

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

20

משרד

4-1

מחלקת ירושלים

287 אלב

1.84 - 7.84

תיק מס

4-1

מחלקה

מחלקת ירושלים



שם תיק: הגדלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - גבעות
ואב
סוהה ביוני

גל-1/15418

סוהה פריט: 00000000000000000000
כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה: 04/12/2017

מסמך מס' 107

המקור
המקור
המקור

10.7.84

למנהל

אל: מר. ע. לרוע - מנהל פרויקט גבעת זאב, אושרת

הנדון: בן ילדים בתחום מבט

בעוד שבועיים אנו נחזיר בארגון בן הילדים שבתחום מבט.

עד היום לא קיבלנו את המבנה.

עיתור בהעברתו אלינו יגרום לנו קשיים לקראת פתיחת שנת
הלימודים הקרובה.

אבקש לפעול להעברתו אלינו בהקדם, וכך לדאוג לסדור כל
הנדרש אליו.

משרד החינוך והספורט
 תל אביב
 10.7.84
 כ"ב ח' אב
 [Signature]
 מנהל מחלקת
 ראש המועצה

הפסק: למר. ע. לרוע - מנהל מחוז י-ט

גב' ע. אפרתי - מנהל יח' פרוגרמות

מר א. גדלביץ - מנהל יח' חסכנים

או ק. פ. - מנהל יח' חסכנים

6.7.84

לכבוד

מר אורי בראון

עוזר שר המבחן

תל-אביב

א.י.

הנדון: תקנות לערכי ציבור בגבעת זאב

במכתב קודם לאל"מ דן סתו מיום 18.4.84 שניתניו בבקשה להפקיע שטח קרקע במרכז גבעת זאב לערכי ציבור.

אני חוזר ומבקש את סיועכם להוריד האיפול בנכס זה ובעיקרום בשטחים המפורטים להלן:

א. בתחום הקרקע הנדונה ברצוננו ליעד שטח של כ-5 דונם למרפאה מקצועית ובית חולים יום, שירותי הבריאות שינתנו במרכז הרפואי הזה מיועדים לתושבי הישובים שבסביבה יהודים וערבים.

ב. שטח נוסף מיועד למרכז קהילתי היכולת אזורי. בשטח זה יוקמו בית ספר מקיף, מרכז ספורט, בריכת שחייה ומבנה מוזיקלי ופארק ציבורי. המרכז מיועד לתושבי גבעת זאב וישובים אחרים בסביבה, חלקם קיימים וחלקם בהקשה. (בית חורון, גבעון החדשה, כבי סמואל וגבעת הרדאר).

גודל השטח כולו כ-55 דונם, מתוכם 23 דונם הינם אדמות מדינה. כדי שיענה על כל הצרכים, יש להפקיע סמוך לאדמות המדינה עוד כ-32 דונם.

רצ"ל מבקשת הוויכוח ושליו עיננו את השטחים למרכז רפואי מס' 1, למרכז קהילתי היישובי מס' 2, שאר השטח המיועד לשירותי מסחר ושירותים עירוניים שונים.

ב. ה. ה.
גדעון חזקוני
ראש המועצה

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהביט
גב' י. אכרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
אל"מ דן סתו - י.ל.ל. משרד הבטחון
סא"ל ע. אפרתי - ראש ענף תו"פ

לדעת: מכתבי בנושא הנ"ל לאל"מ דן סתו מיום 18.4.84
שפת גבעת זאב ועליוה צילון השטחים הנדונים

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
תאריך: 13.07.84
דואר ובטל

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.4.84

לכבוד
אל"מ דן סתו
היחידה לבטחון לאומי
משרד הבטחון
תל-אביב

א, נ,

הנדון: גבעת זאב

גבעת זאב תוכננה באזור צומת התולר.

לאחר בדיקות התברר שחלק מקרקעות עליהן תוכננה העיר היגן בבעלות פרטית.

משרד השיכון שיזם את הבניה במקום, מימש בניה בעיקר על קרקעות שהוכרזו כאדמות מדינה.

קרקעות אלה נמצאות בשיפולי האזור מאופיינים בשיפועים קשים. באזור זה נבנו בתים למגורים ומוסדות ציבוריים חיוניים לשלב א' בלבד.

בעת תכנון העיר אותר שטח למרכז עירוני. השטח בגודל של כ-130 דונם, 25 דונם משטח זה הינם אדמות מדינה. שאר השטח בבעלות ערבים ויהודים (היהודים שרכשו אותו לפני 1948).

השטח מתוכנן לבתי ספר מקיפים לילדי העיר וישובי המועצה האזורית מטה בנימין שבסביבה, לספורט למרכז קהילתי לבריכת שחיה לשרותים ולמסחר לתושבי העיר והאזור. כן תמוקם בו מרפאה מקצועית גדולה שתשרת את כל תושבי האזור.

*

היום בגבעת זאב כשליש שונים בבניה למעלה מ-1000 יח"ד. אנו מקווים שבתוך זמן לא ארוך נגיע לכ-2500 יח"ד.

* גמול 300 יורו נוסף בלגים מקדמים 2/...

5.7.84

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 02-886111 - 02-886999

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

לצערנו רוב שטחי הבניה לעתיד הינם בשיפועים קשים ביותר. בשטחים אלה הן בגלל הטופוגרפיה והן בגלל המצאותם בשיפולי הישוב, לא ניתן למקם את המוסדות הציבוריים שהזכרתי.

השטח אליו אני מתייחס (סביב בריכת המים) הינו טרשי ברובו ואין עליו עיבודים חקלאיים.

כדי שאפשר יהיה להתחיל בתכנון ובניית המרכז העירוני, החיוני לתושבי האזור, אנו מבקשים שתבוצע הפקעה לצרכי ציבור של השטח הנ"ל.

מדובר בכ-100 דונם שממוקמים סביב בריכת המים (שטח של כ-7 ד' הופקע בעבר לצורך הקמת בריכת המים).

ב ב ר כ ה


גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

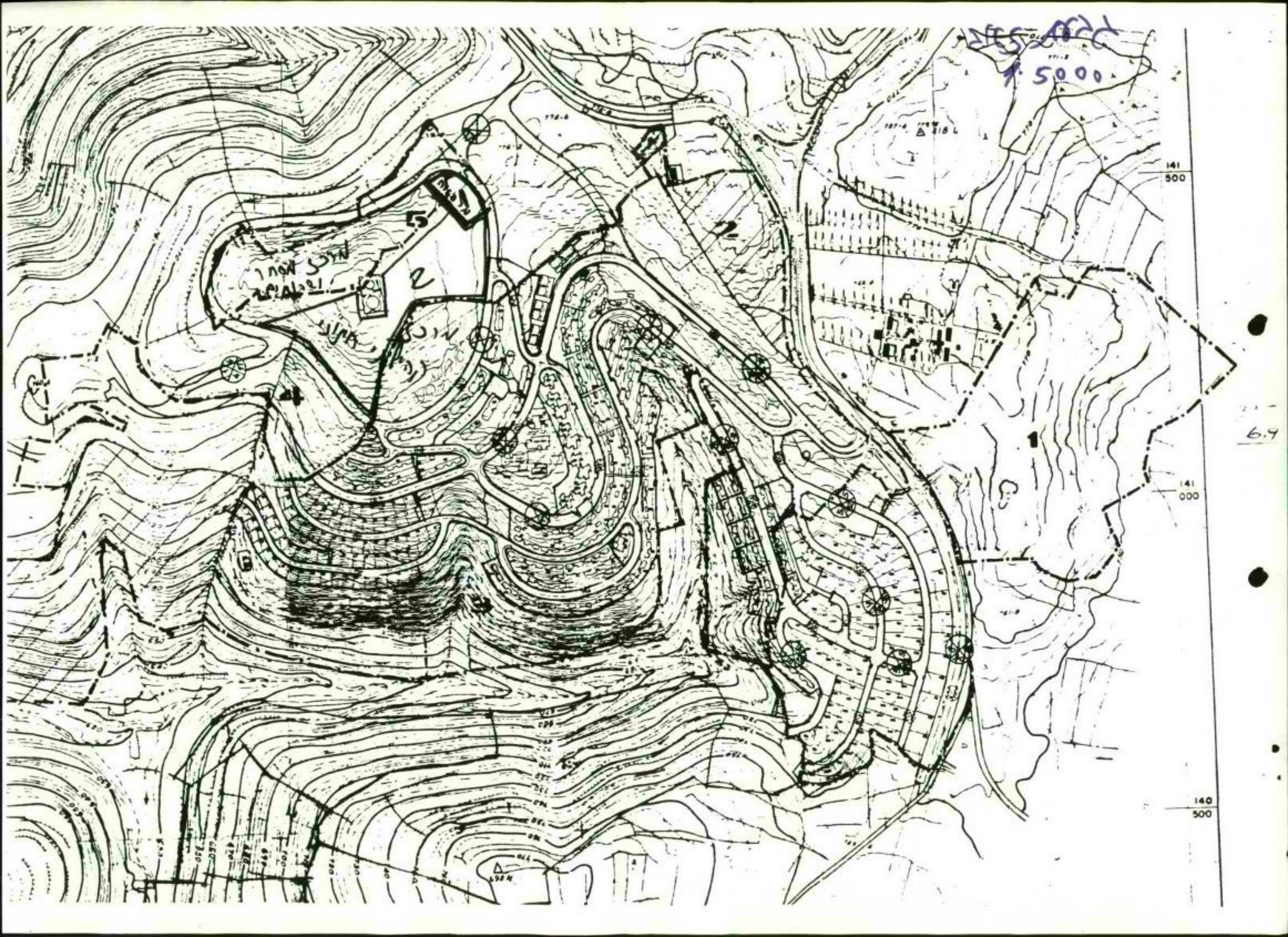
מר א. בראון - עוזר לענייני התיישבות לשר הבטחון

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

סא"ל אפרתי - ראש ענף תו"פ מפקדת איו"ש

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

מר ד. קרמר - היועץ המשפטי



לכבוד
המנהל
מחוז ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.7.84

מ.ר. הביטוח והשיכון מחוז ירושלים רח' תלל 25
11-07-1984
דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

סיכום פגישה בגבעון מיום 13.5.84

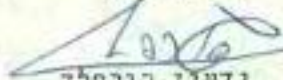
סיכום הפגישה בנדון הגיע אלי לפני מספר ימים.

סעיף 5 בסיכום אינו מקובל עלי. בנושא זה שוחחנו בפגישה מאוחרת שהיתה בנינו. לא מקובל עלינו שיהרס מבנה לפני שנסיים סקר על האפשרויות לשימושים האפשריים בשטח ולפני שהמועצה קבעה את יעודו.

יתכן מאוד שבתום הסקר יתברר שבמבנה הזה ניתן להשתמש בהתאם ליעוד החדש שיקבע.

אני מבקש על כן שנוסח החלטתך בסעיף 5 ישונה בהתאם.

כ.ב.ר.ה



גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ד. גל - ממונה אהלום מחוזי

מר א. כהן - עמידר

לוי

זכרון משה

אנשי החזון והעשיה מברכים את גבעת זאב עם חגיגת טכם האיכלוס.

מאת: ברוך מאירסקי

מראה מקסים נשקף לעיניו של העולה לירושלים עיר צומחת מצלע החר - גבעת זאב שמח, המשתרעת על פני 650 דונם. 300 המשפחות, המאכלסות את הישוב, מסכים חיים במקום.

גדעון הוכפלר, ראש המועצה המקומית גבעת זאב, איתו נסבנו, מספר בגאווה לא מוסתרת על חרף החרש, ההולך ומתפתח בקצב מהיר, "אנו מצויים כ-10 דקות נסיעה מירושלים וכ-25 דקות מהשפלה, הידומה להקמת הישוב כאח ממשרד הבינוי והשיכון. המשרד תוכנן ופיתח את האזור. משרד השיכון והבינוי סלל בכישי גישה ובנה את התשתית לישוב. את הפרויקט דחפו כל הדרגים של משרד השיכון והבינוי החל מהשר דוד לוי עצמו המשך במנכ"ל המשרד אשר ויגור ואנפיו, מנהל המחוז שמדינת כהן וצוות עובדיו.

היכנון המקום נעשה ע"י ש. שקד, היאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט מצד משרד השיכון והבינוי ביצע משרד המתכננים אשרת. טובי הקבלנים בארץ בנו את הישוב: חבלניר, מ.ב.ט. (רסקו) ואשדור.

שינה חמה בדבריו מידו גדעון הוכפלר לבנימין שבתורה - מורשת בנימין. הוא מספר עליכר בלשון חיבה - "חל'ורה האלה - הוא מסביר - רכשו קרקעות פרטיות רבות מבעלי זכות ערבים. הם תוכננו ופיתחו שטח של 450 יחידות דיור, הם עשו עבודה עצומה" - הוא מסכם.

עם סיום שלב א' יהיו בגבעת זאב 850 יחידות דיור (בידומה ממסלולית) ועם תום ביצוע שלב ב' יהיו בשכונת "מורשת בנימין" הגבעת ע"י "מורשת בנימין" כ-450 יחידות דיור.

הנצי שבתורשים יולי - אגוסט יגיעו לישוב עוד 450 משפחות.

הנפלת הפיתוח לא פסחה על ידי החינוך, החברה והכלכלה של הישוב.

- במקום בוי"ס ממלכתי 12 כיתות (בקרוב יבנו 6 כיתות נוספות).
- 6 כיתות גן (2 כיתות נוספות יבנו בהקדם).
- מעון יום של 4 כיתות יבנה השנה במרכז יבנה בית-כנסת.
- בנקום מצוי מרכז שירותים ומסחר ובקרוב ישתכן בישוב בנק.
- שתי קופות-החולים הכללית והלאומית פועלות חיים בעיר, ובקרוב יבנו משכן קבע למרפאותיהן.
- במקום מריכות טלפונים הממתין לחיבור קרוב לבתי המתיישבים.
- כמוצה גבעת המועצה המוני של הישוב מצויים שתי כיתות-גן ומעון של שלוש כיתות.
- במדרגות תת-בניין הישוב נטעה הקרן הקיימת 80 דונם יער.

לגבעת זאב - ברכת ישר כוח!

מהמלווים את המועצה מראשיתה להמשך עבודה פורית.

קידמה - מערכות תוכנה בע"מ בקרוסם בית שרות ולשכת שרות

ביום חג זה,

לצוות עובדי מועד ירושלים של משרד השיכון בעבוד הסדק החברי והמקצועי לאורך כל הדרך ולחבריו המתיישבים

ברכות נאמנות ובהצלחה צוות מהנדסי חברת 'אשרת' מנהל פרויקט גבעת זאב

לראש המועצה המקומית גבעת זאב חברי המועצה והתושבים

שלוח זכרון אישי עם תחילת איכלוס

מחל 500 המון 100



לראש מועצת גבעת זאב ותושביה
כמילה אחת: בהצלחה! רפי שחק - משה בן אלון
משרד מהנדסים ש.ב.א.
ברכת חידד ישר כוח עם השנה העיר ת.ד. 178, אשקלון

למועצה המקומית גבעת זאב ומתישביה

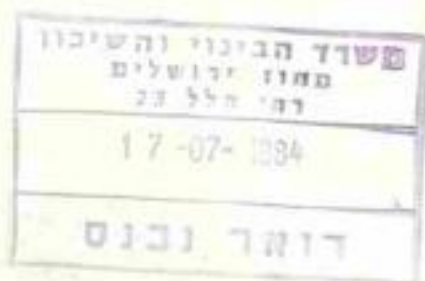
שלוח מלא הטנא ברכות לבביות עם טכם איכלוס הישוב

- לסגן ראש הממשלה
- לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
- למנהל משרד הבינוי והשיכון מר אשר ויגור
- למנהל מחוז ירושלים מר שמריה כהן
- לראש המועצה המקומית גבעת זאב מר זאב

המקומית גבעת זאב מר זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.7.84



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א,נ,

הנדון: תכנון מקוה גבעת זאב

מכתבך מיום 26.6.84

לאחר שיחתנו בנדון במשרדך ביום רביעי 4.7.84 בהשתתפות
הגב' צביה אפרתי, אני מבין שהתכנון של המקוה ימומן על ידכם,
כפי שהובטח וסוכם בעבר.

ב כ כ ה

גדעון הובפלד
ראש המועצה

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

מר ש. לוטן - מנהל הפרויקט

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 886999-02

א' בתמוז תשמ"ד
3 ביולי 1984

לכבוד

ג.א.

הנדון: מגרש מס' 18 גבעת זאב - משפחה

למשרדנו אין התנגדות לבקשתך למגרש 76 או מגרש
חלופי אחר - הכל בהסכמת הממונה על הרכוש הנטוש
באיו"ש.

הממונה הוא שביטל ההסכם עימך ורק בסמכותו לחדש,
בהחשב בניסיונות שמעו, לדברך, את האפשרות להתחיל
בבניית הבית.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המוזז

העתק:

י. כהני - הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש
ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.א.זאב

משרד הביטחון
תחנת ירושלים
רח' הלל 23
26-6-84
5-06-1984
קצין מיל' 76

מזכר

מל' :

שמונה

מחז' :

א' בינה

הנדון :

מזל 26 - מזל 76

(1) מזל 18 הוקצה למזל 26 למעלה

(2) מזל 76 למעלה למזל (ישראל)

הוקצה למזל 76

(3) עם משל המוסקה עם מזל 76

מזל 76 במסגרת המוסקה, הוקצה למזל 18

(4) מזל 76 - למזל 76. מזל 76 נכח שמונה

12 משל ציבורי אולם כיום הוא מקבל מהממשלה

הוקצה למזל 76. הילד והוא סלון

שהפיקסור צלילה ונכח לו היה באמצעות ורוד

זכרם זקוקים עם שנים מתוך. אצלנו שמונה יוקרה (הוי)

(5) מזל 76 מזל 76 מזל 76 מזל 76

76 (עם אביל) שאם יחסיא עם מזל 76

יחסיא המוסקה כמותי מתוך מזל 18

מזל 76

(6) למידה למזל 76 אקיים 66 בק פיון, מזל 76

א' בינה

תאריך: 21.6.84

לא
א
25.6

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' - לל 23
24-06-1984
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש.
מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב.

הנדון: מגרש מס' 18 גבעת זאב - [REDACTED]

א.נ.מ.

אנו החתומים מטה שהינו בפורטו-ריקו קרוב לשנתיים לרגל עבודה בחוה ישראלית המגדלת ירקות. בטרם צאתנו הגשנו תוכניות בניה וביצענו את עבודות העפר המתבקשות מחוכניות הבניה (עלנו לציין שבמשך חודשים ארוכים לפני הגשת תוכנית הבניה טיפלנו באבי המשפחה שהיה רחוק למיטתו והיה זקוק לשמירה צמודה של 24 שעות ביממה עד לפטירתו מחד ופשיטת הרגל של האדריכל-קבלן שלום שטרן מירושלים מאידך הביא לעיכובים בהגשת התוכנית לבניה).

ב-8.9.82 יצאתי כאמור לעבודה בחול לאחר 11 שנות עבודה במשרד החקלאות יו"ש במשך תקופה זו היו אמורים אחי לטפל בעיניין בנית הבית על מגרש 18 שבגבעת זאב. לצערי הדבר לא מומש ובעקבות כך ההסכם איחנו בוטל ע"י מינהל מקרקעי ישראל למרות הבקשות לדחות את ביצוע הפסקת ההסכם שנכתבו בשמי וגם ממני לכשנודע לי הדבר.

כיום לאחר שיחות שקיימתי עם מר נהרי, מר הוכפלד ועם אנשי הגרעין, הבנו שאיחנו מיצו את הדין עד תום, בעוד שאחרים הנמצאים במצב מאוד דומה עדיין מחזיקים בזכותם על המגרשים.

כן עלי לציין שאנו חושבי גבעון מאוגוסט 1979, שלושת בנותי גדלו, למדו וקשורות מאוד למקום. עתה שבנו מחול לגבעון והילדות השתלבו חזרה בבית הספר.

לכן אבקש לאשר לנו את מגרש 76 כמגרש חליפי למגרש 18 (משום שמגרש מס' 18 נמסר לאדם אחר).

בכבוד רב

[REDACTED]

העתק: ועד גרעין "גבעת זאב"

התקבלה החלטה!
27.6

18-18-18
76-76

243033
224519
ח"מ

20/6/84

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' תמוז תשמ"ד
2 יולי 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
4-07-1984
אל: ש. כהן
דיווח נכנס

הנדון: גבעת זאב - יובל גד שלב ב'
סימוכין: מכתב מיום 26.6.84

כתשובה למכתבך שבסימוכין.

1. לצערי לא אוכל להתערב אישית בענין, מאחר ואני עצמי רכשתי דירה באחד מבתיים אלו.
2. ולפיכך איני מתערב כלל משיקולים של ניגוד אינטרסים.
3. הבעיה העיקרית באתר היא אספקת החשמל, אבקש לפעול באמצעות מר אנגל וגב' אסטס בדורון.
4. בכל מקרה סגני איגב' לוין, יעקוב אחרי הנושא.
4. אבקשכם להפעיל מלוא השפעתכם כבעבר.

ב"כ כ.ה.

איתן סורוקה

מנכ"ל אגף תכנון והנדסה

העמק: לשכת המבכ"ל
קוקוש
י. לוין
ר. אסטא

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

בארי שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75477, 057-75626

אשרת בע"מ
נהל פרויקטים
יעוץ, פקוח ותאום

א' בתמוז תשמ"ד בארי שבע

1.7.1984

פג



לכבוד,
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב | שערי מילוט
מכתב מ- 24.6.84

בהתייחס למכתבך הנ"ל הריני לפרט כדלקמן:

א. במסגרת בניית 6 כתות לביית הספר יבוצע שער מילוט.

ב. במסגרת ביצוע גן הילדים החדש (ליד בנין 116) יבוצעו שערי מילוט לכל גני הילדים.

כל הנ"ל בסוף לאיסור אגף תכנון והנדסה (כאשר הדרישות לכך וחוזר מנכ"ל משרד החינוך הועברו על ידי לגבי' ל. וקסלר).

בכבוד רב,

ש. לוי

העתקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהבי"ש י-ם ✓
מר ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית - משהבי"ש י-ם

2004-11-04 04:00

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

4821.5.1

100%

ED. A. DE COST

CS4 64126 809430

JUL 11 1965

DATE: 10/10/68
PAGE: 10

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

11. **COMMITTEE CHAIR** or **CHAIRPERSON** (noun) *one who chairs*

U.S. AIR FORCE - 1954

OF HOME LIFE. SUBJECT HAS BEEN THROU (MAY BE IN THE
RECORDS OF THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY).

YCFR4/PA

DE 2. CBI = 0.054 68901 = DURCHSCHNITT

DEPT. OF AGRICULTURE - BUREAU OF PLANT INDUSTRY

חוקה איור-ג: קמ"א
גם גמ-גמ

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מתקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי

אלו אינם מכתב נכנס

המקום על התעבורה
מחוזות ירושלים וחברות
רח' לונז 2
ח.ד. 867
ירושלים 91008
מספר: 6(436)
תאריך: 28 ביוני 1984
בסיון חש"ד

ג.ג.א

הנדון: דרך מס' 436 רמת - גבעון -
מערכת חיבורים חדשה לחדשה, גבעון ואל-ג'יב.
הסכך: מכתב מס' 411 מ- 30.5.84 סיור משותף במסך.
ביום 14.6.84.

במענה למכתבך במסך, אני מקום שבסיור המשותף שקיימנו
ביום 14.6.84. מצאת מענה לנושאים שהעלת במכתבך במסך.

במידה וישנם דברים חדשים דיון נוסף, אנא היזום אחזן
ואשמח להשתתף בו.

בכבוד רב,

בן-ציון קרייב

מ/מנהל תכנון ראשי

העמק: מר מ. שניידר - מנהל אגף הכבישים (כמועל)

שר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון, ירושלים

710. 24 x 11 1/2
11 1/2 x 11 1/2

WATER - 10000
10000
10000
10000

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

11 1/2 x 11 1/2

ט"ז בסיון תשמ"ד
26 ביוני 1984

אל: מר א. סורוקה
מנהל אגף הנדסה

הנדון: גבעת זאב - יובל גד שלב ב'

המנכ"ל העביר אלי מכתבם של 17 עובדי משרד הבינוי אשר עברו מח"א ובקשו
דירות בגבעת זאב בחברת יובל גד. הם פנו אליו בבקשה לזרז גמר דירותיהם
שהיה אמור להיות בין 10.83 ל-3.84 ועכשיו נמסר להם ע"י יובל גד שיחיה
כנראה ב-31.8.84. (בחית 192 - 182).

דבר זה מכביד עליהם מאד בגלל פתיחת שנת הלימודים ב-1.9.84 (יום אחד אחרי
המסירה כאשר הסיצורים וההעברה נמשכים לפחות חודש - חודשיים) וכן בגלל
סיום תקופת המעבר הכוללת הסעות מאורגנות ב-1.8.84.

מנייתינו ליובל גד להקדים הגמר הדחוי ל-1.8.84 לא נענו בחיוב.

יש לציין כי אין מדובר דוקא בעובדי משהבי"ש אלא בעשרות רוכשים.

אבקשך, אימא, להתערב בנושא בחברה.

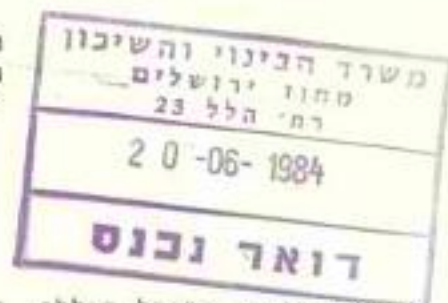
בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

אשר וינר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



ירושלים, ת"ד 18110

תאריך: 10.6.84

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: העתקת מגורים לגבעה זאב

במסגרת הסכם העברת עובדי משרד הבינוי והשיכון לירושלים, רכשנו דירות קוטג' מחב' "יובל גד" ביישוב החדש גבעה זאב וזאת במסגרת עדוד העובדים המועברים לאכלס את היישוב החדש אשר הוקם על ידי משרדנו.

על חוזה הרכישה חתמנו בין ינואר פברואר 1982 והדירות היו אמורות להמסר לנו בין אוקטובר 1983 מרץ 1984, כזכור, תסתיים תקופת המעבר ב-1.8.84 ונמחאריך זה תסתיימנה ההסעות המאורגנות לירושלים.

לצערנו, עד עצם היום הזה לא נמסרו לנו הדירות ואין כל תאריך משוער למסירה, דבר זה מעכב כמובן את כניסתנו לדירות ומה שחמור יותר, המועצה המקומית גבעה זאב, מסרבת לקבל את ילדינו למוסדות חינוך (גני ילדים מעונות יום וכד') עד אשר נתגורר פיזית ביישוב.

מובן לכבי שאנו נמצאות על סף ייאוש ואין לנו כל כחובת לפנות אליה.

בצר לנו הננו פונים אליך בכל לשון של בקשה להפעיל את השפעתך והשפעת המשרד כלפי חברת "יובל גד" שייצגה מאמץ, עילאי למסור לנו את הדירות עד 1.8.84 כי לאחר תאריך זה, נמצא במצב חמור ביותר.

אנו בטוחים כי אכן תיענה לבקשתנו וייצגה כל הניתן שאכן נקבל את הדירות במועד.

ב ב ר כ ה
ובתודה מראש,

העתקים:-

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר מ. שוהמי מנהל מעץ
מר אריה לוי, ממונה על התקציבים
שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים

רשימת העובדים

חתימה	מס' הבית	שם משפחה ופרטי
ל. ח. ח.	192/4	1. ח. ח. ח.
ל. ח. ח.	190/4	2. ל. ח. ח.
	189/4	3. א. ח. ח.
	189/4	4. ח. ח. ח.
	190/2	5. ח. ח. ח.
	183/2	6. ח. ח. ח.
	191/2	7. ח. ח. ח.
	191/3	8. ח. ח. ח.
		9. ח. ח. ח.
		10. ח. ח. ח.
	182/2	11. ח. ח. ח.
	183/2	12. ח. ח. ח.
	183/2	13. ח. ח. ח.
	183/2	14. ח. ח. ח.
	183/2	15. ח. ח. ח.
	188/2	16. ח. ח. ח.
	189/06	17. ח. ח. ח.
		18. ח. ח. ח.
		19. ח. ח. ח.
		20. ח. ח. ח.
		21. ח. ח. ח.
		22. ח. ח. ח.
		23. ח. ח. ח.
		24. ח. ח. ח.
		25. ח. ח. ח.
		26. ח. ח. ח.
		27. ח. ח. ח.
		28. ח. ח. ח.
		29. ח. ח. ח.
		30. ח. ח. ח.
		31. ח. ח. ח.
		32. ח. ח. ח.
		33. ח. ח. ח.
		34. ח. ח. ח.
		35. ח. ח. ח.

החברה
עובדי ח. ח. ח.
במס' ח. ח. ח.



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: כריהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בחשובה נא לתזכיר:

- 1784 -

27 ביוני 1984

א ק ס פ ר ס

[Handwritten signature]



לכבוד



א.ב.א.

הנדון: פינוי הקוטג' - המשמש כמשרד

אודה לך מאוד על פינוי דחוף ומידי של קוטג' מס' 116/4 כדי
לאפשר לנו לאכלסו כדייר שקנה אוחו. בכל הפרויקטים של משהב"ש
דאג המשרד לאחסון מנהל הפרויקט.

בכבוד רב

א. מנהל
הניג כללי

[Handwritten notes and signatures]

העתק ✓ מר שמריתו כהן - מנהל המחוז



יְהוָה אֱלֹהֵינוּ

50007 AIR BRIDGE, S. 1/2, SEC. 17&18-10N, R. 10E-0040
BRIDGE, 215000 48, N. 1/2, SEC. 17&18-10N, R. 10E-0040

CONVULSANT EFFECTS

- 108 -



ט"ז בסיון תשמ"ד
26 ביוני 1984

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה
גבעת זאב

ז.נ.

הנדון: חכנון מקוה - גבעת זאב

הנחיות אגף פרוגרמות כיום שוללות חכנון ובניית
מקוה בחקציב משהב"ש.

טיפול בהגדלת החוזה איעכב את חכנון ביכ"נ.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הע
העתק: צביה אפרתי - מנהלת יח' נפרוגרמות

THE CENTRAL BANK
OF THE UNITED STATES

THE
OF THE UNITED STATES
THE CENTRAL BANK
OF THE UNITED STATES

THE

THE CENTRAL BANK OF THE UNITED STATES

THE CENTRAL BANK OF THE UNITED STATES
OF THE UNITED STATES

THE CENTRAL BANK OF THE UNITED STATES
OF THE UNITED STATES

THE CENTRAL BANK

THE CENTRAL BANK
OF THE UNITED STATES

THE CENTRAL BANK OF THE UNITED STATES
OF THE UNITED STATES

מועצה מקומית
גבעת זאב

15.6.84

לחבר: הנחיה
בית סמאל גבעת זאב
מקום ביקור גבעת
סוף ביקור - חילוק יזום
אג גבעת זאב
החל: חילוק

26-1

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א, נ.

הנדון: תכנון מקוה - גבעת זאב

לפני למעלה משנה כאשר הוחלט במשהב"ש לתכנן את בית הכנסת בגבעת זאב, סוכם במחוז כי התכנון יכלול גם מקוה צמוד או סמוך לבית הכנסת הזה.

זאת לאחר שהיה סיכום בין משרד הבינוי והשיכון (זאב ברקאי) למשרד הדתות (אלי בריטברט) התקציבן, כי לאחר שמשהב"ש יתכנן משרד הדתות יעביר תקציב למימון בניית המקוה.

בעת הדיונים עם המיועדים לתכנון בית הכנסת (האחים קולקר) העניין נמסר להם ואף נמסרה להם פרוגרמה לתכנון מקוה.

הופתעתי כי כאשר סוף כל סוף אושר לחתום חוזה לתכנון בית הכנסת לא כלל החוזה את תכנון המקוה.

אני מבקש את התערבותך להרחבת החוזה גם לתכנון המקוה.

בברכה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

זה חילוק יזום
הנחיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ש. לרען - מנהל הפרויקט
מר ג. קלוגר - מהנדס המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.6.84

חידוש מספר: 32/51334/67477/84

ספיקה הקציבי מס' 70,79,824,34



לכבוד

מ.פ.מ.

קרית הממשלה

ירושלים - מרכז

מ.פ.מ.

הנדון: סיכום מס' 9 - הגדלה בספיקה

בניית מבנה דואר - רמת

358,000,000 ש"ח

35,000,000 ש"ח

393,000,000 ש"ח

1. חבול להודיעם שהקדמה ח"ל מתכנתה נכר

2. יבואם לסכום ח"ל חבול מנדילים חזקתה זו כשר

סוף סכום הקדמה לאור סיכום זה

החלטות יבואם לסייג חזקתה חגיגות באמצעות שרידוד החודשי בירושלים

רבותי

נכלל דרישה להחליט ציבור בה ספיקה חזקתה זו

בכבוד
דוד בן יהודה
חשב המשרד

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מנהל קדמה טכני - מחוז ירושלים
בדפוס המשרד

COUNTY OF DALLAS

NOTICE

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

Know all men that I, the undersigned, for and in behalf of the State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the State of Texas.



ATTEST:

My commission expires _____

Witness my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public for the State of Texas



Notary Public for the State of Texas

מועצה מקומית
גבעת זאב

24.6.84



לכבוד,

מר ש. לוטן

מנהל פרויקט

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: שערי מילוט לגנים ולבית הספר

עד כה לא קיבלנו תשובות לפניותינו הרבות בענין ביצוע
שערי מילוט בחצרות הגנים ובבית הספר.

אבקשן להודיעני בהקדם מתי יבוצעו השערים.

ב ב ר כ ה
גדון הדפלו
ראש המועצה

לוטה: מכתבו של מנהל המח' לחרום ובטחון מה-5.4.84

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

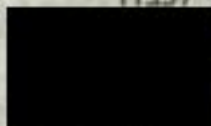
מר א. שמיר - מנהל המח' לחרום ובטחון

מר ג. קליב - מהנדס המועצה



כ"א בסיון תשמ"ד
21 ביוני 1984

לכבוד



א.נ.

הנדון: תוכנית אזור גבעון

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך בצרופ החומר
שהוכן על ידך בנדון, מיום 7.6.84.

במרכה

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העחק: מר ש.כהן ✓

RECEIVED
FEB 24 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

TO: JCS, WASH. D.C.
FROM: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

5. [illegible]

ATTENTION: [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
ג'רמ. 501
נ"א

תאריך: 20 ביוני 1984

אחרי
25.6

מס' תיק	20-10-1534
תאריך קבלה	20-06-1984
דואר נכנס	

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

סכום דברים עם חברת יובל-גד
בנושא פרוגרמת בנייה 1984/5
ב- 13.6.84

בכח: א. הניג, עמור, ש. צימרמן.

כפר סבא - בותרו לבנייה 36 יח"ד מפל המרכז המסחרי.
תיקי הגשה במצאים בעיריה.
יכלול בפרוגרמת 1984/5.

ב"ש ר' - 44 יח"ד קוטגים.
העיריה איבה בותנת היתרי בנייה.
החברה שלמה הקרקע לפי שבה.
המחוז מספל בנושא עם העיריה.

אסקלון - בוסל הרשיון לגבי הבנייה שנכללה בפרוגרמת 1983/4.
לאחרונה אשר תוכניות הגשה מתוקבות.
הפרויקט יועבר לפרוגרמת 1984/5.

25.6
הקב"מ יוסף
אגף נכסים
דואר נכנס
25.6

מעלה אדומים - החברה תבנה כ- 100 יח"ד במעלה אדומים.

אריאל - החברה בנתה בחודש מאי 42 יח"ד ותשלם את יתר 22 היח"ד.
הפרויקט בכלל בפרוגרמת 1983/4.
בשלב זה החברה איבה מעורבת בהמשך בנייה ביישוב.
לוד מזרח - הוצע לחברה לבנות בלוד מזרח. החברה תבדוק.

ראשליצ רמת אליהו - הוצע לחברה לבנות 42 יח"ד ברמת אליהו והחברה השיבה בשלילה.

גבעת זאב - החברה 20 קוטגים על קרקע פרטית הפרויקט יכלול בפרוגרמה.

רמת - מתוך הפרויקט של 54 יח"ד ניתן היה לבנות 28 יח"ד בלבד. יתר היחידות לא ניתן לבנות בגין שיבוי ת.ב.ע.

שיר המעלות: הבוטחים בה' כהר ציון לא ימוט, לעולם ישב.
ירושלים הרים סביב לה, וה' סביב לעמו מעתה ועד עולם.

(תהילים, קכ"ה א'-ב')

בנימין זאב יטרף בבקר יאכל עד ולערב יחלק שלל.

(בראשית מ"ט, כ"ו)

ביום כ"ג סיון תשמ"א התכנסנו על גבעה
כמה זו, הצופה עני ירושלים, ליריית אבן
העינה לעיר חדשה מצדון לירושלים, היא:

גבעת זאב

אנו מחשקים במעשה זה חוליה נוספת בשלשלת
ההתישבות העברית החובקת את ירושלים
בירת ישראל מכל עבריה, ומציבים יד חיה
לזכרו של **זאב ז'בוטינסקי**, מבחירה וענקיה
של הציונות, איש התזון המדיני, התעוזה והמעש.

העולים הנה לנעוץ יתד ולהקים ביתם בנחלה זו
צועדים בנתיבם של דורות מאשימים ומתנחלים
באדמת המולדת. מי יתן ויזכו לראות את
גבעת זאב, עולה כעורחת, עיר ואם לתפארת
מדינת-ישראל ועמה.

ולראיה באנו על החתום:



בתכנית :

ברכות :

יור"ר המועצה המקומית מר גדעון הוכפלד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר

דברים :

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת ובתשלום (הלוח ושוב) תצא סבניני האומה בירושלים
לנבעת זאב החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00.
הקהל, כולל רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד לשעה 16.30.

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמין

לטכס איכלוס העיר גבעת זאב

אשר יתקיים במעמד אישי ציבור ותושבי העיר

הטכס יתקיים ביום רביעי כ' סיון תשמ"ד (20.6.84)

בשעה 17.00

מועצה מקומית
גבעת זאב



משרד הבינוי והשיכון

טקס חנוכת העיר גבעת זאב

הזמנה

P= 20.684 f(21.5, 1627) = 0.0000
 (מקלות ב' בן 21.5 מטר)

17^ט התנחלה: ברובים הבאים לכם איכאום הישוב
החורן גבול טוב.

1702 (מלקה) פומה בשר

התנחלות אצל שוקל פיר כחמק קהלת הול ג'ר'ס

17⁰⁵ מנחה: סע' לילי האם בת איילוס ישוב חזק - גרסא

גדעל צאק עיר חבסה שאלב וואקמא ~~האקמא~~ זאלק זען.

~~Handwritten signature~~

יחזיקו בגין בחלום 100 שנה אחרת את כל הארץ

[illegible]

אני שמעתי את הדין והצדקתך להפצה ביום
הזה.

1701 (י"א ב"ת ת"ס) גאון חקלים שרה וקרמלה

1715 מתחילת המלחמה
אין להבדל
אמר מ אשר אין מוצא שיהיה הדין
והטעם (הדין) בזה.

1720 (להקת צוות ישראלי בריקוד)

מנחת: זה היום יקריב נסחיו אל אהרן ואל בניו
בהדרגה גמול

1729 תמוז: נשפן מ' גרסא הוציא רמב"ם
התקין מ' אלכ' ~~אלכ'~~ י"ג י"ד

28. מקרא: (אז שיהיה)

י"ט' בסיון תשמ"ד
19 ביולי 1984



97

אל:
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: גבעת זאב - טכס איכלוס הישוב

הוחלט בהנהלה המשרד לקיים טכס איכלוס הישוב.

לצורך כך סוכם לבצע עבודות מיוחדות כגון: הכשרת משטח לבטח והקלה, גידור בטיחותי, מנחת מטוקים (חרוס), מעבר להולכי רגל, פינוי ערימות וכו'.

לצורך כך, רצ"ב כל הדרוש להורב"צ.

עקב קוצר הזמן לביצוע, כל העבודות עד סוף הטכס (כשבועיים) תשלנו הביצוע על הקבלן רובינשטיין העובד באתר לפי מחירי חוזה קיים בגבעת זאב.

אבקשן לאשר הורב"צ לצורך תשלום העבודות אשר כבר כוצעו.

ב כ ה כ ה
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
חב' אשרת
היק

CO. 1000 1000
22 - 1000 - 1000

1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 - 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000
1000 1000 - 1000 1000
1000 1000
1000

החלטות
 (1) לגבי פיקוס (אגודת) חלל
 (2) לגבי פיקוס (אגודת) חלל
 (3) לגבי פיקוס (אגודת) חלל

כ"ס באייר תשמ"ד
 31 במאי 1984

אל:
 מר יהודה פתאל
 מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: ביי"ס מקיף 12 כחות שלב א' - קריה ארבע, קבלן מ. ליפשיץ
 חוזה מס' 40/67852/83

משהב"ש חתם החוזה עם הקבלן לבניית בית הספר הנ"ל. בחוזה לא נכללו עבודות פיתוח צמוד אבל מצויין כי משהב"ש רשאי להזמין עבודות הפיתוח באמצעות הקבלן על פי מחירון מיהב"ש.

ביה"ס צריך להתחיל לפעול בחודש 9/85.

במידה ולא יוזמנו עבודות הפיתוח בשנה התקציב 84, נעמוד במצב שלא נוכל לפתוח את ביה"ס במועד הנ"ל היות וידוע כי:

א. הקופת ביצוע לעבודות פיתוח לבי"ס הוא 5-7 חודשים.

ב. בהחילה שנה תקציב יש עיכוב במספר חודשים עד אישורו והפעלתו של התקציב.

לכן אנו מציעים שלצורך מתן אפשרות להפעיל את בית הספר במועד, יש להתחיל בעבודות פיתוח חצר הבטיסיות כך שיתרת העבודות שנוותרו אפשר לסיים תוך 2-3 חודשים בשנה 1985 ומתקציב 1985.

לצורך זה מצאנו לנכון כי יש לבצע השנה עבודות היישורים, מסלעות וקידוח חומכים.

האומדן לעבודות הנ"ל מסתכם בסך - 11,000,000 שקלים למדד חודש 4/84.

אבקש הגדלת הוראת ביצוע בהתאם.

ב. ר. כ. ה.
 קוקוש
 מנהל המחלקה הטכנית

Handwritten signature

העתק:
 גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
 מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
 מר י. חורב - אשרת

יח' הפרוגרמות
י"ז בסיון תשמ"ד
17 ביוני 1984



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב

א.ב.

הנדון: 2 כיתות גן נוספות ב-ג.זאב

במענה למכתבים שונים בנדון הריני להודיעך כי מהנתונים שנמסרו לנו ממחלקת
החינוך, 6 כיתות גן עונות על הצרכים לשנה"ל המתחילה בספט' 84. שמוס ב-2
כיתות גן למעון גורס לחוסר זה.

אנו מטפלים בהכנת מכרז חכנון ³ ביצוע ל-2 כיתות גן נוספות שתדרשנה
לשנה"ל הבאה (ספט' 85) וכמו כן מטפלים בהוצאת מכרז למעון חינוכות.

לבקשתך למציאת פתרון ל-2 כיתות הגן החסרות הודעתי כי אין עדיין ברשות
משהב"ש דירות, ועליכם להעריך בעצמכם למציאת פתרון הולם.

בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העמק:

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ד.טל - מנהל המח' לחינוך ותרבות, מועצת גבעת זאב

24

RECEIVED
JAN 11 1961

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On 1/10/61, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61.

On 1/10/61, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61.

On 1/10/61, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 1/10/61.

RECEIVED
JAN 11 1961

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]



מועצה מקומית
גבעת זאב



משרד הבינוי והשיכון

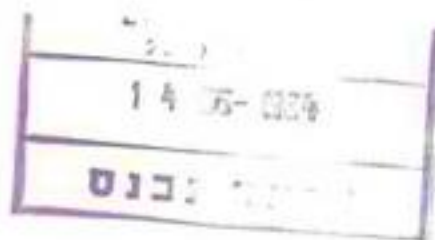
Pr

לכבוד

הר מתיבה רב

מנהל

אחוזת ירושלים



א.נ.

הנדון: חגיגות איכלוס גבעת זאב

במסגרת חגיגות יום האיכלוס בגבעת זאב שיערך ביום ד', כ' סיון, 20.6.84, אנו מתכבדים להזמין להשתתף בשני ארועים שיקדימו את הטכס המרכזי.

א. טכס פתיחת כביש ירושלים גבעת זאב.

הטכס יערך על הכביש החדש היוצא משכונת רמות בנקודה צפונית מערבית לנבי סמואל. הטכס יתחיל בשעה 16.00.

ב. קבלת פנים של המועצה.

קבלת הפנים תערך בבנין בית הספר הממלכתי בגבעת זאב בשעה 16.25 ותסתיים סמוך לתחילת הטכס המרכזי.

המעבר לשני הארועים באמצעות תווי מעבר חופשי הרצ"ל.

כסיום שני הארועים, הנך מתבקש להשתתף בטכס המרכזי, שהזמנה אליו נשלחה אליך לפני מספר ימים.

נכבוד רב

[Signature]
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

כאר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ידי בסיון תשמ"ד

14.6.1984

לכבוד,
מר ל. קוקוס
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

גבעת זאב - סיור עם נציג מבקר המדינה

ביום 17.05.84 נערך סיור עם נציג מבקר המדינה באתר ונבדקו תיקי עבודות המפורט כדלקמן:

א. 352 יח"ד, חוזה 32/65764/82 קבלן: יובל גד

ב. השלמות כבישים, חוזה 32/65757/82 קבלן: רוטמן

הועלו ע"י נציג המבקר כמה שאלות במהלך הסיור והבקורת כדלקמן:

א. נדרש הסבר לכך כי בסעיפים אחדים בחשבונות חלקיים של עבודת יובל גד כמות שאושרה בחשבון 12 קטנה בחשבון מס' 13.

ב. נדרשה אסמכתא לתשלום 40% מסעיפי חוזה עבור עבודות מים, ביוב ותאורה

ג. נציג המבקר טוען כי בחשבונות הקבלן רוטמן מצא סעיפי תשלום מאושרים לעבודת רג"י (שני סעיפים) ולצנור נקוז בקוטר 60 ס"מ וזאת למרות שאין בחוזה או הגדלות סעיפים כאילו.

ד. בסעיפים מסוימים בחשבונות חלקיים של הקבלן רוטמן נמצא אישור למשל ל-1.7 תאי תקשורת ונתבקש הסבר.

לחלן תשובותינו לשאלות שהועלו:

א. הקבלנים נדרשים על ידינו להגיש חשובי כמויות באופן שוטף במהלך העבודה אולם לצערי לא עומדים בכך ונוצר חיסור בהגשת הכמויות לאישור לעומת הבצוע. בהעדר חשוב כמויות מפורט מעריך המפקח את הכמויות שבוצעו בעת הגשת החשבון לפי מיטב שיקולו.

אנו מקפידים להיות זהירים מאוד באישור כמויות באומדנא כדי לא לשלם תשלומי יתר לקבלן. קורה לעיתים (כפי שקרה במקרה הנ"ל) כי בסעיף מסוים מערכת המפקח היתה גבוהה מהבצוע בפועל (בסדר גודל של 10% - 5) ואושרה כמות מסוימת. במהלך החודש שלאחר אישור החשבון הגיש הקבלן חשוב כמויות מפורט וכשזה נבדק נמצא שהכמות קטנה מזו שאושרה, וברור כי בעת בדיקת החשבון החלקי הבא אושרה הכמות המדויקת.

הראינו לנציג המבקר באתר כי המדובר בסעיפים בודדים מתוך חשבון של מאות סעיפים, וכי תביעה הינה בסעיפים בהם בתחילת טעות של 10%-5 בהערכת כמויות הינה עבירה כגון חפירת וחציבה, הדוק מילוי וכו'.

בהתייחס לבעיה זו של הגשת כמויות ע"י קבלנים אנו עומדים בפני בעיה, היות ופצד אחד הקבלן נדרש ע"י המחוז ועל ידינו להגיש חשב כמויות עם כל חשבון חלקי ובדקן כלל אינו עומד בכך ומצד שני החזרת חשבון לקבלן עבור אי הגשת כמויות אינה עומדת במבחן החוזה הממשלתי הטנדרטי אשר אינו קובע כי ניתן לתחזיר חשבון או לא לאשרו במידה ולא הוגשו כמויות.

- 2 -

ב. תשלום עבור 40% מעיפי החוזה לעבודות מים וביוג נעשה לפי הנחיות אגף הכנון והנדסה וזאת על מנת שלא ייווצר מצב בו קבלן מטפח הצנרת לאחר בתחילת העבודה ומקבל תשלום לעיף החוזה המתאים רק עם סיומה
באשר לתשלום זה עבור עבודות האורה אין לכך אסמכתא אולם הבחינה הגיונית התצב דומה בדיוק למים וביוג והיינו הקבלן טפח עמודי האורה, פנסים זרועות וכו' (מדגם בעל תו תקן ומאושר ע"י מהנדס חשמל מחוזי) עם תחילת העבודה ועובדים חוזשים אחדים עד שמושלמת העבודה ואנו רואים כמוצדק לשלם 40% מעיפי החוזה המתאימים עם אספקת החומר לאחר.

ג. התשלום עבור צנור נקוד בקוטר 60 ס"מ בוצע לפי טעיף מס' 10 בהגדלה מס' 2 (ראה צילום מצורף).

באשר לעבודות הרג"י אכן אין בחוזה או בהגדלה סעיפים מאילו אולם יש הסבר לדבר: בבודת הרג"י עליה מדובר הנה שלוק ערימות פסולת וחומרי בניה שהושמו ע"י הושבים תבונים במסגרת בנה-ביתך בכבישים 5, 11, 12, בנגוד לחוק ואשר לא אשרו עבודת הקבלן בכבישים אילו עבודה המהווה כ- 1/3 מערך החוזה עמו.
בתאום עם היועצת המשפטית של המשרד הוצאנו חוזר לתושבים ובו נתבקשו לפנות כל הנדש אחרת נבצע זאת אנחנו (ראה צילום החוזר). היות והתושבים לא עשו כך לא נותרה לנו ברירה והורינו לקבלן לפנות כל הדרוש כדי למנוע עכוב בעבודה ותשלום התיקרות לתקופת בצוע ארוכה יותר.

במקביל לביצוע העברנו בקשה להגדלה אשר אושרה במחוז ותועברה לאגף הכנון והנדסה. בעת הגשת החשבון לבדיקתנו ובדיקת המחוז היתה ההגדלה באגף ולפיכך אשרנו שני הסעיפים המתחייבים לעבודה רג"י, אשר בוצעו ע"י הקבלן ונכללו בבקשת ההגדלה לאגף.
לאחר שהועבר החשבון נערך דיון באגף בהגדלה וסעיפי הרג"י לא אושרו בטענה כי אין המשרד מאשר עבודות רג"י ויש להגיש אך ורק סעיפים המתבססים על כמיות.
בהתאם לכך בחשבון שלאחר מכן לא אושרו סעיפים אילו. אגב בדיון חוזר שקיימנו עם האגף הצלחנו לשכנעו כי במקרה זה לא היה מנוס מבצוע העבודה רג"י וכי לא ניתן למדוד כמיות במקרה זה והוגשה לאגף לאישור.

ד. באשר לאישור טעיף בחשבון חלקי עם כמות של 1.7 יח' להאי בקורת לסלפון יש הסבר: הקבלן במקרה זה בצע שני תאי הקשורות בהתאם לתכניות והמפורטים אולם טרם הניח המכסה ובצע התאמתו היות וטרם בוצע אספלט בכביש או במדרכה בה נמצא תא הבקורת.
אין לכך לא רצינו לאשר ביצוע מלא של 2 יח' ולעומת זאת אשר של יח' אחת מקפח את הקבלן. נראה לנו איפוא כי ניתן בחשבון חלקי לאשר כמות זו של 1.7 יח' וזאת עד להשלמת מלאה של העבודה.

אני מקווה כי הטברים אילו עונים על השאלות שהוצגו ובמידה ויש שאלות נוספות אנו עומדים לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
ש. לוטן

העתיקים:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכניה - משהב"ש י-ט
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי - משהב"ש י-ט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך 14 יוני 1984

י"ד סיוון תשמ"ד

מספר

לוי"ז טקס גבעת זאב - 20.6.84

בשעה 16.00 - טקס פתיחת הכביש ע"י סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, צפופית לצומת בידו, כפירה, במורד הכביש לכוון מחנה גבעון.

הש"י - 14²⁰

דברים: ראש המועצה גדעון הוכפלד. הסבר על הסביבה: רחל ענבר דברי סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

14¹⁵

בשעה 16.20 - נסיעה לגבעת זאב.

14²⁰

בשעה 16.30 - טקס קבלת ס'רה"מ ושר הבינוי והשיכון בכניסה לעיר, בלחם ומלח.

14²⁵

בשעה 16.35 - קבלת פנים לשר ופמלייתו ע"י ראש המועצה וחברי המועצה בביה"ס.

18¹⁵

בשעה 16.55 - יציאה לטקס המרכזי.

בשעה 17.00 - התחלת הטקס המרכזי: הופעת ילדים, מקהלת "פינה בעמק", קטע חזנות

17²⁰

מדברי ז'בוטינסקי, ברכת המנכ"ל, להקת ריקודים "צוותא יזרעאל" ברכת ראש המועצה, מקהלה, להקת ריקודים, דבר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מקהלה, להקת ריקודים.

18¹⁵

לוי"ז זה מבטל לוי"ז מ- 16.84 ואחכס הסליחה.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר שוהמי - מנהל מע"צ

מר גדעון הוכפלד-ראש המועצה גבעת זאב.

מר נהוראי - מרכז ההסברה

מר יודלביץ - סמנכ"ל למינהל.

גב' עליזה גורן - דוברת משהב"ש

מר שמעון לוטן - אושרת

מר אבימר גיל - מהנדס מחוז י-ם

מר איינשטיין - ס/מהנדס מחוז י-ם לכבישים מע"צ.

מר קוקוש לזר - מנהל המחלקה הטכנית מחוז-י-ם.

גב' רינה זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם.

אר ירדע"ץ - שבע"ז דאזעלעך.
 אד' קד"ת ארץ - דערנאנטענע
 אר שבע"ז דער - ארבעט
 אר אד"ר אד" - ארבעט ארץ י-ם
 אר אד"ר אד" - ארבעט ארץ י-ם דערשטע אד"ר.
 אר אד"ר אד" - ארבעט ארבעט ארץ י-ם.
 אד' דער אד"ר - ארבעט ארץ י-ם.

י"ג בסיון תשמ"ד
13 ביוני 1984

אל:ס.אלדור

ג.ג.

הנדון: חוזה חכנון איזורי גבעון - אדר' שקד
מס' הזמנה - 58/94582/83

אדריכל שקד קבל הזמנת חכנון איזורי לגבעון, והכין בדיקת אלטרנטיבות ראשונות ובעלויות.

עבור עבודה זו שולט שכר המחכנון במלואו.

ברצוננו לסיים עם המחכנון עבור חכנון איזורי גבעון - וזאת על דעת מנהל אגף ^{המספרות} ~~המכונים~~ והנדסה.

הנושא הובא לידיעת אדריכל שקד וסוכם עימו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה: מר א.טורוקה, מנהל אגף תיכנון והנדסה

מר א.וקסלר, היחידה לבינוי ערים, אגף חכנון והנדסה

גב' א.ברזקי, מחלקת טכנית מחוז י-ט

גב' צ.אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, מחוז י-ט

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

10/1/57

י"א בסיון תשמ"ד
11 ביוני 1984

לוח טקס גבעת זאב - 20.6.84

בשעה 16.00 - טקס פתיחת הכביש ע"י סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, צפוגית לצומת בידו, כפירה, במורד הכביש לכוון מחנה גבעון.

דברים: ראש המועצה גדעון הוכפלד. הסבר על הסביבה: רחל ענבר

דברי סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי

בשעה 16.20 - נסיעה לגבעת זאב

בשעה 16.30 - טקס קבלת רה"מ ושר הבינוי והשיכון בכניסה לעיר.
בלחם ומלח.

בשעה 16.35 - קבלת פנים לשר ופמלייתו ע"י ראש המועצה, וחברי המועצה בביה"ס.

בשעה 16.55 - יציאה לטקס המרכזי.

בשעה 17.00 - התחלת הטקס המרכזי: הופעת ילדים, מקהלת "פינה בעמק", קטע מדברי ז'בוטינסקי, ברכת המנכ"ל, להקת ריקודים "צוחא יזרעל" ברכת ראש הממשלה, מקהלה, להקת ריקודים, דבר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי, מקהלה, להקת ריקודים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה :

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנהל מע"צ מר מ. שוהמי
ראש המועצה גבעת זאב, ג. הוכפלד
מרכז הסבר, מחוז ירושלים, נהוראי
סמנכ"ל למינהל, יודלביץ
דוברת משהבי"ש, עליזה גורן
אושרת, שמעון לוטן
מהנדס מחוז י-ם, מע"צ, אבימר גיל
סגן מהנדס מחוז י-ם לכבישים, מע"צ, איינשטיין
ע/ר לאמרכלות מחוז י-ם, דבורה קצבורג
מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם, קוקוש
ס/מנהל מחוז י-ם, ר. זמיר

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.6.84

מספר:



אל: גב' צביה אפרתי, משרד הבינוי מחוז ירושלים

סאת: ד. בן אלול

גב.,

הבדון: התאמת גן ילדים למעון תיבוקות בבניית זאב

בהמשך לשיחתנו בבדון בע"פ, הנני מעלה גם על הכתב את אי הסכמתנו לפעולה שבנקטה ע"י המח' הסכנית מחוז ירושלים - ללא כל תיאום איתנו וללא ידיעתנו בכלל.

לא היתה כל הצדקה לערוך שינויים בבנין גן הילדים, כדי להתאימו זמנית למעון תיבוקות:

- א. אנשי הישוב דורשים דירות זמניות לגן = ילדים (בסענה שחסר להם גן ילדים), איך אפשר, אם כן, לוותר על הבנין של גן ילדים?
- ב. אישרנו בניה של מעון תיבוקות וזמנית ניתן להשתמש בגן הילדים כמות שהוא, ללא כל שינויים בבנין.
- ג. אין צורך לאשר דירות לגן ילדים - מפני שזמנית הם יוכלו להשתמש למטרה זו בכיתות בקומת הקרקע של ביה"ס (שבינתיים תהיינה בו כיתות מיוחדות).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור.

קק: 101
חל: אלף לשלוח 84 - ק/1
ק/2 ניל -

העמק: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי ירושלים
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
מר קוקוש, מנהל מח' סכנית מחוז ירושלים.

א.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ודיוריים חדשים

ירושלים, ת"ד 10110

תאריך: 10.6.84



אלו: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: העתקת תגובות לגבעת זאב

4

במסגרת הסכם העברה עובדי משרד הבינוי והשיכון לירושלים, רכשנו דירות קוטג' מתבי "יובל גד" ביישוב החדש גבעת זאב וזאת במסגרת עידוד העובדים המועברים לאכלס את היישוב החדש אשר הוקם על ידי משרדנו.

על חוזה הרכישה התמכנו בין ינואר-פברואר 1982 ודירות היו אמורות להמסר לנו בין אוקטובר 1983 מרץ 1984, כזכור, הסתיים תקופת המעבר ב-1.6.84 ומתאריך זה הסתיימה התקופה המאורגנת לירושלים.

לצערנו, עד עתה היוט הזה לא נמסרו לנו הדירות ואין כל תאריך המועד למסירה, דבר זה מעכב כמובן את כניסתנו לדירות ומה שתמור יומר, המועצה המקומית גבעת זאב, מסרבת לקבל את ילדינו לתוסדות חינוך (גני ילדים מעונות יוט וכד') עד אשר נחגורר פיזית ביישוב.

מובן לכבי שאנו נמצאות על סף ייאוש ואין לנו כל כוונת לשנות אליה.

בצר לנו חננו פוגים אליך בכל לטון של בקשה להמציא את השמעתך והשמעת המסור כלטי חברה "יובל גד" שיעשה מאמץ, עילאי למסור לנו את הדירות עד 1.6.84 כי לאחר תאריך זה, נמצא במצב חמור ביותר.

אנו בטוחים כי אכן תיענה לבקשתנו וייעשה כל הניתן שאכן נקבל את הדירות בתועד.

ב ב ר כ ה
ובחודת מראש,

העתיקים:-

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר י. שרגליה, ראש המינהל לבנייה כפרית ודיוריים חדשים
מר מ. שוחמי מנהל מעץ
מר אריה לוי, ממונה על התקציבים
שפריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים

המנהל הכללי - א.א. וינר

OTHER INFO
DATE: 10/11/61
BY: [illegible]
TO: [illegible]

10/11/61

10/11/61

RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים

רחוב מצדה 8
חול אביב 64582
טלפון 231223

פ.א.



לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית,
מועצה מקומית גבעת-זאב,
גבעת-זאב

תאריך	מספר	א.נ.
10 ביוני 1984 י' בסיון תשמ"ד	84/11/181	

הנדון: - תיקונים בתכנית המפורטת * גבעת-זאב.
סימוכין: מכתב מיום 20.5.84 (הגיע למשרדנו 5.6.84)

התכנית הנדונה קיבלה תוקף, על-כן יש להגיש תכנית שינויים כלהלן:

א. המגרש המיועד לשני גני-ילדים יתוקן בהתאם להצעתנו (אנו מצרפים בזה עותק נוסף).

ב. שינוי היעד של מגרש מס' 76 - תוגש חכנית מפורטת למגרש זה בלבד.

באשר לסעיף האחרון - למיטב ידיעתנו סוכם כי המגרש הצפוני ליד בית מס' 306 יועד לבית-הכנסת ואין צורך, לדעתי, לנקוט בשום הליך חכנוני.

בכבוד רב,

ש.ש. שקד

העתק ל: - מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש - רח' הלל 23, ירושלים.

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות - מחוז ירושלים - משהב"ש - רח' הלל 23, ירושלים

מר ג. אורנשטיין - אדר' במחוז י-ם - משהב"ש - רח' הלל 23, י-ם.

מר ש. לוטן - חברת "אשרת" - רח' הרצל 97, באר-שבע.

מר ג. קליר - מהנדס המועצה המקומית - גבעת-זאב.

מועצה מקומית
גבעת זאב

7.6.84



לכבוד

ניצב י. כספי

מפקד המחוז הדרומי

משטרת ישראל

ראס אל עמוד

ירושלים

א,נ,

הנדון: תחנת משטרה - בגבעת זאב

גבעת זאב הינה ישוב עירוני חדש שמוקם צפונית לירושלים, קרוב לכביש החדש ירושלים בן שמן.

הישוב בשלבי בניה שונים (בניינים גמורים ותשתית לבניה) כ-1300 יח"ד. באזור עוד ישובים כמו גבעון החדשה בית חורון וכן הישובים הערכים אל-גי'ב ביטוניה ועוד.

גבעת זאב עשויה להתרחב בעתיד לעיר בת 5000-7000 יח"ד.

בקירבתנו עובר הכביש החדש רמות בן-שמן.

נראה לנו שיש חשיבות רבה לפתיחת תחנת משטרה במקום.

אנו חוזרים על בקשתנו הקודמת מיום 13.10.83 ומבקשים שתפתחו את תחנת המשטרה בהקדם.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: אלופ א. שחק - אלופ הפיקוד
אל"מ פ. זק - ראש המינהל האזרחי באיו"ש
סג"צ ד. כהן - מפקד נפת יהודה
רפ"ק ס. מנחם - מפקד משטרת רמאללה
סא"ל ר. כספי - מפקד מרחב בנימין
סא"ל מ. בר-כוכבא - מושל נפת רמאללה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר א. שמיר - קב"ט המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.6.84 - 17.6.84
6.6.1984
מועצה מקומית
גבעת זאב
14-10-1984

לכ

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
מר דוד לוי.

הנדון: גבעת זאב.

כמי שחרד להצלחתו של טקס חנוכת הישוב, רואה אני חובה לעצמי לפנות אליך, ולהפנות את תשומת לבך למצב הקיים בשטח. 8 חודשים לאחר איכלוס הישוב, קודמת בקרב המשתכנים תסיסה רבה ומרידות שמקורם בגורמים שיפורטו להלן. תסיסה ומרידות אלה כבר באו לידי ביטוי במספר התפרצויות אלימות שהאחרונה שבהן היתה סגירת אחד מכבישי השכונה.

גורמי התסיסה:

1. יחס חברת יובל גד לרוכשי הדירות: בנוסף לאיחור במסירת הדירות, אין החברה עומדת בהתחייבות כלפי הדיירים, ובעיקר בכל הקשור לתיקון ליקויי בניה, וכן בעזרת אחרות כגון פיצוי עבור איחור במסירת הדירה, מיתלי בגישה וכו'. זה חודשים רבים שהחברה שמה פס הן על נציגי הדיירים, הן על נציגי המועצה המקומית וראשה, והן על נציגי משרדן שהתערבו בעניין.

2. איחור במסירת דירות של חברות אחרות: גם חברות הבניה האחרות נמצאים בפיגור רציני אחרי לוח הזמנים של מסירת הדירות, והדבר גורם להוצאות רציניות לדיירים אשר נאלצים לשכור דירות, ובנוסף לעמוד בתשלומי המשכנתאות, זאת כאשר הפיצוי המתקבל מהחברות, במידה ומתקבל, הינו מגוחך.

3. מעונות יום וגני ילדים: כבר היום כאשר הישוב מאוכלס בחלקו בלבד, קיימים עשרות ילדים שאין להם מקום לא במעונות יום ולא בגני ילדים. עם התגבר קצב האיכלוס, צפויה הבעיה להחריף. המחסור הג'ל מאלץ את הדיירים לכתת את רגליהם בין המוסדות בירושלים, ולהסיע את ילדיהם מדי יום אליהם.

4. מיגרשי משחק וספורט לילדים: על אף ההבטחות הרבות, עד היום לא הועברו הכספים לצורך הקמתם של פינות משחק לילדים, וכיום 8 חודשים לאחר איכלוס המקום, אין בגבעת זאב ולוא פינת משחק מצויידת אחת. כמו כן, עוד לא נעשה כלום בעניין הכשרת מגרש הספורט שבה רבות דובר עליו.

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 886999

4. פיתח ציבורי : קיים פיגור רציני בתחום הזה .

5. סופרמרקט; אין.

6. בית ספר: על אף המחסור הצפוי בשנת תשמ"ו-תשמ"ז, אין מחוז ירושלים של משרד מוכן להקים בית ספר נוסף של 12 כיתות, והמקסימום שאושר זה תוספת של 6 כיתות שתענה על הצרכים רק עד שנת תשמ"ו .

כמי שרואה חשיבות מרובה בקיומו המוצלח של טקס חנוכת הישוב, אני מקווה שייעשו פעולות מיוחדות על מנת לפתור את הבעיות הנ"ל, כדי לנטרל את אוירת המרידות ולשפר את הרגשת התושבים.

בכבוד רב,



חורי אבנר

חבר המועצה המקומית .

מס' תעודת זהות	23 18
תאריך	11-11-84
מס' תעודת זהות	23 18

בסיון תשמ"ד
10 ביוני 1984

אלוג' בתיא אכליון - הורעת המשפטים משהב"ש

הנדון: גבעת זאב - מגרש מס' 18

התבקשתי ע"י גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב להעביר אלייך את החוזה ורצ"ב להתימה. (בהמשך לשיחתכם הטלפונית)

מגרש מס' 18 בגבעת זאב הוקצה לגב' חמדה קולוטיבסקי (גוסקינה) לבניה עצמית. הנ"ל היתה תושבת הישוב הזמני בעודה ורוקה והובטח לה כי תקבל מגרש ככל התושבים ובאותם התנאים במידה ותיבשא ואומנם לפני כשנתיים היא בישאה.

כשהתפנה מגרש מס' 18 הוא הוקצה לגב' קולוטיבסקי. היא חתמה חוזה חכירה ל-49 שנה במינהל וכפף היא צריכה להתום עם משהב"ש על חוזה פיתוח.

רצ"ב חוזה פיתוח כפי שנחתם עם כל דוכסי המגרשים בגבעת זאב מעורכן לסדר הנוכחי מיום כיצוד החוזה עם התושבים.

אבו מבקשים להחתימה על החוזה ורצ"ב.

נ ב ר כ ה
אביבה פרוסק

העתק: מר ש' כהן - מנהל המחוז

מר ג' הוכפלד - ראש המועצה המקומית, ג' זאב

~~SECRET~~
~~CONFIDENTIAL~~
~~TOP SECRET~~

SECRET
(S) 2000-1001

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET
CONFIDENTIAL - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET
CONFIDENTIAL - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET
CONFIDENTIAL - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET
CONFIDENTIAL - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - TOP SECRET - CONFIDENTIAL - SECRET

ד' סיון תשמ"ד
7 יוני 1984

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה - גבעה זאב.

מ. 2.

הנדון: חקוננים במכניזם חבינוי המפורשת - גבעה זאב
סיווכין: מכנהר לאדריכל עקד מיום 15.5.84

1. מקובל עלינו כי תרומה המקומית כוונתה תהיה באשר לסמלי ציבור, אולם למקרה זה כאשר המהכנן מועסק ע"י מעבי"ט מן הראוי שההכנה תועברת למעבי"ט ואנו מצביין למתכנן.

למעשה, יש מיאוס בין תרומה למעבי"ט ואין סיבה לשער יסיר למתכנן.

2. שנה ל-2 - ימות גן ו-3 כמות סערן יום הוא 2.4 ולא 3.4 דונם כפי שמוצג בשעות במתכנן.

ב ב ר כ ה

שגריהו כהן

מנהל המועד

הערה: מר קוקוס לזר-מנהל אגף תכנון.

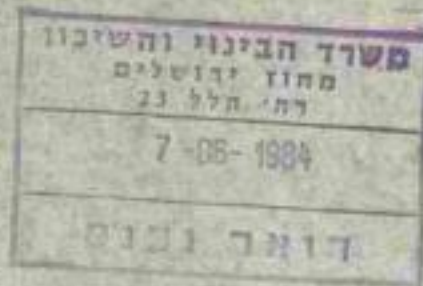
גב' אלינור ברזקי - מ/מנהל המחלקה הסכמית.

גב' צביה אסרתי - מנהלת יחידה פרוגרמות.

מר אורנשטיין גיל - אדריכל מבנים מחוזי.

מר שמעון לוטן.

הפתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות, מחוז י-ט
מר ג. אורנשטיין - אדריכל מחוז ירושלים
מר ש. לרנץ - אושרת, מר ג. קלייר - טהנדס המועצה



ה' בסיוון תשמ"ד
5 ביוני 1984

דח' תלל 23

סיכום פגישה בנושא "גבעון" 13.5.84

ראווחתפר: מ' כהן, ד' גל, מ' בר-נתן, - מחשב"ש
ג' הוכפלד, צפפי - מועצה מקומית
א' כהן - עמידר

1. המחוז יבדוק התחייבויות להחזרת דירות של רוכשי דירות ויבדוק אפשרות להתנות מסיקת הדירה החדשה בפיבוי בפרעל.
2. תרכז רשימת דיירים שכבבלותם דירות מחוז לישוב.
3. חב' עמידר תמציא רשימה מפורטת של כל התביעות המטפסיות שהוגשו בגד דיירים בישוב תוך ציון עילת התביעה ומצב הטיפול.
4. חב' עמידר תאסום כל דירה פבויה וכל דירה שתיתפפה בישוב.
5. מיבנה 101 (2 יח"ר) שהיבו ריק היום וסמך לכביש ייתרס ע"י חברת עמידר. המחוז יודיע למועצה המקומית טרם ההריסה לאחר שיקבל התרעה מחב' עמידר על מועד ההריסה שייתואם עם קבלן ההריסה.
6. חב' עמידר תורא המסך טיפול בפלישות, הנטישות ופיבויים אחרים שפורטו בפרטיכל מ-11/83 ואלה שבימצאו במידר כמפורט להלן:

130/2	110/3	13/1	3/2
131/1	112/1	15/5	4/1
132/1	117/1	19/1	6/2
133/1	118/1	101/1	8/1
133/3	122/3	106/2	9/3
25	126/1	107/1	9/7
	128/2	107/2	12/1
27			

רשם: דב גל

תמוצחה: ברכחים

ת. ישוב

[Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]

[Illegible handwritten text]
 [Illegible handwritten text]

[Illegible text]
 [Illegible text]

SECRETARY'S REPORT

Summary of work done during the year
 in the office of the Secretary

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]
5. [Illegible text]
6. [Illegible text]
7. [Illegible text]
8. [Illegible text]
9. [Illegible text]
10. [Illegible text]
11. [Illegible text]
12. [Illegible text]
13. [Illegible text]
14. [Illegible text]
15. [Illegible text]
16. [Illegible text]
17. [Illegible text]
18. [Illegible text]
19. [Illegible text]
20. [Illegible text]
21. [Illegible text]
22. [Illegible text]
23. [Illegible text]
24. [Illegible text]
25. [Illegible text]
26. [Illegible text]
27. [Illegible text]
28. [Illegible text]
29. [Illegible text]
30. [Illegible text]
31. [Illegible text]
32. [Illegible text]
33. [Illegible text]
34. [Illegible text]
35. [Illegible text]
36. [Illegible text]
37. [Illegible text]
38. [Illegible text]
39. [Illegible text]
40. [Illegible text]
41. [Illegible text]
42. [Illegible text]
43. [Illegible text]
44. [Illegible text]
45. [Illegible text]
46. [Illegible text]
47. [Illegible text]
48. [Illegible text]
49. [Illegible text]
50. [Illegible text]

1911	1912	1913	1914
1915	1916	1917	1918
1919	1920	1921	1922
1923	1924	1925	1926
1927	1928	1929	1930
1931	1932	1933	1934
1935	1936	1937	1938
1939	1940	1941	1942
1943	1944	1945	1946
1947	1948	1949	1950

[Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]

א' סיון תשמ"ד
1 יוני 1984

Dr

לכבוד
ראש המועצה
גבעת זאב
מר גדעון הוכפלד.

א. ג.

הנדון: גבעת זאב
מכתב 24.5.84

1. גינון ביה"ס וגן ילדים.
עפ"י הנחיות המשרד הראשי אנו מבצעים פיתוח כולל : אג"מ, נקודת
מים ושעון בלבד.
בפנייה מיוחדת לתוספות שונות (שתילה, ריצוף) נענינו בשלילה.
2. גינון איי התנועה, יבוצע.
3. שתילה בין המטלעות - המטלעות נמצאות בשטח פרטי ואנו מבצעים מטלעל בו.
4. השקיה לאדניות - התקנת צנרת השקיה אדניות לאורך מאוח מטרים ברחובות
הראשיים - נשללה על ידינו משיקולים אסתיים. את האדניות באו ליפות,
תבוא הצנרת ותכנן ומה הועילו תכניסו *אג"מ*
5. פיתוח שטח בין יובל גד לבנה ביתר - הורינו לפיקוח לבצע על ידי שימוש
בעודפי עפר של עבודות בביצוע. *אג"מ*
6. *מכתב* נוף - התקציב ידרש בפרוגרמה תיכנון 84 או 85.
7. החזר 2 מ"ש לרכישת מחקני משחקים - בפניה למשרד הראשי נענתה בשלילה.

מכתב 24.5.84
מכתב 7.6.84 - אג"מ

8. חכניה מתאר - הדרישה צודקת. אמנם הסכום אינו מתקצב, אבל סוכם עם היחידה לבינוי / ר"ט במשרד הראשי על אישור התקציב בהזמנה ישירה של המשרד.

9. מוסדות ציבור

- 1.9 ביצוע 6 כיתות בבית הספר - החומר הו~~ד~~ר ב- 28.5.84 לאגף הנדסה.
- 2.9 2 כיתות גן ילדים - המחלקה הסכניה משלימה העבודה ובחודש יוני 1984 יועבר החומר לאגף הנדסה.
- 3.9 מכרז מעון יום - הוראת ביצוע נחתמה באגף פרוגרמה. החומר למכרז באגף הנדסה.
- 4.9 בית כנסת - אדריכל ח. בן-צבי הוזמנה לחכנן בית-כנסת ב-150 מ"ר.
10. סיוע לבנה ביתר - נא להעביר לדב גל פרטים בקשר ל-5 מועמדים המוחלצים
- 10 ע"י המועצה לסיוע חריג. נא לכלול הפרטים המלאים בנדון כולל אישור הפיקוח ההנדסי שלנו על מצב הבניה המעודכן, אומדן עלות לגמר, לוי"ז לגמר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר קוקוש לזר

גב' צביה א~~מ~~ר

חב' אשרה

מר דב גל

גב' אלינוער ברזקי.

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

2. General description of the work

The work was carried out in the Department of Physics, University of Cambridge, during the year 1965. It was supported by the Science Research Council and the University of Cambridge.

The main results of the work are described in the following sections. They are: (a) the study of the properties of the new particles, (b) the study of the properties of the old particles, and (c) the study of the properties of the new particles.

The study of the properties of the new particles is described in the following sections. They are: (a) the study of the properties of the new particles, (b) the study of the properties of the old particles, and (c) the study of the properties of the new particles.

The study of the properties of the old particles is described in the following sections. They are: (a) the study of the properties of the old particles, (b) the study of the properties of the new particles, and (c) the study of the properties of the old particles.

1965

1966

1967

1968

1969
1970
1971
1972
1973

24.5.84

(1)

קרי

28.5

מחיר

מחיר למכירה במחיר קבוע
למכור וימכור ולמכור ולמכור

מחיר:

1. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
2. קניין ממשלתי, יחידה (מחיר ממשלתי)
3. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
4. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
5. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
6. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר

3. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
4. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר

4. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
5. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר

5. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר
6. גילוי גורם הסוואה למי האסור + מחיר

②

6. מיתון מרבץ הקוף - מיתון מרבץ הקוף

1. *Handwritten text in a cursive script, likely a signature or name.*
 2. *Handwritten text in a cursive script, likely a signature or name.*

85 1/2 84 1/2 83 1/2 82 1/2 81 1/2 80 1/2 79 1/2 78 1/2 77 1/2 76 1/2 75 1/2 74 1/2 73 1/2 72 1/2 71 1/2 70 1/2 69 1/2 68 1/2 67 1/2 66 1/2 65 1/2 64 1/2 63 1/2 62 1/2 61 1/2 60 1/2 59 1/2 58 1/2 57 1/2 56 1/2 55 1/2 54 1/2 53 1/2 52 1/2 51 1/2 50 1/2 49 1/2 48 1/2 47 1/2 46 1/2 45 1/2 44 1/2 43 1/2 42 1/2 41 1/2 40 1/2 39 1/2 38 1/2 37 1/2 36 1/2 35 1/2 34 1/2 33 1/2 32 1/2 31 1/2 30 1/2 29 1/2 28 1/2 27 1/2 26 1/2 25 1/2 24 1/2 23 1/2 22 1/2 21 1/2 20 1/2 19 1/2 18 1/2 17 1/2 16 1/2 15 1/2 14 1/2 13 1/2 12 1/2 11 1/2 10 1/2 9 1/2 8 1/2 7 1/2 6 1/2 5 1/2 4 1/2 3 1/2 2 1/2 1 1/2 1/2 0 1/2

הוא נמצא בלב הים - מים רבים

we find - signed 12th century AD

התקבלה בקלות רבה

[Handwritten note:] new 1000 ft water Ge 2000000
over 1000

משה
~~פנחס~~
אלה
נכון.

בית המדרש
באלה
מקדש
פנחס

ויבין מהו חילוק - ומהו חילוק
 בין חילוק חילוק חילוק חילוק חילוק
 חילוק חילוק חילוק חילוק חילוק

(3)

כמו כן מקשים מיהו אומות עיר ארבע
מורה על המהות הנה.
יש מהו והוא מורה ~~הנה~~ על יס
מכאן את זה לא מברר מהם
ומהו אדם לפי רצונו, ולפי און מספר
בזה לפיכך לא הנהן במספר כל
לא גמור יש והנהן
הנהן יתכן או יתכן דמי - לא, והנהן
הנהן יתכן או יתכן דמי - לא, והנהן

9. דבר בזה. או בזה הספר 6 בזה
אין - יתכן אדם אדם אדם
אם אדם בזה בזה בזה
12 בזה ב. או אדם בזה בזה
בזה בזה אדם אדם אדם
אדם אדם בזה בזה בזה
אדם אדם בזה בזה בזה
אדם אדם בזה בזה בזה

(5)

(11)

הספר (הוא) מספר מוסר מוסר
לפי משהו שכלל בפרט בפרט
קלם זה 6 ימים הם אמורים לשים קנים
לפי נסיון. ~~בפרט~~ לפרט ימים בפרט
הוא בפרט מספר מוסר מוסר מוסר.

(6) לפרט מוסר מוסר

לפרט מוסר מוסר
לפרט מוסר מוסר



כארי-שבע, כטי' באייר תשמ"ד

31.5.1984

גבעת זאב - טכס אכלוס הישוב

הפרויקט

תאום

בנושא

112

דיון סטי

תאריך 27.5.84
א. רוזנוין - חב' אשרת
ש. לוטן - חב' אשרת

באתר
ה"ה: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ר. זמיר - ס/מנהל מחוז משהב"ש י-ם
ל. קוקש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
נהוראי - אגף ההסברה - משרד ראש הממשלה
רפ"ק ס. מנחם - מפקד משטרת רמאללה
סרן עציוני - ק. אגם מרחב בנימין
א. אינשטיין - ס/מהנדס מחוז י-ם מ.ע.צ.
ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג. זאב

שנערך ב

נוכחים:

משרד הבינוי והשב
מחוז ירושלים
רח' ה"ה 23
7-05-1984

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיפור	תאריך	שם
1.	כללי	בהמשך לדיון שנערך קודם סיור באתר וטכס הדיון			
2.	לויז	הטכס יתקיים ביום 20.6.84 לפי לויז כדלקמן: א. שעה 16.15 - פתיחת כביש י-ם - גבעת זאב ליד צומת בידו. ב. שעה 16.30 - טכס קבלת השר ופמליתו בכניסה לישוב בלחם ומלח. ג. שעה 16.35 - טכס קבלת פנים לשר ופמליתו ע"י המועצה המקומית. ד. שעה 17.00 - טכס אכלוס הישוב שיתקיים במגרש החניה ליד המועצה המקומית. מנהל מחוז י-ם יפיץ לויז לכל הגורמים. א. מ.ע.צ. יפנה הבולדרים מדרום לנבי סמואל ויפזר הערימה מימין לכביש (מקום הטכס) לאחר הירידה. ב. בין השעות 16.30 - 16.00 יסגר קטע הכביש באיזור הטכס. התנועה בו תותר רק לבעלי תויות מעבר חופשי שיסופקו ע"י אגף ההסברה. ג. בזמן שקטע הכביש יסגר תופנה התנועה לכביש העוקף הישן. כל נושא סגירת הכביש והכוונת התנועה באחריות משטרת ישראל. ד. שילוט מכוון באחריות המועצה המקומית בחיאום עם משטרת ישראל. ה. אחריות האבטחה על צ.ה.ל. א. הטכס יתקיים במגרש החניה ליד המועצה המקומית ב. משרד השכון יבצע עבודות היסורים והגידור הבטיחותי שידרש. ג. דיון מפורט לקביעת העבודות הדרושות יקום בהמשך היום במשרדי המועצה המקומית. יקוימו סיורי ביקורת ומעקב ביום 17.6.84 ו- 19.6.84			ש. כהן אינשטיין רפ"ק מנחם ג. הוכפלד רפ"ק מנחם סרן עציוני
3.	טכס חנוכת הכביש				
4.	טכס אכלוס הישוב				
5.	טכס				

הסופה לנוכחים ר

עד הישיבה הבאה:

כארישבע כ"ט באייר תשמ"ד

31.5.1984

הפרויקט גבעת זאב - טכס אכלוס הישוב

כנשא תאום

112

דיון מס'

שנערך כ

נוכחים:

ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ר. זפיר - ט/מנהל מחוז משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
גהוראי - אגף ההסברה - משרד ראש הממשלה
רפ"ק ס. מנחם - מפקד משטרת רמתגלילה
סרן עציוני - ק. אגם מרחב בנימין
א. אינשטיין - ט/מנהל מחוז י-ם מ.ע.צ
ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג. זאב

תאריך 27.5.84
א. בודנרין - חב' אשרת
ש. לוטן - חב' אשרת

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			שם	תאריך
1.	כללי	בהמשך לדיון שנערך קודם סיור באתר וטכס הדיון		
2.	לוי"ז	הטכס יתקיים ביום 20.6.84 לפי לוי"ז כדלקמן: א. שעה 16.15 - פתיחת כביש י-ם - גבעת זאב ליד צומת בידו. ב. שעה 16.30 - טכס קבלת השר ופמליתו בכניסה לישוב בלחם ומלח. ג. שעה 16.35 - טכס קבלת פנים לשר ופמליתו ע"י המועצה המקומית. ד. שעה 17.00 - טכס אכלוס הישוב שייתקיים במגרש החניה ליד המועצה המקומית. מנהל מחוז י-ם יסיף לוי"ז לכל הגורמים.	ש. כהן	
3.	טכס הנוכח הכביש	א. מ.ע.צ יפנה הבולדריס מדרום לנבי טטואל ויפזר הערימה מימין לכביש (מקום הטכס) לאחר הירידה. ב. בין השעות 16.30 - 16.00 יסגר קטע הכביש באיזור הטכס. התנועה בו תותר רק לכעלי הוויות מעבר הופשי טיסופקו ע"י אגף ההסברה. ג. בזמן שקטע הכביש יסגר תופנה התנועה לכביש העוקף הישן. כל נושא טגירת הכביש והכוננת התנועה באחריות משטרת ישראל. ד. שילוט מכונן באחריות המועצה המקומית בהיאום עם משטרת ישראל. ה. אחריות האבטחה על צ.ה.ל.	אינשטיין	
4.	טכס אכלוס הישוב	א. הטכס יתקיים במגרש החניה ליד המועצה המקומית. ב. משרד השכון יבצע עבודות תיאוריות והגידור הבטיחותי שידרש. ג. דיון מפורט לקביעת העבודות הדרושות יקום בהמשך היום במשרדי המועצה המקומית. יקוימו סיורי ביקורת ומעקב ביום 17.6.84 ו- 19.6.84	רפ"ק מנחם ג. הוכפלד רפ"ק מנחם סרן עציוני	
5.	טכס	תמונה לנוכחים ו:		

מועד הישיבה הבאה:

תמונה לנוכחים ו:

4521. 2. 10

부: 11월 15일

591

1995

光緒四年

10. 21. 55

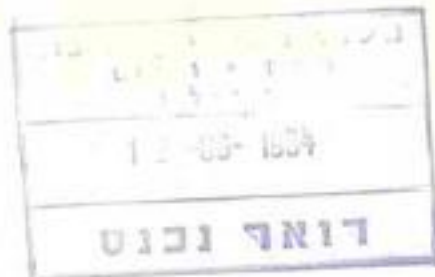
LECTURE 9

[illegible]

Α. ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΠΕΔ. ΧΑΡΑ
Β. ΣΥΝΕΤ - ΠΕΔ. ΧΑΡΑ

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים וחדרום
ירושלים



תאריך 1984 מ"א' 4

מספר 411

לר"מ
לר"מ

אל: מר ט. טבירר,
מנהל אגף הדרכים (בפועל)
מע"צ, משרד ראשי
ירושלים

כביש גבעת זאב: מערכת חיבורים חדשים לחדשה, גבעת רא-ג'יב.

נכבדי,

1. מערכת הדרכים הנ"ל נמצאת מחוץ לתחום שיפולי ואינני יודע מי הכוחות הפועלים בטטה רמי אישר מה.

אולם אני מטפל בקרוי שירות האוטובוסים המגיעים לגבעת, חדשה וגבעת זאב ו"נחלקתי" במערכת הנ"ל שנראית מסורבלת ומטורבת במקצת - והיא מאד מקשה על הפעלת תחבורה הציבורית לגבעת ולחדשה באמצעות הקרויים שעובדים שם.

2. אודה אם תוכל ליזום דיון עם הגורמים האחראיים כדי שניתן יהיה להעלות את ההצעות לשיפור הנחוצות לדעתנו.

אני מבין שמהנדס התנועה שלנו באיזור יהודה וטוטרון שהסדרי התנועה שנקבעו במקום לא אושרו על ידיו והוא העלה מספר הערות השערות שיפול לתיקון המצב.

בכבוד רב,

אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים וחדרום

העתק:

מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר קרל רוט, מהנדס תכנון ראשי, משרד הבינוי והשיכון, משרד ראשי, ירושלים
מר בן ציון קריגר, ס/מהנדס ראשי לתיכנון, מע"צ ירושלים
מר אהרון איינשטיין, ס/מהנדס המחוז, מע"צ מחוז ירושלים
מר משה זלצמן, קמ"ט תחבורה, מינהל אזרחי, איר"ט
מר מאיר שוהם, מהנדס התנועה, איר"ט
מר שמואל שקד, ש.ש. אורכילים, תל אביב
מר פנחס וולרשטיין, ראש המועצה האיזורית מטה בנימין
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית, גבעת זאב

מ/אא

כאר-שבע, כז' באייר תשמ"ד

29.5.1984

ישיבת הכנה - לטכס אזרח העיר ופתיחת כביש רמות גבעון

גבעת זאב

הפרויקט

104

דיון מס'

שנערך ב

נוכחים:

ה"ה: נהוראי בר זאב - מרכז ההסברה

טרן עוזרד - צ.ה.ל

ג. הוכפלד - ראש המועצה

ש. לוטן - אשרת

ז. ברון - אשרת

א. רוזנוין - אשרת

הביטוח והשיכון

תאריך 27.5.84

27.5.84

7-00-00

דיון נכנס

ליסיסול		החלטה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		שני תרנים, דגלים, דגלול ברצף עד לכניסה לגבעת זאב טרט כחול לבן, מספרים, ילדים משני צידי הכביש עם דגלונים, השלט:	פתיחת הכביש	1
מועצה		טכס חנוכה הכביש ירושלים גבעת זאב משרד הביטוי והטכון מועצה מקומית ג.זאב תאריך עברי תאריך לועזי		
מועצה		אבטחה היקפית באחריות צ.ה.ל. הכנת בור בטחון + חבית איתור משטח להנחתה מסוק בחרוט ליד ברכת המים בדיקת שטח הטכס ע"י חבלן באחריות צ.ה.ל.	אבטחה	2
מועצה		בכניסה לישוב יש להכין חלה, מלח, בקבוק יין, ספל לקידוש ופוחחן לבקבוק	טכס לחם מלח	3
מועצה		פמלית מכובדים (כ-50 איש) דגלול בישוב במסלול התנועה מביה"ס עד לאזור הטכס החל מ- 18.30 רמקולים ומערכת הגברה ישמיעו נעימות ישראליות מטייפ.	טכס קבלת פנים בביה"ס	4
מועצה		סדרנים - באחריות המועצה חיבלול ל-50 איש במקומות הראשונים באופן דקורטיבי ישור משטח עליון לצורך בעה במידות 12x10 מ' - משטחי דיקטים בצפוי יוטה. גב לבמה בגובה 3.60 מ' - מדרגות עליה לבמה מאחורי גב הבמה צריף / אוטובוס - להחלפת תלבושות דוכן נואמים מדרגות פודיום למקהלה על הבמה מקבץ דגלים מימין ומשמאל לבמה וכן שורת דגלים צופה משני צידי המקבצים ובהיקף החניה.	טכס מרכזי באזור מגרש החניה	5
מועצה		2/..		

סועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

כאר-שבע

הפרויקט

כנושא

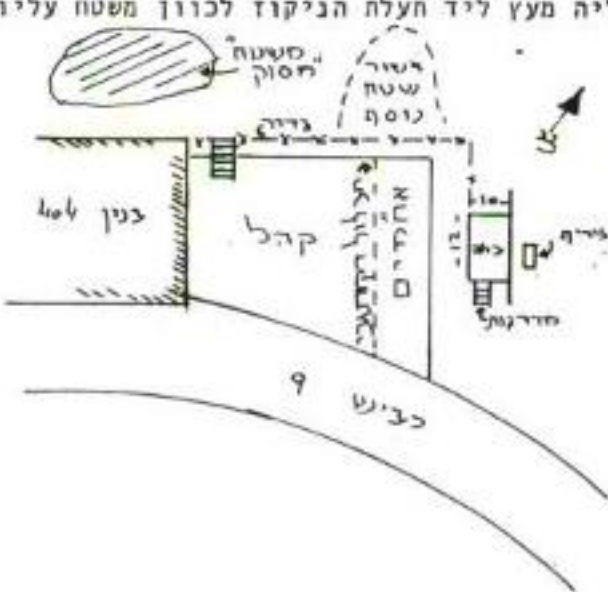
דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 2 -

לסיכום		החלטה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
מועצה		- חבלול לצורך מניעת כניסת צבור לאזור אחמ"ים - גידור השטח מעל לחניה וגילוח שטח ליד ערמות האדמה - לצורך קהל וכן גישה לבמה - כסאות, מים, ברזיות, שרונים ← - יובל גד - לסיים עבודות העול וביום באזור החניה - עד סוף שבוע זה וכן ניקוי השטח - מדרגות עליה מעץ ליד חעלת הניקוז לכוון משטח עליון לחניה 		
משהב"ש				
מועצה				
משהב"ש				

תפוצה לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באייר תשמ"ד
29 במאי 1984

מספר

אל: עובדי/גימלאי משרד הבינוי והשיכון

הנדון: טקס אכלוס גבעת זאב

הנכם מוזמנים לטקס אכלוס גבעת זאב אשר יתקיים ביום רביעי ב-20.6.84 בשעה 17.00 בעיר החדשה גבעת זאב.

הטקס בחסות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס הופעת אמנים, להקת פינה בעמק בהדרכת רחל גרוס ולהקת מחוז "צוותא יזרעל" בהדרכת גדי לוי.

אוטובוסים יוצאים מכל המחוזות של משרדנו.

ממחוז	באר-שבע	בשעה	14.00	טל: 34911 - 057
"	חיפה	"	14.00	טל: 660961 - 04
"	נצרת	"	13.00	טל: 74510 - 065
"	בת"א	"	16.00	טל: 263241 - 03 (רח' החשמונאים 113)
"	ירושלים	"	16.00	טל: 240141 (רח' הלל 23)

ניתן להודיע טלפונית לאמרכלות במחוזות על ההשתתפות לפי הרשום לעיל.
עד תאריך ה-12.6.84.

בברכה
דבורה קצבורג
עובדת הרווחה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ז באייר תשמ"ד
29 במאי 1984

מספר

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס אכלוס גבעת זאב

הנכם מוזמנים עם משפחותיכם לקחת חלק בטקס אכלוס גבעת זאב אשר יתקיים
ביום רביעי ב-20.6.84 בגבעת זאב.

הטקס יתחיל בשעה 17.00 בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס הופעת אמנים, להקת פינה בעמק בהדרכת רחל גרוס ולהקת מחול
"צוותא יזראעל" בהדרכת גדי לוי.

אוטובוס יצא ממחוז י-ם (בכניסה למלון מגדל) בשעה 16.00

הנך מתבקש להתפנות לארוע חשוב זה.

ההרשמה עד תאריך 12.6.84

בברכה

דבורה קצבורג
ע/ר למנהל המחוז

מאשר השתתפותי בטקס אכלוס גבעת זאב אשר יתקיים ביום 20.6.84
לבדי / עם בני משפחתי סה"כ מ _____ משתתפים.

שם מלא

חתימה

לוח"ז טקס גבעת זאב - 20.6.84

בשעה 16.15 - טקס פתיחת הכביש ע"י סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, צפונית לצומת בידו, כפירה, במורד הכביש לכוון מחנה גבעון.

בשעה 16.25 - נסיעה לגבעת זאב

בשעה 16.30 - טקס קבלת סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בכניסה לעיר, בלחם ומלח.

בשעה 16.35 - קבלת פנים לשר ופמלייתו ע"י ראש המועצה וחברי המועצה בביה"ס.

בשעה 16.55 - יציאה לטקס המרכזי.

בשעה 17.00 - התחלת הטקס המרכזי

בשעה 18.00 - סיום ופיזור

רשם: שמריהו כהן

תמוצה:

לשכת השר ✓
לשכת המנכ"ל
מנהל מע"צ מר מ. סוהמי
ראש המועצה גבעת זאב, ג. הוכפלד
מרכז הטברה, מחוז ירושלים, נהוראי
סמנכ"ל למינהל, יודלביץ
דוברת משהב"ט, עליזה גורן
אופרת, שמעון לוטן
מהנדס מחוז י-ס, מע"צ, אבימר גיל
סגן מהנדס מחוז י-ס לכבישים, מע"צ, איינשטיין
ע/ר לאמרכלות מחוז י-ס, דבורה קצבורג
מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ס, קוקוס
ס/מנהל מחוז י-ס, ר. זמיר

(X) 43



לשכת
אשר יצא י"ס
14.6



נטיעה במחוז ירושלים במימון משב"ש

סיכום ישיבה מיום 27.5.84

נכחו: אדר' ד. וולקוב - משב"ש
מר צ. אבני - קק"ל

גילה
א.

פארק מרכזי

1) שטח אינטנסיבי - מתוך כ-35 דונם מחצית השטח תפוסה ע"י חורשה ומוסדות ציבור, לנטיעה נשאר כ-20 דונם.

2) שטח אקסטנסיבי - כ-50 דונם.

3) פריצת דרך בשטח קשה - באורך כ-1800 מ'.

4) תקציב: אינטנסיבי - 20 ד' x 400 = 8,000 דולר
אינטנסיבי - 50 ד' x 200 = 10,000 דולר
דרך - 1800 מ' x 3 = 5,400 דולר
כלמי צפוי מראש 10% = 2,300 דולר

סה"כ = 25,700 דולר

ב. פארק בין אתר 02 לאתר 03 יסוכם בנפרד לאחר אישור תוכניות בניין ופיתוח.

ג. שטח הזזת הגדר

1000 מ' גדר עבודה בלבד = 500 דולר
10 דונם נטיעה לפי 250 = 2,500 דולר
סה"כ (ללא חומרי גידור) : 3,000 דולר ✓

ד. מדרונות כביש פת גילה אומדן תקציבי יתואם בין מתכנני קק"ל ומתכנני העירייה.

ה. אזור מדרום לכביש מס' 8 - ינטע ע"י קק"ל במידה וימצא פתרון למניעת רעיית כשטח - אין צורך בהקצבת משב"ש.

ו. גבולות של קרקע פרטית ב-01 (מזבלה) הפיתוח המשלים יסוכם עם מינהלת שכונת גילה.

סה"כ גילה: 28,700 דולר.

רמות

2

א. דרומית ומזרחית לכביש מס' 13 על השפכים

אורך השפכים כ-1500 מ', רוחב ממוצע כ-70 מ'.

נטיעה של כ-100 דונם $\times$ 250 = 25,000 דולר

גידור באורך כ-1500 מ' = 3,000 דולר

סה"כ 28,000 דולר

ב. אזור דרך הביוב בגבול "בנה ביתך" - הפיתוח יתואם עם חברת "ערים"

ג. גן הבריכה - הנטיעה מותניית בגמר פיתוח של חברת "מקורות" בשטח ולא תהבצע בשנת התקציב 1984/5.

ד. השטח מדרום לכביש 11א' - השטח בגודל כ-60 דונם מתוכם נטעו בתשמ"ד כ-40 דונם שחלקם כוסו בשפכים ופיתוח ונפגעו מרעייה. צריך לנטוע 40 דונם כולל גידור.

המחיר 40 דונם $\times$ 300 = 12,000 דולר

סה"כ רמות: 40,000 דולר.

3. צפון ירושלים

א. פארק ארכיאולוגי

קק"ל תנטע עצי היעור על שטח של כ-15 דונם וזאת בגמר עבודות פיתוח התשתית בפארק - הנטיעה לא בהקצבת משב"ש.

ב. הגיא בין נוח יעקב לפיסגת זאב
ננטע ע"י קק"ל ללא הקצבה של משב"ש. בחורר תשמ"ה תימשך הנטיעה.

ג. הואדי בין ראס עמאר לפיסגת זאב
קק"ל תנטע ותשקם את יער ענתא בחורר תשמ"ה ללא הקצבה של משב"ש.

4. נוח יעקב

א. שטח ממערב לכביש ירושלים - רמאללה

800 מ' גידור = 1600 דולר

25 דונם $\times$ 300 = 7500 דולר

סה"כ (כולל גידור ושמירה מוגבלת): 9100 דולר

- ב. שטח ליד בריכת המים
 $15 \text{ דונם} \times 300 = 4,500 \text{ דולר.}$
- ג. גן ציבורי (בתכנון סגל דקל ב-01)
 ינטע כתיאום עם עיריית ירושלים בלבד.
- ד. שטח בין כביש מס' 13 למחנה הצבאי
 ימדד ותעשה הערכה תקציבית בנפרד.
- ה. שטח בין כביש מס' 13 למבנים ממזרח לו
 הנטיעה רק לאחר גמר פיתוח כביש מס' 13.
- ו. שטח מדרום ל-206
 ינטע ע"ל קק"ל מתקציבים של גורמים אחרים על-פי איתור מדויק שיועבר לה ממשכ"ש.
- ז. שטח מקיר תומך שמדרום לשכונה
 כמו בסעיף 4 ו'.
- ח. שטח מול דרוקר
 כמו בסעיף 4 ו'.
- ט. שטח מצפון ל-02 עד גבול ההפקעה
 כמו בסעיף 4 ו'.
- י. שטח מול מבנה 414
 שטח קטן - צריך להנטע ע"י עיריית ירושלים
- סה"כ נוח יעקב 13,600 דולר.
5. מעלה אדומים
- א. כביש מעלה אדומים - ירושלים
 (1) נטיעה של 3000 מ' אורך ו-100 מ' רוחב = 300 דונם.
 $300 \text{ דונם} \times 30 = 90,000 \text{ דולר}$
 (התקציב כולל שמירה חלקית)
- (2) טיפול בנטיעות עד צמרת הבירה
 $100 \text{ דונם} \times 150 = 15,000 \text{ דולר}$
 סה"כ כביש מעלה אדומים 105,000 דולר
- ב. פארק מרכזי
 ההקצבה לפי קצב פיתוח ובהתאם לדרישות שתועברנה ע"י י.ה.ל. (דוד עובדיה)

ג. יעור במדרונות העיר

(1) סביב "בנה ביתך" - קיים חוב של 3 מיליון שקל משנה"ע 1983/4 שיש להעבירו לק"ל כ-15,000 דולר.

(2) מעל כביש ירושלים - יריחו (כולל מתחם יסקי)
200 מ' רוחב על 1000 מ' אורך: כ- 200 דונם.
 $200 \text{ דונם} \times 40 = 80,000 \text{ דולר}$
(הסכום כולל גידור קו מים ושמירה)

(3) אתר 03 - השלמת יעור בקצה השלוחה
המידה ויתוקצב פיתוח האתר יש לנטוע 30 דונם במדרונות שמעל חציבת הכבישים.
המחיר 400 דולר לדונם = 12,000 דולר

סה"כ במדרונות מעלה אדומים 107,000 דולר

סה"כ מעלה אדומים 212,000 דולר.

גבעת זאב

א. המשך נטיעה "מבנה ביתך" מערכה

150 דונם $\times 250 = 375,500 \text{ דולר}$.
התוכנית צריכה להיות דו או תלת שנתית.

ב. כביש גבעת זאב

התקצאה של 7 מיליון שקל במחירי אוקטובר 1983 עונה על המשך הפעולות לשיקום סוללות וחציבות - עבודה בה הוחל בחורף תשמ"ד.

כ- 75,000 דולר

סה"כ גבעת זאב 117,500 דולר

תלפיות מזרח

הנטיעות תהיינה מתקציבי ק"ל ממ"י ועיריית ירושלים.

7725



לכבוד
ד"ר יהודה
מ"מ ד"ר משה

3.24

הנדון: דעברת פח"ע מיום רביעי ב' ניסן תשנ"ד 4.4.84

הפרוטוקול של הישיבה הנ"ל הגיע לידינו.

מתייחס לסעיף 6 בפרוטוקול זה שדן בנושא תועדה המקומית לתור"כ גבעת זאב.
אני לא מבין מה שז"ך סיכום שהוא לנו בעבר בנושא שחנה גבעון ובקשת המועצה המקומית
לנועדה מטלה לתכנון ובניה.

דרך אגב, הדברים שנרשמו בנושא גבעון בעניינה הנ"ל אינם מדויקים.

לעצם העניין אנו הרוצים על עמדתנו כי יש לאחד מיד לגבוע דאב ונדע תכנון ובניה מכלה.

החלטת העירייה וכלול את גבעת זאב והאמפיתיאטרון. המבנה כביש צומת התחל"ר בית מדרשו, שמזרח
המבנה ממזרח התחלה ועד אל-ג'י'ב, תצרוך סביב המבנה עד מסעי עומדה ועד קרקעות גבעון
העירייה.

אנו רוצים מעדקה לטובה והבגנו של כל אזור גבעון הכולל את בית חורון, מחנה עופר, מדיח, גבי סמואל וגבעת חזקיה.

לצורך כך יש להקדיש ועדה מיוחדת לשתי הוועדות - ולנוסף ועל סמך בנייתן, כשיחידה של נציגי המסכנה. אנו מקווים שהאינטרס להקמת הוועדות יתקבל במהרה, לפי שניתן גם לאסות (ראה סעיף **1** לפרוטוקול הנ"ל).

גדעון לוי
ראש המועצה

העתק: אל"ט דן סגן - משרד הביטחון
מר ט. אורשקוביץ - מנהל לשכת החברות
✓ מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מחוזות

מדינת ישראל

אגף תכנון

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ה באייר תשמ"ד

27 במאי 1984

מספר

פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא: סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
ס.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורח | חב' אושרת
ש.לוטן

2/..

כ ל י

נערך סיור בשוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.
המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לדרות לו אישית על סילוק הליקויים והשלמת
הבנייה לפי נוהלי משהב"ש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנוכחים חק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל
המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק בהקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש
כי המשרד ימשיך בתכופת הפתוח.

חשובות

- א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בתכופת הפתוח בשוב בהתחשב באילוצים
והתנאים התקציביים.
- ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב חזק שימת דגש על פרויקטים שיתרמו ישירות
לאיכות החיים ושיפור השירותים.
- ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית
הספר וכד'), וכן נושאי בוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט
בחצר ביה"ס).
- ד. בנושאי גינון ועיצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה.
- א.סורוקה
- ה. באשר לתכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד
החינוך יקבע העדיפות ויתקצב המשרד יתכנן ויבצע הפרוגרמה של 6 כיתות
ביה"ס ו-2 כיתות גן תופעל ברבעון הראשון. - י.פתאל, צ.אפרתי
- ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידי של המכרז (הנמצא באגף תכנון
והנדסה).
- ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יובל גד יבדוק המשרד
אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (חור ועלה וכו') - א.וינר

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו.

ט. באשר לתכנון אתר צט (ממזרח לכביש הכניסה לישוב) הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האתר והתשתיות, מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י. פתאל, צ. אפרתי

י. באשר לכינון וועדת תכנון - ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי בפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממתיך לתשובתו.

יא. בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים בישוב הודיע המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם חנאי סיוע הקימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

יג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים בישוב בפתוח כללי יבדק מתוך גישה חיובית. - א. סורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס הישוב וחנוכת כביש רמות גבעת זאב בחאוס עם המועצה המקומית. - א. וינר

ס כ ו ס

המנכ"ל הודה למועצה המקומית על הסיור והדגיש פעם נוספת כי הישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העתיקים:

א. אשורי - מנהל אגף אכלוס - משהב"ש
י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

מספר:

סכום פגישה במשרד הבנוי והשכון
מ-יום 22.5.84

השתתפו: אהרון אינשטיין, נהוראי בר-זאב, עליזה גורן, חיים יודלביץ, שמריהו כהן, קלמן פורת, דבורה קצבורג, גדעון הוכפלד

הנושא: טקס איכלוס גבעת זאב

המועד - יום רביעי כ' בסיון 20.6.84

1. בשעה 1615 - פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב
2. בשעה 1635 - קבלת פנים לשר ופמליתו במשרד המועצה המקומית
3. בשעה 1700 הטקס המרכזי

פרוט:

1. פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב

הטקס יחקיים בירידה מנבי סמואל לכיוון גבעון באזור החציבה ויחליל בשעה 1615.

סגן ראש הממשלה יתקבל בלחם ומלח. הרב צ'יקוטאי - רב משמר הגבול המתגורר בבית חורון, ינחה הטקס.

לאחר קבלת הפנים ע"י חברי המועצה, ילדים ותושבי הישוב, יקרא השר לגזור את הסרט. באזור הטקס יבוצע דגלול, קישוט (כולל זרי פרחים) וחרנים. כן יוצב שלט "ברוכים הבאים לגבעת זאב". בין החרנים ימתח סרט כחול-לבן. יש לדאוג לכרית נושא מספרים, ולמספרים שיוגשו ע"י ילד לשר.

באזור הטקס תהיה מערכת הגברה קטנה. כ-30 דקות לפני תחילת הטקס כלומר ב-1545 חוסט התנועה לכביש העוקף (הכביש הישן מערבית לנבי סמואל). הטקס ימשך 10 - 15 דקות. 10 דקות לאחר סיומו תפתח התנועה בכביש

2. קבלת פנים לסגן ראש הממשלה ופמליתו ע"י מליאת המועצה

תחיל בשעה 1635. סקירה קצרה, תמסר לשר, על התפתחות גבעת זאב, ולאחריה דברי השר לחברי המועצה. בפגישה יוגש כיבוד קל.

1655 מסתיים קבלת הפנים והפמליה תרד לרחבת החניה, משם תסע הפמליה לאזור הטקס כאשר היא מקיפה את העיר דרך כביש 9 לכיוון היציאה ומשם ימינה לכביש 11, פנייה לכביש 5 וממנו לכביש 4 עד אזור הטקס.

3. הטקס המרכזי יתחיל בשעה 17.00

הטקס ינוהל ע"י מנחה וישולבו בו שירה ומחול ע"י להקות מקצועיות. בטקס יברכו, מנכ"ל משהב"ש וראש המועצה. ישא דברים סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון מר דוד לוי. המועצה תבדוק אפשרות לשלב מופע קצר של ילדי בית הספר בפתיחת הטקס, כולל חלוקת פרח לכל מוזמן. בסיום הטקס "התקוה".

המועצה מוכנה לארגן את כל הטקס במימון וסיוע משהב"ש ובליווי ויעוץ מרכז ההסברה.

עלות הטקס מוערכת ב-2,500,000 - 3,000,000 שקל. (ללא הכרת אזור הטקס ודרכי גישה).

להלן רשימת נושאים לביצוע לקראת הטקס:

דגלים - מרכז ההסברה ישאיל 50 דגלים. המועצה תרכוש 200 דגלים נוספים במסגרת ההכנות לטקס. הצבת הדגלים ע"י המועצה.

ספסלים - יושאלו מצה"ל ספסלים שיספקו 600 מקומות ישיבה. יוזמנו עוד 1000 מושבים נוספים.

מערכת הגברה - המועצה תשכור חברה להפעלת מערכת הגברה.

חיבלול - המועצה תדאג לביצוע החיבלול.

אוטובוסים - יוזמנו אוטובוסים מבניני האומה, לתשלום ע"י הנוסעים. החשלוס לאגד עבור ההמתנה ופקח בלבד. מרכז ההסברה יזמין 3 אוטובוסים נוספים לעובדי משהב"ש מחיפה ת"א ובאר שבע. שעת היציאה מבניני האומה 1500.

הכשרת השטח לטקס - יבוצע בהתאם למוסכס ע"י משהב"ש.

שרותים+מי שתייה - יבוצעו ע"י המועצה.

צילום וצילום וידאו - יוזמנו ע"י לשכת דובר משהב"ש.

בטחון וסידורי תנועה - המועצה בתאום צה"ל והמשטרה.

במה ותפאורה - יוקמו ע"י המועצה.

מנחה - יקבע ע"י מרכז ההסברה בתאום עם המועצה.

הזמנות - יבוצעו ע"י משהב"ש בתאום המועצה. משלוח ההזמנות ע"י משהב"ש לתושבי גבעת זאב ע"י המועצה.

פרסום - יבוצע ע"י לשכת דובר משהב"ש

המועצה תקבל הצעות מחיר לפרטים המופיעים.
ברשימה הנ"ל ובועדת המכרזים שלה יסוכס בהתאם למקובל.

רשם: גדעון הוכפלד

צ"ל
צ"ל
צ"ל

כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

סכום פגישה במשרד הבנוי והשכון
מפ"ס 22.5.84

השתתפו: אהרון אינשטיין, נהוראי בר-זאב, עליזה גורן, חיים יודלביץ, שמריהו כהן, קלמן פורת, דבורה קצבורג, גדעון הוכפלד

הנושא: טקס איכלוס גבעת זאב

המועד - יום רביעי כ' בסיון 20.6.84

1. בשעה 1615 - פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב
2. בשעה 1635 - קבלת פנים לשר ופמליתו במשרד המועצה המקומית
3. בשעה 1700 - חנוכת אבן פינה לבניית השואה.
4. בשעה 1700 הטקס המרכזי

פרוט:

1. פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב

הטקס יתקיים בירידה מנבי סמואל לכיוון גבעון באזור החצובה ויחליל בשעה 1615.

סגן ראש הממשלה יתקבל בלחם ומלח. הרב צ'יקוטאי - רב משמר הגבול תמחגור בבית חורון, ינחה הטקס

לאחר קבלת הפנים ע"י חברי המועצה, ילדים וחושבי הישוב, יקרא השר לגזור את הסרט. באזור הטקס יבוצע דגלול, קישוט (כולל זרי פרחים) וחרנים. כן יוצב שלט "ברוכים הבאים לגבעת זאב". בין החרנים ימחח סרט כחול-לבן. יש לדאוג לכרית נושא מספרים, ולמספרים שיוגשו ע"י ילד לשר.

באזור הטקס תהיה מערכת הגברה שקטנה. כ-30 דקות לפני תחילת הטקס כלומר ב-1545 תוסט התנועה לכביש העוקף (הכביש הישן מערבית לנבי סמואל). הטקס ימשך 10 - 15 דקות. 10 דקות לאחר סיומו תפתח התנועה בכביש).

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1. 1961
JAN 20
2. 1961
JAN 20
3. 1961
JAN 20
4. 1961
JAN 20

1961

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

1961
JAN 20

2. קבלת פנים לסגן ראש הממשלה ופמליתו ע"י מליאת המועצה

תתחיל בשעה 1635. סקירה קצרה, תמסר לשר, על התפתחות גבעת זאב, ולאחריה דברי השר לחברי המועצה. בפגישה יוגש כיבוד קל.
1655 תסתיים קבלת הפנים והפמליה תרד לרחבת החניה. משם תסע הפמליה דרכה לאזור הטכס כאשר היא מקיפה את העיר דרך כביש 9 לכיוון היציאה ומשם ימינה לכביש 11, פנייה לכביש 5 וממנו לכביש 4 עד אזור הטכס.

3. הנחת אבן הפינה (ברכת שחיה)

מיקום המרכז קרוב לאזור הטכס המרכזי. הנחת אבן הפינה תתקיים בשעה 1705 במקום נפרד מתווה, בור, כד, מקילת קלף ובטון. כן יוצב במקום מיקרופון, עם סיום הטכס תמשיך הפמליה לשתי השורות הראשונות באזור הכינוס, שיופרדו בצורה ברורה באמצעות חיבלול.

3. הטקס המרכזי יתחיל בשעה 1700

הטקס ינוהל ע"י מנחה וישולבו בו שירה ומחול ע"י להקות מקצועיות. בטקס יברכו, ממנכ"ל משהב"ש, זראש המועצה, ישא דברים סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי. המועצה תבדוק אפשרות לשלב מופע קצר של ילדי בית הספר בפתיחת הטקס, כולל חלוקת פרח לכל מוזמן. בסיום הטקס התקועה.
המועצה מוכנה לארגן את כל הטקס במימון וסיוע משהב"ש ובליויי ויעוץ מרכז ההסברה.

עלות הטקס מוערכת ב-2,500,000 - 3,000,000 שקל. (ללא הכשרת אזור הטקס ודרכי גישה).

להלן רשימת נושאים לביצוע לקראת הטקס:

דגלים - מרכז ההסברה ישאיל 50 דגלים. במועצה תרכוש 200 דגלים נוספים במסגרת ההכנות לטקס. הצבת הדגלים ע"י המועצה.

ספסלים - יושאלו מזה"ל ספסלים שיספקו 600 במקומות ישיבה. יוזמנו עוד 1000 מושבים נוספים.

מערכת הגברה - המועצה תשכור חברה להפעלה מערכת הגברה.

חיבלול - המועצה תדאג לביצוע החיבלול.

אוטובוסים - יוזמנו אוטובוסים מבניני האומה, לחשלום ע"י הנוס לאגד עבור ההמתנה ופקח בלבד. מרכז ההסברה יזמין נוספים לעובדי משהב"ש מחיפה ת"א ובאר שבע. שעה 3 האומה 1500

התאחדות העובדים הכללית

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

1. התאחדות העובדים הכללית

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

2. התאחדות העובדים הכללית

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

התאחדות העובדים הכללית, תל אביב, ישראל, 1955. מס' 1000/55. 10 עמ'.

הכשרת השטח לטקס - יבוצע בהתאם למזמנים ע"י משהבי"ש.

שרותים למי שתייה - יבוצעו ע"י המועצה.

צילום וצילום וידאו - יוזמנו ע"י לשכת דובר משהבי"ש.

בטחון וסידורי תנועה - המועצה בתאום צה"ל והמשטרה.

במה ותסאורה - יוקמו ע"י המועצה.

מנחה - יקבע ע"י מרכז ההסברה בתאום עם המועצה.

הזמנות - יבוצעו ע"י משהבי"ש בתאום המועצה. משלוח ההזמנות ע"י משהבי"ש
בגבעת זאב ע"י המועצה.

פרסום - יבוצע ע"י לשכת דובר משהבי"ש

המועצה תקבל הצעות מווידאו לפרטים
הרשימה הנ"ל ובוועדת המפרזים שלה יסוכם בהתאם למקובל.

רשם: גדעון הוכפלד

1940-1941

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

מספר:

סכום פגישה במשרד הבנוי והשכון
מ-יום 22.5.84

השתתפו: אהרון אינשטיין, נהוראי בר-זאב, עליזה גורן, חיים יודלביץ, שמריהו כהן, קלמן פורח, דבורה קצבורג, גדעון הוכפלד

הנושא: טקס איכרוס גבעת זאב

המועד - יום רביעי כ"ב בסיון 20.6.84

1. בשעה 1615 - פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב
2. בשעה 1635 - קבלת פנים לשר ופמלייתו במשרד המועצה המקומית
3. בשעה 1700 הטקס המרכזי

פרוט:

1. פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב

הטקס יתקיים בידידה מנבי סמואל לכיוון גבעון באזור ~~המחל~~ ותחילת בשעה 1615.

~~סגן ראש הממשלה יחקבל בלחם במלח. הרב צ'יקוטאי - רב מספר הגבול הממלכתי בבית חורון, ינחה הטקס.~~

לאחר קבלת הפנים ע"י חברי המועצה, ילדים ותושבי הישוב, יקרא השר לגזור את הסרט. באזור הטקס יבוצע דגלול, קישוט (כולל זרי פרחים) וחרבים. כן יוצב שלט "ברוכים הבאים לגבעת זאב". בין החרבים ימחך סרט כחול-לבן. יש לדאוג לנרית נושא מספרים, ולמספרים שיוגשו ע"י ילד לשר.

באזור הטקס תהיה מערכת הגברה קטנה. כ-30 דקות לפני תחילת הטקס כלומר ב-1545 תוסט התנועה לכביש העוקף (הכביש הישן מערבית לבני סמואל). הטקס ימשך 10 - 15 דקות. 10 דקות לאחר סיומו תפתח התנועה בכביש

2. קבלת פנים לסגן ראש הממשלה ופמליתו ע"י מליאת המועצה

תחיל בשעה 1635. סקירה קצרה, תמסר לשר, על התפתחות גבעת זאב, ולאחריה דברי השר לחברי המועצה. בפגישה יוגש כיבוד קל.

1655 תסתיים קבלת הפנים והפמליה תרד לרחבת החניה, משם תסע הפמליה לאזור הטקס כאשר היא מחיפה את העיר דרך כביש 9 לכיוון היציאה וחמש ימינה לכביש 11, פנייה לכביש 5 ותחנות לכביש 4 עד אזור הטקס.

3. הטקס המרכזי יתחיל בשעה 17.00

הטקס יבואל ע"י מנחה וישולבו בו סירה ומחול ע"י להקות מקצועיות. בטקס יברכו, מנכ"ל משהב"ש וראש המועצה. ישא דברים סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי. המועצה תבדוק אפשרות לשלב מופע קצר של ילדי בית הספר בפתיחת הטקס, כולל חלוקת פרח לכל מוזמן. בסיום הטקס "החקוה".

המועצה מוכנה לארגן את כל הטקס במימון וסיוע משהב"ש ובלידוי ויצוץ מרכז ההסברה.

עלות הטקס מוערכת ב-2,500,000 - 3,000,000 שקל. (ללא הכרת אזור הטקס ודרכי גישה).

להלן רשימת נושאים לביצוע לקראת הטקס:

דגלים - מרכז ההסברה ישאיל 50 דגלים. המועצה תרכוש 200 דגלים נוספים במסגרת ההכנות לטקס. הצבת הדגלים ע"י המועצה.

ספסלים - יושאלו מזה"ל ספסלים שיספקו 600 מקומות ישיבה. יוזמנו עוד 1000 מושבים נוספים.

מערכת הגברה - המועצה תשכור חברה להפעלת מערכת הגברה.

חיבול - המועצה תדאג לביצוע החיבול.

אוטובוסים - יוזמנו אוטובוסים מבניני האומה, לתשלום ע"י הנוסעים. התשלום לאגד עבור ההמתנה ופקח בלבד. מרכז ההסברה יזמין 3 אוטובוסים נוספים לעובדי משהב"ש מחיפה ת"א ובאר שבע. שעת היציאה מבניני האומה 1500.

הכשרת השטח לטקס - יבוצע בהתאם למוסכם ע"י משהב"ש.

שרותים+מי שתייה - יבוצעו ע"י המועצה.

צילום וצילום וידאו - יוזמנו ע"י לשכת דובר משהב"ש.

בטחון וסידורי תנועה - המועצה בתאום צה"ל והמשטרה. *אח"כ י"ל - גולד*

במה ותפאורה - יוקמו ע"י המועצה.

מנחה - יקבע ע"י מרכז ההסברה בתאום עם המועצה.

הזמנות - יבוצעו ע"י משהב"ש בתאום המועצה. משלוח ההזמנות ע"י משהב"ש לחושבי גבעת זאב ע"י המועצה.

פרסום - יבוצע ע"י לשכת דובר משהב"ש.

המועצה תקבל הצעות מחיר לפרטים המופיעים.
ברשימה הנ"ל ובועדת המכרזים שלה יסוכם בהתאם למקובל.

20 י"ל

רשם: גדעון הוכפלד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

מספר:

החלטת
ד"ר זול

סכום פגישה במשרד הבנוי והשכון
מ-יום 22.5.84

השתתפו: אהרון אינשטיין, נהוראי בר-זאב, עליזה גורן, חיים יודלביץ, שמריהו כהן, קלמן פורח, דבורה קצבורג, גדעון הוכפלד

הנושא: הקטן איכלוס גבעת זאב

המועד - יום רביעי כ"ב בסיון 20.6.84

1. בשעה 1615 - פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב
2. בשעה 1635 - קבלת פנים לשר ופמלייתו במשרד המועצה המקומית
3. בשעה 1700 הטקס המרכזי

פרוט:

1. פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב

הטקס יתקיים בירידה מנבי סמואל לכיוון גבעון באזור החציבה ויתחיל בשעה 1615.

סגן ראש הממשלה יתקבל בלחם ומלח. הרב צ'יקוטאי - רב משמר הגבול המתגורר בבית חורון, ינחה הטקס.

לאחר קבלת הפנים ע"י חברי המועצה, ילדים וחושבי הישוב, יקרא השר לגזור את הסרט. באזור הטקס יבוצע דגלול, קישוט (כולל זרי פרחים) וחרנים. כן יוצב שלט "ברוכים הבאים לגבעת זאב". בין החרנים יפתח סרט כחול-לבן. יש לדאוג לכרייה נושא מספרים, ולמספרים שיוגשו ע"י ילד לשר.

באזור הטקס תהיה מערכת הגברה קטנה. כ-30 דקות לפני תחילת הטקס כלומר ב-1545 חוסט התנועה לכביש העוקף (הכביש הישן מערבית לנבי סמואל). הטקס ימשך 10 - 15 דקות. 10 דקות לאחר סיומו תפתח התנועה בכביש

2. קבלת פנים לסגן ראש הממשלה ופמלייתו ע"י מליאת המועצה

תחילת בשעה 1635. סקירה קצרה, חמסר לשר, על התפתחות גבעת זאב, ולאחריה דברי השר לחברי המועצה. בפגישה יוגש כיבוד קל.

1655 תסתיים קבלת הפנים והפמליה תרד לרחבת החניה, משם תסע הפמליה לאזור הטקס כאשר היא מקיפה את העיר דרך כביש 9 לכיוון היציאה ומשם ימינה לכביש 11, פנייה לכביש 5 וממנו לכביש 4 עד אזור הטקס.

3. הטקס המרכזי יתחיל בשעה 17.00

הטקס ינוהל ע"י מנחה וישולבו בו שירה ומחול ע"י להקות מקצועיות. בטקס יברכו, מנכ"ל משהב"ש וראש המועצה. ישא דברים סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי. המועצה תבדוק אפשרות לשלב מופע קצר של ילדי בית הספר בפתיחת הטקס, כולל חלוקת פרח לכל מוזמן. בסיום הטקס "התקוה".

המועצה מוכנה לארגן את כל הטקס במימון וסיוע משהב"ש ובליוי ויעוץ מרכז ההסברה.

עלות הטקס מוערכת ב-2,500,000 - 3,000,000 שקל. (ללא הכרת אזור הטקס ודרכי גישה).

להלן רשימת נושאים לביצוע לקראת הטקס:

דגלים - מרכז ההסברה ישאיל 50 דגלים. המועצה תרכוש 200 דגלים נוספים במסגרת ההכנות לטקס. הצבת הדגלים ע"י המועצה.

ספסלים - יושאלו מזה"ל ספסלים שיספקו 600 מקומות ישיבה. יוזמנו עוד 1000 מושבים נוספים.

מערכת הגברה - המועצה תשכור חברה להפעלת מערכת הגברה.

חיבול - המועצה תדאג לביצוע החיבול.

אוטובוסים - יוזמנו אוטובוסים מבניני האומה, לחשלוש ע"י הנוסעים. החשלוש לאגד עבור ההמתנה ופקח בלבד. מרכז ההסברה יזמין 3 אוטובוסים נוספים לעובדי משהב"ש מחיפה ת"א ובאר שבע. שעת היציאה מבניני האומה 1500.

הכשרת השטח לטקס - יבוצע בהתאם למוסכם ע"י משהב"ש.

שרותים+מי שתיה - יבוצעו ע"י המועצה.

צילום וצילום וידאו - יוזמנו ע"י לשכת דובר משהב"ש.

בטחון וסידורי תנועה - המועצה בתאום צה"ל והמשטרה.

במה ותפאורה - יוקמו ע"י המועצה.

מנחה - יקבע ע"י מרכז ההסברה בתאום עם המועצה.

הזמנות - יבוצעו ע"י משהב"ש בתאום המועצה. משלוח ההזמנות ע"י משהב"ש לתושבי גבעת זאב ע"י המועצה.

פרסום - יבוצע ע"י לשכת דובר משהב"ש

המועצה תקבל הצעות מחיר לפרטים המופיעים.
ברשימה הנ"ל ובועדת המכרזים שלה יסוכם בהתאם למקובל.

רשם: גדעון הוכפלד

מדינת ישראל

1977-1978

23-58-1924

THE END

משרד הביטחון והשירות
המנהל הכללי של המבחנים

תאריך: 22 במאי 1984

247/ 234

אילן סה ל. ירקון, חבול מחלקה סככים - שחור ירושלים

40/67621/85 1110 JAKI HEDDZ 9-779 15 : 11737

www.ck12.org - The CK-12 Foundation, a non-profit organization with a mission to reduce the cost of textbook prices for K-12 education. For more information, click on the link below.

בבית הקברות החדש, במלל, מופיעים שמותיהם של חסידים רבים, שחשבו כי יוכלו להימלט. חסידים אחרים, שחשבו כי יוכלו להימלט, נהרגו. חסידים אחרים, שחשבו כי יוכלו להימלט, נהרגו. חסידים אחרים, שחשבו כי יוכלו להימלט, נהרגו.

אזי לומר בהטלה הספיקים והמאיוס

ה. חלפת ארז חול מברזל לא בד חול מבטון.

2. 3. — 27. התבטאים שדכסרפיה.

1. 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 2746-2747 2748-2749 2750-2751 2752-2753 2754-2755 2756-2757 2758-2759 2760-2761 2762-2763 2764-2765 2766-2767 2768-2769 2770-2771 2772-2773 2774-2775 2776-2777 2778-2779 2780-2781 2782-2783 2784-2785 2786-2787 2

החלטת המועצה המקומית 27/10/2017

אמנם, ידענו כי על המגדלים המאוסים, ולא לעבוד באמצעות הגדלים.

271 2 3

27.0.5

ס/מבוקל אגף הכבוד והנדסה

20.5.84

משרד הביטחון והטיבה מחוז ירושלים רמ"ד - 23
4-05-1984
ד"ר מ. ש. כהן

בט
למחוז

לכבוד
מר ש. לוטן
מנהל המרוקט
בבעת זאב

א.ב.

הנדרש: תקנון לבניה באזור אדמות היהודים

רצ"ל תכנית גבעת זאב ועליה סמון שטח אדמות יהודים.

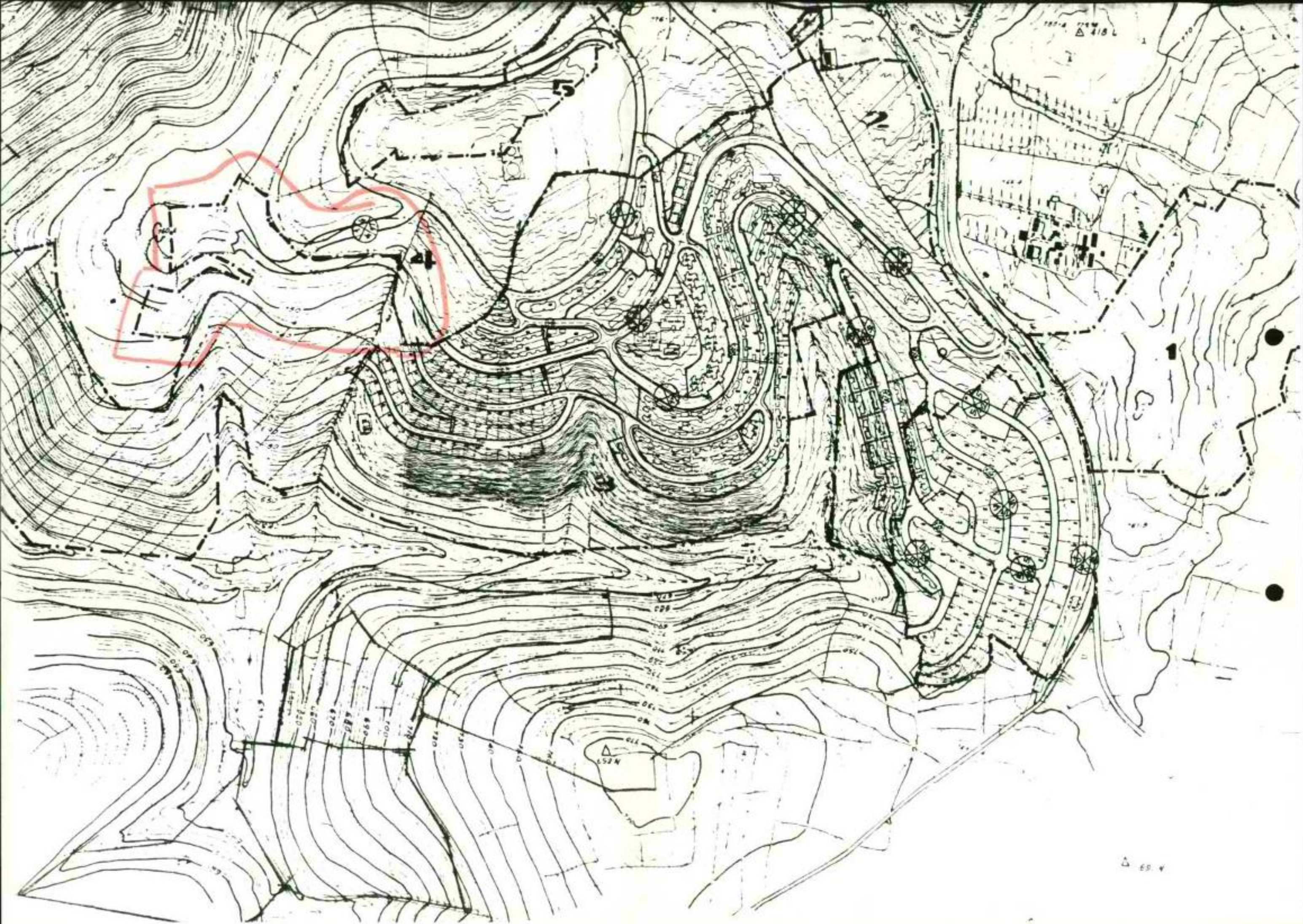
לאחרונה פנו אלי יזמים והודיעוני כי הם הגיעו לסיכום עם בעלי המגרש שמאפשר להם לבנות.

אני מבקש שתיוצם הכנת תקנון בניה לשטח הנ"ל.

בכ"ה

ד"ר מ. ש. כהן
ראש המועצה

העוק: למר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט, מחוז"ט
גב' א. כרזקי - אדריכלות המחוז
מר ש. שקד - אדריכל



משרד הביטחון מחוז ירושלים רח' בוגר 21
5-06-1984
דואר 1

20.5.84

הח

לכבוד
מר ש. שקד
אדריכל
רח' מצדה 8
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תיקונים בתכנית הבנייה המפורטת - גבעת זאב

אבקש לתקן את התכנית הנ"ל כדלקמן:

- א. הגדלת השטח המיועד לגני ולדיים ליד בנין 116 של דובל גד כדי שהשטח יהיה כמצויגין
בנספח לתכנית 2.4 דונט, ובהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 1.5.84.
- ב. שינוי היעד של מגרש מס' 76 באזור בנה ביתך מיעד לבניה פרטית למגרש לערכי ציבור.
המגרש יעורף לשטח הציבורי שלידו ואשר מיועד לבית כנסת במקוה.
- ג. לסכם סופית כי המגרש בקצה הצפוני של מבנן מבט ליד בית מס' 306 ייועד לבית
כנסת.

בברכה
גדעון הובלפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מחוזב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת רח' הפרוגרמות, מחוז י-ם
מר ג. אורגשטיין - אדריכל במחוז י-ם מחוזב"ש
מר ש. לוטן - מנהל הפרויקט
מר ג. קליר - מהנדס המועצה

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

יח' באייר תשמ"ד

כארישב

20.5.1984

352 יח"ד

גבעת זאב

הפרויקט

סיור המנכ"ל

כנושא

98

דיון פס'

11.5.84

תאריך

באתר

שנערך ב

ר. שחף - ש.ב.א מהנדסים
ק. פורת - חב' אשרת
ש. לוטן - חב' אשרת

א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. הניג - מנכ"ל חב' יובל גד

לסיפור		ה ח ל ס ה	הסעיף	פס' מד'
שם	תאריך			
		נערך סיור באתר הנ"ל לאחר שהחל אכלוסו לפני חודשים אחדים.	כללי	1.
		א. מנהל הפרויקט העלה נושא טפול החברה בליקויים ועבודות שטרם בוצעו בהתאם למכתבה בנדון למחוז מיום 8.4.84	הערות	2.
		ב. מנכ"ל המשרד העמיד את נציגי חב' יובל גד על הצורך בתיקון ובצוע כל הדרוש.		
		ג. מנכ"ל חב' יובל גד הודיע כי החברה כאחראית ובעלת מוניטין תבצע כל הדרוש לפי החוזה והנחיות משרד הבינוי והשכון.		
		מנהל הפרויקט ינהל מעקב אחר בצוע כל הדרוש כאשר לו"ז לכך יקבע בתאום עם חב' יובל גד.	סכום	3.



תפוצה לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

מדינת ישראל

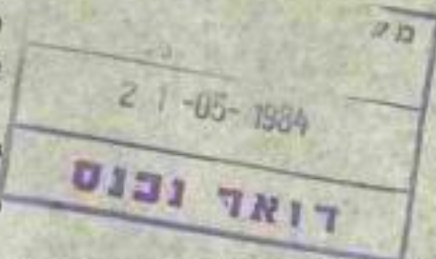
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר תשמ"ד

20 במאי 1984

מספר:



אל: מר איחן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ס ראשי

הנדון: שירותי תכנון אדריכל ש. שקד - מורשת בנימין
מכתבו בנמצא מ - 8.4.84

אחת ממטרותיה של תוכנית המתאר היא לקבוע שימושי הקרקע בחלקים שונים של התכנית.

העקרונות המכתיבים את השימושים יכולים להיות רבים ושונים ואנו מודעים להם. על מנה למנוע שיקולים זרים לאיכות התוכנית מבחינת יכוננו את המתכנן וע"ס לא להעמידו במצב של מערכת מחויבות כפולה, קובע הנהל שאין המשך - או המתכנן העורך תוכנית מתארת יצור תוכנית בק.ס. מפורט יותר, או עבור גופים שונים.

בזמנו מוכר עם אדריכל שקד שהשטח הנוסף בתוכנית של גבעון עם הכיכר והחחום בקו ירוק יחובנו על ידו וזאת כלבר, כמלב מסויים בו שירה אי בהירות לגבי החום השיפוט של גבעת זאב, הוסכם בין אדריכל שקד למנהל המחלקה התכנית זאב, מר אהוד חייד, כי אדריכל שקד יבצע תכנון מפורט עבור שטח א' של מורשת בנימין (יזם פרטי) תכנון זה כולל כ - 250 יח"ד רובו בבניה עצמית ומיעוטן בבניה רדויה.

ביבחים בקבע החום השיפוט של גבעת זאב והוכרז על הקמת מועצה מקומית, ואין סיבה להריב נוסף. אולם התכרז לבר בחודשים האחרונים, כי אדריכל שקד מתכנן תכנון מפורט גם לשלב ב' של מורשת בנימין המתווה המשך לשלב א' - מול גבעת זאב ומחוז לשטח המוצנעפאלי (גבול בין שטחים אלו מסימן בקו אדום). בומשך לפניותינו קיבלנו תשובה של אדריכל שקד הרואה בשני השטחים שטח אחד ועל ידי כך הוא מחיל את החריגה גם על שטח ב'. אין זה מקובל עלינו, מה גם שנוצר מצב בלתי בסל שפרטי התכנון (פתוח ובניה) לא גבדקו על ידנו ואיזור זה עומד בעתיד להכלל בתחום השיפוט של גבעת זאב. בנוסף לכך, יש לבר חשש ששטחים נוספים בתחום התוכנית האיזורית גבעון, ואשר גרכשו על ידי יזמים פרטיים (כמן מורשת בנימין) תקבלים שירותי תכנון מעובדים במשרד שקד מעבר למתחייב במכתבו איזור.

עובדה זו וחריגות נוספות העוללות להנפיע באיזור רבים זה מחייבות שיקול דעת כל האגף ובחירה מדומדקת אם הסתיה מבוהלי המשך איננה מפריעה לכם עד כדי הוצאת מסקנות. לפיכך אנקשר להשיבני איך לנהוג במקרה זה.

לומה: צילום מכתבו של אדריכל ש. שקד.

כ. ב. כ. ה.

א. ב. ד. ק.
אדריכלות המחוז

העתק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. סורוקה, מנהל המחלקה התכנית

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the project and to identify the key areas for improvement.

2. The project has been successful in many areas, but there are still several key areas that need to be addressed. These include the need for more resources, the need for better communication, and the need for more training.

3. The project team has been working hard to address these issues, and we are confident that we will be able to complete the project successfully. However, we need your help to make sure that we have all the resources we need to succeed.

4. We are grateful for your support and assistance, and we hope that this document will help you to understand the current state of the project and the areas that need to be addressed.

5. We are confident that we will be able to complete the project successfully, and we hope that you will be able to help us to do so.

6. We are grateful for your support and assistance, and we hope that this document will help you to understand the current state of the project and the areas that need to be addressed.

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים

רחוב מצדה 8

תל אביב 64582

טלפון 231223



לכבוד

הגב' א. ברזקי
אדריכלית מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים

תאריך	מסמך	ג.נ.
8 באפריל 1984 ו' בניסן תשמ"ד	84/11/181	

הנדון: - שירותי תכנון "למורשת-כנימין"

במסגרת תכנית המתאר האזורית אנו מתכננים במפורט:-

1. תזמנה 14/60846/80 המתייחסת לתכנון אתר 01 שלד - 1800 יח"ד ותכנון מפורט ל 800 יח"ד. השטח תחום בקו כחול במפה המצורפת.
2. השטחים התחומים בקו ירוק מתוכננים על ידנו עבור מורשת-כנימין.

פרט לשני איתורים אלה אין אנו מתכננים כל תכנון מפורט בתחום התכנית האזורית.

בכבוד רב,

ש.ש. שקד

העתק: - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון -
רח' הלל 23, ירושלים
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה - משרד הבינוי והשיכון -
שיח-ג' ארח, קרית הממשלה ירושלים.

י"ד באייר תשמ"ד
15 במאי 1984

לכבוד
מר א. קדוש
גבעת-זאב

א.ג.

הנדון: בנה ביתך גבעת זאב

בדקתי בקשותיך בפגישתנו ב-2.4.84 ולהלן חשובתי:

1. אין אפשרות לסיוע נוסף ל-6 משפחות שלא השלימו בתיהן.
2. בתחנה הטניקה הוחקן מנוע דיזל גנרטור אשר תפקידו להפעיל המשאבה במקרה של הפסקת-השמל ולכן אין חשש לעודפי ביוב. הצינור אורכו 200 מ' ואין צורך בהארכה.
3. משרדנו יבצע פס הירק כאשר המשתכנים אשר פלטו אליו יחזרו לגבולות המקוריים של המגרשים שלהם, יפנו את שפכי העפר מפס הירק ויבנו קירות חמך למגרשיהם.
4. בקשתך לסינוי יעוד מגרש 74 נבדק.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות

- א. הוכפלד - ראש המועצה צמחה זאב
- ב. קוקוס לזר - פנחל המחלקה הטכנית - (לטפולך טעיף 4)
- ג. בליר - גבעון

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מחנך ערים

רחוב מצדה 8

חל אביב 84582

טלפק 231223

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
3-05-1984
ד"ר ש.ש. אדריכלים

לכבוד

הגב' צביה אפרתי,
משרד הבינוי והשיכון,
בנין "ירסקו",
רח' הלל 23,
ירושלים

תאריך

מסמך

ג.כ.א.

14 במאי 1984
בא"ר תשמ"ד

84/20/264

הנדון: - בעלות קרקע באיזור הר * שמואל.

במצורף שתי תכניות בקנה מידה 1:5000:

האחת - כוללת את גבולות הבעלות היהודית, עליהם מסומנים
מספרי תכניות המדידה הנוגעות בדבר;

התכנית השניה - צבועה בצבע כחול כדי להדגיש את הרכישה והתפרסותה *
בשטח.

בכבוד רב,

ש.ש. שקד

העחק: - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון,
בנין "ירסקו" - רח' הלל 23, ירושלים

ש.ב.א. - מהנדסים

נהול ביצוע, תאום ופקוח בניה

בית סולל-בונה חור 204 - רח' צה"ל 8 * ת.ד. 178 * אשקלון 78101 * טלפון: 051-28178

10.05.84

תאריך



לכבוד

מר גדעון הוכפלד,

ראש המועצה

בבעה זאב

א.נ.א.

הנדון: סערכת הגז בבעה - זאב

מצורפת בזה חכנית ראשונה של סערכת הגז כפי שבוצעה
בשטח עם התקדמות העבודה נוסף ונעביר אליכם את החכניות
כנדרש.

בכבוד רב,

ש.ב.א. מהנדסים.

העתיקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז

משהב"ש ירושלים.

מר ל. קוקוש-מנהל מח' טכנית משהב"ש.

מר ש. לוטן - מנהל הפרויקט - חב' אשר.

מר ג. קליר - מהנדס המועצה ג. זאב.

מר א. הניג - מנכ"ל יובל - גר.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE FBI

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF NEW YORK
IN SENATE

1971-72
JANUARY 1972

Page 1

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE FBI

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE FBI
ON THE ACTS OF VIOLENCE
IN THE STATE OF NEW YORK

Page 2

Page 3

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE FBI

ON THE ACTS OF VIOLENCE

IN THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1972
PAGE 4

מועצה מקומית

גבעת זאב

9.5.84

97

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א, נ,

המועצה המקומית מברכת אותך ואת אנשי משרד הבינוי והשיכון בביקורם ביישובם החדש גבעת זאב.

אנו שמחים לארח אותך כימים אלה שבהם מתקיים האיכלוס של הישוב העירוני החדש.

משרד הבינוי והשיכון הינו היוזם המתכנן והמבצע של הישוב החדש.

את הביצוע המוצלח אין צורך לתאר. זאת ניתן לראות היום בקנה מידה 1:1. זאת גם ניתן לשמוע מהתושבים הראשונים שמתגוררים במקום.

כל הבניה העצומה הזו בוצעה בזמן קצר וביעילות ובאיכות. אולם המלאכה עדיין לא הושלמה.

את הבניה העצומה הזו צריך לרהט ולקשט.

אנו מאמינים שמשרדך יסייע לנו גם בזאת וימשיך ללוות אותנו בבניה נוספת, בהרחבת מבני הציבור החיוניים ובפיתוח.

בתודה וברכה

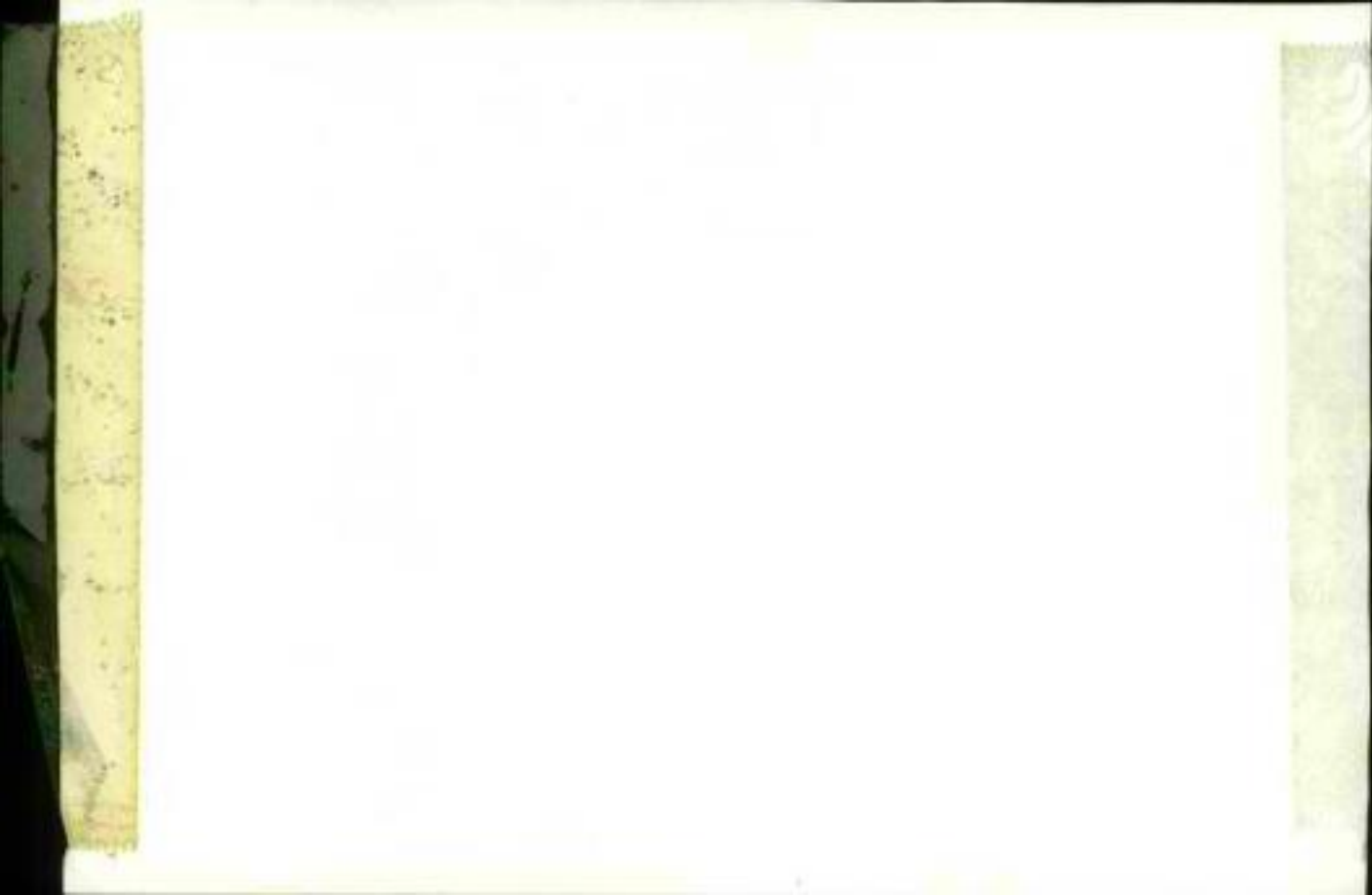
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 02-886111 - 02-886999







מועצה מקומית גבעת זאב

9.5.84

סדר יום לסיור המנכ"ל בגבעת זאב
ביום ד' ט' באייר 11.5.84

- | | |
|---------------|--|
| 9.00 | - קבלת פנים במגרש החניה ליד משרדי המועצה. |
| 9.05 - 10.00 | - סיור בגבעת זאב |
| | א. לאורך המרכז ברכב |
| | ב. תצפית מאזור בריכת המים |
| | ג. סיור ופגישה במבנן מבט |
| | ד. לבית הספר |
| | ה. סיור/פגישה במבנן אשדר. |
| | ו. נסיעה מאשדר לאורך כביש 6 ו-5, וירידה בכביש 11 בבנה ביתר, |
| | כולל תצפית על שטחי מורשת בנימין וגינדי. |
| | ז. ביקור במבנן יובל גד וכניסה לדירות, שיחה עם מנכ"ל יובל גד. |
| 10.05 - 11.30 | - פגישה במשרדי המועצה ודיון. |
| | א. סקירת ראש המועצה. |
| | ב. סקירת מנהל מחוז ירושלים. |
| | ג. דברי המנכ"ל. |
| 11.30 | - סיום הביקור. |

משרד הבינוי והשכון - מחוז י"ם

סיוור המנכ"ל בגבעת זאב

11.05.84

התיחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י המועצה

חינוך

בי"ס וגני ילדים

- א. בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1984 אושרו 2 כמות גן ילדים ו-6 כמות בי"ס יסודי אשר נמצאות כבר בהכנה למכרז תכנון בצוע.
- ב. מעון יום - התיקים למכרז באגף. אין עדיין אישור תקציבי.
- ג. בי"ס ממלכתי דתי - במידה ומשרד החינוך יאשר ויתקצב.
- ד. בי"ס מקיף - אין בפרוגרמה. במידה ומשרד החינוך יאשר אפשר יהיה לגשת לתכנון. המחוז ממליץ על התחלת תכנון השנה.

ספורט ומשחקים

- א. מתקני משחקים קיימים בשטחי ציבור. מגרשי משחקים אין פרט למגרש בבית הספר. במקום המוצע ניתן לבצע כאשר העלות הינה כ- 15,000,000 ש' במחירי 03/84.
- ב. מתקני משחקים לבי"ס ושטחים אחרים המחוז ביקש בפרוגרמה 1984 הקצב של 5,000,000 ש' (סעיף 7 בפרוגרמה).
- ג. בריכת שחיה - יש לתקצב גמר התכנון השנה. לא אושר תקציב לביצוע השנה.

ספורמרקט

אנו רואים הנושא כחיוני אולם אינו בתחום אחריות המחוז.

דת

החווה לתכנון ביכ"נס + מקווה באגף תכנון והנדסה וטרם אושר. לא אושר תקציב לביצוע השנה.

מועדון קהילתי

הנושא אינו בטפול המחוז.

גינון ונטיעות

באשר להמשך נטיעות ע"י ק.ק.ל המחוז בקש זאת בפרוגרמה 1984 (סעיף 6) בנושא גינון בחומי הישוב בקש המחוז העברת הזמנה למועצה המקומית (סעיף 7 בפרוגרמה 1984)

כביש אלטרנטיבי

בתכנון הישוב תוכנן עקרונית כביש נוסף. מ.ע.צ התנגד לכביש זה כיום עד שיבוצע כביש עטרו - בן שמן.

סיוע ליוזמה פרטית

הנושא לא בטפול המחוז. עמדת המחוז עקרונית הנה לגישה חיובית לעודד יוזמה פרטית בתנאי שהיא רצינית ועומד מאחוריה גוף אמין.

סיוע לרוכשי דירות

לא באחריות המחוז.

המשך בניה

הקרע במערב (אתר 02) הינו קשה ביותר מבחינת טופוגרפיה ויש לקבוע האם כדאי לתכנן מגורים בשטח זה.
באשר לקרע עליה קיים דיון בערר (אתר 03) כ-600 יח"ד יש לקבוע כי יוחל מיד בתכנון אתר ותשתית במידה וידחה הערר היות ופרט לכך אין יותר קרע זמינה ויש להתקדם במהירות באתר זה.

אתר ארכיאולוגי

המחוז ממליץ לסייע.

עצוב הישוב

אנו ממליצים כי המשרד יהיה שותף בעיצוב הישוב ושיפור חזות העיר וכן בסיוע תקציבי למועצה.

וועדה מקומית לתכנון ובניה

הנושא אינו באחריות המחוז.

תכנית מתאר

הנושא אינו באחריות המחוז. מנהל המחוז יבדוק הנושא.

סוף דף 11.8.84

1. סוף דף 11.8.84
2. סוף דף 11.8.84
3. סוף דף 11.8.84

4. סוף דף 11.8.84
5. סוף דף 11.8.84
6. סוף דף 11.8.84

7. סוף דף 11.8.84
 8. סוף דף 11.8.84
- סוף דף 11.8.84

מועצה מקומית גבעת זאב

9.5.84

רשימת נושאים לדיון עם המנכ"ל בביקורו בגבעת זאב

חינוך

א. 2 כתות גן + 6 כתות ביי"ס

בהתאם לרישום תלמידים שנערך ע"י המועצה, מיד כתחילת שנת הלימודים יחסרו לנו כתות גן וכתות בית ספר. 6 הכתות יספיקו בראשית השנה, עם התגברות האיכלוס תיווצר בעיה. ממליצים לבנות מיד 12 כתות. הדבר גם יקל על הביצוע שכולו יעשה בתחום חצר בית הספר פעיל, ורצוי לסיים את כל העבודות בתוכו מוקדם ככל האפשר.

עבור גן הילדים ישנו שטח פנוי. יש לדאוג לביצוע מידי של שתי כתות.

ב. בשנת התקציב הקודמת היו אמורים להתחיל בבניית מעון יום, כל החומר למכרז, מוכן יש לאשר פרסומו - העניין דחוף ביותר עקב ההרכב הצעיר של האוכלוסיה.

ג. בית ספר ממלכתי דתי - השנה ילמדו תלמידי גבעת זאב בבית הספר בבית חורון. אנו מבקשים שלקראת שנת הלימודים תשמ"ו יוקם ביי"ס ממלכתי דתי.

זאת מאחר וכ-20% מהאוכלוסיה דתיות. לא יתכן שנסייע תלמידים משוב גדול לשוב של כ-50 יח"ד, גם יש ביי"ס במבנים ארעיים בלבד. בשלב ראשון יספיקו 6 כתות לבית ספר ממלכתי דתי.

ד. ביי"ס מקיף - מבקשים להתחיל בתכנון ביי"ס מקיף. ביי"ס זה יתן שירותים לתושבי גבעת זאב, חדשה, גבעת הרדאר ובעתיד גם לתושבי נבי סמואל.

ספורט ומשחקים

א. היום בגבעת זאב מגרש כדורסל אחד בלבד. אין מתקני משחקים ואין מגרשים נוספים. אנו מבקשים להכשיר מגרש נוסף (בואדי בין בנה ביתך ליובל גד). במגרש זה להתקין מתקני משחק לילדים ולמקם בו מגרש משולב.

ב. באזור שיוכשר לקיום טכס האיכלוס לרגלי בריכת המים להשלים עבודות ישור הקרקע ולהפוך את המקום למגרש כדורגל ארעי.

ג. לסייע למועצה לרכוש מתקני משחק לגני הילדים ולמגרשים שונים. חצרות הגנים ישמשו למשחק ולבילוי לאחר שעות הלימוד. בעבר אושרה עקרונית הלואה ע"י המחוז אולם בוטלה ע"י המשרד הראשי.

ד. בנית בריכת שחיה - הנריכה בתכנון, מבקשים לקדם את התקציב להקמתה.

סופרמרקט

יובל גד בהתאם לפרוגרמה שקיבלה ממשרד הבינוי והשיכון בנתה חלל שמיועד לסופרמרקט. התנהל משא ומתן בין החברה הנ"ל לאגודת הצרכניות שלא עלה יפה. לצערנו אין התקדמות בנושא. הצורך בשרות כזה בגבעת זאב גובר במקביל להתגברות האכלוס. היום פועלת במקום מכולת קטנה בלבד.

1076
176
227
5276

מועצה מקומית

גבעת זאב

-2-

אנו מבקשים שמשדד הבינוי יסייע במימון הסופרמרקט בגודל הסיוע שניתן למגורים.
אנו חוזרים להצעה שהועלתה בעבר בענין השתתפות המשרד במימון התשתית של המבנה הנ"ל.

דת

בשנת התקציב 1983/84 הובטח כי יוחל בבניית בית הכנסת בגבעת זאב. משרד הדתות התחייב להקים צמוד אליו את המקוה.

חרב הקיצוצים פגעה בפרויקט זה כבר בשלב התכנון. הזמנת התכנון עוכבה חודשים רבים במשרד הראשי ועד היום לא נחתם חוזה לתכנון.

אנו מבקשים לחתום על חוזה לתכנון בית הכנסת ולאשר תקציב לבנייתו.

מועדון קהילתי וספריה

המועצה היקצתה מגרש לבניית מרפאה של קופ"ח לאומית. עקב השיפוע במגרש הוחלט לשלב בקומת המרתף בניית חלל שימש כמועדון נוער ומרכז קהילתי וספריה.

אנו מבקשים סיוע להשלמת המבנה לאחר שאת היסודות לחלל תבנה קופ"ח לאומית.

גינות ונטיעות

משרד הבינוי סייע בנטיעות המדרון הדרומי של גבעת זאב. הביצוע נעשה ע"י ק.ק.ל.
אנו מבקשים גינות נוסף בתחומי הישוב עצמו. מדובר בעיקר בגינות בית הספר וגני הילדים.
ביצוע מערכת השקיה באדניות וביצוע השתילה בהן. כמו כן גינות איי התנועה.

כביש אלטרנטיבי

היום לגבעת זאב כניסה אחת בלבד. נראה לנו שיש חשיבות לבצע כניסה נוספת שתחבר את הישוב עם הכביש בקטע שבין צומת התולר לכיוון בית חורון. לביצוע כביש זה משמעות בטחונות בטיחותית וקרקעית.

סיוע ליוזמה הפרטית ברכישת קרקעות ובבניה

גבעת זאב מוקפת קרקעות בבעלות פרטית.

נראה לנו שהדרך להתפתחות באזורי הקרקעות הפרטיות ע"י עודד יוזמות פרטיות.

אנו ממליצים להקים צוות של משהב"ש שיבדוק אפשרויות סיוע של המשרד ליוזמים כאלה, אם ירכשו את הקרקעות ויפעילו בהן בניה.

סיוע לרוכשי דירות

מומלץ על סיוע מיוחד לרוכשי דירות בגבעת זאב

רמת בניה

פיקוח יותר צמוד על החברות בנושא איכות בניה.

3/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים סלפון 02-886111 - 02-886999

מועצה מקומית

גבעת זאב

-3-

המשך בניה

לרשות הממונה קרקעות במערב גבעת זאב. הטופוגרפיה באזור זה קשה. לדעתנו ניתן להרחיב באזור זה את בניית הישוב אם כי במידה מצומצמת. אנו מבקשים שחלק הקרוב של אזור זה יתוכנן ותבדק האפשרות לבנותו או להכשירו לפרויקט בנה ביתך.

כנראה שועדת עיר תדחה עררים של ערבים על קרקעות ממזרח לגבעת זאב. אז תתפנה קרקע לבניית כ-500 יח"ד. אנו מבקשים שהשטח יתוכנן ויוחל בבנייתו עוד בשנת התקציב הנוכחית.

הישוב הזמני

אזור הישוב הזמני הינו האלטרנטיבה היחידה של המועצה לפיתוח שלא למגורים. בכוונת המועצה לפתח במקום אזור תעסוקה שכנראה ישולב בו אזור של תעשיות עתירות מדע כדוגמת הר החוצבים. יתכן ואזור אחר ישמש כמוסדות חינוך לא פורמלי: מדרשות ומכונים.

המועצה מבקשת שהמחנה יועבר רישמית למועצה, כדי שהמועצה תוכל לקדם תכניותיה בנדון.

אתר ארכיאולוגי

באזור 02 קיים אתר ארכיאולוגי. מבקשים את סיוע המשרד להתחיל בחפירות, כדי לקבוע את גבולות האתר (דבר שימנע בעיות בעתיד נוסח מעלה אדומים) וכדי לודא חשיבות האתר. אתר בעל חשיבות יכול לסייע רבות להתפתחות המקום.

עיצוב הישוב

עד כה נבנו בתים נסללו כבישים. לא נעשו פעולות רבות לעיצוב. אנו מבקשים סיוע מיוחד בנושא לעיצוב הרחובות. נוסף לגינון גם פרויקטים אומנותיים שמתאימים לעיצוב עירוני.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מבקשים סיוע משהב"ש באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

תכנון תכנית מתאר

יש צורך בתכנית מתאר כוללת את כל השטחים בסביבה, כדי שבאמצעותם נוכל לכוון ולהנחות יזמים פרטיים. מבקשים סיוע משהב"ש במימון התכנון. (כן מבקשים סיוע משהב"ש בתכנון תשתיות באמצעות תה"ל).

טכס חנוכת העיר

טכס חנוכת העיר יגרום להגברת המודעות בציבור לגבעת זאב. הטכס גם מביע תודת תושבי הישוב לכו

8.5.84

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דואר תל 23
20-05-1984
דו"ח נכנס

Q

לכבוד

גנר אשר וינגר

מנכ"ל מחוז ירושלים

א.ב.

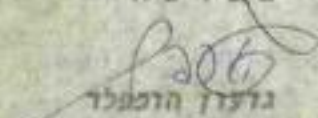
הנדון: כביש ירושלים גבעה זאב

כיום א' אייר התשמ"ד (3.5.84) התקיימו עבודות כביש החורש ירושלים גבעה זאב.

ביצוע הכביש נעשה בצורה יפה ומהירה ויצד קיבל מהיר כזה וטוב עם ירושלים.

אנו מודים לך, לעובדי משרד הביטחון והשיכון ובמיוחד לאנשי מע"ץ הביצוע את הכביש.

בברכה


נדבן הומפלד
ראש המועצה

העוקב: מר דוד לוי - סגן רוה"מ ושר הביטחון והשיכון

מר מ. מוהמדי - מנכ"ל מחוז ירושלים
מר ט. כהן - מנהל שטח ירושלים

מועצה מקומית גבעת זאב

6.5.84

57



ל כ כ ו ד
גדעון בן-דרור
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח
משרד החינוך והתרבות
ירושלים.

א.נ.

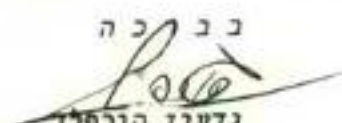
הנדון: בית ספר ממלכתי דתי בגבעת זאב

אנו פונים אליך בהמשך לפניות קודמות בנושא הקמת בית ספר ממלכתי דתי בגבעת זאב. האיכלוס ביישוב העירוני גבעת זאב החל בחודשים האחרונים והוא הולך וגובר. אנו צופים שבראשית שנת הלימודים תשמ"ה יתגוררו בו למעלה מ-700 משפחות ועוד עשרות משפחות ביישובים הסמוכים כמו גבעון וחדשה.

כפי שנמסר לנו, הפתרון לילדים הדתיים לשנת הלימודים תשמ"ה יהיה בבית חורון. נודע לנו גם כי קיימת מגמה לפתור את בעיית החינוך הדתי של גבעת זאב באופן קבוע בבית חורון.

מאחר וגבעת זאב יהיה הישוב הגדול והדומיננטי באזור ויתגוררו בו כבר בשנה הבאה למעלה מ-150 משפחות דתיות, אנו עומדים על כך שיוקם בו בית ספר ממלכתי דתי.

אנו גם מוכנים בהחלט לקלוט בבית הספר החדש את ילדי בית חורון. אנו מבקשים לקבל אישורך להקמת בית הספר הממלכתי הדתי בגבעת זאב.

כ כ כ ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק:

מר א. שמואלי-מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר ש. יונאי-מנהל מחוז ירושלים משרד החינוך והתרבות
מר ש. שקדי-מנהל מחלקת הבינוי משרד החינוך והתרבות
גב, ר. ענבר-מנהלת היחידה ליישובים חדשים במשה"ח
מר ש. כהן- מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב, צ. אפרתי-מנהלת יחידת הפרוגרמות מחוז י-ם משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' בחשוון תשמ"ד

30 באפריל 1984

מספר:

אלזמר בן-יהודה - חשב משהב"ש

הנדון: חוב חשמל מ.א. בנימין - גבעון

עד ביום 82 אספקת החשמל לסחנה גבעון סופקה בצובר באמצעות מונה מרכזי. עמידר, המחזיקה את הנכסים, גבתה את התשלומים מדיירים פרטיים ואילו הצריכה הציבורית עבור מוסדות ציבור צריכה להיות משולמת ע"י המועצה האזורית מטה בנימין. בפנין המוסדות בפלה מחלוקת עם המועצה האזורית, ועל כן פנינו לקמ"ט חשמל ביו"ש שיכין הערכה (מצ"ב). הערכה זו התחמה ל- 494,392 שקל ב- 26.9.82.

לצטרי לא עלה בידי לסייע לעמידר בגביית החוב בגלל סרוב של המועצה שהחליטה את אחריותה לבושה. גם פניתינו לסמכ"ל משרד הפנים, ד"ר מ. שחם, לא הועילה.

סמכ"ל לכספים של חב' עמידר, מר א. ליטן, פנה אלינו לסילוק החוב ועל כן אבקש להפעיל קשריך עם המועצה האזורית מטה בנימין.

פרטים נוספים תוכל לקבל מא. ליטן.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: מסמכים

מר א. ליטן - סמכ"ל כספים עמידר

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' בחשוון תשמ"ב
10 בנובמבר 1982

מספר:

הנדסה
אדריכלות
משרד השיכון

מיכאל יעקב בנדא חרב חשמל בגבעון
10/11/82 בלשכת סמנכ"ל מ. פנים ד"ר שחם

הנדסת ח"ה: - ד"ר שחם - סמנכ"ל משרד הפנים.
שלמה עמר - קמ"ט פנים יו"ש.
ג. הורנברג - ר"צ הקמה גבעה זאב משהב"ש.
שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש.

חוב לחברת חשמל בגבעון

המטבח חרב בסך 1.5 מליון שקל, משהב"ש החליף את הרשם הפנימיים וברם להתקנת
סבבים דודניים. עפ"י דיו"ח של קמ"ט חשמל ביו"ש, א. כרמון, הצריכה הציבורית
מדורכת ב-400,000 שקל והפרטיות בסכום דומה. יתרת הסכום 700,000 שקל נובעת
משכר יתר שקעה לאתרו והוא סתים בעיקר לצרכנים פרטיים, מפעלים וצריכה
ציבורית במסגרות הציבור.

הצעה משהב"ש:

המועצה האזורית חסלק חרב בסך 400,000 שקל, משהב"ש יהיה אחראי ליתרה כאשר
יפעל לגביית הסכום מהדיונים כולל מפעלים כמו המשמלה.

ד"ר שחם יבדוק ההצעה ויודיע עמדתו.

דפס: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העסקים: בוכחים

מר בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר י. מרגלית - בניה כפרית
מר ש. פרדובסקי - מנהל עמידר
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים עמידר

י. מרקוביץ

ד' בניסן תשמ"ד
6 באפריל 1984

לכבוד
מר ב. צ'רניאוסקי
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

בתאריך 5.4.1984 ערכתי סיור בשטח בירושלים, בשכונות רמת שרת וקטמון א'.
השתתפו בסיור: גב' סימונה סולומון, נציגת אגף מבנון והכנסה ונציגי המחוז;
מהנדס מר'אן אברמוביץ - מרכז הפרוייקט ומר משה תישלי, העוזר הטכני של מחוז
ירושלים.

בדקנו את המצב בשטח ומצאנו שתוקנו והושלמו הכיתונים הבילתי נפונים או החסרים
עליהם דיווחתי בביקורי הקודם.

ב ב ר כ ה

א-ל

י. מרקוביץ

ק"פ

א' באדר ב' תשמ"ד
1 בסדר 1984

לכבוד
מר א. ל. טן
מנהל"ל לכספים ודכום
חברת "עס"ד"
פז' סאול השלך 39
ת"ד 33303
תל-אב"ב
א.ב.

הנדון: כ"סוי הוצאות עמידר לאחזקת מחנה גבעון

אבקש להבהיר הוצאות עמידר במחנה גבעון:

1. על סדר א זה חרזה או תעמנה מבוסס תחם ב סה"כ הוצאה בסדר ס שוטפים.
2. אילו פעולות כלולות בהוצאות אלו בכל שנה ותאם אושרו ע"י המחוז.
3. למה לא זוכתה עמידר ט- 1981 עד היום.
4. עם צמצום מספר הדיירים בפועל מהו התקציב לשנת 84 להחזקת המחנה.
5. האם תחוב בגין הוצאות השמל כלול בסעיפים הנ"ל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. לוי - מנהל אגף בכסים ודירור, משוב"ש

21

תשי"ד, ברש"א: תכנית אזורית גבעון מיום 8.2.84

השתתפו: סופיה אלדור
דיאנה וולקוב
ט. שקד
שמריהו

1. גבולות:

שקד הציג תכנית הרחבת תחום בביית אזורי גבעון, מדיום עד לקו הירוק כולל מבוא חורון, פארק קנדה ומחלף לטרון. במערב - מזרחית לכפרים בית-חורון תחתון, בית ליקיא בצפון - צפונית ל-5/5 ובמזרח גבולות מוניציפליים של ירושלים.

סוכס: שקד יבדוק תכנית הסוכנות ומטה ביימין במגמה לכלול ישובים מתוכננים ולהרחיב את גבול תכנית גבעון צפונית. תכנית השמשוני תשמש תשליל לתכנית זו.

2. כבישים באזור המבנים:

שקד יכין תכנית גבעת זאב במגמה למנוע חדירת כבישים אזוריים ומהירים בתוך הישוב.

3. איתורים:

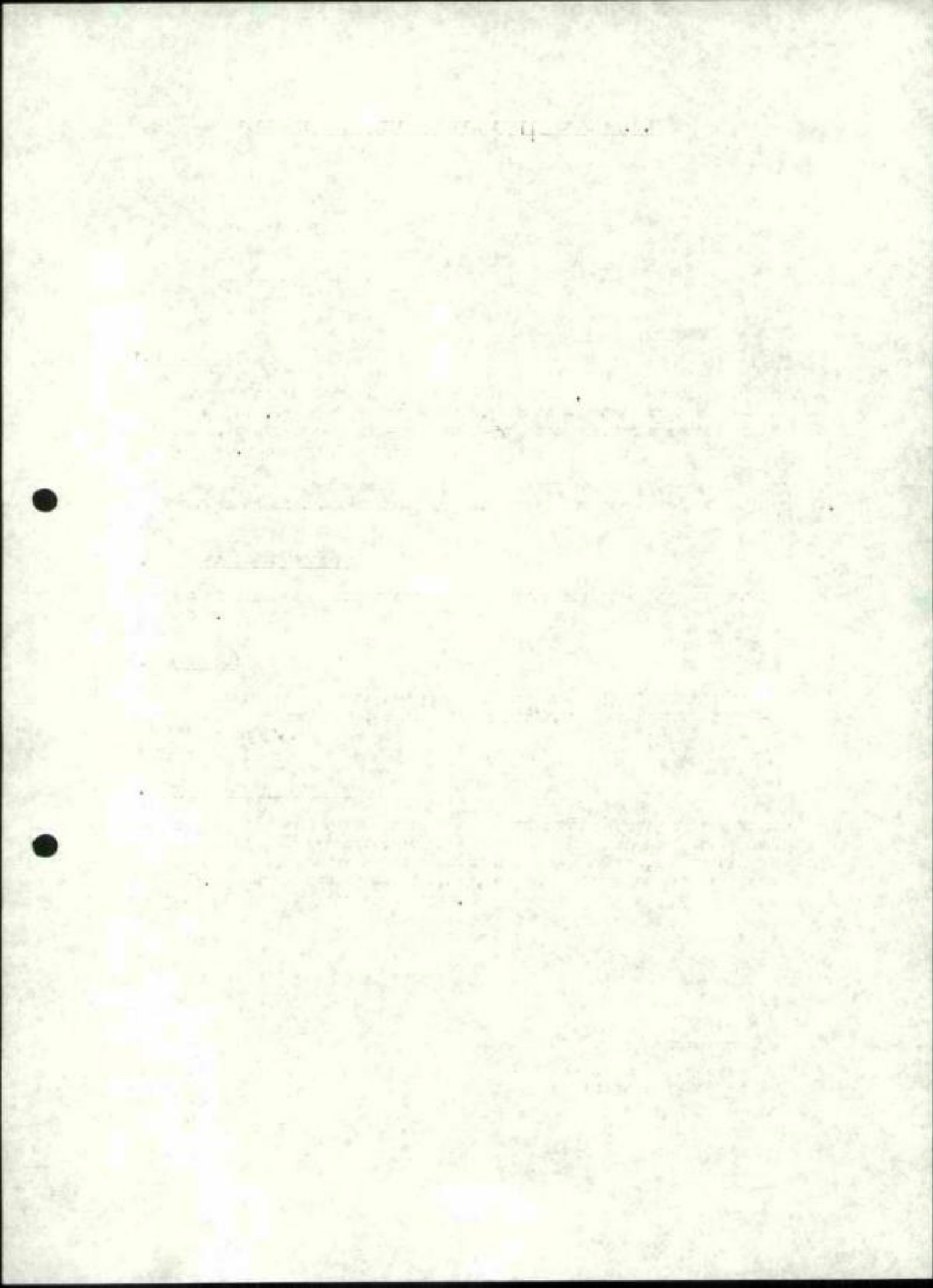
ע"פי המידע על אדמות יהודים יווצרו גושים של 5000 יח' בגבעת זאב, 200 יח' באזור גבי סמאל (ממ"י, מורשת ביימין וכו'), 200 יח' באזור הדשה ו-2000 יח' באזור 5/5.

4. אדמות ארגון עולי בבל

השטח הכולל כ-300 דונם מדיום לשדה התעופה בעטרת ומצפון לכביש עטרת גבעת זאב, בקרבת הכפר בית זבלא. לאחר גמר בדיקת הבעלות יש מקום לפתוח האתר כאזור תעשייה בגלל קרבתו לאזור התעשייה בעטרת בעדיפות ראשונה, או מגורים בעדיפות שניה. במקרה שיהיה עדיפות למגורים, יש צורך בבדיקה יסודית של זיקה מוניציפלית ופתרון בעיית הערות.

דשם: שמריהו כהן

תפוצה: בוכחים
צביה ✓



כח' בטבת תשמ"ד
3 בינואר 1984

ישיבה בנושא פיננסי 6 משפחות בגבעון
מיום 2.1.84

=====

השתתפו:

ראש המועצה גבעת זאב - ג. הוכפלד
נציג המשפחות - עו"ד אדלר
מנהל המחוז - שמריהו כהן

הנושא:

1. ארגון יוסף ורחל
2. לידסון ארנולד
3. ר"י שרביט - קופלביץ
4. הרי ליסטר
5. מרדכי ישי
6. רפי אטון

לדברי עו"ד אדלר, סתגורדות המשפחות הב"ל בגבעון בדירות "עמידר".

בהארכת החוזה בדרשו להתורם לשנה בוספת בלכר וסרבו. עמידר תבעה בבימ"ש שלום בירושלים ויצא צו הוצל"פ כנהניה. המשפחות מבקשות להתגורר במקום עד לעציאת פתרון דיוור קבע.

סוכס:

1. משהב"ש החליט שמחנה גבעון יממש כחואם ליעדו בחכנית המחאר, כמרכז שירותים, מלאכה ותעשייה. זו הסיבה שהחוזים עם הדיירים יחתמו למדק זמן קצוב של שנה. יש בגבעת זאב דירות לרכישה מתאימות למשפחות הב"ל ואשר בנייתן תסתיים בתוך שנה.
2. משהב"ש לא יפעל במלכ שדה לשיבוי בהכחדות לעמידר.
3. אין בסיכום זה לשבות או לפגוע במיפול המשפטי של עמידר.

רשם: שמריהו כהן

העתק: בוכחים

מר פרדובסקי - מנהל הב' עמידר
מר דב גל - מסונה איכלוס מחוזי

1944

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

7. The seventh part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך כח' בטבת תשמ"ד
3 בינואר 1984

מספר

ישיבה בנושא פינוי 6 משפחות בגבעון
מיום 2.1.84

השתתפו:

ראש המועצה גבעת זאב - ג. הוכפלד
בציג המשפחות - עו"ד אדלר
מנהל המחוז - שמריהו כהן

הבוסא:

1. משפחות ארגמן יוסף ורחל
2. לידסון ארנולד
3. ד"ר שויבנה - קופלביץ
4. הרי לימור
5. מרדכי ישי
6. רפי אטרון

לדברי עו"ד אדלר, מתגוררות המשפחות הב"ל בגבעון בדירות "עמידר".

בהארכת החוזה נדרשו לחתום לשנה נוספת בלבד וסדברו. עמידר תבעה בביט"ש שלום בירושלים ויצא צו הוצל"פ בבתניה. המשפחות מבקשות להתגורר במקום עד למציאת פתרון דיור קבע.

סוכם:

1. משהב"ש החליט שמחנה גבעון ישמש בהתאם ליעדו בתכנית המתאר, כמרכז שירותים, מלאכה ותעשייה. זו הסיבה שהחוזים עם הדיירים יחתמו לפרק זמן קצוב של שנה. יש בגבעת זאב דירות לרכישה מתאימות למשפחות הב"ל ואשר בנייתן הסתיים בתוך שנה.
2. משהב"ש לא יפעל בשלב זה לשיבוי בהבחנות לעמידר.
3. אין בסיכום זה לשנות או לפגוע בטיפול המשפטי של עמידר.

רשם: שמריהו כהן

העתק: בוכחים

מר פרודובסקי - מנהל חב' עמידר
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוז

THESE SONT DES DONNEES D'ORDRE

Les données sont
classées par ordre
de date de naissance
et de date de décès
et sont classées par ordre
de date de naissance
et de date de décès

Les données sont classées par ordre de date de naissance

et de date de décès et sont classées par ordre de date de naissance

et de date de décès

Les données sont classées par ordre de date de naissance et de date de décès

et sont classées par ordre de date de naissance et de date de décès

Les données sont classées par ordre de date de naissance et de date de décès

et de date de décès

Les données sont classées par ordre de date de naissance et de date de décès

כח"ב מסכת תשס"ד
3 בינואר 1984

ישיבה בנושא פינוי 6 משפחות בגאון
סיום 2.1.84

המנהלים

ראש המועצה גבעת זאב - ג. הורנפלד
נציג המשפחות - מו"ר אילר
מנהל המזון - שמריהו כהן

הנכס

משפחות 1. ארגמן יוסף ודל
2. לימור ארזילר
3. מ"ר סוכינה - קופלניץ
4. מ"ר לימור
5. מ"ר ישי
6. מ"ר משה

לדברי מו"ר אילר, סגנונות המשפחות וה"ל בגאון בידות "עמיד".

בהתאם להחלטה בדבר לחתום לשנה בוססת כלכלי ומדיני, עמיד תבנה כביס"ל שלום
בירושלים ויצא צו הוצל"ט בנתיב, המשפחות מבקשות להתמודד במקום ער לעצמאות
פנורין דיר קכפ.

הנכס

1. מנהל"ט וטול"ט שמונה גבעות יממה ברחוב ליצור בהתאם הסמך, כמסדו מדיניות,
מלאכה ומעלות, זו הסיבה שהמזרים עם הדיירים יחששו לפרק זמן קצוב של שנה,
יש בגבעת זאב חירות לרכישת מתאימות למשפחות וה"ל ואשר בנייתן הסמיים במרץ
שנה.

2. מנהל"ט לא יפעל במלכ שזה לשינוי בהתאמות לעמיד.

3. אין בסיסם זה לעבות או לעבות במידול המשפחות של עמיד.

רשם שמריהו כהן

החוק בוכחים

מר פרודובסקי - מנהל הכ"ב עמיד
מר דב גל - מנהל איכלוס מחוזי

95811-2126
2-11

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

4. The fourth part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

6. The sixth part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

7. The seventh part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

8. The eighth part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

9. The ninth part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

10. The tenth part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made. It is well written and easy to read.

גבעת זאב
ועצה מקומית

4.5.84

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ"ה חלל 33
13-05-1984
דואר נכנס

ל כ ב ו ד

גב' צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

הנדון: מוסדות חינוך בגבעת זאב

מתיחת למכתבך בנידון מיום 25.4.84.

טבקס הצעתך איך להעריך לפתיחת שנת הלימודים תשמ"ה, כאשר
חסרות לנו שתי כתות, גן וכתות בבית הספר.

ג ב ר כ ה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ד. טל - מנהל המחלקה לחינוך

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 5TH AVENUE

NEW YORK 10029

TEL. 212-876-3100

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 5TH AVENUE

NEW YORK 10029

TEL. 212-876-3100

1215 5TH AVENUE

NEW YORK 10029

כז' בניסן תשמ"ד
29 באפריל 1984

שיכון
ד' ירושלים
ל' 3'
29-05-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעה זאב

אדון נכבד,

הנדון: העברה מגרשים ציבוריים לרשות המועצה המקומית
גבעה זאב
סימוכין: מתכנן מיום 20.3.84

כיווע לך תהליך החוקי להעברה מגרשים לרשות המקומית היא
הסקעת ע"י הרשות המקומית.

בהעדר תהליך כזה ננסה לפעול כפי שהדבר נעשה במעלה אדומים
דחיינו עם מסירת המבנה הגמור לרשות המקומית תועבר הודעה +
חשירט לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כי המבנה נמסר
לעיריה.

מכתב התאם יועבר בקרוב ביחס לפרוייקטים שכבר נמסרו.

לכבוד רב
בני אפרתי
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

CT 2101 2007
05 2007 2001

1000
10 10 1000
100 1000 1000
10 10 100

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000
10 10 1000

כ"ה בניסן תשמ"ד
27 באפריל 1984

אל: מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביו"ש

הנדון: הרשאה לחכנון מגרש עבור קופ"ח לאומית

בהמשך לפגישתו של מר ג. הוכפלד עם הנדון, הריני להודיע כי המגרש הצבורי בין בנינים 172, 170 הוצע על ידינו לקופת חולים לאומית.

אבקש לנת להס הרשאה לחכנון השטח כמקובל, הוך התניה שתכנון המבנה יעשה בתאום עם משתב"ש.

בהתאם לסכום בין קופ"ח לאומית לבין המועצה המקומית, תבנה קופ"ח חלל בקומה מרתף שיצמוד לרשות המועצה.

לנוחיותך, רצ"ב חסריט עם גבולות השטח המוצע למרפאה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים

מר ג. הוכפלד ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ש. לורטן - תב' אושרת

Page 1 of 1
Date: 10/10/2023

Subject: [Illegible]

[Illegible Section Header]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

כ"ד כניסן תשמ"ד
26 באפריל 1984

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעה זאב

א.נ.

הנדון: חיבור מחנה גבעון למאסף הביוב
מכתב מיום 1.4.84

נושא חיבור מערכת הביוב, מופיע ברשימת הצרכים
לפרשת פרוגרמה 84 אך עדיין לא אושרו הסעיפים
הקשורים בכך.

מכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

התקנים
מר ל. קוקש - מנהל המחוז
מר א. קליי - מנהל מועצה גבעה זאב
מר ש. לוסן - מנהל המרייטק

1. The first part of the report
is devoted to a description of the
method used for the investigation.

2. The second part of the report
contains a description of the results
obtained from the investigation.

3. The third part of the report
contains a discussion of the results
obtained from the investigation.

4. The fourth part of the report
contains a summary of the results
obtained from the investigation.

第 二 卷

11
11

4.12.83

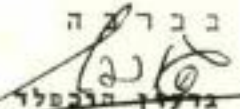
ל כ כ ו ד

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

הנדון: חיבור גבעון לקו הביוב גבעת זאב

הישוב גבעון מנקז את מערכת הביוב לכורות סופגים
בפאתי הישוב. לאחרונה הסתיימה התקנת קו הביוב גבעת
זאב-רמות. קו זה עובר קרוב לאזור בורות הביוב.
הבורות הנ"ל לא עונים לצרכים של הישוב.
אנו מונים אליך כדי שמשחב"ש יבצע חיבור של מערכת
הביוב של הישוב גבעון לקו החדש.

ב ב ר ג ה



יהושע בן-דוד

ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן-מנהל המחוז

מועצה מקומית
גבעת זאב

15.4.84



ל כבוד
צביה אפרתי
מנהלת יח" הפרוגרמות
מחוז ירושלים

הנדון: מגרש לקופ"ח לאומית בגבעת זאב.

לאחר שיחתנו בנדון ביום ד' - 11.4.84 נערכה פגישה אצל הממונה על הרכוש הממשלתי

בה השתתפתי והשתתפו גם נציגי קופת חולים לאומית.

סוכם להקצות את השטח שבין הבנינים 172 ל 173 (שנבנים ע"י חברת יובל גד בגבעת זאב)

בגודל של כ - 700 מ"ר לקופת החולים הלאומית לצורך הקמת מרפאה.

קופת החולים תבנה את המבנה שלה מעל קומת מרתף שתשמש כמקלט וכמרכז לפעילות קהילתית

של המועצה, למרתף הנ"ל תהיה בניסה נפרדת.

הסיכום הנ"ל כפוף לאישור משהב"ש שקיבל את כל השטחים במקום לתכנון ופיתוח.

מאחר וקופ"ח מעוניינת להתחיל מיד בתכנון ובנית המרפאה,

נא אישורך למר נהרי, בהקדם.

גבעת
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק; מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש י-ם
מר י. נהרן - הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש

מועצה מקומית גבעת זאב

21.3.84



לכבוד
מר גרשון אברמוביץ
קופ"ח לאומית
ירושלים

א.נ.

הגדרון: מגרש לקופ"ח לאומית - בגבעת זאב

כזכור הועמד לרשותכם מגרש לבנות מרפאה בשטח שבין אזור בנה ביתך ומכנז דובל גר.

לאחר שוחות וסיורים במקום הודעתכם כי המגרש אינו מרכזי מספיק לערכיכם, על כן אתם מגרש אתר קרוב למרכז, שבמקורו יועד לבנות בית כנסת ולערכי הקהילה (זאת לאחר שאיתר מגרש אתר לבית כנסת).

אנו מוכנים עקרונית להעמיד מגרש זה לצורך בניית המרפאה.

מאחר ואנו מצומצמים מאוד במגרשים ציבוריים, אנו מעוניינים להשתמש בו גם לערכי הקהילה.

עליכם לתכנן את המבנה באופן כזה שמתחת לרצפת קומת הכניסה שלכם יהיה חלל בגובה לפחות 250 מ' שישמש למועצה לפעילות קהילתית לחלל זה תהיה כניסה נפרדת.

את המרפאה יהיה עליכם לבנות מעל קומה זו. תוכלו לבנות קומה אחת או שתיים בהתאם לערכיכם.

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אני אדום בקרוב מפגש אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באר"ש (מנהל מקרקעי
ישראל), לתאום ההקצאה הנ"ל.

ב.ב.ר.פ.ה.

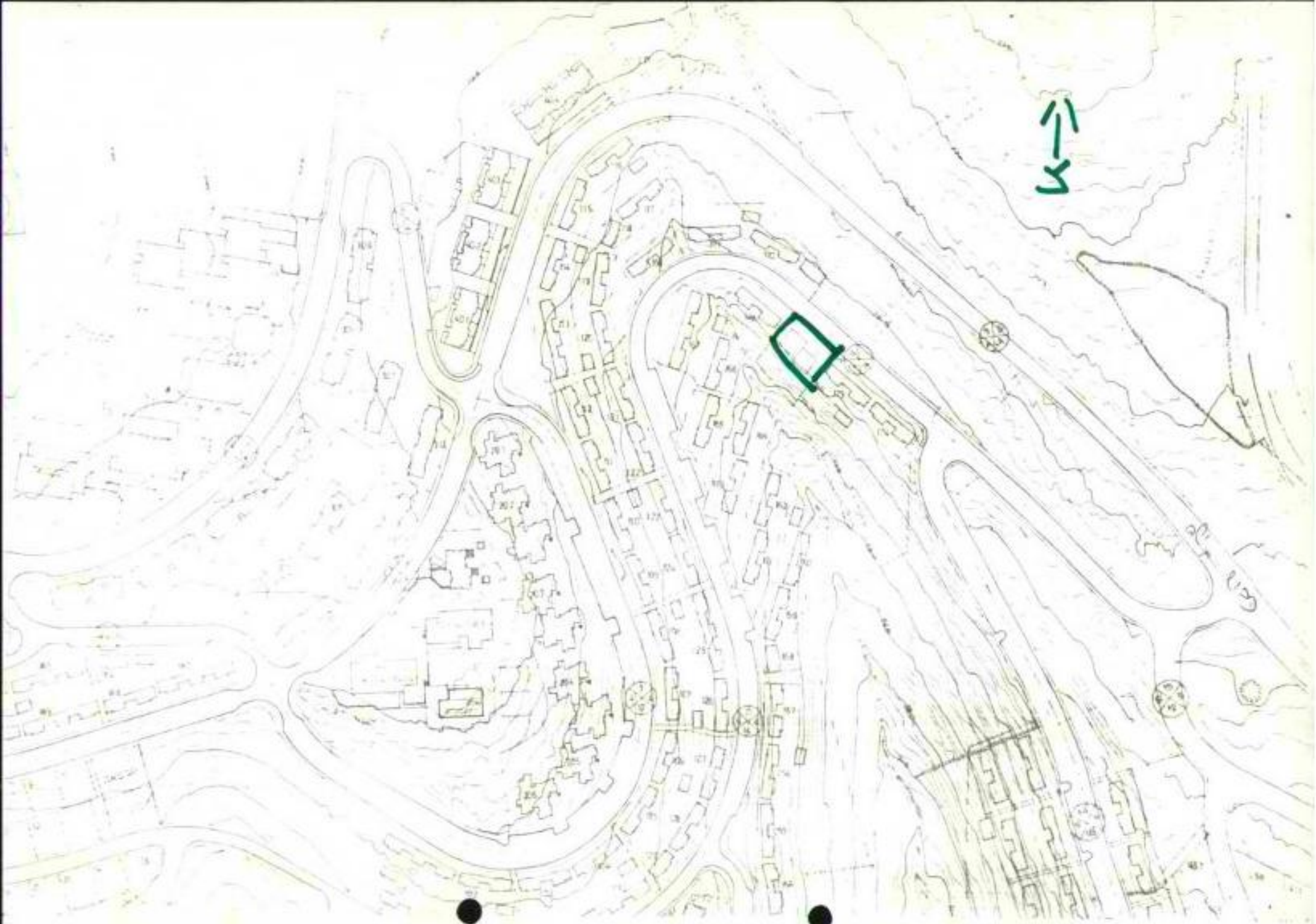
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרב"ש
מר י. נרדי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, אר"ש
✓ גב' צ. אפרתי - מנהלת וחידות הפרוגרמות, משרב"ש

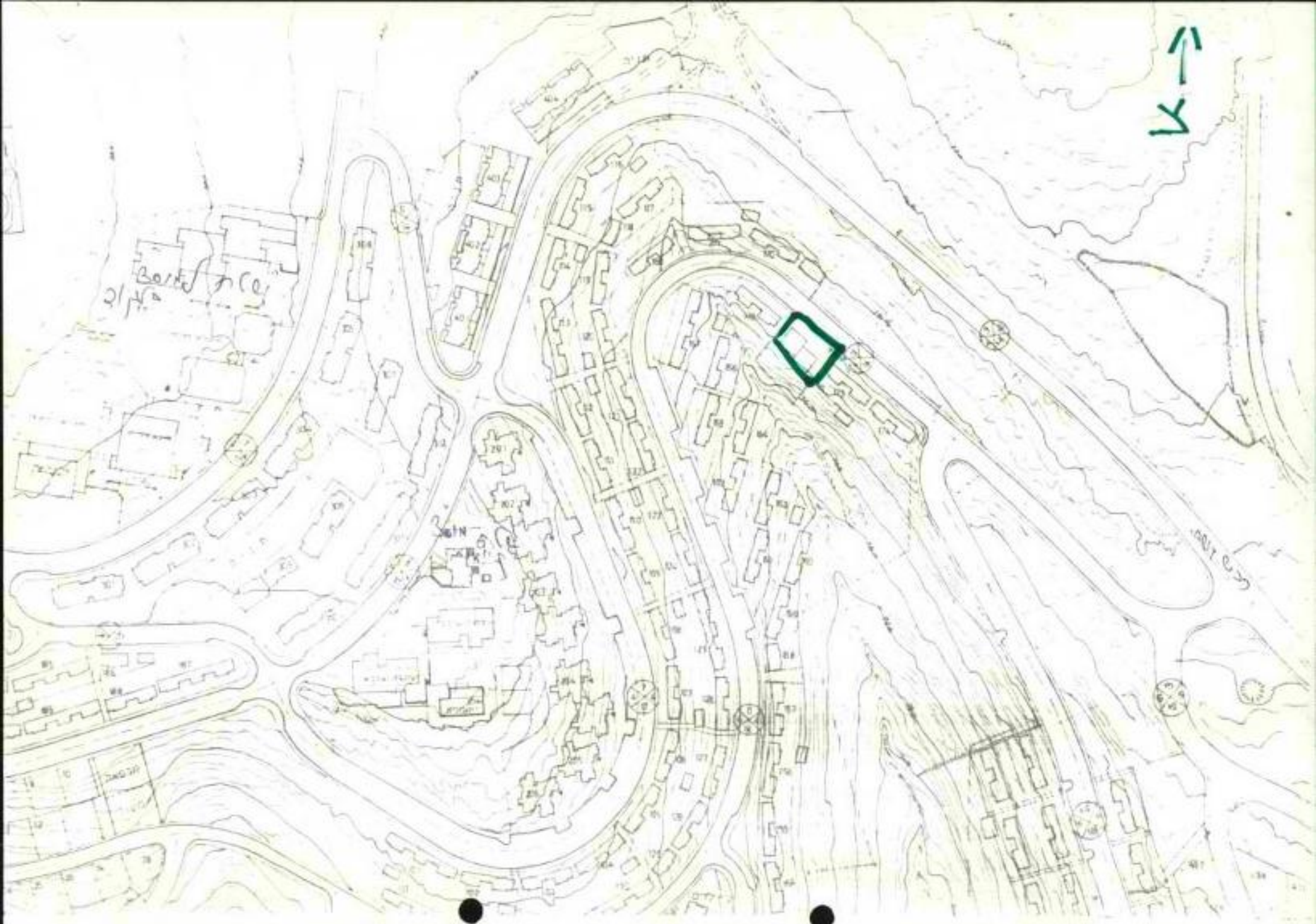


111



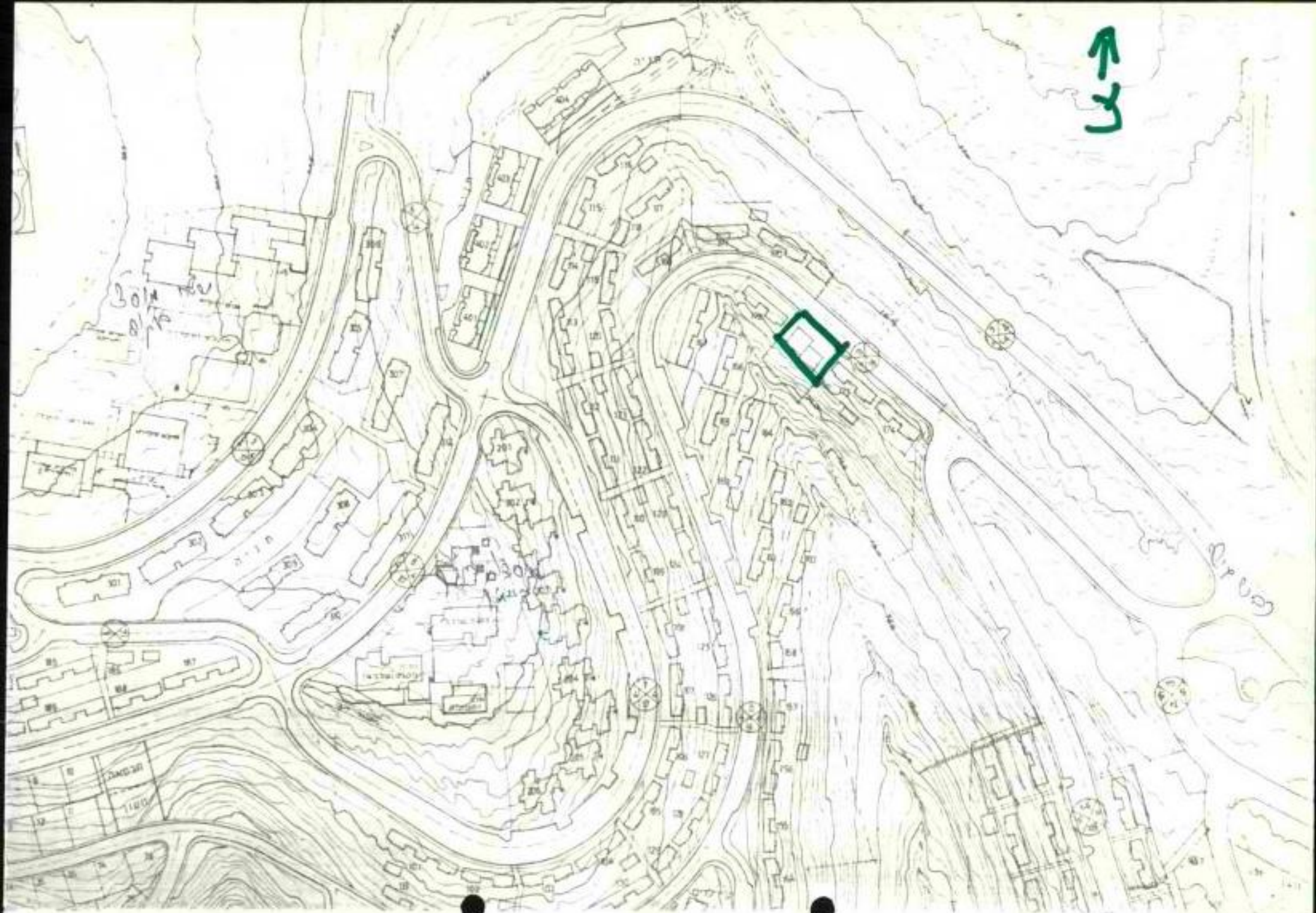




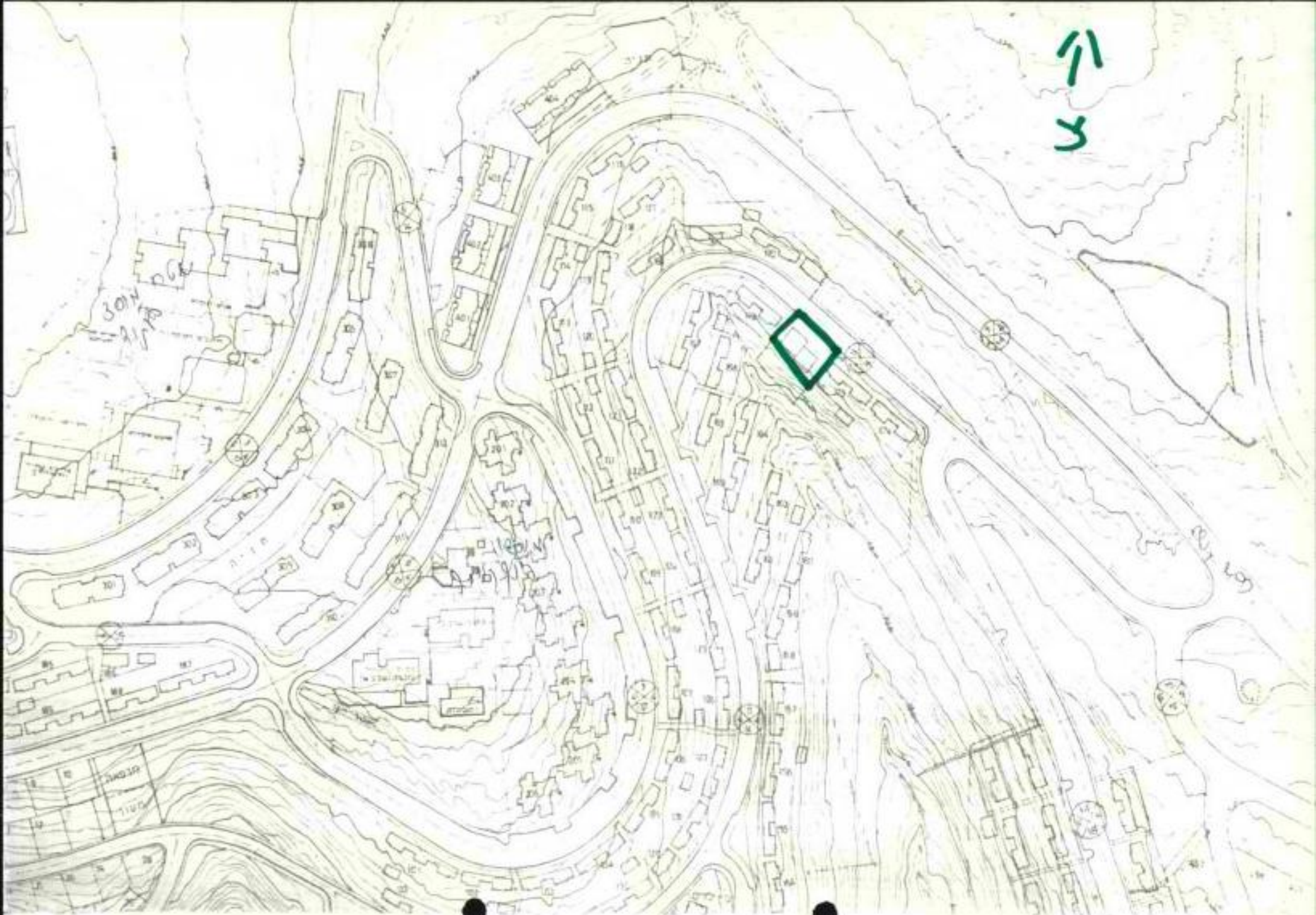


Boyle's

Boyle's







↑
3

11
2







כצ' בניסן תשמ"ד

25.4.1984

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

גבעת זאב - דו"ח עיתי

הנדון:

נכון ליום 31.03.84

א. כללי

דו"ח עיתי זה מתייחס לשנת התקציב 1983/4 שנתיימה ביום 31.03.84 מבחינת מכלול נושאי היישוב. בשנה זו התקדמו העבודות בקצב רציני ואף הוחל באיכלוס הישוב. עבודות תשתית בסיסיות נסתיימו במועדן.

ב. תכנון

1. תכנון בנין ערים

במשך השנה שחלפה עודכנה תכנית בנין-ערים בהתאם לצרכים וכן נעשה תאום עם בעלי קרקעות פרטיים לצורך שילובם במסגרת התכנון הכולל.

2. תכנון אתרים 01, 02, 03

תכנון אתר 01 הושלם - כולל תאום עם חב' מורשת-בנימין אשר רכשה קרקעות בתחום אתר זה.

באתר 02 לא בוצע תכנון וזאת עקב החלטת המחוז היות והשטח נמצא בשלב הנוכחי כקשה.

אתר 03 - עם קבלת אשרור ועדת הערר באשר למעמד הקרקע יכנס שטח זה לתכנון מזורז.

3. תכנון יח"ד

תכנון יח"ד מתבצע ע"י החברות בהתאם לשיטה המקובלת במשרד.

4. תכנון מוסדות צבור

א. הוחל בתכנון מוקדם של בריכת השחיה לישוב.

תכנון מפורט יושלם עד 31.07.84.

ב. הועברה לגזברות הזמנת תכנון אד' לבית-כנסת ומקווה. ההזמנה טרם נחתמה עקב בעיה תקציב.

- ג. נמצא בהכנה מכרז תכנון ביצוע לגן ילדים (2 כחות) ליד בנין 116, המכרז יושלם עד 15.05.84.
- ד. נמצא בהכנה (למו"מ) חוזה תוספת שש כחות ביי"ס יסודי כהמשך ל-12 הכחות ואולם ההתעמלות שכבר נבנו. החומר יושלם עד 15.05.84.
- ה. הושלם תכנון משרדי המועצה המקומית והוחל בביצוע.
- ו. הושלם תכנון מעון יום (4 כחות) והועבר לאגף תכנון והנדסה למכרז.

5. תכנון תשתית

הושלם כל התכנון הדרוש לצורך הביצוע או פרסום מכרזים בשנה החולפת: כבישים 19, 14 (כולל מים, ביוב, תאורה) וביוב מאסף ל-78 יח"ד

ג. קרקעות

המצב במציאות כרגע שאין רזרבות. קרקעות שהוכרזו כאדמות מדינה, היות ואחר 02 נמצא לא זמין למגורים אין אפשרות היום להתקדם בתכנון הישוב. קיים אתר 03 הכולל שטח לכ- 600 יח"ד הנמצא ממזרח לכביש הכניסה לישוב אשר לגביו קיים ערר שהוגש על הכרזתו כאדמות מדינה ונמצא עדיין בדיון. אנו רואים בנושא זה של הרחבת שטח הישוב כדי להביאו לגודל המקסימלי האפשרי כראשון במעלה לצורך המשך תלופת הפתוח של הישוב.

ד. ביצוע

1. יחידות דיור

נמצאות כיום בשלבי בניה שונים 834 יח"ד באתר 01. בכך הופעלו כל היחידות באתר זה (פרט לשטחים של אדמות היהודים).

א. 352 קוטגים (חב' יובל גד)

הקוטגים בשלבי בניה מתקדמים ביותר כאשר חלק כבר אוכלסו. כל הזמן נמסרות דירות למשכנים כאשר אחרוני הדירות ימסרו בחודש 07/84. החברה אחראי במסירת הדירות וכן הודגשו בפניה בעיות רמה וטיב בצוץ (מכתב מפורט בנושא הועבר למח' הטכנית במחוז).

ב. 54 יח"ד (חב' יובל גד)

הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופתוח) כאשר הדירות ימסרו למשכנים בחודש 08/84, אשר מהווה כבר פיגור ניכר במועד המסירה.

- 3 -

- ג. 78 יח"ד (חברת יובל גד)
הדירות בשלבי גמר הרכבה והתחלת עבודות גמר. תחזית למסירת הדירות
למסתכנים 01,02/85
- ד. 190 יח"ד (חברת מ.ב.ט.)
הדירות במצב בניה מתקדמים ובשלבים, (עבודות צבע וגמר פיתוח): 96 יח"ד
ראשונות, ימסרו למסתכנים בחודשים 06,07/84 והיתרה בחודשים 11,12/84
- ה. 90 יח"ד (חברת אשדר)
הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופיתוח) הדירות ימסרו למסתכנים
בחודשים 10,11/84 - אין פיגור בלוי"ז.
- ו. 70 יח"ד בנה ביתך
רוב בעלי המגרשים בשלבי בניה מתקדמים כאשר הראשונים ישלימו בניה
ביחס בחודשים 06,07/84
2. מוסדות ציבור
כללית הופעלו במשך השנה כל המוסדות הממוכנים נמסרו למועצה המבנים
הדרושים לצורך האיכלוס.
א. בי"ס יסודי 12 כתות
בנית בית הספר הכולל: 12 כתות, אולם התעמלות ופתוח חצר הושלמה ונמסרה
למועצה המקומית. בית הספר נפתח בשנת הלימודים כממוכנן ביום 01.09.83.
- ב. גני ילדים
שני גני ילדים (סה"כ 4 כתות) הושלמו ונמסרו למועצה המקומית ונפתחו
בשנת הלימודים כממוכנן ביום 01.09.83.
גן ילדים שלישי (2 כתות) נמצא בשלבי גמר סופיים וימסר למועצה המקומית
בחודש 06/84.
אחד מגני הילדים משמש כיום כמעון יום זמני עד להקמת מעון יום (4 כתות)
הנמצא כרגע באגף חכנון והנדסה לצורך פרסום מכרז (עם קבלת אישור תקציבי
להפעלה)
- ג. מסחר ושרותים
המרכז המסחרי מוקם ע"י חב' יובל גד כאשר עד היום הושלמה בנית השלד
ומבוצעות עבודות גמר באותם אלמנטים אשר נרכשו להפעלה ע"י לקוחות שונים
לפי הפרוטכ דלקמן:

- 4 -

- חנות מכולת-הופעלה
- סניף דואר וקופת חולים שנרכשו ע"י קופת חולים ומשרד התקשורת נמצאים בעבודות גמר.
- מבוצעות עבודות גמר לסניף בנק שנרכש.
- בוצעו עבודות גמר ל-6 חנויות נוספות.
- נותר שטח לבניית סופרמרקט, בנק נוסף, בית מרקחת וחנויות נוספות אשר טרם נמצאו להם רוכשים. נושא הפעלת הסופרמרקט נמצא בטפול בין המועצה למחוז.

ד. משרדי מועצה מקומית

הוחל ע"י חב' יובל גד בבניית משרדי המועצה. הבניה בשלד, מועד גמר חזוי 10/84.

3. תשתית

בשנה האחרונה נעשה מאמץ מרוכז לביצוע התשתית. הראשית לישוב וכן בתוכו. העבודות ברובן הושלמו במועד.

א. כביש רמות גבעון

הכביש הושלם ע"י מ.ע.צ. ויפתח רשמית בחודש 05/84 כאשר בפועל בשני קטעים (באיזור רמות וגבעת-זאב) כבר נוסעים בו. הקטע השלישי (העובר במחנה גבעון) הושלם מבחינת אספלט ונעשות בו עבודות צביעה ותמרור.

ב. ביוב ראשי

קו הביוב הגרביטציוני המחבר הביוב לעירית ירושלים (ליד רמות) באורך כ- 7.5 ק"מ הושלם ונמסר למועצה המקומית. תחנת השאיבה וקו הסניקה הושלמו בימים אילו ונערכה הפעלה נסיונית (ע"י דיזל גנרטור). עם חיבורו לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית תבוצע הרצה מושלמת של התחנה והיא תמסר למועצה המקומית. קיימת אפשרות לחבור ישובים שכנים לקו האמור.

ג. חיבור מים

חיבור מים לישוב וכן בריכת מים 2000 מ"ק הושלמו והופעלו לפני כ-8 חודשים.

ד. חשמל

הישוב חובר לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית כאשר הושלמה רשת מתח גבוה עילית וכן בוצעו עבודות רשת מתח נמוך תת קרקעי. חוברו הדירות שאוכלסו ומוסדות הציבור ונמשך כל העת חיבור יח"ד נוספות בהתאם לסדר האכלוס.

ה. טלפונים

בוצע טור טלפון עילי (זמני) לישוב משכונת רמות והותקנו כמה טלפונים חיוניים. מערכת התקשורת הראשית (תת קרקעית) בכבישים בוצעה ע"י משרד הבינוי והשכון כקבלן של משרד התקשורת והושלמה.

- 5 -

משרד התקשורת נתבקש על ידינו לקבל המערכת על מנת להשחיל הכבלים.
משרד התקשורת מתכנן קו ראשי תת קרקעי קבוע לישוב בשולי כביש רמות
גבעון.

ו. תשתית בתוך הישוב

כל הכבישים והמדרכות בתוך הישוב לצורך האכלוס ובהתאם לסדר העדיפויות
הושלמו. בימים אלו משלימים מעקות, אדניות ופיתוח שטחים ציבוריים (כולל-
נטיעות)

הכבישים הנמצאים היום בשלבי בצוע שונים הנם באיזור בנה ביתך ו-190
יח"ד (מ.ב.ט) ויושלמו בהתאם לקצב האכלוס.
בכל שטח הישוב הושלמו כל מערכות המים, ביוב וניקוז.
באזורים שאוכלסו הופעלה תאורת הרחובות ובשאר האזורים התאורה בבצוע
מתקדם.

ה. אכלוס

בחודש 11/83 הוחל באכלוס הישוב כאשר כיום מתגוררות כ-70 משפחות בעוד
האכלוס נמשך כל העת.
מוסדות החינוך הופעלו בתחילת שנת הלימודים 01.09.83 היות והם משרתים גם
את מחנה גבעון וחדשה.
המשרד נמצא בפעילות שוטפת והדוקה עם המועצה המקומית שהוקמה לפני חדשים
אחדים לקידום כל הנושאים והבעיות הקיימים בישוב חדש עם אכלוסו.

ו. תקציב

ההשקעות היטירות של המשרד בישוב שבוצעו (במחירי חודש 03/84) הן:

א. במוסדות צבור	200,000,000.- שקל
ב. בפתוח ותשתית	1,214,477,000.- שקל
סה"כ	1,414,477,000.- שקל

ז. סכום

בשנה האחרונה נעשה מאמץ ניכר מצד כל הגורמים במשרד, המהכננים והבונים
לקידום כל העבודות בישוב על מנת לאכלסו במועד וברמה נאותה.
בחקופה הקרובה ימשך מאמץ זה תוך כדי אכלוס הנמשך ברציפות. במקביל אנו
נערכים להמשך תכנון וביצוע מוסדות צבור ופתוח.
חשיבות רבה אנו רואים בתכנון מידי של אחר נוסף (02 או 03) כדי להמשיך
בחנופת הבניה ולהגיע לגודל הישוב הרצוי.

בכבוד רב,

ס. לוי

ג. אנגל-מה' חשמל מחוזי
א. זילבר-מה' כבישים ופתוח מחוזי
א. דוזה-מה' מים וביוב מחוזי

העתיקים: ה"ה:ל. קוקוש-מנ' מח' טכנית
א. גדלביץ-ס/מנ' מח' טכנית
א. ברזקי-אד' המחוז
צ. אפרתי-מנ' מח' פרוגרמות

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 5477

ד"ר בע"מ - איג"ת פורת
יעוץ מסות ומאזן

כ"ז בניסן-תשמ"ד

25.4.1984



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והסכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

גבעת זאב - דו"ח עיתי

נכון ליום 31.03.84

א. כללי

דו"ח עיתי זה מתייחס לשנת החקיצים 1983/4 שנתיימה ביום 31.03.84 מבחינת מכלול נושאי הייסוב. בשנה זו התקדמו העבודות בקצב רציני ואף הוחל באיכלוס היסוב. עבודות תשתית בסיסיות נסתיימו במועדן.

ב. תכנון

1. תכנון בנין ערים

כמשך השנה שחלפה עודכנה תכנית בנין-ערים בהתאם לצרכים וכן נעשה האום עם בעלי קרקעות פרטיים לצורך שילובם בהסגרת התכנון הכולל.

2. תכנון אחריים 01, 02, 03

תכנון אתר 01 הושלם - כולל מאום עם חב' מורשת-בנימין אשר רכשה קרקעות בחוות אתר זה.

באתר 02 לא בוצע תכנון וזאת עקב החלטה הממוזד היות והשטח נמצא בשלב הנוכחי כקשה.

אתר 03 - עם קבלת אשרור ועדת העור באשר להעמדת הכרזת יכנס שטח זה לתכנון מזורז.

3. תכנון יח"ד

תכנון יח"ד מתבצע ע"י החברות בהתאם לשיטה המקובלת במשרד.

4. תכנון מוסדות צבור

א. הוחל בתכנון מוקדם של בריכת השמיה ליישוב.

תכנון מפורט יושלם עד 31.07.84.

ב. הועברה לגזברות הזמנת תכנון אד' לבית-כנסת ומקווה. ההזמנה טרם נחתמה עקב בעיה תקציב.

- 2 -

- א. נמצא בהכנה מכרז חכנון ביצוע לאגן ילדים (2 כחות) ליד בנין 116, המכרז יושלם עד 15.05.84.
- ב. נמצא בהכנה (למו"ח) חזרה תוספת שש כחות בי"ס יטורי כחשך ל-12 הכחות ואולם ההתעלות שכבר נבנו. החומר יושלם עד 15.05.84.
- ג. הושלם חכנון מאורי המועצה המקומית והוחל בביצוע.
- ד. הושלם חכנון מעון יום (4 כחות) והועבר לאגף חכנון והנדסה למכרז.

5. חכנון השתיית

הושלם כל החכנון הדרוש לצורך הביצוע או פרסום מכרזים בשנה החולפת: בכישים 19, 14 (כולל מים, ביוב, תאורה) וביוב מאסף ל-28 יח"ד

א. קרקעות

הנציג במציאות כרגע שאין רזרבות, קרקעות שהוכרזו כאדמות חדינה, היות ואחר 02 נמצא לא זמין להגורים אין אפשרות היום להתקדם בחכנון הישוב. קים אחר 03 הכולל שטח לכ- 600 יח"ד הנמצא המזרח לכביש הכניסה לישוב אשר לגביו קיים עדר שהוגש על הכרזתו כאדמות חדינה ונמצא עדיין בדיון. אנו רואים בנושא זה של הרחבת שטח הישוב כדי להביאו לגודל המקסימלי האפשרי כראשון במעלה לצורך המשך תרופת הפחות של הישוב.

ד. ביצוע

1. יחידות דיור

נמצאות כיום בשלבי בניה מונים 354 יח"ד באחר 01. בכך הופעלו כל היחידות באחר זה (ערט לשטחים של אדמות היהודים).

א. 352 קוטגים (חב' יובל גד)

הקוטגים בשלבי בניה מתקדמים ביותר כאשר חלק כבר אוכלסו. כל הזמן נמסרות דירות למסתכנים כאשר אחרוני הדירות ימסרו בחודש 07/84. החברה אחרא במסירה הדירות וכן הודגשו בפניה בעיות רמה וטיב בצוץ (מכתב מפורט בנושא הועבר למח' הטכניה בחמור).

ב. 54 יח"ד (חב' יובל גד)

הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופתוח) כאשר הדירות ימסרו למסתכנים בחודש 08/84, אשר מהרה כבר ייגור ביכר, במועד המסירה.

- 3 -

- ג. 78 יח"ד (חברת יובל גד)
הדירות בשלבי גמר הרכבה והתחלת עבודות גמר, תחזית למסירת הדירות
למשככנים 01.02/85
 - ד. 190 יח"ד (חברת מ.ב.ט)
הדירות במצב בניה מתקדמים ובשלבים, (עבודות צבע וגמר פיתוח): 96 יח"ד
ראשונות, ימסרו למשככנים בחודשים 06.07/84 והיתרה בחודשים 11.12/84
 - ה. 90 יח"ד (חברת אשר)
הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופיתוח) הדירות ימסרו למשככנים
בחודשים 10.11/84 - אין פיגור בלויז.
 - ו. 79 יח"ד בנה ביהן
רוב בעלי המגרשים בשלבי בניה מתקדמים כאשר הראשונים יועלו בניה
בינם בחודשים 06.07/84
2. מוסדות ציבור
- כללית הופעלו במשך השנה כל המוסדות הממוכננים נמסרו למועצה המבנים
הדרושים לצורך האיכלוס.
- א. ב"ס יסודי 12 כחות
בניה בית הספר הכולל: 12 כחות, אולם התעמלות ופיתוח הצר הושלמה ונמסרה
למועצה המקומית. בית הספר נפתח כשנה הלימודים כממוכנן ביום 01.09.83.
- ב. גני ילדים
- שני גני ילדים (טה"כ 4 כחות) הושלמו ונמסרו למועצה המקומית ונפתחו
בשנת הלימודים כממוכנן ביום 01.09.83.
- גן ילדים שלישי (2 כחות) נמצא בשלבי גמר סופיים וימסר למועצה המקומית
בחודש 06/84.
- אחד מגני הילדים משמש כיום כמעון יום זמני עד להקמה מעון יום (4 כחות)
הנמצא כרגע באגף הכנון והנדסה לצורך פרטום מכרז (עם קבלת אישור תקציבי
להפעלה)
- ג. מסחר ושרותים
- המרכז המסחרי מוקם ע"י חב' יובל גד כאשר עד היום הושלמה בניה השלד
ותבוצעות עבודות גמר באותם אלמנטים אשר נרכשו להפעלה ע"י לקוחות שונים
לפי הפרוט כדלקמן:

- 4 -

- חנות מכולת-הופעלה
- סניף דואר וקופת חולים שברכשו ע"י קופת חולים ומשרד התקשורת נמצאים בעבודות גמר.
- מבוצעות עבודות גמר לסניף בנק שברכשו.
- בוצעו עבודות גמר ל-6 חנויות נוספות.
- נותר שטח לבניה סופרמרקט, בנק נוסף, בית מרקחת וחנויות נוספות אשר טרם נמצאו להם רוכשים. נושא הפעלת הסופרמרקט נמצא בטפול בין המועצה למחוז.

ד. משרדי מועצה מקומית

הוחל ע"י חב' יובל גד בבניה משרדי המועצה. הבניה בשלד, מועד גמר תחילת 10/84.

3. תשתית

בשנה האחרונה נעשה מאמץ מרכזי לביצוע התשתית הראשית לישוב וכן בתוכו, העבודות ברובן הושלמו במועד.

א. כביש רמות גבעון

הכביש הושלם ע"י מ.ע.צ. ויטחח רשמית בחודש 05/84 כאשר בפועל בשני קטעים (באיזור רמות וגבעה-זאב) כבר נוסעים בו. הקטע הסליטי (העובר במחנה גבעון) הושלם מבחינה אספלט ונעשו בו עבודות צביעה ותמרור.

ב. ביוב ראשי

קו הביוב הגרביטציוני המחבר הביוב לעיריית ירושלים (ליד רמות) באורך כ- 7.5 ק"מ הושלם ונמסר למועצה המקומית. תחנת השאיבה וקו הסניקה הושלמו בימים אילו ונערכה הפעלה נסיונית (ע"י דיזל גנרטור). עם חיבורו לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית תבוצע הרצה מושלמת של התחנה והיא תמסר למועצה המקומית. קיימת אפשרות לחבור ישובים שכנים לקו האמור.

ג. חיבור מים

חיבור מים לישוב וכן בריכת מים 2000 מ"ק הושלמו והופעלו לפני כ-8 חודשים.

ד. חשמל

הישוב חובר לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית כאשר הושלמה רשת מתח גבוה עילית וכן בוצעו עבודות רשת מתח נמוך מתקני. חוברו הזיגרות שאוכלסו ומוסדות הציבור ונמשך כל העה חיבור יח"ד נוספות בהתאם לסדר האכלוס.

ה. טלפונים

בוצע טור טלפון עילי (זמני) לישוב משכונת רמות והותקנו כמה טלפונים חיוניים. מערכת התקשורת הראשית (תח קרקעית) בכבישים בוצעה ע"י משרד הבינוי והשכון כקבלן של משרד התקשורת והושלמה.

- 5 -

משרד התקשורת נתבקש על ידינו לקבל המערכת על מנת להשחיל הכבלים.
משרד התקשורת מתכנן קו ראשי הת קרקעי קבוע לישוב בשולי כביש רמות
גבעון.

1. השחית בתוך הישוב

כל הכבישים והמדרכות בתוך הישוב לצורך האכלוס ובהתאם לסדר העדיפויות
הושלמו. בימים אלו משלימים מעקות, אדניות ופיתוח שטחים ציבוריים (כולל-
נטיעות)
הכבישים הנמצאים היום בשלבי בצוע שונים הנם באיזור בנה ביתן ו-190
יח"ד (מ.ב.ט.) ויושלמו בהתאם לקצב האכלוס.
בכל שטח הישוב הושלמו כל מערכות המים, ביוב וניקוז.
באזורים שאוכלסו הופעלה תאורה הרחובות ובשאר האזורים התאורה בבצוע
מתקדם.

ה. אכלוס

בחודש 11/83 הוחל באכלוס הישוב כאשר כיום מתגוררות כ-70 משפחות בעוד
האכלוס נמשך כל העת.
מוסדות החינוך הופעלו בתחילה שנת הלימודים 01.09.83 היות והם משרתים גם
את מחנה גבעון וחדשה.
המשרד נמצא בפעילות שוטפת והדוקה עם המועצה המקומית שהוקמה לפני חדשים
אחדים לקידום כל הנושאים והבעיות הקיימים בישוב חדש עם אכלוסו.

1. תקציב

ההשקעות הישירות של המשרד בישוב שבוצעו (במחירי חודש 03/84) הן:

א. במוסדות צבור	200,000,000.- שקל
ב. בפתוח ותשתית	1,214,477,000.- שקל
סה"כ	1,414,477,000.- שקל

2. סכום

בענה האחרונה נעשה מאמץ ניכר מצד כל הגורמים במשרד, המחכמים והכונים
לקידום כל העבודות בישוב על מנת לאכלסו במועד וברמה נאותה.
בחקופה הקרובה יושך מאמץ זה חזר כדי לאכלוס הנמשך בריציפות. במקביל אנו
נערכים להמשך תכנון וביצוע מוסדות צבור ושתות.
חשיבות רבה אנו רואים בתכנון מידי של אתר נוסף (02 או 03) כדי להמשיך
בחכופה הבניה ולהגיע לגודל הישוב הרצוי.

בכבוד רב,

ש. ליט

ג. אנגל-מה' חשמל מחוזי
א. זילבר-מה' כבישים ופתוח מחוזי
א. דנז'ה-מה' מים וביוב מחוזי

העתיקים:ה"ה:ל. קוקוס-מנ' מח' טכנית
א. גדלביץ-מנ' מח' טכנית
א. ברזקי-אד' המחוז
צ. אפרתי-מנ' מח' פרוגרמות

P.

מנהלת יח' הפרוגרמות
כ"ג בניסן תשמ"ד
25 באפריל 1984

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
בבעת זאב

א.ב.

הנדון: מוסדות חינוך בבעת זאב
סמך: סכתבך מיום 2.4.84

כידוע לך הוספת 6 הכיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכללי בפרוגרמה מוס"צ לשנת 84/5.

עד כה טרם נפתחו המסגרות החקציביות לביצוע פעולות שנכללו בפרוגרמה זו.

אנו מצידנו מבינים הפרויקטים להפעלה בהקדם. לפיכך לא נראית כל אפשרות להשלמת המבנים במועד שנקבע בסכתבך, והיינו בעור כ-5 חודשים, ועליך להעריך לפתיחת מנה"ל תשמ"ה ללא חודשים אלה.

ממכוד רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

הערות

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המח' השכבית
מר ק. פודית - חכ"א שרת
מר ד. טל - אגף תכנון וחבוסה
גב' ריבה כהן - ע/ל מוסדות חינוך

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.4.84

ג



לכבוד
מר אפרים הנג
מנכ"ל יובל גד
אשקלון

א,נ,

הנדון: מערכת הגז - בגבעת זאב

כבר מספר פעמים פנינו אליכם בבקשה להמציא לנו את תכנית ה-*as made* של מערכת הגז, ולכדוק אם היא עונה על דרישות הבטיחות האלמנטריות.

הובטח לנו על ידכם מספר פעמים להמציא את התכנית. עד היום לא קיבלנו אותה.

לאור רגישות הנושא מבחינה בטיחותית אנו עומדים על כך שנקבל מיד את כל הנדרש.

גבריה
גדעון הרכפלד
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
מר ש. לוטן - מנהל הפרויקט
מר ג. קליר - מהנדס המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.4.84



לכבוד
מר קורן
רכז עבודה
חברת רוסמן
כאן

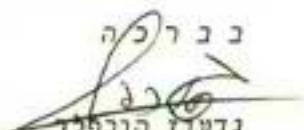
א, ב,

הנדון: נקיון רחובות - בגבעת זאב

לקראת הפסח ביצעתם ניקוי הרחובות בגבעת זאב מפסולת כגיה.

העבודה נעשתה במסירות ובצורה נאותה.

תודה לך ולעובדי החברה על הביצוע המהיר והטוב של העבודה.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העוזק: ✓מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

מר ק. פורת - אושרת

סד' בניסן תשמ"ד
18 באפריל 1984

מ
סגל

לכבוד
מר א. נרסיבה
יו"ר מועצת הסנהלים
ומנכ"ל חברת החשמל המזרחית
רח' צאלח ארדין
ירושלים

אדון נכבד,

חננו רואים בחומרה רבה אי חיבור מכון השאיבה לכיוב של גבעה זאב למרות שעילמנו
אח כל התשלומים הנדרשים מעל 6 חודשים.

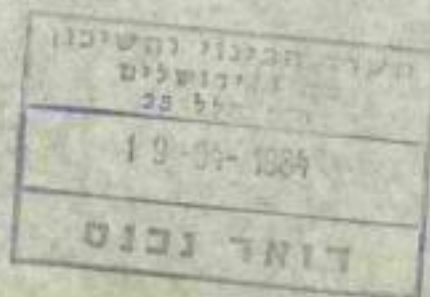
קיבלנו הבטחה לביצוע העבודה ולמרות הכל הדבר לא בוצע. אנו מבקשים קזרתך
לביצוע העבודה מיד, ונודה לך על קבלת מידע מדוע הדבר לא בוצע בזמן הדיוש על
אף היות המתקן חשוב וציבורי.

בכבוד רב

א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הסכנית

הערת:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. אנגל - מנהל חשמל מחוזי
מר ש. לוטן - מנהל פרויקט גבעה זאב

ת"ק 828



כ"ב כסיו תשס"ד
12 באפריל 1984

ס"א
לכבוד
כ"ב

ת"ק

לכבוד
שר המדע והטכניקה
מנכ"ל יועץ צד
מ.ד. 12, אשכול

מ.ב.

הכרזת ממשל - לימודים

במקור ביטוח שמעמי עלויות רבות על לימודים כדורתיים. ביקשתי מהמפקד
להפחית לי רו"ח המצ"ב, על מנת לקבל תשלומים.

נאמר לי שאין חרט במידת שכר"ח ובצדדיכם מודעים לו, ואעפ"י כן אין לי
למנוחה.

ב- 26.4.84 יתקיים ביקור המנכ"ל אשר הוזמנה אליו. בביקור זה נסמך לתוכנה
בטיסות ובטיסות המהירות.

במסגרת

מנהל המשרד
מנהל המשרד
מנהל המשרד

המחשבים

שר המדע והטכניקה - מנכ"ל שמע"ט
מ.א. סדרות - מנהל אגף המכשירים והמכשירים
מ.א. סדרות - אגף המכשירים והמכשירים
מ.א. סדרות - מנהל המטה הטכני
מ.א. סדרות - מנהל המטה הטכני

ט' בניסן תשמ"ד

11.4.1984

מאג'ט

לידי אינג' ע. רחמן

לכבוד
חברת החשמל המזרחית
רח' סאלח א-דין
ירושלים

ר ש ו ס

אדון נכבד,

גבעת זאב - תחנת שאיבה לבירוב

הנדון:

בהמשך למברק ממשרד השכון בנושא הובטח לנו ביום 02.04.84 ע"י
המהנדסים ע. טהא ומנצור כי חיבור התחנה יושלם עד 5.4.84.

עד היום לא חוברת התחנה ואף לא הוחל במתיחת חוטים לרשת עילית למרות
שהעמודים הוחקנו לפני 3 חודשים.
הדבר גורם לאי הפעלת התחנה ולנזקים כהוצאה מכך.

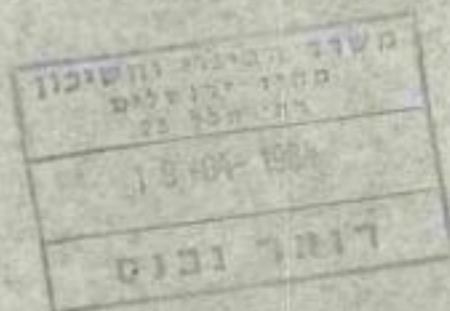
אודה לך על טיפולך האישי בנושא על מנת להביאו לידי סיום.

בכבוד רב,

ש. לוסן

העתיקים להיות:

ש. כהן - מנהל המחוז - משהבי"ש
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית "
ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי - "



ΕΠΙΣΤΗΜΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ

06 JUL 1967

420 J. Li

100-443887-100
100-443887-100
100-443887-100
100-443887-100

2007年12月15日

2001-2002

金 融 工 程

HELPER

ALSO TRY • OPEN WHICH CASE

[illegible]

WITH A NEW CHAPTER ON THE HISTORY OF THE UNITED STATES.

SECRET

1848-1849

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

Figure 2. Time and steps

A. GLASS - INTERIORS UNIT

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

אשרת בניס
ישיבה תלמודית

ט' בניסן תשמ"ד
באר שבע

11.4.1984

הפרויקט

אכעת זאב

77 (מ-3)

כנושא מועצה מקומית - תאום

יון ספי

שנערך ב מועצה המקומית

תאריך 02.04.84

ה"ה: ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית
ג. קליר - מהנדס המועצה
ק. פורת - חב' אשרת
ש. לוטן - "
א. רוזנוין - "

אשרת
אשרת

לסיכום		החלטה	הסעיף	ס' ד'
שם	תאריך			
אשרת	12.4.84	נערך דיון שוטף בנושאים שונים. א. המועצה מבקשת להסדיר בירידה למעבר החת-קרקעי במחנה גבעון בנוסף למדרגות רמפה לעגלות ילדים, זקנים וכו'. הנושא יבדק עד	ל ל י כביש רמות	
"	12.4.84	ב. המועצה מבקשת להאריך קיר תומך קיים ליד גן ילדים במחנה גבעון עד גבול מגרש הגן וכן להגביהו במטר נוסף. ייבדק עד		
מועצה		ג. בנושא כניסת אוטובוסים למחנה גבעון ומיקום התחנות תזומן פגישה עם נציגי אגד לסכום 1. הנושא	חבור ביוב מחנה גבעון	
		העבודה הוכנסה בפרוגרמה 1984 אשר טרם אושרה. המשך הטיפול ע"י המחוז.	פינוי כבישים	
אשרת		א. לקראת חג הפסח יערך ניקוי כבישים, כאשר לאחר הניקוי הגס תזמין המועצה מכונית לניקוי - מכנית.		
		ב. באחרים בהם מתבצעות עדיין עבודות (שטח יו"ג) יקבעו מקומות מוסדרים להנחת חמרי בנין (במפרצי החניה)	עבודות חב' יו"ג	
מועצה		א. המועצה תפנה מידית לחברה לקבלת לוי"ש לביצוע התיקונים כפי שסוכם עם סמנכ"ל החברה מר אשכנזי.		
אשרת	5.4.84	ב. חב' אשרת מכינה מכתב המרכז כל הליקויים בעבודות חב' יובל גד (352 יח"ד) והמלצות ליישום התיקונים. טיוטת המכתב תידון עם המועצה עד	מוסדות חינוך	
		א. נמסר למועצה כי בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1984 כלל המחוז 6 כחות בייס ושתי כחות גן ילדים. הפרוגרמה טרם אושרה. המשך טיפול ע"י המחוז.		
		2/..		

תפוצה לנוכחים ר' לה"ה: ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש

ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 33
19-04-1984
דואר נכנס

ש/שפ

באר-שבע

הפרויקט

בנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 2 -

לסיפור		החלטה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
אשרת		א. בהתאם להודעה האחרונה של החברה הם איתחילו באכלוס 96 יחיד ראשונות (בנינים 301-306) במחצית חודש 05/84.	190 יחיד מ.ב.ט.	7.
		ב. משרד השכון ידאג שעד אותו תאריך יבוצע כביש מס' 3 עם מצע לפחות, אבן שפה ומדרכה (ללא האספלט) ומעקות חוזה עם המתכננת אד' ח. בן-צבי טרם נחתם בגזברות בשל קשיי תקציב.	בית כנסת ומקווה	8.
		א. המועצה מסרה כי יש לה איש אחזקה וכן חשמלאי אשר יטפלו בהפעלת התחנה והם יהיו לרשות הפקוח בכל תהליכי מסירת התחנה.	תחנת שאיבה לבירוב	9.
מועצה	5.4.84	ב. המועצה תקבל תיק מסודר עם כל הפרוספקטים של הציון וכן הוראות הפעלה ואחזקה.		
		המועצה טרם העבירה לאשרת תכנית עם מיקום מיכלי האשפה וכן פרוט סוג המיכל שנקבע על ידם.	מיכלי אשפה	10.
		תקום פגישה נוספת ביום 5.4.84 בשעה 11.00	סיכום	11.

חפצה לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

ט' בניסן תשמ"ד
כארישבע

11.4.1984

גבעת זאב

הפרויקט

בנושא האום עם המועצה המקומית

דיון מס' 78 (מ-4)

תאריך 05.04.84

שנערך ב משרדי המועצה

- נוכחים:
- ה"ח: ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית
 - ג. קליר - מהנדס המועצה
 - ג. אורנשטיין - אדריכל - משהבי"ש י-ם
 - ק. פורת - חב' אשרת
 - ש. לוטן - "

אשרת

מס' סדר	הסעיף	החלטה	ליסיפול	
			תאריך	שם
1.	כללי	נערך דיון שוטף בנושאים שונים.		
2.	עבודות יובל-גד	הוכן ע"י אשרת מכתב בנושא עבודות החברה. כל ההערות של המועצה הוכנסו למכתב זה.		
3.	אדניות	המועצה מבקשת כי מילוי האדניות לא יהיה עם אדמת גן אלא עם הערובת שהקבע על ידה. המועצה תעביר פרוט התערובת המבוקשת עד	12.4.84	מועצה
4.	נטיעות	תועבר למועצה חכנית הגיון של חב' יובל-גד עבור שטחי הצבור והמועצה תמליץ על סוגי העצים שינטעו.		" אשרת
5.	90 יח"ד אשרד	א. מועד אכלוס יח"ד אלו הוא חודש 10/84. ב. המועצה מבקשת לנסות ולהקדים האכלוס לתאריך תחילת שנה הלימודים תשמ"ה. הנושא יבדק ע"י		אשרת
6.	עיצוב הישוב	א. יש למצוא מתכנן ברמה גבוהה לנושא זה שיועסק ע"י המועצה. יובאו הצעות למתכננים ע"י גל הגורמים לצורך החלטה קרובה. ב. עם קביעת המתכנן יתחיל בפעולתו צוות משותף למועצה למשרד השכון לקביעת פרוגרמה והנחיות.		

מועד הישיבה הבאה: תסוצה לנוכחים ו' לה"ח: ש. כהן - מנהל המחוז - משהבי"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית

רשם: ש/שפ

מועצה מקומית
גבעת זאב

ז' בניסן תשמ"ד
9 באפריל 1984



לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובניה - גבעת זאב

לפני מספר חודשים פנינו לממונה על עניני פנים באיו"ש מר ש. עמר, בבקשה להקים ועדה מקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב. מר עמר הודיענו כי היועצים המשפטיים באיו"ש מכינים את הצו, וברגע שיהיה בידו יחתום עליו. מאחר והחתימה התמהמה, פנינו אליו שנית. אז התברר כי אינו חותם מאחר והגיעה אליו פניה מהמועצה האזורית מטה בנימין, לדחות בקשתנו לוועדה משלנו.

בהתאם לבקשתו נפגשנו עם ראש המועצה האזורית לשיחת הבהרה. בפגישה התברר לנו כי המועצה מבקשת להישאר בעלת הדיעה הקובעת באזור. עם זאת היא מוכנה שהמועצה המקומית גבעת זאב תפעיל בתחומה את כל המערכת הטכנית הקשורה בפעילות הועדה, כלומר מהנדס מועצה ופיקוח, ושחלק מסויים מהאגרות בגין בניה בגבעת זאב יועברו למועצה המקומית.

ההסדר לא נראה לנו והודענו על כך למר עמר. בעקבות כך ביום 21.2.84 נערכה פגישה משולשת אצל הממונה בהשתתפות אנשיו, נציגי המועצה האזורית ונציגי המועצה המקומית. בפגישה סוכם שהמועצה האזורית תכין מסמך המפרט את הסיבות להתנגדותם לוועדה המקומית ואילו אנחנו הודענו שנכין מסמך תשובה המצדיק בקשתנו. סוכם אז כי תוך שבועיים יוגשו המסמכים ומיד לאחר מכן יובא הנושא לדיון והכרעה במועצת תכנון עליונה.

בתום השבועיים לא הגישו נציגי מטה בנימין את המסמך עליו התחייבו, ולמרות הסיכום נדחה הדיון ב.מ.ת.ע. עקב מחאתנו הוכנס בסופו של דבר הנושא לסדר היזום של מ.ת.ע. שבוע מאוחר יותר (18.3.84). אולם במועד שנקבע שוב נדחה הדיון בטיעונים שונים.

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

לאחר מועד זה יצא מר עמר לחופש ושוב נקבעו דיונים ופגישות אצל ד"ר שחם, בהם לא הגענו לשום סיכום. העכוב והדחיות בהקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, נראות לנו לא ענייניות ומזיקות לתכנון הנכון של הישוב העירוני ומונעות פיקוח יעיל על הבניה במקום. להלן מספר נימוקים שמחייבים לדעתנו הקמה מידית של הועדה המקומית לתכנון נפרדת מהמועצה האזורית:

1. בגבעת זאב כ-1200 יחידות דיור, מהן בנויות ואחרות בשלבים שונים של בניה. בכל המועצה האזורית (בהתאם לחוברת שפורסמה על ידם "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" עמ' 67 - 75 קיימות כ-780 יח"ד).

היום מתגוררות בגבעת זאב כ-200 משפחות. במשך השבועיים הקרובים (לקראת הפסח) יכנסו עשרות משפחות נוספות לדירותיהם. בחודשים מאי ויוני תגיענה לישוב עוד כ-100 משפחות לקראת שנת הלימודים תשמ"ה יתגוררו בגבעת זאב 700 - 800 משפחות.

בהתאם לחוברת התכנון של מטה בנימין ב-1986/7 בטבלה המציינת גדלי ישובים במסגרת המועצה (עמ' 76 - 77 בחוברת) הישובים הגדולים ביותר הם עפריים ונעלה שיגיעו אז ל-300 משפחות. באותה טבלה מצויין כי גבעת זאב תהיה בת 1200 משפחות (לדעתנו תהיה אז אף גדולה יותר).

כל ישובי מטה בנימין הינם ישובים כפריים קהילתיים או תושבות. הישוב היחידי באזור שהוא ישוב עירוני וכך גם מצויין בטבלה הנ"ל הינו גבעת זאב. עובדה זו מקובלת גם על משרד הפנים, וכך על משרד הבינוי והשיכון שהעביר את בניית העיר מהמינהל לבניה כפרית לבניה עירונית. ולכן גם אושרה הקמת המועצה המקומית.

לישוב עירוני בגודל כזה ואשר האופציות להרחבתו מגיעות לכ-6000 יח"ד ויותר, יש לתת את הכלי החשוב ביותר להתפתחותו והוא הועדה לתכנון ובניה.

2. בניגוד לנאמר בחוברת התכנון האזורי של מטה בנימין, במכתב מיום 29.3.84 של מר פנחס ולרשטיין לד"ר שחם הוא מצייין כי גבעת זאב הינה תושבה המתוכננת ל-2000 יח"ד בלבד.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

באותו מכתב מתייחס מר ולרשטיין לצוות ההקמה של משרד השיכון, וכמעט מתעלם מעצם קיום המועצה המקומית בגבעת זאב, כידוע צוות ההקמה כבר לא קיים. עובדות אלה מצביעות על הגישה שמנסה להפחית מחשיבותה של המועצה המקומית, מעצמאותה ומגודלה.

3. במכתבו של ולרשטיין לד"ר שחם מזכיר ראש המועצה האזורית את ועדת זנבר וההמלצות בקשר להיבט איזורי כולל, המאפשר חסכון ושיתוף פעולה איזורי גם במחלקות מהנדס הרשות. גם אנחנו בעד חסכון ויעילות אולם, איך דברים אלה עומדים מול ההצעה של מר ולרשטיין שנמסרה לנו בשיחות איתו, לקיים בגבעת זאב מערכת עצמאית של מהנדס מועצה ופיקוח, (בתנאי שהועדה תהיה של מטה בנימין).

4. מבדיקת החוק הגהוג באיר"ש (חוק ירדני), מתברר כי כלל לא קיימת אפשרות שועדה של מועצה אזורית תהיה בעלת סמכות בישוב שקיימת בו מועצה מקומית. (רצ"ל חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה המקומית גבעת זאב).

האינטרסים של ישוב עירוני שבו ריכוז של אוכלוסיה גדולה יחסית, שונים מהאינטרסים של מועצה אזורית שמעצם טיבה ממונה על שטח גדול עם ישובים קטנים שמפוזרים בתוכו.

5. ידוע לנו כי ההתנגדות של המועצה האזורית לוועדה המקומית נובעת בעיקרו מהחשש שהדבר ישמש תקדים לישובים אחרים של המועצה האזורית, שיבקשו עצמאות משלהם. אולם הבדל גדול בין גבעת זאב לישובים אחרים שבתחום המועצה:

- א. בגבעת זאב כבר קיימת מועצה מקומית.
- ב. הישוב הינו ישוב עירוני ויהיה גדול בהרבה משאר ישובי המועצה.

6. בימים אלה מתבצעות באזור גבעת זאב רכישות קרקע רבות ע"י יזמים פרטים. יזמים אלה מבינים תכנון על השטחים הנ"ל. הפרדוקס שהתכניות מועברות לאישור ועדה מקומית של מטה בנימין שאינה אחראית על השטחים הנ"ל ועל מתן השרותים המוניציפאליים בהם. לדוגמה תכנית שהוגשה ע"י חברת "מורשת בנימין" שלב ב' אושרה להפקדה ע"י מטה בנימין למרות שלא תואמו מיקומם של שטחי הציבור וגודלם, ולא צויין פתרון ברור לסילוק האשפה וכד'.

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

7. בדיון שנערך כמ.ת.ע. ביום 4.4.84 ושבו מסר ד"ר שחם כי הוא דוחה את הדיון בענייננו, הועלתה ע"י ד"ר שחם בקשת המועצה המקומית אפרת להקמת ועדה מקומית. אומנם הבקשה לא אושרה, מאחר והנושא לא היה בסדר היום ומאחר ועדיין לא אושרו להפקדה תכניות המיתאר של אפרת (להבדיל ממצבנו - תכניות כבר הופקדו). אולם מרוח הדברים ניתן היה להבין שלאחר הפקדת התכניות תוקם מיד הועדה. אפרת הינה ישוב קטן בהרבה מגבעת זאב, כרגע מתגוררות בו כ-130 משפחות, יחד עם הדירות שבבניה יהיו בה כ-250 יח"ד בלבד. כפי שמוצק לדעתנו לאשר ועדה לאפרת, כך מוצדקת תביעתנו לועדה בגבעת זאב.

8. במשך הדיונים, הועלו דוגמאות על ועדות מהסוג שהוצעו ע"י מטה בנימין. לדוגמה לודים ורמת השרון. מבדיקות שערכנו התברר כי הועדה לתכנון ובניה לודים הינה ועדה שאחראית לתכנון ובניה של כל הישובים החקלאיים באזור לוד בלבד ואילו ללוד ועדה משלה, ולא כפי שהוצג כאילו ללוד וליושבי הסביבה ועדה משותפת.

אשר לרמת השרון שם יש ועדה מרחבית בה כלול גם קיבוץ גליל ים הסמוך. הועדה מנהלת ע"י רמת השרון ורוב חבריה מטעמה. רק נציג אחד מטעם קיבוץ גליל ים.

אנו מוכנים לועדה מרחבית כזו שתכלול את כל אזור גבעת זאב, בית חורון, חדשה ונבי סמואל ובה יהיה נציג אחד למועצה האזורית או לתושבי הישובים הנ"ל.

לסיכום אנו חוזרים ומבקשים לממש את זכותנו להקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה.

עם זאת מאחר ובאזור יש גם למועצה האזורית אינטרסים משלה, אנו מציעים שהועדה של גבעת זאב תפעל באזור גבעת זאב וגבעון בשטח שגובל בצפון בכביש גבעת זאב בית חורון, ובדרום בשטח שסביב גבעון, עד שטחי המטעים של עופרה.

בשאר השטח הכולל את בית חורון, גבעת הבנה, חדשה, נבי סמואל וגבעת הרדאר, אנו מסכימים שהוא מחייב יתר תאום. לגבי תוקם ועדה שתורכב משתי הוועדות של גבעת זאב ושל מטה בנימין. לועדה זו יצורפו נציגים שימונו ע"י הממונה על ענייני פנים באיו"ש הועדה הזו תהיה במעמד של ועדה מחוזית.

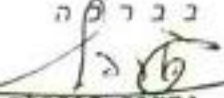
5/...

מועצה מקומית

גבעת זאב

-5-

חלק גדול של תכנון גבעת זאב נעשה בימים אלה. גם בניה רבה מתבצעת עתה. מעורבות בתכנון ופיקוח יעיל על הבניה ומניעת חריגות חשובה לנו היום. כל עיכוב בהעברת הסמכויות אלינו, עלול להיות בכיה לדורות.

גבעת זאב

גדעון הזכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מתי שמולביץ - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

- לוטה: 1. חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה מיום 13.3.84
2. מכתבי מיום 13.3.84 למר ש. עמר.
3. מכתבו של מר ולרשטיין לד"ר שחם מיום 29.3.84

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים

רחוב מבדה 8
תל אביב 64582
טלפון 221223

ג'ק
זרע זמ

לכבוד

הגב' א. ברזקי
אדריכלית מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים

תאריך

מסמך

8 באפריל 1984
1 - בניסן תשמ"ד

84/11/181

ב.ב.ב.

הנדון: - שירותי תכנון ל"מורשת-בנימין"

במסגרת תכנית המתאר האזורית אנו מתכננים במפורט:-

1. הזמנה 14/60846/80 המתייחסת לתכנון אתר 01 שלד - 1800 יח"ד ותכנון מפורט ל 800 יח"ד. השטח תחום בקו כחול במפה המצורפת.
2. השטחים התחומים בקו ירוק מתוכננים על ידנו עבור מורשת-בנימין.

פרט לסני איתורים אלה אין אנו מתכננים כל תכנון מפורט בתחום התכנית האזורית.

בכבוד רב,

ש.ש. שקד

העתק: - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון - רח' הלל 23, ירושלים

מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה - משרד הבינוי והשיכון - שיח-ג' ארח, קרית הממשלה ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 20 במאי 1984
מספר: 8.4.84

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משתב"ש ראשי

הנדון: שירותי תכנון אדריכל ש. שקד - מורשת בנימין
מכתבו בנושא מ - 8.4.84

אחת ממטרותיה של תוכנית המתאר היא לקבוע שימושי הקרקע בחלקים שונים של התכנית.

העקרונות המכתיבים את השימושים יכולים להיות רבים ושונים ואנו מודעים להם. על מנת למנוע שיקולים זרים לאיכות התוכנית מבחינתו יכולונו את המתכנן וע"מ לא להעמידו במצב של מערכת מחויבות כפולה, קובע הנוהל שאין המשרד - או המתכנן העורר תוכנית מתארית יעורר תוכנית בק.מ. מפורט יותר, או עבור גופים שונים.

בזמנו סוכם עם אדריכל שקד שהשטח הנוסף בתוכנית של גבעון עם הבינוי והתחום בקד ירוק ותוכנו על ידו וזאת בלבד. בשלב מסוים בו שררה אי בהירות לגבי תחום השיפוט של גבעת זאב, הוסכם בין אדריכל שקד למנהל המחלקה התכנית דאז, מר אהוד תייר, כי אדריכל שקד יבצע תכנון מפורט עבור שטח א' של מורשת בנימין (יזם פרטי) תכנון זה כולל כ - 250 יח"ד רובן בבניה עצמית ומיעוטן בבניה דווקה.

בינתיים נקבע תחום השיפוט של גבעת זאב והוכרז על הקמת מועצה מקומית, ואין סיבה לחריג בוסף. אולם התברר לנו בחודשים האחרונים, כי אדריכל שקד מתכנן תכנון מפורט גם לשלב ב' של מורשת בנימין המהווה המשך לשלב א' - מול גבעת זאב ומחוץ לשטח המוניציפאלי (גבול בין שני שטחים אלו מסומן בקו אדום). בהמשך לפניותינו קיבלנו תשובה של אדריכל שקד הרואה בשני השטחים שטח אחד ועל ידי כך הוא מחיל את החריגה גם על שטח ב'. אין זה מקובל עלינו, מה גם שנוצר מצב בלתי נסבל שפרטי התכנון (פתוח ובניה) לא בבדקו על ידנו ואיזור זה עומד בעתיד להכלל בתחום השיפוט של גבעת זאב. בנוסף לכך, יש לנו חשש ששטחים בוספים בתחום התוכנית האזורית גבעון, ואשר בדרכו על ידי יזמים פרטיים (כמד מורשת בנימין) מקבלים שירותי תכנון מעובדים במשרד שקד מעבר למתחייב כמתכנן איזור.

עובדה זו וחריגות בוספות העלולות להופיע באיזור רגיש זה מחייבות שיקול דעת של האגף ובחינה מדוקדקת אם הסטייה מבחינת המשרד איננה מפריעה לכם עד כדי הוצאת מסקנות. לפיכך אנקשן להשיבני איך לנהוג במקרה זה.

לוחה: צילום מכתבו של אדריכל ש. שקד.

+ תשלום

א. ברוך
אדריכלות המחוז

העמק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה התכנית

10/10/50

SECRET

10/10/50

SECRET

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

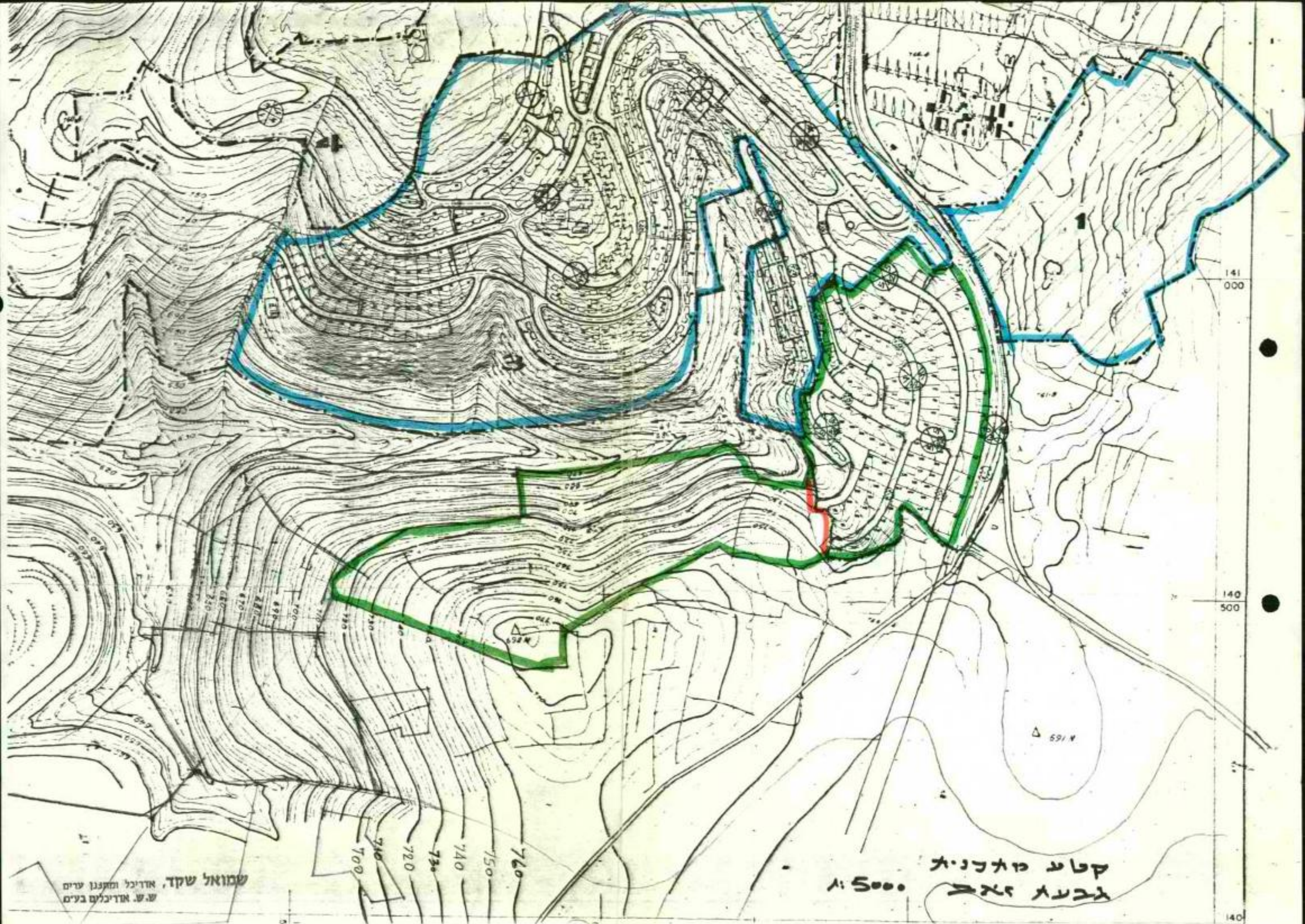
10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50



שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים
ש.ש. אדריכלים בעים

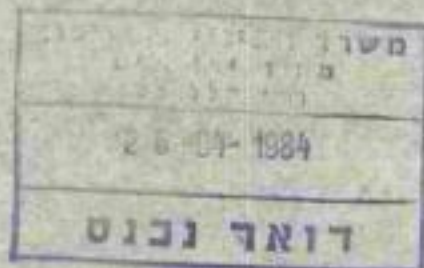
קטע מהכניסה
ל-500

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

אשרת-בעים - איג"ק פורת
יעוץ פקוח ותאום

כצ' בניסן תשמ"ד

29.4.1984

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

בבעת זאב - דו"ח עיתי

הנדון:

נכון ליום 31.03.84

א. כללי

דו"ח עיתי זה מתייחס לשנת החקציב 1983/4 שנסתיימה ביום 31.03.84 מנחינת מכלול נושאי היישוב. בשנה זו התקדמו העבודות בקצב רציני ואף הוחל באיכלוס הישוב. עבודות תשתית בסיסיות נסתיימו במועדן.

ב. תכנון

1. תכנון בנין ערים

במשך השנה שחלפה עודכנה תכנית בנין-ערים בהתאם לצרכים וכן נעשה תאום עם בעלי קרקעות פרטיים לצורך שלובם במסגרת התכנון הכולל.

2. תכנון אתרים 01, 02, 03

תכנון אתר 01 הושלם - כולל תאום עם הב' מורשת-בנימין אשר רכשה קרקעות בתחומה אתר זה.

באתר 02 לא בוצע תכנון וזאת עקב החלטת המחוז היות והטעם נמצא בשלב הנוכחי כקשה.

אתר 03 - עם קבלת אשור ועדת הערר באשר למעמד הקרקע יכנס שטח זה לתכנון מזורז.

3. תכנון יח"ד

תכנון יח"ד מתבצע ע"י החברות בהתאם לשיטה המקובלת במשרד.

4. תכנון מוסדות צבור

א. הוחל בתכנון מוקדם של בריכת השחיה לישוב.

תכנון מפורט יושלם עד 31.07.84.

ב. הועברה לגזברות הזמנת תכנון אד' לבית-כנסת ומקווה. ההזמנה טרם נחתמה עקב בעיית תקציב.

- 2 -

- ג. נמצא בהכנה מכרז חכנון ביצוע לגן ילדים (2 כתות) ליד בנין 116, המכרז יושלם עד 15.05.84.
- ד. נמצא בהכנה (למו"מ) חוזה הוספת שש כתות ביי"ס יסודי כהמשך ל-12 הכתות ואולם ההתעמלות שכבר נבנו. החומר יושלם עד 15.05.84.
- ה. הושלם חכנון משרדי המועצה המקומית והוחלל בבצוע.
- ו. הושלם חכנון מעון יום (4 כתות) והועבר לאגף חכנון והנדסה למכרז.

5. חכנון תשתית

הושלם כל החכנון הדרוש לצורך הביצוע או פרטום מכרזים בשנה החולפת: כבישים 19, 14 (כולל מים, ביוב, תאורה) וביוב מאסף ל-78 יח"ד

א. קרקעות

המגב במציאות כרגע שאין רזרבות, קרקעות שהוכרזו כאדמות מדינה, היות ואחר 02 נמצא לא זמין למגורים אין אפשרות היום להתקדם בחכנון הישוב. קיים אתר 03 הכולל שטח לכ- 600 יח"ד הנמצא ממזרח לכביש תכניסה לישוב אשר לגביו קיים ערר שהוגש על הכרזתו כאדמות מדינה ונמצא עדיין בדיון. אנו רואים בנושא זה של הרחבת שטח הישוב כדי להביאו לגודל המקסימלי האפשרי כראשון במעלה לצורך המשך תכנון הפיתוח של הישוב.

ד. ביצוע

1. יחידות דיור

נמצאות כיום בשלבי בניה עוננים 834 יח"ד באתר 01. בכך הופעלו כל היחידות באתר זה (פרט לשטחים של אדמות היהודים).

א. 352 קוטגים (חב' יובל גד)

הקוטגים בשלבי בניה מתקדמים ביותר כאשר חלק כבר אוכלסו. כל הזמן נמסרות דירות למסתכנים כאשר אחרוני הדירות ימסרו בחודש 07/84. החברה אחרא במסירת הדירות וכן הודגשו בפניה בעיות רמת וטיב בצוץ (מכתב מפורט בנושא הועבר לחמ' הטכנית במחוז).

ב. 54 יח"ד (חב' יובל גד)

הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופתוח) כאשר הדירות ימסרו למסתכנים בחודש 08/84, אשר מהווה כבר פיגור ניכר במועד המסירה.

- 3 -

- ג. 78 יח"ד (חברת יובל גד)
הדירות בשלבי גמר הרכבה והתחלת עבודות גמר. תחזית למסירת הדירות
למשתכנים 01,02/85
- ד. 190 יח"ד (חברת מ.ב.ט.)
הדירות במצב בניה מתקדמים ובשלבים, (עבודות צבע וגמר פיתוח): 96 יח"ד
ראשונה, ימסרו למשתכנים בחודשים 06,07/84 והיתרה בחודשים 11,12/84
- ה. 90 יח"ד (חברת אשרד)
הדירות בשלבי בניה מתקדמים (עבודות גמר ופתוח) הדירות ימסרו למשתכנים
בחודשים 10,11/84 - אין פיגור בלוי"ז.
- ו. 57 יח"ד בנה ביהר
רוב בעלי המגרשים בשלבי בניה מתקדמים כאשר הראשונים יסליחו בבית
בתם בחודשים 06,07/84
2. מוסדות ציבור
- כלית הופעלו במשך השנה כל המוסדות המתוכננים נמסרו למועצה המבנים
הדרושים לצורך האיכלוס.
- א. ביי"ס יסודי 12 כתות
בניית בית הספר הכולל: 12 כתות, אולם התעמלות ופתוח חצר הושלמה ונמסרה
למועצה המקומית. בית הספר נפתח בשנה הלימודים כמתוכנן ביום 01.09.83.
- ב. גני ילדים
- שני גני ילדים (סה"כ 4 כתות) הושלמו ונמסרו למועצה המקומית ונפתחו
בשנת הלימודים כמתוכנן ביום 01.09.83.
- גן ילדים שלישי (2 כתות) נמצא בשלבי גמר סופיים וימסר למועצה המקומית
בחודש 06/84.
- אחד מגני הילדים משמש כיום כמעון יום זמני עד להקמת מעון יום (4 כתות)
הנמצא כרגע באגף חינוך והנדסה לצורך פרסום מכרז (עם קבלת אישור תקציבי
להפעלה)
- ג. מסחר ושרותים
- המרכז המסחרי מוקם ע"י חב' יובל גד כאשר עד היום הושלמה בניית השלד
ומבוצעות עבודות גמר באותם אלמנטים אשר נרכשו להפעלה ע"י לקוחות טובים
לפי הפרוט כדלקמן:

Α. ΣΕ ΠΟΥ (ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΡΕΤΕΣ)

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Β. ΣΕ ΠΟΥ (ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΡΕΤΕΣ)

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Γ. ΣΕ ΠΟΥ (ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΡΕΤΕΣ)

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Δ. ΣΕ ΠΟΥ (ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΡΕΤΕΣ)

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Ζ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ: Η ΑΡΕΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΓΑΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑ.

- 4 -

- חנות מכולת-הופעלה
- סניף דואר וקופת חולים שנרכשו ע"י קופת חולים ומשרד התקשורת נמצאים בעבודות גמר.
- מבוצעות עבודות גמר לסניף בנק שנרכש.
- בוצעו עבודות גמר ל-6 חנויות נוספות.
- נותר שטח לבניית סופרמרקט, בנק נוסף, בית מרקחת וחנויות נוספות אשר טרם נמצאו להם רוכשים. נושא הפעלת הסופרמרקט נמצא בטפול בין המועצה למחוז.

ד. משרדי מועצה מקומית

הוחל ע"י חב' יובל גד בבניית משרדי המועצה. הבניה בשלד, מועד גמר חזוי 10/84.

3. תשתית

בשנה האחרונה נעשה מאמץ מרובז לביצוע התשתית הראשית לישוב וכן בחכו. העבודות ברובן הושלמו במועד.

א. כביש רמות גבעון

הכביש הושלם ע"י מ.ע.צ ויפתח רשמית בחודש 05/84 כאשר בפועל בשני קטעים (באיזור רמות וגבעת-זאב) כבר נוסעים בו. הקטע השלישי (העובר במחנה גבעון) הושלם מבחינת אספלט ונעשות בו עבודות צביעה ותמרור.

ב. ביוב ראשי

קו הביוב הגרביטציוני המתכנן הביוב לעיריית ירושלים (ליד רמות) באורך כ- 7.5 ק"מ הושלם ונמסר למועצה המקומית. תחנת השאיבה וקו הסניקה הושלמו בימים אילו ונערכה הפעלה נסיונית (ע"י דיזל גנרטור). עם חיבורו לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית תבוצע הרצה מושלמת של התחנה והיא תמסר למועצה המקומית. קיימת אפשרות לחבור ישובים שכנים לקו האמור.

ג. חיבור מים

חיבור מים לישוב וכן בריכת מים 2000 מ"ק הושלמו והופעלו לפני כ-8 חודשים.

ד. חשמל

הישוב חובר לחשמל ע"י חב' החשמל המזרחית כאשר הושלמה רשת מתח גבוה עילית וכן בוצעו עבודות רשת מתח נמוך תת קרקעי. חוברו הדירות שאוכלסו ומסודות הציבור ונמסר כל העת חיבור יח"ד נוספות בהתאם לסדר האכלוס.

ה. טלפונים

בוצע טור טלפון עילי (זמני) לישוב משכונת רמות והותקנו כמה טלפונים חיוניים. מערכת התקשורת הראשית (תת קרקעית) בכבישים בוצעה ע"י משרד הבינוי והשבון כקבלן של משרד התקשורת והושלמה.

- 5 -

משרד התקשורת נתבקש על ידינו לקבל המערכת על מנת להשחיל הכבלים, משרד התקשורת מתכנן קו ראשי תת קרקעי קבוע ליישוב בשולי כביש רמות גבעון.

1. תשתית בתוך הישוב

כל הכבישים והמדרכות בתוך הישוב לצורך האכלוס ובהתאם לסדר העדיפויות הושלמו, בימים אלו משלימים מעקות, אדניות ופיתוח שטחים ציבוריים (כולל-נטיעות)

הכבישים הנמצאים היום בשלבי בצוע שונים הנם באיזור בנה ביתן ו-190 יח"ד (מ.ב.ט) ויושלמו בהתאם לקצב האכלוס. בכל שטח הישוב הושלמו כל מערכות המים, ביוב וניקוז. באזורים שאוכלסו הופעלה תאורת הרחובות ובשאר האזורים התאורה בבצוע מתקדם.

ה. אכלוס

בחודש 11/83 הוחל באכלוס הישוב כאשר כיום מתגוררות כ-70 משפחות בעוד האכלוס נמשך כל העת. מוסדות החינוך הופעלו בתחילה שנת הלימודים 01.09.83 היות והם משרתים גם את מחנה גבעון וחדשה. המשרד נמצא בפעילות שוטפת והדוקה עם המועצה המקומית שהוקמה לפני חדשים אחדים לקידום כל הנושאים והבעיות הקיימים בישוב חדש עם אכלוסו.

ו. תקציב

ההשקעות הישירות של המשרד בישוב שבוצעו (במחירי חודש 03/84) הן:

א. במוסדות צבור	200,000,000.- שקל
ב. נפתוח ותשתית	1,214,477,000.- שקל
סה"כ	1,414,477,000.- שקל

ז. סכום

בשנה האחרונה נעשה מאמץ ניכר מצד כל הגורמים במשרד, המחכמים והבונים לקידום כל העבודות בישוב על מנת לאכלסו במועד וברמה נאותה. בתקופה הקרובה ימשיך מאמץ זה תוך כדי אכלוס הנמשך ברציפות. במקביל אנו נערכים להמשך תכנון וביצוע מוסדות צבור ופיתוח. חשיבות רבה אנו רואים בתכנון מידי של אתר נוסף (02 או 03) כדי להמשיך בתנופת הבניה ולהגיע לגודל הישוב הרצוי.

בכבוד רב,
ש. לוי

ג. אנגל-מה' חשמל מחוזי
א. זילבר-מה' כבישים ופיתוח מחוזי
א. דוד'ה-מה' מים וביוב מחוזי

העתקים: ה"ה:ל. קוקוס-מנ' מח' טכנית
א. גדליץ-ט/מנ' מח' טכנית
א. ברזקי-אד' המחוז
צ. אפרתי-מנ' מח' פרוגרמות

ר' בניסן חש"ד

8.4.1984

לכבוד,
מר ל. קוקש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

גבעת זאב - 352 יח"ד - דו"ח עיתי
חוזר 55/18110/81 חברה: יובל-גד

א. כללי

דו"ח זה בא לסכם מצב הבניה ופתוח החצר בעבודה זו עם תחילת האכלוס.

ב. ליקויים

רצ"ב רשימת הליקויים כפי שנבדקו על ידינו במהלך הפקוח העליון. ההערות הינן כלליות ומתייחסות לפעמים עקרוניים.

1. לא בוצעו מסחורים לדוודי שמש פנדרט.
2. לא הותקן מחלה כביטה פנדרט.
3. לא הותקנו חיבות דואר (מנכ"ל החברה הודיע שהחברה תבצע).
4. לא הותקנו סורגים לחלונות ללא תריסים כנדרש בחוק התכנון והבניה (מנכ"ל החברה הודיע שהחברה תבצע).
5. בדלתות היציאה לחצרות לא הותקנו שני מנעולים כנדרש.
6. בטונים לקויים (ראה נספח א' הרצ"ב) יש להדגיש כי הפסיות מהדרישות הן קטנות הנושא נבדק ע"י מהנדס הקונסטרוקציה והאלמנטים אושרו.
7. רטיבות בחלק מהמבנים (כ- 40 יח"ד). הרטיבות בחלקה מהגג ובחלקה מקירות באותם בנינים מטפוס "תומר" בהם חלק מהקיר נמוך מפני הקרקע ומבודד מבחוץ. כמו כן קימות נזילות בין קומות. (חלקן בצנרת החשמל).
8. חלק מדלתות כניסה (או יציאה לחצר) התנפחו. הדלתות בעלות תו תקן תוצרת "חמצייה".
9. לא הותקנו 2 ברזי גן לכל דירה בחצר קדמית ואחורית לפי התכנון.
10. כיפת אורור בחדר אמבטיה בקומה א' בוצעה בצורה מרושלת ולא לפי פרט התכנון.
11. לוח החשמל הדירתי נמצא מחוץ לדירה ואינו מובטח מפני חדירת מי גשם לפחות בחלק מבנינים שהעמדה היא כך שמכוון הגשם אין הגנה על הלוח.
12. גמר מקלטים חיצוניים לפי התכנון בטון גלוי. עקב בטון גלוי שלא ניתן לקבלו דרש האדריכל טיח שפריץ בצבע בטון וזה בוצע ברמה לא נאותה.
13. הסדרת השפועים בפתוח החצר אינה כנדרש.
14. לא בוצעו "צלחות" בירידות מרזבים להרחקת מי גשם מהיטודות.
15. בכמה מקומות יש לחקן בניה לקויה של קירות תומכים.

1995

ΔΕΥΤΕΡΟΝ

1000
 of N. 1000
 1000
 1000
 1000

WILLIAMS.

000001 ACNO 180 - 225 1014 - 1114 810
000001 000001 000001 000001 000001 000001

2. *Act*

1. On any of the following dates, call your doctor:

2. Средний размер семьи в среднем 3,4 человека; 95% доверительный интервал 3,2-3,6.

at. In some "Hydro" coated pipes tested in 1940 and 1941.

גבעת זאב - 352 יח"ד

נספח א'

רשימת בטונים לקויים

מס'	חעודת מס'	מקום היציקה	חוזק קיים	חוזק נדרש	סה"כ מ"ק	אחוז נמוך מחוזק נדרש	מ"ק להפחתה
1	116770	כלונסאות ב' 15	331	345	6	4%	0.28
2	123037	כלונסאות ב' 165-166	322	345	20	7%	1.53
	116946	כלונסאות 110-112	322	345	10	7%	0.46
4	122291	כלונסאות 108/9/10	303	345	12	12%	1.68
5	122667	כלונסאות 104	303	345	6	12%	0.84
6	131312	ק' יסוד 158	175	230	9	24	4.05
7	131200	ק' קשר 157	225	230	18	2	0.45
8	131280	ק' קשר 156	210	230	18	6	1.26
9	131256	ק' יסוד 155	225	230	18	2	0.45
10	131243	ק' יסוד 154	187	230	18	19	5.04
11	131218	ק' קשר 153	227	230	18	1	0.27
12	131203	ק' קשר 152	226	230	18	2	0.36
13	125080	ק' יסוד 123	215	230	18	6	1.35
14	125082	ק' יסוד 120	196	230	18	15	3.42
	123648	ר' מקלט 904	328	345	12	5	0.68
16	131414	ח' מקלט 915	342	345	24	1	0.24
17	131255	ר' מקלט 916	333	345	12	3	0.48
18	131305	ק' מקלט 916	326	345	36	5	2.28
19	131166	ר' מקלט 917	294	345	12	15	2.28
20	123749		310	345	9	10	1.05
21	123797	ר' מקלט 920	313	345	12	9	1.28
22	123802	ר' מקלט 921	321	345	12	7	0.96

1997 07 27 00:00:00

1997 07 27 00:00:00

1997 07 27 00:00:00

DATE	TIME	LOCATION	TYPE	STATUS	REMARKS	REMARKS	REMARKS
1	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
2	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
3	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
4	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
5	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
6	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
7	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
8	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
9	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
10	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
11	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
12	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
13	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
14	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
15	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
16	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
17	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
18	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
19	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
20	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
21	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00
22	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00

1997 07 27 00:00:00

- 3 -

1. סיכום

1. יש לקיים דיון עם הנהלת החברה לסכום נושא זה.
2. אנו מציעים לקיים דיון עקרוני בהנהלת המחוז באשר לגבוש המלצות כיצד לטפל במקרים דומים לאילו בבניה חברות היות וגם אם קיים מימון חלקי הוא משולם לחברות בשלבים המוקדמים של הבצוע ודבר זה מקשה אח"כ לעמוד על ביצוע תקונים נדרשים.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים:

מר ט. כהן - מנהל המחוז - משהב"ס י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מה' טכניה - משהב"ס י-ם

טט/

- 2 -

1. 0000

1. The first part of the report is in the form of a letter to the Editor of the Journal of the Royal Society of Medicine, dated 1947, and is signed by the author.
2. The second part of the report is a letter to the Editor of the Journal of the Royal Society of Medicine, dated 1947, and is signed by the author.

1947 JUL 20

1947 JUL 20

1947 JUL 20
 1947 JUL 20 - 1947 JUL 20
 1947 JUL 20 - 1947 JUL 20

1947

- 2 -

16. התאמות בין גמר ציפוי אבן לסיתוח.

17. טרם קיבלנו תכניות ביצוע.

ג. תיקון הליקויים

נערכו עם החברה ישיבות וסכומים רבים באשר לבצוע החקובים. לאחרונה נערכה פגישה עם סמנכ"ל החברה וועד הדירים (בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והפקוח). סמנכ"ל החברה הודיע כי חברת יובל גד תחקן כל הדרוש והתחייב להגיש לו"ז לביצוע התיקונים. לאור הנסיון עם החברה בשנתיים האחרונות בגבעת זאב אנו מעריכים כי החברה תחקן רק חלק מהליקויים. לפיכך אנו מגישים תחשיב באומדן של הליקויים אשר יש לחייב בהם את החברה במידה ולא תבצע התקונים כאשר המלצתנו היא לבצע בכספים אילו התיקונים ע"י אחרים.

ד. ערך הליקויים (מחירי 02/84)

<u>1. בטון לקוי</u>	
306,900.- ש'	= 30.69 מ"ק x 10,000 ש'/מ"ק
<u>2. מסתורים לדוודי שמש</u>	
7,040,000.- ש'	= 352 יח"ד x 20,000 ש'/יח'
<u>3. מתלה כביסה</u>	
2,112,000.- ש'	= 352 יח"ד x 6,000 ש'/יח'
<u>4. מנעול נוסף בדלתות חיצוניות</u>	
528,000.- ש'	= 352 יח"ד x 1 דלתות x 1,500 ש'/יח'
<u>5. התקנת ברזי גן</u>	
105,600.- ש'	= 352 יח"ד x 2 ברזים x 150 ש'/יח'
<u>6. כיפת אורור בחדר אמבטיה</u>	
4,224,000.- ש'	= 352 יח"ד x 12,000 ש'/יח'
14,316,500.- ש'	סה"כ

ה. המלצות

1. אנו ממליצים לנכות מהחברה מיד הסכום של 306,900.- ש' עבור בטון לקוי שכבר לא ניתן לתיקון.
2. לדרוש מהחברה ערבות בנקאית בסך של 14,009,600.- ש' צמודה למדד הבניה עד גמר ביצוע כל התיקונים עם לו"ז מחייב מצד החברה.

- 2 -

31. EMPLOYER'S AND OTHER TAXES PAID.

32. NET PROFIT OR LOSS.

33. OTHER INFORMATION

ENTER TO SHOW OTHER INFORMATION CONCERNING THE TAXATION OF THE EMPLOYER'S INCOME. THIS SPACE IS TO BE USED FOR ANY OTHER INFORMATION THAT MAY BE NECESSARY TO EXPLAIN THE EMPLOYER'S INCOME TAX RETURN. THIS SPACE IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER INFORMATION THAT MAY BE NECESSARY TO EXPLAIN THE EMPLOYER'S INCOME TAX RETURN. THIS SPACE IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER INFORMATION THAT MAY BE NECESSARY TO EXPLAIN THE EMPLOYER'S INCOME TAX RETURN.

34. OTHER INFORMATION (Continued)

1. EMPLOYER

34.01 EMPLOYER'S INCOME TAX PAID \$ 1,000,000.00

2. EMPLOYER'S TAXES

34.02 EMPLOYER'S TAXES PAID \$ 1,000,000.00

3. OTHER TAXES

34.03 OTHER TAXES PAID \$ 1,000,000.00

4. EMPLOYER'S TAXES

34.04 EMPLOYER'S TAXES PAID \$ 1,000,000.00

5. EMPLOYER'S TAXES

34.05 EMPLOYER'S TAXES PAID \$ 1,000,000.00

6. EMPLOYER'S TAXES

34.06 EMPLOYER'S TAXES PAID \$ 1,000,000.00

7. EMPLOYER

34.07 EMPLOYER'S INCOME TAX PAID \$ 1,000,000.00

34.08 EMPLOYER'S TAXES PAID \$ 1,000,000.00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 באפריל 1984

חידה מספר: 32/51354/67477/84
סעיף הקצב: 70.79, 824.34



לכבוד
מ.ר.ס.
קרית הממשלה
ירושלים - מזרח

ארוך כבוד,

הנדון: שינוי מס' 7 הגרלה בספית בניש סחלר בבית זאב-לחם

1. הגבו להודיעכם שהחלטתנו הפ"ל מסכמת בתוך : 258,000.000 שקלים
 2. בנדיף לסכום הפ"ל הגבו חקירות הזמנת זו בתוך : 40,000.000 "
- סה"כ הזמנת לאחד שינוי זה : 298,000.000 "

החלטתנו יבוצע לפי תוכנית שתגישו באמצעות סגרתנו המיוחדת בירושלים ובאשדוד.
בכל ידיעה להשלוח, בא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד, רב,

ד. גליהור
חשב המשרד

יהודה סחלר
מנהל אגף פרוגרמות

הצמח מנהל מנהל ירושלים
מנהל המועצה המבנית מנהל ירושלים
מ"י גליה - אגף פרוגרמות
הזמנות המשרד

אפר 1984

11104

IN SENATE

JANUARY 1, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS

4917
2315

OF THE
LAND OFFICE

FOR THE

YEAR ENDING DECEMBER 31, 1906

ALBANY: J. B. LEECH, STATE PRINTER, 1907.

THE STATE OF NEW YORK: DECEMBER 31, 1906.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

AMOUNT OF \$100,000.00 FROM THE STATE TREASURY.

RECEIVED

JANUARY 1, 1907

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
ALBANY, N. Y.

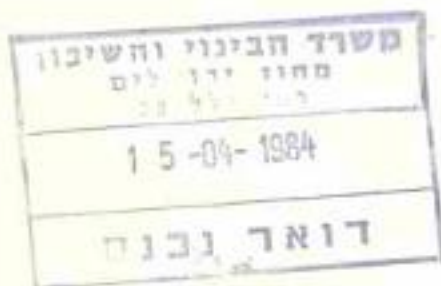
RECEIVED

JANUARY 1, 1907

P

מועצה מקומית
גבעת זאב

2.4.84



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

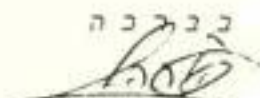
א.נ.

הנדון: מוסדות חינוך גבעת זאב

בהמשך לשיחות שקיימנו, אני חוזר ומבקש ממשרדכם
לזרז בניית שש כתות בית הספר ושתי כתות גן הילדים.

כל הכתות הנ"ל נחוצות לנו מיד עם תחילת שנת הלימודים
תשמ"ה.

אנא הודיעני מה נעשה, כדי להבטיח שהמבנים יהיו מוכנים
במועד.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

מר ק. פורת - חברת אושרת

מר ד. טל - מנהל מח' החינוך

כח' באדר ב' תשמ"ד
1 באפריל 1984

2
9/5-1

סיכום פגישה בנושא איכלוס

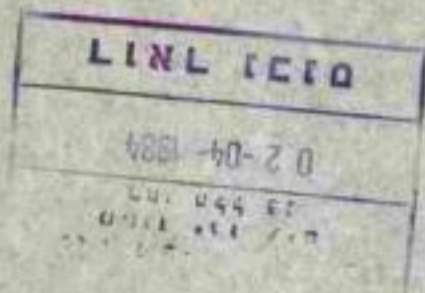
גבעון

השתתפו: ש. כהן - מנהל המחוז
ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית
ד. גל - ממנה איכלוס

1. בשינוי לסעיף 3.9 בפרטיכל ועדת האיכלוס למחנה גבעון מיום 22.11.83 סוכם כי למשפ' מייצג' המתגוררת בדירה 124/1 יוקצה לחור בוסף מתוך הדירה 124/2 איחוד ושיפוץ יבוצעו תוך תאום בין חב' עמידר למועצה המקומית.

2. בשינוי לסעיף 5.9 בפרטיכל הג"ל סוכם כי למשפ' פוצרוב תוקצה הדירה 110/1 במקום הדירה 124/2. הביצוע מותנה בהחזרת הדירה הנוכחית 123/1 בלבד.

ד ש ס : דב גל.



תפרצה: לנוכחים
מר א. כהן - חב' עמידר
מר מ. בר-נתן - כאן
ח.פ.

דג/רבס.



2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10
2011-11-10 10:10:10

1.4.89 8:00 - (7)

7/20

אף: ממנהו כח - מנהל המהו.

החלטות: ראשון ב'ה' תשנ"ה - תשנ"ו

על מנת להשיג את המטרה.

5 מנחם מענדל אלט 218 ו'א 2797

• men



מדינת ישראל

[Handwritten signature]

Handwritten notes:

מדינת ישראל

הגנה

הגנה - מלחמה

הגנה - מלחמה

הגנה - מלחמה

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.ג. הרי ירושלים טל: 02-951562-3



כ"ה כ' אדר ב'

29.3.84

לכבוד

ד"ר שחם

יו"ר מועצת התכנון העליונה

הממשל האזרחי

בית אל

הנדון: בקשת מתן מעמד של ועדה מקומית למ"מ גבעת זאב

1. במועצה אזורית מטה בנימין מכהנת ועדה מקומית על כל תחום השיפוט של נפת רמאללה בתחום אדמות בבעלות מדינה ו/או יהודים. ועדה זו טיפלה ומטפלת בגבעת זאב. יו"ר המועצה המקומית הנוכחי משמש כחבר כועדה לענייני גבעת זאב. הועדה עבדה כחאום עם צוות ההקמה והשקיעה מאמצים מרובים בשנה האחרונה בגבעת זאב בפיקוח על הבניה, כדיון על חכניות חרשות (מורשת בנימין). הדברים נעשו בחיאום ונענינו לכל בקשות יו"ר הרשות המקומית, כולל הסבת המאמץ העיקרי של צוות הפיקוח שלנו לגבעת זאב. נהלנו משפטים נגד חריגות, הוצאנו צווי הפסקת עבודה ואני יכול לציין בסיפוק כי חלק נכבד מהחריגות בא על תיקונן בעקבות פעילותנו בשטח, אם בכך שהאנשים הגישו בקשות שינויים או שינו בביצוע בהתאם לנדרש.
2. גבעת זאב - חושבה מתוכננת ל-2000 יח"ד במצאי הקרקע המקסימלי, הינה חלק ממערכת ישובי לויין למטרופולין של ירושלים בתחום מטה בנימין ומהווה מרכז בגוש גבעון כמוזכר בתכנית האזורית. מכיון שכך לא ניתן בהיבט התכנוני לראות את גבעת זאב כחלק נפרד. השקלים חייבים להיות שיקולים אזוריים בעיקרם חוך שימח דגש מיוחד להיבטים התיכנוניים של הישוב. המודל בו ועדה מקומית של מועצה איזורית משרתת ישובים עירוניים בחוכה אינו חדש והוא קיים ומתפקד היטב. כדרך כלל הוא מדבר על ישובים עירוניים גדולים פי 10 ויותר מהגודל המתוכנן של גבעת זאב ובדאי מגדלה הנוכחי.
4. ועדת זנבר אשר בדקה את הנושא של רפורמה בתחום המוניציפלי הדגישה את הנושא של היבט איזורי כולל, של חסכון ושל יכולת שיתוף פעולה איזורי גם במחלקות של מהנדס רשות. בימים אלו בו צו השעה הוא החייעלות לא ברור מה הטעם להקים גוף נוסף אשר יכלול בתוכו משרות ותקנים בשעה שהועדה במטה בנימין מסוגלת בהיקף התקנים הקיים לתת שירות טוב לגבעת זאב ואם ימצא לנכון בהגדלה קטנה של היקף לשפר את המצב.
5. בהתיחס לנימוקים אשר העלה יו"ר הרשות אני מוכרח לציין קו מנחה אשר הוא רצון כחוט השני בנימוקיו: יש הצדקה לצוות הקמה בגבעת זאב. כל נימוקיו מחיחסים לכך שכאשר מקימים עיר צריך להשגיח ולוודא שכל פרט מתבצע בהתאם לתכנון. אני סמוך ובטוח שמשרד השיכון היודע את מלאכת הקמת עיר מנה את הצוות

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.ג. הרי ירושלים טל: 02-951562-3



כ"ה

- 2 -

הסוב ביותר בראשותו של גדעון הוכפלד והם עושים מלאכתם באמנה ותרמיה העובדות בשטח.

אין בנימוקין שום נימוק המסביר מדוע הוא צריך מעמד עצמאי של ועדה מקומית. האם הועדה בודקת או מחליטה על טיב בצוע?

ניתן בהחלט לשקול שיקולים תכנוניים ענייניים במסגרת הועדה הקיימת עם החבר המיוחד של גבעת זאב לענייניה ולבצע את תפקיד ועדה מקומית כנדרש.

ניתן לבצע פיקוח על הבניה כנדרש על פי החוק וכפי שזה נעשה.

ניתן לשקול אם צריך פקוח נוסף אבל לשם מה צריך להקים גוף חדש או נוסף לשם כך? 6. כאשר לנימוקים התכנוניים של היועץ המשפט של גבעת זאב ברצוני להדגיש כי

כי הכרזת איזורי תכנון ביהודה, שומרון ויתרה בעיקר משום שלא היה תכנון איזורי כולל ועל כן החלט לחלק את האיזור לקטעים ולתכנן אותם.

מצב זה אינו שייך לעניינינו משום שמועצה אזורית מטה בנימין היא המועצה היחידה אשר בצעה והשלימה תכנית איזורית כוללת לתחום מטה בנימין ואשר הוחלט כבר ב.מ.ת.ע. להפקיד את התכנית.

סוען היועץ כי: "לאיזור גבעון בעיות תכנון מיוחדות שאינן קשורות למועצה האיזורית ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו." הרי לכל קטע בתכנית יש בעיות משלו וצוות התכנון ומ.ת.ע. דנו בתכנית האיזורית ואשרו אותה.

וכי מי פסק שאם תוקם ועדה מקומית ינתנו פתרונות תכנוניים טובים יותר? אם אכן טעינו בשיקולים ניתן היה להעלותם ב.מ.ת.ע. ולדון בהם אבל בודאי שאי אפשר בשל נימוקים שלא הזכירו כלל בשום שלב לטעון שלכן צריך להקים ועדה מקומית. 7. סוען יו"ר הרשות, כי שקוליה של מועצה איזורית שונים מטבעם משיקולי רשות מקומית אך הוא לא פירש באיזה תחום.

ועדה מקומית כגוף סטטורי צריכה לשקול שיקולים תכנוניים מקצועיים ומכיון שכך שיקולים אלו לא יכולים להיות שונים או על בסיס של אינטרסים, בכל מקרה גם אם הוא חושש לכך הרי הועדה המקומית הינה גוף ממליץ ומועצת התכנון העליונה דנה בהמלצותיה מחדש מתוך שיקולים תכנוניים ובסמכותה לאשר או שלא לאשר את המלצות הועדה המקומית.

8. אני מכבד את רצון המועצה המקומית לעצמאות אך אני בטוח כי בשלב זה מקודם מידי לעשותו והוא יהיה צעד לא נכון כל עוד לא תחגש המערכת של גבעת זאב המערכות שמסביבה.

אני רוצה להרחיק לכת ולומר שיתכן כי בעתיד נצטרך לשקול ולתת מעמד עצמאי לכל לכל גוש גבעון אבל בודאי שהדברים רחוקים ולואי שאתבדה והם יתרחשו מוקדם יותר.

9. לסיכום אנו מציעים:

א. כי הועדה המקומית תשאר בהרכבה לענייני גבעת זאב.

ב. הדיונים בנושא גבעת זאב יתקיימו בהרכב ועדה מקומית בגבעת זאב.

ג. בדיונים אלו תהיה נציגות של 50% לגבעת זאב.

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3



כ"ה

- 3 -

ד. יבדק הצורך בהגברת הפיקוח על תכניה כגבעת זאב.

בברכה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה

מועצה מקומית

גבעת זאב

1.4.84

מזכיר
21.4

ל כ ב ו ד

מר זוהר ברוך

משרד אשרת

גבעת זאב.

הנדון: מעקות בטיחות

אני שמח שחלה התקדמות גדולה בהצבת המעקות מעל הקירות הנושאים בתחום מבני יובל גד.
עם זאת אני מתריע על העובדה שבאזורים בהם אמורות להיות מוצבות האדניות, אין כל מעקה
והסכנה עדיין רבה.

אני מבקש שעד שיוצבו האדניות, תותקן במקום גדר זמנית ואפילו מסוג הגדר שהותקנה
זמנית בכביש 7. לדעתי ניתן למתוח חבלים בין קצות המעקה משני צידי הרווח שנשאר עבסר
האדניות.

אנא דווח לי על ביצוע אמצעי בטיחות כל שהם במקומות המסוכנים.

כ ב ר כ ה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה



העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר ג. קליר - מהנדס המועצה

מר א. שמיר - מנהל המחלקה לחרום ובטחון (ובטיחות)

ת"ק

כ"ח באדר ב' תשס"ד
30 במרץ 1984

מכרז ישיבה בגורש מורשת בנימין גבעת זאב מ-27.3.84

למכר
215/1825
[Handwritten signatures and notes in green and purple ink]

בציגי מורשת בנימין: יוחנן ~~לסמן~~
אבי חכם
שלמה לוי
בציגי גבעת זאב - ג. הוכפלד
בציגי משהב"ש - ל. קוקוס
שמריהו כהן

1. הקבוצה לרכוש קרקעות ופיתוחן 130 מגרשים בנה ביתר וכביצית כוויה ע"י רסקו - 76 יח" ויובל גד - 50 יח".

כן לרכוש שטח של המסך הטלוחה מצד - מידה של גבעת זאב כ-150 דונם.

2. הקבוצה מהויבת לכיצור השטח תת-שיקעי בהתאם לתוכנית בגבעת זאב. מבקשת להורזיל תעלות ע"י שיבוי להשטל צילי וכן השתתפות משהב"ש בחלק היחסי.

3. קו מים ראשי בייתרוביה - מוצא 14" הדגה את השטח ללא ידיעה מוקדמת של הקבוצה. עכשיו זה צורך בהשתתפות הציבור. הקבוצה מבקשת משהב"ש להשתתף בהוצאה.

4. הקבוצה מבקשת לכלול ופשתכבים בסידע כמו בגבעת זאב.

5. גרזאות הפיתוח הכללי בתוך השטח שברכש מבקשת הקבוצה להסתייע במימון של משהב"ש.

סדרי:

1. מבואל השטח הנהיג בוחלי משהב"ש באחד להוצאות פיתוח כמנהל מדובר בהוצאה על שיקע מדינה. במקרה זה מדובר ברכישת פרטים, שלא בהתאם ~~לדבר~~ חזרה מסגרת ורוב המגרשים הם בבית פרטים.

THE UNITED STATES OF AMERICA

only
501215

1. The first of the three main points of the report is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of self-determination for all peoples.

2. The second point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of non-interference in the internal affairs of other countries.

3. The third point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of peaceful settlement of international disputes.

4. The fourth point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of equality of rights for all peoples.

5. The fifth point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of freedom of speech and expression for all peoples.

6. The sixth point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of freedom of religion for all peoples.

7. The seventh point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of freedom of movement for all peoples.

8.

9. The eighth point is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the principle of freedom of trade and commerce for all peoples.

עם זאת משהב"ט יחייב המגדלים באמצעות הקבוצה, בהוצאות פיתוח כספובל בגבעת זאב.

2. המכבון של החשמל, כמו יתר הנושאים של החשמל והבנייה, הוא הוצאה של שיקול רב ומשהב"ט לא יתמוך בשינוי המבוקש, הדבר תלוי, כמובן בעמדת המוצה המקומית.
3. משהב"ט לא ישתתף בהוצאות העסקת הצינור מפני שאין להן קשר לפיתוח דיור בקרקעות מדינה בגבעת זאב.
4. המחיר יפנה לאגף אכלוס לכלול המשתכנים במסגרת הסיוע של גבעת זאב.
5. הקבוצה תעביר בכתב תזכיר המפרט בקשותיהם ולאחר בריקה יעביר המחיר חרות דעת למשרד הראשי.

ד"ר: שמריהו כהן

מפרצה וזכאים

אחד ויבד - מנהל'ל משהב"ט
א. סודרסה - מנהל'ל אגף מכבון וחברסה
א. אשורי - מנהל'ל אגף אכלוס (סעיף 4)
צביה אפרתי - מנהל'ל יח' העדגדרמות

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.ג. הרי ירושלים טל: 02-951562-3



ב"ה כה' אדר ב'

29.3.84

לכבוד

ד"ר שחם

יו"ר מועצת התכנון העליונה

הממשל האזורי

בית אל

הנדון: בקשת מתן מעמד של ועדה מקומית למ"מ גבעת זאב

1. במועצה אזורית מטה בנימין מכהנת ועדה מקומית על כל תחום השיפוט של נפת רמאללה בתחום אדמות בבעלות מדינה ו/או יהודים. ועדה זו טיפלה ומטפלת בגבעת זאב. יו"ר המועצה המקומית הנוכחי משמש כחבר כועדה לענייני גבעת זאב. הועדה עכדה בתאום עם צוות ההקמה והשקיעה מאמצים מרובים בשנה האחרונה בגבעת זאב בפיקוח על הבניה, בדיון על תכניות חדשות (מורשת בנימין). הדברים נעשו בתיאום ונענינו לכל בקשות יו"ר הרשות המקומית, כולל הסבת המאמץ העיקרי של צוות הפיקוח שלנו לגבעת זאב. נהלנו משפטים נגד חריגות, הוצאנו צווי הפסקת עבודה ואני יכול לציין בסיפוק כי חלק נכבד מהחריגות בא על תיקונן בעקבות פעילותנו בשטח, אם בכך שהאנשים הגישו בקשות שיבויים או שינו בכיווע בהתאם לנדרש.
2. גבעת זאב- חושבה מתוכננת ל-2000 יח"ד במצאי הקרקע המקסימלי, הינה חלק ממערכת ישובי לויין למטרופולין של ירושלים בתחום מטה בנימין ומהווה מרכז בגוש גבעון כמוזכר בתכנית האזורית. מכיון שכך לא ניתן בהיבט התכנוני לראות את גבעת זאב כחלק נפרד. השקלים חייבים להיות שיקולים אזוריים בעיקרם תוך שימת דגש מיוחד להיבטים התיכנוניים של הישוב.
3. המודל בו ועדה מקומית של מועצה איזורית משרתת ישובים עירוניים בתוכה אינו חדש והוא קיים ומתפקד היטב. בדרך כלל הוא מדבר על ישובים עירוניים גדולים פי 10 ויותר מהגודל המתוכנן של גבעת זאב וכודאי מגדלה הנוכחי.
4. ועדת זנבר אשר בדקה את הנושא של רפורמה בתחום המוניציפלי הדגישה את הנושא של היבט איזורי כולל, של חסכון ושל יכולת שיחוף פעולה איזורי גם במחלקות של מהנדס רשות. בימים אלו בו צו השעה הוא התייעלות לא ברור מה הטעם להקים גוף נוסף אשר יכלול בתוכו משרות ותקנים בשעה שהועדה במטה בנימין מסוגלת בהיקף התקנים הקיים לתת שירות טוב לגבעת זאב ואם ימצא לנכון בהגדלה קטנה של היקף לשפר את המצב.
5. בהתיחס לנימוקים אשר העלה יו"ר הרשות אני מוכרח לציין קו מנחה אשר הוא רצוף כחוט השני בנימוקיו: יש הצדקה לצוות הקמה בגבעת זאב. כל נימוקיו מתייחסים לכך שכאשר מקימים עיר צריך להשגיח ולוודא שכל פרט מתבצע בהתאם לתכנון. אני סמוך ובטוח שמשרד השיכון היודע את מלאכת הקמת עיר מנה את הצוות

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.נ. הרי ירושלים טל: 3-951562-02



ב"ה _____

- 2 -

הטוב ביותר בראשותו של גדעון הוכפלד והם עושים מלאכתם נאמנה והראיה העובדות בשטח.

אין בניהמוקין שום נימוק המסביר מדוע הוא צריך מעמד עצמאי של ועדה מקומית. האם הועדה בודקת או מחליטה על טיב בצוע?

ניתן בהחלט לשקול שיקולים תכנוניים ענייניים במסגרת הועדה הקיימת עם החבר המיוחד של גבעת זאב לענייניה ולבצע את תפקיד ועדה מקומית כנדרש.

ניתן לבצע פיקוח על הבניה כנדרש על פי החוק וכפי שזה נעשה.

ניתן לשקול אם צריך פקוח נוסף אבל לשם מה צריך להקים גוף חדש או נוסף לשם כך?

6. באשר לנימוקים התכנוניים של היועץ המשפט של גבעת זאב ברצוני להדגיש כי

כי הכרזת איזורי תכנון ביהודה, שומרון היתה בעיקר משום שלא היה תכנון איזורי כולל ועל כן החלט לחלק את האיזור לקטעים ולתכנן אותם.

מצב זה אינו שייך לעניינינו משום שמועצה אזורית מטה בנימין היא המועצה היחידה

אשר בצעה והשלימה תכנית איזורית כוללת לתחום מטה בנימין ואשר הוחלט כבר

במ.ח.ע. להפקיד את התכנית.

טוען היועץ כי: "לאיזור גבעון בעיות תכנון מיוחדות שאינן קשורות למועצה האיזורית

ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו."

הרי לכל קטע בתכנית יש בעיות משלו וצוות התכנון ומ.ח.ע. דנו בתכנית האיזורית

ואשרו אותה.

וכי מי פסק שאם חוקם ועדה מקומית ינתנו פתרונות תכנוניים טובים יותר?

אם אכן טעינו בשיקולים ניתן היה להעלותם במ.ח.ע. ולדון בהם אבל בודאי שאי

אפשר בשל נימוקים שלא הזכרו כלל בשום שלב לטעון שלכן צריך להקים ועדה מקומית.

7. טוען יו"ר הרשות, כי שקוליה של מועצה איזורית שונים מטבעם משיקולי רשות מקומית

אך הוא לא פירש באיזה תחום.

ועדה מקומית כגוף סטטורי צריכה לשקול שיקולים תכנוניים מקצועיים ומכיון שכך

שיקולים אלו לא יכולים להיות שונים או על בסיס של אינטרסים.

בכל מקרה גם אם הוא חושש לכך הרי הועדה המקומית הינה גוף ממליץ ומועצת התכנון

העליונה דנה בהמלצותיה מחדש מתוך שיקולים תכנוניים ובסמכותה לאשר או שלא לאשר

את המלצות הועדה המקומית.

8. אני מכבד את רצון המועצה המקומית לעצמאות אך אני בטוח כי בשלב זה מקודם

מידי לעשותו והוא יהיה צעד לא נכון כל עוד לא תתגבש המערכת של גבעת זאב

המערכות שמסביבה.

אני רוצה להרחיק לכת ולומר שיחכן כי בעתיד נצטרך לשקול ולחת מעמד עצמאי לכל

לכל גוש גבעון אבל בודאי שהדברים רציניים ולואי שאתבדה והם יתרחשו מוקדם יותר.

9. לסיכום אנו מציעים:

א. כי הועדה המקומית תשאר בהרכבה לענייני גבעת זאב.

ב. הדיונים בנושא גבעת זאב יתקיימו בהרכב ועדה מקומית בגבעת זאב.

ג. בדיונים אלו תהיה נציגות של 50% לגבעת זאב.

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3



כ"ה

- 3 -

ד. יבדק הצורך בהגברת הפיקוח על הכניה בגבעת זאב.

בברכה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה

המדינה האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט פבים
סועצת התכבון העליונה

28.3.1984

פרוטוקול משיבת ועדת המשנה של מח"ט מס' 10/84 שהתקיימה ביום א' כ"ג אדר א' תשמ"ד
26.2.84 בשעה 0900 באולם הכנסים בבית אל

השתתפו: שלמה עמר	- קמ"ט פבים, יו"ר מח"ט	משקיפים + הוגעים בדבר
ש. מושקוביץ	- מנהל לשכת התכבון	ד. יובגמן - משהב"ט
אל"ם ד. סתו	- משהב"ט	פ. וטרסיל - לשכת התכבון
סג"ט ד. דרור	- ע. יועמ"ט	ד. דולקוב - משהב"ט
מ. בלום	- נציג קמ"ט בריאות	צ. אפרתי - "
מ. מנחין	- קמ"ט אפטרופוס	ג. בן אור - משרד הפנים
ט. כהן	- משהב"ט	א. צור - ע. סגן שר החקלאות
ט. הרוביץ	- "	ס. בחום - קמ"ט מע"צ
		צ. בכר - קמ"ט תיירות
		ג. הוכפלד - ראש המו"מ ג. זאב

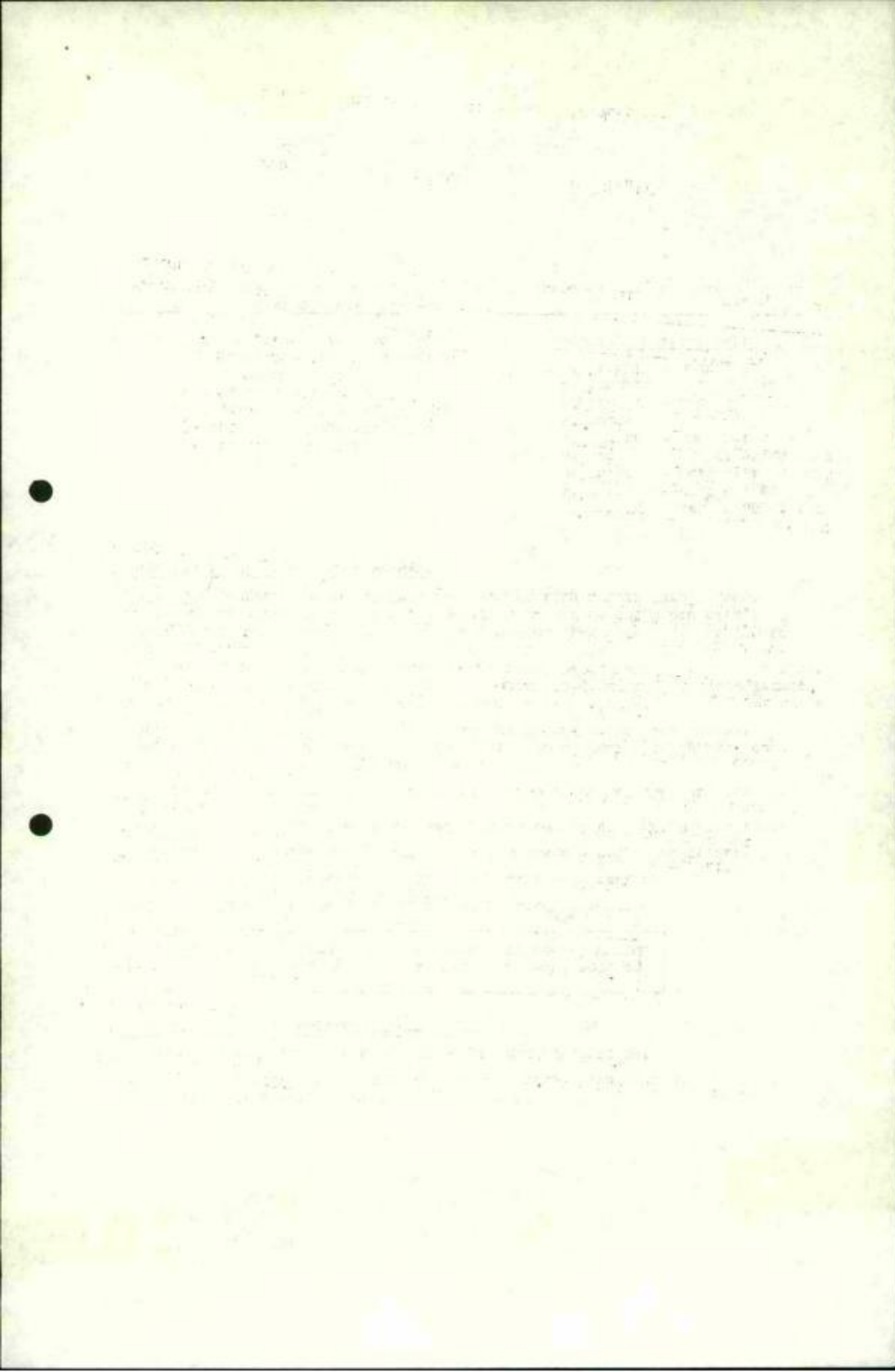
גבעת זאב - בקשה להקמת ועדה מקומית

שם: ברית מקומית, מליאת המועצה מקבלת מעמד של ועדה מקומית בתנאי טלותחום
השפוט שלח יח תכנית מיתאר מאורסת. גבעת זאב היתה חלק של המו"מ מטה בבימין
והיתה מורכבת ממחנה גבעון וגבעת זאב. עם הקמתה של מו"מ גבעת זאב, תחום השפוט
שלח כולל הצ"ל.
מו"מ מטה בבימין טבזמנד היתה המועצה החוקית בשטח, טיפלה במתן רשיונות בניה בשטח.
המו"מ גבעת זאב פנתה בבקשה להחזיר לה לתת רשיונות בניה. התכנית של המו"מ מאורסת
ויש לה ח.מ. מאורסת לכן אפשר להעביר לה מעמד של ועדה מקומית.
המו"מ מתנגדת לכן ומבקשה לא להחליט עדיין. מציעה להקים ועדה אחת משותפת.
לאחר טיחה עם ראשי הרשויות הוצע נאיהיבה ועדות מטנה מקומיות בגבעת זאב ובמטה
בבימין ותהיה רפדת גב אחת משותפת רשמית.
סוכס טיבדקו כל אחד בפפרד את ההשלכות ובעוד טבועים יביאו את תוצאות בדיקתם
לקמ"ט פבים.
פונה בבקשה לחברי מח"ט להחליט האם לתת מעמד של ועדה מקומית למו"מ גבעת זאב?
ג. הוכפלד: (ראש המו"מ) עהיד גבעת זאב תלוי במת"ע ולא במו"מ מטה בבימין.
ט. כהן: האם הרעיון של ועדות גב בכון לגבי כל היסודים באיר"ט?
עמר: לדעתו האיטית - תקף לגבי גוש עציון, אפרת וקרית ארבע.

החלטה: תובא חוות דעת מקצועית של מנהל לשכת התכבון בהסכמת
ראש המו"מ גבעת זאב. לחזור ולדון בנושא זה לאחר טבועים.

2. רמת מודיעין - דיון חוזר לבקשת היו"ר (תקון)

דלית: הדיון בועד להסיר את הספק לגבי הפרוטוקול הקודם בנושא.
עמר: אין מדובר בדיון חוזר. מבקש להבהיר מספר דברים. יצא סכת שחקן של מנהל
לשכת התכבון ביום 8.2.84 והועבר לכל חברי מח"ט.



17 סתו: יועמ"ש מת"ע התבקש לבדוק את בוסא דמת מודיעין ולא גב' פליאה אלבק.
מתנגד לפרטנות שלה לגבי ההרחבה. יועמ"ש מת"ע יתן חוות דעתו לגבי ההרחבה.
דלית: יועמ"ש מת"ע כפוף פקודית לפצ"ר, אשר מרבחה מקצועית ע"י פרקליטות המדינה
ומתואם אליה דרך עב"ף דבל"א.

החלטה: לקבל את הכתוב במכתב מנהל לסכת התכנון מיום 8.2.84
למעט השורה האחרונה.
להחלטה מצורף המכתב עם התיקון כאמור.

3. מיטור אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/2/2 - למתן תוקף
מוסקוביץ: רפרצלציה בין 3 חלקות. התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: לתת תוקף

4. כביש פצאל - תפוח - תכנית מפורטת מס' 921 (כביש מס' 5)

מוסקוביץ: כביש זה יעבור בין אזור מגורים לאזור התעשייה המעלה אפרים.
מבקשים לשפר כביש זה הן בתואי והן ברדיוסים ושפופים. מופיע בתכנית המיתאר
לכבישים (מס' 50).
יטבה התיחסות של החברה להגבת הטבע המבקשת לשנות את התואי בשני קטעים. מרכיב
להציע תואים אחרים.

קמ"ט שמורות טבע: הקטע הבעייתי מבחינה הנדסית עובר באזור שבקצה המחלול המזרחי
למעלה אפרים. מדובר בחציבה בנקיק ולמלא ואדי שרוחב הבסיס של התואי יהיה 115 מ'.
הצעת שמורות טבע - אפשרות לעלות ממחנה אריה לכביש אלון בקטע הצפוני לסרטא.
התואי הקיים קשה מאוד.

אלי"מ סתו: הקטע זה הינו חלק מציר חיים (חוצה שומרון-מזרח), תואי כביש ארצי
בתכנית המיתאר ואמור להוביל ממסור החוף לבקעת הירדן, אלמגם מרכזי על כביש
זה - מעלה אפרים. הפתרון חייב להיות דרך מעלה אפרים לכוון בקעת פצאל.
בבדוק 4 - 5 תואים אלטרנטיביים. השפופים 8% - 9%.

ולדי ברכיה: אחד המרכיבים של תכנון, לא לפגוע בטבע בכמויות של עבודות עפר.
תכנית הכביש לא משתלבת עם הטופוגרפיה.

מוסקוביץ: סציה להפקיד את התכנית ובתקופת ההפקדה לבדוק את הצעות החברה להגבת
הטבע, זאת מכיון שכבר בבחבר 6 חלופות ולא נראה שיכול להיות שינוי מהותי בתואי.
אם יחייב שינוי מהותי תהיה הפקדה מחודשת.
מיכאל הירשברג: (מתכנן הכביש)

התואי הסופי המומלץ בעשה בתאום עם אנשי התכנון של מעלה אפרים. בבדוק אלטרנטיבות
כיצד לשפר את הכביש. הבעיה העיקרית - טופוגרפיה. הפרטי גובה של כ-650 מ'.
שפוע אורכי ממוצע של כ-10%.

האלטרנטיבות: 1) שפור הכביש הקיים.

2) בואדי מצדו הדרומי של הכביש הקיים.

3) בואדי בוסף מצדו הצפוני.

4) ברצועת התואי המופיעה על המפה - היחידה המתאימה, מבחינה הנדסית

תואי זה הטוב ביותר והניתן לבצוע. (לגבי תואי זה בבחבר עור 2

וריאציות). החברה להגבת הטבע הונגדה לתואי זה בגלל המצוק, בחלקו

עובר בתחום שמורה. סוכס אתם שהפגישו בנוף לא תהיה חמורה ולא

נראה בגלל הפרטי גובה. מתנגדים למילוי עפר בכמויות גדולות בואדי.

ולדי ברכיה: מתנגדת להפקיד או בתקופת ההפקדה לסטור את הטיפול במפגעי הנוף ממע"צ

לאדריכל נוף.

ד. סתנ: מבחינת התנאי השתכסעה מת"ע ואין מביעה להפקיד.
בתקופת ההפקדה להסדיר את התכנון המפורט יותר, האספקטים הבולטים יחד עם
קמ"ט שמורות טבע.

החלטה: להפקיד את תכנית הכביש ובתקופת ההפקדה
להסדיר את התכנון המפורט יותר, האספקטים הבולטים
יחד עם קמ"ט שמורות טבע.

5. כביש תעבר - ריחון לסתן תוקף - תכנית מס' 917/1

החלטה: לתת תוקף

6. מיבוי ועדות תכנון ובניה על כל שטח השפוט של המועצות

עמך: לתת מעמד לוועדה המקומית לתנ"ב גם אם אין תכנית מתאר מאושרת לתכניות
בתחום שפוט.

מוסקוביץ: תחומי השפוט של המועצות האזוריות והמקומיות - ללא רצף ביניהם.
יש יחידות קרקע שאין לגביהם תכניות להתישבות. מיבוי הועדות מכח צו 418 הנוכחי
קובע טלמליאת הועדה המקומית תהיה סמכות רק לגבי אזורים שתכנית המיתאר שלהם
קבלה תוקף ע"י מת"ע.

הועדות המקומיות יכולות להפעיל את סמכותן לגבי השטחים שיש לגביהם תכנית מיתאר
בתוקף (ע"י מת"ע).

המ"א והמ"מ מבקשות שתהיה להן הסמכות לפעול מכח חוק התכנון, לתת התראות ולהכין
תכניות ולהסמיק אותן על כל שטח השפוט שלהן, זאת בעקבות בעיות שהתעוררו במשך
הזמן בסל העדר הסמכות הזאת.

בקשת המועצות ולשכת התכנון לטבות את ההוראות הקיימות ולהסמיק את קמ"ט פבים למבנות
את הועדות המקומיות לתת היתרי בניה והתראות רק על תחום השפוט - אדמות מדינה
מוכרזות ואדמות בנעלות יהודית פרטית הרטומה בטאבו.

עמך: מציע להזמין את רע"ב תנ"פ ואת סגן הרמ"א לדיון חוזר.

סתנ: הפתרון לבעיה זו לא בהוצאת צו אלא בהכנת תכניות. לבקש מכל מו"א להוציא
תכנית לכל האדמות המוכרזות שבתחומה או שלשכת התכנון להכין תכנית מיתאר ותקנון
לכל מו"א כדי שתוכל לפעול וזאת כדי לקצר את התהליך (מאשר צו).

מוסקוביץ: התכניות המנדטוריות תקפות.

דלית: צו 418 איבד קובע שתהיה סמכות רק לאחר שאושרו תכניות מפורטות חדשות.
כל יו"ט מכוסה בתכניות מאושרות מתקופת המנדט ואין מביעה משפטית שתכניות אלה
יופעלו ע"י הועדות המיוחדות. בענין זה בכתבה חוות דעת של היועמ"ט מתאריך 11.9.83
מטבר שהיתה החלטה טבמדיניות, שהמ"א יהיו מוסמכות רק במקום שאושרו תכניות
חדשות. לפיכך, מבחינה משפטית אין בעיה, אלא צריכה להתקבל החלטה טבמדיניות.

עמך: מציע להזמין את רע"ב תנ"פ ואת סגן הרמ"א למת"ע. מבהל לשכת התכנון מציע לתת
סמכויות גם למקומות שאין לגביהם תכנית מיתאר חדשה.

7. פתוח תחת קליה - תכנית מס' 608

אל"מ סתו: החלטה של ועדת השרים בשלחה במכתב - הת/14 סיום 31.1.84 -
"במסגרת ההחלטה, הועדה להתיישבות ממליצה בפני שר התיירות, כי במסגרת תכניות
הפתוח האמורות, תינתן עדיפות גבוהה לבושה צפון ים המלח וכי אמצעי היצור מס
יוהאמו למתיישבים באזור".

עמר: הועדה המקומית "מגילות" הוציאה צו להפסקת עבודה לחברת ים המלח.

קמ"ט תיירות: בידי היוזמים אין מכתבי אישור או ביצוע לעבודות באזור.

יועמ"ט: מבקש מהחברה בקשה של שני הצדדים למת"ע לא לדון בתכנית, אלא לדחות
ב - 21 יום.

מוסכמת בקשה למת"ע של נציג מו"א מגילות ונציג החברה "קליה אחזקות" לדחות את
הדיון ל - 60 יום.

אבי רוטם: (מהנדס מגילות) כיום מתבצעת עבודה בשטח ללא היתר. הוצא צו הפסקה.
אפשר להטעות אותו ל-21 יום ועד אז היוזמים ינסו להגיע לתכנית אחת משותפת.
מכיוון תכנית שתהיה מוסכמת על הגורמים הפרעלים בשטח, היא תובא לדיון במת"ע
לאחר אישור הועדה המקומית ותהווה חלק מתכנית המיתאר. יוצא היתרי בניה כחוק.
מבקש לעכב את התכנית המרבית היום למת"ע כדי להגיע לפטרה ולפתרון.

עו"ד זיסמן (נציג חב' מטאורה) מבקש לדחות ל-21 יום ואם יהיה צורך יבקשו ארכה
בוספה.

אל"מ סתו: עדיף שמת"ע תתן את ההיתרים. על מת"ע לקבוע צוות או ועדת היגוי כדי
להציג תכנית מוסכמת לחוף קליה תוך 21 יום.
מציע כחברי הועדה: חסיבת ההתיישבות, לשכת התכנון, מנהב"ט, קמ"ט אפוטרופוס ונציג
קמ"ט תיירות.

החלטה:

- א. מת"ע בעבית לבקשת מו"א מגילות ונציגי 2 היוזמים בשטח לדחות את המשך
הדיון לתקופה של 21 יום.
- ב. מת"ע ממנה ועדת היגוי בהרכב הבא: יו"ר - אל"מ דן סתו
חברים: קמ"ט תיירות, מנהל לשכת התכנון, נציג יועמ"ט, קמ"ט אפוטרופוס
נציג חסיבת ההתיישבות.

הועדה מתבקשת ללמוד את התכניות, לבדוק, לסייר בשטח, ולהגיש את
המלצותיה והצעותיה למת"ע בתוך 21 יום האמורים.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר
קמ"ט פנים
יו"ר מ.ת.ע.

כא' באדר ב' תשמ"ד
כארישבע

25.3.1984

הפרויקט גבעת זאב

דיון מס'

71

כנושא

כללי

במשרד מנהל המחוז, ירושלים

שנערך ב

נוכחים: ה"ה:

- ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - משהב"ש י-ם
א. ברזקי - אד' המחוז - משהב"ש י-ם
ר. למיר - משהב"ש י-ם
דינה - משהב"ש י-ם
ק. פורת - חב' אשרה

23.3.84

תאריך

לסיכום

החלטה

הסעיף

מס'
סד'

שם	תאריך	החלטה	הסעיף	מס' סד'
		בהמשך לסיכום שנערך ביום א' (18.3.84) פרטיכל מס' 59 התקיים דיון לטכום ובצוע של הנושאים אשר הועלו ע"י יו"ר המועצה במקום. מנהל המחוז מצין את שלב תחילת האיכלוס וחצביע על הצורך במתן רמת שירות יותר אינטנסיבית במקום, תוך שמירת קשר הדוק עם המועצה.	כללי	1.
אשרה	15.4.84	א. תחנה שאיבה - התחנה תופעל עד ב. ניקוי כבישים - יערך ניקוי מידי של כל הכבישים הראשיים ממסולת וחמרי בנין הנשפכים מרכב השירותים לבניה. חקציב לנושא זה יועמד לרשות הפרויקט.	ביצוע	2.
פורת-גדלני		ג. מדרכות - מדרכה עד ביה"ט- (כביש 6) - חושלם עד מדרכות נוספות - יושלמו בצמידות לבצוע עבודות החשמל ובסדר קדימויות של האיכלוס גישה ליד החנויות - תיקונים במרפסת יבוצע מיד		
אשרה	15.4.84	ד. צנרת חקשורה - גמר בצוע הצנרת של משרדנו עד		
אשרה	25.4.84	ה. בטיחות - שוחות לעצים, שוחות ביוב וערמות פסולת יפוננו עד		
אשרה	5.4.84	מעקות בטיחות - הוחל בבצוע מזורז. סיום עבודות באזור המגורים (כולל גדר זמני).		
אשרה	20.4.84	א. מב"ט - איכלוס - יערך טכום עם מר ברעם ממב"ט באשר לקדימות האיכלוס. ב. יובל גד - בצוע - מתלי כביסה - יוכן פחרון הכנוני למיקום מתלי הכביסה וצורתו. תגובת הדרך כיצד לחייב את יו"ג לבצע העבודה. - חיבוח-דאר, טורגים - יו"ג יבצע (פרטיכל מס' 59) - מטתורים לדוודי שמש - חב' יו"ג הבטיחה לבצע בהתאם להוראת נוח' התכנון במחוז. 2/..	ביצוע - דירות	3.
ל. קוקוש				
א. ברזקי				
ש. כהן				

באר-שבע,

הפרויקט

כנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 2 -

לסיסול		ה ה ל ס ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
אשרת		- הלבנת גגות - הנושא בבדיקה		
אשרת	3.4.84	- ליקויי ביצוע, יוכן מסמך המרכז כל הליקויים האופייניים והחוזרים, ומשמעותם התמחירים (הן בדירות והן בחצר)		
		סוכס בדיון עם ראש המועצה לרכז ולקדם נושא עיצוב פני הישוב באמצעות צוות שיורכב מראש המועצה, קלמן פורח ומתכנן שימונה במועצה.	עיצוב פני הישוב	4.
		הנקודות להדגשה:		
		- תוקם קרן ביזמת המועצה ובחשתתפות התכנון המבנה, משרד חשבון, משרד הפנים והמועצה.		
		- ימונה מתכנן לעיצוב הישוב.		
		- תוכן תכנית אשר תכלול עיצוב הרחובות, קישוטי רחוב, מגרשי משחקים, פגוח ירק, נטיעות, קרמיקה, רהוט רחוב, צביעה וחאורה.		
		- תמשיך הנטיעה ע"י קק"ל, בחיקף הישוב.		
		- יושלמו נטיעות בכל מקום בישוב כפי שיקבע.		
	20.5.84	- עיצוב חזיתות המבנים (אלמנטים דקורטיביים) ותוספת פתוח צמוד, בכניסות. תכנית + תקציב יוגשו ע"י הצות		
		א. מעון יום (4 כיתות) - החבנה יוצא למכרז בימים אלה. סיום חזוי 6/85	מוסדות ציבור	5.
		ב. תוספת שש כחות לבי"ס - הוכלל בפרוגרמה 84/5. טרם אושר.		
		ג. 2 כחות גן ילדים - כנ"ל.		
		ד. בריכת שחיה - התכנון בשלבים בצוע. גמר תכנון חזוי 8/84. א. נש גיויליג 84		
		תקציב לביצוע - טרם אושר , המחוז בודק נושא הקדימות לבריכה.		
		3/		

הסוצ' לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

באר שבע

הפרויקט

בנושא

דיון מס'

שנערך ב

נוכחים:

תאריך

- 3 -

לסיפור		החלטה	המעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
דינה		ה. <u>בית כנסת ומקווה - תכנון - התחבון הוגש לאשור</u> <u>הועדה אין תקציב בפרוגרמה הנוכחית.</u> ו. <u>בי"ס מקיף - תכנון - הנושא בבדיקה במחוז.</u> ז. <u>מגרשי טפורט - כני"ל.</u> ח. <u>דירות למוסדות ציבור - הבקשה בבדיקה במחוז</u> ט. <u>טופמרקט - הנושא בבדיקה במחוז.</u>		
אשרת א. ברזקי	10.4.84	הכנון בנה ביתר - המשך תוכן מפת מדידה לאזור הגובל לשלב א'. תבדק אפשרות המשך הביצוע של בנה ביתר.	פחות שטחים נוספים	6.
		מכור מחנה גבעון וחדשה - המעוניינים להתחבר לקו המאסף יפנו בכתב למחוז.	ביוב	7.
		משהבי"ס יסייע בנושא וזאת עם הגשת הצעה ואישור מנהל המחוז.	אחר ארכיטולוגי	8.
ג. הוכפלד		מנהל המחוז מבקש פניות מסודרות אשר תבדקנה ברוח אוהדת. (מורשת בגימין, דיירים וכו')	סיוע לרוכשים	9.
ל. קוקוס		במידה ופס"ד יאפשר המשך הבניה יתוכנן האחר.	תכנון אחר 03	10.
		צוות המחוז והתכנים העובדים ישירות באתר מחב' אשרת מתבקשים לעשות מאמץ ולקדם הנושאים המנויים לעיל וזאת בהתחשב בהתקדמות איכלוס הישוב.	סכום	11.

הפוצה לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

באר' שבע, דת' באדר ב' תשס"ז

22.3.1984

הפרויקט גבעת זאב

59 דיון מס'

בנושא ספור הנהלת המחוז

שנערך ב גבעת זאב

נ ו כ ח י ס : ח"ה: ש. כהן - מנהל המחוז
הגב' ר. זמיר - משהב"ש
ל. קוקוש - "
א. גדלביץ - "
הגב' א. ברזקי - "
ג. אורנשטיין - "
הגב' צ' אפרתי - "

18.3.84 תאריך

וה'ה:	ג.	הוכפלד - מ. מ.	מ. מ.	גבעה זאב
	ד.	הוד-	"	"
	א.	גילי -	"	"
	ק'	פורת- חב' אשרת		
	ז.	ברנו-	"	"

מס' סדר	הפעיק	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1.	כללי	נערך סיור באחר ודיון לצורך לבון נושאים הדורשים פתרון.		
2.	סקירת מצב קיים	א. החל אכלוס הדירות, כ-70 משפחות מתגוררות ביישוב והאכלוס נמשך עד הקיץ צפוי אכלוס של כ-400 משפחות נוספות. ב. בית ספר וגני ילדים נפתחו בתחילת שנת לימודים. ג. מערכות מים והשמל קיימות ופועלות. ד. מערכת ביוב פועלת למעט תחנת הסניקה. ה. כבישים ברובם גמורים ומאפשרים כניסה אוטובוסים.		
3.	נושאי ביצוע ללבון	א. אכלוס דירות מב"ט: צפוי בקרוב אכלוס חלק ראשון מדירות מב"ט (כ-100 יח"ד) מותנה בגמר הדירות והפחות ע"י מב"ט, חבור המבנים לחשמל והשלמת הכבישים. משהב"ט מתבקש לזרז כל הגורמים כדי לאפשר האכלוס בהקדם. ב. עבודות השרד התקשורת: צנרת התקשורת מבוצעת עבור השרד התקשורת ע"י משהב"ט. רוב הצנרת בוצע. משהב"ט מתבקש לזרז השלמת הצנרת ומסירה לשרד התקשורת ע"מ לאפשר חבור מרכזית הטלפונים הקיימת כבר בגבעה זאב. ג. נושאי בטיחות: קיימים בטח מתגיי בטיחות כגון בורח לעצים, שוחות פתוחות, ערוות בכבישים וקירות חומכים ללא מעקות. יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים. ד. דירות יובל-גד: קיימים מספר נושאים שהגברת יו"ג טרם השלימה בדירות והם מחלים לכביטה, מטורים לדודים שמש, הלבנה גגות, חיבות דואר וסורגים או חריטים בחלונות מטבח. משהב"ט מתבקש לזרז את חברת יו"ג בבצוע השלמות אלו.	החלטת הוועדה 14.4	ד"ר קליין 14.4 החלטת הוועדה 14.4

הפרויקט

MS 112

תאריך

- 2 -

25/10/1952
 10/11/1952
 15/11/1952
 18/11/1952
 21/11/1952
 24/11/1952
 27/11/1952
 30/11/1952
 3/12/1952
 6/12/1952
 9/12/1952
 12/12/1952
 15/12/1952
 18/12/1952
 21/12/1952
 24/12/1952
 27/12/1952
 30/12/1952
 31/12/1952

107



REPORT

DATE

BY
TITLE
SUBJECT

DATE

DATE

1

NO.	TITLE	SUBJECT	DATE
A.	GENERAL REPORT	1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 6. The sixth part of the report deals with the educational situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 7. The seventh part of the report deals with the health situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 8. The eighth part of the report deals with the environment situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 9. The ninth part of the report deals with the international situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 10. The tenth part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects.	1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 6. The sixth part of the report deals with the educational situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 7. The seventh part of the report deals with the health situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 8. The eighth part of the report deals with the environment situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 9. The ninth part of the report deals with the international situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects. 10. The tenth part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's present and future prospects.

באר-שבע

הפרויקט

כנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 3 -

לסיסול	תאריך	ה ה ל ש ה	הסעיף	מס' סדר
מא-1	התק	1. סופרמרקט : משהב"ס מתבקש לסייע לפתיחה מבנה הסופרמרקט הקיים ע"י מתן סיוע כספי.		
מא-2	התק	2. הגדלת סיוע לדירות ומגרשים: משהב"ס מתבקש להגדיל ההלוואות כדי לעזור במכירת דירות אשר טרם נמכרו. כמו כן מתבקש לסייע לדיירים אשר יבנו בשטח "מורשת בניחין".		
מא-3	התק	3. אתר ארכיאולוגי: משהב"ס מתבקש לסייע באחזקת ופיתוח האתר הארכיאולוגי הנמצא באזור אתר 02.		
מא-4	התק	4. ייסובים סמוכים לגבעת זאב: (1) משהב"ס מתבקש לחבר את מחנה גבעון ואת חדשה, לקו הביזב המאסף.		
מא-5	התק	(2) המועצה מבקשת להתעדכן בנושא בניית הישוב נבי-סמואל. 5. קניית דירות: משהב"ס מתבקש לרכוש עבור המועצה דירות במבנין אשר ישמשו כמוסות צבור, גני ילדים ומעונות.		
מא-6	התק	א. נושאי בטיחות: ינקטו אמצעי בטיחות מקסימליים כגון העלמת מעקות, גמר מדרכות, פיגוי ערמות מכבישים וסחיפת בורות. חברת אשרת החייב הקבלנים בבצוע מידי.	חשובות משהב"ס בנושאי בצוע	5.
מא-7	התק	ב. דירות יובל גד: (1) הדירות נמכרו ע"פ חוזה בין חברת יו"ג לבין הדיירים. משהב"ס מבצע עקוב עליון בלבד.		
מא-8	התק	(2) חברת אשרת העביר למשהב"ס רכוש הנושאים אשר חברת יו"ג חייבת להשלים ולתקן. משהב"ס יפעל לבצוע השלמות ותיקונים אלו.		
מא-9	התק	ג. תשתית: בצוע התשתית בישוב הנמצא בבצוע יזורז ככל שניתן. 4/..		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו-

כארי-שבע.

הפרויקט

בנושא

ריון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 5 -

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
6.	תשובות משהבי"ש בנושאי חכנון ומחנן	א. נטיעות: (1) אותרו אזורי נטיעות אפשריים במדרכות. (2) באזור יו"ג יבוצעו נטיעות ע"י חברת יו"ג במסגרת חוזה לעבודות פתוח צבורי. (3) חברת אשרת העביר למשהבי"ש אומדן תקציבי לגנון מחוץ לטח יו"ג. ב. סדרמקט: משהבי"ש לא יעזור בממון ובטכנוד קנייתו. ג. מעון יוט : בנית 4 כתות מעון יוט החל בזמן הקרוב. ד. גני ילדים : עד היום נבנו בגבעת זאב 6 כתות גן. בפרוגרמה לשנת הכספים הבאה (במידה שלא יהיו שינויים) נקלה בחשבון בניית 2 כתות גן נוספות. ה. קניית דירות: המועצה הסנה בכתב למשהבי"ש בבקשה לקנות דירות. הנושא יבדק ע"י משהבי"ש. ו. בריכת שחיה: בפרוגרמה לשנת הכספים הבאה (במידה שלא יהיו שינויים) נקלה בחשבון בניית בריכת שחיה. ז. בית כנסת : לא יבוצע בית כנסת בשנת הכספים הקרובה. כיום פועל בית כנסת בבית הספר ביישוב. חכנון בית כנסת ומקורה בפרוגרמה השנה. ח. תואם פגישה נוספת ע"י מנהל המחוז לצורך טכום כל הנושאים.		
7.	טכום			

מועד הישיבה הבאה: המועצה לנוכחים ו-

רשם:

באר-שבע, יח' באדר ב' תשמ"ד

22.3.1984

גבעת זאב

הפרויקט

59

דיון מס'

כנושא סיוור הנהלת המחוז

18.3.84

תאריך

שנערך ב גבעת זאב

וה"ה: ג. הוכפלד - מ. מ. גבעת זאב
ד. חוד-
א. גיגי -
ק' פורת- חב' אשרת
ז. ברון -

ה"ה: ש. כהן - מנהל המחוז
הגב' ר. זמיר - משהב"ש
ל. קוקוט -
א. גדלביץ -
הגב' א. ברזקי -
ג. אורנשטיין -
הגב' צ' אפרתי -

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיכום
שם	תאריך		
1.	כללי	נערך סיוור באחר ודיון לצורך לבון נושאים הדורשים פתרון.	
2.	סקירת מצב קיים	א. החל אכלוס הדירות, כ-70 משפחות מחגורות בישוב והאכלוס נמשך עד הקיץ צפוי אכלוס של כ-400 משפחות נוספות. ב. בית ספר וגני ילדים נפתחו בתחילת שנת לימודים. ג. מערכות מים וחשמל קיימות ופועלות. ד. מערכת ביוב פועלת למעט תחנת הטניקה. ה. כבישים ברובם גמורים ומאפשרים כניסה אוטומוטיבית.	
3.	נושאי ביצוע ללבון	א. אכלוס דירות מב"ט: צפוי בקרוב אכלוס חלק ראשון מדירות מב"ט (כ-100 יחיד) הונהג בגמר הדירות והפתוח ע"י מב"ט, חבור המבנים לחשמל והשלמת הכבישים, משהב"ש מתבקש לזרז כל הגורמים כדי לאפשר האכלוס בהקדם. ב. עבודות משד התקשורת: צנרת התקשורת מבוצעת עבור משד התקשורת ע"י משהב"ש. רוב הצנרת בוצע. משהב"ש מתבקש לזרז השלמת הצנרת ומסירתה למשד התקשורת ע"מ לאפשר חבור מרכזית השלמות הקיימת כבר בגבעת זאב. ג. נושאי בטיחות: קיימים בשטח מפגעי בטיחות כגון בורות לעצים, סוחות פתוחות, ערמות בכבישים וקירות חומכים ללא מעקות. יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים. ד. דירות יובל-גד: קיימים מספר נושאים שחברת יו"ג טרם השלימה בדירות והם מתלים לכבישת, מספורים לדוודי שמש, תלכנת גגות, תיבות דואר וסורגים או חריטים בחלונות מטבח, משהב"ש מתבקש לזרז את חברת יו"ג בבצוע השלמות אלו.	2/..

באר-שבע

הפרויקט

כנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 2 -

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לסיסול	
			תאריך	שם
4.	נושאים חכנון ותקצוב	כמו כן יש הערות לטיב בצוע הדירות וגמר מקלטים, (רטיבות במספר דירות, גמר צפוי אבן עד גובה אדמת גן, תקון שפריץ במקלטים, תקון שיפועים בחצרות). א. מעון יום: בימים אלה יוצא למכרז. משהב"ש מתבקש לזרז את בצוע 4 כחות המעון ופתיחת המעון בהקדם. ב. בניית מוסדות נוספים: המועצה מבקשת ממשהב"ש בנית ברכת שחיה, ביה כנסת, תוספת 6 כחות לבית הספר, גני ילדים נוספים, בניית ביה ספר לחטיבת הביניים, חכנון בית ספר מקיף, הכנת מגרשי ספורט בנוסף על הקיים בשטח ביה ספר. ג. נטיעות: משהב"ש העביר לקק"ל 1 מיליון שקל לצורך נטיעות שניטעו בט"ו בשבט מתחת למבני יו"ג. משהב"ש מתבקש לזרז נטיעות במדרכות ובשטחי צבור, להעביר תקציב נוסף לצורך נטיעות בשטח בית ספר וגני הילדים, ולבצע מערכת השקיה לאדניות. ד. פתוח שטחים נוספים: (1) משהב"ד מתבקש להכשיר את השטח שבין בנה-ביתך ושטח משחקים. (2) בזמן הקרוב אמורה להתקבל החלטה באם השטח אשר ממול הכניסה לישוב (אזור החווה) יהיה אדמות מדינה, במידה שכן, משהב"ש מתבקש לזרז את בנוי שטח זה המאפשר בנית כ-500-600 יח"ד. (3) משהב"ש מתבקש לאתר שטחים נוספים לבנה-ביתך לצורך מחן מגרשים לאנשים המתגוררים במחנה גבעון (כ-30-40 משפחות). ה. מחקני משחקים: תקציב בסך 2 מיליון שקל אשר נועד לצורך מחקני משחקים ביישוב-בוטל. משהב"ש מתבקש לסייע בנושא זה.		

3/..

תפוצה לנוכחים ר'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

REPORT

DATE

TIME

BY

NO.

CC

NO.	DATE	TIME	BY
1	2007 05 05	10:00 AM	10:00 AM

כארשבע

הפרויקט

כנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 3 -

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			שם	תאריך
		ו. סופרמרקט : משהב"ש מתבקש לסייע לפתיחת מבנה הסופרמרקט הקיים ע"י מתן סיוע כספי. ז. הגדלת סיוע לדירות ומגרשים: משהב"ש מתבקש להגדיל תלוואות כדי לעזור במכירת דירות אשר טרם נמכרו. כמו כן מתבקש לסייע לדיירים אשר יבנו בשטח "מורשת בניחין". ח. אתר ארכיאולוגי: משהב"ש מתבקש לסייע באתור ופתוח האתר הארכיאולוגי הנמצא באזור אתר 02. ט. יישובים סמוכים לגבעת זאב: (1) משהב"ש מתבקש לחבר את מחנה גבעון ואת חדשה, לקו הביוב המאסף. (2) המועצה מבקשת להתעדכן בנושא בניית הישוב נבי-טמאל. י. קניית דירות: משהב"ש מתבקש לרכוש עבור המועצה דירות במבנה אשר ישמשו כמחסן צבור, גני ילדים ומעונות. א. נושאי בטיחות: ינקטו אמצעי בטיחות מקסימליים כגון השלמת מעקות, גמר מדרכות, סיבוי ערוות מכבישים וסחימת בורות. חברת אסות חייב הקבלנים בבצוע מיד. ב. דירות יובל גד: (1) הדירות נחכרו ע"ש חוזה בין חברת יו"ג לבין הדיירים. משהב"ש מבצע קסוח עליון בלבד. (2) חברת אסות העביר למשהב"ש רכוש הנושאים אשר חברת יו"ג חייבת להשלים ולתקן. משהב"ש יפעל לבצוע השלמות וחיקונים אלו. ג. תשתית: בצוע התשתית ביישוב הנמצא בבצוע יזורו ככל שניתן.		
5.	חשובות משהב"ש בנושאי בצוע			

4/..

הסוגה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

באר-שבע.

הפרויקט

בנושא

דיון מס'

תאריך

שנערך ב

נוכחים:

- 5 -

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
6.	חשובות משהב"ש בנושאי תכנון וממון	<u>א. נטיעות:</u> (1) אוחרו אזורי נטיעות אפשריים במדרכות. (2) באזור יו"ג יבוצעו נטיעות ע"י חברה יו"ג במסגרת חוזה לעבודות פתוח צבורי. (3) חברה אשרת העביר למשהב"ש אומדן תקציבי לגנון מחוץ לשטח יו"ג. <u>ב. סופרמרקט:</u> משהב"ש לא יעזור בממון ובטבסוד קנייתו. <u>ג. מעון יום:</u> בניית 4 כתות מעון יום תחל בזמן הקרוב. <u>ד. גני ילדים:</u> עד היום נבנו בגבעת זאב 6 כתות גן. בפרוגרמה לשנת הכספים הבאה (במידה שלא יהיו שינויים) נקלה בחשבון בניית 2 כתות גן נוספות. <u>ה. קניית דירות:</u> המועצה תפנה בכתב למשהב"ש בבקשה לקנות דירות. הנושא יבדק ע"י משהב"ש. <u>ו. בריכת שחיה:</u> בפרוגרמה לשנת הכספים הבאה (במידה שלא יהיו שינויים) נקלה בחשבון בניית בריכת שחיה. <u>ז. בית כנסת:</u> לא יבוצע בית כנסת בשנת הכספים הקרובה. כיום פועל בית כנסת בבית הספר בישוב. תכנון בית כנסת ומקווה בפרוגרמה השנה. תחואם פגישה נוספת ע"י מנהל המחוז לצורך סכום כל הנושאים.		
7.	סכום			

תפוצה לנוכחים ו:

סועד הישיבה הבאה:

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

Date	Description	Amount	Total
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988
1987-1988	1987-1988	1987-1988	1987-1988

1987-1988

1987-1988

י"ו באדר ב' תשס"ד
21 במרץ 1984

לכבוד
פו"ד ג. מיכאלי
רח' בן יהודה 34
ת.ד. 946
ירושלים

א.ג.

הנדון: הפסקת פגירות פיתוח באדמות
הירבון פיזורה בגבעת זאב
מכתב סיום 22.2.84

המטרה: העסקה בגלל חופשה.

ב-18.3.84 פיירתי באמר ובמסר לי כי העבודה הופסקה,
שהגם שליטת ידיעתנו אין יסוד לשעבודתך בכל סקרה
הנושא במסלול המטרה על הרכוש והוא אשר מוסר להודיעך.

מכתב דה

מלחמה כחן
מנהל המסד

העמיתים
י. בורדי - מסובה על הרכוש ביו"ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ג. זאב
ט. לוטו - מנהל פרויקט גבעת זאב
ל. קוקוש - מנהל המס' הסכנות, מסוב"ט

סיכאלי עורכי דין ונוטריון

MICHAELI LAW OFFICE and NOTARY

ميخائيلي محامون وكاتب عدل

ירושלים 94583, 34 Ben Yehuda St. (City Tower) P.O.B. 946 ת.ד. Tel. 02-246362-225931 (מגדל העיר) טל.

ABRAHAM S. MICHAELI

BELLA MICHAELI

NAFTALI MICHAELI

אברהם ש. סיכאלי

בלהה סיכאלי

נפתלי סיכאלי

Jerusalem 22.2.84 ירושלים

הד' 22.2.84
1/200 13F

ביד
מבלי לפגוע בזכויות

כבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון ירושלים

א. ב.

הנדון: הפסקת עבודות פיתוח באדמות חירבת מידרה בגבעת זאב
- אדמות הצמודות ל"בנה ביתר"

בשם מרשי מר [REDACTED] הריני מתכבד כפנות אליו כדלקמן:

1. מרשי מנהל דיון בועדת ערר לענין הכרזת קרקעות מדינה בענין זכויותיו בגוש הנ"ל (ערר מס. 36/83).
2. כמרשי נודע שהינכם מבצעים עבודות פתוח על החלקות הנ"ל שתרשימו נמצא בפני הועדה.
3. מרשי יראה בכם אחראים ככל פעולה שלכם אשר עוולה להתבצע והיא מנוגדת לזכויותיו בקרקע ולפיכך הוא מבקש להפסיק פעולה כזו אם אכן הוחל בה.

נא הודיעונו המצב בקרקע באופן מיידי.

בכבוד רב,

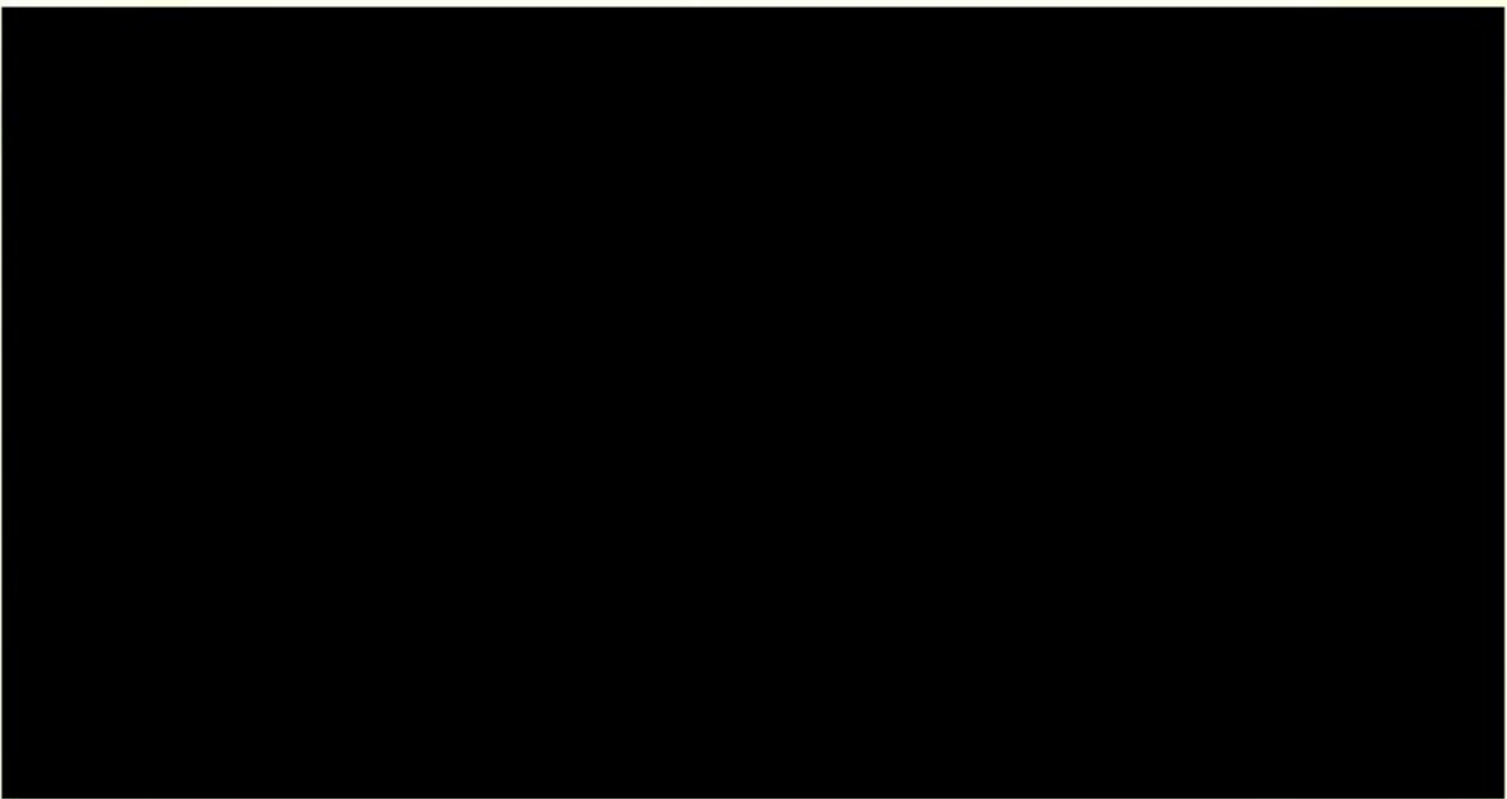
נ. מיכאלי, עו"ד

1. צילום מפה
2. מכתבנו למר י. נהרי

העתיקים: מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והרכוש הנטוש
מר גדעון הוכפלד, אחראי לצוות ההקמה גבעת זאב, משרד השיכון

לדעת:

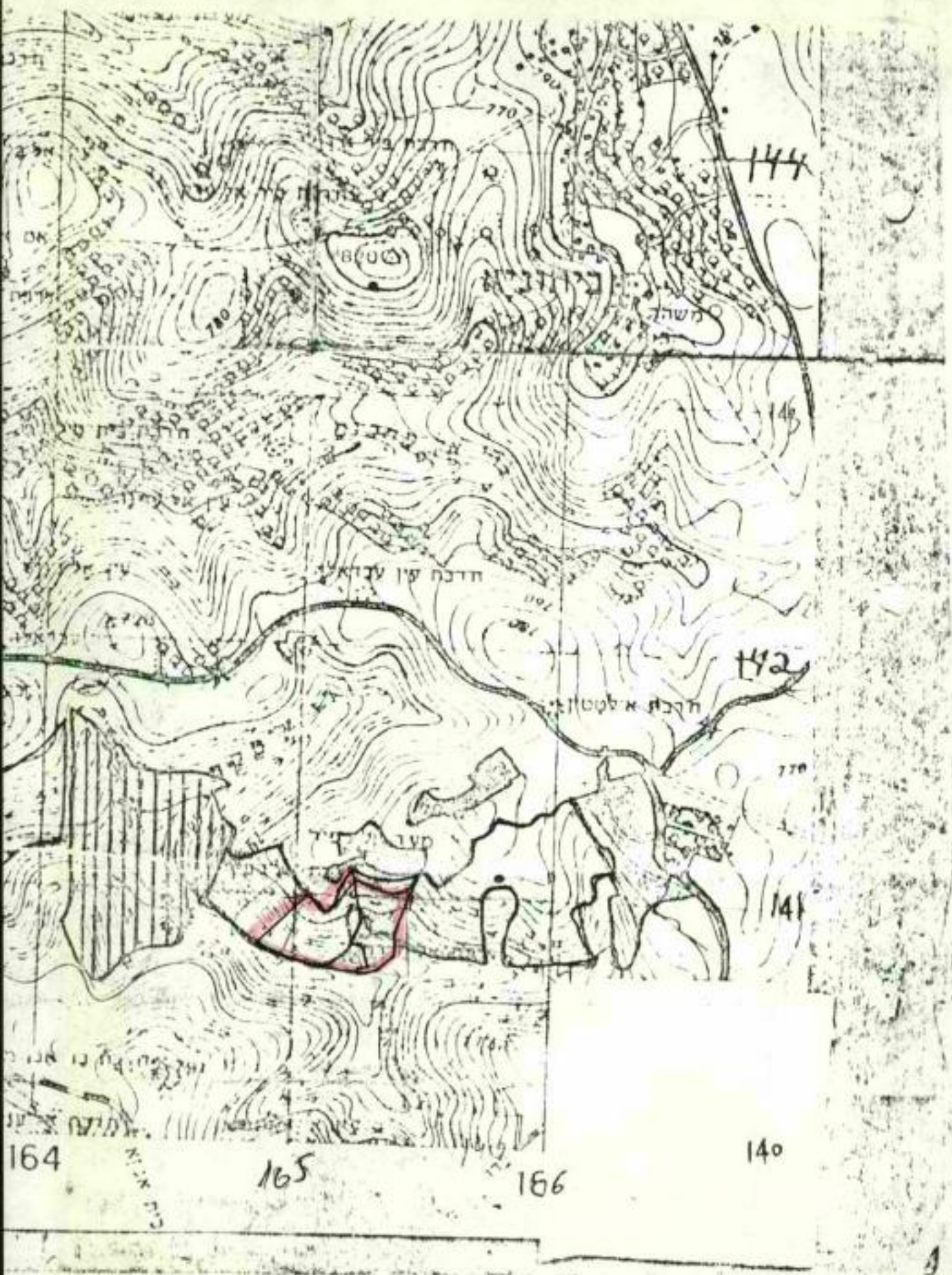
באשר להגשת רש"א חנינה - 2 - 18.3.84 סייעה
לאה ארנון י. נהרי, השרה, נ.ב. א.ב. ארנון
י. נהרי י. נהרי י. נהרי - 2 - 18.3.84



הנהגתו של המנהל הכללי של המבחן

של

המנהל הכללי של המבחן
המנהל הכללי של המבחן
המנהל הכללי של המבחן





מיכאלי עורכי דין ונוטריון

MICHAELI LAW OFFICE and NOTARY

ميخائيلي محامون وكاتب عدل

ירושלים 94583, רח' בן יהודה 34 (ג' בנין) P.O.B. 946 ת.ד. Tel. 02-246162/225931 טל. 02-246162/225931

ABRAHAM S. MICHAELI

BELLA MICHAELI

NAFTALI MICHAELI

RONNY OLIVER

EITAN TSACHI

אברהם ש. מיכאלי

בלהה מיכאלי

נפתלי מיכאלי

רוני אוליבר

איתן צחי

Jerusalem 22.12.83 ירושלים

[Handwritten signature]

3/200 11 פ

22.12.83

ב"ד

מנכ"ל לפגוע בזכויות

לכבוד
מ' יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ב"הודה ושומרון
רח' ינאי 6
ירושלים

הנדון: גבעת זאב אוש 6 פיסקלי
חירבת מידרה

בשם מרשי מר [Redacted] הריני מודיער כדלקמן:

מרשי רכש חלקות שונות בגבעת זאב. חלק מההקצעות הוכרזו על
ידכם כהקצעות מדינה.

מרשי הגיש ערר על ההכרזה (ערר מס. 36/83).

מרשי קיבל פס"ד בניהמ"ש המחוזי בירושלים בת.א. 449/83
לפיו ההקצעות שייכות לו. (פסה"ד מצורף בזה).

בבשכם להמנע מביצוע פעולה בהקצעות המאוזכרות בפסה"ד
בגמפה שצורפה לכתב הערר עד להחלטה בערר ולפני חוצאותיו הסופיות.

בתודה מראש וברכה מאוחרת
של חג אגדים שמח,

[Handwritten signature]
נפתלי מיכאלי, עו"ד

מועצה מקומית
גבעת זאב

21.3.84



לכבוד
מר גרשון אברמוביץ
קופ"ח לאומית
ירושלים

א.נ.

הנדון: מגרש לקופ"ח לאומית - בגבעת זאב

כזכור הועמד לרשותכם מגרש לבנית מרפאה בשטח שכינן אזור בנה ביתך ומבנין יוכל גד.

לאחר שיחות וסיורים במקום הודעתכם כי המגרש אינו מרכזי מספיק לצרכיכם, על כן אותר מגרש אחר קרוב למרכז, שבמקורו יועד לבנית בית כנסת ולצרכי הקהילה (זאת לאחר שאותר מגרש אחר לבית כנסת).

אנו מוכנים עקרונית להעמיד מגרש זה לצורך בניית המרפאה.

מאחר ואנו מצומצמים מאוד במגרשים ציבוריים, אנו מעוניינים להשתמש בו גם לצרכי הקהילה.

עליכם לתכנן את המבנה באופן כזה שמתחת לרצפת קומת הכניסה שלכם יהיה חלל בגובה לפחות 250 מ' שימש למועצה לפעילות קהילתיות לחלל זה תהיה כניסה נפרדת.

את המרפאה יהיה עליכם לבנות מעל קומה זו. תוכלו לבנות קומה אחת או שתיים בהתאם לצרכיכם.

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אני אדום בקרוב מפגש אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (מינהל מקרקעי
ישראל), לתאום ההקצאה הנ"ל.

ב כ ר כ ה

גדעון הובפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. זיגור - מנכ"ל משהב"ש

✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מר ד. נהרו - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, איו"ש

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, משהב"ש

14.3.84



ל כ ב ו ד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב.

הנדון: סחבת בהבטחת לקופ"ח לאומית

מספר פעמים נפגשתי אתך ועם נציגי קופ"ח לאומית והובטח על ידיך כי יוקצה מגרש לקופ"ח לאומית לצורך הקמת מרפאה.

עד היום לא נתקבל בקופ"ח לאומית מכתב המאשר הבטחה זו.

ברצוני לציין כי במשך זמן רב (כ-4 שנים) משרתת קופ"ח לאומית את תושבי המחנה הזמני גבעון בנאמנות ובמסירות, וזאת למרות שכל פניותינו לקופות החולים האחרות נענו בשלילה.

אין לדעתי כל הצדקה ליצור הרגשה לא טובה בקרב קופ"ח לאומית כאילו מדובר כאן באפליה מכוונת.

אודה לך באם תמצא את הדרך לממש את ההבטחה שניתנה לקופ"ח לאומית.

בברכה
אשר קדוש
חבר המועצה

העתק:

מר א. ווינר-מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

מר ש. כהן-משהב"ש-מנהל מחוז ירושלים

מר ג. אברמוביץ-מנהל קופ"ח לאומית ירושלים



בגבעת זאב

עיתון המועצה המקומית גבעת זאב * גיליון מס' 1 * אדר ב' התשמ"ד * 19 מרץ 1984 *

הזחל באיכלוס גבעת זאב

בתחום העיר קרקע נטופה בבעלות המדינה ובבעלות פרטית, שרכשו על ידי יהודים בראשית המאה. על שטחים אלה ניתן להקים עוד כאלף יחידות דיור, יומיים פרטיים מטיפולים ברכישת זכויות בגיה באזור, שיטסיפו, כלכל הנראה, עוד כ-1000 יחידות דיור לגבעת זאב.

העבודה שבאליה הקמת העיר הייתה התחשבות מירבית בבעלי הקרקעות שבסביבה. היום, לאחר כשלוש חצי שנות עבודה, נמצאות בבניה 840 יחידות דיור, שהולקן כבר מאוכלסות. לעוד כ-200 יחידות החל בעבודת פיתוח ותשתית, כאשר רובן כבר נוסדו. במספרים אלה כלולים גם היחידות שבבניה העצמית.

סופו של תהליך שהחל בהתנחלות מחאה לזרז תכניות הממשלה, ד"ר בורג במעמד הכרזת המועצה המקומית: יש להדגיש את העובדה שהייתה התחשבות מירבית בבעלי הקרקעות שבסביבה * יומיים פרטיים יבנו בתים בנוסף על אלה של משרד השיכון * בית הספר קולט תלמידים חדשים * בקרוב ייפתח גם מרכז המסחר והשירותים * מערכת המים כבר הושלמה ועתה משלימים את מערכת החשמל והתאורה * טלפון פרטי תוך חודשים ספורים *

איכלוס גבעת זאב החל. קומץ משפחות קלט בשוב הצעיר והחל, למעשה, הסתגרות של עיר בישראל. שלב האכיז לוס שייך להגמים חופים יותר של כל נקודת חרשה. המבצעים, המבצעים החקלאים כאחד נשאם עיניהם אל אותו רגע חגיגי. הראשונים, בתחילת שנות ים תצאות לעולם. האחרונים כשימחה על הרגע, אך גם בחשש לעתיד המייב אתם לתוצרי מקלט משפחות ובשיפור רמת החיים של כל אחת ואחת מהן.



סר הביע והשיכון, דוד לוי, בדמות אבן הפיתח לגבעת זאב

סמל המועצה: המועצה מעוניינת לקבל הצעות מתור שבים לסמל המועצה המקומית. הכוונה כן כאל לסמל, אשר יתן ביטוי לייחור דיוח המקום, להסטוריה שלו ולמיקומו הגיאוגרפי. בעל ההצעה שחלקבל יזכה בפרס של 10.000 שקל. הצעות יש להגיש למזכירות המועצה עד 15.3.84.

טיפול נופי:

בצועה נטיעת עצים בשטח של כ-80 דונם. הנטיעה נעשתה מדרום לקוטגים ע"י הקרן הקיימת לישראל. כמו כן, אושרה לכריצות חקנית שחילה, שתכסה את הקרקעות בכביש ירושלים - גבעת זאב, שנוצרו עקב התצובה.

רישום לבתי ספר וגנים:

רישום לבתי ספר וגני ילדים ייערך במשרדי המועצה החל מה-5.3.84. בימים א' - ו' תהיה פתוחה קהל בין השעות 13.00 - 8.00 ובימים א', ג', ה', גם בשעות 16.00 - 18.00.

המועצה המקומית גבעת-זאב מברכת את:

- * סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
- * מנכ"ל המשרד, מר אשר וינר
- * מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן
- * וכל עובדי משרד הבינוי והשיכון
- * לרגל התחלת איכלוס הישוב העירוני החדש על היוזמה והמאמצים שהשקיעו וממשיכים להשקיע בהקמת הישוב

צילומים: יזי שלינסקי

כתיבה, עריכה והפקה: צדקא יגאל טל: 02-243322

כל ההתחלות קשות



מה היו הרעשים במטבח באמצע הלילה? * גן ילדים עם ילדה אחת * סיפורי חירות משותפים * תמר אמיר, שנכנסה ראשונה לגור עם משפחתה בנבעת זאב: "בהתחלה זה היה ממש קטסטרופה... אני מאמינה שבעוד עשר שנים יהיה פה משהו מקסים"

ההתחלות קשות, חזו על בשרן גם הילדות הגדולות של משפחת אמיר. הגם שהן היו במסגרת חינוכית בשעות הבוקר, הרי שבשעות אחר הצהריים מצבן לא היה כל כך נעים. לא היו ילדים אחרים למשחק ואמה לא הרשתה להן להסתובב בחוץ באורח חופשי. בורות פתוחים ומח"ס סר בגדרות בטחון היו מוקד לדאגה.

בדיווחה של משפחת אמיר נמשך כחודש תמים וכשבאה משפחה נוספת חשתנתה ההרגשה מאוד. "הדבר עודד אותנו, חשנו שאנו לא כחלכלה. תאר לך איזה מאמץ נדרש ממני בכדי לעשות כביסה. יש לי ארבעה ילדים והדבר לא קל. מאוחר יותר הביאו לנו גנרטור, שפתר חלק מהבעיות", מספרת תמר אמיר. "בילילה זה היה מפחיד מאוד. הרגשנו כאילו אנו נמצאים בסכנה. אין שכינים או אנשים בסביבה חקרה בה התרחשה של הבדידות, הייתה דבר קשה מאוד. לעיתים קרובות, בעלי נעדר מהבית לצורך עבודתו ואז הפחד היה גדול יותר". את משמעותו של הפיגם "כל

אלי אמיר עם ילדיהם שרות, אורטל, יעריה וינצח

לפרוך לבית. למזלי, בעלי היה בבית וביקשתי ממנו לבדוק את סיבות הרעש. פחדתי מאוד. אלי לקח אתו את נשקו ואני אחריו עם גר ביד. התברר שזה היה חתול, שהפך לו הייתי בטוחה שמישהו חדר לבית. לא היו סורגים על החלונות וקל היה

אך שמחתי שזה היה רק חתול". משפחת אמיר רואה מדי יום כיצד הולך הישוב ומתפתח. דוירים חדשים, בתים חדשים ורחובות עוד רבים מאוד למצב הרוח. "אני מאמינה, זה מאוד מרענן, שבעוד עשור שנים

מערכת מים:

מערכת המים בכל הישוב הושלמה לחלוטין. בריכה המשמשת מאגר כללי של האזור הוגדרה ע"י בעלי מקצוע, כמאגר מים הכנוי טוב ובעל פינוש יוצא מן הכלל.

פינוי אשפה:

לאחר בדיקת של צוות מיוחד, ולאחר ריגוים במליאת המועצה, הוחלט על שיטה לפינוי האשפה. עד להפעלת השיטה תפנה המועצה את האשפה באמצעות מיכלי פלסטיק של 400 ליטר כל אחד, שיפנו אחת לשלושה ימים.



שירות וטרינטרי

לרשות התושבים עומד תפא וטרינר, המחזיק בבעל חי נחייב בחיסונו, עליו לפנות לד"ר ברוכין. שעות הקבלה בין שעות



טיפול חירום

רפואיים:

נציגי המועצה הגיעו להסדר עם הנהלת "הרטה" הר הצופים, על פיו יקבלו בו תושבי גבעת זאב טיפולי חירום.



קופ"ח כללית:

קופת חולים כללית נפתחה לשרות הציבור: שעות הקבלה: א' - ב' - ג' - ד' 12.00 - 8.00 כ' - ד' 16.00 - 19.00

התחנה לבריאות המשפחה:

מתנהל משא ומתן לרכישת חלק במרכז המסחר והשירותים במטרה לפתוח תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב). עד לשלב הכניסה למבנה הקבוע, תתפקד התחנה באחת הדירות שכרשות המועצה.



ברכת שחיה:

בקרב יחל משרד השיכון בחנוך בריכת שחיה שתוקם בצפנית לאחר הבניה של רסק. בנוסף לזאת, מחנכי גים להקים במקום מגרשי ספורט ומשחקים.



התחנה כבר פועלת, כשלב זה, בבית הספר. אחות טיפת חלב מבקרת בישוב אחת לשבועיים ומקבלת נשים הרות ותינוקות. יש הקבלה בימי שני בתאריכים הבאים:

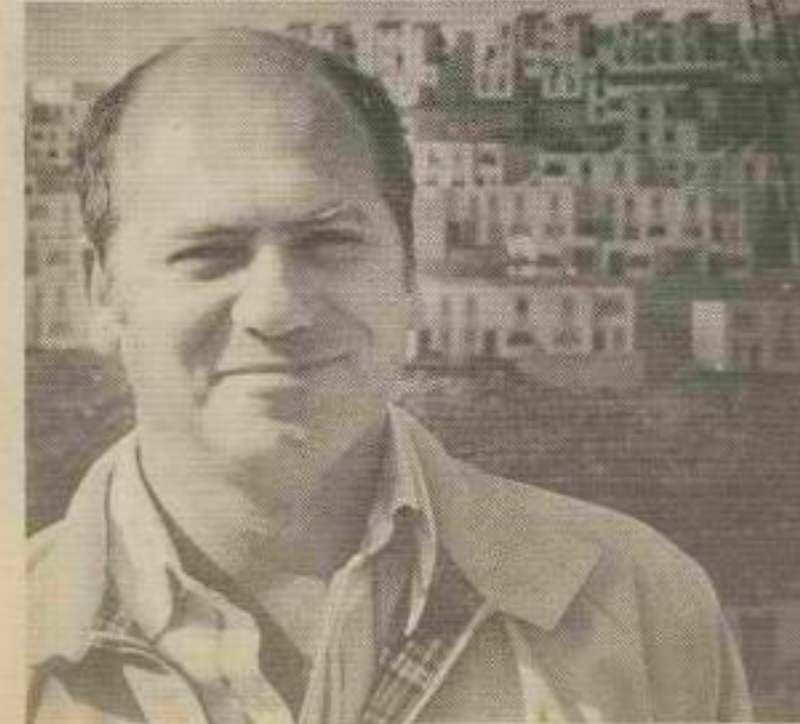
5.3.84 12.00 - 8.00
19.3.84 12.00 - 8.00
2.4.84 12.00 - 8.00

דרך חילופית לירושלים ליד גבעת זאב

יחד נקים כאן עיר יפה

מאת: גדעון הוכפלד/ראש המועצה המקומית

ב"ט' כסליו תשמ"ד (15.11.83) נכנסה המשפחה הראשונה להתגורר בגבעת זאב, משפחת אמיר; חמי, אלי וארבעת ילדיהם עברו לידיתם החדשה. מאותו רגע הפכה גבעת זאב מאתר של אכן, בטון ואספלט למקום חי, נשם וחוסס. כדי להגיע ליום זה, השקיעה המדינה באמצעות משרדיה השונים: בהטחון, המשפטים, המפתה על הרכוש הממשלתי,



הפנים, התחבורה, הבריאות, החינוך, התקשורת ובמיוחד משרד הבינוי והשיכון, המשרד הראשי ומחוז ירושלים, משאבי כח אדם ומשאבים כלכליים וטכניים רבים ומגוונים, מחשבה רבה, נסיון וידע והשקעה בתכנון העיר, אילוצים לא מצויים עמדו בפני הצוות, שתכנן והקים את העיר. בין אלה אפשר למנות כחסור בקרקע מתאימה, טופוגרפיה קשה, מחסור בכבישי גישה נאותים, קשיים במציאת פתרונות לשכנים ועוד. לזאת יש להוסיף את המצב הכלכלי, שהלך והחמיר.

בכל זאת, ניתן כבר היום לראות את ההצלחות הראשונות של התכנון: בראש הגבעה בתי הדיור הנוגים והמגוונים, מתחתם הקוטג'ים חורים, שלכל אחד חצר שבו כל תושב ביטא את טאוויי הארכיטקטוריים.

כדי כבוד, עם בניית בתי המגורים הוחל גם בבניית מרכז מסחר ושרותים, שיספק את רוב השרותים החיוניים. בית הספר נפתח במקום עוד לפני כניסת המשפחות הראשונות. כך גם גני הילדים. בעתיד ייבנו בית כנסת, מעון יום, בריכת שחייה, בית ספר מקיף ומרכז ספורט.

צורת הבניה, המהיר הסביר והמיקום גרמו לכך, שנבעת זאב הייתה להצלחה במכירת דירות לזוגות צעירים, למשפרי דיור ולרבים מהשפלה הרוצים לרוץ במסוף לירושלים.

כבר מראשית הדרך הוקם צוות הקמה, שליווה את בניה העיר על כל שלביה. צוות זה ראה את עיקר תפקידו בקירובם של מוסדות החינוך ובבניית תשתית לשרותי הציבור.

באוגוסט אשתקד, מינה מר שלמה עמר, הממונה על ענייני פנים בארץ (איזור יהודה ושומרון), את המועצה המקומית. במועצה חמישה חברים המייצגים את תושבי גבעת זאב, את רובשי הדיור ואת צוות ההקמה.

חברי המועצה ואני, רואים את תפקידנו ככונים מערכת השירותים המוניציפליים. חלק מפרערת זו עדיין בשלבים שונים של הקמה. כך גם מנגנון המועצה השרי בחיתוליו. אנו עושים כל שביכולתנו לסייע ולעזור בהקמה קשה זו. עם זאת, נדרשים מהתושבים הרבה סבלנות, עזרה הדדית ושיחת פעולה עם נציגי הבונים, עם עובדי המועצה ובינם לבין עצמם.

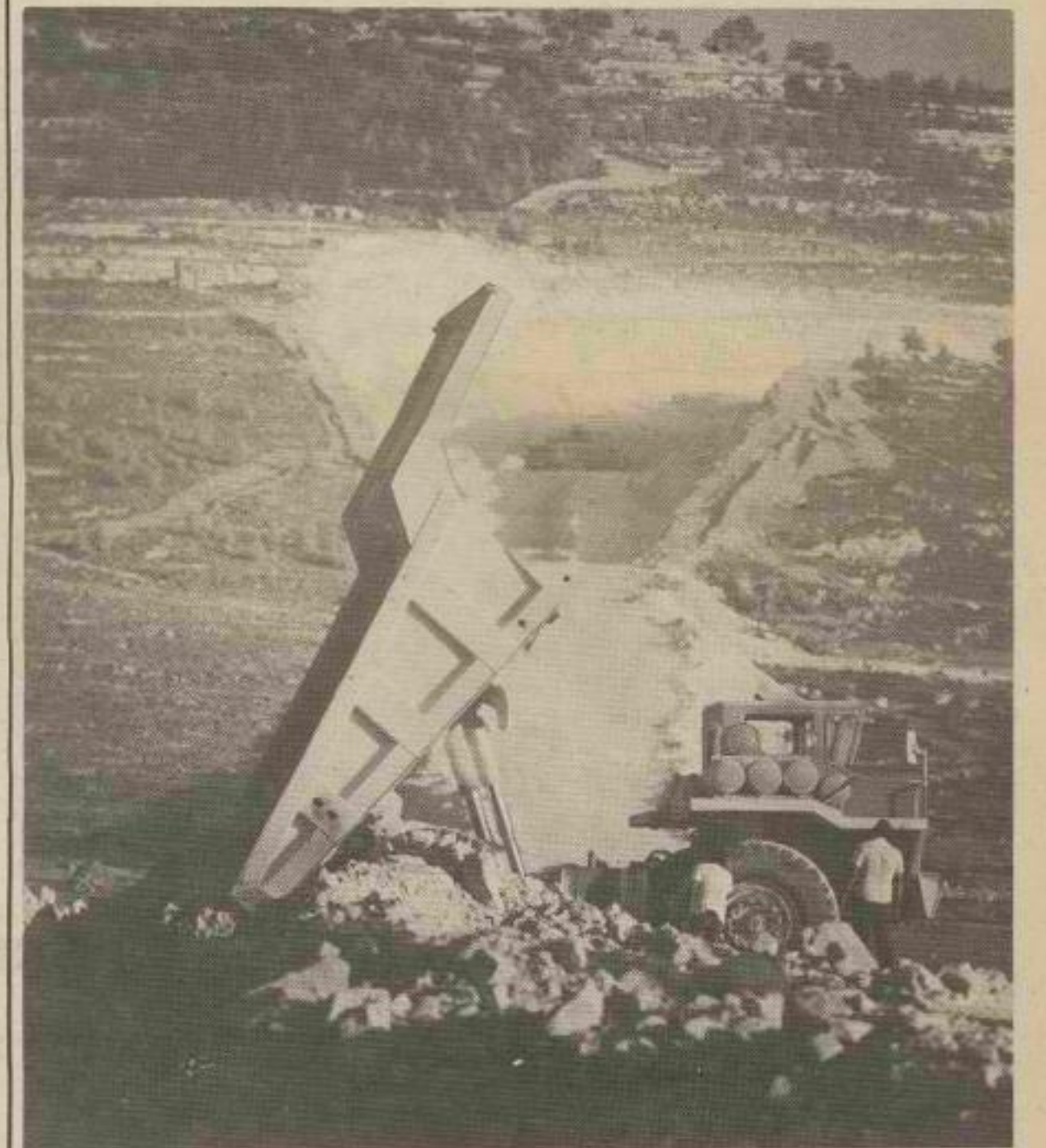
המועצה ממשיכה הרבה מאמץ בהמשך פיתוח הישוב, בהרחבת הבניה, בהוספת מוסדות ציבור, בשילוב ארגונים למעילות ביישוב, בפיתוח אזור העסקה ובשיפור הנוף. אנשי משרד הבינוי והשיכון, המתכננים והמבצעים עוסקים בהקמת התשתית הפיזית. אולם, את התוצרת מכל ההשקעה הגדולה לא ניתן להפיק ביום אחד.

אני מאמין, שכולנו יחד, עם מעורבות חברתית חובלת ואכפתיות, נצליח למלא את התשתית העצומה הזו בחיים חוססים ובאווירה מצוינת. יחד, נקים כאן עיר יפה, שכולנו נהיה גאים בה.

הישנה — חדשה כלי רכב רבים, ביצעה מע"צ שיפורים מסוימים בקטע התלי וזל של הכביש לנתיבות המשפטים בו.

עם זאת, נהנית גבעת זאב ממקום טוב המקנה לתושביה גישה נוחה לשפלה ללא צורך לעבור דרך ירושלים. כביש בן שמן-עטרות עונה היטב על צרכי הנוסעים לכיוון תל-אביב. קטע קטן הנמשך ממסעף בן שמן עד בית סירא כבר ביצע. קטע זה מתחבר לכביש עטרות — לטרון ומקצר

הגם שהישובי האזורי משתמשים בדרך רמות נבי סמואל הרי אין ספק, שזורק דרך זמנית. כל הנוסע בדרך זו רואה את עבודת העפר המתבצעת במקום. וכך, קטע הכביש המקשר בין רמות נבי סמואל צופה באספלט ונפתח כבר לגיטימה חופשית בקטע האחר של הכביש, נבי סמואל-גבעת, הוחל הכנת המצע. עבודה זו תימשך כשלושה חודשים. מאחר ובפרק זמן זה, יעברו בדרך



פילת הכביש לגבעת זאב. ברקע — קבר שמואל הנביא

האכלוס — המסך מעל

ל"ה המשפחות המתגוררות בגבעת זאב וביישוב חומני, לומדים בבית הספר שבמקום. בכין בית הספר הושלם מלך וכן, אולם התעמלות. במקום לומדים כ-130 תלמידים, כאשר כל יום נקלטים ילדים חדשים בכיתות השונות. גם ק הילדים פתח שעירי.

התקדמות שי קדי האטמוספירה, שעברו במועצה מרגשים בסיפוק, שמערכת המים ביישוב כבר הושלמה ובימים אלה משלימים את מערכת החשמל והתאורה. באשר לנלפתים פריטים, הרי שמשרד החקשורת מקים ביישוב מכונית אלקטרונית, הכל מקורים, שכל תושב יקבל

צריניה, דאר, מרפאה, בנק, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה. מאחר יותר יפתחו גם תחנות פרטיות ומופרימקט. באזור החלל להכנס לגבעת זאב. בקרוב יחלו לעב בכביש החדש, החולף ופושלם בין רמות לגבעת זאב. מוסס בין אנשי "גור" והמועצה המקומית, שעם פחדת הכביש המקשר תגבר תדירות האוטובוסים לירושלים, שכלול את משרדי המועצה, ושיהיה, שכלול את משרדי המועצה,

שירותי חינוך, רווחה, חברה וקהילה יקבעו את איכויות החיים

המועצה יוזמת הקמת משפחתונים עם ליווי של אחות מוסמכת ועובדת סוציאלית * משרדי החינוך והשיכון מטפלים בנושאי בניית כיתות חדשות * מסגרת חינוכית לילדים עד לשעה ארבע כולל לינה וארוחת צהרים — לנוחיות הורים עובדים * דניאל טל, ממחלקת חינוך, חברה ורווחה: "אני מאמין שהפעילות תקיף את כל האוכלוסיה" *

את דניאל טל מהמחלקה לשירותי חינוך, רווחה וחברה פגשתי ביום חורפי, שטוף גשם. הוא רץ ממוסד חינוכי אחד למשנהו וסידר תעורים תקינים לחימם החדשים. "למולי אלו הן בעיות זמניות. ביישוב חדש כרוגמת גבעת זאב ואין ברירה יש גם בעיות כאלו", אומר דניאל.

מאחר יותר, במשרדו שבמועצה הוא מעלה בקווים כלליים את אופי עבודתו במחלקה. החרו היה קר.



דניאל טל

התגורר נלקח לגן הילדים. "התפקיד שלי כרגע מתרכז בארגון מוסדות חינוך ורווחה. דייקנו, שכנענו הפקידות המינסטרית בצרכים של גבעת זאב הנה לסלול, על פי התחזיות שלנו

בעתיד הלא רחוק, יחסרו לנו כאחד עשר כיתות מעון יום. זאת אמרת שעשרות פוטנט יוזמרו ללא פתרון. "היום, מפנים את הפעוטות למעון ילדים בגבעת זאב. אנחנו מרכזים גם כתובות של נשים המוכנות לשמור ילדים בביתן. בעתיד, כמזכרתנו לארגן מערכת של משפחתונים בשיתוף משרד העבודה והרווחה או החברה למתנשים.

בחדש מרץ יפתח בגבעת זאב מעון יוצר, שיקלוט ילדים מגיל שנה וחצי עד שלש. "באשר לגני ילדים חובה וטורים חובה, קיימים שני גנים ושניים בבניה. בשנה ל תשס"ה יפעלו בגבעת זאב כ-8 כיתות גן בנוסף לשתי כיתות גן שבגבעת זאב.

"הגנים יהיו פתוחים גם משעה 13.00 עד שעה 16.00 לרווחתן של

לא תוקם גדר סביב הישוב

הדבר יתן לתושבים תחושה נעימה יותר * בשל מיעוט התושבים בימים אלה, מסייעים חיילים בשמירה * יוכשרו נהגים להפעלת אמבולנס * אלדד שמיר מהמחלקה לבטחון ולשירותי חרום: "אנו מכינים רשימה של תושבים היכולים למלא תפקידים בשעת חרום" * מגן דוד אדום יספק זמנית את שירותיו * נרכשו מיכלי מים גדולים למקרי הפסקה בזרם * בית החולים "הדסה" הרי"ה צופים עניין טיפולים לתושבי גבעת זאב על בסיס ב"ח חורן *

גבעת זאב לא תהיה מוקפת בגדר רוח בטחון כפי שנוהג במספר מקרי מות. הדבר יתן לתושבים תחושה של חופש במרחב, לא יחזיר רועם של גטו ובעיקר, לא יתן לתושבים ולמתי כניסם כאחד את ההרגשה, שעד כאן גבולו של הישוב. לא ולא, ליישוב יש את האפשרות להתרחב.

"אולם, הקניית תחושות חיוביות אלו מציבה בעיה בטחונית. באורח קשה יותר מהמקובל. בכדי להתגבר על בעיה זו נדרשת מהתושבים והשומרים יתר עירנות", אומר אלדד שמיר מהמחלקה לבטחון ולשירותי חרום של המועצה. "באשר לפיקוח על הישוב מסביב, תוקם תאורת בטחון לאורך דרך הפטרוילים, שכבר קיימת בחלקה.

כיום, בשל מיעוט התושבים בגבעת זאב, מסייעים חיילים בשמירה על היישוב. בעתיד, יעשו זאת התושבים. "עם קליטת המשפחות, אנו מכינים רשימה מפורטת של תושבים היכולים למלא את תפקידים שונים בשעת חרום, אני מקווה, שכולל למצוא אחיות, רופאים, חובשים נהגי אמבולנס וכך שיעמדו לרשותנו בשעת הצורך", אומר מר שמיר.



אלדד שמיר

הר הצופים, על פיו יקבלו תושבי גבעת זאב טיפולי חירום ללא קשר לבית חולים חורן, הדבר יהיה על בסיס בית חולים אזורי.

טיפולי חירום רפואיים — הגענו להסדר עם רשתות בית החולים "הדסה" —

מערכת חוגים ופעילויות הרבותיות ואומנותיות ענפה לכלל הקהילה.

בית ספר תיכון: לעונה ארוך אנו מהכונים בניית בית ספר מקיף, שישרת את גבעת זאב ואת ישובי הסביבה. כיום, תלמידי גבעת זאב בגיל תיכון ולומדים במוס. זית חינוך בירושלים.

לסיכום, מועצת העיר מודעה לכך, שאיכות החיים בגבעת זאב תתקבע על ידי רמת שירותי החינוך, הרווחה והקהילה, שיעמדו לרשות התושב. המועצה מעמידה בסדר עדיפות ראשונה נושאים אלה ולא תחסוך במשאבים לטפח את מערכת החינוך ואת שירותי הרווחה והקהילה עבור תושבי גבעת זאב, אומר דניאל.

חנ"כ: השנה, תלמידי חטיבת התיכונים של הישוב לומדים בירושלים. בשנה הבאה ככוונתנו לפתוח כיתות ו' — ו' בבית הספר הממלכתי. בית הספר ישמש כבר השנה כמקור קהילתי עם

כמה מילים על רווחה

עבודה סוציאלית התקשרה פעם עם מצוקה. כיום, היא מתקשרת עם רווחה. המטרה: להביא לרווחת הפרט המשפחה והקהילה. כעובדת רווחה אני רואה את תפקידי בתחומים הבאים: פרט ומשפחה, ילד ונוער, עבודה עם הקהילה.

פרט ומשפחה

א. מתן טיפול פרטני ומשפחתי לפונים עם קשיים בחיי גישוין, קשיי תקשורת עם ילדים, קשיי בהשתלמות בחברה ובעבודה.

ב. מתן הדרכה למשפחות לשיפור תפקוד משפחתי.

ג. מתן סיוע חומרי לזכאים עם קריטריונים של משרד הרווחה.

ילד ונוער

א. קשר עקבי ורצוף עם מוסדות החינוך לטיפול משותף בקשיים של ילדים, אשר מוקד הטיפול הוא המשפחה.

ב. סיוע בשעור צור ופיתוח כשרונות לזכאים.

ג. רשימת תינוקות בני 3 חודשים עד 3 שנים במעונות יום.

עבודה עם קהילה

א. קליטת משפחות מהאכלוס והגברת ההשתתפות למקום.

ב. סיוע בהקמת שירותים חיוניים ע"י הצרכים.

מקוה לעבוד בשיתוף פעולה עם כלל התושבים.

אילנה דגן
עובדת רווחה

מועצה מקומית גבעת זאב

לנוחיות התושבים אנו מביאים כאן רשימת מספרי טלפונים של המועצה המקומית ובית הספר.

מזכירות המועצה — 886999. המועצה

המחלקה לחינוך ומהנדס המועצה — 886881

המחלקה לחרום ובטחון — 886881

מזכירות בית הספר 886141

מזכירות גבעון 886955

שעות הקבלה —

א' — ה' 15.00 — 8.00

ד' 17.00 — 8.30

ו' 13.00 — 8.30

משרדי המועצה ממוקמים בבניין הראשון מעל למרכז המסחרי.

מהתנחלות לעיר

מאת אשר קדוש / חבר המועצה המקומית



קומץ אוהלים, שהוקמו על גבעת התול"ר נתנו את הדחיפה להקמת גבעת זאב. הייתה זו התנחלות מחאה, שבאה לאחר דיונים נוקבים בין חברי הגרעין. הגם שהרצון היה להקים ישוב עירוני קטן, הרי שבלחץ הנסיבות ומתוך הכרה ציורנית של כל הנוגעים בדבר, תוקם במקום עיר * הכמיהה לעבור למקום וס של קבע מהולה בחששות מפני המעבר ובעצב על עזיבת אורח חיים לו הורגלו אנשי גבעון בשנים האחרונות*

ר, שעתידי של המקום אינו ברור באשר למעמד הישוב הנוכחי ולא חיו כל תכניות להקמת ישוב קבע. התושבים במקום החלו להתארגן בקבוצות שונות, דבר שגרם להערכת האו"ם. אולם, לאחר שיחות ארוכות הבנו חל, שרק כגוף מלוכד ובהתעלות מעל הבעיות והוויכוחים, יוכלו להביא אל ישוב קבע. מכאן, ועד להקמת ההתנחלות, הדרך הייתה קצרה. כאיש אחד החלו להכין תכניות הוקמו וועדות, שמתפקידן היה להכין את הרקע לנושאים השונים, כגון: בניה, תשתית, חינוך ועוד. חברי גרעין גבעת זאב יצרו קשר עם תנועות מיישבות, שעזרו בהדרכה ובציוד. חברים בעלי יכולת תרמו מכספם והוסיפו רבות לאוירה הטובה. גם היתאום עם כלי התקשורת הוכיח את עצמו, ואכן דעת הקהל בארץ הייתה נכונה לאותן משפחות, שחקימו את ההתנחלות, למרות גשם סחרף שלא חדל מרדת שלוש ימים. בעקבות ההתנחלות, שהוכיחה שאנשי גבעת זאב אינם חסרי מעש כפי שטעו לחשוב, קיבל על עצמו סגן ראש הממשלה, דוד לוי, להקים ישוב עירוני גדול בשם "גבעת זאב".

האשמות האחרונות של הלילה מצאה את תושבי גבעון במעילות קדחתניות. מניהם היו אלי גבעת התול"ר להקים התנחלות שתהיה מקום של קבע לבניית ביתם. הכל תוכנן כמבצע צבאי. מזון ואחילים הוכנו במעוז מועד. כולם עלו למקום חדורי התלהבות. חברי גרעין גבעת זאב היו מוכנים אף לנרוע ביותר. רצונם במקום בטוח ויציב הנחה אותם למעולה זו.

קדימה לגבעת-זאב

חלוציות נוסח 83. * הייחוד שבראשוניות * שיפור השירותים תלוי בקצב האיכלוס * קשירת יחסי שכנות לאור נרות * התלמידה שהגיעה כל יום מירושלים לבית הספר * התנאים המיוחדים גרמו לגיבוש חברתי

המשגש חלוציות היה תמיד קשה בתודעתו לעבר הרחוק בהיסטוריה של עמנו. או לכל היותר להקפות מיכעני ההתנחלות הפרטיזניים של גוש אמונים, שעברו תמו מהעולם עם עליית הליכוד לטלפון. והנה, עם התחלת איכלוסה של גבעת-זאב, זכיתי לראות את התגשמות המישג במעל בנוסח שנת 1983.

את האוירה המיוחדת של אותם שבועות ראשונים של חלוציות ניתן אולי לתאר טוב יותר באמצעות מספר חוויות, שבעזרתן ניתן ללמוד על התנאים ששררו בישוב ושאינן התמרי דוד המשפחות הראשונות:

בית הספר בגבעת זאב נפתח עוד בחורש ספטמבר 83 עם תחילת שנת הלימודים, עוד בטרם אוכלס הישוב. ימי דריידן, שהתוכנן לעבור כל יום, הוטעו חלוצים של חלוציות ניתן אולי לתאר טוב יותר באמצעות מספר חוויות, שבעזרתן ניתן ללמוד על התנאים ששררו בישוב ושאינן התמרי דוד המשפחות הראשונות:

בית הספר בגבעת זאב נפתח עוד בחורש ספטמבר 83 עם תחילת שנת הלימודים, עוד בטרם אוכלס הישוב. ימי דריידן, שהתוכנן לעבור כל יום, הוטעו חלוצים של חלוציות ניתן אולי לתאר טוב יותר באמצעות מספר חוויות, שבעזרתן ניתן ללמוד על התנאים ששררו בישוב ושאינן התמרי דוד המשפחות הראשונות:

בית הספר בגבעת זאב נפתח עוד בחורש ספטמבר 83 עם תחילת שנת הלימודים, עוד בטרם אוכלס הישוב. ימי דריידן, שהתוכנן לעבור כל יום, הוטעו חלוצים של חלוציות ניתן אולי לתאר טוב יותר באמצעות מספר חוויות, שבעזרתן ניתן ללמוד על התנאים ששררו בישוב ושאינן התמרי דוד המשפחות הראשונות:

כוונה להשתמש ביישוב הזמני כאיזור תעסוקה



הישוב הזמני, גבעון מאוכלס עתה בתושבים העתידיים לעבור לגבעת זאב החדשה. הישוב יחמנה מיושבים חוץ שנתיים. המועצה המקומית רואה ביישוב דרכה חיונית לפיתוח מערכת החינוך האזורי ומסגרת תעסוקה לתושבי האזור. דיונים על מדייקטים ספציפיים, העתידיים להשתלב במקום ייערכו בקרוב במליאת המועצה.

מבצע מיוחד לתושבי גבעת זאב

גבעון - שמירה, נקיון ושירותים, טל. 886123/5

אנו נבריק לך את הדירה עם מכונות פוליש, ונבצע את עבודות הנקיון לפני הכניסה לדירה

- עבור דירת 3 חדרים - 6500 שקל
- עבור דירת 4 חדרים - 7000 שקל
- עבור דירת 5 חדרים - 9000 שקל

כל המציג מודעה זו יהנה מהדברת מזיקים עם אחריות לשנה - חינם המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

"אגד" מתגבר את הקו לישוב

עם סיום סלילת קטעי הכביש הבעייתיים בין רמות לגבעת זאב פתח "אגד" את הקו במסלול החדש והיגבר אותו. כיום זה החלו האוטובוסים להיכנס לגבעת זאב. יש לציין, שבעצם כניסת האוטובוס ליישוב, קיבלו התושבים תחושה של קשר הרוק יותר עם הסביבה בניגוד לתחושתם בעבר. בשלב זה, תדירות הקו אינה גבוהה, אך מחברת "אגד" וממשרד התחבורה הבטיחו, שהתדירות תגבר במקביל לגידול באיכלוס. מיד עם התקבל לוח הומנים החדש, התברר, שאין שירות בשעה 3.30, שהיא שעה חיונית מאוד לאלה שעובדים בירושלים, מסיימים באותה שעה את עבודתם ורוצים לשוב לגבעת זאב. המועצה פנתה למשרד התחבורה ול"אגד", בבקשה להפעלה קו נוסף בשעה זו. במועצה מקורים לקבל תשובה חיובית כהקדם.

חברי המועצה גבעת זאב



חברי המועצה המקומית של גבעת זאב מתכנסים מידי שבוע בכדי לענות יחד על שאלות המתעוררות בשטח. זהו ביטוי נוסף למסלול החי והתוסס שגבעת זאב נכנסת אליו. מימין לשמאל: אדי יוגי - ראש המועצה המקומית, אשר קדוש, אבנר חורי ודניאל קורמר - היועץ המשפטי.

מרכז המסחר והשירותים



במרכז המסחר והשירותים נבנו תשע חנויות. ארבע חנויות כבר נרכשו ובדעת הבעלים לפתוח במקום חנות מכולת, חנות למכשירי כתיבה וגלנטריה. החנות השלישית תהיה, ככל הנראה, למזכר ירקות. בעל החנות הרביעית טרם החליט מה יעשה בה. מכל מקום, במרכז יהיו סופר-מרקט, בנק הסופלים, קופת חולים כללית, דואר, תחנה לבריאות המשפחה ומשרדי המועצה. כיום, פרט לחנות המכולת, הבניה אינה מוכנה, רוב המוקציות במרכז יפתחו בעוד כ-6 חודשים. טרם סוכם על תאריך פתיחה. בתמונה: מראה כללי של המרכז והרחוב הראשי.

מנכ"ל משרד השכון, אשר וינר, על גבעת זאב

"שילוב כזה של עיר אינו קיים בהרבה מקומות"

התייחס לקירבה של גבעת זאב לירושלים ולמרכז הארץ כאחד * מנחם בגין שאל האם תקריים ההבטחה להקים את העיר בזמן ודוד לוי השיב: הבטחנו - נקיים * אנו רואים את האזור כולו מנקודת ראיית מטרופוליטנית * יהודי מחו"ל התפעל וקרא: "זה רק 15 דקות מפלזה" * בעוד מספר שנים תמריא העיר מעלה מעלה *



אשר וינר, מנכ"ל משרד הבנייה והשכון - כל סקס מינס אחי מדיש

כאשר אני יורד מנבי סמואל ורואה לפני, למטה, את גבעת זאב על לונג בניה, הבולט כל-כך בשטח, זה מרטיט לי את הלב. כל פעם אני חווה ריגוש זה מחדש, כאילו הייתה לי זו המעג הראשונה.

"הגם שהייתי שותף לטקסי הנחת אבן פינה רבים ולהקמת יישובים, הרי שהתחושה המצימה אותי חוזרת שוב ושוב.

"התמלל מזלם של אנשי משרד הבנייה והשכון, ונפלא בחלקם זכות שאין היום לרבים בארץ. לדור שלנו יש הרגשה של 'קיפוח', דור החלוצים והמייסדים הכין עבורנו את הכל, והנה, עתה, הזדמן לנו להקים דבר חדש וליישב חבלי ארץ בישובים רבים. לזכות שכזו אין תחליף.

אף שאיש לא הודה בכוונות התפיסה של משרד הבנייה והשכון, אנו רואים את מכלול הבעיות מנקודת ראות מטרופוליטנית. איננו יכולים להתייחס לסטטוס המוניציפלי של ירושלים כיחידת תכנון נפרדת. מבחינה תחבירית, שירותים או תשתית אין אפשרות לעשות זאת, והנה, למשל, השטחים לצרכים שונים כמו: תחבורה, ביוב וקבורה לא יספיקו עד סוף המאה הנוכחית. לתושבי ירושלים בתוך השטח המוניציפלי של עירם, במספר מקומות בבירה נקבע הגבול המוניציפלי על פי אילוצים או תנאי שטח אחרים. אולם, הגבול המלאכה תי אנו יכול לקבוע את התנהגות המתכנן. על כן, אין לנו ברירה אלא, לראות את האזור כולו מלמעלה. כאן אנו לא באים לעסוק בבעיה מולטיטית כל שהיא, כי אם לפתור בעיות במישור המטרופוליטני.

שאלה: לפני כשש שנים היה לחץ על משרד השכון לפתור בעיות דיוור של משפחות רבות. האם לחץ זה לא הביא לאותן טעויות, שנגרמו

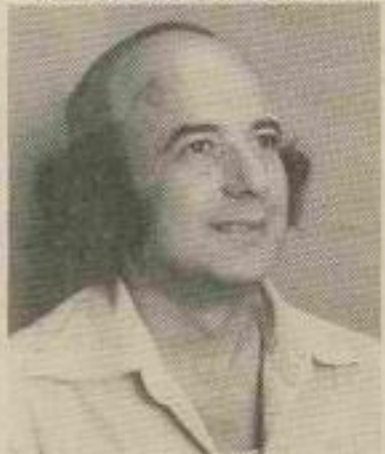
החינוך טוב יותר בבית ספר חדש

אומר אבי הררי מנהל בית הספר בגבעת זאב * אין לתלמידים הרגלים משנים עברו. כאן אפשר לקבוע דפוסי התנהגות ללא ערעור * מאה ילדים צריכים לקלוט מאות * על איזה "חוזה" התבקשו התלמידים לחתום ומדוע הם סרבו * הבחירה החופשית והאחריות - שני אלמנטים מרכזיים בחינוך * בית הספר צריך לתת תשובות גם למבוגרים * באים לכאן ילדים עם רקע שונה ורמה שונה. אנו מוצאים לכך פתרונות *

מובנים מאלוהם ואין כל צורך לחתום. הם כאלה שביקשו שייתן להם ריהוט וישן משום שאינם יכולים לעמוד בפיתוי לקשקש עליו. לבסוף, התלמידים לא חתמו. אך, מנהל בית הספר רואה בכל האירוע משמעות חינוכית רבה. "החתימה עצמה אינה חשובה כאן. היות חשוב לי להחדיר את חשיבות הדבר, החששות הכבדים של חלק מהתלמידים והרציונות

רקע שונה ורמה שונה של ידע והישי"ג. גם המנטליות כאן מגוונת שלא כבית ספר שכונתי.

"עם כל זאת, ההורים עובדים רחוק ולכן משך שהות התלמיד בין כותלי בית הספר רבה יותר. "לכל אלה אנו מנסים לתת תשור



מטבע הדברים, אין לאותו אורח אלא להמתין בסבלנות ולשמע את הצוות החינוכי ובראשם המנהל, "מקטרים" על חוסר החיים בישוב עצמו, המשפיעים על התלמידים, על הצורך לקלוט כל יום תלמידים חדשים, על הצורך להתמודד עם הבעיות הכרוכות בהקמת בית ספר חדש ושאין מוכרות למנהלי בתי הספר הוותיקים.

ברם, המציאות המבלבטת מותירה את אותה אורח נדחה משהו. בית הספר שוקק חיים ומתפקד עם למעלה ממאה שלושים תלמידים. יתירה מזו, מנהל בית הספר, מר אבי הררי, שמח שהמצב הוא כזה. "אני לא חושב שמערכת החינוך ממסידת מכך שהכל כאן חדש. להיפך, זו הודמנות טובה מאוד לקבוע דפוסי התנהגות, שאין לתלמידים יכולת להתכנס להם על סמך העבר. כך למשל, לא תמצא ילדים אוכלים מחוץ לכיתה, או משהו מאחר ללא סיבה מניחה את הדעת.

יש כאן מספר רב של תלמידים המתגוררים בגבעה. משום כך, חשבו אולי להשאיר את בית הספר במבנה הישן. היה ברור לי, שאם כך יהיה לא נוכל לשנות את הרגלי הילדים. קשה היה לבוא אליהם, או להוריהם, ולבקשם להתייחס אחרת אל המורים, שהם בעצם השכנים שלהם. היום, עם המעבר, הורים לא פונים אל מורים בשעות שמחין לעבודה.

"כמוכך, שאנו ניצבים בפני בעיות בשל מצבנו. הנה אנו צריכים לפתור את הבעיה, שמהא תלמידים צריכים לקלוט מאות אחרים, קיימת בעיה אחרת, שלכל תלמיד כאן יש



ילדי בית הספר בחגיגת ט"ו בשבט

תן סמל

המועצה המקומית גבעת זאב מכריזה בזאת על תחרות עיצוב סמל המועצה. המשתתפים מתבקשים להכין סמל, שיביא את רוח המקום, אופיו והעבר ההסטורי של סביבתו. הסמל שייבחר יזכה את בעליו בפרס של

10,000 שקל

את ההצעות יש למסור במזכירות המועצה



1

ל כ ב ו ד

ש"ך נ"ז

מרחב תכנון - גבעת זאב

9. 10. 65. 18
(1. 2. 1965)

נושאים בעלי השלכה איזורית הדדית ידונו ע"י מ.ת.ע. או בוועדת משנה מטעמה שבה ייוצגו שתי ועדות התכנון.

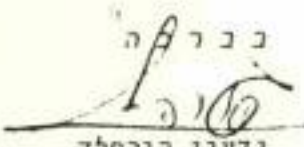
להלן פירוט עיקרי הנימוקים המחייבים הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב:

-

7. כמעט בכל הישובים העירוניים היהודיים בארץ קיימות ועדות מקומיות לתכנון ובניה שתפקידן לתת תשובה לבעיות המיוחדות לישובים כאלה.

סיכום

מפאת דחיפות הפעולות הנדרשות בשטח, אנו מבקשים את אישור מ.ת.ע. להכרזה על הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, ואת חתימתן המהירה על ההכרזה הנ"ל.

ב ב ר ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

לוטה: נספח משפטי

ו. נראה כי על פי החוק רק שיקולים ענייניים של תכנון צרכים לעמוד ברקע ההחלטה בנידון ולא שיקולים של השפעה, כח פוליטי ו/או הכנסות כספיות, שכאמור הם שיקולים זרים ופסולים.

ז. הדוגמא הישראלית שהוזכרה, ועדת תכנון מקומית "לודים" בישראל היא דוגמא התומכת בטענת המועצה גבעת זאב, שכן במקרה זה לעיר לוד יש ועדה מקומית עצמאית ונפרדת ובנוסף לה יש ועדת לודים המרכזת מספר מושבים בסביבה, ואין ראייה או דמיון משם לכאן.

ח. העובדה שאזור גבעון הוכרז אזור תכנון מיוחד לפני מספר שנים מצביעה בברור על כך שהתפיסה התכנונית היא כי לגבעון והסביבה בעיות תכנון מיוחדות, שאינן קשורות למועצה האזורית ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו.

ט. אם נקח כדוגמא ישובים עירוניים אחרים באזור, אריאל, קרית ארבע, מעלה אדומים, אין מקום עתה לשנות את הקריטריונים וליצור אפליה לגבי ישוב זהה במהותו ותכנונו משובים אחרים בעלי אופי עירוני.

ד. קרמר - היועץ המשפטי

מועצה מקומית גבעת זאב

מועצה מקומית גבעת זאב

13.3.84

נספח

היבט משפטי לנושא הקמת ועדת תכנון גבעת זאב

- א. על פי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים הירדני, המשמש יסוד משפטי של הקמת רשויות התכנון באזור יהודה ושומרון, מתפקידי מועצת תכנון עליונה להכריז על אזורי תכנון בערים (ס' 6 א), להמליץ בפני השר (הממונה) על הקמת ועדות מקומיות לתכנון (ס' 9-1 א) ובמקרה כזה רשאי השר למנות את המועצה המקומית לתכנון.
- ב. על פי החוק (ס' 9-1 ג) במקרה ואזור תכנון כלשהוא כולל אזור של מועצה כפרית, חייבת להיות הועדה המקומית מורכבת מהמועצה הכפרית אלא אם קבע השר אחרת על פי בקשה של ועדה מחוזית באזור.
- סעיף קטן 3 (שס) קובע כי אם הוציא השר צו לפיו אין לראות במועצה הכפרית ועדה מקומית לתכנון, אזי תורכב ועדת התכנון המקומית מ- מושל מנהלי, ראש המועצה המקומית, חבר מטעם המועצה המקומית, חבר מהועדה המחוזית, נציג משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית.
- ג. תוכן הנ"ל הובא כאן על מנת להדגיש כי תפיסת החוק המקומי היא כי ועדות תכנון מקומיות המורכבות מהמועצה המקומית הן הדבר הטבעי והמקובל, אלא אם יש נימוקים כבדי משקל שלא להקים ועדה כזו וגם אז מוקמת ועדה שמחצית חבריה הם מטעם הרשות המקומית והחברים האחרים נציגי השלטון המרכזי (ולא גופים תכנוניים אחרים למעט נציג הועדה המחוזית).
- ד. החוק הירדני אינו מאפשר הקמה של ועדה משותפת לכמה רשויות מקומיות במקום ועדת התכנון המקומית אלא רק (וגם זאת במקרים מיוחדים) בנוסף לוועדת התכנון המקומית, ועדה משותפת המורכבת משני אזורי תכנון (או יותר) ואשר בה יהיו מיוצגים נציגי הועדות המקומיות המיוחדות לכל אזור ובנוסף להם חבר בני אדם ממונים ע"י השר (סעיף 10 ו-10 א).
- מעמדה של ועדה כזו הוא כמעמד של ועדה מחוזית ואינה באה במקום הועדה המקומית שלה סמכויות ספציפיות, כל אחת בתחום התכנון המיועד לה. מטרת הועדה המשותפת לבחון היבטים אזוריים כלליים הנוגעים לשני האזוריים (או יותר) המרכיבים את תחום הועדה המשותפת. לגבעת זאב אין כל התנגדות לקבוע בעתיד מרחבי תכנון כאלה במסגרת תחומי המועצה האזורית. לדעת המועצה לא יהיה מנוס בעתיד מלהקים אזוריים כאלה, אזור אחד שיכלול את כל מתחם גבעת זאב, גבעון ונכי סמואל ואזור שני צפוני ומזרחי יותר הנכלל כיום בתחום המועצה מטה בנימין. אם יוחלט על שילוב תכנוני של שני אזוריים אלה בעתיד, תתחייב מכך הקמת ועדה משותפת למועצה האזורית ולמועצה המקומית גבעת זאב, אך נראה לנו כי עדיין מוקדם להעלות זאת.
- ה. כאמור, בשונה מהמצב בישראל, אין באזור יהודה ושומרון אפשרות חוקית להקים ועדה משותפת לכמה רשויות מקומיות במקום הועדות המקומיות וכאמר השיקולים התכנוניים סותרים אינטרס כזה.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

12.3.84



ל כ ב ו ד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

הנדון: מפגעי בטיחות בגבעת זאב

באזורי המגורים בגבעת זאב מפגעי בטיחות קשים ביותר.

אנו חוששים לשלומם של התושבים במקום.

אנו מבקשים התערבותך אצל כל הקבלנים בשטח לתיקון המפגעים.

ב ב ר כ ה
גדעון הכפלה

ראש המועצה

העתק:

מר א. סורוקה-מנהל המח' הטכנית

✓ מר ש. כהן-מנהל המחוז

מר ש. לוטן-מנהל הפרוייקט

מר ג. קליר-מהנדס המועצה

ח' באדר ב' תשמ"ד
12 במרץ 1984

לכבוד
מר ג. הוספלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.ב.

הנדון: מוסדות חינוך בגבעת זאב
סמך: סכתבך סיום 19.2.84

כידוע לך הועברה על ידנו רשימת צרכים למוסדות צבור ואכן חלק מהדרישות
המועלות בסכתבך גכללו בה.

כל עוד לא הועברה אלינו פרוגרסה מאושרת על דעת מנהלת המשרד, משרד החינוך והאוצר,
לא נוכל להודיעך פירוש הפרויקטים שכללו בה.

עם קבלת הפרוגרסה המאושרת נעשה כמיטב יכולתנו להחיש כיצוד הפרויקטים מאושרו.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המוזז

העמק: מר ל. קוקוס - מנהל המה' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ד. טל - מנהל מה' חינוך חברה ודורות במועצת גבעת זאב

Page 2 of 2
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

מועצה מקומית

גבעת זאב

19.2.84

ל כ ב ו ד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.ג.
א.ג.
א.ג.

הנדון: פוסדות חינוך בגבעת זאב
בהמשך לשיחתנו מיום 17.2.84

בהתאם לתחזיות שלנו, בשנת הלימודים תשמ"ה יתגוררו בגבעת זאב כ - 750 משפחות, ובמשך השנה יכנסו לדירותיהם עוד משפחות.

כתוצאה מכך נהיה זקוקים מיד עם תחילת שנת הלימודים ל - 18 כיתות בית ספר ול - 8 כיתות גן (במשך השנה נזדקק כנראה לכיתות נוספות).

כידוע, גן ילדים אחד משמש כמעון יום (2 כיתות). הכוונה היתה להפסיק השימוש בו כמעון עם קבלת בניין המעון, שאמור היה להיבנות עוד השנה. לצערנו, עד כה לא הוחל בבנייתו.

על כן, בתחילת שנת הלימודים נזדקק לפחות ל - 6 כיתות נוספות בבית הספר וכן ל - 4 כיתות גן.

אבקש לבדוק הדרכים להתחלת הבניה מיד עם תחילת שנת התקציב הקרובה, ולקבוע לוח זמנים קצר ככל האפשר לסיומה.

בנוסף לאמור נראה לנו כי נהיה זקוקים במשך השנה וכודאי בשנת הלימודים תשמ"ו לעוד 18 כיתות בית ספר, מתוכן 12 כיתות לבי"ס ממלכתי דתי.

ב כ ר ג
גדעון חובבין
ראש המועצה

העתק:

מר ל. קוקש-מנהל המחלקה הטכנית במחוז
גב' צביה אפרתי-מנהלת יחידת הפרוגרמות
מר ד. טל-מנהל מחלקת חינוך חברה ורווחה במועצה

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

19.2.84

ל כ כ ו ד

מר חיים ציפורי
מנכ"ל חברת המתנס"ים
בבעת דם
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בבעת דם

בבעת דם הינה ישוב עירוני חדש הנבנה בירושלם משרד הבינוי והשיכון צפונה לירושלים.

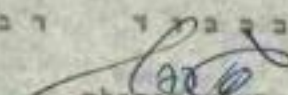
כרגע, בשלבים שונים של בניה, לפעלה כ - 1000 יחידות דיור. כעתיד הגדל העיר לכ - 2500 יחידות דיור ואולי אף יותר. בהתאם המוניציפאלי של בבעת דם כלול גם הישוב המוניציפאלי נכדון שבו מתגוררות כ - 110 משפחות. היכלום בבעת דם החל לאחרונה. אנו בונים שלקראת שנת הלימודים הבאה יתגוררו במקום כ - 650 משפחות.

בבעת דם נבנה בית ספר בן 12 כיתות ולידו אולם התעמלות. כמו כן נבנו 4 כיתות בן ילדים. במקום נבנה מרכז מחנך ושירותים שבו יהיו חנויות, סופרמרקט, קופ"ח, בנק דאר וכו'. בית ספר נוסף, בית כנסת, קור כיתות בן ומעון יבנו בשנת התקציב הבאה.

רום רוכשי היחידות הינם זוגות צעירים וזכאים אחריהם וכן עובדי מדינת המועברות לירושלים. כדי לספק לאוכלוסייה זו את הסדירות התרבותיים והקהילתיים הנדרשים יש צורך בהקמת ותפעול מתנס"ים במקום.

אני מבקש את סיועך בשלב ראשון למתיחת המתנס"ים במקום, שימלא בתפקיד המבנים הקיימים, ובעתיד לבניית מבנה מתאים.

ב כ כ ו ד


יחזקאל בן-צבי
ראש המועצה

הערה:

מר סמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס והדרום משהב"ש
מר מרד חביב - מרכז הועדה למתיחת מתנס"ים חדשים

19.2.84

ל כ ב ו ד

מר גדעון בן דרור
סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ירושלים.

א.נ.

חברון: זבעת זאב

זבעת זאב הינה ישוב עירוני חש הנבנה ביוזמת משרד החינוך והשיכון.

כרגע בבניה בשלבים שונים כ - 1050 יחידות דיור. כמו כן בתחום הפרויקטילי מצוי הישוב גבעון שבו מתגוררות כ - 110 משפחות ולידו גבעון החדשה שבה כ - 40 משפחות. בתוכניות לעתיד תגיע זבעת זאב לכ - 2500 יחידות דיור.

בזבעת זאב נבנה עד כה בית ספר אחד ובר 12 כיתות. בית ספר זה מופעל מתחילת שנת הלימודים.

בשנת הלימודים תשמ"ח יתגוררו בזבעת זאב ובסביבתה כ - 850 משפחות. על כן יחידת צורך בבניה בית ספר נוסף בן 12 כיתות. כמו כן ימיה צורך בבניה בית ספר ממלכתי דתי. מאחר וזבעת זאב הינה הישוב הגדול והמרכזי באזור כולו, שמסביבו ישובים קטנים אחרים, נראה לנו שכית ספר זה יתן שירותים גם לישובים הנ"ל (גבעון, חדשה, בית חורון ובעתיד גם בגבעת הרדאר).

אני מזמין אותך לביקור אצלנו להכרת הישוב ובעיותיו, ופנקס את סיועך לבניית כתי ספר נוספים בשנת התקציב הקרובה.

ב כ ב ו ד

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

העתק

✓ מר ש. כהן-מנחל מחוז י-ם משהב"ט

מר ד. בן אלול-ממונה ארצי למוסדות ציבור משהב"ט

מר ש. שקדי-מנחל מחלקת בינוי משרד החינוך

מר רמאל ירון-מנחל מחלקת מימון משרד החינוך

גב' רחל קנבר-משרד החינוך

AMERICAN UNIVERSITY
WASHINGTON, D.C. 20004
OFFICE OF THE DEAN

Dear Mr. [Name]:
I am pleased to hear that you are interested in the
graduate program in [Field] at American University.
The program is designed to provide students with a
thorough understanding of the field and to prepare them
for careers in [Field]. The program is highly
flexible and allows students to tailor their studies
to their interests and career goals. The program
is also highly competitive and attracts students from
all over the world. I encourage you to apply to the
program as soon as possible. The application deadline
is [Date]. You can find more information about the
program on our website at [Website]. If you have
any questions, please contact me at [Phone Number] or
[Email Address].

Sincerely,
[Signature]
[Name]
Dean, [Department]
American University
Washington, D.C. 20004
Phone: [Phone Number]
Email: [Email Address]

8517

ג' באדר ב' תשמ"ד
7 במרץ 1984

לכבוד
אוריכל שמואל שקד
רח"מ מצדה 8
תל אביב.

אדון נכבד,

הנדון: שירותי הכנון למורשת בנימין
מכתבכם מ - 15.2.84 מס' 84/80/181

אני מודה לך עבור מכתבך שבסימוכין, אבקשן
להעלות על גבי ספה אח כל השטחים הנמצאים
במכנון באיזור הוכניה טחאר גבעון.

בכבוד, ב,
א. גרזק
אוריכליה המהוד

העמק:

מר א. טוקוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓

10-17-71

RECEIVED
OCT 17 1971

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

458-1-15

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-17-71 BY SP-5 [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

10-17-71

DATE 10-17-71 BY SP-5 [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22 בפברואר 1984

חוזת מספר: 32/51354/67477/83
סעיף תקציבי: 70.79.623.32

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון נכבד,

הנדון: שינוי מס' 6 - הגדלה כספית
כביש מחבר גבעת זאב - רמות

1. תכנון להודיעכם שהתזמנה הנ"ל מטכמת בסך : 218.000.000 שקלים
 2. בנוסף לסכום הנ"ל תכנון מגדילים תזמנה זו בסך : 40.000.000
- סה"כ תזמנה לאחר שינוי זה: 258.000.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.
בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר התזמנתו זו.

כבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המחבר

מנהל המחלקה

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

פבר 1984

14175

תעתיק מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

מז' באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

2

לכבוד
מר של דניאל
מנהל המחלקה לחינוך
המועצה המקומית
בבקה זאב

אדון נכבד,

הנדון: בניה מעונות יום בבקה זאב

הדרישה המועלת במכתבך לבניה מעון נוסף בישוב מברסס על תחזית איכלוס שיא, ואין אנו נוהגים לבנות מעונות לתקופת איכלוס מקסימלי, כאשר אחיזה ישארו חלק מהמבנים ריקים.

אי לכך נראה לנו כי 4 כחות מעון שנכללו בפרוגרמה, יענו על צרכי הישוב, ובמידה ותוצר דרישה נוספת, יש להערך לפתרונות חליפיים במסגרתות וכו'.

יש לציין כי משהכ"ש הוא רק אחד הגורמים המטפלים בנושא לצד משרד העבודה וחורווח ומשרד הפנים.

לכבוד מר

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

הערה:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה
מר ג. קלייר - מחנכים המועצה
גב' ד. כהן - מוס"צ

11-10-54
11-10-54

11-10-54
11-10-54
11-10-54
11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54

11-10-54
11-10-54
11-10-54
11-10-54

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מחנכן ערים

רחוב מצדה 8
תל אביב 64582
טלפון 231223

לכבוד

הגב' אלינוער ברזקי,
אדריכלית מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים

Handwritten signature/initials

תאריך

מסכתו

15 בפברואר 1984
י"ב באדר א' תשמ"ד

84/20/181

ג.כ.נ.

Handwritten: לציג בלש

הנדון: - שירותי תכנון ל-"מורשת-בנימין".

סימוכין: מכתב מיום 27.1.84

הכינונו תכנית מפורטת ל-"מורשת-בנימין" בגבעת-זאב בשטח גובל לשטח שהוזמן על-ידכם להכנת תכנית אחר, זאת נעשתה בזמנו לאחר אישור תכנית המתאר הראשונה לאיזור גבעון.
התכנית הוכנה במסגרת התכנית המאושרת ובידיעת נציגי המחוז.
לאחר שהוחלט על הזמנת תכנית מתאר איזורית לגבעון, לא קיבלתי על עצמי עבודות תכנון נוספות של "מורשת-בנימין" באיזור גבעון.

Handwritten notes:
שקד, ראש ג' א"א וזמון
ג' א"א ג' א"א
ג' א"א ג' א"א
ג' א"א ג' א"א
ג' א"א ג' א"א

כבוד *Handwritten signature* רב,
שקד ש.

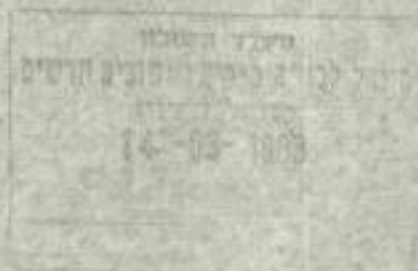
הערה: - מר איתן סורוקה - מנהל האגף לתכנון והנדסה - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- שיה ג' א"א - קרית-הממשלה, ירושלים
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן-יהודה 23, ירושלים



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חשב החברה/יחידת החשבונות

תאריך
כ"ב באדר תשע"ג
7 בפברואר 1983
מספר
51611901



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
בניה כפרית
הלל 23
ירושלים

לידי דני יצחקי

א.נ.

הנדון: מחנה בבעון

הרינו להודיעכם כי במקומה שבין 1.4.82 לבין 28.2.83 ביצענו תשלומים בעד חשכל בסך כולל של 6% דמי טיפול סה"כ

.- 475,597 שקל
.- 28,536 שקל
.- 504,133 שקל

נבקשכם להורות לגזברות משרדכם לזכות את חשבוננו עו"ש אצלכם בסך - 504,133 שקל (חמש מאות וארבע אלף מאה שלושים ושלושה שקל).

כבוד רב,

א. קוברין
גזבר החברה

דני-עזרא
מנהל יחידת החשבונות

העתיקים:-

מר י. ורדי, סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי
מר א. ליטן, סמנכ"ל לכספים
מר ד. פלד, סמנכ"ל לכספים.

צ/צ



משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה

רוגרמה כפיתוח 1484

(באלפי שקלים)
במחירי 10/83

הערות	70 ד	סעיף תקציב 90			תאריך הפעלה (הוצאה מכרז)	תכנון תכונות		יחיד		סוג ומידות העבודה	מספר אתר ובנין	אתר ומבנה	מספר מחלקה	מספר מחלקה
		סיווג א	סיווג ב	סיווג ג		גמר	נתיחה	שנה	מספר					
לכצוץ בהספק למאסף פנוצע כנר סוגש על חנאי, בסידה ולא יופעל ב 83			3.000		8.84	ים		82	78	בירוב מאסף 450 מ'	01		1	1
			50.000		4.84	ים		82	300	כבישים 14; 19 כולל: ע.צ. קירות תסר, סים, ביוב, ניקוז תאורה ותקשורת ומדרכות באורך כללי 450 מ'	01		2	2
			25.000	25.000	1/א					השלמות מדרכה איזור בנה ביתר אורך 2.0 ק"מ	01		3	3
				2/א 3.000	6.84	ים		81	70	השלמות מדרכות לכבישים 9, 7, 6 אורך 750 מ'	01		4	4
	2.000				9.84	8.84	4.84	81	900	ע.צ., סים, בירוב ניקוז לכריכת מחיה 4 דרגם	01		5	5
בצוץ ע"י המועצה		5.000			5.84	ים				השלמות פתוח בכל הישוב מחקני שחק, עצים במדרכות	01		7	6
ע"י ק.ק.ל. בהספק לבניית קייסות	3.000				4.84	ים		81	900	בניית הקפיות לישוב	01		6	7
		1.500			4.84	3.84	1.84	81	200	מעבר ציבורי בעץ כבישים מס. 5-11, ע.צ., קירות, מערכות תאורה	01		8	8
חכנון ובצוץ ע"י קרן הקייסות בהספק ל 83	7.000				4.84	3.84				טיפול נופי לאורך הכביש	00		9	9
	3.000				10.84	9.84	5.84	81	900	ע.צ. ומערכות לאיזור ספורט נשתח 12 דרגם	01		10	10
	25.000				8.84	7.84	4.84	81	900	ע.צ., סצעים ותאורה ביטחון לטביל פטרולים הקסי	01		11	11
	100.000				4.84					השקף בצוץ הכביש	00		12	12
	20.000							עלב א	250	השתתפות בשלב א' בפתוח	31		13	13
	1.500				8.84	7.84	5.84			חיבור בירוב סחנה גבעון לבירוב מאסף				14
		6.500	28.000	5.000	2/א		25.000	1/א		סה"כ				
	161.500	סעיף ד/70	4.500	סקל						סה"כ סעיפי 90				

1000

1000

1000

1000

29.1.84

פ
457

-7-1984

ל כ ב ו ד

מר אמריס הניג

סנכ"ל יובל-גד

הנדון: פסרדי המועצה

עד כה לא הוחל בפניית המשרדים החושים של המועצה.
בקצב כזה לא נראה לנו שהסיימו את בנייתם עד לחודש
יולי 84.

כדי למנוע בעיות מהריירים שלהם מכרתם את הדירות
הממשיות כיום כמסדרים זמניים, אני מטליץ לדרו את
התחלת הבניה של פסרדי המועצה.

ב כ ר כ ה

גדעון הוכפל

ראש המועצה

העתיק:

מר איתן סורוקה-מנהל אגף הנדסה מסחב"ש
מר ש. כהן-מנהל המסחר
מר ל. קוקש-מנהל המחלקה הטכנית במסחר
מר ש. לוטן-מנהל הסרייקס

כה' בשבט השט"ד
29 בינואר 1984

29-1-84
מנהל
מכירת

אל:
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרסות

הנדון: כיוב צפוני

כפי שידוע לך הכיוב הצפוני משרת את שכונת רמות אשר אוכלוסיוחה גדלה ונמצאת עתה בשלב
אכלוסה הסופי.

הפתרון של הוצאת מי הכיוב מאיזור גבעון רבתי היה באמצעות חיבור קו קבעון לכיוב הצפוני.

אי לכך, גודל הקו כפי שהוא נמצא כרגע לא מספיק לצורך קליטת מי הכיוב משכונות אלו
והעברתם לוואדי שורק. בשעתו הובא העניין לדיון ביננו, עיריית ירושלים ופרוייקט הכיוב
הארצי, ונחשבו שנו בשלב זה להשהות לפחות בשינוי חלקים סמוך הכיוב העובר בתוך העיר, אשר
ליחיד העבודות כולל תחנת סיהור שרם נסגר העניין מבחינת תכנון ומבחינת השתתפותנו בביצוע
העבודה הנ"ל.

להזכירך שעבור איזור גבעון ורמות לא שלמנו לעיריית ירושלים אגרות כיוב.

אי לכך, אודה לך, איפא, על אישור החזמנה לפרוייקט הכיוב הארצי בסך 7.923.291 שקל
מדר 11/83.

ב כ ר כ ח

קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

5

התקן:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
בר א. רוז'ה - מהנדס מים וכיוב מחוזי

CONFIDENTIAL
NO. 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

SECRET

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 10-10-00 BY 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 10-10-00 BY 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 10-10-00 BY 100-100000

2

CONFIDENTIAL
NO. 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-00 BY 100-100000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ישראל
כב' בשבט תשמ"ד
27 בינואר 1984

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

9
7-12
מחלקה

לכבוד
אינג' ל. קוקוס
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
בן-יהודה 23
ירושלים

נכבדי

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשכון במאסף ביוזבסטוני בעמק הארזים.

מאסף הביוב מבוצע בעמקעוה פרויקט הביוב הארצי. אי לזאת יש להעביר
השתתפותכם כמי שכורס במכתבנו הנ"ל ישירות לזכות פרויקט הביוב בחשבוננו באגף החשב
הכללי באוצר.

הפרוייקט ימנה אליכם ישירות בדרישת חשולם מפורטת כמי שעשה לגבי
השתתפותכם במאסף הביוב המזרחי.

העתקים ממכתב ע"פ התפוצה במכתבך מיום 5.1.84.

בכבוד רב,

נינט אברמוביץ
מנהל אגף הביוב

העתק:
מר שמריהו כחן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ע. וכסלר, גזבר העירייה.
מר שמרייט, פרויקט הביוב הארצי, אבן גבירול 68 ת"א
הגב' דמנה עלי, מנהלת אגף כלכלי.
מר א. שגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה.
משרד דן ויגד, בית הכרם 19 י-ם.

בש/



مجلس التعليم العالي
 المجلس الأعلى للتعليم

الجامعة العربية
 جامعة الدول العربية

الجامعة العربية
 جامعة الدول العربية

الجامعة العربية
 جامعة الدول العربية
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم
 المجلس الأعلى للتعليم

כג' בשבט תשס"ד
27 בינואר 1984

MS-127

לכבוד
אודיכל ס. שקד
תל - אביב.

א.ב.א.

הודו: שירותי תכנון למורשת בניסין

כידוע לך הנוהל במשרד"ס הבר שמתכנן תוכנית מתאר, או תוכנית מפורטת, אינו יכול ליצב יום פרטי באיזור עליו חלה תכנית כאלו - וזאת מחשש של ניגוד אינטרסים.

אבקשך איפא להבהיר האם אמנם נכון הדבר שהנך מתכנן עבור מורשת בניסין באזור שבו הנך מתכנן תוכנית מתאר אזרחית.

כ ב ר כ ה
א. ברקאי
אדריכלית המחוז

הערות:

סר א. סודוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
סר ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ס' בשבט תשמ"ד
19 בינואר 1984

ג.פ.

משרד השיכון
28-1-84
0

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
נבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כבישים 3,4,8, (190 יח"ד - מ.ב.מ.)
סימוכין: מכבר מיום 5.1.84

במועדו כאשר הודיעה חב' מכס כי תאכלס בנינים 301-306 (96 יח"ד) בחודש 2/84, הודענו לה כי במסגרת גבולות עבודתה, עליה לבצע גם את מגרש החניה הסמוך לבנינים אלה, ומשרד השיכון יבצע את קטע כביש מס' 4 שהיננו הגישה למגרש חניה זה.

המשרד עומד על ההחייבותו גם כיום ויבצע את הכביש כאשר תבוצע החניה וזאת ללא קשר עם השלמת כל הכבישים.

בכבוד רב
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
חב' אשרה

on 12/10/1961
at 11:00 AM

Source
on 12/10/1961
at 11:00 AM
100-100000

Source: Source 100-100000 (100-100000)
Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000 (100-100000)
Source: Source 100-100000
Source: Source 100-100000
Source: Source 100-100000
Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000 (100-100000)
Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000

Source: Source 100-100000
Source: Source 100-100000
Source: Source 100-100000

51
ד' בטבת תשמ"ד
8 בינואר 1984

אלו מד י. בורזי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסות באיו"ש

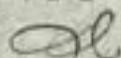
הכרזת בגעת זאב - בנה ביתר מגרש מס' 18
טכבור של ג. הוכפלד מיום 17.2.83

הקצאת מגרש מס' 18 באזור בנה ביתר בגבעת זאב למטפחת הכיב אלון,
בוסלה.

אכו ממליצים להקצות מגרש זה למטפחת המרה קולטיבסקי (בוסקיבה).

הצב' המרה קולטיבסקי (בוסקיבה) הייתה ברשימת המסולצים לקבלת מגרש
בשלב א' בגבעת זאב, אך לא קיבלה מגרש עקב היותה רווקה. כעבור זמן
קצר ביטאה והוחלט לאפשר לה לקבל מגרש מהמסכה.

ב ב ר כ ה



שמדיתו כהן
מנהל המחוז בירושלים

העתק מד ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית
גבעת זאב.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
בן-יהודה 23
ירושלים

נכבדי

הנדון: השתתפות משרד השיכון והבינוי במאסף הביוב הצפוני בעמק הארזים.

1. מאסף הביוב הקיים היום בעמק הארזים אינו מסוגל לקלוט את תוספת הפשכים שתוזרם אליו כתוצאה מהתחברות אזור גבעון ומגדול כמזיות השפכים באזור התעשייה בהר-החוצבים.

העירייה תכננה חגבור למאסף הקיים על ידי קו מקביל באורך של כ-1700 מ' ובקוטר של 600 מ"מ.

אומדן עלות ל-11/83 מסתכם בכ-31 מיליון שקלים.

המאסף הממוכנן עובר בחור מסעי פרי של מושב גבעת יערים.

לאחר מו"מ ממושך עם נציגי המושב השתתף הוועד החקלאית של מועצת מטה-יהודה סוכם על גובה הפיצויים שישולם למושב וכן על מועדי בצוע בחור המסעים המוגבלים לתקופה היבשה של השנה, דהיינו בין חודשים מאי אוקטובר.

העירייה עדיין לא התחייבה כלפי המושב שהעבודה אוטנס תבוצע וזאת מחסיבה שהממון טרם הובטח על ידי משרדכם.

2. לגזברות העירייה היה טכום עם ז. ברקאי על השתתפות משרדכם בממון המאסף בגובה 50%.

עד היום טרם נמקבלה התחייבות ככתב להשתתפות המשרד בממון.

[illegible][illegible]

- በጥቅም ላይ የዋለው የሰነድ ቁጥር ፩ ነው።

arant gēn d-²⁸/11 canca ac-1f uderi; wēra.

REMARKS: 1. The above information was obtained from the records of the FBI, New York City, and the FBI, New York State.

1. The above information was obtained from the files of the
 FBI, New York Office, and is being furnished to you for your information.
 2. The above information was obtained from the files of the
 FBI, New York Office, and is being furnished to you for your information.
 3. The above information was obtained from the files of the
 FBI, New York Office, and is being furnished to you for your information.

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVAL AIR FORCE, WASHINGTON, D. C. 20315, MAY 19, 1964, 10:00 AM. THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVAL AIR FORCE, WASHINGTON, D. C. 20315, MAY 19, 1964, 10:00 AM.

5. Составить текст на тему: «Воспитание патриотизма в семье».

It is not an accident that the most common form of corruption is the embezzlement of public funds.

פרוייקט הביוב והעיריה שלמו כבר בפועל עבור מאסף זה סך של כ-8 מיליון שקלים משוערך ל-11/83 לפי הפרוט כלהלן:

פרוט חשלומים עבור מאסף ביוב בעמק הארזים

מועד חשלוט	בלשה-ילון חכנון	ישאטבסט רכישת צגרת	ע. טור-סיני שמאות פיצויים	מדד בניה בחודש החשלוט	המכפיל לשערוך על בסיס 11/83	ס"ה
5/82	213,643			5025.1	3.91	835,344
7/82	98,512			6279.4	3.13	308,339
8/82	69,229			6635.3	2.96	205,125
10/83		5,700,428	222,530	17651.2	1.11	6,574,483
				סה"כ		7,923,291

פרוייקט הביוב הודיע שלא יוכל להמשיך בממון המאסף בהעדר החשלומים בפועל של משהב"ש.

כדי שהעבודה תוכל להתבצע בעונה הקרובה החל מחודש מאי, הכרחי לגמור את כל ההסדרים הכספיים בדחיפות.

העיריה לא תוכל לאפשר חבור צרכנים חדשים למאסף הקיים ללא חגבורו כנ"ל. אי לזאת אבקשן לעשות לזרז הסמול בנושא.

בכבוד רב,

נינט אברמוביץ
מנהלת אגף הביוב

העתקים:²
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה.
מר ש. שטרייט, סמנכ"ל פרויקט הביוב הארצי.
מר ל. קוקוש, מנהל המה' הטכנית מחוז י-ם.
גב' דפנה פלי, מנהלת אגף לתכנון כלכלי עיריית י-ם.
מר א. שגיא, מנהל המה' לשרותי הנדסה.
משרד דן וינר, בית הכרם י-ם.

גש/

Energy requirements for car care vary greatly, of 10-20 dollars
per car per 6-12 months for most cases.

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	DATE	AMOUNT
10/10	10/10	100.00	100	100	10/10	100.00
10/11	10/11	100.00	101	101	10/11	100.00
10/12	10/12	100.00	102	102	10/12	100.00
10/13	10/13	100.00	103	103	10/13	100.00
10/14	10/14	100.00	104	104	10/14	100.00
10/15	10/15	100.00	105	105	10/15	100.00
10/16	10/16	100.00	106	106	10/16	100.00
10/17	10/17	100.00	107	107	10/17	100.00
10/18	10/18	100.00	108	108	10/18	100.00
10/19	10/19	100.00	109	109	10/19	100.00
10/20	10/20	100.00	110	110	10/20	100.00
10/21	10/21	100.00	111	111	10/21	100.00
10/22	10/22	100.00	112	112	10/22	100.00
10/23	10/23	100.00	113	113	10/23	100.00
10/24	10/24	100.00	114	114	10/24	100.00
10/25	10/25	100.00	115	115	10/25	100.00
10/26	10/26	100.00	116	116	10/26	100.00
10/27	10/27	100.00	117	117	10/27	100.00
10/28	10/28	100.00	118	118	10/28	100.00
10/29	10/29	100.00	119	119	10/29	100.00
10/30	10/30	100.00	120	120	10/30	100.00
10/31	10/31	100.00	121	121	10/31	100.00
11/01	11/01	100.00	122	122	11/01	100.00
11/02	11/02	100.00	123	123	11/02	100.00
11/03	11/03	100.00	124	124	11/03	100.00
11/04	11/04	100.00	125	125	11/04	100.00
11/05	11/05	100.00	126	126	11/05	100.00
11/06	11/06	100.00	127	127	11/06	100.00
11/07	11/07	100.00	128	128	11/07	100.00
11/08	11/08	100.00	129	129	11/08	100.00
11/09	11/09	100.00	130	130	11/09	100.00
11/10	11/10	100.00	131	131	11/10	100.00
11/11	11/11	100.00	132	132	11/11	100.00
11/12	11/12	100.00	133	133	11/12	100.00
11/13	11/13	100.00	134	134	11/13	100.00
11/14	11/14	100.00	135	135	11/14	100.00
11/15	11/15	100.00	136	136	11/15	100.00
11/16	11/16	100.00	137	137	11/16	100.00
11/17	11/17	100.00	138	138	11/17	100.00
11/18	11/18	100.00	139	139	11/18	100.00
11/19	11/19	100.00	140	140	11/19	100.00
11/20	11/20	100.00	141	141	11/20	100.00
11/21	11/21	100.00	142	142	11/21	100.00
11/22	11/22	100.00	143	143	11/22	100.00
11/23	11/23	100.00	144	144	11/23	100.00
11/24	11/24	100.00	145	145	11/24	100.00
11/25	11/25	100.00	146	146	11/25	100.00
11/26	11/26	100.00	147	147	11/26	100.00
11/27	11/27	100.00	148	148	11/27	100.00

SECRET
 14-00000

СНГ НАХОДИТСЯ ВНЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ИЛИ НА НЕЙ, ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СНГ НАХОДИТСЯ ПОСРЕДСТВОМ СТОП-УКА.

הענין זה הוא ענין אשר נמצא בזה המסמך ונראה שיש בו חשיבות רבה. נא להעביר את המסמך למחלקת המחקר.

CCCT 15.

also noteworthy
points are noted

[illegible]

העורך : רע"ב חשתית

קצין מטה ארכיאולוגיה

شابط قيادة - لآثار

מנהל האזורי לאיזור יהודה והשומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

תאריך: 24.4.84

כב ניסן
תשמ"ד

מספר: ארה- 554

رقم :

אל : מר שמואל שקד

אל :

הנדון : אזור נכי סמואל מורדות צפוניים.

الموضوع :

1. בבדיקה שערכנו בשטח המיועד לכינוי נמצאו מס' מתקנים ארכאולוגים אשר הועדו מלבד שניים והם: א. נ.צ. 16670/13810 גת. ב. נ.צ. 16695/13790 שרידי קירות.
2. את הגת ב.צ. הנ"ל אנו מבקשים לשמר כמות שהיא ומאמינים כי ניתן יהיה לשלבה בנוף המתוכנן.
3. את שרידי הקירות ב.צ. הנ"ל שאת מהותם אנו מעוניינים לבדוק ולכן אתם מנועים בשלב זה מכל תחילת עבודה.
4. מערת קבורה נמצאת ב.צ. 16711/13845 אמנם זו כבר שדודה אך אין ברצוננו להרסה.
5. שאר המתקנים שנמצאו ניתנים להריסה במידה ולא תרצו לשמרם והם:
גיתות נ.צ. 16710 / 13810
נ.צ. 16710 / 13811
נ.צ. 16780 / 13835
6. מכל מקום לפני תחילת העבודה בשטח נשמח מאוד אם תודיענו על כך ואף נוכל להיפגש בשטח במידה ויתעוררו בעיות כל שהם.
7. לכסוף ברצוננו להצטרף על האיחור בתשובה עקב עומס בעבודה.

תאריך

שם אורכילים בע"מ

ב.צ. 1584

לעין

לטיכור מ"קנ אהן בע"מ

לחיוק

ב ב ר כ ה

חנניה היזמי

ע. קמ"ט ארכאולוגיה ירוש

קצין מטה ארכיאולוגיה

ضابط قيادة - للآثار

הל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

תאריך: 18.12.84

תאריך יכה כסלו חשמה

מספר: ארה - 6159

רמ :

ש.ש. אדריכלים

רח' מצדה 8

ת"א 64582

הנדון : נבי טמואל (מורדות צפוניים)

الموضوع :

בסקי נוסף שנערך נתגלו אתרים ארכיאולוגיים באזור המיועד

לכינוי. אין לפגוע באתרים אלה.

נבקשכם לתאם פגישה בשטח עם הסוקר אמיר פלדשטיין ממשרדינו,

לזיהוי האתרים ולתאום התכנון.

ב ב ר כ ה

מגן יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

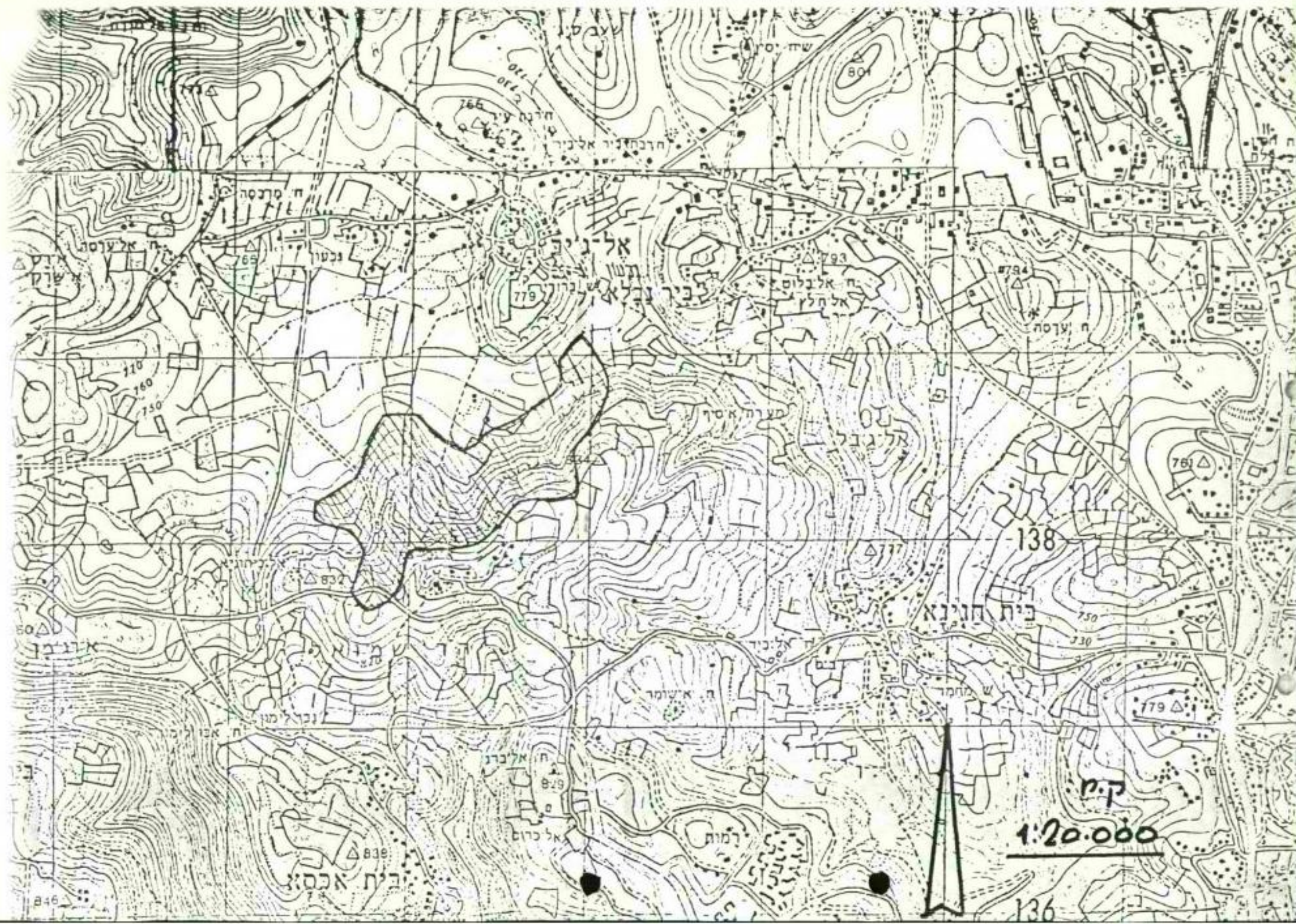
תאריך

אדריכלים בע"מ

ח' 84

55

2.01



כר' כשבת חשמ"ד
1 בינואר 1984
הזמנה 86543/83

חז"צ 51354
מס' תקציבי 70.79.623.30

אלה קמח
הו"ב
101
פ
ר

מס' תשלום	מס' חשבונית	מס' חשבונית
179		

לכבוד
קרן קיימת לישראל
רח' קרן קיימת 1
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: ביצוע נסיעות בנכס נא

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של - 1,000,000 שקל עבור העבודה שבנדון.
אח הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים,
וכאישור.
בכל ורישה להשלום, נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד. כן יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

קרן קיימת לישראל
LEBEN KAYEMETH LEISRAEL

הערת:
מ. ש. כהן - מנהל המחוז
מ. גליק - אגף פרוגרמות
נזכרות מחשב"ש
גב' הרשקוביץ - מחוז ירושלים

מס' תשלום	מס' חשבונית	מס' חשבונית
14052	3661	

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री कृष्णार्पणम्
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री कृष्णार्पणम्

2740-15000

785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE FOLLOWING DATE AND AUTHORITY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

2224 LIU ET AL.

SECRET - REF ID: A66666

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the α -phase content of the polymer blend.

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. AIR FORCE - STAFF HEADQUARTERS
OF THE U.S. AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.
ATTENTION: CHIEF OF STAFF

5202 1947



אזכור גלילי
-/12/13

למחלקת
האזכור
המיוחד

14.12
המחלקה
המיוחדת
1981

DEC 12 13 00

מסמך

יר יר 45 1700054 ירושלים 12 37 1187

שמריהו כהן בן יהודה 23 משרד הבנוי והשכון ירושלים

מזה זמן ממושך שהגדר סביב גבעון פרוצה עקב עבודות
מעצ בכביש עקב התגברות המתיחות באזור אנו דורשים
תיקון מיידי של הגדר

גדעון הוכפלד ראש המועצה המקומית גבעת זאב

23 20



00 15 13 00