מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעבר יואב קיים - אוקיים

7.83 - 9.81

תיק מס' 3-10

שם תיק: מחוז ירושלים -בניה עירונית צוות הקמה-
מעלה אדומים -עתיד ישוב קיים אקיים

מזהה פיזי: גל-15427/10

מזהה פריט: 300qlra

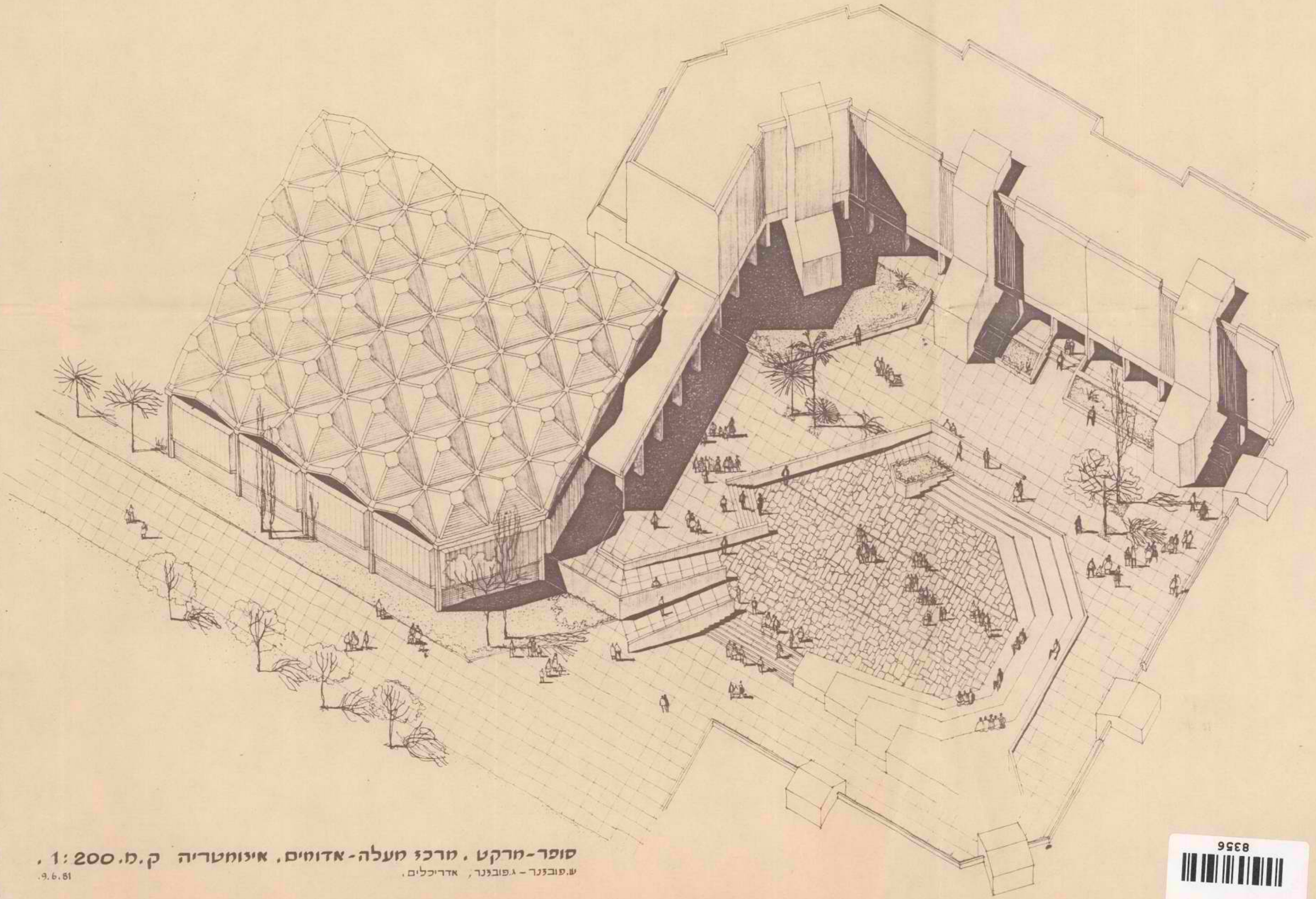
כתובת: 2-113-1-9-7

תאריך הדפסה: 25/12/2018

מחלקה:

מס' תיק: 3-10

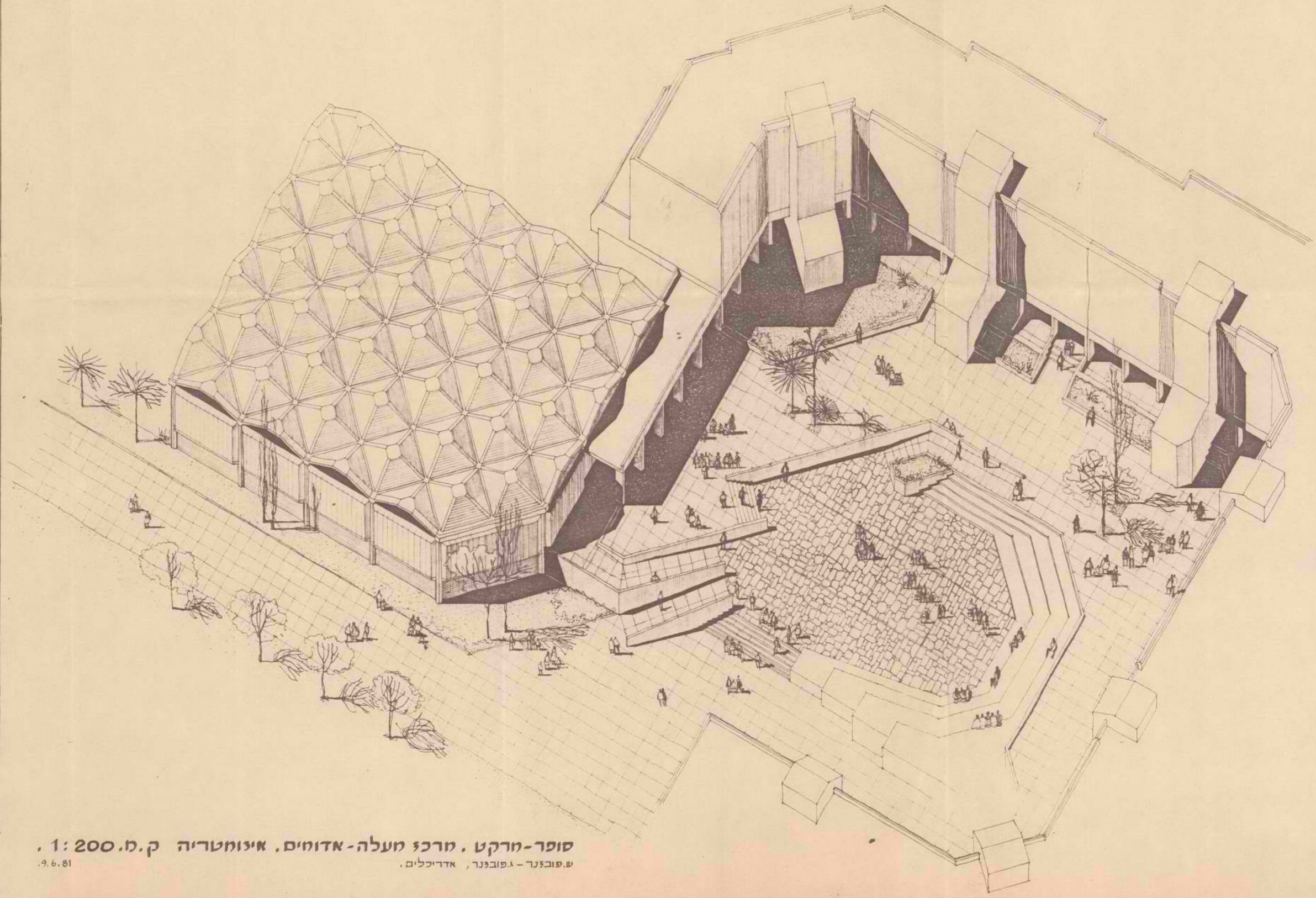
מס'



סופר-מרקט , מרכז מעלה-אדומים, איזומטריה ק.מ. 1:200 ,

ע.פובזנר - ג.פובזנר , אדריכלים ,

9.6.81



סופר-מרקט . מרכז מעלה-אדומים . איזומטריה ק.מ. 1:200 .

ש.פובזנר - ג.פובזנר , אדריכלים .

9.6.81

לתיק
מ.ו.ל
19
ש

מדעון

פ' המאמרים בלתי אקדמי
הרבה, הם מסומנים בתיק
לבנתם (אל ידקו?)

הם בגלמו ורבים. מה קשה אותם?

גבריה
24.7.83

228841

22.4.83

לכבוד!

בהתאם לבקשתך להלן
פירוט פירות ויקרות בישוב הקיים
במועצה האזורית.

בתולה שטח אקיים

3	47	1/2-3
3	47	2/1-2
3	47	33/1-2
3	47	7/3-4
5	70	39

בתולה שטח הוכן לנטיעה

2	34,5	12/1-2

בתולה ישירה הנטוע

3	47	16/1

סה"כ 7 דונם

בשלום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 21.4.83

מספר:

לכבוד
מר א. ליטן
מר ש. פרודובסקי
חברת עמידר

א.ב.,

הנדון: אכלוס דירות בישוב הזמני "מישור אדומים"

משרדנו החליט להקצות את הישוב הזמני "מישור אדומים" לאקי"ם לצורך הקמת כפר מוגבלים "שיבולים".

בשלב זה מוקצות חלק מהדירות לגורמים נוספים:-

א. תושבי הישוב הזמני שעדיין לא עברו לישוב אחר.
ב. החב' לפיתוח מעלה אדומים - למגורי מפעילי פרוייקטים תעשייתיים - מדעיים.
ג. ישיבת ההסדר "ברכת משה".

כדי לאפשר במשך שנת 1984 התחלת הפעלת כפר המוגבלים חולק שטח הישוב ל-3 מיתחמים:

1. אקי"ם: דירות מס' 1 עד 7 ו-26 עד 38
2. ישיבת ההסדר: דירות מס' 14 עד 25
3. החב' לפיתוח: דירות מס' 8 עד 13, 39 ו-40.

המיתחם של הישיבה עתיד להתפנות תוך כשנתיים עד סיום בניית הישיבה במצפה נבו. עדיין לא ברור מועד פינוי המיתחם המיועד לחב' לפיתוח.

לאור האמור לעיל בבקשכם לפעול כמפורט להלן:

1. כל הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד בישוב למעט במיתחם החב' לפיתוח (דירות מס' 8 עד 13, 39-40) יושכרו לאקי"ם בשכ"ד סימלי.
2. אקי"ם תוכל להשכיר דירות אלה בהשכרת משנה למועמדי ועדת האיכלוס שבמשרדנו. אקי"ם תיגבה מדיירי המישבה שכ"ד שד"ח כמקובל לגבי שאר הדיירים בישוב. במקרים בהם תושכר הדירה - תעביר אקי"ם את מלוא שכר הדירה לחב' עמידר. שכ"ד סימלי - ישולם רק לגבי דירות העומדות ריקות אך שהיבם בשימוש אקי"ם.
3. חב' עמידר תמשיך לטפל בכל בקשי האחזקה בישוב הזמני.

בברוך רב,

א. נמף
מנהל האגף

העתק: מר א. ריבר
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד
מר ד. גל.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ירושלים, בארד תשמ"ג
28 בפברואר 1983

אל: מר אלי נסר - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: "חברת" כפר למובילים בסיוע אדומים

מתייחס למיכומים של הנהלת המדרג כי הישוב הזמני מעלה אדומים יוקצה "לאמי"ם" לצורך הקמת כפר למובילים "מובילים".

בהתאם למיכומים הנ"ל מוכם שבשלב ראשון ולתקופה מוגבלת יוקצו דירות בישוב גם לחברה לפיתוח מעלה אדומים ולישיבת ההסדר.

כדי לאפשר כניסה של "אמי"ם בעשרה הלוקח של הישוב לא לוקח מתחמים הנמוכי לחברה לפיתוח, הדרומי לישיבת ההסדר והמרכזי ל"אמי"ם".

עד כה הוקצה ל"אמי"ם" דירה אחת במתחם המרכזי ושל"ר המקובל לגבי כל מאר השוכרים במקום. במתחם זה יינתן דירות סבירות בהמשך.

בהתאם לסעיף ז למיכום ישיבה אצל המנכ"ל ביום 4/9/81, באמר מהדירות יועמדו לרשות האגודה בתנאי שכירות, ורק מהיה אחראית של הביצוע והתחזוקה של המקום. לפיכך, יש לפעול לתחירה או הקצאת הדירות מהמתחם המרכזי ל"אמי"ם כאשר האחריות לאחזקתן ולמיתוצן תהיה של האגודה כאמור במיכום הנ"ל.

מאחר ושל פי המיכומים בין כל הגורמים המעורבים לבוצע (הנהלת המדרג, אמי"ם, המועצה והמחוז) תתחיל "אמי"ם" להתגיל את הכפר בהדרגה מיבואר 1984, יש לאפשר ל"אמי"ם" להתכונן בשכירות מתנה דירות מאיבן דרושות לצרכיה באופן מידי. לפועמדים של החברה לפיתוח ו/או למועמדים מטעם הישיבה. מדובר רק במועמדים שיאושרו ע"י ועדת האיכלוס ויקבלו אישור להתגורר בדירה תקופה מוגבלת בלבד. סידור זה יאפשר מצב שדירות שמורבה דיקה ותחיבה צפויות לפלישות וכדי לפתור בעיות זמניות של מחסור בדיור השלולות להתעורר כל עוד לא הסתבר כל הדירות מהחשבים הותיקים שעוברים להתיישב בעיר החדשה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמת מעלה אדומים
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי

צורת הקמה פעלה אדומים
יב' באדר תשמ"ג
25 בפברואר 1983

לכבוד
מר משה כהן
מתאם פעולות "שחרית"
אקי"ם
י ר ו ש ל י ם

ש.ג.,

הנדון: דחיית כתר למרגלות מיישוב אדומים

מייחס לתשובתך בנדון מיום 21/2/83.

עלי להבהיר כי הטיחה והקמבו על הדרכים האפשריות להעברת הדירות לאקי"ם היתה במסגרת בדוק ולי, ולחבי ההבוחא סוכם במשרדנו.

ראוי שתעביר אביא את הנושא לדיון בהנהלת האשרד.

בכבוד רב,

גדעון הוכמן
ראש צורת הקמה

העתקים: מר ח. כהן - מנהל המחוז
מר מ. סנדלברוט - מנב"ל אקי"ם
מר ג. קל - ממונה מיוחד נמע"

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צרות ההקמה מעלה אדומים
תאריך: ג' בשבט תשמ"ג
מספר: 18 ביבואר 1983

סיכום ישיבה בנושא הישוב הזמני - משרד אדומים
התקיימה במשרדי צרות ההקמה ביום 18/1/83

השתתפו: מר מבחם מבדלברוט - מנכ"ל אקי"ם
מר גדעון הוכפלד - ראש צרות ההקמה

1) הוצגה בפני מר מ. מבדלברוט התוכנית להקמת הישוב לשלושה מתחמים:
א. החברה לפיתוח מעלה אדומים.
ב. ישיבת ההסדר.
ג. אקי"ם.
בהתאם לטבלה המצ"ב ולסימון על גבי התוכנית.

2) הדירות שיתפנו במתחמים הנ"ל יושכרו למועמדים מטעם שלושת הגופים בהתאמה.

3) עד סוף שנת 1983 תשתמש אקי"ם בדירות שיושכרו לה למגורי צרות ההקמה של כפר שיבולים ולמשרדים בלבד.

4) ביבואר 1984 תתחיל אקי"ם באיכלוס הדרגתי של המטופלים, זאת לאחר שתעשה פעולות הכנה והסברה, בתאום עם המועצה במשהב"ש והמשפחות הרתיקות שימשיכו להתגורר במתחם זה עוד כשנה, כלומר עד סוף 1984.

5) המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר יועברו לרשות אקי"ם כאשר יתפנו בעתיד ואקי"ם תשתמש בהם בהתאם לצרכיה.

6) כל הרוזים יחתמו לשנה אחת בלבד.

7) גדעון הוכפלד ועמוס טרטמן יערכו יחד מיפוי של מיבני הציבור ויגישו הצעה מתאימה להקצאתם ברוח הסיכום הנ"ל.

8) סיכום ברוח הדברים הנ"ל נעשה גם עם המועצה המקומית מעלה אדומים ביום 23/12/82.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צרות ההקמה

העתקים: מר א. ריבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מנהל עמידר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1452 ירושלים טל' 228363

יד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 27.10.82 בנושא אקי"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ע. טרמן, א. פיץ, גינצבורג, מנדלבוים, ר. סנה, ג. תוכפלד, ד. צפריר.

ס ו כ ם:

1. משרד הבינוי והשיכון חוזר ומדגיש החלטתו לחקצות את גבעת המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטת זו חיא גם על דעת המועצה המקומית.

2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל השני" - בינואר 1984, יועברו הדירות בפועל לרשות אקי"ם.

אקי"ם המסור תשובתה באשר להצעה זו.

ממ"ר

רשמת: ד. צפריר.

ממ"ר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבת בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 23.11.81

נוכחים: ח"ה א. וינר, ש. כהן, ג. הוכפלד, ע. סרטמן, ד. צפריר.

1. המנכ"ל הבהיר כי משרד הבינוי והשיכון רואה במועצה המקומית גורם אחראי לשרותים המוניציפאליים.

2. המועצה המקומית תכין מסמך המפרט הערכותה לקראת אכלוס והסיוע המתבקש מהמשרד לצורך האכלוס.

3. הקויים פגישת במחוז, להכנת מסמך בו תפורט תכנית לתאום ולשיתוף פעולה והעברת סמכויות מוניציפליות למועצה.

יקבעו קוי אחריות חד משמעיים.

4. הישוב הזמני - תתואם פגישה עם אנשי המכון הטכנולוגי ואקים אצל מנהל מחוז ירושלים בו ישתתפו: ראש המועצה המקומית, אלי בסף, גב' שמיר, מנכ"ל אקים, פרופ' לב, תוכן תכנית מפורטת להלוקת המבנים ולקביעת לוח זמנים.

5. אושרה בניית בית כנסת, בריכת שחיה,
יקשה מאמץ לסיום הכביש החדש עד ראשית האכלוס.

ד. צפריר.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך 15/9/1981

סכום דברים בנושא הקמת כפר של אקי'ם במעלה אדומים מתאריך 4/9/81

השתתפו: גב' שמיר - נציגת אקים
מר א. ריבו, ד. בריקאי, אז בטף

1. משרד הבינוי הודיע על הסכמתו להקצות הדירות בישוב הזמני של מעלה אדומים, כאשר זה יפונה, לאקי'ם לצורך הקמת כפר קמטפלי אקים.

2. הובא לידיעת גב' שמיר שקיימת הוכנית להקצאת חלק מהדירות למוסד בנוסף של המכון הטכנולוגי בראשות פרופ' זאב לב.
גב' שמיר הודיע כי תבדק אפשרות להביא להקצאת כל הדירות לאקי'ם בלבד.

3. הדירות יועמדו לאגודה בתנאי שכירות והוא תהיה אחראית על השיפוצים והתחזוקה של המקום.

4. בשלב המידי יקצה המשרד דירה פנויה בישוב הזמני שישמש משרד דרוח תכנון והקמה של כפר אקים.

5. נציג אקים בירושלים יבוא בדברים עם מר א. בטף לקביעת ההסדרים.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 4.9.83

מספר:

לכבוד

מר ע. טרטמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

הנדון: מעלה אדומים – אקי"ם

סימוכין: מכתבך מ- 6.8.83

תוכן מכתבך המפרט הסתייגותכם למפעל אקי"ם בישוב הזמני, תמוה בעבורנו, הואיל והסכום בגושא התקבל בהתיעצות עמכם.

על דעת המנהל הכללי, הנני להודיעך כי החלטת המשרד בנדון בעינה עומדת, אבל מקו גם לשתוף פעולה מצד המועצה המקומית.

בכבוד רב,

א. בטף

מנהל האגף

העתק: מר א. ויגר + הסימוכין

מר ש. כהן + הסימוכין.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 6.8.83
מספרנו: 3157

לכבוד
מר א. נעף
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אקי"ם

1. כידוע לך למועצה המקומית הסתייגויות לגבי הקמתו של כפר למוגבלים בישוב הזמני מעלה אדומים.
עם כל ההבנה לחשיבותו החברתית וההומאניטרית של הפרוייקט נראה לנו כי מן הראוי שתשקלו מחדש עמדתכם בנדון וזאת, בין היתר גם לנוכח העובדה כי עד כה לא הוגשה כל פרוגרמה ע"י אקי"ם ביחס לפרוייקט הנדון.

2. להלן כמה מההשגות המונחות ביסוד הסתייגותה של המועצה המקומית:

א. ריכוז אנשים מוגבלים בכפר חוסים המוקם מעבר לקו הירוק מעורר בעיות הן במישור החוקי והן במישור המעשי. כך למשל לא ברור מהו הדין שיחול על החוסים וכיצד ניתן יהא לאכוף את בטיחותה.

ב. אף בהנחה זו ניתן לרכז חוסים במוסד מעבר לקו הירוק הרי במקרה דנן השטח עליו מדובר אינו מתאים למטרה של הקמת כפר או גוף מוסד לחוסים והמועצה חוזרת על עמדתה כי תהא נכונה לאתר שטח אלטרנטיבי שבו יהיו החוסים קרובים יותר לפעילות הקהילתית.

3. יצוייר עוד, כי השטח שעליו מדובר שייך לממונה על הרכוש הממשלתי והגוש ולמיטב ידיעתנו אינו מיועד להקמת כפר או מוסד לחוסים.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

27.6.83

שלום דוד!

מעכשיו היא אצל

הנס יחגוים תודים

לי זמידר

ישר שיולא שלו.

לעשות השמיים!

ביום כ"ב. דוד

אקים AKIM

אגודה לקימום מפגרים

ירושלים: רח' עזה 42, טל. 631728

חשבון בנק: בנק אמריקאי ישראלי בע"מ סניף רחביה • חשבון מס' 21540, ירושלים

ISRAEL ASSOCIATION FOR THE REHABILITATION OF THE MENTALLY HANDICAPPED

Jerusalem: 42, Gaza St. • Tel. 631728 • Bank Account: American Israel Bank Ltd. Rehavia Branch, Account No. 21540, Jerusalem

29.4.83
טז' באייר תשמ"ג

29.6.
בשעה 00
שלל שרבו.

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
יו"ר צוות הקמה מישור אדומים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרויקט משור אדומים

אגודת שחרית לקחה אדם אשר יטפל ויריץ את הנושא מטעמה, כפי שסוכם בשיחותינו, לצערנו הרב האדם לא התאים ונאלצנו לפטרו.

כיום עומדת דירה אחת ברשותנו, ועדיין לא שפצנו אותה מאחר ואנו מעוניינים לשפץ מספר דירות כדי להקטין את עלות השיפוץ. כפי שהבנתי ממך בקרוב נקבל דירות נוספות, ואז נוכל להתחיל בשפוץ בסיועו של מר טומי לידסדורף.

מתנהל כרגע מו"מ כדי לאייש את המשרה של מרכז הפרויקט, ואני מקוה כי בימים הקרובים נודיע לך על איוש המשרה.

בדעתנו לעמוד בלוח הזמנים ולהתחיל באכלוס המקום ב-1.1.84, במדה ונקבל בימים הקרובים מבנים נוספים.

כאשר אחזור ממלואים אני מציע שנקיים פגישה בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנהל המחוז, ואתה עם גב' שמיר יו"ר האגודה ונציגי שחרית.

בברכה,

מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אקים ירושלים

How you can help. . .

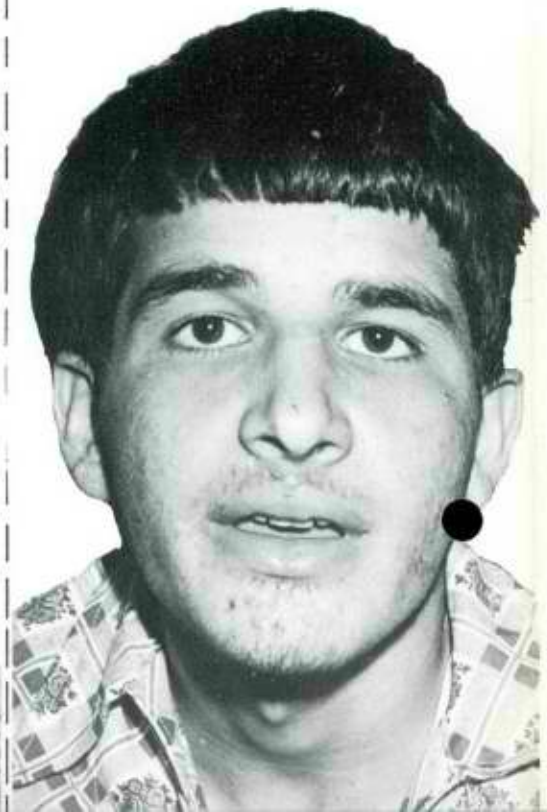
. . . by contributing. You can perpetuate the names of beloved relatives and friends in the village. Any contribution will be welcomed. Sponsors have the option to become adoptive parents. They will receive progress reports of their adoptee during the year, and of course are welcome to visit their adoptee in Israel.

"Shacharit"

Shacharit, the organization formed to implement the project, is headed by Mrs. Shulamit Shamir, wife of Mr. Yitzhak Shamir, Foreign Minister of the State of Israel. The membership presently consists of the parents of prospective residents of the village, volunteers, and professionals involved in the social and vocational rehabilitation of the handicapped.

When

Shacharit will begin to receive its residents in 1984. There is already a waiting list of 2 years as the demand is great and the number of places available is limited.

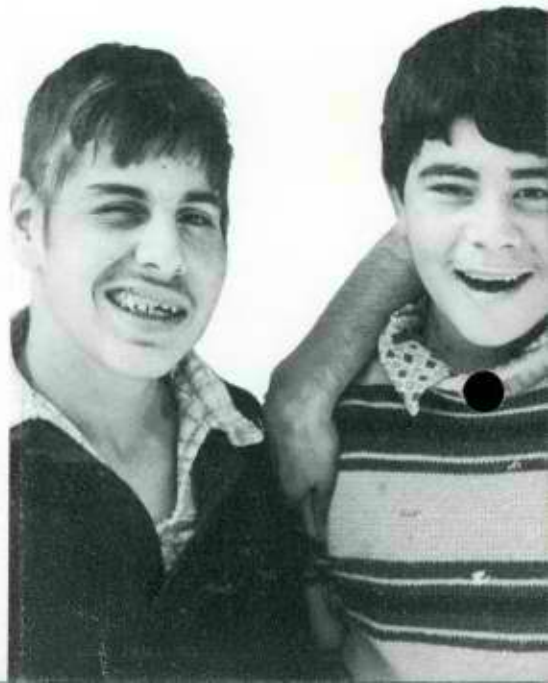


Our creed

All persons were created in "the image of G-d", including those whose bodies or minds might have been damaged. The life of the village will be conducted in this spirit, with all due respect for the dignity of the handicapped, who, too, were created in G-d's image. It is our hope that this village, close by Jerusalem, will be conducted in the true spirit of the Eternal City, and set an example to the rest of the world. It is in this spirit, too, that we appeal to you to join with us in implementation of this exciting, unique, humanitarian undertaking — the Shacharit Village for the Handicapped.

In Jerusalem . . . there are over 3,000 mentally and physically handicapped young Israelis over the age of 18 . . .

YOU can give them a future.



2

Shacharit, village of dawn, village of hope

A totally new approach to the problem of the handicapped is now being initiated in Israel. Shacharit (Dawn), a complete village for the accommodation and rehabilitation of the physically and/or mentally handicapped will be established in Mishor Adumim, a new suburb of Jerusalem, facing the beauty and tranquility of the Judean Desert.

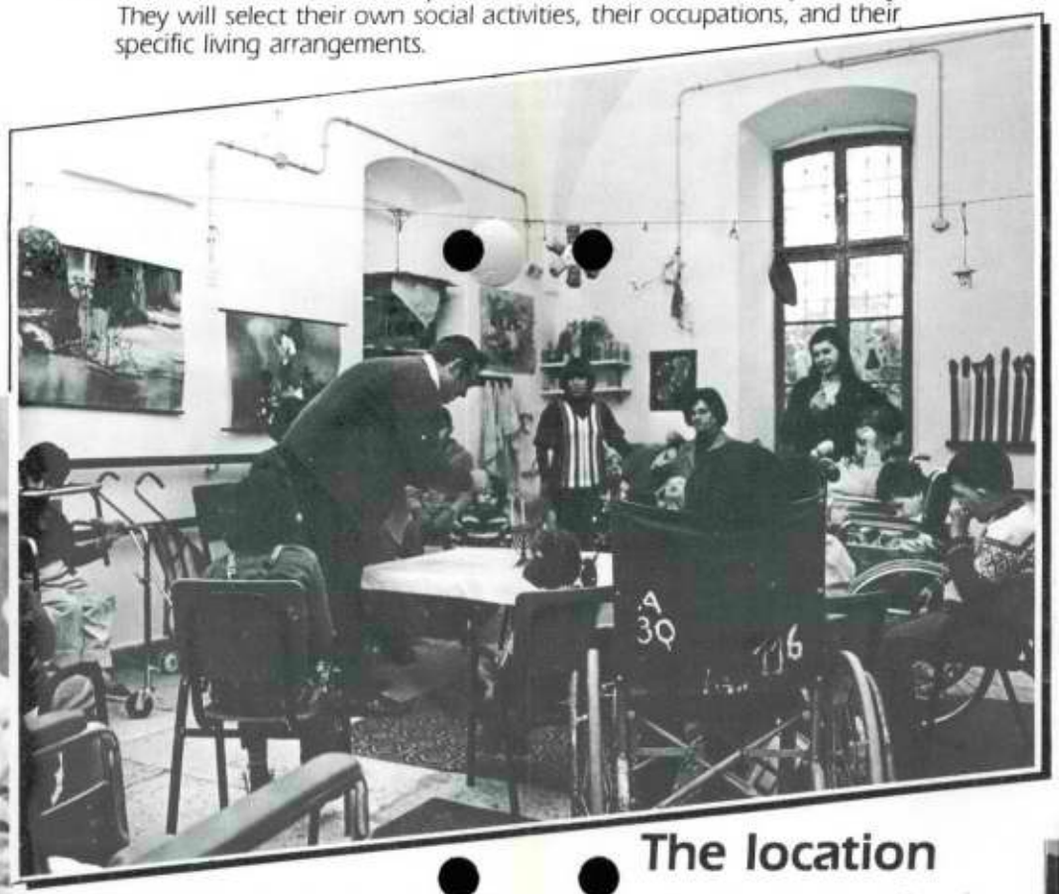
The members

Physically and/or mentally handicapped young men and women of 18 and upwards, who do not require intensive personal care but are able to function more or less independently, will be eligible to join the village.

3

Unique features of Shacharit

- The residents will live like members of normal families. Every house will conduct its own life, organize its household duties, provide its meals, choose its entertainment, decide how to spend evenings, etc. In this way, they will not come to consider themselves anonymous nonentities submerged in a vast society, but, members of a family.
- The professional staff and counsellors, together with their families, will take up permanent residence in the village.
- The residents will, as far as possible, conduct their lives independently. They will select their own social activities, their occupations, and their specific living arrangements.



The location

Mishor Adumim, the site selected for the village, offers the advantage of proximity to Jerusalem, and at the same time provides the tranquility of rural surroundings. Residents will be able to work in the nearby industrial area. Among the projects under development is a greenhouse, where they may be engaged in productive labor as salaried workers while remaining close to nature.

4

5

I wish to take part in the future of Israel's handicapped. Please accept my contribution of. . .

$25	Student Sponsor ☐
$50	Associate Member ☐
$100	Friend of Association ☐
$500	Sponsor ☐
$1,000	Patron (Optional —
_____	Please make me an adoptive parent) ☐
_____	Other ☐

Checks may be made out to

Shacharit
POB 7339
Jerusalem, Israel

All donations are tax deductible

Name _____
Address _____
_____
City _____
State _____
Zip _____
Tel. _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

מעקב 25.5.83

תאריך: 21.4.83

מספר:

27.4.83
אביבה –
(1) לנאם בבקשה
דחופה מאד עם מענה.
שלב (3) בבר ג.
מקדין.

לכבוד

מר א. ליטן

מר ש. פרודובסקי

חברת עמידר

א.ב.,

הנדון: אכלוס דירות בישוב הזמני "מישור אדומים"

משרדנו החליט להקצות את הישוב הזמני "מישור אדומים" לאקי"ם לצורך הקמת כפר מוגבלים "שיבולים".

בשלב זה מוקצות חלק מהדירות לגורמים נוספים:-

א. תושבי הישוב הזמני שעדיין לא עברו לישוב אחר.

ב. החב' לפיתוח מעלה אדומים – למגורי מפעילי פרוייקטים תעשייתיים – מדעיים.

ג. ישיבת ההסדר "ברכת משה".

כדי לאפשר במשך שנת 1984 התחלת הפעלת כפר המוגבלים חולק שטח הישוב ל-3 מיתחמים:

1. אקי"ם: דירות מס' 1 עד 7 ו-26 עד 38
2. ישיבת ההסדר: דירות מס' 14 עד 25
3. החב' לפיתוח: דירות מס' 8 עד 13, 39 ו-40.

המיתחם של הישיבה עתיד להתפנות תוך כשנתיים עד סיום בניית הישיבה במצפה נבו. עדיין לא ברור מועד פינוי המיתחם המיועד לחב' לפיתוח.

לאור האמור לעיל נבקשכם לפעול במפורט להלן:

1. כל הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד בישוב למעט במיתחם החב' לפיתוח (דירות מס' – 8 עד 13, 39-40) יושכרו לאקי"ם בשכ"ד סימלי.
2. אקי"ם תוכל להשכיר דירות אלה בהשכרת מישנה למועמדי ועדת האיכלוס שבמשרדנו. אקי"ם תיגבה מדיירי המישנה שכ"ד שד"ח כמקובל לגבי שאר הדיירים בישוב. במקרים בהם תושכר הדירה – תעביר אקי"ם את מלוא שכר הדירה לחב' עמידר . שכ"ד סימלי – ישולם רק לגבי דירות העומדות ריקות או שהיבם בשימוש אקי"ם.
3. חב' עמידר תמשיך לטפל בכל נושאי האחזקה בישוב הזמני.

בכבוד רב,

א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד
מר ד. גל.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

228641

22.4.83

לשכת עון!

בהתאם לבקשתך להלן
פירוט יגיעות ב"שעה הקיים
במגילה אזרחים.

בתאריך שעה אלקיים.

1/2-3	47	3
2/1-2	47	3
33/1-2	47	3
7/3-4	47	3
39	70	5

בתאריך שעה מוגן לעבודה

12/1-2	34,5	2

בתאריך ישיבת הנהגה

16/1	47	3

סה"כ 7 דיון

תשלם

אגודה לקידום מפגרים

ירושלים: רח' עזה 42, טל. 631728

חשבון בנק: בנק אמריקאי ישראלי בע"מ שניף רחביה • חשבון מס' 21540, ירושלים

אקים

ISRAEL ASSOCIATION FOR THE REHABILITATION OF THE MENTALLY HANDICAPPED

A.KIM

Jerusalem: 42, Gaza St. • Tel. 631728 • Bank Account: American Israel Bank Ltd. Rehavia Branch, Account No. 21540, Jerusalem

ד"ר מ' שפיגל: יו"ר

אהרון רוזן
עו"ד, יועץ משפטי

בית יוליה
בית מגורים למבוגרים
דרך חברון 104
טל' 714264

מעון אדי שור
מעון יום לגיל הרך
דרך חברון 102
טל' 714705

כתות תצפית
אבחון בגיל הרך
דרך בית לחם 114
טל' 713616

בית רחל שטראוס
מרכז הכשרה לנוער
רחוב רבקה 1
טל' 714565

בית מלאכה מוגן
רחוב שמעון החכם 12
תל-ארזה
טל' 287880

מעון הטנה
מעון יום טיעודי
רחוב בן שמעון 4
טל' 232633

מועדון חברתי
רחוב הרכבת 29
טל' 717928

29.4.83
טז' באייר תשמ"ג

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
יו"ר צוות הקמה מישור אדומים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרויקט משור אדומים

אגודת שחרית לקחה אדם אשר יטפל ויריץ את הנושא מטעמה, כפי שסוכם בשיחותינו, לצערנו הרב האדם לא התאים ונאלצנו לפטרו.

כיום עומדת דירה אחת ברשותנו, ועדיין לא שפצנו אותה מאחר ואנו מעוניינים לשפץ מספר דירות כדי להקטין את עלות השיפוץ. כפי שהבנתי ממך בקרוב נקבל דירות נוספות, ואז נוכל להתחיל בשפוץ בסיועו של מר טומי לידסדורף.

מתנהל כרגע מו"מ כדי לאייש את המשרה של מרכז הפרויקט, ואני מקוה כי בימים הקרובים נודיע לך על איוש המשרה.

בדעתנו לעמוד בלוח הזמנים ולהתחיל באכלוס המקום ב-1.1.84, במדה ונקבל בימים הקרובים מבנים נוספים.

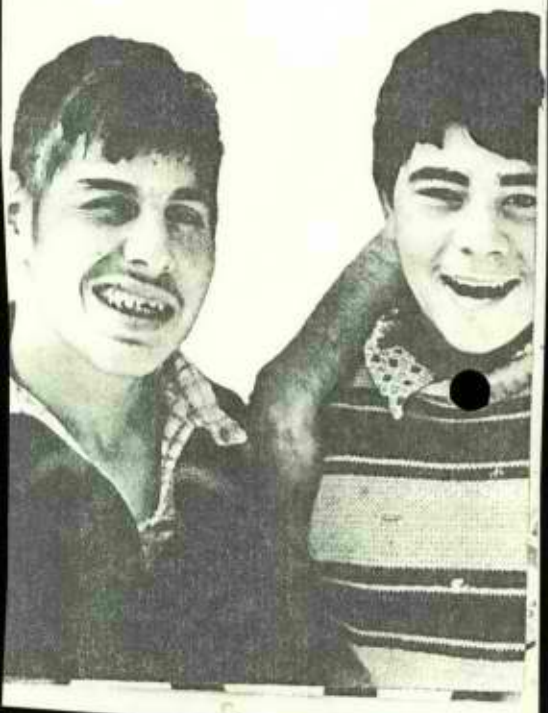
כאשר אחזור ממלואים אני מציע שנקיים פגישה בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנהל המחוז, ואתה עם גב' שמיר יו"ר האגודה ונציגי שחרית.

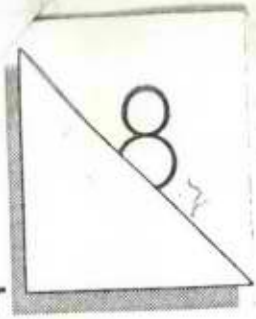
בברכה,

מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אקים ירושלים

In Jerusalem . . . there are over 3,000 mentally and physically handicapped young Israelis over the age of 18 . . .

YOU can give them a future.





Our creed

All persons were created in "the image of G-d", including those whose bodies or minds might have been damaged. The life of the village will be conducted in this spirit, with all due respect for the dignity of the handicapped, who, too, were created in G-d's image. It is our hope that this village, close by Jerusalem, will be conducted in the true spirit of the Eternal City, and set an example to the rest of the world. It is in this spirit, too, that we appeal to you to join with us in implementation of this exciting, unique, humanitarian undertaking — the Shacharit Village for the Handicapped.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 21.4.83

מספר:

לכבוד

מר א. ליטן

מר ש. פרודובסקי

חברת עמידר

א.נ.,

הנדון: אכלוס דירות בישוב הזמני "מישור אדומים"

משרדנו החליט להקצות את הישוב הזמני "מישור אדומים" לאקי"ם לצורך הקמת כפר מוגבלים "שיבולים".

בשלב זה מוקצות חלק מהדירות לגורמים נוספים:-

א. תושבי הישוב הזמני שעדיין לא עברו לישוב אחר.

ב. החב' לפיתוח מעלה אדומים - למגורי מפעילי פרוייקטים תעשייתיים - מדעיים.

ג. ישיבת ההסדר "ברכת משה".

כדי לאפשר במשך שנת 1984 התחלת הפעלת כפר המוגבלים חולק שטח הישוב ל-3 מיתחמים:

1. אקי"ם: דירות מס' 1 עד 7 ו-26 עד 38
2. ישיבת ההסדר: דירות מס' 14 עד 25
3. החב' לפיתוח: דירות מס' 8 עד 13, 39 ו-40.

המיתחם של הישיבה עתיד להתפנות תוך כשנתיים עד סיום בניית הישיבה במצפה נבו. עדיין לא ברור מועד פינוי המיתחם המיועד לחב' לפיתוח.

לאור האמור לעיל בבקשכם לפעול כמפורט להלן:

1. כל הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד בישוב למעט במיתחם החב' לפיתוח (דירות מס' - 8 עד 13, 39-40) יושכרו לאקי"ם בשכ"ד סימלי.
2. אקי"ם תוכל להשכיר דירות אלה בהשכרת מישנה למועמדי ועדת האיכלוס שבמשרדנו. אקי"ם תיגבה מדיירי המישנה שכ"ד שד"ח כמקובל לגבי שאר הדיירים בישוב. במקרים בהם תושכר הדירה - תעביר אקי"ם את מלוא שכר הדירה לחב' עמידר . שכ"ד סימלי - ישולם רק לגבי דירות העומדות ריקות או שהיבם בשימוש אקי"ם.
3. חב' עמידר תמשיך לטפל בכל בושאי האחזקה בישוב הזמני.

בכבוד רב,

א. נשף

מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד
מר ד. גל.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

222841

22.4.83

לשכון!

בהתאם לבקשתך להלן
פירוט פירות ויקרות ב"שבת הקיום
במועצה אזורית.

בתאם שטח אקיטה

1/2-3	47	3
2/1-2	47	3
33/1-2	47	3
7/3-4	47	3
39	70	5

בתאם שטח ווחב לפיתוח

12/1-2	34,5	2

בתאם ישיבת ההסדר

16/1	47	3

סה"כ 7 דונם

תשלם

מתוק ב- 23.5.23

19.4.23

אבא יקר

סיבות שיש מנבלים
שגם יבוא למלחמה ושדוד
ויגיד אל מנדי ובן
יבין כולנו עד 2.5
את לבו-נעשים
בגיהנם

יש לנו כל-שלום בנשמה ב' שמיר
טוב לקרוסלות ומנבלים מאוקיב.
לפני כמה זמן מתקן לשחות עם
מנבלים.

קשה בלי
מתוק כמו איך אתה להגמין
מה מזיפה לנו את הבנים.
הנשאר כל מתגים בחלה הגומים.

17.4.83

אהובה

אני מבקש לציין את הנכדים שלי שהם
בנים לי מאחר שעשה אביהם על הקשר בינו
לבין אמותיהם.
אני מבקש לשמור מאתנו כולנו על הדקות
הדדית.
ולבני שתיה בת מלך ובת עמי ישראל.

אגודה
לשלום עם אמת

לשכת הוכפלה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שה גימרמן	התאריך 10.4.83
מאת: ד"ר גל	תיק מס'
הנדון:	

מישור אדומים

בהמשך להחלטות שנתקבלו לגבי הבירות במישור אדומים לפי "אקים" ובהמשך לשיחתנו - נבקשך לסדר את כל אלה מעל מפה אזורית כלשהי:

1) "אקים" מחזיק על חוף מישורית לפי כל הבירות המוקמות ואלה שתכננו. בתיק המצ"ל הבירות במצב הבא שיירות, בירות מס: 8 עד 13, 39-40. יבה לפני כפר שקד) אל יבנים, המוגן נמצא על שביל ראשל אזור ומדובר במושב ולנ"ו.

2) אקים מעלה תוכל לפנות בירות אלה בהמשך מישור שמואל ושדה הולנדים לפי אלות המפה - אקים מציגה מבירה הנמצא לפני שבא כמה לפי מצוי הבירות הנ"ל. במקרה שאכן הבי תוכפר - תאשר "אקים" את מקומו שפנה שה מאיר ואז הם את הסכם הקבוץ שמקבל ויסולם הם לפה בירות הקומבות ר"קות וו

מדף 1010 ה פיתוח "אקים"

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

מימר ובונים (ב)

3) חב' מיבר תמנים סלפל מאחנקה
לפירות ושם.

ובוא הנח"ל נפש הבתולה למיבר ומתוך
מפרים
ב
המעקה ס. הכפלה

מדף 1010

ט"ו באדר תשמ"ג
28 בפברואר 1983

אל: מר אלי בטש - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: "שחרית" כפר למוגבלים במישור אדומים

מתייחס למיכומים של הנהלת המשרד כי הישוב הזמני מעלה אדומים יוקצה "לאקי"ם" לצורך הקמת כפר למוגבלים "שיבוליים".

בהתאם למיכומים הנ"ל סוכם שבשלב ראשון ולתקופה מוגבלת יושכרו דירות בישוב גם לחברה לפיתוח מעלה אדומים וליישיבת ההסדר.

כדי לאפשר כניסה של "אקי"ם בעשתה חלוקה של היחידה לת לרשת מתחמים: הצפוני לחברה לפיתוח, הדרומי לישיבת ההסדר והמרכזי ל"אקי"ם".

עד כה הושכרה ל"אקי"ם" דירה אחת במתחם המרכזי בשכ"ד המקובל לגבי כל שאר השוכרים במקום. במתחם זה ישנן דירות פנויות נוספות.

בהתאם למסיקת ז למיכום ישיבה אצל המנכ"ל ביום 4/9/81, באשר שהדירות יועמדו לרשות האגודה בתנאי שכירות, והיא תהיה אחראית על השיפוצים והתחזוקה של המקום. לפיכך, יש לפעול למסירה או השכרת הדירות שבמתחם המרכזי ל"אקי"ם" כאשר האחריות לאחזקתן ולשיפוצן תהיה על האגודה כאמור בסיכום הנ"ל.

מאחר ושל פי הסיכומים בין כל הגורמים המשודים לנושא (הנהלת המשרד, אקי"ם, המועצה והמחוז) תתחיל "אקי"ם" להפעיל את הכפר בהדרגה מינואר 1984, יש לאפשר ל"אקי"ם" להשכיר בשכירות משנה דירות שאינן דרושות לצרכיה באופן מידי, למועמדים של החברה לפיתוח ו/או למועמדים מטעם הישיבה. מדובר רק במועמדים שיאושרו ע"י ועדת האיכלוס ויקבלו אישור להתגורר בדירה תקופה מוגבלת בלבד, סידור זה ימנע מצב שדירות שמודבה היקות והחיבה צפויות לפלישות וכדי לפתור בעיות זמניות של מחסור בדיור שלולים להתעורר כל עוד לא התפנו כל הדירות מהחושבים הותיקים שעוברים להתיישב בעיר החדשה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי

4. 2.
Pl
5

אקי"ם – אגודה לקימום מפגרים

"פרחים ולבבות"

תשמ"ג

מופע מחול נגינה וזמר

הזמנה

משרד העבודה והרווחה
השירות למפגר

הביטוח הלאומי

אנו מתכבדים להזמינך למופע "פרחים ולבבות"
בחסות סגן ומ"מ ראש עיריית ירושלים
מר יוסף גדיש

יום ראשון, 20.3.83, שעה 20.00
אולם בית העם ע"ש ז'ראר בכר
רח' בצלאל, ירושלים

*

בתוכנית:

דברי ברכה:
יוסף גדיש – סגן ומ"מ ראש העיר
אברהם הדס – חבר הנהלת סניף אקי"ם ירושלים

*

הופעת להקות מחול, נגינה וזמר מהמסגרות:

לבצלר
נטוע
כפר תקווה
מע"ש – רשל"צ
שקמה
טללים
פרח שלבי
כפר השבדי

מועדון "בית חנה" – חיפה
אילנית
כפר נחמן
מע"ש רחובות
עתידות
נעורים
נוה מנשה
נופים

*

בימוי: שמואל אימברמן
כוריאוגרפיה והדרכה: רעיה ספיבק
מנחה: רויטל עמית

*

ביצוע תפאורה – "אירגונית"
תאורה – "דן־אור"
הגברת קול – "בר־קול"

מ.ל.

ב 19

צוות הקמה מעלה אדומים
יב' באדר תשמ"ג

25 בפברואר 1983

לכבוד
מר משה כהן
מחאם מפולות "מחרית"
אקי"מ
י ר ו ש ל י ם

א.ב.,

הנדון: מחרית כפר למוגבלים במישור אדומים

מתייחס למכתבך בנדון מיום 21/2/83.

עלי להבהיר כי השיחה שקמבר על הדרכים האפשריות להעברת הדירות לאקי"מ היתה במסגרת ברור שלי, ולפני שהבושא סוכם במשרדנו.

בעקבות מכתבך אביא את הבושא לדיון בהנהלת המשרד.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. מנדלברוט - מנכ"ל אקי"מ
מר ב. ק - ממונה מיצוי מעש.

"אגודת שחרית"

ירושלים, ל' שבט תשמ"ג
13 בפברואר 1983

לכבוד
מר בנימין הרכבלר
ראש צוות בקרה מחלה אבולוציה
משרד השיכון והבינוי

א.ג.נ.,

הנדון: מתאם פעולות פרוייקט "שחרית"

עם הרחבת הפעילות של פרוייקט "שחרית" וכניסתה לשלבים מעשיים, נקבע מר משה כהן כמתאם הפעולות של פרוייקט זה.

אי לכך אבקשך לשתף פעולה ולהגיש את מלוא העזרה הדרושה למר משה כהן לקידומו של פרוייקט "כפר שחרית".

בברכה
מנשה מנדלברוט
מזכיר "אגודת שחרית"

"אגודת שחרית"

21.2.83
ח' באדר תשמ"ג

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: "שחרית" כפר למוגבלים במישור אדומים

בהמשך לשיחתינו אשר התקיימה במשרדך ביום 14.2.83, ובה דובר על תנאי העברת יחידות הדיור לידי "אגודת שחרית".

בשיחה זו הועלו שני אפשרויות העברה:

1) כאשר "אגודת שחרית" חותמת חוזה עם חברת "עמידר" על כל יחידה בנפרד החזקת המבנים והאיכלוס יעשו דרך חברת "עמידר".

2) משרד השיכון מעביר לידי "אגודת שחרית" את יחידות הדיור המתפנות, החזקת המבנים והאיכלוס יתבצעו ע"י אקי"ם ו"אגודת שחרית".

הנושא נדון בישיבת הנהלת אקי"ם והוחלט לקבל את האפשרות השניה האומרת כי יחידות הדיור ימסרו באמצעות משרד השיכון.
אבקשך להעביר אלינו כיצד תתבצע ההעברה של יחידות הדיור הפנויות ויחידות הדיור המתפנות.

בתודה,

משה כהן
מתאם פעולות "שחרית"

העתק: גב' ש. שמיר - יו"ר
מר מ. מנדלברוט
מר י. בלטברג
גב' ר. סנה
מר י. סמט

"אגודת שחרית"

21.2.83
ח' באדר תשמ"ג

לכבוד
מר גדעון הוכפלר
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: "שחרית" כפר למוגבלים במישור אדומים

בהמשך לשיחתינו אשר התקיימה במשרדך ביום 14.2.83, ובה דובר על תנאי העברת יחידות הדיור לידי "אגודת שחרית".

בשיחה זו הועלו שני אפשרויות העברה:

1) כאשר "אגודת שחרית" חותמת חוזה עם חברת "עמידר" על כל יחידה בנפרד החזקת המבנים והאיכלוס יעשו דרך חברת "עמידר".

2) משרד השיכון מעביר לידי "אגודת שחרית" את יחידות הדיור המתפנות, החזקת המבנים והאיכלוס יתבצעו ע"י אקי"ם ו"אגודת שחרית".

הנושא נדון בישיבת הנהלת אקי"ם והוחלט לקבל את האפשרות השניה האומרת כי יחידות הדיור ימסרו באמצעות משרד השיכון.
אבקשך להעביר אלינו כיצד תתבצע ההעברה של יחידות הדיור הפנויות ויחידות הדיור המתפנות.

בתודה,

משה כהן
מתאם פעולות "שחרית"

העתק: גב' ש. שמיר - יו"ר
מר מ. מנדלברוט
מר י. בלטברג
גב' ר. סנה
מר י. סמט

[illegible]

ט"ו באדר תשמ"ג
28 בפברואר 1983

אל: מר אלי בסח - מנהל אגף בכחים ודיור

הנדון: "מחרית" כפר למוגבלים במישור אדומים

מהיחס למיכומים של הנהלת המשרד כי היישוב הזמני משלה אדומים יוקצה "לאקי"ם" לצורך הקמת כפר למוגבלים "מיבוליה".

בהתאם למיכומים הנ"ל חוכם מכתב ראשון וללחוצה מוגבלת יוכרו דירות בידיר גם לחברה למיזמות משלה אדומים וליישוב המדר.

כדי לאפשר כניסה של "אקי"ם בשמה חלוקה של היישוב לם לרשה מחמיחה המיבוי לחברה למיזמות, הדרומי ליישוב המדר והמרכזי ל"אקי"ם".

מד כה הושכרה ל"אקי"ם" דירה אחת מתחת המרכזי בשכ"ד המקובל לגבי כל מאר הדיכרים במחוז, כתרחם מה יתנו דירות הנוגות בהסרות.

בהיאם להמיה ד' למיכום ישיבה אצל המנכ"ל ביום 4/9/81, באמר שהדירות יוקמדו לרשות האגודה בהנאי שיידרו, והיא תהיה אחראית על המיקוצים והתחזוקה של המקום. לחיכר, יש לקבל לחמירה או המכרה הדירות מבתחתם המרכזי ל"אקי"ם" באחד האחריות לאחזקתו ולמיקומו תהיה של האגודה כאמור בסיכום הנ"ל.

מאחר ושל מי המיכומים בין כל הגורמים המשוריים לנושא (הנהלת המשרד, אקי"ם, המרצה והמחוז) מחיל "אקי"ם" להמיל את המיד בהדרגה מיבואר 1984, יש לאמור ל"אקי"ם" להכיר במכירות מהנה דירות שאינן דרושות לארכיה באופן מידי, למוקמדים של החברה לדירות ו/או למוקמדים מקום הישיבה. מדובר רק במוקמדי. מיאושרו ע"י ועדת האיכלוס ויקבלו אישור להתגורר בדירות תחומה מוגבלת בפבר, מידור זה ימנע מצב שדירות המוקדנה דיקות והתינה צמודות למליאות וכדי לחיות בשיות זמניות של מחסור בדיור המלולות להתפרד כל עוד לא הוכנו כל הדירות מהחשבים הוחיקים שעדנרים להתייחב בעיר הדרומה.

ב ב ר כ ה,

מרדיה כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר גדעון הוכהלה - ראש אגף הכחר משלה אדומים
מר דב גל - מנהל איכלוס מחוזי

23.2.83

שמרית

בבקשה

בברכה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 15/9/1981

סכום דברים בנושא הקמת כפר של אקי'ם במעלה אדומים מתאריך 4/9/81

השתתפו: גב' שמיר - בציגת אקים
מר א. ריבר, ז. ברקאי, א. בטף

1. משרד הבינוי הודיע על הסכמתו להקצות הדירות בישוב הזמני של מעלה אדומים, כאשר זה יפונה, לאקי'ם לצורך הקמת כפר למטופלי אקים.

2. הובא לידיעת גב' שמיר שקיימת תוכנית להקצאת חלק מהדירות למוסד בוסף של המכון הטכנולוגי בראשות פרופ' זאב לב.
גב' שמיר הודיע כי תבדק אפשרות להביא להקצאת כל הדירות לאקי'ם בלבד.

3. הדירות יועמדו לאגודה בתנאי שכירות והיא תהיה אחראית על השיפוצים והתחזוקה של המקום.

4. בשלב המידי יקצה המשרד דירה פנויה בישוב הזמני שישמש משרד דרוח תכנון והקמה של כפר אקים.

5. בציג אקים בירושלים יבוא בדברים עם מר א. בטף לקביעת ההסדרים.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבת בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 23.11.81

נוכחים: ח"ה א. וינר, ש. כהן, ג. הוכפלד, ע. סרטמן, ד. צפריר.

1. המנכ"ל הבהיר כי משרד הבינוי והשיכון רואה במועצה המקומית עורם אחראי לשרותים המוניציפאליים.

2. המועצה המקומית תכין מסמך המפרט הערכותה לקראת אכלוס ותסיוע המתבקש מהמשרד לצורך האכלוס.

3. תקויים פגישה במחוז, להכנת מסמך בו תפורט תכנית לתאום ולשיתוף פעולה והעברת סמכויות מוניציפליות למועצה.

יקבעו קוי אחריות חד משמעיים.

4. הישוב הזמני - תתואם פגישה עם אנשי המכון הטכנולוגי ואקים אצל מנהל מחוז ירושלים בו ישתתפו: ראש המועצה המקומית, אלי בטף, גב' שמיר, מנכ"ל אקים, פרופ' לב, תוכן תכנית מפורטת לחלוקת המבנים ולקביעת לוח זמנים.

5. אושרה בניית בית כנסת, בריכת שחיה,
יעשה מאמץ לסיום הכביש החדש עד ראשית האכלוס.

העתק: ד. צפריר.

ד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבת שנערכה ביום 27.10.82 בנושא אקי"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ע. טרטמן, א. פיץ, גינצבורג, מנדלבום, ר. סנה, ג. תוכפלד, ד. צפריר.

ס ו כ ם:

1. משרד הבינוי והשיכון חוזר ומדגיש החלטתו לחקצות את גבעת המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטת זו היא גם על דעת המועצה המקומית.

2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל השני" - בינואר 1984, יועברו הדירות בפועל לרשות אקי"ם.

אקי"ם תמסור תשובתה באשר להצעה זו.

ממ"ר

רשמת: ד. צפריר.

ממ"ר

לחיים ישוב ציוני מעלה אדומים (19) 15.11.82

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים
תאריך: ו' בכסלו תשמ"ג
22 בנובמבר 1982
מספר:

מעלה אדומים ישוב זמני הצעה לאיכלוסו בעתיד

היישוב יחולק לשלושה מיתחמים:

1) בצפון - החברה לפיתוח.
2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אקי"ם
3) בדרום - אברכי ישיבת ההסדר.

תחזית שמוש בדירות / מיתחם	סוף 82		אמצע 83		תחילת 84		סה"כ
	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	
מיתחם אקי"ם	7	22	11	18	18	8+3*	29
מיתחם ישיבת ההסדר	7	10	13	4	14	2+1**	17
מיתחם החברה לפיתוח	6	14	8	12	10	5+1*+4**	20
סה"כ	20	46	32	34	42	15+4*+5**	66

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיור ידוע אחר בעתיד ומועד פנויים לא ידוע.
** דירות בטושות או פלישות בהליך משפטי.

יום ג' כסלו תשמ"ד
4 בינואר 1983

סיכום ישיבה בנושא הישרב הזמני - מישור אדומים
מתקיימה בלשכת ראש המועצה מר ע. טרשמן בשעלה אדומים
בתאריך - 23/12/82

המתמדים: ראש המועצה מר ע. טרשמן

בציבי משהב"ש: גדעון הוכפלד, מפריהו כהן

1) בציבי משהב"ש הציגו בפני ראש המועצה החכנית לחלוקת הישרב לשלושת מתחמים: החברה לפיתוח, ישיבת הסדר ואקי"ם. (מבלה מצ"ב). החכנית מרפיעה של גבי מפה מפורטת.

2) הדירות שיחפנו במתחמים הנ"ל יושכרו למועמדים של הגרפים הנ"ל, אולם אקי"ם תשתמש בדירות שיושכרו לה למגורי צורת הקמה ומפרדים בלבד עד סוף 1983.

3) ביבואר 1984 המחיל אקי"ם באכלוס הדרגתי של המטופלים כאשר לפני כן תעשה עבודה הכנה והסברה ביחיאות עם המועצה, משהב"ש והמשפחות הרתיקות אשר ישתיכו להתגורר במתחם זה עוד כשנה כלומר עד סוף 1984.

4) כאשר יתפנו המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר, תפעיל אקי"ם מתחמים אלה בהתאם לצרכיה.

5) כל המחרזים יחתמו לשנה אחת בלבד.

6) ראש המועצה מר ע. טרשמן וראש צורת ההקמה מר ג. הוכפלד יביאו מיטרי מתאים של מבני הדירות ויגישו הצעה מתאימה לסיכום הנ"ל.

7) ראש המועצה הודיע שיבדוק הנעשות הנ"ל.
ב-26/12/82 הודיע ראש המועצה למנהל המחוז ולראש צורת ההקמה על הסכמת המועצה להנעות הנ"ל.

רשם: מפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לרשם: שבלה

העתקים: מר א. ויגר - מנכ"ל
בוכהים
מר א. נסף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם הב' עמידר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות ההקמה מעלה אדומים
תאריך: ג' בשבט תשמ"ג

מספר: 18 ביבואר 1983

סיכום ישיבה בנושא הישוב הזמני - משרד אדומים
התקיימה במשרדי צוות ההקמה ביום 18/1/83

השתתפו: מר מנחם מבדלברוט - מנכ"ל אקי"ם
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה

1) הוצגה בפני מר מ. מבדלברוט התוכנית לחלוקת הישוב לשלושה מתחמים:
א. החברה לפיתוח מעלה אדומים.
ב. ישיבת ההסדר.
ג. אקי"ם.
בהתאם לטבלה המצ"ב ולסימון על גבי התוכנית.

2) הדירות שיתפנו במתחמים הנ"ל יושכרו למועמדים מטעם שלושת הגופים בהתאמה.

3) עד סוף שנת 1983 תשתמש אקי"ם בדירות שיושכרו לה למגורי צוות ההקמה של כפר שיבולים ולמשרדים בלבד.

4) ביבואר 1984 תתחיל אקי"ם באיכלוס הדרגתי של המטופלים, זאת לאחר שתעשה פעולות הכנה והסברה, בתאום עם המועצה במשהב"ש והמשפחות הותיקות שימשיכו להתגורר במתחם זה עוד כשנה, כלומר עד סוף 1984.

5) המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר יועברו לרשות אקי"ם כאשר יתפנו בעתיד ואקי"ם תשתמש בהם בהתאם לצרכיה.

6) כל החוזים יחתמו לשנה אחת בלבד.

7) גדעון הוכפלד ועמוס טרטמן יערכו יחד מיפוי של מיבני הציבור ויגישו הצעה מתאימה להקצאתם ברוח הסיכום הנ"ל.

8) סיכום ברוח הדברים הנ"ל נעשה גם עם המועצה המקומית מעלה אדומים ביום 23/12/82.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מנהל עמידר

8.11.82

תשבו מישבר אבלונים
במספר מקום מוקד לבוי לסיני
? מלכין מהר מיבר לא מוכר בבינלי אל קיים
אל כלישם

בירות שנוצרו לחברה לפיתוח מלאי אמנות.
לא כולם אוכלסו.

בירות שנוצרו לאבוני ישראל הנוסף.

בירות פנויות.

תחום כפר שלום
אבלים

תחום ישיבת הפסדר.

תחום החברה לפיתוח
מלאי אמנות

24
12
6
?

אקים AKIM

אגודה לקימום מפגרים

ירושלים: רח' עזה 42, טל. 631728

חשבון בנק: בנק אמריקאי ישראלי בע"מ סניף רחביה • חשבון מס' 21540, ירושלים

ISRAEL ASSOCIATION FOR THE REHABILITATION OF THE MENTALLY HANDICAPPED

Jerusalem: 42, Gaza St. • Tel. 631728 • Bank Account: American Israel Bank Ltd. Rehavia Branch, Account No. 21540, Jerusalem

21.1.83
ז' בשבט תשמ"ג

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השגות על מכתבכם מ-18.1.83
בנושא משור אדומים

א) סעיף 1 סותר את אשר סוכם בישיבה במשרדו של מר וינר בתאריך 27.10.82, שבו לא מדובר כלל על מתן דירות לחברה לפתוח מעלה אדומים.

ב) סעיף 4 עומד בסתירה למה שסוכם בתאריך הנ"ל בסעיף 2 מסכום עם מר וינר ב-27.10.82 שבו נאמר שבינואר 84 יועברו הדירות בפועל לרשות אקי"ם.

ג) סעיף 5 לא נזכר תאריך של העברת המתחמים לאקי"ם.

ד) מבני הצבור, להבנתנו כל מבנה הצבור הקיימים צריכים להיות חלק מהכפר למוגבלים, (יש צורך חדר אוכל, אולמות תעסוקה, תרבות ומקום למודים).

סעיף 9 (6) נראה לנו סותר את האפשרות של הקמת כפר העונה על צרכי המוגבלים.

לאור זאת אבקש פגישה דחופה בהשתתפות המנכ"ל, ללבון הבעיות.

בברכה,

רבקה סנה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות ההקמה מעלה אדומים
תאריך: ג' בשבט תשמ"ג

מספר: 18 ביבואר 1983

סיכום ישיבה בבושא הישוב הזמני - משור אדומים
התקיימה במשרדי צוות ההקמה ביום 18/1/83

השתתפו: מר מבחם מבדלברוט - מבכ"ל אקי"ם
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה

1) הוצגה בפני מר מ. מבדלברוט התוכבית לחלוקת הישוב לשלושה מתחמים:

א. החברה לפיתוח מעלה אדומים.
ב. ישיבת ההסדר.
ג. אקי"ם.
בהתאם לטבלה המצ"ב ולסימון על גבי התוכבית.

2) הדירות שיתפבו במתחמים הב"ל יושכרו למועמדים מטעם שלושת הגופים בהתאמה.

3) עד סוף שבת 1983 תשתמש אקי"ם בדירות שיושכרו לה למגורי צוות ההקמה של כפר שיבולים ולמשרדים בלבד.

4) ביבואר 1984 תתחיל אקי"ם באיכלוס הדרגתי של המטופלים, זאת לאחר שתעשה פעולות הכבה והסברה, בתאום עם המועצה במשהב"ש והמשפחות הותיקות שימשיכו להתגורר במתחם זה עוד כשבה; כלומר עד סוף 1984.

5) המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר יועברו לרשות אקי"ם כאשר יתפבו בעתיד ואקי"ם תשתמש בהם בהתאם לצרכיה.

6) כל החוזים יחתמו לשבה אחת בלבד.

7) גדעון הוכפלד ועמוס טרטמן יערכו יחד מיפוי של מיבבי הציבור ויגישו הצעה מתאימה להקצאתם ברוח הסיכום הב"ל.

8) סיכום ברוח הדברים הב"ל בעשה גם עם המועצה המקומית מעלה אדומים ביום 23/12/82.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מבהל המחוז
מר א. בטף - מבהל אגף בכסים ודיור
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מבהל עמידר

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 30.12.82
מספרנו: 2406

דף 1
מתוך

זכרון דברים מיום 23.12.82 נרשם ע"י עופר גורדון

הנושא:

סיכום פגישה עם נציגי משרד השיכון

נוכחים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז - משהב"ש
מר ג.תוכפלד - מנהל צוות הקמה
מר ע.טרטמן - ראש המועצה
מר ע.גורדון - אמרכל המועצה

מקום

מעלה אדומים

נושא גבעת המיילדים

ש.כהן - הרעיון המקורי של חלוקת גבעת המיסדים מקובל עליו, כולל הקצאת מקום לחברת לפיתוח לפעולותיה כל עוד תחפוץ בכך - לא קובע תאריך מתוך הנחת שמיקום החברת - זמני.

- מקובל שאי אפשר להפעיל את כפר אקי"ם בתפיסה הנוכחית.
- אי אפשר להתעלם מנוכחות ישיבת התסדר, לגביה יש התחייבות ל-20 יח"ד.

מר כהן הציג מיפוי של הגבעה במצב הקיים(ללא מרכז)כולל מועדי פינוי של יח"ד ועל גבית הציג תוכנית פעולה.

נקודת המוצא להוכנית - ינואר 1984

העקרון - חלוקת השטח לשלושה חלקים.
לישיבת התסדר - עד 20 יח"ד.
לחברה לפיתוח - 20 יח"ד.
לאקי"ם - כיום דירה אחת ועוד מבנה לאיכלוס סגל,לא מטופלים.
בינואר 1984 מתוכננות 8 דירות פנויות. אקי"ם מתארגנת להפעלת הכפר באופן הדרגתי - כלומר, איכלוס מטופלים בהתאם למצב הדירות הפנויות.
הדירות באחר שמיועד לאקי"ם, תאוכלסנה באופן זמני ע"י עמידר, לפתרון בעיות דיור עבור החברה לפיתוח וישיבת התסדר.(עד שתתפנה כל הדירות בתחום המיועד להן).

מר כהן הודיע - ממידה והתוכנית תתקבל ע"י המועצה, תופשר התקפאה שתוסלה ע"י מנכ"ל משהב"ש - על השכרת דירות.

נושא מוסדות בגבעת המיילדים

מר כהן - מציע להכין תוכנית לחלוקה דומה.
מר טרטמן - לדעתו עדיין מוקדם מדי.

סוכם: מר טרטמן ישיב למר כהן ביום ו' 24.12.82 אודות עמדת המועצה כלפי התוכנית המוצעת.

נושא האתר הארכיאולוגי
מר טרטמן - דווח על פגישה עם תושבים בנושא.
מר כהן - העלה שתי אפשרויות לפתרון(מדעי ותיירותי) שמתוכן התיירותי

2/...

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' 241488(02)

המועצה המקומית
פארה ארונים

זכרון דברים מיום ..... נרשם ע"י	דף 2 מתוך .....

הנושא:

נוכחים:

	מקום

- מחוייב המציאות וכדי להפעילו יש להכין תוכנית פיתוח.

יציע ישיבת הנהלת משהב"ש לצורך מציאת פיתרון יסודי לנושא - באופן שהאילוץ המקרקעי הקיים - לא יהווה בסיס.

עותק: י.גולדשטיין - מזכיר המועצה

יום' כסלו תשמ"ג
4 בינואר 1983

1c.N 19
1c

סיכום ישיבה בנושא היישוב הדמבי - מישור אדומים
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה מר ע. טרסמן במעלה אדומים
בתאריך - 23/12/82

המתחפר: ראש המועצה מר ע. טרסמן

בציבי משהב"ש גדעון הוכפלד, שמריהו כהן

1) בציבי משהב"ש הציגו בפני ראש המועצה החכנית לחלוקת היישוב לשלושה מתחמים: החברה לפיתוח, ישיבת המדר ואקי"ם. (מבלה מצ"ב). החכנית מוסיפה על גבי מפה מפורטת.

2) הדירות שיחסבו במתחמים הנ"ל יומכרו למשמדים של הנוסים הנ"ל, אולם אקי"ם תמתמש בדירות שיומכרו לה למגורי צוות הקמה ומשמדים בלבד עד סוף 1983.

3) בינואר 1984 תתחיל אקי"ם באכלוס הדרגתי של המטופלים כאשר לפני כן תעשה עבודת הכנה והמברה בתיאום עם המועצה, משהב"ש והמשפחות הרתיקות אשר ימשיכו להתגורר במתחם זה עוד כשנה כלומר עד סוף 1984.

4) כאשר יחסבו המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת המדר, תפעיל אקי"ם מתחמים אלה בהתאם לצרכיה.

5) כל החוזים יחתמו לשנה אחת בלבד.

6) ראש המועצה מר ע. טרסמן וראש צוות ההקמה מר ג. הוכפלד יכינו מיפוי מתאים של מבני הדירות ויגישו הצעה מתאימה לסיכום הנ"ל.

7) ראש המועצה הודיע שיבדוק ההצעות הנ"ל.
ב-26/12/82 הודיע ראש המועצה למנהל המחוז ולראש צוות ההקמה על הסכמת המועצה להצעות הנ"ל.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: מבלה

העתקים: מר א. ויגר - מנב"ל
בוכחים
מר א. נסף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר

אהיבה

אין מבקש פגישה ח מנהלות

הרב

להסיע סיעה בשם
מנהלות בבית ספר.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: איריה

מאת: שמן

תיק מס':

התאריך: 5/1/

הנדון: דיון ב. הכנסת

רק פרטים

לגבי יכולתו של שמריהו למלוא תפקידו הרי יחד סיבות בסיס הכלכלה הושלב הבאים מישר אבומלה תחת יד (שמריהו כתב)

המשרד נתן שרה להקפסה

הרבה איך אפשר הקנס ומה כן

חיי מדבקים אומלו.

מדף 1010

ג. הוכפלד
בן
X1
עדיף
לתיק ישב צמוד
יחד ר"צ אלוש
19
1c

י' בכסלו תשס"ג
26 בנובמבר 1982

לכבוד
תב' עמידר
סניף ר"פ
יפו 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקצאת דירה לאק"ים

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד אושרה הקצאת דירה במישור הארומים לאיכלוס צורות ההקשה של אקי"ם.

נבקשך לערוך חוזה שכירות לדיירה מס' 37 עם אקי"ם.

בכבוד רב,

רב גל,
ממונה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק: מר מ.מנדלברוס - מנכ"ל אקי"ם.
מר ג.הוכפלד - ראש צורות ההקשה מעלה ארומים
מ.בר-בתן - כאן
ת.מישור הארומים.

רג/רנס.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים
תאריך: ו' בכסלו תשמ"ג
22 בנובמבר 1982
מספר:

מעלה אדומים ישוב זמני הצעה לאיכלוסו בעתיד

היישוב יחולק לשלושה מיתחמים:

1) בצפון - החברה לפיתוח.

2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אקי"ם

3) בדרום - אברכי ישיבת ההסדר.

תחזית שמוש בדירות / מיתחם	סוף 82		אמצע 83		תחילת 84		סה"כ
	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	דירות לפי יעוד	דירות מגורים	
מיתחם אקי"ם	7	22	11	18	18	8+3*	29
מיתחם ישיבת ההסדר	7	10	13	4	14	2+1**	17
מיתחם החברה לפיתוח	6	14	8	12	10	5+1*+4**	20
סה"כ	20	46	32	34	42	15+4*+5**	66

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיור ידוע אחר בעתיד ומועד פנויים לא ידוע.
** דירות בטושרת או פלישות בהליך משפטי.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר: - 2 -

הצעות לאיכלוס מחדש של הישוב הזמני:

א) אקי"ם תשכור מיד יחידה אחת או שתיים ותאכלס אותן בצורת ההכנה ובמשרדים. יתר הדירות במיתחם אקי"ם יושכרו זמנית לישיבת ההסדר (או/ולחברה לפיתוח) תוך התחייבות לפנותן ולעבור למיתחם המיועד להם או שיושכרו לאקי"ם וישארו ריקות.

ב) בתחילת 84 תתחיל אקי"ם, לאחר פעולת הסברה והכנה, בהכנסת אוכלוסית המוגבלים, בצורה מבוקרת ובהדרגה. באותו מועד יועברו כל הדירות המתפנות במתחמים של ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח לאקי"ם להחזקתה.

ג) הזיקה של אקי"ם, ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח למבני הציבור ולו"ז להעברת המוסדות התפוסים לאקי"ם טרם הרבהדר ונמצאים בטיפול.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בכסלו תשמ"ג
19 בנובמבר 1982

אל: מנכ"ל משהב"ש - מר א. ויבר

הנדון: אכלוס מחדש של הישוב הזמני במישור אדומים

להלן מפורטת הצעתו של ראש צורת החקמה ג. הוכפלד.

אם ההצעה נראית לך, אנחל מו"מ עם אקי"ם והמועצה המקומית.

על אף החסרונות של ההצעה (דחייה להפעלת כפר אקי"ם בשבה, חשש מיצירת עובדות ע"י הגורמים הנוספים וכו'), אני תומך בה משתי סיבות:

1) אין כיום גורם רציני שימלא את החלל שיוצר במישור אדומים. ביטול ההצעה להקמת כפר אקי"ם, תגרום למצב של אנרכיה במקום לשנים רבות.

2) אם אקי"ם לא תתחיל בפעילות הדרגתית כלשהי אין סיכוי שההצעה הנ"ל תתממש.

בכבוד רב,

מרדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לומה: הצעת הוכפלד

העתקים: מר א. במף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ג. הוכפלד - ראש צורת החקמה
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

החברה לתכנון ולפיתוח
מעלה אדומים

13.12.1981

מספרנו: 2/ח

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

מאחר ונראה לי שהעניין של עתירות המדע (מכון לב) לא ברור די צרכו. לכן, אני מרשה לעצמי להעביר אליך עבודה שהועברה בזמנו על - ידי למועצה המקומית שלנו.

אודה לך מאוד אם תוכל לעיין בעבודה לפני הפגישה עם מכון לב.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

אליעזר גינצבורג
מנכ"ל

ד.נ. בקעת ירחו 90610 טלפון: 02-241488, 02-249466

ערה"ש תשמ"ב

החברה לתכנון ולפיתוח מעלה אדומים

פנימי

עתיד הישוב הזמני

כידוע ישנן שתי הצעות בדבר עתיד הישוב הזמני מעלה אדומים.

אחת של החברה לפתוח מעלה אדומים והיא להקים במקום מסגרת לפתוח פרוייקטים עתירי מדע שישמשו כחממה עבור הקמת תעשיות עתירי מדע באזור התעשיה מישור אדומים. הצעה שניה היא של אקי"ם להקים במקום כפר למפגרים.

כדי שחברי המועצה יוכלו לשקול ולקבוע את עמדתם בנושא, ברצוני לנתח את שתי ההצעות.

לדעתי יש לבדוק כל הצעה בפני עצמה, כאילו לא קיימת הצעה נוספת ואח"כ לבדוק אותה לעומת האפשרות השניה. מאחר ונראה לי שההצעה של תעשיות עתירות מדע (מדע לב) אינה ברורה די צרכה, ארשה לעצמי לעמוד ולהסביר אותה.

א. <u>פיתוח תעשיות עתירות מדע:</u>
שתי הנחיות הינחו אותנו בעת גיבוש המערכת של פיתוח פרוייקטים עתירי מדע והן:-

- מצבו הקשה של אזור התעשיה מישור אדומים.
- ניצול של הידע המדעי הישראלי.

התברר שישנם בארץ מדענים צעירים רבים, שיש להם פרוייקטים עתירי מדע בשטחים שונים אך הם לא יכולים לפתחם ולהפכם לתעשייתיים מהסיבות הבאות:-

1. חוסר מימון.
2. אינם יכולים לערוך מחקר טכנו-כלכלי לפרוייקט.
3. חוסר מקום לפתוח הפרוייקטים (מעבדות וכו').
4. הם זקוקים להעזר במדענים משטחים אחרים.
5. רובם נשואים + ילד או שניים והם חייבים לפרנס את משפחתם.

האוכלוסיה של מדענים אלו באה בשלב זה משני מקורות, בוגרי ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, או יוצאי צה"ל ששרתו בצבא במסגרת העתודה האקדמאית. כלומר רבם ככולם הם בערך בשנות השלו-שים שלהם, וללא אמצעים כספיים רבים.

התכנית היא לרכז מדענים אלו באתר הישוב הזמני על משפחותיהם. להקים להם מעבדות ולממן את המחקרים. ברור הוא שנגביל אותם בזמן כפי שיקבע מראש, בסוף התקופה אם יברר שאין טעם לתעש את הפרוייקט יצטרך האיש לעזוב את המקום ובמקומו יכנס אדם שיתחיל בפיתוח פרוייקט חדש. אך אם יתברר שכדאי לתעש את הפרוייקט, יוקם מפעל באזור התעשיה כדי לייצר אותו, לצורך תפעול המערכת הזו, התקשרנו עם חברת "עתידות" החברה גייסה כספים רבים כדי לפתח את הפיתוחים הללו. כמו-כן, היא קשורה עם חברות רבות בעולם כדי לערוך מחקרי שווקים. לרשות החברה עומדים מדענים ידועים שתפקידם לבדוק כל פרוייקט אם בכלל כדאי להתחיל בפיתוחו או לא. עד היום ריכ-זנו כ-65 פרוייקטים שמתוכם כבר נבדקו כ-25 אך הוחלט ללכת על פתוח של כ-10 (רצ"ב רשימה של מספר פרוייקטים). ברור שישנם פרוייקטים שמספיק להם אדם אחד וישנם המצריכים יותר אנשים.

2/..

ד.נ. בקעת ירידן 90610 טלפון: 02-241488, 02-249466

ב. מכון לב:
לצורך הקמת המערכת הזו התקשרנו גם עם מכון לב וזאת מהסיבות הבאות:-

1. המכון הוא בעל יוקרה רבה מבחינת הידע המרוכז בו, הן בארץ והן בחו"ל.
2. יש להם פרוייקטים לפיתוח שנוצרו תוך כדי לימוד.
3. יש להם מדענים המסוגלים לעזור ולייעץ בעת הפיתוח.
4. יש להם תלמידים המסוגלים לפתח פרוייקטים ביסודיות.
5. כיוון שמעורב בעניין גם כסף אמריקאי רשמי הוא יוכל לעבור דרך המכון הנמצא בירושלים, בעוד שללא זאת הם לא יסכימו לתת את הכסף (מעבר לקו הירוק).

המכון התקשר עם מכון אמריקאי מקביל, אך בן 11 אלף תלמידים, שגם הוא תורם לעניין מספר פרוייקטים וכן שיתוף פעולה לפיתוח פרוייקטים משותפים שהעיקרי ביניהם הוא רובוטים לתעשיה.

ברצוני להבהיר עוד את העניין של השיתוף האמריקאי, לא רק שישראל ידועה בארה"ב כמאגר של כוחות מדעיים, אלא שישנן עוד שתי סיבות לעניין. ראשית, באופן יחסי השכר למדענים כאלו הוא זול מאוד בישראל, אם ניקח בחשבון ששכר חודשי בארה"ב לאדם כזה הוא בסביבות 4000 עד 5000 דולר. שנית, מוצרים מסוג זה הנוצרים בישראל פטורים ממס בארצות השוק המשותף בעוד שארה"ב אינה חברה בשוק זה. לכן, כדאי למפעלים בארה"ב להשקיע ולייצר בישראל ע"מ למכור מוצרים עתירי מדע באירופה.

ג. הישוב הזמני:
ניתן להקים את המערכת הזו רק בישוב מעלה אדומים וזאת מהסיבות הבאות:-

1. כאמור מדענים אלו הינם בעלי משפחות. אף אדם לא יקנה דירה כל עוד אינו יודע אם הפרוייקט שהוא מפתח יצליח או לא. אם הפרוייקט יצליח ויקום מפעל ודאי שהוא יקנה דירה במעלה אדומים.
2. המדענים צריכים להיות קרובים הן למעבדות שלהם והן אחד לשני, כדי שיוכלו להעזר האחד בשני.
3. המקום קרוב לאזור התעשיה וחלק מהמעבדות יהיו באזור התעשיה, לעומת זאת חלק מהפרוייקטים יגיעו מאזור התעשיה.
4. רוב הפרוייקטים צריכים להיות מפותחים במקום סגור, הן מבחינת היגול תעשייתי והן מבחינה בטחונית.
5. מבחינת החברה לפתוח, הרי שפרט לעצם הרעיון וניהול המערכת, הרי שאנו רוצים להיות שות-פים למערכת וזאת אפשר לעשות אם כביכול "נמכור" את המקום.

ד. יתרונות ההצעה הנ"ל:
אין ספק שאם המערכת הזו תצליח הרי שעשינו דבר רציני עבור מדינת ישראל ועם ישראל אך בנוסף לכך יש כאן מספר יתרונות למעלה אדומים:-

1. הישוב הזמני אינו עובר לשום גוף פרטי, אלא למועצה המקומית מעלה אדומים או לחברה לפתוח כך שאם לאחר תקופה שתקבע יתברר שהציפיות לא מתממשות ניתן יהיה לפרק את המערכת המוצעת בקלות ולחשוב על פתרון אחר.
2. כיוון שבמקום יגורו משפחות הרי שיש לשער שהם ישמרו על הקיים כפי שאנו התושבים הנוכ-חיים טיפחנו ושמרנו על הישוב.

3/...

ד.נ. בקעת ירידן 90610 טלפון: 02-241488, 02-249466

3. אם התכנית תצליח הרי שנוכל להקים במישור אדומים קרית תעשיות עתידות מדע שימשכו למעלה אדומים אנשי מדע, פועלי ייצור, בעלי מקצוע ועוד, בקיצור נעלה את מעלה - אדומים על המפה ואולי המפה העולמית.
4. כל המערכת תוקם ללא מימון ממשלתי, נהפוך הוא אם היא תצליח הרי שהיא תכניס למדינה מטבע זר בצורה רצינית.

ה. כפר למפגרים - אקי"ם:

התכנית של אקי"ם להקים בישוב כפר למפגרים ידועה ואין צורך לחזור עליה אלא בקוים כלליים והם:-

- לרכז במקום כמאה מפגרים בני 18 ומעלה משני המינים.
- להביא כ-25 משפחות אומנות שיטפלו וישגיחו על המפגרים.
- להביא מפעלים למקום כדי שהמפגרים יוכלו למצוא תעסוקה במקום.
- לנסות להעסיק חלק מהמפגרים באזור התעשיה.

מבחינת המועצה יש צורך לבדוק היטב את התכנית הזו, כיון שאם היא תיכשל הרי שכל הפרו-ייקט יפול למעמסה כבדה על המועצה ועל תושבי העיר. לכן ברצוני להעלות מספר נקודות שיש לבודקם היטב, לא ניכנס כאן לסוגיה. אם מבחינה רפואית - פסיכולוגית רצוי לרכז מפגרים במקום מבודד בתנאים אובייקטיביים כמו במישור אדומים. אני מניח שלצורך פתרון סוגייה זו תתקבל חוות דעת של משרד הרווחה או משרד הבריאות, אלא להעלות נקודות שהמועצה או משרד השיכון יכול לבדקם והם:-

1. האם אקי"ם יכולה לרכז באזור ירושלים 100 מפגרים המתאימים לכפר כזה ושמשפחותיהם מסכימות להעבירם לכפר המיועד.
2. האם ניתן לגייס 25 משפחות רציניות למטרה הזו כדי שיטפלו במפגרים ובישוב עצמו. שלא נמצא כעבור שנתיים ישוב הרוס ואת המפגרים מטיילים בכביש ירושלים - יריחו, או בשטחי האימונים של צה"ל.
3. האם ניתן להעביר מפעלים לתוך הישוב. מבדיקה שטחית שערכתי במוסדות דומים התברר לי ששיטה זו נכשלה.
4. לבדוק במשרד הרווחה אם אמנם הם מוכנים, לתקצב מוסד כזה, שברור שהעלות השוטפת שלו היא גבוהה מאוד (בטחון, נסיעות רבות, תשלומים גבוהים למשפחות המטפלות ועוד).
5. האם בכלל אקי"ם מסוגלת להקים ולתפעל מוסד כזה, עד כמה שידוע לאקי"ם אין כיום אף מוסד ובארץ קיים רק מוסד דומה אחד המופעל ע"י הקיבוצים.

כסיכום נראה לי שלמרות שהרעיון כשלעצמו הוא יפה והומני, הרי שלא ברור מדוע חייב להתמקם דווקא במעלה אדומים, שהיא עיר בהקמה וברור שיהיו לה הרבה בעיות.

4/....

החברה לתכנון ולפיתוח
מעלה אדומים

ו. <u>הצעה לפתרון</u>:

כיוון שהנושא של תעשיות עתירות המדע הוא מגובש יותר בשלב זה מאשר הכפר למפגרים ובנוסף לזה הכנסת עניין עתירות המדע ניתן להעשות כעת בעוד שאקים רק כאשר הישוב יתפנה לגמרי. לכן, אני מציע לעשות מאמצים להכניס את עניין עתירות המדע כבר בשלב זה לתאם עם משרד השיכון תאריך קובע בעוד כשנתיים ואז:-

1. לבדוק אם הפרוייקט של עתירות המדע אכן הוא בר קיימא והצליח, אם לאו הרי שלא קיימת בעיה.

2. במשך התקופה עד לתאריך הקובע, יש לבדוק את כל הסעיפים שהעלנו לעיל בסעיף ה' אם יתברר שאכן העניין הוא רציני הרי שאפשר להתחיל לאכלס את אקי"ם גם כן, זאת בתנאי שכאשר יתברר שהעניין של אקים הוא רציני יש לעצור את המשך הכנסת הפרוייקט של עתירות המדע.

בכל מקרה, יש לדאוג שהמבנים ישארו ברשות המועצה או החברה כדי שאם יתברר שאחד הן של עתירות המדע והן של אקים לא פועל כפי שצופה מראש, נוכל להוציאם, בנוסף לכך יש לקחת בחשבון שחלק די גדול מההשקעה באתר הישוב הקיים שייך למועצה.

בכבוד רב,

אליעזר גינצבורג
מנכ"ל

ד.נ. בקעת יריחו 90610 טלפון: 02-241488, 02-249466

שר הבטחון

הקריה,

תשמ"א
1981

אייר
מאי 13

ק/ 003286

לכבוד
פרופ' ז. לב
רקטור ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה
רח' הועד הלאומי 21
ירושלים 93721

שלום וברכה,

הנדון: תעשיות עתירות מדע במעלה אדומים

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך 6.15.2.2 מיום כג' בניסן תשמ"א (27.4.81).

הצעתך נראית לי ובמצורף תמצא העתק מכתבי לידידי, שר הבינוי והשיכון.

בברכה,

מנחם בגין
שר הבטחון

לוט: 1

/חו

שר הבטחון

הקריה, באייר תשמ"א
במאי 1981

003207 /ס

לכבוד
דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

ידיד יקר,

אני מע"ב העתק פניתו של פרופ' זאב לב, רקטור בית הספר הגבוה לטכנולוגיה ירושלים אלי בענין יעודו של השטח שיתפנה בטעלה אדומים.

בית הספר הגבוה לטכנולוגיה מבקש להקים בשטח ובמבנים שיתפנו תעשיות עתירות מדע.

הנני ממליץ שתיפגש עם פרופ' ז' לב ואם תימצא דרך למימוש הצעתו - תבורכו.

בברכת חג העצמאות,

מנחם בגין
שר הבטחון

העתק: השר גדעון פת, שר התמ"ת
מתתיהו דרובלס, ראש חטיבת ההתישבות, הסוכנות היהודית לא"י

/אב

ג באלול תשמא
2 בספט' 1981

6.15.2.6

לכבוד
סגן ראש העיר
מר שמחה גרלין
הקריה
י ר ו ש ל י ם

כב' סגן ראש העיר

בהמשך לשיחתנו שלפני הבחירות בדבר קידום העשירית פתירות מדע בעלה אדומים המדשה, ברצוני להבהיר ששרד הבטחון הושך בכך, ושע"ל מכתב שאת מר הבטחון מר בגין. כמו כן קבלתי הסכמה בע"פ של שר מודעי, השר פת, הפ"כ ארנס וגורמים עונים בשרדי האוצר והבטחון. שכיון שלדעתי הדבר דחוף אתיה אשיר תודה אם תוכל להביא זאת להכרעה בקרוב, כך ששרד השיכון יוכל עשה זה לפי ההכנות שהמוזיכון. אני חושש שאם הדבר לא יעשה בקרוב יוצו גורמים אחרים, כמו אקים, את המקום. שמענו עכר דינב, מנכ"ל משרד השיכון, הודיע ליעד חלק מן השטח או את כולו לאקים. ולדעתי, באופן בלתי חלוי בכה עיקרה לשטח, אין הוא מתאים לאקים.

בע"ל העתנו לארכז להקמה קיבוץ מעשירית פתירות מדע בעלה אדומים.

שכיון שהמפנה כבר בנין ציבורי אחד אנקשן להביא זאת לדיון ולהחלטה לפני העורים המתאים. אם יש צורך אני עוכן להופיע לפני הועדה.

בכבוד רב,

פרופ' ז' לב
רקטור

עותקים: לשר החקלאות והמסחר מר ג' פת
לשר הבטחון מר א' שרון
לשר י' מודעי
לשר השיכון מר ד' לוי
לשר הפיתוח והתרבות מר ז' הבר

עיר המדע - מעלה אדומים

החברה לפיתוח מעלה-אדומים

מועצה מקומית מעלה-אדומים

כללי :

בדפים אלו אנו מבקשים לרכז מידע בנושא "עיר המדע", ולהסביר את העקרונות המנחים בהקמת אתר המדע אשר אמור לשמש מרכז לשאיבת מידע, כח תעסוקה, פיקוח וייזום פרויקטים לתעשיות עתירות ידע. עיר המדע תתבסס על שלושה נדבכים עיקריים :-

א. ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה "ג'רוסלם-קולג'" לצורך ייזום פרויקטים ופיקוח עליהם.

ב. ביה"ס הטכנולוגי תעשייתי "תורה ומלאכה" להכשרת כח תעסוקה מיומן בתחומי התעשיה,

ג. יישום תעשייתי מפותח למפעלים שיוקמו במקום בעיקר בתעשיות עתירות ידע בקנה מידה עולמי.

התמקדות על תעשיה, ובעיקר תעשיה מתקדמה, כעל מקור מחיה, קידום תעשייתי, תעסוקתי והשכלתי יהוו יצירת מסגרת חברתית איתנה אשר יהא בה להביא לידי ביטוי את הגנוס היהודי, ויהיו תרומה מכרעת למשיכת מתישבים חדשים למקום, הן מאזורי הארץ הצפופים, והן מקרב התפוצות.

מבוא:

כ- 10 ק"מ מזרחית לירושלים הולכת ומוקמת העיר "מעלה אדומים" שטחה המוניציפאלי בשלב זה הוא כ- 35,000 דונם, כדי להקל על הגישה לעיר נפרצת דרך עוקפת מהר הצופים לעיר.

העיר תהווה מקום משיכה למתישבים חדשים הן בשל מיקומה הנוח, הן בשל אקלימה, והן בשל מקורות התעסוקה אשר יפותחו בה.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יש תשובה אחת ויחידה לשאלה מדוע להקים קרית-מדע במעלה האדומים, כל הבוחן את מצבה הכלכלי של המדינה יגיע למסקנה כי מדי שנה חסרים בקופתה כ-5 מיליארדי דולר על מנת שתוכל להשיג עצמאות, דרך היחידה לפתור חוסר זה הוא ע"י פיתוח תעשיות יצוא מתקדמות עתירות ידע, על מנת לפתח תעשיות מתקדמות מן הסוג הנדון יש צורך לרכז מאגרי ידע, פיקוח וייזום, אשר יהוו תשתית מחקרית ומדעית, את הבסיס המדעי הזה יספק ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה "ג'רוסלם קולג'".

במקביל לכך ניתן יהיה להכשיר כח אדם מיומן למפעלים שיוקמו באזור התעשיה בסיועו של ביה"ס התעשייתי "תורה ומלאכה", מפעלים אשר יוקמו במקום ירוכזו תחת קורת-גג מינהלית אחת ויחסכו לעצמם בנית מנגנון בירוקרטי, היקף השרותים אשר ינתנו למפעלים יהיו החל מן המחקר המדעי וכלה במתן שרותי שיווק ליצוא.

מתוך סקר שנעשה מסתבר כי הסיבה לכשלון מפעלים היא חוסר בשרותים מתקדמים, בפארק המדע גובשה תפישה חדשה אשר נועדה לצמצם כשלונות בעתיד. בפארק המדע יזכה המפעל התעשייתי המתפתח למרכז שרותי עזר, וע"י כך יוכל מפעל קטן לתפקד כאילו היה מפעל בינוני, ולרכז את מירב מאמציו להגברת הייצור, והתפוקה וכך לפתח את המנוף ליצוא.

<u>שרותי עזר לתעשיה :</u>

המפעל יקבל שרותי עזר מרוכזים בתחומים הבאים :-

א. עיבוד תכניות מחקר ופיתוח לכל פרויקט - בחסות "ג'רוסלם-קולג'".

ב. שרותי ייזום ופיקוח במהלך ביצוע אב-טיפוס וסדרות ראשונות לייצור.

ג. שרותי ייעוץ מדעי על כל גווניו.

ד. הכשרת כח אדם מקצועי - ע"י ביה"ס התעשייתי "תורה ומלאכה"

ה. שרותי טלקס וכתבנות.

ו. שרותי מחשב מרוכזים - ושיפור טכנולוגיות.

3/..

ז. שרותי יצוא כולל מחקר כלכלי וסקר שווקים.

ח. יעוץ משפטי ורישום פטנטים.

ט. הדרכה והסבה מקצועית

י. שרותי מערכות עזר : חשמל, מים, אויר דחוס, מיזוג אויר, הכל לפי צריכה.

מרכז מדעי בחסות ג'רוסלם קולג'!

מאגרי הידע אשר מצויים במוסד ינוצלו לצורך הקמת מרכז מדעי אשר אמור לשרת את התעשיות שיוקמו באזור, ובנושאים מסויימים כגון חקר ניצולת והסכון באנרגיה, וחקר האיזוטופים יוקמו במסגרת מרכזי ידע עולמיים ויגויסו טובי המוחות לכך.

בפרויקטים אחרים יערכו תכניות מחקר ופיתוח, ע"י מורי המוסד אשר ישמשו כמקור לפיתוח ויישום תעשייתי ויוצעו למשקיעים פוטנציאליים. הפרויקטים יוגשו לאישור המדען הראשי לשם קבלת המענקים הדרושים לצורך פיתוחם.

עידוד התעשיה :

הקמת מפעל באזור פיתוח מעוגנת בעיקרה במתן מימון ממשלתי, ועזרה באיכלוס, הואיל ופארק-המדע משלים את כל שירותי העזר למפעל הרי נסקור בקצרה את הסיוע הניתן למפעל תעשיה באזור פיתוח:

1. המבנה יוקם ע"י חברת מבני תעשיה (ר' הצעה) אשר היא חברה ממשלתית.
2. ע"פ החוק לעדוד השקעות הון - תשי"ט 1959 ינתנו מענקים והלוואות לתעשיה בגבולות 2/3 מערך הפרויקט תוך השקעה עצמית של כ8 1/4 מערך הפרויקט.
3. התקופה לפרעון ההלוואות היא למשך 10 שנים בתנאים מועדפים.
4. המבנה יושכר לתקופה של 5 שנים ומעלה בתנאים מועדפים.
5. הקרקע תוקצה ע"פ קריטריונים של טיב המפעל, והמלצת המשרדים הנוגעים בדבר.
6. פיתוח השטח יעשה ע"י המשרדים הנוגעים בדבר.

4/..

אופציה לרכישה :

תינתן ליזמים אופציה לרכישת הנכס או לבניה עצמית הכל ע"פ תנאים שיסוכמו בהתאם לטיב המפעל וערך ההשקעה העצמית.

דיור ומגורים:

כפי שהוצג עד כה הרי שיש צורך חיוני כי החוקר איש המדע יתגורר בתוך איזור המעבדות עצמו. ולשם כך אין מקום מתאים יותר מאשר האיזור "הישן" שלמעלה אדומים. המדען הצעיר יוכל בצורה כזו לפקח מקרוב על תהליך בחינת הפרוייקטים ורק אם פרוייקט מסוים יעבור את המבחן היישומי ויגובש כפרוייקט בשל לתעשיה, יועבר למפעל העשייתי באיזור התעשיה.

המדען הצעיר יזכה ברשיון למגורים לתקופה קצובה כל עוד הפרוייקט בו הוא קשור בתהליך של עיבוד. והיה וימצא כי הפרוייקט אינו יישומי בתעשיה יפונה מקום המגורים ע"י החוקר, ויועבר לחוקרים חדשים יעסקו בפרוייקט אחר.

המעבדות אשר יוקמו ב"איזור הישן" ישמשו אם כן כמרכז מדעי לבחינת פרוייקטים משלבם הראשוני. מכאן הצורך כי אנשי המחקר יתגוררו בתוך הקריה המדעית.

סביר להניח כי חוקרים אשר יתגוררו במשך זמן מסוים באיזור המגורים "הישן" ירכשו דירות בעיר עצמה ויתקשרו דרך קבע למקום.

רשימת הפרוייקטים:

רצ"ב נספח המפרט את רשימת עשרת הפרוייקטים אשר מיועדים לבדיקה מיידית, כל אשר נדרש הוא להציב המעבדות במקום ולהחל בפעילות המחקרית.

ראוי לציין כי מבין הפרוייקטים המאוזכרים ישנם כאלה אשר עברו כבר בחינת מחקר כלכלי וסקר שווקים וביניהם אף כאלו שצרכנים פוטנציאלים הביעו נכונות לרכשם ולהפיצם, על בסיס שותפות עסקית.

JERUSALEM COLLEGE OF TECHNOLOGY

RESEARCH AND DEVELOPMENT PROJECTS

1. Optical Teaching System

Jerusalem College physicists and optics experts working together with experts in the field of education are developing a patented two-dimensional optics teaching system which is intended to replace the currently available product on the world education market.

The new system, which has been successfully tested in the Israel market, replaces the standard optics track with a magnetic optics table.

Optical fixtures are freed from being in a fixed position, thereby opening up a whole new world of teaching and experimentation to the optics teacher. The College's education specialists have also begun to work up a new teaching manual based on this kit for use as course material. A more rudimentary system is being developed for elementary schools.

The system, which will include small lasers, is slated to cost in the area of $3000 and is targeted for a multimillion dollar world market. Further research and development is necessary in order to achieve a commercial product. The cost of this research and development phase, which would cover software (the teaching program), commercial design and 15 demonstration units for marketing purposes, is estimated to be in the range of $200 - 250,000, and should take 12 months to complete.

The program has been approved by the Chief Scientist.

If the preliminary marketing program is successful, then it is anticipated that a commercial facility will be established primarily for export.

-.-.-.-.-.-.-.-

2. Stenographic "Ball and Screen" System.

Jerusalem College of Technology electronic experts have developed a prototype stenographic system which incorporates microcomputers and word processors. An interesting feature of the system is a compact ball containing a series of push-buttons which will enable the user to type by code the language of his choice with one hand, freeing the other hand for other uses.

The system originally developed together with an American professor for use for the physically handicapped, is conceived of as competing for the large world stenography market. Current stenographic units are mechanically similar to small typewriters, require the use of a fixed table, both hands, and paper rolls. This system will enable the court reporter, or secretary or student to electronically with one hand on a portable ball, feed the information into a memory unit (which can be edited) for screen and/or printed reproduction.

The system requires considerable hardware and software development in order to bring it to an advanced prototype stage. The College has successfully tested the system with the handicapped, and wishes to build a number of prototypes for test-marketing in stenography.

The first stage of development will take about one year at a cost in the range of $150-200,000.

-.-.-.-.-.-.-

3. Optical Non-Invasive System for detection of cancer.

A member of the Jerusalem College of Technology faculty has been engaged in research towards the development of the use of an optical beam source to detect breast cancer in women. One of the major problems today in this field is that all basic breast cancer tests require X-rays and biopsies, which are frequently painful and require hospitalization. Theoretical and preliminary experimental work performed at Jerusalem College (and published) show that it is feasible to use intensive light to detect cancer, thereby reducing the need for X-rays and biopsies.

Basic development work is now necessary with a substantial investment in materials and labor in order to prepare a working model of the device. The potential world market is enormous.

4. Split-screen image processor.

For over two years, a split-screen image processor developed at Jerusalem College of Technology has been successfully field-tested. This device, which enables a single receiver to show 4 different images from four different cameras has application in defense systems, security systems, and the communications industry.
Further development is required in order to make adapt the product to the various T.V. receivers on the market.

Additional research is desirable in order to enable the product to process from 5-8 images at a single time.

OTHER ITEMS OF INTEREST:

5. Reflex-tester

Jerusalem College electronics experts have developed a microprocessor-controlled reflex-tester which is useful in testing responses of subjects in a doctor's office, or wherever testing of reflexes are needed, such as in pilot training or police testing of drunkeness. The subject grasps a push-button handle in each hand, and when given the electronic signal, presses on the button as soon as possible. The unit automatically computes the subject's response time which can then be measured against the standard required.

The current model has been successfully tested in the field and requires further development for application to various markets.

6. Real-time microprocessor for electric trains

In order to teach students the use of real-time microprocessing, a member of the Jerusalem College Technology faculty took a toy train system, having several locomotives, and through computer programming of microprocessors, developed a system which controls the trains, including stops and starts, tracking, and uncoupling.

Possible applications are for toy automobiles and trains, and in computer teaching systems.

7. Robotics

The Jerusalem College of Technology staff is currently working in the early stages of a sensory robotics system based on microprocessing.

Possible applications include toys, and loading vehicles.

S U R V E Y

Joint Venture R&D Projects

Jerusalem College of Technology, through affiliates, has discussions in recent months with various research and development groups concerning possible joint venture projects.

Three projects under serious consideration are in the fields of computers and applied nuclear physics.

1. Language Teaching by Computers.

   A group of researchers in the United States and Israel have developed a prototype computerized sound and sight system for teaching languages. This system, which has aroused considerable interest in U.S. governmental agencies, is based upon state of the art computer imaging and sound technology developed at leading American research centers, and is aimed at the 2 billion dollar language teaching market.

   The group has already issued a business plan and presented an application to the Chief Scientist showing a need for funding in the range of $3,000,000 over a period of three years in order to achieve a commercial product. The initial work group will require a computer and several software specialists.

2. Isotope Manufacture

A leading American scientist has expressed an interest in the establishment of a stable isotope production center based on a patented process. Today, the world commercial demand for isotopes exceeds the supply which comes primarily from expensive governmental sources. This commercial market (which is based in part on demand by medical equipment and metalurgical measurement manufacturers) is in the millions of dollars and is growing rapidly. The facility will be developed to produce a variety of stable isotopes for known customers. The R&D aspect of the project is approximately two years and will cost in the range of two million dollars.

3. Computer Imaging and Control Systems

A new company has been formed to conceive research and develop computer systems which among other things will read and report on the flow of information coming into a command post or executive office.
For example, one product will enable an executive, by use of advanced computer-imaging and graphic processes, to review on a single screen his incoming mail, telephone and telex messages, or financial reports, on a priority basis. Another computerized product will enable the user, to design a pattern on his home T.V. screen and transmit this pattern through interconnected electronic tools to a block of wood or other workable surface. The first stage R&D program, which will cost in range of $250,000, has been submitted for approval to the Chief Scientist. This will produce a prototype command unit. The program for the second stage, which will cost in the range of 2.5million dollars will be prepared in the next several months.

Future Projects in the Field of Optics

The Jerusalem College of Technology Optics staff has published a document called "Applied Optics in the 1980's" (annexed hereto as an exhibit), which was prepared for the Israel National Council for Research and Development, Ministry of Energy and Infrastructure, and the State of Israel.

The document discusses all the major areas of research and development in the field of optics (over 100 projects are covered), and recommends opportunities available in Israel for research and development.

Due to the College's past success in participation with industry to produce commercial products, it would welcome industrial initiative to solicit its participation in the projects surveyed.

-.-.-.-.-.-.-

לתיק ישיבת צוות מחלה אבולמיו (19) 15.11.82

מחלה אבולמיו ישיבת צוות הדרה לאיכלוסו בסתיו.

הישיבה יתלקח לשלושה מיתחומים בכפוף החברה לפיתוח במרכז כפר מנדא בתמיכת אקים הדרום אבדנו ישיבת הסדר.

מיתחם / שנות הדרה	סוף 82		אמצע 83		תחילת 84		סה"כ
	הדרות לפי יחיד	הדרות מקורים	הדרות לפי יחיד	הדרות מקורים	הדרות לפי יחיד	הדרות מקורים	
מיתחם אקים	7	22	11	18	18	8+3*	29
מיתחם ישיבת הסדר	7	10	13	4	14	2+1**	17
מיתחם החברה לפיתוח	6	14	8	12	10	5+1*+4**	20
סה"כ	20	46	32	34	42	15+4*+5**	66

הערה * הדרות אלו נמצאים כרגע בתהליך הדרה אחרי בתיבה המוגדר ביניהם לא יבוא
** הדרות המתבטאות בהליכים בתהליך משפטי.

הדגשת שיר לום מחדש על הבסיס הקיים.

אם אקים תבצע מיפוי יחידה אחת או שתיים ותוכלס אותן בלוח ההבנה המערכתי. יגדל הדרות במיתחם אקים ויגבירו כמעט לישיבת הסדר ולחברה לפיתוח איך התחייבות לפנינו ולעבור למיתחם המוגדר לדם אל אלה לאקים ושאר רקעת.

ב) בהמשך עלינו אנו לאור בסיסי הסברה והבנה בהבנת אוכלוסיית המקבלים, בלשון מבוקרת ובהדרגה. באופן מאוד יחד על הקורות והתפניות המתחוללים של ישיבת הספיר והחברה לפיו לאנשים להתקדם

ג) הקמת של אנשים, ישיבת הספיר והחברה לפעילות לטובת הציבור וזוג לחברת המובלת המבוגרים לאנשים טרם הגבהה ונמצאים בסיכון!

הפיס: אבטון בונבלה

תחילה 84 אמצע 83 סוף ~~82~~ 83

תחילת

	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	סה"כ
[illegible]	~~119~~ 7	~~18~~ 22	11	18	18	8 + 3*	29
[illegible]	7	10	13	4	~~16~~ 14	2+ 1**	17
[illegible]	6	14	8	12	10	~~5+5~~ 5+4**+1*	20
[illegible]							

* [illegible]

הערות: ** [illegible] — — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible].

1. [illegible] [illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] 84 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

לזכות לדרישה:

3. הדגשה על אמונה ושאר הדברים

והתנועה הפנימית ומה קרה לנו חוץ מהם

המוסדות הדתי לחרדים

המוסדות הדתיים המלכים שלנו הלבדו נעלמה

בדיוק

לתיק ישוב צעיר
מעלה אדומים

19

כג' בחשון תשמ"ג
9 בנובמבר 1982

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: איכלוס הישוב הזמני מעלה אדומים

להלן הצעתי להמשך איכלוס הישוב הזמני מעלה אדומים.

יש לחלק את הישוב לשלושה מתחמים:

א) המתחם הדרומי ייועד לישיבה ההסדר המיתחם כולל 17 דירות. במתחם זה יש כבר היום 7 דירות לאברכים תלמידי הישיבה. תוך 6 חודשים תתפנה עוד 6 דירות.

ב) המיתחם המרכזי ייועד לאקי"ם. במיתחם זה הכולל 29 דירות יש כיום 5 דירות פנויות. תוך חצי שנה תתפנה עוד 3 דירות תוך שנה תתפנה 7 דירות נוספות. כן מצויות בו שתי דירות שאושרו לחברה לפיתוח אולם לא אוכלסו עדיין. אם גם שתי דירות אלה יוקצו לאקי"ם, יש אפשרות שביבואר 1984 יוסמרו לרשותה 17 דירות. במועד זה יכולה אקי"ם להתחיל באיכלוס הצורת שיפעיל את כפר המוגבלים "שיבולים". כאשר הכוונה שבאמצע 1984 יוחל בשילוב הדרגתי של החניכים בכפר הנ"ל. כפבור כחצי שנה נוספת כלומר עד יבואר 1985 תתפנה עוד 8 דירות במיתחם זה.

ג) המיתחם הצפוני, ייועד לחברה לפיתוח. במתחם זה 20 דירות במיתחם זה כבר אושרו 6 דירות לחברה לפיתוח. מהן3כבר אוכלסו. שתי דירות נוספות תתפנה תוך 6 חודשים וגם אותן ניתן להקצות לחברה לפיתוח.

למימוש ההצעה נראית לי מסמך אלטרנטיבות:

1. להחזיר את הדירות הפנויות במיתחם המרכזי לאקי"ם ולאטום אותן עד לאיכלוסן ע"י אקי"ם במשך שנת 1984.

2. להשכיר את הדירות הפנויות במיתחם המרכזי באמצעות עמידד (חוץ מדירה אחת שתושכר כבר עתה לאקי"ם) לישיבת ההסדר ולחברה לפיתוח לתקופה קצרה, עד שתתפנה דירות במיתחמים של כל אחד מהגורמים.

3. לאחר שאקי"ם תקבל את כל הדירות שמתפנות במיתחם המרכזי היא תשכיר לתקופה מוגבלת את הדירות לישיבת ההסדר ולחברה לפיתוח.

4. כל הדירות שתתפנה בישוב בכל אחד מהמיתחמים תועברנה לאקי"ם שישכירן לחברה לפיתוח ולאברכי ישיבת ההסדר. ההשכרה לתקופה מוגבלת תאפשר הפעלת כפר שבלים (אקי"ם) במחצית 1984.

2/...

כל החלטה על איכלוס תאושר ע"י ועדת האיכלוס אליה יצורף מנכ"ל אקי"ם.

האלטרנטיבה מס' 3 עדיפה בעיני. אלטרנטיבה זו טובה עד יבואר 1984.
מיבואר 1984 כל דירה שהתפנה גם אם היא במיתחם הדרומי או במיתחם
הצפוני תופנה לרשות אקי"ם.

הערה: לגבי 9 דירות אין ידיעה ברורה על מועד פיבויין.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבת שנערכה ביום 27.10.82 בנושא אקי"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ע. טרטמן, א. פיץ, גינצבורג, מנדלבוים, ר. סנה, ג. תוכפלד, ד. צפרירי.

ס ו כ ם:

1. משרד הבינוי והשיכון חוזר ומדגיש החלטתו להקצות את גבעת המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטת זו היא גם על דעת המועצה המקומית.

2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל השני" - בינואר 1984, יועברו הדירות בפועל לרשות אקי"ם.

אקי"ם תמסור תשובתה באשר להצעה זו.

רשמה: ד. צפרירי.

מאגר

18.4.82

יובל גד בעיים

המפעל: אזור התעשיה, אשקלון, ת.ד. 12, טלפון: 051-25141

המשרד: כן יהודה 99, ת.ד. 3035 תל אביב, טלפון: 238221

אני בה בשמי אתכם עם מנגלדרוט.

מעלה בה

סרבנים

בהוראה
לשחרר עם
שחריהו
ביום 2.4.82
לחקש מחנים

לא צמים
שלום

ויאירים

~~הלאה~~
השמש נוסעת

שחרתי עם מנגלדרוט
ויגיד אתכי בתאריך 2 שבט.g

אגודה לקידום מפגרים
ירושלים: רחוב עזה 42 • טל. 631728

Israel Association for the Rehabilitation of the Mentally Handicapped
Jerusalem 42, Gaza Street ● Tel. 631728

אקים
AKIM

31.3.82
ז' בניסן תשמ"ב

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

רצ"ב פרוגרמה לכפר למוגבלים במשור אדומים
הפרוגרמה הוכנה בשיתוף הנהלת השרות למפגר,
המחלקה לפתוח במשרד הרווחה, ואקי"ם ירושלים.

בברכה,
מנחם מנדלברוט
מנהל אקים ירושלים

נ.ב. השטחים הקיימים במשור אדומים לפי המפה
הנמצאת ברשותנו, מספר האשקוביות 63
כפי שנמסר על-ידכם.

[illegible]

[illegible]

Sehr
[illegible]
[illegible]
[illegible].

M.E.,

[illegible]

[illegible],

[illegible]
[illegible]

P.S. [illegible]
[illegible]
[illegible].

כפר עבודה למוגבלים במשור אדומים

תאור הפרויקט:

הקמת כפר עבודה למוגבלים. מספר החניכים המקסימלי 100.
המסגרת תוקם במעלה אדומים ליד אזור התעשיה עבור תושבי ירושלים והסביבה, הבאים מבתים או מפנימיות קיימות, בתנאי שהמשפחות יעמדו בקשר עם הכפר.

האוכלוסיה:

בנים ובנות מבוגרים בני 18 ומעלה, הסובלים מפגור בינוני וקל, העובדים במסגרות חוץ, או מוגנות והמסוגלים לדאוג לצרכיהם האישיים בעצמם.
אין להוציא דיירים הסובלים ממגבלות נוספות כגון הגבלה פיסית שאינה מגבילה ניידות.

אופי הפרויקט:

כפר עבודה אשר ביסוסו הוא על תעשיה ליד אזור התעשיה, חקלאות + שרותים לאוכלוסיה ולסביבה קיימת. זו מסגרת אשר מיקומה באזור ירושלים נותן לה את יחודה. המקום קרוב לעיר החדשה מעלה אדומים וכ-10 דקות נסיעה מירושלים.

בכפר יהיו החוסים במבנה משפחתי מצומצם. לכל קבוצת מבנים יהיה מדיך אחראי (או משפחה אומנת). המבנים בנויים בקבוצות עם גינה מרכזית. 6 בתים למשפחה, 10 חניכים + אומנת.

התעסוקה במקום ובאזור התעשיה הקרוב יאפשר לכל חניכי הכפר להיות מועסקים רוב שעות היום.

תכניות חברתיות תנוהלנה במקום וכן בלויים בירושלים. יהיה צורך לנצל את השרותים הנתנים על ידי הערים השכנות וכן תעסוקות חקלאיות המתאימות לאזור, כדי ליצור אוירה כפרית.

רשימת השטחים:

מגורים

100 חניכים לפי 19 מ"ר לחניך	1,800	
15 משפחות מטפלות לפי 80 מ"ר למשפחה	1,200	
		3,000 מ"ר

שטחים צבוריים

מינהלה

1 חדר מנהל	16	
1 חדר מזכירות	9	
1 חדר הנהלת חשבונות	9	
1 חדר עו"ס	9	
		43 מ"ר

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

מרפאה

1 חדר רופאה	15		
1 חדר אחות	15		
1 חדר רופא שיניים	15		
1 חדר פסיכולוג	9		
		54	ממ"ר

מועדונים ותעסוקה

8 מועדונים לכתות לימוד ל-12 חניכים לפי 24 מ"ר	192		
בית כנסת ואולם לארועים לפי 0.8 מ"ר	80		
מ.ע.ש.-4 אולמות עבודה לפי 100 חניכים	400		
		672	ממ"ר

חדר אוכל ל-130 איש לפי 0.8	104		
מטבח " " " 0.6	80		
מחסנים - מזון, בגדים, ציוד כללי, מלאי	200		
		384	ממ"ר
ס"ה שטחים נטו		4,153	ממ"ר
ס"ה 20% ע"ח קירות ומעברים		830	
		4,983	ממ"ר

ס"ה שטחים קיימים

63 אשקוביות לפי 49 ממ"ר		3,087	ממ"ר
מבנים צבוריים כולל גם ילדים, חדר אוכל, בית כנסת ואולם		1,400	ממ"ר
4 כתות בית ספר × 49		196	ממ"ר
מחסנים		60	ממ"ר
חדר גנרטור		15	ממ"ר
	ס"ה	4,758	ממ"ר

[illegible]

1 [illegible]	[illegible]		
1 [illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
1 [illegible]	[illegible]		
		[illegible]	[illegible]

[illegible]

4 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]		
[illegible] der [illegible] [illegible]	[illegible]		
[illegible] [illegible] [illegible] der 8.0 [illegible]	[illegible]		
[illegible] [illegible] der [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] der 8.0	[illegible]		
[illegible] " " " [illegible]	[illegible]		
[illegible] - [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] der [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]
1 [illegible] der [illegible] × [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 18.4.82

אל: מר א. סימן טוב

מר גדעון הוכפלד

הנדון: כפר אקים במעלה אדומים

סימוכין: מכתבו של מר טרטמן מתאריך 17.3.82

בהתאם להחלטת המנהל הכללי, הנני להודיעכם כי הדירה הראשונה הפנויה או שתתפנה בישוב, יש להקצות למשרדי צוות ההקמה של כפר אקי"ם.

אין לאכלס הדירות בטרם יעד אחר לפני בצוע החלטה זו.

ב ב ר כ ה,

א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ש. כהן
מר פרודובסקי
מר ע. טרטמן
מר מנחם מנדלבורט - מנכ"ל אקי"ם ירושלים.

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

יג' בניסן תשמ"ב

6 אפריל 1982

לכבוד

מר ע. פרסון

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: עתיד היישוב הזמני - מעלה אדומים

מתייחס למכתבך בנדון מיום 17.3.82.

אני חוזר על הודעתי במכתבי אליך מיום 5.4.82, הנחלת משרדנו לאחר שקלת את המשל דת המונות שהועברו אליה בקשר לעתידו של היישוב הזמני, המליצה להעביר את הנכסים בד לא"י"מ, לצורך הקמת כפר עבודה לסובלים.

אני מצטער ובשרת כי המועצה המקומית חתמה פעולה ותסייע להקמתו ולצעולתו של מוסד חיוני ומשוב זה.

בכבוד רב,

נדצון הדסעלר

ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל

ר"ד מ. שחם - מנכ"ל משרד הפנים

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הרוגרמות

מר א. נסף - מנהל אגף נכסים

מר ע. בהן - מנהל המחוז

מר הרודובסקי - מנהל עמידר

מר מ. מגדלברוס - מנכ"ל אקים ירד ליס

המועצה המקומית

מעלה אדומים

17.3.1982

מספרנו: 1510

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

בהתייחס להודעותיך בדבר הקצאת המבנים בישוב הזמני לרשות אקי"מ ובהמשך להודעותינו הקודמות הננו שבים ומבהירים כי הקצאת השטח לאקי"מ הינה בניגוד לעמדתה ולתוכניותיה של המועצה המקומית מעלה אדומים וכן בניגוד מוחלט לסיכום ישיבות בנושא עתיד הישוב הזמני מתאריכים 15.5.81, 23.12.81 במשרד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומתאריך 7.12.81.

כבר הבהרנו בעבר כי מבחינתינו ייעודו וניצולו הראוי של השטח צריך להיות לקריה לתעשיות עמירות מדע.

לפיכך אבקשך לעכב כל טיפול מעשי בנושא הנדון ולאלתר עד גמר הבירורים.

בברכה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
דר' שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות באי"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר פרודובסקי - מנהל חברת עמידר
מר מנחם מנדלבורט - מנכ"ל אקי"מ ירושלים

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

ב' באייר תשמ"ב
4 באפריל 1982

צורת הקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר אתן כהן
ס/ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
רחוב יגאל 6
ירושלים

א.ב.,

הנדון: עתיד היישוב הזמני - מעלה אדומים

הריני להביא לידיעתך כי הנהלת משרד הביטוח והשיכון לאחר שבדקה ושקלה את האלטרנטיבות השונות, והחליטה להקצות את המבנים בישוב הזמני מעלה אדומים, לאחר פינויים, לרשות אקי"ם לצורך הקמת כפר למוגבלים.

לידיעתך חלק מהמוגבלים בכפר יעסקו בעבודות פשוטות באזור התעשיה.

בשלב ראשון יתאכלס במקום צורת ההקמה של כפר המוגבלים, לצורך תכנון והתארגנות. אם וכאשר יוחלט כי יש צורך לבצע שינויים בישוב, יתואם הנושא עמכם לפני ההחלטה על ביצועם.

בברכה,

גדעון הדכפלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מר שמריהו כהן-מנהל המחוז.

29.3.82

לכבוד
מר עמוס טכ[illegible]
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים

א. נ.,

הנדון: היישוב הזמני מעלה-אדומים

הופתעתי לקבל מכתבך בנדון מיום 17.3.82, בו היינו מודיע כי לא הסכמתם להקצאת השטח לאק"ים.

בחדרי הודע. לפני למעלה משנה, כי אתה כנציג המועצה מסכים להקצאה הנ"ל. כמו כן סיכמנו, כי משרדינו יחד עם המועצה יתחדלו למצוא שילוב בין אקי"ם לבין הקריה לתעשיה עתירת מדע.

חזרה על עמדה זו כאשר התקיימה במגישה בחדרי, עם חלק מחושבי "מישור אדומים" אשר בקשו להקים מכרז קליטה במקום.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
ש. עמר, ממונה על הרשויות המקומיות, איו"ש
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

לשרד עם מתחם מעלה אדומים.

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: יד' באדר תשמ"ב
9 במרץ 1982

מספר:

לכבוד
מר מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אקי"ם
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כפר למוגבלים - במעלה אדומים

הנני שמח להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשכון אישרה עקרונית להעסיד את הישוב הזמני מעלה אדומים עם פינויו לרשות אקי"ם, לצורך הקמת כפר למוגבלים.

לפני קביעת ההליכים הקשורים בהעברת הישוב לרשותכם, אני מבקש שתעבירו אלינו פרוגרמה העונה לצרכי הכפר הנ"ל.

בכבוד רב,

גדעון מוכפלד,
ראש צוות ההקמה.

העתקים: מר א.וינר - מנכ"ל משהבו"ש.
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים.
מר ש.כהן - מנהל המחוז, ירושלים
גב' ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים.
מר א.סימן טוב - ממונה אכלוס מחוזי.
מר פרודובסקי - חב' עמידר ירושלים.
מר ע.טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

דה/רבס

י' באדר תשמ"ב
5 במרץ 1982

צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר ע. טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

הריני להביא לידיעתך כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון לאחר שבדקה ושקלה את האלטרנטיבות השונות, החליטה להקצות את המבנים בישוב הזמני מעלה אדומים, לאחר פינויים, לרשות אק"מים לצורך הקמת כפר למובלים.

בכבוד רב

ברוך הרכבלד

ראש צוות הקמה

העתק: מר א. ריגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נשף - מנהל אגף נכסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ז. טימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי
מר פרוזובסקי - מנהל עמידר ירושלים

לתן ישר כמנ

י' באדר תשמ"ב
5 במרץ 1982

צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

הריני להביא לידיעתך כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון, לאחר שבדקה ושקלה את האלטרנטיבות השונות, החליטה להקצות את המבנים בישוב הזמני מעלה אדומים, לאחר פינויים, לרשות אק"ים לצורך הקמת כפר למובלים.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמה

העתק: מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נשף - מנהל אגף נכסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. טימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי
מר פרוזובסקי - מנהל עמידר ירושלים

לעניין

בתיק מס'

ווארם הרשמי

43.82 סיכום שיחה עם ב. שמן דוד

(1)

ישראל צריך

שקיים בלבד – לפחות לטווח ארוך אקיים.

המנגנון מיועד על המצב הזה.

לפעמים ~~לא~~ לאקים לפרק פרוגרמה לפי הסדרת השלום.

הנושא השני החלטה להקים לפי את הישוב הנוסף

ראשי. מפני נקל סיים לא ריב טרוטין.

לגבי לטרוטין שמגיל לטווח שקולים ובעיקר המומנט שלנו

לגיין החלטה להקים את השלב הבאים

הסרק לעמיר.

(2)

בדיון אמיר מדבר תעלה בלבד. לעמיר,

בין קרנות דוד.

(3)

שיכון ופיתוח
-חברה גדולה.

1982 פברואר

תשמ"ב שבט-אדר

שבת	שישי	חמישי	רביעי	שלישי	שני	ראשון
6 ג	5 יב	4 יא	3 י	2 ט	1 ח	
13 ב	12 יט	11 יח	10 יז	9 טז	8 טו בשבט	7 יד
20 כז	19 כו	18 כה	17 כד	16 כג	15 כב	14 כא
27 ד	26 ג	25 ב	24 א	23 ל	22 כט	21 כח
						28 ה

שיכון ופיתוח: חברת הבניה הממשלתית הגדולה במדינה

ה ע ת ק

ה' אדר תשמ"ב
28 פברואר 1982

לכבוד
גב' שולמית שמיר
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

הנדון: הקמת כפר למוגבלים במשור אדומים

בתשובה לפנייתך ברצוני להבהיר את השאלות שתוארו בנדון, באוגוסט 1981 פנה יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים בבקשת התערבות מצדי בנושא של משור אדומים, לפי דבריו פנה אליו פרופ' לב מצעה להקים במשור אדומים מכון שכנולוגי. מאידך, ידועה תכנית של אקים, אשר את משמשת כיו"ר האגודה בירושלים, לאכלס את המחנה במשור אדומים ע"י מוגבלים. הבעתי את הסכמתי לשפל בנושא ולבדוק, במיוחד, את האפשרות של שלוב מכון השכנולוגי ומוסד אקים באותו אזור מגורים.
למרות שנבעתי את רצוני זה, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים לא פנה פעם נוספת בנדון, ולא המשיך את בקשת ההתערבות. כתוצאה מכך, אין לי כל התחייבות כלפי כל צד שהוא בנושא, ואין בדעתי להתערב בסוגיה.

בכבוד רב,

מיכאל רקל
סגן שר החקלאות

העתקים: עמוס טרטמן - יו"ר המועצה מעלה אדומים
מנחם מנדלברוש - מנהל אקים ירושלים

לדון מול המשרד הנ"ל.

25.2.82

אקי"ם
אגודה לקידום מפגרים
רחוב עזה 42, ירושלים

16.2.82
כג' בשבט תשמ"ב

לכבוד
מר שמריהו כהן
ממונה על מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>פרוגרמת כפר למוגבלים במשור אדומים</u>

צוות משרד הרווחה ביקר במשור אדומים, בתאריך 22.1.82, כדי לאשר את המקום ככפר למוגבלים, בסיום הביקור סוכם כי תוכן פרוגרמה משותפת למשרד הרווחה ולאגודת שחרית (אקי"ם).

עם חזרתה של הגב' שמיר מביקור במצרים בסוף השבוע הבא תתקיים הפגישה, ואז נוכל לשלוח אליך פרוגרמה מאושרת ע"י משרד הרווחה.

עקרונית המקום נראה כמתאים לקובעי המדיניות במשרד הרווחה.

בכבוד רב,

מנחם מנדלברוש
מנהל אקים ירושלים

<u>העתק</u>: מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמת מעלה אדומים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לתיק מנהל הישיבה הצמ"ן

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמריהו נה	התאריך 14.1.82
מאת: בנימין הובלף	תיק מס'

הנדון:

אנים משיר איבומים.

ביברתי עם מנהל מעבדות מנהל איגים ובו שלח לשבתו ימים את ובראמה בסוף החודש. נאות לאחר שיעבור בישיבה הצמ"ן בירור של אנשי משפ הרווחה שאמרים לנושא הטיפול במובלים (מנעים).

יש בין כבר נסיון מהבטחות הבטחות שהוא רה, אולם מתכון לכך נובע מהמצב של בנו משרק.

לידיעתך.

בברכה

מדף 1010 ד.נ.ע

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים
תאריך: ט"ו בטבת תשמ"ב
10 בינואר 1982
מספר:

אל: שמריהו כהן – מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הישוב הזמני מעלה אדומים – יעודו לאחר מעבר תושביו לעיר החדשה</u>

א. בישוב הזמני מעלה אדומים בנויות 67 דירות. אלה דירות בנות חדר עד שלושה חדרים. המיגורן בגודל הדירות בוצר ע"י חיבורים בהרכבים שונים שבעשר ליחידות האשקובית.

בנוסף לדירות קיימים בשטח מספר מבני ציבור:

1. המבנה המרכזי שבנוה במקורו כמטבח וחדר אוכל למחנה העובדים, ומשמש עתה כמעון יום, גן ילדים, חדר תרבות ובית כנסת וגם כמטבח וחדר אוכל של הישיבה.

2. בית ספר מטיפוס אשקובית בן 4 כתות.

3. משרד המועצה המקומית היבו מבנה טרומי מבניה קלה שמכיל בתוכו 3 חדרים – נבנה ע"י המועצה.

4. מבנה בגודל כ-30 מ"ר המשמש כמכולת.– לא נבנה ע"י משהב"ש.

5. מבנה טרום אסבסט בגודל של כ-160 מ"ר והמחולק לחדרים אחדים המשמשים כתות לימוד לישיבת ההסדר – נבנה ע"י הישיבה.

6. כמו כן קיימים בשטח (נבנה ע"י המועצה הדתית), מחסנים ומבנה לגנרטור.

בשטח בנוסף שנמצא מזרחית לישוב הוקמו מבני הפנימיה של ישיבת ההסדר לא ע"י משהב"ש.
הישוב וישיבת ההסדר בנויים על שטח של כ-90 דונמים.

ב. בישוב מתגוררות היום כ-63 משפחות. רובן מבקשות להתגורר בעיר החדשה ואף רכשו בה דירות או מגרשים. לפני מספר חודשים התארגנה בין התושבים קבוצה (כ-15 משפחות ביניהם גם כאלה שכבר רכשו דירות בעיר החדשה) והקימה גרעין בשם "נאות אדומים". מטרת הגרעין לרכז משפחות נוספות ויחד להפוך את הישוב הזמני לישוב קבוע, או לחילופין להשתמש בו כנקודת מעבר להתארגנות ולגיבוש חברתי לקראת עליה להתישבות במקום אחר. הם מבקשים לאכלס בדירות המתפנות חברי גרעין נוספים.
כמו כן ישנה בקשה של ישיבת ההסדר לאפשר איכלוס של תלמידים נשואים בדירות שהתפנו. זאת עד שהישיבה הקבועה תבנה בעיר. לכך יש חשיבות שלילית של מנהל אגף בכסים ודיור.

2/...

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ג. משרד הביטוח והשיכון תמיד ראה את הישוב מעלה אדומים כזמני עד להקמת העיר מעלה אדומים. תוך כדי בירורים בקשר לעתידו, הועלו שתי הצעות מעשיות:

1. הקמת כפר למוגבלים ביוזמת ובחסות אקי"ם.
2. שלוחה של המכון הטכנולוגי שבבית וגן.

ד. כפר למוגבלים - על פי הסברים שקיבלנו מראשי אקי"ם בירושלים מדובר בכפר שיתרכז בתוכו כ-100 חוסים מוגבלים בשיכלם (לא בדרגה גבוהה). מדובר במבוגרים שיועסקו בעבודות שרותים ובעבודות פשוטות באזור התעשיה וכן בעבודות יזומות במקום או במבנה מיוחד באזור התעשיה.

החוסים יחולקו לקבוצות. כל קבוצה תתגורר ביחידת דיור או יחידות דיור צמודות, ותנהל בעצמה את משק הבית בפיקוח משפחה בריאה.

הכפר אמור לפתור בעיה חריפה של מחסור בפתרון הולם למספר גדול של מוגבלים מירושלים וסביבתה. לדברי מנהל אקי"ם בירושלים יש לאגודה אמצעים כספיים מספיקים להתאים את המקום ליעוד המבוקש, לשלם שכ"ד, להחזיקו ולנהלו בצורה באותה.
בקשת אנשי האגודה (אגודת שיבולים בחסות אקי"ם) לקבל את כל שטח הישוב המתפנה.
יש לציין שקיימת בטחה של המשרד להקצות חלק מהישוב הזמני להקמת הכפר הנ"ל.

ה. שלוחה של המכון הטכנולוגי - המכון הטכנולוגי בבית וגן מבקש לאפשר לבוגרים שלו שמעוניינים לפתח פרוייקט תעשייתי מסויים, תנאים אופטימלים להגשמתו. זאת ע"י מתן אפשרות שימוש במעבדות שהמכון יעמיד לרשותם וכן שרותים נוספים כגון ספריה מקצועית ומחשב. וכן מגורים ללא שכ"ד לתקופה של שנתיים עד שלוש.
אפשרות זו ניתנת למימוש לדעת ראשי המכון בישוב הזמני.

כמו כן מתכונן המכון לאכלס בישוב תלמידים בשנה השלישית שכבר בישאר. בשנה זו עליהם להקדיש 6-8 חודשים לביצוע פרוייקט תעשייתי.

לדברי מנהל המכון השילוב במעלה אדומים, מחקר, פתוח ודיור מתאים למשרות של המכון.

מנכ"ל החברה הכלכלית סבור ששילוב המכון באזור זה יביא תועלת לאזור התעשיה. זאת עקב הגישה של המכון המחנכת את תלמידיו לעבודה מעשית בתעשייה ועקב העובדה שחלק מהבוגרים היגם יעלי יוזמה לפיתוח תעשיות מתקדמות ותעשיות עתירות מדע.
גם העובדה שהמכון מתמחה בתחום האלקטרואופטיקה שהיבר תחום במעט ספציפי לן יכולה לתרום לפיתוח תעשיות בכיוון זה.

3/...

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מבכ"ל החברה הכלכלית אף מציע שתיבתן לאבשי התעשיה אפשרות להשתלב בפרוייקט ע"י שימוש בספריה המקצועית של המכון, בשרותי המחשב שלו ובשרותי יעוץ מקצועי מאבשי המכון, ואילו החברה הכלכלית תתן עדיפות בהקצאת מבני תעשיה לפרוייקטים להקמת תעשיות עתירות מדע שיוקמו ביוזמת המכון או בוגריו.

ד. המלצות

מוצע לחלק את שטח הישוב הזמני בין שתי הפרוקציות המוצעות. כל הדירות בצידו המזרחי של הישוב יוקצו למכון הטכנולוגי. מדובר ב-19 עד 23 דירות. בוסף לדירות יוקצו למכון - המבנה בו נמצאים משרדי המועצה המקומית, מבנה המתסן וארבע כתות בית הספר. מבנים אלה ישמשו כספריה, מעבדות ושרותים אחרים הדרושים למכון.
עבור השימוש בדירות אני ממליץ לגבות שכ"ד כמקובל היום מהתושבים.

את החלק המעבני של הישוב הכולל 44-48 דירות יש להעמיד לרשות אקי"ם רצות התפעול של כפר המוגבלים. יש להקצות לאקי"ם גם את המבנה המרכזי ואת המבנה המשמש היום כמכולת ואת מגרש הספורט.

מבנים נוספים באזור שייכים לישיבת ההסדר. אולם נראה לי שמועד פינויה יהיה מאוחר יותר, מאחר ועדיין לא הוחל בבניית ישיבת הקבע בעיר.

בעיה שתתעורר ככל הנראה נובעת מהעובדה שהישוב לא יתפנה במועד אחד אלא בהדרגה בהתאם למועדים השונים של סיום בניית הדירות או הבתים שבבניה עצמית בעיר החדשה. כן יש לקחת בחשבון את העובדה שבישוב מתגוררת קבוצה המשתייכת לגרעין באות אדומים ואשר כאמור לא נוטה להתפנות אלא בוקטת בפעולות להשארות קבע במקום.

הצעתי על כן לאפשר למכון הטכנולוגי להפעיל את המעבדות במבנה בית הספר מיד עם פינויו בחודש יולי 1982 ולאפשר לבוגרים ולתלמידים שלו להתגורר במספר דירות שיתפנו כאשר ראשוני התושבים יעברו לדירותיהם בעיר.

במקביל אפשר לפנות גם את המבנה המרכזי ואז להתחיל לאכלס בדירות שיתפנו קבוצה או שתיים של חוסי אקי"ם שיזדקקו ל 4 -6 דירות בשלב כזה. איכלוס עוד קבוצות ייעשה כאשר תתפנינה דירות נוספות בשטח המערבי של הישוב.

העובדה שהקצאת דירות ומבנים לשני הגופים תעשה כאשר הישוב עדיין מתגוררים חלק מתושבין הקודמים תביה למפקפקים את העובדה שהמקום יפסיק לתפקד כישוב רגיל ואולי תהוה קטליזטור לקבלת החלטה מצידם על ישובים מחדש.

4/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

למרות אי הברחות בתקרפת המעבר לכל הגורמים שיהיו עדיין בישוב, עצם הכניסה של הגרפים לשטח תגרום לפינוי מהיר יותר ולשילוב טוב יותר של הגורמים החדשים במקום.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים צורת הקמה
מעלה אדומים

תאריך: יב' בכסלו תשמ"ב
8 בדצמבר 1981

מספר:

סכום פגישה אצל מנהל המחוז, בערכה ביום 7.12.81

הנושא : עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים.

השתתפו : מר ש. כהן, גב' ר. זמיר, מר ג. הוכפלד - משהב"ש

מר מ. מבדלברוט - מנכ"ל אקי"ם ירושלים

מר ע. טרטמן, מר א. גינזבורג, מר י. גולדשטיין - מועצה מקומית מעלה אדומים.

1. למרות הסיכום שנתקבל אצל המנכ"ל הקובע חלוקת הישוב הזמני בין אקי"ם והמכון הטכנולוגי תיבדק שנית האפשרות לשילוב כל אחת מהפונקציות במקום, ותגובש המלצה שתובא לעיונו של המנכ"ל.

2. על אקי"ם להגיש למחוז ירושלים בהקדם:

א. מסמך המפרט את ההתארגנות של אקי"ם בהנחה שכל הישוב הזמני יועבר לרשותה. במסמך זה יש לפרט גם התאמות דרושות, והעלות הכספית הכרוכה בהקמה.

ב. על גבי מפת הישוב הזמני, תוכנית המפרטת את הצרכים הפיזיים ושילובם במבנים הקיימים וכן ציון התוספות ו/או השינויים הדרושים.

ג. חוות דעת של אקי"ם האם ניתן לדעתה לחלק את הישוב הזמני, ולשלב בו יחד את אקי"ם והמכון הטכנולוגי.

ד. לוח זמנים לתכנון והקמת הכפר.

3. גדעון הוכפלד ישיג תוכניות של מבני המגורים הטיפוסיים בישוב הזמני ויעבירם לאקי"ם.

רשם : גדעון הוכפלד

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 23.11.81

נוכחים: ח"ה א. וינר, ש. כהן, ג. הוכפלד, ע. סרטמן, ד. צפרירי.

1. המנכ"ל הבהיר כי משרד הבינוי והשיכון רואה במועצה המקומית גורם אחראי לשרותים המוניציפאליים.

2. המועצה המקומית תכין מסמך המפרט הערכותה לקראת אכלוס והסיוע המתבקש מהמשרד לצורך האכלוס.

3. תקויים פגישה במחוז, להכנת מסמך בו תפורט תכנית לתאום ולשיתוף פעולה והעברת סמכויות מוניציפליות למועצה.

יקבעו קוי אחריות חד משמעיים.

4. הישוב הזמני - תתואם פגישה עם אנשי המכון הטכנולוגי ואקים אצל מנהל מחוז ירושלים בו ישתתפו: ראש המועצה המקומית, אלי נטף, גב' שמיר, מנכ"ל אקים, פרופ' לב, תוכן תכנית מפורטת לחלוקת המבנים ולקביעת לוח זמנים.

5. אושרה בניית בית כנסת, בריכת שחיה,
יעשה מאמץ לסיום הכביש החדש עד ראשית האכלוס.

רשמה: ד. צפרירי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

צורת ההקמה מעלה אדומים
תאריך: 2 באוקטובר 1981

ד' בתשרי תשמ"ב

מספר:

סיכום שיחה טלפונית מיום 28.9.81

השתתפו: ע.טרטמן, ג.הוכפלד.

הנושא: דירה לאקי"ם בישוב הזמני מעלה אדומים

בהתאם להמלצת א.בטף יש להקפיא דירה בישוב הזמני מעלה אדומים עבור אקי"ם. הדירה תשמש כמשרד צורת ההקמה של כפר המרגבלים שיוקם במקום עם פינויו.

לדברי ע.טרטמן בימים אלה מתבצעת בישוב החלפת דירות למשפחות הגדולות ואיכלוס של שלוש משפחות, בהתאם לסיכום שנעשה לאחרונה עם המשרד.

בתום האיכלוס הנ"ל תקבע הדירה הפנויה שתשמש לצורך משרד אקי"ם.

ע.טרטמן מתבקש לדווח מהי הדירה הפנויה.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק:
מר ש.כהן – מנהל המחוז
מר א.בטף – מנהל אגף איכלוס
מר א.סימן טוב – ממונה איכלוס מחוזי
מר מ.מנדלברוט – מנכ"ל אקי"ם ירושלים, רחוב עזה 42.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 15/9/1981

סכום דברים בנושא הקמת כפר של אקי'ם במעלה אדומים מתאריך 4/9/81

השתתפו: גב' שמיר - בציגת אקים
מר א. ריבר, ז. ברקאי, א. בטף

1. משרד הבינוי הודיע על הסכמתו להקצות הדירות בישוב הזמני של מעלה אדומים, כאשר זה יפונה, לאקי'ם לצורך הקמת כפר למטופלי אקים.

2. הובא לידיעת גב' שמיר שקיימת תוכנית להקצאת חלק מהדירות למוסד בוסף של המכון הטכנולוגי בראשות פרופ' זאב לב.

גב' שמיר הודיע כי תבדק אפשרות להביא להקצאת כל הדירות לאקי'ם בלבד.

3. הדירות יועמדו לאגודה בתנאי שכירות והיא תהיה אחראית על השיפוצים והתחזוקה של המקום.

4. בשלב המידי יקצה המשרד דירה פנויה בישוב הזמני שישמש משרד דרוח תכנון והקמה של כפר אקים.

5. נציג אקים בירושלים יבוא בדברים עם מר א. בטף לקביעת ההסדרים.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 15/9/1981

סכום דברים בנושא הקמת כפר של אקי'ם במעלה אדומים מתאריך 4/9/81

השתתפו: גב' שמיר – בציגת אקים

מר א. דיבר, ז. ברקאי, א. בטף

1. משרד הבינוי הודיע על הסכמתו להקצות הדירות בישוב הזמני של מעלה אדומים, כאשר זה יפונה, לאקי'ם לצורך הקמת כפר למטופלי אקים.

2. הובא לידיעת גב' שמיר שקיימת תוכנית להקצאת חלק מהדירות למוסד בוסף של המכון הטכנולוגי בראשות פרופ' זאב לב.

גב' שמיר הודיע כי תבדק אפשרות להביא להקצאת כל הדירות לאקי'ם בלבד.

3. הדירות יועמדו לאגודה בתנאי שכירות והיא תהיה אחראית על השיפוצים והתחזוקה של המקום.

4. בשלב המידי יקצה המשרד דירה פנויה בישוב הזמני שישמש משרד דוח תכנון והקמה של כפר אקים.

5. בציג אקים בירושלים יבוא בדברים עם מר א. בטף לקביעת ההסדרים.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד

אנא לדון בזה לפנים משורת הדין – הבנים הנ"ל בני 30 ומעלה, אמו הגיש אותו לטיפול בגמר שקיבל הבנים נולדו לפני כניסתו לתוקף הנישה.

מקור: נ.ל.

1) עציבה
2) אמת מקצועי – ע.ל.ר.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141