

5.1.0-1

ירושלים - תוכנון כללי

תשס"ג

מחוז ירושלים - ההנהלה - ירושלי

שם

גל - 7 / 5559

מזהה פיזי: 109.0/11 - 56
 מזהה לוגי: 02-105-09-04-03
 כתובת:

מס פריט: 192511
 27/08/2013




סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ"ה בניסן תשל"ה
6.4.75

לג' ה'תשל"ה
נ"ו ה'תשל"ה
ב' ע"ב

מחוז ירושלים
9. IV. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: חכניות לדיון הועדה המקומית
סמוכין: מכחך מיום 5.3.75.

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להמציא לך ר"ב
הסברתי מר א. בן-אשר, מנהל אגף התכנון, לבג"ב 11
חכניות בנין ערים שציינת.

בכבוד רב,

מירון בנבנשה

1911
1912
1913
1914

1915
1916

1917
1918
1919

1920

1921



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 30/3/75

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

אל: מר מירון בנבנישתי-ס/ראש העיר

מאת: מנהל אגף תכנון עיר

הנדון: תכניות תכנון ערים של משרד השכון
סמובין: מכתבו של א. בראון מתאריך 5.3.75

1. תתע 1861 תכנית מתאר לשכונת רמות . התכנית נדונה בוועדה המחוזית מיום 10.9.74 והוחלט להפקידה בתנאים מסוימים המפורטים בהחלטה. נוסח החלטה הועבר בכתב למשרד השכון לירי מר ח. רון מנהל המחלקה התכנית והנ"ל נדרש להמציא לעירייה 10 תכניות מתוקנות ע"מ שאפשר יהא להפקיד . ב-18.12.74 נשלחו ע"י משרד השכון 2 תכניות בלבד ועל כן אי אפשר היה להפקיד את התכנית .
2. תתע 1988 כביש גישה לרמות . תכנית זו נשלחה לוועדה המחוזית בתאריך 20.2.75 ונשלחה ע"י הוועדה המחוזית לפרסום בתאריך 5.3.75 .
3. תתע 810/2117 רמות מתחם 08 *נח דביר*
4. תתע 2101 בית חולים גיריאטרי רמות - הועדה המקומית דנה בתכנית התאריך 14.10.74 והחליטה להמליץ על הפקדתה בתנאים שונים. מכתב נשלח למשרד השכון בתאריך 7.11.74 ובו פרוט החלטת הוועדה המקומית. עד היום לא התקבלו תכניות מתוקנות .
5. תתע 810/2190 רמות מתחם 03
6. תתע 810/2192 רמות מתחם 05
7. תתע 810/2191 רמות מתחם 04
8. תתע 810/2206 רמות מתחם 07
9. תתע 810/2207 תכנית מפורטת למתחם 07 בלפיות מזרח נדונה בוועדה המשנה המקומית ביום 24.3.75 וזאת רק לאחר שהוגשו תכניות בינוי כנדרש .
10. תתע 810/2133 - מרכז מסחרי בהלפיות מזרח. היה בזיון בוועדה המשנה המקומית ביום 17.3.75 .
11. תתע 810/2202 גילה שלב ד' אי אפשר היה להביא תכנית זו לדיון בוועדה המשנה המקומית היות והתכנית לא נערכה ע"י הוראות תכנית המתאר לשכונה זו לא סומן בה הבינוי וכן לא צורף תקנון המסביר את הוראותיה . מכתב בנדון נשלח לאדריכל יסקי בתאריך 5.3.75 עד היום לא התקבלה כל תבונה .

ב. ב. ב.
א. ב. ב.
מנהל אגף תכנון עיר



סגן ראש העיר
 نائب رئيس البلدية
 DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ"ה באלול תשל"ה

1.9.75

לכבוד
 גב' שרה גל
 מ"מ ע"ר למוסדות צבור
 משרד השיכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן-יהודה 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: היכנון וכיצוע מוסדות ציבור בירושלים
 מכאן אלי מיום 26.8.75

אני מניח כי חסמי אתי כי כדי טעיריה ירושלים חוכל להעביר אליך את המידע על קצב ההיכנון או הכניה של המוסדות המפורטים במכתבך היה עליך לציין את מספר המגרשים, כדי שנדע לאיזה מוסדות את מהכונה.

אי לכך אבקשן לשלוח לה"ה צ. ברנדס, מנהל אגף היכנון מיבנים ודיג אייזנברג, מחכנן מערכת החינוך את הפרטים הדרושים והם ישיבו לך השוכה מתואמת על מצב ההיכנון והכניה של כל אחד מהם.

בברכה,
 י. גדיש

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון - בזיקה להעמק המכתב שבסימוכין שקבלת
 מר צ. ברנדס (בצרוף המכתב שבסימוכין
 מר ד. אייזנברג (



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג/10

ג/10/10/1

ירושלים באלול תשל"ה
29 באוגוסט 1975
סס' 215/75

המחלקה לשרותי בריאות הציבור
דائرة الصحة العامة

לכבוד

גב' שרה גל

ס"מ עוזר ראשי

סדנת הצנוד

משרד השכון

רח' בן יהודה 23

ה.ד. 1462

ירושלים.

הנדון: השכון ובצוע החנוה לאס ולילד בירושלים.

בהשובה למכתב מיום יד' באלול תשל"ה (26.8.1975) הריני בוודיען
כי המבנה במזרח חלפיות הוקלט, ובימים הקרובים נעביר את השרות
מהדירה השכורה, למבנה הנ"ל.

החננוה בגילה וכרמות נמצאות בשלבי הכנה המיפרט, לפירוס מכרז
הכניה, ואנו מקווים להמחיל בכניה בקרוב.

בכבוד רב
ונכרכת יפה טובה

י. שניר
סגן מנהל המחלקה
למינהל ונספים

יש/במ

התקן/מר י. אייגס משרד השכון.

מר צ. ברנדייס מנהל האגף לחכנון שירותי ההנדסה.



UNION PUBLIC SERVICE COMMISSION
New Delhi - 110001

NOTICE INVITING APPLICATIONS FOR POSTS

1980

1. POSTS

2. DATES

3.

4. APPLICATIONS TO BE RECEIVED AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER, PUNJAB, LUDHIANA

5. APPLICATIONS TO BE RECEIVED AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER, WEST BENGAL, CALCUTTA

6. APPLICATIONS TO BE RECEIVED AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER, GUJARAT, AHMEDABAD

7. APPLICATIONS TO BE RECEIVED AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER, KARNATAKA, BANGALORE
8. APPLICATIONS TO BE RECEIVED AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER, MADHYA PRADESH, BOMBAY

י"ז באלול תשל"ה
26 באוגוסט 1975

לכבוד
מנהל מחלקת הבריאות
עיריית ירושלים

הנדון: תכנון ובצוע תחנות לאם ולילד-ירושלים.

לצורך הכנת דין-וחשבון, הנני דוקה לאינפורמציה
באשר למצב התכנון 1/א או הכנייה של התחנות לאם ולילד,
אשר העירייה מפקדת על כצועם בטכנות החדשה בירושלים
(גילה, הלפיות מזרח ורמות).

אודה לך אם תואיל להעביר אלי את המידע בהקדם האפשרי.

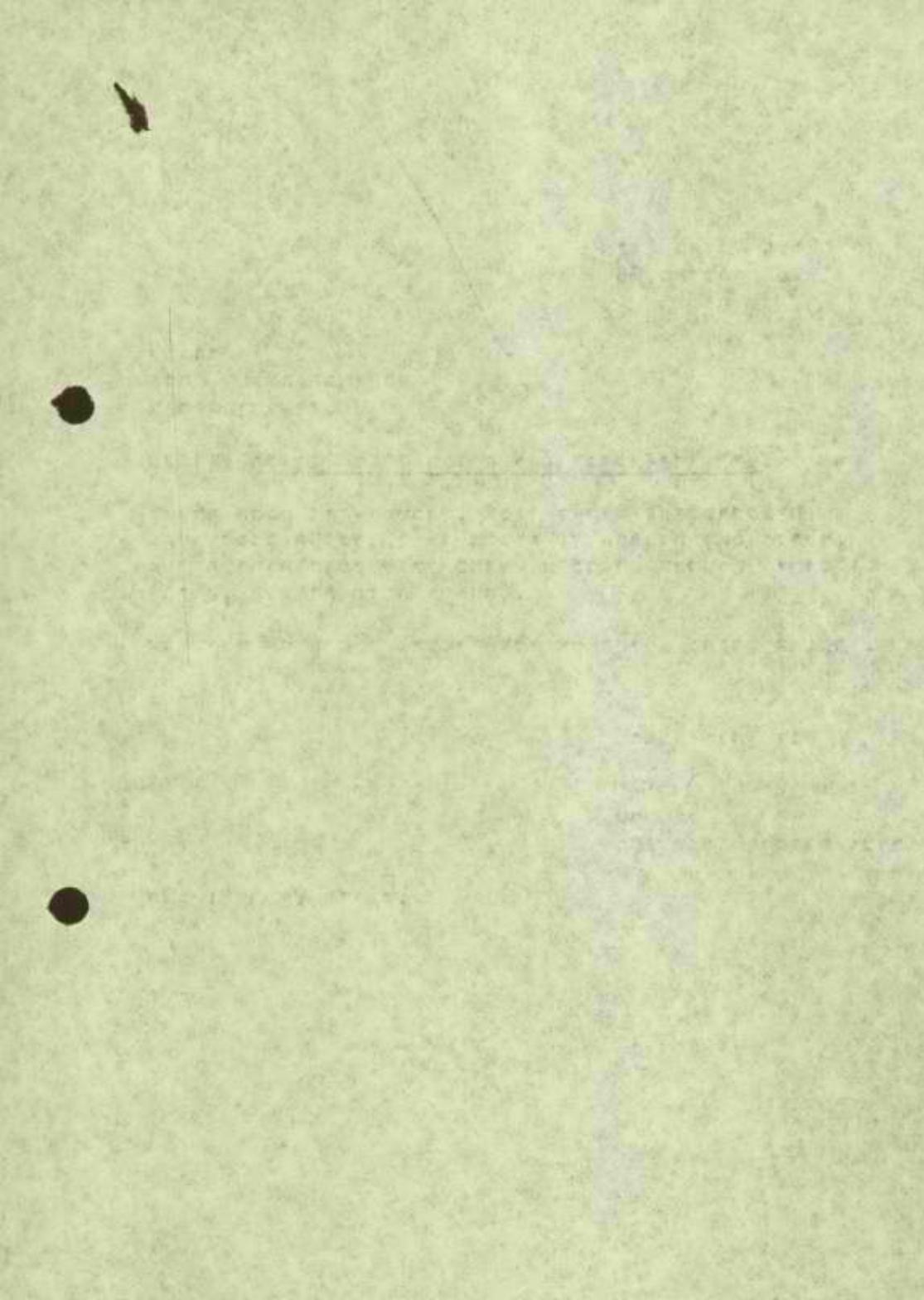
בברכה שנה טובה

של

שרה גל

מ"מ ע"ר למסדנה צבור

הצתק:מר י. אייבס.



יד' באלול תשל"ה
26 באוגוסט 1975

לכבוד
מר י. גדיש
סגן ראש העירייה
ירושלים

הנדון: הכנתן ובצוע מוסדות צבור - ירושלים.

לצורך חמנה דין-וחשבון, חנכי זקוקה לאינפורמציה באשר למצב התכנון
1/או חמנה של המוסדות הנאים, אשר הנכם מוסקדים על בצדכם:

נוה יעקב

4 כחות בן-ילדים
2 מעונות לתנוקה

גילה

כית-ספר יסודי+2 כחות בן-ילדים
פעון יום

חלמיות מזרח

2 כחות בן ילדים
פעון להנרקה

רמות

כ"ס יסודי בן 18 כחות
2 כחות בן-ילדים
פעון הנרקה
מועדון שכונתי

אודה לך אם הואיל להעביר אלי את הסידע בחקדם האפשרי.

בברכה שנה טובה

שרה גל
מ"מ ע"ר למוסדות צבור

העחק: מר י. אייגס

ג' באלול תשל"ה
10 באוגוסט 1975

לכבוד
מר מירון בנבנשתי
סגן ראש פיריה ירושלים

אדון בכבוד,

קימות מספר בעיות שהובטחו לנו בישיבה משותפת
איתך, ורצוי שתעשה מאמץ להזיז את הנושא בתחום פעולתך.

1. להביא לאישור עקרוני את התוכנית של 530 יחידות
דיר בקסטון בסופת הפיר.

2. לעשות את כל המאמצים לאשר בועדה מקומית את
תוכנית המתאר של גילה.

אנו פועלים במשותף לבנו ירושלים, ורק שיתוף פעולה
הדוק יעזור לנו להתגבר על הרבה מכשולים קיימים.

בכבוד רב

מר י. אייגס
מ"ס מנהל מחוז

51
טו' באלול תשל"ח
24 באוגוסט 1975

אל
אדו' בטט
" יסקי
גרות טו"ס

ר"ב הכחב של האגודה הכלכלית בירושלים,
אבקשך לדווק אסדרות לכלול בפרוגרמה שטחים למלאכה
באתר המיכנון שלכם.
אשמח באם תעבירו לנו את הצעתכם.

בברכה שנה טובה
יעקב אייגט
מנהל מחוז ירושלים
י. אייגט
פ"מ מנהל מחוז

התקן חזים רון, מנהל המה' הטכנית
טו' אטכנזי

ירושלים, יא' אלול תשל"ה
18.8.75

לה / 460 / 5461

מחוז ירושלים
2 1.VIII. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מרכזי מלאכה בשכונות החדשות בירושלים.

ביום 29.4.73 התקיימה פגישה עם מר י. דרכסלר, בה הוסכם על הקמת מרכזי מלאכה בשכונות החדשות בירושלים: רמות, גילה ותלפיות דרום. הובטח לנו אז כי לאחר גמר תכנון שכונות אלו, יומצאו לנו האיתורים למרכזים אלו.

המטרה היא, כי בכל שכונה יוקצה מגרש בגודל של כ- 12 דונם, עליו יוקמו מבנים בשטח כולל של 3000 - 6000 מ"ר רצפה, אשר יחולקו לאולמות עבודה שיימסרו לבעלי מלאכה, לצורך הקמת מפעלי מלאכה ותעשייה זעירה. כמובן, שמדובר על מפעלים אשר לא יגרמו טרדה לסביבת המגורים, כגון: הלבשה, תכשיטים, השמל, זכוכית, מכניקה עדינה, דפוס, שרותים טכניים ובהי מלאכה לאמנים.

מרכזי המלאכה יספקו מקומות העסוקה לחלק מתושבי השכונות, יספקו שרותים שונים לתושבי השכונה, וייגרמו לכך שחלק מתושבי השכונה ישארו בה בשעות העבודה. (פרס חשוב לאור המרחק היחסי של שכונות אלו ממרכזי העיר).

ביום 15.8.1973 כתבנו לראש העיר, כי נושא הקמת מרכזי המלאכה בשכונות החקבל בברכה ע"י עיריית ירושלים ומשרד השכון. גם משרד הקליטה קידם רעיון זה בברכה, לאחר שראה בו פתרונות לתעסוקה לעולים החדשים העוברים לגור בשכונות אלו. ביקשנו את ראש העיר כי יואיל לזרז את הליך הקצאת השטחים עבור הקמת המרכזים הנ"ל.

ביום 22.4.74 התקיימה פגישה בנוכחות נציגי משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ירושלים והחברה הכלכלית. בפגישה זו הוסכם כי יועמד השטח הדרוש לרשות החברה הכלכלית, וכי החברה תתכנן על שטח זה את המבנים עבור מרכזי המלאכה.

כך הוסכם כי התכנון ייעשה בהיאום עם משרד השכון, וזאת כדי שהמבנים ישתלבו מבחינה חזותית ופונקציונלית עם יתר מבני השכונה.

ב-21.6.74 כתבנו למר דרכסלר וביקשנו כי יזרז הטיפול בהעמדת המגרשים לרשותנו, וזאת לאור דרישה גוברת והולכת לאולמות למלאכה מטעם אנשים שעברו לגור בשכונות אלו, וביחוד מטעם עולים חדשים.

2/..

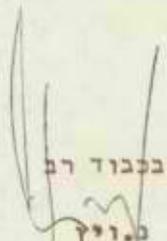
[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

ב- 15.7.74 התקיימה פגישה בנכחות ה"ה: פ.ספיר ז"ל, עופר-שר השכונ, פלד-שר הקליטה, וינשל, פלג, נרקיס ובלקין. בפגישה זו הוסכם כי משרד השכונ יכין בהקדם את הצעת איתור המגרשים לבניית מרכזי המלאכה בשכונות.

ב- 9.10.74 התקיימה בלשכת ראש העיר פגישה בהשתתפות נציגים רבים, בה חזרו והחליטו כי יוטל על החברה הכלכלית להקים את מרכזי המלאכה בשכונות החדשות, וכי משרד השכונ יקצה את הקרקעות למטרה זו.

הנושא מצוי בטיפול כבר יותר משנהיים. כל הגורמים הנוגעים בדבר קבלו רעיון זה בברכה, ואשרו את ביצועו. על אף זאת, לא חלה כל התקדמות מעשית לקראת מימוש הקמת מרכזי המלאכה האלה.

על כן אנו חוזרים ומבקשים, כי תואילו להקצות לנו בהקדם את המגרשים אשר יהיו מיועדים להקמת מרכזי המלאכה בשכונות, וזאת כדי שנוכל להתחיל בהקדם בתכנון המבנים ובהקמתם.



בכבוד רב

פ.ויין

עוזר למנהל כללי

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of Secretary. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of Treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of Chairman. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

SECRET
CONFIDENTIAL

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

לכבוד
דיזר בע"מ
רח' אחד העם 99
תל-אביב

אדון נכבד,

ר"ב מוחזר החשבון.

בזמנו סוכם על בלמה אחת למספרת במחיר 300 ל"י,
לכן לא סוכן החשבון.

את תשובתכם בא להעביר לרח' כורש 14, גוש
אימונים.

נכבוד רב

יעקב אייבס
מ"מ מנהל החוז י-ם

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 24.8.75

מספר:

אלו יעקב בריה.

הנידון: תוכנית בנין ערים 1985 / א

אבקשך לאשר את התוכנית הנ"ל לווועדה
המקומית כדי שיוכל להוציא רשיונות
פניה.

כידוע לך יש לנו פגורים בבניה במחוז.

ב ב ר כ ה

י. איזנס
מ"ס מנהל המחוז

מחוז ירושלים
21. VII. 1975
דואר נכנס

פרוטוקול מישיבה
שהתקיימה במשרדו של מר בן-אשר
בעיריית ירושלים
ביום 14.7.75

השתתפו: מר א. בן-אשר, מנהל אגף התכנון) - עיריית ירושלים
מר פ. בלנק
מר ד. כסט
מר א. שטיינברג) - משרד אדרי' כסט

1. ח.ב.ע. ספורטה לפתחם 05

מר כסט דווח על ההחלטה בנושא זה שהתקבלה בישיבה אצל מר בכבישתאי בתאריך
8.7.75

מר בן-אשר יטלח למר כסט סכום ההחלטה לגבי צורה הגשת תכנית בינוי ערים
שמדושה, עם העתקים למר אייגס, למר בכבישתאי וב. אמרתי מהמיצחל .

2. ח.ב.ע. ספורטה למעון עולים של הסוכנות ולבן ילדים במחנה 05 בשטח מסומן
לח.ב.ע. 1885*

מר כסט הסביר את ההכנות וקבל הסכמה עקרונית לצורה הגשת התכנית בה יופיעו
א. שטח למוסד ציבורי בשביל בן חילדים .
ב. אזור מגורים 5 בשביל מעון העולים .
ג. מעברים ציבוריים לחולכי רגל .

סדקם שטר כסט יכין ח.ב.ע. ספורטה להגשת לועדה כנין ערים מקומית, בהתאם
להנחיות הנ"ל .

3. ח.ב.ע. ספורטה לכית אבות מחלק המערבי של מחנה 05

מר כסט הסביר את ההכנות, והוסכם שהוא יגיש ח.ב.ע. ספורטה לשטח בית אבות
בלבד, אולם הצורך אליה תכנית בינוי בקנ"מ 1:500 לכל השטח המיועד למגורים
בצד המערבי של המחנה כנספה מנחה אך לא סתייב .

4. בית מגורים במגרש כיון שלב ב' ומרכז מסחרי (בתכנון עדריכל אלרוד)

מר בן-אשר מסר :

(1) בשטח הנ"ל המעבר לחולכי רגל המקשר את הכבישים ספ. 2 ו-7 יהיה מסומן
כשטח אזורי פתוח .

(2) השטח המיועד לכניסה הנ"ל הוא אזור מגורים ספ. 1, ולפיכך מותר לכנות
עד 84% מהשטח נטו . העירייה לא הסכימה לשום מריגה כשטחי תכנית .

5. ח.ב.ע. ספורטה לכי"ס המקיף ומרכז ספורט במחנה 05

מר כסט מסר על כוונתו להגיש ח.ב.ע. ספורטה לשטח כי"ס המקיף ומרכז הספורט
באיזור אדרומי של מחנה 05 וקבל הסכמה עקרונית לכך .

רשם: א. שטיינברג

IPRPH

לנוכחים +

מר מ. בכבישתאי - מנכ"ל ראש העיר ירושלים
מר י. אייגס - מנהל המחוז, מרד השכון, ירושלים
מר מ. אשכנזי - משרד השכון, הל-אביב
מר ח. רון - מנהל מחלקת התכנית, משרד השכון .

11
S. J. WILSON
1922

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
JAN 10 1922

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
WASHINGTON, D. C.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1922.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 15, 1921.

LAND OFFICE

ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER, 1922.

PRINTED AT THE STATE PRINTING OFFICE,
ALBANY, N. Y.

1922.

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
JAN 10 1922

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1922.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 15, 1921.

LAND OFFICE

ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER, 1922.

PRINTED AT THE STATE PRINTING OFFICE,
ALBANY, N. Y.

1922.

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
JAN 10 1922

1922

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
JAN 10 1922



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

הסתלקה לחברות ולשיפור פני העיר
דائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים
כר' אב, תשל"ה
3 אוגוסט 1975

ק"מ ח"ל
אני עשן שנים
קוסמטיקה 5815
הה' תשנ"ה

לכבוד
משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: שכונות חדשות

לצורך ארגון השרותים התברואחים בשכונות
החדשות, נהיה-אסירי הודה אם תשלחו למשרדנו
אם תכניית הבניה הכלליות של אותן שכונות או
חלקי שכונות כמפורט להלן:

1. נוה יעקב
2. גילה
3. רמוח

בכבוד רב
ובתודה מראש

צבי עפר

מהנדס תברואה עירוני

העתק: מר י. רידר
סגן מנהל המח' לתברואה

State
of New York
County of [illegible]
[illegible]

vs.

[illegible]

[illegible] hereby certifies that the within and foregoing
[illegible] is a true and correct copy of the original
[illegible] as the same appears from the records of the
[illegible] office.

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

DEPT. OF
[illegible]

[illegible]
[illegible]

WITNESSED my hand and seal of office
this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

4/

יד' באלול תשל"ה
23 באוגוסט 1975

לכבוד
מר ד. דינפל
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: ועדת הגוי לירושלים.

בתוכנית משרד השיכון להגדיל את יחידות הדיוור בירושלים
ב-10 השנים הקרובות כל שנה בין 5000-6000 יחידות דיוור
חלק מהיחידות לא יוספו אוכלוסיה לירושלים אבל לפחות
15,000 נפש יתווספו לירושלים כל שנה, חלקם מ-זו"צ,
וחלקם מ-עליה מכוונת.

על סנה שלא נצטרך במצב של איכלוס ולאחר זאת ירידה של
אוכלוסיה מירושלים לשפלה, יש צורך באופן דחוף להקים
ועדה הגוי שתעסוק בנושא של שרותים ותעסוקה לאוכלוסיה
התחידה.

הועדה צריכה לכלול בנוסף לפחוז-ירושלים גורמים של
עיריה, מסחר ותעשייה, ותאוצר (ברמה גבוה).

אשמח באם תבחן את הצעתי ותדאג לטיבוי ועדה זאת ע"י
גורמים מסמלתיים סוסמכיים.

לכבוד רב

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים
אייגס

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עומר, מר השיכון.

5/

יא' באלול תשל
18 באוגוסט 1975

לכבוד
מר לרויט דב.

אדון בכבוד,

בהתאם לסיכום שהיה בנינו אני סחכה לתשובתך,
בנושא התקציב 1976/7, בטכונות הוחיקות בירושלים.

בכבוד רב.

ד. אייבס
מנהל מחוז ירושלים

SECRET

CONFIDENTIAL

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SECRET

CONFIDENTIAL

ד' באלול תשל"ה
11 באוגוסט 1975

לכבוד
אדריכל רם כרמי

הנדון: תמלה לכניסה

בכל השכונות החדשות בירושלים קיימת בנקת סיטונאים
בהים שאין תמלה לכניסה, כמוצאה מכך הדירים מוליים
כניסה בתחילת הבית.

יש לראוב שהתמכנונים יבואו בחשבון בדפן החיכרון
פתרון פנימי לתמלה או במרפסת פנימית או בחצר
פנימית של הבית בטידה ולא יסגא חחרון נכער את
השכונות הנבנות על ידינו.

בכבוד רב

מר י. אייבס
ס"ט מנהל מחוז

הצחק: מר ה. דון מנהל המחלקה השכנית
אדר' גסט
אדר' יסקי
אלכס
אשכנזי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ס"ו בסיוון תשל"ה

25 במאי 1975

מספר:

אירב
מאת מל"ח
ד"ר מ"ח
ד"ר מ"ח

אל מר י' אייבס - מנהל מחוז ירושלים

הנידון: כניה ליעדי מפעל החסכון לבנין וזו"צ -
עיסקה עם מ.מ.י.

מר א' בר-און, מנהל המחוז הקודם, הוציא חוזר אל
חברות הבניה כנדון אשר העתק ממנו מצ"ב.

חוזר זה אינו עומד כמבחן המציאות, מאחר וביצוע
העסקה מותנה כהסלצה להקצאת קרקע. הסלצה כזו ניתן
להוציא רק לאחר אישור חכניון בנין ערים בועדות
התכנון (הדבר אמור גם לגבי המלצה זמנית). כל
ההליכים האלה הם באחריות משרדנו ולחברות אין כל
השפעה עליהם. לאור זאת אין זה סביר לבקש מהחברות
להמציא את הרוש להוצאת ההסלצה.

יש למצוא הסדר עם מינהל מקרקעי ישראל לעכוב בקיטח
אמצעים על ידו עד לאישור חכניון בנין ערים.

ב כ ר כ ה ,

ח' רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר ש' פלג - משנה למנכ"ל

מר י' צור - הממונה על הקרקעות ופיתוח

מר ד' בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

תאריך _____

לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: בניה ליעדי מפעל החסכון לבנין וזוגות בעירים
עיסקה עם ס.מ.י.

מנהל מחוז ירושלים של מנהל הקרקעי ישראל הסב את תשומת לבו כי בפרסומים בעיתונים של החברה בדבר מכירת דירות ליעדי מפעל החסכון לבנין וזוגות בעירים נכללים אחרים שלגביהם לא נעשתה עיסקה עם המינהל.

המינהל מתנגד לנקיטת באמצעים נגד החברה הנ"ל.

למען הסדר הטוב הינכם מתבקשים לזרוא שכל בניה של חברתכם ליעדי מפעל החסכון לבנין וזוגות בעירים נעשית בהתאם לעיסקה עם המינהל.

במידה ולא קיימת עיסקה כזו ומשרדנו לא הוציא הסלצה למינהל, הינכם מתבקשים להמציא לנו את כל הדרוש להוצאת ההסלצה.

בכבוד רב,
[Handwritten Signature]
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

התק:

מר ס. פלג, המטנה לסנכ"ל
מר י. בור, המטנה על קרקעות ופיתוח
מר ד. בן-זוסי, ס/מנהל המח' הטכנית, כאן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

24/6/75
ימינו בחמוז תשל"ה

חחע 1269 ג'

המחלקה למיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד
משרד השכון - מחוז ירושלים
מר ח. רוז, מנהל המחלקה הטכנית
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91,000

א.ג.א

הנדון: שנוי לחכנית 1269
סוכיין: סכתבך 28.5.75

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי לאחר בדיקת התשריט והתכנית שהוגשו על ידך לא הוכנו בהתאם לחוק התכנון והבניה ועל כן נא לסור למשרדי חוץ תיאום מוקד מראש עם מר פ. בלנק על מנת לסדר חכנת התכנית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה - חשכ"ה - וחכנית המתאר לירושלים.

בכבוד רב,

א. בן-אשור
מנהל אגף חכנון עיר

העקף: מר י. אייגס, מנהל המחוז }
מר י. רוזנבנד }
משרד השכון }
ת.ד. 1462 ירושלים }
91,000

גב' צ. אפרתי - מינהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 6

כמ/שא

כ' בתמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

אל
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוברמות

הנרדן: תכנון אזורי ליהודה ושומרון

בהתאם למכרז שהתקבל עם מנכ"ל המשרד ובשיחה
נפרדת שלי עם שר השיכון יש לקיים דיון לשם
קביעת פרוברמות היכנונית לאזור הנ"ל עם
אריכל שקד.

ישבתי עם מר ש. שקד במשרדנו ובדקתי את
הצעתו לאור מה שקיים היום יש צורך להמליץ
לפני שר השיכון חכניה אשר אותה יש לתכנן.

ביצוע חכניה זו מוחנית באישור הממשלה.

נא זמן דיון זה בהקדם.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס
ס.מ. מנהל המחוז

העמק: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

יא/דש

ג' באב השל"ה
11 ביולי 1975

אל
מר אשכנזי
מח' הטכנית

הנדון: תוכנון שכונות סגורים

יש לי הרגשה כי קיימת צפימה רבה של בניה בשכונות,
כלי כל הצדקה, ביחוד שחלק מהאוכלוסיה שלנו שאנו
סיערים את הרירות הם סכנים, המורכבים ומטופלים
בהרבה ילדים.

אפשרות המחיה בצפיפות גדולה של בניה של משפחות
אלה מוגבלת.

נא בדוק את הנושא במסגרת אחריות שלך במחוז.

בכבוד רב

י. אייבס
מ"מ מנהל המחלק

העמק: חיים רון

ג' באב תשל"ה
11 ביולי 1975

אל
מר חיים רון
מנהל הסמ' הטכנית

הנדון פרוגרמה 76/77 - יעדי בניה

בתנחית כללית הרינו להודיעכם, כי בכל אחרי
הבניה שלנו במחוז, יש לכנות סבנת מגורים למי
חוראות אלה:

50% דירות של 3 חדרים.

50% דירות של 4 חדרים.

חוראה זו באה בגלל סלאי דירות, בגודל של 2
חדרים שנמצאים בבניה, אשר קשה ליעדם או למכור
אותם בשוק החופשי.

עלי לציין כי 2 חדרים היו מיועדים לקולים.

בברכה

י. אייגס
מ"ס מנהל המחוז

העמק: ברקאי
אברמסקו
בא-גד

1942

1942



Handwritten text at the top of the page, possibly a signature or address, written in a cursive script.

Handwritten text in the middle section, including the word "KIGL" and "K" in red ink, and "KIGL" in black ink below it.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the middle section, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle section, possibly a title or header for a list.

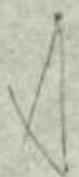
Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the right side of the page, including the date "1975 271" and "KIGL".



1942

1942

1942

AT THE TIME WHEN THE UNITED STATES WAS AT WAR WITH JAPAN
AND THE UNITED STATES WAS AT WAR WITH JAPAN

THE UNITED STATES WAS AT WAR WITH JAPAN
AND THE UNITED STATES WAS AT WAR WITH JAPAN

1942

1942

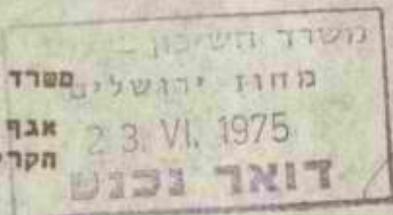
1942

1942

1942

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

18.6.75



9501-2

אל : מר ח. רון, מנהל מחלקה המכביה, ירושלים

הגדרון: תכנון ירושלים.
סכתבך מתאריך 12 ביוני 1975

האחראי לבושה התכנון לשנים 1975 -
1976 שמתרכז בעיקר ברמות, רמות שרת,
גילה, צפון תלפיות וכדומה הוא אדריכל
אשכנזי.
אחראי לנשאים משנת 1979 ואילך אחראי
מר כרמי.

ב.צ.ר.ק.ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העמק: מר י. אייגס, מנהל מחוז
מר ר. כרמי, כאן
מר מ. אשכנזי, כאן

י"ט אייר תשל"ה
30 באפריל 1975

אל
סר ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תכנון אזור יהודה ושומרון

בהתאם לשיחתנו אבקשן לזמן אותי לצוה הגוי
לתכנון הנ"ל כדי להיות שותף בתכנון האזורי
ולאחר זאה בכיצוע ע"י המחוז.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס

כ' בסיון תשל"ה
12 במאי 1975

אל
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרודגרטוח
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון אזורי כולל - מחוז ירושלים
יהודה ושומרון

המטרה לקבוע באופן אובייקטיבי אפשריות לפיתוח
ערים בחחום המרחב המוגדר, והכללה מערכות תשתית
שיכללו גם את הסקטור הערבי בהתחשב בפיתוח תשתיות
ובדיקה מערכות כלכליות והיישומים במסגרת המרחב.

הצוות יהיה סורכב ממנהל המחוז
אגף פרודגרטוח
צוות תכנון כללי
כלכלן

הצוות לאחר גיבוש ההצעות יגיש לשר השכון ולמנכ"ל
המסרד את תחום התכנון וההצעות לתכנון ממורט בנושאים.

הצוות ילווה כל ישוב עירוני ממסגרת המעין הראשוני
אשר יהיה בטפול המחוז.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס

העתק: מר ד. רינשל, המנהל הכללי

1942

1942

1942

1942

1942

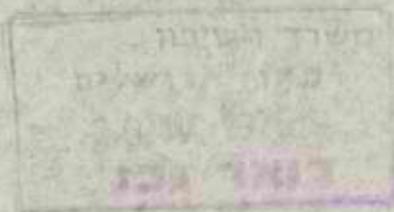
1942

1942

1942

ירושלים, ט"ז אייר תשל"ה

27 אפריל 1975



אל: מר ז. בריקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן - יהודה, חשב המשרד
מנהלי מחוזות.

הנדון: 1. הזמנות לפרויקטים מתכנית 1974
2. קידום תכניות 1975.

1. נמסר לי כי משלבים סוגים של תהליך הוצאת החזמנות לפרויקטים מתכנית 1974 מתעכבת הפעולה.
אבקשם לזרז פעולה זו.
2. הנכח מתבקשים להכין מיד את כל החומר הדרוש לצורך התימת חוזים על פרויקטים שהומעלו במסגרת קידום תכניות 1975.

בברכה

ד. דינטל

פרס שיכון - קריטריונים להערכת תכניות המגורים על פי קטגוריות א' ו-ב'א. תכנון ערים ליעדי מגורים.1. השכונה במובנה האורבני (כרך, עיר, עיירת פיתוח)

- 1.1 השתלבות ברשת התחבורה העירונית - נגישות אל ומן השכונה בעזרת תחבורה ציבורית, פרטית ורכב שרותים.
- 1.2 התייחסות לשרותים כלל עירוניים כגון: תעסוקה, בידור, בלוי, חינוך, דת, רפואה, סעד ומרכזים מסחריים.
- 1.3 השתלבות חזותית מבחינת קנה מידה והאופי עם השטח הבנוי מסביב והנוף הטבעי.
- 1.4 הייחוד החברתי של השכונה ותרומתו לכרך, לעיר או לעיירת הפיתוח.

2. המבנה הפנימי של השכונה

- 2.1 מערכות תנועה
מערכת כלי רכב - ציבורית, פרטית, רכב שרותים וחניה.
מערכת הולכי רגל - דרכים, שבילים ורמת בטיחותם (הפרדה ממערכות תנועה) קשר נוח בין בתי המגורים לבין שרותי הצבור ותחנות האוטובוסים.
- 2.2 מערכת שטחים פתוחים - שטחים לקטגוריות שימוש שונות, איזורי משחקים לילדים קטנים ולצעירים, גנים צבוריים למבוגרים וקשישים, מגרשי ספורט, ככרות ציבוריים וגישה לאיזורי הפרק הפתוח.
- 2.3 מבני ציבור - רמתם ומיקומם
שרותי חינוך מגן הילדים דרך בית הספר היסודי ועד לבתי הספר המקיף.
שרותי בריאות וסעד (מרפאות, מרכזים לאם ולילד, משרדי שרותי סעד).
שרותי תרבות - (מרכז קהילתי, ספרייה, מועדונים מקומיים למבוגרים, צעירים וקשישים).
- שרותי מסחר - מחנויות מקומיות ועד למרכז מסחרי שכונתי.
שרותי דת - בית כנסת מקומי, בית כנסת מרכזי ומקווה.
שרותי עזרה ראשונה, כיבוי אש, הג"א ומשטרה.
- 2.4 שיקולים מיקרו-אקלימיים
כיוון הביינינים והתייחסותם לשמש ולרוחות.
פעילות חוץ (תנועה והתכנסות) בקיץ החם ובתנאי הרוח והגשם שבתקופת החורף.



- 2.5 תכנון נוף מפורט
נוחיות וארגון המעברים, מדרגות ורמפות מכניסת הבית ועד לשרותים
הציבוריים.
ירק ועצים מבחינה מעשית וויזואלית.
תאורת רחוב, תאורת חצרות וכניסות.
מיקום ורמת שרותי מיכלי האשפה.
שרותי החניה - רמתם, בטיחותם והתייחסותם לכניסות הבתים.
תאום מערכות התשתית התת-קרקעית (חשמל, טלפון, מים וביוב) לפתוח השטח.
השתלבות הבניינים בנוף הטבעי הסובב, והתייחסותם לאתרים הסטוריים
וארכיאולוגיים.
התחשבות במבטים חשובים מן השטח החוצה, איתור נקודות מצפור ותואים
כנורמיים.
- 2.6 מבנה חברתי
איזון בחברה בעלת הכנסה שונה, עסוקים שונים וסוגי משפחה וגודל שונים.
רמת עצמאות פוליטית מקומית.
- 2.7 אחזקת שטחים פתוחים - ציבוריים ופרטיים, מבני צבור ומגורים, מבחינה
פיזית ומנהלית.
- 2.8 שלבי פיתוח
דרגה של שלמות ויזואלית ופונקציונאלית - נוחיות מקיפה לדייר.
- 2.9 אדריכלות המבנים
דרגת אחידות כתוצאה מהרמוניה בין הבניינים.
דרגת שוני של המסה, הילון, צבע, וסקסטורה של הבניינים במסגרת האחידות
הכללית.
דרגת הייחוד (ארטיקולציה) של כל יחידת דיור אינדיבידואלית וקבוצת
יחידות דיור בתוך השכונה.
איכות קנה המידה האנושי של המבנים עצמם והחללים ביניהם.
- 2.10 צפיפות מגורים
השפעה הצפיפות (מס' יח' לדונם) על הנוחיות והפרטיות של הדייר מחד,
ומחיר הקרקע וההשקעה בתשתית מאידך.
- 2.11 גורמים כלכליים
מידת הצלחת השכונה במסגרת נורמות החקציב הלאומי. היתרונות המיוחדים
במקרה וההוצאה גדלה מעל המסגרת החקציבית.
- 2.12 שביעות רצון התושבים בשכונתם המתבטאת בגאווה במקום מגוריהם והזדהות -
הרגשת בית.



ב. תכנון יחידת המגורים, בנין המגורים וקבוצות המגורים וטביבתם
בעיר או בכפר

1. יחידת הדיור

- 1.1 הקצאת שטחים
התייחסות גודל החדרים בינם לבין עצמם ולשטח היחידה כולה.
התייחסות איזורי תנועה (סירקולציה) לשטח היחידה כולה.
גודל ופרופורציות החדרים כפונקציה של רהוט ופעילות בתוך החדרים.
- 1.2 גמישות, המאפשרת שינוי חללים פנימיים במסגרת הקירות החיצוניים.
- 1.3 רמת הסובב - תאורה, אוורור, חימום, אקוסטיקה.
- 1.4 שרותים - גודל ומיקום של חדרי אמבטיה, בתי שימוש, מטבחים, חדרי כביסה וייבוש.
שטח אחסנה לביגוד וכלי בית.
- 1.5 גמר פנים וציוד - צורה, עמידות ואחזקה.
- 1.6 אופי ארכיטקטוני ואיכות - קנה מידה של חללים ופרופורציות של חזיתות פנים.

2. בנין המגורים

- 2.1 הכניסה כאמצעי הכרות חשוב לבנין כשהיא ממלאת פונקציה של הזדהות אישית וקשר חברתי.
- 2.2 הסירקולציה האנכית (מעלית ומדרגות) נוחות פיזית לאנשים, העברת ריהוט וציוד.
תאורה ואוורור.
פונקציה חברתית.
- 2.3 שרותים - נוחות והשתלבות מבחינה ויזואלית.
מערכת הסקה.
מיכלי גז ומונים.
מיכלי מים ומונים.
חשמל וטלפון, כניסות וארונות מונים.
מיכלי אשפה.
מקלטים.
- 2.4 זיהוי הדירה בתוך בית המגורים.
גישה פנימית מפודסטטים.
ביטוי חיצוני.

- 2.5 אופי ארכיטקטוני ואיכות.
קנה מידה ופרופורציות של מסות, חילון, קו רקיע ומבטים מן
ואל הבניין.
התייחסות למבנים סמוכים ולנוף.
- 2.6 גמר חזק.
אופי ואיכות הצורה, צבע וטקסטורת החומרים.
עמידות, אחזקה, נוחיות ומחיר האחזקה.
- 2.7 התייחסות החללים החיצוניים לבניין מנקודות ראות של מפגש חברתי
ופרטיות.
חניה וגישה למבנים.
מגרשי משחקים לילדים קטנים.
איזורי ישיבה.
מטרכות דרכים ושבילים.
- 2.8 אחזקת הבניין והשטחים החיצוניים הסמוכים לו - הן מבחינה מעשית
והן מבחינה מנהלית.
- 2.9 אספקטים כלכליים.
מספר יחידות מגורים ליחידת שרות (מדרגות, חדרי הסקה, מקלט)
יחס שבין שטח הרצפה להיקף הקירות החיצוניים.

3. קבוצת המגורים והחללים שבין הבנינים

- 3.1 תפיסה ויזואלית.
זיהוי הבנינים כקבוצה.
הגדרת (ארטיקולציה) החללים בין הבנינים, גדלם מבחינת פרופורציה
וקנה מידה.
קו רקיע והרמונית המסה.
ירק כאלמנט ויזואלי קונטרסטי וכגורם יוצר הרמוניה.
הגדרת גישות לכניסות.
צבע וטקסטורה של חומרים חיצוניים.
- 3.2 אספקטים פונקציונאליים.
השמוש הטעניפי של החללים בין הבנינים לפעילויות שונות.
מגרשי משחקים לילדים קטנים.
איזורי ישיבה.
משטחי חניה וגישות לשרותים.
מתקני אשפה ואיסוף אשפה.
מעברים - נוחיות ותאורה.
השתלבות במערכות השתית מבחינה ויזואלית ומבחינת גישה נוחה
לאחזקה ושרות.
העמדת הבנינים מבחינת כיווני רוחות ושמש.
פרטיות ויזואלית ופרטיות מבחינת רעש קולות דיבור כפונקציה
הקובעת מרחקים בין בנינים ומיקום פתחים בקירות.



- 3.3 מיקרו - אקלים.
נוחיות פיזית לפעילות הוק הן בקיץ והן בחורף כגורם הקובע את מערך הבנינים ומיקום שיחים ועצים.
- 3.4 השתלבות קבוצות בנינים בשכונה .
קשר בין קבוצת הבנינים וקבוצות בנינים אחרות, שרותים ציבוריים, מקומיים ותחנות אוטובוסים.
השתלבות באופי וקנה המידה של הסביבה הבנויה והתאמה לנוף.
- 3.5 אספקטים חברתיים.
אפשרות קיומה של היחידה החברתית כפונקציה של איזון בין אחדות ושוני של האוכלוסיה.
הרגשת הזדהות של התושבים עם קבוצת הבנינים בה הם גרים המתבטאת בשאיפתם להתארגן על מנת לאחזק את הבנינים והגינות הסמוכות.
- 3.6 אחזקה כפונקציה של הגדרת בעלות.
ההגדרה ההגיונית של רכוש פרטי וציבורי כגורם ביחס הדיירים לאחזקת החללים שבין הבנינים ושמירה על צורתם.
אמצעים טכניים לאחזקה ע"י ועד הדיירים והרשות המקומית.
- 3.7 אספקטים כלכליים.
מידת הצלחת השכונה במסגרת נורמות התקציב הלאומי.
היתרונות המיוחדים במקרה וההוצאה גדלה מעל המסגרת התקציבית.
צפיפות - כיווס בין מספר היחידות למחיר התשתית, כבישים ואחזקה.



י"ח בסיון תשל"ח
28 במאי 1975

אל
מר ש. ברקאי
מנהל אגף טרובימות
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הכנון אזור ירושלים

1. הכנון כפרי של האזור מחוכנן ע"י הטיבת
ההתישבות ומבוצעת ע"י אבני.
 2. הכנון אורכני צריך להיות מבוצע ע"י משרד
השכון, ע"י המבצר העירוני.
- אי-לכך המחוז צריך להיות המוביל בנושא זה.
אבקשן להביא את הנושא לדיון משותף עם מנכ"ל
המשרד.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייזנס
מנהל מחוז ירושלים כפועל

העוזר מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השכון

נודינת ישראל

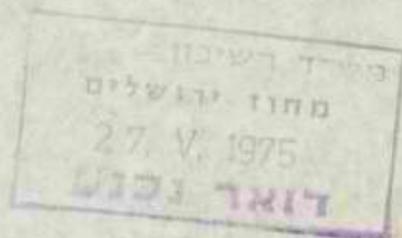
משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: מ"ו סיון תשל"ה
25 במאי 1975

מספר:



אל: י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים

הגורן: תכנון איזור ירושלים

בהמשך לשיחת ביגור, הריני לציין את ההתקדמות בנושא:

1. טר אבני סיבה צורה לבדיקת הנושא בריכוז של אדרכ' ש. שקד, כולל עבודת כלכלן.

2. אבי סיבה את טר ע. פלדי ללימוד וריכוז הנושא באגף.

3. בקבע תאריך לסיוור משהתקף של כל הנרגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

זאב זרקאי
מנהל אגף מרוגרות

העתקים: ש. אבני, מנהל המינהל לבניה כפרית
ע. פלדי, כאן.

SECRET

31
ש' תמוז תשל"ה
19 ביוני 1975

אל
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרובוסות

הנדון: חכנון מרחב יו"ש

לפני שבוע ימים נסענו בסיוור משותף עם שקד על
תוכנית פריסה של החישנות עירונית וכפרית
באזור המרחב.

מבטיחה זו לא יצאו כל הנחיות של המשרד ולא
היתה פגישה מנחה.

נא פעולתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

העוקב: מר ר. וינשל, מנכ"ל משה"ש

יא/דש

5
* חמוז תשל"ח
19 ביוני 1975

אל
מר א. עומר
שר השיכון

שלום רב,

הנדון: תכנון ובינוי ערים ומרכזים עירוניים

בהתאם לסיכום שהיה בינינו כל החלטת על תכנון
בנו ערים ומרכזים תעשייתיים או עירוניים אשר
יהיו בטיפול משרד השיכון בהתאם להחלטת הממשלה,
יבוצעו ע"י מחוז ירושלים.

אין זה כולל הקמה קיבוציים, מושבות ומושבים שיתופיים
שהם בטיפול הבניה הכפרית.

פידוע לך אישית אישור זה חשוב לי מאוד.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/דש

ג' בתמוז השל"ה
12 ביוני 1975

אל: מר צ. ארון - מנהל אגף הכנון והנדסה
מאז: מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם

הגידון: תכנון ירושלים

מצב התכנון וחוסר מתכננים במחוז ירושלים ידוע
לך היטב.

לאחר מרישתו של מר דובסלר נוצר חלל ופר לקבלת
האנשים הממתינים אבקשן למנות אדריכל מעובדי
האגף, אשר יטפל בנושא ויהיה אחראי לקידומו.

מאכה לחשובתך החיובית בהקדם.

ב כ ד כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז



כ"ב ניסן תשל"ה
3 אפריל 1975

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: השתתפות בתכנית מיתאר של עיריית ירושלים.

מצ"כ מכתבו של מר א. בר - און, מנהל מחוז ירושלים
בנדון.

המנכ"ל מבקש את טיפולך בנושא. אודה לך על דרוח
לשכתנו בסיום ברור הנושא.

ב כ ר כ ה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: מר א. בר - און, מנהל מחוז ירושלים.

16.3.75

תיק/21

Handwritten signature/initials

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
16. III. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר און
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.ב.,

הגדרון : תכנון מודולרי

בהמשך לשחזתנו הטלפונית מיום 16.3.75, להלן צוטט מחק התכנון המודולרי הקובע כי תכניות שהחל בהם הטפול ברשוי פטורות ממגבלות התאום המודולרי:

"צו לפי סעיף קטן (א) לא יחול על תכנית שהוגשה לגביה בקשה להיתר לפי פרק ה' לחק התכנון לפני פרסום הצו".

הבני להעיר תשומת לבך כי החק כלשונו קובע הליך רשוי בניה בעוד שהפרוש הרחב של מושג הרשוי הוא גם תכנית בנוי מפורטת ועד כמה שידוע לי עיריית ירושלים יצרה תקדימים בנושא זה.

בכבוד דב,
Handwritten signature
זאב שיינברג
עפרוני-שיינברג אדריכלים בע"מ

זש/בא.

Handwritten notes:
מחבר של מקום לזיכרון
אולם כך תב' חזק לזיכרון

W. S. P.

1913

W. S. P.
of the
of the
of the
of the



W. S. P.

W. S. P. W. S. P.

W. S. P. of the
of the
of the
of the

"W. S. P. of the
of the
of the
of the"

W. S. P. of the
of the
of the
of the

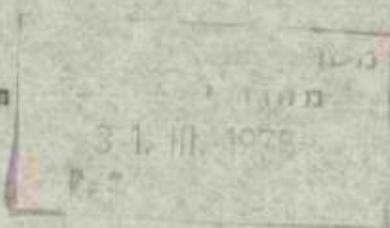
W. S. P.

W. S. P.

W. S. P. of the
of the
of the
of the

W. S. P.

ח' ביטן תשל"ה
20/3/75



לכבוד
מר ד. רונשל
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חכניה המתאר

למכתבו של מר א. בר-און מיום 19/3/75 אני מבקש
להעיר, שהעיכוב בהעברת כספים פרושו לעיריה, הפסד
של כשליש מהסכום.

קשה לתבוע מן העיריה הכנת חכניה מתאר כאשר הן
האינטרסנטים העיקרים מטרתם להשחתך בהוצאה אך
מבקשים לשמור על זכויותיהם.

בכבוד רב

י. וולנברגר
עוזר לגזבר העיריה

העמק: א. בר-און - מנהל המחוז משרד השיכון, ירושלים

3843/74

י"כש

כב' באדר תשל"ה
5 במרס 1975

לכבוד
מר מ. כנבנשתי
סגן ראש העיר
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תוכניות ריון הועדה המקומית

להלן רשימה התוכניות של פשרונן הנמצאות בדיוני
הועדה המקומית.

1. רמות, תכנית פתאר מס' 1861
2. רמות, כביש גישה, מס' 1988
3. רמות, מתחם 08
4. רמות, ביה חולים ביריאטרי מס' 2101
5. רמות, מתחם 03
6. רמות, מתחם 05-06
7. רמות, מתחם 04
8. רמות, מתחם 09
9. תלפיות מזרח, שלב ה' מתחם 07
10. תלפיות מזרח, מרכז מסחרי (אלתנני)
11. גילה, שלב ר'

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר א. בן-אשר, מח' מהנדס העיר י-ם

ש' באדר תשל"ה
20 בפברואר 1975

אל
מר י. לישי
דובר
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חברה - פעולות משרד השכון בירושלים

לכל הדעות, פעולות משרדנו בירושלים מאז מלחמת
ששת הימים מהוות חעודת כבוד לעם היהודי כולו,
מבלי למעט את חלקו הגדול של משרדנו.

לדעתי, ולדעה אישים וגורמים שונים לא הובאו
פעולות אלה לידיעת הצבור בצורה נאותה.
בעוד שהליקויים זכו לפרסום בכל כלי התקשורת
לא זכו ההישגים אפילו לשורה אחת בעיתונים,
אף לא למילה אחת כרדיו.

לאור האמור לעיל הנני מציע הוצאת חוברת הסברה
על פעולות משרדנו בירושלים.

החוברה תסומן ע"י החברות הבונות בירושלים והיא
תכלול פרק מיוחד על פעולות חברות אלו.

אנא סיפולך.

ב כ ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/מ

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

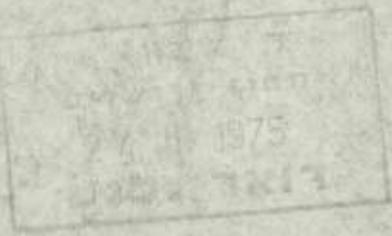
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

משרד השכר
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב



20 במרואר 1975

41-1

גבד
ד. א. בן-יוסף
מנהל פיתוח הקרקע, אגף הייעור
ח.ד. 45
קריה חיים
אדון נכבד,

הנדון: חכמינה בנייה של משרד השיכון.
מכתב מיום 11 במרואר 1975

כחטך למכתבך שבנדון ברצוני להביע את הטכחתי לעקרונות המוצעים בו. כדי למנוע מקרים של כריחה עצים או יער, הנני מציע להודיענו על מקרים קונקרטיים כדי לנוכל לבחון אותם במפורט. כמו כן עלי לציין שיש אמנם מקרים הדורשים שיקול-דעת מיוחד של עקרונות הייעור לעומת אינדיבידואליזם-לאומיים, וזאת בעיקר בגליל.

אודה לך באם תעביר אלי במיוחד את רשימת אותם המקרים של "חכמינה הקולוח על שטחי יערות קיימים הוך כדי התעלמות מוחלטת".

בכבוד רב,

ה. פריטנס-מודי
תמנונה על בינורי ערים

הערת

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפיוגרימות.
מר צ. ארין, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מנהלי המוזות.

116-97

1-1-12

Dear Sir,
I have the pleasure to inform you that your application for the position of [illegible] has been received and is being considered.

Yours faithfully,
[illegible]

The enclosed copy of the [illegible] is for your information. It contains details of the [illegible] and the [illegible] of the [illegible].

I am sure that you will find this information of interest and will be able to [illegible] the [illegible] of the [illegible].

[Handwritten signature]

Very truly yours,
[illegible]
[illegible]
[illegible]

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור קרית חיים, ת.ד. 45, טלפון: חיפה 721367*8

ל' בשבט תשל"ה
11.2.75
מספר צח/150

לכבוד
מר ח' מרטנס
מנהל אגף לתכנון פיזי
משרד השכון הקריה
תל - אביב
אדון נכבד,

הנדון: תפניות בנייה של משרד השיכון.

במסגרת חכניות הבינוי הנרחבות של משרד השיכון במקומות שונים בארץ, מחברר לדאבונינו שבמספר מקומות קיימים חכניות העולים על שטחי יערות קיימים תוך כדי התעלמות מוחלטת מקיומם וערכם הרב.

מבחינה עקרונית, כל חכנית מסוג זה, שמסמעותו היא עקירת שטחי יערות, חתקל בהתנגדות נמרצת מצד ק.ק.ל וזאת באמצעות כל ההליכים החוקיים שקיימים לכך.

לעניות דעתינו, טרם "צר המקום" במדינת ישראל ויש כר נרחב לפעילות שני הגופים, יתירה מזו, אנו סבורים שברוב המקרים, ניתן לשלב ולתאם יחדיו את התכנון והבצוע של בנוי מחד ושנטוע יערות חדשים מאידך, דבר שיחרום רבות לשפור הנוף ויופיו הסביבה בנוסף לתפקודים השונים "כיער" ותרומתו לרווחת האוכלוסייה.

אנו נראה בחיוב כל הצעה ליעור שתוגש מצדכם ונשמח לשתף פעולה בנושא.

בברכה,

בן יוסף אפרים
צוות התכנון

העתק:

מר מ. שמיר - י-ם
מר ש. ויץ - כאן
מר מ. קולר - כאן
מנכ"ל משרד הפנים-י-ם
ראשי הלשכות לתכנון מחוזי, משרד הפנים.
מנהלי החבלים בק.ק.ל.

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית החש"ל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 35241

השניים :

ח פ ה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 521271

צ פ ח

בית החש"ל
ת.ד. 1157
טל. 30989

י ק נ ע

בית החש"ל
ת.ד. 89118
טל.

א ש ת א ו ל

מחלקת החש"ל
דאר נע שמשון
טל.בית שמש 911228

ק ר י ת - ג ת

ס ל ו ג ו ת
דאר נע שדה-גת
טל. 91272-3

ב א ר - ש ב ע

דח' החש"רות 112
ת.ד. 2890
טלפון

כ"ב בטבת תשל"ה
5 בינואר 1975

אל
לשכת שר השכון
לידי מר ש. שטיינר

שלום רב,

הנדון: בניה בביצוע ישיר - ליום 31.12.74

לוטה בזה רשימה של חכניה הנ"ל כפי שנחבטשנד
להכין.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר צ. אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה

אב/מ

כ"ה בטבת תשל"ה
8 בינואר 1975

אל
מר י. דרכלסר
ס/מנהל אגף הכנון וביצוע
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: השתתפות בתכנית המתאר

לדברי עיריית ירושלים הוציא משרדנו הזמנה
ע"ס 480,000 ל"י שמספרה 14/50783/74 עבור
השתתפותנו בהכנת חוכנית המיתאר.

עיריית ירושלים הודיעונו כי העבודה כבר
בוצעה ומבקשים לשלם להם את הסכום הנ"ל.

נא אישורך.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/ס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

אליהו אבי צבי
במסלר תשל"ה

בכסלר תשל"ה
18.11.74

ירושלים ד'
מחוז ירושלים
24. XI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר און
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון : השתתפות בתכנית המתאר

סמוכין : הזמנה מס. 14/50783/74

אודה לך אם תורה לשחרר לנו סך - 480,000 ל"י
השתתפותכם בתכנית המתאר.

כידוע לך העבודה בוצעה זה מכבר בהיקף כולל
של - 2,500,000 ל"י.

בכבוד רב,

י. וולנברגר

י. וולנברגר
ב/גזבר העירייה

2347/74

ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

לכבוד
מר מירון בנכנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

ארוני הנכבד,

הנדון: חכניה חכנון עיר סס' 2101
רמות, בית הוליים גיראטרי

הועדה המקומית דנה בחכניה הנ"ל ביום 14.10.74.

אנו נחקן את החכניה לאחר אישור בוועדה המחוזית.
אודה לך מאד אם תואיל לדאוג להעברה החכניה לוועדה
המחוזית.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר ח. רחן, מנהל המח' הטכנית
מר י. דרבטלר, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר י. רוזנבנד, כאן

יר/ם

ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

לכבוד
מר מירון בנכנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנרון: חכניה חכנון עיר מס' 1783
כביש גישה לחלפיות מזרח

אודה לך מאד אם תואיל להורות על דרוז העברת התכנית
לועדה הסהודית.

החכניה ערוכה על בני מפה מצבית חדשה.

ככבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר י. דרכסלר, ט/מנהל אגף לחכנון והנדסה
מר י. רוזנבנד, כאן

יר/מ

א' כשבט תשל"ה
13 בינואר 1975

לכבוד
מר מירון בנכנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: חכניה חכנון עיר 2051
נוה יעקב מתחם 13

אודה לך מאד אם תאיל להורות על זרז העברת
החכניה לועדה הממוזית.

החכניה מחוקנת בהתאם להחלטות הועדה המקומית
והממוזית.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתיק מר ח. רון, מנהל המח' השכנית
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר י. רוזנבנד, כאן

י/ר/ם

ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

לכבוד
מר סירון בנכנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון:	תכניה	הכנון	עיר,	רמות	מחתם	03
	"	"	"	"	"	05-06
	"	"	"	"	"	04

התכניה הנ"ל נמסרו למר פ. בלנק ביום 22.12.74 .

אודה לך מאד אם תואיל להורות על הכאת התכניה
לדיון ואיטור בישיבה הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העקב: מר פ. רון, מנהל המח' הטכניה
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר י. רוזנבנד, כאן

יר/פ

תכניות בנין ערים דמינה

תכנית מתאר ג' א' א' 170/8
(יסקי קנל האזור. טרם התקנה בקונסולר)

תכנית מתאר, גלבילי מנחה א' 1848
(85 חלקים)

תכנית כביש גמא א' 1988
ישיבה ביום 21.1.75

ג' א' א' 2073 (2046/10) מספר 2073
(יסקי קנל האזור. טרם התקנה בקונסולר)

חלק מתמם 03
צירוף - מנחה גלבילי - 1700 - 1895

חלק מתמם 09
התכנית נחסרה דמינה ביום 31.12.74

תלפילי מנחה
מרכז מסחרי מתמם 05 (צפון)
בנין: אבא אלמני'
התכנית נחסרה דמינה ביום 12.1.75

תכניות בנין ערים דמינה

תכנית א' 2051
נהל יסקי, A13 (קמיני') :

תכנית מתקנה נחסרה ביום: 19.12.74

נהל יסקי, תכנית מיליטרי

שינוי המשלב A₆, A₇, A₈, A₉, A₁₀, A₁₂, O₈, O₉
(שינוי לתכנית א' 1713 - שלב א')
33 היום לא היה טיפוס דמינה

~~חלק מתמם~~

תלפילי מנחה כביש ג' א' א'

תכנית א' 1783

תכנית מתקנה נחסרה ביום 7.1.75

חלק, בוג חלקים דמינה

תכנית א' 2101

הודעה התקנתה בנה בתכנית ביום 14.10.74

טרם התקנתה אף התכנית לא התקנה
התקנתה. מתקנתה תכנית מתקנה!
התכנית נחסרה דמינה ביום 14.10.74

חלק מתמם 03

התכנית נחסרה ביום 22.12.74

חלק מתמם 05-06

התכנית נחסרה ביום 22.12.74

חלק מתמם 04

התכנית נחסרה ביום 22.12.74

~~חלק מתמם~~

~~מרכז מסחרי מתמם 05 (צפון)~~

Handwritten signature and date: 14.1.75

נגיד דשיכון - מחוז ירושלים 21.1.1975 דואר נכנס

Handwritten signature

תאריך: 31/12/74

מספר:

המלצות לבניה בחים גבוהים בשכונות החדשות בירושלים

Handwritten notes: "אם כן...", "בדיקה", "אלה", "14.1.75"

1. תפיסתה של העיר כשלמה הזוהרת דורשת יצירת סדר גדול האפשר למחנודע בעיר או במסיבתה זהות והתמצאות.
2. לאור ביטח זה רואה הועדה בחיוב בניה חריגה לגובה ללא הגבלות כראש. הכניה החריגה לגובה תורשה בסידה מוגבלת מאד כאשר אין לדאות בהמלצה זו עולה להגדלת צפיפות הבניה.
3. המציעים מבנים גבוהים (החריגים) במתחם מסויים ידרשו להמציא חומר בצורת מודלים או פרטקטיבות או סילואטת להדגמת והצדקת הקיצוב, בהתיחסותו למתחם האמור. כמו כן יהבטור להמציא חומר המראה צורת התופעה של הכניה הגבוהה מנקודות מסוימות ומטענותיות בעיר.
4. ההדגמה היא הורטיקוליוס הייבום לחבום לקנודרה החזותית של מנים המתחם, כלומר להקל בהתמצאות בתוך המתחם מבלי לגרום להרשעה שלילית על ידי חסימה או מניעה כשש או מניעה במרטיחה.
5. עבור בניה גבוהה ניתן להציע חומר בניה אחר מהאבן המלבנית הנדרשת במבנים נמוכים. החומר חייב להיות מותאם לעקרונות הקונסטרוקטיביים של המבנה הגבוה, אולם בשום מקרה לא תורשה בניה מטויחה, אלא חומר בעל קיים המודקן ללא חומרות שליליות.
6. ההנחיות הנ"ל לא בנות במקום הקנות הבניה או יפדות תישוי אלא כהמלצות לועדות הרשוי ולמתכננים.

יו"ר הועדה אורי י. דרכסלר

Handwritten signature of Uri Y. Drachler

המקיים

- אורי א. יסקי
- אורי מ. אבינדר
- אורי ד. חרובי
- אורי י. לוי



מִתְחַבֵּר

מס' 1975

מס' 1975

1975

הוֹדוּת מִתְחַבֵּר, מִסְמָר-1975
הוֹדוּת מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר
מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר - מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר.

הוֹדוּת מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר (מ) מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר,
מִסְמָר-1975, מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר
מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר
מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר.

מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר-1975, מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר.

מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר

מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר

1) מִסְמָר-1975, מִסְמָר

מִסְמָר

מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר, מִסְמָר, מִסְמָר-1975
מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר מִתְחַבֵּר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר-1975
מִסְמָר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר מִתְחַבֵּר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר מִתְחַבֵּר, מִסְמָר מִתְחַבֵּר
מִסְמָר מִתְחַבֵּר, " " " "



GOVERNMENT OF INDIA

SECRETARY TO GOVERNMENT
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY TO GOVERNMENT
MINISTRY OF DEFENCE

Reference is made to the letter from the Ministry of Defence dated 15.12.54, regarding the proposed purchase of 1000 tons of steel wire rope for the Indian Navy.

The proposed purchase is for the purpose of replacing the stock of steel wire rope which is being used in the Indian Navy.

SECRETARY TO GOVERNMENT
MINISTRY OF DEFENCE

1) 15.12.54, 1000 tons

Reference is made to the letter from the Ministry of Defence dated 15.12.54, regarding the proposed purchase of 1000 tons of steel wire rope for the Indian Navy. The proposed purchase is for the purpose of replacing the stock of steel wire rope which is being used in the Indian Navy.

יח' כסלו תשל"ה
3 דצמבר 1974

לכבוד
מב מירון כנבנישתי
סגן ראש עיריית ירושלים
ירושלים.

א.ג.א

הנדון: תכנון במערב ירושלים

מסרדנו בשחוף עם מינהל מקרקעי ישראל הומין חיכנון לפ
למערב ירושלים כללקסון -

1. גבעת משואה כ-3,000 יחד' ארזיכל פרלסטיין
2. מנחת כ-2,000 יחד' - ארזיכל ספדי
3. ק.צמחה (אזכסטונים) כ-2,000 יחד' ארז' גבירצמן

כזמן הקרוב: (עם בראו ארצה של ארז' ספדי) נקיים
בגישה שותפת, לחארם החכנון והמערכות השכונחיות.

בכבוד רב,

א. בר-און

העתק: מר ש. פלג -
משנה למנכ"ל מנהל מחוז ירושלים
מר ט. שלמון - מינהל מקרקעי ישראל
מר י. נריה - מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, כ"ז חשוון תשל"ה
12 בנובמבר 1974

לכבוד

פר"ר ר. לוי

יו"ר הוועדה המחוזית

להכנון ולבניה

מחוז ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: נציג טר השיכון וממלא מקומו בוועדה
מחוזות להכנון ולבניה ירושלים.

הריני להביא לידיעתך כי נציג טר השיכון בוועדה
הנ"ל יהיה מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים
וממלא מקומו יהיה מר שמריהו כהן ס/מנהל מחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה

ג. דביר

עוזר כלכלי למנכ"ל

העוקב מר א. בר און .
מר שמריהו כהן .

א-ל-ק
א-ל-ק
א-ל-ק
א-ל-ק
א-ל-ק

כ"ו כסלו תשל"ה
10 דצמבר 1974

לכבוד

מר א. עמיר - מנהל מחוז ירושלים - משרד החקלאות
מר י. ליפמן - עיריית ירושלים
מר מ. קנה - מנכ"ל מרזות
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים - משרד הסיכון
חברי הוועדה לקידום שכונות חדשות בירושלים

א.נ.ג.

הנדון: ביצור השכונות לפי יעדים

מצ"כ מסות 4 השכונות החדשות הנמצאות בבנייה: גזר יעקב, מלפיות
מזרח, גילה ורמה.

במסגרת פרויקטים הבנייה לפי היעדים, כן מצורפות הפרוגרמות ל-74 ו-75.

הוסר זה מטעם כרקע לשייכתם הכאם שמוקדשו לנוה יעקב.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז

כ"ז בסלו השל"ח
10 דצמבר 1974

לכבוד

מר א. עמיר - מנהל מחוז ירושלים - משרד התקשורת
מר י. ליפמן - עיריית ירושלים
מר מ. קנת - סג"ל מרדתי
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים - משרד הסיכון
הכרי חוקרה לקידום טכונות חדשות בירושלים

א.ג.א

הנדון: ביטוי הטכונות למי יעריט

מפ"ב ספוח 4 הטכונות החדשות הנמצאות בבנייה: גוה יעקב, מלמיות
מזרח, גילה זרמות.

במספר ספויינים הכנינים למי יעריט. כן טכונות המרוברות ל-74 ו-75.

חומר זה מטעם כראק לייבנתמו הבאתם שתוקדשו לגוה יעקב.

ב ב ר כ ה,

טטריחו כחן
ט/מנהל המפוז

חשומת מישיבה שהתקיימה
אצל המנכ"ל ב-22.12.74

השתתפו: החת ויגפל, בר-און ושפריהו כהן

סוכים:

1. סבני חיבוריו ששרד הסיכון יתכנן את סבני החנוך בשכונות החדשות באופן רצוף לפי התקדמות הבניה כחלק בלתי נפרד מהסגורים בלי קשר לסיסומים תקציביים עם שרד החנוך.
 2. גשרים במרכזים סטריים רמות ובעת שפירא סוכם, למנות ועדה שתבדוק אופן סימונם בהספות ה"ה שחס, יו"ר צ. ארן א. בר-און.
 3. מנהלי פרויקטים: ימוגו מנהלי פרויקטים באחרי שרד הסכון כדלקמן 1. אסקלון 2. קריית גת, קריית מלאכי 3. בית שמש, מבשרת ציון 4. רמת 5. גילה 6. תלפיות 7. קריית ארבע תפקידיהם לרכז את כל פעולות שרד הסכון באזורם.
 4. סליל בונהו לאור הפגורים באכלוס הנובעים מאי השלמת עבודות הפתוח ע"י החברה בנהו יעקב וברסות ולאור הסבל הרב הנגרם למסתכנים בגלל אי השלמת הפתוח יפנה מנכ"ל למנהל החטיבה בטלסל בונה. טר בר-און יכין תזכיר למנכ"ל בנושא זה.
 5. הבניה ציפוף בשכונות לאור המצב הכלכלי במסק ולאור הוצאות הפתוח הגדולות הסתווספות לסחיר הדירה הציב בר-און להגדיל את הבניה בשכונות החדשות ב-10 - 15 אחוז. סוכם שהמנכ"ל יביא את הנושא לדיון שותף עם מנהל פט"י וראש עיריית ים.
 6. תכנון דרום נוה יעקב הוצע להזמין חכנית רעיונית לאזור הנ"ל. המנכ"ל יתן תשובה.
 7. השתתפות עיריית י-ם בהוצאות הפתוח של השכונות בשנת 1967 היה סיכום בין שרד הסכון ועיריית ירושלים על השתתפות העירייה בהוצאות הפתוח אשר בדרך כלל מחובתה לבצע בשכונות בצפון סדרה 8 (חמת אפכול, בעת שפירא סנהודיה) ראש העיר פנה ובקש להרחיב את ההסכם גם לשכונות האחרות. לעיריית י-ם החש חשבון ע"ס כ-15 מליון לי ב-18.7.73, הסתייחס אך ורק לשכונות דפון סדרה י-8. חשבון זה לא נפרע עד היום.
- לשעת בר-און פגישת י-ם חיבת במס"כ בנושא זה כ-40 מליון לי.
- סוכם סר-און יכין למנכ"ל תזכיר בנושא זה.
- רמות - הוראות ביצוע וסגון מספר הגדולות של הוראות בצוע שטרם אושרו. האסור לעיל גרם להפסקת עבודה של הקבלנים. ישנן פניות לסקטור הסדינה ולחץ כבד של המסתכנים בבנינים הנ"ל, טקטיים המערבותו של המנכ"ל.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

Subject: [Illegible]

10/10/10

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]
31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]
41. [Illegible]
42. [Illegible]
43. [Illegible]
44. [Illegible]
45. [Illegible]
46. [Illegible]
47. [Illegible]
48. [Illegible]
49. [Illegible]
50. [Illegible]

תקנות מישיבה שהתקיימה
אצל המנכ"ל ב-22.12.74

השתתפו: החם וינשל, בר-און ושפריהו כהן

סוכים:

1. מבני היצירה אשר השיכון יתכנן את מבני החנוך בשכונות החדשות באופן רצוף לטי המקדמות הבניה כחלק בלתי נפרד מהסגורים בלי קשר לסיסמטיס הקציבים עם סגור החנוך.
 2. גשרים במרכזים סחריים רמות ובנפת שפירא סוכים, לסנות ועדה שתבדוק אופן מיטובם בהשפעת ח"ה שחם, יו"ר צ. ארן א. בר-און.
 3. מבגלי סרויקטיס: יטובו מנהלי סרויקטיס באחרי סגור חתכון כדלקמן 1. אסקלון 2. קריה גת, קריה סלאכי 3. בית שמש, טבטרה ציון 4. רמות 5. גילה 6. חלפתות 7. קריה ארבע חקידיהט לרכז את כל פסולות סגור חתכון באזרט.
 4. סולל בונה: לאור הסגורים באכלוס הצובעים סאי השלמת עבודות הפתוח ע"י החברה בנדה יעקב וברסות ולאור הסבל הרב הנגרם למשתכנים בגלל אי השלמת הפתוח יפנה מנכ"ל למנהל החטיבה בטוטל בונה, טר בר-און יכין תזכיר למנכ"ל בנושא זה.
 5. הבניה ציפוף בשכונות לאור הסגב הכלכלי בטסק ולאור הוצאות הפתוח הגדולות הסתרוספות למחיר הדירת הציפ בר-און להגדיל את הבניה בשכונות החדשות ב-10 - 15 אחוז. סוכים שהמנכ"ל יביא את הנושא לדיון פתוח עם מנהל סמ"י וראש עיריית ים.
 6. תכנון דרום נוה יעקב הוצע להזמין חכניה רעיונית לאזור הנ"ל. המנכ"ל יתן תשובה.
 7. השתתפות עיריית י-ם בהוצאות הפתוח של השכונות בשנת 1967 היה סיכום בין סגור חתכון ועיריית ירושלים על השתתפות העירייה בהוצאות הפתוח אשר בדרך כלל מחובתה לבצע בשכונות בצפון מזרח י-ם (תמת אשכול, בנפת שפירא סנהדריה) ראש הפיר פנה ובקש להרחיב את ההסכם גם לשכונות האחרות, לעיריית י-ם החם חשבון פ"ס כ-15 מליון ל"י ב-18.7473, הסתייחס אך ורק לשכונות דפון מזרח י-ם. חשבון זה לא נפרע עד היום.
- לשפת בר-און עלרפת י-ם חיבת נסח"כ בנושא זה כ-40 מליון ל"י.
סוכים ספר-און יכין למנכ"ל תזכיר בנושא זה.
רמות - הוראות ביצוע ושנכון מספר הגדלות של הוראות בצוע ספרם אוטרו.
האטור לעיל ברם להפסקת עבודה של הקבלנים.
ישנן פניות למבקש הסדינה ולחץ כבו של הסתככנים בבניבים הנ"ל.
מקשים התערבותו של המנכ"ל.

חלטות משיבה שהתקימה
אצל המנכ"ל ב-22.12.74

השתתפו: החתם וינשל, בר-און ושטריתו כהן

סוכים:

1. סבני חינור: מסרד השיכון יחכנן את סבני החנוך בשכונות החדשות באופן רצוף לפי התקדמות הבניה כחלק בלתי נפרד מהגוררים בלי קשר לסימונים הקציבים עם מסרד החנוך.
 2. גשרים במרכזים מסחריים רמות וגבעת שפירא סוכים, לסגות ועדה שתבדוק אופן מימונם בהשפעת ה"ה שחם, יו"ר צ. ארן א. בר-און.
 3. מנהלי פרויקטים: יסוגו מנהלי פרויקטים באחרי מסרד השכון כדלקמן 1. אסקלון 2. קרית גת, קרית סלאכי 3. בית שמש, מבשרת ציון 4. רמות 5. גילה 6. תלפחות 7. קרית ארבע תפקידיהם לרכז את כל פעולות מסרד השכון באזורים.
 4. סולל בונה: לאור הפגורים באכלוס הנובעים מאי השלמת עבודות הפתוח ע"י החברה בנה יעקב וברסוח ולאור הסבל הרב הנגרם למשתכנים בגלל אי השלמת הפתוח יפנה מנכ"ל לסנהל החסיבה בטלל בונה. מר בר-און יכין הזכיר למנכ"ל בנושא זה.
 5. הבניה ציפוף בשכונות לאור הסגב הכלכלי בטסק ולאור הוצאות הפתוח הגדולות המיוספות למחיר: דירה הציע בר-און להגדיל את הבניה בשכונות החדשות ב-10 - 15 אחוז. סוכים מהמנכ"ל יביא את הנושא לדיון ששותף עם מנהל ספ"י וראש עיריית ים.
 6. תכנון דרום גוה יעקב הוצע להזמין חכניה רעיונית לאזור הג"ל. המנכ"ל יתן תשובה.
 7. השתתפות עיריית י-ם בהוצאות הפתוח של השכונות בשנת 1967 היה סיכום בין מסרד השכון ועיריית ירושלים על השתתפות העירייה בהוצאות הפתוח אשר בדרך כלל מחובתה לבצע בשכונות בצפון מזרח י-ם (תמת אשכול, גבעת שפירא סנהדריה) ראש העיר פנה ובקש להרחיב את ההסכם גם לשכונות האחרות. לעיריית י-ם הוצע חטבון ע"ס כ-15 מליון ל"ב-18.7573, הסתייחס אך ורק לשכונות דפון מזרח י-ם. חטבון זה לא נפרס עד היום.
- לשעת בר-און עיריית י-ם חיבת בטח"כ בנושא זה כ-40 מליון ל"י.
- סוכים מר-און יכין למנכ"ל הזכיר בנושא זה.
- רמות - הוראות ביצוע ושנן מספר הגדלות של הוראות בצופ שטרם אושרו. האסור לעיל גרם להפסקת עבודה של הקבלנים. ישנן פניות למבקש המדינה ולחץ כבד של המשתכנים בבנינים הג"ל. טקטיים המטרבותו של המנכ"ל.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/2010

TO: SAC, [illegible]

1. [illegible text]

2. [illegible text]

3. [illegible text]

4. [illegible text]

5. [illegible text]

6. [illegible text]

7. [illegible text]

8. [illegible text]

9. [illegible text]

10. [illegible text]

11. [illegible text]

12. [illegible text]

13. [illegible text]

חלטות משיבה שהתקיימה
אצל המנכ"ל ב-22.12.74

השתתפו: הלל וינשל, בר-און ושפריהו כהן

סוכס:

1. מבני חינוך: סדר השיכון יתכנן את מבני החינוך בשכונות החדשות באופן רצוף לפי התקדמות הבניה כחלק בלתי נפרד מהמגורים בלי קשר לסיכומים הקציבים עם סדר החינוך.
 2. גורים במרכזים מסחריים רמת וגבעה שפירא סוכס, לסנות ועזה שתבוק אופן סיכומם בהתאמה ה"ה שחם, יו"ר צ. און א. בר-און.
 3. מבנה פרויקטים: יסונו טנהלי פרויקטים באחרי סדר השיכון כדלקמן 1. אשקלון 2. קריית גת, קריית מלאכי 3. בית שמש, מבשרת ציון 4. רמת 5. גילה 6. תלפחות 7. קריית ארבע תפקידיהם לרכז את כל פעולות סדר השיכון באזורם.
 4. סולל בונה: לאור המגורים באכלוס הגובעים סאי השלמת עבודות הפתוח ע"י החברה בבוה יעקב וברשות ולאור הסבל הרב הנגרם למסתכבים בגלל אי השלמת הפתוח יפנה מנכ"ל למנהל החטיבה בסולל בונה. סר בר-און יכין חזכיר למנכ"ל בנושא זה.
 5. תבניה ציפוף בשכונות לאור הסכם הכלכלי בטסק ולאור הוצאות הפתוח הגדולות המתוטפות לסחיר הדירה הציפ בר-און להגדיל את הבניה בשכונות החדשות ב-10 - 15 אחוז. סוכס שהמנכ"ל יביא את הנושא לדיון שותף עם מנהל סמ"י וראש עיריית ים.
 6. מכנון דרום נוה יעקב הוצע להזמין חכמית רעיונית לאזור הנ"ל. המנכ"ל יתן תשובה.
 7. השתתפות עיריית ים בהוצאות הפתוח של השכונות בשנת 1967 היה סיכום בין סדר השיכון ועיריית ירושלים על השתתפות העירייה בהוצאות הפתוח אשר בדרך כלל מחובתה לבצע בשכונות בצפון מזרח ים (המת אשכול, גבעה שפירא סנהדריה) ראש העיר פנה ובקש להרחיב את ההסכם גם לשכונות האחרות. לעיריית ים הוטל חשבון ע"ס כ-15 מליון ל" ב-18.7.73, הסתייח אך ורק לשכונות דמון מזרח ים-8. חשבון זה לא נפרע עד היום.1
- לשעת בר-און פוצת ים חיבת בטח"כ בנושא זה כ-10 מליון ל"י.
- סוכס סר-און יכין למנכ"ל חזכיר בנושא זה.
- רמת - הוראות ביצוע ושכנון מספר הגדלות של הוראות בנוע סדרם אושרו. האמור לעיל גרם להפסקת עבודה של הקבלנים.
- ישנן פניות לסבקט הסדינה ולחץ כבד של המסתכבים בבנינים הנ"ל. סבקטים התפרבותו של המנכ"ל.

רשם: סר בר-און

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 12-17-54

TO: SAC, NEW YORK

1. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

2. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

3. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

4. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

5. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

6. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

7. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

8. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

9. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

10. RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALIEN REGISTRATION ACT; NATURALIZATION ACT; FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION; NEW YORK OFFICE.

סיכום דיון

תאריך: 22.12.74 נושא: דיון אודות תכנון

1. סיכום

10

1. תוכנית חירום: מטרת התוכנית היא להבטיח את

הצרכים הבסיסיים של התושבים במהלך תקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות. מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית והחברתית של המדינה בתקופת החירום.

2. תוכנית אבטלה: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

3. תוכנית המזון: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

4. תוכנית המגורים: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

5. תוכנית הבריאות: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

6. תוכנית הכלכלית: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

7. תוכנית החינוך: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

8. תוכנית הסביבה: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

9. תוכנית התחבורה: מטרת התוכנית היא להבטיח את היציבות הכלכלית של המדינה בתקופת החירום. התוכנית כוללת את תוכנית האבטלה, תוכנית המזון, תוכנית המגורים ותוכנית הבריאות.

3-10/12/57 ^{תקניו} אולם הישג האבד במסגרת האגודה הכללית (תמונה)

היצע ארבע המיליון לחדרי ארבעה חדרים. היצע כ-1000 יחידות.
ואם תקניו 2 מיליון כמסלול 2 - 10 - 15 יחידות.

סוף אפריל יוני ארבע מיליון לחדרי ארבעה חדרים.
אם יונג יוני יוני

התקן

התקן לחדרי ארבעה חדרים: היצע ארבעה מיליון יחידות.

התקן
התקן יוני ארבעה חדרים.

[Handwritten signature]

התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.

התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.
התקן ארבעה חדרים יוני ארבעה חדרים. היצע ארבעה מיליון יחידות.

[Handwritten signature]

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע יְהוָה בְּקוֹל הַבְּתוּלָה וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ
 וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ
 וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ
 וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ
 וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ

וְהָיָה יְהוָה עִמָּהּ

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחלקת מרחב ירושלים

לשכת התכנון המחוזית

תאריך: כ"א בחשוון תשל"ה
6 בנובמבר 1974

מספר: 14/10

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.א

הנדון: מינוי נציב שטח השיכון וממלא מקומו בוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה ירושלים.

טרם קבלנו מענה למכתבנו בנדון מיום 9.9.74.

אכיר לך תודה אם תודיענו בכל המקדם שם נציב משרד השיכון
בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ומה ממלא מקומו בעת
העדרו.

בכבוד רב,

נ. לוי

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

א' כסלו תשל"ה
15 נובמבר 1974

אל: מר ד. אלמנדרי-מנהל אגף אכלוס

הנדון: תכניות סיוע לזוגות צעירים מחוז ירושלים
סימוכין: הגישה ושיחה מ- 14.11.74

בהמשך למגישה ושיחה בהשתתפות סגן מנהל המחוז, אודה לך
על אשורן אלל הסדר לדירות מתפנות בשכירות (עמידת לז"צ
במחוז ירושלים.

בשנוי לתכנית המקורית יש לשנות ולקבוע הנקוד הבא שיזכה
לדירה בשכירות עמידר לגבי מקומות ישוב במחוז.

אסקלון 1100 נקודות
קריה-גת 800 נקודות
קריה סלאכי 800 נקודות
ביה-שמע 800 נקודות

חב' עטיבור-עמידר המקומית תמלא בזוגות שצברו הנקוד הנ"ל
וחביא הבקשה לאשור דירה מתפנית לועדת אכלוס מקומית כמקובל.

בכבוד רב

ש. בא-נד
ממונה אכלוס מחוזי

התחק: מר ש. כהן-סגן מנהל המחוז
מר צ. לאור-הממונה על תכניות סיוע לז"צ

בן

עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس Municipality of Jerusalem

ירושלים ט"ז בחשוון תשל"ה
اورشليم - القدس 25.10.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
28.X.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח"ב בן יהודה
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

בישיבה משותפת שקיימנו בשעתו סוכם כי תפנו לאדריכלי השכונות החדשות בבקשה להכין טכסטים לחובלה כדוגמת החוברת שאנו מוציאים במשותף עם תלפיות מזרח (בעברית).

אם אכן כך הדבר אנא העבר אלי העתק מפניותיך אלה כדי שנסתמך עליהם במגעינו עם אדריכלים אלה.

בכבוד רב,

מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

12 בנובמבר 1974

כד בחשון חשל"ה

משרד השלכות -
מחוז ירושלים
14.XI.1974
דואר זכאי

לכבוד
מר ב. מינדל
המרכז העולמי של המזרחי והמועל המזרחי
רח' המלך ג'ורג' 54
ת.ד. 588
ירושלים

א.ג.

הנדון: "כפר אנגלי" בסמיכות ירושלים.

מכתבך אל שר השיכון מתאריך 23.10.74 בנדון, הועבר לטיפול.
במשרד ירושלים, מטעם משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל,
חברת ערים.
העברתי מכתבך לחברת ערים וביקשתי שיחקשו אתך להמשך הטיפול.

ב ב כ ה
ש. פלג

מטנה למנהל הכללי.

העתק: לשכת השד.
מר א. אריאלי - מנכ"ל חברת ערים.
מר א. בראון - מנהל מחוז ירושלים, משה"פ.
מר י. גריה - מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

[Handwritten signature]

ירושלים, י"א כסלו תשל"ה
25 נוב' 1974

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
25.11.1974
דואר זכרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מינוי חבר לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

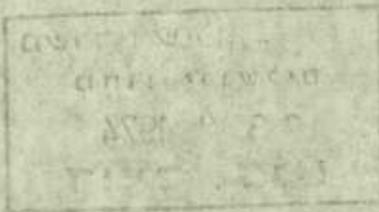
בתוקף סמכותי לפי עקיף 7(א) (2) לחוק התכנון והבניה
אני מטנה את מר א. בר-און להיות נציגי בוועדה המחוזית
לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

[Handwritten signature]
א. יצחק
שר השיכון

1) ט"ח 467 תשכ"ה
העתק:

- מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
- מנכ"ל משרד השיכון
- מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ט, הקריה ת"א
- מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
- יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
- ס/ממונה על התכנון הסדיר-משה"ט, ת"א
- מבדט העיר ירושלים
- מר ח. רון, משרד השיכון, מחוז ירושלים

[Handwritten mark]



1975 212 23

1975 212 23

1975 212 23

1975 212 23

1975 212 23

ירושלים, י"א כסלו תשל"ה
25 נוב' 1974

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מינוי חבר לועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז ירושלים

בהתאם עמדותי לפי סעיף 7(א)(2) לחוק התכנון והבניה,
אני ממנה את מר שמריהו כהן להיות נציגי בוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז ירושלים.

מינוי זה יהיה בר תוקף כל פעם שנציגי מר אריה בר-און
ייעדר מישיבות הועדה.
מינוי זה מבטל מינוייט שודמים.

אנוסר
שר השיכון

1) ט"ח 467 תשכ"ה
העתק:
מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"פ, הקריה ת"א
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
ס/הממונה על התכנון הסדיר-משה"פ ת"א
מהנדס העיר ירושלים
מר מ. רון משרד השיכון, מחוז ירושלים

[Handwritten signature]

1978

1978

...

...

[Handwritten signature]

...



שר השיכון

ירושלים, י"א כסלו תשל"ה

25 נוב' 1974

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מינוי חבר לוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז ירושלים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(א) (2) לחוק התכנון והבניה,
אני ממנה את מר שמריהו כהן להיות נציגי בוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז ירושלים.

מינוי זה יהיה בר תוקף כל פעם שנציגי מר אריה בר-און
ייעזר מישיבות הוועדה.
מינוי זה מבטל מינויים קודמים.

א. עופר

שר השיכון

(1) ס"ח 467 תשכ"ה

העתק:

מבכ"ל משרד הפנים, ירושלים

מבכ"ל משרד השיכון

מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש הקריה ת"א

מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים

ס/הממונה על התכנון הסדיר-משה"ש, ת"א

מהנדס העיר ירושלים

מר ח. רון משרד השיכון, מחוז ירושלים



שר השיכון

ירושלים, י"א כסלו תשל"ה

25 נוב' 1974

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
מינוי חבר לוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז ירושלים

בחוקף סמכותי לפי סעיף 7(א)(2) לחוק התכנון והבניה,
אני ממנה את מר א. בר-און להיות נציגי בוועדה המחוזית
לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

א. עופר

שר השיכון

העתק:

מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים

מנכ"ל משרד השיכון

מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה ת"א

מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים

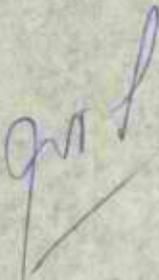
ס/הממונה על התכנון הסדיר-משה"ש ת"א

מהנדס העיר ירושלים

מר ח. רון, משרד השיכון מחוז ירושלים

אביתר לויין EVYATAR LEVINE
 מיכאל דעואל MICHAEL DEQUELL
 ראובן קליין REUVEN KLIEN

REF. 142-23 סס'
 DATE 12.9.74 תאריך



השדך השינוי -
 מחוז ירושלים
 19.IX.1974
 דואר זכונט

לכבוד
 יו"ר הוועדה המחוזית לבנין והכנון צרים
 משרד המניס
 בנין ג' ברלי
 ירושלים

ארוצי הי"ר,

הדיון: תכנית מפורטת סס' מ/193 -
 סחלף מוצא: התבוננותה של
 המועצה טעמי עסק הארזים.
 מכתבי סיום 9 ביולי 1974.

גורע לי, שהוועדה גיבשה החלטה כבינים כדורן, בו היא
 מבקשת מהגורמים המתאימים לפעול לפיצוי בעלי הקרקעות העלווים
 להפגע מאיטור התכנית אם האזור ובצורה שתאשר.

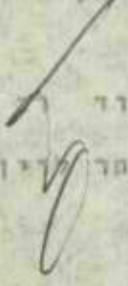
במקביל גורע למרשמי על תכנית הסרת והתבונן לה, שאזור
 14 (סגוריה 6) של אותה תכנית מגיע למרחק של כ-50 מ' מבגול
 המפה שלה.

נדאח לי, שפיצוי מרשמי על ידי פתן קרקע לבניה באיזור
 14, מהסוג ובגודל שיוסבה - יוכל להתור את תכניתה, בסיוחה לאור
 כרינתה של מרשמי להקים גם איכונים לעובדיה ושותפיה.

כובן פאליר, שאם יגיעו הצדדים להסכם, כאמור, תבטל מרשמי
 את התבוננותה ואת מכתבי הו"ל ובינהיים אבקטר, אם תאום, להעביר
 אלי העסק רשמי של ההחלטה ופעשות לקשירת הקצוות.

בכבוד

אביתר לויין, נו"ר



- התפ: 1) סו מנהמי, מע"צ, ירושלים.
 2) סו בראון, מנהל המחוז, משרד הכנון י-ס.
 3) סו דוקסלר, משרד השיכון, ירושלים.
 4) טע"ה, מוצא.

LEVIN, DEOBLE & CO. NEW YORK, N.Y.
ASSOCIATES & NOTARIES
100 WALL STREET, NEW YORK, N.Y.

RECEIVED BY
MICHAEL DEOBLE, DIVISION
LEVIN, DEOBLE & CO.

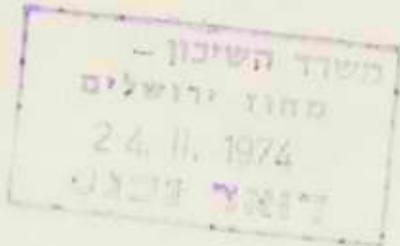
STATE OF NEW YORK
COUNTY OF NEW YORK

IN SENATE
January 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1910

תל-אביב, 20 בפברואר 1974
כ"ח בשבט תשל"ד

אלי גבירצמן



לכבוד

מר בר-אורן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.ג.ש

הנדון: - ועדות בנין עיר, ירושלים.

סמוכין: מכתבו של מר י. מרכוס מיום 16.12.73

בדקתי את ענין ה.ב.ע. 1634. חפשתי בתיקים, וכן בדקתי אצל האדריכל הראשי של צוות התכנון של הגבעה-הצרפתית, ולא מצאנו אצלנו הודעה כל שהיא המתייחסת לגובה בניינים בני 5 קומות ולפיצול הבנין המרכזי.

יתרה מזו, באוגוסט 1972 הוגשה בקשה לרשיון בנין מס' 72/468 לבנין המרכזי. היתר מס' 21389 הוצא ביום 26.10.72. לא זכור לנו בכל הטפול בהוצאת הרשיון שדובר בענין פיצול הבנין. אגב אורחא, לכל הבניינים במתחם A3 (בשטח ה.ב.ע. 1634) הוצאו היתרי בניה.

אנו מתנצלים על כי חשבתנו התעכבה מאחר והיה עלינו לחפש את החומר בין התיקים הגנוזים של הצוות של המכון לתכנון ופתוח בע"מ.

רב,

ש. שקד

העתק: ל- מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משה"ש, בן-יהודה 23, ירושלים
מר י. דרכסלר, שיכון ופתוח, דרך פתח-חקה 98, תל-אביב

Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or reference number.

1944
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

ס"ה משרד השיכון
25 בספט' 1974

משרד השיכון - ירושלים
מחוז ירושלים
1. X. 1974
דואר 1110

לכבוד
מר מירון בנבנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

לכבוד
מר רפאל לוי
הממונה על המחוז
משרד המנדל

Handwritten signature in blue ink

הנדון: בקשה ארכיטקטית לבדיקה המקיפה הקודמת לבניה
בתי גבתיים במסגרת המנדל בירושלים.

ארונית נכבדים,

במסגרת שיתוף פעולה כמותי כי הוגדה בקשה מהתחברות 2- ארכיטקטים נציגי משרד
השיכון, 2 ארכיטקטים שימונו ע"י העירייה ו-2 ארכיטקטים שימונו ע"י הממונה על המחוז
במשרד המנדל, לבדיקה המקיפה והמכוננת והארכיטקטוריים הקודמים בבניה בתיים גבתיים
במסגרת המנדל בירושלים.

נציגי משרד השיכון בוקרה יחיד המדיניות י. דרקסלר, דא. יסקי. אבקשת למנוח
או נציגי משרדכם לוועדה.

כבוד כה

Handwritten signature in purple ink
המנהל הכללי

המקום של השיכון
מנכ"ל משרד המנדל
ראש עיריית ירושלים
מנהל מחוז ירושלים, סמ"ש
אוריכל ז. דרקסלר
אוריכל א. יסקי

אשר תשיב
על שאלתך

התשובה
היא כדלקמן

השאלה
היא כדלקמן

התשובה
היא כדלקמן

התשובה היא כדלקמן

השאלה היא כדלקמן

התשובה היא כדלקמן

התשובה היא כדלקמן

השאלה היא כדלקמן

התשובה היא כדלקמן

ג'יק תכנין ו-ו

כמו כן לא נשמו העקרונות שיהיו לילד גיחה ציבורית לבניני ציבור תחנה לאס לילד וביה"ס.

ד. מערכת הדרכים המוצעת תחייבת קירות תומכים גבוהים מאוד.

מוצע לאסר בחנאי שהתכנית תהוקן בנושאים שהוזכרו.

פר הרצ הסביר כי המרכז המסחרי הוא בנג'יסות - בסוכז עט בירידה אליו או בעליה אליו.

לאחר דיון החליטה הועדה לאסר התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בטני הועדה המחוזית בחנאי

שהתכנית תהוקן בהתום לנושאים שהוזכרו כחיות דעת המחלקה לחכנון.

התאחדות המורים והמורות

ת"מ ע"מ 10 - התקדמות בפרוטוקולים לתכניות
בשלהם התכנין - 2.7.71

תכניות תלמידים

1. לסעיף 1 ו-2 של ת"מ מס' 10 - אין שינויים, ז.א.:
2. תכנית חלוקת של חוג - שיפוט עיריית ירושלים
נכנסת בוועדה המחוזית. ידוע בה לאחר סגירת התכנית החלוקת של
חוג שיפוט מה יהודה.
3. תכנית חלוקת של חוג שיפוט מסה יהודה - ת.ב.ע. מי/222
בישיבה שהוקיימה ב-9.12.73 הוחלט לדחות את הדיון עד שיוגמרו
הדיונים באינסטנציות גבוהות יותר.

תכניות בנין ערים מפורטות

1. שלב ב' (587 יח') ת.ב.ע. מפורטת 1885 (02)
קבלה תוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.
2. שלב ב' (השלמה 301 יח') - ת.ב.ע. מפורטת 1995 (02)
אושרה ע"י הועדה המחוזית ב-19.2.74 בתנאים שטרם מולאו ע"י
האדריכלים והיוזמים. מצ"ל פרוטוקול של הועדה המחוזית.
3. שלב ג' (640 יח') - ת.ב.ע. מפורטת 1984 (04)
קבלה תוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.
4. שלב ד' (590 ע"ח) ת.ב.ע. מפורטת 2074 (05/07)
אושרה ע"י ועדת משנה לוועדה המקומית ב-24.6.74, בתנאים הכוללים
הגשת ת.ב.ע. מפורטת לכל האזור המרכזי, מיתחם 05. הכנת תכנית זו
תאריך כחדשיים - שלושה, ודרושת: א. השלמת התכנון של המרכז המסחרי,
כולל אזור המגורים הצמוד, ב. החלטות של מח' החינוך, עיריית ירושלים,
על פרוגרמה ומיקום שדות קהילתיים ויחס לבני"ס מקיף, ג. בדיקות
מפורטות של הנ"ל והקשלות על שימושי קרקע ותכנון תל-מימדי,
ד. תכנון עקרוני של מרכז הספורט, ה. החלטות של משרד השכונן ועיריית
ירושלים על גודל ומיקום בית הכנסת המרכזי ויתר מוסדות צבור בגן הצבורי
המרכזי, ו. תכנון מפורט של אזור מגורים בין שלב ב' (מיתחם 02) והגן
המרכזי.

פרוטוקול מישיבה שהיו ייסדה בוועדה הממונת ב-19.2.74

הכנית אלרוד - שלב ב', השלמה 301 יח'

1. להפקיד את התכנית בהתאם להמלצת הוועדה המקומית, אשר שיצוינו ויובטחו בתקנון הדברים הבאים :-

א. הפיתוח בהחזקת המעברים בין הבתים, כולל נקיטת ותאורה יהיה ע"ח התושבים והדבר יובטח ע"י חוזים עם הדיירים.

ב. תוגש תכנית בנוי בקנ"מ 1:500, אשר תציג פתרונות לשביעות רצון, לכל הבעיות כלהלן :-
מיקום פחי האשפה בתאום עם המחלקה לשפור פני העיר בעיריה, החקנת מעברי מדדגות להולכי רגל מבתי המגורים של הכביש התחתון, מוסדות צבור דתיים הנדרשים לשכונה יינתנו במסגרת הכנוי המוצע ללא תוספת בניה לצרכים אלה.

ג. לא יוצאו היתרי בניה בתקופת ההפקדה של התכנית לפני שתקבל תכנית הבנוי המציגה פתרונות לכל הבעיות כאמור לשביעות רצון.

2. מוזכר כי בגבול התכנית מצויה אמת מים העתיקה והמנהרה החוצה את רכס ארמון הנציב, ונדרש שימורה בתאום עם אגף העתיקות.

לכבוד
אור' י. דולקטלר,
צוות תכנון,
דרך פתח תקוה 98,
חל-אכ"ב

א.נ.

הנרדן: מרכז מסחרי מזרח הלפירות - ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מדווח לך על הנחונים הדרושים לך:

מצב התכנון (א)

1. החלק המרכזי של המרכז המכיל את מרבית הפונקציות המסחריות והשרותים (בנקים, דאר וכדומה), נמצא בשלב של תכנית מוקדמת מפותחת שהתקבלה עקרונית על ידי שו"פ מבלי שיתחן לה אשור רשמי. ניתן לי אור ירוק לרחו"ם את היועצים השונים (דרכים וכדומה), אך טרם נקבעו סופית מיהם היועצים וטרם ניתנה הוראה ליועצים להתחיל בעבודה. התכנית המוקדמת הארכיטקטונית היא בשלב זה דו-מימדית בלבד, אך אנו כבר התחלנו בעבוד ארכיטקטונית שעשוי להשפיע במידת מה גם על התכנית. התכנון לא נכנס בשלב זה לחלוקה לשלכי בניה, אך עצם אופי הפרויקט מאפשר גמישות רבה מבחינה זו.

2. החלק המזרחי המכיל ברובו מגורים, נמצא בשלב קצת פחות מתקדם ואס כי הכנו כבר סקיצות מוקדמות של סיפוס דירות, בכל זאת איני רואה כינוי חלק זה כהצעה סופית גם מבחינתי ולו גם מפני שטרם נערך דיון סמכה על חלק זה. דרוש גם לבחון מידת האינטגרציה התכנונית והמרחבית של שני החלקים שצריכים לחוות את מרכז השכונה.

3. פרוגרמה
למעשה טרם ניתנה לי פרוגרמה סופית ומחייבת לגבי הכולה המרכז וקיימות סתירות בין ההוראות השונות בכתב וכן בינן לבין הסכומים הבלתי רשמיים בעל פה. על כל פנים בפרוגרמה הרשמית מדובר על 3500 מ"ש שטח מסחרי ונגרמה הערה ששטח זה אינו כולל אולם הצגות קטן (אם כי מטבלה השטחים מסתבר אחרת). התכנית שלנו (מהדורה אחרונה) המצורפת כזה ומסתכמת בכ- 4500 מ"ר ומוצעה גם אפשרות של חוספת מננה משרדים (משרדי ממשלה, מקצועות חפשיים וכדומה) של 4 עד 6 קומות בשטח של 300 מ"ר לקומה. פירוש השטחים נמצא בהסכרים לתכניות המצורפים בזה.

שלבי ביצוע התכנון 4.

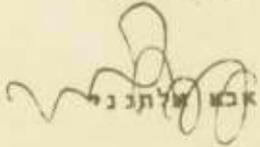
חפירה וחשתית (א)

לאחר שאקבל אישור מאת המזמין לתכניות המוקדמות, אוכל ל"רחו"ם את היועצים להכנת תכניות חשתית, החל מתכניות חפירה, חיבורי כבישים, פתרונות ניקוז וכדומה. לאחר אישור התכנית המוקדמת, נוכל להכין תכנית חפירה במשך כחודשיים. במקביל ניתן להכין את תכניות חבורי הדרכים, קוי כירב ראשיים, נקוז מים (קצת קשה להתחייב ביחס לחברת החשמל בגלל סיבות ידועות).

- (ב) במקביל לנ"ל וכאוחז פרק זמן עצמו, נוכל להכין חכניה מתאר מפורטת, כולל סודל ואולי ניתן יהיה להגיש את חכניה המתאר, שבועיים שלשה קודם לכן, ואם הסודל בחום החקופה הנ"ל, כך שהוא יגיע לתאריך הדיון בועדה.
 - (ג) חוץ שלשה חדשים לאחר מכן, נוכל לספק חכניות עבודה בקנה מידה 1:50 שיכילו תאום ראשוני עם היועצים השונים. באם לא יהיה צורך במכרז, ניתן להחזיל בביציקת יסודות כארבעה עד ששה שבועות לאחר מכן.
 - (ד) העסקת התכנון המפורט (פרטים, רשימת נגרות, מסגרות וכדו') יצריכו כשלשה עד חמישה חדשים נוספים.
 - (ה) באם יהיה צורך בהכנת כל החומר למכרז לפני החילת העבודה, הנני מעריך את חקופת התכנון כולה כ- 10 - 12 חדשים.
5. ניתן יהיה במקביל לפתח גם את החלק המזרחי של המכרז ולעמוד בלוח זמנים כמעט זהה ביחס לחלק זה, אם נחבקש לעשות זאת.
6. כל ההבטחות הנ"ל מבוטאות על הנחה שלא יהיה עיכוב בקבלת החלטות גדולות וקטנות, כגון, פרוגרמה, שלבים, חמרים, פרטים שונים כגון מספר המעצמות, מדרגות נעוה וכו' (פרטים אלה הם לא רק ענין ליועצים מומחים, ושיש להם השלכה נכבדה על עלות הפרויקט ורצוי שבנושא זה יתקבלו החלטות מוסמכות בהקדם).

אשמח לספק לך כל אינפורמציה נוספת הדרושה לך.

בכבוד רב,


דבא אלתנני

נ.ב. אחר העיכובים המוטנצייליים שלא הזכרתי, הוא פרשה ה"שוחר" שיש להגיע לפתרון בהקדם.

העמקים: אינג' בניני - שו"פ
ארז' אילני - שו"פ

כאן הציג מר חרנר את דברי המסבר והזווה הדעה של האגף התכנון המפורטים להלן:

לפי תוכנית מתאר לנווה יעקב 1542 מתוכנית - המקום הוגדר כאיזור מגורים 2 כולל 3 הגבלות במספר יחידות דיור ובנייה.

א. התוכנית כוללת שתי טורות בנינים הכוללת כל אחת מהן קבוצה של 6 בנינים המתנחלים לבונה מ-4 קומות עד 8 קומות + קומת עמודים. שתי הטורות סוגרות על שפה פתוח ציבורי המכיל גם גן ילדים ומעון יום. על פי התקנון המצורף מוצע להקים במקום 304 יחידות דיור בסטח כולל של 24,750 מ"ר כשאהוז הבניה מגיע למ"ס 96.0% מכלל השטח לבנייה.

בנוסף לכך מוצע להקים במקום בנין מרכז טלפונים שתחנאה לבונה של 12 מ"ס אולם כבר ישנה בקטה להגביה את הבנין ל-20 מ"ס.

ב. התיחסות לתוכנית מתאר נווה יעקב

בהתאם לתיכנון מותר לבנות במקום 270 יחידות דיור בסטח כולל של 21,120 מ"ר הבינוי המוצע עולה על המהוכנן הן במספר יחידות הדיור (ב-34 יחידות יותר) הן בטח"כ שטח רצפה (ב-3,630 מ"ר יותר) והן במספר הקומות (מותר 8 קומות והבינוי מציע שלושה בנינים 8 קומות + קומת עמודים).

כמו כן אין בתוכנית המתאר תיכנון להקמת מרכזים טלפונים או הצעה לחקצאת שטח לבנייה ציבורי.

ג. התיחסות לתוכנית מתאר לצפון העיר

על פי תוכנית זו שאושרה להפקדה ע"י הועדה המקומית האיזור מוצע כאיזור מגורים 5, מכסימום 2 קומות חלקים אחרים של הנמנחה מוצעים להקמת בנייה ציבורי משטח ציבורי פתוח.

המלצת האגף אין האגף מתנגד לבנייה אפוף במקום אולם לא במתכונת המוצעת. להנחתנו חריגה במספר הדירות שהוצע בתוכנית מתאר הקומות אינה רצויה מה עוד להבטחה לכך שחלק גדול מהדירות הן קטנות או בינוניות. זאת אומרת אפוויה אוכלוסיה בכללות בינונית עד נמוכה למקום שבו יירותי האיזור בלתי מהותיים.

אין ביה"ס במקום אלא במרחק של כ-ק"מ עובדה המצריכה הליכה לאידי הכביש המהיר המרכז את כל התנועה לנווה יעקב. אין מרכז מסחרי אלא בנווה יעקב או מרכזי הטכנונח הצפוניות מרחק של מספר רב של קילומטרים בהתמורה ציבורית שכן האוכלוסיה הצפונית תהיה ברמה מינוע נמוך. (ראה גם מספר מקומות הבניה המוצעים).

כמו כן רואה האגף בחומרה רבה את התנגדות לבונה של 8 קומות ויוותר למרות ההדבר או ד בתוכנית מתאר נווה יעקב.

וכן מתנגד האגף להגבהת מרכזית הטלפונים עד לבונה של 20 מ"ס. הבינוי הנ"ל יוצר ניגוד חריף וחמור עם הסביבה הבנויה.

לאור הנימוקים הנ"ל מציע האגף לא לאשר את הבניה במתכונת הנוכחית ולחזור ולדרון בתכנית הבינוי במקום במתכונת תוכנית המתאר לתיכון הנמנחה בהפקדה.

זאת אומרת יישוב הבינוי במתחם במסגרת דאבה יותר כאשר כל הסביבה תהיה מטתיק מפותחת לשאה מערכת טירותי ציבורי. כמו כן ישלשקול יישוב של חורחה הנמנחה במקום כמסגרת שטח הבינוי.

מר הרץ אמר כי בינוי הסכונה הנ"ל הוא עתה מה שהנדס העיר ומכין הוא שהבעיה היא ההסתלכות בבניה המחוכמת בצפון העיר ולכן ניסו לתכנן הסכונה במחצת זה הלא תטבע בנוף מה גם שכתחילה הוגשה הצעה על כל הבניינים שיהיו בגובה 8 קומות ועתה ניסו לרכך ע"י הורדה ל-4 ול-6 קומות כל זאת בהתבטח בגלל הסיבה הדואים לתת בנייה יפה לכל מחסם נוח יעקב.

לגבי האזור ממול מעברו האוני יל המכסים תמיד וזהו יעמנו כי הוא אינו איזור כפרי אלא גלישה עירונית לאזור בצורה לא קבועה ומזוהה.

ליאלח מהנדס העיר - בהקשר לתכנית של 71% שני ממוספיקה ... בחקנון של הבניה המתאר - הטיב כי לא עולה הצעה זו על 28% אך הכיסוי גדול מ-11% הואיל וניסו לרכך את גובה הבניינים.

מר יפה הביע דעתו ואמר כי נראה לו שהבניה כפי שהיא מוצעת תראה בטופו של דבר בלוק אחד ארוך ולא נראה לו כי יש לאזור זאת.

לכאלה נוספת של מהנדס העיר בדבר הגישה לפיכך הציבור - הטיב מר הרץ כי הגישה יהיו מבפנים כי יש הכדלי גובה מבחינה מוסוגרמית.

מר דרוק שאל מי ישלל בכל"החלל הפנימי.

מר סרנר אמר כי הקטע הציבורי שייך לעיריה וקטעים אחרים ליד הבניינים באחריות הדיירים.

מר יפה - הציע להחנות בחוזי המכירה לדיירים זהו יסלמו ל-10 שנים עבור גינון.

מר יפא העיר כי אמנם מר בראון הסכים להצעה כי בחוזים עם הדיירים יהיו סעיפים על גינון והחזקה ברוח דברי מהנדס העיר.

מר דרוק העיר כי לא יתכן של-270 יחדות דיור לא יבנו בית ספר, בית כנסת וכ"ו, ולא ניתן לדרוש מחוטבי הסכונה זו שיטענו בסירותים אלה על המרכז בנוה יעקב המרוחק ממחצת זה.

מר בראון אמר כי בסיומתו עם מר מצא הביע את דעתו הייטית כי אמנם הסדר זה טוב אך זה באחריות הסר.

הינ"ר אמר כי יש להתייחס בכובד ראש להערה מהנדס העיר כי הבינוי לבסוף יראה כבלוק אחד. בנוסף לכך מעבר לכביש אוטר לנוסיעה רק 3 קומות לגובה ובאם יקבע בינוי זה כמוצע לא תוכל הועדה לדרוש באזור זה בינוי חצי כפרי.

אשר לחחליה רק בהקשר לסטח כולו. או יכולו (איזור בית שנינא) הוא בעל אופי עירוני כתכנית המועצה, או חצי כפרי כפי שהמבט היום.

לכן הוא בעד המלצה האגף.

מר מצא אמר כי אם תכנית המתאר קבעה במחצת זה בינוי לגובה של 8 קומות לא ניתן עתה לסנות זאת כהצעה היו"ר. הוא מטובע כי הועדה לא צריכה לראות את הקיים כאזור כתחייב להתפתחות ירוטליים. ואם נזרקו באזור בניינים בטוח ללה חכנון לדעתו לא מצב זה יכתיב את חסך החכנון.

בניה צפונה מצד אחד ובקטע או ברבט חצי בניה דלילה אינה נראית לו כסתירה תכנונית.

הצעתו לאטר התכנית המוצעת אך האלותימה בקשר לבתי ספר במחצת זה ואיך יוחזקו הספתים הפתוחים - החלל הפנימי.

מר בראון העיר כי אין כל הוסדות החינוך שונות בדרך כלל העיריה ובאין יהיה צורך במתחם זה גם בבית ספר הרי יבנה הוא בחלל.

היו"ר חגיגה לבנה כי הנה אינו רוצה בעוד חינוך כל קו סטנדרטי המטריז בין מתחם זה למתחם של נוטיסיה מצדו המני על המכונה והמכונה והכוננות יש לסמוך על קשר בין הבינוני בשני צידי הכביש.

מר הרשק ביצע להדגיש כי יש להסדיר את כל נושאי הירומי הציבורי הכוללים בהי כנסת מקואה וכו'.

לאחר הדבקה בה הצביעו 4 בעד ו-1 נגד והוליסה הועדה לאיר התכניה להפקדה ולהמליץ על כך בני הועדה המחוזית בהנאית הבאים:

1. מס' יחידות היור יהיה 270.
2. סירומי הציבור יהואמו עם הגורמים העירוניים הנוגעים בדבר.

2. הצעת הכניה חכנון עיר מס' 810/2015 חכני מפורחת למתחם A13 קביעה בינוי והפרשת לצרני ציבור בנוה יעקב. ת.ח.ע. 2051

לדיון הוזמנו נציגי מסד הטיכון מר בראון והאדריכל המתכנן מר הרץ.

- מצב חוקי: א. לפי חוכניה מתאר (מנוסחת) של נווה יעקב (ת.ב.י. 1542) האיזור מיועד למגורים 5.
- ב. על פי החלפת הועדה המחוזית מיום 18.12.73 בדיון חלב ב' ת.ב.ע. 1978 הוחלט על סירומי ציבור שיוקמו במתחם 13- מרכז.

דברי הטברג א. המתחם המואץ בחוכנית הוא איזור מגורים 2 בניגוד למה שהוצע בחכנית המתאר - מס' יועד המקום לאיזור מגורים 5 עם בנינים בני 4 קומות עד גובה מסטימלי של 5 קומות. החוכנית הנ"ל מציעה המורכב משלוש קבוצות עקריות בנינים בני 2 + 3 קומות בחלק המזרחי של הטסה. בחלק המרכזי בניני 3 קומות (בניה לא מדורגת) וקבוצה שלישית בנינים בני 6 קומות בצד המערבי של המתחם לצד הכביש. סה"כ מוצע להקים במקום 330 יחידות בניוי בצפיפות בינוי של 92.6% בניני ציבורי: אזור טסה לבניה"ס במתחם 2

בעקבות הדיון התחרון באנו במגע עם המתכננים והם הציגו בפנינו חוכניה בינוי חדשה אשר אינה שונה בהרבה מזו שהוגשת קודם לכן. היא עונה רק על חלק מהדרישות שהוצגו כתנאי לקבלת החוכנית.

א. הופנה הטומח ליבו לל המתכנן מאת רצועת הירק צריך ליחץ במרכז הטסה **בבניו**. לצורך זה הוצע שקבוצת הבנינים הקרובה לוארי תורר למסלו נכון יותר. אולם התוויה שאין אפשרות לידת מוחם לגובה אבסולוטי של 676 מס' מסום שאז אין אפשרות לפתור את בעיה פילוח הסמכים המופעל ע"י שאיבה.

- ב. העירו המתכנן להסדיר הממחוי נמצא בקצה המתחם אולם מר הרץ העיר שאין אפשרות ליינות את מקומם מסום שזו יוזמה פרמית.
- ג. הדיעות לבן הילדים ולמסחה לאם ולילד אינן נכונות. איתור זה לא עונה ולל המוכר תוצר אין אפשרות לאתר מקום לבני הילדים ולהחנות לאם ולילד. המקומות מרכזיים יותר על ה כונה כך שמרחקי ההליכה יהיו מנומקים ולל הממחוי י"ל תנועה מנוגדות.

ד"ר"ו מישיבה מס' 20 מל' תשל"ו ואמורה להחזיק ולהנהיג

המאגרימה ביום שני 24.6.74

- השתתפו:
- מר מ. בנבנישתי - סגן ראש העיר - יו"ר הועדה
 - מר י. מאז - סגן ראש העיר
 - מר א. גולדקרוג - חבר הנהלת העירייה
 - מר מ. נחמיה - חבר מועצת העירייה
 - מר ב. מלומדן - חבר מועצת העירייה
 - מר י. משול - חבר מועצת העירייה
 - מר א. הווארט - חבר מועצת העירייה
- לא השתתפו:
- מר צ. רוזן - סגן ראש העיר
 - מר ט.ז. דרוק - חבר הנהלת העירייה
 - מר מ. רג'ואן - חבר הנהלת העירייה
 - מר ע. הרוט - חבר מועצת העירייה.
- נכחו:
- מר ע. יפה - מהנדס העיר
 - מר מ. שרנר - מנהל אגף תכנון ערים
 - מר מ. סנדלסון - אגף תכנון ערים
 - מר י. קמחי - אגף מדיניות
 - מר מ. בר-יוסף - סגן מהנדס העיר
 - מר י. אלירז - המחלקה המטכמית.
- מזכיר: י. גולדברג

1. הצעה חכנית תכנון עיר מפורטת 810/2046 למחצת חת-רובע מגורים, בנייני ציבור דרכים וכו' בסגרת חכנית הבינוי לגילה (ת.ת.ע. 2073)

הינו"ר הודיע שבפעמות אחת הסדר עם מאד הטיכון שעליו מסר ביטיבת הועדה הקודמת ושבה הוחלט על הפקדת החכנית המוצעת על ידו ברמות מביא הוא ענה לדיון ולהחלטה את התכניות של מסד הטיכון המווייחסות לגילה ולארמון הנציב. הוא הדגיש כי ישנה התחייבות של מסד הטיכון להכניס את החכנית לגבי המרכזים הטיכניים חוץ שבועיים.

להלן התליטה הועדה לאשר החכנית להפקדה בתנאים הבאים:

1. שטח התכנון יכלול את המחוזים 6-ג', 7-א, ב, ג, ד. (איזור המרכז)
2. הבינוי יבוסס על חקנות חכנית המבור. גובה הבניה לא יעלה על 4 קומות.
3. החכנית תכלול שטח למרכז העסקה (כ-15 דונם)
4. חיהי נהסריות בבינוי כדי להמנע מחומת בניה רצומה.
5. חיהי חמים הציבוריים הנחוצים יחומכנו בטת מהועקע.
6. הקצאת טירוחי הציבור חיהי בחופש. עם מחלקת החנוך של העירייה ומסד הטיכון החוזיב למלא כל דרישות מולקת זו.
7. השטח הירוק שבגבול התקעה - בגבול החכנית - אה וכאשר יוטקע, יתנהל מו"ם עם מסד הטיכון בא" יעבור את החוזי החסדיה לצורכי ציבור.
8. ינועד שטח לכוסדות כלל עירוניות בהתקרת תכנון ספורט. אל השטח הקטע הצפון מזרחי של החכנית המוצאת.

2. הצעת חכנית תקנון עיר סגורת 819/2060 למח' 05/07 בחלטינת נזרת (ח.ת.ג. 2074) לאחר דיון החליטה הועדה לומר לנו קנה החכנית ולתפליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנחית הבני :

1. יס להביט חכנית למחטט 5 כולו בלבד הו יהיו :
האיזור המטחרי יחכונתי, המרכז החכונתי, מוסדות החיבור והטחחית הירוקים בנוסף לאיזור מגורית 1.
לאור העובדה שגבנו בחלטינות 2200 יחידות דיור אין לאסד הוספת יחידות דיור נוספות ללא איזור של איזורית מרכזית שלו של החכונה. כמו כן יס למקול יצירה מרכזי חסוקה לפני הוספת יחידות דיור.

2. גבולות הבינוי

יס להצמד לגבולות בינוי שלט יורדיים מקו גובה 690מ" קו גובה זה טמאית לאזורית הבנויים חבר במורדות המערבית של הוארי המרכזי של החכונה

אח הטחחית הנמצאית מחוץ לקו גובה זה יס ליעד לטחחית ירוקים.

3. טחחית ציבורית פתוחים:

לפי חכנית המתאר תוכנן פארק לינברי הקוסר אח המוחם לטחחית הציבורית המרכזית של החכונה ומחלה עי :מח המיט העחיקה הנמצאת באיזור.
לפי החכנית המוצעת חסון לפאר לינברי זה צר מדי. יס להרחיבו לסלבו בכינוי גליל עי אגף העחיקות אח מיקומ.

4. באזורי המגורים לא תותר בניה החורגת מן המותר בהח לפי חכנית המתאר

5. יס להבטיח ביצוע כביש חכניתה למחטט זה העובר בטחט טחט יהודה ופיתוח חססת יהיה לאחר ביצוע הכביש.

6. יס לתאם הקצאת טחחית לידות ציבור עי מחלקת החינוך.

7. כד בבד חובט חכנית לועדה המקומית לטחט יהודה לחלק הבנינו הנמצא בלאח סיפוטת.

3. חסוקה לפי ח.ת.ע. 1456 חלקה 93 וחלח מחלקה 91 בגוט 30144 ברח קנתי גליל טינה

רח ינסי בו יועזה בטכ' גונג.

דברי המבר: הואיל וחב' טיגון ענתיית החחיתתה למסן טח חססת חסוקה החלקה 93 בגוט 30144

יס להקניס חססת וכן חלק מחלקה 91.

להלן החליטה הועדה:

בחוקף סמכותה לפי העיתית 190,189 לזון החכונן והבנית הית"ח-1965 ולפי חכנית מס' 1456

אסר קבלה חוקף והודעה על כך הודעתה גילקות המרכזית מס' 2004 מיו 28.4.74, מחלית:

הועדה המקומית לחכונן ולבנית לטחחית חלק מחלקה 91 וחלקה 93 בגוט 30144 המיועדות לזון

ציבורית והדרומית באופן דחוף לזיו ציבור.



דו"ח מישיבה מס' 15 של ועדת המלגה לחכנון
ולבניה להאקטיבה ביום רביעי 22.5.74

השחתפו: מר מ. כנבנישתי - סגן ראש העיר - יו"ר הועדה
מר י. מצא - סגן ראש העיר
מר פ.ז. דרוק - חבר הנהלת העיריה
מר ע. הרזי - חבר מועצת העיריה
מר מ. נחמיה - חבר מועצת העיריה
מר ג. סלומון - חבר מועצת העיריה

לא השחתפו: מר צ. רוזן - סגן ראש העיר
מר א. גולדקנופ - חבר הנהלת העיריה
מר מ. רג'ואן - חבר הנהלת העיריה
מר מ. ששולם - חבר מועצת העיריה
מר א. הופרס - חבר מועצת העיריה

נכחו: מר ע. יפה - מאגיס העיר
מר מ. טרנר - מנהל אגף חכנון ערים
מר י. אלירז - עו"ד, המחלקה המשפטית
מר ס. מגדלסון - אגף חכנון ערים
מר י. חישקל - עוזר למבקר העיריה.

מזכיר: י. גולדברג

1. הצעת חכניה חכנון עיר מס' 810/2045 חוכניה משורטת ובינוי למחחס D
בגובה יעבר ת.ח.ע. 2052

לדיון בסעיף זה הוזמנו ה"ה בראון והרץ.

מר הרצ הסביר בחתילה הדיון כי לפי חכניה המחאר מותר לבנות כמחחס זה
300 יח" דיור בבינוי עד 8 קומות.
כאן הסביר הוא את הכינוי לפי המודל שהוצג בפני הועדה והדגיש כי המגמה
היחה ליצור קבוצת בניינים מסביב לחלל ירוק כאשר הכניסה לבניינים מהצד האחורי
וכאשר הגובה עולה בהדרגה מהכניס ופנימה למחחס.

מחחס זה יחיה עצמאי מבחינת שירותי הציבור וכו' יהיו חנויות בני ילדים
ומעון יום אך לא בית ספר שלבניו יסתמו התושבים בבית הספר המרכזי שבשכונת
כולה.

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

25 ביוני 1974
105/CAB

לכבוד,
גב' מ. ארז
משרד הסכון
ירושלים

2000

תמלול מלחמת העולם - תכנון תחומי

למטרה, לחלן שטים על תנאים קיימים ומתוכננות לשלוח המדיניות
מל"ט ית' ד"ר בשלוח המדיניות : 2000, לפי 3.5 נשבות ליה' ד"ר
שה סקרי גזון לאומלוסיה זון 1960 מ"ר, לפי משיב של 0.22 מ"ר לנפש.
גזון קשה זה מוקצבים לתנאים קודמים 30% שנת 377.5 מ"ר, אשר קשה
לכל מוקצבים לשיכו הסכומי. תנאים אלו בייטנו על המדיניות שנת
מי א. גליק מו"מ.

בשלב א' נבנו כבר 3 קבוצות של 2 תנאים כל אחת, התנאים ית' 300 מ"ר.
לשבים המבים בשלוח המדיניות נחוצות לפי המסודר הנ"ל, עוד 230 מ"ר,
אזון אנו משימים לחלק מילקמן לשלב ב' - 100 מ"ר, שנת 2 תנאים בדרך
קייטן לשלב ג' - 120 מ"ר שנת 3 תנאים בדרך קייטן.

תנאים אלו טובים עבור מצב טוב של מיתוח שינוי המשיב בשכונה, היינו
כשהמרכז הסכומי ימלא, הינו גרמה המרכז לא ימלא לפני המדיניות 1977,
כך שיהיה צורך לבשר עד המיתוח המרכז כדי לתת מנוחמי השלוח המדיניות
מסודר לפני במר"מ סודר.
אנו משימים המעלה משינוי לתנאים, גזון שלוש מדיניות בקבוצת שיקי,
במבוי שינוחמי משינוי אלו יהיו המנוח זמניים ומתכנן למטרה עם
המעלה המרכז המשימי המנוחמי.

2000 ד"ר
ד. בסט

המקום
מי א. מ. ארז - מנהל מחוז ירושלים
משרד הסכון
מי י. דדנסלר - משרד הסכון ת"א

דו"ח לרובע רמות - 5.27
נכון לתאריך 1.7.74

א. רישוי

תכנית מתאר רמות 1861

- 27.9.72 - התכנית המוקנת הוגשה לוועדה המקומית.
- 22.10.72 - התכנית אושרה להפקדה בוועדה המקומית והומלצה לוועדה המחוזית לפי פרטי כל מספר 153 של ועדה משנה להכנון ובניה.
- 16.1.73 - סוכס להעביר את התכנית לדיון בוועדה המצומצמת שליד הוועדה המחוזית.

תכנית מפורטת 1700 (מתחם 01)

- התכנית הוגשה לוועדה המקומית בפברואר 1971.
- 2.5.72 - הוגשה תכנית מתוקנת.
- 11.12.72 - אושרה להפקדה בוועדה מקומית לפי פרטי כל.
- 25.1.73 - אושרה במלואה.
- 23.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המטפלת בתכנית המתאר.

תכנית מפורטת 1895 (מתחם 02)

- התכנית הוגשה לוועדה מקומית באוקטובר 1972.
- 25.12.72 - התכנית אושרה להפקדה בוועדה המקומית.
- 5.3.73 - הועדה המחוזית דנה על התכנית הנ"ל והחליטה להעבירה לבדיקה לוועדה המצומצמת המטפלת בתכנית המתאר.

2068

תכנית מפורטת 840/2056 (מתחמים: 06 - 03)

- הוגשה לוועדה המקומית.
- הועדה המקומית דנה על התכנית ב-3.6.74 ואישרה את מתחם 05.

תכנית מפורטת (מתחמים 08 - 07)

- הוגשה להחליטה המינהל.

300
160
140
90
700

ב. בצוע

כ-1500 יחידות דיור, (מתחמים 02 - 01)

בבצוע

- שרוהי ציבור - מחוכננים כרובם

בית ספר אחד וגן ילדים אחד בראשיה בצוע.

בחכנון - בגשר חכנון כ- 1700 יחידות דיור - מתחמים: (03 - 06)

בחכנון מקדם כ- 700 יחידות דיור - מתחמים: (07 - 08)

בראשיה חכנון כ- 2000 יחידות דיור - מתחמים: (09 - 15)

סה"כ יחידות דיור בחכנון 4400.

מרכז אזרחי בחכנון - מרכז ראשי כ- 20000 - 30000 פ"ר.

כולל כ- 200 יחידות דיור מיוחדות.

ג. מוסדות צבור:

מתחם - (01)		בחכנון	מוכן לבצוע	בבצוע
- בית ספר -				
- בני ילדים -				
- מעון ילדים -				
- טפת חלב				
- בחי כנסה				
מתחם - (02)		לפני חכנון	בחכנון	מוכן לבצוע
- בית ספר				
- בני ילדים				
- מעון ילדים				
- מועדון				

ד. המרכז האזרחי שלבי הכנון

1. כינוי בק"מ 1:500 : - פריסת תפקודים על פי פרוגרמה של מר בן אלול.

- גיבוש נושי בנינים.

- הגדרת שלבי ביצוע.

2. תשתית בק"מ 1:500 : - רשת העבודה - נחשון.

- תשתית כללית - מלין

- בדיקה ביצוע - שרגל.

3. הכנת חב"ע : בק"מ 1:1000 - עד לתאריך 1.8.74.

4. הכנונה מפורטות: - בנינים: ק"מ 1:100

- כבישים לבצוע: 1:250

- עד לתאריך 1.10.74.

נושד השיכון -
מחוז ירושלים
29.VII.1974
דואר נכנס

ז' כאב השל"ד
26 ביולי 1974
יפ-3/33

Handwritten signature/initials

לכבוד
ש. בירן, משרד עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

לידי עו"ד גורן

3.7.74

הנדון: מחס 3 בה.ב.ק 1624 - חוכנית
עיר מפורטת מס' 1920
סמוכין מכתב למר בר-און מנהל מחוז ירושלים
מיום 3.7.74

העברת להתייחס כתב ההתייבות שלפיו משרד השיכון יתחייב לבצע על חשבוננו (ללא השתתפות העירייה) עבודות פיתוח הכוללות בין השאר סלילת כבישים, סדרכות, גינות, וזאת ביחס לבני סטח שעליו החברות מעלות דמנה בע "מ וחב" ארז מעונינות לבנות.

לכתב זה צרעתם מכתב לואי המצטיין בשיא הקיצור בו נדרש משרדנו רק שתוסמכים להחוט בשט משרד השיכון יתחמו על כתב ההתייבות האמור.

לאור הנ"ל הננו להעיר ולהגייב : משרדנו מודע על כך שהבאתם מסמך ערוך מנוסח וחמוס כבר ע"י החברות הנ"ל מבלי לשתף משרד זה בדיונים במשא ומתן לפני עריכת המיסך, ואם כבר נהגו בדרך מסולת זאת, היה מקום לפחות להסביר במכתב ללואי הרקע לבקשתכם והמעורבות של משרד השיכון בנדון ביחוד בהתחשב שהינם מעוניפים ממשרד השיכון יטול על עצמו ההתייבות כספית גדולה.

לבנו של ענין: אני מבין שסוכט החברות בלבד יסאו בהוצאות הפיתוח הנ"ל . לזח אין זכר בהתייבות הנ"ל.

כמו כן אין מקדים ממשרדנו מתחייב בכח לבני רשות מקומית לבצע עבודות על חשבוננו. נהפוך הדבר. גם באנדרים ממשרד השיכון בונה בלבעדית והוא נותן על עצמו לבצע עבודות פיתוח מהסוג הנ"ל וסמאיר לעצמו האופציה לברוש השתתפות הרשות המקומית הנובעת מהחובת התוקפת המוטלת על הרשות המקומית, ולכן אנו משתוממים על האמור בהתייבות הנדונה שהועדה המקומית התנחה אה המלצתה להכניס המפורטת שהוגשה על ידי החברות בכך שהחברות אלה ביחד עם משרד השיכון יבצעו על חשבונם הם אה עבודות הפיתוח. המלצה זו נראת לנו ללא יסוד חוקי.

בכבוד רבך

התקן: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
היוע"מ, העירייה ירושלים

ה. רבסמן, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי

מ/כש

כ"ז תמוז תשל"ד
17 ביולי 1974

אל
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים

הנדון: תוכניות בניה של משרד השיכון

אודה לך אם על סדר יומה של הועדה בישיבתה
ביום 30.7.74 תועלנה תוכניות משרדנו לפי
הפירוט בדלקמן:

810/1944	ת.ה.ע.מס'	בבעת שמירא מתחם
2052	ת.ת.ע.מס'	נוה יעקב מתחם
2068	ת.ת.ע.מס'	רמת
2074	ת.ה.ע.מס'	תלמיות מדרה
2073	ת.ה.ע.מס'	בילה

אני מקווה שעיריית ירושלים תעביר את כל התוכניות
הנ"ל לוועדה המחוזית בימים הקרובים.

התוכניות הנ"ל כבר נדונו במליאת הועדה המקומית.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ס. בנבניסתי, סגן ראש העיר ירושלים
אב/דש

ס י"ט תמוז תשל"ד
9 ביולי 1974

אל
מר א. קופר
שר התיכונן

הנדון: סבב התיכונן בשכונות החדשות בירושלים

לפי בקשתך מנ"כ דו"ח ספורט על סבב התיכונן
בשכונות החדשות בירושלים מעודכן ליום 8.7.74.

כ ב ר כ ה,

א. ג-ארן
מנהל מחוז ירושלים

הצחקו: מר דינשל, מנכ"ל מטה"ט
מר ארון, מנהל אגף ההנדסה
מר דובסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ה. רון, מנהל המח' הטכנית

ס י"ט תמוז תשל"ד
9 ביולי 1974

אל
מר א. קורט
מר הטיכמן

הנדון: סגן התיכונן בשכונות החדשות בירושלים

לפי בקשת סג"ב ד"ח טורק על סגן התיכונן
בשכונות החדשות בירושלים בעודכן ליום 8.7.74.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר דינזל, מנכ"ל מטה"ש
מר ארן, מנהל אגף התנדוטה
מר דרכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ח. רון, מנהל מטה' הטכנית

ס י"ט המוד הטל"ר
9 ביולי 1974

אל
מר א. עומר
שר התיכון

הנדון: מצב התיכון בשכונות החדשות בירושלים

למי בקשתך מצ"כ דו"ח ממודט על מצב התיכון
בשכונות החדשות בירושלים מעודכן ליום 8.7.74.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העוקב: מר ויגשל, מנכ"ל משה"ט
מר ארון, מנהל אגף ההנדסה
מר דרכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ה. רון, מנהל המה' הסכנית

משרד השיכון / מחוז ירושלים

מצב התיכנון בשכונות החדשות בירושלים ליום 8.7.74

1. נרה יעקב

תוכנית מיחאר: ת.ת.ע מס' 1542 קבלת חוקף ב-13.4.72

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' ת.ת.ע. מס' 1713 קבלה חוקף י.פ. 1827 -
1.6.72

שלב ב' ת.ת.ע מס' 1978 אושר בוועדה מחוזית להפקדה
ב-18.12.73 אבל טרם הופקדה.
שלבים א-ב כ-3,200 יח"ד.

מתחם A-13 ת.ת.ע מס' 2051 נדונה בוועדה המקומית
ביקשו תוכנית מחוקנת, כ-350 יח"ד - מיועד לקריית
הרב קמיניץ

מתחם D ת.ת.ע 2052 אושרה בוועדה משנה מקומית
ב-22.5.74. במליאת הוועדה האחרונה אושרה כתנאי שכל
הבניינים יהיו בגובה של 4 קומות בלבד למרות קביעתה
של תוכנית המיחאר שבמתחם זה מותר לכנות בניינים
בני 4-6 קומות.

2. רמות

תוכנית מיחאר:

ת.ת.ע מס' 1861 התוכנית המחוקנת הוגשה לוועדה
המקומית ב-27.9.72, ואושרה להפקדה ב-22.10.72.
סוכם בוועדה מחוזית ב-16.1.73 להעבירה לדיון
בוועדה המצומצמת שם היא תקועה עד היום הזה.

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' כ-900 יח"ד ת.ת.ע מס' 1700 הוגשה לוועדה
מקומית ב-2.71 תוכנית מחוקנת הוגשה ב-2.5.72
ואושרה להפקדה בוועדה המקומית (משנה) 11.12.72
ובמליאה 28.1.73.

ב-23.3.73 נדונה בוועדה מחוזית והוחלט להעבירה
לבדיקה לוועדה מצומצמת שמטפלת בתוכנית המיחאר
ושם היא נמצאת עד היום הזה.

שלב ב' כ-700 יח"ד ת.ת.ע מס' 1895 הוגשה לוועדה
המקומית ב-4.10.72 אושרה להפקדה ב-25.12.72 נדונה
בוועדה מחוזית ב-13.3.73 והוחלט להעבירה לוועדה
מצומצמת גם כן, ושם היא מונחת עד היום הזה.

כביש רמות - בר אילן ת.ת.ע מס' 1988 אושרה ב-25.6.74
בוועדה מחוזית להפקדה פרט לגשר או סוללה מול היער
החומר שנחבשנו¹ הוכן, מחכים להזמנה לדיון.

שלב ג' כ-1700 יח"ד ת.ת.ע מס' 2068 הוגשה לוועדה
מקומית 22.4.74 הועדה דנה ב-3.6.74 ואושרו רק
700 יח"ד.

שלב ד' 700 יח"ד תכנון אדר' הקר נמצאת במינהל
מקרקעי ישראל לחתימה.

3. תלפיות מזרח

תוכנית מיתאר:

ה.ת.ע מס' 1848 תחום שפוט עיריית ירושלים, אושרה בוועדה המקומית, ונמצאת בוועדה מחוזית ידונו בה לאחר קבלת אישור של אותו החלק הנמצא בתחום שפוטתה של מועצה אזורית מטה יהודה.

ה.ת.ע מס' 222/א נדונה בישיבה של הוועדה המקומית מטה יהודה שהתקיימה ב-9.12.73 והוחלט לדחות את הדיון עד שיגמרו את הדיונים בדרגים גבוהים יותר. הנושא הועבר בזמנו לספולס של השרים שרף ורכינוביץ שלא הספיקו לספל בו וכעת נמצא בספולו של שר השיכון מר א. עופר.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-650 יח"ד ת.ת.ע מס' 1714 קבלה חוקף כ-21.4.74 י.פ. 2001.

שלב ב' כ-587 יח"ד ת.ת.ע מס' 1885 א', אושרה למתן חוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ב' (תוספת) כ-301 יח"ד ת.ת.ע מס' 1995 אושרה בוועדה המחוזית ב-19.2.74 כתנאים שטרם מולאו ע"י היוזמים.

שלב ג' כ-640 יח"ד ת.ת.ע 1984 אושרה למתן חוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ד' 590 יח"ד ת.ת.ע מס' 2074 אושרה בוועדה משנה מקומית ב-30.6.74 כתנאים שמשרדנו, כדי לעמוד בהם יצטרך להתחיל בבניה אולי כעבור שנה אחת לפחות.

4. גילה

תוכנית מיתאר

ה.ת.ע מס' זמני 810/1701 הוגשה ב-24.9.72 לוועדה מקומית, אושרה ב-30.10.72 בוועדה משנה, ב-3.12.72 במלואה. הועברה לעיון מר מ. סהר בוועדה מחוזית והוא החליט לדון בתוכנית זו רק לאחר שתסוכם צורת ההגשה של תוכנית המיתאר - רמות.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-892 יח"ד, ת.ת.ע מס' 1690 א' הופקדה פורסמה בילקוט פרסומים 2004, מיום 28.4.74.

שלב א' (תוספת) 112 יח"ד, מס' 1987 פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים 2007 ב-12.5.74.

שלב ב' 1586 יח"ד, ת.ת.ע מס' 1985 אושרה חלקית בוועדה מחוזית ב-21.5.74 עם דרישה לחקונים.

שלב ג' כ-1400 יח"ד, ת.ת.ע מס' 2073, הייתה בדיון בוועדה משנה מקומית ב-3.6.74 אושרה במלואה כתנאים שמשנים את כל התוכנית, למעשה נדחתה.

כביש גילה רח' פה: ת.ת.ע מס' 1918 התכנית אושרה להפקדה בוועדה המחוזית ביום 23.4.74.

Section 1

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are to be used for the purpose of the survey.

2. The second part of the document is a list of questions to be asked of the respondents, which are to be used for the purpose of the survey.

Section 2

3. The third part of the document is a list of instructions to be given to the respondents, which are to be used for the purpose of the survey.

4. The fourth part of the document is a list of instructions to be given to the interviewers, which are to be used for the purpose of the survey.

5. The fifth part of the document is a list of instructions to be given to the enumerators, which are to be used for the purpose of the survey.

6. The sixth part of the document is a list of instructions to be given to the supervisors, which are to be used for the purpose of the survey.

Section 3

7. The seventh part of the document is a list of instructions to be given to the respondents, which are to be used for the purpose of the survey.

8. The eighth part of the document is a list of instructions to be given to the interviewers, which are to be used for the purpose of the survey.

9. The ninth part of the document is a list of instructions to be given to the enumerators, which are to be used for the purpose of the survey.

10. The tenth part of the document is a list of instructions to be given to the supervisors, which are to be used for the purpose of the survey.

11. The eleventh part of the document is a list of instructions to be given to the respondents, which are to be used for the purpose of the survey.

12. The twelfth part of the document is a list of instructions to be given to the interviewers, which are to be used for the purpose of the survey.

משרד התיכון / מהוז ירושלים

מצב התיכון בשכונות החדשות בירושלים ליום 8.7.74

1. נוה יעקב

ח.ת.ע מס' 1542 קבלת חוקף כ-13.4.72

תוכנית מיחאר:

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' ח.ת.ע. מס' 1713 קבלת חוקף י.פ. 1827 -
1.6.72

שלב ב' ח.ת.ע מס' 1978 אושר בוועדה מחוזית להפקדה
ב-18.12.73 אבל טרם הופקדה.
שלבים א-ב כ-3,200 יח"ד.

מחצית A-13 ח.ת.ע מס' 2051 נדונה בוועדה המקומית
ביקשו תוכנית מחוקנת, כ-350 יח"ד - מיועד לקריית
הרב קמיניץ

מחצית D ח.ת.ע 2052 אושרה בוועדה משנה מקומית
ב-22.5.74. כמליאת הוועדה האחרונה אושרה בתנאי שכל
הבניינים יהיו בגובה של 4 קומות בלבד למרות קביעתה
של תוכנית המיחאר שבמחצית זה מותר לכנות בניינים
בני 4-8 קומות.

2. רמות

תוכנית מיחאר :

ח.ת.ע מס' 1861 התוכנית המחוקנת הוגשה לוועדה
המקומית ב-27.9.72, ואושרה להפקדה ב-22.10.72.
סוכם בוועדה מחוזית ב-16.1.73 להעבירה לדיון
בוועדה המצומצמת שם היא תקועה עד היום הזה.

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' כ-900 יח"ד ח.ת.ע מס' 1700 הוגשה לוועדה
מקומית ב-2.71 תוכנית מחוקנת הוגשה ב-2.5.72
ואושרה להפקדה בוועדה המקומית (משנה) ב-11.12.72
ובמליאה 28.1.73.

ב-23.3.73 נדונה בוועדה מחוזית והוחלט להעבירה
לבדיקה לוועדה מצומצמת שמטפלת בתוכנית המיחאר
ושם היא נמצאת עד היום הזה.

שלב ב' כ-700 יח"ד ח.ת.ע מס' 1895 הוגשה לוועדה
המקומית ב-4.10.72 אושרה להפקדה ב-25.12.72 נדונה
בוועדה מחוזית ב-13.3.73 והוחלט להעבירה לוועדה
מצומצמת גם כן, ושם היא מונחת עד היום הזה.

כביש רמות - בר אילן ח.ת.ע מס' 1988 אושרה ב-25.6.74
בוועדה מחוזית להפקדה פרט לגשר או סוללה מול היעד
החוסר שנתבקשו הוכן, מחכים להזמנה לדיון.

שלב ג' כ-1700 יח"ד ח.ת.ע מס' 2068 הוגשה לוועדה
מקומית ב-22.4.74 הועדה דנה ב-3.6.74 ואושרו רק
700 יח"ד.

שלב ד' 700 יח"ד תכנון אדר' הקר נמצאת במינהל
מקצועי ישראל לחתימה.

מסדר התיכון / מחוז ירושלים

מצב התיכון בשכונות החדשות בירושלים ליום 8.7.74

1. נוה יעקב

תוכנית מיחאר:

ת.ח.ע מס' 1542 קבלת תוקף ב-13.4.72

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' ת.ח.ע. מס' 1713 קבלת תוקף י.ס. 1827 - 1.6.72

שלב ב' ת.ח.ע. מס' 1978 אושר בוועדה מחוזית להפקדה ב-18.12.73 אבל טרם הופקדה. שלבים א-ב כ-3,200 יח"ד.

מתחם A-13 ת.ח.ע. מס' 2051 נדרשה בוועדה המקומית ביקשו תוכנית מתוקנה, כ-350 יח"ד - מיועד לקריה הרב קמיניץ

מתחם D ת.ח.ע. 2052 אושרה בוועדה משנה מקומית ב-22.5.74. כמליאת הוועדה האחרונה אושרה כתנאי שכל הבניינים יהיו בגובה של 4 קומות בלבד לפרוץ קביעתה של תוכנית המיחאר שבמתחם זה פותר לבנות בניינים בני 4-8 קומות.

2. רמות

תוכנית מיחאר:

ת.ח.ע. מס' 1861 התוכנית המתוקנה הוגשה לוועדה המקומית ב-27.9.72, ואושרה להפקדה ב-22.10.72. סוכס בוועדה מחוזית ב-16.1.73 להעבירה לדיון בוועדה המצומצמת שם היא תקועה עד היום הזה.

תוכניות בניין ערים מפורטות: שלב א' כ-900 יח"ד ת.ח.ע. מס' 1700 הוגשה לוועדה מקומית ב-2.71 תוכנית מתוקנה הוגשה ב-2.6.72 ואושרה להפקדה בוועדה המקומית (משנה) ב-1.12.72 ובמליאה 28.1.73.

ב-23.3.73 נדרשה בוועדה מחוזית והוחלט להעבירה לבדיקה לוועדה מצומצמת שמטפלת בתוכנית המיחאר ושם היא נמצאת עד היום הזה.

שלב ב' כ-700 יח"ד ת.ח.ע. מס' 1895 הוגשה לוועדה המקומית ב-4.10.72 אושרה להפקדה ב-25.12.72 נדרשה בוועדה מחוזית ב-13.3.73 והוחלט להעבירה לוועדה מצומצמת גם כן, ושם היא מונחת עד היום הזה.

כביש רמות - בר אילן ת.ח.ע. מס' 1988 אושרה ב-25.6.74 בוועדה מחוזית להפקדה פרט לגשר או סוללה מול היצו החומר שנחקקו הוכן, מחכים להזמנה לדיון.

שלב ג' כ-1700 יח"ד ת.ח.ע. מס' 2068 הוגשה לוועדה מקומית ב-22.4.74 הועדה דנה ב-3.6.74 ואושרו רק 700 יח"ד.

שלב ד' 700 יח"ד תכנון אדר' הקר נמצאת במינהל מקרקעי ישראל לחתימה.

משרד התיכונן / מהוז ירושלים

מצב התיכונן בשכונות החדשות בירושלים ליום 8.7.74

1. נרה יעקב

חוכנית מיחאר:

ח.ת.ע מס' 1542 קבלת חוקף כ-13.4.72

חוכניות בנין ערים מפורטות: שלב א' ח.ת.ע. מס' 1713 קבלת חוקף י.ס. 1827 -
1.6.72

שלב ב' ח.ת.ע מס' 1978 אושר בוועדה מחוזית להפקדה
כ-18.12.73 אבל טרם הופקדה.
שלבים א-ב כ-3,200 יח"ד.

מתחם A-13 ח.ת.ע מס' 2051 נדונה בוועדה המקומית
ביקשו חוכנית מחוקנת, כ-350 יח"ד - מיועד לקריח
הרב קסיניץ

מתחם D ח.ת.ע 2052 אושרה בוועדה משנה מקומית
כ-22.5.74. כמליאת הוועדה האחרונה אושרה בתנאי שכל
הכנינים יהיו בבובה של 4 קומות בלבד למרות קביעתה
של חוכנית המיחאר שבמתחם זה פותר לכנות בנינים
בני 4-8 קומות.

2. רמות

חוכנית מיחאר:

ח.ת.ע מס' 1861 החוכנית המחוקנת הוגשה לוועדה
המקומית כ-27.9.72, ואושרה להפקדה כ-22.10.72.
סוכם בוועדה מחוזית כ-16.1.73 להעבירה לדיון
בוועדה המצומצמת שם היא תקועה עד היום הזה.

חוכניות בנין ערים מפורטות: שלב א' כ-900 יח"ד ח.ת.ע מס' 1700 הוגשה לוועדה
מקומית כ-2.71 חוכנית מחוקנת הוגשה כ-2.5.72
ואושרה להפקדה בוועדה המקומית (משנה) 11.12.72
ובמליאה 28.1.73.

כ-23.3.73 נדונה בוועדה מחוזית והוחלט להעבירה
לבדיקה לוועדה מצומצמת שמטפלת בחוכנית המיחאר
ושם היא נמצאת עד היום הזה.

שלב ב' כ-700 יח"ד ח.ת.ע מס' 1895 הוגשה לוועדה
המקומית כ-4.10.72 אושרה להפקדה כ-25.12.72 נדונה
בוועדה מחוזית כ-13.3.73 והוחלט להעבירה לוועדה
מצומצמת גם כן, ושם היא מונחת עד היום הזה.

כביש רמות - בר אילן ח.ת.ע מס' 1988 אושרו כ-25.6.74
בוועדה מחוזית להפקדה פרט לגשר או סוללה מול היער
החומר שנחקשנו הוכן מחכים להצמנה לדיון.

שלב ג' כ-1700 יח"ד ח.ת.ע מס' 2068 הוגשה לוועדה
מקומית 22.4.74 הועדה דנה כ-3.6.74 ואושרו רק
700 יח"ד.

שלב ד' 700 יח"ד תכנון אדר' הקר נמצאת כמינהל
מקדמי ישראל לחימה.

3. תלפיות מזרח

תוכנית מיתאר:

ת.ת.ע. מס' 1848 תחום שפוט עירייה ירושלים, אושרה בוועדה המקומית, ונמצאת בוועדה מחוזית ירונו בה לאחר קבלת אישור של אותו החלק הנמצא בתחום שפוט של מועצה אזורית מסה יהודה.

ת.ת.ע. מס' 222/י נדונה כישיבה של הוועדה המקומית מסה יהודה שהתקיימה ב-9.12.73 והחלט לדהות את הדיון עד שיגברו את הדיונים כדרגים גבוהים יותר. הנושא הועבר בזמנו לספולם של השרים שרף ורבינוביץ שלא הספיקו לספל בו וכעת נמצא בספולו של שר השיכון מר א. עופר.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-650 יח"ד ת.ת.ע. מס' 1714 קבלה חוקף ב-21.4.74 י.פ. 2001.

שלב ב' כ-587 יח"ד ת.ת.ע. מס' 1885 א', אושרה למתן חוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ב' (תוספת) כ-301 יח"ד ת.ת.ע. מס' 1995 אושרה בוועדה המחוזית ב-19.2.74 כתנאים שטרם מולאו ע"י היוזמים.

שלב ג' כ-640 יח"ד ת.ת.ע. 1984 אושרה למתן חוקף בוועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ד' 590 יח"ד ת.ת.ע. מס' 2074 אושרה בוועדה מסנה מקומית ב-30.6.74 כתנאים שמשרדנו, כדי לעמוד בהם יצטרך להתחיל בבניה אולי כעבור שנה אחת לפחות.

4. גילה

תוכנית מיתאר

ת.ת.ע. מס' זמני 810/1701 הוגשה ב-24.9.72 לוועדה מקומית אושרה ב-30.10.72 בוועדה מסנה, ב-3.12.72 במלואה. הועברה לעיון מר מ. סהר בוועדה מחוזית והוא החליט לדון בתוכנית זו רק לאחר שתסוכם צורת ההגשה של תוכנית המיתאר - רמות.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-892 יח"ד, ת.ת.ע. מס' 1690 א' הופקדה פורסמה בילקוט פרסומים 2004, מיום 28.4.74.

שלב א' (תוספת) 112 יח"ד, מס' 1987 פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים 2007 ב-12.5.74.

שלב ב' 1586 יח"ד, ת.ת.ע. מס' 1985 אושרה חלקית בוועדה מחוזית ב-21.5.74 עם דרישה לתקונים.

שלב ג' כ-1400 יח"ד, ת.ת.ע. מס' 2073, הייתה בדיון בוועדה מסנה מקומית ב-3.6.74 אושרה במלואה כתנאים שמשנים את כל התוכנית, למעשה נדחתה. כביש גילה רח' פת; ת.ת.ע. מס' 1918 התכנית אושרה להפקדה בוועדה המחוזית ביום 23.4.74.

3. תלפיוח מזרח

תוכנית מיתאר:

ת.ח.ע מס' 1848 תחום שפוט עיריית ירושלים, אושרה בועדה המקומית, ונסמכת בועדה מחוזית ירונו בה לאחר קבלת אישור של אותו החלק הנמצא בתחום שפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

ת.ח.ע מס' 222/א נדונה בישיבה של הועדה המקומית מטה יהודה שהתקיימה ב-9.12.73 והחליט לדחות את הדיון עד שיגמרו את הדיונים בדרגים גבוהים יותר. הנושא הועבר בזמנו לספולם של השרים שרף ורבינוביץ שלא הספיקו לספל בו וכעת נמצא בספולו של שר השיכון מר א. עופר.

תוכנית בנין ערים מפורסות: שלב א' כ-650 יח"ד ת.ח.ע מס' 1714 קבלה חוקף ב-21.4.74 י.פ. 2001.

שלב ב' כ-587 יח"ד ת.ח.ע מס' 1885 א', אושרה למתן חוקף בועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ב' (תוספת) כ-301 יח"ד ת.ח.ע מס' 1995 אושרה בועדה המחוזית ב-19.2.74 כתנאים שטרם מולאו ע"י היוזמים.

שלב ג' כ-640 יח"ד ת.ח.ע 1984 אושרה למתן חוקף בועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ד' 590 יח"ד ת.ח.ע מס' 2074 אושרה בועדה משנה מקומית ב-30.6.74 כתנאים שמשרדנו, כדי לעמוד בהם יצטרך להתחיל בכנייה אולי כעבור שנה אחת לפחות.

4. בילה

תוכנית מיתאר

ת.ח.ע מס' זמני 810/1701 הוגשה ב-24.9.72 לועדה מקומית, אושרה ב-30.10.72 בועדה משנה, ב-3.12.72 במלואה. הועברה לעיון מר מ. סהר בועדה מחוזית וחזר החליט לדון בתוכנית זו רק לאחר שתסוכם צורת ההגשה של תוכנית המיתאר - רמות.

תוכנית בנין ערים מפורסות: שלב א' כ-892 יח"ד, ת.ח.ע מס' 1690 א' הופקדה פורסמה בילקוט פרסומים 2004, מיום 28.4.74.

שלב א' (תוספת) 112 יח"ד, מס' 1987 פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים 2007 ב-12.5.74.

שלב ב' 1586 יח"ד, ת.ח.ע מס' 1985 אושרה חלקית בועדה מחוזית ב-21.5.74 עם דרישה לתקונים.

שלב ג' כ-1400 יח"ד, ת.ח.ע מס' 2073, הייתה בדיון בועדה משנה מקומית ב-3.6.74 אושרה במלואה כתנאים שמשנים את כל התוכנית, למעשה נדחתה. כניש בילה רח' פת: ת.ח.ע מס' 1918 התכנית אושרה להפקדה בועדה המחוזית ביום 23.4.74

3. תלפיות מזרח

תוכנית מיחאר:

ח.ת.ע. מס' 1848 תחום שפוט עיריית ירושלים, אושרה בועדה המקומית, ונמצאת בועדה מחוזית ירונו בה לאחר קבלת אישור של אותו החלק הנמצא בתחום שפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

ח.ת.ע. מס' 222/א נדונה בישיבה של הועדה המקומית מטה יהודה שהתקיימה ב-9.12.73 והחלט לדחות את הדיון עד שיגמרו את הדיונים בדרגים גבוהים יותר. הנושא הועבר בזמנו לספולס של השרים שרף ורבינוביץ שלא הספיקו לספל בו וכעת נמצא בספולו של שר השיכון מר א. עופר.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-650 יח"ד ח.ת.ע. מס' 1714 קבלה חוקף ב-21.4.74 י.פ. 2001.

שלב ב' כ-587 יח"ד ח.ת.ע. מס' 1885 א', אושרה למתן חוקף בועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ב' (תוספת) כ-301 יח"ד ח.ת.ע. מס' 1995 אושרה בועדה המחוזית ב-19.2.74 כתנאים שטרם מולאו ע"י היוזמים.

שלב ג' כ-640 יח"ד ח.ת.ע. 1984 אושרה למתן חוקף בועדה המחוזית ב-4.6.74.

שלב ד' 590 יח"ד ח.ת.ע. מס' 2074 אושרה בועדה משנה מקומית ב-30.6.74 כתנאים שמשרדנו, כדי לעסור בהם יצטרך להתחיל בבניה אולי כעבור שנה אחת לפחות.

4. גילה

תוכנית מיחאר

ח.ת.ע. מס' זמני 810/1701 הוגשה ב-24.9.72 לועדה מקומית, אושרה ב-30.10.72 בועדת משנה, ב-3.12.72 במלואה. הועברה לעיון מר מ. סהר בועדה מחוזית והוא החליט לדון בתוכנית זו רק לאחר שתוכנס צורה ההגשה של תוכנית המיחאר - רמות.

תוכנית בנין ערים מפורטת: שלב א' כ-892 יח"ד, ח.ת.ע. מס' 1690 א' הופקדה פורסמה בילקוט פרסומים 2004, מיום 28.4.74.

שלב א' (תוספת) 112 יח"ד-מס' 1987 פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים 2007 ב-12.5.74.

שלב ב' 1586 יח"ד, ח.ת.ע. מס' 1985 אושרה חלקית בועדה מחוזית ב-21.5.74 עם הרישה לתקונים.

שלב ג' כ-1400 יח"ד, ח.ת.ע. מס' 2073, הייתה בדיון בועדת משנה מקומית ב-3.6.74 אושרה במלואה כתנאים שמשנים את כל התוכנית, למעשה נדחתה. כביש גילה דה' מת: ח.ת.ע. מס' 1918 התכנית אושרה להפקדה בועדה המחוזית ביום 28.4.74.

[Handwritten signature]

נוש ר ד ש כ ו ו -
מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ
5. VI. 1974
ו א ר נ כ ו ט

ירושלים, כב"ב בטיוון חס"ד
2 ביוני 1974

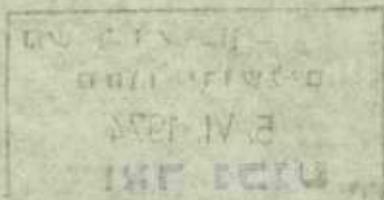
אל: ש. פלג, המשנה למנכ"ל
י. פלד, מנהל אגף אכלוס

1. הנני להביא לידיעתכם כי בהמשך לדיונים בין שד הסכונ וראש עיריית ירושלים, ולאחר סכך שיהיה עם ועד האמבטטוניה חוזלט כי האמבטטוניה אשר יתמנו בסכונת עיר בניה כירושלים לא יאוכלטו מחוץ ויחרטו.
2. בהתאם לאותו סכום, מר שנאור פלג בתאום עם סחוז ירושלים טחבקט לבוא מדברים עם הגורמים חנוגעים בדבר כדי להביא לטנויי יעוד הקרקע או חלק ממנה לבניה למגורים.

ב ב ר כ ה

דוד וינטל
המנהל הכללי

העקו: י. רבינוביץ, שד הסכונ
בוי-און, מנהל סחוז י-ט



1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [illegible] and to ensure that all personnel are aware of the current status of the [illegible].

2. It is the policy of the [illegible] to maintain the highest standards of security and to ensure that all information is protected from unauthorized disclosure. All personnel are required to adhere to these standards and to report any suspected security breaches immediately.

3. The [illegible] is committed to the protection of its assets and to the maintenance of its operational integrity. All personnel are required to exercise the utmost discretion and to avoid any actions that could compromise the [illegible].

4. This document is classified as [illegible] and is intended for the use of [illegible]. It is not to be distributed outside of the [illegible] without the express written permission of the [illegible].

1974 2 בינוני תשל"ד
בסיון תשל"ד

אלו הם שני המסמכים למי
של מלך, מנחם אנף אשכול

- 1. המניין למסמך ליחידה של המפקד ליחידה ביקור של
המבצע והוא ענינה הירושלמי, ולמחרת מכן עתה על דבר
המבצע והוא ענינה הירושלמי של יחידה המבצע
על גובה כירושלם לא יאכלו כמרה יחידה.
- 2. המסמך למסמך של המבצע של המבצע עם כח
ירושלם המבצע למבצע המבצע עם המבצע המבצע
כח למבצע המבצע יעד המבצע או חלק המבצע למבצע
למבצע.

ב ב ב ב

דבר המבצע
המבצע המבצע

המבצע המבצע
המבצע המבצע



מוכירות הממשלה

[Handwritten signature]

ירושלים, כ"ט באייר תשל"ד
21 במאי 1974

אל: המנהל הכללי, משרד הפנים
מאת: מזכיר ועדת השרים לעניבי כלכלה

אני מצרף בזה החלטה מס' כל/159 של ועדת השרים
לעניבי כלכלה מיום כ"ז באייר תשל"ד (19.5.74).

אנא דאג למיבוי שבי. הנציגים של מרכז השלטון
המקומי.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
מיכאל ביר

העתק: שר הפנים
שר השיכון
מנהל כללי משרד השיכון
יועץ משפטי, משרד השיכון



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט באייר תשל"ד
21 במאי 1974

- אל : ✓ שר השיכון
- שר האוצר
- שר הבריאות
- שר המסחר והתעשייה
- שר העבודה
- שר הפנים
- שר התחבורה

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. כל/159 של ועדת השרים לענייני כלכלה, בישיבתה מיום כ"ז באייר תשל"ד (19.5.74):

"כל/159. צו בדבר איסור בניה ציבורית

מ ח ל י ט י מ :

(א) לאחד את צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור בניית מיבני ציבור), תשל"ד-1974, בנוסח המצורף בזה.

(ב) הרכב ועדת השרים לצורך סעיף 4 לצו הנ"ל, יהיה כדלקמן:

שר השיכון - יו"ר, שר האוצר, שר הבריאות, שר המסחר והתעשייה, שר העבודה, שר הפנים, שר התחבורה.

הועדה תזמין סני נציגים של מרכז השלטון המקומי להשתתף בדיוניה.".

ב ב ר כ ה


מיכאל זיב

העתיק: המנהל הכללי, משרד הפנים
היועץ המשפטי, משרד השיכון

א. בנות איסור בניה ציבורית

בנות סמכותי לפי סעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים תשי"ז - 1957, או סמכות לעבור;

הוראות

1. בצו זה -

"ועדה הבנוי" - ועדה מקומית לענין ולבניה במסגרות המועצה המקומית והבניה, תשי"ח - 1958²

"בנין - כל מבנה, בין שהוא בנין ציבורי או בנין פרטי, הכולל:

ברזל עק או כל חומר אחר, ללבוש כל חלק, כל מבנה כאמור;

"מבנה ציבורי" - כל בנין המיועד לשימוש ציבורי, הכולל המבנים,

הערים הקולונות, בית ספר, גן-ילדים, קניון ילדים, בית מלון או מבנים

המפוזרים אחרים על פי החקוקה והנהל.

איסור בניה
מבנה ציבורי

2. (א) לא יהיה אדם לכוון כל מבנה ציבורי, לא ימנה בניהו לביצוע,

לא יפעל קבלן הביצוע בניהו, לא ימנה בניהו ולא יפעל קבלן

למטרת בניהו, ולא אם נקשרו כל אלה;

1. ניתן על הבניה יותר על פי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים

(פיקוח על בניה), תשל"ג - 1970³; או צו הפיקוח על מצרכים ושירותים

(איסור בניה מבנה ציבורי), תשל"ג - 1972⁴, או צו פיקוח על

מצרכים ושירותים (איסור בניה מבנה ציבורי), תשל"ג - 1972⁵;

2. הוחל בבניה או הואא משרד בכתב לקבלה האשרה לבניה לפני החילת

אז זה.

(ב) האיסורים הנקבעו בצו זה חלים גם על בנין שלבניו ניתן יותר

לבניה לפי חוק החכונן והבניה, תשי"ח - 1965.

- 1. ס"ח תשי"ח, עמ' 24.
- 2. ס"ח 467, תשי"ח, עמ' 307.
- 3. ק"ח 2537, תשל"ג, עמ' 1252.
- 4. ק"ח 2839, תשל"ב, עמ' 1050.
- 5. ק"ח 2948, תשל"ג, עמ' 504.

3. (א) בנין ולפעלה - 30% חלל זהו האחריות בנדון להדמייה או לפעלה אחרת
 מטרה: תמיכה בתחילת, הפעלה, הלאה או אגב ילון, לא ידועהו כבנין המיועד
 לבנין, לפעולה או לפעולה או לבנין מלון, לפי הענין.
 (ב) בנין ולפעלה - 30% מזהו האחריות בנדון לפעלה תמיכה מוגדרת בלבד -
 לא יראוהו כבנין מוגדרת.

4. (א) סעיף 2 לא יחול על בנייה שבנה איתור אשר לבנייתו ניתן היתר היתר מאת
 מיוחדים ועד שרם יקבעה המסלול והרכבה פורסם ברשומות.
 (ב) בקשה לרשיון כמפורט הוגשה לעדה, בהתאם, המסמכים למטה זה היתרון
 ופורסמו בה היתרונות המבוקשים, לעד המבקש, זה סמן המסמך.
 (ג) הודעה קבעה זה סמך עבודה ומפורט דיונים.
 (ד) הודעה דמייה להתנות רשיון המוגשת ולקבוע בו הודעה.

5. (א) דמייה המוגשת ברשיון כולל לקבוע כי התחובה על הדין המקומית המה
 נקודת ברשיון, יקבעו מבנייה, בין אחר מבנין איתור וכן מלא, מסוג או
 יעוד הסוגים וכן בהיקף מסוי מסוג, כגודל או בשם מסוייה, הכל לפי
 הנקבע ברשיון.
 (ב) רשיון כולל יפורסם בה דמות וועדה מיוחדת ועבודת העתק ממנו אל הדין
 המקומית להתחובה זהו מהיחוס.

6. החולתו של צו זה עם י"ט בניסן תשל"ה (31.3.75).

7. לאו זה יקרא "צו המיקוח על מצרכים ושירותים (איסור בניית מבני ציבור)",
 תשל"ד - 1974.

יהושע רבינוביץ

שר השיכון

תשל"ד

1974



יְרוּשָׁלַיִם . שְׁנַת תִּקְצִיב
1973-74

סֵדָה "כ"	1974			1973								יְעוּד	
	1	2	3	12	11	10	9	8	7	6	5		4
866	19	59	60	116	81	127	67	19	100	9	68	141	עוֹלָיִם
737	-	36	-	91	78	50	33	38	188	150	25	48	ז'וֹצ'
656	-	-	10	115	64	-	104	11	83	87	169	13	מִח"ל
375	-	35	77	22	85	38	13	-	32	-	45	28	עוֹלָיִם בְּגוּם
2634	19	130	147	344	308	215	217	68	403	246	307	230	

第一單元

第一單元 第一單元

第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元
第一單元	第一單元	第一單元	第一單元

第一單元 第一單元

ירושלים. שנת תקצ"ב
1973-74

סדר"כ	1974			1973										יחיד
	1	2	3	12	11	10	9	8	7	6	5	4		
866	19	59	60	116	81	127	67	19	100	9	68	141	עול"ה	
737	-	36	-	91	78	50	33	38	188	150	25	48	ז"צ	
656	-	-	10	115	64	-	104	11	83	87	169	13	מח"ל	
375	-	35	77	22	85	38	13	-	32	-	45	28	ע"ה - דג"ח	
2634	19	130	147	344	308	215	217	68	403	246	307	230		

בחושה נא לחזיר
In reply please quote
299ג

ירושלים כ"ג באייר תשל"ד
JERUSALEM
בית ההסתדרות טל. 225361
Histadruth House
רח' שטראוס 17 15.5.74
Strauss St. 17
ת.ד. 238 - מיקוד 91 000 - P.O. B. 238

ירושלים
מחוז ירושלים
22.V.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב הלל
ירושלים

מר בראון הנכבד,

בשם מזכיר המועצה דוד אילון ובשם כל חברי מזכירות
המועצה, הנני מודה לך מקרב-לב על הופעתך בישיבה השבועית
האחרונה של המזכירות.

הרצאתך ותשובותיך לשאלות השכילו אותנו באחד התחומים
החשובים ביותר בהתפתחות הבירה ועל כך תבורך.

קבל נא את ברכה של מועצת פועלי ירושלים לשגשוג פעולת
משרדכם למען התפתחות העיר וחושביה.

בברכה

ישראל כהן
דובר המועצה

לוטה: קטעי עיונות

העתק: לח' ד. אילון, מזכיר המועצה.

מועצת פועלי ירושלים לקט קטעי עתונות

300 יחידות דיור חדשות יבנה השנה משרד השיכון בירושלים

משך בניית הדירה - כשנתיים

מאת סיפר "הפר" בירושלים

משרד השיכון נקטר בפני
רדי הקורות פנימים כדי להפי
טוח שוקי הנכאים לכך יקבלו
דירות או עזרה בהשגת דירות
וזכו שאורחיהם לא יקבלו יותר
מדיירה אחת מפירו אתמול בני
הל משגור השיכון במחוז ירו
שלים אריה בריאון וסגנו שמי
דורו כמו בשימבה העשירית
של מוכירת מועצת פועלי ירו
שלים שקיימה דיון על תכניות
הבניה והשיכון בעיר.

בהקשר זה נמסר גם אתמול כי
אם יומטר קצב הבניה הנוכחי
של משרד השיכון בירושלים -
לא יהיו בשנת 1978 לרשות המש
רד הקטעות נוספות לבניה. מש
רד השיכון פנה באחרונה לסיני
הל מפרקצי ישראל בנושא זה כי
די לחבטות שהנופת הבניה בי
עיר לא תיבלם.

בישיבה נמסר כי משרד השי
כון במחוז ירושלים יתחיל בע"י
נה הכספים הנוכחית בבניה כי
3000 יחידות דיור חדשות מהן
500 בנויה יעקב, 800 ברמת, 200
במערב ירושלים, 600 בתלפיות -
וכי 800 בגילה. עד סוף השנה
יימרו לאיכלוס 2367 דירות מהן
1100 יחידות דיור לשולים חד
שים, 326 לזוגות בעירים, 202 ל
חיכול משכנות עוני, וכי 600 לחס
כים במפעל החסכון לבנין ועוד.
בהמשך השנים האחרונות בנה
ומשיר לבנות משרד השיכון כי
ירושלים 12,270 יחידות דיור חד
ש. בשכונות החדשות שסמכו
ל יום, כי נסגנו באחת הקו
מה 1914 יחידות דיור במערב ה
עיר.

בהקשר סקירתם ובהשוואה למאי
לוח חברי מוכרות הטוענת משרד
מנהל המחוז א. בר אין וסגנו
את הפרטים הבאים:

* במדינת 7-6 השנים הקרוב
כות מתכוון משרד השיכון למי
ערא פתרונות לכי 18000 משפחות
בעיר הנתונות בטעוקת דיור. *
כי 40 חיילים משוחררים פונים כדי
יום בבקשת עזרה כדור ללש
כה לתואם הטיפול בחיילים משו
חרים בעיר. * סחירי הדירות
בירושלים גבוהים בכי 25 אחוז מא
ער בתל אביב וזאת בגלל בניות
אכו' העאות פיתוח גדולות ו
התקנת הסקה מרכזית בכל דירה.
* באחרונה החתמו שוב במסור
כחטרו בנייה כגון מרעפות, צמנט
ואבזרו שירותים, לדעת אנשי מש
רד השיכון זהו מחסור מלאכותי
שנובע מספקולציות. * משרד זמן
הבניה הממוצע לדירה בירושלים
הוא כשנתיים.

משרד השיכון בונה 3000 דירות בבירה

מאת סופר "הארץ"
בירושלים

משרד השיכון במחוז ירושלים ית
חיל בשנת הכספים הנוכחית
(1974/5) בבניה כי 3000 דירות כי
בירה מהן 500 בנויה יעקב, 800
ברמות, 200 במערב ירושלים, 600
בתלפיות - מזרח וכי 800 בגילה -
מסרו אתמול מנהל משרד השיכון
במחוז ירושלים, מר אריה בריאון,
וסגנו מר שמריהו כהן בישיבתה
השבועית של מוכרות מועצת מר
עלי ירושלים שקיימת דיון על הב
ניות הבניה והשיכון בבירה.

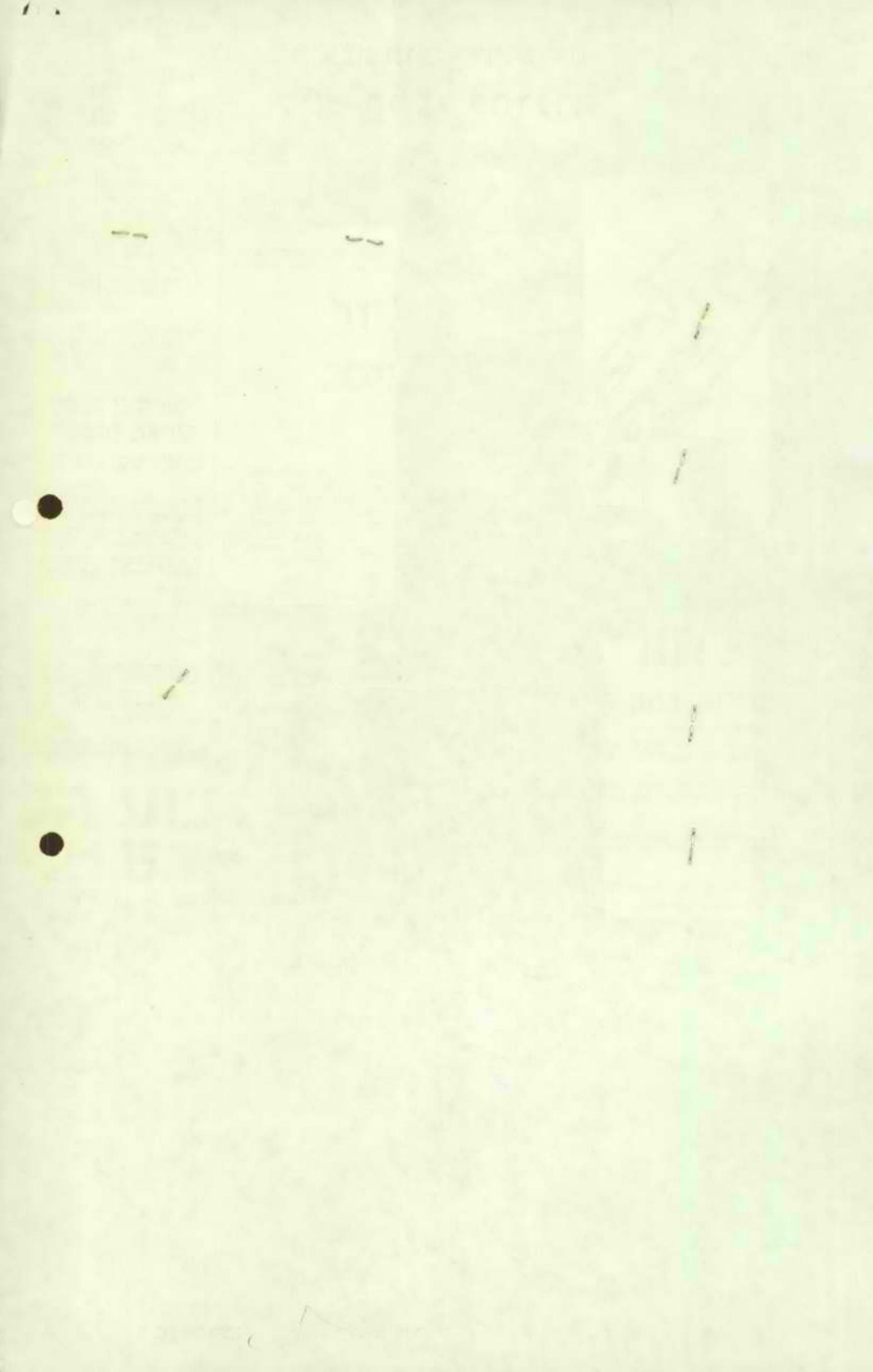
הם מסרו כי עד סוף השנה ימסרו
בירושלים לאיכלוס 2367 דירות מהן
1100 יחידות דיור לשולים, 326 לזו
גות צעירים, 202 לחיכול משכנות
עוני וכי 600 לחוסכים במפעל החס
כון לבנין ושנות.

הם ציינו כי זמן הבניה הממוצע
לדירה בירושלים, הוא שנתיים.

3000 יחידות דיור חדשות בירושלים

משרד השיכון במחוז
ירושלים יתחיל בשנת ה'
כספים הנוכחית (5-1974)
בבניה כי 3000 יחידות דיור
חדשות בבירה מהן 500
בנויה יעקב, 800 ברמות
200 במערב ירושלים, 600
בתלפיות - מזרח וכי 800
בגילה.

פרטים אלה מסרו אתמול
מנהל משרד השיכון במחוז
ירושלים אריה בריאון וס
גנו שמריהו כהן בישיבתה
השבועית של מוכרות מר
עצה מועלי ירושלים שקיי
מה דיון על תוכנית הבני
ייה והשיכון בבירה.



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ס"ז סיון תשל"ד

6 ביוני 1974

מספר:

אל
מר בר-און
מנהל המחוז

הנדון: הערות להכנית חומש

בהמשך למכתבו של בא-גד בנרון, להלן פרטים על ירושלים:

1400 - 1300 - זר"צ נשאים

1000 - 900 - נרשמים

65% בערך זכאים

2500 זר"צ משנים קודמות

דרושים:

500 יח"ד ברכישה

200 יח"ד בהשכרה

500 הלואות בגודל 90

1200 פתרונות לשנה

כ ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

שכ/דש

GENERAL INSTRUCTIONS

1. All work should be done in accordance with the following instructions.

2. The work should be done in a systematic and orderly manner.

3. The work should be done in a timely and efficient manner.

4. The work should be done in a safe and sound manner.

5. The work should be done in a professional manner.

6. The work should be done in a cooperative manner.
7. The work should be done in a responsible manner.
8. The work should be done in a diligent manner.

GENERAL INSTRUCTIONS

9. The work should be done in a thorough and complete manner.

10. The work should be done in a careful and accurate manner.

11. The work should be done in a precise and exact manner.

12. The work should be done in a neat and clean manner.

13. The work should be done in a clear and concise manner.

14. The work should be done in a logical and organized manner.

15. The work should be done in a consistent and uniform manner.

16. The work should be done in a fair and equitable manner.

17. The work should be done in a just and reasonable manner.

18. The work should be done in a balanced and proportionate manner.

19. The work should be done in a harmonious and balanced manner.

20. The work should be done in a peaceful and quiet manner.

21. The work should be done in a calm and collected manner.

22. The work should be done in a patient and tolerant manner.

מדינת ישראל

נושרד השיכון -
מחוז ירושלים
1. VI. 1974
דואר נכנס

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו סיון תשל"ד
30 בסאי 1974

אל: מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

מספר:

הנדון: הערוה לתכניה חומש
סוכיין: תכניה חומש מהאריך 20.5.74

הכניה החומש הוכנה בהתאם לטכניקה ונתונים כדלקמן, וכן על סמך הנסיון בעבר שיש להם השלכות לגבי העתיד:

1. מס' חוסכי מח"ל דהיינו כ- 13,000 חוסכים
2. מס' גרמיים להכניה זו"צ הינו כדלקמן:

אשקלון	כ- 700	לשנה
קרית גת	כ- 350	לשנה
קרית מלאכי	כ- 200	לשנה
בית שמש	כ- 200	לשנה
מבשרה ומעוז	כ- 150	לשנה
3. באזור השפלה יש לבנות יותר מח"ל בקרית מלאכי כאשר בקרית גת ואשקלון מאחר ובאשקלון וקרית גת אפשר להשיג דירות ביד שניה ויש שוק, דבר שאינו קיים בק. מלאכי ובבית שמש במבשרה ומעוז.
4. לגבי עוני יש לבנות יותר בבית שמש וקרית מלאכי וזאת מאחר ויש צורך בפנוי האזורים הישנים (מ"ש ואג"ש) (צרימים ואסבסטים) כאשר כל שנה מחריפה את הבעיה, מה עוד שאין תועלת במתן הלואות מהסיבה שלא ניתן לרכוש ביד שניה.
5. נלקח בחשבון חוסר קרקע בק. מלאכי, דבר שבעתיד לא יתן אפשרות גם לבניה פרטית בחשואה לאשקלון.
6. במבשרה ומעוז יש צורך לבנות לוחיקים כדי שבעתיד זו"צ מבוססים יוכלו להטיב תנאי דיורם.

ב בר כ ה

ש. בא-גד

מפונה אכלוס מהוזי

DECLASSIFICATION

GROUP 1
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

GROUP 1
EXCLUDED

DATE OF REVIEW: 01/11/2011

GROUP 1

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

1. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
2. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
3. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
4. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
5. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
6. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
7. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
8. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
9. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
10. GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1 - EXCLUDED

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' אייר תשל"ד
20 במאי 1974

5
2
22.5.74

אלו: מר א. בן-און-מנהל מחוז ירושלים מספר:

מר ש. כהן - סגן מנהל מחוז בפועל

הנדון: תכנית חוץ לדיור מחוז ירושלים

רצ"ב הצעתי לתכנית הומש לדיור מחוז ירושלים. (כולל זו"צ הסבה תנאי דיור ומח"ל וחיקים).

ההצעה לוקחה בחשבון גדול בצרכים לדיור בין 10%-50%
ס-1974-1978.

כמו כן רצ"ב סבלה הצעה לתנאי אכלוס לשנת 1974/5 כאשר המחיר כולל פתוח כללי וצמוד.

ב ב ר כ ה

ש. בא-בד

ממונה אכלוס מחוזי

3F-1/2
אבקת אבן
לתיור
התכנית
התכנית
התכנית
התכנית
התכנית

SECRET
CONFIDENTIAL



חובות חופש לידור במחוז ירושלים

	1978	1977	1976	1975	1974	
מ"ל והיקים	2000	2000	2000	1750	1500	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	1000	800	700	600	500	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	100	75	50	50	---	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	150	100	75	50	25	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	150	100	75	50	---	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	300	300	250	200	125	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	250	200	150	150	100	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	450	450	400	225	400	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	150	150	150	125	100	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	250	225	200	175	150	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	200	150	150	125	100	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	200	200	150	125	100	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	500	400	300	250	200	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	300	200	175	150	100	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	3350	3075	2925	2500	2050	מ"ל והיקים
ז"צ עוני	2250	1925	1625	1325	1100	ז"צ עוני
מ"ל והיקים	3400	2975	2575	2300	1800	מ"ל והיקים
ז"צ עוני						ז"צ עוני

הוצעה לתנאי אכלוס מחוז ירושלים 74/5

דוגמה-צפויים		מטעל חסכון לבנין - והיקט			מחיר למ"ר	המקום	
מסכנתא ב %	מסכנתא ב %	מסכנתא ב %	החזון ב %				
תפציב	תפציב	תפציב	תפציב	תפציב			
845	30	25	1500	10	40	2000	ירושלים
50	30	20	1200	30	35	1500	בית - שמש
50	25	25	1300	20	40	1500	מבשרת-מערב ציה
50	25	25	1200	10	40	1300	אסקלון
50	30	20	1200	15	40	1200	קריית גת
50	30	20	1200	15	40	1200	קריית מלאכי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

	SOUTH HAVEN DISTRICT - 1960				CHANDLER DISTRICT			
DATE	NO. OF P.	NO. OF B.	NO. OF S.	NO. OF T.	NO. OF P.	NO. OF B.	NO. OF S.	NO. OF T.
1960-01-01	1000	00	00	01	1000	00	00	01
1960-01-01	1000	00	00	01	1000	00	00	01
1960-01-01	1000	00	00	01	1000	00	00	01
1960-01-01	1000	00	00	01	1000	00	00	01
1960-01-01	1000	00	00	01	1000	00	00	01

1' סיון תשל"ד
24 במאי 1974

לכבוד
מר ס. כנבניסטי
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

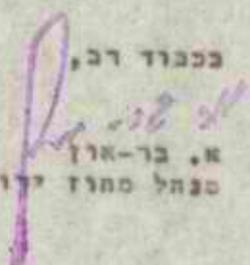
א.ג.ז.

הנדון: דיון תוכניות משרדנו בועדה בניין ערים מקומית

מפאת חוסר זמן לא היתה באפשרותה של הועדה לדון בכל
התוכניותינו בישיבתה מ-22.5.74 והוחלט שיגועלו לדיון
בישיבת הבאה אשר תתקיים ביום שני 3.6.74.

התוכניות שהוגשו הן בשכונות רמות, גילה ותלמידה מזרח
ואנו מקווים שבישיבת הנ"ל תתקבלנה החלטות שתאפשרנה
לנו להמשיך ולבנות בירושלים כפי שתבקשנו ע"י ראש
העיר.

אנא אישורך והודעה על אמועד המדויק של הישיבה.

כבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רבינוביץ, שר השיכון
מר ס. קולק, ראש העיר
מר ד. ויצמן, המנהל הכללי, משרד השיכון

אב/דש

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
28. V. 1974
דואר נכנס

מזכירות מנהל
מנהל הימים, מאגזין
לשירות - מנהל
מנהל הימים. :
22.5.74

כ"ז באייר, תשל"ד
19 במאי 1974

אל: מר מירון בנבגישתי, סגן ראש העיר
פאק: ראש העיר

הנדון: תכניות לבנייה של משרד השיכון בשכונות החדשות.

שר השיכון הביא לידיעה, כי כראשית אפריל 1974 חונשו להתנדט העיר, תכניותיו של משרד השיכון במחוז ירושלים לבניית יחידות דיור נוספות בשכונות החדשות, אשר עד היום טרם זכו לדיון כלשהו.

נאמר לי, כי בענין זה פנה אליך גם מר בראון מנהל המחוז אשר במכתב טיוט 6.5.74 פרט את כל התכניות.

אני מייחס חשיבות רבה להגדלת מספר התושבים בשכונות החדשות ואף תבקחי זאת משר השיכון בעת ביקורו בעירייה בתאריך 7.6.74.

אבקשך, על כן, להורות על זרז הטיפול בתכניות אלה ע"פ להכסיה את ביצוען המהיר.

בברכה,

טדי קולק

ח' סיון תשל"ד
29 במאי 1974

אל
ד"ר א. שטראוס
חיועץ המשפטי
משרד הטיכון
ירושלים

הנדון: הפרת החוק ע"י מהנדס העיר ירושלים

בתאריך 4.4.74 הגיש משרדנו במחלקת מהנדס העיר ירושלים תוכנית
בנין ערים ל-1700 יח"ד בשכ' רמת ירושלים.

בהתאם לסעיף 260 לחוק תכנון וכניה תשכ"ה - 1965 יש לתת עדיפות
לתוכניות הסוגשות ע"י המדינה ולדון בהן לפני כל תוכניות אחרות.

למרות שחלפו קרוב לחודשים מאז הגשת התוכניות הנ"ל עם עמיקם
יפה מהנדס העיר ירושלים טרם העלה את התוכניות לדיון בוועדה בבנין
ערים המקומית וגם לא העבירן לוועדה בבנין ערים מחוזית.

לאור האסור לעיל נאלצנו לעכב התחלוח כניה ונברסו למדינה נזקים
כספיים עקב העליות במדד הוצאות הבניה.

חלק הארי מהדירות שצריכות להבנות לפי התוכנית הנ"ל מיועד לדיוור
לעולים חדשים.

לאור האסור לעיל הנני מבקשך לפנות לחיועץ המשפטי לממשלה ולדרוש
העמדתו לדיון של מר עמיקם יפה מהנדס העיר ירושלים על הפרת החוק
וגריסת נזק כספי לממשלה.

כ ב ר כ ה,
א. כר-און
מנהל מחוז ירושלים

אכ/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באדר תשל"ד
6 בפרץ 1974

מספר:

מתכננים בי-ם לשנת 1974

=====

נוה יעקב - 300 יח"ד

- הוכניה בנוי מפורטה - י. הרץ
- 150 יח"ד - י. הרץ
- 150 יח"ד (בניה מ. אביב) - בלט-חרובי

תלמיות מזרח - 1200 יח"ד

- הוכניה בנוי מפורטה - ד. בטט
- מתכננים יח"ד - קאסוטו
- רבינא
- בלט
- חרובי
- רוה מלמד
- ד. בטט
- א. חמיר

ג י ל ה

- הוכניה בנוי מפורטה - א. יסקי
- מתכננים יח"ד - זולוטוב, שרון, יסקי, כרמי, לופנפלד, הרשמן, מאיר לוי
- ג. אלון.

בית-עמש

- הוכניה בנוי מפורטה - צ. השמשוני
- מתכנני יח"ד - בצלאל הוד, א. חמיר, שינברג, *א. ח.*

קריה ארבע

- הוכניה בנוי מפורטה - ש. שקד
- מתכנני יח"ד - טשולם, פיקר, ברכר

מחזורי שאלות

שאלות נוספות
על המבחן

שאלות: 1. מהו המבחן?
2. מהו המבחן?

עמוד:

שאלות על-פי המבחן
מחזורי שאלות

מחזורי שאלות - שאלות

- שאלות על-פי המבחן - 1. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן - 2. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן (על-פי המבחן) - 3. מהו המבחן?

שאלות נוספות - שאלות

- שאלות על-פי המבחן - 1. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן - 2. מהו המבחן?
3. מהו המבחן?
4. מהו המבחן?
5. מהו המבחן?
6. מהו המבחן?

שאלות

- שאלות על-פי המבחן - 1. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן - 2. מהו המבחן?
3. מהו המבחן?
4. מהו המבחן?
5. מהו המבחן?
6. מהו המבחן?

שאלות

- שאלות על-פי המבחן - 1. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן - 2. מהו המבחן?
3. מהו המבחן?
4. מהו המבחן?

שאלות

- שאלות על-פי המבחן - 1. מהו המבחן?
- שאלות על-פי המבחן - 2. מהו המבחן?
3. מהו המבחן?

י"ד אייר תשל"ד
6 במאי 1974

לכבוד
מר ס. בנבנשתי,
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.ג.א

הנדון: ועדה בנין ערים - אישור הוכניות

בהמשך לשיחתנו אודות לך מאר אס הואיל לזרז הסמול באישור ההוכניות שהוגשו ע"י משרדנו.

נוה יעקב - כ-300 יח"ד ההוכניות הוגשו ב-4.4.74

רמון, - כ-1,700 יח"ד ההוכניות הוגשו ב-4.4.74

בילה, - כ-1,200 יח"ד ההוכניות הוגשו ב-22.4.74

הלמיות סג'רה - כ-1,200 יח"ד ההוכניות הוגשנה בימים הקרובים.

ההוכניות שהוגשו כנ"ל נסמכות על הוכניות המיתאר שאושרו בוועדה המקומית וחלקן (פרט לנוה יעקב) נמצאות בדיון הוועדה המחוזית.

יחדות הדיוור הנכללות בהוכניות שהוגשו מיועדות לבניה במסגרת הפרוגרמה של השנה לכל דהיה כמועד החללות הבניה תגרום נוסף להארכת בעיה הסחסור בדיוור גם להתיקרות של כ-3% לכל הודש.

כבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
ראש העיר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד השכון

אב/מפ

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים עיר אשכול התקווה
רח' יפא 22, טל. 232251
29944714

לכבוד
מר אחיה בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכונות

לכבוד
מר יעקב נריה
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

נושדד השיכון -
מחוז ירושלים
3 - V. 1974
דואר נכנס

א.נ.א.

הנדון: הלונה נגד מהנדס העיר ירושלים.
מכתבכם מיום 17.3.74.

ערכנו ברורים פנימיים בענין הלונתכם הנ"ל ולכן חשובתי התאחרה עד כה. לעצם הענין, בדק סגן ראש העיר מר מ. בנבנשתי את ההלונה והגיע למסקנה כי מהנדס העיר נהג כשורה בנושא עליו מדובר.

אשר למערכת היחסים הבסיסית יותר בין העירייה בכלל (ומשרד מהנדס העיר בפרט) לבין משרד השכונות והמינהל, נראה לנו כי הנושא צריך לבוא על פתרוננו בדרך של שתוף פעולה הדוק יותר ובמערכת מגישות והאומים כפי שהוחל בהם בשבועות האחרונים.

אין לי כל ספק, כי אין נגודים בכוונה העקרונית של כל המוסדות הנוגעים בדבר לפתח את ירושלים בצורה ההולמת ביותר, בהתחשב באינטרסים הליגטימיים של כל המעורבים, עם זאת, אין להתעלם מכך, כי מדי פעם יש נגוד אינטרסים מוסדי הנובע מרצון המוסדות לקדם את הנושא הנמצא בחזומו אחריותם בצורה המהירה והיעילה ביותר הנראה לפת.

מכתבכם הובא לידיעת הגורמים השונים בעירייה, להם נובע הענין, וכן הובא לידיעתם חשובה מהנדס העיר מר עמיס יפה.

מכבוד רב,

רוני מיינשילן
מנהל כללי



ש ר ה ש י כ ו ן

משרד המשפטים
מחוז ירושלים
28.7.1974
דואר

ירושלים, ניסן, תשל"ד

22 אש"ל, 1974

חוק התכנון והבניה חש"ח - 1965
מינוי חבר לועדה המקומית לתכנון ולבניה -
נפת יהודה

בחקף מסכומי לפי סעיף 19 (א)(5) לחוק התכנון והבניה,
אני ממנה את אינג' זאב קושניר להיות נציגי בועדה
המקומית לתכנון ולבניה מנפת יהודה.

מינוי זה יהיה בר חוקף כל מעט שיודונו בועדה בבעיות
תכנון ובניה שהם בסמכותו של האגף לבניה כשריה בלבד.

יהושע רבינוביץ

שר האגף

(1) ס"ח 467 חש"ח

הערות

- מנכ"ל מאיך הנגים - ירושלים
- מנכ"ל מאיך השכון - ירושלים
- ש. אבני, מבן המנהל הכללי - מאיך השיכון
- אינג' א. בלויברמן, מנהל האגף לבניה כשריה, מחוז"ש, הקריה, ח"א
- מר זאב קושניר, מאיך השיכון, האגף לבניה כשריה, מחוז ירושלים, רח' הילל 2, י-ם
- מנהל מחוז ירושלים, מאיך השיכון
- יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנפת יהודה - ירושלים, עין כרם, ת.ד. 3489
- ס/המשרד על התכנון הסדיר - מאיך השיכון, תל-אביב
- מחז"ט המוקצא האזורית מעלה יהודה - ירושלים, עין כרם, ת.ד. 3489
- ח"ח א. דרן דד. בן-ישי מאיך השיכון, מחוז ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים

סקירה לשר השיכון לקראת דיון בנושא ירושלים

ג. השכונות החדשות

א. רמת

תוכנית מיחאר נמצאת בדיון הועדה המחוזית, במשך שנתיים וחצי, ויש לקוות שסוף סוף תאושר בתקופת הקרובה.

תוכנית בנין ערים מפורטת ל-650 יח"ד ראשונה נמצאת בערך אותה תקופת הועדה המחוזית כנ"ל גם תוכנית שלב ב' הנמצאת בבנייה ועדיין אין רישונו בנייה.

תוכנית שלב ג' לבנייה בשנת 1974 ל-1,700 יח"ד הוגשה למינהל לחתימה והובטח שעוד השבוע תוגש לוועדה בנין ערים מקומית. יח"ד לשנת 1974 תוחאמה לפרוגרמה החדשה ונמצאות בשלבים מתקדמים של החאמה ותכנון. עם קבלת החתימה נוכל להתחיל בבנייה לאלתר. בקשנו תקציב מיוחד לכבשני הגישה מהשכונה לירושלים וסמנה צפונה לכביש אזור החעשיה עטרות - לטרון (ראה תזכיר שהוגש על פתוח השכונות בירושלים). לחלק מהכביש רמת - ירושלים היה מכרז והכיצוע עוכב היות וטרם אושר התקציב המיוחד.

פתוח מראש לשכונה זו יש צורך בתקציב לפתוח מראש ל-1,000 יח"ד לבנייה בשנת 1975 ול-1,500 יח"ד המיועדות לבנייה קריות דתיות.

בשכונה זו יש מגור גדול בבנייה מוסדות הנוך הנכנות ע"י העיריות.

האיכלוס של ראשוני המשחכנים יחל כחודש יוני ש.ז. ראש העיר הודיע שלא יאשר את האיכלוס בגלל העדר מוסדות הנוך כנ"ל.

לא היה כל עיכוב בתקצאה מגרשים למוסדות הנוך כולל איחור מגשש לבנייה ב"ס זמני.

ב. תלפיות מזרח

אישור תוכנית המיחאר, (ראה סכתבו של מנהל המחוז בנושא זה). מרכז המסחרי השכונתי נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ע"י הכרת שיכון ופתוח. הוגשו למינהל מקרקעי ישראל תוכניות לשלב ד' 1,200 יח"ד שחלקן מיועדות לבנייה בשנת 1974, הובטח שהשבוע תועברנה לוועדה בנין ערים מקומית. תוכניות הכנינים לפי פרוגרמה החדשה נמצאות בעבודה. מחצית הפרוגרמה של שנת 1974 ניתנת לביצוע מהיר בגלל שמוש בתוכניות מוכנות של בנייה טרומית ע"י חב' אסטרומ. עם קבלת רישונו בנייה ניתן להתחיל בעבודות הפתוח. לא נפרצו כבישים ולא תוחל בעבודות חשית מחוסר תקציב בשנת 1973 למרות פניוחינו הרבות.

ג. גילה

תוכנית המיחאר אושרה עקרונית כולל תוכניות מפורטות של השלבים א' ו-ב'. תוכניות לשלב ג' ל-1,200 יח"ד הוגשו למינהל מקרקעי ישראל והובטח שהשבוע יועברו לוועדה בנין ערים מקומית.

הבניה של שלב ב' טרם תופעלה ע"י החברות שיכון ופתוח ורובינשטיין.
 לבניה שלב ג' (שנת 1974) לא נפרצו דרכים ולא בוצעו עבודות חשיתה
 בשנת 1973, רק בסוף שנת 1973 היה סיכום עקרוני להעביר לשכון ופתוח
 את כל הפתוח של השכונה בסימונה, גם לשכונה זו בקטנו תקציב מיוחד
 לסלילת כביש שיחבר את השכונה לרח' פת בשכ' קסטון. ככביש זה העבור
 כל חשיתה של השכונה (מים, סלפון וכיוב כחלקו) תוכניות הכביש אושרו
 בוועדה המקומית ונמצאה בדיון בוועדה המחוזית. סלילת כביש זה תלויה
 בביצוע התפקעות ע"י העיריה. מ.מ.י. החייב לממן את תוצאות הכרוכות
 בהפקעות.

רשוי .22

מתוך הנסיון של השנים עברו התהליך של קבלת רשיונות בניה נמשך שנים,

לאור האמור לעיל אנו חרדים שבגם תהליך תאשור של התוכניות שתוגשו כאמור
 לעיל ימשך זמן מסוים.

בעבר נאלצנו בגלל לתך הצרכים להתחיל בבניה לפני גמר תהליכי הוצאת היתרי
 הבניה. במחצית השניה של שנת 1973 הוקמה ועדה בראשותו של מר י. דש פנהל
 אגף התיכנון במשרד הפנים לזרז תהליכי אישור התוכניות והוצאת היתרי בניה
 על בנינים שהוחל בבניה בעבר.

משרדנו החייב גם בפני מנכ"ל משרד הפנים וגם בפני היועץ המשפטי לממשלה
 לא להתחיל לבנות בעתיד לפני קבלת היתרי בניה כחוק.

התוכניות שתוגשנה לוועדה מקומית בימים אלה תוצגו בשלבי התכנון המוקדמים
 בפורסבי לפני מוסדות העיריה ומשרד הפנים.

מבקשים התערבותו של השר לזרז תהליך הוצאת היתרי הבניה באופן שתתוכניות
 לא התעכבה בארכיונים של הוועדה ונוכל להתחיל בבניה כחוק.

התוכניות המפורטות לשלב הנוכחי הוגשו רק בימים אלה חיות והיו ~~במסגרת~~
 לתוכניות המיחאר, שלמעשה עד היום טרם אושרו וקבלו חוק אולם כעת ~~שנית~~ ^{ולבנין}
 לגביהן הסכמה עקרונית.

תקציב מיוחד לפתוח השכונות החדשות בירושלים .33

סקירה בנושא זה נמסרה לשר במספר בעקבות דיון שהתקיים בביתו בנושא זה.

פתוח מראש .4

הפתוח מראש של השכונות החדשות בירושלים משמש נושא קבוע לדיון בין הפתוח
 לכין אגף הפרוגרמה והתוכנית 1973 לא נמצא פתרון.

בדיון שהתקיים עם אגף הפרוגרמה לקראת שנת התקציב 1974/5 נמצא פתרון
 תקציבי לפתוח עבור הידרו הנבנות במסגרת התקציב העוקב ופתרון חלקי
 למימון הפתוח מראש, לא נמצא פתרון כספי למימון עבודות פיתוח לנושאים
 הבאים:

א. פתוח שטחים המיועדים לבנית הברות בשנת 1974 (זוגות צעירים וספעל
 החסכון לבנין).

ב. פתוח האחר בבית שמש המיועד ל"ישראל הצעיר" (קבוצת יהודים מארה"ב
 שהתארגנה ורוצים לבנות במרכז אה ביהם בישראל).

- ג. השלמת פתוח בשכונות רמת אשכול, גבעה שפפרא וסנחוריה החדשה.
ד. גינון ופתוח צבורי בשכונות החדשות בירושלים המשך התכנון עם עיריית ירושלים.
ה. פתוח השטחים המיועדים לקריות דחיות ב-2500 יח"ד.

5. היחסים עם העירייה

- א. העירייה מטגרת בכנייה מוסדות חנוך ושרוהיים בשכונות החדשות. בעבר נבנו מוסדות אלה ע"י משרדנו (שכ"ר רמת אשכול) ולא היה כל מגור בכנייה.
ב. בשכונות החדשות פרט למוסדות חנוך מבוצעות על עבודות הפתוח הממשלתיות ע"י משרדנו בלבד. העירייה מקבלת שכונות מוכנות עם כבישים מאודה כיום מיט וכ"ר (ישנה מחלוקת בפנין הגינון הצבורי).
ג. העירייה נוהגת במשרדנו כפועלים בנוצגוד לאנטרסיים של העיר ומקשה עלינו את פעולות הבניה והאיכלוס.
ד. העירייה נוהגת כאילו אינה מעוניינית לפתור את בעיות הדיור של תושבי העיר (עוני, ז.צ. ומח"ל).
ה. יש יחס לא יצאנ כלפינו בתחאם לרוח הרחוב וההיכוכים הפנימיים בתוך העירייה.
ו. במקום לקבל עזרה מהעירייה לכנות יותר זול ויותר מהר מקטים עלינו יותר מאשר על כל קבלן פרטי בעיר.

סיכום

מבקשים ממך כב' השר להסדיר את היחסים עם העירייה ולהביאם לבסיס לפיו על העירייה לחרום את חלקה לבניה השכונות החדשות ולמציאת פתרונות דיור לתושבי ירושלים.

הוכן ע"י מחוז ירושלים 2.4.74

י"ב בניסן תשל"ד
4 באפריל 1974

Handwritten signature

לכבוד
מר סייק טרנר
מנהל אגף לתכנון עיר
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: פרסומים בקשר להפקדת הכניות בנין ערים.

כל הפרסומים בעיתונים בעמים עבור משרד השיכון
ע"י מחלקת הפרסומים הטמפלית.

נא להעביר לנו את גוסס ההצדעה, ואנו נדאג לפרסום
כמו שזה נעשה בעבר.

רצוף בזה אנו מחזירים לכם את החשבונית ששלחתם לנו.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הסבבית

העמק: מר א. ברזאון - מנהל הסחוד
מר י. דרכסלר - משה"ש הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן.

י.ר/ד.

ח' ניסן תשל"ד
31 במרץ 1974

אל
מר ש. שטיינר
לשכת שר השיכון

הנדון: דיון עם שר השיכון - ירושלים

הנני מבקש שהחיל לקבוע דיון עם שר השיכון
כנושא פעולותינו בירושלים.

1. חכנון השכונות החדשות בירושלים.
 2. אישור תוכניתה בוערות בנין ערים ורשויות.
 3. תקציבי פתוח מראש.
 4. תקציב פתוח מיוחד.
 5. היחסים עם עיריית ירושלים.
- לדיון זה מתמחוז ישחתמו הח"מ וה"ה דרכטלר ורון.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
3.11.74
100000

הנחיה לבקורת מניסיה
וחפקידים מיוחדים

ח"א, הקריה, 21.3.74

42-1

אל : מר י. שילה, הממונה על אגף השכון, משרד מבקר המדינה

הנדון: בצוע חוק החכנון והבניה
מכתב טה- 20.11.73

... במענה למכתב שבסמוכין מ"ב הערות אוריכל שקד אשר טפל בהכנון שטח הגבעה הצרפתית (ת.ב.ע. 1634). הערות אלו מהוות הסבר מטעם לדעתנו להערות הבקורת לאור ההדגשה שלבניה הוצאו היתרי בניה כריף.

לאחר מלחמת ששת הימים נהקבלה החלטת ממשלה על עתיד ירושלים. ע"ס החלטה זו נקבעו כמה פעולות כגון: ספוח החלק המזרחי של ירושלים וקביעה גבולות חדשים לעיר. במסגרת ההתבססות בירושלים החליטה הממשלה לבנות בחלקים המזרחיים שזורפו לעיר ונעשתה הפקעת אדמות בשני שלבים (של כ-36,000 דונם). הקרקע שהוטקה הועמדה לצרכי צבוע וכללה אדמות לצורך הכנון שכונת צבוריים ע"י משרד השיכון. בשטח זה ניתן לפי החכנון לבנות 49,000 יח"ד. חכנית האב שהוכנה לפני מלחמת ששת הימים לא תאמה את השינויים שארעו ולא היתה מפורטת דיה.

כיוון שהמשרד נזקק לצרכי הכנון, לחכנית המתאר שהיא מפורטת יותר מחכנית האב שהיתה קיימת נעשו תיקונים לחכנית המתאר קיימת ובעלת הוקף מאז 1962. תיקונים אלה קבלו את אשור הגופים המוסמכים. העירייה ומשרד הפנים באמצעות ועדות החכנון והבניה השתדלו בתנחיותיהם לתקוני חכנית המתאר שלא להגיע לסחירה מוחלטת עם חכנית האב וכך אף נעשה.

באשר להשתתפות בועדות החכנון הננו להבהיר כי מנהל המח' החכנית הסכהן כנציג משרד השיכון, במליאת ועדה החכנון המחוזית ובוועדת המשנה וכן בוועדה המיוחדת בית-שמש, נחון בעומט עבודה רב. לאור זאת הינו בוחר להשתתף בוועדות המשנה והועדות המיוחדות כאשר הדיון נסוב על חומר הקשור במשרד השיכון. השתתפותו במליאת ועדה החכנון הינה במידה האפשר מלאה כשהעדרותו מיטיבות אלו נובעת בדרך כלל מיטיבות כגון חופשה שנתית, (3 יטיבות) ושדות פילואים.

ב ב ר כ ה,

י. מרכוס

התקין מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה החכנית, ירושלים
מר י. דרכסלר, שכונ ופתוח, דרך סחה-תקוה, 98, ח"א

י' ניסן תשל"ד
2 באפריל 1974

אל
מר ש. פלג
המנהל הכללי

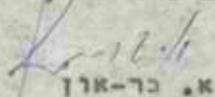
הנדון: בניה משרד השיכון

בהמשך לדיון שהתקיים ב-28.1.74 עם היועץ המשפטי
לממשלה ובעקבות ההזכרה מ-1 במרס 1974 הנני
מציע להטיל על מר שור הממונה על החכנון הסדיר
להכין את כל ההצעות והורישות של משרדנו.

כמו כן לכנס ישיבה ליום אחד או לחצי יום של
כל הגורמים במשרדנו העוסקים בחכנון וברשוי
לסיכום ההצעות.

לדעתי הנושא דחוף והמועד הרצוי והמתאים הוא לאחר
גב המטה ולפני היציאה לחופשה השנתית.

ב ב ר כ ה



א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

Handwritten signatures in blue ink.

מועצה דו-שינון -
מחוז ירושלים
- 7/11/1974
דואר

ז' באדר תשל"ד
1 במרס תשל"ד 1974
1/4/932/18

אלו מי שנאור חלג, המנחה למנכ"ל משרד השיכון
האדריכל דובסלר, משרד השיכון
מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים
מר ט. סהר, הוועדה המאוזנת לאכזרן ופניה מחוז ירושלים
מר מ. בנבנישתי, עורחה ירושלים
קו"ד י. כר חלע, היועץ הסטטעי לעירייה ירושלים
מר בר-און, משרד השיכון מחוז ירושלים ✓

הנדון: בנייה משרד השיכון בירושלים

היועץ הסטטעי למטלה מכנס לחזור ולהחנות חטומה
לבכס לטעיף 3 לטיבות הדיון בנדון מיום 28.1.74.

ב כ ר כ ה,
Handwritten initials

בוטיה ארז
עוזרת ראשיה ליועץ הסטטעי למטלה

Handwritten scribbles in blue ink at the top of the page.

Faint, illegible text located in the upper right quadrant.

Main body of faint, illegible text, possibly a list or series of entries.

A line of faint text, possibly a separator or a specific heading.

Another line of faint text, continuing the illegible content.

Handwritten number '51' in the lower right area.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

מסדר הסיכון

מינהל מקרקעי ישראל

לכבוד
מר רוני פינשוטין, מנכ"ל
עיריית ירושלים

א.ג.י.

הנדון: תלונה נגד מהנדס העיר ירושלים

הרינו מביאים בזה להטומא לכך את הדרך בה פועל מהנדס העיר בנושא בעל הסיבות עליונה להתפתחותן ובנייתן של השכונות החדשות בירושלים:

ב-26.12.73, לאחר ישיבתה של ועדה דש כתב מר י. נריה סכתב התחייבות כי הוא מודיע על אחריות המינהל להשלום פיצויי פנויים בגין הטקעה אדמות לסלילה כביש רח' מה - שכ' גילה, והפקעה אדמות אחרות שהורטנה בעמיד בחוקי חובציה המתאר של שכונת גילה (ראה נספח מס' 1).

לאחר שנחקלה הודעה בע"מ מהנדס העיר כי התחייבות זו אינה סטטקה, נשלח ב-23.1.74 ליועץ הטכטי של העירייה נוסח התחייבות שתוכן ע"י מינהל מקרקעי ישראל (ראה נספח מס' 2).

ב-4.2.74 נחקבל סכתב במס"י מבר ס. טרנר כי הוא מודיע כי התחייבות האמורה לעיל (מיום 26.12.73) אינה סטטקה את עו"ד העירייה (ראה נספח מס' 3) ואינו מהיהס כלל לנוסח החדש של התחייבות שנשלחה ב-23.1.74, בישיבת ועדה דש מיום 28.1.74 נדון נוסח זה בהשתתפות עו"ד העירייה וסוכס כי סעיף 4 בהתחייבות יהוקן כדלהלן:

"קביעת הסכומים להשלום פצויים לזכאים בגין התפקעה יקבע על ידי העירייה לאחר החיעצות עם מינהל מקרקעי ישראל - מהוז ירושלים".

כן כיקס עו"ד אלירז לשנות עוד מספר דבריה בלתי סתוחיים כנוסח התחייבות, והכטיה להגיש נוסח מתוקן לחותמה. ביום 7.2.74 נחקבל סעו"ד אלירז סכתב אליו צורך נוסח מתוקן (נספח 4). בסכתב זה נחבקס סמ"י לתחום על התחייבות ולהעבירה במיטריין למהנדס העיר להמשך הספול. (ראה סיפא של סכתב הנ"ל). העק סכתב זה נשלח גם למהנדס העיר. חקוני הנוסח כללו בין היתר שנוי עקרוני אשר דרש סהמינה לסמור "התחייבות כלתי חוזרת" דבר שהוא אבסורדי סעיקרו. כשיחה טלפוניה עם עו"ד יורס בר-סלע מיום 19.2.74 סוכס להשביט את המילים "בלתי חוזרת" סכותרת התחייבות וכן את הטטטס האחרון, החוזר ומדגיש כי התחייבות הינה בלתי חוזרת, ולהעביר את התחייבות כנדרש למהנדס העיר. כשיחה הטלפונית הנ"ל הדגיש עו"ד העירייה כי אין צורך בסכתב ססנו או סעו"ד אלירז (שהיה סבוים באותו זמן). לפיכך נחתמו התחייבויות החוקקות כס"ל לגבי כביש גילה - רח' סח, רמות - רח' בר-אילן ושלכ ס' בשכונת גילה, ובו ביום נסטררו ביד להחלקת מהנדס העיר.

בועדה דש האחרונה, אשר קויימה בתאריך 6.3.74, בשאל מהנדס העיר
אם כבר תוסקרו התוכניות בועדה המחוזית ונענינו על ידן כי התחייבויות
הוחזרו לממ"י מאחר ולא אושרו ע"י היועץ המשפטי של העירייה, בממ"י לא
נתקבלו התחייבויות כחזרה עד היום הזה.

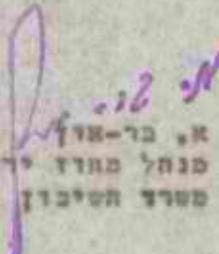
אנו רואים בהתנהגות זו של סר ע. יפה, אשר החזיר את התחייבויות לממ"י,
למרות שהועברו אליו עמ"י הנתיזתיו של עו"ד אלירז כאסור לעיל, פעולת
השכונות לעכב צעדים חלוציים לבנייתן והתמתחותן של השכונות החדשות בירושלים
כגון סלילת כבישים שיחברו את השכונות גילה דמרת למרכז העיר.

ככך גרס סר ע. יפה לעיכוב של חודש בתעמרת התוכניות לועדה המחוזית וזאת בנוסף
לתחליטים הארובים שקדמו להכנת התחייבויות.

התנהגותו של סר ע. יפה נשניה בעקבותיה ככל הנושאים הקשורים לבניה האזורית
בירושלים ומעכבה באופן קבוע בניה שיכונים לזוגות צעירים ולמשפחה ברופות
ילדים.

אנו מבקשים ברור הנושא ונקיטה אמצעים טמאימים נגד סר ע. יפה.

בטבוד רב,


א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון


י. נריה
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

התקן: סר ע. קולק, ראש העיר י-ם
סר מ. בנכניסט, סגן ראש העיר י-ם
סר י. בר-סלע, היועץ המשפטי של עיריית י-ם
סר ע. יפה, מהנדס העיר י-ם

כ"א באדר תשל"ד
15 בסרז 1974
5.04.1

לכבוד
מר גד עירון, אדר'
פעלות דפנה 128/25
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: עבודות תכנון
מכתב: 22.2.74

בא לפנות לאגף ההנדסה בקריה ת"א למר
א. כץ עם כל הפרטים על כישוריך ונסיוןך
על מנת להכליל בכרשסת המתכננים העובדים
עם משרדנו.

חלוקת עבודה למתכננים בעשית ע"י ועדת
ההזמנות של המשרד לפי הכרשסת האמורה לעיל.

בכבוד רב

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. כץ, אגף ההנדסה הקריה תל-אביב

אב/ג

1957
11/15/57
1, No. 2

1957
11/15/57
11/15/57

11/15/57

11/15/57
11/15/57

11/15/57
11/15/57
11/15/57

11/15/57
11/15/57

11/15/57
11/15/57
11/15/57

11/15/57
11/15/57

11/15/57

י ר ו ש ל י ם

22 .2 .74

Handwritten notes:
אשר הוא
בבנין
4.2.74

נושרד ו צ . י . -
מחוז ירושלים
- 4. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
משרד השכון
רח. בן-יהודה
ירושלים

א.נ.

הנדון: קבלת עבודות תכנון ממשרד השכון
מכתבי לסר צ. גלוזמן מ-5.10.72

בתאריך הנ"ל פניתי בכתב לסר גלוזמן, לאחר שיהה בע"פ אתו
שבה הבטיח הנ"ל לספק בנדון.
לאחרונה השתחררתי כארכטקט חדשי שרות ב.צ.ה.ל כשהוצאה סכך
נגרם למשרדי העצמאי נזק כבד ביותר.
אבקש לבדוק מדה הפדיונה הנזכרת בהוצאה עבודות ממשרדכם
למשרדי תכנון שנכספו קשות בעת הפלחמה, וכך כיצד מיושם
"חוק הייליט משוחררים" במקרה זה.
משרדי ממשיך לעסוק בתכנון אדריכלי, פיזי ואורכני ותקוהי
שענין זה יזכה לתשומת לב.

בכבוד רב,

גד עירון אדריכל
ובתכנון ערים.



ארגון נכי מלחמת השחרור וצה"ל

למי אמת כבוד

בברכה

מאת

אריה גלעד

מזכיר הסניף

א. גלעד

10000

4374



1. The first part of the diagram is a cube.

2. The second part of the diagram is a dodecahedron.

3. The third part of the diagram is a hexahedron.

4. The fourth part of the diagram is a tetrahedron.

5. The fifth part of the diagram is a cube.

6. The sixth part of the diagram is a dodecahedron.

7. The seventh part of the diagram is a hexahedron.

8. The eighth part of the diagram is a tetrahedron.

9. The ninth part of the diagram is a cube.

10. The tenth part of the diagram is a dodecahedron.

11. The eleventh part of the diagram is a hexahedron.

12. The twelfth part of the diagram is a tetrahedron.

ארגון נכי מלחמת השחרור וצה"ל

סניף ירושלים

ירושלים, רח' בן - יהודה 13

ת.ד. 2064 ס לפון: 224053

Handwritten signature

20.2.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1.11.1974
דואר נכנס

לחברי מועצת הסניף
ועד הסניף
המבקר
מזכירי הסניפים

הנדון: בית הבראה ובית לוחם בירושלים

לבסח תסמחו לשמוע שביום ה' 7.2.74 יצאנו, בלוויית יו"ר הארגון הח' ש. לדור, ראש אגף השקום/משהב"ס, אנשי אגף הבנוי, המהנדס יסקי וב"כ מ.מ.י. מטעם הסניף השתתפו החברים: אדמון, בר נחום, גלעדי, דורון ווקסמן לסייר בהרי ירושלים לבדיקות ואיתור שטח עבור בית הבראה - בית לוחם בירושלים.

וכך בשעה טובה ומוצלחת סוכם על דעת הכל כי השטח המיועד יהיה על גבעה מול קבוץ צובא - פלמח - בדרך לאיתניח-הגבעה משקיפה על כביש י-ם - מבשרת - שער הגיא. השטח שיועמד לרשותנו יהיה בין 30-40 דונם ולידו מתוכנן גם הקמת בית הבראה של קופ"ח.

הם רחוק מירושלים: 1) דרך מוצא-קסטל 12 ק"מ.

2) חדר כביש עין כרם 13 ק"מ.

תחבורה צבורית: אגד.

במירב הברכות,

Handwritten signature

א. גלעדי

מזכיר הסניף

~~בקשה להחזיר את ענייני ירושלים במסגרת לועזית~~

~~ביום 27.2.74 נוסף בבית הלוחם באפקה, בשעה 14:30.~~

~~מסרו של קסט.~~

Faint header text at the top of the page, possibly including a date or reference number.

Handwritten mark or signature in the upper right corner.

Vertical text on the left side of the page, possibly a list or index.



SECTION TITLE

First paragraph of the main body text, starting with a descriptive sentence.

Second paragraph of the main body text, continuing the description.

Text block centered on the page, possibly a note or a specific instruction.

Text on the right side of the page, possibly a signature or date.

Text at the bottom left of the page, possibly a footer or concluding remarks.



שר השיכון

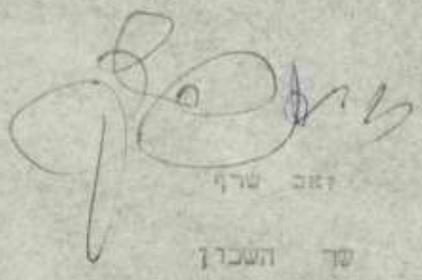
אמת

ירושלים תשל"ד
22 פברואר 1974

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מינוי חבר לוועדה הממוזגת לתכנון ולבניה -
מתוך ירושלים

בחוק סמכותי לפי סעיף 7 (א)(2) לחוק התכנון והבניה,
אני מסנה את מר א. בר-און להיות נציגי ברעדה המחוזית
לתכנון ולבניה מתוך ירושלים.

מינוי זה יהיה בר חוקף כל פעם שנציגו מר ח. דון ייעוד
מישיבת הוועדה.


זאק שרף
שר השיכון

17

(1) ס"ח 467 תשכ"ה

הערות

מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון, " "
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ט, הקריה, ת"א
מנהל מתוך ירושלים, משרד השיכון
יו"ר הדפדה הממוזגת לתכנון ולבניה מתוך ירושלים
ס/הממוזגת על התכנון המדיני - משה"ט, ת"א
מנהל העיר ירושלים
כד א. בר-און, משרד השיכון, מתוך ירושלים
מר ח. דון, משרד השיכון, מתוך ירושלים



GOVERNMENT OF INDIA

SECRETARY TO GOVERNMENT

MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM
FOR THE SECRETARY TO GOVERNMENT
MINISTRY OF DEFENCE

1. Reference is made to the report of the Committee on the
subject of the proposed increase in the number of
officers in the Indian Army, which was submitted to
the Government on the 15th October 1954.

2. The Committee has recommended that the number of
officers should be increased to 1,00,000 by the year
1960.

SECRETARY
TO GOVERNMENT

1. Proposed increase

2. The number of officers in the Indian Army is
presently 75,000. It is proposed to increase
this to 1,00,000 by the year 1960. This
increase is to be effected by the year 1960.
The increase is to be effected by the year 1960.
The increase is to be effected by the year 1960.

תל-אביב, 5 בסרץ 1974
י"א באדר תשל"ד

Handwritten signature

נושד העיר
מחוז ירושלים
12. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד

מר מייק טרנר,
מנהל אגף תכנון ערים,
מחלקת מהנדס העיר,
עירייה ירושלים,
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.א.

בהשובה למכתבכם מס' התע/1673 א' מיום 17.2.74, הננו להפנות את
תשומת לבכם כי נפלה טעות בנוסח החלטת הועדה המקומית מיום 4.6.72 :

מספר היחידות בו נקבתם - 407 - מתייחס למתחם $A + B$ בלבד,
בעוד סך הכל השטה 47.035 ממ"ד מתייחס למתחמים $A + B + C$.
השטחם 174 יחידות הרשומות בטור השני בתשריט והמתייחסות למתחם C.

באשר לסיפא, אכן תוקן התקנות, היינו הוסכם על דעת משרד השיכון
ומינהל מקרקעי ישראל כי לא יבקשו העברה זכויות הבניה לאתרים אחרים.

רב,

ש. שקד
בכבוד

העתק: ל- מר בר-און, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר ח. רון, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר זדיכסלר, שיכון ופתוח לישראל, ורך טתה-תקוה 98, תל-אביב
מר י. דש, משרד הפנים, הקריה, ירושלים

RECEIVED
FEB 11 1954

RECEIVED
FEB 11 1954
FIVE SEALS

TO THE
DIRECTOR
BUREAU OF REVENUE
WASHINGTON, D. C.

Dear Sir:
I am writing to you regarding the matter of the
taxes on the sale of the property of the
estate of the late Mr. J. H. Smith, who
died on the 15th day of January, 1953.
The estate of the late Mr. J. H. Smith
is being administered by me, the undersigned,
and I am writing to you regarding the matter
of the taxes on the sale of the property of
the estate of the late Mr. J. H. Smith, who
died on the 15th day of January, 1953.



Very truly yours,
J. H. Smith
Administrator



بلدية اورشليم - القدس

12.3.74 ירושלים
القدس

לכבוד
לחברה

מפ"א. קד-און
חברה מא' יס- אשרד הליכין

הנדון
המושא: איזולציה וקרקע יסראל
(המושא) א.א.א.ע. 1918
1985
1988

11.3.74 מוז
לדו"ח

אנו מאשרים בזה כי מכתבך מס
אשרתך באיטלם כתיבתך רעם

נתקבל במשרדנו עמדה לטיפול.
والمعاملة قيد البحث في مكتبنا

נכבוד רב,
واقبلوا الاحترام

ב/ו מהנדס העיר
مهندس المدينة



ד
י"ב שבט תשל"ד
4 בפברואר 1974

אל
מר א. בטט
מהנדס מכישיים ועבודות עפר
מחוז ירושלים

הנדון: סככות איסוף למי גשם

אבקשך לדאוג שכבישיים שנטללים ע"י מסדדנו
בירושלים, ישתמשו אך ורק בסככות שאושרו
ע"י עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר פינטו, עיריית ירושלים
מר ה. רון, כאן

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
27. 11. 1974
דואר נכנס

ד' באדר תשל"ד
26 בסביואר 1974
י"ג-8/4

Handwritten signature or initials.

אלו ע. חסון, סגן בכיר למרקלים, מחוז ירושלים

דחוף ביד

הנדון: ת.א. 343/74 בבית המשפט השלום בירושלים -
חוסין עלי סוסה עליאן נגד מדינת ישראל ואח'
סימוכין מכתבך מיום 6.2.74

להלן הפרוטינו לכתב התביעה בחיק הנדון.

לאחר בירור מסתבר שהעבודה נעשתה ע"י הנחב ע"ס 2 על פי חוזה קבלני ע"ס 14571/71 מיום 27.12.71 שהתקן מצ"כ.

על פי טעימים 17 ו-23 לתנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן (הרצ"ב), אחראי הקבלן כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו חוץ ביצוע העבודה.

אי-לכך יש מקום לשלוח לנחב ע"ס 2 (הקבלן) הודעה צד ג'.

באפשרותנו להעריך אם הנזק שנגרם (אם בכלל נגרם), אולם לפי אינפורמציה שנמסרה לנו ע"י ב"כ נחב ע"ס 2, עו"ד נחמיאס, מוכחש הנזק בסכום הנחב.

בבירור עם משרדנו המחוזי בירושלים, לא זכור לן שהחקיקה מו"ס עם החובע בשאלה ה נזק.

אם ניהל החובע מו"ס היה זה עם הקבלן.

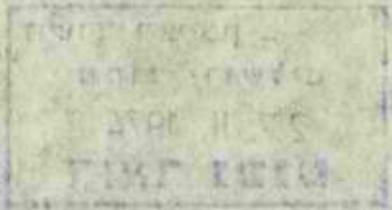
אודה לך בעד כחם הגנה עם העתק אלינו.

בברכה,

צמורה בירן, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מחנדם לביוב מחוז ירושלים

צב/עי



Handwritten signature or initials, possibly 'K. No'.

Small, illegible text or stamp in the upper right corner.

First line of faint, illegible text.

Small, illegible text or stamp below the first line.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Small, illegible text or stamp in the lower right area.

Eleventh line of faint, illegible text.

Small, illegible text or stamp in the lower right area.

כ"א שבט תשל"ד
13 פברואר 1974

אל
מר א. שור
ס/ממונה על התכנון הסדיר

הנדון: נציג שר השיכון בוועדה בנין ערים

להלן רשימה של סמלתי מקום:

ועדה מחוזית, ירושלים - א. בר-און

ועדה מקומית, מטה יהודה - ד. בן-ישי

אודה לך על ספולך להוצאה מנויים.

כ ב ר א

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

100

מדינת ישראל

משרד השכר
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

✓ את זה לארוחו כן

20 בינואר 1974

א ל: מנהל מחוז _____

הנדון: הזמנות לחבורים ורשת חשמל למכניס בחברת החשמל.

מפאת התקלות שנגרמו בחשבונות חברת החשמל בשנה החולפת נאלצנו לבטל את הסכם התשלומים בין משרדנו ובין חברת החשמל.

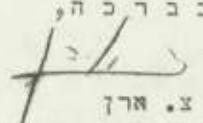
בימים אלה הולך ונחתם הסכם חדש עם חברת החשמל אשר כולל סעיף רבייה בעד אי-תשלום במועד המוסכם.

לכן, על מנת למנוע הפסדים כספיים ועכוב עבודות חבורי חשמל לבניה, הוחלט: -
(א) משרד השיכון יזמין אצל חברת החשמל חבורים ורשת חשמל לבניה ישירה בלבד, של משרד השיכון.

(ב) כל ההזמנות השייכות לחברות או לכל גוף ממוך אחר, המתבצעות ע"י משרדנו על פי הסכמים של פקוח בלבד יבוצעו כסיוטות בלבד כעזרה לחברות הנ"ל אשר יזמינו במישרים אצל חברת החשמל את החבורים ורשת החשמל.

(ג) הנני להפנות חשומת לבכם שכל הזמנה היוצאת ממשרדנו לחברת החשמל מחייבת אותנו בתשלום ללא התחשבות באם ההזמנה הוצאה עבור בנייה ישירה או גוף אחר.

(ד) בהתחשב בזמן הקצר יחסית בין מכתב ההזמנה לבין מועד התשלום, הנכם מתבקשים להכין מראש את התקציב הדרוש לכך. אי הכנת התקציבים מראש יגרום למשרד השיכון הפסדים בכסף, בזמן ועוד.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק
מר ב. סלומון, גזברות
" מ. נדלר, מהנדס ראשי לחשמל
למהנדסי החשמל המחוזיים

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975



1976
1977
1978
1979
1980



Handwritten signature or initials at the top left.

משרד השיכון
הממשלה

סכום זכויות מוסיפה שהתקיימה ביום 25/11/73
בירושלים

הנושא: בניה מואצת בירושלים.

השתתפו: ט. קולק, י. טויאל (עיריית ירושלים)
מ. סלמון (מינהל מקרקעי ישראל)
י. שרון, ט. פלג, י. דוכסלר, א. בר-און, ט. שטיינר (משרד השיכון)

סוכים:

- א. לא יהיו צוי הפסקות עבודה מטעם העירייה בכל אחרי הבניה על משרד השיכון עד לסיום ההליכים הפורמליים באתרים שטרם הוצא להם היתר בניה.
- ב. האתרים המוזכרים בסעיף (1) לא ימצא להם הסדר יובאו לדיון מידי אצל השר בהסתתפות מנכ"ל משרד הפנים *כ"א ל כ"ז*
- ג. יבדק ענין הבניה למכירה חופשית בחברות שתקבלנה מן המשרד אחרי בניה במסגרת תוכנית האמיסיות
- ד. ינתנו הקלות במסכנתאות בנקאות לעולים חדשים הדומים תוכנית השיכון חדשות בירושלים.

יד השיכון
מחוז ירושלים
25/11/73
דואר נכנס

ישראל מדינת

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

ינואר 1974

Handwritten signature in blue ink

א ל: מר א. דר. און
מנהל אגף - מנהל כולל . יוטל.ק

הנדון: נציגי שר השיכון בוועדה בנין ערים
בהתאם לחוק התכנון והבניה - 1965.

רצ"כ רשימות מעודכנות של עובדי משרד השיכון המשמשים כנציגי השר כמועצה הארצית
לתכנון ולבניה, בוועדה המחוזית, המקומיות והמיוחדות לסוף שנת 1973.

עם קבלת רשימות המינויים המעודכנות להלן, נא לראות את הרשימות שצורפו למכתבי
כנדון מן ה-16 לספטמבר 1973, כמבוסלות.

בברכה,

א. י. ק.

א, שור

ס/הממונה על התכנון הסדיר

אש/הג

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. נציגי שר השכון במועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מר י. שרון
מר א. אולניק

2. הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (סיכום).

א. מחוז הצפון	-	ה"ה ד. ינר - י. בראונשטיין
ב. מחוז חיפה	-	י. גוש-חלב - י. פנס
ג. מחוז המרכז	-	ש. יבין - פ. סייסלבאום
ד. מחוז הל-אכיב	-	ש. יבין
ה. מחוז ירושלים	-	ח. רון
ו. מחוז הדרום	-	צ. ארן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ה א פ ו ן

ד. יניר - י. בראונשטיין	ועדה מחוזית לפי סעיף 7 (א) (2) לחוק - מחוז הצמון			
ב. צלנר	" " - (ביקנעם בלבד)	"	"	"
א. בצרתי - ד. ישראלי	ועדה מקומית לפי סעיף 18 (ב) לחוק	סכריה -		
א. בן-דור - י. ארצי	"	קרמיאל -		
א. בן-דור - ד. ישראלי	"	נצרה -		
ב. זאבי - ד. יניר	"	עפולה -		
ד. ישראלי - י. ארצי	"	צפת -		
י. חתמונאי	" לפי סעיף 19 (א) (5)	ביסנים -		
א. שטרן	"	גלבוע -		
ג. רייכלר	"	הגליל העליון -		
א. אלבגלי - י. ישראלי	"	הגליל המזרחי -		
י. בן-נתן (בניה כפרית)	"	הגליל המרכזי -		
ד. סיגל	"			
י. בן-נתן	"	הגליל התחתון -		
א. בן-דור - ב. זאבי	"	יזרעאלים -		
מ. פגדאו (יקנעם בלבד)	"			
א. שטרן	"	מרום הגליל -		
י. בן-נתן	"	נוף הגליל -		
א. שטרן	"	עמק הירדן -		
י. בן-נתן	"	שפרעם -		
ב. זאבי - ד. יניר	ועדה מיוחדת לפי סעיף 34 (ב) לחוק	בית-שאן -		
א. בן-דור - ד. יניר	"	נצרה-עליה -		
א. בצרתי - י. בראונשטיין	"			

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

ועדה מחוזית לפי סעיף 7(א)(2) לחוק	מחוז חיפה	י. גוש-חלב - י. פנט
ועדה מקומית לפי סעיף 18(ב) לחוק	חדרה	ד. בן-דור - מ. נפתלוביץ
" " " "	חיפה	י. גוש-חלב - י. פנט
" " " "	נהריה	ב. אלנר - ד. סיגל
" " " "	עכו	ד. סיגל - א. אהרליך
" " " "	קריית-אתא	י. שצמן - ר. אטיאס
" " " "	זבולון	י. שצמן - ר. אטיאס
" " " "	חוף הכרמל	מ. נפתלוביץ - מ. פרידמן
" " " "	מנשה	י. הומסוני
" " " "	קרית	ב. אלנר - ד. בן-צור
" " " "	החומרון	ד. בן-צור - מ. נפתלוביץ
" " " "	הגליל המרכזי	בן-נתן (בניה כפרית)
" " " "		ד. סיגל (בניה עירונית)

Table of Contents

Chapter I	Introduction	1
Chapter II	The History of the United States	15
Chapter III	The Constitution of the United States	35
Chapter IV	The Federal Government	55
Chapter V	The State Governments	75
Chapter VI	The Local Governments	95
Chapter VII	The Judiciary	115
Chapter VIII	The Executive	135
Chapter IX	The Legislative	155
Chapter X	The Administration	175
Chapter XI	The Economy	195
Chapter XII	The Culture	215
Chapter XIII	The Society	235
Chapter XIV	The International Relations	255
Chapter XV	The Future	275

חוק התכנון והתבניה תשכ"ה - 1965.

מחוז ה מ ר כ ז

ש. יבין	מחוז המרכז	ועדה מחוזית לפי סעיף 7(א) (2) לחוק		
י. רייזמן	אדוד	ועדה מקומית לפי סעיף 18(ב) לחוק		
א. זילבר	כפר-סבא	" "	" "	" "
מ. שמ"ה	לוד	" "	" "	" "
י. יוסיפוב	נט-ציונה	" "	" "	" "
י. פרקש	נחניה	" "	" "	" "
י. אראי	פתח-תקוה	" "	" "	" "
מ. המטה	ראשון-לציון	" "	" "	" "
י. ליטראי	רחובות	" "	" "	" "
פ. טייטלבוים	רמלה	" "	" "	" "
מ. פרידמן	רעננה	" "	" "	" "
פ. טייטלבוים	הדרים	" לפי סעיף 19 (א) (5) לחוק	" "	" "
א. קפלן	הסרון הדרומי	" "	" "	" "
א. קפלן	הסרון הצפוני	" "	" "	" "
ט. אברמוביץ	זמורה	" "	" "	" "
א. קפלן	חוף הסרון	" "	" "	" "
א. קפלן	לודים	" "	" "	" "
פ. טייטלבוים	מרכז	" "	" "	" "
י. חיימובאי	עמק חפר	" "	" "	" "
א. קפלן	סורקה	" "	" "	" "
מ. פאר	טרונים	" "	" "	" "

INDEX

Page	Page	Page	Page
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז תל - אביב

ש. יבין	ועדה מחוזית לפי סעיף 7 (א) (2) לחוק מחוז ת"א		
י. ארצי	בני-ברק	ועדה מקומית לפי סעיף 18 (ב) לחוק	
י. טיסראי	בת-ים	"	" "
א. מוזס	בבקהיים	"	" "
מ. פרידמן	הרצליה	"	" "
י. טיסראי	חולון	"	" "
י. פרקס	קרית-אונזו	"	" "
א. מוזס	רמת-גן	"	" "
י. פרקס	רמת-השרון	"	" "
ש. יבין	תל-אביב	"	" "
א. גלדמן	ועדה מקומית לפי סעיף 19 (א) (5) לחוק אור-יהודה-אזור		

LIST OF NAMES

Section 1

John	Robert	William	James	Richard	Thomas
Henry	George	Charles	Edward	Frederick	Alfred
Arthur	John	Robert	William	James	Richard
Thomas	George	Charles	Edward	Frederick	Alfred
Arthur	John	Robert	William	James	Richard
Thomas	George	Charles	Edward	Frederick	Alfred
Arthur	John	Robert	William	James	Richard
Thomas	George	Charles	Edward	Frederick	Alfred
Arthur	John	Robert	William	James	Richard
Thomas	George	Charles	Edward	Frederick	Alfred

Section 2

חוק המסכנות והבניה המב"ה - 1965

נציגי עיר המסוכן בוועדות בנין עיר

מחוז ירושלים

ועדה מחוזית לפי סעיף 7 (א)(2) לחוק - מחוז ירושלים	ח. רוזן
ועדה מקומית לפי סעיף 18 (ב) לחוק	א. גרינברגר
" " "	ח. רוזן
" " "	א. גרינברגר
לפי סעיף 19 (א)(5) לחוק	א. גרינברגר
" " "	ח. רוזן
" " "	י. רוסיאנסקי
" " "	י. רוסיאנסקי
ועדה מיוחדת לפי סעיף 34 (ב) לחוק	ח. רוזן - ד. בן-ישי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מחוז הדרום	ועדה מחוזית לפי סעיף 7 (א)(2) לחוק
ז. ארן	ועדה מקומית לפי סעיף 18 (ב) לחוק
ל. יוסטר - ד. ליבנה	" " "
א. טרנקל - מ. אבירם	" " "
מ. אבירם - פ. בראונר	" " "
ה. סיוביץ - ד. ליבנה	" " "
ה. סיוביץ - ד. ליבנה	" " "
ה. סיוביץ - ד. ליבנה	" " "
ל. יוסטר - ד. ליבנה	" " "
י. דנון - ד. ליבנה	" " "
ל. יוסטר - ד. ליבנה	" " "
א. גרינברג	" " "
י. זיידה	לפי סעיף 19 (א)(5) לחוק
י. זיידה	" " "

Handwritten signature or initials in the top left corner.

התחייבות

ומשרד השכון יזם חכנית ברמות ה.ב.ע. להמשך שמואל חנניא
(ככים גישה לרמות) (להלן "החכנית").

ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכנית הפקיע שר האוצר בשם מדינת ישראל (להלן -
"המדינה") שסחי קרקע, אולם בתנאי כי בתחומי החכנית קיימים שסחי
קרקע שלא הופקעו (להלן - "השסחים שלא הופקעו");

ו ה ו א י ל

והועדה המקומית לחכנון ולבניה בירושלים (להלן - "הועדה המקומית")
הסליחה בטבי הועדה המחוזית לחכנון ולבניה בירושלים להפקיד את
החכנית;

ו ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכנית יש צורך ברכישת השסחים שלא הופקעו הן בדרך
של הפקעה או ע"י רכישה מרצון;

ו ה ו א י ל

לפיכך מצטרף בזה כולקמן :

1. הועדה המקומית הפקיע בהתאם לחוק החכנון והבניה, השכ"ה - 1965
(להלן - "החוק"), או כל חוק אחר שיבוא בטקומו, את השסחים אשר
נרעדו בחכנית לדרכים ושאינם כבפלות המדינה.

2. המינהל מחייב כלפי הועדה המקומית ו/או עיריית ירושלים (להלן -
"העירייה") לשאת בכל משלום כספי ו/או פיזוי אחר שיהא צורך לשאת
בו ולשלמו לנעי השסחים שיופקעו או שירכשו כהתאם לסעיפים
1 ו-2 דלעיל וכן גם לגבי שסחים שחלקם מצויים בתחומי הדרכים
שהועדה המקומית אינה רשאית להפקיעם עפ"י החוק, ולכל בעלי
זכויות בשסחים האמורים.

3. א) גובה הפיזוי הכספי שישולם ו/או פיזוי אחר שינתן לזכאים לכך
בבין התפקעה וכל הכרוך בכך - כאמור בסעיפים דלעיל - ייקבעו
על ידי העירייה לאחר החיצונה עם המינהל המינהל ישלם את הפיזויים
כאמור הון 30 יום טיום שהודיעה על כך העירייה.

ב. הכסוף לאמור בט"ק (א) דלעיל ייקבעו הפיזויים ע"י העירייה הן
עפ"י משרה והן עפ"י ססק-דין בפשרה ואולם אם הפיזויים ייקבעו
ע"י בית המשפט שלא בדרך פשרה הןן הפיזייה אפשרות למינהל להשפיע
את פעולותיו.

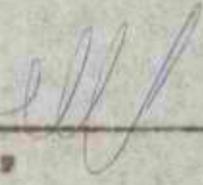
4. בכל מקרה שהעירייה מטלם פיצויים לבעלי השטחים ו/או לטחזיקיהם ו/או לבעלי זכויות אחרות בהם ששטחי הקרקע שלהם, ו/או חלק מהשטחים, כלולים בתחומי הדרכים וכן גם לגבי שטחים שהועדה המקומית איגה רשאית להפקיעם עפ"י החוק, מחייב המינהל לטלם לעירייה מיד עם דרישה את טלוא הסכומים ששלמה, לדבות כל החוצאות והתשלומים הכרוכים בכך וזאת בכפוף לאסוד בסעיפים 4(א) ו-4(ב) דלעיל ובמבאי שחלקי החלקות אשר אינם הדרכים עצמן ירסמו בלטכת רישום הקרקעין ע"ש מדינת ישראל.

~~_____~~
~~_____~~



מינהל מקרקעי ישראל

אבי ה"מ  עו"ד
מאשר בזה כי מר 19275
הוא היום נכפי על כתב המחייבות זה
והתמנו מחייבת את מינהל מקרקעי ישראל
על כל פרטי ההתחייבות הספורטים
לעיל.



עו"ד
מאריך: 19275

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is as follows:

וטשרד השכון יזם חכניה להקטת רוכב מגורים דרומים לבית צפחה ושרפה, ת.נ.ע. 1918 כביש פת גילה (להלן "החכניה").

ו ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכניה הפקיע שר האוצר בשט מדינת ישראל (להלן - "המדינה") שטחי קרקע, אולם נתברר כי בתחומי החכניה קיימים שטחי קרקע שלא הופקעו (להלן - "השטחים שלא הופקעו");

ו ה ו א י ל

והועדה המקומית לחכנון ולבניה בירושלים (להלן - "הועדה המקומית") המליצה בפני הועדה המחוזית לחכנון ולבניה בירושלים להפקיד את החכניה;

ו ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכניה יש צורך ברכישת השטחים שלא הופקעו הן בדרך של חזקתה או ע"י רכישה מרצון;

ו ה ו א י ל

לפיכך מוצהר בזה כדלקמן:

1. הועדה המקומית הפקיע בהתאם לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק"), או כל חוק אחר שיבוא במקומו, את השטחים אשר בוצעו בחכניה לדרכים ושאינם בבעלות המדינה.

2. המינהל מחייב כלפי הועדה המקומית ו/או פיריה ירושלים (להלן - "הפיריה") לשאת בכל תשלום כספי ו/או פיצויי אחר שיהא צורך לשאת בו ולשלמו לבעלי השטחים שיופקעו או שירכשו בהתאם לסעיפים 1 ו-2 דלעיל וכן גם לגבי שטחים שחלקם מצויים בתחומי הורכבים שהועדה המקומית אינה רשאית להפקיעם עפ"י החוק, ולכל בעלי זכויות כשטחים האמורים.

3. א) גובה הפיצוי הכספי שיטולם ו/או פיצויי אחר שיגמון לזכאים לכך בגין החזקתה וכל הכרוך בכך - כאמור בסעיפים דלעיל - ייקבעו על ידי הפיריה לאחר המיעצות עם המינהל והמינהל ישלם את הפיצויים כאמור תוך 30 יום מיום שהודיעה על כך הפיריה.

ב) בכסוף לאסור בט"ק (א) דלעיל ייקבעו הפיצויים ע"י הפיריה הן עפ"י פטרה והן עפ"י פסק-דין בפטרה ואולם אם הפיצויים ייקבעו ע"י בית המשפט שלא בדרך פטרה תהן הפיריה אמורה לטיבחל להסמיץ את טענותיו.

4. בכל סקרה שהעירייה תשלם פיצויים לבעלי השטחים ו/או למחזיקיהם ו/או לבעלי זכויות אחרות בהם ששטחי הקרקע שלהם, ו/או חלק מהשטחים, כלולים בתחומי הדרכים וכן גם לגבי שטחים שהועדה המקומית אינה רשאית להפקיעם עפ"י החוק, מתחייב המינהל לשלם לעירייה סיד עם ורישתה את מלוא הסכומים ששלמה, לדבות כל והוצאות והתשלומים הכרוכים בכך וזאת בכפוף לאמור בסעיפים 4(א) ו-4(ב) לדליל ובתנאי שחלקי החלקות אשר אינם הדרכים עצמן ירשמו בלשכת רישום הקרקעין ע"ש מדינת ישראל.

מינהל סקרעני ישראל

ע' נוימן! עו"ד
אני הח"ם _____ עו"ד
מאשר בזה כי מר _____
חתם היום בפני על כתב התחייבות זה
והחיסמו טחייבת אג מינהל סקרעני ישראל
על כל פרטי התחייבות המפורטים לעיל.

עו"ד

תאריך: 19.2.25

14. The first section of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work during the year. It also contains a list of the names of the members of the committee and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The second section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The third section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions.

SECRET

15. The first section of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work during the year. It also contains a list of the names of the members of the committee and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The second section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The third section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions.

16. The first section of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work during the year. It also contains a list of the names of the members of the committee and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The second section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions. The third section of the report deals with the work of the committee during the year. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various positions and a list of the names of the persons who have been appointed to various positions.

ה ו א י ל

ומשרד השיכון יזם חכניה להקמת רובע מגורים דרומית לבית צפפה
 ושמה "בילת" (להלן - "החכניה");

ו ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכניה הפקיע שר האוצר בשם מדינת ישראל (להלן -
 "המדינה") שתי קרקע, אולם נהכרר כי בחתומי החכניה קיימים שתי
 קרקע שלא הופקעו (להלן - "השטחים שלא הופקעו");

ו ה ו א י ל

והועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - "הועדה המקומית")
 המליצה בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים לתפקיד את החכניה;

ו ה ו א י ל

ולצורך ביצוע החכניה יש צורך בוסיסת השטחים שלא הופקעו הן בדרך של
 הפקעה או ע"י רכישת סרבון;

לפיכך מוצהר בזה כדלקמן:

1. הועדה המקומית הפקיע בהתאם לחוק התכנון וחכניה, תשכ"ה - 1965
 (להלן - "החוק"), או כל חוק אחר שיבוא במקומו, את השטחים אשר
 נועדו בחכניה לדרכים ושאינם כבעלות המדינה.

2. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל") מתחייב לרכוש או לגרום
 לכך שהמדינה תפקיע את השטחים שנועדו בחכניה כמקרקעי ציבור
 (שאינם דרכים) ואשר אינם כבעלות המדינה.

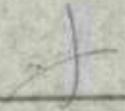
3. המינהל מתחייב כלפי הועדה המקומית ו/או עיריית ירושלים (להלן -
 "העירייה") לשאת בכל השלום כספי ו/או מיצוי אחר שיהא צורך לשאת
 בו ולשלמו לבעלי השטחים שיופקעו או שירכשו בהתאם לסעיפים 1 ו-2
 דלעיל וכן גם לבני שטחים שחלקם מצויים בחתומי הדרכים שהועדה
 המקומית אינה רשאית להפקיעם עפ"י החוק, וכל בעלי זכויות בשטחים
 האמורים.

4. א) גובה המיצוי הכספי שישולם ו/או מיצוי אחר שינתן לזכאים לכך
 בגין ההפקעה וכל הכרוך בכך - כאמור בסעיפים דלעיל - ייקבעו
 על ידי העירייה לאחר התייעצות עם המינהל והמינהל ישלב את המיצויים
 כאמור הוך 30 יום מיום החודיעה ⁴בך העירייה.

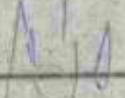
ב) כסוף לאמור בס"ק א) דלעיל ייקבעו המיצויים ע"י העירייה הן
 עפ"י משרה ותן עפ"י מסק-דין במשרה ואולם אם המיצויים ייקבעו
 ע"י בית המשפט שלא בדרך משרה תתן העירייה אפשרות למינהל לחסיע
 את טענותיו.

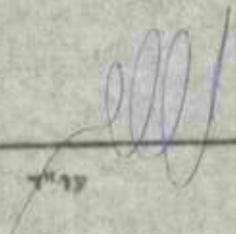
5.

בכל מקרה שהעירייה תשלם פיצויים לבעלי השטחים ו/או לפחזיקיהם ו/או לבעלי זכויות אחרות בהם שטחי הקרקע שלהם, ו/או חלק מהשטחים, כלולים בתחומי הרכיבים וכן גם לגבי שטחים שהועדה המקומית אינה רשאית להסקינם עם"י החוק, מתחייב המינהל לשלם לעירייה מיד עם דרישתה את מלוא הסכומים ששלמה, לרבות כל החובות והמשלומים הרכיבים בכך וזאת בכפוף לאמור בסעיפים 4(א) ו-4(ב) דלעיל ובתנאי החלקי החלוקה אשר אינם הרכיבים עצמן ירשמו בלשכת רישום המקרקעין ע"ש מדינת ישראל.



 מינהל מקרקעי ישראל

אני הנ"מ 
 מאשר בזה כי סך 19.274
 החם היום בפני על כתב התחייבות זה
 וחתימתו כחייבת את מינהל מקרקעי
 ישראל על כל פרטי התחייבות המפורטים
 לעיל.



 עו"ד

19.274 תאריך:

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Two thick, dark horizontal lines, likely redaction or scanning artifacts.

Faint text centered on the page, possibly a signature or a date.

Faint text on the left side of the page, possibly bleed-through or a list of items.

A single horizontal line on the left side of the page.

Faint text at the bottom left of the page.

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, 7.1.74

אל: מנהלי מחוזות יריאם
מנהלי מחלקות הסכנות במחוז

הנדון: העמסה לשנת 1973.

ר"ב סיכום דברים בענין העמסה לשנת 1973 נא לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד' בן-יהודה
חשב המשרד

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר י' שרון
מר ש' פלג
מר ד' אלפנדרי
מר ב' סלומון
מר ש' שחרבני

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד השיכון
יחידה הקציבים ומימון

ירושלים, כ" בחשוון תשל"ד
15 בנובמבר 1973

ה נ ד ו נ :

1. **הקציב הרגיל של משרד השיכון הוא:**

115,585,000	ל"י	ס ה " כ
<u>39,120,000</u>	" (-)	סובסידיות
76,465,000	ל"י	קציב רגיל

2. **קציב רגיל זה מתממן כדלקמן:**

76,465,000	ל"י	ס ה " כ
<u>13,830,000</u>	" (-)	קציב נטו
62,635,000	ל"י	העמסות

3. **העמסות אלה מוטלות על:**

<u>62,635,000</u>	ל"י	ס ה " כ
42,633,000	"	בנייה עירונית
1,039,000	"	מפעל החסכון
18,963,000	"	בנייה בהתיישבות

4. **סכום זה של 42,633,000 ל"י יש להטיל אימא על יחידות הדיור.**



5. משרד השיכון מפעיל אמנם 32,350 יח"ד בבנייה עירונית, אולם מתוכן רק ל-11,670 יח"ד יש "הכנית הקציבית מאושרת" ומתוכן גובים את מימון התקציב הרגיל וכן מפעולות אחרות כדלקמן:

ס"ה" כ סכום לגבייה	ל"י
מוטדוח ציבור	905,000
רכישת דירות	2,597,000
הכניות מימון	3,138,000
בנייה במימון חלקי	712,000
בנייה חדשה	281,000

6. התכנית התקציבית המאושרת לבנייה 11,670 הדירות הנזכרות בסעיף 5 לעיל הינה 640,805,000 ל"י, לפיכך:

$$\frac{35,281,000}{640,805,000} = 5,5\%$$

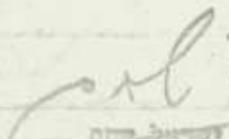
7. מכאן כי מכל יחידה דיור המופעלת במסגרת ההכנית גובים 5,5% מערכה ההכנית למשל:

דירה שמחירה בהכנית 75,000 ל"י ההעמסה 4,125 ל"י

דירה שמחירה בהכנית 100,000 ל"י ההעמסה 5,500 ל"י

8. בנוסף לכך גובים סכומים מסוימים מהוויים חלק ממחיר היחידה להוצאות מימון (ריבית פיגורים לקבלנים וכיו"ב), ופעולות שונות המשלמות מתוך מעין קרנות כגון: בדיקות וניסויים, גינון ציבורי, מוני מים וכיו"ב.

ד"ר נייר המסכם הוראות בנדון.


ישראל בית
טבן המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף פרוגרמה, יח' תקציבים ומימון

ירושלים, א' אלול תשל"ג
29 באוג' 1973

העמדות בתכנית הבניה העירונית לשנת 1973 (1)

1. העמדות קבועות ליח"ד

העמדות המוטלות בסכום קבוע על יח"ד ומוסדות ציבור הנכנים ע"י משרד השיכון כדלקמן:

- א. בדיקות ונסויים 150 ל"י
- ב. גיצון צבורי (2) 350 ל"י (יח"ד בלבד)
- ג. הוצאות רישום שיכונים ציבוריים 90 ל"י
- ד. דמי טיפול 150 ל"י (יח"ד שמאוכלסנה בשכירות בלבד)
- ה. מוני מים 90 ל"י
- ו. קישוט אמנהי 120 ל"י
- ז. אגרות בניה - תועמס כמפורט בקובץ התקנות 2581 לשנת 1970

250 ז"י

ניג"מ

2. העמדות משוננות ליח"ד

העמדות המוטלות בשיעור קבוע מערך עלות הבניה + עלות הפיתוח ליח"ד כדלקמן:

- א. תקציב רביל
 - 1. בניה חדשה (3)
 - דירות במימון מלא 5,5 %
 - דירות במימון חלקי (4) 1,5
 - דירות בניה מח"ל (בתקציב מח"ל) 4,2
 - מוסדות ציבור 5,5
 - 2. רכישות 1,5
 - 3. ~~רכישות~~ -
 - 4. הלוואות (תקציב 70) 1,5
- ב. הוצאות מימון 1,5

הערות:

1. העמדות אלו חופעלנה באמצעות הוראות ביצוע או הזמנות להוצאה במסגרת התכנית שתופעל בשנת הכספים 1973.
- כל שנוי בתכנית ההתחייבויות, במספר יח"ד או בסכום הכלול בהוראות ביצוע שתופעלנה מחייב הגדלה פרופורציונלית של העמדות הנ"ל לפי הענין.
2. העמדת הגינון הציבורי תופעל לפי חכנית מאוחרת מוסכמת.
3. בניה חדשה כוללת בניה למיצוטים.
4. גובה העמדה בסעיפי הבניה במימון חלקי הוא 1,5% מערך של הבניה + עלות פיתוח, קיים סיכוי סביר להצטער יגדל לגבי חלק של הדירות לכן יח' להקפיד 1,5% מסה"כ התכנית הכלולה בסעיפי הבניה במימון חלקי על מנת יהיה מימון נוסף להוצאות אלו לפי הענין.

1. Introduction
The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the industry and to identify key trends and challenges.

2. Market Overview

2.1. Market Size

The market size is estimated to be approximately \$1.2 billion in 2023, with a projected growth rate of 5% for the next five years.

- 1. Market Size: \$1.2 billion
- 2. Growth Rate: 5%
- 3. Key Drivers: Increasing demand for digital services, rising disposable income.
- 4. Challenges: Intense competition, fluctuating raw material prices.
- 5. Opportunities: Expansion into emerging markets, innovation in product development.

2023 2024

2.2. Market Segments

The market is divided into several segments, including consumer goods, industrial machinery, and services.

Segment	Market Size (\$B)	Growth Rate (%)
Consumer Goods	0.8	4%
Industrial Machinery	0.3	6%
Services	0.1	8%

The services segment is the fastest growing, driven by digital transformation and cloud computing adoption.

Key players in the market include ABC Corp, DEF Inc, and GHI Ltd, all of whom are actively investing in R&D.

The industry is facing significant challenges, particularly in terms of supply chain volatility and inflationary pressures.

Despite these challenges, the industry remains resilient and is expected to continue its growth trajectory.

Overall, the market is characterized by strong growth potential and a focus on innovation and digitalization.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

ירושלים, א' אלול תשל"ג
29 באוג' 1973

נספח:

דברי הסדר ותירוט העממות בהקציבי והשיכון : בניה עירונית

העממות הן הוצאות המועמסות על מחיר יח"ד, עם הפעלתה על מנת ליצור מקורות מימון להוצאות אלו, לכן העממות אלו מהוות מרכיב במחיר הכולל של יח"ד.

הוצאות אלו מחלקות ל-2:

1. העממות (הוצאות) קבועות
2. העממות (הוצאות) מסתנות

1. העממות קבועות

העממות המוטלות בסכום קבוע על יח"ד ומוטרות ציבור הנבנים ע"י משרד השיכון כדלקמן:

א. בדיקות ונטויים

העממה המיועדת למימון הוצאות בדיקות קרקע, בדיקות בטונים חמרי מלדה אינסטלציה, וכיו"ב הנוגעים לבניה.

ב. גינון ציבורי

העממה המיועדת למימון פעולות גינון ציבורי, פיתוח, גינון ציבורי וכיו"ב, (הכוונה לגינון שאינו צמוד ליח"ד).

ג. הוצאות רישום שיכונים ציבוריים

העממה המיועדת למימון הוצאות קבועות ברישום במפקדי המקרקעין דהיינו הוצאות לרישום פרצלציה לבית לבית משותף, שכ"ס עו"ד של החברה המסכנת דמי טיפול לבנקים על עריכת הסכמי הלוואות ורישום מסכנת וכיו"ב.

ד. דמי טיפול

העממה המיועדת למימון הוצאות אדמינסטרציה וטיפול ביח"ד אשר מועברות לידי חברה "עמידר" אשר האוכלסנה בהכרזתה.

ה. מוני מים

העממה המיועדת למימון הוצאות ורכישה והתקנת מוני מים הובלת המונים, הוצאות אדמינסטרציה וכיו"ב.

ו. אגרת בניה

העממה המיועדת לתשלום אגרת בניה בהתאם לקובץ התקנות 2581 תשל"ל - 1970.

ז. קידום אמנותי

העממה המיועדת למימון פעולות קידום אמנותי מבוצעים ע"י אמנים ביח"ד ובמוסדות ציבור הנבנים ע"י משרד השיכון.

- * מרכיבי המחיר ביח"ד הם כדלקמן:
- עלות הבניה
- עלות הפיתוח
- העממות
- קרקעי

2. העמסות מ/חנות:

העמסות המוטלות בחיבור קבוע מערך עלות הבניה + עלות הפיתוח של יח"ד ומוסדות ציבור הנבנים ע"י משרד התיכון כדלקמן:

א. תקציב רגיל:

העמסה המיועדת למימון הוצאות תכנון פיקוח ואדמינסטראציה הכרוכות בהפעלת הבניה בהתאם לחוק התקציב.

ב. הוצאות מימון

העמסה המיועדת לכסוף, חלומי ריבית על פיגורים בהעברת כספים לחברות הבניה, הוצאות שכ"ס עו"ד וכיו"ב.

* הישוב הסכום להעמסה מחקבל מסיכום הסעיפים 2909, 2913, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926 שבחציב הרגיל לפי הענין.

כ"ה בשבט תשל"ד
17 בפברואר 1974

לכבוד
מר מ. בלנק
סח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.,

הנדון: תכנית הכנון ת"ר מפורטת, מינוי סט' 2'
לתכנית הכנון עיר סט' 1713.

רצוף בזה 8 העמקים מהתכנית הנ"ל.
אבקש להביא את התכנית לדיון ואישור בישיבה הקרובה
של הועדה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה השכנית

העמק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - מנה"ס הקריה ח"א
מר י. דט, משרד הפנים
מר י. רוזנבנד - כאן.

י.ר./ד.

י"ט שבט תשל"ד
11 פברואר 1974

לכבוד
מר כהנוב
פנהל חב' שיכון ומיתוח
תל-אביב

א.ב.ג.

תנודון אברוח היחר בניה

הוגשו תכניות בנין לבנינים בשפולכם בשכונות
גילה ונוה יעקב עבור למעלה מ-1000 יחידות
דיור. בכדי למנוע תוצאה ארוי תפסקת עבודה
עליכם לשלם פיר את התשובות שקבלתם או לשלם
על התשובון 500,000 ₪ (1000 יח"ד x 500 ₪).

כבוד רב,

א. גר-און
פנהל סאוד ירושלים

התקון מר עוזיאלי, בזכר עיריה ירושלים
מר י. טווח, מה' סתנרס העיר
מר דוד כהן, מה' סתנרס העיר
מר י. רוזנבנר

י"ח שבט תשל"ד
10 בפברואר 1974

לכבוד
מר א. ארבל, סמנכ"ל
חברה כלכלית לירושלים בע"מ
ת.ד. 1241
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: איחוד מגויס למלאכה בשכונות החדשות
הנבנות בירושלים

בשכונת נוה יעקב איחודו מקום בתוך המרכז המסחרי
לכ-20 חנויות זעירות (16 - 10 מ"ר) למלאכה זעירה
כגון: סנדלר, שען, חיט, זגג וכו'.

אנו סבורים שבחנויות זעירות אלה ניתן לספק לשכונת
אח כל השרותים הדרושים.

החנויות הזעירות והמרכז מסחרי יבנו ע"י חברה
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

לפי האמור לעיל בכרוזנו לנוהג גם בשכונות האחרות.

בכבוד רב,

א. בל-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף ההנדסה

ירושלים, כ"ז בטבת תשל"ד

21.1.74

211 / 102 / שלד

אשרור מ-23/1/74

לכבוד

מר א. בראון

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

, א.נ.

הנדון: איתור מגרשים למלאכה בשכונות
החדשות הנכנות בירושלים

רצ"ב לידיעתך העחק מכתבנו מיום 21.12.73 בנדון למר
 י. דרקסלר ממשרד השיכון בחל-אביב, שחוכנו מדבר בעדו,
 שמר בלקינד ביקשני להמציא לקב בהמשך לשיחתו אתך ביום
 ראשון, ה - 23 בדצמבר 1973.

בכבוד רב,
 א.מ.נ.
 מ. ארבל

סגן מנהל כללי

מא/14

ירושלים, כ"ו בכסלו תשל"ד
21.12.73

פלד / 102 / 6859

לכבוד
מר י. דוקטור
משרד הסיכון
רח"ד 15
הקריה
תל-אביב
א.ג.,

הנדון: איחוד מברשים למלאכה בשכונות
החדשות הנבנות בירושלים

מר ש. בלקינד, מנכ"ל הברית, שבויים ל-צ.ה.ל. לשירות חירום, ביקשני
כשתיה במשרדנו בזמן חופשת קצרה, להזכיר לך שוב את הבטחתך בשיחה שקיימתם
עוד בחודש מאי 1973 לגרום לכך שיאוחרו מברשים למלאכה ותקטיף זכירה בשכונות
החדשות הנבנות בירושלים (רמות, גילו והלפיות מזרח).

לנו היותך, הנני מצ"ב הפקדי מכתבינו אליך מיום 7.6.1973 ומיום 14.8.73
בנדון.

המשרד לקליטת העליה הידש עמה את הלווץ עלינו שנחכנן, נפתח את המברשים
ובקים עליהם בכל החקרים האפשרי מרכזי מלאכה שיכללו יחידות בגדלים מתאימים
לבעלי-מלאכה שהם עולים חדשים.

ללא איחוד המברשים המתאימים על-ידיך, לא ניתן להתחיל לטפל בסינוי
יעודט על-מי תוכניות בנין ערים, אי-אפשר לפנות למינהל מקרקעי ישראל בבקשה
לחבור ממנו את המברשים, ואיננו יכולים לבקש את המלצת משרד הסיכון למסור
לנו המברשים ללא מכרז.

נודה לך מאוד על שיתולך בכל החקרים.

מכבוד רב,

מ. ארבל

סגן מנהל כללי

מא/12

הפקד: מר י. שרון, מנכ"ל משרד הסיכון
מר ש. קולק, ראש העיר ירושלים
מר א. סיון, המשרד לקליטת העליה, י-ם

COPY העתק

ירושלים, סז" באב תשל"ג
14 באוגוסט 1973

לב/102/8652

לכבוד
מר יהודה דרקטור
משרד הסיכון
רח' ד' 15, הקריה
חל-אביב.
מר דרקטור הנכבד,

החבקשתי על ידי מר ש. בלקינד להזכירכם כי שרם פבלנו אח איהורי
המגרשים למלאכה וחקטיה זעירה בשכונת: רמות, גילה וחלפיות מזרח.

מאז פגישתכם לפני למעלה משלושה חודשים, בובר עלינו להחץ מטעם
גורמים ש נים, המבקשים כי נקים בהקדם כמה מכני מלאכה בשכונת האלה,
כמקור העסקה לאנשים העתירים לגור בהן וביחוד לעולים חדשים.

נודה לך באם הואיל להודיענו מהי נוכל לקבל מכם אח איהור המגרשים

הנ"ל.

בכבוד רב
גיר ויץ
עוזר למנהל כללי

COPY

העתק

ירושלים, ד' בסיון תשל"ד
7.6.73

211 סלב/8284/

לכבוד
שר יהודה דדקסלר
משרד השיכון
רח' ד' 15 - הקריה
תל-אביב.

יהודה היקר,

לפני למעלה מחודש שזחחנו על בעיית איתור מגרשים למלאכה
ותעשייה זפירה בשכונות החדשות הנבנות בירושלים (רמות, גילה ותלפיות
מזרח).

מיד מבייחחנו, גבר הלחץ מטעם מחלקת הקליטה, המבקשת כי
נחכנן ונקים בהקדם כמה מכני מלאכה, כמקור העסוקה לעולים לבעלי
מלאכה העתידים לגור בשכונות אלו.

אף כי ידועה לנו הבעיות המעכבות את איתור השטחים, אנו
נודה לך באם הואיל לגרום לכך שאיתורם יבוצע בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

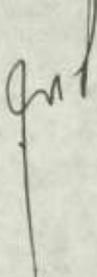
ש. בלקינד
מנהל כללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 6 בפברואר 1974
4/2/74
מקמר:



לכבוד

א.ג.,

הנדון: תכנון סבכות איסוף למי-גשם עפ"י עיריית
ירושלים.

לפי הסיכום עם ערית ירושלים, יש לוואג כי בתכנון
הכבישים באזור ירושלים לתכנן את סבכות האיסוף
למי גשם לפי תקני עיריית ירושלים ודרישתה.

בכבוד רב,

ב.ג.ג.

א. גשם

מהנדס כבישים ופתוח סחרזי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ח. רוז - מנהל הסח' הטכנית
מר פושינסקי - טמונה על כבישים פתוחים
מר הוברמן - מהנדס כבישים הקריה
חטיבת התשתית ערית ירושלים

י.מ. ה.ג.ג.

משרד השכון
האגף להכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

28 בינואר 1974

9501-1

א ל: מר יוסף שרון, מנהל כללי.

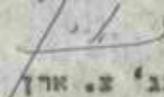
הנדון: תכנון תיירות בירושלים.
מכתב מנכ"ל משרד התיירות
מ 30 בדצמבר 1973.

התכנון בירושלים נעשה על בסיס תכנית מתאר מאושרות
בוערות מקומיות ומחוזיות.

במה ולמשרד התיירות יש יזמים או נושאים אשר לדעתם
רצוי שישולבו בתכנית שלנו נשמח לקבלם.

בהדרכת משרד התיירות נשמח לעשות את כל הדרוש כדי
לקדם את נושא התיירות.

בכרכה,


אינג' צ. ארון

מנהל האגף להכנון והנדסה בפועל

העתק

מר בר-און.
מר י. דרכסלר.

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
48106-1000

1. Author, title, and date.

2. Series, edition, revisions,
and number of parts.

3. Number of pages, leaves, or frames,
and number of illustrations.

4. Form of material, or medium, and any
special features.

5. Language of text, and any other
language used.

6. Notes.

7. Index.

8. Subject.

9. Classification.

10. Price.

11. Availability.

12. Notes.

ארכיון

מחלקת
מנהל המוזיאון
מנהל המוזיאון
מנהל המוזיאון

בכרחה

מ. ליפמן

הממונה על הלשכה
להסברה וליחסי ציבור
עיריית ירושלים

סיכום ישיבה בנושא אינטלוס שיכונות חדשות
שהתקיימה ביום ג' כ"ח טבת תשל"ד 22/1/74
בלשכת ראש העיר

בהשתתפות: טדי קולק, ראש העיר
ד. פיינשטיין, מנכ"ל עיריית ירושלים
ע. לבוא, סמנכ"ל משרד הקליטה
ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון
א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מ. קנת, מנהל חברת פרזות
ארמונד אביטל, משרד הקליטה
א. עמיה, משרד הקליטה
נ. קלסנר, משרד השיכון
י. פלד, משרד השיכון
ד. ווינשל, משרד האוצר

בפתחת הדיון הוצגה הבעיה ע"י ראש העיר (נוה יעקב)

ראשית יש לעשות מאמצים כדי להשלים הפיתוח השכונתי - הפיזי בדחיפות. בין היתר
יש לטכס ולבצע הנושאים דלקמן:

1. סיוע ענף החשמל עם החברה למזרח ירושלים
 2. סיכום ענין הטובסדריה של "אגר"
 3. בתי ספר וגני ילדים
 4. השלמת השירותים כגון בתי כנסת, חנויות וכו'. (התאמת התכנון הפיזי לצרכי התושבים).
 5. הצרות הבתיה, מתקני אשפה וכו'.
- ראש העיר הזכיר התוכניות להקמת מרכז שירותים מקומי. אפשר לשלב בנושא זה גם משוואת
משלתייה וכך ישרת מרכז זה גם את העיריה וגם את משרדי הממשלה (מט הכנסה, משרד השיכון,
עמידר ופונקציות דומות הנותנים שירותים מקומיים). העיריה תבקש ממהנדס העיר
ומהנדסים האחראיים איתור דחוף לשורת חנויות (כ 20 חנויות).
- באשר לצד החברתי המצב חמור. המתוחות בין חלקי האוכלוסיה השונים המצויים כיום
בנוה יעקב למשל - חמורה ביותר ויש חשש של התפרצות אלימה בכל יום. במיוחד
הוחמרו היחסים בין זוגות צעירים (במשפחות רבות הנכריים בצבא) לבין העולים החדשים.
בענין זה יש הכרח לבצע טיפול בשלבים הבאים:
1. להפסיק הזרמת עולים חדשים לשכונות החדשות.
 2. לעבור על רשימת הזוגות הצעירים ולפנות מקרים חמורים במיוחד.
 3. לקבוע כלל לאכלוס בעתיד: בבית אחד יהיו רק זוגות צעירים או רק עולים חדשים.

4. להגביר הטיפול הקהילתי, בעזרת עובדים מתאימים שיהיו במקוטכל שעות עבודתם.
5. כמכשיר לביצוע תהליכי האיכלוס ומתן פתרון לבעיות האמורות מוצע להקים ועדת איכלוס בה יישבו נציגי המוסדות המשתתפים בישיבה.

בהמשך הדיון התייחסו הנוכחים להצעות האמורות. מר ש. פלג הודיע כי משרד השיכון מקבל ההצעה להקמת מרכז שירותים מקומי בהכנת הפרוגרמה לשכונות אשר ייבנו בעתיד עם זאת עיקר הבעיה היא איזון חברתי. גודל הדירות קונס את יעורן ולכן גם האיכלוס המעורב. מקבל בחיוב הקמת ועדת איכלוס. כן נמסר שחברת שיכון ופתוח תקים בגל השכונות מרכזים מסחריים.

מר ע. לביא מתייחס לבעיות הערר השירותים בשכונה. למעשה השכונות החדשות מאוכלסות ללא שירותים. מצב זה טעון חקון מייד. לענין האיכלוס משרד הקליטה איננו יכול להפסיק במצב הקיים היום. הוא יכול לעשות מאמץ ולעודד עולים ממרכזי הקליטה לעבור לנה-יעקב אולם לשם כך הוא זקוק לעזרת העיריה.

לענין הפעלת עובדים קהילתיים במקום (מעין "אומנות" למשפחות הזקוקות להדרכה) טובים כי מר לביא ומר קנת יפגשו בהקדם ויטכמו דרכי ההפעלה, אחריות, תקציב וכו'. העובדים הללו יהיו דוברי השפות המדוברות על ידי העולים.

כאשר לבעית הזוגות הצעירים יפגשו נציגי משרד הקליטה, משרד השיכון והברת פרזות בדחיפות כדי למצוא פתרון מייד.

בהמשך הדיון מסר מר בר-און נתונים על האיכלוס בשכונה וצויין כי משפחות העולים באות בעיקר מגרוזיה; בזכרה וכן מפרס וממרוקו.

מר ד. וינשל מצוין כי הקשר בין הכנת הפרוגרמה לבין צרכי האיכלוס רופף מאוד ויש להדק אותו. רצוי להקים גוף מרכזי שיטפל בעניני השיכון הספציפיים לירושלים.

בהמשך הדיון טובים כי ועדת האיכלוס הבין מוסדית בהשתתפות נציגי משרד הקליטה תטפל גם בהמשך האיכלוס בשכונות החדשות.

מ. ליחמן

SECRET

CONFIDENTIAL

Page 1

Page 2

SECRET CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

~~SECRET~~

SECRET

CONFIDENTIAL



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

ירושלים
اورشليم - القدس 1 ביבואר 1974

**משרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 7. 1. 1974
דואר נכנס**

לכבוד ✓
מר בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

הנדון: אגרות נביה

העתק מכתבך מיום 19.12.73

הואיל ומכתבך בכתב עוד לפני שיחתנו מיום 23.12.73, אני מבקש להעלות על הכתב את עמדתנו המוסכמת (אני מקווה) בנדון.

בגלל קשיים כאלה ואחרים לא יכולה עיריית ירושלים תמיד להוציא רשיונות נבין, ולגבות אגרה אגב כך, ממשרד השיכון.

יחד עם זאת הרי כשמוציא מנהל המחוז הוראות בצוע, למעשה חייבים לשלם אז עבור הרשיונות.

כדי לצמצם את בעית רשוי לממדיו הספציפיים (חוסר חתימת המנהל על התכניות ואי העברתן בועדות וכו' וכו'), הרי את האגרה לפחות יש לשלם עם הוראת הצוע, בתשלום על חשבון (ולכן אין לחייב אותנו ב"חובה" מהבחיבה החשבונאית, אלא בחשבון מקביל אחר לנהל את הוצאת הרשיונות למעשה, ורק לערוך התאמות).

נדמה לי שזאת גם גישת החברים במשרד השכון בהנהלה הכספית, ומשמתקבל העקרון, הרי לא יהא קושי לבצעו.

אני מציע שועדה קטנה, בהשתתפות מר בן-יהודה חשבכם, ובציגים תואמים בוספים של משרד השכון, יחד אתי, תעבד דרך בכונה לתשלום האגרות.

בתודה מראש,
[Signature]
י. עוזיאלי, עו"ד
גזבר העירייה

העתק: מר י. שחם, סמנכ"ל לכספים -
משרד השכון.

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
תאריך: 30 בדצמבר 1973

Handwritten signature in blue ink.

מספר:
נושד השיכון -
מחוז ירושלים
- 6. 1. 1974
דואר נכנס

א ל: מר בר-און, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים
מר ת. רון, מנהל המחלקה הטכנית " "

הנדון: פקודת המועצה המקומיות.

הנני להביא לידיעתכם כי בקובץ התקנות מס' 3096 מי"א בכסלו תשל"ד,
6.12.73, עמוד 382, פורסמו ההודעות הבאות:

1. צו בדבר המועצה המקומית בית שמש.
2. צו בדבר המועצה המקומית מטה יהודה.

תדפיסים מן הפרסומים הנ"ל מצורפים בזה לידיעתכם.

בברכה,

Handwritten signature of A. Shor.

א. שור

ס/הממונה על התכנון הסדיר

הערה

אדר' הוזנבנר - משרד השיכון, מחוז ירושלים.
אדר' חנה אל-חנני, מהנדסת הועדה המיוחדת
לתכנון ולבניה בית שמש, משרד השיכון, הקריה, ת"א.
מר א. סירוקוביץ - מהנדס המועצה המקומית/ועדת המשנה לתכנון ולבניה בית שמש.

CITIZENSHIP

1. ...
2. ...
3. ...

...
...



... ..

... ..
...

- 1.
- 2.

... ..

... ..
...

... ..
... ..
... ..
... ..

פקודת המועצות המקומיות

צו בדבר המועצה המקומית בית-שמש

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה:

לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א—1950, במקום פרט

החלטת מ"ט (נב)
בתוספת הראשונה

(עז) יבוא:

"(עז) המועצה המקומית בית-שמש.

תאריך הקמתה: י"ח בסיון תשי"ג (1 ביוני 1953).

תחום המועצה: השטח המסומן במפת תחום המועצה הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום י"ב בחשון תשל"ד (7 בנובמבר 1973) ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על המחוז בירושלים, ובמשרד המועצה המקומית בית-שמש.

2. לצו זה ייקרא "צו המועצות המקומיות (א) (בית-שמש, תיקון) תשל"ד—1973".

השם

י.ו.ס.ף ב.ו.ג.
שר הפנים

י"ב בחשון תשל"ד (7 בנובמבר 1973)
(חכ 8011)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, תשכ"ח, עמ' 256.
² ת"ת תשי"א, עמ' 100; תשכ"א, עמ' 156.

פקודת המועצות המקומיות

צו בדבר המועצה המקומית מטה-יהודה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה:

לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח—1958,

תיקון מ"ט (נב)
בתוספת הראשונה

בפרט (נב), בהגדרת "מפה", בסופה, יבוא: "ולהוציא השטח המסומן באדום במפת שינוי תחום המועצה האזורית מטה יהודה, הערוכה בקנה מידה 1:50,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום י"ב בחשון תשל"ד (7 בנובמבר 1973), ושהעתקים ממנה מופקדים במקומות האמורים".

2. לצו זה ייקרא "צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מטה-יהודה, תיקון),

השם

תשל"ד—1973".

י.ו.ס.ף ב.ו.ג.
שר הפנים

י"ב בחשון תשל"ד (7 בנובמבר 1973)
(חכ 8001)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, תשכ"ח, עמ' 256.
² ת"ת תשי"ח, עמ' 1256; תשכ"ד, עמ' 1444; תשכ"ח, עמ' 109; תשל"ג, עמ' 1051.

ב' טבת תשל"ד
28 בדצמבר 1973

לכבוד
מר שטיינר
לשכת השר

א.י.י.

הנדון: תיקון להזמנה להצגת תוכניות
סימוכין: מכתבי מ-24 דצמ' 73

1. רצ"ב תיקון ההזמנה.
2. התיקון נשלח לכל המרזמנים אליהם נשלחה ההזמנה הקודמת.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון
היחידה לת.ר.ש.צ.
הקריה, תל-אביב

Handwritten signature

28 בדצמבר 1973

א ל: מר א. ארלניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה
" ג. זיר, ס / " " " " " " " "

הנדון:

דוח היחידה להכנת תכניות לרישום שיכונים ציבוריים לשנת 1973.

- 1. במשך השנה הנסקרת התקיימו 4 ישיבות של הוועדה המכינה ו-3 ישיבות של מליאת הוועדה סה"כ - 7 ישיבות.
- 2. בישיבות השתתפו נציגים ממשרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, היחידה לתכנון סדיר, מחלקת הקרקעות של משרד השיכון, נציגי המחוזות וכן נציגי "עמידר" והרשויות המקומיות הנוגעות.

3. נוהל הכנה ואשור של ת.ר.ש.צ.

- 1. הדרישה להכנת התכנית באה מ"עמידר" בצירוף מפת רקע.
 - 1.1. כירור ותיאום וקבלת הסכמה לשיטת התכנית ממהנדס הרשות המקומית הנוגעת והלשכה המחוזית לתכנון ולבניה של משרד הפנים.
 - 2. דיון ואשור בוועדה המכינה לאשור ת.ר.ש.צ.
 - הכנת פרוטוקול ישיבת הוועדה המכינה.
 - עדכון שיטת שאושרה.
 - הכנת תסריט סופי לאשור ועדת התיאום.
 - הגשת תכניות מושלמות (תסריטים צבועים ותקנות) לוועדה התיאום.
 - פרסום מודעה בילקוט הפרסומים ובעתונות היומית עם סדר היום והזמנת המעוניינים לעיין ו/או להגיש התנגדותם לתכנית.
 - הכנת פרוטוקול ישיבת ועדת התיאום והפצתו בין הגורמים הנוגעים.
 - תיקון התסריט במידת הצורך והתאמתו לתנאי האישור.
 - הכנת 12 העתקים (תסריטים צבועים ותקנות) של התכנית המאושרת והחתמתם ע"י יו"ר הוועדה.
 - הפצת התכניות בין הרשויות הנוגעות.
 - "עמידר" מעבירה העתק התכנית המאושרת למחלקת המדידות לשם הכנת מפה לצרכי רישום.
 - המפה נבדקת מחדש טרם העברתה לרישום בספרי האחוזה.
- הערה: הכנת תסריטים צבועים של ת.ר.ש.צ. נעשית ע"י סניף החברה לפיתוח תעשיות בתל-אביב.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

- 1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. THE THIRD PART OF THE DOCUMENT

- 1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.
- 10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

פירוט ומספרים:

1. התקיימו 7 ישיבות של הועדה המכינה והמליאה
2. אושרו סופית 23 חכניות לרישום שיכונים ציבוריים
3. שטח התכניות 3,109,569 דונם

ב ב ר כ ה,

2.10.10

א. שור

מנהל היחידה לת.ר.ש.צ.

העתק

- מר ט. פלג - משנה למנהל כללי
- " י. מרכוס - מנהל היח' לביקורת פנימית
- " ש. ייבין - יו"ר הועדה לאשור ת.ר.ש.צ.
- " ד. ארביט - אג"ח התכנון, משרד הפנים
- " י. כורמן - מ.מ.י., תל-אביב
- " אב. לוי, חברת עמידר, תל-אביב
- " י. פלד, מנהל אגף איכלוס
- " י. צור, מנהל מחלקת הקרקעות
- " יוסף לוי, מ.מ.מ.י., ירושלים
- " א. גולן, חב' עמידר, תל-אביב
- מנהלי המחוזות ומנהלי המחלקות הסכניות - משרד השכון ✓

Table of Contents

1. Chapter I: Introduction
2. Chapter II: Theoretical Framework
3. Chapter III: Methodology

Page
1
15
30

- Table of Contents
1. Chapter I: Introduction
 2. Chapter II: Theoretical Framework
 3. Chapter III: Methodology
 4. Chapter IV: Data Collection
 5. Chapter V: Data Analysis
 6. Chapter VI: Results and Discussion
 7. Chapter VII: Conclusion
 8. Appendix A: Questionnaire
 9. Appendix B: Interview Schedule
 10. Appendix C: Ethical Approval
 11. Appendix D: Bibliography
 12. Appendix E: Glossary
 13. Appendix F: Index

נספח מס' 1 לצורת פעילות היחידה לתכניות לרישום טכונים צבוריים לשנת 1973

תכניות לרישום טכונים ציבוריים שהיו בטיפול במשך השנה

מס'	שם התכנית	מספר התכנית	ה ע ר ו ת
1	מבשרת ירושלים	5/30/2	אושרה סופית ב-22.5.73 - ישיבה מס' 40
2	בית-שמט	5/32/6	" " " "
3	הל-מונד	3/19/4	" " " "
4	הל-אביב - יפו	3/05/6	" " " "
5	בה-ים	3/39/11	" " " "
6	הל-אביב - שכונת בולגרים	3/07/3	" " " "
7	נחניה - עין התכלת	3/14/9	על חב' "עמידר" להזמין מפה מצביה
8	אור עקיבא	2/28/4	אושרה סופית - 22.5.73 - ישיבה מס' 40
9	עפולה חתיה - גושים: 16659, 16672-3, 16691-5		הטיפול נדחה לפי בקשת עיריית עפולה
10	גדרה - שיכון העוורים	3/60/1	הטיפול נדחה לפי בקשת מתכנני חב' המתאר
11	רמת גן - רמת עמידר	3/37/6	אושרה סופית - 22.5.73 - ישיבה מס' 40
12	כפר-סבא	3/23/7	41 " " - 29.8.73 " "
13	אשקלון	5/48/2	" " " " " "
14	כרמיאל	1/18/4	" " " " " "
15	רחובות	3/52/2	" " " " " "
16	יבנה - בגוש 3516		החב' הוחזרה לחב' "עמידר" לפי המלצת מתכנני תכנית המתאר
17	כפר חבור בגוש 17037	1/23/2	על חב' "עמידר" להמציא מפה מצביה
18	עכו	2/50/3	" " " " " "
19	חולון - שנקר	3/40/22	הדיון בתכנית נדחה
20	ראשון לציון - עזרה ובצרון	3/49/4	אין צורך בהכנת ת.ר.ש.צ.
21	מגדל - שכ' ורבורג-גוש 15510		על חברת "עמידר" להזמין מפה מצביה
22	חדרה - שכ' שמסון - גוש 10042		הטיפול נדחה עד אישור חב' המתאר
23	בית שמט	5/32/5א	אושרה סופית ב-29.8.73 - ישיבה מס' 41
24	בני ברק - גוש 6195		אין צורך בת.ר.ש.צ. - הרישום נעשה במסגרת ת.ב.ע.
25	רמת השרון - בגושים 6552, 6551		אין צורך בת.ר.ש.צ.-הרישום נעשה במסגרת ת.ב.ע.
26	קריית-ים, חלקה 252, גוש 10444	2/44/5	" " " " " "
27	הוד השרון - נוה הדר - גוש 6566	3/25/5	חב' "עמידר" ימצא מצע נוסף
28	בני תקווה - גוש 6720	3/45/3	הטיפול נדחה עד אישור תכנית המתאר
29	קריית-אחא	2/47/4	אין צורך בהכנת ת.ר.ש.צ.
30	אבן יהודה	1/18/2	" " " " " "

Account Statement of Mr. A. B. C.

No.	Description	Particulars	Debit	Credit
1	Balance b/d			1000
2	By Cash		500	
3	To Cash			200
4	By Cash		300	
5	To Cash			100
6	By Cash		400	
7	To Cash			150
8	By Cash		250	
9	To Cash			80
10	By Cash		350	
11	To Cash			120
12	By Cash		280	
13	To Cash			90
14	By Cash		320	
15	To Cash			110
16	By Cash		290	
17	To Cash			100
18	By Cash		310	
19	To Cash			130
20	By Cash		270	
21	To Cash			90
22	By Cash		330	
23	To Cash			140
24	By Cash		260	
25	To Cash			100
26	By Cash		340	
27	To Cash			150
28	By Cash		250	
29	To Cash			110
30	By Cash		300	
31	To Cash			120
32	By Cash		280	
33	To Cash			130
34	By Cash		270	
35	To Cash			140
36	By Cash		260	
37	To Cash			150
38	By Cash		250	
39	To Cash			160
40	By Cash		240	
41	To Cash			170
42	By Cash		230	
43	To Cash			180
44	By Cash		220	
45	To Cash			190
46	By Cash		210	
47	To Cash			200
48	By Cash		200	
49	To Cash			210
50	By Cash		190	
51	To Cash			220
52	By Cash		180	
53	To Cash			230
54	By Cash		170	
55	To Cash			240
56	By Cash		160	
57	To Cash			250
58	By Cash		150	
59	To Cash			260
60	By Cash		140	
61	To Cash			270
62	By Cash		130	
63	To Cash			280
64	By Cash		120	
65	To Cash			290
66	By Cash		110	
67	To Cash			300
68	By Cash		100	
69	To Cash			310
70	By Cash		90	
71	To Cash			320
72	By Cash		80	
73	To Cash			330
74	By Cash		70	
75	To Cash			340
76	By Cash		60	
77	To Cash			350
78	By Cash		50	
79	To Cash			360
80	By Cash		40	
81	To Cash			370
82	By Cash		30	
83	To Cash			380
84	By Cash		20	
85	To Cash			390
86	By Cash		10	
87	To Cash			400
88	By Cash		0	
89	To Cash			410
90	By Cash		0	
91	To Cash			420
92	By Cash		0	
93	To Cash			430
94	By Cash		0	
95	To Cash			440
96	By Cash		0	
97	To Cash			450
98	By Cash		0	
99	To Cash			460
100	By Cash		0	
101	To Cash			470
102	By Cash		0	
103	To Cash			480
104	By Cash		0	
105	To Cash			490
106	By Cash		0	
107	To Cash			500
108	By Cash		0	
109	To Cash			510
110	By Cash		0	
111	To Cash			520
112	By Cash		0	
113	To Cash			530
114	By Cash		0	
115	To Cash			540
116	By Cash		0	
117	To Cash			550
118	By Cash		0	
119	To Cash			560
120	By Cash		0	
121	To Cash			570
122	By Cash		0	
123	To Cash			580
124	By Cash		0	
125	To Cash			590
126	By Cash		0	
127	To Cash			600
128	By Cash		0	
129	To Cash			610
130	By Cash		0	
131	To Cash			620
132	By Cash		0	
133	To Cash			630
134	By Cash		0	
135	To Cash			640
136	By Cash		0	
137	To Cash			650
138	By Cash		0	
139	To Cash			660
140	By Cash		0	
141	To Cash			670
142	By Cash		0	
143	To Cash			680
144	By Cash		0	
145	To Cash			690
146	By Cash		0	
147	To Cash			700
148	By Cash		0	
149	To Cash			710
150	By Cash		0	
151	To Cash			720
152	By Cash		0	
153	To Cash			730
154	By Cash		0	
155	To Cash			740
156	By Cash		0	
157	To Cash			750
158	By Cash		0	
159	To Cash			760
160	By Cash		0	
161	To Cash			770
162	By Cash		0	
163	To Cash			780
164	By Cash		0	
165	To Cash			790
166	By Cash		0	
167	To Cash			800
168	By Cash		0	
169	To Cash			810
170	By Cash		0	
171	To Cash			820
172	By Cash		0	
173	To Cash			830
174	By Cash		0	
175	To Cash			840
176	By Cash		0	
177	To Cash			850
178	By Cash		0	
179	To Cash			860
180	By Cash		0	
181	To Cash			870
182	By Cash		0	
183	To Cash			880
184	By Cash		0	
185	To Cash			890
186	By Cash		0	
187	To Cash			900
188	By Cash		0	
189	To Cash			910
190	By Cash		0	
191	To Cash			920
192	By Cash		0	
193	To Cash			930
194	By Cash		0	
195	To Cash			940
196	By Cash		0	
197	To Cash			950
198	By Cash		0	
199	To Cash			960
200	By Cash		0	

נספח מס' 1 לצורת פעילות היחידה לתכניות לרישום שכונות צבוריים לשנת 1973

תכניות לרישום שיכונים ציבוריים שהיו בטיפול במסך השנה

מס'	שם התכנית	מספר התכנית	ה ע ר ו ת
1	מבשרת ירושלים	5/30/2	אושרה סופית ב-22.5.73 - ישיבה מס' 40
2	ביה-שמס	5/32/6	" " " "
3	הל-מונד	3/19/4	" " " "
4	הל-אביב - יפו	3/05/6	" " " "
5	בה-ים	3/39/11	" " " "
6	הל-אביב - שכונת בולגרים	3/07/3	" " " "
7	נתניה - עין התכלה	3/14/9	על חב' "עמידר" להזמין מפה מצבית
8	אור עקיבא	2/28/4	אושרה סופית - 22.5.73 - ישיבה מס' 40
9	עפולה חתית - גושים: 16659, 16672-3, 16691-5		הטיפול נדחה לפי בקשת עיריית עפולה
10	גדרה - שיכון העוורים	3/60/1	הטיפול נדחה לפי בקשת מהכנני תכ' המתאר
11	רמת גן - רמת עמידר	3/37/6	אושרה סופית - 22.5.73 - ישיבה מס' 40
12	כפר-סבא	3/23/7	" " " " - 29.8.73
13	אשקלון	5/48/2	" " " "
14	כרמיאל	1/18/4	" " " "
15	רחובות	3/52/2	" " " "
16	יבנה - בגוש 3516		תכ' הוחזרה לחב' "עמידר" לפי המלצת מהכנני תכנית המתאר
17	כפר תבור בגוש 17037	1/23/2	על חב' "עמידר" להמציא מפה מצבית
18	עכו	2/50/3	" " " "
19	חולון - שנקר	3/40/22	הדיון בתכנית נדחה
20	ראשון לציון - עזרה ובצרון	3/49/4	אין צורך בהכנת ת.ר.ש.צ.
21	מגדל - שכ' ורכורג-גוש 15510		על חברת "עמידר" להזמין מפה מצבית
22	חדרה - שכ' שמסון - גוש 10042		הטיפול נדחה עד אישור תכ' המתאר
23	ביה שמס	5/32/5א	אושרה סופית ב-29.8.73 - ישיבה מס' 41
24	בני ברק - גוש 6195		אין צורך בת.ר.ש.צ. - הרישום נעשה במסגרת ת.ב.ע.
25	רמת השרון - בגושים 6552, 6551		אין צורך בת.ר.ש.צ. - הרישום נעשה במסגרת ת.ב.ע.
26	קרית-ים, חלקה 252, גוש 10444	2/44/5	" " " "
27	הוד השרון - נוה הדר - גוש 6566	3/25/5	חב' "עמידר" ימצא מצע נוסף
28	בני חקיה - גוש 6720	3/45/3	הטיפול נדחה עד אישור תכנית המתאר
29	קרית-אחא	2/47/4	אין צורך בהכנת ת.ר.ש.צ.
30	אבן יהודה	1/18/2	" " " "

MEMORANDUM FOR THE RECORD

No.	Description	Date	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

מס'	שם התכנית	מספר התכנית	ה ע ר ר ה
31	סבריה - גוש 15062	1/12/11	אין צורך בהכנת ת.ד.ש.צ.
32	קריית מנחם - ירושלים	5/09/2	אושרה סופית ב-29.8.73 ישיבה מס' 41
33	כפר סבא - יוספטל	3/23/8	לפי בקשת העירייה יש להכין ת.ב.ע.
34	ערד - רובע יעילים	4/16/7	אושרה סופית ב-10.1.73 ישיבה מס' 39
35	עכו צפון	2/50/2	" " ב-22.5.73 ישיבה מס' 40
36	ירושלים, קריית יובל	5/08/9	" " ב-10.1.73 ישיבה מס' 39
37	חולון - תל-גבורים	3/40/21	" " " "
38	תל-אביב, דרום צהלה	3/01/6	" " " "
39	גבעת עדה	2/25/5	" " " "
40	קריית ים	2/44/4	" " " "
41	סירת הכרמל (תיקון)	2/20/6	" " ב-22.5.73 ישיבה מס' 40
42	כפר חבור (תיקון)	1/23/1	" " " "
43	תל-מונד (תיקון)	3/19/6	" " ב-29.8.73 ישיבה מס' 41
44	רמת גן, סלמה ג' בגוש 6142		אין צורך בהכנת ת.ד.ש.צ.
45	פ"ח חפץ חיים, בגוש 6396		על חב' "עמידו" להמציא מפה מאכזית
46	כרייה - שכ' רחיקים בגוש 13745, 13746		" " " " " "
47	מנחמיה ב', גוש 15474		" " " " " "
48	בח-ים, רמת יוסף, בגושים: 7151, 7128, 7131-4	3/39/9	" " " " " "
49	עקרון	3/53/1	" " " " " "
50	רחובות - זרנוגה, בגושים: 3678, 3652-3		הטיפול נדחה בשלב זה
51	עין רפה (20 יחידות)		אין צורך להכין ת.ד.ש.צ. בשלב זה
52	ירושלים, סן סימון - גונן ר'	5/14/3	אין צורך הטיפול - דחלל כת.ב.ע.

Year	Month	Day	Event
1900	Jan	1	...
1900	Jan	2	...
1900	Jan	3	...
1900	Jan	4	...
1900	Jan	5	...
1900	Jan	6	...
1900	Jan	7	...
1900	Jan	8	...
1900	Jan	9	...
1900	Jan	10	...
1900	Jan	11	...
1900	Jan	12	...
1900	Jan	13	...
1900	Jan	14	...
1900	Jan	15	...
1900	Jan	16	...
1900	Jan	17	...
1900	Jan	18	...
1900	Jan	19	...
1900	Jan	20	...
1900	Jan	21	...
1900	Jan	22	...
1900	Jan	23	...
1900	Jan	24	...
1900	Jan	25	...
1900	Jan	26	...
1900	Jan	27	...
1900	Jan	28	...
1900	Jan	29	...
1900	Jan	30	...
1900	Jan	31	...

100

פיתוח אתרים - מחוז ירושלים

סיכום דיון - 17.12.73

המשתתפים: שר התיכונן, י" שחם, א" בר-און, ש' שטנר

סוכים:

אגף הפרוגרמות יראב להכניה לביצוע התקולות כדלקמן:

3,0	רמות אגרות מים ומינני מוקשים
1,7	חברות, פיתוח במדי
1,0	בית שמש, המחלת פיתוח שכ" "ישראל הצעירה"
5,7	ב ס ה " כ
<u>11,4</u>	

מחוז ירושלים ישחיל לרכז מחוך הוראות ביצוע שאינן מתמסשות כ-2,0 מיליון ל"י.

(Handwritten signature)

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות