מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית - מחוז ירושלים

U.83-3.84

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 14.3.84

מספר: 129-84-ש

אל: לשכת המנכ"ל

מאת: רותי צוראל ע/ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הנדון: מושב בר-גיורא.
סימוכין: מכתבו של מר מ. כהן - משקי תנועת החרות בית"ר.
מכתבו של סגן השר מר קצב.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות, ההתישבות והכפר, המשותפת למשרד החקלאות ולסוכנות היהודית, החליטה בתאריך 23.10.80 לאשר למושב בר-גיורא תוספת 20 יחידות דיור ללא אמצעי יצור.

בהמשך לאישור הועדה הנ"ל הנקראת "ועדת השלושה", פנה הישוב אלינו בבקשה כי משרדנו יפתח שכונה בת 20 יחידות דיור.

משרדנו הודיע בזמנו הן למשרד החקלאות והן למחלקה להתישבות, כי כל החלטה אשר תתקבל על-ידם ללא השתתפותנו וללא תאום מוקדם איתנו, לא תחייב את משרדנו.

כתשובה לפניה מחודשת של הישוב והתנועה השיבונו כי המתישבים יהיו חייבים בהחזר הוצאות פיתוח כתנאי לנכונותנו לביצוע התשתיות, ויהא עליהם לבנות את בתיהם ע"י הלוואות מצד משרדנו.

על רקע זה באה פניית התנועה המיישבת אל סגן השר.
כניסתנו לביצוע תשתיות ללא תמורה (כמבוקש על-ידי התנועה) תביא לידי תביעות דומות של ישובים אחרים המטפלים בהגדלת ישובם, דבר שלא נוכל לעמוד בו.

ב ב ר כ ה,
רותי צוראל
רות צוראל

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלדר. לשכת הארכיון

מאת: רות קדרון

התאריך	
חתם מס'	

הנדון:

לגשה ברמ"ל

לאלדר להנשמן
רצ"ב החומרים בנושא
לגשה בר אילן.

בברכה!
רות קדרון

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.2.

אל:

מר יוסי מיכלי

א.נ.,

הנדון: אושה בר-גירא

לוטח מכתבו של אשה קצה בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

סגן שר הבינוי והשיכון

כ' באדר תשמ"ד

23 בפברואר 1984

לכבוד

מר מנחם כהן,

מנהל משקי הנועה החרות ביתר

תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מושב בר-גיורא

מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 19.2.84, אותו העברתי לטפולו המסור של המנכ"ל במשרדנו - מר אשר וינר.

ב ב ר כ ה,

משה קצב

העתק: מר אשר וינר,

משקי תנועת החרות-בית"ר

טל' 290211 קו פנימי 83; 281067 (ישיר)

19.2.84
תאריך

לכבוד
סגן השר משה קצב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

הנדון: מושב בר גיורא - הרחבה

בסיור שערכת יחד עם אנשי משרדך במושב בר גיורא הובהר, כי משרד השכון יחד עם הסוכנות היהודית יעשו הכל ע"מ להכין התשתית להרחבת הישוב בכ-20 יחידות דיור לגרעין שיאורגן ע"י התנועה והסוכנות היהודית. עתה נודע לנו כי המינהל לבניה כפרית מתנגד לבצע את התשתית, לטרות הסיכומים. הננו פונים בזאת ומבקשים כי התשתית תבוצע בהקדם האפשרי ע"מ לפתור בעיות חברתיות, כלכליות ומשקיות חמורות במושב בר גיורא, אשר עבר משברים קשים ב-30 שנות קיומו.

מצ"ב אשור רשמי להרחבת הישוב.

בכבוד רב,

מנחם כהן
מנהל

העתק: מר מתי דרובלס ראש החשיבה להתישבות בסוה"י
מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר זלמן אהרונסון יו"ר ועד מטונה

בית ז'בוטינסקי, המלך ג'ורג' 38, תל-אביב - מיקוד 68298, ת.ד. 23152 - מיקוד 61230

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית ל"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתיכנון מפורט.

תאריך: יג' חשון תשמ"א
23 אוק' 1980.

סכום ישיבת "ועדת השלושה" שנערכה ביום 22.10.80 .

נוכחים: ה"ה מ.בן-מאיר
ע.פוהורילס
ש.רביד
ד.יונב
י.גולדין

א) בר-גיורא: ועדת השלושה מאשרת תוספת 20 יח' במושב בר-גיורא שפרנסתן תהיה על גורמי יצור לא חקלאיים.
סה"כ יגיע מספר היחידות בבר-גיורא ל-80.

ב) צור-נתן: ועדת-השלושה חזרה על החלטה קודמת לפיה 10 יחידות הנוספות של הישוב (מ-70 ל-80 יחידות) הן ללא תוספת מים.

ג) י.ו.י יתיר: 1) מכסת המים המתוכננת תהיה 1.2 מליון מ"ק מים ליישוב.
2) כאשר יסופקו מי קולחים יקבע יחס ההטרה בהתאם להוצאת נציב המים.
3) נציב המים יורה על נהוני תכנון ע"פ הנאמר בסעיפים 1,2.

רשם: י.גולדין

העתק לנוכחים
ר"ת: ר.עוז-מנהל אזור ירושלים
א.אלקלעי- מנהל חבל המיכון
ג.זיפקון-מנהל אזור הנגב
מ.כהן-משקי חרות
צ.סוכודולסקי-כאן.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.3

אל:

אר יוסי ארמלין

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
מתקבל בתאריך
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: האתר השיכון לבנים בן-ארה

לוטח מכתבו של אלברט בן-רמו בנדון.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. רויה

עוזר המנכ"ל

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח באדר התשמ"ד
21 בפברואר 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לע"ר
1 -03- 1984
ירושלים

לכבוד
חיים ויקטור שם-טוב
הכנסת
ירושלים

חבר הכנסת נכבד,

הנדון: המחסור בשיכון לדוגות צעירים בכפר עין-נאהל

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום ה-1 בפברואר 84, אל שגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא המועלה על ידך.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבו
עוזר השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

הכנסת

חבר הכנסת
ויקטור שם-טוב

1.2.84

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השר,

הנדון: המחסור בשיכון לזוגות צעירים בכפר עין-מאהל
שליד נצרת עילית

בקרתי לאחרונה בכפר עין-מאהל ובמהלך הביקור נוכחתי לדעת כי בכפר קיים מחסור חמור בדירות לזוגות צעירים. מצב זה נובע בעיקרו ממחסור בקרקע שעליה ניתן להקים בתי-מגורים. בזמנו הופקעו קרקעות רבות, שהיו שייכות לכפר, לצרכי ציבור. נראית לי מוצדקת דרישת הכפר, שחלק מהקרקעות שהופקעו יועמד לרשות המועצה המקומית לצרכי בניית מגורים. ממש בגבול הכפר נמצאת חלקה של כ-800 דונם, שמספרה 19636, אשר יכולה לספק פתרון הולם לבעייה.

אודה לכבוד השר אם יוכל לבדוק את האפשרות שהחלקה הנ"ז תועמד לרשות הכפר כרזרבה קרקעית לצרכי מגורים.

בכבוד רב,

ח"כ ויקטור שם-טוב

העתק: המועצה המקומית, כפר עין-מאהל
דואר עין-מאהל 16980

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.3.

אל:

מר יוסי ריגלין

מינהל שבויים

נסלר

א.נ.,

הנדון: הפגיעה לישראל קטל

לוטה מכתבו של פז שיגל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ר/ה

עוזר המנכ"ל

בס"ד

ישוב קהילתי מעלה עמוס
ד.נ. הרי ירושלים 91999 טל. 363-232(02)

י"ז אדר א' תשמ"ד
22.2.84

לכבוד
מר אפר ויבר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

כבוד המנכ"ל,

הרשה לי להביא בפניך כי ההליכים להעברתו של היישוב לאתר הקבע במצאים בעיצומם וביומים הקרובים תוגש תכנית המיתאר לאישורה של ועדת התכנון העליונה.

מאחר ואנו במצאים בפתחה של שנת כספים חדשה אנו מבקשים מסך לפעול להכנסת ענין העברת היישוב לאתר הקבע בתקציב המשרד לשנת הכספים הבאה.

למותר לציין כי באם לא בתוקצב בשנה הקרובה יגרום הדבר לדחיה של שנה שלמה במעבר ליישוב הקבע תוך השארות התנאים הנוכחיים ביישוב הארעי.

בהזדמנות זו הנני מתכבד להזמינך בשם כל חברי היישוב לכבדנו בביקור ביישוב כדי שתוכל לעמוד מקרוב על שיב המקום וארכלוסיתו.

תודה לתשובתך המהירה.

בכל הכבוד

בני שיינין
מזכיר

העתק: מר מ. כרהבלס - הפרופרמיתיהודית
מר י. הוקסל - הסוכנות היהודית

1.3.84 תאריך

מס:

לכבוד

מר דני יצחקי

מנהל אגף אכלוס ושרונרמות

ירושלים

16-03-1984

ירושלים

ש.ב.ד.,

הנדון: סיוע לבניה עצמית - בית חורון.

קבלתי את מכתבך למכתבי מיום 1.2.84, ותרשה נא לי להעיר את ההערות הבאות:

במכתבי הראשון הדגשתי שהישוב בית אל, לדוגמא, נמצא באותו מרחק נסיעה כמו בית חורון, ולמרות זאת הוא נמצא בקבוצה ב' מבחינת תשלום הפיתוח והזכאות להלוואה, בישוב בית אל ישנן כבר למעלה מ-80 בתים שנשלמו ואוכלסו זה מכבר.

בית חורון הוא ישוב הקיים כ-6½ שנים, הישוב החל את בנית הקבע באיחור של שנתיים עד שלוש עקב סיבות שלא היו תלויות בנו, המתיישבים.

סה"כ מספר התחלות הבניה הוא כ-23 ולמרות שבישוב הזמני יושבות 42 משפחות, הרי שמאד המשפחות שעדיין לא החלו בבנית מתעכבות בגלל הסכומים הגבוהים שהם נדרשים לשלם מחד, וסכום ההלוואה הזעום מאידך. מקורות המימון העצמיים של המתישבים הם בדרך כלל דירה ממוצעת בעיר, שהיום יותר מתמיד קשה למכור אותה, ואולי גם חסכונות מעטים.

אין לי ספק שבאם לא ישונו ההסדרים הקיימים, הישוב ישאר באותה מתכונת עוד שנים נוספות, והמשפחות אשר יפנו עליהן המצב יעזבו ויעברו לעיר, מצב זה יבטא את המציאותלפיה רק מי שבעל נכסים יכול לבוא ולהתיישב, (ואלה לא מגיעים) ומשפחות רבות וטובות לא יוכלו לעלות לישוב.

לפי דבריך, מר יצחקי, הנך מסכים שיש לעודד ולקדם את הבניה בישובים בהם רמת הבקושים גבוהה מבישובים אחרים", "ללא סיוע מוגבר ועידוד הבניה יפגם קצב הבינוי של הישובים האמורים".

בית חורון נמצא בדיוק ברמת הקריטריונים שאותם אתה מתאר, ורמת הביקוש יורדת והולכת ככל שהעלויות סביב נושא הבניה גדלים והולכים.

תאריך .....

מס' .....

צר לי מאוד שסעיף 5 במכתבך לפיו הנכם משוכנעים שמדיניות הסיוע של משרדכם תורמת להגברת קצב הבניה איננו תופס לגבי הישוב בית חורון.

לגבי קצב עדכון מסיוע שהוזכר בסעיף 2 של מכתבך, החני מסכים שיש מועדים שונים לגבי קבוצות סיוע שונות, אולם עדיין איננו מבין כיצד הסיוע בקבוצה ג' עודכן במאי 83, ולא שונה עד היום, כל זאת תוך התעלמות מרמת האינפלציה הגבוהה ועליות הבניה הגבוהות עוד יותר שחלו מאז ועד היום.

אני מקווה ומאמין שמדיניותכם לגבי הישוב שלנו ושל הדומים לנו תשתנה, ובית חורון ימשיך ויגדל גם בעתיד.

בברכה

יעקב אדריאן בשם משפחות נוספות.

בית חורון

העתק: לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

לשכת המנהל הכללי.

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.2.

אל:

מר יוסי ארזלה

א.נ.,

הנדון: מכתב לשר השיכון

לוטה מכתבו של [redacted] **בנדון.**

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת המנהל
דאר נכנס נתקבל בתאריך
04-03-1984
לטיפולו של
לעיונו של

[illegible]

[illegible]

לכבוד
מר כל משרד השיכון
מר אשר ינר
משרד הבינוי והשיכון
שית לאומית
ירושלים

יעקב אבוחצירה
בית חינוך
בנ. פרי ירושלים

הנידון: מכתבי לשר השיכון

אינו,

מצ"ב העתק מכתבי אשר שלחתי לשר השיכון בנושא לסכומי הכיסוי והסיוע הנושאים לקבוצת אנשים, אשר ידרשו לבנות בית בישוב בית חורון.

השמת מאוד באם תוכל להגיבם למכתבי זה ולהביא פלא.

בתודה

[redacted]

1.2.84

לכב.

[redacted]

בית הדין
גן הדי / ירושלים
90935

של הבנוי ירושלים
מר דוד לוי
מנהל הבנוי ירושלים
שיח ג'ראח
ירושלים

בנידון: תנאי הסיום לקיום עקירת בושם בית הדין.

א.נ.

מנקבה לה מיכל מסבר משפחתה בושם בית-הדין אשר רשמו בימים אם כל התושבים בושם הבנוים היה לאושרם, וקיבלו בפברואר בשנת 19 את האישורים הדרושים לבניה. משפחת אלה, בבטון / נדר לבנות את הבניה, נדרשות לשלם סכום שבוע / לפיצוה ומאידך מקבלות סכום פטור בהלוואה.

משפחות אלה יושבות בושם כבר בין 3 עד 7 שנים ומסיבות שונות לא מימשו את הבניה בתוך שנה. אני מישור לא יכולתי למנוע מהם בזמני כדי לממן את הבניה. כעת נושר סך כל נשאר לבניה המתבקש לנו הבדרים הבאים:

דמי הביטוח שנדרשנו לשלם בגובה שנה כי 6.5 (ומעלה דמי הביטוח שנדרשנו לשלם, אלו החלונות לחדש יעלה) מדמי הביטוח שאמורים היינו לשלם, אלו החלונות בבניה לפני שנה. ההלוואה שאנו נדרשים לקבל היום נשארה

בפיתוח בעתו הינם כפי שהיה לפני שנה מדד (350,000
שקל לבעלי דירה). בנוסף לכך אנו נשאים לקבל כסף
רק את מחצית מסכום ההלוואה בעת השלמת היסודות.
שאר הסכום של 175,000 שקל ינתן לנו רק אחר השלב.
בשלב לפני הבטחת כדאי לבנות שוטרת מושים שנה
באינינו אמנם אפשרה לנו לשלם את הכסף לפי קבוצה
גבוהה ב אך ההלוואה היה לפי קבוצה ג. לאחר
בעת, כל מתשלב הרש שנולה לבנות, משלם את ההבדל
לפי קבוצה ג שהם 130,000 שקל נכון לינואר 84.

לאור כל זאת ברצוננו לשאול את השאלות הבאות:

* מדוע יכולנו אמנם בקבוצת גבוה ג למרות שההלוואה
בית-גז לבתינו, אשר נמצאו בפיתוח בעתו במרחק
מירושלים אמנם בקבוצה ב.

* כיצד נוסף בתנאי ומבלבד לפרוץ בסכום ההלוואה
לא יעודכן או יוקדם בגין הלוואה באופן שוטף, בעוד שסכום
הסיתות נמוך במעט מיני תרש בתוכנו. (יש לציין כי נשלח
בקבוצה הרביעית בעבר לפני כשנה, קיבלה הודעה ולא
כל כולם ההלוואה מיד בתחילה ובעבר ובאשר לבעיותינו, כדי
לא לאבד את מקומנו)

* כמידה ואמנם קיימת מדיניות המעדיפה לשים את

הובה ושומרון, איך ניתן לדעת שגם מי שאינו זאיר
יכול להקים בית ביהודה ושומרון במסגרת של יישוב קהילתי,
וגילה נמשך סכום הבלואה מהלה הים ל' מסרים
הפיתוח, בעוד שרק לפני שנה היה סרים צה כי 2.5
מסרים הפיתוח כלומר: הגיעו הנתונים של קיסוסל !!!

#

יבדקן ויש מקום לברר את הנתונים בעזרת מעבדה
הכלכלי של המדינה, אולם לברר אותם כי מה בתין
שזה אחת צהו מעבר שמאר לחלוטין את מדיניות ה
משרדק.
הנני מעוניינת שהבניה בכפרי יהודה תגדל כלל, ואם
ענני מדיניות הממשלה בהם - בכאי לפרסם זאת בהמלצתי
המשורר, כדי שלא יתרשל מן ההלכות האדירות שמעלה
הממשלה ביהודה ושומרון.

לסיכום: כפי שהנני רואה את המצב בשלה, נראה לי שאין
לי חוץ שינוי במצב אשלי אני, וגם המשכורת הנוספת
לעזור בתהליך הבניה ולקחת שוב להקים בעזרתן ראים
את הבניה.

בברכה

[redacted]

בשם משפחת ורכלת בישוב.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

26.2.84

יו"ר:

עז' באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

ס - 1062

לכבוד
מר [redacted]
בית חורון
ד.נ. הרי ירושלים

שלום,

הנדון: קיוע לבניה עצמית - בית חורון
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מתאריך 1.2.84

לידיעתך שבסיומו כין תגבי להעיר כולקתן:

1. החלוקה לקבוצת הסיוע הינה ביטוי למדיניות משרדי הבינוי והשיכון לפיה יש לעודד ולקדם הבניה בישובים בהם רמת הביקושים נמוכה מבישובים אחרים ועל פי הערכת המשרד ללא הסיוע התוגבר ועידוד הבניה יפגם פצב הבינוי של הישובים האמורים. במסגרת המדיניות זו נקבע שהישוב בית חורון כיתר הישובים החדשים בסביבתו (חדשה, גבעת זאב) קבלו את רמת הסיוע הנמוכה ביותר במסגרת התוכנית לבניה עצמית בישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון.

2. הקמת וקצב עידכון הסיוע היכו בתחום שטולי המשרד לתתן עדיפות והפנייה משאבים הקציביים לישובים בהתאם לקבוצות הסיוע, לכן קצב עדכון הסיוע לקבוצות המועדפות (קבוצות הסיוע א ו-ב) היכו אחר מאשר קבוצת סיוע ג'.

3. קיימת אפשרות של שחרור כל בספי הסיוע עם הפעלת הבניה כנגד מתן ערבויות מתאימות.

2./..

4. ועדת התריגים ממחלקתה בנושא החזר הוצאות הפיתוח התחשבה באופן חד פעמי במשך התגורים של המתיישבים ביישוב.

החלטת הועדת מותנת בתאום החזר הוצאות הפיתוח בזמן קצוב ואנו מיעצים למתיישבים הנוגעים בדבר לממש האפשרות שנתנה להם במועד.

5. אנו משוכנעים שמדיניות חסיוע של משרדינו תורמת להגברת קצב הבניה והיכלות ביישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש המשלה ושר הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
✓ מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.9.

אל:

מר יוסי ירמלי

ד"ר בכר
ד"ר תלו

א.נ.,

הנדון: מכתב לפי חוק

לוטה מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ר/ת"ה

עוזר המנכ"ל

לבטן משרדה של דני.

[redacted]

בית חורין
בן. הרי ירושלים

לכבוד
מר כל משרד השיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
שיח גאולה
ירושלים

הנידון: מכתבי לשר השיכון

אין,

מצ"ב העתק מכתבי אשר שלחתי לשר השיכון בנוגע לסכומי הסיוע והפיצוי הנוגעים לקבוצת אנשים, אשר מגיעה לבנות בית בישוב בית חורין.

אשמח מאוד בעזרתכם להגיע למצב זה ולהביא סליון.

בתודה

[redacted]

1

הנ"ל.

1.2.84

לכב.

[redacted]

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
שיית 3 אורות
ירושלים

בית חורן
רח' הרי ירושלים
90935

בנידון: תנאי הסיוע לקיום עקרונות ביטוח "בית חורן".

א.נ.

מנתה לה מיכל מספר משפחות בשם בית חורן אשר הגשו ביחד עם כל התושבים בישוב תביעות בניה לאישור, וקיבלו בפברואר 1984 את האישורים הדרושים לבניה. משפחות אלה, בראון כעת לבלע את הבניה, ובדרישה לשלם סכום גבוה לביטוח ומאידך מקבלות סכום פעוט בהלוואה.

משפחות אלה יושבות כבר בין 3 עד 7 שנים ומסיבות שונות לא מימשו את הבניה בתוך שלדה. אני מישור לא יכולתי למנוע את הריתי כדי למנוע את הבניה. כעת נשאר סך כל נשאנו לבניה המחכה לנו הדברים הבאים:

1. דמי הפיתוח שנדרשנו לשלם גבוהים עד כדי 6.5 (ומעלה) מדמי הפיתוח שאמורים היינו לשלם, אלו ההיתנו בבניה לפני שנה. ההלוואה שאנו מבקשים לקבל היום נמוכה

בדיוק באותו היום כפי שהיה לפני שנה מדד (350,000 שקל לדולר דולר). בנוסף לכך אנו נשאים לקבל רק את מחצית מסכום ההלוואה כאת האומר היסודות שאר הסכום של 350,000 שקל ינתן לנו רק אחר הלידה.

באשר לכל הבטחות כלפי להבטיח שמדינת ישראל תעניק בתנאים אמתיים אפשרות לנו לשלם את הכסף לפי קבוצת הכנסה ד' אך ההלוואה תהיה לפי קבוצה ג'. לאמור זאת, כל מתנשב הכנס שנולדה לבנות, משלם את הבאה לפי קבוצה ד' שם ב-130,000 שקל נכון לינואר 84.

לאור כל זאת ברצוננו לשאול את השאלות הבאות:

* מדוע ישובנו מסווג בקבוצת כנסה ג' למרות שהשיב בית-אל לבונאו, אשר נמצאו בדיוק באותו המרחק מירושלים מסווג בקבוצה ד'.

* כידוע אפשר בתנאי אינפלציה לבנות שסכום ההלוואה לא יעודכן אז ונמצא בסוף נשלמנו באופן שוטף, בעוד שסכום הבטחות נמצא במלואו מיד משך בתוכנו. (יש לציין כי נשאר הקבוצה הרשומה כנגד לפני נשה, קיבלה השמדה את כל סכום ההלוואה מיד בתחילה ובמקום ובאשר להמציאנו, כדי לא לאבד את מרכזנו.)

* כמידה ואמנם קיימת מדיניות המאמצת לישב את

יהודה ושומרון, איך ניתן לדעת שגם מי שאינו אזרח יכול להקים בית ביהודה ושומרון במסגרת של יישוב קהילתי, ובעוד נאשר סכום הבלוואה מהלה הוים אי מסכום הפיתוח, בעוד שרק לפני שנה היה סכום זה כי 2.5 מסכום הפיתוח כלומר: הרעת הנתונים של קיסוס !!!

יגרון ויש מקום להרס את הנאומים בשל מלבה הלבלי של המבינה, אולם להרס אותם כי מה בתון שזה אחת זהו מלב שמתר לחלוטין את מבינותה של משרדך.

● הנני מעוניין שהבניה במספר יישובים תוגדר כליל, ואם נדרשי מבינות הממשלה כהוק - נבאי לפרסם נאת באמצעי התקשורת, כדי שלא יתריעו על הזלזול האבדות שוועלה הממשלה ביהודה ושומרון.

לסיכום: כפי שרגני רואה את המצב בשטח, נראה לי שאם לא יחול שינוי במצב אשלל אני, ואם המשפחות הנוספות לעזור בתהליך הבניה ולקחת שוב לבלים ביום מן הימים את הבניה.

לתשומת לבכם

[redacted]

בשם משפחות ורבות בישוב.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

26.2.84

הורה!

רצה תשומתו לזה.

נלב.

ט"ז באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

ש - 1062

לכבוד
מר [redacted]
בית חורון
ד.נ. הרי ירושלים

א.נ.,

הנדון: קיוע לבניה עצמית - בית חורון
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מתאריך 1.2.84

למכתבך שבסימוכין הנני להעיר כדלקמן:

1. החלוקה לקבוצת הסיוע הינה ביטוי לתדיניות משרדי הבינוי והשיכון לפיה יש לעודד ולקדם הבניה ביישובים בהם רמת הבקושים נמוכה מביישובים אחרים ועל פי הערכת המשרד ללא הסיוע המוגבר ועידוד הבניה יעצם קצב הבינוי של היישובים האמורים. במסגרת המדיניות זו נקבע שהישוב בית חורון כיתר היישובים החדשים בסביבתו (חדשה, גבעת זאב) קבלו את רמת הסיוע הנמוכה ביותר במסגרת התוכנית לבניה עצמית ביישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון.

2. היקף וקצב עידכון הסיוע הינו בתחום שלולי המשרד למתן עדיפות והפנייה משאבים תקציביים ליישובים בהתאם לקבוצות הסיוע. לכן קצב עדכון הסיוע לקבוצות המועדפות (קבוצות סיוע א ו-ב) הינו אחר מאשר קבוצת סיוע ג'.

3. קיימת אפשרות של שחרור כל בספי הסיוע עם הפעלת הבניה כנגד מתן ערבויות מתאימות.

2./..

4. ועדת החריגים בהחלטתה בנושא החזר הוצאות הפיתוח התחשבה באופן חד פעמי במשך המגורים של המתיישבים ביישוב.

הוחלטת הועדה מותנת בתאום החזר הוצאות הפיתוח בזמן קצוב ואנו מיעצים למתיישבים הנוגעים בדבר לממש האפשרות שנתנה להם במועד.

5. אנו משוכנעים שמדיניות חסיוע של משרדינו תורמת להגברת קצב הבניה והאיכלוס ביישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר פנים וחשיכון
לשכת המנהל הכללי
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 29.2.

אל:

מר יוסי אימלוי

מנהל כבביר

א.נ.,

הנדון: אישה בת-גיל

לוטח מכתבו של אישה בת בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

סגן שר הבינוי והשיכון

כ' באדר תשמ"ד

23 בפברואר 1984

לכבוד

מר מנחם כהן,

מנהל משקי תנועת החרות ביתר

תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מושב בר-גיורא

מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 19.2.84, אותו העברתי לטפולו המסור של המנכ"ל במשרדנו - מר אשר וינר.

ב ב ר כ ה,

משה קצב

העתק: מר אשר וינר,

משקי תנועת החרות-בית"ר

טל' 290211 רח' פנחס 83, 281067 (ירושלים)

19.2.84
תאריך

לכבוד
סגן השר משה קצב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

הנדון: מושב בר גיורא - הרחבה

בסיור שערכת יחד עם אנשי משרדך במושב בר גיורא הובהר, כי משרד השכון יחד עם הסוכנות היהודית יעשו הכל ע"מ להכין התשתית להרחבת הישוב בכ-20 יחידות דיור לגרעין שיאורגן ע"י התנועה והסוכנות היהודית. עתה נודע לנו כי המינהל לבניה כפרית מתנגד לבצע את התשתית, לטרות הסיכומים. הננו פונים בזאת ומבקשים כי התשתית תבוצע בהקדם האפשרי ע"מ לפתור בעיות חברתיות, כלכליות ומשקיות חמורות במושב בר גיורא, אשר עבר משברים קשים ב-30 שנות קיומו.

מצ"ב אשור רשמי להרחבת הישוב.

בכבוד רב,

מנחם כהן
מנהל

העתק: מר מתי דרובלס ראש המסילה להתישבות בסוה"י
מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר זלמן אהרונסון יו"ר רעד מטרנה

בית ז'בוטינסקי, המלך ג'ורג' 38, תל-אביב - מיקוד 63298, ת.ד. 23152 - מיקוד 61230

הסוכנות היהודית ל"י

הטחלקה להתיישבות

לשות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר

האגף לתיכנון מפורט.

תאריך: ג' חשון תשמ"א

23 אוק' 1980.

סכום ישיבת "ועדת השלושה" שנערכה ביום 22.10.80 .

נוכחים: ה"ה מ.בן-מאיר

ט.פוהורילס

ש.רביד

ד.יוגב

י.גולדין

א) בר-גיורא: ועדת השלושה מאשרת הוספת 20 יח' בפועל בר-גיורא שפרנסתן תהיה על בורסי יצור לא חקלאיים.

סה"כ יגיע מספר היחידות בבר-גיורא ל-80.

ב) עין-נפך: ועדת-השלושה מזרה על התלכה קודמת למיה 10 יחידות הנוספות של היעוב (מ-70 ל-80 יחידות) הן ללא תוספת מים.

ג) אי יתיר: 1) מכסת המים המתוכננת תהיה 1.2 מליון מ"ק מים ליעוב.

2) כאשר יסופקו מי קולחים יקבע יחס ההמרה בהתאם להרלטה נציב המים.

3) נציב המים יורה על נתוני תכנון ע"פ הנאמר בסעיפים 1,2.

העתק: י.גולדין

תפוצה: לנוכחים

ר"ה י.עמיר-מנהל אזור ירושלים

א.אלקלעי- מנהל חבל התיכון

ב.ויסקון-מנהל אזור הנגב

מ.כהן-מפקח הרות

צ.מרכודולסקי-כהן.

שלה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

עז' באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

ש - 1062

לכבוד
מר [redacted]
בית חורון
ד.נ. הרי ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיוע לבניה עצמית - בית חורון
מכתבך לסגן ראש המשלה וזר הבינוי והשיכון מתאריך 1.2.84

למכתבך שבסימוכין הנני להעיר כדלקמן:

1. החלוקה לקבוצות הסיוע הינה ביטוי למדיניות משרדי הבינוי והשיכון לפיה יש לעודד ולקדם הכניה ביישובים בהם רמת הבקושים גמוכה מביישובים אחרים ועל פי הערכת המשרד ללא הסיוע המוגבר ועידוד הבניה יפגם קצב הבינוי של היישובים האמורים. במסגרת המדיניות זו נקבע שהיישוב בית חורון כיתר היישובים החדשים בטביבתו (חדשה, גבעת זאב) קבלו את רמת הסיוע הגמוכה ביותר במסגרת התוכנית לבניה עצמית ביישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון.

2. היקף וקצב עידכון הסיוע הינו בתחום שקולי המשרד למתן עדיפות והפניית משאבים הקציביים ליישובים בהתאם לקבוצות הסיוע. לכן קצב עדכון הסיוע לקבוצות המועדפות (קבוצות הסיוע א ו-ב) הינו אחר מאשר קבוצת סיוע ג'.

3. קיימת אפשרות של שחרור כל כספי הסיוע עם הפעלת הבניה כנגד מתן ערבויות מתאימות.

2./..

4. ועדת הריגים מחלטת בנושא החזר הוצאות הפיתוח התחשבה באופן חד פעמי במשך המגורים של המתיישבים ביישוב.

החלטת הועדה מותנת בתאום החזר הוצאות הפיתוח בזמן קצוב ואנו מיעצים למתיישבים הנוגעים בדבר לממש האפשרות שנתנה להם במועד.

5. אנו משוכנעים שמדיניות הסיוע של משרדינו תורמת להגברת קצב הבנית והאיכלוס ביישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש הממשלת ושר הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
מר ד. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

26.2.84

מז' באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

מ - 1062

לכבוד
מר [redacted]
בית חורון
ד.נ. הרי ירושלים

שלום,

הנדון: מיזוג לבניית עצמית - בית חורון
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מתאריך 1.2.84

לאחר שבסיחוכין חגני להעיר כדלקמן:

1. המלוקה לקבוצת המיזוג הינה בישוי למדיניות משרדי הבינוי והשיכון לפיה יש לעודד ולקדם הבניה ביישובים בהם רמת הביקושים נמוכה מביישובים אחרים ועל מי הערכת המשרד ללא המיזוג התוגבר ועידוד הבניה יעמוד בצד הבינוי של היישובים האמורים. במסגרת המדיניות זו בקבע שהישוב בית חורון כיתר היישובים החדשים בסביבתו (חדשה, גבעת זאב) קבלו את רמת המיזוג הנמוכה ביותר במסגרת התוכנית לבניה עצמית ביישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון.

2. קיום נוצב עידכון המיזוג היינו בתחום יכולי המשרד לתתן עדיפות והפנייה ראויים תקציביים ליישוביה בהתאם לקבוצות המיזוג, לכן קבע עדכון המיזוג לקבוצות המוגדרות (קבוצות המיזוג א ו-ב) הינו אחר מאשר קבוצת מיזוג ג'.

3. קיימת אפשרות של שחרור כל בעפי המיזוג עם הפעלת הבניה בכפוף מתן ערבויות המאיות.

2./..

4. ועדת המרכזים ממחלקתה בנושא החזר הוצאות הפיתוח התחשבה באופן חד פעמי במשך המגורים של הסתיישבים ביישוב.

מחלקת הועדה מוכנה בתאום החזר הוצאות הפיתוח בזמן קצוב ואנו מיעצים להתייחסים הנוגעים בדבר למתן האשרות שנתנה להם במועד.

5. אנו תומכים שמדיניות הסיוע של משרדינו תורחב להגברת קצב הבניה הנ"ל בישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הביטחון
לשכת המנהל הכללי
מר י. מרגליה - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מדי באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

ש - 1062

לכבוד
מר [redacted]
בית חורון
ד.נ. הרי ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיוע לבניה עצמית - בית חורון
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מתאריך 1.2.84

למכתבך שבסימוכין הנני להעיר כדלקמן:

1. החלוקה לקבוצת הסיוע הינה ביטוי למדיניות משרדי הבינוי והשיכון לפיה יש לעודד ולקדם הבניה בישובים בהם רמת הביקושים נמוכה מבישובים אחרים ועל מי הערכת המשרד ללא הסיוע המוגבר ועידוד הבניה יפגם קצב הבינוי של הישובים האמורים. במסגרת המדיניות זו נקבע שהישוב בית חורון כיתר הישובים החדשים בסביבתו (חדשה, גבעת זאב) קבלו את רמת הסיוע הנמוכה ביותר במסגרת התוכנית לבניה עצמית בישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון.

2. היקף וקצב עידכון הסיוע הינו בתחום שקולי המשרד למתן עדיפות והפניית משאבים הקציביים לישובים בהתאם לקבוצות הסיוע. לכן קצב עדכון הסיוע לקבוצות המועדפות (קבוצות הסיוע א ו-ב) הינו אחר מאשר קבוצת סיוע ג'.

3. קיימת אפשרות של שחרור כל כספי הסיוע עם הפעלת הבניה בנגד מתן ערבויות מתאימות.

2./..

4. ועדת החריגים בהחלטתה בנושא החזר הוצאות הפיתוח התחשבה באופן חד פעמי במשך המגורים של המתיישבים כיחוב.

החלטת הועדה מותנת בתאום החזר הוצאות הפיתוח בזמן קצוב ואנו מיעצים למתיישבים הנוגעים בדבר לממש האפשרות שנתנה להם במועד.

5. אנו משוכנעים שמדיניות הסיוע של משרדינו תורמת להגברת קצב הבניה והאיכלוס בישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
✓ לשכת המנהל הכללי
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נשלח בדואר
20.2.84

[redacted]

בית חולים
ב.ל. הרי ירושלים
90435

לכבוד
מר כל משרד השיכון
מר אשר ינר
משרד הבינוי והשיכון
שיח גארח
ירושלים

הנדון: מכתבי לשר השיכון

אדוני,

מצ"ב העתק מכתבי אשר שלחתי לשר השיכון בנושא לסכומי הסיוע והסיתות הנושאים לקבוצת אנשים, אשר נזקה לבנות בית בישוב בית חרון.

אשמח מאוד באם תוכל להגיעם למכתבי זה ולהביא עליו.

בתודה

[redacted]

0

לכב.

1.2.84

[redacted]

בית חורין
רח' הרי ירושלים
90435

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
שיח ז'אבוטינסקי
ירושלים

הנדון: תנאי הסיום לבניה עצמית ביישוב בית חורון

א.נ.

מגיבה לך מיכתב מסבר משפחתה ביישוב בית-חורון אשר הגישו ביתם זה כל התשובים ביישוב הנוכרית בניה לאישור, וקיבלו בפברואר 1984 את האישורים הדרושים לבניה. משפחת אלה, בהיותן נאלצו לבלות את הבניה, נדרשות לשלם סכום גבוה לביטוח ומאידך מקבלות סכום פטור בהלוואה.

משפחות אלה יושבות ביישוב כבר כ-3 שנים ומסיבות שונות לא מימשו את הבניה בתוך שנה. אנו מישור לא יכולתי למנוע את בירתי כדי למנוע את הבניה. נשאר סוף סוף נגשנו לבניה הסתבר לנו הדברים הבאים:

דמי הביטוח שנדרשנו לשלם גבוהים מאוד כי 6.5 (וומנלת לחודש יותר) מדמי הביטוח שאמורים היינו לשלם, אלו החיוב בבניה לפני שנה. ההלוואה שאנו מבטיחים לקבל היום נשארה

בדיוק באותו היום כמו שהיה לפני שנה מדי (פסח
שלי לבעלי בוא). בנוסף לכך אנו נשארים לקבל רק
רק את מחלבת מפנים ההלוואה בלת הלאה הסודלת
שאר הסכום של פסקדת שלי נתן לנו דם אחר הלבד.
בעשר לפני הפיתה כרגעי לבדיל תודת מנים שרנה
בתנינו אמנם אפשרה לנו לשלם את הכסף לפני קבלת
לבאות כ" אך ההלוואה בהיה לפי קבלה ב". לאומת
בלת, כל מתנשב הכל שולה לבנות, מעלם את הבאה
לפי קבלה ב" שם בפסקדת שלי נתן לינור 84.

לאור כל בלת בקבלנו לשאול את השאלות הבאות:

* מדוע שלבנו מחוץ בקבלת בלה ב" למרות שהשלה
בית-לב לבעלו, אשר נמצאו בדיוק באותו המרחק
מירושלים מחוץ בקבלה ב".

* כידוע לאשר בנאי אינפלציה לבוש שמרות ההלוואה
לא יעודכן או יקבעב הבנק בלשהו באופן שוטף, בעוד שבסכום
הפיתה במלואו מיד תכנס בתוקפו. (יש לציין כי נשלר
בקבלה הראשונה בלתה לפני נשה, קיבלה הגברה את
כל סכום ההלוואה מיד בתחילה ובאר ובאה להבטיחו, כדי
לא לאבד את שרכו!)

* כמידה ואמנם קיימת מדיניות המאפשרת לשנה את

מועצה מקומית

בס"ד, ד' בשבט תשד"מ
8.1.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שי"ח ג'ארח
ירושלים

מר וינר הנכבד,

מוצא אני חובה להמציא לך בזה חומר מאחד הפעילים הרציניים של ידידינו בארה"ב, העוסק שנים במשיכת עולים לאפרת ואשר עומד בעצמו לעלות לארץ בחודשים הקרובים.

יש ענין רב וחומר למחשבה בדברים, ואודה לך אם תוכל להתייחס.

שלך בידידות,

בברכה

משה מרשקוביץ
ראש המועצה

אפרת-דואר אפרת 90962, טל 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT POST EFRAT 90962 Tel 02-741225

DIPLOMATE, AMERICAN BOARDS
INTERNAL MEDICINE AND RHEUMATOLOGY

RALPH E. MARCUS, M. D., P. A.
185 CEDAR LANE
TEANECK, N. J. 07666
TELEPHONE 692-0203

December 22, 1983

Mr. Moshe Moskovics
Massuot Yitschak
D.N. Lachish Tsafon
Israel

Dear Moshko:

I hope that you will be able to use the accompanying letter for good purposes in negotiating with the government. I truly believe that if the government were to substantially subsidize the prices of housing in Efrat, many more Americans would move there. After paying for their house and receiving a mortgage, many would still have $ 10,000 to $ 30,000 that they could put in a bank in Israel which would give them additional security in their new country. It would give them a "cushion" for any unforeseen circumstances or in case they had to return to the USA at any time.

Please give best regards and Mazel Tov to Yael. I hope to be in Israel before Passover, and I hope to meet with you then.

Best regards and blessings,

מנחם

Menachem Marcus

REM/fh

RAISHIT GEULA
Suite 904 • 310 Madison Avenue • New York, New York 10017 • (212) 883-0883
ראשית גאולה

December 22, 1983

Mr.Moshe Moskovics
Massuot Yitschak
D.N. Laphish Tsafon
Israel

Dear Moshko:

As I mentioned to you during our recent phone conversation, I feel the Israeli government is making a serious mistake in the handling of the settlement of Efrat. Because of the popularity of Rabbi Riskin, the nearness of Jerusalem, and the historic importance of Gush, many Americans would undoubtedly be attracted to move to Efrat given the proper circumstances. A few years ago our aliya organization had 240 families who had both registered to move to Efrat and placed a $1500 deposit for a home there. This was based on the understanding that the homes would be well built but would be reasonably priced. It was also the understanding that the Israeli government would subsidize a good part of the infrastructure work in the town. There were also vague promises that a direct highway would be built from Jerusalem to the Gush that would bypass the Arab areas. We were told that Efrat is considered a development town and that maximum mortgages would be available for new immigrants.

Unfortunately, none of these conditions were met, and the number of registrants for Efrat decreased drastically. Prices of the homes doubled, Efrat was no longer considered a development town with all the benefits of that designation, and the government, assuming that "rich Americans" would flock to Efrat without any encouragement, did little to subsidize the building costs in Efrat. The result is that very few Americans have moved to Efrat.

It is important to realize that the average American who is making aliya is not rich by American standards. If they own a home here, they might have between $ 50,000 and $ 100,000 dollars of equity in that home. If they own an apartment, they may have savings of $ 10,000 to $ 20,000 only. If this average family moves to Efrat, they would have to buy a home costing between $ 70,000 and $ 110,000. Even with a $ 30,000 mortgage, they would have to have between $ 40,000 and $ 70,000 available to pay before the house is completed. When you add the additional expenses of $ 10,000 to $ 20,000 to move to Israel and to get "settled" there, it is clear that only the most affluent families could afford to move to Efrat.

It is also apparent to me, after having worked on the Efrat project for 6 years, that the average American family is giving up a great deal of certain types of security when they move to Israel. They are giving up the security of family, friends, and generally a marked drop in income. If they are also expected to give up the security of the meagre savings

that they have accumulated over the years in order to purchase a home, then many families just decide to stay here.

To solve this dilemma, and in order to encourage increased immigration to Efrat as it is being increased to other Judean and Samarian settlements, I urge you to speak to members of the government to change their policies regarding Efrat. Specifically I urge that the cost of housing in Efrat be significantly subsidised as housing costs are subsidised in other settlements. Secondly, I urge that the government undertake the major portion of the costs of doing the infrastructure of the rest of Efrat, also to reduce the cost to prospective home-buyers. Thirdly, I suggest that specific plans be made by the government to build a direct highway link with Jerusalem which is both safe, direct, and avoiding Arab areas.

I realize that the government is under severe pressures not to increase their budget. Nevertheless I feel that the monies expended for the above proposals would be more than compensated by the benefits ultimately received by the government. There is no doubt that immigration to Efrat would be markedly increased, more Americans would make aliya, and the government would consequently receive substantial income from the income taxes on these immigrants. Furthermore, the security of Efrat and the Gush area would be increased as would the security of Jerusalem.

I wish you success in dealing with the government and Jewish agency officials. If I can be of any assistance to you, I hope to be in Israel some time this winter to advance my own aliya plans.

Best wishes, and personal regards,

מנחם מרקוס

Menachem Marcus, M.D.
President 1976-82

REM/fh

המועצה האזורית „תמר"
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טל. 3-2-84181-057 * מיקוד 86910

תמר

תאריך ו' בשבת תשמ"ד
11 בינואר 1984

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

לכבוד
ח"כ גד יעקובי
יו"ר ועדת הכלכלה
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

ברצוני להתיחס למסקנות ועדת הכלכלה מיום - 30.11.83 בעניין גורל תושבי נוה זהר לנוכח התכנון הכולל החדש באזור ים המלח.

באשר למסקנות, שמח אני לסעיף א' למסקנות הועדה מאחר והם תואמות את דעתנו ודעת כל הרשויות הקשורות לנושא.

לגבי התיכנון קיים תאום מלא בין כל הרשויות וכולן היו מיוצגות בועדת ההיגוי שעסקה בהכנת תוכנית המיתאר לחבל ים המלח, עלי לציין שתוכנית המיתאר קבעה מטרות ומטרות אלו היו על דעת כל הגורמים הרלוונטיים. התוכנית הוכנה במשך שנתיים ותהליך אישורה בועדות התיכנון הסטטוטוריות נמשך שלוש שנים. תוך מאבק ציבורי בכלי התקשורת ובועדות התיכנון.

במשך הזמן התחלפו נושאי התפקידים בעיקר במשרד ממשלתי מסויים "קם דור שלא ידע את יוסף" ומכאן נובעות הפעולות הסותרות שהועדה עמדה על קיומם.
גורלו של ישוב נוה זהר היה חלק מסוגית התכנון והתוכנית מתיחסת לכך בהוראות תוכנית המיתאר הקובעת את אזור נוה זהר כאזור בינוי כפרי- ומותרים בו השימושים המקובלים קיבוץ, מושב עובדים, מושב שיתופי וכל התישבות כפרית אחרת, כפי שתוצע על ידי הגופים המישבים לרבות תעשיה, קייט ונופש, הכל לפי תוכנית מפורטת לישוב כולו.

הנני בא לקבוע כי מעולם לא הופעלו לחצים ע"י המועצה האזורית תמר על התושבים במטרה כי ינטשו את המקום.
עד כאן לגבי המסקנות.

2/..

המועצה האזורית „תמר"
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טל. 057-84181-2-3 • מיקוד 86910

תמר

תאריך .....

.....

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

ובאשר להמלצות:

1. רשות ממלכתית לתיכנון בעלת סמכויות סטטוטוריות קיימת עפ"י חוק (חוק התיכנון והבניה) והיא הועדה המקומית לתיכנון ובניה והועדה המחוזית לתיכנון ובניה שבה חברים נציגי משרדי הממשלה ואנשי ציבור.

2. כפי שכבר נאמר גם בועדת הכלכלה וגם בהזדמנויות אחרות, ומופיע בכותרות והמלצות הועדה "התיכנון הכולל החדש באזור ים המלח" קימת תוכנית מיתאר סטטוטורית שאושרה סופית ביוני 1983.

3. על אף האמור לעיל בהנחה שאין תיכנון ממליצה הועדה לתכנן פיתוח אזור ים המלח ובנשימה אחת קובעת לתיכנון אילוץ דהיינו פיתוח עורף לאספקת שירותים למלונות בהיקף של 2500 חדר.
וזאת מבלי לאפשר לתיכנון לבדוק נחיצות עורף שכזה.
תיכנון אופטימלי שואף לאפס אילוצים מתחשב באילוצים קיימים אך לבטח בלתי ניתן לתכנן כאשר בטרם תיכנון וללא בדיקה רצינית מציבים בפני התיכנון אילוצים נוספים.

4. הנסיון מלמד שישוב נוה זהר במצב הנוכחי לא מתפקד מפאת אופיו וגודלו, הרצון לשנות מצב זה מחייב החלטה על הקמת 500 יחידות דיור לפחות, כל החלטה אחרת משמעותה השארת המצב הנוכחי על מכונו.
וכאן נשאלת השאלה האם בכוונת הועדה להקים ערים נוספות כמו "נתיכות" "שדרות" "אופקים" "מצפה רמון" "ירוחם" על כל המשתמע מכך? האם ברצון הועדה לחזור על שגיאות העבר ובמיוחד לאור הסמיכות לערד שכולנו שואפים לתגברה ולחזקה.

3 /..

המועצה האזורית „תמר"
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טל. 3-2-84181-057 * מיקוד 86910

תאריך .....

.....

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

5. עולה מהמלצות כי הועדה רואה בישוב נוה זהר עורף לאספקת שרותים למלונות, האם נתנה הועדה דעתה לגורל המלונות לנוכח המתרחש בבריכת התפעול (בריכה מס' 5) של מפעלי ים המלח שלחופה ממוקמים בתי המלון, וכן לאופי החד ענפי של המועסקים במקום היוצר השלכות רב משמעויות למרקם החברתי אנושי בישוב.

6. המועצה מספקת את כל השירותים ואף למעלה מכך לתושבי נוה זהר ועפ"י בדיקת מבקר מטעם משרד הפנים הרי שהמועצה מעניקה לתושבי נוה זהר שירותים מעל ומעבר למקובל בשאר ישובי המועצה.

ולסיכום מצרף אני תזכיר המתיחס לסוגית נוה זהר והמבטא עמדת המועצה בנדון.

הכבוד רב

מ. שמיר
ראש המועצה

העתק: חברי ועדת הכלכלה .

תוכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10
תשמ"א - 1981

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מועצה איזורית : תמר
שטח התוכנית : 1,760,000 דונם בערך

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון תמר רמת נגב וערבה תיכונה
המועצה האיזורית תמר
משרד הפנים
מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : מ.ד.י. חברה לתכנון בע"מ, שד' בן ציון 5,
תל אביב, טלפון 294004

יוסף גולדנברג - אדריכל מתכנן ערים

נחום דונסקי - גיאוגרף מתכנן

יועצים : זיוה וינשל, יועץ כלכלי וארגוני - כלכלה

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - תחבורה

ועדת היגוי : דב ארביט, מנהל אגף למעקב ותיאום תכנוני, מינהל התכנון, משרד הפנים, יו"ר
יצחק שיטריט, מתכנן מחוז הדרום, לשכת התכנון משרד הפנים, באר-שבע, יו"ר
יהודה קרקסלר, מנהל אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל
יצחק ורדימון, הממונה על מחוז הדרום
מאיר בץ ז"ל, מתכנן מחוז הדרום
יהודה זיו, מנהל מחוז הדרום, מינהל מקרקעי ישראל
אמנון אלטמן, ראש מינהל התיירות, משרד התמ"ת
משה שמיר, ראש המועצה האיזורית תמר
דן בניהו, קיבוץ עין גדי
אברהם וכמן, ראש צוות תכנון הנגב
אריה שחר, מנכ"ל מפעלי ים המלח
גדעון ויתקון, מנהל חבל הנגב, המחי להתישבות, הסוכנות היהודית
יצחק עופר, מנהל חבל ירושלים, המחי להתישבות, הסוכנות היהודית
אדיר שפירא, מנכ"ל רשות שמורות הטבע
אלון אלגר, מנהל מחי תשתית, משרד התחבורה
זאב אונגר, מרכז האגף לתכנון התישבותי כולל, הסוכנות היהודית

המועצה האזורית "תמר"
ד.נ. ים המלח 86910
טל, 057 - 64181,2,3

מרץ 1983

נוה זהר

תאור המצב, אפשרות הפיתוח ועמדת המועצה האזורית "תמר"

רקע כללי

בהקמת נוה זהר הוחל בסוף שנות השישים. בשלב הראשון נבנו במקום 20 דירות (בשטח של 60 מ"ר כל אחת - 2 חדרים). המחשבה הראשונית היתה להקים שכונת מגורים לעובדים במלונאות ובתעשיה באזור ים המלח - במטרה ליצור תנאים סבירים לאיכסון העובדים להקים שרותים וכן מרכז אזורי לתחום המועצה האזורית "תמר".

בחירת המיקום הסתמכה בעיקר על העובדות הבאות:

א. ערד, באותה תקופה, עדין לא נתבססה כמרכז עירוני עם שרותים ברמה סבירה,(עד לשנת 1970 נמנו בערד רק כ- 4,000 נפשות!) והתחבורה הציבורית לשם לא היתה מסודרת ונוחה.

ב. המיקום נמצא בין מפעלי ים המלח בסדום ואזור המלונות שהחל להתפתח בעין - בוקק במרחק לא גדול משני מרכזים אלה, והיתה מחשבה למשוך עובדים משני האתרים להתגורר בנוה זהר.

ג. שטח השיפוט של המועצה האזורית נשתרע מעין יהב בדרום ועד עין - גדי בצפון - כך שנוה זהר נמצאה, בקירוב, במרכז הגיאוגרפי של המועצה.

ד. הכביש מעין - גדי לירושלים עדין לא נסרץ וכל התנועה לאזור התנקזה דרך צומת נוה זהר.

ה. היה צורך דחוף בפתרון למגורים לעובדים זמניים ובמקום כבר היתה תשתית בסיסית (בית הארחה, עם חדר אוכל, קוי מים, חשמל וכיוב, מבנים זמניים במחנה העובדים הסמוך וכו...).

בין השנים 1969 עד 1973 (לערך), עדיין שרירה היתה המחשבה הראשונית ולצורך כך נבנו עוד 40 דירות (12 נוספות של 60 מ"ר ועוד - 28 של 73 מ"ר - 3 חדרים), וכן מקלטים ומבנה לגן ילדים.

נסיונות איכלוס שנעשו משנת 1971 עד 1978 (לערך) לא הצליחו להביא אוכלוסיית קבע למקום ומרבית הדירות היו מאוכלסות באופן חלקי וארעי בלבד, חלק מהשוכרים אף השתמשו בדירותיהם להשכרת משנה לנופשים עונתיים ולפועלים זמניים תוך ניצול העובדה שבאזור עדין לא היו אמצעי איכסון מספיקים (בשנת 1973,כ- 250 חדרי מלון בלבד!).

עובדי מפעלי ים המלח לא גילו כלל ענין במגורים במקום (מתוך למעלה מ-900 עובדים בסדום, רק 2 עברו להתגורר בנוה זהר!).

גם העובדים בענפי התיירות נטו לעבור לערד ברגע שהפכו לקבועים והעבירו את המשפחות ממרכז הארץ.

תמונת המצב באמצע שנות ה- 70 היתה בנושאים העיקריים כדלקמן:

א. ערד הפכה כבר לישוב עירוני בעל איכות חיים גבוהה ורמת שרותים טובה (בשנת 1975 כ- 9,000 נפשות). וזאת במרחק של 30 - 20 דקות נסיעה מאזורי התיירות של עין - בוקק וחמי זהר.

ב. תחום השיפוט של המועצה השתנה - ועתה הוא מאזור עין - חצבה בדרום ועד יריחו בצפון, כך שמרכז הכובד הגיאוגרפי "נע" צפונה (נוסדו 6 ישובים חדשים, 5 מהם בחבל הצפוני).

ג. נפתח הכביש מעין - גדי לירושלים וכל מערכת התנועה באזור השתנתה - צומת נוה זהר איבדה את ייחודה הקודם.

ד. החלו לצוץ ספקות לגבי הפיתוח לטווח ארוך באזור עין - בוקק - חמי זהר, לאור מגבלות השטח והאילוצים הקשורים לתפעול בריכה 5.

ה. בכל בתי המלון נבנו אגפים מיוחדים לאיכלוס עובדים זמניים ורווקים, עלות המגורים במקום היתה גבוהה בהרבה מהמקובל במקומות אחרים בעקר עקב הוצאות חשמל (למיזוג) ותחבורה לשירותים בסיסיים.

(גם בתחומים אחרים חלו שינויים שונים עם השלכות ישירות או עקיפות על הנושא, ולדוגמא אפשר להביא את שיפור התחבורה הציבורית מערד לאזור ים המלח).

לאור המצב שהתפתח, החלה שורה של דיונים במועצה ובגורמים הממלכתיים הקשורים לנושא (משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים, משרד התיירות וכו..).

מכלול הנתונים והפעילויות הקשורים לעתידו של המקום נבדקו ע"י גורמים שעמדו בפני העובדות הבאות:

א. במקום קיימת תשתית פיזית בסיסית (בחלקה מחייבת שיקום ושיפוץ) התואמת השלמת איכלוס עד להקף של כ- 100 משפחות, בשלב הנוכחי.

ב. 60 יחידות הדיור (בגדלים של 60 עד 73 מ"ר) מאפשרות מגורים לרווקים או משפחות קטנות. איכלוס משפחות גדולות יותר או מגורים ברמה המקובלת בישובים עירוניים מחייבים איחוד דירות או תוספות בנייה.

ג. המבנים הצבוריים כוללים: גן ילדים (המתאים לכתת גן אחת), חנות (כולל מזנון), 5 מקלטים ומוזיאון. מבנים אלה לא מאפשרים שרותים בסיסיים להקף אוכלוסיה גדול יותר, ואף מוגבלים בשרותים לאוכלוסיה הקיימת.

ד. במקום אמצעי ייצור זמינים כדלקמן:

1. חניון (המאפשר תוך שיפורים קלים תעסוקה ל- 5-3 מפרנסים).
2. בית הארחה (המחייב בינוי מחדש ויאפשר בהקף הקיים תעסוקה ל- 20 -12 מפרנסים בטווח הקרוב).
3. אכסנייה (המחייבת שיפוצים ניכרים ותאפשר מקור תעסוקה ל- 4 -3 מפרנסים).
4. חנות/ צרכניה (כמקור תעסוקה ל-2 מפרנסים, בתנאי של שרותי מזנון מפותחים יותר לתנועה עוברת).

בנוסף לאמצעי הייצור הנ"ל (שכולם בתחומי התיירות ושרותי העזר) הציגה המחלקה להתיישבות נתונים מפורטים על אפשרויות פיתוח חקלאי באזורים סמוכים(בעקר בכבר סדום) ופוטנציאל לפיתוח תעשייתי - קל המבוסס בחלקו על חמרי גלם מים המלח.

מצב האיכלוס / מרץ 1983

בנוה זהר - 60 יח"ד 28 של 73 מ"ר (סלון + 2 חדרי שינה)
32 של 60 מ"ר (סלון + חדר שינה).

מתוכן תפוסות בפועל 48 (24 של 73 מ"ר, 24 של 60 מ"ר)
מבין היחידות התפוסות בפועל, לגביהן קיימים חוזי שכירות לא מוגנים תקפים עם עמידר, ב- 25 יח"ד גרים דיירים ערביים (איכסון לא קבוע לעובדי בתי המלון או לגורמים כלכליים אחרים, דיירים המתגוררים פחות מ-3 ימים בשבוע במקום, תחנת משטרה,מ.ד.א. וצוותים רפואיים לשרות תיירות המרפא).

ב- 23 יח"ד גרים דיירי קבע מהם: 10 רווקים או בודדים ו -13 בעלי משפחות.

מתוך 12 הדירות הפנויות בפועל, לגבי 6 עדין לא הושלם תהליך פנוי קודם (תהליך משפטי או הוצאה לפועל - כאשר הדיירים כבר לא נמצאים במקום). 3 דירות הוקצו לבתי המלון החדשים לסיוע בקליטת עובדים נוספים, ועוד 3 דירות פנויות לחלוטין (ואיכלוסן יידון בישיבת ועדת האיכלוס הבאה).

האוכלוסיה מונה בסה"כ כ- 62 תושבים קבועים (ומהם 22 ילדים עד גיל 18).וכן כ- 40 תושבים זמניים (ומהם 3 ילדים).

כל הדירות מושכרות ע"י חברת עמידר בחוזים סטנדרטיים המתחדשים אחת לשלושה חדשים - והדיירים אינם נכללים במסגרת של " דיור מוגן".

מקומות התעסוקה לאוכלוסיה הקיימת (ראשי משפחות)

מתוך 23 משפחות (כולל בודדים) המתגוררים בקביעות בנוה זהר:

א. 13 ראשי משפחות, מועסקים בתחומי התיירות (בנושאים שונים).

ב. 2 ראשי משפחות, מועסקים במפעלי ים המלח.

ג. 7 ראשי משפחות, מועסקים בענפים אחרים .

ד. 1 פנסיונר.

התושבים האחרים המתגוררים באופן ארעי, מועסקים ברובם בענפי תיירות (ובסה"כ עוד כ- 30 עובדים).

המשך הפיתוח והטיפול - חלופות (אלטרנטיבות)

ע"פי הנתונים בשטח, והבדיקות השונות שנעשו,עמדו בפני הגורמים הציבוריים האפשרויות הבאות לגבי המשך הפיתוח והטיפול בנוה זהר.

חלופה 1

המשך פיתוח במתכונת של ישוב עירוני עצמאי.

חלופה 2

הפיכת המקום לכפר נופש או מערכת תיירותית אחרת.

חלופה 3

הפיכת המקום לישוב שיתופי עצמאי.

חלופה 4

השארת המקום במצבו הנוכחי, ללא שינויים.

לכל חלופה יתרונות וחסרונות, כשבכולן ישנם אילוציים בסיסיים הנובעים מהתכנון והפיתוח הראשוני והצורך להתאימם לנתונים החדשים באזור.

להלן תמצית האילוצים והמחשבות המרכזיות לגבי כל חלופה:

אם מדובר בהמשך פיתוח כישוב עירוני עצמאי (חלופה 1) יש צורך לקבל החלטה חד משמעית שתקח בחשבון בעקר את האילוצים הבאים:

א. ההתייחסות לערד כעורף עירוני קיים והתחרות האפשרית בעתיד בין שני מוקדים עירוניים קרובים, על כל המשתמע מכך לשניהם.

ב. מגבלות השטח הזמין לפיתוח (קו המצוק במערב, קו המים המתקדם במזרח, תיחום ע"י ציר התחבורה הראשיים ואזור התיירות של תמי זהר).

ג. מגבלות ביסוס ופיתוח עקב הטופוגרפיה והתשתית הפיזית של השטח.

ד. שאלת נכונות אוכלוסיה רצינית להתבסס במגורי קבע במקום.

על סמך הערכות אנשי המקצוע, ישוב עירוני שיוכל לבנות מערכת שרותים עצמאית חייב להיות בגודל מינימלי של לפחות 500 משפחות, עם אפשרויות פיתוח נוסף בעתיד.

לאור נתונים בסיסיים אלה, יש מקום לשקול היטב את המשמעות שבהמשך הפיתוח העירוני העצמאי של נוה זהר.

לגבי הפיכת המבנים והמתקנים במקום לפרוייקט תיירותי או כפר נופש (חלופה 2), ישנם אילוצים תכנוניים וכעיות מיקום, המעמידות בספק את האפשרות לביסוס כלכלי של פרוייקט עצמאי מן הסוג הזה. בנוסף, מתבטלת האפשרות לקיים במקום ישוב ואוכלוסיית קבע, דבר הנוגד את המדיניות לאיכלוס באזור.

השארת המקום במצבו הנוכחי (חלופה 4) מתעלמת מהבטים ציבוריים חשובים. בהקף ובצורה הנוכחית של נוה זהר לא ניתן לקיים מערכת שרותים בסיסיים וקיימות בעיות חברתיות וארגוניות חמורות. אופי האיכלוס לא יוכל להשתנות בצורה מהותית, תימשך תחושת הארעיות במקום והנטל על המערכות הציבוריות ילך ויגדל. כל פתרון אחר בעתיד ייתקל בקשיים רבים יותר מאשר יישומו עכשיו.

לאחר דיונים ובדיקות מרובות ממליצה המועצה האזורית על הפיכת נוה זהר לישוב שיתופי (חלופה 3) וזאת בעקר מהנימוקים הבאים:

א. במקום תשתית ובניה ציבורית שהושקע בה לא מעט והעשויים להתאים ביסודם לישוב מן הסוג הנ"ל (קיבוץ, מושב וכו..).

ב. יש באזור, עפ"י בדיקת המחלקה להתיישבות, אמצעי ייצור זמינים לסוג התישבות כזה (שטחים חקלאיים בכבר סדום, מתקנים הניתנים לפיתוח תיירותי עממי, שטח לתעשייה שיתופית ומלאכה וכו...).

ג. ישוב שיתופי יכול להיות " חי הנושא את עצמו" מבחינה חברתית וכלכלית וכאן טמון הסיכוי הטוב ביותר להקטין עד למינימום את הנטל הציבורי.

ד. התישבות בעלת אופי עירוני לא תואמת היום את מערכות השרותים הציבוריים של ישובי המועצה (חינוך, בריאות, שרותים חברתיים וכו...).

סיכום

הגורמים הציבוריים עומדים בפני הצורך לקבל החלטה ברורה וחד משמעית בנושא. לכל חלופה יש יתרונות וחסרונות והעובדות בשטח מחייבות להתמודד ככל מקרה עם אילוצים ובעיות בכמה תחומים.

אי קבלת החלטה היום עלולה ליצור בעיות חמורות ולהכביד על אפשרויות היישום בעתיד.

המועצה האזורית "תמר", לאחר דיונים ממושכים ובדיקות יסודיות של הנושא הגיעה למסקנה שהפתרון המתאים ביותר לנוה זהר מבוסס על הקמת ישוב שיתופי במקום.

ברור למועצה שיהיה צורך להתמודד עם אינטרסים פרטיים של מספר מצומצם של אנשים וגורמים אחרים - אך יש הצעות לפתרונות שיקטינו עד למינימום את הפגיעות, אם בכלל יהיו בהקף משמעותי.

במדה ויהיה צורך להעביר את הדיירים למסגרת אחרת, הפתרון המוצע מתבסס על מתן אפשרות למגורים בערד, תוך השגת תנאים מועדפים במסגרות הקיימות.

לגבי יישום עורף עירוני לאזור התיירות בעין בוקק וחמי זהר - יש להמשיך ולפתח את הקשרים עם ערד (דבר שכבר מיושם בפועל בשטח)- וזאת ע"י שיפור צירי התנועה והתחבורה הציבורית. ערד במתכונתה הנוכחית ולאור תכניות הפיתוח שלה, מבוססת על אזור ים המלח כמקור תעסוקה מרכזי לתושביה ויש מקום לדאוג לטיפוח ושיפור נוסף בתחום זה, הקמת ישוב עירוני בנוה זהר ופיתוחו, עלולים להחזיר, במדה רבה, את הגלגל לאחור.

צור הדסה

כפר שיתופי בע"מ
ד. נ. האלה

תאריך 21.12.83

מספרינו

ירושלים
הכללי
22-12-1983

לכבוד
מר דני הרר
המפונה על הבנייה במושבים
וישובים קטנים

בנייה כפרית

הנדון: סיוע למושבי צור הדסה
מכתבנו מיום - 28.11.83
מכתבך מיום 12.12.83 ש-168

א.נ.

1. קבלנו מכתבך שבסימוכין שהיינו מענה חלקי בלבד למכתבנו.

2. מקובל עלינו שאין נוחלים מיוחדים לכל יישוב וישוב ונוחלים הם ארציים.

3. הליקויים שהוזכרו במכתבנו מכוונים לעבוד של המושבים ותבי המוצאת מפעולו של מר מרכז המפונה המחוזי לאכלוס מחוז ירושלים אשר גרם ללחץ בלתי רגיל על המושבים לעמוד בלוח זמנים על אף העיכוב.

4. לטרות זאת יתכן כי מספר מושבים מסיבות אובייקטיביות (פילוגים, מחלות, וכו') לא יעמדו בלחץ הזמן ויהיה הכרח לדחות את מועד סיום המסירים שלא באשמתם.

5. במכתבך לא התייחסת לנושאים הבאים:-
א. עדכון יתרת הזכאות בהתאם לשינויים שחלו לאחרונה.

ב. מתרון לביצוע השיפוצים שנקבעו כהברחיים ע"י מהנדסי משרד השיכון למושבים אחר לאם אין יתרת זכאות.

ג. מתרון להרחבת הדירות (תוספת בניה) למושבים שגרים בבתים בסטנדרט מתחת למקובל באשר לשטח הדירה ביחס לגודל המשפחה עפ"י קביעת משרד השיכון.

אא
6. מבקשים המשך טיפולך בעניני צור הדסה בהגמה אוהדת כפי שזכינו מסך עד כה.

7. נשמח לארח אותך בישובנו להכרת הבעיות מקרוב, כ"כ להתרשם מסגנ האיכותי של הדירות.

בכבוד רב,
בנצאב קדן
בשם ועד צור הדסה.
יו"ר האלה

עותקים
שר הבינוי והשיכון
עוזר לשר השיכון- מר עמוס לבל
מנכ"ל משרד השיכון- מר א. ינר
ראש המנהל לבנייה כפרית - מר י. מרגלית
המפונה המחוזי לאכלוס מחוז י-ם - מר מרכז
מיק צור הדסה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 9.12.83

מספר ג' שכת השמ"ד
1386 - ד

לכבוד
מר י. מרבלים
ראש המינהל לבנייה כפרית

א.נ.

הנדון: מקציב לפירסום

בהמשך לסכום פגישתנו המשותפת עם מנכ"ל משב"ש מר א.ריגר מיום 9.10.83, רצ"ב מכתבו של מר זהר גינדל מנהל "מרכז ההכוונה לערי פיתוח" המפרט הצעה למבצע פירסום לעידוד איכלוס בישובנו שהוכנה ע"י "מרכז ההכוונה לערי פיתוח" בשיתוף עם לשכת הפירסום הממשלתית.

כפי שמצוין במכתבו של מר זהר גינדל ישתתף "מרכז ההכוונה" בסך 1.000.000 שקל מתקציב הפירסום דנא בנוסף למימון הוצאות נוספות בגון: שכירת אולמות, ביצוע הטעות מאורגנות וכו'.

המועצה המקומית מעמיד אף היא סך של 1.000.000 שקל למימון הפרויקט.

לצורך ביסוי מלוא ההוצאות המבצע בידרשת השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך 2.500.000 שקל במחירי נוב' 1983.

אבקש כי תאשר השתתפות משב"ש בסך הנ"ל בדי שנוכל להתחיל להערך לביצוע מבצע הפירסום.

מדק הזמן הדרוש להכנת המבצע הינו 4 - 3 חודשים.

בברכה

ישראל גלעד,
ראש המועצה.

העתק: מר א.ריגר - מנכ"ל משב"ש.
מר ז.גינדל - מנהל "מרכז ההכוונה לערי פיתוח".
מר ד.יצחקי - מנהל אגף שרוגרמות.
מר י.צור - מתאם הישובים העירוניים.

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

מדינת ישראל

מרכז ההכוונה לערי הפיתוח ולהתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, טל. 654779 ת"א

משרד העבודה והרווחה

תאריך: 2.11.83

מספר:

לכבוד
מר ישראל בלעד
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אפרים

א.נ.,

הנדון: תקציב הרסום למעלה אפרים

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני שולח לך רצ"ב הצעת תקציב של לשכת הרסום המטשלתית.

בגלל קשיים תקציביים כולנו בצמצם את ההצעה המוגשת בזאת עד לכדי 4,000,000 שקל.

כפי שסכמנו בפגישתנו, מרכז ההכוונה ישתתף בסך 1,000,000 שקל מתקציב הרסום. הכסוי לתקציב הנותר צריך לבא מסקורות אחרים איתם הסכמת לבא בדברים.

מטרדנו ישתתף גם בהוצאות האחזקה מעבר להשתתפות בתקציב הרסום כגון: שכירות אולמות לראיונות ותקציב הסעה המאורגנת והתשלום לאוטובוסים.

במידה ותושג ההסכמה התקציבית של שאר הגורמים אפשר יהיה להקים את צורת ההיגוי והתכנון למבצע.

בכבוד רב,
זהר גינדל
מנהל המרכז

העתקים: א. ארמוני
י. קמין

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רחוב קפלן 3, קרית בן-גוריון ת.ד. 919 [redacted] טלפון 694211

משרדים מחוזיים
ירושלים 94142 רחוב יפו 30, בנין מסאדי ת.ד. 2093 טלפון 249941
תל-אביב 66845 רחוב אילת 59 ת.ד. 393 טלפון 858241
חיפה 33034 דרך העצמאות 82 ת.ד. 33149 טלפון 666141
באר-שבע 84140 דרך הנשיאים, מרכז הנגב ת.ד. 7021 טלפון 34911

מדף 1060

משרד האוצר

לשכת הפרסום הממשלתית

תאריך: 31.10.83

מספר:

לכבוד
מר זוהר גינדל
מנהל מרכז ההכרזנה לערי הפיתוח.

הנדון: מכצע פירסום לאיכלוס מעלה אפרים.

בהמשך לשיחתנו להלן ארמדן תקציבי למכצע הנ"ל:

טלויזיה:	הפקת תשדיר שידרות	כ - 800,000.-	שקל
	10 הקרנות	כ - 1,400,000.-	שקל
עתונות:	15 מודעות בעיתוני הצהריים בגודל "40	כ - 1,500,000.-	שקל
רדיו:	שידור באורך "30 במשך כחודש	כ - 1,500,000.-	שקל
		סה"כ 5,200,000.-	שקל.

בכ ר כ ה,
קרבי שקד

רחוב קרליבך 14, תל-אביב. ס.ד. 64732 - טלפון 219181

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -12- 1983
ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשמ"ד
ו' בדצמבר 1983

מספר: 6(50)7

לכבוד
מר ישראל נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

לכבוד
מר ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש מעלה אפרים בקעת הירדן
(כביש מס' 507) - תואי אלטרנטיבי

הנני מתיחס למכתבכם מיום 8.11.83 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אנו מודעים לחומרת המצב ומטפלים בקידום הנושא, ביחד עם משרד הבטחון הממשיך להיות אחראי, כפי שמנכם יודעים, למצב הכבישים באזור יהודה והשומרון.

בכבוד רב,

מ. שחמי
מנהל מע"צ

העתק:
לשכת משרד הבינוי והשיכון

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02 — 277211

מדף 1041

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 30.11.83

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 8.11.83
ב' בחשון תשמ"ד
מספר - 1339

לכבוד

מר א. ויבר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: כביש מעלה אפרים בקעת הירדן (כביש מס' 507) - תואי אלטרנטיבי.

בודאי מוכר לך הצורך בשיבוי תוואי הכביש הנ"ל אשר גרם בשנים האחרונות לקורבנות רבים.

(בהידרדרות משאית ובה קבוצת תלמידי תיכון בהרגו 5 תלמידים ומאז גרם הכביש קורבנות נוספים).

הכביש הנ"ל נסלל בזמנו ע"י משרד הביטחון ככביש גישה זמני למעלה אפרים ואינו עומד בסטנדרטים המקובלים ע"י מ.ע.צ..

עם פתיחת "דרך חיים" (כביש חוצה שומרון) הפך קטע הכביש למעשה לכביש ארצי שבו זורמת תנועה רבה מאזור שפלת החוף ומרכז השומרון אל בקעת הירדן וחזרה.

לאחרונה השלימה מ.ע.צ. את תהליך קביעת התוואי האלטרנטיבי לכביש ובתוך חודשים ספורים יהיה מוכן תיכנון מפורט לביצוע של הקטעים הראשונים של הכביש בתוואי האלטרנטיבי.
סלילת התוואי האלטרנטיבי היונית הן ליצירת הקשר בין מעלה אפרים לישובי הבקעה והן לשיפור הקשר בין בקעת הירדן לאזור המרכז (כהמשכו המזרחי של כביש חוצה שומרון).

נבקש את הנחייתך כי סלילת הכביש תיזכה לעדיפות ראשונה לביצוע בשנת התקציב הקרובה.

בברכה

ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

ישראל בניבי
ראש המועצה האיזורית
בקעת הירדן

העתק: מר א. בראון - ע/ שר הבטחון.
מר מ. שוהמי - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית.

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

כה' כסלו תשמ"ד
1 דצמבר 1983

לכבוד
יזם רמת מודיעים
רח' הגרא 17
בני ברק

א.נ.,

הנדון: הסוזה בין רמת מודיעים בע"מ לבין המשתכנים.

חוזה הנ"ל כולל תנאים רבים שיש בהם משום קפוח הקונים, וכן תנאים רבים שנוסחם גורף מדי או שאינו ברור.

כמו כן חסרה ערבות בנקאית כוללת לכספים ששולמו ע"י הקונים.
להלן הערותינו לחוזה:

1. במבוא לחוזה, בפסקא האחרונה, לא יוכל להתקיים התנאי עפ"יו מצהיר הקונה כי ידוע לו כי בכל השטח יימכרו מגרשים רק לאנשים דתיים.
תחת זאת ניתן לקבוע כי ידוע לקונה שבכל השטח יימכרו מגרשים רק לאנשים המתחייבים לקיים אורח חיים דתי בפרהסיה.

2. יש להשמיט את סעיף 2 ב. סיפא להסכם, עפ"יו מצהיר הקונה כי בדק את המצב המשפטי של המגרש ומצאו מתאים לצרכיו, ואין לו כל טענה כלפי המוכרת.

3. בסעיף 3 ב. לחוזה, יש להשמיט את המילים "פיתוח שייעשה בהיקף ובהתאם להחלטת החברה" תחת זאת יש לקבוע מחיר פתוח, בערך של חתימת החוזה, שניתן יהיה לשערכו בכל מועד מאוחר יותר מן הראוי איפוא להוסיף לסעיף 3 ב. את החיוב הבא: "מחיר הפתוח לא יעלה על _____ שקלים למגרש, בערך של יום חתימת החוזה" לא ייתכן להשאיר לשקול דעתה הבלעדי של החברה את ההחלטה בדבר היקף הפיתוח ומחירו, כשהדבר משתלם מכספי המשתכנים.

4. בסעיף 3 ג. מן הראוי להשמיט את המשפט האחרון עפ"יו מחייב הקונה לשאת בחלקו היחסי בהוצאות הפיתוח "בהתאם ללוח התשלומים שייקבע ע"י המוכרת והמתכננים" על לוח התשלומים להיות ידוע מראש ומקובל אף על דעת הקונים לפיכך במקום סעיף 4 יש לפרט את סדר התשלומים של דמי הפיתוח, בהתאמה לשלבי ביצוע עבודות הפתוח.

5. בסעיף 5 ג. מוגזמת קביעת שעור ריבית יומית בשעור ריבית חריגה כגון פגור בתשלום כלשהו ע"י הקונה במקום זאת יש לקבוע שעור ריבית חדשית סבירה.

6. בסעיף 7 ב. (2) סיפא תחת המילים הבטחת תשלום הוצאות הפיתוח בערבות בנקאית בסכום "שייקבע ע"י המהנדס ולמועדים שיקבע המהנדס", מן הראוי לקבוע ערבות בנקאית "המהווה את הוצאות הפיתוח כפי שנקבעו בהסכם זה".

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. סעיף 7 ב. קובע ערבות בנקאית צמודה להבטחת תשלום הוצאות הפיתוח רק במקרה שהקונה מעונין לקבל חזקה בממכר טרם שהושלמו עבודות הפיתוח.
נבקש להכניס סעיף נפרד הקובע ערבות בנקאית לגבי כל הכספים ששולמו ע"י הקונה.

8. סעיף 13 לחוזה מחייב את הקונה להתום על "ייפוי כח בוטריוני בלתי חוזר לפי הנוסח המצורף להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו".
נסוח זה של התחיבות הקונה לוקה באי בהירות רבה שיש בה כדי לקפח את הקונה
יש לציין במפורש שייפוי הכוח נועד רק כדי לרשום את המגרש על שם הקונה.

9. בסעיף 15 לחוזה יש להשמיט את הקביעה ע"פיה הפרה יסודית של ההסכם ע"י הקונה "תזכה את המוכרת לבטל את ההסכם באופן אוטומטי, ומבלי צורך לפנות לבית משפט כלשהו, על מנת לבקש ביטול ההסכם, ולמכור את הממכר לקונה אחר, לפי ראות עיניה ישקול דעתה הבלעדי של המוכרת".
הקנית כח לחברה להביא לסיום החוזה באופן חד צדדי ולפי שקול דעתה הבלעדי הינה מוגזמת שכן יש להשאיר סמכות הכרעה ביז הצדדים בידי בהמ"ש או בורר.

10. לדעתנו מוגזם הקנס, בגובה 20% מהתשלומים אותם שילם הקונה, הקבוע בסעיף 16.
יש לקבוע שעור קנס סביר יותר.

11. בהקשר לסעיפים 19 ו - 20 לחוזה:
במידה ואכן גובים מן הקונה דמי השתתפות בהוצאות משפטיות של המוכרת, בסך 2% (שעור גבוה מן המקובל), על עורך הדיז שנקבע בסעיף 20 לייצג גם את הקונה, עם כל חובות האמון הכרוכות בכך.

12. ע"פי סעיף 23 לחוזה אין הקונה רשאי להעביר זכויותיו ע"פי ההסכם לאחר, אלא אם קבל את הסכמת המוכרים מראש ובכתב.
יש להוסיף לסעיף זה כי המוכר לא יוכל למנוע את הסכמתו, אלא מטעמים סבירים.

13. לדעתינו יש להשמיט את סעיף 25 לחוזה: המצב המשפטי באזור בו עומדים להקים את "רמת מודיעים" ממילא נבדק ע"י משרד המשפטים, וממילא לא ייתכן אשור למכירת מגרשים אלא אם כן הדבר נמצא חוקי ואפשרי לפי הבדיקה הנ"ל.

ב ר כ ה

בתיה אגלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
גבי סופיה אלדור, ממונה על תכנון ובנוי ערים משרד השיכון

צור הדסה

כפר שיתופי בע"מ
ד. נ. האלה

28.11.83
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר יוסי מרבלית
מנהל אגף הבניה הכפרית
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: ליקויים בנוהלים בין משרד השיכון לתושבי צור הדסה

1. תושבי צור הדסה כפי שודאי ידוע לך רכשו הבתים וחכרו הקרקע מהמנהל, בשעה טובה, והדבר התאפשר הודות לגישה החיובית של הסוסדות כמבטה לגמור הנושא שהיה מעות במשך שנים רבות.

2. לחלק מהתושבים הרכישה יכלה להתבצע בזכות זכאות ממשרד השיכון אך עם זאת ישנם כמה ליקויים נוהליים.

3. בעלי הזכאות מתחלקים אף הם ל - 3:
   א. הזכאות לא הספיקה לבכישת והתפרש שולם ע"י התושב.
   ב. הזכאות כיסתה את הוצאות הרכישה.
   ג. בעלי זכויות זכאות מעבר לעלות הרכישה.

4. מימוש יתרת הזכאות הוגבל ע"י הבניה הכפרית עד סוף דצמבר 83 (לפוזכרים בסעיף 3 - ב' לעיל) דבר שלא יכול להתפסס מאחר והטיפול בהליכים ע"י הבניה הכפרית לוקח הרבה זמן ועל כן מבקשים לדחות המועד עד גמר ההליכים.

5. בהמשך לסעיף 4 לעיל לא ברור לנו מדוע אנו מוגבלים בזמן ואילו זכאות ליתר תושבי הארץ תוקפה שנה שלמה.

6. בגלל אי מימוש כל הזכאות, השארית נשחקת ולא כאשמת הזכאים כי אם באשמת הנוהלים המסושכים של הבניה הכפרית, על כן מבקשים אם השאריות עם הצמדה וריבית המקובלים גם מתוך התושבות בכך כי הזכאויות מוגדלות ב - 50 % החל מ- 1.12.83.

7. הבתים בצור הדסה בחלקם הגדול זקוק לשיפוצים הכרחיים ע"מ קביעת מהנדסי הבניה הכפרית ושאריות מהזכאות אינה מספקת לביצועם כמו כן לתושבים שניצלו את כל הזכאות לרכישה אין ממה לבצע השיפוצים ויש למצוא דרך לפתרון בצורת הלוואה בתנאי משרדהשיכון או מענק כל שהוא מהסוכנות (שהיו בעלי הבתים בעבר) לביצוע השיפוצים ההכרחיים.

8. בנוסף לכל האמור, חלק מהתושבים ברים בתנאים של צפיפות/מצוקת דיור וזכאים להאצות להגדלת הדירות בנוהלים הריבים עם הגשת תוכניות בניה מאושרות.

2/...

9. נבקשך לסייע לנו להמשיך הנושאים המתנהלים בנוהל מקין ובמהירות האפשרית כמו כן לעדכן אותנו בכל הנושאים שנשאלו.

10. נציגי הועד ישמחו להפגש איתך להבהרות וקבלת תשובות או הנחיות לביצוע.

11. דרך אגב, בתים סוכנותיים בסטנדרט של הבתים בתם אנו גביים הוצאו לגביהם בידוע לך, צווי הריסה במושבי תנועת המושבים הסמוכים לנו.

בכבוד רב,

זאב קרן
בשם ועד צור-הדסה

כפר שיתופי בע"מ
ד.נ. האלה

עותקים:

1. שר הבינוי והשיכון.
2. עוזר לשר השיכון, מר עמוס לבל.
3. מנהל משרד השיכון, מר ע. וולדמן.
4. מר דני הוד, המנהל הכפרית.
5. מר כרמי, המנהל הכפרית.
6. חיק צור הדסה.

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, רח' [illegible] 6 בית הכרם, ירושלים 96306, טל. 02-532482

חלל 4 , ירושלים , 94581 , טל. 234983 , 226498 - 02

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
ר' אגף הפרוברמות
מר זאב ברקאי.

א.נ.,

הנדון: פרוטוקול פגישה בין מזכירות עמותת גבעת הרדאר לבינך.

1. רצ"ב מועבר אליך הפרוטוקול שבנדון מתאריך 11.11.83.

2. אנו רואים בעצם קיום הפגישה בתוכנה ובסיכומה את הצעדים הראשונים החיוביים עם משרד הבינוי והשכון, ואת המיכתו בהקמת הישוב גבעת הרדאר.

בברכה,

מאיר אריה
יו"ר העמותה.

העתקים: למכותבים.

מעבר למשרד הבינוי והשיכון
מר אוטס ויר.

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל
משרד העמותה: רח' הילל 4 ירושלים [illegible] טל' [illegible] ; [illegible]

ירושלים 21.11.85

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
אגף המרדגרטות
מר זאב ברקאי
א.נ.

הנדון:- פרוטוקול מיום 11.11.85
פגישה עם זאב ברקאי

אריתז:- שמחים על הפגישה.
עדכון בעבודות המיתום כאחר.

זאב:- היו הרבה סיפורים - ממשלת הליכוד איך להתיחס ליישובים שרצים עד שסוכמה המדיניות שמקובלת על הנהלת המשרד ועל צוות ועדת השרים להתישבות.
בסמרת תקציבים מובטלים - יש עדיפות למתוח יו"ש ובתוכה עדיפות לאזורים מזרחה/"הביקוש הנמוך".
(איזור מוריקין - איזור ביקוש גבוה - לא מועדף).
איזור ירושלים כמו מערב השומרון - בעדיפות נמוכה.
(ישובים מתוחים - יצירה של משרד השיכון)
(ישובים סגורים)
איזור הביקוש הגבוה - הוצאות על משכון המיתכנים וגם ההוצאות עד לראש האחר גם כך לא מובטחים בהכרח.
איזור ירושלים - משרד השכון מתחת שכונות: גבעה זאב, מעלה אדומים.
בעיה באכלוס והצורך בחיזוק ירושלים צמון ודרום מזרח (ושחות בצמון מערב).

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל
משרד העמותה, [redacted]

בגבעת הראדאר:- המשרד העדיף מראש ישוב עירוני מחוה.

היתה הרגשה שבגלל קונסטלציה פוליטית מסוימת שהיתה,
שמשרד השכון נאלץ לקבל מציאות זאת והמשרד לא התלהב
ממנה ולא התנגד בתקיפות (נושא של רגישות פוליטית)
זה לא מה שקובע מדיניות המשרד (אי הסכמת השרים).
בהחלטה דובר על הקמת הישוב ע"י מס"י וזאת החלטה חריגה.
המקבל מכתב מסגן השר ארליך לשר לוי והחלטה שהמקבלת
שהמשרד יפעל באזור זה בעדיפות ובלו"ז מוגדר.

סיוע:- סדוב ג' (פרסום ברשומות) (52 ימים מיום ההודעה של שאב לסניה).

<u>בעלי דיור</u>:- משרד השכון 550,000.

<u>חסרי דיור</u>:- זכאות אישית (ירושלים) + 550,000.
הלוואה משלימה

תשתיות:- דרך -
מים - בביצוע ע"י מקורות
ביוב -
חשמל -

סניה:- הישוב שבמשרד תהיה רשות אחת לטיפול (זאב ברקאי) לבדיקת פרוגרמטית הנדסית לכל התשתיות עד לראש תשתי - אשר ע"י זאב ונתנה הנחיה לסניה לבצע <u>הפרוגרמה</u> ההנדסית לכל התשתיות (מים, דרך, חשמל וביוב) בזמן קצר יחסית.

תקציבים:- בארמן כללי: 1985 - אין כסף.
1984 - בעיות רציניות קשות.

גמר ביצוע התשתיות אוגוסט 1985 (איכלוס).

אם ישנו מיתרון מינימלי דזול - יש סכוי לביצוע.
(בצוע, סביר מבחינת עלות ונתן מתרון זמני).

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, [illegible]

דוד:- לשמור אופציה לבצוע חלק מהחטחיות מתקציבים של סוף שנת תקציב 1985 - אם תהיה אפשרות לכך.

סניה:- ביקש להציע מחרון תקציבי שיכנס לפרוטוקול - אך זאב לא נתן רשות הדיבור - "אני יודע".

אריה:- סודה על הפגישה, מבקש כתובת אחת להמשך מגעים.

זאב:- הכתובת בשלב זה - זאב!

העתקים:- 1. מגן שר התקלאות - מר דקל.
2. מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - מר אשר וינר.
3. מנכ"ל חברת ערים - מר סניה מור.
4. היתאחדות האיכרים - מר מיכה גולן.
5. מזכירות גבעת הרדאר.

רשם: דוד אפרתי

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.10.83

אל:

אלי הרצ'ר

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל
משרד העמותה, רחוב הלל 4 ירושלים טלפון: 02-234983

ירושלים, 5.10.1983

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
א.נ.

הנדון:- תכנית הסיוע לגרעין גבעת הרדאר

1. שמחנו לשמוע מפי אנשים במשרדך, כי לפני מספר שבועות נובשה במשרדך תכנית הסיוע לגבעת הרדאר וכי נקבע, כי אנו משתיכים לקבוצת זכאות ג'.

2. אנו נמצאים בטו"מ מתקדם עם בנק משכן בקשר לסיוע משלים - אולם מתעכב הדבר משום שטרם קבלנו את החלטתכם בכתב.

3. בהזדמנות זו אנו מחדשים את בקשתנו מלפני מספר חדשים ברבר קיום פגישה עימך על מנת להבהיר מספר נושאים נוספים הקשורים בהקמת הישוב.

4. נודה לך על הטיפול המהיר ועל קיום הפגישה בהקדם.

העתקים:- 1. השר יוכל נאמן.
2. סגן שר החקלאות - מר דקל.
3. ד' מנהל מקרקעי ישראל.
4. מנכ"ל תכרת ערים.

בברכה
מאיר אריה - יו"ר העמותה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מועצה מקומית אפרת

בס"ד, ד' כחשון תשד"מ

11.10.83

לידידי
אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרדי הממשלה
ירושלים

שלום רב,

מזכרת נוספת מהשתתפותך עמנו ביום חגנו
רב תודות.

שלך בידידות,

משה מושקוביץ
ראש המועצה.

אפרת-דואר אפרת 90962, טל 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-741225

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 4.10.83
ב"ז בתשרי תשמ"ד

מספר 1279

12 -10- 1983
ירושלים

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית

א.נ.

הנדון: מחסור בדירות במעלה אפרים

בהמשך לשיחותינו בנדון, הנני מוצא לנכון לחזור ולהעלות בפניך את הצורך הדחוף ליצירת מלאי דירות לרכישה ולהשכרה בישובנו.

לאחרונה אנו נתקלים במצב שבו אנו נאלצים להשיב ריקם פניותיהם של משרדי ממשלה, מוסדות וגופים ציבוריים המבקשים פתרון מגורים לעובדיהם באיזור בקעת הירדן.

דוגמא בולטת לכך - ההסתדרות הציונית אשר פתחה לאחרונה את משרדי "תת חבל בקעת הירדן" בישובנו, המבקשת כ - 5 יח"ד בנוסף לאיכלוס עובדים מקצועיים חיוניים.

לצערנו אין באפשרותנו להציע פתרונות דיור זמינים להסתדרות הציונית וכמוה לגופים ממשלתיים ציבוריים ופרטיים אחרים.

להלן ריכוז של כ - 14 פניות מצד גורמים ממשלתיים ציבוריים המבקשים לאלתר פתרונות דיור לעובדיהם בבקעת הירדן:

ההסתדרות הציונית תת חבל בקעת הירדן	5 יח"ד
משרד החקלאות ושירות ההדרכה	2 יח"ד
המועצה האזורית בקעת הירדן (למגורי בעלי מקצוע חיוניים)	4 יח"ד
רשות שמורות הטבע	1 יח"ד
חב' מקורות	1 יח"ד
קופ"ח (למגורי רופא שיניים)	1 יח"ד
	14 יח"ד

רשימה זו מהווה מרכיב חלקי מסכלול הביקוש לדיור בישובנו לצרכים הקשורים בפיתוח האזור כולו. מצב זה מערער את מעמדנו כמרכז עירוני לישובי בקעת הירדן ופוגע בהמשך התפתחותו של ישובנו.

אבקש כי תפעיל את מלוא השפעתך לחידוש תהליך הבנייה בישובנו וליצירת מלאי דירות זמין הן לרכישה והן להשכרה.

בכבוד רב

ישראל גלעד
ראש המועצה

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל המשרד ביטוי והשיכון
מר י. דקל - מנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוה"י

....2

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941533, 941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך .....

.....

מספר .....

מר ס. בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
מר ז. אשכנזי - מנכ"ל חברת מקורות
מר י. בדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941533, 941223, 02-941221

GANEY MODYIM
ORTHDOX MUNICIPAL SETTLEMENT

גני מודיעים
ישוב עירוני חרדי

Date בס"ד, יום ערב ראש השנה ת"ש

לכבוד
ידידנו מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב וברכה מרובה,

מתכבדים אנו בזה להעביר לכב' את ברכותינו הלבביות לקראת השנה החדשה הבעל"ס,
יהי רצון שתהא שנה זו:

שנת גאולה וישועה

שנת שלום ובטחון

שנת בנין ארצנו

שנת צמיחה ושגשוג

שנה שתשמש שפיכות דמים מקרבנו.

בהזדמנות זו אנו מודים לכב' על עזרתו הרבה לטובת ישובנו במשך השנה ואנו מלאי תקוה להמשך עזרתו ביתר שאת וביתר עוז במשך השנה הבעל"ס.

בכבוד רב,

שמואל קליין מנכ"ל
ב/הנהלה

המשרד: בני - ברק, רח' רבי עקיבא 126 טל. 780387 - 03

לכבוד מר ווייס,

שלום רב,

הנדון: ז. ברקוביץ.

יקירי! מודעתם הראשונה ומענה החנון שבו לכם. (שביקר פעם)

הסכים בשלב הזן שבשלב הלך לעירון ומעשה בקבלת דה-בקלה

לא מאשרים כלום את הבקשה הראשונית למרות שיחסן אוך שמא הם הלכו פעמי.

דברתי בקשר עם יקיר ברוס ומקרוני כבר מאוך שאחרך הזרין

יקר את כולנו לא מעמד לרגש השלה כבי לא לעמוד בכלל בסבלת נפש

שלנו כמובן מאוכם מאמצים שקרוי הרים כמרבי בשלה כלל.

דברתי בקשר עם ברקוביץ ודברתי את המנהל מחלקת אוכלוסין

אחרת נפגש לעמוד לרגש השלה. בתשובה דחופה ומלי לעת תשובה

למנהל מחר.

הייני שמחה מאוך מלא תקוה לרגש את הפעם מחשבו בכלה

לעת רגש.

בברכה

נאוה סרוסי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ט באלול תשמ"ג
29 באוגוסט 1983

מספר:

אל : לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש גישה לשקף
מכתבכם מיום 16.8.83

כבישי גישה לישובים חדשים הם בטיפולו של המינהל לבנייה כפרית.

ב ב ר כ ה ,

מ. שהמל
מנהל מע"צ

העתק:
ראש המינהל לבנייה כפרית -
בצרוף העתק מכתבו של מנחם כהן מיום 7.8.83

ת"ד 18198, ירושלים 91181 טל' 02-277211

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 16.8.83

אל:

הועבר לטיפול
בברכה
30.8.83

א.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משקי תנועת החרות-בית"ר

טל' 290211 קו פנימי 83; 281067 (ישיר)

7.8.83
התאריך

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: כביש גישה לשקף

בישיבה במשרדך לפני מספר חודשים סוכם שכביש הגישה לשקף ישופץ על מנת לאפשר גישה סבירה ברכב, כולל אוטובוסים.

בינתיים מסתבר שהשפוץ יעלה סכום גדול, ומאידך הכביש הארצי, שאותו צריכה לסלול ס.ע.ב., ואשר יפתור את בעית הגישה לשקף - אינו מתוכנן לבצוע בזמן הקרוב.

מאחר וכל היתידות הנוגעות בדבר שייכות למשרדך, הננו חוזרים ומבקשים להסדיר את בעית הגישה לשקף בדחיפות, ולדאוג להסדר נאות של גישה לישוב עוד לפני התורף. להערכת הנוגעים בדבר-לא ניתן יהיה בתורף הבא להגיע לשקף ברכב רגיל, שלא להזכיר שלישוב בן השנתיים אין עדיין שרות אוטובוסים סדיר.

בכבוד רב,

מנחם כהן
מנהל

העתקים: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון
מר יוסי מרגלית - ראש אגף לבניה כפרית
שקף

בית ז'בוטינסקי, המלך ג'ורג' 38, תל-אביב - מיקוד 68298, ת.ד. 23152 - מיקוד 61230

מועצה מקומית
אפרת

אפרת

ב"ה ה' אלול תשמ"ג
14.8.1983

לכבוד
מר מריאן רוזנצוויג
מפקח משרד השכון
אפרת

א.נ.

שלום וברכה,

הנדון: ביה"ס באפרת.

הריני להודיעך כי ב- 1.9.83 אנו נאכלס את ביה"ס בגבעת התאנה בכל מצב שיהיה.
אין לנו שום אלטרנטיבה. אבקשך להודיע לקבלנים כי יסיימו את העבודה במקום ויפנו את כל הפסולת בחצר מסביב.

בברכה

שמואל בליק
מנהל המחלקה לחינוך

העתק: מר אשר וינר-מנכ"ל משרד השכון.
מר יוסי מרגלית - מנהל היחידה לבנייה בפריה.
מר דוד בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים.
מנכ"ל יובל גד.
הגב' רחל ענבר - מנהלת היחידה לישובים חדשים.
מר מ. מושקוביץ - ראש המועצה.

אפרת-דואר אפרת 90692, טל. 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT, DOAR EFRAT 90962, Tel. 02-741225

יר יר 77 1008014
ירושלים 36 9/8 1025

מר אגר ויגר
מנכל מטרד השיכון ירושלים

83 AUG -9 11 35

מגזברות משרדכם הודיעונו כי לא יוכלו לשלם החשבונות המאושרים לנו המגיעים לעשרה מיליון שקל. פרוש הדבר הפסקת עבודות חיוניות בחיבורי התשתית ליישוב. צ רק התערבותך עשויה למנוע כזרה זו

בתודה משה מושקוביץ
אפרת

20 ביולי 1983

אל : עליזה וסרסיל, לשכת תכנון יו"ש

הנדון: רמת מודיעין

עלי להודיעך כי לדעתינו לא אישרה הממשלה את הקמת היישוב רמת מודיעין.
זאת כיוון:

א. זהו שמה בפרד גיאוגרפית מגבי מודיעין.

ב. אופי האוכלוסיה שונה לחלוטין (גבי מודיעין) - אוכלוסיה חרדית,
ורמת מודיעין - דתית לאומית).

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל הכללי
י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית
ס. אלדור, ממונה על היח' לתכנון ערים, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

קרית חנוך שעלבים מרכז למוסדות חנוך להתחלת ערכי האחדות

בס"ד כג' תמוז תשמ"ג
4.7.1983

לכבוד
מר אשר ויינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
ירושליים

מכובדי היקר,

ברצוני להביע את תודתי והוקרתי על הדברים המפורשים שבישרתנו בקשר להקמת 26 יחידות דיור בקרית החינוך שלנו.
שמחתי מאד לשמוע שהכסף המתוקצב ימומן ע"י משרדכם בתנאים מיוחדים, (כפי שהבטחת בזמנו בנוכחות השר ויו"ר הנהלת הקואליציה "שנוכל לעמוד בהם.") וכי תוך ימים מספר תמצא הדרך לקבל את האישור ממשרד האוצר.
יורשה להזכיר שהתכניות הוכנו ע"י משרדכם (כולל פיתוח שטח ומיקלוט) ולפי דרישתכם לאחר הפגישה הנ"ל הגשנו כתב כמויות, אישורי בנית וכל המסמכים הדרושים.
מתוך אימון וידיעה שהדבר יוסדר בהקדם, נכנסנו כבר להתחייבויות משמעותיות של תכנון ופיתוח וכיו"ב. ואני סמוך ובטוח שתמשיך לעשות הכל כדי שנוכל לבצע את הפרויקט החינוכי לנו עד מאד.
שא ברכה ותודה,

בכבוד רב
הרב מאיר שלזינגר
ראש הישיבה

העתק: ח"כ הרב א. שפירא הי"ו.

ד.נ.איילון טלפון 054/26161-2, חשבון בנק לאומי לישראל סניף רמלה מס.40931/34

קרית חנוך שעלבים מרכז למוסדות חנוך להתחלת שרשי החדות

בס"ד כג' תמוז תשמ"ג
4.7.1983

הבינוי והשיכון - ירושלים
אגף נכסים ודיור
-6-7-1983
דאר נכנס

לכבוד
מר אשר דינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי היקר,

ברצוני להביע את תודתי והוקרתי על הדברים המפורשים שבישרתנו בקשר להקמת 26 יחידות דיור בקרית החינוך שלנו.

שמחתי מאד לשמוע שהכסף המתוקצב ימומן ע"י משרדכם בתנאים מיוחדים, (כפי שהבטחת בזמנו בנוכחות השר ויו"ר הנהלת הקואליציה "שנוכל לעמוד בהם".) וכי תוך ימים מספר תמצא הדרך לקבל את האישור ממשרד האוצר.

יורשה להזכיר שהתכניות הוכנו ע"י משרדכם (כולל פיתוח שטח ומיקלוט) ולפי דרישתכם לאחר הפגישה הנ"ל הגשנו כתב כמויות, אישורי בנייה וכל המסמכים הדרושים.

מתוך אימון וידיעה שהדבר יוסדר בהקדם, נכנסנו כבר להתחייבויות משמעותיות של תכנון ופיתוח וכיו"ב. ואני סמוך ובטוח שתמשיך לעשות הכל כדי שנוכל לבצע את הפרויקט החינוכי לנו עד מאד.

שא ברכה ותודה,

בכבוד רב
הרב מאיר שלזינגר
ראש הישיבה

העתק: ח"כ הרב א. שפירא תי"ו.

ת.א.ילון טלפון 054/26161-2, חשבון בנק לאומי לישראל סניף רמלה מס. 40931/34

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ב בתמוז התשמ"ג
23 ביוני 1983

לכבוד
מזכיר המועצה המקומית אפרת
דואר אפרת 90692

א.נ.,

במענה למכתבך אלינו מיום ב' בתמוז התשמ"ג (13.6.83), הנני מבקש להביא לידיעתך כי ועדת השרים לעניני חברה ורווחה הקימה לפני כחודשיים ועדה בינמשרדית בראשותו של המנהל הכללי במשרד הבינוי והשיכון אשר אמורה לבדוק את כל נושא סווג ערי הפיתוח והישובים השונים ולקבוע קריטריונים לסווג, וכן מערכת התמריצים הנילווית להם.

הועדה אמורה לכלול בבדיקותיה ובהמלצותיה גם הישובים ביהודה, בשומרון ובחבל עזה.

אשר על כן, אני מציע להתאזר בסבלנות למסקנות הועדה ולהמלצותיה.

מכל מקום, אין בסמכות מזכירות הממשלה להכריז על מקום כלשהו כמסווג ברמת סווג כלשהי, הסווג הוא תוצאה של החלטת הממשלה או אחת מועדותיה, וכפי שהסברתי בראש המכתב - הממשלה (ועדת השרים) החליטה לבדוק הענין מיסודו.

בכבוד רב,

אריה זהר
עוזר ראשי למזכיר הממשלה

אפרת

יש תשובה

15 אש 9 36

יר 15 1008007
ירושלים 20 15 0900

אשר וינר מנכל משרד הבינוי והשיכון ים

מצפים לתשובתך החיובית הדחופה כשלוש דירות שירות עבורנו
משה מוסקוביץ ראש המועצה אפרת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בתמוז תשמ"ג
15 ביוני 1983

לכבוד
מר מ. מושקוביץ
ראש המועצה המקומית
אפרת

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון מציע תכניות סיוע בדיור בישובים החדשים ביו"ש ובתוכם אפרת, למשפחות המתעתדות להתיישב במקום.

כל מתיישב יוכל להסתייע בתכנית זו ובתוכם בעלי תפקידים בישוב זה. משרדנו לא יוכל לרכוש דירות בישוב לדיורם של בעלי תפקידים.

כתמיד, אשמח לבקר באפרת, הביקור יתואם עם לשכתי.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

מועצה מקומית
אפרת

יוסי
יהיה
נשלח

בס"ד, כ"ד בסיון תשמ"ג
(5.6.83)

לכבוד
אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

לידידי אשר רב שלומות,

זה מספר שבועות שאני מנסה להפגש עמך או לכל הפחות לשוחח עמך טלפונית, אך בלא הצלחה.
המדובר בבקשה חריגה משלנו, בענין שרק הכרעתך יכולה לתת לנו מענה.

אנו נתקלים בקשיים מרובים במציאת אנשים מיומנים בעלי נסיון בתפקידי מפתח לאפרת. במידה ואנו מוצאים כאלה, הם אינם מסוגלים לרכוש מכספם דירות באפרת מה עוד שאנו - בהתאם לתנאי ההעסקה - איננו יכולים להבטיח להם מראש קביעות בעבודה.
פנינו לכן למשרדכם בבקשה לאשר לנו רכישת שלוש דירות ע"י משרדכם, שאותם העמידו לרשות המועצה בשכירות מקובלת.
אנו זקוקים לכך ביותר. הסתפקנו בבעלי התפקידים החיוניים ביותר (מנהל בית-ספר, מזכיר, גזבר) באשר אין לנו כל פתרון סביר אחר.
בטוחני כי חסכים עמנו כי זה צורך חיוני ובקשתנו היא מינימלית.

אכיר לך לכן תודה אם תואיל לאשר לנו בקשתנו זו, ולהעביר הסכמתך למנהל לבניה כפרית במקובל.
אם תרצה פרטים נוספים אשמח לפוגשך על כך.

זו הזדמנות טובה עבורי להזמינך לבקור אצלנו על מנת שתראה מקרוב את ההתפתחות של אפרת אשר כ 50 משפחות כבר גרות בה כיום, ועד תחילת שנת הלימודים תאוכלס השכונה הראשונה כולה עם קרוב ל 200 יחידות דיור.
נשמח אם תאשר הסכמתך לבקרנו ונתאם מועד לרצונך.

שלך בברכה,

משה מושקוביץ
ראש המועצה.

אפרת-דואר אפרת 90692, טל. 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT, DOAR EFRAT 90962, Tel. 02-741225

MACCABI WORLD UNION WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS המרכז העולמי
ההסתדרות העולמית „מכבי"
Kfar Hamaccabiah Tel 03-779031 טלפון כפר המכביה
52 105 Ramat Gan ISRAEL Telex 33319 macab il טלקס 52 105 רמת גן

לכבוד
יוסף מרגלית
המנהל לבניה כפרית
ירושלים

15.6.83

שלום רב,

הנדון: מכביים

כידוע לך החליטה ועדת השרים לענייני התיישבות בישיבתה מיום 18.1.81 לאשר הקמתו של מרכז כפרי בטודיעין.
בהמשך להחלטה זו ולקבלת איתור למתן הרשאה לתכנון ממנהל מקרקעי ישראל, הגשנו לועדה מתוזית לתכנון ולבניה בקשה לשנוי תוכניות מתאר ולאישור תוכנית בניין ערים מכבים.
הועדה דנה בתוכניות וביישיבתה מיום 13.3.83 החליטה לאשר את התוכנית [illegible]תת לה תוקף. בהמשך להחלטה זו אנו נמצאים היום בשלב של תכנון מפורט ומתכננים בזמן הקרוב להגיש לועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה לרשיונות בניה.
ב-26.3.81 הודיעה לנו המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית כי בהתאם להחלטות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית (ועדת שרים להתיישבות) יהיה אחראי משרד השיכון באמצעות המנהל לבניה כפרית לביצוע התשתית עד ראש השטח והפנתה אותנו למנהל לבניה כפרית להמשך הליכים.
ב-15.5.81 התקיימה פגישה בהשתתפותך ובהשתתפות דר' פלד ובפגישה זו סוכם כי בשלב זה יענה המנהל לבקשתנו לפריצת הדרך במועד לפני המכביה ה-11, שהתקיימה בירלי 1981 (ואכן בוצע הדבר) והמנהל הבהיר כי עם התקדמות הטיפול בפרוייקט יטפל המנהל בכל הנושאים הקשורים לביצוע התשתית כמשתמע מהחלטת השרים.

2/...

maccabiah המכביה 12
המכביה ה-12
ישראל
15-25.7.85
12th Maccabiah
July 15-25, 1985
Israel
12 ava. Macabeada
Julio 15 al 25, 1985
Israel

כאמור בתחילת מכתבי, אנו נמצאים אתה בשלבים מתקדמים של התכנון ומבקשים לסכם עמכם לוח זמנים תוך תאום לתחילת ביצוע עבודות התשתית והפיתוח.
אנו עושים כל מאמץ להתחיל בהקדם ובדחיפות בפיתוח השטח וזאת במגמה להפעיל את מרכז הנוער בקיץ 1985 בעת שישהו בארץ אלפי בני נוער במסגרת ארועי המכביה ה-12.

אודה לך באם תנחה אותנו עם מי עלינו להמשיך לתאם בנושאים השונים כדי שנוכל להכנס לשלב ביצוע הפרוייקט כבר בחודשים הקרובים.

ב ב ר כ ה

יואב

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

כס"ד 9.6.83

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל משרד השכון
משרד השכון
שייך ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמת מודיעים - ישוב עירוני דתי.

בהמשך לפגישה שהיתה עם כב' במשרדו ביום 5.6.83 הריני להעלות בכתב את סכום הדברים.

רמת מודיעים כישוב עירוני דתי תקבל את אותו סיוע שניתן ליישובים האחרים באזור בגני מודיעין ומתתיהו ב'.

המתישבים באופן אישי יקבלו הלוואות ומשכנתאות לבניה כמקובל באזור זה בנוסף לכל זכאות אחרת לה הם זכאים וכזוגות צעירים וכד'.

עזרת משרד השכון לבנית בתי-ספר וגני ילדים תנתן לפי הצרכים של המשתכנים בישוב.

בהזדמנות זו ברצוננו להודות לך על הנ"ל הן בשם היזמים והן בשם המתיישבים.

אנו נעשה הכל על-מנת לפתח את הישוב ואי"ה בצלית.

בכבוד רב,

רמת מודיעים בע"מ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 10 במאי 1983

מספר: ש-83-146

לכבוד
חברת אשדר
יהודה המכבי
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסגות

בהמשך לדיוננו המשותף ביום 5.4.83 הנני להודיעכם כי לאחר שיקולים נוספים ועל פי דרישת נציגות הישוב סוכם במשרדנו לערוך רויזיה בתכנון פסגות ובשיטת הפעלת הבניה במקום.

הסיכום שהתקבל הינו להכשיר האתר כולו לבניה עצמית על ידי המועמדים להתאכלס שהינם, חברי הגרעין.

התכנון והפיתוח הכללי יבוצעו על ידי המשרד.

צר לנו על הטירדה שנגרמה לכם בהתחלת סיפולכם בתכנון הבניה באמצעות חברתכם בפסגות.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר וינר המנהל הכללי
מר נסף מנהל אגף נכסים
מר רודניק מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר צור מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
מר בן ישי מהנדס מחוז ירושלים
ועד פסגות

BETH-EL
COMMUNITY SETTLEMENT

בית־אל
ישוב קהילתי

מספרנו .....

ב"ה, כ' אייר תשמ"ג
3.5.83

לכבוד
מר אליעזר שמואלי
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
רח' שבטי ישראל
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: בית הספר האזורי בבית-אל

כיום ילדינו, ילדי תישובים בית אל א', ב', שילה, ופסגות לומדים בבית ספר אזורי המונה 9 כיתות ללא חדרי ספח. רוב הכיתות נמצאות בבית הספר הזמני (מבנים טרומיים) ויתר הכיתות, מפאת חוסר מקום, אנו מקיימים במבנה תעשיה.

מצב זה אינו יכול להימשך, כיון שמבנה תעשיה זה אינו מיועד לבית ספר, אין בו כל הצרכים של בית ספר, ואין כל היתר מצד תגוף שהקים את המבנה - ההסתדרות הציונית העולמית - להשתמש במבנה זה לצרכים לא תעשיתיים.

לקראת שנת הלימודים הקרובה אושרו לנו 14 כיתות וחדרי ספח. רק בימים אלה הוחל סוף סוף בבנין בית ספר הקבע בישובנו. בית ספר זה יכיל 12 כיתות לימוד, וכמובן זה אינו מספיק לבית ספר שאושרו לו 14 כיתות.

נוסף על כך, לאחר שיחות עם נציגי החברה הבונה ועם אנשי משרד הבינוי והשיכון, אין הרבה סיכוי שיצליחו לסיים את פעולות הבנייה עד למועד פתיחת שנת הלימודים. (אנשי חברת "יובל גד" אשר בונה את ביה"ס טוענים מצידם שהם יוכלו לעשות מאמץ בתנאי שמשרד הבינוי והשיכון ישלם להם פרמיה (תמריץ), כפי שעשו בביה"ס ב"אפרת"). אנו חסרי אונים ולכן תננו פונים אליך.

בקשותינו:

1. שתפעיל את סמכותך למען סיום בניית בית הספר לקראת שנת הלימודים הקרובה, כך שלפחות 12 מתוך 14 הכיתות תהיינה מוכנות.
2. שתודיענו כיצד לפעול לגבי 2 הכיתות אשר ישארו ללא פתרון פיזי.
יש לציין כי בית הספר החדש נמצא במרחק רב מביה"ס הזמני, ואין כל אפשרות לנהל ביה"ס מפוצל במרחקים כה רבים.

בכבוד רב,

צבי דגן
מזכיר הישוב

העתק: מנכ"ל מש' הבינוי והשיכון
מהנדס מחוז י-ם, "
יו"ר המועצה אזורית מטה בנימין
מזכיר בית אל ב'
מזכיר שילה
מזכיר פסגות
יו"ר ועד ההנהלה - כאן
יו"ר ועדת חינוך - כאן.

P.O.Box 54, Beth-El ISRAEL ת.ד. 54 ביתאל
Phone: (02) 952-480 טלפון:

08 -DEC- 1983

רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

בס"ד ניסן תשמ"ג
בס"ד אפריל 1983

ת ז כ י ר

א. רמת-מודיעים

ישוב דתי בעל אופי עירוני, מתוכנן להיבנות על גבעות באיזור מודיעים - בין הישובים גני-מודיעין ומתתיהו. הישוב מתוכנן 900 - 600 יחידות דיור בבניה נמוכה, ואשר יבנו בשיטת הבניה העצמית. הישוב מיועד לציבור הדתי לאומי.

ב. רקע כללי

שטחי הקרקע ברמת-מודיעים אושרו ע"י ועדת השרים לענייני התישבות וע"י משרד החקלאות לבניה כעיירת מגורים. הקרקע נרכשה ע"י חברת רמת-מודיעים שקבלה היתר עיסוק וכן הוצא היתר עיסקה, וניתן רשיון ביתם לקרקע, כולם ע"י המנהל האזרחי ביו"ש. הישוב, גובל בגני-מודיעין ויתוכנן עד כמה שאפשר בתיאום עם הישוב הנ"ל בכל הנוגע למערכת הכבישים ולשירותים השונים, הדרושים לשני הישובים.
עד היום רכשה החברה כ- 680 דונם כאשר ל- 381 ניתן כבר היתר עיסקה.

ג. י ז מ י ם

היוזמת הינה חברת רמת-מודיעים בע"מ, שהוקמה כחברה פרטית. מטרתה: רכישת קרקעות, פיתוח והקמת שכונות מגורים באיזור מודיעים. כתובת החברה: מושב מתתיהו ד.נ. שמשון. החברה מיוצגת ע"י עורכי הדין: אפל - זעירא, מרח' הגר"א 17, בני-ברק, שיפקחו על פעולות החברה ביחס לרכישת הקרקעות, וכן על פתוח והשלמת הקמת הישוב.

רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

כט"ן 26.4.83
בס"ד

ה. פרוגרמה ותיכנון:

הישוב מתוכנן לבנייה בתים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים בבניה נמוכה על מגרשים בשטח נטו של כ-600 מ"ר. (גודל הבית המורשה הוא כ-180 מ"ר בקומה אחת). ניתן לבנות עד 2 קומות. הבניה תהיה בשיטת "בנה ביתך", ורכוז הבניה באמצעות רכזי בניה ו/או באמצעות חברות בניה פרטיות וציבוריות (לפי רצון הרוכשים). פיתוח השטח כולל מערכות מים, ביוב חשמל וכו', יבוצע באמצעות החברה. סטנדרט הפיתוח אשר יבוצע ע"י החברה יהיה כדלקמן:
מסעות אספלט בכבישים העניפיים ברוחב 5.0 מ' בערך. קווי מים לאטמקה עד המיגרשים, קווי ביוב מאספים, מתקני טיהור שופכין, קירות מגן לתמיכת הכבישים במקומות הנדרשים, דאגה לקווי חשמל,תאורה וטלפון.
החברה תסמן החלקות בשטח ותמציא לכל רוכש מפת המיגרש לצורכי תיכנון והגשה להיתר בניה.
המבנים המסחריים יוקמו באחריות החברה, והחברה תידאג להבטיח הקמת מבני חינוך כגון: בתי-ספר, גני ילדים ופעוטונים, בתיכנון יוקצו שטחים למרכזים קהילתיים לבתי כנסת, מקואות וכד' איזור מסחרי ובו אפשרות העשייה עתירת ידע, יוקם ביזמת החברה בישוב.
הכניסה לישוב תהיה מכיוון כביש הרוחב שילת - בית אריה. כביש הכניסה לגני-מודיעין השכן, יעבור דרך רמת-מודיעין לפי תיכנון מוקדם. בריכת המים, נמצאת בסמוך לישוב באיזור מתתיהו.
בריכות חימצון ומיתקני טיהור לביוב סרם תוכננו אך יש כוונה להקים מיתקנים איזוריים.
קווי חשמל וטלפון מגיעים עד לישוב הסמוך, שילת.

ו. ציבור מיועד

הישוב מיועד לציבור הדתי לאומי. בתכנון האורבני מושם דגש על שיפורים ושיכלולים מיוחדים הדרושים לציבור הדתי. התיכנון לוקח בחשבון, כחלק בלתי נפרד משכונת המגורים גם בתי-כנסת, מרכזים קהילתיים ושירותי דת.

רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

בס"ד 26.4.83

ז. <u>התקשרות עם הרוכשים</u>

המחישבים חתומים על חוזה עם חב' רמת-מודיעים בע"מ.
רכישת המיגרש הינה במחיר אחיד לכל המיגרשים, חלוקת המיגרשים תיקבע בהגרלה.
הרוכשים מתחיבים להתחיל בבניה שלושה חודשים מהיום בו תאופשר בניה על המיגרש,
ולסיימה תוך 24 חודש.
הפיתוח יבוצע ע"י החברה בשיטת "עלות +". הערכת עלות הפיתוח היא כ- -.7,000 $ למיגרש.
לחוזה מצורף מיפרט מכני המציין בדיוק מה כלול במחיר הפיתוח. החברה התחייבה לדאוג לנושא
האירגוני כגון: פנייה למישרדי ממשלה לצורך הקמת מוסדות ציבור, טיפול לאישור תוכניות
הבניה, טיפול במתן הלוואות למשתכנים, פיקוח על הבניה, וכד' (תמורת חשלום שנקבע עבור
הוצאות נוהל ואירגון).
עד היום נירשמו פניות של מעל ל- 280 רוכשים, ונחתמו חוזים עם 200 רוכשים.

ח. <u>צוות תיכנון</u>

אדריכלים: גד עירון ושות' - "אלפא".
תיכנון תשתית, מים וביוב, וניהול פרויקט: ביורא שילוני בע"מ.
פיקוח: שומרון שירותי הנדסה בע"מ.

<u>לוסה:</u>

1. מפת האיזור.
2. מפת השטח המיועד לישוב רמת-מודיעים.
3. צילום היתר עיסקה, רשיון והיתר עיטוק.
4. פירסומי החברה.

1. [illegible]

[illegible] מדרגות [illegible] לא' רק-מדרגה אח"כ.
[illegible] מדרגות [illegible] [illegible] מדרגות, מדרגה מדרגות מדרגה [illegible].
מדרגות [illegible] [illegible] [illegible] מדרגות [illegible] [illegible] מדרגות [illegible] מדרגות,
[illegible] מד 24 מדרגות.
מדרגות [illegible] ל"ר מגדר [illegible] "[illegible] +", מדרגה [illegible] מדרגות מדרגה [illegible] -.000,1 ל [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מדרגות. מגדרת מגדרות [illegible] [illegible]
מדרגות [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] מדרגות
מדרגות, [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] (מדרגה מדרגה [illegible] [illegible]
מדרגות [illegible] [illegible]).
[illegible] מדרגה [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 085 [illegible], [illegible] מדרגה [illegible] 005 [illegible].

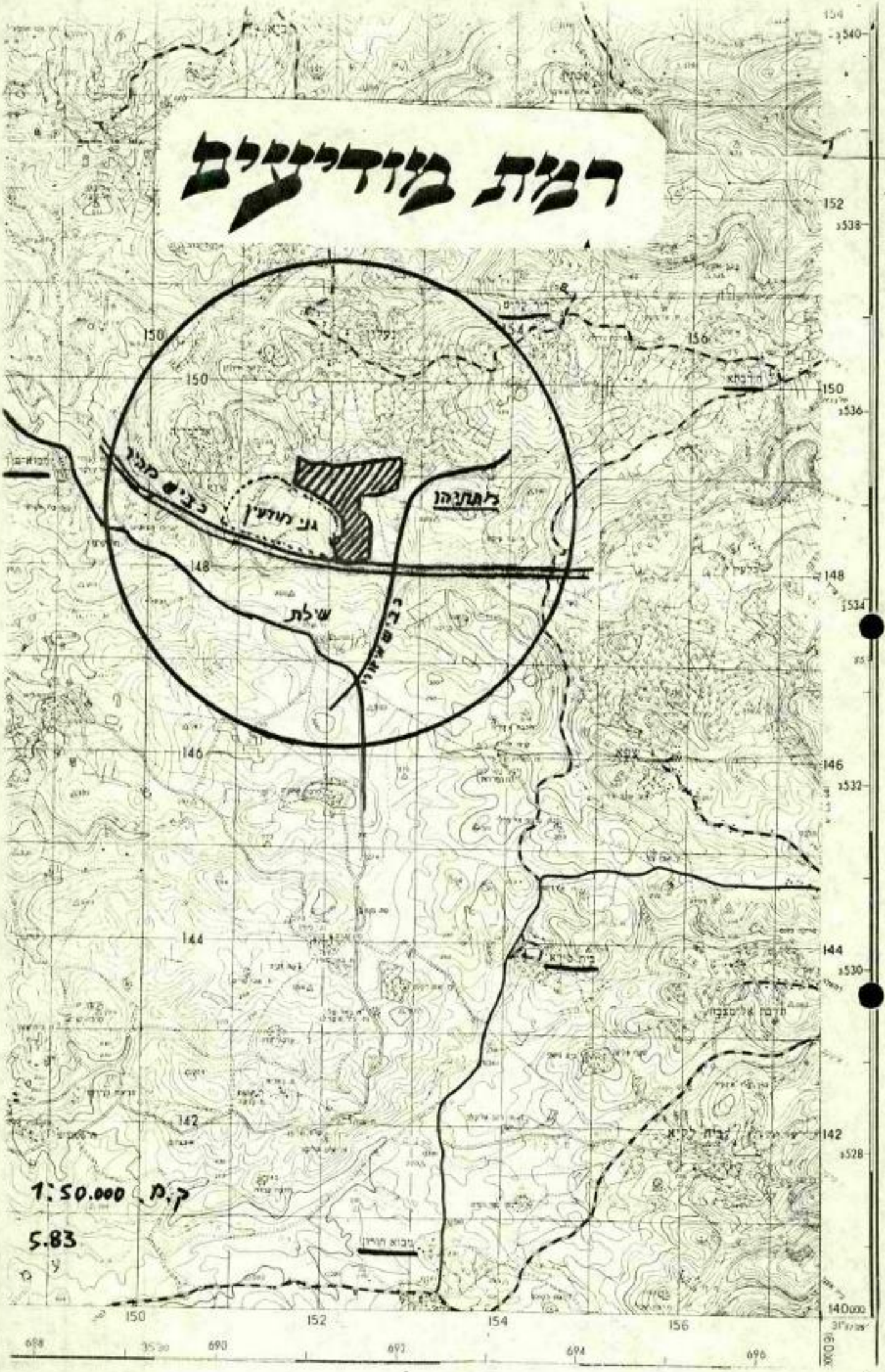
2. [illegible]

מדרגות: [illegible] [illegible] - "[illegible]".
מדרגות מגדרת, [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible]: [illegible] [illegible] מדרגה [illegible].

[illegible]:

1. [illegible] מדרגות.
2. [illegible] מגדרת [illegible] רק-מדרגה.
3. [illegible] מדרגה [illegible], מדרגות [illegible] [illegible].
4. [illegible] מגדרת.

רמת מודיעים



צו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25) תשכ"ז - 1967

ר ש י ר ן

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25), תשכ"ז - 1967 הנני מרשה בזאת לי:

רמת מרדיעין בע"מ	
שם המוגיד	שם פרטי ומשפחה

לעשות עסקת לרכוש קרקע במקרקעין המתוארים להלן:

בעלין	5	47,43	אל-רג'ום	
~~בעבר~~/הכפר/המקום	~~בדונם~~/גוש פיסקלי	חלקה/מרקע	כתובת	

כא באדר תש"ם מג.

6 במרץ 1983

בקשה מס' 9/83

קצין מטה לשרת מקרקעין

הרשות - המרמכת

הערות:

א. מרפגית תשומת לבו של המבקש לעורך בבדיקה שאכן העסקה כשרה ושלא בעשה מעשה הנגזה ורק לכך שהעסקה היבה על אחריותו הבלעדית של המבקש ושאין בהעבקת הרשיון מעין אישור לכשרותה של העסקה או לזכויותיהם הקניינית של המוכרים במקרקעין נשוא העסקה.

ב. רשיון הרכישה איינו מהווה רשיון לגביה או לשיתוף אחר בקרקע הנרכשת ואיינו בא במקום רישום בלשכת המקרקעין או רישום רשיון אחר הנדרשים לפי כל דין ותחיקה במחוז.

חוק השמוש והחזקה של האגירים בנכסי דלא ניידי מס' 40 לשנת 1953.

ה י ת ר

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו- 3 לצו חוק השמוש והחזקה (הצרוף) של האיסיות המשפטית בנכסי דלא ניידי (יהודה ושומרון) (מס' 419), תשל"א - 1971 (להלן - "החוק") הנני מתיר לתאגיד רמת טוריעין בע"מ לרכוש/~~לחכור/לקבל בעלות~~* ולהשתמש במקרקעין המתוארים להלן גם אם לא קויימו התנאים המפורטים בסעיפים 5,4 ו- 8(א) לחוק השימוש והחזקה (הצרוף) של האיסיות המשפטית בנכסי דלא ניידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או איסור הנדרש בחוק האמור.

תאור המקרקעין:

בעלין	5	43, 47	אל-רג'ום
שם ~~[illegible]~~/הכפר	גוש פיסקלי	חלקה/	כתובת / מקום

ש.ם _____ ה"ש _____.

19 _____

בקשה מס' 9/83

ש. איליה

ראש המנהל האזרחי

לאזור יהודה ושומרון

* מחק את המיותר.

הערות:

א. מובנית תשומת לבו של המבקש לצורך בבדיקה שאכן העסקה כשרה ושלא נעשה מעשה הונאה, וכן לכך שהעסקה הינה על אחריותו הבלעדית של המבקש ושאין בהענקת ההיתר מעין איסור לכשרותה של העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים במקרקעין נשוא העסקה.

ב. היתר הרכישה אינו מהווה ריסיון לבניה או לשימוש אחר בקרקע הנרכשת ואינו בא במקום ריתום בלתכת המקרקעין או ריתום או רשיון אחר הנדרשים לפי כל דין והחיקת בשחון.

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 23.5.89

לכבוד
רמת מודיעים בע"מ
מנשה מתתיהו,
א.נ.,

הנדון: איתור לשכונת רמת מודיעים.

הבינו לאשר בזה כי שכונת רמת מודיעים הינה הרחבה של הישוב גני מודיעין שאושרה ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות.

הגוף המיישב של השכונה החדשה הינו חברת רמת מודיעים בע"מ.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

24 באפריל 1983

ש-83/140

לכבוד
גני מודיעים
רחוב רבי עקיבא 126
בני ברק

אדון נכבד,

תגובתי מאשר קבלת מכתבכם מה- 5.4.83.
לגו אין מידע על ישוב בשם "רמת מודיעים" ועד כמה שידוע לגו דבר אישור הקמת ישוב זה לא תובא לאישור ועדת השרים לענייני התישבות.
כאשר הנושא יובא לדיון בפורומים המלכתיים בהם אנו משתתפים, נביא לידיעתם הנושא שהועלה במכתבכם.

בכבוד רב,

ר. טרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים:
מר ד. לוי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
מר א. וינר המנהל הכללי
מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 14.4.93

אל:

אדר' [illegible]

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטח מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

GANEY MODYIM
ORTHDOX MUNICIPAL SETTLEMENT

גני מודיעים
ישוב עירוני חרדי

Date 5.4.1983 בסיד, יום

לכבוד
מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון,
מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד,
מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות,
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית,
מר ד. יצחקי, מנהל אגף הפרוגרמות.

שלום רב וברכה מרובה,

בשם כל המשתכנים בישוב ההולך ונבנה "גני מודיעים", רצינו להפנות את תשומת לבו לדברים העלולים להוות פגיעה חמורה בנו.

כפי שמלווה את ישובנו מתחילת התארגנותו ולאורך כל הדרך ידוע לך שהיישוב גני מודיעים מורכב בשלב א' מכשש מאות משפחות חרדיות ואמור לשאת אופי מיוחד וככזה קבל את אישורה של ועדת השרים לענייני התיישבות ומועצת תכנון עליונה.

לפני מספר חודשים התחיל להתארגן במשרד עורכי הדין אפל - זעירא ברח' הגר"א 17 בני-ברק, גרעין הנושא את השם "רמת מודיעים" ואשר הי'ה אמור להתישב במעלה הדרך לבלעין מזרחית למתחיהו. על אף שהינו מורכב ממשפחות דתיות הריהו בעל אופי שונה לחלוטין ולמרות זאת ולמרות השם המטעה שהם משתמשים בו ואשר גורם לאי הבנות, הבטחנו להם את מלוא עזרתנו והמיכתנו על מנת לעורר ולקדם התישבות ביו"ש ככלל ובאיזור מודיעים בפרט.

לתדהמתנו, הובהר לנו שלאחרונה שונתה התכנית של גרעין זה והוא מעונין להתישב ממש צמוד אלינו ובינינו לבין מתחיהו, דבר שיפגע באופי הישוב שלנו ויהווה מקור בלתי פוסק של חיכוכים, סריבות ואי הבנות, ומנוגד לכל הגיון וסדר.

גם ידוע לנו שהמדיניות הרשמית מבקשת לפרוס ישובים על שטח גדול ולא לצמצם מספר ישובים אחד על השני. כמו כן קרקעות אלו הינן השטח הטבעי להתרחבות הישוב שלנו אשר יגיע בעתיד בע"ה לאלפי משפחות. ועוד למעלה מזאת הם סוגרים לנו את התכנית לאיזור תעשיה ותעסוקה שסוכם עם משקיעים מהארץ ומחו"ל שיפתחו אותם ודבר זה פוגע בנו מבחינה כלכלית.

היות והגרעין רמת מודיעים מרם עבר שום אישור של גוף מוסמך ועד כמה שידוע מרם החל בתכנון בפועל, בקשתנו שטוחה לפניו שיפעול ויעשה כל שביכולתו שלא יעמידו את כולנו בפני עובדה מוגמרת, דבר שיהווה בכיה לדורות.

בתודה מראש,

[signature]

המשרד: בני - ברק, רח' רבי עקיבא 126 טל. 780387 - 03