

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

8

ירושלים

אפרת 05-מאז 05

משרד  
האוצר והאגודה  
הממשלית

6/40

תיק מס'

6/40  
תיק מס'

מחלקה  
אגף

שם זניק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ירושלים

מזוזה פנימי: 43064 / 43064/6-גל

מזוזה פריט: 000apgl

כתובת: 77-777-77-05 תאריך הדפסה: 8/12/2018





# המועצה האזורית נחל-שורק

לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים ב"ה  
לשכת המנהל הכללי 10 במאי 2001

20-05-2001

**דואר נכנס**

01609 תיק יחל

לכבוד  
מר אבי מעוז  
מנכ"ל משרד השיכון

שלום ידידי,

מצ"ב הזמנה לאירוע "ההתיישבות מצדיעה לירושלים" אשר על ריכוזו ואירגונו אני שוקד כבר מספר חודשים.

אשמח לראותך בין קהל המשתתפים.

נא לאשר השתתפותך: 8591167 - 08 שלוחה 200.

בכבוד רב,

אלי אסקוזידו  
ראש מ.א. נחל שורק  
ומרכז האירוע

טלפונים לשכה: 08-8591167 (שלוחות 209/200) 051-403295

יד בנימין דואר נע עמק שורק. פיקוד 76812 טלפונים: 08-8593180/8591167 פקס. 08-8594172  
ישובים: בית חלקיה • בני ראם • חפץ חיים • יסודות • יד בנימין • צופת ראם • שגרי אברהם • חוות חקלאיות: זרעים • עשק פטר



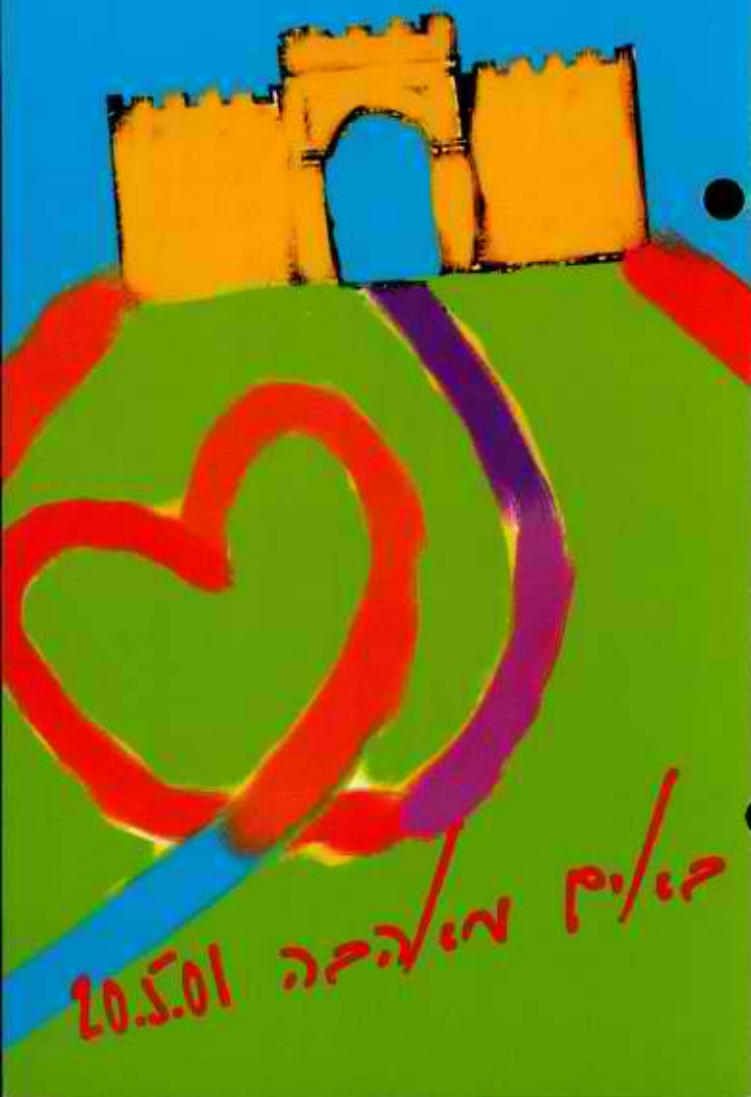
Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a title or header.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

# כולנו עולים לידושלים

ההתישבות מצדיעה לידושלים



במים מליקבה 20.5.01



[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



# ראש העיר ירושלים מר אהוד אולמרט

מתכבד להזמין  
לצפות מעל בימת הכבוד במצעדת  
"ההתישבות מצדיעה לירושלים"

שתערך בערב יום ירושלים,  
יום א', כ"ז באייר תשס"א (20.5.01)  
בשעה 15:00

במת הכבוד תמוקם בכיכר ספרא

## במעמד:

- נשיא המדינה - מר משה קצב
- שר הפנים - הרב אלי ישי
- שר החקלאות - מר שלום שמחון
- השר לענייני ירושלים - מר אלי סויסה
- יו"ר הסוכנות - מר סלי מרידור
- יו"ר מרכז המועצות האזוריות - מר שמואל ריפמן
- יו"ר מפעל הפיס - מר אברהם כץעוז

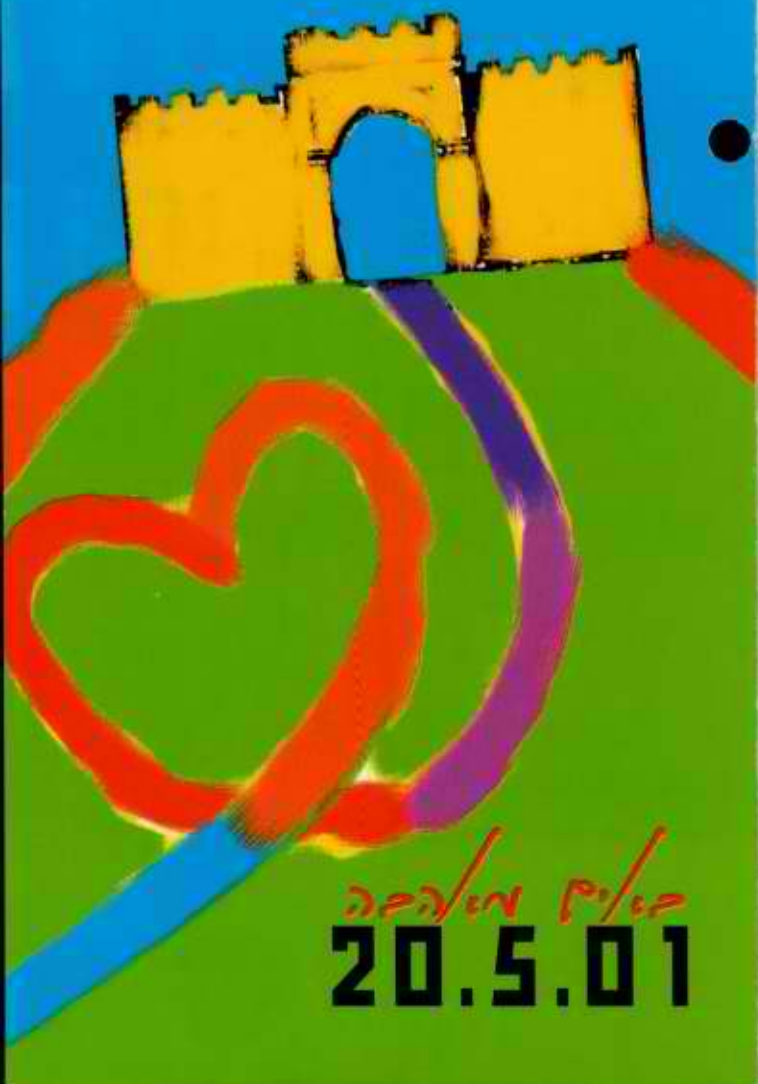


הזמנה זו מהווה אישור כניסה לחניון כיכר ספרא  
הכניסה מרח' שבטי ישראל בלבד



# כולנו עולים לידושלים

ההתישבות מצדיעה לידושלים



ב"ס אלהבה  
20.5.01

הפקה: אגף התסבירה/סטודיו דוד הראל/מפיק: האירוע: ירון אדירי



# הסוכנות היהודית - מנוף להתיישבות

בכל תקופת התחייה הלאומית במאת השנים האחרונות עמדה ההתיישבות במרכז הפעולות להגשמת חזון הגאולה והעצמאות המדינית. הסוכנות היהודית העמידה מספר יעדים מרכזיים במאמצי ההתיישבות שלה:

■ הבטחת גבולות הארץ והגברת הביטחון על ידי התפרסות בכל שטחי ארץ ישראל ובדרך זו קיום נוכחות אזרחית (לא רק צבאית) במקומות החיוניים והרגישים, תוך כדי פיזור האוכלוסייה ומניעת ריכוזה באזורים המיושבים בצפיפות בשפלת החוף.

■ גיבוש מסגרות חברתיות בהן ניתן לפתח אורח חיים שיתופי, לטפח ערכים לאומיים וחברתיים ולגדל דור בריא בעל תודעה חלוצית התנדבותית.

■ קליטת עליה ומיזוג גלויות – המוגשמים היטב בהתיישבות הכפרית הערוכה לליווי וטיפול חברתי מתמיד של המתיישב. ■ חיזוק כלכלת המדינה על ידי הגברת הייצור החקלאי והתעשייתי הן לצריכה מקומית והן לייצוא.

■ פיתוח איכות החיים ברמה גבוהה על ידי מתן שירותים משופרים ופיתוח חיי קהילה אינטנסיביים. יעדים אלה הושגו במהלך מאה שנות ההתיישבות ובעיקר מאז קום המדינה ולמרות הקשיים הרבים.

## הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית עוסקות ב:

א. חיזוק ישובים ע"י עידוד מתיישבים חדשים.  
ב. הקמת ישובים חדשים באזורים הפריפריאליים בנגב ובגליל לפיתוח הארץ.

ג. עידוד השכלה ע"י מתן מלגות.  
ד. חיזוק הפעילות הכלכלית והניהול החקלאי.  
ה. פיתוח מערכות של עיצוב קהילה בישוים במטרה להעצים את חיי החברה והתרבות.

ו. אזורי האחזויות נח"ל.  
ז. פיתוח אמצעי יצור בתחומי התעשייה, החקלאות והתעשייה.

באיים  
חי/הבה

המועצות האזוריות מכל קצוות הארץ מחדשות את מנהג העבר של הבאת ביכורים בחג השבועות לירושלים.

מייצגי ענק ועליהם ממיטב התוצרת החקלאית על ענפיה השונים יעברו ברחובות העיר כאשר לצידם כלים חקלאיים מתחילת המאה ועד היום, סוסים, להקות מחול, תזמורות ואלפי בני נוער מההתיישבות מכל הארץ אשר יביאו את ברכת הארץ לירושלים לקראת חגה.

המייצג יחל לנוע משעה 15:30 מכיכר צה"ל, לאורך רח' יפו ויחלוף על פני בימת הכבוד בכיכר ספרא במעמד נשיא המדינה, ראש העיר, שרים, יו"ר הסוכנות, ח"כים וראשי המועצות האיזוריות.

המייצג ימשיך דרך רחובות קינג ג'ורג', בן יהודה, בצלאל ויסתיים בגן סאקר במופע חגיגי "ההתיישבות מצדיעה לירושלים" בו יופיעו מיטב להקות המחול והזמר של ההתיישבות. המופע יחל בשעה 18:30.

פרטים נוספים בלשכות ראשי המועצות האיזוריות או במוקד עירוני בירושלים 106, או במוקד התנועה של קול ישראל

955,1-800-234567\*

www.jerusalem.muni.il



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת שר הבינוי והשיכון

יחסי

1/5

ישראל שומר  
רעה לאור  
שדה ציורון  
בבני ארץ  
חיים פילאקרוס

הנדון: ישרים סעיף ירושלים

רצב פרויקט אישי, האבן. עם ועד שים  
סעיף ירושלים.

אנש אר ומיסתם סומטא ומסעו וערמיכ  
סאי מומט ומסעו זמין ומסעו ומסעו.

לואיזן וליטסקי  
יעצב הישר

ועד: ומנס





## מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

### פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים  
יום ראשון, כ' באייר התשס"א - 13.5.2001

(בשעה 17:00 - במזכירות הממשלה)

נכח: ראש הממשלה אריאל שרון - (יו"ר בחלק הראשון של הישיבה),  
וחברי ועדת השרים: אליהו סויסה - יו"ר, רחבעם זאבי, שמעון פרס

נעדרו חברי ועדת השרים: אשר אוחנה, דליה איציק, מתן וילנאי, אליהו ישי,  
לימור לבנת, אביגדור ליברמן, עוזי לנדאו, אפרים  
סנה, מאיר שטרית, סילבן שלום, נתן שרנסקי  
(בחול"ל)

### כך נכחו:

- ראש עיריית ירושלים	אהוד אולמרט
- לשכת שר האוצר	שרונה ארליך
- לשכת השר לענייני דתות	חיים בעדני
- עיריית ירושלים	מוני בן-ארי
- עיריית ירושלים	שלום גולדשטיין
- המשרד לבטחון הפנים	עמי גלוסקא
- סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר	אבי גפן
- מנכ"ל עיריית ירושלים	רענן דינור
- לשכת השר אליהו סויסה	אריאל דרעי
- משרד האוצר	שי וינר
- לשכת שר הבינוי והשיכון	לואיזה וליטסקי
- משרד הפנים	מתתיהו חותה
- לשכת השר אליהו סויסה	דב חיררי
- משרד האוצר	יוחאי טרם
- משרד הפנים	יחזקאל לביא
- משרד החוץ	דני מגידו
- משרד המשפטים	אסנת מנדל
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	אבי מעוז
- מנכ"ל המשרד לקליטת העלייה	בוריס מפציר
- הרשות לפיתוח ירושלים	אודי ניסן
- משנה למנכ"ל עיריית ירושלים	נסים סלומון
- הרשות לפיתוח ירושלים	ירון רביד
- לשכת השר אליהו סויסה	ארז שני

שאול דנאי - סגן מזכיר הממשלה

בפרוטוקול זה 6 דפים.

ש מ ר ר

- 2 -

סדר היום :

- 1/ים. ביצוע החלטות בענין חיזוקה של ירושלים
- 2/ים. תכנית סיוע לרכישת דיור בירושלים - אישרור החלטה מס. ים/18 מיום 13.6.2000

ביצוע החלטות בענין חיזוקה של ירושלים

יו"ר ועדת השרים, השר אליהו סויסה, פותח ומברך על כינוס ישיבתה הראשונה של ועדת השרים ומציין כי הועדה תתמקד בנקיטת צעדים ליישום החלטות קודמות של הממשלה בענין חיזוקה של ירושלים.

ראש הממשלה, אריאל שרון, מדגיש את חשיבותה של ירושלים ומרכזיותה כבירת ישראל המאוחדת לנצח ואת הצורך בביצוע פעולות נרחבות לחיזוקה של ירושלים בכל התחומים ובמיוחד בתחום השליטה שלנו במרכז העיר ובפרבריה.

ראש הממשלה מציין את הצורך ביישום החלטות קודמות של הממשלה לחיזוקה של ירושלים ובמיוחד סלילת כביש הטבעת המזרחית אשר ישרת את כלל התושבים ובעיקר את הפלסטינים.

השר שמעון פרס מציג את עמדתו בענין עבודות פיתוח וסלילת כביש הטבעת המזרחית בירושלים.

מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים, מפרט את פעולות הבניה הבלתי-חוקית מצד האוכלוסיה הפלסטינית. מציין כי ההשקעות שבוצעו לרווחת תושבי העיר מנעו התפרצויות אלימות מצידם, במיוחד לאחרונה, ומדגיש את הצורך בהגברת ההשקעות בעיר והכרה בהפניית משאבים לפיתוח ירושלים כפרויקט לאומי.

השר רחבעם זאבי מציין כי אם נדחה ביצוע פעולות נחוצות עתה לא נבצען גם בעתיד. מדגיש כי את סלילת כביש הטבעת המזרחית והשקעות נוספות לחיזוק ירושלים יש לבצע בצורה מבוקרת ומדורגת, בהתייעצות עם משרד החוץ ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר.

השר אליהו סויסה מעיר כי סוכם על-דעת כל הגורמים המוסמכים כי פעולות לשם חיזוקה של ירושלים המחייבות הפקעת שטחים או הריסת בתים, ייעשו בהתייעצות מוקדמת ובתיאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות משרד החוץ.

מציין את ההחלטות שקיבלה הממשלה בעבר בדבר חיזוקה של ירושלים ואת הכוונה לפעול באופן מיידי לשם יישומן.

מ ח ל י ט י ס :

א. במגמה לחזק את ירושלים בירת הנצח של ישראל -  
ועדת השרים לענייני ירושלים מחייבת את ביצוען של  
החלטות הממשלה שעניינן חיזוקה של ירושלים,  
כמפורט להלן, ופונה אל חברי הממשלה ומשרדיהם  
לעשות כך:

- 374 (ים/3), 377 (ים/8) מיום 30.9.1999

- 792 (ים/10), 793 (ים/12), 794 (ים/13) מיום  
6.1.2000

- 1365 (ים/15), 1366 (ים/17) מיום 16.3.2000

- 1885 (ים/19) מיום 6.7.2000

- החלטה 3913 מיום 21.6.1998

- החלטה 4925 מיום 24.3.1999

- החלטה 5055 מיום 9.5.1999

- החלטה ב/184 מיום 9.5.1999

ב. ועדת השרים, באמצעות ועדת המנכ"לים לעניין  
ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
ובהשתתפות המנכ"לים של משרדי הממשלה הנוגעים  
בדבר, תשקוד על חיזוקה של ירושלים ותעקוב אחרי  
ביצוע החלטות הממשלה כמפורט לעיל.

תכנית סיוע לרכישת דיור בירושלים - אישור החלטה  
מס. ים/18 מיום 13.6.2000

ים/2.

יו"ר ועדת השרים פותח.

השר שמעון פרס וה"ה אהוד אולמרט, אבי גפן ושאול  
דנאי מעירים.

מ ח ל י ט י ם :

א. להמליץ בפני הממשלה לאמץ את תוכנית הסיוע לדיור בירושלים לזכאים חסרי דירה: ותיקים, עולים, סטודנטים שאינם תושבי ירושלים, תלמידים בישיבות שאינם תושבי ירושלים ומקבלים הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל וכן עובדי מפעלי טכנולוגיית-על (היי-טק) בירושלים, שאינם תושבי ירושלים, לפי הפירוט כדלקמן:

(1) עקרונות התוכנית

התכנית תופעל במבצע ל-30 חודשים ותכיל 5 נדבכים:

- סיוע מקום לרכישת דירה חדשה;
- השתתפות מוגדלת בשכר דירה לעולים;
- סיוע לעולים ברכישת דירה;
- סיוע לרכישת דירה לסטודנטים שבאו מחוץ לירושלים או לתלמידים בישיבות שבאו מחוץ לירושלים ומקבלים הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל;
- סיוע לרכישת דירה לעובדי היי-טק שבאו מחוץ לירושלים.

(2) סיוע מקום לדירות חדשות

יינתן סיוע מקום לזכאים חסרי דירה לרכישת דירה חדשה בכל רחבי העיר, בהיקף של 20 אלף ש"ח מענק ו-40 אלף ש"ח הלוואה, זאת בנוסף לזכאות האישית של הזכאי לסיוע כספי.

(3) השתתפות מוגדלת בשכר דירה לעולים

יוגדלו ב-25% מענקי השתתפות בשכר דירה לעולים שאינם נתמכים, ששוכרים דירה בירושלים.

(4) תוספת סיוע לרכישת דירה לעולים

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לעולים שרוכשים דירה (חדשה או מיד שניה) בירושלים. סיוע זה יינתן בנוסף לזכאות האישית של העולה לסיוע בסיסי.

5) סיוע לרכישת דירה לסטודנטים ותלמידי ישיבות

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לסטודנטים שלומדים או למדו במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים (במהלך 3 שנים לפחות), או תלמידים הלומדים או למדו בישיבות במהלך 3 שנים לפחות בירושלים, שבאו מחוץ לירושלים וקיבלו הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל ורוכשים דירה (חדשה או מיד שניה). סיוע זה יהיה בנוסף לזכאות האישית של המשפחה.

6. סיוע לרכישת דירה לעובדי היי-טק שבאו מחוץ לירושלים

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לעובדי היי-טק שעובדים במפעלים בירושלים, שרוכשים דירה (חדשה או מיד שניה) בירושלים, ושמקום מגוריהם לפני תחילת עבודתם (או לפני מועד שייקבע) היה מחוץ לירושלים. סיוע זה יהיה נוסף לזכאות האישית של המשפחה לסיוע בסיסי.

הערכת עלות התוכנית היא 60 מיליון ש"ח למענקים ו-13 מיליון ש"ח לאשראי, במונחים שנתיים.

ב. תיעשה בדיקה, לרבות המשמעות התקציבית הכרוכה בכך, לגבי אפשרות החלת ההטבות לסיוע ברכישת דירה בירושלים גם על תושבי ירושלים הכלולים במגזרים הנזכרים בסעיפים 5 ו-6 הנ"ל.

הערה: ועדת השרים לענייני ירושלים קיבלה החלטה בנוסח זהה (החלטה מס' ים/18 מיום 13.6.2000). ההחלטה לא קיבלה תוקף של החלטת ממשלה מכיוון ששר האוצר הגיש בזמנו ערר על ההחלטה והנושא לא הובא להכרעת הממשלה הקודמת.



עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم - القدس

המשנה למנהל הכללי  
ראש המטה העירוני  
14 מאי 2001  
00-1280  
Deputy Director General  
and Head of the  
City Administration  
نائب المدير العام  
ورئيس الطواقم البلدية

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
כ"א אייר תשס"א  
לשכת המנהל הכללי  
שמור!  
20-05-2001  
דואר נכנס  
מס' 0608 תיק א.ר.

לכבוד  
מר אבי מעוז  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: ביקור ראש הממשלה בירושלים  
סימוכין: בהמשך לשיחתנו בע"פ מיום 13.5.01.

ראש הממשלה יבקר בירושלים ב- 29.5.01, בין השעות 10:00 - 14:00.  
כללנו בסיור ביקור בהר חומה.  
ביקשתי להזמין להשתתף בסיור בקטע זה, להצגת פרויקט הבנייה בהר.  
אשמח להענותך החיובית.  
פרטים יותר מדויקים, לרבות לויז' מפורט יועברו במהלך השבוע.

בברכה,  
ניסים סלומון

העתקים: מר רענן דינור- מנכ"ל העירייה  
מר ארז חלפון- לשכת ראה"מ  
מר איתן מאיר- משנה למנכ"ל העירייה  
מר מיקי כהן- ממונה על יחידת הטקסים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל תיאום ותכנון



ירושלים, כ' באייר תשס"א  
13 במאי 2001  
סימוכין: 13052001010121  
ניירות שר - כללי 4

אל: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: ועדת שרים לירושלים

להלן הערותיי להצעה להחלטה:

1. החלטה 3913

- סעיף ד': למיטב ידיעתי, לא הוגשה תכנית להגדלה משמעותית של היצע הקרקעות הזמינות לבנייה. בעיה זו ממשיכה להעיק על מחירי הדיור בירושלים. קבלת נתח מהקרקעות במערב העיר (שבטיפול הרליי), עשויה לסייע לנו לפעול בכיוון זה.
- סעיף ח': כביש הטבעת המזרחית חשוב לפיתוח השלבים הבאים של הר-חומה. למיטב ידיעתי, טרם נמצא מקור מימון לביצועו ע"י מע"צ/משרד התחבורה.
- סעיף ט': לא ידוע לי על הגשת מסמך בנדון.

2. החלטה 4925

לא ידוע לי על תכנית שהוגשה ע"י וועדת המנכ"לים, בין היתר, תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות (סעי' ד4).

3. החלטה 5055

- סעיף ב': מבצע סיוע מקום לדירות חדשות בשכונות חדשות בירושלים בהיקף של 20 אלף ש"ח אושר, אולם מעולם לא הופעל.





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל תיאום ותכנון

- סעיף ג': התכנית הרב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בהיקף כלל-משרדי של 450 מיליון ש"ח, כאשר משקל המשרד בתכנית נאמד בעשרות מיליוני ש"ח, מעולם לא תוקצבה וממילא לא הופעלה.
- ראוי להדגיש כי במסגרת התכנית הרב-שנתית למגזר הערבי לא נכללים יישובים מעורבים כמו ירושלים ואין לנו מקור למימון פיתוח תשתיות במקרים אלה. אם תשונה החלטת הממשלה בנדון, יהיה אפשר לכלול את כל היישובים המעורבים בתכנית הרב-שנתית למגזר הערבי.

4. החלטה 794  
ראה סעיף (1) לעיל.

5. החלטה ים / 18
- תכנית הסיוע לרכישת דירה בירושלים הוצעה כמבצע ל- 30 חודשים וכללה 5 נדבכים:
- סיוע מקום לרכישת דירה חדשה.
  - השתתפות מוגדלת בשכר דירה לעולים.
  - סיוע לעולים לרכישת דירה.
  - סיוע לסטודנטים לרכישת דירה.
  - סיוע לעובדי היי-טק לרכישת דירה.

בדיונים שקדמו להחלטה, הבענו הסתייגות מרוב מרכיבי ההצעה, במיוחד אלה שקשורים לסטודנטים ועובדי היי-טק. שר האוצר ערער על החלטה זו והיא לא הופעלה.

6. לסיכום, רצוי להביע את תמיכתנו החלטות הממשלה בדבר סיוע בירושלים תוך תגבור התקציב הנדרש ליישום.

בברכה,

חיים פיאלקוף

העתק: גב' לואיזה וליטסקי, עוזרת פרלמנטרית לשר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

13-05-2001

דואר נכנס

תיק

מס'



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים

יום ראשון, כ' באייר התשס"א 13.5.2001

(בשעה 17:00 - במזכירות הממשלה)

01849

השר המגיש

מס' נספח

הנושא

- א. דברי פתיחה - יו"ר ועדת השרים
- ב. דבר ראש הממשלה
- ג. סקירות
- ד. אשרור החלטות קודמות של ועדת השרים לענייני ירושלים \* השר אליהו סויסה
- ה. התייחסות חברי ועדת השרים וראש עיריית ירושלים

\* - נושא חדש על סדר היום

אשרור החלטות קודמות של ועדת השרים לענייני ירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם :

1. לאשר החלטות ועדת השרים מן השנים 1999 ו-2000 ובהן:

- (א) ים/3, ים/8 מיום 13.9.1999  
 (ב) ים/10, ים/12, ים/13 מיום 26.12.99  
 (ג) ים/15, ים/17 מיום 28.2.2000  
 (ד) ים/18, ים/19 מיום 20.6.2000

כל ההחלטות דלעיל קבלו תוקף של החלטת ממשלה למעט החלטה מס' ים/18 עליה הוגש ערר מטעם שר האוצר.

2. הועדה קיראת לממשלה ליישם החלטות הממשלות בין השנים 1998-1999 ובהן:

- (א) החלטה 3913 מיום 21.6.1998  
 (ב) החלטה 4925 מיום 24.3.1999  
 (ג) החלטה 5055 מיום 9.5.1999  
 (ד) החלטה 184 ב/ מיום 9.5.1999

3. הועדה תשקוד באמצעות ועדת המנכ"לים לחיזוקה של ירושלים לעקוב אחר ביצוע החלטות הממשלה בנושאי ירושלים והחלטות ועדת השרים.

החלטות כולן וכמכלול נועדו לחזק את ירושלים.

מצ"ב ההחלטות של ועדת השרים וכך החלטות הממשלה הנזכרות לעיל המסודרות לפי סדר כרונולוגי.

ד ב י ה ס ב ר

בשנים האחרונות נתקבלו החלטות רבות בוועדת השרים לענייני ירושלים ובממשלה התורמות באופן מהותי לחיזוק מעמדה של ירושלים.

החלטות אלו לא בוצעו או בוצעו באופן חלקי ומיוחר לציין את ההשפעה על ירושלים.

בהצעת ההחלטה המצורפת יש שני נושאים מרכזיים המצריכים תשובות מידיות:

1. יצירת תנאים שיאפשרו יצירת מקומות עבודה דיור זול, תחבורה ציבורית, פיתוח דרכי התחבורה והנחלת ביטחון בעיר.

2. צמצום הפערים בין מזרח העיר למערבה בנושא התשתיות והשרותים לתושבי מזרח ירושלים מה שיביא לשוויון ברמת החיים בין תושבי מזרח ירושלים למערבה.

מוגש על ידי  
 השר אליהו סויסה, יו"ר ועדת השרים

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 3913 של הממשלה מיום 21.06.1998.

חיזוקה של ירושלים

"3913.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):-

לאמץ את המלצות הועדה לחיזוק ירושלים וכן לאשר הצעות נוספות שעלו בדיון, במגמה לפתח ולחזק את ירושלים, למען כל תושביה. להלן פירוט ההחלטות:

א. הרחבת תחום שיפוט ירושלים

להטיל על שר הפנים לפעול להרחבת תחומי השיפוט ומרחב התכנון של ירושלים ולעשות את כל הנדרש, לרבות יזום חקיקה, כדי לענות על צרכי פיתוחה ושגשוגה של ירושלים.

המלצות שר הפנים בדבר התכנית המפורטת להרחבת תחומי שיפוט ירושלים, יובאו לאישור הממשלה עד ל-1 באוגוסט 1998.

שר הפנים יפעל לתכנון השטחים שצורפו לתחום שיפוט ירושלים משנת 1992 ואילך, במגמה לאפשר מיצוי הבניה למגורים בשטחים אלה. המימון לקידום התכנון האמור יהיה מתקציב המדינה.

ב. הקמת עיריית גג - סובב ירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 1604 (י/7) מיום 12.2.97 בדבר הכנת הצעה להקמת עיריית גג - סובב ירושלים ובגין מעמדה המיוחד של ירושלים, תפעל ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לגיבוש המלצות בדבר העברת סמכויות הנמצאות כיום בידי משרדי הממשלה, ברמת המחוז, לידי עיריית הגג. הועדה תתאם עם נציגי משרד הבטחון אופן שילובם של הישובים ממזרח, מצפון ומדרום, במיוחד בתחום התכנון והבניה;

האמור - בכפוף להסדר נושאים משפטיים, על-דעת היועץ המשפטי לממשלה.

המלצות ועדת המנכ"לים יובאו לאישור הממשלה.

בראש מועצת עיריית הגג, שתורכב מראשי הרשויות המשתתפות בה, יעמוד ראש עיריית ירושלים.

הפעילות המשותפת, כפי שתקבע על-ידי מועצת עיריית הגג, תתבסס אך ורק על כח-אדם הקיים ברשויות המקומיות.

מזכירות הממשלה

שמור

עירית הגג תפעל לייעול השירותים תוך ניצול יתרונות לגודל ותוך התבססות, ככל הניתן, על עקרונות איגוד ערים לנושאים מסויימים.

שר הפנים יקים ועדה מקצועית, בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים ובהשתתפות נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, נציגי עירית ירושלים ונציגי הרשויות המיועדות להיכלל בעירית הגג. תפקיד הועדה לגבש המלצות בדבר מבנה עירית הגג, רשימת הרשויות שיכללו בה, הסמכויות שיועברו אליה מהרשויות החברות ודרכי פעולתה. הועדה תגיש המלצותיה לשר הפנים. שר הפנים יגיש המלצותיו לאישור הממשלה עד ערב ראש השנה התשנ"ט (20 בספטמבר 1998).

הועדה המקצועית תמשיך ותלווה את שלבי הקמתה של עירית הגג.

ג. עידוד תעשיות עתירות טכנולוגיה בירושלים

הממשלה רואה חשיבות בשמירת יתרונה היחסי של ירושלים בכל הקשור לתעשיות עתירות טכנולוגיה, במטרה לעודד קליטת אוכלוסיה צעירה ומשכילה בירושלים.

לפיתוח תעשיות עתירות טכנולוגיה בירושלים, יוקצה מתקציב המדינה סך של 30 מליון ש"ח לשנה, במשך שלוש שנים, לתחומים רלוונטיים כגון: פיתוח אזורי תעשייה, תמיכה במו"פ, הכשרת והסבת כוח-אדם (כולל הכשרת עובדים מקרב העולים החדשים והמיגזר החרדי) ועוד. בתום שלוש השנים האמורות, לאחר בחינת עלות-תועלת, תבחן הממשלה הארכת התמיכה המוגברת לירושלים בשנתיים נוספות.

הקצאה לפיתוח אזורי תעשייה תעשה על-ידי תקנה תקציבית לטובת הרשות לפיתוח ירושלים. שר האוצר ושר התעשייה והמסחר יקבעו את המתכונת של הקצאה זו, ובאין הסכמה בין השרים - יכריע בעניין ראש הממשלה.

ד. הטבות בדירור

במגמה לצמצם עד למינימום האפשרי, את פערי המחירים הקיימים בין דירות בירושלים לדירות דומות ביישובי המטרופולין שלה, יפעלו מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים, בשיתוף עירית ירושלים, להגדלה משמעותית של הצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים בשטחי העיר.

צוות משותף לגורמים הנ"ל יכין תכנית עבודה רב-שנתית, הכוללת יעדים כמותיים ולוחות זמנים כמו גם פירוט האתרים המיועדים לבניה.

התכנית תוגש לממשלה עד ערב ראש השנה התשנ"ט (20 בספטמבר 1998).

מזכירות הממשלה

שמור

בשיווק קרקעות לבניה למגורים בירושלים תופעל שיטה שתאפשר קביעת זוכים גם במחיר הנמוך מהערכת השמאי.

ה. שדרוג קו הרכבת תל-אביב - ירושלים

שר התשתיות הלאומיות יפעל לפרסום "קריאה ליזמים" (R.F.I), לשדרוג מסילת הברזל בין תל-אביב לירושלים במתכונת של B.O.T, במגמה לפרסם R.F.P בהתאם לביתוח מסקנות השלב הראשון.

הוצאות הקשורות בעבודת הממשלה בכל הנוגע לסקר היתכנות ולפרסום המכרזים ימומנו מתקציב המדינה.

ו. הקמת מערכת הסעה המונית משולבת, רכבת קלה ואוטובוסים, בירושלים

שר התחבורה, שר האוצר וראש העיר ירושלים יפעלו להכנת תכנית רב-שנתית להקמת מערכת הסעה המונית המשלבת רכבת קלה ואוטובוסים, בירושלים. לצורך כך תוקם "מינהלת להקמת מערכת הסעה המונית בירושלים". המינהלת תורכב מנציגי משרדי התחבורה, האוצר, הפנים, עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים ונציגים נוספים הנוגעים בדבר. הרכבה המדוייק של המינהלת ותחומי פעולתה ייקבעו בתאום בין שר האוצר, שר התחבורה וראש עיריית ירושלים.

במקרה של מחלוקת על הרכב המינהלת או על תחומי פעולתה, יכריע ראש הממשלה. תימשך הפעילות הראשונית הקיימת כיום מתקציב המדינה לקידום הפרוייקט.

ז. האצת פיתוח מערכת הכבישים העורקיים בירושלים

בשלוש השנים הבאות, תישמר רמת ההשקעות בכבישים העורקיים בירושלים, הנהוגה בשנים האחרונות (כ-250 מליון ש"ח לשנה, מהם 175 מליון ש"ח מתקציב משרד התחבורה). תינתן קדימות בנהלי משרד התחבורה לפיתוח כבישים עורקיים בירושלים.

כביש עירוני מס. 9 יקבל עדיפות לביצוע, בהתאם לסדרי העדיפויות המקצועיים של משרד התחבורה ולבדיקות תיכנוניות שיערכו עם עיריית ירושלים.

ח. סלילת כביש הטבעת המזרחית

סלילת כביש הטבעת המזרחית, במתכונת של כביש בטחון, תקבל עדיפות לביצוע בתקציב המדינה (מע"צ) לשנת 1999. עד ערב ראש השנה התשנ"ט (20 בספטמבר 1998) תכין מע"צ תכנית עבודה ואמון עלויות לביצוע הכביש תוך שלוש שנים.

מזכירות הממשלה

שמור

ט. האצת פרויקטים של התחדשות השכונות בירושלים

הצוות הבינמשרדי העוסק בגיבוש הצעות להתחדשות שכונות, שהוקם בהחלטת הממשלה מס. 805, מיום 29.11.96 יקים ועדת משנה, בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים, אשר תגבש, תוך שישה חודשים, הצעה למסגרת ייחודית לביצוע התחדשות שכונות בירושלים.

י. הגברת קצב פיתוח השירותים החברתיים

הגדלת תקציבי התרבות והאומנות: שר החינוך, התרבות והספורט יעניק העדפה למוסדות תרבות ואומנות בירושלים, תוך הגדלת התקציבים המיועדים לתמיכה במוסדות אלה, מתקציב משרד החינוך, התרבות והספורט, כ-25 מיליון ש"ח בשנת 1999 וב-25 מיליון ש"ח נוספים בשנת 2000.

תיבחן אפשרות של פתיחת תקנה תקציבית מיוחדת למטרה זו.

קידום לימודי ההנדסה והטכנולוגיה: בהמשך להמלצות דו"ח הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה "כח-אדם אקדמי במקצועות הטכנולוגיה העילית" תיתן הות"ת עדיפות להקצאת משאבים להגדלה משמעותית של מספר הלומדים במקצועות של טכנולוגיה עילית בירושלים. הות"ת מתבקשת לבחון תוך שלושה חודשים את הצרכים והמשמעות הכספיות הכרוכים בהקמה של:

- 1) בית-ספר להנדסה במסגרת האוניברסיטה העברית.
- 2) מכללה טכנולוגית עצמאית בירושלים.

בחינה כנ"ל תיעשה על-סמך תכניות שתגובשנה על-ידי המוסדות להשכלה גבוהה בירושלים ותתבסס על הבנה שתושג עם האוצר לגבי התאמות פנימיות הנדרשות להסכם הרב-שנתי לצורך הקמת מסגרות אקדמיות אלה.

מלגות לסטודנטים: הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה תיזום תכנית להפעלה ניסיונית לחמש שנים בירושלים למתן הלוואות בתנאי החזר מועדפים לעידוד מהותי לכ-1,000 סטודנטים נוספים לשנה הלומדים בירושלים, הלומדים לתארים מתקדמים והלומדים בתחומים של טכנולוגיה עלית.

תגבור תקציבי רווחה: שר העבודה והרווחה יפעל לתגבור תקציבי הרווחה בירושלים, במגמה לצמצם את הפערים הקיימים בתחום זה, בהתחשב בגודל האוכלוסיה הנזקקת לסיוע בירושלים, ביחס לערים אחרות. למטרה זו יוקצה סך של 10 מיליון ש"ח בשנת 1999 ו-10 מיליון ש"ח בשנת 2000 מתקציב משרד העבודה והרווחה, בתקנה תקציבית חדשה.

מזכירות הממשלה

שמור

יא. הגברת השקעות בתשתית התיירות לקראת שנת 2000

שר התיירות יפעל להגדלת תקציבי הפיתוח המיועדים לתשתית תיירותית בירושלים לקראת שנת 2000, בסך של 25 מליון ש"ח במסגרת המשאבים שיסוכמו לנושא ההערכות לשנת 2000.

עיריית ירושלים, באמצעות משרד הפנים, תקבל "מענק בירה" בסך של 5 מליון ש"ח לשנה, במשך שנתיים, לסיוע בקליטת מספר גדול של תיירים, מעבר למספר המקובל בשנים רגילות, הצפויים להגיע לירושלים לקראת שנת 2000. 15 מליון ש"ח נוספים לשנה יוקצו בכפוף למספר התיירים הנוספים שיגיעו בפועל, לפי נוסחה שתיקבע.

יב. מעקב ובקרה על יישום ההחלטות

לצורך מעקב ובקרה על יישום הפעולות לחיזוק ירושלים, תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, בהשתתפות המשרדים הנוגעים בדבר וכן נציגי עיריית ירושלים. הועדה תבצע בקרה מיוחדת בכל הנוגע למימוש לוח הזמנים.

יג. סלילת כביש 45

סלילת כביש 45 תקבל עדיפות לביצוע בתקציב המדינה (מע"צ). תוך שלושה חודשים יכין משרד התשתיות הלאומיות תוכנית עבודה ואומדן עלויות לסלילת הכביש - תוך חמש שנים.

יד. בית העלמין בהר הזיתים

משרדי הממשלה יעבירו, תוך 30 יום, מתוך תקציביהם לשנת 1998 - סכום כולל של 15 מיליון ש"ח, למימון שיפוץ ושיקום דרכים, אחזקה ותאורה של בית העלמין בהר הזיתים.

הסכום האמור יועבר משרדי הממשלה באופן יחסי, ומסעיפים שיסוכמו בין המשרדים לבין האוצר.

באין הסכמה בקשר לסעיפים - יכריע ראש הממשלה.

ההעברה האמורה לא תפגע בבסיס התקציב ממנו ילקח הסכום למטרה זו.



מזכירות הממשלה

שמור

טו. שיפורים ברחבת הכותל המערבי

להקצות, תוך 30 יום, מתוך תקציבי משרדי הממשלה, סך של 12 מיליון ש"ח למימון התוכנית לשיפורים ברחבת הכותל המערבי לפי החלוקה הבאה:

משרד התיירות	2 מיליון ש"ח
המשרד לענייני דתות	2 מיליון ש"ח
משרד התחבורה	2 מיליון ש"ח
משרד הפנים	2 מיליון ש"ח
משרד הבינוי והשיכון	2 מיליון ש"ח
משרד התשתיות הלאומיות	2 מיליון ש"ח

המשרדים יעבירו את הסכומים כאמור, מסעיפים שיקבעו בהסכמה ביניהם לבין משרד האוצר.

באין הסכמה, יובא הנושא להכרעת ראש הממשלה.

טז. אין בהחלטות הנ"ל משום החלטה על תוספת לתקציבי המשרדים הנוגעים בדבר. המלצות הועדה לחיזוק ירושלים קובעות סדרי עדיפויות במסגרת תקציבי המשרדים לשנת 1999.

(דו"ח הועדה לחיזוק ירושלים נמצא במזכירות הממשלה).

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 4925 של הממשלה מיום 24.03.1999.

ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח "4925.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

1. לחזק את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה, על-ידי השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה ועל-ידי הגברת קליטת עליה בירושלים.
  2. לאמץ את עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים כמתואר בנספח להחלטה זו.
  3. להעניק לירושלים מענק בירה נוסף בסך 75 מליון ש"ח.
  4. להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"ל משרד הממשלה הנוגעים בדבר, הממונה על התקציבים באוצר ומנכ"ל עיריית ירושלים.
- א. הועדה תיבחן את הפערים הקיימים בתחום התשתיות והשירותים בין מזרח ומערב ירושלים, ותמליץ בדבר תכנית תלת-שנתית לצמצום הפערים. כמו-כן תיבחן הועדה את הפעילות השוטפת של משרד הממשלה במתן שירותים במזרח העיר.
- ב. הועדה תמליץ בדבר תכנית רב-שנתית לקליטת עליה בירושלים.
- ג. הועדה תמליץ בדבר תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים, לשנים הבאות, כמתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
- ד. הועדה תציג תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.
- ה. הועדה תגיש המלצותיה לאישור הממשלה בתוך 30 יום בנושאים שלעיל.
5. (ברוב קולות) מימון מענק הבירה בסך 75 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 3 לעיל, יבוא מתקציבי כל משרדי הממשלה, פרופורציונאלית לתקציביהם (FLAT).

מזכירות הממשלה

שמור

ראש העיר מודיע כי העיריה תקציב 10 מליון ש"ח לפיתוח שוק מחנה יהודה.

להלן הנספח האמור:

נספח א'

עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים

1. לבסס ולחזק את מעמדה המיוחד של ירושלים, על פי חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל (התשמ"א 1980).
2. להבטיח איכות ורמת חיים גבוהה לכל תושבי ירושלים, תוך שמירה על פלורליזם חברתי ותרבותי בעיר.
3. להבטיח את הרוב היהודי בירושלים.
4. להשוות את רמת התשתיות והשרותים בין כל חלקי העיר, ללא הבדל בין מגזרי האוכלוסיה השונים.
5. להבטיח את המלאי התכנוני של שטחים זמינים המיועדים לפיתוח העיר בשנים הבאות (עד 2020).
6. להגדיל משמעותית את עתודות הקרקע הזמינות המיועדות למגורים, במגמה לאפשר אספקת כל הביקושים במחירים סבירים, ביחס לערי הלוויין במטרופולין.
- מוסדות התכנון יפעלו לקידום תכניות ברמות השונות, במגמה לספק את כל הביקושים הצפויים, כ-120 אלף יח"ד לשנת 2020 לפי אומדן עיריית ירושלים.
7. לפתח מקורות תעסוקה בירושלים, במגמה להבטיח את החוסן הכלכלי של העיר ותושביה. ליצור מלאי קרקעות זמין לתעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה.
8. לפתח את ירושלים תוך שמירה על ערכים הסטוריים, על ערכי טבע ונוף וערכי הסביבה העירונית.
9. לפתח את ירושלים כ"עיר בינה" תוך קידום מוסדות מחקר, השכלה, הגות ותרבות ברמה הלאומית והבינלאומית.
10. לתת דגש מיוחד לפיתוח תעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה, ביוטכנולוגיה ותעשיות בינה בירושלים.
11. לפתח את ירושלים כעיר תיירות תוך דגש מיוחד למקומות הקדושים לשלש הדתות.

מזכירות הממשלה

שמור

12. לפתח את ירושלים כעיר נגישה, תוך מתן דגש על תחבורה ציבורית יעילה בתוך העיר ותוך חיזוק וגיוון הקשרים התחבורתיים של ירושלים עם שאר איזורי הארץ.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.1999.

- "5055.  
א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים  
ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים  
ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ם :

א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99  
לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיזון  
לירושלים, במסגרת התקציב המיועד למענק האיזון  
של הרשויות המקומיות, וכן את מענק הבירה,  
ויתייחס בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:

1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה  
בירושלים.

2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.

3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים  
בירושלים.

4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק  
יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישתתף בתהליכי הבדיקה.

משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים  
חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף  
לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום  
31.7.99.

המסקנות יועברו לממשלה, בצרוף המלצת ועדת  
המנכ"לים עד ליום 31.8.99.

מזכירות הממשלה

שמור

ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מ ח ל י ט י ם (11 קולות בעד; 1 נגד): -

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים
------	------------	-----------------	------------	-----------------------	----------------

פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	4

מזכירות הממשלה

שמור

4	4	4	0	12.0	החינוך התרבות והספורט
<hr/>					
14	14	14	18.1	60.1	סה"כ
<hr/>					

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -  
להטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,  
להביא את המלצותיה לאישור ועדת השרים לעניני  
בטחון לאומי, בישיבתה היום. \*

החלטת הוועדה תהיה על-דעת הממשלה.

-----  
\* הנושא נדון בוועדת השרים לעניני בטחון לאומי  
היום, 9.5.99 (החלטה מס. ב/184).

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 184/ב של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי מיום 09.05.1999.

"ב/184.

תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ם :

בהמשך להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055 (ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

(1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14



מזכירות הממשלה

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.
4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו-15% עיריית ירושלים.
5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.
6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית, כך שתינתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחל בביצועם.

הערה: חלקים מההחלטות הנ"ל התקבלו גם על-ידי הממשלה בהחלטתה מס. 5055(ג) מהיום."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/3 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 13.09.1999 אשר  
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום  
30.09.1999 ומספרה הוא 374(ים/3).

החלטות של ממשלות קודמות לגבי ירושלים שלא יושמו "374(ים/3).

מ ח ל י ט י ם :

צוות בהרכב של נציגי משרד ראש הממשלה (יושב-ראש),  
אגף התקציבים במשרד האוצר ועיריית ירושלים יבחן את  
ההחלטות המרכזיות שהתקבלו בשנים האחרונות לגבי  
ירושלים - החלטות שלא יושמו, וימליץ לוועדת השרים  
על דרכים ליישומן או לשינויין.

הצוות הנ"ל יבחן ויגיש המלצותיו לוועדת השרים גם  
בענין צעדי ההתייעלות שננקטו על ידי עיריית ירושלים  
וכן לגבי הצעדים העתידיים שיש לנקוט בתחומי  
ההתייעלות."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/8 של ועדת שרים לעניני ירושלים מיום 13.09.1999 אשר  
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום  
30.09.1999 ומספרה הוא 377(ים/8).

חידוש פעולתה של ועדת המנכ"לים לענין ירושלים "377(ים/8).

מ ח ל י ט י ם, לחדש את פעולתה של ועדת המנכ"לים  
לענין ירושלים, בראשותו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
ובהשתתפות המנכ"לים של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים ישתתף באורח קבע  
בישיבות הוועדה."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/10 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 24.11.1999 אשר  
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום  
06.01.2000 ומספרה הוא 792(ים/10).

מיתחם שגרירויות בירושלים "792(ים/10).

מ ח ל י ט י ם :

א. לבדוק את ההיתכנות להקמת מיתחם שגרירויות בירושלים.

ב. לצורך כך, להקים צוות בינמשרדי בהרכב נציגי המשרדים הבאים: משרד ראש הממשלה (יו"ר), משרד האוצר, המשרד לבטחון הפנים, משרד הבינוי והשיכון, משרד החוץ, משרד הפנים ועיריית ירושלים.

הצוות יבחן את נושא ההקמה והמיקום של מיתחם שגרירויות בירושלים, לרבות מגורים ושרותים נלווים, ויגיש המלצותיו בתוך חודשיים.

ג. להטיל על הרשות לפיתוח ירושלים לעבד בנוהל אישור מקוצר את התוכנית בענין מיתחם השגרירויות בירושלים ולהביאה לאישור הממשלה.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/12 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 24.11.1999 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 06.01.2000 ומספרה הוא 793(ים/12).

"793(ים/12). הסדרת התחבורה הציבורית במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ם :

א. משרד התחבורה ישלים בתוך כחמישה חודשים תכנית מפורטת להסדרת התחבורה במזרח ירושלים וזאת בתאום עם משרדי איכות הסביבה, בטחון הפנים, משטרת ישראל ועיריית ירושלים.

במקביל יטפל משרד התחבורה בהיבט החקיקתי, התקציבי והביצועי של הנושא, במידת האפשר.

ב. התוכנית תמומן במסגרת משרד התחבורה לפי הנהלים הקיימים ותכלול, בין השאר, את הפרויקטים הבאים:

1) שיפוץ התחנה המרכזית במזרח ירושלים (עלות משוערת של כ-8 מליון ש"ח);

2) הקמת מסופים לתחבורה ציבורית במזרח ירושלים, תחנות בכל השכונות לאורך הקוים (עלות של כ-2 מליון ש"ח);

3) הסדרת הרחובות סולטאן סולימאן וסאלח א-דין כמזרחוב;

4) מתן סובסידיה לתחבורה ציבורית במזרח ירושלים במגמה לשפר את כלי התחבורה.

ג. במסגרת התוכנית יוצגו אמצעים להסדרה, לבקרה ולאכיפה של תחבורה ציבורית מוסדרת במזרח ירושלים.

ד. השלמת תיקוני החקיקה והסדרי התחבורה ברחוב סולטן סולימאן מהווים תנאי להפעלת התכנית."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/13 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 24.11.1999 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 06.01.2000 ומספרה הוא 794(ים/13).

כביש הטבעת המזרחי "794(ים/13).

מ ח ל י ט י ם :

א. בהמשך להחלטה מס. 3913 של הממשלה מיום 21.6.98 לקבוע כיעד את השלמת סלילת כביש הטבעת המזרחי תוך שלוש שנים.

להשגת מטרה זו יש להתחיל מיד בפעילות בשטח על-מנת לסיים את עבודת הגידור וחישוב התוואי עד סוף שנת 2000.

ב. במגמה לעמוד ביעד סיום סלילת הכביש תוך שלוש שנים, יש צורך בכ-80 מליון ש"ח לשנת 2000 (50 מליון ש"ח בתקציב וכ-30 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב).  
הקצאה התקציבית תידון בין משרד האוצר לבין הגורמים הנוגעים בדבר.

ג. במסגרת קידום הפרויקט, תספק עיריית ירושלים את היעוץ המשפטי הנדרש.

מע"צ ועיריית ירושלים יפתרו את הבעיות המשפטיות עד סוף חודש ינואר 2000.

ד. לפעול לסיום התהליך הסטטוטורי עד סוף שנת 2000.

ה. הוצאות של תשתיות נלוות (ביוב וכדומה) על ציר הכביש, שאינן חלק אינטגרלי לביצוע סלילת הכביש, יכוסו על-ידי עיריית ירושלים."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/15 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 28.02.2000 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 16.03.2000 ומספרה הוא 1365(ים/15).

"1365(ים/15). אישור להפקעת שטח להקמת מחסום על דרך ירושלים בית לחם (מחסום 300)

מ ח ל י ט י ם :

- א. להמשיך בהליך הפקעת זכות חזקה ושימוש מקרקעין לתקופה של 15 שנה לשטח של כ-1:160 מ"ר בתחום המוניציפלי של ירושלים על דרך ירושלים בית לחם למטרת הקמת מחסום לבדיקת הנכנסים מבית לחם לתחום השיפוט של עיריית ירושלים.
- ב. אם יתייחר הצורך במחסום, תבוטל ההפקעה לפני תום תקופת 15 השנה.
- ג. השימוש בקרקע מותנה רק בצורך שלשמה תופקע הקרקע."

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/17 של ועדת שרים לעניני ירושלים מיום 28.02.2000 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 16.03.2000 ומספרה הוא 1366(ים/17).

"1366(ים/17). פיתוח אזורי תעשיה בירושלים

מ ח ל י ט י ם :

א. תינתן עדיפות עליונה לקידום תכניות להקמת אזורי תעשיה וגנים טכנולוגיים בירושלים. העדיפות תינתן בוועדות התכנון ובטיפול משרדי הממשלה השונים באישור התכניות וקידומן, לרבות הקצאות משאבים וכל טיפול אחר הכרוך באישור הקמתם ופיתוחם של אזורי התעשיה בירושלים.

הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים ומנהל הרשות לפיתוח ירושלים ידווחו אחת לשלושה חודשים לוועדת השרים לעניני ירושלים על התקדמות התכניות.

ב. המדען הראשי במשרד התעשיה והמסחר (באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים) יקדם את הקמתו של מרכז ביוטכנולוגיה נסיוני בירושלים.

ג. שר הפנים, בתיאום עם ראש עיריית ירושלים, ימנה ועדת מקצועית לבחינת מתן הנחות בארנונה למשך מספר שנים למפעלי היי-טק חדשים שיוקמו בירושלים. הוועדה תכלול נציגים של משרדי הפנים - יו"ר, האוצר, התעשיה והמסחר, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים. הוועדה המקצועית תגיש המלצותיה בתוך ששה שבועות.

המלצות הוועדה יכללו אומדן העלויות ומקורות המימון.

שר הפנים יביא את המלצות הוועדה המקצועית הנ"ל לוועדת השרים לעניני ירושלים.

ד. משרד התחבורה יתן עדיפות לביצוע כבישים עורקיים המשמשים דרכי גישה לאזורי התעשיה המתוכננים ולצמתי כניסה לאזורי תעשיה בירושלים.

ה. מנהל הרשות לפיתוח ירושלים ידווח אחת לשלושה חודשים לראש עיריית ירושלים וליושב-ראש ועדת השרים לעניני ירושלים על ההתקדמות בביצוע החלטה זו.



מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/18 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 13.06.2000.

תכנית סיוע לרכישת דיור בירושלים

"ים/18.

מ ח ל י ט י ס :

א. להמליץ בפני הממשלה לאמץ את תוכנית הסיוע לדיור בירושלים (לזכאים חסרי דירה): ותיקים, עולים, סטודנטים שאינם תושבי ירושלים, תלמידים בישיבות שאינם תושבי ירושלים ומקבלים הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל וכן עובדי מפעלי טכנולוגיית-על (היי-טק) בירושלים, שאינם תושבי ירושלים, לפי הפירוט כדלקמן:

(1) עקרונות התוכנית

התכנית תופעל במבצע ל-30 חודשים ותכיל 5 נדבכים:

- סיוע מקום לרכישת דירה חדשה;
- השתתפות מוגדלת בשכר דירה לעולים;
- סיוע לעולים ברכישת דירה;
- סיוע לרכישת דירה לסטודנטים שבאו מחוץ לירושלים או לתלמידים בישיבות שבאו מחוץ לירושלים ומקבלים הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל;
- סיוע לרכישת דירה לעובדי היי-טק שבאו מחוץ לירושלים.

(2) סיוע מקום לדירות חדשות

יינתן סיוע מקום לזכאים חסרי דירה לרכישת דירה חדשה בכל רחבי העיר, בהיקף של 20 אלף ש"ח מענק ו-40 אלף ש"ח הלוואה, זאת בנוסף לזכאות האישית של הזכאי לסיוע כספי.

(3) השתתפות מוגדלת בשכר דירה לעולים

יוגדלו ב-25% מענקי השתתפות בשכר דירה לעולים שאינם נתמכים, ששוכרים דירה בירושלים.

מזכירות הממשלה

שמור

(4) תוספת סיוע לרכישת דירה לעולים

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לעולים שרוכשים דירה (חדשה או מיד שניה) בירושלים. סיוע זה יינתן בנוסף לזכאות האישית של העולה לסיוע בסיסי.

(5) סיוע לרכישת דירה לסטודנטים ותלמידי ישיבות

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לסטודנטים שלומדים או למדו במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים (במהלך 3 שנים לפחות), או תלמידים הלומדים או למדו בישיבות במהלך 3 שנים לפחות בירושלים, שבאו מחוץ לירושלים וקיבלו הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית לישראל ורוכשים דירה (חדשה או מיד שניה). סיוע זה יהיה בנוסף לזכאות האישית של המשפחה.

6. סיוע לרכישת דירה לעובדי היי-טק שבאו מחוץ לירושלים

יינתן מענק בגובה 40 אלף ש"ח לעובדי היי-טק שעובדים במפעלים בירושלים, שרוכשים דירה (חדשה או מיד שניה) בירושלים, ושמקום מגוריהם לפני תחילת עבודתם (או לפני מועד שייקבע) היה מחוץ לירושלים. סיוע זה יהיה נוסף לזכאות האישית של המשפחה לסיוע בסיסי.

הערכת עלות התוכנית היא 60 מיליון ש"ח למענקים ו-13 מיליון ש"ח לאשראי, במונחים שנתיים.

ב. תיעשה בדיקה, לרבות המשמעות התקציבית הכרוכה בכך, לגבי אפשרות החלת ההטבות לסיוע ברכישת דיור בירושלים גם על תושבי ירושלים הכלולים במגזרים הנזכרים בסעיפים 5 ו-6 הנ"ל.

הריני לערער על החלטת ועדת שרים לענייני ירושלים, מיום 13.6.2000 (ים/18 - תוכנית סיוע לרכישת דיור בירושלים) וזאת מהנימוקים שלהלן:

ראשית, אבקש להרגיש כי החלטה שבנדון, לא רק שלא חשיג את המטרות שלשמן היא נועדה, ובפרט לא תחזק את העיר ירושלים, ולא תמנע את ההגירה השלילית מהעיר, אלא שהיא תביא ככל הנראה לעליית מחירי הדירות בעיר, עקב הגידול בביקושים לדירות שלא ילווה בגידול בהיצע הדיור. דבר זה יפגע דווקא באוכלוסיית הזכאים, ויהווה פגיעה משמעותית בשוק הדיור בעיר בטווח הארוך.

ההגירה השלילית מירושלים נובעת, בין השאר, ממצוקת הדיור, ממחירי הדיור הגבוהים בעיר ומהמחסור בדיור העונה על צרכי האוכלוסייה. מתן תוספת הלוואות מקום ומענקים תגרור כאמור השפעות שליליות והפוכות מהמטרות שבבסיס ההצעות ולחץ כלפי מעלה על מחירי הדיור בירושלים ולהחרפת המצב הקיים.

יש להרגיש, ששיפור במצב הדיור וההגירה מהעיר ניתן להשיג על ידי דרכים לעידוד הגדלת היצע הדירות ולא באמצעות עידוד הביקושים, שיביאו, כאמור, לעליית מחירים בלבד.

מעבר לכך, הצעת החלטה זו נוגדת במהותה את עקרונות מדיניות הסיוע הממשלתית בדיור ובניהם העקרונות לפיהם גובה הסיוע הניתן לזכאי נקבע בהתאם למצבו הסוציו אקונומי, תמיכה בתסרי דיור בלבד ואי העדפת אוכלוסייה על פי השכלתה, מקום עבודתה וכו' (כפי שגם בא לידי ביטוי בועדה הציבורית בראשות מר י. גדיש, שבחנה את נושא הלוואות לזכאים). הצעה זו מעבר ליצירת העיוותים שהינה גורמת, עלולה לפרוץ את עקרונות מדיניות הסיוע בדיור.

כמו כן, הצעה זו מיטיבה עם אוכלוסיות מצומצמות ופוגעת מהותית באוכלוסיות נרחבות, תוך יצירת עיוותים והערפות, שתפגענה הן במצב העיר לטווח הארוך, והן באוכלוסיות רחבות ובניהם אוכלוסיות חלשות. למותר לציין כי יקשה הדבר למתן הצדקה והסבר למתן הסיוע לאוכלוסיות אלו בלבד.

בנוסף, וכפי שיובהר להלן, הצעת ההחלטה תגרם לעיוותים ולחוסר איוון בתחום שוק הדיור, ללא השגת המטרות, וזאת כעלות תקציבית גבוהה.

### עיוותים וחוסר איוון בשוק

ראשית, חובה להדגיש, כי עידוד הביקוש לדיוור בירושלים, מבלי להגדיל את היצע הדירות, יגרור עלייה במחירי הדירות בירושלים, ולעלייה במחירי שכר הדירה, דבר העומד בסתירה מוחלטת למטרות ההחלטה. הדבר יהווה פגיעה באוכלוסיות נרחבות, ופגיעה בעיר לטווח הארוך.

1. מאחר וההחלטה אינה נותנת מענה לסוגיות בצד ההיצע, כגון הרחבת היצע הדירות בטווח הארוך בשיעור התואם את שיעור הגידול הממוצע של האוכלוסייה, הרי שיישומה לא יגדיל את אוכלוסיית העיר ירושלים, אלא ישנה את הרכבה בלבד.

כאן המקום להעיר, כי גם אם נניח כי הסיוע יביא להגדלת ההיצע בטווח הקצר, הרי ברור שהשינוי המזערי שיושג, המחיר של עשרות מיליוני ש"ח ולעליית מחירי הדירות, הוא זמני בלבד, שכן תוספת ההיצע בשנתיים הקרובות תגרע מההיצע החזוי לשנים שאחריהן.

2. מתוך נתוני הלמ"ס עולה כי במהלך השנים 1989-1999, שיעור התחלות הבנייה מתוך סך הדירות המשמשות למגורים היה נמוך מ-2%, בעוד ששיעור הגידול הטבעי במספר משקי הבית עמד על למעלה מ-2.5%, ושיעור הגידול הכולל במספר משקי הבית עמד על למעלה מ-3.6%. מכאן ניתן לומר כי אין זה אלא סביר כי משקי בית אשר אינם מוצאים פתרון דיוור בירושלים, יהגרו לערים אחרות בסביבתה.

הענקת סיוע לרוכשי דירות בירושלים, מבלי להגדיל באופן משמעותי את היצע הדירות בעיר, יביא כאמור ליצירת עודפי ביקוש נוספים, וכתוצאה מכך לעליית מחירי הדירות, דבר המנוגד לתכלית ההחלטה שבנדון.

3. אחת ממטרות מדיניות הסיוע בדיוור הינה פיזור גיאוגרפי של האוכלוסייה, זאת באמצעות מתן סיוע מקום לזכאים המבקשים לרכוש דירה באזורי עדיפות לאומית. ככלל, אזורי עדיפות לאומית הינם אזורים הרחוקים ממרכז הארץ וממרכזי תעסוקה.

מתן סיוע מקום לרוכשי דירות בירושלים יביא להפרת האיוון המתחייב בין ירושלים לבין יישובים באזורי עדיפות לאומית אחרים, כמו גם בין ירושלים ליישובים שבסביבתה.

4. ההחלטה שבנדון מבקשת להעניק סיוע לרכישת דירה לסטודנטים שלמדו בירושלים, לתלמידי ישיבות שבאו מחוץ לעיר ושקיבלו הסמכה לרבנות מטעם הרבנות הראשית, עובדי היי-טק, והעולים, אשר ירכשו דירה בירושלים, תוך שהיא אינה מבדילה בין בעלי דירה לבין חסרי דירה, ואיננה מתחשבת במאפיינים הסוציו-אקונומיים של הפרט (דווקא להפך, ההצעה מיטבה עם האוכלוסיות החזקות יחסית). מכאן, שהיא תגרום להרעה נוספת במצב האוכלוסיות החלשות, דבר שמנוגד לעקרונות הסיוע הממשלתי בכלל, והסיוע לדיוור בפרט.

הצעה זו נוגדת, כאמור, את מהות מדיניות הסיוע הממשלתית לדיוור, תוך הערפת אוכלוסיות מצומצמות ופגיעה באוכלוסיות נרחבות, ועלולה לגרור פריצת מדיניות הסיוע לדיוור, תוך השלכות מהותיות. נראה כי יקשה הדבר להסביר את מתן ההטבות לאוכלוסיות אלו בלבד, וכן אף לערים אחרות בהם ההגירה השלילית גרוע אף יותר.

5. מתן סיוע מוגדל בשכ"ד לעולים אשר יבחרו להתגורר בירושלים, מהווה הערפת עולים אלו על פני עולים אחרים, המתגוררים באזורים מרוחקים, אזורי מצוקה, קו עימות וכר. זאת ללא כל קשר למצבם הכלכלי.

יתר על כן, הטבה זו עלולה להחטיא את מטרתה שכן בסופו של דבר אין היא מבטיחה השתקעות של העולים בירושלים לטווח הארוך, שכן סביר להניח כי העולים יקבעו את מקום מגוריהם לא על

סמך הטבה הניתנת לטווח זמן מוגבל, אלא על בסיס שיקולים ארוכי טווח, כגון: אפשרויות תעסוקה, סביבת מגורים, רמת מחירים ועוד.

יתרה מכך, סיוע מוגדל זה, יגרור עלייה במחירי שכר הדיר בירושלים ויהוו פגיע ביתר האוכלוסיות בעיר, ובניהם אף סטודנטים, וכן יהווה פגיע בשוק שכר הדיר בעיר לטווח הארוך.

### העלות התקציבית

1. על פי דברי ההסבר להחלטה שבנדון, העלות הישירה הכרוכה ביישומה נאמדת בכ- 70 מיליון ש"ח, מזה 57 מיליון ש"ח במענקים והיתרה באשראי.

2. יתר על כן, מעיקר כנוף ההחלטה עולה כי היא טומנת בחובה השפעות רוחב אשר עלותן עלולה להגיע למאות מיליוני ש"ח.

לדוגמה, ההחלטה מבקשת להעניק הטבות ייחודיות לקבוצות אוכלוסייה שונות, כגון: עובדי היי-טק, סטודנטים, בוגרי ישיבות, זוגות צעירים ועולים, במטרה לתמצן להשתקע בירושלים.

בהתאם לעקרונות מדיניות הסיוע בדיר, סיוע לרכישת דירה ניתן לחסרי דירה או לחילופין למי שסובלים מצפיפות דיר.

מאחר והצעת ההחלטה שבנדון אינה מברילה בין חסרי דירה לבין בעלי דירה, בכל האמור במתן סיוע לרכישת דירה, הרי שיישומה יביא ליצירת תקדים, אשר עלותו עלולה להגיע למאות מיליוני ש"ח.

קשה יהיה להצדיק מדוע יינתנו ההטבות דווקא לאוכלוסיות המפורטות בהחלטה, שאינן אוכלוסיות חלשות, כמו גם למנוע דרישות בדבר מתן הטבות דומות לאוכלוסיות אחרות.

3. זאת ועוד, מאחר וחזכאות להטבות המפורטות בהחלטה נקבעת על בסיס גיאוגרפי בלבד, קשה יהיה להצדיק מדוע הטבות אלו יהיו אך ורק בירושלים. מאידך קשה יהיה למנוע דרישות למתן הטבות דומות ביישובים גוספים אשר יש הטוענים כי נדרש לחזקם.

לאור האמור לעיל, אני מבקש לערער על ההחלטה שבנדון.

מוגש על-ידי שר האוצר

מצורפת החלטת ועדת השרים לענייני ירושלים  
מס. ים/18 מיום 13.6.2000

א' בתמוז התש"ס  
4 ביולי, 2000

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ים/19 של ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 13.06.2000 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 06.07.2000 ומספרה הוא 1885(ים/19).

אישור לוח זמנים לתוכניות בניה בירושלים "1885(ים/19).

מ ח ל י ט י ס, להאיץ את אישורן של תוכניות לבנייה למגורים בירושלים, שלהן פוטנציאל גדול לבנייה למגורים.

א. עיריית ירושלים, משרדי הממשלה ומוסדות התכנון יתנו עדיפות מינהלית לטיפול בתוכנית מערב ירושלים וב-8 תוכניות לשכונות מגורים כמפורט להלן:

לוח זמנים מוצע להתקדמות תוכניות במסלול הסטאטוטורי

תוכניות גדולות:

שם התוכנית	מס. יח' התכנית	החלטה להפקדה	הפקדה	דיון סופי מתן תוקף
משרד החוץ	5649	700	יוני 2000	אוק' 2000 פבר' 2001 מאי 2001
מתחם הרכבת	5090	1000	ספט' 2000	פבר' 2001 אוג' 2001 דצמ' 2001
גבעת המטוס	5834	3600	ספט' 2000	פבר' 2001 אוג' 2001 דצמ' 2001
פרי הר	4967	1150	פבר' 1999	יוני 2000 נוב' 2000 מרץ 2001
מקב"ת* רמת-רחל	5303	900	מאי 1999	יוני 2000 אוק' 2000 פבר' 2001
מצפה נפתוח	6885	2000	יולי 2000	נוב' 2000 מרץ 2001 יוני 2001
שנלר	2447	660	יולי 2000	מאי 2001 נוב' 2000 ספט' 2001
הר חומה	5053	2700	אוג' 2000	נוב' 2000 מרץ 2001 יוני 2001

לוח זמנים זה יבטיח לקראת שנת 2002 כ-12,710 יחידות דיור שתוכניתן אושרה.

מזכירות הממשלה

שמור

(\* מקב"ת: מכרזי קרקע בלתי-מתוכננת.

תכנית מתאר מערב ירושלים

יחידות דיור	
17,000 - 23,000	
2000	החלטת ועדה מחוזית - יולי
2000	הגשת תוכנית למועצה הארצית - ספטמבר
2000	דיון במועצה הארצית - אוקטובר
2001	הפקדת התוכנית - ינואר
2001	דיון סופי בהתנגדויות - מאי
2001	מתן תוקף - אוגוסט

ב. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים דו"ח רבעוני על התקדמות תכנית מערב ירושלים.

ג. מנהל הרשות לפיתוח ירושלים יגיש לוועדת השרים לעניני ירושלים דו"ח רבעוני על התקדמות 8 התכניות. דו"ח זה יוכן בתיאום עם משרד הפנים.



## מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ' באייר, תשס"א  
13 במאי, 2001  
סימוכין: 13052001010002

אל: גבי ל. וליטסקי - יועצת השר

### הנדון: ועדת שרים לענייני ירושלים

(3913 טו)

1. החלטת הממשלה מ-21.6.98 בסעיף ד' מדובר על הגדלה משמעותית של היצע הקרקעות הזמינות לבנייה למגורים בשטחי העיר. לצורך כך הוחלט כי יוקם צוות שיכון תוכנית עבודה רב שנתית הכוללת יעדים כמותיים ולוחות זמנים.

למיטב ידיעתי לא הוקם צוות כזה.

מספר שנים קודם לכן פעלה עיריית ירושלים באמצעות חברה חיצונית לאיתור קרקעות בתוך העיר ירושלים.

ההיקף שאותר היה קטן ובעייתי אך יש מקום להעזר באינפורמציה שנאספה אז.

2. בהחלטה זו נאמר גם כי בשווק הקרקעות לבנייה למגורים בירושלים תופעל שיטה שתאפשר קביעת זוכים גם במחיר הנמוך מהערכת שמאי.

כיום בכל הארץ מופעלת במכרזי ממ"י שיטת מחיר המינימום. דהיינו ניתן לקבוע זוכים במחיר הנמוך ממחיר שמאי ולא פחות מ-50% ממחיר השמאי.

בברכה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א.א.צ. ו.י.ט.ק.
מאת:	צ.ב.א.פ.ר.י.
הנדון:	ועד שסיים לעבוד. וולט.י.
סימון:	

על ש התעלה ש צבא מכרה

ככל היבוע עי התעלה על  
תקצבא על תעלה א.א.י.  
שעב העני והסיון. אין ה  
סוף באף התעלה. א.א.י.א.א.

הנ.י.  
י.ת.נ. א.א.צ.ו.א.א.י.א.א.  
הנ.א.י. א.א.צ.ו.א.א.י.א.א.

ר.י. א.א. א.א.י.א.א. / א.א.צ.ו.

צ.ב.א.פ.ר.י.

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

# מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י" באייר, תשס"א  
3 במאי, 2001  
סימוכין: 03052001010136

Handwritten signature and scribbles.

אל: גב' לואיזה וליטסקי - יועצת השר

## הנדון: ועדת שרים לענין ירושלים

רצ"ב החלטת ממשלה מס' 5055 מיום 9/5/99.

להחלטה 2 מרכיבים האחד קשור לסיוע מיוחד בירושלים והשני לתשתיות ומוסדות צבור במזרח ירושלים. מאז קבלת החלטת הממשלה עד היום היא לא תוקצבה.

משרד הבינוי העביר את הסכומים המפורטים להלן בעקר ממקורות המשרד השלמות פיתוח מגזר ערבי. סה"כ הועבר עד היום 17.3 מ. ש"ח להשלמות פיתוח שכי ותיקות (תשתיות) לפי הטבלה המצ"ב מתוכם לאחר ההחלטה 6,000,000 ש"ח.

שנה	סכום
1996	3,000,000
1997	6,307,655
1998	2,000,000
2000	6,000,000

בנוסף הועברו כספים במסגרת תקציב שיקום שכונות לבית צפפה וכן כספים לתכנון (צפון ירושלים - תכנית 3000 באמצעות גב' ס. אלדור).

בברכה,  
צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות



10-1 JAN 1935

יורו - ישראל (י.ש.) בע"מ  
חברה ליזמות והשקעות בניה



11/05/2001

י"ח/אייר/תשס"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
16-05-2001  
דואר נכנס  
מס' 1530 תיק י.ש.

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון - מר נתן שרנסקי

הנדון: איכלוס בשכונת הר - חומה

חברתנו זכתה בשני פרויקטים בהר חומה בירושלים בתאריך 2/99, כיום פרויקט אחד מוכן למסירה מבחינתנו לדיירים, הפרוייקט השני בעוד כחודשיים.

מתברר כי משרד השיכון עדיין לא סיים את עבודות הפיתוח באזור ולכן אין אפשרות לחיבור חשמל כי אין חתימה של משהב"ש על טופס 4.

לשאלתנו מתי יסתיים הפיתוח אין תשובות ברורות אנו עשינו את המקסימום וסיימנו תוך שנתיים את תכנון הבניין, קבלת היתר הבנייה ובניית הפרוייקט.

חברתנו עשתה מאמץ רב כדי לסיים את בניית הפרוייקט בזמן קצר ולא ייתכן שהבניינים יעמדו סגורים ללא אפשרות אכלוס, חברתנו תאלץ לשים שמירה ולתחזק את הבניין עד שמהב"ש יסיים את הפיתוח, ( למרות שטכנית מבחינת החוזה בנו יש להם עדיין אורכה לסיים את עבודות הפיתוח).

חברתנו וחברות נוספות אשר סיימו את בניית הבניינים עומדות חסרות אונים לגבי שאלות הדיירים למועד איכלוס וסיום הפיתוח של שלב א' בשכונה.

נבקש את תשובתך ועזרתך לטיפול ולזירוז הנושא, מטרתנו היא משותפת ואנו רוצים כי השכונה תתאכלס בהקדם ותתווסף עוד שכונה פעילה ויפה לשכונותיה של העיר ירושלים.

נודה מאוד על התערבותך לקידום הנושא, ותשובתך המהירה.

בברכה

יורו ישראל (י.ש.) בע"מ

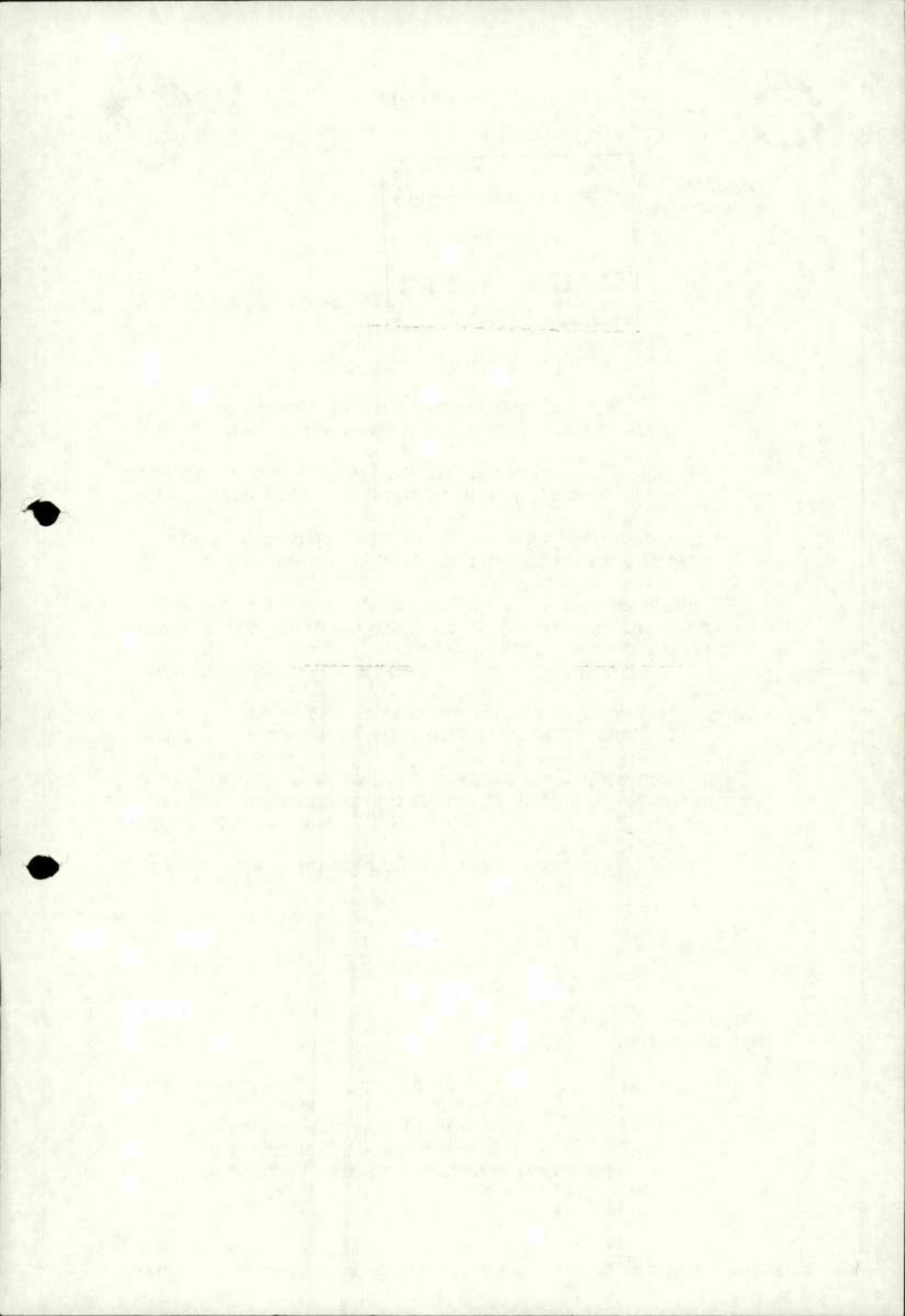
העתק: מר אביגדור ליברמן - שר התשתיות

מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים

מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר סם אולפינר - נשיא התאחדות הקבלנים

מר אהרון כהן - יו"ר אירגון הקבלנים והבונים בירושלים



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ז באייר, תשס"א  
10 במאי, 2001  
סימוכין: 10052001010031

אל: לשכת המנכ"ל

סדר יום לסיור מנכ"ל בשכונות ירושלים ביום ג' 15.5.2001

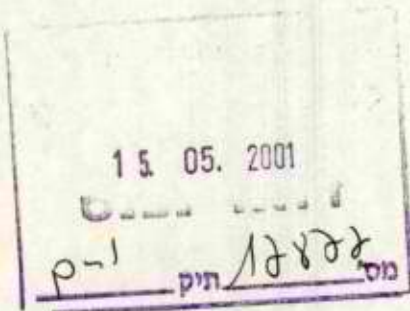
8:00 – 9:00 בשכונת תלפיות

09:00 נסיעה מתלפיות דרך פת לעיר גנים

09:45 – 10:45 ביקור בשכונת עיר-גנים

10:45 נסיעה דרך רוממה למשרד

11:00 סיום הסיור



בברכה,

ג' שבתאי  
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

שיקום שכונות פיזי

ביקור מנכ"ל בפרוייקט השיקום

תלפיות, עיר-גנים, פת

15.5.2001



## דו"ח פרטי שכונת ירושלים עיר גנים

מערכת ש"ש פרו  
אגף ש"ש פרו

שנת כניסה: 1979	שנת יציאה:	סטטוס: שיקום
מס' יח"ד: 3255	אשכול ישובי: 5	אשכול סטטיסטי: 10
דירות עד 2.5 חדרים: 1235	דירות שנבנו עד שנת 1974: 2850	
דירות שאינן בבעלות: 1615	דירות בבעלות: 1640	

### הזמנות לפי סעיפי פעולה

(דו"ח צמוד מדד לפי נושאים)

שכונה: ירושלים עיר גנים

נושא	הזמנות - מצטבר מתחילת הפרויקט		הזמנות - משנת 1996 עד שנת 2001	
	צמוד למדד 3/2001	נומינלי	צמוד למדד 3/2001	נומינלי
תכנון	2,038,950	2,278,481	1,909,233	1,773,957
שיפוצים	8,917,730	9,572,209	8,733,708	8,318,000
תשתיות	5,249,995	6,010,903	5,325,238	4,749,995
קשישים	589,922	702,946	451,311	409,989
עד שנת 95	7,814,269	100,966,704	0	0
סה"כ לשכונת ירושלים עיר גנים	24,610,866	119,531,243	16,419,490	15,251,941

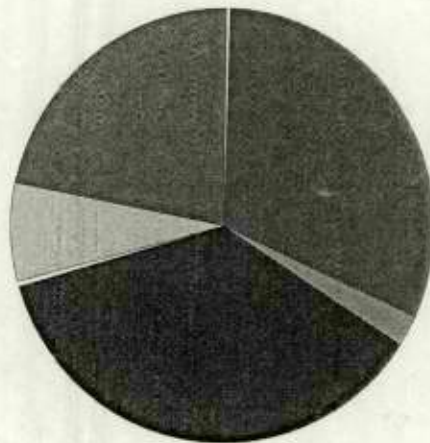
### נתוני ביצוע (יח"ד)

(דו"ח התקדמות העבודה)

שכונה: ירושלים עיר גנים

פרויקט	סה"כ ל 5/2001	מצטבר לתקופה 1/2001-5/2001	מצטבר מתחילת הפרויקט
החלפה/תיקון גגות	0	0	45
הרחבות רוכשים	0	1	1086
עז"ב ביצוע שיפוץ חיצוני	0	16	2529
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	0	4	384
תכנון הרחבות לדירה	0	0	625

**התפלגות הזמנות לפי נושאים מתחילת הפרויקט**

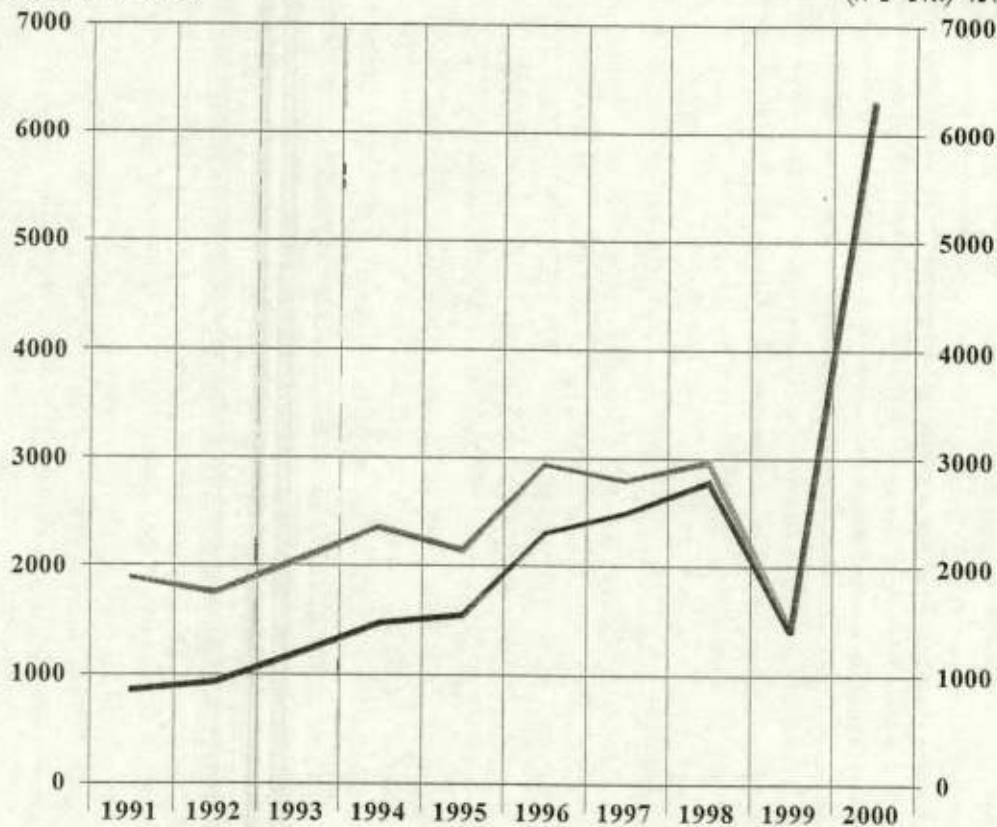


- 32% - עד שנת 95
- 2% - קשישים
- 36% - שיפוצים
- 8% - תכנון
- 21% - תשתיות

**הזמנות 10 שנים אחורה**

סכום צמוד למדד (אלפי ש"ח)

סכום נומינלי (אלפי ש"ח)



- סכום נומינלי
- סכום צמוד למדד

**פירוט תקציב ל 5 שנים אחורה**  
(דו"ח 27)

**שנה: 2000**

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תכנון והקמת רוכשים	300,000	300,000	0	751683004	פרזות	276,637	23,363
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	95,000	95,000	0	749899001	פרזות	52,073	42,927
עז"ב	4,120,000	4,120,000	0	725487003	פרזות	3,100,967	1,019,033
הכנת מפרטים ופיקוח	242,000	242,000	0	725486005	פרזות	205,181	36,819
תשתיות מרכז מסחרי ופיתוח רח הנרות 50%	1,500,000	1,500,000	0	725488001	עיריית ירושלים	137,910	1,362,090
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת סה"כ לשנה:	6,257,000	6,257,000	0			3,772,768	2,484,232
	6,257,000	6,257,000	0		נצול הזמנות: 100% בצעו השכונות: 60%	3,772,768	2,484,232

**שנה: 1999**

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	850,000	850,000	0	714930997	פרזות	850,000	0
תכנון	200,000	200,000	0	714929999	פרזות	199,999	1
הכנת מפרטים ופיקוח	50,000	50,000	0	723342994	פרזות	50,000	0
תשתיות תשתיות דהומיי פנמה ותכנון איסל	250,000	250,000	0	724365994	עיריית ירושלים	195,253	54,747
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	50,000	50,000	0	723372991	פרזות	49,999	1
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת התתיות סה"כ לשנה:	1,400,000	1,400,000	0			1,345,251	54,749
	1,400,000	1,400,000	0		נצול הזמנות: 100% בצעו השכונות: 96%	1,345,251	54,749

**שנה: 1998**

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	1,548,000	1,548,000	0	782131981	פרזות	1,548,000	0
	1,666	1,666	0	780635983	פרזות	1,666	0
תשתיות תשתיות הנרות דהומיי %50	800,000	800,000	0	783638984	עיריית ירושלים	800,000	0
תכנון	350,334	350,334	0	782132989	פרזות	350,334	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	50,000	50,000	0	782434989	פרזות	49,430	570
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת התתיות	2,750,000	2,750,000	0			2,749,430	570
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	40,000	40,000	0	791936982	פרזות	39,793	207
סעיף תקציבי: 706903184 שיקום שכונת התתיות	40,000	40,000	0			39,793	207
סה"כ לשנה:	2,790,000	2,790,000	0		נצול הזמנות: 100% בצעו השכונות: 100%	2,789,223	777

# דו"ח פרטי שכונת ירושלים עיר גנים

שנה: 1997

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	600,000	1,200,000	-600,000	766076970	פרוות	1,200,000	0
תכנון	350,000	350,000	0	766075972	פרוות	350,000	0
תכנון תשתיות	150,000	150,000	0	771577970	פרוות	149,999	1
תשתיות תשתיות מתחם רפובליקה דומיננטי	800,000	450,000	350,000	771559978	עיריית ירושלים	447,809	2,192
תשתיות השלמת שלב ב רח דהומי	250,000	250,000	0	772710976	עיריית ירושלים	249,576	425
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	100,000	99,999	1	766077978	פרוות	99,999	0
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	2,500,000 *	2,499,999	1	2,499,999	2,497,382	2,617	2,617
	2,500,000	2,499,999	1	2,499,999	2,497,382	2,617	2,617

שנה: 1996

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תכנון	230,000	129,957	100,043	755955960	פרוות	129,957	0
תשתיות פיתוח תשתיות ציבוריות	1,400,000	1,499,995	-99,995	754473965	פרוות	1,499,995	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	150,000	74,990	75,010	754475960	פרוות	74,990	0
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	2,380,000	2,304,942	75,058	2,304,942	2,304,942	0	0
	2,380,000	2,304,942	75,058	2,304,942	2,304,942	0	0

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ"א איר, תשס"א  
13 מאי, 2001

עיר גנים

עיר גנים נבנתה בשנת 1958 בדרום מערב העיר ומאוכלסת בכ- 3,500 משפחות.

הוכרזה במסגרת שיקום שכונות בשנת 1979.

השכונה מאופיינת בבתי שיכונים בני שלוש וארבע קומות עם דירות קטנות בשטח של כ- 40 ו- 60 מ"ר.

האוכלוסייה בשכונה מורכבת מתושבים ותיקים, קשישים, עולים חדשים מחבר העמים ועולי אתיופיה.

עיקר הפעילות בשכונה התמקד בביצוע הרחבות דיור.  
עד היום הוכנו תוכניות להרחבות לכ- 2000 יח"ד, מהן הרחיבו 1100 יח"ד.

בנוסף להרחבות בוצעו עבודות שיפוץ כללי של בניינים כאשר המעטפת שופצה בטיח שפריץ.

הואיל והבנייה בירושלים מבוצעת כולה באבן ועל מנת לשפר את רמת שיפוץ הבניינים ולמנוע שיפוץ חוזר בהם, השתנתה המגמה וב- 1995 הוחלט על ציפוי אבן של בנייני השכונה שטרם בוצע בהם שיפוץ כללי.  
בהתאם לכך אושרה לדיירים הלוואה בסך 15,000 ש"ח למטרה זו.

עד היום הוכנו תוכניות לציפוי אבן ל- 522 יח"ד מהן בוצעו 390 יח"ד.  
בנוסף ניתן מענק עז"ב בסך 20,000 ש"ח ליחיד לשיפוץ כללי של הבנין שכלל את העבודות: איטום גג, שיפוץ חדרי מדרגות, החלפת מערכות מים וביוב ופיתוח חצר.

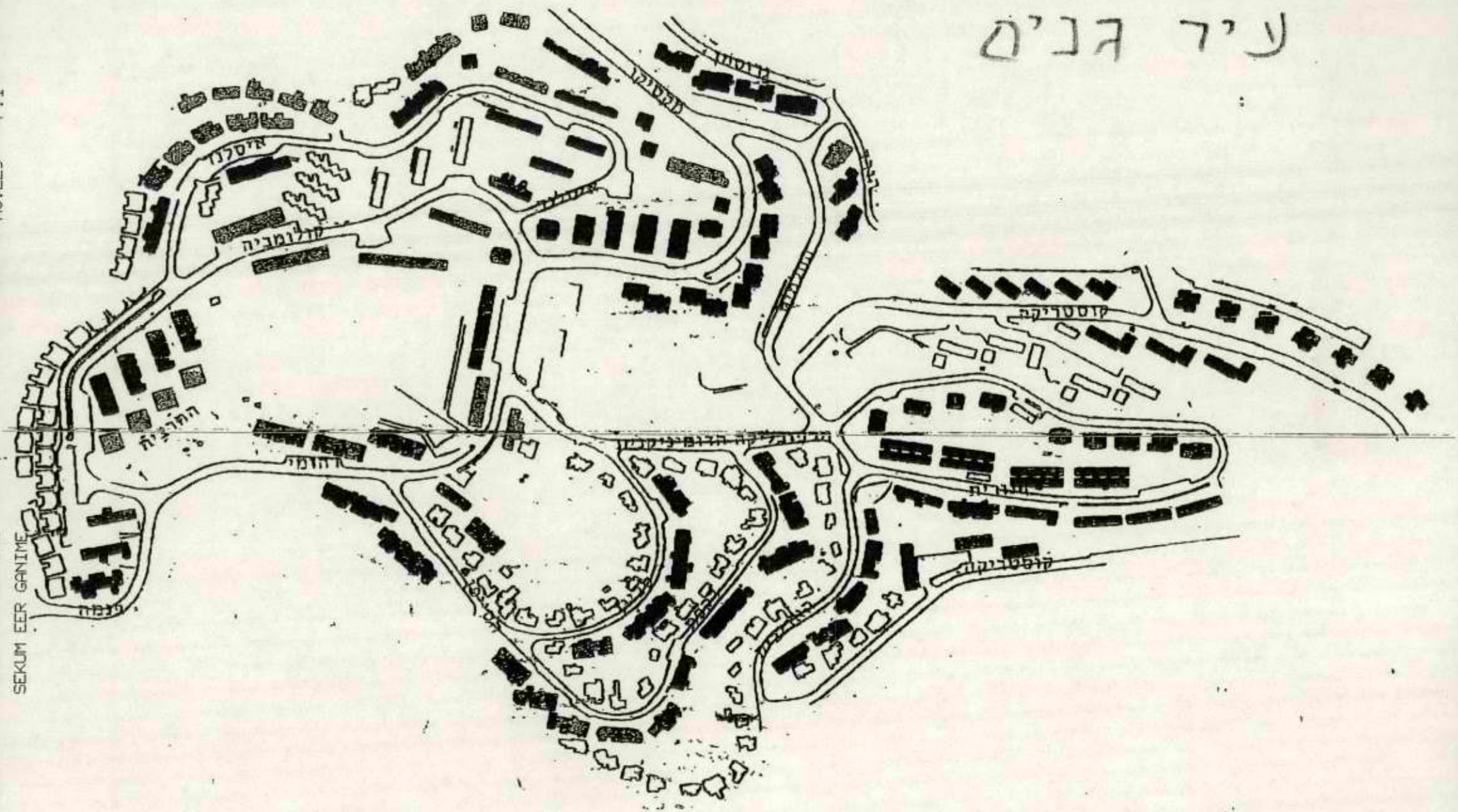
בנוסף בוצעו עבודות פיתוח שכללו: כבישים, מדרכות, גדרות, תאורה, גינון וריהוט רחוב.  
היקף תקציב משהב"ש הסתכם ב- 3800,000 ש"ח.

עיר גנים הוכרזה ליציאה משיקום שכונות בסוף שנת 2000 והתקציב המאושר למטרה זו הסתכם ב- 6,257,000 ש"ח.

עד היום הושקעו בשכונה 22,563,519 ש"ח.

רשמה: עליזה קויטי  
ממונה מחוזית שיקום שכונות

עיר גנים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ"א איר, תשס"א  
13 מאי, 2001

שכונת פת

שכונת פת נמצאת בדרום ירושלים, נבנתה בשנים 74-1973 ומונה כ- 680 יח"ד – 27 בניינים, מתוכם 6 בניינים בני 8 קומות והיתר בני 4 קומות.

השכונה נבנתה לזוגות צעירים ואוכלסה בחלקה במשפחות חסרות דיור ובמפונים משכונות מצוקה.

ביוני 1994 הועברה השכונה מחיזוק שכונות לשיקום.

הדיירים ביצעו הרחבות דיור ללא היתר בנייה ובמהלך משותף של משהב"ש – עיריית ירושלים, אושרה תב"ע לשכונה, הקובעת כי יש לקבל היתרי בנייה להרחבות שבוצעו ולצפות מעטפות הבניינים באבן.

עיקר הפעילות בשכונה מתמקד בסיוע לדיירים לקבל היתרי בנייה, להשלים ההרחבות ולצפות הבניינים באבן, כפי שנקבע בתב"ע.

בשל העלויות הגבוהות של ציפוי האבן וההרחבה המסתכמות בכ- 42,000 ש"ח ליח"ד, נרתם משהב"ש לעזרת הדיירים ואישר קבלת הלוואה בסך 15,000 ש"ח לציפוי אבן, בנוסף להלוואה להשלמת הרחבות הדיור בסך 51,600 ש"ח. גובה ההלוואה להרחבה ניתן לפי השטח המבוצע בפועל.

כן מסייע המשרד במענק לשיפוץ כללי של הבנין במסגרת עז"ב, בסך 20,000 ש"ח ליח"ד, העבודות כוללות: איטום גג, החלפת מערכות המים והביוב, אשר על רובן נבנו ההרחבות, שיפוץ חדרי מדרגות ופיתוח חצר.

עלות ביצוע בנין להרחבות וציפוי אבן מסתכמת ב- 670,000 ש"ח ולעז"ב 270,000 ש"ח.

השכונה מועמדת ליציאה משיקום שכונות בסוף 2001 ומתקצבת בסך 5,000,000 ש"ח.

התקציבים שאושרו משנת 1995 עד 2001.

•	1995	700,000	100% ניצול
•	1996	939,000	100% ניצול
•	1997	1,400,000	92% ניצול
•	1998	1,100,000	85% ניצול
•	1999	800,000	100% ניצול
•	2000	384,000	73% ניצול
•	2001	5,000,000	

סה"כ 10,323,000 ש"ח

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

עיריית ירושלים במימון משותף של משהב"ש (50%) ביצעה את תכנון התב"ע,  
עבודותפיתוח ומתקני משחקים בגן ציבורי ע"ש אולריק.  
היקף התקציב שאושר מסתכם ב - 1,162,745 ש"ח.

רשמה : עליזה קויתי  
ממונה מחוזית שיקום שכונות





## דו"ח פרטי שכונת ירושלים תלפיות

מערכת ש"ש פיזי  
אגף ש"ש פיזי

שנת כניסה: 1995      שנת יציאה:      סטטוס: שוקם  
מס' יח"ד: 1335      אשכול ישובי: 5      אשכול סטטיסטי: 10  
דירות עד 2.5 חדרים: 430      דירות שנבנו עד שנת 1974: 980  
דירות שאינן בבעלות: 790      דירות בבעלות: 545

### הזמנות לפי סעיפי פעולה

(דו"ח צמוד מדד לפי נושאים)

שכונה: ירושלים תלפיות

נושא	הזמנות - מצטבר מתחילת הפרויקט		הזמנות - משנת 1996 עד שנת 2001	
	במונחי	צמוד למדד 3/2001	במונחי	צמוד למדד 3/2001
תכנון	1,060,998	1,134,792	1,060,998	1,134,792
שיפוצים	3,718,645	4,022,649	3,588,000	3,846,785
תשתיות	182,000	203,222	182,000	203,222
קשישים	265,000	308,772	215,000	238,950
סה"כ לשכונת ירושלים	5,226,643	5,669,435	5,045,998	5,423,749

### פירוט פרוגרמה לשנה נוכחית

(דו"ח 27)

שנה: 2001

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	400,000	400,000	0	1009661	פרוות	0	400,000
הכנון הרחבות רוכשים	225,000	100,000	125,000	1009679	פרוות	0	100,000
הכנת מפרטים ופיקוח	25,000	20,000	5,000	1009653	פרוות	0	20,000
סעיף תקציבי: 706903010	650,000	520,000	130,000			0	520,000
שוקם שכונות	650,000	520,000	130,000			0	520,000
סה"כ לשנה:						0%	

בצוע חשבונית: 80%      נצול הזמנות: 80%

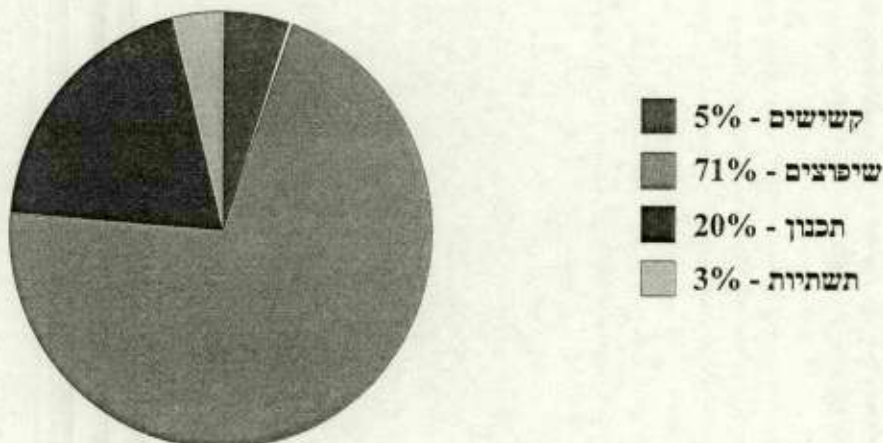
### נתוני ביצוע (יח"ד)

(דו"ח התקדמות העבודה)

שכונה: ירושלים תלפיות

פרויקט	סה"כ ל	מצטבר לתקופה	מצטבר מתחילת
	5/2001	1/2001-5/2001	הפרויקט
החלפה/תיקון גגות	0	0	3
הרחבות רוכשים	0	0	282
עז"ב ביצוע שיפוץ היצוני	0	0	106
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	0	0	63
תכנון הרחבות לדירה	0	0	0

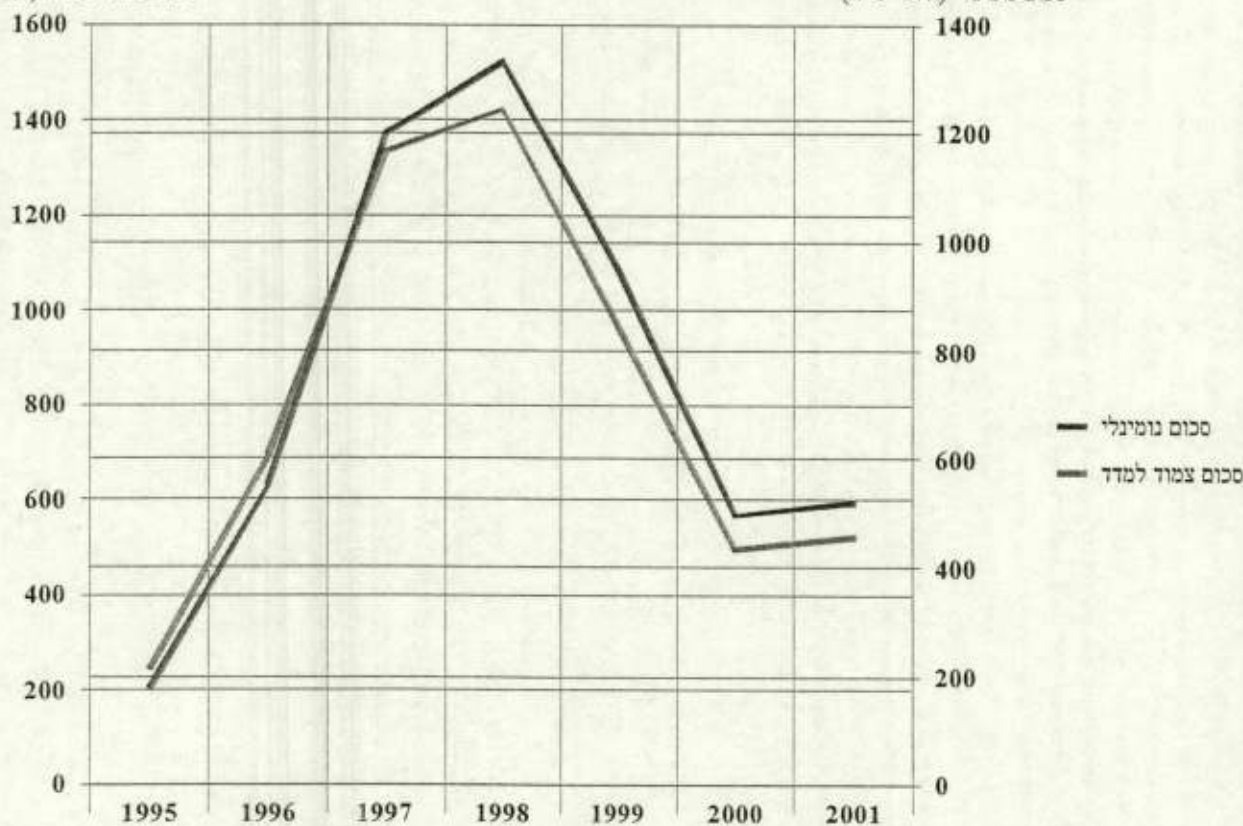
**התפלגות הזמנות לפי נושאים מתחילת הפרויקט**



**הזמנות 10 שנים אחורה**

סכום צמוד למדד (אלפי ש"ח)

סכום נומינלי (אלפי ש"ח)



**פירוט תקציב ל 5 שנים אחורה**  
(דו"ח 27)

שנה: 2000

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תכנון הרחבות רוכשים	160,000	160,000	0	751665001	פרוות	160,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	16,000	16,000	0	751663006	פרוות	16,000	0
עז"ב	320,000	320,000	0	751664004	פרוות	302,241	17,759
סעיה תקציבית: 706903010	496,000	496,000	0			478,241	17,759
שיקום שכונות	496,000	496,000	0			478,241	17,759
סה"כ לשנה:						96% בצוע השכונות: 100% נצול הזמנות:	

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	750,000	835,000	-85,000	714937992	פרוות	834,998	2
הכנת מפרטים ופיקוח	50,000	50,000	50,000	716715990	פרוות	49,999	1
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	50,000	40,000	10,000	729694992	פרוות	37,471	2,529
סעיה תקציבית: 706903010	950,000	950,000	0			947,468	2,532
שיקום שכונות תשתיות	950,000	950,000	0			947,468	2,532
סה"כ לשנה:						100% בצוע השכונות: 100% נצול הזמנות:	

שנה: 1998

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	700,000	700,000	0	783641988	פרוות	700,000	0
תכנון	500,000	500,000	0	780898987	פרוות	500,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	25,000	25,000	0	783640980	פרוות	25,000	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	75,000	75,000	0	783642986	פרוות	74,826	174
סעיה תקציבית: 706903010	1,300,000	1,300,000	0			1,299,826	174
שיקום שכונות תשתיות	30,000	30,000	0	791935984	פרוות	29,932	68
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	30,000	30,000	0			29,932	68
סעיה תקציבית: 706903184	1,330,000	1,330,000	0			1,329,758	242
שיפוץ דירות קשישים	1,330,000	1,330,000	0			1,329,758	242
סה"כ לשנה:						100% בצוע השכונות: 100% נצול הזמנות:	

שנה: 1997

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	257,000	883,000	-626,000	766694970	פרוות	883,000	0
תכנון	108,000	100,000	8,000	766078976	פרוות	100,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	15,000	15,000	0	772566972	פרוות	14,999	1
תשתיות תשתיות דרך בית לחם	200,000	182,000	18,000	769957978	עיריית ירושלים	171,761	10,239
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	20,000	20,000	0	766695977	פרוות	20,000	0
סעיה תקציבית: 706903010	1,200,000 *	1,200,000	0			1,189,760	10,240
שיקום שכונות תשתיות	1,200,000	1,200,000	0			1,189,760	10,240
סה"כ לשנה:						99% בצוע השכונות: 100% נצול הזמנות:	

שנה: 1996

יתרת תשלום	תשלומים	חברה	מס' הזמנה	יתרת הזמנות	הזמנות	תקציב	פרויקט
0	450,000	פרזות	754491967	-50,000	450,000	400,000	עז"ב
0	49,998	פרזות	754490969	50,002	49,998	100,000	הכנן
0	50,000	פרזות	754492965	50,000	50,000	100,000	שיפוץ דורות קשישים רוכשים
0	549,998			100,002	549,998	650,000 *	סעיף תקציבי: 706903010
0	549,998	בצוע השכונות: 100%	בצול הזמנות: 85%	100,002	549,998	650,000	שיקום שכונות סה"כ לשנה:

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כ' אייר, תשס"א  
13 מאי, 2001

תלפיות

שכונת תלפיות נבנתה בדרום העיר ירושלים, בתחילת שנות השישים על שטח מעברת העולים ומאוכלסת בכ- 800 יח"ד. השכונה אוכלסה במפוני המעברות, עולים חדשים וכיום מאוכלסת בתושבים ותיקים בעולים מחבר העמים ובאתיופים.

גבולות השיקום כוללים 17 בנינים. רוב הבניינים בשכונה מונים כ- 60-72 יח"ד כל בנין.

במאי 1995 הועברה מחיזוק לשיקום. לכל הבניינים יש תב"ע מאושרת ועיקר הפעילות בשכונה מתמקד בהרחבות דיור ובשיפוץ כללי של המבנים.

הסיוע שניתן לדיירים ע"י משהב"ש כולל הלוואה להרחבות דיור בסך 51,600 ש"ח לדירה בהתאם לגודל ההרחבה.

במחצית שנת 2000 אושרה הלוואה לציפוי אבן בסך 15,000 ש"ח ליח"ד.

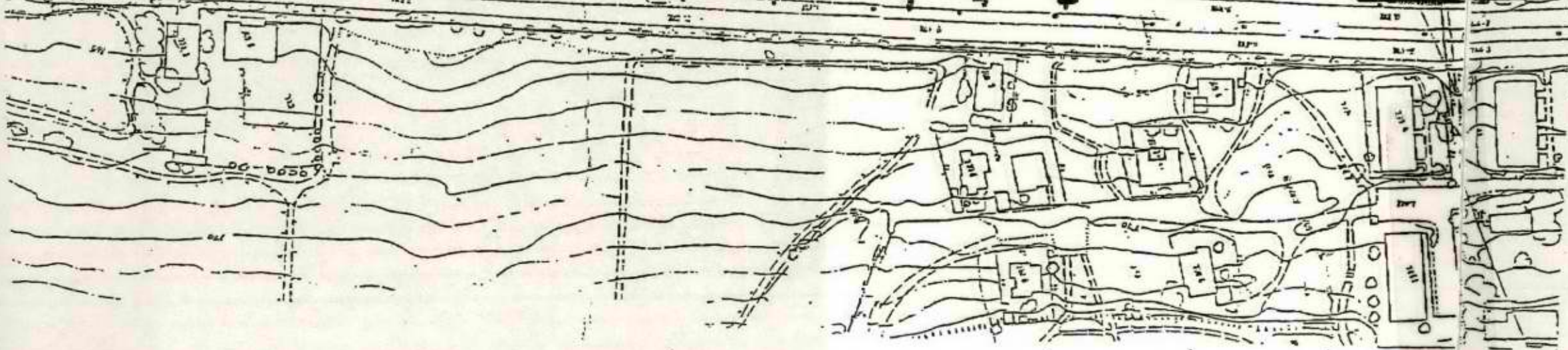
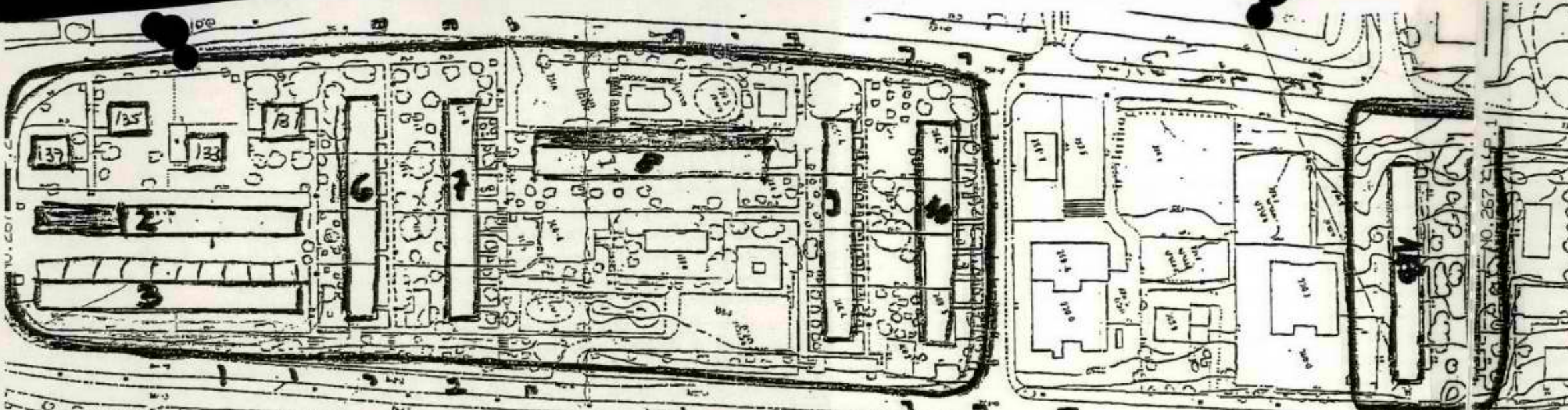
פרוייקט השיקום מסייע לשיפוץ כללי של הבניין במענק בסך 20,000 ש"ח ליחידת דיור הכולל את השיפוצים: איטום גג, החלפת צנרות מים וביוב, שיפוץ חדרי מדרגות ופיתוח חצר.

להלן התקציבים שאושרו לשכונה משנת 1995 עד שנת 2001:

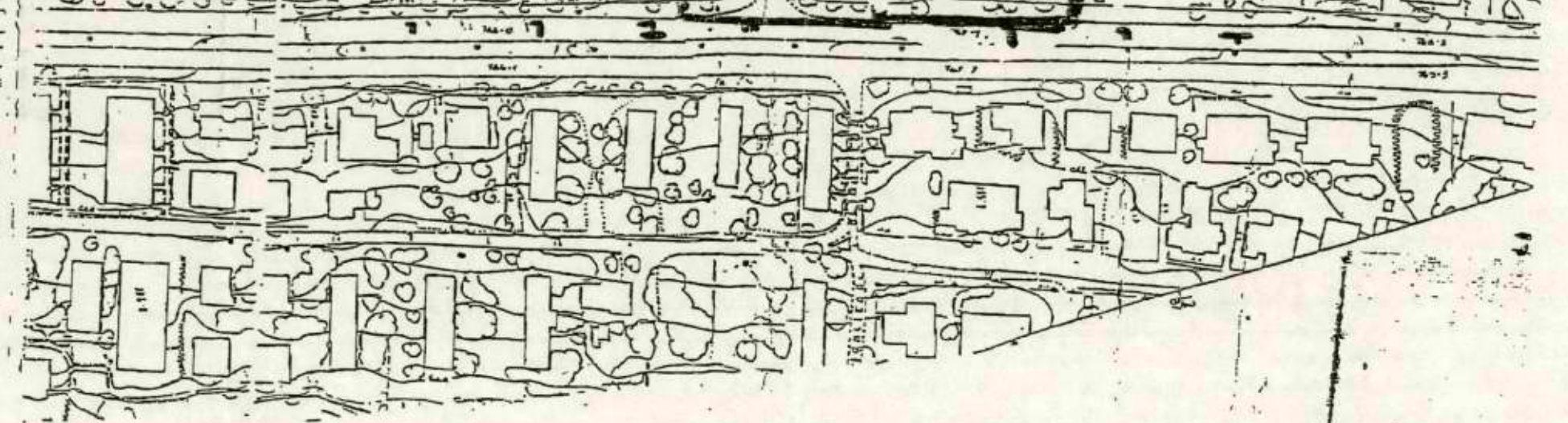
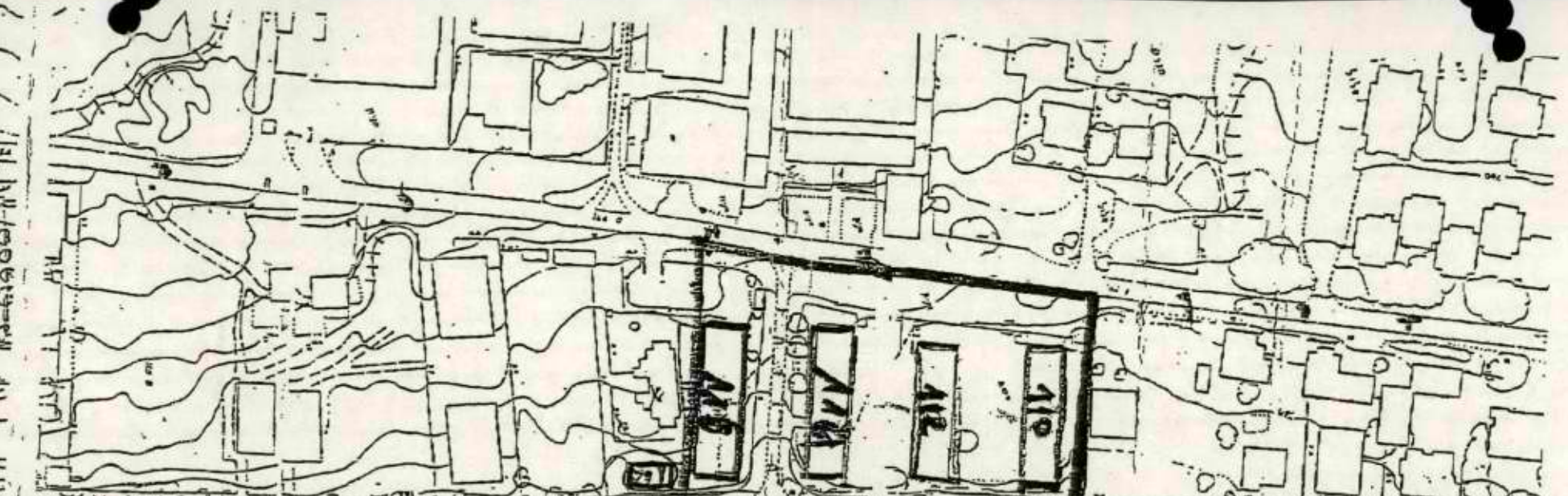
100% ניצול	180,645	1995	•
100% ניצול	549,998	1996	•
99% ניצול	1,200,000	1997	•
100% ניצול	1,330,000	1998	•
100% ניצול	950,000	1999	•
96% ניצול	496,000	2000	•
	650,000	2001	•
	5,356,643	סה"כ	

יש לציין את פעילות מנהל הפרוייקט בשכונה, המצליח לגרום לכל דיירי הבניין מ- 40 יח"ד ועד 73 יח"ד לבצע הרחבות דיור בשלמות כאשר כל הדיירים מרחבים בבת אחת. דבר זה יצר ציפיות גדולות של הדיירים לתקציבי תכנון לשם ביצוע ההרחבות.

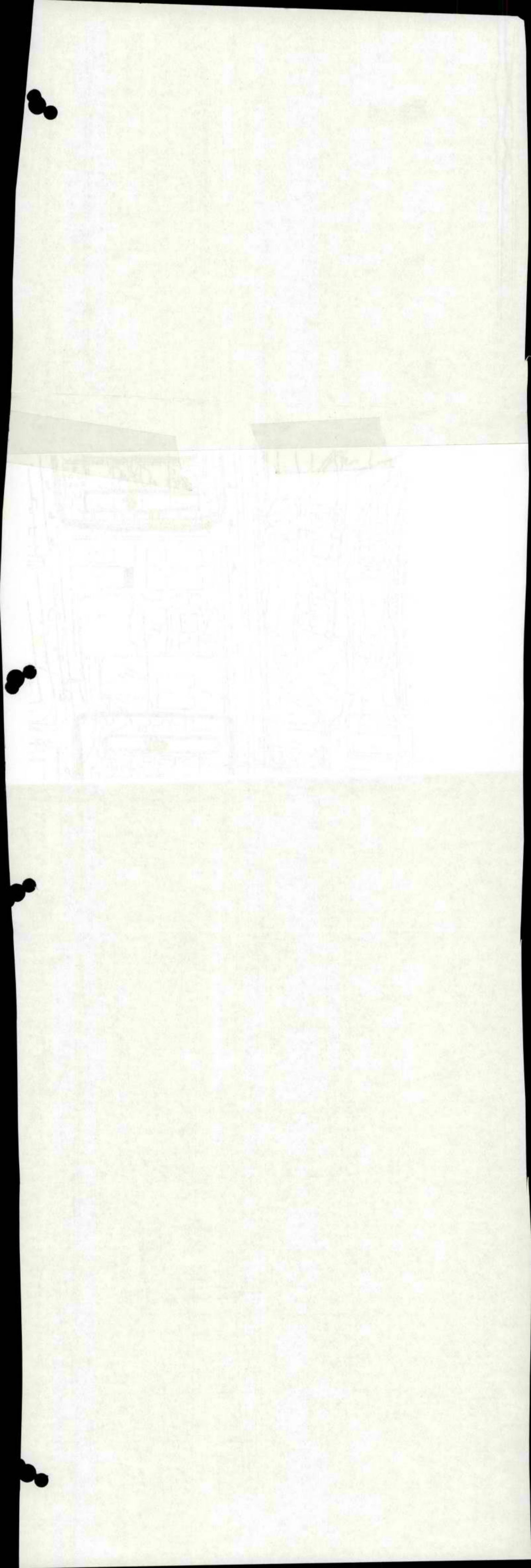
רשמה: עליזה קויתי  
ממונה מחוזית שיקום שכונות



13. MAY. 2001 10:50



1995  
10:50  
10:50





רשימת רחובות ומספרי גוש חלקה - שכונת תלפיות ירושלים

כללי

שם הרחוב	מס יח'	גוש	חלקה	מתכנן	נציגי ועד	הערות
דרך חברון 150 ב' (בלוק 2)	72	30092	11	צבי רוזנבלום		שלב קבלת היתר בנייה
דרך חברון 150 בלוק 3	72	30092	12	מרתה אסתקין		שלב קבלת היתר בנייה
דרך חברון 148 בלוק 6	72	30092	6	צבי רוזנבלום		שלב בנייה
דרך חברון 146 בלוק 7	72	30092	5			שנת 2001 הגשות
דרך בית לחם 125 בלוק 8	72	30092	3	יובל אבנד		שלב הגשת ת.ב.ע חדשה לערייה
דרך חברון 140 בלוק 9	72	30092	2			בסוף הפרוייקט
דרך חברון 138 בלוק 10	72	30092	1			בסוף הפרוייקט
דרך חברון 110	40	3001	84	מרתה אסתקין		הבניין הסתיים
דרך חברון 112	40	3001	85	גריי היימן		הבניין לפני סיום
דרך חברון 130 דרך בית לחם 113	64	30187	36			בסוף הפרוייקט
דרך חברון 128 דרך בית לחם 111	64	30187	35			בסוף הפרוייקט
דרך בית לחם 93 דרך חברון 114	40	30001	86			הוגשה בקשה לת.ב.ע
דרך חברון 116	40	30187	25			אין אפשרות להרחבה
דרך בית לחם 131	16	30092	7	דוד שגיא		שלב בנייה
דרך בית לחם 133	16	30092	8	דוד שגיא		הרחבות בניין הסתיימה - גמור
דרך בית לחם 135	16	30092	9	דוד שגיא		שלב בנייה
דרך בית לחם 137	16	30092	10	דוד שגיא		בניין גמור - הסתיימה הרחבה

כתובת	מס' יח'	מצב בניין	עלות בניה כללית	תעודות זכאות	מענקים	ע.ז.ב.	סה"כ משב"ש	סה"כ דיירים
בלוק 2	72	היתר לבניה						
בלוק 3	72	היתר לבניה						
בלוק 6	72	שלב בניה	2.880,000.-	2.128,000	851,200.-	350,000.-	1.201,200.-	1.678,200.-
בלוק 7	72							
בלוק 8	72	ת.ב.ע חדשה						
בלוק 9	72	גמר בסוף הפרוייקט						
בלוק 10	72	גמר בסוף הפרוייקט						
בלוק 113	64	גמר בסוף הפרוייקט						
בלוק 114	64	גמר בסוף הפרוייקט						
דרך חברון 110	40	גמור	300,000.-	2.064,000.-	825,600.-	520,000.-	1.345,600.-	1.645,400.-
דרך חברון 112	40	גמר בניין	350,000.-	2.664,000.-	1,065,600.-	500,000.-	1.565,600.-	1.934,400.-
דרך חברון 114	40	ת.ב.ע חדשה						
דרך חברון 116	40	אין אפשרות הרחבה						
דרך בית לחם 131	16	בניה	21.000,000.-	1.065,600.-	426,240.-	240,000.-	666,540.-	1.333,460.-
דרך בית לחם 133	16	גמור	1.700,000.-	825,6000.-	330,240	240,000.-	570,240.-	1.129,760.-
דרך בית לחם 135	16	בניה	200,000.-	1.065,600.-	426,240	240,000.-	666,540.-	1.333,460.-
דרך בית לחם 137	16	גמור	1.700,000.-	825,600.-	330,240	240,000.-	570,240.-	

# דו"ח פרטי שכונת ירושלים פת

מוערכת ש"ש פיזי  
אגף ש"ש פיזי

שנת כניסה: 1994      שנת יציאה:      סטטוס: שיקום  
מס' יח"ד: 665      אשכול ישובי: 5      אשכול סטטיסטי: 8  
דירות עד 2.5 חדרים: 40      דירות שנבנו עד שנת 1974: 280  
דירות שאינן בבעלות: 230      דירות בבעלות: 435

## הזמנות לפי סעיפי פעולה

(דו"ח צמוד מדד לפי נושאים)

שכונה: ירושלים פת

נושא	הזמנות - מצטבר מתחילת הפרויקט		הזמנות - משנת 1996 עד שנת 2001	
	נרמילי	צמוד למדד 3/2001	נרמילי	צמוד למדד 3/2001
תכנון	981,000	1,031,879	981,000	1,031,879
שיפוצים	3,994,999	4,514,173	3,344,999	3,609,961
תשתיות	918,000	1,064,545	918,000	1,064,545
קשישים	230,000	282,440	180,000	212,524
עד שנת 95	244,745	392,476	0	0
סה"כ לשכונת ירושלים פת	6,368,744	7,285,514	5,423,999	5,918,910

## פירוט פרוגרמה לשנה נוכחית

(דו"ח 27)

שנה: 2001

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תכנון הרחבות רוכשים	610,000	200,000	410,000	1009620	פרוות	0	200,000
הכנת מפרטים ופיקוח	441,000	100,000	341,000	1009604	פרוות	0	100,000
עז"ב	3,949,000	500,000	3,449,000	1009612	פרוות	0	500,000
סעיף תקציבי: 706903010	5,000,000	800,000	4,200,000			0	800,000
שיקום שכונת סה"כ לשנה:	5,000,000	800,000	4,200,000	נצול הזמנות: 16%	בצוע חשבונית: 0%	0	800,000

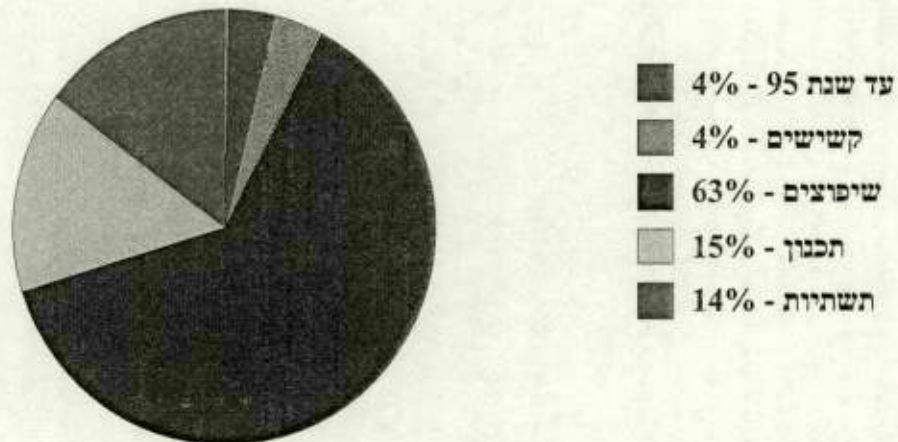
## נתוני ביצוע (יח"ד)

(דו"ח התקדמות העבודה)

שכונה: ירושלים פת

פרויקט	סה"כ ל 5/2001	מצטבר לתקופה 1/2001-5/2001	מצטבר מתחילת הפרויקט
החלפה/תיקון גגות	0	0	0
הרחבות רוכשים	0	0	153
עז"ב ביצוע שיפוץ חיצוני	0	0	304
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	0	0	72
תכנון הרחבות לדירה	0	0	3

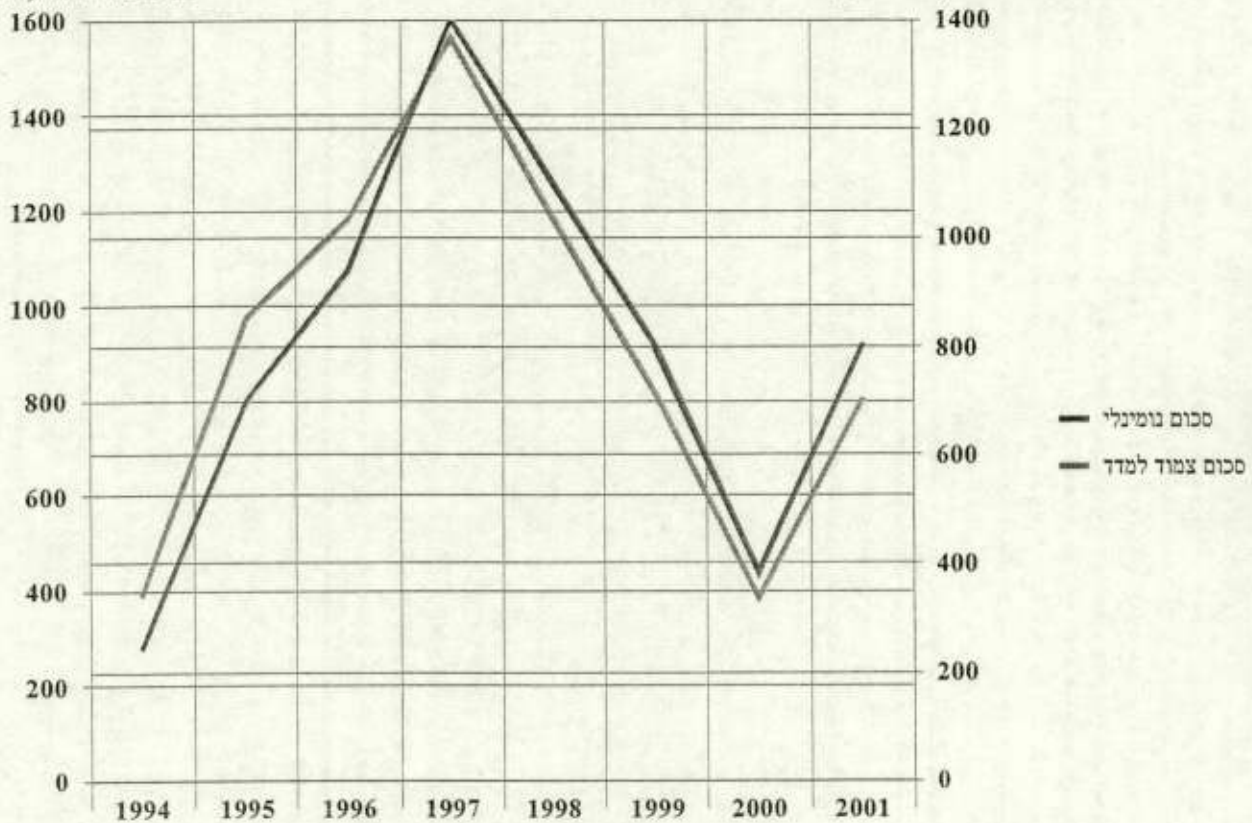
**התפלגות הזמנות לפי נושאים מתחילת הפרויקט**



**הזמנות 10 שנים אחורה**

סכום צמוד למדד (אלפי ש"ח)

סכום נומינלי (אלפי ש"ח)



**פירוט תקציב ל 5 שנים אחורה**  
(דו"ח 27)

שנה: 2000

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת הרחבות רוכשים	32,000	32,000	0	751657008	פרוות	5,210	26,790
הכנת מפרטים ופיקוח	45,000	45,000	0	751654005	פרוות	45,000	0
עו"ב	307,000	307,000	0	751655002	פרוות	230,031	76,969
סעיף תקציבי: 706903010	384,000	384,000	0			280,241	103,759
שיקום שכונת סה"כ לשנה:	384,000	384,000	0			280,241	103,759
						בצוע חשבונית: 73%	נצול הזמנות: 100%

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עו"ב	550,000	550,000	0	714933991	פרוות	550,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	200,000	200,000	0	714932993	פרוות	200,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	50,000	50,000	0	724572995	פרוות	49,557	443
סעיף תקציבי: 706903010	800,000	800,000	0			799,557	443
שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	800,000	800,000	0			799,557	443
						בצוע חשבונית: 100%	נצול הזמנות: 100%

שנה: 1998

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עו"ב	590,000	590,000	0	788402980	פרוות	589,999	1
הכנת מפרטים ופיקוח	110,000	110,000	0	788401982	פרוות	109,999	1
הכנת מפרטים ופיקוח	50,000	50,000	0	782133987	פרוות	49,999	1
תשתיות השלמת גן ארליך 50%	300,000	300,000	0	789079985	עיריית ירושלים	174,563	125,437
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	50,000	50,000	0	782136980	פרוות	8,876	41,124
סעיף תקציבי: 706903010	1,100,000	1,100,000	0			933,436	166,564
שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	1,100,000	1,100,000	0			933,436	166,564
						בצוע חשבונית: 85%	נצול הזמנות: 100%

שנה: 1997

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עו"ב	698,000	898,000	-200,000	769196973	פרוות	898,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	94,000	94,000	0	767468978	פרוות	94,000	0
הכנת מפרטים ופיקוח	40,000	40,000	0	767467970	פרוות	40,000	0
תשתיות גן ארליך 75%	318,000	318,000	0	767469976	עיריית ירושלים	199,388	118,612
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	50,000	50,000	0	769197971	פרוות	50,000	0
סעיף תקציבי: 706903010	1,400,000 *	1,400,000	0			1,281,388	118,612
שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	1,400,000	1,400,000	0			1,281,388	118,612
						בצוע חשבונית: 92%	נצול הזמנות: 100%

## דו"ח פרטי שכונת ירושלים פת

**שנה: 1996**

יתרת תשלום	תשלומים	חברה	מס' הזמנה	יתרת הזמנות	הזמנות	תקציב	פרויקט
0	499,999	פרזות	754478964	-99,999	499,999	400,000	עז"ב
0	60,000	פרזות	756059960	60,000	60,000	120,000	תכנון
0	0	פרזות	754477966	600,000	0	600,000	תשתיות פיתוח תשתיות ציבוריות
4,421	295,580	עיריית ירושלים	756061966	300,000	300,000	600,000	תשתיות פיתוח תשתיות ציבוריות
0	80,000	פרזות	754479962	0	80,000	80,000	שיפוץ דירות קשישים רוכשים
4,421	935,579			260,001	939,999	1,200,000 *	706903010 סניף תקציבי: שיקום שכונת סה"כ לשנה:
4,421	935,579	בצוע השכונות: 100%	בצול הזמנות: 78%	260,001	939,999	1,200,000	



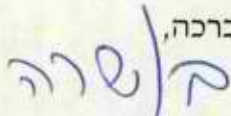
שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ז באייר, תשס"א  
10 במאי, 2001  
סימוכין: 10052001010031

אל: לשכת המנכ"ל

סדר יום לסיור מנכ"ל בשכונות ירושלים ביום ג' 15.5.2001

בשכונת תלפיות	8:00 – 9:00
נסיעה וביקור בשכונת פת	09:00
ביקור בשכונת עיר-גנים	09:30 – 10:30
נסיעה לרוממה, ביקור בבניין שהסתיים	10:30
סיום הסיור	11:30

בברכה,  
  
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



5

8,36

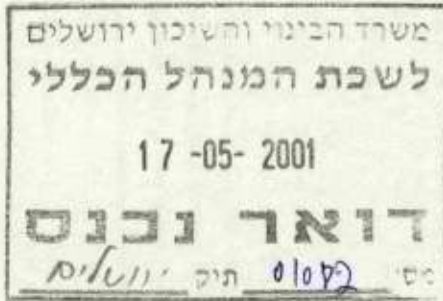
# מדינת ישראל



## שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ג באייר, תשס"א  
6 במאי, 2001  
סימוכין: 06052001010164

לכבוד  
מר מאיר אביטבול  
יו"ר מינהל קהילתי עיר-גנים  
רח' דהומיי 7  
ירושלים



### הנדון: שכונת עיר-גנים - ירושלים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 23.4.01

שר הבינוי והשיכון ביקשני לענות למכתבך הנ"ל.

שכונת עיר-גנים כלולה בפרוייקט השיקום משנת 1979.

מאז ועד היום הושקעו בשכונה למעלה מ- 25 מליון ש"ח שהינם כ- 120 מליון ש"ח בערכים ריאליים.

בשנת 2000 בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים הוחלט על מתן תקציב מוגבר לעיר-גנים בסך של 6.2 מליון ש"ח, ובזאת לסיים את פעילות הפרוייקט בעיר-גנים.

הממשלה החליטה על סמך הסיכום עם עיריית ירושלים על סיום פעילות השיקום הפיזי בשכונה בסוף שנת 2000.

מינהלת השיקום הפיזי עדיין פועלת בעיר-גנים למתן הלוואות להרחבות ולציפוי אבן.

תקציב ישיר נוסף ע"י, האגף לשיקום פיזי לא ינתן לשכונה.

בברכה  
שבתאי שגב  
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת השר - פניה מס' 259  
לשכת המנכ"ל ✓

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ים-91180 טל' 02-5847590

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים פקס' 02-5847411



לי בניסן תשס"א  
23 באפריל 2001  
244 - שיקום שכונות

למנהל קהילתי גנים  
התחבורה



לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר השיכון והבינוי  
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות בעיר - גנים ג'

א. בשנים האחרונות בוצעה יציאה הדרגתית של פרויקט השיקום משכונת עיר גנים - קרית מנחם. הנהלת המינהל הקהילתי, הכוללת בתוכה את נציגות תושבי השכונה נתנה הסכמתה לתכנית היציאה ההדרגתית, והיה לה חלק לא מבוטל בהצלחת התהליך. לאחרונה קיימה ההנהלה דיון בשאלת המשך הפעלת הפרוייקט באזור עיר גנים ג' בעקבות המלצת גורמי המקצוע בשכונה לשקול מחדש את הנושא.

ב. להלן מספר נתונים אשר מחייבים את המשך הפעלתו של פרויקט השיקום באזור עיר גנים ג':

1. באזור מתגוררות כ- 650 משפחות, המהוות שליש מכלל אוכלוסיית השכונה.
2. צפיפות הדיור היא מן הגבוהות בעיר ( 5.71 יח"ד לדונם בהשוואה ל- 8.9 יח"ד לדונם בשאר חלקי השכונה ).
3. באזור עיר גנים ג' בוצעו, במסגרת הפרוייקט, הרחבות דיור במספר נמוך מאוד בהשוואה למספר ההרחבות בשאר חלקי השכונה, זאת בשל חולשתם הכלכלית של הדיירים.
4. האזור מהווה מוקד למשיכת אוכלוסייה חלשה מבחינה חברתית-כלכלית.

הדבר מתבטא ב:

- תחלופת אוכלוסין תמידית על בסיס "חזקים יוצאים וחלשים באים במקומם".

- 20% מתושבי האזור הם עולים חדשים מארצות חבר העמים, שנקלטו בשכונה במהלך העשור האחרון.
  - לאחרונה נקלטו בעיר גנים ג' 30 משפחות מעולי אתיופיה, לאחר שהצליחו להתפנות מאתר הקרוונים נבעת המטוס.
5. 60% ממשפחות האזור מטופלות ע"י לשכת הרווחה (כאשר בכלל השכונה השעור הוא 40%).

ג. לאור כל האמור לעיל, הגענו למסקנה כי תהיה זו טעות גדולה להפסיק הפרוייקט בתקופה הקרובה. יש לנו חשש כי יציאה בשלב זה תערער את ההישגים שכבר הושגו בזכות הפרוייקט, ובעתיד יהיה צורך בהשקעה גדולה יותר של משאבים כדי לתקן את נזקי יציאת הפרוייקט בשלב זה.

נציגות התושבים ממליצה לנבש עבור אזור המצוקה המיוחד הזה - עיר גנים ג' - תכנית סיוע ייחודית רב שנתית, במסגרת פרוייקט השיקום. ביצוע התכנית ילווה במעקב אחר תפוקות, וסיומה יבחן לאור השנת יעדים שיקבעו מראש.

לפיכך, אני פונה אליך, אדוני השר, ומבקש בשם נציגות התושבים, את התערבותך לקבלת החלטה חיובית, אשר תאפשר המשך הפעלה מלאה של פרוייקט שיקום כוללני (חברתי-פיזי) בעיר גנים ג'.

  
בברכה

מאיר אביטבול  
יו"ר ההנהלה

#### העתקים:

מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים  
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
הגב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונת חברתי במשב"ש  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום פיזי, במשב"ש  
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר  
מר אלי ברששת - יו"ר הוועדה לפיתוח פיזי, מינהל גנים  
מר ראובן ויצמן - מנהל פרוייקט השיקום  
מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי גנים  
חברי הנהלה - כאן

צדכא-חב"ה גאב"ר



ראש העיר  
Mayor of  
Jerusalem  
رئيس البلدية

עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم - القدس

משרד הביטחון והצבא  
לשרת  
ללי  
02.08.2000  
5460 תיק  
וואקא

ירושלים, יח' תמוז תש"ס  
21 ביולי 2000

לכבוד  
מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
ירושלים

לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

שלום רב,

בפרוגרמת שכונת רמת שלמה - רכס שועפת, הוקצו על ידי העירייה ובהתאם לניתוח מקצועי של אופי האוכלוסיה וצרכיה 5 מגרשים לצורך בניית מעונות יום לגיל הרך.

במהלך שנת 1997, משנוכחו פקידי הממשלה הממונים שהרשויות המקומיות אינן מסוגלות לעמוד בהקמת פרויקטים אלו מתקציבם, שינתה הממשלה את התקן להשתתפות מלאה (זאת על מנת שהקרע תיוותר בידי הרשות והעמותות המפעילות יקבלו רשות שימוש בנכס בלבד).

כמו כן גזרה החלטת הממשלה, יחד עם הגדלת השתתפות למעון יום, הקטנת מספר מעונות היום שיהיו זכאים להשתתפות ועל כן נגרע מעיריית ירושלים אחד משלושת המעונות שהוקצו לה בשכונת רמת שלמה.

כיום המצב בשכונת רמת שלמה הוא של מצוקה הולכת וגוברת וצורך דחוף בתקציב למעונות יום נוספים.

שני מעונות יום יבנו כשיאוגמו התקציבים במימון ממשלתי נומינלי "מלא" בידי העמותות. מעון נוסף יבנה בהשתתפות ממשלה חלקית וקטנה על ידי עמותת "בית ברכה".

אבקש אתכם לבדוק את האפשרות להקצות משאבים ומימון ממשלתי מלא למעון יום נוסף על מנת לענות לצרכיה הדחופים של האוכלוסיה החרדית בשכונת רמת שלמה ובכך תסייעו רבות בבניית השכונה והעיר.

כל טוב ובתודה מראש.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה  
מר אלי זיטוק, גיזבר העירייה  
גבי איט סעדון, מנהלת אגף מעונות יום, משרד העבודה והרווחה  
גב לאורה שניידר, מנהלת אגף הרווחה, עיריית ירושלים  
מר אהרליה בן-נון, מנהל האגף למבני ציבור, עיריית ירושלים  
מר מוטי בר שישת, סגן גזבר העירייה והממונה על התקציבים

כ / 4 / 197

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון: 02-6297997, פקס: 02-6296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297997 Fax. 02-6296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠١٤.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ו' באב, תש"ס  
7 באוגוסט, 2000  
סימוכין:  
07082000180007

זאב הים

לכבוד  
מר אהוד אולמרט  
ראש העיר  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה בשכונת רמת שלמה רכס שועפת

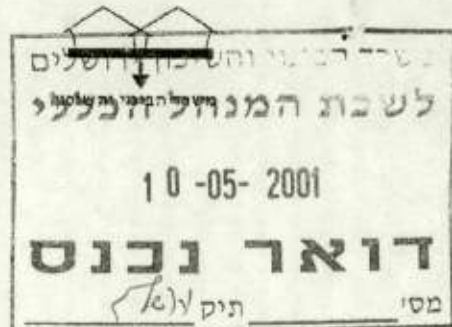
הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 21 ביולי 2000 בנושא שבנדון.  
העברנו בקשתך לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב -  
מנחלת לשכה  
א/הין ז'נין



# מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ג באייר, תשס"א  
6 במאי, 2001  
סימוכין: 06052001010164

אל: לשכת השר



הנדון: שכונת עיר-גנים - ירושלים

מכתבו של מ. אביטבול, פניה מס' 259

שכונת עיר-גנים כלולה בפרוייקט השיקום משנת 1979.

מאז ועד היום הושקעו בשכונה למעלה מ- 25 מליון ש"ח שהינם כ- 120 מליון ש"ח בערכים ריאליים.

בשנת 2000 בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים הוחלט על מתן תקציב מוגבר לעיר-גנים בסך של 6.2 מליון ש"ח, ובזאת לסיים את פעילות הפרוייקט בעיר-גנים.

הממשלה החליטה על סמך הסיכום עם עיריית ירושלים על סיום פעילות השיקום הפיזי בשכונה בסוף שנת 2000.

מינהלת השיקום הפיזי עדיין פועלת בעיר-גנים למתן הלוואות להרחבות ולציפוי אבן.

תקציב ישיר נוסף ע"י, האגף לשיקום פיזי לא ינתן לשכונה.

בברכה,  
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת המנכ"ל

# מדינת ישראל



## שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ג באייר, תשס"א  
6 במאי, 2001  
סימוכין: 06052001010164

אל: לשכת השק"ל

הנדון: שכונת עיר-גנים - ירושלים

מכתבו של מ. אבולטבול, פניה מס' 259

שכונת עיר-גנים כלולה בפרוייקט השיקום משנת 1979.

מאז ועד היום הושקעו בשכונה למעלה מ - 25 מליון ש"ח שהינם כ - 120 מליון ש"ח בערכים ריאליים.

בשנת 2000 בהתאם לסיכום עם עיריית ירושלים הוחלט על מתן תקציב מוגבר לעיר-גנים בסך של 6.2 מליון ש"ח, ובזאת לסיים את פעילות הפרוייקט בעיר-גנים.

הממשלה החליטה על סמך הסיכום עם עיריית ירושלים על סיום פעילות השיקום הפיזי בשכונה בסוף שנת 2000.

מינהלת השיקום הפיזי עדיין פועלת בעיר-גנים למתן הלוואות להרחבות ולציפוי אבן.

תקציב ישיר נוסף ע"י, האגף לשיקום פיזי לא ינתן לשכונה.

בברכה  
שבחאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת המנכ"ל

כתובת: קרית הממשלה, מזרח י-ם 91180 טל' 02-5847590  
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים פקס' 02-5847411



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 31/5/01

מס' פניה: 259

נא לציין מס' פנייה  
בתשובתך

אל

אל

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

א.נ.נ.  
 הודעה: המפקח (פרוייקט) שוקים שלנו בקניין - א.י.ב.ז.  
 לוטה: מכתבו של מאיר אביטקוב  
 מתאריך 23/4/01

משרד הבינוי והשיכון  
 האגף לשיקום שכונות פזי  
 06-5-2001

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13/5/01
- לטיפולך המהיר אודה.

בברכה  
 רחל אברמוביץ  
 ראש הלשכה



SIKUM-SCHUNOT:72 2 6413897



לשכת מנהל הקהילה  
תחנת הרכבת  
התחנה החדשה

לי בניסן תשס"א  
23 באפריל 2001  
244 - שיקום שכונת



לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר השיכון והבינוי  
ירושלים

אדוני השר,

הנדח: המשך פרויקט שיקום שכונת בעיר - גנים ג'

א. בשנים האחרונות בוצעה יציאה הדרגתית של פרויקט השיקום משכונת עיר גנים - קרית מנחם. הנהלת המינהל הקהילתי, הכוללת בתוכה את נציגות תושבי השכונה נתנה הסכמתה לתכנית היציאה ההדרגתית, והיה לה חלק לא מבוטל בהצלחת התהליך. לאחרונה קיימה ההנהלה דיון בשאלת המשך הפעלת הפרוייקט באזור עיר גנים ג' בעקבות המלצת גורמי המקצוע בשכונה לשקול מחדש את הנושא.

ב. להלן מספר נתונים אשר מחייבים את המשך הפעלתו של פרויקט השיקום באזור עיר גנים ג':

1. באזור מתגוררות כ- 650 משפחות, המהוות שליש מכלל אוכלוסיית השכונה.
2. צפיפות הדיור היא מן הגבוהות בעיר ( 71 יח"ד לדונם בהשוואה ל- 9.8 יח"ד לדונם בשאר חלקי השכונה ).
3. באזור עיר גנים ג' בוצעו, במסגרת הפרוייקט, הרחבות דיור במספר נמוך מאוד בהשוואה למספר ההרחבות בשאר חלקי השכונה, זאת בשל חולשתם הכלכלית של הדיירים.
4. האזור מהווה מוקד למשיכת אוכלוסייה חלשה מבחינה חברתית-כלכלית.

הדבר מתבטא ב:

- תחלופת אוכלוסין תמידית על בסיס "חזקים יוצאים וחלשים באים במקומם".

- 20% מתושבי האזור הם עולים חדשים מארצות חבר העמים, שנקלטו בשכונה במהלך העשור האחרון.
- לאחרונה נקלטו בעיר גנים ג' 30 משפחות מעולי אתיופיה, לאחר שהצליחו להתפנות מאתר הקרוונים גבעת המטוס.
- 5. 60% ממשפחות האזור מטופלות ע"י לשכת הרווחה (כאשר בכלל השכונה השעור הוא 40%).

ג. לאור כל האמור לעיל, הגענו למסקנה כי תהיה זו טעות גדולה לחפטיק הפרוייקט בתקופה הקרובה. יש לנו חשש כי יציאה בשלב זה תערער את ההישגים שכבר הושגו בזכות הפרוייקט, ובעתיד יהיה צורך בהשקעה גדולה יותר של משאבים כדי לתקן את נזקי יציאת הפרוייקט בשלב זה.

נציגות התושבים ממליצה לנכש עבור אזור המצוקה המיוחד הזה - עיר גנים ג' - תכנית סיוע ייחודית רב שנתית, במסגרת פרוייקט השיקום. ביצוע תכנית ילווה במעקב אחר תפוקות, וסיומה יבחן לאור השגות יעדים שיקבעו מראש.

לפיכך, אני פונה אליך, אדוני השר, ומבקש בשם נציגות התושבים, את התערבותך לקבלת החלטה חיובית, אשר תאפשר המשך הפעלה מלאה של פרוייקט שיקום כוללני (חברתי-פיזי) בעיר גנים ג'.

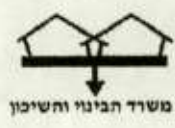


מאיר אביטבול  
יו"ר ההנחלה

**העתקים:**

- מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים
- מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
- הגב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי במשב"ש
- מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום פיזי, במשב"ש
- מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר
- מר אלי ברששת - יו"ר הוועדה לפיתוח פיזי, מינהל גנים
- מר ראובן ויצמן - מנהל פרוייקט השיקום
- מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי גנים
- חברי הנחלה - כאן

Handwritten initials and a circled number '9'.



# מדינת ישראל

## פרוגרמות

ירושלים, י' באייר, תשס"א  
3 במאי, 2001  
סימוכין: 03052001010136

אל: גבי לואיזה וליטסקי - יועצת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
**לשכת המנהל הכללי**  
07-05-2001  
**דואר נכנס**  
מס' 1186 תיק ינ"ל

### הנדון: ועדת שרים לענין ירושלים

רצ"ב החלטת ממשלה מס' 5055 מיום 9/5/99.

להחלטה 2 מרכיבים האחד קשור לסיוע מיוחד בירושלים והשני לתשתיות ומוסדות צבור במזרח ירושלים. מאז קבלת החלטת הממשלה עד היום היא לא תוקצבה.

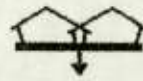
משרד הבינוי העביר את הסכומים המפורטים להלן בעקר ממקורות המשרד השלמות פיתוח מגזר ערבי. סה"כ הועבר עד היום 17.3 מ. ש"ח להשלמות פיתוח שכי ותיקות (תשתיות) לפי הטבלה המצ"ב מתוכם לאחר ההחלטה 6,000,000 ש"ח.

שנה	סכום
1996	3,000,000
1997	6,307,655
1998	2,000,000
2000	6,000,000

בנוסף הועברו כספים במסגרת תקציב שיקום שכונות לבית צפפה וכן כספים לתכנון (צפון ירושלים - תכנית 3000 באמצעות גבי' ס. אלדור).

בברכה,  
צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות

רעיהן - לשכת ינ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת שר הבינוי והשיכון

3/5

מס' סנייה: 0082

ש ת ו ר

אגף פרוגרמות  
00934  
03-05-2001  
דאר נכנס

אל: צביה אלפר  
שמאי שים  
חגית חוגה

הנדון: וצדג נשים סעיף ינוסלים

13

ידי מס ויום נש ווצדג ונשים סעיף ינוסלים.  
אנשים סיוסוף אל ונשום סנכס סעיף קי מסס ויום  
מי סנכס ס וינכ וינ סנכ סנכ סנכ ונשום:  
1. אצו ונשום וינכ וינכ סעיף ינוסלים.  
ושיכון ונשום ונכ ונכ ונשום.  
2. באצו נשום סנכס ונשום וינכ וינכ.  
אצו סנייה ונשום סנכס 8.5.2001

יד ונשום ונשום  
03 05 20  
1041 וינכ

בברכה  
לואיזה וליטסקי  
יועצת ונשום

סנייה ונשום



## מזכירות הממשלה

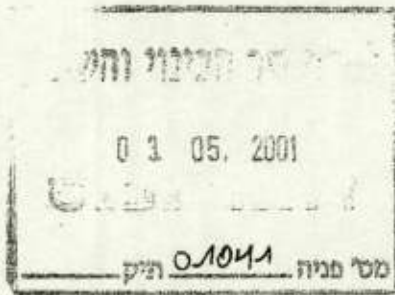
ש מ ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים

יום ראשון, כ' באייר התשס"א 13.5.2001

(בשעה 17:00 - במזכירות הממשלה)



א. דברי פתיחה - יו"ר ועדת השרים

ב. דבר ראש הממשלה

ג. סקירות

ד. סקירות על החלטות שהתקבלו בעבר

ה. התייחסות חברי ועדת השרים וראש עיריית ירושלים

הערה: ייתכנו שינויים בסדר היום.

\* - נושא חדש על סדר היום

מנה  
2 05. 1999  
נכ  
99-027452



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ט  
19 במאי 1999

דואר נכנס  
1117  
24-05-1999  
אגף פרוגרמות

כבוד רבינו הגאון  
הרב  
הרב  
הרב  
הרב  
הרב

ש מ ר

אל : חברי הממשלה  
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 184/ב של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים "ב/184.

מ ח ל י ט י ס :

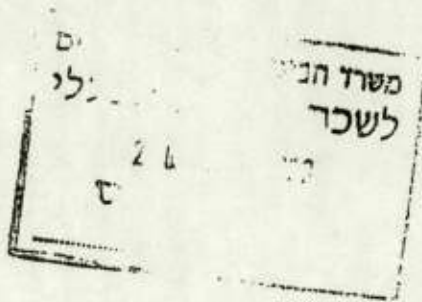
בהמשך להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055 (ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

(1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:



משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו-15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

4	4	4	0	12.0	חזינוך התרבות והספורט
<hr/>					
14	14	14	18.1	60.1	סה"כ
<hr/>					

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -  
 להטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,  
 להביא בהקדם את המלצותיה לאישור הממשלה."



החלטת מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055".

- א. תהליך לבחינת מענסי האיזון והבירה לירושלים  
 ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים  
 ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י מ :

א. תהליך לבחינת מענסי האיזון והבירה לירושלים  
 בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99  
 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים לחקצאת מענסי האיזון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לרשויות המקומיות וכן את מענק הבירה, ויתייחס בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:

(1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה בירושלים.

(2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.

(3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים בירושלים.

(4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישתתף בתהליכי הבדיקה.

משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום 31.7.99.

מסקנות יועברו לממשלה, בצרוף המלצת ועדת המנכ"לים עד ליום 31.8.99.



ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מ ה ל י ט י ם (11 קולות בעד; 1 נגד) :-

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ה ל י ט י ם, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים	
פנים	4.5	3	3	3	
תחבורה	10.6	-	-	-	
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	

תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

הצעת החלטה

התכנית  
לשנת  
2002

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב- 1999, עפ"י העקרונות הבאים:

1. התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.
2. בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מלש"ח מהם 18.1 מלש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מלש"ח תחולק כדלקמן:

מס' תכנית	תקציב כולל	קיים 1999	מלש"ח	מלש"ח	מס' תכנית
מנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ- 130 מלש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מחשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.
4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו- 15% עיריית ירושלים.
5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. הצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.
6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית כך שתינתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחל בביצועם.

SPECTOR APPRAISAL

מדינת ישראל  
משרד הביטחון והשיכון

המשרד הראשי ירוש  
אגף הכספים

ק ב כ ה מ ס : 3210 מ ק ו ר

09/2000 תאריך

משהב בע"מ  
11-10-2000  
לספול

לכבוד  
משהב בעמ  
ללי נבכום 27  
תל אביב

65133

פרוט ההמחאות שנתקבלו עבור דרישה מס. 15  
הנדון: 229 'ח' + 1024 מ"ר מסחרי גבעת זאב  
6-520023334-

סמל	שם הבנק	סמל	מספר	תאריך	סכום בשי"ח
121	ופועלים	5001	40054071	28/02/2001	938,199.00
121	ופועלים	5001	40054081	30/05/2001	966,768.00
ס ה " כ :					1,904,967.00

שנים שאלו לא אינן גבול  
גבולות 4 + 3



30 באפריל 2001  
ז' באייר התשס"א

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.



מ"ץ  
238



לכבוד  
מר אבי מעוז  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג'ארח  
ירושלים

מר מעוז הנכבד,

**הנדון: המשך שדרוג פיתוח ובינוי ברחבת הכותל המערבי**

1. אין צורך להכביר מלים ומליצות על חשיבותה של רחבת הכותל המערבי ועל הצורך להקדיש כל מאמץ וכמובן תקציב... ראוי לפיתוחה ושדרוג מערכותיה.
2. בכך עוסקים אנו ביזמה ברוכה תוספת ויצרתית של הקרן למורשת הכותל המערבי בראשותו של מר סולי אליאב מזה כ-6 שנים.
3. נדבכי העשייה עד עתה, הניבו את ביתני הכניסה החדשים, אכסדרת המבואה למינהרת הכותל, השירותים הציבוריים, מערך תאורה חדש ועוד כהנה וכהנה פרויקטים, אשר תכליתם המרכזית הינה שיפור מערך השירותים הניתנים למיליוני המבקרים ברחבת הכותל, מידי שנה.
4. מאליו יובן כי, כל אשר נעשה אינו אלא בבחינת התחלה צנועה של, אשר צריך וניתן לעשות, אך ביודענו כולנו מגבלת המשאבים הקשה נערכים אנו לביצוע פרויקטים על פי סדרי עדיפויות הנובעים מן הצרכים המידיים המיועדים להקל על שהות הפוקדים רחבת הכותל.
5. בזו הפעם נדרשים אנו ל-4 פרויקטים חשובים:
  - 5.1 שיקום ושדרוג מערכת החשמל המיושנת מאד הקורסת מעת לעת בעטיים של העומסים אשר נוספו לה במהלך השנים ויתכן כי מערכת התאורה החדשה הינה בבחינת "הקש השובר קש הגמלי" ... וגו'.

2/..

CONFIDENTIAL

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.



- 5.2 ניקוי, שיקום, חיזוק ופיתוח "ברכות הסטרוטיאון" המצויות בחלקה הצפוני של מינהרת הכותל וזאת במסגרת המשך פיתוחה של המינהרה, אשר מאז פתיחתה הפכה למוקד פעילות בעלת תוכן וזהות יהודית מן המעלה הראשונה. עלות הטיפול בברכות מסתכמת ב-1.5 ש"ח.
- 5.3 בניית מרפסת תפילה לנשים בקשת וילסון בעלות כוללת המסתכמת ב-0.6 מלש"ח.
- 5.4 השלמת האכסדרה הצפונית הפרושה בחזית הצפונית של הכותל המערבי המהווה המשך תפקודי חשוב של קטע האכסדרה, אשר נבנה לפני כשנתיים ואשר נחיצותה למתפללים ולמבקרים הוכחה למעלה מצל צילו של ספק. עלות בנייתה של האכסדרה מסתכמת ב-0.8 ש"ח.
6. סה"כ התקציב הדרוש לביצועם של 4 פרויקטים אלה, מסתכם ב-4.6 מלש"ח.
7. פרויקטים אלה זמינים לביצוע במהלך שנת התקציב 2001. מן הראוי לציין כי בעצם ימים אלה מתקיימים מגעים עם מנכ"ל משרד הפנים במגמה לגייס 50% מן התקציב הדרוש לביצוע הפרוייקטים דן. אשר על כן אודה לך מאד באם תאשר תקציב בסך 2.3 מלש"ח אשר יאפשר ביצוע העבודות במהלך שנת התקציב הנוכחית.
8. מן הראוי לציין כי חברתנו, מבצעת עבודות במימון משרדי ממשלה שונים בדרך של פטור ממכרז הניתן לה על ידי הועדה המתאימה באגף החשב הכללי באוצר וזאת על סמך נסיונה והתמחותה בביצוע פרויקטים רגישים ויחודיים במזרחה של ירושלים בכלל ובעיר העתיקה בפרט.

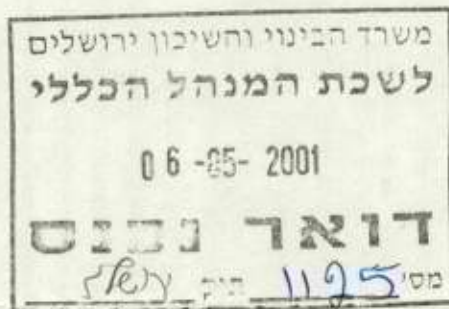
בברכה,  
יואל מרינוב  
מנכ"ל החברה

העתק: מר סולי אליאב, מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי.





ל' בניסן תשס"א  
23 באפריל 2001  
244 - שיקום שכונת



לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר השיכון והבינוי  
ירושלים

אדוני השר,

**הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונת בעיר - גנים ג'**

א. בשנים האחרונות בוצעה יציאה הדרגתית של פרויקט השיקום משכונת עיר גנים - קרית מנחם. הנהלת המינהל הקהילתי, הכוללת בתוכה את נציגות תושבי השכונה נתנה הסכמתה לתכנית היציאה ההדרגתית, והיה לה חלק לא מבוטל בהצלחת התהליך. לאחרונה קיימה ההנהלה דיון בשאלת המשך הפעלת הפרוייקט באזור עיר גנים ג' בעקבות המלצת גורמי המקצוע בשכונה לשקול מחדש את הנושא.

ב. להלן מספר נתונים אשר מחייבים את המשך הפעלתו של פרויקט השיקום באזור עיר גנים ג':

1. באזור מתגוררות כ- 650 משפחות, המהוות שליש מכלל אוכלוסיית השכונה.
  2. צפיפות הדיור היא מן הגבוהות בעיר ( 71 יח"ד לדונם בהשוואה ל- 8 יח"ד לדונם בשאר חלקי השכונה ).
  3. באזור עיר גנים ג' בוצעו, במסגרת הפרוייקט, הרחבות דיור במספר נמוך מאוד בהשוואה למספר ההרחבות בשאר חלקי השכונה, זאת בשל חולשתם הכלכלית של הדיירים.
  4. האזור מהווה מוקד למשיכת אוכלוסייה חלשה מבחינה חברתית-כלכלית.
- הדבר מתבטא ב:

- תחלופת אוכלוסין תמידית על בסיס "חזקים יוצאים וחלשים באים במקומם".

- 20% מתושבי האזור הם עולים חדשים מארצות חבר העמים, שנקלטו בשכונה במהלך העשור האחרון.
  - לאחרונה נקלטו בעיר גנים ג' 30 משפחות מעולי אתיופיה, לאחר שהצליחו להתפנות מאתר הקרוונים גבעת המטוס.
5. 60% ממשפחות האזור מטופלות ע"י לשכת הרווחה (כאשר בכלל השכונה השעור הוא 40%).

ג. לאור כל האמור לעיל, הגענו למסקנה כי תהיה זו טעות גדולה להפסיק הפרוייקט בתקופה הקרובה. יש לנו חשש כי יציאה בשלב זה תערער את ההישגים שכבר הושגו בזכות הפרוייקט, ובעתיד יהיה צורך בהשקעה גדולה יותר של משאבים כדי לתקן את נזקי יציאת הפרוייקט בשלב זה.

נציגות התושבים ממליצה לגבש עבור אזור המצוקה המיוחד הזה – עיר גנים ג' – תכנית סיוע ייחודית רב שנתית, במסגרת פרוייקט השיקום. ביצוע התכנית ילווה במעקב אחר תפוקות, וסיומה יבחן לאור השגת יעדים שיקבעו מראש.

לפיכך, אני פונה אליך, אדוני השר, ומבקש בשם נציגות התושבים, את התערבותך לקבלת החלטה חיובית, אשר תאפשר המשך הפעלה מלאה של פרוייקט שיקום כוללני (חברתי-פיזי) בעיר גנים ג'.

  
 ב ב ר כ ה  
 מאיר אביטבול  
 יו"ר ההנהלה

העתקים:

מר אהוד אולמרט – ראש העיר ירושלים  
 מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
 הגב' חגית חובב – מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי במשב"ש  
 מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום פיזי, במשב"ש  
 מר יוסי כהן – יועץ ראש העיר  
 מר אלי ברששת – יו"ר הוועדה לפיתוח פיזי, מינהל גנים  
 מר ראובן ויצמן – מנהל פרוייקט השיקום  
 מר מיקי הכהן – מנהל המינהל הקהילתי גנים  
 חברי הנהלה – כאן



לי בניסן תשס"א  
23 באפריל 2001  
244 - שיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

01-05-2001

דואר נכנס

מס' 00914 תיק 2.2.1

לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
שר השיכון והבינוי  
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: המשך פרויקט שיקום שכונות בעיר - גנים ג'

א. בשנים האחרונות בוצעה יציאה הדרגתית של פרויקט השיקום משכונת עיר גנים - קרית מנחם. הנהלת המינהל הקהילתי, הכוללת בתוכה את נציגות תושבי השכונה נתנה הסכמתה לתכנית היציאה ההדרגתית, והיה לה חלק לא מבוטל בהצלחת התהליך. לאחרונה קיימה ההנהלה דיון בשאלת המשך הפעלת הפרוייקט באזור עיר גנים ג' בעקבות המלצת גורמי המקצוע בשכונה לשקול מחדש את הנושא.

ב. להלן מספר נתונים אשר מחייבים את המשך הפעלתו של פרויקט השיקום באזור עיר גנים ג':

1. באזור מתגוררות כ- 650 משפחות, המהוות שליש מכלל אוכלוסיית השכונה.
  2. צפיפות הדיור היא מן הגבוהות בעיר ( 571 יח"ד לדונם בהשוואה ל- 98 יח"ד לדונם בשאר חלקי השכונה ).
  3. באזור עיר גנים ג' בוצעו, במסגרת הפרוייקט, הרחבות דיור במספר נמוך מאוד בהשוואה למספר ההרחבות בשאר חלקי השכונה, זאת בשל חולשתם הכלכלית של הדיירים.
  4. האזור מהווה מוקד למשיכת אוכלוסייה חלשה מבחינה חברתית-כלכלית.
- הדבר מתבטא ב:

- תחלופת אוכלוסין תמידית על בסיס "חזקים יוצאים וחלשים באים במקומם".

- 20% מתושבי האזור הם עולים חדשים מארצות חבר העמים, שנקלטו בשכונה במהלך העשור האחרון.
- לאחרונה נקלטו בעיר גנים ג' 30 משפחות מעולי אתיופיה, לאחר שהצליחו להתפנות מאתר הקרוונים גבעת המטוס.
- 5. 60% ממשפחות האזור מטופלות ע"י לשכת הרווחה (כאשר בכלל השכונה השעור הוא 40%).

ג. לאור כל האמור לעיל, הגענו למסקנה כי תהיה זו טעות גדולה להפסיק הפרוייקט בתקופה הקרובה. יש לנו חשש כי יציאה בשלב זה תערער את ההישגים שכבר הושגו בזכות הפרוייקט, ובעתיד יהיה צורך בהשקעה גדולה יותר של משאבים כדי לתקן את נזקי יציאת הפרוייקט בשלב זה.

נציגות התושבים ממליצה לגבש עבור אזור המצוקה המיוחד הזה – עיר גנים ג' – תכנית סיוע ייחודית רב שנתית, במסגרת פרוייקט השיקום. ביצוע התכנית ילווה במעקב אחר תפוקות, וסיומה יבחן לאור השגת יעדים שיקבעו מראש.

לפיכך, אני פונה אליך, אדוני השר, ומבקש בשם נציגות התושבים, את התערבותך לקבלת החלטה חיובית, אשר תאפשר המשך הפעלה מלאה של פרוייקט שיקום כוללני (חברתי-פיזי) בעיר גנים ג'.

  
בברכה  
מאיר אביטבול  
יו"ר ההנהלה

#### העתקים:

- מר אהוד אולמרט – ראש העיר ירושלים
- מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
- הגב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי במשב"ש
- מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום פיזי, במשב"ש
- מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר
- מר אלי ברששת - יו"ר הוועדה לפיתוח פיזי, מינהל גנים
- מר ראובן ויצמן - מנהל פרוייקט השיקום
- מר מיקי הכהן - מנהל המינהל הקהילתי גנים
- חברי הנהלה - כאן

שאלות

י"ר (ע"מ)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ט בניסן, תשס"א  
22 באפריל, 2001  
22042001180028 סימוכין:

לכבוד  
מר יובל צלנר  
עוזר בכיר למנכ"ל

שלום רב,

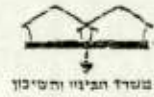
הנדון: בנין בדרך בית לחם 94 בירושלים העומד בפני סכנת התמוטטות

במענה לפנייתך למנהל הכללי מיום 9 באפריל 2001, אני מעביר אליך תשובת המשרד מיום 5 באוקטובר 1999 למר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים.

מאחר ולא השתנו הנסיבות, וכל שהיה ידוע אז ידוע עתה, אין לנו אלא לחזור על האמור במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, ע"ד  
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

21 ק"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
10.10.1999
נ

כ"ה בתשרי, תש"ס  
5 באוקטובר, 1999  
05101999180027

בסייד, ירושלים,  
סימוכין:

לכבוד  
מר רונן דינור  
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

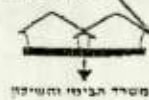
הנדון: בית מסי 94 בדרך בית לחם - ירושלים

עם הכרזת הבנין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הלקויים. כידוע לכבי, לחלק מדיירי הבנין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבנין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבנין ישנם 47 דירות ורק שתי דירות הן דירות ציבוריות המוחזקות ע"י דיירים שאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

שר הבינוי והשיכון הורה לנו לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפניכם ובפני שר החינוך על כך שבבית שבנדון שהוכרו כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, מוצע שתפעלו לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותנו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי הכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, שיפנו לחברת "פרוות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
מר יוסי שריד - שר החינוך  
מר שמועון שטרית - מ"מ ראש עיריית ירושלים  
מר חיים מילר - ס/ר/עיריית י-ם  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם  
מר אהרן כהן - יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
קצין בטחון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

19-04-2001

דואר נכנס

מס' 00602 תיק

19 באפריל 2001  
כ"ו בניסן תשס"א

לכבוד: מר צחי מאמו - מנהל עמותת יושבי ציון

הנדון: איוש עמדות מוסררה

בפגישה שנערכה בתאריך 17/4/01 בעיר דוד סוכס בין צחי מאמו והחתום מטה לספק באחריות  
חברת האבטחה:

1. מכשירי קשר
2. פנסים
3. שכפצים
4. 2 מאבטחים 24 שעות ביממה

באחריות עמותת יושבי ציון:

1. תחזוקה של העמדה, מצלמות, טמ"ס.
2. בניה שירותים למאבטחים.
3. מבנה למאבטחים בגודל 2X2
4. תיקון החשמל במתחמים בית אורות ושמעון הצדיק.

כל זה יש לבצע לא יאוחר מתאריך 20/4/01

כמו כן סוכס שמאבטחים של חברת אבטחה יתחילו לאבטח את המתחם בתאריך 22/4/01.

בברכה

יצחק (איזי) לרר  
ממונה בניחון ארצי

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד  
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל  
מר מיכה מרש - קצין תיאום ובקרה  
מר אריה אביטן - מנהל חב' מודיעין אזרחי  
מר עמית יצקן - מנהלן עיר דוד



16 באפריל 2001  
כ"ג בניסן תשס"א

לכבוד: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל

**הנדון: מערך מאבטחים מתחם ש"כ מוסררה המזרחית**

בהמשך לסיור שבוצע עם משטרה במתחם להלן ההתייחסות.

א.  
1) המלצות המשטרה במונחים כספיים:

שנתי	לחודש	ליום	שעות		
752,246	62,687.20	2,010.24	48X 41.88	גג המתחם	2 מאבטחים
752,246	62,687.20	2,010.24	48X 41.88	חצר המתחם	2 מאבטחים
752,246	62,687.20	2,010.24	48X 41.88		2 ליוויים תושבים

2) בנוסף נדרש 2 עמדות למיקום המאבטחים בעלות של 100,000 ש"ח. או 50,000 לעמדה אחת עפ"י החלטה.

3) לחצני מצוקה לתושבים בעלות של שני לחצנים 250X ש"ח לחודש.

4) מיגון אישי למאבטחים לפי פירוט במכרז.

ב. המלצות:

- 1) ניתן להוריד את הליווי לשלבו עם ליווי פרחים מתוך מתחם העיר העתיקה.
- 2) כל משימה בעיר העתיקה בכל מתחם מתבצעת ע"י 2 מאבטחים למתחם ולא כפי שאמליץ קצין אבטחת מתקנים, יש לשקול את הסד"כ שדרש קצין אבטחת מתקנים.

ג. נתונים:

- 1) גודל המתחם: חצר - כ 50 מ"מ
- 2) משפחות - כל משפחה - 40 מ"מ לכל בית
- 3) משפחה אחת זוג תושבים - ללא ילדים
- 4) משפחה שניה זוג + ילד
- 5) במתחם מערכת טלויזיה במעגל סגור עם 4 מצלמות + דלת נעילה עם פתיחה חשמלית

מצ"ב המלצת המשטרה קצין מתקנים.

בברכה,

נצחק (איזיק) לרר  
ממנהל ביטחון ארצי

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



# ירושלים





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

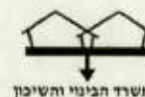
## לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ב בניסן, תשס"א  
15 באפריל, 2001  
15042001180021 סימוכין:

### הנדון: שכונות השיקום בירושלים (התחום החברתי)

1. רצ"ב פירוט השכונות הכלולות בפרוייקט השיקום בירושלים עפ"י מועד הכללתן בפרוייקט ומועד הסיום המתוכנן ותקציב השיקום החברתי לשנים 2000 ו- 2001. התקציבים מתייחסים לתקציב השיקום במשרדים החברתיים (חינוך, בריאות, עבודה ורווחה) ולתקציב משרד השיכון (אגף שיקום חברתי).

שם השכונה	מועד הכללה	מועד סיום מתוכנן	הערות
ירושלים – עיר גנים ג'	1978	2001	תתכן הארכה למתחם בשכונה בו קיים ריכוז של עולי אתיופיה
ירושלים – קטמון ח-ט	1978	2000	
ירושלים – אולסוונגר	1993	2001	
ירושלים – פת	1994	2002	
ירושלים – בית צפפה	1994	2004	
ירושלים – תלפיות	1994	2002	
ירושלים – שיכוני פאג'י	1998	2003	מתחם ולא שכונה



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

### 3. תקציב 2000 ו- 2001 (באלפי ש"ח)

תקציב המשרד בשיקום שכונות חברתי מופעלים במשותף לכל שכונות העיר.

<u>הערות</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>שם השכונה</u>
	400	510	ירושלים – עיר גנים ג'
	-	200	קטמון ח'–ט'
	270	360	אולסוונגר
	290	360	פת
כולל תקציב משרד השיכון	765	750	בית צפפה
	530	620	תלפיות
	280	255	פאג'י
	<u>890</u>	<u>990</u>	פעילות רב שנתית
	3,425	4,045	סה"כ

### 4. שכונות המיועדות להכלל בפרוייקט

ברשימת השכונות המיועדות להכלל בפרוייקט בעתיד קיימות מספר שכונות בירושלים.

בדיונים עם עיריית ירושלים הוחלט שתנתן עדיפות לשכונת נווה יעקב (האיזור הותיק) שיש בה ריכוז גבוה של עולים מבוכרה וקווקז ומשפחות ותיקות במצוקה.

# תקציב האגף לשיקום שכונות פיזי 2001

## תקציב שכונות שיקום

הערות	תקציב	תקציב לפי מדד	ניקוד	שכונה	ישוב	
	900	857	29	ערבה אופיר	אילת	1
	1,250	1,242	42	רובע ג'	אשדוד	2
	1,250	1,271	43	רובע ו'	אשדוד	3
	1,400	1,390	47	שמשון	אשקלון	4
	1,350	1,331	45	ג'	באר שבע	5
	1,350	1,331	45	ד' מרכז מזרח	באר שבע	6
	1,250	1,242	42		בית שמש	7
	900	887	30	שיכון ה'	בני ברק	8
	1,100	1,094	37	ויזניץ	בני ברק	9
	1,300	1,301	44	פ.כץ, אבו לבן	בני ברק	10
	700	710	24	ניצנה	בת ים	11
	750	739	25	עמידר	בת ים	12
	1,200	1,212	41	רמת יוסף, דרום	בת ים	13
	750	769	26	ויזניץ	חיפה	14
	1,050	1,064	36	חליסה, תל עמל	חיפה	15
	900	887	30	ג', ד', בן גוריון	טבריה	16
	1,000	946	32		טירת הכרמל	17
	900	887	30	אונגרין, ויטנברג	ירושלים	18
	1,000	1,005	34	בוכרים, בית ישראל	ירושלים	19
אין ניצול שנים קודמות	200	562	19	החומה השלישית	ירושלים	20
	900	887	30	לב העיר	ירושלים	21
	700	680	23	פאג"י	ירושלים	22
	1,000	976	33	קטמון ח', ט'	ירושלים	23
	650	650	22	תלפיות	ירושלים	24
	1,400	1,390	47		לוד	25
	1,300	1,271	43	מערבית	מגדל העמק	26
	700	710	24	שלום	נצרת עילית	27
	650	650	22	נאות שקד, אזורים	נתניה	28
	1,450	1,449	49	צפון	עכו	29
	1,300	1,271	43	עילית ג. המורה	עפולה	30
	800	798	27		פרדס חנה-כרכור	31
	950	946	32	אחדות	פתח תקווה	32
	500	473	16	שעריה	פתח תקווה	33
	700	710	24	דרום	צפת	34
	700	710	24	צהל מערבית	צפת	35
	1,300	1,271	43	גליקסון, בני ישראל	קרית גת	36
	650	650	22	התמרים	קרית גת	37
	1,350	1,331	45	אג"ש, ג', ד'	קרית ים	38
	800	769	26	ויצמן, הרצל	קרית מלאכי	39
	1,000	976	33		ראש העין	40
	600	591	20	אושיות	רחובות	41
	700	710	24		רכסים	42
	1,350	1,331	45		רמלה	43
	1,300	1,271	43	התקווה	תל אביב-יפו	44
	1,200	1,212	41	יפו ג' דרום	תל אביב-יפו	45
	950	917	31	יפו ד'	תל אביב-יפו	46
	900	857	29	לב יפו	תל אביב-יפו	47
	750	739	25	נווה עופר	תל אביב-יפו	48
	500	503	17	עזרא	תל אביב-יפו	49
	1,100	1,124	38	שפירא	תל אביב-יפו	50
	48,650	48,550	1642			

## תקציב שכונות בטיפול נקודתי

מס'	ישוב	שכונה	תקציב שיקום שכונות	תקציב טיפול נקודתי	הערות
1	אופקים		6,000	3,000	סכומים זהים ב - 3 שנים
2	בית שאן		4,500	5,500	סכומים זהים ב - 2002
3	ירוחם		5,000	9,500	סכומים זהים ב - 2002
4	דימונה	נצחון	5,000	5,000	
5	לוד	רמט	7,000	4,000	
6	רמלה	בן צבי		11,000	
7	רמלה	שפיק עדס		2,000	סכומים זהים ב - 2002
			27,500	40,000	סה"כ

## תקציב שכונות יוצאות ב - 2001

מס'	ישוב	שכונה	מס' יח"ד שנתרו לשיפוץ	תקציב שיקום שכונות	הערות
1	באר שבע	דרום	328	7,000	העיריה תוסיף 3 מ' ש"ח לגמר התשתיות
2	ירושלים	פת	296	5,000	
3	אור עקיבא		449	4,000	סכום זהה ינתן בשנת 2001
4	יוקנעם		504	7,000	
5	נתיבות		626	8,000	
6	רחובות	ק.משה	480	4,000	העיריה תוסיף 4 מ' ש"ח
				35,000	סה"כ