

5-5

80

תיק מס'

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

קניין

והשיכון

ישובים באות ק' תיק 1
קריית ארץ, קריית שומרון, קריית

ים, קריית

דואר 98 - ינואר 98

43688 / 5

43688 / 5

מחלקה לשכת מנהל

תיק מס'

80

5-5



לשכת המנהל מ. ש. גרינברג - ים

גל - 5 / 43688

775894

מס פריט:

109.0/71 - 484

17/01/2014

02-109-04-03-09

מוחה פיו:

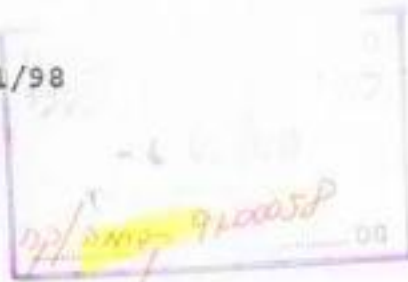
מוחה לוגי:

כתובת

קצ'לה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

04/01/98



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג

הנדון: מכתב תושבי קדימה פניה 9707099

1.

נושא המגרשים באתר קדימה נמשך תקופה ארוכה, משרדנו אישר בהצלחת "עתיד ובית" ועל-ידי ישראל שוורץ אפשרות לתושבי הקרואנים להשתמש בסיוע המיוחד לרכישת הקרקע כדי להקל על המשפחות שבמקום ברכישה. בכל נושא עלות המגרשים או הקצאת חמנהל וכ"ד הפניה חייבת להעשות למשרד התשתיות שהוא זה האחראי לנושא שיוון הקרקעות לבניה. אנחנו נקדם בברכה כל פתרון שיזרז את פינוי האתר. במקום עדיין - 6 בתי-אב ללא פתרון.

בברכה
אלכס שלו
ר.מנהלת "עתיד ובית".

העתק
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס.

אל

אלה אלה.

21.1.98

תאריך

חוק מס

מאת

לרה ציון

הנרי

טני-ה"ב גל/פאן

סימביו

אני לא מתחילה לענות לך. הלא דבר לא

מאשר לא יבין באשר.

רד"ה מנחם שבתאי מ/ס/הש"י בן/פאן אן/פאן

א"ל האשר שבתאי בן/פאן מ/ס/הש"י

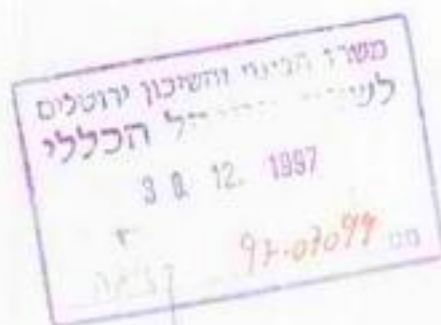
מדינה אן מדינה מדינה מדינה מדינה

מדינה מדינה מדינה מדינה מדינה

לרה.



י"ח כסלו, תשנ"ח
17 דצמבר, 1997



לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות
דרך פתח תקוה 48
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תושבי קרוואנים קדימה - עדיפת במכרז בנה ביתך בקדימה
קביעת מועד לפגישה דחופה עם כב. השר

כב. השר, אנו פונים אליך בנושא מגורינו ומבקשים את עזרתך האישית באופן דחוף
(אנו מיועדים לפינוי ב- 28.2.98).

נותרנו חמש משפחות באתר הקרוואנים בקדימה ואיננו מצליחים לרכוש בית עקב
המחירים הגבוהים בשוק הדירות.

בקשתנו מכב. השר לתת עדיפות ראשונה במכרז לרכישת אדמת מינהל בקדימה
ולאפשר לנו לרכוש אדמה בבנה ביתך במחיר המענק אותו אנו מקבלים עם פינוי
הקרוואן כ-60,000 \$ וזאת לפני משורת הדין ע"מ שנוכל להגיע סוף סוף אחרי
שנים ארוכות לפינה קבועה משלנו, סיכויינו לזכות בהגרלה אפסיים.

משרד השיכון שבראשו עומד ס. השר פורש תומך בנו מאוד ומכיר במצוקתנו
ואיפשר לנו לרכוש בכספי המשכנתא אדמה ובכך עזר לנו מאוד.
לצערינו הרב לאחר בדיקה בשטח התברר כי הכסף שהוקצה לנו אינו מספיק לרכוש
אדמה פרטית באזור קדימה והסביבה ולכן אנו נאלצים להיות תלויים שוב במדינה
ולבקש את עזרתך כשר התשתיות ע"מ שתוכל לאפשר לנו לרכוש חלקה עם עדיפות
ראשונה במכרז.

כב. השר, לפני שהגענו לפניה זו כבר שלחנו אליך מכתב מיוחד יולי בבקשה להפגש
עמך אך לצערינו הרב לא עברנו את כל המחסומים של אנשי לשכתך שלא ראו לנו
לקבוע לנו פגישה וטיפולו בנו אחרת, אך לא הגענו לפתרון.

נעזרנו מאוד במר יוסי לוי - עוזר לשכתך ובמר עזרא לוי - ראש המועצה בקדימה,
אך מתוקף תפקידם הם היו יכולים ליעץ ולתמוך אך את ההחלטה העקרונית
והחשובה יכול רק אתה בתוקף סמכותך ותפקידך להעניק לנו.

אנו מבקשים מאוד מאוד להפגש עמך ולדון בבקשה שלנו שהינה דחופה ביותר, בחודש פברואר 1998 אנו אמורים לפנות את הקרואן וכבר קיבלנו התראה ממשרד השיכון עם צווי פינוי שהוקפאו זמנית עד שניפגש עמך. כולנו משפחות עם ילדים קטנים, בעלי הכנסות נמוכות, איננו מסוגלים להתמודד עם רכישת דירה מתאימה שעולה הרבה ממה שיש לנו. אנא - חסוך לנו את החוויה הקשה של פינוי, בתי משפט וצווי פינוי - כל ילד בישראל זכאי למינימום של קורת גג לראשו.

בהתייעצות עם קבלני בנין הגענו למסקנה שרכישת אדמה בסכום המענק ותוספת המשכנתא נוכל לבנות לנו בית מתאים שיהווה סוף סוף משכן קבע למשפחות למודות סבל.

אנא, אנו מבקשים שתטפל בעניינו בדחיפות ובאופן אישי, מאחר ואין אדם אחר במדינה שיכול לעזור לנו מלבדך, בבקשה - עיין במכתב ברגישות לה זכינו כאשר דאגת לנו לקורת גג בזמן הצבת הקרואנים ובך פתרת בעיית דיור קשה.

נודה לך מאוד באם תזכנו בפגישה עמך בזמן הקרוב ותודיענו דרך אנשי לשכתך על מועדה.

בפגישה נבקש כי מר עזרא לוי - ראש המועצה קדימה ומר יוסי לוי - עוזר יהיו נוכחים מאחר והם מלווים אותנו מתחילת הדרך במסירות רבה.

בכבוד רב
ובהרבה תקווה ותודה

בשם המשפחות

ת.ד. קדימה
טל:



העתק: הרב פורוש - ס. שר השיכון
מר עזרא לוי - ראש המועצה קדימה
מר יוסי לוי - עוזר השר
גבי ישראל שדה - אחראית קרואנים - מרכז

פירוש שדה - יצא משרד הדיור להשגה ✓

קרית ים

1704

Wolfe - 1967

התאריך:

2/2/97

חיים בום

TIME

תנין חלבה

1175

קריה יב - סיום הקהל

סיכומים

(סי' צ) הלוי'ם החבוי'ם מלפני' (סוף)

3-1) $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) dx = 1$

למלך המלך בן קדוה ים (במלך המלך)

מחזורי האוכלוסיה האנושית (המאה ה-20)

تفاوت در میزان استفاده از منابع

[illegible]

1998 ~ 현재

במקרה. (אחד) צחום הפקלה

ה' (ה'תש"ח) ה' (ה'תש"ח) ה' (ה'תש"ח)

Handwritten text: $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

שכר

1 02. 1998

1010 578

Quesada

22/11

תאריך : 14/12/98

קרית ים

216

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים

הנדון :

מספר הזמנה : 7/91973/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר סל : 0000060

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל

הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בעקלים
10 103	תשתיות שכונה ג 75%	300,000
	סה"כ :	300,000

למען הסר ספק ההחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מטכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

27.12.98



אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 22/10/98

קרית ים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים 216

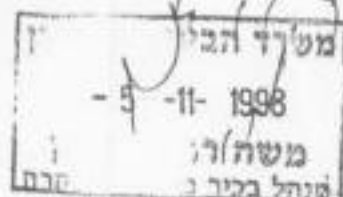
מספר הזמנה : 7/90261/98-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר סל : 0000060

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150.000 שקל

הזמנה זו בסך 150.000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10101	תשתיות רחוב סוקולוב 75%	150.000
	סה"כ :	150.000

למען הסר ספק וההחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 22/10/98

קרית ים

216

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים

הנדון :

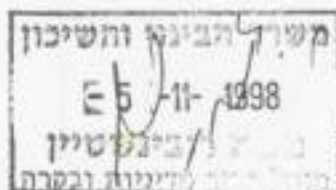
מספר הזמנה : 7/90260/98-8
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר סל : 0000060

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות רחוב פינקס 75%	150,000
	סה"כ :	150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מח"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התשוב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 22/10/98

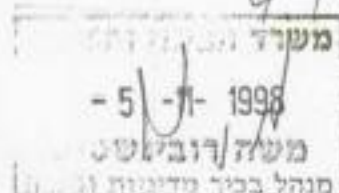
הנדון : הגדלת הזמנה לכיצוע פעולות שיקום ב- קרית ים 216

מספר הזמנה : 7/80957/98-1
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר טפק : 6/580016087
מספר סל : 0000060

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 300,000 שקל
לסכום כולל של 440,000 שקל
הגדלה זו בסך 140,000 שקל מיועדת לכיצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	ענה זאת בעצמך	140,000
	סה"כ :	140,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העמק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 22/10/98

קרית ים

216

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים

מספר הזמנה : 7/90259/98-0
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר סל : 0000060

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 120,000 שקל

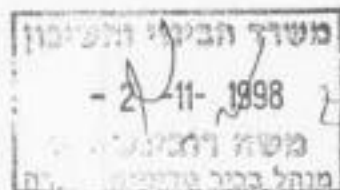
הזמנה זו בסך 120,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

שם הפרויקט	הסכום בשקלים
06 100 תכנון תשתיות	120,000
סה"כ :	120,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מנכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת ההחשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

2.11.98
י. אלישע
חשב ומשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות



העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 22/10/98

קרית ים

216

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים

הנדון :



מספר הזמנה : 7/90262/98-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר מל : 0000060

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 102	תשתיות רח' שמעון 75%	100,000
	סה"כ :	100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תעבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התעב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

2.11.98

אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
20-11-1998
משרד לשיקום שכונות
מנהל משרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 1.9.98

מס' הזמנה: 2/79044/98

מס' זיהוי: 500001052

ס.ת.: 2928.14.151

לכבוד
אגבר
מועצה מקומית
קרית ים
אילנה רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1998

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 129,500 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בקרית ים.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), ונחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות (הברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים הכללים על ההזמנה המקורית.

בברכה,

משרד הבינוי וה
3-09-1998
משה רותניש
מנהל בכיר מדיניות

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

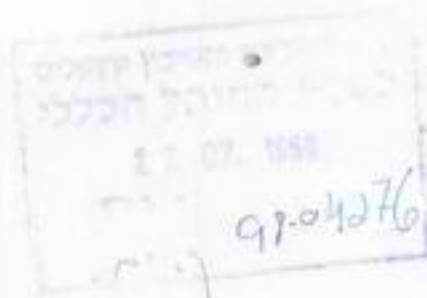
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. חשב המשרד

העמק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
אגברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

היקרית: 555

9-155-155



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות פיזי



ירושלים, ג' באב, תשנ"ח
26 ביולי, 1998
סימוכין: 260719980092

לכבוד
מר ר. סטלקול
ראש העיר
קרית-ים

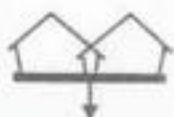
הנדון: קרית-ים - שכונה ד'
מכתבך למנכ"ל המשרד מ- 8.7.98

לפי החלטת הממשלה צורפה שכונה ד' בקרית ים לאיזור השיקום ולכן לא נוכל להתייחס אליה כשכונה נפרדת.

אשר לתקציבים, רשמנו לפנינו את בקשתך ונשתדל להתחשב בכך בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל ✓



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

22.7.48

מס' תאריך: 23-7-1948
מס' חשבונית: 916

אל: 40 למח' א"ק

23-7-1948

916

הנדון:

הוצ'ה לתשלום

תשלום

בכ"ח

בכרחה

העתק:

עיריית קרית ים

Kiryat-Yam Municipality

י"ד תמוז תשנ"ח
8 יולי 1998
סימננו: לש / 367

בס"ד



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiryat Yam

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: העמדת תקציב שיקום פיזי נפרד לשכונה ד' בקרית-ים
בקשתנו להתערבותך בנושא**

בתאריך 22.02.98 החליטה הממשלה על צירוף שכונת קרית-ים ד' לפרוייקט שיקום שכונות בתחום הפיזי, ובתאריך 4.03.98 הודיעני סגן שר הבינוי והשיכון, הרב פרוש, על צירוף השכונה לפרוייקט הפיזי.

יובל החמישים לישראל
1948 - 1998

אני מבקש את התערבותך להעמדת תקציב נפרד לשכונת קרית-ים ד'. השכונה בת כ- 9,000 תושבים וגובלת משני צידיה בשתי שכונות וילות, האחת: "בנה-ביתך" והשניה "סביוני-ים". הדבר מגדיל מאוד את הקיטוב החברתי בקרית-ים ומחייב אותנו להיערכות מיידית - לפעולה ולהשקעת משאבים בתחום הפיזי.

על כן בקשתי להפריד את התקציב הפיזי של קרית-ים ד' מתקציב קרית-ים ג' ואגיש ולאשר לנו תקציב למתכנן בשכונת השיקום (תקצוב באמצעות א.ת.ד.).

הערכה תקציבית רב שנתית שיקום שכונות קרית-ים ד' = 8,120,000 ש"ח.

בקשתי להעברה תקציבית של 800,000 ש"ח כל שנה לביצוע הפרוייקט הפיזי, על מנת שיהיה תקציב לפעולה מאחורי השלט של משרד הבינוי והשיכון שיוצב בשכונה.

כהליך ראשוני אבקשך לסייע לנו בהעמדת תקציב מידי לשיפוץ בניין שנשרפו בו שתי דירות, אשר חזיתו נפגעה כתוצאה מהשרפה, ועלות שיפוצו 310,000 ש"ח (שדי ירושלים 97 + 97 א').

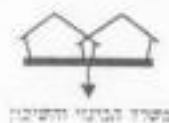
בתודה מראש
ובכבוד רב,

בן סטלר
ראש העיר

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר גדי מורן - מנהל פרוייקט שיקום שכונות

10

סיכום
19.7.98



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כייה בתמוז, תשנ"ח
19 ביולי, 1998
סימוכין: 190719982021/ש

לכבוד
מר בני סטלקול
ראש העיר
קרית ים

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]
סימוכין: כתבה בעיתון מיום 20.6.98

הנני לעדכןך באשר לסיוע שניתן לגב' [REDACTED]
הנ"ל אושרה לדירה בשכירות מסובסדת בשיכון הציבורי בועדת איכלוס עליונה מיום
25.2.98.

עד למציאת דירה בישוב היא זכאית לסיוע מקסימלי בשכר דירה בגובה 1250 ש"ח -
(שהגבי לא מנצלת).
הגב' [REDACTED] נמצאת בעדיפות ראשונה לדירה בת שלושה חדרים, אשר תאושר לה במידה
ותתפנה דירה בישוב.

בכבוד רב,

מאיר שניידר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: י"ח בתמוז תשנ"ח
12 ביולי 1998
מספר סימוכין: 120719980066
מס' ספק: 510531874
מספר: 6

לכבוד
חברת עמיגור
רח' קפלן 12
תל אביב

הנדון: ועדה בינמשרדית 1998 הזמנה עבור הסבת מבנה בקרית ים לבתי דיור גיל הזהב 120 יח"ד
הזמנה מס': 7/78626/98

להלן פרוט ההזמנה:

הערות	סעיף תקציבי	סה"כ בשקלים
	70-67-04-020	7,000,000

סה"כ בשקלים: שבע מיליון ש"ח בלבד

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים. חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן התקציבי שנקבע על ידי משרדנו.

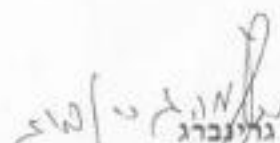
משרד הבינוי והשיכון לא יהיה האחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל.

- מימון יועבר כנגד חשבונות ביצוע ולאחר אישור מנהל הפרוייקט ואגף נכסים ודיור.
- הסכומים כוללים עמלות מע"מ והתייקרויות.
- הסכומים הינם סופיים עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית.
- במקרה וישופצו פחות יחידות דיור מהמאושר בהזמנה זו לא ינוצל ע"י החברה החלק היחסי ליחידת דיור.
- הזמנה זו תרשם כהשקעה. החלוקה בין הוצאה מוחלטת להשקעה תעשה בתום השנה בהתאם לדיווח החברה.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה ל- 24 חודשים, 6 חודשים בתום תקופה זו תפקע היתרה הלא משולמת.

הזמנה זו הוצאה עבור הסבת מבנה בקרית ים לבית דיור גיל הזהב כפי שמופיע בהחלטת הועדה הבנמשרדית לקידום פתרונות דיור לקשישים 1998 בסעיף 6.


י. אלון
חשב המשרד

ב ב ר כ ה
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור


מ. ש. גורן
המנהל הכללי

העתיק: גב' ב. בן-ברוך - אגף נכסים ודיור
גזברות (2)
מנהל מחלקות טכניות
ממונים מחוזיים לאיכלוס

הכינוה ההזמנה: אורה חריש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.5.98
מס' הזמנה: 2/79044/98
מס' אחיד: 500001052
ס.ת.: 2906.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
קרית ים
שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - מאי 1998

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 100,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בקרית ים.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החדרתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות (חדרתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

משרד הבינוי והשיכון
18-05-1998
משה רובלשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

ב ב ר ה,

ח. חובב
מנהל אגף
שיקום שכונות חדרתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אליש
חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חדרתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרויקט

היקף: 1000

17-05-1998

שבת
חיפה

(263)

03.04.98 יום ו'

ארגון הקבלנים בעיר נאבק נגד החוזים של הרשויות המקומיות

חיפה והצפון

(241)

שבת

חיפה

01.04.98 יום ד'

אירגון הקבלנים בחיפה פועל לאימוץ החוזה הממשלתי האחיד ע"י הרשויות המקומיות בחיפה והצפון



מוכ"ל אביגדור הרשקוביץ

חיפה לחקים ועדה משותפת לציפי העדית ולאיגוד הקבלנים שתבדוק באם ניתן לאמץ את החוזה הממשלתי במלואו או לחילופין אימוץ מספר סעיפים מסוים. לדברי הרשקוביץ, המהלך חסכוני שתוצאתו בחיפה אומץ ע"י משרדות התשתיות ומידע הקבלנים כאשר יאמץ המאמץ המעלים כעת למימושו.

אירגון הקבלנים בחיפה החליט לבחון במסגרת ושיכנוע בקרב ראשי הרשויות מאיגוד חיפה והצפון לאמץ את החוזה הממשלתי האחד, סוגיית התקשורת לביצוע עבודות יומיות של הרשויות לבניית ציבורית. לדברי אביגדור הרשקוביץ, מוכ"ל אירגון הקבלנים, נהנה כל רשות או עיריה המפוסטת סכר לביצוע עבודות ברת ציבוריות להפעיל חוזים המקומיים קשות את הקבלנים, חוזים דרקונים, שהביאו לא אחת את הקבלנים שהתפתחו לבצע את העבודות לבדי קשים כלכליים. מכריה של מרבית מהחוזים להתקשרות עליהם ותבקשו הקבלנים לחתום לאחר שזכו במכרז מול הרשויות מוקרת עובדה בולטת ולא יחדה שבה הרשות המקומית אינה מתייבבת לדגש במעדי השלום.

כשם שמשרדי הממשלה נוהגים לפעול בהתקשרויות בנושא חבוייה על פי חוזה אחיד המכיר את סכרול הפרויקט לביצוע העלויות והתשלומים כגון זה, אין כל סיבה שהרשויות לא יעשו כך. בעקבות בניות האיגוד, החליטה עיריית

מאת ליאור פרי

אירגון הקבלנים בחיפה החליט לבחון במסגרת ושיכנוע בקרב ראשי הרשויות מאיגוד חיפה והצפון לאמץ את החוזה הממשלתי האחד, סוגיית התקשורת לביצוע עבודות יומיות של הרשויות לבניית ציבורית.

לדברי אביגדור הרשקוביץ, מוכ"ל אירגון הקבלנים, נהנה כל רשות או עיריה המפוסטת סכר לביצוע עבודות ברת ציבוריות להפעיל חוזים המקומיים קשות את הקבלנים, חוזים דרקונים, שהביאו לא אחת את הקבלנים שהתפתחו לבצע את העבודות לבדי קשים כלכליים. מכריה של מרבית מהחוזים להתקשרות עליהם ותבקשו הקבלנים לחתום לאחר שזכו במכרז מול הרשויות מוקרת עובדה בולטת, לטענתו, לפיה הרשות המקומית אינה מתייבבת במעדי השלום.

הרשקוביץ, כשם שמשרדי הממשלה נוהגים לפעול בהתקשרויות בנושא חבוייה על פי חוזה אחיד המכיר את סכרול הפרויקט לביצוע העלויות והתשלומים כגון זה, אין כל סיבה שהרשויות לא יעשו כך.

לדברי הרשקוביץ, בעקבות בניות האיגוד, החליטה עיריית חיפה ועדה משותפת לציפי העדית ולאיגוד הקבלנים שתבדוק באם ניתן לאמץ את החוזה הממשלתי במלואו או לחילופין אימוץ מספר סעיפים מסוים.

חיפה והצפון

(241)

שבת

חיפה

01.04.98 יום ד'

הצוות הבינמוסדי של שיקום השכונות מירושלים:

"פרויקט שיקום השכונות עושה עבודה יפה בקרית ים"

22 אל-על 22.2.98
התקיימה ישיבה הפקידה ארבעה חשבוני לטובת בריאות
של וצרת עליה

לפני שבועיים התקיימה אסיפה דו-דומה של אגודת אל-רינה ואל-משהו כדי לסלול את כביש סף. ההפקידה של האגודות באל-רינה ותחשיכות כדי להשלים את הפרויקט ולקשר את נצרת עלית לאזור רביש. חשבוני אל-רינה מאשימים את המועצה באדישות ובהתעללות. בעלי האגודות טוענים כי המועצה לא יודעה אותם כשנפגשו את האגודות "לטובת היריבו" כי הדבר נעשה לטובת כביש ולמשרות את חושבי נצרת עלית. ואם המועצה דוחה את טענות החושבים וטוען כי המועצה סברה עורכי דין חזקה תייב אוי לטלילת כביש 10 אך בעלי האגודות סברו לכן הוחלט מעוניינים בפיוסיות ולא להתוודע אומותיות עוד אחר כי משרד ושיכון אחראי לזמקעת האגודות שזו במקום ולא המועצה המקומית.

להמשיך ולטפל בה ונותנים חם הקולטים את העולים החדשים.

לציפי התושבים חדישו כי יש צורך להגדיל את תקציב השיקום המיון כדי שהשכונות יספיקו את מצבן.

הצוות הבינמוסדי התורה בקרית ים במעורר עולי קוזקו אצל סדנת החמה הקוזקית והתחבר גם במאכלי העדה וכן ביקר בקטן שחוקים ע"י פרויקט שיקום השכונות הצוות הבינמוסדי שיש את ביקורו בקרית ים בממשל עם כל בעלי המקצוע העובדים בשטח שהתקיים ביחידה לקידום ועד.

בעקבות הבקור צפויה להגיע תוספת תקציבית לפרויקט וכן תוספת תקנים.

הצוות הבינמוסדי של משרדי הממשלה, בראשות נחית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות תורה, האחראית על אישור תוכניות ותקציבן ב-100 שכונות השיקום ברחבי הארץ, החריש מאד והתפעל מהעבודה האפקטיבית של פרויקט שיקום השכונות בקרית ים, ביישול של מי סגור פרסטיגיו. מנהל הפרויקט ומנהלצאות החיוביות המושגת בעבודה המשותפת, יחד עם מחלקות הרווחה והחינוך בעיריית קרית ים וכן התחנה לאס וילי מעט משרד הבריאות והספורט.

ראש העיר, בני פלוקל, ציין כי המצוקה עדיין קיימת ויש צורך בתקציבים גדולים

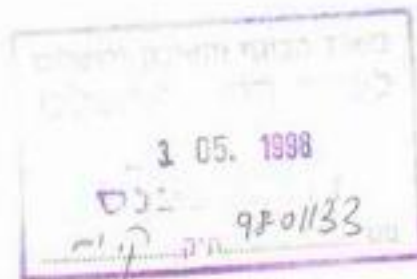


המשרד לקליטת העליה
אגף דיור

Handwritten signature and initials.

יו"א אדר, תשנ"ח
9 מרץ, 1998
368L04

Handwritten signature in a box.



לכבוד
מר בני סטלקול
ראש העיריה
קרית-ים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דיור מוגן בקרית ים
סימוכין : מכתבך בדו"מיום 10.2.98

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול ולחלף התייחסתי :
מדיניות האיכלוס של משרדנו בכלל ובדיור מוגן בפרט קובעת מתן עדיפות לאיכלוס תושבי מקום.
מדיניות זו תיושם גם בקרית-ים.
לדיעתך.

בברכה
חגית
חברת קצב
מנהל אגף דיור

העתק : גבי שלומית כנען, מנכ"לית
מר משה הראל, מנהל מחוז חיפה והצפון
מר שמואל רגב, מנהל המחלקה לשירותים חברתיים, קרית-ים
מר מאיר יחיאלי, מנהל מחלקת דיור, מחוז חיפה והצפון
גבי בת שבע ראובני, מנהלת לשכת המפרץ

אברהם
דניאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 26.2.98

אל: מר משה קלוג - מנהל תחום. 5.3.98

הנדון: אברהם דניאל

6752621/83

~~דניאל~~

אברהם דניאל

מנהל תחום. (5.3.98)

אברהם

בכרחה,

העתק:

עיריית קרית ים
Kiryat-Yam Municipality

י"ד שבט תשנ"ח
10 פברואר 1998

סימנו: לש / 142



Handwritten signature of the Mayor of Kiryat Yam.



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiryat Yam

לכבוד
משרד הקליטה
קרית הממשלה
רחוב קפלן 2
ירושלים 91950

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס דיור מוגן

באחרונה הובא לידיעתי כוונה של משרד הקליטה לאכלס קשישים בדיור מוגן במספר מבנים בקרית-ים.

ברצוני להבהיר כי העירייה ואני בראשה נסכים ליוזמה זו רק אם מדובר באוכלוסיה תושבת קרית-ים. בשום פנים ואופן לא נסכים לאכלס מבנים אלו לקשישים מערים אחרות.

כידוע לך, קרית-ים סובלת מבעיות חברתיות וכלכליות קשות עם אוכלוסיה מבוגרת גדולה בהרבה מהממוצע הארצי.

המשאבים הדלים מאוד שעומדים לרשותנו אינם מאפשרים טיפול הולם לקשישים בעיר, לא כל שכן לקשישים שאינם תושבי העיר.

לאור זאת, אבקשך לאכלס דירות אלו בעדיפות ראשונה לקשישים תושבי העיר.

בכבוד רב,

בני סטלקוב
ראש העיר

העתק: משרד השיכון והבינוי - ירושלים ✓
מר שמואל רגב - מנהל המחלקה לשירותים חברתיים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980145
1-4900

לכבוד

מר בני סטלקול

ראש העיר

קרית ים

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה על צרוף שכונה ד' בקרית ים
לפרוייקט שיקום השכונות

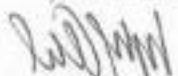
הנני שמח להודיעך כי הממשלה, בישיבתה מיום ראשון כ"ו בשבט תשנ"ח 22.2.98, אישרה צירופן של שכונה ד' לפרוייקט שיקום השכונות, בתחום הפיזי.

חוריתי לאנשי המקצוע במשרד, המופקדים על פרוייקט שיקום השכונות לבוא עמך בדברים בהקדם, לצורך התארגנות והכנת הפרוגרמה רב שנתית.

הנני מקווה לתנופה ולשיפור איכות החיים בשכונות אלו, ובעזרה"ש להגדלת מרחב ההזדמנויות לקידום החברתי והכלכלי של תושביהן, להקלה במצוקת הדיור ולפיתוח סביבת המגורים.

תקוותי, לשיתוף פעולה מורה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות העומדות בפנינו, לצורך העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.2.98
מס' הזמנה: 2/79044/98
מס' אחיד: 500001052
ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
קרית ים
שיום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 150,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בקרית ים.

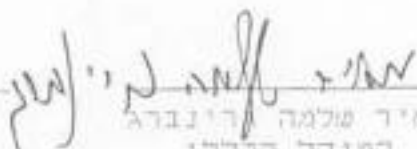
פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הכלא משולמת באופן אוטומטי.

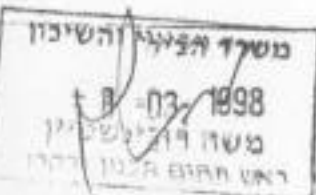
בברכה,


מאיר גליק, מנהל הכללי
ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי


י. אלישע
חשב המשרד
8.3.98

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פוחס
מנהלי הפרויקט
בדיקת 980

17-02-1998



אנחנו 6000 בתי אב שנכנסים למרוויקט שיקום שכונות, לא מסוגלים להרחיב מה בית אחד, מומי אוחנה:

נראה לי שזה מגמה של משרד השיכון, כי אם בנו שרת זה עובד אחרת ובשאר השכונות זה לא עובד, אז בטוח שיש בעיה כאן, ואני לא מבין למה, למעשה במרוויקט הזה לא נדרש שום השקעה מצד הממשלה או מצד משרד השיכון. כל מה שאנחנו מבקשים זה מרוויקט "בנה דירתך", באותם תנאים שהובטח לאגודות הצעירים ביפו ד'.

איילת שחר:

למי משרד השיכון, שבראשו עומד סגן השר מאיר מורוש, מאגודת ישראל, יש סדר עדיפויות והקריה החרדית בנוה שרת, לא שוקנה מעולם.

הכסף אומרים במשרד השיכון הוא במסגרת מרוויקט חיזוק ולא שיקום.

יחודה פרידלנדר:

כל משפחה מונה מה כ- 8 נפשות ומעלה, עד כדי 14 נפשות. הדירות הן קטנות, הבתים, כבר מצב הבתים רעוע, ככה שיש צורך להרחיב.

גם לנו מגיע, אנחנו משלמים מיסים הן לרשויות העירוניות, הן לרשויות הממשלתיות, משרונים בצבא לא פחות מכל אחד.

תושב:

אני מבין את המצב כאן ואני חושב שגם להם מגיע, הגענו למצב כזה שבצעם אם יש סגן שר שיכון שהוא בא מהציבור החרדי, אז הוא צריך לדאוג לאנשים שלו.

איילת שחר:

ואת היאוש בשכונות ישמע היום סגן השר מורוש ממקור ראשון. שלמה מסלואי:

עובדים על זה ארבע שנים, לא תצלחנו להרחיב ועכשיו אנחנו מקבלים את הבשורה שאנחנו עוד שנתיים לא נהיה במרוויקט שיקום שכונות ואין לא רואים שום סיכוי שמה יבנה איזשהו בית.

היפה והצפון

241)

שבת

היפה

04.02.98 יום ד'

סטלקול מזמין את סגן שר הבינוי והשיכון הרב פורוש

תושבים רבים מיוזמי על בעיות השכונות הוותיקות ושכונות הנושקות, במסגרת למעשה באופן יסודי את בעיות העיר הכללית בתחומי האחריות של משרד הבינוי והשיכון. ראש העיר הוסיף ואמר כי המדינה חייבת לדאוג לפתרון הבעיות בייחוד במצוקה עמומה עקב עליית אוכלוסיית עולים גדולה מקונקו ומאחוזות. כיום קיימות תופעות של אי תשלום מיסי איטנה ומים ותוצר מצב בו העיריה משלמת את חשבונות המים עבור האושבים.

הבניה לשגן השר היתה בערך בסיוע כחמש המינים ולקבלת החלטות נכונות על הוספת שכונות מצוקה ושיקורו באזורי שיקום שכונות וכן לצורך את שכונות קרית ים ד' למרוויקט השיקום הבין.

ראש עיריית קרית ים, בני סטלקול, מוסר את סגן שר הבינוי והשיכון לביקור עבודה בקרית ים.

בשבוע שעבר התקיימה ישיבת חירום תקציבי שיקום השכונות במרוויקט הפיא לשנת 1998, בהשתתפות הממונה המחוזית לשיקום השכונות במשרד הבינוי והשיכון, ושליו ליגור, מהנדס העיר, דב וינצ'רן, מנהל מרוויקט שיקום שכונות, נדי פורן מרקטטיין וצוות המרוויקט.

מסקנות הישיבה הועשו לידי ראש העיר, בני סטלקול ובעקבותיהם החליט להפגין את סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש, מנכ"ל משרדו והצמרת הנבחרת של המשרד לעיר קרית ים. ראש העיר הדגיש "נעלה במי סגן שר את כל בעיות קרית ים מיום החלטה

תובנית: תחנה מרכזית
54834
05.02.98
19:00
תבל TV
תאריך:
שעה:
רשת:

כותרת הבטחות לתקציב מרוויקט שיקום שכונות

רוני יובל:

כבר יותר משנה תקציבי שיקום השכונות בת"א מוקפאים.

הבטחות משרד השיכון ורה"מ שניתנו כבר לפני כמה חודשים לחדש את הזרמת הכספים - לא קוימו.

אולם במקביל מתברר, כי תקציבי שיקום ...

לאוכלוסיה החרדית בת"א, ממשיכים לחגיע כסדרם.

העניין יועלה הערב בפגישה בין נציגי העיריית לטגן שר השיכון וגם בשבוע הבא יובא העניין אל שולחנו של רה"מ.

איילת שחר כתבתנו עם הפרטים.

איילת שחר:

זעמם של ראשי הוועדים בשכונות ע"פ מרוויקט שיקום השכונות תקוע, גואה כשבועיים קלות הם רואים את נוה שרת החרדית מתחדשת.

אשר שחר:

בנוה שרת כיוון ששם גרים חרדים, סגן שר השיכון, מר מורוש, שם אין תקלה במחשב, שם הכל זורם, זורם וממשיך לזרום.

ממשיכים ביקורי האח"מים הנשר: ביום ג' - סגן שר הבינוי והשיכון

היפה והצפון

241)

שבת

היפה

04.02.98 יום ד'

נשר ממשיכה להיות מוקד לביקורי אח"מים. אחרי ביקוריהם המוצלחים של ראש הממשלה, בנימין נתניהו, לפני שבועיים לטגן ראש הממשלה ושר התקלאות האיות הטכנית, ראש האל"א, ביום שלישי השבוע, צמד בטבע הבא ביקור נוסף של סגן שר הבינוי והשיכון, ח"כ הרב מאיר פורוש.

הרב פורוש, המכהן כמנהל נשר הבינוי והשיכון, יגיע ביום שלישי הקרוב בנשר ולאחר קבלת מים רשמיים בעיריית יקיים שיחת עבודה בלשכת ראש העיר, דוד עמר, בהמשך יבא סגן השר לסיור באתרי בניה ומרוויקטים למיתוח בנשר ויבקר במפעל המלט נשר. הביקור יסתיים בארוחת צהריים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט, תשנ"ח
4 בפברואר, 1998
סימוכין: 040219980136

לכבוד
מר בני סטלקול
ראש העיר
קרית-ים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות - קרית ים
סימוכין לש/ 038

במענה למכתבך שבנדון הנני לציין כי פרויקט השיקום החברתי בקרית-ים ימשיך לפעול בשנים הבאות בשכונות ג' ו-ד' ובאיזור אג"ש בקרית ים, כלומר באזורים בהם מתגוררת אוכלוסיה במצוקה קשה, וכן מספר גדול של משפחות עולים.

הפעילות בשכונה ב' (למעט איזור אג"ש) תסתיים בשנת 1998, כיוון שהאוכלוסיה בשכונה זו מבוססת יותר.

במקביל יורחב תחום הפעילות של פרויקט השיקום הפיזי בקרית ים גם לשכונה ד', בנוסף לאיזור אג"ש ושיכון ג' בלבד.

בכבוד רב,

מאיר שטיינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

המסמך	אלו
2/2/97	למי - אלמא מנחם
חוק מס	מאת: חנה חלב

הערה:

קריה ים - סיום הפעולה

סימבול:

(הוצע השלם החברה. משהו אסוף)
בשנים הבאות בלפניה ג' ו-3'
אילו אגל בקריה ים (במחלקה)
מקומו אוכלוסיה במפעל חמוצה (אם מתחילה חלום ובה)
הפעולה בלפ ג' (למטה) אילו
אגל) להיות מבוסס יחד צפויים
בשנה 1998

במקביל. ורחב תחום הפעולה
של (הוצע) השלם הפנימי בקריה
ים. עקב בלפניה ג' (אם זה הפעולה)
ההוצע במועד אגל אילון ג' בלבד.

בבית
ח. חלב

סוף 1010



TOTAL P.01



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים,
י"ג בטבת, תשנ"ח
11 בינואר, 1998
סימוכין: 110119980110

בנוי, שש

לכבוד ✓

מר בני סטלקול

ראש העיר

קרית-ים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות חברתי בקרית ים לשנת 1998

סימוכין: מכתבך מיום 3.11.97

קיבלנו מכתבך למנכ"ל המשרד בנושא פעולות שיקום שכונות לשנת 98.
מכתבך הועבר לבדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.

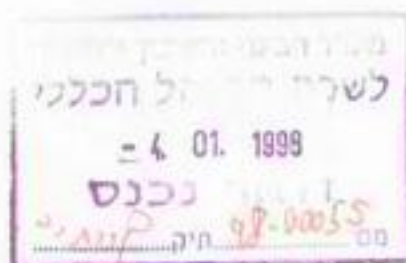
בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזיק
מנהלת לשכה

ג' חשוון תשנ"ח
3 נובמבר 1997

סימננו: לש / 038



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiryat Yam

לכבוד

מר שלמה גרינברג - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: דרישה לביטול ההחלטה לסיים את פעולת פרויקט
שיקום שכונות - חברתי בקרית ים - בשנת 1998

האגף לשיקום שכונות חברתי כלל את קרית ים ב', ג', ו- ד' כיושב העומד לצאת
מפרויקט שיקום השכונות בשנת 1998.

בראש עיר, שאך זה נבחר לתפקיד, אני מתנגד נמרצות לצעד זה, שחייב להיעשות
בתיאום עם הרשות המקומית ומחויב בהחלטת ממשלה, שהוא זו שהחליטה לכלול
את קרית ים בפרויקט שיקום השכונות. אותם מאפיינים סוציאקונומיים קשים
שהיו בתחילת הפרויקט, עדיין קיימים ואפילו ביתר שאת (עקב גל העליה הגדול -
1/3 מתושבי העיר הם עולים חדשים מאתיופיה וקווקז המהווים אוכלוסיה הנמצאת
במצוקה עמוקה), כך שמחצית מתושבי העיר כ- 22,500 נפש, הינם תושבי שכונות
השיקום - וכאמור נמצאים במצב קשה.

בסקר עמדות שהוזמן מטעם משרד הבינוי והשיכון בדצמבר 1996, ונערך ע"י מכון
פור"י למחקר, התברר כי כ- 42.5% ממשקי הבית בשכונות השיקום בקרית ים, לא
היה מפרנס כלל, והם גם לא היו זכאים לדמי אבטלה. בסקר נמצאו הרבה ראשי
משק בית אלמנים וגרושים, מאזן ההגירה הפנימית בקרית ים הוא שלילי,
האוכלוסיה עברה תהליך של הזדקנות, 21% מכלל האוכלוסיה הם קשישים.

כן נמצא בסקר כי 77% מהמבנים שנסקרו היו מוזנחים ו- 67.4% מהמרוויגים
דיווחו על הכנסה נמוכה מהממוצע הרב שכונתי.

לשכונות השיקום אין כלל קהילה מאמצת מארה"ב ולכן לא ניבנה כל מוסד
קהילתי חשוב כגון מתנ"ס, מרכז הגיל הרוך, או מרכז יום לקשיש, וכך נגעו בקרית-
ים השקעות סוכנותיות בסך ממוצע של כ- 4 מליון דולר במסגרת הפרויקט.

עיריית קרית ים
Kiryat-Yam Municipality



לשכת ראש העיר

Mayor of
Kiryat Yam

גם סקר סטודנטים במקולטה לארכיוטקטורה בטכניון, שנערך לאחרונה, מעיד על
רמת חיים נמוכה בשכונות השיקום: בקרית-ים אחוז מקבלי הבטחת הכנסה גבוהה
ב- 75% מהממוצע הארצי.

על סמך נתונים אלה ואחרים, הידועים באגפי משרד הבינוי והשיכון, אבקשך לזמן
פגישה דחופה בנושא, על מנת שנגיע להבנה ולהסכמה על המשך תהליך שיקום
השכונות אל מעבר לשנות האלפיים.

בכבוד רב,

בני סטלקוביץ
ראש העיר

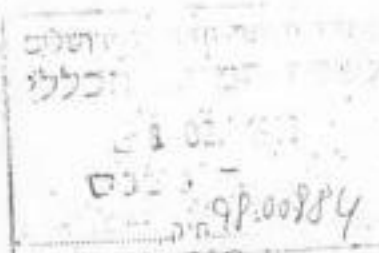
העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

פרוגרמות

ישראל, ירושלים, ט' בשבט, תשנ"ח
5 במרואר, 1998
סימוכין: 050219980061



לכבוד
הרב יוסי דייטש
עוזר שגן השר

הנדון: הקמת ביהכנ"ס לעדה האתיופית - לריית ים

השנה נפתחה מסגרת תקציבית למוסדות דת גם למשתב"ש, אשר תופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד השיכון, משרד הפנים ומשרד הדתות.

עליהם להגיש הבקשה לועדה זו. הגב' חמדה דהאן, ממשרד הדתות מרכזה את כל הבקשות. אם הוגשה בקשה - היא תידון במסגרת הועדה. אם לא הוגשה בקשה במועד - יש להגיש בהתאם לתנחיות של מסגרת שנה תקציבית חדשה 1998.

ברכה
ק"ח
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

קרב שומרון



משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיור

הורעה על מכרז הרשמה והגרלה

מכרז מס' 10028/98

לבניית 267 יח"ד

בשכ' נווה מנחם בקרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון מזמין כזה חברות בנייה להשתתף במכרז הרשמה והגרלה (להלן: "המכרז").

לצורך מתן המלצה להקצאת קרקע

לבניית 267 יח"ד במתחם אחד בשכ'

נווה מנחם בקרני שומרון לשם מכירתן

ישירות ע"י המציע למשתכנים כלהלן:

מספר מתחם	מספר יח"ד	שטח מירבי לבנייה במ"ר	תשלום עבור חסיתות הכללי למשרד בשי"ח	מחיר הקרקע בשי"ח
5987	267	63,715	8,341,160	1,031,215

הוצאות הפיתוח צמודות למדד תשומות הבנייה למגורים של 08/98 (173.0 נק') ואינן כוללות הוצאות עבור עבודות עפר ועבודות בנייה שבוצעו בשטח.

מחיר הקרקע לא כולל מע"מ.

מגרשים 156-126, 256, 94, 68-63, 255, 254, 93, 92 מיועדים לאוכלוסיה בעלת צביון רחי בלבד, יתר המגרשים מיועדים לכלל האוכלוסיה.

רשאים להגיש הצעות קבלנים או יזמים לפי הגדרתם להלן בתנאים הבאים:

1. א. תאגיד או יחיד הרשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי בנייה (100) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 (להלן: "הקבלן").

ב. תאגיד או יחיד שאינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, היום בניית מבנים למכירה או להשכרה באמצעות קבלנים רשומים כדון (להלן: "היזם").

2. קבלן שסיווגו בפנקס הקבלנים כענף בנייה (100) ויום שההיקף המאושר לו להשתתפות במכרזים בהתאם לאישור מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון הינם כלהלן:

19.10.98

20/10/98

ב' 3' 1/2

קבלן	י ז ס	מתחמים
סוג בפנקס הקבלנים	היקף מאושר להשתתפות במכרזים מסלול חדש "בנייה בפועל"	היקף מאושר להשתתפות במכרזים מסלול קיים "ממוצע יח"ד מחושב"
5-ג	בלתי מוגבל + העתק מחוזה לליווי בנקאי	בלתי מוגבל
		5987

3. הפעלת הפרוייקט תבוצע בשלבים כמפורט בתנאי המכרז.

4. את תיק המסמכים ניתן לקבל החל מ-22.10.98 במשרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור - קריית הממשלה, שייח ג'ארה ירושלים, בנין א', חדר 283 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 תמורת תשלום בסך של 700 ש"ח.

שובר תשלום ניתן לקבל בבנק הדואר בלבד ולשלמו לפקודת משרד הבינוי והשיכון, חשבון מס' 0-05036-4.

המועד להגשת ההצעות להרשמה והגרלה הינו: 01.12.98 לא יאוחר מהשעה 13:00. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות במועד זה מסיבה כלשהיא לא תשתתף במכרז.

סיוור חברות יערך בתאריך 10.11.98 בשעה 12:00, מקום המפגש: בכניסה לבנין המועצה המקומית בקרני שומרון.

משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות.

הערות

פרסום זה הינו ליריעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

15.10.98

משרד הביטוי והשיכון
מנהל המזרח
אלו ביטוי
הביטוי והשיכון
מנהל המזרח
28.10.1998
נכנס
48-05446
דואר

אל: מנחם אהרן מן יאיר זרע

בן/ן: ריץ' אהרון - נא/ה

בכבוד רב
המקומה ישיבה
ריץ' אהרון. האלה ישיבה סוכה לזכר
אברהם לשיחק 267 ית"ו. אל' אלה תאונן
שהחזר הבן והדבר לביטוי אברהם שחק
החזר אברהם
תאונן.

בהרכה

אל נשי

2330
המנהל הכללי
1998

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

כד' בתשרי תשנ"ט
14 באוקטובר 1998
ש - 80

אל: גב' אורלי מאור - אגף פרוגרמות

עלויות פיתוח
הנדון: קרני-שומרון - נוה מנחם - מכרז הרשמה והגרלה ל- 267 יח"ד

במכרז הרשמה והגרלה בנוה מנחם מוצעים לבניה 267 יח"ד. מספר המתחם 5987.
המתחם כולל את המגרשים: 94 - 84, 256 - 250, 68 - 63, 156 - 100.

אודה לך אם תעבירי לגב' צימרמן שרה את עלויות הפיתוח המאושרות למתחם.

בהסכמתו של ראש מועצת קרני-שומרון אנו מציעים להחיל את תוספת "בנה ביתך",
בשונה מהסיכום שהתקבל בעבר אצל גב' צביה אפרתי, וזאת על מנת להוזיל יחסית
את הבניה הרוויה.

בברכה
בצלאל פרידה
מנהלת מח' שיווק

העתק

מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית
גב' חמו זהבה - ראש ענף פרוגרמות

207/ס 2 - 19.10.98
 ח' 3' א' אחרונה

קבלן	י ז ם	מתחמים
סוג בפנקס הקבלנים	היקף מאושר להשתתפות במכרזים מסלול חדש "בנייה בפועל"	היקף מאושר להשתתפות במכרזים מסלול קיים "ממוצע יח"ד מחושב"
5-ג	בלתי מוגבל + העתק מחוזה לליווי בנקאי	בלתי מוגבל
5987		

3. הפעלת הפרויקט תבוצע בשלבים כמפורט בתנאי המכרז.

4. את תיק המסמכים ניתן לקבל החל מ-22.10.98 במשרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיוור - קרית הממשלה, שיח ג' ארץ ירושלים, בנין א', חדר 283 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 13:00 תמורת תשלום בסך של 700 ש"ח.

שובר תשלום ניתן לקבל בבנק הדואר בלבד ולשלמו לפקודת משרד הבינוי והשיכון, חשבון מס' 0-05036-4.

המועד להגשת ההצעות להרשמה והגדרה הינו: 01.12.98 לא יאוחר מהשעה 13:00. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות במועד זה מסיבה כלשהי לא תשתתף במכרז.

סיור חברות יערך בתאריך 10.11.98 בשעה 12:00, מקום המפגש: בכניסה לבנין המועצה המקומית בקרני שומרון.

משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לרדות את כל ההצעות.

הערות

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

הודעה על מכרז הרשמה והגדרה

מכרז מס' 10028/98

לבניית 267 יח"ד

בשכ' נווה מנחם בקרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון מוזמין בזה חברות בנייה להשתתף במכרז הרשמה והגדרה (להלן: "המכרז").

לצורך מתן המלצה להקצאת קרקע לבניית 267 יח"ד במתחם אחד בשכ' נווה מנחם בקרני שומרון לשם מכירת יחידות ע"י המציע לעשתכנים כלהלן:

מספר מתחם	מספר יחיד	שטח מורבי לבנייה במז"ר	תשלום עבור הפיתוח הכולל למשרד בשי"ח	מז"ר הקרקע בשי"ח
5987	267	63,715	8,341,160	1,031,215

הוצאות הפיתוח צמודות למרד תשומות הבנייה למגורים של 08/98 (173.0 נק') ואינן כוללות הוצאות עבור עבודות עפר ועבודות בנייה שבוצעו בשטח.

מחיר הקרקע לא כולל מע"מ.

מגורים: 92, 93, 254, 255, 65-68, 94, 256, 126-156 מיועדים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד, יתר המגורים מיועדים לכלל האוכלוסיה.

רשאים להגיש הצעות קבלנים או יזמים לפי הגדרתם להלן בתנאים הבאים:

1. א. תאגיד או יחיד הרשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי בנייה (100) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 (להלן: "הקבלן").

ב. תאגיד או יחיד שאינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, היום בניית מבנים למכירה או להשכרה באמצעות קבלנים רשומים כדון (להלן: "יזום").

2. קבלן שסיווגו בפנקס הקבלנים בענף בנייה (100) ויום שההיקף המאושר לו להשתתפות במכרזים בהתאם לאישור מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון הינם כלהלן:

קרני שומרון



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' בתשרי, תשנ"ט
24 בספטמבר, 1998
סימוכין: 240919980011/אד

לכבוד

מר יהודה ליברמן
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

שלום רב,

הנדון: הקמת מעון יום בקרני שומרון - נוה מנחם

מכתבך מיום 24.8.98 אל מר משה רובינשטיין, הופנה לטיפולי והנני להשיבך כדלקמן:

אין צורך להסביר חשיבות הקמת מבנה מעון היום, שרות אשר בוודאי יסייע בקידום השכונה וקרני שומרון בכלל.

בשבועות הקרובים ידון המשרד בחלוקת התקציב למוסדות ציבור, משרדנו ישקול את בקשתך בעת הכנת תכנית העבודה לתקציב מוסד"צ במגבלות התקציב.

בכבוד רב,

שבת ברקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
גבי צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים-מנהל מחוז מרכז

338

מדינת ישראל



משרד הבנייה והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ח
10 בספטמבר, 1998
סימוכין: 100919980039



אל: אורה איוב - לשכת המנהל הכללי

הנדון: סיוע להקמת מעון יום - קרני שומרון

סמך: פניית מר ה. ליברמן מיום 24/8/98

נראה לי כי יש לשקול בקשת המועצה לעת הכנת תכנית עבודה לתקציב מוס"צ אשר טרם חולק - תקציב השתתפות בהקמת מוס"צ.
המעון מוצע בשכ' נוה מנחם ויתכן כי הקמת שרות ציבורי כזה תסייע בקידום שיווק יתרת הבנייה בשכונה.

מנחה
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז המרכז
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

מועצה מקומית קרני שומרון



תאריך: 30.8.98
טל: 09-7920220-2

לכבוד ראש
מועצה מקומית קרני שומרון



הודעת פקסימיליה

No. of pages 5 מס' הדפים כולל עמוד זה
מיועד ל: ר' אהיה אלה מניצח-אנל' מ. הסני' אלהיה
To: נשלח ע"י: 'היה' (הרוב) (הרוב) - הוא האולם
From: מס' פקס: 02-5847688
Fax No: הנדון: תקרה אבן צ'הר 1998 - אלה
Re: הערות:
Mentions:

אברהם אלהיה
לר' אלה אלהיה

מניח

מניח

08/1

לש-הוא האולם

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-7920222
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גיוברות: 09-7929703
שמייע: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287
מ.מ.ח.מ:
טל 09-7920898, 7920706
המח' לשירותים חברתיים:
טל 09-7920267, 7929438
פקס: 09-7920796

באם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע
בשלמותו נא להודיע מיד לסלי 7920222 / 7929347 / 09-7929447 או
לפקס מס. 09-7929287. טל. ישיר 09-7920123

10/10

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ב' אלול תשנ"ח
24 אוגוסט 1998
מספרנו: מ/ 3-1338



לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

2/2 פ/ב

הנדון: תקציב מבני ציבור 1998 - מועצה מקומית קרני שומרון

ידוע לי שבימים אלה דנים בנושא תקציבים למבני ציבור.

ברצוני להזכיר לך את בקשתנו בנושא חשתתפות בבניית מעון ברובע נוח מנחם.
בקשתי בנושא חוגשה לפני שנתיים ועד היום טרם נענתה.

קידום בנית המעון חיוני ביותר שכן השכונה חייבת לקבל טיפול נקודתי מיוחד.

לידיעתך - משרד העבודה והרווחה העביר סך של 300 אלף ש"ח לפרוייקט חיוני זה.

מצ"ב מכתבנו מ- 6 במאי 98, ומ- 27 ביולי 97.

22/2

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
- סגן מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
- מנהלת חלשכה, כאן

הערק:
ר' מאיר שלמה גרינברג
מר אלי ניסים
מר חיים צימר
גב' איריס בן חיים

בית המועצה:

רחוב הכרש 30

רובע גינת שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכזיה: 09-929214

09-929447, 920222

חינד: 09-929279

ניגברות: 09-929703

אחזקה: 09-929715

הגדרה: 09-929718

בס: 09-929287

חמ"ל לשיירות חב"ת

ושיירות פסיכולוגי חינוכי

טל. 09-920267, 929438

מ/אב

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



י" באייר התשנ"ח
6 במאי 1998
מ.חינוך: ל/985-1

לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב מבני ציבור 1998 - מ.מ. קרני שומרון
השתתפות בבניית מעון בשכ' נווה מנחם

1. בשנת 1997, הגשתי בקשה להשתתפות משרד השיכון בבניית מעון בשכונת "נווה מנחם" (רצ"ב פנייתי למנכ"ל).
2. לפני שלושה חודשים קיימתי פגישה במשרדך. הצגתי בפניך את הצורך החשוב בסיוע לבניית מעון בנווה מנחם.
3. להזכירך, משרד העבודה והרווחה תיקצב סך של 300,000 ש"ח וכל זאת בתנאי שהבנייה תתקיים בשנת 1998, אחרת הם לא יעבירו את הקצבתם.
4. עלות בניית המעון הינה 1 מיליון ש"ח, שמתוכם משרד העבודה והרווחה תיקצב רק 300,000 ש"ח.
5. לאור זאת, אבקש את השתתפות משרד השיכון בסך של 700,000 ש"ח.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע נינוה שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
ניוזברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל. 09-7920123
פקס: 09-7929267

בכבוד רב,

יחודה (הודל) ליברמן
ראש המועצה

העתקים: ר' מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז המרכז, משהבי"ש
גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

חורגל

מ.פ.ת.ח.
טל. 09-7920706
רווחה: 09-7929436
09-7920267

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
ספרנו:ל/ 1-727

לכבוד

ר' מאיר שלמה גרינברג
סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
סייח ג'ראח
ירושלים

02-5847688_0002

שלום רב,

הנדון: הסתתפות בבניית מעון
ברובע נווה מנחם קרני שומרון

1. כפי שידוע לך, ברובע נווה מנחם בקרני שומרון מתגוררות 150 משפחות שמתוכן כ- 120 משפחות פולשים, שלצערי הרב עד היום לא נסגר נושא רכישת הדירות ע"י הפולשים.

2. מצב זה מסכן על המשך איכלוס השכונה ולצורך זה ביקשתי פגישה דחופה אצל סגן השר הרב פרוש ובנוכחותך.

3. כדי לקדם את השכונה, הצלחתי במאמץ רב לקבל בניית מעון ילדים ע"י משרד העבודה והרווחה ואכן, קיבלתי את ההרשאה של משרד העבודה והרווחה לתקציב של שליש מעלות הבניה.

4. אין צורך להסביר לך את חשיבות בניית המעון כחלק "מקידום האכלוס" של השכונה הזו.

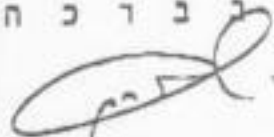
בית המועצה:
רחוב הכרוב 30
דובע גינת שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכייה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גיוכרות: 09-7929703
מקסו: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287
מ.פ.ת.ח.:
טל: 09-7920706
רווחה: 09-7929435
09-7920267

2/...

5. לאור זאת, אנקש את השתתפות המשרד בבניית המעון.

סה"כ עלות בניית המעון	
השתתפות משרד העבודה והרווחה	1,000,000.- ש"ח
בקשתנו להשתתפות משרד השיכון	300,000.- ש"ח
	700,000.- ש"ח

אודה לך מאד בסיוע לתקצוב הפרוייקט החשוב הנ"ל.

ב כ ר ח ,

 יהודה (חוד) ליברמן
 ראש המועצה

העתיקים:

- (1) ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
- (2) מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126
- (3) מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, בפקס 03-5631892
- (4) מר חיים צימר - מסונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים בפקס 03-5610580
- (5) גבי רחל שנרב - מפקחת מעונות ישי"ע, פיקוח מעונות, קדומים
- (6) מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן
- (7) גבי איריס בן חיים - מנהלת חלשכה, כאן

הו/ה

אברהם

לוי אורי א'הומן

הנפיון: סיום חקירה מאן יא-הינו
שאלות

המציב אמוסייז צפין לאו תואק.
אין נשקלא אל בקשמה בלא הנג
הנגה האצמ - המקצב למסייז
● אונג אין צנגק ארסמיו חסמה בלי
המאן כתאק למקצמ האוכלא לא בשנוק
דמנ-ש בטיס נמיני שומחין בנאל.

האצמ

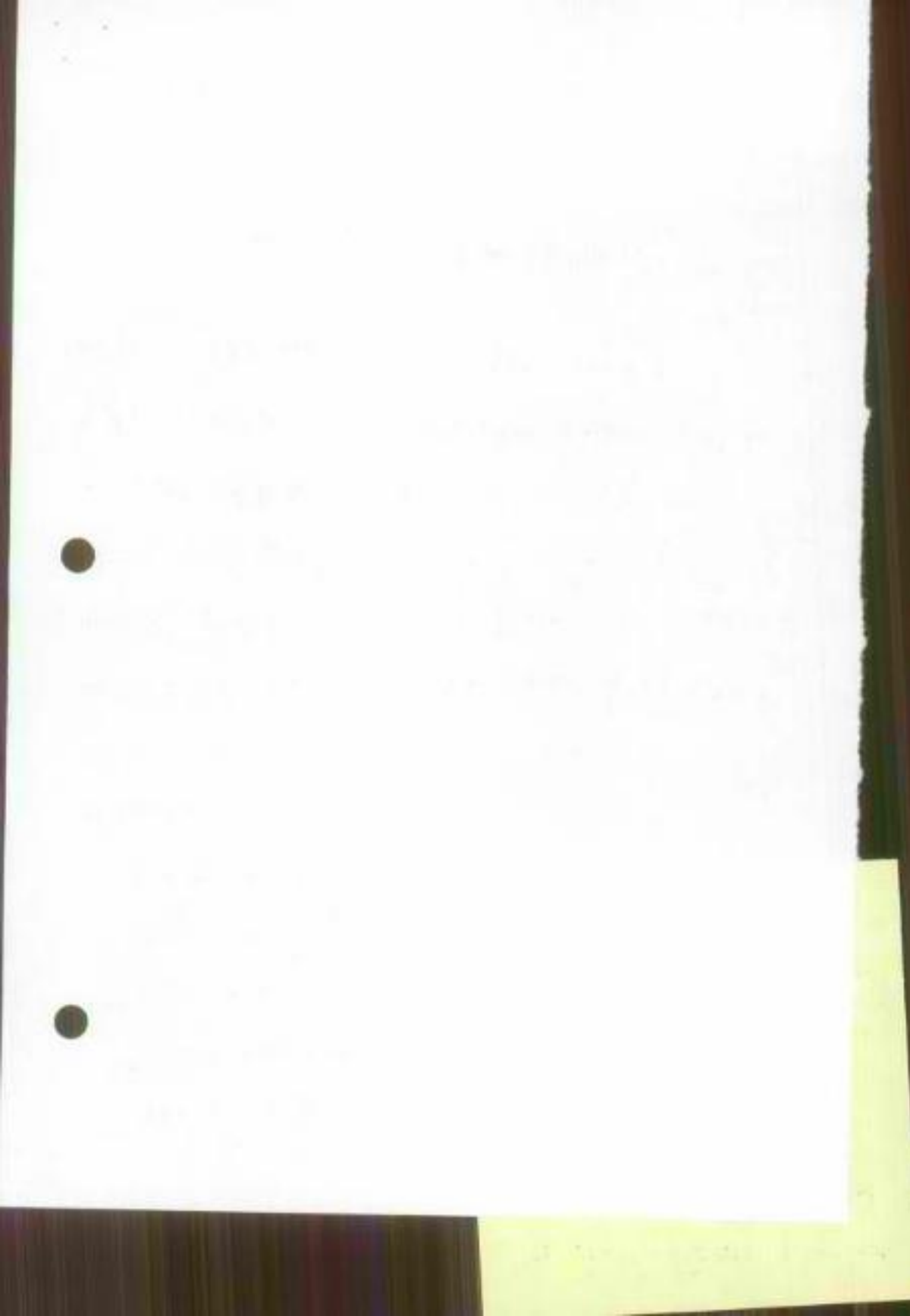
(כמה סנים)

משה דניאלס
נניצ ציג
צביה וסור
אויניס

17 ספט' 1998

אורי

אני חושב ששם בקטן
'אצמ: מנחם אור האנלי
מ'א... ומנחם אורי
משה דניאלס (אצמ)
חט אצמ (אצמ) וצב סור
אויניס (אצמ) ומנחם



אורב

מחפץ קלן ארנים ?

אופשיאקטלן מלונה פשוטה - שקיבלני אלה
מבחר ורומקציה צל בילור . אלה כל צל
במחבול רומקציה (מחשבה מכך) (מחשבה
כלי רומב א).

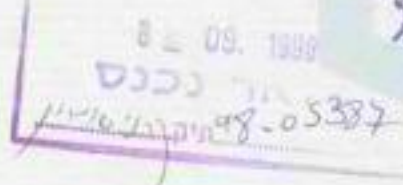
כמוינן אלה רומב מחשבה פנה אלה

7-7-98 - ארנים ?

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ב' אלול תשנ"ח
24 אוגוסט 1998
מספרנו: מ/ 3-1338



לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

פיל יב.

הנדון: תקציב מבני ציבור 1998 - מועצה מקומית קרני שומרון

ידוע לי שבימים אלה דנים בנושא תקציבים למבני ציבור.

ברצוני להזכיר לך את בקשתנו בנושא השתתפות בבניית מעון ברובע נוה מנחם.
בקשתי בנושא הוגשה לפני שנתיים ועד היום טרם נענתה.

קידום בנית המעון חיוני ביותר שכן השכונה חייבת לקבל טיפול נקודתי מיוחד.

לידיעתך - משרד העבודה והרווחה העביר סך של 300 אלף ש"ח לפרוייקט חיוני זה.

מצ"ב מכתבנו מ- 6 במאי 98, ומ- 27 ביולי 97.

22 יונה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
- סגן מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
- מנהלת הלשכה, כאן

העתק:
רי מאיר שלמה גרינברג
מר אלי ניסים
מר חיים צימר
גבי איריס בן חיים

בית המועצה:
רחוב הכיכר 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיות: 09-929214
09-929447, 920212
חינוך: 09-929779
נויברות: 09-929703
אחזקה: 09-929715
הנוסטה: 09-929718
מקט: 09-929267

חמ"ל לשירותים חברתיים
ושדות פסיכולוגי חינוכי:
סל 09-920267, 929438

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



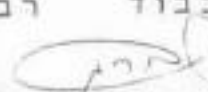
י' באייר התשנ"ח
6 במאי 1998
מ.חינוך: ל/1-985

לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב מבני ציבור 1998 - מ.מ. קרני שומרון
השתתפות בבניית מעון בשכ' נווה מנחם

1. בשנת 1997, הגשתי בקשה להשתתפות משרד השיכון בבניית מעון בשכונת "נווה מנחם" (רצ"ב פנייתי למנכ"ל).
2. לפני שלושה חודשים קיימתי פגישה במשרדך. הצגתי בפניך את הצורך החשוב בסיוע לבניית מעון בנווה מנחם.
3. להזכירך, משרד העבודה והרווחה תיקצב סך של 300,000 ש"ח וכל זאת בתנאי שהבנייה תתקיים בשנת 1998, אחרת הם לא יעבירו את הקצבתם.
4. עלות בניית המעון הינה 1 מיליון ש"ח, שמתוכם משרד העבודה והרווחה תיקצב רק 300,000 ש"ח.
5. לאור זאת, אבקש את השתתפות משרד השיכון בסך של 700,000 ש"ח.

בכבוד רב,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך 09-7929779
גיוברות 09-7929703
מקס 09-7929704
אחזקה 09-7929715
הנדסה 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל. 09-7920123
מקס 09-7929287

מ.מ.ח.ח.
טל. 09-7920706

העתקים: ר' מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז המרכז, משהבי"ש
גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

רווחה: 09-7929438
09-7920287

הרהל

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
מספר: 1-727/ל

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ניראח
ירושלים

02-5847688 0998

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית מעון
ברובע נווה מנחם קרני שומרון

כפי שידוע לך, ברובע נווה מנחם בקרני שומרון מתגוררות 150 משפחות שמתוכן כ- 120 משפחות פולשים, שלצערי הרב עד היום לא נסגר נושא רכישת הדירות ע"י הפולשים.

מצב זה מעשה מאד על המשך איכלוס השכונה ולצורך זה ביקשתי פגישה דחופה אצל סגן השר הרב פרוש ובנוכחותך.

כדי לעדם את השכונה, הצלחתי במאמץ רב לקבל בניית מעון ילדים ע"י משרד העבודה והרווחה ואכן, קיבלתי את ההרשאה של משרד העבודה והרווחה לתקציב של שליש מעלות הבניה.

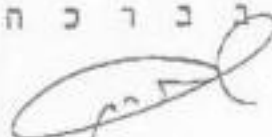
אין צורך להסביר לך את חשיבות בניית המעון כחלק "מקידום האכלוס" של השכונה הזו.

בית המועצה:
רחוב הכרוש 30
רובע נינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
טל: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גיוברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287
מ.מ.ח.ח.:
טל: 09-7920706
רווחה: 09-7929435
09-7920267

5. לאור זאת, אנקש את השתתפות המשרד בבניית המעון.

סה"כ עלות בניית המעון	1,000,000.- ש"ח
השתתפות משרד העבודה והרווחה	300,000.- ש"ח
בקשתנו להשתתפות משרד השיכון	700,000.- ש"ח

אודה לך מאד בסיוע לתקצוב הפרוייקט החשוב הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

 יהודה (חוד) ליברמן
 ראש המועצה

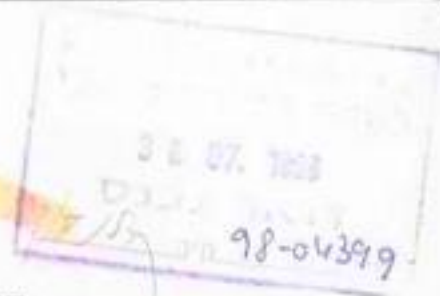
העתקים:

- (1) ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
- (2) מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126
- (3) מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, בפקס 03-5631892
- (4) מר חיים צימר - מסונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים בפקס 03-5610580
- (5) גבי רחל שורב - מפקחת מעונות ישי"ע, פיקוח מעונות, קדומים
- (6) מר ניורא ראובני - נזבר המועצה, כאן
- (7) גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

הו/הל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

כ"ו בתמוז תשנ"ח
28 ביולי 1998
ש - 19



תיקון סיכום מיום 19.7.98

**סיכום פגישה עם חברת "דניה סיבוס" בנושא: השלמת עבודות הפיתוח
בקרני-שומרון וקידום מכרו לשיווק 334 יח"ד - 19.7.98**

השתתפו: אלי ניסים, שמואל זלצר, גדי רייבך, שאול שרף, בצלאל פרידה - משהב"ש
יהודה ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני-שומרון
יעקב ענבר - חברת דניה סיבוס

סוכם

א. אומדני פיתוח כללי

סה"כ עבודות הפיתוח הכללי המתוייחסות ל- 334 יח"ד הן כ- 8 מליון. (50% השתתפות בפיתוח).

סה"כ עבודות הפיתוח הכללי שיש להשלימן מוערכות בכ- 6.8 מליון ש"ח.

נמסר לחברה פרוט כללי של העבודות שיש להשלימן.

פירוט העבודות והערכות הכספיות מותנות באישור אגף פרוגרמות.

ב. החלטות

א. החטיבה הטכנית תעביר פירוט תאומדנים לאישור אגף פרוגרמות.

ב. עד 10.8.98 החברה תודיע אם היא מוכנה עקרונית לבצע את השלמת עבודות הפיתוח. ובנוסף תגיש הצעותיה: 1. לוי"ז לביצוע הבניה.

2. לוי"ז לביצוע עבודות הפיתוח הכללי.

3. הסדר תשלומים עבור העבודות שבוצעו.

4. הסדר תשלומים עבור העבודות שיבוצעו. (השתתפות מדינה).

ג. כל הממורט בסעיף ב' יועבר לאישור אגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיוור.

ד. במקביל המשרד יבצע מדידת עבודות מדויקת בשטח ויתקצבן.

ה. תשקל אפשרות להגדיל את שטחי השצפי"ם לביצוע ע"י החברה הזוכה.

ו. כל העבודות בביצוע החברה הזוכה יחושבו עפ"י המחירון החדש של משהב, ש (1.98).

רשמה: בצלאל פרידה

העתק

לשכת מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

כו' בתמוז תשנ"ח
20 ביולי 1998
ש - 19

21.07.1998

97-01392
קקמ

סיכום פגישה עם חברת "דניה סיבוס" בנושא: השלמת עבודות הפיתוח
בקרני-שומרון וקידום מכרז לשיווק 334 יח"ד - 19.7.98

השתתפו: אלי ניסים, שמואל זלצר, גדי רייבון, שאול שרף, בצלאל פרידה - משהב"ש
יהודה ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני-שומרון
יעקב ענבר - חברת דניה סיבוס

סוכם

א. אומדני פיתוח כללי

סה"כ עבודות הפיתוח הכללי המתייחסות ל- 334 יח"ד הן כ- 9 מליון. (50% השתתפות
בפיתוח).

סה"כ עבודות הפיתוח הכללי שיש להשלימן מוערכות בכ- 6.8 מליון ש"ח.

נמסר לחברה פרוט כללי של העבודות שיש להשלימן.

פירוט העבודות והערכות הכספיות מותנות באישור אגף פרוגרמות.

ב. החלטות

א. החטיבה הטכנית תעביר פירוט האומדנים לאישור אגף פרוגרמות.

ב. עד 10.8.98 החברה תודיע אם היא מוכנה עקרונית לבצע את השלמת עבודות הפיתוח.
ובנוסף תגיש הצעותיה: 1. לוי"ז לביצוע הבניה.

2. לוי"ז לביצוע עבודות הפיתוח הכללי.

3. הסדר תשלומים עבור העבודות שבוצעו.

4. הסדר תשלומים עבור העבודות שיבוצעו. (השתתפות מדינה).

ג. כל המפורט בסעיף ב' יועבר לאישור אגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיוור.

ד. במקביל המשרד יבצע מדידת עבודות מדויקת בשטח ויתקצבן.

רשמה: בצלאל פרידה

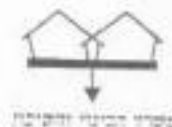
העתק

לשכת מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח

19 ביולי, 1998

סימול: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

9804445

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 1.2.98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 98 בכל אחת משלוש הקבוצות.

באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.

לתשומת לבכם לרשימה נוספת העיר עכו בחתאם להחלטת ממשלה.

ונגדעו מעלה אפרים וקרית ארבע שעברו לטיפול והמינהל לבנייה כפרית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

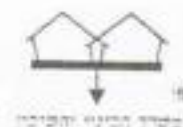
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר חיים רון - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סיווג א' + ב' סה"כ סבסוד למגרש

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

39,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

קרני-שומרון - נוה מנחם

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

55,000 ש"ח

סיווג ד'

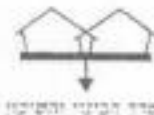
טבריה

צפת

קריית-שמונה

מעלות

66,000 ש"ח



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סמ"ד 210619982034

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם ראש המועצה קרני שומרון
כ"ד סיון תשנ"ח 18 ביוני 1998

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - המינהל לתכנון והנדסה
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר ינאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אודי ליברמן - ראש המועצה
מר גיורא ראובני - גזבר
גבי עדנה ארנבר - מהנדסת

1. נוה מנחם

מר אודי ליברמן: מדובר בבניה של 210 יח"ד, יש כעת הודמנות שחברת דניה סיבוס מוכנה להכנס בפרוייקט מצו"ב מכתב שקיבלנו אתמול.

המנהל הכללי: התנאים שהציבו במכתב, הם חריגים וטעונים בדיקה.

מר אודי ליברמן: אין צורך להסכים לכל המכתב מבקש להיכנס במו"מ איתם.

סוכם: ההצעה של דניה סיבוס תיבדק ע"י אגף הפרוגרמות - אגף נכסים ודיוור - מחוז המרכז ובתאום עם המועצה וחב' דניה סיבוס.

בטיפול: גבי צביה אפרתי

לזו: שלושה שבועות

2. מעון יום

מר אודי ליברמן: משרד העבודה והרווחה משתתף ב- 300 אש"ח מבקש את השתתפות המשרד בהשלמת המעון.

המנהל הכללי: התקציב בסעיף מוסדות ציבור-המשכי זעום ביחס לצרכים. הנושא ייבדק במהלך 1998.

בכבוד רב,

שבת בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש-סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי



17 יוני, 1998
מסמך: 6115

לכבוד
מר אודי ליברמן
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

נ.א.

הנדון: פרויקט "נווה מנחם" בקרני שומרון

1. חברת "אפריקה ישראל", באמצעות חברת הבת "דניה-סיבוס" מעוניינת להיכנס לבנייה בשכונת "נווה מנחם" בקרני שומרון.
2. מהבדיקה הכלכלית שערכנו עולה שבתנאים הקיימים אין כדאיות כלכלית לבניית הפרויקט אלא אם ישתנו תנאי הפתיחה.
נדרש סיוע ומעורבות משרד השיכון כדי להיכנס לבנייה בשכונה ולחאיץ את פיתוח קרני שומרון.
3. לחלן הנשאים המחייבים את התייחסותכם:
 - א. סלילת כביש מחבר בין השכונה הוותיקה קרני שומרון לבין שכונת "נווה מנחם".
 - ב. הפחתת התשלום הנדרש בגין התשתיות.
 - ג. השתתפות בביצוע עבודות עמר גסות וקירות תומכים בתחום המגרשים.
 - ד. אפשרות לקידום שצי"פים באזור הבנייה על ידינו (יקווזו מחתשלוס בגין תשתיות).
 - ה. פיתוח שצי"פים באזורים המאוכלסים כיום ופיתוח הכניסה ליישוב.
- ו. לצרף ל- 210 יח"ד המוצעות כיום בפרויקט את ה- 114 יח"ד הדו-משפחתיות (המופיעות בתב"ע).
- ז. בניית מבני ציבור כגון: מעון יום, בית כנסת.
- ח. אי הגבלת לוייז הבנייה במתחם.

מפעל:
אזור תעשיית צמחי, לוד
טל': 08-9232270
פקס: 08-9232327

משרד ראשי:
רח' ימי נחניה 10
ת.ד. 800, אר יחודה 80250
טל': 03-5383838
פקס: 03-5340340

Head office:
1c. Yehi Netanyahu St.
P.O.B. 800, Or Yehuda 80250
Tel: 972-3-5383838
Fax: 972-3-5340340

Plant:
northern ind. zone, Lod
Tel: 972-8-9232270
Fax: 972-8-9232327

- ט. הגדלת סל הסיוע למשתכנים.
- י. ביטול חדרישה הכסמית בגין עבודות שבוצעו בעבר במתחם.
4. אנו מעוניינים לקיים פגישה משותפת עם נציגי משרד השיכון לקידום הנושא.

בכבוד רב,

איתמר דויטשר
מנהל כללי

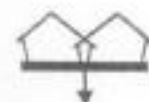
העתק:

מר לב לבויב - יו"ר מועצת המנהלים "אפריקה ישראל" ומנכ"ל במועל

קרני שומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

בי"ה

פגישה עם ראש המועצה המקומית

קרני שומרון

מר יהודה (הודי) ליברמן

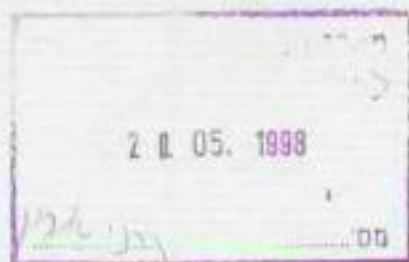
כ"ד בסיון תשנ"ח

18 ביוני 1998

מועצה מקומית קרני שומרון



י"ד אייר תשנ"ח
10 מאי 1998
מספרנו: מ/ 3-1073



ט"ז

פקס: 02-5847688

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

21/8

הנדון: פגישה בנושא נווה מנחם - קרני שומרון

אבקש לקיים עמך פגישה דחופה בנושא שכונת נווה-מנחם.

כידוע לך שכונה זו קבלה עדיפות הן במשרדים ממשלתיים והן במועצה באיכלוס, קידום וטיפול.

הנושאים אותם אני מבקש להעלות בפניך הם:

1. כביש מחבר בין שכונת נווה מנחם לשכונת קרני שומרון (כיום השכונה מבודדת מבחינה גאוגרפית).
2. שצ"פ.
3. המשך פתוח תשתיות של בניית 210 יחידות דיור, בהמשך למכרז של משרד השיכון לקבלנים לבינוי היחידות הנ"ל.
4. פתוח תשתיות פרויקט "בנה ביתך".
5. השתתפות בבניית מעון (משרד העבודה והרווחה משתתף ב- 300,000 ש"ח).

22/8

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע נינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזית: 09-7920222
09-7929447
09-7929779
09-7929703
09-7929715
09-7929718
09-7929287
מ.מ.ח.מ.
09-7920898, 7920706
המחל לשירותים חברתיים:
09-7920167, 7929438
פקס: 09-7920796

העתקים:

- מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
- מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז, מ. השיכון והבינוי
- גבי איריס בן-חיים - מנהלת לשכת ראש המועצה, כאן

17 יוני, 1998
מספרנו: 6115

לכבוד
מר אודי ליברמן
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

א.נ.

הנדון: פרויקט "נווה מנחם" בקרני שומרון

1. חברת "אפריקה ישראל", באמצעות חברת הבת "דניה-סיבוס" מעונינת להיכנס לבנייה בשכונת "נווה מנחם" בקרני שומרון.
2. מהבדיקה הכלכלית שערכנו עולה שבתנאים הקיימים אין כדאיות כלכלית לבניית הפרויקט אלא אם ישתנו תנאי הפתיחה.
נדרש סיוע ומעורבות משרד השיכון כדי להיכנס לבנייה בשכונה ולהאץ את פיתוח קרני שומרון.
3. להלן הנושאים המחייבים את התייחסותכם:
 - א. סלילת כביש מחבר בין השכונה הוותיקה קרני שומרון לבין שכונת "נווה מנחם".
 - ב. הפחתת התשלום הנדרש בגין התשתיות.
 - ג. השתתפות בביצוע עבודות עפר גסות וקירות תומכים בתחום המגרשים.
 - ד. אפשרות לקידום שצ"פים באזור הבנייה על ידינו (יקווה מהתשלום בגין התשתיות).
 - ה. פיתוח שצ"פים באזורים המאוכלסים כיום ופיתוח הכניסה ליישוב.
 - ו. לצרף ל- 210 יח"ד המוצעות כיום בפרויקט את ה- 114 יח"ד הדו-משפחתיות (המופיעות בתב"ט).
 - ז. בניית מבני ציבור כגון: מעון יום, בית כנסת.
 - ח. אי הגבלת ל"ז הבנייה במתחם.



ט. הגדלת סל הסיוע למשתכנים.

י. ביטול הדרישה הכספית בגין עבודות שבוצעו בעבר במתחם.

4. אנו מעוניינים לקיים פגישה משותפת עם נציגי משרד השיכון לקידום הנושא.

בכבוד רב,

איתמר דויטש
מנהל כללי

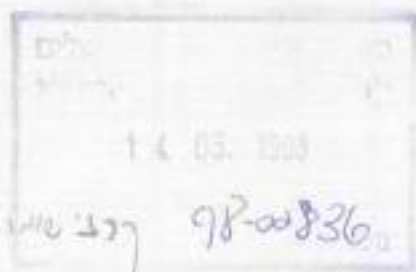
העתק:

מר לב לבייב - יו"ר מועצת המנהלים "אפריקה ישראל" ומנכ"ל בפועל

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

י' באייר התשנ"ח
6 במאי 1998
מ.חינוך: ל/985-1



לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב מבני ציבור 1998 - מ.מ. קרני שומרון
השתתפות בבניית מעון בשכ' נווה מנחם

1. בשנת 1997, הגשתי בקשה להשתתפות משרד השיכון בבניית מעון בשכונת "נווה מנחם" (רצ"ב פנייתי למנכ"ל).
2. לפני שלושה חודשים קיימתי פגישה במשרדך. הצגתי בפניך את הצורך החשוב בסייע לבניית מעון בנווה מנחם.
3. להזכירך, משרד העבודה והרווחה תיקצב סך של 300,000 ש"ח וכל זאת בתנאי שהבנייה תתקיים בשנת 1998, אחרת הם לא יעבירו את הקצבתם.
4. עלות בניית המעון הינה 1 מיליון ש"ח, שמתוכם משרד העבודה והרווחה תיקצב רק 300,000 ש"ח.
5. לאור זאת, אבקש את השתתפות משרד השיכון בסך של 700,000 ש"ח.

בכבוד רב,


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתקים: ר' מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז המרכז, משהבי"ש
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

הו"ח

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
ניו: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929716
ל. ראש המועצה:
טל. 09-7920123
פקס: 09-7929267

מ.מ.ח.מ.
טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438
09-7920267



המועצה המקומית קרי שומרון

לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
מספרנו: 727/1

לכבוד

ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ירושלים

02-5847688 0292

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית מעון
ברובע נווה מנחם קרי שומרון

כפי שידוע לך, ברובע נווה מנחם בקרי שומרון מתגוררות 150 משפחות שמתוכן כ- 120 משפחות פולשים, שלצערי הרב עד היום לא נסגר נושא רכישת הדירות ע"י הפולשים.

מצב זה מעשה מאד על המשך איכלוס השכונה ולצורך זה ביקשתי פגישה דחופה אצל סגן השר הרב פרוש ובנוכחותך.

כדי לקדם את השכונה, הצלחתי במאמץ רב לקבל בנית מעון ילדים ע"י משרד העבודה והרווחה ואכן, קיבלתי את ההרשאה של משרד העבודה והרווחה לתקציב של שליש מעלות הבניה.

אין צורך להסביר לך את חשיבות בנית המעון כחלק "מקידום האכלוס" של השכונה הזו.

בית המועצה:

רחוב הכרש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 446

קרי שומרון 44853
מרכיזה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

ניו: 09-7929703

קסט: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל. 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.ס.ת.ח.

טל. 09-7920706

דווחה: 09-7929438

09-7920267

5. לאור זאת, אבקש את השתתפות המשרד בבניית המעון.

סה"כ עלות בניית המעון	1,000,000.- ש"ח
השתתפות משרד העבודה והרווחה	300,000.- ש"ח
בקשתנו להשתתפות משרד השיכון	700,000.- ש"ח

אודה לך מאד בסיוע לתקצוב הפרוייקט החשוב הנ"ל.

ב כ ר ה ,

 יהודה (הוד) ליברמן
 ראש המועצה

העתקים:

- (1) ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
- (2) מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126
- (3) מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, בפקס 03-5631892
- (4) מר חיים צימר - מטונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים בפקס 03-5610580
- (5) גבי רחל שורב - מפקחת מעונות ישי"ע, פיקוח מעונות, קדומים
- (6) מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן
- (7) גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

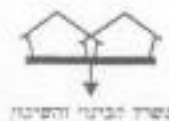
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כי"ג בסיון, תשנ"ח
17 ביוני, 1998
סימוכין: 170619982001

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון מר הודי ליברמן
ביום 18 ביוני 1998

1. **כביש מחבר בין שכונות נוה מנחם לקרני שומרון**
מתוך עלות הכביש (כ- 3 מליון ש"ח) תוקצב בפרוגרמה 98 - 1 מליון ש"ח, המותנה בשיווק יתרת המגרשים כ- 400 יח"ד. (בניה רוויה + בנה ביתך)
המחוז ממליץ לשחרר את הסכום המיועד לכביש המחבר בין קרני שומרון לנוה מנחם מסיבות ביטחוניות.
2. **השצ"פ**
השצ"פ נמצא "במודל" פתוח 89-92 בעדיפות 75 ; 79. הסכום 1,350 אש"ח. צפי הפעלה - לאחר שנת 2000.
3. **פיתוח תשתיות**
פיתוח תשתיות יתוקצב בפרוגרמה 98, הביצוע מותנה בשיווק. מאחר והמכרז נכשל, המחוז ימליץ דרך ועדת מכרזים עליונה לשנות מסלול שיווק לדירה נטו. (לסדר יום הקרוב של ועדת מכרזים עליונה)
אם ישווק - מומלץ לצאת לביצוע עבודות פיתוח מייד.
4. **תשתיות "בנה ביתך"**
כנ"ל - ראה סעיף מס' 3
5. **מעון יום - המשכי**
ההשתתפות המבוקשת מהמשרד יכולה להינתן רק ממסגרת תכנית מוס"צ המשכית.
בהצעת אגף הפרוגרמות לא מופיע כל סכום שהוא לישוב.

ד"ר. שמואל



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי באלול, תשנ"ז
22 בספטמבר, 1997
סימולין, 220919970113

סיכום פגישת המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון כ"ה מנ"א

תשנ"ז 28.9.97

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי טובה לוי - אגף האיכלוס
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה

נושאים לדיון:

1) עדיפות לאומית שכונת נוה מנחם:

מר יהודה ליברמן - מבקש להכליל את השכונה כאזור עדיפות לאומית א'.

סוכם:

ראש המועצה יעביר מכתב בקשה בצרף נימוקים המצדיק את הכללת השכונה באזור עדיפות לאומית א', להמלצה לוועדת השרים.

2) פיתוח 89-92:

ע"פ המודל, העבודות בגבעה המערבית נמצאת בדרוג 53, בגבעה המרכזית בדרוג 63, בנוה מנחם 101.
עקב מגבלות התקציב לא נראה שנוכל להפעיל את העבודות בשנת 1997.



משרד הבריאות

3) מוסדות ציבור:

- א. בתי כנסת - במדה והוגשו בקשות לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת, להעביר העתק מהבקשה למעקב.
- ב. בריכה - הישוב תוקצב בסך של 500,000 ש"ח עבור מלתחות בבריכת השחיה, שטרם נוצל.
- ראש המועצה ינצל את התקציב.
- ג. מרכז קהילתי - עפ"י הסיכום עם סגן השר מיום א' שבט התשנ"ז 9.1.97 הובטח לתקצב בשנת 1997 50,000 ש"ח עבור תכנון מרכז קהילתי עירוני.

סוכם:

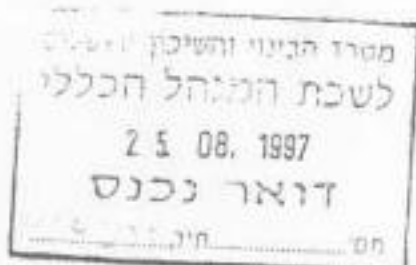
הנושא בטיפול בסעיף המרכזי של מוסדות ציבור.

רשם: שבת בוקשן

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
תיק

פרוגרמות

ירושלים, י' באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימול: 130819970066



קרני שומרון

סיכום דברים מיום 12/8/97

השתתפו ה"ה: (אודו) יהודה ליברמן - ראש המועצה המקומית

צביה אפרוזי	- מנהל אגף פרוגרמות
שרה צימרמן	- מנהל אגף נכסים ודיור
איתן לחובסקי	- סגן מנהל אגף פרוגרמות
פרידה בצלאל	- מחוז המרכז
אלי ניסים	- סגן מנהל מחוז המרכז
לוי זיוון	- מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
פיליפ פליט	- אגף פרוגרמות
חיים רון	- אגף פרוגרמות

1. בנה ביתך - שיווק ע"י המועצה המקומית, הגרלה ב-4/9/97.

מחוז המרכז יבדוק תוך שבוע את החיוב הנדרש לאתר בנה ביתך ששווק לאחרונה. החיוב יכלול את עבודות הפתוח שבוצעו ע"י משהב"ש בשטח, על מנת להוציא הודעת חיוב לאתר.

2. ש.צ.פ.י.ס - באם מועצת הישוב תוותר על ביצוע ש.צ.פ.י.ס אקסטנסיביים

ואינסטנסיביים ותודיע על כך באופן רשמי, משרד הביטחון וההגנה לא יבצע עבודות אלה. המסמך יצורף למסמכי הת.ב.ע.. סכום החיוב בגין פתוח השטחים הצבוריים יקטן בהתאם.

3. יתר עלויות פיתוח ראש שטח ישארו בהתאם לאומדן. למעט המתקן הקלמפטי נראה סעיף 7).

4. המועצה המקומית והמחוז הבהירו כי מראה האתר דוחה יומים פוטנציאלים. המחוז יעביר אמדן להריסה ופינוי של מתחמי חב' פלקובי ושו"פ המיועדים לשיווק מחדש של כ-310 יח"ד כולל חלוקה לשלבים. האגף יבחן אפשרות מימון עבודות הריסה ופינוי פסולת מתקציב פינויים אך זאת, רק לאחר קבלת האמדנים.

5. בנה ביתך

א. ראש המועצה מבקש כי המשרד ישווק את אתר בנה ביתך המאושר בת.ב.ע., 114 יח"ד. המחוז יבדוק אם בוצעו עבודות פיתוח המאפשרים שיווק.

ב. שיווק בנה ביתך והתחלת עבודות פיתוח יעשו רק לאחר שתתקבל החלטה בדבר הכללת הישוב ברשימת אזור עדיפות לאומית א', כבקשת המועצה.

6. מאחר וצפיפות הבנייה באתר הינה במוצע רק 4.15 יח"ד לדונם נטו יחושב כל האתר כיחידה אחת ללא תוספת 30% לבנה ביתך. עלויות הפיתוח יעודכנו בהתאם במערכת לכל האתר. (לתשומת לב המועצה והמחוז, תתכן עלייה מסוימת בחיוב לבנייה רוויה)

7. ביוב - משהב"ש כלל באומדן חיוב של מתקן קומפקטי. מתקן זה אינו פתרון ראוי. ראש המועצה מודיע כי המועצה התחייבה כלפי מנהלת הביוב הארצית לקחת על עצמה את המחויבויות הנדרשות לגביית הוצאות פתרון הקבע לביוב אלה בפריסה מהדיירים. התחייבות המועצה תועבר למשהב"ש.

בכל השיווקיהללו לא ילקח בחשבון מרכיב מכון הטהור. האחריות לביצוע הפתרון ולממונו תהיה על הרשות המקומית. כמון כן תשא הרשות המקומית באחריות לממון כל פתרון ביוב אחר שידרש, באם יחול עכוב בבצוע והסדרת פתרון הקבע.

רשמה:  רשמה:
 מנחל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד

שוי וקולות: 1,700

מינימום: 20 נקודות

מינימום: 62 נקודות

שם משפחה	שם הישג	עמותה/מיד/רשות	שם ביטחוני/מסדה	שם עמותה	סיכום	ניקוד	ניקוד	תוספת מיד	הערה
1024	קרית שמונה	מיד קרית שמונה	חברת הורר	500300892	28	28	47,600		
1018	קרית שמונה	מ.דחית קרית שמונה	שפר ירון	500300892	28	28	47,600		
470	מנחם אנשינו	ישובת המסדר ק.שומרון	חובב אליהו	580044980	30	30	31,000		
138	מנחם אנשינו	המרכזי מנחם אנשינו	המרכזי מנחם אנשינו	580160384	23	23	39,100		
2222	מנחם	מנחם יחזק	מנחם יחזק	580190387	43	43	73,300		
1127	מנחם	מ.ד. מנחם חביל	מנחם	500301221	41	41	49,700		
2121	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	58013848	43	43	73,100		
2027	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580169781	43	43	73,100		
2020	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580143904	28	28	47,800		
2244	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580075081	28	28	47,500		
377	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580086999	28	28	47,800		
123	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580046389	28	28	44,200	40000	
2270	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580200244	33	33	59,500		
68	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580137830	35	35	59,500		
1025	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580236288	35	35	59,500		
1028	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580169332	33	33	58,100		
40	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580097082	18	18	30,600		
1171	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	581146621	28	28	47,400		
1120	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580141131	42	42	151,400	80000	
2680	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580196610	42	42	71,400		
1241	ראש העין	מנחם יוסף	מנחם יוסף	580048884	40	40	71,400		

970000

1000

[illegible]

מחירי מוצרים

1995

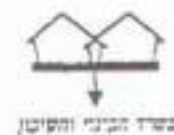
11/1/95

42326104	100000	250000	350000	250000		2	600000	184000	540000	63	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	163
439018701	400000	200000	650000	300000		4	600000	207000	1450000	298	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	162
451044435	200000	350000	1400000	200000		4	486000	440000	1700000	408	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	161
410050244	300000	1000000	1300000	350000		2.3		269000	1950000	222	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	160
410005669	300000	600000				1		292000	1500000	418	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	159
404008191	40000	44400				4		569016	2400000	400	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	158
423221543	200000	660000				4		600000	600000	100	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	157
424069934	300000	450000				3.4	310000	284500	1000000	121	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	156
426076354	400000	60000				2		260000	620000	205	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	155
426002593	100000	300000	800000			4	125000	200000	900000	78	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	154
402008192	200000	570000	300000			4	125000	350000	1363000	130	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	153
423016541	100000	300000	300000			2		198000	300000	59	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	152
423009807	200000	300000	300000			3		150000	350000	200	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	151
451006733	300000	550647				1	35000	207000	757647	100	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	150
4230087981	86000	308000				4		350000	450000	109	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	149
451015858	400000	1053000				2	210823	407000	1937000	220	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	148
430008086	120000	175000				4		446000	625000	228	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	147
	110000	110000				4	185174	246000	540000	100	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	146
	300000	750000					200000	960000	960000	320	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	145
	400000	1685000						1685000		250	מחיר מוצר	מחיר	מחיר	144

מוסדות ציבור
יהודים
מרכז

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ז בטבת, תשנ"ח
15 בינואר, 1998
סיכומין: 150119980019

מוסדות ציבור - תוכנית המשכית יהודים
הצעה לתכנית עבודה 1998 - בשלש עדיפויות

מחוז המרכז

באלפי ש"ח

הישוב	המוסד	א	ב	ג	הערות
אזור	מתנ"ס	150		50	הרחבה
אריאל	אולם מופעים	250		250	
אשדוד מזרח	מועדון רובע ג'	150		50	
באר יעקב	מרכז פייס קהילתי	200	50	50	
בני עייש	אולם ספורט-מתנ"ס			300	
גדרה	מתנ"ס	200	50	250	גמר תכנון
יבנה	מתנ"ס גרמנוב		900	100	הרחבה
נס ציונה	אולם ספורט	200		300	השתתפות
נתניה	מתנ"ס קרית צ'אנז	200	250	250	
עופרים	שלוחת מתנ"ס		200		
קרני שומרון	שלוחת מתנ"ס	50			תכנון
ראש העין	מתנ"ס הגבעה המזרחית	400	1,000	600	
רבבה	מגרש כדורסל	200	50	50	
רמלה	מתנ"ס בנווה מנחם	400	250	350	
סה"כ		2,400	2,750	2,600	

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

10 בינוי 1998
א- 113



~~לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים~~

הנדון: התייחסות המחוז לנושאים לקראת פגישת עבודה בין (מנהל קמיון) א. א.
ראש המועצה קרני שומרון ומנכ"ל משהב"ש - מר מ"צ חזקיהו.
יום תז"ט כ"ב ניסן 18.6.98

להלן התייחסותנו לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה המקומית מר יהודה (הודי ליברמן).

1. כביש מחבר בין שכונות נוה מנחם לקרני שומרון מתוך עלות הכביש (כ-3 מליון ש"ח) הוכנס לפרוגרמה 98 1 מליון ש"ח המותנה בשיווק יתרת המגרשים כ- 400 יח"ד.
מומלץ לשחרר את הסכום המיועד לכביש המחבר בין קרני שומרון לנוה מנחם מסיבות בטחוניות חברתיות ושיווקיות. לא יתכן שכדי להגיע לשכונת המגורים צריך לצאת לכביש 55 (כביש קלקיליה שכמ), יתרה מכך חשוב שילדי נוה מנחם יוכלו יהיו להגיע בבטחה למוסדות ציבור שנמצאים בקרני-שומרון.
2. השצ"פ
השצ"פ נמצא במודל ויבוצע לאחר שחרור הכספים.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

3.

פיתוח תשתיות סעיפים 3-4

פיתוח תשתיות הוכנס לפרוגרמה 98, הביצוע מותנה בשיווק.
מאחר והמכרז נכשל, המחוז ימליץ דרך ועדת מכרזים עליונה לשנות
מסלול שיווק לדירה נטו.
אם ישווק - מומלץ לצאת לביצוע עבודות פיתוח במייד.

במבד רב,

אלו נסים

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

10 ביוני 1998
א- 113



לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים

הנדון: התייחסות המחוז לנושאים לקראת פגישת עבודה בין
ראש המועצה קרני שומרון ומנכ"ל משהב"ש

להלן התייחסותנו לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה המקומית מר יהודה (הודי ליברמן).

1. כביש מחבר בין שכונות נוה מנחם לקרני שומרון מתוך עלות הכביש (כ-3 מיליון ש"ח) הוכנס לפרוגרמה 98 1 מליון ש"ח המותנה בשיווק יתרת המגרשים כ-400 יח"ד.
מומלץ לשחרר את הסכום המיועד לכביש המחבר בין קרני שומרון לנוה מנחם מסיבות בטחוניות חברתיות ושיווקיות. לא יתכן שכדי להגיע לשכונת המגורים צריך לצאת לכביש 55 (כביש קלקיליה שכס), יתרה מכך חשוב שילדי נוה מנחם יכלו יהיו להגיע בבטחה למוסדות ציבור שנמצאים בקרני-שומרון.

2. השצ"פ
השצ"פ נמצא במודל ויבוצע לאחר שחרור הכספים.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

3.

פיתוח תשתיות סעיפים 3-4

פיתוח תשתיות הוכנס לפרוגרמה 98, הביצוע מותנה בשיווק .
מאחר והמכרז נכשל, המחוז ימליץ דרך ועדת מכרזים עליונה לשנות
מסלול שיווק לדירה נטר.
אם ישווק - מומלץ לצאת לביצוע עבודות פיתוח במייד.

בכבוד רב,

אלי גסים



משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

סג'ר

ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ח
9 ביולי, 1998
סימוכין: 090719980088

קרני שומרון - פיתוח תשתיות

סיכום דיון מיום 5/7/98

השתתפו: מר יהודה ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני שומרון

מר איתמר דויטשר - מנכ"ל חב' דניה סיבוס

מר קריאף ויקטור - מנכ"ל חב' אביב

מר ענבר יעקב - סמנכ"ל חב' דניה סיבוס

גב' בצלאל פרידה - מנהלת מח' שיווק - מחוז המרכז

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

בעקבות פניית ראש המועצה המקומית קרני שומרון קויים דיון משותף עם נציגי חב' דניה סיבוס, מ. אביב ושני האגפים.

1. הגדלת מספר יחידות הדיור והכללת בנה ביתך ומרכיבי פיתוח לביצוע על ידי גורם אחד מחייבת מכרז חוזר - היקף האתר 330 יח"ד.

2. למשרד השיכון לא תהיה מניעה לקדם השקעות בתשתית אם תוכה חברה במכרז הקרקע ותשלם או תעביר למשרד ערבות בנקאית לתשלום הפיתוח הכללי.

3. אין מניעה כי חלק מהפיתוח הכללי + יבוצע על ידי החברה. עניין זה מחייב בחינה עם מהנדסי המחוז והאגף. יש לכלול אותו בתנאי המכרז. המחוז יכין הצעה לבדיקת האגף.

4. פרידה בצלאל תבדוק את החיוב שנקבע עבור עבודות עפר בתוך המגרשים.

5. לו"ז - החברה מבקשת לחאריך את לוחות הזמנים, הנושא יובא לדיון בוועדת מכרזים עליונה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



6. הגדלת סל הסיוע - מר הודי ליברמן יבדוק הנושא עם המנכ"ל.

7. המשרד יכול לבצע עבודות עפר וקירות תומכים במגרשים תמורת חיוב נוסף מעבר לעלויות הפיתוח. לעלויות פיתוח צמוד אלה אין סבסוד שכן מדובר "בפיתוח חצר".

8. אין כל אפשרות להקטין את חיובי הפיתוח. בחיובי הפיתוח נכללו ש.צ.פ.ים בהיקף מצומצם מזה הקבוע בת.ב.ע על פי סיכום עם המועצה המקומית.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מועצה מקומית קרני שומרון



א' סיון תשנ"ח
26 מאי 1998
מספרנו: מ/3-1135



לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בפקס: 02-5847688

פ/א 22

עקב טעות - סופר נשמט שמכם מההזמנה שהפצנו על חנוכת מקווה נווה-מנחם.
התנצלותנו על הטעות.

22706
יהודה (חודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיבה: 09-7920222
09-7929447
09-7929779
גיוסרות: 09-7929703
שפיע: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287
מ.פ.ת.ח:
טל. 09-7920898, 7920706
המח' לשירותים חברתיים:
09-7920267, 7929438
טל. 09-7920796
פקס:

העתק:
מר הרצל בן-ארי - יו"ר המועצה חדתית, קרני שומרון

מ/אב



מועצה מקומית
קרני שופרון



הרבנות והמועצה הדתית
קרני שופרון

טקס פתיחת מקוה עהרה

רובע נוה פנחם

"זה היום עשה ה' נגילה ונשמחה בו..."

הננו פתכבדים להזמין להשתתף בטקס פתיחת
מקוה העהרה ברובע נוה פנחם

שיערך איה ביום שלישי, א' סיון התשנ"ח

(26 במאי 98) בשעה 18:00

ברחבת המקוה ברח' הנבל, רובע נוה פנחם, קרני שופרון

בהשתתפות:

מו"ר הרב יצחק הלוי שליט"א - הרב המקומי

פר יהודה (הודי) ליברמן - ראש המועצה המקומית

ובפעמד:

ח"כ הרב אריה גפליאל שליט"א - סגן השר לענייני דתות

הרב אשר אוחנה - מנכ"ל המשרד לענייני דתות

פר שלום לוי - יועץ השר לענייני דתות

חברי המועצה הדתית - חברי המועצה המקומית

בתוגנת: ברכות

קביעת מזוזה

הסדת הלוע

des. aigul
usa me grup
uice adie aelle



1891



(428)

יחיד

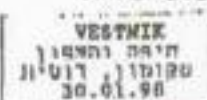
ינואר 1998

סיור מנהלי האגפים

של משרד השיכון -
יקדם הבניה בווה-מנחם

למני כשכרעיים סיוור מנהלי האגפים של משרד השיכון בקרני שומרון, והחליטו על חשף הטיפול בבניית דווקע נוה מנחם. כחנה לבניה, מנו עיי משרד השיכון (למני בחודש) שלדי התחלות הבניה שבמנוחם שרים.

כמהלך החודש הקרוב יבא סברו נוסף של משרד השיכון, לבניית 150 יחידות דיור. 2 קבלנים כבר מנו למנועה, והביעו את רצונם להשתתף במכרז כדי לבנות במקום. נוסף כחודשים - שלוש יתחילו בשוק סגור "בנה ביתך" בווה מנחם - חלקם לציבור הרחי וחלקם לכלל הציבור, מחירי הסגורים ל"בנה ביתך" בווה מנחם יהיו אטרקטיביים במיוחד.



שקלול, רוטיון

30.01.98

סגן דודת עברו הנאגפים

בימים האלה ענהל ראש טיריית נצרת עילית, מנחם אריאב, שיוונו אינמניריות שח קבלנים נדולים לבני בניית שכונות מנורית עברו עילית, משמעות וד-החיות וקש-טיו-השלב הזה מדובר בבניית 300 יחיד וקש-טיו-הדירות הקיימות עברו בניית השכונות והלי-ראש העירייה כבר הודיע למשנהי ונניג-ווקליסט מל וסיוונו טט וקליניט, דנאון הקרוב הוא יאגש טט טט וקליסט יולי אלשטיין בעניין זה.

MOVUSTY MEDELY

יונון, רוטיון

04.02.98

בניית הסגורים על דיור

מנוול נגדה ונגדה לפנינו ואי-דור בוקאן את התלונות, הנגנונו למניות הדיור. כשיבה נכדנו התלונות של סבאיון אוכלוסיה שוגיות - בעלות זכוות לקבלת דיור טובאלי, נכיו בעלי זכוות לקבלת דיור טובאלי, דירי קרואניט ודירונ שכונות, וחיוס כונאניט קשיו, עוליס חושיט קשישיוט, אמר הנינו לאחד מונו 1990 ובחולך וקופה ארכיוט עטתיניט לקבלת דיור טובאלי, וכי-כמהלך הישיבת הועדה החליטו לחקוט קבוצה עבודה מיוונו, אמר וקשוק רחורון בעיו הדיור של אותן משמעות, אמר ויית רחאל מול לשכת ראש ומשלה, ונועה דרשת טנוער הכינוי לפתור ונוך שבוטיט את בעיות הדיור של המשמנות במחל זה.

כל אל-ערב 27.1.98

מכרז של חבית "עמבר" לשכונת בתינו לתושבינו ערבים בשכונת ואדי-אל-נעאס בחיפה.

סגן שר השיכון, מאיר פרוש אמר כי זכרת "עמבר" תפרט בחודש ונא מרלו למכירת בוניט בואדי אל-נעאס לתושבינו ערבים ובמיוחד לזונות צעירים יש לציון כי הבניית ונלו סגור בעבר, הדיריט נאמרו בזונבת לשאילוא שהגיש חבר הכנסות ונוה לוח מלועהודו בנושא מצוקת הדיור, שממנה סוכליט ותושבינו וערבייט במדינה, יורב גילה בשאילוא שלו כי ישנה כי טוב בתים סגורים הבעלות חבית עמיר כשכונות הערבייט.

05 29 דואר 1998 14

יום חמישי

שיכון ובניה

14



(461)

טבת

ירושלים

30.01.98 יום ו'

משרד השיכון יקצה 3.5 מיליון שקל
לטובת "שיקום חברתי" של שכונות
ב"שיקום שכונות"

משרד השיכון מתכוון להקצות בקרוב 3.5 מיליון שקל לטובת שיקום חברתי המתבצע באמצעות פרויקט שיקום שכונות. במסגרת הפרויקט שכולל גם סיפור תאריח המיווים של המתגוררים בשכונות מצוקה כמו הופת חררם במחם ושיפור פני השכונה, מחקים גם שיפור חברתי שכולל הכשרה מקצועית והבונה למקצועות עבודת, עיקר המאמץ יופנה להסבה מקצועית של צעירים בשכונות למקצועות במפעלי החי-סק, ככני ברק למשל קיבלו שחי שכונות: שרונ דודין ושיכון די שר כסך 1.6 מיליון שקל בנוסיון להסב תלמידי ישיבת לשעבר כסקצונות המחשבים. בירושלים ינו גם כן צעירים וחרדים רבים מהסבה מקצועית זו, אם הם מתגוררים בשכונות מצוקות צפריטם כמו בבוכרים, שמואל הגרא, חלק נסמוריה ועוד.



שיקום שכונות בבוכרים, מנחם גם שיקום חברתי



(137)

טבת

ירושלים

29.01.98 יום ה'

נדל"ן

378 אלף דולר לקרקע לקוטג' באלחה

הא את הגנבים שולמו אי פום בער טרם כולת חרית המניט גי נ, מניש, בשלית יעל נזאל מניש, וטת סגורס כן 424 מיר, לבית קופה כן 150 מיר, ורע חשום נזל אלף דולר, ישקו חוקט מנחת נא ונא במגרש כן 344 מיר, לקוטג' כן 150 מיר, ורע חשום נזל אלף דולר.

שולח ימים ירושלים ונא כפסע סגור מסיכום של מנהל מקרקעי ישראל, וקט מנחם לבניה קוטגים במלחה, במערב העיר, השולח יעל נזל אלף דולר לקרקע לקוטג', כולל מעים ופחות המכונים שריר ענך רב, והננו 20 הצעות, שלח כן ונא במגרש כן 440 מיר, לבניה קוטג' כן 162 מיר, ורע חשום נזל אלף דולר, מחיר זה



(401)

טבת

ירושלים

30.01.98 יום ו'

סגן השר הרב פרוש מגלה:
1180 יח"ד לא מאוכלסות
בשטחי יהודה ושומרון

סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש גילה השובת כנסת כי בכל רחבי יהודה ושומרון ישנן עדיין 1,180 יחידות שהמשרד לא הצליח לשווק. לדבריו הדירות לא שוקט משום שגבו במקומות לא אטרקטיביים ולפיכך אנשים אינם רוצים להתגורר בהם. יצוין שלמרות הדירות הללו, מתכוון משרד השיכון לבנות כרחבי ישר"ל השנה עוד 2,200 יחיד דירות. 60 אחוז מהן באזור ירושלים רבתי, שיאכלסו מן הפתח במהירות רבה.

ק. אלתא

ההפלה

(1992)

שרון

חל אביב

31.12.98 יום ה'

מעשיכים לתדלק

מינהל מקרקעי ישראל ביטל את ההוראה שלפיה כל תחנות הדלק הפנימיות בקיבוצים ייחשבו למסחריות. ההיתר המחודש אינו כולל רשות לתדלק כלי רכב פרטיים של חברים או רכבים בבעלות מעסיקים חיצוניים של חברי קיבוץ



גילסון טמון לבנון

עודד ליכשויץ

השינוי לרשת הוא בכך שכל הקיבוצים ייחשבו לחלקים של שטח המנהל על פני 100 אלף דונם. שינוי זה יאפשר להם לקבל תעודת זהות, להחזיר לרשות ולתדלק כלי רכב פרטיים של חברים או רכבים בבעלות מעסיקים חיצוניים של חברי קיבוץ. לקיבוצי הפריפריה שמליצה נטור לשטח האם נראה להם לשלם מרומים רבים מכירת שטחים ולקבל מהמינהל חזרה להפעלת תחנות דלק פנימיות - מספר רות, ממני שערד והקרקע באזורים אלה נכון מאוד. קיבוצים שמוכרים דלק על בסיס מחירי יחסית מעטים ממספרים וקנסות, וגם אלה שאינם מעוניינים לשבור דלק ללשונות חיצוניים יחדיו מנגנון מחירי שינוי הקרקע אסטרטגיה בעתיד, שאלהם אחת למטרה תחנות דלק פנימיות.

מינהל מקרקעי ישראל ביטל, בעקבות פניות מהתנועות הקיבוציות, את הוראת האגף מספר 48 מלפני מספר חרישים, שלפיה כל תחנות הדלק הפנימיות במוסדות ייחשבו לתחנות מסחריות ועל הקיבוץ שיש לו רשות להפעיל רשת חברה ממונעת עבור שטח התחנה או לשטח אחר. רבות התחלפו החלטות במסגרת החקיקה, מורית נוקר, מורחות שמוצאת הביטול, 40 ב, שהורה את המנגנון לקיבוצים תחנות הדלק הפנימיות יישטרו לתדלק הצורך והקלא וכלי הרכב של הקיבוצים ושל המפעל לים הקיבוציים, ורק תחנות פנימיות מסחריות דלק ללקוחות חיצוניים ועל בסיס מחירי - ייחשבו לשלם דמי חברה מהותיים.

ההפלה

(237)

חל אביב

שרון

31.12.98 יום ה'

הפיתוח המואץ בערד מעשיך בניית מבנים לתעשיית הטיק להוצאה באזור התעשייה בערד

ביתם של מתכננים עברות עבר באזור התעשייה - מארק הוועשייה - על ידי התכנון לפיתוח התעשייה הפנימית לחברת "קל וחומר" והחברה הכלכלית לערד מתכננים שלוש מבנים במסגרת גבולות קיבוצי אבן. המבנים מיועדים לתעשיית קומות גבולות התעשייה והפרויקטים של "סטארט אפ" שמטרתם את השלב הראשון של מתקן ומיתון בתחנת הטכנולוגיה בערד.

עבודות פיתוח וגיוון בכארק הצפוני ובארק ג' בערד

עבודות הפיתוח והגיוון העירוניות מתבצעות בעיטתן באזור הצפוני (בארק ג') בערד. עבודות הפיתוח של מתקן ג'ס ותוף העירוניות הפליס את שלב א' - עבודות פיתוח ג'סן שכלול תשתיות הטקט, ג'סית דקלים ועצים שונים, שחילת דשא וכן גורדים, כן הוצבו טנטלים בג'ס. עבודת התגובה כוללת שלח הוצבה נעדר חדר קבלה לביצוע חלק חוסף בג'ס. בארץ כספית של חצוי מיליון ש"ח אשר תממן על ידי משרד הבינו והשיכון וקרן קידום לישוב אל חלק זה יכלול מנגנון ספויט משולב, מתקני מתקנים והנשורת איזור לפיקטיקים ביצוע העבודה יחל חוף מספר שבועות.

אמצע חודש

(144)

שבועון

חודש

08.01.99 יום ה'

מליבו חקים 2,800 יחידות דור בחדרה

חברת "מליבו" תחנה השבוע על אחת מעסקאות הנדל"ן הגדולות שנעשו בחקיקה האחרונה בארץ, והגדולה ביותר שנעשתה בחדרה. מדובר בעסקת סומכיגיה עם בעלי קרקע פרטית, במסגרתה כפר ותיק, לוקחת סכומה של 2,800 יחידות דור, חיקי הפרויקט המתוכנן הוא יחידות 100 מיליון דולר.

"מליבו" רכשה שטח של 150 דונם בין סכנות ג'סן לבין בית אליעזר, שטח המבוא עתה בשליטת אחרונים של סינטי ייעודי מתקלואת לבניית, כשבעלי הקרקע יקבלו כ-100 אחוזים מהתקלולים והאחוזים. כשפריסם ייכנו 1,700 יחידות דור של 3 עד 5 חדרים ו-100 יחידות דור במסגרת קרקע, את עסקת התיק בין הבעי לים הפרטיים לחברת "מליבו" עשתה סוכנות "איש חסיה" מחדרה. סוכנות זו תשוקע בעתיד את היחידות. יעקב יוני, בעל הסוכנות, אומר כי מדובר בעסקה שהושק במהלך עשר שנים, ועם בנייתה יתקבל רצף איורני בין חסי כונות ג'סן, כונות ג'סית אליעזר, האזור ייקרא "חדרה חד" שה", הבינה לשכונת חדרה במסגרת רחוב ביאלים.

מידע 84

המחלקה לשיכון ולבניה

(315)

שבועון

ברעילא

01.01.99 יום ה'

ביכר חדשה בכניסה לגבעת-רם

המימון ינתן ע"י משרד הובינוי וחשיכון

מאז, אבי דוד

משרד הובינוי וחשיכון יחל ביום הקרובים בהקמת ביכר בכניסה לגבעת רם. את הקמתו יממן משרד חשיכון, שחבר בחשיבות ביצוע ביכר בצומת הרחובות נשיאי ישראל - רח' אסיף.

יבויין שלפני מספר שנים, לאחר התוועות עם שומחים, החלט על ביצוע ביכרת בצמתים מרכזיים בהם יש סכנה לטושיים והשלכי רח' וחתולטה כן, מסתבר, הוכיחה את עצמה ואכן יבירת האספת של התנועה והסדרות, באופן המאפשר לטינה בסמוך ברחבי העיר.

ת.הדפסה: 27/12/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 47 קריית אטא
אתר: 99 אתר לא מפציץ
מס' מק: 500000781
(א.ל. ש.ל. ש.ל. - 1 5 00.00.30)

לכבוד

קריית אטא - מועצה מקומית

הנדון: העתפותו בהשלמות פיתוח ב-קריית אטא

הזמנה מס': 792784985
סעיף תקציבי: 706903085

הזו האגרים כי נאלץ לכם מכוס על עד 400.000 ש"ח
המכוס במילים: ארבע מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. מכוס זה ישוחרר לכם עפ"י חוזת. בהתאם ויחסיית להעקבות העבודה ולפי תשובות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. המכוס תהיה הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובחנאי שלא יעלו על 5% מסה"ב העלות שנקבעה לעבודות. כאשרם אלו יכללו בחלק היחסי של כל תכנון.
 3. מכוס העתפותו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תכנון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא תופקדה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת ומאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תעקט יועת העתויבות האא העולמות.
 7. מכוס זה הינו העתפותו וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או חסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לעלוס ציינו וא מספר הזמנתנו זו.

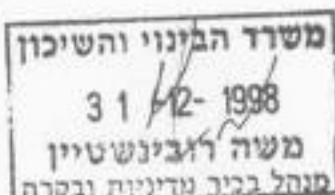
בכבוד רב.



יחזקאל אליעזר
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

עבית אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



האגף תחזמת החשב

העתיקים: מר 1. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני

מפ"י מכנית - חיפה עירוני

גב. מ. אלמרי - אגף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

מר מריו דמקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

חיפה, ח' טבת, תשנ"ט
27 דצמבר, 1998

תיק: 06-05
DOC.2011

99-00070
הגא/א/ע-י

לכבוד
מר אהרון אזולאי
מנכ"ל העיריה
עיריית קרית אתא

שלום רב,

הנדון: תכנית בנה דירתך - 58 יח"ד

כידוע, נסתיימה תקופת ההרשמה השלישית ב- 18.12.98, ולצערנו לא הגיעו נרשמים נוספים.

לסיכום ההרשמה: 39 מקרים רכשו תיקי שיווק, מהם 15 זכאים בלבד נרשמו להגרלה והגישו טפסים והתחייבויות כנדרש בנוהל.

כפי שסוכם בפגישתנו עם הקבלן מגיד מהנדסים בע"מ, אדאג לפנות למשרד הבינוי והשיכון לבירור האופציות הקיימות והדרכים בהן ניתן להפעיל את בניית 58 הדירות בתכנית זו.

בכבוד רב,

דוד לוקוב
מנכ"ל

העתק: מר י. פרץ - ראש העיר קרית אתא
מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. צימרמן - משב"ש י-ם
מר ו. קרפ - מחוז חיפה, משב"ש
מר מ. גבריאל - מגיד מהנדסים, חיפה
מר צ. יצחקי - מהנדס, חיפה
ה"ה ר. זוהר, י. זאבי - כאן
תיק מעקב

דל/זק



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג בכסלו התשנ"ט
2 בדצמבר 1998

ש מ ר

אל : שר התעשייה והמסחר
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר החוץ
שר החינוך, התרבות והספורט
שר העבודה והרווחה
שר הפנים
השר לקליטת העליה

מאת: סגן מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 51/ע של ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה משיבתה ביום א', י' בכסלו התשנ"ט (29.11.98):

51/ע. תכנית היערכות לקראת עליה מוגברת מחבר המדינות העצמאיות

מ ח ל י ט י מ, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4375(ע/48) מיום 24.9.98, לאשר את התכנית להגברת מספר העולים מחבר המדינות העצמאיות, אשר הוגשה לוועדת השרים.

(התכנית נמצאת במזכירות הממשלה)

להלן עקרונות התכנית ועיקרי המלצותיה:

1. עקרונות התכנית הם כמפורט:

- א. יובטח תהליך קליטה מוצלח ומתואם בין העולים ומאפייניהם והמציאות הישראלית.
- ב. תודגש תרומת העולים כמנוף לקידום המשק והחברה הישראלית.
- ג. התכנית תתבצע בפרק זמן מוגדר (ינואר-דצמבר 1999).
- ד. תיבנה תכנית סיוע מיוחדת בתחום ההסדרים הממשלתיים והמוניציפליים בתחום הישוב הקולט ובתחום האיש/פרטני.



מזכירות הסמילה

- 2 -

ה. ציר תכנית הסיוע יהיה ישובי. הוועדה תמליץ על הישובים שישולבו בתכנית, על פי קריטריונים שיקבעו.

ו. תחום התעסוקה, על פי ביקושי המשק, יהיה מרכזי ובתחום זה ההיערכות תהיה ארצית וישובית.

ז. תינתן תשומת לב מיוחדת לתחום החינוך וההשכלה לצעירים (תלמידים וסטודנטים).

ח. תיבנה תכנית מיוחדת להסברה, עידוד העליה ושיווק התכנית.

ט. תופעלנה תכניות מיוחדות, עוד בחבר המדינות העצמאיות, אשר תעסוקנה בנושא הזהות היהודית של מועמדי העליה.

י. התכנית תתייחס גם לאוכלוסייה היהודית החלשה הנשארת בחבר המדינות העצמאיות.

יא. תינתן תשומת לב מיוחדת לתחום שירותי הרווחה למשפחות במשבר או במצוקה אישית-חברתית.

2. אוכלוסיית היעד ומשך המבצע:

כל העולים החדשים מחבר המדינות העצמאיות אשר יקבלו מעמד עולה החל מיום 1/1/99 ועד יום 31/12/99, יהנו מהסיוע המיוחד והפעילות המפורטת בהצעות ההחלטה ובתכנית עצמה.

3. אשכולות הישובים:

לאשר את הפרמטרים על פיהם נקבעו הישובים ואשכולות הישובים המפורטים להלן והישובים עצמם:

מספר העולים בישוב ושיעורם בכלל אוכלוסיית המקום.

עולים ותיקים לענין זה - מי שעלו ארצה בעשור האחרון.

שביעות רצון של עולים ותיקים מקליטתם בישוב.

אפשרות תעסוקה באזור.

מלאי דירות בשכירות באזור.

תשתית שירותי חינוך, רווחה וקהילה עם אפשרות להרחבה.

מערך התנדבותי חזק באזור.



מזכירות הממשלה

- 3 -

הישובים:

1. ירושלים
2. הקריות (ביאליק, מוצקין, אתא, ים) ונסד
3. נתניה ומועצה אזורית עמק חפר
4. לוד, רמלה ומוזיעין
5. באר שבע
6. מגדל העמק, נצרת עילית, עפולה
7. נהריה, מעלות, כרמיאל, גוש תפן
8. אשדוד, אשקלון, בני עיש, קרית גת
9. אריאל

4. תחומי התכנית:

בישובים הנזכרים בהחלטה הנ"ל, תופעל תכנית מיוחדת בתחומי הדיור, התעסוקה, הסיוע האישי, לימוד והעשרה, תודעת קליטה וקליטה חברתית, בהשתתפות מקצועית ותקציבית של הרשויות המקומיות, כפי שמוצע בתכנית המפורטת.

5. דיוור:

א. הוראות חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירות מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990, יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות שהתקבלה בתקופה שאחרי יום 1.1.99 ועד ליום 31.12.99.

ב. יוגדל הסיוע הניתן על ידי משרד הבינוי והשיכון לרוכשי דירות חדשות בישובים הנ"ל. בירושלים ב-40,000 ש"ח וביתר הישובים ב-30,000 ש"ח. מחצית מהסכום הנ"ל ינתן כמענק (בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון).

ג. ינתן מימון ראשוני בסך של חודש שכירות לאיתור והקמת מאגר דירות בישובים לתפעול על ידי גופים מקומיים.

6. סיוע אישי מיוחד:

הלוואת סל קליטה, כולה או חלקה, כמפורט להלן, לפי העניין, תינתן כהלוואה עומדת אשר תהפוך למענק לאחר מגורים רצופים במשך 3 שנים לפחות בישובים הבאים:

- 100% מההלוואה - ירושלים.
- 50% מההלוואה - באר שבע, מגדל העמק, נצרת עילית, עפולה, נהריה, מעלות, כרמיאל, גוש תפן, קרית גת, אריאל.



מחירות הממשלה

- 4 -

7. קליטה בתעסוקה:

- א. יוקמו 10 אולפנים תעסוקתיים ברחבי חבר המדינות העצמאיות עם התאמה לצרכי המשק ועם קשר ישיר עם מעסיקים פוטנציאליים בישראל.
 - ב. התלמידים באולפנים אלו יהנו מדמי קיום, כפי שיקבע.
 - ג. הלומדים באולפנים יופנו, על פי כישוריהם, להכשרה בתחומים המפורטים: מחשבים ואלקטרוניקה, מתכת, תיירות, זמנות עסקית.
 - ד. יורחב מערך ההכוון התעסוקתי האישי לעולים, תוך ניסיון להתחיל את התהליך עוד בחבר המדינות העצמאיות.
 - ה. ינתנו תמריצים מיוחדים לקידום תעסוקת עולים לתקופה של 6 חודשים בתחומים הבאים: מהנדסים בכירים, עולים בגילאים 45-50, עולים עד גיל 45 (מתחומים מוגדרים מראש).
- משרד העבודה והרווחה והמשרד לקליטת העליה יגבשו תכנית תקציבית שתיכלול גם אמות מידה לסיוע למעסיקים פוטנציאליים ולבקרת תוצאות.
- ו. תוגדל האסתפות המשרד לקליטת העליה בשכר לימוד בקורסים חיצוניים (כמפורט בתכנית).
 - ז. יוגדל מספר הקורסים להסבה בתחומי הסיעוד, החינוך והתיירות.

8. שרותי רווחה למשפחות עולים במצוקה:

- א. תכניות מיוחדות לחיזוק ההורות והתארגנות המשפחות להשתלבות אישית-חברתית נאותה.
- ב. הפעלת תכניות חברתיות למניעת משברים בקרב נוער.
- ג. פיתוח תכניות לעולים מתנדבים לסיוע בקליטה של קבוצות חלשות.
- ד. תיגבור תקני עובדים סוציאליים ועובדים שכונתיים (איוש מקרב העולים) לפי המפתח המוסכם עם משרד האוצר להבטחת שרות יחודי למשפחות ולקבוצות עולים נזקקות ולעזרה לעולים בשוליות חברתית קשה (דרות רחוב).



טזכירח הממשלה

- 5 -

9. חינוך והשכלה:

- א. תיבנה תכנית חינוכית חדשה לנוער בגילאי 14-15, בנוסף לתכנית נעל"ה, בהיקף של 1000 בני נוער.
- ב. תכניות סל"ה (סטודנטים לפני הורים) וחל"ם (חניכים לומדים מקצוע) תוגדלנה ב-400 משתתפים.
- ג. יוגדל היקף קליטת המורים העולים (2,000 שעות שבועיות).
- ד. תורחב האפשרות ללימוד רוסית כשפה שניה בבתי הספר (1,000 שעות שבועיות).
- ה. יתווספו 100 תקני הוראה קבועים במערכת החינוך, לקליטת מורים עולים.
- ו. תתווסף שנת סיוע בשכר לימוד לסטודנטים הלומדים בחוגים מדעי המחשב והנדסת מחשבים ואלקטרוניקה באוניברסיטה העברית בירושלים ובאוניברסיטת בן גוריון בבאר שבע.
- ז. תוענק מלגת קיום מיוחדת לסטודנטים יחידים, ללא הורים בארץ, המטופלים במינהל הסטודנטים בגובה של 3,000 ש"ח לשנה בשנת הלימודים הראשונה.
- ח. יופעלו 10 אולפני עברית אוניברסיטאיים בחבר המדינות העצמאיות, כשלב מכין ללימודים הגבוהים בישראל, תוך כדי העמדת אמצעי קיום במהלך האולפן.

10. זהות יהודית:

- א. יופעלו, בשלב ראשון באופן נסיוני, 6 אולפני קדם יהדות בחבר המדינות העצמאיות.
- ב. תופעל בחבר המדינות העצמאיות מדרשה להשתלמות וימי עיון קבועים לצוותי החינוך וההדרכה המקומיים.
- ג. תיבחן האפשרות להפעלת פרויקט "זכות מולדת" (ביקור של נוער יהודי בישראל לתקופת חודש ימים) בחבר המדינות העצמאיות עוד בשנת 1999 תוך שיתוף פעולה ארגוני ותקציבי של ממשלת ישראל, הסוכנות היהודית וקרנות.



מזכירות הממשלה

- 6 -

11. הקהילה הנשארת בחבר המדינות העצמאיות מהיבט הרווחה:

א. תיבחן האפשרות להרחבת פעילות הרווחה בקרב הקשישים ואוכלוסיות נזקקות נוספות בחבר המדינות העצמאיות באמצעות ארגון הג'וינט העולמי.

ב. תוגבר השתתפות ילדים ובני נוער בפעילות ישראלית/ציונית, במסגרת פעילות לשכת הקשר והסוכנות היהודית, באמצעות מתן ארוחות בזמן הפעילות.

12. הגברת העליה מחבר המדינות העצמאיות לירושלים:

א. ייעשה מאמץ מיוחד להפניית והשתקעות קבע של עולים בירושלים.

ב. הסיוע המיוחד לעולים המגיעים לירושלים יחפרס על פני התחומים הבאים:

הלוואת סל הקליטה - תיהפך למענק למתגוררים בירושלים ברציפות במשך 3 שנים (100% מההלוואה).

שיכון - ינתן סיוע נוסף לקיים לרכישת דירה חדשה בסך של 40,000 ש"ח. יועמד סיוע מיוחד לעיריית ירושלים להקמת מאגר דירות בשכירות פרטית.

תעסוקה - הרחבת הסיוע בתעסוקה יאפשר סיוע נוסף למעסיקים ב-6 חודשים נוספים מעבר לקיים (6 חודשים).

השכלה - תוענק שנת סיוע נוספת בשכר לימוד לסטודנטים הלומדים באוניברסיטה העברית בירושלים בתחומים: מחשבים, אלקטרוניקה, טכנולוגיה מתקדמת.

13. מקורות תקציביים:

יושב ראש ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה, השר לקליטת העליה ושר האוצר יקבעו את מקורות התקציב הנדרש וחלוקתו בין המשרדים והגופים השונים.

קביעת נפח המקורות לתחומי התעסוקה, ההכשרה המקצועית ושרותי הרווחה תיעשה בשיתוף שר העבודה ורווחה.



מזכירות הממשלה

- 7 -

בעת הדיון בנושא הטבות בדיוור יוזמן להשתתף סגן
שר הבינוי והשיכון.

14. דיווח ומעקב:

הוועדה הבינמשרדית אשר הוקמה בהתאם להחלטה מס' 4375(ע/48) מיום 24.9.98, תמשיך בפעולתה. לוועדה יצטרפו נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד העבודה והרווחה. הוועדה תיבחן את הנושאים וההצעות שהועלו בעת הדיון. הוועדה תדווח לוועדת השרים על יישום ההחלטות וקצב ביצוען ותוכל להביא לאישור ועדת השרים תיקונים ושינויים בתכנית שאושרה בהחלטה זו.

ב ב ר כ ה,


שאוֹל דִּנָּא

העתק: מנכ"ל "נתיב" - לשכת הקשר
יו"ר הסוכנות היהודית

972 3 5617166

חידה והצמנה

(241)

שבועון
חירה

28.10.98 יום ד'

בשעה טובה: פורסמה להפקדה התב"ע של שכונת גבעת רם

שנים בלולים בהגדרת אזורי הבניה והעדר לתח מתוודת לחושבים להפלים את תוספות הבניה בהתאם לתוק. בעבר הסקר נעשה על שולחן של הוועדה מספר אלטרנטיבות להקנת התב"ע כאשר זו שנבחרה ונתת את הלתרון המקסימלי וכוללת בתוכה את טריבת התוספות שכבר בוצעו למעט חישום. במקביל תובא לאישור הוועדה הבחורות חובות כ 247 בל, המאפשרת תוספות בניה הכוללת תוספות של אזורי בניה בעיקר לטורך ביות מחסנים במקומות חוצים. "שכונת גבעת רם אוכלסה ללא תכנון ראוי". אמר ראש העיר, יעקב מרץ, "חישבים מאלצו לאתר תוספות בניה והרשות מצירה גיטחה למנוע פריצה של מטרות תכנון וצי. והטבות החדשה מאפשרת לחושבים לבצע תוספות בניה על דרישותיהם ובהתאם לתוק. והטבות לרשות בחשבון את תוספות הבניה שכתבנו ונחתנו מענה לרוב".

הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא אישרה לתפקדה וב"ע 247 א, העוסקת בתוספות בניה לשכונת גבעת רם. שכונת גבעת רם נבנתה ע"י משרד התכנון ואוכלסה ללא תכנון ראוי. בטענות תוספות הבניה לא תוספת הבניה האמורה לתח מתוודת לנעיות של קירוי היותו קירוי מרפסות, ביות מחסנים וקירוי ביות לתח מתוודת מוסדות. חושבים רבים שביקשו לבצע את תוספות הבניה מחלוק בקנינים בהיעדר תוכנית ורבים ביצעו את העבודות ללא היתר. לפני מספר חודשים, בהודאת ראש העיר, יעקב מרץ, הוחל בביצוע עקב מקור למקור כל תוספות הבניה שטענו לגיוס בטבות. הסקר הקף את כל בתי האב וכלל רישום מדויק של התוספות אופן התוספות והתאמתם לתוכנית כללית. התב"ע החדשה עוסקת בתוספות הבניה

הניקוש הכולל, להגדרת השימוש החוד וכלא חקיק נקבע חקלאות השלמות קמות - קבולים השלמים לתח ובונים על כי היתר ובהתאם לתק התכנון והבניה, וכן חלשי מבנים ונושקים שנים, מחקים לכבוד או להשקיע את המבנים שנים או רכשו, מאיר ומחירי

המבנים שנים על קרקע חקלאית בעבר לתק ושיבים בהרבה מהמחירים הנצפים על ידי יונים הנויות חקיק. יש לומר שאולם טריטים המעורבים בניהם הלא חקיק יונים צריכים להפטר את כליות היות חובות לשם קבלת האיום לבניה. הם אינם דואים לביצוע העתיות וניהם שניהם הם אינם שפלים את כל החיטולים והאגרות שנקמו חקיק - כל אלה מאפשרים להם להפיק תועלת מול שווי לעומת המור המוצע עליהם יום הבניה כיוון ומקביל על ניצור כל תוספות ותוספות כל האגרות והתוספות הנקביו בתיק.

בתקופה האחרונה הולך וגובר השימוש בהטות לקנות לאערוך והתקפות לתח אזורי הבניה שהתקמו עקב שימוש חוד. במספר מסקי דיו שיתנו לאחורה, הביו בתי הנשנים את מרת האום מהלכות. אום הבניה הונה ביעד לתק. בני שחבר מתכנן השימוש חוד ביקש חקלאות, סוג לא רק בשנים הנבנויות להבנה אלא חקיק, אלא בכלל אזורי ומקומות, מאיר והוא בוצע במתאר האצי והכלל ובתכנון התכנון והטות לתוכן שום התקנים של הבונים על כי חק נבנו, היום ויתלכט עו או יונים הלא חקיקים שוריות ומה הרעם שכלל הבונים לא בסדר.

במאמר מוסר ראוי לבין עזרים ממלואי בנושא הזה - דוח קדמון - לא התקבל, והרעיונות המנוגדים והמנוגדים מאמנות על הוועד אינו מחייבות בצינת וראיה

לעבודת הבניה הולל גם בנשקות ועוד רחן ישנה התייחסות לעליות של וסיות מקומית עקב הכניסה הבטיחותית במתחשם בהחוק.

הביתנו היום מולל את חקיקה בהתאמת הקבולים והבנים

הכלכלה

(242)

שבועון
ירושלים

30.10.98 יום ד'

7 זונים במכרז לבניה 577 יח"ד באלעד

במכרז שהוציא משרד התכנון לבניה 577 יחיד בצי ותעדיית אלעד מאור, זכי 7 חברות גדולין שישלמו ביחד 65 מיליון שקל, היינו 110 אלף שקל לקרקע ליחידה. למכרז עצמו הונשו 10 הצעות, מספר שהתחייב את אופי משרד התכנון שהופתעו לרעה כי הקבולים מאמינים בשינוק חירות לרעה שטענו כי המחירים שמבקש משרד התכנון גבוהים מדי ומייקרים את המחירים בעיר החרות החדשה. בטקף לשינוק הקרקע לרירות שוקו גם פני מחמשים ל- 14 קוטניים במחיר שהתחכם ב- 5.3 מיליון שקל.

הקבלה וההבנה

(528)

דיון

אוקטובר '98

ידידה חדה בהתחלות הבניה במחצית הראשונה של השנה

מספר מניין של אף כללם בהתאמת הקבולים והבונים קונצ כי במחצית הראשונה של 1998 הייתה ירידה של 40% בהתחלות הבניה ותוספות התוודת וירידה של 10% בהתחלות הבניה במהלך השנה, לעומת התקופה המקבילה אמש. מהלך אף כללם בהתאמת הקבולים, אדם נוסף, מתריע במספר כי למרות שוקקב והטות של התחלות הבניה במחצית הראשונה של 1998 עמד על 10,000, רבי ארומיה ונוספד מנסה הירידה בהתחלות הבניה, ון יענוכט השנה



בישראל, 37,000 כלל, ואף, בעוד שלהערכות, יש צורך ב- 45,000 ויתחלות ביות לשנה. אשותקד ויאכלמו התחלות הבניה ב- 31,000.

בהתייחס למלא וזירות הלא מבורות, מניין אדם בולמ כי ישנה ירידה במלא הלא מבור ובחדש וני השנה ההתחם מלאי זה ב- 24,000 דירות בלבד. כיום ישן 80,000 דירות בהולכי בניה, כך שנמנו וזירות הלא מבורות מהנה 10% בלבד מוס כל הירות המנויות בהולכי בניה. מנו ששטמני הית האובדה שבמרכז הארץ - מתורה במנו ועד גורה בדרום, כולל את ירושלים - עומד מלאי וזירות הלא מבורות על 11,000 דירות בלבד (מחור 24,000 תויתו ואלא מבורות).

מהלך אף כללם בהתאמת מתיע על כך שוידלוב בין הירידה בהתחלות הבניה והירידה במלא הירות הלא מבורות יעום למחסור ביות חשונ. רבו זה עלול לגרום, לעומת, לעליה מחיריהם במחירי הירות בונך כחצי שנה עד שנה חשום.

מהלך מיטל מקרקעי ישראל, עייד אבי דרכסלר, וטוט ודדים בפי חבדי הוועד הפועל של ההתאחדות, בכיוס שערך באמצע חודש הספטמבר במלון קן פורמסה בתל-אביב



סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי"ח בתשרי תשנ"ט
18 באוקטובר, 1998
סימוכין: 011119980004

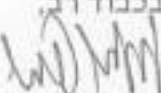
לכבוד

מר דוד לוקוב
מנכ"ל חברת שקמונה
הנמל 48 ת.ד. 33514
חיפה 31334

שלום רב,



אני מאשר בתודה את קבלת תיק השיווק לתכנית "בנה דירתך" בקרית אתא.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

16 ספטמבר 1998

שמי
לגבי
שם
לשכת
מנהל
משרד
הקליטה
ירושלים



לכבוד
מר חביב קצב
מנהל אגף דיור
משרד הקליטה
ירושלים

א.נ.

הנדון: הזמנה 7/78629/98 - פיצול דירות לקשישים (סמך ב')

להלן רשימה מס' 1 מוצעת - נא אישורך.

הישוב	הדירה	שטח	חדרים	קומה	הערות
1. נהריה	2119/18	74	3	א'	
2. נהריה	2725/14	64	4	א'	
3. מגדל העמק	980/23	92	4	ז'	מעלית
4. מגדל העמק	974/18	72	3	א'	
5. מגדל העמק	764/16	70	3	ב'	
6. מגדל העמק	941/15	70	3	א'	
7. מגדל העמק	946/5	70	3	א'	
8. קרית אתא	250/7	84	4	ב'	
9. קרית אתא	366/19	66	3	ב'	

במבד רב,

אורי זניר
המשנה למנכ"ל

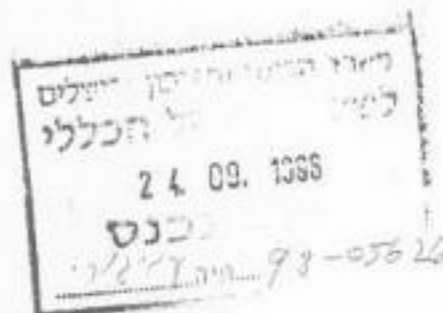
העתק: גבי א. חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי, משב"ש
גבי א. איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש
מר ח. שמביק - ס/מנהל האגף
גבי ת. שרביט - ממונה מרחבית
סניפים - נהריה, קרית מוצר, מגדל העמק

pizoll

16 ספטמבר 1998

לכבוד
מר חביב קצב
מנהל אגף דיוור
משרד הקליטה
ירושלים

א.נ.



הנדון: הזמנה 7/78628/98 - דירות לקשישים (סמך ב')

להלן רשימה מס' 1 מוצעת - נא אישור.

הערות	קומה	חדרים	שטח	הדירה	הישוב
	ב'	2	52	2514/43	1. אשדוד
ללא עמודים	ג'	2	52	2516/21	2. אשדוד
רכוש מינהלי	א'	2	51	97/14	3. אשדוד
	ב'	2	43	2727/21	4. נהריה
	ב'	2	42	45/3	5. נהריה
רכוש מינהלי	ב'	2	47	249/7	6. נהריה
רכוש מינהלי	א'	2	47	260/5	7. נהריה
	א'	1.5	33	366/2	8. קרית אתא
רכוש מינהלי	ב'	2	40	863/4	9. קרית אתא
	ב'	2	47	708/8	10. קרית אתא
	ב'	2	46	48/10	11. קרית אתא
צור שלום ללא עמודים	ג'	2	48	1015/11	12. קרית ביאליק
	ג'	3	54	564/11	13. מגדל העמק
	א'	3	54	563/7	14. מגדל העמק
	ב'	2	52	353/29	15. קרית אתא
	א'	2	48	1002/14	16. צור שלום

בכבוד רב,

אורי זניר
המשנה למנכ"ל

העתק: גב' א. חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי, משב"ש

גב' א. איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש

מר ח. שמביק - ס/מנהל האגף

גב' ת. שרביט - ממונה מרחבית

סניפים - אשדוד א', אשדוד ב', נהריה, קרית מוצר, מגדל העמק

pizol2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"א באב התשנ"ח
3 באוגוסט 1998

מספר: 47/100

בס"ד



לכבוד
מר יעקב פרץ
ראש העיר
קרית אתא

א.נ.נ.

הנדון: קרית אתא - השלמות פיתוח - תוספת תקציב לשנת 1998

הרינו להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה לכם הקצבה בסך של 400,000 ש"ח עבור השלמות פיתוח בישוב.

לצורך הוצאת ההזמנה נבקשכם להעביר אלינו מפה עם סימון מקום העבודה, תאור העבודה, ואומדן תקציבי.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

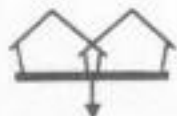
בכבוד רב,

מריז דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הערת:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

70-02



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1000

תאריך: 30.7.99

אל: בא' שנה לייזון ✓

הנדון: ידול עבר

קצוץ ידול הזכר
אכסאית זר ילד ילד הזהב
קצוץ אחא?
אנכי חיצוני בלתי.

ש

בברכה,

עתק:



משרד הבינוי והשיכון משרד העבודה והרווחה

הנדון: ביטול מכרז להפעלת

בית דיור גיל הזהב

קרית אתא 44948/95

הרינו להודיעכם כי מכרז מס' 44948 בוטל.

מכרזים

משלתיים

מתפרסמים

עמודים

29, 27, 26, 20

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז בסיון התשנ"ח
11 ביוני 1998

בס"ד

מספר: מוסדות ציבור

Handwritten signature

לכבוד
מר יעקב פרץ
ראש העיר
קרית אתא

א.נ.נ.

הנדון: קרית אתא - השתתפותנו בבניית מקוה

בהמשך למכתבי אליכם מ-24/11/97 הנני שמחה להודיעכם כי באמצעות פעולה משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר הצלחנו להגיע למימון מלא של המקוואות.

אי לכך התקציב לתכנון ובניית המקווה בק. אתא שאושר לכם בזמנו יעמוד על 940,000 ש"ח נכון למדד 1/98.

העלות הנ"ל הינה בסיסית. התוספות המגיעות לכם בגין מצב טופוגרפי, גובה שפועים וכו' יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או אומדן עלות של קונסטרוקטור.

עלי להבהיר כי בניית המקווה תיעשה עפ"י הקריטריונים של ועדת ברוזט לפי לוח הזמנים שנקבל על ידה ובתנאי שיכנה וימוקם באזור בניה חדשה.

אשמח לקבל תכניות בניה מאושרות ואומדנים לבניית המקווה עפ"י הפרוגרמה שנשלחה אליכם על ידנו, כדי שנוכל לקדם הפעלת הבניה.

בכבוד רב,

Handwritten signature
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערות:

- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר קייס - מרכז צוות בניה, כאן



(189)

תל אביב
תל אביב

20.01.98 יום ג'

נאמן: האוצר שוקל עדכון ביעד האינפלציה - ל-6% עד 8%

רע"י לוח כדור זה מחשבת על העיכור שבענו, שכספי המס שה נועדו אך ורק להקטנת הובס האומי, כמנאי הכרחי לקידום הכלכלי של ישראל, אמר.

בסג"ת המפרסא אמר נאמן "הילכו עלינו אימים בשפעלנו לפתחת שוק הפיתוח הבינ"ל לתחרות, מה שקרה הוא שהמרי רים ידדו בו לילה בעשרות אור, דם, והפירות שפרי".

נאמן אמר שישקד לפעול גם ב-98 להדרגולציה של המסק, להקטנת כוחם של המנומלים ולפתחת השוק למסרי כמס"ת להערכתו, עד שנת ה-99 לסרי זה יהיה השקל מסבס כר המרה.

בסג"ת המסכר הכלכלי המינוסר בדרום מורח אסיה אמר נאמן: "כראיה לאחור, העכרה שלא היתה הפתחה כריכית כשקד וז המלסלות בדרום מורח אסיה, סייעה למסק הישראלי. אילו ה" תה יחדות הריכית ה"ו יכ"לם לקחת מה רכרים נוראיים".

"מלחמת מעבדות"

נאמן הוסיף כי "הכרים שם שרין לא המתיינס, אך כנר הכבת שכלכלת ישראל הוקד המסבס שילט נשאר יריב כמסכרית אציות קד אסנת - ובנייד לנכסות של חדר השחזרות, לא המסכרנו לאמסק הדומיני, הפסק המריניות המפסירות ה" כנה והדביכה גם לובא, הכסית שלא יקד אצלנו רכרים כאלה".

בסג"ת עדכת המסכנות אמר נאמן כי התפתחה "מלחמת מעבדות" בין מסכרים שונים על תקציר המסכנות. ב-98 הקטנו 600 מיליון שקל לערכן המסכנות. דם מסכס שלא יוכל למסק את כולם. אבל אי" מלכח להיעצת לררישות לה" לאו טוסט כמסכס, מכיוון שה" דלות לא תורה המכה - אלא עלולה להיות קללה, מפני שה" וד, בין הולר, עליה במחירי קרקעות לבנייה. נאמן הדגיש כי הוא הוסיף במלגות ועדת גריש במלחם.

לדבריו, וכפס שבו המסד הקסקי בירך להחזרת כמסכסל בניוס המסדות הוא הרסני לב מרה - וזו טיזק וסרבת מרוע חובת להמסכר בקידום המכסות המסכסלת נאמן הביע את ביטודו כי בשנת 2001 יידד והצדק עד ל-1.5% מרועס.



נאמן. נירשק של 1.5% ב-2001

להחזקת כמסכס המפרסא כרי - כפי שהיה מכונה פעם - "לח" סיס עם העם". איני מעלה על

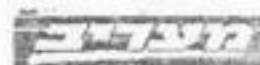
הכלכליים כולל איבי נאמן העריך כי יע" צמחת של 2% ב-98 הוא בר הסנה, הר מר כי המצד שוקל עדכון האינפלציה ל-6%-8%.

לכ"י המכאת המסדות כמסק אמר נאמן שכל העת הוא מצי ב"לחק עצום" של שרים ורכים

בניסיון שאין כל קשר בין המר רינת המניסרית המסנת שנגר טסה בשנים האחרונות על ידי הנקס המרכזי לבין המסכסות של מפעלים, כך אמר אמול מר המצד יעקב נאמן בדרסא שנסא כפני פעילי כלכלה כקר בין המצד ובפני תא המכרים

מאת עמירם כהן

"אף מפעל בישראל לא התמר טס בשנים האחרונות כנולל המר רינת המניסרית. כפי שוב מרועס המררי וכמי שעסק באד רינת בניחת המכסות להמסר מסות מפעלים - א"י אמר



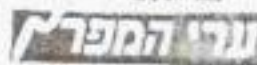
20.01.98 יום ג'

חושבי ראשי פניה מתנגדים להחבת הבנייה במועשה

המסכר ראשי פניה ודבאים ביטוס אלו המסכר יחדיו ולא שנתרי, המרועס מפני רים לבניית מסכסות מנורים דרסות מסכס, כמסכס האחרון רועסה וועקסת המועשה השלוחה על לחות המרועס, ועל שנתרי המסכס של ביישוב חרביס כמות המרועס להשכים רצאת לאמסק נגר כונת המועשה המסכסית להחזיק את המועשה.

י"ח לו המון כמים וסכסות, המון המסכס שלא מכרים זה את זה והמועשה של מנורים במכרי הלאכני, נכח במכרות.

המסכס רבים צינו אמול, כי הם המכסות להאנס עד לביטול המועשה. "הולכים לשנות את כל חיופי של המועשה, אשר נשאר כמסות במסכר למעלה מסכס שנה", אמר נדמס אחר מבני המסכס.



(370)

מנורים

מנורים חיה

16.01.98 יום ו'

למרות התנגדות שר התשתיות, מלכת הקריות תצא לדרך

לעית מומחים, תוכנית מלכת הקריות תביא פריחה לאזור כולו ■ בעקבות הבנייה, צפוי היצע של כ-45 אלף יחידות דיור, שיביא ליצירת מטרופולין צפוני

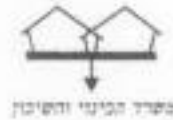
מכ"י, רסה יתכן ואסק מפתחים לאישור חספי של התוכנית, שיחבה אותם כמסכס רבים כמנכסות מופסות הקרקעות. במרת הרישין צמנסקי מסכרם, שהוכנית תביא פריחת לאזור כולו. בעקבות הבנייה, צפוי ה" צע של כ-45 אלף יחידות דיור, שיביא ליצי רח מטרופולין צפוני. עד טענים במרת, כי עד לשנת 2010 צפויה תוספת ביקוס לכ-99 אלף יחידות דיור במרחב, המסנה כיום 481 אלף נפשות כ-167 אלף יחידות דיור. עיקר הביקוס, על פי סקרים ייבסא בקרב המועשה, נ"ס לפרס את רמת הדיים ולעבור לכתים מרלים יתרי.

שנחם מנורים וקרקע הקלאית כאזור ביקוס, אינו אלא הידד דל. עם זאת, מסכר ואריכילס שאמר לה- גיש את תוכנית המרועס נמסר: "לאחזקה נעשת פעילויות רבות כנושא, ועדות מסכסות, נערכים רינים רבים, ויתכן לומר שזוא טוסט תאוצה מלכת הקריות אינה שם כלל. קיים תהליך תיכנן רציני ביותר, בו לוקדם חלק רבים מאשר תרל"ן באזור. המנה המכסות הרישות המסכסות כרעון, ובראש גיחן לומר שהנכסא קרם שר ובנייה.

כמ"י ביאליק ובקינצוס אישה, כמ"י

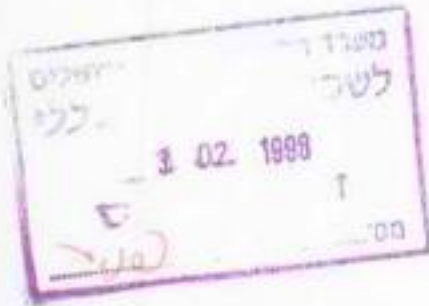
על אף שמלכת הקריות, האמורה לחיב טח מסכסן מפרב לקריות אלא על 5,000 רינג, זוכה לחיות רעת חיוכיות של ר"י שויות המסכסות ועל המרת הידדן המכס ל"ח צמנסקי מנורים, במסכר התשתיות האמסות, מהגבים לררינס.

אנשי משרד התשתיות הועמד בראש, המר אריאל שרון, אומרים טרופים כמסכס המרל"ן, מערישים להמסות את עיקר הקנייני היתוח לגליל, לכרמל ולערייות המרועס בצמ"ן. "שרון מעניין לשפת יתרי את הייפו- רים שנתדק לקריות", הם אמרים, "ובכך לג- חם לפיתוח המסק כולו. מלים כמו שימר



לשכת סגן השר

בסייד, ירושלים, כי"ג בטבת, תשנ"ח
 21 בינואר, 1998
 סימוכין: 210119980077



לכבוד

הרב חיים שלמה דסקין

רח' זבולון 14

קרית אתא

שלום רב,

הנדון: מר [REDACTED]

מכתבך אל סגן שר הביטוי והשיכון הרב מאיר פרוש נתקבל והועבר לטיפול.

באפשרות הנ"ל להגיש בקשה בבנק למשכנתאות בצירוף 3 אישורי הכנסה וכל מסמך שיכול לסייע.

הבקשה תובא לדיון בפני ועדת חריגים של משרדנו שתדון בבקשתו ותחליט, תשובת הועדה תשלח אליו ישירות.

באם יהיה צורך בהמשך נשמח להיות לעזר.

בכבוד רב,

א. רבינוביץ

יועץ בכיר לסגן השר

העתק: סגן השר - הרב מאיר פרוש

המנכ"ל - הרב מאיר שלמה גרינברג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר במגזר הערבי



ב' בטבת תשנ"ח
31 בדצמבר 1997

מספרנו 97_135_S

לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

**הנדון: התייחסות לכתבה בעיתון
חיפה והצפון - מיום 3/12/97**

בהמלצתי וועד שכונת גבעת-רם קרית-אתא, נפגש עם הרב יוסי דייטש.

תשובתך להזמנתם בכתבה הגיעה לוועד (שלמה לריח),
וע"פ מה שנכתב במכתב (כפי שהוסבר לי על-ידם)
שאם תגיע אליך הזמנה מהעיריה,
תישקול או תשמח להגיע לביקור אצלם.
על-סמך דברים אלו, מר לריח כתב בעיתון את הכתבה שבנדון.

בהזמנות זו אני אישית מבקש וממליץ לכב' לבקר בגבעת-רם,
לבקשת הוועד של השכונה.

בברכה

אמין זאהר
עוזר סגן השר

אכ/אז



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: מר אהרן גלגל-אל סגן
תאריך: 22.12.77
מ.א. 20.12.77

הנדון: גובה גג

הגשת בקשה להיתוך
מזג המגדל ה-3

מ.א.

14

משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השו
מגזר הערבי
18.12.1997
דואר נוסט

נכונה,

העתק: