

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לאגד נאלי פן אליאציה
אלו נאלי
בנין פנייה 6
194 12.93

תיק מס

16-11



שם תיק: לשכת השר בן-אלמנור - בניה כפרית

מזהה פיוז: גל-11/22216

מזהה פריט: 000xhp

כתובת: 2-112-1-8

תאריך הדפסה: 11/12/2018

מחלקה

המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסלו התשנ"ד
12 בדצמבר 1993
סימנו כפר 10753



לכבוד
ח"כ רן כהן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פאת שדה
סימוכין: מכתב מיום 17/11/93

בתחילת דברי ברצוני לציין כי הטיפול בשוב הזמני שלו אינו באחריות
משרד הבינוי והשיכון, אלא באחריות ההסתדרות הציונית על כל המשתמע מכך
כולל נושא הסנקציות המועלה במכתבך.

מבדיקה שערכתי עם מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב עולה כי:

א. משרדנו אינו מתנגד באופן עקרוני למעבר לשוב הקבע.

ב. מעבר חלק מהחברים לשוב הקבע פאת שדה נעשה כצורה לא תקינה היות
והדירות טרם נתקבלו ע"י חברת עמידר (הדירות נמצאות בטיפול של
חברת שו"פ).

ג. אנו מקווים שבמהלך הזמן הקרוב יועברו כל הדירות לחב' עמידר כך
שהשכרת הדירות לתושבים תעשה בצורה מסודרת.

בברכה,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר
מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס, בניה כפרית
תיק יפ/כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימננו כפר 10597

לכבוד
ח"כ רן כהן
הכנסת
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פאת שדה - תשובה למכתבד מיום 8/11/93

לאור פנייתך, ערכתי בירור בנושא ואלה תוצאותיו:
העובדות המצוינות במכתב אינן מתיחסות לשוב הקבע פאת שדה, אלא לשוב שלי - מחנה מעבר השייך לחטיבה ההתיישבות.

המרחק בין פאת שדה לשוב הזמני שלי הוא כ- 1 ק"מ.

המשפחות הגרות בשליו מיועדות לעבור למגורי קבע בשוב פאת שדה, רוב המשפחות עברו, אולם חלקן ממשיכות לגור במקום ומסרבות לעבור.

בשל העלות הגבוהה של מתן שירותים לשליו ביניהם חשמל המסופק ע"י גנרטור ושמירה הניתנות ע"י צה"ל מנסים הגורמים המחזיקים לשכנע את המשפחות לעבור לשוב הקבע, במסגרת זו הם הודיעו על הפסקת אספקת מים ושירותי שמירה.

פעולות אלו נינקטו ע"י מחלקת ההתיישבות והמועצה.

אין למשרדנו כל שייכות לשוב הזמני הנ"ל.

בכבוד רב,
יפה
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר

סירצ-אלון-274

חבר הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, כ"ד בחשוון התשנ"ד
8 בנובמבר 1993



הכנסת

לכבוד

שר הבטחון וראש הממשלה
מר יצחק רבין

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר

שלום רב,

הנדון: נסיון לכפות פינוי הישוב פאת שדה שברצועת עזה העלול לגרום לשיבוש תהליך השלום

לידיעתי הגיע מידע לפיו מנחל מחלקה במועצה האיזורית חוף עזה משתמש לאחרונה באמצעים חמורים ומשתדל להכביד מאוד על שש משפחות תושבות הישוב פאת שדה, שברצועת עזה, כדי לשנות עובדות בשטח, לעורר תסיסה ותחושת פינוי בכוח וליצור פרובוקציה מכוונת.

לטענת התושבים נותק לאחרונה הישוב מחברת "מקורות", נותק מזרם חשמל, הוצאו פחי האשפה מתחומי הישוב, ניתנה הוראה להפסיק הסעות תלמידים מהישוב ללימודיהם - כל זאת כדי לגרום לשארית התושבים לעבור לישוב חדש.

עלי לציין כי כל נסיון להראות כאילו ישובים קיימים ברצועה מתפנים - מנוגד לחלוטין לקו המדיני הנוכחי ועלול ליצור סערה מזיקה ומיותרת בקרב המתנחלים, אם אכן נכונות טענות אלו, אני תובע מכם להורות לראש המועצה, צבי הנדל, להפסיק את פעולת האחראים בעניין האמור, ולנהוג בהם כפי שיש לנהוג בכל פולש או איום בטחוני.

על רקע האירועים הקשים בימים האחרונים חובה עליכם להפסיק לנהוג ביד קלה כלפי אלו מבין המתנחלים היוזמים ויוצרים כל פרובוקציה אפשרית כדי לשבש את עשיית השלום.

לכבוד רב,

ח"כ רן כהן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימננו כפר 10597

לכבוד
ח"כ רן כהן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פאת שדה - תשובה למכתבד מיום 8/11/93

לאור פניתך, ערכתי בירור בנושא ואלה תוצאותיו:

העובדות המצוינות במכתב אינן מתייחסות לשוב הקבע פאת שדה, אלא לשוב שליו - מחנה מעבר השייך לחטיבה להתיישבות.

המרחק בין פאת שדה לשוב הזמני שליו הוא כ- 1 ק"מ.

המשפחות הגרות בשליו מיועדות לעבור למגורי קבע בשוב פאת שדה, רוב המשפחות עברו, אולם חלקן ממשיכות לגור במקום ומסרבות לעבור.

בשל העלות הגבוהה של מתן שירותים לשליו ביניהם חשמל המסופק ע"י גנרטור ושמירה הניתנות ע"י צה"ל מנסים הגורמים המחזיקים לשכנע את המשפחות לעבור לשוב הקבע, במסגרת זו הם הודיעו על הפסקת אספקת מים ושרותי שמירה.

פעולות אלו נינקטו ע"י מחלקת ההתיישבות והמועצה.

אין למשרדנו כל שייכות לשוב הזמני הנ"ל.

בכבוד רב,
יחיאל
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 28/11/93
יד' כסלו תשנ"ד
מספר: 31/כל-5977

אל: לשכת שר הבינוי והשיכון



הנדון: מכתב ח"כ רנ כהן מיום 17/11/93 - פאת-שדה
מכתבנו ללשכת המנכ"ל מיום 14/11/93

להלן התייחסותינו למכתב שבנדון:-

- (א) משרדנו אינו מתנגד באופן עקרוני למעבר לישוב הקבע.
- (ב) נכון שהמעבר של חלק מהחברים נעשה בצורה לא תקינה, היות והדירות טרם נתקבלו ע"י חב' עמידר (הדירות כיום בטיפול שו"פ).
- (ג) אנו מקווים שבזמן הקרוב הדירות יועברו לחב' עמידר ויושכרו בצורה מסודרת לתושבים.
- (ד) הטיפול ביישוב הזמני (שלו) אינו באחריותנו, אלא באחריות ההסתדרות הציונית.

בברכה

א. הרפ

מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים (בפועל)
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס

גא/דמ

מזכר

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ישראל שולץ - בניה כפית
מאת:	יפתח מים
חתיק מס:	
התאריך:	

הנדון:

תשובת א. קינפ מיום 22/11/93 בנושא פיל סדה - טל

סימכון: מכתב כ"צ בן יהן מיום 17/11/93

תשובתו של א. קינפ עונה באופן חלקי
למאמציו של יגאל שולץ ואלה המעלה ח"צ בן
בן במכתבו.

אבקש את משרד המבחן בעניין זה מנת
שאלו להעביר תשובה עניינית בענייני
ההפסדה.

מצוננים בזה העניין. התכתובת.

בתוספת

יפתח מים

ס. מנחם

✓ איתן נביל - יועץ השו
העניין: תיק יפתח.

סירצ-אלון-206

ח"כ יפתח - אלון

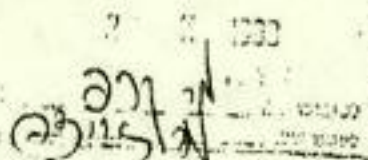


21-

חבר הכנסת

הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, ג' בכסלו תשנ"ג
17 בנובמבר 1993



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
טיח ג'ראח
קרית הממשלה מזרח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פאת שדה - המשך הטיפול

בחמש למכתבי אליך מיום ה-8.11.93 ולאחר שהגיעה לידיעתי תשובת מהנדס מחוז ירושלים מיום 14.11.93, ברצוני להבהיר כי:

ראשית, המעבר היזום ליישוב הקבע נעשה בניגוד לעמדת משרד הבינוי והשיכון, שמהנדס המחוז לא עומד על כך.

נוסף על כך, החברים שנותרו במחנה הזמני פאת שדה-סלו אומרים שהם מוכנים ליישוב הקבע בתנאי שיהיה ברשותם חוזה מסודר עם חברה משכנת ולא כתב החליטה (כמצורף) שחינו לטענתם מחוסר כל תוקף משפטי.

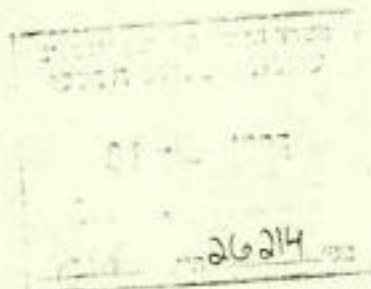
לטענתם, בין התושבים שנשארו מצויים אנשי משטרה ועובדי מדינה שאינם רוצים בהגירת מפירי חוק ומעוניינים במעבר ליישוב הקבע בדרך חוקית ומסודרת.

הסנקציות הנהוגות כעת בשטח מסכנות, לטענתם, את חייהם ואת חיי החיילים. בעיקר מדובר בעובדה שאין במקום תאורת השל, דבר היוצר בעיית בטחון בשטח.

אבקש לבדוק שוב ובמהירות את הנושא ואשמח להתייחסותך המהירה.

מכבודי,

ח"כ רן כהן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 28/11/93
יד' כסלו תשנ"ד
מספר: 31/כל-3977

אל: לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: מכתב ח"כ רו כהן מיום 17/11/93 - פאת-שדה
מכתבנו ללשכת המנכ"ל מיום 14/11/93

להלן התיחסותינו למכתב שבנדון:-

- (א) משרדנו אינו מתנגד באופן עקרוני למעבר לישוב הקבע.
- (ב) נכון שהמעבר של חלק מהחברים נעשה בצורה לא תקינה, היות והדירות שרם נתקבלו ע"י חב' עמידר (הדירות כיום בטיפול שו"פ).
- (ג) אנו מקווים שבזמן הקרוב הדירות יועברו לחב' עמידר ויושכרו בצורה מסודרת לתושבים.
- (ד) הטיפול בישוב הזמני (שלו) אינו באחריותנו, אלא באחריות ההסתדרות הציונית.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון - ס/ מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/ מנהל אגף אכלוס

גצ/דמ

31/11-1003

2615

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 14/11/93

מספר: 5945 - כ/31

אל: עוזר המנכ"ל - מר יפתח מס

הנדון: פאת שדה - מכתבו של ח"כ רו כהן אל שר הבינוי והשיכון.
מר בנימין בן אליעזר מיום 8/11/93.

העובדות המצוינות במכתב הנ"ל לא מתייחסות לישוב הקבע של פאת שדה, אלא לישוב שליו - מחנה מעבר ששייך לחטיבה להתיישבות.

המשפחות הגרות בישוב הנ"ל מיועדות לעבור לישוב הקבע - פאת שדה.
רוב המשפחות עברו וחלק מהמשפחות נשארו לגור במקום. - מכתב לשר הבינוי והשיכון - מכתב לשר הבינוי והשיכון - מכתב לשר הבינוי והשיכון

עקב אחזקה יקרה של הישוב הזמני, שחשמל מסופק ע"י גנרטור, כמו כן שמירה ע"י הצבא, הגורמים המחזיקים, על מנת לשכנע משפחות לעבור לישוב הקבע, הודיעו על הפסקת אספקת מים ושמירה. - אלו פעולות שנקטו מחלקת ההתיישבות והמועצה.

אין שום שייכות של משרדנו לישוב הזמני הנ"ל.

בברכה

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון - ס/ מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/ מנהל אגף אכלוס

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085



חבר הכנסת

הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, כ"ד בחשוון התשנ"ד
8 בנובמבר 1993

לכבוד

שר הבטחון וראש הממשלה
מר יצחק רבין

שלום רב,

הנדון: נסיון לכפות פינוי הישוב פאת שדה שברצועת עזה העלול לגרום לשיבוש
ההליך השלום

לידיעתי הגיע מידע לפיו מנהל מחלקה במועצה האיזורית חוף עזה משתמש לאחרונה באמצעים חמורים ומשתדל להכביד מאוד על שש משפחות תושבות הישוב פאת שדה, שברצועת עזה, כדי לשנות עובדות בשטח, לעורר תסיסה ותחושת פינוי בכוח וליצור פרובוקציה מכוונת.

לסענת התושבים נותק לאחרונה הישוב מחברת "מקורות", נותק מזרם השמל, הוצאו פחי האשפה מתחומי הישוב, ניתנה הוראה להפסיק הסעות תלמידים מהישוב ללימודיהם - כל זאת כדי לגרום לשארית התושבים לעבור לישוב חדש.

עלי לציין כי כל נסיון להראות כאילו ישובים קיימים ברצועה מתפנים - מנוגד לחלוטין לקו המדיני הנוכחי ועלול ליצור סערה מזיקה ומיותרת בקרב המתנחלים. אם אכן נכונות טענות אלו, אני תובע מכם להורות לראש המועצה, צבי הנדל, להפסיק את פעולת האחראים בעניין האמור, ולנהוג בהם כפי שיש לנהוג בכל פולש או איום בטחוני.

על רקע האירועים הקשים בימים האחרונים חובה עליכם להפסיק לנהוג ביד קלה כלפי אלו מבין המתנחלים היוזמים ויוצרים כל פרובוקציה אפשרית כדי לשבש את עשיית השלום.

לכבוד רב,

ח"כ רן כהן



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ד
23 בנובמבר 1993



אל: לשכת שר הבינוי והשיכון
מאת: מלי אלימלך ע' פרלמנטרית ח"כ ד. מגן

מצ"ב נוסח שנמסר בכנסת בפתיחת הישיבה ביום ח' בכסלו תשנ"ד,
(22 בנובמבר 1993).

לפי עזת היו"ר ובהמשך לדבריו במליאת הכנסת אני מעבירה לכם הנוסח המצ"ב
בתקווה שתיעשנה פעולות דחופות לתיקון המצב.

בברכה,
מלי אלימלך

הנדון: לשכת יו"ר הכנסת

עב' כ' - מ'ס - אמת הנר

של
של

- 2 -

ישיבה ק"נ - ח' בכסלו התשנ"ד, 22.11.93
שאלה לסדר
ד' מגן

כ'ס
כ'ס

11/3

שאלה לסדר

חיו"ר ש' וייס:

חברי הכנסת, אני פותח בזאת את ישיבת הכנסת. יום שני, ח' בכסלו, התשנ"ד, 22 בנובמבר 1993. יש איזו שאלה לסדר לחבר-הכנסת דוד מגן. בבקשה. זו שאלה, זו לא חצעה לסדר. בבקשה.

דוד מגן (תליכוד):

אדוני היושב-ראש, זה כמה ימים נותרו משפחות יהודיות בדרום חבל עזה ללא שירותים אלמנטריים. המשפחות על ידיהן אמוניות היו לעבור לשוב הקבע "פאת השדה", אך סירובו של משרד וחשיכון לאשר ולאפשר את החעברה גרם כנראה לרשות חסוניציפאלית להתנער מאחריות אספקת השירותים למשפחות הללו ולילדיהן הרכים.

חסרונן של הגנרטור מונע תאורה והיסוס אלמנטריים לילדים המצטננים בלילות הקרים.

נראה לי כי בטרם נפתח בדיונים היום צריכה הכנסת לקרוא למשרד חבינוי וחשיכון, למחלקה לחתיישובות בסוכנות היהודית ולמועצה האיזורית חוף עזה לפתור את חבעיה על-אחר ולחפסיק את סבל המשפחות.

חיו"ר ש' וייס:

תודה רבה. זו אמנם לא חצעה לסדר, כי הנושא לא על סדר יומנו, אבל זה נושא כל-כך אנושי שאנחנו נוותר כאן על דקויות התקנון.

יש לי הצעה, חבר-הכנסת מגן. בדיוק ברגע זה הגיע אלינו שר חבינוי וחשיכון. מכיוון שהבקשה מופנית אליו, אתה בטובך תעביר לו את מה שמופיע בפנייתך, ועד כמה שאני מכיר אותו, דברים אנושיים הוא לוקח ללב וגם לטיפול. בסדר?

דוד מגן (תליכוד):

תודה רבה.

של - 2 -

ישיבה ק"נ - ח' בכסלו תשנ"ד, 22.11.93
שאלה לסדר
ד' מגן

שאלה לסדר

חיו"ר ש' וייס:

חברי חכנסת, אני פותח בזאת את ישיבת חכנסת. יום שני, ח' בכסלו, תשנ"ד, 22 בנובמבר 1993. יש איזו שאלה לסדר לחבר-חכנסת דוד מגן. בבקשה. זו שאלה, זו לא הצעה לסדר. בבקשה.

דוד מגן (הליכוד):

אדוני היושב-ראש, זה כמה ימים נותרו משפחות יהודיות בדרום תבל עזה ללא שירותים אלמנטריים. המשפחות על ילדיהן אמורות היו לעבור לישוב הקבע "פאת השדה", אך סירובו של משרד וחשיכון לאשר ולאפשר את החעברה גרם כנראה לרשות חמוניציפאלית להתנער מאחריות אספקת חשירותים למשפחות הללו ולילדיהן חרכים.

חסרונו של חגנרטור מונע תאורה וחיסום אלמנטריים לילדים המצטננים בלילות הקרים.

נראה לי כי בטרם נפתח בדיונים היום צריכה חכנסת לקרוא למשרד חבינוי וחשיכון, למחלקה לחתיישובות בסוכנות היהודית ולמועצה האיזורית חוף עזה לפתור את הבעיה על-אחר ולחפסיק את סבל המשפחות.

חיו"ר ש' וייס:

תודה רבה. זו אמנם לא הצעה לסדר, כי חנושא לא על סדר יומנו, אבל זה נושא כל-כך אנושי שאנחנו נוותר כאן על דקויות התקנון.

יש לי הצעה, חבר-חכנסת מגן. בדיוק ברגע זה חגיע אלינו שר חבינוי וחשיכון. מכיוון שהבקשה מופנית אליו, אתה בטובך תעביר לו את מה שמופיע בפנייתך, ועד כמה שאני מכיר אותו, דברים אנושיים הוא לוקח ללב וגם לטיפול. בסדר?

דוד מגן (הליכוד):

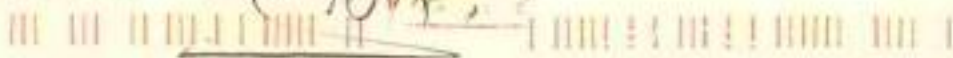
תודה רבה.



חבר הכנסת
צ'רף גרן

לשם
אשר שר הביטחון והליכון
הג' ש"ח ע"כ

הק"ח
המזכ"ר
ד"ר



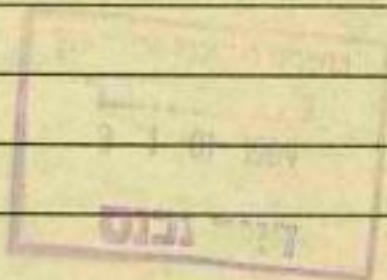
נכרונם

תאריך 24/1/94	אל: ✓ יואל אסף
חיק מס:	מאת: מנ' חלפיה
	חבריו: מזכ
	סימבין:

במסגרת זה העניכם על היה
נכח.
נוסף לעלאת על נוסח
למניח העניך.

פטר כוללת

חלפה
מני



סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי המושב עין יעקב בחאריד 29.11.93

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אנף איכלוס ופרוגרמות, כניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר למושבים

~~אלני זבאי - מזכיר מושב עין יעקב~~

נח אליהו - ועד

מנשה קרבסקי - נציג הצעירים

יעקב דוד - ועד

יעקב הרצל - יו"ר הוועד

אבי קרמפה - ראש המוא"ז מעלה יוסף

1. שכונת הבנים - תשתיות מים, ביוב, כביש וחשמל

א. פרויקט זה מתקצב לביצוע מידי לתחילת שנת התקציב 94.

ב. באחריות, מנכ"ל.

2. נגות רעפים

א. הישוב לא נכלל בהגדרת קו העימות שנקבע ב- 85 ולכן לא
קיבלו את המענק על סך 9,000 ש"ח לנושא הנ"ל, המבצע
הסתיים בשנת 90.

ב. מדובר על הקצאה של כ- 450 אלף ש"ח.

ג. כיום נכלל הישוב בהגדרת קו העימות.

ד. השר מאשר מתן המענק הנ"ל.

ה. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. נפגעי משכנתאות

מטופל פרטנית ע"י אנף איכלוס.

יעקב יעקב

הבינוי והשיכון שלח מכתב לשרי הממשלה, שירתמו גם הם וייקט.

ז. מנחם הכדורסל

ראש המוא"ז התחייב בפני השר, שהשיפוץ יעשה על ידי המועצה.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל ממ"י מחוז הצפון
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז

מדינת ישראל

32/
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.1.94
מספר: 1396

מנהל
בניה (פנימי)
6

לכבוד
מר גדעון ליבנה
יו"ר ועד בני יהודה
רמת הגולן-12484

ה.נ.א.

הנדון: מכירת דירות חופשית בבני יהודה
סימוכין: מכתב מיום 29/12/93 לשר הבינוי והשיכון

בתשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון שבסימוכין שהועבר לטיפול:
הנני להודיעך כלהלן:

1. מכירת הדירות לזכאים ייעשה באישור ועדת האיכלוס המשותפת למשרדנו,
למועצה האזורית, לשיכון ופיתוח ולנציג הישוב, מינוי ועדה פורמלית
יפורסם בימים הקרובים.

2. בהתאם לכך תפסיק חב' שיכון ופיתוח לשווק הדירות במכירה חופשית
לזכאים.

להמשך שיתוף פעולה הדוק לאיכלוס הישוב.

בכבוד רב,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס



הערה:

לשכת השר (פניה מס' 5197 מיום 5/1/94)
מר י. שוורץ-ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל
מר ד. רותם-ס/מהנדס מחוז הגליל
מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן
מר פ. בר אפרת-חב' שו"פ, ת"א

ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000

UNIT: 10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000
ST/IN/10000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-1-94

מס' פניה: 5191

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 18-0-93

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-94

לטיפולך המהיר אודה

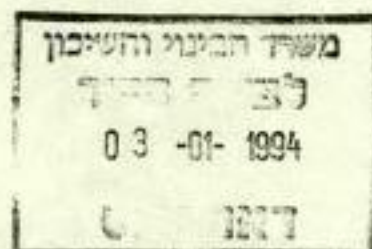
בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



רמת הגולן 12484 טר. 783537-06
ט"ו בטבת תשנ"ג
29 בדצמבר 1993



15528

הנדון: מכירת דירות חופשית על ידי שיכון ופיתוח בני יהודה

הובא לידיעתי שבכוונת חברת שיכון ופיתוח לקיים מכירת דירות פתוחה וחופשית בבני - יהודה.

ברצוני להביא לידיעתך שקיימת התחייבות של משרד השיכון, שאיכלוס השכונות החדשות ביישוב יעשה באמצעות ועדת איכלוס משותפת לוועד בני יהודה, מועצה אזורית גולן, משרד השיכון וחברת שיכון ופיתוח.

כל זאת בכדי לשמור על אופיו הקהילתי של היישוב.

גורם עיקרי לביקוש הרב לדירות בבני יהודה, במהלך שנת 93 אוכלסו 26 יח' דיור בשכונה אחת. בשכונה השנייה בת 110 יח' נרשמו באמצעות היישוב וסומנו כ-40 יח' דיור. כל זאת ללא פרסום והוצאה כל שהיא של גורם ממלכתי אלא בצבות אופיו ויחודי של היישוב.

פתיחת המכירה בשיטת כל הקודם זוכה - הינה בחזקת הפרת התחייבות. אך הגרוע מכך הינה מסכנת את המשך אופיו הקהילתי ייחודי של היישוב. אין לי ספק שזו אינה כוונת משרד השיכון.

אבקשך להורות מיידית על הפסקת מכירה במתכונתה החדשה.



רמת הגולן 12424 טד. 5737-06-06

ולהורות המשך ביצוע מכירת הדירות בהתאם להתחייבות המשרד.
והמשך ביצוע המתכונת הישנה והטובה.

וחשוב יותר המוכיחה את עצמה מדי יום.

בכבוד רב

ד"ר לונה
יו"ר ועד בני יהודה.

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה אזורית גולן
גיורא שטרייכלר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון.
דוד רותם - מנהל איכלוס מחוז הצפון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 26.1.94
מספר: 1398

קנה (כ"ס) 6



לכבוד
מר חמי ברקאי, מזכיר
מושב כנף
רמת הגולן-12930

א.ב.א.

הנדון: מושב כנף - איכלוס בשכירות
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 12/12/93

בתשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון שבסימוכין הנני שמח להודיעך שבעקבות
התערבות השר אושר למושב כנף מסלול מיוחד של שכירות וכל מי שחפץ להתאכלס
בכנף יוכל להתגורר בשכירות במשך שנה ולאחר אישור התאמתו יוכל לרכוש
הדירה.

בימים אלה מכינים את ההנחיות לביצוע האמור לעיל.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה:

לשכת השר פניה מספר 4995 מיום 19/12/93
✓ מר איתן כבל-יועץ השר
מר י. שוורץ-ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. רותם-ס/מהנדס מחוז הגליל
מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן

STILL MORE

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

THEY WERE NOT
THEY WERE NOT
THEY WERE NOT
THEY WERE NOT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 26.1.94
מספר: 1398

לכבוד
מר חמי ברקאי, מזכיר
מושב כנף
רמת הגולן-12930

א.נ.י.

הנדון: מושב כנף - איכלוס בשכירות
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 12/12/93

בחשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון שבסימוכין הנני שמח להודיעך שבעקבות
התערבות השר אושר למושב כנף מסלול מיוחד של שכירות וכל מי שחפץ להתאכלס
בכנף יוכל להתגורר בשכירות במשך שנה ולאחר אישור התאמתו יוכל לרכוש
הדירה.

בימים אלה מכינים את ההנחיות לביצוע האמור לעיל.

בברכה,
מ. מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה:
לשכת השר פניה מספר 4995 מיום 19/12/93
מר איתן כבל-יועץ השר
מר י. שוורץ-ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. רותם-ס/מהנדס מחוז הגליל
מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן

ST-00-00000

00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19.12.93

מס' פניה: 1575

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

רשות מקומית

מחלקת תכנון (המחלקה)

א.ג.נ.

הנדון:

אישור תוכנית, רחוב

לוטת מכתבו של

מתאריך 19.12.93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31.12.93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

הממונה

איתן כבל

יועץ השר

כ.נ.פ.
מושב עובדים להתיישבות חקלאית, תיירותית ותעשייתית
אגודה שיתופית בע"מ
ד.נ. דמה"ג 12930
טלפון 06-732940/1

12 בדצמבר 1993



לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

ד.נ.א.

הנדון: מושב כנף, דמה"ג.

מושב כנף התיישב בנקודת הקבע שלו לפני כ-4 שנים. המושב מונה 30 משפחות עם תוכנית אב לכ-100 משפחות. ליד המושב ניבנו כ-20 יח' דיור נוספות על ידי משרד השיכון, שבנייתן מסתיימת בימים אלו.

יש לנו מספר משפחות צעירות שמעונינות להקלט במושב לפי התהליך המקובל במושבים ובקיבוצים של שנה מועמדות ואח"כ קבלה לחברות.

משרד השיכון הוציא הנחיה חד משמעית לפי מיטב ידיעתנו, דו"ח חג' שיכון ופיתוח, שאת הבתים הנ"ל ניתן אך ורק לרכוש ישר ע"י קניה ואין שום אפשרות לבצע שכירות של שנה כמקובל במושבי עובדים.

דבר זה מוציא פסק דין חד-משמעי לגבי אפשרויות הקליטה ומבטל אותן לחלוטין. נוצר מצב שח' דיור שהושקע בהן כסף רב, עומדות ריקות בלי שום אפשרות להשתקע בהן ומושב כנף, נכון להיום, אין לו שום סיכוי לקלוט.

גם המועצה האזורית גולן באמצעות יהודה וולמן, ראש המועצה, והסוכנות היהודית האחראית על ביטוס המושב, מודעים לחומרת המצב.

אנו מבקשים להפשיר הבתים בהקדם האפשרי מאחר והעניין נמשך כבר זמן רב ובפועל מתיישבים מעוניינים הולכים לבני יהודה, קצרין, חיספין וכדו' ורק לא-למושבים.

נשמח אם נקבל תשובה בהקדם.

בכבוד רב

חמי ברקאי
מזכיר

העתק: יהודה וולמן, יו"ר מ.א.גולן.
יצחק ויצמן, סגן יו"ר מ.א.גולן.
דדי גופר, קליטה, מ.א.גולן.
סלי מרידור, ראש החטיבה להתיישבות.
אלי כהן, סגן ראש החט' להתיישבות.
מנחם לוריא, יו"ר חבל הגולן.

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

י"ב בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
ט-1811

ת"י 6

ת"י

לכבוד
מר דורון מור
קיבוץ מחזביה

א.נ.,

הנדון: "החצר הגדולה" במחזביה

מכתבך אל יועץ השר מיום 7.1.94 הועבר לטיפול.

לצורך מימוש השתתפות המשרד בפרוייקט שבנדון אבקשך לעמוד בקשר עם המועצה האיזורית ועם משרדנו המחוזי בחיפה.

בכבוד רב,
לשכת מ"ר

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות



השתקים

מר א. כבל, לשכת השר (פניה מס' 5348)
מר מ. כהן, יו"ר המועצה האיזורית "יזרעאל"
מר ח. לב-רון, מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18-1-94

מס' פניה: 5398

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מנו אבונין
מנע גלילי

א.ג.ב.

הנדון: כרמל רמלה (המחנה)

לוטת מכתבו של: גלילי א' 17-01-94

מתאריך: 18-1-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

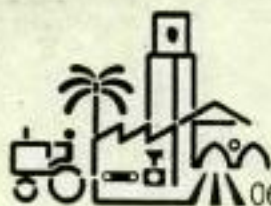
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc
איתן כבל
יועץ השר



קיבוץ מרחביה מיקוד 100 19 טלפון 06 598611

7.1.94

לכבוד מר איתן כבל
יועץ ער הבינוי והשיכון

שלום רב.

הנדון: "החצר הגדולה" במרחביה

סימוכין: מכתבך מן ה-30.6.93 אל מר דני הוד
מכתבי מן ה-12.11.93 אל מר דני הוד

דאר נכנס

13680

כזכור אישר ער הבינוי והשיכון סך 100,000 ש"ח בתחילת שנת התקציב 1994
לפרויקט "החצר הגדולה" במרחביה. במכתבך שבסימוכין העברת אל מר דני הוד,
ראש המינהל לבניה כפרית, את הטיפול בנושא זה.

מאז עברה חצי שנה, ועד היום לא קיבלנו כל הודעה ממר דני הוד או
ממישהו אחר בדבר המשך הטיפול בעניין. הנחנו שהדחיה באה בשל ההמתנה לאישור
תקציב 1994, והנה התקציב כבר נקבע ואושר, והודעה מוטמכת טרם הגיעה.

אי לכך אנו חוזרים ופונים אליך בנושא זה: ב-3.5.94 נקבע כנס רב-
משתתפים של המועצה לשימור מיבנים ואתרי התישבות בחצר מרחביה, עם מלאת 90
שנה ל"עליה השניה". עלינו להיערך במהירות לשם כך, כולל שיפוץ ראשוני של
אסם התבואות ההיסטורי, כדי לארח את הכנס בכבוד הראוי לו.

נודה לך עד מאד אם תאיץ את הטיפול בהעברת התקציב ליעודו בהקדם האפשרי,
שכן כל יום שעובר מקטין את יכולתנו לעמוד במשימה שהתבקשנו.

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, ער הבינוי והשיכון

מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

גב' אמירה סרטני, רכזת פרויקט "החצר הגדולה"

מר מולה כהן, יו"ר המועצה האיזורית "יזרעאל"

מר יאיר ארז, ס/יו"ר "

מר יוסי פלדמן, יו"ר המועצה לשימור מיבנים ואתרים

מר משה רייך, רכז המשק

בס"ח -

דורון מור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
שוטף-1513

לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משהב"ש

הנדון: "החצר הגדולה" במרחביה

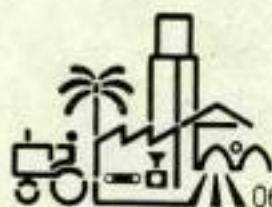
נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר
מתן 100 אלף ש"ח בתחילת שנת התקציב 94, לפרוייקט
ה"חצר הגדולה" במרחביה.

לטיפולך.

בכבוד רב,
א.ג. (א)
איתן כבל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
אמירה סרטני - רכזת הפרוייקט
מולה כהן - ראש המוא"ז יזרעאל
משה רייך - רכז המשק מרחביה



קיבוץ מרחביה מיקוד 100 19 טלפון 06 598611

תאריך

11.6.93

לכבוד מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

מסוד הביטוח

לשיחה

20-06-1993

דאר נכנס

4546

שלום רב.

הנדון: "החצר הגדולה" במרחביה

שמחתי לקרוא בעיתון שמשדד הבינוי והשיכון היה המשדד הראשון אשר הגיש את הצעת תקציבו לשנת הכספים 1994: אכן משדד זריז, יעיל ודינמי.

בוודאי זכורה לך פגישתנו בלשכתך בנושא תכנית "החצר הגדולה" במרחביה, בה קיבלנו הבטחה לכלול בהצעת התקציב של המשדד לשנת 1994 סכום של כ-100,000 ש"ח לביצוע הפרויקט. ביקשת אז שנעמוד גם בקשר עם משדד התיירות בעניין זה.

אני שמח להודיעך כי הנושא אכן הועלה בפגישת שר התיירות מר עוזי ברעם במועצה האיזורית "יזרעאל", וכי בעקבות הביקור סייר בחצר הגדולה מר אלי גונן, מנכ"ל המשדד, ואנשי משהו. בסיוור הוצגה בפניהם התכנית וכן ארכיון הקיבוץ, וכן חילאנו את כל הטפסים שהתבקשו.

אשמח לקבל את אישורכם כי הפרויקט אמנם נכלל בהצעת תקציב 1994, ובאיזה סכום, וכן את לוח הזמנים האפשרי לגבי העברתו בפועל. בינתיים אנו עוסקים בהכנת תכניות העבודה והתצוגה המפורטות, ואנו רק מחתינים ל"אור ירוק" תקציבי כדי לצאת לדרך.

בברכה

דורון מור

קיבוץ מרחביה

העתקים: גב' אמירה סרטני, רכזת הפרויקט

מר מולה כהן, ראש המו"א יזרעאל

מר משה רייך, רכז המשק

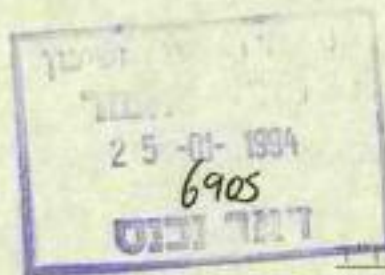
משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"א בחשוון תשנ"ד
5 בדצמבר 1993
מספר: 935-ש

רשימה
הכ"ח



לכבוד
מר בועז רדי
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: יצהר - שיפוץ יח"ד

הישוב יצהר הינו ישוב קהילתי השוכן על פסגת הר בגובה כ-810 מטר מעל פני הים.

משרד הבינוי והשיכון בנה בשנת 1984 20 יח"ד (אשקוביות) שאינן מתאימות מבחינת איטום ובידוד לתקן הקיים באזורים גבוהים דוגמת יצהר.

במסגרת התכנית להעברת רכוש בהתיישבות הוצאו למכירה יח"ד אלו למתיישבים במקביל אושר סיוע למשתכן לצורך שיפוץ הבית, יצויין כי אם האשקוביות היו משופצות קודם למכירתן היה מחירן עולה והסיוע הקיים היה מאפשר את רכישת המבנה המשופץ שכן מחיר המבנה כולל שיפוץ היה נמוך מהסיוע. אולם עקב מצבם הירוד של הבתים ביצהר לא נמצאו רוכשים לבתים אלה.

על מנת לפתור את הבעיה ולהעביר הבתים מאחריות המשרד ללא שיפוץ, סוכם כי האגודה תרכוש את הבתים ולאחר ביצוע הרכישה נאשר לה סיוע לצורך שיפוצים, תוך מחשבה שאם הבתים יהיו משופצים קל יהיה יותר למצוא להם רוכשים.

לצורך קידום השיווק נמסרו האשקוביות במסגרת הלוואות אגודה לישוב.

ב-8/92 בוצעה הרכישה וב-9/92 אישרה ועדת איכלוס עליונה של הבניה הכפרית סיוע להחלפת גגות רעפים בסך 18,500 ש"ח הלוואה צמודה ב-4.5% ריבית ל-20 שנה לכל יח"ד במקובל בקבוצת מושבים 4, למרות שנ"פ בדיקת מהנדס המחוז עלות השיפוצים הינה כ-35,000 ש"ח לכל יח"ד דהיינו העמדת אשראי שהינו ביטול סיבסוד.

ברצוני לציין כי תכנית הסיוע להחלפת גג רעפים מיועדת לפרט הבודד ולא לאגודה לפיכך לצורך מתן הסיוע לאגודה היה צורך באישור ועדת איכלוס עליונה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

הכוונה היתה כי כספי השיפוצים יינתנו לאגודה מתוך סל ההלוואות
בתנאים הנ"ל שבמשרד הבינוי והשיכון.

מר רפי שגב מאגף החשב הכללי הורה לבנק טפחות שלא לבצע את ההלוואה
לשיפוצים להחלפת גגות הרעפים מאחר ולא קיימת "מסגרת" לביצוע הלוואות
לבניית גגות רעפים.

אודה לך על טיפולך בהמשך לשיחתנו בנדון.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
ראש המינהל בפועל

העתקים:

מר א. כבל, יועץ השר
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ר. שגב, החשב הכללי

הועדה הבין מושבית

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 19. תל אביב מיקוד 64733 טל. 6958473

תנועת מושבי העובדים בישראל * איגוד המושבים של הפועל המזרחי * האיחוד החקלאי
ארגון המושבים של העובד הציוני * משקי תנועת החרות * מושבי פועלי אגודת ישראל

18 בינואר 1994
ו' בשבט תשנ"ד



לכבוד

מר בן/אליזר (בוא) בנימין
א.נ., שר הכשר והחשיכון

הנדון: הצעת התיקון לחוק-היסוד: חופש העיסוק

ראינו לנכון לפנות אליכם בנושא דחוף וחשוב המונח על שולחן הכנסת, וחוא
הצעת התיקון לחוק-יסוד: חופש העיסוק, שהוגשה מטעם הממשלה.

חוק היסוד במתכונתו הנוכחית כפי שהתקבלה בשלהי הכנסת הקודמת בקולות
כמעט מקריים של כ- 20 חברי כנסת שנכחו במליאה, וללא תשומת לב ראויה,
עלול לגרום וגורם בפועל לנזק חסר - תקדים לכל מערך החקלאות בישראל,
ועלול לבטל במחי-יד, בתום תקופת המעבר (12/3/94) - דחינו, בעוד
שבועות מעטים - כל אפשרות חוקית להפעיל מדיניות חקלאית כלשהי.

כך, למשל, כל אפשרות למנוע יבוא מוצרים חקלאיים, לרכו יצוא תוצרת
חקלאית, להפעיל תכנון חקלאי כלשהו - עלולה להתבטל לחלוטין.

התוצאה המעשית מכך עלולה להיות שטפון ביבוא תוצרת חקלאית, אנדרלמוסיה
מוחלטת בכל התכנון החקלאי, ופגיעה אנושה ולא ניתנת לתיקון לסקטור
החקלאי היצרני.

יש לנו יסוד להאמין, כי לחברי הכנסת שהצביעו בשעתם לגבי חוק-היסוד
דאז, לא היו ברורות מלוא ההשלכות של החוק על מגזרי משק שונים בכלל,
ועל החקלאות בפרט, וספק אם היו מצביעים כך אילו ידעו מה ההשלכות הללו.

הצעת התיקון, שהוכנה ע"י צוות משפטיים אוביקטיבי וניטרלי במשרד
המשפטים, נועדה לרפא ליקויים מהותיים שנפלו בחוק-היסוד כפי שהתקבל
בשעתו, וביניהם בעיקר גם הפגיעה הבלתי מתוכננת בסקטור החקלאי שהחוק
גרם. בניגוד לרושם שעלול היה להתקבל בציבור, לא נועדה במקורה (או
בעיקרה) לעסוק דוקא בנושא יבוא הבשר הכשר, אף שנושא זה "הצטרף" בהמשך.

אנו קוראים לכם להתגייס לקידום הצעת התיקון לחוק, המונחת על שולחן
הכנסת, ולתמיכה בה, שכן הזמן קצר מאוד (הוראת המעבר בחוק הקיים פוקעת
ב- (12/3/94), ויש צורך לגייס 61 קולות של חברי כנסת בעד התיקון בשלוש
הקריאות הדרושות לתיקון חוק-היסוד, שכן המדובר בחוק משורייך.

עלינו להעיר, כי גם אם תתקבל הצעת החוק בשלמותה, לא יהא בכך כדי להגן
הרמטית על הסקטור החקלאי ועדיין יש לצפות לנסיון לתקוף את מערכת הדינים
הקיימת בתחום זה, שכן החוק (אף לאחר תיקון כאמור) אינו משריין את הדין
הקיים שלפניו מפני תקיפה, ולמעשה גם דינים ישנים מלפני חקיקת חוק
היסוד עלולים להיחשף לתקיפה משפטית, בטענה, למשל, שמדובר בהגבלה
"למעלה מן הנדרש" או שלא "לתכלית ראויה". מובן שמצב טוב יותר מבחינתו
היה, אילו היתה מתקבלת בקשתנו לחשוות את חוק-יסוד חופש העיסוק לחוק
יסוד כבוד האדם וחירותו, ולשריין דינים ישנים מפני החוק החדש.

- 2 -
הועדה הבין מושבית

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 19. תל אביב מיקוד 64733 טל. 6958473

תנועת מושבי העובדים בישראל * איגוד המושבים של הפועל המזרחי * האיחוד החקלאי
ארגון המושבים של העובד הציוני * משקי תנועת החרות * מושבי פועלי אגודת ישראל

סעיף 10 בחוק-היסוד: כבוד האדם וחירותו קובע: "אין בחוק יסוד זה כדי לפגוע בתוקפו של דין שהיה קיים ערב תחילתו של חוק-היסוד". סעיף כזה, לצערנו, לא נכלל בחוק-יסוד חופש העיסוק וגם לא בהצעה לתיקונו. אילו היה נכלל, היה בכך כדי למנוע מגורמים אוטוריטריסטיים שונים מלנסות ולערער חדשים לבקרים את ההסדר התחיקתי שעליו נשען הסקטור החקלאי בארץ. לסקטור זה יש כידוע די והותר בעיות, ואין הוא נזקק לבעייה נוספת בצורת אי-וודאות לגבי תוקפם המשפטי של ההסדרים שהוא זקוק להם כהגנה וכאויזר לנשימה. אם ניתן יהיה במהלך הדיונים בהצעת החוק לשריין את הדינים הקודמים לו מתקיפה - במתכונת דומה או זהה לסעיף 10 לחוק היסוד: כבוד האדם וחירותו, מה טוב, אולם בכל מקרה יש לעמוד לכל הפחות על התיקון המונח היום בפני הכנסת כהצעת חוק מטעם הממשלה, כמינימום הכרחי ודחוף.

כב' המשנה לנשיא בית המשפט העליון, אהרון ברק, אמר לאחרונה בכינוס מקצועי, אשר דן בהשלכותיו של חוק-יסוד: חופש העיסוק, כי חוקה אמורה להיות נכס לאומי, ולא התאבדות לאומית. דברים אלו נאמרו כהערה כללית, לא דוקא בהקשר לסקטור כזה או אחר, אולם אנו מרשים לעצמנו לצטט אותם בהקשר זה כיוון שבתחום חיקר לנו, והוא החקלאות וההתיישבות, החוק במתכונתו הנוכחית, אם לא יתוקן, יהיה ללא ספק בסיס לדורות.

אנו פונים אליכם אפוא להפעיל אחריות פרלמנטרית ולדואג לכך, שיעשו בחוק בדחיפות התיקונים ההכרחיים.

ב ב ר כ ה,

שלום שמחון
יו"ר הועדה הבין מושבית

תנועת המושבים * האיחוד החקלאי * איגוד מושבי הפועל המזרחי *
מושבי העובד הציוני * משקי תנועת החרות * התאחדות האיכרים

מושב זבדיאל

ד.נ. שדה גת מיקוד 79550

3051

13/1/94

תאריך:

אחראי: מרסל פאק - מרסל פאק

מאת: מרסל פאק

הנדון: מעצין זבדיאל

אגון

1. כפיצ'ים בי בנק 1993 קשה זכו
2. כולם משה זבדיאל ממשלה קבועים, קבועים
3. מרסל פאק יבואי - אמרתי כן, זכאי
4. מרסל פאק יבואי - אמרתי כן, זכאי

1. מרסל פאק - מרסל פאק
2. מרסל פאק - מרסל פאק
3. מרסל פאק - מרסל פאק
4. מרסל פאק - מרסל פאק

מושב זבדיאל
פא"י לתביעות
שיתופית פ"מ
יו"ר אברהם מלך

כבוד:

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

י"ב בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
ט-1813

אל: מר יגאל אסף, לשכת השר

הנדון: מ.א. גוש עציון - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:

1. מוסדות אור תורה

הנושא הועלה בפגישות קודמות עם השר והשר קבע כי הנושא ייבדק בשנות התקציב 1994-1995 לאחר שיוגשו לנו אומדני העלות.

יש תרומה להקמת המבנה והמועצה מבקשת השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.

2. מוסדות ציבור בישובי המועצה

עקב מגבלות תקציב וריכוז מאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי לא כללנו בתכנית לשנת 1994 ביצוע מוסדות ציבור בישובי המועצה.

ברצוני לציין כי קיימת הבטחה של השר למועצת יש"ע לכלול בתכנית 1994 השתתפות בהקמת 10 מרפאות ביש"ע בהיקף של 50% מהעלות. נושא זה לא נכלל בתכנית הבניה הכפרית לשנת 1994. מדובר בישובים נווה דניאל ונוקדים.

3. תכניות מיתאר ותכנון מפורט לתשתיות

בשנת התקציב 1994 אין למינהל לבניה כפרית תקציב מיוחד לתכנון לפיכך לא ניתן לתקצב את המשך תכניות המיתאר.

באשר לתכנון המפורט, הוא יתבצע במקומות בהם מתוכננת בניה והשתתפות המשרד בשנת 1994.

4. ביוב

עקב מגבלות תקציב לא כללנו נושא זה בתוכנית העבודה לשנת 1994.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5. השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בישובים

טבלת ההשתתפות בתשתיות נקבעה עפ"י מס' קריטריונים
ובהם: ותק הישוב, גודל הישוב וריחוקו ממרכז עירוני
גדול דוגמת אפרת וירושלים.

אין אנו רואים מקום לשנות את טבלת ההשתתפות בפיתוח.

6. צומת גוש עציון

להחלטת השר.

7. השכרת דירות

מומלץ לאשר השכרת דירות בכרמי צור ומיצד בשל אופי
הישובים ומיקומם הקשה. בישוב מעלה עמוס ניתן לדעתנו
למכור את הבתים.

8. תוספת 10 קרוואנים

להחלטת השר.

9. תאורת כבישי גישה

ביצוע תאורת כבישי הגישה צריך להיות ע"י מי שאחראי על
ביצוע הכביש היינו המועצות האזוריות כפי שנקבע ע"י
הועדה המשותפת שהוקמה ע"י השר.

עם זאת, ניתן לשקול קידום הנושא עקב המצב הבטחוני.

10. דמי חכירה לקרקע

באחריות מ.מ.י.

ב ב ר כ ה ,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתק
לשכת מנכ"ל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בשבט תשנ"ד
23 בינואר 1994
שוטף 2278

5865

לכבוד
מר אריה שומר
מנכ"ל לשכת נשיא המדינה

שלום רב,

הנדון: מושב מרגליות
סימוכין: פנייתך 19068629-72 לשר

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

א. שיפוצים בכביש המערכת

הנושא בתחום אחריות פיקוד העורף.

ב. בניית יחידות לבנים ממשיכים

אין בשלב זה אישור לבניה תקציבית אך יחד עם זאת ניתן לבנות באמצעות משכנתאות כאשר המשרד מממן את מלוא עלות התשתיות, בני המושב טוענים שהמשכנתא אינה מספיקה להקמת בית.

בימים האחרונים פנה משרדנו למשרד האוצר בהצעה לגבש תכנית סיוע מיוחדת לשובי קו העימות, עיקרי התכנית הם מתן סיוע עד לסכום של 90% מעלות הקמת בית בשטח 72 מ"ר כאשר ההחזר ההתחלתי יהיה 450 ש"ח בחודש.

באשר למדרכות, עקב מגבלות תקציב הנושא לא נכלל בתכנית העבודה לשנת 1994.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)

17 תואר 1994

מזכר

(להחזרת כותב פנימית במשרד הממשלה)

תאריך	14/12/93	אל	מי יעקב גר
חיק מס		מאת	שי אביון
		הנדון	מסמך מיליון

סימון: פריץ מ- 4940 מיל 12/2/93

אביון המדור, לפני שהסמך:

א. מיליון בנקים המצוי - מיליון
הנא להחזיר יחידה נקודת המיליון.

ב. בנייה יחידה אביון מיליון

הזן בלבד זה אילו אביון מקליבית. ניתן
אביון במיליון מיליון מיליון המיליון
מיליון זה מיליון מיליון המיליון, מיליון
בני המיליון מיליון מיליון מיליון מיליון
אביון מיליון.

המיליון המיליון מיליון מיליון מיליון

2/...

מיליון

אלו	התאריך
מאת:	חוק מס

הנדון:

-2-

סימוכין

במצב אולם חנוכה סוף מאהב
אשרתו בן המאה. צדקו יחזיקו הם
אין סוף עד אולם של אולם אולם
בקרוב ביה אולם בן אולם אולם אולם
במחלקת אולם אולם אולם אולם

אשרת אולם אולם

במצב אשרת אולם אולם אולם אולם
אולם אולם אולם אולם אולם אולם
אולם אולם אולם אולם אולם אולם
אולם אולם אולם אולם אולם אולם

אולם אולם אולם אולם אולם אולם

31...

אל	התאריך
מאת:	חיק מס
דעון:	

-3-

סיכום:

וחכים נק לאבין אין מלכא אל-ק

באשר למכונות, נק מלכא אל-ק לא
נלכא במכונות במכונות אל-ק 1994.

מ.א.א

מ.א.

החל
P. H. H. H.

12.12.93

התאריך

4940

תיק מס

לשם אנוש
ישראל זיל

מסמך

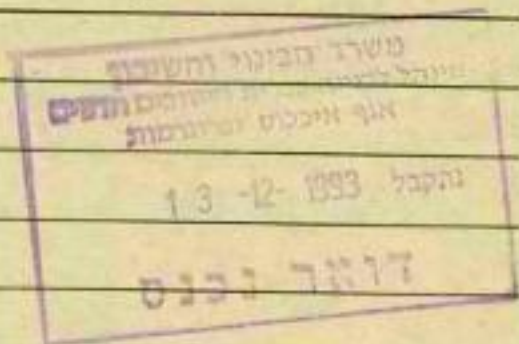
מלא אנהל

הערך

סימון:

מנהל לשם אנוש

אנהל ישראל זיל





מדינת ישראל
دولة اسرائيل
STATE OF ISRAEL

OFFICE OF THE PRESIDENT
THE DIRECTOR GENERAL

לשכת נשיא המדינה
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בכסלו תשנ"ד
7 בדצמבר 1993
72-19068629

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג' ארח
מזרח ירושלים
שלום רב לך.

בעת ביקור הנשיא במושב מרגליות חופנתה אלינו בקשתם למספר נושאים
שבתחום משרדך:

א. מקלטים בכביש המערכת - שיפוצים.

ב. בניית יחידות לבנים ממשיכים.

ג. שיפוץ גגות ומדרכות.

אודה לך באם תוכל להאיר את עינינו מה קודם בתחום זה ומה הובטח להם
בעבר כדי לעזור למושב זה.

בברכה,

אריה שומר

מזכר

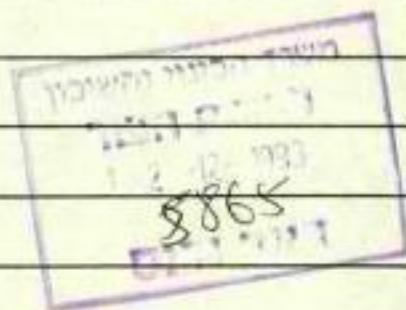
(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

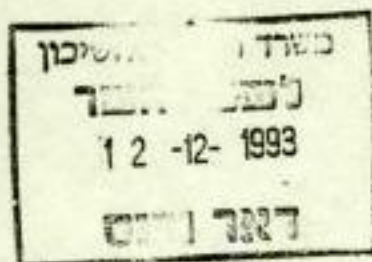
אל:	לשם אגודת	התאריך:	12.12.93
מאת:	יחידת ג' ב'	חוק מס:	4940
דבריו:	חילוף חשבון		

סימולין:

שגור אגודת / שגור חשבון

אגודת חשבון / חשבון חשבון



14632

OFFICE OF THE PRESIDENT

THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל

دولة اسرائيل

STATE OF ISRAEL

לשכת נשיא המדינה

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בכסלו תשנ"ד

7 בדצמבר 1993

72-19068629

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיכון ג' ארז

מזרח ירושלים

ידידי דוד

שלום רב לך,

בעת ביקור הנשיא במושב מרגליות הופנתה אלינו בקשתם למספר נושאים
שבתחום משרדך:

א. מקלטים בכביש המערכת - שיפוצים.

ב. בניית יחידות לבנים ממשיכים.

ג. שיפוץ גנות ומדרכות.

אודה לך באם תוכל להאיר את עינינו מה קודם בתחום זה ומה הובטח להם
בעבר כדי לעזור למושב זה.

בברכה,

אריה שומר

ח/א
בניה נסיה
26/6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 19.1.94

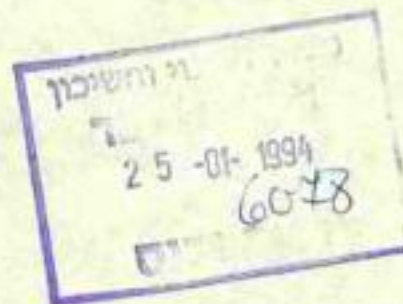
מספר: אכ-12

אל: מר איתן כבל - ע/השר הבינוי והשבון

הנדון: מר יובל מרון - ישוב מתן
סימוכין: פניה 5051

לופה תשובת גב' אוסנת קמחי ע/ראש המינהל לבניה כפרית למר יובל מרון
מתאריך 28/12/93.

בכבוד רב,
מ. קות
ס/מהנדס המחוז
לאכלוס ופרוגרמות



העתקים:
אינג' ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תשנ"ד בטבת
28 בדצמבר 1993
מספר 970-ט

פקס: 03-6964778

לכבוד
ש"ד עליה דימור
נציבות תלונות הציבור
תל-אביב

גברת נכבדה,

הנדון: פניית מר יובל מרון - מתן

שוב מתן המצוי בתחום מועצה אזורית דרום השרון, הינו אחד מישובי
הכוכבים אשר הוקמו באחריות משרדנו.

על פי החלטת הנהלת המשרד, הישוב מתן הועבר לטיפול של חברת שו"פ
אשר נקבעה כחברה המפתחת, אשר תפקידה לפתח המגרשים ולמסור אותם
לבניה לעמותות ולקבלנים.

חברת שו"פ אכן התעכבה במסירת המגרשים לקבלן המוזכר במכתבו של מר מרון.

נכון ליום 20.12.93 הועברו 41 מגרשים מפותחים לקבלן הנ"ל מתוך 119 מגרשים.
עד לתאריך 10.1.94 תימסר יתרת המגרשים לקבלן.

הישוב במסירת המגרשים נגרם בשל עיכובים של הועדה המקומית במתן היתרי
בניה. הועדה היתנתה מתן היתרי בניה בהקמת מוסדות ציבור בישוב.

באשר לבניית מוסדות ציבור בישוב - קיימת פרוגרמה מאושרת להקמת מוסדות
ציבור הכרחיים בישוב.

כעת נבחן התקציב הקיים לצורך בנייתם (התקציב הינו תקציב הנובע מהחזר הוצאות
וח של המשתכנים ושל יזמים אחרים בישוב, ולא תקציב מדינה).
לאחר שיתוכס הנושא התקציבי וגודלו בהנהלת המשרד, תסוכס סופית הפרוגרמה
להקמת מבני ציבור בישוב.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
מ/לראש המינהל

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
בנייה במסבים

ד.ג. נכס מתקבל בתאריך

1994-01-3

לטיפול של

לעיונו של

העתקים:
מר י. אסף, יועץ השר (מספר פניה 4979)
מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24.12.93

מס' פניה: 5051

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר משה

מ.מ.א



א.ג.ג.

נדון: / 1/2 / 1/3

טח מכתבו של / 1/2 / 1/3

מתאריך: 24.12.93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

נציבות תלונות הציבור
מבקר המדינה
ירושלים

הנדון : בניה בישוב מתן.

שמי [REDACTED] ואני יושב ראש ועד משתכני הישוב מתן.
הישוב מתן מוקם ליד מושב ירחיב שבשרון. הישוב מוקם על פי פרוגרמה של משרד
השיכון ותוכנית שבעת הכוכבים של הממשלה הקודמת.

בבנית הישוב מתגלות מספר בעיות :

1. פיתוח הטמח בישוב מעוקב ע"י חברת שיכון ופיתוח ולא מבוצע לפי לוחות
הזמנים המצופים (ראה מכתב שנשלח ע"י אליכם בתאריך 3.12.93).
2. מועצה אזורית דרום השרון מעקבת מתן היתרי בניה בישוב עד מילוי שני
התנאים הבאים :
- הבטחת בנית מוסדות ציבור - לטענת המועצה באחריות משרד השיכון.
- פיתרון בעית השפכים של הישוב - אולי הרחבת מאגר קיים ?
3. המועצה האזורית דרום השרון רואה בישוב כנחלתה הפרטית ומונעת מאיתנו
המשתכנים כל אפשרות למעורבות בהקמת הישוב. לדעתנו יש לנו זכות מלאה
להיות מעורבים בכל שלבי הקמת הישוב וקביעת סדרי החיים בו.

ברצוני לציין מספר עובדות :

1. הישוב מוקם כחלק מתוכנית שבעת הכוכבים של הממשלה הקודמת, האם נכון
שממשלה לא מחוייבת להחלטות של ממשלה קודמת ?
2. במסגרת תוכנית הפרוגרמה של הישוב מתוכננים בישוב מבני ציבור -
בתי ספר, גני ילדים, קופת חולים, מרכז מסחרי, מתנ"ס.
3. רוב המשתכנים בישוב קנו את ביתם במסגרת עמותות שזכו במכרז של משרד
השיכון. רובם של המשתכנים הם זוגות צעירים וזכאי משרד השיכון שהלכו לישוב
בידיעה שמשרד השיכון אחראי להקמת הישוב.
4. בתאריך 3.12.93 שלחתי מכתב לשר השיכון ובו ביקשתי התערבותו בנושא עיקובי
הבניה. בתאריך 15.12.93 קיבלתי תשובה ממשרד השיכון שהנושא הועבר לטיפולו
של מר איתן כבל, יועץ השר. מאחר ומר איתן כבל במילואים עד סוף החודש
הועבר הנושא לטיפולו של עוזרו מר יגאל אסף. בשיחה שקיימתי ביום שישי
ה- 17.12.93 עם מר יגאל אסף נאמר לי כי הטיפול הועבר לראש המחלקה לבניה
כפרית ועד יום א' ה- 19.12.93 אקבל תשובה בדורה בנושאי הבניה במתן.
לצערי הרב עד היום יום ד' 22.12.93 מתעלמים במשרד השיכון מכל פניותי,
הם מאוד עסוקים שאפילו לטלפון אין להם זמן לגשת.

אנו מבקשים את עזרתכם לקבלת תשובות :

1. האם משרד השיכון רואה עצמו מחוייב להחלטות הממשלה הקודמת ומכך להקנות הישוב.
2. האם קיימת דרך לאלץ את המועצה האזורית דרום השרון להוציא את היתרי הבניה ולהפסיק לעצור את התפתחות הישוב.
3. האם קיימת דרך לאלץ את שיכון ופיתוח לעמוד בהתחייבויותיה בפיתוח המועצה בישוב.

בתודה מראש

העתקים :

שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון - מר יגאל אסף
מועצה אזורית דרום השרון - ראש המועצה
מועצה אזורית דרום השרון - מר אורי להב

ק"מ (מחיר)
65

תאריך: 16/01/94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



לכבוד

רמת - גן

הנדון: בניה בקדומים

מכתבכם לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

בהמשך למכתבה בנדון של גב' אוסנת קמחי ברצוני לחזור ולהבהיר כי העבודות כאמור יחודשו לצורך השלמת עבודות הפתוח לצורך איכלוס הדירות.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: א. כבל מס' 5/95

בקדומים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5/1/94

מס' פניה: 5195

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

Prime Minister

מזכיר ממשלה

א.ג.ג.

נו: 18/4/93

טח מכתבו של יועץ המשפטי לממשלה

מתאריך: 18/4/93

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18/1/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

bc

איתן כבל

יועץ השר

אברהם שר הביטחון ושר

מיר בנימין בן-אליעזר

משרד הביטחון

03-01-1994

15348

הנני: צייד מנהלים מתקדמת בקדומים

תקופה אחרת, בנושא זה, מצב שנתח ומתמנה לבניה נכרות בכה כלי.

תשנ"ג, 12/12/93.

ברצוננו לתפנות את תשומת-לבם לקובעה שה"עילבם" הביטחון נבונה חתומים
והפיתוח הם צרכים לא של מודש מודשם, הדתים למורים ומחכים בק אחרית
מה יותר משנתים, וצביעות נחשכ יושר בססי הם העילה היחידה אחרת
חסר בנות זמן.

אנו מצטערים שצוין זקוק בלשון חכמה זו, אך נעמנו שצו הואת טון הילתה.
כמו-כן אנו לא התאמת העבודה קול אנו נאמן אלם את חזירות, השתמנה
לבניה נכרות יוצר טוב מאתנו שיש דיק, אלוס הדירת צו-ידי "אילוס חירום"
לם זה לא בנת ביחוד.

את הסיבות בהחלט לא מספקות ולא משתנה, אנו יותר ציוק חוסר הסיבות
הוולונטיות אצילבים, כבר שמענו בפניה מבי נכח מליצ השכון, ולכן
הוא את אנו נבאן אפרטן (לכן שיחיה צורק, אפרטן בהיותם ולכן נבאן נבאן אפרטן
אזה, כי ההסברים כפי שמאמרו אנו בודאי לא יספק את היותם)

צו פאילת העבודה, שמענו מחברי המועצה בקדומים, שבער נכחו, שהתבטחת
מבטיחה צו אנון מממשות בשטח פל וקרי, שמרי חבטת שתקדמות העלעו באלו
תקרה וצרכות הן אחרתם חק, כחונצ, נעבר בהר מודש ולא לא נכוח שיפור בקרה
את העובדה שאין חובות אולם את הבידור בקרה אנון מ:

1. אקונים חדשים קבעו מודק, מסירה איתי 1994 (זה לא מצד מודש)

2. פוחל אחרתם/לא אחרתם בהנחת המקלט, בהר שתתיה סיבה חדשה,

כאן לא יחופשיר האלוס לם העתיד.

אסיבה, מנהל צה צנחנים דה המנהל אברהם אהרן דונרס באל ודק, יחידה מנצח, נכבד שמואל מנחם את חסדנו שיש משה בנדרה שמו לאלס את הפיכת מסיבות שונות.

בידנו אברהם, שאנונו לפני יותר מנהל שמואל את מלוא סכום דק, הפיכה לביום, בזמן ששנו מנחם נכבד אהרן בדרה נחצי שנה אהרן מנחם (שמו נדרה צה מנחם) בזה-פה מנחם שנהר בפדואר 1993 נכנס אפיכה) אנו צדין מנחם אצל חסדנו 4 נפשות בחדר אחד!! המנהל שנוני שנוני אלו הנסל ששנונו בדרה ואם אלא הפיכה, נהר בדר אחד שנוני נזה תשום המפכתי א תודע.

אנו מבקשים מכל המנחם מנהל מנחם צה אפדול א"א מנחם מנחם" של הפיכה מנחם. נזה את הנכד שמו שנוני אפדול בדרה יותר בדרה מנחם.

בהכרה

[Redacted] (צדין)
[Redacted] א"א

בצמקיים: אהרן אהרן שטראוס, נכבד בדר (מנחם נדרה קבוצה)

נ אהרן אהרן, נכבד בדרה מנחם

3. חסדנו שנוני, אהרן אהרן

4. אהרן שנוני אהרן, מנחם אהרן אהרן

5. אהרן אהרן, מנחם אהרן בדרה

6. בל בדרה נדרה 93 מנחם אהרן

7. הצמק נדרה בידנו אלא שמוני שנוני אהרן

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:
כ"ח בכסלו תשנ"ג
מס' 12 בדצמבר 1993
946-ש

לכבוד

רמת גן 52572

א.ג.ג.

הנדון: דירה מהבניה המתקדמת בקדומים

מכתבכם שבנדון הועבר לטיפול

משרדנו בנה בישוב קדומים יחידות דיור מסוגים שונים, אשר מסירתן למשתכנים ואכלוסם מתעכב עקב העיכובים בביצוע עבודות התשתית והפיתוח ליחידות דיור אלה.

ללא השלמת העבודות הנ"ל לא ניתן לאכלס את הדירות.

העיכובים הנ"ל נגרמו מסיבות שונות שאין זה המקום לפרטן. יחד עם זאת בסיוור ובפגישת עבודה שנערכה במקום נקבע העבודות יחודשו ויבוצעו במלוא הקצב על מנת לאפשר את אכלוסן כי :

אין ביכולתי לנקוב במועד למסירת הדירות, אולם אנו תקוה כי העבודות יסתיימו במהירה ותוך פרק זמן סביר ואז ניתן יהיה לאכלסן.

בכבוד רב,



אסנת קמחי
ע/לראש המינהל

העתקים:

גב' אורה שטרנברג, רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)
גב' לילך גור, רכזת פניות הציבור
גב' שרה אהרון, ס/מנהל אגף אכילוס ופרוגרמות

22
חתימה
6



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994
שופר 2254

לכבוד
מר גיורא פורמן
מזכיר הקיבוץ הארצי
רח' לאונרדו דה-וינצ'י
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בניה בקיבוץ הארצי ובתנועה הקיבוצית בכלל

הנני להודיעך כי נושא הבניה בקיבוצים נכלל בין הנושאים לדיון ולסיכום בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון.

לידיעתך,

בכבוד רב,
יגאל אסן
לשכת השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

מזכר

(להתבוננות פנימית במקורדי הממשלה)

52

ה'תשס"ד

9/1/94

חזק פז

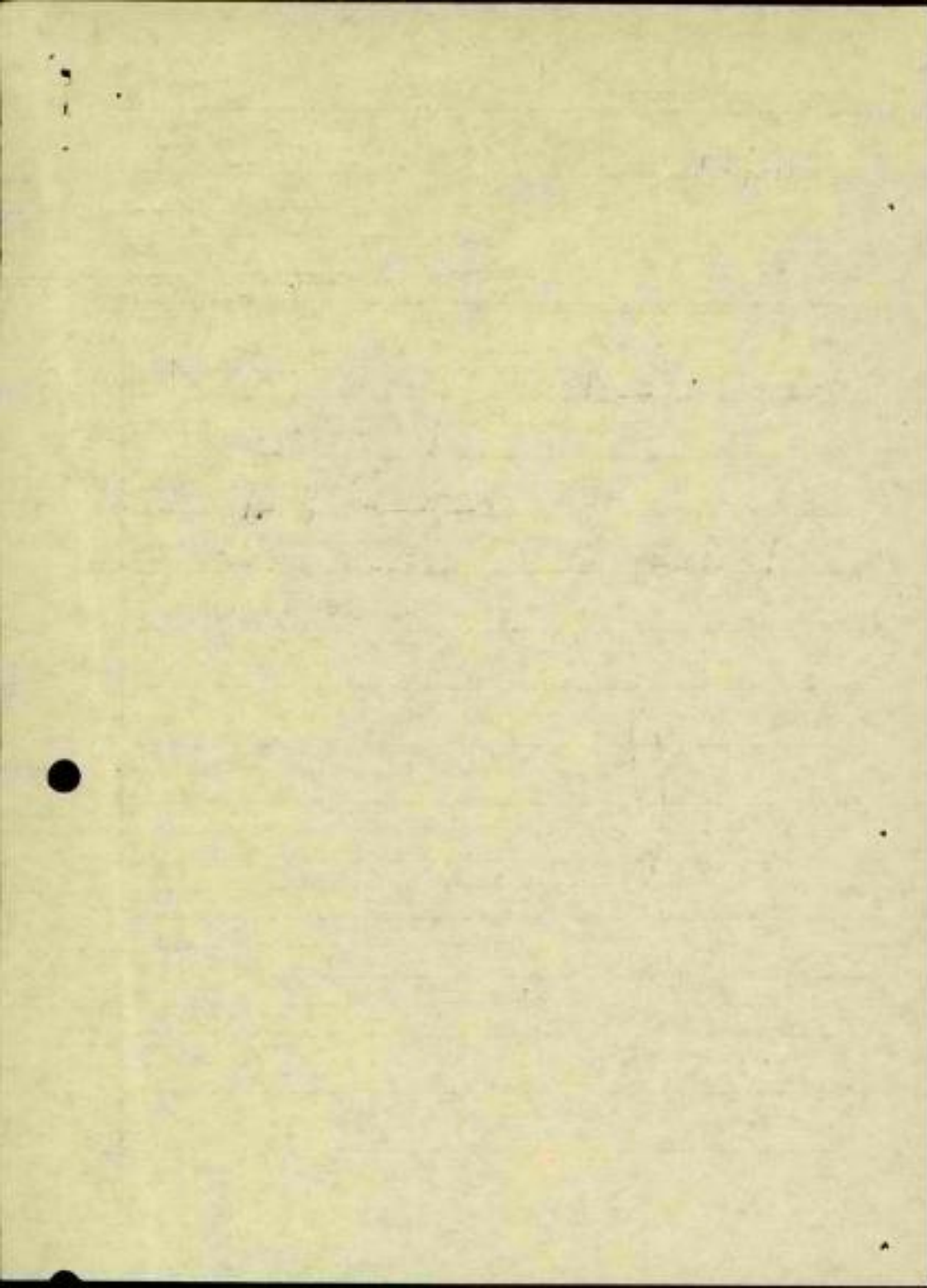
PLACE

1777

סימון כ"ז

1. צו פאן און צו און צו און צו און
 2. צו און צו און צו און צו און
 3. צו און צו און צו און צו און
 4. צו און צו און צו און צו און
 5. צו און צו און צו און צו און
 6. צו און צו און צו און צו און
 7. צו און צו און צו און צו און
 8. צו און צו און צו און צו און
 9. צו און צו און צו און צו און
 10. צו און צו און צו און צו און

1010 9700





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19-12-93

מס' פניה: 5018

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רשמי מנהל

20.12.1993

מס' תאריך
מס' תאריך

הנדון: נכס

א.ג.נ.

הנדון:

הנדון: בקשה להקמת חנייה

לוטת מכתבו של

אורי מילר

16-12-93

תאריך:

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31-12-93

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

לע

איתן כבל

יועץ השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

DATE: _____

FILE NO.: 2153

CHARGE: _____

OFFENSE: _____

U.S. DEPT. OF JUSTICE

NO.

NAME: _____

ADDRESS: _____

CITY: _____

STATE: _____

ZIP: _____

AGE: _____

SEX: _____

RACE: _____

EDUCATION: _____

EMPLOYMENT: _____

CRIMINAL RECORD: _____

REMARKS: _____

DATE OF ARREST: _____

ARRESTED BY: _____

CHARGE: _____

OFFENSE: _____

REMARKS: _____

DATE: _____

FILE NO.: _____

CHARGE: _____

OFFENSE: _____

הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר

מ ז כ י ר ו ת

16 בדצמבר 1993

רח' לאונרדו דה-וינצ'י 13 ח"א, טל. 03-6925274 פקס. 03-6951195



14861

לכבוד

שר השכון והבנוי
מר בנימין בן אליעזר

א.נ. שלום רב,

הנדון: בניה בקיבוץ הארצי ובתנועה הקיבוצית בכלל

עברנו חמש שנות קיפאון בבניה בתנועה הקיבוצית, ללא בניה ציבורית כשנבנו קרוב ל-140,000 דירות במדינת ישראל, חלקם של הקיבוצים היה 800 דירות הבניה הקלה ו-1040 הדירות שחלקן לא החל עדין להיבנות. אלה היו שנות משבר כלכלי-חברתי שהביא למצוקה והתפוררות חברתית. קיפאון הבניה השפיע ומשפיע בצורה קשה מאוד על תיפקוד הקיבוצים, יכולת קליטת הבנים ואי מימוש ההזדמנויות ההסטוריות של גלי העליה. הקיפוח בבניה יכול להפך לאחת הסיבות העקריות לאבוד החיות של קיבוצים רבים שבלעדיהם מדינת ישראל תהיה אחרת. האחריות ההסטורית רובצת עליך ביחד עם חבריך לממשלה. נדרש פתרון תקציבי בשנת 1994 לבניה בקיבוצים:

א. לפחות 2000 יחידות דיור (בניה תקציבית או זכאויות).

ב. לפחות 1500 הרחבות דירות.

ג. זרוז הבניה הביטחונית בישובי העימות בצפון.

ד. תקציב פתוח תשתיות ובניה ציבורית של לפחות 120 מליון ש"ח.

בבניה לדיור ובבניה הביטחונית אנו מבקשים עזרת משרד האוצר והמשרדים האחרים ביחד עם עזרתך. תקציב הפתוח והתשתית הוא בקשתנו ממך. קיבוצים צעירים ללא חדרי אוכל ורשת כבישים או קיבוצים ותיקים ללא מבני סיעוד הם תופעה של מצוקה קשה. בשנת 1993 היה התקציב לבניה הכפרית כ-50 מליון. מתוכם רק 4 מליון בתנועה הקיבוצית ורק 200 אלף בקיבוץ יחיד של הקיבוץ הארצי. האמנו להבטחות שהנושא יתוקן בשנת 1994 והנה התקציב המוצע מקפח יותר:

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

1993-1994

בתקציב של 105 מליון לא מתוכננת (כפי שנמסר לנו) כל הקצאה לבניה בקיבוצים. תכנון המשרד שמעבר לתקציב הנ"ל (בתקווה שהתקציב יוגדל) כולל פרויקטים קיבוציים בהקף של 8,900,000 ש"ח בלבד. מתוכם רק 500 אלף בקיבוצי הקיבוץ-הארצי (שלא לפי סדר העדיפויות שנמסר למשרד). בשבוע האחרון העברתי רשימת צרכים דחופים מאוד למנכ"ל משרד הבינוי. חלוקת תקציבי התשתית והפתוח לפי קריטריונים שאינם ידועים לנצרכים או נציגיהם אינה דרך עבודה מקובלת והיא שיכולה להנציח קיפוח ממושך. הנני פונה אליך אישית לשנות תכנון תקציב זה ולפרסם קריטריונים ברורים. הננו מוכנים להפגש ולברר כל הבעיות בדחיפות.

בברכה,


ניורא פורמן
מזכיר הקבה"א

העתקים:

בייגה שוחט - שר האוצר
יאיר צבן - שר הקליטה
גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים בכנסת
חיים אורון
אריק רייכמן - מזכיר התק"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14-12-93

מס' פניה: 5015

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

ישראל שוק

קנין נדלן

א.ג.נ.

הנדון: בקשה להקמת האזור התעסוקה הקומפליקס בנמל

מטה מכתבו של אזורי (סוראן)

תאריך: 16-12-93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31-12-93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

לע

איתן כבל

יועץ השר

הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר

מ ז כ י ר ו ת

16 בדצמבר 1993

רמ' לאונרדו דה-וינצ'י 13 ח"א. טל. 03-6925274 פקס. 03-6951195



לכבוד

שר השכון והבנוי

מר בנימין בן אליעזר

א.נ. שלום רב,

הנדון: בניה בקיבוץ הארצי ובתנועה הקיבוצית בכלל

עברנו חמש שנות קיפאון בבניה בתנועה הקיבוצית, ללא בניה ציבורית כשנבנו קרוב ל-140,000 דירות במדינת ישראל, חלקם של הקיבוצים היה 800 דירות הבניה הקלה ו-1040 הדירות שחלקן לא החל עדיו להיבנות. אלה היו שנות משבר כלכלי-חברתי שהביא למצוקה והתפוררות חברתית. קיפאון הבניה השפיע ומשפיע בצורה קשה מאוד על תיפקוד הקיבוצים, יכולת קליטת הבנים ואי מימוש ההזדמנות ההסטורית של גלי העליה. הקיפוח בבניה יכול להפך לאחת הסיבות העקריות לאבוד החיות של קיבוצים רבים שבלעדיהם מדינת ישראל תהיה אחרת. האחריות ההסטורית רובצת עליך ביחד עם חבריך לממשלה.

נדרש פתרון תקציבי בשנת 1994 לבניה בקיבוצים:

א. לפחות 2000 יחידות דיור (בניה תקציבית או זכאויות).

ב. לפחות 1500 הרחבות דירות.

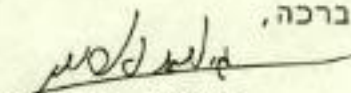
ג. זרוז הבניה הביטחונית בישובי העימות בצפון.

ד. תקציב פתוח תשתיות ובניה ציבורית של לפחות 120 מליון ש"ח.

בבניה לדיור ובבניה הביטחונית אנו מבקשים עזרת משרד האוצר והמשרדים האחרים ביחד עם עזרתך. תקציב הפתוח והתשתית הוא בקשתנו ממך. קיבוצים צעירים ללא חדרי אוכל ורשת כבישים או קיבוצים ותיקים ללא מבני סיעוד הם תופעה של מצוקה קשה. בשנת 1993 היה התקציב לבניה הכפרית כ-50 מליון. מתוכם רק 4 מליון בתנועה הקיבוצית ורק 200 אלף בקיבוץ יחיד של הקיבוץ הארצי. האמנו להבטחות שהנושא יתוקן בשנת 1994 והנה התקציב המוצע מקפח יותר:

בתקציב של 105 מליון לא מתוכננת (כפי שנמסר לנו) כל הקצאה לבניה בקיבוצים. תכנון המשרד שמעבר לתקציב הנ"ל (בתקווה שהתקציב יוגדל) כולל פרויקטים קיבוציים בהקף של 8,900,000 ש"ח בלבד. מתוכם רק 500 אלף בקיבוצי הקיבוץ-הארצי (שלא לפי סדר העדיפויות שנמסר למשרד). בשבוע האחרון העברתי רשימת צרכים דחופים מאוד למנכ"ל משרד הבינוי. חלוקת תקציבי התשתית והפתוח לפי קריטריונים שאינם ידועים לנצרכים או נציגיהם אינה דרך עבודה מקובלת והיא שיכולה להנציח קיפוח ממושך. הנני פונה אליך אישית לשנות תכנון תקציב זה ולפרסם קריטריונים ברורים. הננו מוכנים להפגש ולברר כל הבעיות בדחיפות.

בברכה,


ג'ורא פורמ
מזכיר הקבה"א

העתקים:

בייגה שוחט - שר האוצר
יאיר צבן - שר הקליטה
גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים בכנסת
חיים אורון
אריק רייכמן - מזכיר התק"מ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א' בשבט תשנ"ד
13 בינואר 1994
ש-1806



לכבוד
מר שוקי להב
מרכז משק
קיבוץ אלרום
ד.נ. רמת הגולן
מיקוד 12466

א.נ.,

הנדון: הפסקת בניה של שיכון בשטח קיבוץ אלרום

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 28.11.93 הועבר לטיפול.

על-מנת להשלים את הבניה באלרום יש צורך בהוצאת מכרז חדש.
ללא מכרז וללא חתימת חוזה אין שום אפשרות להתחיל בבניה.

המכרז הוצא בימים אלה.

הריני מציעה לך לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בצפת על-מנת
לברר את הנושא.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגומות

הערות

לשכת השר (מס' פניה 4861)
לשכת מנכ"ל (מס' פניה 4666)
מר גיורא רייכלר, מהנדס מחוז גליל
מר יהודה וולמן, ראש מ.אזורית גולן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8.12.93

מס' פניה: 4861

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אריה מלני

מנהל רשות

א.ג.ב.

דיון: דפוס קנין סניף אריה

נוטה מכתבו של סניף אריה

מתאריך: 7.12.93

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר





קיבוץ אל-רום

ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-981291 פקס: 06-982430

28.11.1993



18.12.93

לכבוד שר הבינוי והשיכון

ה"כ בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים.

שלום רב.

הנדון: הפסקת בניה של שיכון בשטח קיבוץ אלרום.

המטרה בשמה אנו פונים אליך, כבוד השר, הינה להזיז בנית 30 יחידות שיכון אשר הופסקה בחודש נובמבר 1992 כתוצאה מסכסוך בין משרד הבינוי והשיכון לקבלן.

בתוך חצר הקיבוץ עומדים זה שנה 30 שלרי בתים אשר נועדו למשפחות צעירות שלנו ולקליטת עולים. בצל המבנים נחפרו שתי מחפורות ענק לצורך הקמת מקלטים.

במקום להוות מנוף לפיתוח האנושי והפיסי של קיבוץ אלרום, הפכה השכונה למיטרד בנוף, למישכן תנים בלילות ולמקור סכנה לילדינו.

ניתן להבין תקלה כהפסקת בניה זמנית, אולם נראה לנו שכאן חורג הדבר מגבול השעם הטוב ואיננו מוכנים שכך ימשך.

פניותינו הרבות נענו עד כה לא בצורה רצינית. לכן אנו מבקשים את התערבותך.

בכבוד רב

שוקי להב
מרכז המשק

העתק: יהודה וולמן יו"ר מ.א. גולן.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994
ש-1809

מקצ' נספח 6

לכבוד
מר יגאל ירושלמי
מנהל מחוז הנגב
הסוכנות היהודית
באר-שבע

6451

הנדון: הקמת יח"ד בנאות סמדר

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 26/12/94 הועבר לטיפול.
משרדנו רואה חשיבות רבה בתוספת יח"ד בנאות סמדר, אולם הבניה
התקציבית שאושרה בערבה באה במקום תכנית ה-1,040 תכנית שפרטיה
גובשו בתיאום עם התנועות הקיבוציות.

נאות סמדר לא נכלל בפרוייקט זה לפיכך לא נוכל לאשר בנייה בנאות
סמדר במסגרת זו.

במידה ותאושר בנייה תקציבית נוספת נשוב ונדון בבקשתכם.

בכבוד רב
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העמקים:

לשכת השר (מס' פנייה 5229)
לשכת מנכ"ל (מס' פנייה 4816)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-1-94

מס' פניה: 5229

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:

נוטה מכתבו של

מתאריך: 16-12-93

- ☐ לידועה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 94/1/9

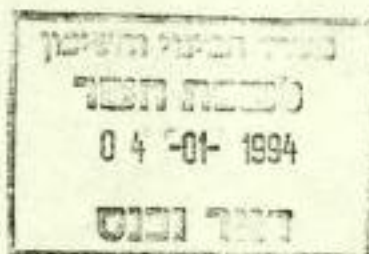
בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

.....
איתן כבל
יועץ השר

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב - הנגב

תאריך : 26/12/93
סימננו : 3490



15383

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פואד שלום,

אני מצרף את המלצתי ובקשתי למכתכם של חברי נאות סמדר.
נאות סמדר ממוקם כ-1.5 ק"מ מקבוץ נווה חריף...
מן הראוי כי משרדך יאשר הקמת יח' דיור בבנייה תקציבית בקבוץ זה.
אני מודה לך על תשומת הלב.

בברכה

יגאל ירושלמי
מנהל מרחב הנגב

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ג בטבת תשנ"ד
27 בדצמבר 1993

מספר: 11115/1829

סיכום דברים מהפגישה שנערכה באמנון מיום חמישי 23.12.93

השתתפו: משב"ש - אינג' א. צור, אדר' א. לבני, אדר' ג. רייכלר,
אדר' א. סקרה, אדר' ש. אליאש.
מגרש 40 - אילן מהלר.
מגרש 41 - בני אלגלי
מגרש 42 - דני אזולאי.
מזכיר הישוב - הרצל יחזקאל

(1) ניקוז -

בין השכונה החדשה לבין המגרשים המתוארים מעלה תבוצע פתרון לניקוז המגרשים העליונים, ע"י הפתרון כדהלן:
שורת אבנים המהווים בסיס למסלעה, מעליה יבנה קיר בגובה כ-100 ומאחוריו תעלה פתוחה שתנקז שלושת הכבישים ללא מוצא. מעל הקיר תבוצע המשך מסלעה עד 0.20 מטר מעל המגרשים העליונים.

(2) העבודה תתבצע במסגרת עבודות הכבישים בישוב הקיים, הזמן המשוער להתחלת העבודה עד אביב 94.

(3) שלושת בעלי המגרשים הנ"ל, מסכימים על זה שהתחלת המסלעה היא המסלעה הקיימת הנכנסת כ-2 מטר מגבול המגרש.

רשם: אדר' ג. רייכלר

העתקים:
מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל
לכל המשתתפים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-11-93

מס' פניה: 4893

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל מנהל

מנהל מנהל

הג.ג.

הנדון: מנהל מנהל

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26-11-93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

מנהל

איתן כבל

יועץ השר





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7.12.93

מס' פניה: 4893

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מס' פניה

מס' פניה

הפניה

א.ג.ב.

הנדון:

א.ג.ב. ביטוח

לוטת מכתבו של

א.ג.ב. ביטוח

מתאריך

29.11.93

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.12.93

לטיפולך המהיר אודה

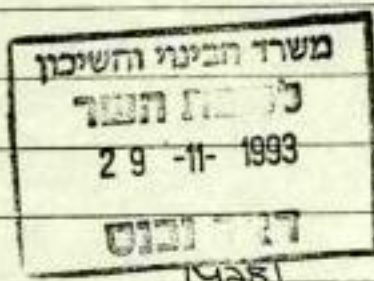
בכבוד רב,

איתן ככל
יועץ השר



23.11.93

ב"ה אס של



לכבוד

ההגנה
ישראל

הרבין: לנהל ביטחון

ל.י.

ל.י. [redacted] למחוזי בלשכ אלמון
לכל השטח בו אני עבד וכן גם שטח חדרה
המבנה בניני היא לשלם על הקניי המונק ל-
הקבון נאמת בדורה שלושלם בלתי אבדתי יבא
למאס אכנה, הנית בתמיכים במחזיק 9.5.93
למשרד ההגנה דבר שוחחתי לשלם בלשכ אס
המקום במקום בשם אמה וכן לט בלשכ
לשם המהמני בשם אמה וכן לשם הקבון המקבול
למאס אני לקבן משוכך ונתה צורק אני נמקן
בית אס אלל האלל לט בלשכ המהמני
למאס אמה אמה יצירה קשר אפוני אל אמה
לשם כנהמ האמני אל בחול אס,
אסון נכד אנה פונה אלשם אמה קושה אמה
אסם נמל צורק אמה קיי חונק דבר שימאס
אכנהמ של ואני בלשכ אמהמני סינאמני בני
אני השכנים המהמני אמה אמה אמה
א - למאס הימאס אמהמני אמה אמה
במאמק אמהמני אמהמני אמהמני אמה
אני אמהמני אמהמני אמהמני אמהמני

במאמק אמה

[redacted]

לשם אמהמני

⑦

ה' וס' הד' ח' /

302

הכניסו את פניו

2584 N.J. 190-3.

97979 - 97979

3172 ✓

הוא המעשה ושם הכל חוץ.
מ"י יצחק רבין.

מישג' פאג שצה הנוגרים. (עליו).

[illegible]

מרי גרמין בן ז'אן ז'אק
באגין: שר הביטחון.

אל : מר א. כחן
מר ע. לאופמן
מאת :
א.נ.

הנדון: "פאז-שדח וגנרטיים"

כל תושב פאז-שדח יכול לרכוש בית בישוב הקבע מידיו, וזכות זאת עומדת כבר כ-4 חודשים ולא נוצלה, למעט משפחה אחת אשר רכשה בית. כל משפחה חרוצה לרכוש בית יכולה לעשות זאת מיד בעזרתו של מזכיר הישוב.

הטיעון העיקרי לאי רכישה - חוסר זמאות של מתגוררים למשכנתא וכי הם ניצלו זכות זאת בעבר. במאמץ של המועצה האזורית והחנועה המיטת, משרד השיכון אישר אפשרות לשלירות, דבר שלא נעשו בשום ישוב אחר.

החלטת רב החברים לעבור לישוב הקבע נעשתה בידיעו משרד השיכון וחברת עמידר, שהיה להם ענין מיוחד שתישוב הקבע יאוכלס וזאת עקב מכה חגגות של מערכות מים וחשמל, ובמקביל מטיימים את חנוהלים לחתימת חוזה בנדרש.

מערכת חמים בישוב חומני היא באוריות הנהלת אגודה פאז-שדח. מאחר ו"מתגוררים חנוהרים" חייבים חובות ככדים על חשבון מים ומימים לאגודה פאז-שדח, האגודה מצאה לנכון לסגור את חמים.

טעיפים 1, 2, ו-5 במכובס הם כאחריות וכטיפול המועצה האזורית והמועצה לא יכלה לעמוד בחוצאות כפולות.

אספקת דלק וגנרטורים באוריות כלעדות של חוטיבה לחתישכות ולא משרד חבטחון. הביצוע היה באמצעות האגודה, אבל מאחר והאגודה הפסיקה הטיפול השוב חומני, האחריות לאספקת דלק של חבל חדרום. ישוב הקבע מתחילת היה מחובר למערכת והחשמל הארצית.

חל-קטיפא - מקום זה הוא לא ישוב, והחממות שייכות למתגוררים של כפר-דרום. החטיבה לחתישכות לא אוראית ולא מספקת דלק לגנרטורים, ודיעתי החממלה של חגנרטור על חשבון ומתגוררים בעלי החממות כלכו.

זו לא חפץ הראשונה שמר [] מטיח דברי בלע לכל חגורמים, והפעם זה [] וצבי הנדל ראש המועצה האזורית, אנשים שעשו ועושים ימים כלילות לעזור לכל מתגוררים פאז-שדח.

ב נ ר כ ח,
אברהם מלמד

1900

1901

1902

1903

1904

1905

08/09/93

בע"ה

לכבוד

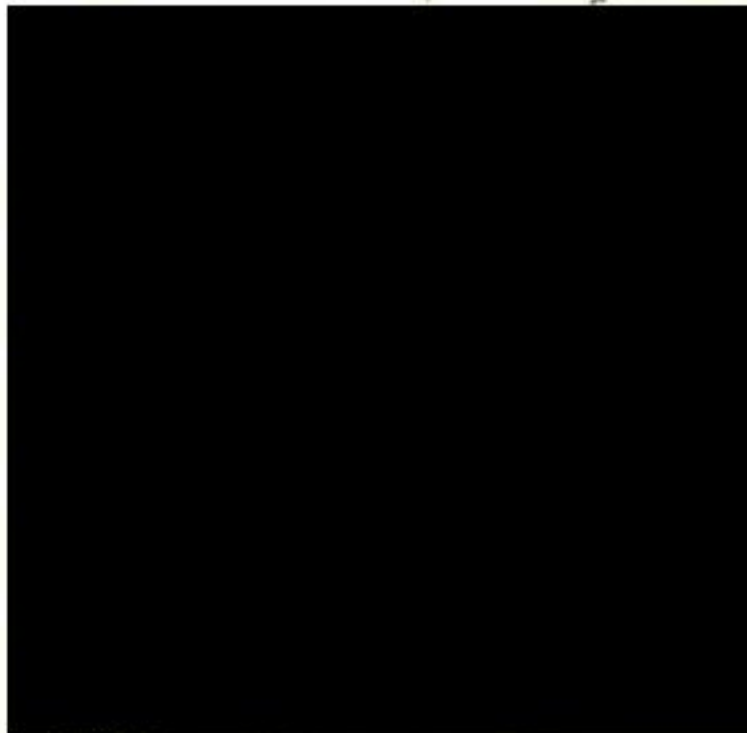
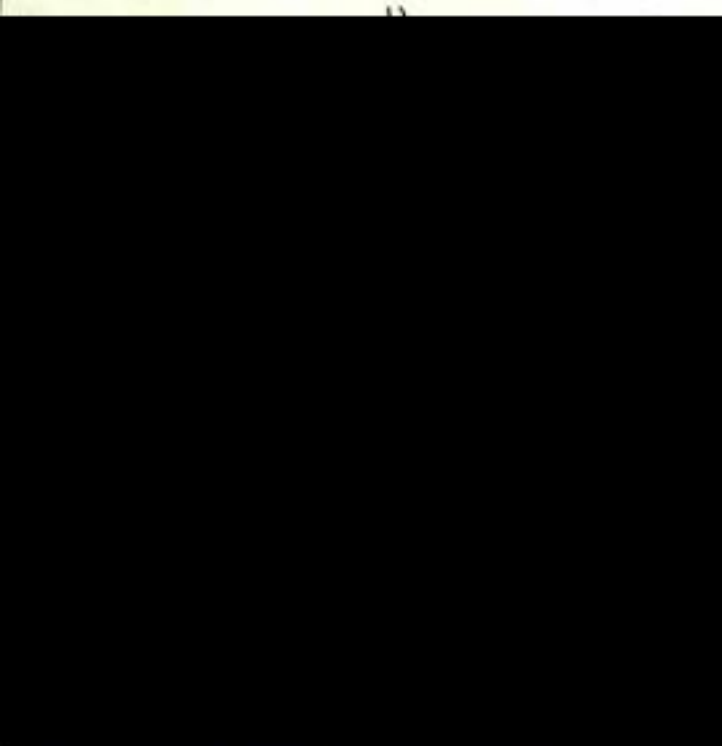
ש.ר. השני.
ארי, גנין בן אילן.

הנדון : משפחת [REDACTED]

אנו תושבי פאת שדה פונים שוב ושוב לכל הנוגעים בדבר, נא להניח למשפחת [REDACTED]
בכל הברוקרטיה והניירת לחברות בישובנו.
אנו תושבי פאת שדה מכירים ומוקירים את משפחת [REDACTED] על תרומתה ואמינותה לחברה
ולכל התושבים.

על כן אנו מוחים על ההסדר לגבי העלאת המשפחה להצבעה חוזרת לחברות בישוב פאת
שדה, אנה סיימו את הסחבת והעול שנגרם למשפחה זאת ותנו להם להיות כשאר התושבי
אשר עלו איתם וחיים ביחד כיום.

ב ב ר כ ה
חברי פאת שדה



לכבוד
ש.ה.ה.נ.
א.י.ב.מ.

אני מודת לך על כל מה שאתה עושה.

לאחר שיחת הטלפון שהתקיימה איתך ובהמלצתך שניפגש עם מר אברהם מלמד מנהל חבל דרום, אכן נפגשנו ומר מלמד הבהיר לנו שהפתרון לבעייתנו הוא בידך בלבד ואין באפשרותו לעפל בנו.

נחזור לעניינינו כיום מתגוררות 5 משפחות בישוב הזמני, המשפחות שרויות במצב של אי ודאות לגבי עתידן כללית ובטחונית.

כללית: מתיחסים אלינו כאל חריגים ופרזיטים, נשאלת השאלה האם אנו לא כשאר המתיישבים בגוש קטיף האם לא מגיע לנו התיחסות של מתישב בלי שום שייכות להיותינו חברי אגודה, ואים אנו לא חברי אגודה האים דמינו אפקר.

הייתה להתישבות הדואגת למצב חברתי בזה שהיא מרחיקה את משפחת חזן משאר החברים ביישוב זה בסך הכל אחיזת עניים, תנו לנו אנו המשפחות המתגוררות ביישוב עם משפחת חזן לחיות את חיינו ללא התערבות גורמים חיצוניים הדואגים למצב חברתי אצלנו, ישנם די בעיות לפתרון אים ברצונכם לעזור לתושבים.

נחזור שוב למצב הבטחוני, "הסוכר" בהזמנה האחרונה הוזמן סוכר ל 3 שבועות בתקווה שעד שהסוכר יסתיים גם בעיתו תיפתר אך לצערינו לא, ושוב הגענו למצב שהסוכר מסתיים והבעיה עדיין קיימת אנו מבקשים ממך לתת הוראה להזמנת סוכר ולא להפקיר אותנו במצב הבטחוני הקשה שאנו נמצאים בו, ולסיים אחת לתמיד את הבעיה הכאובה הנוגעת לכולנו ולתת לנו להתעסק בבעיות היום יום שהם כלכלה ובטחון.

שהם כלכלה-1 במחון .



--- מת ישובי כחל ---

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ד.ג. חבל כורזים מ. 12387 מל. 06-936922

תאריך 26.12.93

השם

28-12-1993

לכבוד
מר מיכה גולדמן
סגן שר החינוך והתרבות

הנדון: בהמשך לפגישתנו ולדיווחי תאריך 24.12.93

שלום א.ג.

בהתאם לסיכום שהיה ביננו לבינך בפגישתנו מיום 24.12.93 הרינו מביאים
לפניך את עיקרי הדגרים בכחוב בצירוף מסמכים בהתאם לנושאים השונים.

א. מועדון כחל

כפי שאמרנו לך מר יצחק עלי תבע אותנו לדין בגין אי תשלום כספים דמי
השתתפות בבניית המועדון.
הובטח לנו סיוע כספי ממשרד השיכון דרך מר שלום רובין שיועבר למועצה
האזורית מבואות חרמון, אבל מדברי יצחק עלי אנו למדים שגם תשלום זה לא
יספק אותו אלא אם נעמוד בהחייבותנו הקודמת שהיא כאמור כ- \$ 50,000.
סכום שאנו לא מסוגלים לשלמו.
אנו מבקשים את התערבותך ועזרתך.
מצורפים בזה שני מסמכים: מס' 1 - פניית מר שלום רובין אל שר השיכון.
מס' 2 - צו הוצאה לפועל.

ב. מרפאה

בישובנו גרים שלושה רופאים מומחים אחד מביניהם מנהל ביה"ח פוריה.
כמותר לציין את התרומה שרופאים אלו יכולים לתרום לתושבי המקום ולתושבי
האזור בכלל אם ינתנו להם התנאים הסבירים.
ישובנו קיים מזה 13 שנה ומונה כ-300 נפש ואין בו בנין מרפאה ראוי לשמו.
אנו מבקשים התערבותך ועזרתך בהשגת מימון לבניית מרפאת קבע בישוב.

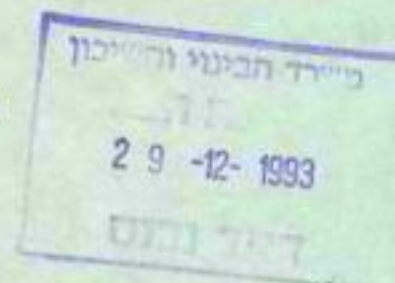
ג. מפעל הפיס כתורם בישוב

כידוע לך נבנה מועדון חדש בישובנו, מועדון שאמור לשרת את כלל התושבים
כ-300 נפש, אנו מבקשים סיוע ברכישת ציוד וריהוט מתאימים לטובת המועדון.

ד. אנו פונים אליך בהזמנה רשמית לביקור בישובנו שייחשב לנו לכבוד.

בברכה ובחן
ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
ד.ג. חבל
ועד מוניציפלי
כחל

15229



העתיקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר יצחק עלי - ראש מוא"ז מבח"ר
מר שלום רובין - מנהל מועצת הגליל



מועצת הגליל

מיסודם של משרד החקלאיה ומשרד החקלאיה והתכנון

חיפה, י"ד באדר תשנ"ג
7 במרץ 1993

לכבוד
ועד מושב כחל.

אדונים נכבדים,

הנדון: מועדון קהילתי - כחל.

סמוכין: פנייתכם אלי מה-28 בדצמבר 1993.

בהמשך לפנייתכם אלי מהתאריך הנ"ל, פניתי אל שר השיכון מר בנימין בן אליעזר (פואד), ובקשתי לסיוע כספי בחקמת מועדון קהילתי. (המבנה הקהילתי היחידי ביישוב זה). כמו כן ציינתי בפניו כי מר אליעזר שביט מנהל קרן החינוך הצליח לגייס תורם לנושא בסך 200,000 ₪. ובקשתי סיוע משרד השיכון בסדר גודל של 50,000 ₪ להשלמת הפרויקט.

הנני שמח להודיעכם כי בפגישה שקיימתי עם השר ב-4 במרץ 1993, אישר השר את בקשתי.

המשך הטיפול אנא פנו אל לשכת שר השיכון אל מר איתן קבל עוזר השר.

בכבוד רב,

רובין שוים
מנהל מועצת הגליל

העתקים:

שר השיכון - מר בנימין בן אליעזר.
מנהל קרן החינוך בסוכנות היהודית - מר אליעזר שביט.
ראש המועצה האזורית מבואות החרמון - מר יצחק עלי.
עוזר שר השיכון - מר איתן קבל.

* חיפה: רח' חבנקים 4 מיקוד: 33261, טל. 04-516154 פקס. 04-516153

- נצרת עלית: קרית חמשלה טל. * צפת: רח' ירושלים 7 טל.

לשכת ההוצאה לפועל ב: תר-אניב רחוב ויצמן 1 61340

אזהרה

הנך מוזהר בזה כי תוך 10 ימים (או תוך 20 יום בביצוע שטרות) מקבלת אזהרה זו עליך לשלם לווכה את הסכום הנקוב בשובר התשלום. אם לא תמלא אחרי אזהרה זו תוך התקופה האמורה לעיל, ינקטו נגדך הליכי ביצוע בהתאם לחוק. קרא בעיון את ההערות שבצדה השני של האזהרה.

תיק מספר 01-97944-93=0 בהוצאה לפועל מסוג שטרות וחמחאות נפתח נגדך ביום 21/11/93

על ידי הזוכה מועצה אזורית מנאות חדר

באמצעות עו"ד גולדר אברהם תיד בהוצלים מספרך בתיק 01

החוב עד פתיחת התיק בהוצאה לפועל: 43967 ש"ח שכר טרחת עו"ד: 4115 ש"ח

אגרת הוצאה לפועל: 550 ש"ח הסכום הכולל לתשלום: 48632 ש"ח

תוכל 10 רמת גן

מ.ס. שטר	סכום	תאריך	בנק	סניף	חשבוני
4215	7000,00	20/ 5/93	חפוערים	542	52768
4216	7000,00	20/ 6/93			
4217	7000,00	20/ 7/93			
4218	7000,00	20/ 8/93			
4219	7000,00	20/ 9/93			
4220	7000,00	20/10/93			

שם החייב הראשון בתיק - מושב עובדים חקל אי כחר

צו חיוב בתשלומים

על פי צו שניתן על-ידי ראש ההוצאה לפועל עליך לשלם את חובך בתשלומים חודשיים צמודים בכל אחד לחודש החל מהחודש הקרוב ועד לגמר החוב.

סכום חובך הינו 48632 ש"ח. מובה התשלום הראשון 48632 ש"ח

עליך לשלם את חובך בשעורים שנקבעו לעיל בתוספת הפרשי הצמדה. אם לא תשלם אפשר שיוצא נגדך צו מאסר.

תשלום חלק מהחוב על-פי צו זה אינו מונע מן הזוכה לפעול נגדך בהליכים אחרים. לשם תשלום החוב עליך לפנות בתחילת כל חודש לשכת ההוצאה לפועל בכתובת הרשומה לעיל, או לשלם את כל סכום החוב בצירוף שובר התשלום המצורף לאזהרה.

קבלה

שמוע על קבלה זו

מדינת ישראל - בתי המשפט

(1) 5027617888 מספר זיכוי

(2) 0247759 מספר חשבון בבנק הדואר

(3) 48632 הסכום ששולם

חותמת הקופה

מוסר זה ישמש כקבלה רק לאחר חתימת חותמת הבנק או חתימת הקופה הרשומה של הבנק.

חתימת חתמי

01-97944-93=0 מספר תיק

01 מספר חיוב

הודעת זיכוי

570027250 מספר הודעות

12387 מילקין

0247759 קוד מוסר

01 מס' חיוב

01-97944-93=0 מס' תיק

אזהרה

מערכת בתי המשפט

שולם ע"י מושב עובדים חקל אי כחר

(1) 5027617888 מס' זיכוי

ד.נ. חבל כורזים כחר

(2) 0247759 מספר חשבון בבנק הדואר

חותמת הקופה

התשלום במזומן בלבד

(3) 48632 הסכום לתשלום

שולם לזכות לשכת ההוצאה לפועל ב

5027617888 0247759 0247759

א ו ר ה

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90880 ט.ל. 415444 422406

פקס: 422139

26.12.93



לכבוד

מר מיקי ורדי

מנכ"ל מינהל מיקרקעי ישראל

הנדון: הרחבת הישוב לבני מושב אורה, תשלום דמי חכירהמהוונים למינהל.

מושב אורה הגיש תוכנית מיתאר לאישור הכוללת גם את הרחבת הישוב עבור בני המושב.

על פי הודעתו של מר אברהם פינצ'י ממינהל מיקרקעי ישראל מחוז ירושלים, הבנים שלנו יצטרכו לשלם דמי חכירה מהוונים בגובה של 100% אשר על פי הטבלה במינהל הסכום הנכון כ - 1.8.93 מסתכם בסך של 895 ש"ח למטר בניה כולל מ.ע.מ. כידוע לר מושב אורה על פי טבלת המינהל מופיע בסכום הגבוה ביחס למושבים אחרים (בסדר גודל כפול מושבים אחרים).

יש להדגיש שהרחבת הישוב מיועדת אך ורק לבני המושב, ולדעתנו בני מושב אורה אינם שונים מבני מושבים אחרים.



לאור זאת אנו מבקשים את טיפולך בנושאים הבאים;

א. לעדכן את טבלת תשלום דמי הכירה מהוונים למינהל כך שבני מושב אורה

ישלמו כמו בני מושב אחרים.

ב. להחיל את ההנחה בגובה של 49% כפי שמקובל ביתר הישובים.

ג. לסייע בפריסת התשלום למינהל לטווח ארוך על מנת שהבנים יצליחו לעמוד

בהתחייבותם הכספית.

אנו מקווים שבקשותנו יענו בחיוב.

העתקים ; מר שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים

✓ מר איתן קמבלי - עוזר שר השיכון והבנוי

מר מאירקה ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה.

בברכה,

יגאל אבדר

מזכ"ל מושב אורה



הנ"ל נכס

26/12/93

מספר: 1:



ברקן אגודה שיתופית

לכבוד
מנהל משרד השיכון
ת"ל (מיל) אריה מזרחי.

שלום רב !

הנדון: פיתוח שכונות בברקן.

בברקן נבנו שתי שכונות בשיתוף עם משרד השיכון.

א. בניה מתקדמת - הבתים נבנו על ידי חב' "רולן", שיווק ומכירה נעשה על ידי שיכון ופיתוח, עבודות תשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, מים, פיתוח כניסה לחצרות...) מתבצע על ידי משרד השיכון.

בשכ' נבנו 40 יח' דיור ונמכרו 36 יחידות לתושבים.

הובטח לרוכשים כניסה לבתים 1.5.93.

לצערי, משרד השיכון לא סיים עד כה את עבודות התשתיות.

הבלן עב' הפיתוח (גדרות, חומות מגן, אדמת גן...) לא קיבל עדין צו עבודה, למרות שזכה המכרז, וסיים את כל ההליכים המקובלים לקראת חתימה ואישור לתחילת עבודות.

היתכן, שתושבים שרכשו את ביתם בכסף מלא משלמים משכנתא, לא יכלו להיכנס לבתיהם בזמן ויצטרכו לשכור דירות באלפי שקלים.

ההגיונות מחייבת את משרדי השיכון להשלים מידית את הבניה והפיתוח, בהתאם להתחייבות של משרדך.
אבקש לאשר תהילת עבודה לקבלן.

ב. שכונה מרוכזת - בשכונה הוכשרו 39 יח' ונבנו 35 בתים במסגרת בניה מרוכזת.

משרד השיכון הבטיח השתתפות המשרד בסך של 22,500 ש"ח עבור כל מגרש.

סה"כ עבור 26 מגרשים 585,000 ש"ח.

לצער, התשלומים לא הועברו למרות שבוצעו העבודות לפי הנחית
משרד השיכון, בניה כפרית.

אין באפשרותנו לשלם לקבלנים עבור עבודות אלו.

יתר על כן עבור 13 מגרשים נוספים לא חושבה העלות בסך כולל של
292,000 ש"ח.

היתכן שמשרד ממשלתי יפר התחייבויות בין לאומיות או לאומיות
פנימיות של ממשל קודם?

מן הראוי שמשרד השיכון ימלא את כל התחייבויותיו, וידאג להעביר
מידית את כל הסכומים עבור כל המגרשים.

האם ניתן להפסיק עב' כביש או מדרכה או טיס או ביו, מול מגרשים
שלא נמכרו, או/ו נמכרו במהלך שנה זו.

מהיכן לדעתך נגייס את הכסף על מנת לסיים את העבודות?

לסיכום, מאמין אני שביכולתך ובאפשרותך לפתור את בעיותינן מידית
ולהקל על התושבים את מצוקת חייהם.

ברקו
אגוד שחופית לחתישבות
מיינה של משקי
החיה - ביתר בעים

ברקו רב
אודה שרעב
מזכיר ברקו

העתקים:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל הניה הכפרית
גב' שרה אהרון - סגנית מנהל בניה כפרית
מר קודרובסקי ראובן - מנהל אגף בניה כפרית מחוז מרכז
אינג'אנר פיוטר זיינפלד - סגן מנהל מחוז מרכז

26/12/93

ברקן אגודה שיתופית

מספרנו: 1

לכבוד
מנהל משרד השיכון
ת"ל (מיל) אריה מזרחי.

שלום רב !

הנדון: פיתוח שכונות בברקן.

בברקן נבנו שתי שכונות בשיתוף עם משרד השיכון.

א. בניה מתקדמת - הבתים נבנו על ידי חב' "רולן", שיווק ומכירה נעשה על ידי שיכון ופיתוח, עבודות תשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, מים, פיתוח כניסה לחצרות...) מתבצע על ידי משרד השיכון.

בשכ' נבנו 40 יח' דיור ונמכרו 36 יחידות לתושבים.

הובטח לרוכשים כניסה לבתים 1.5.93.

לצערי, משרד השיכון לא סיים עד כה את עבודות התשתיות.

הבלן עב' הפיתוח (גדרות, חומות מגן, אדמת גן...) לא קיבל עדין צו עבודה, למרות שזכה המכרז, וסיים את כל ההליכים המקובלים לקראת חתימה ואישור לתחילת עבודות.

היתכן, שתושבים שרכשו את ביתם בכסף מלא משלמים משכנתא, לא יכלו להיכנס לבתיהם בזמן ויצטרכו לשכור דירות באלפי שקלים.

ההגיונות מחייבת את משרדי השיכון להשלים מידית את הבניה והפיתוח, בהתאם להתחייבות של משרדך.
אבקשך לאשר תחילת עבודה לקבלן.

ב. שכונה מרוכזת - בשכונה הוכשרו 39 יח' ונבנו 35 בתים במסגרת בניה מרוכזת.

משרד השיכון הבטיח השתתפות המשרד בסך של 22,500 ש"ח עבור כל מגרש.
סה"כ עבור 26 מגרשים 585,000 ש"ח.

לצער, התשלומים לא הועברו למרות שבוצעו העבודות לפי הנחית
משרד השיכון, בניה כפרית.

אין באפשרותנו לשלם לקבלנים עבור עבודות אלו.

יתר על כן עבור 13 מגרשים נוספים לא חושבה העלות בסך כולל של
292,000 ש"ח.

היתכן שמשרד ממשולתי יפר התחייבויות בין לאומיות או לאומיות
פנימיות של ממשל קודם?

מן הראוי שמשרד השיכון ימלא את כל התחייבויותיו, וידאג להעביר
מידית את כל הסכומים עבור כל המגרשים.

האם ניתן להפסיק עב' כביש או מדרכה או טיס או בירוב, מול מגרשים
שלא נמכרו, או/ו נמכרו במהלך שנה זו.

מהיכן לדעתך נגייס את הכסף על מנת לסיים את העבודות?

לסיכום, מאמין אני שביכולתך ובאפשרותך לפתור את בעיותינן מידית
ולהקל על התושבים את מצוקת חייהם.

ברוקי
אגוד שחופית לחתישבות
סניף הנהל של משקי
הנהל - ביתר בעים

ברוך רב
אודי שרעבי
מזכיר ברקו

העתקים:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל הניה הכפרית
גב' שרה אהרון - סגנית מנהל בניה כפרית
מר קודרובסקי ראובן - מנהל אגף בניה כפרית מחוז מרכז
אינג'אנר פיוטר זינפלד - סגן מנהל מחוז מרכז



מועצה
אזורית
שומרון

אבני חן
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצחק
יקר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עין
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תשנ"ב
1992
גניסן
באפריל
מספר 1 : 0004

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

א.ב.נ.

הנדון: בקשה להיתר בניה ביישוב ברכן

אנו מאשרים שהתוכניות למגרשים המפורטים מטה נבדקו ונמצאו מתאימות לתוכנית המפורטת בהליך למתן אישור.

את האישור הסופי נמציא בגמר ההליך.

רשימת הנגרשים:

בניה תקציבית: 326-361, 399-401 .

בניה מתקדמת: 366-381, 355-358 (בתים דו-משפחתיים).

בכבוד רב
אין
אתיקה יעקב
מזכיר הוועדה

מועצה אזורית שומרון
הועדה המקומית
לבינוי ובניה

אלון מורה
ד"ר חיים
02-971665
פקס 02-971727

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספרי "א" בניטן תשנ"ב
14 אפריל 1992
790-ט

בניה מרוכזת

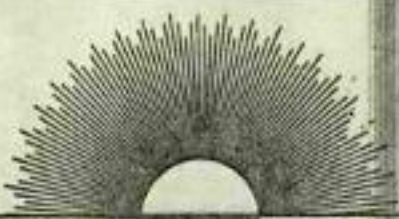
לכבוד
גב' לאה בנימיני
ברקו

הנדון: בניה מרוכזת בברקו

במסגרת התכנית לבניה מרוכזת בברקו ביצע המשרד
את עבודות העפר לצורך התחלת הבניה.

יש בכוונת המשרד לכלול בניה זו במסגרת הפרוגרמה
לשנת 1992 ולהשתתף בפיתוח על-פי טבלאות משרד הבינוי
והשיכון.

בכבוד רב,
ל
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות



Handwritten signature: מ. מילר

8/6/93

מספרנו: 145

אגודה
שיתופית
לדחשבות
החלטה
של
מסקן
חרות-בתד

לכבוד
הגב' שיה אהרון
מנהלת אגף תהצובים
בניה כפרית משרד השיכון.

הנדון: סיכום ביניים: ביצוע תשתיות ברקו.

א. בניה תהצובית - נמכרו 30 בתים מתוך 40.
בתהליכי מכירה עוד 4 יח'.

ביצוע תשתיות - פריצת דרכים, הקמת המבנים, גיב ומים בתהליכי
סיום גימים אלו.

א. ביצוע תשתיות

1. בבתים שמספרם: 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/2, 364/1, 364/2, 365/1, 366/1. לא בוצע חיבור הבית לבירוב ע"י חב' רגלן.
2. פיתוח חצרות.
3. פיתוח כללי - כבישים, מדרגות, קירות תומכים.
4. חשמל.

ב. בניה מרוכנת - הוכשרו 39 מגרשים לבניה. נמכרו 32 מגרשים.
בתהליכי מכירה עוד 2 מגרשים.

ביצוע תשתיות - פריצת דרכים, גירשור מגרשים.

א. ביצוע - במסגרת הסיכופים עם משרד השיכון והתחייבותו של המשרד
כלפי הרוכשים:

1. סירות תומכים.
2. כביש הקיפי המחבר בין שכונת 16 יח' (שיכון ופיתוח מביתו של משפ' - ביגלמן) ועד הבניה התקציבית (משפ' צדוק שלום).
3. החזר 3% בדמי פיקוח לבונים בבניה מרוכנת.

לטיפול המידר.

לכבוד רב,
אודי שרעבי
מזכיר ברקו
אגודת שותפות להחייבות
קבוצתית של משקי
חרות-בתד בע"מ

העתקים:
ראובן הנדרובסקי - מנהל בניה כפרית.
אינ'ר פרוטר זיינפלד - סגן מנהל בניה כפרית.
אריה עופרי - סגן ראש מועצה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 10 סיוון תשנ"ב
מס' 16 ביולי 1992
ש-939

לכבוד
גב' לאה בנימיני
מזכירות הישוב
ברקו

הנדון: השתתפות בפיתוח

הריני לאשר עקרונית כי משרדינו ישתתף במימון חלקי
של הפיתוח עבור הבניה המרוכזת בברקו.

גובה ההשתתפות ייקבע במועד מאוחר יותר.

בפרוגרמת המשרד לשנת 1992 כללנו השתתפות בפיתוח
עבור 40 יח"ד.

מועד ההשתתפות ייקבע בכפוף למגבלות התקציב.

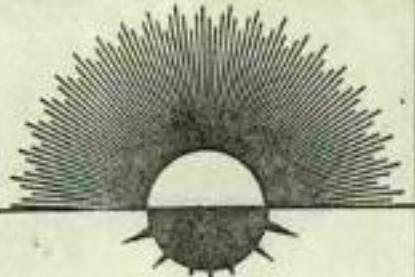
בכבוד רב,
שרה אהרן
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:-

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז

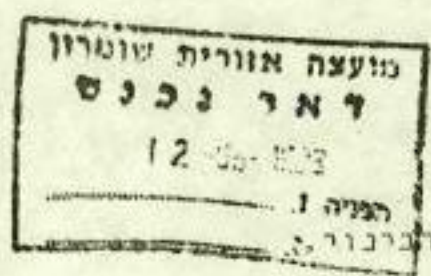
4249

ברקו דת אפרים 44804 ט:7:936695, 9366292-03



5/8/93

מספר: 189



לכבוד
מר אריה מזרחי,
מנהל משרד השיכון והבינוי,
שלום רב!

אגודה
שיתופית
לדחישבות
קהילות
של
משקן
חנות-בית

הנדון: תקציב פיתוח שכונה תהציבית ברקו - פרוגרמה 1993.

משרד השיכון אישר בפרוגרמה 93 לביצוע 585,000 ש"ח.

הבוקר דווח לנו שמשרד השיכון והבינוי לפי הוראה שלך מבטל העברת התקציב הנ"ל לישוב.

הישוב ברקו החל בעבודות הפיתוח בהתאם לאישורים ולתוכניות של משרד השיכון.

אני דורש העברה מידית של כל הסכום ללא עיכובים ובהתאם להחלטות ממשלת ישראל ומשרד השיכון משנת 90.

בכונתנו לעלות לירושלים למשרד השיכון ביום שני 9/8/93 עם הילדים, הנוער, וההורים.

לכבוד
אודי שרעבי
מזכיר ברקו
יבוס
אגודת שיתופית לדחישבות
לדחישבות של משקי
חומות - ביחיד בעים

דואר נכנס - ברקו	02/8/93
תאריך:	
מקור:	
נושא:	
מחבר:	
מקום:	
העתיקים:	
בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי	
אריה מזרחי - ראש המועצה	
אליהו הנד - מנהל הבניה הכפרית	
ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל	
דן תיכון - יו"ר ועדת ביקורת	
מיריס בן פורת - מבקרת המדינה	
מזכיר הישוב:	
מקורות:	

א.ה.ה.ק
א.ה.ה.ק
א.ה.ה.ק
א.ה.ה.ק
א.ה.ה.ק



27/8/93
מספרנו: 225

לכבוד
הגב' שרה אהרון
סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמה.

אגודה
שיתופית
להתעסקות
קהליות
של
משקי
חרות-בית

הנדון: תשלום עבור בניה מרוכזת - השתתפות משרד השיכון.
סימוכין מכתב מיום 23/8/93

בתשובתך למכתבי מיום 9/8/93 כתבת: " כמו כן צוין בנוגע להתחייבות עבר שהן ימומשו רק לגבי יחידות שהיו בבניה באותו מועד - יולי 1993."

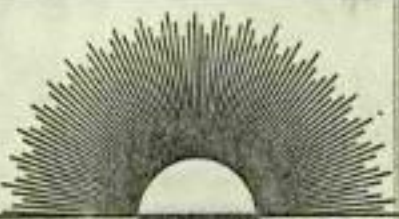
אבקשך לקבל לוח זמנים להשתתפות כספית בפרויקט זה עבור 26 יחידות.

להזכירך, בפרוגרמה לשנת 93, ברקן - תוכנית בניה מרוכזת, נקבע סכום לביצוע תשתיות בסך של 585.00 ש"ח. אינני צריך לידען שהמכרזים לביצוע, תשתיות, מיס ובנייה, כבישים ומדרכות פורסמו, זכו קבלנים, ואף מרבית העבודות בוצעו.

אבקשך לודע העברת הכספים לישוב ברקן.

בברכה שנה טובה
אורי שרעבי
מוזכיר ברקן

ברקן
אגודה שיתופית להתעסקות
קהליות של משקי
חרות-בית בע"מ



9/8/93

מספרנו: 208

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר,

א.ג.ב.,

אגודה
שיתופית
לדו"ש
קהילות
של
משקן
חדות-בית

הנדון: תהליך פיתוח בניה מרוכזת ברקו.

משרד השיכון ברשות אישר לשוב ברקו תהליך פיתוח שכונה מרוכזת על סך 585,000 ש"ח.

משרד השיכון ובניה כפרית - מחוז מרכז, בשיתוף מועצה איזורית שומרון הכינו מכרז, במכרז זכתה חב' "ברקלית".

חב' "ברקלית" החלה את עבודתה בשטח לפני כ - 4 שבועות.

ביום חמישי 5/8/93 דווח לנו שהסכום הנ"ל לא ימומש בשנה זו.

לישוב ברקו אין את היכולת התקציבית לשלם עבור העבודות שנעשו.

חמור מכל, שכ - 30 משפחות אמורות לאכלס את בתיהם החל מ - 1 לחודש זה.

הרכב האוכלוסיה הינו זוגות צעירים, וחלקן נאלצות להתגורר במועצונים של הישוב.

אבקשן, להורות מידית להעביר את הסכומים הנדרשים בהתאם להחלטתכם מהשנה על מנת שנוכל לסיים את פיתוח השכונה הנ"ל.

בכבוד רב,

אודי שרעבי
מזכיר ברקו

העתקים:

מר ישראל שוורץ - מנהל הבניה הכפרית
הגב' שרה אהרון - סגנית מנהל הבניה הכפרית
מר אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון
הגב' מירי בן פורת - מבקרת המדינה
ח"כ דן תיכון - יו"ר ועדת ביקורת
מר יואל מור - מנהל מח' פיתוח
מר קדובסקי ראובן - מנהל אגף הבניה הכפרית מחוז מרכז
איג' ניר פיוטר זיידנפלד - ס/מהנדס המחוז

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך כבי אלול תשנ"ג
8 בספטמבר 1993
מספר: 1669-ט

לכבוד
מר אודי שרעבי
מזכיר ברקן
ד.נ. אפרים
מיקוד 44804

א.נ.

הנדון: תשלום עבור בניה מרוכזת
סימוכין: מכתב מיום 27.8.93

עקב מגבלת תקציב נאלצנו לדחות מימוש ההתחייבות שבנדון
לשנת התקציב 1994.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתק

מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז המרכז.

1

דואר נכוס - ברקן	
י"ד:	
נזר:	
בניה:	382 ✓
ת"כית:	19/9/93
בטחון:	
קליטה:	
מזכיר וישיבה:	

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

5/8/93

מספר: באלול
תשנ"ג 23 באוגוסט
1993 ש-1632

לכבוד
מר א. שרעבי
מזכיר ברקן
ד.נ. אפרים

הנדון: תשלום עבור בניה מרוכזת - השתתפות משהב"ש
סימוכין: מכתבך מיום 9/8/93

בהתאם להחלטות הממשלה לא ישתתף המשרד בביצוע תשתיות ליח"ד
בבניה עצמית בישובי יש"ע.

ביולי 1992 הועברה החלטה זו לידיעת ראשי המועצות ביש"ע.

כמו-כן צוין בנוגע להתחייבויות עבר שהן ימומשו רק לגבי
יח"ד שהיו בבניה באותו מועד - יולי 1992.

בתאריך זה היו בברקן רק 26 יח"ד בבניה לפיכך אנו משתתפים
רק בגין יח"ד אלו.

בכבוד רב,
ש.א.ג.
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

151

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 05/06/91

מספר: 664

לכבוד
מר בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

ברקו - 15 מגרשים

משרדינו מתחייב לבצע בשכונה הנ"ל את העבודות הבאות:

1. מים וביו
2. כבישים.
3. מדרכות.
4. חשמל.

בכבוד רב,

מ. קרת
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכלוס פרוגרמות ותקצוב

העתק:
אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
מזכירות ברקו
חברת שו"פ, סניף ת"א

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ושובים חדשים



לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ד בטבת תשנ"ד
28 בדצמבר 1993
מספר: 970-11

פקס: 03-6964778

לכבוד
עו"ד דליה דימור
נציבות תלונות הציבור
תל-אביב

גברת נכבדה,

הנדון: פניית מר [REDACTED] - מתן

הישוב מתן המצוי בתחום מועצה אזורית דרום השרון, הינו אחד מישובי הכוכבים אשר הוקמו באחריות משרדנו.

על פי החלטת הנהלת המשרד, הישוב מתן הועבר לטיפול של חברת שו"פ אשר נקבעה כחברה המפתחת, אשר תפקידה לפתח המגרשים ולמסור אותם לבניה לעמותות ולקבלנים.

חברת שו"פ אכן התעכבה במסירת המגרשים לקבלן המוזכר במכתבו של מר מרון.

נכון ליום 20.12.93 הועברו 41 מגרשים מפותחים לקבלן הנ"ל מתוך 119 מגרשים. עד לתאריך 10.1.94 תימסר יתרת המגרשים לקבלן.

העיכוב במסירת המגרשים נגרם בשל עיכובים של הועדה המקומית במתן היתרי בניה. הועדה היתנתה מתן היתרי בניה בהקמת מוסדות ציבור ביישוב.

באשר לבניית מוסדות ציבור ביישוב - קיימת פרוגרמה מאושרת להקמת מוסדות ציבור הכרחיים ביישוב.

כעת נבחן התקציב הקיים לצורך בנייתם (התקציב הינו תקציב הנובע מהחזר הוצאות פיתוח של המשתכנים ושל יזמים אחרים ביישוב, ולא תקציב מדינה). לאחר שיוסכם הנושא התקציבי וגודלו בהנהלת המשרד, תסוכם סופית הפרוגרמה להקמת מבני ציבור ביישוב.

לכבוד רב,
[Signature]
אסנת קמחי
ע/לראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף, יועץ השר (מספר פניה 4979)
מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז



- 3/9 -

(לפרוטוקול פנימית במשרד המבחנים)

מזכר

אל:	לפני אונגן
מאת:	יקרה אל - לילי בלל
העין:	בני גילי זמן
סימון:	

נעו לילי .

אנא הבה לי לכתוב את המכתב .
אני נמצאת בן ארבעה וזמן
אני אישית נמצאת ב ארבעה
לפנייך את המכתב ילדי זמן ,
נמצאת את המכתב נמצאת

~
✱

לכבוד

תאריך: 03.12.1993

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הנשיא

12-12-1993

דאט ובוט

14646

שלום רב !

שמי [REDACTED] ואני מייצג קבוצה של 60 משפחות שקנו בית בישוב מתן מהקבלן
מר יוסי מושקוביץ.

לפני כשמונה חודשים, בזמן חתימת החוזה ביננו לבין הקבלן נאמר לנו כי את
פיתוח השטח בישוב תבצע חברת שיכון ופיתוח וזאת עפ"י החלטה של משרד השיכון.

באותו מעמד הוצג בפנינו החוזה בין הקבלן לשיכון ופיתוח ובו מתחייבת שיכון
ופיתוח לסיים את שלב א' בפיתוח ולהעביר את השטחים לקבלן להתחלת בניה לא
יאוחר מחודש יולי 1993.

לצערנו עד היום ה- 03.12.93 שיכון ופיתוח עדיין לא סיימה את שלב א' בפיתוח
השטח וכמובן שלא העבירה את השטחים לקבלן להתחלת הבניה.

ברצוני לציין שרובנו זוגות צעירים שעדיין גרים בדירות שכורות. כל עיכוב
בבניה יכניס אותנו להוצאות שלא ברור איך נעמוד בהן.
לא ברור לנו למה חברה ציבורית יכולה להרשות לעצמה לזלזל בהתחייבויותיה
כשבעצם אין ביכולתנו לעשות דבר.

נבקש התערבותך בנושא על מנת לגרום לשיכון ופיתוח להתחיל לעבוד ולסיים באופן
מידי את פיתוח השטחים כמו שהתחייבו.

עקב זאת ועקב דברים נוספים הקשורים בפיתוח הישוב אנו, נציגי המשתכנים,
מבקשים לתאם עמך פגישה.

בתודה מראש

מושב מגשימים

טל. [REDACTED]

העתק: חברת שיכון ופיתוח - מנכ"ל
המנהל לבניה כפרית - משרד השיכון
הגב' שרה אהרון
המנהל לבניה כפרית - מחוז מרכז
מר משה קרת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.10.93

מס' מניה: 1416

לכבוד

מר זיון זל
רמ' מנהל
דירת 101

אגב,

הנדון: טיפול במזון למעלה למטה וזין

מכתבך אל לשכת השר מיום 3.10.93 הועבר

לטיפול מר' זיון זל ונכד / זמן למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יט' בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994
שוטף 2221

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית לעולים במוא"ז עמק יזרעאל

בהמשך להחלטת השר מיום 23.12.93 הנך מתבקש לבוא בדברים עם
מר מ. כהן ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל בנושא בניה תקציבית
לעולים חדשים כישובים שבתחומי המועצה.
בשל החשיבות שהשר מיחס לנושא אנקש בדיקתך להצעת פתרון לשר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מר מ. כהן

סג' חדר -
תנאי נסח



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 3.1.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה הכפרית
יגאל אסף - לשכת השר
חוה גלעוז - תק"מ
י. אגמון - תק"מ
א. דגן - מזכיר התק"מ
ח"כ אלי גולדשמידט

1. בניית חדר אוכל בקטורה

החלטה

מאושרת השתתפות המשרד ב- 2 שנות תקציב 700 אלף שקל ב- 1994
ו- 700 אלף שקל ב- 1995.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

2. טיפול נקודתי בקיבוצים

החלטה

התנועה הקיבוצית על דעת כל נציגיה תעביר לשר רשימת הקיבוצים
המחייבים טיפול נקודתי בציון הפרוייקטים בעדיפות לביצוע ב- 1994.

טיפול: א. דגן

לר"ז: 31.3.94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תכנון חדרי האוכל

החלטה

המשרד יבדוק אפשרות למקורות מימון לתכנון חדרי אוכל.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

4. תשתיות לקרוואנים

החלטה

כשל מגבלות תקציב המנכ"ל יבדוק דרכים למימון חיבור קרוואנים שהוצבו, לתשתיות.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

5. בניית חדרי אוכל

החלטה

המשרד לא יממן בניית חדרי אוכל ב- 1994.

6. מבני ציבור

החלטה

לנוכח העובדה שגופים רבים המיצגים את הקיבוצים נענו בחיוב בנושא מוסדות ובמטרה להסדיר את נוהלי העבודה, סוכם כי כל הטיפול בבקשות למוסדות יועבר באמצעות ראשי המועצות האזוריות.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

7. תקציב לשיפוץ יח"ד בקיבוצים

החלטה

מאושרת בקשת הקיבוצים למתן הלוואה ע"ס 6000 שקל לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בטיפול חב' עמידר.

טיפול: עמוס דודין.

לר"ז: 31.3.94.



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. מגורונים לקיבוצים

החלטה

הבקשה לאישור מגורונים נוספים תבדק במידה והקיבוצים יתחייבו לממן את ההובלה ואת החיבור לתשתיות וכן יחתמו על חוזה שכירות וישלמו שכ"ד כמקובל.

9. הפרשי בניה בטחונית

החלטה

הטיפול בנושא מתואם בין המנכ"ל לנח כנרתי, עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות.

10. הרחבות ללינות משפחתיות

החלטה

התק"מ יעביר לשר רשימת מסוכמת לפי עדיפות בטרם מתן האישור וההנחיות.

טיפול: י. אגמון.

לר"ז: 31.3.94.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית/כללי

(12)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

תאריך: בטבת תשנ"ד
20 בדצמבר 1993
מספר: 955-מ

אל : מר מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל .

הנדון : בניה ואכלוס ברמת הגולן:-

לבקשתך , להלן פירוט יח"ד שנבנו בישובי רמת הגולן .

שם הישוב	מס' יח"ד	נמכר
אבני איתן	40	
אפיק	15	
אורטל	15	
אלרום	30	
אלוני הבשן	30	
אניעם	50	
בני יהודה	138	26
גבעת יואב	33	
גשור	15	
חד נס	30	9
חספין	178	
כנף	20	
מרום גולן	48	
נאות גולן	55	
עין זיוון	39	
קצרין	708	332
רמות	44	
ס"הב	1488	367

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

יח"ד אלה נבנו במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד לשנים 92 - 89 .

חלק מיח"ד הושלמו , ולחלקן יש צורך להשלים עבודות תשתית ופיתוח בשנת התקציב 94

חלק מיח"ד אלה יועברו לשכירות (מושבים , קיבוצים)

ב ב ר כ ה

אסנת קמחי
ע/ ראש המינהל

העתק : מר איתן כבל - יועץ השר (מס' פניה 4813)
גב' שרה אהרון - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות .



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בחינוך

תאריך: 7.9.93

מס' פניה: 413

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה מנחם

מנהל הנושאים

א.ג.ב.

הנדון: כתבה שהתפרסמה ב"הארץ" אחרונה

ט"ה מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. תשובה לפניה זו של 8.9.93

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איון

איתן כבל

יועץ השר





משרד הבינוי והשיכון
יועצת תקשורת

5/12

18/2

בגולן עסקים כרגיל; בונים דירות לעוד 4,000 איש

למרות חוסר הוודאות, 1,700 דירות נמצאות בבנייה, ומדברים על גידול אוכלוסים בשליש -
ל-17,500 תושבים • ראשי היישובים מבקשים סיוע נוסף - להרחבת תשתית התעשייה

■ ישראל תומך

במהלך 1994 יגדל מספר התושבים היהודים ברמת הגולן לפחות בשליש, בעקבות איכלוס דירת חרשות, שבנייתן נמצאת בשלבי סיום. מדובר בתוספת של כ-4,000 נפש על האוכלוסיה הקיימת - 13,500.

פרטים אלה מסר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן, בסיוע שעוד לחברי ועדת הכלכלה של הכנסת בגולן. גם בימים אלה של איזודאות, ממשיכים לבנות ברמת הגולן בקצב מוגבר. 1,700 דירות חרשות נמצאות עתה בבנייה ב-רמת הגולן - עליפי החלטה שהתקבלו עוד בתקופתו של אריאל שרון כשר השיכון.

כ-700 דירות נבנות בקצרין והיתר - ביישובים אחרים. איך לוס הדירות החרשות יתחיל כבר בחודשים הראשונים של 1994.

ראש המועצה המקומית של קצרין, סמי ברלב, אומר, כי למרות אירעויות באשר לעתיד ודמה, יש ביטחון רב לדירות הנבנות.

רק בקצרין לברה נרכשו כחדשים האחרונים כ-350 דירות, כמחצית מן הדירות הנמצאות בבנייה.

מחירי הדירות החדשות זולות ביותר. מחיר דירה בת 85 מ"ר - 130 אלף שקל וכ-44 אלף דולר. הקרקע ניתנת חינם והוצאות הפיתוח מסובסדות.

הסיוע המדיני לרכישת הדירה ממשרד השיכון מגיע ל-95% ממחירה, מה שמסביר את הביקוש הגדול מצד עולים וזוגות צעירים.

בנוסף להשקעות המאסיביות של משרד השיכון בבניית דירות ובתשתית, נמשכות גם ההשקעות בתעשייה. בקצרין הולך ומוקם מפעל חדש לייצור שוקולד, שיעסיק 150 עובדים.

מלבד הקפאת ההשקעות במפעלי תיירות, עליפי החלטה של שר התיירות, עוזי ברעם, לא היתה עצירה בסיוע ממשלתי בהשקעות אחרות ברמת הגולן.

יתירה מזה, ראשי יישובי רמת הגולן ביקשו מחברי ועדת הכספים לעזור להם בקבלת סיוע ממשלתי נוסף, כדי למנוע בריחת משקיעים פריטים.

הם גם הגישו בקשה לשר האוצר לקבל 50 מיליון שקל כסיוע מיוחד להרחבת מפעלי התעשייה הקיימים, מפעלי יירות והתשתית המוניציפאלית.

א.א.
מיושבים לויס
גולן
13/12/94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

ז' טבת תשנ"ד
21 בדצמבר 1993



מכרז פנימי



פרטי המשרה

תואר המשרה : ראש המינהל לבניה כפרית
דרגה ודירוג : 21-19 מינהלי
מס' בתקן : 1
היחידה : המינהל לבניה כפרית - הנהלה
מקום עבודה : ירושלים

תיאור התפקיד:

מנהל את המינהל העוסק בליווי ובקרת התכנון ברמות השונות בהפעלת עבודות הבניה והתשתית ובאיכלוס במגזר הכפרי, המושבי והקיבוצי.
יוזם מדיניות משרדית בתחום התכנון, הביצוע והאיכלוס במגזר הכפרי, המושבי והקיבוצי, בהתאם לצרכים העולים מיחידות המינהל והמחוזות, ומגיש המלצות בנושא למנכ"ל ולהנהלת המשרד.

מתרגם את מדיניות המשרד לתכנון ולבניה להנחיות ולחוגשים תפעוליים למגזר הכפרי. מגבש הנחיות, חוגשים, עדיפויות וקדימויות הנגזרים ממדיניות המשרד, לעבודת המינהל והיחידות. מרכז את עבודת המטה לקביעת תוכניות עבודה ליחידות במינהל ולתאום ביניהם. מרכז דיווחים על הביצועים ביחידות המינהל ומוודא התאמתם למדיניות.

מבקר את תפקוד המינהל לבניה כפרית ויחידותיו השונות במטה ובמחוזות. עוקב אחר הפעילויות המתבצעות ביחידות. מבקר את איכות הביצוע ואת תיפקוד היחידות והעובדים. בוחן את התאמת הפעילות במבוצעת לנהלי המינהל לתוכניות העבודה ולצרכים המידיים. מנחה, מדריך ומכוון את מנהלי היחידות והמחוזות בהתאם לצורך.

מאשר את הפרוגרמה השנתית לתכנון, בניה ואיכלוס במגזר הכפרי. מאשר את הצרכים שרוכזו מהמחוזות ואת עדיפויותיהם וקדימויותיהם. משתתף בדיונים לקבלת המסגרת התקציבית הנדרשת. מאשר את הפרוגרמה ואת הפעלתה השוטפת במהלך השנה.

עוקב אחר עבודות התכנון במינהל ברמות השונות, מאשר התקשרויות עם מתכננים ומרכז דיווחים על התקדמות עבודתם. מקדם את עבודות התכנון ומוודא התאמתן לפרוגרמה ולצרכים המידיים.

מלווה את תהליכי הפעלת הבניה במגזר הכפרי. עוקב אחר תהליך ההכנה וההפצה של מכרזים גדולים ואחר בחירת הקבלן המבצע. מקדם את תהליכי התקשרות המתעכבים במשרד הראשי ובמחוזות. מרכז דיווחים על היקפי ההתקשרויות לעבודות בניה ותשתית ומוודא התאמתן לפרוגרמה ולצרכים המידיים.

עוקב אחר עבודת הבניה והתשתית במגזר הכפרי. מרכז דיווחים מהמחוזות על התקדמות העבודות. מסייר באתרי בניה ומתרשם ישירות מהעבודות המבוצעות. משתתף בדיונים שמטרתם לאחר פתרונות לבעיות במהלך הביצוע.

מייצג את המינהל לבנייה כפרית, בהנהלת המשרד ובלישכת השר. בפורומים רלוונטים פנימיים וחיצוניים. בדיונים מול הסוכנות. תנועות מיישבות, מועצות אזוריות וישובים ומול גורמים בין-משרדיים שונים.

דרישות המשרה

שנות השכלה ונסיון הדרוש לדרגה התחלתית (19 מינהלי)

אקדמאית B.A	תיכונית + שנתיים	תיכונית	יסודית +שנתיים	יסודית
8 שנים	9	10	--	--

דרושה מיומנות גבוהה ביותר במינהל הציבורי, הכרה מלאה בכל תחומי הפעילות של המשרד בכלל והמינהל לבניה כפרית בפרט, חשיבה בלתי שגרתית וכושר לנתח ולפתור בעיות ברמה גבוהה ביותר, כושר לנהל צוותי עבודה גדולים, כושר לקיים מגע עם מוסדות ורמות ציבוריות וממשלתיות גבוהות ביותר, כושר הבעה בכתב ובעל פה.

עובד העונה על דרישות המשרד ומעוניין בה, ימלא טופס "בקשה למשרה פנויה" (מדף 2115) ויגיש אותו למינהל יחידתו, בצירוף תעודות על השכלה ואישורים על ניסיון, וכן קורות חיים.

מנהל היחידה יעביר הבקשה בצירוף חוות דעתו בסעיף 14 בטופס הבקשה בצירוף טופס הערכת עובד, ליחידת האמרכלות של המינהל לבניה כפרית בירושלים.

היום האחרון להגשת הבקשות הוא: 2.1.94

הערה

כל מקום בן מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה. הזדמנות שווה ניתנת לאשה ולגבר בעלי כישורים מתאימים להתמודד על אותה המשרה.

ב ב ר כ ה,
(יו)
חיים קארה
ממונה (מינהל וארגון)

14/12/93

רשימת פרויקטים לתנועה הקיבוצית - תקציב פיתוח 1994.

הקצבה	הפרויקט	סכום-תקציב	הערות
אילת השחר	שיפוץ מועדון	150.000	
כפר הנשיא	" "	150.000	
שניר	" "	150.000	
מעין ברוד	" "	150.000	
כפר בלום	" "	150.000	
" "	הרחבת מגרש סל	2.000.000	
" "	מרכז מוסיקה	350.000	
משגב עם	השלמת תשתיות	150.000	
חוקוק	עבודות פיתוח שכונה	200.000	
תל קציר	בניית 10 יח"ד	1.000.000	בניה תקציבית
אילת השחר	מתנ"ס	500.000	
מעלה צביה	תשתיות ל-20 יח"ד	450.000	
* מרחביה	החצר הגדולה	100.000	
יזרעאל	שיקום תשתיות	150.000	
עין חרוד מ.	השלמת תשתיות	150.000	
" "	בית שטורמן	100.000	
בקעת בית שאן	מרכז בריאות אזורי	200.000	מועצה אזורית
חמדיה	גדר בטחון	175.000	
שדה אליהו	גדר בטחון	175.000	
" "	בית מדרש תשתיות	100.000	
* ברעם	השלמת מקלט	200.000	
בארות יצחק	השתתפות במועדון	250.000	
סעד	שפוף מגרש ספורט	80.000	
קטורה	הרחבת חדר אוכל	400.000	
משאבי שדה	הרחבת חדר אוכל	400.000	
נתיב הל"ה	השתתפות בתשתיות	100.000	
צרעה	השתתפות במרכז פיס	400.000	
מגדל עוז	מגרש ספורט	150.000	
" "	השתתפות בתשתיות	250.000	
* אלמוג	פיתוח מועדון	100.000	
סה"כ		8.880.000	



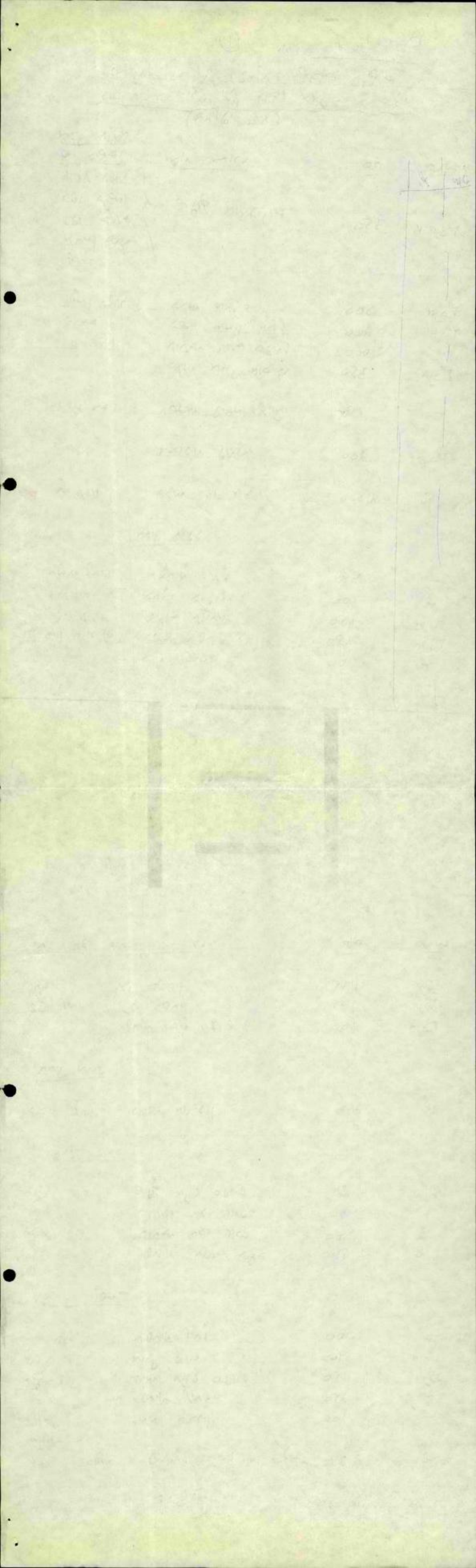
סוף שנה

(1)

התקבלו אגרות נדמה 11 חודשים
מנו. המבולג. 1994. 1994. 1994. 1994.
(מאלי 80)

מס	מס	מס	מס
750	750	750	750
500	500	500	500
1,200	1,200	1,200	1,200
2,000	2,000	2,000	2,000
350	350	350	350
150	150	150	150
200	200	200	200
1,000	1,000	1,000	1,000
450	450	450	450
100	100	100	100
150	150	150	150
150	150	150	150
100	100	100	100

מס	מס	מס	מס
175	175	175	175
175	175	175	175
100	100	100	100
250	250	250	250
80	80	80	80
400	400	400	400
400	400	400	400
1,200	1,200	1,200	1,200
100	100	100	100
400	400	400	400
150	150	150	150
250	250	250	250
100	100	100	100
2,240	2,240	2,240	2,240
12,120	12,120	12,120	12,120



9

מדינת ישראל



1543

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: כא' טבת תשנ"ד
4.1.94
מספר : 654

הודעה על משרה פנויה

מספר המשרה : 91
תואר המשרה : מנהל מחוז
הדרגה : 11-9 מהנדסים/מח"ר
היחידה : מחוז חיפה
מקום העבודה : חיפה

תאור התפקיד:

מנהל יחידה מחוזית של המינהל לבניה כפרית ומופקד על ביצוע פעולות המינהל בתחומי המחוז בהתאם למדיניות, לנהלים ולתוכנית עבודה.
מנחה, מדריך ומכוון את הכפופים, מתאם את פעולותיהם ומבקר את תפקודם ואת ביצועיהם.
מופקד על ביצוע מדיניות המשרד והמינהל, בתחומי המחוז, מתרגם מדיניות זו ליעדים, מטרות, שיטות, הדגשים, עדיפויות, קדימויות, ומנחה את הכפופים בהתאם.
מופקד על תהליך ההכנה של תוכנית העבודה המחוזית השנתית-מקבל הנחיות כלליות מהנהלת המינהל לגבי קדימויות ועדיפויות בשנת העבודה הבאה.
מרכז את הצרכים והדרישות לפעילויות המינהל במחוז בתחומי התכנון, הבניה, הפיתוח והאכלוס. מרכז עבודת מטה במחוז לגיבוש תוכנית העבודה מביא את הצעת תוכנית העבודה המחוזית לדיון ולאישור בהנהלת המינהל.
מופקד על ביצוע תוכנית העבודה של המחוז, מקיים בקרה שוטפת אחר התקדמות של תהליכי תכנון ועוקב אחר תהליכי ההפעלה הכוללים מגעים עם קבלנים, חברות בניה, רשויות מקומיות, מועצות ויישובים.
עוקב אחר התקדמות של הפרויקטים ומקדם פרויקטים החורגים בלוח הזמנים. פועל לאיתור פתרונות לבעיות יחודיות. מדווח באופן שוטף להנהלת המינהל על התקדמות פעולות המחוז.
עוקב אחר תהליכי מתן הסיוע לדיוור, לפרטים במגזר הכפרי שבתחומי המחוז, לרבות תהליכי קבלת קהל, הנחיה והכוונה של הפונים, בחינת פתרונות חריגים, ואישור מתן הסיוע.
מופקד על ביצוע תהליכי הסיוע לדיוור לקבוצים, מושבים ויישובים-ביוחן תוכנית הרחבה מול המצב הקיים ותחזית הקליטה. מרכז עבודות מטה במחוז לקבלת חוות דעת מגורמי האכלוס, התכנון והביצוע. עוקב אחר תהליכי האישור של הסיוע בוועדה העליונה של המינהל.
עוקב אחר הניצול של סעיפי התקציב השונים המיועדים למחוז, מאתר מגמות חריגה בסעיפים ופועל למען הגדלת התקציב או העברה מסעיף, לסעיף, בהתאם לעניין ולצורך.
מייצג את המחוז בהנהלת המינהל ומתאם ומקשר בין גורמים שונים במחוז ליחידות המטה.

מייצג את המשרד והמינהל, בתחומי אחריותו, מול גורמים חיצוניים שונים לרבות נציגי רשויות מקומיות מועצות אזוריות, גורמי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרדי הממשלה הפועלים במחוז בתחום הרלוונטי, חברות בניה, קבלנים, מתכננים וכיוצא בזה.

אחריות לתוכניות העבודה בנושאי תכנון של המחוז, מעקב אחר ביצוע עבודות תכנון.
חבר בהנהלה המורחבת של המשרד. מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונים.

דרישות המשרה:

השכלה אקדמאית בהנדסה (תואר ראשון) (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) או השכלה אקדמאית (תואר ראשון B.A.) באחד התחומים כגון: כלכלה, מינהל עסקים גאוגרפיה, תכנון עירוני.

נסיון: שנות הנסיון לדרגה התחלתית הן חמש שנים למהנדס או שש שנים להשכלה אקדמאית B.A.

דרוש כושר ניהול וארגון ברמה גבוהה כושר תאום הנעה ופיקוח.
ידיעת השפה העברית על בוריה וידיעת שפה לועזית נוספת כדי קריאת חומר מקצועי.

עובד העונה על דרישות המשרה ומעוניין בה, ימלא טופס "בקשה למשרה פנויה" (מדף 2115) ויגיש אותו למינהל יחידתו, בצירוף תעודות על השכלה ואישורים על ניסיון, וכן קורות חיים.

מנהל היחידה יעביר הבקשה בצירוף חוות דעתו בסעיף 14 בטופס הבקשה ובצירוף טופס הערכת עובד, ליחידת האמרכלות של המינהל לבניה כפרית בירושלים.

היום האחרון להגשת הבקשות הוא 13.1.94.

הערה

בכל מקום בו מצויין לשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה.
הזדמנות שווה ניתנת לגבר ולאישה להתמודד על אותה משרה.

ב ב ר כ ה

חיים

קארה

ממונה (מינהל וארגון)

טלי 051-848171/5
פקס. 051-848176
מיקוד 79-340



מועצה אזורית לכיש
נהורה ד.ג. נחל לכיש דרום

ישובי המועצה: • אחוזם • אמציה • זוהר • ידנתן • לכיש • מנוחה • נוגה • נהורה

תאריך: כ" כסלו תשנ"ד
14 דצמבר 1993



14984

תניי נכס

לכבוד

מר בן ציון סלמ

מנכ"ל מע"צ

מכובדי !

הרשה נא כי להודות כך באופן אישי על הזרז בביצוע הכביש במושב נוגה. וכמובן
על סיועך התמידי כמועצה האזורית לכיש. ועל המשך פעילות ברוכה.



בברכת חג אורים שמח,
ובתודה



משה עזר

ראש המועצה

העתק: שר השיכון ✓

מצ"ב שיק ע"ס 100 אכף ש"ח עבור העבודה במושב נוגה

• נירחן • עוצם • שדה-דוד • שדה-משה • שחר • שקף • תלמים

4

כפר תפוח

ישוב קהילתי דתי
אגודה שיתופית בע"מ

ד.ג. אפריים מיקוד 44829, טל: 03-9366450, פקס: 03-9364570

ה' תשרי תשנ"ג
20.9.93

מספרנו... 2223



לכבוד
מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דמי תיווך

לאחרונה נודע לי שחברת שיכון ופיתוח הפסיקה לשלם דמי תיווך עבור מכירות בתיים ביו"ש לחברת "אבו פינה".

ברצוני לבקש ממך בזאת שחברת שו"פ תשלם את כספי דמי התיווך ישירות לישוב שבו נמכר הבית.

ואלו נימוקי בקשתי:

א. גם בעבר וגם היום הישוב שילם מקופתו חלק נכבד מההוצאות על פירסום, חוגי בית, פרוספקטים, כרוזים והפצת חומרי פירסום והסברה. ההשתתפות של גורמים שונים בכך היה חלקי ביותר, במקרה הטוב. מצב זה הגביל את ההצלחה במכירת בתיים.

ב. גם בעבר וגם היום מזכיר הישוב וועדת הקליטה של הישוב הם הם שעשו את כל העבודה לצורך מכירת הבתים כגון: הבאת אנשים לישוב, שיכנוע אנשים על כדאות רכישת בית בישוב ספציפי, הסברת תנאי רכישה, אירוח משפחות מועמדים בשבתות לוי והדרכה בתהליך הרכישה, עבודה מול שו"פ, בנקים, סוכנות היהודית, וכיו"ב כל פעילות שכזו דורשת זמן רב והשקעה כספית שנעשו על חשבון קופת הישוב, כמובן שהפעילות הנ"ל היא היא שבסופו של דבר מובילה מועמדים לרכישה בפועל.

ג. כמובן שלישוב עצמו יש את האינטרס הגדול ביותר למכור בתיים בישוב. כמו כן, רק אנשי-הישוב יכולים לשכנע אנשים לרכוש בית בפועל, ואכו אנשי-הישוב עושים מאמצים גדולים למען מטרה זו.

לאור כל הנ"ל אני רואה הצדקה מלאה בעברת כספי דמי התיווך ישירות לישוב, כדי שנוכל להמשיך ולמכור בתיים בישובי האזור.

אודה לך על תשובתך המהירה בנושא חשוב זה.

בהזדמנות זו ברצוני לברך את כל צוות חברת שיכון ופיתוח על תיפעול מעולה ועזרה מיקצועית נדיבה.

בברכה,

משה בלוגורודסקי
מזכיר תפוח

העתקים ל: מר בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אפריים בן מרדכי - שו"פ תל-אביב

6

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א' בטבת תשנ"ד
15 בדצמבר 1993
ש-1775



לכבוד
מר אברהם אלוני
כפר חנניה

הנדון: בניה תקציבית כפר חנניה

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 25/11/93 הועבר לטיפול.

לשנת 1994 לא אושר עדיין תקציב לבניה תקציבית. במידה ויאושר תקציב כזה, תיקבע תכנית הבניה בכפוף למגבלות התקציב.

באשר למוסדות ציבור, עקב מגבלות התקציב והחלטת המשרד להתרכז בסיוע לישובים שנקבעו לטיפול נקודתי, ללא כללנו הקמת מוסדות ציבור בישוב כפר חנניה בשנת 1994.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:

מר א. כבל - יועץ השר (פנייה מס' 4949)
מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת חשד



תאריך: 12-10-93

מס' פניה: 1919

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ש. ח. ח. ח.

ד. ח. ח. ח.

א.ג.ב.

יון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: 15-11-93

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-11-93

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ד. ח. ח. ח.

איתן ככל

יועץ השר



כ פ ר ח נ נ י ה

ישוב קהילתי כפרי להתישבות חקלאית תעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

כס"ד

25 בנובמבר 1993

לכבוד

משרד השיכון והבנייה

כב' אשר בנימין (פואד) בן אליעזר
ירושלים

משרד השיכון והשיכון

לשכת הנדסה

12-12-1993

דאר נוס

14687

הנדון: בניה תקציבית כפר-חנניה

א.נ.

בקבלי הטפול בכפר-חנניה לפני כשנתיים ימים גרו כו 14 משפחות.

עתה גרות כו 30 משפחות, ועשרות משפחות מבקשות להכנס לגור בישוב.

לצערנו אין בישוב אפילו דירה אחת ריקה, וכן לא מוסדות כפר כמקובל (צרכניה, מרפאה, בית כנסת וכו'...).

אנו פונים אליך בבקשה מיוחדת לאפשר השנה - 1994, לבנות בישוב 20 דירות במסגרת התקציב.

יקח זמן רב עד אשר תושבים יבואו לישוב להרשם במסגרת "בנה ביתך" וזאת למרות שהשטחים מוכנים לבניה זו.

נודה לך עבור עיון מיוחד בבקשתנו זו.

בכבוד רב

אלוני אברהם
מרכז הישוב

העתק: משרד השיכון והבנייה - בניה כפרית - צפת



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ה' בטבת תשנ"ד
19 בדצמבר 1993
שוטף-2159

אל: גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

הנדון: מ.א. גלבוע - הקמת מתנ"ס במרכז יע"ל
סימוכין: מזכרך למר א. כבל

בהמשך לאמור במזכרך הנ"ל ולאחר שיחה בנדון עם השר, אבקש
להעביר טבלה אשר תפרט את כל הישובים הכלולים בטיפול הנקודתי
בציון ההשקעות שיחולו על חשבון הסוכנות או משרדים אחרים.

צייני ופרטי אותם פרויקטים שאין טעם להכליל בפרוגרמה של
המשרד לנוכח העובדה שהם כלולים בטיפול הנקודתי.

מאחר והשר מיחס חשיבות רבה לנושא, אבקש להעביר את הרשימה
לא יאוחר מ- 31.12.93.

בכ"ח,
יגאל אסף
לשכת השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

אל	הסר
מאת:	אורי (ב)
הנדן:	
סימולין	

התאריך: 9.12.93
תיק מס: 101/93

אורי

לד"ר פנייתו של שרה אורי.

בשר הסיני, שכן מוצא אורי, מכאן כי
המסמך יחתם בתוקף, למען י"א.

* בהתאמה א הסיפור הנקראת, הוצא, כי
הסונדא חתומה ב- 5 מיליון ש"ח אג הפרויקט.

* חתם מוצא את הנסל המסמך אג הסונדא
אורי את הפרויקט.

* עקב יש מוצא מותם אג כן מוצא.
כמו כן יש מוצא את ה. ההתייחסות שלן בישוי.
הסיפור הנקראת בהתאם המסמך, הוצא, כן יהיה
ליתן מחסוק נסל רב.

אורי

1897

1897

11. 11. 97

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

אלי:

מר איתן בבל

תאריך

2/12/93

חיק מס

מאת:

לג איתן

הדיון:

מ.א. גלבר - בקתה מנג'ס באינת ורל

סיכומין:

הלו איל איתן אלק האמנו במ/ס
 של סטטוס של לבקתה שלוחה מנג'ס
 באינת ורל בלג 1994 ולגין כללנו באר
 באינת ורל 1994.

בהתאם ביתר איתן סטוס של האילנו
 בקולנו.

ביטבוק אילנו ואל האמנו (י.ו.א.מ.ר)
 אלק האמנו ו אל האמנו במ/ס
 סטטוס של האמנו וסוקנו.

באם אילנו אל בקולנו אלק?

באילנו

אל



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בטבת תשנ"ד
19 בדצבר 1993
שוטף-2173



לכבוד
ועד ההנהלה
גבעון החדשה
ד.ג. צפון יהודה

שלום רב,

הנדון: הזמנת השר לאספה

הנני להודיעכם כי בשל התחייבויות קודמות, השר לא יוכל להשתתף
באספת החברים.

יחד עם זאת, במידה וישנם נושאים ספציפיים ומפורטים המחייבים
התייחסות הגורמים המקצועיים במשרד, הנכם מתבקשים להעבירם
למתן התייחסות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
לשכת השר

בס"ד

גבעון החדשה

אגודה שתופית להתישבות קהילתית בע"מ

כט' בכסלו תשנ"ד
13 בדצמבר 1993

גאון אל - פקס



14700

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השיכון
שיך ג'ארה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : הזמנה

אנו מבקשים להזמין את כבוד השר לאסיפת חברים לישוב "גבעון החדשה" לפיחת בנושא מצב הבניה באזורנו לאור המצב החדש.

ב ב ר כ ה
ועד ההנהלה

גבעון החדשה
אגודה שתופית
להתישבות קהילתית בע"מ
ד.ב. צפון יהודה 90115

131293C



ירושלים, כט' בכסלו תשנ"ד
13 בדצמבר 1993

**סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראשי מוא"ז דרום בתאריך 13.12.93**

משתתפים:

אלי בן מנחם - סגן השר
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
נינו שלב - עוזר השר
יגאל אסף - לשכת השר
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
ראובן יוס טוב - מנמחל אגף בכיר לאחזקה, מע"צ
משה גת - סמנכ"ל ממ"י
אברהם דבורי (מנצ'ר) - מינהלת פיתוח כנגב
מר שמוליק קדמון - ראש מוא"ז בני שמעון
מר שמואל דיפמן - ראש מוא"ז דמת הנגב
מר משה עזרא - ראש מוא"ז לכיש
מר שמעון כהן - ראש מוא"ז חוף אשקלון
מר שי בן אליהו - ראש מוא"ז ערבה תיכונה
מר יואב גבעתי - ראש מוא"ז תמר
מר שלמה טושינסקי - ראש מוא"ז חבל אילות
מר שי חרמש - ראש מוא"ז שער הנגב
מר אברהם דגן - ראש מוא"ז אשכול
מר רחמים יונה - ראש מוא"ז מרחבים
מר שמעון כלפא - ראש מוא"ז עזתה

1. במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994 המשרד יתן דגש מיוחד להשקעות במושבים.
2. השר רואה בטיפול בישובי המגזר הכפרי כיעד לאומי, כאשר המטרה להגדיל את התקציב לשנת 1994 - ב - 100 מיליון נוספים.
3. הנחיות השר בדבר קיום סיכומים והתחייבות הינן חד משמעית, המנכ"ל יודא קיום הסיכומים מול המועצות האזוריות בדרום.
טיפול: המנכ"ל.
לר"ז: 31.12.93.
4. לשכת השר תדאג לזמן פגישות תקופתיות אחת לחודשיים עם פורום המועצות האזוריות בדרום כאשר המפגש הקרוב יוגדש לדווח קצר של ראשי המועצות ושל נציגי המשרד ביחס לסיכומי השר/מנכ"ל.
טיפול: יגאל אסף.
לר"ז: 31.12.93.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. בפרוגרמת המינהל לבניה כפרית לשנת 94, רוב התקציב יוקדש לטיפול בישובים אשר הוגדרו כישובים נקודתיים ע"י הממשלה.

בין המועצות האזוריות אשר ישוביהן הוגדרו לטיפול נקודתי: מרחבים, עזתה ולכיש.

הטיפול בישובים הנקודתיים יכלול את הפעולות הבאות:

- א. סיוע בתשתיות לבנית יח"ד.
- ב. שיפוץ והקמת מוס"צ.
- ג. שיפוץ תשתיות במרכז הישוב.

כשל מגבלות התקציב לא ניתן לסייע במוסדות ציבור ובתשתיות לבניה, בכל הישובים שבתחומי המועצות האזוריות בדרום. יש לציין שבמסגרת הטיפול הנקודתי שותפים גם הסוכנות וגם משרדי ממשלה אחרים כל אחד בתחום פעילות מוגדר.

6. כבישי גישה

הועדה שמונתה ע"י השר הגישה מסקנותיה כימים אלה.

המלצות עיקריות

א. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

ב. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

ג. דרכים מקשרות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו. תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מיליון ש"ח לשנה. יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29.11.93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז

מנהל
6 (101) 2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בכסלו התשנ"ד
13 בדצמבר 1993
סימננו כפר 10764



אל מר גיורא רייכלר
בניה כפרית
מחוז הגליל

שלום רב,

הנדון: עבודות פיתוח בחיספין
סימוכין: מכתב ועד חיספין מיום 1/12/93

בהתאם להנחית המנהל הכללי, נא הגש את תגובתך המיידית והמפורטת
לנקודות המועלות במכתב אשר בסימוכין.



נ ב ר כ ה,
י פ ת ח
י פ ת ח מ ס
ע. מ נ כ ל

העתק: לשכת השר
מר י. וולמן, יו"ר מוא"ז הגולן
ועד חיספין
תיק יפ/כללי

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: ה' טבת תשנ"ד
מספר: 19 בדצמבר 1993
ש-954

אל: עו"ד מאיר דקל - הלשכה המשפטית

הנדון: ניסנית

בישוב ניסנית שברצועת עזה נבנו יח"ד בבניית אגודות.

לצורך זה התקשרו הבונים בישוב עם קבלן פרטי - חברת הסקון
וניתנה הוראה בלתי חוזרת לבנק להעברת כספי הסיוע של
המשתכנים לקבלן הבונה.

עקב סכסוך בין הקבלן ובין הבונים, ביקשו המשתכנים לקבל את
כספי הסיוע ישירות מן הבנק ולא ישירות לקבלן.

רצ"ב מכתבי תשובה של בנק טפחות ובנק משכן לממונה על האכלוס
במשרדנו המחוזי בנגב, כי לאור העובדה כי ניתנה הוראה בלתי חוזרת
להעביר את הכספים לקבלן, לא ניתן להעביר את הכספים למשתכנים.

רצ"ב גם מכתב עו"ד המייצג את הקבלן הבונה.

אבקש בדיקתך הנושא, וכיצד אפשר במצב של סכסוך בין הקבלן והמשתכנים
לגרום לכך שהכספים לא יועברו לקבלן זה.



בכ"ד רב,
אסנת קמחי
ע/ראש המינהל

העתקים:

מר א. כבל - יועץ השר

גבי ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

מר ג. צור - ס/מהנדס מחוז הנגב