

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

32-9

מחלקה

22

ש. השר, מילא, נסכי

תיק פרוטוקול משיבות עם השר

10-7-90-10-10-90

תיק מס'

מחוז

32-9



שם תיק: לשכת השר שרון - פרוטוקולים משיבות עם השר

מזהה פנימי - גל-9-14774

מזהה פריט 000qgw4

16/12/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-106-11-6-5



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ" תשרי תשנ"א  
10 באוקטובר 1990

### דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

#### הנדון: חברות הבניה הממשלתיות

##### משתתפים:

עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
אורי שני-יו"ר "עמידר"  
גידעון ויתקון - מנהל מ.מ.  
שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור- משב"ש  
פלג תמיר- מנכ"ל שו"פ  
בני ישראל- מנכ"ל אפרידר  
משה שכטר- יו"ר אפרידר  
רבנו לוי-יו"ר "ערים"  
אילן חדד- סמנכ"ל "ערים"  
הנרי אזולאי-מנכ"ל חלמיש  
אבי גבע- מנכ"ל לור"ם  
מזכיר ח.ל.ד

##### סיכום:

שיכון ופיתוח: החברה תכנס לבניה במסגרת פרוגרמת של 7000 יח"ד. (3500 יח"ד נמצאות עכשיו בשלבי בצוע. 3500 יח"ד נוספות התחלת בניה החל מתאריך 15.11.90).

#### "אפרידר" - החברה תכנס לבניה במסגרת פרוגרמת משב"ש עפ"י הפרוט:

אשקלון- התחלת בניה של 150 יח"ד 15.11.90  
אשדוד- התחלות בניה של 300 יח"ד 15.11.90  
באר שבע- התחלת בניה של 100 יח"ד 15.11.90

ערים: 1. כל הקרקע במסגרת הבניה הרוויה תעבור מידית למשרד הבינוי והשיכון לצורך הקצאה לחברות משכנות לפי הפרוט הבא:  
כרמיאל: לבניה של 203 יח"ד.  
בית שמש: לבניה של 210 יח"ד.

2. השנתיים המתוכננים ל"בנה ביתך" יחולקו על מנת להבין מגרשים אלה לבניה של 6000 בתים חד קומתיים במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון, בבניה מהירה שתמשך 6 חודשים (בנית החרום).

3. חברת "ערים" תהווה זרוע בצועית של משב"ש לבצוע עבודות פתוח והכשרת קרקעות לבניה במסגרת פרוגרמת המשרד.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

לור"ם: התברה תכנס לבנייה של 132 יח"ד במסגרת פרוגרמת משב"ש התחלת בנייה ב-15.11.90.

משב"ש ירחיב ההרשאה לבנייה לחברת לור"ם.

"עמידר": המינהל יקצה קרקע לחברת "עמידר" לצרכי בנייה להשכרה באזור המרכז.

"חלמיש": החברה תכנס לבנייה של 400 יח"ד במסגרת פרוגרמת משב"ש התחלת בנייה 15.11.90.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים



למ

278 :

1- ד וקניקז במסגרת התנהגות המנהל יצא מיד  
למסור ובעד ובעד למסור ~~למסור~~ למסור  
~~למסור~~ למסור למסור למסור  
במסגרת: למסור למסור 203 ומסור  
במסגרת למסור למסור 203

למ

2- למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
(למסור למסור)

למסור

3- למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור

למסור

\* למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור

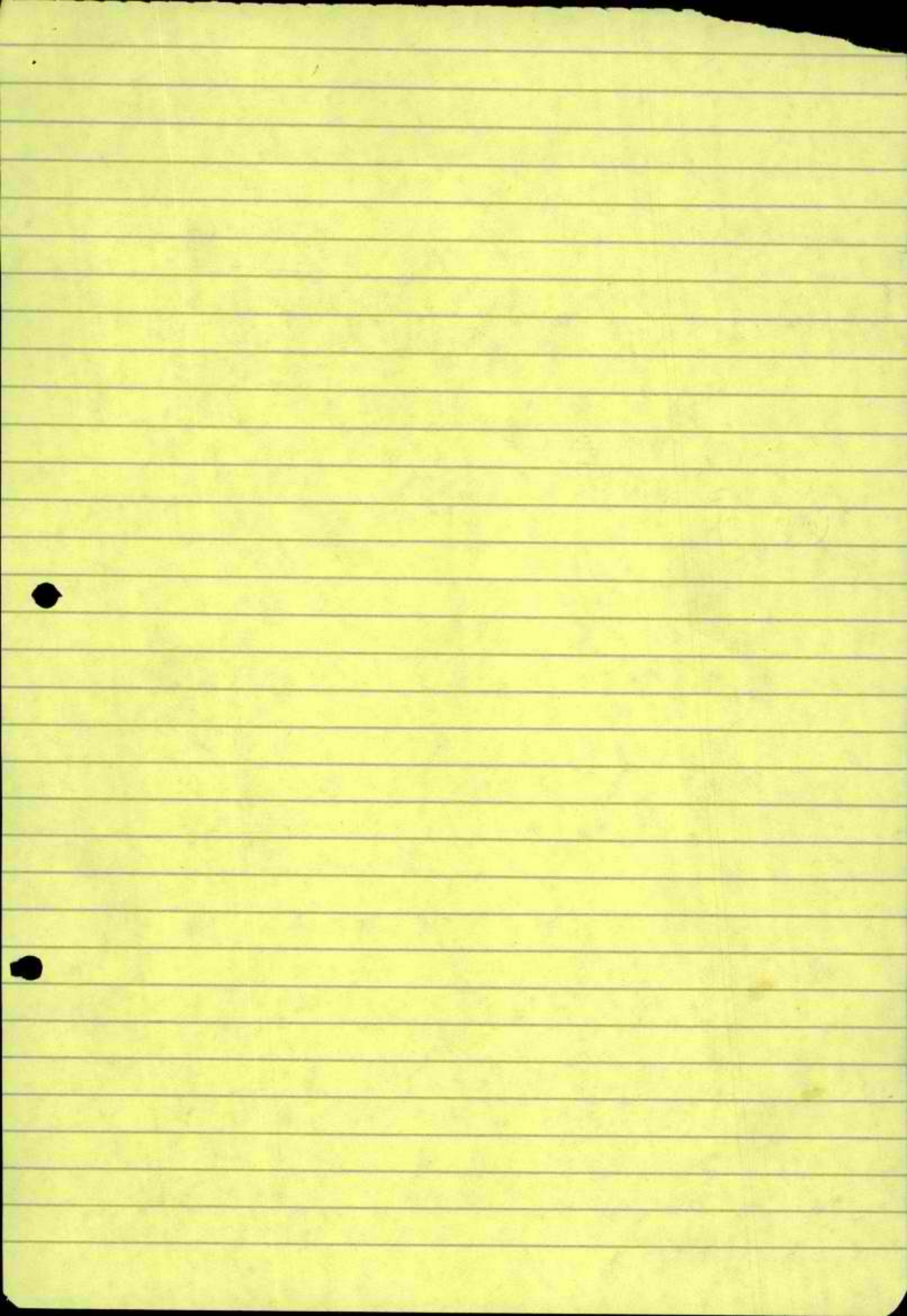
139

\* למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור

למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור

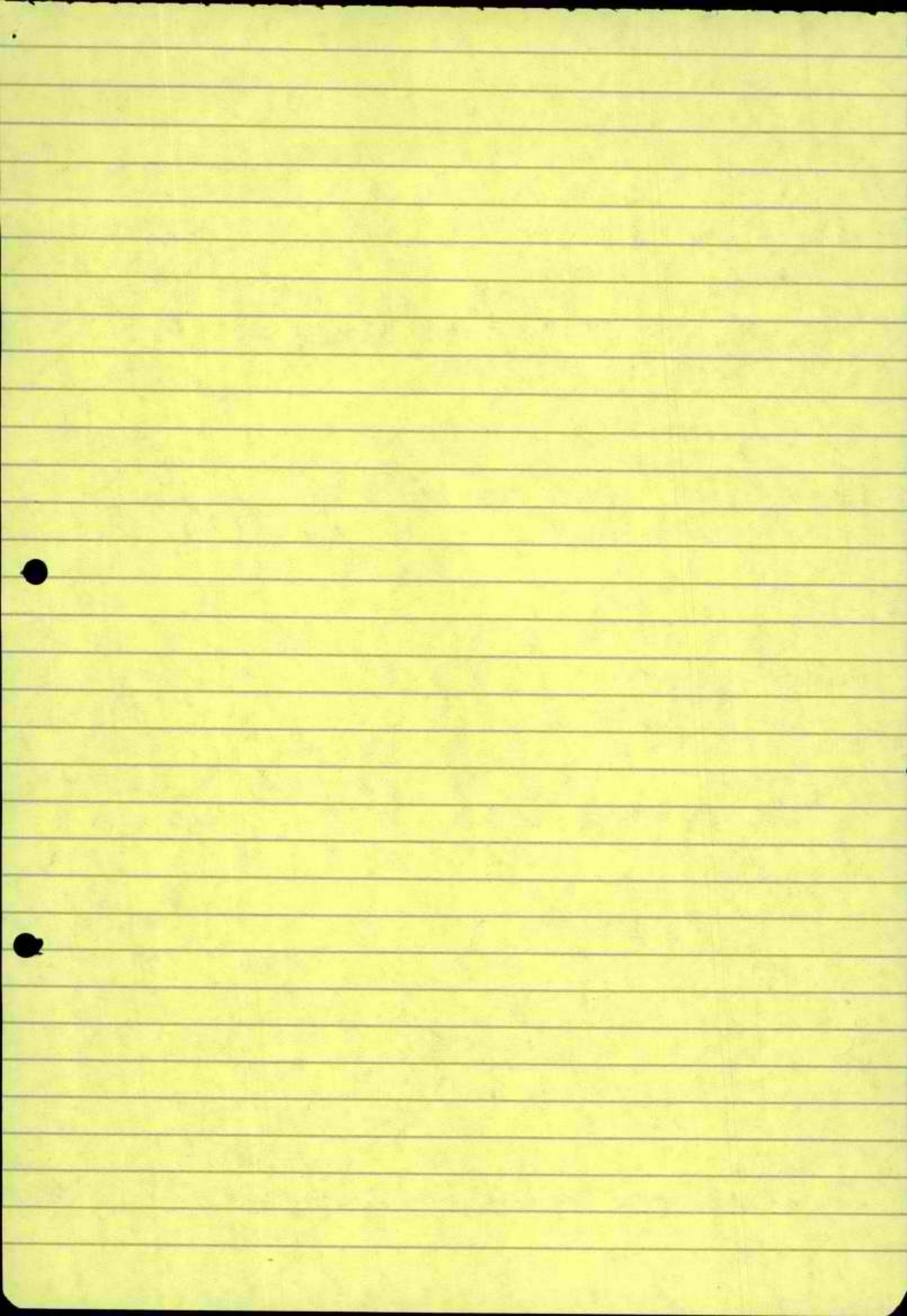
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור  
למסור למסור למסור למסור למסור למסור





|          |     |     |   |      |      |
|----------|-----|-----|---|------|------|
| 15.11.90 | 3"' | 150 | ל | החלה | הג'ה |
| 15.11.90 | 3"' | 300 | ל | החלה | הג'ה |
| "        | 3"' | 100 | " | "    | "    |







## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"א  
25 בספטמבר 1990

דיון פנימי עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה קלה - מכרז לחברות ישראליות

### נוכחים

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

### סוכם:

משב"ש יבצע מכרז ליצרנים ישראלים אשר בו יוסר התנאי של 900 בתים ב-3 שנים (כנדרש במכרז 321/90).

כל יצרן יוכל להגיש הצעה והזוכים יקבעו בהתאם למחיר ולטיב.

הבתים יהיו חייבים לעמוד בתקן הישראלי.

המכרז יבוצע כחלק ממכרז 321/90.

תבדק האפשרות להקטנת הערבות הנדרשת.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים

הערה: סיכום זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה.





לשכת שר הבינוי והשיכון

מיון  
סיווג

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"א  
25 בספטמבר 1990

דיון פנימי עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה קלה - מכרז לחברות ישראליות

נוכחים

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

משב"ש יבצע מכרז ליצרנים ישראלים אשר בו יוסר התנאי של 900 בתים ב-3 שנים (כנדרש במכרז 321/90).

החברות הישראליות יהיו חייבות בנסיון קודם של כ-50 בתים (או נסיון אלטרנטיבי בבניה שאינה למטרת מגורים).

כל יצרן יוכל להגיש הצעה לבניית כמות זהה לכמות שיוצר בעבר.

הבתים יהיו חייבים לעמוד בתקן הישראלי.

המכרז יבוצע כחלק ממכרז 321/90.

תבדק האפשרות להקטנת הערבות הנדרשת.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים

1-10



## לשכת שד הבינוי והשיכון

ת"ד  
פח' 10/10/90

ירושלים, י"ד באלול תש"ן  
4 בספטמבר 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחלף הכפר הירוק

### נוכחים

סגן שד התחבורה  
ח"כ פנחס גולדשטיין  
ח"כ עוזי לנדאו  
ח"כ דדי צוקר  
מר אפרים חירם - ראש מועצת רמה"ש  
מר יאיר פולקמן - ס' ראש המועצה רמה"ש  
מר חיים כהן - מהנדס המועצה  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר אבינועם אבנון - דובר מע"צ  
מר גדעון ירושלמי - מתכנן המחלף

### סובב:

1. מע"צ תיגש בהקדם לביצוע שלב א' של התכנית, פיצול מרובע של הצומת ע"פ תוכניתה המקורית.
2. משב"ש יבדוק בתאום עם משרד האוצר את האפשרויות לתיקצוב התחלת העבודות עוד בשנת התקציב הנוכחית.
3. בשלב ב' תיבדק האפשרות לבנית גשר עילי קל שהקמתו מהירה וזולה, כפתרון זמני.  
מיקום הגשר ייקבע בהתאם לאפשרויות ההנדסיות והצרכים התחבורתיים במקום.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

10/10/90





לשכת שד הבינוי והשיכון

ת"ל פתאוקה

ירושלים, ה' בתשרי תשנ"א  
24 בספטמבר 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריל שרון

הנושא: HI-RISE MARCHANT

נוכחים:

מר זוקן גרין  
גב' גרי מאר  
מר משה אריאב - סגן יו"ר קק"ל  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

סוכם:

החברה הקנדית מציעה לבנות דירות להשכרה בתנאי שממשלת ישראל תיתן ערבות לבנקים קנדים עסי \$45,000 לדירה.  
הצעתה מבוססת על 7 שנות שכירות בסך \$400 לחודש.  
לאחר שנת השכירות הדירה תועמד למכירה.  
משב"ש יבחן את ההצעה שהגישה החברה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
הרב אברהם רביץ, סגן השר  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל  
כל הנוכחים

א.ר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באלול תש"ן  
11 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מנחת בגוש קטיף

נוכחים

צ. הנדל

י. ויספיש

מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

סוכם

כדי לקדם את פיתוח הישובים באיזור ולאפשר נגישות טובה לתושבים ולמבקרים ובהתחשב במצב הבטחוני הוחלט שהמשרד ישתתף השנה בסך של 500 אלף ש"ח במימון המנחת בגוש קטיף.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התיישבות  
כל המשתתפים

א-1

מיון  
פיקוד



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באלול תש"ן  
3 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### נוכחים:

ח"כ מיכאל איתן  
מר יוסי מרגלית - מנהל אגף בניה כפרית  
מר שוורץ ישראל - מנהל אגף איכלוס  
מר נמרוד גרניט - דובר המשרד

### סוכים:

### תכנית "שבעת הכוכבים"

1. באחריות המינהל לבניה כפרית המשך תכנון הישובים בסדר גודל של 15 אלף יח"ד.
2. המינהל יתבקש להאיץ את נושא פנוי הקרקעות לצורך הקמת הישובים ובמיוחד להכנס למו"מ עם הקבוצים, המושבים ושאר הגורמים הנוגעים בדבר.
3. תוקם מסגרת לפרוייקט אשר תטפל בארגון הגרעינים והעמותות.
4. ח"כ מיכאל איתן בתאום עם מנהל הבניה הכפרית יגיש הצעה לגבי תקציב עלויות הקמת הישובים ושעור השתתפות הממשלה.
5. ח"כ מיכאל איתן בתאום עם המינהל לבניה כפרית יגישו תוך 14 יום תכנית מפורטת ומעודכנת לפרוייקט לאישור השר.
6. יושם דגש על פתוח איזור קציר באחריות מנהל הבניה הכפרית הגדלת בנית החרום באיזור הנ"ל ל-750 יח"ד בשלב א'.





## לשכת שד הבינוי והשיכון

### מצוקת הדיוור

1. דירות נ"ר (נכסי רכישוה)

- א. באחריות מנהל אגף איכלוס לקדם את ההצעה לרכישת מאה דירות נ"ר.
- ב. ח"כ מיכאל איתן יכין הצעה בענין - עקרון דחיית תשלום מרכיב הקרקע לפתרונות דיוור שנועדו לזכאי משרד הבינוי והשיכון באתרים עירוניים, שהם שכונות שיקום, או ביישובים חקלאיים בעלי סטטוס סוציו-אקונומי נמוך.

תכנית זו תיועד לפרוייקטים מיוחדים של בניה עצמית או באמצעות עמותות של תושבי המקום.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א באלול תש"ן  
3 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### נוכחים:

ח"כ מיכאל איתן  
מר יוסי מרגלית - מנהל אגף בניה כפרית  
מר שוורץ ישראל - מנהל אגף איכלוס  
מר נמרוד גרניט - דובר המשרד

א"י

### סוכים:

### תכנית "שבעת הכוכבים"

1. באחריות המינהל לבניה כפרית המשך תכנון הישובים בסדר גודל של 15 אלף יח"ד.
2. המינהל יתבקש להאיץ את נושא פנוי הקרקעות לצורך הקמת הישובים ובמיוחד להכנס למז"מ עם הקבוצים, המושבים ושאר הגורמים הנוגעים בדבר.
3. תוקם מסגרת לפרוייקט אשר תטפל בארגון הגרעינים והעמותות.
4. ח"כ מיכאל איתן בתאום עם מנהל הבניה הכפרית יגיש הצעה לגבי תקציב עלויות הקמת הישובים ושעור השתתפות הממשלה.
5. ח"כ מיכאל איתן בתאום עם המינהל לבניה כפרית יגישו תוך 14 יום תכניות מפורטות ומעודכנות לפרוייקט לאישור השר.
6. יושם דגש על פתוח איזור קציר באחריות מנהל הבניה הכפרית הגדלת בנית החרום באיזור הנ"ל ל-750 יח"ד בשלב א'.



## לשכת שד הבינוי והשיכון

### מצוקת הדיור

#### 1. דירות נ"ר (נכסי רכישה)

- א. באחריות מנהל אגף איכלוס לקדם את ההצעה לרכישת מאה דירות נ"ר.
- ב. ח"כ מיכאל איתן יכין הצעה בעניין - עקרון דחיית תשלום מרכיב הקרקע לפתרונות דיור שנועדו לזכאי משרד הבינוי והשיכון באתרים עירוניים, שהם שכונות שיקום, או ביושבים חקלאיים בעלי סטטוס סוציו-אקונומי נמוך.

תכנית זו תיועד לפרוייקטים מיוחדים של בניה עצמית או באמצעות עמותות של תושבי המקום.

השם: איתן כהן  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים





לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ז

ירושלים, ז' באלול תש"ן  
28 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פריסת קרוונים ברשויות

משתתפים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר קלמן דינס  
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכס:

יוצבו עד 2000 קרוונים ברשויות.  
אתרי הקרוונים יהיו מגודרים בצורה יפה לעין.  
יעשה מאמץ שבכל אתר יוצבו קרוונים מסוג דומה.  
שכ"ד אשר יגבה מדיירי הקרוונים יהיה ריאלי ומתחשב במצבם.  
רמת הפיתוח לא תהיה גבוהה מחד, אך תאפשר רמת חיים סבירה.  
יקבעו מס' יחידות דיור לכל רשות לפי בקשותיהן.  
משב"ש יהיה מוכן לבדוק יוזמות פרטיות לגבי קרוונים.  
נושא המקלטים יופיע בתוכנית.  
כאשר התוכנית תתרחב יימשך הדיון בנושא.  
ראש המינהל לבניה כפרית יפעל להמשך טיפול בנושא.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עיתקים:  
כל המשתתפים



21.8.90

תאריך

מספר

003404



לכבוד  
מר י. כהן  
ע/שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
רח' שיח ג' ארח  
י ר ו ש ל י ס

הכדרון :- פרוטוקול מיום שלישי כ"ג אב תש"ן (14.8.90)  
בנושא עבודות חב' אפרידור עבור משהב"ש

מצ"ל עותקי הפרוטוקול מישיבה ביום שלישי כ"ג אב תש"ן (14.8.90) שהתקיימה  
בלשכתו של שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון.

אודה לך על הפצתו למשתתפים ממעם משהב"ש בישיבה.

בכבוד רב

בני כשריאל  
מ נ כ " ל

העתק:- עו"ד מ. שחטר - יו"ר הדירקטוריון

1981.12

СЕРИЯ  
07.04.1981  
ФАКТ ПОСЛЕД. ПОСЛЕД.  
07.04.1981  
07.04.1981  
07.04.1981



1981.12

СЕРИЯ : 07.04.1981  
ФАКТ ПОСЛЕД. ПОСЛЕД.  
07.04.1981

07.04.1981  
07.04.1981

07.04.1981

1981.12

07.04.1981  
07.04.1981

07.04.1981





21.8.90

תאריך

מספרנו

**פרוטוקול משיבה ביום שלישי כ"ג אב (14.8.90)  
עבודות חב' אפרידור עבור משהב"ש**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| נוכחים: מר אריאל שרון | - שר הבינוי והשיכון            |
| הרב י. רביץ           | - סגן השר                      |
| מר ע. אורן            | - מנכ"ל משהב"ש                 |
| הגב' ר. זמיר          | - ס/מנהל המחוז י"ם             |
| עו"ד מ. שחטר          | - יו"ר הדירקטוריון חב' אפרידור |
| מר ב. כשריאל          | - מנכ"ל אפרידור                |
| מר י. כהן ✓           | - עוזר השר                     |

**ב ל ל י -**

חב' אפרידור בבעלות מלאה של משהב"ש.

עיקר התמחותה בענפי הבניה והפיתוח, אכלוס, ניהול רכוש מינהלי ור"פ, שיקום שכונות ורכישת דירות נ"ר.

**1. א כ ל ו ס -**

חב' אפרידור ביקשה להעביר אליה את הרכוש המינהלי (דירות בבעלות משהב"ש) באשקלון המנוהלים כיום ע"י חברת עמיגור.

הוחלט:- משהב"ש יעביר את כל הדירות (הרכוש המינהלי) באשקלון מניהול חב' עמיגור לניהול חב' אפרידור.

**2. פ י ת ו ח -**

חב' אפרידור ביקשה להכנס לפתוח קרקעות לבניה רוויה של משהב"ש באחד הישובים הקרובים לאשקלון: כגון: קרית גת, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי ואשדוד.

הוחלט:- משהב"ש יבדוק בחיוב הקצאת קרקע לפיתוח.







- 2 -

תאריך .....

מספרנו .....

3. ב נ י ה

3.1 חב' אפרידר היא חב' משכנת ובונה באשקלון בניה רוויה וצמודי קרקע על קרקעות בבעלותה.  
 החברה ביקשה להכניס את בנייתה לפרוגרמה של משהב"ש ולקבל ההטבות הרגילות הנובעות מכך.

הוחלט:- משהב"ש יאפשר הכנסת הבניה של החברה לפרוגרמה.

3.2 הקצאת קרקע לבניה במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש -

"אפרידר" מבקשת הקצאת קרקע בעיר אשדוד במסגרת הפרוגרמה מחוז המרכז המליץ על הקצאה מתאימה ברובע א' לבניה במסגרת הפרוגרמה.

הוחלט:- להקצות קרקע במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש לחב' "אפרידר" בהתאם ליכולתה.

3.3 שווק מגרשים ל"בנה - בתן" בנאות אשקלון.

החברה ביקשה לשווק את המגרשים עבור משהב"ש מחוז י"ס בדק את הבקשה והמליץ בפני אגף נכסים ודיור טרם ניתקבלה תשובה.

הוחלט:- שווק המגרשים בנאות אשקלון ינתן לחב' אפרידר.

רשם : בני כשריאל  
 מ נ כ " ל



2. C. 1.1.1

1.2. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.3. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.4. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.5. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.6. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.7. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.8. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.

1.9. NOTES - The notes on the back of the card are to be used for the purpose of the card. The notes on the front of the card are to be used for the purpose of the card.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תש"ן  
29 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם גבי כהן  
עבודת בניה יגוסלביה - ארה"ב

נוכחים:  
עו"ד גבי כהן  
מר אהוד סמסונוב  
מר אורי שושני - המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

\* יש להתאים את השיטה לתקנים בארץ.

\* יש להעביר מסמך למשב"ש על תנאי המימון או אפשרות בארטור על מנת  
לאפשר בניה תקציבית.  
המסמך יכלול מחירים, קצב בניה, היקפים ודרישות מיוחדות.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש

1-1



לשכת שר הבינוי והשיכון

א"ת  
דיון פנימי

ירושלים, ז' באלול תש"ן  
28 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פריסת קרוונים ברשויות

משתתפים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר קלמן דינס  
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכם:

יוצבו עד 2000 קרוונים ברשויות.  
אתרי הקרוונים יהיו מגודרים בצורה יפה לעין.  
יעשה מאמץ שבכל אתר יוצבו קרוונים מסוג דומה.  
שכ"ד אשר יגבה מדיירי הקרוונים יהיה ריאלי ומתחשב במצבם.  
רמת הפיתוח לא תהיה גבוהה מחד, אך תאפשר רמת חיים סבירה.  
יקבעו מס' יחידות דיור לכל רשות לפי בקשותיהן.  
משב"ש יהיה מוכן לבדוק יוזמות פרטיות לגבי קרוונים.  
נושא המקלטים יופיע בתוכנית.  
כאשר התוכנית תתרחב יימשך הדיון בנושא.  
ראש המינהל לבניה כפרית יפעל להמשך מיפול בנושא.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול התש"ן  
29 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

### נוכחים:

|                |   |                           |
|----------------|---|---------------------------|
| רון נחמן       | - | ראש המועצה אריאל          |
| זאב שליימר     | - | מהנדס אריאל               |
| יהודה מאירי    | - | מנהל מחוז                 |
| מאיר אלונים    | - | סגן מנהל מחוז המרכז       |
| יגאל רוזנטל    | - | חבר מועצת העיר אריאל      |
| יעקב כץ        | - | יועץ השר לענייני התיישבות |
| שמריהו כהן     | - | מנהל מחוז ירושלים         |
| שרה צימרמן     | - | מנהלת אגף נכסים ודיור     |
| איתן לחובסקי   | - | ס. מנהל אגף פרוגרמות      |
| אליעזר זילברמן | - | מנהל פרויקט אריאל         |
| אריאל לוין     | - | מנהל היחידה לממון תקציבים |
| אורי שני       | - | יו"ר "עמידר"              |
| מנחם חייקה     | - | קמ"ט אפוטרופוס            |

### סוכס:

1. בשנת העבודה 90-91 יופעלו 800 יחידות דיור ע"י חברות משכנות, לצורך זה יוקצו משאבים לבצוע פתוח ותשתיות. מחיר הקרקע באריאל 0 - כפוף לאשור הממשלה.
2. הקרקע הזמינה מזרחית לרובע ב' - יתוכנן ע"י המחוז לצורך הבאתו לזמינות לבנייה בשנת 91-92 עד 2,000 יחידות נוספות.
3. באחריות המחוז הכנת תכנית מתאר שתכלול את השטחים הזמינים מהישוב מערבה, שטחים מאושרים אלה יפרצו ע"י דרכי עפר מסביבם.
4. באחריות אגף הפרוגרמות לרכוש מבנים יבילים לצורך 2 כיתות גן ילדים.  
בי"ס תיכון: 9 כיתות הנמצאות במרכז יבנו בשנת העבודה הנוכחית.  
10 כיתות נוספות - אגף הפרוגרמות יקצה משאבים בשנת העבודה 91-92, בצוע החל מהאחד באפריל 1991.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

5. בשנת העבודה 91 באחריות אגף הפרוגרמות להקצות 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס.
6. באחריות מחוז המרכז השלמת תאורת רחוב מרובע ב' לקרית המדע.
7. באחריות מחוז המרכז בצוע קו ביוב עילי מאשל השומרון לרשת הביוב העירונית.
8. אשקוביות - תקבע פגישה בין יו"ר "עמידר" לראש המועצה בכל הנושאים השנויים במחלוקת.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

העתקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים







לשכת שד הבינוי והשיכון

500.000 ₪

5. בשנת העבודה 91 באחריות אגף הפרוגרמות להקצות ~~1/2 מיליון דולר~~ ~~לקדמי פגישה בין יו"ר עמידר~~ ~~לראש המועצה בכל הנושאים השנויים במחלוקת~~ לצורך מימון הקמת המתנ"ס.
6. באחריות מחוז המרכז השלמת תאורת רחוב מרובע ב' לקרית האט.
7. באחריות מחוז המרכז בצוע קו ביוב עילי מאט השומרון לרשת הביוב העירונית.

8. אשכוליות - רכנץ פשט בן י"ו אחינו ראש מועצה, ראש  
משאמי נתיים באחור.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

העתקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים

צויל / ער האט געשריבן וואס ער האט געזען

---

הערשטע אקט

1

טובים. זאב פלימו מקבצים אהיה

אוי שני יור אמיר

מחבר חתום קהל אסטאד

- יוגנט מאיני מכלל מתי

מתי אמתיו - סמ מכלל מתי ומתי  
מתי מתי ~~מתי~~ <sup>מתי</sup> מתי מתי מתי

מתי מתי - יור מתי מתי

מתי מתי - מתי מתי יור

מתי מתי - מתי מתי מתי

מתי מתי - מתי מתי מתי

מתי מתי: מתי מתי - מתי מתי מתי

1. - מתי מתי מתי מתי - 800

מתי מתי מתי מתי - מתי מתי

מתי מתי מתי מתי - מתי מתי

מתי מתי

~~מתי מתי מתי מתי - מתי מתי~~

~~מתי מתי מתי מתי - מתי מתי~~

2. מתי מתי מתי מתי - מתי מתי

מתי מתי מתי מתי - מתי מתי

מתי מתי מתי מתי - מתי מתי





①

— במהלך שנת הלימודים תשנ"ה נאספו כ- 500 חתימות

התפרסמו ב- 3.12.80  
~~התפרסמו ב- 3.12.80~~  
~~התפרסמו ב- 3.12.80~~  
~~התפרסמו ב- 3.12.80~~  
~~התפרסמו ב- 3.12.80~~

שארית החתימות אינן ידועות  
מסמכים.

4 - במהלך אותה הסתיו נאספו חתימות נוספות.  
הנאספות אלו נכללו גם פניה אל ילדים.

היום נאספו 9 חתימות נוספות  
הנאספות אלו נכללו גם פניה אל ילדים.

8 חתימות נוספות נאספו  
הנאספות אלו נכללו גם פניה אל ילדים.

5 - נאספו חתימות נוספות  
הנאספות אלו נכללו גם פניה אל ילדים.

③

~~$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$~~

מאמר  
המורה  
המורה  
המורה

מחברים: מחברת ימית דפוס: תל אביב  
מחבר: מחברת ימית דפוס: תל אביב

120 Working 20  
120 25/2

eben  $\Delta_{\text{N}}$  - für  $\rho_{\text{N}}$  = 1  
 für  $\rho_{\text{N}} < 1$



אשר  
בפיקוח  
לדבר  
אשר  
אשר

31/1/90 תאריך

העברת כספי מיליה

מס' פקס :  
ע ב ו ד :  
מס' פקס :  
מ א פ :  
מספר העמדות המסודרות (כולל זה) : 2

הערות כלליות :  
אשר  
אשר  
אשר

חתימת המעביר

32/8

100(12/88)

טע/טע

ה ש כ ס

עמידה החדשה חלואית לשיכון עולים בישראל בע"מ.

(לחלן: "עמידה")

ל ב ו י : המועצה המקומית אריאל.

(לחלן: "אריאל")

- ח ו א י ל : ועמידה טוענת כי אריאל חייבת שכר דירה בסכום של כ- 130,000 ש"ח.
- ח ו א י ל : ולאריאל טענות נגדיות כנגד עמידה לרבות בנוגע לחובות ארנונה ולשימושים ולתחזוקה של האשקוביות.
- ח ו א י ל : ומדובר בשני גופים ציבוריים אשר מן הראוי כי יפתרו סכסוכים כגון אלה מחוץ לכותלי בית משפט.
- ח ו א י ל : ומשרד המשפטים תאץ בצדדים להגיע לכלל פשרה.
- ח ו א י ל : ונציגי משרד הבינוי ושיכון נתנו הסכמתם לחסכם שלחן.
- ח ו א י ל : ומדובר במתחם ובנושא בעל בעלות יחודיות, המחייב פתרון יחודי, ואשר לא יחווה תקדים ולא יחייב לגבי כל ענין ואו מקרה אחר.

אשר על כן הוסכם בין הצדדים בדילקמן:

1. ביום 16.11.90 תמסור אריאל לעמידה שיק דחוי על סך 20% מן הסכום הנקוב במבוא לחסכם, שתאריך פרעונו יהיה 10.1.91. ביום 10.1.91, עם פרעון השיק, תשלם אריאל לעמידה הפרשי הצמדה לגבי סכום השיק, לפי מדד המחירים לצרכן, מומד 8/90 (שפורסם ביום 15.9.90) ועד תמוז חידוע ביום חתומים.
2. עמידה תשיק את הסכום האמור בחצרות ונקיון בסביבת האשקוביות שאינן מושכרות למועצה.
3. עם ביצוע האמור לעיל בטלות ומבוטלות כל הטענות החדדנות, כספיות או אחרות, בין הצדדים, לגבי כל תקופה שקדמה ליום 1.10.90, לרבות חובות שכר דירה, ארנונה, תחזוקה, היטלים, מסיט וכדומה באלה.
4. החל מיום 1.10.90, וכל עוד לא ייקבע אחרת, תחוייב אריאל בשכר דירה, לגבי כל האשקוביות המוחזקות על ידה, לפי שכר דירה שצויאלי <sup>הח"ש</sup> כלומר שכר הדירה הנמוך ביותר הקיים בעמידה, ולעומת שכר דירה דלי, הנבוא ביותר, בו חיתה מחוייבת עד כה).
5. כל עוד לא ייקבע אחרת ע"י משרד הבינוי ושיכון, תמשיך אריאל ותשלם שכר דירה בחתום לאמור בסעיף 4 לעיל.
6. בתקופה בה משולם שכר דירה כאמור, מטבימה אריאל לבצע תחזוקה ותקונים ושימוצים במושכרים, ככל הדרוש, ומסכימה כי עמידה לא תחוייב בארנונות, מסים או היטלים למיניהם באותה תקופה.
7. אין באמור בחסכם זה משום הכרה של צד כלשהו בטענות הצד השני, ובמידה וישונה שכר הדירה כאמור, תחייבה פתוחות לצדדים כל טענותיהם, לגבי התקופה שלאחר חשינוי כאמור.

ולראיית באו הצדדים על חתומם:

עמידה - מחברה חלואית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מועצה מקומית אריאל

תיון כמיאילין



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באלול תש"ן  
28 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: באר-שבע

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יצחק רגר - ראש עיריית באר-שבע  
מר אלי בוקר - סגן ראש העיר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר גדעון ויתקון מנכ"ל ממ"י  
מר משה גת - סמנכ"ל ממ"י  
מר אריה בר - מנהל מחוז הנגב

### סוכם:

כביש בית קמה - באר שבע  
מע"צ יבצע את סלילת הכביש כאשר הביצוע יעשה כדלהלן:  
בשנה הנוכחית - מבית קמה עד להבים.  
בשנה הבאה - מלהבים לבאר שבע.  
מאידך מע"צ יבצע בהקדם סלילת קטע של 2 ק"מ בכביש מבאר שבע צפונה.

פינוי מע"צ ממרכז העיר באר-שבע  
מע"צ יבחן בחיוב את הנושא בתאום עם ראש העיר.

פיתוח  
הנושא יבדק ע"י המחוז ויומלץ למנכ"ל משב"ש.

מחירי קרקעות באיזורים תעשייתיים  
הנושא יבדק ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
כל הנוכחים

א/נ



מל  
פאסטיק

**משרד הבינוי והשיכון**  
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: טו' באלול תש"ו

5 בספט' 1990

מספר: אלמכ 4

סיכום דברים משיבה מיום 29/8/90 עם שר הבינוי והשיכון אריאל שרון.  
סגן שר הבריאות ח"כ א. מזרחי

נוכחים: ש.כהן עוזר שר הבריאות  
א.לוין, י.מאירי, מ.אלונים.

1. בנית יח"ד - לשיכון חב"ד בלוד גובל שטח לבניית 204 יח"ד, חלקו אינו זמין לבניה עקב פינויים.  
בשלב ראשון יוקצה שטח לבנית 80 יח"ד לאוכלוסיה דתית.

פיתוח - השתתפות בשיעור 50%.

הלואת מקום - 20,000 ש"ח 4.5% ריבית 20,000 0% ריבית.

הקעה - בהתאם להנחות שנהבעו ביו משרד השיכון ומינהל מהרקעי ישראל.

2. ביה"ס ממלכתי דתי לבנים חב"ד - בימים אלו עומד להסתיים בנית תוספת של 6 כיתות לבית הספר.  
תוספת זו לא עונה על הצרכים. מאחר ובי"ס נבנה על עמודים ניתן לנצל את הומת העמודים ליצירת 6 כיתות נוספות.  
הוחלט: משרד השיכון ישתתף ב- 130 אלף ש"ח לצורך השלמת הכתות בהומת העמודים. (הזמנה תוצא לעיריית לוד)

3. מקוה בשכונת חב"ד - העירייה ההצתה מגדש לצורך בנית מקוה בשכונת חב"ד.  
משרד השיכון ימליץ בוועדה הבינמשרדית לטייע במימון הבניה.

4. ראש העין - מבקשים להביל קרקע לבניה לזכאים בראש העין בהיקף של 230 יח"ד.

הוצע החלק הצפוני של אתר המגרסה, במקביל יבדקו עם מר י. מאירי  
לאחר קרקע אלטרנטיבית בסמיכות לשוב הותיק.

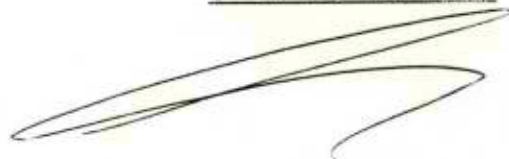
5. אליכין - בניה לזוגות צעירים לבני המקום.  
יוכן נייר ע"י ש.כהן ויועבר למשרד

6. בניה קלה - סגן השר א. מזרחי נפגש עם יזם המעוניין לבנות בניה חדשנית  
בסגנון בניה קלה.

יש לפנות לטכניון לרחל בקר לצורך בדיקת המבנה, כן יופנו  
ל-א. שושני ראש מנהל הנדסה.

היזם מבקש לאשר לו הקצאת קרקע, כאשר מימון הבניה יהיה על חשבוננו  
ובנוסף לכך יעמיד אשראי (בתנאי משרד השיכון) לרוכשי הדירות.

רשם: אריאל לוין



העתק: לנוכחים  
לשכת המנכ"ל  
נכסים ודיור  
מאגף פרוגרמות

א"ל

א"ל  
פניסיונאל



## לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תש"ן  
29 באוגוסט 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: "תהילה"

### נוכחים:

הרב דרוקמן  
מר יוסקה שפירא  
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית  
גב' מיכאלה גרזון - ס' מנהל אגף איכלוס  
מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות

### סוכם:

### "תהילה"

"תהילה" תגיש הצעה למיקום קרוונים ביישובים איתם היא עומדת בקשר ומשב"ש יבחן בחיוב אפשרות שילובם בתוכנית הצבת הקרוונים.

### "בתי אגודה"

"בתי אגודה" מיועדים להתיישבות חדשה בלבד.  
זוהי מסגרת תקציבית סגורה. במידה ותוכנית זו תפתח לכלל היישובים יכללו גם היישובים המבוקשים ע"י "תהילה" בתוכנית.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

א"ר





## לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תש"ן  
29 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

### נוכחים:

מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל  
מר זאב שלימ - מהנדס אריאל  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז  
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז המרכז  
מר יגאל רוזנטל - חבר מועצת העיר אריאל  
מר יעקב כץ - יועץ השר לענייני התיישבות  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות  
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל  
מר אריאל לוי - מנהל היחידה לממון תקציבים  
מר אורי שני - יו"ר "עמידר"  
מר מנחם חייקה - קמ"ט אפוטרטפוס

### סוכים:

1. בשנת העבודה 90-91 יופעלו 800 יחידות דיור ע"י חברות משכנות, לצורך זה יוקצו משאבים לבצוע פתוח ותשתיות, ע"י משב"ש. מחיר הקרקע באריאל 0 - כפוף לאשור הממשלה.
2. הקרקע הזמינה מזרחית לרובע ב' - יתוכנן ע"י המחוז לצורך הבאתו לזמינות לבנייה בשנת 91-92 עד 2,000 יחידות נוספות.
3. באחריות המחוז הכנת תכנית מתאר שתכלול את השטחים הזמינים מהישוב מערבה, שטחים מאושרים אלה יפרצו ע"י דרכי עפר מסביבם.
4. באחריות אגף הפרוגרמות לתקצב 2 כתות אן ילדים בשנת התקציב 1990. ב"ס תיכון: 9 כיתות הנמצאות במכרז יבנו בשנת העבודה הנוכחית. 10 כיתות נוספות - אגף הפרוגרמות יקצה משאבים בשנת העבודה 91-92, בצוע החל מהאחד באפריל 1991.

1/12



## לשכת שר הביטחון והשיכון

5. בשנת העבודה 91 באחריות אגף הפרוגרמות להקצות 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס.
6. באחריות מחוז המרכז השלמת תאורת רחוב מרובע ב' לקרית המדע.
7. באחריות מחוז המרכז בצוע קו ביוזב עילי מאשל השומרון לרשת הביוזב העירונית.
8. אשקוביות - תקבע פגישה בין יו"ר "עמידר" לראש המועצה בכל הנושאים השנויים במחלוקת.

רשם: כהן איתן  
עוזר השר

עותקים  
כל המשתתפים



מס' 111

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באלול תש"ן  
3 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: רמת - ישי

### נוכחים

מר דרור פוגל - ראש המועצה  
מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות  
מר זילי הרץ - ס' מנהל מחוז הצפון  
מר נחמיה חי - מזכיר המועצה  
מר דן תנחומא - מזכיר המועצה  
מר זייד יעקב - יועץ לתכנון  
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז ממ"י, נצרת

### סוכים:

1. אולם הספורט  
סוכים מתן התחייבות משרד הבינוי והשיכון בסך 200,000 ש"ח להשלמת הקמת אולם הספורט שישוחרר עם תחילת שנת התקציב 91 ויכלל התייקרויות כדיו.
2. תשתיות  
השלמת כבישים במסגרת שכונות ותיקות - אושר 150,000 ש"ח בשנת התקציב הנוכחית.
3. ביוו  
אושר בשלב א' 180,000 ש"ח. היתרה תשוחרר במשך השנים הבאות עד להשלמת סכום ההתחייבות.
4. אתר שכונת דרומית  
יתוכנן כאתר לבניה מהירה עליו ניתן לבנות כ- 380 - 350 יחידות דיור.

רשם: איתן כהן  
עוזר השר

עותקים: עמיהם אורו - מנכ"ל  
כל המשתתפים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באלול תש"ן  
28 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: תל-מונד

נוכחים:

מר שלמה רצבי - ראש מועצת תל-מונד  
מר אלבז משה - עוזר ראש המועצה  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז מרכז  
מר אברהם אלזון - מנהל האגף לשיקום שכונות (פיזי)  
גבי חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום שכונות (חברתי)  
מר איתן כהן - עוזר השר ✓

סוכים:

1. קרקעות  
לא תבוצע הפקעת פרדסים. יש לנצל כל חלקת קרקע בשוב לצורך בניה.
2. הטל השבחה  
יזורז הטיפול בפטור מהיטל השבחה.  
האגף לשיקום שכונות (חברתי) יציג לשר רשימה של ישובים בנושא זה.
3. דירות עמידר  
תזורז מכירת בתים צמודי קרקע השייכים לעמידר והבנויים על שטחי מינהל מקרקעי ישראל.
4. 36 מגרשי בנה ביתך  
חברת ערים תבצע מיד הפשרת 36 מגרשים בתל מונד וממ"י ישווק מגרשים אלו מיידית.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

5. שיקום שכונות  
פקויקט שיקום שכונות יוארך בעוד שנה. במסגרת הארכה זו יתוקצבו שתי השכונות - נווה עובד ב' והדר חיים א', כאשר גובה התקציב וסדר העדיפויות יתואמו ע"י ראש המועצה וראש אגף שיקום שכונות.

רשם:קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר משה סניה עין-מור - מנכ"ל "ערים"  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

תל  
פיוסיליון

ירושלים, א' באלול תש"ן  
22 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יאן מנוחין - תעשיין רוסי

נוכחים:

מר יאן מנוחין - תעשיין רוסי  
מר אורי שושני - המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

בניה

התעשיין הרוסי מנוחין מעוניין להשתלב בבניה לעולים ע"י הקמת מפעל בארץ ליצור בתים ובנייתם בשיטה מהירה.  
מר אורי שושני מנהל המינהל לתכנון והנדסה יסייע וידריך את התעשיין מנוחין לצורך בדיקת תקנים במכון לחקר הבניה.

קרוונים

מר אורי שושני יקבל מהתעשיין מנוחין הצעה מפורטת בכתב עם תיאור טכני בנושא קרוונים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א/ח





## לשכת שר הבינוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, א' באלול התש"ן  
22 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם ראש מועצת מנחמיה

### נוכחים:

ח"כ בני שליטא - ראש מועצת מנחמיה  
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

### סוכם:

1. ראש המועצה יעשה מאמץ למציאת קבלן שיאות לבצע בהתחייבות רכישה של 85% בניה של 18 יחידות דיור במקום.
2. משב"ש פועל לתכנון הצבה של 100 קרוונים במנחמיה.
3. ישופצו מיידית יתרת דירות עמידר במנחמיה (2 דירות).
4. משב"ש יבחן אפשרות להשתתפות בשנת התקציב הבאה בסיוע לבניית הוסטל לקשישים.
5. המינהל לבניה כפרית יפרוס את הסיוע לכבישים על פני שתי שנות תקציב.
6. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יבחן ביחד עם ראש המועצה את נושא מחיר הקרקעות או אלטרנטיבית, דרכים אחרות להוזלת מחיר הקרקע. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יבחן עם ראש המועצה החלפת קרקעות לצורך הסדר עבור מגרש הספורט המרכזי.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר  
כל המשתתפים

לש



לשכת שר הבינוי והשיכון

גיל  
פואדקין

ירושלים, כ"א באב תש"ן  
12 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: המכון הלאומי לחקר הבניה

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
פרופ' ארנון בנטוב - ראש המכון הלאומי לחקר הבניה  
פרופ' אורי שמיר - המשנה לנשיא הטכניון (למחקר)  
פרופ' אורי קירש - הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון  
מר אהרון ספיר - נציג התאחדות הקבלנים במועצת המנהלים  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל משב"ש  
מר אורי שושני - ראש המינהל לתכנון והנדסה  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש  
מר נתן חילו - סגן ראש המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

1. המכון הלאומי לחקר הבניה מסייע רבות למשב"ש ומהווה משענת לפעילותו.  
משב"ש סומך על ההחלטות וחוות הדעת של המכון.  
בחודשים הקרובים העיסוק בבעיות המיידיות יהיה הנושא העיקרי ואולם בהמשך יש להמשיך ולהשקיע בתחומי המחקר לפי מטרות המכון.  
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש יפעל לתיאום בין המכון לבין משב"ש.
2. בדיקות המכון הלאומי לחקר הבניה יהיו חלק בלתי נפרד מפנייתו של יזם/קבלן המעוניין להשתתף במכרזי משב"ש.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל הנוכחים

1/11







לשכת שר הבינוי והשיכון

10.3  
פוסטאלי  
ירושלים, כ"א באב תש"ן  
12 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: עיריית נצרת עילית

נוכחים:

מר מנחם אריאב - ראש עיריית נצרת עילית  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון  
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

סוכם:

כבישים

מע"צ ידאג לתכנון פריצה וביצוע המשך כביש 79, עד כדורי.

בניה בהר יונה

משב"ש בודק אפשרות מיידית (ברמת מיתאם ושלד) ובניה של כ-5000 יח"ד  
מזה 2000 יח"ד בשלב א'.

דירות עמידר

עמידר תדאג לשיפוץ הדירות בעיר כולל המעטפת החיצונית ופיתוח צמוד.  
משב"ש ידאג להעברת תקציב בהתאם.

השתתפות בפיתוח

התחייבות קודמת בסך 100 מ' ש"ח בשנתיים תכובד העברת הכספים תבחן ע"י  
מר אריאל לוין בתאום עם אגף הפרוגרמות והמחוז.

1/10





## לשכת שר הבינוי והשיכון

### שיקום שכונות

בשכונת שלום הוחלט לבדוק הגדלת התקציב המאושר הלוואת מקום בסך 40 אלף תבדק ע"י משב"ש בשיתוף עם האוצר.

השתתפות בבניין העיריה - הנושא ידון בשנת העבודה הבאה.

### רכישת דירות יד שניה

הנושא יבדק ע"י משב"ש.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר יהודה פתאל - אגף פרוגרמות  
מר אברהם אלזון - מנהל אגף לשיקום שכונות (פיזי)  
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס





## לשכת שר הבינוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, ט"ו באב תש"ן  
6 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: חלמיש

#### נוכחים:

מר הנרי אזולאי, מנכ"ל חלמיש  
מר מוטי רפפורט, מנהל פרויקט כפר שלם  
מר אורי שני, יו"ר עמידר

#### סוכם:

מסמך בדבר פתרון ל-40 אלף יח"ד בגוש דן  
משב"ש יבדוק את ההיבטים המשפטיים הכרוכים בהצעה זו.

#### כפר שלם

מנהל מקרקעי ישראל יבדוק את האפשרות להעברת הקרקע לבעלות חלמיש במטרה שכספי מכירת הקרקע יוקדשו להמשך תנופת הפינויים בכפר שלם.

#### שכונת כפיר

שר הבינוי והשיכון יבחן את הנושא עם ראש עיריית ת"א.

#### שכונת התקווה

משב"ש יבדוק אפשרות להקצבת קרן בסך 1.5 מ" ש"ח למטרת פינויים בשכונה. כל ההכנסות ממכירת נכסים בשכונה יוזרמו לקרן. אלטרנטיבית תבדק האפשרות להעמדת סך 500 אלף ש"ח באופן מיידי להשלמת פינויים דחופים בשכונה.

#### יפו

השר הורה לזרז פינויים יזומים להשלמת שטחי בניה ביפו. בנושא זה תתקיים פגישה בין נציגי חברת עמידר ונציגי חברת חלמיש.

#### קידום התכנון

חלמיש תפעל לקידום וזרוז התכנון לצורך בניה למגורים בכל שטחי ת"א - יפו.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

#### עותקים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש  
כל הנוכחים

אין

RECEIVED THE UNIT  
8 MAY 1964

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS

TEST RESULTS

TEST 1:

AT 10:00 AM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 2:

AT 11:00 AM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 3:

AT 12:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 4:

AT 1:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 5:

AT 2:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:  
THE TEST WAS CONDUCTED  
AT 2:00 PM, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 6:

AT 3:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

TEST 7:

AT 4:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:

END OF REPORT  
8 MAY 1964

TEST 8:

AT 5:00 PM, THE TEST WAS  
CONDUCTED, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:  
THE TEST WAS CONDUCTED  
AT 5:00 PM, AND THE RESULTS  
OF THE TEST, AS FOLLOWS:



לשכת שר הבינוי והשיכון

ניק  
פניטיון

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ישיבת "אש תורה"

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
הרב ש. ורוצרינסקי  
הרב נ. ווינברג  
מר יעקב כץ (כצלה)  
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

סוכם:

1. השר הנחה את המשרד לסייע בבנין השני במתכונת הבנין הראשון.
2. יבוטל סעיף 3.9 וסעיף 3.13 (א) בהסכם שבין ישיבת "אש תורה" והחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים.  
סעיפים אלו נוגעים לשימושים חילוניים בקומה העליונה ובגג הבניין השני של ישיבת "אש תורה".
3. החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים תחזיר חוב בסך 281,571 ש"ח לישיבת אש התורה לפי ערכו הנוכחי ולא תעכבו כפי שמופיע בחוזה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים  
מר ניסים אבולוף - יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי

/nk

\* סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה



1980 0014100 0001

1980 0014100 0001

1980 0014100 0001

1980 0014100 0001  
1980 0014100 0001  
1980 0014100 0001  
1980 0014100 0001  
1980 0014100 0001

1980 0014100 0001

1. 1980 0014100 0001
2. 1980 0014100 0001
3. 1980 0014100 0001
4. 1980 0014100 0001
5. 1980 0014100 0001
6. 1980 0014100 0001
7. 1980 0014100 0001
8. 1980 0014100 0001
9. 1980 0014100 0001
10. 1980 0014100 0001

1980 0014100 0001

1980 0014100 0001

1980 0014100 0001



כינוי: אילן

לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ז באב תש"ן  
8 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פרוספר אבומבול - יזם

נוכחים:

מר פרוספר אבומבול - יזם  
מר הרי ספרינג - יזם  
מר עדי אלדר - ראש עיריית כרמיאל  
מר גיורא רוזנטל - סגן ראש העיר  
מר דניאל סנרמן - מהנדס העיר  
גב' שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סובב:

1. משהב"ש מברך על היוזמה ומעודד השתתפות במכרזים.
2. הממשלה אינה יכולה להתחייב לרכישת 100% מהבתים.
3. הבניה צריכה להיות בהתאם לתקנים המקובלים בארץ.
4. היזמים יתאמו עם משהב"ש המשך פעילות לקידום הנושא.

רשם: קובץ כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

מלך  
בניסיון

מ"ו באב תש"ן  
6 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם גב' מישל שוורץ

נוכחים:

גב' מישל שוורץ - בנק אדמונד דה רוטשילד  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

ההצעה על כל האפקטים שבה, תוגש בכתב למשרד הבינוי והשיכון במהירות  
המירבית.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים



ת"ד  
פולין



## לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ישיבת "אש תורה"

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
הרב ש. ורוצרונסקי  
הרב נ. ווינברג  
מר יעקב כץ (כצלה)  
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

### סוכם:

1. השר הנחה את המשרד לסייע בבנין השני במתכונת במגמה לאשר הסכם לגבי הבנין הראשון.
2. יבטל סעיף 3.9 וסעיף 3.10 (א) בהסכם שבין ישיבת "אש תורה" והחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים.  
סעיפים אלו נוגעים לשימושים חילוניים בקומה העליונה ובגג הבניין השני של ישיבת "אש תורה".
3. החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים תחזיר חוב בסך 281,571 ש"ח לישיבת אש התורה לפי ערכו הנוכחי ולא תעבדו כפי שמופיע בחוזה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

א/

976  
03-5613056

פיוס (אין)



## לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: דימונה

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר גבי ללוש - ראש עיריית דימונה  
מר עופר לוגסי - מנהל פרויקט שיקום דימונה  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר אריה בר - מנהל מחוז הנגב

#### סוכים:

1. משהב"ש יבצע החלטה מהעבר של שר הבינוי והשיכון ושל מנכ"ל המשרד בדבר השתתפות ב-50% מרכז מסחרי.
2. משתב"ש יבחן ויבדוק החלטות קודמות בנוגע לקווי מים ארצי ברצועה המערבית לשכונת שבעת המינים, בנוגע להסדר צמתים וחניונים בין רח' הרצל ודקל ובנוגע להסדר צמתים לשכונת נווה דוד.
3. בענין החלטה קודמת להשתתפות בפיתוח אתר ממשיית, תבדק אפשרות השתתפות עם קק"ל.
4. חברת עמידר תדאג בהקדם לשיפוץ כל הדירות בדימונה אשר ברשותה השיפוץ יכלול את המעטפת החיצונית של הביניינים.
5. תבדק האפשרות שהתחייבות רכישה בדימונה במסגרת פרוגרמת הבניה תעמוד על כ-85%.
6. נושא מכירת מבנה בין 48 יח"ד לייזם המעוניין לשפץ את הדירות ולהשכירם לזכאים יטופל ע"י המחוז בתיאום עם אגף נכסים ודיוור.
7. לצורך הקמת וביצוע שכונת בניה "בנה ביתך" יש לבצע פינוי 2 מבנים בשכונת יוספטל המונעים הקמת שכונה זו.
8. יש לזרז את הטיפול בהקצאת מגרשים קטנים לבניית דירות קטנות ע"י זוגות צעירים ועולים.  
תוגש הצעה מפורטת ע"י המחוז בשיתוף עם העירייה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

1-1





## לשכת שד הבינוי והשיכון

ט"ו באב תש"ן  
6 באוגוסט 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אגודת המודדים המוסמכים

### נוכחים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש  
מר אורי שושני - מנהל מהינהל לתכנון והנדסה  
מר רון אדלר - מנהל המרכז למיפוי משהב"ש  
מר רמי שריר - סגן יו"ר אגודת המודדים המוסמכים  
מר יוסי קראוס - מזכיר אגודת המודדים המוסמכים  
מר א. גרינשטיין - יו"ר ועדת העצמאים באגודה

א-ן  
סוכם:

### תעריף

התעריף המקוצר של אגודת המודדים יהיה בתוקף עד אשר יקבע ע"י משהב"ש וע"י החשב הכללי התעריף הסופי וזאת לא יאוחר מ-3 חודשים מהיום.

### מודדים

מנהל מינהל לתכנון והנדסה ינחה את כל המתכננים לעבוד אך ורק עם מודד האתר.

### רכישת ציוד לטכניון

משהב"ש יזרז את הטיפול בנושא. משהב"ש ישתתף בחלק שווה ביחד עם הטכניון ומחלקת המדידות.

### קרו לסיוע ברכישת ציוד

מר רון אדלר יבדוק את הנושא בהקדם.

### ביטול מכרזים לביצוע מדידות

המנהל יפעל אצל החשב הכללי לבטול פרק 3 בתכ"מ העוסק בנושא, וזאת על מנת להשוות בין מעמדו של כל מתכנן ומודד המוסמך.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

א"י

ט"ו באב תש"ן  
6 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: הרב ארנסטר - בניה בצפת ובירושלים

נוכחים:

הרב ארנסטר - נשיא ומייסד קריית מאור חיים  
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים, משהב"ש

סוכם:

צפת

1. משהב"ש יבדוק אפשרות להקצאת 300 יחידות דיור ברמת רזים מתוך 1000 יחידות הדיור אשר אושרו במקום.
2. התחייבות הרכישה תהיה כמקובל וכמוסכם בצפת.
3. חברה משכנת יהנו הבונים מסיוע במימון הפרוייקטים כמקובל.
4. משהב"ש ישתתף בפיתוח ובמבני ציבור כמוסכם וכמקובל בפרוגרמה.
5. משהב"ש יבחן אפשרות לבנות דירות רחבות בגודלן לצורך יצירת אמרקטיביות לאיכלוס.

ירושלים

משהב"ש לא יוכל להשתתף בפיתוח ובבניני ציבור מאחר והנושא אינו נכלל בפרוגרמה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

92

06-577031





14

בחינת  
ולקוח

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח באב תש"ן  
9 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: קרית שמונה

#### נוכחים:

מר אברהם רביץ - סגן השר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר פרספר עזרן - ראש העיר  
מר סורין שפר - מהנדס העיר  
מר שמעון מויאל - מנהל האגף הטכני  
מר אברהם פינטו - מנהל אגף החינוך  
מר שמואל אוחנה - תעשיין  
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון במשרד הבינוי והשיכון

#### סוכם:

1. יזרזו השיפוצים בדירות עמידר בקרית שמונה לצורך איכלוס.
2. ראש עיריית קרית שמונה יציג חברות משכנות למנכ"ל לצורך קידום הבניה בעיר.
3. יבנו כ-350 יח"ד במסגרת "בניית החרום". תבחן אפשרות הגדלה.
4. יבנו כ-350 יח"ד במסגרת הפרוגרמה. משב"ש תבחן אפשרות לתכנון של 1000 יח"ד נוספות בעיר.
5. סגן השר הרב אברהם רביץ יבדוק אפשרות סיוע נוסף מהמשרד בבניית מרכז פיס קהילתי.
6. תבדק האפשרות להשלמת המימון שניתן עד כה עד לסך כולל של 500 אלף ש"ח לצורך הקמת שדה התעופה וזאת במידה ומשב"ש אכן התחייב לנושא.



## לשכת שד הבינוי והשיכון

7. משב"ש ידאג למימון פרויקטים של ריבוד כבישים כפי שסוכם בין המחוז לאגף פרוגרמות (300 אלף ש"ח).  
שאר התשתיות ידונו בשנת התקציב הבאה.
8. לפי בקשת ראש העיר יסופקו לקרית שמונה 100 קרוונים.
9. סגן השר הרב אברהם רביץ יבדוק עם מינהל מקרקעי ישראל את נושא העברת השטחים הפנויים בעיר לטובת החברה הכלכלית ללא מכרז.
10. בקשת העירייה לפטור מהשתתפות בתשתיות בשיקום שכונות תבדק ע"י סגן השר עם מר אברהם אלזון מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי).

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

פיקוח

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם מר ליאו וויסר

נוכחים:

מר ליאו וויסר - יזם  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סובב:

1. משהב"ש ימתין לקבלת אישורי בדיקות בטכניון ויפעל לזירוז הבדיקה.
2. אורי שושני מנהל המינהל לתכנון והנדסה יהווה איש הקשר במשהב"ש בענייניו של מר וויסר.
3. משהב"ש יעדיף לבחון מבנה לדוגמה בטרם יתקשר עם היזם.
4. משהב"ש יעדיף מבנים חזקים זולים יפים והמיוצרים בארץ ע"י חברות ע"י יכולת מימון טובה.  
קריטריונים אלו עתידים להכלל במכרז.
5. מר וויסר יעביר למשהב"ש הצעות בנושא בניה להשכרה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

אין



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באדר תש"ן  
11 במרץ 1990

מספר :

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משב"ש  
רושלים

נכבדי,

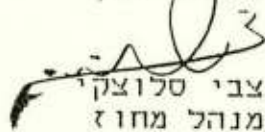
הנדון: סיכום ישיבה בנושא נהריה מיום 5.3.90.

מצ"ב טיוטת סיכום הישיבה.

סעיף 10 הוא תוספת שלא הועלתה בדיון האמור לעיל, אלא עפ"י הנחיות  
השר בביקורו בטבריה בכנס ראשי הערים ביום 9.3.90.

נא אישורך.

בכבוד רב,

  
צבי סלוצקי  
מנהל מחוז

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"א באדר התש"ן  
8.3.90

#### מספר :

דיון אצל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
בנושא נהריה - סכום ישיבה מיום 5.3.90

משתתפים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש  
מר ז'קי סבג-ראש עיריית נהריה.  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.  
מר קארל רום-מהנדס כבישים ראשי.  
מר צבי סלוצקי-מנהל מחוז חיפה.  
מר יוסי כהן-ע/מנכ"ל  
גזבר עיריית נהריה.

#### 1. כיסוי תעלת סער - שכי עמידר

ה ח ל ט ה: עלות הפרוייקט 800,000 ש"ח -משב"ש ישתתף ב-50%  
מעלות הפרוייקט.  
המחוז יחד עם הרשות המקומית ידאגו לקבלת אישור  
מרשת הניקוז הארצי.

#### 2. מועדון קהילתי אוסישקין

ה ח ל ט ה: המחוז יחד עם הרשות המקומית יבדקו את הנושא  
ויקבעו בחוות דעת משותפת את הצורך בהכללתו או אי  
הכללתו בפרוג' מוסדות ציבור.

#### 3. תאורה כבישים ומדרכות

ה ח ל ט ה: הרשות המקומית תמציא למחוז את התוכנית לתאורה, כבישים  
ומדרכות ובהתאם למגבלות התקציב ישתתף משב"ש ב-40%  
מהיקף העבודות, משרד הפנים ב-40% והרשות המקומית ב-20%.

- 2 -

*מקור*

*מס' 50*

מעבר תת-קרקעי.

.4

ה ח ל ט ה: הוסכם על דעת הרשות המקומית ובהסתמך על חוות דעת מהנדס הכבישים הראשי של משב"ש לבטל את המעבר התת-קרקעי ולבצע במקום את רימזור הצומת בהשתתפות מלאה של משב"ש מע"צ ובשנת התקציב 90/91.

גן-ילדים בשכונת שיקום.

.5

ה ח ל ט ה: המחוז יבדוק את הצורך בבניית גן-ילדים עפ"י אמת המידה של משב"ש, לאחר בדיקה ימליץ למשרד החינוך בהתאם.

צומת כניסה

.6

ה ח ל ט ה: מאושרת תוספת של 75,000 ש"ח מתקציב מע"צ.

פיתוח בתי-כנסת

.7

ה ח ל ט ה: מאושר ויוסדר במסגרת הועדה הבינמשרדית.

שיקום חברתי פיזי.

.8

ה ח ל ט ה: לאחר קבלת נתוני הסקר ע"י הרשות המקומית תתקבל החלטה לגבי הכללת שכונת רגום בגבולות השיקום עפ"י הקרטיוני המקובלים.

בניה.

.9

ה ח ל ט ה: סוכם בפרוגרמת הבניה של המחוז בניית 550 יח"ד עפ"י ההתפלגות הבאה:

|          |               |
|----------|---------------|
| 100 יח"ד | בעין-שרה.     |
| 150 יח"ד | בשכ' אקדמאים. |
| 300 יח"ד | פרטי.         |

מגרשי משחקים

.10

ה ח ל ט ה: עפ"י סכום השר מביקורו בנהריה מיום 25.9.89 יכלול המחוז הקמת שני מגרשי משחקים כולל מתקנים בעלות כוללת של - 250,000 ש"ח בשנת התקציב 90/91.

רשם: צבי סלוצקי.

העתקים:  
לכל המשתתפים





לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת "שלטר סיסטם"

נוכחים:

מר זאבי - נציג חברת "שלטר סיסטם"  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

החברה תפעל להשגת אישורים נדרשים מהטכניון לצורך הקמת מפעל.

נציג החברה יתאם המשך פעילות לקידום הנושא עם מר אורי שושני מנהל המינהל לתכנון והנדסה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

א-1



## לשכת שר הבינוי והשיכון

דיון  
פניה  
1990

ז' באב תש"ן  
29 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ראש העין

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יגאל יוסף - ראש המועצה המקומית  
מר רמי אריבך - סגן ראש המועצה  
ועד חסרי דיור בראש העין  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
גב' שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א

### סובב:

#### הורדת סטנדרטים

הנושא יבחן ע"י משהב"ש ע"פ דרישת המועצה.  
תוגדל ההשתתפות בפיתוח ב-50% אך ורק באתרים המיועדים לבני ראש העין  
חסרי הדיור.  
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להוזלת הקרקעות.

אתרי בניה שונים - (גבעת הסלעים, המגרסה, האתר המערבי)  
באתרים אלה תינתן עדיפות לבני ראש העין חסרי הדיור, אשר יבנו בשיטת  
"בנה ביתך".

באתר המערבי יבדק נושא שינוי הקרקע ותינתן עדיפות לבני ראש העין  
חסרי הדיור אשר יבנו בשיטת "בנה ביתך" בשטחים של כ-300 מ"ר.  
הפיתוח ינתן באתרים הנ"ל לחברה הכלכלית של ראש העין.

#### קרוואנים

יאוותר מיקום לצורך הצבת הקרוואנים. הנושא כפוף לאישור עקרוני של  
הממשלה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

#### עוותקים: כל המשתתפים

\*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ניס  
סניא/ק 9

ז"ב באב תש"ן  
29 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ראש העין

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יגאל יוסף - ראש המועצה המקומית  
מר המי אריבך - סגן ראש המועצה  
ועד חסרי דיור בראש העין  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
גבי שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א

### סוכים:

#### הורדת סטנדרטים

הנושא יבחן ע"י משהב"ש ע"פ דרישת המועצה.  
תוגדל ההשתתפות בפיתוח ב-50% אך זרק באתרים המיועדים לבני ראש העין  
חסרי הדיור.  
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להוזלת הקרקעות.

#### אתרי בניה שונים - (גבעת הסלעים, המגרסה, האתר המערבי)

באתרים אלה תינתן עדיפות לבני ראש העין חסרי הדיור, אשר יבנו בשיטת  
"בנה ביתך".

באתר המערבי יבדק נושא שינוי הקרקע ותינתן עדיפות לבני ראש העין  
חסרי הדיור אשר יבנו בשיטת "בנה ביתך" בשטחים של כ-300 מ"ר.

הפיתוח ינתן באתרים הנ"ל לחברה הכלכלית של ראש העין.

#### קרואנים

יאוחר מיקום לצורך הצבת הקרואנים. הנושא כפוף לאישור עקרוני של  
הממשלה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

#### עוותקים: כל המשתתפים

\*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

1-11



ט"ו  
פיוסין-1



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ה בתמוז תש"ן  
18 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ועדת מנכ"לים - דיון מס' 2 - 18.7.90

### נוכחים:

מר יעקב ליפשיץ - מנכ"ל משרד האוצר  
מר שלמה בקיש - מנכ"ל המשרד לענייני דתות  
מר צבי דותן - מנכ"ל התמ"ס  
מר יונתן לוי - סמנכ"ל התמ"ס  
מר אמנון ספרן - אגף מינהל התכנון במשרד הפנים  
מר יהונתן גולני - מינהל התכנון במשרד הפנים  
מר דב קהת - מנכ"ל משרד המשפטים  
מר שמואל סלקין - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
מר אפרים כהן - משנה למנכ"ל הקליטה  
מר אהרון לפידות - מנכ"ל משרד הקליטה  
מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכנות  
מר מנטבר אהרון - מנהל מחלקת העלייה והקליטה בסוכנות  
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי-ישראל  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משרד השיכון  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון  
מר עמוס רובין - יועץ כלכלי לריה"מ

### דיווחים

1. השלכות של החלטת בג"צ על תקנות לשעת חרום
2. משרד השיכון נכנס להיקף שיפוצים של 8500 יחידות
3. משרד השיכון יצא בתוכנית הכוללת פתרונות שיוצגו לפני הממשלה.
4. משרד השיכון יזום קרן לסיוע בשכ"ד.
5. הוועדות המחוזיות תוכלנה לפעול ע"פ החוק ביום א' 22.7.90, משרד הממשלה יתבקשו למנות נציגים.

### איתור פתרונות דיוור ומלאי דירות קיים

1. שר הבינוי והשיכון יטיל על חברת עמידר לפעול כזרוע ביצועית בהכוונת משרד הקליטה לביצוע כל המטלות המתחייבות לאספקת פתרונות דיוור במסגרת מלאי הדירות הקיים.  
מנכ"ל משרד השיכון והקליטה יגדירו נהלי, עבודה ותיאום משפטי.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### השתתפות בשכ"ד ליחידים ללא חוזה

הוחלט שמנכ"ל משרד האוצר יפעל להשוואת התנאים לכלל העולים במסלול קליטה ישירה במטרה לפטור כללי מהצגת חוזה לסיוע בשכ"ד.

### פתרונות דיור לקשישים

1. משרד הבינוי יקח בחשבון במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון את צרכי הדיור לקשישים על ההתאמות המיוחדות הנדרשות לכך.
2. משרד הבינוי והשיכון יקצה במסגרת הדיור הצבורי פרופורציה מסוימת לדירות הקשישים והמיקום הגיאוגרפי ייעשה עם משרד הקליטה.
3. יתאפשר לקשישים להמשיך ולקבל מענקים לשכ"ד גם כשגרים עם משפחות קרובים.

### צעירות בודדות מאתיופיה

יוקצו 40 דירות רובם באיזור המרכז שיועמדו לרשות הבנות לצורך מגורים.

### קליטה ישירה של עולי אתיופיה

משרד הקליטה יציע תוכנית לקליטה ישירה של עולי אתיופיה (שני מסלולים: משפחות חזקות וחלקות) מוערך בכ-1000 יח'. ייבחן ע"י משרד האוצר.

### בתים יבילים

מנכ"ל המשרד הציג תוכנית לרכישת 2000-3000 קרוואנים. שר הבינוי מסר שבכוונתו להביא את ההצעה לממשלה. נושא מימון הקרוואנים יבדק ע"י מנכ"ל משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עוֹתָקִים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר אורי שני - יו"ר עמידר ✓



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באב תש"ן  
13 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: רמלה

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר משה פרץ - ראש עיריית רמלה  
מר אפרים שמואל - ממי ראש עיריית רמלה  
מר אבי גבע - מנכ"ל חברת לורם  
מר גבי ממון - סגן מנהדס העיר רמלה  
מר משה לבנה - יועץ ראש העיר לתכנון והנדסה  
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)  
גבי שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור  
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות  
מר מאיר אלונים - מ"מ מנהל מחוז מרכז

#### סוכם:

#### רמלה צפון

1. 828 יחידות דיור הוקצו במסגרת הפרוגרמה.  
50% למזמלצי עמותת "גאל" ו-50% לקבוץ הארצי אשר התחייב לבנות  
דירות של 3 חדרים במחיר מוזל.  
משב"ש יוודא פתיחת כביש נוסף לשכונה מהכביש הראשי (חוצי פסי  
רכבות).

#### 2. מגרשים לבניה ועבוי העיר העתיקה

ראש העיר הצביע על מגרשים בעיר לבניה כדלהלן:

\* בעיר העתיקה רחוב ביאליק, 17 דונם שטח פנוי לבניית 200 יחידות  
דיור - סוכם שהמשרד יבדוק מיידית את השטח ויקצה לקבלנים לבניה.  
\* רחוב מנחם דניאל - 250 יחידות דיור - סוכם שהמשרד יבדוק מיידית  
את השטח ויקצה לקבלנים לבניה.





## לשכת שד הבינוי והשיכון

- \* שטח גן חק"ל מיבננים 4,5,6 - משב"ש יפעל לשיונוי יעוד הקרקע לבניה.  
כמו-כן יבדוק המשרד אפשרות הפשרת קרקע במיבננים 1,2,3 במערב הישוב.
- \* השופטים - אלי כהן - מנהל מקרקעי ישראל ידאג לתכנון של השטח והוצאה למכרזים.
- \* מיבנן צפת פקיעין (96 מגרשים) - הפיתוח יעשה ע"י משב"ש. מנהל מקרקעי ישראל ידאג ויוודא שיווק המגרשים.
3. עמידר  
מנכ"ל עמידר יוודא שיפוצ דירות ר"פ לפני מסירתם לדיירים חדשים.
4. פרויקט שיקום שכונות  
משב"ש יסתפק בהשתתפות העיריה בשיעור 25% מעלות פיתוח הפרוייקטים להוציא פרוייקט רחוב הרצל שבו ישתתפו גם בעלי החנויות.
5. אזבסטונים (גיורא)  
מנהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להעלות את הנושא בפני מועצת המינהל למתן הנחת של ישוב עולים לדיירי אזבסטונים בשכונת גיורא לצורך מעבר משכירות לרכישה.
6. התחייבויות קודמות  
משב"ש יבדוק אפשריות תיקצוב לקיום כל הבטחות העבר. בשלב זה מאושר 240 אלף ש"ח.
7. צומת כניסה לרמלה  
מע"צ יבדוק תכנון וביצוע הצומת (שדרות הרצל, חשמונאים, בית החרושת לקרח לשעבר).

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

*מח*



## לשכת שר הבינוי והשיכון

תיק פינוי

א"ת

י"ד באב תש"ן  
5 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: דימונה

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר גבי ללוש - ראש עיריית דימונה  
מר עופר לוגסי - מנהל פרויקט שיקום דימונה  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
מר אריה בר - מנהל מחוז הנגב

#### סוכים:

1. משהב"ש יבצע החלטה מהעבר של שר הבינוי והשיכון ושל מנכ"ל המשרד בדבר השתתפות ב-50% מרכז מסחרי.
2. משהב"ש יבחן ויבדוק החלטות קודמות בנוגע לקווי מים ארצי ברצועה המערבית לשכונת שבעת המינים, בנוגע להסדר צמתים וחניונים בין רח' הרצל ודקל ובנוגע להסדר צמתים לשכונת נווה דוד.
3. בענין החלטה קודמת להשתתפות בפיתוח אתר ממשיית, תבדק אפשרות השתתפות עם קק"ל.
4. חברת עמידר תדאג בהקדם לשיפוץ כל הדירות בדימונה אשר ברשותה השיפוץ יכלול את המעטפת החיצונית של הביניינים.
5. תבדק האפשרות שהתחייבות רכישה בדימונה במסגרת פרוגרמת הבניה תעמוד על כ-85%.
6. נושא מכירת מבנה בין 48 יח"ד לייזם המעוניין לשפץ את הדירות ולהשכירם לזכאים יטופל ע"י המחוז בתיאום עם אגף נכסים ודיור.
7. לצורך הקמת וביצוע שכונת בניה "בנה ביתך" יש לבצע פינוי והריסת 2 מבנים בשכונת יוספטל המונעים הקמת שכונה זו.
8. יש לזרז את הטיפול בהקצאת מגרשים קטנים לבניית דירות קטנות ע"י זוגות צעירים ועולים. תוגש הצעה מפורטת ע"י המחוז בשיתוף עם העירייה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

#### עותקים: כל המשתתפים

\*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה



לשכת שר הבינוי והשיכון

פיוניקליון

ירושלים, כ"ג באב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ד"ר ראובן הופנשטיין

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
ד"ר ראובן הופנשטיין - יזם  
אינג' אורי שושני - ראש המינהל לתכנון והנדסה

סוכם:

שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון מברך על יוזמתו של ד"ר ראובן הופנשטיין לבניה בישראל.

אינג' אורי שושני ראש המינהל לתכנון והנדסה יפעל לזרז הטיפול בעניניו של ד"ר הופנשטיין במשב"ש ובמכון לחקר הבניה בטכניון.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל

(14)





## לשכת שר הבינוי והשיכון

כינוס

ירושלים, כ"ג באב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: חברת "כלל ישראל"

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר אהרון דברת - מנכ"ל "כלל ישראל"  
מר אביגדור קלנר - מנכ"ל חברת "איזורים"  
מר איתן סורוקה - משנה למנכ"ל איזורים  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
מר אורי שושני - ראש המינהל לתכנון והנדסה

#### סוכם:

כחטיבת הבניה של כלל, חברת איזורים תגיש הצעות ותשתתף במכרזים לצורך השתלבות בבניה לקליטת העליה. עפ"י הנושאים הבאים:

1. עסקאות משותפות בין איזורים וחברות קבלניות אמרקאיות.
2. אספקת קוביות מבטון והפעלת המפעל לבניה טרומית.

מנכ"ל משב"ש מר עמיקם אורן יבחן את הצעת חברת איזורים לצורך שיתופם במלאכת הבניה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים  
כל המשתתפים

1-1

במחלקת



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באב תש"ן  
16 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית - ים

נוכחים:

עו"ד סיסו - ראש העיר  
מר מרין - ס' ראש העיר  
מר ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר שני - יו"ר עמידר  
מר אלזון - ראש האגף לשיקום שכונות (פיזי)  
מר פתאל - ראש אגף פרוגרמות  
מר בניטה - ס' ראש האגף לנכסים ודיוור  
מר סלוצקי - מנהל מחוז חיפה  
מר קרפ - סגן מנהל מחוז חיפה

סוכם:

1. לשכת השר תוציא מכתב לשו"פ לזרז הפעלת בנית 1000 יח"ד בקרית ים.
2. שיכון אג"ש - הריסת 60 יח"ד עמיגור יבוצע בחודש ספטמבר.
3. בניה במסגרת ת.ב.ע. 165/ק א' - המינהל יבצע שמאות מחודשת לפי בניה בפועל, דהיינו בית גדל.
4. העיריה ביחד עם המחוז יבדקו אפשרות שינוי תוכניות בנין עיר לאורך הגדלת צפיפות דיור (תוספת יח"ד בקומות עמודים או על גגות).
5. מאושר סכום 15,000 ש"ח מתקציב שיקום שכונות לצורך הכנת סרט פירסומי לשכונות לצורך גיוס קהילה מאמצת.

א"י



## לשכת שר הבינוי והשיכון

6. לא ניתן להגדיל את תקציב שיקום השכונות.
7. צומת גליה - מאושר 75,000 ש"ח.
8. תקציב נוסף לגשר - מאושר בפורגרמת פיתוח רגילה תוספת של 400,000 ש"ח ל-3 שנות תקציב.
9. צומת צבר יתוכנן ויבוצע השנה ע"י מע"צ.
10. יוצא מכרז לחברות לשווק קרקעות לתעשייה בחוף הים.
11. המינהל והעירייה יסדירו את תשלום אגרות עבור קרקע צמודה לכביש צהל גשר הקריות שהעירייה תבצע השנה (קרקע שהוקצאה לשו"פ).

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים





## לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באב תש"ן  
16 באוגוסט 1990

סיכום דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: מעלות

#### נוכחים:

מר ש. בוחבוט - ראש המועצה  
מר י. חנן - סגן ראש המועצה  
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
מר סלוצקי - מנהל מחוז חיפה  
מר קרפ - ס' מנהל מחוז חיפה

#### סוכם:

1. בניה מתועשת  
חברה צרפתית "סילב" הציעה לפני השר תוכנית לבנית כ-3000 יח"ד בחצי שנה, המפעל יעסיק כ-200 פועלים ישראלים.  
החברה התבקשה ע"י מר א. שושני להעביר לתחנה לחקר הבניה לד"ר רחל בקר לבדיקת שיטת הבניה ומחומרים והתאמתם לתקנים ישראלים.
2. בניה במעלות  
בפרוגרמה 1990/91 400 יח"ד שווקו:  
חב' שב"ע 120 יח"ד.  
חב' א.ר.א 45 יח"ד.  
חב' רוט 24 יח"ד.  
חב' סילוט 28 יח"ד.  
סה"כ 217 יח"ד.  
המשרד יעניין חברות נוספות להפעלת בניה נוספת.

א"ן



## לשכת שד הבינוי והשיכון

3. כביש מס' 10  
סלילת מסלול שני מאושר לביצוע במסגרת פרוגרמה 1990.
4. החלפת גגות אסבסט לבניה (בנה ביתר אחרי (1979)  
מדובר על 17 גגות.  
המועצה מבקשת להכלילם לקבלת מענק והלוואה כמקובל בבניה עד 1979.  
הנושא יבדק לגופו של עניין ובמידת הצורך תאושר הלוואה למענק.
5. אתר חרום  
המחוז בשלבי תכנון ראשונים של אתר 850 דונם כ-1800 יח"ד צמוד לאתר קורן א'.
6. בניה רוויה - קורן א'  
בתכנית בנין עיר המאושרת ג/5768 קורן א' כ-330 יח"ד תהיה כאתר חרום.
7. אתר הנופש  
החומר יועבר לבדיקה למחוז.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים



## לשכת שר הבינוי והשיכון

א/נ

ב' באב תש"ן  
24 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: בית שאן

#### נוכחים:

מר שלמה בן לולו - ראש המועצה  
מר אלי כהן - מהנדס המועצה  
מר אריה רחימוב - אדריכל  
מר זרח מאיק - חברת אפשטיין  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל  
מר אברהם אלזון - מנהל האגף לשיקום פיזי  
גב' חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום חברתי  
גב' שרה צימרמן - מנהלת האגף לנכסים ודיוור

#### סוכים:

תוספת שטחים לבית שאן  
המינהל יבדוק אפשרות הקצאת קרקע להרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית ברצועה ברוחב כ- 200 מ' בקשת שמסביב לבית שאן (דרומה ומערבה). בנוסף יטפל המינהל בהרחבת איזור התעשייה הצפוני.  
הוסבר שהמינהל לא יתן עדיפות להקצאת שטחי מגורים למפעל התרופות ביזמת מר חכמי.

#### שכונת מסילות

הכוונה להעדיף בניה נמוכה על בניה רוויה.  
יבנו בשכונה 150 יחידות דיור.  
יוצאו כ-120 יח' שטח ל"בנה ביתך".

#### שכונה מזרחית

בית שאן דרום - השטח בטיפול משפטי. המינהל ידאג להחיש את הפינוי.  
יתוכננו כ- 500-600 יחידות דיור תוך חודשיים - הבניה כפוף לקבלת הקרקע מממ"י.  
פינוי השטח יאפשר בניה 270 יח"ד (מתוכם כ-80 "בנה ביתך").  
יתוכננו שטחים במדרונות המזרחיים.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

### מתחם התיירות

משהב"ש יבחן באופן חיובי ביצוע 200 יח"ד.

כפוף להצגת התוכנית במחוז.

### כביש עוקף שרעיה

מע"צ ישתתף ב-400 אלף ש"ח בסלילת כביש עוקף שרעיה. משהב"ש ישתתף

בכ-400 אלף ש"ח נוספים.

### סיוע למרכז הבריאות

משהב"ש יבחן אפשרות סיוע בהקמת תשתיות.

### בית כנסת מרכזי

תוגש בקשה לועדה המתאימה.

### היכל התרבות

דיון בנושא ידחה למועד מאוחר יותר.

### בררכת שחיה

באם ימצאו גורמי מימון נוספים ישתתף משהב"ש במימון הברכה

בסך 600 אלף ש"ח.

### פיתוח עירוני ותשתיות

כל תכנון שיבוצע יעשה בשיתוף עם המועצה.

משב"ש יבדוק סיוע בתשתיות לאחר הצגת תוכנית מימון מגורמים אחרים.

### שיקום שכונות

כל התוכניות יבוצעו בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית תוך שאיפה להעביר

ביצוע לרשות המקומית.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל

מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל

כל המשתתפים

\* סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה



דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון  
לשכת שר הבינוי והשיכון

הנושא: מקגוורן יו"ר חברת הבניה ביוביס

נוכחים:

מר ג'ייס מקגוורן - יו"ר מועצת המנהלים BOVIS INTERNATIONAL  
מר אלן קראן  
עו"ד יעקב נאמן  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש

סוכם:

\* שר הבינוי והשיכון מברס על יוזמתם של חברות זרות לבנות לקליטת עליה.

\* עו"ד יעקב נאמן יקבל ממנכ"ל עמיקם אורן מידע מעודכן הנדרש ליזמים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

עו"ד יעקב נאמן  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש

א"ן



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' תש"ן  
מחלקת

ירושלים, כ"ה באב תש"ן  
16 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: רעננה

#### נוכחים:

מר זאב ביאלסקי - ראש העיר רעננה  
מר עוזי כהן - סגן ראש העיר  
מר אורי קיזר - מנכ"ל העיריה  
גבי שוש לוין - נציבת פניות הציבור בעיריה  
מר שמעון ברט - מנהל פרויקט חיזוק שכונות בעיריה  
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר אברהם אלזון - מנהל האגף לשיקום שכונות (פיזי), משב"ש  
מר מיכאל ורדי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י  
מר יאיר אלונים - סגן מנהל מחוז המרכז, משב"ש

#### סוכים:

שר הבינוי והשיכון מברך את ראש עיריית רעננה על תוכנית 3 הנקודות לקליטה ישירה של עולים בעיר בפרט, ועל כל שיתוף פעולה בין הרשויות למוסדות הממשלתיים לצורך קלטת העליה בכלל.

#### תוכנית לבניה להשכרה

מינהל מקרקעי ישראל ביחד עם עיריית רעננה יעבדו תוכנית לבניה להשכרה. עקרונות התוכנית יהיו:

- א. במתחמים שיוקצו לבניה להשכרה יגבה המינהל דמי חכירה שנתיים לא מהוונים.
- ב. במידה והדירות השכורות ימכרו לדיירים ידרוש המינהל דמי חכירה מהוונים לצורך עריכת הסכם חכירה.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

- ג. המתחמים יוקצו במכרזים.  
ד. במידה ונדרשת השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון דמי השכירות ישתתף מחוז של משב"ש במכרז.  
ה. ההחלטה על שיטת ההקצאה לבניה להשכרה תוצא לאישור מועצת מקרקעי ישראל.

שיקום שכונות  
מנהל האגף לשיקום שכונות (פיזי), מר אלזון יפעל לקידום הטיפול בשכונות ברעננה בתיאום עם ראש העיר מר זאב ביאלסקי.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

א-1



## לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התאחדות בעלי הבתים

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר שמחה סלפטר - יו"ר התאחדות הבתים  
ד"ר אבי מגזניק - סגן יו"ר  
ד"ר דוד כהן - כלכלן  
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש

### סוכם:

תוקם ועדה בראשות סגן השר, הרב אברהם רביץ ביחד עם ציפי בירן היועצת המשפטית לבדיקת נושא חוק הגנת הדייר.

בין היתר תבדוק הועדה את נושא הבניה על גגות.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

1-1



## לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: "נשר"

### נוכחים:

מר אבירם מנחם - יו"ר נשר  
מר ארנטל גרשון - מנכ"ל נשר  
מר דויד יצחק - משנה למנכ"ל  
מר יוסי נובק - עוזר ליו"ר

### סוכם:

משב"ש ידאג למינוי איש קשר עם חברת "נשר" שידווח לחברה את הפרטים הרלוונטים לגבי הישובים, התוכניות והשטח לבניה לצורך הכנתה של "נשר" לאספקת המלט לבניה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

א-1/





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באב תש"ן  
14 באוגוסט 1990

לפי /

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: אפרידר

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
עו"ד מ. שכטר - יו"ר מועצת המנהלים  
מר בני כשריאל - מנכ"ל אפרידר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
גבי רינה זמיר - סגן מנהל המחוז

#### סוכם:

1. משב"ש יבחן אפשרות להגדלת היקפי הבניה של חברת אפרידר במסגרת הפרוגרמה.
2. תבדק האפשרות להעביר את תחום המינהל שמנוהל ע"י עמיגור באשקלון לידי חברת אפרידר לניהול.
3. מר אברהם אלזון, ראש אגף שיקום שכונות (פיזי), יבחן את בקשתם של חברת אפרידר בנוגע לביצוע שיקום שכונות בקרית מלאכי ובאשדוד, ויעביר תשובתו לשר הבינוי והשיכון ולאפרידר.
4. החברה תמשיך בשיטת הפינויים הרגילה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים  
מר אברהם אלזון - ראש אגף שיקום שכונות (פיזי)



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התאחדות הסטודנטים בעניין מצוקת הדיון

### נוכחים:

מר איקי כהן - יו"ר התאחדות הסטודנטים בישראל  
מר סימון ניסן - מזכיר אירגוני התאחדות הסטודנטים בישראל  
מר טל גת - יו"ר אגודת הסטודנטים בחיפה  
גבי מיכל לביא - ס' יו"ר אגודת הסטודנטים בת"א  
מר עופר לאופמן - יו"ר אגודת הסטודנטים בי-ם  
מר אריה ליאור - יו"ר אגודת הסטודנטים בב"ש  
מר ירון פינטוק - ס' יו"ר אגודת הסטודנטים בחיפה  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס, משהב"ש

### סוכם:

### סיוע בתשתית

תבדק אפשרות לסיוע בתשתית ע"פ תיאום עם משהב"ש (פרט לב"ש).

### באר שבע

משהב"ש מוכן להעמיד לרשות הסטודנטים כ-100 דירות משופצות בירוחם.

### תל אביב

תבדק אפשרות להקצאת 4 דונם לצרכי הסטודנטים.

### כללי

1. נושא סיוע לסטודנטים יובא בפני ועדת השרים לענייני עליה וקליטה.
2. משרד הבינוי והשיכון יפנה לאוניברסיטאות בבקשה לסייע לסטודנטים.

רשם:קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

147



## לשכת שד הבינוי והשיכון

א"י באב תש"ן  
23 ביולי 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: שער הנגב

### נוכחים:

מר שי חרמש - ראש המועצה  
גב' זורה ברגר - סגנית ראש המועצה  
מר דמי שנית - מהנדס המועצה  
מר יצחק מור - ראש ועדת תכנון איזורית  
מר יורם בר סיני - אדריכל מח' התכנון של התק"מ  
מר גבי שורש - מהנדס קונסטרוקציה, מח' התכנון, תק"מ  
מר אורי בית אור - מכללת הנגב ע"ש ספיר  
מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית

### סוכם:

### איבים:

המנהל לבניה כפרית יפעל לתיכנון האתר בשיתוף עם אנשי מועצת שער הנגב וצורך קידום הנושא.

הנושא התקציב ידון בנפרד.

רשם: קובי כץ  
עוזר השד

עותקים: כל המשתתפים

א.מ.



13



## לשכת שר הבינוי והשיכון

א"י באב תש"ן  
23 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם נתן צ'רנסקי - נושא הפורום הציוני

### נוכחים:

מר נתן צ'רנסקי  
מר יולי אדלשטיין  
מר שמואל אלעזר  
גבי שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור

### סוכם:

### בניה

משרב"ש יפעל לקידום נושא הקמת עמותות של עולים מרוסיה לצורך בניה העמותות יפרסמו מכרז לקבלנים והקבלן יקבל את הקרקע ממשרב"ש.

### ערביות

משרב"ש בודק אפשרות להקמת קרן ביטוח אשר תהווה תחליף לערביות.

### קרקע

תבדקנה אפשרויות שונות בנושא הקרקע על מנת ליצור אטרקטיביות לרכישה ע"י עולים.

### מטענים

החלטה בנושא תתקבל לאחר קבלת אינפורמציה נוספת מהגורמים המוסמכים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

א"ן



c

## לשכת שר הבינוי והשיכון

א"י 23 באב תש"ן  
23 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אפריקה - ישראל להשקעות בע"מ

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר שלמה גרופמן - מנכ"ל אפריקה לישראל  
מר יהודע כסלו - סמנכ"ל החברה  
מר עמנואל גרמנברג - מנכ"ל חברת דניה סיבוס  
גבי מירי ליעד - כלכלנית החברה  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל

### סוכים:

1. משהב"ש מעוניין בכניסתה של חברת אפריקה ישראל להשקעות לעסקי יזמות ובנין לקליטת עליה, כולל בנייה להשכרה.
2. משהב"ש יבדוק את הנושאים שהועלו ע"י נציגי החברה למען עידוד בניית יחידות דיור בהיקף נרחב.
3. משהב"ש מברך על יוזמה להפניית כספי אמנת ישראל - דרא"פ ליעדי בניה.
4. שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון מציע לחברה לבנות באיזור קליה-ים המלח.
5. מנכ"ל החברה יעביר לשר הבינוי והשיכון חומר בנושא מכירת דירות לעולים חדשים.

רשום: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

א"כ



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התאחדות הסטודנטים בענין מצוקת הדיון

### נוכחים:

מר איקי כהן - יו"ר התאחדות הסטודנטים בישראל  
מר סימון ניסן - מזכיר אירגוני התאחדות הסטודנטים בישראל  
מר טל גת - יו"ר אגודת הסטודנטים בחיפה  
גבי מיכל לביא - ס"י יו"ר אגודת הסטודנטים בת"א  
מר עופר לאופמן - יו"ר אגודת הסטודנטים ב"ם  
מר אריה ליאור - יו"ר אגודת הסטודנטים בב"ש  
מר ירון פינטוק - ס"י יו"ר אגודת הסטודנטים בחיפה  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס, משהב"ש

### סוכס:

### סיוע בתשתית

תבדק אפשרות לסיוע בתשתית ע"פ תיאום עם משהב"ש (פרט לב"ש).

### באר שבע

משהב"ש מוכן להעמיד לרשות הסטודנטים כ-100 דירות משופצות בירוחם.

### תל אביב

תבדק אפשרות להקצאת 4 דונם לצרכי הסטודנטים.

### כללי

1. נושא סיוע לסטודנטים יובא בפני ועדת השרים לענייני עליה וקליטה.
2. משרד הבינוי והשיכון יפנה לאוניברסיטאות בבקשה לסייע לסטודנטים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

א"ת



9



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו בתמוז תש"ן  
19 ביולי 1990

של

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בלומברג - "אנגלו סכסון"

נוכחים:

מר זאב בלומברג - מנכ"ל אנגלו סכסון  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל

סוכים:

1. מנכ"ל המשרד יבחן אפשרות לשיתוף מר דיוויד בלומברג כיועץ העבודה במשרד.
2. מר דיוויד בלומברג יגיש לשר בכתב את התייחסותו לנושאים הבאים:
  - א. בניה להשכרה.
  - ב. מימון הבניה.
  - ג. הוזלת הבניה.
  - ד. תגובה לגבי חברות זרות המציעות את שרותן.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר זאב בלומברג - מנכ"ל אנגלו סכסון  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

א"מ

(15)



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו בתמוז תש"ן  
19 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מוטי זיסר - עמנואל

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר מוטי זיסר - מנכ"ל מרכזי שליטה  
מר ברוך שטרנגל - משקיע  
מר ג'ורא זורע - מנכ"ל כוכב השומרון  
מר גדעון בראון - ע. מנכ"ל מרכז שליטה  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

### סוכים:

1. למשרד הבינוי והשיכון יש מטרה לשקם ולבנות את העיר עמנואל ולהרחיבה.
2. גב' ציפי בירן תציג בפני השר את השתלשלות האירועים תוך בחינת האספקים המשפטיים.
3. גב' ציפי בירן תבחן בהקדם אפשרות להפרדה בין ההליך המשפטי לבין האפשרות לפיתוח בהליכי בנייה מהירה.
4. יש לבדוק אפשרות רישום חברת "מרכזי שליטה" כחברה משכנת.
5. מר עמיקם אורן יזמין את עו"ד יעקב נאמן לפיתרון העובדות והבעיות המשפטיות.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א"ן

(2)



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו בתמוז תש"ן  
19 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: "הסירר" - בלגיה

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר סלבסט - נציג החברה  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

### סובב:

1. יש לבחון באם החברה עומדת בתנאים הנדרשים על מנת להרשם כחברה משכנת.
2. לחברה יש אפשרויות מימון ולפיכך ממתינה לתשובת משהב"ש בנושא דירות להשכרה וערבויות לרכישה, אשר כידוע נמצא בבדיקה ובתכנון בימים אלו.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א"מ



8



C

# לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו בתמוז תש"ן  
19 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ב.ס.מ. - חברה לעבודות בנייה

## נוכחים:

מר טנוס בדיע  
מר טנוס סובחי  
מר משבך צבי - מהנדס ראשי  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל

## סוכם:

משרד הבינוי והשיכון יבחן בחיוב אפשרות סיוע במימון תשתית ובמשכנתאות לאחר 600 יח"ד בנצרת.

משרד הבינוי והשיכון ישמח לכל יוזמת בניה של החברה.

תבחן אפשרות לשיתופם בבניה המהירה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א.מ.

16



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ה בתמוז תש"ן  
18 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יש"ע

נוכחים:

מר זאב חבר (זמביש) - מנכ"ל אמנה  
מר יעקב כץ (כצלה)  
מר אורי אריאל - מנכ"ל מועצת יש"ע  
מר גדעון ויתקון - ראש מנהל מקרקעי ישראל  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות  
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית  
מר אריאל לוין - ראש היחידה למימון ותקציבים

סוכם:

כבישים

כללי

מנכ"ל מע"צ יתאם עם משרד הבטחון לגבי השתתפותם בכבישים ביש"ע.

כביש חוצה שומרון

יתוגבר התקציב ויואץ הביצוע.

כביש גילה - גוש עציון

מנכ"ל מע"צ מסר שתכנון החלק הצפוני (מנהרות) יסתיים בחודש אוקטובר שנה זו. המכרז יהיה מוכן בחודש אוקטובר שנה זו.  
מחוז ירושלים יוודא גמר אישור התכנון להתחברות לירושלים.

כביש בית"ר - אל חדר

המחוז יאיץ את התכנון. מר אריאל לוין ידאג להסדרת התקציב לתכנון הכביש.



## לשכת שד הביני והשיכון

כביש עוקף טול-כרם  
יפורסם מכרז ל-4 ק"מ עד צומת סופה תוך 3 שבועות.  
תחילת עבודה מתוכננת 15.9.90. יש לאשר תקציב לתכנון גמר התוואי (שלב ב' ו-ג' עד עינב).

כביש שילת נילי  
יפורסם תוך שבוע, תחילת עבודה 1.9.90.

כביד עוקף מעלה לבונה  
השנה יסתיים קטע הכביש שבטיפול אגף הבינייה הכפרית עד הישוב עלי.

כביש עופרים (כביש 6)  
תכנון כביש בית אריה - עופרים יבחן ע"י אריאל לוין במגמה לתקצובו עוד בשנה זו.  
הביצוע ייעשה בהתאם בשנה הבאה.

כביש עוקף ראס קרקר אל גניה  
יש לסיים את סלילת הכביש. הנושא באחריות המנהל לבנייה כפרית.

מבנים יבילים  
המשרד יממן השלמת תוכנית היבילים עד ל-300 יחידות דיור.

בניית אגודות  
בניית אגודות להגברת היצע הדיור ביישובים הכפריים בגליל, ביו"ש, בנגב ובגולן. אריאל לוין יטפל בהעברת התקציב הנדרש למימון הפעלת 500 יח' דיור נוספות בשיטה זו.

השתתפות בפיתוח  
כדומה להפעלת תמריצים בנייה לעולים יש לאמץ החלטת המנכ"ל הקודם לפיה תקבע השתתפות בשיעור 100% בפיתוח ביישובי בנייה עירונית וכפרית.

הגבלת סיוע  
מר אריאל לוין יבחן תוכנית להגדלת הסיוע למשתכנים מעבר לקו הירוק מצידו המזרחי.

קרקע לבנייה  
תבחן אפשרות למתן קרקע לבנייה במקובל באיזורי פיתוח א'.

עזרה לאירגון הבנייה  
המינהל לבנייה כפרית יסייע במימון החזקת צוות לניהול אירגון ואיכלוס הבנייה בהתיישבות הכפרית.

עוזר לענייני התיישבות  
ימונה עוזר לענייני התיישבות.

רשם:קובי כץ

א"מ





## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ה בתמוז תש"ן  
18 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ועדת מנכ"לים - דיון מס' 2 - 18.7.90

### נוכחים:

מר יעקב ליפשיץ - מנכ"ל משרד האוצר  
מר שלמה בקיש - מנכ"ל המשרד לענייני דתות  
מר צבי דותן - מנכ"ל התמ"ס  
מר יונתן לוי - סמנכ"ל התמ"ס  
מר אמנון ספרן - אגף מינהל התכנון במשרד הפנים  
מר יהונתן גולני - מינהל התכנון משרד הפנים  
מר דב קהת - מנכ"ל משרד המשפטים  
מר שמואל סלקין - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
מר אפרים כהן - משנה למנכ"ל הקליטה  
מר אהרון לפידות - מנכ"ל משרד הקליטה  
מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכנות  
מר מנטבר אהרון - מנהל מחלקת העלייה והקליטה בסוכנות  
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי-ישראל  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משרד השיכון  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון  
מר עמוס רובין - יועץ כלכלי לריה"מ

### דיווחים

1. השלכות של החלטת בג"צ על תקנות לשעת חרום
2. משרד השיכון נכנס להיקף שיפוצים של 8500 יחידות
3. משרד השיכון יצא בתוכנית הכוללת פתרונות שיוצגו לפני הממשלה.
4. משרד השיכון יזום קרן לסיוע בשכ"ד.
5. הועדות המחוזיות תוכלנה לפעול ע"פ החוק ביום א' 22.7.90, משרדי הממשלה יתבקשו למנות נציגים.

### איתור פתרונות דיור ומלאי דירות קיים

1. שר הבינוי והשיכון יטיל על חברת עמידר לפעול כזרוע ביצועית בהכוונת משרד הקליטה לביצוע כל המטרות המתחייבות לאספקת פתרונות דיור במסגרת מלאי הדירות הקיים.
- מנכ"ל משרד השיכון והקליטה יגדירו נהלי, עבודה ותיאום משפטי.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### השתתפות בשכ"ד ליחידים ללא חוזה

הוחלט שמכ"ל משרד האוצר יפעל להשוואת התנאים לכלל העולים במסלול קליטה ישירה במטרה לפטור כללי מהצגת חוזה לסיוע בשכ"ד.

### פתרונות דיור לקשישים

1. משרד הבינוי יקח בחשבון במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון את צרכי הדיור לקשישים על ההתאמות המיוחדות הנדרשות לכך.
2. משרד הבינוי והשיכון יקצה במסגרת הדיור הצבורי פרופורציה מסוימת לדירות הקשישים והמיקום הגיאוגרפי ייעשה עם משרד הקליטה.
3. יתאפשר לקשישים להמשיך ולקבל מענקים לשכ"ד גם כשגרים עם משפחות קרובים.

### צעירות בודדות מאתיופיה

יוקצו 40 דירות רובם באיזור המרכז שיועמדו לרשות הבנות לצורך מגורים.

### קליטה ישירה של עולי אתיופיה

משרד הקליטה יציע תוכנית לקליטה ישירה של עולי אתיופיה (שני מסלולים: משפחות חזקות וחלקות) מוערך בכ-1000 יח'. ייבחן ע"י משרד האוצר.

### בתים יבילים

מכ"ל המשרד הציג תוכנית לרכישת 2000-3000 קרוואנים. שר הבינוי מסר שבכוונתו להביא את ההצעה לממשלה. נושא מימון הקרוואנים יבדק ע"י מכ"ל משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מכ"ל  
מר אורי שני - יו"ר עמידר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד"ר באב תש"ן  
26 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חשורי (שוויץ) - יזם

נוכחים:

מר ניסן חשורי - יו"ר דלתא  
מר אלי ישראל - מנכ"ל דלתא  
מר משה קליין  
מר לויאן דוד  
מר שחר יוסף  
מר אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משרד"ש

סוכים:

רשימות יבוא

בעיית הרישוי ליבוא תבוא על פתרון כתוצאה מהתחייבות משרד המסחר והתעשייה לזירוז תהליכים בנושא זה.

בניה באורנית

ינתן סיוע כמקובל באיזורים דומים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

אורן





## לשכת שד הבינוי והשיכון

ז"י באב תש"ן  
29 ביולי 1990

דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יורם כץ - יזם

נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יורם כץ - נשיא חברת RONEX ארה"ב  
מר קנטור יוסף - נשיא חברת קורנט בארץ  
מר ארנון רבינוביץ - בנק הפועלים

סוכם

היזמים יפגשו עם מר אורי שושני לצורך המשך הטיפול בפנייתם.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

לח



## לשכת שר הבינוי והשיכון

א-1

ב' באב תש"ן  
24 ביולי 1970

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצת שומרון - בני קצובר

### נוכחים:

מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שומרון  
מר אריה עופרי - סגן יו"ר המועצה  
מר משה מרחביה  
מר זאב חרר  
מר יעקב כץ  
מר אברהם שבות - מח' תכנון ובינוי מועצה איזורית שומרון  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז  
מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

### סוכם:

### בתים יבילים

המשרד יממן השלמת היבילים עד ל-300 יח"ד כמתוכנן.

### כביש עוקף טול כרם - ענתבא

שלב ב' יהיה מעינב לשופא. הקטע המרכזי יסלל אחרון.

### כביש עוקף שכס דרום מערב

תבוצע חשיפה בקטע דיר שרף-צרה.

### כביש חוצה שומרון

יבדק ע"י שר הבינוי והשיכון ומנהל מע"צ מר יהודה כהן.

### כביש הקיליה - שכס, כביש עוקף נווה ימין

הנושא יבדק ע"י מנהל מע"צ מר יהודה כהן.

### בניה טירונית

תבדק אפשרות למתן תמריצים למשתכנים על מנת להגביר את קצב הבניה.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

קרני שומרון מזרח  
יבוצעו פריצות בקרני שומרון מזרח. משהב"ש יבדוק האפשרויות לצורך הקצאת תקציבים למטרה זאת.

עלי זהב מערב  
חברת "ערים" תמשיך את הבניה במקום.

נופים  
המחוז יבצע הצבת קו חשמל לראש השטח.  
מר יעקב כץ (כצלה) יבדוק את נושא האתר מהבחינה המשפטית תוך תיאום עם כונס הנכסים והיועצת המשפטית של משהב"ש, במטרה להמשיך התכנון והבניה.

תכנון בבניה עירונית  
רבה: יקודם התכנון.  
צופים: הנושא יטופל ע"י מר יעקב כץ בתיאום עם היועצת המשפטית.  
אבני חפץ: משהב"ש ימשיך בקידום תכנון האתר.  
תאנים: הנושא יבדק ע"י משהב"ש.

בניה כפרית  
תתקיים פגישה נוספת בנושא זה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ז' באב תש"ן  
29 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ראש העין

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יגאל יוסף - ראש המועצה המקומית  
מר רמי אריבך - סגן ראש המועצה  
ועד חסרי דיור בראש העין  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
גבי שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א

### סוכם:

### הורדת סטנדרטים

הנושא יבחן ע"י משהב"ש ע"פ דרישת המועצה.  
יוגדל הפיתוח ב-50% אך ורק באתרים המיועדים לבני ראש העין חסרי  
הדיור.  
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להוזלת הקרקע.

### אתרי בניה שונים - (גבעת הסלעים, המדרשה, האתר המערבי)

תינתן עדיפות לבני ראש העין חסרי הדיור, אשר יבנו בשיטת "בנה ביתך"  
בשטחים של כ-200 מ"ר.  
באתר המערבי יבדק נושא שינוי יעוד הקרקע.  
הפיתוח ינתן לחברה הכלכלית של ראש העין.

### החלק המזרחי

שיפור ופיתוח החלק המזרחי לא ידון כעת.

### קרוואנים

יאותר מיקום לצורך הצבת הקרוואנים. הנושא כפוף לאישור עקרוני של  
הממשלה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

1-4



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ה בתמוז תש"ן  
18 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: "איתנית" - בנייה בעזרת אסבסט, גבס, צינורות

### נוכחים:

מר יקותיאל פדרמן

מר מיכאל פדרמן

מר אורי פלד

מר נתן חילו - סגן מנהל תכנון והנדסה

### סוכס:

1. יש לבחון מחדש את נושא בנייה בעזרת אסבסט ולדאוג לשנות את ההוראה המגבילה בנייה זו.
2. נושא הצינורות ייבדק ע"י מר נתן חילו.  
נושא שיטת בנייה לקירות פנים בעזרת גבס ייבדק ע"י מר נתן חילו.
3. מר יקותיאל פדרמן ומר מיכאל פדרמן ייבדקו אפשרות למפגשים עם חברות בנייה גדולות מחו"ל, כמו-כן ייבדקו אפשרויות מימון לבנייה ע"י גופים בארץ ובחו"ל.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

א-ן



## לשכת שר הבינוי והשיכון

א-1

י"ט בתמוז תש"ן  
12 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מנהל מקרקעי ישראל

נוכחים:

סגן שר הבינוי והשיכון - מר אברהם רביץ  
ראש מנהל מקרקעי ישראל - מר גדעון ויתקון

סובב:

מועצת מקרקעי ישראל

מינויים למועצה -

1. יערכו החילופים הבאים:  
מר עמיקם אורן יחליף את מר עמוס אונגר  
ימונו מר עודד שמיר ומר אורי שני  
מר דוד נחמיאס יחליף את מר חיים צבן (נציג קק"ל).
2. יש לפנות לשר הבטחון בפניה להחליף את מר שמעון שבס.
3. יש לבדוק הליכי מינוי וביטול מינוי.
4. הרכב ועדות אחרות ישונה בהתאם לשינויים המפורטים מעלה.

אישור הנחות בקרקע

יש להביא לאישור מועצת מקרקעי ישראל את נושא הנחות  
בקרקעות בהתאם למסמך שהוכן בהתאם ע"י המנהל.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

קרקע להתאחדות הקבלנים  
יש להמליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע להתאחדות הקבלנים, קרקע באיזור מודיעין לבניית 5000 יחידות דיור.

בניה להשכרה  
מנהל מקרקעי ישראל יעמיד לרשות הקבלנים קרקע לא מהווה המיועדת לבנייה להשכרה, בתנאי שהפרשי ערך הקרקע יבואו לביטוי בדמי השכירות.

קרקע במחנות צה"ל  
מנהל המנהל יזום פגישה של שר השיכון עם אנשי משרד הבטחון לצורך הפיכת קרקע צבאית למטרות מגורים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מנכ"ל - מר עמיקם אורן  
ראש מנהל מקרקעי ישראל - מר גדעון ותקון

\* סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן  
26 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מר חג'אג' - יזם

### נוכחים:

מר רוברט חג'אג' - יזם  
מר אדר חג'אג'  
מר גבי מאיר  
מר צבי בר - ראש העיר רמת-גן  
גב' גבי נוסבאום - המנהל לתכנון והנדסה

### סוכם:

היזמים יבדקו ויגישו פרטים נוספים למינהל תכנון והנדסה לצורך המשך הטיפול.

היזמים ידאגו להעברת בית מיובא מחו"ל לצורך בדיקתו.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
כל המשתתפים

אילן



ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישתו עם הרב ורדיגר בנושא בניה ופיתוח

נוכחים:

הרב ורדיגר - ח"כ  
מאיר שלזינגר - ראש ישיבת שלעבים  
ישראל יוסיפון - מנכ"ל "מבנד"  
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית  
גב' שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודירות  
מר אריאל לוין - ראש האגף למימון ותקציבים  
מר מיקי ורדי - מנהל מחוז מרכז בממ"י

סוכם:

בניית פועלי אגודת ישראל

בקשה לבניית 500 יח"ד פסגת זאב, יפנו לאגף תכנון והנדסה לקבלת אישור להיקפי הבנייה המוזכרים.  
הבניה תעשה ע"י חברה משכנת או כעמותה.  
הטיפול יעשה ע"י גב' שרה צימרמן.

שלעבים

בענין בנית 300 יח"ד להשכרה סוכם שמשלב"ש אינו בונה דירות להשכרה.  
באם תעובד תוכנית של בנית דירות להשכרה יטופל הנושא בהתאם.

בענין בנית דירות לאנשי סגל דווה לפונים שמשלב"ש אינו בונה דירות אלו מספר שנים.

בעניין פיתוח וקרקע לבניה, מינהל מקרקעי ישראל יבדוק את נושא הקרקע. למשהב"ש יש ענין לסייע בבנית הדירות. לאחר שהפונים יגבשו תוכנית יקיימו מגעים עם המשרד לצורך סיוע בהתאם, תוך מתן סיוע מועדף.  
באם תתארגן קבוצה גדולה המשרד יבחן אפשרות למתן תנאי סיוע הולמים.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

מוסד חינוכי כפר אליהו  
מנהל המינהל לבניה כפרית יבחן אפשרות לייעוד המוסד החינוכי לקליטה  
מיידיית של עולים.

מר מיקי ורדי מממ"י יבדוק אפשרויות פיתרון ונושא הקרקע שנלקחה  
מהמוסד.

גבעת יהודים  
הוסכם עקרונית שגרעין חרדים יוצאי בריה"מ יבנו את הישוב.  
המשך הטיפול יבוצע לאחר המצאת מסמך המפרט את התוכנית.

מפעל "מבנד"  
השר רואה בחיוב את פיתוח פעילות המפעל ושיתופו בקליטת עלייה.  
מנהל אגף ההנדסה במינהל לבנייה כפרית יעמוד בקשר עם אנשי המפעל.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
מר גדעון ויתרון - מנהל מנהל מקרקעי ישראל  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש  
כל המשתתפים



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: הקמת פארק תנ"ך עולמי בדימונה

### נוכחים:

מר גבי ללוש - ראש עיריית דימונה  
מר עדי עם שלם - נציב היזמים  
מר דניאל אסולין - נציג המשקיעים  
עו"ד אלי מיארה  
גבי קלוד גרונצמן - אדריכלית  
גבי חגית קליין - יחסי ציבור  
פרופ' אלי בן גל

### סוכים:

1. מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להקצאת קרקע לצורך הפרויקט ללא מכרז.
2. מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות רישום סעיף בחוזה בין המינהל לעיריית דימונה בו ירשם שלא תועמד קרקע במשך 10 שנים לפרויקט מסוג זה בסדר גודל דומה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
כל המשתתפים

85- ישר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ב' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דוד עזריאלי - יזם

### נוכחים:

מר דוד עזריאלי - מונטריאול קנדה, יו"ר חברת "קניית"  
מר בני דקל - מנכ"ל "קניון איילון"

### סוכים:

1. יזמות לבניה  
מר דוד עזריאלי ינסה לאתר יזמים מחו"ל לבניה בהיקף נרחב.
2. בניית 1000 יחידות דיור  
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להעמדת קרקע ל-1000 יח"ד עבור מר דוד עזריאלי.
3. חברת HOUSING TECHNOLOGY INTERNATIONAL  
ההצעה תבדק ע"י מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה.
4. בתים יבילים  
מר דוד עזריאלי יבחן ויבדוק אפשרות של ייצור מקומי של בתים יבילים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
כל המשתתפים

לשר הבינוי והשיכון





## לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: אשדוד

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר צבי צילקר - ראש העיר אשדוד  
מר סרי אבינועם - סגן ראש העיר  
מר חזי בליישטיין - מהנדס העיר  
מר גלעד טרודלר - גזבר העיר  
מר יצחק צרי - מ"מ ראש העיר  
מר אשר לוי - חבר מועצת העיר אשדוד  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א, משהב"ש  
מר משה אדרי - מנהל המחוז, ממ"י

#### סוכם:

#### הוסטלים להשישים

יש להקים הוסטלים להשישים ותיקים ועולים. הבניה תהיה במימון (ולא בבניה ישירה) משהב"ש כאשר במקומות מבוקשים השתתפות משהב"ש תהיה 50% ותגיע ל-100% באיזורים מבוקשים פחות.  
בכל רובע גדול בעיר יוקם הוסטל.

#### רבעים חדשים

תבוצע פעילות לישור קרקע ופריצה ברובעים י', יב', יג', יד', באחריות משהב"ש, ורובע סיטי מזרח ממ"י.  
תחילת עבודה ברובע י' - 1.10.90.

#### תשתית כלל עירונית

הפיתוח יבוצע במימון משהב"ש. אגני החמצון יבוצעו במימון העיריה.  
העיריה תגבה את החלק היחסי בהוצאות פיתוח על מהגופים המבצעים את הבניה.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

### מוסדות חינוך

סגן שר הבינוי והשיכון וראש העיר יטפלו בהעברת התקציבים לבניית מוסדות חינוך חובה ממשרד החינוך למשהב"ש לצורך בנייתם.

### מוסדות ציבור אחרים

יבנו באחריות העיריה. ממ"י יבדוק אפשרות הגבלת מס שבת מ-10 ל-20 על מנת שהעיריה תוכל לממן את הוצאת הבניה.

### מוסדות תרבות

הנושא לא ידון בשלב זה.

### מחלף כניסה דרומי לעיר

מע"צ יבצע תיקצוב ופעילות בנושא החל משנת התקציב הבאה. התכנון יסתיים בהקדם.

### מרינה

ממ"י יבדוק אפשרות לקדם הוצאת המכרזים לביצוע המרינה.

### הרואנים

יש להמתיך להחלטת ממשלה עקרונית בנוגע לתוכנית כוללת לקליטת עליה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש  
מר יהודה כהן - ראש מע"צ  
כל המשתתפים



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ר"ב

ג' באב תש"ן  
25 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: אשדוד

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר צבי צילקר - ראש העיר אשדוד  
מר סרי אבינועם - סגן ראש העיר  
מר חזי בלייטמין - מהנדס העיר  
מר גלעד טרודלר - גזבר העיר  
מר יצחק צרי - מ"מ ראש העיר  
מר אשר לוי - חבר מועצת העיר אשדוד  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א, משרד"ש  
מר משה אדרי - מנהל המחוז, ממ"י

#### סוכם:

#### הוסטלים לקשישים

יש להקים הוסטלים לקשישים ותיקים ועולים. הבניה תהיה במימון (ולא בבניה ישירה) משהב"ש כאשר במקומות מבוקשים השתתפות משהב"ש תהיה 50% ותגיע ל-100% באיזורים מבוקשים פחות.  
בכל רובע גדול בעיר יוקם הוסטל.

#### רבעים חדשים

תבוצע פעילות לישור קרקע ופריצה ברובעים י', יב', יג', יד', באחריות משהב"ש, ורובע סיטי מזרח ממ"י.  
תחילת עבודה ברובע י' - 1.10.90.

#### תשתית כלל עירונית

הפיתוח יבוצע במימון משהב"ש. אגני החמצון יבוצעו במימון העיריה.  
העיריה תגבה את החלק היחסי בהוצאות פיתוח על מהגופים המבצעים את הבניה.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

### מוסדות חינוך

סגן שר הבינוי והשיכון וראש העיר יתפלו בהעברת התקציבים לבניית מוסדות חינוך הובה ממשרד החינוך למשרב"ש לצורך בנייתם.

### מוסדות ציבור אחרים

יבנו באחריות העירייה. ממ"י יבדוק אפשרות הגבלת מס שבח מ-10 ל-20 על מנת שהעירייה תוכל לממן את הוצאת הבניה.

### מוסדות תרבות

הנושא לא ידון בשלב זה.

### מחלף בניסה דרומי לעיר

מע"צ יבצע תיקצוב ופעילות בנושא החל משנת התקציב הבאה. התכנון יסתיים בהקדם.

### מרינה

ממ"י יבדוק אפשרות לקדם הוצאת המכרזים לביצוע המרינה.

### קרוואנים

יש להמתיין להחלטת ממשלה עקרונית בנוגע לתוכנית כוללת לקליטת עליה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרב"ש  
מר יהודה כהן - ראש מע"צ  
כל המשתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

לשר הבינוי והשיכון

ב' באב תש"ן  
24 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית שאן

נוכחים:

מר שלמה בן לולו - ראש המועצה  
מר אלי כהן - מהנדס המועצה  
מר אריה רחמנוב - אדריכל  
מר זרח מאיק - חברת אפשטיין  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל  
מר אברהם אלזון - מנהל האגף לשיקום פיזי  
גב' חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום חברתי  
גב' שרה צימרמן - מנהלת האגף לנכסים ודיור

סוכם:

תוספת שטחים לבית שאן  
המינהל יבדוק אפשרות הקצאת קרקע לרשות המועצה ברצועה ברוחב כ- 200 מ' בקשת שמסביב לבית שאן (דרומה ומערבה) - סה"כ 600-800 דונם.  
הוסבר שהמנהל לא יתן עדיפות להקצאת שטחי מגורים למפעל התרופות ביזמת מר חכמי.

שכונת מסילות  
הכוונה להעדיף בניה נמוכה על בניה רוויה.

שכונה מזרחית  
השטח במיפול משפטי. המינהל ידאג להחיש את הפינוי.  
יש צורך להתחיל בבניה.  
מר עוזי שמיר וגב' שרה צימרמן יבדקו תכנון באיזור המזרחי. באם קיים תכנון יש לבצע הליכים בוועדות המיוחדות.



## לשכת שד הבינוי והשיכון

### מתחם התיירות

משהב"ש יבחן באופן חיובי ביצוע 200 יח"ד.

### כביש עוקף שרעיה

מע"צ ישתתף ב-400 אלף ש"ח בסלילת כביש עוקף שרעיה. משהב"ש ישתתף בכ-400 אלף ש"ח נוספים.

### סיוע למרכז הבריאות

משהב"ש יבצע הקמת תשתיות.

### בית כנסת מרכזי

תוגש בקשה לועדה המתאימה.

### היכל התרבות

דיון בנושא ידחה למועד מאוחר יותר.

### ברכת שחיה

באם ימצאו גורמי מימון נוספים ישתתף משהב"ש במימון הברכה בסך 600 אלף ש"ח.

### פיתוח עירוני ותשתיות

כל תכנון שיבוצע יעשה בשיתוף עם המועצה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל  
כל המשתתפים





לשכת שר הבינוי והשיכון

25-88 הלר

ב' באב תש"ן  
24 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התנועות הקיבוציות

נוכחים:

מר אריה קרול - מזכיר הקיבוץ הדתי  
מר עזרא רובין - מזכיר הקיבוץ הארצי  
מר אלישע שפירא - מזכיר הקיבוץ הארצי  
מר מיקי צור - מזכיר התק"מ  
מר דובי הלמן - מזכיר התק"מ  
מר עוזי גדות - מנהל אגף שירותי קליטה, משרד הקליטה  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכם:

כללי

קיבוצי ישראל על כל זרמיהם יהיו מכשיר מרכזי בקליטת עלייה.

שיפוץ מבנים לקליטת 2000 משפחות עולים

שר הבינוי והשיכון רואה בחיוב רב ביצוע תוכנית זו. במסגרת פעולות המשרד ליזום בניה לקליטת עלייה יטופל נושא הסדרת המימון הנדרש לפעולה זו.

אולפנים

המנהל לבניה כפרית יבדוק עם התנועות הקיבוציות את הצעתם להקמת אולפנים תוך התייחסות להיקף ההשקעה הנדרש.



## לשכת שד הבינוי והשיכון

תוספת יחידות דיור הקיבוצים  
המינהל לבניה כפרית יבדוק ויכין הצעה לאפשרות בניית יח"ד בתנועה  
הקיבוצית אשר תשמטנה לקליטת עלייה ובעתיד תרכשנה ע"י הקיבוצים.

מינהל מקרקעי ישראל  
המינהל יתאם מראש עם התנועות הקיבוציות שינוי יעודי קרקע במשבצות  
הקיבוצים.

קיבוצים בעייתיים  
הנושא יבדק ע"י משהב"ש כאשר ישנו תנאי הסיוע.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר גדעון ויתקון - ראש מנהל מקרקעי ישראל  
כל המשתתפים



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ד בתמוז תש"ן  
17 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: תביעת עובדי משרד הבינוי והשיכון

### נוכחים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר עמי גלילי - יו"ר ועד העובדים, כלכלן האגף לבינוי ערים  
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר  
מר זלצמן שלמה - מרכז צוות שיקום שכונות מחוזי - מחוז הגליל  
גבי אטיאס רחל - רכזת שיקום שכונות  
גבי אברמאלה נוסבאום - אדריכלית, מינהל תכנון והנדסה בירושלים  
מר בני זאב - מרכז דיוור - מחוז חיפה  
מר לוי זיוון - סגן מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז  
גבי יונה סמוך - מחזיקת תיק הבינוי והשיכון בהסתדרות עובדי המדינה

### סוכם:

1. שר הבינוי והשיכון ישמח לשתף פעולה עם ועד העובדים לקידום מטרות העובדים ודלתו פתוחה בפניהם.
2. על העובדים להבין ששר הבינוי והשיכון נאלץ להתמודד עם נושאים לאומיים נוספים ולפיכך נדרשים העובדים לגלות סבלנות והבנה.
3. תביעת העובדים ייבחנו ע"י מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר עמי גלילי - יו"ר ועד העובדים, כלכלן האגף לבינוי ערים

שר





## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ד בתמוז תש"ן  
17 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פרויקטים בירושלים

נוכחים:

מר אלישע פלג - חבר מועצת עיריית י-ם  
מר יוסי אלבוני - חבר מועצת עיריית י-ם

סוכם:

1. כביש 60 - תיבדק האפשרות להעבירו לפי חוק חדש של תכנון הליכי בנייה מקוצרים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עוֹתָקִים:

מר אלישע פלג - חבר מועצת עיריית י-ם  
מר יוסי אלבוני - חבר מועצת עיריית י-ם  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר יהודה כהן - ראש מע"צ

אשר חר



## לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ד בתמוז תש"ן  
17 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יזמות לבנייה - פרופ' סינור

### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
פרופ' סינור - יזם  
מר אפרים קיר - קבלן  
מר גרשון שפט  
מר יעקב (כ'צלה)  
מר חילו נתן - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

### סוכים:

1. יש לקבל את מסקנות מ"ב הבנייה מהטכניון.
2. הנושא יבדק ע"י מנכ"ל המשרד וראשי האגפים המתאימים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
פרופ' סינור - יזם  
מר חילו נתן - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

לגבי העי



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן  
26 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית

### נוכחים:

מר מתי דרובלס - ראש המחלקה להתיישבות  
מר מרדכי קוסטרינסקי - מנכ"ל המחלקה להתיישבות  
מר מרדכי כהן (קדמון) - סמנכ"ל המחלקה להתיישבות  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

### סוגים

1. המינהל לבניה כפרית יבחן אפשרויות קידום פיתוחים ועיבוי יישובים של המצפים הגליל.
2. המינהל לבניה כפרית יבחן אפשרות בניה בקציר - כמו כן יציג תוכניות לבינוי ביישובים אחרים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

לש - כפי





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן  
26 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם ח"כ ישראל קיסר

### נוכחים:

יו"ר ישראל קיסר - מזכ"ל ההסתדרות  
מר חיים הברפלד - יו"ר האגף לאיגוד מקצועי  
מר שלמה דהאן - מזכ"ר ההסתדרות פועלי הבנין  
מר דוד לוי - עוזר המזכ"ל  
מר שמואל סולר - דובר ההסתדרות

### סוכם:

### בניה

בין משהב"ש להסתדרות הכללית קיימת הסכמה לגבי הצורך בניצול יכולתם המקסימלית של מפעלים מקומיים לבניה מתועשת תוך הפעלה מקסימלית של כוח עבודה עברי. תבדק אפשרות של מתן 1/3 מביטוח האבטלה בתוספת לפועלי הבנין.

### שכ"ד

שר הבינוי והשיכון יעלה בפני ועדת מנכ"לים נושא פיקוח על שכ"ד כפי שבוצע ע"י מזכ"ל ההסתדרות מר ישראל קיסר.

### משכנתאות

מזכ"ל ההסתדרות מר ישראל קיסר יעביר לשר הבינוי והשיכון הצעת פיתרון בנושא המשכנתאות.

### מחוסרי דיור

הקרוואנים וקרן הסיוע בשכ"ד יאפשרו פתרון מידי של בעיית חסרי הדיור.

במקומות בהם הבניה הינה תקציבית יפעלו הקבלנים הבונים ע"פ חוקת ההסתדרות לגבי תחום הבניה.  
לגבי איזורי מרכז הארץ הנושא יבדק.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

87 ~ 88

גין טיטלס



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ב' באב תש"ן  
24 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: לשכת המהנדסים והאדריכלים

נוכחים:

מר שמואל סורק - יו"ר לשכת המהנדסים והאדריכלים

סוכם:

תכנון

למשהב"ש יש עניין רב בזירוז התכנון, תוך הוצאת עבודות תכנון למשרדים החיצוניים השונים בהיקף רחב, ופיקוח אתרי הבניה.  
מר סורק ישלח הצעות לזירוז התכנון.

בניה מתועשת

מר סורק ישלח לשר הבינוי והשיכון רשימות אלטרנטיבות להוזלת הבניה.

תוכנית מיתאם תקציבית

מר סורק ישלח הצעה לתוכנית מיתאם ארצית כוללת לקליטת עלייה. משהב"ש יבחן מימון ביצועה.

כללי

ינתן גיבוי של משהב"ש לשיתוף פעולה עם לישכת המנהדסים והאדריכלים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים

מר שמואל סורק - יו"ר לישכת המהנדסים והאדריכלים  
מר עמיקם אורן

אמן כץ



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' באב תש"ן  
27 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוסרי דיור בת"א

### נוכחים:

מר שלמה להט - ראש העיר ת"א  
מר מאיר דורון - סמנכ"ל העיריה  
מר שמאי גולן - דובר העיריה  
מר הנרי אזולאי - מנכ"ל חלמיש  
גב' לבנה שרעבי - שכונת התקווה  
גב' ענת מסורי - יפו ג'  
מר דוד כהן - כפר שלם  
מר ציון זנזורי - נווה עופר  
מר משה נגון - שכונת שפירא  
גב' מיכאלה גרזון - ס' ראש אגף איכלוס

### סובב

1. חלמיש תגביר את קצב פעולתה למתן פתרונות לזכאים תוך שימת לב שאף דירה אינה נשארת ריקה.
2. שר הבינוי והשיכון הורה לשפץ אל כל דירות עמידר הפנויות. בתחום זה יעשה כל מאמץ לזירוז שיפוצי הדירות.
3. על הועדות לטפל תחילה באותם פרטים ומשפחות שאין להם אלטרנטיבה ולו אף זמנית לאיכלוס.





## לשכת שר הבינוי והשיכון

4. מתוכננת קרן לסיוע בשכ"ד בשילוב משרד השיכון משרד האוצר וברשויות המקומיות.

5. יש לאתר תחילה את אלה שמצוקתם היא מצוקת הדיור בעיקר.  
יש לאכלס בדירות פנויות את אלו שאין להם אפשרות למקום חלופי.  
חסרי הדיור נקראו לחזור למקומות פנויים עבורם תוך מתן סיוע לשנתיים בהשלמת שכ"ד.  
חברת חלמיש תארגן זאת בטווח זמן של עד 15 ימים.

6. תועלה הצעה לממשלה לרכישת 50 אלף קרוונים אשר ישרתו את מחוסרי הדיור. יש כוונה להקים שכונת מסודרת וביניהם בת"א.

החלטה עקרונית בעניין זה צריכה להתקבל ע"י הממשלה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:

מר שלמה להט - ראש העיר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
מר הנרי אזולאי - מנכ"ל חלמיש  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס.

א-ן



25 25

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ז' באב תש"ן  
29 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם מר סופר ומר מוריה - "קרן העולה"

### נוכחים:

מר שמואל סופר - מנכ"ל הקרן למען העולה  
מר צחי מוריה - נציג הקרן למען העולה  
מר גדעון פרידמן - מנכ"ל חברת הבניה של הקיבוץ הארצי  
גב' שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור, משהב"ש

### סוכם:

1. הממשלה אינה נותנת קרקעות באיזור המרכז ללא תשלום.
2. במידה והיזמים יחליטו על בניה להשכרה הרי שישלמו דמי חכירה בלבד ללא היוון מחיר הקרקע.
3. גב' שרה צימרמן תאפשר בהקדם ליזמים לבנות ברמלה בהיקף של לא פחות מ-500 יח"ד וזאת בהתאם להצגת נתונים המתחייבים לצורך כך ע"י היזמים.
4. תבדק האפשרות לעשות מכרזים משולבים עם הפיתוח.

דשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

מר עמיקם אורן - מנכ"ל  
כל המשתתפים

א"ן



## שר הבינוי והשיכון

ז"י באב תש"ן  
29 ביולי 1970

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

### הנושא: ראש העין

#### נוכחים:

הרב אברהם רביץ - סגן השר  
מר יגאל יוסף - ראש המועצה המקומית  
מר רמי אריבך - סגן ראש המועצה  
ועד חסרי דיור בראש העין  
מר אורי שני - יו"ר עמידר  
גבי שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור  
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א

#### סוכים:

#### הורדת סטנדרטים

הנושא יבחן ע"י משהב"ש ע"פ דרישת המועצה.  
תוגדל ההשתתפות בפיתוח ב-50% אך ורק באתרים המיועדים לבני ראש העין  
חסרי הדיור.  
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להוזלת הקרקעות.

#### אתרי בניה שונים - (גבעת הסלעים, המגרסה, האתר המערבי)

באתרים אלה תינתן עדיפות לבני ראש העין חסרי הדיור, אשר יבנו בשיטת  
"בנה ביתך".

באתר המערבי יבדק נושא שינוי הקרקע ותינתן עדיפות לבני ראש העין  
חסרי הדיור אשר יבנו בשיטת "בנה ביתך" בשטחים של כ-300 מ"ר.

הפיתוח ינתן באתרים הנ"ל לחברה הכלכלית של ראש העין.

#### קרוואנים

יאוחר מיקום לצורך הצבת הקרוואנים. הנושא כפוף לאישור עקרוני של  
הממשלה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

#### עותקים: כל המשתתפים

\*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

/א-1





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ט"ו באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: לב לביוב

נוכחים:

מר לב לביוב - יהלומן  
מר יעקב לנידון - קבלן  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכים:

משרב"ש לא יוכל להתחייב לרכוש מבנים בלא שנבחנן תחילה באופן מקצועי.  
מר אורי שושני יבחן את הצעותיהם.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

א"כ



## לשכת שר הבינוי והשיכון

מ"ב באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם דב לאוטמן

### נוכחים:

מר דב לאוטמן - נשיא התאחדות התעשיינים  
מר יורם בליזובסקי - מנכ"ל התאחדות התעשיינים  
מר אורי מנשה - יו"ר הועד הפועל של ההתאחדות  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

### סוכם:

שר הבינוי והשיכון יבחן את הצעת התאחדות התעשיינים ליצירת מקומות עבודה בתעשייה, תוך מטרה לשיתוף פעולה בין משהב"ש להתאחדות התעשיינים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א"ן



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ט"ו באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יוזמות לבניה - משקיעים מקליפורניה

### נוכחים:

מר ריצ'רד טל  
מר ברוס רוזנט  
מר דיאן רוס  
מר אבי גליק

מר אורי שושני - מנהל המינהל לתיכנון והנדסה  
מר יוסי גרייף - ס" מנהל החטיבה הטכנית מחוז הנגב, משב"ש

### סוכם:

1. היוזמים יכולים להשתתף במכרז על שכ"ד בבנית דיוור להשכרה ואולם  
הנושא תלוי בהחלטה עקרונית של הממשלה בנושא.

משהב"ש מברך יוזמת משקיעים אשר יבנו ללא מימון ממשלתי.

2. היוזמים יגישו בכתב פירוט הצעתם למר אורי שושני, ראש המנהל  
לתיכנון והנדסה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

pk





## לשכת שר הבינוי והשיכון

ט"ו באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: גורדון אישוד - חברת לונרו

### נוכחים:

מר גורדון אישוד - מנכ"ל חברת "לונרו"  
מר מרווקי מקאל  
מר הנרי גונסטון  
מר ג'קי רונן  
מר זלמן עינב  
מר נחום זלינגר  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

### סוכים:

היזמים נדרשים לקבל אישור מהמכניון לגבי שיטת הבניה.  
במקביל יפגשו עם מר אורי שושני מנהל המינהל לתכנון והנדסה.

הקבוצה תיגש למכרז בשדרות במסגרת אתרי החרום.  
במידה ויזכו ושיטת הבניה המוצעת תוכה לטובה ישמח משהב"ש להמשיך  
ולנהל עימה מו"מ לביצוע בניית בהיקפים גדולים יותר.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

א"ח



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חסרי דיור - בת ים

### נוכחים:

מר אהוד קינמון - ראש עיריית בת-ים  
קבוצת מעברות בת-ים 90  
גבי שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור  
גבי טובה לוי - אגף איכלוס

### בלעי

שר הבינוי והשיכון ישמח לעבוד בשיתוף פעולה עם ראשי עיריית בת-ים למען מתן פתרון למצוקת הדיור.

### קרוונים

במידה ותאושר החלטה עקרונית בממשלה ליבוא קרוונים, יקבלו חסרי הדיור קרוונים ע"פ קריטריונים ברורים.

### בניה להשכרה

משרד הבינוי והשיכון מעוניין לבנות בנייה להשכרה בהיקפים גדולים. הנושא תלוי באישור עקרוני של הממשלה.

שר הבינוי והשיכון מבקש מחסרי הדיור שעדיין יכולים להשאר בדירות שכורות להנות ממתן סיוע בשכ"ד בהתאם לקריטריונים ולא להשאר באוהלים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

### עותקים:

כל המשתתפים  
מר עמיקם אורן - מנכ"ל

א"מ



## לשכת שר הבינוי והשיכון

מ"י באב תש"ן  
31 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יזמות לבניה - מתי שמולביץ

### נוכחים:

מר מתי שמולביץ  
מר צביקה פוטי  
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
גב' שרה צימרמן - מנהלת האגף לנכסים ודיור

### סוכם:

1. הצעת היזמים צריכה לעבור את הבדיקות המתאימות.  
כמו כן נתבקשו היזמים לבדוק דרכים להוזלת המחיר הנדרש על ידם.
2. בנושא בניה קונבנציונלית יפגשו היזמים עם גב' שרה צימרמן  
מנהלת האגף לנכסים ודיור.
3. בנושא קרוואנים יפגשו היזמים עם מר אורי שושני, ראש המינהל  
לתכנון והנדסה.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

עותקים:  
כל המשתתפים

אמ





5. הר חומה - משהב"ש יהיה מוכן לממן חשונות לראש השטח ומבני ציבור וכמו"כ סיוע לחברות הבונות ולמשתכנים. כמו לשכונות דומות. פיתוח האזור ייעשה ע"י הרשות לפיתוח ירושלים בהתאם להסכם שבניה לבין חברת "הימנותא". שלב א' של הר חומה מכיל 4,500 יח"ד התכניות יתואמו עם המחוז. בהר חומה היום פוטנציאל של 3,500 יח"ד בשלב ב'. ופוטנציאל נוסף ב"שלב ג'" אשר יטופלו בעתיד ובנפרד.
6. גבעת משואה - משהב"ש יפעל לזרז הקמת השכונה. המשרד יבדוק בתיאום עם מהנדס העיר אפשרות להגדלת הקיבולת מעל 1,100 יח"ד המתוכננות.
7. אזור רמת רחל - העיריה תעשה בדיקה מהירה לאפשר צירוף השטח לירושלים ולהסדר עם היישוב לאפשר בניה באתר. פוטנציאל השטח הוא 3,000 יח"ד לפחות וכן שטחים לשימושים אחרים כתיירות ומסחר. תוצאות הבדיקה יובאו למנכ"ל.
8. רכס שועפט - השר מסר על ההסדר שהוצע ליזמים לקידום הביצוע של רכס שועפט, הסדר הכולל בינוי מבני ציבור, 40% הבטחת רכישה ותשתית לראש השטח. סה"כ הפוטנציאל של רכס שועפט 2,200 יח"ד. התכניות יתואמו עם המחוז.
9. "מרכז קליטה" ברמת בית הכרם - שר הבינוי והשיכון יפעל להגיע להסדר עם שר האוצר למימון חלקו בפרויקט הנ"ל בסה"כ 30.0 מליון ש"ח וכן מימון מבני ציבור ותשתית לראש השטח. נציגי העיריה והרשות פירטו מהות הפרויקט, האמור לתת פתרון מידי לדיוור בשכירות לזמן קצוב, כולל היתרונות של הסביבה והתשתית הרחבה של מוסדות חינוך וציבור באזור שיאפשרו הפיכתו לאזור טוב. כמו כן העקרונות שיבטיחו רמת הבניה התחזקה והפינוי בתום התקופה. הפרויקט מקיף כ- 1,800 יח"ד. השר בירך על הרעיון והדגיש את מעורבות היזם הפרטי כולל שלב הפינוי ושילוב זוגות צעירים.
10. אתרי קליטה נוספים - הרשות הודיעה שהיא תגיש לשר הצעות לעוד 2-3 אתרי בניה דומים.
11. הרחבת תחום השיפוט - במסגרת פניית העיריה לשינוי תחום השיפוט של ירושלים מערבה, מצוי פוטנציאל בינוי גדול ונוסף בציר רמות - מבשרת ציון, העיריה תעביר לשר הצעתה להרחבת תחום השיפוט מזרחה וצפונה באזור יו"ש.

#### נושאים אחרים

- א. כביש 4 צפון - הרשות פירטה את רעיון פרויקט העתקת יחידות צבאיות ממחנה שנלך לאזור התעשייה בעטרות. במקום המחנה הצבאי תוקם שכונת מגורים בת כ- 500 יח"ד. משרד הבינוי והשיכון יבדוק האפשרות לביצוע כביש 4 צפון - כדי לשפר את המצב באזור התעשייה בעטרות ולסייע בכך לקידום הפרויקט.
- ב. כביש 60 ו-4 דרום - העיריה תפעל לאשר תכנית כביש 60 כדי לאפשר סלילתו. משהב"ש ישקול בחיוב ביצוע קטע כביש 60 ביחד עם כביש 4 דרום עד לכביש גולומב, כדי להקל על תושבי שכונת איקה ולסייע לעיריה קידום אישר התכנית הנ"ל.