

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לקנין ירושלים  
28.10-28.6  
93

מוליקה

תיק מס'  
~~41293/12~~  
41293/12

שם תיק: לשכת המנכ"ל סזרחי - מחוז ירושלים  
מזוהה פניו: גל-12/41293  
מזוהה פריט: 000א  
כתובות: 2-112-10-5-100  
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מיני  
102



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי לירושלים יג' מחשון התשנ"ד  
28 באוקטובר 1993  
סימנומימ10439

לכבוד  
עו"ד יחיאל לשמן  
מנכ"ל חב' לשמן בע"מ

שלום רב!

הנדון: חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד בקרית ארבע  
סימוכין: מכתבך מיום 13/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

מברור שערכתי עם מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, הובהר לי שבימים  
אלו אושרה לתשלום ההזמנה המתיחסת לכל אגרות היתרי הבניה שהופעלה ע"י  
המשרד בקרית ארבע.

עוד הסתבר שמיד עם תשלום האגרה תתאפשר קבלת טופס 4, מסירת הדירות  
ותשלום לחברה כמקובל.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
דב גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

האריך: י"א כחשון התשנ"ד  
26 באוקטובר 1993  
סמננו: קארבע

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת לשמן - 86 יח"ד בקרית ארבע.  
מכתבו של עו"ד י. לשמן מיום 13.10.93  
פנייה מס' 4453 מיום 24.10.93

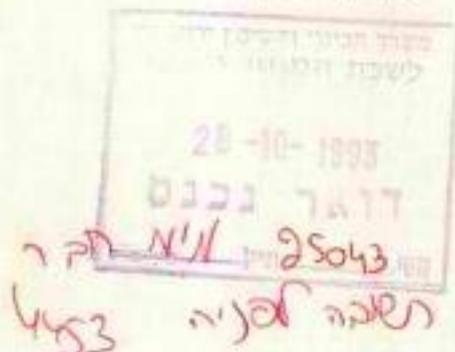
בימים אלה אושרה לתשלום הזמנה המתייחסת לכל אגרות היתרי הבנייה שהופעלה ע"י המשרד בקרית ארבע.

עם תשלום האגרה תתאפשר קבלת טופס 4, מסירת הדירות ותשלום לחברה כמקובל.

בברכה,



דב גל  
ס/מנהל המחוז



העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 04.10.93

מס' פניה: 11455

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מלך י (ה) סאמר

א.ג.ג.

הנדון: תעודת 86 יבד קברת אום

לוטח מכתבו של

מתאריך 03.10.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ה/א/א

ע/המנחל הכללי

24/10/94

מחלקת חינוך

פגישת הורים

למך א



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 20.10.93

מס' פניה: 4453

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

ה יבון	1
ד יור	
21-10-1993	
יבנס	1

לכבוד

מב' ארמון

א.ג.ב.

הנדון: תעיה - 86 מ"ש בקריית איילת

לוטח מכתבו של מר ארמון יעקב

מתאריך: 13.10.93

אליעזר בן-נחמן

בן-נחמן  
אילת  
מב' ארמון יעקב  
הרצליה

אנה בודק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

קלירי 22.10.93

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

24-10-1993

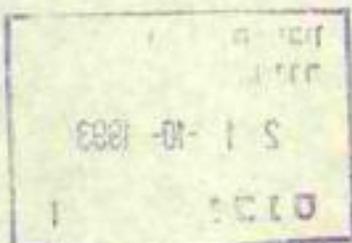
דואר נכנס

מס' תיק .....



UNITED STATES POSTAL SERVICE

POST OFFICE



POSTAGE

PAID

NO POSTAGE  
NECESSARY  
IF MAILED  
IN THE  
UNITED STATES

TO: [Faint recipient address]

- Mr. [Faint name]
- Mrs. [Faint name]
- Miss [Faint name]
- Ms. [Faint name]



POSTAGE  
PAID



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.10.93

מס' פניה: 4453

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

מב' 3/11/93

א.ג.ב.,

הנדון:

הוצ'ה - 86 - א"ז בק"ה - א"ז

לוטח מכתבו של

א"ז א"ז א"ז

מתאריך

13.10.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ק"ש

ע/המנהל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

תאריך: 20/09/93  
מס' מניה: 4453

לכבוד  
בני ישראל ימ"ח  
152 - 100  
58827 תל אביב

אגב,  
הנדון: 86 יחיד קנייה אגב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/09/93 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,  
ע/המנהל הכללי

Justing me nater  
for 65.



שלמה לשמן בע"מ  
 שו"י ירושלים 152  
 חולון 58827  
 טל' 03-807838, 5594925, 5592408  
 פקס' 03-5560279

S. LESHMAN LTD.  
 SHDEROT JERUSALEM 152  
 HOLON 58827  
 TEL. 03-807838, 5594925, 5592408  
 FAX; 03-5560279

13 באוקטובר 1993  
 מספרנו 0004

מבלי לפגוע בזכויות  
ר ש ו ם

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
 קרית הממשלה  
 שיח ג'רח  
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד בקרית ארבע

אני, עו"ד יחיאל לשמן, מנכ"ל חברת ש. לשמן בע"מ פונה אליך כדלקמן:

1. לפי הזמנתכם הקימה חברת ש. לשמן בע"מ את הפרוייקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה והסתיימה, ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום, כפי שהוגשה בחשבון שהגשנו ב-16.8.93, מסתכמת ב-1,568.434 בתוספת מע"מ - טרם שולמה.
2. משמועות שהגיעו אלינו אנו מבינים כי העיכוב הפורמלי שלכם, הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. איננו יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שילמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית אינה מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל, וכך אנו ממולכדים בעניין לא לנו.
3. פנינו לגב' זמיר ובקשנו התערבותה, אך אנו מבינים כי קצרה ידה מהושיע.
4. הריני פונה אליכם ודורש במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב. תקוותי כי תיענו מיד לבקשתי זו על מנת למנוע פניה לבית המשפט בגין הסכומים המגיעים לנו בתוספת פיצוי על עגמת הנפש וההפסד המיותרים.

משרד הבינוי והשכון  
 לשכת הרישום והכפוף  
 19-10-1993  
 דו"ר  
 24683-  
 א"א



שולמה לשמן בע"מ  
טד"י ירושלים 152  
חולון 58827  
70 \* 5592408, 5594925, 03-807838  
979 \* 03-5560279

S. LESHMAN LTD.  
SHDEROT JERUSALEM 152  
HOLON 58827  
TEL. 03-807838, 5594925, 5592408  
FAX: 03-5560279

5. הריני מפנה בזאת תשומת לבכם כי הדירות כבר באחריותכם וכל נזק שייגרם תאלצו לכסותו.

בכבוד רב,  
עו"ד יחאל לשמן  
מנכ"ל ש. לשמן בע"מ

העתקים

גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים.  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית  
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בקרה ופיתוח  
גב' צפורה בירן - היהמ"ש של משרד השכון

קובץ: (ק-ארבע) 0004 - C:\QTX\FILES

Handwritten initials in a circle.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג  
22 באוקטובר 1993  
סימנו מימ 10398

אל: גב' רינה זמיר - מהנלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: חב' בוקן - 54 יח"ד בקרית ארבע  
סימוכין: פנייתך מיום 13/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי הוא מאשר את התשלום עבור האגרות.  
זאת במטרה לאפשר קיום התחייבויות המשרד לקבלנים.  
כמו כן הייגך מתבקשת לפעול במידי לשם קיום ההתחייבות.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

Handwritten signature of Miki Himmelberg.

העתק: עו"ד ח. חובב - יפו 214 י-ם 94383

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 7-847106-02

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' כתשרי התשנ"ג  
13 באוקטובר 1993  
סמננו: קארבע 3

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת ברקן - 54 יח"ד בקרית ארבע.  
מכתב עו"ד חובב מיום 28.9.93  
פנייה מס' 4421 מיום 11.10.93

העובדות המפורטות בפנייה - מדוייקות!

המדובר בבנייה התקציבית שהפעיל המשרד בקרית ארבע בחוזה נשוא הפנייה וב-3 חוזים נוספים, סה"כ 243 יח"ד.

הדירות מוכנות למסירה, דבר אשר יאפשר את התשלום לקבלן, אך מסירת הדירות מותנת בטופס 4 הכפוף להיתר בנייה. את היתרי הבניה ניתן לקבל מהמועצה המקומית בכפוף לתשלום אגרה.

התשלום בנין כל האגרות לבנייה התקציבית בקרית ארבע בסך 368,000 ש"ח מתוקצב ע"י המשרד אך בהיעדר אישור הנהלת המשרד - לא בוצע התשלום בפועל.

המחוז מציע לאשר לאלתר התשלום עבור האגרות ולאפשר קיום התחייבויותינו לקבלנים.



העתק:  
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

נ כ ר כ ה  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז







ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರತಿ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ  
ಶ್ರೀ

ಪ್ರತಿ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/10/93  
מס' פניה: 4421

לכבוד

מז"ר ת. ה. ג. 2  
ה' י"ט 214  
94383 - 1001

א.ג.ג.

הנדון: 54 י"ח מניה זניח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/9/93 חועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

Handwritten text on a green background, possibly a signature or name, written in Urdu or Arabic script. The text is oriented vertically and appears to be a name or a signature.

CHANA CHOVAV Associate  
DR. BADRI FATTAL Advocate & Mediator  
N. WERZBERGER Associate

חנה חובב עו"ד  
ד"ר בדרי פטל עורך דין ומומחה  
נספח ורצברגר ע"ד

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"ד  
28 בספטמבר 1993

דחוף - ע"י שליח

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
כ א 1

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ ובשמה פונה אליך כדלהלן:

לפי הזמנתכם הקימה חברת ברקן את הפרויקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה ונסתיימה - ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום בסך 1,059,698 ש"ח בתוספת מע"מ - טרם שולמה.

משמועות שהגיעו אלינו אנו מבינים כי העכוב הפורמלי שלכם הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. אנו לא יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שלמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית לא מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל וכך אנו ממולכדים בענין לא לנו.

פנינו לגב' זמיר ובקשנו את התערכותה אכל אנו מבינים כי גם היא קצרה ידה מהושיע.

אני פונה אליכם ודורשת כמפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב ואני מקווה כי תיענו לבקשתי זו הואיל ובידי הוראות לפנות לאלתר לבית-המשפט וחבל על עגמת הנפש וההפסד המיותר.

כמו כן אני מפנה לכם כי הדירות כבר באחריותכם ואם יחבלו בהם - חבל על ממונם של ישראל.

בברכת חג שמח,

ח. חובב

ח. חובב, עו"ד

העתיקים

גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית  
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח  
גב' צפורה בירן, היווה"מ של משרד השיכון  
חברת א. ברקן ושות' בע"מ

10-10-1993  
דואר נכנס  
24253

ASSTANT

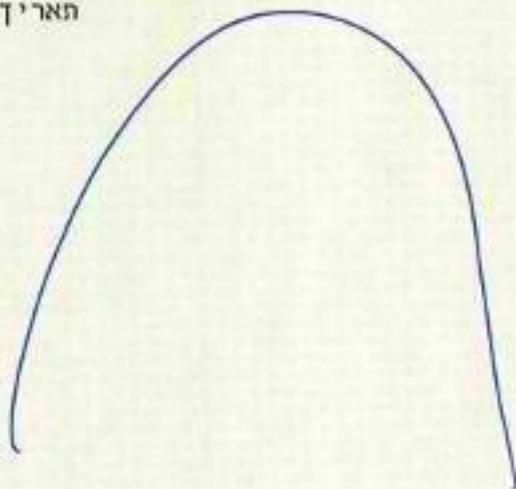
EDMUNDS

DEPT. OF THE ARMY

COPY

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי התשנ"ד  
18 באוקטובר 1993  
סמננו: קארבע 4



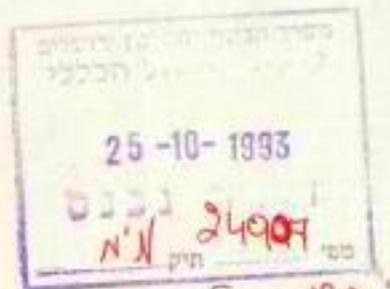
אל: ✓  
לשכת המנכ"ל

הנדון: תשלום אנרות בניה בקרית ארבע.  
מכתבו של ראש המו"מ מיום 11.10.93  
פנייה מס' 4439 מיום 17.10.93

רצ"ב עותק מכתבינו מיום 13.10.93 בו פורטה התייחסותנו לאותו נושא.

בברכה,

דב גל  
ס/מנהל המחוז



מס' 4439  
תאריך





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/10/93

מס' פניה: 4439

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מר י. כ. כ. כ.  
מנהל  
מחלקה  
מס' 1000

א.ג.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 11/10/93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ

ಅಂಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಸಂಖ್ಯೆ

ಇವು

ಇವು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

- ಇವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- ಇವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- ಇವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/11/93

מס' פניה: 4439

לכבוד

ר. י. לוי קצוביץ  
ר. י. לוי קצוביץ קריית ציונים תל אביב 11  
א. ר. ש.  
ד. יונת טלור

א.ג.ב.

הנדון: תשלום זכויות כ"כ

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/11/93 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ברוך ה' אלהינו  
ה' אלהינו ה' אחד



לשכת ראש המועצה

בס"ד, כו' תשרי התשנ"ד  
 11 באוקטובר 93

Handwritten signature and initials.

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת בניה באתרי קרית ארבע

למרות שחלק ניכר מאתרי הבניה בקרית ארבע גמורים, אין באפשרות  
 הדיירים להכנס היות ומסיבה שלא ירדתי לחקרה, אין אתם משלמים את אגרת  
 הבניה, זאת למרות הבטחת המזכירה אורה שהעניין מטופל.

אנו ואתם עלולים לעמוד בפני תביעות כספיות מרחיקות לכת.

אבקש לעשות כל מאמץ לשלם האגרה.

בתודה ובבטחה,

צבי קצובר  
 ראש המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.

משרד הבינוי והשיכון וירושלים  
 לשכת הסטנץ' הכללי  
 14-10-1993  
 דואר נכנס  
 24510  
 מ"מ

15 Leonie Hill Rd  
Horizon Tower (East) 12-06  
Singapore 0923

ב' חשוון תשנ"ד  
17.10.93

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
המנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
שייח ג'ראח  
ירושלים.

אריה ידידי היקר,

אני מקווה שאתה ובני משפחתך מרגישים בטוב.

אני כותב אליך מכתב זה, מסינגפור הרחוקה משל פנייה שפנה אליי גיסי, שהינו רב בקרית - ארבע. הרב פנה אליי, וביקש כי אעביר לתשומת ליבך את הנושאים הבאים:

(א) ישנם שלושים קרוואנים העומדים ריקים, ומועצת קרית - ארבע מבקשת כי יועברו אליה עבור אכלוס עולים המתגוררים עתה בצפיפות קשה. הדבר יביא תועלת לכל הצדדים, משום שהקרוואנים נפרצים ונהרסים בינתיים.

(ב) בניית בית - הכנסת ברמת-ממרא שבקרית ארבע, המיועד לכל העדות, איננה מתקדמת, משום שחצי מיליון ש"ח המיועדים להשלמתו ואשר הובטחו ע"י משרד השיכון, לא הועברו.

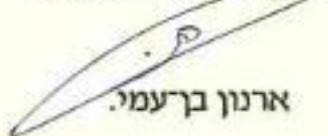
(ג) כנ"ל לגבי מתנ"ס שהובטח 1 מיליון ש"ח. המתנ"ס מיועד, בין היתר, עבור כיתות אולפן לעולים.

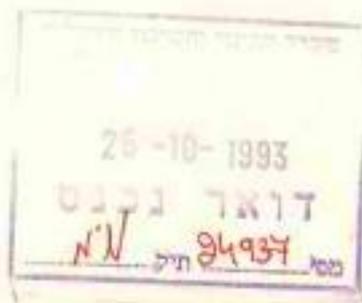
(ד) אגרת בנייה שמשרד השיכון טרם העביר למועצה.

אני בטוח כי הינך עסוק ביותר, אולם אודה לך מאוד אם תוכך לקדם פתרון נושאים אלו.

מסור נא ד"ש חמה לתמר משרון.

חן - חן לך וכל טוב,

  
ארנון ברעמי.



1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947

1948  
1949  
1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

CHANA CHOVAV Advocate  
DR. BADRI FATTAL Advocate & Fellow  
N. WERZBERGER Advocate

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ד  
13 באוקטובר 1993

חנה חובב עו"ד  
ד"ר בדרי פטל עו"ד  
נפתלי ורצברגר עו"ד

דחוף  
ע"י שליח



Handwritten signature and initials in blue ink, including the word 'החלטה' (Decision) circled in blue.

לכבוד  
ה' בניטין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון,  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
ארזני השר,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ, אשר הקימה - עפ"י הזמנת משרדכם - את הבנינים בקרית ארבע, נשוא החוזה שבנדון.

בניית הדירות הושלמה ונציגי משרדך הוזמנו לקבל את הדירות, אך מטעמים לא ברורים לנו הם אינם נענים להזמנתנו. כמו-כן קיימת יתרת חוב של מליון ש"ח בקירוב בתוספת מע"מ, ואין מרשתי צריכה לעמוד ביתרת חובה בסכום גבוה כזה.

מרשתי פנתה למשרדכם במכתבה מיום כ"ו אלול תשנ"ג (12.9.93) שהעתקו מצ"ב, ומשלא נענתה - כתבתי אני ביום י"ג תשרי תשנ"ד (28.9.93) את המכתב המופנה למנכ"ל משרדך - אף העתקו מצ"ב.

אף פנייתי זו לא זכתה לשום מענה והמצב הולך ומחמיר. כבר ניכרים סימני נזק באתר מחמת שאין איש המשגיח על הקורה והרי אין להטיל עלינו להמשיך ולשמור על האתר לאחר שמלאכתנו הושלמה.

לקוחותי בקשו ממני להגיש מיד עתירה מתאימה לבית המשפט הגבוה לצדק ובטרם אעשה כן מצאתי לנכון לפנות תחילה אליך ולבקש את התערבותך המיידית.

אני מבקשת ממך להורות לאנשיך לקבל מיד את הדירות לידיהם, שהרי אין מרשתי אחראית עוד לקורה איתן, וכן להורות להם לשלם למרשתי את יתרת החוב.

אני משוכנעת כי התערבותך הכרוכה תמנע את המשך המצב הבלתי נסבל.

בכרכה,  
ח. חובב, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת ה...  
14-10-1993  
דואר נכנס  
24509  
מ"ח

העתקים

- מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
- מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
- גב' צפורה בירן, היו"מ של משרד השיכון
- חברת א. ברקן ושות' בע"מ



ש. לשמן בע"מ  
 שד' ירושלים 152  
 חולון 58827  
 טל' 03-807838, 5594925, 5592408  
 פקס' 03-5560279

S. LESHMAN LTD.  
 SHDEROT JERUSALEM 152  
 HOLON 58827  
 TEL. 03-807838, 5594925, 5592408  
 FAX: 03-5560279

9 בספטמבר 1993  
 מספרנו 0003

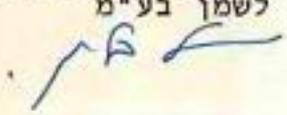
לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
 קרית הממשלה  
 שיח ג'רח  
 ירושלים  
 ג.נ.,

**הנדון: פרויקט 86 יח"ד בגבעת החרסינה - קרית ארבע**

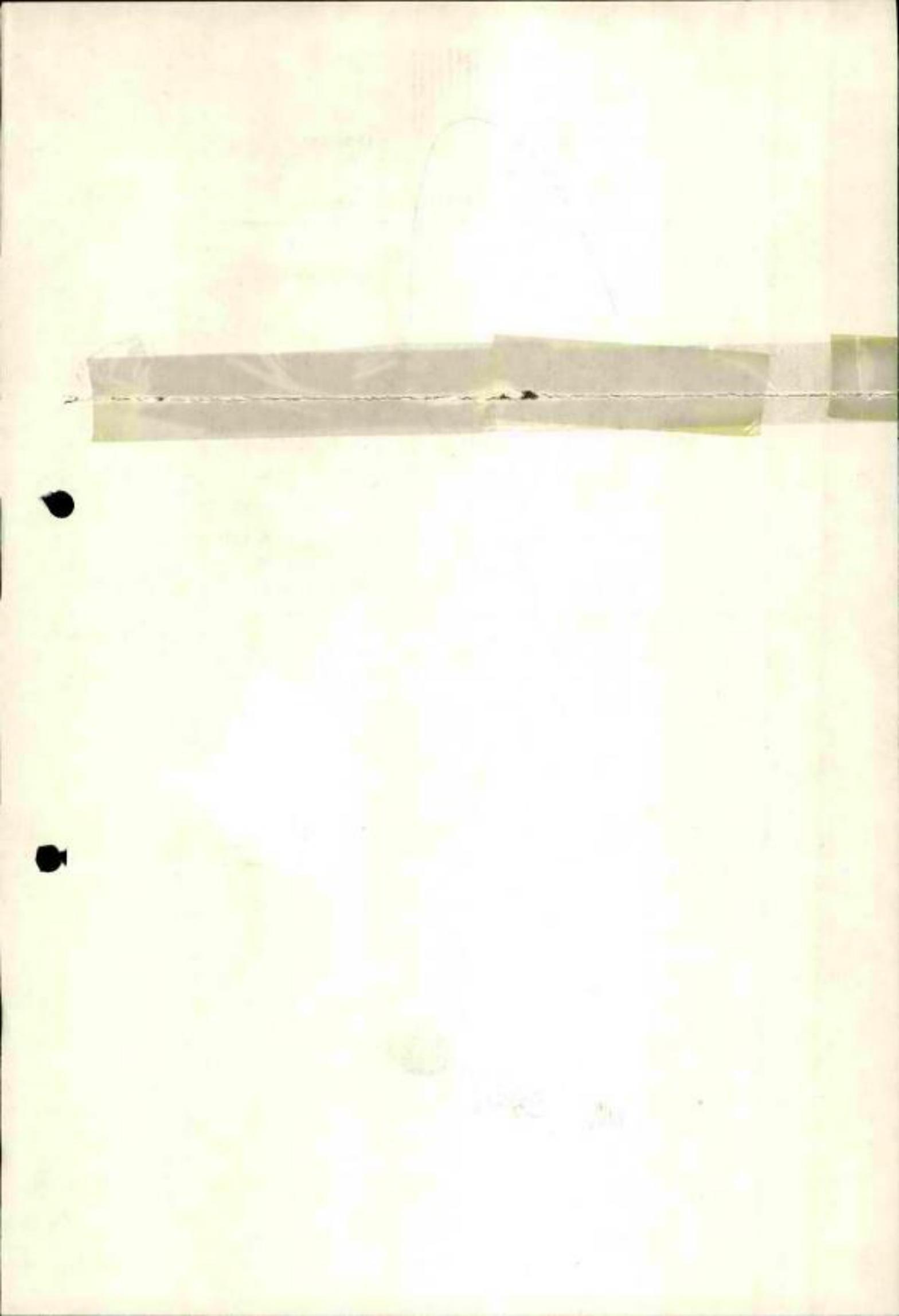
כפי שידוע לכב', המועצה המקומית בקרית ארבע אינה מוכנה להוציא היתרי בניה לפרויקט, הואיל ומשרד הבינוי והשיכון לא שילם את התשלום בסך 367,000 ש"ח (שלוש מאות ששים ושבע אלף).

מצב זה מונע מאיתנו למסור את הדירות המוכנות למסירה סופית מזה זמן רב. אנו רואים מצב זה בחומרה רבה ונאלץ לחייב אתכם בכל הוצאות החברה כולל שמירה, תקורה ונזקים שנגרמו בדירות בשטח ע"י גניבות וחבלות בדירות.

אנו מבקשים מכב' לדרוש מגזברות משרדכם לשלם החוב מייד על מנת שנוכל לסיים את מסירת הדירות.

בכבוד רב,  
 מיכאל בלסון מהנדס  
 ש. לשמן בע"מ  


משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לט"ת המנהל הכללי  
 22-9-1993  
 דואר נכנס  
 23946  
 נמ



28.9.93

21/10/8





בס"ד, יד' אלול התשנ"ג  
31 באוגוסט 93

לכבוד  
אורה - מנהלת לשכת מנכ"ל משהב"ש  
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים  
פקס מס' 847688

שלום רב,

הנדון: ביקור המנכ"ל בקריית ארבע

בהמשך לשיחתנו בדבר תיאום ביקור מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד בקריית ארבע, אני מעבירה אלייך את תכנית הסיור:

- קבלת פנים בלשכת ראש המועצה וסקירה מפי ראש המועצה.

- יציאה לסיור באתרים:
  - \* מתנ"ס בבניה ע"י הקבלן חזון את גלילי.
  - \* בניינים 502 + 403 - הקבלן ברקן.
  - \* בניינים 412 - 410 - הקבלן חזון את גלילי.
  - \* גבעת האבות (גי'עברה) - הקבלן החברה לפיתוח קריית ארבע.
  - \* גבעת יצחק - חברת אשדר.
  - \* רמת ממרא (חרסינא) - הקבלן לשמן.

- שיחת סיכום בלשכת ראש המועצה.

בברכת שנה טובה,

עמיר שרה  
מזכירת ראש המועצה



825/58

---

...the ...



לשכת ראש המועצה

בס"ד, ידי אלול התשנ"ג  
 31 באוגוסט 93

לכבוד  
 אורה - מנהלת לשכת מנכ"ל משחב"ש  
 משרד הבינוי והשיכון, ירושלים  
 פקס מס' 847688

שלום רב,

הנדון: ביקור המנכ"ל בקריית ארבע

בחמשך לשיחתנו בדבר תיאום ביקור מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד בקריית ארבע, אני מעבירה אלייך את תכנית חסיור:

- קבלת פנים בלשכת ראש המועצה וסקירה מפי ראש המועצה.

- יציאה לסיור באתרים:
  - \* מתנ"ס בכניח ע"י קבלן חזון את גלילי.
  - \* בניינים 502 + 403 - קבלן ברקן.
  - \* בניינים 412 - 410 - קבלן חזון את גלילי.
  - \* גבעת האבות (ניעברה) - קבלן החברה לפיתוח קריית ארבע.
  - \* גבעת יצחק - חברת אשדר.
  - \* רמת ממרא (חרסינא) - קבלן לשמן.

- שיחת סיכום בלשכת ראש המועצה.

בברכת שנה טובה,

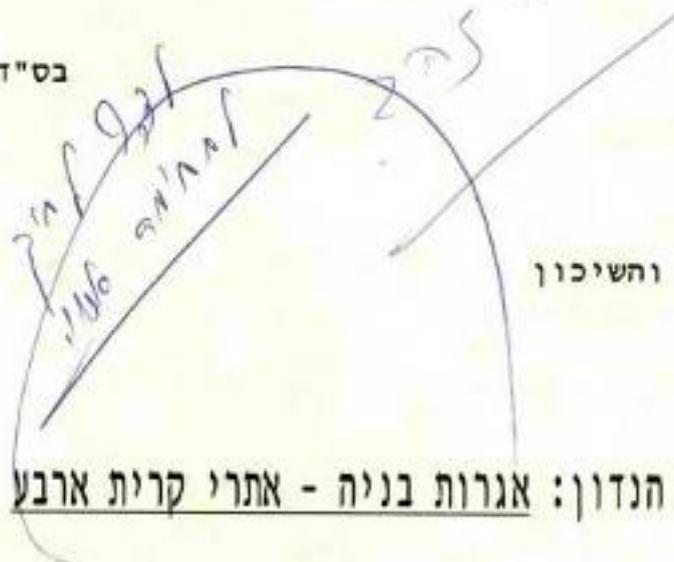
עמיר שרה  
 מזכירת ראש המועצה

31-8-1993  
 23190



לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' אלול התשנ"ג  
24 באוגוסט 93



לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

שלום רב,

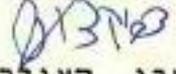
הנדון: אגרות בנייה - אתרי קרית ארבע

כידוע, הבניה באתרי קרית ארבע הסתיימה והדיירים שקנו דירות משו"פ אינם יכולים להכנס והם נאלצים לשלם גם שכ"ד וגם משכנתא וחלקם נזרקים לרחוב (אלו הנרים בשכר דירה פרטי) זאת, כיון שמשרד הבינוי והשיכון מסרב לשלם את אגרת הבניה וללא תשלום האגרה - אין המועצה נותנת היתרי בניה.

ידוע לנו שגזברות משרד הבינוי והשיכון חתמה על הוראת תשלום ואין הסבר הגיוני מדוע הנך מסרב לחתום על הוראת התשלום.

לטובת הדיירים, אודה לך על הסדרת נושא זה בהקדם.

בתודה ובברכה,

  
צבי קובר  
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן-אליעזר.  
מנחל מחוז משחב"ש חגב' ר. זמיר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
29-8-1993  
דואר נכנס  
2353  
מ.א.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באלול התשנ"ג  
24 באוגוסט 1993  
סימנו מימ 10013

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין מ.מ. קרית ארבע חברו

א. שטח 17

מדובר בשטח לאורך כביש המחבר את גבעת התרסינה וקרית ארבע, אשר הוכן כאתר לבניה תקציבית (בניה מהירה) לבנית 164 יח"ד.

הוגשה ת.ב.ע ובהתאם להחלטת הממשלה בדבר הפסקת הבניה משך המשרד את התוכנית מ.מ.ת.ע. לפי דיון.

ב. המשך בנית המתנ"ס

בניית המתנ"ס החלה באישור ובמימון משהב"ש. בהתאם להחלטות קודמות מ- 28.3.88 ו- 1.2.90. (השרים דוד לוי ואריאל שרון), היה אמור שמהב"ש יעניק למועצה המקומית מימון מלא לבניית המתנ"ס.

הזמנה ראשונה הוצאה ב- 1991 על סך 1,125,000 ש"ח. בשנת 1992 הוצאה הזמנה על סך 500,000 ש"ח (סה"כ 1,750,000 ש"ח).

בשנת 1993 לא נכלל בפרוגרמה.

המועצה הפסיקה הבנייה לאחר שהתקציב נוצל עד תומו.

ג. המשך בנית בית הכנסת "היכל ממרא"

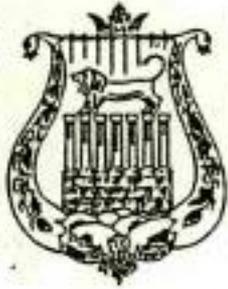
הנושא לא כלול בהצעת הפרוגרמה.

ד. בנה ביתך קרית ארבע - פרסים מגרשים

מינהל מקרקעי ישראל מטפל בהכנת רשימת מגרשים פנויים לשיווק.

ה. הקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע

מדובר בהרחבת מרכז מסחרי. הוכנה ת.ב.ע. ואושרה לאתרונה ע"י הממונה, כך שניתן יהיה לסייע בהקצאת הקרקע כמקובל.



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ג חשוון התשנ"ג  
19 בנובמבר 1992

פקס מס' 811904

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
=====

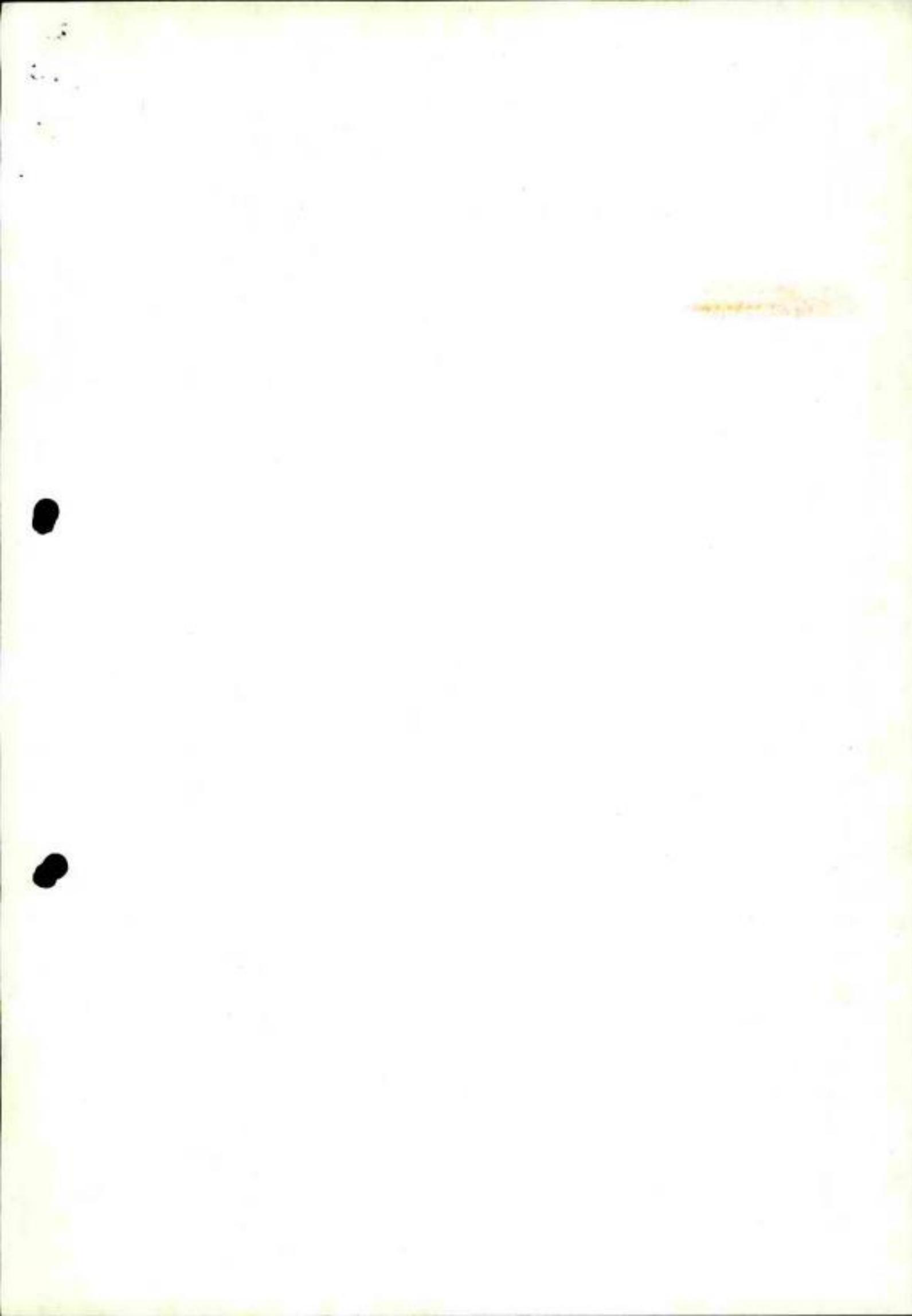
שלום רב,

הנדון: תיאום פגישה  
~~~~~

אבקש לקבלני לפגישה בנושאים הבאים:

- א. שטח 17 - בעקבות הדיון בבג"צ.
- ב. המשך בניית המתנ"ס.
- ג. המשך בניית בית כנסת "היכלי ממרא".
- ד. בנה ביתך קרית ארבע - פרסום מגרשים.
- ה. הקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע.
- ו. מכירת הבתים בגבעת יצחק (אשטרום).

בתודה ובברכה,  
  
צבי קרון  
ראש המועצה



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

Handwritten signature/initials

תאריך: א' באלול התשנ"ג  
18 באוגוסט 1993  
סמננו: 18קא

אל  
לשכת מנכ"ל

הנדון: קרית ארבע - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בישיבה שבנדון:-

א. שטח 17  
שטח לאורך הכביש המחבר את ג. חרסינא וק. ארבע. הוכן כאתר לבנייה תקציבית (בנייה מהירה) 64 יח"ד. הוגשה ת.ב.ע. ובהתאם להחלטת הממשלה בדבר הפסקת הבנייה משכנו את התכנית ממ.ת.ע לפני דיון. בוצעה ריצפה ל-8 יחידות דיון.

ב. המשך בניית המתנ"ס  
בניית המתנ"ס החלה באישור ובמימון משהב"ש. בהתאם להחלטות קודמות מ- 28.3.88 ו-1.2.90. (השרים דוד לוי ואריאל שרון), היה אמור משהב"ש יעניק למועצה המקומית מימון מלא לבניית המתנ"ס.

הזמנה ראשונה הוצאה ב-1991 על סך 1,250,000 ש"ח. בשנת 1992 הוצאה הזמנה על סך 500,000 ש"ח (סה"כ 1,750,000 ש"ח). בשנת 1993 לא ככלננו את קרית ארבע הפרוגרמה בהתאם להנחיות אגף פרוגרמות.

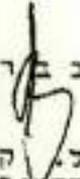
המועצה הפסיקה הבנייה לאחר שהתקציב נוצל עד תומו. לפי הערכתנו יש צורך ב-1.0 ש"ח להשלמת המבנה.

ג. ביכנ"ס היכלי ממרא  
לא נכללה בבקשות, בהתאם להנחיות אגף הפרוגרמות.

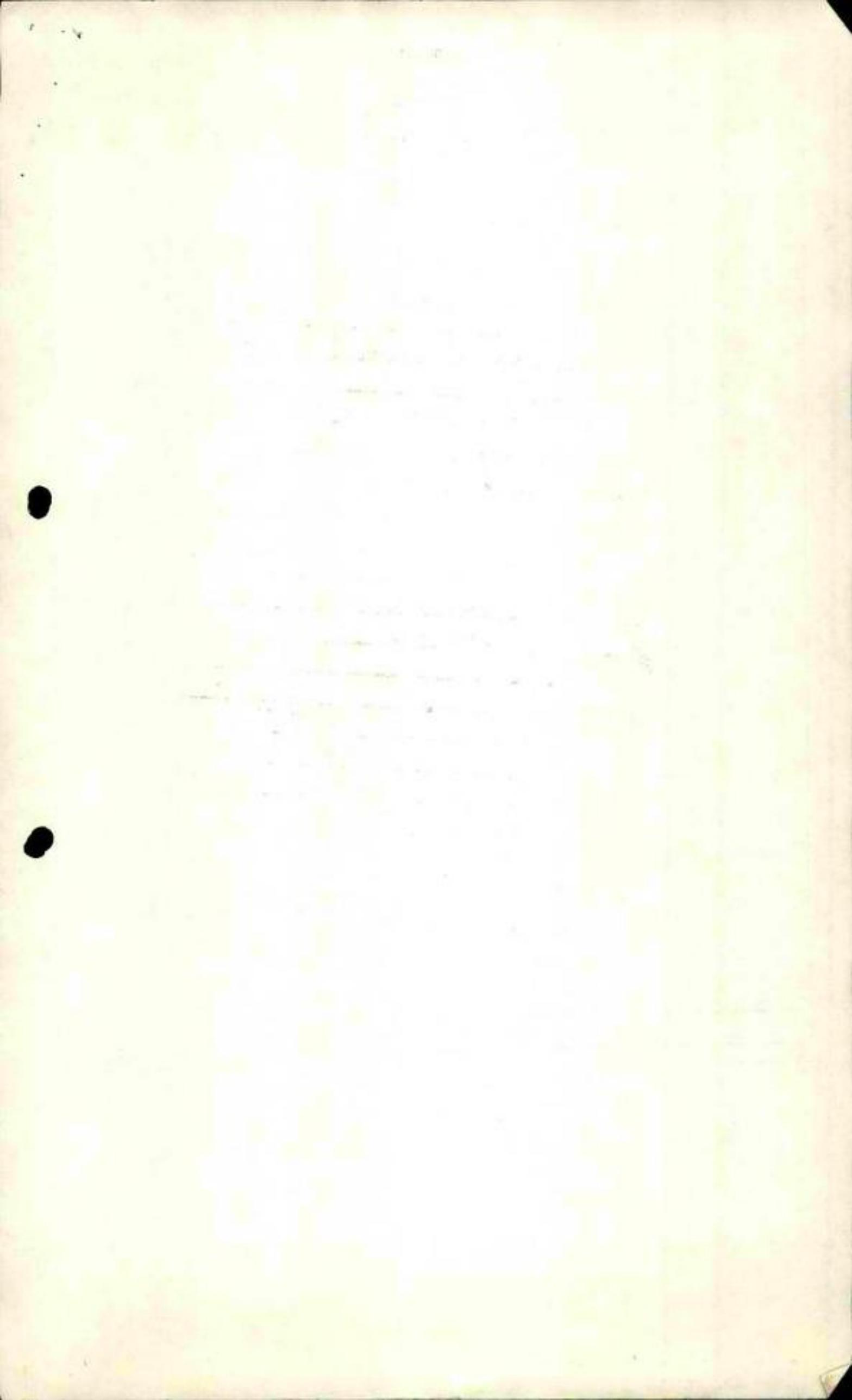
ד. בנה בימר  
ת.ב.ע מאושרת לשטח בגבעת המחנה לכ-30 יח"ד. בעבר נקבע כי החברה המשווקת תהיה החברה לפיתוח קרית ארבע. החברה החלה בביצוע חלק מהפיתוח במימון משהב"ש והספיקו לסיים פריצת כבישים, קירות תומכים, קווי מים ביוב וניקוז. העבודות הופסקו בהתאם להנחית המשרד. כמו כן הונח כי הוצאות הפיתוח ומחיר הקרקע יהיו מסובסדים. הטיפול בשיווק הופסק בשלב שהתחלנו להכין פרוספקט ולהעריך לשיווק. אין שומא.

<sup>1</sup>  
**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

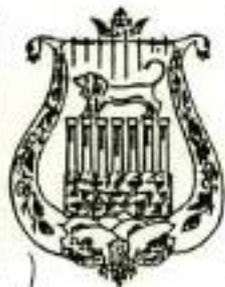
ה. מרכז מסחרי  
 מאחר והמרכז העירוני בידי חב' מבני תעשייה וזו אינה מקדמת ביצוע  
 הוסכם כי המועצה המקומית תקדם בניית שלב נוסף ליד המרכזון  
 המסחרי שבכניסה לישוב.  
 המועצה המקומית הכינה ת.ב.ע מסורסת. המלצתנו לועדת הריגים שליד  
 מ.ת.ע לאשור הת.ב.ע, הועברה.  
 התוכנית אושרה לאחרונה ע"י הממונה. מאחר והת.ב.ע. אושרה ניתן  
 יהא לסייע בהקצאת הקרקע כמקובל.

ב ב ר כ ה,  
  
 ל קוקוש  
 מנהל החטיבה הטכנית

העמק  
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז







מועצה מקורית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, י"ז סיון התשנ"ג  
30 למאי 1993

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 6000 נפש שהם 1100 משפחות, מתוכם 400 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות בישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750,000 ש"ח מתוך סכום כולל של 2.700,000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי בישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב  
  
צבי קוזלר -  
ראש המועצה המקומית

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהל המחוז משחב"ש.



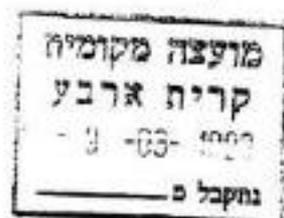
לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באדר תשנ"ג  
2 במרץ 1993  
שוטף-840

לכבוד  
מר צבי קצובר  
ראש המועצה  
ת.ד. 15  
קרית ארבע 90100

הנדון: דירות אשד

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.  
מבדיקה שערכתי עולה, כי בימים אלו פועל מחוז ירושלים  
למימוש רכישתן של הדירות האמורות.



בכבוד רב,

אויב רב  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משהב"ש  
מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש



מועצה מקו"מ  
קרית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ח' כסלו התשנ"ג  
30 בנובמבר 92

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
=====

אדוני השר,

הנדון: פרסום פיקטיבי של חברת "אשדר" למכירת דירות בקרית ארבע

החל מתאריך ה- 23.11.92 החלה חברת "אשדר" בפרסום מודעות למכירת דירותיה בגבעת יצחק ובגבעת החרסינא בקרית ארבע.

לאנשים שהתקשרו לחברה נמסרו מחירים ותנאי רכישה דמיוניים הגבוהים בהרבה מהמחירים הריאליים בקריה ואשר מחייבים את הרוכשים בהתחייבויות לא-מקובלות.

לאחר שמספר אנשים המתעניינים ברכישה קבלו נתונים מוזרים אלו, פנינו גם אנו ישירות אל איש המכירות של חברת "אשדר" בת"א אשר לא טרח אף להסתיר כי המודעות בעצם לא נועדו לגרום למכירת הדירות אלא לגרום למשרד הבינוי והשיכון לממש את התחייבות הרכישה של הדירות (שמו של מוסר פרט זה נמצא בידנו).

ברור לנו מעל לכל ספק כי בעוד זמן קצר תחזירו אלינו כ"בומרנג" את העניין ותאמרו לנו - הנה הוצאו דירות למכירה באתרים הנ"ל ולא היו להם דורשים...

לכן, כבר עתה אנו מתריעים, אנא העמידו את חברת "אשדר" במקומה ע"מ שאכן תתחיל לשווק את הדירות עפ"י המקובל.

בברכה  
צבי קצובר  
ראש המועצה



משרד המשפטים

כה"א, תשנ"ג  
15 באוגוסט 1993  
W6286

אל: גב' חנה לרר, מנהלת הלישכה

הנדון: קרית ארבע

להלן התייחסותנו לפנייתך אל מר מנחם חייקה, בגדון הנ"ל.

לסעיף ד' - בנה ביתך - פרסום מגרשים.

המחוז מטפל בהכנת רשימת מגרשים פנויים לשיווק.

לסעיף ה' - הקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע.

בדקתי הנושא עם משהב"ש.

מדובר בהרחבת המרכז המסחרי.

הזכנה ת.ב.ע שטרם אושרה והייתה פנויה לועדת חריגים עליונה - שטרם אושרה.

נ ב ר כ ה

חנה גאון

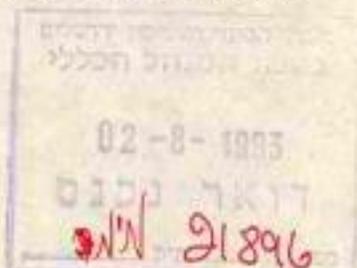
קוקלש -



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 1.8.93

מסי פניה: -



אל:

ימא אול  
המנהל

הנדון:

האקציה המקומית קנייג אנגל

לידיעתך

חוות דעתך לפנייה המציב

להצעת תשובה אלי

דחוף

נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך -

הערות: הפניה תיק אקציה באמה

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

איתן  
יועץ השר

9/14/68



UNITED STATES FOREST SERVICE  
CHECK LIST

COUNTY El Paso, N.M.

STATE N.M.

DATE 9/14/68

BY W. J. ...

SPRING MOUNTAIN

NAME W. J. ... TITLE Forest Ranger

- 1. General
- 2. Soil type distribution
- 3. Forest type
- 4. Topography
- 5. Other pertinent data

UNITED STATES FOREST SERVICE, DENVER, COLORADO

NAME W. J. ... TITLE Forest Ranger

UNITED STATES FOREST SERVICE

DATE  
BY  
TITLE



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 19/11  
מס' מניה: 4772

לכבוד  
צבי קצנר  
רמ"ק קולק ארבע-חברות  
ק.ג. 5  
מ.י.ק. 90000

אגב, הנדון: קצנר ביטוח

הועבר תעודת אל לשכת השר מיום 19/11  
לטיפול צבי קצנר ביטוח למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב  
ע/השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 29/11/92  
מס' מניה: 4537

לכבוד  
צבי קצנר  
רמ"ק ארבע-חברות  
ק.ג. 5  
מ.י.ק. 90000

אגב, הנדון: ביטוח קצנר

הועבר תעודת אל לשכת השר מיום 19/11/92  
לטיפול צבי קצנר ביטוח למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב  
ע/השר





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 8.6.93

מס' פניה: 1049

לכבוד

א.ר. קצבו צב'.

אמצע אקואר קריה ארבע

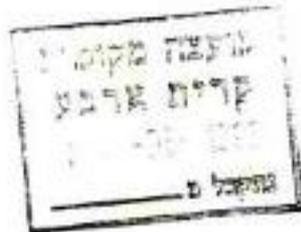
ת.ד. 15

קריה ארבע סוסס

א.ג.ג.

הנדון: הפלאר אפוק אמת'ס בקריה ארבע

מכתבך אל לשכת השר מיום 30.5.93 הועבר לטיפול י"א (איתן כהן) למתן תשובה ישירות אליך.



בכבוד רב,

ב"א

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת חשר

תאריך: 8/12  
מס' פניה: 4959

לכבוד

רבי קצובר  
ב"ר אהרן קניון ארבע  
ח.י. 15  
קניון ארבע 90100

אגב

הנדון: כרטיס ביטוח לרשת אל

מכתבך אל לשכת חשר מיום 30/11 הועבר  
לטיפול צ"א/בא/אגל רח"ל למתן תשובה ישירות אליך.

מוקד מוקדמות  
קרית ארבע  
15-11-11

בכבוד רב  
חא  
ע/חשר



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' מנ"א התשנ"ג  
25 ביולי 1993

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המשרד  
28-07-1993  
דאר נכנס

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
שייח ג'ארה, ירושלים

11459

כבוד השר,

מזה כשנה מאז נכנסת לתפקידך הנוכחי, אנו מנסים לקבוע עמך פגישת עבודה בנושאים המצ"ל אך ללא כל תוצאה.

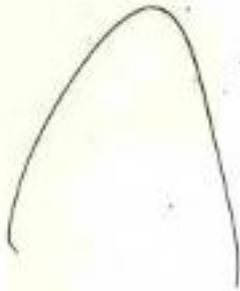
לכל מכתבנו קבלנו רק את התשובה כי המכתב הועבר לטיפולו של איתן כבל אך כל תשובה עניינית נוספת לא הגיעה. (מצ"ל מכתבי התשובה הנ"ל).

אודה מאוד לשר באם יבדוק את נכונות טענתי זו, ויורה לאדם הרלוונטי לקבוע מועד לפגישת עבודה בינינו מאחר והנושאים דחופים ואינם סובלים דיחוי.

בתודה ובבהכחה,

צבי קצובר  
ראש המועצה

בט"ד, ז' אלול תשנ"ג  
24 באוגוסט 93



לכבוד  
הרב א. מרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי וחינוך  
ירושלים

24/8/93

שלום רב,

**הנדון: אכלוס 86 יח"ד - גבעת החרסינא קרית ארבע**

לידיעתך, הובטח לנו לקבל את הדירות בסוף חודש 3/93 לכל המאוחר. עד היום לא קבלנו חודעה לאיכלוס הדירות.

בבירור שערכנו, מצאנו שחסיבה העיקרית לאי-אכלוס הדירות הינה אי מתן רשיון בניה ע"י המועצה המקומית קרית ארבע.

בפניה למועצה נעניינו כי אין ביכולתה להכין היתרי בניה מאחר ומשרד השיכון לא שילם אגרת בניה עבור החיתרים.

אי לכך, פנינו שוב למשרד השיכון והסתבר שהחשבון אושר אך התשלום מעוכב מסיבה שאינה ברורה לנו. בינתיים נגמרת לנו רוכשי הדירות עונמת נפש עקב תשלום משכנתא ושכ"ד ואין ביכולתנו לעמוד בלחץ הכספי חבד ולחלק מאיתנו יפוג בפרק זמן זה תוקף חוזה השכירות בשוק החופשי.

אנו מבקשים את התערבותך האישית בנדון ע"מ להקל בסבלנו.

במידה ולא ניענה תוך שבועיים מקבלת מכתב זה, נאלץ לפנות לביהמ"ש בתביעה נגד משרד השיכון והמועצה המקומית.

ב ב ר כ ה

מפעי זכריה  
23/23  
קרית ארבע

טנא בני  
36/4  
קרית ארבע

שמי חיים  
קרית ארבע  
ר"מ, קרית ארבע

לונדון  
28/2  
קרית ארבע

יצחקי חיים  
23/14  
קרית ארבע

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי וחינוך.  
הנב"ר. זמיר, מנהלת המחוז משחב"ש.  
מר א. בן אפרת, שו"פ.  
מר צ. קצובר, ראש המועצה המקומית  
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה  
הנב"מ. בן פורת, מבקרת המדינה.  
נציב תלונות הציבור - משחב"ש.

משרד הבינוי והחינוך  
לסיבת הגנה והכללי  
24-8-1993  
לכנס  
22914  
מ.מ.

!mist!

goldend

pen

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



17 אקול תשנ"ג  
23 באוגוסט 1993  
סמננו: 23א2

*מחוז ירושלים*  
*מס' 23*  
*א/ב*

לכבוד ✓  
מר יגאל מסף  
עוזר המנכ"ל

.נ.א

**תנדון: רכישת דירות ב-ג. החרטיחנה**  
סימוכין: פניה מס' 4093

כל יחידות הדיור מוכנות לאיכלוס כולל פיתוח חצר והתשתיות הדרושה.  
חב' החשמל התחילה לבצע את עבודותיה ולפי הערכתנו ניתן לעכלס את  
הדירות בסוף ספטמבר שנה זו.

ב ט ר כ ה,  
ל. הוקוש  
מנהל הטיבה טכנית

העמקים:  
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
03-8-1993  
דואר נכנס  
מס' 23123

*תענה לפניך 4093*



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3/8/93

תאריך:

4093

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

שר הבינוי

א.ג.ב.

הנדון: רישום ציוד - ק"ח - ארבע

לוטח מכתבו של

איתן רב

1/8/93

מתאריך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חני -

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והרווחה

מחלקת חינוך

תאריך:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח מס' דו"ח  
מס' דו"ח

שם:

מס':

תאריך:

מס' דו"ח:

שם:

אין צורך במעורבות של הוריה/ה

אין צורך במעורבות של הוריה/ה

הצדדים המעורבים הם הוריה/ה

אין צורך במעורבות של הוריה/ה

הצדדים המעורבים

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

3/8/93

תאריך:

4093/

מס' מניה:

לכבוד

מ"ר כ"ל

אגב,

הנדון: הסכר - קבוצה א - קריית ארבע - פנינה 387

7/8/95

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

מ"ר חני - יקרא א"ל

אמא ובה ישירה

→ רחמינה כסחי



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 1.8.93

מסי פניה: 3579

אל:

אריה ארזי

אגף הגזע

הנדון: העסקה למוכר - בקריה אגף

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
02-8-1993  
דואר נכנס  
מסי 1911 תיק מ"מ

- לידיעתך
- חוות דעתך לפנייה המצי"ב
- להצעת תשובה אלי
- דחוף
- נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: מ.ס. יעקב

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,  
איתן  
יועץ השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯ: ಶ್ರೀ P. J. Jayaram

ಅಧಿಕಾರಿ: ಶ್ರೀ

ನಂ.

1016 ಬೆಂ

ಬೆಂ ಬೆಂ

ಬೆಂಗಳೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು

ಕಾರ್ಯ

ಸಂಸ್ಥಾಪನಾ ಕಾರ್ಯ

ಸೇವಾ ಕಾರ್ಯ

ಇತರ

ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯ

11/1/81 ಬೆಂ

ಈ ಕಾರ್ಯವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ: ಶ್ರೀ

ಕಾರ್ಯದ ನಡವಳಿ

ಮುಖ್ಯ  
ಬೆಂ  
ಬೆಂ

בס"ד, כא' אייר התשנ"ג  
12 למאי 1993



לכבוד  
שר הבינוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזני מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה המכירה.

אי לכך, חיינו לחודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים כי חודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הפגישה לדירתינו - נסגור לבית המשפט ונתבע את נמ"ר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בנין החשתייה שחיתה עד כה.

### ע ל ה ח ת ו ם :

|                    |                    |                      |                    |                       |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| מפעי זכריה         | טנני בני           | לוי רגנית            | שמידט עופרה        | יצחקי חיים            |
| 961650 23/83 ק.א.א | 961650 23/83 ק.א.א | 2512 ק.א.א<br>962249 | 961650 23/83 ק.א.א | 23/14 ק.א.א<br>961585 |

נעלנו רוכשי דירות באתרים הנלכדים.

העתק: מר א. מורחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
חגבי ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משחב"ש.  
מי 3 ק"מ, ראש המועצה המקומית קיר-אריאל.

# ישיבת "שבי חברון" Yeshivat Shavei Hevron



בית רומנו חברון  
ת.ד. 72, קריית ארבע 90100  
טל' 927828, 02-920145

Beit Romano Hevron,  
P.O.B. 72, Kiryat Arba 90100  
Tel: 02-920145, 927828

מסודר  
30-08-1993  
דאד נוס

12309

*Handwritten notes:*  
מס' 12309  
מס' 12309

*Handwritten notes:*  
הגדה  
הגדה  
הגדה

ה' אלול תשנ"ג  
(22 לאוג' 93)

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הביטוח והשיכון  
קרית הממשלה - שרת' ג'ארת  
ירושלים

הנדון: בית רומנו - ישיבת "שבי חברון"

שלום וברכה

בהמשך לשיחתך עם ח"כ חנן פורת הנך מוזמן לסדר בבית רומנו על  
מנת לעמוד מקרוב על הדברים.

יצוין שדבריו בהדיו של הכתב גיל ליטמן, היו הוצאת דברים מהקשרם  
הגזמות מופרזות, ופירסון "ליוצר" חדשות. לא קיבלנו לצערינו  
עדיין אף תדומה מיהודי צרפת עבור בכירי בית-רומנו והלוחאי  
שהדברים היו נכונים. ככון אומנם שאנו פועלים כל השנה לגיוס  
תרומות בארץ ובעולם, אך אין בזעיר פה וזעיר שם לשפץ את בית  
רומנו ולהכשירו למגורים.

אודה לכבודו מאוד על קביעת מועד נוח, אנו מתחייבים לא לפרסם  
בתקשורת אם כתבוק.

ישיבת שבי חברון  
72 קריית ארבע  
927828

מסודר  
לשכונ המנהל הכללי  
26-9-1993  
דוד נוס  
מס' 12309  
מס' 12309



בס"ד, 28 ביולי 1993

לכבוד  
מר ידידיה בן פורת  
מנהל סניף שו"פ ירושלים  
בן חלל 15, ירושלים  
שלום רב,

הנדון: רכישת דירות בגבעת החרסינא

בחתום לחוזים בידי הרוכשים, אמורים היו רוב הדירות לחיסר בין  
תאריכים 12/92 ל- 3/93.

נכון לחיום, עדיין אין תשתית חשמל, טלפון וגז והמסירה מתעכבת.

בפניותינו כנציגי הדיירים, פנינו לשר השיכון במכתב מיום 12.5.93  
שהעתקו מצ"ל, וקבלנו תשובה ביום 18.5.93 מיועץ שר השיכון מר איתן כבל  
שהעתקו מצ"ל, בו הוא מודיע כי אין כל עיכוב והעבודה נמשכת במסגרת  
חוזים הקיימים.

תמיהים אנו מדוע יש עיכוב כה ארוך במסירת הדירות.

ברצוננו להדגיש שרוב רוכשי הדירות משלמים שכ"ד גבוה בתוספת  
למשכנתא. לחלקם חוזה השכירות (החופשית) פג בימים אלה והם נמצאים  
באי-ודאות גמורה לגבי המשך השכירות, דבר המכביד מאוד על המשפחות  
הרוכשות.

אבקש את תשובתך העניינית והמהירה שאחרת נאלץ, מחוסר ברירה  
לפנות לערכאות.

בכבוד רב,

מר חיים  
קרולמן 27  
ר"מ, ק. ארבע

לוי זולקת  
מ. ארבע, 28/2

חיים יצחקי  
מ. ארבע, 23/4

נציגי רוכשי הדירות

מצ"ל מכתבו לשר הבינוי מיום 12.5.93  
מכתב התשובה מיועץ השר מיום 18.5.93.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר.  
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון מר א. מזרחי.  
מנהלת המחוז משחב"ש, הנבי ר. זמיר.  
מר פ. בר אפרת, שו"פ.  
ראש המועצה המקומית מר צ. קצובר.  
מחנדס המועצה המקומית מר י. בן שבת.

20-7-1993  
דואר נכנס  
NN 21789

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.

בס"ד, כא' אייר התשנ"ג  
12 למאי 1993

לכבוד  
שר הבינוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן חוראה לקבלנים  
לחסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה  
המכירה.

אי לכך, הרינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים  
כי תודעם זו אינה זכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה  
לבית המשפט ונתבע את מר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב  
במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם חסנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחיות אולם  
אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה המכירה גם בנין החשתי  
שחיתה עד כה.

ע ל ח ח ת ו ם :

|             |         |           |             |                |
|-------------|---------|-----------|-------------|----------------|
| מצעי זכריח  | טנא בנו | לוי רנבית | שמידט עופרה | יצחקי חיים     |
| 901660 22/3 | 36/4    | 2512      | 962249      | 28/4 קרית ארבע |
|             | 961585  | 962249    | 962249      | 961585         |

(צונו רונשו דירות באתרים הנבנים.)

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
חגבי ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, מחשב"ש.  
מי 3 גי קצוני, ראש האוצר האקזמט קימ-איג"ע.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 309

LECTURE 10

THE HADRON SPECTRUM

PROFESSOR [Name]

WINTER 1968

CHICAGO, ILLINOIS

1968

PHYSICS 309

LECTURE 10

THE HADRON SPECTRUM

PROFESSOR [Name]

WINTER 1968

CHICAGO, ILLINOIS

1968

PHYSICS 309

LECTURE 10

THE HADRON SPECTRUM

PROFESSOR [Name]

WINTER 1968

CHICAGO, ILLINOIS

1968



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג  
18 במאי 1993  
שוטף-1288

לכבוד  
מר חיים יצחקי  
23/14  
סריה ארבע 90100

חנדון: הפסדת בניה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפגיתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מחוז ירושלים של משרדנו לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה, חעבודה בשטח נמשכת במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האיכלוס.

נא עדכן בתשובה זו את יתר החתומים על מכתבך.

כבוד רב,  
איתן כסר  
איתן ככל  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש

בס"ד, 28 ביולי 1993

לכבוד  
מר יזידיה בן פורת  
מנהל סניף שו"פ ירושלים  
בן הלל 15, ירושלים

שלום רב,

### הנדון: רכישת דירות בגבעת החרסינא

בהתאם לחוזים בידי הרוכשים, אמורים היו רוב הדירות להימסר בין התאריכים 12/92 ל- 3/93.

נכון להיום, עדיין אין תשתית חשמל, טלפון וגז והמסירה מתעכבת.

בפניותינו כנציגי הדיירים, פנינו לשר השיכון במכתב מיום 12.5.93 שהעתקו מצ"ל, וקבלנו תשובה ביום 18.5.93 מיועץ שר השיכון מר איתן כבל שהעתקו מצ"ל, בו הוא מודיע כי אין כל עיכוב והעבודה נמשכת במסגרת החוזים הקיימים.

תמחים אנו מדוע יש עיכוב כה ארוך במסירת הדירות.

ברצוננו להדגיש שרוב רוכשי הדירות משלמים שכ"ד גבוה בתוספת למשכנתא. לחלקם חוזה השכירות (החופשית) פג בימים אלה והם נמצאים באי-וודאות גמורה לגבי המשך השכירות, דבר המכביד מאוד על המשפחות הרוכשות.

אבקש את תשובתך העניינית והמהירה שאחרת נאלץ, מחוסר ברירה לפנות לערכאות.

בכבוד רב,

שני חיים  
קרואו 27  
ר"מ, ק. ארבע

לוי דניאל  
28/2, ק. ארבע

חגית יצחקי  
23/4, ק. ארבע

נציגי רוכשי הדירות

מצ"ל מכתבו לשר הבינוי מיום 12.5.93  
מכתב התשובה מיועץ השר מיום 18.5.93.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר.  
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון מר א. מורחי.  
מנהלת המחוז משהב"ש, הגב' ר. זמיר.  
מר פ. בר אפרת, שו"פ.  
ראש המועצה המקומית מר צ. קצובר.  
מהנדס המועצה המקומית מר י. בן שבת.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
02-8-1993  
דואר נכנס  
21887 תיק מ.א.

בס"ד, כא' אייר התשנ"ג  
12 למאי 1993

לכבוד  
שר הבינוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה המכירה.

אי לכך, הרינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים כי הודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה לבית המשפט ונתבע את נמר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בגין החשתייה שחיתה עד כה.

### ע ל ה ח ת ו ם :

|              |         |           |             |            |
|--------------|---------|-----------|-------------|------------|
| מפעי זכריה   | טנא בני | לוי רננית | שמידט עופרה | יצחקי חיים |
| 961460 23/83 | 36/4    | 2812      | 31          | 28/14      |
|              | 962249  | 962249    | 962249      | 961585     |
|              |         |           | 962249      |            |

לציני רוכשי דירות באתרים הנבנים.

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.  
מי 3 ג' קצובי, ראש המועצה המקומית קיי-אריץ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג  
18 במאי 1993  
שוטף-1288

לכבוד  
מר חיים יצחקי  
23/14  
קרית ארבע 90100

הנדון: הפסקת בנייה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שכנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מחוז ירושלים של משרדנו לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה, העבודה בשטח נמשכת כמסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האיכלוס.

נא עדכן בתשובה זו את יתר החתומים על מכתבך.

נכבוד רב,  
איתן כבל  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כב' בתמוז תשנ"ג  
11 ביולי 1993  
שוטף-1531

לכבוד  
צבי קצובר  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע חברון

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקרית ארבע

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי עקב מגבלות תקציב לא נכללה בקשתכם להשלמת מבנה המתנ"ס, בשנת התקציב 93.

יחד עם זאת, נכוונת השר לכלול השלמה זו בשנת התקציב '94, אך החלטתו הסופית תנתן בעת ביקור שיערך בישוב בתקופה הקרובה.

בכבוד רב,

אויץ (ק)  
איתן ככל  
יועץ השר

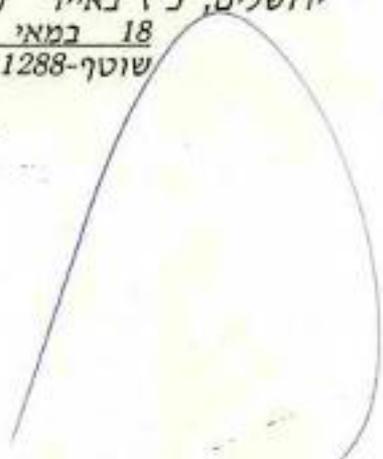
משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
14-7-1993  
דואר נכנס  
מ.נ. 30942

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג  
18 במאי 1993  
שוטר-1288



הנדון: הפסקת בניה

לכבוד  
מר חיים יצחקי  
23/14  
קרית ארבע 90100

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מחוז ירושלים של משרדנו לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה, העבודה בשטח נמשכת במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האיכלוס.

נא עדכן בתשובה זו את יתר החתומים על מכתבך.

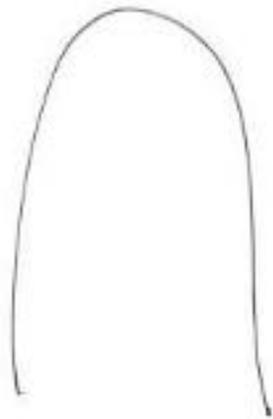
בכבוד רב,  
איתן כהן  
איתן כבל  
יועץ השר

מנהל הכלכלי  
19260  
איתן

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

איתן

13.5.93  
 ! מיק  
 09/05/93  
 9/5/93  
 פאפ





8.12.61  
King  
3rd  
Wasp  
12/1/62



בס"ד, כא' אייר התשנ"ג  
12 למאי 1993

לכבוד  
שר הבינוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הנראה לקבלנים  
להפסיק את העבודה כאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה  
המכירה.

אי לכך, חיינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ייענה תוך שלושה ימים  
כי הודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה  
לבית המשפט ונתבע את גמר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב  
במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם  
אין בכך משום ויתור על חמגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בנין החשתייה  
שחיתה עד כה.

### ע ל ח ת ת ו ס :

|                  |                 |                 |                 |                  |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| יצחקי חיים       | שמידט עופרה     | לוי רננית       | טנא בני         | מפעי זכריה       |
| 23/14 קריית ארבע | 2012 קריית ארבע | 2012 קריית ארבע | 36/4 קריית ארבע | 23/14 קריית ארבע |
| 961585           | 962249          | 962249          | 962249          | 961660           |

נציגיו רוכשי דירות באתרים הנבנים.

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.  
מ" 23 ק"מ, האל המוצג המקומי קיי-ארג'.

1005-5-93

18886



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 13/5/93

אל פקס מס': \_\_\_\_\_

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

לידיעת: רנה לאיר - מחל יום

מאת: ראגור - אנסה מנחם

רנה לאיר

א) תשובתך אוד היום חסותק חויב

תאריך

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PH.D. THESIS

THE THERMODYNAMICS OF THE SOLUTION OF POLYMER  
SOLUBLE POLYMER

BY  
JAMES H. D'ANNO

Submitted in partial fulfillment of the requirements  
for the degree of Doctor of Philosophy

CHICAGO, ILLINOIS  
1961

Copyright © 1961 by James H. D'Anno  
All rights reserved.

# MESSAGE CONFIRMATION

DATE:13/05/93 TIME:13:37

ID:SHIKUN-LISHKAT M

| DATE  | TIME  | TX-TIME | DISTANT STATION ID | MODE | PAGES | RESULT |
|-------|-------|---------|--------------------|------|-------|--------|
| 13/05 | 13:35 | 01'49"  | 972 2 291155       | G3-S | 002   | OK     |

4/12  
4/12



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בחשוון התשנ"ד  
14 בנובמבר 1993  
סימננו מימ 10542

לכבוד  
מר אורי שושני  
מנכ"ל חב' אפרופים

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגרש מס' 120 בק. גת

כדיון שנערך בלשכת המנכ"ל ביום 22/7/93, ביקשה חב' אפרופים הקצאת  
מגרש בק. גת לצורך בניית מגרש מסחרי.

ביום 20/9/93 התכנסה ועדת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון לדון בבקשה  
והחליטה לדחותה בגין חוק חובת מכרזים.

יחד עם זאת ימליץ משרד הבינוי והשיכון בפני מינהל מקרקעי ישראל  
להוציא את המגרש למכירה במכרז.

לידיעתך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר קוקוש לזר - מנהל החט' הטכנית מחוז י-ם

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י" בחשוון התשנ"ד  
25 באוקטובר 1993  
סמנ"ו: אוק25א

אל  
מר מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל

הנדון: חב' אפרופים - קרית גת  
סימוכין: מכתבך אליי מיום 22.10.93

הנושא הועלה בישיבת ועדת ההקצאות מיום 20.9.93.  
הועדה לא אישרה להקצות את המגרש לחברה.  
מצ"ב העתק מהחלטת הועדה.

ב ב כ ה,  
ל. סוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית



העמדה:  
אב"ר. זמיר - מנהלת המחוז  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 52-00/93 מיום 20/09/93

מחוז: י\_ט ע"י - 5 ישוב: ק. גת מערב -42 אתר: רובע הבנים - 2

חברה: אפרופים סה"כ יח"ד: 18

מהות הבקשה :  
חברת אפרופים בונה 748 יח"ד בישוב כאשר 625 יח"ד נמכרו עד כה  
בשוק הפרטי ומתוכן 223 יח"ד נמכרו לציבור חרדי.  
החברה מבקשת להקצות לה מגרש מס' 120 הסמוך לאתר הבנייה לצורך  
בניית 18 יח"ד ושטח מטהרי שיטת את הציבור החרדי.  
מובא לדיון בוועדה להקצאת השטח לחברה, ללא התחייבות וכישה  
ובתנאים המקובלים בנושא הקרקע והפיתוח לשנת '93.

החלטת הועדה:  
מחליטים לרחות בקשת החברה מאחר וחוק חובת המכרזים איננו מאפשר  
הקצאת שטח ללא מכרז.  
במקביל הוחלט להמליץ בפני מ"י להוציא האתר למכרז ממ"י.

צ'ימורמן  
מנהלת אגף נכסים ודיגור

אריה מזרחי - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג

22 באוקטובר 1993

סימנו חבר 10405

אל: מד ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית  
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: סכום פגישה עם חב' "אפרופים" מיום 22/7/93

מצ"ב סיכום הדיון.

בדיון שנערך בלשכת המנהל הכללי ביום 22/7/93, ביקשה חב' אפרופים  
הקצאת מגרש בק. גת לצורך בניית מרכז משחרי (סעיף 2 בסיכום).

טיפול המשרד בבקשה (ועדת הקצאות) היה אמור להסתיים עד לתחילת  
אוקטובר.

אבקש דו"ח מצב.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*מיקי הימלפרב*

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר' יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר' אורי שושני - מנכ"ל אפרופים.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באב התשנ"ג  
25 ביולי 1993  
סימוכין: סכמ9739

סיכום פגישה עם חנה אפרופים מיום 22/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, נ. חילו, ל. קוקוש, מ. הימלפרב  
אפרופים - א. שושני, א. אוזן, א. ענתבי, עו"ד הרצונ

1. מימוש 67 יח"ד בהתחייבויות רכישה

חב' אפרופים מעוניינת לממש 67 יח"ד מתוך סך הדירות הנכללות בהתחייבויות הרכישה של משהב"ש בקרית גת.

סיכום

בקשת החברה מאושרת במידה ומימוש התחייבויות הרכישה כשיר עפ"י החוזה בין חב' אפרופים לבין משהב"ש.

סיפול: ש. צימרמן - נכסים ודוור

לוח: 1/10/93

2. מגרש 120 ת.ב.ע 9/במ/33 (1450 מ"ר)

חב' אפרופים מבקשת להקצות לה את המגרש הנ"ל לשם בניית מרכז מסחרי.

סיכום

הבקשה תעלה לוועדת הקצאות.

סיפול: ל. קוקוש - מחוז ירושלים

לוח: 1/10/93

3. חב' קואל-טכ - שינוי סיווג ברשם הקבלנים

חב' אפרופים מעוניינת לשנות את סווגה ברשם הקבלנים כקבלן בסווג 4/7.

סיכום

מ"ר נתן חילו יחליט בנושא לאחר קבלת בקשה מפורטת ומנומקת מתברת קואל-טכ.

סיפול: נ. חילו - תכנון והנדסה

לוח: 1/10/93



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

4. מפרעה בגין פרויקט שיקום שכונות

חב' אפרופים מבקשת מפרעה של 400-500 אלף ש"ח בגין פרויקט שיקום שכונות בשדרות.

סיכום

הנושא יבדק ותינתן תשובה לחברה.

טיפול: מיקי הימלפרג - לשכת מנכ"ל

לר"ז: 15/8/93

נרשם ע"י: מיקי הימלפרג - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

שרה צימרמן  
תיק סיכומים

~~לשכת מנכ"ל~~

זבזב מב

רשות הדואר  
מוקד שה"ס ירושלים  
מ ב ר ק  
=====

A

יר 1558079  
ירושלים 94 14 1048

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
שי"ר ג'ראח  
ירושלים  
030

נדע לנו כי בכוונת משרדך להעביר כ-680 יחידות דיור לרשות עמידר לאיכלוס בעיקר ע"י משפחות חלשות מחוץ לקרית-גת. היננו מתנגדים לכל איכלוס בלתי מבוקר ולא מתואם עמנו. אנו מתמודדים עם בעיות קשות של קליטת עולים ותושבים שבאו מרחבי הארץ. המחשלה לא מכירה בגידול מואץ זה, לא מתקצבת אותנו בהתאם לגידול ואף פעלה למחוק אותנו ממפת ערי הפיתוח. אנו מתנגדים לכל איכלוס נוסף מבלי שיובטחו קודם התנאים הבסיסיים הדרושים לקליטת תושבים נוספים.

יעקב פינטו מ"מ ראש העיר קרית-גת

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר בן-אליעזר  
שר הקליטה מר צבן

8309 93 NOV 14 11:08

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
14-11-1993  
דואר נכנס  
25627  
N.M.



משרד לקליטת העליה  
המנהל הכללי

כז' חשוון תשנ"ד  
11 בנובמבר 1993  
17-11-04

א.נ.א.  
ראש העיר  
קרית גת

לכבוד  
מר זאב בויס  
ראש העיר  
קרית גת

א.נ.א.

הנדון: מכירת / השכרת דירות בקרית גת  
סימוכין: מברק מתאריך 1.11.93

1. עמדת משרד הקליטה בנושא תואמת את דעתך, אולם משרד השיכון החליט למכור את הדירות רק לעולים המתגוררים באתרי קרוואנים והנושא נתון לאחריות משרד השיכון.
2. השכרת דירות: בימים אלה נמצא הנושא בדיונים בין משרדיים. בקבלת החלטות, נודיעך התיחסותינו

כ כ ר כ ה  
אפרים כהן  
המנהל הכללי

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר חביב קצב, מנהל מח' דיוור

18-11-1993  
א.נ.א.  
25754  
היק. מ"א

רשות הדואר  
מוקד שה"ס ירושלים  
מ ב ר ק  
=====

יר 1558237  
ירושלים 132 1413 26



100 מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר עמרם קלעג'י  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

להלן מברק שנשלח לשר הבינוי והשכון מר בנימין בן אליעזר  
וכן לשר הקליטה מר יאיר צבן  
אבקשכם להפסיק לאלתר מכירת / השכרת דירות בקרית גת לדיירי אתרי  
הקראוונים. לא יתכן שהממשלה תפעל באופן חד צדדי ועל דעת עצמה בנושא  
שנוגע במישרין לעתידה הדמוגרפי, החברתי והכלכלי של קרית גת.  
עוד לא נפתרו בעיות קשות ביותר בתחום הדיור של תושבי קרית גת - ותיקים  
ועולים חדשים, זוגות צעירים ופנסיונרים - ומו הדין והצדק שיתקיים הכלל  
"עניי עירי קודמים!" .

אני תובע שתנחו הגורמים המטפלים להפסיק מיידית כל פעולה, שאם לא כן  
אראה עצמי הופשי לנקוט צעדים הולמים למנוע האיכלוס.

זאב בויס ראש העיר קרית גת

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר עמרם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הקליטה  
חברת שו"פ  
חברות הבניה בקרית גת

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
27-10-1993  
מס' 25008  
תק א"נ

93 OCT 26 14:03 0127



כ"ז תשרי תשנ"ד  
12/10/93

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים

כבוד השר,

**הנדון: פיתוח וקידום תכניות בהתחדשות השכונות בקרית-גת**

בשנת תקצ"ב 1993 גדל תקצובי פרויקט התחדשות השכונות הן בתחום התכניות הפיזיות והן בתחום תכניות חברתיות.

לאור האמור לעיל מורגשת עשייה רבה בתחומים הנ"ל בהתחדשות השכונות בקרית-גת, ובביקורו של מר ספי שניר וצוותו בקרית-גת בתאריך 28.9.93 התרשמו מהעשייה הרבה והברוכה לרווחת תושבי השיקום בעיריבנו.

על כך אנו רוצים להביע את תודתנו לכבודו על מאמציו הרבים לשינוי סדרי עדיפויות בהגדלת תקציבים לרווחת תושבי השיקום והארץ בכלל.

בברכת שנת שלום

והרבה הרבה עשייה בכל התחומים.

יואל רחמים  
מנהל פרויקט שיקום  
חברתי

שמעון ממן  
מנהל פרויקט שיקום  
פרזי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
24-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 24833  
תיק N.A.N.

העתק:  
מר אריה מנורחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ספי שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות  
גב' חגית חובב - מתאמת ארצית לתוכניות שיקום שכונות

414/ש

1952  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

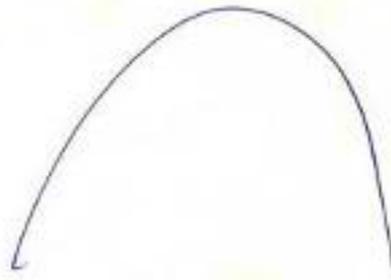
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 8.10.93  
33-סיכום



אל : מנה"פ ש.ט. ק. גת

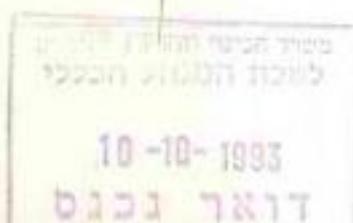
הנדון : סיכום ביקור בק. גת  
מתאריך 28/9/93

1. מורגשת עשויה רבה בשכונות המצוקה כל הכבוד !!
2. כל תקציב 93 נוצל עפ"י הנהלים.
3. התקציב ב 94 לא יקטן מתקציב 93.
4. בשנה"ע 94 לא נכניס שכונה חדשה בק. גת.
5. בשלב ביצוע אישור תוכנית עבודה ל 94 במחוז, יש לוודא שלעירייה יש את הכסף לביצוע חשתית - עפ"י שיחה עם מ"מ ר. העיר, העירייה תתקשה במתן 50% - ולכן מירב התקציב ינוצל לע.ז.ב.
6. יש לסיים עוד השנה את הבתים שבוצע בהם ע.ז.ב ללא אינון! צמוד למבנה, זה חלק מהעבודה כולה.

2 מנהלי שיקום השכונות הן הפיזי והן החברתי עובדים יחד בצורה מושלמת ורואים זאת בשטח.

ב ב ר כ ה.

ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: לשכת מנכ"ל - כאן

מ"מ ר. העיר ק. גת  
מחוז ירושלים - גבי עליזה קיוותי  
גבי חגית חובב - כאן  
שבתאי שגב - כאן  
מירי ברזר - כאן



ד' תשרי תשנ"ג  
19 בספטמבר 1993

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
בנימין (פואד) בן-אליעזר

נכבדי !

הנדון: סלילת כביש 35

מ.ע.צ. השלים לאחרונה סלילת הקטע בכביש 35 מצומת פלוגות  
מזרחה בואכה לכיש ובית גוברין - זאת בהתאם לסיכום פגישתנו  
מיום 13/5/93.

מפעל זה הוא ביטוי נאה לשתוף הפעולה ההדוק בין עירית קרית  
גת ומשרד הבינוי והשיכון בכלל ומ.ע.צ. בפרט.

בשם תושבי קרית גת וחבל לכיש ברצוני להודות כך על פעולות  
הסלילה והתקציב הנכבד שלוה לה - הכביש המחודש משפר באופן  
משמעותי את נוחות הנסיעה, מהירות הנגישות ורמת הבטיחות  
בדרכים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הנספח הכללי  
23-9-1993  
דואר נכנס  
גמר חתימה טובה  
זאב בויס  
ראש העיר  
23-9-1993

העתק: מנכ"ל מ.ע.צ.  
מנכ"ל משב"ש



# עמותה לקריה חרדית בקרית גת

רובע אתרי המקרא, ת.ד. 379 קרית גת 82000

בס"ד, תשרי תשנ"ד



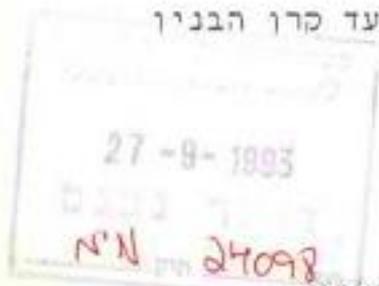
לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משרד השכון  
ג'אח ג'ארח  
ירושלים

עם כניסתנו לשנה החדשה, הננו שוכחים לך ולבני ביתך ברכת "שנה טובה ומבורכת". שנת עושר ואושר, שנת חדוה ויצירה, שנת הרחבת גבולות ארצינו בכלל וגבולות העיר "קרית גת" בפרט.

אנו מודים לך על הסיוע ועל עמידתך לימינינו בהקמת הקריה ומוסדות החינוך והחסד. שיביאו לעיר שיפורים באיכות החיים. בפיתוח הכלכלי - העסקי, העקאת רמת החינוך והגדכת מקורות התעסוקה. ועוד עשייה רבה לפנינו, ויחד בעזה"י נדאג להמשך פורה ומשגשג.

בברכת כתיבה וחתימה טובה.

בשם / הוועד להקמת הקריה, וועד המשתכנים, וועד קרן הבנין



חיים מיכר

המשרד בירושלים: רח' פינס 4, המען למכתבים - ת.ד. 5353 ירושלים, טל: 02-822501

- + ועדה משכנת לדיור + מוסדות חינוך וחסד + בתי כנסת ומקוואות
- + מעונות יום וגני ילדים + תלמודי תורה + בתי ספר ומרכזים קהילתיים
- + ישיבה קטנה + ישיבה גדולה + כוללי אברכים

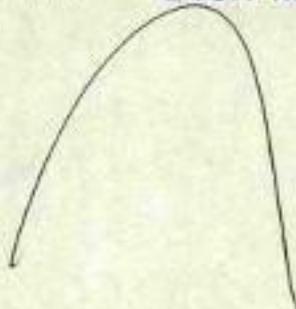


# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ" באילול התשנ"ג  
6 בספטמבר 1993  
סמננו:ספ6



לכבוד  
מר אורי שושני  
מנכ"ל חב' אפרופים  
רח' ויצמן 4  
תל-אביב  
י.ג.א.

הנדון: קרית גת - חב' אפרופים  
סימוכין: מכתב למנכ"ל משהב"ש מיום 18.8.93

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול המחוז ולהלן התייחסותנו.  
חברתכם חתמה חוזה פרוגרמה וחוזה ספציפי עם משרד הבינוי והשיכון המתייחסים לביצוע של 748 יח"ד.  
המסמכים שנחתמו קובעים בצורה חד משמעית שבמקרה שהחברה תממש התחייבות רכישה של הדירות, משהב"ש ישלם סכום עבור בניה, תכנון ופיתוח חצר בהתאם למחירון שבתוקף.  
משרד השיכון לא בודק את התחשיבים של החברות בקשר לעלויות ממשיות בגין תכנון או בניה או פיתוח.  
יתכן שבסעיפים מסויימים חברות מסויימות משלמות יותר או פחות עבור פרטים שונים אבל הדבר מתבטא בעלות הכוללת של המוצר.  
הענין הוא באחריות החברות, ומסקף את יכולתה של החברה לתכנן, לארגן ולנהל אתר בסדר גודל כזה.  
חברות רבות פנו למשרד השיכון בטענה שבהתאם לתכנון ו/או לבקשות הרשויות המקומיות הן חוייבו לבצע עבודות מעל הסטנדרט המקובל ע"י המשרד.  
כפי שנאמר, משהב"ש לא בודק את כל העלויות בפועל על כל המרכיבים של מחיר הפרוייקט, ולכן גם לא מאשר תוספת לסעיף כלשהוא, או הורדה מסעיף אחר.  
בכל המקרים ובכל פניות מסוג זה מכל חברה שהיא הנהלת המשרד דחתה את התביעות בהתייחס לנימוקים שנאמרו.  
לכן גם לגבי תביעתכם אין אנו יכולים להתייחס בצורה שונה.

בכבוד רב,  
מנהל  
החטיבה הטכנית  
לוקוש

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת מנכ"ל הכלכלי  
13-9-1993  
93672  
מ"א

העמק:  
לשכת מנכ"ל  
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז  
4248



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

31/8/93

תאריך:

4048

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

החוקים 15

א.ג.ב.

הנדון:

המסר לביטוח תשלום

לוטח מכתבו של

אורי יעקב

מתאריך

18/8/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

31/8/93

תאריך:

4948

מס' פניה:

לכבוד

אורי שינר, מנהל אגף אכיפת  
בית הספר, מ. (צמ), 4  
רח' נטע, תל אביב, 6150

אגב,

המפגש פגישת תמיכה

הנדון:

18/8/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

Order 1/12/20



**אפרופים שיכון וייזום (1991) בע"מ** HOUSING AND PROMOTION (1991) LTD.

ASIA HOUSE, 4, WEIZMANN ST., P.O.B. 33520, TEL-AVIV 61336, ISRAEL. TEL. 972-3-6951119, TELEX: 32329, FAX: 03-6917924  
 בית אסיה, רח' ויצמן 4, ת.ד. 33520 תל-אביב 61336 טל. 03-6951119 טלפקס: 32329 פקס: 03-6917924

18 באוגוסט 1993  
 סימוכין: 23527

*Handwritten signature: אורי שושני*

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

א.נ.

הנדון: החזרי פתוח תשתיות "פרוייקט אפרופים" - קרית גת

בתשובה למכתבנו אליך מ- 20.7.93 שהעתקו רצ"ב ענה לנו מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים, תשובות שלדעתנו אינן ענייניות (רצ"ב תשובת מר קוקוש).

באם לתמצת טעונונו הרי אנו היינו אמורים לקבל קרקע מפותחת לבצוע בנייה ופתוח חצרות בהתאם לסטנדרטים של משהב"ש. המצב בשטח בפועל היה שונה, דבר שגרם לנו להוצאות שלא היינו אמורים לשאת בהם.

מתשובת מר קוקוש עולה במפורש כי אין מחלוקת על המצב העובדתי, וכי אכן "אפרופים" ביצעה עבודות נוספות. הסבריו של מר קוקוש, רובם ככולם, מדגישים כי תוספת העלויות נבעה מדרישות תכנוניות, דרישות הרשות המקומית, דרישות יועצי קרקע וכדו'.

ואכן - היא הנותנת. העבודות הנוספות לא בוצעו על ידינו ב"התנדבות", אלא עפ"י תכנון מוקדם שאושר ע"י משהב"ש, אשר לא השכיל לתכנן ולבצע במועד המוטל עליו עפ"י התב"ע וכדו'.

אדוני המנהל הכללי, אנו מבקשים התייחסותך לבקשתנו - לגופו של עניין.

חברת אפרופים נדרשה על ידכם (הוראותיכם ע"י מנהל הפרוייקט מטעמכם נמצאות בידיו), בגלל לו"ז שהוכתב לנו על ידיכם ונאלצה לבצע עבודות מעבר למתחייב בהסכמי הבנייה של משהב"ש והכל בתאום מראש עם משהב"ש, ועפ"י תוכניות מאושרות ע"י משהב"ש ועיריית קרית גת. אשר על כן, על משהב"ש לשלם לנו בגין עבודות נוספות אלו!

הדעת הרי אינה נותנת ולא ייתכן שנקבל קרקע מפותחת לבנייה וכשהחלה הבניה יתברר כי יש לבצע מילוי בכמויות אדירות. חב' אפרופים בצעה המלוי בתיאום עם משהב"ש, ומשהב"ש מתעלם לפי תשובתו של מר קוקוש מההוצאה הנוספת שהיתה לנו, ואשר כולה נובעת מתכנון ובצוע של משהב"ש שאינו מתאים לדרישות התב"ע, וכך הלאה.

אנו מבקשים החלטתך העקרונית החיובית במטרה לשלם לנו המגיע לנו וזאת בכדי להקטין הנזקים הכספיים שנגרמו לנו בפרוייקט.

במידת הצורך, אבקשך לזמננו לדיון נוסף בלשכתך למתן הסברים נוספים.

בכבוד רב,  
 אורי שושני  
 מנכ"ל

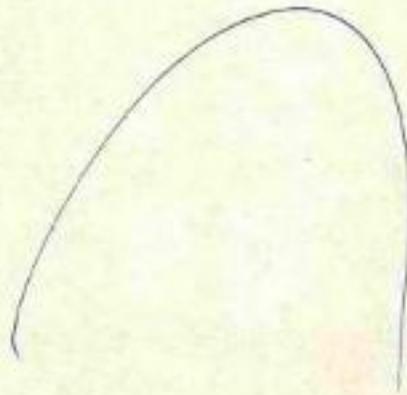
הע"מ והשיכון וייזום  
 מנהל הכללי

23-8-1993  
 דואר נכנס

העתק: ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוזות.  
*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב התשנ"ג  
5 באוגוסט 1993  
סמנ"א: 1111:א.6



לכבוד  
מר אורי שושני  
מנכ"ל חב' אפרופים  
רח' ויצמן 4  
תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: קרית גת - חב' אפרופים - החזרים בגין פיתוח תשתיות  
סימוכין: מכתב אפרופים מתאריך 20.7.93

להלן התייחסותנו לחומר שנמסר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה  
מזרחי, אשר הועבר לטיפול המחוז.

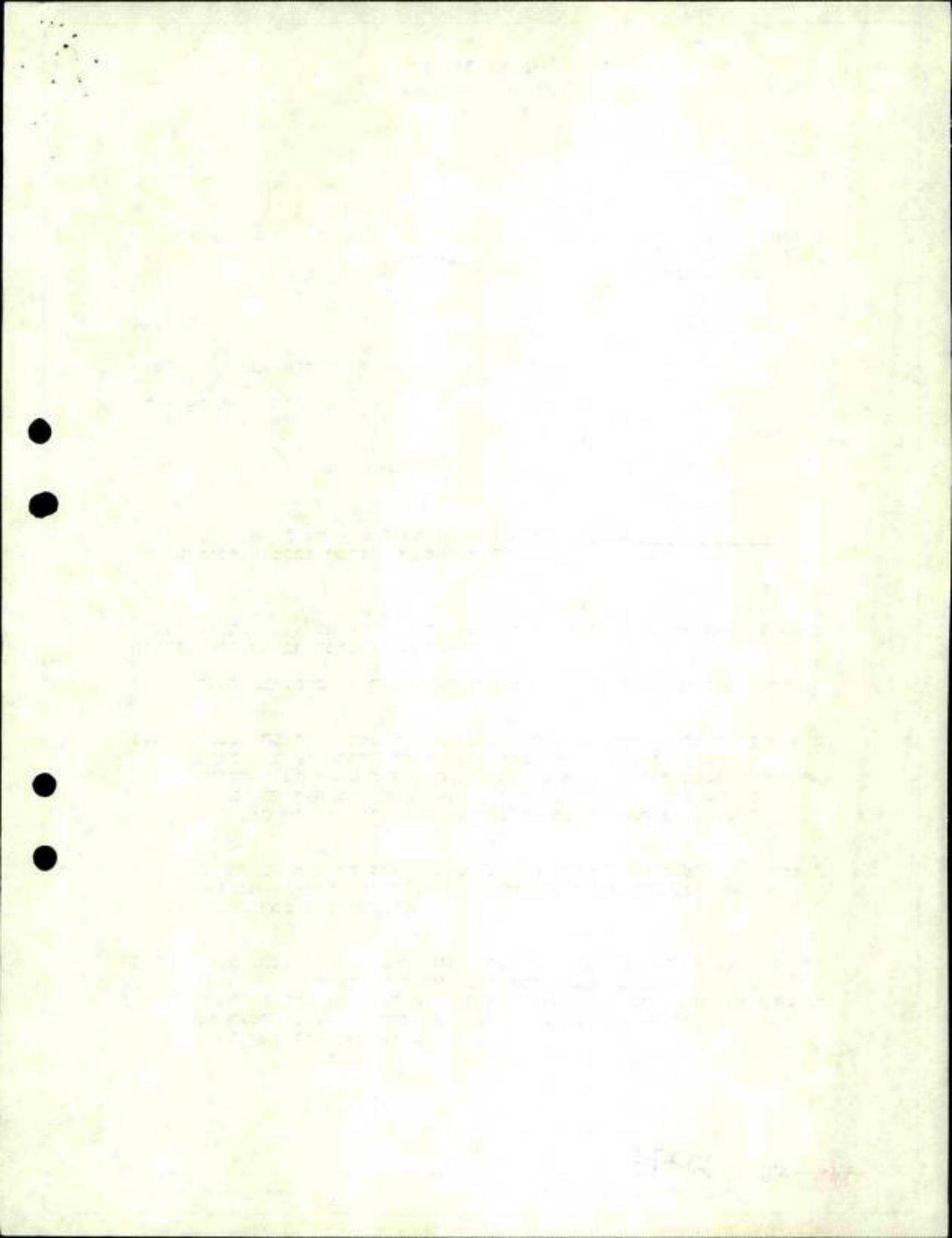
1. חברת אפרופים לא הגיעה עד כה עם אף בנין למצב המאפשר אכלוס.
- 2.1 בקטע המוזכר בסעיף זה משהב"ש ביצע את כל המערכות כולל מים  
ביוב וכבישי אספלט לפני יותר מחצי שנה. בחנייה ציבורית  
החברה אינה מאפשרת לנו השלמת ביצוע היות ואינה מפנה את השטח.  
על-פי הסיכום בין ראש צוות המשרד ומנהל הפרוייקט של חב'  
אפרופים קיימת התחייבות של החברה לפנות השטח ב- 5.8.93
- 2.2 החברה לא מאפשרת לנו ביצוע עבודות בשטח 3 (ת.ב.ע. מלצר) למרות  
שהובטח על-ידה שב- 15.8.93 השטח יפונה ויאפשר לנו להשלים  
ביצוע הכבישים והמדרכה.
- 2.3 באתר כביש 50 (שטח N) המבנים נמצאים בשלב ביצוע מחיצות  
וריצוף. כל התשתיות כולל אבני שפה בוצעו על ידנו.  
החברה גורמת לנו נזקים בתשתיות ונראה לנו כי רק בחודש ספטמבר  
93 השטח יפונה על ידה. מיד לאחר מכן נשלים את סלילת האספלט  
ויתר העבודות הנדרשות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

08-8-1993

משרד

22271



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

- 2.4 בשטחים 8, H וחלק משטח N הבניינים מקבלים מים מצינור 6" שמונח בכביש 62, 60, 58 ומצינור 10" בכביש 61.  
צינור ה-10" מספק מים גם לבניינים 349, 350, 369.
- 2.5 בתוך שבועיים יבוצעו כל התיקונים הנדרשים בסעיף זה.
- 2.6 היות ועד התקופה האחרונה היתה המדרכה תפוסה על-ידי החברה נבצר מאיתנו להניח את קו המים. עם הפינוי העבודה תושלם.
- 2.7 היות והמדרכות תפוסות על-ידי החברה מבוצעות עבודות של חיבורים לקווים הראשיים, וכמו כן מתבצעת חפירה של חברת החשמל אין באפשרותנו להשלים גמר המדרכות.  
מיד עם השלמת העבודות אנו נבצע את סלילת המדרכות.

למען יעילות העבודה, אבקשך למנות עובד החברה אשר ביחד עם ראש הצוות שלנו מר א. סולומון יבגשו כל שבוע ויתנו פיתרונות מידיים לכל בעיה.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד  
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב תשנ"ג  
5 באוגוסט 1993  
מסמך: 1102A



לכבוד  
מר אורי שושני  
מנכ"ל חב' אפרופים  
רח' ניצמן 4  
תל-אביב.

..1.4

הנדון: הרית גת - חברת אפרופים - התזרים בגין פיתוח תשתיות  
סימוכין: מכתב אפרופים מתאריך 20.7.93

להלן התייחסותי לחומר שנמסר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אורי שושני, אשר הועבר לטיפול המחוז.

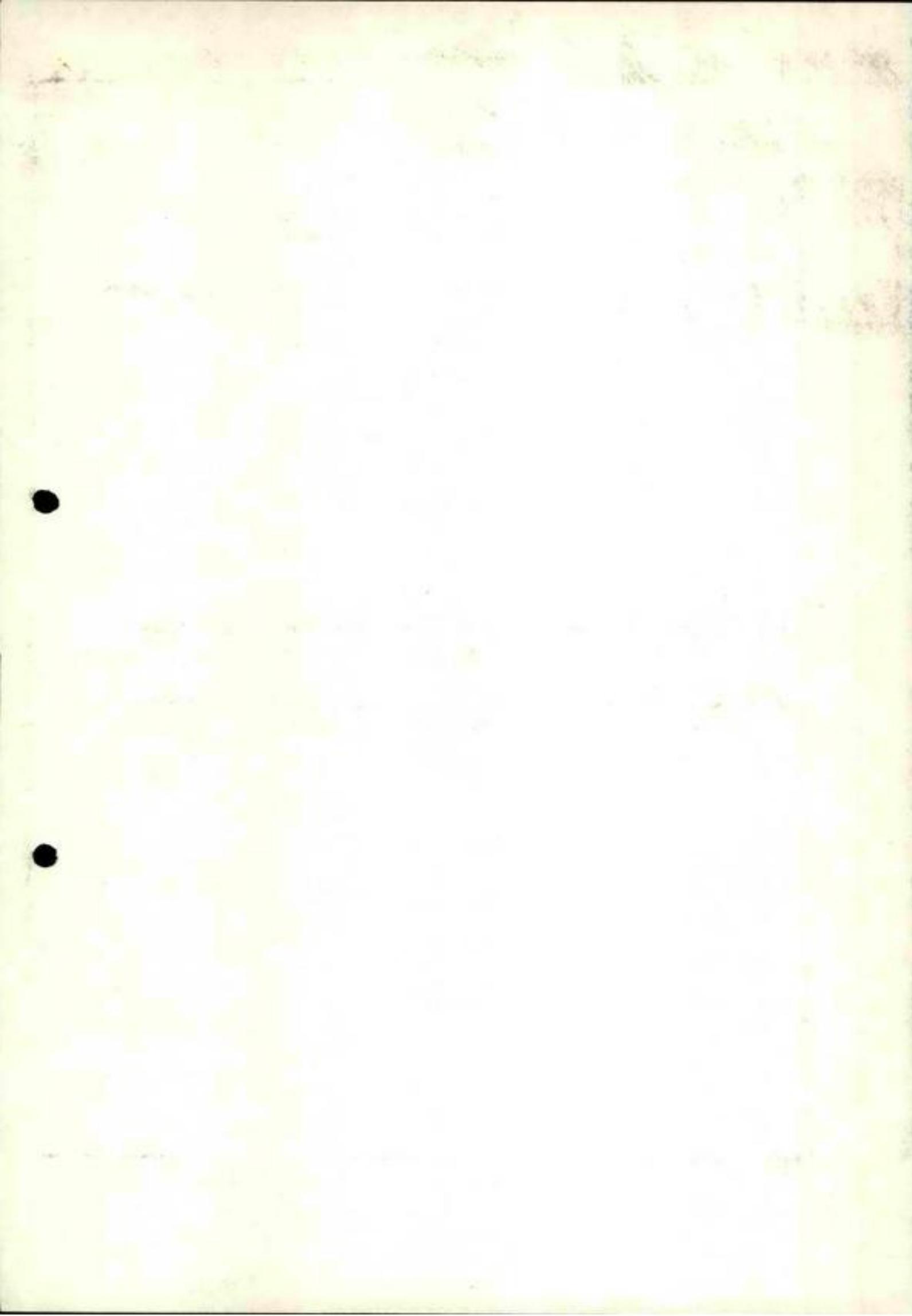
1. תכניות האמצעים ואבהי השטח והכבישים היו בידי חב' אפרופים בזמן ההתקשרות בין החברה עם משרד השיכון. המשרד ביצע את עבודות היסוד, הניקוז וההסבישים בכל השטחים המערביות על-פי שיקולים מקצועיים ובלתי-תנאים הטופוגרפיים. העורך במילוי נבע כתוצאה מתכנון המפלסים של המיפוס שהוצע על-פי חב' אפרופים ותוכנן ע"י אדריכלי החברה.
  2. הנחיות תכנון 1.23 היו דרישות מינימליות של המשרד. הדרישות הנוספות מהוות תנאי לקבלת היתר בנייה של הרשות המקומית. היתר הבנייה הוא באחריות החברה.
  3. עובי שכבות המצע בכבישים הפנימיים ומשטחי הניה הם על-פי הביטח יועצי קרקע בהתחשב בתנאי הקרקע של קרית גת. אין כל הריגה מעבר לסטנדרט, או הנחיות תכנון של היועצים.
  4. עליי לציין כי מענות מהסוג המוזכר הועלו בעבר ע"י חברות נוספות שבנו בקרית גת, תשובת המשרד היתה חד-משמעית שלילית לכל החברות.
- הנושא הועבר לדיון גם בוועדה עליונה ונפסל על-ידה.

בכבוד רב,

ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:  
מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד  
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

22272





ח' באב תשנ"ג  
26/7/93

8

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לשיקום שכונות פיא

02-08-1993

4363

ד א ר נ כ נ ס

פרטיכל מסיכום ישיבה שנערכה  
בתאריך 26.7.93 בדבר מבנן שד' גת/ראובן

- |                          |   |               |
|--------------------------|---|---------------|
| ראש העיר                 | - | זאב בורם      |
| ממונה ארצי לשיקום שכונות | - | ספי שניר      |
| ממונה מחוזית לש"ש        | - | צביה אפרתי    |
| ע/ממונה מחוזית לש"ש      | - | עליזה קויתר   |
| אדריכל ועדת בנין ערים    | - | בני פרינשטיין |
| יו"ר וועד רובע בני ישראל | - | שמעון אלקסלסי |
| יו"ר וועד בלוק ראובן 17  | - | שולה גואטה    |
| יו"ר וועד בלוק ראובן 19  | - | יהודה נחום    |
| חבר וועד בלוק ראובן 19   | - | מנשה חנוכה    |
| חבר וועד בלוק ראובן 19   | - | דוד דמרי      |
| יו"ר וועד בלוק שד' גת 43 | - | שלמה כהן      |
| מנהל פרויקט ש"ש          | - | שמעון טמן     |

השתתפו ה"ה:

ה ק ד מ ה:

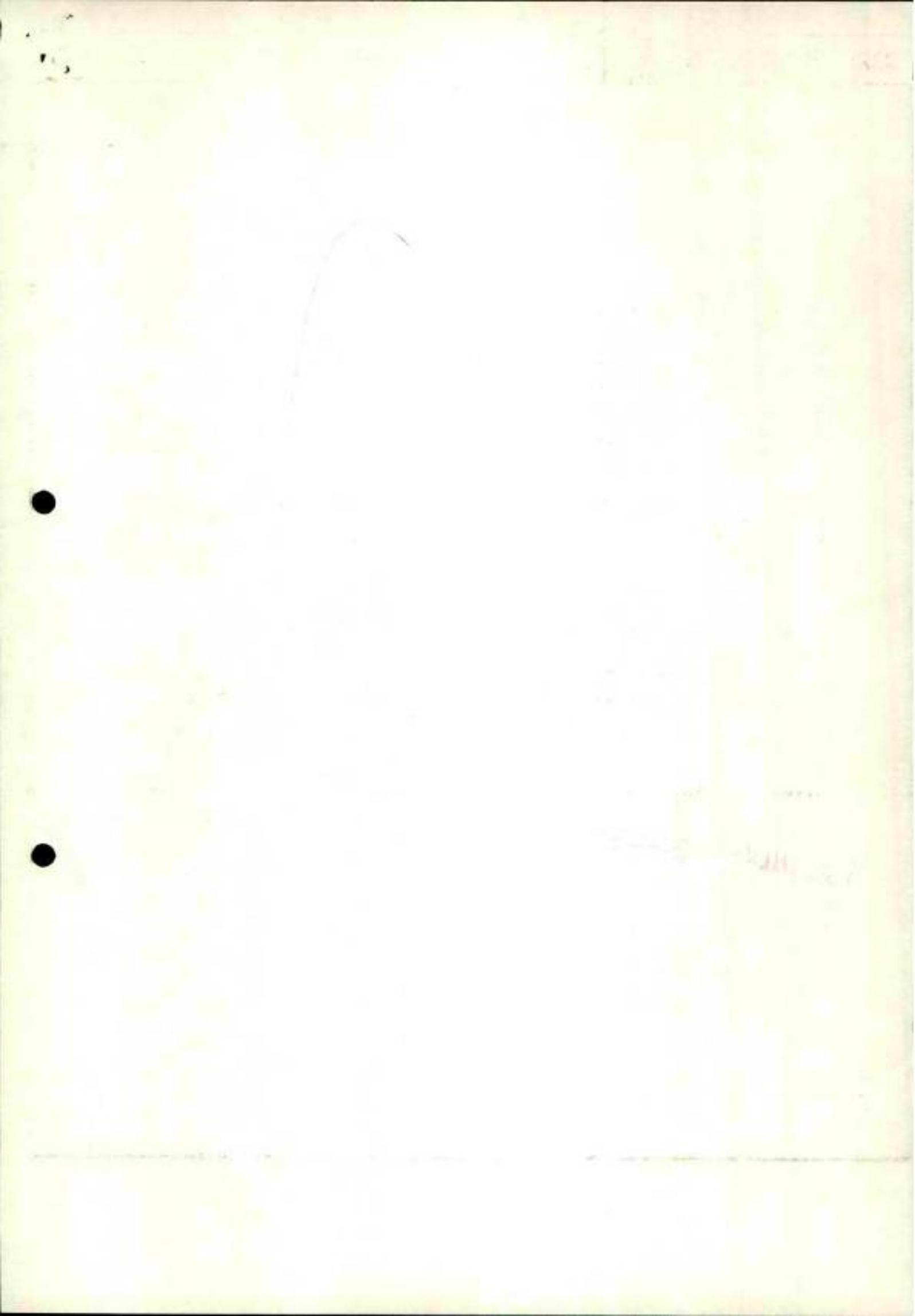
1. לאור ביקורו של מר ספי שניר בתאריך 13.7.93 בפרויקט התחדשות השכונות בקרית-גת, סירר בין השאר באתר של הבתים במבנן זה, ביקש לזרז ולהתכנס בשיתוף הגורמים המעורבים על-מנת, לתת דחיפה וקידום נושא זה לאפשרות בדיחת אלטרנטיבה לקומבינציה כלכלית ובתיכנון מחדש, בשינוי השבחת הכרע במבנן זה. רעיון שהדעלה והתגלגל בחודשים אלה כאופציה כדאית, לאור זה הוחשה והתקיימה הישיבה הנ"ל במשרדו של מר ספי שניר לגיבוש עמדה לפתרון הבעיות במבנן זה.

2. תיאור מצב של הטיבנים במבנן זה:

2.1 מצב תפוצת המיבנים:

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
09-8-1993  
22279

| מספר סידורי | כ ת ו ב ת     | יחידות במבנה | שכירות עמידר | רכישה |
|-------------|---------------|--------------|--------------|-------|
| 1.          | רחוב ראובן 17 | 18           | --           | 18    |
| 2.          | רחוב ראובן 19 | 24           | 1            | 23    |
| 3.          | שד' גת 43     | 18           | --           | 18    |
| 4.          | שד' גת 45     | 24           | 5            | 19    |
| ס ה " כ     |               | 84           | 6            | 78    |





## 2.2 רקע והסטוריה כללית לגבי המבנו:

מדובר כפי שמפורט בסעיף 2.1 בבניה רוויה בארבעה טיבנים תלת קומתי שניבנו בסוף שנות החמישים. בהתאם לסטנדרטים ולתקנים שהיו מקובלים בעבר, על קרקע חרסתית מסוג שקיים בקרית-גת ועם מגרעות שלא מתאימות בשיוחד לבניה כתכונות התכונות בעונת הקיץ ונפיחות בעונת החורף, שינויים דרסטיים אלו משפיעות על ביסוס המיבנים.

אציין שאחד המבנים ברחוב ראובן 17 לפני כשמונה שנים הוכרז כמבנה מסוכן ע"י העיריה. משרד הבינוי/חברת עמידר חיוקו בעקבות כך מספר יסודות של המבנה.

לפני שהוכרז המקום כחיוק שכונות/שיקום שכונות ניסו המשתכנים בשיתוף אגודת תרבות הדיוור ועיריית קרית-גת לארגן ולסיוע לשיפוץ המיבנים אך דבר, לא נעשה בגין קשרי מימון בהיקף רחב מצד כל השותפים.

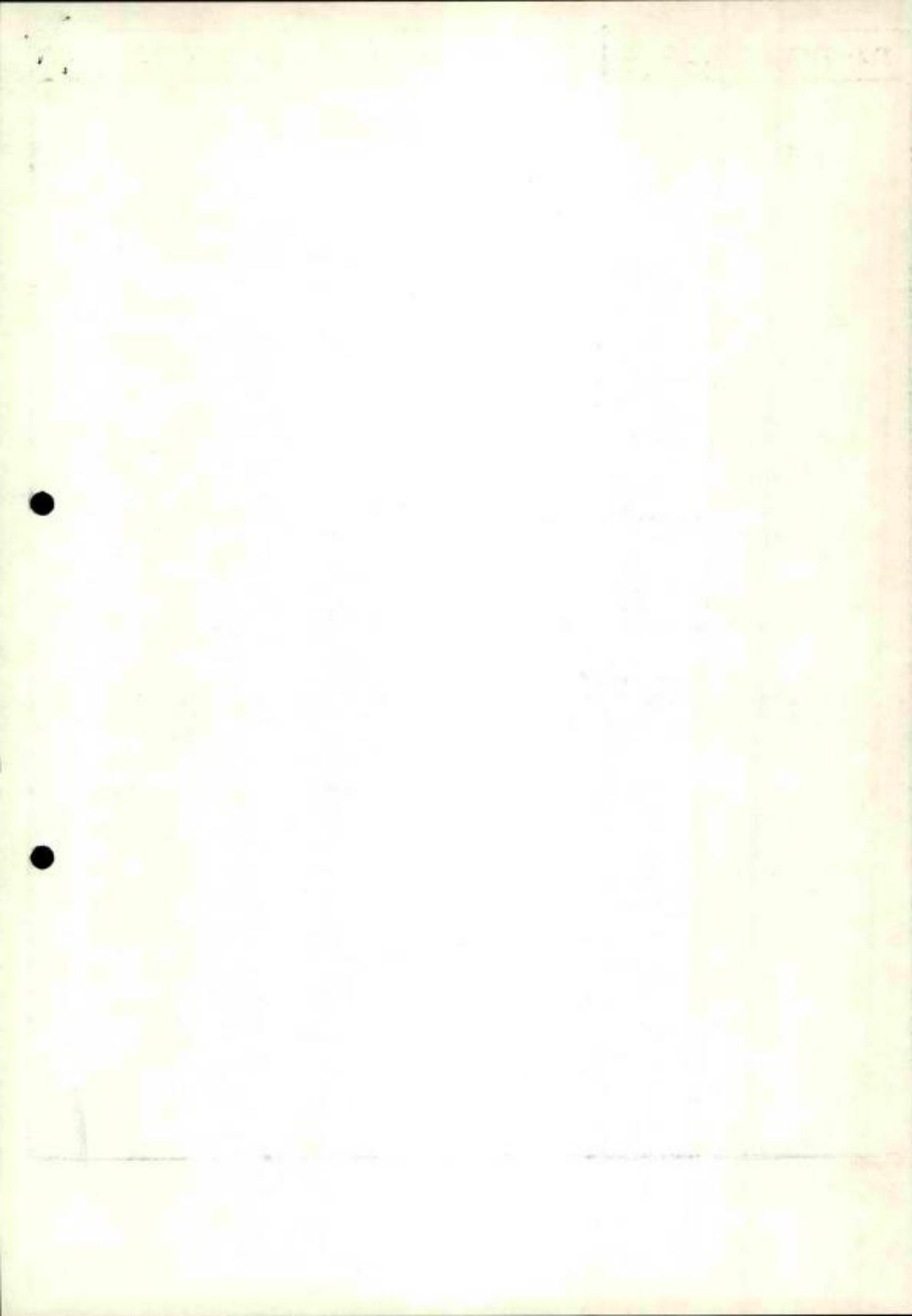
בשנת 1989 הוכרזו רובעי גליקסון ובני ישראל שכלול בו מבני זה כחיוק שיקום שכונות. פרויקט התחדשות השכונות בשיתוף וועדי בתים והמשתכנים הכינו תכנית ראשונית להרחבות בניה לפתרון בעית הצפיפות שהועלתה כבעיה ממעלה ראשונה.

בשנת 1991 שונה הסטטוס מחיוק לשיקום בשני רובעים אלה ונמשך קידום התכניות וכן במקביל בדיקות ביסוס המבנים קיבלו תאוצה אך המציאות שינתה את סדר העדיפות לגבי הרחבות בניה, לאור הבניה החדשה ונהירת המשתכנים לבתים חדשים, מורחבים ומתוכננים מראש בהתאם לצרכיהם לשנות אלפיים.

לאור זה הביקוש להרחבות בניה הצטמצם למספר זעיר ביותר וכן כדאיות לתוספות בניה בודדות ומחוברות כתפר לטיבנים הקיימים שהם במצב גרוע מבחינת ביסוסם כפי שפורט דלעיל הוחלט וסוכם בהמלצת המשתכנים לרדת מבניה ולהתמקד אך ורק בשיפוצם.

אומנם פרויקט התחדשות השכונות בשיתוף וועדי בתים ומשתכנים נערכו לביצוע שיפוץ המיבנים וכן הסתיימו בשני טיבנים החלפות מערכות ביוב ומים ואחד המבנים נערך לביצוע שיפוץ מעטפת אך במקביל לזה התקבלו חוות דעת מקצועית מיועצי קרקע וקונסטרוקטור לגבי מצבם הקשה של מיבנים אלה ויש לבצע שיפול יסודי בכל ארבעת המיבנים הן בחיוק היסודות והן בהוספת קורות וכיו"ב דבר שמצריך מימון והשקעה גדולה. (חומר בנושא זה הועבר לידעת המחוז).

עד כאן רקע כללי מתומצת לנושא זה שהועלה והוסבר בישיבה זו.





### ס י כ ו ס :

=====

1. בהמשך להקדמה והרקע שמפורט בפרוטוקול זה נערך דיון מקיף ופורה על מנת לבחון את הבעיות לעומקם ולתת מענה הכלכלי השוב ביותר לפתרון הבעיות לשווח הרחוק ביותר.
2. הדיון נסב אחר שני אלטרנטיבות כמפורטות כדלקמן:
 

אחת הבדיקה שנעשתה ובעקבותיה התקבלו ע"י יועצי קרקע וביסוס חוות-דעת מקצועית לפתרון בעיות הביסוס לחיזוקם ולשיפוצם של מבנים אלו.

האלטרנטיבה השניה שהיא קומבינציה כלכלית לבינוי וחידוש האתר שהתקבל ע"י כל המשתתפים בדיון כפתרון הטוב ביותר, אולם הודגש בפני נציגי הבתים שהם היזמים במקרה זה מאחר ורוב הבתים הם בבעלותם הפרטית. כמובן שהעיריה, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו שותפים לאופציה זו כשתיבחן לעומקה.
3. כמובן, שבישיבה זו הועלו והודגשו ע"י כל השותפים סבלם הנמשך של המשתכנים בתנאי דיור זה ובצדק קצרה רוחם של המשתכנים והם עלולים לאבד את אמונם ותיקונתם שפרוייקט שיקום השכונות, משרד הבינוי העיריה והגורמים השותפים מסוגלים לשפר את הדיור שלהם. כמו-כן אין להוציאם משותפות מלאה באחריות לקידום הנושא.
4. לאור האמור לעיל סוכם לבדוק ולבחון את שני האלטרנטיבות שהועלו בדיון זה במשך ששת החודשים הקרובים ולפעול במקביל בקידום שני מסלולים אלה שהועלו, אחת המשרד בדיקת ביסוס הטיבנים, והשניה המשך בדיקת קומבינציה כלכלית.

### ה ח ל ס ו ת :

=====

1. מנהל הפרוייקט בשיתוף המחוז יתן אור ירוק ליועצי קרקע וביסוס להמשיך בעבודתם ולקבל תוך זמן סביר את הנתונים הבאים:
    - א. פיתרון כוללני מפורט לבעית הביסוס בצירוף המלצותהם.
    - ב. קבלת עלות מוערכת לביצוע הביסוס שמוצע על-ידם.
  2. במקביל מר ספר שניר אישר את המלצתה של הגב' צביה אפרתי להזמין ת.ב.ע. למבנן זה לבדיקת כדאיות הכלכלית.
- מימון הכנת הת.ב.ע. 75% מימון פרויקט השיקום ו- 25% מימון העיריה. חוזה תיכנון יערך ע"י העיריה לאחר קבלת שלוש הצעות ממתכננים ואישור המתכנן המבצע ע"י העיריה, המחוז ופרוייקט השיקום.

4/...



3. נקבע מועד לבדיקת האלטרנטיבה הכדאית שתוך שישה חודשים לבחון את שני האופציות לאחר שיתקבל ויעובד החומר המבוקש ורק לאחר מכן, נסיק מסכנות לגבי האלטרנטיבה הכדאית ובכך ימליץ השיקום והמחוז בפני הנהלת המשרד.

4. בדיון הנ"ל התקבלו הסיכומים וההחלטות הנ"ל, פה אחד על דעת כל השותפים לרבות נציגי הבתים שהם היוזמים והשותפים העיקריים ויצאו בהרגשה חיובית ביותר.

רשם: שמעון ממן

העתק:

מר יעקב פינטו - מ"ס רה"ע ויו"ר צוות ההיגוי  
 מר גיל פלוישר - מנהל אגף מינהל וכספים  
 מר יוסי עופר - מנהל היחידה האסטרטגית  
 מר שמואל וולמן - מנהל חכ"ל

368/ש

מפלגת העבודה הישראלית  
סניף קריית-גת



א' באב תשנ"ג  
19 ביולי 1993

לכבוד  
מר זאב בויס  
ראש העירייה  
קריית-גת  
נכבדי,

הנדון : גבעת המלאכים, רח' משעול שמשון קריית-גת

בסיום שערךתי בשכונה הועלו בפני טענות רבות על טיב הבניה  
וליקויים חמורים בחחום הפיתוח הסביבתי.

אבקשך לעשות מאמץ עוד לפני בוא החורף כדי לסיים את הטעון  
תיקון בשכונה זו.

מצ"ב דו"ח על הליקויים במשעול שמשון.

בתודה.

משרד התיירות והתיבות  
לשירות המנהל הכללי  
25-7-1993  
דואר נכנס  
מס' 21422  
חיק' מ"א

בכתיבה  
  
אלברט ארז  
יו"ר סיעת העבודה

הערה :  
מר א' מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓  
מר י' נבון, ראש אגף ההנדסה  
ועד השכונה

## גבעת המלאכים, רח' משעול שמשון, קריית-גת

כללית, רמת בצוע עבודות הבניה נמוכה ביותר. כדוגמא ניתן לראות תיקוני מעטפת ברמת ביצוע ירודה שבוצעו ע"י חברת בן-עזרא. כמו-כן קיימת בעיית ניקוז חמורה בן בשטחים הציבוריים והן בתוך חצרות הבתים בהן בוצע פיתוח חובבני מבלי לפתור בעיות של הפרשי גבהים או ניקוזי חצר המנקזת את מי הגשמים מגגות הבניינים ואמורה להעבירם לשטחים הציבוריים למערכת ניקוז עירונית.

### פרוט ליקויים חמורים שנצפו בסידור 1

1. נגר מי הגשמים המעטבר החל מאגן הניקוז ברחבה שמול מרכזון החנויות והיורד צפונה לכיוון הכביש הראשי איננו נקלט בקולטני ביניים לאורך מאות מטרים. יחד על כן, בימים אלה מבוצעים קירות מבטון לאורך המדרכה הציבורית וכך למעשה נוצר מובל מים פתוח שזרים בחורף כמויות מים אדירות כנחל, דבר שיפגע בתפקוד המדרכה כעורך גישה ראשי לדיירי המקום ע"מ להגיע לבתיהם.

חמורה מזה העובדה שבמורד המדרכה אין פתרון לקליטת מי הגשמים ולהזרימם למערכת ניקוז עירונית כלשהיא. על כן המים עתידים להקוות במגרשי החניה וליצור בריכות מי גשם בחורף.

2. קיים מחסור ניכר במקומות חניה באזור המרכזון המסחרי, בינו לבין גן הילדים "גן דוד" לבין הבניינים ברחוב דוד המלך מס' 15.14. כמו כן הגישה לרחבת הפריקה של המרכז המסחרי אפשרית רק דרך מגרש החניה המרוצף אשר מול גן הילדים ללא הסדרת מעקות בטיחות וללא הקפדה על רדיוסי סבוב מתאימים לסוגי כלי הרכב הכבד הנכנס למחצתם כגון משאיות ותוך סיכון האוכלוסיה הצופה המרוכזת במקום והילדים הקטנים המשחקים במקום.

3. בהמשך לסעיף 2 הנ"ל, באותו מגרש חניה, קיים עמוד חשמל באמצע המשטח המרוצף ללא הגנה כלל מפני אפשרות של פגיעה כלי רכב בו בשעת בצוע תמרוני נהיגה לצורך כניסה ויציאה. דבר זה מהווה סכנה חמורה לציבור ויש לפתור זאת בדחיפות.

4. חסרה נקודת פנוי אשפה למרכזון המסחרי. דבר זה גורם למפגע תברואתי חמור כאשר פסולת ואשפה רבה מצטברת בסביבת המרכזון המסחרי ובעיקר באזור המיועד לפריקה וטעינה.

בהעדר מגרש משחקים לילדים מפותח כיאה וכנדרש בשכונת מגורים מאוכלסת שכזאת, נמשכים הילדים לשחק בסמוך לאשפה ולפסולת המפוזרים בשטח וכך נחשפים למגע עם זיהומים וסיכונים מיותרים.

5. באזור הכבד ליד החנויות קיים מבנה מוזר שממנו כולטים 3 צינורות מים. המבנה נראה מושחת וחבול, איננו אסתטי, אינו משרת כל מטרה ומהווה מפגע חמור במקום.

6. ברחבה המרוצפת שמול החנויות קיימות ערוגות ללא צמחיה. לא נראתה כל מערכת השקיה כהכנה לגינון עתידי ובינתיים משמשות הערוגות הללו כמקום ריכוז לכלוך ומיני פסולת ואשפה.
7. בניגוד להוראות החוק, לא קיים מעקה לאורך מעלה המדרגות (המדרגות בחלקן בלתי יציבות ומסכנות את המשתמש בהן) העלווה מהמעבר הציבורי לכיוון בניין מספר 8 במשעול שמשון.  
כמו כן במעבר "הציבורי" לאורך בנין משעול שמשון 8 לכיוון גן הילדים קיימת תאורת רחוב אשר לדברי הדיירים מוזנת וממומנת ע"י דיירי הבנין ולא ע"י הרשות המקומית.  
לא ברור על כן מעמד המעבר הזה באם הוא פרטי לשרות דיירי הבנין בלבד או שהוא ציבורי ואמור להיות מתוחזק ע"י הרשות המקומית.
8. בבנין מספר 8 קיימת תוספת בניה בקומת הקרקע (סגירת חצר וכיסוי עם גג קל) שהינה חריגה לאדריכלות הבנין ואינה חקנית לשמש למגורים.
9. לאורך השביל הציבורי משעול שמשון קיימים מעקות בטיחות לא חקניים. לדוגמא, קיים מעקה בגובה 58 ס"מ במקום שבו הפרש הגובה בין מעלס הגינה הפרטית לשטח הציבורי הוא כ-90 ס"מ.
10. קיימים אלמנטי גדר לאורך הדרך הציבורית שאינם מרוחקים בקצוות והיוצרים מצב מסוכן בעודם חדים כתער בקצה חפשי ועלולים לפצוע כל אדם (ובמיוחד ילדים רבים המשחקים בסביבה) שנוגע בגדר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בחמוז תשנ"ג  
12 ביולי 1993  
שוטף-1545

לכבוד  
מר זאב בויס  
ראש העיר  
קרית גת

שלום רב,

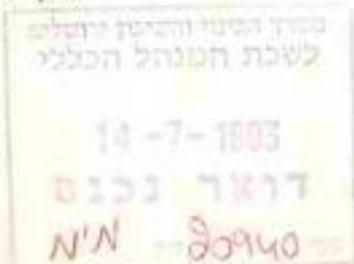
הנדון: שיקום שכונות בקרית גת השתתפות בחשתיות ציבוריות

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא לא יכול  
להענות לבקשתך.

השתתפות ב- 50% הינה חובה של כל הרשויות בארץ הכלולות במסגרת  
שיקום שכונות.

בכבוד רב,

אוריאל רגא  
איתן כבל  
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנכ"ל שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

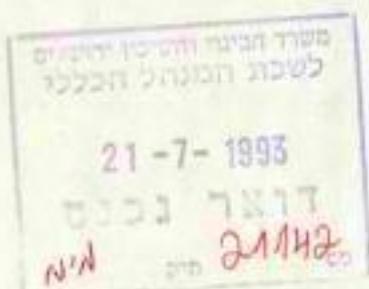
תאריך: י' בתמוז התשנ"ג  
30 ביוני 1993  
סמנו: קגת3

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס בתי הקבלן ש. נחמיה בקריית גת.  
פניית גב' נינת רוזניק מיום 14.6.93  
פנייה מס' 3929 מיום 28.6.93

המדובר בעבודות שעל הקבלן לבצע כתנאי לקבלת טופס 4 בלא קשר למשרדנו  
וגם הפונה מתייחסת לכך במכתבה. אכן הנושא של מחסור בפועלים מקשה על  
קבלנים להשלים ביצועם של עבודות.

לצערי - אין בידי המשרד לסייע בנושא.



תמורה למס' 3929

בברכה,

  
דב גל  
ס/מנהל המחוז



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/6/93

מס' פניה: 3999

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

רני סאני

אגב

מאוס ביתם בקדי - פי

הנדון:

ענין רשמי

לוטה מכתבו של

14/6/93

מתאריך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב

ב/חנה

ע/המנחל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಇವರಿಗೆ:

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ

ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದು.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ

ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

28/6/93

תאריך:

3939

מס' מניה:

לכבוד

17  
מ. יוסף קאני  
תל-אביב 67014

א.ג.ג.

הנדון: אלוס ביתם בקניון - גר

הועבר לבדיקה.

14/6/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

בן חנין  
ע/המנהל הכללי

1913  
KMS - 2/10/13  
KMS was 2/10/13

1913

10  
10



SOVIET JEWRY ZIONIST FORUM

הפורום הציוני של יהודי ברה"מ

СИОНИСТСКИЙ ФОРУМ СОВЕТСКОГО ЕВРЕЙСТВА

תל-אביב, 14 ביוני 1993

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
הקריה 2  
קריית הממשלה  
ירושלים

הנדון: אכלוס בתים בקריית גת  
הקבלן ש. נחמיה

א.נ.ג.

פנו אלינו באחרונה כמה עשרות תושבים שרכשו דירות בקריית גת מהקבלן ש. נחמיה.

המועד שנקבע בחוזה לכניסתם לדירה חלף זה מכבר וכיוון שידם לא היתה משגת לשלם גם את תשלומי המשכנתא וגם תשלומי שכ"ד ניכנסו באישורו של הקבלן לדירותיהם אך דא עקא שטרם ניתן טופס 4 לקבלן ע"י העירייה ולכן הדירות לא חוברו לרשת הביוב והחשמל.

בהתחלה הקבלן חיבר את הדירות לרשת החשמל של השכונה הסמוכה, אך דיירי השכונה התנגדו ובסופו של דבר נותק זרם החשמל.

המצב נכון להיום הוא שכמה עשרות משפחות מתגוררות בדירות שאינן מחוברות לרשת החשמל ואינן יכולות להפעיל מקרר או מוצרי חשמל ביתיים בסיסיים אחרים.

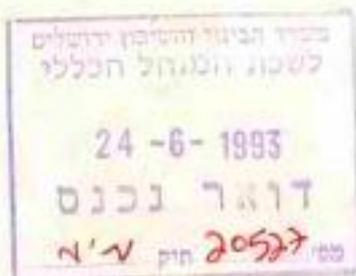
מצב זה גורם להרעלות מזון וחס וחלילה עלול לגרום גם למחלות קשות יותר.

התושבים ניסו לפתור את הבעיה באמצעות ראש העיר אך זה דרש שכתנאי לאישור האיכלוס שהקבלן יסיים את עבודות הפיתוח, או לפחות יתן התחייבות לביצוע העבודות. הקבלן אינו מוכן לכך בטענה של מחסור בפועלים.

אנו חושבים שרק התערבותו של משרד השיכון יכולה להביא לפיתרון כלשהו במצבם העגום של התושבים.

בכבוד רב ובברכה,

נינה רזניק  
מנהלת מחוז מרכז  
רח' יוסף קארו 17  
תל-אביב 67014  
טל': 03-5623644



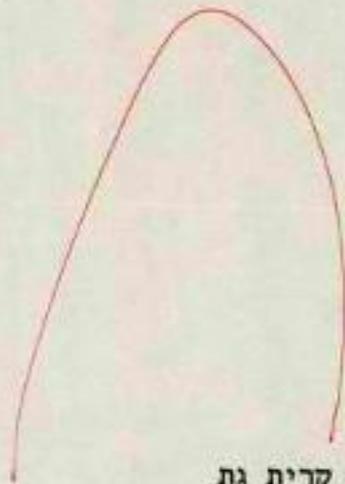
העתק: מר זאב בויס - ראש עיריית קריית-גת

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות (חברתי)

ג' בתמוז תשנ"ג  
22 ביוני 1993



לכבוד  
מר זאב בויס  
ראש העיר  
קרית גת

שלום רב,

הנדון: הפעלת תוכנית "התנופה" - קרית גת  
(סימוכין: מברק מיום 1.6.93)

התבקשתי ע"י לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון להשיב על פנייתכם  
בנדון.

האיחור במתן ההרשאה לפעולה חל בשל כניסת חוק המכרזים לתוקף בימים אלו.

עפ"י חוק זה הננו נדרשים לקבל אישורו של משרד האוצר על כל התחייבות  
לרשות מקומית שהינה מעל ל-250,000 ש"ח.

הבקשה הועברה כבר והנני ממתינה בימים אלו לקבלת האישור.

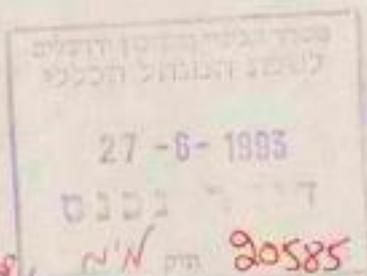
מאחר ואינני צופה לקשים בקבלת האישור הנ"ל, הנני ממליצה כי תושלם  
ההתארגנות המקומית הנדרשת כדי שניתן יהיה להפעיל התוכניות מיידית עם  
קבלת האישור הנ"ל.

הנני מקווה כי למרות האיחור הנ"ל נצליח ליישם עוד בשנה זו, התוכניות  
היפות שהוכנו על ידכם-במלואן.

ב ב ר כ ה,

מי חתב

חגית חובב  
מתאמת שיקום  
והתחדשות השכונות



העתק: לשכת המנכ"ל - פניה מס' 3813  
מר יעקב פינטו - מ"מ ראש העיר  
מר יואל רחמים - מנהל הפרויקט

3073-n



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.6.93

מס' פניה: 3813

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

.....  
.....  
.....

א.ג.ג.

הנדון:

.....

לוטה מכתבו של

.....

מתאריך

..... 1.6.93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

.....



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

Faculty of Divinity

THEOLOGICAL

DEGREE

OF DIVINITY

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.6.93

מס' פניה: 3813

לכבוד

מ.א.ג.ג.  
ק"מ - 1  
82008

מ.א.ג.ג.

הנדון: מ.א.ג.ג. - ק"מ - 1

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1.6.93 חועבר

לטיפול מ.א.ג.ג. - ק"מ - 1 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אשר, אשר

---

אשר, אשר

---

אשר,

זבזב סב

רעות הדואר  
מוקד ש"ס ירושלים  
מ ב ר ק  
-----

יר 1558097  
ירושלים 67 04 1044

056 אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

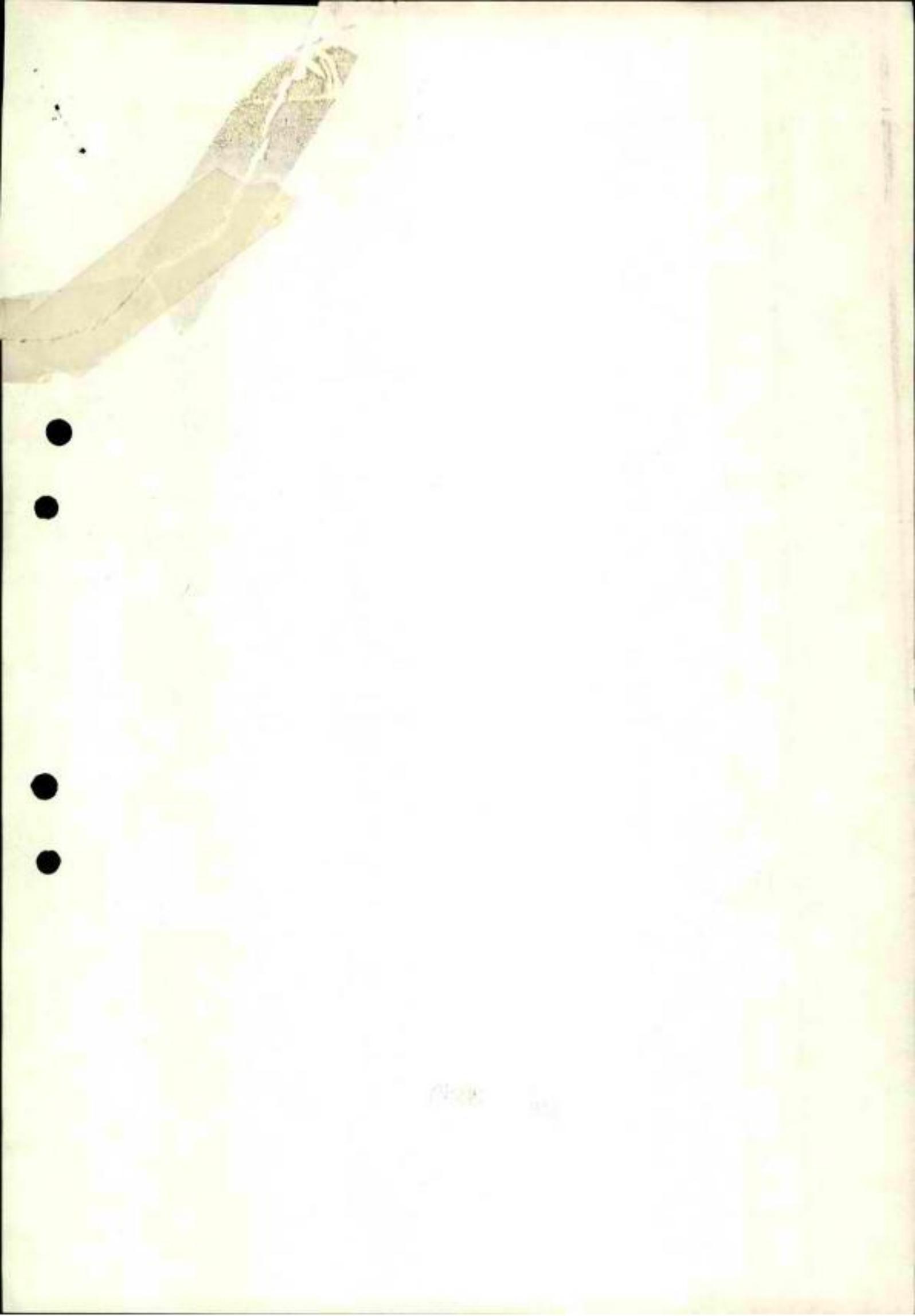
תוכנית התנופה בקרית גת אושרה ע"י הצוות הבינמוסדי  
שבמשרדך וכן נערכו מבחינתנו כלל ההכנות להפעלתה.  
אנו ממתינים להרשאה התקציבית החתומה על ידך כדי  
להחל מיידית בהפעלתן של יוזמות אלו.  
אודה לטיפולך הנאמן והמזורז.

זאב בויס  
ראש העיר קרית-גת

העתקים: יעקב פינטו - מ"מ ראש העיר קרית-גת  
גב' חגית חובב - מתאמת תוכנית שיקום והתחדשות השכונות  
משרד השיכון, ירושלים

3100 '93 JUN-1 10 51

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לסיכום המו"מ והקבלה  
02-6-1993  
17.7.93  
מסי 18579 תיק ג"מ





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יח' בסיון תשנ"ג  
7 ביוני 1993  
שוטף-1402



לכבוד  
מר חיים מילר  
חבר מועצת העיר  
רח' יפו 22  
ת.ד. 775  
ירושלים 91007

הנדון: מוסדות ציבור - קריה חרדית בקרית גת

בהמשך לפנייתך אלי בנדון להלן תשובתי:

בתי ספר - הנושא אינו באחריות משרדנו.

בתי כנסת - בהצעת הפרוגרמה לשנה זו מופיעים 2 בתי כנסת. אם וכאשר תאושר ההצעה ויבנו בתי הכנסת, הרי שההחלטה למי ימסרו הינה בידי מקבלי המכניס, קרי, המועצה הדתית או הרשות המקומית.

בכבוד רב,

איתן ככל  
איתן ככל  
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון

סגן השר

✓ מנכ"ל המשרד

מנהל אגף פרוגרמות - משכ"ש

# Municipality of Qiryat Gat



עיריית קרית גת

תאריך: 6.6.93

FAX MESSAGE

הודעת פקסימיליה

TO: אד: משרד הביטחון והגנה

ATT: לידיו: גר אריה מנכ"ל המנהל

FAX NO: פקס מס': 02-847688

FROM: מאת: טאב בויס מ"ע קריית גת - 2

SUBJECT: בענין:

מספר העמודים כולל העליון: 5 number of pages including cover:

מספרי התקשורת שלנו : פקסימיליה : 051-887274 FAX :

מסד המידע והסיווג המסומן  
לשירות המנהל והמנהל

08-6-1993

19081



Handwritten notes in Hebrew, including "אני אחיב את כל", "במסגרת תוכנית התינוקות", "התוכנית", "התחדשות", "השיקום", "התוכנית", "התחדשות", "השיקום", "התוכנית", "התחדשות", "השיקום".

פירוט רשימת הפרוייקטים שאושרו במסגרת תוכנית התנופה בקרית-גת

להלן מספר הערות חשובות:

- הוקמו ועדות תחומיות ונערכו דיונים אנטנסטיביים לצורך גיבוש והכנת התוכניות בתחומי החינוך והתעסוקה וזאת על פי ההנחיות של הועדה הבין מוסדית בירושלים.
- בתחום התנופה והתעסוקה - גובשה התוכנית בתיאום, שיתוף ואישור כלל הגופים במידקם העירוני והארצי: נציג שירות התעסוקה, ביטוח לאומי, משרד העבודה, יועצת מתכנתת של ממש"ש, מנהלי הפרוייקט וכן מנהל אש"ר (מרכז לטיפוח ילמות) ומנהלי היחידות הכלכלית ולתיכנון אסטרטגי.
- בתחום תוכניות החינוך - בודד לבגרות: - השתתפו נציגי אגף החינוך ברשות, מפקחי בתי הספר, מנהלי בתי הספר ונציגי ש"ש ומשב"ש.
- התוכניות אושרו בישיבות הועדות התחומיות שבמשרד החינוך והשיכון (מצ"ב לעיון סוכומי הועדה).
- התוכניות שהוגשו מתחסות לשנת הפעלה שלמה הכוללת תקציב בסך 400,000 ש"ח. מאחר שהתוכנית שתופעל באיחור (במהלך יוני 93) תרוותר יתרה תקציבית בסך של כ- 100,000 ש"ח (בשנת 1993), שעליה נצטרך להגיש תוכנית הפעלה בהקדם.
- חשוב להדגיש כי אישור תוכנית התנופה בקרית-גת איפשר לנציגי ש"ש לתמוך גורמים ומוסדות נוספים לצורך גיוס משאבים נרחב לתינוקות התוכניות אלו ואחרים.
- סה"כ עובדים במשרות: 11 בשעות אשר במסגרת פרויקט תנופה - 33. 11 במסגרת יומות (משרות מלאות). כ- 22 עובדי הוראה לתינוקות במסגרת תוכנית החינוך (על פי שעות). (4-5 לערך לכל מורה).
- סה"כ משתתפים ברוצטנו: במסגרת פרויקט תנופה: 90: 40 - בהכשרת עובדים בתחום מחשבים. 50 - ביזמות עסקית - ליזמים פוטנציאלים ולבוגרי קורסי הכשרה עם פוטנציאל ליזמות עסקית.
- תפוקות נוספות במסגרת פרויקט תנופה, ימצאו עשרות מקומות תעסוקה בעיר ובאיזור למובטלים, וכן העסקת מאות נוספים במידה ותאושר הכדאיות כללית לפרוייקט התירות וכמובן שיפור ופיתוח התשתיות הפיזיות בשכונות ובמיבני ציבור וחינוך בשכונות ויעיר.

2/...



א. תוכניות בתחום פיתוח היזמות הכלכלית והתעסוקה:

| מס"ד | שם התוכנית                                     | תקציב הפעלה | תקציב לכ"א | הערות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | חיפוש ואתור אקטיבי של מקומות עבודה.            | --          | 18,000     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- העובד לאתר עשרות מקומות בעיר ובאזור.</li> <li>- העובד יפעל במסגרת שירות התעסוקה והמרכז השכונתי להכשרה ופיתוח.</li> <li>- ירכש מחשב לצורך חיפוש, מעקב ופידע בתחום.</li> <li>- ימלט עובד מקצועי ע"י ועדת סיון לאחר איבחון.</li> </ul>                                             |
| 2.   | קורסים לפיתוח יזמות עסקית                      | 20,000      | --         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- נבדקו האצעות להתקשרות עם גופי הפעלה שונים.</li> <li>- אנחנו משאבים עם חכ"ל, ש"ש והג'ונט.</li> <li>- אוכלוסית היעד כוללת, הן את אלה המעוניינים לבחון פתיחת עסקים והן בוגרי קורסים עם סיכוי לפיתוח עסקים בתחום.</li> </ul>                                                        |
| 3.   | הקשרת והעסקת סובסלטים לבניה הקמת קבוצות עבודה. | --          | 80,000     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- העובדים יקלטו ויעבדו בסרוויקסים סובסלטים בשכונות השיקום כדוגמת פיתוח תשתיות שיפוצים וכן בדיק בית במוסדות חינוך וציבור במידתם העירונית.</li> <li>- הרשות תשלם את התנאים הסוציאליים.</li> <li>- העובדים יוכשרו במהלך עבודתם לצורך קבלת סיווג מקצועי (חלקם יקלט ברשות).</li> </ul> |

3/...

קרית-גת



תוכנית שיקום והתחדשות השכונות

- 3 -

| מס"ד | שם התוכנית                                               | תקציב הפעלה | תקציב לכ"א | הערות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.   | קורסים לקידום מקצועי - פתיחת סדנא לתיקוני מחשבים מחשבים. | 10,000      | --         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- אנגשו משאבים לפתיחת סדנא להכשרת תיקנים ועולים בתיקוני מחשבים - סדנא יחודית וחשובה מאחר ויש צורך בעובדים מסוג זה.</li> <li>- משךד העבודה היקפה את שעות ההוראה 920 ש"ש.</li> <li>- אורש הכשיר את המדר.</li> <li>- ש"ש ירכוש את המחשבים והמכשור המצויים.</li> <li>- יוכשרו בשני קורסים כ- 40 עובדים.</li> </ul> |
| 5.   | בדיקת כדאיות כלכלית לכפר אתני - פרויקט תירומי.           | 20,000      | --         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- עלות הבדיקה הכוללת הינה כ- 50,000 ש"ח.</li> <li>- גויסו מקורות נוספים לסימון זה, כדוגמת: הסוכנות היהודית, משךד התורות והרשות המקומית.</li> <li>- אם יתברר כי ישנה כדאיות כלכלית מדובר על פוטנציאל תעסוקתי של למעלה מ- 200 איש.</li> </ul>                                                                    |
|      | סה"כ כולל                                                | 50,000      | 98,000     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

4/...

קבלת קהל בימים א, ב  
19:00 - 16:00כתובת: השופטים 21 (בנין היפר הגל הירוק - קומה ב'), ת"ד 1, קרית-גת 82100  
טלפקס: 874593, 893381, 886688-07



- 4 -

ב. תוכניות בתחום החינוך - כדרך לנגרות:

| מס"ד    | שם התוכנית                    | תקציב הפעלה (בשעות) | הערות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | תיגבור לימודים.               | 150,000             | - התוכנית כוללת תיגבור מסיבי של אוכלוסיית התלמידים בכיתות ט' בשלושת בתי הספר התיכוניים (גרוס, שלאון ורזגוזין) (סה"כ 75 שעות שנמיות).<br>- ניבנתה תוכנית רצף לאיתור וסיוע לאוכלוסיות התלמידים שמאובחנים בימים אלה.<br>- טובי המורים מבה"ס יתוגברו בשעות במע" השעות הרגילה.<br>- בפרויקט ישתתפו כ- 150 תלמידים.<br>- הפרויקט ילווה ע"י ועדת מעקב שהוקמה. |
| 2.      | סדנאות לתלמידים.              | 20,000              | - יתכן סיוע צמוד ע"י יועצי בתי הספר וגורמים מקצועיים הן בהעשרה תוספת והן בטיפול בחרדת בחינות (על פי הצורה).                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.      | ליווי והערכה - יועצים מרכזים. | 30,000              | - בכל בה"ס יקלטו יועצים מרכזים שילוו את הפרויקט הן באופן הפרטני והקבוצתי יעקבו ויחסכו מקרוב באופן שוטף.<br>- בתי הספר יתגברו את שעות היועצים מתקציבם השוטף.<br>- הוקמה ועדת מעקב וליווי שתכלול את הגורמים שגיבשו את התוכנית + היועצים המרכזים.                                                                                                         |
| 4.      | פרויקט ההזדמנות השנייה.       | --                  | - תקציב לפרויקט זה יתכן ע"י פרויקט הרחבה החינוכית לכשתגובש רשימת התלמידים הסופסופאליים.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ס ה " כ |                               | 200,000             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

224/י

קבלת קהל: בימים א', ג'  
18:00 - 16:00

כתובת: הווקטים 21 (בנין היפר הגל הירוק - קומה ב'), ת"ד 1, קרית-גת 82100  
טלפקס: 874693, 883381, 07-885688



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בסיון התשנ"ג  
6 ביוני 1993  
סימנו 9351 מימ

לכבוד  
מר ארז אלברט  
מזכיר מועצת הפועלים  
קרית גת

שלום רב,

הנדון: ביטול שינוי המלצות ועדת שכס  
סימוכין: פניתך למנכ"ל מיום 28/5/93

פניתך שבנדון בנושא השיכון תטופל בוועדת המנכ"ל"ם בקביעת אזורי  
עדיפות.

לכבוד רב,  
ינאל עסר  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל  
**מועצת הפועלים האזורית**  
**קרית-גת**



לשכת מזכיר המועצה

ג' בסיון תשנ"ג  
 23 במאי 1993

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים  
 נכבדי,

הנדון : ביטול/שינוי המלצות ועדת שבס

בפגישתנו ביום 19.5.93 בלשכת השר, העליתי בפניכם את מצוקתה של קרית-גת בפרט לאחר המלצות ועדת שבס שהתקבלו בישיבת הממשלה לפני כ-3 חודשים.

שינוי מעמדה, אם בכלל, של קרית-גת בכיוון כלפי מטה יחמיר מצבה עוד יותר מה עוד שתביעתנו היחה עוד בטרם יועלו המלצות מסוג זה לשינוי מב' ל-א'.

אין לי ספק לאחר הדיון והפגישה ביננו, הגעת לאותה מסקנה שיש הכרח מייד לטובת את המלצות לטובת קידומה של העיר.

אודה לך על טיפולך המהיר בכדון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 27-5-1993  
 דואר נכנס  
 19400 תיק נ.א.א

במורה  
  
 אלברט ארז  
 מזכיר המועצה

- אבן שמואל
- אחוזם
- איתן
- אלומה
- אמציה
- בית נוברין
- בית ניר
- גלאון
- גת
- זכדיאל
- זהר
- יד נתן
- לכיש
- מנוחה
- ננכה
- ננה
- נהורה
- נועם
- נחשוש
- נחל נהרות
- נחלה
- ניר חן
- סגולה
- עווה
- עוצם
- עין צורים
- קוממיות
- רוח
- שדה
- שדה יואב
- שדה משה
- שרר
- שלוה
- סקף
- תלמים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בסיון התשנ"ג  
6 ביוני 1993  
סימננו מימ"מ 9350

לכבוד  
מר אלברט ארז  
מזכיר מועצת הפועלים  
קרית גת

שלום רב,

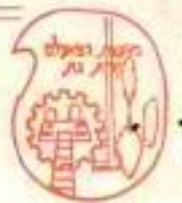
הנדון: שכונת יסקי  
סימוכין פניתך למנכ"ל מיום 23/5/93

המלצות חב' "עמידר" לטיפול בשכונה ואשר הועברו למנכ"ל ידונו כפגישת

עבודה עם מנכ"ל חב' "עמידר".

לכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל  
**מועצת הפועלים האזורית**  
**קרית-גת**



לשכת מזכיר המועצה

ג' בסיון תשנ"ג  
 23 במאי 1993

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון  
 ירושלים  
 נכבדי,

הנדון : שכונת יסקי

במעמד פגישתנו ביום 19.5.93 בלשכת השר, העברתי לך את המלצות הנהלת עמידר עם האלטרנטיבות לשכונת יסקי בקרית-גת.

אודה לך באם תיכנס לעובי הקורה ותביא להחלטה מעשית אשר תביא ותיצור תקוות חדשות בקרב תושבי השכונה.

כמובן האלטרנטיבה הראשונה המופיעה על מסמך ההמלצות היא העדיפה מבחינתנו.

המסמך הועבר לך ע"י השר בפגישה.

בתודה.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
 ת.ד. 82000  
 27-5-1993  
 ר. בכנס  
 19402 א"נ

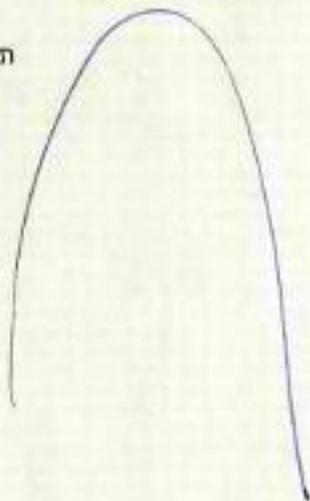
כבוד  
  
 אלברט ארז  
 מזכיר המועצה

- אבן שמואל
- אחוזם
- איתן
- אלומה
- אמציה
- בית נוברין
- בית ניר
- גלאון
- נת
- זביאל
- זהר
- יד נתן
- לכיש
- סנוחה
- נגבה
- ננה
- נהורה
- נועם
- נחושא
- נחל נהרות
- נחלה
- ניר חן
- סנולה
- עווה
- עוצם
- עין צורים
- קוממיות
- רוחר
- שדה
- שדה יואב
- שדה משה
- שחר
- שלוה
- שקר
- תלמים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

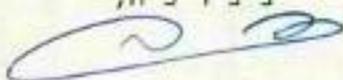
תאריך: י"ז כסיון התשנ"ג  
6 במאי 1993  
סמננו: פיננ



אל:  
מר יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

הנדון: פיננ 228 יח"ד ממכנן "יסקי" בקריית נת.  
סימוכין: מכתב מיום 23.5.93 מס' מימ 9272

במענה למכתב שבסימוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, ברצ"ב ריכז  
נתונים לגבי המיכנן. למחוז לא ידוע על מצב כלשהו המחייב פיננ המיכנן.  
נראה כי המדובר בנושא של "אחזקה שיטתית" המבוצעת ע"י חב' עמידר בתיקצוב  
אגף נכסים ודיור.

בברכה,  
  
דב גל  
ס/מנהל המחוז



העתק:  
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

25/05/93

שכ' "יסקי" בשד' העצמאות בקרית גת

| מועד איכלוס | חוזה משהב"ש | קומות גוש/ חלקה | כניסות קומות | יח"ד | יח"ד במיבנה | מס' בית | מס' בית |
|-------------|-------------|-----------------|--------------|------|-------------|---------|---------|
| 2/63        | 40/07665/62 | 1911/123        | ע+3          | 10   | 14          | 60 765  | 74      |
| 2/63        | 40/07665/62 | 1911/125        | ע+3          | 10   | 3           | 60 766  | 78      |
| 6/63        | 40/09073/62 | 1831/53         | ע+3          | 10   | 10          | 60 767  | 80      |
| 8/63        | 40/09073/62 | 1831/53         | ע+3          | 8    | 5           | 48 768  | 84      |

סה"כ: 32 228

מחצית הדירות בנות 2 חד' 48 מ"ר והאחרות בנות 3 חד' 61 מ"ר

נח  
טו



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בסיון התשנ"ג  
23 במאי 1993  
סימננו מימ"מ 9272

אל גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי 228 יח"ד ממבנו יסקי בקרית גת

נהמשך לפניות בעל פה שהועברו למנכ"ל כנדון אבקשך להעביר ללשכה ניר  
עמדה שיפרט את הכעיה + הצעות/המלצות לטיפול.

כ ב ר כ ה  
יגאל אסף  
עוזר ממנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בסכת התשמ"ח  
19 בינואר 88  
מספר:

*Handwritten notes:*  
עברו  
א"י  
כ"ט  
9/12/88  
לכבוד  
בן דוד שמעון  
הרמון 6111  
קרית גת

הריני להודיעך שועדה עליונה 17.188.71 אשרה לר  
דירת שד"ה בקריית גת.

עליך לפנות לעמידר לצורך ביצוע ההחלטה.  
אין צורך בתעודת זכאות.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
יולזרי שמואל  
מנהל מרחב השפלה

העתק: עמידר ק. גת

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

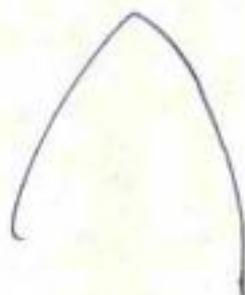
*Handwritten note at bottom:*  
א"מ - אפקס לסניף עם ישראל, תל אביב  
ל- תיבות האישיות של 1/88



עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העירייה  
Member, City Council  
عضو مجلس البلدية

בס"ד, ז' בסיוון תשנ"ג  
27 במאי 1993



לכבוד  
מר משה עדרי  
מנהל המחוז  
מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

הנידון: שינוי ת.ב.ע. לצרכי ציבור לכהילת חסידי גור  
בקרית החרדית בקרית גת

מצו"ב המלצת ראש עיריית קרית גת מר זאב בויס על שינוי ת.ב.ע. ממגורים לצרכי ציבור עבור קהילת חסידי גור המקימה בעזה"י קריה חרדית בעיר.

אני פונה אליך ומבקש כי תביא את הנושא לדיון ותצרף המלצתך החיובית למשאכת הכב של ראשי הקהילה ועיריית קרית-גת.

אודה על הענותך ואשמח להתעדכן.

מיטב הברכות,

חיים מיר

טלפון לפנה"צ 02-822501

העתקים: שר השכון, מר בנימין בן אליעזר  
✓ מנכ"ל משרד השכון, מר אריה מזרחי  
מנכ"ל המינהל, מר מיכאל ורדי



1957  
1958

1959  
1960  
1961  
1962  
1963

1964  
1965

1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975

1976  
1977

1978

1979  
1980

1981  
1982  
1983  
1984

1985

# Municipality of Qiryat Gat



קהל  
קרית גת

לשכת ראש העיר

כ"ב באייר תשנ"ג  
20 במאי 1993

להזכיר: הנק-116/ח-פ/6

לכבוד  
מר משה אדרי  
מנהל מחוז  
מ"ח  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

א.נ.א

הנדון: מתחם שפירא - קרית חרדי

כידוע לך בתיאום עם משב"ש נרכשו כ-500 יחידות דיור להסידור גור במתחם ת.ב.ע שפירא.

בשל הצרכים המיוחדים של הקהילה יש בכוונתנו ליוזם שינוי ת.ב.ע ולהפוך מכרמים 14-22 במתחם לשטחי ציבור, וזאת על חשבון שטחים במתחם ת.ב.ע גוגנהיים, שאנו מבקשים ולהכריז לפי סעיף 77 על תכנון מחדש.

אודה לך באם תאשר עקרונית את בקשתנו בכפוף לשינוי ת.ב.ע כמקובל.

בכבוד רב,

ואב בוים  
ראש העיר

העתק: הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.  
מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.  
מר אריה טאושניק - מהנדס העיר.  
מר בני פיינשטיין - אדריכל ו.ב.ע.  
הרב חיים מילר - עמותת התושבים.  
ש"ס

תיד 1 - קרית גת 82100 - טל. 051-874511 - P.O.Box 1 - Qiryat Gat 82100

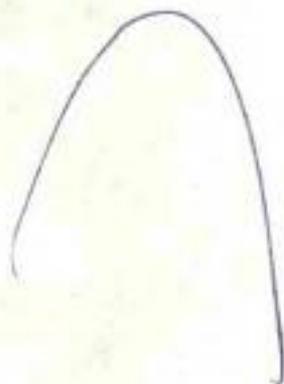
FAX: 051-874311



עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העירייה  
Member, City Council  
عضو مجلس البلدية

בס"ד, ז' בסיון תשנ"ג  
27 במאי 1993



לכבוד  
שר השכון והבינוי  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים

הנידון: הקריה החרדית באמצעות חסידי גור בקרית גת  
הקצאת קרקעות לצרכי ציבור

בעזה"י מוכ הקשיים הרבים בנידון בהכוונתך ובסיוע שכך הנושא קורם עור וגידים ואי"ה בקרוב נחגוג יחד בקריה החרדית בקרית גת.

ובאותו עניין אני פונה ומבקש את מעורבותך אצל ראשי המינהל להענות בחיוב להמלצת ראש עיריית קרית-גת מר זאב בויס על שנוי ת.ב.ע. בקרקעות מגורים לצרכי ציבור עבור צרכי הקהילה החרדית במקום.

מדובר בקרקעות שס"ה היו אמורות להבנות בהם כ-100 יחידות דיור ואל אף הקושי בדבר אודה על הנחיתך לקבל את המלצת העירייה.

אשמח להתעדכן.

מיטב הברכות.

חיים

חיים מיכר

טלפון לפנה"צ 02-822501

העתקים: ✓ מנכ"ל משרד השכון, מר אריה מזרחי  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר מיכאל ורדי  
מנהל מחוז ירושלים, מר משה עדרי



1957-1958  
1957-1958

SECRET  
NO FOREIGN DISSEM  
NO DISSEM TO HOSTILE  
AGENCIES

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
NO DISSEM TO HOSTILE AGENCIES

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
NO DISSEM TO HOSTILE AGENCIES

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
NO DISSEM TO HOSTILE AGENCIES

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
NO DISSEM TO HOSTILE AGENCIES

# Municipality of Qiryat Gat



עיריית  
קריית גת

לשכת ראש העיר

כ"ט באייר תשנ"ג  
20 במאי 1993

להזכיר: הנק-116/מ-פ/6

לכבוד  
מר משה אדרי  
מנהל מחוז  
מ.מ.  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מתחם שפירא - קריית חרדית

כידוע לך בתיאום עם משב"ש נרכשו כ-500 יחידות דיור לחסידי גור במוחם ת.ב.ע שפירא.

בשל הצרכים המיוחדים של הקהילה יש בכוונתנו ליזום שינוי ת.ב.ע ולהפוך חרשים 14-22 במתחם לשטחי ציבור, וזאת על חשבון שטחים במתחם ת.ב.ע נוגנים, שאנו מבקשים ולהכריז לפי סעיף 77 על תכנון מחדש.

אודה לך באם תאשר עקרונית את בקשתנו בכפוף לשינוי ת.ב.ע כמקובל.

בכבוד רב,

ואב בוים  
ראש העיר

העתק: הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.  
מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.  
מר אריה טפושניק - מהנדס העיר.  
מר בני פיינשטיין - אדריכל ו.ב.ע.  
הרב חיים מילר - עמותת התושבים.  
ש"פ

תיד 1 - קריית גת 82100 - טל. 051-874811 - P.O.Box 1 - Qiryat Gat 82100

פקס. 051-874811 FAX

NEW  
A10



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בסיון התשנ"ג  
23 במאי 1993  
סימננו מימ 9272

אל גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי 228 יח"ד ממבנו יסקי בקרית גת

בהמשך לפניית בעל פה שהועברו למנכ"ל כנדון אבקשך להעביר ללשכה ניר  
עמדה שיפרט את הבעיה + הצעות/המלצות לטיפול.

בברכה,

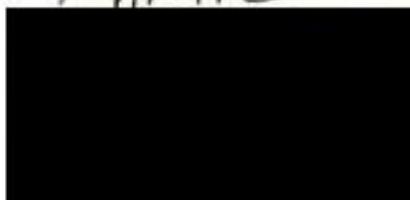
יגאל אסף  
עוזר מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בטבת התשמ"ח  
19 בינואר 88  
מספר:

עגור  
א. י. ק. ג.  
3  
9/12/92



הריני להודיעך שועדה עליונה 1888.71 אשרה לך  
דירת שד"ה בקרויך גת.

עליך לפנות לעמידך לצורך ביצוע ההחלטה.  
אין צורך בתעודת זכאות.

בכבוד רב,  
יולזרי שמואל  
מנהל מרחב השפלה

העתק: עמידך ק. גת

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

א. י. ק. ג. - אפקן אסגור עם ישראל, סגור  
ג. תיגול האילוש לב בגור ג. י. ג.

# התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



11/5/93  
אשר

23 במאי 1993  
א' בניסן תשנ"ג

3/4/93

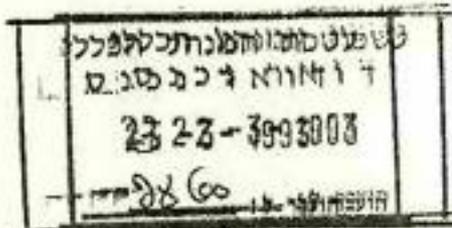
אלו מר עמוס רודין - מנכ"ל

מאת: יצחק ורדי - סמנכ"ל דיור ובינוי.

הנדון: בתים 768 - 76 שכונת יסקי קרית גת - חוות דעת המהנדס הראשי

בעקבות הדו"ח הממצה של ה"ה ברקוביץ ובוקנץ בנידון בקשתי את מר א. נאור-המהנדס הראשי לצרף את חוות דעתו.

לאחר שיחות שקיימתי עימו חוות דעתו זו, בעיקר בכל הקשור לאלטרנטיבות, היא מהווה סיכום שיחות אלה ולכן אני ממליץ לאמץ אלטרנטיבה ראשונה.



בברכה

יצחק ורדי  
סמנכ"ל דיור ובינוי

לוט: חוות דעת המהנדס הראשי.

העתק: מר אריה נאור - המהנדס הראשי  
מר יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז דרום יהודה  
מר ישראל בוקנץ - מנהל המחלקה הטכנית דרום יהודה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

## אגף המהנדס הראשי

22 למרץ 1993

אל : מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי  
מאת : א.נאור

הנדון : בתים 768 - 765 שכונת יסקי קרית גת  
סמוכין : דו"ח מר י. בוקנץ בנדון

בהתאם לבקשתך להלן הערותי לדו"ח שבסימוכין :

1. לאומדן חיזוק יסודות יש להוסיף בצוע קורות קשר ותיקוני פתוח וצנרת יסודיים בעלות משוערת של 3,000 ש"ח ליח' דיור.

2. כ"כ יש להוסיף שפוץ מעטפת וקומת עמודים בעלות משוערת של 2,000 ש"ח ליח' דיור.

לאור הנ"ל שפוץ יסודי של המבנה יעלה :

228 יח'  $\times$  44,000 = 10,032,000 ש"ח ובתוספת מע"מ 11,737,440 ש"ח. לסכום זה יש להוסיף 10% - יועצים, תכנון, בדיקות קרקע, מעקבי שקיעות למשך שנה, ופקוח.

העלות הכוללת של הפרוייקט תסתכם ב- 12,911,184 ש"ח (בתוספת אקדון שכר דירה של 500,000 ש"ח).

3. הערכת השמאי - 102,000 ש"ח לדירה של 61 מ"ר, כמצבה הנוכחי, מוגזמת ולא נלקח בחשבון עלות התיקונים הדרושים שיכולים להגיע עד 44,000 ש"ח ליח'.

4. אם יוחלט לבצע את הפרוייקט היסודי, הכולל תיקון יסודות יש להניח שתקופת בצוע העבודות תהיה בסביבות 20 חודש. מכאן אובדן שכר הדירה בתקופת הנ"ל תסתכם בכ- 500,000 ש"ח.

5. אומדן שפוצי הפנים כ- 17,000 ש"ח + מע"מ נראה סביר.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

## אגף המהנדס הראשי

6. לאור האמור לעיל יש לשקול בחירת אחת מהאלטרנטיבות להלן, לפי סדר עדיפות:

- א. העברת הדיירים לדיור אלטרנטיבי ומכירת המבנן ליזם פרטי.  
לאור האמור לעיל מוערכת יח' דיור בכ - 60,000 ש"ח .
- ב. העברת הדיירים לדיור אלטרנטיבי, בצוע שפוצים פנימיים בלבד ואכלוס מחדש ע"י מפוני אחרי קרוואנים .
- ג. בצוע שיפוצים פנימיים בלבד והחזרת הדיירים המקוריים לדירותיהם.
- ד. מכירת הדירות במצבן לדיירים תוך הפחתת הסכומים הדרושים לשפוצים .
- ה. העברת הדיירים לדיור אלטרנטיבי, בצוע שפוצי פנים ותיקון יסודות ופתוח.

אלטרנטיבה זו יקרה. יש להדגיש שגם לאחר בצוע התיקונים היסודיים אין בטחון מלא שלא תהינה תזוזות וסדקים בעתיד .

ב כ ר כ מ  
א. נאור  
מהנדס ראשי

כונן 5/ יסקי

להודעה  
 7.3.93

מספרנו: 7195

קניין  
 ארז  
 19/3/93

31/3

2410

אל : מר עמוס רוזין - מנכ"ל החברה  
 מאת: מחוז דרום יהודה

הנדון: ק.גת, שכי יסקי - בתים מס' 765-768

להלן הערוטינו המתיחסות לנושא שבנדון:-

1. אינפורמציה כללית על הבתים

הבתים נבנו בשנת 1962-3 ע"פ תכנון משרד "יסקי" (אדריכלות) ו-"מילר-שנבל" (קונסטרוקציה). הבתים הם בני 3 קומות עם קומת עמודים מפולשת בגובה כ- 2.1 מטר, בכל קומה 2-דירות, (אחת כשטח 48 מ"ר ושניה כשטח 61 מ"ר), סה"כ 6- דירות בכניסה אחת.

בתים מס' 765, 766, 767, כוללים 60 יח"ד כ"א ובית מס' 768, כולל 48 יח"ד- סה"כ בבנין, 228 יח"ד.

בבתים מס' 765, 766, 767 - 10 כניסות בשלושה תפרים ובבית מס' 768 - 8 כניסות. בשני תפרים.

ביסוס הבתים - כלונסאות קצרים עם הרחבה ("בצל") בחלק התחתון של הכלונס, הכלונסאות מחוברים ביניהם בקורות קשר. קונסטרוקציה המבנה עצמו - קונסטרוקציה מסגרות בטון מזויין ומילוי קירות בבלוקי בטון רגילים.

2. מצב חפיסה של הבתים

| מס' סה"כ יח"ד | טבלה מס' 1              |                 |                  |         |
|---------------|-------------------------|-----------------|------------------|---------|
|               | מס' יח"ד פנויות (עמידר) | מס' יח"ד נרכישה | מס' יח"ד נשכירות | מס' בית |
| 48            | 2                       | 4               | 42               | 1       |
| 60            | 3                       | 8               | 49               | 2       |
| 60            | 4                       | 4               | 52               | 3       |
| 60            | 1                       | 16              | 43               | 4       |
| 228           | 10                      | 32              | 186              | סה"כ    |
| ---           | --                      | ---             | ---              |         |

הערה: הכתונים נכונים לסוף חודש ינואר 1993.

3. התפלגות דירות פנויות לפי שטח הדירות

טבלה מס' 2

| מס' סד' מט' בית   | מספר דירות פנויות |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
|                   | בשטח 48 מ"ר       | בשטח 61 מ"ר |
| 1                 | 1                 | 1           |
| 2                 | 0                 | 3           |
| 3                 | 3                 | 1           |
| 4                 | 1                 | 0           |
| סה"כ לפי שטח דירה | 5                 | 5           |

4. התפלגות איכלוס דירות בנעלות עמידר לפי שטחי הדירות

טבלה מס' 3

| מס' סד' מט' בית | 1 דייר |        | 2 דיירים |        | 3 דיירים |        | 4 דיירים |        | 5 דיירים |        | 6 דיירים |        | 7 דיירים |        |
|-----------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|                 | 61 מ"ר | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר |
| 1               | 8      | 3      | 5        | 8      | 4        | 6      | 3        | 2      | 0        | 2      | 1        | 0      | 0        | 0      |
| 2               | 15     | 3      | 6        | 6      | 2        | 7      | 3        | 3      | 0        | 1      | 1        | 1      | 1        | 0      |
| 3               | 15     | 0      | 5        | 10     | 3        | 5      | 1        | 7      | 1        | 3      | 0        | 2      | 0        | 0      |
| 4               | 18     | 1      | 1        | 5      | 3        | 3      | 1        | 6      | 2        | 2      | 1        | 0      | 0        | 0      |
| סה"כ            | 56     | 7      | 17       | 29     | 12       | 21     | 8        | 18     | 3        | 8      | 1        | 5      | 1        | 0      |

5. התפלגות איכלוס דירות ברכישה לפי שטח הדירות

טבלה מס' 4

| מס' סד' מט' בית | 1 דייר |        | 2 דיירים |        | 3 דיירים |        | 4 דיירים |        | 5 דיירים |        | 6 דיירים |        | 7 דיירים |        |
|-----------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|                 | 61 מ"ר | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר | 61 מ"ר   | 48 מ"ר |
| 1               | 1      | 1      | 1        | 2      |          |        |          |        |          |        |          |        |          |        |
| 2               | 1      | 3      | 1        | 3      |          |        |          |        |          |        |          |        |          |        |
| 3               | 0      | 2      | 2        | 0      |          |        |          |        |          |        |          |        |          |        |
| 4               | 1      | 2      | 0        | 4      | 3        | 3      | 0        | 1      | 1        | 1      |          |        |          |        |
| סה"כ            | 3      | 8      | 5        | 7      | 3        | 3      | 0        | 3      | 1        | 1      |          |        |          |        |

למנו  
נוכח



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בסיון התשנ"ג  
23 במאי 1993  
סימננו מימ"מ 9272

אל גב' רנה זמיר, מנהלת מתוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי 228 יח"ד ממבנו יסקי בקרית גת.

בהמשך לפניות בעל פה שהועברו למנכ"ל בנדון אנקשד להעביר ללשכה ניר  
עמדה שיפרט את הבעיה + הצעות/המלצות לטיפול.

בברכה,  
יגאל אסר  
עוזר המנכ"ל

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בטבת התשמ"ח  
19 כינואר 88  
מספר:

ע.ג. 104  
א.י. 101  
ב.ב. 103  
ג.ג. 104  
ד.ד. 105  
ה.ה. 106  
ו.ו. 107



הדיני להודיער שועדה עליונה 1888.71 אשרה לר  
דירת שד"ה בקוית גת.

עליר לפנות לעמידר לצורך ביצוע ההחלטה.  
אין צורך בתעודת זכאות.

בכבוד רב,  
יולזרי שמואל  
מנהל מרחב השפלה

העתק: עמידר ק. גת

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

אין - אפיק אסגור עם ישראל, סגור  
אין - אפיק אסגור עם ישראל, סגור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו באייר תשנ"ג  
17 במאי 1993  
שוטף-1286



לכבוד  
מר חיים מילר  
חבר מועצת העיר  
רח' יפו 22  
ת.ד. 775  
ירושלים 91007

הנדון: מוסדות ציבור - קריה חרדית בקרית גת

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

עיקר פנייתך מתייחסת למוסדות חינוך אשר האחריות להם נמצאת בידי משרד החינוך והתרבות.

בנוגע לבית בנסת, הרי שכללנו כבר בפרוגרמת 93, שני נתי כנסת בשכונות המערביות, היכן שנמצא האתר האמור.

באשר למוסדות ציבור נוספים - ניתן יהיה לכלול זאת בפרוגרמת 94.

בכבוד רב,

אוריין (ח)  
איתן כבל  
יועץ השר



העתקים שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד ✓  
מנהל אנף פרוגרמות, משב"ש  
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העירייה  
Member, City Council  
عضو مجلس البلدية

בס"ד, כ"ה באייר תשנ"ג  
16 במאי 1993



כבוד  
מר ראובן קוקולביץ  
חשב  
משרד האוצר  
הקרית ירושלים

הנידון: הקריה החרדית באמצעות חסידי גור בקרית גת

בהמשך לשיחתנו בע"פ, אני שוב פונה ומצהיר כי הפתרון לבעיית הרווקים שנרשמו לרכישת דירות בקרית גת היא אך ורק אישור חד פעמי של האוצר שכ-75 התיקים האלה יכללו במבצע הכספי עכיו סוכם עם משרד השכון בקרית גת.

אני מצרף בזה את ההסכמה של משרד השכון בנושא ששונתה לאחר מכן ע"י אנשי החשב הכללי באוצר.

הסכמת האוצר על המסמך המצו"ב היא הנותנת את הפתרון לבעיה.

יש גם לזכור שהדיונים על רכישת דירות בקרית גת החלו במשרד השכון בסוף תשנ"ב ואפשר להסתמך גם על כך.

אודה על מעורבותו הדחופה לפתרון הבעיה.



בברכה,

חיים מיכר

טלפון לפנה"צ 02-822501

העתקים: שר השכון והבינוי, מר בנימין בן אביעזר  
מנכ"ל משרד השכון והבינוי, מר אריה מזרחי

1942  
1943  
1944  
1945  
1946

...

...

...

...

...

...

...

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכוס

משרד הבינוי

משרד האוצר

והשיכון

20/04/93

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: סיוע לדירות חדשות למי שאינם יוצאי צבא בקרית גת

הרינו להודיעכם כדלקמן:

1. בקרית גת ינתן סיוע לרכישת דירות חדשות גם למי שאינם יוצאי צבא. סיוע זה ינתן לרוכשי דירות מחברת אפרופים בתים מספר 330, 331, 351, 352, 361-376, 378, 379 וכן דירות בבתי 191-220 שנבנו ע"י חברת אינספר הנמכרות ע"י החברה או ע"י חברת שיכון ופיתוח.

2. כהלן הסיוע לפי הזכאות האישית לחסרי דירה שאינם יוצא צבא:

| החזר התחלתי | מענק מותנה | הלואה תקציבית<br>4% ריבית<br>80% הצמדה | הלואה מכספי בנק<br>ב-4% ל-25 שנה<br>80% הצמדה | סה"כ סיוע |                                            |
|-------------|------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 254         | 16,600     | 37,500                                 | 10,600                                        | 64,700    | משפחה עם עד 3 ילדים וכן זוגות עומדים להנשא |
| 272         | 19,800     | 39,900                                 | 11,600                                        | 71,300    | משפחה עם 4 עד 5 ילדים                      |
| 306         | 22,200     | 44,800                                 | 13,000                                        | 80,000    | משפחה עם 6 ילדים                           |

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

## משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

| החזר התחלתי | מענק מותנה | הלואה תקציבית<br>ב- 4% ריבית<br>ל- 28 שנים<br>בהצמדה מלאה | הלואה מכספי בנק<br>ב- 4% ל- 25 שנה<br>בהצמדה מלאה | סה"כ סיוע | יחידים        |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 127         | 8,300      | 19,800                                                    | 4,200                                             | 32,300    | בגיל 18 ומעלה |

3. "יחידים" ו"עומדים להנשא" שאינם יוצאי צבא יקבלו הסיוע על סמך תעודות זכאות שיונפקו לפי סמלי מבצעים 648 (לעומדים להנשא) ו- 649 (ליחידים).

4. זכאים בתכנית בעלי דירה יקבלו הסיוע הניתן בקרית גת לפי התכנית בה הם זכאים.  
"לא זכאים" לפי סמל מבצע 490 יקבלו הסיוע הניתן לקבוצה זו בקרית גת.

5. הסיוע ינתן לחותמים על חוזה רכישה עד 30/10/93 ובתנאי שיבצעו הסיוע עד 24/12/93.

בכבוד רב

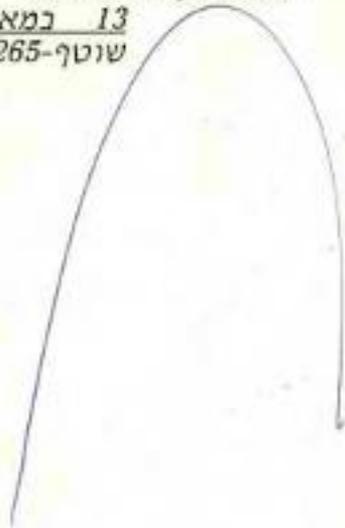
ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס

אבי גבאי  
סגן החשב הכללי

קרית-גת



ירושלים, כ"ב באייר תשנ"ג  
13 במאי 1993  
שוטף-1265



לכבוד  
זאב בויס  
ראש העיר  
ת.ד. 1  
קרית גת 82100

הנדון: וטרנים ונכי מלחמה

בהמשך לפנייתך לראש הממשלה, מר יצחק רבין, הנני להודיעך,  
כי מדיניות הממשלה כיום, הינה מיצוי האמצעים למכירת הדירות  
מפרוגרמת המשרד. במקביל הונחה מחוז ירושלים של משרדנו, האתראי  
לקרית גת, לאתר מבנים שמומשו ע"י המשרד, על מנת ליעדם כהוסטל  
לקשישים.

עד כה נמכרו בישוב כ- 1,800 דירות מבניית משרדנו.  
חלק מהרוכשים הינם דיירי עמידר, אשר יחזירו דירה היתהם לעמידר.  
דירות מהפנות אלו, תועמדנה לרשות זכאים כולל עולים קשישים.

אנו מקווים, כי מסלולים אלו יתנו פתרון לבעיה שהעלת.

בכבוד רב,

איתן כנל  
יועץ השר

מסד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17-5-1993  
ד"ר כנל  
14990 תיק

העתיקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד ✓  
מנהל לשכת ראש הממשלה  
מנהל אגף אכלוס



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כד' בניסן תשנ"ג  
15 באפריל 1993

סכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון  
לבין ראש העיר קרית גת מתאריך 29.3.93

|                          |   |              |          |
|--------------------------|---|--------------|----------|
| מנכ"ל המשרד (בפועל)      | - | ישראל שוורץ  | משתתפים: |
| מנהל מ"י                 | - | מיקי ורדי    |          |
| מנהל מע"צ                | - | בן ציון סלמן |          |
| מנהלת אגף נכסים ודיוור   | - | שרה צימרמן   |          |
| מנהל שיקום שכונות פיזי   | - | אברהם אלזון  |          |
| אגף פרוגרמות             | - | חיים רון     |          |
| מנהלת מחוז ירושלים משב"ש | - | רינה זמיר    |          |
| מנהל מ"י מחוז ירושלים    | - | משה אדרי     |          |
| ראש העיר קרית גת         | - | זאב נויס     |          |
| מנכ"ל וגזבר העיר         | - | גיל פליישר   |          |
| מהנדס העיר               | - | אריה שפושניק |          |
| מנהל אגף הנדסה           | - | קותי נבון    |          |

1. השלמת רח' צה"ל / עצמאות (מס' 2)

משב"ש ביצע השנה חיבור, שיפור והסדרה של החיבור הקיים בסטנדרט הכרחי.

2. שיקום שד' גת (מס' 5)

העבודה כלולה בפרוגרמת 93.

3. שיקום רח' הרימון

א. השר מאשר הכללת סעיף זה בפרוגרמת 94.  
ב. באחריות רינה זמיר.

4. השלמת דרך הדרום

א. השר הנחה את מע"צ לשקם את הכביש (שיפור המסלול הקיים לרמת נטיחות סבירה) בשנת התקציב 93.

4081/93  
18047  
א.י.א.



לשכת שר הבינוי והשיכון

- ב. הכביש יוחזר מהעיריה לאחריות מע"צ.  
ג. מנהל מע"צ יבדוק את המשמעויות של הנושא בתיאום עם ראש העיר.  
ד. באחריות מנהל מע"צ.

5. השלמת מסלול ישו מלכי ישראל

- א. לקראת החצי השני של השנה, (יולי-אוגוסט) יועלה הנושא שוב בפני השר.  
ב. באחריות דינה זמיר.

6. כביש 10 מובל

- א. ממ"י תערוך בדיקה של הנושא ובמידה ויש תשואות כספיות מהפרוייקט, אזי תנתן ההקצבה ע"י המינהל.  
ב. באחריות משה אדרי.

7. ביצוע כביש 35

- א. מצומת פלוגות עד הכניסה המזרחית של קרית גת, כ- 4 ק"מ, בשלב תכנון סופיים של הרחבה לדו-מסלולי.  
ב. בשנת 93 מע"צ תבצע פינוי מטרדים והפקעות בעלות של כ- 1 מיליון ש"ח, כהכנה לביצוע הסלילה בשנת 1994.  
ג. באחריות מנהל מע"צ.

8. הגדלת תקציב שכונות ותיקות על רקע נזקים לקירות תומכים ותשתיות

- א. אושר תקציב של 1.5 מיליון ש"ח לביצוע מייד.  
ב. במסגרת רה - ארגון להשלמות בשכונות ותיקות, תבחן הבקשה לתוספת תקציב באהדה לקראת חודש יולי אוגוסט.  
ג. באחריות דינה זמיר.

9. פיתוח שצפי"ם

- בשנת התקציב 93 אין שצפי"ם, עקב מגבלות תקציב.



10. מדיניות אכלוס

- א. נעשה ויעשה מאמץ לתאם את נושא האכלוס עם העיריה.
- ב. האכלוס יתבצע רק לאחר שעבודות הפתוח נעשו.
- ג. באחריות שרה צימרמן.

11. בתי לנסת

- א. הקמת ביכנ"ס בשכונות החדשות - עדיפות לשכונה המערכת החדשה.
- ב. העיריה תגיש בקשה לועדה הבין משרדית.
- ג. באחריות סגן השר הרב נמליאל.

12. מוסדות ציבור

תבדק האפשרות לתקצוב הנושא בשנת 94.

טויון נבן  
רשם: איתן כנל  
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל עמידר  
מנהל אגף פרוגרמות

לכבוד מנהל אגף אכלוס  
משרד החינוך והשכלה  
אגף נכסים ודירות

התשנ"ג  
13/04/1993  
כ"ב בניסן  
ירושלים,

הוועד  
לקריה חרדית  
בקרית-נת



לכבוד מנהל אגף אכלוס

הנדון: פרויקט הועד להריה חרדית בקרית גת

הרינו להביא לידיעתך כי רכשנו מחברת אפרופים שיכון וייזום (1991) בע"מ 223 יחידות דיור בפרוייקט ה"ל בקרית גת, וכי אנו עומדים בימים אלה לשלם כבר כמחצית עלות הפרוייקט. רב האוכלוסיה שעתידה לרכוש דירות בפרוייקט אינה יוצאת צבא.

אנו מבקשים כי תאשרו גם למי שאינו יוצא צבא לממש את הזכויות בישוב כפי שאשרתם בעבר בפרוייקטים בבית-שמש.

סמלי המבצע להרשמה ולהנפקת תעודת זכאות לכאלה שאינם יוצאי צבא בפרוייקטים בבית-שמש הינם:

- זוגות שעומדים להינשא - 648.
- יחיד בגיל 18-26 - 649.

משפחה בעלת דירה אחת שלא קיבלה סיוע אחרי התאריך הקובע בישוב פיתוח-647

מאחר והגענו להסכם עם בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ לביצוע ההלוואות אנו מבקשים כי תודיעו לבנק ירושלים כי ניתן לבצע הלוואות לזכאים שאינם יוצאי צבא ועל סמלי מבצע.

חיים מילר

בברכה,

חיים מילר  
חבר מועצת עיריית ירושלים  
ת.ד. 5353, טל. 622501

הרב חיים מילר

✓ אמי בטחון בן אליעזר  
כבוד רב

אנו מודים לך הפאסה למען  
הציעה הקנה והעזרה הנואמת  
בניין. מיטב הגיבוי תמיד

העמק: מי יגידא מורה, מנכ"ל יאגן איכילוס, כהן.



דו"ח למאבי

תאריך: 2-11-93

מאת: סגן ראש

הערות: חב"ב ק.א.א.

סיכום: ארבעה טורים

על פי החלטת הוועדה ב"ב ק"ל בקיבלתם  
מאלי "תפוז" ק"ב.

החלטה שמופץ היה סכום ארבע

אלפי ש"ח.

החלטת הוועדה

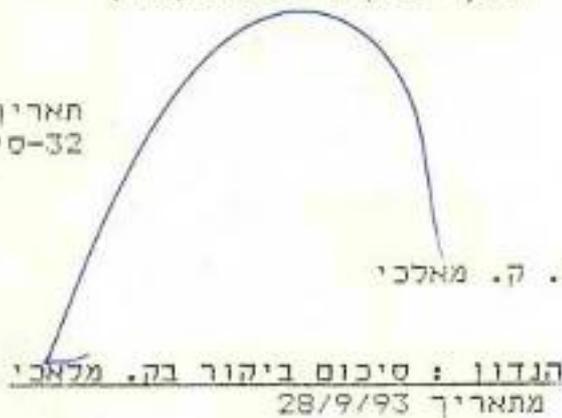
משרד המינוי והשכר  
04-11-1995  
מס' תיק 25311

סגן ראש  
המזכיר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 8.10.93  
סיכום 32-סיכום



אל : עמי ימיני - מנה"פ ש.ש. ק. מלאכי

הנדון : סיכום ביקור בק. מלאכי  
מתאריך 28/9/93

יש להדק קשר עבודה בין נציג א.ת.ד. בישוב לבין מנהל הפרוייקט.

מנה"פ+א.ת.ד.

2. 150 אקף ש"ח שסיכום המנכ"ל לפני כחודש לטובת עבודות תשתיות בשכונות ינתנו מידית - ע"ח כל תקציב אחר.

שגב  
מידי

3. שכונות השיקום בעיר התוקצבנה ב - 94 בתקציב דומה ל 93 לא פחות.

4. מורגשת תנופת עשייה בשכונות, והעבודה מבוצעת עפ"י הנהלים.

ב ב ר כ ה.

ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: לשכת מנכ"ל - כאן  
ר. העיר ק. מלאכי - ח"כ זנונו יוסף  
מחוז ירושלים - גבי עליזה קיוותי  
מנכ"ל א.ת.ד. - מר שמעון אלון  
שבתאי שגב - כאן  
מירי ברור - כאן  
ת.ת. 20/10/93  
חגית חובב - כאן

# המועצה המקומית קרית מלאכי

## לשכת ראש המועצה

ח"כ ד"ר יוסף ונונו



פרוטוקול הישיבה מס' 10, 18.10.93 שהתקיימה בהאגרה 18.10.93  
נוכחים: - אריה מזרחי, יוסף ונונו, חברי מועצה ואנשי ציבור

במסגרת הישיבה נדון:

1. ירון ואנצ'וב שקום השכונות החדש לשנת 1994 כדי להגדיל אותו ריאלית מעבר לתקציב בפועל בשנת 1993. בקשה ראש המועצה 1.5 מליון ש"ח.
2. תקציב שקום שכונות מיתחום ושתיהם ופיתוח צבורי יעמוד על 75% השווה השכונות המקומית בכל הפרוייקטים של שנת 1993.
3. ירוספי תקציב שקום שכונות חברתי לנושא הפיתוח הכלכלי.
4. אושר הסבה תקציבית של 100,000 ש"ח להשלמת מועדון בני-עקיבא כמועדון שכונתי, ו-100,000 ש"ח להקמת מרכז קהילתי לעולי בוגרה, וזאתה 1994 והוקצו ב-200,000 ש"ח.
5. לקדם השפוצים של 3 בניינים במסגרת שקום שכונות ע"ח תקציב 1994.
6. ראש המועצה מבקש תקציב של 1 מליון ש"ח למוסדיו צבור וקהילה עבור השלמת הפרוייקט של המחסנים ושל הרחבת המועדונים לשכונות והחדשות.
7. לבצע את החוזה עם הקבלן בסך 1.1 מליון ש"ח לפני מע"מ בפתוח כבישים ומדרכות בשכונת הצפון. על פי המוסכם 25%-75%.
8. אושר חקמה בניין הוספל כ-80-70 יחידות דיור עבור קשישים, גימלאים ועולים וותיקים.
9. אושר שנוי יעוד בהלקוח הקרקע האווויה ברה' העליה מ-3 בניינים לכ-40-30 קומג'ים על כך חדאג המועצה לבצע את השנוי.
10. יתקצב תקציב להקמת השחיות של נקוד ביוב וכבישים בשכונה ג-ן (גיבשטיין) לבניית 1500 יח"י.  
זה איזור ה'זרבה הגדול והזמין היום לקרית-מלאכי.  
ראש המועצה מבקש לשנה הבאה 8 מליון ש"ח.
11. ראש המועצה מבקש המשך התקניה לפתוח שכונות ותיקות 3 מליון ש"ח.
12. ראש המועצה מבקש הקצבה של 150,000 ש"ח לשפוח בית שמואל (בית המוסדר) כמרכז מ"ש ומוזיאון אזורי.
13. ראש המועצה יגיש את הרשימה עם המיקרים והעניינים בנושא איכלוס.

המועצה המקומית קרית מלאכי 70.581334, 581336-08 TEL LOCAL COUNCIL KIRYAT MALAKHI  
פקס 08-588220

18-10-1993  
יוסף ונונו  
מס' 24913 תיק מ"מ

111  
103



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג  
12 באוקטובר 1993  
סימנו 10354799  
111

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית קרית מלאכי

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה ק. מלאכי למנהל הכללי.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך ולבקשך לאשר את בקשת ראש המועצה, ולבצע את ההעברות התקציביות כפי שמפורט במכתב.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*מ. הימלפרב*

העתק: ראש המועצה המקומית ק. מלאכי

# המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה  
ח"כ ד"ר יוסף ונונו



כ" בתשרי תשנ"ד  
5 באוקטובר 1993

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנהל משרד השירות  
ירושלים

אדון נכבד,

ברצוני לבקש להסב תקציב של 200,000 ש"ח מתוך 300,000 ש"ח המיועדים להרחבת מועדוני החתופעיה השנה. לחקירת 100,000 ש"ח לרביית מועדון בני עקיבא אשר ישמש גם כמועדון שכונתי בשכונה החדשה המ"ג, ו-100,000 ש"ח להקמת אגף נוסף של בית כנסת לעולי בוכרה אשר ישמש גם כמרכז קהילתי לעולי בוכרה, שבהם יש כ - 700 עולים חדשים עולי בוכרה, מתוך אוכלוסייה של כ - 1,500.

לגבי שני הפרוייקטים יש הוראות רו"ח מוכרות.  
(לגבי מועדון בני עקיבא קיים שלד מוכן).

אבקש את אישורך.

*Handwritten signature and initials*

בכבוד רב,  
ח"כ ד"ר יוסף ונונו  
ראש המועצה

משרד וועדו והכיסוד ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
05-10-1993  
דואר נכנס  
מא. 24237



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' כאלול התשנ"ג  
29 באוגוסט 1993  
סימוכין: סכמ21003

סיכום ישיבה עם ראש המועצה קרית מלאכי מיום 25/08/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ק. לזר, א. לתובסקי, ס. שניר, ת. עמדי.  
עירית קרית מלאכי - י. ונונו, ב. עמיר, ע. ימיני.

1. ראש העיר ציין לשבח את שיתוף הפעולה הפורה בין מועצת קרית מלאכי לבין משרד הבינוי והשיכון.

2. שיקום שכונות בנינים 1167-8-99

מבנים הנ"ל התעוררו בעיות של יציבות וחדירות מים ליסודות. התחיבות משהב"ש לביצוע בעלות של 50% מהעבודה (400 אלף ש"ח). כללה טיפול בכל המבנים ואכן נוצעה, זאת לאחר ש-3 המבנים טופלו במסגרת חיזוק שכונות. עמידר מממנת כ-25% מן העלות הכוללת בגין היציבות והחיזוק. מבוקשת השתתפות נוספת ביתרת עלות העבודה עפ"י הפעלת נהוהל הרגיל, מעבר לסיכום הנ"ל.

החלטה:

תוספת תקציבית נוספת לשיקום השכונות תבחן במסגרת הדיונים על הפרוגרמה לשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - שיקום שכונות פיזי  
לר"ז: 01/01/94

3. כביש עוקף קרית מלאכי

החלטה:

הנושא יבדק ע"י בן ציון סלמן, מנהל מע"צ.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ  
לר"ז: 25/09/93

4. ניקוז ברח' הרמב"ם

החלטה:

הניקוז נחוץ עם ביצוע כביש העוקף הנמצא בתכנון.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

טיפול: ק. לזר - מחוז ירושלים  
ל"ז: 31/12/93

5. פרוגרמה בניה והבניה במ"ג

א. חוזה אחרון נמצא בחתימה, למרות שקבלן החל כבר בעבודה.

ב. שצ"פים  
ראש העיר מבקש 4 שצ"פים בעלות של 700,000 ש"ח.

החלטה:  
מאושר לאלתר העברה של 500,000 ש"ח לביצוע שצ"פים.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות  
ל"ז: 25/09/93

6. כנישים ומדרכות  
800 משפחות כבר מאוכלסות בשכונות הציפוף, בה הגדילו את מס' החלקות מ-  
200 יח"ד ל- 800 יח"ד.

החלטה  
מאושר 500,000 ש"ח בשלב התחלתי לצורך בניית כנישים ומדרכות.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ  
ל"ז: 25/09/93

7. ראש העיר מבקש להקפיא ע"י ממ"י בניית 66 יח"ד רוויות ולהסב ל- 40  
קוטג'ים, כאשר הדבר לא כרוך בשינוי מחיר הקרקע והפיתוח הכולל.

החלטה  
הנושא יבדק ע"י לשכת המנכ"ל.

טיפול: לשכת מנכ"ל  
ל"ז: 15/09/93

8. שכונות גן  
לאתר המרכזי להמשך הבניה בישוב נדרש סיוע בתשתית העל.  
האומדן - 12 מיליון ש"ח.

טיפול: לשכת מנכ"ל  
ל"ז: 1/10/93

נרשם ע"י: - חנית עמדי

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"ג  
25 באוגוסט 1993  
סימננו מחפ"מ 10014

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש המועצה המקומית קרית מלאכי

בתאריך 25/8/93

1. שיקום שכונות בנינים 1167-8-99

במבנים הנ"ל התעוררו בעיות של יציבות וחדירת מים ליסודות. הנושא טופל באמצעות חב' עמידר ומתקציב משהב"ש (אגף נכסים ודיר).  
האומדן לכיצוע העבודה 800,000 ש"ח מתוכם 50% התחייבות חב' עמידר ו-50% משהב"ש.  
התחייבות עמידר לשיפוץ כללה טיפול בכל המבנים.

בסיכום האחרון חזרה חב' "עמידר" והתחייבה לממן את החלק היחסי של דירות השוכרים במבנים הנ"ל.

השיפוץ נוצע כחלקו במימון משהב"ש 400,000 ש"ח ע"י חב' עמידר.

2+3. פרוגרמת בניה והבניה במ"ג

אושר בפרוגרמה פיתוח כללי לשנת 1993 סכום של 1.1 מיליון ש"ח. הופעלו עד כה עבודות בכ- 1,072,666 ש"ח. העבודה האחרונה שהוצאה למכרז כוללת השלמות כבישים, אספלטים, תאורה, ושטחים ציבוריים במ"ג. כמו כן כלולה הסדרת צומת בן גוריון, וייצמן ושביל במחנה. החוזה נמצא בחתימה.

4. ניקוז רחוב רמב"ם

אומדן העבודה 1.5 מיליון ש"ח. לא אושרה בפרוגרמה 1993, אך כלולה בהצעת הפרוגרמה לשנת 1994.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

5. פינויים שכונה מ"ג

באתר נותרו 5 פינויים כלבד, כשאחד מהם חתום על הסכם פינוי ואמור להתפנות בהקדם.

תושבי האסנסטונים באתר שמעוניינים להתפנות זכאים בסיוע שלהלן:

- א. מגרש חלופי באותה שכונה ללא תשלום קרקע ופתוח.
- ב. הלוואה מירבית בתנאים מסובסדים לרכישה/בניית דירה חליפה.
- ג. מענק פינוי נשיעור המירבי הניתן באזור זה.

לחילופין, זכאיות המשפחות לדירה בשכירות ציבורית.

המשפחות הנותרות מודעות לתנאי הסיוע ואינן מעוניינות משיקוליהן להתפנות.

השר בביקורו בישוב ב- 21/1/93 סרב להגדיל את מענקי הפינוי.

# המועצה המקומית קרית מלאכי

93-8-24

לשכת ראש המועצה  
ח"כ ד"ר יוסף זמנו



ס' יב"ח  
אלוהי ישראל  
לשרה הסיכון  
ירושלים

לפני הו"מ  
מזכ"ל המועצה המקומית קרית מלאכי  
בשם הו"מ ושל ועד קהילת קרית מלאכי

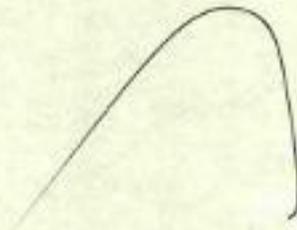
1. שירותי סניף - ביום 16789
2. פחיתות - ביום
3. בקווי ה"ג
4. ניקוז ה"ח המזרחי
5. בקווי
6. פיקוח איגוד בני קריית מלאכי

בנוסף  
אנא לראות  
לפני קריית מלאכי

581334

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ז' אלול תשנ"ג  
24 באוגוסט 1993  
24:11:24



אל:  
לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישה בין מנכ"ל משה"ש ולבין ראש המועצה ה. מלאכי

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בפגישה:

1. שיהום שכונות בנינים 1167-8-9

במבנים הנ"ל התעוררו בעיות של יציבות וחדירת מים ליסודות. הנושא טופל באמצעות חב' עמידר ומתקציב משהב"ש (אגף נכסים ודיור).

האומדן לביצוע העבודה 800,000 ש"ח מתוכם 50% התחייבות תב' עמידר ו-50% משהב"ש.

התחייבות עמידר לשיפוץ כללה טיפול בכל המבנים. בסיכום האחרון חזרה חב' עמידר והתחייבה לממן את החלק היחסי של דירות השוכרים במבנים הנ"ל.

השיפוץ בוצע בחלקו רק במימון משהב"ש 400,000 ש"ח ע"י חב' עמידר.

2+3. פרוגרמת בניה והבניה במ"ג

אושר בפרוגרמה פיתוח כללי לשנת 1993 סכום של 1.1 מליון ש"ח. הופעלו עד כה עבודות של כ - 1.072,666 ש"ח. העבודה האחרונה שהוצאה למכרז כוללת השלמות כבישים, אספלטים, תאורה ושטחים ציבוריים במ"ג, כמו כן כלול הסדרת צומת בן גוריון, ויצמן ושביל במחנה. החוזה נמצא בהליך של חתימות. ס"כ העבודה 827,856 ש"ח.

4. ניקוז רחוב רמב"ם

אומדן העבודה 1,5 מליון ש"ח. לא אושרה בפרוגרמה 1993. הניקוז נחוץ עם ביצוע כביש העוקף הנמצא בתיכנון.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
מחוז ירושלים

5. פיננציה שכונה מ"א

באתר נותרו 5 פיננציה בלבד כשאחד מהם חתום על הסכם פיננציה ואמור להתפנות בהקדם.

תושבי האסבסטונים באתר שמעוניינים להתפנות זכאים בסיוע שלהלן:

- א. מגרש חילופי באותה שכונה ללא תשלום קרקע ופיתוח.
- ב. הלוואה מירבית בתנאים מסובסדים לרכישה/בניית דירה חליפה.
- ג. מענק פיננציה בשיעור המירבי הנותן באזור זה, לחילופין (ל-3 הסעיפים שלעיל) - זכאים לדירה בשכירות ציבורית.

4 המשפחות הנותרות מודעות לתנאי הסיוע ואינן מעוניינות משיקוליהן להתפנות.

השר בביקורו בישוב ב-21.1.93 סרב להגדיל את מענקי הפיננציה.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:  
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז



# המועצה המקומית קרית מלאכי

848-93

לשכת ראש המועצה  
ח"כ ר"ר יוסף זמנו



ס יבוי  
אורה לעביר - האגף  
לשרה הסימן 4  
ירושלים

שבת הב',

הואקס רמיון המסניו - כפי שגור - קוואלפניו  
עם ח"כ יוסף זמנו כנס האגף הב'.

1. שירות בטוח - תימן 46789
2. פריז - תימן
3. הקוה הב'.
4. ניקוז ה' חלקים
5. פינויים
6. פיקוח איור כפי חלק

קופה  
אגף מסכר גליל  
אגף - תימן

581334

10014 אתר

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

71 ילוז תשנ"ג  
24 באוגוסט 1993

אקצסיה

אלו  
לשכת מנכ"ל

הנדון: בגזרת בית מגורים מעורב וקניין יחסי המוצא ה, מלאכי

כתלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בפגישתנו

1. שיבוש שכונות בניינים 9-8-1167

במניין הנ"ל התעוררו בעיות של יציבות וחלוקת מים לייסודות. הנושא טופס באמצעות חב' עמידר ומתקציב משרב"ש (אגף נכסים דיור).

האומדן לביצוע העבודה 800,000 ש"ח מתוכם 50% התחייבות חב' עמידר ו-50% משרב"ש.

השיפוט כוצע בחלקו במימון משרב"ש 400,000 ש"ח ע"י חב' עמידר. (אילו חב' עמידר לא עמדה בהתחייבותה למימון חלקה בשיפוט.)

התחייבות עמידר לשיפוט נלקה טיפול בכל המבנים. נסיבות האחרון חזרה חב' עמידר והתחייבה לממן את החלק היחסי של דירות השוכרים במבנים הנ"ל.

3. פרוגרמה בניה והבניה נמ"ג

אשר בפרוגרמה ביותו כללי לשנת 1993 סכום של 1.9 מיליון ש"ח. הופעלו עד כה עבודות של כ - 1.072,666 ש"ח. העבודה האחרונה שהוצאה למכרז כוללת האלמנט כבישים, אספלטים, מאורה ושטחים ציבוריים במ"ג, כמו כן כלול חסרת צומת בן גוריון, ויצמן ושניל במחנה. החוזה נמצא בחליף של חתימות. ס"כ העבודה 827,856 ש"ח.

4. ניקוז רחוב רמ"ם

אומדן העבודה 5,1 מיליון ש"ח. לא אושרה בפרוגרמה 1993. הניקוז נחוץ עם ביצוע כניש העוקף הנמצא בתיכנון.

רח' הלל 28, ת.ד. 1482, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
24-8-1993  
1767 נכנס

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

**5. פיננסיים - שכונת מ"א**

באתר נותרו 5 פיננסיים בלבד כשארם מים ותמוס על האסם פיננסי ואמור להתפנות בהקדם.  
 הנשכי האסכססוונים באתר שמעוניינים להתפנות זכאים בסיוע שלולין:  
 א. מגרש חילופי באותה שכונה ללא תשלום קרקע ומיתות.  
 ב. הלוואה מירבית בענאים מסובסדים לרכישת/בניית דירה חליפה.  
 ג. מענק פיננסי השיעור המירבי הנותן באזור זה.  
 לחילופין (ל-3 הכעיסים שלעיל) - זכאים לדירה בשכירות ציבורית.

4 המשפחות הנותרות מודעות לענאי הסיוע ואינן מעונינות משיקוליהן להתפנות.

הער בביקורו בישוב ב-21.1.93 סרג להגדיל את מענקי הפיננסי.

2  
 מנהל המסיבה הטכניון

העתק  
 אבי רינה זמיר - מנהלת המחוז



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בתמוז תשנ"ג  
18 ביולי 1993  
שוטף 1559

לכבוד  
מר יוסי וינו  
ראש המועצה המקומית  
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות

הנני שמח להודיעך, כי בישיבת הממשלה, בתאריך 23.5.93, הוחלט להכליל בפרוייקט שיקום השכונות את שכונות חב"ד, ז'בוטינסקי ושרת בתחום השיקום הפיזי והחברתי.

הנני מקווה כי הפעילות הנרחבת שתבוצע לאור החלטה זו, תתרום לקידומן ולחידושן של השכונות.

הנחיתי את אנשי המקצוע במשרדי להתקשר עמך בהקדם לצורך התארגנות לביצוע החלטה זו.

בברכה,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

העתיקים: סגן שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהל שיקום שכונות פיזי  
מנהלת שיקום שכונות חברתי

נ"מ 21644



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' בסיון תשנ"ג  
2 ביוני 1933  
שוטף-1380



8"

לכבוד  
איתן חבר  
ראש לשכת ראש הממשלה  
משרד רה"מ  
הקרית  
ירושלים

הנדון: שקום שכונות - קרית מלאכי  
שלכם: דש - 5 - 422

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

הממשלה אישרה בישיבתה מיום 23.5.93 את הכללת שכונות חב"ד  
וז'בוטינסקי בקרית מלאכי, במסגרת פרויקט שיקום שכונות.

בכבוד רב,

איתן ככל  
יועץ השר

|         |           |
|---------|-----------|
| מס' תיק | 1967      |
| תאריך   | 10        |
| מס' תיק | 100       |
| תאריך   | 05-6-1983 |
| מס' תיק | 100       |
| תאריך   | 10        |

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהל שיקום שכונות פיזי

רובל הוד' 1