבנין
שביעי וזאת בנגוד לכל תכנית מאושרת.

הנכם נדרשים להפסיק כל עבודה בבנין הנוסף.

בברכה,
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית.

העתק:
מר ש. פלג -משנה למנכ"ל
מר צ. בלוזמן -מנהל המחוז
מר ד. בן ישי
מר ד. זרחין

[illegible]

[illegible]

[illegible]

164 - 05

ל תשרי תשל"א = 30.10.70

מס' תיק

לעיון ולטיפול

ירושלים, כה' תשרי תשל"א
25 אוקטובר 70

לכבוד
הנהלת שיכון ופיתוח
כ א ן

א.נ.,

אנו כל דיירי בית בר בקרית היובל בירושלים, פונים אליכם בזה לבטל את ההצמדה למחיר הבית הזה.

ברצונבו לציין כמה סיבות שמעמידות בסימן שאלה רציני את חוקיות ההצמדה:

1. שלד הבנין ורוב עבודות הבניה הפנימיות היו גמורות בחודש מרץ 70.

2. לא נתתם תאריך גמר לבית למרות שהחוזה בין משרד השיכון וחברת לומיר חייב גמר הבנין בחודש מאי 70.

3. מספר הפועלים שעבדו בבנין בתקופות מסויימות לא עלה על 20.

4. עתה עובדים בבית עבק זה לא למעלה מ-10 עובדים.

הדיירים, אשר כמעט כולם שכירים עשו חשבונותיהם לפי המחיר שהכרזתם עליו ואין כיום באפשרותם להוסיף אלפי הלירות הנדרשות (אגב שום קבלן פרטי איבו נוהג להצמיד מחיר דירה למדד).

אנו מבקשים מכם לעיין שוב בהחלטתכם ולהודיענו תשובתכם בדחיפות, כי תשובתכם תקבע עמדתיבו ופעולותיבו בעתיד.

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל שיכון ופתוח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29.7.70

אל: מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ
מאת: פ. בר-אפרת, מנהל סניף י-ם

הנדון: 144 יח' בתי אלון, ק' יובל, ירושלים

עלי להתריע על מצב חמור החולך ומתהוה בענין הפרויקט הנ"ל.

חב' סולל ובונה התחילה בעבודה של 144 יח' אלה בחודש אפריל 1968.

בסוף שנת 1968 הוציא סולל בונה לוח התקדמות עבודה אשר לפיו היתה צריכה להגמר הבניה לפי פרוט זה:

בית 132 - 10/1969
בית 133 - 11/1969
בית 130 - 1/1970
בית 131 - 2/1970.

בחודש נובמבר 1969 נחתם זכרון דברים בין סולל בונה לבין שיכון ופיתוח בדבר תשלום פרמיה לקבלן אם יעמוד בלוח זמנים למסירת הבתים כדלקמן:

בית 133 - אפריל 1970
בית 132 - אמצע יוני 1970
בית 131 - סוף יולי 1970
בית 130 - אמצע ספטמבר 1970.

למרות לחץ כבד ומתמיד מצדנו על סולל בונה, אין התקדמות מספקת בבניה ולא ידוע מתי יגמור הקבלן את בנית הבתים הנ"ל.

לאחרונה גם התקיימו שיחות בענין הפגור הרב בין השר ז. שרף לבין מנכ"ל סולל בונה מר צ. רכטר ומנהל סו"ב בירושלים מר י. לידר. שר השיכון בקש להחיש את העבודות ולתת עדיפות לשני הבנינים המיועדים לקליטת עולים (בנינים 133, 131). כתוצאה מכך הפסיק סולל בונה כמעט כליל כל עבודה בשני הבנינים האחרים אשר נמכרו למועמדי מפעל חסכון לבנין.

כאשר התקשרו מועמדי מח"ל לרכישת הדירות (בבתים 132, 130) בחודש ינואר 1970 היה ברור כי הכניסה לבית 132 תהיה בקיץ ולכל המאוחר באוגוסט והכניסה לבית 130 תהיה כחודשיים לאחר מכן.

עתה מתברר כי הרבה רוכשים מכרו את דירותיהם על פי תחזיות אלה ואילו הבניה תסתיים במועד מאוחר הרבה יותר. חלק מאנשים אלה יהיו במצבים בלתי נוחים בקשר לדיור זמני וחלקם אף יהיו ללא דיור בכלל.

עתה מתארגנים כל הרוכשים כדי לפעול נגד אזלת היד של סולל בונה בהקמת בנינים אלה וכנגד הפסקת העבודה בבנינים 132, 130 שהיא תוצאה מחבטחת סולל בונה לשר השיכון למתן עדיפות בבנינים 133, 131.

רצ"ב צלום של מודעה אשר הופיעה בימים אלה בעתונות. נוסף לכך פונים אלינו רוכשים בענין זה מדי יום ביומו. אני מניח שלא רחוק היום שנהיה עדים להפגנות הרוכשים כנגד שיכון ופיתוח וכנגד משרד השיכון.

אף כי צרכי העליה מחייבים ללא ספק לתת עדיפות לבנית דירות עולים, הרי יש גם אחראיות והתחייבות כלפי הרוכשים הנ"ל, מה גם שמדובר ברוכשי מפעל חסכון לבנין.

אבקשך איפוא להפעיל כל לחץ אפשרי על מנת שסולל בונה יעבוד בכל ארבעת הבנינים בקצב מוגבר. אין לי ספק שאפשר לקרב בהרבה את מועד אכלוס הבתים האלה, אם סולל בונה יקדיש מספיק כוחות לכך. כיום מתקבל הרושם כי כוונתם הפוכה.

נא טפולך הדחוף.

בברכה,

פ. בר-אפרת

העתקים:
מר ש. פלג
מר צ. גלוזמן
מר א. בלקינד
מר א. זילברמן
מר מ. טופרמן

[illegible]

[illegible]

[illegible] and the [illegible] of [illegible] effects

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משתכני בתי אלון
(קרית יובל)

הובא לידיעתנו כי גמר הבניה נדחה לתאריך בלתי ידוע.

מתארגן ועד פעולה להחשת גמר הבניה.
רוכשי הדירות מתבקשים להתקשר בדחיפות לת.ד. 9047 ירושלים.

ועד הפעולה

ם נ ל ?

מדינת ישראל

משרד השיכון ירושלים

תאריך: 5.7.71

מספר: 360/5/09

משרד השיכון - המשרד הרא...
הפרי"ה
יב תמוז תשל"א 12.7.71
מס' תיק
לעיון ולטיפולה
פלג

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26, הקריה
תל - אביב

א.נ.,

14.7.71

הנדון: 173 יח' בקרית מנחם, חוזה 42/50324/13910/70
סימוכין: מכתבנו אליכם מס' 160/5/09 מיום 28.1.71

בהמשך למכתבנו הנ"ל ובתיקון הנבו מצרפים בזה צילום מנספח להזמנה הנ"ל הבא לתקן את גובה הוצאות הפיתוח בהם תחוייב חברתכם.

אי לכך מסתכם החשבון כדלקמן: -

1.	הוצאות פיתוח 3,680 ל"י × 173 =	636,640 ל"י
2.	החזר תשלומי מסי קרקע 31.4.68 - 1.4.58	32,464 ל"י
	סה"כ	669,104 ל"י

בכבוד רב,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע בפועל.

העתק: מר ש. פלג, ממנכ"ל המשרד.
מר לב דוב, מרכז ועדת התקשרויות.
מנהל מח' מכנית שו"פ, תל-אביב.
גזבר שו"פ, ת"א.
מנהל אגף כספים ואיכלוס, כ א ן.
גזברות, סגן החשב, כ א ן.
מנהל אגף לתכנון והנדסה.
מר מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות בפועל.
מנהל משה"ש מחוז ירושלים.
מנהל המח' למוסדות ציבור.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אריב
11.VII.1971
הועבר אל
מס' מיק

/מב

מדף 906

ירושלים, ז' באייר תשמ"ב
רח' ר' יוסף, מגדים
מס' - אבק

א.ב.,

הנדון: 42/5052/1210/70 חוזה מס' 173 בנוגע לבנין בית הספר:בנין אולם
בקשה מס' 160/5/09 מיום 28.1.71

בהמשך לבקשה מס"ב הנדון לעיל הננו מבקשים לתת בידינו אישור
חתום מס"ב מכון הפקדת אם לבנין הנ"ל מחשבון הפרוייקט
הנדון.

אי לכך מצורפים המסמכים הבאים: -

1. חשבון בנקאי 3,080 מ"ר × 173 = 533,040 מ"ר

2. חוזי הסכם עם קבלן
27.4.69 - 1.4.59 32,464 מ"ר

סה"כ 565,504 מ"ר

בכבוד רב,

מ. אבנרי
רואה חשבון הנדון מטעם הבנין.

העתק: מר מ. בכר, מנכ"ל המשרד.
מר יד רוב, מרכז הפרוייקטים.
מנהל מח' בקרת מ"ב, מר-אבק.
גזבר מ"ב, מ"א.
מנהל אגף בקרה הנדסית, ב א ר.
גזברות, מגן אבות, ב א ר.
מנהל אגף הנכסים הכלכלי.
מר מ. בכר, מנהל אגף הפרוייקטים בנדון.
מנהל מחל"ב מחוז ירושלים.
מנהל הסח' הכספית ירושלים.

/מב

מרכז הנכסים
אגף
ה' אייר תשל"ז

מדינת ישראל / משרד השיכון

הזמנת בניה מס' 42/5022/13310/70 תאריך נובמבר

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל משרד השיכון
הקריה ת"א להלן „משרד השיכון"
לבין חברה הקבלן ובניה לישראל בע"מ להלן „החברה"

שם המחוז	שם הישוב
ירושלים	ירושלים
מס' הקבאה	
	מס' זהוי: אובייקט / ישוב / מחוז
תעבורת חיובים מוכנות ע"י	

גוש מס'	חלקת מס'	שם בעל הקרקע

פרטי העבודה:
173 יח"ד בקרית מנחם (גבעה ג') (רחוב עם הבן ירושלים)

פרטי הסיכון:

מס' מבנה 1	מס' יח"ד 2	טיפוס הדירה 3	שטח הדירה 4	סטנדרט 5	יעוד 6	מחיר יחיד משוער 7	מחיר משוער ליחידת הדיור וחלוקת המימון בלירות: ס"ה מחיר יחידות (7×2) 8	תש' המשתכן להברה 9	גלוואה/אשראי חב/בנ; 10	משלום כולל של משה"ש ליחידה 11	סה"כ תשלום כולל משה"ש (1+2) 12
155-159	68		61.2	מעפר	כלים	45,931.-	3,130,640.-	-	-	25,000.-	1,700,000.-
155-159	39		73.6	מעפר	כלים	53,755.-	2,096,445.-	-	-	25,000.-	975,000.-
135-139	39		75.6	מעפר	חסכון	53,755.-	2,096,445.-	32,755.-	16,000.-	5,000.-	195,000.-
160	27		84.6	מעפר	חסכון	57,920.-	1,563,840.-	36,920.-	16,000.-	5,000.-	135,000.-
			ריאה	נספח המצורף להזמנה.							
סה"כ יח"ד	173						ס"ה ערך כל העבודות			ס"ה תשלום כולל משרד השיכון בל"י	3,005,000.-

1. הקבלן מתחייבת להתחיל ולגמור את הבניה והפיתוח לפי הטבלה תבאה:

מס. מבנה	מס. יחידות	תאריך התחלה	תאריך גמר	תאריך גמר פיתוח	הערות
כנ"ל	173	10.1970	10.1972	11.1972	לפי אישור הרשות המקומית

2. הפירוט התחשיבי המשוער של מחיר יחידת הדיור והוצאות הפיתוח ליחידת דיור המצורפים בזה, מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

3. היתר בניה, תשרים ותיאור סכני של יחידת הדיור שהוגש ע"י החברה והמאושר ע"י משרד השיכון מחוז ..... מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

4. בניה יחתם ע"י הצדדים בעיקבות הזמנה זו לא יאחר מביצוע השלום ..... הנזכר בסעיף „סדר התשלומים".

5. פרטי הזמנה זו והתנאים הנוספים מעבר לדף יהוו חלק בלתי נפרד מהחסכם. במקרה של ניגוד או סתירה בין פרטי הזמנה זו ופרטי החסכם, קובע החסכם.

6. מס בולים יחול על החברה ויבויל מעבר לדף זה.

	כספים: לירות	הסכום בל"ל	הסכום
א. לאחר גמר יסודות ומקלט	1,500.-	7,500.-	
ב. לאחר גמר תקרות ק. עמודים			
ג. לאחר גמר תקרות קומת א	1,000.-	6,000.-	
ד. לאחר גמר תקרות קומה א, ב	1,000.-	5,000.-	
ה. לאחר גמר אטמוספרה הולדי	500.-	4,000.-	
ו. לאחר גמר סיח פנים וריצוף			
ז. לאחר גמר סיח חוץ, גדר. וצבע			
ח. לאחר גמר קבלת הבנין			
ט. לאחר גמר הפיתוח וקבלה			
י.	1,500.-	2,500.-	
סה"ת	5,000.-	25,000.-	

בכל דרישה לתשלום חשבון בקשר הזמנת בניה זו יש לציין את מקום הבניה ומספר ההזמנה.

התכניות והתאורים הטכנים אושרו ע"י המחוז	תאריך	חתימת מנהל המח' הטכ'	חתימת מנהל המחוז

אושר ע"י הגיזברות
פקודת יומן תאריך

כ"ז ..... ביום ..... לחודש ..... שנת .....

חתימת הזמנה: חתימת הממשלה:

לשימוש משרד השיכון: מנהל האגף לפרוגרמות מנהל האגף כספים ומשק חשב המשרד

מספר פריט תקציבי 1	יעוד 2	שנת תקציב 3	מספר הסבנה 4	מספר יח"ד 5	6	תשלום כולל משה"ש ליח"ד 7	הוצאות בונות: סכום ליח"ד 8	ס"ה הוצאות (7×5) 9	יתרה לתש' ליח"ד (9-7) 10	ס"ה יתרת לתש' משה"ש (510) 11
70.01.32	עולים	70/71	כנ"ל	107		25,000.-	-	-	25,000.-	2,675,000.-
99.01	חסכון	70/71	כנ"ל	66		5,000.-	-	-	5,000.-	330,000.-

ס"ה יח"ד

סה"כ יתרת תשלום ע"י משרד השיכון

פרטים ותנאים נוספים כולל תמונת ראה מעבר לדף

דפוס מס' 14-2.16 25×30×10 ד.פ.

נספח להזמנה מס' 42/50324/13910/70

173 יח"ד בקדיה - מכחם

הערות למחירי הדירות:

א. מחירי הדירות המפורטים בהזמנה כוללים בין היתר הסקה מרכזית אולם לעת עתה עליכם להתקין את האינסטלציה להסקה מרכזית בלבד.
במידה ותותקן רק הכנה לאינסטלציה כאמור לעיל יתוקן המחיר בהתאם.
הוראות מפורטות בקשר לכך תקבלו ממר מ. ביבר ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

ב. המחירים ל- 39 הדירות מבוססים על מימון של משרדנו בסך -.5,000 ל"ל ליחידה בלבד.
מימון זה יוגדל בשנת התקציב 71/72 ל- 9,000 ל"ל ליחידה, עליכם לפנות אלינו באפריל 1971 ולבקש את הגדלת המימון הנ"ל.

ג. כל המחירים כוללים הוצאות פתוח שבוצעו / יבוצעו ע"י משרדנו בסך -.3,680 ל"ל ליחידה. סכום זה ינוכה מהחשבון הסופי.

ד. המחירים צמודים למדד אפריל 1970 שפורסם בחודש מאי 1970 דהיינו 111.3 נקודות.

ה. לדירות אלה לא ינתנו על-ידכם שום הנחות.

ד. בן-יהודה

י. שחם

י. סלייפר

ירושלים משרד השיכון 5.7.71

360/5/09

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26, הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: 173 יח' בקרית מנחם, חוזה 42/50324/13910/70
סימוכין: מכתבנו אליכם מס' 160/5/09 מיום 28.1.71

בהמשך למכתבנו הנ"ל ובתיקון הנבו מצרפים בזה צילום מנספח להזמנה הנ"ל הבא לתקן את גובה הוצאות הפיתוח בהם תחוייב חברתכם.

אי לכך מסתכם החשבון כדלקמן: -

1.	הוצאות פיתוח 3,680 ל"י × 173 =	636,640 ל"י
2.	החזר תשלומי מסי קרקע 31.4.68 - 1.4.58	32,464 ל"י
	סה"כ	669,104 ל"י

בכבוד רב,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע בפועל.

העתק: מר ש. פלג, ממונה"ל המשרד.
מר לב דוב, מרכז ועדת התקשרויות.
מנהל מח' מכנית שו"פ, תל-אביב.
גזבר שו"פ, ת"א.
מנהל אגף כספים ואיכלוס, כ א ן.
גזברות, סגן החשב, כ א ן.
מנהל אגף לתכנון והנדסה.
מר מץ ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות בפועל.
מנהל משה"ש מחוז ירושלים.
מנהל המח' למוסדות ציבור.

/מב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] נת ישראל / משרד השיכון

[illegible] נת בנית מס' 42/3032/4/13910/70 תאריך [illegible]

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל משרד השיכון
הקרוי ת"א להלן „משרד השיכון"
לבין חברה [illegible] ובניינים לישראל בע"מ להלן „החברה"

שם המתון	שם הישוב
ירושלים	ירושלים
מס' הקצאה	מס' זהוי: אובייקט / יישוב / מחון
העמדת הבנים מתוכננת ע"י	

פרטי העבודה:
173 יח"ד בעיר מגורים (בבנה ב') (שיכון "קו בנק ירושלים")

גוש מס'	חלקה מס'	שם בעל הקרקע

פרטי המימון:

מס' מבנה	מס' יח"ד	טיפוס הדירה	שטח הדירה	סטנדרט	יעוד	מחיר יח"ד משוער	מחיר משוער ליחידת הדיור ותלוקת המימון בלירות: ס"ה מחיר יחידות (7×2)	תס' המשתכן לחברה	הלוואת/אשראי הנ/בנ;	תשלום כולל של משת"ש ליחידה	סה"כ תשלום כולל משת"ש (11+2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
155-159	68		61.2	מפורר	עולים	46,030.-	3,130,040.-	-	-	25,000.-	1,700,000.-
155-159	39		75.6	מיוחד	עולים	53,755.-	2,096,445.-	-	-	25,000.-	975,000.-
155-159	39		75.6	משופר	הסכון	53,755.-	2,096,445.-	32,755.-	16,000.-	5,000.-	195,000.-
155-159	27		84.6	משופר	הסכון	51,920.-	1,369,040.-	36,920.-	16,000.-	5,000.-	135,000.-
				ראה נספח התאורים למזמנה.							
סה"כ יח"ד	173										

ס"ה ערך כל העבודה

ס"ה תשלום כולל משרד השיכון בל"י 3,005,000.-

* [illegible] לוו"ב (ראה הנחיות).

1. [illegible] מתחייבת להתחיל ולגמור את הבנית והשיתוח לפי הטבלה הבאה:

מס. מבנה	מס. יחידות	תאריך התחלה	תאריך גמר	תאריך גמר מיתוח	הערות
כנ"ל	173	10.1970	10.1972	11.1972	[illegible]

2. הפירוט התחשיבי המשוער של מחיר יחידת הדיור והוצאות המיתוח ליחידת דיור המצורפים בזה, מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

3. היתר בנית, תשריט ותיאור טכני של יחידת הדיור שהוגשו ע"י החברה והמאושר ע"י משרד השיכון מחון ..... מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

4. [illegible]כם בנית יחתם ע"י הצדדים בעיקבות הזמנה זו לא יאוחר מביצוע התשלום ..... הנזכר בסעיף „סדר התשלומים".

5. פרטי הזמנה זו והתנאים הנוספים מעבר לדף יהוו חלק בלתי נפרד מהחסכם, במקרה של ניגוד או סתירה בין פרטי הזמנה זו ופרטי החסכם, קובע החסכם.

6. מס בולים יחול על החברה ויבויל מעבר לדף זה.

	כספים: לפי הסכום בל"י	הסכום בל"י
א. לאחר גמר יסודות ומקלט	1,500.-	7,500.-
ב. לאחר גמר תקרות ק. עמודים		
ג. לאחר גמר תקרות קומת א	1,000.-	6,000.-
ד. לאחר גמר תקרות קומת א, ב	1,000.-	5,000.-
ה. לאחר גמר אינסטלציה [illegible]	500.-	4,000.-
ו. לאחר גמר טיח פנים וחיצוף		
ז. לאחר גמר טיח חוץ, נגר. וצבע		
ח. לאחר גמר קבלת הבנין		
ט. לאחר גמר המיתוח וקבלת		
י.	1,500.-	2,500.-
ס"ה	5,000.-	25,000.-

בכל דרישה לתשלום השבון בקשר הזמנת בנית זו יש לציין את מקום הבנית ומספר הזמנה.

התכניות והתאורים המכנים אושרו ע"י המחון	תאריך	חתימת מנהל המח' המכ'	חתימה מנהל המחוז

אושר ע"י הגיזברות	
מקורות יומן	תאריך

חתימת הממשלה

חתימת החברה:

לשימוש משרד השיכון

מנהל האגף לתוכניות — מנהל האגף כספים ומשק — חשב המשרד

מספר פריט תקציבי	יעוד	שנת תקציב	מספר המבנה	מספר יח"ד		תשלום כולל משת"ש ליח"ד	הורדות בתנאים: סכום ליח"ד	ס"ה הורדות (8×9)	יתרה לתש' ליח"ד (9-7)	יתרה לתש' משת"ש (510)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70.01.32	עולים	70/71	כנ"ל	10		25,000.-	-	-	25,000.-	2,675,000.-
99.01.[illegible]	הסכון	70/71	כנ"ל	60		5,000.-	-	-	5,000.-	330,000.-

ס"ה יח"ד

סה"כ יתרת תשלום ע"י משרד השיכון

טרטים ותנאים נוספים כולל תפוצה ראה מעבר לדף

נספח להזמנה מס' 42/50324/13910/70

173 יח"ד בקריה – מנחם

הערות למחירי הדירות:

א. מחירי הדירות המפורטים בהזמנה כוללים בין היתר הסקה מרכזית אולם לעת עתה עליכם להתקין את האינסטלציה להסקה מרכזית בלבד.
במידה ותותקן רק הכנה לאינסטלציה כאמור לעיל יתוקן המחיר בהתאם.
הוראות מפורטות בקשר לכך תקבלו ממר מ. ביבר ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

ב. המחירים ל- 39 הדירות מבוססים על מימון של משרדנו בסך -.5,000 ל"ל ליחידה בלבד.
מימון זה יוגדל בשנת התקציב 71/72 ל- 9,000 ל"ל ליחידה, עליכם לפנות אלינו באפריל 1971 ולבקש את הגדלת המימון הנ"ל.

ג. כל המחירים כוללים הוצאות פתוח שבוצעו / יבוצעו ע"י משרדנו בסך -.3,680 ל"ל ליחידה. סכום זה יגוכה מהחשבון הסופי.

ד. המחירים צמודים למדד אפריל 1970 שפורסם בחודש מאי 1970 דהיינו 111.3 נקודות.

ה. לדירות אלה לא ינתנו על-ידכם שום הנחות.

ד. בן-יהודה

י. שחם

י. סליפר

ירושלים,
כה' בסיון תשל"א
18 ביוני 1971

משרד השיכון

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 173 יח"ד בקרית מנחם
הזמנה 42/50324/13910/70

בתוקף תפקידי כמרכז החדש של ועדת ההתקשרויות, קבלתי לידי את חומר ההתכתבויות שנערך בין הגורמים השונים לבין שותפות חב' שו"ם ובנק ירושלים למתוח המשכנתאות (להלן "השותפות").

הנני להתייחס בעיקר למכתב השותפות מיום 22.4.71 (מסמך א'), שלפיו מתבקש משרדנו לתקן את מחירי הדירות המצויינים בהזמנה הנ"ל, בעקבות שינויים ותוספות שנעשו בפרויקט.

בנוגע לסעיף 4 של המכתב ישנה התחייבות של המשרד המצורפת להזמנה.

לגבי שאר הדרישות של השותפות לא נוכל לטפל בהן ללא התיעצות מוקדמת עם המחוז.

כדי שאוכל להביא את הנושא לדיון בישיבת ועדת ההתקשרויות הקרובה, אבקש את חוות דעתך בדרישות 1, 2, 3, 5, 6, של השותפות.

בכבוד רב

ד. לב
מרכז ועדת ההתקשרויות

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר מ. ביבר, מנהל אגף פרוגרמות
דל/אק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס'
ירושלים

מתאריך
1.2.71
24.1.71

מכתב/ממסך מס'
בס/16

מאת
בודנקין נפלס

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסך שנשלח אל

הנושא/הנדון
143 מ"ד ד"א קרית מנחם

תוייק בתיק
שותפות בנק ירושלים - שוב

מס' התיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

מדף 626 1863/9 ת.ד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 17.11.70

מספרנו: 07 05798

מר פלג

20.11.70 בא אשון תשכא

לכבוד
חב' "בתים" - חברה לבנין ומתות בע"מ
מגדל שלום
רח' אחד העם
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, קרית מנחם (עיר גנים גבעה ג') - 173 יח"ד.
עב' מס' 132/29/586.

רצ"ב העתק חוזה חתום בינינו להקמת 173 יח"ד בק. מנחם, בתים 155-161.

העבודה מבוצעת במסגרת השותפות עם בנק ירושלים.

תאריך תחילת העבודה נקבע, בהתאם למוסכם, ליום 2.8.70.

בכבוד רב,

(-)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:
בנק ירושלים בע"מ - רח' בן יהודה, י-ם
אגף פרוגרמות
אגף כספים
אגף תכנון ובצוע
מר סומרטן

שו"מ * 5.70 * 300×100×1 * 5.6

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 17.11.77

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ... הראשי
15.9.70
9501-46
יד אלול תש"ל
מס' הרוק
לעיון

ירושלים, 13.9.70
מס.בי/1454

לכבוד
מר פוגלסון,
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
רח' ד' מס.26,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: קרית מנחם (עיר גנים) 173 יח"ד - עבודה מס.29/586/1.

הנכנו מתייחסים להחתימה על חוזה לביצוע קו ביוב ראשי וחבורים לבתים 161 - 155 באחר הנ"ל בין השותפות לבין חברת שרביב.

א. ברצוננו להודיעכם כי לא נוכל לחתום על שום חוזה או הזמנה בתור שותפים, כל עוד לא נקבל ממשרד השיכון הזמנה עבור 173 יח' אלו.

ב. לגבי הזמנה ביצוע קו ביוב - עבודה זאת היא ע"ח משרד השיכון, ובהחזר למשה"ש כלול הסכום עבור הביוב. נהיה מוכנים להזמין עבודה זאת רק באם השותפות תקבל הזמנה ממשה"ש לביצוע העבודה.

בכבוד רב,

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

אז/מא

העתקים: לה"ה ש. פלג
צ. גלוזמן
א. זילבמן
מ. סומרמן.

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 18.9.70

מספרנו: 0605798

9501-46

21.9.70

לכבוד
מר רון
מנהל המח' השכנית - משרד השיכון
ירושלים.

א"נ

הנדון: 173 יח"ד קרית מנחם עזר גנים - ירושלים
העברת קו ביוב ראשי.

כידוע לך נתבקשנו על-ידי מר ויד במכתבו מיום 10.7.70, שהעתקו מצ"ב להכין חוזה עם הקבלן והמהנדס המפקח לעבודה הנ"ל.

בקשר לנ"ל בהמשך לשיחתך עם מר ש. פוגלסון שלנו, אבקשך להעביר לשותפות בהקדם האפשרי זיכוי על סכום העבודה הנ"ל כולל הוצאות הפיקוח.

הסכום הנ"ל כלול בהסדר החזר ההוצאות בין משרד השיכון לביניגו וינזכה מהנ"ל בבוא העת.

כידוע לך התחיל הקבלן בביצוע וללא אישור זה אינה יכולה השותפות להתום על החוזה וגם לא לאשר חשבונות שוטפים.

בכבוד רב,

א. זילברמן

העתקים ה"ה:
ש. פלג - ס. מנכ"ל משה"ש
צ. גלוזמן - משה"ש - מנהל מחוז ירושלים
ש. פוגלסון
מ. סופרמן

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: 10/7/70

מספר:

לכבוד
חב' שיכון ופתוח בע"מ
לידי מר זילברמן
תל-אביב

א. ב.,

הנדון: קו ביוב ראשי בפיר גנים - ירושלים

א. ב.,

בזה אנו מעבירים אליכם אם העתקי הטופסים בקשר למכרז לעבודה הנ"ל, כ"כ את ההצעה של הקבלן חב' "שרביב" שזכה במכרז בכדי לערוך חוזה מתאים.

כ"כ עליכם להזמין פקוח יום יומי אצל המהנדסים גור את אסא, רח' בורדאו 15 ~~ירושלים~~, בשכר של 3% מערך העבודה.

בכבוד רב,

י. ריד
אגף הנדסה
מים וביוב

העתק: מחוז ירושלים
מר זליגבר

מז/שע

נדונה מכרז

13.VII.1970
הועבר אל זילברמן
מס' תיק

מדף 907

28.7.70

לכבוד

מהנדס שפיצגלז

משרד השכון

חיפה

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו מיום ששי 24.7.70 רצ"ב העתקי צלומים של הזמנה מס' 14/24304/66.

לצערי אף פעם לא הובא לידיעתי השנויים הרבים המפורטים בהזמנה הנ"ל למרות שכידוע לך עבודות הביוב מהוות חלק הקשור באופן ישיר בעבודות פתוח והעמדת בתים.

נראה לי שהעתקי ההזמנה (כולל הגדלות השנויים) מדברים בעד עצמם.

עתה, נראה שזה מסביר את כל האי הבנות בקשר לשנויים בביוב כפי שכתבתי למר פלג, מנהל המחוז דאז.

ברצוני לחזק שוב בהתבסס על ההזמנה הרצופה בזה שהתכנון והביצוע נמסרו לש"מ ונעשו שינויים על ידם מבלי לשתף את משרד השכון בכלל ועד היום אין כל הכניות על העמדת הבתים והפיתוח במציאות.

ב ב ר כ ה,

א. קליין

העתק: מר ש. פלג, משנה למנהל הכללי

מר א. פייגן, קצין הבטחון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

המחלקה הטכנית

א ל: האגף לתכנון פיזי, עוזר להזמנות חוץ, משרד השיכון

מאת: המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

פלג
5/587

בקשה לשינוי הזמנה - תכנון חוץ
מס' סדורי ...../..... 5/736

שם המתכנן מ. פלג הכתובת: סביון, סמטת הגבעה 12

1. זיהוי המקום

שם המחוז	שם היישוב	מס' האוביקט	גוש	חלקה	
ירושלים	קרית מנחם	5.09.02			

14/24304/66
14.5.66

2. פרטי ההזמנה:-

מס' הזמנה	מתאריך	פק' יומן	סכום ההתחיבות/ל"י	הערות
14 24304 /66	15.5.66	10/5	5,600	
שינוי ראשון			2,780	בקשה 5/587 אושרה בר
שינוי שני				
שינוי שלישי				
		סה"כ התחייבות הזמנה ושינויים	8,368	

3. נא אשרו שינוי ההזמנה בהתאם לפרטים הבאים:-

א. פרטי השינוי (הסבר לסיבת ההגדלה):-

מאחר ובשטח הב"ל חלו מספר שנויים בבנוי, בצורות המבנים, שפרסים, גבהים וכו' יש צורך להגדיל את הזמנת תכנון הפתוח לפי הפרוט המצורף

לאור האמור לעיל יהיה שכר הטרחה לאחר התיקון בסך 14,604 ל"י

ב. פחות התחייבויות קודמות בסך 8,368 ל"י

ג. סה"כ *הגדלה / הקטנה 6,236 ל"י

תאריך 22.1.69 שם המזמין ח. רון תפקיד מנהל המ' הטכנית חתימה

* מחק המיותר

לשמוש המשרד

ד. חוות דעת מנהל האגף או חוות דעת מיקצועית .....

.....

.....

חתימה

4. החלטת הועדה להזמנות חוץ .....

.....

.....

.....

סמנכ"ל למנהל — סמנכ"ל לתכנון חשב המשרד

5/736

פרוט שכר הטרחה לתכ' פתוח חצרות ב- 5.09.02

בשטח זה שרבה הבנוי מספר פעמים, שונו מיפרסים לבסוף במסר השטח לשו"פ ושונו בו שוב הבנוי והמיפרסים.

להלן פרוט השנויים:

1. תכנון ראשון לפתוח 160 יח' × 800 ש"ח/יח' + גן ילדים 12,000 בהערכה.

סה"כ 140,000 × 4% =	5,600 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע)	1,120 ש"ח	
לתשלום	4,480 ש"ח	4,480 ש"ח

2. תכנון שני פתוח 120 יח' × 800 ש"ח/יח'

96,800 ש"ח × 4.5% =	4,320 ש"ח	
פחות 10% תכ' רעיונית =	432 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע) =	864 ש"ח	
לתשלום	3,024 ש"ח	3,024 ש"ח

3. תכנון שלישי עקב שנויים בהעמדה: פחות 122 יח' × 800 ש"ח/יח'

97,600 × 4.5% =	4,390 ש"ח	
פחות תכ' רעיונית 10% =	439 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע) =	878 ש"ח	
לתשלום	3,037 ש"ח	3,037 ש"ח

4. שנוי תכ' 32 יח' עקב שנוי גבהי רצפות

32 יח' × 54 ש"ח/יח' =	1,728 ש"ח	
פחות תכ' רעיוני 10% =	173 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע) =	346 ש"ח	
לתשלום	1,210 ש"ח	1,210 ש"ח

5. שנוי תכנית 30 יח' מ-55/ב לטיפוס מחל 30 יח' ראח"כ שנוי בית מודרג.

30 יח' × 54 ש"ח/יח' =	1,620 ש"ח	
פחות 10% תכ' רעיוני =	162 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע) =	324 ש"ח	
לתשלום	1,134 ש"ח	1,134 ש"ח

6. שנוי תכנית העמדה ממיפרס מחל למיפרס "מובק" פעמיים

24 יח' × 54 ש"ח/יח' =	1,296 ש"ח	
פחות 10% תכ' רעיוני =	130 ש"ח	
פחות 20% (לא לבצוע) =	259 ש"ח	
לתשלום	903 ש"ח	903 ש"ח

7. 20% תכ' לבצוע

80 יח' × 51 ש"ח/יח' × 20%	816 ש"ח	816 ש"ח

ס"ה	14,604 ש"ח
פחות הזמנה קיימת	8,368 ש"ח
סה"כ להגדלה	6,236 ש"ח

לגבי מר פלג

8.7.70

לכבוד
ד. לויס, מהנדסים יועצים בע"מ
תל - אביב.

הנדון: 144 יח"ד ק.מגחס - מקבלן פרץ בן גיאת, חוזה מס. 40/3964/67
מכתב הקבלן מיום 22.6.70

להלן הערותינו

1. לגבי מכתב הקבלן
2. לגבי בצוע העבודה, כפי שהתבטאה ביומני עבודה ותעודות בדיקה.

1. מכתב הקבלן מיום 22.6.70

סעיף 3 ברזל רשת, חוזה דף 5 סעיף 38, מאחר וסעיף זה מופיע בחוזה ובמכביות המכרז ואין שינויים גדולים לגבי מכניות המכרז אין לדעת משהמ"כ מקום לתוספת מחיר. בחוזה אין כמות.

2. תוספת עבור מיה, מוכנות בזמנו עם סר לוי ממורדנו תוספת של 2.50 ר/ל 2מ מיה רגיל. רוב המיה דהינו 90% מסה"כ המיה במסה הדירה הוא מיה בגר או מליכם בעובי 3 & 2 מ"מ, מאחר ובמקומות רבים מתקלף המיה הב"ל אפשר לבדוק עובי זה גם היום.

3. אביזרי חשמל ראה הערה להלן.
חשמל במקלטים הרגש חשבון ע"י הקבלן ללא אפור ומדידה הבצוע ע"י בא כח מהמ"כ. רק בחודש מרץ 1970 נתבקשנו למדוד את הב"ל. החשבון שהוגש בזמנו איננו מתאים למדידה.

4. פ"בטרום הקבלן נדרש לעשות מספר מעטים "פבטרום" של הבטונים, עבודה זאת נעשתה במקוה לתקן ואך במרעם את הרושם הגרוע של הבטון הגלוי (ראה להלן לגבי בצוע העבודה).

5. סדה במקלטים צבוריים, במידה והב"ל בעשה מוכן מהמ"כ למלס כפי שעולם בבניינים 101, 103 4.50 ר/ל מ2.

6. פתחים בקירות בטון במקלטים לדעתנו עבודת יצירת פתחים בכללה בפחיר קירות הבטון.

8. מחיר דירה נוספת דירה נוספת בוצעה בזמן מכל הדירות בנבנו ולא אחרי שהקבלן עזב את המשה אי לכך חושב הב"ל בהתאם למחירי החוזה עם כל התוספות החלות על יתר העבודות.

9. תוספת בגלל הפסקת יסודות. עולמת התוספת הסטנדרטית של מהמ"כ ליסודות עמוקים יותר. לדעתנו, בעת הגשת הצעת המחירים ע"י הקבלן היה עליו לבדוק את סיב המשה וברור מהב"ל בבדק על ידו. בבדיקה כזאת יש אפשרות להערכה המדויקת והנכונים ביסודות.

10. תוספת לבטונים בגלל הפסקת יסודות ראה סעיף 9.

11, 12. תוספת 5% ותוספת התחלתית תביעה זאת של הקבלן בטרם למהמ"כ במכתבו מיום 271.69 וזאת כדי לקדם את מדירת הבניינים, מהמ"כ לא בעבה לקבלן, כב"ל לא עמד בכל לוח זמנים ראה חשבון המגור להלן, בית 105 ועבודות פתוח לא בטרם עד היום אי לכך אין באפשרותנו להעבות לב"ל.

2/..

[illegible]

2. <u>הערות משהמ"כ לגבי בצוע העבודה</u>

1. עכובים בעבודה בבתים 101-104 לתקופה של בערך חדשיים, ראה דפי יומן 36-40.

2. בתאריך 3.6.68 דף יומן מס. 54 הפסקת עבודה בבנין 104 מסוף חודש מאי.

3. מבור בעבודות ירודות בבית מס. 105 ראה דף יומן מס. 65.

4. בתאריך 18.8.69 נתנה הוראה להפסיק את העבודה ביציקת תקרה קומה ב' בית 101 מאחר ותוצאות בדיקת הבטון היו ירודות. לאחר העמ"ר בסיון בתנה בתאריך 5.9.68 הוראה להמשיך בעבודה, ברור איפוא שהעכוב של שלשה שבועות הוא כתוצאה מעבודת הקבלן.

5. לפי דף יומן 69 מתאריך 13.9.68 לא עובדים בבית 105.

6. עכובים והפסקות בעבודות מתוך יומן דף 12 מתאריך 18.10.68

7. הקבלן מעכב עבודה מיגרי מבנדרש הוראה לשנוי מבנדרש נתנה בתאריך 1.10.68.

8. דף יומן 83, מתאריך 18.12.68, הקבלן לא מבצע עבודות רצפות ויסודות כתוצאה מכך מתעצמת מאתנו אפשרות בניית חנויות.

9. יומנים 82,83, 18.2.69, 10.3.69 הקבלן לא עובד בשטח.

10. דף יומן מס. 112 מתאריך 29.5.69 הקבלן לא עובד בשטח.

11. " " " 0452 " 27.7.69 הסיוד בסיית ירוד.

12. " " " 0455 " 27.7.79 הקבלן לא מאפשר לקבלן מסבה של משהמ"כ לבצע מתלי כביסה וזאת עד לקבלת מכתב אחריות לצדקים מהמשהמ"כ . - בהתאם לחוזה בין משהמ"כ והקבלן עליו לאפשר עבודת קבלני משנה.

13. דף יומן מס. 0455 מיום 3.8.69 עבודות נקוז שלא בהתאם לתכניות יש לפרק ולבנות הנ"ל מחדש. - העכוב כתוצאה מעבודת הקבלן.

14. דף יומן מס. 0456 בית 102 לא נגמרו העבודות הבאות: פ תוח, נקוז, בדוד גג, הארקות מסמל, תקונים בדירות אי לכך הבניינים לא מוכנים למסירה, עכוב של כחודש ימים כתוצאה מהנ"ל.

15. דף יומן מס. 0456 מיום 3.8.69 הקבלן לא התקין גשרים.

16. דף יומן מס. 0456 הקבלן מניח קרי ביוב מבלי מהנ"ל יעברו בדיקות <u>תקן</u>.

16. דף יומן מס. 0456 תאי בקורת של הביוב מרוחים יתר על האדמה ללא רצפה בטון.

17. דף יומן מס. 0457 זירון בבית מס. 105 לא בהתאם לתכניות תקון הנ"ל גרם לעכוב של שבועיים.

18. דף יומן מס. 0458 מיום 17.8.69 הקבלן מסתיר בבנית תאי בקורת על האדמה.

19. " " " 0463 " 7.9.69 הקבלן מבצע קו ביוב ללא עטיפת חול.

20. " " " 0463 " 15.9.69 חבור ביוב לבית 102 לא נוצע.

21. " " " 0467 " 21.9.69 הקבלן הניח קו ביוב ולא אפשר בדיקת הצבורות.

22. יומן דף מס. 0469 מיום 28.9.69 שבילי הגישה לא מבוצעים בהתאם למפרט, תאי בקורת בולטים לתוך השביל.

23. יומן דף מ. 470 מיום 12.10.69 הקלן מבצע ברזל בקוטר 5 מ"מ במקום 6 מ"מ.

24. יומן דף מס. 474 מיום 21.10.69 הקבלן לא חבר את הבתים 101,102 לטובי מים. עכוב של שבועיים בערך.

3/...

25. יומן דף 475 מיום 30.10.69, נמסרו לקבלן הכביות לתקון הסקלסים.

26. יומן דף 753 מיום 20.11.69 צבורות ביוב ללא עטיפת חול

27. יומן דף 755 מיום 21.11.69 למרות הבטחת הקבלן למסור את בית 103 בתאריך 16.11.69 לא במסר הנ"ל. וזאת בגלל אי חבור הבית לרשת החשמל, חברת החשמל לא יכולה לעבוד לפני גמר הפתוח. עכוב של כחודש במסירת הבנין.

28. יומן דף 756 מיום 28.11.69 אבני שפה גבגיות בנגוד לתקן.

29. יומן דף 761 מיום 19.12.69 הקבלן לא מבצע עטיפת צבורות מים העוברים בדירה בזפת.

30. יומן דף 773 מיום 30.1.70 אספלט בק. מעבר גרוע, מתפרק ולא מהודק.

31. יומן דף 727 מיום 6.3.70 הקבלן מסרב לתת בדיקות מהזפת בגג בית 104 למכון התקנים.

32. יומן דף 6155 מיום 27.3.70 הקבלן מבצע את השבילים ללא תשתית כל-בו.

33. יומן דף 6153 מיום 13.3.70 קירות תומכים לא לפי פרט מבוצעות מפלסות אבן.

34. יומן דף 729 מיום 20.3.70 הקבלן לא מבצע תקונים עליהם במסר במסירה ראשונה.

<u>חסרים שלא עמדו בבדיקות התקן</u>

1. <u>תעודה מס. 134/א 3167</u>

1. תעודת בדיקה מס. י-מ 25415 מוזאיקה במדרגות לא עמדו בבחינה.

2. צבורות ביוב תעודת בדיקה מס. 282233

3. בלוקים בטון " " " 30897

4. מרק דגגים שלא עמד בתקן תעודת בדיקה 22701-288

5. מכסים לתאי בקורת לא ערמדים בתקן.

6. תעודות 41688/139 -143 אביזרי חשמל שלא בהתאם לתקן (ראה הערה להלן).

7. 32686/117 הסתעפויות באביזרי אינסטלציה לא מתאימה.

8. 326810/64 מחסומי רצפה לא ערמדים בתקן וזאת לאחר בדיקה חוזרת.

9. 32686/111 אביזרי אנסטלציה לא בהתאם לתקן.

10. 23939/ 24252/ בדיקת המדרגות לא ערמדות בתקן.

11. 25432 פלטות מוזאיקה מהמדרגות לא בהתאם לתקן.

12. 25415 " " " " "

13. 25577 " " " " "

14. 25578 " " " " "

15. 25930 " " " " "

16. 25433 קוביות מוזאיקה לא בהתאם לתקן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17. 27031 קוביות סוזאיקה לא בהתאם לתקן.

18. 27032 " " " " " .

19. מרצפות לעבודות פתוח לא עברו את הבדיקות התקן המדרגות אל בהתאם לפרט.

<u>הערה לגבי אביזרי חשמל</u>

בתקופת הבניה שונה התקן ולא היתה אפשרות להשיג בשוק אביזרים לפי התקן הישן אי לכך בוצע הב"ל לפי התקן החדש וזאת למרות שנציג מהש"כ היה מוכן לקבל אביזרים לפי התקן הישן לכן אין מקום לחביעה כספית מצד הקבלן לגבי שינוי האביזרים.

<u>כ ל ל י ת</u>

1. נוסף לכל הב"ל הבשרגים בסקלטים הצבוריים לא עמדו בדרישות התקן הדבר הצריך תקון ע"ח הקבלן. תקון זה לא הושלם עד היום דבר זה מונע קבלת הסקלטים ע"י הגא וגורם נזק כספי בסעור של -.350 ר/מס"ר מקלט.

2. בצוע הבשרגים הגלויים בחזיתות האסרסות (גמלונים), לא היה על רמה מקצועית גבוהה, לדוגמא, הקווים האפקיים והאנכיים אינם ישרים, יש בליטות ושקעים בתוך הקירות כך שעליבו לכסות את הב"ל באלמנטים דקורטיביים דבר הצריך הוצאה כספית גדולה.

3. באלמנטים הסרוטיים עם חצץ גרגולים, אין אחידות בחצץ הגרגולים, הפרגות האופקיות והאנכיות אינן ישרות ברור שמתקבלת חזית מעוותת ולא אחידה ואין כל אפשרות לתקן את הב"ל.

<u>תקופת הבצוע בהתאם</u> לחוזה היתה 12 חודש בעקבות מלחמת ששת הימים, שינויים, מקלטים הכרנו בזמנו בתקופת בצוע של21 חודש.
העבודה במסרה לקבלן באפריל 67 המבנים היו צריכים להמסר כעבור 21 חודש, דהיבו בתקופה דצמבר 68, יבואר 69 הבניינים במסרו כולקמן

בית 101, 102, ספטמבר 69.
בית 103 דצמבר 69
בית 104 מאי 70
בית 105 עד לכתיבת מכתב זה טרם במסר.

דהיבו בתקופת בצוע ממוצעת רק לגבי בתים 101 - 104 של 33 חודש - סך שגור של 12 חודש.
ברור שהנזק הכספי הוא רב.

לאור האמור לעיל הנני להודיע לכם כי אנו מסתייגים מסיב העבודה. בגרם נזק למשהש"כ שאת תוצאותיו אין לאמוד עכשו.

אי לכך יש לקחת בחשבון את כל תביעותיבו הב"ל, אך סכום סופי מהצד הכספי <u>לא מוגש בזה</u> מאחר והעבודה טרם הסתיימה, בבין 105 לא במסר, עבודות פתוח לא השלמו.

העובדות המצויבות במכתב זה הן אך ורק תביעות פרליבגריות של משהש"כ.

בכבוד רב,
א. לוי

העתק: מר א. אוליבק
מר ל. אורצקי
מר ש. פלג
מר צ. גלוזמן
מר ח. רון
מר ד. זרחין

פרץ בן גיאת

בי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אוסף יעקב אבן

י' בסיון תשל"ג
10 ביוני 1973

3/13/ים

אל: מר ש. באגד, ממונה אכלוס מחוזי

הנדון: מינוי מחסני ומשרדי מ.ע.צ. משמח שמואל הנביא ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 4.6.73

הופתעתי לקבל את התזכורת שלך שבסימוכין ועלול להתקבל הרושם כאילו הענין מונח בלישכה זו או - יותר נכון - אצלי אישית ללא טיפול מחודש דצמבר 1972, דבר שאיננו נכון.

עו"ד רכטמן המטפל בענין הודיע לך בעל פה, שהואיל והמדובר הוא ביחידה של משרד ממשלתי (משרד העבודה) לא יתכן ששני משרדי ממשלה ינהלו ביניהם משפטים, דבר שלא ניתן גם מבחינה משפטית משום ששניהם הם רק זרועות של אישיות משפטית אחת, דהיינו, של מדינת ישראל.

אני מבין שעו"ד רכטמן הודיע לך (ואתה הסכמת לכך) שיש לדון בדרך ניהול משא ומתן בין משרדי, פתרון הבעיה ואם זה לא יעשה בדרג של המחוז שלנו והנהלת מ.ע.צ., יש להביא את הענין בפני המנהל הכללי של המשרד אשר יבוא במגע עם המנהל הכללי של משרד העבודה כדי לפתור את הבעיה.

במידה ואינך מסכים כעת לעמדתו של עו"ד רכטמן, נא להודיעני ואני אזום את ניהול המשא ומתן הדרוש; אין כמובן צורך בהשתתפות של לשכת היועץ המשפטי במשא ומתן זה בין שתי יחידות של משרדי ממשלה.

ב ר כ ה

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, משנה למנ"כל
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים

אש/כש

[illegible]

[illegible]

Mr. [illegible], [illegible]

Airfix [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ו' בטבת תשל"ג
11 בדצמבר 1972

אל
ד"ר שטראוס
יועץ המשפטי
משרד השיכון

הנידון: פנוי מחסני ומשרדי מ.ע.צ. משטח ש. הנביא ירושלים

השטח המחוזק ע"י מ.ע.צ. מיועד לבניה לפקדון לשכון בארץ, ובהתאם להתחייבויות המשרד הבניה תחל ב-1974 .

בהתאם לפרטיכל מתאריך נובמבר 1969 המצו"ב מ.ע.צ. התחייבה לפנות השטח לאחר 5 שנים. אודה לך באם תשלח למ.ע.צ. מכתב ובו דרישת המשרד שמ.ע.צ. יתחילו בהכנות לפנוי השטח כמוסכם בפרטיכל.

ב ב ר כ ה,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז
מר מ. טל, מינהל מקרקעי ישראל (אודה לך על טפולך במקביל)

בש/דש

[illegible]

משרד השכון
אגף האכלוס

18/12/72

לכבוד
מר מ. לנדאו, מנכ"ל חב' "עמיגור"
רח' אליעזר בן יהודה 21
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: 84 יח"ד במורשת ב' (שמואל הנביא) - חוזה מס' 9/03601/11816

במסגרת "אינק" נכללו 84 יח"ד בשמואל הנביא, אולם דירות אלו נמכרו ע"י חב' "פרזות" והתלוואות רשומות בבנק "ירושלים". הרינו מבקשים במסגרת חילופי הנכסים להעביר את 84 הדירות האלה לחב' "פרזות" כנכסי החברה. במסגרת פעולות החשבון הכלליים על הסגיע לכם בגין התחלפת נכסים, יש להוסיף יחידות אלה לפי ערכן הנומינלי כחוב הסגיע לכם.

בכבוד רב,

י. עלד
מנהל אגף אכלוס בפועל

י. שחם
סמנכ"ל

העתק: ד"ר א. ליפשיץ, אגף החשב הכללי, האוצר, י-ם
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מנהל חב' "פרזות" בע"מ
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
אגף אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אגף שמוש בקרקע

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
17 יוי 1972

ו' בטבת תשל"ג
11 בדצמבר 1972

3/284

אל: מר מ. קופילוביץ, אחראי לעסקות, ממ"י, ת"א

הנדון: מרכז קליטה באשקלון

... מצ"ל צילום המלצת המשנה למנכ"ל משרד השיכון (מיום 8.12.72) להקצאת כ-15 דונם באשקלון לסוכנות היהודית להקמת מרכז קליטה לכ-120 משפחות עולים.

אנא טיפולך להבאת העיסקה לדיון בישיבת העיסקות הקרובה על בסיס מחיר הקרקע הקבוע בטבלת המחירים לשנת 1972/73.

ב ב ר כ ה,

(—) עדה אהרונוביץ

ע. אהרונוביץ

העתק: למר א. חרטינה, מנהל מחוז ת"א, ממ"י, ת"א
למר ש. פלג, משנה למנכ"ל, מ. השכון, ירושלים

ג' בסבת תשל"ג
8 בדצמ' 1972

אל: מר מ.סלכון, מנהל אגף לשטח בקרקע, מ.מ.י, ירושלים

הנדון: מרכז קליטה באשקלון

הח' ציגל ובסין, פנו אלי בבקשה להסליץ על מסירת קרקע באשקלון, להקמת מרכז קליטה ל-120 משפחות ע"י הסוכנות היהודית.

המדובר בשטח של כ-150 דונם, בוש 1933 חלק חלקת 55, ובגוש 1939 חלקת מחלקה 19, אשר יעודו שונה מיעוד לבניה.

לאור חשיבות הנושא, הרינו ממליצים על הקצאת הקרקע הנ"ל לסוכנות היהודית להקמת מרכז הקליטה עבור עולים.

ב ב ר כ ת ,

ש. פלג
מזכירת המנהל הכללי

העתק:
מר א.ציגל, הסוכנות היהודית
מר ב.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר י.צור, מדור הקרקע - כאן

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

משרד הממונה על מפעלי פיתוח

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון 258211 - ת. ד. 7083

בתשובה נא להזכיר:

מספר .....

תל־אביב, 8.12.72

מרכז השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנב"ל
12.XII 1972

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכז קליטה - אשקלון ברנע

הסוכנות היהודית, מעוניינת להקים מרכז קליטה באשקלון ברנע וזאת בתאום עם עירית אשקלון.

המדובר בגוש 1933 חלק מחלקה 55, וגוש 1939 חלק מחלקה 19 סה"כ 15 דונם.

תוכנית בנין ערים אושרה ע"י הועדה המחוזית וכעת לשם העברת השטח לידנו דרושה המלצתם למנהל מקרקעי ישראל בירושלים.

מרכז הקליטה יכלול כ-120 יחידות דיור וכן כל הסוסדות והשרותים הדרושים לכך.

נודה לכם באם תוכלו להעביר המלצתכם למר מיכה טלמון - מנהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה

א. ציגל
הממונה על מפעלי פיתוח

2 - מרץ 1972

י"ד אדר תשל"ב
29 בפברואר 1972

אל: מר ש. שוחט - מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: <u>הקצאת ששת - שמואל הנביא, יהושלים</u>

פנה למשרדנו הרב ש. ז. זונבפלד, בבקשה להמלצת ששת בשמואל הנביא לבניית כ - 300 יח"ד עבור ז.צ. שאושרו ע"י משרד השכון.

כדי שנוכל להענות ולטפל בבקשתו אודה לך באם הקצה למשרדנו הששת בשמואל הנביא, (גוש 30504, מזרחית למלון אמבסדור).

ב ב ר כ ה,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז

שב/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

מאת

ראש העיר

ירושלים

ירושלים, ג' סיון תשל"א
27.5.71

לכבוד
מר יהודה ליש,
דובר משרד השכון,
משרד השכון-
ירושלים.

יהודה היקר,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית: - לפני כארבע שנים פנה אלי מר דוד סנא, על יסוד שיחתו עמ"ר ישראל גולדשטיין ועפ"י המלצת שר האוצר, והציע לקרוא לשכוני שמואל הנביא- שכבר אז עמדו מושלמים בכל כיעורם- בשם " קרית וולפסון" וזאת על מנת לקבל על ידי כך תרומה גדולה ממשפחת וולפסון.

לפני שהעלתה הצעה זו הציעו למשפחת וולפסון לקרוא על שמם קריות בערד, כרמיאל וכדומה- אך הם העדיפו את ירושלים. הסכמתי לרצונם, בתנאי שנקבל סכום הדרוש והעונה על שפוץ חיצוני לפחות, של השכונה ואמנם קבלנו מאה אלף לירות שטרלינג.

בשתוף פעולה עם חברת "עמידר" ומשרד השכון, כפי שאנו נוהגים, שיפצנו את המקום. עתה, מתעוררת בעיה, מסתבר שחשבו לפני כ-10 שנים לקרוא לקריה ע"ש גיורא יוספטל ז"ל.

מעטים היודעים שהיו לי כמו גיורא יוספטל ובודאי שאינני רוצה לפגוע בזכרו. אינני יודע אם זה היה בגדר מחשבה או היה מסמך רשמי, אך בודאי לא היה אשור העיריה על כך. מכל מקום הענין כלל לא הועלה בפני כשדרור סנה וד"ר גולדשטיין הציעו לתת שם לשכונה.

מכל מקום קיימת עתה התחייבות של ממשלת ישראל ועיריית ירושלים לקרוא השכונה ע"ש וולפסון.

הטכס יתקיים ב-20.6.71 בהשתתפות המשפחה.

אנא דאג להעביר הוראות למחלקה המתאימה במשרדך בכדי לעזור להצלחת החגיגות.
שניאור פלג מצוי בענין ובודאי יוכל להוסיף לך בנושא.

רצ"ב האסמכתא היחידה המצויה אצלי כרגע.

ב ב ר כ ה,

עדי קולק

העתק: מר שניאור פלג, משרד השכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

GGJ-01

משרד השכון/מחוז ירושלים

כה בתשרי, תשל"א
25 באוקטובר 1970

אל: מר ח. ברבזון - ס/פרקליט המחוז
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: חלקה 87 גוש 30091 - אליעזר שוריצר, י-ם
מכתבך מתאריך 28.9.70

ביבואר 68 בכללה החלקה הנ"ל בשטח שהופקע לצרכי תכנון ובניה בש. הנביא, ואכן משרדנו הזמין הצעה לתכנון מחודש של השטח.

הואיל וביבואר 69 בוטלה ההפקעה לגבי החלקה הנ"ל, בוטלה גם הצעת התכנית לביבורי החלקה, והשטח איבד בתחום ספול משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גד

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר צ. גלרזמן - מנהל המחוז
מר ע. יקיר - ממונה על ההפקעות מ.מ.י
מר בן-אשר - מח' תכנון מהנדס העיר, עיריית י-ם
אדר' דרכסלר - בנין הלואה וחסכון דרך פ"ת, ת"א

מר פלג

בגש/עג

בתאריך 29/10/70 אם ודעה הוצאנו לתאריך יבוטל הנושא לעניין הנ"ל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22.10.70

משרד השיכון 11.10.70

9501 50

א ל : מר ח. רון - מנהל מח' מכבית מחוז י-ם

מאת : ל. אורצקי - ס/מנהל אגף הנדסה

הנדון: 78 יח"ד בשמואל הנביא-חודה 40/7256/68

רצ"ב העתק ממכתבו של מר פלג המשנה למנכ"ל
אל מר אולניק מנהל אגף תכנון והנדסה מיום: 23.9.70 .

כמו כן רצ"ב העתק מכתב חברת ר.מ.מ.מ-16.9.70
מס' 47912/מי/חג/346 למר פלג.

אבקשך לשוחח אתי בנידון בפגישתנו הקרובה.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף הנדסה

העתק:

מר פלג - משנה למנכ"ל
מר אולניק - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים.

לא/שע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23 בספטמבר, 1970

אל : מר א. אלניק, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת : המשנה למנכ"ל

הנדון: 78 יח' בשמואל הנביא בירושלים -
בנית חברת "רמט"

חברת "רמט" החלה עבודת הבנית בירושלים, בבניית 78 יח' בשמואל הנביא.

במקומת המחסור החמור בדירות לקליטה בכלל ובירושלים במיוחד, בקשנו גם מחברת "רמט" לזרז את גמר הדירות, ואכן נעשה מצידם מאמץ אשר בחלקו נשא פרי.

בפגישה בין המנכ"ל לסר הלפרין מנהל חב'"רמט", סוכם כי במידה דהקבלן יקדם את גמר הדירות, יקויים מו"מ כדי למצוא דרך להשלום ההוצאות הנובעות מכך.

אודה לך על סמולך בדרישה חברת "רמט" כמפורט במכתב הרב"ב.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק:
מר צ. גלוזמן מנהל מחוז י-ם
מר ל. אורצקי, סגן מנהל אגף בצוע

שפ/רי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ת"א
מס' הדיק
לעיין ולטפולה
12.7.70
9501-10
30.7.70

תאריך: 10.7.70

מספרנו:

אל : מר ש. פלג – משנה למנכ"ל

מאת : א. לוי – מחשב כמויות מחוזי י-ם.

הנדון: בתיעות הקבלן סו"ב עבור עכובים בעקבות המצב בטחוני מוסררה ב' ושמואל הנביא.

בתאריך 6.7.70 זמנתי כמוסכם את הספקחים שפקחו בזמנו על האתרים הנ"ל ה' איתן, מרקוביץ, קיטנר עם נציג הקבלן מר מושינסקי בפגישה זאת הצטיירה תמונה של מצב העבודה באותה תקופה שנים 64-67 באתרים אלה.

תביעות הקבלן עבור עכובים בעבודה בגלל תצפיות של פועלים, שעות מיחדות לפצוצים שכתוצאה מכך עמד ציוד ופועלים בטלים, ימי עבודה שבהם באסר ע"י הצבא לעבוד, כגון, בקור האפיפיור, שבצע סמוע וכיוצ"ב. נרשמה ביומן העבודה בצורת רגי' ושולמו לקבלן.

אתר מוסררה ב' באתר הנ"ל עבדו בשעת סמון הבנין והחפירות בחיפוי מלא של צה"ל. הבנין לעיין וכך מסתבר מדברי המפקחים הנ"ל כי חיפוי זה של צה"ל אפשר למעשה את קיום העבודה הסדירה באתר.

לטענת הקבלן כי עבודה באתרים אלה הצריכה ארגון מיוחד כגון השארת אנשים לשם חלוץ עובדים, גלוי מינימום של אנשים, עבודת זוג או שניים של שפסנים על התקרות כאשר הם גלויים, לא מצאתי סמוכין מלאים בדברי המפקחים הנ"ל.

הקבלן התקין קיר מגן מדיקט באורך של בערך 120 מ' ובגובה של 3-4 מ' לשם הסתרת חלק מהאתר מהאויב.

אתרי שמואל הנביא כנ"ל, נבנתה קומת בטחון שגרמה לעכובים מסוימים. קומה זאת נמפסה מזמן לזמן ע"י פלחות צה"ל דבר ששבש את מהלך העבודה. לשני האתרים נערך בטרח בטחוני מיוחד.
באשר להסכמים כתובים בדבר תשלום תוספת בעקבות העבודה באתרי הגבול לא מצאתי כל תעוד לנ"ל.

להלן צטוט החוזה הממשלתי פרק ב' שנחתם בזמנו עם הקבלן
10.(1) רואים את הקבלן כאלו בדק לפנים הגשת הצעתו את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כסויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לבצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה ואת דרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם וכן כאלו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתנו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו הקודמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהוה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ב ב ר כ ה,

א. לוי

העתק: ל. אורצקי ס/מנהל אגף הנדסה
ח. רון

הקריה מ"א, כ"ו סיון תש"ל
30 ביוני 1970

לכבוד
מר אברהם כהנוב
מנהל שלי
חברת שיכון ופיתוח לישראל

שלום רב,

הובא לידיעתי כי משתכנים שרכשו דירות בשכונת רמות אשכול בצפון מזרח ירושלים משכירים את דירותיהם בניגוד לסעיפי הסכם השיכון.

שני סעיפים בחוזה אוסרים בפרוש העברת או השכרת הדירות ללא הסכמת החברות. הסעיפים הם- 11 ו- 12/א'.

כמו כן קיים סעיף בנספח א' של החוזה בדבר החלות העומדת בסך של -.4,500 ל"י, ההוסכת למענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אני מורה לכם בזה לא להתיר השכרת דירות בשכונת רמות אשכול, להודיע על כך בכתב לכל המשתכנים שרכשו או עומדים לרכוש אצלנו דירות על איסור זה לדאוג לבטול חוזי השכרה שבוצעו תוך חודש מהיום, ולהפעיל את סעיפי החוזה נגד מפריו אחר תאריך זה.

ב ב ר כ ה

זאב שרף
שר השיכון

העתקו מר מדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"א סיון תש"ל
15 ביוני 1970

15/7/70

לכבוד
חברת רשם בע"מ
רחוב קרליבך 7
תל - א ביב

נ.ד.,

הנדון : חוזים 40/8882/69, 40/8247/69
שמואל הנביא - בירושלים

מכוכין: מכתבכם מיום 2.6.70

בתשובה למכתבכם בראוננו לציין :

1. במכתבנו מיום 29.5.70 התייחסנו לחוזים המופיעים בנושא המכתב. מאחר ולפי מכתבכם השתמשתם באותו סוג אבן גם ב- 28 היחידות שנמסרו על ידכם מתוך שלב א' (78 יח"ד) נאלץ לחייב את חשבונכם בהתאם.

2. איננכם יכולים לטעון שהזהרתם אותנו, כי האבן שנבחרה ע"י האדריכל אינה תואמת את דרישות המערך ובו בזמן לטעון שמרבית האבן שנבנתה על ידכם לפי אותה דוגמא תואמת דרישות אלה ורק כמות קטנה מסוג "קעקולה" התערבבה בה ללא אפשרות מיון.

3. קביעת האדריכל היתה מפורשות לגבי גוון האבן ולא לגבי טיבה, אשר בכל מקרה חייבת לעמוד בדרישות המפרט.

4. לא נוכל לקבל מענכם על מאמץ רציני שנעשה על ידכם למיין את האבן המצויה בשטח ולמנות את האבנים המסולות מאחר ואינה תואמת את המציאות שניתן לראותה בבנין.

5. באשר לאבן מסוג "קעקולה" שכבר נבנתה, הנני חוזר על תכתוב במכתבי מיום 28.5.70 כל האחריות הנובעת משמוש באבן זו תחול עליכם. מחדנו יקריך כמות האבן המסולה שכבר נבנתה והחרש המחיר בינה לבין אבן העומדת בתקן יומחה מחשבונותיכם.

המשך העבודה בשטח ייעשה בהתאם לסכום שהתקבל בפגישה שהתקיימה בשטח ביום 11.6.70 בהשתתפות נציגיכם, האדריכל ונציגי מרדכי :

א. תיפסק מיד הבנייה באבן מעיב ירוד ואבן זו תוצא מהשטח.

ב. בכדי לחקל על הקבלן היינמן לו האפשרות לגוון את הבנייה בשתים שלושת גווני אבן וזאת באישור מראש של האדריכל.

ג. אישור האדריכל הוא לגבי גוון האבן בלבד. כל אבן הנבנית בשטח חייבת לעמוד בדרישות התקן.

בכבוד רב,

מ. רזן
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. אולניק - מנהל האגף למכנון ובצוע
מר ל. אורבקי - מ/ מנהל האגף לבצוע
מר י. דרכסלר - הקריה ת"א,
מר ד. בן-יפי - כאן
מר א. לוי - כאן.

חר/רא

ورق ملون - ٢٠٠٢ (٢٠٠٢)

ירושלים, כז בתמוז תשל"א
20 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד טוביה דורי
רח' מלל 10
רמת-גן

א.נ.,

הנדון: ארזי הבירה כע"מ - שיכון משפחות עולים ברחוב שמואל הנביא ירושלים.

מכתבך אל שר השיכון מתאריך 24.6.71 בנדון, הועבר לטיפולי.

במגישתנו בתאריך 4.7.71 מסרתי לך מכתב לעו"ד מ.טלמון ממינהל מקרקעי ישראל, בו מסרד השיכון מאשר כי התכניות והמחירים של הדירות שייבנו ע"י חברתכם בשמואל הנביא יעשו בתאום עם משרדנו המחוזי.

לאור האמור לעיל, אני מבין כי הענין סודר לשביעת רצונכם ואין כל מניעה לגשת לבצוע הבניה.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
מנהל למנכ"ל

העתק:
לשכת השר

שמ/לק

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ש. פלג	התאריך 30.6.71
מאת: לשכת הש"ל	תיק מס'

הנדון: מכתבו של עו"ד טוביה דורי בסניף שכון עולים ביג שמואל
מיום 24.6.71 (הועבר מ 14.10.70)

אודה לך על תשובה לעו"ד אם בידיעתך
אשלנו.

בברכה מפלג
יונכך

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך־דין
רמת־גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE 24.6.1971 תאריך

לכבוד
שר השכון
משרד השכון
בנין רסקו
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: ארזי הבירה בע"מ
שכון משפחות עולים ברחוב שמואל הנביא ירושלים.

אני מתכבד להתיחס למכתבי מיום 14.10.70 שהעתקו ר"ב ואבקש לפנות כלהלן:

מאז פניתי ועד היום עברו זה מעל לעשרה חדשים; ורק ביום השלישי ב-22.6 הועברו סוף סוף המסמכים לועדת העסקות במנהל מקרקעי ישראל.

בישיבה זו נדחתה הבקשה משום, כפי שהוסבר לי, לדעת הועדה, קרי המעריך הממשלתי, מחיר הקרקע ליחידת דיור אינו ריאלי.

וזאת על אף העובדה שמחירים אלו (בהתאם לגדל הדירה) נקבעו בטבלת המחירים לשטח זה ע"י המנהל בעצמו וכן כי מחירים אלו נמסרו לנו עוד בתחילתו של המו"מ ושמשו כבסיס לחשוב מחיר הדירה למשתכן.

ברשותך אדוני אבקש להוסיף ולהעיר:

א. אהגונה של קבוצה של כ-200 משפחות לעליה אינו דבר של מה בכך, שולחי מטפלים בדבר זה למעלה משנתיים. התמריץ לפעולות היה מבוסס על כך כי לרשות המשתכנים תועמד קרקע ממשלתית זולה וכי לאור נתונים קבועים מראש של מחיר הקרקע והפתוח נתן יהיה, בהתיעצות עם הגורמים הטכניים במשרדך אדוני, לקבע את מחיר הדירה למשתכן.

ב. כדי לאפשר בצוע מזורז של הבניה והפתוח, שלא יהיה תלוי לגמרי בקצב הממון וההתחיבויות הכספיות של כל משתכן ומשתכן, הוקמה ובמיוחד למטרה זו, חברת ארזי הבירה בע"מ, חברה זו קבלה על עצמה בצוע העבודות ותשא בכל ההתחיבויות הכספיות כולל ממון הבינים הדרוש. ושוב אבקש להדגיש כי כידוע לאדוני, היום בירושלים לא קל הדבר לארגן קבוצה קבלנית טובה שתשב ותחכה כבר כ-6 חדשים. לא קל, כמו כן, לארגן ולשריין כמליון דולר כדי להבטיח בצוע רצוף של העבודה.

ג. ארזי הבירה בע"מ כבר שלמה במשרדכם הוצאות הפתוח. תוך הבנה מצד כל הגורמים שענין אשור העסקה הנו יותר פורמלי מאשר עניני; וכיצד אפשר לבא עתה ולהפוך את הקערה על פיה.

ד. כל הפעולות שהתבססו על נתונים שנמסרו לנו הצריכו מאמצים די נכרים כאן ובארה"ב ומבלי שאתעכב על ההוצאות השוליות הנכרות שכבר היו.

./.

30.

ה. קשה לי להבין פשר המושג מחיר לא ריאלי בהקשר לעסקה שאינה ספקולטיבית ובעיקר כאשר מדובר בהעלתם של יהודים לארץ.

החלטה זו של הועדה מעמידה את שולחי במצב מביך למדי חוששני גם שכל עכוב נוסף בנוסף על העכובים שהתמשכו מאז פניתי אל אדוני ואשר בחלקם נגרמו על ידי הצרך לשנות את תכניות הדירות ולהתאימן לדיירים, עלול להעמיד את תכנית מרשי בסמן שאלה.

אודה על כן לאדוני באם יואיל להתעכב בענין זה על מנת לגרם שחוזה החכירה, עם מנהל מקרקעי ישראל יחתם בלי דחוי וכי מחיר הקרקע יקבע כפי שנקבע בעת המו"מ.

בכבוד רב,

טוביה דולב - עו"ד

ירושלים, י"ח בתמוז תשל"א
4 ביולי 1971

אל: מר מ.מלמוד, מנהל אגף שכוש בקרקע, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: שכונת "ארזי הבירה" בע"מ בשמואל הנביא בירושלים.

למכתבך מתאריך 28.6.71 בענין שקות משרד השיכון על מחירי הדירות אשר נבנות על קרקע שמשרד השיכון הטליץ על שחרור מפרץ, חריגי לאוריעך כי הדירות הנ"ל נבנות ונרכשות ע"י משרד השיכון.

לגבי אותן הדירות שאינן נרכשות ע"י משרד השיכון קיים הסדר ותאום מוקדם לגבי התנאים כפורט במכתבך מתאריך 28.6.71.

חברת "ארזי הבירה" בונה את הדירות לפי תכניות מפורטות שנעשו ע"י צוות תכנון של משרד השיכון. כ"כ נקבע כי מחירי הדירות למשתכנים יעשו בתאום עם משרדנו המחוזי.

ב ב ר כ ה ,

ש . ה ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
עו"ד שוביה דורי
מר מ.גלוזמן, מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
מר ש.שוחט, מינהל מקרקעי ישראל.

שה/לק

טוביה דורי
עורך־דין
רמת־גן, רח' מלל 10
טלפון 78 14 89

תאריך 28-6-1971

אל הלל שבדי,

הנני בבטחון ובאמונה

נבדה נא סליחתי המלא ואת הערותיו
המתאימות ואת אתן. שמחה.
ואני בבטחון ובהודות אל המשפחה,
עמי קיים שאשתדל בהקדם בלתי
יפה ואני שמעבודות שלי ובכן לאור אמת
שאני מי אני ומשפחת, תמיד ומעולם.
בכבוד. ואת תמונה נקל ונמצא בדבר
בתמה מסמך.

[signature]

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך־דין
רמת־גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE 28.6.1971 תאריך

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנהל הכללי
משרד השכון
בנין רסקו
ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנדון: שכונת שמואל הנביא ירושלים
ארזי הבירה בע"מ.

הנני מתכבד לאשר את אשר סוכם בינינו הבקר:

מחירי הדירות לדיירים יועמדו לבקרת משרדכם המחוזי בירושלים.

אודה לך באם תואיל לגרום לכך שחתימת החוזה עם המנהל לא תתעכב יותר.

בכבוד רב,

טוביה דורי - עו"ד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים,
יג' בסיון תשל"א
6 ביוני 1971

משרד השיכון

אל : הסמנכלי"ם
מנהלי האגפים

הובאו להתייחסותי חוזים שנעשו בין משרדנו לבין קבלנים, או לבין מבצעי שרותים.

בין החנאים שהופיעו בחוזים הנ"ל ישנו סעיף המדבר על קיזוז בין חשבונות שני הצדדים. לדוגמא:-

1) (חוזה עם ביח"ר לייצור מבנים טרומיים)

"מגיע לחברה מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כל שהוא, תהיה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת החברה לפי חוזה זה <u>או לפי כל עסקה אחרת</u>! (ס' 22).

2) (חוזה שנערך ע"י הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום)

"כל סכום המגיע, מכל סיבה שהיא, מצד אחד למשנהו יהא ניתן לקיזוז מכל סכום המגיע לצד החייב מהצד האחר" (ס' 10).

3) (חוזה עם מבצע שרותים)

"כל סכום המגיע מכל סיבה שהיא למשרד השיכון, יהא ניתן לקיזוז מכל סכום המגיע או שיגיע למבצע השרותים". (ס' 12), סעיף זה אינו מציין מאיזה חשבונות של מבצע השרותים אצל משרדי הממשלה - ניתן לקזז לטובתנו.

לידיעתכם, משרדנו אינו יכול להתחייב על קיזוז לטובת קבלן או מבצע שרותים מחשבונות של הממשלה, שיגיעו אם יגיעו לזכות הקבלן, ולעומת זאת משרדנו יצטרך להתנות, כי משרד השיכון רשאי לקזז מכל חשבונות של החברה בכל משרד ממשלתי.

לאחר התיעצות עם היועץ המשפטי למשרדנו הסכמנו לנוסח הבא של "סעיף הקיזוז":

"מגיע לחברה מאת הממשלה לפי חוזה זה, סכום כל שהוא, תהיה הממשלה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת החברה (או מבצע השרותים) לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר שנערך בין הממשלה לבין אותה חברה (או מבצע שרותים)".

אודה לכם אם תורו לנוגעים בדבר ביחידותיכם להכניס את התיקון הנ"ל בחוזים אשר יכינו להבא עם הגורמים השונים.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר י. שרון, מנכ"ל
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
ד"ר ח. שטראוס, היועץ המשפטי

מל/אק

אוצרות יהדות

משרד השיכון

ירושלים,
24.2.71

לכבוד
מר כהנוב
שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26, הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: 144 יח' לעולים ברמת הנשיא - שותפות שו"פ-רסקו
הזמנה מס' 42/13062

אבקשך לדאג כי עתק הסכום עם מר סלומון מחב' רסקו יובא לדיון ואשור בועדת המחירים אשר תתקים אצלכם ב-11/3/71

בכבוד רב,

י. פלג
ס/מנהל אגף האכלוס

העתקים: מר י. פלג - משנה למנכ"ל
מר בלקינד - שו"פ
מר רוזן - שו"פ

יפ/רל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳
רמת הנשיא

מכתב/מסמך מס׳ 07-078-01

מתאריך 19.1.71

מאת כאלם

העתק ממסמך שנשלח אל

☒ נשלח למשרדנו
העתק

הנושא/הנדון
מר ברכה קמנט - רמת הנשיא בית מס 16,
בית 16 בית מס 4

תייק בתיק רמת הנשיא שלה

מס׳ התיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

מדף 626 1963/9 מ.7

27.7.70

2/8/70

לכבוד
מר בהנוב
שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26, הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הזמנה 42/7752/68 - רמת הנשיא בית מס' 6.

הבנין מיועד למסירה בחודש ספטמבר 70, אבקשך להמציא בדחיפות המחיר הסופי של היחידות לפי הגדלים השונים שבבנין מוך ציון מס' החדרים.

16	יח'	כ -	84 ממ"ר
16	"	כ -	67 ממ"ר
8	"	כ -	68 ממ"ר
8	"	כ -	61 ממ"ר
ס"ה 48	יח'		

כמו-כן יש לדאג להסבת ההזמנה לחוזה רכישה.

בכבוד רב,

י. פלד
ס/מנהל אגף האכלוס

העתקים:
מר ש. פלג - סמנכ"ל
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל
מר א. אולניק - כאן
מר מרחב - כאן
מר מ. רוזן - שו"פ
מנהל מחוז המרכז

יפ/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]