

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

24-2

משרד בתי וארץ

u.d se

האגף - כ'לח -

יחידת רמה

10.81 - 5.83

תיק מס' 24-2



מחלקת הבנין והארץ



תל-אביב, 29 במאי 1983

414/5164

לכבוד
מר אחיה יצחקי
דובר תמינתל האזרחי
ב י ת - א ל

,א.נ.

חנרוך: תכנית פיתוח לאזור שמסביב לירושלים - קבלת מידע

1. משרד השכון / אגף פרוגרמות הקים צוות לבדיקת אפשרויות הפתוח של ישובים קיימים וחדשים באזור שמסביב לירושלים, מחזב הבדיקה הוא מחברון עד שילה ומיריחו עד "תקו הירוק".
2. משרדנו משמש כיועץ תחבורה, תנועה ותשתית הכוללת מערכות חשמל, טלפון, מים וביו. במסגרת עבודתנו דרוש לנו תמיזע לגבי המצב הקיים כיום וחמתוכנן בעתיד של רשת הכבישים ומערכות חשמל, טלפון, מים וביו.
3. נא תוראתך לקמטי"ם השונים (תנועה ותחבורה, מים, חשמל, קומוניקציה ובריאות) למטור לנו את כל תמידע שיתבקש על ידי הצוות של משרדנו.

בכבוד רב,

MD
ישראל אדלר

לוטת:

צילום מסתבו של משתב"ש למטירת המידע הנדרש.

העתק: גב' צ. אפרתי - משתב"ש/מחוז ירושלים

✓ גב' ס. אלדור - משתב"ש/אגף פרוגרמות

אדר' ז. טיינגר

מדינת ישראל

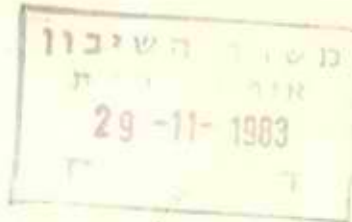
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: סד' בכסלו תשמ"ד
22 בנובמבר 1983

מספר

10/5



סיכום דברים מיום 15.11.83 - מבואות עזרון

השתתפו: ה"ה - עליזה וסרטייל, שי מושקוביץ, רן אפק, ראובן כהן, מיכה בוכנרט, בחום דיבסקי, צביה אפרתי, דוד מרגלית.

1. ש. מושקוביץ מבקש לקבל דף הכולל ריכוז בתובים של מרחב ירושלים וכן כל התכניות האזוריות המתוכננות בו, לציון שלביות.
2. תערך פגישה עם לשכת התכנון יו"ש והיועש"מ של יו"ש ושל משהב"ש לבדוק אפשרות מתן תוקף לתכנית עזרון על בסיס התכנית הקיימת של השמשובי באחריות מר מושקוביץ.
3. שינוי נוסח סעיף ב' 1 וסיכום דברים מיום 7.11.83, אתר S4 יהיה אתר עירוני לטווח תכנית האב - לאור הסכמה זו יש לפעול עתה ביחד עם הסוכנות היהודית לראיה כוללת של תכנון הישוב אל דוד אתר S4 ואתר ההורדיון.
4. הישוב הגדול המוצע ע"י הסוכנות באתר הזעתרה יבוטל.
5. באות אדומים היא חלק מאתר העיר רמת קדרון. לכן אפשר לראות אותו כחלק מהישוב העירוני בעתיד. בשלב הביניים הוא יהווה ישוב קהילתי.
6. דרגות כישוב קהילתי ימוקם באתר S5 זעתרה.
7. מעלה עמוס - התכנית תופקד עם סף תחתון כפי שבקבע ע"י משהב"ש, דהיינו 500 יח"ד במידה וקצב הפיתוח יצדיק פיתוח מואץ, תשובה התכנית. השטח לפיתוח ל-500 יח"ד ייועד כשטח לישוב. השטח שמסביב יועד לשטח לתכנון בעתיד.

מערכות כבישים

- א. כביש 80 יסומן לפי התוראי המאושר ע"י מע"צ ויל"ל. בקטע הדרומי הכביש יעקוף את אזור התעשייה ואזור הישוב מעלה עמוס. הנושא בטיפול מע"צ ושלמה מושקוביץ - ויל"ל.
- ב. כביש 4 - תוראי כפי שסומן בתכנית משהב"ש. הכביש בבדיקה ע"י מע"צ ועדית ירושלים.
- ג. כביש גישה לרמת קדרון ישאר כפי שתוכנן ע"י משהב"ש. משרד הבטחון הכין תכנית מפורטת לכביש שכבר הופקדה והיא עומדת לפני מתן תוקף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ד. כביש 367 יהיה כפי שסומן בתכנית בין אלון שבות וכפר עציון (שיפור כביש קיים), במקום כביש חדש, כמוצע בתכנית הדרכים ליו"ש, כ"ז בחוברת של תוכנית מתאר לדרכים.
- ה. יש לבדוק מחדש את הקשרים בין כבישים ז', ח', כ"ז בקטע של אזור תעשיה מעלה עמוס. תערך פגישה בין ד. מרגלית לבין מע"צ.
- ו. יבוטל הכביש האזורי ממערב ל-10 S. הכביש הקיים חוסן אנחיל ישופר ע"י מעקף ממערב לבחלין בדרג של כביש אזורי.

כל האמור לעיל יתואם עם מע"צ.

רשמה: צביה אפרתי

העתק:

מר ש. פרהנג - מע"צ

פיצי

✓ מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

יו"ש

כ"ד בחשוון תשמ"ד
31 באוקטובר 1983

מכתב

לכבוד
מר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה
יו"ש

א, נ,

הנדון: בדיקות ארכיאולוגיות לפני הקמת ישובים חדשים יו"ש

בהמשך לשיחתנו כנדון, הריני להעביר אליך גבולות השטחים שהוכרזו כאדמות
מדינה ואשר אנו מקדמים חכניות מתאר לגביהם. האחרים בהם מדובר: אזור E1,
אדמות עסוייה וא-טור, אזור E4, אדמות כפר עקב, ואזור S10 (חוסן).

אבקשך לערוך בדיקה ראשונית של השטח על מנת למנוע שיבושים בעתיד.

בכ"ה

צביה אפרתי

מנהלח והידת פרוגרמות

העתק: מר ז. כרמאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. מושקוביץ - לשכת התכנון יו"ש
מר י. נהרי - הסכנה על הרכוש הממשלתי והנטוש

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF
NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1911

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 1, 1910, RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF NEW YORK

ALBANY:
JANUARY 1, 1911

FOR THE SENATE
BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
AND THE COMMISSIONERS OF THE STATE LAND OFFICE
AND THE COMMISSIONERS OF THE STATE LAND OFFICE

ירושלים – לווין מביב לה

שנת 2000 כבר אינה שייכת למדע הבדיוני. תוכניות מפורטות מנוסחות שחור על גבי לבן כבר מתחילות לקרום עור וגידים ולגזור את עתידה של ירושלים לקראת המאה העשרים ואחת

מאת אריה בנדר

אם יישאר הליכוך בשלטון...

העקרון הבסיסי של תכנית דרובלס המורחבת ליו"ש הוא ההכרה בצורך לטיפול חה ולחיוזקה של ירושלים רבתי, כלומר לא בגבולותיה המוניציפליים, אלא במרחב הבא:

במערב: מכיוון משרת ציון, גבעת הרדאר ונטף לכיוון הקו הירוק, בית חורון, אזור בית אל, פסגות, אחר כך מזרח הרמאללה דרך מכמש, רימונים ודרומה ל"כיוון מעלה יריחו ומשם לאזור מע"ל עמקוס, רמת קדרון, אזור הספר של מדבר יהודה, אזור גוש עציון ואפרת, אזור ביתר והר גילה.

על פי תחזיות המתכננים, תגרום נהירת התושבים לאזורים מועדי פים אלה להרעה של שני אחוז בלבד במאזן הדמוגרפי של ירושלים.

מנתוני השנתון הסטטיסטי לירושלים, מטעם העיריה ומכון ירושלים לחקר ישראל, שפורסמו בשבוע שעבר, עולה, שבשנת 1981 התווספו לירושלים 8,060 תושבים לעומת 8,162 שעזבו אותה. על פי נתוני השנתון מ-1982, מואץ ה"מאזן הדמוגרפי השלילי עם מעבר תושבים לעבר הקו הירוק.

ראש העיר, טדי קולק, צוטט ב"אחד העיתונים כמי שאמר: "ה"סיפור של ירושלים המטרופוליטית עם עיר לווין יתבדה יום אחד, ועתה עושים שגיאה היסטורית רצינית בהפרת המאזן הדמוגרפי בבירה".

למתתו דרובלס ולצוותו, השי"גות על דעותיו של ראש העיר – והם פועלים כשטח כדי להוציא את התכנית לפועל ומי שרואה את תנופת הבניה ביהודה ושומרון, צריך להתייחס ברצינות לתוכנית זו, שתקבע את אופיה של ירושלים לדורות.

אבל לשורת התנאים, שהציג דרובלס, כדי שהתכנית תיגש, יש להוסיף תנאי נוסף וחשוב, שאותו הוא שכן לציין – הליכוך צריך להישאר בשלטון...

לפני כחודשיים הונחה על שולחנו של ראש הממשלה מנחם בגין הגירסה המתוקנת והמורחבת של "תכנית המאה אלף" לשנת 2010, פרי תכנונו של מתי דרובלס, מנהל חטיבת ההתישבות בהסתדרות הציונית.

פרק נכבד בתכנית נוגע לעתיד ההתישבות בירושלים רבתי, תכנית שיצרה לא אחת עימותים בין ראש העיר לבין הגורמים המיישבים על רקע מחלוקת בנוגע לסדר העדיפויות בתכנון הבירה.

תכנית ההתישבות של מתי דרובלס לאזור ירושלים, כפי שמתפרסמת כאן, בנויה על שלושה עקרונות. העקרון הראשון קובע, שאוכלוסית ירושלים רבתי תגיע תוך 30 שנה לסדר גודל של 900 אלף איש, כשהגידול יבוא על חשבון מרכזי האוכלוסין הצפופים בשפלה, ולא על חשבון ירושלים העיר.

העקרון השני קובע כי לנגד עיני המתכננים ניצבת מטרה לשמור על מאזן דמוגרפי "רצוי" בתוך העיר.

העקרון השלישי קובע כי בניה ואיכלוס בתוך העיר עצמה ייעשו רק באזורים, שאיכלוסם ימוע התפרסות לא מבוקרת של התישבות ערבית דינמית. עקרון דומה יחול גם על אכלוס מחוץ לגבולות המוניציפליים של ירושלים. המלצות אלה נועדו לווסת תנועת משתכנים לאזורים מבוקשים.

החוברת עבת הכרס, שהונחה על שולחן ראש הממשלה כוללת נתונים על המצב הדמוגרפי בירושלים. על פי הנתונים שמציג דרובלס, חיים היום בעיר 28 אחוז ערבים לעומת 72 אחוז יהודים.

על מנת שהמאזן הדמוגרפי יישמר לאורך ימים, במרחב ירושלים רבתי, מוצע לבנות 1400 יחידות דיור בשנה. (הכוונה לבניה בערי הלווין, ולא בעיר עצמה). קצב בניה כזה יביא לצמצום של 2 אחוז בפער הדמוגרפי, שיעמוד על 70 אחוז יהודים ו-30 אחוז לא יהודים.

ההרעה בת 2 אחוז במאזן הדמוגרפי כדאית אם במחיר זה תחזוק הפרופוריה של ירושלים כמל עברית". אומר דובר מחלקת ההתישבות זאב בן יוסף. "על פי המצב היום אנו למדים, שתנועת המשתכנים באזור ירושלים געה דווקא אל מחוץ לעיר. הנתונים שלנו מראים שבניגוד למה שטוען ראש העיר, אוכלוסי ערי הלווין באים מחוץ לירושלים.

ירושלמים, שנולדו כאן, לא יחליפו כל כך מהר את מקום מגוריהם, ואנו בונים דווקא על תושבים מאזור השפלה ומאזורים אחרים בארץ.

"טדי קולק טוען, שבירושלים יש דירות רבות ריקות וערי הלווין, שבהן מוצעים תנאים נוחים למשתכנים, פוגעות באיכלוס העיר.

אנחנו סבורים, שאם יש בכלל דירות ריקות, יש לברך על כך, משום שאם התיגע עולה על הביקוש, יורדים המחירים. לדעתנו, פגיעה של 2 אחוז במאזן הדמוגרפי אינה אסון, אם היא נובעת מגידול האוכלוסין בפרספריה. להיפך, אנחנו רואים בכך כמה יתרונות שעולים על הפגיעה".

ואלה היתרונות אותם מונה התכנית:

● הפריסה הרחבה מסביב לעיר תצמצם את תופעת התפשטות הבנייה הערבי והגידול הדמוגרפי המאסיבי במרחב ירושלים, המאיים על המאזן הקיים.

● ישובי הלווין סביב ירושלים ימשיכו תושבים מהשפלה,

ולאו דווקא תושבים ירושלמיים פוטנציאלים, ועל ידי כך תורחב אוכלוסית האזור.

● צפיפות הבניה בישובי הלווין תהיה גבוהה, 2 משפחות לדונם.

● פיתוח ישובי הלווין יצור מקורות תעסוקה רבים לאוכלוסיה הערבית באזור ירושלים, במקום בעיר עצמה כפי שקורה כיום.

על פי תכנונו של דרובלס יבנו בנוסף ל-1400 יחידות בפרספריה עוד כ-1000 דירות בעיר עצמה. מתוך 1400 הדירות במרחב ירושלים, יבנו 900 במה שמכונה "אזור ביקוש ראשון" או "מרחב השפעה מצומצם", ועוד 500 יח"ד במרחב השפעה שני.

אזור ביקוש ראשון הוא אזור, שמרחקו מירושלים הוא כ-20 דקות נסיעה. באזור זה, קובע דרובלס, יש לאפשר בניה לזומים פרטיים מכספיהם ללא שום השקעה ציבורית.

לדוגמה: מעלה אדומים, נפת זאב, אפרת.

אזור ההשפעה השני כולל ישובים יהודים קהילתיים עם קשר גושי ביניהם, כמו כפר אדומים, ענתות ומצפה יריחו.

המאגדים במועצה אזורית, ולגוש כולו ויקה לירושלים עם אופציה להפך בעתיד לאזור חצי עירוני.

וועדה בין משרדית אמורה לעקוב אחר קצב הפיתוח של האזורים השונים, ולהתאימו בהתאם לביקושים ולתהליכים הדמוגרפיים בתוך העיר.

בתכנית, שהוגשה לראש הממשלה לפני כחודש, נאמר שהצלחת מותנית במדיניות אחידה ומתואמת. צעד ראשון בכיוון זה נעשה כבר לפני שנה וחצי, כשהתכנית הוצגה במתכונת מצומצמת. דרובלס הקים אז צוות מומחים הכולל אדריכלים, דמוגרפים, כלכלנים ועוד.

התכנית הנוכחית יורדת עד הפרטים הקטנים ביותר, והיא מבוססת על מספר תכניות חומש, שחלקן כבר מבוצע בימים אלה. דובר מחלקת ההתישבות מבקש להדגיש: "אם מישחו לא משהת פטילה, נעבור בלעדיה", תוך שהוא מרמז לראש עיריית ירושלים.

תנאי שני להצלחת התכנית, כפי שמצויין בה, הוא חיזוק הקשר בין שפלת החוף לירושלים על ידי פיתוח כביש לוד – עמורת – מעלה אדומים, בתכנית החומש הראשונה.

כביש זה, שיהווה אלטרנטיבה לכביש הנוכחי, המקשר את ירושלים עם ת"א, כבר נמצא בבניה. בחומש השני מדובר על פיתוח ציר אשרוד – גוש עציון – ים המלח.

תנאי אחר מדבר על פיתוח אזורי תעשייה במרחב ירושלים באזור מעלה עמוס (בתוואי הציר שיבנה בתכנית החומש השנייה), בדרום מרחב ירושלים באזור רימונים, בצפון ירושלים.

התכנית מדברת עוד על עידוד הגירת תעשיות ממישור החוף לירושלים, ועל כך שחיזוקה של ירושלים מותנה ב"מצאת כלים מנהליים לשמירת קצב הגידול הנוכחי של האוכלוסיה הערבית בעיר או להקטנתו". כיצד יעשה הדבר סתם הכתוב ולא פרש...

התכנית ממליצה על התמקדות הבינוי בירושלים באזורים קריטיים כמו דרום גוש יעקב, האזור שממערב לשועפט, דרום מזרח תלפיות, ומיתון קצב הפיתוח באזורים, שאין הפיתוח בהם הכרחי או דחוף.

עוד נאמר כי יש למנוע את פיתוח האיזור שבין תל-אביב לירושלים. באזורי הבינוי המועדפים בירושלים נקבע כי שיטת הפיתוח העדיפה בהם תהיה יצירת מוקדים קטנים רבים, שיתפתחו בעתיד לכלל שכונות, בשיטות בינוי המתאימות לתנאי השטח, כשהכוונה להגיע להתפרסות מירבית.

ירדן שלום

התוכן

ירושלים לוויין סביב לה מאת אריה בנדר . . . עמוד 6

שנת 2000 כבר לא טייכת למדע הבדיוני. תוכניות ספורטות כבר כתובות וטוכנות לביצוע. לפיהן תהיה העיר ירושלים נקודה קטנה, שתצוין את מרכז של הליוויין שיקף אותה.

עובר ושב מאת חיים ברעם עמוד 9

למה כדאי להתרחק מפוליטיקה ולראות סרטים טובים בת"א ומטהו מעין הפרסיות ובענין תחקיר בטחוני שמשמש כעבודה סמינריונית.

נשיאים מבעד לעדשה מאת מיכל אייזקס . . . עמוד 10

תמונות וזכרונות סאטיריות של הצלמת הקבוצה של נשיאי ישראל, המסיימים מדי שנה בסוכות בית פתוח לכל דיכפין.

ציפורים מאת מיכל אייזקס עמוד 12

חגי ראשית השנה היהודית יש בהם יותר מקורטוב של עשב והתבוננות פנימה, מה שגורם ל"מנוחת החוגגים". עכשו חננו ל"ושמחת בחגך" ואנחנו חוזרים ומציפורים על מה שכבר היה ועל מה שעוד יהיה.

לפני ואחרי לאן נצא בסופשבוע עמוד 15

ספורט מאת דב בראל עמוד 16

פתיחת העונה בעיר ואנחנו פותחים במדור ספורט קבוע, והשבוע: הכוונה עם שני המאמנים החדשים של הקבוצה שלנו בלאומית והקבוצה שלנו בארצית ומבין בלי אחיזים אי אפשר, אז מה יש להם להגיד?

המערכת

עורכת: נועה אופיר
עריכת: מאיר הראובני
עורך גראפי: אלדד זקוביץ
ביצוע גראפי: ברברה מזרחי
אורי שניידמן

הוצאה לאור: מעריב - מערכת המהדורות האזוריות, רח קרליבך 2, תל-אביב ת.ד. 20010, מיקוד 67132 טלמון: 43911/222

האקדובטיקה של רשב"ג

מבלאי מכנסי הכהנים היו מפ' קיעים (עושים) פתילות ובהן היו מדליקים... ולא היתה חצר בירור שלום שאינה מאירה מאור בית השואבה... חסידים ואנשי מעשה היו מרקדים לפנייהם באבוקות של אור שביריהם ואמרים לפנייהם דברי שירות ותשבחות והללוים בכנורות ובנבלים ומצלתיים וב" חצוצרות ובכלי שיר בלא מספר... (סוכה נ"א).

מסופר על הלל הזקן, שכאשר היה שמח בשמחת בית השואבה, היה אומר: "אם אני כאן - הכל כאן, ואם איני כאן - מי כאן?"

כן סיפרו על הנשיא רבן שמי עיי' בן גמליאל כי, כאשר היה שמח בשמחת בית השואבה, היה נוטל שמחת אבוקות של אור (אש) וזרק ונוטל אחת ואין נוגע עות זו בזו, וכשהוא משתחוה, נוצץ שני גדוליו בארץ ושוחח ור נוצץ את הרצפת וזקף... התלמוד, המספר זאת בהתפעלות מוסף, כי "אין כל בריה יכולה לעשות כן".

לפי תיאור אוטנטי שנשמר בי תלמוד, מפי רבי יהושע בן חנניא, היה "סדר היום" של החג כה מלא וגדוש, שלא נותר זמן אפילו לי שינה, וכך הוא מספר: "אמר רבי יהושע בן חנניא: כשהיינו שמי חים בשמחת בית השואבה, לא ראינו שינה בעינינו, כיצד? שעה ראשונה - תמיד של שחר, משם לתפילה, משם לקרבן מוסף, משם לתפילת המוסף, משם לבית ה' מדרש, משם לאכילה ושתיה, משם לתפילת המנחה, משם לתמיד של בין הערביים וטבאן ואילך לשמחת בית השואבה".

אותם חסידים ואנשי מעשה ש' היו מרקדים לפני העם החוגג, מה היו אומרים בשעת מעשה? הנה: "יש מהם אומרים: אשרי ילדותנו שלא ביישה את זקנותנו, ויש מהם אומרים: אשרי זקנותנו שכיפרה על ילדותנו, אלו ואלו אומרים: אשרי מי שלא הטא ומי שחטא, ישוב וימחול לו..." (שם).

ק. נפתלי

כל חגי ישראל שמחים הם ובמיוחד שלוש הרגלים, בהם היו עולים לרגל לבית המקדש אשר בירושלים, אולם רק לגבי חג הסוכות נאמר כי הוא "זמן שמחתנו", ואכן, בימי בית שני, כאשר עם ישראל נהנה משלווה יחסית וירוש' לים היתה הומה בימי מועד מהמון עם חוגג, נרשמו תיאור רים מלבבים של שמחה ספורי נטאנית, שהיתה פורצת את כל הגדרות.

מיקד השמחה אשר בבית המקדש היה בטקסי "שמחת בית ה' שואבה", עליה נאמר כי "מי שלא ראה שמחת בית השואבה, לא ראה שמחה מימיו" ובאותו הקשר ממש: "מי שלא ראה ירושלים בתפארתה, לא ראה כרך נחמד מעולם" וכן "מי שלא ראה בית המקדש בבנינו, לא ראה בנין מפואר מעולם".

מה היה ענין "בית השואבה"? על כך נחלקו חכמי התלמוד: יש האומרים, ששם היו שואבים מים לטקס "ניסוך המים" בבית ה' מקדש, טקס שהצדקים שללו אור תי' ומשום כך עשו אותו חכמי ישראל הפררשים ב"עסק גדול" במטרה, להוציא מלבם של צדוקים, ומסופר בתלמוד על מהן גדול צדוקי, שהתחכם וניסך על רגליו, במקום על המזבח, ורגמו אותו כל העם באתרוגיהם.

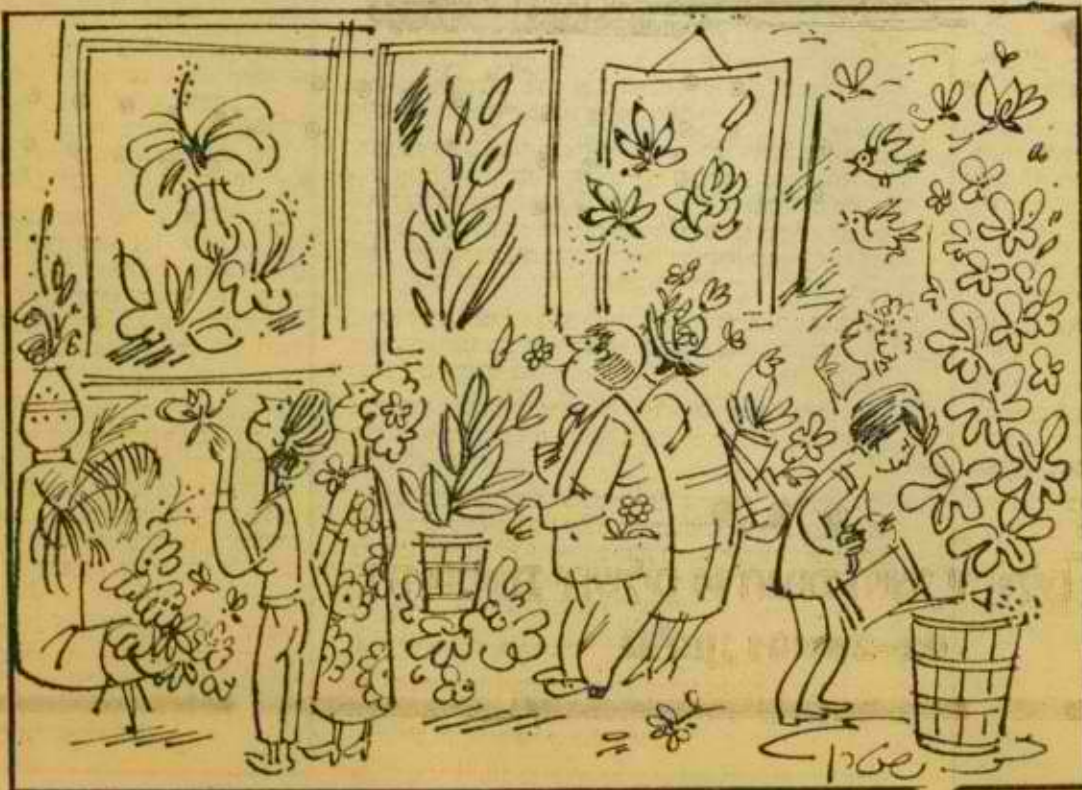
אחרים אומרים כי בשמחת בות השואבה, היו שואבים רוח ה' קודש" ומקבלים השראה קודש מ' בית המקדש.

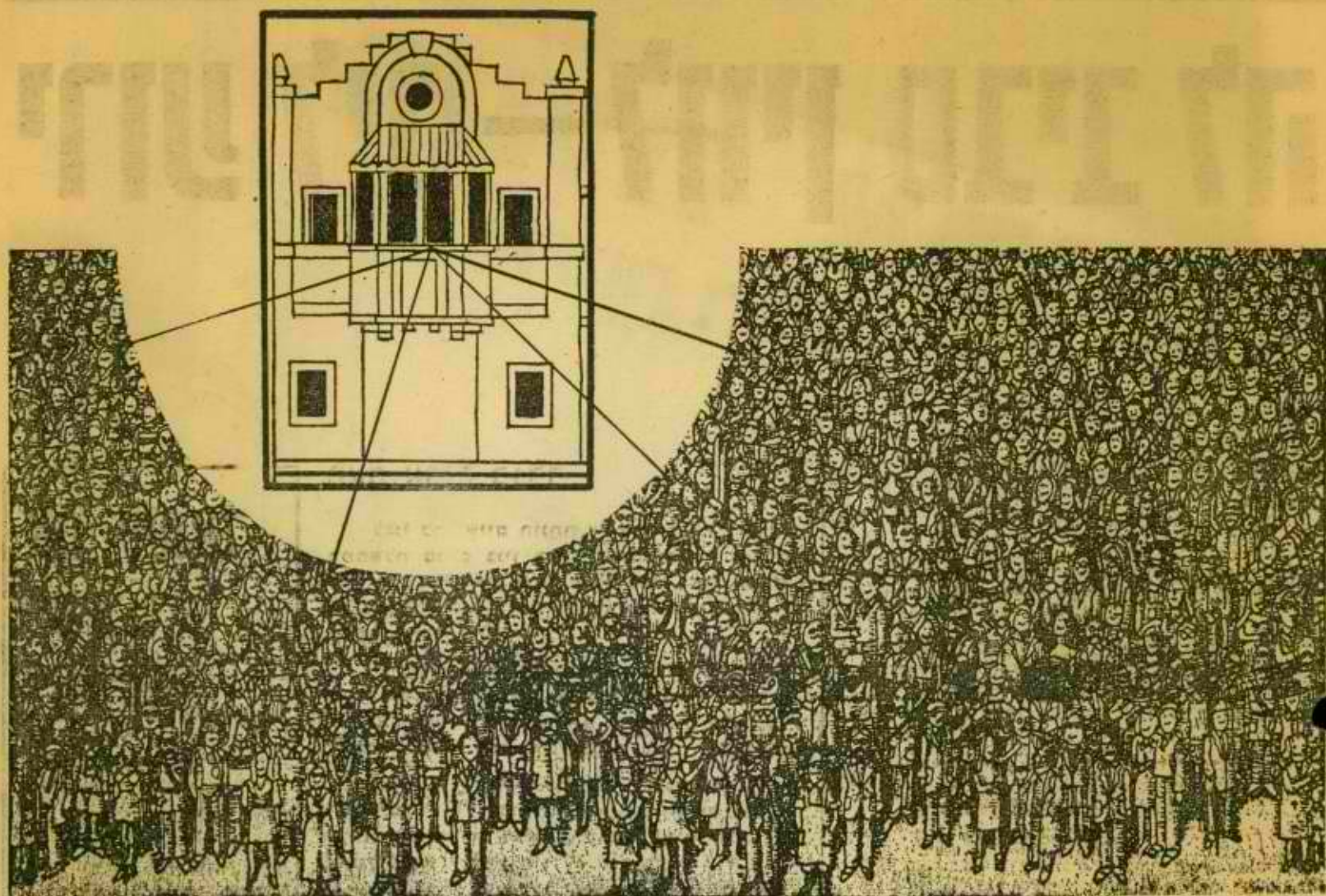
ומה היו עושים? שנינו: "ב' מוצאי יום-טוב ראשון של חג (הסוכות) ירדו לעזרת הנשים (ש' בבית המקדש) ומתקנים שם תיקון גדול (התלמוד מסביר לחלן ש' התיקון היה מכוון לכך שבמהלך החגיגות לא "תערבבו גברים ו' נשים ולא יבואו לידי קלות" ראש... מנורות של זהב היו שם וארבעה ספלים של זהב ברא שיהם וארבעה סולמות לכל אחד ואחד וארבעה ילדים משרתי כהן' נה ובידיהם כדים של מאה ועש' רים לוג (שמן).

קווי-ים יוסי שמדן

אם לכל מודל היה מקור...

תערוכה מיוחדת במינה מתקיימת בימים אלה בבית האומנים ואליה מוזמנים פרט לחובבי אומנות גם... דבורים, פרפרים וציפורים. "תערוכת הפרח" מציגה את יצירותיהם של כמאה ציירים, ובמסגרתה נעשה ניסיון מעניין להביא בפני המבקרים לא רק את הפרח המצוי, אלא גם את הצמח המקורי, החי, שעל פיו נעשה הציור. כך קרה שלאולם התערוכה החגיעו אורחים לא קרואים כדבורים, פרפרים וציפורים. יש מקומם, שבתערוכה הבאה יוצגו ציורי ערום, כשלצידם גם המודל המקורי כמובן. כתב: אילן בכר





מירון בנבנישתי: חוסר בושח וז'ארגון של אפלייה

דל, מעמדה של ירושלים נתון ל- תהליכים פוליטיים, והוא נגזר מ- שורה ארוכה של גורמים.

יחד עם זאת אני לא יכול ל- הבין איך אפשר לטעון שמתן כסף לגילה, מחזק את ירושלים, ומתן כסף להר גילה מחליש או- תה בעיני, שתי הגרסאות מגור- חכות, משום שלמעשה הגדה ה- מערבית כבר מסופחת, והמצב שם הוא כבר אבוד. אני לא רואה את כוחות השמאל והמערך מתגברים על התהליך, הפוקד את השטחים.

ואתה יודע מה? כל הישובים האלה, שהיום מוכרים בהקשר של ירושלים, כמו גבעון, מעלה אדור, מים, אפרת, בית אל, חוכנני על ידי המערך, דרובלס נכנס, למע- שה, לנעלין של יונה מפורסמת, שר השיכון המנוח אברהם טיפר ז"ל.

בנבנישתי צופה חזות שחורה בגין הבניה המאסיבית ביהודה ו- בשומרון. מה שנוצר זו מחלה ממארת. מצב של הנצחת הירארי- כיה של עליון ונחות. כל הניכוח הזה בין שוללי הבניה בפריפריה של ירושלים לבין מחוייבתי, ה- מתמקד בשאלה האם התושבים ה- חדשים באים מהשפלה או האם הם באים מירושלים, או סביב ה- נתון של מאון דמוגרפי מעוות, הוא ויכוח שולי.

הבעיה האמיתית שלנו היא הוצאות משטר של קיפוח וכיבוש, שאת מחירו נשלם אם לא בעי- שור הקרוב, אז בעשור הבא אחי- ריו".

גם כוונה למנוע מערביי מזרח ירושלים לעבוד כאן?

מקומם אחי חוסר הבושח של מחברי התכנית, המשתמשים בז'ר- גון אפליה כמו להוציא, למנוע, לא לאפשר. למעשה, יש פה מתן היתר לתושבים יהודים לעשות צרות כדי למנוע גידול במספר התושבים הערבים. מה שעוד מפ- ריע לך, שהתכנית אינה תכנית של דרובלס, אלא היא למעשה תכנית של מדינת ישראל.

מירון בנבנישתי גורס שאת ה- תהליך הסוציולוגי של מעבר ל- פרברים אי אפשר למנוע, וגם אין כל סיבה למנוע אותו משום שהת- נגדות לתהליך כזה פרושה נסיון לבלום התפתחות נורמלית. מב- חיינה אורבנית ההתפתחות של ערי לוויין תיצור מערכת סבירה, אבל מבחינה פוליטית היא תיצור מע- רכת חולה, ועל כך צריך לזעוק. הדברים על מאון דמוגרפי אין להם כל משמעות, כי מה ההבדל בין מזרח ירושלים לריכוזים ב- דרר לרמאללה, שאינם כלולים ב- שטח השיפוט העירוני, ובאותה מידה, מה ההבדל בין מעלה אדור- מים לשואבה? ישוב המצוי במר- חק של 6 דקות נסיעה מירושלים, מדוע שלא יכלל במאון הדמוג- רפי?

בנבנישתי גם גורס, שהדיבורים על כך שאיכוס יהודי מאסיבי יב- טח את מעמדה של ירושלים, הם "קשקוש". וכי מעמדה הבינלאומי של ירושלים ייקבע על ידי מספר התושבים? זו תפיסה ציונית של שנות השלושים, של חומה ומג- דל.



מירון בנבנישתי: סוס ורוכבו

תר פשוט להגיע למרכז העיר מאשר, למשל, מקריית מנחם.

הליכוד טוען, ובצדק, שהתנג- דותו של טדי קולק היא פולי- טית. טדי לא צריך להתחבא מא- חורי נימוקים מנימוקים שונים, והדברים נכונים גם לגבי תכנית דרובלס. מחברי התכנית צריכים להציג לא רק את היתרונות, שיש לתכניתם, אלא גם את המחיר ש- כרוך בכך.

המחיר, לדעתו של בנבנישתי, הוא יצירת מצב של סוס ורוכ- בו. מה יקרה עם כל אותם רבבות ערבים, החיים בשטח המטרופו- לי? תכניתו של מתי דרובלס מ- דברת על יצירת מקומות תעסוקה מחוץ לירושלים שישרתו גם את האוכלוסיה הערבית. אז מה, מ- שהו יקבע להם בכוח היכון לע- בוד? מישהו יוכל למנוע מהם לבוא לעבוד בירושלים? האם יש

הגישה הגורסת גידול ב- מספר התושבים היהודים ב- מרחב ירושלים, תוך שמירה על המאזן הדמוגרפי של 70 אחוז יהודים מול 30 אחוז ערבים, מופרכת מיסודה, מ- שום שבמרחב ירושלים קיים כמעט שוויון של 50 אחוז בין יהודים לערבים.

בנבנישתי מוצא בתכניתו של דרובלס סתירה פנימית משום ש- לדבריו האזור המטרופוליטני, ה- נזכר בתכנית דרובלס, כולל בתוכו אוכלוסיה ערבית גדולה. למתכ- ננים אין כוונה לספח את אותה אוכלוסיה ערבית, להפך, היא תש- אר בסטאטוס אחר תחת כיבוש. הם לא יקבלו שרותים ולא זכות הצבעה, ואפילו דרכי התחבורה יעקפו את ריכוזיהם.

מירון בנבנישתי מסביר כי את ירושלים פוקד בשני מהאחרונות תהליך של פירבור, כלומר, מע- בר אוכלוסין לפרברים. "ירוש- לים כבר התפוררה, למעשה, מ- בחינה אורבנית, והעיר במתכונ- תה המכונסת כבר לא קיימת. תה- לך הפירבור החל עם בנית הש- כונות החדשות בשנות השמונים, וכבר אז נוצרו בעיות של תחבו- רה, כבישים ומרכז עיר מודקן.

מההיבט האורבני, כשטדי קול- לק בא וטוען, למשל, שבנית ערי לוויין מחלישה את העיר, הנימוק הזה חלש מדי, ואין לו על מה לסמוך. מעלה אדומים לא מחלי- שה את ירושלים יותר מאשר ש- כונת רמות. ויש לה אפילו היבט חיובי. ממעלה אדומים הרבה יר-

ישוב עירוני בבקעת הירדן
הוקם ע"י משרד הבינוי והשיכון בשנת 1978

מעלה אפרים

איכות חיים בהישג ידך
עכשיו בתנאים
ללא תקדים



וילת איכות

במסגרת תוכנית הבניה
של משרד הבינוי
והשיכון.

תנאי המימון הכתעה !!

וילות בנות 3, 4 חדרים עם אפשרות להגדלה על שטח אדמה של כ- 300 מ"ר
הנכם מוזמנים לבקר במעלה אפרים בחג הסוכות
בואו לשחות בבריכה, לראות דירה לדוגמא ולשמוע
על הכתעה

בפרטים נוספים

נא לפנות למשרד המכירות
חב' אדירב בע"מ

דיזנגוף סנטר 50-הכניסה משער 6 או 4
טל. 03-286442, 03-296056

דירם יפו 33 ירושלים

טל. 02-221194-221193

תלושה מהווה כרטיס
כניסה לבריכה
חינם

בין בתאריכים 9/9 - 2/10

מ.שכטר בע"מ M.SHECHTER
חברה קבלנית לעבודות בון ופיתוח
קרית אריה, פתח-תקוה טל: 03-9228663



המחלקה המקצועית
מעלה אפרים
02-941221-3



והבינוי

ב' בתמוז תשמ"א
5 ביולי 1981

חזכיר בנושא מלאי קרקעות לבנייה בעיר ירושלים לשנים 1987-1982

מטרה

מטרת החזכיר לבדוק מלאי הקרקעות לבנייה במסגרת משרד הבינוי והשיכון לחומש
1987-1982.

ההנחות

1. בסוף שנת ההפעלה 1982 ינוצלו כל הקרקעות בשכונות גילה, רמות, חלפיות מזרח
דנה יעקב פרט למכוננים מקריים שהוקצו לגורמים שונים וטרם נבנו או הוקצו
לגורמים חיצוניים אשר יפנו למשרד לכלול בניה זו במסגרת הפרוגרמה של המשרד.
2. על המשרד להתחיל בבניה 3500 יח"ד בכל שנה בממוצע רב שנתי.
3. שכונות כדוגמאת מעלה אדומים נכללים בפרוטנציאל הקרקעי של העיר ירושלים.

פירוט

1. האחרים שיעמרו לרשות המשרד בתחילת שנת 1983:
 - א. צפון ירושלים - 9.500 יח"ד (לאחר שנת הפעלה).
 - ב. מעלה אדומים - 5.500 יח"ד (לאחר שה פעלו האחרים 04, 02 + 3500 יח"ד
וחלק מ-03 - 1000 יח"ד).

סה"כ - 13.500 יח"ד

מלאי קרקעות זה יספיק לבנייה ציבורית ל-4 שנים והיינו עד 1986 ועד בכלל.
במידה והבנייה הפרטית השולב בבניה הציבורית באחר זה הרי שווה הזמן יתקצר.
עקב האופי המיוחד של הבנייה כין כביש 1 לכביש 13 חפוללה ב-1500 יח"ד
המסחר והמוסדות המסולבים בה ניתן להניח כי היא תיבנה כחלקה ע"י הסקטור
הפרטי.

כמו כן בראש עמר, בחלק המזרחי של האתר, יבנו שכונות בשיטת הבנה ביתך או
בנייה בסטנדרט גבוה.

שני האחרים הנ"ל יצמצמו את הקיבולת של הבנייה הציבורית בכ-2000 יח"ד
מחור ה-9000 יח"ד הכלולים בשכונה כולה.

אפשרות זו מצמצמת את טווח הזמן בו יש מלאי קרקעות לבנייה ציבורית לכ-3
שנים.

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

2. אני בא לבחון כאן את האפשרות של הפעלה באתר אחר בקצב של 2,000 יח"ד לשנה. מצב כזה יתהווה החל משנת 1983 בו יעמדו לרשותנו שני אתרים בלבד; צפון ירושלים ומעלה אדומים.

מספר ההתחלות המירבי בו הוחל באתר כלשהו בירושלים היה ¹⁶⁰⁰900 יח"ד בשנת 1979 במעלה אדומים. הדבר התאפשר, פרט ליציאות ניהול הפרויקט, עקב חוסר התלות בוערות הכנון אשר גורמות לעיכוב.

ההפעלה באתר צפון ירושלים תהיה חלופה ביציאותם של ועדות התכנון בירושלים ולכן אין להניח כי נוכל להתחיל בכנייה 1000 יח"ד בשנה. מספר דומה של ההתחלות ניתן יהיה להמשיך ולהפעיל כל שנה במעלה אדומים.

לכן יש לכאורה אפשרות להתחיל בכנייה החל משנת 1983 ואילך רק ב-2000 יח"ד כל שנה באתרים שעומדים לרשותנו.

לסיכום:

1. במידה וההנחות דלעיל מתקבלות, הרי שיש להכין אתר נוסף בשנת 1983 וכדי להתחיל בכנייה בשנה זו הרי שיש צורך במיצוע פריצת דרכים בשנת 1982 ולכן יש להתחיל בתכנון עוד בשנת 1981.
2. כהנחה כי האתר E1 לא יהיה מוכן להפעלה ב-1983 יש לשקול פתיחת האתר "משואה" למיצוע בשנה זו. זהו אתר של כ-1500 יח"ד וניתן להשלים הפעלתו בשנתיים.
3. יש לשקול במסגרת ה *urban renewal* את רה-תכנון ובינויה של שכונות הקטמונים ושכונות דומות בהן ניתן יהיה להפעיל כמויות קטנות של יחידות, אם כי התרומה לפיתוחה של העיר תהיה גדולה.

הכין: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND THE
LANDS OFFICE, IN THE YEAR 1871.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

THESE RESULTS ARE THE PROPERTY OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND
THE LANDS OFFICE, AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT
THEIR PERMISSION.

(להחזרת פנימית בפרדו הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
25/10/81	סופיה אלבר.
תוקף מש'	מאת:
	פאנקולקו

הנדון: כניסה למעלה אצולות

בנייה ליד גגון, שהתקיימה אצל אצול
דרכי י. שולץ בקמחמי השחוק
(כוחל על גגון) לרצונות האלי
דאור בחובות המצב
מה שמצא אצול שהתקין טיח ל"ס-
דרכי (התקוח: דרכי) שחוק שחוק
לא חסוטים להחזיק בגגון על דרכי
שחוק שחוק שחוק שחוק שחוק
לרצונות אצול לרצונות דרכי.

הכרטה

החוק

החוק שחוק שחוק

מזכר

התאריך

95/10/81

7/3/67 11:01

194

ת"ק ב"ק"

217-11 2/10 B

Denizli'den 4107 = 3143

[illegible]

מה שחשבתי שאתה
 (התקוותה) שחזרתי
 כל מה שחשבתי שחזרתי
 שחזרתי שחזרתי שחזרתי
 שחזרתי שחזרתי שחזרתי

קבוצה

2/12/97

היום ג' אדר א' ה'תרס"א

משרד הבינוי והשיכון

כניסה(ות) לישוב מעלה אדומים

דו"ח תחבורתי

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
רח' החייל 84, ירושלים
טל: 819394

דו"ח זה הוכן לענות על שאלות שנשאלו בישיבה שנערכה במהב"ש תל אביב ב-1.10.81 בענין מספר הכניסות הדרושות לשוב מעלה אדומים באיכלוסו בעתיד כישוב בן 9.500 יחידות דיור.

השאלה היא : לפי הדרישה התחבורתית של ישוב בן 9,500 יח"ד במעלה אדומים בשלב סופי לאיכלוסו, האם אפשר להסתפק בכניסה יחידה בלבד (כניסה A בשרטוט מס' 1), או האם 'היה צורך בשתי כניסות (A + B).

הבדיקה בדו"ח **הסתמכה** בנתונים הבאים:-

א. פרוגרמה של יחידות דיור ותעסוקה שנערכה ע"י אגף הפרוגרמות משהב"ש בפברואר 1979.

ב. דו"ח תחבורתי מס' 2 הוכן ע"י ד. מרגלית. "הדרישה התחבורתית והמערכת התחבורתית במעלה אדומים".

ג. דו"ח תחבורתי - כביש גישה ירושלים - מעלה אדומים 12/1979 - ד. מרגלית.

ד. שיחות עם מהנדס ג. שילוני, מהנדס כבישים מעלה אדומים.

2.0 יחידת דיור, תעסוקה ותלמידים.

טבלה מס' 1 - יחידות דיור, תעסוקה ותלמידים
לישוב בן 5.000 ו-10.000 יח"ד. (מאשרד ליכודיות)

10/1981				02/1979					
תלמידים	עובדים	יחיד	אזור חדש	תלמידים	עובדים	יחיד	אזור ישן		
3260	560	152	01	2760	560	150	01		
		224	04			150	04		
		310	05			300	05		
		190	06			210	06		
		168	07			90	07		
		110	08			110	A 08		
		192	09			240	09		
		72	10			100	10		
		120	11			150	11		
		אתר				1500			
		1538	02						
1140	470	500	52	960	110	405	12		
		500	53			200	13		
		550	54			485	B 14		
			55			160	15		
		450	56		210		16		
			57				17		
			58		240	125	18		
		200	59			175	C 19		
			60			500	20		
			61			200	21		
		תכנון				1000			
		2200	בעתיד						

תלמידים	עובדים	יחיד	אזור חדש	תלמידים	עובדים	יחיד	אזור ישן
940	170		13			130	22
		108	14			240	23
		659	16/20	780	210	510	25
		501	21/24				27
		192	25/27			110	28
			28/29			200	29
		500	30			60	30
		1960	אתר 04			1250	
			32				31
		300 בית מלון	33				32
			34				33
		1200	35				34
			36				35
			37				36
4160	1200	500	38				37
		500	39				38
			40				39
		500	41				40
			42				41
		500	43				42
		500	44				43
			45				44
		3700	אתר 03				45
		+ 300					
	2200				1460	101	אזור תעשיה
						102	אזור תעשיה
650	7300			300(2)	3400(1)	103	ירושלים
	900				625(3)	104	ירושלים
(5)		9,398			(4)		
10,150	12,800	+ 300		4.800	6.815	5.000	סה"כ
		במלונות					

- (1) עובדים בירושלים
(2) לומדים בירושלים
(3) באים מירושלים
(4) $(37.9\%) (3.6 \times 5,000)$
(5) $(12) (2.5\%) (3.6 \times 9,400)$

עלי לציין שהפרוגרמה ל-9,500 יח"ד עדיין לא נבדקה ע"י אגף הפרוגרמות במשב"ש וכן עלול להיות שיבוים קלים בניתוח.

3.0 הדרישה התחבורתית לישוב בעל 5,000 יח"ד.

בהתאם לניתוח שנערך בדו"ח מס' 2 ל-5,000 יח"ד, מספר הנסיעות לפי 0.9 נסיעות למשפחה בשעת שיא בוקר בשנת 1985 יהיה כדלקמן:-

טבלה מס' 2 - נסיעות שעת שיא בוקר לישוב בעל 5,000 יח"ד.

נסיעות אל ומהישוב		פיצול 35% רכב פרטי*	65% ת.צ.	פיצול 55% רכב פרטי*	45% ת.צ.
P's יצירות 4750		1137	3090	2137	1746
A's נמשכות 4750					
לירושלים		503	1271	790	870
מירושלים		68	172	107	120
מישור אדומים					
לאזור תעשיה		80	195	125	135

* מקדם מילוי - 1.45 נוסעים בכלי רכב (1.30 למטרת עבודה 1.80 למטרת אחרות).

הבדיקה נערכה לשתי מערכות תחבורה:

- עדיפות לתחבורה ציבורית 65% נוסעים בתחבורה ציבורית.
- עדיפות רכב פרטי 55% נוסעים ברכב פרטי.

4.0 הדרישה התחבורתית לישוב בעל 9,500 יח"ד.

מספר הנסיעות לפי 1.1 נסיעות למשפחה בשעת שיא בוקר לישוב בעל 9,500 יח"ד יהיה כדלקמן:-

טבלה מס' 3 - נסיעות שעת שיא בוקר לישוב בעל 9,500 יח"ד.

נסיעות אל ומהישוב		פיצול 35% רכב פרטי*	65% ת.צ.	פיצול 55% רכב פרטי*	45% ת.צ.
P's 11,030		2640	7175	4963	4055
A's 11,030					
לירושלים		1300	3300	2050	2260
מירושלים		120	310	200	220
לאזור תעשיה - מישור אדומים		186	453	290	310

לפיכך זרימת התנועה בשעת שיא בוקר תהיה כבדה ביותר ממעלה אדומים לירושלים עם 2050 רכב פרטי, 38 אוטובוסים וכ-100 משאיות סה"כ כ-2240 יחידות רכב, שיוצאים מהישוב לכוון ירושלים (ראה שרטוט מס' 2 נסיעות רכב מעלה אדומים שעת שיא בוקר בכניסה אחת).

רמת שירות ועיכובים במצב של כניסה אחת בלבד (כניסה A).

5.0.

בהתאם לנתוח התחבורתי ונפחי תנועה גדולים היוצאים מהישוב בשעת שיא בוקר, הנקודה הקריטית, במצב של כניסה אחת בלבד לישוב, היא הצומת בין הכביש העוקף וכביש הר הצופים.

בצומת זה יהיה קונפליקט בין הפניות השמאליות (בין 1370-2040 רכב הפונים שמאלה לכיוון ירושלים וכ-540 רכב פונים שמאלה מכביש הר הצופים לכיוון מישור אדומים). והרכב הנוסע ישר.

הונח שהצומת תתוכנן עם שני נתיבים לפניות שמאלה גם מכביש הר הצופים וגם "מהכביש העוקף".

5.1 רמת שירות - הדרישה התחבורתית בעדיפות רכב פרטי (55% נוסעים ברכב פרטי).

5.1

בהתאם לנתוח רמזור בצומת - "כביש הר הצופים - כביש העוקף".

1. אין שום אפשרות לספק את הדרישה התחבורתית בלי עכוב של עשרות כלי רכב בפניות שמאלה הן מכביש העוקף והן מכביש הר הצופים. (*) ברמת שירות "C" שהיא רמת שירות סבירה, כ-510 כלי רכב בשעה לא יוכלו לעבור אור ירוק.

2. אפילו עם אפשרות להעביר רכב שנוסע מירושלים למישור אדומים בכביש נוסף - עטרות מישור אדומים, עדיין לא תהיה אפשרות להעביר כ-120 כלי רכב בשעה בפניה מכביש העוקף לכביש הר הצופים.

(*) ברמת שירות "C" בין 3 - 1 כלי רכב ב-25% מהמחזוריים של הרמזור לא יוכלו לעבור את האור הירוק בלי להמתין לירוק הבא.

5.2 רמת שירות - הדרישה התחבורתית בעדיפות תחבורה ציבורית. (65% נוסעים בתחבורה ציבורית).

5.2

רק באם יבנה כביש ירושלים - מישור אדומים (ויספק את ה-540 כלי רכב הנוסעים בין ירושלים - מישור אדומים) יוכל הצומת כביש העוקף - כביש הר הצופים לענות על הדרישה התחבורתית של כ-1370 כלי רכב הפונים מכביש העוקף לכביש הר הצופים.

6.0 הנתיבים הדרושים בשתי הכניסות לישוב מעלה אדומים.

6.0

בהתאם לניתוח התחבורתי מספר הנתיבים הדרושים בשתי הכניסות למעלה אדומים הם:-

(א) מכניסה A עד כביש הטבעת של מעלה אדומים - נתיב לכל כיוון ועוד נתיב לכל כיוון, לחניה וגישה.

(ב) מכניסה B עד כביש הטבעת - שני נתיבים לכל כיוון ללא גישות לפתוח. אם יפותח האזור לאורך הכביש, יהיה צורך בנתיב נוסף לחניה גישה וכו'.

7.0 תכנון הצומת בכניסה B.

7.0

בישיבה שנערכה במשהב"ש במליץ נציג מ.ע.צ. (אניג' ב. קרייגר) על בניית צומת דו מפלסי בין כביש הר הצופים - הכביש העוקף.

אניג' ג. שילוני המתכנן כבישי מעלה אדומים הגיע למסקנה שצומת דו-מפלסי יהיה יותר זול מעלות צומת במפלס, וזה עקב הכמות הגדולה של חומר מילוי שלחסק

בין אדום נמוך בכביש הר הצופים שיעבור מתחת הכביש העוקף.

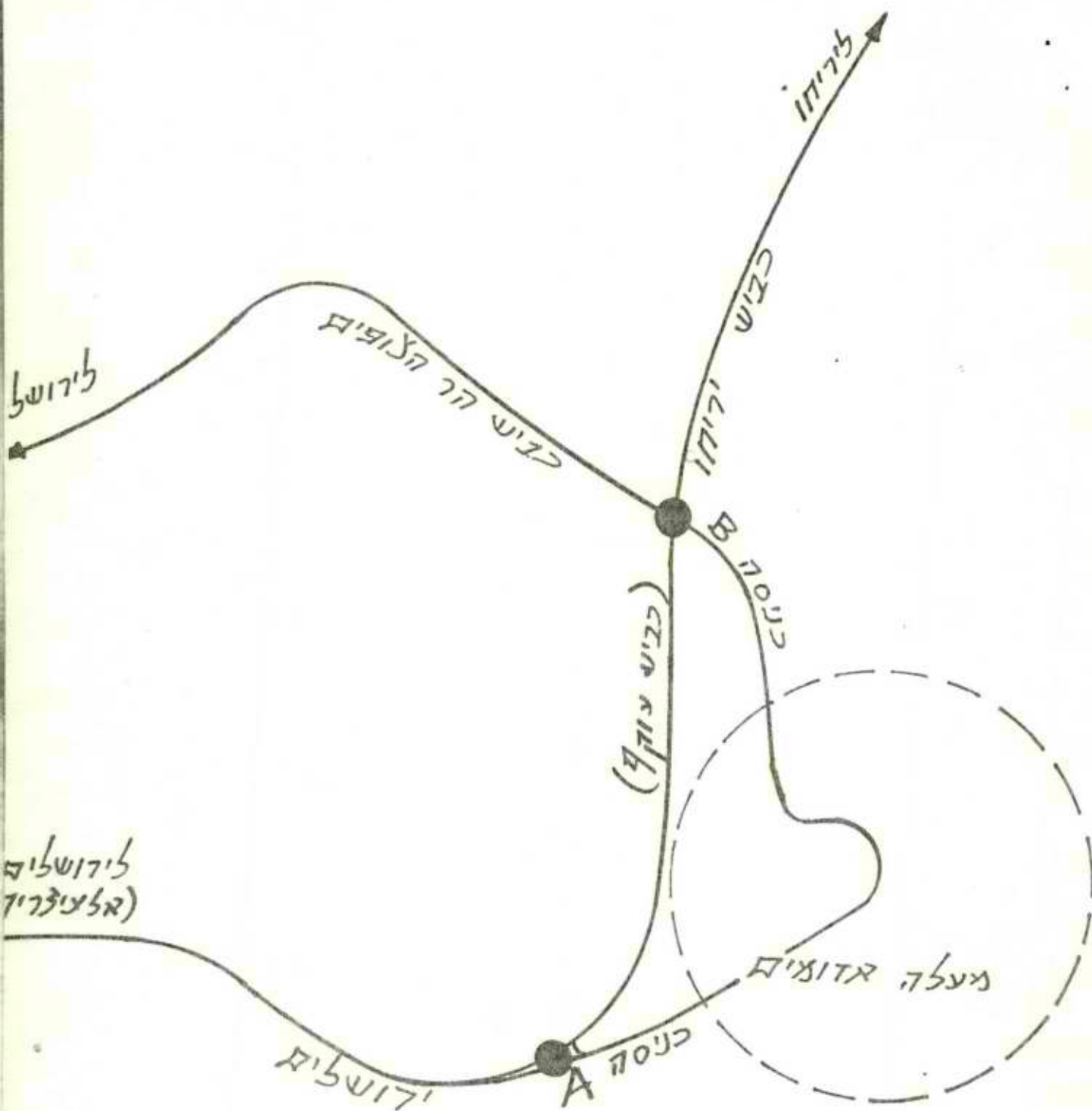
צומת דו-מפלסי כמובן יגדיל את קיבולת הצומת בהרבה והומלץ לאמץ את הרעיון של צומת דו-מפלסי אפילו אם הדבר יעלה מעט מעל העלות של צומת במפלס. צורת הצומת המומלצת מופיעה בשרטוט מס' 3 - צומת דו-מפלסי בכניסה B.

מסקנות והמלצות.

8.0

1. הומלץ לשרת את הישוב מעלה אדומים בשתי כניסות A + B ולא כניסה אחת מסיבות הבאות:
 - (א) אין לתלות ישוב בעל כ-10.000 יחידות דיור על כניסה אחת בלבד וזה מסיבות בטחוניות ואיכותיות.
 - (ב) כניסה אחת A לא תוכל לעמוד בדרישה התחבורתית של הפניות בשמאליות ממעלה אדומים לכביש הר הצופים ומכביש הר הצופים למישור אדומים אפילו עם תהיה עדיפות לתחבורה ציבורית. רק במקרה של בנית כביש עטרוט מישור - אדומים ועדיפות מוחלטת לנסיעה לתחבורה ציבורית יוכל הצומת לפעול בצורה סבירה.
2. הומלץ על כביש בעל 4 נתיבים מצומת כניסה B עד טבעת הישוב וזה רק אם אין פיתוח וגישות לאורך הכביש.

הומלץ על כביש בעל 2 נתיבים ונתיבי חניה מצומת כניסה A עד טבעת הישוב.
3. הומלץ על צומת דו-מפלסי בצומת בין כביש הר הצופים - הכביש העוקף (כניסה B) וזה בהתחשב ביחס עלות הביצוע בין צומת במפלס וצומת דו-מפלסי.

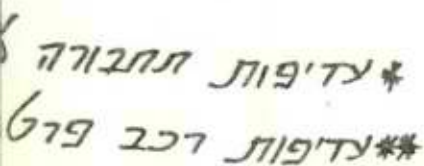


שרטוט מס 1 - כניסה (ות) למעלה גדושים

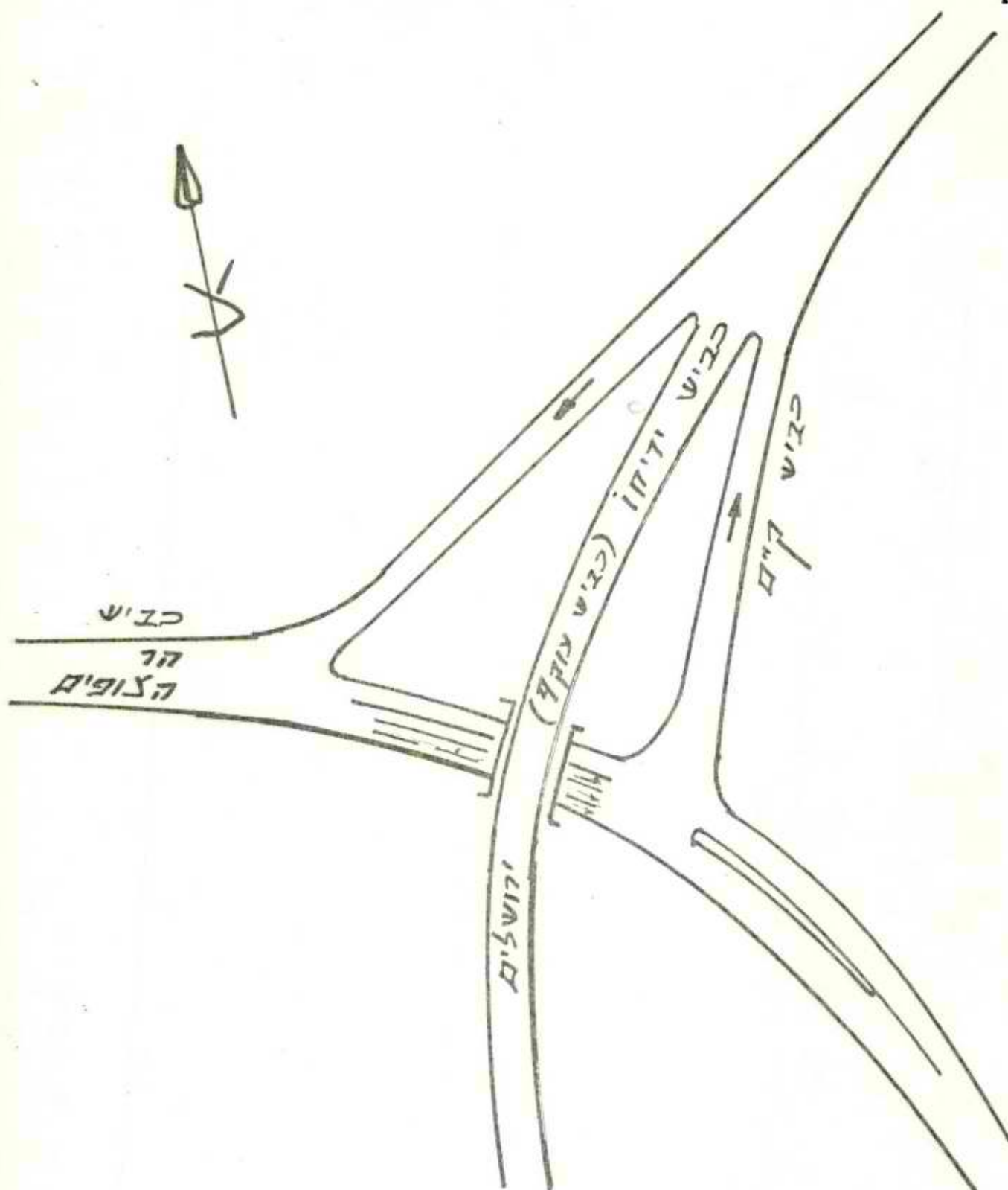
D. MARGALIT

TRANSPORTATION ENGINEERING
AND PLANNING

JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269



JERUSALEM, 84 HA'CHAIL STREET
 TEL. 819-394 P. O. B. 2269



שרטוט מס. 3 - צומת דו-אפסי בכניסה B

מכרזיף

יורש"פ.

ציוה וייש.

י' בסיון תשמ"ג
22 בפאי 1983

סיכום דברים משיבת בנושא: ירושלים רכה
שהתקיימה ב-3.5.83

צוות	השתתפו:	מר י. שביד
		מר ז. שינברג
		גב' ז. וינשל
		מר ג. ויינשטיין
		מר ע. אלטגור
משהב"ש		מר י. אולר
		מר ש. כהן
		גב' ס. אלדור
		גב' ר. זמיר
		גב' צ. אפרתי

1. דרושה החלטה לגבי מערכות תשתית לאוכלוסיות השונות אם יש לשלב או להפריד מערכות.
2. דרושה החלטה לגבי טיפול השירותים לאוכלוסיה הערבית.
3. הצוות מכקש לטפל בנושא החינוך הערבי בשלב שחור מאוחר ומבקשים הסכמת המשרד לכך.
4. לזמן דרך קבע את נציג הכניה הפפרית מר ש. הורוביץ ונציג מ.ע.צ. מר קריגר.
5. יש לקבל את הסטנדרטים הקיימים במינהל לכניה כפרית לגבי ישובים קטנים כולל הנורמות של הסוכנות היהודית (נעשתה עבודה באזור הצפון שממנה אפשר לקבל נתונים בסיסיים).
6. כנוסף לרשומות הישגים שנכללה בעבודה ושנחקלה מהסוכנות יש לכלול גם את האתרים להלן.
E1, W4, W/5, 02-כישוב קהילתי, S1, S2, S4, S10, S7.
7. יש לכלול את אזור מודיעין.
בבריקה.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

העחק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

2. אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן

2.1 מסלול תחנת

2.1.1 ינאליס

כאלי 4 אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן, 2000, בקרס פני
מטען של 120. בקרס צד מכלי מטען של 100 אלבאסיד
1 יב של מכלי וטורכיה האונומאסן, 2000, בקרס פני
מטען של 120. בקרס צד מכלי מטען של 100 אלבאסיד.

ינאליס

4.1 אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן (זמן זקנה
זמן (מטען של) בקרס ינאליס כ - 120 אלבאסיד
2 בקרס פני מטען של 120, 2000, בקרס פני
של בקרס זמן (מטען של) בקרס ינאליס כ - 120 אלבאסיד.

כ.1 אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן של
אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן (כאלי -
מטען של) בקרס פני מטען של 120, 2000, בקרס פני
של בקרס זמן (מטען של) בקרס ינאליס כ - 120 אלבאסיד.

מטען של

4.1 אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן של
אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן (כאלי -
מטען של) בקרס פני מטען של 120, 2000, בקרס פני
של בקרס זמן (מטען של) בקרס ינאליס כ - 120 אלבאסיד.

4.1 אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן של
אלבאסיד ינאליס וטורכיה האונומאסן (כאלי -
מטען של) בקרס פני מטען של 120, 2000, בקרס פני
של בקרס זמן (מטען של) בקרס ינאליס כ - 120 אלבאסיד.

10' - סכומים 15 ק"ג :

הכלל השלישי שמוזכר אין היותו נאמץ בפועל
פירוט אצל כלל נאמץ גורמאטרי של מכלול ת"ל -
המקור המועדף על ~~ה~~ מכלול העסק כ"ג.
~~כלל המכלול~~

המכלול נאמץ במקרה אחר זה המכלול של כלל
מכלול זה המקור של כלל, וזו אצל 2000.
המכלול המועדף נאמץ במקרה אחר זה המכלול
כלל זה אצל זה מכלול המכלול של המכלול.
הכלל של כלל המכלול.

המכלול הנאמץ של מכלול המכלול המקור
ז' מכלול כ"ג - 22 אלף ד"ה, וזו המכלול,
כ"ג - 19 אלף מכלול המכלול המכלול.

המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
1. המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול כ"ג - 32 אלף ד"ה; כ"ג - 25 אלף כ"ג - 11
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
כ"ג - 25 אלף ד"ה; כ"ג - 25 אלף ד"ה; כ"ג - 25 אלף ד"ה.
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל

2. המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל

המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל
מכלול המכלול של כלל זה מכלול המכלול של כלל

X
(זה)

2.2 ארץ הארץ - כנרת וארץ כנרת

2.2.1 הארץ ירושלים

הארץ ירושלים - כנרת, חתום ב-1981, 298 ארץ
גוש גרין 395 דף 418 ארץ נשן 2000,
כנרת ירושלים נשן חתום חתום.

כנרת ירושלים - חתום ב-1981, 23 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 23 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 23 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 23 ארץ נשן, 15 ארץ גוש.

כנרת ירושלים - חתום ב-1981, 15 ארץ
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש.

כנרת ירושלים - חתום ב-1981, 15 ארץ
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש.

כנרת ירושלים - חתום ב-1981, 15 ארץ
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש.

כנרת ירושלים - חתום ב-1981, 15 ארץ
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש
כנרת ירושלים, 15 ארץ נשן, 15 ארץ גוש.

2.2.2 האלמנטים דרכה

- סעיף 2000,
- האלמנטים הדרכה כוללים: גמלה, 1847 אלף 198
 - נש, 144 אלף, 1981
 - האלמנטים שבה שטחיהם: 114 אלף, 1981
 - אלמנטים גמלה ו- 3 אלף 5 אלף - 1981, 2000
 - גמלה אלף 15 אלף, 1981, 2000
 - גמלה אלף 160 אלף, 1981, 2000
 - אלף 131

2.2.3 האלמנטים דרכה

האלמנטים הדרכה כוללים: גמלה, 1847 אלף 198

האלמנטים דרכה (האלמנטים)

2000	1981	
418	395	298
24	23	15
51	32	4
198	184	114
5	5	3
160	160	131

האלמנטים הדרכה כוללים: גמלה, 1847 אלף 198

האלמנטים הדרכה כוללים: גמלה, 1847 אלף 198

האלמנטים הדרכה כוללים: גמלה, 1847 אלף 198

2.3 גאנצן ייטש פארשטאנדן אונטערשייד

2.3.1 וואס איז יידיש

וואס איז יידיש - ענינים

בעסערע וועגן צו זעהן וואס איז יידיש, בעסערע וועגן צו זעהן
 א יידישע אונז, בעסערע וועגן צו זעהן אונז אונטער אונז:

<u>456 אונז</u>	<u>ס'ה' יידיש</u>
418 אונז	ביינאם (אונזערע אונזערע שטיינער)
28 "	שטיינער (וואס איז קיינאום בינאם אונז)
10	אונזערע (אונזערע אונזערע)

אונזערע אונזערע אונזערע:

א. קעגן אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 ביינאם אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 ב. קעגן אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע

<u>456 אונז</u>
<u>378</u>
<u>78</u>
<u>27</u>
51

ס'ה' יידיש
ביינאם
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע

וואס איז יידיש - ענינים

אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
 אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע

428 הון נכס

395 הון

28 "

5 "

סה"כ

ינש"א - (זמן מזה זש"א - כש"א)

כש"א (הול"א ק"א - כ"א)

אש"א (ה"א זש"א - א"א)

בעק"ה צ"ה וז"ה ה"א כש"א, כש"א, כש"א:

428

373

55

23

32

סה"כ כש"א

כ"א

כש"א

כש"א ה"א ה"א

מזה זש"א ה"א

אש"א - ג"א - ג"א כש"א וז"א כש"א:

ה"א ק"א כש"א כ"א 181 כש"א כש"א

ג"א ה"א כש"א

ה"א ה"א כש"א י"א - 451 הון נכס כש"א:

451 הון נכס

418 "

28 "

5 "

ינש"א - (זמן מזה זש"א - כש"א)

כש"א (הול"א ק"א - כ"א)

אש"א (ה"א זש"א - א"א)

בעק"ה צ"ה וז"ה ה"א כש"א, כש"א, כש"א:

451

396

55

23

32

סה"כ כש"א

כ"א

כש"א

כש"א ה"א ה"א

מזה זש"א ה"א

ביטול (הדגשה)
 ולמכירתם ד' : דא שטייט זאמלעק מיט'עלעס וועקאוי היינצו
 כעלעם וועקאוי היינצו באלד, און באלד
 קען מ'מאלען א שטייטע.

באלמכטע ד' יסודעס ווערען א שטייטע כעלעם
 ווערענעלעך א שטייטע ב-433 אר 10

433	סדרה
Ar 395	כעלעם (אין אדער אים - שטייטע)
28	שטייטע (אלעס קעגן - באלד וועלד)
10	אשטייטע (אשטייטע - אים)

באלמכטע ד' יסודעס ווערען א שטייטע כעלעם
 נעץ 355 אר 10 ווערענעלעך כעלעם
 אים נעץ 10 :

Ar 433	סדרה כעלעם
355	וועלד
78	שטייטע
27	כעלעם ווערענעלעך
51	אדער אים ווערענעלעך

ווערענעלעך ווערענעלעך היינצו כעלעם ווערענעלעך
 א שטייטע (כעלעם א 15 קעגן) כעלעם 2000 (א.)

ד	א	ב	ג	1981	סדרה
433	451	428	456	317	ווערענעלעך
355	396	373	378	298	כעלעם
78	55	55	78	19	שטייטע
27	23	23	27	15	כעלעם ווערענעלעך
51	32	32	51	4	אדער אים ווערענעלעך

[illegible][illegible]

2000 1/2

מחירים מאתחילים כמובן (כנראה 15 ק"מ עיניאלים), ~~לפי~~
1/2 (10 י"מ)

<u>3</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	1981
<u>785</u>	<u>814</u>	<u>780</u>	<u>819</u>	<u>568</u>
433	451	428	456	317
352	363	352	363	251
<u>542</u>	<u>594</u>	<u>560</u>	<u>576</u>	<u>415</u>
355	396	373	378	298
187	198	187	198	117
<u>32</u>	<u>28</u>	<u>28</u>	<u>32</u>	<u>18</u>
27	23	23	27	15
5	5	5	5	2
<u>211</u>	<u>192</u>	<u>192</u>	<u>211</u>	<u>135</u>
51	32	32	51	4
160	160	160	160	131

500
1000

2004

p. 121,

م. ۱۱۹۰

2018

פסוקי תורה

[illegible]

2014

פרשת פינחס

م. ۱۱۱

2014

2. 3. 1. 4

<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
55	55	55	56	56
45	45	45	44	44
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
65	67	67	66	72
35	33	33	34	28
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
84	82	82	84	83
16	18	18	16	17
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
24	17	17	24	3
76	83	83	76	97

0.15

0.9/11'

8-378

2 Feb

2, 9/11,

5014

2. 1991

الذوالقعدة

٢٠٢٤

מלכו של מלך

ג. יאן דא וואלט געווען געקומען צו אונזער
האלדאס - פרינציפאל / וויכטיג, האט ער, אייניקל
פירם געווען זיי וויסאל?

[illegible]

21

אז דאס צאל ביי די פראדעווערן פארוואנדלען זיך צו
וואס זיי פארמאגן אריבער וואס זיי פארמאגן
אריבער וואס זיי פארמאגן אריבער וואס זיי פארמאגן

תאריך: 3.2.77 קבלת פסוקי חז"ל על חז"ל חז"ל חז"ל
 את המידע הבא

מס' חז"ל	שם חז"ל	שם חז"ל	שם חז"ל
	סני	4.5	1.1 (חז"ל חז"ל)
11-13	פסוק חז"ל	(22.0)	12.1
21	חז"ל חז"ל	1.2	6.6
22	חז"ל חז"ל	-	-
23	חז"ל חז"ל	1.6	-
24	חז"ל חז"ל	4.4	-
32	חז"ל חז"ל	2.9	-
64	חז"ל חז"ל	(28)	3.6 (18.0)
102	חז"ל חז"ל	(30)?	10 (14)
114	חז"ל חז"ל	2.0	11
112	חז"ל חז"ל	4.6	-

~~| מס' חז"ל | שם חז"ל | שם חז"ל |
|----------|---------|---------|
| 5.7 | 1958 | - |
| 5.9 | 1963 | - |
| 6.4 | 1970 | - |
| 6.3 | 1980 | - |
| 5.7 | 2000 | - |~~

2025 - 5.7 2000

erst eine erst sehr sehr 4

210 41

22.4 געשעענישע אקטע דאזיגע אסימילירטע יידישע

האלאנדסע יידישע קהילה האט אנגענומען (דעם 15טן קינג אינעם) אקטע, דאס איז 66
 און נאך. דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע,
 האט אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע.
 אין שטח, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע,
 און שטח, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע,
 יעדן, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע,
 דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע,
 דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע, דאס איז אקטע.

43 מוסדות 8 חלקי הכסף המדויק

במקום של הוספת "כסף" של מקור המוסדות כחשבים,
 כפי שזו המדובר הן ערכין חיצוניים, ושלם יחסי
 אספקת כסף חסד, כ-180 אלף שקלים דבועה,
 דבר המכיל אורח. דבר המדויק שלם מקור המדועה
 שיתמו כחשבים במכרז לייצר אספקת המדועה.

בנוכח האקט המדי כחשבים כסף 2000, את חלק
 כלל.

חלקים	חלקים	חלק
<u>100.0</u>	<u>149.7</u>	סניף
0.3	0.5	הקול
10.0	18.0	האליה
9.2	16.6	הנהלה
13.9	25.0	המסד, שירותי הכלל והאחרים
4.5	8.0	המכונה, המכונה והמכונה
11.7	21.0	המכונה והמכונה והמכונה
42.8	77.0	המכונה והמכונה והמכונה
4.6	13.6	המכונה והמכונה והמכונה

האספקת - כחשבים חלקי

תאריך	אל:
8/10/82	5' / 11' / 82
תיק מס'	מאת:
	דיאנה וולקין
	הנדון:

בדיקת אפשרויות רפואיות באזור האסירים.

לשם של יוסי.

1. מכתב אל טלגרף מוסקבה לביטאון
2. מסמך ליוזמה בראיון של 2007
3. תכנית מדיניות בריאות ובריאות
4. שאלות סיום למערכת
5. (3) מס. יחידות דיון קיימות למחנות / קבוצות
6. (4) מס.
7. (5) דפוס קפוא (דפוס דף / דפוסים / דפים)

(ה) ואם רחוקות יכופלים צעדים של המוסדות
 ג' חבל ירושלים " שהוקמה על פניית המוסדות
 אלה לסי דבריה הסך למחנות (הוא וקבוצות אחרות)
 ויש חומר יותר חזק שגם את מחנות אסירים בלבן.

דבר ברורה ואם שח' 10

בדף 1010 דיאנה

22/9/82

סוף

טבלה מס' 6: התפלגות האוכלוסייה היהודית במועצה (ינואר 1982)

שם הישוב	מספר משפחות	זכרים	נקבות	ילדים עד 18	זמניים	סה"כ
אלעזר	30	30	31	88	5	154
אלון שבות	204	217	211	494	4	926
הר-גילה	52	61	55	82	15	213
כפר-עציון	58	72	60	178	38	407
מגדל-עוז	19	24	25	17	38	104
מעלה עמוס	35	38	36	88		162
ראש צורים	42	57	45	87	29	218
תקוע	30	33	33	44	4	114
סה"כ	470	532	496	1078	192	2298

טבלה מס' 7: התפלגות הילדים עד גיל 18 לפי ישובים ושנת לידה

שם הישוב	ילידי 1981	ילידי 1980	ילידי 1979	ילידי 1978	ילידי 1977	ילידי 1976	ילידים בבי"ס תיכון	בבי"ס יסוד	סה"כ
אלעזר	6	6	7	9	6	8	40	6	88
אלון שבות	49	43	31	38	31	36	217	49	494
הר גילה	12	9	9	6	7	7	29	3	82
כפר-עציון	16	15	13	20	15	12	87		128
מגדל עוז	5	7	4	1	--	--	--	--	17
מעלה עמוס	18	16	11	5	7	6	21	4	88
ראש צורים	22	10	13	9	14	7	12	--	87
תקוע	12	5	2	9	4	--	10	2	44
סה"כ	140	111	90	97	84	76	416	64	1078

אוכלוסיה מצב קיים:

האוכלוסיה היהודית באזור המועצה מונה כיום 470 משפחות שהם כ-2,300 נפש, מתוך 1,390 משפחות המתוכננת בישובים אלו (30%).

האוכלוסיה באלון שבות הינה הגדולה באזור (926 נפש) ומהווה כ-40% מאוכלוסית ישובי המועצה.

האוכלוסיה הצעירה במועצה (ילדים עד גיל 18) מהווה כ-40% מסך האוכלוסיה ומונה 1080 נפש. בהתאם לחלוקה הבאה:

- 650 נפש - גילאי 0-5
 - 370 נפש - גילאי בית ספר יסודי
 - 60 נפש - גילאי בית ספר תיכון.
- טבלאות מס' 6 ו-7 נותנות את התפלגות האוכלוסיה כיום.

טבלה מס' 6: התפלגות האוכלוסיה היהודית במועצה (ינואר 1982)

שם הישוב	מספר משפחות	זכרים	נקבות	ילדים עד 18	זמניים	סה"כ
אלעזר	30	30	31	88	5	154
אלון שבות	204	217	211	494	4	926
הר-גילה	52	61	55	82	15	213
כפר-עציון	58	72	60	178	38	407
מגדל-עוז	19	24	25	17	38	104
מעלה עמוס	35	38	36	88		162
ראש צורים	42	57	45	87	29	218
תקוע	30	33	33	44	4	114
סה"כ	470	532	496	1078	192	2298

טבלה מס' 7 התפלגות הילדים עד גיל 18 לפי ישובים ושנת לידה

שם הישוב	ילידי 1981	ילידי 1980	ילידי 1979	ילידי 1978	ילידי 1977	ילידי 1976	ילידים בבי"ס יסוד	בבי"ס תיכון	סה"כ
אלעזר	6	6	7	9	6	8	40	6	88
אלון שבות	49	43	31	38	31	36	217	49	494
הר גילה	12	9	9	6	7	7	29	3	82
כפר-עציון	16	15	13	20	15	12	87		128
מגדל עוז	5	7	4	1	--	--	--	--	17
מעלה עמוס	18	16	11	5	7	6	21	4	88
ראש צורים	22	10	13	9	14	7	12	--	87
תקוע	12	5	2	9	4	--	10	2	44
סה"כ	140	111	90	97	84	76	416	64	1078

ג.3.8. קצב איכלוס קיים:

קצב האיכלוס הקיים בישובי גוש-עציון שונה מישוב לישוב ולכך סיבות וגורמים רבים שלא יידונו כאן.

באופן כללי ניתן לקבוע כי לבד מקצב האיכלוס באלון-שבות קיים פיגור משמעותי בגידול האוכלוסייה בהשוואה לתכניות המקוריות והפרוגרמות שהוכנו לישובים בעת הקמתם.

מטבלה מס' 8 מפורטת תמונת קצב התפתחות האוכלוסייה בישובים עד 1979.

1082 200 2

200/מי
462/מי

אלה מר.ס. כח
מחיר מחיר ירושלים
מסד השיכון
רחוב בן יהודה
ירושלים

החלוקה: צד המישה "לישור המוכר" נגדעת הודאה.

רצ"ב סכום דברים מישיבה שהקיישה בלשכת המכון מיום
2.9.82. על דעת כל גורמי המכון מחיר ירושלים.

אודה לך באם מסקנות המכונות יותמשמשות מסכום זה
יקבלו את ביטויים בשלבי המכון המוקדמים.

בנוסף
מ.ס. כח
מכון ומחיר בפועל.
העוקף הגב' ס. אלדור, מסד השיכון, רחוב בן יהודה, ירושלים.
הגב' א. ברוק, ארדכלית מחיר ירושלים, מסד המכון.

שנה	מספר תלמידים	מספר מורים	מספר חדרים	מספר שעות	מספר ספרים	מספר כלי	מספר ציוד	מספר נוספים	מספר כולל
2000	1290	60	155	790	350	121	104	471	2580
2001	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2002	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2003	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2004	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2005	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2006	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2007	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2008	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2009	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2010	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2011	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2012	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2013	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2014	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2015	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2016	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2017	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2018	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2019	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2020	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2021	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2022	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2023	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2024	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2025	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2026	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2027	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2028	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2029	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2030	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2031	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2032	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2033	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2034	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2035	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2036	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2037	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2038	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2039	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2040	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2041	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2042	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2043	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2044	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2045	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2046	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2047	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2048	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2049	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2050	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2051	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2052	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2053	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2054	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2055	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2056	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2057	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2058	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2059	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2060	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2061	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2062	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2063	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2064	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2065	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2066	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2067	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2068	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2069	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2070	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2071	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2072	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2073	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2074	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2075	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2076	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2077	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2078	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2079	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2080	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2081	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2082	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2083	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2084	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2085	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2086	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2087	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2088	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2089	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2090	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2091	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2092	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2093	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2094	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2095	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2096	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2097	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2098	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2099	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580
2100	1300	250	790	350	1610	250	1700	1100	2580

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right)$

— Jola
— Jaber
— P. J. J. J.

۱۰۰۰

2000
 1000
200

1/4" 100
3/6" 210
per) 1/4" 100

Do not to

2/2-3

?

✓ 2350 250 01N8760 30
 ✓ 200 1019 20 1111 31
 ✓ 700 1017 10 32
 ✓ 2000 1017 33
 650 1017 34
 105 1017 35
 6.800 1017 36
 (310N1017) 1017 37
 1017 38

28/6/17

Red Layer



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

לכ"ב ז' 5/7/82

7/9/82 תאריך:

שם הישוב	סה"כ תמועסקים לפי משדות	מזה ישוב סה"כ	מזה חקלאות	תעשייה	תירות	חינוך	שדותים	מחוז לישוב
אלעזר	147	32	5	13	6	-	8	125
אלון שבטת	1000	300	-	22	-	22	81	175 45
הר גילה	198	100	-	-	32	15	8	45 7
כפר עציון	401	102	95	38	17	-	14	7 18
מגדל עוז	77	56	40	12	-	-	13	16 30
מעלה עמוס	149	45	15	-	-	-	15	30 8
ראש צורים	191	59	56	18	-	-	13	3 30
תקוע	112	50	20	9	8	-	3	30 -
סה"כ	2275	744	438	114	63	37	155	306

Date	Time	Location	Remarks	Remarks
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis
1914	10:00	St. Louis	Left St. Louis	Arrived St. Louis

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 7/9/82

שם הישוב	סה"כ המועסקים לפי משרות	מזה ישוב סה"כ	מזה חקלאות	תעשייה	תירות	חינוך	שרותים	מחוז לשוב
אלעזר	32	32	5	13	6	-	8	175
אלון שבות	300	125	-	22	-	22	81	45
הר גילה	100	55	-	-	32	15	8	7
כפר עציון	102	95	26	38	17	-	14	16
מגדל עוז	56	40	15	12	-	-	13	30
מעלה עמוס	45	15	-	-	-	-	15	3
ראש צורים	59	56	25	18	-	-	13	30
תקוע	50	20	-	9	8	-	3	-
סה"כ	744	438	71	114	63	37	155	306

שם פירוש	ספר מאוסקוב	מס' 210 ספר	מס' 5 ספר	מס' 13 ספר	מס' 6 ספר	מס' 8 ספר	שם פירוש
ספר 32	32	32	5	13	6	8	ספר 32
ספר 300	125	-	22	22	-	81	ספר 300
ספר 100	55	-	-	32	15	8	ספר 100
ספר 102	95	26	38	17	-	14	ספר 102
ספר 56	40	15	12	-	13	13	ספר 56
ספר 45	15	-	-	-	-	15	ספר 45
ספר 59	56	25	18	-	13	13	ספר 59
ספר 50	20	-	9	8	-	3	ספר 50
ספר 744	438	71	114	63	37	155	ספר 744

מחיר
שטח

הנחיות כלליות

5.4

בתכנון האדריכלי יש לקחת בחשבון:

- (1) שמירת שטח לאפשרות של הרחבה ל-100 יחידות.
- (2) השטח הבנוי (מגורים וחממות) יהיה מרוחק יותר מ-100 מטר מהכביש הארצי (כביש הבקעה).
- (3) בהתחשב בחוסר הכבד השורר במקום ברוב חודשי השנה, על התוכנית האדריכלית להציע פתרונות יכולים להקל על החיים במקום:
פתחים מרוחקים מתאימים בין המגורים למבני הציבור, מדרכות פנימיות מוצלות וכו'.

175

45

7

16

30

3

30

306

מקורות

בנושא אקלים - דו"ח פנימי של יצחק ישראלי על נתונים פיזיים של ורד יריחו (המתבססים על התחנה המטאורולוגית ביריחו).

טיפוס משק - דו"ח ביניים של תוכנית פיתוח מועצה אזורית בקעת-הירדן, הוכן ע"י חבל הצפון של המחלקה להתישבות.

צריכת מים - הצעה לתוכנית אב להספקת מים לבקעת הירדן הוכן ע"י חבל ירושלים 15/3/1982

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

2-

תאריך:

מערכת הסיוע והבהרות

(א) סיוע בתחום הלוואות מסובסדות ומענקים לרובש הדירה, או הבונה בנוסף למסגרות הסיוע הרגילות כגון: זוגות צעירים והל"ד קיימת מסגרת נוספת או חילופית בבניה כפרית בהתאם לקבוצת הסיוע וביושבים גבעת זאב ומעלה האדומים בהלוואה צמודה.

(ב) סיוע בתחום המימון + קיים במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש. החברות הבונות מקבלות הלוואות בשלבים שונים עבור הקרקע הפתוח והבניה. ההלוואות מחושבות בריבית רבעונית ובפועל בשעור האינפלציה כלומר הסיוע בתחום המימון הוא בעיקרו בניוס אשראי והון חוזר.

(ג) סיוע באמצעות חישוב עלויות מנוכה - עלות הקרקע הסבסוד מתבטא בגביית שעור נמוך מערך הקרקע כפי שהוערך ע"י שמאי השעור במרבית ישובי הבניה הכפרית כולל גבעת זאב הוא כ-8% נם בעלות הפתוח קיים חישוב מנוכה והפרט משלם שעור חלקי מהעלות.

(ד) סיוע בתחום המכירה - משהב"ש נותן הסיוע לבניה במסגרת מימון חלקי והתחייבות רכישה. בעבר היה קיים גם מימון מלא אך כיום אין התחלות בניה חדשות בשיטה זו אם כי נותרו דירות שעדיין לא נמכרו. הסיוע העקרי בתחום המכירה ניתן באותן דירות שנבנו במימון מלא ודירות הנבנות בהתחייבות רכישה בשני המקרים משלם משהב"ש לחברה הבונה את מחיר השוק ומוכר הדירות לזכאים במחיר מיוחד. הסיוע במקרים אלו הוא הפער בין מחיר העלות למחיר ה"שוק" כאשר מחיר ה"שוק" נקבע ע"י ועדת מחירים מותאם לשיקולי מדיניות, נסיבות בשטח וגבה הסיוע האחר לקונים.

.../3..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

-3-

תאריך:

סכום

מרכיב הסיוע העיקרי בבניה הכפרית הוא בחישוב עלויות מנוכה של קרקע ופתוח והסיוע הגבוה הניתן דרך הלוואות ומענקים, מאידך, בבניה הרגילה בפרוגרמת משהב"ש הסיוע העיקרי הוא בתחום המכירה בפער בין מחיר העלות למחיר ה"שוק" כפי שנקבע ע"י ועדת מחירים.

בפרוגרמת הבניה לשנת 1982/3 (הראשונית) בשכונות צפון ירושלים תנתן על 25% מיח"ד התחייבות רכישה מותנת באפי הבניה וגדלי הדירות ובבית אל התחייבות על 14 יח"ד מתוך 18 שיבנו - בגבעת זאב עדיין לא נקבע סוג המימון ובמעלה האדומים מימון חלקי על כל הדירות.

כאשר מעיינים בטבלה ההשוואתית בולט הפער בסבסוד ובס"ה האמצעים העצמיים הנדרשים ע"י הצרכן בישובי בניה כפרית לעומת הפרוגרמה הרגילה בפועל הפער קטן ולצורך אמדן מדוייק יש צורך בשתי בדיקות נוספות:

א. יש לחשב שעור יח"ד בפרוגרמה הרגילה של משהב"ש במימון חלקי והתחייבות רכישה לשנת התקציב הנזכרת (בשלב זה קיימת רק הצעה ראשונית לתקציב).

כאשר נלקח בחשבון הפער בין המחיר ליח"ד שנקבע ע"י ועדת המחירים של משהב"ש לבין מחיר העלנת הריאלית והסבסוד הקיים במימון חלקי לקבלנים, ניתן לאמוד ס"ה הסבסוד שנותן המשרד וההוצאה התקציבית לס"ה יח"ד לעומת ס"ה ההוצאה התקציבית במסגרת הבניה הכפרית.

ב. יש צורך בנתונים על הרכב האוכלוסיה בישובים הקהילתיים ולפיהם לקבל אמדן על חלקם של הזוגות הצעירים ואמדן משוער של הל"ד בס"ה אוכלוסיה זו לפי טבלת הסיוע לזוגות צעירים יוני 1982 זכאים זו"צ בקבוצה הממוצעת (1200-1399 נקודות ששרתו בצה"ל) להלוואה בירושלים בסך 375,000 שקל, 50,000 שקל לא צמודה והיתר צמודה לפי 1% ריבית למשך 20 שנה.

הבדיקה על הרכב האוכלוסיה תתייחס למשקל קבוצות אלו וישוב המגורים הקודם בהנחה שמרביתם חושבי י-ם יש לנכות הסיוע במסגרת תכניות הסיוע הרגילות מהסיוע בישובי הבניה הכפרית ולחשב שעור הסבסוד נטו, מאחר וההנחה היא שזו"צ ירכשו דירה בירושלים או בכל מקום אחר בסיוע משהב"ש באם לא יפנו לישובים הקהילתיים במסגרת הבניה הכפרית.

שתי בדיקות אלו שניבצר ממני לעשותם בשל חסר בנתונים פרלמנריים, יתנו אמדן מדוייק על גבה הסיוע הקיים בשתי המסגרות של בניה כפרית ופרוגרמת הבניה והסיוע הרגילות של משהב"ש ויקטינו הפער הקיים כיום בין שתי המסגרות הן לגבי בנית יח"ד בודדות והן לגבי ס"ה האמדן התקציבי הנדרש לסיוע.

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ל' באב תשמ"ב
19 אוגוסט 1982

הבהרות והסברים למרכיבי הטבלה ההשוואתית.

א. מחיר לצרכן ועלויות ראליות.

- (1) מחיר הקרקע בישובי הבניה הכפרית נקבע בשעור של 50%-5 בשקביעת השמאי הממשלתי בקבוצה 3 השעור גבוה יותר ובממוצע 50,000 שקל ל-500 מ"ר ובנבעת זאב גובה משהב"ש 8% מהערך השמאי.
במעלה האדומים נגבה המחיר המלא וערך הקרקע שגובה חברת ערים וקביעת השמאי זהים.
- (2) המחירים שמשלם הצרכן עבור הפתוח בישובי הבניה הכפרית קבועים בהתאם לקבוצת הישוב. בשאר השכונות מחיר הפתוח לבניה רוויה נקבע לפי טבלת משהב"ש ובבניה עצמית לפי מחירי חברת ערים משוקלל למדד יוני 1982.
ברמות מחיר הפתוח בסטנדרט גבוה ובמעלה האדומים בסטנדרט רגיל נוטה לנמוך.
במחיר הראלי של עלות הפתוח, בישובי הבניה הכפרית נקבע מחיר הפתוח של מעלה האדומים בהנחה שנעשה פתוח בסטנדרט רגיל.
- (3) מחירי הבניה כוללים רווח קבלן כפי שהיו ביוני 1982 (מחושבים בשער הדולר כ-15 ליוני). בבניה הכפרית בניה רגילה ובשאר המקומות בניה באבן. המחירים לבניה רוויה נבעת זאב, מעלה האדומים ורמות הם מחירים ממוצעים למכרזים שהוצעו ע"י קבלנים, למשהב"ש.

ב. מחיר נטו לצרכן.

- (1) הלוואות ומענקים שניתנים בישובי הבניה הכפרית נבהם נקבע בהתאם לבעלות הצרכן בדיוור נוסף וקבלת הלוואות ומענקים בתכניות סיוע אחרות (עיין בטבלת הסיוע).
בישובי הבניה הכפרית נקבע גבה הסיוע בממוצע בין חסרי ובעלי דיוור למשפחה ממוצעת עד 6 נפשות.
- (2) ס"ה אמצעים עצמיים כולל הלוואות מכל סוג שהן שלא במסגרת משהב"ש.

ג. הרכב הסובסידיה.

- (1) הסובסידיה במחיר הדירה נקבעת בפער בין העלויות למחיר לצרכן, בהסתייגות שהוזכרה לגבי נבעת זאב ומעלה האדומים.
- (2) הסובסידיה הגלומה בריבית מוקטנת היא בממוצע 15% על סכום הסיוע הממוצע (לא כולל מענק). החישוב התבסס על פער בין סובסידיה של משהב"ש בריבית ממוצעת בין 0.5% וריבית בנקאית 7.5%, בתשלומים רבעוניים באינפלציה שנתית בשעור 100% הטבסוד נע כאמור כ-15% מ-155,000 ההלוואה. השעור כאמור ממוצע ולא לקח בחשבון הטיה למעלה כאשר ההלוואות לא צמודות בשער שיעורן הנמוך יחסית בסך ההלוואה.

2/...

קבוצות הישובים לפי הסוג הקיום במנהל לבניה כפרית.

לצורך קביעת הסיוע יהוללו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חיננית	שני סומרון	אליה
שקד	קרני סומרון (א)	לערי תקוה
דוחן	עמנואל	בית ארז
חומש	מעלה סומרון	סלעית
אלון סורה	יקיר	חדרה
שילה	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנסה
תקוע	בית אל א'	
מיכמש	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	
חפוז	מצפה יריחו	
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון סבות	

* הסיוע ל-100 יח"ר ראשונות לבניה עצמית
לפי קבוצה 2.
** הסיוע ל-100 יח"ר ראשונות לפי קבוצה 2.

טבלת תכניות הסיוע יוני 1980

יחידת דיווח	מעלה אדומים	זאב	נכס	בניה כפרית			טיב הסיוע
				קבוצה 3	קבוצות 1+2	הסרי דיוור	
1. קבלת הסיוע בקבוצת 2+1 מבטל-זכאית בתכנית הסיוע אחרות של קבוצת "ש"ע. במקביל 3 בוסף לזכאות האישית בתכנית סיוע אחרות.					350,000	580,000	סיוע משפחה עד 6 נפשות
2. זכאים בתכנית הסיוע אחרות בישובים גבעון ומעלה האדומים יקבלו - 120,000 ש"ח תלמישה צמודה.					40,000	100,000	בלתי צמודה
3. ההלוואות הצמודות לתקופה 20-25 שנה בשעור ירידה 0-5% התנאים הטובים יותר לקבוצות 2+1.					210,000	380,000	צמודה
					100,000	100,000	מענק
					560,000	740,000	סיוע משפחה בת 10 9 נפשות
					150,000	290,000	בלתי צמודה
					310,000	350,000	צמודה
					100,000	100,000	מענק
	200,000	200,000	200,000	120,000			סיוע כללי
	200,000	200,000	200,000	120,000			צמודה

[illegible]

1182

* חבורת ארבעת פנים
את כח (ה) גלוי.
v אין פירוש לא קבוצה

רח' הלל 23



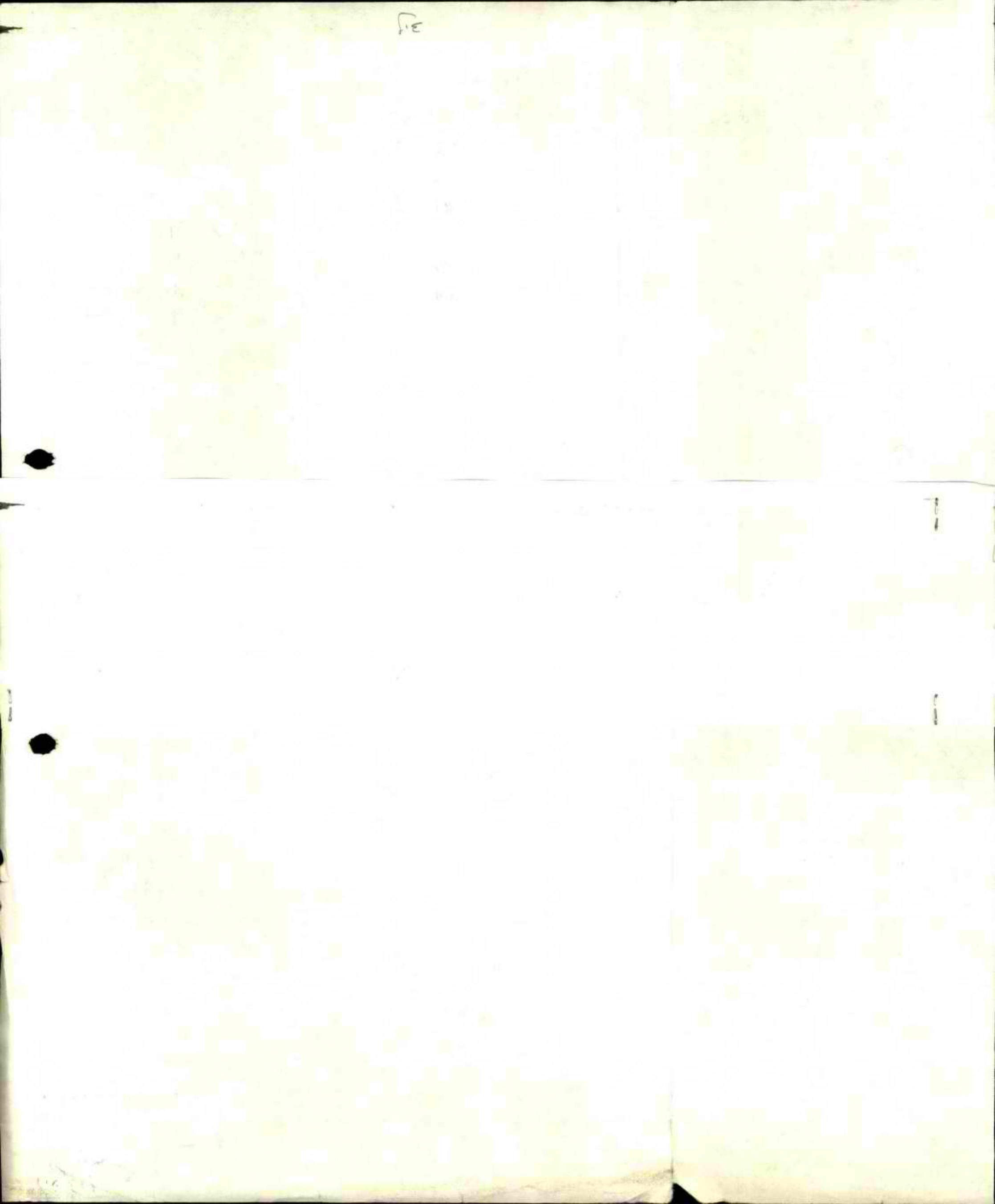
100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

שנה		מחיר קצב		בבניה		מאכלים		נפשות קיימות		חזרה		שנה הקמה		שם
1985	1984	קבוע	מני	קבוע	מני	קבוע	זמני	קבוע	זמני	מקצב	החייבות	1970	1971	
250						190	926	204	1000	000	אב"ע	1970	1971	אלון שכות
100						50	160	147	147	30	"	1975	1976	אלאפור
250							247	401	401	58	"	1967	1968	כפר עציון
120							162	149	149	35	"	1982	1983	מעלה עמוס
250							104	77	77	19	"	1977	1978	מנרל עוז
		12				52	218	191	191	42	"	1969	1970	ראש ציריין
120		כ/ביתר				87	114	112	96	30	"	1977	1978	חקוע
250		בניה עצמית				40	213	198	184	52	"	1969	1970	הר בילה
400	200	50 מ"גר				66					"	1980	1981	אפרה
2,000	600	ב. עצמית		180					30		"			כיתר
2,000											"			ק. ארבע
5,000	1,400			107		887			3,100	מק"א	"	1972	1973	ימת קידרון
2,000										?	"			מעלה אדומים
10,000	4,000			2,300					340	מפ"א	"	1985	1986	עזריה
10,000											"			מישור אדומים
											"			כפר אדומים
400	100			40			40	180	151		אמ	1979	1980	ענתות
	50										"	1982	1983	מכחש
250	50						30	124	105		אמ	1981	1982	רימונים
250	50						23		89		אח	1977	1978	כוכב השחר
150	60						22	81	66		אמ	1977	1978	סגות
	80	200		20		40	7	24	29		אמ	1981	1982	בית אל א'
350	200	30		35		25	50	374			אמ	1977	1978	בית אל ב'
250	160	36		40		36	34	(50)			"	1978	1979	עפרה
350	150	50				50	80	463	379		אמ	1975	1976	עטר
250	40					20	10	38	7		"	1981	1982	חלמיש
250	210			54			65	268	299		אמ	1977	1978	בית חורון
250	50	30		45			45	178	159		אמ	1977	1978	גבעה זאב
1,800	1,100	400				700		471			מ"ע	1982	1983	מחנה גבעון
								478			מ"ע	1977	1978	גבעון-החדשה
	150	75		40		40	22	45	30		קה"ל	1980	1981	ג. הראדר
	1000	300									מ"ע	1984	1985	נ. שמואל
	1,500	700									מ"ע	1974	1975	13. ב. יעון
								120				1978	1979	שוק
							42	244						ג. 3. יעון
							62							ג. 3. יעון
							22							ג. 3. יעון

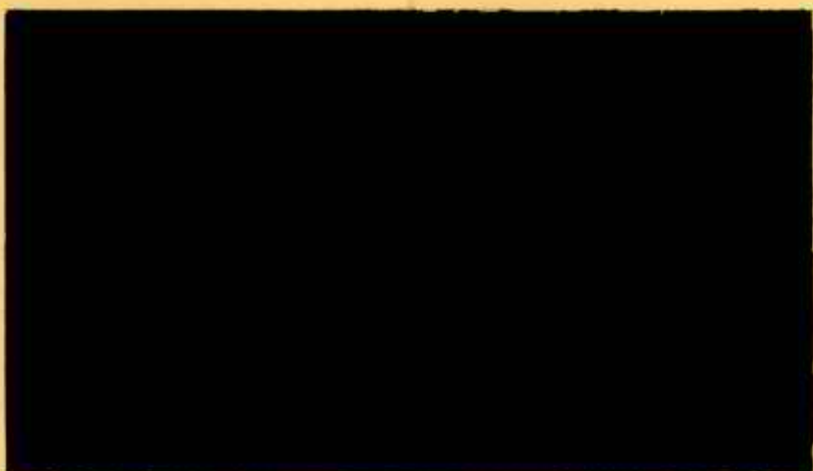


יעוץ כלכלי וארגוני

זיוה וינשל



רח' חנניה 3, ירושלים
טלפון 669377



פיתוח המטרופולין הירושלמי

תמונת מצב

א. אוכלוסיה

מוגש:
למר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים, 4.7.1982

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.
JANUARY 2, 1914

RECEIVED
JAN 14 1914
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

רח' חנניה 3
טלפון 669377
ירושלים

יעוץ כלכלי וארגוני
זיוה וינשל

ירושלים, 4.7.1982

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: האוכלוסיה במטרופולין הירושלמי

רצ"ב החלק הראשון בבחינת ההתפתחות של המטרופולין הירושלמי.
הבחינה נועדה לגבש תמונת מצב מקיפה באשר לאופן פיתוחו של המטרופולין
הירושלמי היהודי.

הפרק המובא בזה עוסק בבדיקת האוכלוסיה במטרופולין, היקפה
מקורותיה וקצב גידולה עד סוף 1981, הדו"ח מוגש כעיקרי דברים
כשאלתם גילויים הלוחות הרלבנטיים.

עט השלמת ^{כפ"ק} תכניות הפיתוח לירושלים ולישובי המטרופולין, על פוטנציאל
הבנייה בתן וקיצבו, ניתן יהיה להעריך אף את המשך ההתפתחות בתחום זה,
בשנים הבאות.

לפיכך מתגדרת העבודה בהצגת הנתונים בלבד מבלי לעסוק, בשלב זה,
בהערכת משמעותיותם.

בכבוד רב,
זיוה וינשל

1942

1. 1. 1942
2. 1. 1942
3. 1. 1942

1943

1. 1. 1943
2. 1. 1943
3. 1. 1943

1. 1. 1943
2. 1. 1943
3. 1. 1943

1. 1. 1943
2. 1. 1943
3. 1. 1943

1. 1. 1943
2. 1. 1943
3. 1. 1943

1. 1. 1943
2. 1. 1943
3. 1. 1943

1944

1. 1. 1944

תוכן ענינים

עמוד

- | | |
|----|---|
| 1 | 1. אוכלוסית המטרופולין כולו |
| 4 | 2. האוכלוסיה היהודית בפריפריה |
| 6 | 3. אוכלוסית ירושלים העיר |
| 9 | 4. השפעת הפריפריה על הסקטור היהודי בירושלים |
| 13 | 5. מאפיינים דמוגרפיים של המתיישבים מעבר לקו הירוק |

*

*

*

תוספת ב' - חלק א'

מס' סדר	תיאור	כמות
1.	חומר גלם למערכת המינימום	1
2.	חומר גלם למערכת המינימום	2
3.	חומר גלם למערכת המינימום	3
4.	חומר גלם למערכת המינימום	4
5.	חומר גלם למערכת המינימום	5

רשימת לוחות

עמוד

- 3 1.2: אוכלוסיה יהודית במטרופולין הירושלמי, בגבולות הקו הירוק
ברדיוס של כ- 15 ק"מ
- 4 2.1: סה"כ אוכלוסיה יהודית מסביב לירושלים מעבר לקו הירוק
- 5 2.2: מערך הישובים היהודיים מעבר לקו הירוק
- 6 3.1: אוכלוסית ירושלים לפי לאום
- 7 3.2: מרכיבי הגידול של יהודי ירושלים 1975 עד 1981
- 10 4.1: מקורות האוכלוסיה (משקי בית) בישובים היהודיים בצפון ירושלים,
מעבר לקו הירוק -
- 11 4.2: תנועת הגירה בין אזור טבעי "הרי יהודה" לירושלים 1975 עד 1980
- 12 4.3: גידול האוכלוסיה היהודית בשטחים וביו"ש 1981, למקורותיה
- 12 4.4: הגירה נטו של יהודים לירושלים, לפי מחוז
לפי מחוז יבנה 110,000
- 13 5.1: משקי הבית בשנים 1972 ו- 1978 מחליפי ישוב המגורים ממוכס,
לפי גיל ראש המשפחה בשנת 1978
- 14 5.2: יהודים נכנסים לשטחים, לפי גיל 1975 עד 1980
- 15 5.3: הרכב האוכלוסיה היהודית, בארץ ומשחקעים מעבר לקו הירוק,
לפי יבשת לידה, 1980
- 16 5.4: אחוז הבוגרים שהתגוררו במטרופולין הירושלמי מעבר לקו הירוק,
בעלי 13 שנות לימוד ומעלה

*

*

*

תוכן העניינים

מספר	תיאור	עמוד
1.1.1	הקדמה	3
1.2.1	מטרת המחקר	4
1.2.2	הנחות המחקר	5
1.3.1	הגדרת המושגים	6
1.3.2	הגדרת המשתנים	7
1.4.1	הגדרת המשתנים (המשותפים)	10
1.4.2	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	11
1.4.3	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	12
1.4.4	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	13
1.5.1	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	14
1.5.2	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	15
1.5.3	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	16
1.5.4	הגדרת המשתנים (המיוחדים)	17

1. אוכלוסית המטרופולין כולו

1.1. אוכלוסיה במטרופולין ירושלים, במעגל פנימי בן כ-15 ק"מ מירושלים, מנתה בסוף

1981 כ- 570 אלף תושב; כ- 320 אלף יהודים מתוכם, במהלך התקופה 1975 עד 1981 נוספו לאזור 74 אלף תושב, 44 אלף מתוכם יהודים.
? (לאם בגין הסכמים 1981)

לפיכך עלה חלקם של היהודים במטרופולין מ- 55.5% בשנת 1975 ל- 56.6%, בשנת 1981.

1.2. חלקם של היהודים במטרופולין הירושלמי, בכלל האוכלוסיה היהודית בארץ עלה אף הוא, קמעה; מ- 92% בשנת 1975 כדי 9.5 בסוף 1981.

1.3. קצב גידולה של האוכלוסיה הערבית, במרחב המטרופוליטני הנבחן נמוך, ככל הנראה, משל היהודים; 2.2% מול 2.5% בשנה, בתקופה הנסקרת, בהתאמה.

תופעה זו נעוצה, כולה, בקצב גידולם הזעום של ערביי יו"ש, הנאמד בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ב- 1.1% בשנה. בהעדר מידע מפורט הונח, בהתייחסות עם עובדי הל.מ.ס, כי קצב גידולם של ערביי המטרופולין, שמעבר לקו הירוק, זהה למאפיין את הגדה כולה.

לוח 1.1: האוכלוסיה במטרופולין הירושלמי, 1975, ו-1981, ברדיוס של כ-15 ק"מ מירושלים

קצב גידול שנתי ממוצע	אחוזים		אלפים		
	1981	1975	1981	1975	
2.3	100.0	100.0	566	492	סה"כ
2.5	56.6	55.5	317	273	יהודים
2.2 (2.2)*	43.4	44.5	249	219	ערבים
2.6	100.0	100.0	433	371	בגבולות הקו הירוק
2.4	72.2	73.3	313	272	יהודים
3.4	27.8	26.7	120	99	ערבים
2.6	100.0	100.0	415	355	בירושלים העיר
2.3	71.7	73.0	298	259	יהודים
3.4	28.3	27.0	117	96	ערבים
2.0 (2.0)*	100.0	100.0	137	122	מעבר לקו הירוק
28.0	6.2	1.6	9	2	יהודים
1.1 (1.1)*	93.8	98.4	128	120	ערבים

- 1.4. לעומת זאת גבוה קצב גידולם של הערבים בגבולות הירוקים של המטרופולין (ירושלים והרי יהודה) משל היהודים, באותם תחומים; 3.4% מול 2.4% בשנה, בהתאמה, בין אותן שנים. לפיכך גדל חלקם של הערבים באוכלוסית המטרופולין שבגבולות הקו הירוק; מ- 26.7% בשנת 1975 כדי 27.8% בשנת 1981.
- 1.5. קצב גידולה של האוכלוסיה היהודית בירושלים היה איטי עוד יותר משל הערבים שבה; 2.3% מול 3.4% בשנה, בממוצע. לפיכך ממשיך חלקם של יהודי הבירה לרדת, בהגיעו כדי 71.7% בסוף שנת 1981 מול 73% בסוף 1975.
- 1.6. האוכלוסיה היהודית במטרופולין, מחוץ לירושלים, גדלה בקצב מהיר ביותר, גם בגבולות הקו הירוק. הגידול בגבולות הקו הירוק, בקצב שנתי בן 3.6% נעוץ, בעיקרו, בפיתוחה של מבשרת ציון הישוב לזין יוקרתי של ירושלים ובהקמתה ואיכלוסה של קרית יערים (חל-סטון).
- 1.7. קצב גידולה של האוכלוסיה היהודית במערך הכפרי של הרי יהודה (ישובי הפרוזדור) הינו איטי ביותר - 1.4% בשנה, בממוצע. הישוב הכפרי היחיד שגדל, משמעותית, בתקופה הנסקרת הינו רמת רחל.... (ראה לוח 2, להלן).

1.1. תכנית זו היא תכנית כללית להקמת מתקן טיפול במוצרי חלב, אשר יכלול:
מפעל לייצור גבינות, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים.

2.1. מטרת התכנית היא להקים מתקן טיפול במוצרי חלב, אשר יכלול:
מפעל לייצור גבינות, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים.

3.1. תכנית זו היא תכנית כללית להקמת מתקן טיפול במוצרי חלב, אשר יכלול:
מפעל לייצור גבינות, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים.

4.1. תכנית זו היא תכנית כללית להקמת מתקן טיפול במוצרי חלב, אשר יכלול:
מפעל לייצור גבינות, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים,
מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים, מוצרי חלב נוזליים, מוצרי חלב מוצקים.

לוח 1.2.*: אוכלוסייה יהודית במטרופולין הירושלמי,
בגבולות הקו הירוק ברדיוס של כ-15 ק"מ

1980	1980	1979	1978	1977	1976	1975	ס ה " כ
15,180	14,680	13,820	12,880	12,520	12,430	12,260	צפון
11,450	10,950	10,140	9,300	8,960	8,970	8,880	מוצא תחתית
50	60	53	48	40	40	40	מוצא עילית
560	590	545	545	540	535	520	בית זית
660	640	630	595	590	570	540	מבשרת ציון
6,400	5,900	5,500	5,050	4,910	5,050	5,050	בית נקופה
260	250	217	220	223	230	258	שואבה
270	250	248	229	220	215	207	קרית ענבים
400	400	406	362	354	352	350	מעלה החמישה
330	340	347	346	335	335	343	ידידה
130	140	140	130	130	140	140	נוה אילן
220	170	179	161	169	169	153	גבעת יערים
520	520	520	510	505	505	505	צובה
380	420	409	399	390	341	338	שורש
190	210	190	170	187	189	193	קרית יערים (מוסד)
230	260	260	240	250	200	196	קרית יערים (תל-סטון)
850	800	500	300	120	100	50	
3,730	3,730	3,680	3,580	3,560	3,460	3,380	דרום
255	255	230	255	255	215	225	איתנים (מוסד)
230	235	235	210	210	200	180	רמת רזיאל
320	350	340	330	335	340	340	אורה
325	335	325	310	290	290	300	עמינדב
200	200	210	200	210	191	190	מבוא ביתר
280	280	270	270	270	250	240	מטע
130	130	130	127	115	117	135	צור הדסה
240	230	230	235	237	240	226	כסלון
170	360	360	330	320	313	301	בית מאיר
230	200	190	160	150	120	90	רמת רחל
230	200	190	160	150	120	90	רמת רחל
260	260	270	260	264	245	241	בר גיורא
455	470	460	468	475	486	474	אבן ספיר
430	430	430	430	430	445	440	נס הרים

2. האוכלוסיה היהודית בפריפריה

2.1. האוכלוסיה היהודית שמעבר לקו הירוק, משילה בצפון ועד קרית ארבע בדרום, דרך רימונים וכוכב השחר במזרח, גדלה במהירות רבה; מאלפיים נפש ב- 1975 כדי 8.6 אלף, בסוף 1981. תוספת האוכלוסיה התחלקה באופן שווה כמעט בין חלקם הצפוני והדרומי של המטרופולין. יש להדגיש כי איכלוסו של החלק הצפוני החל למעשה רק בשנת 1977. היינו, הישובים הזמניים הראשונים שהוקמו בצפון הפכו לישובי קבע בשנת 1977 ורק משלב זה נמנתה אוכלוסיתם.

לוח 2.1: סה"כ אוכלוסיה יהודית מסביב לירושלים
מעבר לקו הירוק

מטרופולין	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
ס ה " כ	1,993	2,284	3,470	4,578	5,941	6,975	8,578
ברדיוס 15 ק"מ	793	904	1,460	1,999	2,538	2,813	3,914
מערב ל-15 ק"מ	1,200	1,380	2,010	2,579	3,403	4,162	4,665
צפון	-	-	660	1,159	1,850	2,327	3,204
ברדיוס 15 ק"מ	-	-	250	580	1,047	1,165	1,639
מערב ל-15 ק"מ	-	-	410	579	803	1,162	1,565
דרום	1,993	2,284	2,810	3,419	4,091	4,649	5,375
ברדיוס 15 ק"מ	793	904	1,210	1,419	1,491	1,648	2,275
מערב ל-15 ק"מ	1,200	1,380	1,600	2,000	2,600	3,000	3,100

2.2. משנת 1977 הוקמו בחלקו הצפוני של המטרופולין שמעבר לקו הירוק 17 ישובים יהודיים; 9 ברדיוס של 15 ק"מ מירושלים ו-8 מעבר לו. 2 מתוכם (חלמיש ועטרת) אינם שייכים, ככל הנראה למטרופולין הירושלמי.

2.3. בחלקו הדרומי של המטרופולין הירושלמי, שמעבר לקו הירוק 10 ישובים, מערך ישובים זה ותיק יותר - גוש עציון החל להבנות מחדש מיד עם תום מלחמת ששת הימים. תשעה הישובים שבטווח 15 הק"מ בדרום מונים כיום כ-23 אלף תושב, כאשר אחד מתוכם, אפרת, טרם אוכלסה.

2.4. קריית ארבע, שמדרום לירושלים שהחלה מתאכלסת ב-1972, מונה כיום למעלה מ-3 אלפים תושב. ברור, איפוא, כי בחלקו הדרומי של המטרופולין מתגוררים כיום יותר יהודים משבחלקו הצפוני; 5.4 מול 3.2 אלף תושב, בהתאמה.

מאז 1975

2.5. עם זאת, בחגורה הקרובה יותר מדביק הצפון את הדרום; מאז 1975 נוספו לצפון יותר תושבים מאשר לדרום.

לוח 2.2: מערך הישובים היהודיים מעבר לקו הירוק

א. רדיוס של 15 ק"מ מירושלים

שנת הקמה	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	ס ה"כ
	793	904	1,460	1,999	2,538	2,813	3,914	
צפון	-	-	250	580	1,047	1,165	1,639	
גבעון	-	-	...	120	300	300	478	
חדשה	-	-	-	-	-	37	45	
בית חורון	-	-	50	120	162	156	178	
מעלה ^{עמל}	-	-	-	-	-	-	124	
מצפה יריחו	-	-	-	40	125	91	120	
כפר אדומים	-	-	-	-	82	150	180	
מעלה אדומים	...	...	200	300	378	334	370	
פסגות	-	-	-	-	-	-	22	
ורד יריחו	-	-	-	-	-	97	120	
דרום	793	904	1,210	1,419	1,491	1,648	2,275	
אלון שבות	435	505	650	800	770	800	1,000	
אלעזר	20	51	100	100	100	123	147	
כפר עציון	210	210	236	270	330	349	401	
מגדל עז	-	-	32	37	65	64	77	
ראש צורים	97	105	129	149	148	171	191	
הר גילה	31*(1969-81)	33	28	32	32	71	198	
תקוע	-	-	35	31	46	70	112	
אפרת	**	-	-	-	-	-	...	
מעלה עמוס	1981	-	-	-	-	-	149	

ב. מעבר ל- 15 ק"מ מירושלים

ס ה"כ	1,200	1,380	2,010	2,579	3,403	4,162	4,665	ס ה"כ
צפון	-	-	410	579	803	1,162	1,565	
בית אל	-	-	200	200	250	313	367	
בית אל ב'	-	-	-	-	-	-	(50)	
עפרה	...	...	210	250	350	420	463	
שילה	-	-	-	-	-	(75)	274	
כוכב השחר	***1977	-	...	...	...	35	81	
רימונים	***1977	-	...	...	...	60	89	
חלמיש	1977	-	...	129	203	262	268	
עטרות	1981	-	-	-	-	-	38	
דרום	1,200	1,380	1,600	2,000	2,600	3,000	3,100	
קרית ארבע	1,200	1,380	1,600	2,000	2,600	3,000	3,100	יח"א

* הוקם כבי"ס שדה ב- 1969 והפך לישוב ב- 1981.

** במקום ישיבה בלבד - אוכלוסיה לא קבועה.

*** הפך לישוב, מהאחוזות נהל, רק ב- 1980.

* 1990-1991 1991-1992 1992-1993
 ** 1993-1994 1994-1995 1995-1996
 *** 1996-1997 1997-1998 1998-1999

3. אוכלוסית ירושלים העיר

3.1. כאמור לעיל, על אף התפתחות המטרופולין בישובים ובתושבים יהודיים חדשים, המשיכה ירושלים היהודית לגדול, אף כי בקצב מתון, בהשוואה לשנים קודמות. קצב הגידול של הסקטור היהודי בירושלים מהיר מהארצי; 2.3% מול 1.9% בשנה, מאז 1975.

בגידול אוכלוסיתה של העיר ניתן להבחין בשלוש תקופות:

- א. תקופת גידול מהיר ביותר, שנסתיימה לקראת מחצית שנות השבעים (1974). בתקופה זו, שהחלה עם איחוד העיר, גדלה האוכלוסיה היהודית בבירה ב- 3.6% בשנה, שעה שהערבית גדלה בקצב שנתי בן 4.5%.
- ב. המחצית השנייה של שנות השבעים; 2.6% בשנה בקרב היהודים מול 3.5% בקרב הערבים.
- ג. השנתיים האחרונות - בהן ירד קצב הגידול של יהודי הבירה מתחת לשני אחוז;; 1.8% בקרב היהודים מול 2.9% בקרב הערבים.

3.2. בכל שלוש התקופות היה קצב גידולם של ערביי העיר מהיר משל תושביה היהודיים, וקצב גידולו של הסקטור היהודי בירושלים מהיר משל כלל היהודים בישראל. לפיכך קטן חלקם של היהודים בעיר, בהדרגה.

לוח 3.1: אוכלוסית ירושלים לפי לאום *

שנה	א ל פ י ם			א ח ו ז י ם		
	סה"כ	יהודים	ערבים	סה"כ	יהודים	ערבים
1967	266.3	197.7	68.6	100.0	74.2	25.8
1970	291.8	215.6	76.2	100.0	73.9	26.1
1975	355.5	259.4	96.1	100.0	73.0	27.0
1979	398.2	287.4	110.8	100.0	72.2	27.8
1980	407.1	292.3	114.8	100.0	71.8	28.2
1981	415.0	297.6	117.4	100.0	71.7	28.3

* מקור: ל.מ.ס, מדור דמוגרפיה.

3. הצגת ממצאי המחקר

3.1. ממצאי המחקר מוצגים בתוצאות המחקר, אשר הוצגו בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

3.2. (א) ממצאי המחקר מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

3.3. ממצאי המחקר מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

3.4. ממצאי המחקר מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

3.5. ממצאי המחקר מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים. הממצאים מוצגים בצורה של טבלאות, גרפים ותרשימים.

טבלה 3.1: ממצאי המחקר

שנה	שנת 1970			שנת 1980		
	מספר	אחוז	מספר	מספר	אחוז	מספר
1970	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1972	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1974	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1975	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1976	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1977	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1978	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1979	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

* נתונים משוערים, בסיס נתונים.

3.3. 90% מתוספת היהודים בבירה, מאז 1975, מקורה בריבוי הטבעי; 40.4 מתוך 44.8 אלף נפש, שנוספו לעיר. עם זאת יורד שיעור הריבוי הטבעי של היהודים בארץ ובירושלים, כאשר שיעור הריבוי הטבעי בבירה גבוה משמעותית מהממוצע הארצי. ההגירה הפנים ארצית לירושלים, שהיתה חיובית עד 1977 הפכה שלילית משנת 1979 ואילך.

3.4. יש להדגיש כי על אף הצמצום הדרסטי בהיקף העליה לארץ, שחל ב- 1981, לא ירד מספר המשתקעים מתוכם, בירושלים.

לוח 3.2: מרכיבי הגידול של יהודי ירושלים 1975 עד 1981 (אלפים)

שנה	סה"כ גידול	ריבוי טבעי	הגירה פנים ארצית	השתקעות עולים	ירידה מהארץ
סה"כ	44.8	40.4	-0.1	16.7	-12.2
1975	6.6	5.6	1.6	1.7	-2.3
1976	6.6	6.0	0.2	1.4	-1.0
1977	6.3	5.7	0.6	1.6	-1.6
1978	7.1	5.7	-	2.9	-1.5
1979	8.0	5.8	-1.6	4.1	-0.3
1980	4.9	5.7	-0.8	2.5	-2.5
1981	5.3	5.9	-0.1	2.5	-3.0

3.5. אוכלוסיתה הערבית של ירושלים גדלה בקצב הזהה כמעט לשל כלל ערביי ישראל; 3.4% מול 3.5% בשנה, בהתאמה, מאז 1975.

3.6. מאז 1977 גדל הסקטור הערבי בעיר בשיעור הנמוך משיעור ריבוי הטבעי, נוכח מאזן הגירה שלילי.

מאז 1977 יצאו מהבירה, נטו כ- 2.3 אלף ערבים, לארצות ערב. זאת חרף המשך תנועת איחוד המשפחות, המאפשרת, מדי שנה, הצטרפותם של כחמש עשרה לירושלים.

- 3.7. מאז איחוד ירושלים מושפע קצב גידולו של הסקטור הערבי בעיר מקצב הפיתוח של מערב ירושלים. בשנים בהם התפתח הסקטור היהודי במהירות גדל גם הערבי במהירות, רבה עוד יותר. עם האטת קצב התפתחותו של הסקטור היהודי בעיר, מאמצע שנות השבעים, מצטמצם אף קצב גידולו של הסקטור הערבי בה. עם זאת, לאורך כל השנים גבוה, כאמור, קצב גידולו של הסקטור הערבי משל היהודי.
- 3.8. שנת 1981 היתה מיוחדת לגבי הסקטור הערבי בעיר, שגדל ב- 2.3% בלבד, שעה ששאר ערביי ישראל גדלו ב- 2.0%. זאת בגין תנועה מוגברת של יציאת תושבי ירושלים מהגשרים. גם אם לא ברור כי יש לראות בכך משום הגירה לצמיתות, הרי שמימדי התופעה ב- 1981 גדולים ביותר.

4. השפעת הפריפריה על הסקטור היהודי בירושלים

- 4.1. אוכלוסית המטרופולין מקורה העיקרי בירושלים. היינו התושבים המעתיקים מגוריהם לפריפריה עוקרים בעיקר מירושלים. אולם, ככל שהישוב מרוחק יותר מהבירה קטן חלקם של הירושלמים מביניהם.
- 4.2. בחלקו הצפוני של המטרופולין שמעבר לקו הירוק נבחנו 15 מתוך 17 הישובים היהודיים, המונים כיום 3,400 מתוך 3,900 התושבים המתגוררים שם. הבדיקה, שנעשתה לגבי בתי אב, מורה כי 63% מתוכם עקרו לישובים מירושלים; 80% מכלל בתי האב המתגוררים בודיוס של 15 ק"מ מירושלים ו- 51% מאלה המתגוררים במרחק גדול יותר. גם אחר ^{ניכוי} ניכוי של עטרת וחלמיש עדיין מגיע חלקם של יוצאי ירושלים, במעגל הצפוני ^{במיוחד} כדי 55% מכלל בתי האב המתגוררים שם.
- 4.3. תמונה דומה מתקבלת מבדיקה לגבי המתישבים הפוטנציאליים במעלה אדומים: 86% מכלל הנרשמים למרכז "בנה ביתך" במעלה אדומים היו ירושלמים ו- 90% מבין רוכשי הדירות בבנייה הרוויה שם.
- 4.4. בדיקה שנעשתה במחצית השנייה של שנות השבעים באשר למתישבים במבשרת ציון, העלתה אף היא, כי כ- 85% מביניהם הינם תושבי הבירה.

לוח 4.1: מקורות האוכלוסיה (משקי בית) בישובים היהודיים
בצפון ירושלים, מעבר לקו הירוק - 1948

סה"כ משפחות	סה"כ בניכוי "מקור לא ידוע"	מירושלים	אחוז הירושלמים
<u>683</u>	<u>618</u>	<u>391</u>	<u>63</u>
<u>294</u>	<u>265</u>	<u>212</u>	<u>80</u>
122	111	102	92
20	20	18	90
39	38	10	26
30	27	22	81
33	27	21	78
41	34	31	91
9	8	8	100
<u>389</u>	<u>353</u>	<u>179</u>	<u>51</u>
65	62	52	84
54	43	33	77
98	91	36	37
53	46	25	54
20	18	11	61
23	22	15	68
64	59	6	9
12	12	1	8
<u>313</u>	<u>282</u>	<u>172</u>	<u>55</u>

סה"כ צפון - ללא עטרת
וחלמיש

* הסוכנות היהודית, טרם פורסם.

- 4.5. מאזן ההגירה בין הבירה לבין ישובי הפרוזדור (אזור טבעי "הרי יהודה"), שהיה חיובי משך השנים שעברו, לגבי ירושלים, הפך מאז סוף שנות השבעים לשלילי. זאת ועוד, חלקה של ירושלים בהגירה אל הרי יהודה נמצא בקו עליה; מ- 38% בשנים 1975 עד 1978, כדי 58% בשנתיים 1979 ו- 1980. אלו השנים בהן החל גידול משמעותי באוכלוסיתה של מבשרת ציון.

לוח 4.2: תנועת הגירה בין אזור טבעי "הרי יהודה" לירושלים 1975 עד 1980

שנה	נכנסים להרי יהודה		נכנסים מהרי-יהודה לי-ם	מאזן הגירה נטו בירושלים
	סה"כ	מירושלים		
1975	420	130	370	+240
1976	440	190	290	+100
1977	460	170	380	+210
1978	630	250	430	+180
1979	600	300	290	-10
1980	750	490	350	-140

- 4.6. במהלך השנים 1975 עד 1980 נוספו בתחום הנבחר שמעבר לקו הירוק 5 אלפים יהודים, אלפיים מתוכם בחגורה הקרובה לבירה. באותן שנים נרשמה הגירה מירושלים לשטחים (כולם), נטו, 2,100 נפש.
- 4.7. אולם נראה כי ההגירה לשטחים נטו, מכל הארץ ואף מירושלים גדולה מהרשומה. בין השנים 1976 ל- 1981 נוספו בשטחים כ-21 אלף יהודים, שעה שההגירה הרשומה אליהם נטו הסתכמה ב-13 אלף בלבד.
- 4.8. בשנת 1981 גדלה האוכלוסיה היהודית בשטחים ב- 4.3 אלף נפש, בעוד התוספת "המאותרת" עפ"י מירשם התושבים הינה כ- 3.6 אלף תושב. במקביל, ליהודי יו"ש נוספו ב- 1981 3.6 אלפי נפש, שעה שהתוספת המאותרת מגיעה ל- 3 אלפים מתוכם.

4.4. (הערות: ראה הערה 4.1) המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980.

טבלה 4.4: המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980.

שנה	ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980	ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980	ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980	ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980
1972	150	150	150	150
1976	150	150	150	150
1977	150	150	150	150
1978	150	150	150	150
1979	150	150	150	150
1980	150	150	150	150

4.4. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980.

4.4. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980.

4.4. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980. המידע המוצג לעיל הוא ממוצע של המידע המוצג בתקופות של 5 שנים, ונכון לשנת 1980.

לוח 4.3: גידול האוכלוסיה היהודית בשטחים וביו"ש
למקורותיה, 1981

תשס"ח	תשס"ז	
3,600	4,300	סה"כ גידול (נתיבי הישובים)
3,030	3,630	מקורות הגידול (מירשם התושבים)
2,300	2,400	הגירה פנים ארצית
630	1,120	ריבוי טבעי
100	110	השתקעות ראשונה של עולים

4.9. למרות שמחוזות ת"א, המרכז והדרום עדיין קולטים את עיקר האוכלוסיה היוצאת מירושלים ברוטו, הרי שהשטחים הפכו מוקד ליציאה נטו. היינו התנועה הפנים ארצית מירושלים לשפלה החוף ולדרומה מתקזזת, ברובה, ע"י תנועה משם לירושלים. לעומת זאת היקף היציאה לשטחים, הגם שמימדיו קטנים יותר, גדול משמעותית ממספר היהודים המעתיקים מגוריהם מהשטחים לירושלים.

לוח 4.4: הגירה נטו של יהודים לירושלים, לפי מחוז

1980	1979	1978	1975	סה"כ
750	-1,570	-30	+1,370	
-100	-100	+140	+330	ירושלים
-10	-100	+110	+130	הצפון
+220	+60	+180	+430	חיפה
-160	-300	-170	+10	המרכז
-200	-170	+70	+140	תל-אביב
-150	-370	-60	+140	הדרום
-450	-740	-370	-100	השטחים
+100	+150	+140	+290	לא ידוע

מחירי חומרי גלם ומוצרים
לשנת 1961

מוצר	1961	1960
חומרי גלם (מחירי יצרן)	2,200	2,200
מוצרים (מחירי יצרן)	2,200	2,200
מחירי חומרי גלם	2,200	2,200
מחירי מוצרים	1,150	650
מחירי חומרי גלם ומוצרים	110	100

המחירים המוצגים לעיל הם מחירים יצרניים, כלומר מחירים לפני תשלום המס. המחירים המוצגים לעיל הם מחירים יצרניים, כלומר מחירים לפני תשלום המס. המחירים המוצגים לעיל הם מחירים יצרניים, כלומר מחירים לפני תשלום המס. המחירים המוצגים לעיל הם מחירים יצרניים, כלומר מחירים לפני תשלום המס.

מחירי חומרי גלם ומוצרים
לשנת 1961

מוצר	1961	1960	1959	1958
חומרי גלם	+1,200	-50	-1,200	-1,200
מוצרים	+950	+140	-100	-100
מחירי חומרי גלם	+130	+110	-100	-10
מחירי מוצרים	+90	+180	+50	+200
מחירי חומרי גלם ומוצרים	+10	-120	-200	-160
מחירי חומרי גלם	+140	+70	-120	-200
מחירי מוצרים	+140	-60	-200	-120
מחירי חומרי גלם ומוצרים	-100	-200	-200	-420
מחירי חומרי גלם	+200	+100	+100	+100

5. מאפיינים דמוגרפיים של המתגוררים מעבר לקו הירוק

5.1 מבנה גילי

בחינת האוכלוסיה היהודית "הנכדית" בישראל, המוגדרת בהקשר זה כאוכלוסיה המעתיקה מגוריה משוב למשנהו הינה הצעירה; ראשי משפחות שגילם עד 44 ובעיקר ראשי משפחות בני 25 עד 34. מסקנה זו עולה מסקר תנאי דיור שבהן, בין השאר, נושא זה.

לוח 5.1: משקי הבית בשנים 1972 ו-1978 מחליפי ישוב המגורים מתוכם, לפי גיל ראש המשפחה,

גיל ראש המשפחה	מספר משקי הבית (אלפים)			מחליפי ישוב	
	1972	1978	ממוצע בתקופה	סה"כ (אלפים)	חלקם מהמשפחות
סה"כ	777.7	932.4	855	126.3	15
עד 24	46.7	54.7	51	(10.5)	21
25-34	171.1	247.7	209	62.8	30
35-44	155.5	167.1	161	(22.3)	14
45-54	147.8	157.7	153	13.7	9
55-64	140.0	137.3	139	(7.3)	5
65+	116.7	167.8	142	9.7	7

5.2. משקל ראשי המשפחות בני 25 עד 34, בקרב המעתיקים מגוריהם משוב למשנהו בארץ הגיע בשנות השבעים הנבחנות (ראה לוח 5.1 לעיל) כדי מחצית. זאת שעה שחלקם בקרב ראשי המשפחות היה כרבע בלבד.

5.3. המידע הזמין באשר להרכב הגילי של ראשי המשפחות שבמטרופולין הירושלמי, מעבר לקו הירוק חלקי בלבד. לפיכך נבחן המבנה הגילי של המשתקעים בשטחים, מבין תושביה היהודיים של ישראל.

בחינה זו מושתתת על נתוני מירסם התושבים שבמשרד הפנים ומתייחסת לעוברים להתגורר בשטחים, כמובא בלוח 5.2 להלן.

לוח 5.2: יהודים נכנסים לשטחים, לפי גיל
1975 עד 1980

1980	1979	1978	1977	1976	1975	ס ה " כ
<u>3,260</u>	<u>3,987</u>	<u>2,562</u>	<u>2,732</u>	<u>1,967</u>	<u>1,005</u>	
892	1,052	732	835	580	206	0-14
122	148	91	112	77	44	15-19
698	762	560	588	453	369	20-24
649	878	593	621	454	211	25-29
786	1,018	516	521	352	152	30-44
92	110	59	57	45	23	45-64
21	19	11	6	6	-	65+
-	-	-	1	-	-	לא ידוע

5.4. בדיקה זו מורה כי 95% מהבוגרים, בני 20 ומעלה, המשתקעים בשטחים הינם בני עד 44. זאת שעה שאלה מהווים 86% מכלל המחליפים את ישוב מגוריהם (ראה לוח 5.2 לעיל).

ככל הנראה אף חלקה של קבוצת הגיל העיקרית כפוטנציאל (25 עד 34) גבוה בשטחים מהממוצע הארצי.

הרכב לפי יבשת לידה

5.5. ההתישבות שמעבר לקו הירוק מושכת בעיקר את ילידי ישראל. קבוצה זו, המהווה 56% מכלל היהודים תושבי הארץ היותר, באותה שנה, 73% מכלל המעתיקים מגוריהם אל מעבר לקו הירוק.

הכנסות, הוצאות, רווחים, הפסדים, נזילות, 1975-1980

	1980	1979	1978	1977	1976	1975
הכנסות	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250
הוצאות	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
רווחים	150	150	150	150	150	150
הפסדים	500	500	500	500	500	500
נזילות	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
הכנסות	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250
הוצאות	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
רווחים	150	150	150	150	150	150
הפסדים	500	500	500	500	500	500
נזילות	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
הכנסות	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250
הוצאות	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
רווחים	150	150	150	150	150	150
הפסדים	500	500	500	500	500	500
נזילות	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

הכנסות, הוצאות, רווחים, הפסדים, נזילות, 1975-1980

הכנסות, הוצאות, רווחים, הפסדים, נזילות, 1975-1980

הכנסות, הוצאות, רווחים, הפסדים, נזילות, 1975-1980

הכנסות, הוצאות, רווחים, הפסדים, נזילות, 1975-1980

לוח 5.3: הרכב האוכלוסייה היהודית, בארץ ומשתקעים מעבר לקו הירוק, לפי יבשת לידה, 1980 (אחוזים)

גילאי 20 עד 44		כל האוכלוסייה		ס ה " כ
משתקעים ב-1980	כל הארץ	משתקעים ב-1980	כל הארץ	
מעבר לקו הירוק*		מעבר לקו הירוק		
100	100	100	100	ישראל
60	48	73	56	אסיה ואפריקה
15	30	10	19	אירופה ואמריקה
23	22	16	25	

* בהנחה הקיצונית כל גילאי 0 עד 19 שהעתיקו מגוריהם לשטחים הינם ילידי ישראל.

5.6. גם בהנחה הקיצונית, כי כל הילדים, ובני הנוער בני 0 עד 19, שהשתקעו בשטחים בשנת 1981 הינם ילידי ישראל, עולה כי 60% מהבוגרים שהשתקעו שם הינם ילידי ישראל. קבוצה זו מורכבת, כאמור, בעיקרה, (95%) מגילאי 20 עד 44. חלקם של ילידי ישראל בכלל האוכלוסייה היהודית בארץ עמד, ב-1980 על 48%.

5.7. חלקם של העולים החדשים בהתיישבות שמעבר לקו הירוק קטנה יחסית; בשנים 1977 עד 1981 נוספו לשטחים כ- 16 אלף יהודים, רק כ- 400 מתוכם - השתקעות ראשונה של עולים.

רמת השכלה

5.8. התמונה לגבי רמת השכלתם של המתישבים מעבר לקו הירוק הינה חלקית. עם זאת נראה כי הבוגרים (ראשי המשפחות ובנות זוגם) הינם מהרובד ההשכלתי הגבוה ביותר.

לוח 5.4: אחוז הבוגרים שהתגוררו במטרופולין הירושלמי
מעבר לקו הירוק, בעלי 13 שנות לימוד ומעלה*
(1980)

אלון שבות	75
בית אל	100
גבעון	85
כפר אדומים	81
מצפה יריחו	53
חלמיש	80
עפרה	86

* האוניברסיטה העברית בירושלים, "התישבות יהודית לא חקלאית
ביהודה ובשומרון - סקר וממצאים עיקריים - אביב 1980"
אפריל 1981, לוח 4.

מהלוח לעיל עולה כי בישובים שנסקרו כ- 75% מהבוגרים הינם בעלי 13 שנות לימוד
ויותר. חלקם של בעלי השכלה זו, בקרב גילאי 18 עד 44, בקרב כלל האוכלוסיה
היהודית בארץ עמד, באותה שנה, על כ- 29%.

התוצאות של המבחן המשותף של שני המבחנים
המובאים להלן, המבוססים על המבחן
(1981)

השאלה	85
השאלה	100
השאלה	85
השאלה	10
השאלה	85
השאלה	85
השאלה	85

* המבחן של המבחן המשותף, המבוסס על המבחן
המובאים להלן, המבוססים על המבחן
1981 - המבחן המשותף - המבחן המשותף
המבחן המשותף, 1981, המבחן

המבחן המשותף של שני המבחנים המובאים להלן, המבוססים על המבחן
המבחן המשותף של שני המבחנים המובאים להלן, המבוססים על המבחן
המבחן המשותף של שני המבחנים המובאים להלן, המבוססים על המבחן
המבחן המשותף של שני המבחנים המובאים להלן, המבוססים על המבחן

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
תאריך:
מספר:

תוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישה דירות בישובים עירוניים וקהילתיים
ביהודה ושומרון

16.6.82 יכנסו להוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישה דירות בישובים עירוניים
יום ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

ראות מעבר

1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מתישבים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך
חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.

1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מתישבים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 25.5.82
או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.

1 מתישבים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.

1 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה
וג באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של התוכנית הקודמת

1 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל
מתאריך 15.6.82.

וצות הזכאים

2 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתישבים בעלי משפחות החברים באגודות
השיחופיות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.

2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משכנים בעלי משפחות שאושרו ע"י ועדת
איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.

כודדים יהיו זכאים לרכישה דירות של עד 3 חדרים. הסיוע לבודדים יהיה באישור ועדת איכלוס
וכנהוג בישובי מיוחד.

- 2.3) בישובים הקהילתיים והעירוניים ינתן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי משפחות.
- 2.4 מי שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.71 או לשני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שבבעלות / במכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר. כחסר דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה בהתאם להערכת שמאי מטעם משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:
- 2.4.1 ישובי פיתוח - 110,000 שקל.
- 2.4.2 ירושלים - 300,000 שקל.
- 2.4.3 שאר הישובים - 200,000 שקל.
- 2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד שבעת ההרשמה לחוכנית הסיוע לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.
- 2.6 זכאים להכלל בחוכנית הסיוע משפחות שקבלו סיוע ממשרד הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

3. קבוצות הישובים

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חינניות	שבי שומרון	אלקנה
שקד	קרני שומרון (א)	שערי תקוה
דותן	עמנואל	בית אריה *
חומש	בעלה שומרון	סלעית
אלון מורה	יקיר	חדשה
מלך	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה **
תקוע	בית אל א'	
מיכמש	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	
חפוז	מצפה יריחו	
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבות	

* הסיוע ל-100 יח"ד ראשונות לבניה עצמית

לפי קבוצה 2.

** הסיוע ל-500 יח"ד ראשונות לפי קבוצה 2.

4. - היקף ותנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י מחישובים, ו/או רכישת דירות מחברות בניה.
- 4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בנספח מס' 1.
- 4.3 לוחות ההחזר כמפורט בנספח מס' 2.
- 4.4 ועדה איכלוס מחוזית תקבע הזכאות של המחישובים לבניה עצמית ורכישת דירות מחברות בניה.
- 4.5 רשימת הלווים הזכאים חופנה לבנק בתחומת הממונה על האיכלוס והממונה המחוזי לאיכלוס.
- 4.6 למשפחות חסרות דיור עד וכולל 6 נפשות בקבוצה 1 ו- 2 תהנן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.7 למשפחות בעלות דיור בקבוצה 1 ו-2 בנות 7 נפשות ויותר תהנן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצוין בנספח מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיור בהתאם לתוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון. במקום מגוריהם הקודם.

5. מכירת דירה קודמת

5. בעלי דיור יחויבו בחוזה ההלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש ממועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם כתוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לתוכנית הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת חתימתם על חוזה ההלוואה.

6. עבודות תשתית ופיתוח

- 6.1 יישובים בהם יבצע המינהל לבניה כפרית את עבודות התשתית והפיתוח הכללי יחויבו המחישובים בהחזר הוצאות הביצוע כדלקמן:
 - 6.1.1 קבוצה 1 - במימון מלא של המינהל לבניה כפרית.
 - 6.1.2 קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
 - 6.1.3 קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
- 6.2 ההשתתפות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע בחשלוש הראשון.
- 6.3 בישובים בהם מתבצעות עבודות תשתית (עורקים ראשיים) בכיכון המינהל לבניה כפרית ישלמו מחישובים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לגזברות המינהל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי התשתית הראשיים בס"כ 170,000 שקל במזומן כתנאי לאישור הבנייה.
- 6.4 כאשר עורקי התשתית העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא במימון ישיר של המינהל לבניה כפרית) יקבלו המחישובים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

7. במסגרת הסיוע שיקבל המחשב יבוצעו העבודות כדלקמן:

תכנון בית המגורים, אישור ועדת בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, התחברות לקוי החשמית, גישה ושביל גישה לבית המגורים, עבודות פיתוח וגינון במגרש, חלום אגרות כנדרש, חלום עבור הקרקע, ביצוע מקלום בהתאם להוראות גורמי הבטחון, פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלת הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלד וגג 30%.

8.1.3 עם גמר טיח 20%.

מחשבים הבונים בבניה עצמית במארגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע ובלבד שהוצא אישור ע"י המחוז לשחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי הסיוע. שחרור הבנק והמשככנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברות בניה ציבוריות הבונות בחאום ובאישור מסרד הבינוני והשיכון ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה רכישה.

הנחיות כלליות

9.1 משתכן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יחייב בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתו ברצף ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות בשטחים לא חסנים מ-65 מ"ר למשפחה עד 6 נפשות, ולמשפחה בת 7 נפשות לא פחות מ-75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמשתכן לא ימלא את הוראות חוכניה הסיוע או לא ימלא אתר הנאי חוכניה הסיוע כולל המענק המותנה יועמדו כספי הסיוע שקיבל המשתכן לפרעון מידי בחוספת ריבית הצמדה שחקבע בנפרד.

תהליך ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם גורמי ההחשבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית או בניה באמצעות חברות בניה בישובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"פ החיכנון וזמינות הקרקע תפורסם החוכניה לבניה עצמית אשר הכלול:

10.2.1 קריטריונים להרשמה.

10.2.2 כמות וגודל המגרשים

10.2.3 - גובה הסיוע המעורבך ואופן מימושו

10.3 מחיבים ומשתכנים שיהיו מעוניינים להכליל בחוכנית הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג סופס בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפריח.

10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדה איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפריח.

10.5 ייערך עימות והקבלה של הנחונים שהוגשו ע"י המשתכנים בבקשות הסיוע.

10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשתכנים לחתימה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאות. חוקף ההפניה יהיה 60 יום ממועד ההפניה לבנק.

10.7 המשתכנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים כדלקמן:

10.7.1 הציג המשתכן חוכנית לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.

10.7.2 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.3 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתישבות.

10.7.5 אישור מהנדס המחוז לחוכנית הבניה.

10 בישובים עירוניים במידה והיו יוחר משתכנים זכאים מאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים כדלקמן:

10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים מבין הזכאים להכליל בחוכנית הסיוע.

10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.

10 נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאושרים למחן סיוע במסגרת זו) ינחן הסיוע לזכאים.

10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתישבים על המגבלות והתנאים לקבלת הסיוע.

10 הערבויות לחתימת הלוואות יהי' כדלקמן:

- 10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.
- 10.11.2 בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

העמק:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר נ. מידובניק - ס/חחשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
- מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף חכנון וביצוע
- מר ג. אביבי - גזבר המינהל לבניה כפרית
- מר א. ליסן - אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- מר י. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- מר י. צור - מחאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
- מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים
- מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
- מהנדסי המחוזות - (5)
- ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

חסרי דיוור

ה ס י ע						הרכב המימון	קבוצת הזכאות
קבוצה 3 *			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	792	120,000		1299	500,000	סה"כ	משפחה עד וכולל 6 נפשות
			1	300	100,000	הלוואה רגילה	
4	792	120,000	2	999	300,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1826	670,000	סה"כ	משפחה בת 7-8 נפשות
			1	660	220,000	הלוואה רגילה	
			2	1166	350,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				2036	740,000	סה"כ	משפחה בת 9-10 נפשות
			1	870	290,000	הלוואה רגילה	
			2	1166	350,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

* הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשכנן ע"פ חוכניות הסיוע הקימות.

למשפחה עד וכולל 6 נפשות תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה ל-20 שנה, ההחזר החודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיור

ה ס י ו ע							
קבוצה 3			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר חודשי	לוח החזר חודשי	סכום	לוח החזר חודשי	לוח החזר חודשי	סכום		
	1848	280,000		1506	350,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	120	40,000	הלוואה רגילה	נפשות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	מענק	
				949	390,000	סה"כ	משפחה בת 7 - 8
			1	150	50,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1249	490,000	סה"כ	משפחה בת 9-10
			1	450	150,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

משפחה בעלת דיור מ - 7 נפשות ויותר תחנך חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

שנים	החזר חודשי	שעור ריבית
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5' - 6	4.13	2
7 - 8	4.55	2
99-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

לוח 2	לוח 3	לוח 4
תקופת פרעון 25 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,
שעור הריבית 0%,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 5% לשנה,
חשומים חודשיים שווים	חשומים חודשיים שווים	חשומים חודשיים שווים
ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
בס"כ 3.33 שקל ל- 1000	בס"כ 5.1 שקל ל- 1000	בס"כ 6.6 שקל ל- 1000
שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).	שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).	שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).

תאריך: 13.6.82

מספר: 422-ש

לכבוד

הנדון: - תוכנית סיוע 1982-תדריך הפעלה

ישובים קטנים ועירוניים - הרוכשים דירות חדשות ויד שניה

החל מתאריך 16.6.82 תעודכן תוכנית הסיוע בישובים קטנים ועירוניים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים .

הוראות מעבר

1.

- 1.1 התאריך הקובע לגבי הזכאות היבו התאריך בו המשתכן חתם על חוזה לרכישת הדירה או כאשר שילם את דמי הפקדון לחברת הבנייה הציבורית .
- 1.2 רוכשי הדירות שחתמו על חוזה רכישה עד לתאריך 1.4.82 לא זכאים לקבלת הסיוע .
- 1.3 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין התאריכים 1.4.82-25.5.82 יהיו זכאים לסיוע כפי שהיה נהוג באותה עת בהתאם לכללי הסיוע של התוכנית הקודמת .
- 1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה החל מתאריך 25.5.82 יהיו זכאים לסיוע בהתאם לתוכנית הסיוע המעודכנת כמפורט בתדריך זה .
- 1.5 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן נאם חתמו על חוזה רכישה החל מתאריך 15.6.82 .

ערך דירה בבעלות המזכה הכללה בתוכנית כחטר דיור

.2

2.1	ישובי פיתוח	- 110.000
2.2	ירושלים	- 300.000
2.3	שאר הישובים	- 200.000

.3 בודדים חסרי דיור יהיו זכאים לרכוש דירה חדשה עד 2 חדרים ודירת יד שניה עד 3 חדרים .

.4 משפחה בעלת דיור בישוב פיתוח מכרה את דירתה עד 31.3.78 וקיבלה סיוע אחרי 1.6.77 תהיה זכאית לסיוע בהתאם לביתן למשפחה בעלת דיור בישוב פיתוח שאינה מתגוררת בצפיפות .

.5 זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משפחות שקיבלו סיוע בדיור לפני 1.6.77 .

.6 למשפחות חסרות דיור, לבודדים חסרי דיור ולמשפחות בעלות דיור שאינן מתגוררות בצפיפות תבנתן תוספת הלוואה צמודה בסך 70.000 ב-5% ריבית למשך 20 שנה(החזר התחלתי 6.6 שקל ל-1000 שקל) .

מענק מרתנה

.7

7.1	קבוצת ישובים 1	- 90.000
7.2	קבוצת ישובים 2	- 60.000

.8 מענק בטחוני ינתן לישובים :-
קצרון, מעלה אפרים, מטולה, מבחמיה, בסך 40.000 שקל .

9. משתכנים אשר ירכשו דירה מחברת שיכון ופיתוח- רכוש מינהלי תצוין החברה בדף הראשון של החוזה " מחיר חדש סיוע חדש" .
זכאים כב"ל שלא צוין " מחיר חדש סיוע חדש" יקבלו הסיוע הישן, זאת גם במקרים בהם רכש המשתכן דירה לאחר 25.5.82 .
10. סכומי הסיוע לפי קבוצות הזכאות והרכב המימון - בספח מס' 1 .
11. לוחות ההחזר ותנאי ההחזר - בספח מס' 2 .
12. רשימת הישובים לפי הקבוצות - בספח מס' 3 .

בבנין דב,

ד. יצחק
מנהל אגף איכולס הפאגראמות

העתיקים:-

מר י. מרגלית-ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ב. מירדובניק-ס/החשב הכללי משרד האוצר, ירושלים
מר א. אשורי-מנהל אגף איכולס, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. רודניק-מ.מ. מנהל אגף תכנון ובנייה
מר ג. אביבי-גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר א. ליטן- אגף תקציבים, האוצר, ירושלים
מר א. בוכמן-אגף תקציבים, האוצר, ירושלים
מר ד. הור-ממונה על הבניה במושבנים
מר י. צור-מתאם הפעלות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר מ. אבגר-ממונה על האיכולס
מר ר. לשם-ממונה על הפעלת הבניה בישובים חדשים
מהנדסי המחוזות-(5)
ממונים מחוזיים לאיכולס (5)

טיוע בישובים קטנים ועירוניים - 1982

הרכב המשפחה		הרכב הסיוע	ה	ס	י	ר	ע	לוח החזר
			סה"כ	סכום	החזר			
משפחה חסרת דירה *		סה"כ	420.000	1375				
1	הלוואה רגילה		70.000	210				
2	הלוואה צמודה		350.000	1165				
בודד חסר דירה *		סה"כ	210.000	687				
1	הלוואה רגילה		35.000	105				
2	הלוואה צמודה		175.000	582				
משפחה בעלת דיור שאינה מתגוררת בצפיפות		סה"כ	190.000	619				
1	הלוואה רגילה		40.000	120				
2	הלוואה צמודה		150.000	499				
משפחה בעלת דיור המתגוררת בצפיפות עד 6 נפשות		סה"כ	300.000	976				
1	הלוואה רגילה		70.000	210				
2	הלוואה צמודה		230.000	766				
משפחה בעלת דיור המתגוררת בצפיפות מע-7 נפשות ויותר		סה"כ	360.000	1172				
1	הלוואה רגילה		80.000	40				
2	הלוואה צמודה		280.000	932				

* למשפחה חסרת דיור, לבודד חסר דיור ולמשפחה בעלת דיור שאינה מתגוררת בצפיפות תבתן חוספת הלוואה צמודה בסך - 70.000 שקל ב-5% ריבית למסך 20 שנה החזר התחלתי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

מענק מותנה - קבוצת ישובים 1- 90.000 שקל.

קבוצת ישובים 2- 60.000 שקל.

מענק בטחוני - בישובים 3- קצרי, מעלה אפריים, משולה ומבחמיה - 40.000 שקל.

רשימת הישובים

קבוצה 1

מטולה
מנחמיה
קצרין
מעלה אפרים
יסוד המעלה
ראש פינה
יבניאל
נוה עובד
גדעונה
כנרת
כפר תבור
נוה זוהר
מדרשת סדה בוקר

קבוצה 2

עין העמק
אלוקים
אליכין
עין שריר

אל:	5/11/82	התאריך	9/8/82
מאת:	ד-אנה וליקוב	חיק מס'	
הנדון:			

בחינה סיווג מסכומותין כירושלם

מחבר סגור ביוגרף המורה להגיד על כישורים
פרקונים אירוסלים שגשגת מוצאים
או תאשקו פרקום גידור בירה.

כסלר כמחבר זכירה השלמה
לשם כישורים שלשם עציון הנשא
לשם קרקעית (גדולות)

הברכה

דאנה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	5/11/58
מאת:	ד-אן מילר
הנדון:	

החוק ביהודה ובשומרון

דבר סגור בניהול חוקי המדינה
 בקרובים ליהודים שגורשים מדינות
 את האזרחים בקרובים גזירי היה

בספר דבר ביהודה ובשומרון
 דבר ביהודה ובשומרון
 דבר ביהודה ובשומרון

הברכה

ד-אן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: יב' אלול תשמ"ב
 31 אוגוסט 1982

לכבוד

גב' זיוה ויינשטל

הנדון: בניית פיתוח מטרופולין ירושלמי
 סימוכין: מכתבי מיום 20.6.82

לאור בדיקה חוזרת בעתודות קרקע בעיר ירושלים מחלקת התכנון בעיריה סוכם שלגבי בניית ציבורית של משרד הבינוי והשיכון יש הסכמה כללית הן מהערה זמינות קרקע שכונות הומה ושועפת היא לטווח רחוק מאד.

לגבי בנייה פרטית מפורט כדלהלן:

1000 יח"ד	בית וגן + תלפיות
2000 יח"ד	הר נוף
1000 יח"ד	רמות שרת
1700 יח"ד בשלב א' 400 יח"ד	רמות בית הכרם
1000 יח"ד	תל-אריזה
1000 יח"ד לטווח ארוך מאד	גבעת קומונה
1000 יח"ד	מחנה אלנבי
1000 יח"ד	במגרשים בעיר באופן כללי
12,400	סה"כ בנייה פרטית

לידיעתך.

בברכה



דיאנה וולקוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 20.6.82

אלו גב' זיוה ויינשל

הנדון: בחינת פיתוח מטרופולין הירושלמי
 סימוכין: בקשת מיום 20.6.82

אח הפוטנציאל הקרקעי באזורים יהודים של העיר ירושלים אפשר לחלק לפי
 שכונות כדלקמן:

<u>בניה ציבורית</u>	
26,180	
3,400	רמות
86	נוה יעקב
1,300	בילה
1,500	חלפיות מזרח
9,000	צפון ירושלים
1,424	גבעת משואה
4,770	חומה
~ 1,700	מנחה
3,000	שועפא

<u>בניה פרטית</u>	
10,100	
1,000	בית וגן חלפיות
3,200	נחל - נוף
1,000	רמות שרת
1,000	בית הכרם
1,000	חל-ארזה
1,000	גבעת קומנוח
1,000	מחנה אלנבי
36,280	סה"כ

זמינות הקרקע היא לסווחים שונים.

3000
 ג'ר
 400
 3000
 דיאנה וולקוב

... 210.000 1877 1878 1879

2600
800

3470
3800
3910

1879 1880
1880 1881

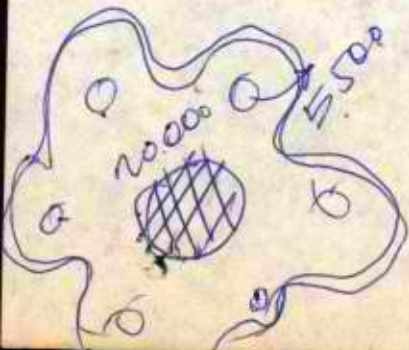
1881 1882
1882 1883

1883 1884

1884 1885

1885 1886

1886 1887



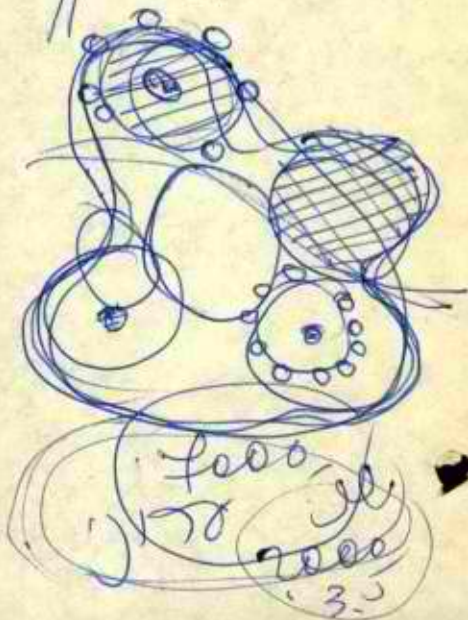
222/c . 9

PIH 13/c 222 N. 10

21802 . 11



222 . 12



מחצית אחרונה 7.1 כ 34000

400 עשרות ז'ו"ח

2000 (מחצית אחרונה) עשרות

1067 ג'ו"ח

6800, עשרות ז'ו"ח
עשרות

3105 מחצית אחרונה עשרות ז'ו"ח
עשרות ז'ו"ח

3120 עשרות

מחצית אחרונה עשרות ז'ו"ח
7550 עשרות

$\frac{3700}{(1000/1000)}$ $\frac{1000}{1000}$
 3700 ✓

● 3 2580

1000 ✓

3 284 1000 ✓

3728 - 1000 ✓
 + 1000 - 80 ✓

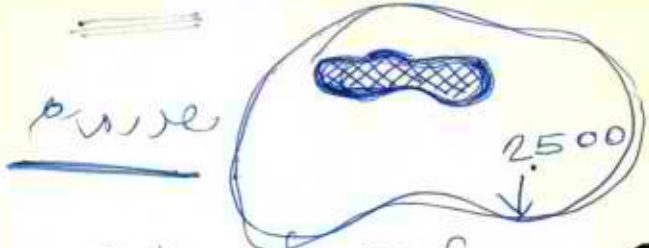
840 1000 ✓

800 1000 ✓

● 3 2350 1000 ✓

3 2000 1000 ✓

3 3500 1000 ✓

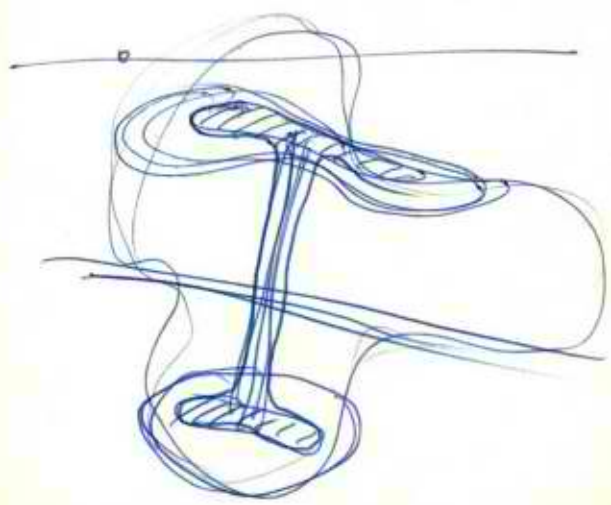


פרק

הפרק הראשון

הפרק השני

הפרק השלישי



1893/6/10

5/ 120.000 } 216
3/ 200.000 }

$$\begin{array}{r} \sqrt{900} \\ 30 \end{array}$$

1012007
1977
107
N/A

25

[illegible]

Handwritten notes on lined paper:

3rd

Transcript

1st

S.

5090 N. 11th St.

1,000		2,300				כמ"א		1980	מספר הדיכוי
							ח		קדריה
									מיטור אדומים
100		40		40	151	אמ	קה"ל	1979 10800	כפר אדומים
50							קה"ל	1982 2200	ענתות
50				30	105	אמ	קה"ל	1981 1610	מכחש
50				23		אח	קה"ל	1977 2820	רימונים
60				22	66	אמ	קה"ל	1977 2700	כוכב השחר
80	n 200	20	40	7	29	אמ	מ.א.כ.ל	1981	פסגות
200	n 30	35	25	50		אמ	קה"ל	1977 274	בית אל א'
160	n 36	40	36	34		-	זר"ע	1977 75	בית אל ב'
150	8 50		50	80	379	אמ	קה"ל	1975 600	עפרה
40			20	10	7			1981 400	עטרות
210		54		65	299	אמ	קה"ל	1977 1160	חלמיש
50	7 30	45		45	159	אמ	קה"ל	1977 700	בית חורון
1,100	400		700		471		מר"ע	1982 1300	גבעת זאב
							מר"ע	1977	מחנה לבעון
150	75		40	22	30		קה"ל	1980 200	גבעון החדשה
1000	300						מר"ע	1984	ג. הראדר
1,500	700						מר"ע	1974	ג. שמואל

[illegible]

לשנה		מחלקת		כנ"ח
שנה	קבוע	מב.	קבוע	קבוע
1985				
250				
250				
250				
12				
	ב/בית			
250	בניה עצמית			
400	200	50	מ"ב	
2,000	600		ב. עצמית	180
2,000				
5,000	1,400			107
2,000				
9,000	4,000			2,300
9,000				
400	100			40
	50			
250	50			
250	50			

2824
 2700
 274
 75
 600
 400
 1100
 700
 1300
 200

250	50					23		אח	קה"ל	1977	
150	60					22	66	אמ	קה"ל	1977	חור
	80	n 200		20	40	7	29	אמ	מ. אכילס	1981	
350	200	n 30		35	25	50		אמ	קה"ל	1977	א
250	160	n 36		40	36	34		-	זר"ע	1977	נ
350	150	8 50			50	80	379	אמ	קה"ל	1975	
250	40				20	10	7			1981	
250	210			54		65	299	אמ	קה"ל	1977	
250	50	8 30		45		45	159	אמ	קה"ל	1977	רונ
1,800	1,100	400			700		471		מר"ע	1982	אב
									מר"ע	1977	ב. ע. נ.
	150	75			40	22	30		קה"ל	1980	ה. ח. ש. ש.
	1000	300							מר"ע	1984	א. ד. ר.
	1,500	700							מר"ע	1974	א. ל.

ה י ש ר ב

מספר

מספר יחידות דיור

נפשות

קיימות

שנה

חברות

מדינה

התיישבות

הקמה

ל ש נ ה

מ ח ו ק צ ב

כ ב נ י ה

מ א ו כ ל ס

יעד

1985

קבוע

מני

קבוע

מני

קבוע

זמני

794

אב"ע

קה"ל

1970

נח

250

90

250

50

125

פ"מ

קה"ל

1976

295

קצ

קבוץ

1967

יון

250

111

קה"ל

1982

מנס

12

52

53

קד

קה"ל

1977

זר

ב/ביתר

87

969

קד

קבוץ

1975

בין

250

בניה עצמית

40

96

אמ

קה"ל

1977

400

200

50 מ"גר

66

184

מר"ע

1968

ה

2,000

600

ב. עצמית

180

30

מר"ע

1980

2,000

5,000

1,400

107

887

3,100

מק"א

"

1980

מ

2,000

10,000

4,000

2,300

887

3,100

מק"א

"

1980

מ

10,000

10,000

מ

אדמים

400

100

40

40

151

אמ

קה"ל

1979

מ

50

קה"ל

1982

250

50

30

105

אמ

קה"ל

1981

250

50

23

אח

קה"ל

1977

מ

2000

10000

2000

1610

2820

ש.ס	שנה הקמה	שנה חנוכה	חגיגות חנוכה	נפשות קיימות	מאכלים				סחור קצב		לשנה	
					זמני	קבוע	מני	קבוע	מני	קבוע	1985	יעד
אלון שבות	1970	קה"ל	-	794		90						250
אליעזר	1976	קה"ל	פ"מ	125		50						250
כפר עציון	1967	קבוץ	קצ	295								
מעלה עמוס	1982	קה"ל		111								250
מגדל עוזר	1977	קה"ל	קד	53		52			12			
ראש ציריין	1975	קבוץ	קד	969		87			ב/ביתר			
חקוע	1977	קה"ל	אמ	96		40			בניה עצמית			250
הר גילה	1968	מר"ע		184		66			50 מ"גר	200	400	
אפרת	1980	מר"ע	-	30		180			ב. עצמית	600	2,000	
ביתר		"										2,000
ק. ארבע		"	"	3,100	887	107				1,400	5,000	
רמת קידרון		"	?									2,000
מעלה אדומים	1980	"	-			2,300				4,000	10,000	
עזריה - מישור אדומים		"										10,000
כפר אדומים	1979	קה"ל	אמ	151	40	40					400	
ענחות	1982	קה"ל									50	
מכחש	1981	קה"ל	אמ	105	30						50	250
רימונים	1977	קה"ל	אח		23						50	250
כוכב השחר	1977	קה"ל	אמ	66	22						60	150
פסגות	1981	מ. איכלס	אמ	29	7	40	20		200		80	
בית אל א'	1977	קה"ל	אמ		50	25	35		30	200	350	
בית אל ב'	1977	מר"ע	-		34	36	40		36	160	250	
עפרה	1975	קה"ל	אמ	379	80	50			50	150	350	
עטרה	1981			7	10	20				40	250	
חלמיש	1977	קה"ל	אמ	299	65		54			210	250	
בית חורון	1977	קה"ל	אמ	159	45		45		30	50	250	
גבעת זאב	1982	מר"ע		471		700			400	1,100	1,800	
מחנה גבעון	1977	מר"ע										
גבעון החדשה	1980	קה"ל		30	22	40			75	150		
ג. הראדר	1984	מר"ע							300	1000		
נ. שמואל	1974	מר"ע							700	1,500		

ל ש נ ה

מ ח ו ק צ ב

ב ב נ י ה

מ א ו כ ל ס

נפשות

קיימות

חנודה

מועצה

התישבות

שנה

הקמה

ש ש

יעד

1985

קבוע

מני

קבוע

מני

קבוע

זמני

794

אב"ע

-

קה"ל

1970

אלון שבו

250

90

125

"

פ"מ

קה"ל

1976

אליעזר

250

295

"

קצ

קבוץ

1967

כפר עציון

250

111

"

קה"ל

1982

מעלה עמוס

12

53

"

קד

קה"ל

1977

מנדל עוזר

ב/ביתר

969

"

קד

קבוץ

1975

ראש צירין

250

96

"

אמ

קה"ל

1977

חקוע

400

200

50 מ"גר

184

מר"ע

מר"ע

1968

הר גילה

2,000

600

ב. עצמית

180

30

-

מר"ע

1980

אפרה

2,000

"

"

ביתר

5,000

1,400

107

887

3,100

מק"א

"

"

ק. ארבע

2,000

?

"

"

רמה קידרון

10,000

4,000

2,300

מפ"א

-

"

1980

מעלה אדומים

10,000

"

"

עזריה -

מישור אדומים

400

100

40

40

151

אמ

קה"ל

1979

כפר אדומים

2200

50

קה"ל

1982

ענחות

1610

250

50

30

105

אמ

קה"ל

1981

מכש

2820

250

50

23

אח

קה"ל

1977

רימונים

2700

150

60

22

66

אמ

קה"ל

1977

כוכב השחר

80

n 200

20

40

7

29

אמ

מ. איכלס

1981

פסגות

350

200

n 30

35

25

50

אמ

קה"ל

1977

בית אל א'

250

160

n 36

40

36

34

-

זר"ע

1977

בית אל ב'

350

150

x 50

379

אמ

קה"ל

1975

עפרה

250

40

20

10

7

1981

עטר

250

210

54

65

299

אמ

קה"ל

1977

חלמיש

250

50

x 30

45

45

159

אמ

קה"ל

1977

בית חורון

1,800

1,100

400

700

471

מר"ע

מר"ע

1982

גבעת זאב

150

75

40

22

30

מר"ע

מר"ע

1977

מחנה גבעון

1000

300

קה"ל

קה"ל

1980

גבעון החדשה

1,500

700

מר"ע

מר"ע

1984

ג. הראדר

מר"ע

1974

ג. שמאל

10800

2200

1610

2820

2700

274

75

600

400

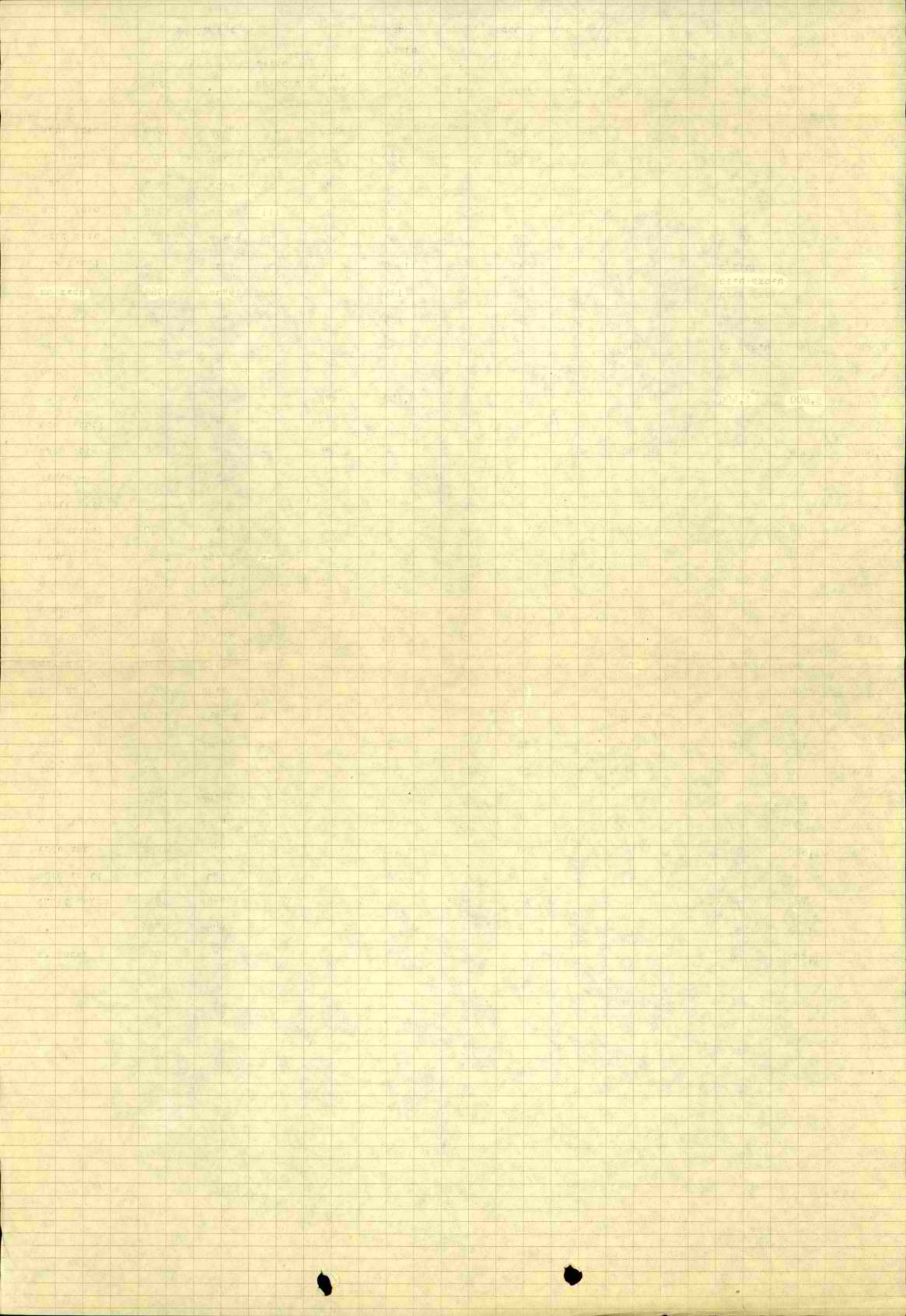
1160

700

1300

200

ה י ש ו ב		מספר		מספר יחידות דיוור		מספר		נפשות קיימות		שנת הקמה		ש ש
שנה	חלוצים	מקומות	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר			
שנה	חלוצים	מקומות	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
אלון שבות	1970	קה"ל	-	אג"ע	794	90	250	1985	יעד			
אליעזר	1976	קה"ל	פ"מ	"	125	50	250					
כפר עציון	1967	קבוץ	קצ	"	295							
מעלה עמוס	1982	קה"ל		"	111		250					
מגדל עוזר	1977	קה"ל	קד	"	53	52		12				
ראש צירין	1975	קבוץ	קד	"	969	87		ב/ביחק				
חקוע	1977	קה"ל	אמ	"	96	40	250	בניה עצמית				
הר גילה	1968	מר"ע			184	66	400	200	50 מ"גר			
אפרת	1980	מר"ע	-		30	180	2,000	600	ב. עצמית			
ביחר		"					2,000					
ק. ארבע		"	"	מק"א	3,100	887	5,000	1,400				
רמת קידרון		"	"	?			2,000					
מעלה אדומים	1980	"	-	ממ"א		2,300	10,000	4,000				
עזריה -		"					10,000					
מישור אדומים												
כפר אדומים	1979	קה"ל	אמ		151	40	400	100				
ענחות	1982	קה"ל						50				
מכחש	1981	קה"ל	אמ		105	30	250	50				
רימונים	1977	קה"ל	אח			23	250	50				
כוכב השחר	1977	קה"ל	אמ		66	22	150	60				
פסגות	1981	מ.אכלס	אמ		29	7		80	200			
בית אל א'	1977	קה"ל	אמ			50	350	200	30			
בית אל ב'	1977	זר"ע	-			34	250	160	36			
עפרה	1975	קה"ל	אמ		379	80	350	150	50			
עטרה	1981				7	10	250	40				
חלמיש	1977	קה"ל	אמ		299	65	250	210				
בית חורון	1977	קה"ל	אמ		159	45	250	50	30			
גבעת זאב	1982	מר"ע			471	700	1,800	1,100	400			
מחנה גבעון	1977	מר"ע										
גבעון החדשה	1980	קה"ל			30	22		150	75			
ג. הראדר	1984	מר"ע						1000	300			
נ. שמואל	1974	מר"ע						1,500	700			



גמורה אמרי ילדי

1. סלג נילסן ✓

2. לני ונקמה

3. נוסטרלנד בנייה אמלונג - סנדל -

אמלונג בנייה

אמלונג ילד

4. אנה מילק (נוסטרלנד) בני וילד:

אם יחידה קטנה אמלונג

אם יחידה בנייה

אם יחידה מילק

5. סינסי בנייה:

אמלונג ילד - אם אמלונג מילק

סינסי: אמלונג, אמלונג

6. אמלונג ילד: קטן, בנייה, אמלונג:

אמלונג ילד

אמלונג ילד

אמלונג ילד - אמלונג ילד + אמלונג ילד

אמלונג ילד + אמלונג ילד

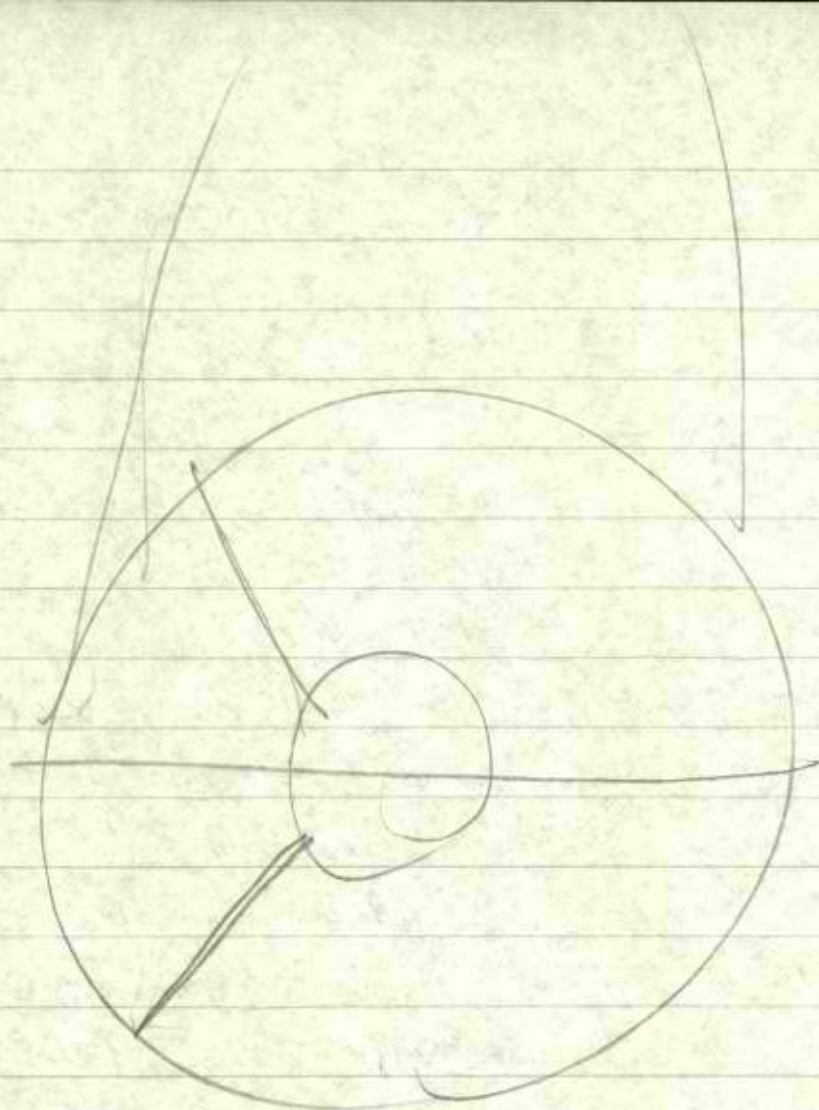
אמלונג ילד

אמלונג ילד

אמלונג ילד אמלונג ילד

אמלונג ילד

אמלונג ילד



1/2/22

ש"ס 5/11 י"א

מאת ד"ר וולף

התנאי מ"ס מועסקים בש"ס

מ"ס 3 אגרות מועסקים בש"ס

באגרת מ"ס 1: מועסקים בש"ס

באגרת מ"ס 2: מועסקים בש"ס

באגרת מ"ס 4: מועסקים בש"ס

באגרת מ"ס 14: מועסקים בש"ס

באגרת

ד"ר וולף

מ"ס מועסקים בש"ס

מקום	סוג המפעל	מס' מועסקים
אלון שבות	ישיבה גוש עציון	15
	מתב"ס	7
חר גילה	מדרשה לחנוך של צה"ל	15
סח"כ		37

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל*	מקום המפעל
5	מפעל לייצור מחשבים רפואיים	מיקרושב	אלון שבות
5	החקנת מערכות חשמל + משרד תכנון	חשמלאות	
3	בית מלאכה בתחום הטכני הלכתי	צמ"ת	
3		סופר סת"מ	
1		הנהלת חשבונות	
12	שלטים שבלונות מתכנת	מפעל חריטה והדפסת מש'	מגדל עוז
38		מפעל מתכת	כפר עציון
18	פנסים וחלקי פלסטיק	אביזרי רכב	ראש צורים
3	בדיקת קרקע, ומזון לבע"ח	מעבדת שרות	אלעזר
2		יצור גובלנים	
7		מחשב	
1		אלקטרוניקה	
3	אופיני השחזה	מתכת	תקוע
4		מכססה	
1		מעבדת צילום	
1		גרפיקה	
112			סה"כ

טבלה מס' 14: מפעלי החקירות הקיימים באזור ומס' מועסקים לפי מפעל:

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל	המקום
12	אירוח בעיקר בחגים במבנה ישיבה	* אירוח עונתי	אלון שבות
15		בית ספר שדה	כפר עציון
2		מזנון	
		אכסניה	
		מוזיאון	
2		חנוות מזכרות	אלעזר
3	ארוחות מוכנות**	מסעדה+קרטינג	
1	ביחידות ריקות בישוב (9)	בתי קייט	
32		בית ספר שדה	חר גילה
4		אכסניה	תקוע
4		מזנון	
75			סה"כ

28/2

מס' 5/11 י"א

מאת ד"ר א. א. א. א.

התבונן: מס' מועסקים בארץ 1931.

מס' 3 ארצות המוכרות עם מועסקים י"א בארץ 1931.

הארץ מס' 1: מועסקים בארצות זרות.

הארץ מס' 2: מועסקים בארצות זרות.

הארץ מס' 4: מועסקים בארצות זרות.

הארץ מס' 14: מועסקים בארצות זרות.

הארץ

ד"ר א. א. א. א.

מס' 1: מועסקים בארצות זרות.

המקום	סוג המפעל	מס' מועסקים
אלון שבות	ישיבה גוש עציון	15
	מתנ"ס	7
חר גילה	מדרשה לחנוך של - צה"ל	15
סה"כ		37

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל	מקום המפעל
5	מפעל לייצור מחשבים רפואיים	מיקרושב	אלון שבות
5	החקנת מערכות חשמל + משרד תכנון	חשמלאות	
3	בית מלאכה בתחום הטכני	צמ"ת	
3	הלכתי		
1		סופר סת"מ	
12	שלטים שכלונות מתכנת	הנהלת חשבונות	מגדל עוז
38		מפעל חריטה והדפסת מש'	
18	פנסים וחלקי פלסטיק	מפעל מתכת	כפר עציון
3	בדיקת קרקע, ומזון לבע"ח	אביזרי רכב	ראש צורים
2		מעבדת שרות	אלעזר
7		יצור גובלנים	
1		מחשב	
3	אופיני השחזה	אלקטרוניקה	
4		מתכת	תקוע
1		מכססה	
1		מעבדת צילום	
1		גרפיקה	
112			סה"כ

טבלה מס' 14: מפעלי התירות הקיימים באזור ומס' מועסקים לפי מפעל:

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל	המקום
12	אירוח בעיקר בחגים במבנה ישיבה	* אירוח עונתי	אלון שבות
15		בית ספר שדה	כפר עציון
2		מזנון	
		אכסניה	
		מוזיאון	
2		חנות מזכרות	אלעזר
3	ארוחות מוכנות **	מסעדה+קרטינג	
1	ביחידות ויקות ביישוב (9)	בתי קייט	
32		בית ספר שדה	חר גילה
4		אכסניה	תקוע
4		מזנון	

אל ע"ה 5/10 ו"ה

28/2/22

מאז דיאן וואלק

הנצח: מ"ה מוסקים בשם ציון.

מ"ה צלבאות במחזור מ"ה מוסקים קיימים בשם ציון.

בטלר מ"ה 1: מוסקים במחזור ציבור.

בטלר מ"ה 12: מוסקים במחזור המגזיר.

בטלר מ"ה 14: מוסקים במחזור תרור.

מאז לקבל הכרזת הנישואים.

בכרז

דיאן וואלק

לגלר 1. מס' 1. מוסדות חינוך.

המקום	סוג המפעל	מס' מועסקים
אלון שבות	ישיבה גוש עציון	15
	מתנ"ס	7
חר גילה	מדרשה לחנוך של - צה"ל	15
סה"כ		37

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל*	מקום המפעל
5	מפעל לייצור מחשבים רפואיים	מיקרושב	אלון שבות
5	החקנת מערכות חשמל + משרד תכנון	חשמלאות	
3	בית מלאכה בתחום הטכני הלכתי	צמ"ח	
3		סופר סת"מ	
1		הנהלת חשבונות	
12	שלטים שבלונות מתכנת	מפעל חריטה והדפסת מש'	מגדל עוז
38		מפעל מתכת	כפר עציון
18	פנסים וחלקי פלסטיק	אביזרי רכב	ראש צורים
3	בדיקת קרקע, ומזון לבע"ח	מעבדת שרות	אלעזר
2		יצור גובלנים	
7		מחשב	
1		אלקטרוניקה	
3	אופיני השחזה	מתכת	תקוע
4		מכנסה	
1		מעבדת צילום	
1		גרפיקה	
112			סה"כ

טבלה מס' 14: מפעלי התירות הקיימים באזור ומס' מועסקים לפי מפעל:

מס' מועסקים	פרוט	סוג המפעל	המקום
12	אירוח בעיקר בחגים במבנה ישיבה	* אירוח עונתי	אלון שבות
15		בית ספר שדה	כפר עציון
2		מזנון	
		אכסניה	
		מוזיאון	
2		חנות מזכרות	אלעזר
3	ארוחות מוכנות**	מסעדה+קרטינג	
1	ביחידות ריקות בישוב (9)	בתי קיט	
32		בית ספר שדה	חר גילה
4		אכסניה	תקוע
4		מזנון	
75			סה"כ

מיום 1/10/1957
המס' 1/10/1957
מיום 1/10/1957

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באלול תשמ"א
15 בספטמבר 1981

מספר:

פרוטוקול מדיון שהתקיים בליל משרד הבטחון
§ שהתקיים ב-10.9.81

השתתפו: אל"מ דן סתו, בני דביר, שלמה מושקוביץ, צ. אפרתי, וולקוב

1. מבואות אדומים

א. מר ב. דביר הציע להרחיב את גבולות התכנון האזורי המזרחי (מבואות אדומים) כך שבצפון יכלול את כפר עקב, ממזרח - כביש אלון וסדרום - אזור רמת קדרון.

סוכס: המתכננים יציגו גבול מוצע שיועבר ליל"ל.

ב. יש צורך בהכנת תדריך חכנון לתכנון האזורי של מבואות אדומים.

סוכס: אל"מ דן סתו ישלח למר ז. ברקאי הצעה לתדריך חכנון שיידון בדיון משותף.

2. עיר לוי E1

מר ב. דביר העלה את הצורך בהכרזה מהירה על השטחים הכלולים באיחור מאחר ומשרד הבינוי עומד למנות מתכנן אחר ומנהל פרויקט.

אל"מ דן סתו מסר כי החומר הועבר לפרקליטות המדינה והעלה את האפשרות לשכירת שירותי משרד פרטי לעריכת בדיקת בעלויות עבור פרקליטות המדינה עקב הזמן הרב שהבדיקה לוקחת בפרקליטות.

סוכס: מר ב. דביר יבדוק העניין בהנהלת המשרד.

3. בית עלמין מטרופוליטני

מר ב. דביר ביקש כי מיקום בית העלמין בשטח E1 יעשה בתאום עם התכנון האזורי של מבואות אדומים ותכנון המתאר של E1. אל"מ דן סתו ציין כי אין החלטה סופית לגבי אתר בית העלמין.

סוכס: אור' דונסקי יבחון את הכללת בית העלמין ב-E1 ואור' אלכסנדרוני יבחן את האפשרויות השונות למיקום בית עלמין בגבולות האתר.

4. תכנית לקביעת גבולות כפריים

הועלה הצורך בתאום והגדרת רמות חכנון בין תכנית הנ"ל שבעריכת אור' השמשוני עבור משרד הבטחון לבין התכניות האזוריות ותכנית אתר ערי לוי שמכין משרד הבינוי-השיכון ביוזמת משרד הבטחון.

סוכס: ב. דביר יזמן דיון לתאום והעברת אינפורמציה בין צוותי התכנון.

העתיק: ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

רשם: בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות

ג ל י ו ן ת כ ת ו ב ת פ נ י ם י ת

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

ע"מ גמא/30
ל' יח' צה"ל
(שקל)

הנדון: פ' ת"ת 82-83

1. כ.ב.ש.י.פ	230 י"ח	7	40 ₪
2. כרכובת ש"מ	1200 י"ח	1	600
3. יאובוסתפסים ל"ס	150 "	1.5	225
4. תש"ת ל' פצות	600	0.5	300
5. א.י.ש.ל. ג.פ.ט	700	1.4	490
תחלואת ב'ק	1500	0.7	525
6. יסובים צ'ו.ו.י.פ			350
			700
7. ש.ו.י.פ.ל			375
8. ו.צ.י.ה			125
9. ג.ל' צ'י.ו.י.			300

4830 שקל

בברכה, 24.5.50

15/6/82

מחיר 15/6 1) מחיר = מחיר המכירה

- Parque Industrial - J. - Arabe

2) מחיר

3) מחיר - מחיר

82
300.000

90
420.000
| מחיר
30/70
3000



מחיר

↑ מחיר

← 1.400
2.200.

6. Teshuvah Vocational High School

2485

2400.000

150.000

2550.000

7. Drasgma Tora Institute

3.550

2.800.000

150.000

2.950.000

8. High School for Girls

2.380.000

9. Advanced Institute for Torah Studies
(Kollel) 3.800.000

10. Synagogue & Beit Midrash 1350.000

11. Community Adult Center 640.000

12. Youth Center 340.000

13. Library & Reading Room 180.000

14. Medical Center 315.000

15. Mother & Child Clinic 85.000

16. Beit Hachalutz Dist Home 1850.000

17. Revisionist Dist Home 3000.000

18. Shopping Center & Mall 1.700.000

19. Air Lines 220.000

20. Local Gardens & Children's Playgrounds 740.000

21. Central Park & Recreational Fields 1600.000

22. Local Councils' Hall & Office 320.000

23. Public Stores Rooms, Warehouse
Work room & Garage 600.000

24. Security

1640.000

USA

foto

35.100.000

Sum 5791

Arthur Aronson Wagner

A.R.I.C.S.

Chartered Surveyor

Licensed Real Estate Assessor

Seems longer

ends for

230 x 10

can 3' x 1/2

1000

1000m -

2' x 1/2

1' x 1/2 2

for

1' x 1/2 1000

1' x 1/2 2

1' x 1/2

only 2 km

1. Baycon Avenue

Alum at the Breston Lot, building

total

20.000

2 building

340.000

1. Breston Avenue

120.000

10.000

130.000

260.000

3. Breston Ave. Street

Ave

1240

2 2400

2.200.000

130.000

2.330.000

Baycon Avenue

4.660.000

4. Baycon Ave. Street

3 3515

3.000.000

240.000

3.240.000

2.4.3. ענף זה מהווה ענף מרכזי בישובים הקבילתיים וענף משלים בישובים החקלאיים.

טבלה 12: מצאי מפעלי התעשייה באזור ומס' המועסקים

מקום המפעל	סוג המפעל	פרוט	מס' מועסקים	פוטנציאל מועסקים	הערות
אלון שבות	מיקרושב	מפעל לייצור מחשבים רפואיים	5	8-10	
	חשמלאות	התקנת מערכות חשמל + משרד תכנון	5	5	
	צמ"ת	בית מלאכה בתחום הטכני הלכתי	3	5	
	סופר סת"מ		3	5	
	הנהלת חשבונות		1	2	
מגדל עוז	מפעל חריטה והדפסת מש'	שלטים שבלונות מתכת	12	15	
כפר עציון	מפעל מתכת		38	40	
ראש צורים	אביזרי רכב	פנסים וחלקי פלסטיק	18	30	
אלעזר	מעבדת שרות	בדיקת קרקע, ומזון לבע"ח	3	5	מועמד לסגירה
	יצור גובלנים		2	3	
	מחשב		7	15	
	אלקטרוניקה		1	5	מועמד לסגירה
תקוע	מתכת	אופיני השחזה	3	8	
	מכססה		4	6	
	מעבדת צילום		1	2	
	גרפיקה		1	3	
סה"כ			112	166	

טבלה מס' 13

מפעלים מתוכננים ופוטנציאלים

מקום	סוג	פרוט	מס' מועסקים אפשרי	הערות
אלון שבות	עיצוב גרפי	עצוב גרפי תעשייתי	7	כיום מחוסר מקום המפעל בירושלים 2 מועסקים
	מסגריה		5	חוסר מקום
	נגריה		3	חוסר מקום
	מוסך		3	חוסר מקום
	מפעל אלקטרוניקה		5	חוסר מקום
	שטחים	אריגת שטחי קיר	5	חוסר מקום
תקוע	בטון מוכן		8-25	
	כסאות לאוטובוסים		15-25	
סה"כ			51-78	

סכום

באזור קיימים מפעלים פוטנציאליים היכולים להעסיק כ-250-230 מועסקים. כיום מועסקים בענף 110 עובדים. ניתן להרחיב את התעסוקה במפעלים הקיימים ב-60 משרות נוספות 80-50 משרות נוספות אפשריות במפעלים נוספים במתוכננים באזור ומסיבות שונות טרם הוקמו.

ברוח ליום עבודה בענף במחירי תשמי"א חינו כ-285 שקל ליום ונחשב לרמה סבירה בחשואה ארצית.

3.4.3. האזור הינו בעל פוטנציאל תירותי גדול כיום חלק קטן מפוטנציאל זה מנוצל בעיקר בבתי ספר שדה ומזנונים.

טבלה מס' 14: מפעלי התירות הקיימים באזור ומס' מועסקים לפי מפעל:

המקום	סוג המפעל	פרוט	מס' מועסקים	פוטנציאל מועסקים
אלון שבות	* אירוח עונתי	אירוח בעיקר בחגים במבנה ישיבה	12	30
כפר עציון	בית ספר שדה		15	20
	מזנון		2	5
	אכסניה			5
	מוזיאון			
אלעזר	חנות מזכרות		2	
	מסעדה+קרטינג	ארוחות מוכנות **	3	13
	בתי קייט	ביחידות ריקות בישוב (9)	1	
הר גילה	בית ספר שדה		32	32
תקוע	אכסניה		4	10
	מזנון		4	10
סה"כ			75	125

* היזם מעוניין בחקמת בית מלון שיעסיק 30 עובדים

** הפוטנציאל מתייחס לפרויקט צומת המיקמאוס הכולל תחנת דלק+מזנון שיחליף את הקיים.

סה"כ המועסקים במפעלי התירות הינו 12+63 עונתיים לחקופה קצרה מועסקים מתוך 125. הפוטנציאל הקיים הפעלי התירות הקיימים. תוכנית התירות הנעשת כיום בחברה הממשלתית בתיירות תתן את הפוטנציאל הנוסף הקיים באזור.

מפעלי חנוך

אופי האזור מאפשר פיתוח מפעלי חינוך מיוחדים לאוכלוסיה דתית, כיום ישנם מספר מפעלים מרכזים באזור לפי הפרוט הבא:

המקום	סוג המפעל	מס' מועסקים	פוטנציאל מועסקים
אלון שבות	ישיבה גוש-עציון	15	20
	מתנ"ס	7	10
הר גילה	מדרשה לחנוך של - צה"ל	15	30
סה"כ		37	60

מס' המועסקים בענף זה הינו 37 עובדים מ-60 משרות אפשריות, כמו כן ענף זה ניתן לפתוח פרויקטים נוספים.

3.4.3. שרותים ברמת הישוב הכודד והגוש

בפרק זה יידונו עיקרי ממצאי סקר שרותים שנערך בישובי הגוש ברמות הישוב הכודד ותרמה הגושית בשנת 1979/80.

א. סקר השרותים כלל את השרותים הבאים:

- שרותים צרכניים (חנוך, בריאות, תרבות, ספורט, דת, מנהל).
- שרותים ציבוריים.
- שרותים אישיים.

אלון שבות מהווה את עיקר המשקל מבחינת מספר והיקף השרותים המצויים בגוש-עציון.

הגורם לכך ברור - הן יעוד הישוב כמרכז אזורי לישוב הגוש והן בשל המצאות אוכלוסיה רבה כל כך למעלה מ-50% מס"ה האוכלוסיה.

הר גילה ומעלה עמוס מהווה יוצא דופן מהאמור בהר גילה ישנו כיום חנוך לגיל הרך. חינוך בבית הספר ניתן כיום בירושלים. מעלה עמוס שהינו ישוב חרדי אינו מתחבר בשרותי החנוך למערכת הקיימת בגוש עציון.

ב. שרותי חנוך

שרותי החנוך הקיימים במסגרת הכפרית (הישובית) הינם לגילאי 0-5. חוסר האפשרות ליצור קבוצות גיל מקובלות (0-2, 3-4, 5+), גורם לאיחוד קבוצת גיל בצורה שונה (0-3, 4-5), ולמתן שרותים אלו ברמת הישוב.

התחזית הניתנת לשלב הפיתוח המלא מתייחסת לרמת הילודה הגבוהה באוכלוסיה דתית. המכפיל לגילאים 0-3 נלקח כ-3% לשנתון מסך הנפשות. שרותי החנוך ברמה הגושית יפרטו בהמשך. באופן כללי רוב התלמידים בגילאים 6-11 לומדים באלון שבות.

ג. שרותי בריאות

בכל ישוב קיים שרות רפואי הכולל חדר מרפאה, אחות ואמבולנס. הרופאים מבקרים בישובים מספר פעמים בשבוע, אולם הרופאים המקצועיים נמצאים בדרך כלל מחוץ לגוש.

כיום במסגרת הצמצום במדינה ישנה מגמה של מתן שרותים גושיים אף לשרותים הקיימים בישובים. יש להניח שבעתיד יחזרו שרותים אלו להיות חלק מהשרותים ברמה הישובית.

ד. שרותי תרבות וספורט

שרותי התרבות מושפעים מאופיים של המתישבים בגוש. חלק גדול משרותי התרבות ניתנים במתנ"ס הנמצא באלון-שבות. בישובים עצמם קיימים מועדונים וכן ספריות תורניות וכלליות. ספריות אלו נמצאות כרוכס בדירות או במועדונים מאולתרים. הספורט נעשה על מגרש משולב (כדורסל וכדור-עף), אשר נמצא בכל ישוב בנפרד.

ה. שרותים אישיים

שרותים אישיים מורכבים משרותי מסחר ובעלי מלאכה. רוב הקניות בקיבוצים מרוכזות בישובים. בישובים עצמם ישנה מכולת או ספור-מרקט המספק חלק מדרישות השוטפות של התושבים. באלון-שבות ישנם מספר קטן של שרותי מסחר ובעלי מלאכה וחלק הגדול משרותים אלו נעשה בירושלים - העיר הגדולה.

ו. שרותים צבוריים

שרותים צבוריים קיימים באלון-שבות וכוללים סניף בנק וסניף דאר. שרותים אלו מיועדים כרמה הגושית. חלק לא קטן מהתושבים העובד בירושלים ממשיך להשתמש בשרותים אלו בירושלים.

ז. מינהל-מוניציפלי

בישובים קיים מינהל מוניציפלי הכולל מזכיר, פקידה, מנהל חשבונות, וכן מבנים לצורך ניהול הישוב. בתחום זה קיים בדרך כלל התאמת הבקוש למבוקש.

ח. שרותי דת

אופי האוכלוסיה הדתי מצריך מתן שרותים אלה כבר בשלבים הראשונים של הקמת הישוב. כיום קיימים ברוב הישובים בתי-כנסת ומקוה. כמו כן ישנם חוגים שונים בנושאי דת, המתנהלים בדרך כלל בדירות או בבתי-הכנסת.

ה"ה
 זיוה מילאית
 מ"א

רביע' } 920

ש"ה זיוה

הנה מתיקצב
 הנה מתיקצב

ס"ב
 (לדואר מסופר)

מה בונה בסוכה?

* שופר השנה לעזריה

* טיסוסים נוג

* צמחי' ת"ע

* טורי

* חד משפחתי

* 30 משפחתי

* שופר השנה

הנה מתיקצב

בא/צואה

ס"ב זיוה

+ מוסדות ציוני

* * * * *
 * * * * *

הנה מתיקצב

הנה מתיקצב

כמה פירו' י'
 " י' התנאים / בתיה סוף וס'
 כמה בת"ה

" עקצ'ה להתחלות
 השנה

ק' הולח

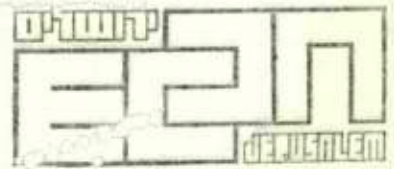
תקצ'ה

לשנה סוף - חס'
 שנה התב"ה
 אפי' חס' אחרים

2 ח

3 ח

4 ח



JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. חברה כלכלית לירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז בסיון תשמ"ב
8 ביוני 1982

חש"מ/ב

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

זאב שלום,

לפני מספר חודשים שוחחנו על שאלת חלוקת השימושים בקרקע כפי שהם באים לידי ביטוי בתוכניות המתאר של רשויות מקומיות וערים.

ערכתי בדיקה לגבי ייעודי הקרקע לפי הצעת תוכנית מתאר ירושלים, והריני מפרט לך בזה את חלוקת הייעודים העיקריים:-

החלק באחוזים	השטח בדונמים	ה י ע ו ד
100%	108,000	סה"כ שטח התוכנית
34.7	37,500	מגורים
5.4	5,800	מוסדות
0.8	900	עסקים
0.1	100	מרכז אזרחי
0.4	400	מבני ממשלה
3.3	3,600	תעשיה
9.0	9,700	שטחים פתוחים
6.6	7,100	עתודות
0.6	700	בתי קברות
60.9%	65,800	

באותה שיחה אמרת, כי אחת העובדות במחלקה שלך (דומני כי שמה סופי) יכולה להכין בדיקה השוואתית לגבי חלוקת יעודי הקרקע בערים וברשויות מקומיות אחרות.

כמובן כי בעיקר מעניין אותנו מהו חלק התעשיה ביעודי הקרקע.

אשמח לקבל הנתונים לגבי מקומות אחרים בארץ.

בתודה
ובכבוד רב,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

נו/אש

28 ביוני 1982

פגישה עם שוחמי, הורוביץ, סופיה, ברקאי, -
בביתם ביו"ש

שוחמי :

1. ענת קלקיליה - עזון
2. אריאל חלמיש בית סירא
3. בית אריה מתתיהו - כניס אזורי
4. סכמט עשרות,
5. חרפה מעלה החמשה מבשרת-בריקה
6. גוש ריחן - בדיקה לקראת הכנען
7. עוקר אלקבה - עד אריאל
8. ציר אריאל עמנואל - קרבי שומרון
9. צומת חיים - מעלה אפרים - פצאל.

ז. ברקאי

26.10.81

אורנשטיין לאה

להלן נתונים לגבי הישובים הקהילתיים בחבל ירושלים בנושא: עובדים במקום ועובדים בחוץ.

הנתונים נלקחו מהמפקד הדמוגרפי שנעשה בישובים בחדשים יולי-אוגוסט 1981. כמו כן נעשה ערכון לגבי חושבים נוספים שנכנסו לישובים אחרי גמר המפקד. זאת בעזרת מזכירי הישובים ובעזרת הסוציולוגית חיה גרף.

סה"כ עובדים במקום ועובדים בחוץ - ההפלגות לפי זכרים ונקבות:

ה י ש ו ב	ז כ ר י מ			נ ק ב ו ת			ה ע ר ו ת
	עובדים במקום	עובדים בחוץ	לא עובדים	לומדים סה"כ	עובדה במקום	עובדות בחוץ סה"כ	
1. מצפה יריחו	2	28		30	5	9 *	* יש כמה נשים נוספות
2. ורד יריחו	6	23		29 *	13	12	* מתוך 20 חקלאים 3 עובדים בחקלאות בלבד והיתר משלבים עם עבודה חוץ.
3. רימונים	5	15		20 *	6	8	*מהזכרים 7 עובדים עבודה חלקית
4. כוכב השחר	2	11	5 *	18	4	7	*מהזכרים 2 מחזילים לעבוד בחקלאות
5. מכמש	3	22	5	30	6	?	
6. עפרה	61	21		82	34	14	
7. שילה	15	27	1	47	13	8 *	* יש כמה נשים נוספות.
8. בית אל	14	51	3	69	18	30 *	* יש כמה נשים נוספות.
9. חדשה	7	4+26 *		37	8	20	* 4 משפחות גרות בירושלים עדיין
10. הקוע	7	22	2	31	8	15	
11. כפר אדומים	4	36	2	42	9	23	
12. מעלה עמוס							רוב המתישבים הזכרים לומדים בישיבה.

ב ב ר כ ה,

לאה אורנשטיין

העקף: מר ח. וייס
חיה גרף
ראובן כהן
אבי ופלוד'ני

1914

1914

1914

1914

1914

1914

No.	Name	1914				1915				Remarks
		Jan	Feb	Mar	Apr	Jan	Feb	Mar	Apr	
1.	John Smith	100	100			100	100			100
2.	John Smith	100	100			100	100			100
3.	John Smith	100	100			100	100			100
4.	John Smith	100	100			100	100			100
5.	John Smith	100	100			100	100			100
6.	John Smith	100	100			100	100			100
7.	John Smith	100	100			100	100			100
8.	John Smith	100	100			100	100			100
9.	John Smith	100	100			100	100			100
10.	John Smith	100	100			100	100			100
11.	John Smith	100	100			100	100			100
12.	John Smith	100	100			100	100			100
13.	John Smith	100	100			100	100			100
14.	John Smith	100	100			100	100			100
15.	John Smith	100	100			100	100			100
16.	John Smith	100	100			100	100			100
17.	John Smith	100	100			100	100			100
18.	John Smith	100	100			100	100			100
19.	John Smith	100	100			100	100			100
20.	John Smith	100	100			100	100			100

1914

1914

1914

1914

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

אזור ירושלים

בתשובה נא להזכיר

מס' כ"ח באדר תשמ"ב
חבל ים 18.5.1982

טלפון 223421

ת.ד. 2569

רח' הלל 23 ים

מצב קליטה בישובים קהילתיים - מאי 1982

י ש ו ב	תאריך עליה	מבנים לדיור	סה"כ אוכלוסייה משפחות רווקים	סה"כ האוכלוסייה בקלטו בקיץ 1981	קליטה לקראת 1982
1. שילה	5/79	101	3+48 כ-50 משפחות מרביתם שכירות בישיבה	17	משפחה אחת בהליכי קליטה. הערכת קליטה: 5-7 משפחות
2. כוכב השחר	9/80	60	20	9	3 משפחות בהליכי קליטה. הערכת קליטה: 7 משפחות
3. אדומים	9/79	60	42	9	במרץ 82 התקבלו 5 משפחות - הגיעו לישוב אפריל - מאי 1982. הערכת קליטה: 3-4 משפחות
4. עטרה	7/75	140	86	9	3 משפחות בהליכי קליטה
בית-אל	11/77	125	79		מספטמבר 1981 התקבלו 19 משפחות + 8 משפחות בהליכי קבלה, חלק מהמשפחות התקבלו לבנה ביתר. 5. (נכנסו 15/79)
6. תקוע	9/77	30+31 משרד-השכון + 16 בנה ביתר	90	3 + 9 + 2 רווקים	התקבלו 8 משפחות + רווק. בהליכי קבלה 4 משפחות. הערכת קליטה: 15 - 12 משפחות
7. חדשה	5/80	33	23	5	16 משפחות שהתקבלו עדיין בגבעון. נשארו 3 מבנים לקליטה.
8. נפה יריחו	8/78	69	31	9	1 משפחה בהליכי קליטה. הערכת קליטה: 3 משפחות
9. מכש	6/81	40	26	4	הועדות החלו במרץ 1981. 3-4 משפחות
10. מעלה עמוס	6/81	45	35	2	הגיעו לוועדות 18 משפחות. הערכת קליטה: 9 משפחות
11. ורד-יריחו	10/80	50	34	6	6 נקלטו בסתו 1981. 3 משפחות בהליכי קליטה. הערכת קליטה: 5 משפחות
12. רמונים	9/80	50	22 (מחולן 2 משפחות לא התקבלו להמשך העמדות)	6	התקבלו 7 משפחות נוספות. הערכת קליטה: 10 משפחות
13. ענתות					הגיעו לוועדות 24 משפחות. נקבעה ועדה נוספת ל-10 משפחות. עדיין אין סיכומים.

ה מ ו ש ב	סה"כ משפ' : שעברו ועדות : קבלה	מס' משפחות : שנדרו על : הסף	מס' משפחות : בהמשך הליכים :	דחיה לאחר : המסר הליכים : מועמדות :	הסירו : מס' משפ' : שהתקבלו :	הערות
נתיב הגדוד	23	16	7	3	1	אין סיכומים עדיין. 3
תומר	26	17	11	5	5	לגבי משפחה אחת אין החלטה
פצאל	21	9	12			אין עדיין סיכומים
גיתית	12	4	8	3	3	לגבי משפחה אחת אין החלטה. 1
סה"כ	84	46	38	8	7	2

הערות: 1. 25 משפחות מה-84 פנו ליותר מאחד מ-4 המושבים הנ"ל.

2. ועדות קבלה למושבים הנ"ל בערכות בחודש הקרוב בהתאם לביקוש. (כ-10 משפחות נוספות).

3. ביפית 15 משפחות, 5 משפחות נוספות מצטרפנה לקראת קיץ 1962.

4. בנענח 14 משפחות עד הקיץ תגיענה 4 משפחות נוספות סה"כ 18 משפחות.

5. משפחה אחת ונעשה תגובה האליפה 86 55

הוצאות

1. לשכר חדר 11500 (2)

2. חשמל 35
 3. מים 1000
 4. גז 8000
 5. מזון 5500

4. הוצאות אחרות
 1. דמי ארנונית 3800
 2. דמי חניה 1300
 3. דמי פחיתות 1000
 4. דמי ארנונית 1000
 5. דמי חניה 1000
 6. דמי פחיתות 1000
 7. דמי ארנונית 1000
 8. דמי חניה 1000
 9. דמי פחיתות 1000
 10. דמי ארנונית 1000

5. הוצאות אחרות

6. הוצאות אחרות

7. הוצאות אחרות
 1750
 583
 583
 1750

8. הוצאות אחרות
 1750 : 3.5 = 500
 250

21/6/82

הוצאות אחרות

1.

משה

כבד משה

משה

משה

משה

3

2

משה משה משה

משה משה

משה משה

משה

משה

משה משה

משה, 488

4. משה משה

משה משה

משה משה

משה משה

משה משה

5. משה משה משה

משה / משה / משה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 20.6.82

אל: גב' זיוה ויינשל

הנדון: בחינת פיתוח מטרופולין הירושלמי
 סימוכין: בקשתך מיום 20.6.82

אח הפוטנציאל הקרקעי באזורים יהודים של העיר ירושלים אפשר לחלק לפי
 שכונות כדלקמן:

<u>בניה ציבורית</u>	
26,180	
3,400	רמות
86	נוה יעקב
1,300	גילה
1,500	חלפיות מזרח
9,000	צפון ירושלים
1,424	גבעת משואה
4,770	חומה
1,700	מנחת
3,000	שועפא

<u>בניה פרטית</u>	
10,100	
1,000	ביח וגן חלפיות
3,200	- נוף
1,000	רמות שרה
1,900	ביח הכרם
1,000	חל-ארזה
1,000	גבעת קומונה
1,000	מחנה אלנבי

36,280

סה"כ

זמינות הקרקע היא לסווחים שונים.

ב ב ר מ ה
 דיאנה וולקוב

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

1891 - 1892

תאריך	15/6/82
מאת:	ד"ר אהרן וולקוב
אל:	מא"ב

הכשרה עבורה להחליף סגור (מא"ב)
פולין / בירושלם / כפר סבא / ראשון לציון / יו"ש
מיום 7/6/82

לשמונה אהרן שגור, שבפון מפורט
שהבדיקה היא למחזורי פולין / בירושלם / רמת
שמואל / של המחזורי / יקבעו במהלך
העבודה. האם לצורך קבוצה שלילית אין
צורך בבדיקה מחזורי / מסקנה / הערה
אנכוסט, איזל / ישובים, הרפתחות, מחזור
להקמת מאורם, יומאות / וכו' של מסקנה
רעיה מאור / חשוד / קבוצה / מצוי, סדר
אפיפיון / קבוצה / מחזורי / כיוון / ראש
האם / מחזור / מחזור / מחזור
אזהרה / מחזור / מחזור / מחזור

הדרכה רבה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
תאריך:
מספר:

3.1.82

חוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים
ביהודה ושומרון

16.6.82 יכנסו לתוקפם עדכונים בחוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים
יים ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

ראות מעבר

1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מחשבים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך
חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.

1 הסיוע המעודכן ותנאיו יחולו לגבי מחשבים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 25.5.82
או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.

1 מחשבים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.

1 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה
באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של החוכנית הקודמת.

1 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל
מתאריך 15.6.82.

וצות הזכאים

2 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בחוכנית הסיוע מחשבים בעלי משפחות החברים באגודה
השיחופיות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדירור.

2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בחוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות שאושרו ע"י ועדת
איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.

בודדים יהיו זכאים לרכישת דירות של עד 3 חדרים. הסיוע לבודדים יהיה באיסור ועדת איכלוס
וכנהוג בישובי מיתוח.

- 2.3 בישובים הקהילתיים והעירוניים ינתן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי משפחות.
- 2.4 מי שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.71 או לשני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שבבעלות / במכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר. כחטר דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה בהתאם להערכת שמאי מטעם משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:

2.4.1 ישובי פיתוח - 110,000 שקל.

2.4.2 ירושלים - 300,000 שקל.

2.4.3 שאר הישובים - 200,000 שקל.

- 2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.

- 2.6 זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משפחות שקבלו סיוע ממשרד הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

קבוצות הישובים

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חיננית	שבי שומרון	אלמנה
שקד	קרני שומרון (א)	לערי תקוה
דותן	עמנואל	בית ארזה *
חומש	מעלה שומרון	סלעית
אלון מורה	יקיר	חדשה
שילה	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה **
תקוע	בית אל א'	
מיכמס	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	
תפוח	מצפה יריחו	
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבות	

* הסיוע ל-100 יח"ד ראשונות לבניה עצמית

לפי קבוצה 2.

** הסיוע ל-500 יח"ד ראשונות לפי קבוצה 2.

4. היקף ותנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י מחישובים, ו/או רכישת דירות מחברות בניה.
- 4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הושבים כמפורט בנספח מס' 1.
- 4.3 לוחות ההחזר כמפורט בנספח מס' 2.
- 4.4 ועדת איכלוס מחוזית תקבע הזכאות של המחישובים לבניה עצמית ורכישת דירות מחברות בניה.
- 4.5 רשימת הלווים הזכאים חופנה לבנק בחתימת הממונה על האיכלוס והממונה המחוזי לאיכלוס.
- 4.6 למשפחות חסרות דיור עד וכולל 6 נפשות בקבוצות 1 ו-2 הנתן הלוואה צמודה בנספח מס' 1. 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.7 למשפחות בעלות דיור בקבוצות 1 ו-2 בנות 7 נפשות ויותר הנתן חוספת הלוואה צמודה בנספח מס' 2. 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצויין בנספח מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיור בהתאם לחוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון. במקום מגוריהם הקודם.

5. מכירת דירה קודמת

- 5.1 בעלי דיור יחייבו בחוזה הלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבעלותם תוך 18 חודש ממועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בחוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לחוכניות הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת חתימת על חוזה הלוואה.

6. עבודות תשתית ופיתוח

- 6.1 יושבים בהם יבצע המינהל לבניה כפרית את עבודות התשתית והפיתוח הכללי יחויבו המחישובים בהחזר הוצאות הביצוע כדלקמן:
 - 6.1.1 קבוצה 1 - במסגרת מלא של המינהל לבניה כפרית.
 - 6.1.2 קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
 - 6.1.3 קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
- 6.2 ההשתתפות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע בתשלום הראשון.
- 6.3 ביושבים בהם מתבצעות עבודות תשתית (עורקים ראשיים) במסגרת המינהל לבניה כפרית ישלמו מחישובים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לגזברות המינהל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי התשתית הראשיים בס"כ 170,000 שקל במזומן כתנאי לאישור הבניה.
- 6.4 כאשר עורקי התשתית העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא במסגרת ישיר של המינהל לבניה כפרית) יקבלו המחישובים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

7. במסגרת הסיוע שיקבל המתישב יבוצעו העבודות כדלקמן:

הכנון בית המגורים, אישור ועדה בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, התחברות לקווי החשמית, גישה ושכיל גישה לבית המגורים, עבודות פיתוח וגיזון במגרש, תשלום אגרות כנדרש, תשלום עבור הקרקע, ביצוע מקלוט בהתאם להוראות גורמי הבסחון. פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלת הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלד וגג 30%.

8.1.3 עם גמר טיח 20%.

מתישבים הבונים בבניה עצמית במארגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע וכלבד שהוצא אישור ע"י המחוז לשיחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי הסיוע. שחרור הבנק והבטחונים מהערבויות האמורות יהיה כמו שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברות בניה ציבוריות הבנויה בתאום ובאישור כסדר הבינוני והשיכון ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה רכישה.

הנחיות כלליות

9.1 משחנן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יחוייב בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתו ברצף ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות בשטחים לא חסנים מ-50 מ"ר למשפחה עד 6 נפשות, ולמשפחה בת 7 נפשות לא מחוה מ-75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמשחנן לא ימלא את הוראות חובנית הסיוע או לא יכלא אתר הנאי חוכנית הסיוע כולל המענק המוחנה יועמדו כספי הסיוע שקיבל המשחנן לפרעון מידי בחוספת ריבית הצמדה שחשבע בנפרד.

תהליך ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם גורמי ההתישבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית או בניה באמצעות חברות בניה בישובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"פ החיכנון וזמינות הקרקע תפורסם התוכנית לבניה עצמית אשר תכלול:

10.2.1 קריטריונים להרשמה.

10.2.2 כמות וגודל המגרשים

10.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו

10.3 מחישובים ומשחקנים שיהיו מעוניינים להכליל בחוכניה הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג סופם בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפריח.

10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדת איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפריח.

10.5 ייערך עימות והקבלה של הנהוגים שהוגשו ע"י המשחקנים בבקשות הסיוע.

10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשחקנים להתייחס על חוזה הלוואה בהתאם לזכאות. חוקף ההפניה יהיה 60 יום סמועך ההפניה לבנק.

10.7 המשחקנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים בדלקמן:

10.7.1 הציג המשחקן חוכניה לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.

10.7.2 הציג המשחקן חוזה עם חברת בניה או חברה מסכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.3 הציג המשחקן חוזה עם חברת בניה או חברה מסכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתייחסות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתיישובות.

10.7.5 אישור מהנדס המחוז לחוכניה הבניה.

10 ביישובים עירוניים במידה והיו יותר משחקנים זכאים כאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים בדלקמן:

10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים מבין הזכאים להכליל בחוכניה הסיוע.

10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.

10 נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאושרים למתן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע לזכאים.

10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתישבים על המגבלות והתנאים לקבלת הסיוע.

10 הערבויות להתייחסות הלוואות יהיו בדלקמן:

- 10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.
10.11.2 בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות

העתק:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר נ. מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף חכנון וביצוע
מר ג. אביבי - גזבר המינהל לבניה כפרית
מר א. ליסן - אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר י. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר י. צור - מחאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים
מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
מהנדסי המחוזות - (5)
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

חסרי דיוור

קבוצה הזכאות	הרכב המימון	ה ס י ע					
		קבוצה 1 + 2			קבוצה 3 *		
		מכום	החזר חודשי	לוח החזר	מכום	החזר חודשי	לוח החזר
משפחה עד וכולל 6 נפשות	סה"כ	500,000	1299		120,000	792	
	הלוואה רגילה	100,000	300	1			
	הלוואה צמודה	300,000	999	2	120,000	792	4
	מענק	100,000	-				
משפחה בת 7-8	סה"כ	670,000	1826				
	הלוואה רגילה	220,000	660	1			
	הלוואה צמודה	350,000	1166	2			
	מענק	100,000	-				
משפחה בת 9-10 נפשות	סה"כ	740,000	2036				
	הלוואה רגילה	290,000	870	1			
	הלוואה צמודה	350,000	1166	2			
	מענק	100,000	-				

* הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשתכן ע"פ חוכמיות הסיוע הקיימות.

למשפחה עד וכולל 6 נפשות תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה ל-20 שנה, ההחזר החודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 2 + 1).

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיוור

ה ס י ו ע							
קבוצה 3			קבוצה 2 + 1				
לוח	החזר	סכום	לוח	החזר	סכום		
החזר	חודשי		החזר	חודשי			
	1848	280,000		1506	350,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	120	40,000	הלוואה רגילה	נפשות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	מענק	
				949	390,000	סה"כ	משפחה בח 7 - 8
			1	150	50,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1249	490,000	סה"כ	משפחה בח 9-10
			1	450	150,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

למשפחה בעלת דיוור מ- 7 נפשות ויותר חנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 2 + 1).

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

שנים	החזר חודשי	שעור ריבית
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5 - 6	4.13	2
7 - 8	4.55	2
99-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

לוח 2	לוח 3	לוח 4
תקופת פרעון 25 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,
שעור הריבית 0%,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 5% לשנה,
תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים	תשלומים חודשיים שווים
ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
בס"כ 3.33 שקל ל- 1000	בס"כ 5.1 שקל ל- 1000	בס"כ 6.6 שקל ל- 1000
שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).	שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).	שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).

תאריך: 13.6.82

מספר: 422-ט

לכבוד

L צ'אן

הנדון: - תוכנית סיוע 1982-תדריך הפעלה

ישובים קטנים ועירוניים - הרכשים דירות חדשות ויד שניה

החל מתאריך 16.6.82 תעודכן תוכנית הסיוע בישובים קטנים ועירוניים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים .

הוראות מעבר

1.

1.1 התאריך הקובע לגבי הזכאות הינו התאריך בו המשתכן חתם על חוזה לרכישה הדירה או כאשר שולם את דמי הפקדון לחברת הבנייה הציבורית .

1.2 רוכשי הדירות שחתמו על חוזה רכישה עד לתאריך 1.4.82 לא זכאים לקבלת הסיוע .

1.3 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין התאריכים 1.4.82-25.5.82 יהיו זכאים לסיוע כפי שהיה בהוג באותה עת בהתאם לכללי הסיוע של התוכנית הקודמת .

1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה החל מתאריך 25.5.82 יהיו זכאים לסיוע בהתאם לתוכנית הסיוע המעודכנת כמפורט בתדריך זה .

1.5 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן באם חתמו על חוזה רכישה החל מתאריך 15.6.82 .

ערך דירה בבעלות המזנה הכללה בתוכנית בחסר דיוור

2.

2.1	ישובי פיתוח	- 110.000
2.2	ירושלים	- 300.000
2.3	שאר הישובים	- 200.000

3. בודדים חסרי דיוור יהיו זכאים לרכוש דירה חדשה עד 2 חדרים ודירת יד שניה עד 3 חדרים .

4. משפחה בעלת דיוור בישוב פיתוח מכרה את דירתה עד 31.3.78 וקיבלה סיוע אחרי 1.6.77 תהיה זכאית לסיוע בהתאם לביתן למשפחה בעלת דיוור בישוב פיתוח שאינה מתגוררת בצפיפות .

5. זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משפחות שקיבלו סיוע בדיוור לפני 1.6.77 .

6. למשפחות חסרות דיוור, לבודדים חסרי דיוור ולמשפחות בעלות דיוור שאינן מתגוררות בצפיפות תנתן תוספת הלוואה צמודה בסך 70.000 ב-5% ריבית למשך 20 שנה(החזר התחלתי 6.6 שקל ל-1000 שקל) .

מענק מרתנה

7.

7.1	קבוצת ישובים 1	- 90.000
7.2	קבוצת ישובים 2	- 60.000

8. מענק במחנני יבתן לישובים :-
קצרון, מעלה אפרים, מטולה, מבחמיה, בסך 40.000 שקל .

9. משתכנים אשר ירכשו דירה מחברת שיכון ופיתוח- רכוש מינהלי תצוין החברה בדף הראשון של החוזה " מחיר חדש סיוע חדש" .
- זכאים כנ"ל שלא צוין " מחיר חדש סיוע חדש" יקבלו הסיוע הישן, זאת גם במקרים בהם רכש המשתכן דירה לאחר 25.5.82 .
10. סכומי הסיוע לפי קבוצות הזכאות והרכב המימון - נספח מס' 1 .
11. לוחות ההחזר ותנאי ההחזר - נספח מס' 2 .
12. דשימת הישובים לפי הקבוצות - נספח מס' 3 .

מכאן רב,

ד. יצחק
מנהל אגף איכלוס הפלוגרמות

העתקים:-

- מר י. מרילית-ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ב. מירדובניק-ס/החשב הכללי משרד האוצר, ירושלים
מר א. אשורי-מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. רוזניק-מ.מ. מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג. אביבי-גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר א. ליטן- אגף תקציבים, האוצר, ירושלים
מר א. בוכמן-אגף תקציבים, האוצר, ירושלים
מר ד. הוד-ממונה על הבניה במושב
מר י. צור-מתאם הפעלות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר מ. אנגר-ממונה על האיכלוס
מר ר. לשם-ממונה על הפעלת הבניה בישובים חדשים
מהנדסי המחוזות-(5)
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

סיוע בישובים קטנים ועירוניים - 1982

לוח החזר	ה ס י ו ע		הרכב הסיוע	הרכב המשפחה
	החזר	סכום		
	<u>1572</u>	<u>420.000</u>	סה"כ	משפחה חסרת דיור *
1	210	70.000	הלוואה רגילה	
2	1165	350.000	הלוואה צמודה	
	<u>687</u>	<u>210.000</u>	סה"כ	בווד חסר דיור *
1	105	35.000	הלוואה רגילה	
2	582	175.000	הלוואה צמודה	
	<u>119</u>	<u>190.000</u>	סה"כ	משפחה בעלת דיור שאיבה מתגוררת בצפיפות
1	30	40.000	הלוואה רגילה	
2	199	150.000	הלוואה צמודה	
	<u>276</u>	<u>300.000</u>	סה"כ	משפחה בעלת דיור המתגוררת בצפיפות עד 6 בפרשות
1	210	70.000	הלוואה רגילה	
2	66	230.000	הלוואה צמודה	
	<u>972</u>	<u>360.000</u>	סה"כ	משפחה בעלת דיור מתגוררת בצפיפות - 7 בפרשות ויותר
1	40	80.000	הלוואה רגילה	
2	932	280.000	הלוואה צמודה	

* למשפחה חסרת דיור, לבווד חסר דיור ולמשפחה בעלת דיור שאיבה מתגוררת בצפיפות תבת תוספת הלוואה צמודה בסך - 70.000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה החזר התחלתי 6.6 שקל ל-1000 שקל.

מענק מוחנה - קבוצת ישובים 1- 90.000 שקל.

קבוצת ישובים 2- 60.000 שקל.

מענק בטחוני - בישובים - קצרו, מעלה אפרים, מסולה ומבטמיה - 40.000 שקל.

רשימת הישובים

קבוצה 1

מטולה

מנחמיה

קצרין

מעלה אפרים

יסוד המעלה

ראש פינה

יבניאל

נוה עובד

גדעובה

כברת

כפר תבור

נוה זוהר

מדרשת טרה בוקר

קבוצה 2

עין העמק

אליקים

אליכין

עין טרד

הנהגת המבצע / ירושלים

בכ"ז / אדר
ישראל / אדר

אנשים ימים
כמים / אדר

ביום

* 1/10 / כמים 3.26

ביום 1/10

הנהגת

הנהגת המבצע / אדר 1/10

אדר 1/10

הוצאת דפוס ליד ירושלים

הקדמה/הקדמה

אם תסתכלו בקטן

(1) איך זה עובד

(2) סדרת הקצבים

(3) פסנתר ומוזיקה

03-443204

447325

הוצאת דפוס ליד ירושלים

אב' שמואל
221721

סדר הקצבים

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

* עמוד 1/2 (הקצבים)

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

6699 יום סוף

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

*

הוצאת דפוס

הוצאת דפוס

יגזר

ק.ק.ל.

33

סנ.י

מש.ה.ה.ה.

מבטא אצטיווה פאנכייט/לא

הטל פויגוים אפדוק

סוף הישג כפר אל י'הו"א

אויך קינה

אוצר פיוט

קב פויגות

הולד

קב פויגות פאנכייט

אצטיווה - אפדוק - מילאקוואים

אויך אפדוק
הטל

אצטיווה
הטל

אויך אפדוק
אפדוק

אפדוק
אפדוק

אפדוק
אפדוק

אפדוק

אפדוק אפדוק אפדוק
אפדוק אפדוק אפדוק

*

18/6/82.

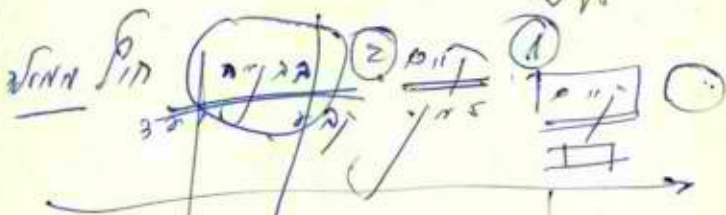
5/7

למחרת / 10/10/82



1500

סכומים בק"ר ביטורים



3-2

מחלקת מ/ס/ר 3 יבנה

75/6/82

10-11-82

10-11-82

10-11-82

10-11-82

10-11-82

10-11-82

[illegible]

אל:

5 אב ה'תש"א

מאת:

ד"ר אהרן וולקוב

הנדון:

התאריך

15/6/82

תיק מס'

הצגה עבודה להחיות פיתוח למאכל
 פולין בירושלם הצגה של רשמי צ'וקה וינס
 ח"מ 7/6/82

לפנינו אהרן וולקוב שכתב
 שהבדלה היא למאכל פולין בירושלם וינס
 של מאכל פולין של מאכל פולין יקבעו המהלך
 העבודה. האם לצורך קבעו של מאכל פולין
 צורך בבדלה מקבלת למסגרת רשמי?
 אולי לא, אולי כישורים, הרבה חומרים, מאכל
 להקמת מאכלים, יומאות וכו' וכו' של מסגרת
 רשמי מאכל חשבו להקבעו מצדנו, סדר
 רשמי פולין וקבלת המאכלים וכו' וכו' רשמי
 האם המסגרת רשמי להקבעו מהבדלה?
 אולי אהרן וולקוב קובע.

בהרכבה רבה

ד"ר אהרן

ירושלים, 7.6.1982

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעת עבודה לבחינת פיתוח המטרופולין
הירושלמי - ראשי תיבות

1. מטרת העבודה ומיחומה

גיבוש תמונת מצב מקיפה באשר לאופן פיתוחו והתפתחותו הנוכחי של המטרופולין הירושלמי היהודי והשלכותיו בתחומי המאזן הסוציו-דמוגרפי, התעסוקתי והשירותי במערך הישובים היהודיים וביניהם לבין עצמם.

גבולותיו של המטרופולין ייקבעו במהלך העבודה, בהתיעצות עם המשרד. חקו המנחה בקביעתם, לפי שעה, הינה התלות התעסוקתית של מערך הישובים היהודיים בבירה.

2. נושאי הבדיקה

- 2.1. צילום תמונת המצב הנוכחית במערך הישובים המטרופוליטני.
- 2.2. בחינת כוללת של מצב מיועד בטווח בינוני - חומש.
- 2.3. אופן מימושו של המצב המיועד וקצבו.
- 2.4. מערכת של תלויות וקשרי גומלין המובנים בתכניות הקיימות למטרופולין - גלויות או מובלעות.
- 2.5. בחינת מימושן בפועל של תלויות אלה.
- 2.6. איתור צוארי בקבוק קיימים או צפויים, במימוש התכניות.

3. תחומי הבדיקה

הבדיקה התמקדה, בשלב זה, באיסוף המידע הקיים. בתחומים הסוציו דמוגרפיים, כלכליים, חכנוניים ופיזיים ובניתוחם. הבדיקות בתחומים התכנוניים והפיזיים תיעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון, כן אסתייע במשרד באיסוף מידע אדמיניסטרטיבי בתחומי פעילותו.

1. The first part of the report

describes the general situation of the country and the progress of the work.

The second part of the report deals with the results of the work.

The third part of the report deals with the conclusions of the work.

The fourth part of the report deals with the recommendations of the work.

The fifth part of the report deals with the summary of the work.

The sixth part of the report deals with the appendixes of the work.

The seventh part of the report deals with the references of the work.

The eighth part of the report deals with the index of the work.

The ninth part of the report deals with the list of figures of the work.

The tenth part of the report deals with the list of tables of the work.

The eleventh part of the report deals with the list of abbreviations of the work.

The twelfth part of the report deals with the list of symbols of the work.

The thirteenth part of the report deals with the list of units of the work.

The fourteenth part of the report deals with the list of definitions of the work.

The fifteenth part of the report deals with the list of footnotes of the work.

The sixteenth part of the report deals with the list of references of the work.

תכנון ופיתוח (עסקי תכנון)

תחומים: סוציו-דמוגרפיים וכלכליים

3.1. מערך הישובים הקיים והמתוכנן, על אוכלוסיתו

ישובים קיימים	תוספת ישובים מתוכננת
סוג הישוב	הגוף המתכנן
מועד הקמה	סוג הישוב
גודל קיים	מועד הקמה מיועד
קצב פיתוח עד היום	קצב פיתוח מיועד
	קבולת מיועדת.
אוכלוסיה	מערך צ.ה.ל באיזור
היקף וקצב גידול עכשויים	פריסה קיימת
קצב גידול מיועד	פריסה מתוכננת - בשינוי המצב הפוליטי
הרכב אוכלוסיה - קיימת ומצטרפת	הפיסת שטחים
מקורות האוכלוסיה המצטרפת	פוטנציאל כולל של תוספת יח"ד
פוטנציאל איכלוס ביהודים, לשלביו	

3.2. פיתוח המערך המטרופוליטני בפועל, מול המתוכנן ברמת הישוב הבודד

בנייה למגורים - היקף, הרכב, מחיר	הכניות פיתוח לבניית השירותים
בניית שירותים לסוגיהם : רווחה	
מסחר	
שירותים	
בניה לתעסוקה "ארצית" - תעשיה	הכניות פיתוח של אזורי תעשיה
שירותי תיירות	ושירותי תיירות

ברמה מטרופוליטנית

מערך תעסוקתי קיים ומתוכנן	מערך דרכים נדרשת ומוקמת
פיתוח מוקדי תעסוקה מטרופוליטניים	מערך תשתית נגזרת - נדרשת ומוקמת:
	השכל
	סלפון
	ביוב וכד'.

4. מסקנות:

4.1. זמינות המימוש של התכניות הקיימות

4.2. מידת האידון בין פיתוח המרכיבים השונים ברמת התכנון.
בביצוע הלכה למעשה.

4.3. איתור צוארי בקבוק.

4.4. הצעות לכיווני הדרושים של המשך העבודה.

5. העבודה מעשה, כאמור, בשיתוף עם אגף הפרוגרמות, כאשר עלותה תמומן לפי שעה, מיתרת התקציב לחוזה העבודה לגבי דרום ירושלים, (חזמנת עבודה 58/65389/81) לאחר תקנון תעריפיו למחירים העכשוויים.

כנכ"צ ננ

ג'ניי 19

כחית שטחיו של מחלוקת ירושלים

1. פטנאל - ארץ הנאל הנאטקני של אדוק השנים
היוצים כדולם.

2. פידע - אכוס גאון ארץ עקני כולו אליון הנאטקני
הנאטקני של הנאטקני ונאטקני כחול
כעצן הנאטקני, הנאטקני ופשיטני כישנים
היוצים וכחית אכן ארץ.

3. נאטקני הנאטקני.

שאר נאטקני של הנאטקני
נאטקני כולו של ארץ כולו כחול (חול)
אליון ארץ של ארץ הנאטקני
אדוק של "נאטקני" ^{building} הנאטקני אדוק או
אדוק

נאטקני כחול של ארץ אדוק
אדוק ארץ כחול כחול ונאטקני

4. אדוק הנאטקני.

נאטקני: כחול קים וקצב ארץ אדוק
(סידע אכוס נאטקני הנאטקני) קצב ארץ אדוק (כחול אדוק)
ניכס הנאטקני הנאטקני ונאטקני
עקור הנאטקני הנאטקני

אדוק אדוק ינאטקני:
(קים ונאטקני)
סידע הנאטקני
אדוק הנאטקני
אדוק קים ונאטקני
קצב אדוק

א ב נאטקני אדוק כולו - כחול
א ב אדוק קים ונאטקני של אדוק

א. נאשיון טשאט - באנאמא נאציונאליסטישע
(כונא יאנא) באנאמא טשאט - פאקא, פאנא, פאנא
באנא טשאט - באנא טשאט, באנא טשאט,

אסא

טשאט גאנאליסטישע
באנא טשאט "אנא" - גאנאליסטישע, גאנאליסטישע

כאנא טשאט - באנא טשאט, באנא טשאט
אנא טשאט

פאנא טשאט (אנא טשאט)
פאנא טשאט (אנא טשאט)
(אנא)

אנא טשאט: פאנא טשאט
פאנא טשאט (אנא טשאט)

ב. אנא טשאט
אנא טשאט (אנא טשאט)
אנא טשאט (אנא טשאט)
אנא טשאט (אנא טשאט)

ג. אנא טשאט: אנא טשאט
אנא טשאט (אנא טשאט)
אנא טשאט (אנא טשאט)
אנא טשאט (אנא טשאט)
אנא טשאט (אנא טשאט)

הישוב	נפשות	מספר יחידות דיור	החלטה	שם
השירות	מספרים	קיים	בבניה	יעד
השירות	1673	551	107	8750
מועצה אזורית גוש עציון	4803	1438	2760	1000
צפר				
1. אלון שבות	794	190	250	250
2. אליעזר	125	50	50	250
3. כפר עציון	295		100	350
4. מעלה עמוס	111		70	250
5. ראש צורין	169	87	90	250
6. חקוע	96	30	100	150
7. מגדל עז	55	52	40	1986-כ
אפרה	30	150	300	2000
דרום	3130	887	107	6000
1. יחיר				250
2. יחיר ב' (לודיפר)				250
3. כרסל	30			250
4. מעון				250
5.				
קריה ארבע	3100	887	107	5000
עיר	72			

השנה	מספר יחידות דיון					החלטה		הישוב	
	שנה	1986	בבניה	קיים	מקורים	החלטה	סוג	שם	
1986 - 5,500 נפש	1560-1				2338			מ"א בקעת הירדן - מגילת	
2,500 נפש					2025			פועצה אזורית בקעת הירדן	
300 נפש	50 55 170 90		12	50+50 55 130 70	94 154 220 81	71 78 72 75 78	מערבדים מערבדים קירבון מערבדים	.1 ארגמן .2 בקעות .3 גלגל .4 גזית	
170 נפש	60 85			60 60	120 120	71 75 80	מערבדים	.5 חמרה .6 יבוק .7 יטב	
	40 90			36 86	55 160	79 80 68		.8 יפית .9 מחולה	
150 נפש	70 65 100 70 95 50			67 62 78 68 88	138 102 140 167 96	74 75 77 75 70 78		.10 מכורה .11 משואה .12 נעמה .13 נערן .14 נחית הגדוד .15 פזאל .16 דוקי	

אלקנה	שכ' ערו	632	150	180	650	1500	
אריאל	עיר *	81	862	200 זמני	2000	10000	
				60 100 קבע 100			
מזרח			589	78	600	1600	
1. תרצה	נחל				50	250	
2. אלון מורה	קהילתי	79	228	78 (ז) זמני	250	600	
3. תפוח	קהילתי	78	57	זמני	50	250	
4. שבי שומרון	קהילתי		215	זמני	150	150	
5. חומש	קהילתי	80	89	זמני	50	250	
6. סנור	קהילתי				50	100	
7.							

שם	היישוב	סוג	החלטה הקמה	נפשות מסקרים	מספר קיים	יחידות דיור בבניה	1986	יעד	
	מועצה אזורית מטה בינימין			3573	605	2485	9770	24000	
	מערב			990	220	54	2200	7150	
1. מבוא חורן	מ. שיתופי	74	234	73	100				
2. מתיתיהו	כפ"ח	80	194	30	1500			6000	
3. נילי	קהילתי		71	45 זמני	150			400	
4. נווה צוף (חלמיש)	קהילתי	77	298	50 זמני	200	35 בבניה		250	
5. נווה צוף ב' (עסרת)	קהילתי	81	7		100			250	
6. בית אריה	קהילתי	81	186	72 (ז)	150			250	
7.									
	מזרח			1527	319	86	1120	2750	
1. פסגות	מ. אזורי		29	זמני					
2. בית אל	קהילתי	77	345	90 זמני	200	85 בבניה		350	
3. בית אל ב'	קהילתי	79	225	40 זמני	150	75 בבניה		250	
4. עופרה	קהילתי	75	379	130 זמני	150	50 קבע		350	
5. שילה	קהילתי		182	60 זמני	200	30 בבניה		500	
6. מבוא שילה									
7. כוכב השחר	קהילתי			40 זמני	30			150	
8. רימונים	קהילתי			40 זמני	90			250	
9. מכמש		81	105	40 זמני	50			250	
10. מצפה יריחו	קהילתי	77	111	44 זמני	100	30 בבניה		250	
11. כפר אדומים	קהילתי	79	151	40	150	30 בבניה		400	

ירושלים רבתי				1056	66	2345	6450	14100	
1. בית חורון	קהילתי	77	156 (ז)			45	50	250	
2. גבעון	ש' ערוני		471+ מחנה				1100	1800	
3. חדשה	קהילתי	80	38	30 זמני	25 בבניה		100	150	
4. נאבי סמואל	ש' ערוני						700	1500	
5. גבעת הרדאר	קהילתי						300	1000	
6. הר גילה	בה"ס שדה		184	66			200	400	ממ"א גוש עציון
מעלה אדומים	ערוני	79	207			2300	4000	9000	

המשך :

								17. שדמות מחולה
								18. שלומציון
								19. שלח
		65		62	130	$\frac{76}{78}$		20. חומר
								21.
								22.
2100 נפש	2500	600	120		500			מועצה מקומית מעלה אפרים
920 נפש ל-1986					313			מועצה אזורית מגילות

100. { 113011 50.000000
50

5.000.000 21211

4.000.000. 11311

10.000.000 1132

18 1131 20.

193.
M2.

2,500 מיליבארית
פחיתות

3. 2/23/2014

[illegible]

ע, רמז. יב משה
י"ן סיוט [משה רבינו]
תבנית "

2015.11

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באייר תשמ"ב
5 במאי 1982
מספר:

תזכיר בנושא טיפול בחכנון בשטחי יהודה ושומרון
באיזור המטרופוליטני של העיר
ירושלים

1. כללי

לפני כשנה וחצי התחיל מחוז ירושלים לטפל בחכנון האזורי. הטיפול התחיל בהכנת חכנית אזורית לאזור גבעון, אח"כ איחור ערי לויין בצפון, איחור ערי לויין בדרום, חכנון אזורי מבואות אדומים ממזרח לירושלים ותכנון אזורי עציון מדרום לירושלים.

במשך זמן זה למדנו כי בשטח פועלים גורמים רבים אשר לכולם מטרה אחת, פיתוח ישובים יהודיים. תזכיר זה בא לפרט את הגורמים הנ"ל ולא להציע שיטה לטיפול בחכנון.

דבר אחד ברור, מספר הרב של הגורמים אינו גורם לקידום האינטרסים.

2. פירוס הגורמים

1. משרד הבינוי והשיכון

א. מחוז ירושלים - חכנון אזורי, איחור ערי לויין, חכניות מחאר למעלה אדומים, גבעת זאב, וקרית ארבע.

ב. מינהל לבניה כפרית - אפרת, - העיר, חכנית אזורית אפרת, גוש עציון וכד'.

ג. אגף פרוגרמות - חכנית 60.000, חכנית איו"ש, מיעוטים באיו"ש.

ד. מ.ע.צ. - חכנון כבישים, נציגות במועצה עליונה לחכנון.

2. קרן קיימת

- חכניות יעור - הגדרת אזורי יעור.
- חכניות להפיסת שטחים.
- פריצת כבישים.

3. סוכנות - מה' ההתישבות -

- הבל ירושלים - צווחי חכנון למועצות האזוריות (ראם סעיף 5).
- חכנית 100.000 - חכנית אב לפתוח ההשכבות 1985.
- צווח היגוי - ד"ר חיים צבן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

4. מפקדת איו"ש - קמ"ס פנים

- חכנית אזורית - להגדרת גבולות ישובים ערביים מסביב לירושלים.
- צוות אור' השמשוני - הפכה לחכנית אזורית שתופקד חוץ חדשיים.
- ניהול מועצה עליונה לחכנון - אישור חכניות.
- לשכת חכנון - אישור חכניות.
- פיקוח על הבנייה - בעיקר בנייה לא יהודית.

5. מועצות אזוריות ומקומיות

- צוות חכנון מועצה אזורית מטה בנימין - מכין חכנון אזורי לשטח המועצה.
- צוות חכנון מועצה מקומית מישור אדומים - הזמין חכנון 30.000 דונם מסומי ליטרסדורף.
- צוות חכנון מועצה אזורית עציון - מכין חכנון אזורי לשטח המועצה.

6. מינהל מקרקעי ישראל

- נכסי סמואל.
- גבעת הרדאר.

7. משרד התיירות

חכנית אב להיירות באיו"ש.

8. יזמים פרטיים:

- חברת ב.ר. - ישוב "כיהר" - הוכן גם חכנון אזורי.
- יצחק ינאי - רמת קדרון - כולל חכנון אזורי.
- מייכסקי - רמת מונטר - טרם הוגשה חכנית.

9. עיריית ירושלים

- חכנון מאסף כיוו מזרחי - צוות היגוי משותף.
- ניצול חוזר של שפכים - חכנית אזורית.

10. צה"ל

- חכניות לפחות מחנות צבא.
- חכנית כבישים לאיו"ש.

11. רשות שמורות הטבע.

- חכנית אזורית לשמורות נוף.

12. משרד החקלאות

- רשות לפיתוח איו"ש - מיכאל דקל ח"כ, ס/שר החקלאות.

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

3. פירוט התכניות בתהליך הכנה

מספר התכניות בעלות חשיבות נמצאות בתהליך הכנה:

1. "תכנית השמשוני" - הוזמנה ע"י קמ"ט פנים במטרה להגדיר גבולות כפרים עפ"י החוק הירדני ולאפשר בחוץ הגבולות בנייה לצרכי האוכלוסיה הערבית ובמקביל לאסור או להקשות על בנייה מחוץ לגבולות הכפר.

התכנית עוסקת את ירושלים מצפון, ממזרח ומדרום. מבלי שהמזמין התכוון, הפכה התכנית מהתכנית מוגבלת ליעודה לתכנית אזורית. ככזו המתכננים לסיים חוף חודשיים ולהגיש רשמיים למועצה העליונה לתכנון.

תכנית זו הוצגה בפני ראש הממשלה ושרים בממשלה. התכנית הוצגה גם במועצה העליונה לתכנון. הסכנה באשר תכנית זו היא שלמעשה היא תפריע לתכניות פיתוח לישובים יהודיים. גם המזמנים מכירים בסכנה זו אך להערכתי היא חוגש לאשור.

2. תכניות אזוריות

תכניות אלה הם ברמה של תכניות אב אזוריות (בשלב זה). המזמין הוא המועצה האזורית הנצורה בצוותים מקצועיים של המחלקה להתישבות בסוכנות. לשם הנחיית תכניות אלה הוקמה ועדת היגוי בראשה עומד ד"ר חיים צבן מהסוכנות היהודית.

רמת התכניות אינה גבוהה והוא יותר פיזור נקודות התישבות בעלי גודל שונה כאשר הקריטריון הוא גודל השטח העומד לרשות המפתחים.

3. תכניות אזוריות לאזורי תכנון

בהתאם לחוק הירדני הכריז מפקד איו"ש על אזורי תכנון (גבעון, מבואות אדומים, קריה ארבע) להם יש להכין תכניות אב אזוריות חוץ שנה, מיום ההכרזה, תכניות אלה מכוונות ע"י משרד הבינוי והשיכון ומוגשות כחוק ע"י ראש לשכת התכנון למועצה העליונה לתכנון. (תכנית אזורית גבעון הוגשה ואושרה במועצה העליונה).

מטרת התכניות היא הגדרת הצרכים הפיסיים והכלכליים של כל : כלוסית האזור.

בתהליך הכנה תכנית אב אזורית "מבואות אדומים" ותכנית אזורית דרוסית לירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

4. איתור ערי לוי

- א. צפון - העבודה נסתיימה באיתור מספר איתורים מהם נבחר איתור מזרחית לירושלים על כביש מעלה אדומים - גבעה פתית לקידום. כל האיתורים הועברו כאמצעות י.ל.ל. במשרד הבטחון לעריכת בדיקות לקראת הכרזה.
- ב. דרום - העבודה בתחילתה אך הוחלט לקדם איתור S10. החומר הוכן ויועבר לי.ל.ל. חוך שבוע לשם העברתו למשרד המשפטים לבדיקה לקראת הכרזה.

5. חכניות להקמת ישובים ע"י יזמים פרטיים

היזמים הפרטיים שפורסמו בסעיף 2 דלעיל, חלקם ע"י רכישת קרקעות ללא תאום עם הממונה על הנכסים וחלקם בתאום עמו הצליחו לקבל אישורים להקמת ישובים. כמו כן הוסל עליהם להכין חכניות אזוריות באזורים שהוכרזו כאזורי חכנון (רמת קדרון).

היזם של הישוב "ביתר" - מר רוזנברג פנה לראש הממשלה אשר היפנה אותו לסגן השר דקל.

הנ"ל הגיש חכנית לאזור של כ-20,000 דונם. הנ"ל פנה וקיבל המלצה מי.ל.ל. במשרד הבטחון והמלצה מגב' פליאה אלבק לשטח מצומצם ליד הר-גילה.

השטח הנרחב יותר כולל את האזור S10 עליו סוכם לקדם. גם "רמת קדרון" שביוזמה מר ינאי וגם הישוב "ביתר" פרסמו בעיתונות. פרסומים אלה היו "מבטיחים" ביותר לבני המחיר, המרחק מירושלים פכו'.

6. סיכום

לסיכום ניתן לומר כי במידה ומשרד הכינוי יסיים את החכניות האזוריות שבהכנה לפני סיוכנו חכניות ע"י הסוכנות או המועצות האזוריות הרי שלא יגרם כל נזק פרט לכזבזב משאבים.

הסכנה העיקרית נובעת מאישור "חכנית השמשוני", חכנית זו חיזור מצב משפטי חכנוני שימנע לדעת הגשת חכניות פיתוח לישובים יהודיים באזור ירושלים ויעודד הגשת התנגדות ע"י חושכים ערביים.

הכין: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספר:

סיכום פגישה שוטפת מה - 17.1.82

ז. ברקאי, ב. דביר.

1. ✓ משרד תכנון ויעוץ כלכלי ישראלי את העבודה בצפון י-ם ויגיש דוחות לדיון עם מנהל אגף פרוגרמות במתכונת עד הוק.
2. ✓ המחוז יציע צוות לתכנון אזורי דרומית לירושלים. הנושא יסוכם עם י.ל.ל. ועם לשכת התכנון של איו"ש.
3. ✓ מר ז. ברקאי העלה את הצורך בקשירת התכניות האזוריות לתכנית אחת. סוכם לשיקול בוסף באשר לעיתוי.
4. ✓ יזומן באופן דחוף סיור ודיון בנושא איתור עיר לזין דרום בהשתתפות מר ז. ברקאי לשם עריכת גיפוי ראשוני של אתרים.
5. ✓ ב. דביר הגיש הצעת עבודה של חברת אלירז בנושא תעשיה בירושלים. מר ז. ברקאי ישיקול הפעיון.
6. ✓ אגודת חב"ד פנתה באמצעות המועצה המקומית לקבלת שטח, סמוך לבנין שבנו בקרית מלאכי לבניית 3 בניינים בוספים בני 12 יח"ד כ"א. סיכום: לאשר הקצאת שטח של בנין אחד בן 12 יח"ד. הנושא יובא לאשר ועדת גת-ברקאי.
7. ✓ עיריית י-ם בצעה עבודות בכביש רמות בסכום של 1.5 מיליון שקלים. סוכם להעביר סכום זה עוד בשנת הכספים 1981 מסעיף 70.
8. ✓ ב. דביר העלה הצעה של הנהלת פרויקט צפון י-ם להקמת גן ילדים בראס טאוול מתקציב 1982 אשר ישמש תחילה את צוות הנהלת הפרויקט. סוכם: חיובית. יופנס לתכנית מוס"צ 1982.
9. ✓ על בסיס סיכום עם שר הבינוי דאז ג. פת יש להכין הזמנה בסך 1.0 שקלים בהשתתפות המשרד בביצוע כביש בן גוריון באשקלון.

רשם: בני דביר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 28.10.81

ציר מבוא-חורון, סכום פגישה ב- 26.10.81

משתתפים: אורסולה אולסנר, דיאנה וולקוב, עזבד פלדי, מקס וולפסון

א. סוכם שמטרת העבודה יהיו כדלהלן:

1. חיזוק ירושלים ע"י צימצום האי-סימטריה (כלכלית, חברתית, פוליטית וכו')
בין אזור המטרופולין של תל-אביב לבין ירושלים.

2. עיבוי פרוזדור ירושלים עד כדי היסולו.

3. הקלת הלהץ על מישור החוף במרכז ע"י הכוונת אוכלוסיה לפעילויות מזרחת.

4. יצירת מערכת עירונית אזורית בין ירושלים לתל-אביב המשלבת אותן ואת
סביבותיהן.

5. שילוב החכניות האזוריות הקיימות באשר לפרטיהן הרלבנטיים לנושא.

ב. סוכם לאזור ההתייחסות של העבודה מתמקד סביב שני הצירים התחבורתיים העיקריים
בין ירושלים לתל-אביב (הקיים והמתוכנן), כשמטפון גבולו עד תחום ההשפעה של
כביש חוצה שומרון, ומדרום הקו לבית-לחם אשדוד.

העמק: אדר' סופיה אלדור, ממונה על יח' הכנון ערים

CIVIL SERVICE COMMISSION
HONOLULU, HAWAII

NOV 14 1954

MEMORANDUM FOR THE RECORD

SUBJECT: Mr. J. H. [Name], [Title], [Department], [Address], [City], [State], [Zip]

1.

[Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

8. [Text]

מחלקת - אביזרים

השם שלי

31/1/82

ס. גליל - ו. מ.

3 יר מבוא חורון

50.

60 Km.

בין עיר בירה
1 / עיר ראשונה

מפה גאוגרפית



1:100.000

clusters

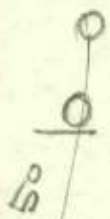


50

0

50

0



50

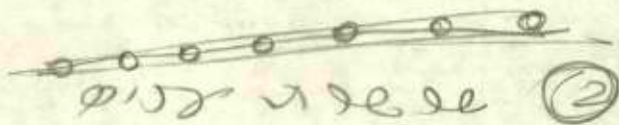
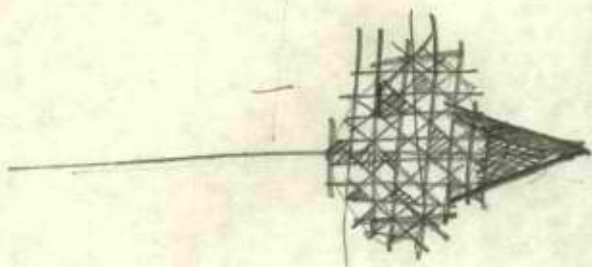
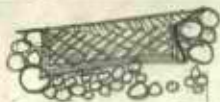


0



1970





על גבי עמודים

(2)

מלחמה אסכרוסין (3)

~~מלחמה~~ (4)

מדינת ישראל

מסד הבינוי והיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.1.81

טכום משיבה בנושא: בחינת אפשרויות הפיתוח באזור המטרופוליטני של ירושלים.

אשר היתקפה ב-8.1.81.

{ המתכננים	ז. וינשל	{ נוכחים: ז. ברקאי	
	ס. גולדנברג		ד. וולקוב
	נ. דונסקי		ס. אלדור
	בני דברי-מחוז ירושלים.	אגף פרוגרמות	

הישיבה נערכה כדי לעמוד על מצאי המחקר והתקדמותו לאור סיומו של שלב ראשון לבדיקת חנאי הרקע הכלכליים.

הגב' וינשל הציגה את מסקנות שלב זה של עבודתה תוך התייחסות מיוחדת לשני נושאים מרכזיים: 1. השקולים המדיניים שבמיקום העיר.

2. השלכות המיקום על פתרון בעית התעסוקה לאוכלוסיה העתידית.

המתכננים הפיזיים סקרו את מאמציהם וקשייהם בריכוז מעות וחומר רקע מתאימים.

סוכם:

1. ממציא עבודתה של הגב' וינשל מקובלים על הנוכחים ומספיקים בשלב זה. הבדיקה הכלכלית תחודש עם קדומו של הסקר הפיזי.

2. תוך שכויעים יגיש מסד האדריכלים ליטסדורף וגמרמן רשימת הנושאים שיבדקו כרקע לעבודתם עם ציון התאריכים המוערים להשלמת המשימות השונות.

כמו כן חוגש רשימת הבדיקות הנוספות שיש לערוך בתחומים הדורשים מומחיות מיוחדת.

רשמה: ס. אלדור

העתק: לנוכחים.

א. תייר.

נתיב קצרה 100%. זמן הסדרה נע' צא' נע' כ-15 מסלול התלואה.
הצד' צא' מחצית ולא לקח בחשבון ה'א' למעלה כשל התלואה
או צמדיה קל לערוך הנ'א' יחסית בסך התלואה.

טבלה השוואתית של עלויות, מחיר לצרכן וסבסוד בישובים השונים תחשיב מדד יוני 1982
לבניה רוויה גדלי דירות 4 חדרים וצמודי קרקע, 2.0 יחיד לדונם בשטח 100 מ"ר.

מחיר לצרכן	בניה כפית			גבעת זאב		מעלה אדומים		שכונת רמות	
	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	בניה רוויה	בניה רוויה	צמודי קרקע	צמודי קרקע	צמודי קרקע	בניה רוויה
קרקע	7,500	10.000	50.000	9.000	270.000	80.000	780.000	190.000	
פתוח	-	100.000	170.000	120.000	520.000	120.000	690.000	125.000	
בניה	1,150.000	1,150.000	1,150.000	1,000.000	1,230.000	1,050.000	1,450.000	1,200.000	
ס"ה מחיר לצרכן	1,157.500	1,260.000	1,370.000	1,129.000	2,020.000	1,250.000	2,920.000	1,515.000	
עלויות (מתוקן)									
מחיר קרקע ריאלי 91%	150.000			110.000					
מחיר פתוח	520.000			120.000					
מחיר בניה (כולל רווח-קבלן)	1,150.000			1,000.000					
ס"ה עלויות	1,820.000	1,820.000	1,820.000	1,230.000	2,020.000	1,250.000	2,920.000	1,515.000	
מחיר נטו לצרכן									
ס"ה מחיר לצרכן	1,157.000	1,260.000	1,370.000	1,130.000	2,020.000	1,250.000	2,920.000	1,515.000	
הלוואות ומענקים	465.000	465.000	200.000	200.000	200.000	200.000			
ס"ה אמצעים עצמיים	692.000	795.000	1,170.000	930.000	1,820.000	1,050.000	2,920.000	1,515.000	
הרכב הסובסידיה									
סובסידיה ישירה במחיר יח"ד	663.000	560.000	450.000						
סובסידיה ישירה במענקים	100.000	100.000							
סובסידיה גלומה בריבית המוקטנת	55.000	55.000	30.000	30.000	30.000	30.000			
ס"ה סבסוד	818.000	715.000	480.000	(1) 30.000	(1) 30.000	(1) 30.000	-	-	

(1) כאמור קיים סבסוד בבניה במימון חלקי והתחייבות לרכישה בבניה בפרוגרמה של משהב"ש. מאחר ושעור יח"ד לסוג המימון אינו קבוע ולעיתים על חלק מיח"ד לא הכנסתי סוג זה של סיוע למסגרת עבודה. הסבר על סוג זה של סיוע בהבהרות.

טבלת תכניות הסיוע יוני 1980

טיב הסיוע	בניה כפרית				הערות	מעלה אדומים	גבעת זאב
	קבוצות 1+2		קבוצה 3				
	חסרי דיור	בעלי דיור	חסרי דיור	בעלי דיור			
ס"ה משפחה עד 6 נפשות	580,000	350,000			1. קבלת הסיוע בקבוצות 2+1 מבטל- זכאית בתכניות סיוע אחרות של משהב"ש		
בלתי צמודה	100,000	40,000			2. קבלת הסיוע בקבוצה 3 בנוסף לזכאות האישית בתכניות סיוע אחרות		
צמודה	380,000	210,000			3. זכאים בתכניות סיוע אחרות בישובים גבעון ומעלה האדומים יקבלו - 120,000 ש"ה הלוואה צמודה.		
מענק	100,000	100,000			4. ההלוואות הצמודות לתקופה 20-25 שנה בשעור ריבית 0-5% התנאים הטובים יותר לקבוצות 2+1.		
ס"ה משפחה בת 10-9 נפשות	740,000	560,000				200,000	200,000
בלתי צמודה	290,000	150,000					
צמודה	350,000	310,000					
מענק	100,000	100,000					
ס"ה כללי			120,000	280,000			
צמודה			120,000	280,000		200,000	200,000

קבוצות הישובים לפי הסוג הקיים במנהל לבניה כפרית.

ליצור קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ליבוצות סיוע כדלקמן:

<u>קבוצה 1</u>	<u>קבוצה 2</u>	<u>קבוצה 3</u>
חינניה	שבי כוסרון	אלמנה
שקד	קרני כוסרון (א)	קצרה חקיה
דוחן	עטנאל	בית אריה *
חומש	בעלה כוסרון	פלעיה
אלון מורה	יקיר	חדשה
שילה	ברקן	כפר אדומים
ריסונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה *
חקיע	בית אל א'	
מיכש	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	לפי קבוצה 2.
חשור	מצפה יריחו	א. הסיוע ל-100 יח"ד ראשונות לבניה עסקית
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבור	

טבלה השוואתית של עלויות, מחיר לצרכן וסבסוד בישובים השונים תחשיב מדד יוני 1982
לבניה רוויה גדלי דירות 4 חדרים וצמודי קרקע, 2.0 יחיד לדונם בשטח 100 מ"ר.

מחיר לצרכן	בניה כפרית			גבעת זאב בניה רוויה	מעלה אדומים		שבונת רמות	
	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3		צמודי קרקע	בניה רוויה	צמודי קרקע	בניה רוויה
קרקע	7,500	10,000	50,000	9,000	270,000	80,000	780,000	190,000
פתוח	-	100,000	170,000	120,000	520,000	120,000	690,000	125,000
בניה	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,000,000	1,230,000	1,050,000	1,450,000	1,200,000
ס"ה מחיר לצרכן	1,157,500	1,260,000	1,370,000	1,129,000	2,020,000	1,250,000	2,920,000	1,515,000
עלויות (מתוקן)								
מחיר קרקע ריאלי 91%	150,000			110,000				
מחיר פתוח	520,000			120,000				
מחיר בניה (כולל רונה-קבלן)	1,150,000			1,000,000				
ס"ה עלויות	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,230,000	2,020,000	1,250,000	2,920,000	1,515,000
מחיר נטו לצרכן								
ס"ה מחיר לצרכן	1,157,000	1,260,000	1,370,000	1,130,000	2,020,000	1,250,000	2,920,000	1,515,000
הלוואות ומענקים	465,000	465,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
ס"ה אמצעים עצמיים	692,000	795,000	1,170,000	930,000	1,820,000	1,050,000	2,920,000	1,515,000
הרכב הסובסידיה								
סובסידיה ישירה במחיר יח"ד	663,000	560,000	450,000					
סובסידיה ישירה במענקים	100,000	100,000						
סובסידיה גלומה בריבית המוקטנת	55,000	55,000	30,000	30,000	30,000	30,000		
ס"ה סבסוד	818,000	715,000	480,000	(1) 30,000	(1) 30,000	(1) 30,000	-	-

(1) כאמור קיים סבסוד בבניה במימון חלקי והתחייבות לרכישה בבניה בפרוגרמה של משהב"ש. מאחר ושעור יח"ד לסוג המימון אינו קבוע ולעיתים על חלק מיח"ד לא הכנסתי סוג זה של סיוע למסגרת עבודה. הסבר על סוג זה של סיוע בהבהרות.

טבלת תכניות הסיוע יוני 1980

ה ע ר ו ת	מעלה אדומים	גבעת זאב	בנייה כפרית				טיב הסיוע
			קבוצה 3		קבוצות 1+2		
			בעלי דיור	חסרי דיור	בעלי דיור	חסרי דיור	
1. קבלת הסיוע בקבוצות 2+1 מבטל-זכאית בתכניות סיוע אחרות של משהב"ש					350,000	580,000	כ"ה משפחה עו נפשות
2. קבלת הסיוע בקבוצה 3 בנוסף לזכאות האישית בתכניות סיוע אחרות.					40,000	100,000	בלתי צמודה
3. זכאים בתכניות סיוע אחרות בישובים גבעון ומעלה אדומים יקבלו - 120,000 ש' הלוואה צמודה.					210,000	380,000	צמודה
4. ההלוואות הצמודות לתקופה 20-25 שנה בשעור ריבית 0-5% התנאים הטובים יותר לקבוצות 2+1.					100,000	10	מענק
					560,000	740,00	כ"ה משפחה בה 9 נפשות
					150,000	290,00	בלתי צמודה
					310,000	350,000	צמודה
					100,000	100,000	מענק
	200,000	200,000	280,000	120,000			כ"ה ללי
	200,000	200,000	280,000	120,000			חודש

קבוצות הישובים לפי הסוג הקיים במנהל לבניה כפרית.

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חיננית	שבי שומרון	אליה
שקד	קרני שומרון (א)	דערי חקיה
דוחן	עמנואל	בית אריה *
חומש	מעלה שומרון	סלעית
אלון מורה	יקיר	חדסה
שילה	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה **
חקוע	בית אל א'	
מיכמש	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	
חפוח	מצפה יריחו	
	פסגות	
	קדומים	
	אפרח	
	אלון שבות	

* הסיוע ל-100 יח"ר ראשונות לבנייה עצמית
לפי קבוצה 2.
** הסיוע ל-500 יח"ר ראשונות לפי קבוצה 2.

יעוץ כלכלי וארגוני

זיוה וינשל



רח' חנניה 3, ירושלים
טלפון 669377

רח' חנניה 3
טלפון 669377
ירושלים

יעוץ כלכלי וארגוני
זיוה וינשל

פיתוח המטרופולין הירושלמי

מערכים מטרופוליטניים

אלטרנטיביים

בשנת 2000

מוגש למר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

15.11.1982

תוכן ענינים

עמוד

1	מבוא
4	1. עיקרי דברים
7	2. אוכלוסית ירושלים ומרחבה המטרופוליטני בשנת 2000
7	2.1. מסגרת ההנחות
10	2.2. גודל האוכלוסיה בהנחות אלטרנטיביות
12	2.3. מאזנים דמוגרפיים אלטרנטיביים
16	2.4. מערכים אלטרנטיביים במרחב המטרופוליטני של ירושלים
19	3. תוספת הדירות הנדרשת בירושלים, עד לשנת 2000
19	3.1. תוספת ביקוש מול פוטנציאל בנייה בסקטור היהודי
20	3.2. ביקוש מול פוטנציאל בנייה בסקטור הערבי
23	4. השלכות פיתוח המטרופולין הירושלמי בתחום התעסוקה
23	4.1. סיכום
25	4.2. תוספת עובדים חזויה בבירה
27	4.3. היקף התעסוקה החזוי בבירה
30	נספח 1: מסגרת ההנחות להתפתחות הענפית בירושלים, עד לשנת 2000
33	נספח 2: תוספת מקומות עבודה בירושלים עד לשנת 2000, לפריפריה
36	רשימת לוחות

*

*

מבוא

מאז מלחמת ששת הימים חלה התפתחות רבה בירושלים ובתחומיה המטרופוליטניים, הן בתחומי הקו הירוק והן מעבר להם.

בעוד בירושלים מושקע מאז מאמץ כביר, במימוש גבולותיה החדשים וביצירת סף של שכונות יהודיות, בתחומיה אלה, מושקעים משאבים רבים בפיתוח ישובי לוויין שלה, במגמה לעצב מערך גיאופוליטי נח יותר לירושלים ולמנוע חזרה למצב בו ירושלים הינה קצה של פרוזדור, כעיר גבול.

הפעילות המהירה בתחומיה הפריפריאליים של ירושלים, יזומה ו/או ספונטנית, קבלה תכופה נוספת מאז 1977.

המערכת הענפה של קשרי הגומלין בין ירושלים, העתידה להפוך עיר מטרופוליטנית לבין עורפה, מחייבת ראייה כוללת המתורגמת לתכנית פיתוח מקיפה ומתואמת, למרחב כולו.

מטרת העבודה

העבודה המוגשת בזה נועדה להציג את מסגרת האפשרויות של תכנון המשך חיזוקו של המרחב המטרופוליטני, על פריסת תושביו היהודיים, בגבולות הקו הירוק ומעבר לו, עד לשנת 2000. זאת כשלב מכין, החיוני לגיבוש של תכנית פיתוח מקיפה.

מסגרת העבודה

מסגרת האפשרויות לפיתוח נבנתה אחר קומפילציה של נתונים וסקרים שנעשו עד כה, לגבי חלקים שונים של המרחב המטרופוליטני של ירושלים ונתיחם. זאת בהתחשב בתחזיות כלל ארציות באשר לגידול אוכלוסייתה של ישראל, עד לשנת 2000. מסגרת הנחות היסוד בעבודה זו מוצגת להלן:

א. שיפור במאזן ההגירה הכלל ארצי בטקטור היהודי, שיביא לקצב גדול שנתי ממוצע בן 1.2% בקרב יהודי ישראל, עד לשנת 2000. (מושתת על תחזיות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה).

ב. המשך גידול מהיר יותר של הטקטור היהודי בירושלים, כב-15 השנים האחרונות, כדי 1.5% בשנה, עד לשנת 2000.

אלטרנטיבית - זרבוון נוסף של הטקטור היהודי בירושלים, כדי גידול בן 1.8% בשנה.

Bacino Onion Skin

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

ALL MAIL

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO PROCESS

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO PROCESS

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

THE BACINO ONION SKIN IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS. IT IS A NEW AND IMPROVED TYPE OF ONION SKIN WHICH IS MADE BY THE BACINO PROCESS.

- ג. ירושלים תמשיך לשמש מקור איכלוס עיקרי לפריפריה היהודית המתפתחת; 80% מהתוספת החיצונית של יהודים, בישובים הסמוכים לירושלים תגיע אליהם מירושלים.
- ד. הסקטור הלא יהודי בירושלים ימשיך לגדול, כב-15 השנים האחרונות, בקצב הגבוה ב-1% משל היהודי. היינו ב-2.5% בשנה באלטרנטיבה הסבירה ו-2.8% בשנה, באלטרנטיבה המואצת.
- ה. מעבר לקו הירוק - תימשך הגירה נטו לחו"ל ולפיכך יגדל בה הסקטור הלא יהודי ב-1% בשנה, בלבד.
- ו. ירושלים תמשיך לשמש מוקד תעסוקתי לפריפריה, גם אם תגבר העצמאות התעסוקתית של ישובי הלוויין שלה.

המערכים המטרופוליטניים האלטרנטיביים

על בסיס אלה גובשה, כאמור, מסגרת של 4 מערכים מטרופוליטניים אלטרנטיביים. מערכים אלה מושתתים על גבולותיה המוניציפליים העכשוויים של ירושלים ומניחים פיתוח המערך הקיים של ישובי הלוויין היהודיים בפריפריה, בתוספת שלוש שכונות עירוניות, המתוכננות כיום במשרד הבינוי והשיכון. אלה מהווים רק חלק מהפוטנציאל הקרקעית האדירה שאותרה בפריפריה.

המערכים האלטרנטיביים הינם:

- תוספת בת 16 אלף משקי בית יהודיים לישובי הלוויין תוך:
- גידול מואץ של הסקטור היהודי בבירה (אלטרנטיבה א').
 - גידול סביר של הסקטור היהודי בבירה (אלטרנטיבה ג').
- תוספת בת 10 אלפים משקי בית יהודים לישובי הלוויין, תוך:
- גידול סביר של הסקטור היהודי בבירה (אלטרנטיבה ב').
 - גידול מואץ של הסקטור היהודי בבירה (אלטרנטיבה ג').

1. The above information was obtained from the confidential source who provided the information to the Bureau of the FBI on 10-10-68.

2. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

3. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

4. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

CONFIDENTIAL SOURCE INFORMATION

5. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

CONFIDENTIAL SOURCE INFORMATION

6. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

7. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

8. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

9. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

10. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

11. Source has been advised that the information is being provided to the Bureau of the FBI for your information only and should not be disseminated to other agencies.

העבודה בוחנת 4 מערכים אלטרנטיביים אלה והשפעותיהם בשלושה התחומים הבאים:

- גידול האוכלוסיה לחלקיה והמאזן הדמוגרפי בין הסקטור היהודי והערבי בירושלים ובמרחב.
- השלכות פיתוחו של המרחב המטרופוליטני כולו על המאזן העסוקתי שבו.
- היקף הבנייה למגורים בירושלים ובפריפריה.

בחינה זו מאפשרת קביעה ראשונית של מדיניות הפיתוח של הישוב היהודי במטרופולין הירושלמי, כמסגרת שתשמש להכנת תכנית פיתוח מפורטת, עפ"י סדרי קדימויות ושלבים, לירושלים ולכל אחד מישובי הלויין שלה. תכנית זו אמורה להתייחס להקצאת חוספות אוכלוסין, דירות, מבני ציבור, שירותים ותשתיות (לרבות תעסוקתיות), בין הברירה לבין ישובי הלויין שלה, במקומות חומש (או אפילו קצרות מועד).

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH THE FINDINGS OF OTHER RESEARCHERS

WHO HAVE STUDIED THE EFFECTS OF VARIOUS FACTORS ON THE

DEVELOPMENT OF THE

ORGANISM AND THE RESULTS OF THE PRESENT STUDY ARE IN

AGREEMENT WITH THE FINDINGS OF OTHER RESEARCHERS

WHO HAVE STUDIED THE EFFECTS OF VARIOUS FACTORS ON THE

DEVELOPMENT OF THE ORGANISM AND THE RESULTS OF THE PRESENT STUDY

ARE IN AGREEMENT WITH THE FINDINGS OF OTHER RESEARCHERS

WHO HAVE STUDIED THE EFFECTS OF VARIOUS FACTORS ON THE

DEVELOPMENT OF THE ORGANISM AND THE RESULTS OF THE PRESENT STUDY

ARE IN AGREEMENT WITH THE FINDINGS OF OTHER RESEARCHERS

1. עיקרי דברים

- 1.1. האוכלוסיה במטרופולין הירושלמי, המונה כיום כ- 560 אלף תושב תמנה, בסוף המאה בין 810 אלף תושב, אם יואץ איכלוס ירושלים ביהודים (אלטרנטיבה א'), לבין 780 אלף תושב, אם קצב גידולו של הסקטור היהודי יהיה מתון. (אלטרנטיבה ד').
- 1.2. איכלוס של ישובי הלויין של ירושלים, בדפוסי העכשוויים, וגם אם בקצב מהיר מהיום, אינו עתיד לשנות את המאזן הדמוגרפי בין היהודים לערבים במרחב כולו, לרבות ירושלים. חלקו של הסקטור היהודי ימשיך לנוע בין 56% (כחלקו היום) ל- 55% מאוכלוסיה המטרופולין בשנת 2000.
- 1.3. למרות היציבות הצפויה בהרכב האוכלוסיה המטרופוליטנית, צפויים שינויים בפריסתה; תוספת 10 אלפים משקי בית יהודיים בפריפריה תגדיל את חלקם של היהודים שם; מ- 6% מכלל יהודי המטרופולין כיום כדי 12% עד 13% מביניהם, בשנת 2000 (אלטרנטיבות ג' ו-ב').
- תוספת בת 16 אלף משקי בית יהודיים לפריפריה, תגדיל את חלקם בקרב אוכלוסי המטרופולין כדי 17% עד 18% מתוכם, באלטרנטיבות א' ו-ד'.
- 1.4. לעומת זאת צפוי תהליך הפוך בקרב הסקטור הערבי במטרופולין: ערביי הפריפריה המהווים כיום 53% מערביי המטרופולין, יהוו בשנת 2000 46% או 45% מביניהם.
- 1.5. תוספת בת 10 אלפים משקי בית יהודיים לפריפריה, עד לשנת 2000, תגדיל את חלקם של היהודים מעבר לקו הירוק (ברדיוס בן כ- 15 ק"מ מהבירה) כדי 17% מאוכלוסיה, לעומת 4% בלבד כיום.
- תוספת זו כרוכה בצמצום חלקם של היהודים בבירה כדי 67%.
- 1.6. תוספת 16 אלף משקי בית יהודיים לפריפריה, תגדיל את חלקו של הסקטור היהודי מעבר לקו הירוק כדי 25% מתושביה מחד, ולירידה נוספת בחלקם של היהודים בבירה, כדי 66% עד 65% מתוכם, באותו מועד (אלטרנטיבות א' ו-ד', בהתאמה).
- 1.7. חלקם של היהודים בבירה, במסגרת התנחות המוצגות במבוא, עתיד להמשיך ולרדת גם אלמלא ההגירה תמנה לישובי הלויין; מכ- 72% כיום כדי 68% מתושבי הבירה, בשנת 2000.

1. General

1.1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the project's objectives, scope, and deliverables. It is intended to serve as a reference for all project participants and to ensure that everyone is working towards the same goals.

1.2. This document is a living document and will be updated as the project progresses. It is the responsibility of the project manager to ensure that the document remains current and accurate.

1.3. The project is being undertaken to address the need for a more efficient and effective way of managing the company's resources. The project will involve a thorough analysis of the current situation and the development of a new system to meet the company's needs.

1.4. The project is being undertaken in accordance with the company's policies and procedures. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.5. The project is being undertaken in a collaborative manner, with all project participants working together to achieve the project's objectives. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.6. The project is being undertaken in a transparent manner, with all project participants having access to the project's progress and status. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.7. The project is being undertaken in a professional manner, with all project participants adhering to the company's policies and procedures. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.8. The project is being undertaken in a timely manner, with all project participants working to complete the project within the allocated budget and timeline. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.9. The project is being undertaken in a successful manner, with all project participants working to achieve the project's objectives. It is the responsibility of the project manager to ensure that the project is completed within the allocated budget and timeline.

1.8. תוספת היהודים השנתית לירושלים עתידה לנוע בין כ-3 אלפים איש בממוצע, (אלטרנטיבה ד') לבין 5 אלפים איש בממוצע (אלטרנטיבה א'). זאת מול תוספת בת כ- 7 אלפים יהודים לשנה, מאז איחוד העיר.

1.9. באלטרנטיבה ד' בה גדל הסקטור היהודי של ירושלים ב- 1.5% בשנה (ברוטו), תוך קליטת 16 אלף משקי בית יהודיים בפריפריה, תוספת הערבים לבירה גדולה מהיהודית; 70 מול 57 אלף נפש, בתחומה, עד לשנת 2000 . כל האמור לעיל מתייחס, לגבולות המוניציפליים הנוכחיים של העיר.

1.10. ברור, איפוא, כי יש לקבוע תכנית פיתוח כוללת למטרופולין, שתקח בחשבון את האלמנטים המנויים לעיל, ושתורכב מפרקי ביניים קצרים יותר.

על תכנית כזו לקחת בחשבון, לבד מתוספות האוכלוסין המשתנות, את עתודות הבנייה העכשויות (מלאי ריק ודירות בתהליך בנייה) על פריסתן ולהתייחס אף לאפשרות של השתנות חד פעמית או מחמשת במגמות הנוכחיות של גידול האוכלוסין (כגון: גל עליה גדול).

1.11. מטקירת מלאי הקרקעות המיועדות לבנייה בירושלים עולה כי לא צפוי בתחום זה קושי לתושביה - יהודיים ולא יהודיים, כאחד, עד סוף המאה.

1.12. פיתוח מרחב ירושלים, לרבות פיתוח ירושלים גופא, מחייבים חיזוק המאמצים שחודשו, זה מקרוב, לריכוזם של משרדי הממשלה, הממלאים פונקציות של קביעת מדיניות כוללת, לירושלים. זאת כחלק חשוב ביותר ממאמץ מרוכז להגדלת מקורות העסוקה הולמים במרחב המטרופוליטני של ירושלים. המרחב, בגבולותיו הנוכחיים זקוק לתוספת של כ- 10 אלפים מקומות עבודה, מעל להתפתחות ה"טבעית" של ענפי הכלכלה במרחב, עד סוף המאה.

העדר תוספת כזו עלול לסכל את המאמצים לפיתוח המרחב המטרופוליטני.

1.13. במהלך השנים תבואו הצטמצם פעילות הבנייה למגורי יהודים בבירה, משמעותית. חלק מהצמצום נעוץ בהקטנת תוספת האוכלוסין הכוללת וחלקה האחר - בהשטת חלק מהפסתות מהבירה לפריפריה.

1.1. The Commission has received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.2. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

Barro Colorado

1.3. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.4. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.5. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.6. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.7. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.8. The Commission has also received information from the Ministry of Health, that the Ministry is planning to introduce a new system of health insurance for the year 1971.

1.14. תיקף הבנייה למגורי יהודים יצמחצם כדי 1,300 עד 2,300 דירות בתמוצע בשנה, עד סוף המאה. בדפוסי החומש החולף פירוש הדבר בנייה ציבורית בהיקף שנתי הנע בין 800 עד 1,400 דירות ליהודים בירושלים.

1.15. הצמצום המדוי בהיקף הבנייה למגורי יהודים (על מלאי הדירות הריק שבה) מחייבים הערכות מחודשת, שתקח בחשבון את יעדי פריסתה של חוספת הדירות בעיר, לסוגיהן ואפשרויות שילוב הסקסור הפרטי בבנייה.

1.17. על חכניות הפיתוח השלביות לעסוק, בקפידה מקבילה, אף בפריסת חוספת הדירות בין ישובי הלויין ולבחון מחדש את הרכבן (מבחינת גודל וטיפוסי בנייה).

2. אוכלוסיית ירושלים ומרחבה המטרופוליטני, בשנת 2000

2.1. מסגרת ההנחות

2.1.1. יהודים

בארץ -

אוכלוסיית ישראל תגדל, עד לשנת 2000, בקצב שנתי ממוצע של 1.2%. קצב זה מבטא ממוצע בין אלטרנטיבות א' ו-ב' של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, היינו, תוספת הגירה שנחית נטו בת 10,000 נפש, עד לשנת 1990, היורדת כדי 2,500 בשנה, בעשור שלאחריה.

בירושלים -

1. אוכלוסייתה היהודית של ירושלים תגדל ברוטו (לפני עקירה לישובי המטרופולין שלה) בקצב הגבוה ב- 25% מהארצי, היינו בקצב שנתי ממוצע בן 1.5%, עד לשנת 2000. זאת בעקבות עם המאפיין את גידול הבירה בעשור האחרון.
2. אלטרנטיבה שנייה - חידוש המאמץ להאצת גידולה של האוכלוסייה היהודית בירושלים כדי 1.8% בשנה (כבשנתיים האחרונות). אף זאת בהתעלם מהגירה מירושלים למטרופולין. היינו, קצב הגידול של הסקטור היהודי בבירה גבוה ב- 50% מהארצי.

בגבולות הקו הירוק - הישובים, ללא מבשרת ציון, יגדלו בקצב מהיר יחסית בן 2% לשנה. זאת בעקבות עם התקופה מאז 1975, בה היה קצב גידול אוכלוסייתם בן 3.3% בשנה (מול 2.3% בקרב יהודי הבירה).

1. מבשרת ציון תרחב כדי 3 אלפים משקי בית. היינו תוספת הבנייה השנתית תצטמצם כדי 100 בשנה.
2. אלטרנטיבית תגדל מבשרת כדי 4 אלפי משפחות, היינו תיבנה בקצב שנתי בן 150 דירות בערך.

יו"ש בגבולות 15 ק"מ: איכלוס הישובים שמעבר לקו הירוק נאמד בדרך זאת לזו בה נאמדה אוכלוסייתה של מבשרת - היינו - באמצעות אומדן של תוספת משקי בית.

האומדן נעשה בהנחה לפיה לא יתווספו ישובים חדשים על הקיימים היום, עד לשנת 2000. האומדן נעשה בהתייחס לקבולות הממוכנות כיום לכל אחד מישובי היהודיים של המטרופולין, לפי טיפוס הישוב.

4.1.5.2. Ag^+ 500000

50154

הקבולת הכוללת של מערך הישובים הקיים מסתכמת בכ- 22 אלף דירות, רובן המעריץ, כ- 19 אלף מחוץ בישובים העירוניים.

האומדן מניח כי משק בית ימנה, מעבר לקו הירוק, 3.6 נפשות בממוצע, בשנת 2000.

1. המערך הלא עירוני יאוכלס עפ"י קבולתו המתוכננת ויקיף כ- 3.2 אלף דירות; כ- 2.5 אלף ב- 11 ישובים קהילתיים וכ- 700 דירות ב- 5 ישובים חקלאיים. המערך העירוני יאוכלס בכ- 11 אלף משקי בית. תיכנון, מדי שנה יתווספו כ- 400 דירות ל- 5 הישובים העירוניים. (לפירוט ראה לוח 2.1 להלן).

2. אלטנטיבית, קצב האיכלוס (והבנייה) במערך המטרופוליטני יחא איטי יותר; המערך הלא עירוני יקיף כשני שלישי מקבולתו המתוכננת - כ- 2.1 אלף משקי בית; 1.7 אלף בישובים הקהילתיים ו- 400 בחקלאיים.

הישובים העירוניים יאוכלסו בכ- 7 אלפים משקי בית. תיכנון מדי שנה יתווספו בהם (מצרפית) 200 דירות בלבד.

... ..
... ..
... ..
... ..

1.
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

2.
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

★ המספרים המופיעים בסוגריים - אינם ודאיים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

	1910	1911	1912
Wheat	100	100	100
Barley	100	100	100
Oats	100	100	100
Rye	100	100	100
Timothy	100	100	100
Alfalfa	100	100	100
Lucerne	100	100	100
Red clover	100	100	100
White clover	100	100	100
Straw	100	100	100
Hay	100	100	100
Grass	100	100	100
Legume	100	100	100
Other	100	100	100
Total	100	100	100

מקורות איכלוסו של המטרופולין

שיעור הריבוי הטבעי בישוב היהודי שמחוץ לירושלים יהיה כפול כמעט, מהארצי, (2% בשנה מול 1.1%) בשל הרכבם הגילי המיוחד של תושביו.

80% מתוספת האוכלוסיה היהודית לישובי המטרופולין, שמעבר לריבוי הטבעי, יגיעו אליהם מירושלים. זאת לאור התהליכים הקיימים.

פירוש הנחה זו כי קצב גידולו הראלי של הסקטור היהודי בבירה יהיה נמוך מהמוצג לעיל.

2.1.2. לא יהודים

בירושלים - קצב גידולה של האוכלוסיה הערבית בירושלים יהיה גדול באחוז אחד משל היהודים, כפי שקרה מאז איחוד העיר.

משמע קצב גידולו של הסקטור הערבי בבירה יעמוד על 2.5% באלטרנטיבה הראשונה ויגיע כדי 2.8% בשנה, באלטרנטיבה השנייה⁽¹⁾.

בשאר מחוז

ירושלים - 2.5% בשנה.

מעבר לקו-

הירוק - קצב גידול ממומן ביותר בן 1% לשנה בלבד. קצב זה גבוה מהשנתיים האחרונות (1% בלבד בשנה) אך נמוך מאז 1968 (1½% בשנה).

2.2. גודל האוכלוסיה בהנחות אלטרנטיביות

2.2.1. אוכלוסיה יהודית

- האוכלוסיה היהודית בירושלים, המונה בסוף 1981 298 אלף תושב תקיף 395 עד 418 אלף נפש בשנת 2000, בהתעלם מההגירה נטו ממנה לישובי המטרופולין.

- הפריפריה, שבגבולות הקו הירוק תגדל מ- 15 אלף תושב בסוף 1981 כדי 23 אלף נפש, באם תואט תוספת הבנייה במבשרת ציון, כדי 100 דירות בשנה. לחילופין ימנו ישובים אלה 27 אלף תושב, בשנת 2000.

(1) קצב הגידול של הסקטור היהודי בירושלים נטו יהיה נמוך מהנ"ל, שכן מונח כי 80% מתוספת החיצונית של האוכלוסיה היהודית בפריפריה, ברדיוס של 15 ק"מ מירושלים, מקורו בירושלים. אולם, כיון שהיקפה הכולל של האוכלוסיה היהודית במרחב יישאר בגבולות הגידול ברוטו, הונח כי הסקטור הערבי ייגייב על הגידול ברוטו.

1.2.1.1. General

The purpose of this section is to provide a general overview of the project and its objectives.

The project is designed to develop a new system for the management of the company's resources.

The system will be developed in a modular fashion, allowing for the addition of new features as required.

1.2.1.2. Objectives

The objectives of the project are to develop a system that is efficient, reliable, and easy to use.

The system should be able to handle a large volume of data and provide accurate results.

1.2.1.3. Scope

The scope of the project is limited to the development of the system.

1.2.1.4. Assumptions

The assumptions made in the development of the system are that the data is accurate and that the system will be used by a large number of users.

1.2.1.5. Constraints

1.2.1.5.1. Time

The time constraint for the project is that it must be completed within a specified period of time.

The time constraint is a major factor in the development of the system and must be taken into account at all times.

The project is subject to a number of constraints, including time, budget, and resources. These constraints must be taken into account in the development of the system.

- הישוב היהודי שמעבר לקו הירוק, ברדיוס של 15 ק"מ מירושלים, שמנה בסוף 1981 4 אלפים תושב יגדל באלטרנטיבה המתונה כדי 51 אלף תושב (בשנת 2000; כ-40 אלף מתוכם בערי הלויין ויתרו - במערך הכפרי, לסוגיו. האטת קצב הבנייה העכשווי במערך ישובים אלה, עפ"י האלטרנטיבה השנייה שסמך 32 אלף נפש בישובים אלה; כ-24 אלף בערי הלויין וכ-8 אלפים בישובים הכפריים, לסוגיהם (לרבות הישובים הקהילתיים).
- האוכלוסיה היהודית שמתוך לירושלים, ברדיוס של 15 ק"מ תגדל איפוא, מכ-19 אלף נפש, בסוף 1981, כדי 55 עד 78 אלף נפש, בשנת 2000.
- תוספת האוכלוסיה היהודית בפריפריה תנוע בין 36-59 אלף נפש.
- חלקה של תוספת זו מהריבוי הטבעי של האוכלוסיה המתגוררת שם כיום תגיע כדי 9 אלף נפש.
- ההגירה הפנים ארצית לפריפריה היהודית 27-50 אלף נפש.
- מתוכם: הגירה שמקורה בבירה (80%) 22-40 אלף נפש.
- הגירה מישובים אחרים 5-10 אלף נפש.

2.2.2. אוכלוסיה ערבית

- האוכלוסיה הערבית בירושלים תמנה, בשנת 2000, 187 עד 198 אלף נפש, לעומת 117 אלף, בסוף 1981.
- האוכלוסיה שבגבולות הקו הירוק, מחוץ לירושלים תגדל מ-3 ל-5 אלפים נפש, עד לשנת 2000.
- מעבר לקו הירוק, ברדיוס בין 15 ק"מ מירושלים יתגוררו 155 אלף ערבים, חול כ-128 אלף כיום.

לוח 2.2: האוכלוסיה במטרופולין, לפי לאום, 1981 ו-2000 (אלפים)

2000		1981	
א'	ב'		
395*	418*	298	אוכלוסיה יהודית בירושלים (ברוטו)
23	27	15	אוכלוסיה יהודית בפרוזדור (15 ק"מ מי-ם)
32	51	4	אוכלוסיה יהודית מעבר לקו הירוק
187	198	117	אוכלוסיה ערבית בירושלים
5	5	3	אוכלוסיה ערבית בפרוזדור
155	155	128	אוכלוסיה ערבית ביו"ש (15 ק"מ מי-ם)

* בהתעלם מההגירה הצפויה מירושלים לפריפריה.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2.2.2. Results

-
-
-

Table 2.2.2. Results of the survey, 1991-1992
 (in %)

	1991	1992	1993
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...
... ..	...	...	...

... ..

2.3. מאזנים דמוגרפיים אלטרנטיביים

2.3.1. אוכלוסייה יהודית

אלטרנטיבה א' - מירבית

במסגרת ההנחות דלעיל עשויה האוכלוסייה היהודית, במרחב המטרופוליטני של ירושלים למנות, בסוף המאה, עד 456 אלף נפש:

<u>סח"כ יהודים</u>	<u>456 אלף</u>
בירושלים (לפני מעבר לישובים בפריפריה)	418 אלף
בפריפריה (אוכלוסייה קיימת - ריבויה הטבעי)	28 אלף
לפריפריה (הגירה משובים אחרים)	10 אלף

מספר זה מתייחס למצב בו:

א. קצב גידולו ברוטו של הסקטור היהודי בירושלים מהיר ב- 50% משל כלל היהודים בארץ.

ב. קצב פיתוחה של הפריפריה יהיה מהיר יחסית, כאשר 20% מתוספת הושביה היהודיים יגיעו משובים אחרים בארץ (לבד מירושלים).

במצב זה תהיה הפריסה של היהודים כלהלן:

<u>סח"כ</u>	<u>456 אלף נפש</u>
<u>בירושלים</u>	<u>378</u>
<u>בפריפריה (ברדיוס של 15 ק"מ)</u>	<u>78</u>
<u>בגבולות חקו הירוק</u>	<u>27</u>
<u>מעבר לקו הירוק</u>	<u>51</u>

אלטרנטיבה ב' - מינימלית

ירושלים תשמור על בכורתה בסקטור היהודי, ברמתה הנוכחית (לפני הגירת חלק מתושביה לפריפריה) ובעקבות זאת יואט קצב פיתוחה של הפריפריה היהודית.

בהנחה זו תמנה האוכלוסייה היהודית במרחב המטרופוליטני:

2.2. DATE OF DEPARTURE

2.2.2. DATE OF DEPARTURE

DATE OF DEPARTURE

THE DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE

DATE OF DEPARTURE

DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE
DATE OF DEPARTURE	DATE OF DEPARTURE

DATE OF DEPARTURE

DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

DATE OF DEPARTURE IS THE DATE ON WHICH THE VESSEL DEPARTS FROM THE PORT OF ORIGIN FOR THE PORT OF DESTINATION.

<u>ס"ה "כ</u>	<u>428 אלף נפש</u>
ירושלים (לפני מעבר לישובים בפריפריה)	395 אלף נפש
בפריפריה (אוכלוסיה קיימת + ריבוייה הטבעי)	28 אלף נפש
לפריפריה (הגירה מישובים אחרים)	5 אלף נפש

במקרה זה תשתנה הפריסה במרחב, במידה מסוימת, כדלקמן:

<u>סה"כ במרחב</u>	<u>428</u>
<u>בירושלים</u>	<u>373</u>
<u>בפריפריה</u>	<u>55</u>
בגבולות הקו הירוק	23
מעבר לקו הירוק	32

אלטרנטיבה ג' - האצה בירושלים ופיתוח מואט בפריפריה:

היינו: קצב גידול ברוטו בן 1.8% בשנה בירושלים, האטה הפיתוח בפריפריה. תיקף האוכלוסיה במרחב יסתכם ב- 451 אלף נפש, כדלקמן:

<u>ס"ה "כ</u>	<u>451 אלף נפש</u>
ירושלים (לפני מעבר לישובים בפריפריה)	418 אלף נפש
בפריפריה (אוכלוסיה קיימת + ריבוייה הטבעי)	28 אלף נפש
לפריפריה (הגירה מישובים אחרים)	5 אלף נפש

במקרה זה תהיה בפריסה במרחב כדלקמן:

<u>סה"כ במרחב</u>	<u>451</u>
<u>בירושלים</u>	<u>396</u>
<u>בפריפריה</u>	<u>55</u>
בגבולות הקו הירוק	23
מעבר לקו הירוק	32

אלטרנטיבה ד': שמירה על גידול חלקו תיחסי העכשוי של הסקטור היהודי בירושלים 60 המסקטור היהודי בארץ, תוך האצה קצב הפיתוח של הפריפריה.

באלטרנטיבה זו יסתכם מספרם של היהודים במרחב המטרופוליטני של ירושלים ב- 433 אלף תושב.

U.S. A. 1

U.S. A. 1

(1) The first of these is the fact that the
(2) second is the fact that the
(3) third is the fact that the

U.S. A. 1
U.S. A. 1
U.S. A. 1

There are three main points to be made in this connection:

Firstly,

1.1

Secondly,

1.2

Thirdly,

1.3

Fourthly,

1.4

Fifthly,

1.5

It is clear from the above that the following points are of importance:

1. The first point is that the fact that the
2. The second point is that the fact that the
3. The third point is that the fact that the

U.S. A. 1

U.S. A. 1

(1) The first of these is the fact that the

U.S. A. 1

(2) The second is the fact that the

U.S. A. 1

(3) The third is the fact that the

U.S. A. 1

There are three main points to be made in this connection:

Firstly,

1.1

Secondly,

1.2

Thirdly,

1.3

Fourthly,

1.4

Fifthly,

1.5

It is clear from the above that the following points are of importance:

1. The first point is that the fact that the

2. The second point is that the fact that the

3. The third point is that the fact that the

ס"ח כ	433
בירושלים (לפני מעבר לישובים בפריפריה)	395 אלף
בפריפריה (אוכלוסיה קיימת + ריבוי תסבעי)	28
לפריפריה (מישובים אחרים)	10

באלטרנטיבה זו יירד היקפו של הסקטור היהודי בירושלים כדי 355 אלף נפש והפרישה במרחב תהיה כדלקמן:

ס"ח כ במרחב	433 אלף נפש
ירושלים	355
פריפריה	78
בגבולות הקו הירוק	27
מעבר לקו הירוק	51

לוח 2.3: התפרקות האוכלוסיה היהודית במרחב המטרופוליטני של ירושלים (ברדיוס של 15 ק"מ) בשנת 2000 (אלפית)

1981	א'	ב'	ג'	ד'
ס"ח כ יהודים	317	428	451	433
בירושלים	298	373	396	355
בפריפריה	19	55	55	78
בגבולות הקו הירוק	15	23	23	27
מעבר לקו הירוק	4	32	32	51

בכל אחד מהערכים האלטרנטיביים עתיד חלקה של הפריפריה במרחב המטרופוליטני לעלות; מ- 6% כיום כדי 18% מכלל היהודים שבו באלטרנטיבה ד' או 12% באלטרנטיבה ג'.

מספר היהודים בפריפריה אמור, במסגרת ההנחות דלעיל, לנוע בין 55 אלף נפש (אלטרנטיבות ב' ו-ג') לבין 78 אלף, באלטרנטיבות א' ו-ד' של גידולה הנמרץ.

יש לזכור כי אף אלטרנטיבות א' ו-ד' אינן לוקחות בחשבון מיצוי של כל הפוטנציאל המיועד כיום למגורים, בישובים היהודיים שמעבר לקו הירוק ומתעלם מהאפשרות של הוספת חדשים, בגבולות הנבחרים.

TABLE 1

(a) Estimated and actual population of the United States, 1900-1960
(b) Estimated and actual population of the United States, 1900-1960
(c) Estimated and actual population of the United States, 1900-1960

Source: U.S. Census Bureau, "Population of the United States, 1900-1960," Current Population Reports, Series P-23, 1961.

Year	Estimated population	Actual population
1900	76,000,000	76,000,000
1910	92,000,000	92,000,000
1920	106,000,000	106,000,000
1930	123,000,000	123,000,000
1940	137,000,000	137,000,000
1950	151,000,000	151,000,000
1960	179,000,000	179,000,000

NOTE: The estimated population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates.

Year	Estimated population	Actual population	Estimated population	Actual population	Estimated population	Actual population
1900	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000
1910	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000
1920	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000
1930	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000
1940	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000
1950	151,000,000	151,000,000	151,000,000	151,000,000	151,000,000	151,000,000
1960	179,000,000	179,000,000	179,000,000	179,000,000	179,000,000	179,000,000

The estimated population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates. The actual population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates.

The estimated population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates. The actual population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates.

The estimated population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates. The actual population figures are based on the 1900-1960 U.S. Census Bureau population estimates.

מובן שתיתכנה וריאציות נוספות, באשר לפריפריה עצמה, אף בתחום ההנחות דלעיל כגון: בלימת פיתוחם של הישובים היהודיים שבגבולות הקו הירוק על חשבון האצת פיתוחם של אלה שמעבר לקו הירוק.

האוכלוסייה היהודית של ירושלים, המונה כיום כ- 300 אלף תושב תמנה, בסוף המאה, בין 355 אלף נפש (אלטרנטיבה ד') לבין 396 אלף נפש. היינו תוספת היהודים בירושלים, במהלך 19 השנים הבאות נעה בין 57 ל- 98 אלף נפש.

2.3.2. אוכלוסייה ערבית

מספר החושבים הערבים במרחב ינוע בין 347 ל- 358 אלף נפש, לעומת 248 אלף נפש, בסוף 1981.

מספרם של הערבים יגיע לכ- 350 אלף נפש, כשגידולה השנתי ברוטו, של ירושלים היהודית יעמד על 1.5% בשנה (אלטרנטיבות ב' ו-ד' לגבי היהודים). מספרם יגיע לכ- 360 אלף תושב, כשגידולה השנתי ברוטו של ירושלים היהודית יסאר ברמה בת 1.8% בשנה (אלטרנטיבות א' ו-ג' לגבי היהודים).

לוח 2.4: האוכלוסייה הערבית במרחב המטרופוליטני של ירושלים (ברדיוס של 15 ק"מ), בשנת 2000 (אלפיה)

ס ה " כ	1981	א' (ב' + ד')	ב' (א' + ג')
ירושלים	248	347	358
מרחב	117	187	198
בגבולות הקו הירוק	131	160	160
מעבר לקו הירוק	3	5	5
	128	155	155

המגמות הנראות כיום בעין, באשר להתפרטותו של הסקטור הערבי במרחב הנבחר תימשכנה (בהתאם למערכת ההנחות דלעיל). היינו: המשך ריכוזו של הסקטור הערבי בבירה, תוך המשך ירידת חלקם של הערבים בפריפריה: מ- 53% בשנת 1981 כדי 46% עד 45% מערביי המטרופולין, בשנת 2000, באלטרנטיבות א' ו-ב', בהתאמה.

... ..

... ..

2.2.2. ANALYSIS

... ..

... ..

TABLE 2.2.2. ANALYSIS OF
 (continued)

	1961	1962	1963
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

... ..

2.4. מערכים אלטרנטיביים במרחב המטרופוליטני של ירושלים

אוכלוסית המרחב צפויה לגדול מכ- 570 אלף תושב אשתקד כדי 780 עד 810 אלף תושב, בסוף המאה.

אלטרנטיבה א':

הזרמת או זרימת יהודים מואצת לבירה (1.8% בשנה) ולטביבותיה תגדיל את מספר היהודים במטרופולין מ- 317 אלף בסוף 1981, כדי 456 אלף, בשנת 2000.

עפ"י ההנחות דלעיל, אוכלוסייתה הערבית של ירושלים תגדל במצב זה בקצב שנתי בן 2.8% ותמנה לפיכך, בסוף המאה, כמעט 200 אלף תושב. אוכלוסיית הפריפריה תגדל מתונות מ- 134 אלף נפש בסוף 1981 ל- 160 אלף, בסוף המאה. באלטרנטיבה זו ובשלישית (א', ראה לוח 2.5 להלן), יישמר חלקו של הסקטור היהודי במרחב המטרופוליטני של ירושלים ברמתו העכשוית - 56% מהתושבים.

עם זאת פיתוח הישוב היהודי בפריפריה, למרות היותו "סביר" (כדי 78 אלף יהודים ברדיוס של 15 ק"מ מירושלים) יגרום להאצת ירידתו של הסקטור היהודי בבירה; מ- 72% מתושביה היום, ל- 66% מתוכם, בלבד, בשנת 2000.

גם אלמלא הגירתם של תושבי ירושלים לפריפריה, עתיד חלקם של היהודים בבירה לרדת אולם קצב הירידה או יהיה מתון יותר, כדי 68% מתושביה בסוף המאה.

האצת פיתוחם של הישובים היהודיים שמעבר לקו הירוק "מבטיחה", באלטרנטיבה זו ("וברביעית) עליית חלקם של היהודים שם מ- 3% כיום, כדי רבע מתוכם, בסוף המאה.

אלטרנטיבה ד':

מערכת ההנחות כאן קשה יותר: חוסר יכולת להאיץ יותר מהיום את גידולו של הסקטור היהודי בבירה (יחסית לגידולו בארץ כולה) תוך פיתוח "סביר" של הישוב היהודי בפריפריה; מ- 19 אלף נפש כיום ל- 78 אלף נפש, עד סוף המאה.

בהנחות אלה האוכלוסייה היהודית במרחב המטרופוליטני תמנה כ- 430 אלף נפש (23 אלף פחות מאשר באלטרנטיבה המירבית), כאשר 355 אלף מתוכם מתגוררים בבירה. משמע כי במהלך 19 השנים הבאות יתוספו לירושלים כ- 57 אלף יהודים בלבד. חוסמת היהודים השנתית הממוצעת לבירה תקטן מ- 7 אלפים יהודים, מאז איחודה ועד 1981, כדי 3 אלפים בלבד בין 1981 לשנת 2000.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. Methodology

The methodology section describes the research methods used in the study. It includes a discussion of the data sources, the sampling method, and the data analysis techniques.

The results section presents the findings of the study. It includes a discussion of the descriptive statistics, the results of the hypothesis tests, and the conclusions drawn from the data.

The conclusion section summarizes the main findings of the study and discusses the implications of the results. It also includes a discussion of the limitations of the study and suggestions for future research.

The bibliography lists the sources of information used in the study. It includes books, articles, and other references that are relevant to the study.

The appendix contains supplementary material that is related to the study. It includes tables, figures, and other data that are not included in the main text.

3. Results

The results section presents the findings of the study. It includes a discussion of the descriptive statistics, the results of the hypothesis tests, and the conclusions drawn from the data.

The conclusion section summarizes the main findings of the study and discusses the implications of the results. It also includes a discussion of the limitations of the study and suggestions for future research.

תוספת הערבים במרחב הסתכם בכ- 100 אלף נפש, 70 אלף ממנה - בירושלים.
כלומר, באלטרנטיבה כזו עלולה התוספת המוחלטת של ערבים לבירה להדביק את
זו של תושביה היהודים. לפיכך חלקם של יהודי הבירה בשנת 2000, עלול לרדת
בסיטואציה כזו כדי 65% בלבד.

מאידך, כאמור, עשוי חלקו של הסקטור היהודי, במערך כזה, לגדול, בטווח של 15 ק"מ
מירושלים מעבר לקו הירוק, כדי רבע כמעט, מכלל האוכלוסיה שם.

אף במערך כזה עתידים היהודים והערבים, במרחב כולו לשמור על חלקם העכשווי
באוכלוסיה, כמעט ללא שינוי.

לוח 2.5: מערכים אלטרנטיביים במרחב (ברדיוס 15 ק"מ
מירושלים), שנת 2000 (אלפים ואחוזים)

אלפים					
1981	א'	ב'	ג'	ד'	
565	814	775	809	780	סה"כ
317	456	428	451	433	יהודים
248	358	347	358	347	ערבים
415	576	560	594	542	ירושלים
298	378	373	396	355	יהודים
117	198	187	198	187	ערבים
18	32	28	28	32	פרוזדור ירושלים
15	27	23	23	27	יהודים
3	5	5	5	5	ערבים
132	206	187	187	206	מעבר לקו הירוק
4	51	32	32	51	יהודים
128	155	155	155	155	ערבים
אחוזים					
100	100	100	100	100	סה"כ
56	56	55	56	55	יהודים
44	44	45	44	45	ערבים
100	100	100	100	100	ירושלים
72	66	67	67	65	יהודים
28	34	33	33	35	ערבים
100	100	100	100	100	פרוזדור ירושלים
83	84	82	82	84	יהודים
17	16	18	18	16	ערבים
100	100	100	100	100	מעבר לקו הירוק
3	25	17	17	25	יהודים
97	75	83	83	75	ערבים

REPORT - This report was prepared for the purpose of providing information regarding the results of the study conducted during the period from January 1, 1960, to December 31, 1960. The study was conducted in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors on January 1, 1960.

The study was conducted in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors on January 1, 1960. The study was conducted in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors on January 1, 1960.

The study was conducted in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors on January 1, 1960. The study was conducted in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors on January 1, 1960.

THIS IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY CONDUCTED DURING THE PERIOD FROM JANUARY 1, 1960, TO DECEMBER 31, 1960.

ITEM	1960	1959	1958	1957	1956
SALES	100	100	100	100	100
EXPENSES	100	100	100	100	100
PROFIT	100	100	100	100	100
ASSETS	100	100	100	100	100
LIABILITIES	100	100	100	100	100
EQUITY	100	100	100	100	100
RETAINED EARNINGS	100	100	100	100	100
PAYROLL	100	100	100	100	100
DEPRECIATION	100	100	100	100	100
INTEREST	100	100	100	100	100
TAXES	100	100	100	100	100
OTHER	100	100	100	100	100

על אף האמור לעיל והמוצג בפירוט בלוח 2.5 לעיל יש לחזור ולהסתייג:

א. החישובים מתעלמים מהאפשרות של שינויי גבולותיה המוניציפליים של ירושלים.

ב. אין בידינו מידע באשר לשינויי פריסתו של הישוב הערבי, מעבר לקו הירוק ברדיוס הנבחן. עם זאת נשמעת השענה של התעבות מהירה של הישובים הערבים הגובלים בבירה ואינם כלולים בגבולותיה.

ג. אין ודאות בתקפותן של תחזיות האוכלוסיה - היהודית והערבית כאחד; מימדי ההגירה הינם שורש אי הודאות.

אם זאת ברי כי בהעדר שינויים בגבולותיה המוניציפליים של ירושלים המגמה לשמירת חלקו של הסקטור היהודי בבירה מחייבת מדיניות מתואמת באשר לקצב פיתוחה של הפריפריה.

1. The Commission shall have the right to request the Government to provide information and documents necessary for the investigation.

2. The Commission shall have the right to request the Government to take measures to ensure the safety of the witnesses and the victims.

3. The Commission shall have the right to request the Government to take measures to ensure the safety of the witnesses and the victims, and to provide them with necessary assistance.

4. The Commission shall have the right to request the Government to take measures to ensure the safety of the witnesses and the victims, and to provide them with necessary assistance.

5. The Commission shall have the right to request the Government to take measures to ensure the safety of the witnesses and the victims, and to provide them with necessary assistance.

THE
FEDERAL GOVERNMENT

3. תוספת הדירות הנדרשת בירושלים, עד לשנת 2000

3.1. תוספת ביקוש מול פוטנציאל בנייה בסקטור היהודי

3.1.1. תוספת דירות נדרשת לאוכלוסיה היהודית

בן 1981 לשנת 2000 עתידים להתוסף לבירה 57 עד 98 אלף יהודים, כמובא בטעיף 2.3.1 לעיל. תוספת הדירות הנדרשת עבור האוכלוסיה היהודית מחושבת על פי היחס שבין תוספת אוכלוסין לתוספת דירות בירושלים בשנות השבעים עד לשנת 1978, שהיתה שנת מפנה בדפוסי ההגירה הפנים-ארצית לירושלים⁽¹⁾.

מאז 1970 ועד 1978 נוספו לירושלים כ- 64 אלף יהודים. באותן שנים נסתיימה בבירה בנייתן של 31 אלף דירות בקירוב⁽²⁾. בהעדר מידע מדויק באשר לחלקו של הסקטור הערבי בבנייה הונח כי 90% מתוספת הדירות הנ"ל נועדה לסקטור היהודי. היינו, תוספת הדירות ליהודים נאמדת בכ- 28 אלף דירות, זאת מול תוספת בת 21 אלף משקי בית יהודיים⁽³⁾.

משמע, עבור כל 2.3 נפשות שנוספו לסקטור היהודי בעיר, נבנתה דירה נוספת. אין ספק שיש מקום לבדוק את הפער שבין תוספת הדירות לבין תוספת משקי הבית, תופעה שאינה מיחדת את ירושלים דוקא.

בהנחה שאף להבא תיצור כל תוספת בת 2.3 נפשות בקרב היהודים ביקוש לתוספת דירה, יידרשו לסקטור היהודי בעיר, במהלך 19 השנים הנבחנו עד 43 אלף, דירות. היינו טווח של 1,300 עד 2,300. *ע"פ נתוני משרד הפנים*

3.1.2. פוטנציאל בנייה לסקטור היהודי בבירה

פוטנציאל הבנייה הכולל ליהודים בבירה עונה על צרכיו עד סוף המאה. בסוף 1981 היו בבנייה בירושלים כ- 8.7 אלפים דירות במסגרת התנחות לעיל כ- 8 אלפים מתוכם נבנות לסקטור היהודי.

עפ"י ההערכות הצטבר עד סוף 1981 מלאי ריק בן כ- 5 אלפים דירות.

לא לה יש להוסיף את פוטנציאל הבנייה לסקטור היהודי בעיר הנאמד, עפ"י בדיקות שנעשו במחלקת התכנון של העירייה, בכ- 38 אלף יח"ד, כמוצג בלוח להלן. משמע כי פוטנציאל תוספת הדירות לסקטור היהודי בעיר מסתכם ביותר מ- 50 אלף דירות, כדלקמן:

- (1) בשנת 1978 קודזה ההגירה הפנים ארצית לירושלים ע"י ההגירה ממנה לירושלים אחרים בארץ. משנת 1979 ואילך - מאזן ההגירה בירושלים שלילי.
- (2) ל.מ.ס. ה"בנין בישראל", לשנים הרלבנטיות.
- (3) שנתוני ל.מ.ס. פרק ב', לשנים הרלבנטיות.

לוח 3.1: פוטנציאל תוספת הדירות ליהודי הבירה (אלפים)

<u>ס"ה "כ</u>	<u>51</u>
בבנייה בסוף 1981	8
מלאי ריק, סוף 1981	5
<u>פוטנציאל לתוספת בנייה</u>	<u>38</u>
<u>לבנייה ציבורית</u>	<u>26.2</u>
רמות	3.4
נוה יעקב	0.1
גילה	1.3
תלפיות מזרח	1.5
צפון ירושלים	9.0
גבעת משואה	1.4
גבעת חומה	4.8
מנחת	1.7
שועפת	3.0
<u>לבנייה פרטית</u>	<u>12.4</u>
בית וגן, תלפיות	1.0
הר נוף	2.0
רמות שרה	1.0
בית הכרם	1.7
תל-ארזה	1.0
גבעת קומונה	1.0
מחנה אלנבי	1.0
מגרשים מפורזים	3.0

3.2. ביקוש מול פוטנציאל בנייה בסקטור הערבי

3.2.1. מספר הדירות הנדרש לסקטור הערבי

האוכלוסייה הערבית בבירה, עד סוף המאה, נאמדת בתחום שבין 187 ל- 198 אלף חושב. תוספת הבנייה העכשווית למגורים, בסקטור הערבי אינה ברורה. היא נאמדת לאור תצלומי אוויר, בכ- 300 עד 400 בתום בשנה, אך אין לדעת האם בית משמש יחידת דיור אחת או יותר.

לפיכך נבחן מספרם הכולל הנדרש של דירות לסקטור הערבי בבירה. בחינה זו נעשתה בהנחה שגודל משך בית עירוני, בסקטור הערבי, העומד כיום על 6.2 נפשות יירד, עד סוף המאה כדי 5.5 נפשות, עקב הירידה בשיעורי הילודה. משמע, מספר הדירות שיידרש לערביי הבירה, בסוף המאה, נאמד בתחום שבין 34 ל- 36 אלף דירות. אם יירד גודל משק הבית כדי 5 נפשות יידרשו לערבים עד 40 אלף דירות בירושלים, בשנת 2000.

3.2.2. קבולת של דירות בסקטור הערבי של ירושלים

בחינת הקבולת של דירות לסקטור הערבי נערכה בעיריית ירושלים, מחלקת התכנון. מרבית המידע, המוצג בלוח להלן, מעודכן עד אפריל ש.ז. חלקו - עודכן זה מקרוב.

כפי שניתן לראות בלוח 3.2 להלן, נאמדת קבולת הבנייה באזורים שבבעלות ערבית ב- 45 אלף דירות, בקירוב. פירוש הדבר כי אם יירד גודלו הממוצע של משק בית ערבי בישראל מ- 6.3 נפשות בשנת 1980 כדי 5.5 נפשות בשנת 2000⁽¹⁾, הרי שיש בקבולת מענה לכ- 240 אלף תושבים ערבים.

מספרם החזוי המירבי של ערביי העיר, בהנחה של התמנות קצב גידולם כי 2.8% בשנה בממוצע הינו 198 אלף. גם אם תתאמת התחזית שנעשתה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפיה עתידה אוכלוסייתה הערבית של ישראל לגדול ב- 3.3%, תמנה ירושלים בסוף המאה 216 אלף ערבים.

משמע, פוטנציאל הבנייה למגורים עבור הסקטור הערבי בבירה עונה על צרכיו החזויים עד סוף המאה ולאחריו.

(1) גודל משק בית ערבי ממוצע בישראל:

1985	5.7	נפשות
1963	5.9	"
1970	6.4	"
1980	6.3	"

לוח 3.2: קבולת פוטנציאלית של דירות לאוכלוסיה
הערבית בירושלים, לפי אזורי תכנון (אלפים)

קבולת משקי בית (אלפים)	שם האזור	מס' האזור
44.5	ס ת " כ	
(22.0)	צפון ירושלים	11-13
1.2	עיסויה ומזרח	21
-	הר הצופים	22
1.6	א-טור	23
4.4	העופ, טילואן, ראס אל עמוד	24
2.9	שיח ג'ראח וואדי ג'וז	32
(2.8)	העיר העתיקה	64
(3.0)	בית צפאס, שרפת ומרכז מנחת	102
2.0	ערב א-סואחרה - חבבת בית טחור	111
4.6	צור באחר - אום טובה	112

התוצאות של המבחנים שנערכו ב-1977
(מספר) (שם) (מיקום) (תאריך)

מס' מבחן	שם המבחן	תוצאה (מספר)
	0 0 0	0.00
11-12	מבחן 11-12	(0.00)
13	מבחן 13	1.5
14	מבחן 14	-
15	מבחן 15	1.5
16	מבחן 16	1.5
17	מבחן 17	1.5
18	מבחן 18	1.5
19	מבחן 19	1.5
20	מבחן 20	1.5
21	מבחן 21	1.5
22	מבחן 22	1.5
23	מבחן 23	1.5
24	מבחן 24	1.5
25	מבחן 25	1.5
26	מבחן 26	1.5
27	מבחן 27	1.5
28	מבחן 28	1.5
29	מבחן 29	1.5
30	מבחן 30	1.5
31	מבחן 31	1.5
32	מבחן 32	1.5
33	מבחן 33	1.5
34	מבחן 34	1.5
35	מבחן 35	1.5
36	מבחן 36	1.5
37	מבחן 37	1.5
38	מבחן 38	1.5
39	מבחן 39	1.5
40	מבחן 40	1.5
41	מבחן 41	1.5
42	מבחן 42	1.5
43	מבחן 43	1.5
44	מבחן 44	1.5
45	מבחן 45	1.5
46	מבחן 46	1.5
47	מבחן 47	1.5
48	מבחן 48	1.5
49	מבחן 49	1.5
50	מבחן 50	1.5
51	מבחן 51	1.5
52	מבחן 52	1.5
53	מבחן 53	1.5
54	מבחן 54	1.5
55	מבחן 55	1.5
56	מבחן 56	1.5
57	מבחן 57	1.5
58	מבחן 58	1.5
59	מבחן 59	1.5
60	מבחן 60	1.5
61	מבחן 61	1.5
62	מבחן 62	1.5
63	מבחן 63	1.5
64	מבחן 64	1.5
65	מבחן 65	1.5
66	מבחן 66	1.5
67	מבחן 67	1.5
68	מבחן 68	1.5
69	מבחן 69	1.5
70	מבחן 70	1.5
71	מבחן 71	1.5
72	מבחן 72	1.5
73	מבחן 73	1.5
74	מבחן 74	1.5
75	מבחן 75	1.5
76	מבחן 76	1.5
77	מבחן 77	1.5
78	מבחן 78	1.5
79	מבחן 79	1.5
80	מבחן 80	1.5
81	מבחן 81	1.5
82	מבחן 82	1.5
83	מבחן 83	1.5
84	מבחן 84	1.5
85	מבחן 85	1.5
86	מבחן 86	1.5
87	מבחן 87	1.5
88	מבחן 88	1.5
89	מבחן 89	1.5
90	מבחן 90	1.5
91	מבחן 91	1.5
92	מבחן 92	1.5
93	מבחן 93	1.5
94	מבחן 94	1.5
95	מבחן 95	1.5
96	מבחן 96	1.5
97	מבחן 97	1.5
98	מבחן 98	1.5
99	מבחן 99	1.5
100	מבחן 100	1.5

4. השלכות פיתוח המטרופולין הירושלמי בתחום התעסוקה

4.1 סיכום

הבעיות של התעסוקה בירושלים בסוף המאה, מוצגת להלן בהתייחס לגודלי אוכלוסייה "ממוצעים" בין 4 האטרנטיבות בירושלים ובין ה-2 לגבי הישוב היהודי בפריפריה.

היינו הבדיקה מתייחסת לאוכלוסייה ירושלמית בת 568 אלף תושב, בשנת 2000; 376 אלף יהודים ו- 192 אלף ערבים. זאת כאשר האוכלוסייה היהודית בפריפריה מונה כ- 66 אלף נפש. הבדיקה מניחה עליה איטית מאד בשיעורי הפעילות בכח העבודה, כפועל יוצא מעליית הממוצע הגילי וההשכלתי של האוכלוסייה. במקביל, ומאותו טעם, עליה איטית ברמת החיים וברמת השירותים.

נוכח הבדיקות שכבר הוקדשו לנושא, התחזיות שלהלן הינן ראשוניות ביותר, המקנות סדרי גודל וכוונוני התפתחות בלבד, מבלי לרדת לפרטים או לבדיקות מעמיקות לגבי הרכבם של הביקוש וההצע של העובדים, לפי רמות מקצועיות.

היצע העובדים הכולל (או מספר מקומות עבודה שיידרשו בירושלים), בשנת 2000, הנאמד בכ- 200 אלף עובדים, מורכב משלושה אלמנטים:

א. ירושלמים - שיימנו 180 אלף איש, עובדים ומחפשי עבודה. 174 אלף מתוכם - "מועסקים" (אחר ניכוי אבטלה חיכוכית).

ב. ישראלים מהפריפריה - שיימנו כ- 25 אלף עובדים, כאשר כ-12 אלף מתוכם יידרשו לבירה כמקור פרנסה.

ג. יוממים ערבים מיו"ש, ממדי היוממות של מרכיב זה הונחו כקבועים לאורך זמן, ברמתם העכשוית - 14 אלף.

הביקוש הכולל לעובדים בירושלים בשנת 2000 נאמד בכ- 185 אלף עובדים; 180 אלף מקומות עבודה כנגזרים מהמשך התפתחות ה"טבעית" של ענפי הכלכלה בעיר וכ- 5 אלפים כחוספת עובדים ירושלמית לשירות תושבי הפריפריה.

פירוש הדבר כי גם אחר ניכוי של האבטלה החיכוכית (בהיקף של כ- 7 אלף אלפים מחפשי עבודה), תידרש הבירה לתוספת יזומה בת כ- 15 אלף מקומות עבודה, עד לשנת 2000. למעלה ממחצית התוספת תידרש בשל פיתוח הפריפריה הירושלמית והיתרה, לגידול אוכלוסיית הבירה גופא.

לכאורה, ניהנת בעיה זו לפתרון קל, ע"י צמצומה ההדרגתי של היוממות מיו"ש לירושלים. אולם נראה כי הקושי המעשי בפתרונה נעוץ בהבדלי השכר המשולם בארץ לערביי יו"ש לבין שכרם של שכירים ישראלים.

בשנת 1980 השתכר ערבי חושבי יו"ש שעבד בבנייה בישראל 43.2 שקל ליום⁽¹⁾. באותה שנה השתכר שכיר עירוני ישראלי כ- 77 שקל ליום, באותו ענף⁽²⁾. לפיכך קשה להתייחס לפתרון זה כאל פתרון ראלי.

סביר להניח כי אף בשנת 2000 יעבוד חלק מתושבי הבירה מחוצה לה. בשנות השבעים נע מספרם של אלה סביב 5 אלפים וולפיכך יונח כי מספרם ינוע בשנת 2000 סביב 7 אלפים תושב.

בהנחות אלה יש לדאוג בירושלים ליצירה יזומה של 8 אלפים מקומות עבודה לפחות, עד לשנת 2000.

משימה זו מחייבת, כידוע, המשך העתקתם של משרדי הממשלה וחברות ממשלתיות מת"א לירושלים. פעולה עקבית ומתמשכת בתחום זה על השפעות המכפיל שלה עשויה לפתור מספרית את הבעיה. יש בפתרון זה להשיג בו זמנית, אף יעד נוסף; חיזוק מעמדה של ירושלים כעיר הבירה.

עפ"י הערכה זהירה ביותר העלות הישירה של העתקת משרדי הממשלה לירושלים (היינו ללא הפרשי עלויות קרקע ובנייה) הינה כ- 25 אלף דולר לעובד, משמע כי העברתם של 8,000 עובדים תצריך הוצאה ישירה בת 200 מיליון דולר, לפחות.

אפשרות נוספת לחיזוק המערך התעסוקתי בעיר טמונה במאמץ המכוון להגדיל את חלקה היחסי של האוניברסיטה העברית ב"עוגת" הסטודנטים הארצית. במהלך שנות השבעים ירד חלקם של הלומדים באוניברסיטה העברית במהירות והתיצב ברמה של כ- 25% מכלל המחילים בלימודיהם.

נחונים לסוף שנות השבעים מורים, עם זאת, כי האוניברסיטה העברית נתברכה בשטחי לימוד גדולים במיוחד (מעבר לפרופורציונית).

(1) שנתון ל.מ.ס. 32, לוח כ"ז/22.

(2) ל.מ.ס., "סקרי הכנסות 1980" לוח 51. (תרגום משכר שבועי ליומי, בהתחשב במס' שעות העבודה השבועי).

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל
ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

הממשלה תהיה אחראית על כלל המימון של המפעל, וכל

ההוצאות שיהיו צריכות להוציאן המפעל, יחולו על הממשלה.
המפעל יתחיל לפעול ב-1/1/57.

ככל הנראה אין במדיניותה הקיימת של האוניברסיטה הקיימת כדי לפרוץ את התיצבות חלקה בסטודנטים הלומדים בכלל המוסדות להשכלה גבוהה בארץ.

שינוי מדיניות קבלתם של סטודנטים לאוניברסיטה העברית עשוי לשפר תמונה זו. יתכן ויהא צורך, במקרה זה, לטייע בידי האוניברסיטה בהקמת מעונות נוספים לסטודנטים, כגורם שיעודד הקלטותם בה.

כן יש מקום לבחון, מחדש, את התמריצים הניתנים לירושלים ולמרחבה המטרופוליטני בתחום התעשייה עתירת המדע.

מבדיקות שנערכו בראשית שנות השבעים עלה כי אין מקום לעידוד "אוניברסאלי" של פיתוח תעשייה בירושלים, משום שפיתוח מסוג זה אינו עמיד לענות על צרכיה, אדרבא הוא עלול להגביר יוממות לא יהודית מיו"ש. הסיוע לירושלים צריך להתמקד בתחומים בהם קיימים לה יתרונות יחסיים; כח אדם בעל השכלה גבוהה, כפועל יוצא ממערכות החינוך של העיר.

ואמנם, בשנת 1979 הוענק לבירה מעמד של אזור פיתוח א', לגבי תעשיות עתירות מדע. יש לבדוק עתה, מחדש, את מהות ההקלות הכרוכות במעמד זה, בהשוואה למוענק לתעשיות אלה בישובים החדשים.

4.2. תוספת עובדים חזויה בבירה

4.2.1. תוספת עובדים מקומית

מספר המועסקים בירושלמים הגיע ב- 1981 לכ- 122 אלף תושב, כאשר חלקם העובד מחוץ לבירה קוזז ע"י יוממים ישראלים אליה לפיכך יונח, בסעיף זה, כי תוספת המועסקים הגרים בירושלים זהה לתוספת מקומות העבודה שיידרשו עבורם בבירה, עד סוף המאה.

חלקם של השייכים לכח העבודה הירושלמי, מכלל האוכלוסין, עומד כיום על 35.7% בקרב היהודים, מול 19.3% בקרב הערבים⁽¹⁾.

הונח כי בשל שינויים במבנה הגילי ובתרכובת ההשכלתי של האוכלוסיה יעלו שיעורי פעילותם של היהודים, עד סוף המאה מכ- 35% כיום כדי 37% בקרב היהודים ומ- 19% ל- 22% בקרב הערבים. (רמה עכשוית בקרב שאר ערביי ישראל).

(1) מחושב מול האוכלוסיה בסוף שנת 1981.

פירוש הדבר כי כח העבודה הירושלמי ימנה, בשנת 2000 כ- 180 אלף איש; 139 אלף יהודים ו- 42 אלף ערבים.

החישוב מתייחס ל"אוכלוסייה ממוצעת" בין האלטרנטיבות, בח כ- 570 אלף תושב; 376 אלף יהודים ו- 192 אלף ערבים.

מספר המועסקים יסתכם בכ- 174 אלף איש, בהנחה כי מימדי האבטלה יחזרו לרמתם הנורמאלית בת 35% המבטאת, ככל הנראה, מינימום סביר של אבטלה, שעיקרה חיכוכי.

משמע, עד סוף המאה צריכים להתווסף לבירה 64 אלף מקומות עבודה לתושביה.

4.2.2. תוספת מקומות עבודה לפריפריה היהודית

האוכלוסייה היהודית במרחב המטרופוליטני הנבחן (רדיוס של 15 ק"מ מירושלים) תמנה, בסוף המאה, כ- 66 אלף נפש. זאת בהנחה של ממוצע בין 2 האלטרנטיבות, המוצגות בפרק 2 לעיל.

על אף שהרכבה צעיר מהירושלמי, ולפיכך אף משופע בילדים, שיעור הפעילים מתוכם בכח העבודה עולה כיום על 36%. בהנחה ששיעורם יעמוד על 37 בשנת 2000, יימנו אז, על כח העבודה, כ- 25 אלף איש או כ- 24 אלף מועסקים.

כיום יוממים לירושלים 60% ממפרנסיהם של הישובים הלא עירוניים שבפריפריה, מעבר לקו הירוק⁽¹⁾. הונח כי עם התבססותם יגדלו אפשרויות התעסוקה המקומית בהם, כדי 60%.

הישוב העירוני הבלעדי בסוף 1981 בפריפריה הנבחרת הינו מבשרת ציון, כשמימדי היוממות ממנה לירושלים נאמדים במינימום בן 65%⁽²⁾.

תחזית התעסוקה למעלה אדומים מניחה יוממות מינימום (נטו) בת 54% לירושלים, בהנחה כי רבע ממפרנסיה יעבדו באזור התעשיית הסמוך, שבמישור אדומים⁽³⁾.

לפיכך הונח כי שיעור היוממות מהישובים העירוניים יעמוד על 55% בלבד. כמו"כ הונח כי מחצית היוממות מערי הלויין בצפון תופנה למרכז הארץ.

- (1) לפירוש, ראה דו"ח ב', פרק 4.
- (2) אומדן זה מינימלי בהניחו כי דפוס היוממות של האוכלוסייה שהצטרפה למבשרת, עם בגינתן של הוילות, זהים לשל אוכלוסייה הותיקה.
- (3) מכון אורבני/1975/בע"מ, ז. זסלבסקי ושות', תכנון וייצוג כלכלי בע"מ "בדיקת איתור ופוטנציאל פיתוח של ישוב באזור מעלה אדומים" 1978, פרק 3.

בהנחות אלה עתיד היקף היוממות לירושלים מהפריפריה כולה (ברדיוס של 15 ק"מ) להקיף בשנת 2000 כ- 10 אלף מועסקים, כמפורט בלוח להלן. זאת מול יוממות בת כ- 3.5 אלף כיום, מאוחז אזור. היינו גידול פי 3 לערך.

לוח 4.1: יוממות לירושלים מהפריפריה היהודית, לפי צורה ישוב בשנת 2000 (אלפים)

צורה ישוב	אוכלוסיה	מועסקים	יוממים	מתוכה - למרכז
סה"כ	66.5	24.4	12.2	(2.0)
עירונית	44.5	16.3	9.0	(2.0)
לא עירונית	22.0	8.1	3.2	...

על אלה יש להוסיף יוממות לירושלים מהישוב שמעבר לרדיוס בן 15 ק"מ. היקף היוממות מישובים אלה כיום מסתכם בכ- 600 איש. הונח כי היוממות מישובים אלה הגדל פי שניים בלבד, כדי 1.2 אלף מועסק, בשנת 2000.

כן יש להוסיף את ערביי ישראל שבגבולות הקו הירוק. מספר המועסקים מביניהם נאמד בכ- 1.2 מתוכם כ- 600 יוממים לירושלים.

מספרם הכולל של היוממים הישראלים מהפריפריה כולה לבירה נאמד, איפוא, במינימום של 12.5 אלף מועסק.

4.3. היקף התעסוקה החזוי בבירה

4.3.1. התפתחות ענפי הכלכלה החזויה לירושלים

בהנחה של התפתחות "טבעית" של מקורות התעסוקה בירושלים, היינו ללא התערבות או דרבון חיצוניים, עשויה ירושלים לספק, בסוף המאה, כ- 180 אלף מקומות עבודה, עפ"י המובא להלן⁽¹⁾. זאת בהתעלם מתוספת מקומות העבודה שיתפתחו בירושלים כמרכז אורבני לפריפריה היהודית.

(1) לפירוט - ראה נספח ו' להלן.

(b) It is the intention of the Commission to provide for the payment of a sum of money to the person who has been found to be responsible for the offence of sexual assault on a child, in order to compensate him for the loss of earnings which he has suffered as a result of the offence.

TABLE 1 - SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE PAYMENT OF COMPENSATION TO VICTIMS OF SEXUAL ASSAULT ON A CHILD

<u>Year</u>	<u>Number of cases</u>	<u>Number of victims</u>	<u>Number of cases where compensation was paid</u>	<u>Number of victims who received compensation</u>
1971-72	10	10	10	10
1972-73	15	15	15	15
1973-74	20	20	20	20

The results of the survey show that the number of cases where compensation was paid has increased steadily over the last three years. This is due to the fact that the Commission has been able to identify more cases where compensation should be paid.

The Commission has also been able to identify more victims who have been affected by sexual assault on a child. This is due to the fact that the Commission has been able to identify more cases where compensation should be paid.

The Commission has also been able to identify more victims who have been affected by sexual assault on a child. This is due to the fact that the Commission has been able to identify more cases where compensation should be paid.

TABLE 2 - SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE PAYMENT OF COMPENSATION TO VICTIMS OF SEXUAL ASSAULT ON A CHILD

TABLE 2 - SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE PAYMENT OF COMPENSATION TO VICTIMS OF SEXUAL ASSAULT ON A CHILD

The results of the survey show that the number of cases where compensation was paid has increased steadily over the last three years. This is due to the fact that the Commission has been able to identify more cases where compensation should be paid.

לוח 4.2: הרכב העסוקה חזוי בירושלים בשנת 2000, לפי ענף כלכלי

ענף	אלפים	אחוזים
ס ה " כ	179.7	100.0
חקלאות	0.5	0.3
תעשיה	18.0	10.0
בנייה	16.6	9.2
מסחר, שירותי אוכל והארוחה	25.0	13.9
תחבורה, אחסנה ותקשורת	8.0	4.5
פיננסים ושירותים עסקיים	21.0	11.7
שירותים ציבוריים וקהילתיים	77.0	42.8
שירותים אישיים ואחרים	13.6	7.6

אולם, יש לקחת בחשבון כי לא כל מקומות העבודה אכן ישמשו את תושבי הבירה. דוגמה בולטת לכך - תעסוקה בבנייה. מספר המועסקים היום בבנייה בירושלים ושאינו ישראלי גדול ממספר הירושלמים המועסק בכך. זאת על אף העובדה שרמת האבטלה בעיר גבוהה יחסית. למרות שמאז 1973 נוספו בבירה 22 אלף מועסקים ירושלמים, מספר המועסקים מביניהם בבנייה נשאר יציב, בסביבות 8.5 אלף איש. תופעה זו מאפיינת את הארץ כולה, כאשר מספר הישראלים המועסק בבנייה יציב בעשור האחרון, ברמה של 80 אלף איש, בערך⁽¹⁾.

ההסבר, בארץ כולה ובירושלים כאחת, נעוץ בהעסקתם של ערביי יו"ש בענף זה. לפיכך יש להניח כי בהעדר שינויים פוליטיים דראסטיים יישור מצב זה בעינינו, אף בסוף המאה.

פירוש הדבר כי חלק מהביקוש לעבודה זולה במיוחד ימצא גם אז את פתרונו ע"י העסקת יוממים, מבין ערביי יו"ש.

להלן יונח כי מימדיה המוחלטים של זו ישארו בעינם עד סוף המאה, בסביבות 14 אלף מועסק.

(1) שנכון ל.מ.ס 32, לוח יב/11.

TABLE 1.1. THE EFFECT OF THE TEMPERATURE OF THE MEDIUM ON THE GROWTH OF THE CULTURE.

TEMPERATURE, °C	PERCENTAGE OF GROWTH	PERCENTAGE OF GROWTH
15	100	100
20	100	100
25	100	100
30	100	100
35	100	100
40	100	100
45	100	100
50	100	100
55	100	100
60	100	100
65	100	100
70	100	100
75	100	100
80	100	100
85	100	100
90	100	100
95	100	100
100	100	100

The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium. The growth of the culture is the same at all temperatures tested. This is in agreement with the results of other experiments, which have shown that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

1) The results of the experiments show that the growth of the culture is not affected by the temperature of the medium.

4.3.3. תוספת מקומות עבודה "חיצוניים" בירושלים

אין ספק כי ירושלים תשרת את תושבי המטרופולין בתחומי השירותים והמסחר המתמחים. אומדן מספרם של מקומות העבודה הצפויים בשל כך בירושלים, בשנת 2000, חושב לגבי תוספת אוכלוסין (ממוצעת, בין האלטרנטיבות) בפריפריה, בטווח של 15 ק"מ, בת 78 אלף תושב; 50 אלף בישובים העירוניים ו- 28 אלף - בכפריים (לרבות הישובים הקהילתיים).

חישוב זה מתעלם, אמנם, מישובים שימשיכו להשתרע בבירה, הממוקמים מעבר למעגל של 15 הק"מ. אולם אלמנט זה מתקזז, במידה מסוימת, בהכללת הסקטור הערבי בתוספת הנקובה לעיל, כאשר יתכן ומידת תלותם בבירה קטנה מהמחושבת (עפ"י מדדים ממוצעים כלל ארציים וירושלמיים).

היקפה של תוספת זו נאמד בכ- 4.5 אלף מועסק, כאומדן מינימום. אומדן זה אינו לוקח בחשבון מקומה המיוחד של ירושלים בתחום שירותי החינוך, והבריאות ולפיכך יתכן שיש לקחת בחשבון תוספת בת כ- 5 אלפים מקומות עבודה בעיר.

לוח 4.3: אומדן תוספת מקומות העבודה בירושלים, עקב גידול האוכלוסיה בפריפריה, עד לשנת 2000

ענף כלכלי	תוספת מועסקים לאלף		תוספת כוללת	
	ערים	כפרים	סה"כ	ערים
סה"כ	61	52	4,510	3,050
מסחר, שירותי אוכל ומשקה ושירותים אישיים	8	8	620	400
תחבורה, אחסנה ותקשורת	4	5	340	200
פיננסים ושירותים עסקיים	19	23	1,600	950
שירותים ציבוריים וקהילתיים	30	16	1,950	1,500

נספח 1: מסגרת ההנחות להתפתחות הענפיה בירושלים, עד לשנת 2000

1.1.1. חקלאות

מספר המועסקים כיום בענף בירושלים הינו 0.7 עובד לאלף תושב. הונח כי חלקם יעלה כלשהו, כדי 0.8 לאלף כפונקציה של עליה ברמת החיים - ואיתה ברמת הגינון. מספר העובדים בסוף המאה בתחום זה נאמד, איפוא, בכ- 500 עובד.

1.2.1. תעשיה

מספר עובדי התעשיה בירושלים בעשור האחרון, כמעט ולא נשחנה, בנועו בתחום שבין 13 ל- 15 אלף איש, לרבות כאלף יוממים ערבים מיו"ש.

הונח כי הענף יגדל כדי 18 אלף מועסק, בסוף המאה, ללא דרבון מיוחד.

1.3.1. בנייה

מספר העובדים בבנייה בשנים האחרונות בירושלים הגיע כדי 18.5 אלף; כ-10 אלפים מתוכם יוממים ערבים מיו"ש.

ב- 3 האחרונות נבנו במוצע בירושלים 3,350 דירות בשנה; 4,100 התחלות ו- 2,600 גמר.

מספר הדירות שייבנה בסוף המאה נאמד בכ- 2,900 ; 1,800 ליהודים ו- 1,200 לערבים. בהנחה כי ההיקף היחסי של הבנייה שלא למגורים יישאר בעינו יידרשו בבירה, בשנת 2000 16.6 אלף עובדים בענף.

1.4.1. מסחר, שירותי אוכל והארוחה

היקף התעסוקה בתחומים אלה גדל בירושלים; מ- 34.5 מועסקים לאלף תושב ב- 1973 כדי 36.5 לאלף תושב, ב- 1981. עיקר הגידול התמקד בשנות ה-70 האחרונות. הגידול מוסבר, ברובו, בהתרחבות שירותי הארוחה בבירה כשלצידו עליה ברמת החיים, המסייעת להרחבת שירותי המסחר והאוכל.

הונח כי שיעורם היחסי של המועסקים בענף יעלה בכאחוז לשנה ויעמוד על 44 מועסק לאלף תושב, בשנת 2000 .

בהנחות אלה יועסקו בו, באותו מועד, 25 אלף איש.

1.5.2. שירותי התחבורה

חלקו של ענף התחבורה, היורד איטית בארץ כולה, יורד אף בירושלים; מ- 18.5 מועסקים בענף לאלף חושב, בשנת 1970, כדי 16.1 לאלף ירושלמיים, בשנת 1981. נראה כי חלק מההסבר נעוץ בעליית רמת המינוע של משקי הבית בישראל, הגורמת ליציבות מספרית של המועסקים בתחבורה ציבורית יבשתית בארץ. יתכן וחלק אחר מוסבר בשיפורים הטכנולוגיים של התחבורה הימית והאווירית (מעבר לכלי תעבורה בעלי קבולת גדולה יותר וכד').

לפיכך הונחה כי חלקם של המועסקים בענף ימשיך לרדת, כדי 14 לאלף ירושלמיים, בסוף המאה. מספר העובדים בענף זה בבירה יגיע, אם כן, כדי 8 אלפים בשנת 2000.

1.6.3. פיננסים ושירותים עסקיים

ענף זה גדל במהירות רבה, בארץ ובירושלים. חלקו בתעסוקה הירושלמית גדל מ- 5.4% ב- 1970, כדי 8.7%, בשנת 1981. שיעור המועסקים בו לאלף חושב גדל במהירות מכ- 17 לאלף ירושלמיים, ב- 1970 כדי 25 לאלף, אשתקד. פירוש הדבר גידול שנתי בן 3.8% במספרם היחסי של העובדים בענף.

עיקר הגידול בענף - מוסבר בהתרחבות ענף הבנקאות, כשאחד מהסבריה נעוץ במצב הכלכלי העכשווי. שיפור במצב הכלכלי הנוכחי יאית את קצב התרחבותו של ענף הבנקאות. לכך תתוסף השפעת הבלימה בפעילות הבנייה בעיר. לפיכך הונח כי קצב הגידול היחסי של הענף יירד כדי מחצית, היינו ל- 2% בשנה.

כלומר, מספר המועסקים בבירה, בענף זה, יעמוד על 37 לאלף חושב⁽¹⁾, היינו על 21 אלף מועסק.

1.7.3. שירותים ציבוריים וקהילתיים

מאז אמצע שנות השבעים נשמרת רמתה היחסית של התעסוקה בענף זה בירושלים, סביב 135 מועסקים לאלף חושב. זאת עקב המאמצים בבלימת גידולו של הענף בתעסוקה הכלל ארצית, בהתייחסותה המספרית של האוניברסיטה העברית ופד'.⁽²⁾

בהנחה שמצב זה יישמר עד סוף המאה, יקיף הענף, בשנת 2000 כ- 77 אלף מועסק⁽²⁾.

(1) ברמה העכשוית בחיפה.

(2) בדיקה גסה של תח הענפים הדומיננטיים בשירותים הציבוריים והקהילתיים מורה כי

נ.1.8. שירותים אישיים ואחרים

התעסוקה בענף זה נמצאת בירידה יחסית בארץ ובתנודות - בירושלים.
מספר המועסקים בו לאלף ירושלמיים נע סביב 20 לאלף, כממוצע הארצי.
הונח כי עד לשנת 2000 יגדל כדי 24 לאלף, כפונקציה של העליה ברמת
החיים, היינו כדי 13.6 אלף איש.

4.2.1. GENERAL PRINCIPLES

THESE PRINCIPLES ARE TO BE APPLIED TO ALL CASES OF
OVER-EXPOSURE TO RADIATION IN THE FIELD OF VIEW OF THE
EYES. THEY ARE NOT TO BE APPLIED TO CASES OF OVER-EXPOSURE
TO RADIATION IN THE FIELD OF VIEW OF THE EYES.

נספח 2: תוספת מקומות עבודה בירושלים, עד לשנת 2000 לפריפריה

2.1.1. מבוא

תוספת מקומות העבודה בפריפריה חושבה עבור תוספת בת 78 אלף תושב; 47 אלף יהודים ו- 31 אלף ערבים. עיקר התוספת הינה באוכלוסיה עירונית - 50 אלף תושב ויתרה, כ- 28 אלף - כפרית. בעוד רב התוספת העירונית יהודית, עיקר התוספת הכפרית - ערבית.

ס"ה "כ	ס"ה "כ	יהודים	ערבים
78	47	31	
50	38	12	
28	9	19	

התוספת נבחנה לגבי ענפי שירותים. אחת המידה לגבי השירותים שיסופקו לאוכלוסיה העירונית נגזרה משתי מערכות נתונים:

א. נתונים של סקרי כח האדם, מתוכם נבחנה רמת השירותים לאלף תושב בישוביה העירוניים של ישראל, ללא שלוש הערים הגדולות⁽¹⁾.

ב. רמת השירותים העמידה להתפתח בערי הלויין של ירושלים נלקחה מתחזיות התעסוקה של מעלה אדומים, באלטרנטיבה המניחה ישוב בן 5 אלפים משקי בית.

הונח כי הפער בין רמת השירות החזויה למעלה אדומים לבין הקיימת בישוביה העירוניים של ישראל "יפוצה" ע"י הרחבת השירותים בירושלים.

במקביל, נאמד היקף השירותים שיפותחו בבירה לפריפריה הכפרית שלה, עפ"י הפער בין רמתם הקיימת במושבים בישראל, לבין רמתם בישובים העירוניים. אף זאת בהתאם למערכת הנתונים של סקר כח האדם.

מערכת ההנחות מובאת להלן.

- (1) ל.מ.ס, סקרי כח אדם 1980, פרסום 690 לוח 39.
- (2) מכון אורבני 1975 בע"מ, ד' זסלבסקי ושות' - מהנדסים בע"מ, תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ, "בדיקת איתור ופוטנציאל פיתוח של ישוב באזור מעלה אדומים", אוגוסט 1977 פרק ד'.

2.2.נ. שירותי מסחר, אוכל ושירותים אישיים

בשני ענפי כלכלה אלה הועסקו ב- 1980 בארץ 54 אלף איש לאלף תושב. בניכוי "שירותי ניקוי בבתים ומוסדות" עמד השיעור הארצי על 46 מועסקים לאלף תושב. בישובים העירוניים היה מספרם היחסי של המועסקים בתחומים אלה נמוך מהממוצע הארצי - 36 לאלף תושב, לרבות שירותי ניקוי בבתים ומוסדות.

שיעורם החזוי למעלה אפרים הינו 28 מועסקים לאלף תושב. לפיכך הונח כי ההפרש, בסך 8 מועסקים לאלף ימצא את פתרונו בבירה.

סקר כח האדם מעלה כי במושבם עוסקים בתחומים אלה 23 עובדים לאלף תושב. הונח כי חלק מהפער (5 לאלף תושב) מקורו בדפוסים שונים של הזדקקות לשירותי ניקוי ואילו יתרת ההפרש, בסך 8 מועסקים לאלף תושב יתפתח בירושלים.

תוספת מקומות העבודה בירושלים בתחומים אלה נאמדת, איפוא, ב- 620 עובד, עד לשנת 2000.

2.3.נ. שירותי תחבורה

רמת שירותי התחבורה בישובים העירוניים בישראל (למעט 3 הגדולות) הינה 14 מועסקים לאלף, מול 22 מועסקים לאלף בממוצע הארצי.

לעומת זאת רמתם במושבם - 9 לאלף תושב ובמעלה אדומים חזוי 10 לאלף לפיכך הונח כי ירושלים תספק 5 מועסקים לאלף תושבי המערך הכפרי ו- 4 לאלף לתושביהן של ערי הלוויין. התוספת מועסקים הכוללת בירושלים נאמדת ב- 340 מועסק; 140 לישוב הכפרי ו- 200 לעירוני.

2.4.נ. פיננסים ושירותים עסקיים

ענף זה מתאפיין בריכוזיות מובהקת בערים הגדולות; בשנת 1980 הייתה רמת התעסוקה הארצית בו 26 עובדים לאלף תושב; רמה זו שררה אף בירושלים אך הייתה גבוהה משמעותית בתל-אביב (140 לאלף תושב) ואפילו בחיפה (40 לאלף תושב). לעומת זאת רמתם בישובים העירוניים האחרים הייתה נמוכה כדי מחצית מהכלל ארצית, במושבם ומנתה 3 בלבד לאלף תושב, ובמעלה אדומים נחזתה רמה של 7 לאלף תושב.

1.3.2. WATER SUPPLY, HIGH PRESSURE

Water supply is provided by a high pressure pump which is connected to the main water supply. The pump is operated by a motor which is connected to the main power supply. The pump is located in the basement of the building.

The pump is connected to the main water supply by a pipe which is 2 inches in diameter. The pump is also connected to the main power supply by a cable which is 1/2 inch in diameter.

The pump is operated by a motor which is connected to the main power supply. The motor is located in the basement of the building. The pump is also connected to the main water supply by a pipe which is 2 inches in diameter.

The pump is connected to the main water supply by a pipe which is 2 inches in diameter. The pump is also connected to the main power supply by a cable which is 1/2 inch in diameter.

1.3.3. WATER SUPPLY

Water supply is provided by a high pressure pump which is connected to the main water supply. The pump is operated by a motor which is connected to the main power supply. The pump is located in the basement of the building.

The pump is connected to the main water supply by a pipe which is 2 inches in diameter. The pump is also connected to the main power supply by a cable which is 1/2 inch in diameter. The pump is operated by a motor which is connected to the main power supply.

1.3.4. WATER SUPPLY

Water supply is provided by a high pressure pump which is connected to the main water supply. The pump is operated by a motor which is connected to the main power supply. The pump is located in the basement of the building. The pump is connected to the main water supply by a pipe which is 2 inches in diameter. The pump is also connected to the main power supply by a cable which is 1/2 inch in diameter.

לפיכך הונח כי רמת השירות הנדרשת לתושבי הפריפריה זהה לממוצעת בארץ, (26 לאלף תושב) או הפער, בסך 19 לאלף תושבי ערים ו- 23 לאלף תושבי הכפרים, ימולא בירושלים.

בהנחות אלה ייוצרו בירושלים כמעט 1,700 מקומות עבודה נוספים, לשירותם של תושבי הפריפריה, עד לשנת 2000 .

2.5.נ. שירותים ציבוריים וקהילתיים

בתחום זה מקיף 75 מועסקים לאלף תושב בערים, למעט 3 הגדולות. היקפו החזוי של ענף זה במעלה אדומים מסתכם ב- 45 מועסקים לאלף תושב. במערך הכפרי (למעט קיבוצים) מגיעה רמתו כדי 59 לאלף תושב.

לפיכך הונח כי ירושלים תספק לאלף תושבים בפריפריה הכפרית 16 מועסקים בענף זה, מול 30 לאלף תושבים בערי הלווין.

תוספת מקומות העבודה בבירה, בתחום זה נאמדת, לפיכך בכאלפיים, יש לראות בזה משום אומדן מינימום, כיוון שהשירותים הציבוריים והקהילתיים מתמקדים בעיקר ב- 3 הערים הגדולות.

There is a very high probability that the results of the study will be similar to those of the previous study. The results of the study will be similar to those of the previous study.

The results of the study will be similar to those of the previous study. The results of the study will be similar to those of the previous study.

2.2.2. The results of the study will be similar to those of the previous study.

The results of the study will be similar to those of the previous study. The results of the study will be similar to those of the previous study.

The results of the study will be similar to those of the previous study. The results of the study will be similar to those of the previous study.

The results of the study will be similar to those of the previous study. The results of the study will be similar to those of the previous study.

רשימת לוחות

עמוד

- 2.1: הערכות אלטרנטיביות ביחס למספר משקי הבית שיחגורו בישובים היהודים שמעבר לקו הירוק בשנת 2000, לפי צורת ישוב 9
- 2.2: האוכלוסיה במטרופולין, לפי לאוס, 1981 ו- 2000 (אלפים) 11
- 2.3: התפרסות האוכלוסיה היהודית במרחב המטרופוליטני של ירושלים ברדיוס של 15 ק"מ, בשנת 2000 (אלפים) 14
- 2.4: האוכלוסיה הערבית במרחב המטרופוליטני של ירושלים (ברדיוס של 15 ק"מ), בשנת 2000 (אלפים) 15
- 2.5: מערכים אלטרנטיבים במרחב (ברדיוס של 15 ק"מ), שנת 2000 17
- 3.1: פוטנציאל תוספת הדירות ליהודי הבירה (אלפים) 20
- 3.2: קבולת פוטנציאלית של דירות לאוכלוסיה הערבית בירושלים, לפי אזורי תכנון (אלפים) 22
- 4.1: יוממות לירושלים מהפריפריה היהודית, לפי צורת ישוב בשנת 2000 (אלפים) 27
- 4.2: הרכב העסוקה חזוי בירושלים בשנת 2000, לפי ענף כלכלי 28
- 4.3: אומדן תוספת מקומות העבודה בירושלים, עקב גידול האוכלוסיה בפריפריה, עד לשנת 2000 29

*

*

TABLE 1

	Year
1.1: Average annual production of grain (in thousands of tons)	8
1.2: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1950-1955	11
1.3: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1956-1960	14
1.4: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1961-1965	17
1.5: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1966-1970	20
1.6: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1971-1975	23
1.7: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1976-1980	26
1.8: Average annual production of grain (in thousands of tons) - 1981-1985	29