

7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

9-9

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מספר

5.90 - 6.92

תיק מס'

9-9

מחלקה

מחלקת



שם תיק: בניה עירונית - כרוגרמות - אכרת

מזהה פנימי: גל-9/15486

מזהה פריט: 000qgx

כתובת: 2-113-2-1-3

26/12/2018

תאריך הדפסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ז' סיוון תשנ"ב
 8 יוני 1992
 סממנו: אפרתג

לכבוד
 מר מ. בן אלישע
 מהנדס המועצה
אפרת
 א.נ.

הנדון: הכנת תכנית מתאר לאפרת שלב ג'
 סמך: מכתבך מיום 14.5.92

א. מפאת קוצר הזמן והצורך להשלים תכנית תוך חודש זומנה הישיבה בהתראה של יום אחד, ובטעות לא זומן נציג המועצה המקומית. העברת העתק מפרטי כל הישיבה יעיד על כך שלא נעשה דבר במזיד.

ב. אין בכוונתנו לעקוף את המועצה אלא המטרה הייתה לבחון עם אנשי המקצוע במ.ת.ע. והקמטים את אפשרות הגשת התכנית.

ג. מדובר בתכנית מתאר כללית כפי שסוכמה בסיור משותף שערכנו עמכם כולל רעיונות לפתרון דרכי גישה.

ב.ב.ה.

צביר אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר י. אחימן - ראש המועצה
 מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון העליונה
 מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



מועצה מקומית אפרת

יא' באייר תשנ"ב
14 במאי 1992
M1050

משרד הבינוי והשיכון
נחוז ירושלים
26-05-1991

לכבוד
גב' צניה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
משהב"ש מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הכנת תוכנית בינוי ערים לאפרת שלב ג'

קיבלנו בהפתעה את פרוטוקול הישיבה בנושא מתאריך 5/5/92, שנערכה במשרדך. הופתענו לגלות, כי לא זומן אף נציג מטעם המועצה והוועדה המקומית (אף לא את יו"ר המועצה). מתוכן הפרוטוקול עולה חיזוק לתמיהתינו זו מאחר ונקבע, כי תוכנית זו תועבר ישירות למ.ת.ע ללא דיון ואישור מוקדם של הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הן לגבי הפרוגרמה והן לגבי התוכנית עצמה. מצב זה אינו מקובל על הרשות ולא תשלים איתו. נראה לי, שלא זו הדרך להשגת שיתוף פעולה בין המשרד למועצה המקומית. הנוהל התקין מחייב אישור תוכניות בינוי ערים בוועדה המקומית לפני הגשתם למ.ת.ע., דבר אשר ידוע לכל. ל"זכות"י,אמר, כי נמצא לנכון ליידע את יו"ר המועצה (אך לא את מהנדס המועצה) על קיום פגישה ע"י פרוטוקול זה.

אנו מקווים כי היתה זו טעות בעלמא.

ב ב כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה
אדריכל שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון העליונה.
מר ד. עובדיה - י.ה.ל. נהול פרויקט.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תק אג"מ

תאריך: 24/05/92

משרד תכנון ותשיכון
מחוז קהילים
25-05-1991

פרוייקט אפרת
~~~~~

סכום דיון מס' פ-אפ-24

בנושא: -תכנית מתאר שלב ג'.

התקיים במשרד מר א. כהן.

בתאריך: 21/05/92

- נוכחים: גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.
- ע. קיויתי - רכנת ראשית למוסדות צבור, משהב"ש.
- מ. נר ציון - אדריכלית, משהב"ש.
- ה"ה א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (לתכנון), משהב"ש.
- ב. וייל - משהב"ש.
- י. אחימן - ראש המועצה המקומית, אפרת.
- מ. בן אלישע - מהנדס המועצה המקומית, אפרת.
- נ. גורלי - מתכנן הישוב.
- א. אסא - יועץ כבישים.
- דוד עובדיה - נהול הפרוייקט, יהל מהנדסים.

1. הוצגה תכנית המתאר של שלב ג' אשר תוקנה על פי ההערות מהישיבה הקודמת.
2. התכנית אינה כוללת התיחסות של מתכנן הכבישים. הוחלט להגיש התכנית כפי שהיא, תקונים אם ידרשו יבוצעו בשלב מאוחר יותר (מתן תוקף).
3. שטח התכנית לא מחובר לכבישים ראשיים וזאת מאחר שאין רציפות של קרקע מדינה עד הכביש הראשי. הוחלט, כי תוגש תכנית כבישים אנורית בה ניתן לשלב הגישה לאפרת שלב ג' במסגרת זאת.  
אסא יכין הצעת תכנית לכבישים אלה בקנה מידה 1:20,000.
4. נמסרה פרוגרמה ראשונית למוסדות חנוך, הפרוגרמה טרם תואמה עם משרד החנוך והמועצה.
5. לכלול בתקנון תכנית המתאר, כי ניתן לבצע עב' עפר בכבישים על פי תכנית המתאר.
6. גבולות התכנית טרם תואמו עם קמ"ט מרידות - יטופל ע"י דוד עובדיה.

העתק לנוכחים ולה"ה ל. קוקוש, א. גדלביץ

רשם: דוד עובדיה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז אייר תשנ"ב  
20 מאי 1992  
סממנו: אפרתת

אל: הגב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית על מוס"צ

הנדון: התנגדות לתכנית מאתר מפורטת 410/5 אפרתת שלב ב'  
גבעות: הזית, תמר והדגן

להלן הערותינו להתנגדותה של תמר קורן מרשות הספורט לאיתור שטחי ספורט בתכנית המתאר הנ"ל.

1. בעת הכנת התוכנית, הובאו בחשבון שטחים שהיו מיועדים להכרזה כאדמות מדינה ובשל אי הכללתם בגבולות המדינה, כמצופה, נוצרה בעיה של שטח.
2. כידוע לך אפרתת מפוזרת על פני גבעות. כאשר הגבעה המרכזית היא גבעת הזית, הצרכים הרבים של הישוב לאיזור עירוני מרכזי שיתן מענה לשירותים המתבקשים הנחו אותנו למסקנה כי איתור השטח כפי שבא לביטוי בתכנית המתאר הוא הנכון.
3. ביה"ס העל יסודי פוצל ל - 2 מגרשים בשל ההפרדה לבנים ובנות.  
שטחי בה"ס הם:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| מגרש 821 | - | 17621 מ"ר |
| מגרש 822 | - | 25309 מ"ר |

השטחים שהוקצו לבתי ספר הם מעבר לשטחים שנדרשו בפרוגרמה.  
בשטח מגרש 882 (25,309) ניתן בנקל להקים אולם ספורט.

אם נצא מתוך הנחה כי השטח הדרוש בפועל לבניית בתי הספר הוא 0.75 ד' לכתה הרי שבשני המגרשים יש שטח רזרבי היכול לשמש לשטח ספורט.  
יח"ד עם זאת הוקצו 50,412 במגרש 814 המוגדרים כשטח ציבורי מיוחד וניתן ליעדם כשטחי ספורט.

לטענה כי השטח הוא בואדי היושב על מילוי יש דוגמאות ביישובים אחרים בהם נוצל ואדי עם מילוי למטרות אלה אחת מהן היא שכונת המות.

ס. כ. ה.

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ינון אחימן - ראש המועצה אפרת  
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ

# יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 17.5.92  
מ - אפ - 36

מק א/כ י

לכבוד  
מר הלר יחזקאל  
משהב"ש

א.נ.ש.

## הנדון: אפרת - כביש 300

בהמשך לשיחתינו, נבקש להביא לידיעתך, כי הוסכם עם מר קוקוש לבצע פריצת כביש 302 (הפונה לשיך עבדאללה איברהים) במסגרת ביצועו העכשוי של כביש 300 ע"י חברי רותם. ראה מפה מצורפת עם סמון קטע הכביש האמור.

נבקש לציין, כי קטע כביש זה נמצא באדמות מדינה ונכלל בת.ב.ע של שלב ב' אפרת שנמצאת בהפקדה. תקופת ההפקדה מסתימת ביום 15/05/92. נכון להיום לא היו התנגדויות לתכנית.

לוחה: מצ"ב מפה מתאימה

בכבוד רב  
דוד עובדיה

- העתקים:  גבי צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.  
ה"ה ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.  
א. גדלביץ - ס' מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.  
א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (לתכנון), משהב"ש.  
י. אחימן - ראש המועצה המקומית, אפרת.

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

# יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 10/05/92  
מ-אפ-34

הג' א"י - א"י - א"י

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
11-05-1991

לכבוד  
מר יצחק מגן, קמ"ט ארכיטקטורה  
רח' שייך ג' ארח 39  
ירושלים 97200

א.ג. .

## הנדון: אפרת - שלב ג'

הרינו להודיעכם, כי משהב"ש מתכנן את האתר הנ"ל ולפיכך,  
אודה לכם באם אתר זה יבדק על ידכם לצורך שחרורו לתכנון ופתוח.  
מצ"ב, מפה עם סימון גבולות האתר (1:2500) ומפת תרשים הסביבה.

בכבוד רב  
דוד עובדיה

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.  
ה"ה ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.  
א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (לתכנון), משהב"ש.



NOTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK



IN SENATE,  
JANUARY 10, 1907.  
REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

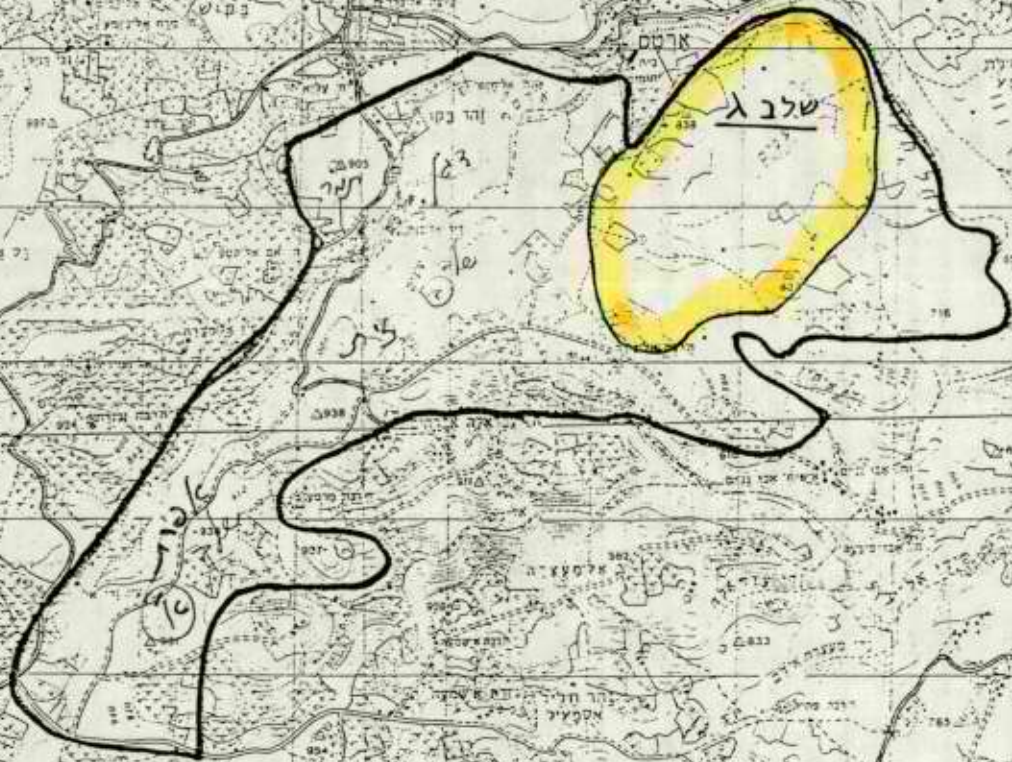
STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK  
ALBANY, N. Y., 1907.

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y., 1907.

# אפרת - תחום תבנון



165  
540

166  
545

167  
550

168  
555

169  
560

170  
565



# מועצה מקומית אפרת

כד' ניסן תשנ"ב  
27 אפריל 1992  
R.50



בס"ד

לכבוד

גב' צביה אפרתי

מנהלת המח' לפרוגרמות ומוסדות ציבור  
משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: התנגדות רשות הספורט לתוכנית מתאר אפרת שלב ב'.

מצ"ב להתנגדות לתוכנית לעיונך.

אבקשך לתאם עמנו התיחסות מתואמת של משהב"ש והמ"מ.  
בהזדמנות זו נראה לי כי הגיע הזמן להזמין תוכנית בינוי למ.ע.ר.  
ולמוסדות החינוך. נראה לי כי חלק מהפתרונות יוכלו לבוא לידי ביטוי  
בתוכניות הבינוי.

ב ב ר כ ה ,

יגאל אחימן  
ראש המועצה

העתק:

עליזה הברפיש - ממונה על מוסדות ציבור משהב"ש.

מדינת ישראל  
משרד החינוך והתרבות  
רשות הספורט והחינוך הגופני

תל-אביב, גב' בניסן, תשנ"ב  
מפגש - באפריל 1992  
מס' 26-04-1992  
משרד החינוך והתרבות

לכבוד  
מר ינון אחימן  
יו"ר הועדה המקומית וראש המועצה  
אפרת

הנדון : התנגדות לתכנית מתאר מפורטת 410/5 אפרת שלב ב'  
גבעות הזית, התמר, הדגן

התכנית הנ"ל פורסמה להפקדה בעתונים יומיים (ידיעות אחרונות, מעריב, המודיע) ב-  
15.3.92.

התכנית מיעדת בגבעות הזית 2 מגרשים לחנוך על יסודי ולספורט, מגרש 822 ששטחו 25  
דונם ומגרש 821 ששטחו - 18 דונם, כאשר ביניהם מבדיל מגרש 861 המיועד לשטח  
מסחרי.

המכסות הנ"ל אינן מתאימות לתקנים הנדרשים ולהחלטות שנתקבלו בנידון.

עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור ומוסדות ציבור מיום 25.9.90 יש צורך  
להקצות בשכונת הזית 36 דונם לבית ספר על יסודי (36 כיתות) עם אפשרות לחלוקה ל-2  
מגרשים בני 18 דונם כ"א בשל ההפרדה בנים-בנות, ומגרש נוסף של 25 דונם למרכז  
ספורט שכונתי בצמידות לשטח בית הספר העל יסודי או לשטחי בתי הספר העל יסודיים  
במידה ויש הפרדה לבנים בנות.

בתכנית 410/5 המופקדת לא הקצו את המכסות הנ"ל, וחסרים 18 דונם נוספים אותם יש  
לאתר בין 2 המגרשים 821 ו-822, על מנת לחברם לרצף אחד כך שמגרשי הספורט ואולם  
הספורט יאותרו בין 2 בתי הספר העל יסודיים וישתרו את החינוך העל יסודי והקהילה  
שמוש דו-תכליתי.

את השטח החסר יש לאתר כאמור מתוך מגרש 861 המפריד בין 2 המגרשים הנ"ל.

אנו מבקשים לשנות את תכנית המתאר בהתאם על מנת שלא יפגע השטח המיועד לחינוך העל  
יסודי ולספורט, שכן אין בכל השכונה שטחים אפשריים אלטרנטיביים.

אנו מבקשים להזמין לדיון בהתנגדות.

ב ב ר כ ה,

גלית אורן  
תמר קורן

ראש ענף תכנון שטחי ספורט

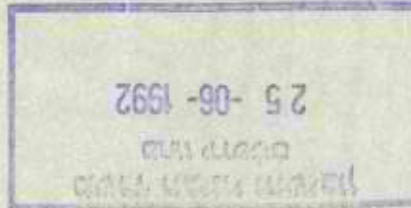
העתקים

1. מר יריב אורן - סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט
2. מר שמעון תשובה - מנהל המחלקה למתקני ספורט
3. גב' עליזה הברפיש - הממונה על מוסדות ציבור משרד השכונות
4. מר משה בן אלישע - מהנדס המועצה המקומית אפרת
5. קמ"ט פנים, לשכת התכנון, ת.ד. 16 בית-אל

1-4-119

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כג' 24 בסיון תשנ"ב  
24 ביוני 1992



לכבוד  
מר יצחק זגרי  
מזכיר הישוב  
הדר ביתר  
ד.נ. צפון יהודה 90941

א.נ.א.

הנדון: הנחה בהחזרי פיתוח - בנה ביתך בשכ' הדקל באפרת

ערעורכם על גובה ההנחה להחזרי פיתוח ניתקבל במשרדנו.

בדיון שהתקיים בהנהלת משרדנו הוחלט כי אין מקום לאישור הנחה הגבוהה מהמקובל בישוב ביתר אי לכך לא יהיה שינוי בתנאים עליהם הודענו במכתבי מיום 4.6.92.

בכבוד רב,

דב גל  
סגן מנהל המחוז (בפועל)

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' הפרוגרמות  
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיור

# יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

משרד המבחן והטיבון  
במנהל המבחן והטיבון

11-06-1992

תאריך: 09/06/92

פרוייקט אפרת  
~~~~~

סכום דיון מס' פ-אפ-25 בנושא: אפרת שלב ג' + ב' - כביש 300

התקיים במשרדו של מר מושקוביץ שלמה. בתאריך: 08/06/92

הנוכחים: גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' הפרוגמות, משהב"ש.
ה"ה שלמה מושקוביץ, יצחק שילה - מת"ע
ארי כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.
חמי גורלי - אדריכל.
משה בן אלישע - מהנדס המועצה, אפרת.
מלמד אלי - ניהול הפרוייקט יהל מהנדסים.

להלן הטיבום:

1. כביש 300 - הוצג תשריט של הכביש ועליו סומנו ע"י מתכנן הכבישים אותם מקומות הטעונים הרחבה מעל ל-15.0 מטרים המותרים במסגרת זכות הדרך. למר מושקוביץ לא היתה התנגדות עקרונית לבקשת ההרחבות הללו אך יחד עם זאת הוא יביא את הנושא לפני רס"ן יאיר בלומנטל לקבלת חוות דעתו.
2. אפרת - שלב ב' - מר מושקוביץ אמר להיפגש עם מערער הטוען בהתנגדות לאפרת שלב ב'. לאחר מכן יקבע דיון למתן תוקף. בתקופת מתן התוקף יושלמו כל התיקונים שהוצגו ע"י מר גורלי הן בתקנון והן בתשריט.
3. אפרת - שלב ג' (עימס) -
 - 3.1 הוצגה תכ' המתאר ע"י מר גורלי ונמסר שנושא הגבולות נמצא עדיין בבדיקה אצל קמ"ט המדידות ראובן סלמן. כמו כן הוצגה הפרוגרמה למוס"צ ע"י גב' צביה אפרתי.
 - 3.2 לבקשת מר מושקוביץ יש לבטל בתכנית המתאר את מספור החלקות למגורים (1-5) וכן את השטחים החלקיים. תכ' המתאר במרכיב השטח למגורים תכלול שטח כולל אחד. (616 דונם).
 - 3.3 חמי התחייב למסור למר מושקוביץ תכ' שיפועים ותצ"א לאפרת שלב ג'.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרוייקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

- 2 -

3.4 מר גורלי יכין תכנית נלווית לתכ" המתאר אשר תראה את הקשר עם אפרת שלב ב', התכנית תהיה תכנית שלד רעיונית ולא סטטוטורית.

3.5 נציגי משהב"ש מודיעים שבמידה ותוכן תכ" מפורטת לחלק מאפרת שלב ג', הרי שהאמור יבוצע רק לאחר הכנת תכ" שלד לכלל האתר.

3.6 יש להוסיף לתקנון הנוסח הבא:

"תכנית זו כוללת הוראות של תכ" מפורטת ביחס למערכת הדרכים העורקיות וניתן יהיה להוציא היתר לעבודות עפר על סמך תוכניות ביצוע מפורטות שתוגשנה לועדת משנה לרישוי, הסמוכה למת"ע. ההיתר יהיה רק לצורך מתן אפשרות גישה למתחמים השונים. פרטי עב"י הגמר של הדרכים יאושרו רק לאחר אישור תכ" מפורטות של המתחמים שלאורכם עוברים הדרכים."

העתקים לנוכחים ולה"ה ל.קוקוש, א.גדלביץ.

רשם: אלי מלמד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת.ד.

תאריך: ה' תמוז התשנ"ב
6 יולי 1992
סממנו: אפרת 1

לכבוד
סא"ל א. איש שלום
רע"נ תשתית, תפ"ש
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

א.נ.א.

הנדון: אפרת ג' - הרשאה לתכנון

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני להבהיר שעל פי סיכום ישיבה מה- 16.12.91 נקבע על ידי מנכ"ל המשרד כי יש להכין תכנית שלד ותכנית מתאר עבור כלל השטחים שנכללו בהכרזה כאדמות מדינה (כולל השטחים שנרכשו ע"י חב' הימנותא) באמצעות משהב"ש, ורק לאחר השלמה ואישור תכניות אלה תטפל החברה לפיתוח הרי יהודה בתכנון מפורט של השטחים שנרכשו ע"י חב' הימנותא.

אי לכך אנו מבקשים לקבל הרשאה לתכנון לצורך הכנת תכנית שלד ותכנית מתאר לאפרת שלב ג', על פי הסיכום הנ"ל.

רק לאחר אישור התכניות נמליץ על הרשאה לתכנון ופיתוח ספציפית לשטחים שנרכשו ע"י חברת הימנותא להמשך טיפולה של החברה לפיתוח הרי יהודה.

מבוק רב,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

- מר א. בר - מנכ"ל המשרד
- מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
- סא"ל צ. שוקר - רע"נ תשתית, מנא"ז
- אדרי' ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון, מנא"ז
- מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

א"ק 10/2

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 14/04/92

פרוייקט אפרת

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
25 32
דואר נכנס

בנושא: -אפרת שלב ג' , כביש 300, גבעות הנית והתמר סכום דיון מסי פ-אפ-21

בתאריך: 12/04/92 . התקיים במשרדו של מר א. כהן .

- | | | |
|-----------------|-----------------|--|
| נוכחים: גבי | צ. אפרתי | - מנהלת מחלקת פרוגרמות , משהב"ש . |
| מ. זר ציון | מ. זר ציון | - אדריכלית , משהב"ש . |
| ה"ה א. כהן | ה"ה א. כהן | - ס' מנהל החטיבה הטכנית (לבצוע) , משהב"ש . |
| ח. גורלי | ח. גורלי | - אדריכל האתר . |
| א. אסא | א. אסא | - מתכנן כבישים . |
| ס. גולדנברג | ס. גולדנברג | - אדריכל העמותה . |
| י. אחימן | י. אחימן | - ראש המועצה המקומית , אפרת . |
| מ. בן אלישע | מ. בן אלישע | - מהנדס המועצה , אפרת . |
| א. נוטה | א. נוטה | - נציג העמותה . |
| י. אפשטיין, רחל | י. אפשטיין, רחל | - מתכנני פתוח . |
| ק. תמיר | ק. תמיר | - משרד רמזור . |
| א. בלאו | א. בלאו | - מתכנן מים וביוב . |
| א. מלמד | א. מלמד | - נהול הפרוייקט , יהל מהנדסים . |

להלן סיכום הדיון :-

א. אפרת שלב ג' - עיטום .

1. מר גורלי מתבקש להכין הצעה לתכנית המתאר צבועה כנדרש ובליוי תקנון . גבולות האתר ייקבעו עפ"י הגבולות של גבי פליאה אלבק .
מר גורלי ישלים עבודה זו עד תאריך 01/05/92 ומיד בסמוך למועד זה תקבע פגישה במחוז .

ב. כביש 300

1. הוצעה תנוחת הכביש בליוי חתכי הרוחב ונמצא שבמספר מקומות קיימים חתכים אשר רוחבם עולה על רוחב זכות הדרך המותר , דהיינו : מעל ל-15.0 מ' , ולפיכך סוכם:-

1.1 מר אסא יבדוק את אפשרות הגבהת הכביש באזור החפירה על מנת לצמצם ככל האפשר את החריגה מ-15.0 המטרים הנ"ל .
בריקה זו תעשה בתיאום מלא עם מר חמי גורלי .

1.2 מר אחימן יקבע פגישה אצל גבי פליאה אלבק במטרה להקל במקומות החורגים , כאמור לעיל .

2/...

- (2) . מר אסא ידאג לקבל את אישורו של מר אריה צור .
- (3) . עומק החפירה המכסימאלי נמצא בסמוך למגרש 1301 שבגבעת הזית (נקי ציר 473) . על מנת שניתן יהיה לבצע בעתיד חפירה למסלול השני ומבלי לפגוע ביסודות הבתים הסמוכים , הוחלט שהבתים המדורגים המתוכננים במגרש 1301 ישונו לקוטג'ים עם קו בנין גדול יותר אשר יתקבל מביטול 2 יחידות לכל בית מדורג ובסה"כ 8 יח"ד = 4×2 בתים .

גבעת התמר והזית

- (1) . גבעת התמר - הוצגו חתכי פיתוח בקנ"מ 1:500 ע"י גב' החל . החתכים שהוצגו הם לאחר ישיבות תיאום עם מר גורלי ואסא . הצעה למיקומם של ביתני הטרפו תוכן ע"י קיקי תמיר ובתיאום עם מר גורלי .
- (2) . גבעת הזית - הוצגו ע"י מר גורלי תנוחה וחתכי בינוי . סוכם שמר גורלי יעביר בהקדם את תכנית הבינוי והחתכים של גבעה זו למר אפשטיין - מתכנן הפיתוח .

כ ל ל י :- מר גורלי מתבקש להשלים את כל ההערות הנוגעות לת.ב.ע ולתקנון בתוך תקופת ההפקדה , ולכל המאוחר עד תאריך 08/05/92 . כמו כן , יש להתחיל בתכנון בינוי לביצוע (בגבעות הזית , התמר והדגן) תוך תיאום עם מתכנן הפיתוח ולהשלים התכנון , כולל תדריך התכנון לכל המאוחר עד 05/05/92 .

בברכת חג שמח וכשר
~~~~~

רשם: אלי מלמד העתק לנוכחים ולה"ה ל. קוקוש וא. גדלביץ .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ט' בניסן תשנ"ב  
12 באפריל 1992  
סמננו:אפר24

סיכום ישיבה מ-12.4.92

משתתפים: ה"ה - צביה אפרתי, מוניקה זר-ציון, יחזקאל הלר - משהב"ש  
אסתר לוי - אדריכלית חב' קירהד ירושלים

כנושא: אפרת, דקל ג', מגרש מס' 753.

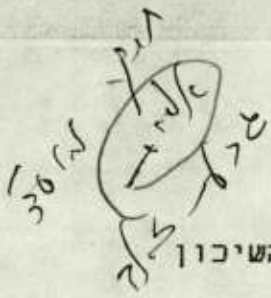
נבדק תוכנית הבינוי של החברה והוחלט לקבל אותה עם ההערות הבאות:-

1. הורדת 2 הקוטג'ים העליונים בגוש המרכזי ובמקומם יבנו 2 דירות, 4 חדרים במפלס אחד.
2. בתכנית הפיתוח, יש להדגיש את כל השטח הבנוי ויש לקבל אישור בהקדם מאדריכל שרמן לתכנית הנ"ל. את תכנית הפיתוח והעמדה המאושרת, יש להעביר למשהב"ש (3 עותקים).

רשם: יחזקאל הלר

תפוצה:  
לנוכחים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז אדר ב' תשנ"ב  
1 באפריל 1992  
סמננו: מ

אל:  
גבי אורה שובע  
משרד ראשי

הנדון: יועצי במות למתנ"סים באפרת וגבעת זאב

כזכור אשרה וועדת הזמנות חוץ הזמנת תכנון זה (2 X 2500 ש"ח) כפוף לאישור המנכ"ל.

קרלוס דרינברג לקח על עצמו השגת אשור זה, ואכן אתמול, בעת סיורו במחוז ירושלים, הביא המנכ"ל לידיעתנו כי אישר הזמנות אלה.

היועצים המומלצים ע"י גבי נוסבאום הם:

- למתנ"ס גבעת זאב: שון מקליסטר
- למתנ"ס אפרת: ד. ברסלבי

ב ב ר כ ה,

ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

הערת:

- ק. דרינברג - אדריכל ראשי
- גבי צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גבי ג. נוסבאום - מרכז בקרה

# יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

א"ק א"ק

10/05/92

משרד הביטחון וההגנה  
מחוז חיפה  
11-05-1991

פרוייקט אפרת  
~~~~~

סכום דיון מסי פ-אפ-22 בנושא: -שלב ג'

בתאריך: 05/05/92

התקיים במשרדה של גבי צ. אפרתי.

- נוכחים: גבי צ. אפרתי ✓
 ה"ה ב. וייל, הילה
 ח. גורלי
 ד. עובדיה, א. מלמד - נהול הפרוייקט, יהל מהנדסים.
 - מנהלת מחלקת פרוגרמות, משהב"ש.
 - משהב"ש.
 - מתכנן.

הוצגה טיוטת תכנית מתאר הכוללת כבישים בהתאם להנחיות מתאריך 16/03/92.

יש לבצע התקונים הבאים:-

1. בין שטחים 4 - 1 להרחיב שטח ירוק.
2. בתחום של שטח 5 להרחיב שטח ירוק.
3. בתחום שטחים 2 ו-5 בקצה השלוחה לכלול שטח ירוק.
4. לבדוק תנוחת הכבישים בין שטחים 3-5.
5. לערוך התכנית על פי הנחיות יו"ש לצורך הגשה למת.ב.ע.
6. פעולות שיש לבצע:-

- 6.1 להגיש לקמ"ט מדידות המפה עם גבולות מדידה לקבלת חות דעתו לצורך אשור מר מ. חייקה. עם אשור מר חייקה תחליף מפה זו את מפת ההכרזה.
- 6.2 להעביר העתק מהתכנית לקמ"ט ארכיאולוגיה לחות דעתו.
- 6.3 צביה מכינה פרוגרמת מוסדות ראשונית שתכלול בתקנון התכנית כהנחיה לתכניות המפורטות.
- 6.4 אשור קמ"ט תחבורה - לטפל באשור קמ"ט תחבורה לכבישי תכנית המתאר והתחברות לכביש שיך אברהים.
- 6.5 התכנית תוגש למ.ת.ע בעוד כ- 10 ימים. תתואם פגישה אצל מושקוביץ להצגת התכנית. החומר יועבר למושקוביץ לפני הפגישה.

כללי:- מנהל הפרוייקט ידאג להוציא הזמנת תכנון למתכננים של אפרת שלב ג'.

רשם: דוד עובדיה
 העתק לנוכחים ולה"ה ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. כהן,
 י. אחימן, א. אסא.

MEMORANDUM

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

קבלה
11.5.92
אשר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 30 באפריל 1992
כז' בניסן תשנ"ב
מס' / עה-044

אל: צביה אפרתי, הממונה על פרוגרמות



הנדון: התנגדות לתוכנית מתאר מפורטת
410/5 אפרת שלב ב'
בבעות הזית, התמר והדגן

רצ"ב העתק מכתבה של הגב' תמר קורן ראש ענף תכנון ושטחי ספורט.
אבקש לבדוק הנושא מבחינת המכסות והתכנון ולעדכן אותי מבחינת התיחסותך
להערותיה.

בורכה,

עליזה הבר פיש
ממונה ארצות למוסדות ציבור

העתק: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
הגב' אפרתי קויגי, מנהל אגף ארצות

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 רשות הספורט והחינוך הגופני

משרד הביטחון והשוכן
 אגף כד גדידת - ירושלים

26-04-1992

□ תיק
 □ לוחית

תל-אביב, יב' בניסן תשנ"ב
 15 באפריל 1992

*שאלה תפשי אל
 תפיוסוקול א 25.9.90
 א אפס*

לכבוד
 מר ינון אחימן
 יו"ר הועדה המקומית וראש המועצה
אפרת

הנדון : התנגדות לתכנית מתאר מפורטת 410/5 אפרת שלב ב'
גבעות הזית, התמר, הדגן

התכנית הנ"ל פורסמה להפקדה בעתונים יומיים (ידיעות אחרונות, מעריב, המודיע) ב-
 15.3.92.

התכנית מיעדת בגבעות הזית 2 מגרשים לחנוך על יסודי ולספורט, מגרש 822 ששטחו 25
 דונם ומגרש 821 ששטחו - 18 דונם, כאשר ביניהם מבדיל מגרש 861 המיועד לשטח
 מסחרי.

המכסות הנ"ל אינן מתאימות לתקנים הנדרשים ולהחלטות שנתקבלו בנידון.

עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור ומוסדות ציבור מיום 25.9.90 יש צורך
 להקצות בשכונת הזית 36 דונם לבית ספר על יסודי (36 כיתות) עם אפשרות לחלוקה ל-2
 מגרשים בני 18 דונם כ"א בשל ההפרדה בנים-בנות, ומגרש נוסף של 25 דונם למרכז
 ספורט שכונתי בצמידות לשטח בית הספר העל יסודי או לשטחי בתי הספר העל יסודיים
 במידה ויש הפרדה לבנים בנות.

בתכנית 410/5 המופקדת לא הקצו את המכסות הנ"ל, וחסרים 18 דונם נוספים אותם יש
 לאתר בין 2 המגרשים 821 ו-822, על מנת לחכרם לרצף אחד כך שמגרשי הספורט ואולם
 הספורט יאותרו בין 2 בתי הספר העל יסודיים וישרתו את החינוך העל יסודי והקהילה
 שמוש דו-תכליתי.

את השטח החסר יש לאתר כאמור מתוך מגרש 861 המפריד בין 2 המגרשים הנ"ל.

אנו מבקשים לשנות את תכנית המתאר בהתאם על מנת שלא יפגע השטח המיועד לחינוך העל
 יסודי ולספורט, שכן אין בכל השכונה שטחים אפשריים אלטרנטיביים.

אנו מבקשים להזמיןנו לדיון בהתנגדות.

ב ב ר כ ה,

גאורן
 תמר קורן

ראש ענף תכנון שטחי ספורט

העתקים

1. מר יריב אורן - סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט
2. מר שמעון תשובה - מנהל המחלקה למתקני ספורט
3. גב' עליזה הברפיש - הממונה על מוסדות ציבור משרד השכון
4. מר משה בן אלישע - מהנדס המועצה המקומית אפרת
5. קמ"ט פנים, לשכת התכנון, ת.ד. 16 בית-אל

1-4-119

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אדר א' התשנ"ב
16 מרץ 1992
סמננו:אפרתג1

אפרת שלב ג' - סיכום מיום 16.3.91

השתתפו: ארי', חמי', צביה, מוניקה.

עקרונות תכנון לתכנית שלד לשטח אפרת ג' אדמות מדינה וקרקעות המנותא.

1. גבולות השטח לתכנית השלד כוללים גם שטחים שטרם נרשמו בטאבו תוך נסיון לפתור גישה ארעית בלעדיתם, בשלב א'.
 2. דרך הגישה הראשית לאתר תהיה בחבור הצפוני בלבד יתר ההצעות נפלו בעקבות הסיוור.
 3. הפסגות והאוכף ישארו כשטחים פתוחים, שטחי נוף פתוח, ובסמיכות להם תהיינה אופציות למוסדות צבור.
 4. גבול הבנוי התחתון יהיה קו גובה 700, כאשר הרווח האנכי בשלוחה בין רום השטח לפיתוח, לתחתיתו לא יעלה על 100 מ'.
 5. צפיפות בניה נמו 4 יח"ד לדי' נמו.
 6. הצעה עקרונית לפרוג' מוס"צ תוכן לאתר קבלת נתוני קבולת ראשוניים.
 7. השטחים המוכרזים המנותקים יסומנו כשטחים לתכנון בעתיד.
 8. הוודיות ישארו כשטחי נוף פתוח.
 9. התכנית תגדיר בשלב זה אזורים לבניה, שטחים פתוחים, מערכת דרכים ראשית ושטחים לתכנון בעתיד.
- המחוז יטפל בנושא חוזה תכנון למתכנן וליועץ כבישים.

רשמה: צביה אפרתי

~~משרד הבינוי והשיכון~~
משרד הבינוי והשיכון

אלכ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17-03-1992

י ב נ ת
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 16 במרץ 1992
מספרינו: קר-61

אל: מר אריה בר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
19.3.92

הנדון: יעוץ לתכנון במות למתנ"סים ביישובים
אפרת וגבעת זאב - אישור להזמנת תכנון

אריה שלום רב,

שני המתנ"סים הנ"ל נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים לאחר עבודה של למעלה משנה וחצי. ע"מ לגמור את התכנון לאולם המופעים הכלול בפרוגרמה של שני המבנים, (כבר בשלב מוקדם של 1:100), הכרחי לקבל יעוץ במות. אי מתן יעוץ בתחום זה משמעותו קבלת ליקויים תכנוניים חמורים מבחינת שדה ראייה לבמה וכו', או לחילופין, לגרום להפסקת העבודה התכנונית לאלתר, אחרי שכבר הושקע עבורה כסף רב, ולמעשה כל יתר המקצועות אושרו וכוסו בעבר.

מדובר בסך של 5,000 ש"ח (2,500 ש"ח לכל מתנ"ס).

פעילות זו קבלת אישור עקרוני בוועדת הזמנות תכנון שהתקיימה היום, וזאת בתנאי שאתה תיתן את אישורך לכך.

למיטב הבנתי המקצועית יש לקבל יעוץ במות עבור שני הפרויקטים הנ"ל.

אני מודה לך מראש על הענותך החיובית.

ב ב ר כ ה

ק. דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: מר ד. לוי - מינהל התכנון והנדסה
גב' א. שובע - גינדין - ממונה על הזמנות תכנון
גב' ג. נוסבאום - ממונה על מרכז הבקרה
מר א. כהן - ס/מינהל חטי טכנית (תכנון) מחוז י-ם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אדר א' התשנ"ב
 3 מרץ 1992
 סמננו: הקצאות

אל: מר ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: הקצאות - חתימה על "הדק"ל

בראשית שבוע שעבר הועברו אלי העתקים של כ - 20 המלצות להקצאות קרקע לחתימה.

הדבר נראה לי מיותר בעקר משום שהן הועברו למ.מ.י. לפני חצי שנה או יותר. אם יש טעם בבדיקתנו אזי יש לבצעה לפני העברת ההמלצות.

בכבוד רב,
 אביה אפרתי
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אדר א' התשנ"ב
16 מרץ 1992
סמננו: אפרתג1

אפרת שלב ג' - סיכום מיום 16.3.91

השתתפו: ארי, חמי, צביה, מוניקה.

עקרונות תכנון לתכנית שלד לשטח אפרת ג' אדמות מדינה וקרקעות המנותא.

1. גבולות השטח לתכנית השלד כוללים גם שטחים שטרם נרשמו בטאבו תוך נסיון לפתור גישה ארעית בלעדיהם, בשלב א'.
2. דרך הגישה הראשית לאתר תהיה בחבור הצפוני בלבד יתר ההצעות נפלו בעקבות הסיור.
3. הפסגות והאוכף ישארו כשטחים פתוחים, שטחי נוף פתוח, ובסמיכות להם תהיינה אופציות למוסדות צבור.
4. גבול הבנוי התחתון יהיה קו גובה 700, כאשר הרווח האנכי בשלוחה בין רום השטח לפיתוח, לתחתיתו לא יעלה על 100 מ'.
5. צפיפות בניה נטו 4 יח"ד לד' נטו.
6. הצעה עקרונית לפרוג' מוס"צ תוכן לאתר קבלת נתוני קבולת ראשוניים.
7. השטחים המוכרזים המנותקים יסומנו כשטחים לתכנון בעתיד.
8. הוודיות ישארו כשטחי נוף פתוח.
9. התכנית תגדיר בשלב זה אזורים לבניה, שטחים פתוחים, מערכת דרכים ראשית ושטחים לתכנון בעתיד.

המחוז יטפל בנושא חוזה תכנון למתכנן וליועץ כבישים.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים
25-55

22-12-91

דואר ובוט

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5105

סיכום ישיבה בנושא מועצה מקומית אפרת מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ת. פאלקוף, א. לחובסקי, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה, א. אריאל
מ"מ אפרת - י. אחימן, מ. בן אלישע

1. אפרת - שלב ג'

המשרד יתכנן תוכניות ברמת שלד כללי בלבד ע"מ לאפשר לחברה לפיתוח הרי יהודה המשך תכנון הקרקע הפרטית.
טיפול: ר. זמיר

2. פרוגרמת 1992

ראש המועצה יעביר את החלטתי למנכ"ל בדבר התפלגות יח"ד בין גבעת הזית וגבעת התמר בישוב אפרת.
טיפול: י. אחימן

3. כביש גישה צפוני

הנושא יובא לדיון נוסף.
טיפול: י. אחימן

4. שווק בנה ביתד - דקל ג' - 24 יח"ד

גרעין הדר בית"ר:

הוחלט כי במידה וינתן פטור ממכרז לגרעין הדר בית"ר יבצע המשרד את הפיתוח. במידה ויקבע אחרת, יוחלט על החברה המפתחת, לאחר בדיקת הנושא עם החברה ל"פיתוח הרי יהודה".
טיפול: ר. זמיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מבנה ציבור

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי:

- א. מעון יום וטיפת חלב אינם מוסדות באחריות המשרד.
ב. מרכז פיס קהילתי - יוחזר לדיון נוסף בהתאם לתקציב המשרד.
טיפול: א. אחימן

6. החזרי השתתפות בפיתוח

החוזים יחתמו במהלך שנת התקציב 1992.
טיפול: ר. זמיר

7. ביצוע שצ"פ - דקל א'

- א. יבדק במסגרת פרוגרמת 1992.
טיפול: ר. זמיר
ב. המנכ"ל הודיע למשרד כי אין התנגדות שביצוע העבודות יעשה ע"י המועצה.

8. חתימת חוזים לאחר מכרז (דקל ב', דקל ג')

יחתמו במהלך שנת התקציב 1992.

9. גן ילדים

המנכ"ל מבקש לבדוק את העלויות לבניית גן הילדים.
טיפול: א. לחובסקי

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2/50

תאריך: כ"א בשבט התשנ"ב
26 בינואר 1992
סמ"נ: אפרת 9

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
רח' קרן הקיימת 10
ירושלים

.א.נ.

הנדון: אפרת שלב ג'
סמך: מכתב מיום 13.1.92

במענה למכתבך שבסימוכין הריני לחזור ולהודיעך כי בהתאם להחלטת מנכ"ל
משהב"ש אנו מטפלים בהכנת תכנית שלד לשלב ג' בהתאם לנוהלים המקובלים
במשרדנו.

אם ברשותכם חומר שהוכן עד כה, מפוי תצא וכיו"ב נשמח אם תעמידוהו לרשותנו
כדי לקצר לוח הזמנים.

ג. ב. ר. כ. ה.,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר י. אחימן - ראש המועצה

אשר / אג

ח' שבט תשנ"ב



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת הפרוגרמות
מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אפרת שלב ג'

הריני לאשר מכתבך מיום כב' טבת תשנ"ב (30.12.91) ובו סיכום דברים מישיבה מיום 16.12.91 שהגיענו רק היום.

אנו פועלים על פי הסיכום עם כב' השר בפגישתנו עימו מיום ד' כסלו תשנ"ב (11.11.91) בהשתתפות מנכ"ל המשרד ומנהלת המחוז.

בעקבות הסיכום עם כב' השר נגשנו מידיית לטיפול בהעברת השטח מן הבעלים הנוכחים (מהמנותא) לרשותנו ובימים הקרובים יהיו בידנו המסמכים המאשרים זאת. עובדות אלה אינן סותרות את הסיכום בפגישתכם אצל המנכ"ל.

הקביעה שאין להתקדם בתכנון ללא תוכנית שלד של שלב ג' בשלמותו מקובלת עלינו כמובן. כידוע לכם, התחלנו לפעול להגשת תוכנית כזו, והזמנו אצל האדריכל נחמיה גורלי תכנית שלד וכן תכנית מפורטת יותר לשטח שיוקצה לנו, כן הזמנו תכניות מדידה אצל חברת "פנטומפ". הנחינו את האדריכל לתאם אתכם כל שלב של התכנון.

במקביל הצגנו את התוכנית בפני הגב' פליאה אלבק. דרכי הגישה לאתר אושרו עקרונית על ידה ודיון נוסף יתקיים במשרדה ביום 22.1.91.

כל הפעילות נעשתה בידיעה ובתיאום מלא עם המועצה המקומית אפרת.

אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת עם כל הגורמים בדבר התיאום הנדרש לקידום מהיר של הפרויקט שכולנו מעוניינים בו.

בברכה,

→ משה מושקוביץ
יו"ר

העתק: מר אריה בר, מנהל כללי, משרד הביטחון והשיכון
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשיכון
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

14 בינואר 1992

אשק-28

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

27-01-392

דואר נכנס

פרוטוקול

בנושא : ליווי תכנון מכנון 7 נווה דקלים אשקלון

בהשתתפות : ז'אק סודאי, אוזדובה, לוי - קבלנים
א. רחמימוב, י. כהן - משרד רחמימוב
צביה, ארי כהן - משרד השיכון
פארי פנחס - משרד גדיש

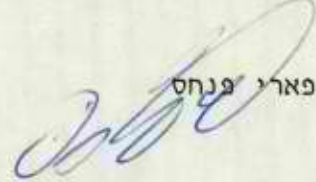
כתאריך : 13.1.92

במקום : משרד השיכון ירושלים

תפוצה : נוכחים

1. נמסרה לקבלנים סקירה הסטורית של האתר. כמו כן תאור מצב קיים.
2. אדריכל האתר מר אריה רחמימוב הציג את הת.ב.ע שתועבר תוך ימים אחדים להפקדה.
3. מנהלת הפרוייקט הציגה את המבנון המיועד לבניה כמו גם חלוקת המבנון לפי הקבלנים הזוכים.
4. מנהלת הפרוייקט העבירה לקבלנים תכניות מקלטים ותוכניות הגשה. (מקלטים 14, 15).
5. הובהר לקבלנים הליך מסירת השטח הכולל העברת B.M פוליגונים מפת AS-MADE ופרצלציה.
6. הקבלן לוי הציג גרסה ארכיטקטונית של בית עם אופציה להרחבה. הנ"ל התבקש להציג בימים הקרובים גרסה מתוקנת.
7. הקבלן סודאי הציג את גרסתו לבנית הבית שנדחתה על הסף.
8. הובהר לכל הקבלנים כי תכנון הבית חייב לענות להנחיות ועקרונות התכנון של משהכ"ש (1.23) כמו כן יש להגיש תוכנית יחודית שתיבדל מסגנון הבניה המתקדמת הנהוג היום באתר.
9. הקבלנים התבקשו לתאם התכנון עם אדריכלי האתר (אריה רחמימוב, אלישע האוסמן).
10. מנהלת הפרוייקט ממליצה לזרז את הליך ליווי התכנון על מנת להביא להתחלת הבניה.

רשם : פארי פנחס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סמנו: אפרת 8

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

..J.A

הנדון: אפרת שלב ב' - הרשאה לפיתוח

תכנון השכונות הצפוניות (שלב ב') באפרת הושלם לאחרונה ברמה של תכנית
בנין ערים מפורטת + נספחי בינוי. התכניות הוגשו למועצת תכנון עליונה
ואושרו להפקדה; התכנית תופקד רק לאחר שיבוצעו בה התיקונים הדרושים.

בכוונת משרדנו להתקדם לקראת ביצוע השלבים הראשוניים של השכונות הצפוניות
באפרת במהלך שנת פרוגרמה 1992, לאחר התכניות כחוק. הנושא תואם עם סא"ל
א. איש-שלום בישיבה מה- 16.12.91, כאשר נסקרה פרוגרמת הבנייה לשנת 1992.

נא טיפולכם המהיר לאישור הרשאה לפיתוח למשרדנו. יש לציין שההרשאה
המקורית מה- 16.2.87 לאפרת שלב ב' שחודשה לאחרונה כללה תכנון ופיתוח.

בכבוד רב,

צביה אפרת
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אחימן - ראש המועצה
סא"ל א. איש-שלום - רע"נ תשתית, תפ"ש, משהב"ט
סא"ל צ. שוקר - רע"ת תשתית, איו"ש
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

Main body of faint, illegible text, likely the beginning of a historical narrative or a list of events.

Lower section of faint, illegible text, possibly concluding a chapter or section.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' טבת התשנ"ב
30 דצמבר 1991
סמננו: אפרת 3

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
החברה לפתוח הרי יהודה

הנדון: אפרת שלב ג'

הריני להודיעך כי בסיכום דברים מיום 16.12.91 בלשכת מנכ"ל משהב"ש
ובהשתתפות ראש המועצה המקומית אפרת סוכס כי משרד הבינוי והשיכון
יכין תכנית שלד לשלב ג' בשלמותו לאלתר.

לפיכך הנכם מתבקשים לא להתקדם בתכנון מכל סוג שהוא עד לאחר השלמת
תכנית שלד הנ"ל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אחימן - ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5105

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
23 55-
22 12- 91
דואר ובנס

אלקבץ
א.א.
א.א.
א.א.

סיכום ישיבה בנושא מועצה מקומית אפרת מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ת. פאלקוף, א. לחובסקי, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה, א. אריאל
מ"מ אפרת - י. אחימן, מ. בן אלישע

1. אפרת - שלב ג'

המשרד יתכנן תוכניות ברמת שלד כללי בלבד ע"מ לאפשר לחברה לפיתוח הרי יהודה המשך תכנון הקרקע הפרטית.
טיפול: ר. זמיר

2. פרוגרמת 1992

ראש המועצה יעביר את החלטתי למנכ"ל בדבר התפלגות יח"ד בין נבעת הזית וגבעת התמר בישוב אפרת.
טיפול: י. אחימן

3. כביש גישה צפוני

הנושא יובא לדיון נוסף.
טיפול: י. אחימן

4. שווק בנה ביתד - דקל ג' - 24 יח"ד

גרעין הדר בית"ר:

הוחלט כי במידה וינתן פטור ממכרז לגרעין הדר בית"ר יבצע המשרד את הפיתוח. במידה ויקבע אחרת, יוחלט על החברה המפתחת, לאחר בדיקת הנושא עם החברה ל"פיתוח הרי יהודה".
טיפול: ר. זמיר

2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מכנה ציבור

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי:

- א. מעון יום וטיפת חלב אינם מוסדות באחריות המשרד.
ב. מרכז פיס קהילתי - יוחזר לדיון נוסף בהתאם לתקציב המשרד.
טיפול: א. אחימן

6. החזרי השתתפות בפיתוח

החוזים יחתמו במהלך שנת התקציב 1992.
טיפול: ר. זמיר

7. ביצוע שצ"פ - דקל א'

- א. יבדק במסגרת פרוגרמת 1992.
טיפול: ר. זמיר
ב. המנכ"ל הודיע למשרד כי אין התנגדות שביצוע העבודות יעשה ע"י המועצה.

8. חתימת חוזים לאחר מכרז (דקל ב', דקל ג')

יחתמו במהלך שנת התקציב 1992.

9. גן ילדים

המנכ"ל מבקש לבדוק את העלויות לבניית גן הילדים.
טיפול: א. לחובסקי

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ12

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
רח' קרן קיימת 10
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שכונת עיטם.
מכתב מ-28.11.91

נוכל להתייחס לבקשתכם לאחר שתציגו בפנינו מפה מאושרת של גבולות ההרשאה לתכנון.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת
אדריכל נ. גורלי
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' טבת התשנ"ב
9 דצמבר 1991
סמננו: אפרת

לכבוד
מר ד. עובדיה
מנהל הפרויקט

הנדון: מתקן הטיהור - אפרת
סמך: מכתבו של מר א. בלאו מיום 8.11.91

כידוע לך אנו מטפלים בהכרזת שטחים נוספים בשלב ג' אפרת אשר יתוכננו בעתיד למגורים.

יש להבטיח פתרון ביוב גם עבורם ולא להסתפק בקיבולת של 2500 יח"ד הכלולה במכתב והמתיחס רק לאזורים שתוכננו עד כה.

לידעתך.

ב ב ל כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר דו"ה - מחוז י-ם

א. בלאו - מהנדס יועץ
הנדסה עירונית וחקלאית

רח' נגבה 16 ירושלים 93220 טל' 02-638365

בוסר 03-5206666 מנור 20107

ת. ד. 67 אפרת 90762 טל' בבית 02-931338

מסמך: התינון/השיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
15 12- 991
דואר נכנס

מסמך: 164-1291

לכבוד
דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
א.נ.
שלום רב!

הנדון: מתקן הטיהור בגוש עציון
סימוכין: סיכום דיון מיום 26/11/91

בסיכום הנ"ל סעיף 4, כתוב שנבדק עם א. בלאו ואושר שמתקן הטיהור בגוש עציון יכול לקבל את כל השפכים המתוכננים בשלשת הגבעות.
אני רוצה להדגיש שכרגע המצב הוא שמתקן הטיהור אינו יכול לקבל אפילו את שפכי שכ' הדקל לא כל שכן את שפכי אפרת שלב ב'.
כיום מתבצע תכנון להרחבת מכון הטיהור שיכלול בריכות שיקוע וחומצון חדשות ומאגר, התיכנון לוקח בחשבון את אפרת שלב ב', כ - 2500 יח"ד בכל אפרת. אך עד שהוא לא יבוצע אסור להעביר לשם שפכים.

בכבוד רב

א/א
בלאו

העתקים: מר ש. מושקוביץ - ראש לשכת התכנון.

גב' צ. אפרת - מנהלת מח' פרוגרמות משהב"ש.

מר בנימין וייל - משהב"ש.

מר חמי גורלי - אדריכל.

מר י. אחימן - ראש מ. אפרת.

מר ש. גל - ראש מ. גוש עציון.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 13.11.91
מ - אפ - 12

הג' אפרת
הג' אפרת

לכבוד
סא"ל אפרים איש-שלום
רע"נ תשתית, תפ"ש
משרד הבטחון
הקריה ת"א

א.נ. .

הגדרון : אפרת שלב ב'

סימוכין : מכתבה של גב' צ. אפרתי מיום 6.11.91

בהמשך למכתב שבסמך, מצ"ב מפה מתאימה בצירוף 3 העתקים ועליה מסומנים

גבולות קרקעות המדינה כפי שאושרה ע"י גב' פליאה אלבק.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות, משהב"ש. ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תשלום 2010

תאריך: 12.11.91

אל:
מר ז. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום מענק למועצה המקומית אפרת
חוזה מס': 55019/04181.90
סעיף מס': 70.55.10.31

רצ"ב חשבון לתשלום:-

רביעי בסך 123,343 (מאה עשרים ושלושה אלף ושלוש מאות ארבעים ושלוש) ש"ח

מתוך מענק בסך 700,000 (שבע מאות אלף) ש"ח

למטרת השתתפותנו בבניית 2 כחות ג"י באפרת

נא הסדירו התשלום, כמקובל ל: מועצה המקומית אפרת

ב ב ר כ ה ,

יה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

עליזה קוטי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גזבר המועצה המקומית אפרת
גזברות משרד הבינוי והשיכון ירושלים
גב' מ. אלטרץ - מוס"צ משרד הבינוי וירושלים

7
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט חשוון התשנ"ב
6 נובמבר 1991
סמננו: אפרתפ

לכבוד
רס"נ א. איש שלום
רע"נ תשתית, תפ"ש,
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

..נ.א

הנדון: אפרת - חידוש הרשאה לתכנון ופיתוח

בתאריך 16.2.87 (עפ"י מכתב הגב' ח. ג'אנו המצורף) אושרה למשרד הבינוי והשיכון הרשאה לתכנון ופיתוח לאפרת שלב א', כולל גבעת הדקל. בתאריך 25.5.86 אושרה למשרדנו הרשאה לאפרת שלב ב' (סעיפים 8,4,3 במכתב הגב' ח. ג'אנו המצ"ב).

בתאריכים 9.5.91 ו- 1.7.91 העברנו בקשה לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש לחידוש ההרשאות הנ"ל. חידוש ההרשאות לא התאפשר מאחר שטרם הושלם נושא קביעת הגבולות באפרת שלב ב'.

בהסתמך על שתי חוות-דעת שניתנו לאחרונה ע"י הגב' פ. אלבק בנושא, אנו מבקשים לחדש ההרשאה לתכנון ופיתוח למשב"ש כלהלן:

1. גבעת תמר ("עם עולם" לשעבר) - עפ"י חו"ד 15/1390/4 מה- 21.10.91 והמפה המצורפת.


2. גבעות זית ודגן, ממזרח לכביש אפרת - בריכות שלמה, (אדמות אל חאדר): ניתן להקצות את השטח לפי גבולות ההכרזה החדשים, עפ"י חו"ד 15/1390/4 מה- 7.7.91 (פיסקה אחת לפני האחרונה: "יצוין שבאשר לחלק מן השטח...").

3. גבעות זית ודגן - (אדמות ארטאס): ההרשאה לתכנון ופיתוח בשטחים אלה תתייחס לגבולות ההכרזה המקורית, עפ"י הפיסקה האחרונה בחו"ד מה- 7.7.91.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בנוסף לשטחים אלה בשלב ב' של אפרת, יש לצרף להרשאה המחודשת משולש קטן בדרום גבעת הזית, שנכלל בשעתו בהכרזה ובהרשאה לשלב א'. פרט למשולש זה נמצא כל שלב א' בשלבי שיווק ובניה.

מאחר שמשרדנו מקדם תכנון בצפון אפרת לקראת אישורו והפעלתו בקרוב, אנו מבקשים שתאשר ותורה על חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח בצפון אפרת בהקדם האפשרי.

ב כ ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
מר י. אחימן - ראש המוצעה, מ"מ אפרת
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט, חב' יה"ל
מר א. נוטה - מנ"פ, עמותת ג. התמר
מר ב. וייל - מרכז בכיר (קרקעות, מידע ופרוגרמות)



המשרד הראשי

בית-אל
טל' 976904-5-6
ת.ד. 43

הסניפים

חברון

טל. 02-961623, 962836

יחלח

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

ימאלח

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-72511, 71631

סולכרם

טל' 053-688703

ג'נין

טל. 068-93767

משרד הבינוי והקמת האזורי
מחוז ירושלים
רמ' הלל 23

389 - הממונה על הרכוש הנסוש והממשלתי

דואר נכנס

אל: גבי צ. אפרת, מחוז ירושלים
מ. הבינוי והשכון
רמ' הלל 23
ירושלים

הנדון: הישוב אפרת

מכתבכם מיום 10.4.89

בדקנו את כל תיקי המחוז המתייחסים לישוב אפרת וזאת כדי למנוע כפילויות במתן הרשאות לתכנון.

- ב-9.11.80 אושרה הרשאה לתכנון ופתוח לשטח של כ-450 דונם - למינהל לבנייה כפרית.
- ב-8.5.83 אושרה הרשאה לתכנון ופתוח שטח של כ-179 דונם למינהל לבנייה כפרית.
- ב-16.2.87 הרחבנו את ההרשאה לתכנון שאושרה ב-8.5.83 ל-247 דונם.
- 2 ההרשאות הללו כוללות את כל שלב אי-כולל גבעת הדקל.
- ב-26.12.86 המלצתם על מתן הרשאה לתכנון של גבעת הדקל-347 דונם - לחב' לפתוח הרי-יהודה בע"מ. הרשאה זו אושרה ע"י ממ"י ב-8.2.87.
- ב-18.2.88 הודיעה החברה כי היא מסכימה לוותר על ההרשאה ולהעבירה למשרד הבנוי והשכון.
- בדעתנו לבטל הרשאה זו מכיוון שכל גבעת הדקל איננה נכללת בהרשאה לתכנון ופיתוח שניתנה למ. השכון בשלב אי.
- ב-25.5.86 אושרה הרשאה לתכנון שטח של כ-1.800 דונם למ. הבנוי והשכון - (השטח הידוע כשלב ב').
- הנתונים שלכם לגבי גודל השטחים אינם תואמים את הנתונים שברשותנו ואת שטחי ההכרזה. אנו מטפלים עתה בהכנת עסקת הרשאה לתכנון ופיתוח של שלב ב' - כ-1.800 דונם ונשתמש במפות שהעברתם אלינו.

אני מצרפת מפה הכוללת את שלב אי ושלב ב' של אפרת.

במידה והנכם מבקשים לשנות מהאמור לעיל - אנא עדכני אותי.

בברכה,

ח. ג'אנו

א. מחוזית לחוזים ועסקות

העתק: הממונה

10-א

676-א

630-א

סימוכין

22.5.89

תאריך

1.2.87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 7/7/91

מספר: 15/1309/4

אל: מזכיר שר הביטחון
פוארד אלזק

הנדון: אסמ"ט של ק

סמך: _____

המסמך הנ"ל נמצא בתיק-חברת בכספת

אסמ"ט סוכני

נשלח ע"י

רובינאב אלזק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21/10/91

מספר: 15/139/4

אל: למנהל המנהל - באי"ש וקאזה"ש

הנדון: אכ"מ גלר ק

סמך: _____

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

פא"מ א"ב

א"י - אור-עבודות
15.10.91

אורלוב 77, פתח-תקוח, 49342
טל' 05-9347347, 059 03-9341450

אור-עבודות



מ/א 2302/א

03-10-1991
דואר נוסף

י"א' בתשרי' תשנ"ב
19 בספטמבר 1991

דואר נוסף

א"י
2302/א
דואר

לכבוד
משרד הדין והשיכון
מחוז ירושלים
... 3.12.91

הודו מנהלת המינוח - גב' רינה - זמור

הנדון: השלמת הקצאה חרקה ליחיד בשכונת דקל א' (מוריט) - אפרת.

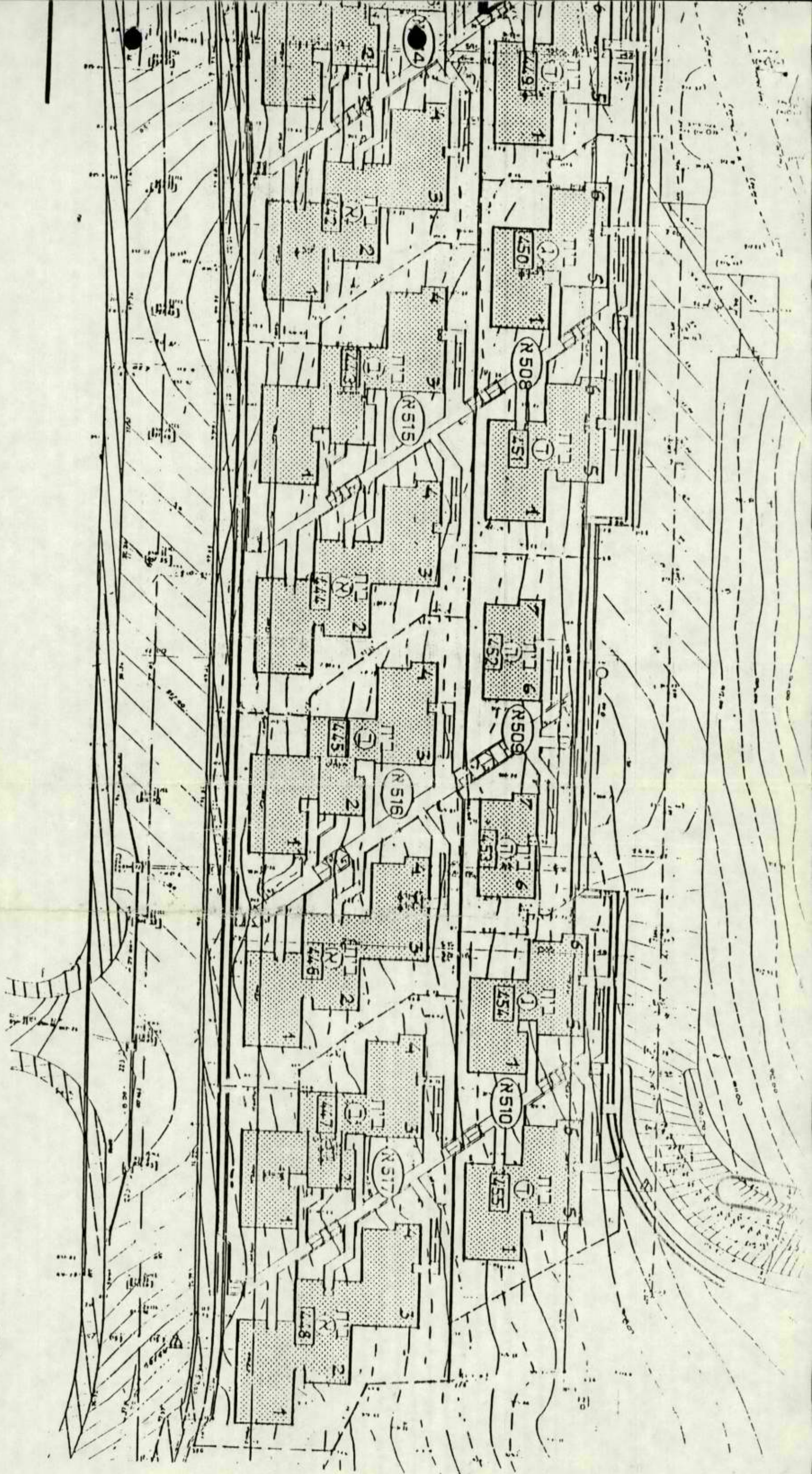
בתכנון השכונה הנ"ל - תוכננו 54 יחידות דיור בשיטת "הקוטג'ים המטפסים".
בגלל בעיות בעלות חרקה עם ישיבת "שבוע ישראל" נתבקשנו לבטל 3 יחידות
דיור בפינה הצפון מזרחית של הפרויקט.
עם השלמת התב"ש של שכונת הדקל והסדרי מקרקעין עם הישיבה - אנו מבקשים
להפעיל את בנית 3 היחידות הנ"ל הנשענות על תשתית המבוצעת על ידינו ועל
חשבוננו - ומתאימות לתוכניות הסטנדרטיות של השכונה.
יש חשיבות רבה להחלטה קרובה כגון שבנית השכונה הולכת ומסתיימת -
לשם מידע אנו מעבירים גם תרשימי סביבה עם סימוני המגדש והנדון (514 א' או
בשמו החדש 507 א').

בכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ

העתק: ינון אחימן - יור"מ. מקומית אפרת
גב' עביה אפרתי - מחוז י-ם.
אור ריטי דונסקי
מושה כהן.

לוט: צילום תוכנית.



Ⓜ R 517 79000 תמורת

Ⓜ R 517 79000 בית

7...3,2,1 תמורת

גבעת הדנקל בתי מודיעין מטרטאים 514-517
 ודרטאים סביבת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באלול התשנ"א
4 בספטמבר 1991
סמננו: אפרתק

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
בית אל
ת.ד. 43

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - הסדר קרקע לישיבת שבות ישראל

משרד השיכון מפרסם בימים אלה מכרז לבניה בשלב ב' של שכונת הדקל באפרת.
המגרשים נמצאים בחלק התחתון של מתחם ישיבת "שבות ישראל" ונכללים בהסדר
לחילופי קרקע, על פיו הסכימה הישיבה להעביר שטח זה למשהב"ש.
אנו מבקשים לסיים את הטיפול בשינוי גבולות ההקצאה לישיבה, בהתאם לגבולות
החדשים ועפ"י התכנית המאושרת, כדי למנוע עיכובים בהקצאת המגרשים לבניה
למגורים.

בברכת שנה טובה
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר מ. בניטה - אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 19/09/91

פרויקט אפרת

בנושא: -שלב ב'

דיון מס' פ-אפ-12

בתאריך: 16/09/91

התקיים במשרדו של מר ארי כהן .

- נוכחים: גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות , משהב"ש .
מ. זר ציון - אדריכלית , משהב"ש .
ה"ה א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון) , משהב"ש .
ב. וייל - משהב"ש .
י. אחימן - ראש המועצה המקומית , אפרת .
מ. בן אלישע - מועצה מקומית , אפרת .
א. נוטה - נציג עמותת הר הזית .
ח. גורלי - מתכנן הישוב .
אסא - מתכנן כבישים .
דוד עובדיה , י. כהן , א. מלמד - נהול הפרויקט , יהל מהנדסים .

להלן הסיכום:-

1. טרם התקבל האשור של קמ"ט ארכיאולוגיה לשחרור השטח כתוצאה מבעיה תקציבית של המשרד. ולפיכך, הוחלט ע"י ארי כהן שאין להפקיד את הת.ב.ע של כביש 300 אלא רק לאחר קבלת האשור הנ"ל. בדיקה מחודשת לנושא ההפקדה תעשה ע"י ארי כהן בסמוך לאחר החגים .
2. מהנדס המועצה ידאג לקבלת אשור בכתב מגב' פליאה אלבק בנושא גבולות ההכרזה של גבעות הזית והדגן .
3. לצורך איתור קרקעות, יכין המודד (מר גלעד חופשי) על גבי תכניות בקנ"מ 1:2500 את גבולות הקרקע בין ארטס ואל-חאדר. דהיינו בגבעת התמר - סימון הגבולות של אל-חאדר עפ"י ההכרזה הישנה בגבעות הזית והדגן - סימון הגבולות החדשים של אל-חאדר והגבולות הישנים של ארטס . נתונים נחוצים לצורך הכנת החומר ימסרו ע"י הפקוח וחמי גורלי. (תכניות גבולות, דיסקט וכד')
4. תתואם פגישה אצל מר קרל רום לאשור הכבישים .

בברכת חג שמח

~~~~~

רשם: אלי מלמד העתק לנוכחים, לגב' ר. זמיר ולמר ל. קוקוש .

תין

# מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר תשנ"א  
13 במרץ 1991

סמננו:

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין  
רע"נ תשתית  
משרד הבטחון  
מתאם הפעולות באיו"ש

הנדון: אפרת - מזרח התאנה - הקצאה  
סימוכין: מכתבך מה-7 בפברואר 1991

רצ"ב תוצאות בדיקתו של ראש הצוות באפרת מר י. הלר.

בכבוד רב,  
י. נ. ש.  
ר. עמיר  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
מר י. הלר - ראש צוות  
מר ב. וייל - יחידת פרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר תשנ"א  
13 במרץ 1991

סמננו: אפהתאנה

אל  
גב' רינה זמיר  
ס/מנהל המחוז


הנדון: אפרת - מזרח התאנה

השטח שמסומן בתכנית (מגרשים 76-71) כבר הוקצו מזמן (לפני כמה שנים) לחברה לפיתוח הרי יהודה בהמלצת הבניה הכפרית. וכבר נבנו 6 בתים עליו, מהם 2 כבר מאוכלסים.

אין לי שום הסבר לכל הבקשה הנ"ל אני מצרף תכנית הבתים שנבנו.

דיברתי עם עו"ד החברה לפיתוח הוא התפלא על המכתב, אמר שיש להם הקצאה כללית לכל שכ' התאנה וזה כלול. בכל מקרה הוא יברר את פשר המכתב עם מר מ. אדלשטיין.

ב כ ר כ ה,

  
י. הלר  
ראש צוות

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

112

התאריך י"ג טבת  
ש"ס

ר"ה חג - סמנקה ויוזם י"ח

תיק מס' 390-6-6

מאת: אס"ר - ראש המנהל אגף כספי

מאת:

הנדון:

דואר נכנס

אס"ר - משרד הגלגה

סימולין:

כ"ה פנימי ר"ח אס"ר ראש המנהל אגף כספי

החומר מוצג אס"ר פנימי

הכנסה

אס"ר פנימי

אס"ר

אס"ר

~~אס"ר פנימי~~

אס"ר פנימי

אס"ר

אס"ר פנימי

4/3/91





משרד הביטחון  
 תאום הפערכות  
 באיר"ש ובאזח"ע  
 ענף תשתית  
 פקס' 03-267976  
 טל: 03-6976712/3  
 הא/ממ(1) 00219  
 7 פברואר 1991

*[Handwritten signature]*  
 (כוח תפוצה)

הנדון : אפרת - מזרח התאנה - הקצאה

1. החברה לפיתוח הרי יהודה הגישה בקשה לקבל בהקצאה מגרשים 79-91 בשכונת מזרח התאנה באפרת.
2. מדובר בשטח בגודל של כ- 7 דונם, בבעלות המדינה.
3. עמדות הגורמים
  - א. מנא"ז איר"ש : - אין התנגדות להקצאה.
  - ב. אג"ת : - אין התנגדות.
  - ג. היח' להתיישבות : - אין התנגדות בתנאי שיאושר ע"י משהב"ש.
  - ד. תפ"ש - אין התנגדות שהשטח יוקצה כמשהב"ש כגורם המיושב, או, כגורם שיומלץ על ידו.
4. מאושר בזאת להקצות את השטח המבוקש וכפרי שמסומן במפה ב- ק.נ.מ. 1:2500 הרצ"ב כמשהב"ש או ככל גורם שיאושר ויומלץ על ידו.
5. מכתב א'  
 נא טיפוך בהקצאה, כמקובל.

ב ב ר כ ה

מיקו אדכשטירן, סא"כ  
 רע"נ תשתית

כרט / מפה ב-ק.נ.מ. 1:2500

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MAILED 100-50-21  
MAY 1967

כוח תפוצה

איר"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית

המתאם

ע' שהב"ט להתיישבות מר.מ.כהן

סגן המתאם

מפצ"ר/רע"נ הדבכ"א

משהב"ט/ר' היח' להתיישבות

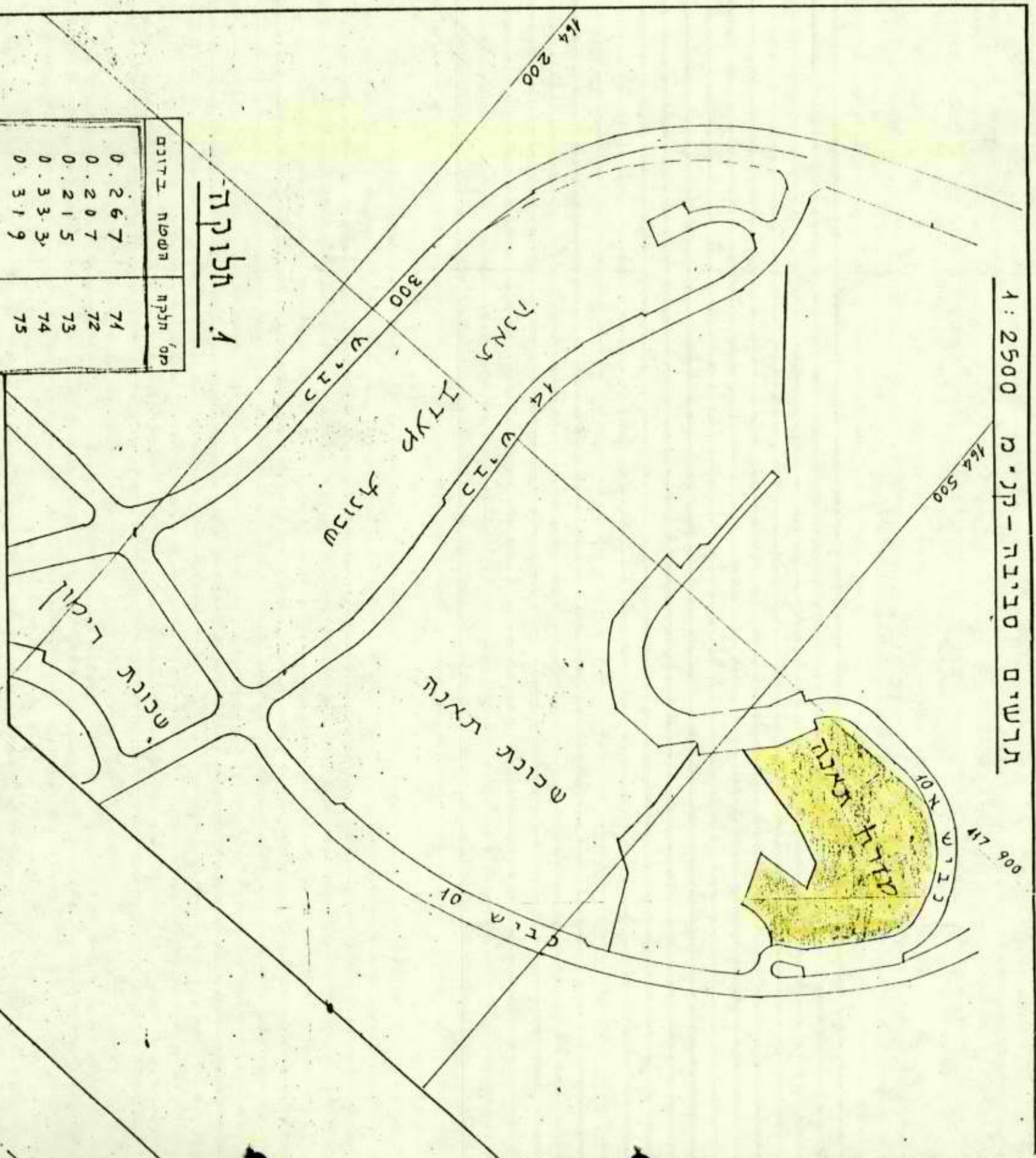
אג"ת/רע"נ תו"פ

איר"ש/מנא"ז/רועמ"ש

איר"ש/מנא"ז/קמ"ט אפר'

משהב"ש

תרש"ם סביבה - ק"מ 1:2500



א תלוקה

| מס' חלקה | משטח ב'דונם |
|----------|-------------|
| 71       | 0.267       |
| 72       | 0.207       |
| 73       | 0.215       |
| 74       | 0.333       |
| 75       | 0.319       |
| 76       | 0.236       |
| 77       | 0.236       |
| 78       | 0.377       |
| 79       | 0.376       |
| 80       | 0.232       |
| 81       | 0.230       |
| 82       | 0.283       |
| 83       | 0.279       |

2190

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר התשנ"א  
10 במרץ 1991  
סמננו: אא

הערות לבקשות תקציב בינוי ופיתוח - אפרת.

1. מוסדות

- מעון יום - 3 כתות  
לא כללנו בפרוגרמה למוס"צ הואיל ואנו לא  
בונים מעונות. יש להפנות לארגוני הנשים.  
משרדנו הכין תכנון 1;100.
- גן ילדים - 6 כתות  
בפרוגרמה 91, כללנו 2 כתות גן ילדים.  
מתקציב פרוגרמה 90 הוצאה הזמנה למועצה  
לביצוע 2 כתות בשכונת הגפן. בבדיקת  
הצרכים יהיה צורך להכניס 2 כתות בפרוגרמה  
לשנת 92.
- בי"ס יסודי - 18 כתות  
יכלל בפרוגרמה לשנת 90. כנראה תוצא הזמנה  
למועצה לביצוע ביה"ס, זאת בשל קוצר הזמן  
לאמר תכנון והוצאת מכרז עד 31.3.91.
- תקציב ביכנ"ס מרכזי  
גבעת הגפן  
התקציב בידי הועדה הבינמשרדית למבני דת.
- תקציב ביכנ"ס עדות המזרח - אושר סכום של 30,000 ש"ח.
- השתתפות בהשלמת מקווה  
גבעת רמון  
התקציב בידי הועדה הבינמשרדית למבני דת.
- בנית ביכנ"ס מרכזי  
לשכונת הדקל  
משהב"ש לא בונה בתי כנסת.
- בנית מקוה לשכ' הדקל - כנ"ל.

- השתתפות בבניית מרכז פיס קיהלתי - בקשנו פתיחת מסגרת תקציבית לשנת 90 בסך 200,000 ש"ח ו-200,000 לשנת 91. פתאל מסר כי ב-90 אין כסף ואולי ישולם למועצה מתקציב פיתוח.
- טיפת חלב - (השתתפות ב-150 אלף ש"ח) לא ידוע לי על הבטחה להשתתף בטיפת חלב.
- הקמת עירוב בשכונות החדשות - לא ברור לי אם אנו צריכים לבצע. בביתר בוצע עירוב מתקציב פיתוח.

## 2. תכנון

- תכנון אמת המים - טרם הוכנס לפרוגרמת תכנון.
- תכנון המתנ"ס - בידי המתכננת הזמנה לתכנון מוקדם ומפורט.
- תכנון פיתוח מערכות לקרית החינוך - יש הזמנה למירצה סולומון על פיתוח והזמנה למים וביוזב למתכנן בלאו.
- תכנון שטח ציבורי גבעת הדקל - מתכנן שרמן.

## 3. מערכות פיתוח ותשתית

נושא המחלקה הטכנית.





# מועצה מקומית אפרת

א.נ.נ. רינה מאיר

ג' באדר ה'תשנ"א  
17 בפברואר 1991  
מ.502



לכבוד  
מר יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות  
משהב"ש

א.נ.נ.

א.נ.נ.  
רינה מאיר

## הנדון: בקשות לתקציב בינוי ופיתוח - אפרת

הריני מתכבד להגיש בזאת רשימת פרויקטים העומדים לפנינו בשנה הקרובה אשר ידרשו משאבים כספיים להקמתם לצורכי תושבי אפרת;

- 1.00 מוסדות
- 1.01 מעון יום 3 כיתות.
  - 1.02 גן ילדים 6 כיתות.
  - 1.03 בי"ס יסודי 18 כיתות.
  - 1.04 תיקצוב בי"כ מרכזי גבעת הגפן.
  - 1.05 תיקצוב בי"כ עדות מזרח.
  - 1.06 השתתפות בהשלמת מקווה גבעת רימון.
  - 1.07 בניית בי"כ מרכזי לשכונת הדקל ע"י משהב"ש.
  - 1.08 בניית מקווה לשכונת הדקל.
  - 1.09 השתתפות בבניית מרכז פיס קהילתי.
  - 1.10 טיפת חלב, (השתתפות 150,000 ש"ח).
  - 1.11 הקמת ערוב בשכונות החדשות.

- 2.00 תכנון
- 2.01 תכנון אמות המים.
  - 2.02 תכנון המתנ"ס (תוכניות ביצוע).
  - 2.03 תכנון פיתוח ומערכות עבור קרית חינוך.
  - 2.04 תכנון שטח ציבורי פתוח גבעת דקל דרום.

2.../



## מועצה מקומית אפרת

- 2 -

- 3.00 מערכות פיתוח ותשתית
- 3.01 ביצוע מערכות תשתית - קרית חינוך.
  - 3.02 הגדלת תקציב תשתיות עבור קרוואנים.
  - 3.03 מערך ביוב איזורי (לאור גידול היישוב).
  - 3.04 השלמת פיתוח ב"ס יסודי קיים (מגרש ספורט אספלט וגידור)
  - 3.05 ביצוע שטח ציבורי פתוח בג.דקל דרום.
  - 3.06 שביל מדרגות מהש.צ.פ. ג.הגפן לגן ילדים חדש.
  - 3.07 שביל מדרגות המקשר כביש 14 לכביש 300.
  - 3.08 שביל גישה למקווה.
  - 3.09 הרחבת כביש 10א' נתיב חניה ומדרכה.
  - 3.10 תוספת חניה עבור מרכז מסחרי.
  - 3.11 תמיכת כביש לאורך כביש 14 רח' נצר ישי.
  - 3.12 פתרון סובה בכביש 10א' - רח' נעמי.
  - 3.13 ביצוע מדרכה וחניה בצומת, ובר' הגפן צפון.
  - 3.14 ביצוע מדרכה וחניות לאורך ש.צ.פ ובי"כ מרכזי ברח' הגפן.

אנו מודים מראש על אישור בקשותינו.

בכבוד רב,

י"ו ט' תש"ו  
ינון אחימן  
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר - ס/מנהל מחוז י-ס.  
מר ליזר קוקוש - מנהל מח' הנדסה, מחוז י-ס.  
מר יחזקאל הלר - רכז פרויקט, מחוז י-ס.  
משה בן אלישע - מהנדס המועצה.  
תיק בינוי ופיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באדר תשנ"א  
5 מרץ 1991

סמננו: אפרמ

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ  
ת.ד. 71197  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אפרת שלב ב'  
סימוכין: מכתבך 18.2.91, 26.2.91

המפות שצרפתם למכתבים ואשר הוצגו בישיבה עם השר מתיחסות לשלב ג' ולא לשלב ב'.

חברתכם מוכרת כחברה משכנת ל- 24 יח"ד ובהחלטת ועדת מכרזים עליונה ל- 72 יח"ד. באיזו דרך אתם מציעים לטפל באתר של 2,500 יחידות.

נא הבהרותיכם.

בכבוד רב,

רנה זמיר  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
מר קובי כץ - עוזר השר  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

5.3.91 תאריך:

משרד הביטוח והשיכון  
בתחום זרוע  
6-03-1991  
תאריך

תאריך

פרויקט אפרת

הנושא: סכום סיור

סכום דיון מסי פ-אפ-01

בתאריך: 4.3.91

נערך באתר

נוכחים: ה"ה יוסי קראוס - מודד מוסמך המנהל האזרחי.  
חמי גורלי - אדריכל.  
דוד עובדיה - משרד השכון.

1. הסיור נועד לצורך בדיקת בעיות קרקעיות באזור הצפוני של אפרת. הוצגה מפה על פיה נערכה הכרזה לשטחים נוספים.
2. קיימת הכרזה על שטח תחום בקו שחור בתכנית שהוכנה ע"י חמי. בשטח קיימות מובלעות נוספות שלא הוכרזו.
3. כיום מוצע להכריז על חלק מהמובלעות על פי תכנית שהוכנה ע"י חמי על דעת גבי פליאה אלבק.
4. מובלעות אלה סומנו בשטח ע"י קראוס.
5. חמי יבדוק את הסמונים של יוסי במקמה לאמתם.
6. לאחר בדיקת חמי וסכום עם קראוס, תועבר תכנית למנהל האזרחי לצורך עריכת אמות עם המכותבים (הזמנת מוכתבים לאשור).
7. דוד עובדיה יבדוק אם נערכה הכרזה למובלעות אלה ומתי.
8. נקבעה כי ביום אי 10.3.91 תערך בדיקה בשטח באם הסימונים באתר תואמים את התכנית שהוכנה ע"י חמי והמאושרת ע"י גבי פליאה אלבק.

העתקים לנוכחים ולה"ה ל.קוקוש, יגון אחימן.

רשם: דוד עובדיה

ד' אדר תשנ"א  
18.2.91  
8091

לכבוד  
הגב' רינה זמיר  
הנהלת המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אפרת שלב ב'

*הגב' רינה זמיר*

לבקשת המועצה המקומית אפרת, אנו נכונים לקבל על עצמנו את פיתוח שלב ב' של העיר אפרת בשטח המסומן במפה המצורפת, שנמסרה לנו על ידי המועצה המקומית.

אנו מעונינים להיות מעורבים כבר בשלבים המוקדמים של הטיפול בשטח הנ"ל, למען נוכל לעשות כבר בשלב זה את כל הצעדים הנדרשים - כמובן בשיתוף פעולה מלא ותאום עימכם -

כפי שנמסר לנו מדובר בפרויקט של 2,500 יחידות דיור, ואשר עקב היקפו ראוי לטיפול יחודי, ואחראי ביותר.

נודה לכן מאד אם תוכלו להורות לנו על הצעדים הבאים למימוש הנ"ל.

בתודה מראש ובברכה,

*משה מזשקוביץ*  
משה מזשקוביץ  
יו"ר

העתק: הח' ינון אחימן ראש המועצה המקומית אפרת

ת"ר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשנ"א  
14 פברואר 1991

סמננו: תמר

## סיכום ישיבה עם עמותת גבעת התמר שהתקיימה ב - 12.2.91

נוכחים: - חנן פורת, חיים פאלק  
עו"ד יעקב נאמן, עו"ד יעקב ברנט  
רנה זמיר, ארי כהן

1. הטיפול בנושא הקרקעות יעשה תוך תאום מלא עם מחוז י-ם של משב"ש.
2. אדריכל גורלי יתבקש להשלים התכנון כולל תשריט ותקנון. התכניות יוגשו לדיון בוועדות, במקביל לטיפול בנושא הקרקעות.
3. העמותה מבקשת לבדוק אפשרות העסקתו על ידה של אדריכל גורלי לשם הכנת תכניות מפורטות לביצוע.
4. בימים הקרובים תתקבל החלטה סופית בדבר מינויו של מנהל פרויקט לישוב אפרת.

רשמה: רנה זמיר

העתק:  
נוכחים  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשנ"א  
43 בפברואר 1991

סמננו: אע

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה  
אפרת

א.נ.

הנדון: עמותת בית באפרת  
מכתבך מיום 23.1.91

על העמותה לפנות כמקובל, יחד עם חב' משכנת. עליה לציין את מספר היחידות המבוקשות ואיתורן.

בברכה,  
רנה זמיר  
סגן מנהל המחוז

העתק:  
מר מנחם שפיץ - יו"ר עמותת בית באפרת



# מועצה מקומית אפרת

ב"ה, ח' בשבט תשנ"א  
23 בינואר 1991  
מ.63

*למחלקת  
אדמיניסטרציה*

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 28  
30-02-1991  
דואר גבוה

לכבוד  
גב' רינה זמיר  
ס. מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

ג.נ.,

הנדון: עמותת בית באפרת -  
בנוי ע"י חברה משכנת בגבעות זית ודגן

בהמשך לשיחתנו הריני להמליץ כי עפ"י הסיכומים שהיו תחתן האפשרות להתקשרות ולשיווק יחידות הדיור לחברי העמותה הנ"ל, בגבעות הזית והדגן, וזאת ע"י התקשרות עם חברה משכנת. העדיפות תנתן לתקופה של 4 חודשים מהיום בו ניתן לשווק את יחידות הדיור והמגרשים.

כמוסכם ביננו בשלב א' תזמין העמותה תכנון ל - 40 יחידות דיור בשכונת דקל ג'.

אבקש את אישורך ע"מ לתאם את ליווי התכנון לשכונת דקל ג'.

ב ב ר כ ה,  
*יוק טמירן*  
ינדן מחימת  
ראש המועצה

העתק:  
מנחם שפיץ - יו"ר עמותת בית באפרת.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התשנ"א  
7 בפברואר 1991  
סמננו:אפ

לתיא

אל : מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ.

הנדון : אפרת - מרכז פיס קהילתי.

המועצה המקומית אפרת החלה בבניית אולם הספורט לישוב במתכונת מרכז פיס קהילתי.

בישיבה שהתקיימה ביום 15.1.90 (סיכום מצורף) הובטח למועצה כי משרדנו ישתתף בהקמת האולם בסך 400,000 ש"ח בשתי שנות תקציב, מהם 200,000 ש"ח בשנת תקציב 1990.

ברשימת הצרכים למוס"צ לשנת 1991 כללנו את אולם הספורט.

המועצה המציאה לנו תוכנית הגשה וחוזה להקמת השלד עם הקבלן עיר דוד, המסתכם בסך 883,264 ש"ח לא כולל מע"מ. (מצורף צילום ההסכם).

אנו מבקשים לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית אפרת, כהשתתפותנו בבניית אולם הספורט בסך 200,000 ש"ח עוד בשנת התקציב 1990.

בברכה,

אילנה קרית

עליזה קרית

רכזת בכירה למוס"צ

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר י. הלר - ראש צוות אפרת



# מועצה מקומית אפרת

ב"ה, כ"ב בשבט תשנ"א  
6 בפברואר 1991  
מ. 74

*אשרתם לנו סך 50,000 ש"ח לגידור אדמות מדינה בגבעת עם עולם (מצ"ב).*

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל מח' הנזסה  
מחוז ירושלים  
משרב"ש

|                                            |
|--------------------------------------------|
| משרד הביטחון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 33 |
| 11-02-1991                                 |
| דואר נכנס                                  |

..נ.א

הנדון: תשלום עבור גידור

ב- 16/8/90 אשרתם לנו סך 50,000 ש"ח לגידור אדמות מדינה בגבעת עם עולם (מצ"ב).

בינתיים החליטה מנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים על ביצוע הכרזה רגילה ללא צורך בגידור.

אודה לכם על אישורכם להסגת התקציב הנ"ל עבור גידור איזור הספורט.

ב ב ר כ ה,  
יו"א  
ינון אחימן  
ראש המועצה

העתק:   
רינה זמיד - ס. מנהל מחוז ירושלים.  
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

תאריך: כה' באב התש"נ  
16 באוגוסט 1990  
הזמנה מס': 51401/04632/90  
ס. תקציבי: 70.45.23.307

לכבוד  
המועצה המקומית  
אפרת  
אדונים נכבדים,

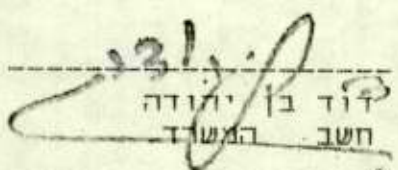
הנדון: אפרת - גידור אדמות מדינה.

אנו מאשרים כי נשלם לביצוע העבודה שבנדון סך 50,000 ש"ח.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

  
דוד בן יהודה  
חשבן המשרד

  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות  
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות  
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשנ"א  
14 פברואר 1991

סמננו: אמותהמים

לכבוד  
מר ינון אחימן  
יו"ר המועצה  
אפרת  
א.נ.

הנדון: פרויקט אמות המים  
מכתבך מיום 3.2.91

הזמנת התכנון היתה צריכה לצאת ע"י החברה הממשלתית לתיירות ואנו היינו אמורים להיות שותפים בועדת היגוי.

רצ"ב תצלום מכתבה של אדריכלית המחוז אל יורם בן-מאיר (פ' יצי) מלפני 3 שנים בדיוק ומכתבים שקדמו לו. מה קרה מאז ?

בברכה,  
רנה זמיר  
סגן מנהל המחוז

העתק:  
מר מ. בן אלישע - מהנדס המועצה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

גידול לי שבט תשמ"ח  
מספר 18 פברואר 1988

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
23 02 88  
דואר נכנס

אליהו

לכבוד  
מר י. בן מאיר - פיצוי  
מועצה אזורית גוש עציון  
אלון שבות  
ד.נ. צפון יהודה

א.נ.

## הנדון: תוכניות לאמת המים

בהמשך לישיבה בנושא, ושיחתינו בנדון הריני לאשר שמשהב"ש מצדד בהכנת תוכניות לאמת המים ע"י החמ"ת, וכול זאת כפוף לגבולות שסוכמו ביננו.

אנו מקבלים את הצעתך שניציג המשרד יהא שותף בועדת ההיגוי של התוכנית.

כבוד רב  
א. ברוקי  
אדריכלות המחוז

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר י. אחימן - ראש מועצה אפרת



מועצה מקומית אפרת

ג' טבת תשמ"ח  
24.12.87

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

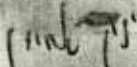
שלום רב,

הנדון: תכנון מפעל אמות המים

בהמשך לפגישתינו בנושא, הריני לבקשך לאשר לחברה  
הממשלחית לתיירות - לחלן החמ"ת להיות הגורם המזמין  
לתוכניות מתאר ולתוכניות מפורטות של מפעל אמות המים.

החמ"ת מוכנה ליטול על עצמה להיות הגורם המממן של -  
התוכניות הנ"ל, זאת בהתאם לסיכום עם מר יורם בן מאיר.  
מובן מאליו כי תוכניות החמ"ת יוצגו בפני ועדת בנין -  
עריס של המועצה המקומית אפרת.

בכבוד רב,

  
יורם בן מאיר  
ראש המועצה.

העתק: יורם בן מאיר, מועצה אזורית גוש עציון.





# מועצה מקומית אפרת

מי איתכם אלה אנשים?

ב"ה, י"ט בשבט תשנ"א  
3 בפברואר 1991  
מ.71

משרד הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
- 6-02-1991  
דואר וכנס

לכבוד  
גב' דינה זמיר  
סגנית מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון

ג.נ.,

## הנדון: השתתפותכם בתכנון פרויקט אמות המים

מצ"ב אומדן עלות של האדריכל יואל בר דור, עפ"י האומדן הנ"ל יהיה שכר התכנון כ - 10% מסך הפרויקט (כולל קונסטרוקטור, יועץ חשמל, יעוץ ארכיטקטוני).  
סה"כ עלות תכנון 100,000 - 90,000 ש"ח.

אודה לך על קידום הנושא.

בברכה,  
יו"א אחימן  
ראש המועצה

העתק:  
משה בן אלישע - מהנדס המועצה.  
תיק אמות המים.





נחמיה בירוקים ואלו יאמר אביריכוס ומשמע צדום . מ. הרש"מ (מק"מ 92622) ורופאים . יאקוב - 142069 - 02 .

15.11.90

ברוקים מוצגים לביצוע :

|           |   |                                                                        |  |
|-----------|---|------------------------------------------------------------------------|--|
|           | - | 1. הכנת כניס קישי האגרת או הכניס החדש לתוך חנה                         |  |
| 140,000 ₪ | - | א-4 אולקוסים 1-20 מ' פוליה (כריכה)                                     |  |
| 45,000 ₪  | - | 2* הקמת חניני שרתים (בתוני, או באזור המזרח) בל"ה (בל"ה)                |  |
| 30,000 ₪  | - | 3. הכנת שני גולדוים בין המנה למזרח ולמערב 1                            |  |
| 65,000 ₪  | - | 4. ניקוי ומעור אנטואלוגי לזיהוי על אתר המזרח הנקבה                     |  |
| 25,000 ₪  | - | אזר"מ 1, כולל התקנת מקור סלילה וסוללים                                 |  |
| 100,000 ₪ | - | 5. הקמת סכנת בל אצור ותיקוי מסדר בל"ה                                  |  |
| 90,000 ₪  | - | 6. מעור ומקום כ-20 מתי פורים, כולל סוללים                              |  |
| 23,000 ₪  | - | 7. אולסיה - מעור ומקום, והכניס למעור, על קלף חניניה בין פורים מ' 13-15 |  |
| 48,000 ₪  | - | 8. ניקוי ומעור אנטואלוגי לזיהוי על חזר הקורות (פור 23)                 |  |
| 18,000 ₪  | - | 9. ניקוי ומעור הסכר המזרחי (הכניס) והסכר ההודוסי                       |  |
| 65,000 ₪  | - | אולסא האג                                                              |  |
| 23,000 ₪  | - | 10. ניקוי האמה הפנימה לבל אורה                                         |  |
| 40,000 ₪  | - | 11. מעור 11 מתי פורים למעור צהר קין                                    |  |
| 35,000 ₪  | - | 12. מקום ומקום קלף אמה פנימה קין צהר קין למעור (אמה)                   |  |
| 98,000 ₪  | - | 13. ניקוי בל"ה לל סלילה ולסלילה לאוק ציר האמה הפנימה                   |  |
| 29,000 ₪  | - | 14. ניקוי ומקום המזרח חמת קוקה לל מן א-בל"ה (בל"ה מקום ומקום)          |  |
| 25,000 ₪  | - | 15. הקמת חניני המזרח והמזרח חנינין חכמה לל"ה 30 מ'.                    |  |
|           | - | 16. הקמת סכנת בל אפניתי ישיבה, הסכמה לתוך חנה קים                      |  |
|           | - | 17. אול"ה הנכנה והסכר לאוקי הגול"ה וקאיתים המזרח                       |  |

892,000 ₪

סה"כ

\* סל"ה חניני ישי - 15,000 ₪ . החמישי בל"ה 10.90 .

מעין-עין א-עלח

שטח לתקווה בעתיד  
חניה, שירותי תחבורה,  
שירותים.

קלעת-אלי-ברכה

בדולת שלמה

קניונים -  
מנהרת דוד-פסק

מובלעת -  
שטח לחוסר גבול  
לרוחב 50 מ' מהאמה.  
ערוצי מים  
דרך אל פנת

הסדר הרודיאני  
ומעלה-הסדר המודרני

דביש גישה לאמון  
מחצבת לסדר. חאמון  
כגשר מעל לואדי

עמק אבוהים

חומת מרסיה

ה מרח אליוזמע

997

950

ה אס אל קטע

חדר ביקורת  
חת-קרקע

דוד

938

אלטנה

שטח לתקווה בעתיד  
כולל: חניה, שירותים,  
חדר מבקרים.

מעין-עין א-דדג  
והעיר הראשון

914

תאורה

הינדא

# אמת המים ואדי אל-ביאד הגולית גבול המארק

ביקסון בה-דוד אדר  
15.11.90

ק.מ. 1:10.000



3564

ה מרח אליוזמע

944

954

924

970

לש

253113  
241724, 253113

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ  
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

931456 | ישיבה אר"י

מס' תעודת זהות  
22 537 557  
1971-10-22  
AIRTEL  
1971/12  
1971/12  
1971/12

למחלקת  
ישיבה אר"י  
באזור  
לש

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

לש  
27/1/91

קבלה  
מס' 2/6  
מס' 2/6

אלכס

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות



מדינת ישראל  
 משרד המשפטים  
 תל אביב 1990

החוק המסדיר את מערכת המשפט

פרק א' - כללי

סעיף 1

מערכת המשפט תהיה עצמאית ובלתי תלויה. מערכת המשפט תהיה אחראית לציבור ולחוקה. מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט.

סעיף 2

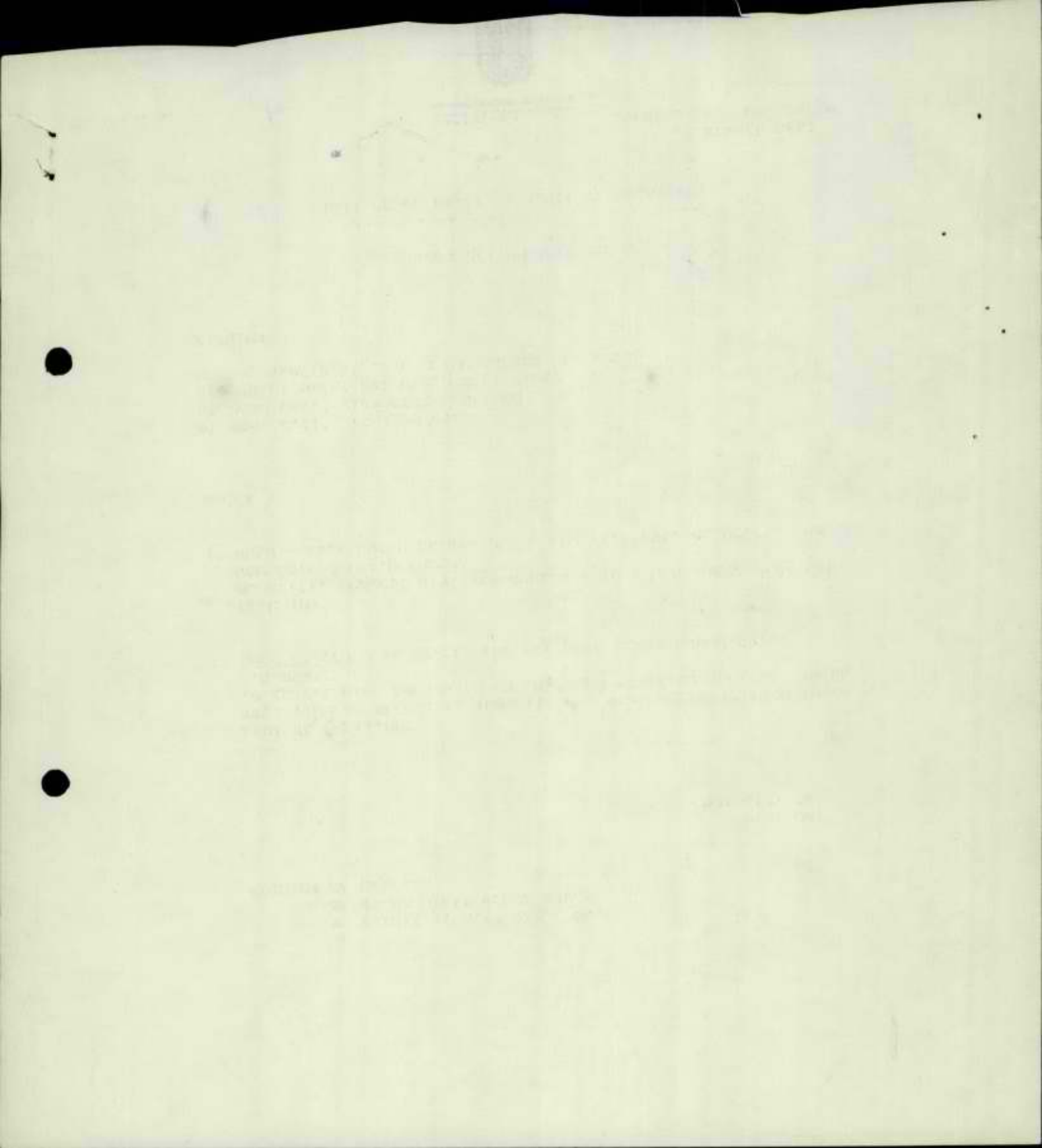
1. מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט. מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט.

2. מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט.

מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט. מערכת המשפט תהיה אחראית לביצוע חובותיה כלפי הציבור ולביצוע חובותיה כלפי מערכת המשפט.

החוק המסדיר את מערכת המשפט

מדינת ישראל  
 משרד המשפטים  
 תל אביב 1990



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת התשנ"א  
10 בינואר 1991  
סמנ"א: אג

אפרת  
תיק

לכבוד  
גב' חנה ג'אנו  
מחלקת עיסקות  
הממונה על הרכוש הממשלתי  
המינהל האזרחי  
ת.ד. 43,  
בית אל

גברת נכבדה,

הנדון: אפרת - אור עבודות בע"מ - מגרש 564  
תיק שלכם: 100218-1

מכתבכם בנדון מה-12.12.90 הועבר ללא מפה מצורפת המסבירה את היקף החריגה.  
רק לאחר בירור במשרדכם נתקבלה צילום מאת היחידה לתכנון ומדידות (צילום  
מס' 1).

להזכירכם, בעת הכנת ת.ב.ע מס' 440/4 התברר שהגבולות המקוריות של התב"ע  
לא תאמו את גבולות אדמות המדינה ובעקבות זאת העברתם אלינו צילום מפה  
בקנה מידה 1:500 עם גבולות נכונים (צילום מס' 2). הגבולות בתוכנית  
תוקנו, משרדכם חתם על התוכנית והתוכנית אושרה בהתאם (צילום מס' 3 -  
מוגדל לקנ"מ 1:500).

השוואה בין תוכנית ההקצאה לבין גבולות המגרש בתב"ע מראה שגבולות המגרש  
כפי שסומנו בתוכנית ההקצאה אכן חורגות מגבולות אדמות המדינה, אבל לא כפי  
שסומן בצילום מס' 1 (סימון אדום בצילום מס' 4) אלא לפי הקו הירוק בצילום  
מס' 4. לפי הקו הזה מתברר שאין חריגה של השטח הבנוי, כולל החנויות בשטח  
מס' 2, מחוץ לגבולות אדמות המדינה (למעט מרפסת בקומות עליונות בבית מס'  
800).

לאור זאת, פנינו לחברה לתקן את גבולות תוכנית ההקצאה (לפי הקו הירוק הנ"ל) ולשנות את תכנון פיתוח החצר בהתאם. אם זאת, נראה שניתן לקדם את הטיפול באישור ההקצאה לחברה, כפוף כאמור לקבלת מפת הקצאה מתוקנת בהתקדם.

בכבוד רב,

*קנימין וייל*

בנימין וייל

מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

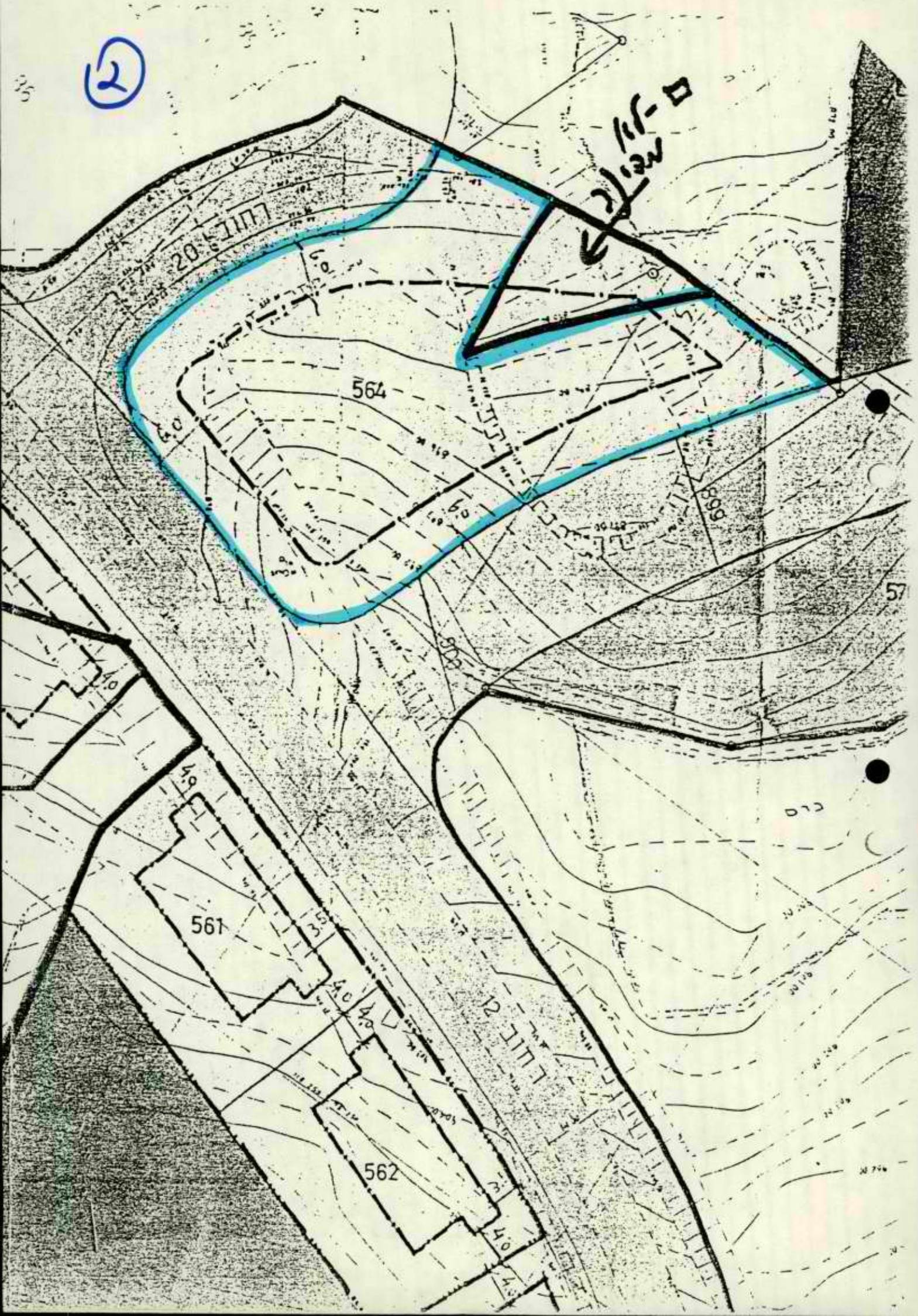
העתק:

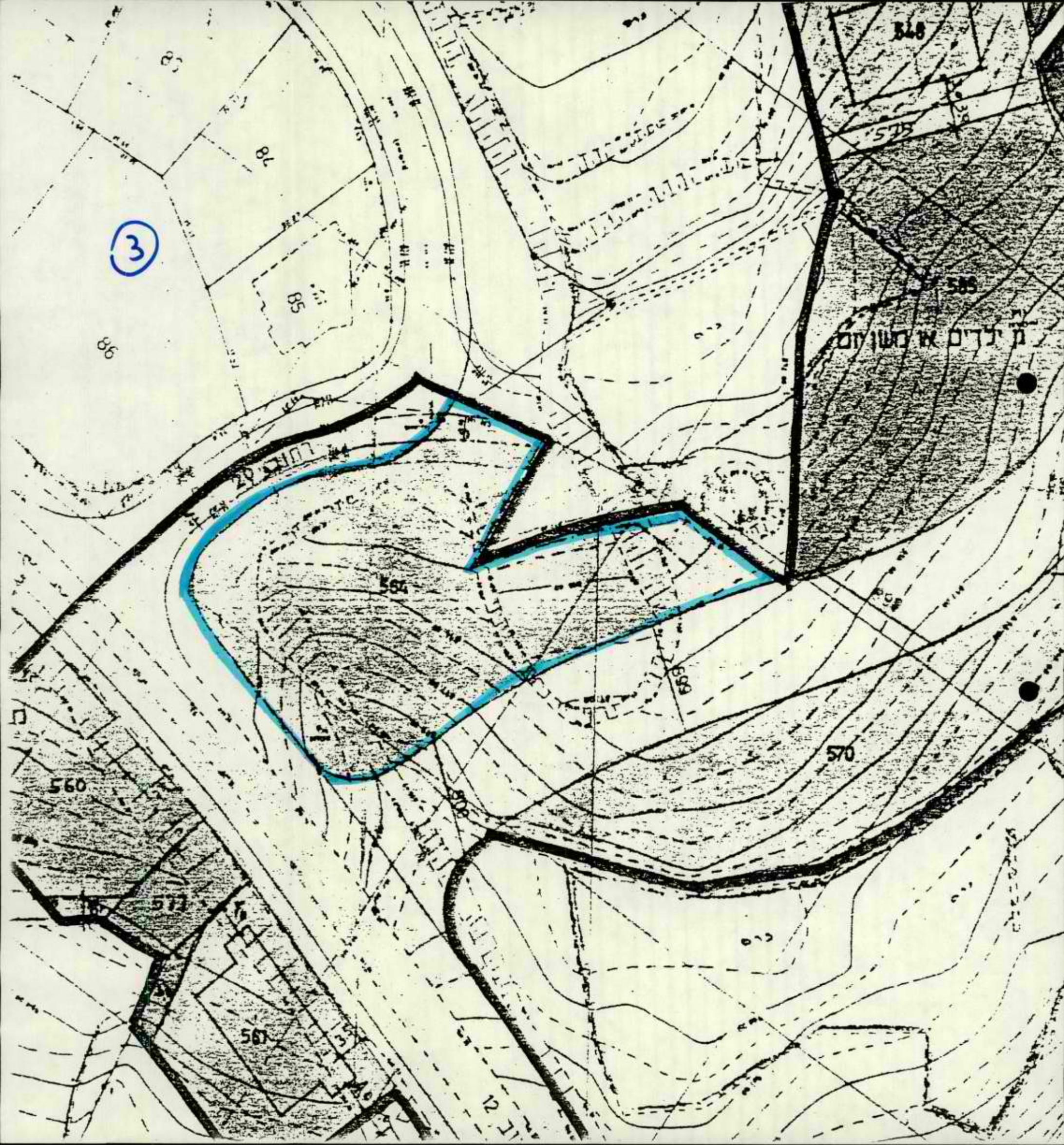
עז"ד י. שטרן  
אדריכל ר. דונסקי-פזירשטיין  
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז ✓  
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)  
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)  
יחידת הפעלה



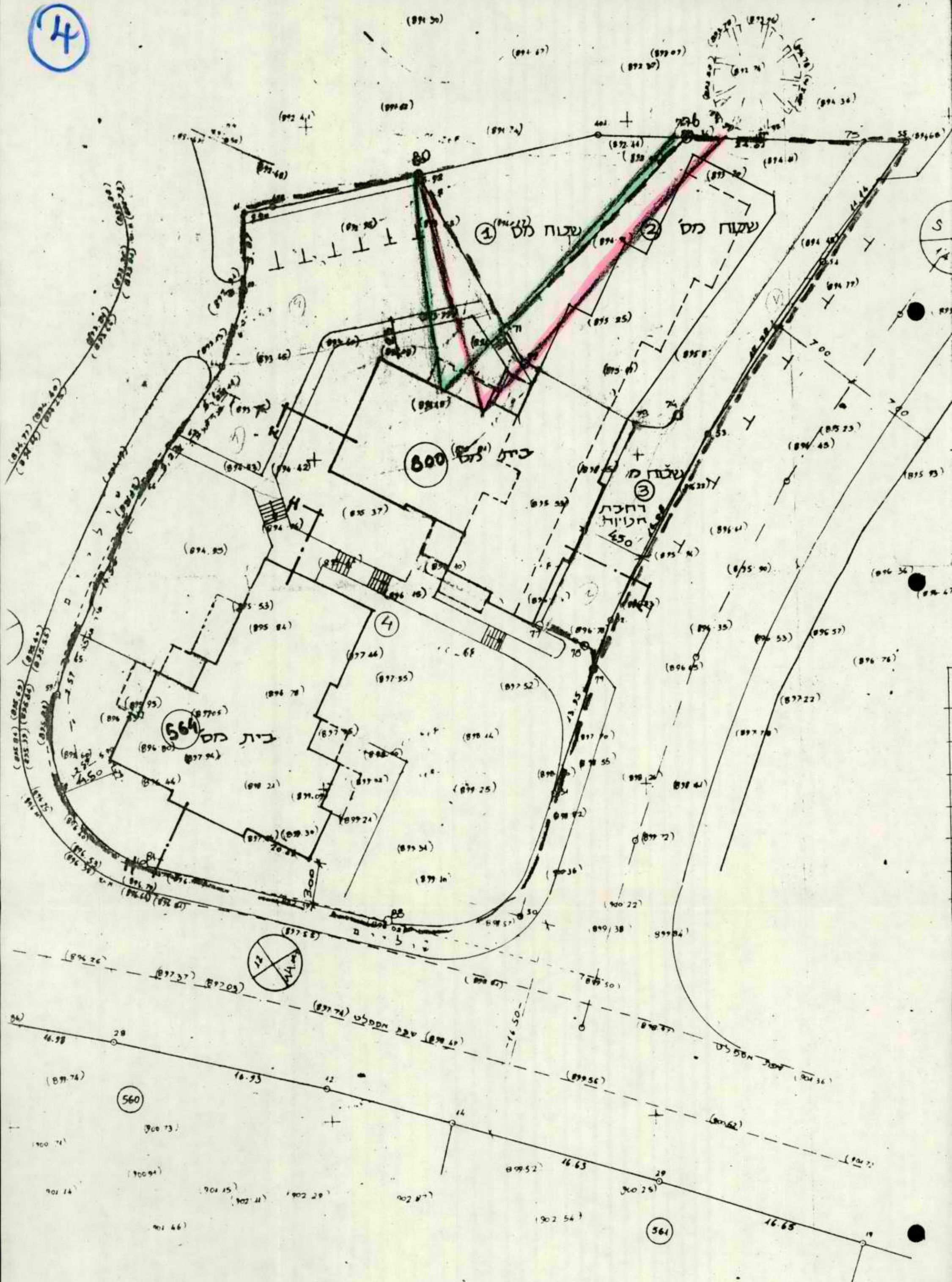


2

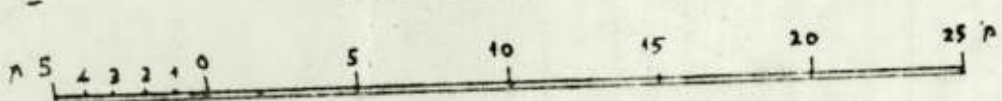




4



תכנית הקצאה קו"מ 250



המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 ביח-אל, עסקוח: 7-958904 גזברוח: 958908, פקסי: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

1990 12 בדצמבר  
100218-1  
(1-467)

מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
20-12-1990  
אזור נכוס

אל  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים, משב"ש  
רח' הלל 23  
ירושלים

אשר: יוקיים  
י"נכר א"מלג  
סמח"צ  
11.11.90

א.נ.

הנדון: אפרת - אור עבודות בע"מ - מגרש 564  
המלצתכם מיום 23.8.90

בבדיקת המפה המצורפת להמלצתכם מיום 23.8.90 התברר כי ישנה חריגה מאדמות מדינה.  
נבקשכם לתקן את המפה ולהתאימה לגבולות שטחי המדינה.  
עד לתקון אין באפשרותינו לטפל בהקצאה.

הקצויה קניינין  
קנייני שטחי קצויה  
גיאורף  
3/12

מתיך

בברכה,  
חנה גיאורף  
מנהלת מחלקת עיסקות

העתק: הממונה  
רע"נ תשתית  
מר ב. וייל, משב"ש  
מר י. שטרן, עו"ד - רח' דיזנגוף 3, תל-אביב

## Housing Options:

1. Collective purchasing from contractors in the "Dekel" neighborhood: Dekel stage "A" is under construction, and infrastructure work has begun on "B" and "C". Housing will consist of cottages (connected townhouses), terraced apartments and private homes. This neighborhood is adjacent to currently populated areas of the city. Projected occupancy: September 1992.
2. "Zayit": This area is in the advanced planning stages, and "Bayit B'Efrat" will be able to determine which companies and contractors will be building there. The 300 housing units in this neighborhood will consist of cottages, terraced apartments, and private homes. A shopping center and educational complex are planned for this neighborhood, which is the future geographic center of Efrat. Projected occupancy: September 1993.
3. "Build your own home" (Private, detached homes) in Dekel and Zayit neighborhoods: As a limited number of these lots will be available, "Bayit B'Efrat" will try to ensure preference for its membership in the lottery sale of these units.

**Mortgages:** As a rule mortgages and incentives are uniform for all of Efrat:

|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Young couples and homeless: | 85,000 NIS linked, no interest<br>20,000 NIS linked, 4.5% interest  |
| Owners of previous homes:   | 44,000 NIS linked, no interest<br>20,000 NIS linked, 4.5% interest  |
| New immigrants:             | 104,500 NIS linked, no interest<br>20,000 NIS linked, 4.5% interest |

These rates are presently valid through March 31, 1991 and we are confident they will be extended past that date as well.

**Membership:** A membership fee of 800 shekels will be required of any one family or individual wishing to join the amuta (association). This money will go towards public buildings in the neighborhoods, and for the running expenses of the amuta. Anyone wishing to terminate his membership will receive a refund of 600 shekels.

### Registration:

**Israel:** City Council of Efrat, att: Neta Ariel, tel: 02-932237, Sundays 8:30-12:30, Mondays 8:30-12:30 and 16:00-18:00.

Judean Hills Development Corp, Karen Kayemet Lelsrael 10, JM, Thursdays 8:30-12:00.

**U.S.A.:** offices of Ohr Torah Institutions, 155 E 55 St. New York NY 10022, tel: (212)935-8672.

**South Africa:** Mike Elgrod, P.O.Box 18, Johannesburg, tel: 3373000, fax: 299596.

**France:** Roger Sultan, 17 Rue Fortuny, 75017 Paris, tel: (0331)47660313 fax: 47630068.

For information on EFRAT:

**U.K.** Aliyah Dept. 741 High Road Finchley London, tel: 446-1477.

**Argentina:** Meir Ben-Yitzhak, Buenos lares, tel: 487124, fax: 9539973.

עמותת "בית באפרת" הוקמה ע"י מספר תושבי אפרת, ששמו להם למטרה לתת המשך לתנופת הפיתוח של צפון אפרת ולאכלס את השכונות: דקל שלבים ב' רגי וגבעת הזית.

ההצטרפות לעמותה פתוחה לכל משפחה או יחיד, מתוך כוונה להמשיך את אופיה ההטרונגי של העיר כפי שהוא קיים היום. התארגנות העמותה והרשמה מרוכזות של רוכשי דירות תאפשר הוזה במחירי הדירות, זאת בנוסף למשכנתאות ומענקים שינתנו ע"י משרד השיכון. הנהלת העמותה תייצג את החברים במ"מ מול הקבלנים והחברות המשכנות. כמרכז נציגי העמותה יהיו מעורבים בתכנון מבני ציבור בשכונה.

העמותה קמה בעידודה של המועצה המקומית אפרת וראש המועצה ינון אחימן. הרב שלמה ריסקין מרא דאתרא ויו"ר מוסדות אור הרים הוא נשיא הכבוד של העמותה.

## מסלולי רכישה וסוגי דירות

לגרשמים לעמותה מספר אופציות אפשריות.

א. רכישה מרוכזת מקבלנים בגבעת הדקל. שכונת הדקל שלב א' נמצאת בימים אלה בשלבי בניה. בשלבים ב' רגי - עוסקים היום בעבודות עפר ופריצת דרכים. השכונה קרובה למרכזים הפעילים היום באפרת, בשכונה זו יבנו קוטג'ים, בתים מדורגים ובנה ביתך. תאריך משוער לאיכלוס: ספטמבר 1992.

ב. גבעת הזית. השכונה בשלבי תכנון מתקדמים. נציגי העמותה יוכלו לקבוע מי תהינה החברות המשכנות שתבנה את השכונה. בשכונה יבנו כ-300 יחידות דור בתים מדורגים, קוטג'ים, ובנה ביתך. בשכונה יבנו מרכז מסחרי גדול ויוקמו מוסדות חינוך כלל עירוניים. השכונה אמורה להיות בעתיד אחד המרכזים החשובים של אפרת, בהיותה שוכנת במרכז הגיאוגרפי של אפרת רבתי. תאריך משוער לאיכלוס: ספטמבר 1993.

ג. בנה ביתך בגבעת הדקל ג' והזית. העמותה תשתדל שחבריה יקבלו עדיפות בעת הגרלת המגרשים.

**משכנתאות:** ככלל, המשכנתאות ותנאי הסיוע יהיו אחידים בכל אפרת.

המשכנתאות לזוגות  
צעירים ולחסרי דיור

לבעלי דיור

לעולים חדשים

בשלב זה המשכנתאות בתוקף עד סוף מרץ '91. אנו מעריכים שהמשכנתאות ינתנו גם לאחר תאריך זה.

**הרשמה:** כל משפחה או יחיד המעוניינים להצטרף כחברים בעמותה, ישלמו סך של 800 ש"ח. הכסף ישמש למבני ציבור של השכונות ולהוצאות העמותה כמו פרסום, וניהול שוטף. מי שיפסיק את חברותו בעמותה יקבל החזר בסך 600 ש"ח. העמותה שמה לעצמה אתגר לעודד ולשלב עולים חדשים בין הרוכשים הפוטנציאלים של הדירות.

**מועדי הרשמה:** במשרדי המועצה אפרת, טל' 02)932237 (נטט)

יום א' 08.30 - 12.30

יום ב' 08.30 - 12.30

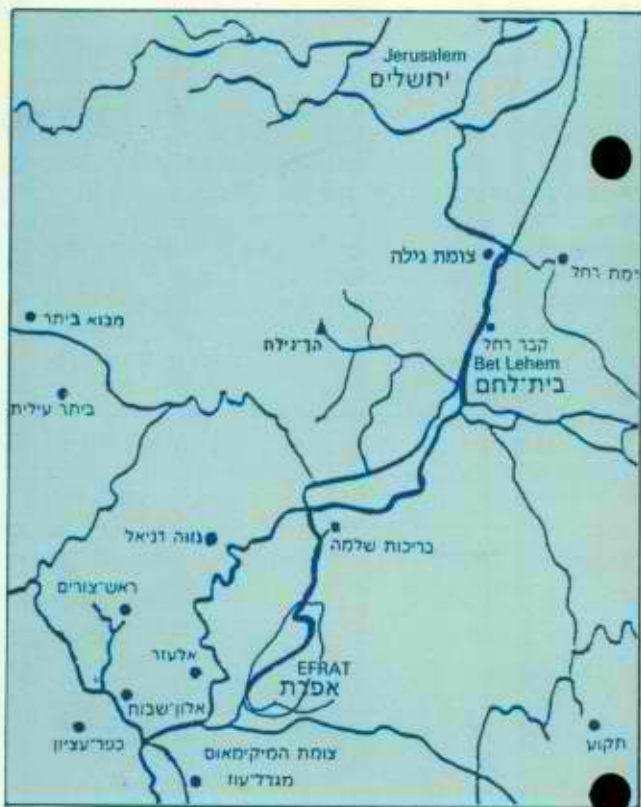
יום ג' 16.00 - 18.00

במשרדי החבי לפיתוח הרי יהודה קק"ל 10 ירושלים יום ה' 08.30 - 12.00  
משרדי רישום ומידע ב: ארה"ב, אנגליה, צרפת, דרום אמריקה, דרום אפריקה - ראה טקסט אנגלי.

אמית  
טבת

# עמותת בית באפרת מבצע איכלוס צפון אפרת

# Amutat "Bayit B'Efrat" ("A Home in Efrat" Assn.)



Efrat, the "capital" of the Etzion Bloc south of Jerusalem, is a flourishing, warm, vibrant garden community. The current population of 500 families represents every shade of the political spectrum, every age group, the religious and the secular, and a mixture of native Israelis and immigrants from all parts of the globe. The city's master plan provides for a high quality of life, such as separation between residential, commercial and industrial areas. There are synagogues, shopping centers, public parks and playgrounds, tennis courts and playing fields, and a large sports and cultural center is under construction.

Educational facilities, including day care centers, nursery and pre-schools, and the primary school, meet exacting standards of education. The majority of high school age children enroll in the Ohr Torah Institutions, comprising the Neve Shmuel yeshiva high school for boys and the Neve Chana ulpana high school for girls. Efrat is also home to the "Shvut Yisrael" hesder yeshiva. The city is well-served by public transport to and from Jerusalem, and work is in progress on the new Jerusalem-Gush Etzion highway, which will shorten travel time to Jerusalem to 12 minutes.

"Bayit B'Efrat" is an association ("amuta") founded by a group of Efrat residents with the express aim of advancing the development of northern Efrat and populating the new neighborhoods of "Dekel B and C" and "Zayit", while maintaining the present heterogenous open nature of the city. In keeping with these goals, membership is open to any family or individual. "Bayit B'Efrat" views as a primary goal the attraction and encouragement of new immigrants to make their homes in Efrat. Potential homeowners will be able to negotiate from a position of collective strength, thereby effecting lower housing prices, in addition to receiving all mortgages and benefits available from the ministry of housing. The executive board will represent the membership in negotiations with contractors and relevant government bodies, and will be involved in the planning of public buildings.

"Bayit B'Efrat" has the support of the municipal council of Efrat and mayor Yinon Achiman. Honorary president: Rabbi Shlomo Riskin, chief rabbi of Efrat and dean of Ohr Torah Institutions.

אפרת, עיר גנים מלבלבת ובירת גוש עציון. באפרת חיה קהילה חמה ותוססת. 500 המשפחות הגרות במקום נמנות על מגוון הקשת הפוליטית, צעירים, מבוגרים, ילידי הארץ, עולים מחו"ל, דתיים וחילוניים. בתכנון העיר הושם דגש מיוחד על רמה גבוהה של תשתיות, הפרדה בין אזורים מגורים לאזורי המסחר והתעשייה. בנוסף לבתי הכנסת, מרכזי המסחר, גינות המשחקים והנוי, מגרשי הטניס והספורט, קיימת מערכת שרותים מגוונת העונה על כל צרכי התושבים וכבר החלה בנייתו של מרכז תרבות וספורט. בעיר פועלים מוסדות חינוך ברמה גבוהה ביותר, מעונות יום, גני ילדים, ובית ספר יסודי. מרבית ילדי גילאי התיכון משתלבים ברשת מוסדות אור תורה; הישיבה התיכונית נה שמואל והאולפנא לבנות נה חנה. בנוסף קיימת במקום ישיבת ההסדר "שבות ישראל". התחבורה הציבורית לאפרת נוחה ובתדירות גבוהה. העבודות על הכביש המהיר ירושלים גוש עציון בעיצומן. הכביש יקצר את הנסיעה לירושלים ל-12 דקות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשון תשנ"א  
7 בנובמבר 1990

מספר: אפזיוף

אל: מר י. לרר  
קצין הבטחון  
המשרד הראשי

הנדון: חשד לזיוף

מצ"ב צילום של פרוגרמה לאפרת אשר הוכנה כביכול ע"י המחוז והודפסה על גבי נייר רשמי של המחוז ב-12.9.90. להשוואה מצ"ב פרוגרמה שהוכנה על ידינו כטיוטה ב-5.8.90.

יש שינויים בין שני המסמכים, אולם העילה לפנייתי נובעת מכך שהפרוגרמה מ-12.9.90 לא הודפסה במחוז, אלא ע"י גורם חיצוני שהפיץ אותה במסמך רשמי בציבור הרחב שמעוניין להתקשר לבנייה באפרת. ההדפסה בוצעה ע"י מחשב מקינטוש שאיננו נכלל בציווד התקני של משרדנו המשתמש במחשב איי.בי.אם. יתכן שדבר זה בוצע בתום לב מתוך חפזון בחג הסוכות בו משרדנו היה סגור.

בכל מקרה היתה אפשרות לצלם את הטיוטה, אבל הגורם העדיף לשנות כמה פרטים ולהדפיס על נייר רשמי שהשיג אותו בדרך לא חוקית.

יש לנו חשד כלשהו ובהתאם לפנייתך אמסור לך פרטים.

לוט: טיוטת פרוגרמת אפרת, עם עולם 5.8.90.  
אפרת, עם עולם, פרוגרמה 12.9.90.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

תפוצה

גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז  
גב' ד.קצבורג - אמרכ"ל המחוז





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, ד' בחשון תשנ"א  
23 אוקטובר 1990

לשכת אגף  
מדיניות

סיכום דיון משיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,  
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצ'ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצ'ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שורייין לצורך זה. באחריות כצ'ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

1 קרית ארבע

ג'עברה - 39 יח"ד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

2 אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

3 מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרוייקט).

4 הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיוור הראשון של המנכ"ל במחוז.

2/...



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!  
סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.  
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב בישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!  
הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת  
מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה  
לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.  
יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: *בן אור* (כצהלה)

העתקים: לנוכחים  
לשכת השר

ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
ד. בן יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

25-09-1990

דואר נכנס

ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי התש"נ  
23 בספטמבר 1990

אשראי

סיכום דברים מישיבת תיאום מ-23/9/90

השתתפו: ה"ח - רינה זמיר, ארי כהן, עליזה קזית, מוניקה זר-ציון, יחזקאל הלר - משהב"ש

אמון בן דור, ריטה דונסקי, י. שרמן, מ. סלומון, כרמלה אבראל - מתכננים.

משה בן אלישע, מ. גת - מועצה מקומית אפרת.

תוכן: אפרת - קריית החינוך וכן יציאת שטח 3 אבן

1. בריכת השחיה מתוכנן בשטח קרית החינוך בוטל ויעבור לשכונת הזית.
2. לבקשת המועצה בגלל הוצאות פיתוח גבוהות (קשורות לטופוגרפיה) הוחלט להעביר את גן הילדים המתוכנן לצפון האפן לחלק משטח שהיה מיועד לבריכה הנ"ל. יתר השטח יצורף לשטח בית הספר של קרית החינוך.
3. שטח מגרש גן ילדים יהיה 1,20 דונם לאחר תמיכת קרקע. אמון בן דור ומרצה סלומון קבעו את שטח הגן וימסרו את הנקודות עד 1.10.90 לכרמלה אבראל לתכנון המפורט של הגן בתיאום עם אבי נוסבאום.
4. אמון בן דור ימסור את כל הנתונים לריטי דונסקי לתכנון המתנ"ס + אולם כנסים. ריטי ד. יציג תכנון ראשוני לאישור עד 25.10.90.
5. המועצה תמסור תוכנית אולם ספורט + פיתוח מסביב, לאמון בן דור ומ. סלומון לתיאום תכנון של כל הקירוי.
6. את תוכנית הבינוי המתוקנת של קרית החינוך לפי ההתלמות הנ"ל, יציג אמון בן דור לאישור עד 25.10.90.

רשם: י. הלר

תפוצה:  
ל נ ו כ ח י מ

אסיה  
אסיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי התשנ"א  
2 באוקטובר 1990

סיכום ישיבת הועדה הבינמשרדית מיום 25.9.90

- משתתפים: ה"ה - ד. בן אלול - הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משהב"ש - יו"ר פרח חביב - מנהל אגף הפיתוח, החברה למתנ"סים
- יוסי וינדזברג - מנהל מח' תכנון בקרה ומעקב - משרד החינוך והתרבות
- שמעון תשובה - מנהל המח' למתקנים, רשות הספורט, משרד החינוך
- רנה זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
- רות פרלמן - משרד החינוך והתרבות
- ינון אחימון - ראש המועצה המקומית אפרת
- משה בן אלישע - מהנדס המועצה
- מלכה אלטרץ - ע/ראשי לממונה על מוס"צ, משרד הבינוי והשיכון
- יחזקאל הלר - ראש צוות אפרת
- עליזה קויתי - רכזת בכירה מוס"צ, משרד הבינוי והבינוי מחוז ירושלים
- הרשל כץ - רכז בכיר בינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

בנושא: פרוגרמה למוס"צ ושטחים ציבוריים בשכונת הזית - אפרת.

כללי

א. האתר נמצא צפונית לשכונת הדקל וכ-1 ק"מ מזרחית לכביש מס' 60.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

THE UNITED STATES OF AMERICA  
vs.

JOHN EDGAR HOOVER  
Director, Federal Bureau of Investigation

STATEMENT OF JOHN EDGAR HOOVER

On the 15th day of June, 1954, I, John Edgar Hoover, Director of the Federal Bureau of Investigation, U.S. Department of Justice, was interviewed by the Honorable Earl Warren, Chief Justice of the United States, and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C.

The following is a true and correct copy of the transcript of the interview as conducted by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, and as dictated by me, John Edgar Hoover, Director of the Federal Bureau of Investigation, U.S. Department of Justice, on the 15th day of June, 1954.

Q. Now, you were interviewed by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, on the 15th day of June, 1954, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C. Is that correct?

A. Yes, that is correct.

Q. And you were interviewed by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, on the 15th day of June, 1954, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C. Is that correct?

A. Yes, that is correct.

Q. And you were interviewed by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, on the 15th day of June, 1954, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C. Is that correct?

A. Yes, that is correct.

Q. And you were interviewed by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, on the 15th day of June, 1954, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C. Is that correct?

A. Yes, that is correct.

Q. And you were interviewed by the Honorable Earl Warren and the Honorable Charles E. Whittaker, Associate Justice of the United States, on the 15th day of June, 1954, at the residence of the Chief Justice, 400 Massachusetts Avenue, Washington, D.C. Is that correct?

A. Yes, that is correct.

STATEMENT OF JOHN EDGAR HOOVER

100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

- ב. באתר 3 גבעות נפרדות:-  
 - גבעת הזית - 420 דונם  
 - גבעת התמר - 240 דונם  
 - גבעה דגנה - 485 דונם

ג. תרבות נוער וספורט

פרח מציע למקם שטח למרכז ספורט פעיל מחוץ לישוב שיהא משותף לישובי גוש עציון ואפרת.

ינון מאמץ הצעת פרח ומציין כי אם לא תממש תוכניתו של פרח, יהיה צורך למקם בריכת שחייה בתוך הישוב.

בן אלול מציע לשמור אופציה של מרכז ספורט שכונתי: מגרשי טניס ובריכת שחייה בתוך הישוב, שכן תושבי אפרת יזדקקו לבריכת שחייה נוספת מחוץ למרכז הספורט המוצע.

סוכם

יש לאתר שטח לבריכת שחייה וטניס כ-25 דונם.

ד. יש לאתר בעיר אזור לאיצטדיון כדורגל ומגרשי אמונים - 30 דונם.

ה. שלוחת מתנ"ס - יש להצמיד לבי"ס יסודי - 5 דונם.

ו. נופש פעיל - בשטח הפארק.

פרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים שכונת הזית אפרת

שכונת הזית 1500 משפחות

$$6300 \text{ תושבים} = 4.2 \times 1500$$

$$180 \text{ ילדים בשנתון} = 2.9\% \times 6300$$

- 1980-1981
- 1982-1983
- 1984-1985
- 1986-1987

1988-1989

...

1990

...

...

...

...

1991-1992

- 1991-1992
- 1993-1994
- 1995-1996

1. מעונות יום
- 2 מגרשים 1,5 דונם כל אחד - 3 דונם
2. גני ילדים גילאי 3-4
- $6300 \times 5.8\% = 365$  ילדים :  $30 = 12$  כיתות
- לאחר 6 מגרשים, כל מגרש 1,2 דונם - 7.2 דונם
3. גני ילדים גילאי 5
- 6 כתות גני ילדים יאותרו בחצרות בתי הספר היסודיים.
4. בתי ספר יסודיים
- $180 \times 6$  שנתונים =  $1080 : 30 = 36$  כתות
- לאחר 3 מגרשים ל-12 כתות כל אחד + 2 כתות  
גן ילדים = 7 דונם כל מגרש - 21 דונם
5. בי"ס על יסודי
- $1500 \times 4.2 \times 18\% : 30 = 16$  כתות
- יש לאתר 2 מגרשים כל אחד בן 18 דונם - 36 דונם
6. תרבות נוער וספורט
- א. שלוחת מתנ"ס להצמיד לאחד המגרשים של ביה"ס היסודי - 5 דונם
- ב. מרכז ספורט בעיקר ברכית שחייה ומניס - 25 דונם
- לאחר בשטח ביה"ס המקיף, כאשר תינתן למתכנן הנחייה להפרדה מוחלטת  
בין הבריכה לשטח ביה"ס. (לדוגמא ניתן לתכנן בי"ס, אולם ספורט  
ואחרי המבנים האלה בריכת שחייה).
7. מועדון נוער תנועתי
- לאיתור 2 מגרשים כ"א 2 דונם - 4 דונם



1. GENERAL

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

2. OBJECTIVES

The primary objective of this project is to develop a robust system that meets the needs of the organization. Key goals include:

3. SCOPE

The project will focus on the development and implementation of the core system components.

4. DELIVERABLES

The project will deliver a fully functional system, comprehensive documentation, and a detailed project report.

5. CONCLUSION

This project is essential for the organization's growth and success. It is expected to be completed within the specified timeline.

6. APPENDIX

This section contains additional information related to the project, including detailed technical specifications and data.

7. REFERENCES

The following references were consulted during the project:

8. בריאות.

לאיתור מגרש אחד בן 2 דונם למרפאה + תחנה לאם ולילד - 2 דונם

9. מוסדות דת

לאתר 3 מגרשים לבתי כנסת עדתיים, כל מגרש 1 דונם - 3 דונם

לאתר 6 מגרשים לבתי כנסת שכונתיים 0,5 דונם כל מגרש - 3 דונם

לאתר 2 מגרשים למקואות, כל אחד 1 דונם - 2 דונם

10. מגרשי משחקים וגינות שכונתיות.

25 דונם יחולקו לגינות קטנות ומגרשי משחקים לגיל הרך, כ"א מ-2.5 עד 5 דונם - 25 דונם

11. מסחר

סה"כ 630 מ"ר בנוי

2 בנקים - 150 מ"ר בנוי כל אחד

סניף דואר - 150 מ"ר

מסעדה/בית קפה - 100 מ"ר

יש להקצות כ-5 דונם עבור מסחר במרכז גבעת הזית.

באתרים שכונתיים, יש לאתר 0.5 ד' לכל 2 חנויות או למקם את החנויות בחזיתות בתי מגורים.

בגבעת התמר יש למקם 200 מ"ר בנוי למסחר: סה"כ 4-5 חנויות ב-2 <sup>הולצ'ק</sup> ~~דביז'ים~~ של 2-3 חנויות כ"א.

12. מע"ר

המע"ר ימוקם במרכז גבעת הזית.

מוצע להקצות במע"ר השטחים הבאים:-

- בנין המועצה המקומית - 4 דונם

- בית המשפט 0,5 דונם

משרדים פרטיים ימוקמו בקומה השנייה מעל המסחר במע"ר.

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

2. OBJECTIVES

The primary objective of this project is to develop a robust system that meets the requirements of the client.

Secondary objectives include ensuring the system is scalable, secure, and easy to use.

The project will also aim to deliver the system on time and within budget.

3. SCOPE OF WORK

The scope of work includes the analysis, design, development, testing, and deployment of the system.

4. CONCLUSION

In conclusion, this project is expected to deliver significant value to the organization.

The project team is committed to ensuring the highest quality of work and communication.

We look forward to the successful completion of the project.

The project manager is available for any questions or concerns.

Thank you for your support and collaboration throughout the project.

We appreciate your feedback and input, which has been instrumental in the project's progress.

Best regards,  
Project Manager

5. APPENDIX

This section contains additional information related to the project, including detailed specifications.

The appendix provides a detailed breakdown of the system's architecture and components.

It also includes a list of resources used during the project and a glossary of terms.

The appendix is intended to serve as a reference for all project stakeholders.

For more information, please refer to the project documentation.

13. מגרשים רזרביים - 12,5 דונם

לכל גבעה מוצע לאתר:-

- מגרש אחד בן 1,0 דונם

- מגרש אחד בן 2,0 דונם

סה"כ 3,0 דונם לכל גבעה

סה"כ 9,0 דונם לכל השכונה

יש להוסיף מגרשים 3,5 דונם עבור מטרה זו.

14. שירותים אחרים.

יש למצוא מקום במקום לא בשכונת מגורים עבור השירותים הבאים:-

- מ.ד.א.

- תחנה דלק

- תחנת משטרה

- תחנת מעבר לאשפה

- מחסני הישוב

- בית עלמין

רשמו: עליזה קויטי והרשל כץ

---

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: [illegible]

TO: [illegible]

SUBJECT:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

לתיק

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול התש"נ  
18 בספטמבר 1990

סיכום ישיבה תוכנית בנוי לישיבת "שבתישראל" - באפרת

משתתפים: ה"ה - רנה זמיר, הרב בן מאיר, אבי כהן, רימי דונסקי, יואל לביא, ינון אחימן, ארי כהן.

1. אושרה תוכנית בנוי עקרונית לישיבת "שבתישראל" בגבולותיה המעודכנים לפי תשריט ת.ב.ע. דקל ב' ובתוספת שטח מגרשים 601, 602.
2. הת.ב.ע. שהופקדה תתוקן כך ששטח הישיבה ויעודו יכלל בתוכנית הדקל ב'-ג'.
3. נציגי הישיבה יפקדו התנגדות לתוכנית שהופקדה, התנגדות שתוסר לאחר שנוי התוכנית לפי האמור בסעיף 2 לעיל.
4. המועצה המקומית אישרה את תוכנית הבנוי המוצעת על המשתמע ממנה, וסיכום ישיבה זו מקובל על נציגיה.

רשם: ארי כהן

*AK*

תפוצה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש' - מנהל החטיבה הטכנית  
לנוכחים

אלמן גן צור

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כא' אלול תש"ן  
17 ספטמבר 1990

אל: מר י. כץ (כצלה)  
עוזר השר להתישבות  
לשכת השר

הנדון: סיכום אפרת  
סימוכין: סיכום 12.9.90

אני מסתייג מזימון ישיבות עם נציגי רשויות מקומיות ללא נציג המחוז.  
לגופו של ענין:

עלות הפיתוח כיום באפרת נאמדת ב-16,000 שקל ליחידת דיור אך, בהתאם להוראות האחרונות, אין מחייבים בסכום זה את הרוכשים. דבר זה נעשה על מנת להקל על מכירת הדירות.

תוספת של 8000 שקל, כלומר 50%, מהווה שינוי מהותי ברמה של הפיתוח. למה דוקא באפרת ולא בשום ישוב אחר בארץ? אין ספק, שהתוספת תוטל על הרוכשים כי החברות המשכנות לא יספגו את ההוצאה. מה הועילו החכמים?

לא ידוע לי על דרך חוקית לפיה יכולה המועצה המקומית לחייב חברות ב-8000 שקל על תוספת פיתוח. אם אמנם תמצא דרך כזאת לא יהיה צורך בחיפוש דרכים נוספות להברית חברות מבנייה באפרת.

נשגב מבינתי איך אפשר לקבל סיכום כל כך מעוות.

אני מבקש לקיים דיון עם המנכ"ל בהתנגדותי לסיכום.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
א. כהן

העתק

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש + סיכום 12.9.90  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התש"נ  
5 בספטמבר 1990

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הבינוי והשיכון<br/>מחוז ירושלים<br/>רח' הלל 23</p> |
| <p>1990-09-06</p>                                          |
| <p><b>דואר נכנס</b></p>                                    |

אל: מר ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

למנוח

הנדון: אפרת - ביה"ס 18 כתות.

מצ"ב פרוגרמה לתכנון ביה"ס יסודי חדש באפרת בן 18 כיתות.

בהתאם לאישורו של מר ד. בן אלול, יש לתכנן את ביה"ס בשני שלבים:

- שלב א' 974 מ"ר נטו (1461 מ"ר ברוטו).
- שלב ב' 422 מ"ר נטו (633 מ"ר ברוטו).
- סה"כ כללי 1396 מ"ר נטו (2094 מ"ר ברוטו).

מיקום ביה"ס נקבע במגרש 568 בתוך שטח קרית החינוך.

אודה לך על מתן הוראה להוצאת הזמנת תכנון.

בברכה,  
עליזה סויתי  
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק: גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז  
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)  
מר י. הלר - ראש צוות



1

|             |
|-------------|
| AMOUNT PAID |
| DATE PAID   |
| BY          |
| REMARKS     |

רמת גן, 9, 1990, 4



לכ' מר משה כהן  
אור עבודות

הנדון : אפרת גבעת הדקל - מוריט - טבלת הקצאות

לאחר בדיקת השינויים שנעשו בטבלה המקורית של ההקצאה לנ"ל, ראה מכתבה של גב' רינה זמיר מיום 9.8.90, מתברר שבעצם אין לכם בעיה עם מספור הדירות בזמן המכירה.

טבלת המגרשים נכונה למעט קוי הביניים שהוכנסו בעמודת המגרשים ללא שימת לב לכך שדירות בגודל זהה אולם בתת חלוקה של מגרשים אחרים נמצאו ביחד... לדעתי במכירת הדירות יש לציין כי :

מגרש 514 לשעבר = מגרשים 507 + 514 החדשים.  
" 515 " = " 508 + 515  
" 516 " = " 509 + 516  
" 517 " = " 510 + 517

לפיכך בטבלת המגרשים ושטחיהן אין כל שינוי למעט הצבת מס' המגרשים החדשים במקום הישנים (כל מגרש ישן = שני מגרשים חדשים) וזאת הכינותי לנוחיותכם. הנני מצ"ב הטבלה ה"מתוקנת" לשמושכם ומציעה לא להתעסק עם הטבלה שיצאה למנהל.

בכבוד רב,  
אדרכ' ריטה דונסקי-פּוֹרשטיין

העתקים :

✓ - גב' רינה זמיר משהב"ש מחוז ירושלים.  
- מר בנימין וייל משהב"ש מחוז ירושלים  
- עו"ד י. שטרן

מגרשים : 514 - 517, 507 - 510, טבלת דירות ושיטחיהן

(חשוב שטחי דירות לפי ת.י. 975)

| מס' דירות<br>לכל המכנן | אפשרות הגדלה בעתיד |           |       | שטח ברוטו למגרש    | מס' דירות<br>למגרש | שטח נומינלי<br>של הדירה/מ"ר                      | מס' חדרים | מס' הדירה         | מס' המגרש                                   |
|------------------------|--------------------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------|
|                        | סה"כ למגרש         | סה"כ דירה | לדירה |                    |                    |                                                  |           |                   |                                             |
| 8                      | 551.60             | 137.90    | 44.55 | 373.40             | 4                  | 93.35                                            | 4         | א1; א2;<br>ג1; ג2 | מס' המגרש<br>517+515+510+508<br>(לשעבר 517) |
| 4                      | 269.18             | 134.59    | 44.55 | 180.08             | 2                  | 90.04                                            | 4         | א2, א3            |                                             |
| 4                      | -                  | -         | -     | 174.00             | 2                  | 87.00                                            | 3½        | א3, א4            |                                             |
| 4                      | 282.94             | 141.47    | 47.70 | 187.54             | 2                  | 93.77                                            | 4         | א4, א5            |                                             |
| 4                      | -                  | -         | -     | 174.18             | 2                  | 87.09                                            | 3½        | ג5; ג6            |                                             |
| 4                      | 256.22             | 128.11    | 41.02 | 174.18             | 2                  | 87.09                                            | 3½        | ג6, ג7            |                                             |
| 14<br>14               |                    |           |       | 1263.38<br>1263.38 | 14<br>14           | סה"כ במגרש 508 + 515 -<br>סה"כ במגרש 510 + 517 - |           |                   |                                             |
| 2                      | 275.80             | 137.90    | 44.55 | 186.70             | 2                  | 93.35                                            | 4         | א1, א2            | מס' המגרש<br>516+509<br>(לשעבר 516)         |
| 2                      | 269.18             | 134.59    | 44.55 | 180.08             | 2                  | 90.04                                            | 4         | א2, א3            |                                             |
| 2                      | -                  | -         | -     | 174.00             | 2                  | 87.00                                            | 3½        | א3, א4            |                                             |
| 2                      | 282.94             | 141.47    | 47.70 | 187.54             | 2                  | 93.77                                            | 4         | א4, א5            |                                             |
| 2                      | 270.18             | 135.09    | 48.00 | 174.18             | 2                  | 87.09                                            | 3½        | ה6                |                                             |
| 2                      | -                  | -         | -     | 174.18             | 2                  | 87.09                                            | 3½        | ה7                |                                             |
| 12                     |                    |           |       | 1076.69            | 12                 | סה"כ במגרשים 509 + 516 -                         |           |                   |                                             |
| 3                      | 413.70             | 137.90    | 44.55 | 280.05             | 3                  | 93.35                                            | 4         | א1, א2;<br>ג1     | מס' המגרש<br>514 + 507<br>(לשעבר 514)       |
| 2                      | 269.18             | 134.59    | 44.55 | 180.08             | 2                  | 90.04                                            | 4         | א2, א3            |                                             |
| 2                      | -                  | -         | -     | 174.00             | 2                  | 87.00                                            | 3½        | א3, א4            |                                             |
| 2                      | 282.94             | 141.47    | 47.70 | 187.51             | 2                  | 93.77                                            | 4         | א4, א5            |                                             |
| 1                      | -                  | -         | -     | 87.09              | 1                  | 87.09                                            | 3½        | ג5                |                                             |
| 1                      | 128.11             | 128.11    | 41.02 | 87.09              | 1                  | 87.09                                            | 3½        | ג6                |                                             |
| 11                     |                    |           |       | 995.82             | 11                 | סה"כ במגרשים 507 + 514                           |           |                   |                                             |
| 51                     |                    |           |       | 4599.27            | 51                 | סה"כ למכנן                                       |           |                   |                                             |

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אלול תש"ן  
26 באוגוסט 1990

א.ת.ק

סיכום ישיבה בענין אפרת 21.8.90

השתתפו: ראש המועצה אפרת - י. אחימן  
סגנית מנהל המחוז - ר. זמיר  
מנהל מחוז - שמריהו כהן

1. המועצה רואה חשיבות בפיתוח גבעת הזית מיד בהמשך לפיתוח גבעת הדקל.
2. מקובל על המועצה כי המשפחות שהתגוררו בפועל בהדר ביתר תשולבנה בגבעת עם עולם בתנאי סיוע מיוחדים. יתר משפחות העמותה תהינה בעדיפות באותם התנאים שיחולו באפרת אם יתקשרו עם חברה משכנת בתוך חדשיים ממועד הפרסום. אחרי חדשיים תפקע העדיפות.
3. מנהל המחוז הבהיר כי תנאי הסיוע באפרת נקבעו בשעתו ע"י המנכ"ל והם כפופים לשינויים מעת לעת, כאשר העקרון הוא לעודד יותר אזורים חדשים. התנאים המיוחדים לעמותת הדר ביתר אושרו על רקע העתקת מקום התנחלות העמותה מביתר לאפרת, כאשר ל - 30 משפחות הובטחו מגרשי בנה ביתך.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' אלול תש"ן  
23 באוגוסט 1990

אחריהם להחיל  
ולתקן  
✓

ישיבה בענין פרוגרמה באפרת 21.8.90

השתתפו: ראש המועצה אפרת מר י. אחימן  
נציגי עמותת הזית - ח"כ ח. פורת, א. זרגרי, ח. פאלק, אביחי,  
הבב שמעון.  
נציגי המחוז - ר. זמיר, שמריהו כהן.

- 1. גבעת הזית - וגבעת עם עולם  
בנייה רוויה 45% - 40%
- צמודי קרקע 45% - 40%
- בנה ביתך 10%

2. מגרשי בנה ביתך בגבעת עם עולם יהיו בגודל ממוצע של 400 מ"ר.

  
רשם: שמריהו כהן

העתק:  
נוכחים  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. כהן - אדריכל המחוז

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג אב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

למנהל המחוז

לכבוד  
מר אבי כהן  
מנהל ישיבת שבות ישראל  
ת.ד. 6  
אפרת

א.נ.א.

הנדון: סיכום פגישה מיום 4.7.90  
סימוכין: מכתב מיום 19.7.90

הסיכום כפי שכתבתי אותו נאמן לדברים שסוכם בישיבה על דעתכם. אך בלי לדקדק אנו מסכימים לכך שמותר לכם לתקן את הנוסח ואפילו לחזור בכס.

לגופו של ענין, אנו מציעים שהאדריכלית שנבחרה על ידכם (והיא מקובלת עלינו ללא ספק) תבדוק את הנושא ותציע פתרונות מעשיים. אני בטוח שנוכל למצוא דרך ליישב את כל הבעיות.

סגור רב,  
שמר הכהן  
מנהל המחוז

העתק:  
הרב בן מאיר  
ראש המועצה - מר ינון אחימן  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז  
מר אדר' - ר. דונסקי.

קנוניות שיחולו <sup>אנוכי</sup> בבנין קאלברג.

אשר

מתנ"ס - תכנון - בפסיכומף הודעה קמחקה הסכמה קבוצתית השמנה תכנון.

אורח אינוהאם - בני"ל, ונלקט ייצוב הנושא שניה עם קן אלוף אלהמיקום.

דן ירזים - מתוקצב גדלפה אשר התקצוב הלא תוצאה השמנה קתכנין. המתכנן הנו כומקול.

לעדוב אחכו המתכנן שהתכנון וסתני מהכ ונספיק קהוליו את האן קמכרס מהכ השלב אם קיו ישנו, כמובן, הפמלאת.

מתוך יום - נחמנו בפסיכומף תכנון. תוצאה השמנה.

ספכיה - המוצלכ זיקשה השתתפותנו ב-150000 ש"ח טכמ נמנהה מספית הקצבים קביותה

קדשה ~~המתנה~~ המוצלכה.

קיס בו כמנה: קוות החינוך - וכן מצב קאו הוחל בתכנון. המשכב החינוך

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח אב תש"ן  
9 באוגוסט 1990

למ"ד

לכבוד  
גב' ח. גאנו,  
מנהל מחלקת עיסקות,  
הממונה על הרכוש הממשלתי,  
המינהל האזרחי,  
ת"ד 43, בית - אל.

ג.ג.ג

הנדון: אפרת - אור עבודות  
מכתבכם בנדון לעו"ד שטרן מה- 2-3.7.90

מס' הקצאה 5.62.41.01, מגרשים 514-517, תיק שלכם: 5-7100216-א:

טבלאות המגרשים שבהקצאה הוכנו בטעות על סמך התכנית הישנה. לפי התכנית המתוקנת 410/4/2 מספרי המגרשים הינם: 510-א' - 507-א', 517-א' - 514-א', וכפי שמופיע בצילום מהתכנית המופיע בפינה הימנית-התחתונה של מפת ההקצאה. מצ"ב צילום מתוך מפת ההקצאה עם תיקון מספרי המגרשים שבטבלאות ושיוכם לבניינים הכלולים בהקצאה. כמו-כן יש לתקן ידנית את מספרי המגרשים בכותרת מפת ההקצאה ובטופס ההמלצה כמפורט לעיל.

מס' הקצאה 5.62.41.02, מגרש 564, תיק שלכם: 1-7100218-א

משרדנו מכין כעת המלצה מתוקנת להקצאה התואמת את התכנית, שתועבר אליכם בהקדם.

בנוסף יש לציין שלא הצלחנו למצוא את אי ההתאמות על-גבי מפות ההקצאה של חברת סאסי במעלה אדומים (מכתבכם 5-7100339-א ו- 7-100338 מה- 7.7.90).

בכבוד רב,

רנה זמיר  
ס/מנהל המחוז

י"ח אב

העתק:  
עו"ד י. שטרן  
אדרי' ר. דונסקי-פזירשטיין  
יחידת הפעלה  
מר' י. הלר  
מר' ב. וייל



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז אב תש"ן  
7 באוגוסט 1990

לכבוד

לכבוד  
מר י. אחימן  
ראש המועצה  
אפרת  
א.נ.

הנדון: סיכום דברים מיום 27.6.90 בנושא הרר ביתר - אפרת  
סימוכין: מכתב מיום 24 ביולי 1990

הסיכום מ - 27.6.90 הולם את הדברים כפי שאכן סוכמו בפגישה.  
אין מקום לתדהמה גם אם הניסוח לא נראה לך וראוי להבהירו או לתקנו.

הבינותי מסגנית מנהל המחוז, הגב' ר. זמיר, שקבלת ממנה הבהרות כי ביצוע תשתיות ופיתוח גבעת עם עולם בלאו הכי לא יכול להיעשות בלי שהמערכות הראשיות יעברו בגבעת הזית. 400 יחידות לא מתחילות ביום אחד אפילו לא באתרים גדולים בירושלים, לא כל שכן אם אתה מדבר על ביקוש ל - 1000 יחידות.

ב - 5.8.90 התקימה ישיבה במשרדנו בנושא הפרוגרמה ואילו ב- 2.8.90 תואמו עיקרי הדברים אתך.

אין לי, איפוא אלא להביע תמיהה על התדהמה שלך והסתייגות מהסגנון.

אני דוחה בתוקף הרמז שלך באי הפצת מכתבך "משום כבודי" ואני מפיץ אותו לנוגעים בדבר למען ישפטו בעצמם.

בכבוד רב,  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

לזמ: מכתב ראש המועצה אפרת 24.7.90 ב' אב תש"ן.

העתק: לשכת המנכ"ל  
עוזר השר להתישבות  
ח"כ ח. פורת - כנסת  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טז' אב תש"ן  
7 באוגוסט 1990

לכבוד  
ראש המועצה אפרת  
מר ינון אחימן

א.נ.

הנדון: אפרת  
סימוכין: מכתבך לשר כט' סיון תש"ן 22.6.90

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

הצעותיך לזרז התכנון והביצוע נשקלו ונלקחו בחשבון. כידוע לך הוזמן תכנון אדמות המדינה אצל אדר' גורלי, בהתאם להתווית הגבולות עפ"י הנחיות פרקליטות המדינה, אנו נשלים את התכנון. הוא הדין באשר לתואי דרך הגישה הצפונית והשלכותיו על תכנון גבעת "עם עולם".

עם אישור התכניות אנו נקצה המגרשים לחברות הבניה כפי שנעשה בשכונת הדקל ונתחיל בפיתוח השטח והתשתית. הדברים נוסחו בסיכום בהשתתפותך ב- 27.6.90. המשכתנאות ותמריצי הבניה נקבעים על פי מדיניות המשרד בהתאמה לישוב במועד הבניה. כך הדבר גם באפרת.

לכבוד רב,  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

לוט: סיכום 27.6.90.

העתק:  
מר ק. כץ - לשכת השר  
לשכת מנכ"ל  
עוזר השר להתישבות  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז  
מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טו' תמוז תש"ן  
8 יולי 1990

סיכום דברים ביום 27.6.90 אפרת : עמותת הדר ביתר

השתתפו: מר ח. פורת  
מר ח. פאלק  
מר יעקב שיעין  
מר י. אחימן - מועצה אפרת  
מר נ. גורלי - מתכנן  
גב' ר. זמיר - משהב"ש  
מר ה. כץ - משהב"ש  
גב' ע. קויתי - משהב"ש

ס ו כ ם

1. אין מניעה כי הגבעה הקרויה "עם עולם" תיועד עבור עמותת הדר ביתר. (עמותת ג. הזית).
2. משהב"ש יכין תכנית שלד לכל השטח של גבעת הזית, עם עולם ודהר בקו. התכנון המפורט יקודם בהתאם לתקציב ולפרוגרמה השנתית. האתר הראשון לפיתוח יהיה האתר "עם עולם" ואתר נוסף יקודם בהתאם לעדיפויות בפיתוח.
3. לו"ז - חודש לאחר קבלת תכנית מדידה של כל השטח חתומה ע"י גב' פ. אלבק תושלם תכנית שלד.
- 4-5 חודשים לאחר מכן תושלם הצעת ת.ב.ע. כולל בינוי ואיתור מגרשים למוסדות ציבור לפיה ניתן יהא להכין תכנון מפורט של מבנים לביצוע.
4. התחלת בניה ע"י העמותה מותנית בהפנית חברה משכנת לביצוע הבניה עבורה וכן באישור סטטוטורי של התכנית כחוק.
5. משהב"ש ישקול שיפור הגישה לצורך בצוע עבודות בניה באתר.
6. לפני השלמת תכנון שטח "עם עולם" תסוכם עם מ.ע.צ. וגב' אלבק הגישה הצפונית האפשרית מכביש 60.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר י. זרגרי - עמותת הזית (הדר ביתר)

אדריכל נ. גורלי, אביזוהר 1, בית הכרם, ירושלים 96267, טל'פקס': 02-437064

16/7/90  
ש - 928

למנו

~~למנו~~  
20/8

לכבוד  
אדריכל אריה כהן  
מתכנן המחוז  
משב"ש - מחוז י-ם

שלום רב,

הנדון: אפרת צפון

מצאתי לנכון לנסח הנושאים בהם דרושה הבחיה פרוגרמטית שלכם:

- שטחי ציבור, במיוחד בהתייחס ללחצים לגבי שטחים לעיריה ולמרכז עירוני ושטחים למבני חינוך (בתי ספר בנים בנות, קרית חינוך, שלוחה של מרכז הרב).
- צפיפויות מגורים (בתים נפרדים, קוטג'ים טוריים, בניה מדורגת צמודת קרקע, 3 קומות = קוטג' + צמוד קרקע).
- רוחבי כבישים (כבישים ראשיים עם שדרות).
- כביש בשחון היקפי או בניה עד לשוליים.
- כביש גישה (...)

בכבוד רב,  
נ. גורלי  
16/7/90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טו' תמוז תש"ן  
8 יולי 1990

איתן

סיכום דברים ביום 27.6.90 אפרת : עמותת הדר ביתר

השתתפו: מר ח. פורת  
מר ח. פאלק  
מר יעקב שיעין  
מר י. אחימן - מועצה אפרת  
מר נ. גורלי - מתכנן  
גב' ר. זמיר - משהב"ש  
מר ה. כץ - משהב"ש  
גב' ע. קויתי - משהב"ש

ס ו כ ם

1. אין מניעה כי הגבעה הקרויה "עם עולם" תיועד עבור עמותת הדר ביתר. (עמותת ג. הזית).
2. משהב"ש יכין תכנית שלד לכל השטח של גבעת הזית, עם עולם דבר בקו התכנון המפורט יוקדם בהתאם לקוקוש ולפרוגרמה השנתית האתר הראשון לפיתוח יהיה האתר "עם עולם" ואתר נוסף יוקדם בהתאם לעדיפויות בפיתוח.
3. לו"ז - חודש לאחר קבלת תכנית מדידה של כל השטח חתומה ע"י גב' פ. אלבק תושלם תכנית שלד.  
5-4 חודשים לאחר מכן תושלם הצעת ת.ב.ע. כולל בינוי ואיתור מגרשים למוסדות ציבור לפיה ניתן יהא להכין תכנון מפורט של מבנים לביצוע.
4. התחלת בניה ע"י העמותה מותנית בהפנית חברה משכנת לביצוע הבניה עבורה וכן באישור סטוטורי של התכנית כחוק.
5. משהב"ש ישקול שיפור הגישה לצורך בצוע עבודות בניה באתר.
6. לפני השלמת תכנון שטח "עם עולם" תסוכם עם מ.ע.צ. וגב' אלבק הגישה הצפונית האפשרית מכביש 60.

רשמה: צביה אפרתי

הנתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר י. זרגרי - עמותת הזית (הדר ביתר)

אפרת

אדריכל נ. גורלי, אבוזהר 1, בית הכרם, ירושלים 96267, טל'פקס': 02-437064

10/7/90  
ש - 926

אפרת

אפרת

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
24-07-1990

דואר נכנס

לכבוד  
עו"ד פליאה אלבק  
מנהלת המח' האזרחית  
משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: אפרת צפון

אני מעביר לעיונך החומר שלהלן לצורך קביעת גבולות התכנון:

1. מפה אורגינל בקנ"מ 1:5,000 מבוססת על מדידה פוטוגרמטרית אנלוגית וכוללת טופוגרפיה ותכסית.

- בתוכנית זו מסומנים גבולות אלו:
- המלצה מקורית להכרזה
- הכרזה
- גבול חדש מומלץ להכרזה.

1 (א) העתקה מהנ"ל

2. אותה מפה מוקטנת לקנ"מ 1:20,000

2 (א) העתקה מהנ"ל

3. צילום אוויר בקנ"מ מקורב 1:5,000 עם סימון שלך מהסיור שנערך באתר. צילום זה הוא הדבקה של צילומים שונים והעוותים בקנ"מ גדולים, למעלה מ-10%.

4. העתקה מהמפה שבסעיף 1 ועליה מסומנים אזורים שנראו לי בעייתיים, במקרא של המפה פירוט הבעיות. על מפה זו מסומנות נקודות צילום.

5. אלבום תמונות מיום צילום בתאריך 4/7/90.

בכבוד רב,

אפרת

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כג' תמוז התש"ן  
16 יולי 1990

אמק

לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
ד.נ.אפרת מיקוד 90962

ד.נ.א

הסיכום מ- 27.6.90 בהשתתפותך ובהשתתפות ח"כ פורת במשרדנו מהווה פיתרון  
נאות המקובל על כל הגורמים.

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז ✓



# מועצה מקומית אפרת

י"ט' בתמוז תש"ן  
12 ביולי 1990

578

*Handwritten notes:*  
מחוז ירושלים  
מחוז אפרת



לכבוד  
גב' אורה סידיס  
ס/מנהל אגף עירוני  
רח' הלל 23  
ירושלים

ג.נ.,

## הנדון: אישור על מגורים באפרת (שכ"ד + דור המשך)

המועצה בישיבתה מיום 8/7/90 (מצ"ב פרוטוקול) אישרה את גב' דליה גמליאל מזכירת לשכת ראש המועצה ובהעזרה את גב' שרה רוקח מזכירת מהנדס המועצה להנפיק אישורים על מגורים במקום בהתאם לקריטריונים המובאים במכתבך מיום 2/7/90 (לגרים בשכ"ד + דור המשך).

בברכה,

*Handwritten signature:* ק"י נון אחימן  
ראש המועצה

העתק: לשכת המנהל - מנהל מקרקעי ישראל  
גב' חנה גאנו - אחראית עסקות מחוז יו"ש  
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל מחוז משהב"ש  
גב' בתיה קונדו - מנהל מקרקעי ישראל





# מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9 שהתקיימה  
בתאריך טו' תמוז תש"ן 8/7/90

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>משתתפים:</b>          | <b>נוכחים:</b>          |
| חיים קוכמיסטר - גזבר     | ינון אחימן - ראש המועצה |
| אלירז קראוס - חינוך      | מנחם שפיץ               |
| משה בניטה - בטחון        | טומי לס                 |
| מוריס רובין - מועצה דתית | אפרים אבן               |

**הגיע באיחור:** יוסי בוימל  
**נעדרו:** יהודית גרובר  
ארדי גלדמן

## על סדר היום:

1. פריסת מוסדות חינוך
2. מינוי נציגת המועצה למתן אישור
3. תקציב: חינוך, בטחון, מ. דתית
4. ת"ת

## ינון:

**פריסת מוסדות חינוך:** השאלה שעליה קיימנו דיון בישיבת ועדת החינוך מה אופיו של ביה"ס שיוקם בצפון הגפן. הועדה ממליצה גם כן להקים את ביה"ס היסודי בגפן, כשהשיקולים לכך הם: העיר הולכת ומתפתחת צפונה 350 משפחות תתגוררנה בגפן + דקל שלב א', אוכלוסיה זו היא אוכלוסיה צעירה יותר. לילדי תושבי הגפן קשה יותר להגיע לביה"ס הקיים היום בגבעת התאנה מאשר לילדי רימון להגיע לגפן (בשל העליה הקשה), יש יתרון בהצמדת ביה"ס היסודי לאולם הספורט ולמתנ"ס. הקמת חטיבת ביניים במבנה ביה"ס הקיים - תאפשר בעתיד להגיע להסדר עם מוסדות אור תורה למערכת חינוך כוללת של חטיבת ביניים וחטיבה עליונה כמערכת משותפת. ההפעלה ריאלית לעוד כ- 3 שנים. היו המלצות של ו. החינוך לקיים הסעות לגפן. הצבעה: הצביעו בעד ינון, מנחם, טומי, ואפרים.

**החלטה:** התקבלה פה אחד להקמת ביה"ס היסודי בקרית החינוך בגפן, ולהסבת ביה"ס הקיים לחטיבת ביניים ולחטיבה עליונה.

## שיווק מגרשים - בנה ביתך:

פנינו למנהל בבקשה למתן עדיפות לתושבי אפרת ברכישת מגרשים, בקשנו עדיפות לגרים באפרת, למשקיעים ויזמים, לעובדים במקום ולדור המשך. המינהל ניאות לאשר מתן עדיפות רק עבור 40% מהמגרשים ורק עבור תושבי המקום הגרים בשכ"ד + דור המשך.

אני מציע להסמיך את מזכירת לשכת ראש המועצה - דליה גמליאל, ובהעדרה את מזכירת מהנדס המועצה שרה רוקח כמוסמכת להמציא את האישורים למינהל על כך שהמועמד עונה על הקריטריונים להכלל בעדיפות להגדרה כמובא במכתב מהמינהל. ליתן עדיפות בהגדרת 40% ההמגרשים בתוכנית בנה ביתך בדקל, לתושבי המקום הגרים בשכ"ד + דור המשך.

**החלטה:** החברים מאשרים למנות את מזכירת לשכת ראש המועצה - דליה גמליאל ובהעדרה את שרה רוקח מזכירת מהנדס המועצה כנציגת המועצה כמוסמכת להוציא אישור כי המועמד לקנות מגרש בדקל עונה על הקריטריונים זלעיל להכלל בעדיפות בהגדרה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

א/ס"ר  
א/ס"ר

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ביולי 1990  
כ"ב בתמוז התש"ן  
מס' 1097/

אל: הגב' עליזה קוית', מוסדות ציבור מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.  
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: פרוגרמה לאולם מופעים והתכנון באפרת.

בהמשך למכתבו של מר ח. פרח מחב' המתנ"סים (מ-8.7.90) והישיבה המשותפת ב-12.7.90, להלן הפרוגרמה המוסכמת עלי:

אולם + יציע - 500 מקומות ישיבה

500 מקומות X 0.5 מ"ר למושב  
(כ-350 מקומות במיפול האולם + 150 ביציע - המרחק המכסימלי של שורת מושבי הקהל, לא יעלה על 18 מ' מהקו הקדמי של הבמה. המרחק המינימלי מהשורה הראשונה לא יקטן מ-2 מ').

182 מ"ר נטו מידות הבמה: 17 מ' (רוחב) X 10.7 מ' (עומק)  
(עומק הבמה - 8 מ' + 1.2 מ' מעבר אחורי + 1.5 מ' במה פורצת).

14 מ"ר נטו רוחב פתח במה קונסטרוקטיבי - 11 מ'  
גובה פתח במה קונסטרוקטיבי - 6 מ'  
גובה מגדל במה - 12 מ' + 2 מ' (עבור צוגים ותנועה).

12 מ"ר נטו חדרי שחקנים: 6 X 2 מ"ר כ"א

18 מ"ר נטו 9 X 2 מ"ר כ"א

32 מ"ר נטו 16 X 2 מ"ר כ"א

25 מ"ר נטו 1 "חדר ירוק"

40 מ"ר נטו מחסן במה (חצוי לשניים)

10 מ"ר נטו חדר חשמל

8 מ"ר נטו חדר הקרנה

12 מ"ר נטו חדר מנהל טכני

166 מ"ר נטו מבואה (500 מקומות X 0.33 מ"ר)

10 מ"ר נטו כולל שרותים וקפטריה/מזנון

12 מ"ר נטו חדר מנהל אולם

3 מ"ר נטו חדר מזכירות

קופה (חצויה לשניים)

מקלט (לפי תקנות הג"א) ישרת חלק מהפונקציות שבפרוגרמה לעיל.

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| 794 מ"ר נטו    | ס"ה                              |
| 262 מ"ר טרה    | תוספת 33% למעברים, מדרגות, קירות |
| 1056 מ"ר ברוטו | ס"ה כללי                         |

שאר ההסברים המקצועיים מפורטים בפרוגרמה הסטנדרטית של אולם מודל 60/500.

ב ו ר ה  
ד"ר בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.  
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת.

למיר

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' תמוז התש"ן  
24 ביוני 1990

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ  
רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197  
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: הקצאת שטח נוסף באפרת  
סימוכין: מכתב בנדון מתאריך 20.6.90

אין חולק על כך שלחברתך יש זכויות רבות באפרת על רקע הנסיון המוצלח. עם זאת אנחנו פועלים על פי הנוהלים המקובלים. חברתך מוגבלת ל- 50 יח"ד בלבד ובהתאם לכך נוכל להקצות לכם שטח מתאים.

  
לכבוד רב,  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.

25

ד. מרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה  
 רח' עזרת ישראל 15 ירושלים 94 343  
 ת.ד. 2269 ירושלים טל: 247625 - 247624

1.07.90 ירושלים

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>מזכר ארנו</b>                         |
| 066' - ז' - 17 - 1990                    |
| 23.4.90<br>מזכר ארנו<br>משרד הנדסה וארנו |

לכבוד,  
 אנג' בנציון קריגר,  
 מהנדס ראשי,  
 מע"צ.

אמיל -  
 303 אשתי -  
 אשתי א.ש.א.  
 אמיל - בישוקה ארנו  
 יוליה בתן גיא א'  
 גלית 153

הנדון: הכניסה הצפונית לאפרת

לפי בקשתכם מע"ב תכניות בק.מ. 1:5000 ו- 1:2500 של התוואי המעודף ע"י <sup>2</sup>4.7.90  
 משרד המשפטים (תוואי "ג").

בכבוד רב  
  
 ד. מרגלית

העתקים: צ. אפרתי  
 ד. עובדיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טו' תמוז תש"ן  
8 יולי 1990

סיכום דברים ביום 27.6.90 אפרת : עמותת הדר ביתר

השתתפו: מר ח. פורת  
מר ח. פאלק  
מר יעקב שיעין  
מר י. אחימן - מועצה אפרת  
מר נ. גורלי - מתכנן  
גב' ר. זמיר - משהב"ש  
מר ה. כץ - משהב"ש  
גב' ע. קויתי - משהב"ש

ס ו כ ם

1. אין מניעה כי הגבעה הקרויה "עם עולם" תיועד עבור עמותת הדר ביתר. (עמותת ג. הזית).
2. משהב"ש יכין תכנית שלד לכל השטח של גבעת הזית, עם עולם דבר בקו התכנון המפורט יוקדם בהתאם לקוקוש ולפרוגרמה השנתית האתר הראשון לפיתוח יהיה האתר "עם עולם" ואתר נוסף יוקדם בהתאם לעדיפויות בפיתוח.
3. לו"ז - חודש לאחר קבלת תכנית מדידה של כל השטח חתומה ע"י גב' פ. אלבק תושלם תכנית שלד.
- 4-5 חודשים לאחר מכן תושלם הצעת ת.ב.ע. כולל בינוי ואיתור מגרשים למוסדות ציבור לפיה ניתן יהא להכין תכנון מפורט של מבנים לביצוע.
4. התחלת בניה ע"י העמותה מותנית בהפנית חברה משכנת לביצוע הבניה עבורה וכן באישור סטוטורי של התכנית כחוק.
5. משהב"ש ישקול שיפור הגישה לצורך בצוע עבודות בניה באתר.
6. לפני השלמת תכנון שטח "עם עולם" תסוכם עם מ.ע.צ. וגב' אלבק הגישה הצפונית האפשרית מכביש 60.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר י. זרגרי - עמותת הזית (הדר ביתר)

אין אמת



טו' תמוז תש"ן  
8 ביולי 1990

לכבוד  
מר דוד בן אלול  
ממונה ארצי למוסדות ציבור  
משרד הבינוי והשיכון  
שייך ג' ארח  
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: הצעת פרוגרמה לאולם ארועים באפרת.

א. האולם יהיה בדגם 500/60, אולם + יציע:

300 מ"ר נטו.

500 מקומות  $0.6 \times$  מ"ר למושב =

182 מ"ר נטו

ב. הבמה: 1. עומק הבמה יהיה 8 מ' + 1.2 מ' מעבר אחורי + 1.5 מ' במה פורצת. ס"ה 10.7 מ'.

2. רוחב הבמה יהיה 17 מ':  $17 \times 10.7 = 182$  מ"ר

3. רוחב פתח במה קונסטרוקטיבי יהיה 11 מ'

4. גובה פתח במה קונסטרוקטיבי יהיה 6 מ'

5. גובה מגדל במה יהיה 14 מ'

132 מ"ר נטו

ג. חדרי תומכים לבמה:

1. חדרי שחקנים:

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 18 מ"ר | $2 \times 9$ מ"ר  |
| 32 מ"ר | $2 \times 16$ מ"ר |
| 20 מ"ר | 1 חדר ירוק        |
| 70 מ"ר | ס"ה               |

|                     |             |                       |                      |                   |                         |            |         |        |               |
|---------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------|--------|---------------|
| 02-234464-5         | אזורים      | 052-455593            | הדרכת מחשבים         | 02-661635         | משאבי אנוש והדרכה       | 901476     | כפר סבא | 637875 | ירושלים       |
| 04-882861, 882848   | ירושלים     | 02-636636             | פירוטורים ושיתון     | 02-661262-4       | כספים ומינהל            |            |         |        |               |
| 04-239415           | צפון        | 03-9613516            | הנהלת                | 02-699197         | כת"אדם וטיפול בפרט      |            |         |        |               |
| 03-9611242, 9613516 | חיפה        | 02-527570, 524172     | פרוייקטים וביקורת    | 02-630970         | מינהל                   |            |         |        |               |
| 052-455788          | מרכז        | 052-919267            | גיל רך               | 02-699348, 637418 | בניו ופיתוח             | 02-630983  |         |        | י"ר וירקמורין |
| 057-491720          | חי"א והשרון | 02-531632, 052-914945 | בוד"ס קהילתיים       | 02-520651         | קשישים, נכים, ארץ מודעת | 02-630983  |         |        | מנכ"ל         |
|                     | דרום        | 057-413193, 430461    | תרבות, אמנות וחוס"קה | 052-918395        | מחנפים, אורח חיים בריא  | 052-455788 |         |        | דוברות ושיווק |

- 2 -

2. מחסן לבמה  
יהיה חצוי לשניים 40 מ"ר

3. חדר חשמל 10 מ"ר

4. חדר מנהל טכני 12 מ"ר

ס"ה 132 מ"ר

ד. מבואה ומינהלה: 218 מ"ר נטו

1. המבואה ע"פ תקן של 0.33 מ"ר למושב  
= 500 X  
שטח המבואה יכלול: שרותים וקפטריה

166 מ"ר

2. 2 חדרי מינהלה: מזכירות  
מנהל

16 מ"ר

12 מ"ר

12 מ"ר

12 מ"ר

218 מ"ר נטו

3. חדר הקרנה

4. 2 קופות X 6 מ"ר כ"א

ס"ה שטחים

ה. סיכום שטחים:

1. אולם + יציע

2. במה

3. ח' תומכים

4. מבואה ומינהלה

300 מ"ר נטו

182 מ"ר נטו

132 מ"ר נטו

218 מ"ר נטו

832 מ"ר נטו

ס"ה

טרה 30%

249 מ"ר

ס"ה שטחים ברוטו

1,081 מ"ר

ב ב ר כ ה  
ח ב י ב פ ר ח  
מ נ ה ל א ג פ ה פ י ת ו ח

העתק: צביה אפרתי - משב"ש ירושלים  
עליזה קוית' - משב"ש ירושלים  
ינון אחימן - יו"ר המועצה המקומית אפרת.

| אזורים     | 052-455593            | הורכת מחשבים         | 02-661635         | חשבני אנוש והדרכה      | מקסימיליה      |
|------------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| ירושלים    | 02-636636             | פירוטמים ועיתון      | 02-661262-4       | כספים ומנהל            | 901476 כפר סבא |
| צפון       | 03-9613516            | הנהלת                | 02-699197         | כח"אדם וטיפול בפרם     | 637875 ירושלים |
| חיפה       | 02-527570, 524172     | פרוייקטים וביקורת    | 02-630970         | מינהלה                 | מלכודים ישרים  |
| מרכז       | 052-919267            | גיל רך               | 02-699348, 637418 | בינו ופיתוח            | ז"ר דוקטורין   |
| תיא והשרון | 02-531632, 052-914945 | בתי"ס קהילתיים       | 02-520651         | קשרים, נכ"ס, ארץ חודשת | חביל           |
| דרום       | 057-411193, 430461    | תרבות, אמנות ומוסיקה | 052-918395        | חמנופש, ארזה חיים בריא | דוברות ושיווק  |

02-234464-5  
04-682861, 082848  
04-219415  
03-9611242, 9613516  
052-455700  
057-491720



זק צבתי אפרתי

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| קחלי"ר                      | מפקדת |
| עוגר הת"י שבות ובטחון משלים | טכ"י  |
| 814472                      | פקס   |
| 03-5695637                  | מג    |
| 236 - 34 -                  | י     |
| תשי"ג                       | תמוז  |
| 90 יוני                     | 29    |



לכבוד  
קבי"ט מו"מ אפרתה  
מר משה בניטה  
א.נ.

הנדון: סיכום סיור כמו"מ אפרתה

1. בחאר"ר 28 יוני 90 נערך סיור של הח"מ כמו"מ אפרתה.
2. מטרת הסיור - קביעת תנואי תאורה וגידור כהשכמה לקיים.
  3. במסגרת הסיור השתתפו:
    - א. קבי"ט המועצה.
    - ב. נציג משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י - מ, מר ארקדי גורנשטיין.
    - ג. ק. הגמ"ר פקמ"ז.
    - ד. ק. הגמ"ר עציון.
    - ה. הח"מ.
4. להלן סיכום הסיור:
  - א. יבחנו ע"י משהב"ש בחיוב הצרכים הבטחוניים המפורטים להלן תוך מגמה כמימוש כלל הנושאים הר"מ בשנה"ע 90 בהתאם למגבלות התקציב:
    - 1) הקמת שער בכניסה לואדי ניס וגדר חד שיפועית בתגבור קונקרטינה באורך כולל של 520 מ' (300 מ' לכוון שכונת גבעת התאנה ו - 20 מ' לכוון אזור התעשייה). הגדר תוקם במפלס התחתון של הכביש במגמה למנוע חדירת ערבים לשטח הישוב מקטע זה גדר זו תתחבר לגדר בקד הקיימת במקום. בנוסף יבחן ע"י משהב"ש ביצוע עצמי של הנושא ע"י המועצה במימון משהב"ש.
    - 2) הקמת 5 עמודי תאורה (בקטע העובר בתוך הכרמים) מאזור התעשייה ועד לשכונת רימון מזרח.
    - 3) הקמת 4 עמודי תאורה ממגרש הספורט ועד לעמוד החשמל הקרוב כאשר עמודי התאורה יוצבו בתוך הכרמים.
    - 4) הקמת תאורה בשכונת הגפן הצפונית כאשר יבדק ע"י המועצה הצבת הזרקאורים על גגות & הבתים ובאם הנושא לא בר ביצוע יבוצעו & עמודי התאורה מלפני הבתים.
    - 5) תוספת 4 זרקאורים לעמודי תאורת רחוב קיימים לכוון ואדי ניס (ברחי עמ"ס).

- ב. בנוסף לאמור לעיל הוכר הצורך הבטחוני בהשקמת הגידור הקיים מסביב למגרש הספורט בגדר רשת תיקנית (2 מ' גובה ובעומק של כ - 150 מ') וכן השלמת 4 זרקאורים שתשולב על עמודי התאורה במגרש הספורט (2 עמודי תאורה קיימים כל זאת ע"מ למנוע גישה ומעבר של ערבים דרך הישוב בקטע זה המוביל לכביש הראשי. הנושא יבחן ע"י משהב"ש בגמר השלמת מרכז הספורט במקום.
- ג. ק. הגמ"ר פקמ"ז אחראי לקבלת האישורים המתאימים להצבת עמודי תאורה בכרמים מקמ"ט חשמל במוא"ז.
- ד. גידור איזור התעשייה והקמת תאורת בטחון הינה ממחויבות היזם הפרטי שאחראי להקמת מבני התעשייה, על המועצה לחייב היזם לביצוע הגדר והתאורה מסביב לאזור התעשייה ע"פ תוואי שיקבע ע"י ק. הגמ"ר מרחבי.
- ה. על המועצה לתכנן בתוכנית הקמת בית אבות בישוב גדר ותאורה ע"פ תוואי שיקבע ע"י ק. הגמ"ר ולחייב את הגורם האחראי להקמתו בהקמת מרכיבי בטחון אלו.
- ו. בשכונת הגפן (בחלק הצפוני) לא ניתן לבצע גדר עקב מגבלת אדמות מדינה ועקב המרחק הקטן מן הבתים לגדר הבטחון.
- ז. הודגש ע"י הח"מ שעל המועצה לפעול מידית לרכישת גייפ הבטחון ליישוב וזאת לא יאוחר מתאריך 5 יולי ובאם לא ירכש גייפ בטחון יוד הגייפ מדו"ח האחזקה ברבעון ג' 90.
- ח. על המועצה לפעול מול רע"נ קשר בנושא התקנת צופר נוסף בישוב.
- ט. כידיעתכם וטיפולכם בהתאם.
- י. ב ב ר כ ה.

חזי ציון 330  
 רע"נ הת' ישוב ובטי"מ  
 סא"ל

**הערות:**

- מדו"ח אפרתה - ר' המועצה
- מדו"ח אפרתה - מהנדס
- משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י - מ, גבי צביה אפרתי
- משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י - מ, מר ארקדי גורנשטיין
- משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י - מ, מר יחזקאל הכר
- פקמ"ז - ק. הגמ"ר
- איו"ש - ק. הגמ"ר
- הטמ"ר עציון - ק. הגמ"ר
- רע"נ קשר
- תיק מד"מ
- ת.ת. 15/7
- אישי
- שוטר

חצ/הלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"א תמוז התש"ן  
4 יולי 1990

ישיבה בענין "שבות ישראל" - אפרת 4.7.90

השתתפו: הרב בן מאיר, אבי כהן - נציגי שבות ישראל.  
ר. זמיר, צ. אפרתי, ארי כהן, שמריהו כהן - נציגי המחוז.

1. הישיבה מוכנה עקרונית לוותר על הרצועה המערבית (כ-4 דונם) עפ"י תב"ע שהוכנה ע"י אדר"א. בן דור בשכונת הדקל.
2. הישיבה מתנה הויתור במימון משב"ש לתכנית בינוי חדשה של הישיבה לאחר השינוי בגבולות ובפטור בהחזרי פיתוח כללי.
3. נציגי המחוז השיבו בחיוב לתנאים בסעיף 2. נציגי המחוז הציעו להזמין תכנית הבינוי אצל אדר"א. בן דור, אם כי הישיבה יכולה להציע אדריכל אחר.
4. הישיבה מבקשת להקצות שטח סמוך ל-30 עד 50 יחידות דיור למגורי צוות ותלמידי הכולל. נציגי המחוז הבהירו כי ההקצאה אפשרית כמקובל לגבי חברה משכנת מוכרת שתבחר ע"י הישיבה. התנאים בסעיף 2 לא יחולו על הקצאה זו.
5. הישיבה תשלח הסכמתה בכתב בהקדם האפשרי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:  
נוכחים

ראש המועצה אפרת - ינון אחימן  
מנהל אגף פרוגרמות - י. פתאל.



בס"ד מוצש"ק, פר' שלח, כ"ד סיוון, תש"ו

לסדר "טובה הארץ מאד מאד"

הכנסת

חבר הכנסת  
חנון פורת



לחברי גרעין הדר ביתר,

ברכה ואור!

*אורי  
אחימן*

קיבלתי את העתק מכתבכם לאמנה והזדהיתי עם מצוקתכם הפיזית הקשה.

אני מקווה שאמנה ומשרד השיכון יוכלו לסייע בידכם, ואנסה לעזור בנידון.

את עיקר המאמץ אני סבור שיש להפנות לזירוז מקום הקבע של ישובכם באפרת-צפון, ולשם כך אני פועל בתקופה זו ללא לאות, ויעידו על כך אנשי משרד השיכון במחוז ירושלים ובמשרד הראשי.

נראה לי שדווקא בתקופה זו עם כניסתו של השר אריאל שרון למשרד השיכון, עלינו ליזום פנייה מחודשת לזירוז והאצת תהליך הקמת הישוב בצפון אפרת, והקצאת מקום מיידית לשכונה עבורכם, כפי שסוכם עם מחוז ירושלים במשרד השיכון.

אני מציע לכם לפנות ברוח זו אל שר השיכון ואל הנהלת המחוז, והנני נכון לסייע בכל הנדרש לשם כך.

חזקו ואמצו.

בברכה נאמנה,

חנון פורת  
*חנון פורת*

העתקים: זאב פרידמן - אמנה, תנועת ההתיישבות של גוש אמונים  
שילה גל - מועצה איזורית גוש עציון  
אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע  
ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת  
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון

*אורי אחימן  
אורי אריאל  
ינון אחימן  
שמריהו כהן  
זאב פרידמן  
שילה גל  
מועצה איזורית גוש עציון  
מזכ"ל מועצת יש"ע  
ראש המועצה המקומית אפרת  
מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון*

|        |        |      |             |
|--------|--------|------|-------------|
| התאריך | 4.6.90 | אל   | יחזקאל היר  |
| תיק מס |        | מאת: | בנימין וייל |

הערות: אברהם - נפול

סימוכין:

מאז הניח הסביר שאין לו אפשרות סבירה  
 לבדוק את המסמך, והבדיקה ח"ח אינה  
 ד"י קמ"ט נהיגה - ונראה שיש לה  
 טעם המודע המוסתר, שמהר להסיר מידע  
 ציבורי המידע, נקודות טיגאנצוניה, כקט' שדה,  
 גיאוקרמטולוגיה.

על המודיע על כך למודיעין שביצעו את  
 המידע קצת ובלתי (המבור ששמו ודין  
 נמצאה אצל הניחין).

אשרי הניחין, אין תמיד שבו-במניח (לפני  
 הבקשה ד"י קמ"ט נהיגה) שיש לודע  
 על המניח, אברהם ואגדי האב"ק המאמין  
 על המודיעין הדי-ווייט.

כבר כה,  
 בנימין

אויבולן  
 הוצק' 3, אברהם

לכבוד  
מר מ. מנוחין,  
אחראי תכנון ומדידות,  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש,  
ת.ד. 43,  
בית אל.  
-----  
א.נ.

כ"ז אייר תש"ן  
22.5.1990

הנדון: מפות אפרת

סימוכין: מכתבה מיום 28.3.90  
של גב' צ. אפרתי, ס/מנהל המחוז בפועל, משהב"ש

חלפו קרוב לחדשיים מתאריך המכתב שבנדון.

אנו עומדים עתה לקראת הדיון המסכם בוועדת האישוורים לשלבים ב + ג  
בגבעת הדקל - שלאחריו עלינו להכין את הת.ב.ע. המפורטת.

אודה לך על זרוז הטפול - ובאתר ב + ג בנפרד מגבעת הזית.

נא הודיעני תחזית למועד מסירת החמר מאתכם.

בכבוד רב,



אמנון בן דור.

העתק: גב' צ. אפרתי, ס/מנהל המחוז (בפועל), משהב"ש  
מר ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש  
אדר' א. כהן, ס/מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש  
מר י. אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת  
מר י. הלר, מרכז צוות (בניה, כבישים ופיתוח), משהב"ש  
מר ב. וייל, רכז בכיר (מידע ופרוגרמות), משהב"ש  
מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

(א237)



# אור-עבודות

ב  
מ

כתובת חדשה: בלטימור 4 פתח-תקוה

טל. 03-8227151, 10474 ר"ג

אין \* איד.  
הקבלה גויי נחמה

א" באי"ר חש"ן  
26 באפריל 1990



לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ג.נ.,

לידי הגב' צ. אפרתי  
סגנית מנהל המחוז בפועל

5,6241.00

הנדון: מגרש 564 - שכונת גפן/דקל - אפרת  
השלמת הקצאת קרקע לחנויות

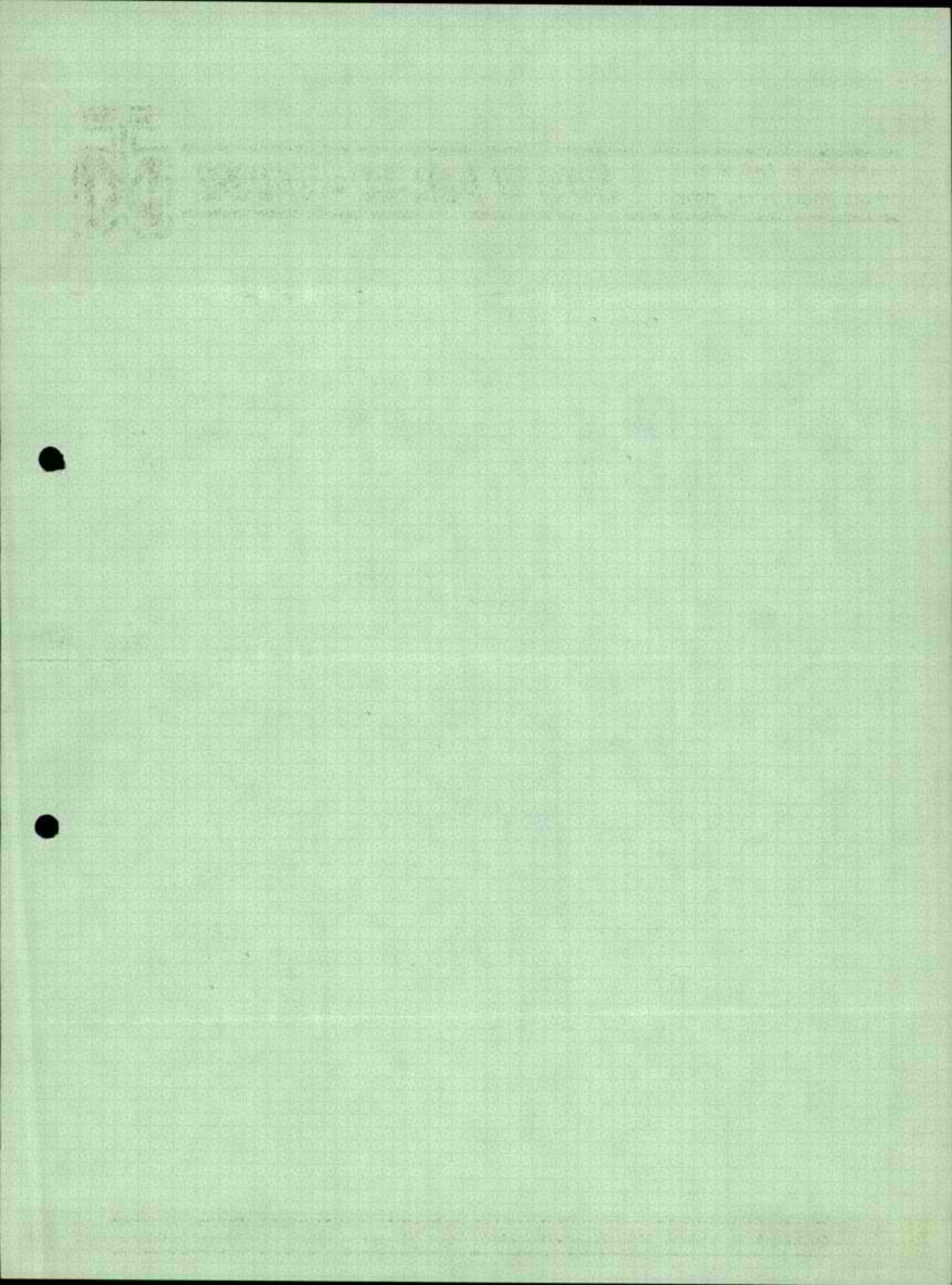
אנו מבקשים לצרף את השטח המיועד ל-3 חנויות נוספות להקצאת הקרקע הנוכחית.  
אנו מזכירים כי במסגרת בנין מס' 1 במגרש מתוכננות 3 חנויות בקומה הקרקע ובכוונתנו  
לצרף שלוש החנויות הנוספות כרצף אחד ( זו היתה הכוונה המקורית בשלב הפרוגרמה והתכנון ).

בכבוד רב ,

אור-עבודות בע"מ

העתק : מנהל מח' טכנית - מר קוקוש .  
אדר' ריטי דונסקי .

צביה - הנניש אלה במי' טכני,  
ההקצאה היחידה כבי' בא"פא.  
הנניש .  
[Signature]





מ"ר כביש 300  
א. אסא

A. ASSA CONSULTING ENGINEERS א. אסא מהנדסים יועצים  
5, EFTER ST., P.O. BOX 48145, ת.ד. 48145, אפטר 5  
TEL AVIV, FAX. & TEL. 03-5411312. תל אביב 61481 פקס וטל.

תאריך : 14.5.90

לכבוד  
מר ד. מרגלית  
ת.ד. 2294  
ירושלים 91022

א.ב.

הנדון: כביש 300 - אפרת, וחיבורו לכביש 60

מצורף בזה תכנית המראה בקב"מ 1:1000 את הצעתנו לשינוי תוואי כביש 300 בקטע שכונה ב'. כל התוואי לא נבדק מחוסר מפורי בקנה מידה מתאים.  
אנא הכנס שינוי זה לתכנון חיר ב-1:2500 לדיון עם גב' פליאה אלבק.  
חשוב להדגיש בפגישה שהתוואי נעשה בתכנון כללי בלבד ומדובר בפס ברוחב של 60 מ' לפחות, אשר לתוכו "יושתל" הכביש כאשר יעשה תכנון מפורט.

בכבוד רב,  
א. אסא

העתק: מר י. הלר - משרד הבנוי והשכון.  
אב' צביה אפרת - משנת הבינוי והג'ן ✓

"מדינת ישראל"

ת"ק לא ס"ב  
א"מ ר"מ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ז' בסיון תש"נ  
31 במאי 1990



לכבוד  
מר אמון בן דור  
רח' הנביאים  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : תכנון מוסדות ציבור בקרית החינוך  
צפון הדקל, הגפן-אפרת

לאחר דיון שנערך בהנהלת המחוז, בעקבות מכתבך מתאריך 10/05/90, סוכם להזמין ממשרדך את אחד המבנים המיועדים להבנות בשטח קרית החינוך באפרת.

בכבוד רב,

ארי כהן  
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
אגב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

ה"כ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מפקדת  
 ענף התיישבות ובטחון משלים  
 קח"ר  
 טל' 814472  
 פקס' 03-5695637  
 מב - 81 - 141  
 כח' אייר תש"נ  
 23 מאי 90

אלהם עבור קרקע ואבני לידה  
 ה"כ על ידי ש"ח  
 מ"מ  
 31.5.90

ה"כ

מו"מ אפרתה - קב"ט, מר משה בניטה  
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז ירושלים, מר יחזקאל גלדמן

פקמ"ז - ק. הגמ"ר

מפקדת איו"ש - ק. הגמ"ר

חטמ"ר עציון - ק. הגמ"ר

מו"מ אפרתה - ראש המועצה

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י - ס-גב' צביה אפרתי

תיק מו"מ

ח.ת.

שוטף

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 29-05-1990  
 דואר נמוך

הנדון: סיור במו"מ אפרתה.

1. בתאריך 28 יוני 9:30 יערך סיור של הח"מ במו"מ אפרתה (מפגש במשרד הקב"ט)

2. מטרת הסיור - קביעת תוואי תאורה וגדר כהשלמה לקיים.

3. מכותבים לפעולה, נא השתתפותכם בסיור.

4. מכותב א', נא טיפולך לארגון תוכניות כלליות של הישוב (1:2500) לצורך סימון התוואי הנדרש.

5. לטיפולכם אודה.

6. בברכה.

חזי ציון, סא"ל  
 רע"נ התיישבות ובטחון משלים

חצ/הלית