

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

21

משרד

דפוס

תיק מס'

מחלקה

שט תיק: לשכת המנכ"ל טנא - התישבות
מזוהה פיו: ג-24/4946
מזוהה פריט: 000phat
כתובת: 2-107-8-6-6
תאריך הדפסה: 12/09/2018

21

משרד השיכון

19.6.68

הקריה

א ל: מר שמחה סיבן

מאת: ש. אבני, ממנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מיכוס דיון פיוס 14.5.68

קבלתי את מכתבך מ-21.5.68 בצירוף המיכוס שהיטיבה המטותפת של הנחלה המחלקה להתיישבות והנהלת משרד השיכון שנערכה ב-14.5.68, ועלי להעיר:

א. חלק מהדברים שהועלו במיכוס מבטאים נכונות את הדיון שקוים, אך יחד עם זאת ישנם דברים שלפחות בניסוחם אינם הזמינים המציאות והינם מוסכמים.

ב. ודאי חסכים עמי, שמן הראוי היה לתאם הנסוח לפני הדפסתו באשר דבר זה מחייב 2 מוסדות.

ג. צר לי איפוא שעלי להגיב שחלק מהניסוח יש בו מהמביעה. אי לכן אבקשן לא להפיץ המיכוס עד לניסוחו שיקרוך במשותף, אחרת לא יחייב המיכוס את משרדנו.

ב ב ר כ ה

ש. אבני

ממנכ"ל משרד השיכון

הערות:

מר ד. טנה, המנהל הכללי של משרד השיכון
מר רענן זיין, מנהל המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית
מר א. בסין, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר רוזנמן, מנהל מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית

Dear Mr. [Name]

Reference is made to your letter of [Date]

RE: [Subject]

The following information is being furnished to you for your information:

- 1. [Text]
- 2. [Text]
- 3. [Text]

Sincerely,

[Signature]

Very truly yours,
[Name]
[Title]

OFFICE OF THE DIRECTOR
JEWISH LAND SETTLEMENTS

THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

NEW YORK
OFFICE

HEAD OFFICE
P.O. BOX 100
NEW YORK

NEW YORK
OFFICE

NEW YORK
OFFICE

NEW YORK

NEW YORK

סכום בין הנהלה המשותפת להגבלות לבין הנהלת
משרד השיכון, ודבר שמופץ להגבלה בין שני
המוסדות מיום 14/5/68.

(1) ישיבות הנהלה המשותפת לשני המוסדות תיערכנה בימים קבועים בשבוע, מירי
תקופה קצובה.

(2) לסנהל אבל תינתן הזכות להזמין את קיום הישיבה (סעיף 1) אצלו, בפורום של:
א. רוזנסון, ש. מבני, א. בסין, מנהל החבל, מהנדס המחוז.

(3) בוסף לוועדת המכרזים הארצית, יוקמו ועדות אזוריות ותוסדר אפשרות להזמין
עבודות בשטח בניית סבני המשק עד לסכום של 100,000 ל"י.

(4) ייקבע הסדר מיוחד בין שני המוסדות להכנת ספות אחידות בהתאם לצרכי
הרישום והבינוי. סר א. אלקלעי יטפל בגדון מטעם הנהלת המחלקה.

(5) הנהלה המשותפת תקבע רשימת מקומות אשר יהיו בעדיפות מיוחדת, לגבי
האלמנטים של הפעולות.

(6) בישיבות הנהלה המשותפת יירשמו פרטיכלים, אשר יישלחו לסנהלי החבלים
והאגפים במחלקה להתיישבות, ולא יזורים של משרד השיכון.

12

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

21

ל' בניסן תשכ"ח
28 באפריל 1968
מס' 1036/

א ל: מר ד. טבה, מנהל משרד השכון
מאת: א. בסין, מנהל האגף לבניה כפרית

הנדון: תכנית בניה להאחזריות ולעליות חדשות

בהמשך למכתבי מיום 24 לאפריל ש.ז. הריבי להודיעך שמחלקת ההתישבות הודיעה לי שועדת השרים אישרה האחזריות חדשות לפי הפירוט:

(א) דעת הגולן

750,000.-	ל"י	פיק -	הסכום הדרוש לבניה	(1)
750,000.-	"	אל-על -	" " "	(2)

(ב) לטרון

1,000,000.-	"	בקודת קבע (מודיעים) -	דרוש לבניה
			בשנה ראשונה

(ג) כפר עציון

1,000,000.-	"	בנית קבע	
3,500,000.-	ל"י	ס"ה	

נוסף ל-16 מיליון כמפורט במכתבי הקודם דרוש $3\frac{1}{2}$ מיליון .

סה"כ הדרוש להאחזריות ועליות חדשות בשנת 1968/69 $19\frac{1}{2}$ מיליון ל"י.

ב ב ר כ ה,
א. בסין

1000
1000
1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000

1000

1000

21



משרד השיכון

הקריה ח"א, כ' בניסן תשכ"ח
18 באפריל 1968

442735

448068

אל : מר ד. סנה, המנהל הכללי

מאח: ש. אבני

הנדון: עליות חדשות והאחזויות

לוטה בזה הנני מחבד להמציא לך רשימת הישובים החדשים וההאחזויות
בשטחים המוחזקים, תוך ציון התקציב הדרוש, המאושר והחסר למטרה הנדונה.

חומר זה הוגש על ידי לאגף התקציבים באוצר לצורך דיון בנושא
שצריך להחקיים אצל ראש הממשלה בהשתתפות שרי האוצר והחקלאות.

ב ב ר כ ה ,

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

Handwritten signature/initials

March 19th, at West Hill
St. James' 1801

My dear Sir, your letter

of the 17th

is received

I have the pleasure to inform you

that your letter of the 17th inst. has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. G. G. G.
Secretary

משרד השיכון

בניה בחתיטבות

הקריה, י"ג בניסן תשכ"ח
11 באפריל 1968

ש.ו.ר

ספ' 1105/5631

תקציב לתקמת האחזיות ועליות חומות

התקעה בבניה	שם המקום	ספ' סדורי
400,000.- ל"י	נחל שניר (בניאס)	1 ✓
550,000.- ל"י	נחל גולן (ב'יבין)	2 ✓
500,000.- ל"י	קיבוץ גולן (קוניסדה)	3 ✓
750,000.- ל"י	מבוא חמה (עמיה עז א-דיין)	4 ✓
750,000.- ל"י	עין זיון	5 ✓
800,000.- ל"י	נחל בשור (רעיד)	6 ✓
750,000.- ל"י	טקומיה	7
750,000.- ל"י	על סא	8 ✓
650,000.- ל"י	נחל ים	9 ✓
400,000.- ל"י	נחל סיני	10 ✓
300,000.- ל"י	כטר עציון	11 ✓
750,000.- ל"י	נחל סוכות (ברדלה)	12 ✓
450,000.- ל"י	נחל קליה	13 ✓
	צור נחן *	14
	פעלה הגלבועא	15
	מי-עמיא	16
	מודיקיןא	17
1,350,000.- ל"י	באר צומר	18
800,000.- ל"י	כרם שלום	19
1,100,000.- ל"י	נחל קסורה	20
<u>11,050,000.- ל"י</u>	ס ה " כ	

800
200
200

1.25
0.8
1.1
4.25

1.4.250

6.300
3.450
9.750

* לא נכללים בחכניה בניה של משרד השיכון בשנת 1968/69

1,500,000.- ל"י	הצבה	21 ✓
500,000.- ל"י	השלמה גרומיה	22 ✓
1,300,000.- ל"י	עין יהב	23 ✓
400,000.- ל"י	רמות נפתלי	24 ✓
500,000.- ל"י	בשור	25 ✓
750,000.- ל"י	חזון	26 ✓
<u>4,950,000.- ל"י</u>		

1.5

3.150
4
3.300

סך הכל כ ל ל י

8,100,000.- תקציב קיים למטרות הנ"ל:

1,500,000.-	1967/68 יחרא תקציב
1,500,000.-	אשור נוסף ל-67/68
8,000,000.-	5,000,000.- תקציב 1968/69
11,000,000.-	תקציב דרוש

8000000



111 תולדות

משרד השיכון

הרחבת בתים במושבים

רכוז תנאים

(תוספות והבהרות לפרוספקט)

מפ 3.5
א

ה ת ו כ ן

עמוד

- 1 א. כ ל ל י
- 1 - 2 ב. מונחים כלליים - הסבר
- 3 ג. סוגי הבתים הנכללים בתכנית ותנאי ההלואות לכל סוג
 - 1 (1) בית שנבנה במקור בשטח של 45 - 53 מ"ר בלי שרותים, רצוף וביוב לפי המפורט בפרוספקט
 - 3 (2) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) בלי שרותים, רצוף וביוב
 - 4 (3) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) עם שרותים וביוב
 - 5 (4) בית בשטח של 58 - 65 מ"ר (מורחב) בלי שרותים
 - 6 (5) בית בשטח של 58 - 65 מ"ר (מורחב) עם שרותים
 - 7 (6) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) בלי שרותים רצוף וביוב המאוכלס על ידי משפחה בת 8 נפשות ומעלה
 - 8 (7) בית נשמה של 45 - 57 מ"ר עם שרותים וביוב המאוכלס ע"י משפחה בת 8 נפשות ומעלה
 - 9 (8) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי שרותים, ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 9 ילדים
 - 10 (9) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי שרותים וביוב ורצוף המאוכלס על ידי משפחה עם 9 ילדים
 - 11 (10) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי שרותים, ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 10 - 11 ילדים
 - 12 (11) בית בשטח 45 - 57 מ"ר בלי שרותים ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 10 - 11 ילדים שני חדרים וחצי חדר
 - 13 (12) בית בשטח 45 - 57 מ"ר בלי שרותים ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 12 ילדים ומעלה
 - 14 (13) בית בשטח 45 - 57 מ"ר בלי שרותים ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 12 ילדים ומעלה בנית 3 חדרים
 - 15 (14) בית בשטח 45 - 65 מ"ר (מורחב) בלי: שרותים ביוב ורצוף והמתישב אינו מעוניין בתוספת חדר
 - 16 (15) בית בשטח מקורי של 57 מ"ר או 64 מ"ר ומעלה בלי שרותים
 - 17 (16) בית בשטח מקורי של 57 מ"ר ומעלה עם שרותים רצוף וביוב - לא נכלל בתכנית
 - 18

א. כ ל ל י

הנחונים המפורטים להלן מהווים ריכוז התנאים להרחבת בתים במושבים בהתאם למפורט בפרוספקט, וכן חוספות והבהרות שנקבעו לאחר פרסום הפרוספקט.

ב. מונחים כלליים - הסבר

להלן הסברים כלליים ומקרא המתיחסים לתנאים כמפורט על יד כל סוג של בית כמפורט להלן.

(1) השתתפות המתישב במזומן בסכום של 2,000.- ₪

בכל מקרה כמפורט להלן, שהשתתפותו של המתישב נקבעה במזומן לסכום של 2,000.- ₪, והמתישב יתקשה בהפקדת הסכום, נבחנות למתישב האפשרויות הבאות:-

אפשרות א'

₪ 500.-	(א) חשלום במזומן בעת ההרשמה
₪ 500.-	(ב) עס החלת הבנייה - במזומן
	(ג) ערבות מוחלטת של ארגון הקניות לסילוק
<u>₪ 1,000.-</u>	היתרה כחודש לפני סיום הבנייה
<u>₪ 2,000.-</u>	סך הכל

אפשרות ב'

₪ 500.-	(א) חשלום במזומן בעת ההרשמה
	(ב) הלואה מיוחדת באמצעות בנק "טפחות"
	בע"ס לחקופה של שנתיים בריבית של
	8% בלי הצמדה, כנגד ערבות מוחלטת
	של ארגון הקניות. החשלום החדשי יהיה
	45 ₪ לחדש ויוחל בו חודש אחד אחר
	תאריך ההרשמה
₪ 1,000.-	
<u>₪ 500.-</u>	(ג) בעת חתימת הוזה ההלואה במזומן-
<u>₪ 2,000.-</u>	סך הכל

(2) הלואה מכספי הממשלה

תנתן הלואה מכספי הממשלה בריבית של 3,5% ללא הצמדה.

(3) בית מורחב

פירושו בית שנבנה במקורו בשטח שהחל ב-24 מ"ר והוגדל בשלבים שונים עד 65 מ"ר.

(4) הלואה בסכום מוחלט

פירושה הלואה שאושרה למתיישב בסכום קבוע במקרים של בנייה מוסכמת אך לא סטנדרטית, הלואה כזו אינה ניתנת להגדלה.

(5) התחלת תשלומים

התחלת התשלומים על חשבון ההלואה : מכספי הממשלה מתאריך גמר הבנייה. במקרה ותינתן למתיישב הלואה מיוחדת באמצעות בנק "טפחות" בע"מ. לתקופה של שנתיים (24 חודש) בריבית של 8% בלי הצמדה, יוחל בחשולם ההלואה מכספי הממשלה מתאריך גמר הפרעון של ההלואה הכנקאית.

ג. סוגי הבתים הנכללים בתכנית ותנאי ההלואות לכל סוג

(1) בית שנבנה במקור בשטח של 45 - 53 מ"ר בלי שרותים, רצוף וביוב לפי המפורט
בפרוספקט

(א) פירוט הבנייה הסטנדרטית

(1) חוספת חדר בשטח של 14 - 18 מ"ר

(2) התקנת סידורים סניטריים בפנים הבית (כולל התקנת סידורים סניטריים בבתים שיש שרותים או ביוב ויש הכרח להחליפם).

(3) ריצוף כל הבית

(4) ביוב מרכזי או מקומי לפי תנאי הקרקע.

(ב) הקף ההשקעה (ממוצע ארצי) - - 8,000.- ₪

(2) המימון כדלקמן:

(א) לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר ירושלים והגליל)

→ 2000 (1) השתתפות המתישב במזומן

(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות בע"מ 1 סעיף (ב)).

→ 6000 (2) הלואה מכספי הממשלה -

→ 8000

(3) התשלום החדשי, על חשבון ההלואה 33 ₪

(ב) למתישבים באזור ההר (ירושלים והגליל)

→ 2000 (1) השתתפות המתישב במזומן

(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות בע"מ 1 סעיף (ב)).

→ 7000 (2) הלואה מכספי הממשלה -

→ 9000

(3) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

(ג) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה, והתשלום החדשי הנ"ל.

(ד) אם יגדל סכום ההשקעה מפאת התיקרות המחירים או מפאת מחירי הבנייה במקום, חוגדל ההלואה ואם יקטן הסכום חוקטן ההלואה. סכום התשלום החדשי לא ישחנה.

(ה) במקרה שתאושר בנייה לא סטנדרטית, סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט, כל הפרש במחירים יחול על המתישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן.

(2) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) בלי שרותים, רצוף וביזבז.

(א) פירוט הבנייה הסטנדרטית

- 1 תוספת חדר בשטח של 14 - 18 מ"ר
- 2 החקנת סידורים סניטריים בפנים הבית (כולל החקנת סידורים סניטריים בכתים שיש שרותים או ביוב ויש הכרח להחליפם).
- 3 רצוף כל הבית
- 4 ביוב מרכזי או מקומי לפי תנאי הקרקע

(ב) הקף ההשקעה (ממוצע ארצי) - 8,000.- ₪

המימון כדלקמן:

(א) לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר ירושלים והגליל)

- 1 השתתפות המתישב במזומן 2000 ₪
- (ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות בעמוד 1 סעיף (ב)).

2 הלוואה מכספי הממשלה כ- 6000 ₪

8000 ₪

3 התשלום החודשי, על חשבון הלוואה 33 ₪

(ב) למתישבים באזור ההר (ירושלים והגליל)

- 1 השתתפות המתישב במזומן 2000 ₪
- (ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות בעמוד 1 סעיף (ב)).

2 הלוואה מכספי הממשלה כ- 7000 ₪

9000 ₪

3 התשלום החודשי על חשבון הלוואה 25 ₪

(ג) חקופת הלוואה תקבע לפי סכום הלוואה, והתשלום החודשי הנ"ל.

(ד) אם יגדל סכום ההשקעה מפאת החיקרות המחירים או מפאת מחירי הבנייה במקום, חוגדל הלוואה ואם יקטן הסכום חוקטן הלוואה. סכום התשלום החודשי לא ישתנה.

(ה) במקרה שחאושר בנייה לא סטנדרטית, סכום הלוואה יהיה סכום מוחלט, כל הפרש במחירים יחול על המתישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן.

10.10.10

10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10

10.10.10

10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10

10.10.10

10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10

10.10.10

10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10

10.10.10
 10.10.10
 10.10.10
 10.10.10

(3) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) עם שרותים וביוב

(א) פירוט הבנייה

חוספת בנייה ורוצוף כל הבית במקרה שחסר, בהשקעה של - 8,000 ₪ לפחות

(ב) מימון כדלקמן:

- (1) לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר)
- א) הלואה מכספי הממשלה סכום מוחלט 5500 ₪
 - ב) השתתפות המתישב במזומן 2000 ₪
 - (ראה אפשרות תשלום ההשתתפות בע"מ 1 סעיף (ב)).
 - ג) השתתפות המתישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן 500 ₪ (או יותר)

8000 ₪
2500 ₪ (או יותר)

- סה"כ השתתפות המתישב במזומן
- ד) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 38 ₪
- (2) למתישבים באזור ההר (ירושלים והגליל)

- א) הלואה מכספי הממשלה-סכום מוחלט 6000 ₪
- ב) השתתפות המתישב במזומן 2000 ₪
- (ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות במזומן בע"מ 1 סעיף (ב)).

- ג) באם ההשקעה תעלה על סכום של 8000 ₪ ישלם המתישב ישירות לקבלן לפי הסדר בינו לבין הקבלן.

- ד) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

- (3) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי. כנ"ל.

(c) Other income

(i) Interest

Interest on bonds, notes, and other securities

(ii) Dividends

(1) Ordinary dividends

(a) From domestic corporations 0000

(b) From foreign corporations 0000

(c) From trusts, estates, and other entities 0000

(d) From other sources 0000

(e) From other sources 0000

(2) Capital gain dividends

(a) From domestic corporations 0000

(b) From foreign corporations 0000

(c) From trusts, estates, and other entities 0000

(d) From other sources 0000

(e) From other sources 0000

(3) Other income

(4) בית בשטח של 58 - 65 מ"ר (מורחב) בלי שרותים

הכניח ההרחבה לא חלה באופן אוטומטי על בית מסוג זה, על כל מקרה בודד יהיה דיון בנפרד - טעון אישור מיוחד של משרד השיכון. על מתישב הנמנה עם קבוצה זו להגיש את בקשתו ישירות למשרד השיכון.

(א) פירוט הבנייה במקרה ויאושר.

(1) לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר)

חוספת בניה, החקנת שרותים, ביוב ורצוף הבית הקיים (אם אין רצוף) ההשקעה 8000 ל"לפחות

המימון כדלקמן:

- | | |
|--------------------|--|
| 5000 ל"ל | (1) הלואה מכספי הממשלה - סכום מוחלט |
| 2000 ל"ל | (2) השתתפות המתישב במזומן
(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות במזומן ע"מ 1 סעיף (ב)) |
| 1000 ל"ל (לא יותר) | (3) השתתפות המתישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן |
| 3000 ל"ל (או יותר) | סך הכל השתתפות המתישב במזומן |
| | (4) התשלום החדשי על חשבון ההלואה <u>33 ל"ל</u> |
- (2) למתישבים באזור ההר (ירושלים והגליל)
חוספת הבניה כנ"ל בהשקעה של 8500 ל"לפחות

(א) המימון כדלקמן:

- | | |
|--------------------|---|
| 5500 ל"ל | (1) הלואה מכספי הממשלה-סכום מוחלט |
| 2000 ל"ל | (2) השתתפות המתישב במזומן
(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות במזומן בע"מ 1 סעיף (ב)) |
| 1000 ל"ל (או יותר) | (3) השתתפות המתישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן |
| 3000 ל"ל (או יותר) | סה"כ השתתפות המתישב במזומן |
| | (4) התשלום החדשי על חשבון ההלואה <u>25 ל"ל</u> |
- (3) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי הנ"ל.

(5) בית בשטח של 58 - 65 מ"ר (מורחב) עם שרותים

חכנית ההרחבה לא חלה באופן אוטומטי על בית מסוג זה, על כל מקרה בודד יהיה דיון בנפרד - טעון אישור מיוחד של משרד השיכון על מתישב הנמנה עם קבוצה זו להגיש את בקשתו ישירות למשרד השיכון.

(א) פירוט הבנייה - במקרה ותאושר

(ב) לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר)
חוספת בניה בהשקעה של 7000 ל"לפחות

המימון כדלקמן:

- (א) הלואה מכספי הממשלה-סכום מוחלט 4500 ל"ל
(ב) השתתפות המתישב במזומן: 2000 ל"ל
(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות במזומן בע"מ 1 סעיף (ב)).
- (ג) השתתפות המתישב במזומן לפי הסדר ישיר עם הקבלן 500 ל"ל (או יותר)
- סך הכל השתתפות המתישב במזומן 2500 ל"ל (או יותר)
- (ד) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 33 ל"ל

(ג) למתישבים באזור ההר (ירושלים והגליל)

חוספת הבנייה כנ"ל, בהשקעה של 7500 ל"לפחות

המימון כדלקמן:

- (א) הלואה מכספי הממשלה-סכום מוחלט 5000 ל"ל
(ב) השתתפות המתישב במזומן 2000 ל"ל
(ראה אפשרויות תשלום ההשתתפות במזומן בע"מ 1 סעיף ב').
- (ג) השתתפות המתישב במזומן לפי הסדר ישיר עם הקבלן 500 ל"ל (או יותר)
- סה"כ השתתפות המתישב במזומן 2500 ל"ל (או יותר)
- (ד) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ל"ל

(ד) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי. הנ"ל.

(6) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר (מורחב) בלי שרותים רצוף וביוב המאוכלס
ע"י משפחה בת 8 נפשות ומעלה

(א) פירוט הבניה

- (1) חוספת חדר בשטח של 14 - 18 מ"ר
(2) החקנת סידורים סניטריים בפנים הבית (כולל החקנת סידורים סניטריים בבחים
שיש שרותים או ביוב ויש הכרח להחליפם).
(3) ריצוף כל הבית
(4) ביוב מרכזי או מקומי לפי חנאי הקרקע והצורך

(ב) הקף ההשקעה (ממוצע ארצי) כ- 8,000.- ₪

(ג) הקף ההשקעה באזור ההר (ירושלים והגליל) כ- 9,000.- ₪

(ד) מ י מ ו ן

(1) השתתפות המתיישב במזומן 600.- ₪

(2) הלואה בנקאית מיוחדת לתקופה של 24 חודש
בריבית של 8% ללא הצמדה

התשלום החדשי יהיה 30 ₪ לחודש, ויוחל בו
חודש אחד אחר תאריך ההרשמה 650.- ₪

(3) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתיישבים
(לא כולל אזור ההר) כ- 6,750.- ₪

(4) הלואה מכספי הממשלה למתיישבים
באזור ההר (ירושלים והגליל). כ- 7,750.- ₪

(ה) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

(ו) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי. הנ"ל.

(ז) אם יגדל סכום ההשקעה מפאת התיקרות המחירים או מפאת מחירי הבנייה במקום,
תוגדל ההלואה ואם יקטן, תוקטן ההלואה. סכום התשלום החדשי לא ישחנה.

(ח) במקרה שתאושר בנייה לא סטנדרטית, סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט - כל הפרש
במחירים יחול על המתיישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן.

(7) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר עם שרותים וביוב המאוכלס ע"י משפחה
ב 8 נפשות ומעלה

(א) פירוט הבניה

- חוספת חדר, בנייה כולל רצוף במדה ואין כזה
- (ב) 1. הקף ההשקעה ממוצע ארצי 6,000.- ₪
2. הקף ההשקעה באזור ההר (ירושלים והגליל) 6,500.- ₪

(ג) מימון

- 1) השתתפות המתיישב במזומן 600.- ₪
- 2) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתיישבים (לא כולל אזור ההר) 5,400.- ₪
- 3) הלואה מכספי הממשלה למתיישב באזור ההר (ירושלים והגליל) 5,900.- ₪
- (ד) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪
- (ה) אם יגדל סכום ההשקעה מפאת התיקרות המחירים או מפאת מחירי הבנייה במקום, תוגדל ההלואה ואם יקטן, תוקטן ההלואה. סכום התשלום החדשי לא ישתנה.
- (ו) במקרה שתאושר בנייה לא סטנדרטית, סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט - כל הפרש במחירים יחול על המתיישב לפי הסדר ישיר עם הקבלן.
- (ז) למתיישב שיבנה 2 חדרים (חדר שלישי וחדר רביעי) יאושרו ההלוואות הבאות:
- 1) הלואה בנקאית מיוחדת לתקופה של 24 חדש בריבית של 8% ללא הצמדה. התשלום החדשי יהיה 30 ₪ לחודש, ויוחל בו חודש אחר אחר תאריך ההרשמה 650.- ₪

(2) (א) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתיישבים (לא כולל אזור ההר) 6,750.- ₪

(ב) הלואה מכספי הממשלה למתיישבים באזור ההר (ירושלים והגליל) 7,750.- ₪

(ג) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

(ד) ההלואה תהא בסכום מוחלט, ואינה נתנת להגדלה.

(ה) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי.

(8) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי שרוחים, ביוב ורצוף המאוכלס
על ידי משפחה עם 9 ילדים

(א) פירוט הבנייה

(1) חוספת חדר ורצוף כל הבית - יכלל בתקציב ההתישבותי

(2) התקנת שרוחים וביוב - השקעה של כ- 2,000 ₪

(ב) מימון

הלוואה מכספי הממשלה כ- 2,000 ₪

(ג) התשלום החדשי 10 ₪

(ד) חקופת ההלוואה תקבע לפי סכום ההלוואה והתשלום החדשי. הנ"ל.

(8) Organization of the ...

(a) ...

(1) ...

(2) ...

(b) ...

...

(c) ...

(d) ...

(9) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי שרותים וביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 9 ילדים - במקרה של תוספת בנייה של 2 חדרים

(א) פירוט הבנייה

-
- (1) תוספת חדר (חדר שלישי) ורצוף כל הבית - יכלל בחציב ההתישבוהי
 ₪ 2,000.-
- (2) התקנת שרותים וביוב השקעה של כ-
 ₪ 4,800.-
- (3) תוספת חדר (חדר רביעי) השקעה של כ-
 ₪ 6,800.-
- ס כ ה כ ל
- (4) סכום ההשקעה באזור ההר (ירושלים והגליל) כ-
 ₪ 7,300.-

(ב) מימון

(1) השתתפות המתישב במזומן 1500 ₪

או
 במקרה והמתישב יתקשה בהפקדת 1500 ₪ הנ"ל
 ניתנת למתישב האפשרות הבאה:-

(א) השתתפות המתישב במזומן 850.- ₪

(ב) הלואה בנקאית מיוחדת לתקופה של 24 חודש בריבית של 8%
 ללא הצמדה ובתשלום של 30 ₪ לחודש
 650 ₪ = 1500 ₪

(2) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתישבים לא כולל
 אזור ההר

כ- 5300 ₪
 סה"כ 6800 ₪

(3) הלואה מכספי הממשלה למתישבים
 באזור ההר (ירושלים והגליל)

כ- 5800 ₪

(4) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

(ג) התחלת התשלום על חשבון ההלואה מכספי הממשלה מתאריך גמר הפרעון של ההלואה הבנקאית.

במקרה ותאושר בנייה לא סטנדרטית סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט. כל הפרש במחירים יחול על המתישב לפי הסדר מראש בינו לבין הקבלן.

(10) בית בשטח של 45 - 57 מ"ר בלי: שרונים ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 10-11 ילדים

(א) פירוט הבניה

(1) תוספת חדר וחצי (כ-24 מ²)
ורצוף כל הבית יכילו בתקציב והחיישנות.

(2) התקנת שרונים וביוב ההשקעה כ- 2000 ₪

(ב) המימון

הלוואה מכספי הממשלה כ- 2000 ₪

(ג) החשלוּם החדשי 10 ₪

(ד) תקופת ההלוואה תקבע לפי סכום ההלוואה והחשלוּם החדשי. הנ"ל.

(11) בית בשטח של 57 - 45 מ² בלי: שרונים, ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 11 - 10 ילדים (2 חדרים וחצי חדר)

(א) פירוט הבניה

(1) תוספת חדר שלישי ועוד חצי חדר (כ- 24 מ²)
ורצוף כל הבית יכללו בתקציב ההתישבות.

(2) התקנת שרונים בתוך הבית וביוב השקעה כ- 2000 ₪

(3) תוספת חדר (נוסף למפורט לעיל) השקעה כ- 4800 ₪
6800 ₪

(4) באזור ההר (ירושלים והגליל) ההשקעה כ 7,300 ₪

(ב) המימון

(1) השתתפות עצמית של המתישב 1500 ₪
או במקרה והמתישב יתקשה
בהפקדה סך של 1500 ה"ל
הנ"ל נחנת למתישב האפשרות
הבאה:

(א) השתתפות המתישב במזומן 850

(ב) הלואה בנקאית מיוחדת

לתקופה של 24 חודש ללא

הצמדה בריבית של 8%

ובתשלום של 30 ₪ לחודש 650 = 1500 ₪

(2) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתישבים
(לא כולל אזור ההר)

5300 ₪

6800 ס"ה

(3) הלואה מכספי הממשלה למתישבים

באזור ההר 5800 ₪

(4) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪

(5) התחלת התשלום על חשבון ההלואה מכספי הממשלה מתאריך גמר הפרעון
של ההלואה הבנקאית (24 חודש)

במקרה וחאושר בנייה לא סטנדרטית סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט.
כל הפרש בהשקעה יהיה על חשבון המתישב לפי הסדר מראש בינו לבין
הקבלן.

(1) [Illegible text]

(b) [Illegible text]

- (1) [Illegible text]
- (2) [Illegible text]
- (3) [Illegible text]
- (4) [Illegible text]

(c) [Illegible text]

- (1) [Illegible text]
- (2) [Illegible text]
- (3) [Illegible text]
- (4) [Illegible text]

(5) [Illegible text]

(6) [Illegible text]

(7) [Illegible text]

(8) [Illegible text]

[Illegible text]

(12) בית בשטח של 57 - 45 מ² בלי: שרוחים, ביוב ורצוף המאוכלס
ע"י משפחה עם 12 ילדים ומעלה

(א) פירוט הבנייה

(1) תוספת שני חדרים (שלישי ורביעי)
ורצוף כל הבית יכללו בתקציב ההתישבות.

(2) החקנת שרוחים בחוף הבית וכיוב,
הקף ההשקעה כ- 2000 ₪

(ב) המימון

הלואה מכספי הממשלה כ- 2000 ₪

(ג) התשלום החדשי 10 ₪

(ד) תקופת ההלואה תקבע לפי סכום ההלואה והתשלום החדשי.

(13) בית בשטח של 57 - 45 מ² בלי: שרוחים, ביוב ורצוף המאוכלס ע"י משפחה עם 12 ילדים ומעלה (בנית 3 חדרים)

(א) פירוש הבנייה

- (1) חוספת שני חדרים (שלישי ורביעי) ורצוף כל הבית יכללו בתקציב ההתישבות.
- (2) התקנת השרוחים בתוך הבית וביוב היקף ההשקעה כ- 2000 ₪
- (3) חוספת חדר (נוסף למפורט לעיל) היקף ההשקעה כ- 4800 ₪
6800 ₪
- (4) באזור ההר (ירושלים והגליל) היקף ההשקעה כ- 7300 ₪

(ב) המימון

- (1) השתתפות עצמית של המתישב או במקרה והמתישב יתקשה בהפקדת הסכום הנ"ל (1500 ₪) חנתן האפשרות הבאה:
 (א) השתתפות המתישב במזומן 850 ₪
 (ב) הלואה בנקאית מיוחדת לחקופה של 24 חדש בריבית של 8% ללא הצמדה ובתשלום חדשי של 30 ₪
 650 ₪ = 1500 ₪
- (2) הלואה מכספי הממשלה לכלל המתישבים (לא כולל אזור ההר)
 5300 ₪
 6800 ₪
- (3) הלואה מכספי הממשלה למתישבים באזור ההר 5800 ₪
- (4) התשלום החדשי על חשבון ההלואה 25 ₪
- (5) התחלת התשלומים על חשבון ההלואה מכספי הממשלה מתאריך גמר הפרעון של ההלואה הבנקאית המיוחדת (24 חדש).

במקרה ותאושר בנייה לא סטנדרטית סכום ההלואה יהיה סכום מוחלט. כל הפרש בהשקעה יהיה על חשבון המתישב לפי הסדר מראש בינו לבין הקבלן.

(14) בית בשטח של 45 - 65 מ"ר (מורחב) בלי שרותים, רצוף וביוב והמתיישב
אינו מעוניין בתוספת חדר נוסף

(א) פירוט הבנייה

(1) החקנת שרותים וביוב

(ב) מימון

(1) השתתפות המתיישב במזומן - 25% מהיקף ההשקעה

(2) הלואה מכספי הממשלה - 75% מהיקף ההשקעה

(3) משפחות בנות 8 נפשות ומעלה
ובתנאי שיש כבר חדר שלישי

(א) השתתפות המתיישב במזומן - 25% מהיקף ההשקעה

(ב) הלואה מכספי הממשלה - 75% מהיקף ההשקעה

(15) בית בשטח מקורי של 57 מ² או 64 מ² ומעלה
בלי שרותים

לבתים בשטח כנ"ל תאושר הלואה להתקנת סדורים סניטריים בתנאי המימון הבאים:

השתתפות המתישב 25% מהיקף ההשקעה

הלואה מכספי הממשלה 75% מהיקף ההשקעה

במקרה של משפחה בה 8 נפשות ומעלה. - אם המתישב יבקשה בהפקדת השתתפותו של 25% תנתן לו הלואה נוספת מכספי הממשלה בשערור הנ"ל.

(12) בית בשטח מקורי של 57 מ"ר ומעלה עם שרותים רצוף וביוב

(א) הבתים כנ"ל אינם נכללים במסגרת ה"תכנית להרחבת בתים במושבים".

(1) the first part of the year 1910

(2) the second part of the year 1910



משרד השיכון

הקריה ת"א, כ"ט בתמוז תשכ"ז
6 באוג. 1967

אל : מר מ. בנטוב, שר השיכון
מר ד. טנה, המנהל הכללי

מאת: ש. אבני

לוטם בזה סיכום דברים עם רשות הספורט ומוסדות הספורט
בענין מחקרי ספורט בהתישבות הצעירה.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העמק:

מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. שגיב, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

IN RE: [Illegible Name]
[Illegible Address]

FILE NO. [Illegible]

DATE [Illegible]

BY [Illegible]

ATTEST:
[Illegible Signature]

מפיוס שנערך ביום ו' 28.7.67, בין מר ע. בן-דוד,
מנהל רשות הספורט, מר ש. זינגר, מרשות הספורט,
מר מינשל, במקומות של מר מ. הלר - נציג מוסדות
הספורט, ומר ש. אבני, סגן המנהל הכללי של משרד
השיכון,

הותלם:

1. חכנית כללית למתקני ספורט בהתישבות הצעירה (קיבוצים ומושבים ואיזורים)
ל- 2-3 שנים.

ס ו כ ם

א. על חכנית כוללת בסך של כ- 6,000,000 ל"י לפי החלוקה:

- 2 מליון ל"י - רשות הספורט ומוסדות הספורט
- 3 מליון ל"י - משרד השיכון ומוסדות הספורט עמו (פאז"א, בנק המושבים וכו')
- 1 מליון ל"י - ההתחמה עמית של היישובים והמועצות האיזוריות.

ב. החכמה הכללית הכינמטרית ומוסדות הספורט למתקני ספורט יועבר סך של 2 מליון ל"י
(שמלכתחילה סגרו להועיד לפעולה במועצות האיזוריות) ויהיו חלק מהחכמה של 6 מליון ל"י
בהתישבות.

החכמה לגבי היישובים העירוניים תועמד איתו על 20 מליון ל"י.

ג. החכמות שכבר סוכם עליהן (למעט מגרשי כדורסל במושבים) יהיו חלק מהחכמה של
6 מליון ל"י כב"ל.

ד. רשות הספורט תדאג לייכוד הצעות להקמת מפעלי הספורט הנ"ל ותביא לריון שותף לאשור
ההצעות.

הריון השותף יהיה שלו: מר ע. בן-דוד, מנהל רשות הספורט; מר ש. אבני, סמנכ"ל משרד
השיכון; ומר מ. הלר, נציג מוסדות הספורט.

מ. הלר
נציג מוסדות הספורט

ע. בן-דוד
מנהל רשות הספורט

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

with some other...
and some other...
in that...
of the...
of the...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

[Handwritten signature]

...

[Handwritten signature]

...

...

הצעה להסכם בין משרד השיכון והמחלקה להתיישבות

של הסוכנות היהודית בדבר הבנייה הכפרית בעתיד

א. מדיניות הבנייה בהתיישבות הכפרית

1. מוצע להקים ועדה ציבורית אשר חציע את המכונות ואח החקנים של מבני המשק, המגורים והשירותים בקיבוץ ובמושב.

בועדה המוצעה ישתתפו: נציגי משרד השיכון, משרד החקלאות, המחלקה להתיישבות והמתיישבים.

2. מוצע כי משרד השיכון והמחלקה להתיישבות ישתתפו פעולה בקביעת המדיניות הכללית

של הבנייה הכפרית. הקציב השיכון והכרוך בו יקבע ע"י הממשלה ואילו הקציב הדרוש לבניה מבני משק ינתן ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית.

ההסדר יהיה כדלהלן: -

א. המחלקה להתיישבות תהיה אחראית לתכנון כל הבניה בישובים כפריים חדשים,

בישוב דור ההמשך, ובמרכזים כפריים ומפעלים איזוריים. כל זה בהתייעצות עם משרד השיכון.

ב. האחראיות להשלמת המגורים ומבני הציבור בישובים קיימים, אשר בטיפול של

המחלקה להתיישבות, לרבות קביעת הפרוגרמה, מ"מ עם התנועות והגופים של המתיישבים וכו', תהיה של משרד השיכון בהתייעצות עם המחלקה להתיישבות.

באמצעותו של סמנכ"ל המחלקה להתיישבות חבר הנהלת האגף לבנייה כפרית במשרד השיכון

השיכון, כמפורט בסעיף (ב) להלן. השלמת מבני המשק תעשה במימון המחלקה להתיישבות.

ב. הבנייה בהתיישבות הכפרית

1. תפקיד הבנייה בהתיישבות הכפרית יועברו למשרד השיכון.

2. המחלקה להתיישבות תקיים יחידה לתכנון רעיוני להקמת ישובים חדשים.

3. במשרד השיכון יוקם אגף לבנייה כפרית, בנפרד מיחידות הקיימות, לרבות

מבני משק שמימנם יהיה על ידי המחלקה להתיישבות.

4. עבודת האגף תהיה במסגרת הנוהלים והסמכויות המקובלים במשרד השיכון.

5. בראש האגף יעמוד מנהל שימונה על ידי המנהל הכללי של משרד השיכון בהסכמת ראש המחלקה להתישבות.

6. במקרה של הזדקקות למכרז הרי הסידור יהיה בהתאם למקובל בשירות המדינה אך בוודת המכרזים ישחוף בנוסף לנציג משרד השיכון נציג המחלקה להתישבות. אישור להסדר זה יתקבל על ידי נציג שירות המדינה בכתב.

7. ליד מנהל האגף תפעל הנהלה משותפת בהרכב הבא:

סמנכ"ל משרד השיכון - יו"ר
סמנכ"ל המחלקה להתישבות - חבר
מנהל האגף - חבר

8. ההנהלה האמורה תהיה ממונה על קביעת עדיפויות ביצוע, נוהלי עבודה וכו', המו"מ עם בא כח המחשבים ו/או מוסדות ינוהל על ידי סמנכ"ל משרד השיכון.

9. מנהל היחידה לתכנון רעיוני במחלקת ההתישבות ימונה על ידי ראש או מנכ"ל המחלקה להתישבות בהסכמת מנכ"ל משרד השיכון.

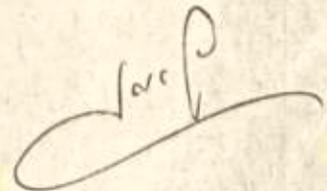
10. על יד מנהל יחידת התכנון הרעיוני במחלקת ההתישבות תפעל הנהלה משותפת בהרכב: -

סמנכ"ל המחלקה להתישבות - יו"ר
סמנכ"ל משרד השיכון - חבר
מנהל היחידה לתכנון רעיוני - חבר

11. בתאור החפיקים של מנהל האגף לבנייה כפריח במשרד השיכון שמופיע בחקן הרשמי של המשרד יחואר ענין קיומה של ההנהלה המשותפת כמפורט בסעיף 7 לעיל.

כמו כן יכלל בתיאור החפיקים של מנהל היחידה לתכנון רעיוני במחלקת ההתישבות שיוכן על ידי המחלקה להתישבות תיאור קיומה של ההנהלה המשותפת כמפורט בסעיף 10 לעיל.

12. הזכות בידי כל חבר מחברי ההנהלה הנזכרות בסעיפים (7) ו-(10) לערער על החלטה מסוימת של ההנהלה בה הוא חבר, מבלי לעכב את הביצוע. הערעור יוגש למנכ"ל משרד השיכון וראש המחלקה להתישבות אשר יכריעו בדבר או יקבעו בהתאם למסיבות את הדרך להכרעה, במקרה ולא תושג הסכמה ביניהם.



13. נציגי משרד השיכון יתמנו כחברים בוועדוח השיפוט והמיקום.

14. הועדה המשפחה הקבע לענין ההעברה: -

א. מספר העובדים הדרושים באגף לבנייה כפריח במשרד השיכון וכן מספר העובדים

הדרושים ביחידה לתכנון רעיוני, במחלקת ההתישבות.

ב. רשימת העובדים המחאימים שיועברו מהמחלקה להתישבות למשרד השיכון.

ג. בעת איוש משרפת האגף לבנייה כפריח במשרד השיכון חנחן עדיפוח מוחלטח לעובדי

אגף הבנין במחלקה להתישבות אשר יחאימו לדרישת התפקידים אשר בחקן האגף לבנייה

כפריח במשרד השיכון.

15. חנאי ההעברת העובדים יהיו בהתאם למקובל לגבי מקרים דומים וכפי שיקבע על ידי

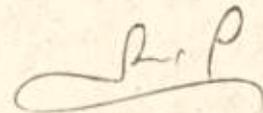
הגורמים המוסמכים לכך, בממשלה ובסוכנות

16. חנאי העברת ציוד רהוט סבניט החומר החכנוני וכו', ממחלקת ההתישבות למשרד השיכון,

יקבע בהתאם להסכם הדדי על ידי נציגי הצדדים

17. באם הצעה זו תתקבל יש להעבירה לדיון ואישור המוסדות המחאימים של הממשלה להסוכנות

היהודית חוך שבועיים מיום חתימת ההצעה במגמה לבצעה ב-1 באפריל 1967.



1967/68

הקריה ח"א, כ"א בתשרי תשכ"ז
5 באוק. 1966

1057/2236

בנייה בהתיישבות - קיבוצים צעירים וותיקים
הצעת תכנית 4 שנים - 1966/67 - 1970/71

1. כללי

- א. תכנית זו מושתתת על הנחות של התפתחות דמוגרפית במשק הצעיר והותיק, רבוי טבעי וקליטה על פי נסיון של 4 - 5 שנים האחרונות ותחזיות רגילות ל - 4 השנים הקרובות, בשים לב למלאי הדיור הקיים, לעומת אומדן הצרכים. התכנית באה לפתור כל בעיות השיכון בקיבוצים לסוגיהם.
- ב. ייערך סקר דיור להשלמת החומר הקיים, מהסקר הקודם, שהוצאוהו עשויות לשנות שינויים קלים בהצעת תכנית זו.
- ג. עם הוצאה הדרגתית של מסקי ביסוס לעצמאות ובדיקה הצרכים להשלמת השיכון המגיע למסקים אלה, עלול להשתנות היחס בין 2,500 יח' דיור במשק הצעיר וביסוס לבין 4,000 יח' דיור במשק הותיק כפי שמופיע בתכנית.
- ד. מחירי היחידות למיניהן, כפי שמופיעים בהצעה, מבוססים על המחירים היום.

2. יחידות דיור

- א. התכנית מביאה בחשבון הקמת 6,500 יחידות דיור בקיבוצים צעירים וותיקים, כולל 1,000 יחידות הקידום של השנה, מהן 500 לצרכי קליטה מחו"ל ומהעיר לכפר.
- ב. התכנית בנוייה על 6,500 יחידות במתכונת שיכון ותיקים. אם הבדיקה האינדיבידואלית שתעשה בכל משק **מחייב** זאת, תבנינה גם, בהתאם לפרופורציות מסוימות, יחידות קטנות יותר עבור זוגות צעירים, חצאי משפחות, בתי-נעורים וכו'. דבר זה כמובן, פירושו שבאותו סכום כסף תבנינה מספר גדול יותר של יחידות.
- ג. אחת מהנחות התכנית היא, כי לבני המשק מגיע דיור כדלקמן:
 1. לאחר טובו של בן המשק מהצבא ועד גיל 24 - חדר לכל שניים.
 2. מגיל 24 ומעלה - חדר לכל אחד.

1987/88
Page 1

1987/88

1987/88
Page 1

1. 1987/88

- a. 1987/88
- b. 1987/88
- c. 1987/88
- d. 1987/88
- e. 1987/88

2. 1987/88

- a. 1987/88
- b. 1987/88
- c. 1987/88
- d. 1987/88
- e. 1987/88
- f. 1987/88
- g. 1987/88

מן הנסיון ידוע שאין הקיבוץ מעוניין, בדרך כלל, להרחיב יחידות דיור קיימות
הח-סטנדרטיות (רובן בלי סירותים) הן מבחינת הצרכים והן מבחינת כדאיות ההסקעה.
לכן יש להועיד יחידות כאלה לקבוצת אוכלוסין זו ולא לבנות יחידות חדשות.

אך במידה שיתברר בכל זאת כי במשק מסוים, לרגל מלאי הדיור בו, יהיה צורך לבנות
יחידות חדשות עבור קבוצת אוכלוסין זו, הרי יצטרכו ליצור יחידת מגורים כזאת
שחתיים בבוא העת למגורי משפחה בלי שינויים והסקעות נוספות.

ד. הקמת היחידות לפי תכנית זו ואפשר חיסולם המוחלט של צריפונים בטונדות
וכו' הקיימים במשק.

3. חדרי אוכל

א. בקיבוצים הצעירים מביאה התכנית בחשבון הסלמת והרחבת חדרי האוכל לפי
החקן הקיים היום, לפירוש זה יש להוסיף 21 חדרי אוכל אשר תוקצבו בחקציב
1965/66, והנמצאים בשלבים שונים של תכנון ובנייה.

תופעל ועדה משותפת לברית התנועה הקיבוצית, המרכז החקלאי, מחלקת ההתישבות
של הסוכנות היהודית ומשרד השיכון אשר מתפקידה יהיה לעשות רביזיה בתקן
הקיים.

ב. בקיבוצים הוותיקים מביאה התכנית בחשבון רק השתתפות משרד השיכון במסגרת
קרנות משותפות עם גורמים אחרים בפאז"א ו/או מוסדות כספיים אחרים.

4. סיפוצים והתרחבות של יחידות מגורים קיימות

יחידות שיכון קיימות בשטחים של 25 מ"ר, 28 מ"ר ו - 30 מ"ר, שיש בהן סירותים,
נטארות כיחידות קבע. באם ביחידות כאלה גרה משפחה, או תעבור לגור, סזכותה הגיעה
לשיכון וותיקים, תוגדל יחידה כזאת עד 39 מ"ר. יחידה ששטחה 34 מ"ר ומעלה ויש
בה סירותים לא תורחב.

5. החלפת צריפים במשקי ספר

סעיף זה מופיע בפרק קיבוצים צעירים כולל גם אח הקיבוצים הוותיקים, ובא להשלים
החלפת צריפים כמחוייב מטעמי ביטחון במשקי ספר סרג א', בשתי הגזרות הנותרות
(המצרית והלבנונית).

6. ישובים חדשים

בניה ישובים קיבוציים חדשים נכללת בפרק נפרד של תכנית 4 השנים, הדין בהקמת עליות
חדשות והאחזיות.

or possibly other... (mirrored text)

or possibly other... (mirrored text)

or possibly other... (mirrored text)

1. about 1941

or possibly other... (mirrored text)

or possibly other... (mirrored text)

or possibly other... (mirrored text)

2. reference to...

or possibly other... (mirrored text)

3. about 1941

or possibly other... (mirrored text)

4. about 1941

or possibly other... (mirrored text)

בנייה בקבוצים - צעירים וותיקים
תכנית בנייה 1966/67 - 1970/71 (4 שנים)
(באלפי לירות)

פנימי
 כא' בתשרי תשכ"ז
 5 באוקטובר 1966
 1057/2237

סך הכל	1970/71		1969/70		1968/69		1967/68		א. קבוצים צעירים ומשקי בסום 11-11 משקים מוחזרים	
	סך	יחידות	סכום	יחידות	סכום	יחידות	סכום	יחידות		
30,000	2,500	6,600	550	7,200	600	9,000	750	7,200	600	1. יחידות דיור
5,000	100	1,000	20	1,000	20	1,500	30	1,500	30	2. בתי ילדים
3,300	--	1,000	-	1,000	-	1,000	-	0300	-	3. חדרי אוכל
2,500	--	0650	-	0550	-	0800	-	0500	-	4. מבני צבור סדורים סניטרים ושפורים
2,200	-	0,500	-	0,500	-	0,700	-	0,500	-	5. מבני בטחון
2,500	-	-	-	-	-	-	-	2,500	-	6. החלפת צריפים במשקי ספר
45,500	-	9,750	-	10,250	-	13,000	-	12,500	-	סך הכל קבוצים צעירים
36,000	4,000	6,750	750	6,750	750	9,000	1,000	13,500	1,500	ב. קבוצים ותיקים
2,000	60	0,500	15	0,500	15	0,500	15	0,500	15	1. יחידות דיור
6,000	-	1,500	-	1,500	-	1,500	-	1,500	-	2. בתי ילדים
10,500	-	3,000	-	3,000	-	3,000	-	1,500	-	3. הרחבה ושפוז יחידות קיסות
54,500	-	11,750	-	11,750	-	14,000	-	17,000	-	4. השתתפות בחדרי אוכל בקבוצים ועליה נוער, אולפנים ומסדות שונים קרן משותפת עם פאז"א
100,000	-	21,500	-	22,000	-	27,000	-	29,500	-	סך הכל קבוצים ותיקים
										ס ה " כ

4x23 = 92
 4x2 = 8

 140

26.500

אוקטובר 1966

תת כחול

2/2/69
מס' 3
התקן
מס' 10

ס כ ו ם ד ב ר י ם

מברורים ודיונים שקוימו בהשתתפות ה"ח : א. שושני - מזכירות ברית התנועה הקבוצית
ובאי כח ועדות המשק של התנועות הקבוציות : * כוכבא - הקבוץ הותין יקירה וש.וינברג - הקבוץ
המאוחדן יוסף פרלמוטר - אחוד הקבוצות והקבוצים; ברוך - הקבוץ הארצי; מ. נטע - המרכז החקלאי;
ש. אבני - סגן מנהל כללי משרד השכון; א. בסין - החטיבה ההנדסית בסוכנות היהודית; * רבינוביץ -
משרד השכון, סניכס הדריה כדלקמן : -

א. חדרי אוכל בקבוצה הקציב

1. הוסכם הדריה להגדיל את התקן לחדר אוכל חדש, לפי המפתח ההתישבותי, מ- 340 מ"ר עד 440 מ"ר שיכלול את כל הפונקציות כגון : מטבח במתכונת הסופית על כל נספחיו, ובין היתר מחסן חדש, חדר קרור ועוד, וכן אולם אכילה וכניסה. להלן מתקן.
2. האמור בסעיף 1 דלעיל מתייחס ביסודו ל- 24 חדרי אוכל חדשים הנמצאים בשלבי בנייה וכאלה שנשארו לבנייה בהתישבות הצעירה, לפי הרשימות המפורטות בזה. משקים אלה זכאים לקבל תוספת בנייה של עד 100 מ"ר (בנוסף לתקן פנ"ל) אם הורך כדי בנייה חדר האוכל יאשר הדבר ע"י ועדה משותפת (התנועה, המרכז החקלאי, מחלקת המשאב ההתישבות של הסוכנות ומשרד השכון) תאשר זאת. לבנייה נוספת זו יאשר משרד השכון הלואה נפרדת לתקופת של 30 שנה ובריבית של 4% ללא הצמדה. חוזה ההלואה יחתם עם הפעלה הבנייה והחשלומים ע"ח ההלואה יתחילו שנתיים מיום חתימת חוזה ההלואה.
- מודגש במפורש, כי תוספת מיוחדת זו על תנאיה המיוחדים, תנתן באופן חד-פעמי אם כמובן הועדה האמורה תאשר זאת בעת בנייה חדרי האוכל החדשים או בעת ההרחבה הסופית מעל לתקן כמפורש בהסכם זה.
3. חדרי אוכל קיימים, לרכות מבני עץ, שיש להם שטח בגבולות של 400 מ"ר ומעלה וקיימות בהם כל הפונקציות המפורטות בסעיף 1 דלעיל, לא יוחזרו לטפול במסגרת תקן המפתח ההתישבותי.
4. על אף האמור בסעיף 3 דלעיל, הרי במשקים המפורטים ברשימות המפורטות בהם קיים חדר אוכל ובו חסרה פונקציה כמו קרור, מחסן יומי או חדש, תנתן הוראה ע"י משרד השכון לפוסף פונקציה חסרה זו בלבד ולא לתר ללא קשר עם שטח החדר האוכל הקיים. תוספת פונקציה זו תעשה בתנאי ההתישבות. במידה ומשק לא יסכים מסיבה כלשהיא לתוספת הפונקציה לא לתר כאמור, הבוטל זכותו לתוספת כזאת.
5. ברשימות המפורטות, המהוות חלק בלתי נפרד מסכום זה, מפורטים ליד המשקים הנובעים בדבר, סכומים בדבר החלפת המטבח הקיים לחדש או הגדלת חדר האוכל שטרם הגיע לשטח לפי התקן. כמו כן מסומנים שזכותם להגיע בעתיד להגדלה עד לתקן, בתנאי שועדה משותפת תאשר את תאריך הבצוע.
6. המגמה היא להגיע לביצוע מלא של הבנייה: חדרי האוכל החדשים, החלפת המטבחים או ההרחבות הנ"ל לפי המפורט ברשימות המצ"ב, במסגרת התכנית לארבע שנים, אך במדה ואחד המשקים לא הגיע לשטח מלא לפי התקן ההתישבותי המוסכם וגם לא תהיה תמיכה של הועדה המשותפת בבנייה ההרחבה עד לתקן לא לתר, תשמר למשק הזכות לבנייה כזאת, בתנאי ההתישבות, עד שתהיה הצדקה לכך מבחינת גודל האוכלוסיה וזאת עד לשנתיים אחר יציאתו לביסוס. זכות זו כוללת גם את הזכות של תוספת מיוחדת של עד 100 מ"ר בתנאי הלואה מיוחדים כמוזכר בסעיף 2 דלעיל בתנאי שהועדה הנזכרת בסעיף 2 דלעיל תאשר זאת.

7. ברית התנועה הקבוצית קבלה על עצמה להקפיד ולדאוג שהמשקים לא יחרגו ממסגרת הבנייה של חדרי אוכל במסגרת הסכם זה.

משקי ביסוס

ב.

1. הוסכם לא לשנות את החקן של המפתח ההתישבותי בשיכון לגבי המשקים היוצאים לביסוס ועצמאות. החקן המוסכם לגבי בנייה חדשה של יחידות שכונ ותיקים במשקי תקציב וביסוס הוא 39 מ"ר (מידות חוץ) כולל כל הפונקציות שיבנו בבת אחת (במקום ההפרדה של 34 + 5 מ"ר שהיתה קיימת עד כה).

2. מצורפת רשימת 14 משקי ביסוס הכוללת מידות של המניע להם לפי חקן התישבותי קיים כפי שהוצע ע"י מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית ותחנוצות הקבוציות שהוסכם עליו ע"י משרד השכון בעניינים הנוגעים למשרד ש.

המטרה היא לבצע בניה זו במשך שתי שנות תקציב 1967/68 - 1968/69 במסגרת התקציבים השוטפים של התכנית הארבע-שנתית.

משק מהרשימה הנ"ל שאוכלוסייתו לא הגיעה לחקן ההתישבותי עם היציאה לביסוס שמורה לו זכות הבנייה (עד להשלמת הבנייה לפי החקן) לתקופה של 5 שנים לאחר יציאתו לביסוס. הוצעה הנזכרת בסעיף א"2 תקבע לאלתר אח רשימת המשקים לבנייה זו.

3. לגבי שפוצים במשקי הביסוס הוסכם לנהוג לפי הסעיף הנוגע בדבר מההסכם שבין משרד השכון לבין ברית התנועה הקבוצית מיום 26.9.66, דהיינו:

"יחידות שכונ קיימות בשטח של 25 מ"ר, ו- 30 מ"ר שיש בהן שרותים נשאות יחידות קבע. אם ביחידות אלה גרה משפחה או תעבור לגור משפחה זכותה הגיעה לשכון ותיקים תוגדל יחידה כזאת עד 39 מ"ר. יחידה ששטחה 34 מ"ר ומעלה ויש בה שרותים לא תורחב".

4. תעובד רשימה חד-פעמית מוסכמת בי"ם המרכז החקלאי, מחלקת ההתישבות ומשרד השכון, על מספר היחידות העומדות לשפוף לפי כללים אלה ואזי יאשר משרד השכון ההלואות לשפוף בתנאים : -

לתקופה של 30 שנה ובריבית של 4% ללא הצמדה, חוזה ההלואה יחתם עם התחלת בצוע הבניה. בחמש השנים הראשונות חשולם הריבית בלבד וב- 25 השנים הבאות השולמנה הקרן והריבית.

5. סוכס במפורש שעם בצוע הבניה לפי הסכם זה או הנסחת משרד השכון לפעול לפי הסכם זה במקרה של דחיית הבניה לתאריך מוסכם, לא תהיה כל מניעה ליציאת המשק לביסוס באשר לשכון.

גודל ההלואה ליחידת דיור בקבוצים ותיקים

1. הוסכם הדדיה כי החל משנת 1967/68 תהיה גודל ההלואה ליחידת דיור של שכונ ותיקים ושכון עולים כדלקמן : -

<u>ג' 110</u>	<u>ב' 110</u>	<u>א' 110</u>
↪ 10,500	↪ 9,250	↪ 8,250

סכום זה חל גם על אותו חלק יחידות בקבוצים ותיקים מתוך 1000 יחידות הקידום שהופעלו על חשבון תקציב 1967/68.

בתנאי ההלואות של שכונ ותיקים או שכונ עולים ל"חול כל שנוי".

3/00
2.4
if

2. במסגרת ספר טוב א" בהם נודש ע"י שלטונות צה"ל לבנות היחידות בבניה בסחונת
 (קירות מבטון או מבלוקים ממולאים שבטון) תגדל ההלואה לשכון וותיקים או עולים
 מסך של 1000.- ליחידה בכל אחד משלושת הסוגים המפורטים בסעיף 1 לעיל -
 התנאים המיוחדים של הפרש הבטחוני, דהיינו, לתקופה של 35 שנה (הלואה עומדת)
 אשר עליה תשולם 3% בטוח הצמדה בלבד, יחולו גם להבא על סך של 1,800 ליחידה.

2.1
 ב

ד. חיסול דיוור ארעי

סוכס כי עם כל אשור של בניה חדשה, בכל שנת תקציב, יקויים דיוון עם המשק
 בהשתתפות התנועה, המרכז החקלאי ומשרד השכון לבני חיסול דיוור ארעי לפי
 הסכם הדדי.

א. שושני

סוכיר בריח התנועה הקבוצית

2.12.1

ש. אגני

מנן המנהל הכללי



הערות

- מר מ. בנטוב, שא השכון
- מר ד. שנה, המנהל הכללי
- מר מ. נסע, המרכז החקלאי
- מר א. בסין, החטיבה ההנדסית, הסוכנות היהודית
- מרי י. רבינוביץ, עוזר ראש לבניה בהתישכות

ד
הקריה ח"א, ל" בשבט תשכ"ז
10 בסבר. 1967

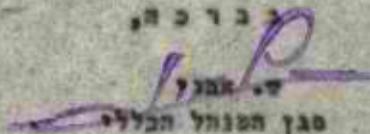
פנימי - אישי

אל : חברי ההנהלה המצומצמת

הנדון : הסכם בין משרד השיכון והמחלקה להתיישבות
בענין הבניה המפר"ת.

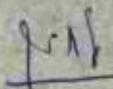
לטה בזה העתק של ההסכם הנדון בצרוף המוטיבל שנחן חוקף
להסכם והחשוב ק"י נציגי הממשלה והנהלת הסוכנות היהודית.

בברכה,


ד. אמרן
סגן המנהל הכללי

העמק:

מר מ. בנטוב, שר השיכון
מר ד. טנה, המנהל הכללי ✓



1954

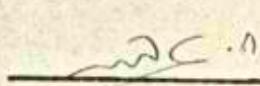
1954

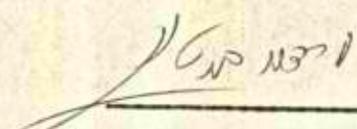
SECRET - CONFIDENTIAL

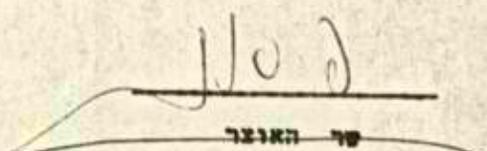
פ ר ט י כ ל

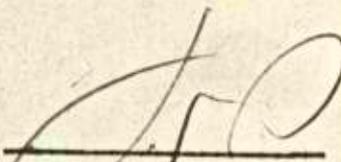
חברי ועדת הארבע אשר מינתה - מטעם הממשלה והסוכנות היהודית - את הועדה הצבורית לעניני ההתישבות (ועדת בן-אהרון), שר השיכון מר מ. בנטוב, ומנכ"ל משרד השיכון, אשר רשמו לפניהם את ההסכם שהוצע על ידי הועדה שנחתמה ע"י משרד השיכון והמחלקה להתישבות בענין הבניה הכפרית בעמיד, הרצוף בזה, והמהווה חלק בלתי נפרד מפרטיכל זה, מסכימים לו ומאשרים בזאת את תוכנו.

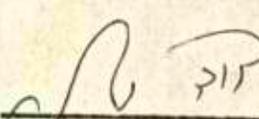
הח"מ מאשרים כי הממשלה מחד, והנהלת הסוכנות מאידך, יפעלו בהתאם לנוסח הסכם זה. במקרה של חלוקי דעות, אם יתעוררו, בדבר ביצוע ההסכם האמור, הרי יובא הענין להכרעה המוסד לחיאותם.

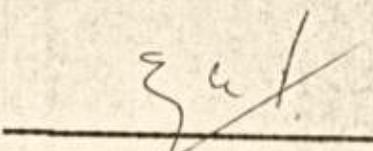

שר החקלאות
ה. גבחי


שר השיכון
מ. בנטוב


שר האוצר
פ. ספיר


ראש המחלקה להתישבות
רענן ריץ


מנכ"ל משרד השיכון
ד. סנה


יו"ר הנהלת הסוכנות וגזברה
ל.א. פינקוס

ב"ב בלבי תשל"ט
25 במאי 1969

הצעה להסכם בין מרד הסיכון והמחלקה להתיישבות
של החברה היהודית בדבר הבנייה וכפרית בלתי

א. מדיניות הבנייה בהתיישבות הכפרית

1. מוצע להקים שתי ועדות ציבוריות (אחת לקיבוצים והשנייה למושבנים) אשר תדינה את המהכונת ואת התקנים של מבני המשק, המגורים והשירותים בקיבוץ ובמושב. בוועדה המוצעת ישתתפו: נציגי משרד הסיכון, משרד החקלאות, המחלקה להתיישבות ונציגי ארגוני המתיישבים.

2. מוצע כי משרד הסיכון והמחלקה להתיישבות ישתפו פעולה בקביעת המדיניות הכללית של הבנייה הכפרית. תקציב הסיכון והכרוך בו יקבעו ע"י הממשלה ואילו התקציב הדרוש לבניית מבני משק, לפי המפורט להלן, ינתן ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית.

ההסדר יהיה כדלהלן:

א. המחלה להתיישבות תהיה אחראית לתכנון של הבנייה בישובים כפריים חדשים, בישוב דור המשך, ובמרכזים כפריים ומפעלים איזוריים. כל זה בהתייעצות עם משרד הסיכון.

ב. האחריות להשלמת המגורים ומבני האיבוד בישובים קיימים, אצל בספולה של המחלקה להתיישבות, לרבות קביעת הפרוגרמה, מ"מ עם התנועות והגופים של המתיישבים וכו', תהיה של משרד הסיכון בהתייעצות עם המחלקה להתיישבות באמצעותו של סמנכ"ל המחלקה להתיישבות חבר הנהלת האגף לבנייה כפרית במשרד הסיכון, כמפורט בסעיף (ב') 5 להלן. הולמת מבני המשק תיעשה במימון המחלקה להתיישבות.

ב. הבנייה בהתיישבות הכפרית

עניני הבנייה הכפרית יתנהלו כדלקמן:

1. התכנון ההתיישבותי (כמוסכט בין שר החקלאות וראש המחלקה להתיישבות מיום 22.9.66 (ומרץ 1965) ותכנון ספוטי האב של מבני-המשק יעשה במחלקה להתיישבות.
2. במשרד הסיכון יוקם אגף לבנייה כפרית, בנפרד מיתר היחידות הקיימות, לרבות בצוע מבני משק סמימונט יחול על המחלקה להתיישבות, האגף יפעל במסגרת הנוהלים והסמכויות המקובלים במשרד הסיכון ועובדיו יהיו עובדי המדינה.

4. GENERAL SECURITY INFORMATION

1. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

2. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

GENERAL SECURITY INFORMATION :

3. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

4. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

5. GENERAL SECURITY INFORMATION

GENERAL SECURITY INFORMATION :

1. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

2. This report contains information (and, wherever possible, the source of the information) which is classified as CONFIDENTIAL, SECRET, or TOP SECRET, and which is being furnished to you for your information and guidance.

3. בראש האגף יעמוד מנהל שימונה על ידי משרד השיכון בהתייעצות עם ראש המחלקה להתיישבות או מנהלה הכללי.
4. במקרה של הזדקקות למכרז הרי הסדור יהיה בהתאם למקובל בשירות המדינה, אך בוועדת המכרזים ישתתף בנוסף לנציג משרד השיכון, נציג המחלקה להתיישבות.
5. ליד מנהל האגף תפעל הנהלה משותפת בהרכב הבא:

סגן המנהל הכללי של משרד השפון	יו"ר
סגן המנהל הכללי של המחלקה להתיישבות	חבר
מנהל האגף	חבר

ההנהלה תהיה **1957** על קביעת עדיפויות ביצוע, נוהלי עבודת האגף וכו' ותציע את התקציבים. כמו"כ תתאם את מגעי העבודה בשדה. המו"מ עם בא כח המחייבים ו/או מוסדות ינוהל על ידי סמנכ"ל משרד השיכון בהתייעצות עם ההנהלה.

6. בתאור התפקיד של מנהל האגף לבנייה כפרית במשרד השיכון שמופיע בתקן הרשמי של המשרד, יתואר ענין קיומה של ההנהלה המשותפת כמפורט בסעיף 5 לעיל.
7. בתאור התפקיד של מנהל היחידה לתכנון התיישבותי במחלקה להתיישבות יכלול תיאור קיומה של ההנהלה המשותפת כמפורט בסעיף 8 להלן.
8. מנהל היחידה לתכנון במחלקה להתיישבות (שעובדיה יהיו עובדי הסוכנות היהודית) ימונה על ידי המחלקה להתיישבות בהתייעצות מנכ"ל משרד השכון.
8. ליד מנהל יחידת התכנון התיישבותי במחלקה להתיישבות, תפעל הנהלה משותפת בהרכב:

סגן המנהל הכללי של המחלקה להתיישבות	-	יו"ר
סגן המנהל הכללי של משרד השיכון	-	חבר
מנהל היחידה לתכנון התיישבותי	-	חבר

המו"מ עם ב"כ המחייבים ו/או מוסדות ינוהל ע"י סמנכ"ל המחלקה להתיישבות, בהתייעצות עם ההנהלה.

- 6.
- 7.
- 8.

... ..

...
...
...
...

... ..

- 9.

... ..

- 10.

- 11.

...
...
...

... ..

9. הזכות בידי כל חבר מחברי ההנהלות הנזכרות בסעיף (5) ו-(8) לערער על החלטה מסוימת של ההנהלה בה הוא חבר, מבלי לעכב את הביצוע. הערעור יוגש לראש המחלקה להתיישובות ולמנכ"ל משרד הסיכון אשר יכריעו בדבר או יקבעו בהתאם למסיבות את הדרך להכרעה.

10. נציגי משרד הסיכון יתמנו כחברים בוועדה התיפוט והמיקוט של התכנון ההתיישובותי כולל התכנון האזורי.

11. ועדה משותפת תקבע בענין התעברה כדלקמן:

- א. מספר העובדים הדרושים באגף לבנייה כפרית במשרד הסיכון ומספר העובדים ביחידת התכנון ההתיישובותי במחלקה להתיישובות.
- ב. רשימת העובדים המהאימים שיועברו מהמחלקה להתיישובות למשרד הסיכון. בעת איור מידות האגף לבנייה כפרית במשרד הסיכון, תנתן ידיפות הוחלטה לעובדי אגף הבנין במחלקה להתיישובות אשר יתיאמו לדרישת התפקידים אשר בתקן האגף לבנייה כפרית במשרד הסיכון.
- ג. חציע ארגון האגף והתאמתו לפרטי הסכם זה, וכן מבנה היחידה לתכנון ההתיישובותי.

12. הנאי העברה העובדים יהיו בהתאם למקובל לגבי מקרים דומים וכפי שיקבע על ידי הגורמים המוסמכים לכך, במחילה ובסוכנות.

13. הנאי היברה ציוד, רהוט מבנים, החומר התכנוני וכו' ממחלקת ההתיישובות למשרד הסיכון, יקבע בהתאם להסכם הדדי על-ידי נציגי הצדדים.

14. באם הצעה זו תתקבל ייה להעבירה לדיון ואיחור למוסד התאום של הממשלה והסוכנות היהודית במגמה לסיים את ההכנות להפעלתה ב-1 באפריל 1967.

חתומים:

שלמה אבני (-)

לוי ארגוב (-)

אלכסנדר בסין (-)

עמוס לכיא (-)

ירושלים, 2.1.67

9. (2)

10.

11.

- a.
- b.
- c.
- d.

12.

13.

14.

-
-
-
-
-

הכנייה להפעלת בנייה צומת המהימנות

המכנייה הנחונת בזה מהווה קדום להכנייה קיימות, בחיקף בנייה של 95,000 מט"ר, בקבוצים, סופיים, לעליות חדשות דוגמה גורד בטקטים.

בצד המכנייה הנחונת להלן יבטיח 320,000 ימי עבודה, הנה אושר הקטוקה ל- 1,300 עובדים. מוך תקוצת המצוק.

אם המכנייה בקבוצים, במסופים ובמנחת גורד ניתן להפעיל במסך חדשי אמריל - יוגי.

אם המכנייה המכנייה לעליות חדשות, הקטורה במבטחת תקציבים המהימנותיים ניתן להפעיל במסך חדשי ידלי - אובוטט

להלן טרמי המכנייה :

מספר ימי עבודה	מספר מט"ר	המקצה תקציבית	מ ר ט י מ
			1. קבוצים
			700 יחידות דיור, למי 12,000
100,000	31,500	8,400	להיח'
20,000	5,500	1,600	30 במי ילדים
40,000	10,000	2,000	מבני עבור, המהמנות בהקעה כוללת של 3,0 מיליון
			2. סופיים
			מבני עבור 25 במי עם כולל סופיים גורד בהקעה של 120,000 ימי, סוף תקציב 80,000
30,000	7,500	2,000	מבני הנוך
12,000	3,000	1,000	50 יח"ד להקלי מקצוע
13,000	3,000	1,000	
			3. עליות חדשות
			7 בקורות חדשות, סט, אלמבור, מוקיעלה, איבטן, כריס שלום, מנבתן ישוב גומף בשרה 340 יח"ד ומבני עבור
75,000	25,000	10,400	
			5 המלמות לבקורות קום גמחלי, עין יתב, בירניה, אלמבור, גרומיה, 100 יח"ד ומבני עבור
25,000	8,000	5,800	
		16,200	סה"כ עליות חדשות
		(-) 4,000	(-) סופיים שנכללו בתקציב
		12,200	סה"כ עליות חדשות, גוסף
			4. מנחת גורד ואולמנים
5,000	1,500	1,800	
320,000	95,000	30,000	

STATE OF NEW YORK

IN SENATE, JANUARY 15, 1914.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1913.

ALBANY: JAMES BROWN, STATE PRINTER, 1914.

1914

Item	Quantity	Unit Price	Total
1. Office			
Office supplies	100	1.00	100.00
Office rent	12	8.33	100.00
Office fuel	100	1.00	100.00
Office repairs	100	1.00	100.00
Office printing	100	1.00	100.00
Office postage	100	1.00	100.00
Office telephone	100	1.00	100.00
Office janitor	100	1.00	100.00
Office cleaning	100	1.00	100.00
Office insurance	100	1.00	100.00
Office interest	100	1.00	100.00
Office depreciation	100	1.00	100.00
Office other	100	1.00	100.00
Office total			1,200.00
2. Land			
Land purchase	100	10.00	1,000.00
Land lease	100	10.00	1,000.00
Land interest	100	10.00	1,000.00
Land depreciation	100	10.00	1,000.00
Land other	100	10.00	1,000.00
Land total			5,000.00
3. Buildings			
Buildings purchase	100	10.00	1,000.00
Buildings lease	100	10.00	1,000.00
Buildings interest	100	10.00	1,000.00
Buildings depreciation	100	10.00	1,000.00
Buildings other	100	10.00	1,000.00
Buildings total			5,000.00
4. Other			
Other purchase	100	10.00	1,000.00
Other lease	100	10.00	1,000.00
Other interest	100	10.00	1,000.00
Other depreciation	100	10.00	1,000.00
Other other	100	10.00	1,000.00
Other total			5,000.00
Total			20,000.00

חכנית הקמת 2,000 יחידות דיור במטכונות ובקרי החוד

א. מטרת החכנית והיקפה

1. במטכונה וערי המדה אלמי יחידות דיור פנויות, המחלקות ל-3 קבוצות עיקריות הן :

א. דיור ארצי - כגון חזכונות וזרימים שנמסרו בשעתו לעולים ולא נכללו בחכניות הסדר מעברות.

ב. דיור פגום - דיור בבעלות פרטית ובעלות "קמיוור" (ר"ג) מבניה שניה קורטות ובניה ערבית, הכולל מבנים מסוכנים מבחינה הנדסית ומזיקים לכריאות במובן מקורה בריאות העם.

ג. דיור צמוד דיור כשיר מבחינה הנדסית ובדימויה אך בלתי ראוי למגורי טעמות מרובות ילדים.

2. אוכלוסיות מבניה אלה נמנית על החלטה ביותר בחברה הישראלית, מבחינה דימוגרפית קיימת הצטברות של שלושה סוגי הדיור, אשר כולו או רובו הספיק מוחזק על ידי טעמות מרובות ילדים, יוצאי ארצות האיסלם. מבחינה זו החברה למנות, במתקנס או במימון, טעמות אלה מדיורם הנוכחי, נובע לא רק מהתיחסות לערכי דיור, אלא מדיורם הנוכחי, נובע לא רק מהתיחסות לערכי דיור, אלא גם מהתיחסות לטכנולוגיית הבנייה הנוכחית תוך הוספת לב למדיניות ערוך הילודה שנקבעה על הממשלה.

3. לדיורם הנוכחי אין כל שרף מבחינה הפנאי. עברה זו מכבידה על הכללתן בחכניות הנוכחיות של מבני טעמות עוני, המכוננות על רכישה, כאשר המכנס המחלתי נובע מפנאי - הפנויים, האוטוביים להשאמות המסחך בסמון שכונת החרש, גם אלו נמצא המפרון לבעיה זו - אין להטיל על טעמות אלה חלומי החזר הלואות, במקור העולה על שכר הדיור הסוציאלי - אשר הונאות - ג"עמיוור".

4. כדי למנוע טעמות אלה יש למטר לבן דירות בהנאי שכירות כנ"ל, לכן גם אי-המטר לבטט את מסון הבניה על המקונה המקובלת של ארצי בנקאי למסחך והלואה מקציבית. את הלואה המספקת יש לשאב מסקורות מקציביות.

אם מניחים שאיר יחידות דיור 20,000 לי, כי אז חכנית בהיקף 2,000 יח"ד, באיבת הסקעה של 40,0 מיליון לא חוך השומת לב לצורך ברירות גדולות מן המקובל בבניה הנוכחית.

ב. החכנית עונה על צרכי העסקה

במרבית המקומות שנכללו בחכנית זו, חכנית הכלכלית או הכלכלית למתנה הגיעה לרוביה או למבני טחום ואין כל אפשרות להוסיף ולבנות בהם, מרס ליחידות דיור טעמות ומיזירות לקהל מסבית ביותר (כגון במיט מרובות לסגל המיגהלי והמקצועי של העלי וכו'). מאירך המטרד נהוג בלחץ ממדיד להפעיל דוקא באותם המקומות בניה בהיקף ניכר.

החכנית עונה על צרכים אלה, כאשר אין היא קטורה במגורות הקוביקטורליות של שוק הדיור ועונה בעה וכעונה אחר על צרכים סוציאליים מיוחדים ודחומים, מבחינת כל סדר עדימויות טחום.

ג. אמור החכנית והיקף העסקה אחר

יח"ד	ימי עבודה	
50	10,000	סח
50	10,000	חזר
50	10,000	מברית
50	10,000	עמולה
50	10,000	מגדל העסק
100	20,000	בית טחן
50	10,000	נחריה
50	10,000	קריה מוצקין
100	20,000	נשר
100	20,000	קריה אחר
100	20,000	טירת הכרמל
50	10,000	טירת חנה

<u>ימי עבודה</u>	<u>יח"ד</u>	
10,000	50	גבעה אולגה
20,000	100	קריית
20,000	100	נחניה
10,000	50	כפר יונה
5,000	25	רעננה
10,000	50	כפר סבא
5,000	25	חל-טוגד
10,000	50	הירצליה
200,000	100	לוד
30,000	150	רמלה
15,000	75	יהוד
10,000	50	באר-יעקב
15,000	75	אור יהודה
10,000	50	בני חקרה
10,000	50	בית דבן
15,000	75	ראשל"ג
10,000	50	רחובות
20,000	100	קריית עקרון
5,000	25	גודרה
20,000	100	יבנה
10,000	50	קריית מלאכי
20,000	100	איקלון
40,000	200	באר סבע
<u>500,000</u>	<u>2,500</u>	<u>במסך הכל</u>

הכניה זו מבטיחה, כמסמכר 500,000 ימי עבודה מן תקופת המבצע של 18 חודש . היא כוללת 2,500 יח"ד או הכולנה לבצע 2,000 יח"ד, היא מבטיח 400,000 ימי עבודה, כלאסר המסדקת ל- 1,600 עובדים.

הכניית הקמת 2,000 יחידות דיור במחשבות ובקרי המזה

א. מטרה ההכנייה והיקפה

1. במחשבות וערי המדה אלפי יחידות דיור פגומות, המחלקות ל-3 קבוצות עיקריות ותן :

א. ד"ר ארצי - כגון הזכאותים והרימים שננטשו במינו לעולים ולא נכללו בהכניית הסדר פעורות.

ב. ד"ר אגוז - דיור במקלות פרטיה ובמקלות "קמידר" (ד"ג) מבניה שנים קודמות ובניה ערבית, הכולל מבנים שסוכנים מבחינה הנדסית ומזיקים לבריאות במובן מקורה בריאות העם.

ג. ד"ר צוף דיור כטיד מבחינה הנדסית ובריאותית אך בלתי ראוי למגורי טמחות מרובות ילדים.

2. אוכלוסיית מבנים אלה נמנית על החלטה ביוזמי בחירה הישראלית, מבחינה דימוגרפית קיימת הצלבות של טלוטת סוגי הדיור, אשר כולו או רובו המכריע מוחזק על ידי טמחות מרובות ילדים, יוצאי ארצות האיסלם. מבחינה זו החברה למנות, בתקופה או במאוחר, טמחות אלה מדיורם הנוכחי, נובע לא רק מהתייחסות לערכי דיור, אלא מהיחס המבחינה, נובע לא רק מהתייחסות לערכי דיור, אלא גם מהתייחסות לסכול הכעות הסוציאליות תוך חשומת לב למדיניות ערוד הילודה שנקבעה על הממשלה.

3. לדיורם הנוכחי אין כל ערך מבחינה המנוי. עובדה זו מכבירה על הכללתן בהכניית הנוכחיות של מניי טמחות עוני, המבוססות על רכישה, כאשר המכוס הממלתי נובע במצויי - המצויי, החומכים להשתתפות הממכן במסון שכונו המדע, גם אלו נמצא המטרון לבעיה זו - אין להמיל על טמחות אלה שלומי המזר הלואה, בסעוד הקולה על שכר הדיור הסוציאלי - אתר המנחות - ב"קמידר".

4. כדי למנות טמחות אלה יש לסדר לכן דירות בתנאי שכירות כנ"ל, לכן גם אי-אסדר לכסס את מסון הכניה על המקומות המקובלת של אטראי בנקאי למטמכן והלוחה הקציבית. את מלוא המסקעה יש לשאב המקורות הקציביים.

אם מניחים ממיר יחידה דיור 20,000 ל"י, כי אז מכניה בחיקף 2,000 יח"ד, מחייבת הסקעה של 40,0 מיליון ל"י הוך חשומת לב לצורך בדיור גדולות מן המקובל בכניה הנוכחית.

ב. ההכניה עונה על צרכי העסקה

במרבית המקומות שנכללו בהכניה זו, הבניה הכלכלית או הכלכלית למתנה הביעה לרוביה או למבוי טחום ואין כל אפשרות להוסיף ולבנות בהם, שרט ליחידות דיור ספורות ומיועדות לקהל טמחיי ביוזמי (כגון במים מרווחים לסלל המינהלי והמקצועי של מעלי וכו') . סעיף המטרד נחזן בלחץ ממסיר להמעיל דוק באותם המקומות בניה בחיקף ניכר.

ההכניה עונה על צרכים אלה, באשר אין היא קטורה בתנודות הקונדיקטורליות של שוק הדיור ועונה בעה ובקונה אהה על צרכים סוציאליים אפיהיים ורחופים, מבחינת כל סדר עדיפויות שהיא.

ג. אתר ההכניה והיקף העסקה אמרי

יח"ד	ימי עבודת	
50	10.000	צמח
50	10.000	חצור
50	10.000	טבריה
50	10.000	עמולה
50	10.000	מגדל העסק
100	20.000	בית שאן
50	10.000	נהריה
50	10.000	קריה מוצקין
100	20.000	נשר
100	20.000	קריה אמה
100	20.000	טירה הכרמל
50	10.000	פרדס חנה

<u>ימי עבודה</u>	<u>יח"ד</u>	
10,000	50	גבעה אולגה
20,000	100	קדימה
20,000	100	נתניה
10,000	50	כפר יונה
5,000	25	רעננה
10,000	50	כפר סבא
5,000	25	פל-טוב
10,000	50	הרצליה
20,000	100	לוד
30,000	150	רמלה
15,000	75	יהוד
10,000	50	באר-שבע
15,000	75	אור יהודה
10,000	50	בני חקון
10,000	50	בית דגן
15,000	75	ראשון-צ
10,000	50	רחובות
20,000	100	קריית עפרון
5,000	25	גדרה
20,000	100	יבנה
10,000	50	קריית מלאכי
20,000	100	אשקלון
40,000	200	באר שבע
<u>500,000</u>	<u>2,500</u>	<u>בסך הכל</u>

הכנייה זו מנתיחה, כשמתברר 500,000 ימי עבודה מוך תקופת הבצוע של 18 חודש. היא כוללת 2,500 יח"ד אם הנכוננה לבצוע 2,000 יח"ד, היא הבטייה 400,000 ימי עבודה, כלומר העסקה ל-1,600 עובדים.

	1951	1952
1951 1952	100	100.00
1951	100	100.00
1952	100	100.00
1953	100	100.00
1954	100	100.00
1955	100	100.00
1956	100	100.00
1957	100	100.00
1958	100	100.00
1959	100	100.00
1960	100	100.00
1961	100	100.00
1962	100	100.00
1963	100	100.00
1964	100	100.00
1965	100	100.00
1966	100	100.00
1967	100	100.00
1968	100	100.00
1969	100	100.00
1970	100	100.00
1971	100	100.00
1972	100	100.00
1973	100	100.00
1974	100	100.00
1975	100	100.00
1976	100	100.00
1977	100	100.00
1978	100	100.00
1979	100	100.00
1980	100	100.00
1981	100	100.00
1982	100	100.00
1983	100	100.00
1984	100	100.00
1985	100	100.00
1986	100	100.00
1987	100	100.00
1988	100	100.00
1989	100	100.00
1990	100	100.00
1991	100	100.00
1992	100	100.00
1993	100	100.00
1994	100	100.00
1995	100	100.00
1996	100	100.00
1997	100	100.00
1998	100	100.00
1999	100	100.00
2000	100	100.00
2001	100	100.00
2002	100	100.00
2003	100	100.00
2004	100	100.00
2005	100	100.00
2006	100	100.00
2007	100	100.00
2008	100	100.00
2009	100	100.00
2010	100	100.00
2011	100	100.00
2012	100	100.00
2013	100	100.00
2014	100	100.00
2015	100	100.00
2016	100	100.00
2017	100	100.00
2018	100	100.00
2019	100	100.00
2020	100	100.00
2021	100	100.00
2022	100	100.00
2023	100	100.00
2024	100	100.00
2025	100	100.00
2026	100	100.00
2027	100	100.00
2028	100	100.00
2029	100	100.00
2030	100	100.00
2031	100	100.00
2032	100	100.00
2033	100	100.00
2034	100	100.00
2035	100	100.00
2036	100	100.00
2037	100	100.00
2038	100	100.00
2039	100	100.00
2040	100	100.00
2041	100	100.00
2042	100	100.00
2043	100	100.00
2044	100	100.00
2045	100	100.00
2046	100	100.00
2047	100	100.00
2048	100	100.00
2049	100	100.00
2050	100	100.00

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS SUBMITTED TO THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF REVENUE, STATE OF TEXAS, ON THE 15th DAY OF APRIL, 1951.

הכניה להעלת כניה נוספת בהתייבשות

החכניה הנחונה בזה שחווה קדום להכניות קיימות, בחיפף בניה של 95,000 מט"ר, בקבוצים, סומכים, לעליות חרטה וטגית גוער במסכים.

באזע החכנית הנחונה להלן ימשיך 320,000 ימ"י קבוצה, חזה אושר הנטוקה ל- 1,300 עובדים, חוץ מקומת הבצוע.

אח הכניה בקבוצים, במסכים ובכניות גוער ניתן להפעיל במסך חרטי אמריל - ידני.

אח חכנית הכניה לעליות חרטה, הקטורה בהנחתת הקציבים התייבשותיים ניתן להפעיל במסך חרטי ידני - אוגוסט

להלן טרטי החכנית :

קבוצה	מס"ר	מס"ר	מס"ר
1. קבוצים			
700 יחידות דיור, למי 12,000			8,400
30 בחי ילדים			1,600
מבני אכור, התחממות מתקנה			2,000
כוללת של 3, מיליון	100,000	31,500	
	20,000	5,500	
2. סומכים			
מבני אכור 25 בחי עם כולל			2,000
הופרזני גוער בהתקנה של			1,000
120,000 י"י, מזה הקציב			1,000
80,000 מט"ר	30,000	7,500	
מבני חנוך	12,000	3,000	
50 יח"ד לבקלי קבוצ	13,000	3,000	
3. עליות חרטה			
7 בקבוצה חרטה עם, אלמנור,			10,400
מקייבלת, אימטן, כרט שלום, חצבה			
יח"ד גומי בערה 340 יח"ד	75,000	25,000	
ומבני אכור			
5 חצי אזה לבקבוצה קיש נחלי,			5,800
י"ד יח"ד, בירניה, אלמנור, גרוסיה,	25,000	8,000	
10 יח"ד ומבני אכור			
סה"כ עליות חרטה			16,200
(-) סכומים שנכללו בהקציב			(-) 4,000
סה"כ עליות חרטה, נוסף			12,200
4. סכנת גוער ואלמנור			1,800
	3,000	1,500	
סה"כ	320,000	95,000	30,000

תכנית הקמת 2,000 יחידות דיור במטרופוליס ובמזרח הנגב

א. מטרה התכנית והיקפיה

1. במטרופוליס וערי הנגב אלפי יחידות דיור פגומות, המחלקות ל- 3 קבוצות עיקריות ותן 1

א. דיור ארצי - כגון אזבסטונים ובריחים שנמסרו בטקו לעולים ולא נכללו בתכניות מסול מעברות.

ב; דיור מבוגר - דיור בבקלות פרטית ובבקלות "קמפידר" (ר"ב) מבניה שנים קודמות ובניה ערבית, הכולל מבנים מסוכנים מבחינה הנדסית ומזיקים לבריאות כמובן מקורה בריאות העם".

ג. דיור צפוף דיור כאיר מבחינה הנדסית ובריאותית אך בלתי ראוי למגורי סמכות מרובות ילדים.

2. אוכלוסיות מבנים אלה נמניה על החלטה ביותר בהכרה הישראלית, מבחינה דימוגרפית קיימת האטלבוה של שלושה סוגי הדיור, אשר כולו או רובו המכריע מוחזק על ידי סמכות מרובות ילדים, יוצאי ארצות האיסלם. מבחינה זו ההכרה למנות, במקצת או כמאוח, סמכות אלה טדירות הנדסית, נובע לא רק מתחילתם לערכי דיור, אלא מיידיים הנדסית, נובע לא רק מתחילתם לערכי דיור, אלא גם מתחילתם לטכנולוגיה הכריות הסוציאליות מוך שמונה לב למדיניות ערוך הילודה שנקבעה על הממשלה.

3. לדיורם הנוכחי אין כל שרף מבחינה הפנוי. עובדה זו מטבירה על הכללתן בתכניות הנוכחיות של מבני מסכנות עוני, הסכוססות על רכישה, כאשר הסכום הממלתי נובע מפגיווי - הפגיוויים, החוטבים לחתמהות המהכחן במסגן שכונת החרט, גם אלו נמצא המטרדן לבעיה זו - אין להטיל על סמכות אלה השלומי החזר הלואה, במקור העולה על שכר הדיור הסוציאלי - אשר המבנות - ב"קמפידר".

4. כדי למנות סמכות אלה יש לפסד לכן דיורו במבני שכירות כנ"ל, לכן גם אי-אפשר לבטס את מסגן הבניה על המקובלת של ארצי בקאי למהכחן והלואה תקציבית. את מלוא ההשקעה יש לשאב ממקורות תקציביים.

אם מניחים מחיר יחידת דיור 20,000 ל"י, כי אז תכנית בהיקף 2,000 יח"ד, מחייבת השקעה של 40,0 מיליון ל"י מוך שמונה לב לצורך ברירות גדולות מן המקובל בבניה הנוכחית.

ב. התכנית עונה על צרכי העסקה

במרבית המקומות שנכללו בתכנית זו, הבניה הכלכלית או הכלכלית לפחצה תביעה לרוניה או למבני מסגן ואין כל אפשרות להומיף ולכנות בהם, מרט ליחידות דיור כמורות ומיועדות לקהל סמכתי ביותר (כגון בתים טרווחים לסגל המינהלי והמקצועי של מעלי וכו'). סמידך המטרד נחזן בלחץ ממכיר להפעיל רוקא באותם המקומות בניה בהיקף ניכר.

התכנית עונה על צרכים אלה, באשר אין היא קטורה בתנודות הקוניקטורליות של שוק הדיור ועונה בעת ובעונה אחת על צרכים סוציאליים אמיתיים ודחופים, מבחינת כל סור עיטאוויות שניה.

ג. אחוז התכנית והיקף העסקה אמורי

יח"ד	ימי עבודה	
50	10,000	צמח
50	10,000	חצור
50	10,000	טבריה
50	10,000	עטולה
50	10,000	מגדל העמק
100	20,000	בית שאן
50	10,000	נתניה
50	10,000	קרית מוצקין
100	20,000	נשר
100	20,000	קרית אהא
100	20,000	שירה הכרמל
50	10,000	מרדס הנח

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	100	100.00
[illegible]	50	50.00
[illegible]	25	25.00
[illegible]	10	10.00
[illegible]	5	5.00
[illegible]	2	2.00
[illegible]	1	1.00
[illegible]	0.5	0.50
[illegible]	0.2	0.20
[illegible]	0.1	0.10
[illegible]	0.05	0.05
[illegible]	0.02	0.02
[illegible]	0.01	0.01

<u>ימי עבודה</u>	<u>יח"ד</u>	
10,000	50	בבקה אולגה
20,000	100	קרימה
20,000	100	נהגיה
10,000	50	כטר יונגה
5,000	25	רעננה
10,000	50	כטר סבה
5,000	25	תל-טונד
10,000	50	הויצליה
20,000	100	לוד
30,000	150	רמלה
15,000	75	יהוד
10,000	50	באר-יעקב
15,000	75	הוד יהודה
10,000	50	בני תקוה
10,000	50	בית דבן
15,000	75	ראמ"ג
10,000	50	רחובות
20,000	100	קריה עקרון
5,000	25	גזרה
20,000	100	יבנה
10,000	50	קריה מלאכי
20,000	100	אשקלון
40,000	200	באר טכע
<u>500,000</u>	<u>2,500</u>	<u>בטקף תבל</u>

הכניה זו ככטיווח, כאטמכר 500,000 ימי עבודה מוך תקומת הבצוע על 18 חודש . היא כוללת 2,500 יח"ד אם הכוונה לבמלע 2,600 יח"ד, היא הבטיח 400,000 ימי עבודה, כלאמר תעסוקה ל- 1,600 עובדים.

קדום הכנייה להקמת מוסדות אזור

1. מוסדות אזור ייזמים

היקף התכנית

נוסף לפעולות הכלולות בתקציב שכונת במעיף מוסדות אזור, ניתן להפעיל פיר, על סמך חכונן ואתורייט קיימים, הכנייה בהיקף 9,2 מיליון ל"ג, להקמת מוסדות אזור לפי הפרוט בדלקמן :

ימי עבודה	מזה קרן שכר	סה"כ השקעות	
54,000	1,4	3,2	מחנכי ספורט, בריכות שהיה
25,000	0,6	1,4	בתי כנסת
48,000	1,2	2,8	חדרי טלילים למוסדות קיימים
33,000	0,8	1,8	מוסדות חנוך והרכות
<u>160,000</u>	<u>4,0</u>	<u>9,2</u>	בסה"כ

אתור התכניות

העבודות הנוצעות במקומות בדלקמן :

סה"כ ימי עבודה	סה"כ השקעות	
23,000	1,2	אסקלון
17,000	1,0	דימונה
17,000	0,9	קריה גת
18,000	0,9	ירוחם
9,000	0,5	יבנה
7,000	0,4	לוד
7,000	0,4	רמלה
7,000	0,4	אור יהודה
4,000	0,3	קורה ובארון
4,000	0,3	מגדל העמק
4,000	0,3	אשדוד
3,000	0,2	קריה נצרת
3,000	0,2	הבריה
3,000	0,2	ערד
33,000	2,0	מקומות אחרים
<u>160,000</u>	<u>9,2</u>	בסה"כ

היקף התעסוקה בתקופת הבצוע 700 עובדים

2. מרכזי ספורט

א. מטרות התכנית

להקים במורה ערי מהות וערי עוליה מרכזי חנוך גומני, בתאום עם רשות הספורט. המרכזים יכללו : מגרשי כדור רגל, מגרשי כדור אף וכדור טל, בריכות שהיה, חדרי שטח, אולם ספורט מרכזי.

בן אחרי הבצוע

קריה שמונה, קריה נצרת, מגדל העמק, בית שאן, כרמיאל, גמת, סעלוח, טירת הכרמל, רמלה, בית שמש, יבנה, אשדוד, קריה גת, אסקלון, שדרה, ירוחם אופקים, באר שבע ו"מ, מצפה רמון, דימונה, ערד, בסה"כ 21 מקומות.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible] of the County of [illegible] State of Texas, for and in consideration of the sum of [illegible] Dollars, to [illegible] in hand paid by [illegible], the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said [illegible] of the County of [illegible] State of Texas, all that certain [illegible]

tract of land in the County of [illegible] State of Texas, described as follows, to-wit: [illegible]

ACRES	FRAC	SECTION
1.0	1/4	36
1.0	1/4	37
1.0	1/4	38
1.0	1/4	39
4.0	1/4	40
4.0	1/4	41
4.0	1/4	42
4.0	1/4	43
16.0	1/4	44
16.0	1/4	45
16.0	1/4	46
16.0	1/4	47
64.0	1/4	48
64.0	1/4	49
64.0	1/4	50
64.0	1/4	51
256.0	1/4	52
256.0	1/4	53
256.0	1/4	54
256.0	1/4	55
1024.0	1/4	56
1024.0	1/4	57
1024.0	1/4	58
1024.0	1/4	59
4096.0	1/4	60
4096.0	1/4	61
4096.0	1/4	62
4096.0	1/4	63
16384.0	1/4	64
16384.0	1/4	65
16384.0	1/4	66
16384.0	1/4	67
65536.0	1/4	68
65536.0	1/4	69
65536.0	1/4	70
65536.0	1/4	71
262144.0	1/4	72
262144.0	1/4	73
262144.0	1/4	74
262144.0	1/4	75
1048576.0	1/4	76
1048576.0	1/4	77
1048576.0	1/4	78
1048576.0	1/4	79
4194304.0	1/4	80
4194304.0	1/4	81
4194304.0	1/4	82
4194304.0	1/4	83
16777216.0	1/4	84
16777216.0	1/4	85
16777216.0	1/4	86
16777216.0	1/4	87
67108864.0	1/4	88
67108864.0	1/4	89
67108864.0	1/4	90
67108864.0	1/4	91
268435456.0	1/4	92
268435456.0	1/4	93
268435456.0	1/4	94
268435456.0	1/4	95
1073741824.0	1/4	96
1073741824.0	1/4	97
1073741824.0	1/4	98
1073741824.0	1/4	99
4294967300.0	1/4	100
4294967300.0	1/4	101
4294967300.0	1/4	102
4294967300.0	1/4	103
17179869200.0	1/4	104
17179869200.0	1/4	105
17179869200.0	1/4	106
17179869200.0	1/4	107
68719476800.0	1/4	108
68719476800.0	1/4	109
68719476800.0	1/4	110
68719476800.0	1/4	111
274877907200.0	1/4	112
274877907200.0	1/4	113
274877907200.0	1/4	114
274877907200.0	1/4	115
1099511628800.0	1/4	116
1099511628800.0	1/4	117
1099511628800.0	1/4	118
1099511628800.0	1/4	119
4398046515000.0	1/4	120
4398046515000.0	1/4	121
4398046515000.0	1/4	122
4398046515000.0	1/4	123
17592186060000.0	1/4	124
17592186060000.0	1/4	125
17592186060000.0	1/4	126
17592186060000.0	1/4	127
70368744240000.0	1/4	128
70368744240000.0	1/4	129
70368744240000.0	1/4	130
70368744240000.0	1/4	131
281474976960000.0	1/4	132
281474976960000.0	1/4	133
281474976960000.0	1/4	134
281474976960000.0	1/4	135
1125899907840000.0	1/4	136
1125899907840000.0	1/4	137
1125899907840000.0	1/4	138
1125899907840000.0	1/4	139
4503599631360000.0	1/4	140
4503599631360000.0	1/4	141
4503599631360000.0	1/4	142
4503599631360000.0	1/4	143
18014398525440000.0	1/4	144
18014398525440000.0	1/4	145
18014398525440000.0	1/4	146
18014398525440000.0	1/4	147
72057594101760000.0	1/4	148
72057594101760000.0	1/4	149
72057594101760000.0	1/4	150
72057594101760000.0	1/4	151
288230376407040000.0	1/4	152
288230376407040000.0	1/4	153
288230376407040000.0	1/4	154
288230376407040000.0	1/4	155
1152921505628160000.0	1/4	156
1152921505628160000.0	1/4	157
1152921505628160000.0	1/4	158
1152921505628160000.0	1/4	159
4611686022512640000.0	1/4	160
4611686022512640000.0	1/4	161
4611686022512640000.0	1/4	162
4611686022512640000.0	1/4	163
18446744090050560000.0	1/4	164
18446744090050560000.0	1/4	165
18446744090050560000.0	1/4	166
18446744090050560000.0	1/4	167
73786976360202240000.0	1/4	168
73786976360202240000.0	1/4	169
73786976360202240000.0	1/4	170
73786976360202240000.0	1/4	171
295147905440808960000.0	1/4	172
295147905440808960000.0	1/4	173
295147905440808960000.0	1/4	174
295147905440808960000.0	1/4	175
1180591621763235840000.0	1/4	176
1180591621763235840000.0	1/4	177
1180591621763235840000.0	1/4	178
1180591621763235840000.0	1/4	179
4722366487052943360000.0	1/4	180
4722366487052943360000.0	1/4	181
4722366487052943360000.0	1/4	182
4722366487052943360000.0	1/4	183
18889465948211773440000.0	1/4	184
18889465948211773440000.0	1/4	185
18889465948211773440000.0	1/4	186
18889465948211773440000.0	1/4	187
75557863792847093760000.0	1/4	188
75557863792847093760000.0	1/4	189
75557863792847093760000.0	1/4	190
75557863792847093760000.0	1/4	191
302231455171388375040000.0	1/4	192
302231455171388375040000.0	1/4	193
302231455171388375040000.0	1/4	194
302231455171388375040000.0	1/4	195
1208925820685553500160000.0	1/4	196
1208925820685553500160000.0	1/4	197
1208925820685553500160000.0	1/4	198
1208925820685553500160000.0	1/4	199
4835703282742214000640000.0	1/4	200
4835703282742214000640000.0	1/4	201
4835703282742214000640000.0	1/4	202
4835703282742214000640000.0	1/4	203
19342813130968856002560000.0	1/4	204
19342813130968856002560000.0	1/4	205
19342813130968856002560000.0	1/4	206
19342813130968856002560000.0	1/4	207
77371252523875424010240000.0	1/4	208
77371252523875424010240000.0	1/4	209
77371252523875424010240000.0	1/4	210
77371252523875424010240000.0	1/4	211
309485010095501760040960000.0	1/4	212
309485010095501760040960000.0	1/4	213
309485010095501760040960000.0	1/4	214
309485010095501760040960000.0	1/4	215
1237940040382007040163840000.0	1/4	216
1237940040382007040163840000.0	1/4	217
1237940040382007040163840000.0	1/4	218
1237940040382007040163840000.0	1/4	219
4951760161528028160655360000.0	1/4	220
4951760161528028160655360000.0	1/4	221
4951760161528028160655360000.0	1/4	222
4951760161528028160655360000.0	1/4	223
198070406461121126402621440000.0	1/4	224
198070406461121126402621440000.0	1/4	225
198070406461121126402621440000.0	1/4	226
198070406461121126402621440000.0	1/4	227
79228162584448450561048640000.0	1/4	228
79228162584448450561048640000.0	1/4	229
79228162584448450561048640000.0	1/4	230
79228162584448450561048640000.0	1/4	231
316912650337793802244193280000.0	1/4	232
316912650337793802244193280000.0	1/4	233
316912650337793802244193280000.0	1/4	234
316912650337793802244193280000.0	1/4	235
126765060135117520897777280000.0	1/4	236
126765060135117520897777280000.0	1/4	237
126765060135117520897777280000.0	1/4	238
126765060135117520897777280000.0	1/4	239
507060240540470083591110080000.0	1/4	240
507060240540470083591110080000.0	1/4	241
507060240540470083591110080000.0	1/4	242
507060240540470083591110080000.0	1/4	243
2028240962161880334364440320000.0	1/4	244
2028240962161880334364440320000.0	1/4	245
2028240962161880334364440320000.0	1/4	246
2028240962161880334364440320000.0	1/4	247
8112963848647521337457761280000.0	1/4	248
8112963848647521337457761280000.0	1/4	249
8112963848647521337457761280000.0	1/4	250
8112963848647521337457761280000.0	1/4	251
3245185539459008534983045120000.0	1/4	252
3245185539459008534983045120000.0	1/4	253
3245185539459008534983045120000.0	1/4	254
3245185539459008534983045120000.0	1/4	255
12980742157836034139932180480000.0	1/4	256
12980742157836034139932180480000.0	1/4	257
12980742157836034139932180480000.0	1/4	258
12980742157836034139932180480000.0	1/4	259
519229686313441365597287360000.0	1/4	260
519229686313441365597287360000.0	1/4	261
519229686313441365597287360000.0	1/4	262
519229686313441365597287360000.0	1/4	263
2076918745253765462389150720000.0	1/4	264
2076918745253765462389150720000.0	1/4	265
2076918745253765462389150720000.0	1/4	266
2076918745253765462389150720000.0	1/4	267
8307675001015061849556602880000.0	1/4	268
8307675001015061849556602880000.0	1/4	269
8307675001015061849556602880000.0	1/4	270
8307675001015061849556602880000.0	1/4	271
33230700004060247398226411520000.0	1/4	272
33230700004060247398226411520000.0	1/4	273</

ג. היקף ההפקות

ההפקה הכוללת כ- 15 מיליון ליהוטלמות אשר כ- 5 מיליון ליהוטלמות
המבוצים בין 0,5 - 1,0 מיליון ליהוטלמות היא להפקת כ- 5,0 מיליון ליהוטלמות

ד. היקף המכירות

מכר המכירות הכולל כ- 50 מיליון ליהוטלמות. מכר המכירות ימנע אימות מן המכירות כ- 300.000
ימי מכירה, שהם במסך המזה המכירות 100.000 ימי מכירה, המכירות המכירות ל- 400 עובדים.

הכנייה להעלאת בנייה נוספת באחידות

חשוב ימי קבועה	חשוב סמ"ר	התקעה תקציבית	פ ר ט י ם
		אלמי →	
			1. קבוצים
100.000	31.500	8.400	700 איירות דיור, למי 12.000 יח"ח*
20.000	5.500	1.600	30 בתי ילדים
40.000	10.000	2.000	מבני צבור, התחממות בהתקעה כוללת של 3,0 מיליון
			2. מוסכים
			מבני צבור 25 בתי עם כולל מועדוני נוער
30.000	7.500	2.000	בהתקעה של 120.000 לקמח תקציב 80.000
12.000	3.000	1.000	מבני חנוך
13.000	3.000	1.000	50 יח"ד לבעלי מקצוע
			3. עליות מיוחדות
			7 נקודות מיוחדות: זמס, אלמגור, מוקיבלה,
75.000	25.000	10.400	איבטן, כרם שלום, הצבה, ישוב נוסף בערבה 340 יח"ד ומבני צבור
			5 האגרות לנקודות קדש נפתלי, עין יהב,
25.000	8.000	5.800	בירניה, אלמגור, גרומיה, 100 יח"ד ומבני צבור
		16.200	סה"כ עליות מיוחדות
		(-) 4.000	(-) מסכומים שנכללו בתקציב
		12.200	סה"כ עליות מיוחדות, נוסף
			4. פניה נוער ואולמנים
5.000	1.500	1.800	
320.000	95.000	30.000	סה"כ תכניות

חכניה להפעלת בנייה ברוחב בהתייבשות

החכניה הנוכחית בזה שנתה קדום לחכניה קיימת, באיזן בנייה של 95,000 ט"ר, בקבוצים, מוטבים, לעליות חדשות וזניה גוער במקיים.

בזמן החכניה הנוכחית לחלן יבמיה 320.000 ימי עבודה, הוא אומר תקופה ל- 1,300 עובדים. חוץ תקופה הבצוע.

אם החכניה בקבוצים, במוטבים ובמניה גוער ניתן להפעיל בסך חרטי אמריל - יוני.

אם החכניה החכניה לעליות חדשות, הקטורה בתבנות תקציבים התייבשותיים ניתן להפעיל בסך חרטי יולי - אוגוסט

לחלן חרטי החכניה :

חשוב ימי עבודה	חשוב ט"ר	התקנת תקציבית	פ ר ט י מ
			1. קבוצים
			700 יחידות דיור, לטי 12.000
100.000	31.500	8.400	יחידות
20.000	5.500	1.600	30 בחי ילדים
40.000	10.000	2.000	מבני עבור, התחפוז בהקעה כוללת של 3,0 מיליון
			2. מוטבים
			מבני עבור 25 בחי עם כולל מועדוני גוער בהקעה של 120.000 ל, מזה תקציב 80.000
30.000	7.500	2.000	מבני חנוך
12.000	3.000	1.000	50 יח"ד לבעלי מקצוע
13.000	3.000	1.000	
			3. עליות חדשות
			7 בקורות חדשות עם, אלמבור, מוקיבלה, איבטן, כרט טלום, חכניה ישוב גוסף בשרכה 340 יח"ד ומבני עבור
75.000	25.000	10.400	
			5 מיליון לקורות קדם נטלי, עין יתב, בירגיה, אלמבור, גרוסיה, 100 יח"ד ומבני עבור
25.000	8.000	5.800	
		16.200	סה"כ עליות חדשות
		(-) 4.000	(-) סכומים שנכללו בתקציב
		12.200	סה"כ עליות חדשות, גוסף
5.000	1.500	1.500	4. מנה גוער ואולמניה
320.000	95.000	30.000	

הקריה, 26.2.67

אל : שר האוצר

מאח: המנהל הכללי, משרד השכון

הנדון: בניה בקבוצים

כזכור לך תקציב הבניה בקבוצים הוא 24,0 מיליון ל" שחוך זה המעלנו חשנה 10,0 מיליון ל"י

סחוך יחרה 14,0 מיליון ל"י נפעיל במרס - אמריל 10,0 . יחרה 4,0 מיליונים ל"י להפעלה , מתעכבה בגלל קטיי החכנון במסקים.

מוצע כעה להפעיל מקדמה לבניה עכוב מתישבים העוברים מן הקרים, זוגה צעירים בני מסקים או עולים חדשים, של 500 עד 1,000 יח"ד.

ההסקעה היא :

6,0 מיליון ל"י , או	12,000 ×	500 יח"ד
12,0 מיליון ל"י	12,000 ×	1000 יח"ד

ניתן להפעיל בניה זו בחודשים מאי , יוני , יולי , בתנאי שנמדיר אח כל הבעיות הפורמליות , ללא דחוי.

לבצוע דרוש איטוא :

- החלטתך בקטר להפעלה האמורה והיקפת.
- אשור ועדה הכספיים למקדמה.
- מסון נוסף, בחוך שנה הבניה.

אני מקוה לחגובתך החיוביה.

ב ב ר כ ה

ד. טנה
המנהל הכללי

Handwritten signature

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS.

WARRANT FOR ARREST

Know all men by these presents, that I, the undersigned, Judge of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following named persons are guilty of the offense herein specified, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

WITNESSETH my hand and seal of office this 10th day of May, 1901.

J. M. [Signature]
Judge of the County of Dallas, State of Texas.

That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

- 1. That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.
- 2. That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.
- 3. That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

That the said persons are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest, and that they are in violation of the laws of the State of Texas, and that they are in need of arrest.

J. M. [Signature]
Judge of the County of Dallas, State of Texas.

[Handwritten mark]