

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-11

משרד

הבינוי והשיכון

בניה כפורה יהודה ושומרון

3.86 - 6.86

א. נ. פ.

תיק מס'

3-11

מחלקה

לניהול כללי

מדינת ישראל



שם ותיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - בניה כפרית - יהודה ושומרון

גל-11/14628

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 000qtz1

כתובת: 2-106-11-3-106

תאריך הדפסה: 18/06/2018

מ

מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 24.6.86



2/48

אל: ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון: מודיעין - הכרזת אזור תכנון מיוחד

על מנת להקל על הליכי אישור תכנון, המליצה ועדת ההגוי לאזור מודיעין שברשות הממונה על מח' המרכז (מש' הפנים) להקים ועדה מיוחדת לשטח זה (לפי סעיף 32 לחוק תכנון ובניה).

האזור נמצא בתכנון משב"ש, כאשר קטע ממנו מחוכנן ע"י עמותה של אנשי צבא קבע.

על מנת להכריז על האזור כאזור מיוחד חייב שר הבינוי והשיכון להמליץ על כך לפני שר הפנים.

בהמשך לשיחתי עם המנכ"ל בנושא זה, אבקשך לספל בהכנת מכתב ההמלצה לחתימתו של השר.

מצר"ב מסמכי רקע:

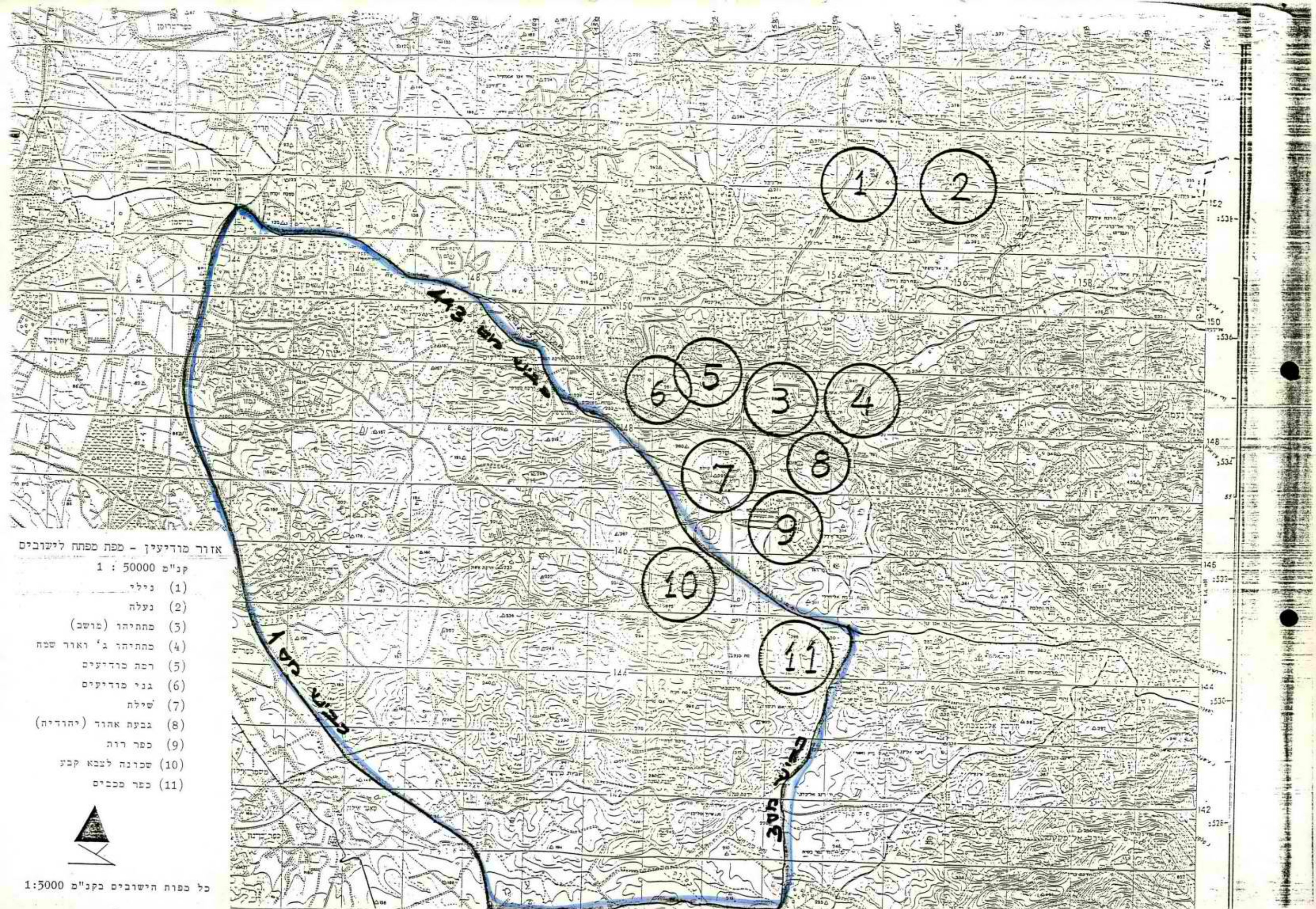
1. מפת האזור להכרזה
2. החלטת הממשלה
3. מכתב פניה של העמותה
4. סיכום משיבתה של ועדת ההגוי.

בברכה,

א. א. א.

סדפיה אלדור

העתק: מר ש. שילה, המנהל הכללי



ה צ ע ה ל ח ל ט ה

הנדון: הקמת שכונת צבא קבע במודיעין

מחליטים:

לאשר הקמת שכונת מגורים לאנשי צבא קבע שתהווה חלק משוב עירוני שיתוכנן באזור ע"י משרד הבינוי והשיכון:

- א. מיקום הישוב: נצ"מ 152/145.
- ב. ייעוד: שכונה לכ- 1000 משפחות.
- ג. הקמה: ע"י עמותת משתכנים בסיוע מערכת הבטחון.

דברי הסבר:

1. כחלק מפעולות צה"ל לקשירת משרתי קבע במקצועות חיוניים לשרות ארוך - נקבע להמשיך בפרוייקט שיכון למשפחות צבא קבע, כדוגמת פרוייקט-יבנה.
2. לאחר בחינת אפשרויות רבות למיקום הפרוייקט נמצא האתר במודיעין כמתאים ביותר לצרכי צה"ל.
3. הקרקע היא אדמת מדינה ומינהל מקרקעי ישראל היקצה אותה לעמותת המשתכנים (מותנה באישור הפרוייקט ע"י הממשלה).
4. האתר הוא חלק משטח אימונים צבאי שיוחרר למטרה זו.
5. בתכנית המתאר המחוזית מיועד איזור זה למגורים.
6. הקמת הישוב תעשה, לאחר אישור הממשלה ויתר האישורים הנדרשים, על-ידי עמותת משתכנים בניהול צוות מיוחד שיתבסס על הניסיון שנצבר והשיטה ששימשה בארגון ובביצוע של פרוייקט יבנה.

מוגש על-ידי: שר הבטחון

כתאום עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

דואר נכנס
28 05/1986
הי ידע לייצון ערים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-05-1986
ירושלים

מפקדת חיל האויר
להק כח אדם
לשכת רלכ"א
טל 2675
מד - 214
מאי א"ר תשמ"ו
11 86

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שכונת מגורים לאנשי קבע באזור מודיעין - מרחב תכנון מיוחד

א.נ.

1. הממשלה בישיבתה מיום 22 דצמ' 85 החליטה לאשר הקמת שכונת מגורים לכ- 1,000 משפחות אנשי - קבע באזור מודיעין, שתהווה חלק משוב עירוני שיתוכנן ע"י משרד הבינוי והשיכון.

2. לאור העובדה שהשוב המתוכנן חצוי בין שתי מועצות אזוריות (מודיעין וגזר) ולנוכח האופי של השוב המתוכנן הוחלט, בדיונים שנערכו בראשות יו"ר הועדה המחוזית לתכנון (המחוז המרכז) במשרד הפנים מר דב שיש, לטפל במעמד מוניציפלי עצמאי לשכונה הצבאית.

3. במקביל, הוחלט לפעול במטרה לאשר לשוב מעמד של מרחב תכנון מיוחד לפי סעיף 32 לחוק.

4. בהתאם לחוק, הצעד הראשון להתנעת תהליך האישורים למרחב תכנון מיוחד הוא - מכתב המלצה בנדון משר השכון לשר הפנים.

5. מבקש טיפולך להוצאת המכתב הנדון.

6. הנושא תואם עם ראש היחידה לתכנון ערים במשרדך - גב' סופיה אלדור

משה
מורג,
תא"ל

ממ/רא

צה:

משרד הבינוי והשיכון - היחידה לתכנון ערים - גב' סופיה אלדור

יו"ר הועדה המחוזית - מחוז מרכז

ר. מנהלת פרוייקט מודיעין

טלפון 692612
תאריך 22 אפר' 86

דואר נכנס

09-05-1986

היחידה לתכנון ערים

אל סלמיה אג'רה

הנדון: צוות היגוי פרויקט מודיעין - סיכום פגישה

1. בתאריך 14 אפריל 86 נערכה במשרדו של מר דב שיש פגישה בנושא הפרויקט הצבאי מודיעין ושילובו במסגרת העיר העתידית. רשימת המשתתפים בנספח המצורף (נערך סא"ל עמירם דרמן נציג אג"ת).

2. בפתח הישיבה, הציג מר שיש את הטיפול שנעשה במגמה לאשר לפרויקט הצבאי מרחב תכנון מיוחד בהתאם לסעיף 32 לחוק.

3. בהמשך ביקשה סופיה אלדור התיחסות לסקירה שניתנה בקשר לעיר העתידית בשיתוף עם נחום פלד וגד וינשטיין בישיבה הקודמת מתאריך 27 למרץ 86.

4. להלן תמצית ההתייחסות:

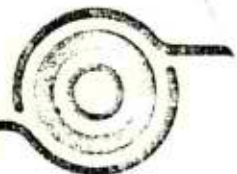
א. מר געש - הפורום הוא לא מוסד תכנון ארצי ויסודה של עיר חדשה היא באחריותה הבלעדית של המועצה הארצית. לפיכך הוא רואה את התייחסות הפורום כהמלצות בלבד. ממליץ קו כחול גדול ככל שניתן כדי לשמור על מרחב תמרון מעתיד (לטובת חגורת ירק, בית עלמין, אגני חמצון, מזבלות וכדומה). יחד עם זאת העיר העתידית צריכה להיות קומפקטית הן כדי לא "לבזבז" שטח יקר והן כדי לא להגדיל את הוצאות האחזקה של העיר. לגבי תעסוקה, לדעתו, יש ליצור מקומות תעסוקה במקום כדי שחלק מהתושבים ישאר גם בישוב ולמנוע מצב של ישוב שמתרוקן בבוקר ומתמלא בערב. בהתייחס לפרויקט הצבאי, הוא ממליץ לעבוד במקביל על תכנון העיר והשכונה הצבאית כדי שיהיו מתואמים ביניהם.

ב. מר שיש - חוזר ומדגיש שהפורום הוא לא מוסד תכנון ארצי. בנושא העיר יש לפנות למוסדות הארציים. ממליץ לדון בנושא עם יונתן גולני ושהמחוז יהיה שותף לדיונים אלה (סופיה אלדור ציינה שעומדת להתקיים פגישה כזאת). לגבי השכונה הצבאית, יש החלטת ממשלה ועל הפורום לעשות את כל שביכולתו כדי להוציא לפועל החלטה זו במהירות ובאיכות מירביים.

ג. אהוד פסטרנק - מבקש שנציג של ממי" יהיה שותף בועדה למרחב תכנון מיוחד. ממליץ שהקו הכחול של העיר העתידית יהיה רחב ככל שניתן כדי לא לסתום אופציות לעתיד. כדי לתת התייחסות יותר ספציפית ממליץ לפגישה הבאה לקבל כבר הצעה של הקו הכחול.

ד. עמיקם - מבקש לראות את הפרויקט הצבאי כאלוף ושהחלטות שתלקחנה לגבי העיר לא יעכבו את הפרויקט. בהתייחס לנושא התעסוקה, השכונה הצבאית לא זקוקה לתעשייה משום שאנשיה מועסקים בצבא.

ה. סופיה - כדי להמשיך ולהתקדם בתכנון העיר יש לקבל החלטות. (היא מודעת שהחלטות הן לא של הפורום אלא של המוסדות הארציים ופגישה עם יונתן גולני כבר תואמה). מקבלת את ההמלצות להרחיב את הקו הכחול ככל שניתן ובכך לשריין את השטח ולמנוע עובדות שיגבילו מעתיד. לאחר הביעתי הקו הכחול יהיה צורך להעבירו לאישור צה"ל (לסא"ל עמירם דרמן) משום שרוב השטח הוא היום שטח אש. כאשר לתעסוקה, אין לדעתה צורך ביצירת מקומות תעסוקה נוספים בעיר (תעשייה) משום שאחת מהסיבות להקמת העיר במקום זה היא עודף מקומות העבודה על המגורים באיזור.



5. בהמשך נסקר הפרוייקט הצבאי ע"י אדריכל מאיר בוכמן. הוצגו נתוח השטח וסכמות ראשוניות לתכנית המתאר.

6. לאחר הישיבה במשרד נערך סיור קומנדקרים בשטח בהשתתפות אנשי משרד השכון ואנשי המנהלת הצבאית. הסיור נערך בכל האזור המיועד לעיר העתידית.

7. להלן הסיכום:

א. מר שיש יוודא שאחד מארבעת הנציגים שהמחוז יתן לוועדה למרחב תכנון מיוחד יהיה של מ"י.

ב. סופיה אלדור תטפל בהוצאת מכתב משרד השכון לשר הפנים כדי להתניע את התהליך של מרחב תכנון מיוחד.

ג. במישור התכנון הכולל, לפגישה הבאה יש להכין את הקו הכחול החיצוני (באחריות משרד השיכון).

ד. בנוסף יש להכין סכמות אלטרנטיביות למערכת התנועה (באחריות משרד השיכון ומנהלת הפרוייקט).

בברכת חג שמח,

דוד מנהלת
ציון הפרוייקט

תפוצה

משתתפי הדיון
אג"ת-סא"ל עמירם דרמן



1 ס פ ח - רשימת משתתפי הדיון

שם	תפקיד
דוד שיש	יו"ר הועדה המחוזית
געש אלעזר	מתכנן המחוז-מחוז מרכז
סופיה אלדור	משרד הבינוי והשיכון יחי לתכנון ערים
נחום פלד	משרד הבינוי והשיכון יחי לתכנון ערים
חיים פאלקוף	משרד הבינוי והשיכון יחי לתכנון ערים
מתיה עינב	משרד התחבורה מחוז ת"א והמרכז
אהוד פסטרנק	אגף תו"פ, ממ"י
רפי מלץ	אדריכל מחוזי, ממ"י
מאיר בוכמן	מתכנן מטעם הפרוייקט הצבאי
עמיקם אורן	ר. מנהלת הפרוייקט הצבאי
דודי קאופמן	מנהלת הפרוייקט הצבאי
ציון דוד	מנהלת הפרוייקט הצבאי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

7/7/86

למ"ס

של יצ"צ

אודות עזבון ה'א"א

בהרכה,

20

SHALOM YAHAV & Co. Certified Public Accountants (ISR)
32, SOKOLOV ST. HOLON 58321
Tel. 85 91 50

שלום יהב ושות' רואי חשבון
רח' סוקולוב 32, חולון 58321
טל. 85 91 50

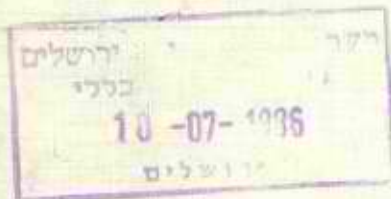
Correspondents :
HARFORD, MICHAELS & Co. Certified Public Accountants (UK)
250 Hendon Way, London, NW4 3NL

קורספונדנטים :
הרפורד מיקלס ושות' רואי חשבון (אנגליה)
לונדון

Our Ref. מספרנו

Holon 18.6.86 חולון

ישראל-חזרף



527.6

לכבוד

מר בני קצובר

ראש מועצה אזורית שומרון

אלון מורה

הנידון: הכשלה זיונית של נסיונות החיטובת בין"ש

א.נ.

אני החתום מטה, ועוד ארבעה ראשי אב, מפנים אצבע מאשימה לעבר הגורמים האחראים, אך הבלתי אחראיים, למחן היתרי בניה במועצת אלון מורה, ומוקיעים נסיונות לא מכובדים למנוע ממנו להחישב באורנית.

ברור לנו שאנו נוטלים אחריות כבדה בעצם השחת האשמות חמורות מעין אלו, אך אין לנו כל הסבר אחר, לקשאים שאנו נתקלים בהם, בקבלת היתרי בניה, ואנו סבורים שכל בר דעת שילמד את העובדות כפי שנפרסם להלן, יסכים עמנו.

א. היתר לבניה בריכת שחיה

תקנון הבניה של אורנית, לא דן כלל באפשרות לבניה בריכות שחיה. בקשתי להיתר לבניה נדחה ללא נימוק.

פניתי בדאר אקספרס ביום 22.5.86 למר מוסקוביץ ממועצת תכנון עליונה בענין טרם נענתה. בתזכורות טלפוניות אין ספור למר מוסקוביץ, הסברתי כי ישנם חקדימים לבניה בריכות שחיה פרטיות בישובי השומרון, וכי קבלת תשובתו/המלצתו המהירה, היא בעלת חשיבות רבה עבורי.

אף כי הוא הביע אהדה למשאלתי, וזר וציין באוזני כי הוא לא יוכל להשיב לי ללא קבלת חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה.

לאור זאת, פניתי טלפונית לגב' ולית דרור סגנית היועץ המשפטי. גב' דרור טענה כי עד למועד שיחתי הטלפונית האחרונה עמה, מלפני מספר ימים, טרם ראתה את פניתי בענין ושהיא טרם נדרשה להשיב עליה, אף כי מר מוסקוביץ הבטיח לי שהענין הועבר כבר מזמן לטיפול.

ב. בניה בחים עם גגות בסון שטוחים

תקנון הישוב, בענין גגות, מורה כי ניתן לבנות "גגות בסון או רעפים". הועדה, משיקולי דעת שלא הוסברו, דחתה את בקשותינו לבניה כאמור, אף כי ידוע לה

25.5

שקיים בישוב לפחות חקרים אחד של בית עם גג בטון שטוח. הגדילה גב' רות טאומן לעשות, כאשר אמרה למר וילצינסקי, אחד מחברי הקבוצה, כי אומנם נכון כי התקנון מאפשר בניית גגות בטון, אך לא צוין בו כי ניתן לבנות גגות בטון שטוחים. שוב פנינו ביום 10.6.86 בדאר אקספרס לגב' דלית דרור, לפי המלצתה, ובקשנו את חוות דעתה בעניין. לאחר שלחתי לקבלת תשובה בהקדם, הודיעה לי טלפוניית, כי לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, הממונה עליה, הוחלט לא להשיב לנו, בנימוק כי אין זה מתפקידם לתת לנו יעוץ משפטי.

יחד עם זאת, ציינה כי אם נכתוב סכתב לאותה הכתובת, אך נציין עליו שהוא מהוה ערעור על החלטת הועדה, אזי תואיל ועדת הערעורים לדון בפנייתנו. עשינו כעצתה, ושוב פנינו בדאר אקספרס ביום 16.6.86.

ג. בניית בתים חד-משפחתיים במקום דו-משפחתיים.

סיבה נוספת שציינה במכתבי הדחיה של הועדה לדחית חלק מבקשות היתרי הבניה, היתה כי הבקשה הינה "בניגוד לחכנית המתאר המפורטת". מעבר לכך לא פורט במכתבים, אך בשמות טלפוניות הוברר, כי הוגשו בקשות לבניית בתים חד-משפחתיים על חלקות הגובלות בכבישים ראשיים, ושהיו מיועדות בתחילה, לבניית בתים דו-משפחתיים. מהנמלת חברת דלתה, היזם של הישוב, הוסבר לנו, כי זו בעיה טכנית שהם היו סבורים כי באה על פתרונה, וכי הוסכם על דעת כל הגורמים האחראים, כולל עמך אישית, כי ניתן יהיה, להפוך יעוד של מגרש דו-משפחתי לחד-משפחתי, וכי על סמך הבנה זו, הם מכרו עשרות ואולי מאות חלקות. נסיגה מהבנה זו כיום כמזה כגזירת פסק דין לישוב, היות שעשרות ואולי מאות משפחות לא יוכלו לממש את חזקתם על מגרשיהם. יתר על כן, ידוע לנו כי הוקמו כבר בישוב, בתים חד-משפחתיים, בהיתר, על כבישים ראשיים.

לא נותר לנו, אלא להבין שישנם גורמים המנסים לעכב בכל אמתלא את מתן היתרי הבניה עד אשר נתיאש, הנוהג על כונתנו לבנות שם את בתינו.

ד. חניה תת-קרקעית בקומת המרתף

בתקנון הבניה, צוין שניתן לבנות על המגרשים, מחוץ לקווי הבניה, סככות לחניה רכב. לא צוין שם, אם מותר גם לבנות חניה תת-קרקעית. היינו סבורים שלמען איכות הסביבה, היה עדיף, אם כי יקר יותר, לבנות חניה תת-קרקעית, לא כן סברה הועדה הנכבדה, והיות שלא צוין בתקנון בפירוש שהדבר אכן מותר, השתמשו בשיקול דעתה ופסלה את הבקשה. בשיחה שנהלנו עם גב' דורה ועם מר עופר ממחלקת התכנון, הוסבר לנו הרקע הטכני של פסילה בקשתנו.

בתקנון צוין כי קומת המרתף, גובה הקרחה, לא יעלה על 1.20 מטר, מפני הקרקע הסביבית הסמוכים לו.

כדי לאפשר גישה לחניה תת-קרקעית, הימים בשביל הגישה ברוחב של 4-5 מ', להנמיך את פני הקרקע בכ- 80 ס"מ. אזי יוצר מצב שבאותו קטע צר של שביל הגישה, גג המרתף יהיה בגובה של 2 מ' מהקרקע הסמוכה לו, ולא 1.20 מ'.

אם מצב זה יוצר פגם אסטטי או תכנוני שאינו נהיר לנו, נראה לנו כי צריך היה לשקול אותו לעומת הכיעור של סככה מחוץ לגבולות קווי הבניה.

גם בענין זה, אנו תחת הרושם הכבד של רצון תמוה "ליצור בעיות" במקום להפעיל שיקול דעת מקצועי עניני.

ברצוננו להדגיש שלא כל ה"לאווים" נחתו עלינו בעת ובעונה אחת, אלא סיפין סיפין. במכתבה אלי מיום 19.5.86, כותבת המועצה בקשר עם בקשת ההיתר, שלא תוכל לאשר בנית בריכת שחיה, ורק במכתבה מיום 10.6.86, מבלי שחיתה פניה נוספת שלי אליה, מוסיפה היא ומקשה בענין החניה התת-קרקעית ובענין גג הבסון. הרושם שנוצר אצלנו הוא כי בעקבות פניות שלנו לגורמים שונים לבטל את רוע גזירתה, הזדרזה המועצה להוסיף קשאים חדשים בבחינת "הא לכם כי יתם להתחכם" גם על חברי לקבוצה נחתו הלאווים בהדרגה.

לאור כל האמור לעיל, אנו פונים אליך בבקשה להפעיל את מלא סמכותך, להפסקה מידית של הקרקס הזה, לדיון עניני ומידי בבקשותינו, ולמתן תשובות מוסמכות סופיות ומהירות לפניותינו.

לנוחיותך אנו מצרפים את צילומי המכתבים הבאים:

- 1) מכתב הועדה המקומית מיום 19.5.86
- 2) " " " " 10.6.86
- 3) מכתבי מיום 22.5.86
- 4) " " " " 10.6.86
- 5) " " " " 16.6.86

בכבוד רב
שלום

העתקים: מר דוד לוי שר השיכון

מר עתניאל שנרל - מועצת יו"ש - עופרה ד.נ. ירושלים
ה"ה פטר סובול ואיתן גביש - אדריכלים
מר שמואל וילצינסקי
מר דוד גולדשר
מר יוסף נוראל
מר רוני בלון

to carry on, the first of these was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The second was the "Washington Post" which was the first to carry the story. The third was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story. The fourth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story. The fifth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story. The sixth was the "New York Times" which was the first to carry the story. The seventh was the "Washington Post" which was the first to carry the story. The eighth was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story. The ninth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story. The tenth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The eleventh was the "New York Times" which was the first to carry the story. The twelfth was the "Washington Post" which was the first to carry the story. The thirteenth was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story. The fourteenth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story. The fifteenth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story. The sixteenth was the "New York Times" which was the first to carry the story. The seventeenth was the "Washington Post" which was the first to carry the story. The eighteenth was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story. The nineteenth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story. The twentieth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The twenty-first was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The twenty-second was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

The twenty-third was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story.

The twenty-fourth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story.

The twenty-fifth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The twenty-sixth was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The twenty-seventh was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

The twenty-eighth was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story.

The twenty-ninth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story.

The thirtieth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The thirty-first was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The thirty-second was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

The thirty-third was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story.

The thirty-fourth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story.

The thirty-fifth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The thirty-sixth was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The thirty-seventh was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

The thirty-eighth was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story.

The thirty-ninth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story.

The fortieth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The forty-first was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The forty-second was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

The forty-third was the "Los Angeles Times" which was the first to carry the story.

The forty-fourth was the "Chicago Tribune" which was the first to carry the story.

The forty-fifth was the "New York Herald Tribune" which was the first to carry the story.

The forty-sixth was the "New York Times" which was the first to carry the story.

The forty-seventh was the "Washington Post" which was the first to carry the story.

גם בענין זה, אנו תחת הרושם הכבד של רצון תמוה "ליצור בעיות" במקום להפעיל שיקול דעת מקצועי עניני.

ברצוננו להדגיש שלא כל ה"לאורים" נחתו עלינו בעת ובעונה אחת, אלא סיפין סיפין. במכתבה אלי מיום 19.5.86, כותבת המועצה בקשר עם בקשת ההיתר, שלא תוכל לאשר בניית בריכת שחיה, ורק במכתבה מיום 10.6.86, מבלי שהיתה פניה נוספת שלי אליה, מוסיפה היא ומקשה בענין החניה התת-קרקעית ובענין גג הבטון. הרושם שנוצר אצלנו הוא כי בעקבות פניות שלנו לגורמים שונים לבטל את רוע גזירתה, הזדרזה המועצה להוסיף קשאים חדשים בבחינת "הא לכם כי יתם להתחכם"

גם על חברי לקבוצה נחתו הלאורים בהדרגה. לאור כל האמור לעיל, אנו פונים אליך בבקשה להפעיל את מלא סמכותך, להפסקה מידית של הקרקס הזה, לדיון עניני ומידי בבקשותינו, ולמתן תשובות מוסמכות סופיות ומהירות לפניותינו.

לנוחיותך אנו מצרפים את צילומי המכתבים הבאים:

- (1) מכתב הועדה המקומית מיום 19.5.86
- (2) " " " " 10.6.86
- (3) מכתבי מיום 22.5.86
- (4) " " " " 10.6.86
- (5) " " " " 16.6.86

בכבוד רב
שלום

העתקים: מר דוד לוי שר השיכון

מר עתניאל שנרל - מועצת יו"ש - עופרה ד.נ. ירושלים

ה'ת פטר סובול ואיתן גביש - אדריכלים

מר שמואל וילצינסקי

מר דוד גולדשר

מר יוסף נוריאל

מר רוני בלור

קיים בישוב לפחות חקרים אחד של בית עם גג בטון שטוח. הגדילה גב' רות טאומן לעשות, כאשר אמרה למר וילצינסקי, אחד מחברי הקבוצה, כי אומנם נכון כי התקנון מאפשר בניה בגובה בטון, אך לא צוין בו כי ניתן לבנות בגובה בטון שטוחים. שוב פנינו ביום 10.6.86 בדאר אקספרס לגב' דלית דרור, לפי המלצתה, ובקשנו את חוות דעתה בעניין. לאחר שלחצתי לקבלת תשובה בהקדם, הודיעה לי טלפוניית, כי לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, הממונה עליה, הוחלט לא להשיב לנו, בנימוק כי אין זה מתפקידם לתת לנו יעוץ משפטי.

יחד עם זאת, ציינה כי אם נכתוב סכתב לאותה הכתובת, אך נציין עליו שהוא מהוה ערעור על החלטת הועדה, אזי תואיל ועדת הערעורים לדון בפנייתנו. עשינו כעצתה, ושוב פנינו בדאר אקספרס ביום 16.6.86. ג. בניה בתים חד-משפחתיים במקום דו-משפחתיים.

סיבה נוספת שצוינה במכתבי הדחיה של הועדה לדחית חלק מבקשות היתרי הבניה, היתה כי הבקשה הינה "בניגוד לתכנית המתאר המפורטת". מעבר לכך לא פורט במכתבים, אך בשלחות טלפוניות הוברר, כי הוגשו בקשות לבניה בתים חד-משפחתיים על חלקות הגובלות בכבישים ראשיים, ושהיו מיועדות בתחילה, לבניה בתים דו-משפחתיים. מהנללת חברת דלתה, היזם של הישוב, הוסבר לנו, כי זו בעיה טכנית שהם היו סבורים כי באה על פתרונה, וכי הוסכם על דעת כל הגורמים האחראים, כולל עמך אישית, כי ניתן יהיה, להפוך יערה של מגרש דו-משפחתי לחד-משפחתי, וכי על סמך הכנה זו, הם מכרו עשרות דאולי מאות חלקות. נסיגה מהכנה זו כיום כמוה כגזירת פסק דין לשוב, היות שעשרות דאולי מאות משפחות לא יוכלו לממש את חזקתם על מגרשיהם. יתר על כן, ידוע לנו כי הוקמו כבר בישוב, בתים חד-משפחתיים, בהיתר, על כבישים ראשיים.

לא נותר לנו, אלא להבין שישנם גורמים המנסים לעכב בכל אמצעל את מתן היתרי הבניה עד אשר נתיאש, הנותר על כונתנו לבנות שם את בתינו.

ד. הבניה תת-קרקעית בקומת המרתף

בתקנון הבניה, צוין שניתן לבנות על המגרשים, מחוץ לקוי הבניה, סככות לחניה רכב. לא צוין שם, אם מותר גם לבנות חניה תת-קרקעית. היינו סבורים שלמען איכות הסביבה, היה עדיף, אם כי יקר יותר, לבנות חניה תת-קרקעית. לא כן סברה הועדה הנכבדה, והיות שלא צוין בתקנון בפירוש שהדבר אכן מותר, הסתמכש בשיקול דעתה ופסלה את הבקשה.

בשיחה שנהלנו עם גב' דורס ועם מר עופר ממחלקת התכנון, הוסבר לנו הרקע הטכני של פסילת בקשתנו.

בתקנון צוין כי קומת המרתף, גובה תקרתה, לא יעלה על 1.20 מטר, מפני הקרקע הסביבית הסמוכים לו.

כדי לאפשר גישה לחניה תת-קרקעית, חייבים בשביל הגישה ברוחב של 4-5 מ', להנמיך את פני הקרקע בכ- 80 ס"מ. אזי יוצר מצב שבאותו קטע צר של שביל הגישה, גג המרתף יהיה בגובה של 2 מ' מהקרקע הסמוכה לו, ולא 1.20 מ'.

אם מצב זה יוצר פגם אסטטי או תכנוני שאינו נהיר לנו, נראה לנו כי צריך היה לסקול אותו לפומה הכיעור של סככה מחוץ לגבולות קוי הבניה.

SHALOM YAHAV & Co. Certified Public Accountants (ISR)
32, SOKOLOV ST. HOLON 58321
Tel. 85 91 50

שלום יהב ושות' רואי חשבון
רח' סוקולוב 32, חולון 58321
טל. 85 91 50

Correspondents:
HARFORD, MICHAELS & Co. Certified Public Accountants (UK)
250 Hendon Way, London, NW4 3NL

קורספונדנטים:
הרפורד מיקלס ושות' רואי חשבון (אנגליה)
לונדון

Our Ref. מספרנו

Holon 13.6.86 חולון

ד"ר-חזר

527.6

לכבוד

מר בני קצובר

ראש מועצה אזורית שומרון

אלון מורה

הנידון: הכטלה זדונית של נסיונות התפטרות ביו"ש

א.נ.

אני החתום מטה, ועוד ארבעה ראשי אב, מפנים אצבע מאשימה לעבר הגורמים האחראים, אך הבלתי אחראים, למתן היתרי בניה במועצת אלון מורה, ומוקיעים נסיונות לא מכובדים למנוע ממנו להתישב בארצנו.

ברור לנו שאנו נוטלים אחריות כבדה בעצם הטחת האשמות חמורות מעין אלו, אך אין לנו כל הסבר אחד, לקשאים שאנו נתקלים בהם, בקבלת היתרי בניה, ואנו סבורים שכל בר דעת שילמד את העובדות כפי שנפרסם להלן, יסכים עמנו.

א. היתר לבניית בריכת שחיה

תקנון הבניה של ארצנו, לא דן כלל באפשרות לבניית בריכות שחיה. בקשתי להיתר לבניית נדחה ללא נימוק.

פניתי בדאר אקספרס ביום 22.5.86 למר מוסקוביץ ממועצת חכנון עליונה בענין סרס נענתה. בתזכורות טלפוניות אין ספור למר מוסקוביץ, הסברתי כי ישנם חקרימים לבניית בריכות שחיה פרטיות בישובי השומרון, וכי קבלת תשובתו/המלצתו המהירה, היא בעלת חשיבות רבה עבורי.

אף כי הוא הביע אהדה למשאלתי, חזר וציין באוזני כי הוא לא יוכל להשיב לי ללא קבלת חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה.

לאור זאת, פניתי טלפונית לגב' דליה דרור סגנית היועץ המשפטי. גב' דרור טענה כי עד למועד שיחתי הטלפונית האחרונה עמה, מלפני מספר ימים, סרס ראחה את פניתי בענין ושהיא סרס נדרשה להשיב עליה, אף כי מר מוסקוביץ הבטיח לי שהענין הועבר כבר מזמן לטיפול.

ב. בנית בחים עם גגות בסון שטוחים

תקנון הישוב, בענין גגות, מורה כי ניתן לבנות "גגות בסון או רעפים".
הועדה, משיקולי דעת שלא הוסברו, דחתה את בקשותינו לבניה כאמור, אף כי ידוע לה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



3 חלקים
ג'ד.א.י. א.ל.פ.י.ה
ס'מ'ס'ן
ו'י'פ'ה
ה'י'נ' ק'ל'ס'

צ ר פ י ס

הישוב באזור

הישוב המוצע מאוחר על שלושה המחנשאת כ-60 עד 100 מ' מעל לכביש קלקליה - שכט (מס' 56) העובר מדרומה, במרוק של כ-1.2 ק"מ בקו אור. X התישבות קרובה, נמצאת באלפי מנשה דרומית לצופים כ-3.5 ק"מ, (בקו אור) ובקיבוץ אייל שכמח' המרכז כ-2.5 ק"מ ממערב לאתר. שכונותיה המזרחיות של כפר-סבא הן במרוק של כ-6 ק"מ בלבד.

אזור זה הוא מן המכווקשים ביותר ורבות בו רכישות והקרקע הפרטיות.

נגישות

(בואוס עם מר'ב. קריגר - מ.ע.צ.)

במצב הנוכחי לא קיימת גישה לאתר, מכל סוג שהוא. קיים שביל עפר, ברמה ירודה וברוחב מינימלי מח' ירבת צופין, ממערב לאתר, באורך של 1.7 ק"מ. שביל זה אינו מגיע, בפועל, לאתר עצמו, המרוחק בעוד כ-0.7 ק"מ ומחנשא לגובה של 70 מ' מקצה השביל, ללא כל תואי כשטח. השביל הקיים אושר כדרך גישה זמנית לאתר.

ההשקעה הכספית החיונית להכשרה מינימלית של השביל הקייט (ללא ציפוי אטפלט, וברוחב 4 מ') היא גבוהה - כ-4 מליון שקל, לפי יועץ היזמים, מר' י. גדיש.

\$ 86,843

לפי סעיף 16.6.83, להט, 0.046060

2/..

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

כדי להמנע מכזבזב משאבים מומלץ כבר בשלב התחלתי לבצע את
כביש הגישה הסופי ולא פתרונות זמניים. רצוייה גישה ישירה
מכביש מס' 56, הנמצא במרחק של כ-10 ק"מ דרומית לאחר, בקו אדום.
בהתחשב בטופוגרפיה ההררית הקשה ובקרקעות חקלאיות מעובדות לרגלי
האתר (מטעים ועיבוד אינטנסיבי) יש להניח כי בחוואי הסופי יתמשך
לאורך של כ-2 ק"מ, שעלותן (בסטנדרטים המינימליים המקובלים)
כ-30 מליון שקל. = 651,324 \$

יש לציין כי אזור אספקת השרותים לאחר, בשנים הראשונות לפחות הוא
ממזרח ולפיכך השכיל הקיים, מעובה, אינו עונה על הצרכים.
בעתיד צריך יהיה לפתח חיבור הישוב לחוואי עוקף קלקיליה, שיעבור
מדרום לכביש הנוכחי. פרושו של דבר - חוספת 1 ק"מ כביש, שעלותו כ-15
מליון שקל גרספים.

חשירות

מים

עם הקמת היישוב יהיה צורך להקים בו כריכת מים בנפח של 500 סמ"ק
(המספיק לכ-500 משפחות) ולחברה לקו מים שלאורך כביש קלקיליה-שכם.

עלות הפתרון	הבריכה	כ-6	מליון שקל
הצנור	כ-3	מליון שקל	
סה"כ	9	מליון שקל	= 195,397 \$

3/..

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

לשלב התחלתי ביותר ניתן לחבר האזור לבריכת המים של אלפי מנשה. בעלות נוספת של כ-2 מליון שקל ולחסוך בכך את הקמת הבריכה. עלות הפתרון $3 + 2 = 5$ מליון. $\$108,554$ פתרון זמני זה איננו מומלץ מכיון שאלפי מנשה תזדקק מהר מאוד לכל קיכולת בריכתה בעצמה.

עם גידול האוכלוסיה בצופים יהיה צורך בבריכת מים נוספת.

חשמל

קיים קו מתח גבוה לאורך כביש קלקיליה-שכם. חיבור הישוב לקו זה, באורך 1.5 ק"מ, עלותו 2.5 מליון שקל. $\$54,277$

ביוב

בשלב א' עד 100 משפחות, ניתן לפתור את הביוב ע"י מערכת של בורות רקב ובורות ספיגה, שעלותה כ-2.5 מליון שקל. עם גידול הישוב ידרש פתרון כולל להולכת השפכים בקו סניקוז למאגר הנמצא ליד קיבוץ אייל, שם ינוצלו להשקיית שדות חקלאיים.

עלות הפתרון לביוב	קו ביוב	21 מליון שקל
	בריכת שיקוע	6 מליון שקל
	מאגר	13 מליון שקל
	סה"כ	40 מליון שקל
		$\$868,432$

3/..

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

עלות התשתיות המשוועות, עבור 350 יח"ד של שלב א' (ראה הסבר
בהמשך) היא:

כביש	30	מליון שקל
מים	9	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	81.5	מליון שקל

1,769,431

=

עלות הפחרון המלא ליישוב בן כ-1000 יח"ד היא:

כביש	45	מליון שקל
מים	15	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	102.5	מליון שקל

2,225,358

=

מערכות שירותים אזוריות

חינוך

(בחאום עס גב' ר. ענבר ומר צ. ליבר ממשרד החינוך)
פחרונות בחינוך - הן החילוני והן הדתי - ינתנו לחושבים/העמידים
של צופים במסגרת מוסדות קיימים ומחוכננים ביישובי הסביבה:

5/..

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

מחוז המרכז

תאריך 8/6/86



לכבוד
מר ליפא משורר
חברת אשטרום
צ'רלסון 4
תל - אביב

הנדון: הבעת תודה

1) קבלו את תודתנו על הסיוע הרב שנתתם לארגון קבלת הפנים לסגן
רוה"מ ושר הבינוי והשיכון וקיום הטכס בגינות שומרון
ב- 3/6/86.

2) נא העבירו תודתנו זו לכל עובדכם המסורים אשר נטלו חלק
בהצלחת הטכס.

בברכה
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר אלי נטף - מנכ"ל משהב"ש
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. שרייבר - מנכ"ל חב' אשדר

א בסיון תשמ"ו
8 ביוני 1986

א.ב.מ.מ.מ.

לכבוד

כבוד סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

משרד השיכון

ירושלים

מכובדי.

הנדון: פגישת הנהלת מועצת יש"ע.

חלפו חודשים מספר מאז נערכה פגישת הנהלת מועצת יש"ע עם כבוד השר במצודות יהודה.

כפי שבסיום הפגישה אמר השר, יש צורך להפגש מידי תקופה ע"מ ללבן את הנושאים השונים.

דומה כי הצטברו נושאים חדשים וכאלה שהם ברמת החלטות של השר.

אודה לשר אם תקבע פגישה נוספת של פורום הנהלת מועצת יש"ע עם השר לדיון מעשי בנושאי יש"ע.

ברצוני לפרט לכבוד השר את הנושאים אותם ברצוננו להעלות:

1. הקמת ישובים חדשים.

לצערננו הרב בתחום זה הממשלה כולה חטאה חטא גדול, על כך שאפילו לא דנה בנושא הקמת הישובים החדשים.

עד היום, היו אמורים לטפל בנושא מ"מ רה"מ ושר החוץ, ומתי דרובלס. - הם לא עמדו במשימה זו.

..2..



..2..

כבוד השר רמז לי באחת הפגישות שהוא מעוניין להוביל את הנושא, אין לי ספק שהשר יכול להזיז את העניין ואולי מהר יותר מאלה שניסו לקדם את ההחלטה עד כה.

הערה: לגבי נושא זה אני סבור שטוב יותר שנפגש בפורום מאוד מצומצם ע"מ שאוכל לעדכן את השר בפרטים העיניינים והפוליטיים כאחד.

2. בתי ספר.

כפי שהשר יודע אנו נאלץ בשנה הקרובה, במקומות מסויימים, לפתוח משמרת שניה בבה"ס.

אנו מודעים למחלוקת בין המשרדים השונים, ולדרכו של משרד החינוך בנושא זה. הקושיים הגדולים הם באלפי מנשה, אפרת, אלקנה, נוה צוף, ק. שומרון, ועפרה. ס"ה 40 כיתות וזאת בהנחה שבמעלה אפרים נבנות 8 כיתות, ובגבעת זאב תיושב המחלוקת עם המועצה.

3. חברות קבלניות-פרטיות.

שמחנו שהשר עמד על כך שממשלה תחקצב חברות פרטיות אשר מצבם הכלכלי קשה וזאת במקביל לתיקצוב של סולל בונה.

היום ישנם מספר חברות אשר פשטו את הרגל ו/או נחקלו בבעיות כספיות שעצרו את הבניה בישובים.

לצערנו ישנם הרבה מידי ישובים שהסתבכו עם חברות בניה והם תקועים. (עמנואל נופים, ענתות, כרמל, מכמש, נוה צוף, אלקנה, ועוד מס' לא קטן של ישובים).

4.

..3..



4. סיוע לייזמים פרטיים.

השיטה של היוזמה הפרטית גרמה נזק עצום לפיתוח ההתיישבות ברחבי יש"ע.

אנו נבקש להציע שתהיה החלטת שכל יוזמה פרטית לבניה ביש"ע תעבור דרך אישור משרד השיכון.

אישור משרד השיכון יהיה על הפרוגרמה ותוכניות המתאר, ובחינה כלכלית של הפרוייקט. (כשם שכל ישוב צריך לעבור את אישורה של גב' פליאה אלבק).

ישוב שיאושר ע"י משרד השיכון, תמצא הדרך לסייע מטעם משרד השיכון לגבי 50% חיבור תשתיות לראש השטח.

במידה והדבר יאושר נציע להחיל זאת קודם כל, לגבי היישובים של היוזמה הפרטית אשר "תקועים" חזק כבר שנים ובכך סוף סוף לעזור להם לצאת מן הבוץ.

5. בניה להשכרה/בניה ישירה.

לאור הנסיון באלון מורה אנו נציע להרחיב שיטה זו ובעיקר לישובי גב ההר כגון (תל-חיים, קדומים, וכו').

איך בליבנו ספק שדרך זו יכולה לקדם איכלוס היישובים בקצב הרבה יותר מהר משיטת "בנה ביתך" המקובלת היום ברוב היישובים הקהילתיים.

6. כבישים.

נבקש להתעדכן לגבי ביצוע הכבישים שהמשרד סולל השנה, כמו כן נביע משאלה לגבי כבישים נוספים שב"ה נבקש מהמשרד לבחון את סלילתם. (קלקליה-שכס, חוצה בנימי בית חורון- בקעה וכו').

העצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפרת אריאל בקעת הירדן בעת זאב משעצין הרמב"ם חור עזה מטה בנימין מעלה אפרים עומאל קרית ארבע שומרון



עפרת, ד.ב. הירדן/ישראל, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02-9544404

...4...

אודה לכבוד השר, אם ימצא זמן לישיבה משותפת שכזו וב"ה ברוח טובה ובהבנה מלאה נפעל לקידום ההתיישבות ביש"ע.

העתק: יועץ השר, מר יצחק רגב.

בברכת ישוב הארץ
עחניאל שגלר
מזכ"ל מועצת יש"ע

••2••



..2..

כבוד השר רמז לי באחת הפגישות שהוא מעוניין להוביל את הנושא, אין לי ספק שהשר יכול להזיז את העניין ואולי מהר יותר מאלה שניסו לקדם את ההחלטה עד כה.

הערה: לגבי נושא זה אני סבור שטוב יותר שנפגש בפורום מאוד מצומצם ע"מ שאוכל לעדכן את השר בפרטים העיניינים והפוליטיים כאחד.

2. בתי ספר.

כפי שהשר יודע אנו נאלץ בשנה הקרובה, במקומות מסויימים, לפתוח משמרת שניה בבה"ס.

אנו מודעים למחלוקת בין המשרדים השונים, ולדרכו של משרד החינוך בנושא זה. הקושיים הגדולים הם באלפי מנשה, אפרת, אלקנה, נוה צוף, ק. שומרון, ועפרה.

ס"ה 40 כיתות וזאת בהנחה שבמעלה אפרים נבנות 8 כיתות, ובגבעת זאב תיושב המחלוקת עם המועצה.

3. חברות קבילות-פרטיות.

שמחנו שהשר עמד על כך שממשלה תתקצב חברות פרטיות אשר מצבם הכלכלי קשה וזאת במקביל לתיקצוב של סולל בונה.

היום ישנם מספר חברות אשר פשטו את הרגל ו/או נתקלו בבעיות כספיות שעצרו את הבניה בישובים.

לצערנו ישנם הרבה מידי ישובים שהסתבכו עם חברות בניה והם תקועים. (עמנואל נופים, ענתות, כרמל, מכמש, נוה צוף, אלקנה, ועוד מס' לא קטן של ישובים).

4.

..3..



..3..

4. סיוע לייזמים פרטיים.

השיטה של היוזמה הפרטית גרמה נזק עצום לפיתוח ההתיישבות ברחבי יש"ע.

אנו נבקש להציע שתהיה החלטת שכל יוזמה פרטית לבניה ביש"ע תעבור דרך אישור משרד השיכון.

אישור משרד השיכון יהיה על הפרוגרמה ותוכניות המתאר, ובחינה כלכלית של הפרוייקט. (כשם שכל ישוב צריך לעבור את אישורה של גב' פליאה אלבק).

ישוב שיאושר ע"י משרד השיכון, תמצא הדרך לסייע מטעם משרד השיכון לגבי 50% חיבור תשתיות לראש השטח.

במידה והדבר יאושר נציע להחיל זאת קודם כל, לגבי היישובים של היוזמה הפרטית אשר "תקועים" חזק כבר שנים ובכך סוף סוף לעזור להם לצאת מן הבוץ.

5. בניה להשכרה/בניה ישירה.

לאור הנסיון באלון מורה אנו נציע להרחיב שיטה זו ובעיקר לישובי גב ההר כגון (תל-חיים, קדומים, וכו').

איך בליבנו ספק שדרך זו יכולה לקדם איכלוס היישובים בקצב הרבה יותר מהר משיטת "בנה ביתך" המקובלת היום ברוב היישובים הקהילתיים.

6. כבישים.

נבקש להתעדכן לגבי ביצוע הכבישים שהמשרד סולל השנה, כמו כן נביע משאלה לגבי כבישים נוספים שב"ה נבקש מהמשרד לבחון את סלילתם. (קלקליה-שכם, חוצה בנימין בית חורון- בקעה וכו').

..4..

העצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפרת אריאל בקעת הירדן בקעת זאב משעצין הר חברון חוק עזה מטה בנימין מעלה אפרים עמסאל קרית ארבע שומרון



עפ"ה, ד.ב. הרי"ח/שלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02-9544404

...4...

אודה לכבוד השר, אם ימצא זמן לישיבה משותפת שכזו וב"ה ברוח טובה ובהבנה מלאה נפעל לקידום ההתיישבות ביש"ע.

העתק: יועץ השר, מר יצחק רגב.

בברכת ישוב הארץ
עתניאל שגלר
מזכ"ל מועצה יש"ע



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' בסיוון תשמ"ו
8 ביוני 1986

לכבוד
מר בועז אפלבוים
רליש ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: ורד יריחו
סימוכין: מכתב מ-28.5.86

ההדרדרות הכלכלית בורד יריחו נבעה מהתמוטטות ארגון הקניות שפעילותו אינה בתחום האחריות והפקוח של משרד הבינוי והשיכון.

אם המשתכנים היו מפקידים את כספי הסיוע (אשר ניתן להם ע"י המשרד) בבנק היו מונעים מפולת זו, אך הם העדיפו משיקולים שלהם (וביניהם אפשרות קבלת תשואה גבוהה יותר) להפקיד הכספים בארגון הקניות.

ברם, ועל אף האמור לעיל ולאור ייחודו של הישוב החליט המשרד, בהתאם להנחיית סגן ראש הממשלה לתת סיוע נוסף למשתכנים במגמה להשלים בניית יחידות הדיור.

בכבוד רב,

א. בן אבנר
עוזר השר

העתק ✓ מר א. נטף, המנהל הכללי (בפועל)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים



לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ט באייר התשמ"ו
28 במאי 1986
סימוכין: 1-דש-205-1

לכבוד
חה"כ דוד לוי
סגן ראש-הממשלה ושר ובינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

המכתב הכאוב, שכאן, הגיע אל ראש-הממשלה —
ומדבר בעד עצמו.

ראש-הממשלה מבקש את התייחסותך לגבי סעיפים: 1,
6, 7 ו-8. אנא, בדחיפות.

בברכה,

בוז אפלואוס
רל"ש ראש-הממשלה

העתקים: וועד וורד-יריחו
יו"ר המועצה האיזורית "תמר"

וֹרֵד יְרִיחוֹ כִּפּוּר שִׁיתוּפִי בַּעֲמָ

טלפון 22788

ד. נ. בקעת יריחו

י"ז באייר תשמ"ו

תאריך 26 במאי 1986

לכבוד

מר שמעון פרס

ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: ורד יריחו

כספי המשכנתאות לבניה של תושבי ורד יריחו נמסרו לפקדון לארגון הקניות של האיחוד החקלאי כדי להבטיח שהחברים ישמשו בכסף הנ"ל לצרכי בניה בלבד.

יודגש כי קבלת המשכנתאות הותנתה בחתימת חוזים מוקדמים עם קבלני בניה שאושרו ע"י משרד השיכון.

על סמך כספי הזכות שלנו נכנסנו להתחייבויות עם קבלנים, ספקי בניה וספקים אחרים. בהגיע יום התשלום לקבלנים ולספקים, התברר שכל כספנו ירד לטמיון. הספקים והקבלנים הפכו בין לילה לנושים. מאותו היום חיינו הפכו לגיהנום של תביעות משפטיות, הוצאות לפועל וכן איומים בכתב ובעל-פה.

בנוסף לנ"ל החלו לזרום אלינו מכתבי תביעות מנושי הארגון, בתוקף היותנו ערבים לארגון.

קשה לנו המשימה להלחם בכל אלה ועל אחת כמה וכמה בשעה שאין לנו בתים הראויים למגורים; אין בידינו האמצעים להמשיך לעבד שדותינו; מוסדות החינוך שלנו בקשיים חמורים והמערכת האדמיניסטרטיבית אינה מתפקדת.

בהתאם לאמור לעיל, דורשים תושבי ורד יריחו להעניק להם מחדש משכנתאות במקום אלה שנגזלו, תוך מחיקת חובנו הקודם לבנק "טפחות" בגין כספים שלא ראינו. תקוותנו שבכספי המשכנתא שנקבל נשיב לנושים את כספם ונמשיך לבנות את בתינו תוך מתן פתרונות לבעיותינו האחרות, בתאום עם הגורמים המתאימים, במסגרת פתרונות כוללים לישובי הבקעה.

מצ"ב לעיוןך רשימת הבעיות הדורשות טיפול במסגרות שונות.

בכבוד רב

ועד תושבי ורד יריחו

העתק: מר משה שמיר, ראש המועצה האזורית "תמר"

ו ר ד י ר י ח ו כ פ ר ש י ת ו פ י ב ע ם

טלפון 922788

ד. נ. בקעת יריחו

י"ז באייר תשמ"ו

26 במאי 1986

תאריך

נ ס פ ח

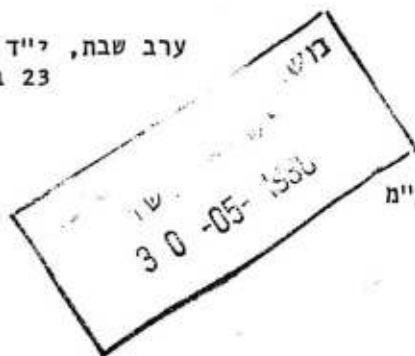
נושאים לטיפול

1. משכנתא - קבלת משכנתא חדשה לצורך המשך בניית הבתים, תוך ביטול החוב על המשכנתא שלא קיבלנו.
2. הון חוזר - מציאת "צינור" להזרמת הון חוזר ליצרנים.
3. כספי זכות - מציאת פתרון להשבת כספי חברים שהופקדו בארגון הקניות.
4. חוב סוכנות - ניכוי חובה של הסוכנות מגרעון האגודה.
5. אמצעי ייצור - השלמת אמצעי ייצור וכן שילוב חברים חסרי אמצעי ייצור בפרוייקטים תיירותיים באזור.
6. תשתית - החלפת תשתית מים, חשמל וביוב בזמן סביר.
7. פיתוח - ביצוע פיתוח בישוב: כבישים, שבילי גישה, תאורה וגיבון.
8. בניית מוסדות ציבור - בניית מוסדות חינוך (גן, מעון), מרפאה, משרדים, מועדון, בית כנסת ומתקני ספורט.
9. מבנה ארגוני - שינוי המבנה הארגוני של הישוב והתאמתו לחתר המשקי/סקטוריאלי בישוב.

ו ר ד י ר י ח ו

ד.ג. בקעת יריחו

ערב שבת, י"ד באייר תשמ"ו
23 במאי 1986



א.א.כ.

לכבוד
"טפחות" - בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה
ירושלים

א.ג.ג.

אנו, ועד אגודת ורד יריחו, מודיעים לכבודכם בזה בשם חברינו ששמותיהם מופיעים בספח הרצ"ב, כי הם מתכוונים להפסיק לשלם לכם על-חשבון משכנתאות לבניה, הואיל והם כלל לא קיבלו את הקרן אשר תשלומים אלה אמורים "להחזיר".

ידוע לכם בוודאי, כי כמעט כל הסכומים שאתם קבלתם מאת משרד הבינוי והשיכון לבנית בתי הקבע של הישוב ורד יריחו הוצאו ע"י ארגון הקניות למטרות אחרות - ונעלמו. כעת מתבקשים חברינו לשלם בעבור כספים שכלל לא הגיעו לידיהם, וכסף לבניה אין.

מצב האגודה בכפר הגיע עד לסף פרוק ובאופן עזיבה של חברים. עצם קיומו של הישוב בסכנה.

יצויין שהעברת הכסף לארגון הקניות היתה תנאי לקבלת כספים מהמוסדות. הניחו כנראה שגוף זה אחראי יותר מאשר כל אחד מחברינו ולכן הטילו עליו "להשגיח" עלינו. לו סמכו עלינו, לא היתה הבעיה נוצרת כלל. הואיל והבנק שלכם הוא זרוע מבצעת של המוסדות, אולי כדאי שתמצאו דרך להציל את הישוב ואת הבניה בישוב. מכל מקום, חברינו מסרבים להיות הקרבנות של התנועה המיישבת והמוסדות - ואתם בתוכם - שסמכתם עליה.

בכבוד רב
ועד אגודת ורד יריחו

העתקים: השר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה
שיח' ג'ארח, ירושלים
מר מתיתיהו דרובלס, יו"ר המחלקה להתיישבות,
ההסתדרות הציונית
מר ניסים זילי, יו"ר המחלקה להתיישבות,
הסוכנות היהודית
מר יקיר, רשם האגודות, רח' קרן היסוד 38, ירושלים
חברי ועדת הכספים של הכנסת (ראה בספח)

וּרְדֵי יְרִיחוֹ כְּפָר שִׁיתוּפִי בַעֲמִי

טלפון 922788

ד. נ. בקעת יריחו

י"ז באייר תשמ"ו

תאריך 26 במאי 1986

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

כספי המשכנתאות לבניה של תושבי ורד יריחו נמסרו לפקדון לארגון הקניות של האיחוד החקלאי כדי להבטיח שהחברים ישתמשו בכסף הנ"ל לצרכי בניה בלבד.

יודגש כי קבלת המשכנתאות הותנתה בחתימת חוזים מוקדמים עם קבלני בניה שאושרו ע"י משרד השיכון.

על סמך כספי הזכות שלנו נכנסנו להתחייבויות עם קבלנים, ספקי בניה וספקים אחרים. בהגיע יום התשלום לקבלנים ולספקים, התברר שכל כספנו ירד לטמיון. הספקים והקבלנים הפכו בין לילה לנושים. מאותו היום חיינו הפכו לגיהנום של תביעות משפטיות, הוצאות לפועל וכן. איומים בכתב ובעל-פה.

בנוסף לנ"ל החלו לזרום אלינו מכתבי תביעות מנושי הארגון, בתוקף היותנו ערבים לארגון.

קשה לנו המשימה להלחם בכל אלה ועל אחת כמה וכמה בשעה שאין לנו בתים הראויים למגורים; אין בידינו האמצעים להמשיך לעבד שדותינו; מוסדות החינוך שלנו בקשיים חמורים והמערכת האדמיניסטרטיבית אינה מתפקדת.

בהתאם לאמור לעיל, דורשים תושבי ורד יריחו להעניק להם מחדש משכנתאות במקום אלה שנגזלו, תוך מחיקת חובנו הקודם לבנק "טפחות" בגין כספים שלא ראינו. תקוותנו שבכספי המשכנתא שנקבל נשיב לנושים את כספם ונמשיך לבנות את בתינו תוך מתן פתרונות לבעיותינו האחרות, בתאום עם הגורמים המתאימים, במסגרת פתרונות כוללים ליישובי הבקעה.

מצ"ב לעיוןך רשימת הבעיות הדורשות טיפול במסגרות שונות.

בכבוד רב

ועד תושבי ורד יריחו

העתק: ח"כ מיכה רייסר, משכן הכנסת, ירושלים

ו ר ד י ר י ח ו כ פ ר ש י ת ו פ י ב ע ם

טלפון 922788

ד. נ. בקעת יריחו

י"ז באייר תשמ"ו

26 במאי 1986

תאריך

נ ס פ ח

נושאים לטיפול

1. משכנתא - קבלת משכנתא חדשה לצורך המשך בניית הבתים, תוך ביטול החוב על המשכנתא שלא קיבלנו.
2. הון חוזר - מציאת "צינור" להזרמת הון חוזר ליצרנים.
3. כספי זכות - מציאת פתרון להשבת כספי חברים שהופקדו בארגון הקביות.
4. חוב סוכנות - ניכוי חובה של הסוכנות מגרעון האגודה.
5. אמצעי ייצור - השלמת אמצעי ייצור וכן שילוב חברים חסרי אמצעי ייצור בפרוייקטים תיירותיים באזור.
6. תשתית - החלפת תשתית מים, חשמל וביוב בזמן סביר.
7. פיתוח - ביצוע פיתוח ביישוב: כבישים, שבילי גישה, תאורה וגיבון.
8. בניית מוסדות ציבור - בניית מוסדות חינוך (גן, מעון), מרפאה, משרדים, מועדון, בית כנסת ומתקני ספורט.
9. מבנה ארגוני - שינוי המבנה הארגוני של הישוב והתאמתו לחתך המשקי/סקטוריאלי ביישוב.



"עלי זהב" אגודה שיתופית להתישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ

דאר'נע מודיעים - 44809 טלפון 03-9223205

4.6.86

כל-426

לכבוד

שר השיכון והבינוי

לשכת השר

י ר ו ש ל י מ

א.מ.א.



הנכונ: ביקור השר בעלי זהב

רצוננו שוב להודות על הכבוד על זכינו בביקור השר ובני לווייתו הנכבדים בישוב אשר למרות המעט זכה לקבל כח הרבה מאנשי משרד השיכון בכל הדמות. רצוני אם כן לציין את אותם נושאים אשר עליהם דיברנו בעת הסיור ואף סוכס שנושאים אלה ישלחו ללשכה ולנוגעים בדבר.

א. חבר עלי זהב לרשת החשמל הארצית;

ב. בניית 5 בתים בעירבות האגודה לזוגות צעירים, על מנת להגדיל את גמח הבניה בישוב וזאת כמובן לאחר הוכחת הישוב שחינו בונה מעבר ל-10 הבתים הראשונים בין 8-10 נוסמים;

ג. השתיות - בתחום לסיכום הכוללות: חשמל, מים, ביוב וכביש;

ד. אזור סיוע ב' למשתכנים חדשים ללא הגבלת 5 חודשים;

ה. מבנה ציבורי מירמאח

מבנה למעון וגן

מזכירות

צרכניה

ו. סיוע בכל הקשור לנושא הגרעין וחעליה מדורא"פ כולל קליטתם בישוב

הן משכנתאות והן מרכז קליטה.

אודה לטיפולכם המסור למען קידום הישוב.

בברכה,

אמנון מיר

מזכיר הישוב.

העתק: מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

יוסי מרגלית-ראש המנהל לבניה כפרית

דני יצחקי-מנהל הפרוגרמות

בוריס-מנהל מחוז ת"א במשרד השיכון

א. רגב-יועץ שר השיכון והבינוי

מנחם כהן-משקי חרות ביתר



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O - 350-110

✓

1986

הנה 4 ישובים חזשים, חד-ים, נה חוץ, כבא,
למיד.

אלב מציני קריג: 88 ישובים.

גילוי, תושקה, לבין, מסד, מלאה צביו, גבלה יערה,
מצפה אלכ, מצפה נאופה, פאן, צבאין,
תיוס, אביוס, מר-

ואש: אל-מז, יאטרי, פזואל, מרצנ-יהודה,
אלמרים, ליבנה, מלאה לבונה, חצי, אלם,
נה דניאל, אל חיים, נציר

למ: שומרה, אל סיר, נצוים, רפיה ים.

1985

בני ישראל חזקים: אסתר, מלכים, קדושים, ניצח-סני
אלפי.

מלך מלך קדוש: 30 ימים.

מלך: כחל, מלכים, קדושים, קדושים, חזק, חזק,
מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך,
מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך.

מלך: מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך,
מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך,
מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך.

מלך: מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך.

מלך: מלך, מלך, מלך, מלך, מלך, מלך.

נושאים המועלים בפני כבוד שר השיכון והבינוי מר דוד לוי

בביקורו ביום 3.6.86

ראשי פרקים

1. הרחבת הישוב - שלב ב'
נעשו מאמצים במשך השנה לגיוס משפחות נוספות לשלב ב' -
בניה מרוכזת. הושקעו כ- 50,000 \$ בפרסום וקליטה. המצב
קשה, מעט מידי משפחות נקלטו.
2. מבני קבע
גני ילדים במבנים זמניים.
3. בית ספר שלב א'
נבנה בית ספר קבע שלב א' ל-6 כתות. נעשו צמצומים בחדרים
והתקבלו 8 כתות. ישנם כ- 180 ילדים.
מבקשים שלב ב' של בית הספר. תוספת של 8 כתות.
4. מערכת תשתית שלב א' - מים, ביוב, כבישים ומדרכות
בית אריה הוא הישוב הראשון שהוקם כיישוב זמני/קבע. נחסכו
כספים בהקמת תשתית כפולה. הקמת הישוב היתה על ידי הסוכנות
היהודית והמשך הרחבת הישוב על ידי משרד השיכון והבנוי.
בהמתאם לכך התשתית נפלה בין הכסאות ונמצאת במצב גרוע.
5. כבישי גישה
א. כביש בני עטרות עד כביש בן-שמך - ראש-העין, כביש
שלא שייך לשום גוף מוסדי ולכן אין טיפול בו.
ב. כביש קולה - רנתים, כביש מטופל על ידי שני גופים:
מ.ע.צ. מצד אחד ומ.ע.צ. יו"ש מצד שני. אין טיפול
מספיק.

אמר לי וסי למה חתונה " כי ה'אק

ה'חצי' בלעז ה' ליל ס'א

מהו ה' , ל-הר הבית ב'א



ע ל י ז ה ב - ד ר כ מ י ר ע

1. רקע כללי:

עלי זהב ממוקם על גבעה מחונה המתנשאת לגובה 386 מ' מעל פני הים וצופה ב- 360 לנוף מרהיב עין כולל שפלת החוף - מצפון לנו הישוב בית אבא ממזרח אריאל מדרום בית אריה וממערב לנו פתח תקוה, יהוד ולוד.

כבישי גישה נוחים ויפים להפליא: מדרום דרך בית אריה, מצפון חוצה שומרון - אלקנה וממזרח חוצה שומרון - אריאל. תחבורה ציבורית קו א/58 מתל אביב פעמיים ביום, בוקר ואחה"צ. הישוב עלה על הקרקע בנובמבר 1982 באוהלים פרטיים, באוטובוס ישן של אגד ועוקב מים. לאחר מכן קיבל הישוב 4 קרוואנים אשר הוסבו ממבני שרותים למגורים וגודלם 24 מ"ר. 4 משפחות ראשונות עלו למוקד הזמני בממוקם למרגלות הגבעה, עליה כרבות הימים יבנה ישוב הקבע. 4 המבנים הראשונים ניתנו לגרעין על ידי אורי בראון ז"ל, אז עוזר שר הכסחון להתיישבות, לאחר מכן חוגבר הישוב על ידי ההסתדרות-הציונית ב-28 קרוואנים נוספים מסוגים וגדלים שונים. הישוב מנה בתקופה מסוימת עד 24 משפחות אשר חלקן "ירד" מהישוב בעת תחילת הכניה בישוב הקבע. כיום מונה הישוב 15 משפחות הבונות את ביתן.

2. תעסוקה:

הרוב המכריע של תושבי המקום עובד בשפלה: תל-אביב, לוד, כפר סבא ופתח תקוה, בחתך מקצועות שונה ומגוון. בישוב עובדים:-

מזכיר הישוב

מזכירת פנים

מטפלת ועוזרת מטפלת בפעוטון

לישוב מבנה תעשייה של 300 מ"ר אשר אמור לאכלס מפעל לאלומיניום של אחד החברים וכפי הנראה מפעל ליצור גרבים של משפחה חדשה האמורה לעלות ולהצטרף לחברי הישוב. ובעתיד בכוונתנו להקים מפעל תיירותי בבית הארחה וחוות סוסים לרכיבה ולימוד רכיבה.



- 2 -

3. איכלוס:-

בישוב הזמני 28 קרוואנים מתוכם מאוכלסים 15, הישוב קיבל תנופת קליטה בעת האחרונה כאשר במקביל מתארגן מדרוא"פ- יוהנסבורג גרעין אשר מונה כיום כ-50 משפחות הקורא לעצמו עלי זהב ומגמתו הינה עליה לארץ והתיישבות בעלי זהב. עפ"י תוכנית המתאר של הישוב ניהן בשלב ראשון לבנות 60 בתים, כאשר לצורך זה נעשתה כבר חכנית חלוקת מגרשים בגדלים של מ-600 מ"ר - 900 מ"ר (המגרשים) והמשך בניה עד 240 כולל מרכז מסחרי ופארק תעשייתי.

4. חינוך:-

בישוב מבנה של גן ומעון כאשר המעון בלבד מופעל ואילו ילדי הגן מוסעים מדי בוקר לבית אריה הסמוכה מאחר וחקן משרד החינוך לגן הינו 18 ילד ולנו בגיל הזה אין מספיק ילדים. בי"ס באריאל משמש את ילדי הישוב בגילאי בי"ס יסודי וחטיבת הביניים ואילו בחי ספר תיכון משמשים אותנו:- אורט ומקיף ושניהם בלוד.

המועצה האזורית באמצעות החברה המרכזית לפתוח השומרון דואגת להסעת הילדים לכל מוסדות החינוך המצויינים. בעתיד כמובן, מחוכנן בישוב מעון, גן ובי"ס למבני הקבע, מותנה ללא ספק בהתפתחות הישוב.

לרשות ילדי הישוב ומבוגריו מגרש כדור-סל, כדור-עף, וסנים ובבניה כעת בריכת שחיה כאשר שניים אלו מהווים תשתית למרכז ספורט אשר יתפתח במקום.

5. בריאות:-

במקום קיימת מרפאה של קופת חולים לאומית, אחות נמצאת מדי יום במרפאה בחצי משרה ופעמיים בשבוע רופא, פעם רופא ילדים ופעם רופא כללי. טיפת חלב מופעלת במרפאה. ברשותנו אמבולנס מד"א ונהגת חושבת המקום.

6. מבנה הישוב:-

בישוב וועד ממנה משותף לתנועה-ההסתדרות הציונית ושני נציגי הישוב. וועדות משנה:- וועדת קליטה
ועדת תרבות
ועדת חינוך
ועדת ביטחון.



"עלי זהב" אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ

דאר"נע מודיעים - 44809 טלפון 03-9223205

- 3 -

7. דף פרוט העבודה:

מוניציפאלי - מזכיר

מזכירה

תחזוקן - משרה חלקית

מנהח"ש - משרה חלקית

חנוך - מטפח

עוזרת מטפח

שרותים - ספרנית

רכזת מתנ"ס

עקב המבנה הארגוני והתשתית החברתית מסוגל הישוב לקלוט משפחות חדשות ולסייע בעדן ככל שידרש על מנת להקל על חבלי הקליטה. השטח הגאוגרפי הנוח מהווה פוטנציאל אדיר לגידול הישוב והתפתחותו בעתיד.

א"ה הערה להדגשה:

רצוננו לציין לטובה את כל הגורמים אשר נרחמו לסייע בנושא קליטת המשפחות החדשות מדרוא"פ כאשר אנו במקום רואים חשיבות מדרגה ראשונה לקליטה זו.

א. מאחר ומדובר בקליטה, מסיבות של עולים לארץ;
ב. מוכר לנו החומר האנושי מסגור מורכב הגרעין וברור לנו כי הינו מעולה וביכולתו לסייע בעדן חברתית ובכל הקשור לבניית הישוב.

51

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
בישובי השומרון ביום 3.6.86 במסגרת חגיגות עשור לשומרון
=====

בית אריה	-	09.30 - 11.00
יועזר	-	11.15 - 11.45
פדואל	-	12.00 - 12.30
מעלה שומרון	-	13.15 - 15.00
קדומים	-	15.15 - 16.15
גינות שומרון	-	16.30 - 17.45
כוכב יאיר	-	18.00

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 28/5/86

תכנית ביקור סגן רוה"ה ושר הבינוי והשיכון

1630

בישוב גינות שומרון - בתאריך 3/6/86

- קבלת פנים בלחם ומים וגזירת סרט בכניסה ליישוב.
- הליכה אל רחבת בית הספר ועריכת טכס אזרוח היישוב.
- הרמת כוסית בכיתת בית-ספר.
- הליכה לאתר בנית אשדר - צפיה על שטח בניה עתידי.
- הליכה למרכז המסחרי.
- נסיעה לאתר נוה-עליזה ומבט - פגישה עם משפחת עולים מארה"ב.
- פגישת סיכום עם ועד השכונה במשרד הועד.
- סיום.

* * *

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 28/5/86

1630

תכנית ביקור סגן רוה"ה ושר הבינוי והשיכון

בישוב גינות שומרון - בתאריך 3/6/86

- קבלת פנים בלחם ומים וגזירת סרט בכניסה ליישוב.
- הליכה אל רחבת בית הספר ועריכת טכס אזרוח היישוב.
- הרמת כוסית בכיתת בית-ספר.
- הליכה לאתר בנית אשדר - צפיה על שטח בניה עתידי.
- הליכה למרכז המסחרי.
- נסיעה לאתר נוה-עליזה ומבט - פגישה עם משפחת עולים מארה"ב.
- פגישת סיכום עם ועד השכונה במשרד הועד.
- סיום.

* * *

1
2
3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

ערי יהודה ושומרון 10

סתייך יחידות סתייך יחידות	בנה בנה ביתר	דירות בבניה	דירות גמורות	
1850-כ	120	370	1350	1. אריאל
1850-כ	100	1200	550	2. עמנואל
500		100	400	3. אלפי מנשה
800	140	300	370	4. קרני שומרון
3000-כ	210	185	2580	5. מעלה אדומים
1150	350		800	6. גבעת זאב
1220	40	50	1130	7. קרית ארבע
25 (כולל פנימיה)		6	19	חברון
282	90	12	180	8. אפרת
335 (31 מגרשי בנה-ביתר יפורטמו ביוני 86).		52	283	9. מעלה אפרים
440 (+130 מבנים זמניים).	220	60	160	10. אלקנה
				(+ 130 מבנים זמניים)

~ 11.450 יח"ס

101-112

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 1.6.86
בנושא צופים

השתתפו: הי"א. א. נטף, מ. קליינר, י. לזרוביץ,
ח. דרזוביץ, ס. אלדור, ד. צפירי.

הבהר שהמשרד פועל בהתאם להחלטת הממשלה.
יחד עם זאת, יבדק באם יש אפשרות לקדם באמצעות גורם
מפתח, חיצוני למשרד הפיתוח ב"שוב.

רשמה: ד. צפירי.

העתק: למשתתפים.



1.6.86

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ו

8 במאי 1986



לכבוד

מר חנוך דרוביץ

חב' מקסי דר בע"מ

רח' המעלות 3

הרצליה

א.נ.,

הכני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי נטף, מנכ"ל
המשרד, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלדוט בן-אבו

עוזר השר

העוק: מר אלי נטף, המנכ"ל - כאן.



Handwritten signature and date: 16/10/1951

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY
DEFENCE SECRETARIAT

TO
THE
OFFICE OF THE
SECRETARY
DEFENCE SECRETARIAT



FOR THE SECRETARY
DEFENSE SECRETARIAT
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
OFFICE OF THE SECRETARY
DEFENSE SECRETARIAT

Handwritten signature
SECRETARY
DEFENSE SECRETARIAT

צוים

הסביון של השומרון

הצ

לפני
סמך כהן וגם הבינוי והשמן
אני מצא לך

אצבע מכתב לך אני כלב מן ארץ
הלב והשמן. מה מקסי צד ביזה
כה האלא 3 הרצאה
052-78680 1986

מכתב פוקד
With Compliments

יח

צופים

הסביון של השומרון

4 באפריל 1986

א/ק
פ/ק

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

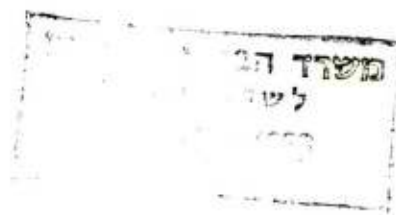
ירושלים

ידידי היקר שלום רב !

ברצוני להבהיר לכבודו שיש לי ולקבוצת משקיעים יהודים נוספים ממקסיקו, ענין ואינטרס חשוב בהקמת הישוב צופים.

אבקש מאד שתקבל את נציגנו מר דרזביץ חנוך לפגישה בנושא.

סבורני, שנקבל את עזרתך שתתרום להקמה מהירה של הישוב.



בכבוד רב

פ/ק
פלדמן שמשון
מקסיקו

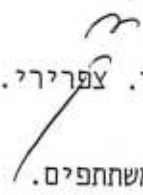
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 1.6.86
בנושא צופים

השתתפו: ה"ה א. נטף, מ. קליינר, י. לזרוביץ,
ח. דרזוביץ, ס. אلدור, ד. צפירי.

הבהר שהמשרד פועל בהתאם להחלטת הממשלה.
יחד עם זאת, יבדק באם יש אפשרות לקדם באמצעות גורם
מפתח, חיצוני למשרד הפיתוח בישוב.

רשמה: ד. צפירי. 
העתק: למשתתפים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

10 ערי יהודה ושומרון - 11,500 יח"ד

סעיף יחידות סעיף יחידות	בנה בנה בית	דירות בבניה	דירות גמורות	
1850-כ	120	370	1350	1. אריאל
1850-כ	100	1200	550	2. עמנואל
500		100	400	3. אלפי מנשה
800	140	300	370	4. קרני שומרון
3000-כ	210	185	2580	5. מעלה אדומים
1150	350		800	6. גבעת זאב
1220	40	50	1130	7. קרית ארבע
25 (כולל פנימיה)		6	19	חברון
282	90	12	180	8. אפרת
31) מגרשי בנה-בית יפורטמו ביוני 86.	335	52	283	9. מעלה אפרים
130+ מבנים זמניים).	440	60	160	10. אלקנה

(+ 130 מבנים
זמניים)

(11,450 יח"ד)



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כי"ד באייר התשמ"ו
2 ביוני 1986

גינות שומרון (הגבעה המערבית)

מיועד ל-1000 יחד' כולל 140 "בנה ביתך" (בנוה עליזה)

כ- 750 יחד' בבנייה מתוכן הסתיימו 400 יחד'

בבניית החברות: אשדר - 460 יחד'

מבט - 120 יחד'

אברהמי-50 יחד'

וחברה של עמותת נוה עליזה - 140 יחד' - ק"ח ג"פ.

מוסדות ציבור קיימים

בית ספר יסודי (זמנית פועלים בו: מועדון, מרפאה, מעון תינוקות ומתקני משחקים)

2 כתות גן בגמר בנייה בנוה עליזה

מרכז מסחרי קטן

אולם התעמלות

מתוכננים לשנת 1986 (עדיין לא אושר)

השתתפות בהקמת בית כנסת

2 כתות גן ילדים

מעון תינוקות



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

מחיר דירת 3 חדרים: \$ 34,000

סיוע

<u>משפחה עם 3 ילדים ופחות</u>		<u>4 - 5 ילדים</u>	<u>6 ילדים</u>
26,000		33,700	40,400
+ 11,000		11,000	11,000
הלוואה משלימה			
9,000		9,000	9,000
הלוואת מקום			
<u>שייח</u> 46,000		<u>שייח</u> 53,700	<u>שייח</u> 60,400
יחס 230			

פיתוח - תשתית מבוצעת במקביל לבנייה ועם האכלוס לכל יחידות הדיור:
מדרכות, כביש, תאורה, מים, ביוב, רשת טלפונים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באייר תשמ"ו

30 במאי 1986

לכבוד

ד"ר גדעון קריב, עו"ד

כונס נכסים

שד' רוטשילד 63

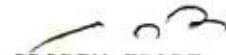
תל-אביב

א.נ.

הנדון: ישוב נופים
מכתב מ-7.5.86

הריני להודיעך כי בקשתך הופנתה לוועדה המיוחדת המטפלת
בחברות בניה במצוקה שבראשות נציג משרד האוצר.

בכבוד רב,


ד"ר זבי צפירי

עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר ר. חקלאי, ס/ממונה על התקציבים, אוצר + הרצי"ב

מר א. לוין, מנהל יחידת התקציבים

20/1

Py

20/1

20

20/1

20/1

שבילת, רוברטס וסמט / עורכי דין ונוטריון

שדרת חטשילד 63, תל-אביב 65785
טלמון: 292678, טלקס: 341736 VISTA IL
פקסימיליה: 03-201104

תל-אביב, 7 במאי, 1986



לכבוד,
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
רחוב הלל 23,
ירושלים
כבוד השר,

הנדון: יישוב "נופים"

זה עתה שבתי למשרדי מנטיעה. במהלך הנטיעה שמעתי את דבריו בראיון ב"גלי צה"ל" (6.5.86), ובהם הזכרת את נושא הסיוע לדיירים שנפגעו מפשיטות רגל של קבלנים, תוך שהנך מבחין בין רוכשי דירות למגורים לבין רוכשי דירות נופש ורוכשי דירות למטרות ספקולציה.

הבני משמש כיועץ משפטי של עמותת משתכני נופים. משתכני נופים רכשו בשנים 1982/83 בתים מחברת נופים. בשנת 1984 הגיעה נופים לפשיטת רגל ונרכשה על-ידי חברת יאה יקיר. חברת יאה יקיר הבטיחה לרוכשי הבתים (כ-170 במספר) להקים עבורם את בתיהם ואת תשתית הישוב, אולם למרבה הצער לא עמדה יאה יקיר בהתחייבותה כלפי הדיירים, ובמשך השנתיים שחלפו מאז רכשה יאה יקיר את חברת "נופים" לא הונחה אף לא לבנה אחת באתר "נופים".

המשתכנים קיבלו הלוואות למימון רכישת הבתים מאת בנק טפחות, והבנק העביר את כספי ההלוואות לנופים מבלי שדאג להבטיח כהלכה את זכויות הדיירים, וגם כספים אלה ירדו לסמיון. המשתכנים, אשר השקיעו ברכישת הבתים, בממוצע, סכומים של שלושים עד ארבעים אלף דולר, מצאו עצמם בפני שוקת שבורה והחליטו לפנות לקבלת טעדי משפטי.

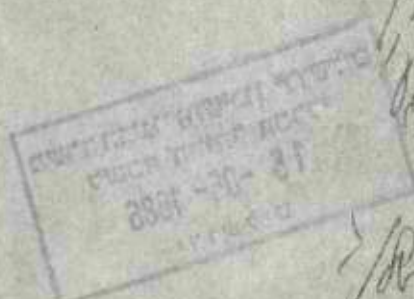
ביום 20.4.86 ניתן צו כבית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו, לפיו מונח הח"מ, יחד עם עו"ד דב פישלר, ככונסי נכסים של מקרקעי נופים, שתפקידם הוא לבצע את "הכניה על המקרקעין עבור משתכני נופים" (העתק הצו מצורף בזה).

מספר המשפחות הרוצות לחדש מיידית את הבניה ביישוב נופים הוא כ-120, ולפי התכנית הכספית אשר הוכנה על-ידי המחנודס אליעזר שחם, יש אפשרות להשליט את הקמת הישוב ביתרת הכספים אשר הדיירים חייבים על-פי החוזים שנחתמו בינם לבין נופים. אולם מימון התשתית המינימלית הדרושה ליישוב המתוכנן היא משימה שמעבר לכוחם, והם נאלצים לפנות בבקשה לסיוע ממשלתי להקמת התשתית הדרושה ליישוב.

משרד הפנים, תל אביב
סניף סניף, תל אביב
תאריך: 10/10/50

משרד הפנים, תל אביב

משרד הפנים,
תל אביב
משרד הפנים,
תל אביב
תאריך: 10/10/50



Handwritten notes and signatures, including "10/10/50" and "10/10/50".

הנהגה זו היא חלק מהמסמך המסומן 10/10/50, והיא נמצאת במקום זה כדי להבטיח את אמינות המסמך.

הנהגה זו היא חלק מהמסמך המסומן 10/10/50, והיא נמצאת במקום זה כדי להבטיח את אמינות המסמך.

הנהגה זו היא חלק מהמסמך המסומן 10/10/50, והיא נמצאת במקום זה כדי להבטיח את אמינות המסמך.

הנהגה זו היא חלק מהמסמך המסומן 10/10/50, והיא נמצאת במקום זה כדי להבטיח את אמינות המסמך.

הנהגה זו היא חלק מהמסמך המסומן 10/10/50, והיא נמצאת במקום זה כדי להבטיח את אמינות המסמך.

העתק

- 2 -

ברצוני לציין כי הסיוע המבוקש מיועד להקמת תשתית ליישוב (כביש גישה, דרכים, ביוק, מיט וכו'), אשר בבוא העת תשרת לא רק את כ-120 המשתכנים הקיימים, אלא את כל 600 יחידות הדיור אשר בכוונת כונסי הנכסים לבנות במתחם נופים וכן תשרת יחידות דיור נוספות אשר תוקמנה בבוא העת במתחמים סמוכים. לאור זאת קיימת גם אפשרות - אם הדבר נראה למשרד הבינוי והשיכון, כי כספי הסיוע לתשתית יינתנו לכונסי הנכסים כהלוואה אשר תוחזר מתוך הכספים שייגבו מאת רוכשי החלקות בעתיד. הכספים אשר יתקבלו מפיתוח הישוב, מיועדים - לאחר כיסוי הוצאות הבניה, להחזר חובות נופים לקבלנים, ספקים, דיירים וכו' - חובות אשר נוצרו בעבר בתקופת פעילותה של נופים. החזר הלוואת-הסיוע - אם תינתן - יהווה כמובן חוב בעל עדיפות פרעון ראשונה.

ברצוני להדגיש נקודה נוספת: חלק ממשתכני נופים הפקידו בשעתם בידי נופים את מלוא סכום הרכישה של הבית (כ-100 אלף דולר!), וכתוצאה מכך נותרו בחוסר כל ובלא אפשרות להגיע לקורת-גג. עמותת המשתכנים נוטלת על עצמה את האחריות גם להקמת בתיהם של משתכנים אלה, על-ידי סיוע הדדי בין המשתכנים לבין עצמם.

ביודעי את הרקע להקמת ישוב נופים ואת המאבקים שליוו את הקמתו, הנני מרשה לעצמי לפנות אליך בבקשה להקציב לישוב נופים את הסכומים הדרושים להקמת תשתית הישוב - דבר שיאפשר למשפחות משתכני נופים, לאחר סאת יסורים וסבל, להגשים תכניתם.

לפי חישוב שערך משרד אורייכלים שקד - קצף, עלות התשתית ליחידות מגורים הוא -12,650 דולר, ובהתאם למספר המשתכנים הנכחי (120), סכום הסיוע המבוקש (במענק או הלוואה) הוא -1,518,000 דולר כולל מע"מ. בנוסף לכך זקוקים המשתכנים למימון (במענק או בהלוואה) ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל לישוב ובפתרון בעית הביוב. אין בידי עדיין הערכה על העלויות של פעולות אלו.

אשמח להפגש עמך או עם מי שתקבע, כדי להציג את הנתונים והפרטים הנחוצים ולהוסיף כל מידע ככל שידרש.

בכבוד רב,
ד"ר גדעון קריב, עו"ד
כונס נכסים

העתק : מר נטף,
מכ"ל משרד השיכון והבינוי,
רחוב הלל 23, ירושלים.

NOFIM/1

../.

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה
מס' 1000
מס' 1000

המל"ה

שבילת, רוברטס וסמט / עורכי דין ונוטריון

שדרות רוטשילד 63, תל-אביב 65785
טלפון: 292678, טלקס: 341736 VISTAIL
פקס/טלפון: 03-201104

תל-אביב, 7 במאי, 1986



הנדון: יישוב "נופים"

לכבוד,
מר דוד לוי
שר הטיכון והבינוי
רחוב הלל 23,
ירושלים

כבוד השר,

זה עתה שבתי למשרדי מבטיעה. במהלך הבטיעה שמעתי את דבריו בראיון ב"גלי צה"ל" (6.5.86), ובהם הזכרת את נושא הסיוע לדיירים שנפגעו מפשיטות רגל של קבלנים, תוך שהנך מבחין בין רוכשי דירות למגורים לבין רוכשי דירות נופש ורוכשי דירות למטרות ספקולציה.

הנני משמש כיועץ משפטי של עמותת משתכני נופים. משתכני נופים רכשו בשנים 1982/83 בתים מחברת נופים. בשנת 1984 הגיעה נופים לפשיטת רגל ונרכשה על-ידי חברת יאה יקיר. חברת יאה יקיר הבטיחה לרוכשי הבתים (כ-170 במספר) להקים עבורם את בתיהם ואת תשתית היסוד, אולם למרבה הצער לא עמדה יאה יקיר בהתחייבותה כלפי הדיירים, ובמסך השנתיים שחלפו מאז רכשה יאה יקיר את חברת "נופים" לא הונחה אף לא לבנה אחת באתר "נופים".

המשתכנים קיבלו הלוואות לעימון רכישת הבתים מאת בנק טפחות, והבנק העביר את כספי ההלוואות לנופים מבלי שדאג להבטיח כהלכה את זכויות הדיירים, וגם כספים אלה ירדו לסמיון. המשתכנים, אשר התקיעו ברכישת הבתים, בממוצע, סכומים של שלושים עד ארבעים אלף דולר, מצאו עצמם בפני שוקת שכורה והחליטו לפנות לקבלת טעד משפטי.

ביום 20.4.86 ניתן צו בבית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו, לפיו מונח הח"מ, יחד עם עו"ד דב פישלר, ככונסי נכסים של מקרקעי נופים, שתפקידם הוא לבצע את "הבניה על המקרקעין עבור משתכני נופים" (העתק הצו מצורף בזה).

מספר המשפחות הרוצות לחדש מיידית את הבניה ביישוב נופים הוא כ-120, ולפי התכנית הכספית אשר הוכנה על-ידי המנהל אלעזר שחט, יש אפשרות להשלים את הקמת היישוב ביתרת הכספים אשר הדיירים חייבים על-פי החוזים שנחתמו בינם לבין נופים. אולם מימון התשתית המינימלית הדרושה ליישוב המתוכנן היא משימה שמעבר לכוחם, והם נאלצים לפנות בבקשה לסיוע ממטלתי להקמת התשתית הדרושה ליישוב.

.../.

- 2 -

ברצוני לציין כי הסיוע המבוקש מיועד להקמת תשתית ליישוב (כביש גישה, דרכים, כיוב, מיט וכו'), אשר בבוא העת תשרת לא רק את כ-120 המשתכנים הקיימים, אלא את כל 600 יחידות הדיור אשר בכוונת כונסי הנכסים לבנות במתחם נופים וכן תשרת יחידות דיור נוספות אשר תוקמנה בבוא העת במתחמים סמוכים. לאור זאת קיימת גם אפשרות - אם הדבר נראה למשרד הבינוי והשיכון, כי כספי הסיוע לתשתית יינתנו לכונסי הנכסים כהלוואה אשר תוחזר מתוך הכספים שייגבו מאת רוכשי החלקות בעתיד. הכספים אשר יתקבלו מפיתוח הישוב, מיועדים - לאחר כיסוי הוצאות הבניה, להחזר חובות נופים לקבלנים, ספקים, דיירים וכו' - חובות אשר נוצרו בעבר בתקופת פעילותה של נופים. החזר הלוואת-הסיוע - אם תינתן - יהווה כמובן חוב בעל עדיפות פרעון ראשונה.

ברצוני להדגיש נקודה נוספת: חלק ממשתכני נופים הפקידו כשעתם בידי נופים את מלוא סכום הרכישה של הבית (כ-100 אלף דולר!), וכתוצאה מכך בוחרו בחוסר כל ובלא אפשרות להגיע לקורת-גג. עמותת המשתכנים נוטלת על עצמה את האחריות גם להקמת בתיהם של משתכנים אלה, על-ידי סיוע הדדי בין המשתכנים לבין עצמם.

ביודעי את הרקע להקמת ישוב נופים ואת המאבקים שליוו את הקמתו, הנני מרטה לעצמי לפנות אליך בבקשה להקציב לישוב נופים את הסכומים הדרושים להקמת תשתית הישוב - דבר שיאפשר למשפחות משתכני נופים, לאחר סאת יסורים וסבל, להגשים תכניהם.

לפי חישוב שערך משרד ארריכליט שקד - קצף, עלות התשתית ליחידת מגורים הוא 12,650 דולר, ובהתאם למספר המשתכנים הנכחי (120), סכום הסיוע המבוקש (כמענק או הלוואה) הוא 1,518,000.- דולר כולל מע"מ. בנוסף לכך זקוקים המשתכנים למימון (כמענק או בהוואה) ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל לישוב ובפתרון בעית הביוב. אין בידי עדיין הערכה על העלויות של פעולות אלו.

אשמח להפגש עמך או עם מי שתקבע, כדי להציג את הנתונים והפרטים הנחוצים ולהוסיף כל מידע ככל שידרש.

בכבוד רב,
333
ד"ר גדעון קריב, עו"ד
כונס נכסים

העתק : מר נטף,
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי,
רחוב הלל 23, ירושלים.

NOFIM/1

../.

הזמנה

"ובנו בתים וישבו ונטעו כרמים ואכלו פרים"

ישעיהו ס"ה-כ"א

הטקס יתקיים במעמד:

מ"מ ראש הממשלה - מר יצחק שמיר
שרים, חברי כנסת ונכבדי צבור

חברי כדים מתכבדים להזמין
לטקס חנוכת ישוב הקבע בכדים

הטקס יתקיים אי"ה

ביום ה', כ' באייר תשמ"ו 29.5.86

בשעה 15.00

דברי ברכה:

מר שלום כהן -

יו"ר הסתדרות עובדים לאומית

מר מתתיהו דרובלס -

ראש החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית
העולמית

מר יוסף מרגלית -

ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השכון

מר בני קצובר -

יו"ר מועצה אזורית שומרון

מר אברהם הירשזון -

ראש המחלקה להתישבות ה.ע.ל.

הסעות:

1. אוטובוס ייצא מבית העובד הלאומי, רח'
שפרינצק 23, ת"א, בשעה 12.30.

2. אוטובוס ייצא מהתחנה המרכזית - חיפה,
בשעה 13.00

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 28/5/86

תכנית ביקור סגן רוה"ה ושר הבינוי והשיכון

1630

בישוב גינות שומרון - בתאריך 3/6/86

- קבלת פנים בלחם ומים וגזירת סרט בכניסה ליישוב.
- הליכה אל רחבת בית הספר ועריכת טכס אזרוח היישוב.
- הרמת כוסית בכיתת בית-ספר.
- הליכה לאתר בנית אשדר - צפיה על שטח בניה עתידי.
- הליכה למרכז המסחרי.
- נסיעה לאתר נוה-עליזה ומבט - פגישה עם משפחת עולים מארה"ב.
- פגישת סיכום עם ועד השכונה במשרד הועד.
- סיום.

* * *

סקירה כללית על
ישובים עירוניים
בשומרון

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת איכלוס

מחוז המרכז

תאריך 28/5/86.

הבניה העירונית בשומרון - בתחום מחוז המרכז.

במסגרת הבניה העירונית במחוז המרכז נכללים 8 ישובים, מתוכם 6 ישובים בשלבי איכלוס משמעותיים.

הישובים אריאל ועמנואל, מזרחה לכביש ג'ינספוט, הישוב קרני שומרון (גינות שומרון) סמוך לג'נספוט, ונקבעו לו תוכניות סיוע ייחודיות, והישובים הסמוכים לשפלה - אלפי מנשה, אורנית, שערי-תקוה. במסגרת זאת נכללים פורמלית גם מודיעין (חשמונאים), וצופים, אשר אינם משמעותיים לסקירה זאת.

אריאל

"עיר השומרון" עומדת על אם כביש חוצה שומרון.

יישוב עירוני אשר הוקם בשנת 1978.

הישוב מאכלס כ- 4400 תושבים ב- 1250 יח"ד. ביישוב מוסדות ציבור מתפקדים, בתי-ספר, בריכת שחיה, פעולות תרבות וספורט.

חלק ניכר ממוסדות הציבור ביישוב ממוקמים בעשרות "אשקוביות" אשר נבנו למטרות מגורי הגרעין המיסד.

100 משפחות עדיין מתגוררות ב"אשקוביות", בתנאי שכירות שדי"ח, דרך חברת עמידר.

120 משפחות מתגוררות בשכונת "בנה-ביתך" במדרון הצפוני, הצופה אל חוצה שומרון.

כ-1000 משפחות נוספות מתגוררות בדירות אשר נבנו במסגרת פרוגרמת הבניה של משהב"ש.

300 דירות נוספות עומדות בפני גמר בניה ו- 70 יח"ד בהתחלת הבניה.

בישוב שרותי מסחר: סופרמרקט, שרותי ממשלה, מכללת השומרון ועוד.

ליישוב מועצה נבחרת וראש מועצה. ביזמת המועצה הסכים משהב"ש להקצות חלק מהאשקוביות לקיום מרכז קליטה ייחודי ביישוב.

מעת לעת עורך המשרד מבצעים לקידום מכירות ביישוב, הכולל בנוסף למסע פירסום מתוחכם גם סיוע מיוחד.

היישוב מתפרס על שטח גדול - כאשר אזור התעשייה המפותח צמוד ליישוב הקהילתי בירקן, שטח היישוב 30.000 דונם, 17.000 דונם מוסדרים. האוכלוסיה באריאל מגוונת וכוללת את כל המאפיינים של החברה הישראלית.

להלן התפלגות דירות באריאל - לפי חברה בונה.

סה"כ 1704 : אשקוביות 150, בנה-ביתך 120 ו-50 יח"ד לפני ביצוע, רסקו 429, שו"פ 80, מודול בטון 108, מבט 172, אשד 150, אליאב 130, בן-יקר גת 115, דיור ב.פ. 100, אברהמי 84, יובל-גד 66.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז המרכז

תאריך

עמנואל

העיר נבנתה בשנת 1983 ממזרח לכביש הרוחב היוצא מג'נספוט, בתכנון ארכיטקטוני מרשים. העיר מיועדת לאוכלוסייה חרדית, ונועדה להקל על מצוקת הדיור בערים ירושלים ובי"ב.

עד לפני שנה הוקמו 1850 יח"ד, מוסדות ציבור המיועדים לאוכלוסייה חרדית בתי-כנסת ומדרש, מקווה טהרה מפוארת, בתי ספר ועוד.

החברה אשר הקימה את היישוב הפעילה במקום סופרמרקט מודרני, קיים שרות אוטובוסים לריכוזי אוכלוסייה חרדית בבני-ברק, ירושלים ואשדוד.

תנופת הבניה והאיכלוס הואטה לפני שנה עקב קשיים פנימיים בחברת כוכב השומרון המקימה את היישוב.

תכניות הסיוע למשתכנים הותאמו ליעד החברתי; ניתן לממש סיוע במסגרת 3+ ומענק מותנה לאז"פ, או תוכנית לסיוע ביישובי השומרון המזרחיים ללא התנית יוצא צבא.

אלפי מנשה

אלפי מנשה ממוקמת על גבעה נישאת ממזרח לקלקיליה, וצופה אל נוף מרהיב עין של השרון. היישוב הוקם בשנת 1982 במסגרת הפרוגרמה של משהבי"ש, ונפרצה דרך הקושרת את היישוב במישרין אל כביש קלקיליה ראש העין, ליד המושב נווה-ימין.

היישוב הוקם ע"י קבוצת חברות בניה אשר התאגדו לחברה בשם "צוותא", והבניה היתה מיועדת מראש להמכר לעמותה של עובדי משרד הבטחון ואנשי צבא. לאחר שעסקה זאת לא הניבה אלא כ-160 רוכשים נמכרו יתרת הדירות, לכלל הציבור. צוותא בנתה 440 קוטג'ים טוריים, ללא גגות רעפים, כך שרוב הבתים נשקפים אל הנוף. 400 יח"ד מתוכם נמכרו ואוכלסו.

לצוותא יתרת שטח מההקצאה הראשונה, הממוקמת בטופוגרפיה קשה, ולפיכך מתוכננת מחדש. שיכון ופיתוח הניחה ביישוב יסודות ל-94 יח"ד. מתוכם התקדמה בבנית 58 יח"ד, חלקם דירות מדורגות הכוללות מרפסות מרווחות, ויתרתם דירות רגילות. נותרו למכירה 14 יח"ד בלבד. (הדירות ללא מרפסת לא נמכרו) הדירות של שוי"פ יאוכלסו עוד בקיץ השנה, בצמוד לאלפי מנשה מוקמת שכונת "כפיר יוסף" הכוללת 197 יח"ד. בשלב זה הוחל בהקמת תשתית לכפיר יוסף.

ביישוב בית ספר יסודי, חטיבת ביניים צומחת ומרכז מסחרי. חברה של תושבי היישוב מקימה מרכז ספורט ובמרכזו ברכת שחיה מרשימה ביופיה.

לפני כחודשיים הכריז שר הפנים על אלפי מנשה כמועצה מקומית, נבחרה מועצה וראש מועצה.

קרני שומרון - גינות שומרון.

גינות שומרון הוא השם המסחרי של הגבעה המערבית בקרני שומרון. השכונה בנויה כיום לצד היישוב הקהילתי, המטופל עדיין במסגרת הבניה הכפרית. בהתחלת המכירה בשכונה ניתנה עדיפות לחברי הגרעין המיסד, ולאחר שנותרו דירות לא מכורות נמכרו אלו לזכאים על פי הכללים למכירה באז"פ.

משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מחוז המרכז

תאריך.....

הוקצו לחברות כ-770 יח"ד מתוכם 40 יח"ד במסגרת "בנה-ביתך" לגרעין דתי, בעיקר עולים, אשר הקימו את שכונת נווה-עליזה.

בניית 376 יח"ד הסתיימה, 288 יח"ד בבניה, 106 יח"ד - טרם הופעלו - נמכרו 462 יח"ד וקצב האיכלוס משביע רצון.

350 משפחות מתגוררות ביישוב, וכל משפחה מונה כ-5 נפשות (כולל נווה עליזה).

לשכונה ועד נבחר המטפל במכלול בעיות גינות שומרון ונווה עליזה.

סקירה מפורטת על גינות שומרון בתיק מצורף.

אורנית

ישוב "פרטי" אשר נבנה ברובו על קרקע פרטית ומיעוטו בקרקע מדינה. יושב על הקו הירוק סמוך לקיבוץ החורשים. ניתן להגיע אליו בדרך יער יפהפיה מקיבוץ החורשים או בכביש סמוך לכפר קאסם. היישוב הוקם, ללא סיוע בפיתוח של משהבי"ש, ע"י ששה יזמים פרטיים אשר התאגדו בחברת "דלתא". ראשוני הרוכשים היו עובדים בתעשייה האזרחית ורופאים מתל-השומר. היזמים התקשרו עם חברות בניה והעיקרי ביניהם "ברנוביץ" - הקימו ושיווקו 320 קוטג'ים בגדלים שונים, וכן שיווקו עוד 80 יח"ד לבניה עצמית. כל הדירות של דלתא בשלבי גמר ואיכלוס.

120 משפ' מתגוררות במקום ועד תום הקיץ צפוי איכלוס 200 משפחות. החברה הקימה מרכז מסחרי ושירותים ומשרד החינוך יקים בית-ספר.

ממזרח לאורנית, וצמוד למרכז המסחרי, יזמה חברת אשרד הקמת שכונה בשם "צמרות". הבעלות על הקרקע הועברה לאחרים וביניהם גם דלתא, וצפויה בניה נוספת של 147 יח"ד.

התושבים הקימו ועד ושכרו מזכיר בשכר. בהשואה ליישובים הפרטיים האחרים באזור, התפתחותה וגיבושה של אורנית ראויים לציון מיוחד, וזאת למרות חילוקי דעות הקיימים בין הועד הנבחר לבין היזמים, רב הרוכשים באורנית מימשו הסיוע ליישובים הסמוכים לשפלה בתקופה בה סיוע זה היה משמעותי יותר. איכלוס אורנית החל כמתוכנן ב-1985.

שערי תקוה

היישוב הפרטי הראשון בקרבת השפלה. ב-1980, עם הקמתו היתה התלהבות רבה לרכישת מגרשים ביישוב, עקב קרבתו לגוש דן (מערבית לאלקנה), המגרשים הגדולים והשיווק היעיל של היזמים.

היישוב יושב בטופוגרפיה אשר גרמה להוצאות פיתוח הגבוהות ב-50% מהיישובים המתוכננים ע"י משהבי"ש. הרוכשים לא התחילו בבניה בצורה מאורגנת כך שיחידות הדירור הראשונות היו מבודדות זו מזאת.

בנוסף לכך היו קשיים אירגוניים וכלכליים אשר גרמו לנסיגה בהתפתחותו. לאחרונה, באירגון של עו"ד מנהל, ובסיוע מינימלי של הבניה הכפרית (תשתית עד ראש השטח) הושלמו עבודות פיתוח והוקמו 250 יח"ד. עד כה כ-100 משפחות מתוכנן מתגוררות ביישוב.

* * *

קרני שומרון
כ ל ל י

תאריך: 23.5.86

מחלקת פרוגרמות

הישוב קרני שומרון - סקירה כללית

א. כללי

קרני שומרון ממוקם כ-22 ק"מ ממזרחה של העיר כ"ס, כ-350 מטר מזרעם לציר כ"ס - קדומים שכס. הישוב נמצא בתחום המועצה האזורית שומרון.

משרד הבינוי והשיכון הכין תוכנית אב לישוב קרני-שומרון המשתרע על שלש גבעות עם מרכז משותף, שיתן שירותים לתושבים, בסוף 1977 הוחל בהקמת הישוב.

ע"פי תוכנית הפתוח האזורית "מרכז השומרון" שהוכנה ביוזמת משב"ש ע"י האדריכלים ט.מ. לייטסדורף - גולדברג (דו"ח מסכם מפברואר 1984) מתוכננת קרני-שומרון כאחד המוקדים האזוריים המשניים של "ציר - חיים" (חוצה שומרון ע"ש חיים לנדאו) הכוללים את קדומים, מעלה אפרים, כאשר אריאל מהווה מוקד מרכזי לכל האזור (עמנואל מוקד יחזדי המשרת את עצמו).

הישוב מיועד ע"פי הפרוגרמה שסוכמה לאחרונה לכלול כ-2500 יח"ד - לא כולל הקרניים, כאשר אפשר יהיה להגיע במקרה של פתוח מואץ גם ל-3000 יח"ד.

מיקומו של הישוב קרני שומרון בכללותו ואיכות החיים בו מהווים מוקד משיכה לאוכלוסיה בעיקר מאזור השפלה, הישוב נמצא בתהליך גידול מתמיד מאז הוחל בהקמתו ע"י משב"ש - כאשר אוכלוסיה דתית וחילונית מתגוררות בו זו בצד זו.

ב. קרקעות

הקרקעות בישוב הן אדמות מדינה, פרט לאתר "שתי קרניים" שנרכש ע"י יזמים פרטיים (ראה מפה מצ"ב).

עד כה נבנו או נמצאות בבניה בכל הישוב קרוב ל-1000 יח"ד. מזה בגבעה המערבית, כולל שכ' נוה-עליזה כ-650 יח"ד, ואילו בגבעה המרכזית כ-250 יח"ד.

ג. אחרי הבניה והפתוח בישוב

- 1) הגבעה המרכזית - כוללת ישוב קהילתי דתי 300 - 250 יח"ד (בטפול המינהל לבניה כפרית).
 - 2) הגבעה המערבית - גינות שומרון - האתר מיועד להקמת כ-1000 יח"ד.
- 2/...

תאריך:

- (3) הגבעה המזרחית - מיועדת להקמת 1500 - 1000 יח"ד.
- (4) המרכז האיזורי - באתר האמור לקשר בקרני-שומרון בין הגבעה המערבית לבין הגבעה המרכזית והגבעה המזרחית מתוכננות עוד 200 - 150 יח"ד. נציגי המוא"ז הביעו הסתייגות מלכלול מגורים באתר זה.
- (5) ה"קרניים" - בצפון מזרח לשלושת הגבעות קיים אתר "שתי הקרניים" הנמצא בשלבי תכנון, שהקרקע סביבו נרכשה ע"י יזמים פרטיים ומיועדת להקמת כ-500 יח"ד.

ד. המרכז האיזורי

המרכז האיזורי שיתוכנן ע"פי הפרוגרמה שהוכנה לאחרונה גם כמרכז מנהלי מסחרי ותרבותי יושב בתוכו גם קרית חינוך על-יסודי (אזורית), הוא אמור לשרת גם חלק מיישובי הסביבה ביניהם: "מעלה שומרון", "כרמים", וכו' - ובסח"כ ישרת בשלב הסופי אוכלוסיה של למעלה מ-16000 נפש. יתכן וחלק מהפונקציות המיועדות לקום בו יועברו לפי הצורך למקום אחר, בהתאם לדרישות הפתוח של האתרים כגון: נגישות, סיבות חברתיות, או לשם מניעת ריכוז יתר של פונקציות אלו או אחרות.

תכנון המגורים במרכז, ממנו מסתייגים נציגי המוא"ז, מיועד ליצור גם פעילות במשך היום ושעות הערב, בנוסף לחיזוק הקשר בין המרכז לשכונות המגורים.

מתכנני המרכז ידרשו לתת פתרון תכנוני שיענה על הדרישות של קיומן ופעולותיהן של הפונקציות השונות ללא הפרעה האחת לרעותה.

המרכז ישתרע בשלבים הסופיים על שטח של כ-250 דונם כולל המגורים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 26.5.86

מחלקת פרוגרמות

קרני-שומרון - גבעה מערבית (שם מסחרי-"גינות שומרון")

בניה למגורים - יח"ד

א. כללי

הגבעה המערבית הנקראת "גינות-שומרון" תוכננה לבניית כ-1000 יח"ד, עד היום הוקצו כ-770 יח"ד. נותרו עוד כ-250 יח"ד שיעדן הוא 100 יח"ד לבנה-ביתך ו-150 יח"ד לבניה דו-קומתית. להלן פירוט ההקצאות לחברות עם פירוט שלבי הבניה :

(1) אתר אשד"ר

סה"כ	שנת התקציב	מצב ההפעלה		גדלי הדירות	נמכרו	הערות
		הסתיימו	בבניה			
462		268	194		300	
268	1982-1984	268		4-1/3 חד', 3-2/3 חד'	260	
56	1983-1985		56	3-28 חד', 4-28 חד'	40	
60	1986		60	" "	-	
13	1986		13	2 חד'	-	
65			65	2 חד'		בתכנון לבניה-טרם הוקצו

(2) אתר מבט

סה"כ	שנת התקציב	מצב ההפעלה		גדלי הדירות	נמכרו	הערות
		הסתיימו	בבניה			
122		63	59		63	
80	1983	63	17	2-6 חד' מרביתן בנות 3 חדרים	63	ההפעלה הופסקה לגבי 17 יח"ד.
42	1985		42	2 חד'	-	ההפעלה הופסקה

(3) אתר אברהמי

סה"כ	שנת התקציב	מצב ההפעלה		גדלי הדירות	נמכרו	הערות
		הסתיימו	בבניה			
46	1986		46	3 חד'	-	

2/...

מסרד הביגוי והשיכון

- 2 -

פחוז המרכי

חאריץ:

(4) "נוה-עליזה" (בנה-ביחך)

סה"כ	שנת	מצב ההפעלה			גדלי	נמכרו	הערות
		התקציב	הסתיימו	בבניה	טרם הופעל	הדירות	
70	1983	45	25	-	-	70	בנה-ביחך
70	1985		29	41	-	29	בנה-ביחך

ב. סה"כ הקצאות, הפעלות ומכירות בגבעה המערבית (גינות שומרון)

החברה	סה"כ	מצב ההפעלה			נמכרו	הערות
		הסתיימו	בבניה	טרם הופעל		
סה"כ	770	376	288	106	462	
אשד"ר	462	268	129	65	300	
מבט	122	63	59	-	63	
אברהמי	46	-	46	-	-	
נוה-	140	45	54	41	99	
עליזה						

צה.

קונו שחרון - גבולות רכיש

קונו
שטח שחרון - גבולות רכיש

קונו
שטח שחרון

גבעה מערבית
הרשאה למשכין
(חלק)
ג'נות שחרון

גבעה מרכזית

גבעה מזרחית
הרשאה למשכין

סכך שטח -
כ 2500 ד'
החלקים הם: 1. חלק מ- 2. חלק מ- 3. חלק מ-

חלק	שטח	מספר	תאריך	חשבוני
1	45000	1	1950	1
2	10000	2	1950	2
3	10000	3	1950	3

מנהל לבניה כפרית
והשבוע והשבוע
נישבים חדשים

החלקים הם: 1. חלק מ- 2. חלק מ- 3. חלק מ-

החלקים הם: 1. חלק מ- 2. חלק מ- 3. חלק מ-

החלקים הם: 1. חלק מ- 2. חלק מ- 3. חלק מ-

החלקים הם: 1. חלק מ- 2. חלק מ- 3. חלק מ-

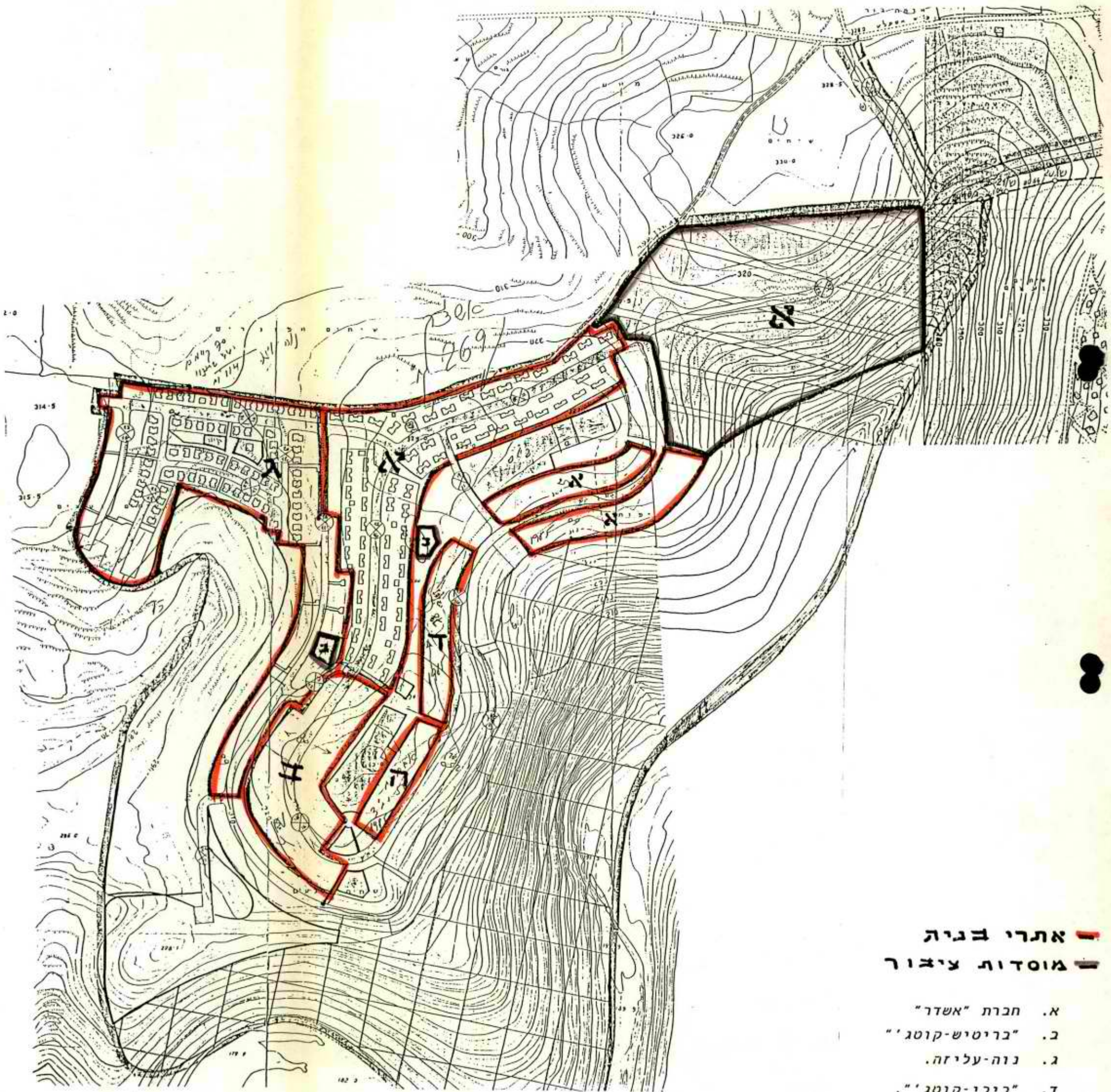
תכנון 1

ס ק י ר ת ת כ נ ו ן

גינות שומרון - גבעה המערבית 27.5.86

1. תכנית מיתאר - הוכנה ע"י אדריכל זיגו שוורץ, אושרה במינהל, אישור בועדה מחוזית, מותנה באישור תוכנית של ביוב מרכזי לשוב שנמצאת עדיין בהכנה.
2. תכניות מפורטות - הוכנו ע"י זיגו שוורץ, נמצאת בדיון בועדה המקומית לאחר התיקונים התכניות יועברו לאשור למועצת תכנון עליונה יו"ש.
 - א. שטח של חברת "אשדר" - הבניה דו - קומתית 384 יחידות (קיימות).
 - ב. שטח של "בייבי-קוטג' חב' "אשדר" קוטג'ים טוריים ניתנים להגדלה 78 יחידות (13 יחידות בבניה - נותרו 65).
 - ג. שטח נווה עליזה, "בנה-ביתך" 140 יחידות (99 יח' קיים, 41 בתהליכי הקמה).
 - ד. שטח של "בריטיש קוטג' חב' מבט קוטג'ים טוריים 122 יחידות (63 קיים, 59 רק ביסודות).
 - ה. שטח של חברת אברהמי, בניית קוטג'ים טוריים, דו משפחתיים, 46 יחידות בבנייה.
- סה"כ 770 יחידות: 664 בבנייה, 106 בתכנון מפורט מוכן להפעלה.
3. נותרו לתכנון מפורט שטח כ- 250 יחידות לפי החלוקה הבאה:
 - כ- 100 יחידות ב"בנה ביתך", ו-150 יחידות בבנייה דו-קומתית או קוטג'ים טוריים.
4. מוסדות ציבור -
 - א. מרכז אזורי שיכלול קרית הספורט, קרית החינוך, מרכז מסחרי ואזורי - תכנון הוזמן אצל אדריכל נ.בן-יצחק.
 - תדריך לתכנון נמצא לפני ועדת אישורים.
 - ב. מעון יום, בית כנסת, קיימים טיפוסים של משהב"ש, נמצאים בהתאמה לשטחים בגינות שומרון.
 - ג. גינה ציבורית - מרכזית, תכנון אדריכל שריג, נמצאת בשלבי תכנון ספורט.
5. גבעה מזרחית - כ-1,500 יחידות, הוזמן תכנון אצל אדריכל זיגו שוורץ תדריך נמצא בשלבי הכנה.

גינות שומרון



— אתרי בניה
— מוסדות ציבור

- א. חברת "אשדר"
- ב. "בריטיש-קוטג'"
- ג. נוה-עליזה.
- ד. "ביבי-קוטג'".
- ה. "חברת אברהמי".

בניה ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

גינות שומרון

בניה ופתוח

תאריך 23/5/86

בניה

בגינות שומרון פועלות 4 חברות בניה:
אשדור, מבט/רסקו, אברהמי, וחב' של עמותת נזה עליזה.
חב' אשדור בנתה ומסרה לאיכלוס 268 יח' בבתיים קומותיים וקומה אחת.
בבניה כעת עוד 116 יח' בבתי קומותיים בשלבים שונים ועוד 78 יח' קוטג'ים גדולים אשר החלו בחודש אפריל השנה.

חב' מבט/רסקו - מתוך 122 יח' בריטיש-קוטג' משלימה 63 יח' ומהיתרה תשלים עוד השנה 17 יח'. 42 יח' הנוותרות עומדות ביסודות בלבד וממליצים שהמשרד הראשי ימצא את הדרך להשלים לכל הפחות את המשך עבודות הפתוח, כבישים, מים וביוב, כדי שיהיה רצף עם הבניה בהמשך.

חב' אברהמי החלה בהכנת השטח לבניית 46 יח' קוטג'ים גדולים בהתאם לפרוגרמת בניה האחרונה.

נזה עליזה בונה שכונה של קוטג'ים 100 יח' מתוכם 70 יח' בכל השלבים של הבניה ו- 30 יח' יתחילו בשנה זו. מספר משפחות גרים במקום למרות שהפתוח לא גמור.

פתוח

כל התשתית של הישוב בוצע ומתבצע במגביל לבניה, לכן, לכל היח'ד המאוכלסות יש כביש, מדרכה, תאורה וכל המשק התת-קרקעי כמו מים, ביוב, תיעול, רשת סלפונים כעת עובדים בגמר תשתית ל- 266 יח' בכל הישוב ויתחילו בקרוב בבצוע התשתית עבור עוד 154 יח'.

כל הבניה הקיימת מחוברת לביוב מרכזי זמני. הפתרון הקיים הוא באמצעות בור רקב ובור/בורות סופגים או פיזור המים להשקיית העצים של קק"ל (בואדי קנה).
כפתרון סופי המשרד הראשי הזמין תכנון בתי"ל כאשר הפתרון המוצע הוא מתקני סיהור (אגנים אנארוביים ואגנים אארוביים) מדרום מערב לישוב וסילוק המים למאגר חורשים לניצול בחקלאות.

התכנון הסופי הוא במצב מתקדם ומתעכב בגלל מספר אישורים (עלות הפרוייקט הוא כ- 2,000.000 ש"ח).

לדעתנו הפתרון הזמני הקיים (בורות רקב וסילוק המים להשקייה) הוא פתרון טוב ויעיל לתקופה של מספר שנים לא מבוטל.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

כל הבניה הקיימת מחוברת לרשת המים שמספקת חברת מקורות מטפעת המים האזורי.

קיימת בעיה של לחץ מים, לכן המשרד הראשי הזמין בתה"ל תכנון להספקת מים לישוב. התכנון כולל: בריכת אגירה (כנראה של 1000 מ"ק) ומגדל אשר יבנה בצמידות לשכונה הגבוהה ולבריכה שתקום בין שטח רסקו/מבט לשטח אברהמי. לדעתנו שיש לקחת בחשבון את בניית המאגר והבריכה כדחופה כדי שלא להקלע לבעיות בעתיד הקרוב.

בוצעה תאורה לאורך כניסה לישוב ותבוצע בקרוב תאורה היקפית בתאום עם ועד הישוב.

לאורך הרחובות והשבילים מצד הבתים המאוכלסים בוצעה תאורה והבצוע ימשך עם התקדמות הבניה.

גינות שומרון - פרוגרמת פיתוח לשנת 1986/7.

469,763 ש"ח	כבישים, מים, ביוב, תאורה וטלפון בנות עליזה - בבצוע
136,266 "	עבודות עפר וקירות תומכים ל- 50 יח"ד - בבצוע (אשדור)
31,000 "	רשת חשמל עילי בנות עליזה (הזמנה לחברת החשמל)
5,000 "	חיבור חשמל למרכזיית מאור בשטח בריטיג' קוטג' (הז' לחב' חשמל)
414,384 "	השלמת תשלום לפתוח 262 יח"ד של אשדור - ברצע
558,460 "	כבישים, מים וביוב ל- 56 יח"ד - בבצוע
64,000 "	מדרכות בנות עליזה - לבצוע העמותה
28,000 "	סילוק בולדריים בנות עליזה - לבצוע העמותה
262,000 "	המשך עבודות הפתוח ב- 80 יח"ד מבט/רסקו - הגדלת חוזה בבצוע
72,000 "	המשך עבודות תאורה ב- 80 יח"ד " " " "
50,000 "	פתוח גן-ילדים בנות עליזה - לבצוע בחודש יוני
22,400 "	תאורה הקפית צפונית לישוב - לבצוע לאחר הוצאת מכרז
2,113,273 ש"ח	סה"כ
=====	

בעיות בפתוח הישוב

- (1) מול כניסה לבית הספר מתוכננת גינה ורחבה לפני בית הספר. ביקשנו כ- 200,000 ש"ח לבצוע הגינה (היחידה בישוב), מקום למשחקי ילדים ורחבה, כולל דרך מהכביש לכניסה לבית הספר.
אושר לנו על ידי אגף הפרוגרמות 50,000 ש"ח בלבד, והסכום לא מספיק לבצוע הנ"ל, מבקשים להתחשב בישוב הצעיר ולהקציב הסכום הדרוש.
- (2) חברת רסקו, המבצעת עבודות של חב' מבט החלה והפסיקה, לא מסוגלת לסיים העבודות. לאחרונה קבלן המשנה שלה לפתוח הפסיק את העבודות בגלל אי תשלום ע"י החברה. כמו כן, גמר אולם התעמלות הופסק גם מסיבות אי תשלום.
- (3) בגן הילדים שהחב' הנ"ל בנתה, קבלן הפתוח שלה הפסיק לעבוד. נאלצנו להוריד מהחוזה של רסקו סכומי הפתוח ולחתום חוזה עם הקבלן שלו ומקווים שבצורה זו נוכל לגמור את גן הילדים ולמסור אותו לשמוש הישוב.

*

*

*

מוסדות

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות

תאריך 27.5.86

ג'נות שומרון

1. מוסדות קיימים/פעילים

בייט יסודי 12 כתות, משמש זמנית לפעילויות אחרות.

2 כתות גן, בגמר בניה בנוה עליזה (תקציב 1985)
מרכז מסחרי קטן.

אולם התעמלות בצמוד לבייט (עדין לא פעיל).

בבייט פועלים זמנית:

מועדון - במיקלט בייט.

מרפאה - בחדר מנהלה.

מתקני משחקים - בגן בבייט.

ועד הישוב - במקלט.

מעון תינוקות.

2. מוסדות לביצוע:

הוצאה המלצת קרקע עבור חנויות, מול המרכזון המסחרי הקיים.

א. לפי הפרוגרמה המאושרת 1985 - מופיעות 2 כתות גן-ילדים נוספות -
החומר נמצא בהכנה למכרז במחלקה הטכנית.

ב. לפי הפרוגרמה לשנת 1985, שהוגשה למשרד וטרם אושרה מחוסר תקציב,
מתוכננים להפעלה:

(1) גן-ילדים - 2 כתות.

(2) מעון תינוקות - 3 כתות.

(3) בית-כנסת.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז המרכז

3. הוכנה הצעת פרוגרמה למרכז אזורי ראשי עבור 4,250 משפחות (16.150 תושבים):

- א. בנין המועצה המקומית.
- ב. משרדים ציבוריים ופרטיים.
- ג. מרפאה מרכזית.
- ד. מסחר מרכזי לפי הפרוט:
 - סניף דואר.
 - 3 בנקים.
 - סופרמרקט.
 - בתי קפה ומסעדות.
 - בית מרקחת.
 - חנויות.
 - אופציה ל-
- ה. מרכז תרבות וספורט.
- ו. קרית-חינוך על-יסודית ראשית.
- ז. ישיבה תיכונית.

4. בעיות מיוחדות

- א. נוה עליזה
- ב. גינות שומרון

2 כתות גן-ילדים - חברת מבט אינה פועלת וחברת רסקו לקחה על עצמה לסיים את העבודה, בהתאם לסכום עם מר סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- ג. בי"כ

אולם התעמלות - יש להשלים תקרה אקוסטית ומספר פרטים קטנים, חברת רסקו התחייבה להשלים התיקונים תוך זמן קצר.

בישוב גינות שומרון אין בית-כנסת.
קיים תכנון לבי"כ, אך מחוסר תקציב, לא נבנה.

אמונה

חנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
ת.ד. 18181 ירושלים
מיקוד: 91181
טלפון: 02-816688-9

תאריך יח' באייר תשמ"ו

27 במאי 1986

מספרנו: 305-86



לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: תוכנית סיור ב-18/6

8:00 - יציאה ממשרד השיכון.

8:30 - דולב.

9:15 - נחליאל.

נסיעה דרך כביש חוצה בנימין (עוקף ביר זית).

9:45-11:30 - עלי

כולל דיון על מ.א. מטה בנימין.

12:00 - תל חיים.

12:40-13:15 - ישוב אלון מורה.

13:15-13:45 - ארוחת צהרים.

13:45-14:45 - מ.א. שומרון.

15:30-16:30 - שקד.

בברכה ותודה,

אורי אריאל
מזכ"ל.

העתקים: יוסי מרגלית

ישובים

ראשי מועצות אזוריות

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JUN 10 1966

28.5.86

μ_c

20/1/85

20/1/85

20/1/85

5+30r

1.1.85

28/1



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נח ליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 במאי 1986

סדר יום לסיור בשומרון עם "אמנה"
ביום 18.6.86

יציאה מהמשרד	8.00
דולב	8.30
נחליאל	9.15
נסיעה דרך עוקף ביר זית	
עלי - ביקור ודיון עם נציגי הישוב + פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין.	9.45 - 11.30
תל-חיים	12.00
אלון מורה - ביקור בישוב	12.40 - 13.15
ארוחת צהרים	13.15 - 13.45
אלון מורה - דיון עם בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון	13.45 - 14.45
(צפון השומרון) שקד + סיור בבית הספר ודיון עם המועצה על צפון השומרון.	15.30

15.6.86 102

אורנית מזכירות הישוב ד. נ. אפרים מיקוד 44813

ר ש ו ס

תאריך 22.5.86

אלק
היום
שבת
לילה
28/5

לכבוד

מר א. נטף - מנכ"ל

מש' הבנוי והשיכון - המש' הראשי

קרית הממשלה שייח ג' רח

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: טיפול משב"ש לאורנית.

לפני מס' חדשים ביקשתי ממר איתן סורוקה בכתב לטפל בישוב וזאת משום הבעיות הרבות שישנן ומס' התושבים של כ-250 משפחות אשר יהיו עד קיץ 86.

בשיחתי עם מר סורוקה הוברר לי כי אין מר סורוקה יכול לטפל בישוב משום שאין לו הוראה או כל החלטה בנושא בהנהלת משב"ש.

הישוב הוקם ביוזמה פרטית של 6 שותפים שאין להם ולא היה להם קשר לבניה, בהתחייבות שנחנו למועצת תיכנון עליונה אין החברה עומדת בכל ההתחייבויות ובחלקן אינה עומדת בלוח הזמנים ובחלק מהן מתנערת מאחריות.

לטענתה ניתנו לה הבטחות ממשרדי הממשלה לסיוע עד ראש השטח ועד היום לא קיבלה את הסיוע המובטח.

כיום החברה דואגת לסיום מבני המגורים המבטיחים לה הכנסה כספית, ובכל מה שקשור לפיתוח השטח או מיבני ציבור מטפלת בעדיפות שניה או שלישית או בכלל לא.

אחד הבעיות הקשות בפניה עומד הישוב כבר היום היא בעיית הביוב, בעיות מבני ציבור, כבישים וכן אי שיתוף פעולה עם מזכירות הישוב בכל הבעיות המוניציפליות.

הנני פונה אלייך להתקבל לשיחה ולפרט בפנייך את הבעיות בישוב במטרה לקבל את עזרת המשרד ככל שניתן לפיתוח הישוב.

עלי לציין כי פרט למש' הפנים ומש' החינוך, אין משרדים אחרים מטפלים בדרך ישירה או עקיפה בישוב.

אנא אישורך לפגישה זו.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתקים:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ש. עמר - הממונה המחוזי מש' הפנים

ר. ט. ז. ב.

08.5.55

לכבוד

מ"ס - 100 - א. מ.

משרד החינוך והרווחה - תל אביב

ח"א - תל אביב

משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה,

המחלקה הכלכלית והמנהלית.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

המשרד מאשר להוציא את המסמך הנ"ל לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 10, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 11, וכן לפי חוק המסמכים, תש"ה, סעיף 12.

משרד החינוך והרווחה,

משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה - תל אביב

משרד החינוך והרווחה - תל אביב

משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

מס' 58-005-443-5
מס' 03-482515
ת.ד. 1451
רמת-השרון (47100)
סל' 03-482515

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5

כתובת: ת.ד. 1451 רמת-השרון (47100) סל' 03-482515

2 ליוני 1986



לכבוד
אלי נסף,
מנ"ל משרד הבינוי והשיכון,
קריית הממשלה, שיח ג' ראח,
ירושלים.

א.נ.

הצידוק: גרעין מתנחלים ל"נופים".
שיחות טלפוניות עם אורה 8/5 ואילך.

א. משתכני "נופים" נחלצו ב- 20 לאפריל 1986, מחיבוק הדוב של אנשי עסקים, שעניניהם לרווח ושיהקו את הפרויקט, בעקבות החלטת בית-המשפט המחוזי בהל-אביב.

ב. מינוי כונס נכסים ומסירת "מתחם המשתכנים" לידינו, הולך לכך שאנו יכולים לפתוח בבנייה בעצמנו.

ג. משתכני "נופים" שילמו למעלה מ- 6.5 מליונים דולרים, שחלקם הושקע בפיתוח ראש השטח ובעבודות חשית בידי היזם המקורי - שיצא מהתמונה עוד באוגוסט 1984, בעקבות החלטתו הקודמת של בית-המשפט.

ד. כיום רואים משתכני "נופים" אח עצמם כגרעין להתנחלות עירונית. מדובר בכ - 170 משפחות שרכשו יהידה מגורים, ועכשיו הן אמורות להמשיך מן המקום שבו נפסקה הבנייה בנובמבר 1983. סוף סוף לאחר דרך חלאות ארוכה, יכול הישוב המתוכנן לעשרה-אלפים נפש לצאת לדרך!

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5

- 2 -

ה. אנו מאמינים כי סיועו של משרד הבינוי והשיכון חיוני לכל תהליך שיחפתה מעתה, ובלעדיו אולי אף לא תהיה כל תנופת בנייה אפשרית. אנו מניחים כי בידי משרד הבינוי המפתח להלוואות למשתכנים - ודאי לסיוע הכספי לפיתוח ראש השטח ולעבודות התשתית.

ו. נבקש לקבל אותנו לפגישה בהקדם, כדי שנוכל לשטוח לפניך את מלוא הסיפור שנוסח כאן בתמצית, ולהציג לפניך את הנתונים הנכונים להיום ואת "הנפשות הפועלות".

ז. אני סמוך ובטוח כי עצתך הטובה תיסיב להנחות אותנו בראשית דרכנו ה"עצמאית", ומקווה כי תמצא דרך לסייע לנו.

בברכה ובחודה


יחיאל פרץ
יו"ר ועד העמותה.

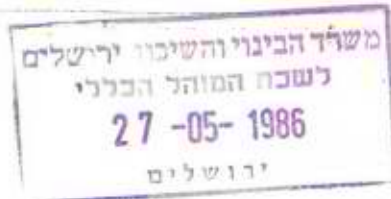
נ.ב. מכתב זה מהווה השלמה למכתבו של עו"ד ד"ר גדעון קריב, מ-7 במאי 1986, ומתבסס על שיחות טלפון עם מר אריאל לוין ועם אורה ממסרדן. שתי הבקשות אינן חופפות אלא משלימות, ומכאן החשיבות הנודעת בעינינו לפגישה אתך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 26 במאי 1986

מספר: ש-343



אל : מר ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז

הנדון: קרוונים - קרני שומרון.

אבקש להעמיד לרשות המועצה האזורית גוש עציון 6 קרוונים

המתפנים בישוב קרני שומרון.

המבנים יילקחו מן השטח על ידי המועצה האזורית, באחריותה

ובמימונה ויועברו לישוב הדר ביתר.

ב ב כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר א. נטף המנהל הכללי

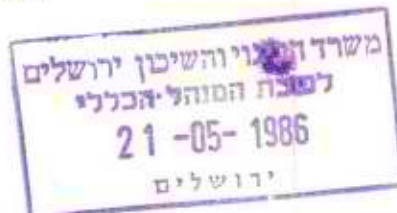
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר ש. גל ראש מועצה אזורית גוש עציון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י' באייר תשמ"ו
19 במאי 1986



אל: חברי ההנהלה

מ.א. גל, המנהל

הנדון: ההתפתחות הכלכלית ביהודה ושומרון
ובחבל עזה, 1983 - 1984

הנני מעביר אליכם בזה את "קוי ההתפתחות העיקריים"
המהווים סיכום תמציתי של המחקר הנדון אשר פורסם ע"י
מחלקת המחקר של בנק ישראל לאחרונה.

מ/ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

בנק ישראל - מחלקת המחקר

דו זכאי

ההתפתחות הכלכל ביהודה ושומרון ובחבל עזה 1984-1983

מרבית האינדקסורים הכלכליים של יהודה, שומרון וחבל עזה (להלן יוש"ע) בשנתיים הנסקרות, 1983 ו-1984, מצביעים על המשך הרפיון הכלכלי באזורים הנדונים - לאחר שהתפתחותם המהירה הואטה בסוף העשור הקודם, ונבלמה ב-1981 ו-1982¹. החוצר המקומי הגולמי (להלן החמ"ג) גדל במהלך החקופה הנסקרת באחוז לשנה בלבד², ולראשונה הופיעה ביהודה ושומרון אבטלה גלויה בשיעור משמעותי - 3.7 אחוזים מכוח העבודה ב-1984 ו-5.3 אחוזים בחשעת החודשים הראשונים של 1985. מספר המועסקים בישראל מיו"ש בחשעת החודשים הראשונים של 1985, בניכוי עונתיות, ירד ב-5 אחוזים. החוצר הלאומי הגולמי (להלן החל"ג) - הכולל את הכנסותיהם של העובדים בישראל ובארצות ערב, שעלו ב-4 אחוזים - גדל אף הוא בקצב אטי, כשני אחוזים לשנה בלבד. הרפיון הכלכלי מקורו במיעוט ביקושים, מקומיים וליצוא, בעוד שהיצע כוח האדם ורמת ההשכלה באזורי יוש"ע עלו במהירות. קצב הגידול של האוכלוסייה הואץ בשנתיים הנסקרות, ועל רקע משק ממוחן, היתה הקפאה בחוצר לנפש. רמת החיים באזורים הנדונים, הנאמדת לפי הצריכה הפרטית לנפש, נשארה דומה לזו שנאמדה בשנתיים הקודמות - למרות ירידתה של ההכנסה הפנויה.

ההעברות החד-צדדיות נטו מחו"ל, שבמשך חקופה ארוכה תרמו מקורות כספיים להתפתחות הכלכלית של יוש"ע, ירדו ב-3 אחוזים לשנה. ירידת ההעברות נטו מקורה הן בירידה בהעברות ליוש"ע (ברוטו), הקשורה בהאטה הכלכלית בירדן ובארצות הנפט,

¹ המגמות ארוכות הטווח תוארו ביתר הרחבה בכמה סקירות חקופתיות שפרסם בנק ישראל. משקי שני האזורים נדונים בסקירה, בדרך כלל, יחד; כאשר ההבדלים בהתפתחות משמעותיים, נדון כל אזור בנפרד. הדיון מחבטס, בדרך כלל, על שיעורי שינוי ממוצעים של זוגות שנים, ללא חפיפה; זאת מחמת החנודות השנחיות החרופות ברוב המשחנים הכלכליים - חנודות הנובעות הן מההשפעות האקלימיות על החקלאות ומהסרגיות בענף הזיחיס, והן ממגבלותיהם של הנחונים. קשה במיוחד מדידת הסחר עם ישראל, והקושי גובר ככל שקשרי הגומלין עמה מחוזקים. ליקוי באומדני היבוא והיצוא של יוש"ע פוגע, כמובן, במהימנות אומדני החוצר. גם מדידת החוצר מצד הענפים היא חלקית.

השימוש בשיעורי הגידול הממוצעים של זוגות שנים אינו פותר לגמרי את בעיית החנודות: במקרים מסוימים רמה גבוהה-יחסית של משחנים, ששררה באחת מהשנים, אינה באה לידי ביטוי בשיעורי השינוי המוצגים כאן. עם זאת הדבר אינו משפיע על המגמות העיקריות המחוארות בסקירה.

² כל שיעורי השינוי הנסבים על החקופה הנסקרת, או על החקופות שנדונו בסקירות הקודמות, הם שיעורים שנחיס, שחושבו כממוצעים דו-שנחיים - אלא אם כן צוין אחרת. רוב השיעורים מעוגלים. חלק מן הונס משורשרים.

1983-1984	1981-1982	1979-1980	1977-1978	
(אחוזים, השינוי בכמות, במוצע דו-שנתי) ¹				
2.3	3.0	6.2	5.8	שני האזורים
1.2	0.4	7.0	5.3	התוצר הלאומי הגולמי
4.1	1.6	0.5	1.5	התוצר המקומי הגולמי
2.5	1.0	-0.7	0.1	סך כל המועסקים
6.8	2.6	4.9	2.5	במחומי יו"ש
-1.2	0.6	7.8	5.2	במחומי ישראל
-2.9	2.6	1.0	9.2	התוצר המקומי למועסק
4.9	3.0	2.8	2.0	ההשקעה בנכסים קבועים
-7.7	2.4	-2.3	17.1	בענפי המשק ²
				בבנייה למגורים
0.6	4.0	1.6	5.5	יבוא הסחורות והשירותים ³
-5.0	5.6	1.1	6.4	יצוא הסחורות והשירותים ³
1.0	2.9	6.8	6.6	יהודה ושומרון
1.0	1.1	8.4	6.7	התוצר הלאומי הגולמי
4.7	2.1	1.3	0.7	התוצר המקומי הגולמי
3.2	1.7	0.2	0.8	סך כל המועסקים
7.9	3.0	4.9	-0.4	במחומי יו"ש
-2.1	-0.6	8.2	5.9	במחומי ישראל
-3.7	3.4	1.9	12.3	התוצר המקומי למועסק
6.1	4.4	3.3	9.1	ההשקעה בנכסים קבועים
-10.3	2.7	-4.5	21.5	בענפי המשק ²
				בבנייה למגורים
-1.4	2.5	4.8	3.4	יבוא הסחורות והשירותים ³
-3.1	4.9	1.3	6.6	יצוא הסחורות והשירותים ³
5.0	3.2	4.6	4.0	חבל עזה
1.7	-1.2	2.6	1.8	התוצר הלאומי הגולמי
3.0	0.8	0.3	2.8	התוצר המקומי הגולמי
0.9	-0.5	-2.4	0.4	סך כל המועסקים
5.5	2.3	4.8	6.3	במחומי עזה
1.2	-0.7	5.0	1.4	במחומי ישראל
-1.2	1.1	-0.9	4.0	התוצר המקומי למועסק
2.0	-0.2	-0.4	-25.6	ההשקעה בנכסים קבועים
-2.8	1.8	-0.8	14.1	בענפי המשק ²
				בבנייה למגורים
-0.7	6.3	-3.2	8.5	יבוא הסחורות והשירותים ³
-7.4	6.4	0.7	6.2	יצוא הסחורות והשירותים ³

- 1 ממוצעים גיאומטריים של שני השינויים השנתיים, כל שנה לעומת קודמתה.
- 2 ענפי המשק כוללים ממשלה ורשויות מקומיות, בנייה שלא למגורים ומכונות וציוד.
- 3 לפי הגדרת החשבונות הלאומיים, דהיינו למעט שכר עבודה של חושבי יו"ש.
- 4 ב-1979 עברו אל-עריש וצפון סיני לשליטת מצרים; באפריל 1982 הוחזר חלק מאזור רפיח לשליטת מצרים. הנתונים בכל אחת מהתקופות נסבים על האזור הנחון לשליטת ישראל.

התחמת האזורים בלבנון, במלחמת איראן-עיראק ובהיחלשות כוחו של אש"ף, והן בגידול גברות החד-צדדיות מיוש"ע לחו"ל, בעיקר עקב התרחבות התעסוקה בישראל. הכנסותיהם העובדים בחו"ל, המושפעות ישירות מהמצב הכלכלי במשקים השכנים, גדלו באחוז 1982. ההבדל בין שני האזורים בהכנסות מעבודה בחו"ל גרם להבדל בגידולו של ג"ג: שיעור עלייתו ביו"ש היה אחוז אחד, ובחבל עזה - 5 אחוזים³.

כחוצאה מירידה בביקושים עתירי היבוא בתקופה הנסקרת, 3 אחוזים בהשקעות אחוזים ביצוא - וכנראה גם מהפניה מסוימת של צריכה פרטית לשוק המקומי - לא היבוא, לעומת גידול של 4 אחוזים בשנתיים הקודמות, והגירעון הכולל במאזן שלומים (לרבות תקבולים נטו מגורמי ייצור) הצטמצם. מזה תקופת ארוכה, כיסויו של גירעון הכולל ביו"ש בהעברות חד-צדדיות הוא חלקי בלבד. נראה, שלרשות המשק ביו"ש אדים מקורות מימון נוספים - שאינם נמדדים בסטטיסטיקה - מיצוא לישראל או גברות הון, והם מכסים גירעון זה. הגירעון הכולל בחבל עזה קטן מהעברות ההון אדמות, ויש צבירה של נכסים פיננסיים ו/או זהב אצל החושבים. ביוני 1982 הפעיל ג"ג האזורי צוים, המגבילים העברת כספי אויב למימון פרויקטים ביו"ש; צוים צמצמו את ההעברה הישירה של כספים - אך סביר, שחלק מהכספים הללו הגיע בדרכים אחרות. כספים רבים עושים את דרכם מירדן ליו"ש"ע ולהפך - דרך חלפנים, שפעילותם זרים אלו מותרת - והם משמשים גם את שוקי הכספים הבלתי חוקיים בישראל. מרבית גולות על העברת כספים בוטלו ב-1985.

המשקים של יו"ש"ע קשורים קשר הדוק אל אלו של ישראל ומדינות ערב הסמוכות. הפתחות הכלכלית המהירה של יו"ש"ע בעשור הקודם היתה בעיקרה תוצאה של שינויים ליים מפליגים, עקב המפגש עם המשק הישראלי המפותח, ושל צמיחה מהירה - בישראל אציה הראשונה של שנות השבעים, ובירדן ובארצות הנפט במחצית השנייה - ורק אדטה נבע מהשקעות באמצעי ייצור באזורים הנדונים עצמם. יצירת משק פתוח, הרחבת שושים, אימוץ טכנולוגיות ישראליות, מיצוי עתודות כוח העבודה, תוך חיסול ג"ג גלויה וסמויה, והעסקת כשליש מכוח העבודה של אזורים אלו בישראל - פעלו ידול התל"ג והתמ"ג בשיעורים יוצאי דופן, בין 10 ל-20 אחוזים לשנה, ולעלייה ידה של רמת החיים. משקי יו"ש"ע ייצאו כוח עבודה פשוט ומקצועי, חוצרת חקלאית, ירות תעשייתיות פשוטות ומוצרים תעשייתיים חצי-מוגמרים, וקיבלו מישראל ומארצות העברות חד-צדדיות ניכרות - פרטיות וציבוריות⁴. כאשר הואטה צמיחתו של המשק ישראלי במחצית השנייה של שנות השבעים, והמשקים בעולם סבלו ממיחון ומאבטלה -

יתוח ההתפתחות בחבל עזה בשנים האחרונות לוקה במידה מסוימת של אי-עקיבות, מגבלות הנתונים: לא ניתן להפריד בין הצירוף של חבל עזה וצפון סיני, כפי לפני ההחזרה למצרים - ובין חבל עזה בלבד, כפי שהוא היום. עם זאת סביר, בהטיות כדי לשנות את כיווני ההתפתחות המוצגים. העברות כאן כוללות גם העברות מארגונים בינלאומיים וממשלת ירדן.

המשיכו משקי יוש"ע להחפחח בקצב מהיר יחסית, ללא אבטלה; זאת בעיקר משום שבירדן החל תהליך צמיחה מהיר ביותר, והתמ"ג שלה גדל ב-12 אחוזים לשנה - תוך ביקוש לכוח עבודה מחו"ל, שהופנה גם ליוש"ע (בעיקר ליו"ש)⁵.

בראשית העשור הנוכחי חל שינוי בירדן, והאטה כלכלית השתירה הן בישראל, הן בירדן והן ובארצות הנפט. עם ההאטה במשקים הסמוכים, נבלמה גם ההתפתחות הכלכלית המהירה של יוש"ע, שכן לא נוצרה באזורים אלו חשית כלכלית עצמאית ומנגנונים, שיאפשרו למתן את ההשפעות של שפל בארצות השכנות. בשנתיים הנסקרות, 1983 ו-1984, נמשכה ההאטה בארצות הנפט ובישראל, וההאטה בירדן החריפה. ההאטה הכלכלית בארצות הנפט ובירדן משפיעה בכמה אופנים: צמיחה אטית וצמצום של הוצאות הסקטור הציבורי מקטינים את היצע המשרות, חושבים מקומיים מועדפים על מועסקים מחו"ל, מכסות המינימום של מועסקים מקומיים בפרויקטים חדשים מוגדלות, השכר אינו גדל, והוצאות המעבר והמחיה עולות (יחסית לשכר) ופוגעות בכדאיות הניידות.

אינדיקציה מסוימת להאטה במדינות האזור ניתן לקבל מלוח 2, שלפיו התמ"ג של ירדן גדל בחקופה הנסקרת ב-4 אחוזים לשנה, בהשוואה למוצע של 12 אחוזים ב-1976 עד 1980 ול-7 אחוזים בשנתיים הקודמות. שטחי הבנייה בירדן, למשל, הצטמצמו בחקופה הנסקרת ב-3 אחוזים לשנה - לעומת גידול ניכר, 26 אחוזים לשנה, בשנתיים הקודמות. בסעודיה לא גדל התמ"ג כלל (בניכוי מסים על יבוא) בשנתיים הנסקרות, לאחר שבשנתיים הקודמות כבר ירד ב-5 אחוזים לשנה. גם בארצות הנפט האחרות היתה האטה כלכלית, עקב ירידת מחירי הנפט בעולם וצמצום הכמויות שהן משווקות, ואילו בלבנון, בעיראק ובאיראן נמשכו המלחמות, שפגעו קשה בפיתוח הכלכלי, ולכן - בביקושים לסחורות ולשירותים מיוש"ע ובהעברות ההון לאזורים אלה.

ההכנסה הפרטית הפנויה מהחל"ג ומהעברות נטו ירדה לראשונה ריאלית - ב-2 אחוזים לשנה. אף-על-פי כן המשיכה הצריכה הפרטית לגדול בשיעור הרב-שנתי הממוצע, 3.5 אחוזים לשנה, תוך כדי ירידה ניכרת של שיעור החיסכון; זאת משום שהצריכה נקבעה לא רק על פי ההכנסה השוטפת, אלא גם בהתאם למגמת ההכנסה בטווח הארוך - ההכנסה הפרמננטית, שכנראה ירדה פחות - וכן משום שהרכב הגילים של האוכלוסייה השתנה לטובת קבוצות הגיל 25-34, שבהיותן מורכבות מבעלי משפחות, הן מרבות לצרוך. המשך גידולה של הצריכה הפרטית איפשר גידול מסוים בתמ"ג, ואילו השימושים העיקריים האחרים - היצוא וההשקעות, שבעבר תרמו לגידול התוצר - ירדו.

יצוא הסחורות והשירותים ללא גורמי ייצור, המהווה 17 אחוזים מהשימושים, פחת ב-5 אחוזים, לעומת גידול בשיעור דומה בשנתיים הקודמות. היצוא של יוש"ש ירד ב-3 אחוזים, וזה של חבל עזה - ב-7 אחוזים. ירידת היצוא נבעה מההאטה המתמשכת בירדן ובישראל, שצמצמה ביקושים, ממגבלות אדמיניסטרטיביות מצד ממשלת ירדן על יצוא

⁵ לחחילת תהליך הצמיחה בירדן סייעה העברת פעילותן של חברות כלכליות רבות לירדן, עקב מלחמת האזרחים בלבנון.

לוח 2: אינדיקטורים השוואתיים של התוצר, התעסוקה וההגירה במזרח התיכון, 1970 עד 1984

-1983 1984	-1981 1982	-1976 1980	-1970 1975	
(אחוזים מעוגלים, השינוי הריאלי, בממוצע שנתי)				
2	3	7	14	החל"ג - יוש"ש ועזה
1	0	8	10	התמ"ג - יוש"ש ועזה
2	1	3	7	התמ"ג העסקי - ישראל
4	7	12	0	התמ"ג - ירדן
0	-5	8	9	התמ"ג -סעודיה ¹
3	1	0	-3	המועסקים ביוש"ע
7	3	3	26	המועסקים מיוש"ע בישראל
4	2	1	3	סך כל המועסקים חושבי יוש"ע ²
6	14	17	4	ההגירה נטו מיוש"ע (לאלף)

1 לא כולל מכסי יבוא.
2 ביוש"ע ובישראל.

לשווקים המסורתיים ממזרח לנהר הירדן⁶, מרוויה בשוקי התוצרת החקלאית ומהעדר כושר תחרות במוצרים תעשייתיים מתוחכמים. ההשקעות בנכסים קבועים, שהן 15 אחוזים מהשימושים, פחתו בחקופה הנסקרת ב-3 אחוזים, לעומת גידול בשיעור דומה בשנתיים הקודמות. ירידת ההשקעות משקפת בעיקר צמצום בן 8 אחוזים לשנה של רכיבן העיקרי, בנייה למגורים (המהווה 57 אחוזים מההשקעה) - בעוד שבענפי המשק נרשמה ירידה קטנה יותר, כ-2 אחוזים. בהשקעה הציבורית נרשם גידול בן 16 אחוזים. הירידה בבנייה למגורים מעוררת תמיהה, שכן מספר משקי הבית, היוצרים ביקוש לדירה, גדל, והיו גורמי ייצור פנויים. נראה, שירידת ההשקעה במגורים היתה חגובה לירידתה של ההכנסה הפרטית, שהתבטאה בירידת החיסכון הפרטי. בהעדר מוסדות פיננסיים, קיימת ביוש"ע זהות כמעט מלאה בין חוסך למשקיע, ומכאן שירידה בהשקעה פיסית היא כמעט תמונת ראי של ירידה בחיסכון, והבדלים בין השתיים מתקבלים משינויים בחיסכון הפיננסי במטבע חוץ. בעבר, בעתות האטה בישראל, נהגו המשפחות ביוש"ע לנצל את צבירת החסכונות הפיננסיים לבנייה - בין השאר, לבנייה עצמית; לא כן הפעם. ירידת ההשקעות למגורים קשורה גם באי הוודאות, המאפיינת חקופת מיתון כלכלי: בעטיה מעדיפים חושבי יוש"ע חיסכון פיננסי

⁶ דיון במגבלות שמטילה ירדן על כוח העבודה מיוש"ע ועל היצוא ראה גם בפרקים ג' ו-ה'.

על השקעה בנכסים ריאליים - והשקעה בירון על השקעה באזורים. גם ההשקעה בענפי המשק ממומנת רובה במקורות משפחתיים, שכן בהעדר מוסדות פיננסיים, כמעט שאין היצע אחר של מימון בהיקף על-משפחתי - לא ממקור פנימי במשק ולא ממקור חיצוני. מן הצד האחר, האטם ההתפתחות הכלכלית ביוש"ע ובירדן, ומגבלות אפקטיביות מצד ממשלת ירדן על היצוא, מקטינים את הביקוש להשקעות. השינויים באזור והשפעתם על משקי יוש"ע מדגישים שוב את היעדרם של גורמי צמיחה עצמיים בהיקף נרחב. העדר היווי הון פיסית גדול בענפי המשק - למרות רמת החיטכון הגבוהה - קשור גם במבנה החברתי המסורתי, החסר ארגונים כלכליים מרכזיים, שייזמו השקעות ויגייסו משאבים בהיקף נרחב. ככל שכוח האדם ביוש"ע משכיל יותר, בולט יותר המחסור בהשקעות הון, שחיצורנה מקומות עבודה מתאימים.

ההשקעות הציבוריות - שמשקלן בכלל ההשקעות בנכסים קבועים כחמישית, והן מתבצעות בידי הממשל האזרחי והרשויות המקומיות - גדלו בשנתיים הנסקרות ב-16 אחוזים, לאחר גידול בן 20 אחוזים בשנתיים הקודמות. השקעות ישראליות בחשתי לא נכללו בעבר באומדני התוצר של יוש"ע, אפילו שימשו את החושבים הערבים. עקב שינוי בהגדרות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנת 1980 ואילך, לשם התאמתן להגדרות בינלאומיות, נכללות השקעות ישראליות בחשתי (כבישים, קווי חשמל ומים וכו'), המשמשות גם את החושבים הערבים, בהשקעות ובתוצר המקומי והלאומי של יוש"ע. (השקעות ביישובים היהודיים ובכבישי הגישה אליהם ממשיכות להיכלל בסטטיסטיקה של ישראל.) שינוי זה בהגדרה הגדיל את ההשקעות הציבוריות וגם את ההעברות החד-צדדיות מישראל ליוש"ע, שמימנו את ההשקעות הללו.⁷

מיתון הביקושים מחו"ל וההאטה בהשקעות ובגידול הצריכה, בהשוואה לעשור הקודם, התבטאו באטיות גידולם של התמ"ג והתל"ג. בחינת התוצר המקומי לפי ענפי המשק ביוש"ע מורה, שחוצר החקלאות והבנייה - שהם ענפי מפחח - ירד ריאלי, ואילו תוצר התעשייה גדל במידה משמעותית. עקב המיתון הכלכלי ביוש"ע, מסתמנת חזרה מסוימת לחקלאות ולבנייה: אלה שאינם מוצאים תעסוקה חוזרים לעבד את אדמותיהם, שהוחכרו לאחרים, או אדמות שוליות, שכדאיות העיבוד שלהן נמוכה, או מועסקים בבנייה כחוספת לכוח העבודה הדרוש. זוהי בעצם אבטלה סמויה, המתבטאת בירידת התוצר למועסק. תוצר החקלאות ביוש"ע, שהוא 23 אחוזים מהתל"ג, ירד בחקופה הנסקרת ב-5 אחוזים, לאחר ירידה של 3 אחוזים ב-1981 ו-1982. פריון העבודה, כלומר התוצר למועסק - פחת בארבע השנים האחרונות במוצע ב-2 אחוזים לשנה, לעומת עלייה ניכרת בעשור הקודם. ההכנסות של בעלי משקים מחקלאות ירדו ב-1983 ו-1984 ירידה חלולה, 16 אחוזים לשנה. הרפיון בחקלאות ביוש"ע קשור בירידת הביקושים מירדן - שהפכה בעצמה ליצרנית גדולה של מוצרים חקלאיים, ואפילו ליצואנית - ומישראל, שחקלאותה

⁷ בעקבותיו שונו נחוני ההשקעה, התוצר המקומי, התוצר הלאומי, הירוא, התשלומים לגורמי ייצור וכו'. הנחונים במרבית הלוחות חוקנו מ-1980.

היא בעלת כושר ייצור עוזף, וכן בהרעת חנאי הסחר של הייצור החקלאי. נוסף על כך מטילה ממשלת ירדן מגבלות אדמיניסטרטיביות על יצוא לחחומה, ובחלק מהמוצרים הוטלו מגבלות על שיווק לישראל. פוטנציאל הפיתוח העתידי של החקלאות מוגבל, בגלל שוק מקומי רווי, עוזף כושר ייצור של משקי הסביבה וכמויות מוגבלות של מים. תוצר החקלאות בחבל עזה, שהוא 15 אחוזים מהתמ"ג, ירד בחקופה הנסקרת ב-7 אחוזים לשנה, לאחר שגם במוצע רב-שנתי מ-1976 נרשמה ירידה, ופריון העבודה הצטמצם ב-2 אחוזים. החקלאות בעזה סובלת מהמלחת המים, והיצוא החקלאי לירדן, שעיקרו הדרים, ירד כמותית ב-9 אחוזים.

תוצר ענף הבנייה, המהווה 16 אחוזים מהתמ"ג ביוש"ע, פחת ב-2 אחוזים לשנה, והתוצר למועסק - ב-7 אחוזים. הסיבות לירידתה של תפוקת הענף פורטו לעיל, בדיון בירידת ההשקעות; גם כאן, כמו בחקלאות, נראה, שהגורם העיקרי להעדר צמיחה הוא העדר ביקושים. בחבל עזה תוצר ענף הבנייה מהווה 23 אחוזים מהתמ"ג. כאן נרשמה ירידה של אחוז לשנה בתוצר, אך התוצר למועסק הוסיף לגדול.

התוצר התעשייתי, המהווה 8 אחוזים בלבד מהתמ"ג של יוש"ע, גדל בשיעור ניכר - 10 אחוזים לשנה ביוש"ע ו-7 אחוזים בחבל עזה, לאחר אי-גידול בשנתיים הקודמות - ומספר המועסקים בתעשייה גדל ב-2 וב-6 אחוזים, בהתאמה. ביוש"ע גדל אפוא פריון העבודה ב-8 אחוזים, ואילו בחבל עזה הוא, כנראה, לא גדל.⁸

בענף התחבורה ניתן להצביע על רכישה גדולה ביותר של כלי רכב ביוש"ע - גידול של למעלה משבעים אחוזים מצטברים בארבע השנים האחרונות. גידול זה מעיד על עלייה ברמת החיים, על צורך במינוע מוגבר לשם עבודה בישראל, ובמידה מסוימת - גם על צורך להחליף כלי רכב שנחבלו. במקביל התפתחו השירותים הדרושים להחזקת כלי הרכב הללו - מוסכים, תחנות דלק, חנויות לחלקי חילוף וכו'.

אוכלוסיית יוש"ע גדלה בחקופה הנסקרת בקצב מואץ, בהשוואה לחקופה שמסוף שנות השבעים, וגידול זה השפיע על הרכב האוכלוסייה לפי גיל ומין, על היצע העבודה ועל הביקושים הפרטיים והציבוריים. גידול בן 2.8 אחוזים לשנה באוכלוסייה הממוצעת, לעומת 1.8 אחוזים ב-1979 עד 1982, מקורו בהמשך שיעור גבוה מאוד של ריבוי טבעי, 34 לאלף, שהוא מן הגבוהים בעולם, ובירידה ניכרת של ההגירה נטו.⁹ ההגירה, שאפיינה את האזורים הנדונים (בעיקר את יוש"ע) במשך חקופה ארוכה של שלטון ירדני וישראלי, ירדה ב-1983 לשפל - כארבעת אלפים נפש בלבד - וב-1984 חזרה ועלתה ל-11 אלף. שיעור ההגירה הממוצע בשנתיים אלו ביוש"ע, כ-6 לאלף, הוא שליש בלבד מהשיעור הממוצע בשנים 1976 עד 1980, שבהן, כאמור, נהנו ירדן וארצות הנפט משגשוג כלכלי. בעוד שההשקעה בנכסים פיסיים ביוש"ע ירדה - משום שאינה כדאית, או משום שאינה ניתנת לביצוע ביחידות קטנות - המשיכו החושבים להשקיע בהשכלה. השקעה זו

⁸ לפי מדדי התעשייה החמונה שונה: מספר המועסקים בעזה ירד, והפריון עלה.

⁹ ההגירה מוג (כחנועת האוכלוסייה נטו (החושבים היוצאים מיוש"ע בניכוי הנכנסים).

מחבטא בכל רמות הלימוד - כולל אוניברסיטאות - חוץ הרחבה ניכרת של המוסדות השונים, בין השאר במקצועות שהביקוש המקומי להם קטן. בעבר היה ניתן לראות את ההשכלה כהשקעה, שחלק מחשואתה מחקבל במשקים אחרים, משום שהשקעה זו סייעה להשיג משרות בארצות ערב ולהגר. הקשיים במציאת תעסוקה מתאימה בתקופה הנסקרת באזורים הנדונים ובארצות ערב לא צמצמו את הלמידה, ולעתים אף המריצו את הלומדים להמשיך בלימודים, וכך לדחות את בעיית התעסוקה לשלב מאוחר יותר. הרחבת מוסדות החינוך והאוניברסיטאות צמצמה את הלחץ בשוק העבודה, ביצרה משרות ותעסוקה ובדחתה את הצטרפותם של החלמידים לכוח העבודה. בלימת ההגירה של כוח עבודה יוצרת חוסר התאמה ניכר בין היצע כוח העבודה המשכיל לבין הביקושים המקומיים, והדבר מתבטא בשיעורי השתתפות נמוכים יחסית של בעלי השכלה, ובאבטלה מבנית, שאי אפשר להתגבר עליה ללא צעדים כלכליים משמעותיים.

מבנה הגילים של האוכלוסייה ביוש"ע צעיר מזה שבישראל, ומושפע הן משיעורי הילודה והן מהתנודות בהגירה. כניסת קבוצות גדולות יחסית של צעירים לגילאי העבודה העיקריים, שבהם שיעורי ההשתתפות בכוח העבודה גבוהים יותר, ותנודות בגודלן של קבוצות הגיל העיקריות המשפיעות על הביקושים ועל היצע העבודה - בני 25 עד 34 - משפיעות על שיעור הצמיחה. בשנים האחרונות היה שיעור גידולן של קבוצות גיל אלו נמוך, יחסית לעשור הקודם, ולכך הייתה השפעה ממננת על ההתפתחות הכלכלית. לעומת זאת, מ-1982 - עקב הצמצום הניכר של ההגירה מיוש"ע - גדלו קבוצות גילאי העבודה הצעירים ביתר מהירות. שיעור ההשתתפות הגולמי בכוח העבודה של שני המינים ביוש"ע עלה בנקודת אחוז, מ-34.5 ל-35.4, וזה של הגברים - ב-2.5 נקודות אחוז - מ-62.3 ל-64.8.

גידול היצע העבודה, שלא לווה בהיווי הון מקומי בשיעור ניכר, והצטמצמות אפשרויות התעסוקה בחו"ל, גרמו להיווצרות אבטלה גלויה בשיעורים משמעותיים ביוש"ע. שיעור האבטלה הגלויה עלה ל-3.7 אחוזים ב-1984 ול-5.3 אחוזים בחשעת החודשים הראשונים של 1985, למרות גידול בן 3 אחוזים במספר המועסקים בתקופה הנסקרת. סביר להניח, כי נוסף על הופעת אבטלה גלויה, שררה ביוש"ע גם אבטלה סמויה, וכי זו התרחבה במהלך השנתיים הנסקרות. האבטלה הסמויה התבטאה בירידה בת שני אחוזים לשנה של התוצר המקומי למועסק ביוש"ע, לאחר אי גידול בשנתיים הקודמות, באי עלייה של התוצר למועסק בחבל עזה במשך ארבע השנים האחרונות, וכן בשיעור נמוך של השתתפות בכוח העבודה אצל גברים בעלי השכלה גבוהה, יחסית לשיעורה בישראל - כאשר משקלם של בעלי ההשכלה באוכלוסיית האזורים הנדונים גדל. לעומת זאת בחבל עזה לא עלה שיעור האבטלה, ובחקופת הסקירה היה נמוך מאחוז. רק ברביע השלישי של 1985 ניכר בו גידול מסוים.

גידול רב יותר בתעסוקה נמצא בקרב חושבי יוש"ע המועסקים מחוץ לאזוריהם; מספרם של אלו גדל ב-1983, ונשאר קבוע ב-1984. התעסוקה בישראל גדלה ב-7 אחוזים לשנה - מרביחם ב-1983; גידול התעסוקה מתרכז בענפי השירותים הקשורים בחירות

בישראל, ונהנים מגידולה. מספר המועסקים מיוש"ע בענפים אלו בישראל גדל בקצב מהיר - 14 אחוזים לשנה. את גידול התעסוקה מיוש"ע בישראל - למרות הרפיון הכלכלי המתמשך בסקטור העסקי - איפשרה גם ירידה של שכרם היחסי בהשוואה לשכר הישראלים. (ראה לוח 19.) ירידה זו מנעה אבטלה גדולה עוד יותר ביוש"ע. מספר חושבי יוש"ע המועסקים בארצות ערב פחות משנה ירד ב-20 אחוזים, ואילו זה של חושבי חבל עזה המשיך לגדול - ב-16 אחוזים.

הקשרים בין משקי יוש"ע למשק הישראלי התחזקו במשך השנים, נוסף על תנועת עובדים וסחורות ועל קבלנות משנה, מתנהל חלק מהפעילות האזרחית של המשק הישראלי, בעיקר בענף הבנייה, בחוץ חחומי יוש"ע. אין בידינו נתונים על כלל הפעילות הישראלית, ומצויים רק אינדיקטורים מסוימים לגבי הפעילות בתחום הבנייה. נראה, שהיא נמוכה ביחס לפעילות ענף הבנייה בישראל, אך גבוהה יחסית להיקף הבנייה של חושבי יוש"ע. (ראה לוח 11.) ההתרחבות הניכרת של הבנייה הישראלית בעבר הייתה בעיקרה בשטחי המגורים, ואילו השטחים למסחר, לתעשייה וכו' גדלו בשיעור מתון יחסית. בשנתיים הנסקרות הואט קצב התחלות הבנייה הישראליות ביוש"ע, ומשקלן בסך הבנייה הישראלית הצטמצם. הדבר יתבטא בהשקעות הישראליות בשנים הבאות. משקל שטחי הגמר ביוש"ע בכלל הגמר בבנייה הישראלית היה דומה למשקלם בשנתיים הקודמות.

בתקופה הנסקרת לא גדל התוצר המקומי העסקי במשק הישראלי (גידול בן 1.6 אחוזים ב-1983 וירידה בת אחוז אחד ב-1984). תפוקתו של ענף הבנייה בישראל, שבו מועסקים כמחצית מעובדי השטחים, המשיכה לרדת ריאלית - 4 אחוזים ב-1983 ו-11 אחוזים ב-1984, ואף על פי כן גדל מספר חושבי יוש"ע המועסקים בענף זה ב-3 אחוזים מצטברים. הסבר חלקי לתופעה תמוהה זו נעוץ, כנראה, בהתרחבות היצע העובדים מיוש"ע, עם האטת ההגירה וגידול כוח העבודה, וכן בהתרחבות הביקוש לעובדים בענף הבנייה בישראל - עקב גידול חלקן של עבודות התחזוקה, השיפוצים והגמר, שהן עתירות עבודה, בכלל התפוקה הענף. השכר היחסי בענף הבנייה בישראל המשיך לרדת לעומת השכר בסקטור העסקי האחר, וכן ירד שכרם היחסי של עובדי הבנייה מיוש"ע בישראל ביחס לשכר העובדים הישראלים בענף. ההתפתחות זו תואמת מצב של גידול בהיצע העובדים מיוש"ע, שגבר על גידול הביקוש. כן חיכך הטיה כלפי מטה בנתוני התוצר של ענף זה בישראל - הטיה שמשמעותה, כי ירידת הביקוש של ענף הבנייה היתה קטנה מזו שנאמדה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באייר תשמ"ו

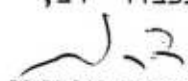
11 במאי 1986

לכבוד
גב' כרמלה שפוני
רליש סגן שר הבטחון
משרד הבטחון

ג.נ.

הנדון: התישבות בישיע - דפוסי שתוף פעולה

בהמשך להצעתך, על מנת לקבוע פגישה בנדון, אבקשך
להתקשר ללשכתנו, מס' הטלפון: 277107, 277106.

בכבוד רב,

דבורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת סגן שר הבטחון

יד' ניסן תשמ"ו
23 אפריל 1986

סש 89
טל': 206143



לכב'

אלי נטף

מנכ"ל משרד השכונות

א.נ.

משרדכם מבצע פעולות רבות בנושא ההתיישבות ביש"ע
נושאים אשר משרד הבטחון יש לו עניין בהם, ומערכת הבטחון
באמצעות מתאם הפעולות בשטחים מעורב בזה.

אני מציע לקיים פגישה בנדון בכדי לקבוע את דפוס
שתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

כרמלה שפוני

רל"ש סגן שר הבטחון.

העתק - לשכת שר הבטחון.

שמואל גורן-מתאם הפעולות שטחים.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

~~14-00000~~
~~14-00000~~
~~14-00000~~

14-00000
14-00000
14-00000

IN THE
DISTRICT COURT OF THE UNITED STATES
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA

W.S.

JOHN EDGAR HOOVER, Plaintiff,
vs.
JOHN EDGAR HOOVER, Defendant.

JOHN EDGAR HOOVER, Defendant,
vs.
JOHN EDGAR HOOVER, Plaintiff.

JOHN EDGAR HOOVER
JOHN EDGAR HOOVER
JOHN EDGAR HOOVER

JOHN EDGAR HOOVER
JOHN EDGAR HOOVER
JOHN EDGAR HOOVER

20.5.86

מחלקת המבחן

מ"ה (עליו)

המחבר

כ"מ

א.י.א.

א.י.א.

א.י.א.

מחלקת המבחן
מ"ה (עליו)
המחבר
כ"מ
א.י.א.



שבלת, רוברטס וסמט / עורכי דין ונוטריון

שדרות רוטשילד 63, תל-אביב 65785
טלפון: 292678, טלפקס: 341736 VISTAIL
פקסימיליה: 03-201104

תל-אביב, 7 במאי, 1986



אמנון שבלת
ריצ'רד רוברטס
חיים סמט
רפאל גרונבלד
יוסף מאיר
רות צולמן
חיים שטרן

לכבוד,
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי,
רחוב הלל 23,
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: יישוב "נופים"

זה עתה שבתי למשרדי מנסיעה. במהלך הנסיעה שמעתי את דבריו בראיון ב"גלי צה"ל" (6.5.86), ובהם הזכרת את נושא הסיוע לדיירים שנפגעו מפשיטות רגל של קבלנים, תוך שהנך מבחין בין רוכשי דירות למגורים לבין רוכשי דירות נופש ורוכשי דירות למטרות ספקולציה.

הנני משמש כיועץ משפטי של עמותת משתכני נופים. משתכני נופים רכשו בשנים 1982/83 בתים מחברת נופים. בשנת 1984 הגיעה נופים לפשיטת רגל ונרכשה על-ידי חברת יאה יקיר. חברת יאה יקיר הבטיחה לרוכשי הבתים (כ-170 במספר) להקים עבורם את בתיהם ואת תשתית הישוב, אולם למרבה הצער לא עמדה יאה יקיר בהתחייבותה כלפי הדיירים, ובמשך השנתיים שחלפו מאז רכשה יאה יקיר את חברת "נופים" לא הונחה אף לא לבנה אחת באתר "נופים".

המשתכנים קיבלו הלוואות למימון רכישת הבתים מאת בנק טפחות, והבנק העביר את כספי הלוואות לנופים מבלי שדאג להבטיח כהלכה את זכויות הדיירים, וגם כספים אלה ירדו לסמיון. המשתכנים, אשר השקיעו ברכישת הבתים, בממוצע, סכומים של שלושים עד ארבעים אלף דולר, מצאו עצמם בפני שוקת שבורה והחליטו לפנות לקבלת סעד משפטי.

ביום 20.4.86 ניתן צו בבית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו, לפיו מונו הח"מ, יחד עם עו"ד דב פישלר, ככונסי נכסים של מקרקעי נופים, שתפקידם הוא לבצע את "הבניה על המקרקעין עבור משתכני נופים" (העתק הצו מצורף בזה).

מספר המשפחות הרוצות לחדש מיידית את הבניה בישוב נופים הוא כ-120, ולפי התכנית הכספית אשר הוכנה על-ידי המהנדס אליעזר שחם, יש אפשרות להשלים את הקמת הישוב ביתרת הכספים אשר הדיירים חייבים על-פי החוזים שנחתמו בינם לבין נופים. אולם מימון התשתית המינימלית הדרושה לישוב המתוכנן היא משימה שמעבר לכוחם, והם נאלצים לפנות בבקשה לסיוע ממשלתי להקמת התשתית הדרושה לישוב.

../.

SECRET

SECRET
OF THE
IN SECRET
OF THE
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

שבלת, רוברטס וסמט / עורכי דין ונוטריון

- 2 -

ברצוני לציין כי הסיוע המבוקש מיועד להקמת תשתית ליישוב (כביש גישה, דרכים, ביוב, מים וכו'), אשר בבוא העת תשרת לא רק את כתי 120 המשתכנים הקיימים, אלא את כל 600 יחידות הדיור אשר בכוונת כונסי הנכסים לבנות במתחם נופים וכן תשרת יחידות דיור נוספות אשר תוקמנה בבוא העת במתחמים סמוכים. לאור זאת קיימת גם אפשרות - אם הדבר נראה למשרד הבינוי והשיכון, כי כספי הסיוע לתשתית יינתנו לכונסי הנכסים כהלוואה אשר תוחזר מתוך הכספים שייגבו מאת רוכשי החלקות בעתיד. הכספים אשר יתקבלו מפיתוח הישוב, מיועדים - לאחר כיסוי הוצאות הבניה, להחזר חובות נופים לקבלנים, ספקים, דיירים וכו' - חובות אשר נוצרו בעבר בתקופת פעילותה של נופים. החזר הלוואת-הסיוע - אם תינתן - יהווה כמובן חוב בעל עדיפות פרעון ראשונה.

ברצוני להדגיש נקודה נוספת: חלק ממשתכני נופים הפקידו בשעתם בידי נופים את מלוא סכום הרכישה של הבית (כ-100 אלף דולר!), וכתוצאה מכך נותרו בחוסר כל ובלא אפשרות להגיע לקורת-גג. עמותת המשתכנים נוטלת על עצמה את האחריות גם להקמת בתיהם של משתכנים אלה, על-ידי סיוע הדדי בין המשתכנים לבין עצמם.

ביודעי את הרקע להקמת ישוב נופים ואת המאבקים שליוו את הקמתו, הנני מרשה לעצמי לפנות אליך בבקשה להקציב לישוב נופים את הסכומים הדרושים להקמת תשתית הישוב - דבר שיאפשר למשפחות משתכני נופים, לאחר סאת יסורים וסבל, להגשים תכניהם.

לפי חישוב שערך משרד אדריכלים שקד - קצף, עלות התשתית ליחידת מגורים הוא -12,650 דולר, ובהתאם למספר המשתכנים הנכחי (120), סכום הסיוע המבוקש (במענק או הלוואה) הוא -1,518,000 דולר כולל מע"מ. בנוסף לכך זקוקים המשתכנים למימון (במענק או בהוואה) ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל לישוב ובפתרון בעית הביוב. אין בידי עדיין הערכה על העלויות של פעולות אלו.

אשמח להפגש עמך או עם מי שתקבע, כדי להציג את הנתונים והפרטים הנחוצים ולהוסיף כל מידע ככל שידרש.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון קריב, עו"ד
כונס נכסים

העתק : מר נטף,
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי,
רחוב הלל 23, ירושלים.

NOFIM/1

../.

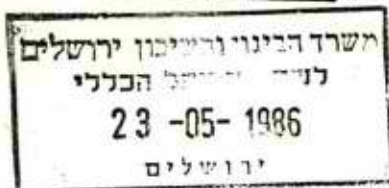
NEVE ALIZA

נוה עליזה

7.5.86

154

תיק



לכבוד

מר מאירי יהודה

מנהל משב"ש מחוז ת"א והמרכז

רח' החשמרנאים 113

תל - אביב

הנידון: בנית ביכנ"ס נוה עליזה

מכתב משב"ש יחידת מימון ותקציב כ"ס מיום 29 יוני 84.

1. מצ"ב מכתב משב"ש בנידון בהם התחייבות המשרד כתוצאה מסיכום אצל מנכ"ל במשרד כי משב"ש ישתתף במימון בית הכנסת, וזאת מיום 29 יוני 84.
2. בנוסף לאמור בפגישה אצל מר וינר ב-15 אוג' 85 התחייב הנ"ל שנית כי המשרד יעשה את מיטב יכולתו לעמוד בסכום האמור וכי ימצא דרך להשתתף בפרויקט ביכנ"ס בגובה של כ-100 אלף \$.
3. לאור האמור אודה לך מאוד באם תגרום לקידום האמור ולקיים אבטחת מנכ"ל המשרד הירצא.

ב ב ר כ ה,

שמעאל אלבק
מנהל הפרויקט.

ערות קים:

אנא

מר אלי נטף מנכ"ל משב"ש.

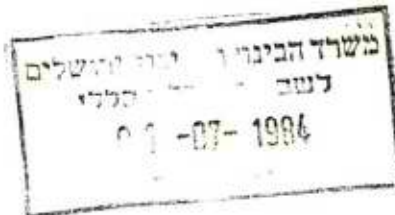
מר י. פטאל מנהל אגף הפרוגרמות.

מר בר - לוי מנהל מח' פרוגרמות משב"ש מחוז ת"א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 29 ביוני 1984



לכבוד
עמותה ברה עליזה
קרבי שומרון

א.ב.,

הנדון: בבית בית כנסת - ברה עליזה

בהתאם לסיכום בלשכת מבכ"ל, משרד הבינוי והשיכון ישתתף המשרד במימון בית הכנסת.

המימון יהיה בהתאם לעלויות של משרד הבינוי והשיכון לבניית בית הכנסת סטנדרטי.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. ויבר - המנהל הכללי
מר י. פטאל - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
=====

תאריך: 23.4.86

ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

בישוב נוה דניאל ביום 27.4.86 - יח' בניסן תשמ"ו
לרגל טקס הנחת אבן הפינה לישוב הקבע

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
=====

תאריך: 23.4.86

נוה - דניאל
=====

הישוב נוה דניאל הוקם בשנת 1982 כיישוב זמני ומתגוררות בו כ-20 משפחות.

במקום הוצבו 10 קרוונים בתנאים קשים ע"י החטיבה להתישבות. המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים הוסיף 10 יחידות דיור בבניה זמנית (טרומאסבסטים). הישוב מתוכנן ל-150 משפחות.

בשלב הנוכחי נישגשים לבנות בבנית קבע כ-20 יחידות דיור. הבניה תבוצע ע"י המתישבים במסגרת "בנה ביתך" בסיוע בהלוואות עפ"י הזכאות האישית. ביצוע התשתיות יהיה על-ידי האגודה תוך השתתפות משרדינו במימון התשתיות בהתאם לקריטריונים.

ריכוז השקעות המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים ביישובי המועצה האזורית גוש עציון בחמש השנים האחרונות (1981-1985) כ- 16.865.000 ש"ח.

ריכוז ההשקעות ביישוב אפרתה ב-5 שנים האחרונות כ- 13.000 ש"ח.
סה"כ יחידות דיור בסיוע - כ-500 יחידות דיור.

פירוט ההשקעות בישובים:

אלון שבות	- 2.400.000 ש"ח
אלעזר	- 50.000 ש"ח
אל דוד	- 60.000 ש"ח
הר גילה	- 700.000 ש"ח
כפר עציון	- 350.000 ש"ח
כרמי צור	- 2.200.000 ש"ח
מגדל עוז	- 4.700.000 ש"ח
מעלה עמוס	- 105.000 ש"ח
ראש צורים	- 800.000 ש"ח
תקוע	- 4.000.000 ש"ח
מועצה אזורית	
גוש עציון	- 1.500.000 ש"ח
סה"כ	16.865.000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים השקיע בשנת 1985 בפעולות חדשות בכל הארץ סך של כ-40 מליון שקל חדש.

בשנת 1986 השקיע המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים בפעולות חדשות כ-50 מליון שקל חדש.

בנוסף לכך יופעלו על ידי סיוע כ-3500 פתרונות דיור כל זאת במגזרים: התישבות חדשים, מושבים, קיבוצים, ישובים קהילתיים.

האזור : מועצה אזורית גוש עציון

שם הישוב	סוג הישוב	תאריך הקמה		תנועה המישבת
		קבע / זמני		
אלון שבות	שכונה עירונית	1972	1970	-
אלעזר	מושב שיתופי	1975		אגוד מושבי הפועל המזרחי
אספר	קהילתי	1984		פועלי אגודת ישראל
אל דוד	קהילתי	1982		אמנה.
הר גילה	שכונה עירונית	1976		-
כפר עציון	קבוץ	1969	1967	הקבוץ הדתי
כרמי צור	ישוב קהילתי	1984		אגוד מושבי הפועל המזרחי
מגדל עוז	קבוץ	1979	1977	הקבוץ הדתי
מעלה עמוס	קהילתי	1981		משקי חרות בית'ר
נוה דניאל	קהילתי		1982	אגוד מושבי הפועל המזרחי
קידר (נאות	קבוצים) קהילתי		1984	משקי חרות בית'ר
ראש צורים	קבוץ	1969		הקבוץ הדתי
תקוע	קהילתי	1981	1977	אמנה.
אפרתה	מועצה מקומית	1980		-



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש עציון

תאריך.....

תודתנו נתונה לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
למנכ"ל אלי נטף ולראש המינהל לבניה כפרית - יוסי מרגלית.
ולכל עובדי המשרד על העשיה הגדולה ועל כל היש - מהלך ח"י שנים
לשובנו הביתה.

להשלמת התמונה, ולהארת העשיה אצרף בזאת רשימה צנועה על שעוד נותר
לעשות - נכון לשעה זו. למען תשלם המלאכה.

1. כביש ירושלים גוש עציון.
2. מ.א. גוש עציון - בגבעה הצהובה - עב' סלילה, פיתוח וגינון.
השלמת מרכז ספורט אזורי - מגרש כדור יד ומגרשי טניס. דרך גישה
לבריכות חמצון. השתת' בהקמת אתר ההנצחה ללוחמי גוש עציון.
3. אלון שבות - ניקוז כביש כניסה, עב' פיתוח בשער הישוב.
יח"ד לזוגות צעירים, ספריה אזורית.
4. אל דוד - ישוב קבע.
מגרש כדור סל בישוב הזמני. יועבר בעתיד לישוב הקבע וכן הגדלת
2 יח"ד למשפחות ברוכות ילדים.
5. אלעזר - כביש גישה לישוב. מגרש כדור סל.
6. הדר ביתר - השלמת המוקד הזמני והקמת הישוב העירוני.
7. הר גילה - כביש גישה לישוב. השלמת חד"א לבי"ס שדה.
8. כפר עציון - כביש גישה לישוב וחד"א לבי"ס שדה.
9. מגדל עוז - גן ילדים.
10. מעלה עמוס - ישוב קבע.

2/...



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י - גוש עציון

(2)

תאריך.....

11. נוה דניאל - ישוב קבע.
12. קידר - ישוב קבע.
13. תקוע - תשתית לבנה ביתר. משרדים. חדר נשק ובית תרבות.
14. ראש צורים - קטע כביש גישה לשכונה.

בברכת חג שמח וכשר,

ארי ז.

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך.....

ח"י לגוש - עציון

אלון שבות:

ישוב קהילתי - הוקם בכ' בסיון תשל' (24.6.1970) על "גבעת העץ"
שהיתה משלט צבאי בקרבות תש"ח - במרכז גוש עציון.
השם הסימלי "אלון שבות" הוענק לישוב, לציון השיבה אל האלון הבודד -
שבשנות הניתוק מגוש עציון סימן את מקומו של הגוש והיה לסמל השיבה
חזרה הביתה.

אוכלוסיה: הישוב מתוכנן ל-250 משפחות.

מונה כיום כ-218 משפחות ו-602 ילדים עד גיל צבא. סה"כ כ-1090 נפש.

מוסדות: בישוב ישיבת הסדר מהגדולות בארץ בראשות הרבנים יהודה עמיטל

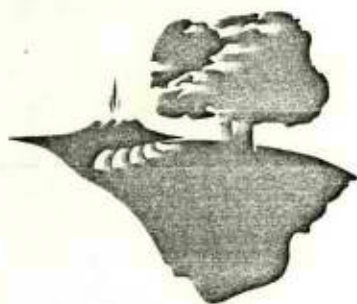
ואהרון ליכטנשטיין. הישיבה מונה כ-585 תלמידים מהם כ-115 בני חו"ל.
בצמוד לישיבה מצוי מכון להכשרת מורים ע"ש הרב ד"ר יעקב הרצוג זצ"ל
(אחיו של נשיא המדינה).

כמו כן מצויים בישוב גני ילדים, מעונות יום, ספריה אזורית, מרפאה אזורית,
סניף בני-עקיבא, מקוה, צרכניה, סניף דאר ובנק. כל המבנים הנ"ל הוקמו
על ידי או בסיוע משרד הבינוי והשיכון. כמוכן הוקמו על ידי המשרד
100 יחיד"ד ו-60 יחיד"ד לשימוש הכולל של ישיבת הר עציון ולאכלוס משפחות
מותיקי לוחמי גוש עציון.

מפעלים - מכון צ.מ.ת. (צוותי מדע תורניים). המכון מפתח אמצעים טכנולוגיים
שונים לפתרון בעיות הלכתיות. במכון כ-8 עובדים, בראשותו של הרב ישראל רוזן.

מיקרו - שב - מפעל עתיר ידע למיקרו מחשבים. מייצרים ציוד רפואי מתוחכם
המיוצא למרכזי רפואה ברחבי העולם.

בתכנון הקמת אזור מלאכה בצמוד לישוב היות שחלק גדול מתושבי הישוב נאלצים
לצאת מדי יום לירושלים למצוא פרנסתם.



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(2)

.....תאריך

אל דוד (נוקדים)

הישוב במחנה זמני שוכן דרומית מזרחית להרודיון.
הוקם בקיץ תשמ"ב 1982 כתשובה ציונית לרצח מפעיל אתר ההרודיון -
דוד רוזנפלד הי"ד - תושב תקוע.

שם הישוב על שמו ועל שם אלי פרסמן הי"ד - חבר תקוע - שנפל במלחמת
שלום הגליל.

הישוב נמנה על ישובי תנועת "אמנה".
מאוכלס בציבור מעורב דתיים וחילוניים.
בישוב 20 משפחות. 40 ילדים, סה"כ 85 נפשות.

מפעלים - נגריה ומפעל ליצור קמינים.

משהב"ש - הקים בישוב הזמני 30 יח"ד, גן ילדים, בית כנסת, מועדון,
ומזכירות - כל הבניה זמנית, ממבני טרומאסבסט.

מושב אלעזר -

ע"ש אלעזר המכבי.

שוכן על כביש ירושלים - חברון. כ-3 ק"מ מצפון לצומת גוש עציון.
מושב שיתופי, מסונף לישובי "איגוד המושבים של הפועל המזרחי".
מאוכלס בעיקר במשפחות אקדמאים שעלו מארצות הרוחה. הישוב הוקם בשנת
תשל"ו (10/75).

בישוב 29 משפחות. 104 ילדים.

פרנסה - בישוב בית תכנה, מסעדה לתיירים, מפעל לריקמות - גובלנים,
מעבדה כימית, לול ומטע.

כמו כן פועלת בישוב ישיבה לבני חו"ל.



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(3)

.....תאריך.....

משהב"ש - הקים בישוב 50 יח"ד ומרכז שירותים הכולל: גן ילדים, משרדים, מקלט ציבורי וצרכניה.

אספר (מיצד) -

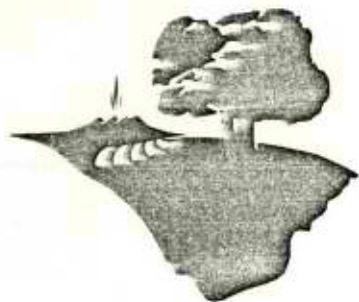
ישוב קהילתי חרדי שוכן מדרום למעלה עמוס. בספר המדבר. אוכלס בקיץ 1984. בידי תנועת ההתיישבות של פאג"י. מתיישביו - משפחות חוזרות כתשובה מישיבת התפוצות בירושלים. בישוב 23 משפחות ו-86 ילדים. ראשיתו של הישוב במאחז נח"ל שהיה במקום. בישוב 25 יח"ד שהוקמו על ידי המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית. המתיישבים לומדים בכולל בישוב ובישיבת התפוצות.

הדר ביתר -

ממוקם על הגבעות בין חוסאן לנחלין. במוקד זמני, המאוכלס ב-8 משפחות ו-10 ילדים. מוחזק על ידי המועצה, משתייך לתנועת "אמנה". במקום מתוכננת לקום שכונה עירונית על ידי משהב"ש.

הר גילה -

שוכן מעל בית ג'אלה. הישוב הוקם בשנת 1977 על ידי החב' להגנת הטבע, במקום שהיה מוצב של הליגיון הירדני, עד מלחמת ששת הימים, וממנו היתה שליטה מושלמת על כל ירושלים.



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(4)

תאריך.....

בישוב 59 משפחות ו-108 ילדים. סה"כ כ-250 נפשות.

מוסדות - בישוב פועל בי"ס שדה הגדול בארץ השייך לחב' להגנת הטבע ובו כ-250 מטות. וכן מדרשה לחינוך מפקדים של צה"ל, הפועלת בחסות האגודה למען החייל.

משהב"ש - הקים בישוב את בי"ס השדה ואת המדרשה, מרכז שרותים הכולל משרדים, מרפאה, גן ילדים, פעוטון, מועדון וצרכניה. כמו כן הקים המשרד בישוב כ-55 יח"ד.

כפר עציון -

הותיק בישובי המועצה. הוקם מחדש באלול תשכ"ז (9/67) על חורבות הקיבוץ שחרב בתש"ח - במלחמת השחרור.

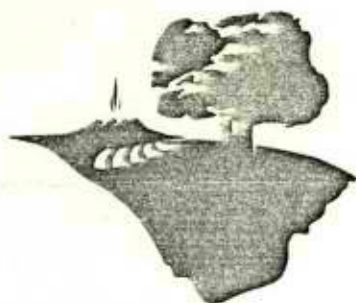
אוכלוסיה - הישוב מונה היום 67 משפחות, ו-233 ילדים. סה"כ 420 נפש.

מוסדות - בי"ס שדה ששם לו למטרה להנחיל מורשת גוש עציון ותולדות עם ישראל באזור. בצמוד לבי"ס השדה אתר להנצחת לוחמי גוש עציון וארבעת הישובים שחרבו במלחמת השחרור. במרכזו של אתר ההנצחה - ה"בונקר".

פרנסה - מפעל מתכת "אמגזית" לייצור מוצרי קמפינג - כירות ובלוני גז לפיקניק ואביזרים אחרים בשוק הגז - ברזים, מחברים ועוד. לול הודים, מטע, ושטחי פאלחה ושלחין הנמצאים באזור קרית גת (כ-60 ק"מ מהישוב).

משהב"ש - הקים בישוב 92 יח"ד, 12 יח' נעורים, סייע בהקמת ביכנ"ס 5 כיתות יום, חדר אוכל, מכבסה ומחסן בגדים. ובהקמת חדרי המגורים של בי"ס השדה.

5/...



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(4)

תאריך.....

כרמי צור -

ישוב קהילתי שוכן סמוך לבית צור המקראית.
הישוב נמנה על איגוד המושבים של הפועל המזרחי. בישוב 16 משפחות.
28 ילדים. סה"כ 61 נפש. מתוכנן ל-150 משפחות. אוכלס ב-11/84.
משהב"ש - בנה בישוב 22 יח"ד, גן ילדים, מועדון, מזכירות ומרפאה.
בימים אלה מסייע המשרד בבניית עוד 11 יח"ד באמצעות זכויות למתיישבים.

מגדל עוז -

קיבוץ דתי. נוסד בקיץ תשל"ז, (8/77). שוכן בסמוך לצומת גוש עציון.
בסמוך למגדל עדר המקראית. מונה 27 משפחות 63 ילדים. סה"כ 150 נפש.
הישוב מתוכנן ל-120 משפחות.
פרנסה - בית מלאכה לשלטים והדפסי משי. גידול זרעי כלניות ועגבניות,
מטע ולול הודים. כן מעבד הישוב שטחי פאלחה ושלחין בשפלה, מרחק 60 ק"מ
מהישוב.

משהב"ש - הקים בישוב 52 יח"ד גני ילדים, חדר אוכל, משרדים ומועדון.

מעלה עמוס -

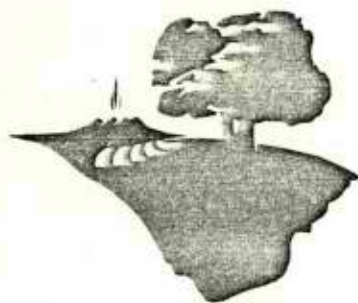
ע"ש עמוס הנביא שחי באזור. הישוב שוכן על הדרך החוצה את מדבר יהודה -
מגוש עציון למצפה דרגות וים המלח.
הישוב קהילתי חרדי, משתייך למשקי חרות ביתר.
בישוב 23 משפחות ו-80 ילדים. במקום השוכן במחנה זמני - 63 יח"ד טרומאסבסט
ומוסדות ציבור.

המתיישבים לומדים בכולל בישוב ובישיבת אש התורה בירושלים.

5/...

אותר ותוכנן השטח לישוב הקבע.

אלון שבות, אלעזר, אספר (מיצד), הדר ביתר, הר גילה, כפר עציון, כרמי צור,
מגדל עוז, מעלה עמוס, נוה דניאל, נוקדים (אל דוד), קידר, ראש צורים, תקוע.



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(5)

תאריך.....

נוה דניאל -

ישוב קהילתי שוכן על כביש ירושלים - חברון מצפון למושב אלעזר,
על אדמות חוות משק כהן שנרכשו בשנות ה-30 על ידי יהודה שהתכוון
להקים חווה במקום. בסמיכות לישוב קברו של דניאל הנביא על פי המסורת
המקומית.
הישוב הוקם בקיץ 1982 במענה על הרצחו של יהודי בשוק בית לחם.
הישוב היהודי הגבוה כיו"ש 997 מ' +. נמנה על ישובי איגוד המושבים
של הפועהמ"ז. מתוכנן ל-150 משפחות.
כיום בישוב 20 משפחות המתגוררות בקרוואנים וכן 67 ילדים.
בסיוע המח' להתישבות ומשרד הבטחון הוקמו בישוב כמכנים זמניים מועדון,
משרדים ובית כנסת.

קידר (נאות אדומים) -

ישוב קהילתי, שוכן דרומית למעלה אדומים בסמוך לכפר הערבי עובדיה.
משתייך למשקי חרות ביתר.
במוקד הזמני 14 משפחות ו-24 ילדים. כרגע מתגוררים בישוב גם משפ' גרעין
אוריה השייך למרכז החקלאי.
הישוב מתוכנן ל-250 משפחות.

ראש צורים -

קיבוץ דתי. הוקם מחדש בתשרי תש"ל (9/69) על חורבות קיבוץ "עין צורים"
שחרב במלחמת השחרור.
בישוב 45 משפחות, 130 ילדים, סה"כ 260 נפש. הישוב מתוכנן ל-120 משפחות.

6/...



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש עציון

תאריך.....

(6)

הישוב מתפרנס ממפעל לפנסי רכב ומסנני מים וכן מגידול הודים, רפת, מטע ושטחי פאלחה ושלחין בשפלה כ-60 ק"מ מהישוב.

משהב"ש - הקים בישוב כ-60 יח"ד חדר אוכל. מכבסה. משרדים, מרפאה והשתתף בהקמת בית הכנסת.

תקוע -

ישוב קהילתי מעורב. נמנה על ישובי "אמנה". אוזרח ב-1977 על ידי גרעין עולים מברית המועצות. בישוב 66 משפחות. 153 ילדים, סה"כ 285 נפש.

פרנסה - בישוב כרם ענבים, דיר צאן, בית תכנה, נגריה, מתקן ניסוי לניצול אנרגית הרוח מפעל שמיר כלי חיתוך, מפעל לתכשיטים, וכן מדרשה ללימודי ארץ ישראל.

משהב"ש - בנה באתר הקבע 30 יח"ד אשטרום, צרכניה, וכן סייע בהקמת מרפאה ומגרש כדור סל.

מ. א. גוש עציון -

הוכרזה בקיץ 1979.

תחומיה בצפון: בית לחם, בית ג'אלה, בית צחור. מעלה אדומים וכביש ירושלים וריחו.

בדרום: מ.א. הר חברון, חברון, חלחול וקרית ארבע.

במזרח: מ.א. מגילות.

במערב: מ.א. מטה יהודה.

מאגדת בתוכה 14 ישובים. סה"כ כ-3,600 נפש.



מועצה אזורית גוש עציון

ח"י לגוש עציון

(7)

תאריך..... ח'

המועצה פעילה בנושאי הפיתוח הציבורי, חינוך, תרבות, תברואה, בטחון, תיירות ותעשייה.
מקום מושב המועצה בסמוך לאלון שבות ב"גבעה הצהובה" (בה היה משלט ראשי ליישובי גוש עציון במצור במלחמת העצמאות). בגבעה זו מרוכזים מוסדות חינוך וציבור אזוריים.
בנין המועצה, בית הספר האזורי בו לומדים כ-700 תלמידים מיישובי המועצה ומארבעה מושבים מחבל עדולם - נחושה, אביעזר, רוגלית ואדרת.
ברicht שחיה אזורית, בנין "יד שפירא" המשמש בין היתר גם כמתנ"ס. מבנים אלה הוקמו על ידי או בסיוע משרד הבינוי והשיכון.
כן מוקם בימים אלה מרכז פיס קהילתי הכולל מגרש כדורסל ומושבים לכ-500 צופים. כן מפעילה המועצה בית ספר של החינוך העצמאי במעלה עמוס בו לומדים גם מילדי קרית ארבע. ביישובי המועצה 18 גני ילדים בהם לומדים כ-400 ילדים. כן מפעילה המועצה ביישוביה מעונות יום בהם מתחנכים כ-450 ילדים.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

נא
22.4.

אברהם

אברהם

אברהם יצחק

משרד הבינוי והשיכון

תחנת המים

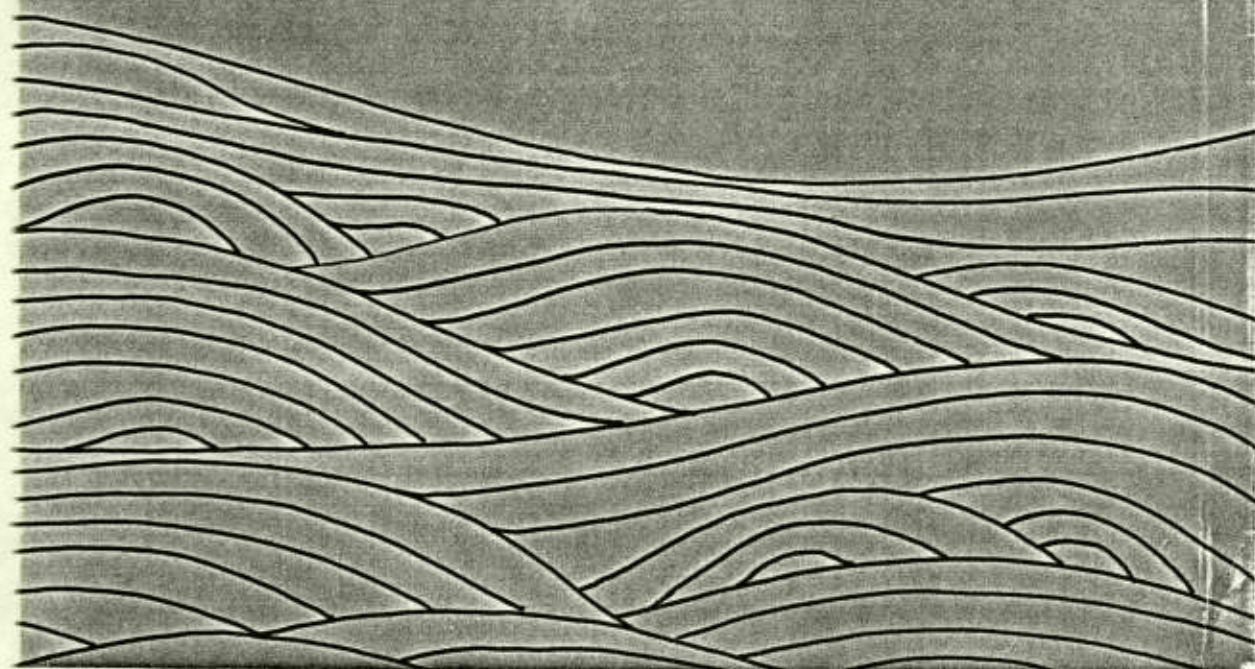
הברכה
אברהם

22/4

בנק ישראל - מחלקת המחקר

דן זכאי

**ההתפתחות הכלכלית
ביהודה ושומרון
ובחבל עזה
1984-1983**



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' ניסן תשמ"ו
14 אפריל 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 13.4.86

השתתפו: א. נטף, י. מרגלית, ב. קצובר.

1. כביש עוקף קלקיליה - המשרד רואה חשיבות רבה בביצוע קטע זה. המשרד באמצעות מ.ע.צ. יקדם התכנון של הכביש. אם ימצאו מקורות מיוחדים ניתן יהיה לבצע הכביש.
2. ביוב - כללית, יש לבחון נושא הביוב בכל השומרון. צויין שבישובים הנבנים על ידי המשרד ניתן פתרון מקומי. ביוב ואדי קאנה - הנותן פתרון לישובים עמנואל, קרני שומרון, מעלה שומרון, יקיר, - יבדק עם איתן סורוקה.
3. ישוב עירוני בצפון השומרון - בשלב זה יש לשלב רעיון של ישוב עירוני במסגרת תכנית המתאר של האיזור. בעתיד הקרוב, המגמה היא ריכוז המשאבים הן מבחינת תושבים והן מבחינת תקציבים. בחיזוק הישובים הקיימים.
4. אלון מורה -
א. המשרד יבחן הצורך בבניית מנה נוספת של דירות. לא יוצר מצב של מחסור בדירות באלון מורה.
המשרד יוסיף לבנות בהתאם לצרכים ולביקושים.
ב. המשרד יתן פרסום הולם לדירות המוצעות למכירה באלון מורה.
5. תאורת צמתיים - מע"צ תבצע תאורה בצמתיים גדולים ובכניסה לישובים העירוניים.
6. בתי כנסת - הטיפול בבתי כנסת הוא במסגרת משרד הדתות.
7. מתנ"ס - המשרד יבחון אפשרות למתן פתרון חיובי להקמת מבנה שיתן שרות לכל הישובים של מרכז השומרון.

רשמה: ד. צפרידי

העתק: משתתפים

מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ. - לסעיפים 1, 5.
גב' ש. צימרמן - סעיף 4 א'.
מר מ. בניטה - לסעיף 4 ב'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' ניסן תשמ"ו
14 אפריל 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 13.4.86

השתתפו: א. נטף, י. מרגלית, ב. קצובר.

1. כביש עוקף קלקיליה - המשרד רואה חשיבות רבה בביצוע קטע זה. המשרד באמצעות מ.ע.צ. יקדם התכנון של הכביש. אם ימצאו מקורות מיוחדים ניתן יהיה לבצע הכביש.
2. בניב - כללית, יש לבחון נושא הביוב בכל השומרון. צויין שבישובים הנבנים על ידי המשרד ניתן פתרון מקומי. ביוב ואדי קאנה - הנותן פתרון לישובים עמנואל, קרני שומרון, מעלה שומרון, יקיר, - יבדק עם איתן סורוקה.
3. ישוב עירוני בצפון השומרון - בשלב זה יש לשלב רעיון של ישוב עירוני במסגרת תכנית המתאר של האיזור. בעתיד הקרוב, המגמה היא ריכוז המשאבים הן מבחינת תושבים והן מבחינת תהציבים. בחיזוק הישובים הקיימים.
4. אלון מורה - א. המשרד יבחן הצורך בבניית מנה נוספת של דירות. לא יוצר מצב של מחסור בדירות באלון מורה. המשרד יוסיף לבנות בהתאם לצרכים ולביקושים.
ב. המשרד יתן פרסום הולם לדירות המוצעות למכירה באלון מורה.
5. תאורת צמתיים - מע"צ תבצע תאורה בצמתיים גדולים ובכניסה לישובים העירוניים.
6. בתי כנסת - הטיפול בבתי כנסת הוא במסגרת משרד הדתות.
7. מתניים - המשרד יבחון אפשרות למתן פתרון חיובי להקמת מבנה שיתן שרות לכל הישובים של מרכז השומרון.

רשמה: ד. צפרידי

העתק: משתתפים

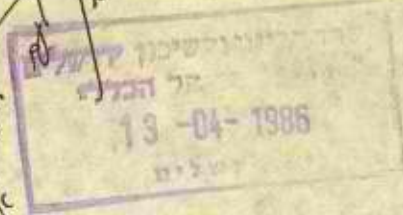
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ. - לסעיפים 1, 5.
גב' ש. צימרמן - סעיף 4 א'.
מר מ. בניטה - לסעיף 4 ב'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 8.4.86

מספר: 4.318



אל:מר א.נטף - המנהל הכללי

הנדון: כביש אזורי 446 - בית אריה-מתתיהו.

דרך הגישה לגוש הישובים באזור מודיעין (נילי, נעלה) צריכה לקבל פתרון בציר הכביש
בית אריה-מתתיהו.
בעבר החל מעצ' לתכנן הכביש בהזמנת המשרד אך התכנון הופסק.
סכמתי בזמנו עם מר א. וינר לתקצב השלמת מימון התכנון כדי למנוע הפסדים כספיים
בתכנון עצמו ולמזוט ידעתי התכנון בשלבי גמר.
אני סבור שיש מקום לבחון מחדש הנושא והריני מציע שתשוחח על כך עם גב' ס.אלדור
ומר י. כהן ולאחר מכן תנתן תשובה לשוב הפונה.
רצ' ב פנית לשכת השר,

ב ב ר כ ה

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

818.0

REF ID: A67890

FILED 1968 DEC 10 1968

8747

משרד הביטוי והשיכון
לשכת סגן ראש המחשלה
ושר הביטוי והשיכון

חנינו!

מאמץ

סלי יקינו

במסע במסע במים חיות
במים במים חיות

מבקש לדון חזון
מבוא

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המחשלה
04-1986
ירושלים

בהדרכה

סי

112

נוה דניאל

כפר קהילתי בחוות כהן גוש עציון

ב"ה, יח' בניסן תשמ"ו

27.4.66

כבוד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

ביום חג זה אנו פונים אל כבודו בבקשה לסייע לנו בקידום בנייתו ופיתוחו של ישובנו "נוה דניאל".

אנו מבקשים במיוחד לזרז את הטיפול בנושאים הבאים, אשר למיטב שיפוטנו, ביצועם בהקדם יהווה מנוף רב חשיבות בהצעת הישוב קדימה למען בסס עוד נקודת ישוב על גפת ההתיישבות בארץ ישראל.

1. כביש גישה - הכביש הנוכחי אינו מאושר ע"י רשויות התחבורה ועל כן עד היום אין תחבורה ציבורית לתוך הישוב. אנו מבקשים על כן את ביצוע הכביש המתוכנן עד למתחם הבניה שלב א'. (מדובר בקטע כביש שאורכו 7,5 ק"מ).
2. אנו מבקשים להתחיל לאלתר בהכנת תכנית הבינוי לאזור המרכז ולאשר בנית מבנה רב תכליתי (דוגמת אפרת) במרכז המתוכנן.
3. אנו מבקשים לאשר לנו מתחם אחד של כ-16 יחידות דיור שייבנו ע"י הישוב במסגרת ובתנאים של פרויקט "בניה מרוכזת", בשיתוף משרד הבינוי והשיכון והסוכנות היהודית. זאת כדי לאפשר לישוב קליטת זוגות צעירים המעוניינים להצטרף אלינו, צעד שיתרום להגדלת אוכלוסית הישוב.

בתודה ובברכת חג שמח,

מזכירות "נוה דניאל"



משרד התקשורת
המנהל הכללי



6.4.86

10 שר 30

לנה כבוד
הכבוד

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: תחנת "קול אמריקה"

במענה למכתבך שבסימוכין וכפי שגם הסברתי בשיחתנו הטלפונית
האתר המיועד לתחנת הממסר של "קול אמריקה" הוא אכן בסמוך
למרכז ספיר.

אין לנו עדיין סיכום מחייב באשר למועד ולכמות כ"א שתדרש
לבניית המתקן. הערכותינו הן שהחל מעוד כשנה יועסקו בנושא
כ-120 עד 150 איש. קרוב לוודאי כי עובדים אלה יועסקו
באמצעות גופים קבלניים שיקבלו העבודה במכרזים.

אנו דואגים להבטיח כי העובדים יהיו ישראלים אך איני רואה
בשלב זה אפשרות לקבוע עבור הגופים הקבלניים מי יהיו העובדים
והיכן ישוכנו.

בכבוד רב

יורם אלסטר
המנהל הכללי

העתק: מר ע. שרון - מנכ"ל משרד האוצר
מר נטף - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. בר-סלע - המשנה ליועץ המשפטי בממשלה
מר ר. סייבל - היועץ המשפטי משרד החוץ

קול

כ"ו באדר ב' תשמ"ו
6 אפריל, 1986

2803A



לכבוד
ח"כ דב שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה
הכנסת
ירושלים

א.נ.נ.

הגידון: קרני שומרון
מכתבן מיום 4.3.86

לישוב קרני שומרון קיימת תוכנית מתאר, התכנית כוללת רק שטחים הנמצאים בניהול הממונה על הרכוש הממשלתי, שהוא נציג משרדי.

לשטח שמצפון לגבעה המרכזית בקרני שומרון לא הוגשה למשרדי הממונה עד כה כל פניה בקשר לתכנונו.

למיטב ידיעתי לא נכלל שטח זה בקרקעות הנמצאות בניהול הממונה על הרכוש הממשלתי אך הוגשה בקשה למשרד המשפטים לבדוק אפשרות להכללת השטח בתכנית המתאר.

בכבוד רב,

משה לימקה, עו"ד
מנהל המינוח והשמות

העתק: מר י. בהרי, הממונה על יו"ש

שט/מק

מדינת ישראל

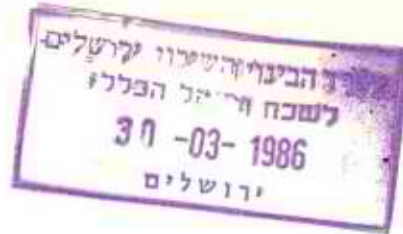
משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: באדר ב' תשמ"ו

19 במרץ 1986

מספר: 15/1390/11



Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'אליהו' and 'אליהו'.

Handwritten signature 'אליהו' inside a circle.

לכבוד
ח"כ ד. שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה
הכנסת
ירושלים

ח"כ נכבד,

הנדון: מכתב מיום 4 במרץ 1986

הנני מאשרת בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

נדמה לי שהראו לך שטח שלא אושר לישוב זה, אך מאחר שמן התיאור שבמכתבך אי אפשר לדעת בודאות למה הכוונה - אני מציעה שתסמן על מפה את המקום שבו מדובר ואז נוכל לתת תשובה עניינית לשאלתך.

בכבוד רב,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 2. מר נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 3. מר שבס, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
- 1 - 3 תשומת לבכם שבלי אישור שלי לשטח אין ביכלתכם לאשר תכנית לגביו.
4. מר קצובר, יו"ר מועצה אזורית, שומרון
 5. מר יאיר הלר, יו"ר הועדה המקומית, קרני שומרון



הכנסת

ירושלים, כ"ג באדר א' התשמ"ו

4 מרס 1986

לכבוד

הגב' פליאה אלבק, משרד המשפטים
מר ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר אלי נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עוזר שר הבטחון לענייני החישובות

נכבדיי,

בסיום שקיימתי בקרני שומרון ביום 2.2.86, העלו בפני נציגי הועד המקומי וחושבים בישוב את בעית חכנית המתאר בקרני שומרון. נמסר לי כי הוגשה בקשה לכלול החזית הצפונית של הישוב (הגבעה המרכזית) בתכנית המתאר, אך טרם נתקבלה תשובה בעניין. החושבים רואים חשיבות בהכללתו של השטח האמור בתכנית המתאר, כדי שאפשר יהיה לתכננו בצורה מסודרת.

אודה לכם אם תואיל לעדכן אותי באשר לבקשה האמורה.

בכבוד רב,


ח"כ ד' שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

העחק: מר בני קצובר, יו"ר מוא"ז שומרון
מר יאיר הלר, יו"ר הועד המקומי, קרני שומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יד' אדר ב' התשמ'

25 במרץ 1986

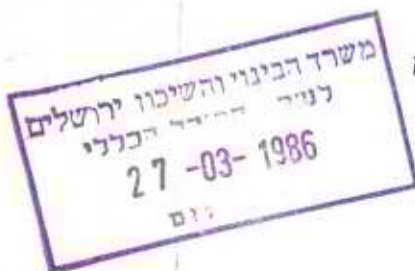
לכבוד

ח'כ דב שילנסקי

יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה

בנין הכנסת,

י ר ו ש ל י ם



א.נ.,

הנדון; מכתב בנושא תכנית מתאר "קרני שומרון"

למר אלי נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 4.3.86

מכתב הנדון הועבר לטיפול וללאחר בדיקה ברצוני להביא לידיעתך שמשרדנו

עומד להזמין תכנית מתאר מעודכנת ל"קרני שומרון".

התכנית תכלול את החזית הצפונית של הישוב הקהילתי קרני שומרון (הגבעה המרכזית).

בכבוד רב,

ד. רז

אדריכל - ראשי.

העתק;

✓ מר אלי נטף - מנכ"ל משהבי"ש

אינג' א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ס. אלדור - מנהלת היח' לתכנון ערים.



הכנסת

14 מרץ 1986

ירושלים, כ"ג באדר א' התשמ"ו
4 מרס 1986

13.3.86
מאג' יאיר
פאן

20.3.86

לכבוד

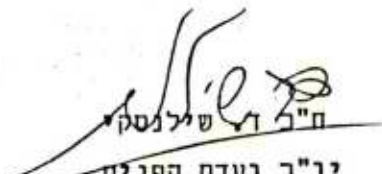
הגב' פליאה אלבק, משרד המשפטים
מר ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר אלי נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עוזר שר הבטחון לענייני החישובות

נכבדי,

בסיום שקיימתי בקרני שומרון ביום 2.2.86, העלו בפני נציגי הוועד המקומי ותושבים בישוב אח בעית חכנית המתאר בקרני שומרון. נמסר לי כי הוגשה בקשה לכלול החזית הצפונית של הישוב (הגבעה המרכזית) בתכנית המתאר, אך טרם נתקבלה תשובה בעניין. התושבים רואים חשיבות בהכללתו של השטח האמור בתכנית המתאר, כדי שאפשר יהיה לתכננו בצורה מסודרת.

אודה לכם אם תואיל לעדכן אותי באשר לבקשה האמורה.

בכבוד רב,


יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

העתק: מר בני קצובר, יו"ר מוא"ז שומרון
מר יאיר הלר, יו"ר הוועד המקומי, קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון
לשם
11-03-1986
ירושלים

למאג' יאיר
פאן



הכנסת

ירושלים, כ"ג באדר א' התשמ"ו

4 מרס 1986

לכבוד

הגב' פליאה אלבק, משרד המשפטים

מר ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר אלי נטף, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

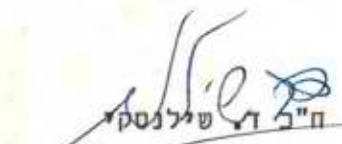
עוזר שר הבטחון לענייני החישובות

נכבדיי,

בסיור שקיימתי בקרני שומרון ביום 2.2.86, העלו בפני נציגי הוועד המקומי וחושבים בישוב את בעיית תכנית המתאר בקרני שומרון. נמסר לי כי הוגשה בקשה לכלול החזית הצפונית של הישוב (הגבעה המרכזית) בתכנית המתאר, אך טרם נתקבלה תשובה בעניין. החושבים רואים חשיבות בהכללתו של השטח האמור בתכנית המתאר, כדי שאפשר יהיה לתכננו בצורה מסודרת.

אודה לכם אם תואיל לעדכן אותי באשר לבקשה האמורה.

בכבוד רב,


ח"כ ד. שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

העתק: מר בני קצובר, יו"ר מוא"ז שומרון

מר יאיר הלר, יו"ר הוועד המקומי, קרני שומרון



Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date 11/3.

4. 070 8881

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 אֶת הַבְּתוּלָה וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע
 ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע
 ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע
 ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע
 ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע

[illegible]

DEPT. OF RE.

Ի՞նչ է. ԳԵՂՈՒԹՅՈՒՆ
 Ե՛րբ ԵՄԱՌԱՆ ՈՐԵՎՈՒ
 ԵՄԵՐՈՒ ՈՐԵՎՈՒ

הנהגה: את כל המידע, י"ח אפריל 1948
 את המידע, י"ח אפריל 1948, את המידע

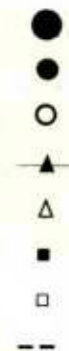
שבת נטל ידיו
אלה

ה"ח אטמק ידיו
זאת מן שאלת מן
ואם ביטול מן
מן ידיו מן

בכח
אלה ידיו
מיוצא באות

יחזקאל
אלה ידיו
מיוצא באות

121K



כל הזכ



מועצה אזורית שומרון

נתוני ישובים - ינואר 1986

מ"ט	שם הישוב	נ"צ מרכזי	סוג ישוב	שטח מתוכנן בדונם	מס' משפ' קיים	מס' משפ' מתוכנן ספט' 86	מס' משפ' מתוכנן מתאר	יזם ומוסד מטפל
1.	אורנית	150121	עירוני	493.3	110	200	600	פרטי - דלחא
2.	אלון מורה	732566	קהילתי עירוני	1283	100	170	1500	משרד השיכון
3.	אלפי מנשה	158193	עירוני	2120	400	500	727	שיכון-צוותא
4.	ברקן (בית אבי"א)	160763	קהילתי	685	60	80	398	חט' להתיישבות
5.	גינות שומרון	158175	עירוני	1200	250	400	1200	משרד השיכון
6.	גנים	183207	קהילתי	290	25	30	250	חט' להתיישבות
7.	הר ברכה	174180	קהילתי עירוני	1470	20	30	800	משרד השיכון
8.	חומש	169190	קהילתי	750	27	40	273	חט' להתיישבות
9.	חיננית	166210	קהילתי	179.7	25	35	426	חט' להתיישבות
10.	חרמש	162204	קהילתי	54.3	17	25	250	חט' להתיישבות
11.	יועזר מזרח	157165	עירוני	890	10	25	312	חט' להתיישבות
12.	יצהר	175174	קהילתי	434	15	25	250	חט' להתיישבות
13.	יקיר	162174	קהילתי	473	50	60	294	חט' להתיישבות
14.	כדים	180206	קהילתי	409.75	10	15	211	חט' להתיישבות
15.	מבוא דותן	203167	קהילתי	425	30	40	223	חט' להתיישבות
16.	מגדלים	183187	קהילתי	200	10	20	200	חט' להתיישבות
17.	מעלה שומרון	156174	קהילתי	295	48	70	218	חט' להתיישבות
18.	סלעית	155184	מושב	2258	44	50	158	חט' להתיישבות
19.	עינב	169178	קהילתי	1113.8	38	50	210	חט' להתיישבות
20.	עץ אפרים	155170	עירוני	491.4	5	10	357	פרטי (חב' שכונות ביו"ש)
21.	פדואל	155153	קהילתי	465	15	20	312	חט' להתיישבות
22.	קדומים	165180	קהילתי עירוני	539	250	330	5000	משרד השיכון
23.	קריית נטפים	161169	קהילתי	360.8	28	35	150	חט' להתיישבות
24.	קרני שומרון	156175	קהילתי	1075	170	180	198	משרד השיכון
25.	ריחן	163208	מושב	110.35	15	20	200	חט' להתיישבות
26.	שא-נור	168197	קהילתי	70	6		100	חט' להתיישבות
27.	שבי שומרון	167185	קהילתי	198	70	70	75	חט' להתיישבות
28.	שערי תקוה	153170	קהילתי	748	70	160	712	פרטי (חב' שכונות ביו"ש)
29.	שקד	292167	קהילתי	589	37	60	555	חט' להתיישבות
30.	תל חיים (איתמר)	180176	קהילתי	250	28	40	350	חט' להתיישבות
31.	תפוח	174170	קהילתי	382	25	54	221	חט' להתיישבות

מועצה אזורית שומרון

נחוני ישובים - ינואר 1986

מ"ט	שם הישוב	נ"צ מרכז	סוג ישוב	שטח מתוכנן בדונם	מס' משפ' קיים	מס' משפ' מתוכנן ספט' 86	מס' משפ' מתוכנן חכ' מתאר	יזם ומוסד מטפל
1.	אורנית	150121	עירוני	493.3	110	200	600	פרטי - דלחא
2.	אלון מורה	732566	קהילתי עירוני	1283	100	170	1500	משרד השיכון
3.	אלפי מנשה	158193	עירוני	2120	400	500	727	שיכון-צוותא
4.	ברקן (בית אבי"א)	160763	קהילתי	685	60	80	398	חט' להתיישבות
5.	גינות שומרון	158175	עירוני	1200	250	400	1200	משרד השיכון
6.	גנים	183207	קהילתי	290	25	30	250	חט' להתיישבות
7.	הר ברכה	174180	קהילתי עירוני	1470	20	30	800	משרד השיכון
8.	חומש	169190	קהילתי	750	27	40	273	חט' להתיישבות
9.	חיננית	166210	קהילתי	179.7	25	35	426	חט' להתיישבות
10.	חרמש	162204	קהילתי	54.3	17	25	250	חט' להתיישבות
11.	יועזר מזרח	157165	עירוני	890	10	25	312	חט' להתיישבות
12.	יצהר	175174	קהילתי	434	15	25	250	חט' להתיישבות
13.	יקיר	162174	קהילתי	473	50	60	294	חט' להתיישבות
14.	כדים	180206	קהילה	409.75	10	15	211	חט' להתיישבות
15.	מבוא דותן	203167	קהילתי	425	30	40	223	חט' להתיישבות
16.	מגדלים	183187	קהילתי	200	10	20	200	חט' להתיישבות
17.	מעלה שומרון	156174	קהילתי	295	48	70	218	חט' להתיישבות
18.	סלעית	155184	מושב	2258	44	50	158	חט' להתיישבות
19.	עינב	169178	קהילתי	1113.8	38	50	210	חט' להתיישבות
20.	עץ אפרים	155170	עירוני	491.4	5	10	357	פרטי (חב' שכונות ביו"ש)
21.	פדואל	155153	קהילתי	465	15	20	312	חט' להתיישבות
22.	קדומים	165180	קהילתי עירוני	535	250	330	5000	משרד השיכון
23.	קרית נטפים	161169	קהילתי	360.8	28	35	150	חט' להתיישבות
24.	קרני שומרון	156175	קהילתי	1075	170	180	198	משרד השיכון
25.	ריחן	163208	מושב	110.35	15	20	200	חט' להתיישבות
26.	שא-נור	168197	קהילתי	70	6		100	חט' להתיישבות
27.	שבי שומרון	167185	קהילתי	198	70	70	75	חט' להתיישבות
28.	שערי תקוה	153170	קהילתי	748	70	160	712	פרטי (חב' שכונות ביו"ש)
29.	שקד	292167	קהילתי	589	37	60	555	חט' להתיישבות
30.	תל חיים (איתמר)	180176	קהילתי	250	28	40	350	חט' להתיישבות
31.	תפוח	174170	קהילתי	382	25	54	221	חט' להתיישבות

מ ו ע צ ת י ש " ע

951427 (ע) (מזכיר) עותניאל שנלר ✓
(ב) 243280 (מכמש)

קצובר בני - ראש מועצה אזורית שומרון (ע) 249133 (אלון מורה) -

נחמן רון (אריאל) (ע) 9366436 - 03 ✓

ולרשטיין פנחס מעופרה (ראש מועצה מטה בנימין) 951563 ✓

גל שילה (גוש עציון) 02-931701 ✓

אחימן יינזון (אפרת) 02 - 931225 ✓

וואך שלום - ראש מועצה קרית ארבע 02-961686 ✓

אליצור אורי-אמנה - 816688

אריאל אורי - אמנה - 816688 ✓

הרב לוינזאג-קרית ארבע -

העצני אליקים - קרית ארבע ✓

גדעון הוכפלד - (גבעת זאב) 261999 ✓

גלעד ישראל (מעלה אפרים) 941221 ✓

אליהו מירב (עמנואל) 052-421448 ✓

שלמה קטן (אלפי מנשה) 052-425262 052-425111 ✓

סלומינסקי (אלקנה) 03-9362444 03-9362333 03-9362088 - ע'ס'ס -

יונתן בן אבי (קרני שומרון) 052-39214 ✓

באסה משה (גינות שומרון) 052-39336

ע'ס'ס בן יעקב - עמנואל
האגן וואסל (האג) - ע'ס'ס

10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

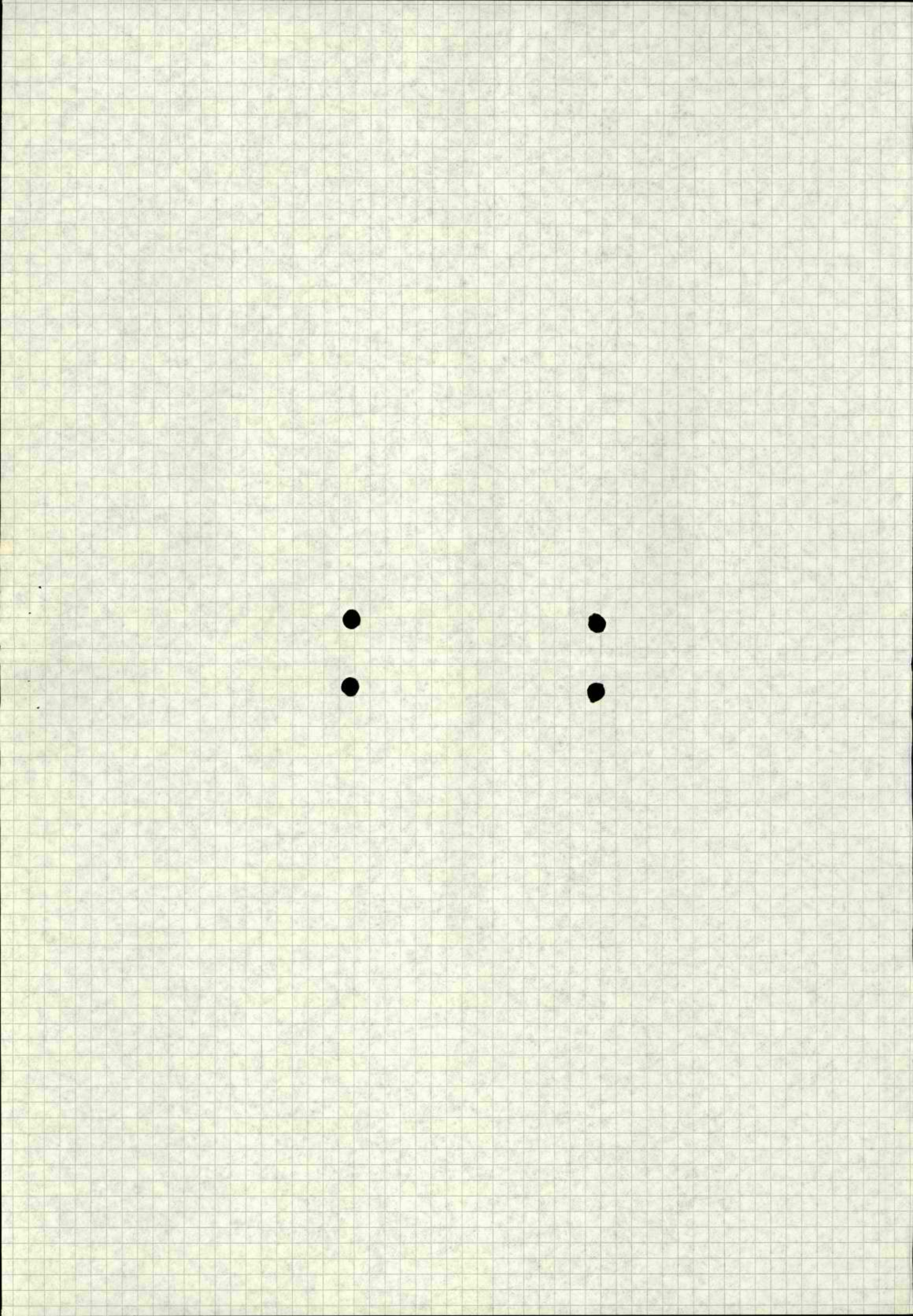
מספר:

83/84	82/83	81/82	80/81	אזכר לנרש
-	1425	-	-	אנכא
1796.3	900.0	375.9	182.4	אבזר ז'אב
94.4	333.3	-	-	לעלה אצוניה
700.9	1694.4	83.1	491.7	לעלה אפרים
513.9	301.9	00	393.5	אמנואל
2175.9	2935.2	-	-	כרתי שאגחון
0.0	0.0	5.6	168.5	

2301

מ"ק ח/צ תכנון לט"ס 1984 - 1985

פ"מ	תכנון - תש"ח		תכנון מוצב ל"מ	
	ש"ח	דולרים	ש"ח	דולרים
אח"א	533,000,-	355,500	129,300	86,200
אכ"י-מש"ה	92,000,-	61,300	19,300	12,870
קרב' שומרון	220,000,-	146,700	—	—
מחלק-אצו"מ"ס	63,000,-	42,000	42,300	48,200
קרב'ת-אכ"ז	26,000,-	17,350	17,000	11,350
סה"כ	934,000,-	622,850,-	237,900	158,620



מחיר	תאריך	כמות	סך הכל	הערות
24,886	4/84	2307	3327,-	חלוא
9,836	4/84	"	1315,-	חלוא
25,843	4/84	"	3455,-	חלוא
17,029 →	12/83	13,8	1234,-	לופט-מאנ
16,643	4/84	2307	2225,-	שירי אר שיר
50,243	11/84	2.52	20136 -	הס
4443	4/84	2307	594 -	שילינג
7,128	4/84	"	953,-	"
9,523	1/85	11.83	805,-	כף גרמני
32,588	4/84	2307	4354,-	33 מיליארד
5,600	5/84	6.65	842,-	חלוא
12,096	11/84	2.52	4800 -	טל, טל, טל
99/2	6/84	5.68	1445 -	חלוא
4623	10/84	3.01	1536,-	חלוא
2393 →	10/84	"	495-	חלוא
6,834 →	11/84	2.52	2713,-	שילינג
16,441	11/84	"	6655,-	חלוא
12,449	11/84	"	5071,-	חלוא
45,664	1/84	11.83	3860,-	חלוא
6546	1/85	2.28	2871,-	חלוא
63295	5/84	6.65	3518,-	חלוא
9291	4/85	1.63	5700,-	חלוא
9692	5/85	1.53	6338,-	חלוא
4146	5/85	"	2710,-	חלוא
5951	6/85	1.32	4344,-	חלוא
65,940	1/85	11.83	5574,-	חלוא
40,794	2/85	10.11	4035-	חלוא
22800	1/86	2.28	10000,-	חלוא
10625 —	1/86	"	4660,-	חלוא
14280	1/86	"	6263,-	חלוא
11231	1/86	"	4926,-	חלוא
24080	10/85	3.01	8000 -	חלוא
19296	7/85	1.10	17542 -	חלוא
31990	7/85	"	29081,-	חלוא
2546	7/85	"	2315,-	חלוא
8781	7/85	"	7983-	חלוא
5688	7/85	"	5171 -	חלוא

129264

五

33 N

23/12

84-85

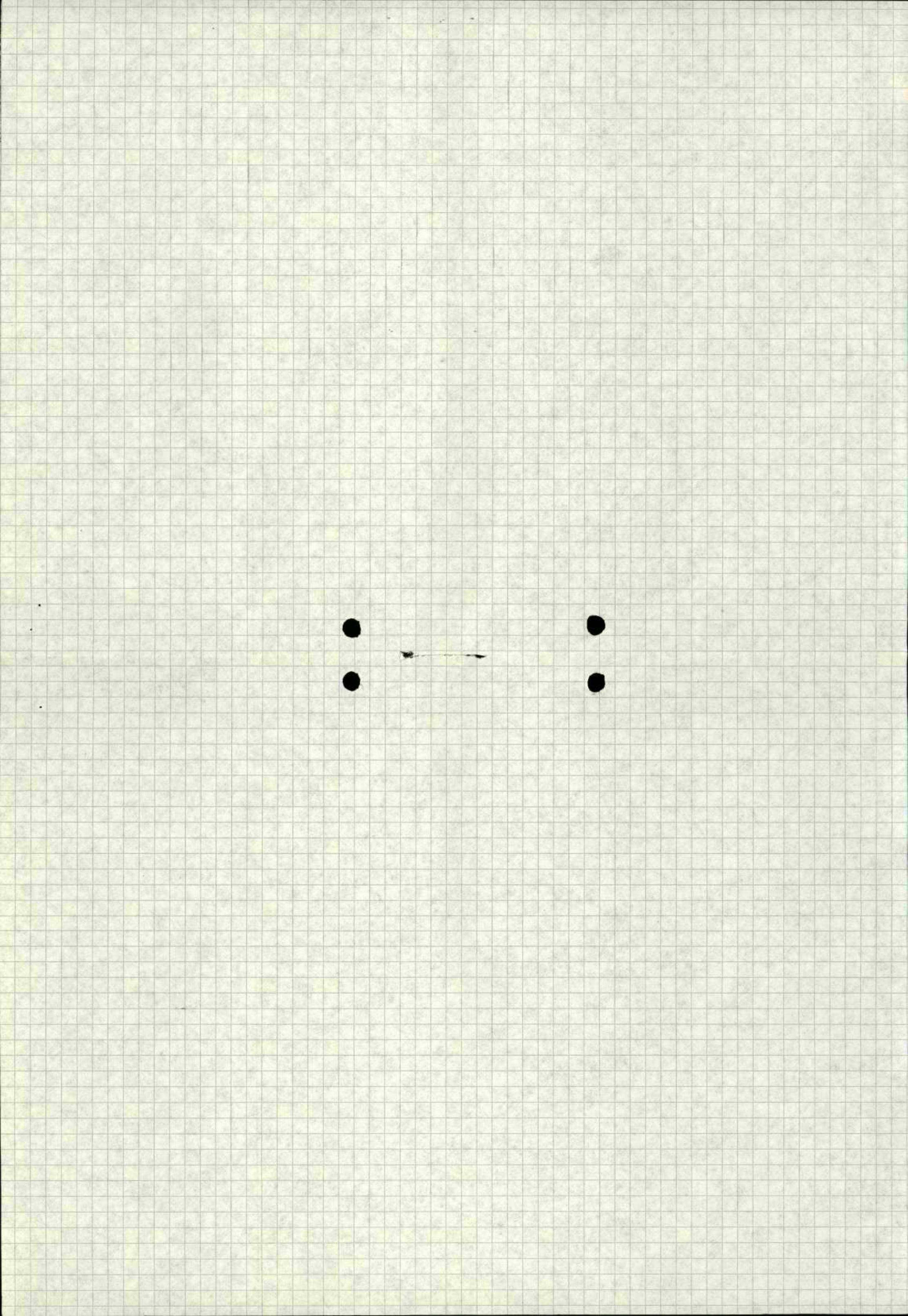
122570 20

5/8/82

91,968

קצת - נוסף

219, 777



מחזורי האלמנטים

[illegible]

מחיר	תאריך	כמות	סך הכל	הערות
5744	10/83	17,25	100	333
3380	6/84	5,68	304.0	
1150	6/84	5,68	304.0	595-
1835	5/84	6,65	259.7	173-
5453	5/84	"	"	276-
1390	5/84	"	"	820-
1031	5/84	"	"	209-
1473	5/84	"	"	155-
14938	7/84	4,24	363.7	315-
813	4/84	7,48	230.7	1997-
1054	10/84	3,01	573.6	270-
1432	10/84	"	"	350-
1553	1/85	2,28	755.8	628-
616	10/84	3,01	573.6	516-
1068	3/85	1,04	939.8	335-
	9/85	1,08	1600.4	989-
25,944				

4 504

4	4
---	---

123456

2000-2001-242-102

