

1-5

תיק מס' 160

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

1-5

משרד בנאי / (טאג) בן אלמזר

סיכומי נסר

2/01 - 8/00

43663 / א

מחלקה לשכת שר



לשכת השר בנימין בן-אלעזר - סי

גל - 5 / 43663

75487  
2/01/2014

מס פריט:

109.0/71 - 80

02-109-04-03-05

מזהה פיוז:  
מזהה לוגי:  
כתובת:

סיכום  
73



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשוון, תשס"א  
20 בנובמבר, 2000  
20112000180023  
3-0505  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצת שוהם בתאריך 15.11.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, סופיה אלדור, אלי ניסים, יגאל אסף

מ. מקומית: שחר בן עמי, ישראל שטרסברג

#### 1. השלמת מוסדות ציבור

##### החלטה:

צביה אפרתי תכין מכתב לחתימת השר אשר יופנה לממונה על התקציבים לצורך קבלת אישור מיוחד למעון יום.

יחד עם זאת, תבחן הצעת מנהל המחוז ביחס למועדון נוער.

טיפול: צביה אפרתי  
לוי: 12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

ת"ן

72



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א  
12 בנובמבר, 2000  
12112000180001  
סימוכין:  
3-0439

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית גולן בתאריך 30.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון

מועצה: יהודה וולמן, אלי מלכה, אבי שרון, שלום בויאר

#### 1. השלמת תשתיות ובנייה לשנים 92-89 באלרום ובעין זיוון

החלטה:

השלמת הבניה תידון בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לויז: פרוגרמה 2001

#### 2. ביצוע מקלטים בנאות גולן ועין זיוון

החלטה:

הנושא יבדק לקראת 2001 ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: שרה אהרון  
לויז: פרוגרמה 2001

#### 3. השלמת מימון מיקוש חד נס

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות בפינוי שדה מוקשים לצורך שיוק שלב ב' תדון בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון  
לויז: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תשתיות ליח"ד לביצוע ו/או השלמה של תשתיות לפי רשימה שהוצגה  
במסמך 208/00 מ- 12.10.00

5. משכנתאות אגודה לקידום בניה

6. מבני ציבור

7. תשתיות אזוריות

8. עבודות פיתוח ושיקום ישובים

החלטה:

נייר העמדה ובו פרוט הנושאים יהווה בסיס לדיון בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



71

## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשון, תשס"א  
12 בנובמבר, 2000  
12112000180014 : סימוכין  
3-0443

### סיכום פגישת השר עם ארגון נכי ירושלים בתאריך 5.11.00

משתתפים: משהב"ש: ישראל שוורץ, טובה לוי, יגאל אסף

ארגון נכי ירושלים: שמחה בניטה + נציגים

#### 1. רכישת דירות נ"ר לנכים

החלטה:

המשרד ידאג לשחרור תקציבים נוספים שיאפשרו רכישת דירות נ"ר בעדיפות לנכים.

טיפול: מנכ"ל + ישראל שוורץ  
לוי: 11/00

#### 2. שילוב נציג הנכים בועדות האיכלוס

החלטה:

הבקשה נדחת.

#### 3. מבצע "קנה ביתך" – הנחה מיוחדת לנכים

החלטה:

כל מקרה שיופנה לאגף האיכלוס בטענה שלא היה טיפול ע"פ הנהלים, יופנה לבדיקה ע"י ישראל שוורץ.

טיפול: ישראל שוורץ



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. גישת לנציג המיעוטים

#### החלטה:

ישראל שוורץ יבדוק פרטנית את המקרה לרבות זכאות ועלויות ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: ישראל שוורץ

### 5. חברת פרוזות

#### החלטה:

יגאל אסף יבוא בדברים עם מנכ"ל פרוזות לבדיקת טענות נציגי האירגון.

טיפול: יגאל אסף

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

ס'כ'מ



70

## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א  
12 בנובמבר, 2000  
12112000180012  
3-0441  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית מעלה יוסף בתאריך 1.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, שלמה פיילבוץ, יגאל אסף

ראש המועצה: אבי קרמפה

#### 1. גיתה - תשתיות להרחבה

החלטה:

הבקשה תטופל במגמה חיובית כדי לסייע לישוב להפעיל את שלב ב' ועל מנת לאפשר הגדלת האוכלוסייה.

טיפול: מנכ"ל  
לו"ז: פרוגרמה 2001

#### 2. זרעית תשתיות להרחבה

החלטה:

מחוז בניה כפרית יעביר ממצאי בדיקתו באשר לשינוי בתכנון והקטנת העלויות, למנכ"ל במטרה למצוא דרכים לסייע לישוב.

טיפול: מנכ"ל  
לו"ז: פרוגרמה 2001

#### 3. השלמת תשתיות - פקיעין ועין יעקב

החלטה:

מאושר לסיוע במסגרת המודל המוצע של שלוב הרחבה ושיקום תשתיות.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. זיו הגליל

החלטה:

מאושר לנהוג בהם כבישוב קו עימות. המחוז יגיש נייר עמדה מפורט אשר יכלול את דרישת הישוב כולל אומדן.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: פרוגרמה 2001

5. כללי

בקשות המועצה כפי שהוצגו בנייר עמדה שהוגש בתאריך 30.10.00 יבדקו לקראת דיוני תכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



69

## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א  
12 בנובמבר, 2000  
12112000180013  
3-0442  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר קריית גת בתאריך 30.10.00

משתתפים: מהשב"ש: מנכ"ל, ש. שגב, צ. אפרתי, ר. זמיר, ח. חובב, ש. צימרמן, י. אסף

ראש העיר: אלברט ארז, מהנדס העיר, מנה"פ ש.ש

#### 1. רחוב הרימון – השלמת תקציב

החלטה:

בקשת המועצה תיבדק מול הסיכום עם העירייה שהעבודה תבוצע ב - 2 שנות תקציב 99-00.

טיפול: רינה-זמיר  
לוי: פרוגרמה 2001

#### 2. חיבור רחוב אדוריים עם רחוב הרימון

החלטה:

רינה זמיר תמציא למהנדס העיר עותק ההזמנה מאושר לעירייה לצאת לאלתר לעבודה.

טיפול: רינה זמיר  
לוי: 11/00

#### 3. פארק מעפילי אגוז

החלטה:

רינה זמיר תבדוק עם הגורמים המקצועיים במחוז אפשרות להמשיך בעבודות הפיתוח ללא קשר לנושא הגינון שיבוצע בשנה הבאה.

טיפול: רינה זמיר  
לוי: 11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. פארק השופטים שלב ג' – החזר הוצאות פיתוח מחברת אשדר

#### החלטה:

צביה אפרתי תיזום פגישה אצל ראש העיר עם חברת אשדר ורינה זמיר למציאת פתרון לבעיה שנוצרה.

טיפול: צביה אפרתי  
לו"ז: 11-12/00

### 5. מתנ"ס מתחם C

#### החלטה:

המחוז יתאם ויסכם עם העירייה המשך העבודות במתנ"ס.

טיפול: רינה זמיר  
לו"ז: 11-12/00

### 6. בית כנסת לעדה האתיופית – דרישת תקציב ע"ס 2 מ"ש"ח

#### החלטה:

המחוז יבדוק בשנית בקשת העירייה לנוכח הטענה שאין מדובר בבית כנסת כי אם במרכז קהילתי לעדה האתיופית.

טיפול: רינה זמיר  
לו"ז: 11-12/00

### 7. הכללת מתחם השופטים בשיקום שכונות

#### החלטה:

אגפי ש.ש פיזי וחברתי יגישו נייר עמדה לשר כולל המלצתם לביצוע.

טיפול: חגית חובב + שבתאי שגב  
לו"ז: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

68

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשון, תשס"א  
12 בנובמבר, 2000  
12112000180009  
3-0440  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצת אור עקיבא בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהב"ש: חגית חובב, איתן לחובסקי, שבתאי שגב, משה רובנשטיין,  
יגאל אסף

מועצה: יעקב אדרי, ניסים אדרי

#### 1. טיפול נקודתי לאור עקיבא

החלטה:

בקשת העירייה להכללת הישוב בטיפול נקודתי ולו לתקופה קצובה, תבדק ע"י הגורמים המקצועיים, ויוכן בהתאם נייר עמדה לשר לקראת הכנת מכתב לשר האוצר.

טיפול: מנפ"ל  
לו"ז: 11-12/00

#### 2. קידום בניית מוסדות ציבור ושכונה החדשה שנבנת היום

החלטה:

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית על בסיס "המודל האיטי" לתקן מוסדות ציבור בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: משה רובינשטיין  
לו"ז: פרוגרמה 2001

#### 3. שיקום שכונות - הכללת בתכנית התגבור

החלטה:

צוות משותף של שיקום שכונות פיוז וחברתי יבוא בדברים עם ראש המועצה לקראת הגשת הצעה להיכלל בתכנית התגבור וזאת לנוכח הפערים שנוצרו בין השכונות החדשות לבין גרעין הישוב הישן.

טיפול: ח. חובב + ש. שגב  
לו"ז: 11-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. הגדלת משכנתאות

#### החלטה:

אגף האיכלוס ואגף נכסים ודיור יערכו בדיקה להכללת אור עקיבא בטיפול נקודתי לתוספת סיוע לתקופה קצובה כדי לסייע בשיווק פרויקט מחיר למשתכן של מאות יח"ד שתקוע זה שנה.

טיפול: ישראל שוורץ + שרה צימרמן  
לוי"ז: 11-12/00

### 5. תקציב פרסום – השתתפות משהב"ש

#### החלטה:

המשרד יבדוק מה משמעות הבקשה ומה צריך להיות חלקו של משהב"ש.

טיפול: מנכ"ל  
לוי"ז: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



# לשכת שר הבינוי והשיכון

67

בס"ד, ירושלים, י' בחשוון, תשס"א  
8 בנובמבר, 2000  
08112000180001  
3-0430  
סימוכין:

## סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית עמק חפר בתאריך 27.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, משה קרת, יגאל אסף

מ. אזורית: נחום איצקוביץ, מנשה דוד, יעקב כהן

### 1. בית חפר

החלטה:

ראש המועצה חזר בו מבקשתו להשארת הטיפול בבית חפר במגזר הכפרי.

טיפול: המנכ"ל

### 2. מימון תשתיות בשטח הציבורי - 2 מש"ח

החלטה:

א. משהב"ש ירכז את כל הנתונים לצורך אישור השתתפות בתשתיות במתחם בגודל 160 דונם בו מרוכזים כל מוסדות הציבור.

ב. לשכת השר תבוא בדברים עם חברת ערים לבדיקת השתתפותה בביצוע התשתיות.

טיפול: א. מנכ"ל

ב. יגאל אסף

לוי"ז: 11-12/00

### 3. השלמות מוסדות בניה 94-95

החלטה:

הנושא יטופל לאחר סיכום עם האוצר באשר לקביעת עדיפות ליישובי קו התפר.

טיפול: מנכ"ל

לוי"ז: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. השתתפות בהקמת אולם ספורט

#### החלטה:

הנושא ייבדק במגמה חיובית לאחר בדיקת מכלול הנתונים ובכפוף לסדרי העדיפויות ולמגבלות התקציב בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: פרוגרמה 2001

### 5. שושנת העמקים גמר שיפוצ

#### החלטה:

ראש המועצה יעביר למנכ"ל נייר עמדה מפורט לצורך קביעת צרכי מימון להמשך שיפוצי הבניה רוויה שהופסקה.

טיפול: מנכ"ל  
לו"ז: פרוגרמה 2001

### 6. קיבוץ יד חנה

#### החלטה:

לצורך קידום התכנית להפיכת המקום לשוב קהילתי על ידי מתן אפשרות להרחבה של 500 יח"ד, תזומן פגישה משותפת עם ראש המועצה ועם המינהל אצל מנכ"ל משהבי"ש.

טיפול: מנכ"ל  
לו"ז: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

0'כר



## לשכת שר הבינוי והשיכון



ז' בחשוון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
05112000180011  
3-0395

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:

### תיקון סיכום פגישת השר עם ראש העיר אור יהודה בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שבתאי שגב, אלי ניסים, אסף רפער, יגאל אסף

עירייה: עו"ד יצחק בוכבזה, אבי מרודי

#### 1. שיפוץ בניינים ישנים הגובלים בשכונה החדשה + חיבור לשכונה החדשה

החלטה:

בקשת העירייה תבדק בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: פרוגרמה

#### 2. פינוי ובינוי

החלטה:

ראש העיר יגיש את הצעתו לסופיה אלדור לפינוי בינוי 2 מבנים צמודי קרקע המאפשרים מימוש תכנית לבניה עשרות יח"ד.

טיפול: אלי ניסים

#### 3. הטמנת קווי חשמל וטלפון

החלטה:

ביחס להטמנת קווי חשמל מומלץ שראש העיר יפנה למנכ"ל חברת החשמל. לגבי הטמנת חוטי בזק, ראש העיר יפנה לשר בצירוף נתונים מפורטים לרבות אומדן לביצוע.

טיפול: ראש העיר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיור בשוב

החלטה:

יגאל יעביר לידיעת איילת שילוב אור יהודה במסגרת סיורי השר.

טיפול: איילת אזולאי

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180008  
3-0415  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש עיריית בית שאן בתאריך 29.10.00

משתתפים: משהבש: ישראל שוורץ, צביה אפרתי, רחל אברמוביץ, יגאל אסף

עירייה: פיני קבלו

1. עבודות פיתוח בשכונה מזרחית חדשה - 137 יח"ד

2. עבודות פיתוח שכונת דרום מערבית חדשה

החלטה:

מאושר להענות לבקשת ראש העיר להוציא לאתר את עבודות הפיתוח בד בבד עם פרסום בעיתון למכרז BOT ולא עד לבחירת זוכה במכרז.

טיפול: צביה אפרתי

לוי: 11-12/00

3. שכונה דרום מערבית ת.ב.ע 1340 יח"ד

החלטה:

הנושא יקודם בעת סיור השר במועצה האזורית ע"י פגישה עם הקיבוצים הנוגעים בדבר.

טיפול: לשכת השר

לוי: 11-12/00

4. טיפול בליקויים - עבודת פיתוח שכונת נוף גלעד

החלטה:

המחוז מבקש לבדוק לאתר את טענות העירייה והדיירים ויעביר דו"ח ונייר עמדה לידיעת השר כולל אומדן לתיקונים.

טיפול: רחל אברמוביץ

לוי: 12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 5. פרוייקט חניון ברחוב הרב קוק

#### החלטה:

תוספת התקציב המבוקשת להשלמת הפרוייקט תכלול בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: עוזי שמיר

לוי: לאלתר

### 6. מבצע שד"ח לזכאים

#### החלטה:

מאושר להנחות את חברת עמידר ואת מחוז משהבי"ש לפרסם בהקדם 20 דירות משופצות. עומק השיפוץ והסטנדרט יסוכמו בין יגאל אסף וחברת עמידר.

טיפול: יגאל אסף

לוי: לאלתר

### 7. שיקום שכונות ריכוז תקציב

#### החלטה:

העירייה תקבל תוספת משמעותית במסגרת "ריכוז תקציב" לאחר שיתקבל אישור הממשלה על הכללת הישוב בטיפול נקודתי.

טיפול: מנכ"ל

לוי: פרוגרמה 2001

### 8. תפקוד עמידר בבית שאן

#### החלטה:

יגאל אסף יפנה לחברת עמידר ויבקש דו"ח מפורט של כל השקעות החברה בכל הנושאים בשנתיים האחרונות.

טיפול: יגאל אסף

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180007  
סימוכין : 3-0416

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר סחנין בתאריך 30.10.00

משתתפים : משהב"ש : צביה אפרתי, עוזי שמיר, יגאל אסף

סחנין : אבו ריאה מוסטפה, עותמאן סולימאן, חלאילה ניר

#### 1. כביש עורקי (ראשי)

החלטה :

המשרד יפנה למנכ"ל משרד התחבורה על מנת להבטיח את הכללת הכביש בתכנית 2001.

טיפול : לשכת השר  
ל"ז : 11-12/00

#### 2. כבישים פנימיים

החלטה :

העירייה תעביר הצעתה לתכנית אב כולל אומדנים לסדרי עדיפות לקראת דיון בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול : עוזי שמיר  
ל"ז : פרוגרמה 2001

#### 3. מרכז פיס קהילתי

החלטה :

אושר 1 מליון ש"ח מתקציב 2000 כאשר ההשלמה לגמר עבודות הפיתוח והבנייה תידון בשנת 2001.

טיפול : עוזי שמיר  
ל"ז : פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. מוסדות ציבור כללי

#### החלטה:

בקשות המועצה תדונה במסגרת התכנית הארבע שנתית שאושרה זה מכבר בממשלה.

טיפול: עוזי שמיר  
לו"ז: פרוגרמה 2001

### 5. כבישים פנימיים

#### החלטה:

בשל המצב הקשה של מערכת הכבישים פנים ישובית תנתן עדיפות עליונה בתכנית העבודה לשנת 2001 לתקציב כ- 1 מ"ח, במגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בחשון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
05112000180010  
3-0394  
סימוכין:

62

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר הרצליה בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: שלמה בן אליהו, שבתאי שגב, אלי ניסים, אסף רפער, א. קנטור, י. אסף

עמידר: עמיקם בן צבי

עירייה: יעל גרמן, חיים פלד, שמוליק לוי, סימון שפאק

#### 1. יישום חוק הדיור הציבורי

בהתאם לדיווח חב' עמידר עד ל- 26.10.00 הוגשו 75 בקשות במסגרת שני מבצעי המכירה לפי הפרוט דלהלן:

- 27 בקשות - בשלבים הראשונים.
- 27 בקשות - נשלחה הצעת מחיר.
- 21 בקשות - הושלם כל הטיפול והדירות נמכרו.

#### החלטה:

מנכ"ל עמידר ידאג שהחברה תזרז את הטיפול בהגשת השמאות. בכל מקרה ויתגלו חריגים יש להעביר את הבעיות לידיעתו.

טיפול: עמיקם בן צבי

#### 2. השתתפות בועדות איכלוס

#### החלטה:

לנוכח העובדה שע"פ הנהלים אין משתתפים את נציגי הרשות בועדות איכלוס, נציגי משהב"ש ועמידר בועדה ידווחו באופן סדיר לנציגי העירייה.

טיפול: קנטור אסתר

לוי: לאלתר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 3. הקצאת קרקע ממ"י לבניה לזו"צ

#### החלטה:

ראש העיר תעביר פניה מנומקת לשר בציון נתוני הזכאים מחוסרי הדיור זו"צ ותיקים ועולים תושבי העיר וכן הצעתה בדבר העברת הרשאה למשהב"ש כדי לאפשר שיווק בשיטת מחיר למשתכן.

טיפול: יעל גרמן  
לוי"ז: 11-12/00

### 4. דיור מגון - חכירה לתקופה ארוכה

#### החלטה:

הנושא יטופל ע"י מנכ"ל משהב"ש מול הועדה הבין משרדית לאחר שאושרו כל הסייגים המשפטיים וכן בעיית חוק חובת מכרזים.

טיפול: עו"ד שלמה בן אליהו.  
לוי"ז: 12/00

### 5. שכונת דרום - שכונת וויצמן

#### החלטה:

לאחר שבקשת העירייה להשלמת שיפוצים ותשתיות נדונה בסיכום מנכ"ל מ - 14.5.00 וההצעה למתן משכנתאות נדחתה, הנושא ידון לאחר סיום השר ביישוב.

טיפול: לשכת השר  
לוי"ז: 12/00

### 6. המכללה הבין תחומית

השר דיווח לראש העיר שלאחרונה נפגש עם פרופ' רייכמן ועם סמנכ"ל המינהל משה אדרי במטרה למצוא פתרון לבניה שנוצרה.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

7. התחייבות שר מ - 1994-95

### החלטה:

יגאל יעביר למנכ"ל את כל התוכניות מן העבר לרבות סיכום שר לאישור מנהל האגף ל - ש.ש פיזי באותה עת על מנת למצוא דרכים לסייע בנושא תשתיות.

טיפול: יגאל אסף  
לוי'ז: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

61

בסי"ד, ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
05112000180011  
3-0395  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר אור יהודה בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שבתאי שגב, אלי ניסים, אסף רפער, יגאל אסף

עירייה: עו"ד <sup>מב</sup>עקב בוכבזה, אבי מרוז

#### 1. שיפוץ בניינים ישנים הגובלים בשכונה החדשה + חיבור לשכונה החדשה

##### החלטה:

בקשת העירייה תבדק בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: אלי ניסים  
לוי: פרוגרמה

#### 2. פינוי ובינוי

##### החלטה:

ראש העיר יגיש את הצעתו לסופיה אלדור לפינוי בינוי 2 מבנים צמודי קרקע המאפשרים מימוש תכנית לבניה עשרות יח"ד.

טיפול: אלי ניסים

#### 3. הטמנת קווי חשמל וטלפון

##### החלטה:

ביחס להטמנת קווי חשמל מומלץ שראש העיר יפנה למנכ"ל חברת החשמל. לגבי הטמנת חוטי בזק, ראש העיר יפנה לשר בצירוף נתונים מפורטים לרבות אומדן לביצוע.

טיפול: ראש העיר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיור בישוב

החלטה:

יגאל יעביר לידיעת איילת שילוב אור יהודה במסגרת סיורי השר.

טיפול: איילת אזולאי

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
סימוכין: 05112000180006  
3-0392

תיקון סיכום פגישת השר עם ראש מועצת כפר תבור בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, אסף רפער, יגאל אסף

מועצה: יוסי דולה

1. פיתוח רחוב המייסדים

2. השתתפות במבנה ציבור

החלטה

בהמשך להחלטה להעביר את הישוב לבניה העירונית, בקשות המועצה תדונה במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות בתכנית העבודה לשנת 2001. ראש המועצה יעביר את נתוני הבקשה בצירוף אומדנים למנהל מחוז גליל להמשך טיפול.

טיפול: עוזי שמיר  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

ס' כו-



## לשכת שר הבינוי והשיכון

60

בס"ד, ירושלים, ז' בחשון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
סימוכין: 05112000180006  
3-0392

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצת כפר תבור בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, אסף רפער, יגאל אסף

מועצה: יוסי דולה

1. פיתוח רחוב המייסדים

2. השתתפות במבנה ציבור

#### החלטה

בהמשך להחלטה להעביר את הישוב לבניה העירונית, בקשות המועצה תדונה במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות בתכנית העבודה לשנת 2001. ראש המועצה יעביר את נתוני הבקשה בצירוף אומדנים למנהל מחוז חיפה להמשך טיפול.

טיפול: משה רובינשטיין  
לוי: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180006  
3-0413  
סימוכין:

59

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית מרחבים בתאריך 1.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, יגאל אסף

מ. אזורית: אבנר מורי, לוי אשכול, עובדיה מורד, מורי אפריים

#### 1. שיפוץ מבני ציבור

##### החלטה:

המשרד יכלול השלמת תקציב לשני מוסדות בתכנית 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: פרוגרמה 2001

#### 2. שיפוץ בתי קשישים

##### החלטה:

המשרד יאשר תקציב השיפוץ ב - 2 שנות תקציב החל מ - 2001 לנוכח העובדה ומדובר במועצה שבאשכול 2.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: פרוגרמה 2001

#### 3. הרחבת מושבים

##### החלטה:

המשרד ייתן עדיפות עליונה בכל בקשה להרחבת ישובים כאשר היקף הסיוע מותנה במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תשתיות בישובים הוותיקים - סגירת פערים

החלטה:

שרה אהרון תתבסס על החוברת שהוגשה בדיונים לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

כ"מ



58

## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180005  
3-0414  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית גליל תחתון בתאריך 30.10.00

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, שלמה פיבלוביץ, יגאל אסף

מועצה אזורית: בני גורפינקל, שבתאי זכריה

#### 1. שיקום תשתיות בישובים וותיקים - 750 אש"ח

החלטה:

בקשות המועצה תיבדקנה במגמה חיובית ב - 2001 במגבלות התקציב ובסדרי העדיפויות.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: פרוגרמה 2001

#### 2. כביש כדורי - נצרת עלית

החלטה

ראש המועצה יעביר נייר עמדה מפורט ללשכת השר לצורך טיפול מול משרד התחבורה.

טיפול: ראש המועצה

#### 3. מבנה היסטורי במצפה

החלטה:

הנושא יבדק מחדש ע"י הבניה הכפרית במטרה לנצל את התקציב שאושר ע"ס 150 אש"ח.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. גבעת רבין - הקמת ישוב חדש

החלטה:

ראש המועצה יגיש את כל החומר לשרה אהרון לצורך הכנת הצעת החלטה לממשלה.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים, לי בתשרי, תשס"א  
29 באוקטובר, 2000  
29102000180011  
3-0346  
סימוכין:

57

### סיכום סיור השר באליכין בתאריך 26.10.00

משתתפים: משהב"ש: יגאל אסף

נעדרים: משה רובינשטיין

חברת ערים: אריה בר

#### 1. השלמת תשתיות בישוב (כבישים ומדרכות) / 1 מש"ח

##### החלטה:

לנוכח הבעיות הקשות שנוצרו בחלק מהרחובות בהם לא בוצעו כבישים ודרכי גישה לדירות החדשות שנבנו, סוכם לאשר בעדיפות ראשונה ביצוע עבודות תשתית עוד השנה, כאשר השתתפות משהב"ש תעמוד על 1 מש"ח. המועצה תעביר למחוז את כל הנתונים המבוקשים לצורך הפעלת הפרוייקט.

טיפול: מנכ"ל

לוי: 10-12/00

#### 2. השלמת שצפים ע"י חברת ערים / פרויקט שכונת "אלונים"

##### החלטה:

א. המועצה תדאג לשינוי יעוד של השטח הירוק שבסמוך החורשה, כדי לאפשר שיווק יח"ד נוספות לבנה ביתך ובכך לאפשר לחב' ערים בתאום עם ראש המועצה, להשלים את השצפים עליהם סוכם בסיור.

טיפול: ראש המועצה + מנכ"ל ערים.

#### 3. מגרש ספורט משולב / 0.2 מ' ש"ח

##### החלטה:

הבקשה תדון במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: צביה אפרתי

לוי: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. פארק ישובי במסדרון החשמל

#### החלטה:

לאחר קבלת אישור על השתתפות 50% מקק"ל, תוכן פנית לחתימת השר ליו"ר ולמנכ"ל חב' החשמל כדי להשלים את ההשתתפות ולאפשר את הביצוע.

טיפול: יגאל אסף  
לו"ז: 10-12/00

### 5. כביש עוקף אליכין

#### החלטה:

הנושא ידון לאחר בדיקת אפשרות מול ממ"י להעברת הטיפול לחב' ערים. ראש המועצה יעביר ליגאל אסף נייר עמדה המפרט את כל נתוני התכנית העתידית הסמוכה לכביש העוקף.

טיפול: ראש המועצה  
לו"ז: 11-12/00

### נושאים הקשורים לתקשורת

- א. השתתפות בפיתוח הדואר ביישוב.
- ב. סיכום עם בזק על התקנת חיווט תת קרקעי במקום עלי, ברחוב הראשי (שבזי).

#### החלטה:

ראש המועצה ידווח ישירות על ידי רשות הדואר וחב' בזק לגבי יישום הבקשות כל אחד בתחומו.

טיפול: איילת אזולאי

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

06 - 636 5662



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א  
 5 בנובמבר, 2000  
 05112000180005  
 3-0391  
 סימוכין:

56

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית כפר ברא בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, אלי ניסים, אסף רפער, יגאל אסף

ראש המועצה: עאסי סולימאן

#### פירוט הנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה

- א. פיתוח הכניסה לכפר - 3 מש"ח.
- ב. הסדרת 3 כיכרות לפתרון בעיות בטיחות.
- ג. תאורת כבישים.
- ד. מועדון נוער ומגרש ספורט.

#### החלטה:

בקשות המועצה תדונה במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 כאשר תינתן התייחסות במגמה חיובית במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: אלי ניסים  
לוי: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

ז' בחשוון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
05112000180007  
3-0393

סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית גן יבנה בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, אלי ניסים, אסף רפער, יגאל אסף

מועצה: משה אלקסלסי, עמליה דהן

#### 1. שיפוץ ופיתוח מבני עולי אתיופיה – בקשה לתקציב ע"ס 1 מ"ח

##### החלטה:

- א. גב' חגית חובב תונחה לבדוק ולהכליל את המתחם בתכנית "משעול" לתגבור הטיפול החברתי קהילתי.
- ב. המשרד יכין עם המועצה תכנית לטיפול הן בשיפוץ המבנים והן פיתוח כאשר מקורות התקציב שישוכמו יובאו לידיעת ראש המועצה.

טיפול: מנכ"ל

לר"ז: 11-12/00

#### 2. פיתוח שכונות ותיקות – בקשה לתקציב ע"ס 0.5 מ"ח

##### החלטה:

במטרה להשלים את עבודות התשתית והפיתוח שלא הושלמו במסגרת שיקום השכונות אשר כידוע הסתיים ב- 1996, המחוז יכלול את הבקשה לדיון במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: אלי ניסים

לר"ז: פרוגרמה 2001

#### 3. בנייה לזוגות צעירים

##### החלטה:

בהתאם לדיווח המחוז השיווק ל- 48 יח"ד במחיר למשתכן לקראת דצמבר 2000.

טיפול: אלי ניסים

לר"ז: 12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"א  
24 באוקטובר, 2000  
24102000180036  
3-0329  
סימוכין:

(54)

**סיכום פגישת השר בנושאי התחדשות עירוני והקמת ישובים חדשים**  
**בתאריך 21.10.00**

משתתפים: משחב"ש: מנכ"ל, סופיה אלדור, חיים פיאלקוף, שרה צימרמן, שרה אהרון, צביה אפרתי, מוטי קלרמן, גד צור, ציפי בירן, חנה גבאי, יגאל אסף

**1. זכויות חכירה**

**החלטה:**

תוכן פניה לממ"י בציון פירוט הפרוייקטים בחתך ישוב.

**טיפול:** סופיה אלדור

**2. דמי היתר בבניה צמודת קרקע**

**החלטה:**

סופיה תכין פירוט הבעיה וההשלכות על הצלחת התכנית.

**טיפול:** סופיה אלדור

**3. הענות שר הפנים**

**החלטה:**

סופיה תכין פירוט הפרוייקטים שהופנו לאישור שר הפנים וטרם נתקבלה התייחסות.

**טיפול:** סופיה אלדור



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### להמשך טיפול

#### 1. הגדלת תקציב הוועדה הבין משרדית

##### החלטה:

המנכ"ל יטפל מול אגף התקציבים להגדלת התקציב עוד השנה.

טיפול: מנכ"ל

#### 2. בעיות משרד התחבורה

##### החלטה:

סופיה תכין פניה מפורטת לחתימת השר למנכ"ל משרד התחבורה.

טיפול: סופיה אלדור

לוח: 10/00

#### 3. בעיות דיירים שאין להם זכויות חכירה

##### החלטה:

סופיה תכין נייר עמדה מפורט של כל הנושאים הקשורים לממ"י לקראת דיון עם המינהל שיקבע במחצית חודש נובמבר.

טיפול: סופיה אלדור

קביעת פגישה: איילת אזולאי



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### ישובים חדשים

1. חלוקים
2. עירא
3. נווה תמרים
4. באר מלכה
5. צוקים

### החלטה:

א. סופיה אלדור תכין בתאום המינהל לבניה כפרית תיק שיכלול נתונים מפורטים באשר לכל ישוב כולל מפניה הישובים והחלטת ממשלה אם קיימת על מנת לודא אחריות משרדית.

### נווה תמרים

ב. סופיה אלדור תכין נייר עמדה באשר להצעה לצרף את שטחי ממ"י.

### עירא

ג. סופיה תכין הצעה להחלטת ממשלה.

### עירון

### החלטה:

ד. לשכת השר תקבע פגישה מיוחדת לדיון בהצעה של סופיה לקדם 3 ישובים קהילתיים על רקע התכנית המקורית שהוצגה לשר בשנים 94-95.

### ישובי בדואים חדשים

### החלטה:

ה. מוטי קלרמן יכין מכתב ערעור להחלטת הממשלה לדיון חוזר והרחקת הישובים למרחק 2 ק"מ מהכביש ערד - באר שבע.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"א  
24 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 24102000180036  
3-0329

### סיכום פגישת השר בנושאי התחדשות עירוני והקמת ישובים חדשים בתאריך 21.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, סופיה אלדור, חיים פאלקוף, שרה צימרמן, שרה אהרון,  
צביה אפרתי, מוטי קלרמן, גד צור, ציפי בירן, חנה גבאי, יגאל אסף

#### 1. זכויות חכירה

##### החלטה:

תוכן פניה לממ"י ב<sup>3</sup>יון פירוט הפרוייקטים בחתך ישוב.

טיפול: סופיה אלדור

#### 2. דמי היתר בבניה צמודת קרקע

##### החלטה:

פירוט הבעיה וההשלכות על הצלחת התכנית. ס'טיוי גלן

טיפול: סופיה אלדור

#### 3. הערכת שר הפנים

##### החלטה:

פירוט הפרוייקטים שהופנו לאישור שר הפנים וטרם נתקבלה התייחסות. ס'טיוי גלן

טיפול: סופיה אלדור



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### להמשך טיפול

#### 1. הגדלת תקציב הוועדה הבין משרדית

##### החלטה:

המנכ"ל יטפל מול אגף התקציבים להגדלת התקציב עוד השנה.

טיפול: מנכ"ל

#### 2. בעיות משרד התחבורה

##### החלטה:

סופיה תכין פניה לחתימת השר למנכ"ל משרד התחבורה.

טיפול: סופיה אלדור

לויז: 10/00

#### 3. בעיות דיירים שאין להם זכויות חכירה

##### החלטה:

סופיה תכין נייר עמדה מפורט של כל הנושאים הקשורים לממ"י לקראת דיון עם המינהל שיקבע במחצית חודש נובמבר.

טיפול: סופיה אלדור

קביעת פגישה: איילת אזולאי



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### ישובים חדשים

1. חלוקים
2. עירא
3. נווה תמרים
4. באר מלכה
5. צוקים

### החלטה:

א. סופיה אלדור תכין בתאום המינהל לבניה כפרית תיק שיכלול נתונים מפורטים באשר לכל ישוב כולל מפניה הישובים והחלטת ממשלה אם קיימת על מנת לודא אחריות משרדית.

### נווה תמרים

סופיה אלדור תכין נייר עמדה באשר להצעה לצרף את שטחי ממ"י.

### עירא

סופיה תכין הצעה להחלטת ממשלה.

### עירון

### החלטה:

לשכת השר תקבע פגישה מיוחדת לדיון בהצעה של סופיה לקדם 3 ישובים קהילתיים על רקע התכנית המקורית שהוצגה לשר בשנים 94-95.

### יישובי בדואים חדשים

### החלטה:

מוטי קלרמן יכין מכתב ערעור להחלטת הממשלה לדיון חוזר והרחקת הישובים למרחק 2 ק"מ מהכביש ערד - באר שבע.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



15

התקופה: 2.10.00 - 2.10.00

[illegible]

(1) פוליה ודגור.  
מחלוקת  
היה זכרון שלמה בן יצחק  
שלמה: סוף חזק

[illegible]

ה'תש"ח (1947) (3)

הנהגה  
פניהם הועלתה בלשון  
הנאמרת.

$N_2O$  also known as ~~laughing gas~~



~~16/12/20~~  
17/12

לחמשת אישים

II

① התקבלו מספרים הולקציו רבין משפ"ה

הנחלתו

התקבלו מספרים אלה מתוך מספרים אחרים ונתקבלו קצת היתרון  
אשרם מקל

② בזאת אלה הנחלתו

הנחלתו:

סל"ה נחלתו מקו אחריתו רש"י אחרת אלה הנחלתו  
אשרם: סל"ה אחרת  
ל"ה: סל"ה

③ בזאת פ"ה שאלו אלה הנחלתו

הנחלתו:

בזאת הנחלתו הנחלתו אחרת

סל"ה רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י  
שאלו הנחלתו רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י רש"י  
אשרם: סל"ה אחרת  
קל"ה פקל"ה: א"ל רש"י רש"י

~~הנחלתו~~

1. חולקים 2. ע"א 3. נ"ל וא"כ 4. ה"ל א"כ 5. ב"ק

1061

(א) סמים אלה הם כחול המלך וזוהי נגיף  
מיוחדת באדם לא ידוע מאין היא שם / והיא  
משפחה אחת קטנה של אנשים.

י/לם אפרם -

אנא נא לך פאר אפאר רעכענענען מיין פאר אירע ~~אירע~~ ~~אירע~~

1037

סליחה מן הלב אהבה

~~הנה~~  
הנה

ולדוד וקבץ סגליו ויחזירם לבתן בפלתי של סלמיה  
 וקבץ 3 ילדים קטנים עליון ונחם ויחזירם לבתן  
 של בלתי 94-95.

~~15th~~ 19th Feb 1941

216/11

אשר יבין שיש לו חלק  
בכל אשר יעשה ויבין  
שכל אשר יעשה יבין  
שכל אשר יעשה יבין  
שכל אשר יעשה יבין

בנוסף להחלטה 4824 מיום 31/1/99 לפעול להקמתם של יישובים נוספים בהתאם לאמור להלן:

- (1) היישוב "מולדה" (שם זמני), כולל מרכז שרותים ב.נ.צ. 074/147 – יישוב פרברי.
- (2) שלושה יישובים כפריים: "עבדת א" ב.נ.צ. 025/126; "עבדת ב" ב.נ.צ. 019/128; זיאדנה ב.נ.צ. 092/128.

### פרקי הסדר

1. מולדה: מוצע כיישוב פרברי הכולל מרכזי שרותים ב.נ.צ.מ. 146/073. מיקום זה נמצא 2 ק"מ דרומית לכביש שוקת – ערד (31), 7 ק"מ דרומית מזרחית לחורה. במקום זה ממוקמים כיום במבנים יבילים בית ספר יסודי, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה המשרתים את תושבי הסביבה ובעיקר את שבט אל אטרש. שבט זה מונה כ-350 משפחות (מס' רב מבני שבט זה משרתים בצבא), המתפרסים על שטח של כ-12,000 דונם מדרום ומצפון לכביש 31. שבט זה יהווה את הבסיס הראשוני ליישוב. בנוסף, אמורות להנות משרותי המרכז משכ"י משבט אל חוואשלח ואחרות חמתגוררות באזור.
2. עבדת א', עבדת ב': מוצעים כיישובים כפריים ב.נ.צ. 126/025; 128/019; בהתאמה האוכלוסייה באזור זה ממשפחות אל קשחר ומשבט הסארחין הינה נוודית למחצה, מתגוררת באוהלים בלבד כאשר שני הריכוזים הגדולים הינם בנקודות המצוינות לעיל. אוכלוסייה זו מתפרנסת מחקלאות מסורתית קרי גידול מקנה, ובעתיד יהיה ניתן לשלב בפרוייקטים תיירותים בסביבת גן לאומי עבדת. חקמת שתי נקודות יישוב מסודרות אלו מצפה רמון, כאשר לכל אחת מהנקודות ניתן לשייך כ-60 משפחות.
3. זיאדנה: מוצע כיישוב חקלאי ב.נ.צ.מ. 128/092. שבט זיאדנה ממוקם צפונית לרהט בין כביש באר שבע – בית קמה (40), לבין כביש אשל הנשיא – בית קמה (264) ומיוחד באופי החקלאי שלו. השבט מחזיק ומעבד שטחים בסדר גודל של כ-5000 דונם ומחזיק בכ-3000 ראשי צאן וציוד חקלאי רב, כאשר בניגוד לחקלאות הבדואית המסורתית, החקלאות במשפחה זו מודרנית ומלווה ליווי צמוד של משרד החקלאות. בשל סיבה זו אין יכולים בני השבט למצוא פתרון מגורים בעיר דיוט הסמוכה אליהם למרות שכיום מרבית שרותי החינוך והבריאות נצרכים ע"י תושבי היישוב ברהט.

אצטרף לזמן לא רחוק  
במלך המלך של

קל



## לשכת שר הבינוי והשיכון

אגף

לשכת שר הבינוי והשיכון

מחלקת שירותי תכנון

מ.מ. 30.10.00

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"א  
24 באוקטובר, 2000  
24102000180036  
סימוכין: 3-0329

### סיכום פגישת השר בנושאי התחדשות עירוני והקמת ישובים חדשים בתאריך 21.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, סופיה אלדור, חיים פיאלקוף, שרה צימרמן, שרה אהרון,  
צביה אפרתי, מוטי קלרמן, גד צור, ציפי בירן, חנה גבאי, יגאל אסף

#### 1. זכויות חכירה

##### החלטה:

תוכן פניה לממ"י בציון פירוט הפרוייקטים בחתך ישוב.

טיפול: סופיה אלדור

#### 2. דמי היתר בבניה צמודת קרקע

##### החלטה:

סופיה תכין פירוט הבעיה וההשלכות על הצלחת התכנית.

טיפול: סופיה אלדור

#### 3. הענות שר הפנים

##### החלטה:

סופיה תכין פירוט הפרוייקטים שהופנו לאישור שר הפנים וטרם נתקבלה  
התייחסות.

טיפול: סופיה אלדור

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור  
30.10.2000  
דואר נכנס

הכר  
ש ההחלטה  
אקו



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### להמשך טיפול

#### 1. הגדלת תקציב הוועדה הבין משרדית

##### החלטה:

המנכ"ל יטפל מול אגף התקציבים להגדלת התקציב עוד השנה.

טיפול: מנכ"ל

#### 2. בעיות משרד התחבורה

##### החלטה:

סופיה תכין פניה מפורטת לחתימת השר למנכ"ל משרד התחבורה.

טיפול: סופיה אלדור

לו"ז: 10/00

#### 3. בעיות דיירים שאין להם זכויות חכירה

##### החלטה:

סופיה תכין נייר עמדה מפורט של כל הנושאים הקשורים לממ"י לקראת דיון עם המינהל שיקבע במחצית חודש נובמבר.

טיפול: סופיה אלדור

קביעת פגישה: איילת אזולאי



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### ישובים חדשים

1. חלוקים
2. עירא
3. נווה תמרים
4. באר מלכה
5. צוקים

### החלטה:

א. סופיה אלדור תכין בתאום המינהל לבניה כפרית תיק שיכלול נתונים מפורטים באשר לכל ישוב כולל מפניה הישובים והחלטת ממשלה אם קיימת על מנת לודא אחריות משרדית.

### נווה תמרים

ב. סופיה אלדור תכין נייר עמדה באשר להצעה לצרף את שטחי ממ"י.

### עירא

ג. סופיה תכין הצעה להחלטת ממשלה.

### עירון

### החלטה:

לשכת השר תקבע פגישה מיוחדת לדיון בהצעה של סופיה לקדם 3 ישובים קהילתיים על רקע התכנית המקורית שהוצגה לשר בשנים 94-95.

### ישובי בדואים חדשים

### החלטה:

מוטי קלרמן יכין מכתב ערעור להחלטת הממשלה לדיון חוזר והרחקת הישובים למרחק 2 ק"מ מהכביש ערד - באר שבע.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

53

בס"ד, ירושלים, לי בתשרי, תשס"א  
29 באוקטובר, 2000  
סימוכין : 29102000180009  
3-0347

### סיכום פגישת השר בנושא פרדיס בתאריך 25.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, שרה צימרמן, רבקה אבלסדמן,  
משה רובינשטיין, יגאל אסף

ממ"י: מירון חומש, משה אדרי, לאה שטיינמץ, עופל עמיחי

#### א. מחירי הקרקע

##### החלטה:

לנוכח הבעיות שנוצרו בשיווק המגרשים בשל העלויות הגבוהות של הפיתוח ומחירי הקרקע, יוחל בטיפול הנושא בשני מישורים.

1. תוגש פניה חוזרת לשמאי הממשלתי לבחינת ערכי הקרקע בפרדיס בהתחשב בין היתר בטופוגרפיה הקשה של השטח ובעלויות הגבוהות של הפיתוח.

טיפול: לשכת השר  
לוי: 11/00

2. מנכ"ל משהב"ש יבוא בדברים עם האוצר לצורך הגשת נייר עמדה לממשלה באשר לערכי הקרקע והפיתוח במגזר הערבי.

בטרם הגשת המסמך לממשלה יערך דיון פנימי.

טיפול: מנכ"ל משהב"ש  
לוי: 11/00

#### ב. פרוגרמת השיווק של 1700 יח"ד

##### החלטה:

לאה שטיינמץ תעביר למשהב"ש הצעה לשיווק כולל לוי ובציון הבעיות והחסמים העשויים לעכב שיווק.

טיפול: לאה שטיינמץ  
לוי: 11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. בנייה חדשה במגזר הערבי

החלטה:

מנכ"ל משהב"ש יכין לשר לקראת דיון פנימי נייר עמדה מתואם עם ממ"י ועם האוצר כולל הצעות לקידום בניה החדשה במגזר הערבי ביוזמת הממשלה.

טיפול: מנכ"ל משהב"ש  
לוי: 12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

52

בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תשס"א  
29 באוקטובר, 2000  
29102000180016  
3-0345  
סימוכין:

### סיכום סיור השר במועצה אזורית לב השרון בתאריך 26.10.00

משתתפים: משהב"ש: חגית חובב, משה קרת, יגאל אסף  
נציגי המועצה: יצחק ישועה – ראש המועצה + חברי המועצה

#### 1. פרויקט שיקום שכונות חברתי

החלטה:

לנוכח הצלחת המועצה הן בניצול התקציבים שאושרו לה עד היום והן בהישגי התלמידים, מאושרת תוספת תקציב עוד השנה כאשר גם ב – 2001 תיבדק במגמה חיובית תוספת תקציב.

טיפול: חגית חובב  
ל"ז: 10-11/00

#### 2. פיתוח בישובי קו התפר

החלטה:

המשרד יבוא בדברים עם האוצר כדי לבדוק איך ניתן לתת עדיפות לישובי קו התפר.

טיפול: לשכת השר  
ל"ז: 10-11/00

#### 3. הזמנות תקועות

החלטה:

שרה אהרון תדאג להוציא לאתר את כל ההזמנות התקועות במשרד הראשי.

טיפול: שרה אהרון  
ל"ז: לאתר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. מעון יום

#### החלטה:

המחוז יבדוק את נתוני התחלות הבניה במטרה לדון במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 2001. השתתפות בתקציב מעון יום למועצה אזורית.

טיפול: שרה אהרון  
לוי': פרוגרמה 2001

### 5. תשתיות במושבים הוותיקים

#### החלטה:

המועצה תעביר דו"ח מפורט לפי עדיפות לגבי המושבים המחייבים השקעות בתשתיות לקראת דיון בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לוי': פרוגרמה 2001

### 6. עין שריד – אישור דירות פנויות לבני המקום

#### החלטה:

יגאל אסף יקבל את מלוא הפרטים מראש המועצה ויבדוק את הסוגיה מול עמידר ומול אגף האיכלוס, כיצד אפשר ליעד את הדירות בעדיפות לבני המקום.

טיפול: יגאל אסף  
לוי': 10-11/00

### 7. שער אפריים – הרחבת הישוב

#### החלטה:

יו"ר ועד שער אפריים יעביר ליגאל אסף את מלוא הנתונים על מנת לקדם את חתימת החוזים במינהל וזאת לנוכח החמרת המצב באזור ובשל העובדה שהשר רואה חשיבות עליונה בהרחבה ובאיכלוס הישוב.

טיפול: יגאל אסף  
לוי': 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

8. מושב יעבץ

החלטה:

אילן גיא יבוא בדברים עם יגאל אסף לבדיקת דרכים לקידום הנושא מול ממי"י.

טיפול: יגאל אסף

לוי"ז: 10-11/00

9. שיפוץ בתי קשישים

החלטה:

הבקשה תדון ב - פ.א מנכ"ל / שר במטרה ליעד מקורות תקציב שיאפשרו שיפוץ הדירות לפני בוא החורף.

טיפול: יגאל אסף

לוי"ז: 10-11/00

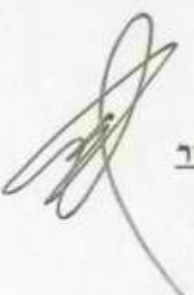
10. השתתפות בבניית ספריה

החלטה:

הבקשה תדון לאחר העברת נתונים לבדיקת המחוז.

טיפול: משה רובינשטיין

לוי"ז: 10-11/00

  
רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ד' בשבט, תשס"א  
28 בינואר, 2001  
28012001180038  
3-0342  
סימוכין:

### תיקון סיכום פגישת השר עם ראש העיר נתניה בתאריך 3.10.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב,  
אלי ניסים, רפאלה הבר, שמעון גרבי, יגאל אסף

עירייה: מרים פיירברג, פאל ויטאל, רפי בן חמו

#### 1. מבני ציבור במזרח נתניה – בשטח ממ"י

##### החלטה:

בקשת העירייה תבדק ע"י המחוז לאחר שהעירייה תעדכן מול הלמ"ס את נושא התחלות הבניה.

טיפול: אלי ניסים  
לוי: 11-12/00

#### 2. בניית מעון יום נוסף במשה"ב (תיקון)

##### החלטה:

בהתאם לסיכום מנכ"ל מ – 26.6.00 ופניית ראש העירייה סוכם כי מהסך של 1.8 מ"ח לא תינתן השתתפות במבנה לקרית ציאנו וכי התקציב יחולק כדלקמן:

- 800 אש"ח להקמת קומה שניה במועדון נוער בנאות שקד גוש 7932 חלקה 300.
- 1 מ"ח להקמת מרכז לקשיש בשכונת עין התכלת גוש 8315 חלקה 284.

טיפול: אלי ניסים  
לוי: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 3. שיקום שכונות חברתי

לנוכח הבעייתיות בטיפול באוכלוסייה האתיופית וההשקעות הנדרשות מחד לצד ההנחות הניתנות כמתחייב לאתיופים, נוצר גירעון בקופת העירייה.

#### החלטה:

העירייה תעביר נייר עמדה מפורט לקראת פ.א בין השר לשר הפנים.

טיפול: ראש העיר  
לו"ז: 10-11/00

### 4. הבית הלבן בשכונת קרית צ'אנז

#### החלטה:

אגף האיכלוס יאשר סיוע בשכ"ד בהתאם לנהלים רק לבעלי הדירות המתגוררים בפועל בדירות ושיוכח שהם נזקקים.

טיפול: טובה לוי  
לו"ז: 10-11/00

### 5. תוספת שכונות בשיקום

#### החלטה:

אגפי השיקום יכינו את כל הנתונים הדרושים לקראת דיון במידה ויוחלט על הכללת שכונות חדשות בשיקום.

טיפול: חגית חובב + שבתאי שגב

### 6. בעיית תשתיות פיזיות בשכונות שיקום

#### החלטה:

שבתאי שגב יכין בתאום המחוז + העירייה נייר עמדה מפורט לקראת סיור השר בישוב.

טיפול: שבתאי שגב  
לו"ז: 11-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 7. הקדמת קבלת כספי ועדת ברודט לבניית אולם ספורט נוסף בביה"ס שי עגנון

#### החלטה:

המשרד יבדוק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות סיוע בתכנון כאשר הביצוע יוטל על משרדי הממשלה הייעודיים. הנושא ידון בעת סיור השר בישוב.

טיפול: אלי ניסים

לוי': 10-12/00

### 8. אחריות שיקום + איכלוס

#### החלטה:

נציג העירייה רפי בן חמו יקבל את כל הסיוע הדרוש מאגפי המשרד המטפלים באיכלוס ושיקום שכונות. החלטות אופרטיביות שינוי נהלים וכ"ו, יובאו לידיעתו.

טיפול: שבתאי שגב / חגית חובב / טובה לוי

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

העתק: גבי איילת אזולאי – מנהלת לשכת השר  
מעקב ובקרה

לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תשס"א  
29 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 29102000180010  
3-0342



סיכום פגישת השר עם ראש העיר נתניה בתאריך 3.10.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב,  
אלי ניסים, רפאלה הבר, שמעון גרבי, יגאל אסף

עירייה: מרים פיירברג, פאל ויטאל, רפי בן חמו

1. מבני ציבור במזרח נתניה – בשטח ממ"י

החלטה:

בקשת העירייה תבדק ע"י המחוז לאחר שהעירייה תעדכן מול הלמ"ס את נושא התחלות הבניה.

טיפול: אלי ניסים  
לוי"ז: 11-12/00

2. בניית מעון יום נוסף במשה"ב

החלטה:

העירייה תעביר למחוז הצעתה לחלוקת 1.8 מש"ח המיועדים למוסדות.

טיפול: אלי ניסים  
לוי"ז: 10-11/00

3. שיקום שכונות חברתי

לנוכח הבעייתיות בטיפול באוכלוסייה האתיופית וההשקעות הנדרשות מחד לצד ההנחות הניתנות כמתחייב לאתיופים, נוצר גירעון בקופת העירייה.

החלטה:

העירייה תעביר נייר עמדה מפורט לקראת פ.א בין השר לשר הפנים.

טיפול: ראש העיר  
לוי"ז: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. הבית הלבן בשכונת קרית צ'אנז

#### החלטה:

אגף האיכלוס יאשר סיוע בשכ"ד בהתאם לנחלים רק לבעלי הדירות המתגוררים בפועל בדירות ושיוכח שהם נזקקים.

טיפול: טובה לוי

לוי": 10-11/00

### 5. תוספת שכונות בשיקום

#### החלטה:

אגפי השיקום יכינו את כל הנתונים הדרושים לקראת דיון במידה ויוחלט על הכללת שכונות חדשות בשיקום.

טיפול: חגית חובב + שבתאי שגב

### 6. בעיית תשתיות פיזיות בשכונות שיקום

#### החלטה:

שבתאי שגב יכין בתאום המחוז + העירייה נייר עמדה מפורט לקראת סיור השר בישוב.

טיפול: שבתאי שגב

לוי": 11-12/00

### 7. הקדמת קבלת כספי ועדת ברודט לבניית אולם ספורט נוסף בביה"ס שי עגנון

#### החלטה:

המשרד יבדוק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות סיוע בתכנון כאשר הביצוע יוטל על משרדי הממשלה הייעודיים. הנושא ידון בעת סיור השר בישוב.

טיפול: אלי ניסים

לוי": 10-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

8. אחריות שיקום + איכלוס

החלטה:

נציג העירייה רפי בן חמו יקבל את כל הסיוע הדרוש מאגפי המשרד המטפלים באיכלוס ושיקום שכונות. החלטות אופרטיביות שינוי נהלים וכ"ו, יובאו לידיעתו.

טיפול: שבתאי שגב / חגית חובב / טובה לוי

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

(58)

בס"ד, ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א  
5 בנובמבר, 2000  
סימוכין: 05112000180004  
3-0390

### סיכום פגשת השר עם נציגי התנועה הקיבוצית בתאריך 2.11.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, אסף רפער, יגאל אסף

נציגי הקיבוצים: אברי דביר, אביר כפיר, אליעזר בן צבי, ידידיה צור, גדעון גזית, נתן טל, שחל

#### 1. הרחבות קהילתיות

החלטה:

א. אליעזר בן צבי יעביר למנכ"ל רשימה מפורטת יותר של כל התוכניות בציון היכן תקועה כל תוכנית על מנת להנחות את נציגי משהב"ש בועדות לקדם את הנושא.

טיפול: אליעזר בן צבי + מנכ"ל  
לוי: 12/00

#### ב. מחירי קרקע ופיתוח

מומלץ להעביר את הנושא להתייחסות שר האוצר אשר בתוקף תפקידו ממונה על התשתיות והמינהל.

טיפול: תקמ"צ

#### 2. הרחבות בדירות קיימות

החלטה:

אליעזר בן צבי יעביר למנכ"ל נתונים מפורטים יותר בציון הקיבוצים בהם מבוקשות ההרחבות וכן פירוט הבקשה ביחס להקלות בקריטריונים של המשרד.

טיפול: אליעזר בן צבי + מנכ"ל  
לוי: 12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 3. בנייה בקיבוצים מסורבי בנקים

מוצע להפנות את הסוגיה לשר האוצר מאחר והנושא בתחום טיפולו.

### 4. שיפור תנאי דיור לוותיקי הקיבוץ

החלטה:

הבקשה תיבדק ע"י המנכ"ל במטרה למצוא דרכים לסייע בשיפור דירות הוותיקים דוגמת שיקום בתי הקשישים במושבים.

טיפול: מנכ"ל  
לו"ז: 12/00

### 5. שינוי סיווג בניה ליישובי קו העימות

מומלץ להעביר להתייחסות שר האוצר.

טיפול: תקמ"צ

### 6. גמר בניית שלדים

דווח שהנושא ימשך ב - 2001.

### 7. דגניה ב' - (הרחבות באזורי עדיפות לאומית)

החלטה:

שרה אהרון תקדם את הנושא מול המינהל.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: 12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



# לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

ד' בחשון, תשס"א

2 בנובמבר, 2000

02112000180001

3-0386

0497

סימוכין:

47

## סיכום פגישת השר בתאריך 27.10.00 בנושא כנס אינטה

### משתתפים:

עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
מ. סודרסקי - מזכיר ארגון אינטה  
ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

### 1. הכנס

לאחר דיון בקשיים שהתעוררו בגלל ההתפתחויות הפוליטיות, הוחלט"

להעביר את מועד הכנס לאוקטובר 2001.

הכנס יתקיים בירושלים.

הכנס יעסוק בנושא: עיר העתיד, בדגש על נושא טלקומוניקציה והשלכותיה על התכנון העירוני.

מ. סודרסקי יעביר את פרטי סיכום זה למועצת המנהלים של הארגון.

2. השר קיבל את הזמנת אינטה להשתתף במפגש מועצת המנהלים של הארגון, שיתקיים בינואר 2001.

3. מ. סודרסקי הציע, בשם אינטה, לסייע למשרד בארגון סיורים מקצועיים בנושאים של תכנון עירוני, פיתוח מגורים וכי' לאנשי המשרד בארצות אירופה נבחרות.

העתק: נוכחים:

א. לוי  
ר. גרוסאוג  
עו"ד ח. גבאי

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

31.10.2000

3-0386

הצעה

ס"ל נילס הול במעט 24/10/00  
סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת שר הבינוי והשיכון, מר.ב. בן אליעזר  
בנושא: כנס אינטה, ובתאריך 27.10.00

בהשתתפות:

מר.ב. בן אליעזר

עו"ד ש. בן אליהו, מנכ"ל המשרד  
מ. סודרסקי, מזכיר אירגון אינטה.  
~~מ. סודרסקי, מזכיר אירגון אינטה.~~ אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים.

1. הכנס  
לאחר דיון בקשיים שהתעוררו בגלל ההתפתחויות הפוליטיות, הוחלט:  
\* להעביר את מועד הכנס לאוקטובר 2001.  
\* הכנס יתקיים בירושלים.  
\* הכנס יעסוק בנושא: עיר העתיד, בדגש על נושא טלקומנציה והשלכותיה על התכנון העירוני.  
מ. סודרסקי יעביר את פירטי סיכום זה למועצת המנהלים של האירגון.
2. השר קיבל את הזמנת אינטה להשתתף במפגש מועצת המנהלים של האירגון, שיתקיים בינואר 2001.
3. מ. סודרסקי הציע, בשם אינטה, לסייע למשרד באירגון סיורים מקצועיים בנושאים של תכנון עירוני, פיתוח מגורים וכו' לאנשי המשרד בארצות אירופה נבחרות.

רשם: מר.ב. בן אליעזר

מר.ב. בן אליעזר

העתק: נוכחים.

א. לוי,  
ר. גרוסאוג.  
עו"ד ח. גבאי.

PINDIO

## סופיה אלדור

From:

סופיה אלדור

**Sent:**

יום רביעי אוקטובר 25 2000 18:31

To:

יגאל אסף

**Subject:**

נושאים לדיון עם מזכיר אינטה, מ. סודרסקי בפגישה שתתקיים ביום שישי, 27.10.00

שלום יגאל,

מצ"ב מכתבו של מזכיר איגדה, מר מ. סודרסקי, המעלה נושאים לדיון עם השר. רובם עוסקים בכנס שתוכנן להתקיים בישראל במאי, 2001, בעצם קיומו, במיקומו ובמועד המועדף.

משא נוסף אותו מעלה סודרסקי הוא נכונותה של אינטה לארגן סיור של מספר ימים באירופה לאנשי המשד.

כמו כן כולל המכתב הזמנה לשר להשתתף בפגישת מועצת המנהלים של הארגון, שתתקיים בהג או בפרס בינואר, 2001. בפגישות אלו משתתפים שרים (השר המרוקאי, לדוגמה), מנכ"לים וראשי ערים של מדינות כגון: הולנד, בריטניה, צרפת, ארה"ב וכו'.

2500 931  
10/16/94 10/16/94  
8



## Memorandum

**To:** Fouad. Ben Eliezer, Minister for Housing and Construction  
**From:** Michel Sudarskis, Secretary General INTA  
**Subject:** INTA25th Congress in Israel  
**Date:** 25/10/00

---

In anticipation of a meeting on the above subject I am pleased to submit to your attention the following notes.

### *Overall objectives*

- To organise in Israel the 25<sup>th</sup> annual congress of INTA,
- To organise a successful congress attracting a large foreign audience – about 300 delegates - from as many countries as possible,
- To organise an economically viable congress for INTA,
- To project a positive image of Israel,
- To be an occasion to show Israeli achievements in the field of housing and urban development.

Additional objective are :

- to learn and share from other practices in the fields of large scale planned urban development,
- to create technical co-operation and networks between cities and city managers and enterprises active in these areas.

### *Date of the conference*

The success of the conference depends on external circumstances on which nor INTA or the Ministry have control; it depends also on the timing of the marketing and promotion effort. As the political environment will remain uncertain for the next six months, a large international conference makes sense only after profound and visible

improvements in the political environment happen during that period. However, a decision cannot be withheld too long, as promotion efforts should be initiated rapidly

In this context our options are but a few:

- To postpone the conference to mid October 2001
- To postpone the conference to next year.

### ***Place of the conference***

Part of the reticence of the potential participants stems from the choice of Jerusalem as the main place for the conference. Participants to the congress are mainly political officials who align their position on their Government's declared policy. Proposal were made earlier to hold the meeting both in Tel Aviv and in Jerusalem.

### ***Content of the congress***

The success of the meeting depends largely on its content, the way it will attract attention either by the quality of the speakers or by the originality of its approach. A meeting in Israel should be built on the strengths and achievements of the nation in urban development. Few themes are today's fashion: the impact of new technology of communication on the city is one of them; other themes may be proposed after further consultation.

### ***Economic viability of the congress***

In the present circumstances, INTA can hold its annual congress in Israel only if its economic viability is guaranteed.

### ***Promotion and marketing***

Further consultation will be held on issues such as

- Minimum acceptable level of delegates
- Timing of promotional effort,
- Nature and instruments of that promotion
- Appropriate level of registration fees

### ***Support from other government agencies***

Minister Ben Eliezer may consider that the INTA congress might receive additional attention and support from other Israeli authorities in particular, the ministry of Foreign affairs which could be invited to associate itself to the preparation, promotion and financing of the INTA congress.

### ***Sponsorship***

Without specific sponsoring – either from public or private sources - it will be difficult to guarantee a wide geographical participation; economic as well as political considerations may prevent people to attend, and their willingness to come to Israel may be enhanced by economic support. An average of 2,000 US\$ per person may be enough to entice delegates from less advanced countries.

Two other points are submitted for consideration

### ***Attendance to next INTA Governing board***

Minister Ben Eliezer is now a senior member of the INTA Governing Board representing the State of Israel. The next meeting of the board will take place early

January 2001 most probably in Europe. We will be honoured to count on the personal participation of Minister Ben Eliezer.

*Study tour*

INTA proposes to organise to the benefit of a group of Israeli professionals a study tour in selected European countries on recent housing and development issues. The tour may include England, Scotland, Netherlands, Scandinavia, Spain and Portugal.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' בחשון, תשס"א  
2 בנובמבר, 2000  
02112000180001  
3-0386

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר בתאריך 27.10.00 בנושא כנס אינטה

#### משתתפים:

עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
מ. סודרסקי - מזכיר ארגון אינטה  
ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

#### 1. הכנס

לאחר דיון בקשיים שהתעוררו בגלל ההתפתחויות הפוליטיות, הוחלט להעביר את מועד הכנס לאוקטובר 2001.

הכנס יתקיים בירושלים.

הכנס יעסוק בנושא: עיר העתיד, בדגש על נושא טלקומוניקציה והשלכותיה על התכנון העירוני.

מ. סודרסקי יעביר את פרטי סיכום זה למועצת המנהלים של הארגון.

2. השר קיבל את הזמנת אינטה להשתתף במפגש מועצת המנהלים של הארגון, שיתקיים בינואר 2001.

3. מ. סודרסקי הציע, בשם אינטה, לסייע למשרד בארגון סיורים מקצועיים בנושאים של תכנון עירוני, פיתוח מגורים וכו' לאנשי המשרד בארצות אירופה נבחרות.

העתק: נוכחים:

א. לוי  
ר. גרוסאוג  
עו"ד ח. גבאי

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

0240029 ספ  
5824111

מסמך מס' 0240029

|      |         |
|------|---------|
| מסמך | 0240029 |
| מסמך | 0240029 |
| מסמך | 0240029 |
| מסמך | 0240029 |

מסמך מס' 0240029

מסמך מס' 0240029

מסמך מס' 0240029

מסמך מס' 0240029





56

## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180031  
3-0424  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצה אזורית גן רווה בתאריך 1.11.00

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, יגאל אסף

ראש מועצה אזורית: שלמה אלימלך

1. מבני ציבור

2. שיפוץ כבישים פנימיים ועבודות ניקוז

3. מרכז קהילתי אזורי

החלטה:

בקשות המועצה יבואו לדיון בתוכנית העבודה של שנת 2001, ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: שרה אהרון  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



45

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ח' בחשון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180035  
3-0422

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש עיריית טייבה בתאריך 20.10.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, אלי ניסים, שבתאי שגב, פרג' חנפס

עירייה: מסרוה עסאם, ג'בארה סאלח, מסוורה מחמוד

#### 1. תכנית רב שנתית לפתרון בעיות התשתית ביישוב

החלטה:

צביה אפרתי תרכז את הנושא ברמה הבינמשרדית, ותגיש נייר עמדה לשר כולל המלצות לביצוע כבר בשנת 2001.

טיפול: צביה אפרתי  
לוי: 11/00

#### 2. מבני ציבור

החלטה:

אלי ניסים ינחה את הממונה המחוזי על מוסדות ציבור, לבוא בדברים עם העירייה, לצורך רה תכנון שיפוץ ופיתוח המבן שנרכש ע"י העירייה ואשר אמור למלא פונקציות חברתיות קהילתיות.

טיפול: אלי ניסים בתאום עם צביה אפרתי  
לוי: 11/00

עם קבלת ניירות העמדה, כאמור לעיל יוזמן סיור השר ביישוב לצורך קבלת החלטות אופרטיביות.

תיאום סיור: יגאל + איילת

#### 3. שיקום שכונות

החלטה:

שבתאי שגב, וחגית חובב יכינו נייר עמדה להכללת שכונת העיר העתיקה בשיקום שכונות וזאת לקראת הכנת הצעת החלטה לממשלה.

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ח' בחשון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
סימוכין: 06112000180028  
3-0420

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית דרום השרון בתאריך 11.9.00

משתתפים: משהב"ש: שרה אהרון, משה קרת, אלי ניסים, יגאל אסף

ראש מועצה אזורית: מוטי דלגו

#### 1. יישובים קהילתיים - מבני דת

החלטה:

הנושא יטופל במסגרת ברודט קטן בתוכנית העבודה לשנת 2001 ע"י השלמת המימון המבוקש כמתחייב מסיכומי עבר.

טיפול: צביה אפרתי + אלי ניסים  
לוי: פרוגרמה 2001

#### 2. בנייה ציבורית ביישובי המועצה

החלטה:

על המועצה לבדוק מול נתוני ה - ל.מ.ס את התחלות הבנייה ולעדכן בהתאם את הטעון עדכון, לקראת הסכם המתגבש בין משרד האוצר ומשהב"ש לגביי תקציב הקמת מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי.

טיפול: המועצה האזורית

#### 3. בית עלמין אזורי

הנושא לא באחריות המשרד.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. צור נתן - שיווק

החלטה:

מאושרת דרישת המועצה להוסיף \$2000 ליח"ד.

טיפול: אלי ניסים

לו"ז: 12/00

5. מתחם המועצה - מתנ"ס אזורי - ביצוע 7 מש"ח

החלטה:

השתתפות המשרד בגין התכנון תאושר ב - 2 שנות תקציב במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: אלי ניסים

לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



43

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ח' בחשון, תשס"א  
6 בנובמבר, 2000  
06112000180034  
3-0423

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצת בנימינה בתאריך 30.10.00

משתתפים: משהב"ש: סופיה אלדור, משה רובינשטיין, יגאל אסף

ראש המועצה: אריה זיתוני

#### 1. סלילת כבישים פנימיים ביישוב

החלטה:

המחוז יבוא בדברים עם ראש המועצה ויבדוק את הצרכים לקראת דיון בתכנית העבודה לשנת 2001.

במידה ותיווצר אפשרות לסיוע עוד השנה, מנהל המחוז יקדם את הבקשה.

טיפול: משה רובינשטיין

לוי"ז: 11-12/00

#### 2. הרחבת גבולות

החלטה:

סופיה אלדור תכין פנייה לשר הפנים לחתימת השר, על מנת להוציא אל הפועל את תוכנית משהב"ש המאפשרת בו זמנית מתן פתרון הולם לבנייה למגורים באור עקביא, וכן לאזור תעשייה בבנימינה.

טיפול: סופיה אלדור

לוי"ז: 11/2000

#### 3. פינוי - בינוי

החלטה:

סופיה אלדור דיווחה על הפרוייקט ברמת חן, בו מוצעות לבנייה 354 יח"ד גדולות.

התקציב המאושר לקידום הפרוייקט לתכנון ולחברה המנהלת כ - 1.2 מיליון ש"ח.

רשם: יגאל אסף זועץ בכיר לשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תש"ס  
17 בספטמבר, 2000  
סימוכין: 17092000180006  
3-0134

**סיכום פגישת השר עם ראש מועצת תל מונד**  
**בתאריך 11.9.00**

**משתתפים: משהב"ש**: צביה אפרתי, אלי ניסים, יגאל אסף

**מ. מקומית**: שלמה רצבי

**1. בנית מתנ"ס חדש (מוסדות ציבור המשכי)**

משהב"ש השתתף בבניית שלב א' של המתנ"ס בסך 650 אש"ח. המועצה רוצה לבנות שלב ב' וטוענת על סיכום שר מתאריך 17.4.94 של השתתפות בסך 25%. בסיכום המצ"ב מצוין במפורש במגבלות התקציב.

**החלטה:**

בקשת המועצה להשתתפות בבניית שלב ב' תיבדק במגמה חיובית בתוכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

**טיפול:** אלי ניסים  
**לוי**: פרוגרמה 2001

**2. תכנון מעון יום ( תקן ברודט)**

ב - 1999 אושר תכנון מעון יום בסך 112,062 ש"ח. בשנת 2000 אושר גם ביצוע בסך 1.5 מיליון ש"ח, טרם הוגש חשבון תכנון. הגורם המפעיל - ויצו.

**החלטה:**

המועצה מתבקשת להפעיל את הבניה עוד השנה.

**טיפול:** אלי ניסים  
**לוי**: 10-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 3. תקציב פיתוח שכונות וותיקות

להלן השקעות פיתוח משלים בשכונות ותיקות:

|      |          |
|------|----------|
| 1994 | 600 אש"ח |
| 1995 | 400 אש"ח |
| 1996 | 200 אש"ח |

ראש המועצה מבקש לשנת 2000 כ - 1 מיליון ש"ח לפיתוח רח' נבו.

#### החלטה:

בקשת המועצה תישקל בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: אלי ניסים  
לויז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א  
22 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 22102000180008  
3-0309

### סיכום פגישת השר עם נציגי משהב"ש לממ"י בתאריך 11.10.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף,  
סופיה אלדור, משה רובינשטיין, עוזי שמיר, רינה זמיר, מוטי קלרמן,  
רוני זבורוף, יגאל אסף

ממ"י: מירון חומש, משה אדרי

שמאי ממשלתי: משה יצחקי, יעקב אודיש

#### 1. טבלת שיווק

##### החלטה:

לאחר קבלת דיווח השמאי, מר משה אדרי יכין טבלה מעודכנת שתכלול מועדי הפרסום לקראת דיון נוסף שיערך בעוד שבועיים.

הכנת רשימה מעודכנת: משה אדרי  
קביעת לו"ז: יגאל אסף

#### 2. שיטת דיווח

##### החלטה:

למען יובהר היכן מטופל החומר להכנה למכרז, כל העברה ממחוז משהב"ש למחוז ממ"י תדווח במכתב נלווה ללשכת השר, למר משה אדרי סמנכ"ל ממ"י ולשמאי הממשלתי.

טיפול: מנהלי מחוזות משהב"ש  
לו"ז: לאלתר

#### 3. שיווק 2001

##### החלטה:

לקראת דיון משותף בין משהב"ש לממ"י, בתכנית העבודה לשנת 2001, המינהל מתבקש להעביר ללשכת השר וללשכת מנכ"ל משהב"ש ההצעה לתכנית השיווק לשנת 2001.

טיפול: מירון חומש + משה אדרי  
לו"ז: 10/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. שיווק 2000

א. החלטה:

לשכת השר תוודא הכללת נושאי שיווק בעת סיור השר בישובים הבאים:

בית שאן מועצה אזורית - דרום מערב תכנית 1340 מד' / עין הנציב - מסילות. עוזי שמיר יכין בתאום ראש המועצה האזורית ואבנר רובינשטיין נייר לעמדה לדיון.

כרמיאל - פינוי בדואים רמת רבין א' / מכוש - פגישת אישית בין נציגים לשר.

טיפול: יגאל אסף

ב. עכו: רמ"מ, 264 יח"ד -

החלטה:

ממ"י תעביר למשהב"ש דיווח באשר למצב התביעה המשפטית נגד ממ"י.

טיפול: מירון חומש + משה אדרי  
לו"ז: 10/00

ג. טירת הכרמל - גלי כרמל / 1500 יח"ד / פינוי ב"ס כפר גלים.

ד. מעלות - האורנים / 711 יח"ד / מגרש פרטי - צורך בחילופי קרקע.

החלטה:

ממ"י תעביר למשהב"ש דיווח מעודכן לגבי 2 הישובים הנ"ל.

טיפול: מירון חומש + משה אדרי  
לו"ז: 10/00

ה. קרית גת

החלטה:

נושא הרחבת גבולות והרשאות למחוז ידון בפגישה הבאה ביתר פירוט.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 5. מכרזים הממתינים לפרסום במינהל - דיווח השמאי הממשלתי

| ישוב             | מס' יח"ד | תאריך העברה | הערות                    |
|------------------|----------|-------------|--------------------------|
| נשר              | 12       | 19.3.00     | השמאי לא קיבל חומר       |
| באר-שבע ו'       | 279      | 5.4.00      | מוכן בעוד שבועיים        |
| יוקנעם           | 251      | 15.6.00     | יש שומה - מוכן בעוד שבוע |
| אשקלון נאות ב'   | 80       | 22.6.00     | תוך שבועיים תתקבל שומה   |
| קרית מלאכי       | 96       | 3.8.00      | שומה נמסרה ב - 26.9.00   |
| אלעד             | 114      | 13.8.00     | שומה נמסרה ב - 2.10.00   |
| ערד              | 96       | 21.8.00     | יפורסם ביום חמישי        |
| באר-שבע נווה זאב | 337      | 27.8.00     | שומה בעוד שבוע           |
| פסגת זאב         | 131      | 30.8.00     | יש שומה                  |
| באר-שבע ג'       | 296      | 30.8.00     | יש שומה                  |
| חריש             | 221      | 4.9.00      | יש שומה                  |
| נצרת שנלר        | 332      | 7.9.00      | מוכן לפרסום              |
| נתיבות נטעים     | 64       | 14.9.00     | יש שומה                  |
| אילת             | 224      | 17.9.00     | יש שומה                  |

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

מזכ"ל  
לשכת שר הבינוי והשיכון

39



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א  
22 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 22102000180009  
3-0310

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר פתח-תקווה בתאריך 5.10.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, שתבאי שגב, חגית חובב, אלי ניסים, יגאל אסף

עירייה: יצחק אוחיון, משה ספקטור

#### 1. שיקום וחיזוק שכונות

##### א. הגדלת תקציב לשכונות אחדות ושעריה

###### החלטה:

ההצעה לתכנית רב שנתית ליציאה מהשיקום תדון במגמה חיובית בתכנית העבודה של שנת 2001 כאשר העירייה תשתתף ב - 25%.

טיפול: שבתאי שגב  
לוי"ז: פרוגרמה 2001

##### ב. הכללת שכונת רמת ורברג בשיקום

###### החלטה:

הבקשה להכללת השכונה בשיקום תדון במגמה חיובית לאחר שתתקבל החלטת הממשלה על הכללת שכונות שיקום חדשות בפרויקט וכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: שבתאי שגב + חגית חובב  
לוי"ז: פרוגרמה 2001 בתנאי אישור ממשלה

##### ג. שכונת תקומה

###### החלטה:

בקשת העירייה לתקציב שיפוץ 7 המבנים הנותרים תיבדק לאחר שתקבע מדיניות המשרד בנושא תקצוב שכונות חיזוק.

טיפול: שבתאי שגב  
לוי"ז: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 2. פרוייקט לזוגות צעירים

#### א. דגל ראובן 140 יח"ד לזוגות צעירים

העירייה מבקשת השתתפות בשכ"ד ומתן סיוע לפי 2200 נקודות לכל משפחה.

#### החלטה:

בקשת העירייה להשתתפות בשכ"ד וכן למתן סיוע לכל אחד מ - 140 הדיירים שבפרוייקט, תיבדק על ידי אגף האיכלוס ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: יגאל אסף + ישראל שוורץ

#### ב. מתחם עמישב

העירייה מבקשת קבלת קרקע בפטור ממכרז.

#### החלטה:

אלי ניסים יעביר ללשכת השר נייר עמדה מפורט בצירוף מפת האזור לצורך הכנת פניה מפורטת לשר האוצר כממונה שר התשתיות על ממ"י.

במקרה דגן העירייה תיקח על עצמה את כל עלות הפרוייקט פיתוח בניה אגרות וכו'.

טיפול: אלי ניסים

### 3. מוסדות ציבור

#### שלוחת מתנ"ס בכפר גנים - מוסדות ציבור המשכי

המשרד אישר 500 אש"ח לשלוחת מתנ"ס בשכונת הדר גנים.

העירייה מבקשת להשתמש במימון לשלוחת מתנ"ס בשכונות אחדות.

#### החלטה:

מאושרת בקשת ראש העיר להעביר את התקציב למתנ"ס בשכונת אחדות.

טיפול: צביה אפרתי

לוי"ז: 11-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. בעיות איכלוס

#### החלטה:

נושאים חריגים במיוחד יובאו לידיעת סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, ישראל שוורץ ע"י ראש העיר.

#### טיפול: ישראל שוורץ

### 5. טקס משולב בסיור

#### החלטה:

לשכת השר תתאם מועד לסיור + טקס בישוב עם ראש העיר.

#### טיפול: איילת אזולאי לו"ז: 11-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בתשרי, תשס"א  
2 באוקטובר, 2000  
02102000180007  
3-0240  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר אשדוד בתאריך 7.9.00

משתתפים: משהבש: שבתאי שגב, אלי ניסים, איתן לחובסקי, אילנה כפיר

עיריית אשדוד: צבי צילקר, ש. כצנלסון, זאקי בן זקן, מזרחי יגאל

#### 1. החזרת חיוב משהב"ש מודל 92-89 עבור רובעים י/ג

##### החלטה

המשרד יכלול את נושא השלמת תשתיות ברובעים בתכנית העבודה לשנת 2001, כאשר הבקשה לקידום מימון ע"ס 2 משי"ח תידון מול משרד האוצר בשנת תקציב 2001.

טיפול: צביה אפרתי  
לו"ז: פרוגרמה 2001

#### 2. שיקום שכונות

##### החלטה

בתכנית העבודה לשנת 2001 תינתן עדיפות בחלוקת התקציב לנושאי השלמת תשתיות והרחבת דירות.

טיפול: ש. שגב  
לו"ז: פרוגרמה 2001

#### 3. שכונות ותיקות

##### החלטה

המחוז יכלול בדיונים לשנת 2001 מתן עדיפות בתקציב שכונות וותיקות.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. מתנ"ס ברובע ט' (תקן ברודט)

#### החלטה:

לא ניתן לאשר תוספת תקציב למתנ"ס מעבר ל - 6.6 מש"ח שאושרו עד כה. בקשת העירייה לבנות את מעון היום ע"ס 1.6 מש"ח במסגרת הקומפלקס של המתנ"ס, תיבדק ע"פ הנהלים ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: 10-12/00

### 5. דירות נר

#### החלטה:

ש. כצנלסון מ.מ ראש העיר יעביר למנהלת מחלקת האיכלוס ברחובות את פרטי ונתוני המשפחות המממנות לפתרונויות דיור בשיכון הציבורי במסגרת דירות נ"ר.

נייר עמדה מנומק יועבר בתאום אגף האיכלוס להתייחסות לשכת השר.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: 11-12/00

### 6. שיווק רובע ט"ז 1,500 יח"ד

#### החלטה:

ראש העיר ינחה את מהנדס העיר להעביר לאלתר לוועדה מחוזית את התב"ע של רובע ט"ז וכן לתמוך בתוכנית בוועדה המחוזית.

בקשת ראש העיר שהפיתוח יבוצע ע"י חפ"א תיבדק ע"י מנהל המחוז עם מנהלת אגף הפרוגרמות ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: אלי ניסים  
לו"ז: 10-12/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

7. 10,500 יח"ד – אלתא

### החלטה:

מנכ"ל המשרד יונחה לפנות למנכ"ל משהב"ש לצורך הקטנת מגבלות אלתא על מנת לאפשר שיווק חלק מהתכניות.

טיפול: לשכת השר

לוי"ז: 10-12/00

רשמו: אלי ניסים / יגאל אסף

(37)



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"א  
22 באוקטובר, 2000  
22102000180007  
סימוכין: 3-0307

### סיכום פגישת השר עם ראש מועצת ערערה בתאריך 5.10.00

**משתתפים:** משהב"ש: מנכ"ל, עמר שמס, איתן לוחובסקי, אסף רפער, יגאל אסף

**מועצה:** ציון הדר, ר. יונס

#### 1. תקציב שכונות וותיקות

**החלטה:**

בקשות המועצה ידונו בתכנית העבודה של שנת 2001 כאשר בעדיפות ראשונה יטופל כביש מספר 9 אשר מוכן לביצוע.

הבקשה לאשר תקציב ע"ס 900 אש"ח עוד השנה תיבדק למול מסגרות התקציב וסדרי העדיפויות ותשובה תינתן בהתאם ע"י אגף הפרוגרמות.

**טיפול:** צביה אפרתי

**לוי:** 10-11/00

#### 2. קידום תכנון לבנייה רוויה לזוגות צעירים

המחוז יבדוק בתאום הרשות מציאת קרקע מהמינהל להפעלת פרויקט לבניה רוויה.

**החלטה:**

המועצה תגיש נייר עמדה מפורט בתאום המחוז על עתודות הקרקע של ממ"י לרבות מצב התכנון וסוג הבניה הרצוי לאוכלוסיית הישוב.

**טיפול:** עאמר שמס + ציון הדר

#### 3. מוסדות ציבור

**החלטה:**

בקשות המועצה תיבדקנה בתכנית העבודה לשנת 2001.

**טיפול:** עאמר שמס

**לוי:** פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

36

בסייד, ירושלים, י"א בתשרי, תשס"א  
10 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 10102000180019  
3-0138

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית גזר בתאריך 13.9.00

משתתפים: משהבי"ש: שרה אהרון, יגאל אסף

מ. אזורית: פטר וויס, שמעון בינון

#### 1. מרכז חינוכי חברתי

המועצה החלה בתכנון מתחם חדש, סמוך לשוב סתריה, אשר יכלול בתוכו מספר פונקציות.

- מרכז יום לקשיש באומדן עלות של כ - 3.2 משי"ח.
- מרכז ספורט באומדן עלות של כ - 4.5 משי"ח.
- מתנ"ס באומדן עלות של כ - 5 משי"ח.

כמו כן המתחם אמור לכלול בית ספר ומשרדי הרשות.

#### החלטה:

בשלב ראשון תיבדק אפשרות להשתתפות בקידום תכנון וזאת על בסיס ממצאי הבדיקה שצוות מקצועי של משהבי"ש יערוך למול דרישות המועצה בקשר לקריטריונים של וועדת ברודט.

הנושא יובא לדיון בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף לסדרי העדיפויות ולמסגרת התקציב.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 2. שיפור פני הכפר ביישובי המועצה

מדובר ביישובים גזר, חולדה, יציץ, עזריה, פתחיה, משמר איילון יד-רמב"ם וכפר שמואל. כיוונם שהיישובים אינם נמצאים באזור עדיפות לאומית הם אינם נמצאים בסדרי עדיפות של משרד הבינוי והשיכון.

#### החלטה:

המינהל לבניה כפרית יערוך בדיקה הנדסית ומקצועית לאיתור הבעיות הקשות במיוחד המחייבות טיפול ויגיש הצעותיו לפתרון הבעיה בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: 10-11/00

### 3. קידום כביש 423

אינו בתחום אחריות המשרד.

#### החלטה:

תוכן פניה למנכ"ל משרד התחבורה ותשובה תינתן בהמשך.

טיפול: יגאל אסף  
לוי: 10-11/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

35

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי, תשס"א  
10 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 10102000180015  
3-0277

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה האזורית גליל עליון בתאריך 4.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שרה אהרון, שלמה פייבלוביץ, יגאל אסף

מ. אזורית: אהרון ולנסי, אורי אמיר, חיים מילוא

#### 1. סיוע ליישובי קו עימות

ראש המועצה מבקש שהממשלה תחיל על הקיצובים הנמצאים באזור קו העימות את כל סוגי הסיוע הניתנים על ידי משהב"ש ליישובים העירוניים והכפריים הנכללים באזור קו עימות: איכלוס, שיקום שכונות, פיתוח.

החלטה:

שרה אהרון תכין הצעת פניה לשר האוצר לחתימת השר.

טיפול: שרה אהרון  
לוי: 10-11/00

#### 2. מבני ציבור

החלטה:

המועצה תעביר למינהל לבניה כפרית רשימת העדיפויות של מבני הציבור לצורך התייחסות והכללה בתכנית העבודה לשנת 2001.

טיפול: שרה אהרון



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 3. שכונה קהילתית בכפר בלוב

מדובר בפרוייקט של 120 יח"ד מהן מטופלות בשלב ראשון 20 יח"ד. הבעיה שמעכבת את ביצוע הפרוייקט קשורה בכביש מ.ע.צ מקומי העובר בתחום התוכנית והעתקתו באישור מ.ע.צ נאמדת ב - 6 משי"ח. ראש המועצה מבקש את השתתפות משהב"ש כ - 1/3 מעלות הכביש.

#### החלטה:

יגאל יכין פניה לבן ציון סלמן לחתימת השר.

טיפול: יגאל אסף  
לו"ץ: 10-11/00

### 4. פינוי שדה מוקשים בשניר

בקיבוץ שניר תוכננה הרחבה קהילתית של 125 יח"ד מתוכם ייבנו בשלב א' כ - 60 יח"ד.

בוצעו עבודות עפר לפני זמן רב אך לא ניתן היה להתחיל בבניה מאחר והבת"ע אושרה רק לאחרונה.

שדה המוקשים ממוקס בסמוך להרחבה והאומדן לפינוי הוא כ - 1 מיליון ש"ח.

#### החלטה:

תוכן פניה למנכ"ל משהב"ט / צה"ל לצורך מימון פינוי שדה המקושים בקיבוץ שניר על מנת לאפשר הרחבה קהילתית ל - 125 יח"ד.

טיפול: יגאל אסף  
לו"ץ: 10-11/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

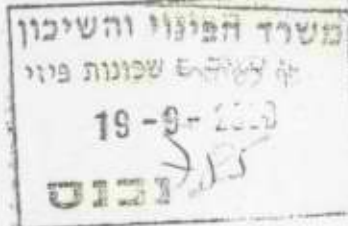
לשכת שר הבינוי והשכון

2 09. 2000

34



לשכת שר הבינוי והשכון



בס"ד, ירושלים, י"ד באלול תש"ס  
14 בספטמבר, 2000  
סימוכין: 14092000180032  
3-0098

## סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית אליכין

ביום 4 בספטמבר 2000

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, שבתאי שגב, משה רובינטשיין,  
יגאל אסף

מ.מ אליכין: גידי חממי, עובדיה עזר, יגאל אהרון

\*\*\* אליכין מדורגת באשכול 6 במדד חברתי כלכלי.  
מספר הנפשות בשוב הוא כ- 2,200.

### (1) הכללת אליכין בפרויקט חיזוק שכונות

בין השנים 92-96 הושקע בשוב סך מצטבר של כ- 2,000,000 ש"ח בתשתיות ובשיפוצי דירות קשישים.  
בנוסף, קיבלו 95 משפחות סיוע מיוחד להחלפת גגות.

### (2) הכללת אליכין בפרויקט שיקום חברתי

השוב אליכין אינו כלול בפרויקט שיקום שכונות חברתי.  
על פי בדיקת האגף - השוב אינו בעדיפות בנושא.

#### החלטה:

חידוש פעילות בחיזוק שכונות ייבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. שגב

לוח: פרורגמה 2001

### (3) פיתוח סביבתי למבני ציבור בשוב

#### החלטה:

לא ניתן להיענות לבקשת המועצה לנוכח העובדה ומדובר בנושא שבאחריות הגורם שתקצב את בנית המוסד.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4) הסדרת הרחוב הראשי + גישה למבני ציבור

הרחוב הראשי שוקם ע"י המשרד; חלק מתקציב חיזוק שכונות וחלק מתקציב שכ' וותיקות.

#### החלטה:

הנושא יבחן במסגרת תכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: משה רובינשטיין

ל"ז: פרוגרמה 2001

### 5) פרויקט שכונת "האלונים" המבוצע ע"י חברת "ערים"

למשהב"ש לא הייתה מעורבות כלשהיא בהקמת שכונת "אלונים" אשר פותחה ושווקה ע"י חברת "ערים" + מינהל מקרקעי ישראל.

#### החלטה:

- א. ראש המועצה יעביר ליגאל אסף עותק כל ההתכתבות עם מנכ"ל ערים.
- ב. יגאל אסף יאתר סיכום שר משנים 94-95 בו ניתנה התחיבות חברת ערים לגובה מקסימלי של עלויות הפיתוח.
- ג. ראש המועצה יבדוק מול ראש מינהל המים באם בחוזה של ממי/ערים והמועצה, על מי חלה האחריות.
- ד. כל הסוגיה תוגש בנייר עמדה לשר ב - פ.א עם מנכ"ל ערים.

טיפול: יגאל אסף

ל"ז: 9-10/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### (6) הקמת מגרש ספורט משולב

בתאריך 16/4/99, בישיבה עם סגן השר מאיר פרוש, סוכם כי המשרד יהיה מוכן להשתתף בהקמת מגרש ספורט כפוף למגבלות התקציב ובתנאי השתתפות משרד החינוך והמועצה המקומית.

#### החלטה:

הנושא יבדק ע"י השר מול משרדי ממשלה אחרים.

#### טיפול: לשכת השר

### (7) סיוע בהקמת פארק ישובי במסדרון החשמל

פרוייקט זה אינו מוכר למחוז.

#### החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר התחיבות על השתתפות 50% מלק"ל על מנת שהשר יזום פניה למנכ"ל חברת החשמל.

טיפול: ראש המועצה + משה רובינטשין  
לו"ז: 9/00

### (8) התחיבות עבר לביצוע כביש 17

#### כללי

בשנת 1999 בישיבת עבודה במועצה סוכם על הקצאת סך של 200 אש"ח עבור ביצוע כביש 17 מתקציב חיזוק שכונות, אך כיוון שהשכונה יצאה מהפרוייקט משנת 1996 לא ניתן להוציא הזמנה תקציבית.

#### החלטה:

שבתאי שגב יבדוק את כל הסוגיה מחדש ואם אכן היתה התחיבות, היא תמומש בתכנית העבודה לשנת 2001 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. שגב  
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

ס' כולל

33



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תש"ס  
17 בספטמבר, 2000  
סימוכין: 17092000180028  
3-0139

### סיכום פגישת השר עם ראש העיר יבנה בתאריך 14.9.00

משתתפים: משהב"ש: צביה אפרתי, סופיה אלדור, שבתאי שגב, אלי ניסים, יגאל אסף

עירייה: צבי גובארי

#### 1. שינוי גבולות שיפוט

החלטה:

מנכ"ל המשרד ידאג להעלות את קידום שינוי הגבולות של יבנה בעדיפות עליונה בועדת החסמים הקרובה.

טיפול: מנכ"ל  
ל"ז: 9-10/00

#### 2. פיתוח משלים בשכונות וותיקות

ראש העיר מבקש 400 אש"ח להשלמת פיתוח גינון ותאורה בשיכון וחסכון (ליד העירייה) המבנה מיועד לפינוי ובינוי.

החלטה:

בקשות העירייה יבדקו בתכנית העבודה לשנת 2001 על בסיס התקציב שיאושר כאשר קביעת העדיפות תוכן בתאום ובהסכמת העירייה.

טיפול: אלי ניסים  
ל"ז: פרוגרמה 2001

#### 3. פיתוח כביש מחבר מקשר

החלטה:

כל האלמנטים שמשרתים וקשורים לשכונה החדשה יטופלו ע"י משהב"ש ברגע שיתאפשר שיווק השכונה החדשה.

טיפול: אלי ניסים + צביה אפרתי  
ל"ז: פרוגרמה 2001



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 4. שיקום שכונות

#### א. הכללת מתחם הכלנית והשושנים בפרויקט השיקום

##### החלטה:

מדובר במתחם הכולל כ- 80 יח"ד. בשלב זה אין הצדקה להכליל המתחם בפרויקט שיקום שכונות. אם יוחלט על הכללת שכונות חדשות בפרויקט, השיקום ילקח גם מתחם זה בחשבון, בהתאם לקריטריונים ארציים.

במקביל אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו פעם נוספת את מצב המתחם על בסיס הקריטריונים הנהוגים במשרד לצורך המלצה להגשת החומר הדרוש לאישור הממשלה, אם יוחלט על הכנסת שכונות נוספות לפרויקט.

טיפול: ח. חובב + ש. שגב  
לוי"ז: 10-12/00

#### ב. הכללת מרכז מחסרי בפרויקט השיקום

##### החלטה:

פרויקט השיקום לא נועד לטפל במרכז מסחרי ואין הכללה של מרכזים מסחריים שלא במסגרת שכונות שלמות.

#### ג. תוספת של 300 אש"ח להשלמת השיפוצים ביבנה שב"ח

שכונה זו נקבעה ליציאה מפרויקט שיקום שכונות ותוקצבה בהתאם לסיכום עם ראש העיר בסכום של 1.7 מלש"ח.

במקור תוכנן לשפץ 80% מיח"ד בשכונות.

חוסר תקציב להשלמת כל השיפוצים בשכונה אינה יחודית ליבנה, אלא, לכלל השכונות.

##### החלטה:

אגף ש.ש פיזי יבדוק אפשרות לתופסת תקציב בשנת 2001 כדי לאפשר גמר העבודה וזאת במסגרות התקציב המאושרות וסדרי העדיפויות.

טיפול: ש. שגב  
לוי"ז: 10-11/00



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### 5. שיקום שכונות חברתי

פעילות הפרוייקט החברתי ביבנה הסתיימה בשנת 1996 עפ"י החלטת ממשלה. בשנים 1997-1998 המשכנו לתקצב בשכונות השיקום את תוכנית ה"תנופה". בשנת 1999 אפשרנו לסיים הפעילות (לפנים משורת הדין).

#### החלטה:

חגית חובב תבוא בדברים עם ראש העיר ותבדוק באם ניתן לאשר במסגרת התקציב לאשר תוספת תקציב לסיום העבודה בתכנית התנופה.

טיפול: חגית חובב  
לו"ז: 10-11/00

  
רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

32



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תש"ס  
3 בספטמבר, 2000  
03092000180035  
1-0065  
סימוכין:

### תיקון סיכום ישיבה בין השר לשרת הקליטה בתאריך 31.08.00

משתתפים: ש. בן אליהו, י. שוורץ, ח. פיילקוף, ש. צימרמן, י. אסף – משהב"ש  
ב. מפציר, חביב קצב, רונן צור – קליטה

1. שר הבינוי והשיכון הצהיר על נכונות לשיתוף פעולה בין שני המשרדים בנושאים הקשורים לבעיות שיכון ודיור לעולים.
2. שרת הקליטה סקרה את הנושאים המחייבים טיפול ושיתוף פעולה בין שני המשרדים כמפורט להלן:
  - א. הגדלת סיוע בשכ"ד לעולים נתמכים.
  - ב. הגדלת משכנתאות למשפחות חד הוריות.
  - ג. הגדלת משכנתאות למשפחות נכים, זכאי נ"ר כתחליף לרכישת נ"ר (כ - 90% ממשכנתא של עולים מאתיופיה).
  - ד. מימוש מחצית מתקציב רכישת דירות נ"ר, באופן מיידי (אין צורך להמתין לסיכום משכנתאות מוגדלות כתחליף לדירת נ"ר). (בבדיקת מנכ"ל שיכון).
  - ה. תיאום עמדות בין שני המשרדים (מול משרד האוצר) בנושא עדכון משכנתאות ושדרוגם למשפחות עולים מאתיופיה וכן לעולים יחידים.
  - ו. מבצע שד"ח בדירות ציבוריות בישובים פריפריים. (סוכס עם מנכ"ל שיכון).
  - ז. הקמת צוות משותף להכנת מכרז לפי שיטת B.O.T.
  - ח. עדכון בנושא קליטה ראשונית של עולים מאתיופיה.
  - ט. שדרוג ההוסטלים הישנים מתקציב הועדה הבין משרדית בראשות שרה צימרמן.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### החלטות:

א. צוות משותף לשני המשרדים יגיש תוך שבוע ימים (עד 11.09.00) הצעה לדיון לתקצוב הדירות כדי לתת מענה לצרכים המפורטים במסמך שהוגש ע"י שרת הקליטה.

ב. הצוות יתייחס בהצעתו לנושא פינוי אתרי הקרוואנים שבאחריות משרדי הקליטה, לרבות קיבוץ כל המשפחות והבודדים במספר קטן יותר של אתרים.

טיפול: מנכ"ל משהב"ש

לז: 10.09.00

רשם: יגאל אסף



לשכת שר הבינוי והשיכון

(31)

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי, תשס"א  
10 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 10102000180010  
3-0274

סיכום פגישת השר עם ראש מ.מ בסמת טבעון בתאריך 21.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, צביה אפרתי, עוזי שמיר, יגאל אסף  
מועצה: מוחמד יאסין זאבידאה

1. תקציב למגרש אימונים לקידום הספורט

החלטה:

עוזי שמיר יקדם את הבקשה מול משרד החינוך.

טיפול: עוזי שמיר  
לוי"ז: 10-12/00

2. קירות תומכים ומדרכות ברחוב אל ואדי

החלטה:

בקשת המועצה לתקצוב תיבדק בדיונים לשנת 2001 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר  
לוי"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר

30



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי, תשס"א  
10 באוקטובר, 2000  
10102000180013  
3-0275  
סימוכין:

### סיכום פגישת השר עם ראש המועצה המקומית שעב בתאריך 18.9.00

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, עוזי שמיר, איתן לחובסקי, יגאל אסף

יו"ר מ.מ.: עפו פאנור

#### מרכז ספורט

#### החלטה

עוזי שמיר יבדוק התכנון שהוגש והאם ניתן להפעילו עוד השנה. במידה והתכנון יאפשר זאת הנושא יועלה לדיון לתקצוב 1 מש"ח במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר  
לוי: 10-12/00

רשם: יגאל אסף יועץ בכיר לשר