

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אגף הפיקוח והאכיפה

אזור הפיקוח

מניין קניין 12

2.95 12.94

מס' זיהוי

מס' זיהוי



שטח זיהוי: לשכת השר בן-אלטנור - בניה כפרית

מס' זיהוי: גל-2/2251

מס' זיהוי פריט: 11א000

מס' זיהוי: 2-112-2-2-4

תאריך הדפסה: 02/01/2019

2-112

מזכר

בחוף בואנו

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

7.2.94

יזנה סגד- כאב האוקנה זמניה כפיה

חיק מס

10837

מאת:

איתן כפ- יוקה גר

הסדר:

אספה

סימבול:

33

לר"ב פניה כאב האוקנה היצוליה האלה

אניה זן אלה תפיר כפיהמה ק"מ

אניה זן כפיהמה האסד בוסה בתים 94,93

תנקה

איתן

1455



שם ישוב	שם מבצע	שם	מחוז/פיקודון	מאור כללי	כספים	תאריך תחילת	תאריך סיום	סכום
מסולה	מזעצה	מזעצה	738168947	מסלול שכונת עמידר	100,000.00	19/12/94	121/11/94	
מסולה	מזעצה	מזעצה	735674945	הכנת סכנות משאר חדשה ליישוב	60,000.00	07/10/94	129/08/94	
מסולה	מזעצה	מזעצה	935993949	מסלול שכונת - הר צפיה	2,078,551.80	17/10/94	111/09/94	1001
מסולה	מזעצה	מזעצה	991082926	מסלול שכונת הר צפיה	221,648.79	21/02/94	122/03/92	1108

סוג השקעה 94 : 2,460,219 ₪

חצבונים - מטולה

- 1) סוגי יבוס עם פקקי : 14 חצבונים .
- 2) ב - 93 בולץ (בלב ב) 10 חצבונים . זצין בעיה .  
 גאון, צא צבוי : יוני 95 .  
 ההשקעה : 560 אלף ש"ח .
- 3) בלב ע (ש - 95) יבני 4 יבוסים . (יא)
- מזבונים בעיי תכנון .

אדם: איתן כבא - יוליא ביל  
 הישגות ג.ב. במילואים  
 בלתי - 93-94

המיון לבניה כפיים

תאריך הפיקה: 12/02/95

לשקופה 01/01/93 עד 31/12/93

דו"ח הפעלת עבודות במחזור גליל

שם יחיד	שם מבצע	שם	וחוזה/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
מסלול	וקרן קיימת כ"ש	954864922	מזכרים ביער שלום הגליל	78,277.44	30/06/93	129/12/92	1001		
מסלול	ורחמים רחמים וכוונות	991002928	עפר בשכונת הר צפיה	15,210.00	01/12/93	122/03/92	118/05/92	1100	

סה"כ הישגות 93: 93,487 ₪



12/02/95: מא"ר הפקה:

המיוהל כנויה כפרים

1 יחיד

תקופה: 01/01/94 עד 31/12/94

דוח הפעלת עבודות במחזור גליל

מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום
1001	127/11/94	111/09/94	17/10/94	2,078,551.80	1	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום
1100	118/05/92	122/03/92	21/02/94	221,668.79	1	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום	מס' סכום

סוגי הפעלה - 95, 2,160,219

חצבאים - מטולה

- 1) סה"כ נכרס עם פקודי: 14 חצבאים -
- 2) ב - 93 בולץ (בלב ב) 10 חצבאים. זצ"ן בפיג. (אין): 42 צבאי: ימי 95. ההשקעה: 560 אלף ש"ח.
- 3) בלב ע (ש - 95) יבני 4 יבנים. (כ"ב) 131111 בשיי תכנין.

אודי איתן כבא  
התקנה בג. במטולה  
בשר - 93-94

מאריך הפיקה: 12/02/95

המיונה לבניה כפרים

מחזור: 01/01/93 עד 31/12/93

דו"ח הפעלה עבודות במחזור גליל

מס' סוכן	מס' חשבון	מחזור/פיקדון	מאור כללי	סכום	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך
1001	954864922	954864922	וקרן דיימם לישראל	78,277.44	30/06/93	129/12/92				
1100	981082928	981082928	ורחמייה רחמים וכוונות	15,210.00	01/12/93	22/03/92	118/05/92			

סה"כ התקנה 93: 93,487 ₪



דרישה לפעולה עבודה במחוז גליל

מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות	תאריך	תאריך	סכום	מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות	תאריך	תאריך	סכום
738168947	מועצה אזורית גליל	738168947	19/12/94	121/11/94	100,000.00	738168947	מועצה אזורית גליל	738168947	07/10/94	129/08/94	60,000.00
935995449	מועצה אזורית גליל	935995449	17/10/94	127/11/94	2,079,551.60	935995449	מועצה אזורית גליל	935995449	17/10/94	127/11/94	2,079,551.60
981082728	מועצה אזורית גליל	981082728	21/02/94	118/05/92	221,669.79	981082728	מועצה אזורית גליל	981082728	22/03/92	118/05/92	221,669.79

סך הוצאות 2,460,219.94

חובות - מטווח

- 1) סה"כ נדרש עם פקודי: 14 חובות -
- 2) ב- 93 בולט (בטל ב) 10 חובות. צריך בתי.
- אזינו; 473 ימי; 95
- ההוצאות: 560 אלף ש"ח.
- 3) בטל ב (ש- 95) יבני 4 ימים. (א.מ)
- מבטל בתי

אולי אינך כבד - יולד בל  
התקנה ג.ב. במסלול ה  
בשר - 93-94

תאריך הפקדה: 12/02/95

המיון: כנויה כפיים

תקופה: 01/01/93 עד 01/12/93

דירת הפעלה עבודות במחוז גליל

מס' סוכה	שם	מחזור/פיקדון	תאור כספי	סכום	תאריך	מס' חשבון	מס' חשבון
1001	קרן קיימת לישראל	9548649220	סריצת דרכים ניצור סכום הנגיד	78,277.44	30/06/93	129/12/92	1001
1000	רונתים רחמים וברוך	9610329200	עבודות עפר בסכום הר צפיה	15,210.00	01/12/93	22/03/92	1100

סה"כ התקנה 93 : 93,487 ₪



כ נ י

מושב עובדים להתישבות חקלאית, תיירותית ותעשיתית  
אגודה שיתופית בע"מ  
ד.נ. רמה"ג 12930.  
טלפון 06-732940/1

Handwritten notes in green and red ink, including a signature and the date 24 בפברואר 1995.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
02-03-1995  
יאר וכו

לכבוד  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
משרד השיכון והבינוי  
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
ירושלים

Handwritten notes in blue ink, including a circled number 31 and some illegible text.

הנדון: רכישת דירות בכנף

עפ"י בקשתך במכתבך מתאריך 2/2/95, מועברת לך בזאת רשימת המשפחות  
בכנף המעוניינות לרכוש את הבתים:

שם משפחה      שם פרטי      מס' ת.ז.      מס' תעודת זכאות



המשפחות הגרות בבתים משלמות בשלב זה שכר דירה לעמידר, לכן אודה לך  
מאוד באם הטיפול בעניין יעשה במהירות כדי לעזור למשפחות להפסיק את  
התשלומים הסתמיים שהן משלמות.

ב ב ר כ ה  
ק/א/ג  
כ י א י ר  
מ ז כ י ר

העתק: לשכת השר (פניה מס' 5355)  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן  
גב' אסנת קמחי - ס. מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר דוד רותם - ס. מנהל מחוז הגליל

2 6492361



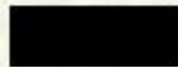
בעלי זירה ( 3 ) ביטולים טוקבוצות 01,12,13,14,20,21,23,30,50  
1-51 1171

2 6492361



בעלי זירה ( 35 ) ביטולים טוקבוצות 01,12,13,14,20,21,23,30,50  
1-51 1171

10/04/95 :עד תוקף



בעלי זירה ( 35 ) ביטולים טוקבוצות 01,12,13,14,20,21,23,30,50  
1-51 1171



תאריך: 03/11/93  
בחוקף עד: 10/04/95

26492361



(7000)

בטיבת הועדה הממוזית מיום 24/10/93 (מספר פרוטוקול 999)  
יצאתם זכאים לסיור למשפחות בעלות דירה לרכישת דירה או לבניה  
(ונאים)  
35) ניסובים סנקציות 01,12,13,14,20,21,23,30,50-1-51 בלבד

ש"ט ל"ו ז

הסיור נועד לרכישת דירה למגורי המשפחה ברוב ימות השנה.

העודה זו היא אטמנחא לעבלת הסיור ויש לשמור על סלמותה.  
יש לשמור על תעודה הזכארת גט לאחר סיפוג חוקפה.

באמצעות בנק טשכ"ו

91/550/045



מדינת ישראל  
משרד הביטוי והשיכון

תעודת זכאות

תאריך: 18/07/94  
בתוקף עד: 14/01/96

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

מיקוד אצל משפחה [REDACTED]

לכבוד

(לסימון הבנק - 12113)

נמצאם זכאים לסיוע מוגדל כמי שסירתו בצה"ל  
בפוצה "זוגות שצברו 1210 נקודות עם ילד אחד"  
בחנאים הבאים:  
(161) זכאי למחס הסיוע בכל פרוצור היטובים

אנציה זו היא אטמכתא לקבלת הסיוע ויש לסמור על סלמותה.  
יש לסמור על תעודת הזכאות גם לאחר סירוג תוקפה.

בכבוד רב  
משרד הביטוי והשיכון  
באמצעות בנק שפחה

80/036/353

הודעת ביצוע הלוואה לדיוך

חנכית	מספר תעודת	חנכית
סיוע	סיוע	סיוע
5	[REDACTED]	[REDACTED]

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

מס חיק דלונסא דאפי
[REDACTED]

סיוע מוגדל כמי שסירתו בצה"ל  
"זוגות שצברו 1210 נקודות עם ילד אחד"

הודעת ביצוע הלוואה לדיוך

חנכית	מספר תעודת	חנכית
סיוע	סיוע	סיוע
5	[REDACTED]	[REDACTED]

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

מס חיק דלונסא דאפי
[REDACTED]

סיוע מוגדל כמי שסירתו בצה"ל  
"זוגות שצברו 1210 נקודות עם ילד אחד"

חלק זה ימסר לחברה ציבורית

מדינת ישראל משרד הביטוי והשיכון

תעודת זכאות בתוקף עד: 14/01/96

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

סיוע מוגדל כמי שסירתו בצה"ל  
"זוגות שצברו 1210 נקודות עם ילד אחד"

משרד הביטוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

11

# מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

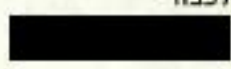
לשכת ראש המינהל  
22 בפברואר 1995  
כב' באדר א' תשנ"ה  
95 - ש - 879

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
27.02.1994  
16647

30

לכבוד



## הנדון: עבודות בנייה ביישוב צור יגאל

פנייתכם אל שר השיכון הועברה לטיפול.

פנייתכם התקבלה באהדה לנוכח מצוקתכם האמיתית אולם לדאבונו, מעבר למאמצים שעושה משרדנו המחוזי להאיץ בשו"פ, אין באפשרותינו להתערב.

ברצ"ב תגובתו העניינית של משרדנו המחוזי לטענותיכם.

ב כ ר כ ה

יונית גרמי,  
עראש המינהל

העתקה:

מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 10184) ✓



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 5/8/95

מס' פניה: 1812

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מבנה פ"ג

בנייה כפרית

א.ג.ב.

הנדון: קמפוס בנייה ב"שלב המב" "צור יגאל"

ט"ח מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 29/1/95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14/8/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף  
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון  
1812  
1604 ♀



29/01/95

א.ג.

הנדון: עבודות בנייה ב"שוב החדש" צור גאלי

אני כותב לך מכתב זה לאחר התלבטות ארוכה ומצוקה גדולה.  
אני ומשפחתי הצטרפנו לעמותת "צור גאלי" כמו מאות משפחות אחרות באמצע שנת 1992, למען הדיוק 27-7-92;  
חתמנו על החוזה עם העמותה וחזרה נוסף עם הקבלן חברת "י.מושקוביץ".  
מאז חלפו כבר כמעט שלוש שנים. לא אלאה אותך בתאור הארוך והמייגע של השתלשלות המאורעות, די אם אזכיר  
שמאז ועד היום התייקר "הנכסי" שלנו או למען הדיוק עלות הפרוייקט ב- 30% לפחות. כתוצאה מהצמדה למדד  
הבניה.  
תסכים איתי שפרוייקט מעין זה לא נועד לספקולטיים בנכסי דלא ניידי/ בורסה. משרד השכון יזם ונטן חסותו  
לפרוייקט הייל (אמנם בתקופת הקדנציה של הליכוד, אבל זה לא משנה כחוא זה), על מנת לשכן בו עולים חדשים  
ויוכאיי משרד השכון. כ- 90% מרוכשי הדירות/בתים ב"שוב - זהו להם המבצע הקשה/כבד ביותר לרכישת נכס כלשהו  
בחיים, כאשר רובם ככולם נעזרים במימון של משרד השכון/משכנתא ומענקים. לאותם 90% אין רורות לממן את  
ההוצאות הנוספות שגורמות לכולנו בעטיין של נסיבות שברובן יכלו להחסך מאתנו אם משרדך/אנשיך היו מקפידים  
לפקח על המבצע שבחסות משרדך!  
החטא הראשון נחטא בעצם הרעיון שחברת ש"פ - שהיא חברה ממשלתית כידוע לך ותחת שליטתך ואחריותך כשר  
השכון, היא זו שתבצע בלעדית את כל הפיתוח בשטח. עליבא ד- עמותת צור גאלי נכפה החוזה עם ש"פ על ידי משרד  
השכון - ללא מכרז - וזאת כתנאי להפשרת הפרוייקט!! אני לא נכנס לבדיקת העלות שגפלה על כל אחד מאתנו בשל  
העדר גורם תחרותי במכרז פתוח, אבל מסתבר שחברת ש"פ לא רק שקבלה עפ"י דרישתה את כל התשלום מראש!!  
אלא שגם לא נקבעו תנאים לעמידה בלו"ז עם קנסות פיגורים כמקובל. והתוצאה - מגרשים נמסרו לבניה בפיגור של  
חודשים רבים וגם זאת ללא יכולת חברת הפיקוח מטעם העמותה לכפות תיקונים כנדרש. כתוצאה מכך נגרר הפיגור  
הזה אל הקבלן הבונה שנאלץ להתמודד עם שטחים לא גמורים ודרש תוספת תשלום - ומי שילם! אנחנו כמובן !!!  
הסיפור עדיין לא תם, עוד דוגמא דרקונית קטנה:  
בתכנון המקורי של הישוב תוכננה רשת החשמל תת קרקעית. בפועל בוצעה רשת עלית. מדוע! לש"פ פתרוניים.  
העמותה מבטיחה: יהיו הליכי משפטו מי ישלם!!  
אדוני הנכבד, הרי לא מדובר בהתקשרות בין שני גורמים פרטיים. מעצם צורת ההיתקשרות של העמותה עם ש"פ  
נראה בעליל שמשרדך מעורב בפרוייקט ולא רק פורמלית.  
מנכ"ל משרדך המתפטר/יוצא היה מעורב מעט מידי ורק כאשר הדברים הגיעו לעיתונות ולהפגנות אלימות לאחר  
שמשפחות רבות "פלשו" לדירות בחורף ללא טופס 4 הנכסף ללא חשמל וללא שירותים מוניציפלים מינימליים. בראיון  
שנתן לעלון מקומי היתמם באמירה כמו: "...צריך להבין שעל מי החוזה עם ש"פ צריכות העבודות להיסתיים בסוף  
1995". עפ"י העמותה האיכלוס הייה אמור להיסתיים באוגוסט 1994 לכל המאוחר. עליבא דמשרד השכון ניכנסו  
תושבים "לחוצים" לבתיהם לפני הזמן! נראה מאמר מצורף. אז אנחנו אשמים. כמובן.  
למי בכלל אכפת מה קורה כאן? מי מגן על האזרח הקטן.  
הקבלן "מושקוביץ" ישן טוב בלילה" כאשר הוא נמצא בפיגור של קרוב לשנה במסירת יתרת הבתים שנותרו לו לסיים  
(כ- 250), והוא כנראה יודע למה...!! ואתה הרי הכרות שאתה רואה עצמך כמגנים ואיש אמנם של קבלנים, יפה,  
ומי יאלץ לשלם את המחיר!! שוב האזרח הפשוט, למה לא מהדקים את הפיקוח על קבלנים שאינם עומדים בלו"ז !!  
ועד כאלו שעובדים בפרוייקטים שיום משרד השכון!!  
אנחנו, כמו הרבה משפחות לא ישנים הרבה לילות, רובנו נאלצנו לעבור שוב ושוב מדירות שכורות כאלו ואחרות לגייד  
ילדים מבייחוס זה לאחר, כמובן שהכסף זורם לו ואין מי שיתן לנו קצה חוט של תקוה שאכן הענינים זזים.  
כל יום שעובר החלום שלנו הולך ומתרחק והכיס מתרוקן.  
אני חושב שמתובתך כשר השכון להתערב ולהכנס מיידית!! לעובי הקורה.  
אני משוכנע שבדברים לא תקינים בלשון המעטה מתרחשים בפרוייקט זה, אני רואה בך כשר השכון אחראי לפרוייקט  
הזה לטוב ולרע!  
זה לא מספיק לבוא לטקסי איכלוס ודומיהם. יש בנו הרבה מרידות והרגשות חוסר אונים ואני יכול להבטיח לך  
שהציבור לא שוכח ולא מתרשם מכתבות ב טלוויזיה. אנחנו רוצים לראות מעשים בשטח:  
קודם כל אנחנו מבקשים היתערבותך בזרז העבודות של הקבלן מושקוביץ ללא דיחוי.  
בנוסף לכך גמר עבודות הפיתוח מעכב חיבור הישוב לטלפון.  
אנחנו כולנו מקווים לשמוע את תגובתך והתענינותך בנושא שלנו, אנחנו משוכנעים שהתערבות שלך בנעשה תזיז  
דברים.  
זהו המוצא האחרון שלנו לפני העתונות והבריקות שבדייק וזכות לתגובה מיידית, זו לא דרכנו.

כבוד רב.







Handwritten green scribble

Handwritten '29' in a circle



משרד הביטוי והשיכון  
המנהל הכללי

משרד הביטוי והשיכון  
לשכת השר  
06-03-1995  
דאר נכנס  
29444

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר 13194

Handwritten: משרד הביטוי והשיכון

Handwritten: 27/3634

אל: מר אריאל לזין - ראש אגף מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פניתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הביטוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב כ ר כ ה  
ישראל שוורץ  
מנכ"ל בפועל

Handwritten signature of Yehoshua Shoritz

העתק: לשכת השר ✓



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי



Janus

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימננו: כפר13194

אל: גב' שרה צימרון, מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פיתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב ב ר כ ה

ישראל שוורץ  
מנכ"ל בפועל

העתק: לשכת השר





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי



ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: מר יהודה מאיר, מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פניתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב ב ר כ ה .

ישראל שוורץ  
מנכ"ל בפועל

✓ העתק: לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי



29447

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פניתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב ב ר כ ה

ישראל שורץ  
מנכ"ל בפועל

העתק: לשכת השר ✓





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194



29448

אל: מר עדי הדר, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פיתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיא את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

בברכה,

ישראל שוורץ  
מנכ"ל בפועל

העתק: לשכת השר ✓



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי



29449

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פניתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב ב ר כ ה  
ישראל שוורץ  
מנכ"ל בפועל

העתק: לשכת השר ✓





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
לינוכרת חנה  
06-03-1995  
דאר ובוז

29450

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פויתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיא את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

דב רכה

שרת שוורץ  
מנכ"ל בפועל

העתק: לשכת השר ✓



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
06-03-1995  
דואר רבוע

29666

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

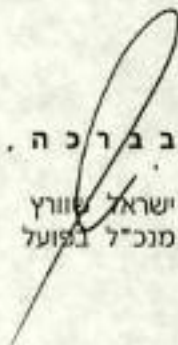
אל: גב' ציפי בירן, יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פיתרן לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד' חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

  
ב ב ר כ ה  
ישראל שוורץ  
מנכ"ל בצועל

העתק: לשכת השר ✓





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי



29467

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: יד חנה  
סימוכין: פניתך לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2 /95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיא את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד חנה  
מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

ב ב ר כ ה

ישראל שנוי  
מנכ"ל בסועל

העתק: לשכת השר ✓



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה  
28 בפברואר 1995  
סימנו: כפר13194

אל: מר שלמה ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון

שלום רב,

הנדון: **יד חנה**  
סימוכין: פניית לשכת השר מס' 10438 מיום 20/2/95

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון יש להקפיד את ההחלטה בדבר העברת הטיפול ביד  
חנה מהמגזר הכפרי למגזר העירוני.

כל שינוי בהנחיה זו כפוף לאישור השר.

**ב ב ר כ ה**  
ישראל שוורץ  
המנהל הכללי (בפועל)

✓ העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

387-

תאריך: 20-2-95

פניה: 10438

אל: או ישיבת מלל מ.מ. תל אביב

הנדון: יפ-חוק  
סימני סבלה חנה + אריה שמואל

בהתאם לתק"ד בלב יל זונקביא אל

נעוהטנו בעמנו וקבוצה גילית ב"ב חנה מוואקט

ורכפי אמצעי הליקווא.

לא שיקי בהתאמה כמות לאילי היל.

אוקט הן מלחן אל התלמידים בעמנו בהתאם.

בברכה,

יגאל אסף  
עוזר השר



נא לשלוח תשובה למכתב  
או לשלוח תשובה למכתב

LOCAL COUNCIL  
MIGDAL



מועצה מקומית  
מגדל

מיון  
שיו

28

1495/1

משרד הבינוי והשיכון  
לנושבת המגדל  
06-03-1995  
דאר נכוס

29486

תאריך: 1.3.95

לכבוד

שר השיכון והבינוי  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
כבוד השר

הנדון: פרויקט ציד תיירותי מגדל  
הבעת תודה.

המושבה מגדל יצאה למכרז לביצוע ציד תיירותי ראשי במגדל,  
בשיתוף משרד התיירות.

ביצוע העבודות עפ"י התכנון יהפוך את המושבה מגדל לפנינת הגליל,  
ולמעמד מושבה תיירותית כהתאם להכרזת הממשלה.

כלא סיועך ותמיכתך האוהדת ואנשי צוות משרדך וכדאשם איתן ככל, פרויקט  
זה לא היה יוצא לדרך.

בהזדמנות זו הנני מודה ומוקיר אותך מאוד, ובטוחני בהמשך הקשר האוהד  
ביננו לפיתוח המושבה.

בברכת תודה והערכה ומכל הלב.

בראשי כבוד

ישראל אמר סי ראש המועצה

העתק:מר איתן ככל-עוזר השר.





## החברה הממשלתית לתיירות

מכרו פומבי מס' 5/95

### פתוח ציר תיירותי במושבה מגדל

1. החברה הממשלתית לתיירות (להלן המזמינה) מזמינה כזה הצעות לכיצוע

### עבודות תשתית, ביחוח בניית

### פרגולות וכו' - במושבה מגדל

2. ההשתתפות במכרו מותנית במלוא התנאים המוקדמים הבאים:

2.1 המציע הוא קבלן הרשום כפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה כנאות כותאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה כנאות התשכ"ט - 1969, בענפים ובהיקפים הכספיים המתאימים לגובה הצעתו ולפרטיה.

2.2. במסך 3 השנים האחרונות השתתף המציע בכיצוע 2 עבודות שונות לפחות מסוג העבודות לכיצוע במכרו זה, ובהיקפים הדומים לאלו המפורטים בהצעתו. יש לצרף רשימת העבודות במכתב נפרד בהצעת הקבלן.

3. סיור קבלנים יערך ביום 15/3/95, הסיור יחל בשעה 10.00, הפגישה מול משרדי המועצה המקומית מגדל.

4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לרוץ בהצעתו של מי שלא נטל חלק בסיור הקבלנים שיתקיים כאמור.

5. א. על המציע לצרף להצעתו (בין היתר) גם ערכות כנקאית אוטונומית, משוכה לפקודת החברה הממשלתית לתיירות של בנק סוחר מוסטר כמדינת ישראל, לפי הנוסח ובסכום כמפורט כמסמכי המכרו, וכשהיא בת תוקף עד 9.6.95.

ב. המציע שהצעתו תוכה במכרו ידרש להמציא גם ערכות אישית של בעלי העניין בו למלוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם שיחתם עמו, או ערכות אחרת לקיום התחייבויות אלה, להנחת רעת המזמינה.

6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרוים המוצבת במשרדי החברה הממשלתית לתיירות ברח' קרן היסוד 38 בירושלים, קומה ג' (טלפון: 02-663154) עד לא יאוחר מ' 9/4/95 בשעה 12.00.

7. את מסמכי המכרו ניתן לרכוש במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירושלים: רח' קרן היסוד 38 בירושלים, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 4,000 ש"ח שלא יוחזרו.

8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לרוץ בהצעה שהוגשה שלא כותאם למסמכי המכרו.

9. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה או כל הצעה שהיא.

10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מ"מ עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה על ידה מתאימות.

משו

משרד לתקן של 9 מתח מסמ

2

3

8

9

11

5 12

\* זס

שטו

גבול

\*\* ב

כלל

מובו

הוצג

הצג

הזוג

לוח

רש

1

2

3

1

1

1

1

1

3

1

1

1

1

1

1

1



משרד הבינוי והשיכון

תמנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

ת"י  
כפ"ר

27

93.95

46594

נספח מס' 4

מוסדות ציבור לקידום תכנון ובנייה במגזר הכפרי  
לישוב בהיקף של עד 300 משפחות

שטח בניה בדונם	שטח בניה במ"ר	מספר מבנים	מוסד	תחום
3.0	600	2 מבנים בני 2 כיתות כ"א	מעון יום/ פעוטון	מוסדות חינוך
1.5	250	מבנה 1 בן 2 כיתות	גן ילדים - טרם חובה	
2.5	600	מבנה 1 - אזורי	מתנ"ס	מוסדות תרבות וחברה
5.0	1,500	מבנה 1 - אזורי	אולם מופעים	
1.5	350	מבנה 1 - משולב - כולל חדרי חוגים וספריה	מועדון	
1.5	300	מועדון קשישים - אזורי		
4.0	800	מבנה 1 - בקיבוצים חדשים בלבד	חדר אוכל	
3.5	1,000	מבנה 1 - אזורי	אולם ספורט	ספורט
2.0	300	מבנה 1 - אזורי - למעט מקרים מיוחדים באזורים תמים במיוחד (ערבה, בקעת הירדן)	בריכת שחיה	
1.0	1,000	2 מגרשים משולבים	מגרש ספורט	
0.5	100	מבנה 1	מרפאה	בריאות
0.3	40	מבנה 1	מקוה טהרה	מוסדות דת *
2.0	500	מבנה 1	בית כנסת	

\* מתקציב משהב"ש למוסדות דת.





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ו' באדר ב' תשנ"ה  
8 במרץ 1995  
שוטף 4923

26

44041

לכבוד  
מר אליעזר זקס  
מושב שילח

שלום רב,

הנדון: שכונה קהילתית בקיבוצים

בהמשך לפנייתך לשר הביטוי והשיכון, מצ"ב תשובתו של מר יודקה פלד,  
ראש המינהל לבניה כפרית.

\* תוכן התשובה מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב  
איתן כבל  
יועץ השר

הצתקים: שר הביטוי והשיכון  
ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
 2 במרץ 1995  
 ל' באדר א' תשנ"ה  
 897 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: שכונה קהילתית בקיבוצים

שלום!

בהמשך לשיחתנו ולמכתבו של אליעזר זקס.

הנושא אינו חדש. עולה מידי פעם. עמדתנו העקרונית תומכת בהחלט. יש כיום שלושה קיבוצים אשר בונים שכונה קהילתית (בתחום הקיבוץ או בסמוך לו). אנחנו העלינו ומעלים את הנושא בהדמויות שונות של מפגשים עם נציגי התנועות הקיבוציות, ראשי מועצות אזוריות, מזכירי "שובים", ו"סתם" חברי משקים. דומה שמתחילה "תזוזה חיובית" בקרב הקיבוצים. חשוב להבין שלא מדובר כאן (רק) על הרחבת הקיבוץ או הוספת שכונה, אלא על שינויים בעלי משמעות עקרונית לצורת חיים זו, מובן שעולות שאלות של הקשרים כלכליים וחברתיים. הכרחי לפיכך שיתוף פעולה מתוך הבנה עם הקיבוצים.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדמן  
 ראש המינהל

העתיקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
 מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 19-2-95

מס' פניה: 10379

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

יוליה סל

בנייה נכבדה

א.ג.ג.

נדון:

באיות בור האולם סל

ליטת מכתבו של



מתאריך

30-1-95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-3-95

לטיפולך המהיר אודה

כבוד רב,

ינאל אסף  
עוזר השר



עבור: השר בנימין בן אליעזר  
הנדון: הצעה (מעניינת) לסדר היום

ינואר 95

פואד שלום!

שמי [REDACTED] יליד קיבוץ גבעת ברנר וגר כעת בשכירות במושב שילת. נפגשנו לראשונה בשנת 1969, כשערכת מבדקי כניסה לסיירת שקד. למרות שהתקבלתי הלכתי לבסוף לסיירת צנחנים. אחי הבכור [REDACTED] היום מנהל ב"ס ברנר-נען שירת איתך משנת 59 ועד שנת 70 בסיירת. מטרת המכתב היא לא סיפור חיי אלא רעיון שיושב בראשי כבר הרבה זמן. לפני 7 שנים עזבתי את קיבוץ גבעת ברנר ומאז גרתי בשכירות בשבעה מקומות בארץ. אני נשוי לבת קיבוץ וכל משפוחתינו בקיבוץ. הבעיה: כבני קיבוץ אין לנו מלבד משכורותינו סכום כסף שמאפשר לנו לקנות דירה ואנו נזקקים להלוואה (כולל משכנתא) של 100% מערך הדירה. אין באפשרותנו למשכן נכס משפחתי מאחר וכל המשפחה בקיבוץ! במילים אחרות, לקנות דירה או לבנות בית - חלום רחוק. היקף הבעיה: מדי שנה עוזבים את הקיבוצים במוצע כ- 3000 צעירים, חלקם ריוקים וחלקם נשואים. אם ניקח את 10 השנים האחרונות מדובר בכ- 30000 איש. (בסקר מדגמי שערכת מצאתי שרוב הציבור הזה גר בשכירות). הרעיון: חברי המושבים פתרו את הבעיה באופן פשוט. הם הקציבו לכל בן חלקה כבן ממשיד או בחלקות ב' שהופשרו לבניה. ברוב הקיבוצים יש תשתית קרקעית וחברתית לבנייה למגורים. מה שנדרש הוא קודם כל הפשרת השטח וייעודו לבנייה ושנית הסכמת הקיבוץ לבניית שכונות בנים.\* אני חושב שמבחינת הקיבוץ זהה כאן תרומה חברתית וכלכלית חשובה, ניצול נכון של התשתיות שכבר קיימות (שרותים, חינוך, חרבות) וגם חיזוק הקיבוץ באוכלוסיה צעירה שהיום לא נשארת בו. פתרון זה טוב גם עבור קיבוצים שלא נמצאים בין גדרה לחדרה.

אני מניח שנושא הפשרת הקרקע ושינוי יעוד הוא מורכב יותר ועלכן פניתי אליך, בהיותך השר הממונה על הבנוי והשיכון, וכמו כן ידוע כאדם הקשוב לבעיית שיכון הדור הצעיר.

אני מצידו החלתי בהקמת עמותה של בני גבעת ברנר ויש כבר למעלה מ-60 איש "בתור". בבדיקה שערכת עם עוזבי קיבוץ אחרים מצאתי שפתרון זה יסחוף אחריו רבים מאד.

הקיבוץ עובר כיום תהליכים עמוקים של בדיקה עצמית והפרטה ואני מעריך שבתחילת שנות ה-2000 הוא יתקרב מאד לישוב קהילתי.

פואד, אני מקווה שמכתב זה יעבור את סוללת עוזריך הקרובים ויגיע אליך. אני מאמין שרק ביצועיסטים שכמותך יכולים להרים פרויקטים בסדר גודל שכזה. אני גם משוכנע שעבורך, כאחד המועמדים לעתיד לראשות הממשלה\המפלגה- מבצע שכזה יקרב את אחד מקהלי היעד האיכותיים ביותר של תנועת העבודה.

אני יודע שזמנך יקר, אך הייתי מודה לך מאד אם תוכל להקדיש לי (1\2) שעה בה נוכל להחליף רעיונות ולקדם את הנושא.

בכבוד רב

[REDACTED]

\* לדעתי פרויקטים שכאלה צריכים להיות רק עבור זכאי משרד השיכון.

22094

3 0 -01- 1995



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
2 במרץ 1995  
ל' באדר א' תשנ"ה  
897 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: שכונה קהילתית בקיבוצים

שלום

בהמשך לשיחתנו ולמכתבו של אליעזר זקס.

הנושא אינו חדש. עולה מידי פעם, עמדתנו העקרונית תומכת בהחלט. יש כיום שלושה קיבוצים אשר בונים שכונה קהילתית (בתחום הקיבוץ או בסמוך לו). אנחנו העלינו ומעלים את הנושא בהזדמנויות שונות של מפגשים עם נציגי התנועות הקיבוציות, ראשי מועצות אזוריות, מזכירי "ישובים", ו"סתם" חברי משקים. דומה שמתחילה "תזווה חיובית" בקרב הקיבוצים. חשוב להבין שלא מדובר כאן (רק) על הרחבת הקיבוץ או הוספת שכונה, אלא על שנייים בעלי משמעות עקרונית לצורת חיים זו, מובן שעולות שאלות של הקשרים כלכליים וחברתיים. הכרחי לפיכך שיתוף פעולה מתוך הבנה עם הקיבוצים.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדמן  
ראש המינהל

העתקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופזוגרמות  
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
20 בפברואר 1995  
כ' באדר א' תשנ"ה  
95 - ש - 863



24

אל: מר איתן כבל - יועץ השר ✓

הנדון: רכישת דירה בניסנית - משפ' [redacted]  
פנייה מס' 10299

1. בתאריך 3.1.95 העביר אליך מר מאיר אבגר מכתב עם בקשה לאישור מכירת דירות בניסנית.
2. משפ' [redacted] הינה אחת מ - 4 המשפ' המועניינות לקנות בית בניסנית.
3. עד היום טרם קיבלנו מענה למכתב מר מ. אבגר.
4. ברצ"ב מכתבו של מר אבגר וכן מכתב ממשרדנו המחוזי לגבי המשפ' בניסנית המועניינות לקנות בתים.

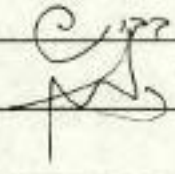
ב ב ר כ ה  
יונית גרמי  
עראש המינהל



אל:	19/2/95
מאת:	ד. א. ארלו
הנדון:	רננה - דיווח דניסרני - ארלו
סימכון:	

באמצעות האגודת לנו את דקלום ארלו -  
 ביום דניסרני דמלך 1/1/95  
 דפי הבחינה נמנה דאיוך 3/1/95 אשר  
 האות בכל עם דקשה אשלו אגודת בוצה  
 דניסרני -

עם היום את קולנו ארלו.

דקלום  


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 3.1.95  
מספר: 1787

אל: מר איתן כבל-עוזר השר

הנדון: מכירת בתים ביש"ע

בהתאם להנחיות להלן פירוט המקומות וכמות הבקשות לרכישת בתים ביש"ע  
מעודכן ליום 1.1.95:

ניסנית - 4 משפחות

אדורה - 2 משפחות

נחליאל - 1 משפחה

בית אל - 1 - "

עלי - 1 - "

קדומים - 2 - "

אבקש אישור השר למכירת הדירות.

בברכה,

מ. אבגר  
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:  
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
מחוז הנגב

תאריך: 1.1.95


מספר: 31-/אכלוס

אל: מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס

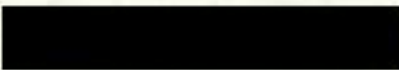
## הנדון: מכירת בתים.

בהתאם להוראות הננו מעבירים אליכם לאשור רשימת מתישבים המעוניינים לקנות בתים:-

1. ניסנית:-

	א.
	ב.
	ג.
	ד.

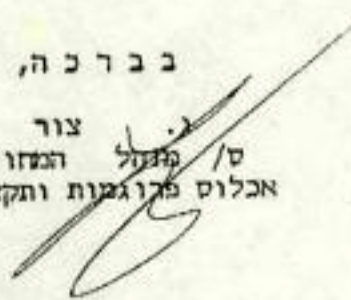
2. אדורה:-

	א.
--	----

לטיפול בהקדם.

העתק:  
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב

ב ב ר כ ה,  
צור  
ס/מנהל המחוז  
אכלוס פרוגמות ותקציב





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

10/11

תאריך: 13.2.95

מס' פניה: 10244

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

2/0

יחידת המידע

רפ"ד

א.ג.ב.

הנדון:

10/11

ט"ה מכתבו של



מתאריך

6.2.95

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10/11

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"מ  
איתן כבל  
יועץ השר

16878





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 14.2.95  
מספר: 1821

אל: מר א. ככל-עוזר השר, כאן

הנדון: אישור רכישת בתים

נבקש לקבל אישור השר לרכישת הבתים כלהלן:

1. קדומים - 1 משפחה
2. מעלה עמוס - 1 "
3. עותניאל - 1 "
4. חרמש - 2 "
5. עלי זהב - 1 "
6. טלמון - 1 "
7. מכוא דותן - 2 "
8. פדואל - 1 "

כברמה,  
מ. אבגר  
ס/מנהל אגף איכלוס

הצתק

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית  
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז  
מר ג. צור-ס/מנהל מחוז הנגב  
מר ר. לשם-ס/מנהל מחוז ירושלים  
גב' ט. פרץ-רכזת רכוש מינהלי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 14.2.95  
מספר: 1821

אל: מר א. כבל-עוזר השר, כאן

הנדון: אישור רכישת בתים

נבקש לקבל אישור השר לרכישת הבתים כלהלן:

1. קדומים - 1 משפחה
2. מעלה עמוס - 1 "
3. עותניאל - 1 "
4. חרמש - 2 "
5. עלי זהב - 1 "
6. טלמון - 1 "
7. מבוא דותן - 2 "
8. פדואל - 1 "

כבל-מה,  
מ. אבגר  
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית  
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז  
מר ג. צור-ס/מנהל מחוז הנגב  
מר ר. לשם-ס/מנהל מחוז ירושלים  
גב' ט. פרץ-רכזת רכוש מינהלי





**גליל עליון - השקעות מתוכננות ל-95 קיבוצים**  
**[במסגרת תוכנית ה-1,400 באש"ח]**

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>השקעה</u>	<u>יח"ד חדשות</u>	<u>הרחבות יח"ד</u>
גון	1,650	10	
כפר הנשיא	990	6	
מחניים	1,910	10	4
מלכיה	1,980	12	
מנרה	1,320	8	
מעין ברוך	1,040		16
מצובה	648	4	
נאות מרדכי	495	3	
יראון	1,650	10	
כפר בלום	1,320	8	
משגב עם	1,040		16
להבות הכשן	1,320	8	
סאסא	1,320	8	
עמיר	1,320	8	
כפר סאלד	2,268	14	
<b>סה"כ</b>	<b>20,271</b>	<b>109</b>	<b>36</b>

**מטה אשר - השקעות מתוכננות ל-95 קיבוצים**  
**(במסגרת תוכנית ח - 1,400 באש"ח)**

<u>הרחבות</u> <u>י"ח</u>	<u>י"ח</u> <u>חדשות</u>	<u>השקעה</u>	<u>שם הקיבוץ</u>
16		1,040	גשר הזיו
16	12	1,764	חוקוק
	10	1,650	חניתה
	4	648	מצובה
	16	2,640	ראש הנקרה
	6	972	כברי
	8	1,320	אילון
16		1,040	געחון
	8	1,296	יחיעם
	8	1,320	יסעור
-----	-----	-----	-----
48	72	13,690	סה"כ

\* הרשימות אינן סופיות



### תוכנית עבודה - 95

מועצות אזורית: גליל עליון, מבואות חרמון, מרום הגליל, מעלה יוסף, מטה אשר,  
מועצות מקומיות: מטולה, יבניאל, מנחמיה, כפר תבור,  
 (באלפי ש"ח)

מו"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
	גליל עליון	שיפוץ 5 מועדונים (גדות, יראון, להבות הבשן, עמיעד, שמיר)	750
	משגב עם	הקמת מועדון - השתתפות	500
		<b>סה"כ מועצה אזורית גליל עליון</b>	<b>1,250</b>

מו"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
	מבואות חרמון	השלמת כבישים ומדרכות	450
	כפר יובל	ניקוז כללי ביישוב	500
	מרגליות	שיפוץ מגרש משולב	100
	משמר הירדן	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	200
	רמות נפתלי	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
	שדה אליעזר	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	200
	כרכוס	שיפוץ כביש גישה	400
		<b>סה"כ מועצה אזורית מבואות חרמון</b>	<b>2,350</b>

מז"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
<b>מעלה יוסף</b>	אבן מנחם	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	650
	אבירים	השלמת כבישים ומדרכות	1,000
	אלקוש	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
	גיתה	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	250
	הילה	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	300
	זרעית	שיפוץ מועדון נוער	50
	חוסן	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	1,100
		הקמת מגרש ספורט משולב	250
	יערה	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	650
	לפידות	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	250
	מנות	השלמת תשתיות ל-10 יח"ד	250
	מתח	הקמת מגרש ספורט משולב	250
	עין יעקב	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	300
	שתולה	שיפוץ מועדון נוער	50
		<b>סה"כ מועצה אזורית מעלה יוסף</b>	<b>5,850</b>



מו"א	שם היישוב	מחוז העבודה	השקעה
<b>מרום הגליל</b>	אביבים	השלמת פיתוח מרכז	100
		שיקום כבישים פנימיים	300
		מדרכות	150
	בר יוחאי	חיבור למאגר ביוב	1,000
	דלתון	השלמת תשתיות ליח"ד	200
	דובב	קו הזלכה לביוב	500
	טפחות	הקמת מגרש ספורט משולב	250
		קו הזלכה לביוב	800
	כלנית	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	200
	כפר הננייה	תשתיות ל-33 יח"ד חדשות	500
	לבנים	השלמת תשתיות ל-16 יח"ד	150
		הקמת מתקן טיהור	400
		<b>סה"כ מועצה אזורית מרום גליל</b>	<b>4,650</b>

מו"א	שם היישוב	מחוז העבודה	השקעה
<b>מטה אשר</b>	בן עמי	הקמת מועדון משולב	300
	לימן	הקמת מגרש ספורט משולב	170
	עמקא	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	135
		<b>סה"כ מועצה אזורית מטה אשר</b>	<b>605</b>

11/12/94

מועצות מקומיות	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
יבניאל		תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	200
		שיקום תשתיות	500 הבטחת שר
		<b>סה"כ מועצה מקומית יבניאל</b>	<b>700</b>
מטולה		תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	200
		בית ראשונים	500 הבטחת שר
		<b>סה"כ מועצה מקומית מטולה</b>	<b>700</b>
מנחמיה		תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	200
		תכנון כביש בשכונת בנה ביתך	150
		<b>סה"כ מועצה מקומית מנחמיה</b>	<b>350</b>
כפר תבור		הרחבת בית העם	750 הבטחת שר

**השלמת פיתוח פרוגרמת 89-92 לשנת 95.**

מז"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
מרום הגליל	דובב	השלמת כבישים	360

סה"כ השקעות מתוכננות ב-95 - 17,565



חדרי בטחון - בניה כפרית

סה"כ כללי	יחרה לביצוע		סה"כ שלבים א' - ד'	שלב ד'		סה"כ בוצע	שלב ג'	שלב ב'	שלב א'	מוא"ו
	לביצוע עפ"י פקע"ר	נדחה מ-95		לביצוע ב-95	נדחה מ-94					
8+856 ס'	89	166	8+601 ס'	91	78	8+432 ס'	5+125 ס'	152	3+155 ס'	מטה אשר
+107 3 מקלטים	--	--	3+107 מקלטים	1	3+8 מקלטים	98	--	29	69	מעלה יוסף
28	--	--	28	--	--	28	--	--	28	מרום גליל
53	--	--	53	9	10	34	--	--	34	מבואות חרמון
+1288 26 ס'	267	17	26+1004 ס'	300	--	26+704 ס'	17+241 ס'	9+253 ס'	210	גליל עליון
10	--	--	10	--	--	10	--	10	--	משולה
+34+2342 3 מקלטים	356	183	+34+1803 3 מקלטים	401	3+96 מקלטים	34+1306 ס'	22+366 ס'	9+444 ס'	3+496 ס'	סה"כ

ס - סגודי

\* קרית שאנן יתרם אבי' צוף 32 חדרים - טרם אלטו תקדים אף יוני הולד

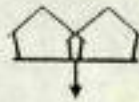


חדרי בשחון

מנח א' מנח ב' מנח ג' (חתחייבות 94)	מנח א'	מנח ב'	מנח ג' (חתחייבות 94)	מנח ד'	מועצה אזורית /ישוב
23+242 סיעודי	210	9+253 סיעודי	32+705 סיעודי		גליל עליון
10	34		44		מבואות הרמון
31	68	29	128		מעלה יוסף
	28		28		מרום הגליל
5+205 סיעודי	3+155 סיעודי	152	8+512 סיעודי		מטח אשר
4		10	14		מטולח
<u>520</u>	<u>498</u>	<u>453</u>	<u>1471</u>		סה"כ

דפי קבא גאלומי י"ח באלוב  
 כ' ד' 1338 כב 1338 ככ  
 בוטרי - 95





מסדר הבינוי והשיכון



# תכנית השיווק (לבניה) לשנת 1995

מועד לשיווק	מס' יח"ד עדיפות א'	ש כ ו נ ה	י ש ו ב
II	135	קורן צפון	מעלות
I	37	קורן א'	סה"כ מעלות
	172		
II	250	ורדים	קרית שמונה
I	38		סה"כ ק. שמונה
		יובלים	
I	46	שחומית	
	334		
I	104	שלומית	שלומי
I	90	שלומית	סה"כ שלומי
	194		

**ק ר י ת - ש מ ו נ ה**  
**השקעות 1992 - 1994 - ותוכנית עבודה 1995**  
**(באלפי ש"ח)**

שנה	* ש ו ק		תכנון		פיתוח ישיר	שכונות והיקפות	מוסדות ציבור ודת	שיקום פיזי	חדדי במחון ובניה תקציבית	מימוש רכישה	סה"כ
	שוק	תחלות	תכנון	ניהול פרויקטים							
1992	-	170	485.8	86.8	19,963.4	150.0	-	1,413.0	17,333.3	54,268.2	93,880.0
1993	-	8	282.0	156.3	9,112.1	4,165.0	375.0 250.0	2,000.0	3,061.8	19,402.2	38,804.4
1994	15 בונה-ביתק	-	392.6	-	4,181.4	-	118.5	1,850.0	828,8	2,731,4	10,106.8
תוכנית 1995	296	-	610,6	-	6,300.0	500,0	500,0	2,200.0	32 ח-במחון	-	12,060,0
								450,0 (תבחי)	1,500,0 (1)		

\* סה"כ יח"ד שנבנו במהלך 1989-93 - 838 יח"ד  
 (1) סדר תוקצב .



## ג ה ר י ה

תאריך: 22/2/95

ה ע ר ו ת	הצעת תכנית עבודה 1995	1994	1993	
	--	--	--	עבודות פיתוח, חשתיות
	650,000	859,500	--	שכונות ותיקות
	98,000	56,940	--	תכנון ופיקוח
	--	80 - הוסטל	--	בניה
	120,000	320,000	265,000	שיקום שכונות ע.ז.ב.
	280,000	260,000	85,000	שפוצי דירות קשישים
	600,000	540,000	545,000	חשתיות
	500,000			מוסדות - אולם ספורט
	2,248,000	2,036,440	895,000	ס ה " כ

## חורפיש

תאריך: 22/2/95

הצעת תכנית עבודה 1995	1994	1993	
762,000	93,000	73,282	תכנון
1,560,000	1,628,000	1,320,505	עבודות פיתוח פריצת כבישים, קירות תומכים, ניקוז, מים ביוב, כבישים, תאורה
700,000			פיתוח שכונות ותיקות
3,022,000	1,721,000	1,393,787	סה"כ



ש ל ו מ י

תאריך: 22/2/95

ה ע ר ו ת	הצעת תכנית עבודה 1995	1994	1993	
	7,150,000	1,421,000	1,455,000	עבודות פיתוח, תשתיות שצ"פים
	550,000	--	--	שכונות ותיקות
	165,000	181,000	244,000	תכנון + פיקוח
	194	48	--	בניה - משב"ש
	42	--	--	מב"י
	1,340,000	--	340,000	שקום שכונות - תשתיות
	210,000	80,000	--	ע.ז.ב.
	50,000	250,000	--	קשישים
	250,000	--	--	מוסדות
	500,000			בית כנסת
	10,215,000	1,932,000	2,039,000	ס ה " כ



התפלגות מממשי משכנתאות בישובי קו העימות באזור הצפון.

מגזר עירוני

שנת ביצוע				סה"כ	ישוב
1992	1993	1994	סה"כ		
499	425	367	2,607	נהריה	
6	6	42	102	מטולה	
37	46	43	493	שלומי	
391	504	389	2,172	קרית שמונה	
933	981	841	2,374	סה"כ	

מגזר כפרי

שנת ביצוע				סה"כ	מועצה אזורית
1992	1993	1994	סה"כ		
2	2	4	17	גליל עליון	
31	44	51	352	מגום הגליל	
44	20	10	224	מטה אשר	
40	37	55	658	מעלה יוסף	
57	25	65	307	מבואות החרמון	
174	128	185	1,558	סה"כ	



מקבלי השתתפות בשכר דירה בישובי קו העימות בצפון

מגזר עירוני

ישוב	סה"כ
נהריה	1,385
מטולה	11
שלומי	172
קרית שמונה	629
סה"כ	2,197

מגזר כפרי

מועצה אזורית	סה"כ
גליל עליון	2
מגום הגליל	13
מטה אשר	42
מעלה יוסף	8
מבואות החרמון	14
סה"כ	79

ליק'א פ.י.י

מחזור חיסוף

שם הישוב	תקציב 1993	ביצוע פיזי בשנת 1993	תקציב 1994	ביצוע פיזי בשנת 1994	תקציב 1995	ביצוע פיזי בשנת 1995 (לחודש ינואר בלבד)
שלומה	340,000	תשתיות - 340 אש"ח	330,000	שיפוץ דירות קשישים - 136 שיפוץ מעטפת - 15 יח"ד ביצוע הרחבות רוכשים - 3	1,600,000	שיפוץ מעטפת - 3 יח"ד
נהריה	865,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 14 שיפוץ דירות קשישים - 16 שיפוץ מעטפת - 84 יח"ד תשתיות - 545 אש"ח	1,120,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 22 שיפוץ דירות קשישים - 48 שיפוץ מעטפת - 32 יח"ד תשתיות - 540 אש"ח	1,000,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 10 שיפוץ מעטפת - 4 יח"ד
מעלות	1,205,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 9 תשתיות - 1205 אש"ח שיפוץ מעטפת - 48 יח"ד	500,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 5 תשתיות - 500 אש"ח	600,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 3 מעטפת - 90 יח"ד (עמידר)
קרית שמונה	2,000,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 30 שיפוץ דירות קשישים - 50 שיפוץ מעטפת - 250 יח"ד	2,060,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 50 שיפוץ דירות קשישים - 92 שיפוץ מעטפת - 332 יח"ד תשתיות: כבישים 3769 מ"ר מדרכות 820 מ"ר תאורה 12 עמודים כיוכ 100 מטר	2,610,000	ביצוע הרחבות רוכשים - 2 שיפוץ דירות קשישים - 10 שיפוץ מעטפת - 24 יח"ד



תקציבי האגף לשיקום שכונות-חברתי 1995 - 1993

95	94	93	שנה ישוב
ש"ח 670,000	ש"ח 846,000	ש"ח 618,000	נהריה
ש"ח 930,000	ש"ח 666,600	ש"ח 412,000	שלומית
ש"ח 1,200,000	ש"ח 1,050,000	ש"ח 880,000	מעלות
ש"ח 1,650,000	ש"ח 1,260,000	ש"ח 1,018,000	קרית שמונה
ש"ח 300,000	--	--	מרום הגליל

\* כל הישובים כלולים בתוכנית "התנופה" של משרד הבינוי והשיכון מאחר והינם ממוקמים באיזור עדיפות לאומית א'.

# 1. תוכנית "התנופה"

## אוכלוסיית היעד:

- שכונות וישובים בהם הפרויקט סיים או יסיים פעילותו בשנים '97 - '93.
- ישובי עדיפות לאומית וטיפול נקודתי.

## עקרונות הפעולה

1. יצירת מסה קריטית לשינוי תוך התמקדות ב:-
  - מספר שכונות מוגבל
  - מספר תחומים מצומצם
  - אוכלוסיות יעד ספציפיות
2. פעילות לתקופה מוגבלת (עד 3 שנים)
3. קביעת יעדים אופרטיביים ומדידים
4. מעקב ובקרה תקופתיים
5. מחויבות המפעילים (ACCOUNTABILITY)



# תכנית "התנופה" - המשך

תחומי פעולה עיקריים בתוכנית "התנופה"  
(כולל בתחום הפיזי)

- . שיפור איכות המגורים (הרחבות ושיפוצים)
- . השלמת תשתיות סביבתיות
- . הגדלת מרחב ההזדמנויות למוביליות אישית וחברתית, באמצעות:-
  - העלאת אחוז מסיימי בחינות הבגרות והלומדים באוניברסיטאות.
  - העלאת רמת ההכנסה והקטנת האבטלה
- תוכנית "התנופה" תופעל בשנת 1995 ב- 51 שכונות וישובים, מתוכן 36 שכונות בהן הפרויקט יסיים פעולתו עד שנת 1997, 11 ישובים הממוקמים באזורי עדיפות לאומית ו- 4 ישובים שהוכרו ע"י הממשלה לטיפול נקודתי.



תוצאות ראשוניות של הפעלת תוכנית התנופה  
(1.6.93 - 31.10.94) עפ"י דיווחים מהשכונות

א. המטרה - העלאת אחוז מטיימי בחינות הבגרות

1. גידול באחוז התלמידים הלומדים במגמות בגרותיות מכ- 50% ל- 65% (בממוצע).
2. בין 35% - 30% מהתלמידים שהתמידו במרכזי הלמידה שפרו ציוניהם או עלו רמה (אנגלית, מתמטיקה, לשון).
3. עלייה ברמת המוטיבציה ללימודים.
4. עלייה ברמת הביטחון העצמי - אפשר להצליח.
5. עלייה ברמת שביעות הרצון הכוללת מבית-הספר.
6. מעורבות גבוהה יותר של ההורים בלימודי ילדיהם.
7. שינוי עמדות בקרב המורים כלפי תלמידים חלשים.
8. הקטנת הנשירה בחטיבה העליונה (בעיקר הודות לקורסי הקיץ).
9. דיווחים ראשוניים שהתקבלו לגבי הניגשים לבגרות בתשנ"ד מורים על עלייה באחוז הזכאים.



## ב. המטרה - העלאת רמת ההכנסה והמיומנות המקצועית

1. כ- 800 תושבים השלימו השכלתם ל- 12 שנות לימוד ובגרות והעלו בכך את אפשרות הכניסה לקורסי הכשרה מקצועית ולימודים גבוהים.
2. כ- 60% מכלל התושבים שהשתתפו בסדנאות למוכנות לחיי עבודה השתלבו במעגל העבודה.
3. כ- 70% מכלל 2,000 התושבים שקיבלו מלגות שכר לימוד לקורסים מקצועיים השתלבו בעבודה במקצוע הנרכש או בתחום קרוב.
4. כ- 300 מכלל העובדים שהועסקו ברמה מקצועית נמוכה, קודמו בעבודתם הודות להשתתפותם בקורסים לקידום מקצועי.
5. כ- 500 צעירים שהיו מנותקים ממעגל העבודה, נגמלי סמים ואסירים משוחררים שולבו בעבודה הודות לפעילות לאיתור מקומות עבודה וליזום אישי.
6. כ- 70 עסקים חדשים נפתחו ע"י תושבי שכונות שהשתתפו בקורסים ליזמות עסקית.
7. כ- 160 עובדים נוספים מועסקים בעסקים שהורחבו ע"י בעליהם לאחר השתתפותם בקורסים ליזמות עסקית.
8. הודות לפעילות תוכנית "התנופה" גברה המודעות בקרב התושבים לנושא היזמות העסקית ואמונה ביכולתם להתמודד עם פתיחת עסק עצמאי.



## 2. עידוד סטודנטים משכונות וישובי שיקום

אחד מיעדיה של תוכנית "התנופה" הינו עידוד תושבי השכונות הכלולות בפרויקט השיקום להמשיך לימודים במוסדות ההשכלה הגבוהה.

מנתונים שנאספו על ידנו נמצא כי בין השנים תש"ן - תשנ"ד חל גידול בכ- 80% במספר הסטודנטים משכונות השיקום הלומדים באוניברסיטאות. פעילותו האינטנסיבית של פרויקט השיקום להגדלת אחוז הזכאים לתעודת בגרות, מהווה אחד הגורמים לגידול מעודד זה. אף על פיכן, עדיין אחוז הצעירים המתגוררים בשכונות השיקום ולומדים באוניברסיטאות נמוך משמעותית מהאחוז בכלל האוכלוסייה.

האגף לשיקום שכונות חברתי מפעיל לפיכך מספר תוכניות שמטרתן להכין תושבי השכונות לקראת לימודים במסגרות ההשכלה הגבוהה ולחזקם בתקופת לימודיהם בט.

בשנת 1994 קבלו כ- 750 סטודנטים תושבי שכונות השיקום השותפות בתשלום שכר הלימוד באוניברסיטאות. בתמורה נדרשים סטודנטים אלו לתרום מזמנם לפעילות קהילתית - חברתית.

ראויה לציון הנה תוכנית ייחודית שהופעלה ביחמת האגף בשנת 1994 שמטרתה מתן הזדמנות נוספת לרכישת השכלה אקדמית, לתושבים פעילים בשכונות, בני שלושים ומעלה, בעלי 12 - 11 שנות לימוד ללא תעודת בגרות ("תוכנית +30"). הודות למכינה מיוחדת שהופעלה עבורם, עמדו כ- 50% מביניהם במבחני הקבלה לאוניברסיטת חיפה והחלו ללמוד בה בשנת תשנ"ה.

בשנת 1995 הנוו מתכננים הרחבתה של תוכנית זו.





האגודה לתרבות הדיור  
לשכת המנהל הכללי

כ"ב באדר א תשנ"ה  
22 בפברואר 1995  
מר 57887

לכבוד: יגאל אסף  
עוזר חשר  
משרד הבינוי והשיכון

.א.נ.

האגודה לתרבות הדיור ביצעה בנהריה שיפוצים בהיקף כולל של - 447 יח"ד שהם 39 בניינים.  
העלות הכוללת של הפרוייקט הסתכמה ב - 2,230,000 ש"ח.  
גובה המענקים שניתנו ע"י האגודה 968,430 אלף ש"ח.  
כתוכנית עבודה '95 - תכצע האגודה 600 יח"ד שהם כ - 46 בניינים גובה  
המענקים יעמוד על 1,200,000 מליון ש"ח.

במעלות תוכנית העבודה של האגודה לשנת '95 נשיתוף עמידר יבוצעו 256 יח"ד  
גובה המענק 347,600 אלף ש"ח.  
בנוסף ללא שיתוף עמידר יבוצעו כ - 120 יח"ד בגובה מענק של - 264,000 אלף  
ש"ח.  
סך כללי של השתתפות האגודה במעלות כתוכנית העבודה לשנת '95 - יבוצעו 376  
יח"ד בגובה מענק 611,600 אלף ש"ח.

בכבוד רב

מנכ"ל האגודה



החברה הלאומית לשיכון  
בישראל בע"מ

לשכת  
המנהל הכללי

**נתונים על נכסי עמידר**  
**בישובים נבחרים בצפון**

חנתונים מבטאים את מספר דירות עמידר בישוב המיועדות לחשכרה (עמודה א') ומספר פתרונות וודיור שסופקו ע"י עמידר לעולים ולזכאים בתקופה מספטמבר 1992 עד פברואר שנה זו (עמודה ב').

ישוב	(א) מספר דירות עמידר בישוב	(ב) איכלוס בתקופה 9/92 - 2/95
מטולה	25	4
מעלות	880	190
שלומי	426	67
קרית שמונה	2,430	400
צפת	1,230	400
בית שאן	1,670	240
מנחמיח	56	17
טבריה	1,840	250
עכו	1,750	188
סח"כ יח"ד	10,307	1,756

• לא כולל דירות ר"פ ודיור זמני.





התברר הלאומית לשיכון  
בישראל בע"מ

הוצאות שיפוצים ואחזקה

9/92 - 1/95

לשכת  
הסנחל הכללי

פרוגרמה 95 (תחזית) אחזקה שיטתית פיתוח וגינון	סה"כ	אחזקה שיטתית פיתוח וגינון	אחזקה שוטפת	על"ה	עזר, 7, 8+	שם היישוב
---	15,768.27	135,000.	2,195.14	8,711.33	4,861.80	מטולה
1,932,000	1,844,659.70	1,546,281	242,003.34	38,819.93	17,555.46	מעלות
456,000	1,554,947.10	1,327,925	129,833.21	49,160.04	48,028.93	שלומי
1,824,000	6,311,110.80	5,852,892	656,574.84	112,287.98	280,272.99	קרית שמונה
132,000	3,656,590.30	3,471,710	129,833.21	23,611.41	31,435.77	צפת
2,400,000	4,039,327.30	2,309,895	1,065,513.80	218,657.18	445,261.32	בית שאן
336,000	510,404.69	500,509	9,895.69	---	---	מנחמיה
804,000	3,070,211.80	1,999,627	634,460.31	138,882.18	297,242.56	טבריה
768,000	2,351,759.98	995,869	996,895.24	162,394.61	196,601.13	עכו
8,649,000	23,489,780	סה"כ				
	5,259,000					הוצאת שיפוצים ואחזקה
	28,748,780					



## מינחל מקרקעי ישראל

עלות הקרקע למגורים בישובי קו העימות בצפון היא 0%, עלות הקרקע לתיירות ותעשייה היא 31%.

חמינחל מתבגו לשנת 1995 : שיווק 934 יח"ד למגורים, 417 לבנה ביתך ו-517 יח"ד לבניה רוויה, הגדלת העסקות לתעשייה וגידול ניכר בעסקות לתיירות.

### בעילות ממ"י 94-95

<u>תכנון 1995</u>	<u>ביצוע בפועל 1994</u>	
		<b><u>מגורים</u></b>
-	270	מס' עסקות
-	169891	שטח במ"ר
0%	0%	אחוז לתשלום
934	429	יח"ד למגורים
		<b><u>תעשייה</u></b>
27	14	מס' עסקות
-	147882	שטח במ"ר
31%	31%	אחוז לתשלום
9	1	מס' עסקות
-	18300	שטח במ"ר
31%	31%	אחוז לתשלום

חצבתו כאשר הקרקע המוקצית למטרות חשונות במשבצת חקבע של ישוב חקלאי הקרקע מוקצית (פרט למגורים שזה 0%) ב-16% דח"מ (דמי חכירה מהוונים).



**דו"ח שעות סמ"י**  
**בשנת 1994**  
**בשנת 1994**

ק"מ	פרידות				תעשיות				מדורים				תחום
	למכירה	אחוז למשולם	שטח במ"ר	מס' עסקות	אחוז למשולם	שטח במ"ר	מס' עסקות	אחוז למשולם	שטח במ"ר	מס' עסקות	אחוז למשולם	שטח במ"ר	
ק"מ 54		31%	-	-	31%	82,908	9	0%	37,406	33		קריית שבעה	
ק"מ 44		31%	18,300	1	31%	-	-	0%	19,748	1		בסדלה	
ק"מ 66		31%	-	-	31%	-	-	0%	11,682	13		שלאמי	
ק"מ 169		31%	-	-	31%	64,974	5	0%	28,186	132		מעלות תרשיחא	
ק"מ 44		31%	-	-	31%	-	-	0%	25,769	44		תרשימי	
ק"מ 6		31%	-	-	31%	-	-	0%	4,162	6		בבואות תרמון	
ק"מ 22		31%	-	-	31%	-	-	0%	32,664	17		ב.א. מעלה מסוף	
ק"מ 23		31%	-	-	31%	-	-	0%	13,524	23		ב.א. מסד תלמי	
ק"מ 1		31%	-	-	31%	-	-	0%	1,750	1		ב.א. מסד תמ	
ק"מ 429			18,300	1		147,882	14		169,891	270		סד"כ	



דו"ח שנתי בקשר לתחזית לשיווק בישובי קו העימות בצפון  
 לשנת 1995

מס"ד	ישוב	מגורים				תעשייה				תיירות			מס"ד למגורים בניה רוויה
		מס' עסקות "בנה ביתך"	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	תקבולי מנהל	מספר עסקות	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	תקבולי מנהל	מספר עסקות	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	
1	קרית שמונה	38		0%		12	31%		2		31%		250 יח"ד בניה רוויה
2	מסולה			0%			31%		2		31%		
3	שלומי	104		0%			31%				31%		132
4	מעלות תרשיחא	45 16		0%		5	31%		5		31%		135 מעלות
5	חורפיש	32		0%		10	31%				31%		
6	מבואות החרמון	50		0%			31%				31%		
7	מ.א. מעלה יוסף	50		0%			31%				31%		
8	מ.א. מרום הגליל	20		0%			31%				31%		
9	מ.א. מסה אשר	-		0%			31%				31%		
10	בית שאן	180		0%		2	31%		2		31%		200
11	קצרין	6		0%			31%				31%		
12	מ.א. גולן	-		0%			31%				31%		
13	בני יהודה	5		0%		1	31%				31%		
14	ערב אל- ערמאשה	62		0%			31%				31%		
סה"כ		608		0%		30			11				717



**דו"ח שנתי בקשר לשיווק בישובי קו העימות בצפון  
החל מ- 1/1/94 ועד 28/12/94**

מס"ד	ישוב	מגורים				תעשייה				תיירות			
		מס' עסקות "בנה ביתך"	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	תקבולי מנהל	מספר עסקות	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	תקבולי מנהל	מספר עסקות	שטח במ"ר	אחוז לתשלום	תקבולי מנהל
1	קרית שמונה	33	37406	0%		9	82908	31%	1864343			31%	54 יח"ד מגורים
2	מטולה	1	19748	0%				31%		1	18300	31%	44 יח"ד מגורים הרשאה לתכנון ופיתוח
3	שלומי	13	11682	0%				31%				31%	66 יח"ד מגורים
4	מעלות תרשיחא	132	23186	0%		5	64974	31%	123440			31%	169 יח"ד מגורים
5	חורפיש	44	25769	0%				31%				31%	44 יח"ד מגורים
6	מבואות החרמון	6	4162	0%				31%				31%	6 יח"ד מגורים
7	מ.א. מעלה יוסף	17	32664	0%				31%				31%	22 יח"ד מגורים
8	מ.א. מרום הגליל	23	13524	0%				31%				31%	23 יח"ד מגורים
9	מ.א. מסה אשר	1	1750	0%				31%				31%	1 יח"ד מגורים
10	בית שאן	1	532	0%				31%				31%	1 יח"ד מגורים
11	קצרין	-	-	0%		1	7240	31%	58019			31%	
12	מ.א. גולן	2	3659	0%				31%				31%	2 יח"ד מגורים
סה"כ		273	17082	0%		15	155122		2045802	1	18300		432 יח"ד



### מע"צ

התקציב המתוכנן לשנת 1994 עמד על 30.7 מיליון ש"ח, ביצוע בפועל הסתכם ב-25.9 מיליון ש"ח, כ-84% ביצוע מהמתוכנן.

הסיבה: העברת סכומים לטובת ביצוע ריבודים במחוז חיפה והארץ צמתיים באוטונומיה עזה ויריחו.

השקעות מע"צ בשנת 1994 ביחס לשנת 1993 פחתו ריאלית בכ-10%.

### השקעות מע"צ (במיליוני ש"ח)

תכנון 1995	עליה/ ירידה ריאלית ביחס לשנת 1993	אחוז ביצוע מהתכנון 1994	ביצוע בפועל 1994	תכנון 1994	ביצוע בפועל 1993	
28.6	-10%	84%	25.9	30.7	25.1	ש"ח ל משקעה



**תכנית מע"צ מחוז חיפה**  
(באש"ח)

<u>1995</u>	<u>1994</u>	<u>סוג העבודה</u>	<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מס' כביש</u>
200	150	שוליים, תקוני אספלט צבע	אחזקה שוטפת	כללי חיפה
100	100	חתקנת מעקות בטיחות	עבודות בטיחות	כללי חיפה
1,000	300	שקום הרחבה וצמתים	צ' יסיף כברי	70
3,500	800	שקום הרחבה וצמתים	שלומי-כברי	70
9,500	6,700	{ דו-מסלולי	כברי מעלות	89
1,200	{	{ שקום והרחבה	מעלות צ' חוסן	89
	{	{ שקום ורחבה	צ' חוסן אלקוש	89
500	{	{ שקום ורחבה	צ' אלקוש (סאסא)	89
	50	הסדרה+גשר	צ' אלקוש	89/8944
	1,000	ריבוד+צמתים	מעלות-תפן	854
	550	שקום	מעונח אושרת	8833
	400	שקום	בירנית אבן מנחם	8933
500		שקום	שומרה זרעית	8992
300		שקום	יערה זרעית	8993
<b>16.800</b>	<b>10.050</b>	<b>סת"ב</b>		



**תכנית מע"צ - מחוז צפון**  
(באש"ח)

<u>1995</u>	<u>1994</u>	<u>סוג העבודה</u>	<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מס' פניש</u>
200	150	שוליים, תקוני צבע	אחזקה שוטפת	כללי צפון
100	100	התקנת מעקות בטיחות	עבודות בטיחות	כללי צפון
2,200	1,600	ריבוד	סאסא-צפת	89
	1,500	חסדרה+תאורה	צ' מטולה	90
1,500	2,700	שקום והרחבה	קרית שמונה דן	99
1,300	2,500	שקום והרחבה	עלמה עין זיתים	886
1,000	1,300	שקום והרחבה	הר אדיר סאסא	899
-	1,500	חסדרה	צ' חולתא	918
2,500	1,600	תווי חדש	שמיר כפר סאלד	918
2,500	500	סלילה חדשה	כורזים אלמגור	8277
500	300	שקום	כפר בלום נאות מרדכי	9778
	300	שביל חולכי רגל	כפר בלום	9779
	1,800	שקום והרחבה	תל-חי מרגליות	9977
<b>11,800</b>	<b>15,850</b>	<b>סח"כ</b>		



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

טו' באדר תשנ"ח  
16 במרואר 1995

אל: מר רפי לב הארי, משרד רוה"מ

## הנדון: ביקור ועזת מנכ"לים בישובי קו העימות

לבקשתך, להלן התיוחסותנו לנושאים לקראת הביקור המתוכנן.

### מועצה אזורית מכואות תזרמון

#### 1. הסדרת צומת שאר - ישוב

הסדרת הצומת תכוצע במסגרת שיקום והרחבת כביש מס' 99.  
קטע הכביש אינו מתוקצב לביצוע בשנת 95.

#### 2. הסדרת צומת ורד תגליל

הסדרת הצומת בשלבי תכנון מפורט לרבות תכנון תאורה.  
לא מתוקצב לביצוע בשנת 95.

#### 3. הסדרת צומת משמר חירדן

הסדרת הצומת בשלבי תכנון מתקדמים.  
לא מתוקצב לביצוע בשנת 95.

#### 4. הסדרת צומת מרגליות

מע"צ תצא לתכנון הצומת ותקדמו במהלך שנת 95.

#### 5. הסדרת צומת דישון

יכוצע במסגרת שיקום והרחבת כביש 886.  
הקטע אינו נכלל ברשימת התכנון לשנת 95.

# מודינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

## 6. צומת כול - תאורה

קיים תכנון.  
אינו בסדר עדיפות לביצוע בשנת 95.

## 7. צומת בית הלל דרום

מחווה חיבור נוסף לשוב במעמדי של חיבור הקלאי.  
במסגרת שיקום כביש 918 בקטע בין חורשת טל לכפר סאלד  
יטופל חיבור זה.

## 8. כביש 90

הפיכת הכביש לדרו-מסלולי בשלבי תכנון מוקדם בלבד.

## 9. רמזור בצומת המוביל

מתוכנן לביצוע בשנת 95 (רמזור + תאורה).

## מועצה אזורית מרום הגליל

### 1. כביש עין זיתים - עלמה

מע"צ תשלים קטע דרך נוסף בין חניון נופש פעיל קק"ל לבין דלתון  
בשנת התקציב הנוכחית.

### 2. כביש חורפיש - סאסא

התוכנית טרם אושרה בועדה הממוזית עקב התנגדות חירוקים.

### 3. כבישי גישה ליישובים

אינם באחזקת מע"צ.

### 4. כבישים מזכרים

מושב לבנים - לא ידוע לנו מה הוגש לשר.  
אם הכוונה להאחזרות לכביש 65 - מע"צ דוחה זאת.



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת חמנכ"ל

## גוש חלב - אזור תעשייה רמת דלתון

שינוי לתואי קטע זה הוגש כהצעה לשינוי ת/מ/א/3, טרם אושר ע"י המועצה הארצית וע"כ אין בידי מע"צ תכנון.

### 5. כבישים פנימיים

איום באחזקת מע"צ.

### 6. שיפוץ דרכים חקלאיות

איום באחזקת מע"צ.

### 7. חסרת צמתים

צומת שזור - לא מתוקצב לביצוע בשנת 95  
צומת כפר שאי - קיים תכנון, לא מתוקצב לביצוע בשנת 95  
צומת עין אל אסד פרוד - קיים תכנון, לא מתוקצב לביצוע בשנת 95

ב ב ר כ ה,  
סיבולד-עידית  
ע/מנכ"ל מע"צ

קועימות

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית  
 ויישובים חדשים

תאריך: 22 בפברואר 1995  
 כב' באדר תשנ"ה  
 מספר: 882-ש

**פרוגרמת 94**

מועצות אזורית: גליל עליון, מבואות חרמון, מרום גליל, מעלה יוסף, מטה אשר, יבניאל, ראש פינה, מגדל, כנרת, מטולה.  
 (באלפי ש"ח)

השקעה	מהות העבודה	שם היישוב	מ"א
300	תאורת רחובות	אור גנוז	<b>מרום גליל</b>
634	כבישים בשכונה חדשה		
1000	כביש גישה וכבישים		
800	מועדון		
760	תשתיות ל-40 יח"ד		
330	מגרש משולב	לבנים	
400	תשתיות ל-16 יח"ד		
4,224	<b>סה"כ מועצה אזורית מרום גליל</b>		



מז"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
<b>מבואות חרמון</b>	כפר יובל	ניקוז כללי ביישוב	500
		הסדורת בריכת מים	100
		שיפוץ בית העם	250
	אמנון	כבישים פנימיים	965
		השלמת כבישים + חניה	180
		הכשרת מגרשים לשכ' חדשה	50
	נוב	תיקון כבישים ותשתית	200
	כחל	השלמת קיר תומך	50
		פיתוח לגן ילדים - השלמה	190
		השתתפות במועדון	150
	כורזים	השלמת תשתיות שכ' חדשה	50
	משמר הירדן	פיתוח מרכז - הגדלה	300
	אפיק	תיקון גגות - השתתפות	30
	אלרום	תיקון מער' הסקה בפעוטונים-השתת'	200
	רמות נפתלי	שיפוץ בית עם	150
		תשתיות ל-20 יח"ד	200
	כרכום	מגרש כדור סל	300
		השתתפות במועדון	150
		<b>סה"כ מועצה אזורית מבואות חרמון</b>	<b>4,865</b>

מז"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
<b>מעלה יוסף</b>	שומרה	השלמת תאורה בין השכונות	50
	פקיעין	תשתיות לביוב	32
		שיפוץ בית העם	150
	צוראל	מים	30
	הילה	השלמת תשתיות	500
		תשתיות ל-30 יח"ד	800
	עין יעקב	השלמת תשתיות	1,200
		שיפוץ מגוש כדור-סל	150
		תשתיות ל-20 יח"ד	650
	נטועה	תשתיות	150
	גיתה	מועדון חברים	800
		אולם ספורט	750
	מעונה	מתנ"ס	750
	אבן מנחם	תשתיות ל-20 יח"ד	200
	אבירים	תשתיות ל-14 יח"ד	420
	חוסן	תשתיות ל-20 יח"ד	250
	מנות	תשתיות ל-12 יח"ד	450
	מתת	תשתיות ל-10 יח"ד	270
	יערה	תשתיות ל-20 יח"ד	200
		<b>סה"כ מועצה אזורית מעלה יוסף</b>	<b>7,802</b>



מז"א	שם היישוב	מהות העבודה	השקעה
<b>מטה אשר</b>	כליל	השלמת מימון לכביש	25
	אשרת	השלמת במה ומדרכה	135
		שביל למגרש כדור סל	35
	בוסתן הגליל	שיפוץ מוס"צ	105
	בן עמי	שיפוץ מוס"צ	120
	בצת	מגרש כדור סל	140
	לימן	שיפוץ מבני ציבור	135
	נתיב השירה	מגרש ספורט	140
		שיפוץ מועדון נוער	95
	עמקה	שיפוץ מבני ציבור	230
	ראש הנקרה	תשתיות ל-12 יח"ד	1,100
		<b>סה"כ מועצה אזורית מטה אשר</b>	<b>2.260</b>

השקעה	מחות העבודה	שם היישוב	מז"א
150	שיפוץ מועדון	גון	גליל עליון
150	שיפוץ מועדון	חולתה	
150	שיפוץ מועדון	כפר סאלד	
150	שיפוץ מועדון	סאסא	
150	שיפוץ מועדון	עמיר	
500	מתנ"ס - השתתפות	איילת השחר	
150	שיפוץ מועדון		
420	השלמת מימון למקלט	ברעם	
1,100	תשתיות ל-32 יח"ד		
350	הקמת מרכז מוסיקה - השתתפות	כפר בלום	
150	שיפוץ מועדון		
150	השלמת פיתוח שכונה	משגב עם	
135	תשתיות ל-4 יח"ד	שמיר	
50	שיקום דרכים	כורזים	
2,180	בניית 12 יח"ד	קדרים	
150	שיפוץ מועדון	מעין ברוך	
150	שיפוץ מועדון	שניר	
150	שיפוץ מועדון	כפר הנשיא	
6,385	סה"כ מועצה אזורית גליל עליון		



השקעה	מהות העבודה	שם היישוב	מועצות מקומיות
50	מועדון השלמה		יבניאל
300	הקמת אולם ספורט		
200	שיפוץ כבישים		
100	כביש סמדר		
650	<b>סה"כ מועצה מקומית יבניאל</b>		
320	אולם ספורט		מנדל
130	כבישם במושב ומדרכות		כנרת
150	השלמת מדרכות שכונת זיתים		ראש פינה
100	שכונת עמידר		מסולה

סה"כ השקעות בשנת 94 - 26,886

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 28.12.94

מספר: 4155

*Handwritten green signature and arrow pointing to the header.*

*Handwritten blue signature.*

מס' 143-1  
27-02-1994  
ד"ר יוסף

*Handwritten blue signature in a circle.*

כבישי גישה ליישובי בניה כפרית

10.5	מש"ח	סה"כ גליל
16.5	"	סה"כ חיפה
0.7	"	סה"כ מרכז
8.7	"	סה"כ ירושלים
10	"	סה"כ נגב
46.4	מליון ש"ח	סה"כ בניה כפרית

כבישי פיתוח אזוריים

53.5	מליון ש"ח	סה"כ
------	-----------	------



**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

אגף תכנון וביצוע

תאריך:

מספר:

כבישי גישה ליישובי בניה כפרית

מחוז גליל

עדיפות	תאור הכביש	אורך (ק"מ)	אומדן (מליון ש"ח)	הערות
1	גישה לכרכוס	3.5	1	ראשוני. תוספת 600 יח"ד
2	גישה להילה (8911)	2	2	ראשוני. תוספת 200 יח"ד
3	גישה למנות (8911)	0.7	0.5	תוספת 100 יח"ד
4	גישה לכבנים מצפון (65)	5.2	4	תוספת 200 יח"ד
5	גישה לטפחות	2	3	ראשוני. תוספת 200 יח"ד

10.5

סה"כ גליל

מחוז חיפה

עדיפות	תאור הכביש	אורך (ק"מ)	אומדן (מליון ש"ח)	הערות
1	גישה לטלאכ	3	3	תוספת 600 יח"ד
2	צורית-גילון (8512)	2.5	3.5	ראשוני. תוספת 500 יח"ד
3	עדי-הרדוף (7912)	5	5	תוספת 500 יח"ד
4	אשרת-עמקה (מ-70)	1	2	תוספת 200 יח"ד
5	גישה לנופית (726)	1	1	תוספת 400 יח"ד
6	גישה לחניתה (8990)	3	2	בטיחותי

16.5

סה"כ חיפה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך:

מספר:

מחוז מרכז

הערות	אומדן (מליון ש"ח)	אורך (ק"מ)	תאור הכביש	עדיפות
תוספת 200 יח"ד	0.7	1	גישה לנחלה	1

0.7

סה"כ מרכז

מחוז ירושלים

הערות	אומדן (מליון ש"ח)	אורך (ק"מ)	תאור הכביש	עדיפות
תוספת 400 יח"ד	0.7	1	גישה לתקוע	1
תוספת 200 יח"ד	1	2	גישה למיצד	2
ראשוני תוספת 300 יח"ד	1	1	גישה לבת עין	3
שיקול בטחוני מיוחד	6	4	קידר-מעלה אדומים(ממזרח)	4

8.7

סה"כ ירושלים

מחוז הנגב

הערות	אומדן (מליון ש"ח)	אורך (ק"מ)	תאור הכביש	עדיפות
ראשוני בטיחותי	5	6	גישה לשומריה	1
ראשוני תוספת 250 יח"ד	2	1	גישה לכמהין	2
תוספת 200 יח"ד	3	8	גישה לעין תמר-נאות הככר	3

10

סה"כ נגב



**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

אגף תכנון וביצוע

תאריך:

מספר:

כבישי פיתוח אזוריים

עדיפות	תאור הכביש	אורך (ק"מ)	אומדן (מליון ש"ח)	הערות
1	אבטליון-עילבון (806-795)	3.5	5	ציר משגב כביש 6 מזרח
2	מי עמי - שקד (6535)	5.5	3	תוספת 1000 יח"ד ועוד אס אלפחס
3	אשחר-לוטם	1.5	2	קישור מזרח משגב עוקף סחנין
4	גישה וצומת לצבעון (899)	0.7	1	ראשוני. תוספת 300 יח"ד
5	חרשים-הר חלוץ	2.5	3	ציר צפון משגב. תוספת 200 יח"ד
6	כישור-תובל-פלך (8544)	4.5	3	ציר צפון משגב. תוספת 600 יח"ד
7	מכמנים-כמון (8556)	8	7	ציר כמון
8	עין חרוד-מולדת-כפר תבור (717,718)	14 קיים 7 חדש	8	ציר תבור גלבוע
9	צורן-חיבור לכביש 6	2	3	תוספת 1300 יח"ד
10	רוגלית-אדרת-צפרירים (3544)	10	8	ציר עדולם. תוספת 500 יח"ד
11	נטף-עוזרר-מבוא חורון	8	10	תוספת 1000 יח"ד. ציר מודיעין-חמד
12	צומת ליבנה (שני)	צומת	0.5	בטיחותי

53.5

סה"כ



משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה  
26 פברואר 1995  
שוטף 4834

מז"ן נסיון

21

אל: מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

משרד המשפטים  
127-02-1994

הנדון: יד חנה

לצורך דיון אצל השר אבקשכם להעביר אלי חמונה מצב מסודרת על תכנון הישוב יד חנה לא יאוחר מתאריך 10.3.95.

1. כמה יח"ד לפי ת.ב.ע מאושרת? \_\_\_\_\_
2. החפלות יח"ד לפי שטח, יח"ד, סוג בניה חד/דו קומתי וכו'.
3. כמה שווקו עד היום \_\_\_\_\_ לו"ז לאיכלוס \_\_\_\_\_
4. יתרה לשיווק \_\_\_\_\_
5. האם קיים תכנון עתידי? אם כן כמה יח"ד.

מכתב רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון





ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה  
 26 פברואר 1995  
 שוטף 4835

18/10/95



אל: מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

שלום רב,

הנדון: מדיניות איכלוס בישיע ורמת הגולן  
 סימוכין: החלטה מנכ"ל מס' 13 בסכמ 12779

1. בהתאם להנחית השר, הנני להודיעך כי כל החלטה בדבר מכירת הדירות מותנה באישור השר.
2. האישור שניתן בעבר ביחס להשכרת דירות תקף, אלא אם יוחלט אחרת על ידי השר.
3. השכרת דירות נוספות מחייבות הגשת הבקשה לאישור השר, ולא העברת הנושא לדיון ד. ברודט כאמור בסיכום הנ"ל.

לטיפולך אודה!

בכבוד רב,  
  
 יגאל אסף  
 עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
 גב' שרה צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
 מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בשבט תשנ"ה  
22 בינואר 1995  
שוטף 4618

Handwritten mark resembling a stylized 'D' or 'B'.

Handwritten signature in blue ink.

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון המנכ"ל לאישור תכנית העבודה של  
הבניה הכפרית בתאריך 16/11/94

אני מבקש להסב תשומת לבך למספר סעיפים בסיכום המצ"ב.

לענין סעיף 9 - ישובי הכוכבים

דומני שהחלטת עשויה ועלולה לפגוע קשות בתיפקוד הבניה הכפרית בכלל  
ובמחוז המרכז בפרט.

לדעתי כל עוד לא נקבע סטוס של מועצה מקומית לאותם הישובים הנמצאים  
בתחומי המועצות האזוריות, הטיפול צריך להישאר בידי הבניה הכפרית.  
במקרה דגן עלולה להתעורר בעיה של כפילות גופים המטפלים באותו האזור.

לענין סעיף 13

אני לא יודע אם ההחלטות בסעיפים א, ב, ג, ד על דעתך ובאישורך.

לגבי סעיף ה'

ההחלטה לא נכונה לנוכח העובדה שסיכמת עם ראש הממשלה על איכלוס דירות  
בשכירות במספר ישובים ביו"ש.

לגבי סעיף ו'

האם משמעות הדבר שכל אישור יובא לברודט ולא לפ.א. בינך ובין רוח"מ?

לענין סעיף 16

במסגרת הסיכומים וההסדרים עם שופ היה ידוע שחב' שופ המשיך בניהול  
הנכסים.  
בעבר היה ניסיון להעביר את הנכסים לטיפול עמידר או עמיגור והתעוררו  
בעיות טכניות, משפטיות.

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יז' בכסלו תשנ"ד  
20 בנובמבר 1994  
סימנו סכמ 12779

תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור חוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית  
לשנת 1995 מיום 16/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוין, ש. ניב, נ. פלד,  
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלר, ח. לב-רון,  
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי  
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוט מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוין.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית  
ל"ז: 27/11/94

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק  
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי  
ל"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בנית שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עבור בני המקום.  
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות בשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעתוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל  
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכת השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר  
ל"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעם - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - תשתיות ל- 16 יח"ד חדשות - 200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מיידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. מט"דים - מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום 60 סנטימטר. הדרישה מייקרת עלות המבנה.

\* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

\* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מיידי.

ה. מ.א. גזר - שעלבים - תשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת תשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ח. מגדל עוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטה יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח  
פיתוח צמרכזי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

פירוט הישובים בסעיפים הנ"ל עם הסבר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית  
לר"ז: מיירי

5. נוה זוהר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במיירי הנושא לדיון בוועדת מכירים בראשות מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים  
לר"ז: 27/11/94

6. רויזיה בתקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לביצוע ההפשרה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון  
לר"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

8. חד"כים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראייה התקציבית חכלל גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון  
ל"ז: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בנית חד"כים בשנת 1995

1. משהב"ש ישרים את תוכנית בנית החד"כים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נבנים החד"כים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הביצוע שלהם.  
במידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוין יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית  
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון  
ל"ז: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-נירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לו"ז ונוהל עבודה להעברת הישובים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון  
ל"ז: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח  
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומהות הבעיה לפ"א שר.





**משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי**

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית  
לר"ז: 30/11/94

**11. ישובים כפריים חדשים**

א. הר עוזר - 700 יח"ד, אבו לחם - 800 יח"ד

**החלטה**

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הכאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

**החלטה**

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המנהל לבניה כפרית.  
לר"ז: 12/94

**12. קדמת הגליל (גוש משגב)**

המינהל לבניה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

**החלטה**

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבניה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית  
לר"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, י. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפול: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל  
לר"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.

ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.

ג. יח"ד שנפלו ע"י רוכשיהן יוסדרו.

ד. יח"ד שנפלו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.

ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מס' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביו"ש.

המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.

מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.

ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.

כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.

טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית  
מר י. שורץ, מנהל אגף אכלוס  
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.

טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.

טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

למחיר  
ויקצו  
2' 2





משרד הביטוי והשיכון  
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצרין ביעד רכישה  
המאוכלסות בשכירות.

כמידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שוורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הכעיה ויעבירו  
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס  
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים  
לר"ז: 8/12/94


17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבניה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של  
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

כמידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

  
נרשם ע"י: יפתח מס  
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
מר א. כבל, יועץ השר  
גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה  
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס  
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור  
לשכת השר  
תיק סיכומים  
מעקב בקרה

ניסוח

*Handwritten signature*

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
21 בפברואר 1995  
כא' באדר א' תשנ"ה  
95 - ש - 867

משרד  
17390  
12-1994

99089

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל הבניה  
22-02-1995  
דאד נבוס

18

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

הנדון: נוה אטיב - השתתפות בתשתיות ל - 10 יח"ד לבנים חוזרים

1. בתוכנית העבודה לשנת 1995 תכננו להשתתף בתשתיות עבור 10 יח"ד של בנים חוזרים, במושב נוה אטיב. הבנייה היא בניה עצמית.
2. מדובר על השתתפות ב - 200 אש"ח בשנת 1995. (מתוך סה"כ 520 אש"ח).
- ניתן להחליט על שנת 95 ללא מחויבות להמשך ב - 96.
3. המינהל לבנייה כפרית יודא שכל הבונים הם אכן בנים חוזרים.
4. ממליץ לאשר.

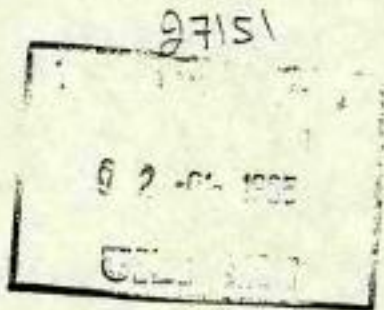
ב ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל



לשכת ראש המינהל

30 בדצמבר 1994  
כז' בטבת תשנ"ה  
94-ש-706



לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוני והשיכון

שלום!

הנדון: נוה אטיב - השתתפות בחשתיות ל-10 יח"ד לבנים חוזרים

1. הנושא הועלה אתמול בעת הצגת תוע' 95.
2. הטלת עלי לוודא שמדובר ב-10 יח"ד לבנים חוזרים.
3. בירדתי ואכן מדובר ב-10 יח"ד לבנים חוזרים (אם העבודה תאושר, נוודא שאכן מדובר רק על בני המקום).
4. להערכתך נפלה כנראה טעות בעניין הצימרים.
5. רצ"ב מכתב מרכז המשק של נווה אטיב.

בנ

ב ב ר כ ה ,  
יודקה/פלד  
ראש המינהל לבניה כפרית

נוה אטי"ב - נוטעי הר הרמון  
 כפר שיחופי להתישבות חקלאית בע"מ  
 רמת הגולן

שדותי טפס וסטורט בחר הרמון,  
 נוה אטי"ב רמת הגולן  
 כפר הנופש נוה אטי"ב בחדר הרמון.



NEVE ATIV - Mount Hermon Planting  
 Cooperative Village for Agricultural  
 Settlement Ltd.  
 Golan Heights.

Recreation & Sport Services in Mt. Hermon,  
 Israel. Neve Ativ Golan Heights.  
 Neve Ativ Holiday Village on Mt. Hermon.

29 דצמבר 1994

לכבוד  
 מר יודקה פלד  
 מנהל המח' הכפרית  
 משרד השיכון  
 ירושלים.

..J.A

הנדון: בניה של 10 יח' דיור לבנים חוזרים.

כידוע לך בנוה אטי"ב נקלטו 10 בניי חוזרים - משוחררי צבא ונשואים,  
 עברו את כל ההליכי הקליטה במושב, ובחבל הגולן.  
 אין אני יודע למה דובר על 10 חדרי צימרים - וכאן נפלה טעות.  
 מבקש את טיפולך המהיר בנושא זה בהקדם האפשרי.

בחודה ובברכה

דאב גרינפלד  
 מרכז המשק.