

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

3-13

משרד \_\_\_\_\_  
לשון

גליל אפקים  
14222 8.d  
5/84-7/91

מס' תיק מקורי. 3-13



שם: כפר מכבים מ.ע. 14222

**גל - 13 / 51841**

מזהה פיוז: 109.6/3 - 50  
מזהה לוגי: 02-106-05-06-06  
מס פריט: 255607  
כתובת: 01/2014

מחלקה \_\_\_\_\_  
קנייה מלאכה  
אמון איכות



# העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל. 253165, 08-253148, פקס 08-253167



ישוב קהילתי במודיעין - שלב ג  
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

08-261698

08-261165

261668

1.7.91  
2747/כ

Handwritten notes in circles: "א" and "א" with other scribbles

Handwritten notes: "א", "14922", "מ.א. 15.8.91"

לכבוד  
מר דני הוד  
מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית ישובים חדשים  
קרית הממשלה שייך ג'ראח  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

הנדון: מכבים - החזרי משרד הבינוי והשיכון בגין:-

מתקן סניקה  
כביש גישה  
מיכל אגירה

מכתבינו: מכ/1225 מיום 18 דצמ' 88  
מכתבכם: מכבים/45 מיום 15 יולי 88  
מכתבינו: מכ/895 מיום 3 נוב' 87

1. בסיוור שנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שנערך בתאריך 14 מרץ 91 ובהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון וכן מנהל המינהל לבניה כפרית מר יוסי מרגלית סוכם, כי לאור מעבר מכבים מהמגזר לבניה כפרית למגזר לבניה עירונית יסוכמו כל החוזרים המגיעים למכבים בגין המחייבות משרד השיכון מאז הקמת הישוב.

2. מסמך זה מפרט את פרוט דרישותינו להקשמת המחייבות משרד הבינוי והשיכון לנשאים שסוכמו בעבר אך בפועל לא שולמו לנו הכספים.

3. אנו מקווים כי בפגישה האמורה להתקיים בתאריך 3 יולי 91 נסכם הנושאים וזאת ע"ס שנוכל להשלים חובותינו להבלנים, ספקים ונותני שרותים.

4. להלן פרוט דרישותינו

א. הפרשי הצמדה בגין מתקן הסניקה וכביש הכניסה כמפורט במכתבינו שבסימוכין 26,492 ש"ח ובעדכון מדד נוב' 88 (מדד ביצוע בעת כתיבת מסמכינו זה) ועד היום מדד 5/91.

$$39,383 \text{ ש"ח} = \frac{4,507.8}{3,032.3} \times 26,492$$

ב. בגין חיבור חברת חשמל למתקן הסניקה ע"פ מכתבכם פיוס 15 יולי 88 מכביס/45 ובעדכון מדד להיום. 4,500 ש"ח שפרס שולם

$$32,756 \text{ ש"ח} = \frac{4,507.8}{2,914.7} \times 19,000$$

ג. יתרת חשבון מיכל אגירה ובעדכון למדד יום נותר חשלוס של כ-4,500 ש"ח שפרס שולם

$$9,948 \text{ ש"ח} = \frac{4,507.8}{2,039.1} \times 4,500$$

סה"כ 82,087 ש"ח

5. כאמור, נבקשכם לאשר העברת התשלומים וזאת ע"מ שנוכל להלשים פרק זה בבניית הישוב.

6. ראוי לציין כי מיכל האגירה הוחזר למשרד הבינוי והשיכון (בתאום עם אינג' רוזה ממשרד השיכון) נזאת עם הקמת בריכת האגירה ברעות.

ב ב ר כ ה,  
נתן להן  
מ נ כ" ל

העתק: ראש המנהל לבניה כפרית  
המנהל לבניה כפרית/מהנדס מחוז המרכז  
יו"ר העמותה  
אקי.



# העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.נ. מודיעין 71908

טל: 253165, 08-253168, פקס: 08-253167



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג  
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

24.6.91  
מכ/2718

א.א. 3.7.91

לכבוד

מר דני הוד - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
משרד הבינוי והשיכון

### הנדון: השתתפות בבניית סגן"ס במכבים

1. השתתפות המשרד אושרה במכתבו של המנכ"ל ב-4 נוב' 1988 בהיקף של 300,000 ש"ח.  
ובעדכון סמך נוב' '88 למדד 5/91 ובתוספת מע"מ 18% -  
 $300,000 \times 4,507.8 = 1,352,340$   
 $1,352,340 \times 1.18 = 1,595,761.2$
  2. בתאריך 17.2.91 קבלנו סך 250,000 ש"ח ובעדכון סמך 1/91 למדד 5/91  
 $250,000 \times 4,507.8 = 1,126,950$   
 $1,126,950 \times 1.18 = 1,329,801$
  3. היתרה המגיע לנו במדד 5/91 כולל מע"מ 18% - 263,953.
  4. הננו מבקשים, בהמשך לפניותנו השלפונית, להעביר לנו המשלום בדחיפות מאחר והעבודה בוצעה ועלינו לעמוד בהתחייבותנו לקבלן, אנו מבקשים לציון שהשתתפות העמותה במחירי 5/91 ססתכמת בסך של 695,958 ש"ח.
- לוטסה המספיים.

בנין כ.ה.

נתן  
מנכ"ל

העתק: משב"ש/ - המנהל לבניה כפרית - מר יוסף מרגלית  
משב"ש/ המנהל לבניה כפרית/מהנדס מחוז המרכז - אינג' בוריס גרינברג  
מר אברהם זהבי - מ"מ מכבים רעות  
יו"ר העמותה  
גזבר העמותה  
אקרי.

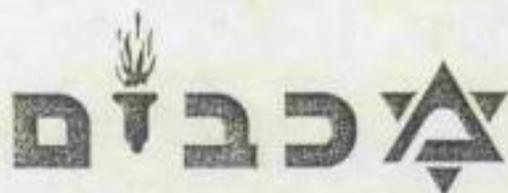


## העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל. 253165, 08-253168, פקס: 08-253167



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג  
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

1.7.91  
2747/מכ

לכבוד  
שר דני הוד  
מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית ישובים חדשים  
קרית הממשלה שייך ג'ראח  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

הנדון: מכבים - החזרי משרד הבינוי והשיכון בגין:-

מתקן סניקה  
כביש גישה  
סיכל אגירה

מכתבינו: מכ/1225 מיום 18 דצמ' 88  
מכתבכם: מכבים/45 מיום 15 יולי 88  
מכתבינו: מכ/895 מיום 3 נוב' 87

1. בסיוור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שנעוד בתאריך 14 מרץ 91 ובהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון וכן מנהל המינהל לבניה כפרית שר יוסי פרגלית סוכם, כי לאור מעבר מכבים מהמגזר לבניה כפרית למגזר לבניה עירונית יסוכמו כל ההחזרים המגיעים למכבים בגין התחייבות משרד השיכון מאז הקמת הישוב.

2. מסמך זה מפרט את פרוט דרישותינו להלשמת התחייבות משרד הבינוי והשיכון לנשאים שסוכמו בעבר אך בפועל לא שולמו לנו הכספים.

3. אנו מקווים כי בפגישה האמורה להתקיים בתאריך 3 יולי 91 נסכם הנושאים וזאת ע"מ שנוכל להשלים חובותינו לבעלנים, ספקים ונותני שרותים.

4. להלן פרט דרישותינו

א. הפרשי הצמדה בגין מתקן הסניקה וכביש הכניסה כמפורט במכתבינו  
שנסימוכין 26,492 ש"ח ובעדכון מדד נוב' 88 (מדד ביצוע בעת  
כתיבת פסטיכנו זה) ועד היום מדד 5/91.  
 $39,383 \text{ ש"ח} = \frac{4,5078}{3,032.3} \times 26,492$

ב. בגין חיבור חברת חשמל למתקן הסניקה ע"פ מכתבכם מיום 15 יולי 88  
מכביס/45 ובעדכון מדד להיום.  $32,756 \text{ ש"ח} = \frac{4,5078}{2,914.7} \times 19,000$

ג. יתרת חשבון מיכל אגירה ובעדכון למדד יום  
נותר תשלום של כ-4,500 ש"ח שפרס שולם

$$9,948 \text{ ש"ח} = \frac{4,507.8}{2,039.1} \times 4,500$$

סה"כ 82,087 ש"ח

5. כאמור, נבקשכם לאשר העברת התשלומים וזאת ע"מ שנוכל להכשיר פרק זה  
בבניה הישוב.

6. ראוי לצירין כי מיכל האגירה הוחזר למשרד הבינוי והשיכון  
(בתאום עם אינג' רוזה ממשרד השיכון) וזאת עם הקמת בריכת האגירה  
ברעות.

ב ב ר כ ה,  
נתן להן  
ס נ כ" ל

העתק: ראש המנהל לבניה כפרית  
המנהל לבניה כפרית/מהנדס מחוז המרכז  
יו"ר העמותה  
אקי.

ת"ז א. חשבון



ישוב קהילתי במודיעים  
מיסודה של הסתדרות עולמית מכבי

כפר המכביה ומודון 52105  
טל: 03'715744, 03'715715  
Telex, 33319 macabil: טלפקס



18.12.88

טכ/1225

לכבוד

מר דני הוד

מנהל א. אכלוס ופרוגרמות

משרד השיכון והבינוי

המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

הנדון: החזר הפרשי הצמדה - מתקן סניקה וכביש גישה למכבים

1. עד לתאריכים המצויינים במסמך זה החזרי התשלומים למכבים, בניין השתתפות משרד השיכון הועברו אלינו כאשר הם צמודים למדד תשומות הבנייה למעט הר"מ:

א. מתקן סניקה

שולט ב- 7/3/88 142,864 ש"ח.

$$\left( \frac{2721.2}{2319.8} - 1 \right) = 17.3\% \quad \text{עלית מדד בניה מ- 5/87 עד 2/88}$$

הפרשי הצמדה 24,715 ש"ח =  $142,864 \times 17.3\%$

ב. כביש גישה

\* שולט ב- 20/10/87 310,860 ש"ח.

$$\left( \frac{1901.9}{1892} - 1 \right) = 0.523\% \quad \text{עלית מדד סלילה מ- 8/87 עד 9/87}$$

הפרשי הצמדה 1,626 ש"ח =  $310,860 \times 0.523\%$

\* שולט ב- 14/1/88 4,870 ש"ח.

$$\left( \frac{1950.6}{1892} - 1 \right) = 3.097\% \quad \text{עלית מדד סלילה מ- 8/87 עד 11/87}$$

הפרשי הצמדה 151 ש"ח =  $4,870 \times 3.097\%$

ג. סה"כ הפרשי הצמדה - מתקן סניקה 24,715 ש"ח

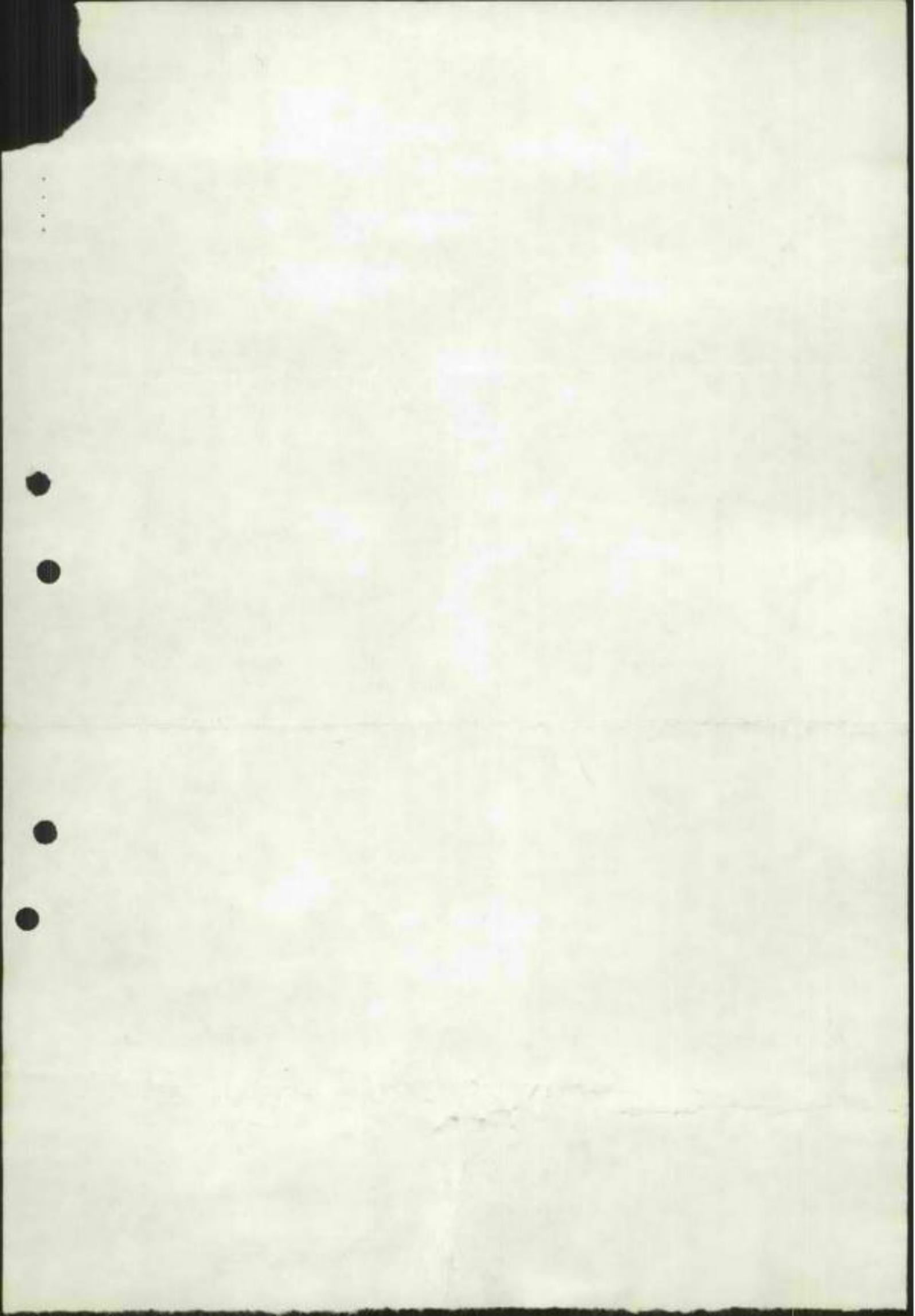
כביש גישה 1,777 ש"ח

26,492 ש"ח

2. מאחר וכסף זה הוצא ע"י טכניס, אבקשך להורות על העברת התשלומים אלינו  
( באם ניתן ישירות שלא דרך הטוענה האזורית ).

ב ב כ כ ה  
נתן כחך  
ט נ כ " ל

העתק: אינג' כוריס גרינברג - מהנדס מחוז מרכז



14822  
מס' 1.90  
7832

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

מס' תעודת זהות: 10-01-1980

שם: [Handwritten Signature]

מס' תעודת זהות: [Blank]

מס' תעודת זהות: [Blank]

לכבוד  
מבני גזית (2000) בע"מ  
השופטים 1  
הרצליה 46447

J.A.A.

הנדון: בדיקה הנדסית חוזרת בדירת משפ' [Redacted] מכבים,  
סמך: מכתבכם מיום 13.10.89.

בהמשך לטיפולנו בתלונה הנדונה כנגדכם, ולאור טענתכם כי לא זומנתם לבדיקה הנדסית שנערכה בספטמבר 1989, נערכה בדיקה הנדסית חוזרת מטעמנו בתאריך 18.12.89.

הזמנה לבדיקה החוזרת נשלחה אליכם ב-6.12.89, ואף הודענו לכם על כך טלפוני, והתבקשתם לאשר את בואכם.

למרות האמור לעיל לא טרחתם להופיע לבדיקה, ואפילו לא הואלתם להודיע לנו מראש על אי בואכם.

בבדיקה החוזרת, אשר נערכה ע"י אינג' פ. זיידנפלד, בנוכחות המתלוננים והח"מ, התברר כי לא תיקנתם דבר, וכל הליקויים שפורטו בדו"ח הבדיקה הנדסית מספטמבר 1989 נותרו בעינם.

כמו כן, הובהר כי הליקויים נובעים מבניה לקוייה של חברתכם (חלון בהול שאינו נפתח, רטיבות בקיר הדרומי של הסלון ובריצוף, מרצפות שוקעות ומתנדנדות) ו/או משימוש בחומרים לקויים (חורים במרצפות), והם ניתנים לתיקון.

אשר לטענתכם בדבר הפיקוח של מפקח העמותה - בדיקת חוזה המכר העלתה כי הדיירים חתמו ישירות עימכם חוזה לבנין הבית, וההתחייבות החוזית שלכם היא כלפי משפחת [Redacted], ולא כלפי העמותה.

לאור כל האמור לעיל, הינכם מתבקשים בזאת לגשת מיד לתיקון כל הליקויים המפורטים בדו"ח הבדיקה הנדסית מספטמבר 1989 שהעתקו מצ"ב, ולדווח לנו על השלמתם עד לתאריך 30.1.90.

כמו כן, הינכם מתבקשים להמציא למשרדנו תוכניות של היסודות והרצפות, לבדיקת נוסח הרטיבות במרצפות.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

ברצוני לציין, כי באי ביצוע האמור לעיל יראה רשם הקבלנים "התנהגות  
בניגוד לנוהג המקובל במקצוע" ויאלץ לשקול נקיטה באמצעים נגדכם עפ"י  
הוראות סעיף 8 (א) (3) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,  
תשכ"ט - 1969.

בכבוד רב

רחל שגיא,  
רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

לופה: דו"ח בדיקה הנדסית מ-27.9.89.

העתק: משפ' [REDACTED] מכבים, ד.נ. מודיעין, [REDACTED]  
אינג' ב. ארינברג, מהנדס מחוז המרכז, בניה כפרית, משהב"ט.  
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס מחוז המרכז בניה כפרית, משהב"ט.

ר.ש.

מס' פקס' 02-277148

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

קריית הממשלה מז' י-ם  
ת.ד. 18110 י-ם 91150  
טל. 02-277211

תאריך: 10/7/89

מספר: 7832

כתשובה נא להזכיר  
מספר התיק

מיומל למועצה לרשות ולשכונות חדשים  
שא"ז המרכז  
דאר נכנס  
1-1-07-1989

אלז

מל ג זכ' 272

התקדם מיוזם במרכז  
מנהל

א.נ.א.

הנדון: קביעת בדיקת הנדסית

מצי"ב חומר על תלונת מ

שכרחוב מכבים - מ

נגד הקבלן מנ"ש ג' בית (2000) ג' א

מרחוב הטובאים 1 ככ"ס'ת 46447

אודה לך אם תואיל להודיע לי על מועד עריכת הבדיקה.

ב ב ר כ ה,

עוזר רשם הקבלנים

דניאל ז' 10

10/8/89 מעקב:

02.277144 :סב

המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

תאריך: 27/09/89

מספר: 132-2

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים  
2-10-1989  
דואר נכנס

אל: גב' רחל שגיא  
רשם הקבלנים  
משרד הבינוי והשיכון

גב' [redacted] - מכבים - [redacted]  
מכתב מ-10.7.89 מס' 7832

לבקשתך, נערכה בדיקה הנדסית בבית הנמל - על סמך חלונתה של גב' [redacted] (מפ"ב צילום) - ע"י ס/מהנדס המחוז אינג' פ.ז'ידנפלד.

להלן ממצאינו לפי הסעיפים שבמכתב:

1. החלון בהול לא נפתח בגלל תקרה משופעת (כנף החלון ועצרת התקרה המשופעת).
2. בקיר הדרומי של הסלון יש כתמים עקב חדירת מים. (הפתוח מסביב למבנה גבוה יותר מהרצפה, דבר שאורם לרטיבות הקיר).
3. הרצוף בסלון ובחדרי השינה פגום. במטבח קיימים פגמים רבים בריצוף. במטבח ובחדר האמבטיה הרצוף שקוע בחלקו.

לידיעתך.

בברכה,

אינג' ב.גרינברג  
מהנדס מחוז מרכז

השתקים:  
אינג' פ.ז'ידנפלד, ס/מהנדס המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

14222  
14.1.90

תאריך: ז' מנחת התש"ן  
4.1.90  
מס': 7832

מס' תעודת זהות  
לשירות תע"מ

לכבוד  
מבני גזית (2000) בע"מ  
השופטים 1  
הרצליה 46447

...ג.א.ח

הנדון: בדיקת הנדסית חוזרת בדירת משפ' [REDACTED] מכבים.  
סמך: מכתבכם מיום 13.10.89.

בהמשך לטיפולנו בתלונה הנדונה כנגדכם, ולאור מענתכם כי לא זומנתם לבדיקה הנדסית שנערכה בספטמבר 1989, נערכה בדיקה הנדסית חוזרת מטעמנו בתאריך 18.12.89.

הזמנה לבדיקה החוזרת נשלחה אליכם ב-6.12.89, ואף הודענו לכם על כך טלפוני, והתבקשתם לאשר את בואכם.

למרות האמור לעיל לא טרחתם להופיע לבדיקה, ואפילו לא הואלתם להודיע לנו מראש על אי בואכם.

בבדיקה החוזרת, אשר נערכה ע"י אינג' פ. זיידנפלד, בנוכחות המתלוננים והח"מ, התברר כי לא תיקנתם דבר, וכל הליקויים שפורטו בדו"ח הבדיקה הנדסית מספטמבר 1989 נותרו בעינם.

כמו כן, הובהר כי הליקויים נובעים מבניה לקוייה של חברתכם (חלון בהול שאינו נפתח, רטיבות בקיר הדרומי של הסלון ובריצוף, מרצפות שוקעות ומתנדנדות) ו/או משימוש בחומרים לקויים (חורים במרצפות), והם ניתנים לתיקון.

אשר למענתכם בדבר הפיקוח של מפקח העמותה - בדיקת חוזה המכר העלתה כי הדיירים חתמו ישירות עימכם חוזה לבנין הבית, וההתחייבות החוזית שלכם היא כלפי משפחת [REDACTED], ולא כלפי העמותה.

לאור כל האמור לעיל, הינכם מתבקשים בזאת לגשת מיד לתיקון כל הליקויים המפורטים בדו"ח הבדיקה הנדסית מספטמבר 1989 שהעתקו מצ"ב, ולדווח לנו על השלמתם עד לתאריך 30.1.90.

כמו כן, הינכם מתבקשים להמציא למשרדנו תוכניות של היסודות והמרצפות, לבדיקת נזמא הרטיבות במרצפות.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

ברצוני לציין, כי באי ביצוע האמור לעיל יראה רשם הקבלנים "התנהגות בניגוד לנוהג המקובל במקצוע" ויאלץ לשקול נקיטה באמצעים נגדכם עפ"י הוראות סעיף 8 (א) (3) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969.

בכבוד רב  
  
 רחל שא"מ,  
 רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

לנוטה: דו"ח בדיקה הנדסית מ-27.9.89.

העתק: משפ"  מכבים, ד.נ. מודיעין,   
 אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז, בניה כפרית, משהב"ש.  
 אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס מחוז המרכז בניה כפרית, משהב"ש.

ד.ש.

מס' פקס 02-277148

המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

תאריך: 27/09/89

מספר: פ-132

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים  
2-10-1989  
דואר נכנס

נא.

אל:  
גב' רחל שגיא  
רשם הקבלנים  
משרד הבינוי והשיכון

גב' [redacted] - מכבים - [redacted]  
מכתבך מ-10.7.89 מס' 7832

לבקשתך, נערכה בדיקה הנדסית בבית הנגל - על סמך תכניתה של גב' [redacted] (מצ"ב צילום) - ע"י ס/מהנדס המחוז אינג' פ.ז'ידנפלד.

להלן ממציאנו לפי הסעיפים שבמכתב:

1. החלון בהול לא נפתח בגלל תקרה משופעת (כוף החלון והאדום והקרה המשופעת).
2. בקיר הדרומי של הסלון יש כתמים עקב חדירת מים. (הפתוח מסביב למבנה גבוה יותר מהרצפה, דבר שאורס לרטיבות הקיר).
3. הרצוף בסלון ובחדרי השינה פגום. במטבח קיימים פגמים רבים בריצוף. במטבח ובחדר האמבטיה הרצוף שקוע בחלקו.

לידיעתך.

בברכה,

אינג' נ.גרינברג  
מהנדס מחוז מרכז

האשתדלים:  
אינג' פ.ז'ידנפלד, ס/מהנדס המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

תאריך: 6.12.89  
מס': 7832

14271

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מבני גזית (2000) בע"מ  
השופטים 1  
ת"ל 46447

לכבוד  
גב' [Redacted]  
מכבי"ם  
פ.ד. מודיעין

מ.א.ג.נ.

## הנדון: בדיקת הנדסת תשתית

במשך לתכונת הדיירים נגד הקבלן הוחלט על עריכת בדיקה  
הנדסית בתאריך 18.12.89 בשעה 9:00.  
נפגשים בבית שברה"ח מכבי"ם.

הנכם מתבקשים להיזהר ולבחור במבדקה. הבדיקה תיערך גם אם אתם העצירי  
יעד.

מצ"ב העתק מכתב החברה מיום 13.10.89.

בכבוד רב,  
*[Handwritten signature]*  
רחל שגיא

רכז בכיר (תכנון נגד קבלנים)

העמק: מינא' בוריס גלינברג, מהנדס מחוז המרכז, בניה כפרית, משהב"ש.  
מינא' פ. זיידנפלד, מחוז המרכז, בניה כפרית, משהב"ש.

ר.ט.

מס' פקס: 02-277148

מונתל לבניית כפרות ויישובים חדשים  
מחוז מרכז  
דאר נכנס  
12-12-1989



מבני גזית (2000) בע"מ  
חברה לבנין ולפתוח  
השגשגים 1, מה אמיים הרעליה 44447  
טלפון 082-562222

משרד הנדסה ושיכון  
דעת ופיקוח  
20-10-89  
דואר נכנס

13.10.89

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
משרד הבינוי והשכון  
גב' שגיא רחל  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

..ג.ג

הנדון: דו"ח מבדיקה הנדסית

בהתיחס למכתבך מיום 3.10.89 תיק 7832:

מפליא הדבר בעינינו שאח כותבת כי שני הצדדים (המתלוננת והקבלן) דומנו לבדיקה וניתנה להם האפשרות להביע הערותיהם במהלכה. מעולם לא דומנו ולא השתתפנו בכל מפגש ופרט לעלילה שבקביעה הנ"ל אנו בדעה שהמהנדס זידנפלד הוזן במידע לא נכון ומסקנותיו מוטעות.

בפרויקט, שביתה של גב' [redacted] הוא חלק ממנו, הועסק מהנדס מפקח מטעם העמותה, כל הליקויים, אם היו כאלו, תוקנו על ידינו בהתאם להוראותיו ולדרישות העמותה בגמר שנת הבדק. כל הטענות של גב' [redacted] הועלו בפני המהנדס הנ"ל ונמצאו לא נכונות או לא שיכות לטפול חברתנו.

בכבוד רב,

העתקים: מנהל אגף ההנדסה משה"בש.  
עו"ד צ. מורג.

מבני גזית (2000) בע"מ

*Handwritten signature/initials*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

כאן  
14222  
מס' תיק 7832  
מס' תיק 7832  
מס' תיק 7832

תאריך נד' תשרי תש"ט  
3.10.89  
מס' תיק 7832

לכבוד  
מבנה גזית (2000) בע"מ  
רח' השופטים 1  
הרצליה 46447

לכבוד  
גב'  
מכבים

...ד.ח

...ד.ח

הנדון: דו"ח מבדיקה הנדסית

מצ"ב דו"ח מבדיקה הנדסית אשר נערצה על ידי אינג' פ. זיידנפלד  
בספטמבר 89.

שני הצדדים זומנו לבדיקה וניתנה להם האפשרות להביע את הערותיהם  
והסתיגויותיהם במהלך הבדיקה.

אי לכך מתבקש הקבלן לבצע את כל התיקונים הנדרשים תוך 30 יום.

הדירורים מתבקשים לדווח לנו על תוצאות הטיפול עד לתאריך 15.11.89

בכבוד רב,  
שגי'א/רחל  
רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

העתק: אינג' ב. גרינברג מהנדס המרכז ותשהב"ש

מעקב: 15.11.89

מס' פקס 02-277148

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז תמרכז  
דאר נכנס  
12-10-1989  
לעיון של  
לטיפול של

משרד הבינוי והשכון  
ועל-ידי ל"ג"פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז  
מחוז מרכז

תאריך: 27/09/89

מסר: 132-5

משרד הכינוי והשיכון  
רשם הקבלנים  
2-10-1989  
דואר'נכנס

אל: גב' רחל שגיא  
רשם הקבלנים  
משרד הבינוי והשיכון

גב' זילברמן אסנת - מכבים - נופר 56  
מכתבך מ-10.7.89 מס' 7832

לבהשתן, נערכה בדיקה הנדסית בבית הנ"ל - על סמך תלונתה של גב' זילברמן  
(מצ"ב צילום) - ע"י ס/מהנדס המחוז אינג' פ. זיידנפלד.

להלן ממצאינו לפי הסעיפים שבמכתב:

1. החלון בהול לא נפתח בגלל תקרה משופעת (כנף החלון נעצרת בתקרה המשופעת).
2. בקיר הדרומי של הסלון יש כתמים עקב חדירת מים. (הפתוח מסביב למבנה גבוה יותר מהרצפה, דבר שאורס לרטיבות הקיר).
3. הרצוף בסלון ובחדרי השינה פגום. במטבח קיימים פגמים רבים בריצוף. במטבח ובחדר האמבטיה הרצוף שקוע בחלקו.

לידיעתך.

בברכה,

אינג' פ. זיידנפלד  
מהנדס מחוז מרכז

השתקים:

אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

תאריך: 27/09/99

1508 : פ-132

אל: גב' רחל שגיא  
רשם הקבלנים  
משרד הבינוי והשכון

גב' [redacted] - מקבים - [redacted]  
מכתב מ-10.7.89 מס' 7832

[redacted] לבקשתך, נערכה בדיקה הנדסית בבית הנ"ל - על סמך תלונתה של גב' [redacted] (מצ"ב צילום) - ע"ס/מהנדס המחוז אינג' פ.זיידנפלד,

להלן ממצאינו לפי הסעיפים שבמכתב:

1. החלון בהול לא נפתח בגלל תקרה משופעת (כנף החלון נעצרת בתקרה המשופעת).
2. בקיר הדרומי של החלון יש כתמים עקב חדירת מים. (הפתוח מסביב למבנה גבוה יותר מהרצפה, דבר שאורס לרטיבות הקיר).
3. הרצוף בסלון ובחדרי השינה פגום. במטבח קיימים פגמים רבים בריצוף. במטבח ובחדר האמבטיה הרצוף שקוע בחלקו.

לידיעתך.

ב י ל ט ה,

אינג' פ. זיידנפלד  
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:

אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז



6.4.89

משרד הביטוי והשיכון  
רשם הקבלנים  
12-04-12  
דואר נכנס

לכבוד  
הגב שגיא רחל  
רשם הקבלנים  
ת.ז. 18110  
ירושלים 91180

ג.נ.

הנדון: תלונת גב [redacted] - תיקם 7832

רצ"ב התייחסותנו לתלונות בדירת הנ"ל כדלהלן:

1. הלון שאינו נפתח: לצערנו זאת שגיאה תכנונית ואינה נוגעת לנו כקבלנים מצליים בלבד. רצ"ב העתק תכנית אשר מראה כי פגף הלון כמתוכנן תיעצר בתקרה המשופעת. לכן גם המפקח לא העיר על כך בעת קבלת הבית (ראה 3.2).
  2. חדירת מי גשמים: ביקרנו מספר פעמים בדירה ולא ראינו רטיבות, בכל מקרה אנו מוכנים לטפל בנושא זה אם ניווכה שאכן יש חדירת מים.
  3. ריצוף פגום: ב- 4.2.87 לאחר שאכלסו הדירה כבר במשך 7 חודשים בצענו תיקוני תלונות שונים, לאחר מכן כתבנו מכתב ובו בקשנו מהדיירים או בא כוחם להודיע לנו אם לדעתם יש עוד ליקויים ולהזמין גם המפקח אם יש כאלו, כי לנו נראה שהכל גמור (ראה 3.1).
- בחודש מאי ביקר המפקח והוציא דו"ח ביקורת ליקויים ובו לא נזכר מאומה בקשר לפגמים בריצוף, (ראה 3.2).
- ב- 6.10.87 בצענו תיקוני שנת אחריות ובחס ביקש בא כוח המתלוננת בדיקת מומחה לריצוף (ראה 3.3), הבאנו מומחה אשר לא מצא כל סבה לתלונה (ראה 3.4).
- ב- 19.7.88 עשה המפקח, לפי דרישת העמותה, בקורת מסיפה על כל בעיות הריצוף והוציא הוראות טפול בהתאם (ראה 3.5). בבית 56, ביתה של המתלוננת לא מצא המפקח כל עילה לטפול בריצוף.
- אנו בטוחים בכך שכל הפגמים שישנם כרגע, אם ישנם, הם תוצאה של הכנסת ריהוט כבד שהנ"ל הביאו מחו"ל, או טפול לא נכון בריצוף (דטרגנטים חריפים).



4. בהרבה בתים בישוב אכן מופיע עובש בחלק מהקירות ליד הפנלים. מומחה שבדק זאת הגיע למסקנה שהתופעה היא תוצאה מכמות מים גדולה שנשמכה בעת "הפוליש" (לא ע"י הקבלן) ואי ספיגת מי העבוי בקירות בחורף כי נצבעו בצבע סינטטי. על דעת המפקח והעמותה תופעה זאת תטופל בסתיו 1989.

5. שרותים לא תקינים - בהתאם לכל המסמכים שהובאו בסעיף 3 לא היתה תופעה של אי תקינות השרותים. לאחר שהמתלוננת נכנסה להתגורר בדירה, כנראה שהיא או ילדיה טפלו בפראות במנגנון השטייה וקלקלו אותו. אין אנו יכולים להיות אחראים למנגנונים אלו למעלה משנה.

בכבוד רב,

מבני גזית (2000) בע"מ

18

פרט  
ראה בדף  
פרטי בנין מס'  
1013

5.22  
5.05  
4.00

3.10  
2.80

פרט 5 ראה בדף  
פרטי בנין מס'  
1008

17 - 17.16 - 300

10.00

6.65

זכרון  
בטיח

מעקה מדרגות  
לפי דרישת המזמין

139

105

17

גג רעפים

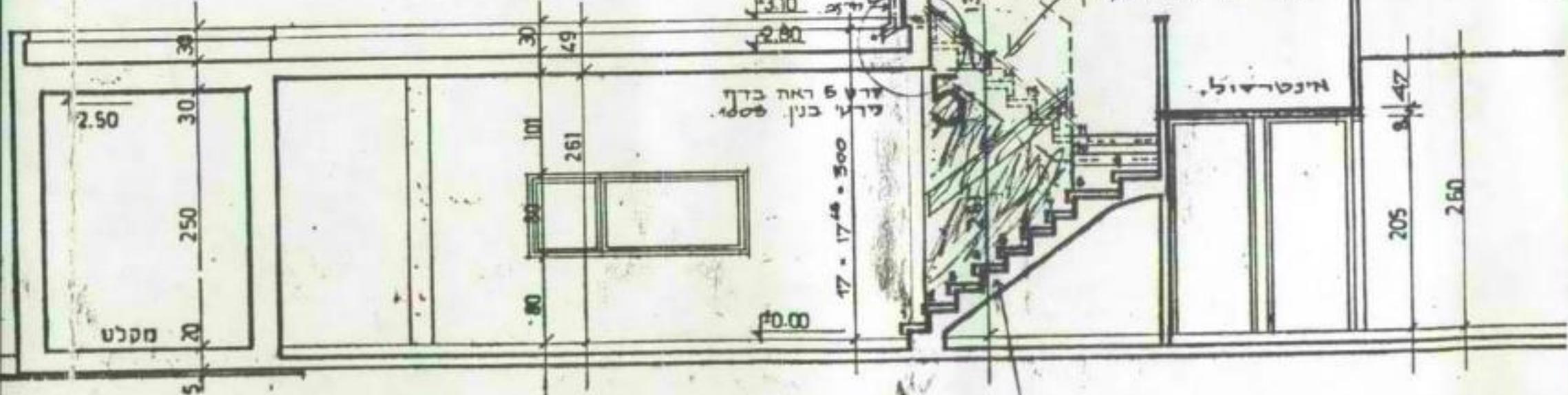
אינטריור

205  
2.60

47

פרט מדרגות ראה  
בדפי פרטים מס'  
1016, 1017, 1018

1:50



4 בפברואר 1987

5020



מבני גזית (2000) בע"מ  
חברה לבנין ולפתוח  
חסוסיים ו, טח אמירם, הרצליה 44447  
טלסון 082-552222

ר ש ו ם

לכבוד

משפחה  
בית  
מכבים,  
ד.נ. מודיעין.

א.נ.,

הנדון: גמר תקונים בביתכם

שלשנו ותיקנו כל הליקויים שהיו בביתכם ולדעתנו הם הושלמו בהתאם לכל הדרישות של החוזה. סדקים וליקויים חדשים שיתגלו יטופלו רק במסגרת תקוני הבדק של שנת האחריות.

במידה ואתם חולקים על דעתנו, אנא קבעו מועד עם הפיקוח לבירור הנושאים שבמחלוקת ותודיעו לנו 24 שעות מראש על מועד תבירור.

בכבוד רב,

מבני גזית (2000) בע"מ 

העתק: המפקח

חמ/צג

מטה אקסטיין - אקי  
 ביהנל פרנייקטים  
 שדי בנרדאן 78 חייא

הנדסה  
 14-05-1987  
 נהת קבל  
 הועבר ל

לכבוד  
 ועדה בניה שלב א'  
 לידי: מיכה אנרובך

הנדון: מכביט בחים שלב א' - ביקורת ליקויים בפנים הבחים

על פי סיכום עימכם ולפי בקשת המשתכנים ערכנו ביקורת בפנים הבחים לבירור נושאים שבמחלוקת עם הקבלן.

להלן התייחסותנו:

תאריך ביקור	בית מס'	ליקויים שמצוינים בפרוטוקול שלא תוקנו/הושלמו	ליקויים שלא מצויינים בפרוטוקול	המלצות לדרך טיפול
31.3.87		1. חסרונת מיגדנת בארונות דלקט. 2. לא הושלמה צביעת דלת בשרותי הורים 3. לא הושלמו ננים לתליה כוסות במטבח.	4. נזילות מחלון אמצעי חזית דרומית 5. קטע בידוד חסר בצנרת מקלט שמאלי, וכן המערכת אינה מתפקדת כראוי. 6. מפסק זרם בידוד חימום אינו כבה 7. אדמת גן בחזית דרומית גבוהה, יש להפמין ולתקן טמבורטקט 8. סבוניות סדוקות	על הקבלן להשלים ולתקן העבודה. - " - - " - - " - - " - - " - - " - - " -
23.4.87		2. מחלן מדרגות שני עקום	1. כתמים אדומים בריצוף	על הקבלן להחליף מרצפות מוכתמות
31.3.87		2. כתמים אדומים בריצוף נכן חורים במרצפות		על הקבלן להחליף מרצפות פגומות התופעה ככלל נבדקה ויינתנו המלצות לפתרון סופי
31.3.87		2. תפקוד לקוי של התריסים 1. ניקוי וליטוש מוזאיקה בחלון רפפה בשרותי אורחים	2. מטילה עליונה בדלת מורכבת הפוכה	על הקבלן לתקן זאת. על הקבלן להשלים העבודה.
				על הקבלן להחליף המטילה.

מחצנת לדרן טיפול	ליקויים שלא מצניינים בפרוטוקול	ליקויים שמצוינים בפרוטוקול שלא חוקנו/הושלמו	חאריך בית ביקור מס'
על הקבלן לתקן על פי חכנית.		3. נקי אדעקה במבטח בח. משק אינן ממוקמות על פי חכנית	
		4. קיר מקלט איננו מקביל בשני צדדיו	
		5. קיר מזרחי ביציאה למרפסת עקום	
יש לדרוש מהקבלן להחליף המעקה.		6. מעקה עץ בח. מדרגות סדוק	
על הקבלן להחליף את הקרמיקות בעלות הגוונים השונים.		1. גוונים בקרמיקה שבמבטח	31.4.87
על הקבלן להחליף את הריצוף הפגום ולבצע איטום נימי הריצוף.	2. כחי חלודה בריצוף (סרג הריצוף פלחי שיש)		
תיקון שבוצע אינו סביר. יש לחזור על התיקון שנית.		3. מדרגות פגומות	
על הקבלן להחליף.	1. סבוביה סדוקה בשרנתי הורים		23.4.87
על הקבלן להשלים העבודה.		2. ארון דלקט בחדר שינה ראשון משמאל לא מושלם	
על הקבלן לתקן הפגמים.	3. פגמים בשיש		
על הקבלן להשלים זאת.	1. תיקון פגמים וצבע למשקוף הדלת למטבח (דלת זו לא היתה מורכבת בזמן עריכת הפרוטוקול).		23.4.87
במסגרת האחרייות שנתנה ע"י רגבה יש לפנות אליהם בדרישה להחלפת הפנל.	2. פנל עלינו בארון מטבח צפוני עשוי משני חלקים		
על הקבלן להשלים זאת.		3. יש להשלים גמר סף לדלת יציאה לגג בטון	
	1. שיש במטבח סדוק	גאג 'שיש' חללי	23.4.87
על הקבלן לתקן זאת.		2. תיקון ועיבוד ריצוף ליד יציאה צנרה להסקה בח. משק	



סכני גזית (2000) בע"מ  
חברה לבנין ולפתוח  
השומרים, נח אשדוד, הריצוף 2000  
טלפק 2000-2000

לכבוד  
משפ'  
בית מס'  
מ. כ. כ. י. ס.

,.א.ג.

הנדון: הריצוף בביתכם

בעקבות תלונתכם על טיב הריצוף שלכם, בקרנו בביתכם,  
עם היצרן ומומחה סכני בנושא הריצוף, לבדיקה התלונה.

כיון שהמרצפות שסופקו לכם מיוצרות בהשגחת מכוון וחקנים  
והן בעלות תו תקן וכיון שבבדיקה בביתכם לא נמצא ע"י המומחה  
כל פגם חריג שדורש טפול, איננו יכולים לקבל תלונתכם בנדון.

בכבוד רב,

*N.P.M.*  
מבני גזית (2000) בע"מ

העתקים: אקי  
ועדה בניה  
שדות ים

לוסה: תו תקן של היצרן  
תקן ישראל סעיף 208

חמ/צו



1. תוכנית עבודה 30x30

א. תוכנית עבודה של 12 ימי עבודה. מטרת התוכנית היא להכין את המסמכים הנדרשים לפרויקט. התוכנית כוללת את המשימות הבאות:

~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~

425 200 260

100 85

2. תוכנית עבודה 20x20

ב. תוכנית עבודה של 20 ימי עבודה. מטרת התוכנית היא להכין את המסמכים הנדרשים לפרויקט. התוכנית כוללת את המשימות הבאות:

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

3. תוכנית עבודה 30x30

ג. תוכנית עבודה של 30 ימי עבודה. מטרת התוכנית היא להכין את המסמכים הנדרשים לפרויקט. התוכנית כוללת את המשימות הבאות:

85 78 79 74 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

100 85 90 80 85 80 20

4. תוכנית עבודה 30x30

ד. תוכנית עבודה של 30 ימי עבודה. מטרת התוכנית היא להכין את המסמכים הנדרשים לפרויקט. התוכנית כוללת את המשימות הבאות:

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

5. תוכנית עבודה 30x30

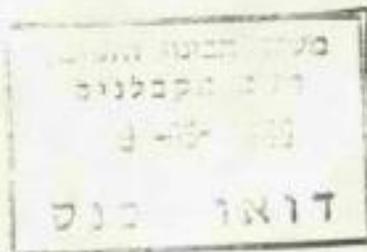
ה. תוכנית עבודה של 30 ימי עבודה. מטרת התוכנית היא להכין את המסמכים הנדרשים לפרויקט. התוכנית כוללת את המשימות הבאות:

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20

100 85 90 80 85 80 20



לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון

יחידת רשם הקבלנים

ירושלים

ת.ד. - 18110

ת.ד. - 91180

1. לא ככתוב בכובש יד בריר תשי"א
2. תלושה בייחוד לריו: ה. תגש אך יודק עיי הדייר
3. תלושה בייחוד לרכוש המשותף תגש אך ורק עיי ועד הבית.
4. כשען יעילות הסיפיל בודק אם ישען תלושה
5. תוספת של דיריים כמותו בנין העבר איתן למשרדו

ימולא במקור + שני פותקים

הנדון: תלושה נגר קבלן

7832

1. פרטי מניש התלושה (ימולא עיי דייך בודד)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[redacted]	[redacted]	[redacted]
כתובת	מס טלפון	בית
[redacted]	נעבדה	[redacted]

2. פרטי מניש התלושה (ימולא עיי ועד הבית)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[redacted]	[redacted]	[redacted]
כתובת	מס טלפון	בית
[redacted]	נעבדה	[redacted]
תאריך בחירת ועד הבית	שמות חברי הועד:	
	1.	2.
	3.	4.
	5.	

3. פרטי הקבלן/חברה נגדם מוגשת התלושה

שם הקבלן/החברה	כתובת המשרד
אגן אבית (2000) אבא	כנסת 1 נור אליים תרצה
כתובת פרטית	מס טלפון
	כמשרד 2222558255 בית

4. פרטי הבנין

עיר	רחוב	מספר	גוש	חלקה
אנבים	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
תאריך התימת החוזה	תאריך כניסה לבית לפי החוזה	תאריך כניסה לבית בפועל		
28.12.84	31.7.86	11.9.86 (113)		
מס קומות	מספר דירות	מספר דירות	מספר דירות	מספר דירות
2	2	2	2	2
מיקום הדירה:				
מספר	קומה	כניסה:	צד	
מעלית	הסקה מרכזית	חמום מרכזי	גז מרכזי	מספר
ק/לא	ק/לא	ק/לא	ק/לא	ק/לא

וראה מעבר לדף

אולם קבלת דעתם האמתית ולדיון 20.6.88 היה באי כוחנו  
 אך בקשר למאפיין עם הקבוצה בקשר ל"ס"ם תקינים  
 (שהיילי בחור 3 שנים וחצי) שתיים אחרי קבוצת האמת  
 התקלה זו איננה זמינה בטקסט (אמת) .  
 חצינו זמני ב- 20.6.88 והמליץ לה אילו בקשר למאפיין  
 עם אינך חבות "אנשי אמת" - זה אכן  
 בקשרי אנו: (1) שיתוף חזון של יבול אמתה כ"ל.  
 (2) דיוק חזון זה חלוצים אי אדם  
 (3) כבוד האדם: אנשים גדולים, איננה סבילה  
 אנשים קטן.  
 (4) כטיבולת בכל קינות הבית והחלפת שבת  
 כטיבולת באמצעות.  
 (5) שיתוף באגו תקינים, (תקין נבו 4  
 האם אי הקבוצה, ולפי אלים כאלוים זמנים).  
 בעינת חזון אמתה עם אי אכן ב- 2.2.84 חסני אי  
 שהצגים אלים אמתים איתנו. היתכן ??  
 ...

אני/ו מסכים/ים בזה שתלונתי/נו הניל תתברר בפני רשם הקבלנים. אם ימלא הקבלן/חברה את החלטת הרשם בלישונה ובמועדה, נאראה בזאת מילוי כל תביעות/נו נושא הברור כנגד הקבלן

תאריך \_\_\_\_\_ משפחה ושם המסלונג \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

השמות והחתימות של יו"ר ועד הבית וחבריו. ואם התלונה הוגשה ע"י הועד

יו"ר הועד \_\_\_\_\_ חבר ועד \_\_\_\_\_

2832

16-1-89



דרכים



מסמך תקשורת  
יבואים

16

תקופתו של בלוט תקשורת בבית' אבנר, ז"ל

חברת אבנר-אבנר, הוצ'א

המסמך נוצר ב-88 חתום על ידי אבנר אבנר

תקופתו של אבנר חתום על ידי "אבנר אבנר"

בשנת 7 חתום על ידי אבנר אבנר על בלוט אבנר

מסמך תקשורת

הוצ'א זכרון שניתן בקשר לבלוט אבנר אבנר

אבנר אבנר אבנר ז"ל "אבנר אבנר" יתקן אבנר

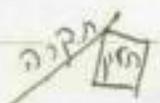
אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר

מסמך תקשורת אבנר אבנר

1) חתום אבנר (אבנר אבנר) אבנר אבנר אבנר

אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר

אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר



2) זכרון חתום אבנר אבנר אבנר אבנר

3) אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר

אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר אבנר

4) "שנים בקצוות ובפניו שנגדו עקב כח  
או כחן ועקב שקוה של ביצוף".

אני גזטת את העקב אנחנו של כח את בבוקר  
בתוך עקב הכנה - באכילון.

5) סיוני עשיר וסאלה אנדורה הנאליי כפי

בניאל לא יצוה אמאל סלים בין הקרקע ובין  
כננה ההואן ביצוקה על הקרקע של הבצר.

בסאלה האלוה את בקרקע בולטת באילוח אחרת  
אמצעים, כהוילם שאלים האינוחים של הנדסה

אנדרת אפנדשי און קלים בין שאלים ויבשים  
של ביצוף יי אה כה זכאל אתק הדתם הנע.

על כחן עקב א

אני פונד אללים אמלי אנה עילמי חושבו

כוקב. הככול הצניק אלה בחופה, נאני

אלה לקוב אפנדשי של כח מצבני א אפנדשי

ה נחפן אל כחול תקון אמחוק אל

החשע ע'ע של הי אפנדשי...

חברת שנתק אל ביתי  
בגל חבתי ונתר אצתי (2000) ב"ח  
חברת אבנין ופותרה  
כרצלה נה אלמנים, כח הפנסיה ו  
טל: 552223-052



דברים



ד.נ. ארזיץ



טלפון

למ: גר אכן

גנב גנני - חשי (2000) בלג

תנצח: תכלת - סיום תקונים

א.נ.

באגק לשיחג בטלפן שזי בלג אילם 23.2.84  
תנצח: באגק שוב אכן אלג הדגים הטלם:

- (1) חזון, שזן ביטולת לשיחג.
- (2) אכן חזון כה חזנים אי לשיחג.
- (3) כצול פלם, אינצטות שגולת (אטון רב) אינצטות  
"כצולת" אקולת אינצטות.
- (4) כטולת בטל קולת הקולת אינצטות לשיחג,  
וכ כטולת בטל אינצטות הקולת.
- (5) שוחג בטל תקונים (זולת) (סינולת בטליתם  
באגק זקנים...)

בבוכה



אכבים

E. C. Meijl -

האגק: לשיחג חזון ושיחג  
וכזולת בטל תקונים  
וכזולת.

# מדינת ישראל

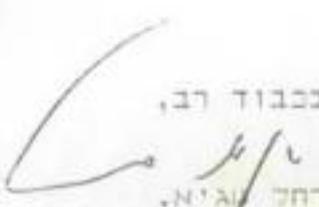
משרד הבינוי והשיכון  
רשם הקבלנים

כטי' ניסן תשמ"ט  
4.5.89  
מס' תיק: 7832

לכבוד  
גב'  
מכבים  
ד.נ. מודיעין  
ד.נ.

הנדון: תלונת נגד מבני גזית (2000) בע"מ  
סמך: מכתב מיום 6.4.89

רצ"ב העתק המכתב שבסמך אודה לך אם תמציאי למשרדנו את תגובתך לאמור.  
עלי להעירך, כי רשם הקבלנים אינו יכול לדרוש מקבלן תיקון ליקויים  
הנובטים מבלי ואחזקה שוטפת, לאחר סוף שנת האחריות.  
כמו כן, במידה והשגיאה שבהתקנת החלון אינה בררת תיקון, לצערנו לא  
נוכל למפל בנושא. במקרה זה, הינכם רשאים להפנותו לפסיקת בית המשפט.

בכבוד רב,  
  
רחם וגיא,  
רשם בכיר (תלונות נגד קבלנים)

לוחה: העתק המכתב שבסמך

30.5.89

מס'ד הביטוי והשוכן  
רשם הקבוצים  
11-05-1989  
דואר נכנס

ר"ח

א"ל:

המ"ד רחל שג"ל

נכבד בכבוד (המאמר קבוצים).

שלום רב

● תשובה: תגובתי לא ניתנה אולם 4.5.89

תקן מס' 7832

א.י.

בנינו זכרון שפאלה. ישנה אולם ע"י

המחנה ומה שזכרנו בגוש - ביקורת לקווים

בפנים הבתים היו תצאם לקו"ל הולד של

אנחנו [redacted] ואלו של ביתנו - בית

אנחנו [redacted] (בנינו זכרון שג"ל) היה

● (אנחנו) כן של האדם אינו זכרון

אשר נשאר... היתכן לר"ר

כך גם אנחנו זכרון - שג"ל

אנחנו באנחנו.

1) "תקן שג"ל ופתח".... בת תצאם הבתים

אשרו פתח האדם ופתח, כן בביתנו ונתקן

תקן שג"ל ופתח, כן שיתנו אים אקלמה ע"י

2) "חפיות" אי שמים " אם היום ניתן לטואל  
אלו כנתי אי האם שחזרו בחילוף  
פאמנין האם אלם כקוקים אהנמה  
אלה אלו ורר

### ● כזוף פאם, וכזוף שוקס

3) זקו"י היזוף היתכדנו עשילת פלדים  
אבו לאו יל הקבאן ביה ער אגליה לא  
שילאנה בתניו ע"י באו לאמרו.

4) זכויים ביצי אמאמא האלדיזים ער  
שקו"י היזוף היו יוצאם אקבאן ואלף  
אלה אלה אטלדו לזין בתם אלם  
הפלאים והאקו"י.

5) אלה אמתנין שיקר בביתו ע"י  
אמן היקנום בתם בזא"ל שיהפליים  
כנבים האוללים באוצפת הים זכאן  
כזוף הבית.

6) אלה בקולת הבית (בקולת שיון בקן  
צונת אים) אלה באכילת אלה יל

איש העולם ... הייתכן ??

(7) רבות שלמדת את עצמה אינה יכולה  
להחזיק ששנותיה על תקנים הם בעצם  
שינוי סגור בפניו האנוש. וקצתו אולי  
התורה נסתם לתקן זקו' כפי צ  
בעליו ואלו הן יחד, אס' אינסוף אלסוף  
ינתנו בליה כל ר ואלו חלבים שלסוף  
בהיכרה לבט עמיצה ולתת ...

אלמה עשית את תפלתך

בהיכרה



אנשים צ.י. מילדין



אני <sup>חשוב</sup> שלישו פכאיה בהם הצמח החמה לטק שאינו ר  
היה צינף לחיה ארצות ארם אור אצום בקרב לאמית  
ר החבורה - לברטאס ברטור בה

כ"ו בחשוון תשמ"ח  
18 בנובמבר 1987

31.88

לכבוד  
מר אברהם תורג'מן  
מנהל כללי  
"מכבי"ס"  
כפר המכביה  
רמת-גן 52105

*אשראי - 10000  
מ.ר.מ.מ.מ.  
אשראי - 10000  
מ.ר.מ.מ.מ.*

החזר גספי לחיבור חשמל למתקן סיהור ספכים

נכבדי,

1. בהמשך למכתבך בנדון מס' מכ-895 מיום 3.11.87 הננו לציין את העובדות הבאות:
  - א. לצורך חיבור החשמל למתקן התקינה חברת החשמל קו מתח גבוה שעובר בחלקו בשטח בו חוקם שכונה בעתיד.
  - ב. קו המתח הגבוה הנ"ל ישמש בעתיד את חברת החשמל לצורך חיבור טרנספורמטורים שיזינו רשת מתח נמוך לחיבורים לבתים.
  - ג. לאור הנ"ל מימן משרד הבינוי והשיכון רק את קטע קו המתח הגבוה מגפול הישוב ועד למתקן הסהור כולל את העלות המלאה של החיבור עד ללוח חשמל הכל בהתאם לחשבון חברת החשמל.
  - ד. רצ"ב העתק מתכנית רשת החשמל של חברת החשמל עם סימון מפורט של קטעי קו המתח הגבוה; החלק שמימן משרד הבינוי והשיכון והחלק שמומן ע"י מכבי"ס.
  - ה. באם קו המתח הגבוה הנ"ל עובר בתחום שכונה שלב ב' הרי שבחשבון ששילמתם לחברת החשמל עבור שלב ב' לא נכלל המרכיב של קו המתח הגבוה ששולם במסגרת החיבור למתקן הסיהור בהתאם לכללים של חברת החשמל. זאת ניתן יהיה להוכיח לכם באם תגישו לנו תוכנית רשת החשמל לשלב ב' בצירוף החשבון המפורט מחברת החשמל לשלב ב'.

בברכה,

*[Signature]*  
אינג' פ. זיידנפלד  
ס/מהנדס המחוז

העתק;  
אינג' ב. גרינברג - מהנדס מחוז מרכז  
מר ד. הוד - מנהל אכלוס ופורגרות  
אינג' ד. גבעון - יועץ חשמל

SECRET  
DEPARTMENT OF STATE  
OFFICE OF THE ASSISTANT  
SECRETARY FOR  
PUBLIC AFFAIRS  
WASHINGTON, D.C. 20520

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE

SECRET

1. The United States is committed to the principle of self-determination for all peoples.
2. The United States is committed to the principle of the peaceful settlement of international disputes.
3. The United States is committed to the principle of the equality of all nations.
4. The United States is committed to the principle of the non-interference in the internal affairs of other nations.
5. The United States is committed to the principle of the freedom of international trade and commerce.
6. The United States is committed to the principle of the freedom of navigation on the high seas.

SECRET

WALTER D. DILLON  
DIRECTOR

SECRET

WALTER D. DILLON - DIRECTOR  
WALTER D. DILLON - DIRECTOR  
WALTER D. DILLON - DIRECTOR

Handwritten notes in the top left corner, including the number 14222 and a signature.

לכבוד

בנק משכון בע"מ

תל אביב

23/6/87

203

מספ' [redacted] גרירת משכנתא ליישום מכבים

א.ג.

משרדנו מאשר עקרונית גרירת משכנתא למספחה  
הנ"ל שהדירה כבועתיים רח' [redacted] מס' [redacted]  
לישום מכבים.

בנא הגרירה יהיו לפי נהלי משרדנו שבתוקף.

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the words "מכבוד", "קשה", and "מחויבות מחוזי לאיכלוס".

העוקף

אינני א. בחמדו ראש צוות

מספ' [redacted] מכבים

1914  
May 14

1914

1914

1914

1914

מחיר - 2000  
מחיר

14222

סיכום יומה קורס - מכתב: גימור תוכנית - ארבעה

מחיר 243.57  
מחיר ממוצע של כל המכר  
מחיר ממוצע של כל המכר  
מחיר ממוצע של כל המכר

מחיר ממוצע של כל המכר  
מחיר ממוצע של כל המכר

2000 (10)

1. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

2. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

3. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

4. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

5. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

6. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

7. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

8. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

9. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

10. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

11. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

12. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

13. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

14. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

15. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

16. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

17. מחיר ממוצע של כל המכר (מחיר ממוצע)

15. גמול ופיקוח על מעשיו - גמול - גמול - גמול

גמול הוא יין מאלוהים מאגו וקלטהו קולמוסו החברה המעולה

2) גמול

1. מאיזה גמול אדם מנהל את מעשיו? - גמול - גמול - גמול  
הגמול הוא גמול, האלוהים עם סגסוגת בין מי שקורבן אלוהים  
בטוב.

2. גמול הוא גמול של גמול הנחמד מן האלוהים, משרתו המעולה  
הוא גמול - גמול מן האלוהים של האלוהים, אלוהים הוא קרבן  
הוא גמול, הוא קרבן של האלוהים, אלוהים הוא קרבן  
הוא גמול, הוא קרבן של האלוהים, אלוהים הוא קרבן

3. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

4. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

5. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

6. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

7. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

8. גמול הוא גמול - גמול - גמול - גמול

גמול  
גמול

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל לבניה  
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 23 בפברואר 1987

מספר:

14222  
4.5 א

מ כ ב י ס

הישוב מכביס שהוקם באיזור מודיעין, נועד להיות מרכז לתנועת מכבי העולמי, על-פי התכנון אמור המרכז לשמש כמחנה קבע לנוער ישראלי ומרכז ספורט לתנועת מכבי העולמי, כאשר בצמוד לו מוקמות יחידות דיור לסגל הפעילים של המוסד החינוכי ולאנשי מכבי העולמי.

בשלב הנוכחי הוקמו במקום כ- 120 יח"ד, כולל מבני ציבור עבור המתדיישים.

מימון הבניה, התשתיות ומבני הציבור בתוך הישוב הינו על חשבון המתדיישים.

משרדנו סייע בביצוע תשתיות לראש השטח ובמתן משכנתאות לזכאים לכך בלבד (הישוב באיזור סיוע ג').

עד כה השקיע המשרד בתשתיות סך של כ- 900,000 ש"ח עבור פריצה, מיס וכיוב וקר השמל.

בשנת התקציב 1987 ישתתף המשרד בביצוע כביש הגישה בסכום נוסף של כ- 250,000 ש"ח.

הערה:

התכנית להקמת מרכז מכבי העולמי טרם יצאה לפועל, לעומת זאת מתכוון הישוב להגדיל מספר המתדיישים ב-150 יחידות דיור נוספות.

14222  
MS  
8.6.86

י"ח בחסון חש"ח  
20 בנובמבר 1986

אל : מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

מכביס - החזר כספי לחיבור חשמל  
למחלקת טיהור שפכים

1. "מכביס" הזמינו בחברת החשמל חיבור חשמל למחלקת הטיהור שבוצע.  
חבר החשמל הגישה חשבונית הכוללת בניה של קו מחוץ גבוה באורך של 900 מ' מהרשת  
הקיימת ביישוב עד למחלקת הטיהור.  
רשת המחלקת הגבוהה הנייל הזין שכונה נוספת שהבנו בעתיד.
2. הוחלט שחשבונית יוחספה בתשלום בעד חיבור החשמל למחלקת רק בקטע הרשת מגבול היישוב  
העתיד ועד למחלקת הטיהור, ולא ישלם בעד כל הקו שיטמט בעתיד לחיבורי חשמל  
ליחידות דיור.
3. להלן פרט התשלום שיתול על חשבונית לפי מחירון חברה החשמל לחודש 8/86 ובהתאם  
לחשבונית חיל חברה החשמל ל"מכביס" וחוכמיה הרשת של חברה החשמל הרצ"ב :

א.	עבור חיבור 3 x 160 א' :	
	72 יח' x 35.63 = 2565.35 ש"ח	
ב.	עבור מרחק נוסף :	
	רש לפי מרחק חיזוי של 325 מ'.	
	כלומר שליש המרחק של טה"כ אורך הקו : 11,233 ש"ח (לפי 33,695.10 ש"ח לחלק ל-3)	
ג.	עבור ח"ט וקו חיבור :	
	1862.76 ש"ח	
	2517.20 ש"ח	
	18,177.31 ש"ח	טה"כ ללא מע"מ

4. נבדקה להעביר את הסכום הנ"ל למכביס דרך המועצה האזורית "גזר".

ברכה,  
אינג' ג. גרינברג  
מהנדס מחוז מרכז

העקב:  
אינג' י. רזי, מנהל האגף להכנון ובצוע  
אינג' פ. זי"דנפלד, ס/מהנדס המחוז  
מועצה אזורית "גזר"  
אגודת "מכביס"

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
משרד ראש המינהל

דאר נכנס

נתקבל בתאריך יום י"ג שבט תשמ"ז

1987-02-05

ר ש ו מ

לטיפול של

לשינוי

לשכר

"מכבים" ישוב קהילתי במודיעים

מסר המכביה

רמז-גן 52105

א.ג.

משרד קבינת והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

שיכון  
מנהל אגודת כפרית ויישובים חדשים  
מחוז תל אביב  
נתקבל בתאריך  
דאר נכנס  
11-02-1987  
משרד השיכון  
לירי יו"ר המשרד הממונה

1 בכבש השב"ז  
2 בפברואר 1987

מספר: 6(443)5

טר של הנכבד,

הנדון: דרך 443 - קטע קברות המכבים - ביה-סירא.

ואוכלם

נבנה/ישוב קטן חדש מכבים ויראי כולנו שמחים על כך ומברכים את המתיישבים.  
ברם, הישוב הוכנן ונבנה ללא השתייך העבורתית המבטיחה גישה נאותה אליו וממנו.  
חיבורכם לדרך 443 בדרך הגישה אל מתקן סטמר גבול ודאי אינו הולם את צרכי הישוב  
וודאי כיום ישובכם היה צריך לדאוג לכך. במקביל להקמה הישוב מע"צ סוללת מתקציבה  
(המכוסס על חוק התקציב) דרכים לא-עירוניות מסוג מהירונה, ראכיות, אזורים ומקומיות,  
כרם סלילה דרכים ליישובים חדשים חלה על המקומים אותם. חיבור לדרך טבאהזקה מע"צ,  
(במקרה שלכם) לדרך 443 האזורית חייב הכנן, איסור הסטטוטורי בהתאם לחוק התכנון  
והבניה - 1965 וכן איסור מע"צ להסדרי ההתחברות. איסור גשוח היסודר מרכזית -  
הספק על התעבורה על היסודר שבדרך ובחיבורו. התוצאה של עריכת ההכנון וסלילה  
החיבור חלות על היזם (המתחבר).

2. ברור לנו, שהמהלך הספורט לוקח זמן ואתם חייבים בינהיים לנסוע בדרך הקיימת  
ודרכה לדרך 443 המקדמה אותכם לרמת הארצית. עד שיסלל החיבור הקבוע - ההסתעפות  
הכוללת כל אביזורים הנדרשים, סוכס לאטר סלילה 2 פמרצי החנות אוטובוסים זמניים  
בדרך 443, לאחר שהעבירו (או היזם) סך של 20,000 ש"ח לחשב מע"צ לשם הסלילה.

היות ומיקום החנות האוטובוסים קובע הספקה על התעבורה, הדבר נדון בפגישה סיום  
28.1.87 מכותמת למע"צ - מסדר ההתחברות ומסדרת ישראל (הנוקת) וסוכס בהתאם.

3. אנו נשמח להדריכם או מחנן סטעמכם בעריכת הכניות החיבור ולסס כך רצוי  
שהעכסו בקטר עם מהנדס חכנון ראשי אינג" בן ציון קריגר, סל. 02-277512. הכנית  
ההתחברות חייבת איסור מהנדסנו במחוז ה"א והמרכז סל. 03-835211, ה"א, רח" הרצל 180.  
ולמען הסדר הטוב הנני סומיף גם כן כחובת גשוח היסודר מרכזית - הספקה על התעבורה,  
מחוזות ה"א והמרכז, ה"א-יפו 61150, ה.ד. 15001 (רח" יהודה הימית 29).

בבבב רב,  
מנהל אגף הכבישים

העתק 1. מנהל ספ"צ - כאן

2. ראש מינהל הבניה הכפרית, משהב"ש - בנין ג' - כאן

3. הספקה על התעבורה - מחוזות ת"א והמרכז -  
ה.ד. 15001, תל-אביב-יפו 61150

לסיכום פגישה  
מיום 28.1.87  
סעיף 2.  
הסיכום יסלח  
בנפרד

4. מסטרת ישראל - המטה הארצי - מח' התנועה -  
לידי רפ"ק אינג' אפרת, דרך שכס, ירושלים

5. מסטרת ישראל - מטה מחוז המרכז - ענף התנועה -  
לידי רפ"ק זרבה שטיבלר

6. מהנדס מחוז ת"א והמרכז

7. מהנדס הכנוון ראשי - כאן

8. חשב ספ"צ עם קבלת הסך של 20,000 ש"ח כאמור  
בסעיף 2 לעיל - נא תוריע למהנדס מחוז  
תל-אביב והמרכז

9. חיק ת"



Handwritten notes and calculations:  $2.6.86$ ,  $4.922$ ,  $9.6.86$

לכבוד

סר. משה אקשטיין

ס כ ב י ס

הנדון:

קונפרי קו בירוב ביישוב כנרת

בהספק לסאלתך, לפלן פירוס החשיבו

אובלומיה שנקמה בחשבון הינה 2400 נפש ( 450 יח' דיור א' + ב' + חצי ב' + 600 איש מנימיה).

בהתחשב בכמות שפכים יומית לפי 200 ליטר לנפש וכמות שיא שעתית

כ - 25% סמוצע ליום, מגיעים לזרימה מכסימלית של 120 מ"ק/ש"י.

עקב מצב הטומוגרפי, על מנה למנוע היהחמרויות של הקוים ושל סוקבי

סיהור לעומקים בלתי סבירים הסמוע שקומד לרשוחיגו הינו 0.5%.

רק בצנור בקוטר 12" קיימה סחירות מנקה את עצמה 0.6 מ/שנ"י,

כאשר בצנור 10" הסחירות יורדה ל - 0.4 מ/שנ"י, ובצנור 8"

ל - 0.3 מ/שנ"י.

Handwritten signature and stamp: מכבוד ד"ר משה אקשטיין, יגאל צ'רניאק



מס' 4222  
מס' 11580



מס' 16.3.86  
מס' 293/מכ  
מס' 3  
מס' 11580

# מכבים

מרכז חיטוכי עולמי לנוער במודיעים  
מיסודה של הסתדרות עולמות מכבי

כפר המכביה  
רמת גן 52105  
טלפון 03-779031

## ר ש ו ם

לכבוד

מר דני יצחקי

מנהל אכלוס ופרוגרמות

האגף לבניה-כפרית ויטובים חדשים

קרית הממשלה ש"ח ג' רך

ירושלים

א.נ.נ.

### הנדון: "מכבים"

- בניקוד שקיימה הנהלת משרדכם באחר ביום 2.2.86 סוכס:  
 א) התשלום לחב' השמל יעשה ב-23.3.86.  
 ב) משרד השיכון יממן איגום מים זמני בהתאם לדרישות מקורות  
 ובאישורו של מר דוד בלכר.  
 ג) משרד השיכון יממן קו ביוב זראש שטח וכן מתקן טיהור ראשוני  
 וקו סניקה עד מאגר מסילת צוון.  
 ד) משרד השיכון יממן השלמת כבוס הגישה וכן קטע מכביש הפטרולים  
 שכבר בוצע, ענין כביש דרך הפטרולים יבחן בנפרד.  
 2. כמו כן, סוכס בפגישה שבתחילת אפריל התקיים ישיבה במשרדך לסיכום  
 אופן מימון המפורט לעיל.

MACCABI WORLD UNION  
MACCABIM LTD.

EDUCATIONAL  
YOUTH CENTER  
AT MODIIM

KFAR HAMACCABIAH  
RAMAT GAN 52105  
ISRAEL  
TEL 03-779031

הננו, מבקשים לזמן אותנו לפגישה האמורה בהקדם האפשרי  
מכביד דב  
מיקי בן צור  
רכז פרויקט "מכבים"

העתק: מר יוסף מרגלית  
מר בוריס גרינברג  
מר פיוטר זינגנפלד  
מר משה אקשטיין



מספר 14222  
מ/115  
26.3.86



בע"מ  
מרכז חינוכי עולמי לנוער במודיעים  
מיסודה של הסתדרות עולמיות מכבי

16.3.86  
מכ/293

כפר המכביה  
רמת גן 52105  
טלפון 03-779031

ר ש ו ם

לכבוד

מר דני יצחקי

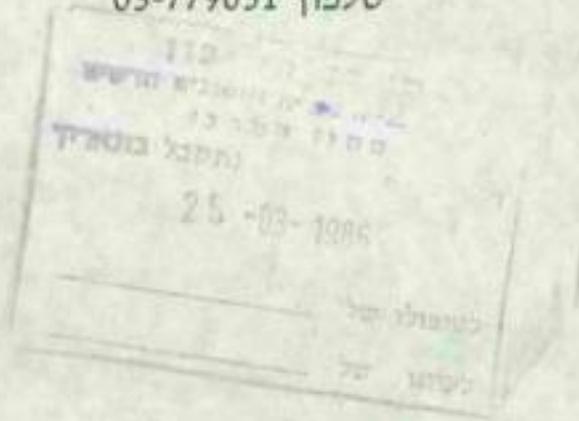
מנהל אכלוס ופרוגרמות

האגף לבניה-כפרות וישובים חדשים

קרית הממשלה ש"ח ג'רן

ירושלים

..א.נ.



הנדון: "מכבים"

1. בביקור שקיימה הנהלת משרדכם באתר ביום 2.2.86 סוכם: (א) התשלום לחב' חשמל יעשה ב-23.3.86.
- (ב) משרד השיכון יממן איגום מים זמני בהתאם לדרישות מקורות ובאישורו של מר דוד בלכר.
- (ג) משרד השיכון יממן קו ביוב וראש שטח וכן מתקן טיהור ראשוני וקו סניקה עד מאגר מסילת צוון.
- (ד) משרד השיכון יממן השלמת כבוש הגישה וכן קטע מכביש הפטרולים שכבר בוצע, עניין כביש דרך הפטרולים יבחן בנפרד.
2. כמו כן, סוכם בפגישה שבתחילת אפריל תתקיים ישיבה במשרדך לסיכום אופן מימון המפורט לעיל.

MACCABI WORLD UNION  
MACCABIM LTD.

EDUCATIONAL  
YOUTH CENTER  
AT MODI'IM

KFAR HAMACCABIAH  
RAMAT GAN 52105  
ISRAEL  
TEL 03-779031

הננו, מבקשים לזמן אותנו לפגישה האמורה בהקדם האפשרי  
בכבוד רב,  
מיקי בן צור  
רכז פרויקט "מכבים"

העתק: מר יוסף מרגלית  
מר בוריס גרינברג  
מר מיוטר זינגנפלד  
מר משה אקשטיין





P

Q

R

N

מספרים

מספרים (12)

מספרים

מספרים

מספרים

מספרים

7/84

7/84

7/84

12/84

12/84

12/84

8/84

1/85

10/84

12/84

12/84

12/84

12/84

12/84

1/85

7/84

1/85

1/85

1/85

9/84

8/84

12/84

12/84

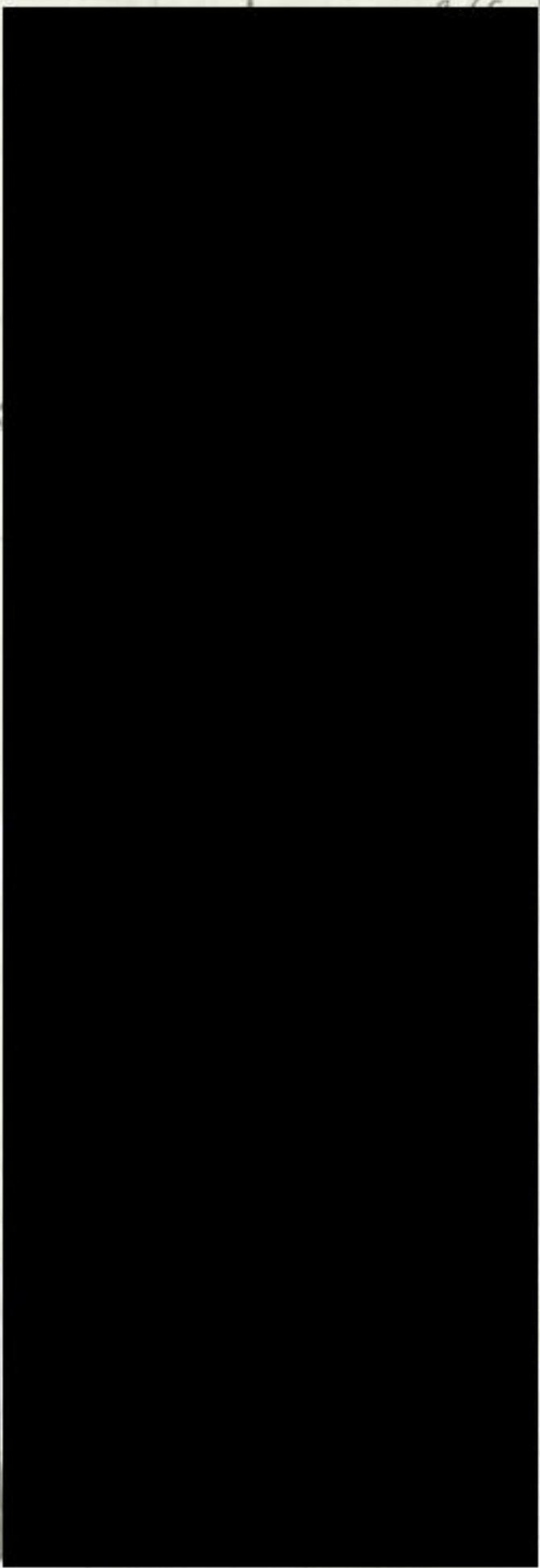
9/84

1/85

12/84

1/85

7/84



29

34

28

65

9

85

107

140

79

22

20

24

97

39

70

53

37

47

27

104

32

77

51

40

109

56

115

55

1 ✓

2 ✓

3 ✓

4 ✓

5 ✓

6 ✓

7 ✓

8 ✓

9 ✓

10 ●

11 ✓

12 ✓

13 ✓

14 ✓

15 ✓

16 ✓

17 ✓

18 ✓

19 ●

20

21

22

23

24

25

26

27

28

סיפור / סיפור

תלמוד

פרשת

עמוד

מספר

12/84

8/84

7/84

1/85

12/84

12/84

9/84

7/84

12/84

9/84

12/84

1/85

12/84

7/84

- 12/84

4/84

1/95

1/85

7/84

1/85

8/84

8/84

10/84

12/84

12/84

12/84

1/85

12/84

87

59

100

50

64

76

30

103

99

114

96

72

6

106

15

112

61

36

19

35

98

31

86

75

94

3

42

2

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

מספר הקבלה      תאריך      שם המעלה      מספר      ז'אן

12/84		12	57
9/84		57	58
7/84		116	59
10/84		119	60
1/85		33	61
12/84		8	62
12/84		16	63
12/84		88	64
<del>1/85</del>		<del>63</del>	<del>65</del>
1/85		52	66
2/85		46	67
1/85		46	68
1/85		69	69
1/85		11	70
1/85		118	71
2/85		81	72
2/85		74	73
2/85		41	74
2/85		10	75
1/85		18	76
2/85		14	77
1/85		26	78
1/85		78	79
1/85		117	80
1/85		7	81
9/84		111	82
1/85		40	83
12/84		21	84





מועצה אזורית נור-המשרד בנג'ן-דאר נען 73263-טלפון 7-56556 (054)

תאריך 22 במרץ 1985

מס'

לכבוד  
מר משה קרת  
משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניה כפרית  
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: מכבים

בהמשך לישיבה ולסיכום מיום 6.3.85 במשרדו של מר בוריס גרינברג מהנדס המחוז הריני מודיעך כי:

א. בישיבת הועדה לבנין ערים - לודים אשר התקיים ביום 31.3.85 יידונו תוכניות מכבים.

ב. עפ"י סיכום ובירור עם מהנדס הועדה וכן מזכיר הועדה לא תהיה מניעה לאשר התוכניות הנ"ל באשר עומדים בתנאים.

אודה לך על מתן הסיוע הדרוש עפ"י הסיכום.

בכבוד רב,

עמרם שושן  
ראש המועצה

העתק: מכבים

חמ/עש

בית השמואל  
בית נחמאל  
בן סן  
נור  
נבי יוחנן  
חולדה  
ידומים  
איץ  
ישרש  
כפר כילן  
כפר שחאל  
מצלית  
משמר אילון  
משמר דוד  
נען  
נצר סרני  
סחרה  
עזריה  
כדיה  
מתחיה  
רמות מאיר  
שעלבים



שם ומשפחה	סט*	סגירה	סגירה	גג	דלת	חלון	סוג/דגם	מס	משקל	אשכול
		מלאה	חלקית	מלא	לגג	לגג	שלב/דאי	מגדש		
	N		(עלות) +	3 חזר' א/ה			ש 1 ב	28		1
	N		+	4 חזר' א/ה			*ש 4	29		1
	N		+				ש 4 ב	27		1
	N				+		*מ 3	25		1
	N			2 חזר' א/ה			מ 7 N	26		1
	N		+	+	+		ש 4 ג	30		1
	N				+	+	*מ 3	22		2
	N				+	+	*מ 3	24		2
	N		+				מ 3 ג	20		2
	N		+	+	+		*מ 3	19		2
	N		+	+	+		*מ 3	23		2
	N				+	+	*מ 3	21		2
	N		+		+		מ 3 ג	13		3
	N						מ 7 ג	14		3
	N					+	מ 7 ג	15		3
	N		+		+	+	*מ 3	18		3
	N				+	+	*מ 3	17		3
	N		+			+	מ 7 ג	16		3
	N		+	+			*ש 4	7		4
	N					+	מ 6 ב	9		4
	N						*מ 7	11		4
	N				+	+	מ 3 ג	10		4
	N		+			+	מ 7 N	12		4
	N					+	*ש 2	8		4
	N					613	מ 5	4		5
	N				+	+	מ 3 ב	6		5
	N		+			+	מ 7 ב	1		5
	N					+	מ 7 ב	2		5
	N		+		+	+	*מ 7	3		5
	N					+	*מ 3	5		5

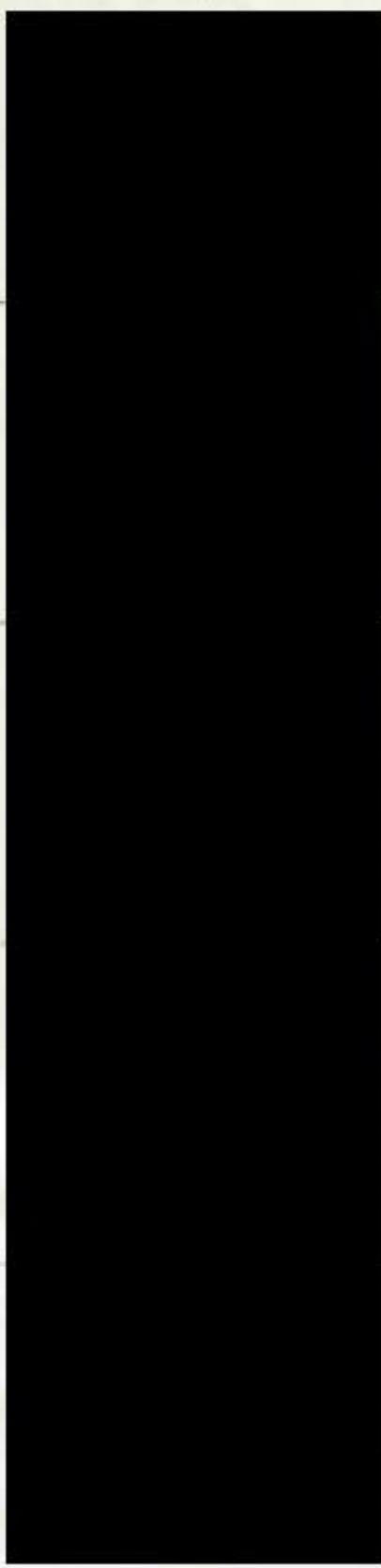
147.39 - [2-4]  
 [10.4]

אשכול מס סוג/דגם חלון דלת גגון סגירה סגירה סט' שם ומשפחה

מגרש שליב/דאי לגג לגג חלקית מלאה

N						נ 7 ב	85	6
N		+	+	+		נ 3 ג	90	6
N	+			+	+	*נ 3 ג	87	6
N					+	נ 2 ב	86	6
N		+			+	*נ 3 ג	89	6
N	+			+	+	נ 3 ג	88	6
N		+		+	+	נ 3 ג	79	7
N	+				+	N 7 נ	84	7
N				+	+	*נ 3 ג	83	7
N		+		+	+	*נ 3 ג	81	7
N				+	+	נ 3 ג	82	7
N				+	+	*נ 4 ב	80	7
N					+	נ 2 ש	77	8
N					+	*נ 3 ג	73	8
N		+			+	נ 7 ג	76	8
N					+	נ 3 ב	78	8
N				+	+	*נ 3 ג	75	8
N					+	*N 4 ש	74	8
N					+	נ 4 ש	69	9
N	+			+	+	נ 4 ש	70	9
N					+	נ 4 ש	68	9
N	+			+	+	נ 3 ג	72	9
N						N 2 ש	67	9
N	+			+	+	*נ 3 ג	71	9
N				+	+	נ 3 ג	65	10
N				+	+	נ 3 ג	62	10
N	+				+	N 7 נ	63	10
N		+			+	*נ 3 ג	64	10
N	+					*N 7 נ	61	10
N		+		+	+	נ 3 ג	66	10





N		+				+	N 7 מ	110	16
N		+				+	ג 3 מ	109	16
N				+		+	*ג 3 מ	113	16
ב		+				+	N 3 מ	111	16
N		+				+	*ג 3 מ	114	16
N						+	(+) ג 3 מ	112	16
N						+	ג 3 מ	92	17
N						+	*ג 3 מ	95	17
N			+			+	*ג 3 מ	96	17
N			+		+	+	ג 3 מ	93	17
N			+			+	N 3 מ	91	17
N						+	ג 3 מ	94	17
N	+					+	*ב 2 ש	102	18
N			+				*ב 2 ש	101	18
N			+			+	ג 3 מ	97	18
N			+			+	ב 2 ש	100	18
N						+	N 1 ש	99	18
N			+			+	ג 4 ש	98	18
N			+			+	*ב 4 ש	108	19
N						+	ב 1 ש	107	19
N	+					(+)	*ב 2 ש	104	19
N			+				*N 3 מ	103	19
N							ג 2 ש	106	19
N	+					+	*ג 3 מ	105	19
N	+						*ג 4 ש	118	20
N	+					+	*ג 3 מ	120	20
N							N 4 ש	116	20
N							ג 4 ש	115	20
N	+					+	*ג 1 ש	119	20
N						+	ב 4 ש	117	20

תאריך	מ. ק"מ
20.3.85	
חיק מס'	ב.ת"צ/ק"מ - רמ"ס ב.ת"מ
	מכ"מ - ק"מ זמן.

מ"ס קצרה קב"מ המותקן - 20.3.85

מכ"מ קצרות רמ"ס/מסלול.

מ"ס ק"מ קב"מ רמ"ס/מסלול

מ"ס 5 מ"מ

מכ"מ קצרה

מכ"מ קצרה

מכ"מ קצרה קב"מ רמ"ס/מסלול

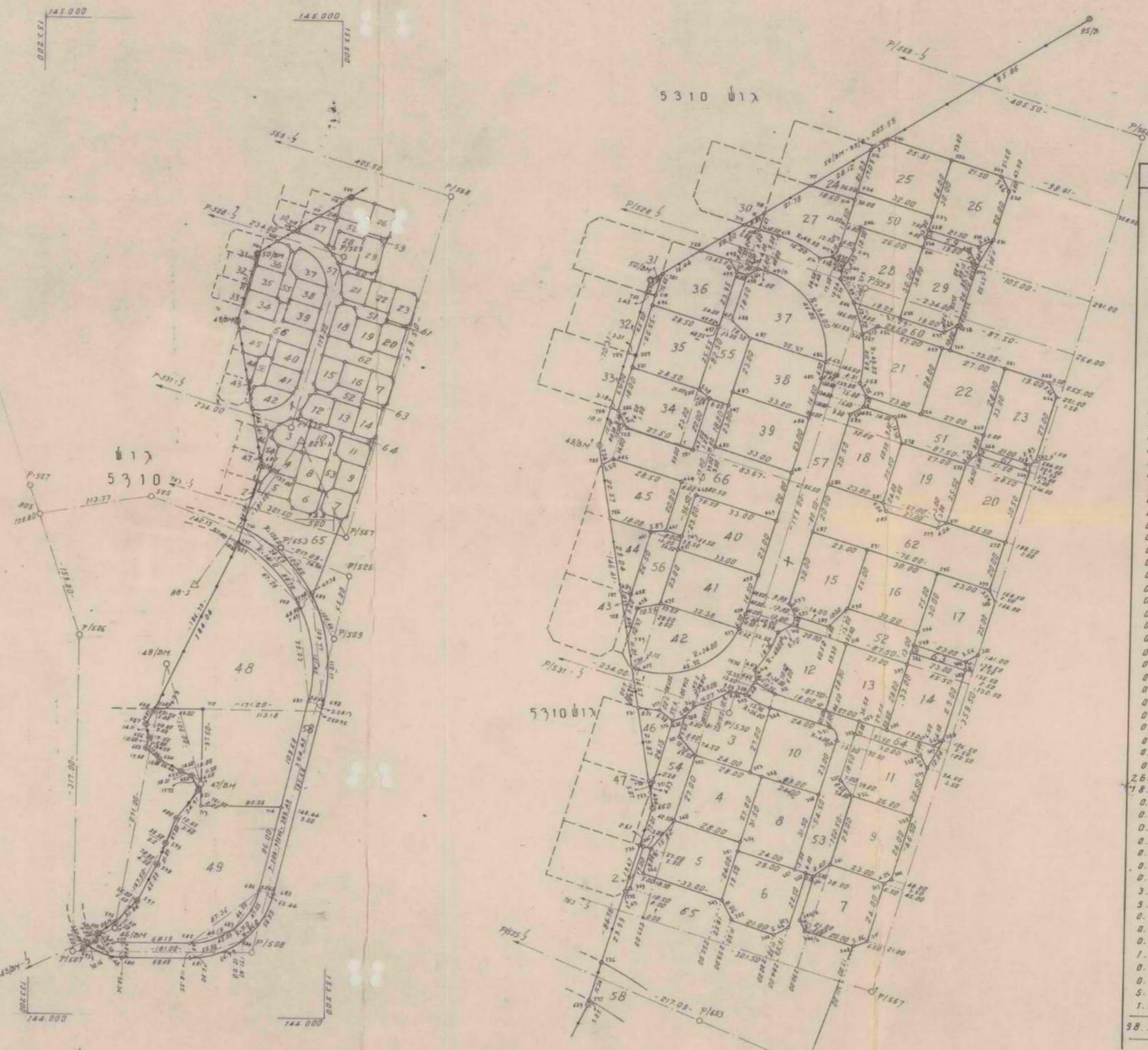
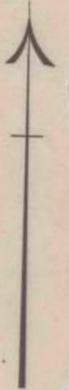


מחוז: המרכז  
 נפה: רגלה  
 מקום: בית סירא  
 גוש: 5313  
 חלקה: 1

הכונן: עמותת מתאבדים חברים

מלואה א'  
 ללא קנה מידה

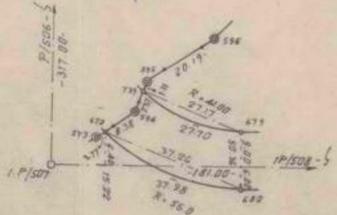
השטח  
 נדונת: 98.962  
 החלקה: 1



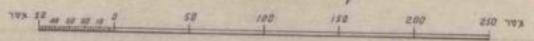
חלוקה

השטח במטרים ארוכים	מספר החלקה	מספר החלקה
0.046	2	47
0.811	3	44
0.756	4	46
0.755	5	48
0.747	6	49
0.751	7	50
0.756	8	51
0.750	9	52
0.753	10	53
0.754	11	54
0.755	12	55
0.756	13	56
0.751	14	57
0.752	15	58
0.750	16	59
0.759	17	60
0.763	18	61
0.761	19	62
0.768	20	63
0.793	21	64
0.756	22	65
0.749	23	66
0.196	24	67
0.747	25	68
0.749	26	69
0.665	27	70
0.758	28	71
0.766	29	72
0.020	30	78
0.031	31	98
0.086	32	100
0.075	33	102
0.781	34	107
0.727	35	105
0.722	36	103
0.872	37	104
0.758	38	106
0.759	39	108
0.759	40	116
0.758	41	118
0.855	42	120
0.023	43	119
0.304	44	117
0.648	45	115
0.252	46	43
0.005	47	45
26.055	48	122
18.847	49	124
0.512	50	
0.491	51	
0.488	52	
0.894	53	
0.532	54	
0.475	55	
0.450	56	
3.987	57	
3.012	58	
0.089	59	
0.260	60	
0.064	61	
1.443	62	
0.069	63	
0.179	64	
5.183	65	
1.618	66	
98.962		(1)

מלואה ב'  
 ללא קנה מידה



קנה-מידה 1:2500



הריני מסביר בזה שזהו העתק נכון של תרשימי המחירידה  
 לפיכך על ידי גישתו של המבקש תשקף לפירוט בשנת 1985  
 כי חסר מסר בדיוק את מכלול הנכס הנדון על כפי שהתקיים  
 בזמן הנ"ל, כפי שהיטאו והוא חסר כל הקרקע.  
 מאת: גורו נחום חלבי  
 27.2.1985  
 חתום: [Signature]

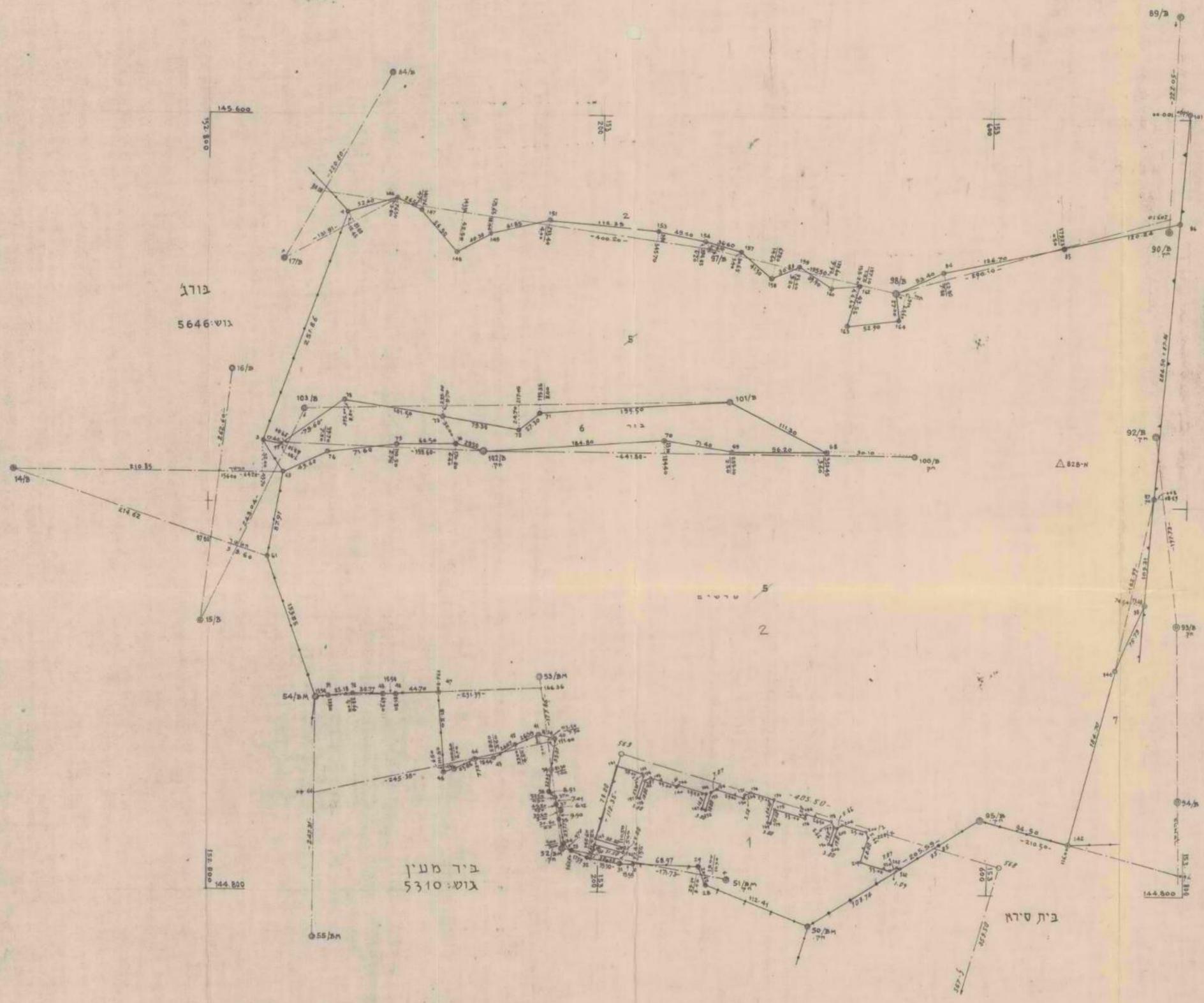
הוכן בשביל: עמותת חתילים חכמים

1. חלוקה

מספרי החלקות	השטחים בדונמים	מספר חלקות	שטח כולל
1	25.724	1	25.724
2	465.797	2	465.797
(5)	491.521	5	491.521

2. לוח העברה לגושים אחרים

מספרי החלקות	השטחים בדונמים	לגושים	מספרי החלקות	שטחים בדונמים
1	25.724	5310	1	25.724

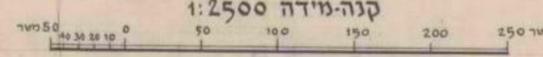


1712  
גוש: 5646

ביר מעין  
גוש: 5310

בית סרא

קנה-מידה 1:2500

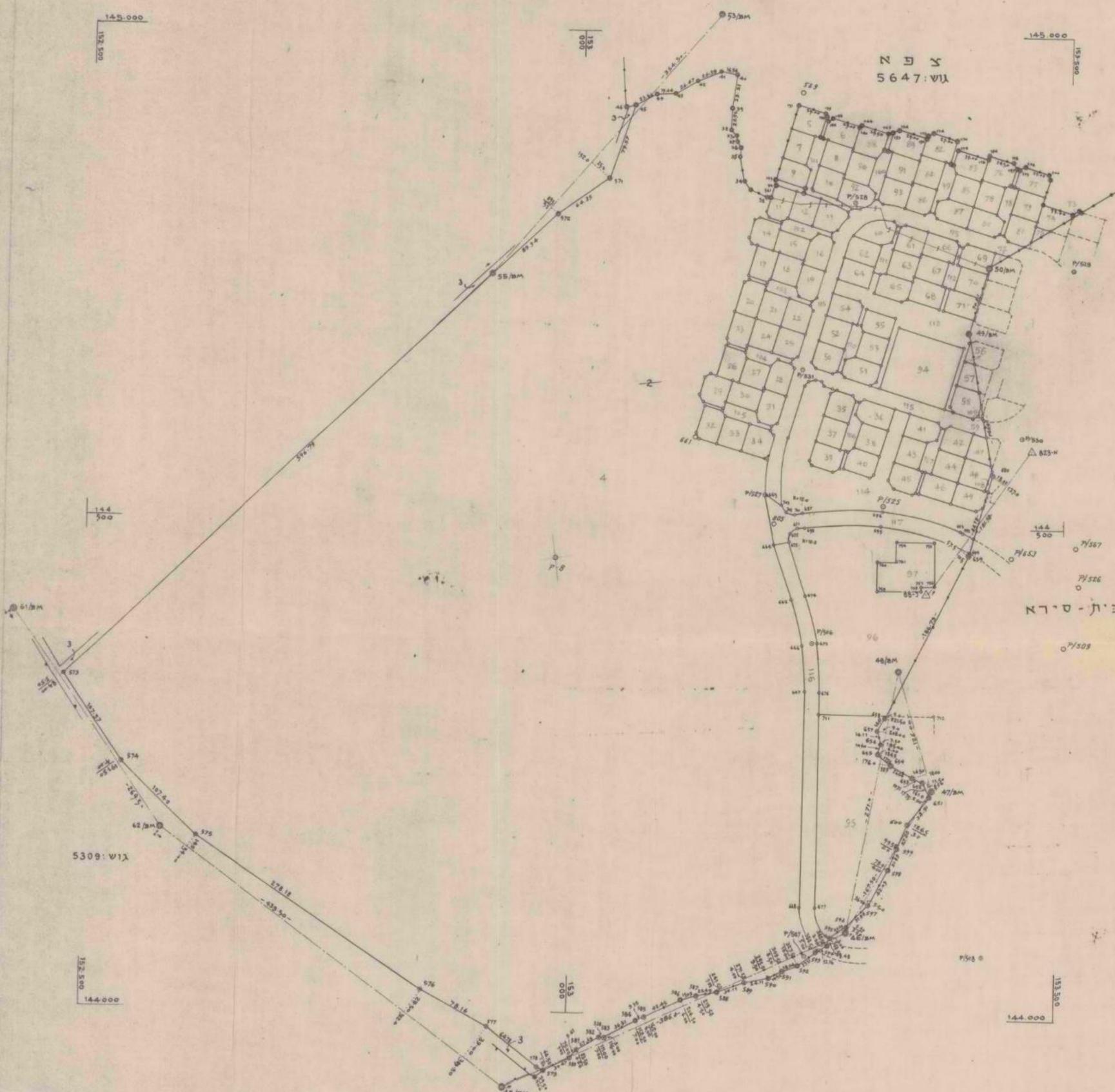


הנני מסביר בזה שגור העסק נכון של תלשים מהפרידה  
שנוצרת על ידי בום יצ' בשנת 1985 לפרואר 1985  
וכי הוא מסודר בדיקת אל סכסוך ובטוחותם של נכסי המקרקעין בסמ  
הנני נכ' שמרואן והוצמדו על הקרקע.  
תאריך גזר הכנת התוכנית: 27.2.1985  
המקום: תל-אביב  
דקרני מודד מסמך: תל-אביב  
רחוב ליסין 8 - טלפון: 251931

הערות:  
1. התכנית מבוססת על מפת גוש לכישום מספר 5647.  
2. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.  
3. סימני הגבול שאינם מתוארים הם בינלי-נזיל.

מחוז: המרכז  
נפה: רמלה  
מקום: ביר-מעין  
גוש: 5310  
חלקות: 1, 2

חוקן בשל: עמותת מתיישבי מכבים



1. אחרון

מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'	מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'
1	25.724	2	560.277
(3)	586.001		

2. חלוקה

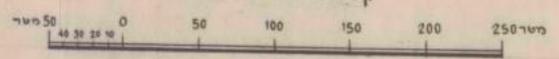
מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'	מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'
4	435.278	1	0.761
5	0.769	2	0.765
6	0.765	3	0.768
7	0.762	4	0.771
8	0.771	5	0.754
9	0.786	6	0.754
10	0.754	7	0.759
11	0.763	8	0.763
12	0.754	9	0.756
13	0.756	10	0.763
14	0.766	11	0.754
15	0.754	12	0.746
16	0.746	13	0.766
17	0.754	14	0.754
18	0.746	15	0.756
19	0.746	16	0.763
20	0.754	17	0.754
21	0.754	18	0.756
22	0.746	19	0.754
23	0.766	20	0.756
24	0.754	21	0.763
25	0.746	22	0.754
26	0.754	23	0.756
27	0.756	24	0.763
28	0.754	25	0.754
29	0.754	26	0.759
30	0.759	27	0.763
31	0.763	28	0.744
32	0.744	29	0.754
33	0.754	30	0.772
34	0.772	31	0.740
35	0.740	32	0.820
36	0.820	33	0.756
37	0.756	34	0.756
38	0.756	35	0.752
39	0.752	36	0.761
40	0.761	37	0.774
41	0.774	38	0.760
42	0.760	39	0.766
43	0.766	40	0.754
44	0.754	41	0.746
45	0.746	42	0.782
46	0.782	43	0.530
47	0.530	44	0.748
48	0.748	45	0.719
49	0.719	46	0.769
50	0.769	47	0.802
51	0.802	48	0.756
52	0.756		

מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'	מספרי החלקות	השטחים: בדונמים נש'
53	0.758	112	0.752
54	0.748	113	0.782
55	0.763	114	0.759
56	0.108	115	0.751
57	0.451	116	0.785
58	0.730	117	0.752
59	0.015	118	0.782
60	0.872	119	0.755
61	0.761	120	0.763
62	0.757		
63	0.755		
64	0.759		
65	0.751		
66	0.785		
67	0.752		
68	0.782		
69	0.755		
70	0.666		
71	0.707		
72	0.067		
73	0.009		
74	0.562		
75	0.117		
76	0.763		
77	0.743		
78	0.752		
79	0.756		
80	0.763		
81	0.756		
82	0.751		
83	0.755		
84	0.754		
85	0.750		
86	0.746		
87	0.820		
88	0.781		
89	0.769		
90	0.752		
91	0.754		
92	0.791		
93	0.766		
94	4.382		
95	16.727		
96	21.310		
97	2.444		
98	0.508		
99	0.505		
100	0.562		
101	0.941		
102	0.517		
103	0.470		
104	0.470		
105	0.518		
106	0.512		
107	0.482		
108	0.045		
109	0.038		
110	0.502		
111	0.475		
112	0.433		
113	4.537		
114	10.644		
115	10.327		
116	6.289		
117	3.618		
(3)	586.001		

הערות:

1. התכנית מבוססת על מפת גוש לצרכי רישום מספר 5310.
2. חלקה מספר 1 מבוססת על תכנית לצרכי רישום של, מס' סד: ד.ק./ 1 שאושרה על ידי מנהל אגף המדידות בתאריך לפי מס' בגוש 5647:גוש מס'.
3. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי-מסויגים.
4. סימני גבול שאינם מתוארים הם בגדלי צוית.
5. לחפה זו חבולת על-ידי ג'ונת חילוואז ללא קנה-מידה.

קנה-מידה 1:2500



הרי"ב וצ"ח בנה שנהו העתק נכון של תלשים והמדידה שבוצעה על ידי בי"ב לטובת השרה-לברוך בשנת 1985 וכי הוא מסודר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של גבעי המקומיים בזמן הנ"ל כפי שהוראו והוצהרו על הקרקע.

תאריך גמר הכנת התכנית: 27.2/1985  
מדידת תלשים/שטחים: 249

ד.קרני מודד מוסמך, תל-אביב  
רחוב ליסין 8 - טל: 251931



ישוב קהילתי במודיעים  
מיסודה של הסדרות עולמית מכבי

8  
142  
25.2.85

מנהל לוגיסטיקה ויישום ח אים  
בנייה גוושבים

דאר נכנס      נתדבל בתאריך

21-02-1985

לטיפולו של \_\_\_\_\_

לעיונו של \_\_\_\_\_

21.2.85

לכבוד  
מר משה קרת  
משרד השיכון  
תל אביב  
שלום רב,

כפר המכביה  
רמת גן 52105  
טלפון 03-779031

הנדון: שחרור משכנתאות

רצ"ב רשימת המשתכנים שחתמו חוזים עם חברת מכבי גזית הבונה את הבתים לישוב מכבים. הרשימה מפרטת את טיפוס הבתים ואת השלב הנבנה.

כמו כן רצ"ב העמוד הראשון של כל החוזים כולל תעודות הזכאות של אלה אשר הוציאו כאלה עד היום.

סיכמנו עם הנוגעים בדבר שבשלב ראשון נורשה להתחיל בעבודות בינוי עפ"י היתר בניה לאבי טיפוס כאשר ההתרים הספציפיים יעשו בהמשך ובמקביל לבניה.

הננו מבקשים טיפולך בשחרור המשכנתאות.

MACCABIM

MACCABI VILLAGE  
AT MODI'IM

במודה ובברכה

משה אקשטיין - אקד  
מנהל הפרוייקט

KFAR HAMACCABIAH  
RAMAT GAN 52105  
ISRAEL  
TEL 03-779031



שם ומשפחה	סט'	סגירה	סגירה	1122	זלם	חלון	101/102	מס	מגדש	מס	מס
			חלקית	מלא	לג	לג	שכב/רמי				
N		+				+	ש 1 ב	28		1	1
N		+			+	+	*ש 4 ג	29		1	1
N	+						ש 4 ב	27		1	1
N					+	+	*ש 3 מ	25		1	1
N							ש 7 נ	26		1	1
N		+		+	+	+	ש 4 ג	30		1	1
N					+	+	*ש 3 מ	22		2	2
N					+	+	*ש 3 מ	24		2	2
N		+				+	ש 3 ב	20		2	2
N		+		+	+		*ש 3 מ	19		2	2
N		+		+	+	+	*ש 3 מ	23		2	2
N					+	+	*ש 3 מ	21		2	2
N		+			+	+	ש 3 ב	13		3	3
N							ש 7 ב	14		3	3
N							ש 7 ב	15		3	3
N		+			+	+	*ש 5 מ	18		3	3
N					+	+	*ש 3 מ	17		3	3
N		+				+	ש 7 ב	16		3	3
N		+		+			*ש 4 ש	7		4	4
N							ש 6 ב	9		4	4
N							*ש 7 מ	11		4	4
N					+	+	ש 3 ב	10		4	4
N		+					ש 7 נ	12		4	4
N							*ש 2 ש	8		4	4
N							ש 5 מ	4		5	5
N					+	+	ש 3 ב	6		5	5
N		+					ש 7 ב	1		5	5
N						+	ש 7 ב	2		5	5
N		+			+	+	*ש 7 מ	3		5	5
N						+	*ש 3 מ	5		5	5

N		+				N 7 מ	110	16
N		+			+	ג 3 מ	109	16
N				+	+	*ג 3 מ	113	16
ב		+			+	N 3 מ	111	16
N		+			+	*ג 3 מ	114	16
N					+	ג 3 מ	112	16
<hr/>								
N						ג 3 מ	92	17
N					+	*ג 3 מ	95	17
N		+			+	*ג 3 מ	96	17
N		+		+	+	ג 3 מ	93	17
N		+			+	N 3 מ	91	17
N						ג 3 מ	94	17
<hr/>								
N	+					*ג 2 ש	102	18
N		+				*ג 2 ש	101	18
N		+				ג 3 מ	97	18
N		+			+	ג 2 ש	100	18
N						N 1 ש	99	18
N		+			+	ג 4 ש	98	18
<hr/>								
N		+			+	*ג 4 ש	108	19
N		+				ג 1 ש	107	19
N	+				+	*ג 2 ש	104	19
N		+				*N 3 מ	103	19
N						ג 2 ש	106	19
N	+				+	*ג 3 מ	105	19
<hr/>								
N	+					*ג 4 ש	118	20
N	+				+	*ג 3 מ	120	20
N						N 4 ש	116	20
N						ג 4 ש	115	20
N	+				+	*ג 1 ש	119	20
N					+	ג 4 ש	117	20

מגדרש שכר/דמי' לנג' מלא חלקים מלאה							
N		+			14 ש	60	11
N		+			14 ש	56	11
N				+	*14 ש	55	11
N					12 ש	59	11
N		+		+	*12 ש	58	11
N	+				*14 ש	57	11
-----							
N					15 מ	52	12
N				+	13 מ	54	12
N				+	14 ש	53	12
N		+			12 ש	51	12
N					12 ש	49	12
N				+	*13 מ	50	12
-----							
N		+			17 מ	44	13
N				+	*13 מ	46	13
N				+	*13 מ	47	13
N	+			+	13 מ	43	13
N					*12 ש	48	13
N				+	*13 מ	45	13
-----							
N		+			*12 ש	39	14
N		+		+	13 מ	38	14
N		+			12 ש	37	14
N		+			*14 ש	40	14
N		+			*12 ש	41	14
N		+		+	*14 ש	42	14
-----							
N		+			14 ש	34	15
N		+			13 מ	32	15
N		+		+	*12 ש	36	15
N		+		+	*14 ש	35	15
N				+	*13 מ	31	15
N		+			11 ש	33	15



יח' בטבת תשמ"ה  
11 בינואר 1985

א. לו. מר. ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ומרוגרות

הנדון: מימון ביצוע ענף עפר ומצעים לכביש גישה  
לישוב עופרים

בהתאם לעקרונות מימון חשמיות לראש השנה, הנני מגיש לך בזה חשבון של חב' דביר גז"ם עבור הוצאות לביצוע ומכנון של כביש גישה לאחר הנ"ל.

הנ"ל נבדק וסוכס במאום עם המשרד הראשי (א'ינג' י. רזי וא'ינג' ס. ורמזטיק).

א. להלן פרט העבודה:

א. החשבון בערכים של הודע 4/84 - לפי מחירון מט"כ

פתי"כ	ס כ ו ס	מחירי מט"כ	כמות	יח'	ס ר ו ט
	7,294,675.-	750	9,992.71	30	הפירה והציבה
	403,381.-	110	3,667.10	"	ייצוק המילוי
	436,160.-	80	5,452.00	20	צורת דרך
10,113,859.-	<u>1,972,640.-</u>	1,950	1,015.20	30	מצע סחומר מחצבת

ב. שערון הנ"ל לערכים של 11/84

	2,9433	= 5133.1	11/84
	194.433	1749.3	4/84
	194.433	שעור המחיקרות	
<u>19,664,376.-</u>	194.433	= 10,113,859	המחיקרות:
29,770,235.-			

ג. תוספות לנ"ל לפי מחירון מט"כ

			-	תוספות עבור עופרים (בקו אורך הזנה לקו של קרני שומרון)
	= 1.00			
	= 1.00			מכנון *
2,429,904.-	0.816	= 29,770,235		תוספת הכולל כל הנ"ל *
32,200,134.-				מ.ע. 152
4,831,220.-				
37,039,354.-				פתי"כ
10,646.-				ע"ה סוגרות
<u>37,050,000.-</u>				פתי"כ

1. THE BALANCE SHEET, WHICH HAS BEEN FORWARDED

TO THE BOARD OF DIRECTORS

AND THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

AND THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

AND THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

2. THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

3. THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

DESCRIPTION	AMOUNT	PERCENTAGE	TOTAL	PERCENTAGE	TOTAL
ASSETS	10,000,000	100%	10,000,000	100%	10,000,000
LIABILITIES	1,000,000	10%	1,000,000	10%	1,000,000
EQUITY	9,000,000	90%	9,000,000	90%	9,000,000

4. THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

ASSETS	1,000,000	100%	1,000,000	100%	1,000,000
LIABILITIES	200,000	20%	200,000	20%	200,000
EQUITY	800,000	80%	800,000	80%	800,000

5. THE BALANCE SHEET WHICH HAS BEEN FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS

ASSETS	10,000,000	100%	10,000,000	100%	10,000,000
LIABILITIES	1,000,000	10%	1,000,000	10%	1,000,000
EQUITY	9,000,000	90%	9,000,000	90%	9,000,000

מאינטרסולציה

האסוז נובע לפי מחירון מטב"ס :

7,210,000	× 2.42	=	0.40%
<hr/> 44,200,000			<hr/> 3.60%
			<hr/> 4.00%

אח הוזה המענק יש לערוך עם מוצאה אזורית "מטה בניתינ".

ב ב ר כ ה,

אינג' ג. גרינברג  
מהנדס המהור במפעל

העמיתים:

מר י. מרגלית, ראש המינהל  
אינג' י. רזי, מנהל האגף  
מר י. צור, מסונה על ייסובים עירוניים וקהילתיים  
אינג' ס. זיידנפלד, ראש צוות

DE LORETO

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

JOHN F. DE LORETO, JR.

1000 ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

מדינת ישראל

מכתב

למנהל  
14222  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרים  
ויישובים חדשים  
תאריך: 10.1.85  
מספר

לכבוד  
מר פ. ילרשטיין  
ראש מועצה אזורית  
מטה בנימין

אדון נכבד,

הנדון: סכום סדר שקרן המינהל לבניה כפרים ביישובי המועצה ביום 4/1/85

שנא חרוב:

השתתפות בהגדלת ערכניה

הישוב מתבקש להעביר המוטרי כולל תכנית ואמון לבדיקת הממוז. המוצע ייעשה בכפופות למגבלות התקציב.

מקלט

משרדנו יממן המקלט בשכונה החדשה.

מכנים

כניש הגישה

משרדנו יממן ביצוע כניש הגישה לישוב עד לראש השטח קריא - הקו הכחול.

דילב

1. בניה נוספת

הישוב מבקש כי משרדנו יממן בנית 5 יח"ד נוספות בבניה תקציבית. הישוב דיווח כי מתארגנת קרועה של 15 משפחות לבניה עצמית - בניה מרוכזת ע"י הכלי אחד. משרדנו יבחון אפשרות להעמיד לרשות האגודה מימון בשיטתהלוואות לבנית 5 יח"ד נוספות כמידה והישוב אכן יממש הבניה העצמית ולא פחות מ-15 משפחות עם מימוש תנאי זה יבצע המשרד הכשרת הקרקע וזעמיד לרשות הישוב פיקוח.

תשתיות

2.1 זעמל

הממוז יפעל לתאום עם קמ"ט השמל ניו"ט לחבור הישוב לרשת החשמל.

2.2 כניש גישה

ראש המועצה דיווח כי עלות ביצוע הכניש היא כ-60 מליון שקלים. סוכם כי ראש המועצה יפעל לגיוס 50% מהעלות, ויעביר למשרדנו אומדנים מדוייקים כולל מרוט גורמי מימון נוספים. משרדנו ישתתף ב-50% מהעלות בשני תשלומים כאשר הביצוע יהיה על ידי המועצה האזורית.

נוה צוף

בית ספר, גנים ומעונות

משרדנו יממן בנית 2 כיתות גן ילדים בישוב דורה כי בתוכנית המשותפת למשרד החינוך ולמשרדנו אין נוה צוף בעדיפות. בקשה ראש המועצה לבנית 2 כיתות גן נוספות - דבר היטייע למצוקת בית הספר - תבדק. החזר הוצאות פיתוח:

המשרד נערך למבצע אשר בו תנתן הנחה להחזרים כפרק זמן מוגדר למגורשים מוכנים. מדובר על שלב ב' - 12 בתים אשר בונים כרגע. הישוב דיווח כי רק 18 משפחות בדנות וביקש לאפשר לאגודה לבנות השלושה הנוותרים להשלמת השכונה. הבקשה אינה ניתנת לביצוע.

תשתיות לשכונה החדשה

המשרד נערך תכנונית.

מכני ציבור

יש להמשיך ולהשתמש במכנה הקיים ולבחון אפשרות לפצור.

שכונת תובלתא:

המשרד יבצע השלמת גדר, תאורת גדר ותאורת רחוב בהתאם ליכולת התקציבית.  
יש להעביר החומר כולל אומדנים למשרד.

כביש הגישה

הנושא יבדק.

מגדל המים:

יש להפנות הבעיה לטיפול של הסוכנות היהודית.

בית אריה

פיתוח ותשתיות בשכונת הבנה-ביתרן:

הפעולה מופיעה ברשימת הצרכים ותבוצע בסמוך לאיכלוס.

בניה מרוכזת בשכונת הדרומית:

הישג מתכנן לפתח כ-400 יח"ד בבניה מרוכזת בשכונה הדרומית.  
בקפת הישוב כי משרדנו ישתתף במימון גורס אשר ינהל הפרוייקט - תבדק.

בית ספר:

יצא מרכז הביצוע בכפיפות למגבלות התקציב.

בכבוד רב,

ר' (וי א)

רות צוראל

עוזר לראש המינהל

העתיקים:

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר רזי מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע

מר בוריס מנהל מחוז המרכז

מפקחים

Handwritten notes in the top left corner, including numbers and names.

התקבל בתאריך  
 מועד תשלום ובצוע  
 תשלום ויישובים חדשים  
 הו"פ 12

11.12.84

א. ג. כהן - מנהל  
 א. ג. כהן - מנהל

לכבוד  
 מר א. ג. כהן  
 נציבות חמים  
 מבן גבירול 68  
 תל - אביב

לכבוד  
 מר י. טוביאק  
 מנ"ל מקורות  
 רח' ליינקולן 9  
 תל - אביב

א. ג.

הנדון: מכבים - אספקת מים

א. ידנו המתייב להשתתף במימון השחיות לראש השנה לישוב מכבים שבאזור  
 מודיעין. הישוב נשלט על ידי בריכת מחייתיהו וניתן לחברו לקו מקורות  
 קיים ומבנה כ- 250 מ' לישוב.

אבקשכם לחכנן ולבצע קטע קו החלק מקו מקורות לגבול הישוב (גבול חוכביה  
 מחארי).

נמוגים יסופקו לכם על ידי מנהל פרויקט משה אקשטיין. כפר החכביה  
 05-779031 ומחכנן מעברת חמים בישוב אינג' צרביאק טל' 03-245811.

ב. ב. כ. ח.  
 דוד בלכר  
 מנהל ראשי למים וביוב

העתקים  
 מר י. רזי  
 מר ד. יצחקי  
 מר מ. אקשטיין  
 מר צרביאק

Handwritten notes at the bottom left, including names and numbers.

משרד הביטחון והשכון  
המינהל לבניה כפרית  
מחוז מרכז  
רח' לינקולן 5 ת"א  
627612 סל'

ט' בתמוז  
9 כיו"ל  
תשמ"ד  
1984

לכבוד

מכ. י. פא. מנכ"ס

ההסתגלות העולמית "מכ"ס"

בכבדי,

הנדון: מכ"ס

מאשרים קבלת מכתבכם מיום 27.84

עקב העדרו המהנדסים ממשרדנו משוכחנו מהעכבה עם  
שובם לעבודה סדירה ענינבה יטופל והקבלו העובה ללא דיחוי.

בכבוד רב,

המזכירות

העתק:  
ראש צוות

*[Handwritten notes in red ink, including signatures and dates like 27.8.84]*

**ההסתדרות העולמית "מכבי" WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS**  
 המרכז העולמי

**כפר המכביה** רמת גן 52 105  
 טלפון: 03-779031 Tel  
 טלפקס: macab il-33319 Telex  
**Kfar Hamaccabiah**  
 52 105 Ramat Gan ISRAEL

לכבוד

רזי

מהנדס מחוז מרכז

מנהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

2.7.84

הנדון: מכבים

כמסוכם, אנו מתחילים בפריצת דרך הגישה למכבים, התוואי היגו לפי תכנון שנבע מהאילוץ שעלינו להשתמש בדרך הפטרוליס ולעבור בתפר שבין השדות. תכנון זה הוזמן בשנת 1981 על ידכם וכמו כן באמצעות מ.ע.צ. ביצעתם את פריצת התוואי באותה שנה. סתבי הרצ"ב מתאר את אשר קרה בנושא שדות מבוא חורון. לאור העובדה שהייתי צריך לפנות למח' ההתיישבות של הסוכנות בנושא הגידור, צרפתי נושא דרך הגישה גם לפניה, אך אודה לך באם תכנסו גם אתם לנושא לאור העובדה שהדרך נפרצת כאמור בטימונכס. בהתאם לבקשת חבל התיכון של מח' ההתיישבות של הסוכנות העברתי לנציגם מר נחום בורר את תכנון התוואי להמשך טיפולו.

03-257889  
 217201  
 ק"מ  
 4



**12th Maccabiah**  
**המכביה ה-12**  
**ישראל**  
 15-25.7.85  
 12th Maccabiah  
 July 15-25, 1985  
 Israel  
 12 av. Macabeada  
 Julio 15 al 25, 1985  
 Israel



מ  
 ז  
 ט  
 ל  
 כ  
 ה

*(Handwritten signature)*

העתיקים:

יוסף טרגלית - מנהל לבניה כפרית  
 ק.י.מ. - חב' לפיקוח

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1957, the year of the great change, marked the end of the old order  
 and the beginning of a new era. The people of the world were  
 united in their desire for peace and justice. The nations of the  
 world were united in their desire for a better world. The  
 people of the world were united in their desire for a better  
 world. The people of the world were united in their desire for a  
 better world. The people of the world were united in their desire for  
 a better world. The people of the world were united in their desire  
 for a better world. The people of the world were united in their  
 desire for a better world. The people of the world were united in  
 their desire for a better world. The people of the world were united  
 in their desire for a better world. The people of the world were  
 united in their desire for a better world. The people of the world  
 were united in their desire for a better world. The people of the  
 world were united in their desire for a better world. The people of  
 the world were united in their desire for a better world. The  
 people of the world were united in their desire for a better world.

1958

1959

1960

1961

1962

1963

**ההסתדרות העולמית „מכבי“** WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS **MACCABI WORLD UNION**  
 המרכז העולמי

Kfar Hamaccabiah  
 52 105 Ramat Gan ISRAEL

טלפון: 03-779031  
 טלפקס: 33319 macab il

כפר המכביה  
 רמת גן 52 105



לכבוד  
 יהודה דקל  
 מנכ"ל מח' התיישבות  
הסוכנות היהודית

שלום רב,

הנדון: מכבים

לפני מספר שנים סמכה מח' ההתיישבות ידה על פרויקט ביוזמתה של ההסתדרות עולמית מכבי במודיעין. הפרויקט כולל את מרכז הנוער היהודי העולמי ע"ש פינקוס, הנבנה בשיתוף עם ההסתדרות הציונית העולמית וישוב קהילתי בן 120 משפחות. בזמנו הוגש הישוב לאישור ועדת שרים לענייני התיישבות ע"י ראש המחלקה דאז פרופ' רענן וייץ, כמו כן לאחר שאושר הישוב ע"י הועדה הוזמן תכנון תב"ע ע"י מח' ההתיישבות באמצעות מר קריין. לאחר מספר שנים, שבהן סיימנו את מערכת האישורים והתוכניות הדרושה, התחלנו לפני כשבועיים בעבודות העפר. עתה מסתבר כי אנו נתקלים במספר בעיות הקשורות לשטחי מבוא חורון ואודה לך אם מחלקתך, כפי שסייעה לנו בעבר בהגשמת רעיון הישוב הייחודי הזה בתחומים שונים, תסייע לנו גם בפתרון בעיות אלו:

1. גדר שטחי המרעה - הקצאת השטח הטועד ליישוב באה מתוך שטח שהיה מוחזק על בסיס עונתי ע"י מנהל מקרקעי ישראל לישוב מבוא חורון לצורך מרעה. עתה מבקש המשק שתבוצע פעולת גידור והעתקת גדרות קיימות וזאת בכדי לתחום את יתרת שטח המרעה שלו.
2. כביש הגישה - בשנת 1981 פרץ מ.ע.צ. בהזמנת משרד השיכון המנהל לבניה כפרית ובתכנונו את ציר הגישה למקום. תרואי הציר הוכתב לנו בצורה שתעבור בתפר בין השדות של מבוא חורון ומסילת ציון. התרואי אושר ע"י ועדה מחוזית והינו בר תוקף. מסתבר עתה כי במהלך השנים שעברו גלש תחום השדה של מבוא חורון ובמס' סקומות קצהו נמצא בתחום ציר דרך הגישה. אנו חייבים להתחיל את עבודות הפריצה בחודש אוגוסט 1984 וזאת בכדי למנוע טעב שבו לא נוכל להמשיך לעבוד בתקופת הגשמים. משרד השיכון המממן את פריצת הציר אישר תחילת ביצוע.

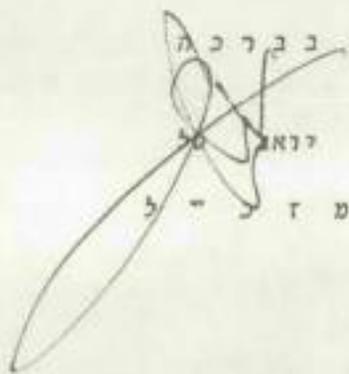
**maccabiah**  
**המכביה**  
**ה-12**  
 ישראל  
 15-25.7.85  
 12th Maccabiah  
 July 15-25, 1985  
 Israel  
 12 av. Macabead  
 Julio 15 al 25, 1985  
 Israel



אנו מבינים כי בעיקרון שתי הבעיות הנ"ל הינן בעל היבט של פיצוי כספי וקיימים  
נוהלים קבועים של התקדמות כספית בין ישובים כאשר בדרך כלל הטעב הוא שהתקדמות  
באות מתקציבי גופים ממלכתיים וסוכנותיים.  
במקרה שלנו התשתית וכל הוצאות הישוב הינן על חשבון המתיישבים ואי לכך אנו מבקשים  
מן המחלקה:

- א. לפעול לסיום טהיר של ההליכים כדי לאפשר לנו רצף בעבודה.
- ב. לסייע תקציבית בסכומים הנדרשים.

תנועת הטכני העולמי עושה מאמץ אדיר להתמודד עם הבעיות הרבות הכרוכות בהקמת מרכז  
פינקוס והישוב מכבים ואנו מקווים שכבעבר תתן מח' ההתיישבות יד לסייע בידנו בנושא.



העתקים:

- מר זילי - ראש מח' התיישבות
- דר' ישראל פלד - יו"ר הסתדרות עולמית טכני
- מר קפלן - מנהל מחוז מרכז מנהל מקרקעי ישראל
- דרור קריספין - מח' הקלאית מנהל מקרקעי ישראל
- יוסף מרגלית - מנהל לבניה כפרית משרד השיכון
- רזי - מהנדס מחוז מרכז מנהל לבניה כפרות
- נחום בורר - חבל התיכון
- מזכיר טסק שבוא חררון
- ק.י.מ. - חב' לניהול ופיקוח

Kfar Hamaccabiah  
52 105 Ramat Gan ISRAEL

טלפון 03-779031  
טלפקס 33319 macab il

כפר המכביה  
רמת גן 52 105

21.5.85

*Handwritten notes and stamps:*  
 222  
 266  
 21.5.85  
 מכתב  
 משרד השיכון  
 1/9/85  
 משרד השיכון  
 21.5.85  
 משרד השיכון  
 1/9/85

לכבוד

דוסי מרגלית

מנהל המינהל לבניה כפרית

משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : מכבים

בהמשך לפגישה שהתקיימה אצל מר אשר וינר-מנכל המשרד בהשתתפותך ובהשתתפות ד"ר פלד, פעלנו בהתאם לסיכום הפגישה.

1. אני מודה לך על הענותך המהירה לבקשתנו לבדיקת אפשרות מימוש משכנתאות אישיות לזכאים במכבים ועל תשובתך החיובית לכך שבעלי זכאות אישית, יוכלו לממש זכאותם זו בעת רכישת דירה במכבים.

2. בצענו סיור בשטח יחד עם רזי מהנדס מחוז המרכז במינהל, וסכמנו כי פריצת דרך הגישה שתעשה על ידי משרד השיכון תתבצע בצורה כזו שתסתיים לפני עונת הגשמים הבאה, ובהמשך לתחילת עבודות בשטח על ידנו.

אודה לך באם תאשר התחייבותיכם לבני סעיפים 1 ו-2 במכתב ברור הדברים שסוכמו.

ב ב ר כ ה  
 יואב טל  
 מ ז נ ל

*Handwritten signature*

העתק: אשר וינר - משרד השיכון  
 רזי - מהנדס מחוז המרכז



12th Maccabiah  
 המכביה ה-12  
 ישראל  
 15-25.7.85  
 12th Maccabiah  
 July 15-25, 1985  
 Israel  
 12 av. Macabeada  
 Julio 15 al 25, 1985  
 Israel







1968  
 1000  
 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000					
1000					
1000					
1000					
	1000	1000	1000	1000	1000
	1000	1000	1000	1000	1000
	1000	1000	1000	1000	1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000

1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000