

1

מדינת ישראל

שם: ישובים באות מ' (מוזכרת בתיה, מט

גל - 3 / 41183

מזהה פירו: 1872848 מס פריט: 109.3/22 - 13

מזהה לצור: 12/05/2011 כתובת: 02-112-10-04-02

חשיבות: משרד הבקור והשיכון

שם חשיבות: משרד הבקור והשיכון - לשכת המנכ"ל

שם חוק: מרחבים, משגב, סמולה, מנעלה אדומים, מנעלה אפרים, מעלות (אור, סמח יהודה, סמח בנימין, מעליא, מצפה רמון, מרום הגליל, ישובים באות מ' (מוזכרת בתיה, מט

שם חוק: 19 תקופת החומר: 1996-1996

מזהה פירו: 41183 / 3 - 02

משרד השיכון

מוציא לאור מנעלה קתיה

מטב מטב

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מנעלה מנעלה

מחלקת מנעלה

תיק מס' 41183/3

15/5/96 - 1996
21/1/96

מדינת ישראל

מצב המים

6931635-03

ה"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הניהול הכללי
1 & 05. 1996
דואר נכנס
מס' 054/43

סגן מנהל המחוז
תאריך: 15.05.96
מספרנו: ס-303

סיכום דברים

מישיבה שהתקיימה ב- 14.5.95 בנושא הנחת אבן פינה לדיור מוגן לקשישים במזכרת בתיה.

הטכס יתקיים ביום ד' 22.5.96 בשעה 18:00.

הגולסל כחל
103 יתב

- נוכחים:
- רפי סויסה - ראש מועצת מזכרת בתיה
 - מולי פרס - מזכיר המועצה
 - אלי נסים - סגן מנהל המחוז
 - לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
 - שמואל זלצר - סגן החט' הטכנית
 - מרק רבינוביץ - מנכ"ל חב' רמון

סוכמו הדברים הבאים:

1. כללי

- * נוסח ההזמנה אושר ומקובל על משהב"ש.
- * נוסח מגילת הקלף - מקובל על משהב"ש.
- * רשימת המשתתפים תקבע ע"י לשכת מנכ"ל. ההזמנות יועברו לחלוקה ישירות ללשכת המנכ"ל לא יאוחר מ- 16.5.96.
- * הטכס יכלול:
 - להקת זמר
 - ברכת ראש המועצה
 - ברכת רב המושבה
 - דברי ברכה מנכ"ל משהב"ש
 - מנחה הטכס - ראש המועצה.
- * מר לוי זיוון, הנחה את הקבלן על המיקום והעבודות שעליו לבצע לקראת הטכס.

2. הנושאים שבאחריות ראש המועצה

- * סדרי תנועה והכנת המגרש לחניה סמוך למקום הטכס כולל שילוט הכוונה.
- * סידורי ביטחון.
- * הקמת הבמה וספסלי ישיבה.
- * הכנת מגילת קלף.
- * מערכת הגברה.
- * שולחן לכיבוד ושתייה.
- * דגלים ושלט "ברוכים הבאים....."

3. באחריות הקבלן (חבר רמון)

- * שלט לפי נוהלי משהב"ש.
- * הכשרת השטח.
- * הכנת בור ומריצת מלט.
- * גידור.
- * הבאת הדגם (מודל) ההוסטל לאתר.

רשם: אלי נסים

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר נסים ערב - אמרכל המחוז
נוכחים



מוזכרת בתיה
תרמ"ג 1882

הנני מתכבד להזמין לטקס
הנחת אבן פינה לבניית -

הוסטל לגיל הזהב

ע"פ פרויקט
יוצא לצדך...

בתוכנית:
הופעת זמר

הטקס יתקיים אי"ה,
ביום רביעי, בתאריך ה-22/05/96
בשעה 18:00 באתר הבניה
(בסמוך לבריכת השחיה).

טקס הטמנת הקלף.
כיבוד והרמת כוסית.

משתתפים:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון.
מנהלים בכירים של משרד הבינוי והשיכון.

נשמח אס תכבד אתנו בנוכחותך.

שלך,

רפי סויסה
ראש המועצה



מטה אשר



לאור ה

1996 - שנת בר מצוה לאומנה איזורים אש

ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס: 04-9822079



25 אוגוסט, 1996

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2.08.1996
דואר כנס
מס' 001622 תיבה 2464

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: טיפול נקודתי במושב אחיהוד

במושב אחיהוד מתגוררים כ- 700 תושבים, ביניהם קשישים רבים, מרביתם עולים מתימן המתפרנסים בעיקר מחקלאות ורפתות צמודות לבתים. הישוב סובל שנים רבות מבעיות תשתית.

המושב המנוהל מזה 14 שנה ע"י ועד ממונה אינו מצליח להגיע להפעלתו העצמית. בשבועות האחרונים נשלחו גם מכתבים רבים בנושא הרחבת המושב, אשר אינו מסווג כאזור עדיפות כלשהיא.

אני פונה אליך אדוני המנכ"ל, להקים צוות מנכ"לים ממשרדי השיכון, הדתות והפנים אשר יבדוק את הבעיות בתשתיות הקיימות וינסה לתת המלצות למנכ"ל משרד ראש הממשלה להמשך טיפול.

בברכת שנה טובה,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: מנכ"לי **משרד השיכון**, הפנים, הדתות.

מזכיר אחיהוד

יו"ר הוועד המקומי - אחיהוד

סגן ראש המועצה האיזורית - מר ציון שלומי

- אדמות
- אחיהוד
- איטון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הנביא
- בית העמק
- בן-עמי
- בעת
- היתון
- משד הזוי
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברו
- כדיז
- כפר מסרים
- לוחמי הנטאות
- לימן
- מזרעה
- מעובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמושה
- ראש הנקרה
- רננה
- צייח דגון

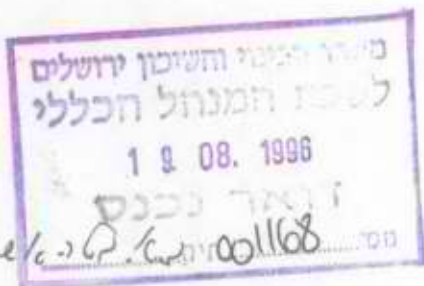
1996 - שנת כהן מצוה לאומנה אינפורמית אש

ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס: 04-9822079



13 אוגוסט, 1996

7



לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ת.ד. 575
נצרת עלית 17000

- אדמית
- אחיהוד
- איכיל
- אפק
- אשרת
- בוסתן הנגל
- בית העסק
- בן-עמי
- בנת
- בנתון
- בשר היר
- הניתה
- יחיזים
- יסעור
- כברי
- ככיל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לומי
- מזרעה
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השירה
- סני
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רננה
- שיח דגן

א.נ.

הנדון: אתר חצרות יסף - תהליך פירוק

בהסתמך על סיכום דיון מה - 2/5/96 בו מינה אותך מנכ"ל משרד הפנים לפעול לפרוק מדורג, שקול ומדוד של האתר והמועצה.

ומיכוון שהתוכניות של פיתוח חוף יסף נמצאים בשלב מתקדם, אני רואה עצמי חייב לפנות אליך לקיצור התהליך שמועדו נקבע למאי 97 ולהביאו לכל המאוחר למרץ 97, כך שהאתר ימסר לידי המועצה האזורית.

אני מבקש ליידע אותי לגבי המהלכים המתרחשים באתר, ומוכן להושיט עזרה לביצוע המהלך.

בכבוד רב,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד השיכון

יש/נא
YASAF

תקנת בנין

1996 - שנת ה'אצוה למוסדה אוניברסיטת אשד

ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס: 04-9822079

5 אוגוסט, 1996



לכבוד
אל"מ יורי סופרין
רע"נ מיגון
מפקד העורף
ד.צ. 02673
צ.ה.ל

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסטו הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצה
- געתון
- גשר היו
- הניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברו
- ככיל
- כפר מסריק
- לוחמי הנטאות
- ליסן
- מזרעה
- מנובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל עירמושה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שיה דנון

א.נ.,

הנדון: גמר בניית חדרי בטחון בישובי הגליל המערבי

רצ"ב מכתב קבוץ סער המדבר בעד עצמו. אני מבקש להזכירך שקבוץ סער היה אחד הישובים הראשונים שנפלה בו קטישה במבצע "ענבי זעם".

מדובר ב- 12 חדרים בלבד. משרד השיכון מנצל את העובדה שחדרים אלה נבנים ישירות על ידה ולכן לא נאלצה לחתימת חוזה מול המועצה האיזורית. אני מבקש להדגיש - בניית חדרי הבטחון בשלוש השנים האחרונות היה מבצע לתפארת. לצערי באותם מקומות בו משרד הבינוי והשיכון היה הקבלן המבצע, הבניה היתה מתחת לכל רמה אפשרית - ראה בניה במושב בן עמי ובקבוץ סער.

אבקשך למצוא את הדרך לגמר הבניה בהקדם.

בכבוד רב
ג' / יואל
יהודה שביט
ראש המועצה

העתקים: נח כנרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
אל"מ שמידע - מפקד עורף צפון
גדעון בן שלום - מרכז משק סער
יהודה שטיפט - קב"ט המועצה
מח' הנדסה במועצה

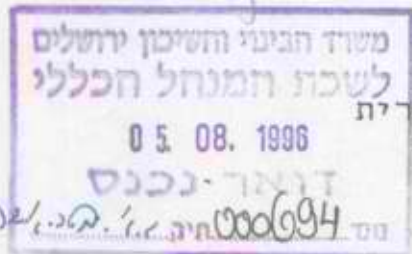
יש/נא
SOPRIN

מועצה אזורית מטה אשר



• דאר נע גליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס. 04-9822079

תאריך: 29/07/96



לכבוד
יונתן שלם
מנהל מחוז הצפון
משרד הבנוי ושיכון - בניה כפרית
רח' יפו 121
חילה

א.נ.

הנדון: מעון יום נתיב השיירה.

הנני להעביר אליך פרוגרמה של מעון יום 1996 בנתיב השיירה הנמצא בשלבי סיום של תכנון לקראת היציאה למכרז.

כפר גרמה: כיתה אחת	-	72.00 מ"ר.
ממ"ד	-	16.00 מ"ר.
שירותים	-	12.00 מ"ר.
מבוא	-	12.00 מ"ר.
מטבח	-	12.00 מ"ר.
מזווה	-	4.00 מ"ר.
כניסה	-	5.30 מ"ר.
מרפסות פתוחות	-	23.50 מ"ר.

שטח המבנה (ברוטו) - 161.00 מ"ר.
שטח הממ"ד (ברוטו) - 24.00 מ"ר.

אבקש לדאוג להרשאה בהקדם ע"מ שנוכל להמשיך בטיפול מזורז בנושא רצ"ב תכנית המבנה.

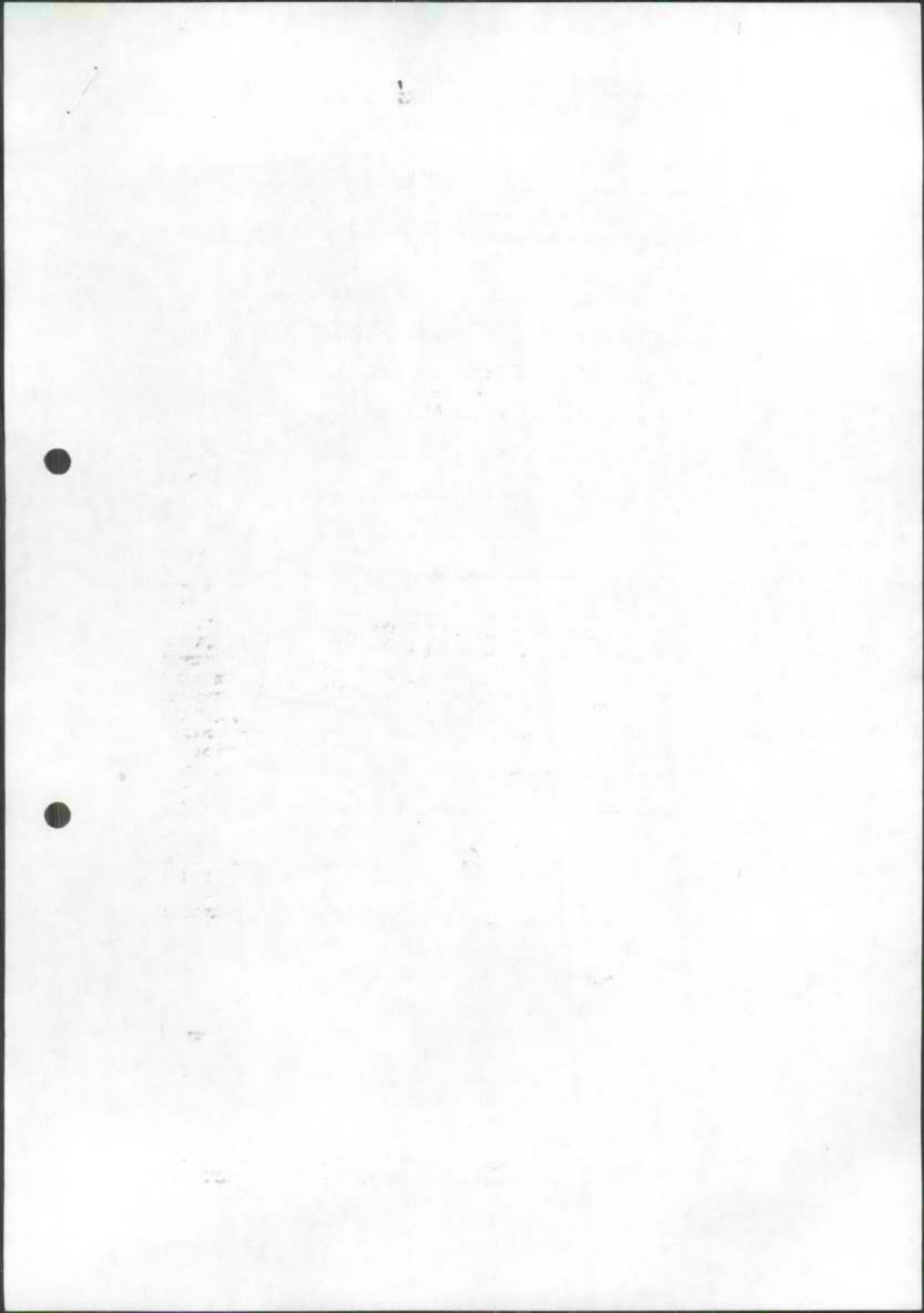
גברכה
ריאה פלדמן
גזברית המועצה

העתק:

- מר מאיר מרלי - מ"מ ראש המנהל
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבנוי ושיכון
- מר יהודה שביט - ראש המועצה - מטה אשר.
- מר נחום פלד - ממונה בקרה.
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- גב' עדינה דריפוס - ראש אגף מערכות דיווח.
- גב' מיכל עשת - מהנדסת המועצה - מטה אשר.

מעון-נתיב
עמ/נא

- אדמית
- אחיזה
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן-עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- הניחה
- יחיגם
- יסעוד
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הניסאות
- לימן
- מורעה
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רננה
- שיח דגן
- שמרת



אפי

אורי

✓ אשקל התייחס

של יורתי שלט שוהנ"ה

הכנסה

ת.י. -
א.א. -

שבת 4 יולי 1996

4 יולי, 1996

לכבוד
ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו
משרד ראש הממשלה
קרית הממשלה
ירושלים
=====



א.ג.

הנדון: הרחבת מושב אחיהוד

אנו צעירי מושב אחיהוד שהינו מושב שרוב תושביו עולים
מתימן, מרבית תושביו עוסקים בחקלאות ושאר התושבים הינם
זיירים המוצאים את פרנסתם מחוץ למושב.

באחיהוד אין ועד אגודה ואנחנו מנהלים על ידי ועד ממונה,
כמו כן המושב אינו מסווג בעדיפות לאומית, מצבו
הסוציאקונומי של הישוב נמוך מאוד.

למושב אחיהוד יש תוכנית מאושרת להרחבה של כ - 55 יחידות
אולם איננו מסוגלים לבצע תכנון לתשתיות ובודאי שלא לבצע
את התשתיות.

אנו נמצאים במצב של אי בהירות כ - 6 שנים, כולנו זוגות
צעירים (כ - 20 זוגות עם ילדים) המתגוררים בתנאים קשים
בדירת חדר או בקרוואנים עם שניים ושלושה ילדים, הובטח לנו
במשך זמן רב כי נוכל להתחיל לבנות את ביתנו אך לאחר
ששילמנו מכספנו והשקענו שנים כה רבות אנו מגלים מיום ליום
כי אין מי שיענה לצעקותינו.

כולנו צעירים ששירתו בצה"ל, מילאנו את חובתינו למדינה אך
אנו חסרי דיור עד היום בעוד "בני דודנו" בישובים הערבים
שלידנו בונים בתים בצורה חופשית כל כך.

אנו יודעים שהיו פניות רבות למשרדי הממשלה השונים, למינהל
ולעוד גורמים מטעם המועצה ומטעם הישוב, אך כולם מאחזים
אותנו מחדש, הגענו למצב של יאוש ולמצב של נקיטת צעדים
דרסטיים, אין אנו מוכנים להמשיך לחיות בקרוואנים ובדירות של
50 מ"ר עם שלושה ילדים ויותר בצורה מחפירה כבר למעלה
מ - 6 שנים ולשלם שכירות במשך שנים אלו.

אנו מבקשים שהנושא שלנו יטופל בהקדם האפשרי, אין אנו
יודעים כעט היכן הכל עומד ואין אנו רוצים לקחת את החוק
לידיים לכן אנו תקווה שמישהו שם למעלה ולא חשוב מי ישמע
את צעקתנו לפני שיהיה מאוחר מדי ויעזור לנו להתחיל סוף סוף
לחיות.

בכבוד רב,

גמליאל בצלאל
בשם הצעירים
מושב אחיהוד
ד.ג. משגב 20145
טל' 04-9968511

נ.ב. - אנו מוכנים לפרוס את כל מה שעבר עלינו במשך השנים לכל מי
שיהיה מוכן להאזין לנו.

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - משרד השיכון ירושלים.
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עלית.
יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.
רחל גבעון - מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עלית.
יהודה שביט - ראש המועצה מטה אשר.
מזכיר הישוב - אבנר אליהו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 באפריל 1996
ט' באייר תשנ"ו
מספר: 1844-ש-96



אל : מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד.

הנדון : מושב אחיהוד - נייר עמדה

המושב אחיהוד, הנמנה על ישובי מועצה אזורית מטה אשר, לא נכלל במסגרת ישובי עדיפות לאומית א' או ב'.

מצבו החברות-כלכלי של המושב קשה מאוד. במושב מס' רב של בני המקום המעוניינים לבנות את ביתם במושב, דבר שסייע רבות לשיקומו וייצובו של הישוב כולו.

לפיכך אנו ממליצים להחיל על מושב אחיהוד את התנאים החלים על ישובי הטיפול הנקודתי וזאת בתחום הסיוע בתשתיות.

מושב זה יכלל במסגרת טיפול נקודתי למשך שנתיים בלבד 1997-1998 ויחול על כל מי שיחל בהקמת ביתו במהלך שנים אלה.

ב ב ר כ ה

מאור מרלי
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתקים :-

- הגב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדרי אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.

x6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לפני

7

לשכת מנהל המחוז

תאריך: י"ז' בחמוז תשנ"ו
4 ביולי 1996
מספר: פ4848 - ק.ש.מ. החלטות



זיאן (תום סג.)
ז.ס.ט. שנה ✓

לכבוד
מר י. שביט
ראש המועצה האזורית
מטה אשר
ד.נ. גליל מערבי

נכבדי,

הנדון: החלטות ממשלה, קו העימות
מכתב מ-30/6/96

מאחר ובתחום אחריותי קיימים 4 יישובים ואני בימים אלה יוצא לשירות מילואים,

ולהלן דרוח, אשמח במידת הצורך להפגש איתך ולהלן העדכון.

א. קרית שמרנה

1. מוסדות ציבור אושר תקציב מיוחד בהיקף של 1,644 מ' ש"ח לכיצוע 3 פרויקטים.
2. שיקום שכונות - אושר הגדלת תקציב בסך 2 מ' ש"ח.
3. סיוע רכישת דירה חדשה - הוצאה הוראה לבנקים.
4. דירות למכללת תל חי - בשלב זה ביקשו 15 יח"ד בלבד.

ב. היישובים ערמשה, פסוטה, וגוש חלב הוכללו במסגרת ישובי קו העימות.

ג. ערמשה

אושר תקציב בסך 400 מ' ש"ח לשכונות/תיקת ההזמנה אצל חשב המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: יז בתמוז תשנ"ו
4 ביולי 1996
מספר: פ4848 - ק.ש.מ.החלטות

2. בנושא הנחיית בשכ"ד ופטור בשכ"ך בשיכון ציבורי יש לפנות למר י. שוורץ מנהל אגף איכלוס במשרדנו הראשי.

בכבוד רב,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל ✓
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר מ. סוברנו - ס/מנהל המחוז
מר א. רוטר - מרכז פרוגרמה ופיתוח

מועצה איזורית מטה אשר

טלפון: 04-9879-666 * מיקוד 25206 * פקס 04-9822-079 ד.ג. גליל מערבי

תאריך: 2/7/96

מספר העמודים: 2
(כולל עמוד זה)
NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

אל: מר אצ' סאיר - מנהל מאגז'ין

מס' הפקסמיליה: 06-577031

מאת: 'הגרה שביט - מנהל מאגז'ין

הנושא: המשפט שהתנהג - 30/6 והגל' 4

בנוסף להחלטת המועצה שבאמצעות
היא (שנתה) למתן המכתב - ודין הס' ח' ה'
במידה והחודעה הגיעה לא בדורה כלל, נא התקשר לטלפון: 04/9879666.
למפעילות הפקסמיליה וזו תשלח הפקס שנית אליכם.

לאחר מבצע "עובי זעם".

פורום ראשי הישובים בקו-העימות הסילו עלי את המלאכה להיות איש הקטר עם משרד השיכון והבינוי, לטיפול למימוש ההחלטות.

בשיחה שהיתה לי עם מנכ"ל המשרד מר עמוס רודין הוצע לקיים מפגש בין שלושתינו.

אשמח באם תורו למזכירות במשרדכם לתאם פגישה בהקדם.

בכבוד רב,
יהודה שביט
ראש המועצה

י'ש/נ
KAVEIMUT

עמוד
עין המפגש
עמקא
ע"ב אל עימשה
ראש הנקרה
רובה
ע"ת ד.ג.



1996 - שנת בר מצוה לאומציה אינפורמית אשף

ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206 • פקס: 04-9822079

30 יוני, 1996

לכבוד

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון והבינוי
מר וילי קרפ - מנהל הבניה העירונית משרד השיכון והבינוי מחוז חיפה

אוזנים נכבדים,

הנדון: החלטות ממשלת ישראל בנושאי קו-עימות מתאריך 12/5/96

רצ"ב החלטת הממשלה מיום 12/5/96 העוסקת בטיפול בישובי קו-העימות
לאחר מבצע "ענבי זעם".

פורום ראשי הישובים בקו-העימות הטילו עלי את המלאכה להיות איש הקשר
עם משרד השיכון והבינוי, לטיפול למימוש ההחלטות.

בשיחה שהיתה לי עם מנכ"ל המשרד מר עמוס רוזין הוצע לקיים מפגש בין
שלושתינו.

אשמח באם תורו למזכירות במשרדכם לתאם פגישה בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה שביט
ראש המועצה

י"ש/נא
KAVEIMUT

אדמות
אחיזה
אילן
אפק
אשרת
מסגרת הנליל
בית העסק
בן-עמי
בית
הטן
שד הוי
זמנית
החלטה
זעור
כספי
כניל
כפר מסריק
נורמטי הנטאות
ליסן
קורעיה
סצובה
נס-עמים
נתיב השיחה
סני
עבדון
עץ השפיר
עמקא
ע"כ-אל ערמשה
ראש הנקרה
רננה
זייה דטו

משרד השיכון (במחייב 1996)

מס'.	הנושא	פרטים	תקציב	תחולה
1	הנחות בשכ"ד	בשיכון הציבורי ל-600 משפחות		1.8.96
2	פטור משכ"ד	בשיכון הציבורי לא תשלום שכ"ד לחודש		אפריל 96
3	בניית מוסדות ציבור	תוספת מצטברת מדי שנה החסקה עפ"י דריה ועדת בידוט	10 מלשי"ח 10 מלשי"ח 10 מלשי"ח	1996 1997 1998
4	שיקום שכונות	השלמת פיתוח בשכונות ותיקות בקו עמות	5 מלשי"ח 5 מלשי"ח 5 מלשי"ח	1996 1997 1998
	שיקום שכונות	שיקום שכונות פיזי - התוספת בסעיף 4 ממומנת מהקטנת והתקציב לרכישת דירות	5 מלשי"ח 5 מלשי"ח 5 מלשי"ח	1996 1997 1998
5	סיוע לרכישת דירה הדשה	קרית שמונה - סיוע 50% מתוך זה מענק מוצנע	40,000 ש"ח	
6	סיוע לרכישת דירה הדשה	קו עמות ולמעט נהרות סיוע - 50% מתוך זה מענק מותנה	20,000 ש"ח	
		סה"כ הדלת מענקים - 65% למשנתך (לעומת 50% בארץ)		
7	דירות בשכירות	דירות בקרית שמונה (עמידר) לסטודנטים במכללת תל-חי		
8	פיתוח תשתיות במסגרת שוק קרקעות לשכונות הישות.	קרית שמונה. מעלת, שלומק, נהרות. והרחבת ישובים כפריים.		

מטה בינימין

Handwritten initials: ADI

פורום גוש ישובי מערב בנימין

פוחם גוש הישובים מייצג את עטרת, חלמיש (מה צף)
נחליאל, טלמון, טלמון צפון, חלב ויד יאיר

ב"ה, כ"ד תשרי, תשנ"ז, 7 אוקטובר, 1996
FR109602.DOC

לכב'
לשכת סגן שר השיכון
משרד השיכון, ירושלים
פקס: 02-5847250

הנדון: תכנית סיור במערב בנימין

לבקשתכם מוצע בזאת תכנית סיור לסיור המשותף של השר לתשתיות לאומיות עם סגן שר השיכון
בתאריך כ"א בחשוון ה'תשנ"ז (3.11.96)

- 10.00 - פגישה בשער קרית ספר
- 10.20 - דולב
- 10.45 - טלמון - גבעת המים
- 11.15 - נחליאל - דיון וכיבוד
- 12.25 - חלמיש
- 12.50 - עטרת
- 13.00 - סיום ופיזור

לאישורכם אודה

בברכה

עדי מינץ
יו"ר הפורום

מני נוימן -
050-317693
050-9973836
050-9975660

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 אוקטובר 1996
ל' תשרי תשנ"ו
מספר: 2025-ש-96

סיכום סיור מ.א. מטה בנימין מיום 13/9/96

נוכחים: ש.איינשטיין, ש.אהרון, י.רזי, א.לבני, א.סקרה, א.קמחי, ר.לובינסקי,
מ.קרת, פ.זיידנפלד, י.רפאלי, ר.לשם - **בניה כפרית**,
פ.ולרשטיין, ש.עצר - **מ.א. מטה בנימין**.

1. **נעלה** :-
 - א. קרוואנים - שכ"ד - הישוב נתבע ע"י עמידר לשלם שכירות רטרואקטיבית על הקרוואנים המשמשים למבני ציבור. ראש המינהל יבדוק הנושא מול עמידר.
 - ב. הרחבת הישוב - המועצה יוצאת ביוזמה לבנית 200 יח"ד. התוכנית בשלב של פרסום למתן תוקף. מבקשים השתתפות משב"ש בתשתיות ופתוח כולל השלמת עב' עפר - יבחן במסגרת גיבוש תוכנית העבודה לשנת 97.
2. **נילי** :-

הרחבת הישוב - פוטנציאל להרחבה של 250 יח"ד, 30 יח"ד מנה ראשונה - בבניה כעת.
בקשה לסיוע בתשתיות - תקצוב נכלל בתוכנית העבודה לשנת 96.
3. **טלמון** :- בקשה לסיוע בתשתיות כולל עב' עפר. תקציב נכלל בתוכנית העבודה ל-96.
התוכנית בהפקדה.
ישנה זמינות מיידית ל-34 יח"ד. מבקשים לבצע ההרחבה המיידית בגבעת הברכה.
- טלמון צפון** :-

התוכנית בהפקדה.
סיוע בתשתיות ל-100 יח"ד. יבחן במסגרת גיבוש תוכנית העבודה ל-97.
הפשרות הבתים למכירה - הנושא בטיפול הנהלת המשרד לקביעת מחירי מכירה. מקלט ציבורי - יש להשלימו במסגרת השלמות פיתוח 89-92.
4. **נחליאל** :-

הרחבת הישוב - הישוב יחל בבנית 34 יח"ד להן נעשתה פריצת דרכים.
בקשה להמשך סיוע לביצוע תשתיות - יבחן במסגרת גיבוש תוכנית העבודה ל-97.

5. **עטרת** :-
א. הרחבת הישוב - בישוב אשקוביות על מגרשי קבע.
ניתן יהיה להשתמש באשקובית כבסיס לבתי קבע.
ישנם 40 מגרשים מפותחים לבניה.
- ב. משכנתאות אגודה - הנושא בטיפול הנהלת המשרד מול משרד האוצר.
6. **מעלה לבונה** :-
הצורך הדוחק ביותר - כביש הגישה.
בניה - ישנם 23 מגרשים מפותחים לבניה.
מגורים לתלמידי המכלול - הנושא לא בתחום משב"ש.
7. **שבות רחל** :-
אין תוכנית מתאר מאושרת.
8. **עלי** :-
יש בישוב 500 יח"ד, מתוכן 300 מאוכלסות.
כעת הישוב משווק 84 יח"ד בשכונה ד' לציבור החרדי.
צניית 250 יח"ד נוספות - בשלבי תכנון.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז מרכז
מועצה אזורית מטה בנימין
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 3747

ישוב דולב

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	תשתיות ל-30 יח"ד		00700	450,000	
	סה"כ עבור ישוב:			450,000	

סמל ישוב 3573

ישוב חלמיש

2	תשתיות ל-40 יח"ד		00700	300,000	
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 3788

ישוב טלמון

4	תשתיות ל-20 יח"ד		00700	300,000	
5	הקמת מרפאה בשכ' צפונית - הש		00102	200,000	
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

סמל ישוב 3752

ישוב מעלה לבונה

2	שיפור כביש גישה		00509	500,000	
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

סמל ישוב 3655

ישוב ניל"י

2	תשתיות ל-40 יח"ד		00700	300,000	
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 3765

ישוב עלי

3	הקמת מרפאה - השתתפות		00102	200,000	
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 3641

ישוב שילה

2	הקמת מרפאה - השתתפות		00102	200,000	
---	----------------------	--	-------	---------	--

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז מרכז
מועצה אזורית מטה בנימין
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 3641

ישוב שילה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
סה"כ עבור ישוב:				200,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				2,450,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96 תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז ירושלים
מועצה אזורית מטה בנימין
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 3575 ישוב בית חרוון

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	תכנון בינוי מרכז		00950	30,000	
	סה"כ עבור ישוב:			30,000	

סמל ישוב 3564 ישוב כוכב השחר

1	תשתיות ל-17 יח"ד		00700	150,000	
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

סמל ישוב 3638 ישוב כפר אדומים

1	הקמת מגרש כדורסל בשכ' אלון		00521	50,000	50,000
2	תשתיות ל-35 יח"ד בנופי פרט		00700	300,000	
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	50,000

סמל ישוב 3651 ישוב מעלה מכמש

1	תיקון קו ביוב		00560	100,000	
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 3659 ישוב פסגות

1	שיקום מערכת מים		00550	100,000	
2	תאורת רחובות		00539	120,000	
	סה"כ עבור ישוב:			220,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			850,000	50,000

תקופה: 01/01/92 עד 01/08/96

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז

שם ישוב	שם מבצע	שם	חוזרה/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
דורב	אמסה בנימין	מז: 7282939466	אסלית כבישים		430,000.00	09/01/94	122/01/94	01/01/92	1100
דורב	אמסה בנימין	מז: 7816529290	מגרש כדור - סל		129,000.00	05/07/92	107/07/92	01/01/92	1100
דורב	אמסה בנימין	מז: 7352349400	פארות וחובות		110,000.00	15/08/94	118/08/94	01/01/92	1100
דורב	אמסה בנימין	מז: 7022909333	מיתקן סיהור מפכים-100 מ"ק לייבוש		358,195.50	01/03/93	109/05/93	01/01/92	1100
דורב	אמסה בנימין	מז: 7819169292	מים וביוב ל-35 יח"ד		860,000.00	05/10/92	100/10/92	01/01/92	1100
הרמ"ש	אמסה בנימין	מז: 9818019214	אסלית כביש - בניה מתקדמת		600,000.00	20/09/92	114/12/92	01/01/92	1100
הרמ"ש	אמסה בנימין	מז: 9336769433	פארות וחובות		138,000.00	10/07/94	104/10/94	01/01/92	1100
הרמ"ש	אמסה בנימין	מז: 9364669299	מגדל מים וביוב		131,000.00	15/12/92	131/12/92	01/01/92	1100
הרמ"ש	ועמיר תב לבנין	מז: 7881501010	ועבודות פיתוח בחצר בית ספר		46,571.83	20/10/91	131/12/92	01/01/92	1100
הרמ"ש	ועמיר תב לבנין	מז: 9363489299	פיתוח חצר ל-24 יח"ד		221,120.20	11/11/92	127/12/92	01/01/92	1100
הרמ"ש	ועמיר תב לבנין	מז: 9363389290	פיתוח ציבורי ל-24 יח"ד		156,325.22	10/11/92	131/12/92	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9224519354	מפיר זרר גישה		1,510,000.00	24/08/93	127/09/93	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 7816539298	השלמת כבישים ל-20 יח"ד		475,000.00	05/07/92	107/07/92	01/01/92	1100
סלמון		מז: 9142409333	השלמת כבישים ל-40 יח"ד		280,192.77	13/04/93	126/05/93	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9309589477	מחזורי כבישים פנימיים		690,000.00	06/02/94	107/02/94	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9320489455	פארות וחובות		145,000.00	03/04/94	110/04/94	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9364039222	מגדל מים וביוב		355,000.00	07/12/92	131/12/92	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9353379494	מגדל מים וביוב		616,000.00	22/03/94	122/03/94	01/01/92	1099
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9818079292	מגדל מים וביוב ל-10 יחידות דיור		1,000,000.00	08/09/92	130/06/93	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9815409233	מים וביוב ל-40 יח"ד - בניה מתקדמת		371,481.46		109/06/92	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9819979272	חברות חברה ל-43 יח"ד		245,913.50	05/11/92	121/04/94	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9819989254	חברות חברה ל-43 יח"ד		158,173.10	05/11/92	114/12/92	01/01/92	1100
סלמון	אמסה בנימין	מז: 9818299222	חברות חברה ל-40 יח"ד - פתוח		579,881.50	16/09/92	139/10/92	01/01/92	1100
מבוא חדרון	אמסה בנימין	מז: 9335189466	פארות וחובות לבניה מקציבים		133,000.00	22/06/94	113/07/94	01/01/92	1090
מבוא חדרון	אמסה בנימין	מז: 9818069220	מגדל מים וביוב לבניה מתקדמת		523,822.00	00/09/92	131/12/92	01/01/92	1100
מבוא חדרון	אמסה בנימין	מז: 9818889244	מגדל מים וביוב לבניה מתקדמת		277,000.00	04/10/92	101/10/92	01/01/92	1100
מעלה יבנה	אמסה בנימין	מז: 9819999273	מגדל מים וביוב ל-60 יח"ד		563,806.50	05/11/92	101/12/94	01/01/92	1100
מעלה יבנה	אמסה בנימין	מז: 7817689214	מגדל מים וביוב לבניה		129,000.00	17/08/92	114/09/92	01/01/92	1100

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז לתקופה 01/01/92 עד 01/08/96

שם ישוב	שם מבצע	מחזור/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך ד' תאריך / פתיחה / חתימה / התחלה וביצוע	תאריך ח' תאריך / פתיחה / חתימה / התחלה וביצוע	שם ישוב
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 932047947	ותאורת רחובות		123,000.00	03/04/94	03/04/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ופרט: מהנדסים בע"מ 981564925	ואספקת מים וביוב - בניה תקציבית		997,507.72	25/05/92	13/12/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ועמיר חב לבנין ו 930931944	ופיתוח ל-30 יח"ד כולל עב' חשמל		871,310.70	06/02/94	06/02/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ויכ"מוביץ סוויטה 782209907	ופיתוח חצר גן ילדים		7,620.85			מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין חברה 981942923	ופיתוח ל-30 יח"ד		517,066.56	27/10/92	14/12/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וגיא לי 1985	בצמח 987520905	והשלמת תכנון וביצוע 15 יח"ד	26,196.00	12/03/91	26/11/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וגיא לי 1985	בצמח 987844917	ותכנון וביצוע 15 יח"ד (קלב ב')	26,196.00	29/03/91	18/06/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 933672941	ותאורת רחובות		251,608.00	10/07/94	13/12/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומדכי ישראל 981650922	ומים וביוב ל-30 יח"ד -		400,492.00	01/07/92	06/07/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 981890924	ועב' פתיח והשלמת כבישים פנימיים		482,976.00	04/10/92	12/12/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין חברה 936353925	והשלמת כביש ל-25 יח"ד		208,175.60	12/11/92	14/12/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 934090945	ותאורת רחובות וחביוב ונת חשמל		256,000.00	26/07/94	10/10/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 919089938	ותאורת ביטוח		141,000.00	09/06/93	16/06/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וסדק סכנוולג'ום 936481928	ומיתקי סיהור מפכים-50 מ"ק ליום		259,216.50	18/01/93	13/12/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ותנבי אבינועם 981562929	ומים וביוב-בניה תקציבית ומתקנים		704,329.61	25/05/92	13/05/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וסילימוי אבוהם 936350925	ופיתוח חצרות ל-25 יח"ד		262,708.12	12/11/92	13/12/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וסילימוי אבוהם 936351923	ופיתוח ציבורי ל-25 יח"ד		92,594.60	12/11/92	13/12/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין 711381933	והקמת מקלט 75 מ"ר		62,500.00	24/02/93	24/02/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין 732220942	והקמת מרפאה		141,000.00	18/04/94	18/04/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 735330946	ותקנים ל-11 יח"ד - בניה מרוכזת		161,554.00	21/08/94	12/09/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ועמיר חב לבנין ו 927372936	ועבודות פיתוח וסלילת כבישים		352,745.72	18/09/94	11/12/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וכר אמה ארגון ק' 781912928	והשלמת עבודות עפר ל-21 יח"ד		28,000.00	05/10/92	10/10/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 933670948	ותאורת רחובות לבניה תקציבית		93,000.00	10/07/94	10/10/94	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 781854926	ומים וביוב ל-31 יח"ד		816,000.00	05/07/92	07/07/92	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וסילימוי אבוהם 936446921	ומים וביוב ל-10 יח"ד		115,936.32	13/12/92	10/08/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין 715451936	ופיתוח גן ילדים		190,000.00	09/05/93	06/06/93	מזלה לבונה
מזלה לבונה	ומנה בנימין - מו"ח 782877916	ועבודות עפר ל-21 יח"ד דיוני		1,500,000.00	30/04/91	05/05/91	מזלה לבונה
מזלה לבונה	וישיר תאורת בצמח 788227946	ותאורת רחובות וביטוח		100,012.40	25/11/91	05/08/92	מזלה לבונה

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז לתקופה 01/01/92 עד 01/08/96

שם ישוב	שם מבצע	שם	והחזרה/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך סגור	שם ישוב
עלי	יפית פרידמן ונוח	987507902	ובית 50 יח"ד		.00	10/03/91	131/12/92	101/04/91	עלי
עלי	וכונו התכון בע"מ	936432924	ומקלט		3,042,793.84	09/12/92	124/12/92	110/01/93	עלי
עלי	ומטה בנימין - מווח	936447929	ומתנתות לראש המשק לאתרי מגורים		400,000.00	09/12/92	131/12/92	109/12/92	עלי
עלי	וכפרי יעקב בע"מ	932103948	ומתנתות כבישים בגבעות ב - ג		3,502,330.65	18/04/94	121/04/94	101/06/94	עלי
עלי	וכפרי יעקב בע"מ	937106946	ומתנתות כבישים בגבעות א - ד		2,044,217.27	16/10/94	124/11/94	101/01/95	עלי
עלי	ומזמרון - מוצצה	725702930	ומסילת כביש עוקף		4,300,000.00	24/11/93	22/02/94	101/11/93	עלי
עלי	ומטה בנימין - מווח	938837945	ומיבור חמל זנוי ל-100 יח"ד		764,000.00	28/11/94	127/12/94	101/01/95	עלי
עלי	ומסיקטיני סמיר בנח	938199940	ומתנתות רחובות וכבישים 522 יח"ד		2,026,546.22	10/11/94	19/12/94	101/01/95	עלי
עלי	ורעות הצתיקת	781006929	ומפירה לאתר המיועד לכביש		75,000.00	17/02/92	101/03/92	117/02/92	עלי
עלי	ויצאר בעמ	927402933	ומיתקי לסיפיל במפלים		610,140.46	23/12/93	107/08/95	101/03/94	עלי
עלי	ויצאר בעמ	936391929	ומערכת מים וביון ל-230 יח"ד		3,726,811.24	06/12/92	124/07/95	106/12/92	עלי
עלי	ויצאר בעמ	981506926	ומאפקת מים ביון מרכזי ומערכות		4,242,596.60	10/06/92	128/06/92	101/07/92	עלי
עלי	וקי קי בנין ומתווח	922654934	ומיתות חצרות בגבעה ג', א', ד'		1,570,150.06	31/08/93	107/12/93	113/02/94	עלי
עלי	וקי קי בנין ומתווח	920787934	ומיתות חצרות בגבעה ב'		2,242,514.98	16/08/93	113/03/95	101/11/93	עלי
עלי	ועמי חפירות ומתווח	938824943	ומיתות ציבורי במכוונים א' ג' וד'		843,413.20	28/11/94	127/12/94	101/01/95	עלי
עלי	ומטה בנימין - מווח	781629526	ומיתות ל-30 יח"ד זנוי ג'		600,000.00	24/06/92	124/06/92	104/06/92	עלי
עלי	וקי קי בנין ומתווח	922645932	ומיתות ציבורי בגבעה ב'		1,034,291.50	20/12/93	110/02/94	101/06/94	עלי
עילה	יפית פרידמן ונוח	987806916	ומתנתות תנוון וכיצוע 100 יח"ד		543,834.56	28/03/91	131/12/92	101/04/92	עילה
עילה	ומטה בנימין	754861920	ומקמת גן ילדים		35,000.00	23/12/92	23/12/92	123/12/92	עילה
עילה	יפית פרידמן ונוח	987508900	ומתנתות תנוון וכיצוע 30 יח"ד		125,674.85	10/03/91	131/12/92	116/06/91	עילה
עילה	ומטה בנימין - מווח	931505945	ומתנתות כבישים		1,909,000.00	20/02/94	107/03/94	101/05/94	עילה
עילה	ומרכזי ישראל	988029914	ועפר ומצעים ל-100 מגורים		590,450.76	12/06/91	103/03/92	115/09/91	עילה
עילה	ומרכזי ישראל	981572928	ועפר ל-60 מגורים-ב. תקציביות		1,323,163.97	27/05/92	110/06/92	102/06/92	עילה
עילה	ומטה בנימין - מווח	938838943	ומתנתות כביש גישה		233,000.00	28/11/94	127/12/94	101/01/95	עילה
עילה	ומטה בנימין - מווח	936941947	ומתנתות רחובות ל-2 יח"ד		92,000.00	04/10/94	105/10/94	101/11/94	עילה
עילה	ומטה בנימין - מווח	929270948	ומיבור קי מים		410,000.00	131/12/94	131/12/94	101/11/94	עילה
עילה	ומרכזי ישראל	981884927	ומערכת מים וביון ל-80 יח"ד		1,127,669.40	22/09/92	107/09/93	115/01/93	עילה
עילה	וכונו עבודות	981565922	ומים וביון ליישוב באילה		652,835.21	131/05/92	131/05/92	115/01/93	עילה

דו"ח הפעלת עבודות המחוז ירושלים לתקופה 01/01/92 עד 01/08/96

שם ישוב	שם מבצע	שם	מחוז/פיקדון	מאור כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך סגור
בית אל	ומטה בוימין	754846	92191	וביצוע העברו מאורנו גדו-ה.מימון	15,000.00	18/05/92	18/05/92	100
בית אל	ומטה בוימין -	981209	9272	מזווחת והעתקת קו מים	58,000.00	01/07/92	130/07/92	100
בית אל	ומטה בוימין -	936475	9202	ומאסף ביוכ לשכונה צפון מערבית	98,000.00	17/12/92	127/12/92	100
בית אל	ומטה בוימין -	781302	9222	ועבודות תשתית ל - 24 יחיד	620,000.00	04/05/92	12/05/92	100
בית אל ב'*	ואשרוס בע"מ	987560	9010	וחקמת 32 יחיד	67,816.96	130/01/92	103/05/91	1042
בית אל ב'*	ומנקי שמואל	981836	9272	ופיתוח חצרות ל-32 יחיד	122,011.41	16/09/92	127/12/92	100
בית אל ב'*	ומטה בוימין	754850	9261	וחקמת מקלט 20 יחיד ה. מימון	4,350.00	01/11/92	01/11/92	100
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	930626	9400	ומכשירים ראשיים	60,000.00	24/01/94	131/01/94	100
בית אל ב'*	ונצוית תכנון (הו)	927400	9300	וביצוע כבישים ופיתוח ציבורי	440,121.16	23/12/93	126/12/93	1090
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	936477	9226	וסילת כבישים פנימיים וכביש	420,000.00	17/12/92	14/12/93	100
בית אל ב'*	וכהן את בן דוד	926378	9336	ומאורנו רחובות	48,952.80	12/12/93	17/01/94	100
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	781910	9225	ומחברו שכי האת"פים למערכת הבינו	26,188.00	05/10/92	08/10/92	100
בית אל ב'*	ואיל אר תב לבנין	981943	9210	וקי סניקה	164,774.61	03/11/92	131/12/92	100
בית אל ב'*	ונצוית תכנון (הו)	981965	9222	וקיו מים וביוכ ל-34 יחיד	105,308.11	03/11/92	131/12/92	1095
בית אל ב'*	ומנקי שמואל	981813	9226	ועבודות פיתוח ציבורי והקמת	301,501.80	20/09/92	13/12/92	100
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	788254	9100	ועבודות פיתוח ל - 2 יחיד	124,000.00	16/12/91	14/12/92	100
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	781695	9220	וביצוע עב' תשתית בשכונת דו"ח	1,040,000.00	12/08/92	17/08/92	1095
בית אל ב'*	ומטה בוימין -	981926	9226	ומתקנת ראשית להגברות	200,000.00	21/10/92	126/10/92	100
בית חורון	ומטה בוימין -	7190	92934	ורמת חשמל ומאורנו רחובות	48,000.00	09/06/93	16/06/93	1001
בית חורון	ומטה בוימין -	738917	9447	וקי סילוק ביוכ	167,000.00	07/12/94	121/12/94	100
בית חורון	ומטה בוימין -	738918	9445	ומיתקי סיהור	227,000.00	07/12/94	121/12/94	1001
בית חורון	ומטה בוימין -	736516	9230	ומתקנת פיתוח ציבורי	112,000.00	27/12/92	131/12/92	1001
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	988230	9148	וכביש גישה לקוואנים	25,000.00	26/11/91	103/08/92	1001
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	736375	9240	ומתקנת כביש גישה	21,000.00	23/11/92	126/11/92	100
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	781915	9210	ומתקנת בריכה - מים	100,000.00	05/10/92	108/10/92	1001
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	981982	9220	ומאסף ביוכ (קי סילוק) לשכי הגפון	92,000.00	29/10/92	102/11/92	100
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	981233	9227	ומתקנת ופיתוח ל-35 יחיד	1,343,585.00	08/04/92	131/12/92	1001
גבעון החדשה	ומטה בוימין -	781781	9227	וביצוע שכי גישה למגרש מת 129	9,000.00	19/08/92	14/09/92	1001

דרישה הפעלת עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/92 עד 01/08/96

שם ישוב	שם המבצע	מחוז/אזור/פיקודון	תאור כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך סגירה	שם ישוב
כוכב השחר	ומטה בוימין -	715638938	וכביש ופיתוח ציבורי ל - 31 יחיד	161,000.00	17/05/93	16/06/93	16/06/93	כוכב השחר
כוכב השחר	ומטה בוימין	7308129409	ותקורת רחובות שלב ד'	14,000.00	27/11/94	27/11/94	27/11/94	כוכב השחר
כוכב השחר	ודבא השמל בעמ	981238926	ותאורת רחובות	36,568.20	14/04/92	06/09/92	06/09/92	כוכב השחר
כוכב השחר	ומטה בוימין -	736376922	ומים וכיוב ל - 30 יחיד	275,000.00	23/11/92	12/11/92	12/11/92	כוכב השחר
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	981809924	ותשתיות ראשיות לאזור מגורונים	240,000.00	08/09/92	13/09/92	13/09/92	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	735698946	וכביש גימה	875,000.00	29/08/94	09/09/94	09/09/94	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	702181934	וכבישים ומזרקות ל-31 יחיד	850,000.00	28/02/93	16/05/93	16/05/93	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין	7113829379	ובציע תקורת רחובות ל- 133 יחיד	50,000.00	24/02/93	02/02/93	02/02/93	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין	754829926	וקווי מים וכיוב - האלמנט מ'מון	91,500.00	18/05/92	05/05/92	05/05/92	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	752557951	וקו סילוק שפכים אל מקי אל-בירהו	200,000.00	20/12/95	28/12/95	28/12/95	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	981224926	וקווי מים וכיוב - שלב ב'	375,000.00	01/07/92	01/07/92	01/07/92	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין -	701664925	ופיתוח תצר + חיבורי מים וכיוב	1,260,000.00	08/07/92	14/07/92	14/07/92	כוכב יעקב
כוכב יעקב	ומטה בוימין	7540609229	וקו מ'מון - פיתוח גז ילדים	13,848.00	02/12/92	12/12/92	12/12/92	כוכב יעקב
כפר אדומים	ומטה בוימין	7503059559	והמתחנות בבניית מ'פאר	150,000.00	17/10/95	10/10/95	10/10/95	כפר אדומים
כפר אדומים	ובו אמוה ארגון קו	981830924	ועבודות פיתוח למגורונים	392,000.00	28/06/92	05/07/92	05/07/92	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	981810922	ותשתיות ראשיות לאזור מגורונים	220,000.00	08/09/92	13/09/92	13/09/92	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	728312943	והאלמנט כבישים באכונת אלון	340,000.00	10/01/94	22/01/94	22/01/94	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	701293923	עפר לכבישים ומגדלים	145,823.00	30/04/92	10/05/92	10/05/92	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין	7566529629	מגדל כדורסל באכ' אלון -	50,000.00	01/05/96	01/05/96	01/05/96	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	735237943	ותקורת רחובות ל-35 יחיד בניה	33,000.00	15/08/94	22/09/94	22/09/94	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	751369950	וקו מים באכונת אלון	250,000.00	11/12/95	13/12/95	13/12/95	כפר אדומים
כפר אדומים	ומטה בוימין -	728329947	ועבודות מים וכיוב ל - 35 יחיד	335,000.00	10/01/94	22/01/94	22/01/94	כפר אדומים
מעלה מכא	ומטה בוימין -	731291944	וביצוע תשתיות ל-20 יחיד - אגודה	1,113,750.00	09/02/94	10/12/94	10/12/94	מעלה מכא
מעלה מכא	ומטה בוימין -	936462928	וכבישים ופיתוח ציבורי - שלב ב'	395,000.00	15/12/92	07/02/94	07/02/94	מעלה מכא
מעלה מכא	ומטה בוימין -	936476928	פיתוח ינעת מודל המים	20,000.00	17/12/92	27/12/92	27/12/92	מעלה מכא
מעלה מכא	ומטה בוימין	7157229309	וקווי מים וכיוב ל- 25 יחיד	59,838.00	29/05/93	05/05/93	05/05/93	מעלה מכא
מעלה מכא	ומטה בוימין	754862929	וקירות חמר בין מגרשים-ה-מ'מון	16,827.00	23/12/92	12/12/92	12/12/92	מעלה מכא
מעלה מכא	ומטה בוימין -	981239924	והשתים מ'מון להחבת צלוע בסחון	55,000.00	01/07/92	01/07/92	01/07/92	מעלה מכא

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/92 עד 01/08/96

שם ישוב	שם מבצע	שם	מחזור/פיקדון	מאזר כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך סגור
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7324409469	הקמת מרפאה השתתפות	150,000.00	27/04/94	27/04/94	1100
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7816862828	הקמת מיכל מים של 500 מ"ק	100,000.00	17/07/92	05/08/92	1100
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7200962222	עבודות השתתפות ל - 20 יח"ד	450,000.00	15/06/93	30/12/93	1090
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548489279	עפר לכבישים ושבילים-ה.מ'מון	70,000.00	10/06/92	10/06/92	1100
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548492259	עפר לכבישים ושבילים-ה.מ'מון	7,529.00	06/07/92	06/07/92	1100
מצפה יריחו	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7816409222	מכונה ג.ד.הו - מכונה ציבורי	294,596.00	30/06/92	29/11/93	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7323609466	מרכז פיס קהילתי	600,000.00	25/04/94	12/04/94	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7290979300	עבודות השתתפות ל - 20 יח"ד	675,000.00	15/06/93	20/02/94	1090
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7384219400	השתתפות לראש המסח	800,000.00	13/11/94	10/12/94	1090
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7813149278	מכונה ג'יטה לשלוחה חדשה	100,000.00	04/05/92	12/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7882509180	עפר לכבישים ומגרשים	170,499.00	15/12/91	06/01/93	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7813039220	וביצוע השתתפות ל-12 יח"ד	337,175.00	04/05/92	130/12/93	1100
עירפה (יערות)	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7813059225	עבודות השתתפות ל - 35 יח"ד	903,000.00	04/05/92	12/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7324399469	הקמת מרפאה - השתתפות	150,000.00	27/04/94	27/04/94	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548389299	עבודות עפר - השלמת מימון	24,370.00	18/05/92	18/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	548335	עבודות עפר - השלמת מימון	.00	06/05/92	06/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7364639222	מכונה מזרחי והאונות וחובות	14,000.00	15/12/92	05/01/93	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	500139	עבודות עפר - השלמת מימון	.00	06/05/92	06/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	548335	עבודות עפר - השלמת מימון	.00	06/05/92	06/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7816992222	מכונה קו לחץ גבוה	75,000.00	12/08/92	10/08/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	9870569000	מחמת שאיבה מנרית אל-ברא	13,726.65		13/01/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548529299	ומאסף בייב- השלמת מימון	40,500.00	24/08/92	24/08/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	9812029222	מכונה השתתפות בהשתתפות ופיתוח כללי	480,000.00	12/04/92	03/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	9813189222	השלמת חפירות ושימור	80,000.00		06/06/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548399224	עבודות עפר של 43 מגרשים	.00	10/05/92	10/05/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7291489330	מכונה ופאזות וחובות ל-13 יח"ד	12,300.00	30/12/93	13/12/93	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7548559225	מים וביוב ל- 13 יח"ד- ה.מ'מון	10,730.00	26/08/92	26/08/92	1100
עירפה	מסדה בנימין	מסדה בנימין	7817059299	מכונה עבודות פיתוח ציבורי	173,000.00	25/08/92	02/09/92	1100

התאריך: 27/7/96 ✓

לפני
כפר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך: 27/7/96
חיק מס:

רשימת מס

אל:
מאת:

שם: אהרון

דבריו:

קניין ונסיונות באזור שפך קניון
מחלק מיום 27/7/96

סימון:

בקשה לה יגול עם ואל בארץ
באזור שפך קניון מן שפך
והנסיונות.

היום על שפך קניון זר
מיום שפך זר - זר בארץ
באזור.

בקר
ש

מנדט הבטי והשוכן יחסי
לשכת המנהל הכללי
04.08.1998
דואר נכנס
מס: 592



משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרות ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

נתקבל 25-07-1996

דואר נכנס

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	שרה זרחון
מאת:	סוכן אצ"ה
התאריך:	96-7-23
חיק מס:	

הנדון:

* קריה תסידיה באצ"ה תל אביב

סימבול:

א. לתוכן המכתב המופק (נית, זיבין ב.
הנני מודא שיש הליך

ב. לאור המצב הפנימי (אבדיקום באכ"ב
קביעה היא הפקדה חלשה בקנה אחת
עם פתרון הליכי האם יחסי למסלול אכ"ב

דב. לבי

[Handwritten signature]

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	שלמה ארנ"ל
מאת:	שלמה ארנ"ל
הנדון:	קווים הפיקוד באגף ארבע בנימין
סימון:	

המחנה נשלח לי "קווים ארבע בנימין" ארבע בנימין
 בנימין שהיו פה קודם בשם ארבע בנימין
 קצה המושבה הארבע בנימין.

המושבה הארבע בנימין נחשבה ארבע בנימין
 ואילו בארבע בנימין ארבע בנימין הארבע בנימין
 שם יש קודם בשם ארבע בנימין ארבע בנימין
 קצה ארבע בנימין.

ארבע בנימין יש ארבע בנימין ארבע בנימין
 הארבע בנימין ארבע בנימין ארבע בנימין
 ארבע בנימין

קבוצה
 של

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 11.7.96

מס' פניה: _____

לכבוד: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת סגן השר
14.07.1996
ד.ו.ו. נכנס
מס' 55678 תיק מ.ל.ג.נ.י

ר.ב. אילנה רובין
עוזר מנהל

א.ג.נ.

הנדון: קריה חסידיה קטעני מערב קניזין

לוטה מכתבו של ע.צ. מ.נ.ג.

מתאריך 11.7.96

הכנת חומר
בהקדם!

- לידעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____ לטיפולך המהיר אודה.

ק.א.ר.ב.
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

פורום גוש ישובי מערב בנימין

פוחם גוש הישובים מייצג את עטרת, חלמיש (נוה צף)
נחלאל, טלמון, טלמון צפון, חלב ויד יאיר

ב"ה, כ"ד תמוז, תשנ"ו, 11 יולי, 1996
FR079602.DOC

דואר נכנס

11-07-1996

000287
לשכת סגן השר

לכב'
סגן השר הרב מאיר פורוש
משרד הבינוי והשיכון
מס' פקס: 02-847250

הנדון: קריה חסידיית באזור מערב בנימין

לרב פורוש שלום

קבל נא את ברכתנו הנאמנות עם עם מינויך לסגן שר ולממונה על תיק השיכון.

איזור מערב בנימין על אף היותו איזור דליל באוכלוסיה ערבית ובעל פוטנציאל קרקעות וגידול עצומים, עדיין קטן יחסית בהיקף אולוסיתו.

עם שינוי האקלים הפוליטי ועלית המחנה הלאומי לשלטון נוצרה הזדמנות להקמת קריה חסידיית באזור מערב בנימין.

יתרונות האזור עבור ציבור היעד:

- האזור ממוקם בקרבה יחסית גם לאזור המרכז וגם לירושלים.
- כבישי הגישה החדשים והמתוכננים יקלו מאוד על הנסיעה לקריה המתוכננת (ללא מעבר דרך כפרים ערביים).

- באזור קימות תשתיות בסיסיות לצורך זה.

פנינו לחסידות חב"ד והצענו לה לאור עמדותיה והרקורד שלה להשתתף בהקמת קריה זו.

הנושא זוכה לברכת ראש המועצהא"ז - פנחס ולרשטיין, מזכ"ל מועצת יש"ע - אורי אריאל ומזכ"ל אמנה - זאב חבר(זמביש).

אודה לך מאוד אם תוכל לפגוש אותנו להצגת האיזור ולדיון בנושא זה.

בברכה

עדי מיניץ
יו"ר הפוחם

העתק: פנחס ולרשטיין - ר' מועצה בנימין,
זאב חבר - מזכ"ל אמנה,
אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע

פורום גוש ישובי מערב בנימין

חלב ד.ג. מודיעין, 71935

מס' פקס: 02-9973149, טל' בית: 02-9973201, עבודה: 03-5577817

will
the con-
the next

מטה 'הוצה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-046

מ.ל. ג. צ. ה. י. ה. נ. ג.
המנהל הכללי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09. 1996
דואר נכנס
חתימה

לכבוד:
מר מאיר ויזל
ראש מועצה איזורית
מטה יהודה

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות חברתי

הריני שמח להודיעך כי משרדנו אישר לכם סך של 140,000 ש"ח לקידום
התחום החברתי בעירכם.

בברכת שנה טובה
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מכתב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

חאריך: 17 בספטמבר 1996
ד' בתשרי תשנ"ו
מספר: 2022-ש-96

109

109

אל: לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל - אגף תכנון - רואה המועצה נוסף

הנדון: מטולה - נושאים להתייחסות

1. תקצוב למבני ציבור בשכונת הר צפיה - בשכונה 100 יח"ד, 50 יח"ד מאוכלסות. מעון יום - אין הצדקה לבניית מעון יום עבור 50 יח"ד. גן ילדים - לא בתחום טיפולנו. מוסדות ציבור נוספים - אין צורך בשלב זה.
2. בית נוער - 1,500 מ"ח - מדובר על הגדלת בית נוער קיים במרכז המושבה בגין תוספת האוכלוסיה. ישקל במסגרת גיבוש תו"ע 97.
3. שיקום תשתיות וכבישים כולל כביש מס' 6 - 1,750 מ"ח - ישקל במסגרת גיבוש תו"ע 97.
4. פיתוח שטחי ציבור בשכונה החדשה - משרדנו מבצע הרכון. תקצוב פיתוח השטחים ישקל במסגרת גיבוש תו"ע 97.
5. תשתיות ושיקום בתי האבן - מדובר בנושא של שחזור אתרים, משרד השיכון אינו עוסק בתחום זה.
6. סיוע בשיקום בתי קשישים - יש להעביר למשרדנו המהווי רשימת הנזקקים, באם עומדים בקריטריונים, הנושא ישקל בגיבוש תו"ע 97.
7. מרכז קנדה - השתתפות במרכז קהילתי - משרדנו סיוע בשנת 95 ב-500 אש"ח, בהתאם להבטחת השר הקודם. יחד עם זאת, ישנה בעייתיות בזקצוב המבנה הנ"ל עקב דו"ח מבקרת המדינה. מוגדר כמרכז ספורט ולפיכך לא עומד בקריטריונים לתקצוב. ראש המועצה פנה מספר פעמים בעבר ובעייתיות הסיוע הובהרה לו.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע/ראשהמינהל

העתק: - מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית

קריית הממשלה, מזרח ג, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס: 847234

מזכר

תאריך	16/9/96
חוק מס	
מספר	109
שם	מלכה
מיקום	מלכה
מחלקה	מלכה

109

מלכה

- 1) תגובת אמבן, ציגור (לפני) - קבוצה -
 פלגים 500 י"ג. 50 י"ג מאוסט -
 פלג 200 י"ג קבוצה אמבן, ציגור
- 2) י"ג טעון בתיק 1500 נה" - י"ג במסגרת
 ציגור י"ג 97.
- 3) ציגור י"ג וניהול נ"ל (בי"ג 500 -
 500 י"ג - י"ג במסגרת ציגור י"ג 97.
- 4) ניהול טעון ציגור (נ"ל) - י"ג במסגרת
 ציגור י"ג 97.
- 5) ניהול י"ג וניהול י"ג - י"ג במסגרת
 ניהול י"ג וניהול י"ג.

16-SEP-1996 14:33 847688CAFRIT - LISHKA 972-2 84723434 P.02 16 SEP '96 14:25

(להתבנות מסיחה במשורר הממשלה)

מוזכר

מס' תאריך	16/9/91
מס' מקום	

לשם:

לשם:

המזכיר
 סוכן בלתי-מקצועי - וס' ארצות
 (מס' תאריך) - 16/9/91
 משרד המשפטים, תל אביב - 97

כנסה

י.א.

0101 0101

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון

א.נ.:

29/10/96

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.11.1996
דואר נכנס
מס' 003229 חיקוי

הנדון: פניה 003229 עמק-חפר

האחריות בגין פינוי פיזי של אתרי הקרוואנים והוצאת המבנים ואחסנתם הינה באחריות חברת עמידר. עד לאחרונה מכרה חברת עמידר את הקרוואנים עבור משב"ש במכרזים. ולא נוצר מצב של מחסנים גדולים ומוזנחים של מבנים. מאחר וכיום אין מכירה של המבנים יש לבדוק עם חברת עמידר דרכים כיצד לטפל בנושא. מאחר ומלבד נושא המטרד הבטיחותי נתונים המבנים גם לונדליזם ופירוקם מצווד המצוי בהם.

בברכה
אליכס שלו
ס/ ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק: איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ראש המועצה מטולה מר יוסי גולדברג

6.10.96

20.8.96



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

5 אוגוסט, 1996
כ"א, תשנ"ו

באמצעות פקס : 02-847250

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים
כבוד ס. השר,

הנדון: מועצה מקומית מטולה - נושאים לפגישה ביום 19/8/1996.

במסגרת החלטות הממשלה על העדפה וסיוע לישובי קו העימות בצפון,

אבקש לסייע בידנו:

1. בתקציב למבני ציבור בשכונת הר הצפיה. שכונה שנבנתה על ידי משרד השיכון.
 2. בית נוער בהיקף של 1,500,000 ש"ח.
 3. תשתיות וכבישים כולל כביש מסי 6 (מזרחית לרחוב הראשי) בהיקף של 1,750,000 ש"ח.
 4. פיתוח שטחי ציבור וגני משחקים בשכונה החדשה 1,500,000 ש"ח. בפיתוח 120 מגרשים לזוגות צעירים.
- שיקום שכונת ותיקות:
5. תשתיות ושיקום בתי האבן בהיקף של 1,000,000 ש"ח.
 6. סיוע בשיקום בתי קשישים 250,000 ש"ח.
 7. מרכז קנדה - השתתפות במרכז קהילתי אזורי 1,000,000 ש"ח.

בכבוד רב

יוסי חלדביג
ראש המועצה

02-847234



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ג' בתשרי תשנ"ז
16 ספטמבר 1996
ס. 9609-109

נושאים לדיון עם ראש המועצה מטולה

1. תקציב למבני ציבור בשכונת הר צפיה
בשכונה 94 יח"ד. 40 יח"ד מאוכלסות.
מעון יום - אין הצדקה לבניית המעון עבור 40 יח"ד.
גן ילדים - לא בתחום טיפולנו.
מוסדות ציבור נוספים - אין צורך בשלב זה.
בשלב זה אין הצדקה לתקציב מבני ציבור.
2. בית נוער בהיקף 1500 אש"ח
הבקשה על הגדלת בית נוער קיים במרכז המושבה בגין תוספת אוכלוסיה, ישקל במסגרת גיבוש תו"ע '97.
3. שיקום תשתיות וכבישים כולל כביש מס' 6
ישקל במסגרת גיבוש תו"ע '97.
היקף הבקשה 1,750 אש"ח. ישקל גיבוש תו"ע '97.
4. פיתוח שטחי ציבור בשכונה החדשה
ישקל במסגרת גיבוש תו"ע '97.
משרדנו מבצע את התכנון. תקציב פיתוח השטחים ישקל במסגרת גיבוש תו"ע '97.
5. תשתיות ושיקום בתי האבן
מדובר בנושא של שחזור אתרים. משרד הבינוי והשיכון אינו עוסק בתחום זה.
6. סיוע בשיקום בתי קשישים
יש להעביר למשרדנו המחוזי רשימת הנזקקים באם עומדים בקריטריונים, הנושא ישקל בגיבוש תו"ע '97.
7. מרכז קנדה - השתתפות במרכז קהילתי
משרדנו סייע בשנת 95 ב- 500 אש"ח למרכז הקהילתי. יחד עם זאת, ישנה בעייתיות בתקציב המבנה הנ"ל עקב דו"ח מבקרת המדינה. המרכז הקהילתי מוגדר כמרכז ספורט. לפיכך המרכז אינו עומד בקריטריונים לתקצוב. ראש המועצה פנה בעבר מספר פעמים בנדון והנושא הובהר לו.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ט אלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
1-0666

לכבוד
מר יוסי גולדברג
ראש מועצה
רח' הראשונים 8
מטולה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08.09.1996
דואר נכנס
חש. 202006 חיק. 109

שלום רב,

הנדון: סיווג אזורי עדיפות לאומית

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך, מיום 1.9.96.

בכתבה ב"מעריב" (יום ו' 30.8.96), מופיעים חצאי אמיתות, ואיננה משקפת את מכלול הדעות המתגבשות במשרד הבינוי והשיכון בנושא הנדון.

את עמדתנו ומעשינו לגבי ישובי קוי העימות ניתן לראות - בין היתר - בסיוע השוטף לרוכשי דירות חדשות במטולה (80,000 ש"ח, מהם 50,000 ש"ח מענק) וכן בחבילת הסיוע הכוללת למשכנתאות, שהיא, כידוע לך, מן הגדולות במדינה.

עם זאת, מתגבשת גם מחשבה כי יש מקום לתמרץ ישובים על בסיס מדד כלכלי-חברתי. מדד כזה אמור לשקלל 16 פרמטרים (מספר מסיימי בחינות בגרות, אחוז מקבלי שכר מינימום, אחוז מובטלים, הכנסה לנפש וכדומה).

הרעיונות עצמם טרם הבשילו לכלל החלטת ממשלה, והייתי מציע לא להחפז בתגובות כאלה ואחרות.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה.
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רוה"מ.
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון.



מועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

1 ספטמבר, 1996
י"ז אלול, תשנ"ו

במקום טופס מברין



לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: סיווג אזורי עדיפות לאומית

נדהמתי לידיעה במעריב על מפה חדשה לאזורי עדיפות לאומית ובה מטולה קוצצה מעדיפות אי-ל-בי.

לידיעתך גם פרסום הידיעה גורם נזק למטולה.

כנראה שישוברים בקו חזית רחוקים מאוד ממקבלי החלטות.

אני מצפה לטיפול בישוב קו-עימות כמטולה כמתחייב מהחלטות הממשלה.

ממתין לתגובתך.

בכבוד רב
יוסי ראש
גולדברג
מועצה

העתקים:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ט"ז באייר תשנ"ו
5 במאי 1996

מספר: 20-ה/502



מקב. יש.ש.ג.א.ו.

אל: מר ע. רודין - מנכ"ל משב"ש
מאת: ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות

א.נ.

הנדון: מטולה הר צפיה - בוני התיכון - התפלגות הרוכשים

סה"כ 94 יח"ד בבניה.

סה"כ רוכשים - 70 משפחות.

40 משפחות חסרי דיור תושבי מטולה, קרית שמונה והגליל.

10 משפחות חסרי דיור ובעלי דיור ממרכז הארץ.

20 משפחות רכשו במזומן או במשכנתא ללא זכאות, רובם ממרכז הארץ.

מצ"ל ת. זכאות לפי הפירוט.

בכבוד רב
3
דוד/רותם

העתקים:

מר מ. מרלי - ראש המינהל
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז הגליל

דר/פמ

טלפקס: 06-972903

טל': 06-972903-4

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפח



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ט אלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
1-0666

לכבוד
מר יוסי גולדברג
ראש מועצה
רח' הראשונים 8
מטולה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 09. 1996
דואר נכנס
מס' 002006 חיק' 1/96

שלום רב,

הנדון: סיווג אזורי עדיפות לאומית

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך, מיום 1.9.96.

בכתבה ב"מעריב" (יום ו' 30.8.96), מופיעים חצאי אמיתות, ואיננה משקפת את מכלול הדעות המתגבשות במשרד הבינוי והשיכון בנושא הנדון.

את עמדתנו ומעשינו לגבי ישובי קוי העימות ניתן לראות - בין היתר - בסיוע השוטף לרוכשי דירות חדשות במטולה (80,000 ש"ח, מהם 50,000 ש"ח מענק) וכן בחבילת הסיוע הכוללת למשכנתאות, שהיא, כידוע לך, מן הגדולות במדינה.

עם זאת, מתגבשת גם מחשבה כי יש מקום לתמרץ ישובים על בסיס מדד כלכלי-חברתי. מדד כזה אמור לשקלל 16 פרמטרים (מספר מסיימי בחינות בגרות, אחוז מקבלי שכר מינימום, אחוז מובטלים, הכנסה לנפש וכדומה).

הרעיונות עצמם טרם הבשילו לכלל החלטת ממשלה, והייתי מציע לא להחפו בתגובות כאלה ואחרות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה.
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רוה"מ.
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

1 ספטמבר, 1996
י"ז אלול, תשנ"ו

במקום טופס מברק



לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר השיכון
ירושלים

א.ג.

הצג: זעב אילן
עזר זיונין
משה רוזינטל

הנדון: סיווג אזורי עדיפות לאומית

נדהמתי לידיעה במעריב על מפה חדשה לאזורי עדיפות לאומית ובה מטולה קיצצה מעדיפות אי-ל-ב'.

לידיעתך גם פרסום הידיעה גורם נזק למטולה.

כנראה שישוברים בקו חזית רחוקים מאוד ממקבלי החלטות.

אני מצפה לטיפול בישוב קו-עימות כמטולה כמתחייב מהחלטות הממשלה.

ממתין לתגובתך.

בכבוד רב
יוסי ראש
אולדברג
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוח"מ
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בשרד
1.9.96
מס' 10
מס' 10

תאריך: 1-9-96

מס' פניה: 11619

לכבוד: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הרבה מאוד מאני מילונים
מנצי האגודה

א.ג.נ.

הנדון: סיוע אזורי לביטוח אזורי
נוטה מכתבו של יוסי סלוצקי

מתאריך 1-9-96

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16.9.96

לטיפולך המהיר אודה.

תנ"ה,
בכבוד רב,

אוי"ח

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

1 ספטמבר, 1996
י"ז אלול, תשנ"ו

במקום טופס מברין



לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: סיווג אזורי עדיפות לאומית

נדהמתי לידיעה במעריב על מפה חדשה לאזורי עדיפות לאומית ובה מטולה קוצצה מעדיפות א' ל- ב'.

לידיעתך גם פרסום הידיעה גורם נזק למטולה.

כנראה שישובים בקו חזית רחוקים מאוד ממקבלי החלטות.

אני מצפה לטיפול בישוב קו-עימות כמטולה כמתחייב מהחלטות הממשלה.

ממתין לתגובתך.

בכבוד רב
יוסי ראש
גולדברג
מועצה

העתקים:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

Dr
W. E.
17/10/08

RECEIVED
17 OCT 08
10:00 AM
POST OFFICE

P-NICK 2/8N



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג אלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ט. 9608-063

לכבוד:
מר יאיר מעיין
ראש אגף תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מגורים באתר E1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 8.8.96.

משרדנו מקדם היום תכנון מפורט לשכונה חדשה באתר 07 לו ניתנת העדיפות הראשונית.

אתר E1 מנותק מהישוב הקיים בכביש ארצי (יריחו-ירושלים), מאופיין בתנאי קרקע קשים ביותר ותכנית לבניה דלילה, צמודת קרקע ויוקרתית שאינה מתאימה לשיווקי משרדנו.

חלק מהשטח באתר E1 מתוכנן כאזור מלונאות. בישיבה משותפת שהקיימה ב- 5.5.96. בין מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל משרד התיירות סוכם כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה לתכנון מפורט של המזחם.

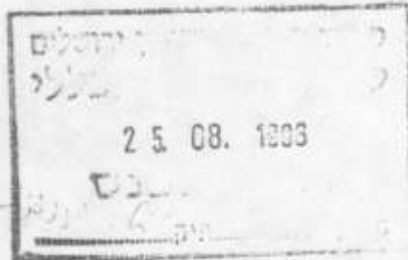
הנושא באחריות משרד התיירות.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ.
מר גבי גולן - יועץ רוה"מ לתכנון ופיתוח.
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' באלול התשנ"ו
21 באוגוסט 1996
סמננו: 00029



אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: פיתוח מגורים באתר E1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתב משרד רוה"מ מיום 8.8.96

המחוז מקדם היום תכנון מפורט לשכונה חדשה באתר 07 לו ניתנת העדיפות הראשונה.

אתר E1 מנותק מהישוב הקיים בכביש ארצי (ירחו-ירושלים), מאופין בתנאי קרקע קשים ביותר ותכנית לבניה דלילה, צמודת קרקע ויוקרתית שאינה מתאימה לשיווקי משרדנו.

חלק מהשטח באתר E1 מתוכנן כאזור מלונאות. בישיבה משותפת שהתקיימה ב- 5.5.96 בין מנכ"ל משהב"ש ומנכ"ל משרד התיירות סוכם כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה לתכנון מפורט של המתחם. הנושא באחריות משרד התיירות.

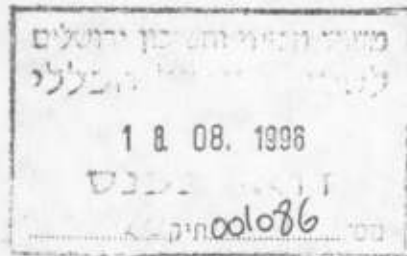
ב ב ר כ ה,
ד ב ג ל
ס/מנהל המחוז

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation
National Projects Administration

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה
מנהלת פרויקטים לאומיים

בס"ד

ירושלים, כ"ג באב התשנ"ו
8 באוגוסט 1996
1-דש-70



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הרחבת מעלה אדומים - תכנית EI

בסיוור שערכתי עם יועץ רוח"מ לתכנון מר גבי גולן בעיריית מעלה אדומים הוצגה בפנינו ע"י ראש העיר תכנית EI לפיתוח מגורים בצפון מערב העיר.

בכדי לקדם את התכנית אבקש את עמדת משרדך בנדון.

בברכה,

ראש האגף
מאיר מעין

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רוח"מ
מר גבי גולן, יועץ רוח"מ
מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

131


בס"ד, י"ד באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ט.067-9608

פ"ע עם ראש העיר מעלה אדומים -

מר בני כשריאל

- | | |
|--|--|
| נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי. | |
| הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל. | |
| גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים. | |
| מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות. | |
| מר בני כשריאל - ראש העיר. | |
| מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט. | |
| מר אבי גרינברג - גזבר העירייה. | |
| מר גדי ברנדס - מזכיר העירייה. | |
| מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה. | |
| מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה. | |

1. הוסטל באזור 06 - צריך לקבל החלטת ממשלה. יבדק אם אפשר לתקצב את ההוסטל בת"ע 1997. ראש העיר ללא הבטחת מנכ"ל משב"ש לא היה מאשר את אתר 06 ואני מצפה שמשב"ש יעמוד בהתחייבויותיו.
2. תב"ע לאתר E1 - הנושא יבדק.
3. בנייה - דרוש כ- 4 מליון ש"ח להשלמת הבנייה בשנים 1989 - 1980 ל- 4,000 יח"ד שנבנו בשנים ההם. הנושא יבדק ביסודיות עם אגף התקציבים.
4. מבקש מימון מלא להשלמת אולם מופעים מרכזי בשכונת אגוז ולכל המוקדם להעביר את ה- 50% מהעלות הכוללת. יבדק לקראת 1997.
5. מונק מתכנן לתכנון בין שכ' 04, 03, 06, ויעשה לזרז התכנון.


רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
המשתתפים.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"א בתשרי תשנ"ז
24 בספטמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
רהע 351

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,



הנדון: נושאים לפגישת העבודה

להלן הנושאים לפגישה:

1. אולם תרבות - הגדלה מ-50% ל-100%, עקב הבניה המואצת.
2. בנית הוסטל באתר-06 - משב"ש תיכנון, הקצה קרקע, קיבל אישור אך לא הפשיר את התקציב.
3. ספרייה - מימון בהתאם לברודט קימת התחייבות של גב' רינה זמיר ל-1 מליון ש"ח.
4. מוסדות ציבור באתר-06 - בהתאם לסכום מנכ"ל משב"ש לשעבר מר מזרחי, כגון: גנ"י טרום חובה, מקוה, בתי כנסת, שלוחת מתנ"ס.
5. הקצאת שטחים לבניה בשכונות ותיקות ובאיזור התעשייה - עפ"י תב"ע מאושרת לפי רשימה מצורפת.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד י"א בתשרי תשנ"ז
24 בספטמבר 1996
ס. 9609-174

נושאים לפגישה עם ראש עיריית מעלה אדומים מר בני כשריאל.

1. בעקבות הקיצוץ התקציבי בסעיף מוסדות צבור, ולאור הבחינה מחדש של היתרה שטרם הופעלה תבדק אפשרות להעביר 50% מהעלות הכוללת בתקציב 1997.

2. בניית הוסטל באתר 06
לנושא זה צריכה להתקבל החלטת ממשלה.
תבדק האפשרות לתקצבו בתכנית עבודה 97.

3. ספריה -
רצוף התייחסות גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

4. מוסדות ציבור -
סיוע המשרד לבניית מוס"צ באתר 06 בוצע בהתאם לתקן ברודט.
עד היום הוצא הזמנות לפי הפירוט כדלקמן:

מעון יום -	1,215	אש"ח
בית כנסת 50 מ"ר -	937	אש"ח
מקוה 120 מ"ר -	396	אש"ח

עפ"י התקן ובהתאם להיקפי הבניה לא ניתן לסייע מעבר לכך.

5. תכנון בין שכ' 03-04 ו-06
תכנון השטח בין השכונות 04 - 03 ממומן ע"י המשרד לטובת העיריה. בשטח המכונה האגן המרכזי, יתוכננו מוסדות כלל עירוניים בשילובן כ - 200 יח"ד.
מונה אדריכל לתכנון האתר.
תכנונו של אתר 06 הושלם זה מכבר.
שנויי התכנון שסוכמו לאחרונה נמצאים בטיפול של יועצי האתר השונים ובמימון המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" באב תשנ"ו
5 באוגוסט 1996

למחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
70
07.08.1996
דואר נכנס

סכום
זוהר
לשם-משה

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: ספריה במעלה אדומים

מתחילת שנת 1996 מתקצבים פרויקטים חדשים ע"פ תקן ברודט, המתבסס על שיווקים והתחלות בניה באתרים השונים משנת 1994 ואילך. ע"פ הקריטריונים של תקן ברודט, מספר השיווקים והתחלות הבניה במעלה אדומים בין השנים 1994 - 1996 אינו מצדיק **בניית ספריה עירונית** (ע"פ התקן - 6,000 יח"ד לבניית ספריה בעדיפות א', 4,000 יח"ד בעדיפות ב'). לפיכך לא נוכל לתקצב פרויקט זה בשנה הנוכחית.

בכבוד רב,
[Signature]
יוחנן לו
ממונה מוס"צ מחוז י

העתקים:

- ✓ אבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
- מר ע. קסיר - מנהל מח' לחינוך
- מר ו. בן נעים - מנהל אגף הספריות משה"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יב' אלול תשנ"ו
27 באוגוסט 1996
ס. 9608/178

נושאים לדיון עם ראש העיר מעלה אדומים

1. **תב"ע לאתר E1** - תכנית המתאר מייעדת את האתר למגורים ולמלונאות. בראשית 1991 הוחל בתכנון האתר. הוצעו מספר חלופות שכללו איתור שטח לבינוי למגורים ולמלונאות. הצעת תכנית המתאר כוללת שטח לבניית כ-1500 יח"ד. לפני כשנתיים מונה מתכנן לאתר, לא הוחל התכנון.

2. **סיכום מביקור מנכ"ל מ-4.2.96**

א. בהתייחס לסעיף 1 בסיכום, הרי שהתקיימה פגישה עם מנכ"ל משרד התיירות בה סוכם כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה מפורטת לקידום תיכנון מתחם המלונאות והנופש.

ב. בהתייחס לסעיף 3 - הרי שאתר 07 ניכלל בהצעת תכנית העבודה לישובי יו"ש שהוכנה לאחרונה במשרד. קיום התכנון והשיווק טעונים החלטת שר הביטחון.

ג. בהתייחס לסעיף 4 - המשרד השתתף בשנים '93-'95 בבניית האולם בהיקף של 3.1 מליון ש"ח. בכדי לעמוד בהחלטה האמורה תוקצב הנושא במסגרת תקציב מוס"צ המשכי לשנת '96 בסך 2 מליון ש"ח. מהם 1.5 בעדיפות ב' טרם אושרה הפעלת סעיף זה.

ד. בהתייחס לסעיף 5 - משרד האוצר לא אישר ביצוע עבודות פיתוח לשכונת שניבנו לפני 1989.

רצ"ב סיכום ביקור מנכ"ל במעלה אדומים מ-4.2.96.

3. **השלמות פיתוח כללי לבנייה בשנים 80-92:**

באשר לבנייה שקודם 89 הרי שאין סעיף תקציבי מאושר לבצוע עבודות הפתוח הכללי שלא הושלמו. מזה שנתיים תובע משרדנו ממשרד האוצר לתקצב עבודות אלה, בכל הארץ, ועד כה נענינו בשלילה.

באשר לבנייה בין השנים 89-92, למעט 2 עבודות בהיקף של כ- 220,000 ש"ח, יתר העבודות, בהיקף של כ- 4.0 מיליון ש"ח, צפי הפעלתן עפ"י המודל בשנת 97.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מוסדות ציבור

סיוע המשרד לבניית מוס"צ באתר 06 בוצע בהתאם לתקן ברודט.
עד היום הוצא הזמנות לפי הפירוט כדלקמן:

מעון יום - 1,215 אש"ח

בית כנסת 50 מ"ר - 937 אש"ח

מקוה 120 מ"ר - 396 אש"ח

עפ"י התקן ובהתאם להיקפי הבניה לא ניתן לסייע מעבר לכך.

5. תקצוב אולם המופעים

בעקבות הקצוץ התקציבי בסעיף מוסדות צבור ולאור הבחינה מחדש של היתרה שטרם הופעלה, השתתפות המשרד בשנים 96 לא תהיה אפשרית.

6. תכנון בין שכ' 03-04 ו-06

תכנון השטח בין השכונות 04 - 03 ממומן ע"י המשרד לטובת העיריה. בשטח המכונה האגן המרכזי, יתוכננו מוסדות כלל עירוניים בשילובן של כ-200 יח"ד. מונה אדריכל לתכנון האתר.

תכנונו של אתר 06 הושלם זה מכבר.

שינויי התכנון שסוכמו לאחרונה נמצאים בטיפול של יועצי האתר השונים ובמימון המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

משרד הבינוי והשיכון תל אביב
20.02.1996
ד"ר יעקב

ירושלים, 7 פברואר 1996
י"ד שבת תשנ"ו
סימונו: 9902-011

סיכום ביקור המנכ"ל בעיריית מעלה אדומים מיום 4.2.96

משתתפים: משתב"ש: ע.רודין, צ.אפרתי, ש.צימרמן, ר.זמיר, ד.גל, וצוות המחוז.
א.ת.ד: ש.אלון.
עיריית אדומים: ב.כשריאל וצוות העירייה.

חכנת ת.ב.ט למתחם E1

האתר כולל כ- 6000 דונם מתוכם מתחם המקנה אפשרות בניית 1500 יח"ד וכן מתחם מלונאות.
החלטת: המנכ"ל יזמן פגישה עם מנכ"ל משי' התיירות, ראש העיר וצוות המחוז על מנת לבחון אפשרות לקדם את נושא התכנון בהתחשב בעובדה שהתוכנית סרס אושרה ע"י ועדת השרים לבניה ביו"ש.
אחריות: לשכת מנכ"ל.
לוח"ז: 1/3/96.

מוסדות חינוך - אתר 06

החלטת: צביה אפרתי תפעל מול מר שמחה שמאור ממשי' החינוך במגמת לקדם את- מילוי צרכי העירייה לנוכח השיווקים העתידיים.
אחריות: צ.אפרתי.
ת.ת.: 8/3/96.

אתר 07 - כ - 3000 יח"ד

דווח כי פינוי לועדת השרים למתן אישור שווק אתר, ולסיכך אנו ממתנים להחלטת הועדה האמורה להתכנס בסוף חודש זה.

אולם מופטים

קיימת התחייבות שר הבינוי והשיכון מ- 2.6.93 למימון 50% מעלות הבניה, בסיכום סיוך השר מ- 16.1.94 הוחלט כי השתתפות המשרד תועבר בכפוף לה- שיוגשו ובחתימה לנהלים, ומבלי להתנות שקל תמורת שקל. בזמן החלטת השר מיום 2.8.93 האומדן לתקמת האולם היה כ- 9 מ"ח.
החלטת: המשרד ישתתף ב- 50% כאשר תקרת העלות הכוללת הינה 9 מ"ח בתוספת מדד בסיסי מח - 2.6.93 ללא התניית שקל מול שקל. יחד עם זאת העירייה תציג במהלך חודש פברואר את מקורותיה להשלמת המימון לכל יתרת עלות הקמת המבנה.
אחריות: צ.אפרתי.
ב.כשריאל.
לוח"ז: 28.2.96.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5 פיתוח משלים בשכונות בנויות מלפני '89

בכוונת ראש העיר לפנות למשרד האוצר לרוח העברת התקציב למשרד הבינוי והשיכון.
החלטה: בקשת העירייה תבחן שוב גם על ידי משתב"ש בדיונים עם משי האוצר.
אחריות: צ.אפרתי.
ל"ז: 1.3.96

6 ושיפוץ מבני ברח' הקרו ע"י א.ת.ד.

קיימת החלטה השר להעברת תקציב ע"ס 200 אש"ח לשיפוץ חמבם.
החלטה: שרה צימרמן תעביר 200 אש"ח לא.ת.ד.
ל"ז: 25/2/96

עליזה שוסטר


עוזרת בכירה למוכ"ל

העתק: משתתפים
מעקב ובקורח
לשכת השר
תיק ישוב
ת.ת. 18/2/96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1996
סמנ"נ: נושא

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - מעלה אדומים

להלן התייחסותנו לפניית העירייה מיום 21.8.96.

1. תב"ע לאתר E1 - תכנית המתאר מייעדת את האתר למגורים ולמלונאות. בראשית 1991 הוחל בתכנון האתר. הוצעו מספר חלופות שכללו איתור שטח לבינוי למגורים ולמלונאות. הצעת תכנית המתאר כוללת שטח לבניית כ-1500 יח"ד. לפני כשנתיים מונה אף מתכנן אתר, לא הוחל התכנון.

2. רצ"ב סיכום מביקור המנכ"ל בעירייה ב - 4.2.96.

א. בהתייחס לסעיף 1 בסיכום, הרי שהתקיימה פגישה עם מנכ"ל משרד התיירות בה סוכם כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה מפורטת לקידום תיכנון מתחם המלונאות והנופש.

ב. בהתייחס לסעיף 3 - הרי שאתר 07 ניכלל בהצעת תכנית העבודה לישובי יו"ש שהוכנה לאחרונה במשרד. קידום התכנון והשיווק מעוניים החלטת שר הבטחון.

ג. בהתייחס לסעיף 4 - המשרד השותף בשנים '95 - '93 בבניית האולם בהיקף של 3.1 מיליון ש"ח. בכדי לעמוד בהחלטה האמורה תוקצב הנושא במסגרת תקציב מוס"צ המשכי לשנת '96 בסך 2 מיליון ש"ח, מהם 1.5 מיליון ש"ח בעדיפות ב'. גורם אושרה הפעלת סעיף זה.

ד. בהתייחס לסעיף 5 - משרד האוצר לא אישר ביצוע עבודות פיתוח לשכונות שניבנו לפני 1989.

3. ראה סעיף 2 ד' לעיל.

4. סיוע המשרד לבניית מוס"צ באתר 06 בוצע בהתאם לתהליך רכישת יחידות דיור.

התקן ובהתייחס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. ראה סעיף 2 ג' לעיל.

6. תכנון השטח בין השכונות 04 - 03 ממומן ע"י המשרד לטובת העיריה. בשטח המכונה האגן המרכזי, יתוכננו מוסדות כלל עירוניים בשילובן של כ-200 יח"ד. מונה אדריכל לתכנון האתר. תכנונו של אתר 06 הושלם זה מכבר. שינויי התכנון שסוכמו לאחרונה נמצאים בטיפול של יועצי האתר השונים ובמימון המשרד.

בברכה,

ס/מנהל מחוז

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הביטחון והטיבון
הפרוגרמות

תאריך: 19/12/95
פרוגרמה: 30 שנה: 95
מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 37 מעלה אדומים
אתר: 8 08

מס' ספק: 500006606
(או, ע.ב., ט.ו. - 53 1 0, סט. 130-)

לכבוד
מעלה אדומים - מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

הנדון: הזמנה עבור עבודות פיתוח

הזמנה מס': 922860937
סעיף תקציבי: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 350,000 ש"ח.
הסכום במילים: שלוש מאות וחמשים אלף שקל
וזאת בנוסף על הסכום שבכר אושר 800,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר הגדלה 1,150,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:


הזמנה לעיריית מעלה אדומים לפיתוח שטחים ציבוריים במעלה אדומים
אתר 08.
הגדלת הזמנה זו מס. 22860/93 - הינה לסגירת חשבון סופי, ולא יהיו
לה הגדלות נוספות.

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 11/95. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 2 חודשים מיום חתימת חשב המסדר. מעבר לתקופה זו לא תשולם העמדה.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגיטו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאיטורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.


יוסף טטרואס
חשב המשרד


בכבוד רב,
המנהל הכללי


צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות


71

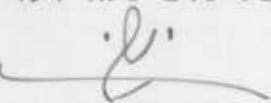
בס"ד, י"ח בחשוון תשנ"ז
31 באוקטובר 1996
י-ז-5



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ר' מאיר שלמה נכבדי, שלום וברכה!

- (א) הח"מ, כידוע לך, תושב מצפה-נבו ונמנה על הנהלת האגודה, הבונה ומקדמת את השכונה.
- (ב) מצ"ב מכתבו של ידידנו עוה"ד דוד גלס, אל שר השכון הקודם בענין מחירי ה"פיתוח" של קרקעות ה"בנה-ביתך" בשכונה.
- (ג) מכתבו של גלס מדבר היטב בעד עצמו.
- (ד) בזמנו, הבטיח פואד, בשיחה בע"פ להענות לבקשה בחיוב; אלא שקפצו הבחירות והקדימוהו...
- (ה) העתק מכתב זה נמסר אצלכם - ללשכת סגן השר - לפני חודשים הרבה. לצערי; מאז, אנו נדחים, "בלך ושוב ולך.." על אף שבקשתנו צודקת! ולענ"ד, גם פשוטה מאד לביצוע.
- (ו) למד נא את הענין, והורה נא לטפל בו - באהדה - .
- (ז) ואנא, בהקדם!
- (ח) ישר כחד!

כל טוב סלה ועד

יונקי פרידמן

גלס פיינשטיין ברסלע | **Glass-Feinstein-Barsela**
משרד עורכי דין | **Law Office**

- | | |
|----------------|------------------|
| דוד גלס | David Glass |
| רון פיינשטיין | Ron Feinstein |
| יורם ברסלע | Yoram Barsela |
| משה אדלשטיין | Moshe Edelshtein |
| איתן ברסלע | Itai Barsela |
| תומר מוסקוביץ | Tomer Moskovitz |
| עוזר פיינשטיין | Ozer Feinstein |
| גדיאל גלס | Adiel Glass |
| יעל נעמן | Yael Neeman |

י"ט באייר התשנ"ו

8 במאי 1996

ע"י מס שיקמוליה

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
כב' השר.

הנדון: שכונת מצפה נבו - גזעלת אדומים

1. אני פונה אליך בשם משתכני מצפה נבו, כמי שעמד לימינם וסייע רבות לקידום הבניה והאפלוס בשכונה, שהיא יחודית מבחינת צביונה במרחב ירושלים.
2. עזרתך הדחופה מתבקשת עתה לענין פרוייקט "בנה ביתך" של השכונה. הפרוייקט, הכולל 60 מגרשים (91 יחידות דיור) פותח ע"י חברת "ערים" והוא משוקק ע"י אנדוט מצפה נבו.
3. לפרוייקט יש ביקוש רב חן מצד תושבי השכונה הוותיקים שמשפחותיהם גדלו במרוצת השנים, וחן מצד מועמדים חיצוניים.
4. דא עקא שמרבית המועמדים אינם מסוגלים לעמוד במחירי הקרקע והמיתוח שהם גבוהים ביותר לפי כל קנה מידה.
5. נוכח מציאות זו נאלצו כבר מספר משפחות ותיקות לעזוב את השכונה וצפוי שאחרות יילכו בעקבותיהן בדלית ברירה. על כל המשמעויות התמורות הנובעות מכך.
6. האנדה עושה מאמץ עצום לקדם את השיווק, אולם במחירים הקיימים קיים חשש רציני שפרוייקט הלילה ייכשל.
7. מאידך אם תהיה החלה של המחירים אין כל ספק שתוך זמן קצר ישוקו כל המגרשים.
8. בד כבוד עם הפעילות במינהל לחפתות מחירי הקרקע (שטרם עלו יפה), מבקשת האנדה להפחית את מחירי מיתוח המגרשים הנתבעים ע"י חברת "ערים" והנעים כיום בהתאם לנהל מגרש בין 220,000 ש"ח ל- 295,000 ש"ח (חד משפחתי) ו- 160,000 ש"ח - 190,000 ש"ח (דו משפחתי).
9. בפגישה שקיימו נציגי האנדה בימים אלו עם אנשי "ערים" בראשות המנכ"ל מר אריה בר נטען על ידם כי אין באפשרותם להוריד מחירים המשקפים עלות ריאלית.
10. יהוד עם זאת התברר כי מרכיב חשוב במחירי הפיתוח הן תשתיות העל שאותם תובע משרד הבינוי והשיכון מתכנן "ערים" והמוטלות ע"י החברה על המשתכנים.

גלס פייןשטיין ברסלע | **Glass-Feinstein-Barsela**
משרד עורכי דין | **Law Office**

- 2 -

- מדובר בסכום של כ- 1.5 מליון ש"ח המהווה כ- 15% ממחיר הפיתוח.
8. אנשי "ערים" תמכו בדעת האגודה כי ספק אם יש הצדקה לגבייה זו בגין תשתיות - העל, מאחר שמשרד הבינוי והשיכון ביצע בשעתו את הפיתוח הכללי של השכונה כולה, והוא חייב בגין העלות את הקבלנים שמצדם כללו אותה במחירי הדירות.
 9. מעבר לעבודות אלו שבוצעו לפני כ- שנים עשרה שנה לא ביצע המשרד טאז כל עבודות, המחייבות תשלום נוסף בגין תשתיות - על.
 10. בכל מקרה לא נכלל פרויקט "בנה ביתך" בתחשיב שנעשה בשעתו ע"י המשרד לענין זה.
 11. יתא אשר יחא, ואף לפניו משורת הדין שטוחה הבקשה כי המשרד יוותר על דרישתו זו בתקווה שכב' השר ייענה לה באופן שומעת ובנפש חפצה בדרכו מאז ומתמיד.
 12. ידוע לנו כי במקומות שבהם ראה לכך כב' השר הצדקה, אכן הופחתה עלות תשתיות-העל ממחירי הפיתוח ובקשתנו לכב' השר לעשות כן גם בענין "מצפה נבו", ואם תמצא דרך תוספת להחלפת המחיר - מח טוב.
 13. מאחר והשווק נמצא בעיצומו ולצערנו הוא "תקוע" נכיר תודה מרובה על התערבותו של כב' השר בדחיפות ככל שניתן, כדי שחלילה ירד כל המפעל לטמיון.

בברכה טאמנה,

דוד גלס, ע"ד

העתק: מר אריה בר מנכ"ל ערים
מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים ערים
ועד אנדט מצפה נבו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.96

אל: גז צבע אדום

תאריך: 21.10.96

אל: גז צבע אדום

ת.ת. 25.10.96

הגדרון: הולאה ארנון ורמיה במאה ארנון.

תביעה

אם קבלו את חקון העמך הלא, אף בקל

העמך: א. ש.א. (המג) אינו א. ג.וי.וי.

? הניח אף העמך אי מ. ג.וי.וי.

א. ה.ק.מ.!

כ/מ.

24.9.96 ג. א. ג.

בסי"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/ח ה

דב קל מצביה

דלנו א. הומת

א. אינן א. ג. יינני

ב. יתר אחת

שלב אחת

פנייתו דאנכא

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכם אותי

מיזם

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

א. נו דנכין מצביה פלוקה

קלאי דאנה בר אכו

בברכה,

מצביה שלמה גרינברג

222



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16/9/96
109-z

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חב' ערים
רח' יפו 169
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1 & 09. 1996
דואר נכנס
מס' 002316 תיק

א.נ.א

הנדון: הרשאה לתכנון ופתוח במעלה אדומים
סמוכין: פניתך אל מר א. גרינברג מיום 19/8/96

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להזכירך כי יש להגיש אמדן ראשוני של עלויות פיתוח לבדיקת אגף הפרוגרמות לפני קבלת כל החלטה מאחר וכפי הידוע לך מגרשים אלה לא שוקו בעבר בהעדר אפשרות חיבור למערכת הביוב הקיימת בישוב.

בכבוד רב,
צביה אפדתי
מנהלת האגף

העתק: מר א. גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

אם רודניס
ק"מ
22.8.96

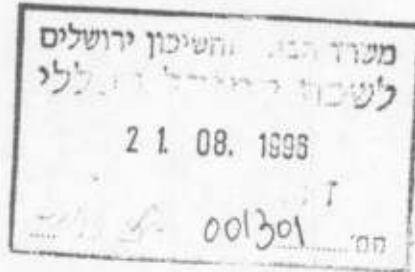
לשכת המנהל הכללי

30.8.96



ד' באלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996

סימוננו: d-1181



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח במעלה אדומים

ב- 19.2.96 פניתי למר עמוס רודין, בבקשה לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח כחברה מפתחת במעלה אדומים.

בשיחה נמסר לי ע"י מר רודין, כי נתן הנחיה להעביר בקשה זו לאישור. לצערי, לא התקבלה כל הודעה בנושא זה.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,
אריה בר
מנכ"ל

לוח: מכתב הפניה ופרטי האתר.

העתק: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות- משב"ש

מחוז ירושלים:

בית ארז
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמקו
חזד 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' 199
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

לשכת המנהל הכללי

כס' בשבט תשנ"ז
19 בפברואר 1996
סימנו: z-5415

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
J.A.

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הנני מעביר אליך איתור שטח לבנה-ביתך במעלה-אדומים שהננו מבקשים לקבל לגביו הרשאה לתכנון ולפיתוח כחברה מפתחת.

בקשה זו נתמכת על ידי ראש העיר מר בני כשריאל.

לידיעתך, ההמלצה כחברה מנהלת אינה סותרת את חוק חובת המכרזים משום שהוא אינו חל על העיר מעלה-אדומים.

בברכה
אריה בן
מנהל כללי

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר איתן כהן - מנהל המחוז "ערים"

מחוז ירושלים:
בית ארלזן
הנביאים 31
ירושלים 95105
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:
רח' עצמון 16/100
וצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הגהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

11 בפברואר 1996



לכבוד
מר איתן כהן
חברת ערים

א.נ.נ.

הנדון "בנה ביתך מעלה אדומים - שלב ד'

לפי בקשתך הכנו תוכנית איתור ובנוי ראשוני לשכונת "בנה ביתך - שלב ד'.
להלן מספר מלות הסבר.

המדובר הוא באתר עם טופוגרפיה קשה שדרך הגישה היחידה אליו היא בתוואי
דרך הביוב הקיימת בשיפוליה המערביים של שכונת בניה ביתך א' ו-ב'.
רק ע"י שיפור והרחבת דרך גישה זו תהיה אפשרות הגישה לשכונה.

כדי להצדיק את כלכליות התשתיות נוסף למגרשים החד משפחתיים המוצעים,
מוצעים מגרשים עם 6 יח"ד, מגרשים אלה ישווקו לקבוצות של משפחות שכמאמץ
משותף יוכלו להרים בנין עם בנוי מדורג שמאפשר התגברות על הטופוגרפיה
הקשה.

מגרשים אלה רוכזו באיזוריים הקשים יותר מבחיה טופוגרפית.
להלן טבלת התפלגות יחידות הדיור

שטח מגרש	מס' יח"ד במגרש	מס' מגרשים
600 מ"ר	1	82
1400 מ"ר	6	24
סה"כ	226	106

באופן כללי אנו ממליצים, שעקב תנאי הטופוגרפיה הקשים יעשה פתוח
אינטנסיבי בתוך המגרשים ע"י חברת "ערים" לפני השווק.

ברצוני לציין שמפאת חוסר פרוגרמה ורקע תכנוני הולם, התכנון המוצע הוא
רעיוני, עקרוני וראשוני בלבד.

בכבוד רב,


אפי וייס - אדריכל

העתק: מר ג. דותן - אב אל מהנדסים

לוטה: 2 תוכניות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 19/12/95

פרוגרמה: 30 שנה: 95

מחוז: 5 ירושלים

ישוב: 37 מעלה אדומים

אתר: 8 08

מס' ספק: 500006606

(או, עב, ש-ו, 53 - 1 0, 00-30)

לכבוד

מעלה אדומים - מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

הנדון: הזמנה עבור עבודות פיתוח

הזמנה מס': 922860937

סעיף תקציבי: 706705043

ש"ח.	350,000	הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד
		הסכום במיליון: שלוש מאות וחמשים אלף שקל
ש"ח.	800,000	וזאת בנוסף על הסכום שבבר אושר
ש"ח.	1,150,000	סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה

להלן פירוט העבודה:

הזמנה לעיריית מעלה אדומים לפיתוח שטחים ציבוריים במעלה אדומים
אתר 08.
הגדלת הזמנה זו מס. 22860/93 - הינה לסגירת חשבון סופי, ולא יהיו
לה הגדלות נוספות.

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 11/95. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 2 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

התשלום יבוצע לפי השכונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.


בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.



יוסף שאלום
חשב המשרד



בכבוד רב,
המנהל הכללי



צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות



תאריך חתימת החשב

העתקים: אב. ה. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכנית ירושלים

אגף



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25/6/96
צ-6

Handwritten signature



לכבוד
מר י. בלומנטל, סא"ל
רע"ן תשתית
המינהל האזרחי איו"ש

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים, אתר 06 - פינוי בדואים
סמוכין: מכתב לגב' רינה זמיר מיום 17/6/96

בהמשך להחלטת בית המשפט הריני להודיעך כי משרדנו יתקצב את שיידרש לפינוי אותם מבני השבט אשר לא יסכימו לעבור לאתר החילופי.

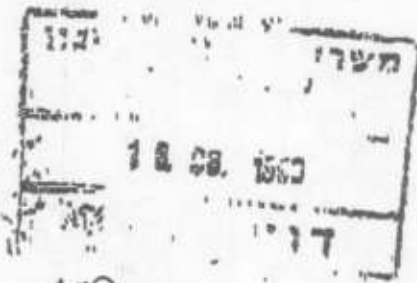
באם אכן יידרש מימון משרדנו כאמור, אך קודם מתן התחייבות לתשלום כלשהוא, נבקשכם להעביר אלינו פירוט על היקף התקציב ולא יזו מטרה ישמש.

בכבוד רב,
Handwritten signature
צבירה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל המשרד
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

23.6.96

האזרחי	המנהל
לאזור יתודה ושופרון	ענף
השתות	טל
9977752	מב
01771	לי
השנ"ו	17
1996	יוני



משרד הביטחון והשירות
אגף פרזנטציה - ירושלים

18-06-1996

- לביקש
- להשיב
- ח"ק
- משלם

לכבוד
משרד הביטחון
מחוז תמ"מ
חג"ב דינה זמיר

הנדון: מינוי מדרגות מאר 86 - מעלה מדרגות

1. לפי פטור הוגשה עתירה ע"י 20 עותרים משבט הג'חליון (בג"ץ מס' 2966/95), אשר עתרו נגד תכנון לפנות אותם ממקום מושבם באתר הבניה 06 במעלה אדומים וזאת בעקבות החלטה של ועדת ערר שבאיות אשר קבעה בעררים מס' 94/94 + 86, כי אין לעוררים כל זכות שהיא במקרקעין נשוא העררים.

2. ביום 28 מאי 96 ניתן פס"ד בעתירה ובג"ץ ברוב דיעות החליט לדהות את העתירה.

3. עם זאת, הורה ביהמ"ש לסקול מתן מיצוי כספי לאותם מבני השבט אשר ימונו ולא ישכימו לעבור לאתר החלופי. כמו כן הורה ביהמ"ש, כי תהיה שחית של שלושה חודשים לביצוע המינוי ולמעבר לאתר החלופי של אלה שיחצו בכך.

4. כבי השופטת דודנר, בדעת מיעוט, החליטה כי יש לבטל את צווי המינוי ולתחזיר את הדיון לוועדת ערר שתדון בשענות העותרים בשאלת משך מגוריהם במקרקעין. השופטת דודנר קיבלה אומנם את החלטתה של ועדת ערר כי אין לעותרים זכות במקרקעין, אולם קבעה כי המדינה חייבת בנסיבות אלה לחציע לבדואים, שריא מבקשת לפנות ממקומם, מקום חלופי הולם ואף מיצויים, ובי מדובר בנזכ משפטיה המקנה לעותרים זכות משפטית בת אכימה. לענין זה, יש לזכור כמה זמן יושבים העותרים במקרקעין, ולשם כך היתה רג' השופטת בייעה כי יש להחזיר את תתיק לוועדת ערר לבירור סוגיה עובדתית זו.

5. עפ"י החלטה אלוף מקמ"ז החל המנוחא"ז במו"ם למינוי הבדווים אך היות וקיימת אופציה למינוי תמורת פיצויים ויחבן כי במהלך המו"ם יוכרר לנו כי מינוי יורז תמורת מזומנים וחיות וסחב"ס הינו תגורם המיישב של מעלה אדומים, מוגנית בקשה זו אליך לקבלת השכמתך לשאת בעול התקציב אשר ידרש לצורך המו"ם הבדווים.

6. לאור תנ"ל מבקשם לסד"ן תקציב למערה זו, כאשר סידרי הגודל של התקציב הנידרש יקבע במהלך המו"ם ואנו נעדבכם בהתאם.

7. נודה לכפ על העברת התחייבות עקרונית לכיסוי התקציב הנידרש ע"ם שנוכל להאיץ המו"ם.

בברכה,
יארז בלומנפלד
רע"נ
סא"ל
וטמנית

התמ"ז
פנכ"ל משהב"ש
רפ"א
ממקד מת"ק בי"ל
דועמ"ס
ת.ת.

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור
תשתיח	ענף
9977752	סל
01771	מב 546
תשנ"ו	ל' סיון
1996	17 יוני



רפ"פ כיתוב
הצנאי & אגוס

לכבוד
משרד הבינוי
מחוז המרכז
הגב' רינה זמיר

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including dates like 19/6/96 and 1.7.96.

הנדון: פינוי הבדונים מאתר 06 - מעלה אדומים

1. לפני כשנה הוגשה עתירה ע"י 20 עותרים משבט הג' הלין (בג"ץ מס' 2966/95), אשר עתרו נגד הכוונה לפנות אותם ממקום מושבם באתר הבניה 06 במעלה אדומים וזאת בעקבות החלטה של ועדת ערר צבאית אשר קבעה בעררים מס' 94/94 + 88, כי אין לעוררים כל זכות שהיא במקרקעין נשוא העררים.

2. ביום 28 מאי 96 ניתן פט"ד בעתירה ובג"ץ ברוב דיעות החליט לדחות את העתירה.

3. עם זאת, הורה ביהמ"ש לשקול מתן פיצוי כספי לאותם מבני השבט אשר יפוננו ולא יסכימו לעבור לאתר החלופי. כמו כן הנחה ביהמ"ש, כי תנתן שהות של שלושה חודשים לביצוע הפינוי ולמעבר לאתר החלופי של אלה שיחפצו בכך.

4. כב' השופטת דורנר, בדעת מיעוט, החליטה כי יש לבטל את צווי הפינוי ולהחזיר את הדיון לוועדת ערר שתדון בטענות העותרים בשאלת משך מגוריהם במקרקעין. השופטת דורנר קיבלה אומנם את החלטתה של ועדת ערר כי אין לעותרים זכות במקרקעין, אולם קבעה כי המדינה חייבת בנסיבות אלה להציע לבדואים, שהיא מבקשת לפנות ממקומם, מקום חלופי הולם ואף פיצויים, וכי מדובר בחובה משפטית המקנה לעותרים זכות משפטית בת אכיפה. לעניין זה, יש לבדוק כמה זמן יושבים העותרים במקרקעין, ולשם כך היתה כב' השופטת בזיעה כי יש להחזיר את התיק לוועדת ערר לבירור סוגיה עובדתית זו.

5. עפ"י החלטת אלוף פקמ"ז החל המנהא"ז במו"מ לפינוי הבדווים אך היות וקיימת אופציה לפינוי תמורת פיצויים ויתכן כי במהלך המו"מ יוברר לנו כי הפינוי יזורז תמורת מזומנים והיות ומשהב"ש הינו הגורם המיישב של מעלה אדומים, מופנית בקשה זו אליך לקבלת הסכמתך לשאת בעול התקציבי אסון יחדש לצורך המו"מ הבדווים.

6. לאור הנ"ל אבקשכם לשריין תקציב למטרה זו, כאשר סידרי הגודל של התקציב הנידרש יקבע במהלך המו"מ ואנו נעדכנכם בהתאם.

7. נודה לכם על העברת התחייבות עקרונית לכיסוי התקציב הנידרש ע"מ שנוכל להאיץ המו"מ.



העתק:
 מנכ"ל משהב"ש
 רמ"א
 מפקד מת"ק בי"ל
 יועמ"ש
 ת.ת.

מעלה אלפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כז' באב התשנ"ו
12 באוגוסט 1996
סמנו: 00024



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: מעלה אפרים - קידום בניה.
מכתבו של ראש המו"מ מיום 29.7.96
פניית לשכת השר מיום 5.8.96 מס' 15981

רצ"ב עותק ממכתבנו מיום 2.8.96 אל ראש המועצה המקומית, המדבר בעד עצמו.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת סגן השר

8610

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ" באב התשנ"ו
2 באוגוסט 1996
סמנו: 00003

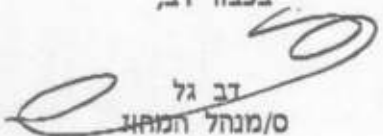
לכבוד
מר דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: בנייה במעלה אפרים.
מכתבך מיום 4.8.96

עם קבלת החלטה לגבי היקף ואופי שיווק הקרקע לבניית דירות נוספות בישוב,
נודיעך דבר.

למותר לציין כי בכל סוגי השיווק יהא הדבר באמצעות מכרז פומבי, אי לכך
אין מקום לקדם מו"מ עם יזמים.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העמק:
ח"ב מ. פרוזש - סגן השר
מר ש. אינשטיין - עוזר ס/השר

21.896

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07.08.1996

כנס
הת' 813000

לכבוד:

הרמטכ"ל

הרמטכ"ל

תאריך: 5.8.96

מס' פניה: 1599

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

א.ג.נ.

הנדון: מל"ה ארבעים - מטעם משרד הבינוי והשיכון 310/13

טוה מכתבו של הרמטכ"ל

מתאריך 29.7.96

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

קארה
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



מועצה מקומית
מעלה אפרים

י"ג אב, תשנ"ו
29 יולי, 1996

דואר נכנס
05-08-1996
60 1112
לשכת סגן השר

לכבוד
ח"כ הרב פורוש ✓
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אפרים - תוכנית מתאר מפורטות 310/13 -
המתחם המזרחי 632 יח"ד.

לאחר שקיבלנו הרשאת תכנון לגבי 60 יח"ד ממשרד השיכון, בגבולות התכנית המפורטת המאושרת. הרינו להציג בפניכם מספר יזמים וחברות בנייה המעוניינות בנסילת חלק בבניית יחידות הדיור האמורות:

1. גבי וענונו - חולון.
2. שמואל הורמן - רמת-גן.
3. סידי בר - גבעתיים.
4. שמוליק טל - רעננה.

היזמים הנ"ל גילו עניין רב בבנייה במעלה אפרים ונחושים להתחיל בעבודות ומייד. נשמח באם נחל באיתור מקומות הבנייה ויצירת פרוגרמות מותאמות לכך.

בכבוד רב,

דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים.

העתק:
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.



11/8N

שלח



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.96

אל: גב יענטל שולץ - טל 05

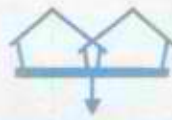
הנדון: שולץ גז

בזמל זכך רמת-חמה
בנושא ענינו ה טל 05 גומד
בא ענינת עעכ מסדה

שולכך

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.10.96

אל: יאיר שוורץ

הנדון: אישור צו תמ"מ

מ"מ לתכנון "אישור צו תמ"מ"
מ"מ תמ"מ

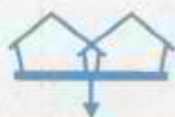
נא לקרוא תשובה מהי תשובה

העתק:

בברכה,

מ"מ
אישור צו תמ"מ





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.10.77

אל: מר ישראל שונבליט
סיגמנט אולניץ

הנדון:

הזנב
לזכרון הולד

אילוב
אלח

בברכה,

העתק:



י"א תשרי, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1996
DOC.358



לכבוד
מר ישראל שורץ
ממונה על האיכלוס
משב"ש

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות עמידר ע"י משב"ש במעלות

הופתעתי מאוד להיווכח שמשרד השיכון מאשר איכלוס דירות עמידר במעלות ע"י תושבי חוץ, ובא בשעה, ומשיב ריקם בקשות של תושבי מעלות הזכאים לדיר ציבורי עמידר.

הנני להבהיר שגישה זו פוגעת בתושבי מעלות שכן מרבית הזכאים הינם עולים חדשים, אשר מדינת ישראל טורחת רבות על מנת להצליח בקליטתם, ובצידם תושבים וותיקים אשר היו במשך שנים רבות מסד איתן בישוב. בהזדמנות זו הנני להזכיר, שהישוב נמנה בחגורת ישובי קו העימות.

הנני להפנות לתשומת לבך במלוא החריפות, שתושבים אלה מצפים מזה שנתיים שמשרד הבינוי והשיכון יואיל לאפשר לממש את זכאותם הנ"ל.

למותר להוסיף שלא נראית בעינינו העובדה שגישת המשרד פוגעת בתושבי המקום, ואנו מצוויים לטרוח למען "עניי עירנו" הקודמים, על פי כל אמת מידה, לתושבים אחרים שמשרדכם מפנה לישוב.

הנני להודיעך, מתוך גישה הרואה בביצור וחיזוק הישוב, התואמת למדיניות שחרטה ממשלת ישראל, העיריה תעמוד במלוא התקיפות על כך, שתושבי ישובים אחרים המופנים ע"י משרד השיכון לא ישוכנו בעיר, גם אם הדבר כרוך בצעדים חריפים.

בכבוד רב

שלמה בוחבוט
ראש עיריית מעלות-תרשיחא

העתק: ח"כ מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אדלשטיין - השר לקליטת עלייה
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' לאה תליו - מנהלת מח' איכלוס משב"ש חיפה



יא תשרי, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1996
DOC.358



לכבוד
מר ישראל שורץ
ממונה על האיכלוס
משב"ש

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות עמידר ע"י משב"ש במעלות

הופתעתי מאוד להיווכח שמשרד השיכון מאשר איכלוס דירות עמידר במעלות ע"י תושבי חוץ, ובא בשעה, ומשיב ריקם בקשות של תושבי מעלות הזכאים לדיור ציבורי עמידר.

הנני להבהיר שגישה זו פוגעת בתושבי מעלות שכן מרבית הזכאים הינם עולים חדשים, אשר מדינת ישראל טורחת רבות על מנת להצליח בקליטתם, ובצידם תושבים וותיקים אשר היו במשך שנים רבות מסד איתן בישוב. בהזדמנות זו הנני להזכיר, שהישוב נמנה בחגורת ישובי קו העימות.

הנני להפנות לתשומת לבך במלוא החריפות, שתושבים אלה מצפים מזה שנתיים שמשרד הבינוי והשיכון יואיל לאפשר לממש את זכאותם הנ"ל.

למותר להוסיף שלא נראית בעינינו העובדה שגישת המשרד פוגעת בתושבי המקום, ואנו מצווים לטרוח למען "עניי עירנו" הקודמים, על פי כל אמת/מידה, לתושבים אחרים שמשרדכם מפנה לישוב.

הנני להודיעך, מתוך גישה הרואה בביצור וחיזוק הישוב, התואמת למדיניות שחרטה ממשלת ישראל, העיריה תעמוד במלוא התקיפות על כך, שתושבי ישובים אחרים המופנים ע"י משרד השיכון לא ישוכנו בעיר, גם אם הדבר כרוך בצעדים חריפים.

לכבוד רב

שלמה בוחבוט
ראש עיריית מעלות-תרשיחא

העתק: ח"כ מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אדלשטיין - השר לקליטת עלייה
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' לאה תליו - מנהלת מח' איכלוס משב"ש חיפה



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

מס' ת"ד 003278
24.10.1996
מס' 003278

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ז
15 באוקטובר 1996
מספר: יא 89

לכבוד
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חב' עמידר

א.נ.

הנדון: מעלות
סימוכין: הנחיית י. אסף לא.מימון בתאריך 27.9.96
תגובתך מ 6.10.96

החלטת משרד הבינוי והשיכון לגבי מכירת הדירות במעלות נתקבלה בהתחשב בהמלצת המחוז בשל החסר בדירות למכירה.

אין כיום מלאי דירות מתפנות למכירה פרט ל 9 דירות כאשר לדירה אחת יש מועמד ו 8 הדירות הנתרות מיועדות למשפחות שנרשמו למבצע בשכירות. לו"ט לנוחיותך דו"ח של גב' לאה סליו על מלאי הדירות במעלות.

לנוכח זאת, אני סבורה שלא בדקת את הנתונים לעומק.

אי לכך, הינך מתבקש לטפל בפרסום הדירות בבית 152 למכירה לאלתר.

ברצוני רק להעיר כי מדיניות נקבעת ע"י המשרד ואל לה לחברה המאכלסת להתנגד לכך.

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר גרינברג - המנכ"ל
מר ד. קוסובר - מנכ"ל עמידר
מר י. שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ל
אל
ש/א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

מחלקת אכלוס

תאריך: 10/10/96

אל: מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיור, משב"ש ירושלים

הנדון: מלאי דירות - מעלות

בהתאם לבקשתך, להלן מלאי הדירות הפנויות לפי דו"ח דירות ריקות ואינפורמציה שנתקבלה ע"י חברת עמידר.
לזכאים

מס"ד	כתובת	חדרים	שטח	קומה	פנויה מ-	יעד	הערות
1.	ארזים 132/18	2	46	ג'	6/96	זכאים	מכצע
2.	ארזים 133/3	2	46	ב'	7/96	זכאים	מכצע
3.	מעלה הבנים 301/6	2	48	ג'	7/96	זכאים	מכצע
4.	קרן היסוד 319/3	4	85	ב'	8/96	קיים	מועמד
5.	קרן היסוד 322/17	3	72	ג'	7/96	זכאים	מכצע
6.	זבוטינסקי 436/14	3	79	ב'	8/96	זכאים	מכצע
7.	הגליל 440/13	3	79	א'	8/95	זכאים	מכצע
8.	ההגנה 26/3	3	78	א'	7/96	זכאים	מכצע
9.	קרן היסוד 320/13	3	72	א'	9/96	זכאים	מכצע
10.	הרצל 157/19	3	72	א'	19/9/96	זכאים	
11.	הרצל 157/20	3	72	א'	19/9/96	זכאים	
12.	הרצל 157/25	3	72	ד'	19/9/96	זכאים	
13.	הרצל 157/27	3	72	א'	19/9/96	זכאים	
14.	הרצל 157/28	3	72	א'	19/9/96	זכאים	
15.	הרצל 157/29	3	72	ב'	19/9/96	זכאים	
16.	הרצל 157/31	3	72	ג'	19/9/96	זכאים	

...2/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

זכאים - המשך

מס"ד	כתובת	חדרים	שטח	קומה	פנויה מ-	יעד	הערות
17.	הרצל 157/32	3	72	ג'	19/9/96	זכאים	
18.	הרצל 157/33	3	72	ד'	19/9/96	זכאים	
19.	הרצל 157/34	3	72	ד'	19/9/96	זכאים	

עולים

מס"ד	כתובת	חדרים	שטח	קומה	פנויה מ-	יעד	הערות
1.	מעלה חסון 147/4	3	48	ב'	9/96	עולים	מכצע
2.	לוי אשכול 454/14	3	69	ג'	8/96	עולים	מכצע
3.	כליל החורש 130/18	2	46	ג'	7/96	עולים	מכצע
4.	הרצל 157/1	3	72	א'	9/96	עולים	
5.	הרצל 157/2	3	72	א'	9/96	עולים	
6.	הרצל 157/4	3	72	ב'	9/96	עולים	
7.	הרצל 157/5	3	72	ג'	9/96	עולים	
8.	הרצל 157/12	3	72	א'	9/96	עולים	
9.	הרצל 157/14	3	72	ב'	9/96	עולים	
10.	הרצל 157/21	3	72	ב'	9/96	עולים	
11.	הרצל 157/22	3	72	ב'	9/96	עולים	
12.	הרצל 157/23	3	72	ג'	9/96	עולים	
13.	הרצל 157/24	3	72	ג'	9/96	עולים	

* בית 152 נמצא ביעד לכל ומיועד למכירה - 38 יח"ד.

ב כ ר ס ה
לאה טליון
מ"מ מנהל מח' אכלוס

העתק: עדינה - כאן

10' F & N



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ח' חשון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996
ס. 9610-136

לכבוד
מר כאמל עבד
ראש המועצה המקומית
מעיליא

שלום רב,

הנדון: כפר מעיליא - ישוב קו העימות
סימוכין: מכתבך מ-15/10/96

להלן התיחסותנו למכתבך שבסימוכין:

1. מעיליא הינה ישוב קו העימות החל מ-4/96 בהתאם להחלטת ממשלה בעקבות מבצע "ענבי זעם".
2. הישוב מקבל הלואות בהתאם לזכאות ותוספת 60,000 ש"ח הלואת מקום שמתוכה 30,000 ש"ח מענק.
3. הישוב אינו מופיע ברשימות האוצר - משרד השיכון, כישוב הזכאי למענק לבנות מקלט.
4. משרדנו אינו משתתף בבנית ממדי"ם (בכל הארץ).

בכבוד רב
/2 א"א כ
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/שר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, ג' בחשון תשנ"ז
16 באוקטובר 1996

מספר: 100/32-10/מעיליא



אל: מר שמעון אינשטיין - ע/סגן השר, משב"ש י-ם

הנדון: כפר מעיליא - ישוב קו עימות
פניית מס' 16359 מה- 8/10/96

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה, מר כאמל עבד מה- 17/9/96:

מעיליא הוכרה כישוב קו עימות בחודש 4/96 בעקבות מבצע ענבי זעם והחלטת הממשלה מס' 838.

- (1) כיום הישוב מקבל הלוואות בהתאם לזכאות ותוספת של 60,000 ש"ח הלוואות מקום שמתוכה 30,000 ש"ח מענק.
- (2) הישוב מעיליא אינו מופיע ברשימות האוצר-משרד השיכון כישוב זכאי למענק לבנית מקלט.
- (3) לגבי ממ"דים - מרחב מוגן דירתי המשרד אינו משתתף בבנייתו בשום ישוב בארץ.

ב כ ר כ ה,

ו י ל ק ר פ
מ נ ד ל / ה מ ח ו ז

העתק: מר משה רובינשטיין - מנהל לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם ✓



15.10.1996



לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נ.א

הנדון: כפר מעיליא ישוב קו עימות

הנני פונה בזאת לכבודו בבקשה לקבוע ישיבה כדי לדון בהטבות הנובעות ממועמד הישוב כקו עימות ובמיוחד מאחר שתושבי הכפר לא זכאים לאותם הטבות שצריכים לקבל מתוקף היותם תושבי ישוב קו עימות, ולאור החלטת ישיבת המנכ"לים ביום 17.9.96 עם פורום ישובי קו העימות.

אזכיר:

1. הלואת מקום:
 - א. אנו מקבלים 60000 ש"ח לעומת 80000 ש"ח.
 - ב. לא מקבלים הלואת מקום לרכישת דירה אלא רק לבניה חדשה.
2. מקלט תת קרקעי:

לא זכאים למענק של 20000 ש"ח.
3. מ.מ.ד:

הישוב לא מופיע ברשימת הזכאים לקבלת מימון משרד השיכון.

נא לקבו מועד לישיבה לדיון בענין.



בכבוד רב
כאמל עבד
ראש המועצה

העתק

1. מר שמס עאמר- משרד השיכון חיפה.

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

התאחדות
ידי קרב



תאריך: 20.10.96

אצולה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 870-96

מס' פניה: 16359

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך
לשכת המנהל הכללי
10.10.1996
דואר נכנס
002830

אשר לא התקבל
אשר לא התקבל
אשר לא התקבל

א.ג.ג.

הנדון: מסגרת 150-150

לוטת מכתבו של

מתאריך: 179-96

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21-10-96

לטיפולך המהיר אודה.

מנצח
בכבוד רב,
שמעון אינשטיין

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



הבית הירוק
17.9.1996
01.10.1998

Handwritten signature

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : כפר מעיליא ישוב קו עימות

הנני פונה בזאת לכבוד הרב ומבקש לעדכן אותו בכך שהישוב מעיליא מוכר כישוב קו עימות בהתאם להחלטות הממשלה מלפני מבצע ענבי זעם ובמיוחד לאחריו החלטת ממשלה מס" 838 כך שבאותה החלטה הוכר בנו כישוב קו עימות לכל דבר וענין, ולמרות זאת אנחנו עדיין מקופחים במשרד השיכון בשני נושאים חשובים :

1. הלואת מקום לצורך בניה : תושבי הישוב מקבלים הלואת מקום בסך 60000 ש"ח לעומת 80000 ש"ח של שכנינו הישובים שמוכרים כישובי קו עימות כמו חורפיש, פקיעין, מעלות - תרשיחא .
 2. מקלט תת קרקעי : אנחנו עדיין לא מופיעים ברשימת הזכאים לקבל מענק של 20000 ש"ח לבנית מקלט תת קרקעי .
 3. מ.מ.ד - מקלטים : גם בנושא זה הישוב אינו מופיע ברשימת הזכאים לקבלת מימון ממשרד השיכון .
- כלי תקוה שכבוד הרב יתקן את העיוות וינחה את האחראים במשרדו לפעול בהתאם .

בכבוד רב
כאמל עבד
ראש המועצה

מועצה מקומית מעיליא

مجلس معليا المحلي

דואר נכנס
08-10-1996
002883
לשכת סגן השד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ח' חשון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996
ס. 9610-136

לכבוד
מר כאמל עבד
ראש המועצה המקומית
מעיליא

שלום רב,

הנדון: כפר מעיליא - ישוב קו העימות
סימוכין: מכתבך מ-15/10/96

להלן התיחסותנו למכתבך שבסימוכין:

1. מעיליא הינה ישוב קו העימות החל מ 4/96 בהתאם להחלטת ממשלה בעקבות מבצע "ענבי זעם".
2. הישוב מקבל הלואות בהתאם לזכאות ותוספת 60,000 ש"ח הלואת מקום שמתוכה 30,000 ש"ח מענק.
3. הישוב אינו מופיע ברשימות האוצר - משרד השיכון, כישוב הזכאי למענק לבנות מקלט.
4. משרדנו אינו משתתף בבניית ממדי"ם (בכל הארץ).

בכבוד רב
/ משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/שר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.

מצבם כחן

מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משרד הבינוי והשיכון

י. אברהם אילן,

עליו. או רינת אדמון.

לא יורשיאטא טא האורציום טאו

אמצעים באמצעות ארצות השם -

טא.

בברכה,

17/10/71



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

א.א.א
מ.צ.ג.א
ק.א.

לכבוד

11/17

לעיונכם

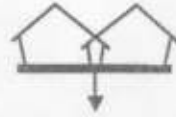
נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

התאחדות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: לשכת זרע, בנין א-סגור תאריך: 20.10.96

ת.ת. 25.10.96

הנדון: זרע "זרע אלונים"

נשלח

גדע, שלח

אלה שלח קולנו

א בתי קולנו.

אלה

אלה

[Handwritten signature]

העתק:



כד' בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

לשכת ראש המועצה



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מפעל "ניר אופיס" בע"מ במצפה רמון
סיוע במתן הזמנות עבודה

מפעל "ניר אופיס" בע"מ, הינו מפעל תעשייתי למוצרי נייר וקרטון - ספק
מש"הבט מספר 832-69-123.

המפעל מעסיק למעלה מ- 30 עובדים, ולאחרונה נקלע לקשיים עקב צימצום
הזמנות עבודה ממשרדי הממשלה.

כידוע לך מצפה רמון סובלת מאחוז אבטלה מהגבוהים בארץ, צימצום כ"א
במפעל, או סגירת המפעל עקב חוסר הזמנות, תגרום להחרפת הבעיה באופן משמעותי,
מאחר שהמפעל מעסיק עובדים רבים מהשכבות החלשות בישוב.

אודה לך אם תיבחן את האפשרות להעביר חלק מהזמנות משרדך לביצוע
במפעל "ניר אופיס" במצפה רמון ותנחה את הממונה על הרכש במשרדך ליצור קשר
עם המפעל, לביצוע הזמנות מתוצרתו.

בכבוד רב

סמי שושן
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל שמר, "ניר אופיס" בע"מ.
מר אבי חקלאי, מנהל היחידה לפיתוח כלכלי, מצפה רמון.

סכ - 96 - 218

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED
JAN 21 1967
CHEMISTRY DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM: [Illegible]

TO: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

שבת ה'תש"א

4.9.96

2004
✓

בנייה

תוכנית - תולדות

גורם פתח

בהתקנה לא חזרה

הגוף - תולדות

גובה

06-980794.

13. 5. 96

משה
|

בית המדרש (א.י.ט.)

מכתב 28-1

מכתב דוד-יוחנן

(דנוסר 2 מכתב)

בכבוד

אלכס

משה

משרד השיכון והתיירות ירושלים
לשכת ה...
03.09.1996
ד"ר
מס' 001834

...
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים חיפה
מ ב ר ק

02.09.96

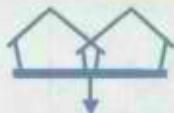
חי 276 7458592
מרום הגליל/דרך-חיפה 54 02 1511

(7458592)
מר גרינבר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
ירושלים

אנו מבקשים הפשרה מיידית למחר של הבתים ביישוב בר יוחאי
מאחר 28 משפחות עומדות בפתח המועצה וממתינות לאיכלוס מייד כשאין להם
פיתרון מידי הם עברו כל הליכי קליטה של היישוב והסוכנות וממתינים
להפשרת הבתים לצורך רכישה.
הבתים פנויים מ-92

בברכה
אהרון מעתוק ראש המועצה האזורית מרום הגליל.

מחברת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/9/96

אל: שמעון אינשטיין

ת.ת. 7.10.96

הגדרון: בקושי את ק"ב 1997

1. רצ"ב אסמך בקולט הנדון.

2. עמיתתק אויפולח א/ציה

~~דקובה~~

~~אסמך~~

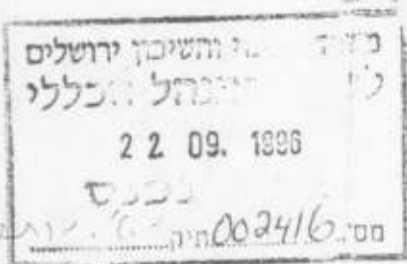
~~א/ציה~~

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-929420-1, פקס. 07-925432

ג' בתשרי התשנ"ז
16 בספטמבר 1996



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לתקציב 1997

במועצה אזורית מרחבים 14 מושבים ומרכז קהילתי.

עקב המשבר בחקלאות ויציאת מאות עובדים ממעגל היצור במשק המשפחתי נמצאים תושבי המועצה בדרוג הסוציואקונומי במקום האחרון דוח זה אומץ ע"י מרכז המועצות האזוריות ומשרד הפנים.

מצב התשתיות בכל ישובי המועצה גרוע מחוסר תקציב.

כתוצאה ממצב זה נכללה המועצה על כל ישוביה במסגרת מפנה 97.

אנו מבקשים להמשיך להיות במסגרת מעודפת זו בשנים הקרובות וזאת כדי לתת מענה ולו במעט לבעיות הקשות במושבים.

בקשתנו לשנת 1997 הם כדלהלן:

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| ש"ח 1,500,000 | 1. בניית בית כנסת חדש במושב תפרח |
| ש"ח 600,000 | 2. שיקום והחלפת תאורת רחובות במושבים |
| ש"ח 2,000,000 | 3. שיקום כבישים פנימיים |
| ש"ח 1,500,000 | 4. בניית מועדון לחבר במושב תפרח |
| ש"ח 1,200,000 | 5. בניית מועדון לחבר במושב אשבול |
| ש"ח 750,000 | 6. שקום מגרשי ספורט במושבים |
| ש"ח 1,000,000 | 7. שיקום בריכות שחיה מרחבים ומבועים |
| ש"ח 800,000 | 8. שיקום מוסדות ציבור במושבים |
| ש"ח 320,000 | 9. בניית מגרש כדורסל במושב תפרח |

נהקבל
28-08-1996
מועצה אזורית מרחבים



הכנסת
יושב ראש
ועדת הכספים

ירושלים, י' באלול התשנ"ו
25 באוגוסט 1996
מס-255

לכבוד
מר רחמים יונה
ראש מועצה אזורית
מרחבים

הנדון: מושב תפרח

שלום רב,

מצ"ב מכתבו של מבקר במושב תפרח, מכתבו אמנם מדבר בעד עצמו אך אוסיף עדות אישית
שבביקורי האחרון בתפרח, בסתו האחרון, לא היתה התרשמותי שונה בהרבה מהתרשמותו
של כותב המכתב.
אבקש התייחסותך החיובית והדחופה לנדון, אשמח לעזור ואף להפגש בכדי לקדם את
הנושא.

בברכה,

ח"כ אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים

צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 1-929420-07, פקס. 07-925432



הרחבת המושבים,

במסגרת החלטת הממשלה ומשרד השיכון להשתתפות בפיתוח התשתיות במושבים שעומדים בפני הרחבה וקליטת מתיישבים חדשים.

אנו מבקשים סך של 5,000,000 ש"ח למושבים גילת, פטיש, תפרח, ניר משה, בטחה ומסלול. במושבים אלה יש שווק של מגרשים וללא השתתפותכם לא נוכל לממן את התשתיות ע"ח המשתכן.

נשמח מאוד באם נוזמו לישיבת עבודה ולהציג בצורה מסודרת את בעיות המועצה. מצורף מכתבו של ח"כ אברהם רביץ יו"ר ועד הכספים המדבר בעד עצמו.

בברכת גמר חתימה טובה,

רחמים יונה
ראש המועצה

העתק ח"כ אברהם רביץ - יו"ר ועדת הכספים

10.10.96

לשכת ראש המועצה מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-929420-1, פקס. 07-925432

ג' בתשרי התשנ"ז
16 בספטמבר 1996

משרד השיכון ירושלים
מנהל הכללי
22 09. 1996
כנס
מס' 0024/6 תיק "ג" צומת

Handwritten notes and signatures, including a checkmark and the name 'אריאל'.

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לתקציב 1997

במועצה אזורית מרחבים 14 מושבים ומרכז קהילתי.

עקב המשבר בחקלאות ויציאת מאות עובדים ממעגל היצור במשק המשפחתי נמצאים תושבי המועצה בדרוג הסוציואקונומי במקום האחרון דוח זה אומץ ע"י מרכז המועצות האזוריות ומשרד הפנים.

מצב התשתיות בכל ישובי המועצה גרוע מחוסר תקציב.

כתוצאה ממצב זה נכללה המועצה על כל ישוביה במסגרת מפנה 97.

אנו מבקשים להמשיך להיות במסגרת מעודפת זו בשנים הקרובות וזאת כדי לתת מענה ולו במעט לבעיות הקשות במושבים.

בקשתנו לשנת 1997 הם כדלהלן:

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| ש"ח 1,500,000 | 1. בניית בית כנסת חדש במושב תפרח |
| ש"ח 600,000 | 2. שיקום והחלפת תאורת רחובות במושבים |
| ש"ח 2,000,000 | 3. שיקום כבישים פנימיים |
| ש"ח 1,500,000 | 4. בניית מועדון לחבר במושב תפרח |
| ש"ח 1,200,000 | 5. בניית מועדון לחבר במושב אשכול |
| ש"ח 750,000 | 6. שקום מגרשי ספורט במושבים |
| ש"ח 1,000,000 | 7. שיקום בריכות שחיה מרחבים ומבועים |
| ש"ח 800,000 | 8. שיקום מוסדות ציבור במושבים |
| ש"ח 320,000 | 9. בניית מגרש כדורסל במושב תפרח |



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 1-929420-07, פקס. 07-925432

הרחבת המושבים,

במסגרת החלטת הממשלה ומשרד השיכון להשתתפות בפיתוח התשתיות במושבים שעומדים בפני הרחבה וקליטת מתיישבים חדשים.

אנו מבקשים סך של 5,000,000 ש"ח למושבים גילת, פטיש, תפרח, ניר משה, בטחה ומסלול. במושבים אלה יש שווק של מגרשים וללא השתתפותכם לא נוכל לממן את התשתיות ע"ח המשתכן.

נשמח מאוד באם נוזמן לישיבת עבודה ולהציג בצורה מסודרת את בעיות המועצה. מצורף מכתבו של ח"כ אברהם רביץ יו"ר ועד הכספים המדבר בעד עצמו.

בברכת גמר חתימה טובה,

רחמים יונה
ראש המועצה

העתק ח"כ אברהם רביץ - יו"ר ועדת הכספים

נתקבל
28-08-1996
מועצה אזורית מרחבים



הכנסת
יושב ראש
ועדת הכספים

ירושלים, י' באלול התשנ"ו
25 באוגוסט 1996
מס-255

לכבוד
מר רחמים יונה
ראש מועצה אזורית
מרחבים

הנדון: מושב תפרח

שלום רב,

מצ"ב מכתבו של מבקר במושב תפרח. מכתבו אמנם מדבר בעד עצמו אך אוסיף עדות אישית
שבביקורי האחרון בתפרח, בסתו האחרון, לא היתה התרשמותי שונה בהרבה מהתרשמותי
של כותב המכתב.
אבקש התייחסותך החיובית והדחופה לנדון. אשמח לעזור ואף להפגש בכדי לקדם את
הנושא.

בברכה,

ח"כ אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 1-07-929420, פקס. 07-925432

ג' בתשרי התשנ"ז
16 בספטמבר 1996



לכבוד
מר שבתאי שגר
מנהל האגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיקום שכונות פיזי

במועצה אזורית מרחבים 14 מושבים ומרכז קהילתי מבויעים.

כ-1300 בתי אב ואוכלוסיה המונה כ-7,500 נפש.

המצב הסוציאלקונומי של תושבי המועצה בתחתית הסולם בדירוג המועצות האזוריות בארץ.

השנה (1996) זו פעם הראשונה בו זכינו להיכלל במסגרת שיקום השכונות הפיזי בו הוקצאו לנו כ- 1,100,000 ש"ח לשיפוץ בתי מגורים של הקשישים.

אנו מברכים על היוזמה במסגרת זו שופצו חלקית כ-70 בתי מגורים של קשישים בישובי המועצה.

אנו מבקשים הקצאה נוספת לשנת 1997 בסך 2,000,000 ש"ח עבור המשך הפעילות המבורכת של שיקום ושיפוץ בתי המגורים לקשישים.

בתחום המועצה יש צורך בשיפוץ כ-300 בתי אב ועוד כ-100 בתי מגורים של מוגבלים נכים ותושבים במשפחות ברוכות ילדים שמצב בתי המגורים שלהם הוא בכי רע.

לצערנו מחוסר תקציב לא יכולנו השנה להרחיב את מעגל התושבים שנכנסו לפרוייקט חשוב זה ורק קשישים שכל הכנסתם מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה נכללו בפרוייקט.

אי לכך בקשתנו להיכלל במסגרת חשובה זו ולאפשר למאות משפחות נוספות חיים טובים יותר בגיל זיקנה.

מיותר לציין שעקב המצב הסוציאלקונומי והאבטלה באזור רוב הבנים עוזבים את האזור.

ונטל אחזקת הקשישים והטיפול בהם נופל כולו כמעמסה על מחלקת הרווחה של המועצה.

בכרכת גמר חתימה טובה,

חמאם יונה
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

ADEN

תאריך: 13/12/95
פרוגרמה: 60 שנה: 95
מחוז: 1 גליל
ישוב: 1245 סלמה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500002183
(מ.ו.ע.ב. ש.ו. - 1 7 0 ס.ט. - 30)

9

לכבוד
משגב - מועצה אזורית

מ/ר. רפז?

הנדון: השתתפותנו ב-סכילת כבישים 6 ו-22 (חלקי)

הזמנה מס': 751438953
סעיף תקציבי: 704904067

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 269,510 ש"ח.
הסכום במיליון: מאתיים שבעים ואחד אלף וחמש מאות שקל

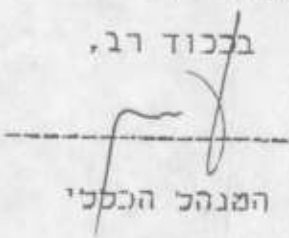
1. סכום זה ישיחרר לכם עפ"י חוזה, בנתאם ויוחסית להחקלאות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
2. הסכום הנ"ל הינו סופי ומשרדנו לא ישלם כל סכום נוסף עבור תכנון, פיקוח והתייקרות.
3. סכום השתתפותינו המהווה % מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
4. סכום זה מצנף הוצאה מוחלטת.
5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בחור 60 יונו מתאריך חתימת הזמנה זו שאם לא כן תבוטל ההזמנה. העבודות יבוצעו בהתאם להכרזים והחקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושיות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכך דרישה לתשכום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

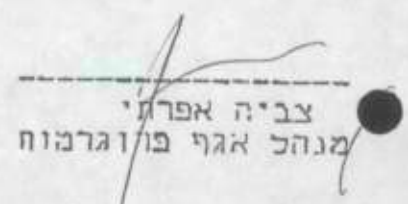
בכבוד רב,



יוסף שטראום
חשב המשרד




המנהל הכללי



צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

תאריך חתימת החשב

העתקים: מר ע. שמיר - מנהל מחוז גליל
מר א. בצרתי - מנהל ההטיבה הטכנית גליל
מר ש. בא-גד - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
מר אמנון רוטר - מרכז פרוגרמה ופתוח





2 אפריל, 1996
סימוכין: 10057

השיכון ירושלים
הל הכללי
17.04.1998
כנס
92899
תיק: 10057



לכבוד
מר ע. רודין
מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

עמוס שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ברשותך אעלה 2 נושאים:

1. רצ"ב תמצא דו"ח שערך רו"ח א. מרגלית, מהנאמר בדו"ח או משוכנעים כי תסיר כל דאגה מלבך בקשר להפעלת התקציבים בכפר סלמה.

2. בהמשך לביקורך במשגב וסיכומך לגבי כפר הקרוונים שלנו "אתגר" הקמנו עפ"י הנחייתך וועדה שכללה את אלי מוסרי ממשרדך, איתן ואלכס מ"עתיד ובית" וכן סמי חלבי מהמנהל לבניה כפרית. המליצו חברי הוועדה שכל משפחה תחתום על ויתור על הקרוון ורכישת דירה תוך 3 חודשים מיום קבלת המשכנתא.

32 משפחות חתמו על הסדר זה ואנו מצפים לקידומו המהיר ע"י משרדך.

באופן מיוחד, אני מבקש להדגיש את משפי ארמטייב (ע"ג 3) דינה ויגאל אשר עוברים להתגורר בשכניה ואי החתימה על המשכנתא אינו מאפשר להם לעמוד בהתחייבותם למושב.

3. ב"אתגר" מוצב קרוון ששימש כמכולת - אנו מבקשים הקצאת קרוון זה למשגב כאשר כל עלויות הניתוק וההובלה יהיו כמובן על חשבוננו.

אודה לך על טיפולך המהיר בסעיפים 2+3.

בברכת חג פסח כשר ושמח
ובכבוד רב,


אריק רוז
ראש המועצה

העתקים:
י. לשם, כאן
מ. גרוס, כאן

אר/רפ

- אבטליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- דמיידה
- הררית-יחד
- חלוץ
- חרשים
- סל-אל
- יובלים
- יודפת
- יד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר סלאמה
- פלך
- צורית
- קורנית
- קפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל
- תרדיון
- אזור תעשייה
- משגב:
- אזור שרותים

אמור

אמור, אמור, אמור
אם הלאו עיניו לא נאמרו
במקום המקורו הנאמרו - עיניו
הם הם, אמור, אמור, אמור, אמור

הענין הוא זה (אם) אמור?

אפע אמשלות 'מורה + 8 נפשות.

18- לאור האצות הרע אל צורט בקוין ה וסצות של
תפילת הולד והאומד בכאשן. אצ הסקת
המסקנות המתבקשות אל פי החוק.

בקלוב כב.

חמד האוב סטלד.

עצק הולד התקלמו-סאלמק

נועתק:

1- שר הפנים.

2- מרע משנז הפנים.

3- מרע משנז השוכן.

4- מרע משנז הפתית.

5- מרע משנז החוניק.

6- מר שוקו עמיון - מרעל אגל זבולוכים - משנז הפנים.

7- מר שפוזר ושנאל - ממיון זח אופם ברטלות.

8- הממנוק אל הממלז - משנז הפנים.

9- מנוול הממלז - משנז החוניק.

10- מר ארק ב - כאש והאלצני - מלג.

11- מר אור ק רייצער - ס. טאט והאלצני - מלג.

12- תיק כאן.

13- הולד המלסטי - משנז הפנים.

14- הולד המלסטי - משנז החוניק.

15- הולד המלסטי - משנז הפתית.

16- מר אלי חרוב - מפקח - משנז החוניק.

17- מר עבז אולחומ זלבי - ואלד הישנ. משנז החוניק.

18- ח' עבז אלוהאב צונאולג - משנז הפנים.

19- ח' ווא ציון - משנז הפנים.

20- תלונות הצבאני - משנז הפנים - וכושלוס.

ועדת הדת בסלאמה

25.1.1996



לכבוד, רב שכני
מר ארז רז - ראש המועצה האזורית - משגב.
א.נ.

הנדון: 30000 ש"ח לעניני דת.

כידוע לכבודכם כ- 30000 ש"ח שהועברו לוועדת הדת בשנים 92/93 לא הגיעו ליעדן.

בישיבה ביום 9.1.1996 עם סגן ראש המועצה הובהר ליו"ר הועד כי הכסף לא הגיע ליעדו.

אנו מבקשים ועדת חקירה לבדוק לאן הועבר הכסף ובסמכות מי .
יש לנו חשש כבד כי הכסף לא הגיע ליעדו ומבקשים טיפול דחוף.

בכבוד רב,

ועדת הדת - סלאמה

העתק:

* מנכל משרד השיכון - ירושלים.
* מנכל משרד הדתות - ירושלים.

X1

01-9909311

9800037

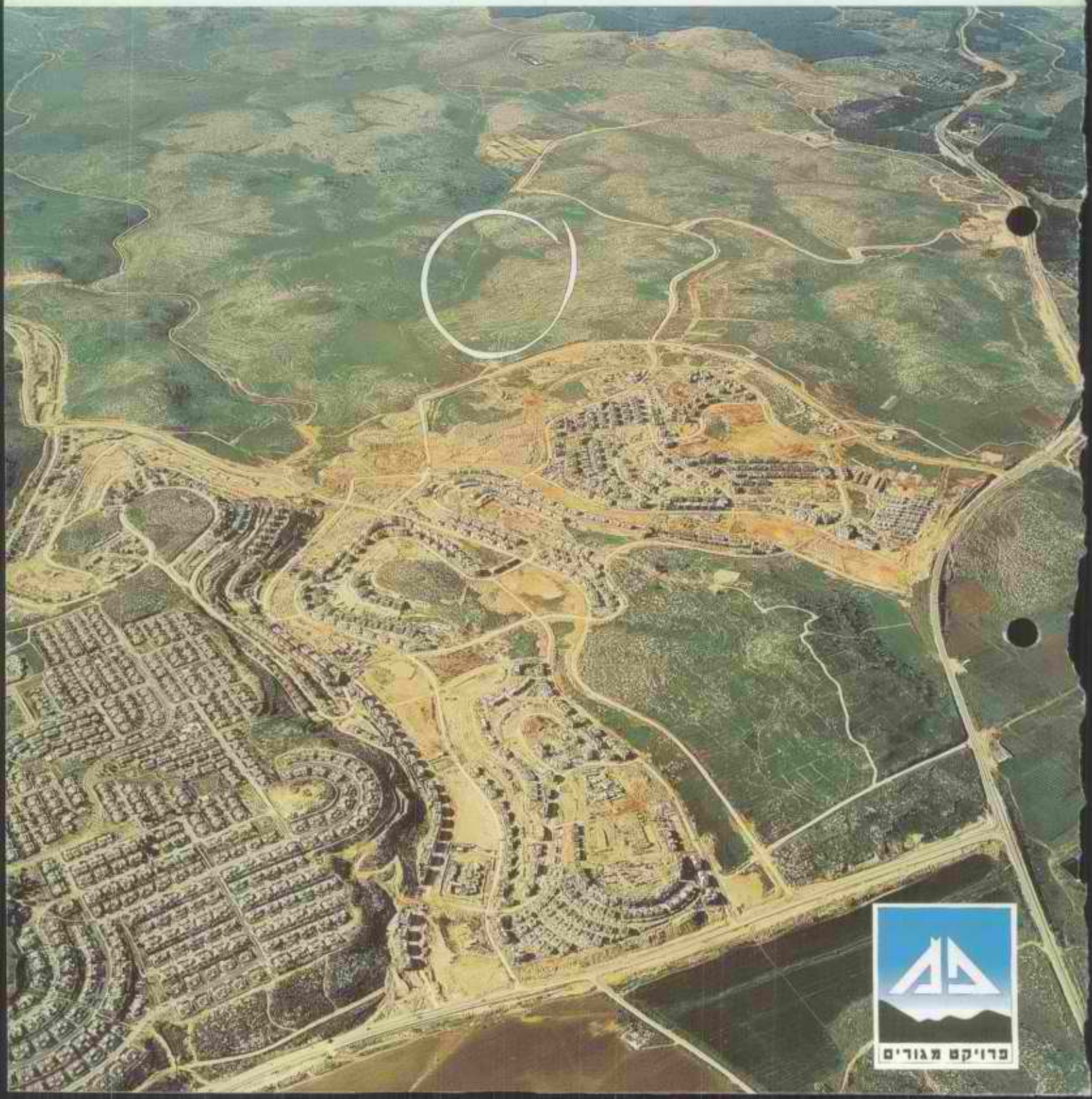


נאות מודיעין

שכונת העתיד כאו"צ, עין



נאות מודיעין



פרויקט מגורים

מיקום: "מודיעין" עיר העתיד

שכונת "נאות מודיעין" עתידה להבנות במסגרת העיר "מודיעין". עיר זו ממוקמת באמצע הדרך בין שתי הערים הגדולות בארץ, תל-אביב וירושלים ובמרחק של כ-35 ק"מ מכל אחת מהן.

מינהלת פרויקט מגורים

בהמשך לפרויקט המגורים בעבר, גם פרויקט זה ילווה ע"י מינהלת פרויקט מגורים של צ.ה.ל., המינהלת הוקמה ב-1985, לשם בניית היישוב "רעות" בסיוע המינהלת הסתיימו הבנייה והאיכלוס של כ-1600 יחידות דיור ב"רעות" ועוד כ-950 יחידות ב"נווה-אפק".

לת"א



מגורים באיכות חיים

העיר מודיעין ממוקמת בחבל מודיעין המשתרע על הגבעות הצופות למישור החוף ממערב ולהרי יהודה במזרח, בגובה כ-300 מ' מעל פני הים.

תשומת לב מיוחדת מוקדשת להיבטים הסביבתיים, שטחים ירוקים ותשתיות בינוי משוכללות, המונחות כולן מתחלפני הקרקע.

עמותת משתכנים

בניית השכונה תיעשה באמצעות עמותת משתכנים אשר תקשר ישירות בחוזים מול הגורמים המבצעים.

רעות

העמותה תנוהל באמצעות ועד-עמותה, אשר יורכב מאזרחים בלבד. בשלבים הראשונים של הפרויקט יורכב הוועד מנציגי "חבר משרתי הקבע והגמלאים" ("חבר").

בתים צמודי קרקע

השכונה תשתרע על שטח של כ-117 דונם ותכלול 515 יחידות דיור צמודות קרקע, בבתים בני שתי קומות בלבד, מטיפוס קוטני טורי ובתי גר-גג.

לשכת ראש הממשלה

ג'ן פרויקט
(ראש מוקדם)

17. 4. 96
כ"ח בניסן התשנ"ו

הרמטכ"ל

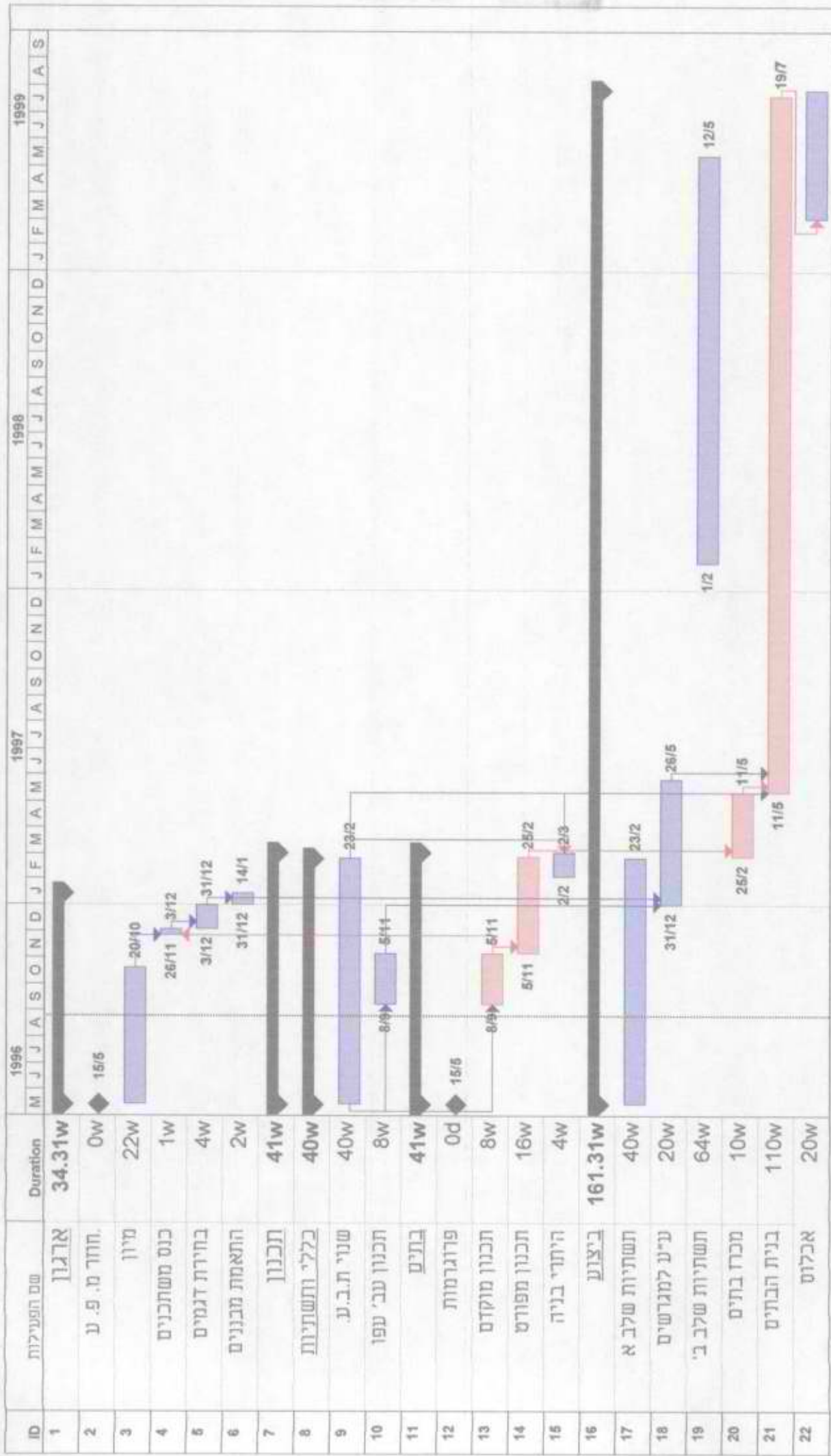
הנדון: פרויקט דיוור צבאי במודיעין

הנני מסכים לביצוע פרויקט דיוור צבאי בעבור המשרתים בכוחות הבטחון בחלקות 401-414 במתחם ב (השימשוני) בעיר מודיעין.

מעורבות מערכת הבטחון בפרוייקט תהא בהתאם לכללים המפורטים בהחלטת ראש הממשלה ושר הבטחון מיום 29.1.94 (סודר 3330 ק/צ/12895:) וישמרו הכללים שפורסמו בין הלשכה המשפטית ובין אכ"א/מנהלת הפרוייקט בעקבות דו"ח הביקורת של מבקר מעהב"ט בשנת 1994.

ראש הממשלה
[Signature]
שר הבטחון

נוחק:
ר הבינוי והשיכון
מקד משהב"ט
מקד מעהב"ט
מנה"ש משהב"ט



פרויקט: "נאות מדינת לוח ותנים כללי"
 25/ Aug '96 תאריך:

נושאים לפגישה עם מנכ"ל משה"בש 29/8/96

1. מטרת הצבא באמצעות פרויקטי המגורים.
2. שיתוף פעולה בן מנהלת הפרויקט בצה"ל ומשרד השיכון.
3. תמיכת משרד השיכון בשינוי הת. ב. ע. במתחם הצבא.
4. מתן ערבויות וביצוע תשלום עבור עבודות הפתוח במתחם הצבא.
5. הקצאת קרקע לפרויקט מגורים נוסף.

פרוייקט מגורים "נאות-מודיעין"

הקצאת יחידות דיור

- סה"כ יחידות דיור בפרוייקט - 680 .
- סה"כ יחידות דיור למשטרה - 25% - 170 .
- סה"כ יחידות דיור לצה"ל - 75% - 510 .
- חלוקת יחידות הדיור בתוך צ.ה.ל: אנשי-קבע + רזרבת ר' אכ"א - 89% - 453 .
גורמי בטחון - 11% - 57 .
- החלוקה בין גורמי הבטחון: משהב"ט - 46% - 27 .
משרד רוה"מ (שב"כ, מוסד) - 30% - 18 .
א.ע.צ - 24% - 12 .
- רזרבת ר' אכ"א - 13 יח"ד.
- בין אנשי הקבע יתחלקו 440 יחידות הדיור הנותרות, עפ"י הפירוט הבא:

סה"כ	חוגרים (20%)	קצינים (80%)	
330	66	264	עד גיל 30 (75%)
79	16	63	גילאי 31-34 (18%)
31	6	25	גילאי 35+ (7%)
440	88	352	סה"כ

- הערות: יתכן שינוי קל במספר יחידות הדיור הכולל בעקבות התיכנון המפורט.
- החלוקה בין צ.ה.ל לגורמי הבטחון הינה עפ"י הקיים בפרוייקטי המגורים רעות ב' ונוה-אפק.

מ ו ג ב ל

לשכת	ראש	המטה	הכללי
מזכירות	הפיקוד	העליון	
טל'			2355
אבן יקרה	-		602-4255
חוזרי	-		2737
כ"ו	אייר	תשנ"ו	
15	מאי		96

חוזר מפ"ע 29-96

שיכון למשרתים בשירות קבע - תכנית
ד"ור בעיר מודיעין - "נאות מודיעין"

החוזר מציג את תכנית המגורים שתיבנה במודיעין בהמשך לתכניות הדיור הצבאיות, שבוצעו בשנים האחרונות ברעות ובנווה אפק. הפרוייקט, שייקרא "נאות מודיעין", מיועד למשרתים בשירות קבע ולאנשי כוחות הביטחון. החוזר מפרט את עיקרי התכנית ואת התנאים להצטרפות משרתים בשירות קבע לפרוייקט.

כללי

1. במסגרת פעולות צה"ל לעידוד התנדבות לשירות קבע בצה"ל, הוחלט על הרחבת תכניות הדיור של צה"ל ועל הקמת שכונת מגורים חדשה, בהמשך לפרוייקטים רעות (א ו- ב) ונווה אפק, וכחלק מהעיר מודיעין.
2. מטרתו של חוזר זה היא להביא לידיעת המשרתים בשירות קבע פרטים על התכנית, לפרט את התנאים המוקדמים ואת הליכי הגשת בקשות ההצטרפות אליה ולהבהיר מהי דרך המיון לקביעת המועמדים שיתקבלו לתכנית.
3. יודגש, כי המידע המפורט בחוזר זה בנוגע לתכנית "נאות מודיעין" הינו מידע ראשוני בלבד, שעשוי להשתנות בעתיד תוך כדי הליכים לאישור התכנית, ובמהלך ביצועה. מובהר בזאת, כי אין בפרוייקט "נאות מודיעין" ו/או בחוזר זה כדי ליצור כל יחסים משפטיים בין צה"ל ו/או מערכת הביטחון לבין המשרתים בשירות הקבע. הפרוייקט יבוצע באמצעות עמותת משתכנים, ואיתה בלבד יעמדו המשרתים בשירות הקבע, שבקשת הצטרפותם תאושר, בקשרים משפטיים.

תכנית הדיור "נאות מודיעין" - מיקום ומועדים

4. המתחם, שהועמד על ידי משרד הבינוי והשיכון לרשות הפרוייקט, הינו מקטע רציף ממבנה ב (השמשוני) בעיר מודיעין. המתחם משתרע בשיפולים המערביים של העיר, בקרבה למרכז. המתחם כולל אך ורק בנייה צמודת קרקע של בתים בגובה שתי קומות. תמהיל דגמי הבתים במתחם מורכב משני דגמים עיקריים: דגם קוטגי טורי ודגם "גן-גג". יחידות הדיור מצטרפות זו לזו ברצפים טוריים באורך משתנה, בהתאם לנתוני הבינוי.
5. בשלב זה, השכונה מתוכננת לכלול כחמש מאות ועשר יחידות דיור, מטיפוס הדירות האלה:-

- א. יחידות דיור מטיפוס קוטגי טורי צמוד קרקע, בצירופים לפי נתוני תכנית הבינוי. בטיפוס זה כלולות יחידות דיור זו קומתיות מטיפוס פינתי או אמצעי, בשטח בנייה של כ- 160 מ"ר. כל יחידת דיור תכלול חדר דיור, מטבח, חמישה חדרים, חדרי שירות וגינה.

ב. יחידות דיור מטיפוס "גן-גג" - מבנים זו קומתיים מדורגים, הכוללים ארבע יחידות דיור בכל מבנה: שתי יחידות דיור מסוג "גן" ושתי יחידות דיור מסוג "גג". דירת "גן" תהיה בשטח בנייה של כ- 137 מ"ר, ותכלול חדר דיור, מטבח, שלושה חדרים וחצי, חדרי שירות וחלק משטח המגרש התחתון, שיוצמד אליה על מנת לשמש כגינה. דירת "גג" תהיה בשטח של כ- 112 מ"ר, ותכלול חדר דיור, מטבח, שלושה חדרים, חדרי שירות ומרפסת גג בשטח של כ- 25 מ"ר.

6. מועד האכלוס המשוער הוא קיץ 99, אף שייתכן מצב בו תוקדם או תאוחר מסירת חלק מיחידות הדיור במספר חודשים (מותנה במועד קבלת ההיתרים והאישורים הסטטוטוריים).

עלויות

7. התכנית מבוססת על צירוף המשתכנים, שאושרו על ידי אכ"א, לעמותת משתכנים, שתרכז את הפרוייקט ותגבה את התשלומים הנדרשים מהמשתכנים. הסכומים שייגבו ישמשו לבניית הבתים ולצורך ההוצאות הנלוות (תכנון, ניהול, פיקוח, תשתיות ציבוריות, פיתוח סביבתי, מע"מ, מס רכישה וכד').

8. אמדן העלות בעבור יחידת הדיור, הפיתוח הנלווה (לרבות פיתוח מגרש, מים, חשמל, תקשורת טלוויזיה, מדרכות וגינון ציבורי) והוצאות נלוות, כמפורט בסעיף 7 לעיל (המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים. חודש הבסיס הינו 12/95):

הערות	אמדן עלות*	
(א) (ב) (ג) (ד)	707,529 ש"ח (\$224,612)	יחידת דיור מסוג קוטגי טורי
(א) (ב) (ג) (ד)	588,528 ש"ח (\$186,834)	יחידות דיור מסוג "גן" במבנה מטיפוס "גן-גג"
(א) (ג) (ד)	518,061 ש"ח (\$164,464)	יחידות דיור מסוג "גג" במבנה מטיפוס "גן-גג"

* המחיר הדולרי מצוין לצורכי נוחות בלבד, והוא מחושב לפי שער דולר של 3.15 ש"ח לדולר.

הערות:-

- א. מתייחס לקוטגי אמצעי. בקוטגי פינתי תידרש תוספת תשלום.
- ב. ייתכן שתינתן בחלק מיחידות הדיור אפשרות לתוספת מרתף בגודל של כ- 40 מ"ר, בתוספת תשלום של כ- 20 עד 25 אלפי דולרים.
- ג. הבחירה בדגמי משנה תהיה בשלב הבא.
- ד. לא יידרש תשלום נוסף בגין מס רכישה ושירותי עורך דין, כמקובל בפרוייקטי בנייה אזרחיים מקבילים (חיסכון) של כחמישה אחוזים בממוצע).

9. צה"ל יסייע בקבלת הלוואות ומשכנתאות למשתכנים למשרתים בשירות קבע.

דגשים

10. יודגש, כי תכניות הבינוי של האתר עדיין אינן סופיות, ולכן ייתכנו שינויים בגודל המגרשים, בסוגי הבתים, בתכנית הכללית ובעלויות יחידות הדיור.

11. נרשמים, שמועמדותם תאושר, יוזמנו לכנסי משתכנים, במהלכם יוצגו לפנייהם בפירוט תכניות הבנייה ודגמי הבתים. לאחר הכנס יתבקש כל אחד מהמשתכנים לדרג באופן סופי את העדפותיו בין דגמי הבתים, ובהתאם לדירוג זה, בכפוף להיצע הדגמים, ייקבע סוג הבית שיוצע למשתכן.

התנאים להצטרפות לתכנית

12. חייל, המשרת בשירות קבע, יוכל להגיש בקשה להצטרף לתכנית, אם הוא עומד בכל התנאים האלה:-

א. גילו של המועמד הוא שלושים וחמש שנים, לכל היותר (יליד 61), במועד האחרון שנקבע להגשת הבקשות (קרי שישים ימים ממועד פרסום חוזר זה).

ב. מפקדו הישיר של החייל, שדרגתו רס"ן, לפחות, המליץ על צירופו של החייל לפרוייקט "נאות מודיעין".

13. על אף האמור לעיל, יוקצה חלק קטן מיחידות הדיור לחיילים ותיקים ומבוגרים יותר, שיוכלו להגיש בקשה, ובלבד שהם משרתים בשירות קבע במועד ההרשמה.

14. חייל, שמועמדותו לתכנית הדיור תאושר על ידי ועדת המיון כמפורט בחוזר זה, יידרש לעמוד בתנאים האלה:-

א. יצטרף לעמותת "נאות רעות", שהוקמה לצורך הקמת השכונה, יקיים את חובותיו כלפיה ויחתום על כל התחייבות, חוזה או ייפוי כוח, שייקבע לצורך הקמת שכונת המגורים.

ב. לא יוכל להפר התחייבות לשירות קבע לפני תום שמונה שנות שירות, מתאריך התשלום הראשון (לאחר שיתקבל לפרוייקט). ההתחייבות תהיה קשיחה. תקופת התחייבות זו תחפוף להתחייבויות אחרות של החייל. במניין תקופת התחייבות זו יחושבו גם תקופות, שבהן שהה החייל בלימודים אקדמיים, בלימודי הנדסאות או בלימודים בתיכון צה"ל, אך לא תיכלל בה תקופת חופשה ללא תשלום.

ג. רכישת הדירה על ידו נועדה על מנת שתשמש למגוריו ולמגורי בני משפחתו, והוא יתחייב להחזיק בה חמש שנים, לפחות, מיום קבלת החזקה בדירה.

ד. חייל, המשרת בשירות קבע, שלא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור בחוזר זה, תופסק השתתפותו בתכנית הדיור, שנרשם אליה, ויחידת הדיור שהוקצתה לו תועמד לרשות משרת קבע אחר, לפי סדר רשימת המתנה שתיקבע.

15. חייל, שרכש דירה בתכניות שיכון צבאיות אחרות למשרתי קבע (יבנה, רעות א ו- ב ונווה אפק), לא יכול להגיש בקשה להצטרף לתכנית "נאות מודיעין".

נוהל הגשת הבקשות להצטרפות לתכנית

16. חייל, שמתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו בחוזר זה, יוכל להגיש בקשה להצטרף לתכנית "נאות מודיעין" על טופס, שדוגמתו ניתנת בנספח א לחוזר זה. הבקשה תוגש בשני העתקים.

17. מפקדו הישיר של החייל, שדרגתו רס"ן, לפחות, ימליץ על צירוף לפרוייקט "נאות מודיעין", ויאשר את חתימת החייל במקום המיועד לכך בטופס הבקשה. טופס הבקשה יועבר באמצעות קצין תנאי שירות של הפיקוד או של הזרוע או של החיל למנה"ס.

18. המועד האחרון להגשת הבקשה הוא שישים ימים מתאריך פרסום חוזר זה. רמנה"ס יהיה מוסמך לאשר לחיילים, שלא הגישו את הבקשה עקב שהות בחוץ לארץ, בשל מחלה או בשל פציעה או מכל סיבה מאושרת אחרת, להגיש את הבקשה גם לאחר מועד זה, ובלבד שלא עברו יותר מתשעים ימים מן המועד האחרון שנקבע להגשת הבקשות. מועד הגשת הבקשה לעניין זה - המועד בו התקבלה הבקשה על ידי מפקדו של החייל.

19. חייל, המשרת בשירות קבע, שמתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו בחוזר זה, יצרף לטופס ההרשמה הוראה בלתי חוזרת למת"ש (נספח ב) לניכוי סך של 2000 ש"ח בשני תשלומים שווים, לטובת עמותת "נאות רעות", וזאת כדמי הרשמה וטיפול. טכום זה יוחזר במלואו, בתוספת ריבית רגילה, הנהוגה בהלוואות תקציביות שנקבעות על ידי החשב הכללי, אם החייל לא יתקבל לתכנית הדיוור או שיפוש מהפרוייקט בתוך ארבעה חודשים מיום קביעת המועמדים הסופיים לתכנית. למרות האמור לעיל, ינוכו דמי טיפול בסך חמש מאות ש"ח מההחזר שישולם למועמדים שיבטלו את מועמדותם, על אף שזכו באחד מדגמי הבתים שבחרו, לאחר שהוצגו בפניהם דגמי הבתים במסגרת כנסי המשתכנים.

20. חייל שהגיש טופס הרשמה יקבל אישור ממנה"ס, על כך שטופסי ההרשמה התקבלו.

21. הגשת הבקשה אינה מחייבת את החייל להצטרף לתכנית ואינה מחייבת את צה"ל ו/או את עמותת המשתכנים כלפיו.

מיון המועמדים

22. טופסי הבקשה ייבדקו וימוינו מיון ראשוני במנה"ס.

23. ועדה, שתמונה לצורך זה על ידי ראש אכ"א (להלן - ועדת המיון), תבדוק את הבקשות ותמייין אותן לפי שתי רשימות:-

א. רשימה מדורגת של מועמדים שהתקבלו לתכנית.

ב. רשימה מדורגת של מועמדים, העומדים בתנאי הצטרפות, אך שלא התקבלו לתכנית בשל חוסר מקום. חייל, שנכלל ברשימה זו, יוכל להצטרף לתכנית אם יתפנה בה מקום, לפי דירוגו ברשימה.

24. ועדת המיון תודיע למגישי הבקשות, אם התקבלו לתכנית הדיור או שהתקבלו כמועמדים על תנאי. דבר ההחלטה יובא גם לידיעת קציני השלישות של הפיקוד, של הזרוע או של החיל.

25. דירוג המועמדים יונחה, בין היתר, על פי, מדדים, שייקבעו בהתאם למסלול תפקידים, למקצוע, לתכנית שירות, לחוות דעת תקופתיות ולחוות דעת חיליות, לוותק בשירות, למצב משפחתי ולמצב דיור.

26. סופסי הבקשה של המועמדים, שלא יעמדו בתנאי חוזר זה, יוחזרו למגישיהם ויצוינו בהם הנימוקים להחזרתם.

27. חייל, שיראה עצמו נפגע מהחלטה של ועדת המיון, רשאי לערער על ההחלטה, בתוך שלושים ימים ממועד שהובאה לידיעתו, בפני ועדת ערעורים עליונה, בראשות ראש אכ"א. ועדת הערעורים תהיה מוסמכת לשנות את דירוג המועמדים, לפי הרשימות המפורסות בסעיף 23 לעיל.

28. החלטה של ועדת הערעורים העליונה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

סמכות מיוחדת

29. על אף האמור לעיל, רשאי ראש אכ"א, מטעמים מיוחדים, לאשר מועמדות של חייל לתכנית, אף אם לא עמד בתנאים הקבועים בחוזר זה. אושרה המועמדות על ידי ראש אכ"א - תדון בה ועדת המיון, כמפורט בסעיפים 22-28 לעיל.

30. כמו כן, רשאי ראש אכ"א לאשר את צירופו של החייל לתכנית, אף אם לא נרשם אליה במועד שנקבע בחוזר זה.

(מסכ"ל-אכ"א)

גור ברנע, סרן
מ"מ מפ"ע

גב-מז
126561

נספח א לחוזר 29-96

יחידה _____
טלפון _____
תאריך _____

אל

חטיבת הסגל 899-ענף תו"ב (עבור פרוייקט מגורים).

1. הגשת הבקשה אינה מלווה בהתחייבות כלשהי מצדך (פרט לדמי ההרשמה והטיפול), ואינה יוצרת מחויבות של צה"ל כלפיך.
2. מלא את השאלון רק אם אתה עומד בתנאים המפורטים בחוזר מפ"ע 29-96.
3. מלא את השאלון בשני העתקים. את הפרטים האישיים יש למלא בהתאם לנתונים הרשומים בתלוש השכר.

הגשת מועמדות - שיכון צבא קבע - תכנית "נאות מודיעין" בעיר מודיעין
חלק א - פרטי החייל

1. החייל:-

(שם פרטי) (שם משפחה)

/R

(מספר אישי) (דרגה) (יחידה) (שנת לידה)

(תפקיד) (מקצוע) (חיל) (יחידה) (תאריך שחרור)

- () בבעלותי דירה פרטית בכתובת _____
- () כתובת להודעות _____ טלפון _____
- () אין בבעלותי או בבעלות אישתי ו/או ילדי הקטינים דירה פרטית.
- מבקש להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין", כמפורט בחוזר מפ"ע 29-96.
- מעוניין לרכוש יחידת דיור מסוג:-
- () קוטג' טורי
- () דירת גן
- () דירת גג

חלק ב - הצהרת החייל (ימולא על ידי החייל ויחתם בפני מפקדו)
אני הח"ם מצהיר בזאת כן:-

1. קראתי בעיון את חוזר מפ"ע 29-96, והאמור בו מובן וברור לי.

2. אם תאושר בקשתי להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין", הנני מתחייב להחזיק ביחידת הדיור שתיבנה עבורי חמש שנים, לפחות, ממועד קבלת החזקה בה. ידוע לי, ומקובל עליי, כי לא אהיה רשאי למכור ו/או להעביר זכויותי ביחידת הדיור במשך חמש שנים ממועד קבלת החזקה בה.
3. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד מהפרטים הללו, אדווח על כך מיידית למנה"ס או למקש"ר, לפי העניין.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)

חלק ג - ימולא על ידי מפקדו הישיר של החייל (בדרגת רס"ן, לפחות)
1. אני הח"ם, מפקדו הישיר של החייל, שפרטיו הובאו לעיל, ממליץ בזאת
על צירופו של החייל לפרוייקט "נאות מודיעין".

2. הנני מאשר בזאת שהחייל חתם על ההצהרה בנוכחותי.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)

נספח ב לחוזר מפ"ע 29-96

לכבוד
מנהל התשלומים
צבא ההגנה לישראל

הוראה בלתי חוזרת

הנני נותן בזה הוראה בלתי חוזרת למת"ש לנכות ממשכורתי סך של 2000 ש"ח בשני תשלומים שווים של 1000 ש"ח כל אחד, לטובת עמותת "נאות רעות", וזאת בדמי הרשמה וטיפול בבקשתי להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין".

ידוע לי, כי כיבודה של הוראה זו הינו תנאי לבחינת בקשתי להצטרף לפרוייקט, וכי במידה שלא ניתן יהיה לכבד את הוראתי זו מכל סיבה שהיא יהיה צה"ל רשאי לראותי כמי שהסיר מעמדו.

רשמתי לפניי, כי במידה שלא אתקבל לתכנית הדיור, או במידה שאפרוש מהפרוייקט בתוך ארבעה חודשים מיום קביעת המועדים הסופיים לתכנית, יוחזר לי הסכום הנ"ל במלואו על ידי עמותת "נאות רעות".

ידוע לי, כי במידה שאבטל את מועמדותי, על אף שאזכה באחד מדגמי הבתים שאבחר, לאחר שיוצגו בפני דגמי הבתים במסגרת כינסי המשתכנים, יוחזר לי הסכום הנ"ל במלואו בניכוי דמי טיפול בסך 500 ש"ח.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)

לשכת סגן ראש אכ"א
טלפון: 02-2305
מנ" - 1 (פמ) - 527
כ"ו סיון התשנ"ו
13 יוני 1996

פרוייקט דיור - "נאות מודיעין"

מפקד יקר

1. בימים אלו הופץ בצה"ל חוזר מפ"ע המפרט עקרי תוכנית המגורים החדשה "נאות מודיעין" ונוהלי ההרשמה אליה.

2. על רקע החשיבות שאנו רואים בפרוייקטי המגורים ככלי להחתמת אוכלוסיה צעירה ואיכותית לשרות קבע ארוך, מצאתי לנכון לפנות אליך המפקד, על מנת שתתן ידך ל"שיווק" הפרוייקט בקרב הקצונה הצעירה ביחידתך.

3. זאת מתוך אמונה כי גם הקצין וגם צה"ל יצאו נשכרים מכך.

הפרוייקט

4. "נאות מודיעין" הינה שכונה שתבנה בעיר מודיעין ע"י עמותת המשתכנים ובתמיכת מנהלת מקצועית צה"לית כדוגמת פרוייקטי רעות ו"נווה אפק" שנבנו בעשור האחרון.

5. השכונה תבנה במתחם השמשוני במיקום מיטבי ותכלול כ- 515 יחידות דיור, בבניה נמוכה צמודה, קרקע מסוג קוטג' טורי ודירות גן/גג. השכונה מתוכננת לאיכלוס בקיץ 1999.

6. מתוך דגש על התאמה לצרכי "שכבת הצעירים" - מהוות דירות הגן/גג (שהינן זולות יותר) כ- 80% מכלל יחידות שתבנה בפרוייקט.

העיר מודיעין

7. מהווה את "ספינת הדגל" של משרד השיכון וככזו זוכה ליחס ממשלתי מועדף בכל המישורים (תקצובים יחודיים, תשתיות, תכנון וכד'...).

8. הינה עיר הראשונה בישראל שזכתה עוד לפני הקמתה לתכנון אורבני כולל ונרחב תוך דגש על איכויות חיים, מרכזי תעסוקה, קצב התרחבות בעתיד ומוסדות חינוך וציבור.

9. ממוקמת במרכז הארץ ותחובר בשנים הקרובות במערכת כבישים חדישה (וכנראה גם רכבת) למרכזי האוכלוסיה בת"א וירושלים.

10. במועד האכלוס המתוכנן לפרוייקט הנוכחי (קיץ 1999), יהנו המשתכנים מעיר צעירה ומתפתחת שעברה כבר את עיקר מחלות הילדות, ונתמכת במערך כבישים, מרכזי בידור ומסחר ומערכת חינוך "וותיקה".

אוכלוסית היעד

11. בעדיפות ראשונה מיועד הפרוייקט לשכבת הקצונה הצעירה והאיכותית מקרב הלוחמים ובעלי המקצועות הנדרשים.

12. בנוסף מוקצה נתח מסויים לנגדים מצטיינים וכן לקצונה הקרבית בגילאי הביניים.

אטרקטיביות הפרוייקט

13. הפרוייקט הינו המשך ישיר לפרוייקטי הדיור שהוביל צה"ל ב-15 השנים האחרונות (יבנה, רעות, ו"נווה אפק"). שכונות/ישובים אלו המהווים ללא ספק הצלחה גדולה הן בהבטי איכות החיים והן בהבט הכלכלי.

14. שיטת ההתאגדות (עמותת משתכנים), הניהול ותמיכת מערכת הבטחון, צפוי שיביאו את הפרוייקט הנוכחי להשגים דומים:
א. עלויות דירה הנמוכות מהשוק.
ב. "סל סיוע" יחודי.
ג. "איכות מוצר", אוכלוסיה ואיכות חיים - ברמה גבוהה.
ד. "שקט נפשי" למשתכן בכל מהלך הבניה.

לסיכום

15. לאוכלוסית היעד ("הצעירים") רתיעה טבעית מנטילת מחויבויות כספיות וממסדיות (חתימה ארוכה לקבע).

16. מתוך הכרה בחשיבות שרות קבע של קצינים/נגדים איכותיים באטרקטיביות הפרוייקט לאיש הקבע ומשפחתו, אני פונה אליך המפקד ל"הרתם למאמץ" לעודד את פיקודיך להצטרף לפרוייקט.

און דגוניס תא"ל
ס' ר' אב"א
ור' חטיבת הפרט

נספח א לחוזר 29-96

יחידה

טלפון

תאריך

אל

חטיבת הסגל 899-ענף תו"ב (עבור פרוייקט מגורים).

1. הגשת הבקשה אינה מלווה בהתחייבות כלשהי מצדך (פרט לדמי ההרשמה והטיפול), ואינה יוצרת מחויבות של צה"ל כלפיך.
2. מלא את השאלון רק אם אתה עומד בתנאים המפורטים בחוזר מפ"ע 29-96.
3. מלא את השאלון בשני העתקים. את הפרטים האישיים יש למלא בהתאם לנתונים הרשומים בתלוש השכר.

הגשת מועמדות - שיכון צבא קבע - תכנית "נאות מודיעין" בעיר מודיעין

חלק א - פרטי החייל

1. החייל:-

(שם פרטי) (שם משפחה)

/R

(מספר אישי) (דרגה) (יחידה) (שנת לידה)

(תפקיד) (מקצוע) (חיל) (יחידה) (תאריך שחרור)

- () בבעלותי דירה פרטית בכתובת _____.
 - () כתובת להודעות _____ טלפון _____.
 - () אין בבעלותי או בבעלות אישתי ו/או ילדי הקטינים דירה פרטית.
- מבקש להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין", כמפורט בחוזר מפ"ע 29-96.
מעוניין לרכוש יחידת דיור מסוג:-
- () קוטג' טורי
 - () דירת גן
 - () דירת גג

חלק ב - הצהרת החייל (ימולא על ידי החייל ויחתם בפני מפקדו)

אני הח"ס מצהיר בזאת כך:-

1. קראתי בעיון את חוזר מפ"ע 29-96, והאמור בו מובן וברור לי.
2. אם תאושר בקשתי להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין", הנני מתחייב להחזיק ביחידת הדיור שתיבנה עבורי חמש שנים, לפחות, ממועד קבלת החזקה בה.
ידוע לי, ומקובל עליי, כי לא אהיה רשאי למכור ו/או להעביר זכויותיי ביחידת הדיור במשך חמש שנים ממועד קבלת החזקה בה.
3. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד מהפרטים הללו, אדווח על כך מיידית למנה"ס או למקש"ר, לפי העניין.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)

חלק ג - ימולא על ידי מפקדו הישיר של החייל (בדרגת רס"ן, לפחות)
1. אני הח"ס, מפקדו הישיר של החייל, שפרטיו הובאו לעיל, ממליץ בזאת
על צירופו של החייל לפרוייקט "נאות מודיעין".

2. הנני מאשר בזאת שהחייל חתם על ההצהרה בנוכחותי.

(תאריך) (מספר אישי) (זרעה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)

נספח ב לחוזר מפ"ע 29-96

לכבוד
מנהל התשלומים
צבא ההגנה לישראל

הוראה בלתי חוזרת

הנני נותן בזה הוראה בלתי חוזרת למת"ש לנכות ממשכורתו סך של 2000 ש"ח בשני תשלומים שווים של 1000 ש"ח כל אחד, לטובת עמותת "נאות רעות", וזאת כדמי הרשמה וטיפול בבקשתי להצטרף לפרוייקט "נאות מודיעין".

ידוע לי, כי כיבודה של הוראה זו הינו תנאי לבחינת בקשתי להצטרף לפרוייקט, וכי במידה שלא ניתן יהיה לכבד את הוראתי זו מכל סיבה שהיא יהיה צה"ל רשאי לראותי כמי שהסיר מעמדו.

רשמתי לפניי, כי במידה שלא אתקבל לתכנית הדיור, או במידה שאפרוש מהפרוייקט בתוך ארבעה חודשים מיום קביעת המועדים הסופיים לתכנית, יוחזר לי הסכום הנ"ל במלואו על ידי עמותת "נאות רעות".
ידוע לי, כי במידה שאבטל את מועמדותי, על אף שאזכה באחד מדגמי הבתים שאבחר, לאחר שיוצגו בפני דגמי הבתים במסגרת כינסי המשתכנים, יוחזר לי הסכום הנ"ל במלואו בניכוי דמי טיפול בסך 500 ש"ח.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)



נאות מודיעין שכונת העתיד כאורז'עין

בתכנון השכונה כלולים מערכות של רחובות פנימיים, גני שעשועים, שטחי גינון ציבוריים ופסי ירק. הפיתוח הציבורי בשכונה (כבישים ראשיים, מדרכות, תאורת רחוב, גינון וכו') ומוסדות הציבור, יתוכננו ויבוצעו באחריות משרד הבינוי והשיכון וזאת כחלק מתפיסת ניהול כוללת של המשרד בעיר מודיעין.

בשטח השכונה ובקרבתה מתוכננים להיבנות:

- שני מעונות יום.
- שלושה גני טרום-חובה.
- בית-ספר יסודי כולל כיתות גן-חובה.
- בית-ספר מקיף (תיכון וחטיבת ביניים).
- בית-ספר מקיף לחינוך מיוחד.
- שלושה בתי-כנסת.
- מרפאה ראשית.
- מועדון נוער.

מנהלת פרויקט מגורים

במנחת הצטבר ניסיון רב בחקמת שכונות מגורים, שביחד עם יכולת מקצועית גבוהה מאפשרים לפרויקט המגורים החדש להנות מהפקת הלקחים בפרויקטים הקודמים.

פרויקט זה, בדומה לפרויקטים קודמים, יעניק למשתכנים:

- "ראש שקט" - טיפול כוללני בבנייה עד לשלב מסירת המפתח, וליווי עד לגמר שנת הבדק.
- תכנון וביצוע ברמה גבוהה ובפיקוח קפדני.
- הוזלת עלויות הבנייה באמצעות ניצול יתרון הגודל ומעצם המבנה הארגוני של העמותה הפועלת ללא כוונת רווח.

אנו מאמינים ונעשה כל מאמץ, על-מנת שגם פרויקט זה בדומה לפרויקטי המגורים הקודמים, יעניק למשתכנים איכות חיים גבוהה, יתרון כלכלי ואיכות בנייה גבוהה.

צבי סגל, אל"מ
ראש המינהלת

עלון זה הינו למידע ראשוני בלבד ואין בו כדי להוות הצעה מטעם העמותה ו/או מערכת הביטחון.



מינהלת פרויקט מגורים, דרך פתח תקוה 74, ת.א. טל. 03*5623880, פקס: 03*5622278



נאות מודיעין

לפני כחודש הופץ בצה"ל חוזר מפי"ע לפרויקט מגורים נוסף, בהמשך לפרויקטי המגורים ב"רעות" וב"ראש העין".

הפרויקט מיועד בעדיפות ראשונה לשכבת הקצונה הצעירה והאיכותית מקרב הלוחמים ובעלי המקצועות הנדרשים.

בנוסף מוקצה נתח מסוים לנגדים מצטיינים וכן לקצונה קרבית בגילאי הביניים.

עלון זה מופנה אליך כמי שנמנה על אוכלוסייה זו.

בפרסום זה נוספו פרטים, אשר יהיו לעזר עבור אלה מביניכם המתענידים לרכוש דירה. שכונת "נאות מודיעין" עתידה להבנות במסגרת העיר "מודיעין", הממוקמת באמצע הדרך בין תל-אביב וירושלים, בצמוד לכביש מס' 443 בן שמן-גבעת זאב, ובמרחק של כ-15 דקות נסיעה ממחלף בן שמן (בבנייה) שיחבר את הכביש המהיר ת"א-ירושלים לכביש חוצה ישראל. כביש 441 יחבר את העיר לחלק הדרומי של גוש דן (איילון דרום). העיר "מודיעין" תשתרע על שטח של 46,000 דונם ומספר התושבים שיתגוררו בה יגיע לכ-250,000 נפש. האכלוס הראשון, כ-2000 משפחות, החל בימים אלה.

"מודיעין" מתוכננת כעיר לשנות ה-2000, עם ליווי צמוד ופיקוח של משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף טובי המתכננים בארץ, עם תשומת לב מרבית להיבטים סביבתיים ופיתוח מתקדם.

במסגרת השירותים הקהילתיים והחברתיים ייבנו בכל מבני מרכזי חינוך, מרכזים קהילתיים, מעונות יום, בתי כנסת, מקוואות ומרכזי ספורט. בניין העירייה נמצא בשלבי בנייה מתקדמים ויאוכלס בקיץ 96. הפן הכלכלי והיבטי התעסוקה של תושבי העיר נלקחו בחשבון ולצורך כך תוכננו מרכזים מסחריים ומרכזי תעסוקה. המרכזים העיקריים שתוכננו הינם:

- מרכז עירוני ראשי (מע"ר), 480,000 מ"ר, בנוי על שטח של כ-500 דונם, כולל תחנת אוטובוסים מרכזית ותחנת רכבת פריברים (לוד-רמלה-תל אביב).
- מרכז תעסוקה על שטח של כ-1,600 דונם, אשר יעסיק כ-30,000 עד 40,000 עובדים.
- מרכז מלאכה על שטח של כ-700 דונם.
- מרכזי נופש ומלונות שייבנו על שטח של כ-500 דונם.

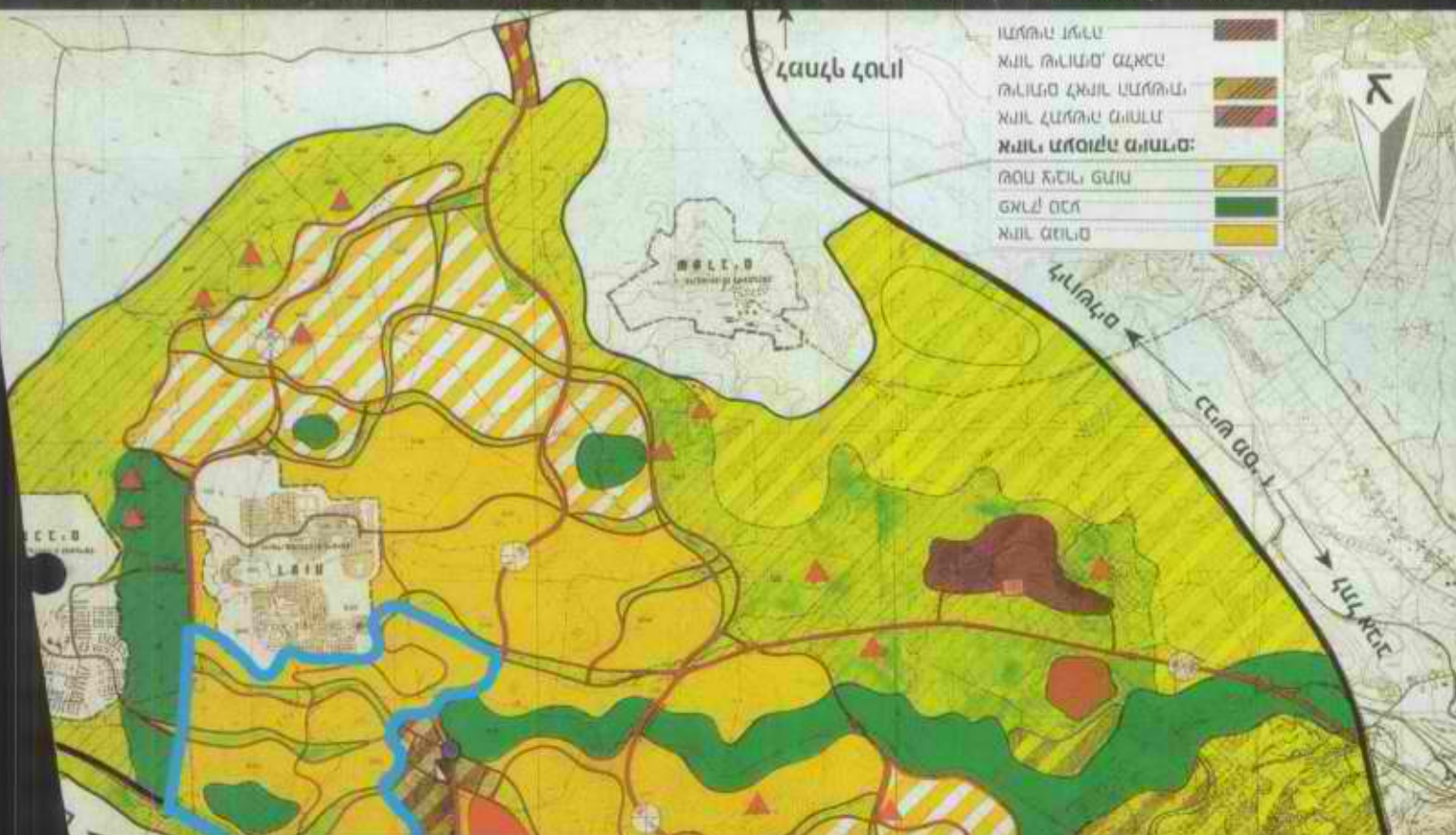
נאות מודיעין - שכונה עם איכות חיים

השכונה הינה חלק ממיבן "השמשוני" (4800 יחידות דיור), הממוקמות במורדות שלוחה ושוכנת בקרבת המרכז העירוני הראשי, אך יחד עם זאת מרוחקת ממנו דייה.

הבנייה ב"נאות מודיעין" צמודת קרקע (שתי קומות בלבד), מרווחת יחסית והינה ייחודית לעומת שאר השכונות. מועד משוער לאכלוס הינו קיץ 1999.

אגלולט לאלט לאטט לטטט

אגלט סגלולט לטטט לטטט



166

~~הנהגות~~

הנהגות

~~הנהגות~~

אזכור שאלו היה ימים בראשית ימיהם

למנוחתם בראשית ימיהם

ביום ימים קצתים ששה

~~היה זה~~

הם הם



25
16/05/96
סימוכין: 10278

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המינהל הכלכלי
03 06. 1996
מ. עמוס רוז
מנכ"ל משרד השיכון

לכבוד

מר עמוס רוז
מנכ"ל משרד השיכון

16.6.96
23.6.96

עמוס שלום,

הנדון: קרוונים 90 מ"ר - לכפר סלאמה ומורשת

בידנו אישורים לקרוונים 90 מ"ר שהועברו לעמידר לאחר אישורך.

בהתאם להמלצת חברת עמידר בדקנו את המצאי בעכו ובנחל בקע ומצאנו, כי הקרוונים אינם מתאימים. אנו עדיין זקוקים לשני מבנים בני 90 מ"ר כמועדוני נוער וקשישים בכפר סלאמה ושני מבנים 90 מ"ר לבית-כנסת זמני בישוב החדש מורשת.

אשמח אם תוכל למצוא פתרון לנושא.

בכבוד רב,

אריק רוז
ראש המועצה

העתק:

- גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי
- מר יוחאי וינשטיין - מנהל מרחב גליל מערבי - עמידר
- גב' שרה אהרון - בניה כפרית - משרד השיכון
- גב' תמר הרטוב-מיארה - מנהל אגף הנכסים - חב' עמידר
- ארז קרייזלר - סגן ראש המועצה
- ישראל לשם - מנהל הנדסה ותשתיות - משגב

- אבסליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- דמיידה
- הררית-יחד
- חלוץ
- חרשים
- טל-אל
- עלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר סלאמה
- פלך
- צורית
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

תרדיון:
אזור תעשייה

משגב:
אזור שרותים

10/10/10

800 20 00

John

John



מועצה איזורית "מטה בנימיין"

פורום גוש ישובי מערב בנימיין

ב"ה, י"ח חשון, תשנ"ז, 31 אוקטובר, 1996
FR109605.DOC

תיק סיור

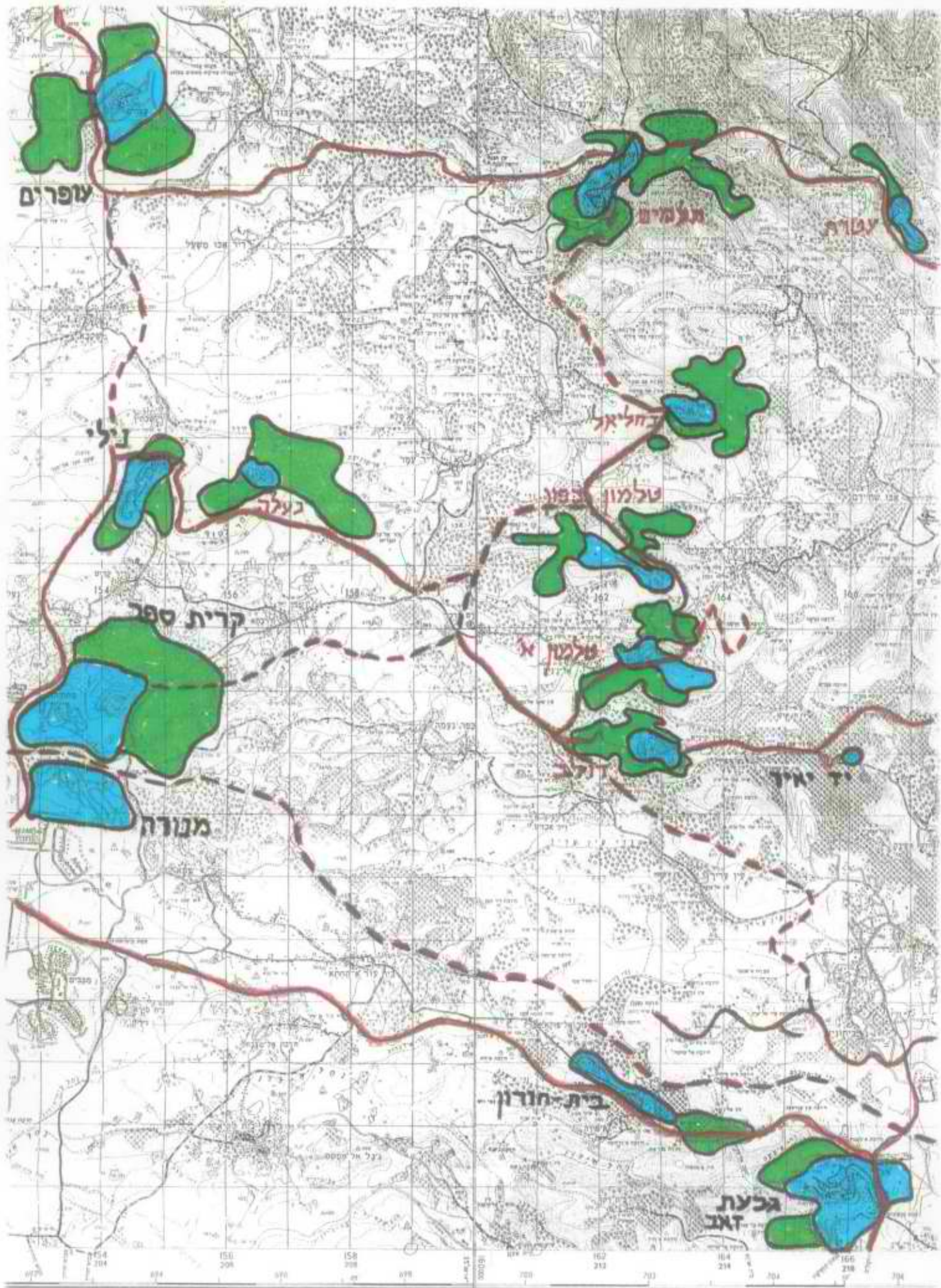
ביקור השר לתשתיות לאומיות וסגן שר השיכון

במערב בנימיין

כ"א בחשוון ה'תשנ"ז (3.11.96)

1. תכנית הסיור

- 10.00 - פגישה בשער קרית ספר
- 10.20 - דולב
- 10.45 - טלמון - גבעת המים.
- 11.15 - נחליאל - דיון וכיבוד
- 12.25 - חלמיש
- 12.50 - עטרת
- 13.00 - סיום ופיזור.



© 1978 by the Survey of Israel. All rights reserved. This map is a reproduction of the original map published by the Survey of Israel. The Survey of Israel is not responsible for any errors or omissions in this map.

מפה מס' 3: מערך ישובים קיים



מועצה איזורית "מטה בנימין" פורום גוש ישובי מערב בנימין

2. קריה חרדית בנחליאל

2.1

נדרשת הקמת מינהלת משותפת למשרד השיכון, החט' להתישבות והמועצה האיזורית שתעסוק באיתור קרקעות, בתיכנון מפורט ובאיתור יזמים.

2.2

בניה תקציבית של שכונה ראשונה בת 100 יח"ד.

2.3

תכנון מפורט של כל האתר.

3. קרית טלמונים

3.1

טלמונים ממוקמים במרכז גוש הישובים - בעלי ביקוש גבוה וזרזוה קרקעית גדולה. יש על כן להתיחס לישובים כמכלול תכנוני אחד - קרית טלמונים.

3.2

נדרש תכנון כולל לקריה (תכנית מתאר מפורטת).
נדרשת הרחבת תכנית המתאר להכללת גבעת המים והר חרשה.

3.3

פיתוח מרכז איזורי באתר שיך עיסא, מרכז חינוכי, מרכז תעסוקה איזורי ואתר קניות ובילוי - פיתוח ראשוני קיים. עידוד יזמים לבניה באתר.

4. תכנית הפיתוח של ישובי הגוש

4.1. עטרת

א. כללי

50 משפחות בעלות אוריינטציה דתית לאומית תורנית

ב. תכנית מתאר

תכנית 204 בתוקף.

יש להרחיב את תכנית המתאר להכללת גבעת הסלעים.



מועצה איזורית "מטה בנימין" פורום גוש ישובי מערב בנימין

- ג. תשתיות ופיתוח ביצוע עבודות עפר ותשתיות ב 20 יח"ד.
- ד. מבני ציבור השתתפות בבניית מרפאה
בניית מועדון
ברכה מפעלית 1000 מ"ק.

4. 2. נוה צוף (חלמיש)

- א. כללי 180 משפחות בעלות אורינטציה דתית לאומית.
- ב. תכנית מתאר תכנית 203/1 - מאושרת, יש לשנות את התכנית לפי הבניה בפועל.
תכנית 203/2 - מתאר מפורטת
תכנית 203/3 - הרחבת הישוב.
- ג. תשתיות ופיתוח ביצוע עבודות עפר ותשתיות ב 20 יח"ד.
השלמת תשתיות ב 20 יח"ד.
השלמת כבישים במוקד החדש - חובלתא.
השלמת מדרכות ופיתוח.

4. 3. נחליאל

- א. כללי 50 משפחות בעלות אורינטציה חרדית וחסידית.
- ב. תכנית מתאר תכנית 239/1 עברה הליכי הפקדה - לפני מתן תוקף.
- ג. תשתיות ופיתוח ביצוע תשתיות ל 34 יח"ד.
השלמת כבישים ומדרכות.
תכנון מפורט למרכז הישוב.
- ד. מבני ציבור השתתפות בבניית מרפאה.
השתתפות בבניית ביכ"נ קבע.
מגרש ספורט.

4. 4. שכונת טלמון צפון (ענר)

- א. כללי 65 משפחות בעלות אורינטציה דתית לאומית תורנית
- ב. תכנית מתאר תכנית 235 - מתאר מרחב טלמונים - בקשת תכנון.
תכנית 235/2 מפורטת עברה הליכי הפקדה.



מועצה איזורית "מטה בנימין" פורום גוש ישובי מערב בנימין

- ג. תשתיות ופיתוח
ביצוע תשתיות ל-30 יח"ד.
כבישים ופיתוח.
מדרכה בין קבע לקאראוונים.
תאורת רחובות
- ד. מבני ציבור
מועדון
השתתפות בבניית מרפאה.
מגרש ספורט
בניית מקלט לבניה תקציבית.

4.5. שכונת טלמון א'

- א. כללי
110 משפחות בעלות אוריינטציה דתית לאומית.
- ב. תכנית מתאר
תכנית 235 - מתאר מרחב טלמונים - בקשת תכנון.
תכנית 235/1 מפורטת עברה הליכי הפקדה.
- ג. תשתיות ופיתוח
הכשרת 20 יח"ד - שלב ד'
ביצוע עבודות עפר ב-50 יח"ד - שכונת בריכת המים.
כבישים ופיתוח.
- ד. מבני ציבור
מגרש ספורט.
השתתפות בבניית מרפאה.
בניית מקלט לבניה תקציבית.

4.6. דולב

- א. כללי
110 משפחות בעלות אוריינטציה דתית לאומית תורנית
- ב. תכנית מתאר
תכנית 234/1 עברה הליכי הפקדה ב-28.7.94 - לפני מתן תוקף.
- ג. תשתיות ופיתוח
הכשרת 50 יח"ד - שלב ד'
ביצוע עבודות עפר ב-50 יח"ד - בשכונת הדגל.
השלמת כבישים פנימיים.
תכנון מפורט למרכז הישוב.
- ד. מבני ציבור
מבנה משולב
השתתפות בבניית מרפאה (50% הובטח ע"י קופ"ח לאומית)
פינת משחקים - שלב ב'
ה. אולפנה לבנות
השתתפות בבניית האולפנה.



מועצה איזורית "מטה בנימין"
פורום גוש ישובי מערב בנימין

5. כבישים

5.1. כביש גבעת זאב - חלמיש:

- ביצוע מיידו של עוקף ביתוניה ועין עריק.
- קטע נחליאל חלמיש.

5.2. כביש נחליאל - קרית ספר:

- חיבור נחליאל לצומת הדואר ועוקף חרבתא.

5.3. כביש חוצה בנימין (465)

- שיפור קטע צומת קולה - צומת עופרים

5.4. כביש מודיעין - בית אריה (446):

- קטע נילי - עופרים.

5.5. תאורת צמתים

- צומת הדואר.
- צומת דולב טלמונים.

פורום גוש ישובי מערב בנימין

פורום גוש הישובים מייצג את עטרת, חלמיש (נוה צוף)
נחליאל, טלמון, טלמון צפון, דולב ויד יאיר

ב"ה, י"ח חשון, תשנ"ז, 31 אוקטובר, 1996
FR079608.DOC

רוב יהודי במערב בנימין - משימה לאומית אפשרית

מטרה

מסמך זה מציג את גוש ישובי מערב בנימין מבחינת נתוניו הפיסיים, הדמוגרפיים וההתיישבותיים ואת חשיבותו האסטרטגית העליונה. כיוון שההתיישבות בחבל זה החלה באיחור יחסי, היקף הפיתוח בו מצומצם ואוכלוסייתו עדיין מעטה, ולכן לא זכה הגוש עדיין להכרה הציבורית הראויה. עם זאת, נתוניו האובייקטיביים של האזור מבטיחים, וניתן ליצור בו רוב יהודי בתוך זמן קצר.

תאור האזור וגוש הישובים

אזור מערב בנימין נמצא על כתף במת ההר המערבית, בגובה טופוגרפי של 500-600 מטרים מעל הים, בשטח השיפוט של המועצה האזורית "מטה-בנימין". גוש הישובים כולל את עטרת, חלמיש, נחליאל, טלמון א', טלמון צפון, ודולב המהווים רצף אחד של התיישבות ישראלית, ללא כפרים ערבים בתוכו, ומשתרע על שטח של כ- 50 קמ"ר. שרשרת ישובים נוספת ממוקמת ממערב לה: עופרים, בית-אריה, נעלה, נילי, קריית ספר וחשמונאים הקרובים לקו הירוק. שתי שרשרות הישובים מחוברות ברצף התיישבותי דרומה לכיוון ירושלים, ומערבה לכיוון גוש דן. כמו כן, מחובר גוש הישובים מזרחה, באמצעות שני כבישי רוחב, לשילה ולבית-אל.

חשיבות אסטרטגית

גוש הישובים ממוקם על המורדות הדרום-מערביים של הרי בנימין. הגוש שולט על כ- 2 מליון תושבי גוש-דן, צופה על המרחב המשתרע בין אשדוד להרצליה, ובכללו שפלת לוד ונתב"ג, ובכך נודעת לו חשיבות אסטרטגית מהמעלה הראשונה. ישובי מערב בנימין מפרידים בין האוכלוסייה הערבית הצפופה של רמאללה וביר-זית לבין המטרופולין הצפוף והמסיבי של גוש דן המשתרע עד הקו הירוק, ומגבילים את יכולת ההתפשטות של רמאללה למערב. גוש ישובי מערב בנימין, בדומה לגוש עציון ולגוש חוצה-שומרון, מתאפיין בשמירה על האגפים של מרכזי האוכלוסייה בישראל. בנוסף מהווה האיזור את החוליה הצפונית של טבעת עוקף ירושלים עם גוש עציון מדרום ומעלה אדומים ממזרח.

מים

איזור מערב בנימין שוכן על גבי חלק ניכר ממאגר מי התהום "ירקון תנינים" (אגן מערבי של אקויפר ההר). מאגר זה מספק כ- 360 מליוני ממ"ק מים בשנה, מהאיכות הטובה ביותר. מים אלו מספקים את הצריכה העירונית של כ- 2.5 מליון תושבים הגרים בירושלים, גוש דן וערים נוספות במרכז הארץ.

פורום גוש ישובי מערב בנימין

פוחם גוש הישובים מייצג את עטרת, חלמיש (נוה צוף)
נחליאל, טלמון, טלמון צפון, דולב ויד יאיר

מערך הישובים

קצב הגידול וההתפתחות של הישובים במערב בנימין בעשור האחרון היה מואץ ומספר התושבים גדל פי עשרה.

מצאי קרקעות בן 1000 - 3000 דונם קיים לכל אחד מהישובים. אולם הטופוגרפיה ומידת הרצף של הקרקעות שונה מישוב לישוב ולכן פוטנציאל ההתפתחות של כל ישוב שונה. הישובים הפנימיים טלמונים ונחליאל הם בעלי פוטנציאל ההתפתחות הגדול ביותר והם עשויים לגדול עד 3000 יח"ד בכל אחת. אנו במגעים כעת ליזום קריה חסידית גדולה בנחליאל הישובים האחרים לעומתם עשויים לגדול עד כמה מאות יח"ד.

רוב יהודי באזור מערב בנימין

מבחינה דמוגרפית, גוש ההתישבות ממוקם באזור דליל אכלוסיה ערבית, והשטחים הפתוחים ממלאים את רובו. באזור מערב בנימין יש אוכלוסיה ערבית של כ 30,000 נפש.

רוב הכפרים קטנים וקצב ההתפתחות שלהם נמוך יחסית וזאת ממספר סיבות:

- האזור הינו אזור הררי מחורץ מאוד בואדיות ושטחי חקלאות מעטים מאוד.
- אין באזור כלל ישובים עירוניים כמו במערב שומרון (קלקליה וטול כרם)
- יש נטית עיור גוברת והולכת בקרב האוכלוסייה הערבית.

לעומת זאת גודל אוכלוסיית ההתישבות היהודית במערב בנימין כולל שרשרת הישובים המערבית היא כ 14,000 נפש. בהתאם לקצב הגידול בעשור האחרון סביר שבתוך 5 שנים ייוצר באזור רוב יהודי. אזור מערב בנימין קרוב מאוד למרכזי התעסוקה בירושלים ובגוש דן לעיר מודיעין המתפתחת. ובהשקעה נוספת קטנה יחסית של כבישים ופיתוח אפשר להפוך את האזור לאטרקטיבי מאוד. משמעות הדבר שבמאמץ לאומי לא גדול אפשר להגיע לרוב יהודי באזור.

the fact that the *de novo* synthesis of cholesterol is inhibited by the presence of dietary cholesterol.

There is a strong correlation between the amount of cholesterol in the diet and the amount of cholesterol in the blood. The amount of cholesterol in the blood is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the liver. The amount of cholesterol in the liver is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the intestines. The amount of cholesterol in the intestines is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the kidneys. The amount of cholesterol in the kidneys is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the lungs. The amount of cholesterol in the lungs is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the heart. The amount of cholesterol in the heart is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the brain. The amount of cholesterol in the brain is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the muscles. The amount of cholesterol in the muscles is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the skin. The amount of cholesterol in the skin is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the bones. The amount of cholesterol in the bones is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the hair. The amount of cholesterol in the hair is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the nails. The amount of cholesterol in the nails is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the teeth. The amount of cholesterol in the teeth is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the eyes. The amount of cholesterol in the eyes is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the ears. The amount of cholesterol in the ears is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the nose. The amount of cholesterol in the nose is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.

The amount of cholesterol in the blood is also directly proportional to the amount of cholesterol in the mouth. The amount of cholesterol in the mouth is directly proportional to the amount of cholesterol in the diet.