



שם: תיקי הנהלת המשרד - שיקום נחלאו

גל - 16 / 5574

מזהה פיזי: 192698
 מזהה לוגי: 109.0/11 - 243
 כתובת: 02-105-09-04-05

מס כריט: 26/08/2013

מדינת ישראל
שיקום נחלאו
בת יודעת



מ. ב. ז. ✓

הקריה ת"א, י"ד אלול תשכ"ט
27 אוגוסט 1969

א. א. א. ✓

אל : ראש הממשלה, הגב' גולדה מאיר
מאת: שר השכון

בישיבת הממשלה מיום 10 באוגוסט 1969, נדונה הצעה לאשר את החלטת רשות הביטוי והפיצוי להרחיב, במסגרת החוק, את הטיפול הפרליטימארי בשיקום שכונת ערבי "בחלאות" על שטח נוסף של 38 דונם בשכונה הנ"ל, באופן שהרשות תוכל להציע לממשלה חכנית כוללת של שיקום כל השטח.

עקב התנגדותם של השרים יוסף ספיר וזרח ורהפטיג הצעה לבחור בוועדה שתבדוק בסתם שברע ימים את הבעיה ותמליץ את המלצותיה בפני הממשלה.

כיו"ר של הוועדה בזאת אני מצטער להודיע לך כי עקב אי-יכולתם של מספר שרים חברי הוועדה, להתענות לישיבות הוועדה יש ספק אם הוועדה תסיים את דיוניה במסגרת הזמן שהחוק מאפשר.

אגו נחוצים במסגרת החוק הקובע את מועדי המהליכים המשפטיים והתיכונים ועברה על מועדיו אלה מבטלת מטילא את ההחלטות שנחבלו באישור הממשלה. באם ההצעה לא תקבל את אישורה של הממשלה לפני ה-1 בספטמבר, פירוט הדבר הוא כי ההצעה מטילא מתבטלת, לכן בקשתי היא שאם הוועדה לא תגיע למסקנות פה אחד עד ישיבתה הקרובה של הממשלה, הספיף הזה יועמד להכרעה לשבט או לחסד.

מכיוון שהעניין בובע לשיקום השכונה, שהיא אחת משכונות הערבי הקשות ביורשלים, ומכיוון שההחלטה שהממשלה מתבקשת להחליט היא רק החלטה המסמכה את המהכונים להביא לאישור הממשלה בראשית אוקטובר הצעה כוללת של שיקום השכונה-והממשלה תוכל אז לאשר או לבטל את החכנית - בשגב מבינתי הוא מדוע חלק מהשרים מעמידים קשיים פרוצידוריאליים, במקום לדחות את תורת דעתם לשבועות אחדים, למען שתובא בפני הממשלה החכנית המעובדת לגופה.

העובדה היא כי תרובי אותם 38 הדונמים הנוספים, שהם כ-350 משפחות הגרות בחבאי ערבי טקיס, יודעים כי צפויה להם תקווה להכליל בחכנית שיקום שכונתם ובתיהם וקשה לנו, לדעתי, לעמוד בטעב שבצמריך להודות לפניהם כי הממשלה החליטה בשלילה לגבי עניין שיקומם.

ב ב ר כ ה

מרדכי בנטוב
שר השכון

משרד השיכון

ת"א הקריה 23 בפברואר 1968

830-00

Handwritten signatures and notes, including "15/1" and "מ/מ/מ".

לכבוד

קופת רבי-מאיר בע"מ

ת.ד. 658

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: שיקום "בתי ורשה" בירושלים.
סימוכין: מכתבכם מ- י"ט שבט תשכ"ח

בשיקום משכנות העובי בירושלים מטעלת חברת פרדוס בע"מ.

העברתי את מכתבכם אל הנהלת החברה, אשר תביאו לדיון בישיבתח
הקרובה.

מנהל החברה ימציא לכם את החשבוה יטירות.

בכבוד רב,

י. נבו

הממונה על החברות לשיקום משכנות העובי

העוקב

פרדוס בע"מ, י-ם - בצירוף

המכתב כנ"ל - ל ס ס ו ל כ ס

מחוז ירושלים

1912

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT
555 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL.

1912

Dear Sir:

I have the pleasure to inform you that your application for admission to the Graduate School of Arts and Sciences has been approved.

You are hereby admitted to the Graduate School of Arts and Sciences for the year 1912-1913.

Your studies should be directed to the Department of Physics, 555 East 58th Street, Chicago, Illinois.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Director

C. D. COOK

Director of the Graduate School of Arts and Sciences

Yours truly,
C. D. COOK

Enclosed are the necessary forms and a copy of the University Catalogue.

Very respectfully,
C. D. COOK

קופת רמבעה'נ כולל פולין ירושלים

הלשכה הראשית: ירושלים, שכונת בתי ורשה ת.ר. 434 - סל"ט 26265

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

HEAD OFFICE: JERUSALEM 40 STRAUSS ST. P.O.B. 652 - TEL. 26265



קופת רבו מאיר בעל הנס כולל פולין

קבר התנא רמבעה'נ ז"ע

ק/ר 6857

מסרד השיכון
תושבות
מס' חשב
20. II. 1968
ירושלים

ב"ה, ירושלים ת"ו ז"ס. שכ"ס תשכ"ח

לכבוד
מר פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: - שקום שכונתנו "בתי ורשה".

הנדון נמצא במרכז העיר ירושלים ברחוב שטראוס 40, ומאוכלס כמאה וחמשים משפחות, עניות ומחוטרי אמצעים.

מאחר וחושבי המקום הנס מחוטרי אמצעים, נמצאת השכונה במצב מוזנח, דירוהיה פגועות, ובמצב כללי ירוד ביותר.

אי לזאת, הננו מתכבדים להזמין לבקר במקום כדי להכיר בעיה זו, ולקיים התייעצות משותפת כדי למצוא פתרון.

נא להודיענו מראש האריך ביקורך במקום, ונודה לך מאד באם תעשה זאת בהקדם.

בכבוד רב,

מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

פ.ט.פ.

תורה • צדקה • גמילות חסדים • ישוב ובנין הארץ • סעד •

קופת רמבעה'נ בולל פולין ירושלים

הלטבה הראשית: ירושלים טכונת בתי ורשת ת.ר. 478 - טלפון 36265

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

HEAD OFFICE: JERUSALEM 40 STRAUSS ST. P.O.B. 638 - TEL. 36265

טספר הטלפון החדש: 85565



קופת רבי מאיר בעל הנס בולל פולין

קבר התנא רמבעה'נ ז"ע

ק/9471

ב"ה ירושלים ת"ו כ"ה אלול תשכ"ט

לכבוד

מר ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים.

שלום וברכה,

בפרוס השנה החדשה, שמחים אנו להעביר לך ולמשפחתך היקרה, בשם המוני צבור חברינו, מיטב ברכותינו הנאמנות ואיחולינו הלבביים לשנה טובה ומאושרת, שנה שלום ושגשוג למדינתנו, הרמת קרן ישראל, ובנין בירתנו השלמה עיר הקודש והמקדש, עיר ה" ירושלים שמה.

אנו גם רוצים לנצל הזדמנות זו, כדי להזכיר לך שעדיין הנכם מעכבים ביצוע למעשה, השיכון שלנו בצפון מזרח ירושלים.

מר פלג היקר, נודה לך באם תודיענו סיבת הדבר.

הננו בידידות וברכת
כתיבה ותמימה טובה, חג שמח,
וכבוד רב,

מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

מ.מ.ק.

תורה • צדקה • גמילות חסדים • ישוב ופנין האור



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL. 60607

1967
1968
1969
1970
1971

1972

1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200

2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300

2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400

2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500

Handwritten signature and initials: 28.5.69

18.5.69

9301.10

אל : מר י. סלייפר
מאתו ד. סנה

הנדון: בתי ורטה - ירוסלים.

רצ"ב, מכתבו של מר ט. פלג בהנדון.

לדעמי, את שיקום בתי ורטה יש לבצע במסגרת
פריזת והרשות למסכנות ערבי. הצעת פלג
למענק מסלתי במיעוט - 375,000 ל"י אינה
בראית לי.

אני מציע שתברר את כל הנושא עם תירוש ופלג
ובמסגרת לרון בנושא, אחר טובי.

ב ב ר כ ה
ד. סנה
Handwritten signature in blue ink

הצמק:
מר צ. תירוש
מר ט. פלג ✓

אל : מר ד. טנה - מנכ"ל משרד המכון
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכון בני זרעה - ירושלים

בהמשך למכתבך בנדון מיום 7.4.69, נפגשתי עם הרב מרדכי דויטש אשר העלה בפני הדברים הבאים:

א. בית אבות - בכוונת היוזמים לבנות לבניה מיד עם אשור החכניה אשר חובא לירון בועדה המטנה המחוזית כבר ביום ג' הקרוב. לדברי הרב דויטש התקם ההשקעה בסך 1.1 מליון ₪, לפי החלוקה הבאה:

275,000.- ₪ - השקעה היוזמים במזומן.

375,000.- ₪ - השתתפות הממשלה בצורה מענק.

450,000.- ₪ - הלוואה הקציבית.

ב. טוץ ושקופ 120 יח"ד - הפעולה הנ"ל הייתה עד לגמר בניה בית האבות, אליו יעברו חלק ניכר מהמתחזקים כיום בדירות הכלתי מאימות, אותן יש בוונה לשמץ ולסקט.

ג. 100 יח"ד במסן מזרח - במסגרת מכון שכונה סנהדריה (מכון איר" לויט), קיימת אפשרות לכלול 100 יח" אשר ייבנו במישרין ע"י היוזמים אשרות אורח היא במסגרת הבניה אשר הנוצע ע"י חב' משה"ב. סה"כ ההשקעה לפי 45,000.- ₪ ליחידה היא בסך 4.5 מליון ₪, לפי החלוקה הבאה:

33% - במזומן

33% - מענק

33% - הלוואה הקציבית

אבקש אשורך לנ"ל וכן הוראותיך להמשיך התמול.

בברכה,
ט. טלב

אל : מר ד. טנה - סנכ"ל מסד הסכונ

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סכונ בתי ורשה - ירושלים

בהסך למכתבך בנדון מיום 7.4.69, נמנעתי עם הרב מרדכי דויטש אשר העלה במני הרברים הבאים:

א. בית אבות - כוונת היוזמים לגשת לבניה מיד עם אסור ההכניה אשר חובא לדיון כועדת המענה המחוזית כבר ביום ג' הקרוב. לרברי הרב דויטש הסכט ההשקעה בסך 1.1 מליון ל"י, לפי החלוקה הבאה:

275,000.- ל"י - השקעה היוזמים במזומן.

375,000.- ל"י - השתתפות הממשלה בצורה מענק.

450,000.- ל"י - הלואה הקציבית.

ב. שפוז ולקום 120 יח"ד - המעולה הנ"ל תידחה עד לגמר בניה בית האבות, אליו יעברו חלק ניכר מהמחזיקים כיום בדירות הכלתי מהאיכות, אותן יש כוונת לשפז ולקום.

ג. 100 יח"ד באפון מזרח - במסגרת הכנון שכונת סנהדריה (הכנון אדר" לויט), קיימת אפשרות לכלול 100 יח" אשר ייכנו במישרין ע"י היוזמים אפשרות אחרת היא במסגרת הבניה אשר תבוצע ע"י הב' טסה"ב. סה"כ ההשקעה לפי 45,000.- ל"י ליהידה היא בסך 4.5 מליון ל"י, לפי החלוקה הבאה:

33% - במזומן

33% - מענק

33% - הלואה הקציבית

הבקש אסורך לג"ל וכן הוראותיך להמסך הטמול.

ב ב ר כ א
ש. פלג

7.4.69

לכבוד
מר מרדכי דויטש
קופת רמב"ח כולל פולין ירושלים
ח.ד. 658
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: מכון בתי ורשה.

הבני מתכנן לאשר קבלת סכתבכם ולהודיעכם
כי העניין בטיפול.

אנא קיימו מכתב עם מנהל סחרז ירושלים של
משרדנו, מר ש. פלג.

בכבוד רב,

ד. סנה

הצפני:

מר ש. פלג-מנהל סחרז ירושלים

Handwritten notes in blue and purple ink, including a signature and various scribbles.

1944
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

לכבוד
מר דוד טנא
מנהל כללי משרד השיכון
הקריה
הל-אביב.

שלום וברכה,

- הנדון - (1) בניה מעון לקשישים בבתי-ורשה.
(2) שיקום ושיפוץ 120 דירות
במשכנות העוני בבתי-ורשה.
(3) 200 דירות בצפון מזרח ירושלים.

הננו מתייחסים לפגישותינו בחדשים האחרונים, יחד עם מקידים בכירים
ממשרדי השיכון והאוצר בקשר לנידון.

בהתאם לסיכומי הדברים, הננו מחבדים להביא לחשומת לבך את פעולותינו
והצעותינו: -

(1) בניה מעון לקשישים בבתי-ורשה:

לאור הסקר הדמוגרפי-חברתי, ולאחר הכנות מרובות הגשנו חכניות הבנייה של
מעון הקשישים, לוועדה בניין ערים של עיריית ירושלים, וכבר קיימנו כמה פגישות
בנושא זה עם ראש העיר מר ט. קולק, סגנו מר ח. מרינוב יו"ר הוועדה, ובעקבותיהן
אנו מניחים שהחכניות יאושרו בזמן הקרוב ביותר.

המעון, בן שלוש הקומות, יכיל 48 חדרים, מעליה, שירותים (לכל חדר יהיו
צמודים כל השירותים), מקלט וכו'. למי הערכה ראשונה, יגיעו הוצאות הבנייה,
(כולל פינני 12 דיירים מן הבניין הקיים, שיהרס) לסך 1,100.000 ל"י.

275.000 ל"י	א) השתתפותנו במדומן
" 375.000	ב) השתתפות ממשלתית בסך
" 450.000	ג) הלואה תקציבית
<u>1,100.000 ל"י</u>	

(2) שיקום ושיפוץ 120 דירות
במשכנות העוני בבתי-ורשה:

120 דירות בבתי-ורשה ישופצו וישוקמו, לאחר דילול הדירות בהוצאת חלק
מהדיירים, (חלק מהדיירים יועבר למעון הקשישים הנזכר לעיל סעיף 1, וחלקם
לשיכונים חדשים כלקמן סעיף 3). למי הערכה יגיעו הוצאות לכל יחידה לכדי
8,000 ל"י, ובסך-הכל 1,020,000 ל"י.

102,000 ל"י	א) השתתפותנו במדומן
" 408,000	ב) השתתפות ממשלתית
" 510,000	ג) הלואה תקציבית
<u>1,020,000 ל"י</u>	



- (2) -

3) 200 דירות בצפון מזרח ירושלים

קיבלנו הודעה מוסמכת ממנהל המחוז של משרד השיכון, מר ש. פלג, כי החיכוך והפיהוח נמצאים בשלב מתקדם, וכי בזמן הקרוב יגשו לבנייה. אנן מעוניינים לערוך בהקדם הוצה בנידון, כדי להכין בעוד מועד את חברינו לקראת כניסתם לדירות.

אגב, במיכום הדברים במגישחנו ביום 21.5.68 נרשם כי משרד השיכון מעריך את מחיר הדירות ל-35,000 ל"י היחידה, ולמעשה נדרש כיום מחיר של 45,000 ל"י, ולאור זאת משחנה הרכב המימון.

לפי דרישתו של מנהל המחוז, מר ש. פלג, נתייחס במכתב זה ל-100 דירות בלבד, באשר לדברים יועמדו לרשותנו עתה רק מספר זה, ואילו הדירות הנותרות יועמדו לרשותנו לאחר זמן, עם הרחבת שטחי הבניה במקום.

הוצאות רכישה 100 דירות: כל יחידה 45,000 ל"י, ובסך-הכל 4,500,000 ל"י.

<u>הרכב המימון</u>	
א) השתתפותנו במזומן	1,500,000 ל"י
ב) השתתפות ממשלתית לאור	
המיכום ביום 21.5.68	1,400,000
ג) סך 4500 לכל יחידה הוצאות	
הפיהוח מוחזר ע"י משרד השיכון	
כעבור המש שנים	450,000
ד) הלואה הקציבית	1,150,000
	<u>4,500,000 ל"י</u>

סיכום

סך הכול ההשקעה בשלושת המפעלים הוא 6,620,000 ל"י.

בחוף זה השתתפותנו	1,877,000 ל"י
הממשלה	2,183,000
החזרה ע"י משרד השיכון	
	450,000
הלואה הקציבית	2,110,000
	<u>6,620,000 ל"י</u>

נודה לך מאד, אם תואיל לאשר לנו מפעלים אלה, ולהורות על ביצוע בהקדם.

בברכה,

מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

העחקו
מר ש. פלג,

מנהל המחוז, משרד השיכון.

4.2.69

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a signature that appears to be 'ד.ד.' and some illegible scribbles.

אל : ה"ה ב.צ. מילמן
פ.פ. מלב
מאת: י. צור

רצ"ב, זילום מכאב "קרפת רמב"ט כולל כולל
ירושלים".

מר מנה מבקשם לזרחה פמו בנרשא הנ"ל.

ב ב/ר כ ה
י. צור

קופת רמבעה'נ כולל פולין ירושלים

הל"טכא הראשית: ירושלים • שכונת בתי ורשה • ת.ד. 658 - טל. 85565

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

HEAD OFFICE: JERUSALEM • 40 STRAUSS ST. • P.O.B. 658 • TEL. 85565



KUPATH RABBI MEIR BAAL HANESS COLEL POLEN

Ref: 8508/קר

ב"ה. ירושלים ת"ו ז' שבט תשכ"ט

א י ש י

לכבוד
מר דוד סנא
מנהל כללי משרד השיכון
הקריה
חל-אביב.

שלום וברכה,

אני שולח לך במצורף לזה, פירוס על המפעלים שבנידון אליהם
קיימנו כמה פגישות, ומעולותינו עם הצעותינו לקראת ביצוען.

בהזדמנות זו, תרשה לי להוסיף כמה דברי "ציונות", שאינם
אלא חמצית הדברים, שהעליתי בפגישה שזומנה ביום 21.5.68 ע"י
השר פנחס ספיר (בתקופת כהונתו כשר האוצר), בלשכתו בירושלים
בהשתתפותך. אותה פגישה היתה בשבילי חווייה מיוחדת, בעיקר בשל
הדברים והיחס החמים של השר ספיר ושלך למפעלים שבהם דובר.

כאן חוברו יחד כל האלמנטים הנזקקים:

- (1) משכנות רעועים (סלאמס),
- (2) עוני,
- (3) משפחות מרובות ילדים,
- (4) זוגות צעירים,
- (5) זקנים חסרי מגורים ואמצעים.

מפעלים אלה באים לתת לפי שעה, תשובה חלקית להקלת מצבם
של חמשת האלמנטים הללו.

העחקים ממכתבים אלה אני שולח אל השר פנחס ספיר, ואני
בטוח כי הבכרו לתת עדיפות למפעלים אלה, כדי לראותם בבניינם
בהקדם, ולעולם לא נשכח גישתכם הנאמנה לשקט ולסייע לאנשי
משכנות העוני ומעוטי היכולת.

בברכה נאמנה,

מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

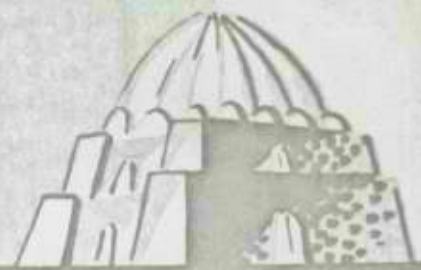
פ.מ.מ.

קופת רמב"ם כולל פולין ירושלים

הלשכה הראשית: ירושלים • שכונת בתי ורשה • ת.ד. 658 - טל. 85565

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

HEAD OFFICE: JERUSALEM • 40 STRAUSS ST. • P.O.B. 658 - TEL. 85565



KUPATH RABBI MEIR BAAL HANESS COLEL POLEN

Ref: 8499/קר

ב"ה ירושלים ת"ו ז' בשבט תשכ"ט (26.1.69)

לכבוד
מר דוד סגא
מנהל כללי משרד השיכון
הקריה
תל-אביב.

שלום וברכה,

הנדון - 1) בניה מעון לקשישים בבחי-ורשה.

2) שיקום ושיפוץ 120 דירות
במסכנות העוני בבחי-ורשה.

3) 200 דירות בצפון מזרח ירושלים.

הננו מחייחים לפגישותינו בחדשים האחרונים, יחד עם פקידים בכירים
ממשרדי השיכון והאוצר בקשר לנידון.

בהתאם לסיכומי הדברים, הננו מחבדים להביא לתשומת לבך את פעולותינו
והצעותינו -

1) בניית מעון לקשישים בבחי-ורשה:

לאור הסקר הדמוגרפי-חברתי, ולאחר הכנות מרובות הגשנו תכניות הבנייה של
מעון הקשישים, לוועדה בניין ערים של עיריית ירושלים, וכבר קיימנו כמה פגישות
בנושא זה עם ראש העיר מר ס. קולק, סגנו מר ה. מרינוב יו"ר הוועדה, ובעקבותיהן
אנו מניחים שהתכניות יאושרו בזמן הקרוב ביותר.

המעון, בן שלוש הקומות, יכיל 48 חדרים, מעלית, שירותים (לכל חדר יהיו
צמודים כל השירותים), מקלט וכו". לפי הערכה ראשונה, יגיעו הוצאות הבנייה,
(כולל פיגוי 12 דיירים מן הבניין הקיים, שיהרס) לסך 1,100,000 ל"י.

275,000 ל"י	א) השתתפותנו במזומן
" 375,000	ב) השתתפות ממשלתיית בסך
" 450,000	ג) הלואה הקציבית
<u>1,100,000 ל"י</u>	

2) שיקום ושיפוץ 120 דירות
במסכנות העוני בבחי-ורשה:

120 דירות בבחי-ורשה ישופצו וישוקמו, לאחר דילול הדירות בהוצאת חלק
מהדיירים, (חלק מהדיירים יועבר למעון הקשישים הנזכר לעיל סעיף 1, וחלקם
לשיכונים חדשים כלקמן סעיף 3). לפי הערכה יגיעו ההוצאות לכל יחידה לכדי
8,000 ל"י, ובסך-הכל 1,020,000 ל"י.

102,000 ל"י	א) השתתפותנו במזומן
" 408,000	ב) השתתפות ממשלתיית
" 510,000	ג) הלואה הקציבית
<u>1,020,000 ל"י</u>	

TORAH • CHARITY • FREE-LOAN FUND • WELFARE • REBUILDING HOLY LAND

קופת רמב"ם כולל פולין ירושלים

הלשכה הראשית: ירושלים • שכונת בתי ורשה • ת.ד. 658 - טל. 85565

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

HEAD OFFICE: JERUSALEM • 40 STRAUSS ST. • P.O.B. 658 • TEL. 85565



KUPATH RABBI MEIR BAAL HANESS COLEL POLEN

Ref: 8499/קר

ב"ה ירושלים ת"ו ז' שבט תשכ"ט

(2)

3) 200 דירות בצפון מזרח ירושלים:

קיבלנו הודעה מוסמכת ממנהל המחוז של משרד השיכון, מר ש. פלג, כי התיכנון והפיתוח נמצאים בשלב מתקדם, וכי בזמן הקרוב יגשו לבנייה. אנו מעוניינים לערוך בהקדם חוזה בנידון, כדי להכין בעוד מועד את חברינו לקראת כניסתם לדירות.

אגב, בסיכום הדברים בפגישתנו ביום 21.5.68 נרשם כי משרד השיכון מעריך את מחיר הדירות ל-35,000 ל"י היחידה, ולמעשה נדרש כיום מחיר של 45,000 ל"י, ולאור זאת משחנה הרכב המימון.

לפי דרישתו של מנהל המחוז, מר ש. פלג, נתייחס במכתב זה ל-100 דירות בלבד, ובאשר לדבריו יועמדו לרשותנו עתה רק מספר זה, ואילו הדירות הנותרות יועמדו לרשותנו לאחר זמן, עם הרחבת שטחי הבניה במקום.

הוצאות רכישת 100 דירות: כל יחידה 45,000 ל"י, ובסך-הכל 4,500,000 ל"י.

הרכב המימון:	א) השתתפותנו במזומן	1,500,000 ל"י
	ב) השתתפות ממשלתית לאור הסיכום ביום 21.5.68	1,400,000
	ג) סך 4500 לכל יחידה הוצאות הפיתוח מוחזר ע"י משרד השיכון	450,000
	ד) העבור חמש שנים הלואה הקציבית	1,150,000
		<u>4,500,000 ל"י</u>

סיכום:

סך-הכול ההשקעות בשלושת המפעלים הוא 6,620,000 ל"י.

בחן זה השתתפותנו	1,877,000 ל"י
הממשלה	2,183,000
החזרה ע"י משרד השיכון	450,000
הלואה הקציבית	2,110,000
	<u>6,620,000 ל"י</u>

נודה לך מאד, אם הואיל לאשר לנו מפעלים אלה, ולהורות על ביצוע בהקדם.

בברכה,

[Handwritten Signature]
מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

העתק:

מר ש. פלג,
מנהל המחוז, משרד השיכון.

TORAH • CHARITY • FREE-LOAN FUND • WELFARE • REBUILDING HOLY LAND

17.3.69

הרשות לבינוי ומיכנוי של אזורי שיקום

ח"א הקריה ה' באדר תשכ"ט
23.2.69

א ל: מר ב.צ. מילמן, המטנה למנהל הכללי,
משרד השיכון

מאת: צ. הירוש, סגן מנהל הרשות

הנדון: 1. אזור השיקום בנחלאות
2. בחי ורשה
מכתבן מיום ה-16 דנא

הנני מאשר בתורה קבלת מכתבן הנ"ל. לתוכנו אעיר:

1. נחלאות

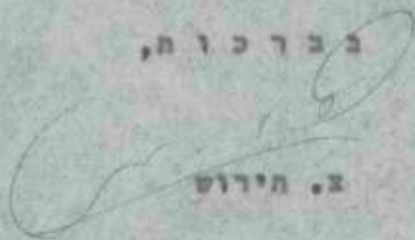
- א. בתשובתי למכתבו מיום ה-5 לח.ז. של ראש העיר ירושלים, מר ט. קולק, פירטתי את ההצעה למסור לחברת "פרוזת" את הסיפול בהכנות לשיקום בנחלאות. ההצעה מדברת על "קידום פרויקט השיקום" ומסבירה את הפעולות הדרושות בשלב זה.
- ב. ההסדר שהוצע הוא למי קווי הפעולה שעליהם סוכם לפני כשנה וחצי בישיבה אצל יו"ר הרשות דאז, מר ד. טנה, ושלמיהם פעולות השיקום בעריט הגדולות תיעשה באמצעות החברות הממשלתיות-עירוניות. למי הנהוג עד עתה, הפעולות המכינות (סקרים וכד') סומנו במשותף - שווה בשווה - ע"י החברות וע"י הרשות.
- ג. לפני שההצעה הובאה ל"פרוזת" נועצתי ביו"ר הרשות, שר השיכון מר ס. בנטוב, והוא אישר אותה במלואה.
- ד. בפגישה בינך לביני - ביום ה-5 לח.ז. - הובהר וסוכם כי קידום ההכנות לשיקום נחלאות ייעשה ע"י "פרוזת", ושהפעולה הכלול בשלב זה עריכת סקרים וכירורים של פניות הקהל.
- אשר לביצוע פרויקט השיקום, סיכמנו שנקיים דיון ממשי בנדון לאחר שיהיו בידינו קווים לתרונות שיוצעו לשיקום השכונה, דבר ששוחחנו עליו בפגישתנו הנ"ל.
- ה. ההצעה - כרוח זו - הובאה לישיבת ההנהלה המצומצמת של "פרוזת", שנתקיימה ביום ה-17 לח.ז. חברי ההנהלה קיבלוה בברכה והוחלט מה-אחד להטליץ עליה במני מועצת המנהלים של החברה.
- ו. אני מצטער שאינמורמציה חלקית שהגיעתך בדרך עקיפין גרמה לאי-הבנה לבני השלבים בקידום הפרוייקט. אין ספק שבירור ישיר על סמך אינמורמציה מלאה היה מונע זאת, ואני תקווה שעתה הובהרו הדברים והועמדו באור הנכון.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and some illegible text.

2. בתי ורשה

הרשות ערכה, במשותף עם "פרוזה" סקר בבתי ורשה. לא דנו באפשרות של פתרון בשיכונים אלו ע"י הכרזתם כאזור שיקום. ברצון נבדוק את העניין.

בברכות,



ז. הירש

העמק:

- מר מ. בנטוב, שר השיכון
- מר ד. שנה, מנכ"ל, משרד השיכון ✓
- מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות
- מר מ. לפיד, חשב המשרד
- מר י. נבון, חכמונה על החברות לשיקום מסכנות עוני
- מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

לוחם: מכתבי למר ט. קולק

הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום

ה
ע
ת
ק

ת"א הקרויה כ"ב בשבט תשכ"ט
10.2.69

לכבוד
מר ט. קולק
ראש הקיר
ירושלים

אדוני ראש הקיר,

אני מאשר בחודה קבלה מכתבך מיום ה-5 דנא.

בעקבותיו הנני מתכבד להעיר:

- א. לאחר בירור עם משרד השיכון, נביא להנהלת חברת "פרוזת" הצעה שהיא מקבל לידיה את קידום פרויקט בשיקום בנהלאות, בחומים הכלולים ב"הודעה מוקדמת" שעליה החליטה הרשות בישיבתה מיום ה-13.1.69.
- ב. בשלב זה יכול השימול הרכבה צוות שיערוך סקרים ויכין פרוגרמה כללית לשיקום האתר - לקראת הדיון ברשות על הכרזתו הסופית כ"אזור שיקום", וכמו-כן פעולות ארגוניות לפי הצורך, ובירור ומענה לפניית מצד הציבור.
- ג. נציג לחברת "פרוזת", כי בסימון הסקרים ישתתפו החברה והרשות בחלקים שזויים.
- ד. נציג שכראש הצוות הנ"ל יעמוד האדריכל יוסף שביד, וישתתפו בו גם הסוציולוגית רינה זמיר והכלכלן יגאל כהן. הצוות צריך להתחיל מיד בעבודתו.
- ה. בהתפרסם ב"ילקוט הפרסומים" מינויו של מר ח. מרינוב כחבר הרשות, כנציגן, נדאג מיד לפינוי הוועדה לצורך ס' 18(ב) של החוק, שהוא צריך לעמוד בראשה.

אני מקווה שתוך פעולה ומאמצים משותפים נצליח לקדם את העניין בקצב הדרוש.

ב ב ר כ ו ת,
(-)
ז. הירוש
סגן מנהל הרשות

ח"א הקריה כ"ב בשבט תשכ"ט
10.2.69

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים.

אדוני ראש העיר,

אני מאשר בהודעה קבלת מכתבך מיום ה-5 דנא.

בעקבותיו הנני מתכבד להעיר:

- א. לאחר בירור עם משרד השיכון, נביא להנהלת חברת "פרוזת" הצעה שהיא תקבל לידיה את קידום פרויקט השיקום בנחלאות, בתחומים הכלולים ב"הודעה מוקדמת" שעליה החליטה הרשות בישיבתה מיום ה-13.1.69.
- ב. בשלב זה יכול הטיפול הרכבת צוות שיערוך סקרים יכין פרוגרמה כללית לשיקום האתר - לקראת הדיון ברשות על הכרזתו הסופית כ"אזור שיקום", וכמו-כן פעולות ארגוניות לפי הצורך, ובירור ומענה לפניית מצד הציבור.
- ג. נציג לחברה "פרוזת", כי במימון הסקרים ישתתפו החברה והרשות בחלקים שווים.
- ד. נציג שבראש הצוות הנ"ל יעמוד האדריכל יוסף שביד, וישתתפו בו גם הסוציולוגית רינה זמין והכלכלן יגאל כהן. הצוות צריך להתחיל מיד בעבודתו.
- ה. בהתפרסם ב"ילקוט הפרסומים" פינויו של מר ח. מרינוב כחבר הרשות, כנציג, נדאג מיד למינוי הוועדה לצורך ס" 18(ב) של החוק, שהוא צריך לעמוד בראשה.

אני מקווה שחך פעולה ומאמצים ^{הנאותים} בצלית לקדם את העניין בקצב הדרוש.

כ כ ר כ ו ת,

(-)

צ. הירוש
סגן מנהל הרשות

6
7
8

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL
DATE: 10/10/50

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

הרשות לבינוי ומינוי של אנורי שיקום

ח"א הקריה ה' באדר תשכ"ט
23.2.69

א ל ו מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי,
משרד השיכון

מאת: צ. הירוש, סגן מנהל הרשות

הנדון: 1. אנור השיקום בנחלאות
2. בחי ורשה
מכתב מיום ה-16 דנא

הנני מאשר בחזרה קבלת מכתבך הנ"ל. לתוכנו אעיר:

1. נחלאות

- א. בחשובתי למכתבו מיום ה-5 לח.ז. של ראש העיר ירושלים, מר ט. קולק, פירשתי את ההצעה למסור לחברת "פרוזת" את השימול בהכנות לשיקום בנחלאות. ההצעה מדברת על "קידום פרויקט השיקום" ומסבירה את הפעולות הדרושות בשלב זה.
- ב. ההסדר שהוצע הוא לפי קווי הפעולה שעליהם סוכם לפני כשנה וחצי בישיבה אצל יו"ר הרשות דאז, מר ד. טנה, ושלפיהם פעולות השיקום בערים הגדולות תיעשה באמצעות החברות הממשלתיות-עירוניות. לפי הנהוג עד עתה, הפעולות המכינות (סקרים וכד') סומנו במשותף - שווה בשווה - ע"י החברות וע"י הרשות.
- ג. לפני שההצעה הובאה ל"פרוזת" נועצתי ביו"ר הרשות, שר השיכון מר ט. בנטוב, והוא אישר אותה במלואה.
- ד. בפגישה בינך לביני - ביום ה-5 לח.ז. - הובהר וסוכם כי קידום החכנות לשיקום נחלאות ייעשה ע"י "פרוזת", ושהפעולה הכלול בשלב זה עריכת סקרים ובירורים של פניות הקהל.
- ה. אשר לביצוע פרויקט השיקום, סיכמנו שנקיים דיון ממשי בנדרון לאחר שיהיו בידינו קווים לפתרונות שיוצעו לשיקום השכונה, דבר ששוחחנו עליו בפגישתנו הנ"ל.
- ו. ההצעה - ברוח זו - הובאה לישיבת ההנהלה המצומצמת של "פרוזת", שנחקיימה ביום ה-17 לח.ז. חברי ההנהלה קיבלוה בברכה והוחלט פה-אחד להמליץ עליה בפני מועצת המנהלים של החברה.
- ז. אני מצטער שאינפורמציה חלקיה שהגיעהך בדרך עקיפין גרמה לאי-הבנה לגבי השלבים בקידום הפרוייקט. אין ספק שבירור ישיר על סמך אינפורמציה מלאה היה מונע זאת, ואני תקווה שעתה הובהרו הדברים והועמדו באור הנכון.

2. בתי ורשה

הרשות ערכה, במשותף עם "פרוות" סקר בבתי ורשה. לא דנו באפשרות של פתרון בשיכונים אלו ע"י הכרזתם כאזור שיקום. ברצון נברוק אה העניין.

ב ב ר כ ו ה ,

צ . תירוש

הצמק:

- מר מ. בנטוב, שר השיכון
- מר ד. טנה, מנכ"ל, משרד השיכון
- מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות
- מר מ. לפיד, חשב המשרד
- מר י. גבון, הממונה על החברות לשיקום מסכנות עוני
- מר ש. פלג, מנהל סחוד ירושלים ✓

לוחה: מכבדי למר ט. קולק

Handwritten signature and initials: 18.2.69

א ל: מר א. תירוש, משרד השיכון ומינהל

משרד המטבח למנהל הכללי

הנדון: ירושלים - 1) שיקום "הנחל" .
2) בני דשא .

א) הנחל - מר ט. מלג הכיח למסופת לבי את חוזה המכר מס' 5.2.69 אשר ט. קולק אליך, לענין יובע להסרת פרדות בע"מ בארץ המרוייקט לשיקום הנחל.

אני מבין, כי החברה תפעל בנושא זה, במקובל וכנהוג, מכת מרשות.

לא מובן לי למה ישא ספרד השיכון וחברת "פרדות" "אחי-חצי בכל התובאות וכו'".

החברה תפעל במסלול הרגיל שלה ופאקטיבה למינוי דיירים משכבות עובי, למי הקריטריונים שלה.

התובאות אחרות - סמיציות למרוייקט זה - יכוסו מתקצבות מיוחדות, למי הסדרים שנקבעו בין אגף מרשות והחברה.

אני מבין, שהרשות תגיע להסדר נפרד בנושא זה גם עם עיריית ירושלים.

ב) בני דשא - אשר זה לא הוכרז ע"י מרשות כמכת שקום.

חברת "פרדות" תועלת לסיפור בני המטה ועוזות לועד כולל בני דשא בשיקום המבנים למען המכת מבני הייור.

נראה לי, כי על מרשות להכנס למעילות בנושא זה, לעקוב אחרי המעולה, לכונן ולמזיין את העוסקים בה אולי גם להתאם עממה, באופן מעיל, בשיקום שכונה ותיקה זאת.

Handwritten signature in blue ink

התקשר

מר ד. טנח, המנהל הכללי

מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות

מר ט. למיד, חשב המשרד

מר י. בצור, המשכבות על החברות לשיקום משכבות העובי

מר ט. מלג, מנהל כפרד ירושלים

ק/8499

ת"ב שבט תשכ"ט. (26.1.69)

Handwritten notes: 8/2/69, 2/1/69, and a signature.

לכבוד
מר דוד טנא
מנהל כללי משרד השיכון
הקריה
תל-אביב.

שלום וברכה,

- 1) הכרזת - בניית מעון לקשישים בבתי-ורשה.
- 2) שיקום ושיפוץ 120 דירות במשכנות העוני בבתי-ורשה.
- 3) 200 דירות בצפון מזרח ירושלים.

הננו מתייחסים לפגישותינו בחדשים האחרונים, יחד עם מקידים בכירים ממשרדי השיכון והאוצר בקשר לנידון.

כתחם לסיכומי הדברים, הננו מתכבדים להביא לחשומה לבך את פעולותינו והצעותינו:

1) בניית מעון לקשישים בבתי-ורשה:

לאור הסקר הדמוגרפי-הכרתי, ולאחר הכנת טרזכוח הגשנו חכניות הבנייה של מעון הקשישים, לרושיה בניין ערים של עיריה ירושלים, וכבר קיימנו כמה פגישות בנושא זה עם ראש העיר מר ט. קולק, טגנו מר ה. מרינוב יו"ר הוועדה, ובעקבותיהן אנו מניחים שהחכניות יאושרו בזמן הקרוב ביותר.

המעון, בן שלוש הקומות, יכיל 48 חדרים, מעליה, טירות (לכל חדר יהיו צמודים כל השיזוחים), מקלט וכו". למי הערכה ראשונה, יגיעו הוצאות הבנייה, כולל פינוי 12 דיירים מן הבנין הקיים, טיחורם) למך 1,100,000 ל"י.

275,000 ל"י	א) השתתפותנו במדומן
375,000 "	ב) השתתפות מטלתיה במך
450,000 "	ג) הלואה הקציבית
<u>1,100,000 ל"י</u>	

2) שיקום ושיפוץ 120 דירות במשכנות העוני בבתי-ורשה:

120 דירות בבתי-ורשה יטופצו וישוקמו, לאחר דילול הדירות בהוצאה חלק מהדיירים, (חלק מהדיירים יועבר למעון הקשישים הנזכר לעיל טעף 1, וחלקם לסיכונים חדשים כלקמן טעף 3). למי הערכה יגיעו ההוצאות לכל יחידה לכדי 8,000 ל"י, ובמך-חבל 1,020,000 ל"י.

102,000 ל"י	א) השתתפותנו במדומן
408,000 "	ב) השתתפות מטלתיה
510,000 "	ג) הלואה הקציבית
<u>1,020,000 ל"י</u>	

(2)

3) 200 דירות באגון מזרח ירושלים:

קיבלנו הודעה מוסמכת ממנהל המחוז של משרד השיכון, מר ש. פלג, כי התיכנון והפיתוח נמצאים בשלב מתקדם, וכי בזמן הקרוב יגשו לבנייה. אנו מעונינים לערוך בהקדם חוזה בנייה, כדי להכין בעוד מועד את חברינו לקראת כניסתם לדירות.

אגב, בסיכום הדברים במגישתנו ביום 21.5.68 נרשם כי משרד השיכון מעריך את מחיר הדירות ל-35,000 ל"י היחידה, ולמעשה נדרש כיום מחיר של 45,000 ל"י, ולאור זאת משונה הרכב המימון.

לפי דרישתו של מנהל המחוז, מר ש. פלג, נתייחס במכתב זה ל-100 דירות בלבד, כאשר לדבריו יועמדו לרשותנו עתה רק סכומי זה, ואילו הדירות הנותרות יועמדו לרשותנו לאחר זמן, עם הרחבת שטחי הבניה במקום.

הוצאות רכישה 100 דירות: כל יחידה 45,000 ל"י, ובסך-הכל 4,500,000 ל"י.

הרכב המימון:	א) השתתפותנו במדומן	1,500,000 ל"י
	ב) השתתפות פטלתיה לאור	
	הסיכום ביום 21.5.68	1,400,000
	ג) סך 4500 לכל יחידה הוצאות הפיתוח מותר ע"י משרד השיכון	
	בעבור חמש שנים	450,000
	ד) חלואה תקציבית	1,150,000
		<u>4,500,000 ל"י</u>

סיכום

סך-הכול ההשקעה בשלושת המפעלים הוא 6,620,000 ל"י.

בחן זה השתתפותנו	1,877,000 ל"י
הפטלה	2,183,000
החזרה ע"י משרד השיכון	450,000
חלואה תקציבית	<u>2,110,000</u>
	<u>6,620,000 ל"י</u>

נודה לך מאד, אם הואיל לאשר לנו מפעלים אלה, ולהורות על ביצוע

בהקדם.

בברכה,

מרדכי דויטש,
מזכיר כללי.

העתק
מר ש. פלג,

מנהל המחוז, משרד השיכון.

זכרתי את פאני

הצורה הזאת אכסתי את
א. טאט אנטא אשתי הטיכאן.

אזכה לך, היאם קטלה
ולא זכה, הפקיעתק מקיבה

בברכה ובאהבה אליה
א.ו.

א.ו.



קופת דמבעה"ג בולל פולין ירושלים

קופת דבי מאיר בעל חנס

רחוב שטרואס 40 - ת.ד. 658 - טלפון 85565

ירושלים