

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

11-3

משרד

הבנייה והשיכון

בניה כפרית - מחוז הנגב, רמת הנגב

ד/317

2.84 - 3.85

תיק מס

11-3

מחלקה

הנגב הנגב



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - מחוז הנגב, רמת-הנגב, דרוזים

גל-14617/3

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000qlx4

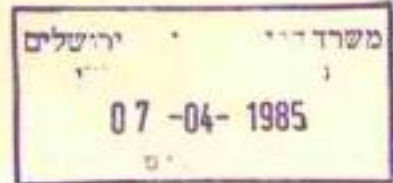
תאריך הדפסה 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-9

ع. ١٥٨٤

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כה' באדר תשמ"ה
18 במרץ 1985



לכבוד

מר אבידן הסיני

שלום רב,

הנני שמח להודיעך שאלוף משנה במילואים, יגאל-
מזיאל עבאס נחמנה בלשכתנו כעוזר לענייני פתוח, תיעוש
ותעסוקה בסקטור הדרוזי.

אבקשך להגיש לו את מלוא העזרה בעבודתו זו.

בחזרה ובברכה,

א. י. א.

אלחנן ישי
עוזר רה"מ לאזורי פתוח
ופניות הצבור

רפי חסון
רח' ו בית 3
טלפון: 04-224069
דליית אל-כרמל 30056

רשום

יח' בטבת תשמ"ה
11 בינואר 1985

לכבוד
המנהל-הכללי של משרד ראש-הממשלה
מר אברהם טמיר, אלוף (מיל')
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

כב' המנהל-הכללי של משרד ראש-הממשלה,

סיכום ישיבה

כללי

1. ביום חמישי, 10 בינואר 1985, נערכה ישיבה על-ידי מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, מר אברהם טמיר והח"מ. הישיבה התקיימה בלשכת המנכ"ל במשרד ראש-הממשלה בירושלים.

מטרת הדיון

2. לברך את מר טמיר לרגל היכנסו לתפקידו כמנכ"ל משרד ראש-הממשלה וקידום ענייני העדה הדרוזית בישראל.

תוכן הדיון

רפי חסון:

3. בירך את מר טמיר, לרגל היכנסו לתפקידו כמנכ"ל משרד ראש-הממשלה והרעיף שבחים למר טמיר העומד בראש ועדת המנכ"לים לענייני הדרוזים בארץ, על מאמציו לטפל ולקדם אישית בענייני הדרוזים. דיווח למנכ"ל על שיחותיו עם ראשי העדה-הדרוזית בלבנון ועל פגישותיו עם ראש ממשלת מצרים לשעבר, ד"ר מוסטפה חליל, יועץ הנשיא מוברק והד"ר בוטרוס ראלי, שר המדינה לענייני חוץ בממשלת מצרים ואישים מרכזיים אחרים. כן הזכיר את הקשר האמיץ בין העם היהודי לבין הדרוזים עוד מלפני 5000 שנה, כאשר משה נביא של העם היהודי נישא עם ציפורה בתו של הנביא שועיב-יתרו נביאם של הדרוזים. ואמר: שום דבר לא יפריד בדם שנשפך. וכאשר דם יהודי ודם דרוזי נשפכו יחדיו במלחמות ישראל שום דבר לא יפריד בין הדם הזה ציין, כי בעת שמר בגין כיהן בתפקיד של ראש הממשלה ושר הבטחון ניפגש עמו והעלה בפניו את נושא שרותם של החיילים הדרוזים בצה"ל ולאחר מכן החליט מר בגין לפתוח את כל חיילות צה"ל בפני חיילי העדה הדרוזית בדיוק כפי שהדבר קיים בקרב החיילים היהודיים. גולל בפני המנכ"ל את הבעיות שישנן ואשר העדה הדרוזית סובלת מהן, בעיקר בנושא האבטלה והיעדר הסברה בקרב היהודים בנושא הדרוזים, חרבותם וזאמנותם למדינת ישראל וליהודים בציון. כן הדגיש כי הוא מרצה בבסיסי צה"ל בנושא הדרוזים ולאחרונה ביקר במוצבים בלבנון, כדי לתת לחיילי צה"ל היהודים והדרוזים המשרתים בחיילות: האויר, הים והיבשה - את הרגשת השייכות מן האזרחים בעורף לאותם החיילים בחזית. לאחר-מכן, הזמין את המנכ"ל לערוך ביקור בדליית אל-כרמל.

מנכ"ל משרד ראש-הממשלה:

4. אני עושה כמיטב יכולתי, כדי לקדם את ענין הדרוזים במדינת ישראל. בפגישתי עם מנכ"ל משרד העבודה והרווחה, ביקשתי שגם לטפל בנושא האבטלה בקרב החיילים המשוחררים הדרוזים. ביקשתי כי חסון יעביר אליו תוכנית מפורטת על הבעיות הקיימות בהן סובלת העדה הדרוזית ולהעבירה אליו. ציין, כי בשבת הקרובה ייבקר בכפר פקיעין, ציין, כי עם קבלתו התוכנית יקיים פגישה נוספת ויבדוק סעיף סעיף. נענה להזמנה לבקר בדליית אל-כרמל.

כאשר אקבל את התוכנית אזמן ישיבה נוספת.

מציב אני מליט התוכנית.

בברכה,
רפי חסון

חוכנית עבודה על
הבעיות בקרב העדה
הדרוזית במדינת ישראל

11 בינואר 1985

- א. בני העדה הדרוזית בישראל מונים כ-70 אלף נפש ומתגוררים ב-18 ישובים דרוזים, בגליל, בכרמל ועוד 12 אלף דרוזים ב-4 כפרים בגולן. עד כה לא אושרה שום חוכנית מיחאר לאף ישוב דרוזי בישראל. כאשר בתים המאוכלסים על-ידי קצינים וחיילים דרוזים משוחררים, עומדים בפני צו הריסה. על-כן, יש לאשר חוכניות מיחאר לכפרי הדרוזים.
- ב. יש להעניק מעמד של כפרי פיתוח לכפרי הדרוזים.
- ג. יש להעניק מעמד של ישובי ספר לכפרי הדרוזים, כמו הכפר הדרוזי חרפיש - בדיוק כפי שהוענק למעלות.
- ד. בישראל ישנן 7 מוסדות להשכלה גבוהה, בהן לומדים כיום מעל ל-65 אלף סטודנטים, בחוכם ישנם 120 סטודנטים דרוזים בלבד, זהו מספר זל מאוד, כך שהעדה הדרוזית עודנה מפגרת מבחינת השכלת בניה מכל העדות והרבדים בישראל. לכן, צריך להקל את הקבלה לסטודנטים דרוזיים לתקופה קצרה כדי לצמצם את הפער. על כן יש לזמן ישיבה עם יושב ראש הועדה לתכנון ולתיקצוב במועצה להשכלה גבוהה ועם ראשי האוניברסיטאות.
- ה. ישנם עד עצם היום הזה מורים ומורות נוצרים ומוסלמים המלמדים בבתי-ספר דרוזיים, הדבר חמור מאוד מפני שעם גיוסם של הצעירים הדרוזיים לצה"ל, הם מקבלים סיווג ביטחוני נמוך בגלל קשריהם עם המורים הללו. לכן, יש לדאוג, כי מורים יהודים ודרוזים ילמדו בכל בית-הספר הדרוזים.
- ו. יש להתחיל בבניית שיכונים לחיילים משוחררים דרוזיים.
- ז. יש לעודד התיירות לכפרי הדרוזים בארץ. משרד התיירות צריך לסייע לרשויות המקומיות הדרוזיות בפעילות הסברתית בעיקר בחו"ל כדי להסביר לתיירים על כפרי הדרוזים בארץ.
- ח. צריך לדאוג לכן, שהרשויות המקומיות הדרוזיות יצבו את דגל הלאום בלשכותיהם, כולל משרדי הממשלה בכפרי הדרוזים.
- ט. עד היום כל מערכת הכבישים בכפרי הדרוזים, ללא חיכוך, כבישים צרים ברוחב של מכונית אחת ללא שוליים, תאונות רבות אירעו עד כה בכבישים אלו בגלל מצבן החמור.

הסברה ויחסי ציבור:

- י. קיימתי פגישות עם האדונים הנכבדים: האחת עם מר יהושע מצליח, סמנכ"ל חב' סטימצקי, אשר החליט לפתוח לראשונה מאז הקמת מדינת ישראל, סניף בכפרי הדרוזים דליית אל-כרמל וזאת על-מנת לשלב את המגזר הדרוזי ברשת החנויות שלו הגדולה בארץ ואף להביא ספרים ממדינות ערביות בנושאים מגוונים, חשובים למדינת ישראל.

מר מצליח הדגיש, כי על-מנת לרכוש ספרים מדיניים, כלכליים חשובים וכו', כדי להעשיר את הידע ולקשר את הסקטור הדרוזי במאורעות בחיים הכלליים במדינת ישראל, דרוש סיוע כספי ממשלתי לכפרים הדרוזים וזאת על מנת להקים מספר ספריות מקומיות בכפרים עם מגוון ספרים עשיר ורחב.

הנהלת סטימצקי נענתה לפנית העדה הדרוזית להקים מחלקה מיוחדת לספרות ערבית. לשם כך כבר נעשים מאמצים להבאת ספרים מחו"ל ממדינות הערביות וכמובן חוך תיאום עם הצנזורה על מנת למנוע תעמולה ופרסום נגד מדינת ישראל.

כמו כן יש לדאוג, כי מרכז ההסברה המצוי בשליטת משרד החינוך והתרבות ירחם לפעילות ההסברתית בשטח היהודי בכלל. כמו-כן, יש לדאוג כי עיתון "אל-אנבא" ישפר את רמתו ויתן פירסום הולם בצורה נכונה ואובייקטיבית. כמו כן, נערכה פגישה נוספת עם מנהל לשכת העיתונות הממשלתית ד"ר ישראל פלג, שבה הביע את רצונו לסייע אישית לעדה הדרוזית לשם העמקת האינטגרציה בין העם היהודי לעדה הדרוזית, ובתום הישיבה הוחלט כדלקמן:-

יש להכין מערכת הסברה מסודרת של קשר עם אמצעי התקשורת כדי לחשוף היבטים בחיי העדה הדרוזית מזוויות שאינן במובהק אקטואליות, אף-כי הדבר מקבל אופי של "קמפיין" של יחסי-ציבור, יש לראות בכך כלי חשוב להכרות בלתי אמצעית של מנהגים, חרבות, מורשת, חגים וכו'. אם תוכן תוכנית כזאת עם סדרת אירועים, ניתן יהיה להפנות תשומת לבם של אמצעי התקשורת בכלל, והממלכתיים בפרט, ל"כיסויים" מבעוד מועד.

אלה הם, אם-כן, התוכניות, שיש לדאוג, כי יתבצעו בשטח בצורה אופרטיבית, כדי שיהיה אפשר לחוש אותם בשטח בקרוב.

מכתב משרד החינוך והשכלה
ל
מזכיר משרד החינוך והשכלה

מכתב
ל
מזכיר משרד החינוך והשכלה

היה מכתב משרד החינוך והשכלה
ל
מזכיר משרד החינוך והשכלה

ח' טבת תשמ"ה

1 ינואר 1985



הנדון: ועדת מנכ"ל לעניני הדרוזים והצ'רקסים

סיכום דיון

כ ל י

1. דיון ועדת מנכ"ל לעניני הדרוזים והצ'רקסים התקיים ב-31/12/84, בהשתתפות:-

- | | | |
|-------------------|---|--|
| א. א' טמיר | - | מנכ"ל משרד רה"מ - יו"ר |
| ב. ח' קוברסקי | - | מנכ"ל משרד הפנים |
| ג. רפאל פרבר | - | מנכ"ל משרד התיירות |
| ד. משה ליפקה | - | מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל |
| ה. יעקב עקנין | - | משרד העבודה והרוחה |
| ו. יוסי מרגלית | - | המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון |
| ז. דני הוד | - | משרד הבינוי והשיכון |
| ח. יהודה שרלין | - | משרד החינוך והתרבות |
| ט. יצחק מנור | - | משרד החינוך והתרבות |
| י. יצחק בן חיים | - | משרד החקלאות |
| יא. יעקב נחמיאס | - | משרד המסחר והתעשיה |
| יב. ישעיהו בן צבי | - | משרד המסחר והתעשיה |
| יג. ישראל קניג | - | משרד הפנים |
| יד. ניסים דנה | - | משרד הדתות |
| טו. דוד בר חיים | - | משרד האוצר |
| טז. סלמן פאלח | - | מרכז ועדת המנכ"ליים |
| יז. נדב ענר | - | משרד ראש הממשלה |

2. מטרות הדיון - מטרת הדיון היתה:-

- א. לסכם שיטת תכנון רב שנתי לביצוע פיתוח המגזר הדרוזי-צ'רקסי.
- ב. דיווח של חברי הועדה על ביצוע החלטות שהתקבלו בוועדת ה-מנכ"ל בשנת 1984.

שיטת תכנון פיתוח המגזר הדרוזי - צ'רקסי

3. סוכמה השיטה הבאה:-

- א. מנכ"ל משרד הפנים ו-מנכ"ל משרד רה"מ יהוו צוות הגוי לתכנון.
- ב. התכנון יבוצע ע"י ועדת משנה של ועדת ה-מנכ"ל, שתכונה "ועדת משנה לתכנון הפיתוח של המגזר הדרוזי-צ'רקסי".
- ג. בראש ועדת המשנה לתכנון הפיתוח יעמוד מר ישראל קניג, הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים, וחבריה יהיו:-

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1) הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז חיפה | - | משה גלזר |
| 2) נציג משרד הבינוי והשיכון | - | דני הוד |
| 3) נציג משרד המסחר והתעשייה | - | ישעיהו בן צבי |
| 4) נציג משרד האוצר | - | יקבע בנפרד |
| 5) נציג משרד החקלאות | - | יצחק בן חיים |
| 6) נציג מינהל מקרקעי ישראל | - | פנחס קופרמן |
| 7) נציג משרד האנרגיה | - | יורם רודנשטיין |
| 8) נציג משרד התיירות | - | גרשון שמיר |
| 9) נציג משרד הבריאות | - | ד"ר נחום אגוז |
| 10) נציג משרד החינוך והתרבות | - | יצחק גנור |
| 11) נציג משרד העבודה והרוחה | - | יעקב עקנין |
| 12) נציג משרד הדתות | - | נסים דנה |
| 13) נציג ועדת ה-מנכ"לים | - | סלמן פאלח |

ד. כל נציג ידאג לאיסוף הנתונים הדרושים מכל היחידות הרלבנטיות, במשרד

שהוא מיצג, לצורך עבודת הועדה.

4. יו"ר ועדת התכנון יקבל הנחיות מצוות ההגוי וידווח לצוות אחת לשבועיים על מצב התכנון.

5. הועדה תגיש לצוות ההגוי עד 15 פברואר 85, תוכנית כוללת לפיתוח המגזר הדרוזי-צ'רקסי לתקופה של חמש (5) שנים (1985 - 1990).

התכנית תידון בועדה ה-מנכ"ל, בדיון שיכונס ב-25 פברואר 85.

6. התוכנית תפרט אילו פעילויות יש לבצע בכל אחת מהשנים 85 - 90, בתחומים שיפורטו להלן ולפי סדר עדיפויות:-

- א. תוכניות מתאר.
- ב. מערכות אספקת מים.
- ג. מערכות ביוב.
- ד. הקמת בתי ספר וכיתות לימוד תוך שימת דגש על חינוך מקצועי.
- ה. מרכזי תרבות נוער וספורט (מתנ"ס).
- ו. פיתוח תעסיות מקומיות.
- ז. פיתוח חקלאות (תוך שימת דגש על השתלבות במפעלים אזוריים).
- ח. פיתרון בעיות דיור, תוך מתן עדיפות מתאימה לחיילים משוחררים. (שימת דגש על הנאי עידוד לבניה עצמית).
- ט. פיתוח מפעלי תיירות.
- י. דרכים - פנימיות ומקשרות. (כולל הסדרי בטיחות).
- יא. תאורה.
- יב. תקשורת.

7. התוכנית תכלול את המועצות המקומיות במחוז הצפון (כולל רמת הגולן) ובמחוז חיפה.

8. במסגרת תהליך התכנון שפורט לעיל, יו"ר ועדת המנכ"לים, יבקר במועצות הדרוזיות כדי להכיר את הנושאים בהם תטפל הועדה לתכנון הפיתוח.

9. כל משרד יהיה אחראי לביצוע חלקו בתוכנית שתאושר, כמקובל במסגרת תחומי אחריותו וסמכותו המוגדרים.

10. הדגשים בדיווח

א. תיירות

- בתקציב השנה הבאה - 85-86 יכללו: פיתוח תשתית התיירות בפקיעין ושיפוץ

הרחוב הראשי בדלית-אל-כרמל.

- במסגרת תכנית האב הכללית לתיירות, למסגרת של חמש ועשר השנים הבאות, תינתן תשובה לצרכי התיירות במגזר הדרוזי. תכנית האב תסתיים תוך שנה.

ב. תעשייה ומסחר

- במסגרת החינוך המקצועי המתוכנן, יש לתאם הצרכים והפתרונות עם משרד התעשייה והמסחר.

- במסגרת תכניות המתאר, יש להקציב שטחים לאזורי תעשייה מחד, ולמתפרות בכפרים עצמם מאידך.

- תיבדק אפשרות מודל תעשיית המתכת קדמני לכפרים ומרכזים תעשייתיים דרוזים אחרים.

ג. חקלאות

- מתבצע עתה סקר ביוב ואספקת מי שתיה עבור כל הישובים הדרוזים.

- נושא המים והביוב מחייב משאבים כספיים ניכרים שאין משרד החקלאות יכול לעמוד בהם לבדו - יש צורך בש"פ בינמשרדי בנושא זה.

- יצירת מסגרות לשירותים ומפעלים חקלאיים אזוריים.

ד. חינוך ותרבות - בינוי

- בתכנית 84-85, הוחלט על הקמת 60 כיתות (40 בגליל, 20 ברמה"ג) בוצעו עד עתה 3 בלבד עקב הקפאות התקציבים.
- בעית כיתות הלימוד חמורה יותר ברמת-הגולן.

ה. בינוי ושיכון

- אי ביצוע תכניות הבינוי במבני החינוך נובע מהיעדר הרשאה להתחייב על סכומי כסף גדולים המחויבים לבנית מבני חינוך.
- משרד הבינוי והשיכון מכין תשתיות מלאות לשכונים לחיילים משוחררים ומסייע בהלוואות ובמענקים לזקוקים לדיור, אולם ההיצעות מצד התושבים מעטה עקב שמאות הקרקע הגבוהה, דבר הגורם לבנית הבתים לאו דוקא בשכונות המפותחות.
- משרד הבינוי והשיכון מסייע בבנית תשתיות מים וכבישים ובונה מבני ציבור שונים.
- בעיות לא שגרתיות במגזר הדרוזי.
- * בינוי בתי ספר ברמת-הגולן - האם לבנות בניה ביטחונית כמתחייב, הדבר מיקר את עלות הבניה.
- * תעסוקת הנשים המתוכננת מחייבת בנית מעונות יום שכיום אינם מתוקצבים.
- * השקעה בביוב (בפקיעין לדוגמא), עלולה לפגוע בהשקעות קודמות שבוצעו.
- * הבעיה של הטיפול בכפרים מעורבים.

ו. פנים

- קיימים שני סוגי כפרים במגזר הדרוזי: כפרים בעלי מועצות מקומיות המתפקדות בצורה סבירה ו-2 כפרים בהם אין מנצלים בצורה נאותה את המשאבים שהמדינה מזרימה ויש ללוותם בצורת הביצוע.

מזכר

(להתכתבות מיישמת במשרדי המסלול)

אל:

הרוא צבידי

התאריך

26.12.84

מאת:

רובי צבידי

תקן בטי

הכרך:

28-12-1984

ישראל

ועדה מנהלית לעניני פרוצדור

המכתב ביקש לראות את המסמך שלקם איזה-
המנהלים לעניני פרוצדור לפני הישיבה למח"מ
ביום 2.1.85.

המסמך כולל סקירה על פקודות המשיגות
ציון ראשי שאלו לא ידעו על כך.
בנוסף כולל המסמך רצף מבנה יחידות
אשר לא גאס איזה אלא אינה קבוצה
למנהל המנהל הרביעי.

הצד של מנהלית אקדמית והיא מנהלית
המנהלית המנהלית בין יחידות המשיגות.
ראש המנהל, שחיו חשבו ודמוי המנהל, (כל)
במנהלית המנהלית.

המנהלית

והוא.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבניה כפרית
ויישובים - חדשים

תאריך: כד' בכסלו תשמ"ה
18 בדצמבר 1984

סקירת פעולות משרד הבינוי והשיכון
בכפרים דרוזים וצ'רקסים

בעקבות החלטת הממשלה בשנת 1976, על האחדת הטיפול באוכלוסיה הדרוזית והצ'רקסית עם הטיפול בשאר היישובים היהודים במדינה, נערך משרד הבינוי והשיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית, לפעולה מיוחדת רבת היקף שמטרתה - סגירת פערי הפיתוח של הכפרים שאושרו לטיפול במסגרת זו. לצורך זה הובטחו תקציבים מיוחדים, הועמדו אנשי מקצוע ונשכרו שירותיהם של מומחים לנושא.

היעדים העיקריים שהמשרד הציב לעצמו היו:

- העלאת רמת המגורים
- מציאת פתרונות דיור חדשים לאוכלוסיה הצעירה
- הקמת מוסדות חינוך
- הקמת מבני ציבור וחשתיות

יעדים אלה טופלו בכל ישוב במקביל ותוך הסתייעות במשרדי ממשלה נוספים כגון - משרד החינוך, מנהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ואחרים.

עקב ראיית חשיבות נושאי החינוך העמיד משרדינו, מחקציביו הוא, כספים נוספים לבינוי משותף עם משרד החינוך, וזאת למרות העובדה שאין הנושא באחריות המשרד ואינו מתוקצב לכך.

להלן הנושאים העיקריים בהם מטפל המשרד.

1. סיוע - לדיור

משרדינו מאשר סיוע לפתרונות דיור בשתי תוכניות עקרוניות:

- הטבת תנאי דיור
- זוגות צעירים וחיילים משוחררים

תוכניות הסיוע האוניברסליות של משרד הבינוי והשיכון הותאמו לאוכלוסיה הדרוזים והצ'רקסית תוך השענות על קריטריונים של מתן סיוע לכלל האוכלוסיה.

היקף פתרונות הדיור הניתנים מדי שנה במגזר זה מגיע לכ- 350 פתרונות מתוכם כ-שני שלישים על ידי הטבת תנאי דיור, והשאר לבניה עצמית ישירה של בתים חדשים, בין שהדבר מתבצע בשכונות חדשות או במגרשים פרטיים של הזכאים.

2. שכונות לחיילים משוחררים

השכונות החדשות נועדו מלכתחילה לאוכלוסית הזוגות הצעירים מבני הכפר הנישאים עם שובם מהצבא. חנאי בסיסי לזכות במגרש בשכונה כזו הוא איפוא שירות צבאי. בכפרים בהם ישנו מספיק שטח והביקוש של חיילים משוחררים נמוך מההיצע ניתן להכליל גם אוכלוסיה נוספת מתושבי הכפר השרויה בבעיות דיור.

השכונות הללו מתוכננות תוך תיאום עם מנהל מקרקעי ישראל ומצאי הקרקע וזמינותה. השכונות בנויות על פי פונקציות מגורים בתוספת שטחים למבני ציבור הנדרשים בסביבת המגורים עצמה, כגון גני ילדים.

השטח כולו מחולק למגרשים בגודל של כ-450 מ"ר, כאשר התושבים הבונים בהם מקבלים את הפיתוח והתשתית העורקית.

קביעת זכויות התושבים נעשים במשותף עם מינהל מקרקעי ישראל ומימוש הזכויות נעשה רק לאחר הצגת תוכנית בנייה מאושרת ורק לאחר שנחתם הסכם חכירת הקרקע עם מנהל מקרקעי ישראל.

בנוסף לשכונות הללו מפתח מינהל מקרקעי ישראל, במספר כפרים, שכונות המיועדות לאוכלוסיה האחרת בכפר כגון נוצרים, מוסלמים בדואים.

מתוך רצון לא לכפות על התושבים שינוי בסגנון המגורים והבניה לא פותח הנושא של בנייה רוויה או בנייה בקומות. לאחרונה גילו שני כפרים-עניין בבינוי-יחיד צפוף (דלית אל כרמל וכפר קמא) ופנו בבקשה לבדוק אופציות של בנייה מרוכזת או רוויה במתכונת של שיכון לחיילים משוחררים. הנושא חדש וטרם גובש.

3. בתי - ספר

עם תחילת טיפולנו החברתי כי הפער במבני חינוך במגזר הדרוזי הינו עמוק ביותר ולכן סוכם יחד עם משרד החינוך להחרוז בעדיפות גבוהה בהקמת מבני חינוך למגזר זה, תוכנית הכוללת הקמת גני ילדים (חובה) ובתי ספר יסודיים.

במסגרת זו הוקמו כ-250 כיתות לימוד וחוסל כמעט הפיגור במבני חינוך בחינוך היסודי.

הכנת הפרוגרמה נעשת ע"י משרד החינוך. קביעת העדיפויות מתבצעת במשותף, ומשרדינו מבצע הבנייה.

בתוכנית לשנת 1984 הייתה כוונה לבצע בינוי של 60 כיתות (40 כיתות בגליל ועוד 20 כיתות ברמת הגולן). בפועל הופעלו רק 3 כיתות בחורסיים ופעולה נוספת נעצרה עקב הקפאת התקציב. (מצב דומה קיים גם בבניית מוסדות החינוך במסגרת התמישנות המדשה כולה).

על פי החחזית התקציבית הנוכחית, ובהתחשב בעליית מדד יוקר הבנייה, קיים חשש רציני כי לא תבוצע במהלך שנה זו הבנייה ~~מבני~~ כפי שתוכננה. אי לכך יש לשער כי פתרונות הבינוי יידחו לפחות בשנת לימודים שלמה על כל המשתמע מכך.

מן הראוי להדגיש כי פעולות בינוי בתי הספר עד כה הן מן הנרחבות שנעשו בארץ בשנים האחרונות והעמידה את הישובים בשורה הראשונה של מבני חינוך. אין בכך כדי לכסות על החסר אך פערי הבינוי של עשרות שנים הצטמקו וכמעט חוסלו ברוב הישובים.

4. מבני ציבור וחשתיות

מתוך כוונה לקדם את הישגים הדרושים נטל על עצמו המשרד את ריכוז הטיפול בהקמת מבני ציבור וחשתיות עורקיות. לגבי מבני ציבור מסייע משרדינו בהקמת מועדונים, מרפאות, טפת חלב, מתקני ספורט, בתי - מועצה ומבני דת.

אשר לחשתיות מסייע משרדינו בביצוע מערכות מים והחלפת צנרת, וכן בסלילת כבישים פנימיים.

עד כה בוצעו פעולות נרחבות בתחומים אלה אולם המלאכה עוד רבה והחסר גדול. בשנת החקציב הנוכחית נקבעה תוכנית משוחפת עם משרדי החקלאות והפנים לטיפול בנושאי מים.

עבודות שבוצעו ביישובים דרוזים וצ'רקסים
דו"ח פעולות לשנים 1984 - 1976

הישוב	מספר כיתות שניבנו בתי ספר וגני ילדים	שכונות לחיילים משוחררים	מבני ציבור	חשתיות פנימיות בישוב
אבו - סנאן	27 כיתות	מוכנה לקליטה . מיעוט נירשמים	מועדון - מתנ"ס מרפאה מגרש כדורגל חילוה	כבישים פנימיים רשת מים
בית ג'אן	18 כיתות+אולם התעמלות	2 שכונות תוכננו ולא יצאו אל הפועל. כיום מתוכננות שכונה נוספת בעיה של שמורת טבע הר מירון.	מרכזון (מרפאה משרד מועצה, מועדון)	כבישים פנימיים רשת מים.
ג'ח	6 כיתות+אולם התעמלות	שכונה מוכנה לקליטה	מנהלה לביה"ס מגרש כדורגל	כבישים פנימיים
דלית אל כרמל	18 כיתות+אולם התעמלות	גמר תוכנון לפני ביצוע	בית מועצה מרפאה מגרש כדורגל שיקום בית אוליפנט	כבישים פנימיים רשת מים פנימית אספקת מים לישוב (מנהל המים)
חורפייש	15 כיתות	שלב א' נגמר. בתכנון שלב ב'.	מרכזון בבנייה אנדרטה צבאית מגרש כדורגל	כבישים פנימיים רשת מים
יאנוח	6 כיתות+אולם התעמלות	שכונה תוכננה. בעיות בעלות קרקע.	מגרש ספורט מרפאה	כבישים פנימיים
ירכא	18 כיתות+אולם התעמלות	שכונה מוכנה. נדרש גמר פיתוח	מרפאה מגרש כדורגל מרכזון תוכנן-טרם בוצע	כבישים רשת מים

הישוב	במי ספר וגני ילדים	שכונות לחיילים משוחררים	מבני ציבור	חשתיות
מרר	53 כיתות+אולם התעמלות	שכונה מוכנה. יידרש גמר פיתוח	מבנה מועצה מרפאה מגרש כדורגל	כבישים פנימיים רשת מים
כסרא	6 כיתות+אולם התעמלות	אין קרקע לשכונה		כבישים פנימיים
סג'ור	14 כיתות+אולם התעמלות	בתכנון	מרכזון- חכנון נגמר טרם נבנה בית חפילה -לפני ביצוע	כבישים מים
סמיע	11 כיתות+אולם התעמלות	יש איחור, אין תכנון.	מגרש כדורגל מרפאה מועדון	כבישים
עוספייה	23 כיתות+אולם התעמלות	שלב א' גמור ומאוכלס שלב ב' -גמר חיכנון לפני ביצוע	מועדון בית מועצה מועדון קשישים מגרש כדורגל	כבישים פנימיים מים + אספקה ראשית
עין אל אסד	4 כיתות	שכונה מוכנה טרם התמלאה	מרפאה בית חפילה לפני ביצוע	כבישים פנימיים
פקיעין	10 כיתות+אולם התעמלות	שכונה ראשונה לא בוצעה שכונה שנייה בתכנון	מרכזון(משרדים, מרפאה, דואר ומועדון)	כבישים פנימיים מים

הישוב	בתי ספר וגני ילדים	שכונות לחיילים משוחררים	מבני ציבור	חשיות
ג'וליס	8 כיתות	טרם הושלם	בתכנון, מרפאה+מועדון	כבישים פנימיים
כפר קמא	12 כיתות	שכונה מוכנה - היענות מעטה	משרדי מועצה מרפאה מועדון מגרש כדורגל	כבישים פנימיים מים ביוב (בשכונה בלבד)
ריחניה	7 כיתות	שכונה מוכנה, אין הענות	משרדים	כבישים פנימיים
מרכז אזורי דרוזי	15 כיתות	שכונה מוכנה	אין	כביש גישה + מים
שפרעם		בתכנון שכונה רק עבור הדרוזים		הערה: כל נושא הכבישים והמים נפתר רק בחלקו.

מדינת - ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/המיינהל לבניה כפרית
 ויישובים - חדשים

תאריך: כו' בכסלו תשמ"ה
 18 בדצמבר 1984

כפרים דרוזים וצ'רקסים
 הצעת חוככית חלח שנהים

רצ"ב פירות הצעה חלח שנחית. ההצעה בנויה לפי שלבים כאשר כל שלב מצוין שנת פעילות. האומדנים להוצאות נקבעו על סמך המחירים בחודש דצמבר 1984.

מבני חינוך	חשכיות ומוסדות ציבור	היקף כל החוככית: (במליוני שקלים)
2.580	844	שלב א'
2.480	872	שלב ב'
-----	1245	שלב ג'
5.060	2.961	

סה"כ

הפירוט הנ"ל אינו כולל סיוע בהלוואות לפתרון דיוור.

תאריך: 18.12.84

טבלת פירוט לעבודות והשקעות בכפרי הדרוזים והצ'רקסים
הצעת תוכנית חלת - שנתית

(סכומים נכונים לדצמבר 1984)

הכפר	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'
1. דליית אל כרמל	קוי מים פיתוח בתי"ס	כבישים פנימיים מרפאה	כבישים פנימיים
	14.0 10.0	25.0 6.0	35.0
2. עוספייה	שכ' חמ"ש - שלב ב' פיתוח מועדון נוער אספקת מים	כבישים פנימיים תשתית לשכ' חמ"ש	שכ' חמ"ש - פיתוח
	70.0 14.0 30.0	15.0 75.0	130.0
3. שפרעם - (הטיפול רק בשכונה זו)		שכ' חמ"ש - עב' עפר	שכ' חמ"ש - פיתוח
		25.0	60.0
4. גו'לים	כבישים פנימיים שכ' חמ"ש - עב' עפר	טיפת חלב (השתתפות)	ביח מועצה (השתתפות)
	20.0 40.0	20.0	60.0
5. ירכא	שכ' חמ"ש - פיתוח כבישים פנימיים	ביח מועצה (השתתפות) מגרש כדורגל - השלמה	
	25.0 15.0	50.0 20.0	
6. אבו סנאן	מרפאת קופ"ח	כבישים פנימיים לשכ' חדשה.	ניקוז
	15.0	30.0	30.0
7. ג'ח		שכ' חמ"ש	משרדי וועד (השתתפות)
		45.0	20.0
8. יאנוח	כביש גישה	שכ' חמ"ש	כביש למרכז אזורי
	45.0	30.0	60.0
9. כיסרא	כבישים פנימיים	קוי מים	
	12.0	20.0	

הכפר	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'
10. סמיץ	קוי מים 15.0	כבישים פנימיים 20.0	שכ' חימ"ש - עב' עפר 30.0
11. פקיעין	השלמת מרכזון 15.0 פריצת דרך גישה לשכ' חימ"ש 35.0	עב' עפר שכ' חימ"ש 45.0 חשמל לשכ' חימ"ש 40.0	פיתוח כביש גישה-שכ' חימ"ש 150.0
12. מרכז איזורי	מגרש כדורגל 100.0 כביש גישה 100.0	חשמל לשכ' חימ"ש 30.0 בית מועצה (50%) 60.0	רשת מים 40.0 הכשרת שטח נוסף 35.0
13. בית ג'אן	כבישים פנימיים 15.0 רשת מים 25.0	עב' עפר לשכ' חימ"ש שלב א' 75.0	פיתוח שכ' חימ"ש 200.0
14. חורפייש	ניקוז 20.0 כבישים פנימיים 15.0 השלמת מרכזון 30.0	שכ' חימ"ש - שלב ב' 60.0	פריצה לשכ' חימ"ש המשך 20.0
15. עין אל אסד	בית תפילה 20.0	קיר חומך 15.0	מזכירות 20.0 מים+חשמל שכ' חימ"ש 35.0 השלמת כביש לשכ' חימ"ש 20.0
16. סג'ור	קוי מים 24.0 בית תפילה 20.0	מועדון 40.0 מרפאה 16.0	מזכירות 20.0 כבישים פנימיים 35.0

הכפר	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'
17. ריחניזה	כביש גישה	מגרש כדורגל	פיתוח בית הפילה
	10.0	35.0	15.0
18. כפר קמא	קוי מים	כבישים פנימיים	אולם ספורט (השתתפות)
	15.0	25.0	80.0
19. מרר	פריצת דרכים חימ"ש		פיתוח שכ' חימ"ש
	45.0		100.0
	כבישים פנימיים		
	30.0		

טבלת פירוט עבודות לבינו מוסדות חינוך בכפרים דרוזים וצ'רקסים

הכפר	שלב א'	שלב ב'
1. דליית אל כרמל	בי"ס א' 6 כחות 250.0	
2. עוטפיה	2 גני ילדים 80.0	מקיף איזורי שלב א' 400.0
3. ג'וליס		בי"ס 6 כחות + אולם התעמלות 400.0
4. ירכא	2 גני ילדים 120.0	הרחבת בי"ס תיכון 200.0
5. אבו סנאן	3 גני ילדים 125.0	שיפוץ כיתות 30.0
6. כיסרא		2 כיתות גן 100.0
7. פקיעין		בית ספר חדש 300.0
8. מרכז איזורי	בית ספר 400.0	
9. בית ג'אן	שיפוץ בית ספר 25.0	בי"ס חדש 12 כיתות 400.0
10. חורפייש	אולם התעמלות 150.0	2 כיתות גן 150.0
11. עין אל אסד		2 כיתות גן 100.0
12. כפר קמא	אולם התעמלות 130.0	
13. מרר	בי"ס 12 כיתות 400.0	בי"ס 8 כיתות 250.0
14. מסעדה	בי"ס 14 כיתות 400.0	אולם ספורט 150.0
15. בועקחא	בי"ס 6 כיתות 250.0	
16. רג'אר	בי"ס 6 כיתות 250.0	

משרד הביטחון והשירות
 לשכת המנהל הכללי
 02-01-1985

א"ש

✓ עם אשר ויני
 מנכ"ל משרד הינוי וגסון
 ויני משרד ומנכ"ל
 גיון ומנכ"ל
 משרד הינוי וגסון
 נחשאים

כ"ו חסון
 נה 1 גי
 צ"א א-ינח
 מנכ"ל: 30056

צ"צ

20332 מנכ"ל

הצוין פאסה

הנה משרד ביה ונח א"ר כצ"ח

(א) זה סוג חזית מבקור ושא בארץ
 עם פאסה עם נכדי (נאש וסגל השליח)
 במאמר זה נהיה ממשקל אמצעים ומנכ"ל
 (ב) ה"ח מבקש איפסא ע"פ בקרית

נחשאים

[Handwritten signature]

המנכ"ל
 (נ. ס. מ.)

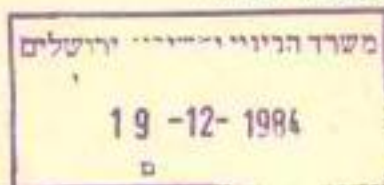
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1001 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

משרד ראש הממשלה
ירושלים

DIRECTOR GENERAL'S BUREAU

לשכת המנהל הכללי



כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמבר 1984

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ועדת המנכ"לים לענייני הדרוזים

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר אברהם טמיר ביקשני להתנצל בשמו על אי הכללת נציג משרד הבינוי והשיכון בצוות המקצועי להכנת פיתוח המגזר הדרוזי בראשות מנכ"ל משרד הפנים. מעוות זה יתוקן במהרה ונציג משרדך, יצורף לצוות.

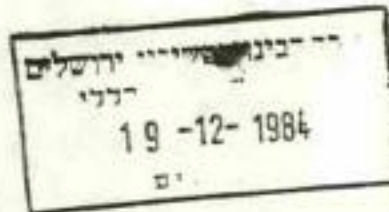
אבקשך להודיע לנו שם נציגך.

ב ב ר כ ה ,

me

נדב ענר

העתקים: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים.
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית משרד הבינוי והשיכון.



כ' בכסלו תשמ"ה
14 בדצמבר 1984

אל: מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: ישיבת ועדת מנכ"ל ליום לעניני דרוזים

הנני מזמין אתכם לישיבת ועדת המנכ"ל ליום לעניני דרוזים, שתתקיים ביום שני
31.12, בשעה 11.00 במשרד ראש הממשלה בירושלים.

על סדר היום:

1. דוח על פגישת מנכ"ל משרד רה"מ עם ראשי המועצות הדרוזיות.
2. דוח התקדמות הצוות המקצועי בראשות מנכ"ל משרד הפנים.
3. דוח התקדמות בניה פרטית וציבורית במגזר הדרוזי - משרד הביטחון והשיכון.
4. דוח התקדמות בניה מוסדות חינוך וכיתות - משרד החינוך והתרבות.
5. דוח בנוגע להפשרת משרות לדרוזים בשירות המדינה - מנכ"ל משרד רה"מ.

ב ב ר כ ה ,

אברהם טמיר

מנכ"ל משרד רה"מ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יז' בכסליו תשמ"ה

11 בדצמבר 1984

אל: מר א. תמיר, מנכ"ל משרד רוה"מ

הנדון: ישיבת מנכ"לים לענייני דרוזים

סיכום דיון

1. בגלל התחייבות קודמת נבצר ממני להשתתף אישית בישיבת מנכ"לים בנדון, שהתקיימה ביום 28/11/84. את המשרד ייצג מר ד. הוד.
2. משרד הבינוי והשיכון היה הגורם הדומיננטי שפעל עד כה במגזר הדרוזי והצ'רקסי בכל הנוגע לפיתוח הפיזי, כולל מיס וביוב, מבני חינוך וציבור ושכונות מגורים חדשות. דו"ח על פעילות המשרד במגזר זה נמסר ע"י נציגנו בישיבת הועדה.
3. לפי סיכום הדיון, שהגיעני ב- 9/12/84 בסעיף 5, נקבע צוות מקצועי להכנת הנחיות לפיתוח בתחומים שעיקרם פסיים. התפלאתי שבצוות זה לא נכלל נציג משרד הבינוי והשיכון שלמעשה מהווה הגורם המרכזי, אם לא היחיד, הפועל בתחומים אלה.

בברכה
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

יד ראש הממשלה
שלים

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-12-1984
ירושלים

ט' בכסלו תשמ"ה
3 בדצמבר 1984

הנדון: ישיבת מנכ"לים לעניני דרוזים - סיכום דיון

כ ל י

ישיבת המנכ"לים לעניני דרוזים התקיימה במשרדו של מנכ"ל משרד רה"מ ביום ד',
28.11.84

2. בדיון השתתפו:

אברהם טמיר	- מנכ"ל משרד רה"מ, יו"ר
חיים קוברסקי	- מנכ"ל משרד הפנים
הרב י. משה סלומון	- מנכ"ל משרד הדתות
משה ליפקה	- מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
יהושע פורר	- מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה
מאיר שמיר	- מנכ"ל משרד הקליטה
ניסים דנה	- משרד הדתות
יעקב עקנין	- משרד העבודה והרוחה
משה כהן	- משרד העבודה והרוחה
דוד זהבי	- משרד המסחר והתעשייה
יצחק בן חיים	- משרד החקלאות
דוד בר חיים	- משרד האוצר
רות בן צור	- משרד התיירות
דני הוד	- משרד השיכון והבינוי
יהודה שארלין	- משרד החינוך
סלמן פאלח	- מרכז הועדה
יעקב צבאג	- משרד ראש הממשלה

סיכום דיון

3. נציגי המשרדים יעבירו ל-מנכ"ל משרד רה"מ דיווח בכתב על מצב ביצוע החלטות ועדת המבכל"ם משנת 1983 - 1984.

4. יש לכלול בתכנית הביצוע לשנת 85 - 86 את כל הנושאים שהוחלט עליהם בשנת 83 - 84 ולא בוצעו.

5. ועדת המבכל"ם לעניני הדרוזים תפעיל החל מ-15/12/84 צוות מקצועי, לצרכי הכנת הנחיות לפיתוח המגזר הדרוזי - צ'רקסי על בסיס תכנית אב שלוש שנתית (שנים 1985 - 1988), ובתחומים הבאים:-

- א. מתאר תכנון
- ב. מוסדות חינוך.
- ג. מים וביוב.
- ד. מצוקת דיור (עדיפות לחיילים משוחררים).
- ה. תעסוקה.

6. חברי הצוות המקצועי:

- א. מנכ"ל משרד הפנים - יו"ר.
- ב. מנכ"ל משרד רה"מ.
- ג. נציגים בכירים של משרדי: החקלאות, החינוך, האוצר, המסחר והתעסיה.
- ד. ראש מינהל מקרקעי ישראל.

7. הצוות המקצועי יסיים את עבודתו עד 15 בינואר 1985 ויציגה בפני ועדת ה-מנכ"ל, שחכונס למטרה זו בשבוע השלישי של חודש ינואר 1985.

8. תכנון הפיתוח וביצועו - על בסיס הנחיות ועדת ה-מנכ"ל - יהיו באחריות מנהלי מחוזות הצפון וחיפה.

9. ההנחיות שתעובדנה ע"י הצוות המקצועי תכלולנה גם את צרכי התקציב - לפי עדיפויות ולפי חלוקת הנטל בין הממשלה למועצות המקומיות.

10. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל בנושא הפרשת מישרות במשרדי הממשלה עבור דרוזים.

11. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל בנושא הפרשת 10 מיליון שקל לבניית בתי תפילה במגזר הדרוזי.

* גסיה פקידה
צנ: רוב שנים גילבר
ג. כהנא
מ"מ נכבד/גאולה
העל' מ"מ
יעקב היכל, יועץ

11.12.84

במסגרת: תכנית
לש. 3. ה.ב.

יד ראש הממשלה
שלם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכ"ה התייהר הכללי
09-12-1984
ירושלים

המנהל הכללי

ט' בכסלו תשמ"ה
3 בדצמבר 1984

ישיבת מנכ"ל
28.11.84
מנכ"ל

הנדון: ישיבת מנכ"לים לענייני דרוזים - סיכום דיון

כללי

1. ישיבת המנכ"לים לענייני דרוזים התקיימה במשרדו של מנכ"ל משרד רה"מ ביום ד',

28.11.84.

2. בדיון השתתפו:

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| מנכ"ל משרד רה"מ, יו"ר | - | אברהם טמיר |
| מנכ"ל משרד הפנים | - | חיים קוברסקי |
| מנכ"ל משרד הדתות | - | הרב י. משה סלומון |
| מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל | - | משה ליפקה |
| מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה | - | יהושע פורר |
| מנכ"ל משרד הקליטה | - | מאיר שמיר |
| משרד הדתות | - | ניסים דנה |
| משרד העבודה והרוחה | - | יעקב עקנין |
| משרד העבודה והרוחה | - | משה כהן |
| משרד המסחר והתעשייה | - | דוד זהבי |
| משרד החקלאות | - | יצחק בן חיים |
| משרד האוצר | - | דוד בר חיים |
| משרד התיירות | - | רות בן צור |
| משרד השיכון והבינוי | - | דני הוד |
| משרד החינוך | - | יהודה שרלין |
| מרכז הועדה | - | סלמן פאלח |
| משרד ראש הממשלה | - | יעקב צבאג |

סיכום דיון

3. נציגי המשרדים יעבירו ל-מנכ"ל משרד רה"מ דיווח בכתב על מצב ביצוע החלטות ועדת המנכלי"ם משנת 1983 - 1984.

4. יש לכלול בתכנית הביצוע לשנת 85 - 86 את כל הנושאים שהוחלט עליהם בשנת 83 - 84 ולא בוצעו.

5. ועדת המנכלי"ם לעניני הדרוזים תפעיל החל מ-15/12/84 צוות מקצועי, לצרכי הכנת הנחיות לפיתוח המגזר הדרוזי - צ'רקסי על בסיס תכנית אב שלוש שנתית (שנים 1985 - 1988), ובתחומים הבאים:-

- א. מתאר תכנון
- ב. מוסדות חינוך.
- ג. מים וביו.ב.
- ד. מצוקת דיור (עדיפות לחיילים משוחררים).
- ה. תעסוקה.

6. חברי הצוות המקצועי:

- א. מנכ"ל משרד הפנים - יו"ר.
- ב. מנכ"ל משרד רה"מ.
- ג. נציגים בכירים של משרדי: החקלאות, החינוך, האוצר, המסחר והתעשייה.
- ד. ראש מינהל מקרקעי ישראל.

7. הצוות המקצועי יסיים את עבודתו עד 15 בינואר 1985 ויציגה בפני ועדת ה-מנכ"ל, שתכונס למטרה זו בשבוע השלישי של חודש ינואר 1985.

8. תכנון הפיתוח וביצועו - על בסיס הנחיות ועדת ה-מנכ"ל - יהיו באחריות מנהלי מחוזות הצפון וחיפה.

9. ההנחיות שתעובדנה ע"י הצוות המקצועי תכלולנה גם את צרכי התקציב - לפי עדיפויות ולפי חלוקת הנטל בין הממשלה למועצות המקומיות.

10. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל בנושא הפשרת משרות במשרדי הממשלה עבור דרוזים.

11. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל בנושא הפשרת 10 מיליון שקל לבניית בתי חפילה במגזר הדרוזי.

* ביטוי פנימי של 'אקו' - אצ"ל
צ"ד קיבוצי - אצ"ל
א. כהנא, מנהל אצ"ל
מ"מ רבצ"מ / אצ"ל - העל' מ"ר
יעקב היכל, יועץ

11.12.84

28.11.84



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שר
בינוי
ושיכון

חומר רקע על העדה הדרוזית והעדה הצ'רקסית

הדרוזים והצ'רקסים הינן שתי עדות נפרדות, בעלות אגרח חיים דומה.

הצ'רקסים מרוכזים בשני כפרים: כפר קמא - בגליל התחתון וכפר ריחניה - בגליל העליון. סה"כ מונים הצ'רקסים כ-5,000 נפש.

הדרוזים במזרח התיכון פזורים בסוריה, בלבנון ובישראל. בישראל מבחינים ב-4 ריכוזים של תושבים דרוזים: בכרמל, בגליל המערבי, בגליל העליון ההררי וברמת הגולן. סה"כ מונה האוכלוסיה הדרוזית כ-55,000 נפש, מהם כ-13,000 נפש ברמת הגולן.

בשנים האחרונות עוברות תמורות חשובות על העדה הדרוזית, תוך קשרי גומלין בין המצב החברתי-פוליטי לבית התקדמות הכפרים בנושאי הפיתוח וההשכלה.

חסיסה חברתית על רקע של מחסור בקרקעות לפיתוח, היעדר אפשרות להשתמש בקרקעות פרטיות לבניה, היווצרות שכבה של משכילים דרוזים, הסבורים שיש להם אח הזכות לשנות את הקו השמרני הקיים, תוך מתן צביון חדש לעדה.

ב-1957 הכירה ממשלת ישראל בדרוזים כעדה נפרדת ובלתי תלויה בבתי המשפט השיעים המוסלמים.

ב-1961 - מינוי המועצה הדתית הדרוזית.

ב-1976 - החלטת הממשלה על העברת הטיפול הדרוזים מהיחידות המיוחדות הקיימות במשרד הממשלה לאותן היחידות המטופלות בכלל היהודים.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

הכפרים הדרוזים הקיימים היום בישראל, מוקמו באזורים, שלגורם הבטחוני היה משקל מכריע בבחירתם. דהיינו, במקומות גבוהים, ומיקום פיזי זה הביא לכך שהכפר הדרוזי היה נכשל יותר מאשר הכפר המוסלמי, וקידומו ופיתוחו היום - קשה יותר.

מספרם של הכפרים הדרוזים המטופלים באופן מיוחד הוא 18, אך לא כולם על טהרת הדרוזים, ויש ביניהם כפרים בהם קיימת גם אוכלוסיה נוצרית, מוסלמית ובדואית. על אלה יש להוסיף את שני הכפרים הצ'רקסים, ואת חמשת הכפרים ברמת הגולן (אחד מהם - כפר עלאויס).

הדרוזים והצ'רקסים הינם כפריים, גם אם אינם חקלאיים. רבים מהם עובדים מחוץ לכפרים, ורבים מן הגברים מגיעים לכפרים בימי סוף השבוע. חלקם מועסק בכוחות הבטחון (צה"ל, משמר הגבול, שירות בתי הסוהר) ובכפרים מסויימים עד כדי 90% מהגברים.

על-פי אורח חייהם, אין צפויה הגירה של אוכלוסיה זו למוקדים אחרים בארץ, ולכן נדרש פיתוח הכפרים עצמם.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

פעולות ומגמות במגזר הדרוזי והצ'רקסי

טיפול המשרד מתבצע ב-18 כפרים בגליל ובעוד 5 כפרים ברמת הגולן. השירות ניתן במחוז חיפה המשרת את כל הישובים וזאת מאז החלטת הממשלה על טיפול אחיד בכפרים הדרוזים.

נושאי הטיפול נחלקים לשלוש:

- א. פתרונות למגורים.
- ב. מוסדות ציבור ומוסדות חינוך.
- ג. תשתיות בישובים.

א. פתרונות למגורים

הסיוע לדיור נעשה בשתי דרכים עיקריות:

- מתן הלוואות לתושבים הבונים את ביתם על אדמתם.
- פיתוח שכונות חדשות עבור חיילים משוחררים.

ההלוואות ניתנות לתושבים הן להקמתו של בית חדש (כגון לחיילים משוחררים הנישאים, או להטבת תנאי דיור) והן לשיפור הדיור הקיים על ידי הרחבת הבתים או שיפוצם.

השכונות החדשות תוכננו בכל הכפרים שבגליל ובחלקן כבר בוצעו ואוכלסו. יש להדגיש כי עד כה ישנה העדפה משמעותית לאוכלוסיה זו בהשוואה לאוכלוסיה יהודית בשכונות אחרות בהן נדרש החזר הוצאות בפיתוח.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

במסגרת הסיוע לדיור ניתנים מדי שנה כ-350 פתרונות דיור. פרויקט נפרד, מיוחד במינו, הוא המרכז האיזורי הדרוזי החדש באיזור תפן שיקלוט תושבים חסרי קרקע ובו יבנו מוסדות ציבור, מלאכה, מתקני ספורט ובתי מועצה. בית הספר כבר נבנה ומתפקד.

ב. מוסדות ציבור ומוסדות חינוך

מוסדות הציבור הנבנים בכפרים כוללים מועדונים, מרפאות, בתי מועצה, בתי חפילה, מתקני ספורט ומגרשי ספורט. בחלק מן האובייקטים נעשה הדבר בהשתתפות גורמים נוספים כגון משרד הפנים, רשות הספורט ומפעל הפיס.

הסיוע לבניית מוסדות ציבור ניתן כמענקים ממשלתיים במסגרת התקציבית. את מוסדות החינוך מבצעים תוך תיאום פרוגרמי ותקציבי עם משרד החינוך, כאשר המקורות הכספיים נובעים מקרן משותפת על שני משרדים אלה ביחס של 50%-50%. הביצוע של הבניה העצמית נעשה ישירות על ידי משרד הבינוי והשיכון. במסגרת זו נכללים גם גני ילדים (חובה) וכן אולמות ספורט הצמודים לבתי הספר. במסגרת קרן זו הוקמו עד כה כ-250 כתות לימוד.

ג. תשתית ישובית

נושאי התשתית כוללים פיתוח רשת כבישים ורשת מים, חשמל וניקוז. נושא הביוב, עם כל חומרתו, אינו בתחום טיפול המשרד. הבעיות בנושאי התשתית הן קשות מאוד לפתרון כאשר גרעין הכפר העתיק צפוף מאוד ומקשה מאוד על העברת רשת חשתיות. השתתפות המאד בנושאים אלה מבוצעת תוך תיאום עם המשרדים הנוספים הנוגעים בדבר כגון: בכבישים ומים - משרד הפנים ומשרד החקלאות. מודגש בזאת כי הטיפול מתייחס רק לתשתיות בתוך הישובים עצמם. המערכות האיזוריות אינן בתחום טיפול משרדינו.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נושאים לדיון

א. המשך פיתוח מערכת החינוך.

עד כה טופלה עיי משרדנו מערכת החינוך היסודי.

בכפר רמת הגולן טרם החלו בפעולה זו מאחר וההחלטה לגביהם התקבלה מאוחר

יותר. במסגרת החינוך היסודי נדרשת בנייה נוספת של כ-60 כתות לימוד

ועוד כ-20 גני ילדים.

- מספר דומה של כתות לימוד יידרש למערכת החינוך הגבוהה יותר.

ב. ביוב מרכזי

בעית הקמת רשת ביוב מרכזית בישובים - ושילובה במערכת איזורית טרם נפתרה.

המועצות המקומיות לא יוכלו לפתור קושי זה ללא פרויקט הביוב הארצי.

car 10/19/

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון

א
ל

12 58

Feb-3 14 00

0160

חיפה 10 7007068
1200 3 61

הר אשר ונר הנל גשר הבינוי והשיכון בקרית דת

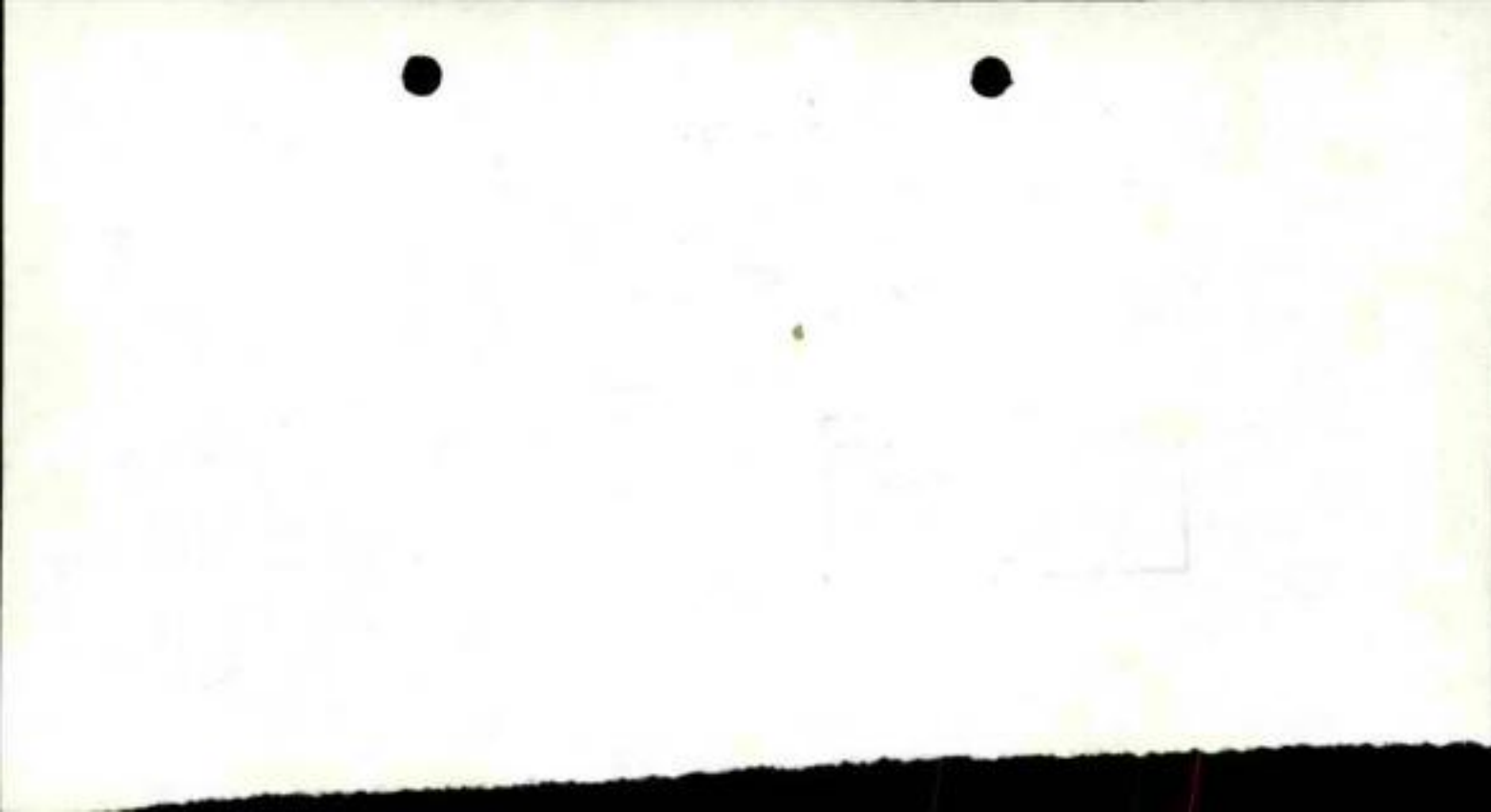
תמ 4

הצדק ממוש הרכישה ביום 24.9.84 בקשנו מימוש הרכישה של הדירות הכל
מכורות בקצרון יותר מ-3 חודשים מטפלים בעריכת החוזה חשבון חלקי
מספר 1 על סך 425 מיליון שקל

ספ תמ 4-24.9.84 425 3

4

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הייצור
04-02-1985
ישראל



ש ע ל

אגודה שיתופית חקלאית
ד.ג. רמת-הגולן
טל. 067-70163 מיקוד 12420

תאריך 21.12.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דיווח המנהל הכללי
09-01-1985
ושלים

לכ
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: כביש וואס נפתח - רמת הגולן.

א.ג.

בהמשך לפניות הרבות מאד שלנו, אנו מצרפים קטע פיתוח המדבר בעד עצמו.
בקטע הכביש האמור הסכנה היא המידית. ובימי החורף הקשים כשילדנו יוצאים לבית
הספר ראובן ההורים נמסכת מיד יום ביומו עד לחזרת הילדים הביתה.

אנו חפזים לחתום על הסכם זה בהקדם, ונמשיך לרכוש כביש זה בה"ל.

חיילת וחייל בני 20 נהרגו בהתנגשות עם אוטוביל פנקים

אילנה משה מבאר-שבע הובאה למנוחות אתמול; איתי קרני
מקיבוץ ניר-יצחק יקבר מחר בקיבוץ □ התאונה היתה בגולן

כלבנו. הוא יובא למנוח
חזת חיים במחניים. בבית
העלמין של הקיבוץ.

הובאה למנוחות אתמול
אחיינית, בבית ה'
עלמין מצידה.
איתי קרני, בן קיבוץ
ניר-יצחק שבגבע המערבית,
שישית בגולן, היה בן
השנים לעדיו יעקב ו'
מרתה. הוא נהרג רק
אחרי גיר בן תש"ז האצות
בשנת 25. עד לנישוא
לצה"ל עבד כרפת של ה'
קיבוץ. עבודה שאבד ר'
הצטיין בה. באחרונה ניהל
ביתו לפני שבוע, בחש"כ
שה, לאחר שירות מסויד

— מאת כתב עת —
חיילת וחייל בני 20 — אילנה משה מבאר-שבע
ואיתי קרני מקיבוץ ניר-יצחק, נהרגו שלשים בערב,
בהתנגשות משאית צבאית בה נסעו מבטיל-פנקים, ב'
כביש "גיר הנפסי" ברמת-הגולן.
המשאית אירעה ביום רא'
שון סמוך ל-6 בערב, ב'
קטע הכביש שבין ספר
נפת למרכז שער הנגב.
זה בכביש זה סמוכות
מאד, שכן מקצועים בהם
מגי הכביש נבטנים, א'
אסירי לראות את האובד
הבא מצד. בהתנגשות ה'
הי — דאח בן 16. היא

העתקים: מר מתחיהו דרובלס - יו"ר מח' ההתיישבות של הסוכנות
מר מנחם כהן - מפקד חרות בית"ר
מר יעקב שמאי - מפקד חרות בית"ר
מר איתן לוי - ראש המועצה האיזורית גולן
מספר אגודה 36

בברכה תג אוריש שסח,

אלי מלכה
מרכז מסק.

הכבון לתקור הגולן

קצריין
ת"ד 97/12900
טל: 61330

18 נובמבר 1984

כנס גולן 3

לכבוד

מנכ"ל משרד

המנכ"ל / א. ג. ג.

א. ג. ג.



רצוף הזמנה אישית לכנס ההתישבות בגולן.

אנ"ו מצפים שכב' יבוא להתארח אישית בכנס ובמידה והדבר נבצר ממך, שתוכל לשלוח נציג בכיר ממשרדך שיאזין לנושאים שיועלו ביום העיון.

בברכה,
ולחתיאות בקצריין
גבי שריג

החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית
חבל הגליל

אוניברסיטת חיפה
המכון לחקר הגולן

מתכבדים להזמין ליום עיון
בנושא

המפעל ההתישבותי בגולן

יום העיון יתקיים באולם התרבות
בקצריץ ביום חמישי ג' טבת תשמ"ה
27 דצמבר 1984

פרטים נוספים אפשר לברר
במזכירות המכון לחקר הגולן
קצריץ - טל. 61330 - 067

דברי פתיחה

09.00

כב' שר המדע והפתוח - גדעון פת
מנהל חבל הגליל - משה גורליק
ראש המועצה האזורית גולן - איתן לים
ראש המועצה המקומית קצריץ - סמי בר לב

מושב ראשון - 09.30 - 11.00

תכנון ויישום ההתישבות בגולן

יו"ר - מנהל המחלקה להתישבות יהודה דקל

09.30 - 10.15

תכניות ראשונות בהתישבות הגולן:
עוזי גדור, גדעון ויתקון

10.15 - 11.00

יישום התכנון:
יחיאל אדמוני, מאיר שמיר

הפסקה - כיבוד קל: 11.00 - 11.30

מושב שני: 11.30 - 13.30

אתגרים ומענים בפיתוח הגולן

יו"ר - ראש החוג לגאוגרפיה באונ' חיפה
פרופ' יעקב מעוז

11.30 - 13.30

התפתחות שימושי הקרקע בגולן:
ד"ר מ. רובינשטיין - המחלקה לגאוגרפיה
אוניברסיטת בר - אילן

קרקע וחקלאות - עמוס הרפז
מנהל חבל הצפון של הקק"ל
ומנהל חבל הגליל בעבר

המים בגולן - רפי גולן "מי גולן"
גבי שחם, תה"ל

תיירות - אמנון גלעד
מנהל מדור תכנון הפתוח, חבל הגליל
כניה ושכון - יוסי מרגלית
מנהל האגף לבניה כפרית במשרד השכון

הפסקת צהריים - 13.30 - 15.00
הציבור מוזמן לארוחה קלה בבי"ס
שדה גולן, בקצריץ (הסעה מובטחת)

מושב שלישי - 15.00 - 17.00

רב שיח: הגולן לקראת שנת 2000
מנחה: יהודה הראל, מרום גולן
הרצאת פתיחה: התישבות ובטחון
רא"ל מיל. מרדכי גור, שר הבריאות
משתתפים:

פרופ' א. וכמן - דיקן הפקולטה
לארכיטקטורה, הטכניון העברי, חיפה

פרופ' ר. וייץ - המרכז לחקר
ההתישבות, רחובות

רא"ל מיל. - ח"כ ר. איתן (רפול)

ד"ר ב. קיפניס - החוג
לגאוגרפיה, אוניברסיטת חיפה

קרן הבינוי והשיכון ירושלים
שכר המינהל הכללי
28-11-1984
ירושלים

המחצית המקומית קצ'ין

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

קצ'ין

28.11.84

1984	נובמבר
תשמ"ה	חשוון

אורח תכבוד

סגן	ראש	הממשלה
ושר	הבינוי והשיכון	

מר דוד לוי

הריני מתכבד להזמין לטקס
חבוכת אולם הספורט החדש
ע"ש אריה שטרן ז"ל, במסגרת
הארועים לציון 7 שנים
להיוסדה של קצרין.

הטקס יתקיים ביום ד'
יט' בחשוון תשמ"ה 18.11.84
בשעה 16.30
באולם הספורט

אורח כבוד:

סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשיכון

מר דוד לוי

בתכנית:

- * הסרת הלוט וגזירת סרט.
- * ברכות
- * תכנית אמנותית
- * מופע ספורטיבי

בכבוד רב
שמואל בר לב
ראש המועצה



7

קצרון בת

1977 - 1984



הזמנה

המועצה המקומית קצרון



קצרון * ישראל היפה



בעשרות כפרים שפרנסתם חקלאית ובעיקר גידול זיתים ותעשיית שמן. אחד הכפרים האלה היה קצרון; שרידיו נתגלו עם חידוש ההתיישבות בגולן לאחר מלחמת ששת הימים. בכפר בית-כנסת מתקופת התלמוד, אשר בו נערכות חפירות ארכיאולוגיות ועבודות שיחזור. הישוב היהודי בקצרון חודש בשנת 1977.

חוזרים לקצרון אחרי 1300 שנה

העדות הראשונות על התיישבות יהודית בגולן הן מן המאה השנייה לפני הספירה; יהודה המכבי יצא להגנת יהודי הגולן והבשן; אלכסנדר ינאי כבש ערים בגולן; הורדוס הביא לגולן מתיישבים חדשים. יהודי הגולן השתתפו במרד הגדול נגד הרומאים, ולמרות הטרגדיה של גמלא לא פסק הישוב היהודי בתקופת המשנה והתלמוד התרכז כאן ישוב יהודי

צמיחה לא סתם ככה

קצרון נועדה להיות בירת הגולן, אך עיר בירה קטנה ואינטימית. 25,000 איש ולא יותר. התושבים יחיו בשמונה רבעים נפרדים, 600-1200 יחידות דיור בכל רובע, ובו גם גניילדים, בית-ספר, מועדון שכונתי, גנים ומגרשי משחקים. כל רובע - מרכז קטן. כולם ביחד - עיר עם כל השירותים. במרכז העיר - מרכז מסחרי, משרדי העירייה, המועצה האיזורית והממשלה, מרכז תרבות, מוזיאון, בריכת שחיה ומרכז ספורט מסביב לעיר - פארק גדול ובו אתרי עתיקות, חוות סוסים, אתרי ספורט ופיקניק, לידו - קרית חינוך, ומעברו האחר - קרית תעשייה. בקצרון שומרים על אופי העיר, על נוחות התושבים, על איכות החיים.

משולחן התכנון לחיים של ממש

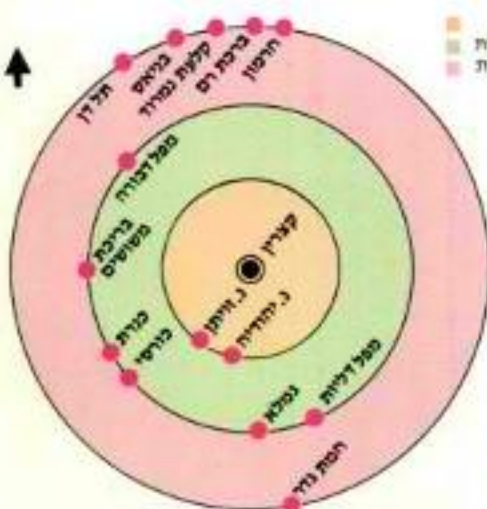
שני רבעים כבר קמו. רובע גמלא מיושב ופורח. רובע נווה הולך ונבנה וראשוני התושבים כבר נכנסו לבתיהם. רובע 6 בשיטת "בנה ביתך" ורובע 7 - יקומו תוך שלוש שנים.

המרכז העירוני והמסחרי כבר פועלים מזה שנים אחדות ועתה החלה הרחבתם. קרית התעשייה קמה ובה שבעה מפעלים ועוד אחדים בבניה. בקרית החינוך מתחילה בניתו של המוסד השני. התשתית - הכבישים, החשמל, המים הביוב והטלפונים - מקדימה את קליטת התושבים. תומכה חדשה בישראל.

לקצרון יש כבר אופי

עיר צעירה וכבר יש לה אופי, וגם טאור - באיכות החיים של העיר, בחברה האנושית ובנוף הנפלא הסובב אותה. 2500 תושבים, מרביתם ילידי הארץ. מחציתם מבוגרים-צעירים (26-35), מחציתם - ילדים. במקר זמן קצר הצליחו ליצור דגם של ישראל חיפה: חיים בתוך ישוב מאוכלס ללא איבוד יתרונות הטבע, מותרות של עיר, ללא הצרות של כרך; איוון בין חיי עבודה לתרבות הפנאי, בין פרטיות לחיי חברה בלתי מורמלים.

תושבי קצרון נוסעים לחוף שלהם - על שפת הכנרת - 20 דקות בלבד, ולאתר הסקי שלהם, בחרמון - 40 דקות בלבד. ובין 15-45 דקות לשמורות טבע, למרחצאות חמים, לאתרי עתיקות, ליערות ולמפלי מים.





מגן ילדים ועד אוניברסיטה

היום מתגלים בקצרין 3 מעונות, 7 גני ילדים טרום חובה וחובה, בית-ספר יסודי ובית ספר שדה של החברה להגנת הטבע. בשנת תשמ"ו יפתח שערי בית ספר תיכון איזורי מקיף, שימש גם מרכז לימודי של האוניברסיטה הפתוחה. בקרית החינוך יקומו גם מרכז ללימודים סביבתיים, מרכז לימודים טכנולוגיים, מדרשה לחינוך של צה"ל והמכון לחקר הגולן. כבר היום מתגלים בקצרין בית-תרבות, ספריה עירונית, אולם למוסיקה, מוזיאון עתיקות, מרכז קהילתי, בית כנסת ופעילויות לנוער. קצרין תהיה הן עיר בירה ומרכז מסחרי של הגולן, והן המרכז התרבותי והחינוכי שלו.



לא צריך להיות מלינו

בקצרין אפשר להגיע לדור נאה מבלי למשכן את החיים: משכירות עד מגורים ליבנה ביתך; מבתי חדי-משפחתיים, בתים טוריים ועד בתים תלת-קומתיים; דירות חדר, שלושה וארבעה חדרים. כדי להנות מעזרת משרד השיכון, יש להגיש בקשה לוועדת האיכלוס של המועצה המקומית: טכסים וראיון – ואם מתקבלים – סידורים כספיים ומסמכים רשמיים – ומקבלים את המפתח.



הישראלי המרוצה

מרבית הקצרינאים הם "פליטים" מן הכרך הגדול, מן הצפיפות, המתח, הניכור, זיהום האוויר, מרפסת-מול-מרפסת. הקצרינאי המצוי הוא ישראלי מרוצה, למרות שקצרין נמצאת שעתים ספור סבא, למרות שלא קל להחליף עבודה, למרות חובת השמירה (מעם בחודש), למרות תחבורה ציבורית ברמה בינונית (לרבים יש רכב פרטי), למרות שתקליטים צריך לקנות בקרית שמונה (35 דקות) ולמרות שבתחילת מועדוני הלילה אינו גדול (רק אחד).

הקצרינאי המצוי מרוצה מן הנקיין והחופו של עירו, משרותי החינוך המעולים, מחיי התרבות, מן האוויר, הפנאי, הסביבה והחברה.



1. כללי

א. יחידות דיור

מבנה והתפלגות הדירות בקצירין

הערות	סה"כ	בבניה	שלבי איכלוס	הושכרו	נרכשו
390 צמודי קרקע	930	152	146	367	265
540 בחי קומות					

ב. רובעים

העיר מתוכננת ל- 8 רובעים

רובע 3 - גמלא - בנוי

רובע 4 - נווה - בשלבי בניה מתקדמים (חלקו מאוכלס)

רובע 5 - קריית חנוך - מתוכנן, החלה הבניה - בי"ס מקיף.

רובע 6 - חכנית בנה ביתך, נמכרו 10 מתוך 24 מגרשים מוצעים,

רובע 7 - קיימות חכניות מפורטות להקמה,

רובע 1 לתכנון עתידי,

רובע 2 לתכנון עתידי,

רובע 8 לתכנון עתידי,

ג. אוכלוסיה

בקצירין - סה"כ 2500 נפש

שהם 600 משפחות

מתוכם 1100 בני נוער ילדים וטף.

2. תעסוקה

א. התפלגות מקורות התעסוקה

20%	-	בתעשיה	-
30%	-	בשירותים	-
	-	כוחות ביטחון	-
30%	-	(צבא קבע ומשטרה)	-
10%	-	מסחר ועצמאיים	-
10%	-	עובדי חוץ	-

ב. תעשיה

1. באיזור התעשיה פועלים המפעלים הבאים:

אלקטרוניקה	-	א. גלרין
ייצור כלי נגינה	-	ב. יובל גיטאות
תעשיה בטחונית - אלקטרו אופטיקה	-	ג. אורליל
תעשיות פלסטיקה	-	ד. רמה
	-	ה. מחלבות רמת הגולן
מים מינרליים	-	ו. ממ"י
מחכת, עיבוד שכבי	-	ז. שבבי הגולן
קרמיקה	-	ח. צבר

כמו כן פועלים בחי מלאכה כמו מוסר, נגריות, מסגריות וכד' ומפעלים נוספים בהקמה.

ג. שירותים

1. במרכז המסחרי בקצרין:

במרכז התרבות

מוזיאון	-	א. בנק
אולם תרבות	-	ב. סופרמרקט
ספריה בבנייה	-	ג. דואר
מגרשי ספורט	-	ד. חנויות שונות
כריכת שחיה	-	ה. מסעדות

3. קליטה

עשרות משפחות פונות מידי חודש בבקשה להקלט בקצרין ואנו בתהליך קליטה מתמיד. עקב פיגור בפיתוח מקורות תעסוקה, הקליטה איטית, אך אנו מפנים מירב המאמצים והמשאבים לפיתוח התעשיה.

מוסדות חינוך פעילים

בקצירן כיום - 9 גני ילדים (כולל גן טיפולי וגן דתי) ובהם כ- 240 ילדים
3 מעונות יום בהם כ- 150 ילדים

ביה"ס יסודי (עד כח ח') הכולל 17 כתות למוד לכ- 500
תלמידים

ביה"ס תיכון - בהקמה - במסגרת קרית החינוך.

קרית החנוך

קרית החנוך גולן - תכנית להקמת מערכת מוסדות חנוך, איזורית, בקצירן - רמת הגולן.

הקרית תאגד בתוכה את המוסדות: -

- בתי ספר תיכון
- מכון לחקר הגולן
- בית ספר שדה
- מכללה ללמוד מבוגרים
- מרכז טכנולוגי
- מרכז תרבות
- אוניברסיטה פתוחה
- מדרשה צבאית

קרית החנוך תתפרס על שטח של כ- 250 דונם.

לצורך הקמת הקריה, הוקמה חברה ע"י המועצות המקומית קצירן והאזורית גולן.

המצב נכון להיום

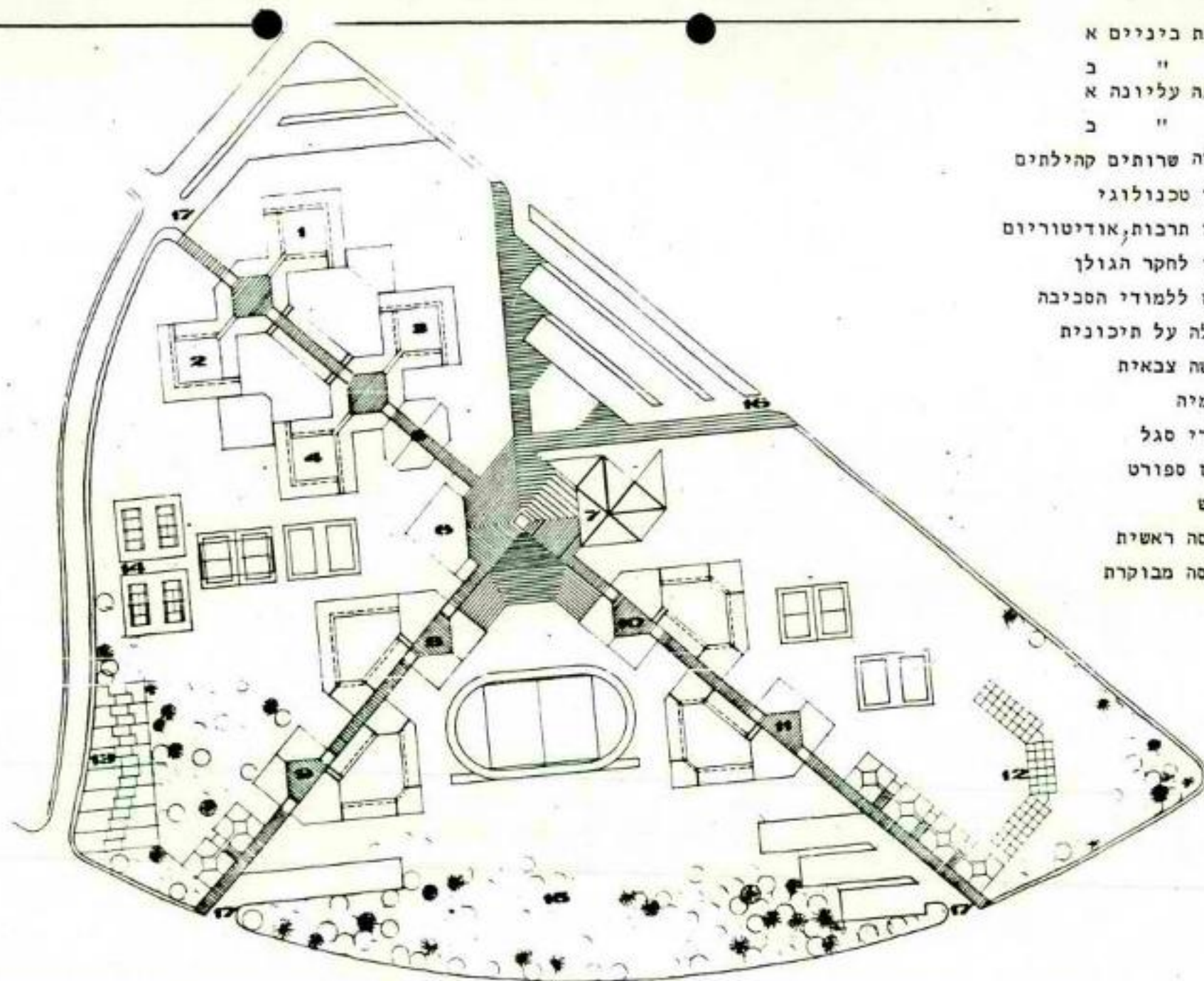
1. הקריה תוכננה בתוכנית אב כללית על כל מוסדותיה.
2. המכון לחקר הגולן פועל מזה שנה בשותף עם אונ' חיפה ומשרד המדע, בשטח מתבצעים מספר מחקרים בתחומי החקלאות, ארכיאולוגיה, גיאולוגיה, חנוך ועוד.
3. ביה"ס התיכון הוחל בבנייתו ואמור לפתוח שעריו בשנת הלימודים תשמ"ו.
4. ביה"ס שדה ממוקם ופועל. (רשות עצמית של החברה להגנת הטבע ובשותף פעולה עם הקריה).
5. מרכז טכנולוגי - בתכנון, בשותף עם אורט.

ביה"ס נבנה ע"י משרד הבנוי והשכון המנהל לבניה כפרית/ מחוז הצפון
תרומות, וממון ממקורות אחרים להם זוכים מירב המוסדות בארץ - אינם רלוונטים
לאיזור רמת הגולן.

קרן החינוך, שיקום שכונות, תרומות יהודית מהגולה - לכל אלה אין לנו גישה.

צרכים מיידיים, לפי סדרי עדיפויות

1. אמצעים להצטיידות והפעלת ביה"ס לקראת פתיחתו.
2. הקמת מרכז טכנולוגי - איזורי.
3. המשך הקמת שלב ב' של ביה"ס.



1. חטיבת ביניים א
2. " " ב
3. חטיבה עליונה א
4. " " ב
5. מנהלה שרותים קהילתיים
6. מרכז טכנולוגי
7. מרכז תרבות, אודיטוריום
8. מכון לחקר הגולן
9. מרכז ללמודי הסביבה
10. מכללה על תיכונית
11. מדרשה צבאית
12. פנימיה
13. מגורי סגל
14. מרכז ספורט
15. חורש
16. כניסה ראשית
17. כניסה מבוקרת

ההסתדרות הציונית העולמית

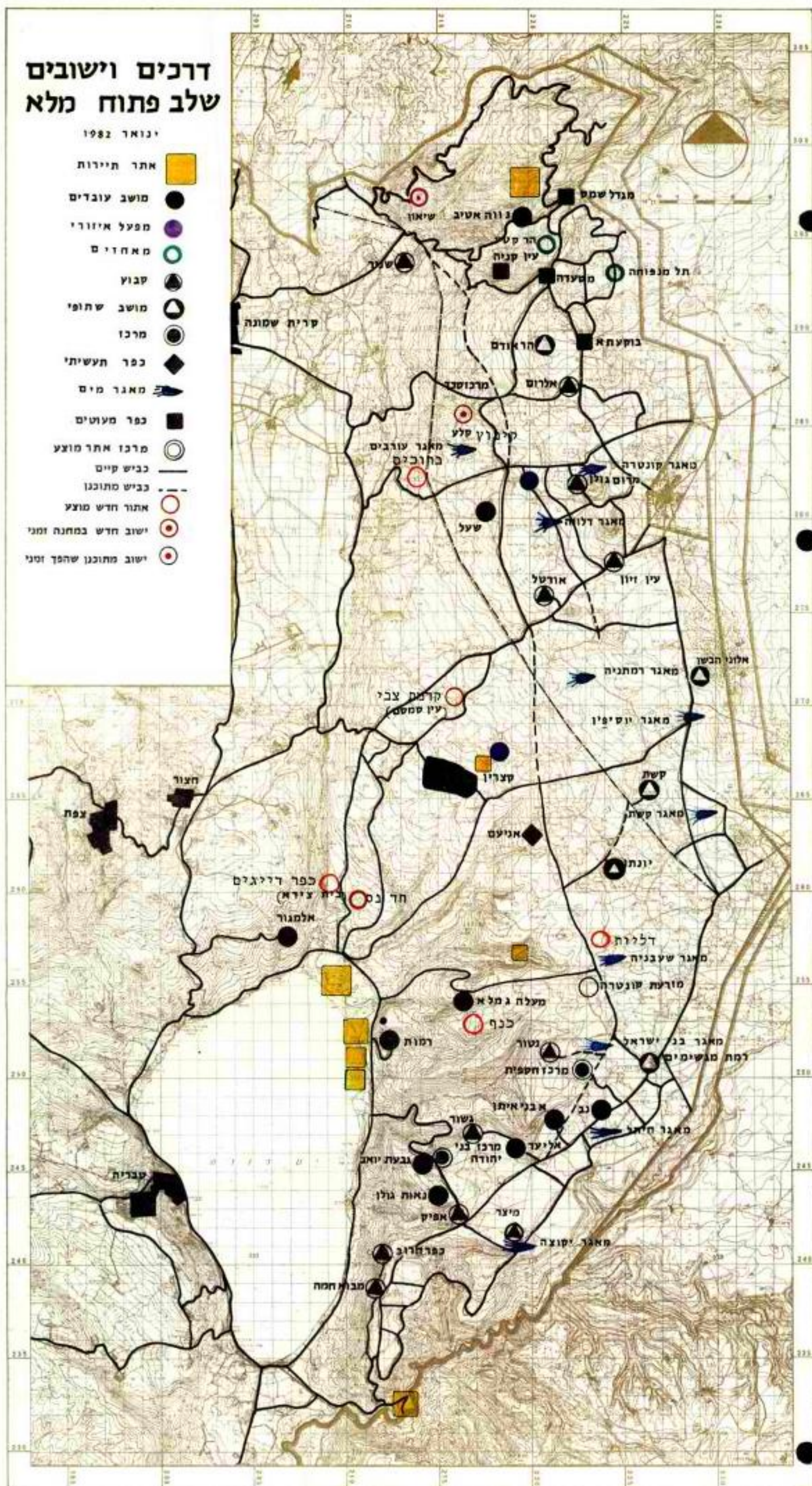
החטיבה להתיישבות חבל-הגליל
צוות לתכנון אזורי כולל

תכנית פיתוח הגולן

דרכים וישובים שלב פתוח מלא

ינואר 1982

- אתר תיירות ■
- מושב עובדים ●
- מפעל איזורי ●
- מאחזים ●
- קבוץ ▲
- מושב שתופי ◐
- מרכז ⊙
- כפר תעשיתי ◆
- מאגר מים ➤
- כפר מעוטים ■
- מרכז אתר מוצע ⊖
- כביש קיים —
- כביש מתוכנן ---
- אתור חדש מוצע ○
- ישוב חדש במחנה זמני ⊙
- ישוב מתוכנן שהפך זמני ⊖



THE NEW YORK STATE

LEGEND

- 1. Capital City
- 2. County Seats
- 3. Town Seats
- 4. Village Seats
- 5. City Seats
- 6. Railroad Stations
- 7. Ferry Landing
- 8. Port of Call
- 9. Harbor
- 10. Bay
- 11. Sound
- 12. River
- 13. Lake
- 14. Pond
- 15. Stream
- 16. Canal
- 17. Road
- 18. Bridge
- 19. Tunnel
- 20. Dam
- 21. Mill
- 22. Factory
- 23. Mine
- 24. Quarry
- 25. Cemetery
- 26. Church
- 27. School
- 28. Prison
- 29. Hospital
- 30. Hotel
- 31. Office
- 32. Store
- 33. Warehouse
- 34. Dock
- 35. Pier
- 36. Wharf
- 37. Quay
- 38. Jetty
- 39. Breakwater
- 40. Light House
- 41. Beacon
- 42. Buoy
- 43. Shoal
- 44. Reef
- 45. Bank
- 46. Spit
- 47. Point
- 48. Head
- 49. Neck
- 50. Peninsula
- 51. Island
- 52. Shoal
- 53. Reef
- 54. Bank
- 55. Spit
- 56. Point
- 57. Head
- 58. Neck
- 59. Peninsula
- 60. Island





אבני אדום
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אלדום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יאב
נשור
הר אודם
יהונתן
כפר חרוז
חבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
מרכז חיספית
נאות גולן
נוב
נווה אטיב
נשור
עין זיוון
הילע
קשת
רמות
רמת מנשימים
שיאון
שמיר

28.11.84

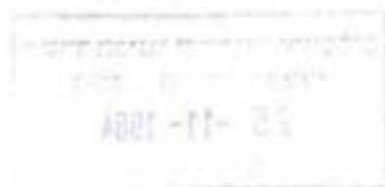
תאריך
סימוכין

משרד הבינוי והקטנו ירושלים
דפוס החיהל הכללי
25-11-1984
ירושלים

לכבוד
לנהל משרד הבינוי והקטנו
למי שיש לו
ירושלים
ל.י.

למי בקשר למי למי
יבצק עמק של חמץ שה'ינן אצל
ב'ינן חמץ חמץ חמץ
28.11.84

בבית
חלל שוק/מפעיל





המונהל לבניה כפרית

מועצה אזורית

השכון

משרד

גולן

חומר רקע לקראת ביקור סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשכון מר דוד לוי בגולן.

ביום ד', ד' כסלו תשמ"ה , 28.11.84

מועצה אזורית גולן

קצרין

טל. 067-61026-8-7

מיקוד: 12400



תאריך:
סימוכין:

נושאים לדיון : ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
מר דוד לוי בגולן , ביום 14.11.84.

א. פיתוח רמת הגולן כללי :

1. תקציבי פיתוח - בשנה האחרונה צמצמו השקעות המדינה ברמת הגולן לרמה נמוכה ביותר אשר אינה מאפשרת לשמור על הקיים , לדוגמא: מתוך תקציב המחלקה להתיישבות שהיה קטן ביותר שוחררו בס"ה כ- 30% במשך 7 חודשים , עצירת הפיתוח באיזורנו משמעותה נסיגה, ויש למצא כל דרך למרות המצב הכללי להמשיך בפיתוח החיוני.

2. ישובים חדשים - אושרו להקמה 7 ישובים נוספים :

מרכז איזורי ברוכים.

קיבוץ קלע גולן.

מושב כנף.

מושב דליות.

כפר דייגים.

חד - נס

שיאון

לישובים אלו קיימים גרעינים וחלקם כבר יושבים בגולן בנקודות זמניות . יש לקבוע לוח זמנים לכניית נקודות הקבע בטווח הקרוב.

ב. פיתוח רמת הגולן שיכון :

1. המשך בניית יחידות מגורים בישובים צעירים.

2. השלמת מבני חינוך וציבור - בחלק מהישובים חסרות עדיין פונקציות

יסודיות כמו: פעוטונים , כיתות בי"הס , חדרי אוכל ועוד.

3. מוסדות איזוריים מרכזיים - מתנ"ס , אולם ספורט , אשר חיוניים לאיזור לשם פעילות מרכזית.

אבני איתן

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה .

גבעת יואב

גשור

הר אודם

יהונתן

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

מרכז חיספית

נאות גולן

נוב

נווה אטיב

נטור

עין זיוון

קלע

קשת

רמות

רמת מגשימים

שיאון

שעל

מועצה אזורית גולן

קצרין

טל. 067-61026-8-7

מיקוד: 12400



תאריך:
סימוכין:

- 2 -

2. מרכזים איזוריים -

1. על פי התנאים הקיימים היום נראה כי בניה נוספת במרכזים יכולה להיות רק על בסיס בנית חברות באמצעות המשרד.
2. הרחבת מרכז חיספין ל- 250 יחידות.
3. הרחבת מרכז בני יהודה ל- 300 יחידות, דבר זה קשור בהזזת כביש איזורי כנדרש ע"פ תכנית המעאר.

ד. תשתית כבישים -

אחד מגורמי היצור העיקריים המתוכננים לפיתוח רמת הגולן היא תיירות. תיירות ואוויה לשמה דורשת מערכת כבישים ברמה סבירה. המערכת הקיימת היום בחלק מאיזורי הגולן ירודה ביותר ובמצב תחזוקתי גרוע מאד. יש למצוא דרך לשפר את המצב הקיים הן בתחום התחזוקה והן בתוספת ושיפור כבישים חדשים.

ה. עדיפות במכרזי המשרד -

באיזור קיימים קבלנים המסוגלים לבצע חלק ניכר מהעבודות המופעלות ע"י המשרד. קיימת גם חברה קבלנית השייכת לאיזור והכוונה שתעסיק תושבי הגולן ורווחיה יופנו להמשך פיתוח בעיקר בתחום התעשייה. מתבקשת הנחיה למתן עדיפות במכרזי משרד השכון לגבי עבודות המתבצעות ברמת הגולן.

אבני איתן

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה

בבעת יואב

נשור

הר אודם

יהונתן

כפר הרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

מרכז חיספית

נאות גולן

נוב

נווה אטיב

נטור

עין זיוון

קלע

קשת

רמות

רמת מגשימים

שיאון

שעל

מועצה אזורית גולן

כבישי רמת הגולן

כבישי רמת הגולן, מבחינת אחזקתם נחלקים לשלוש קבוצות :-

א. כבישים ראשיים באחריות ואחזקת מ.ע.צ. - מאל-חמה בדרום ועד מושב נוה אטיב בצפון, ומושב אלוני הבשן במזרח ועד מבואות קבוץ עין-גב, גשר אריק, גשר בנות יעקב ומורדות גונן במערב.

ב. כבישים צהליים - מספר כבישים ברמת הגולן הם כבישים המתוחזקים על ידי תקצוב צ.ה.ל.

ג. כבישי גישה - כבישים שבאחזקת המועצה, בסך כולל של כ- 57 ק"מ, המשתרעים 38 ישובים ומוסדות ברמת הגולן.

בכבישים הראשיים קיימים מספר בעיות רציניות, שלא באו על פתרונן עד היום וזאת עקב חוסר בתקציב מתאים.

להלן מספר דוגמאות :-

1. כביש המזרחי (כביש מס' 98) ממושב רמת מגשימים צפונה ועד למבואות תל-פארס. הכביש הנ"ל ששרת את ישובי צפון מזרח הגולן, וכן את מוצבי וכסיסי צ.ה.ל לאורך הקו- נסגר לתנועה על ידי המפקח על התעבורה - בהמלצת מ.ע.צ. - הסיבה - חוסר תקציב לתקון ואחזקת עורק תחבורה חשוב זה.
2. כביש בעייתי נוסף הוא כביש מס' 987 - מצומת נפת צפונה ועד למסעדה - זהו למעשה הקשר היחידי לישובי צפון הגולן. כביש שרוחבו המכסימלי הוא 4.5 מטר, הסלול על תנאי שטח קיים, עקולים ופתולים לכל אורכו, חסר שוליים, ומכוסה בערפילים כבדים משך כל החורף - זהו כביש העמוס במיוחד הן על ידי רכבים אזרחיים רבים והן על ידי כלי רכב צבאיים הכוללים מובילי טנקים ורכבים כבדים אחרים - כביש המתאים ברוחבו ובמבנהו בקושי רב לכביש חד-סיטרי שוב לא נעשית בו שום עבודה גם לא צביעת שוליים בצבע זוהר מאותה סיבה של חוסר תקציב.
3. כביש מבוא-חמה עד כפר חרוב - עבודת הרחבה ושפוף הופסקה - מחוסר תקציב.
4. מאבני איתן עד קבוץ נטור - כנ"ל.
5. הוא הדין לגבי כביש מס' 87 מצומת קצביה ועד למושב אלוני הבשן. כביש עקלקל, בלי שוליים עם גשרים "איריים" שבחורף הקשה השורר בגולן הופך את הנסיעה בכביש זה לאתגר, בעקר לאנשי הישובים הזקוקים לו לנסיעה לישוביהם ולספקים השונים.

כבישים באחזקת צ.ה.ל.

כביש מעלה-גמלא (מס' 869) כביש המסומן ומופיע בכל המפות. במציאות זהו כביש הרוס ומשובש, שלאחרונה צ.ה.ל דאג לתקציב תקון חלקו המזרחי של הכביש ואילו לחלקו המערבי המשרת את הישוב מעלה-גמלא אין לצ.ה.ל תקציב, ומאידך מ.ע.צ לא מוכנה לטפל בקטע זה מחוסר תקציב. יוצא איפוא שקטע כביש בין 15 ק"מ "נופל" בין הכסאות ולא מטופל לא ע"י צ.ה.ל ולא ע"י מ.ע.צ. - התוצאה כביש מסוכן שהיו עליו מספר תאונות שבנס התיימו ללא אבידות בנפש.

כביש צהלי נוסף שמ.ע.צ מוכנה לקבלו לאחזקתה, במדה ויהיו תקציבים מתאימים זהו כביש "מעלה מוסיתא" מקבוץ עין גב עד מבואות קבוץ אפיק בדרום הגולן.

לסכום, רב כבישי הגולן הם כבישים ישנים שנשללו על תוואים קיימים, כבישים צרים, מפותלים, ללא שוליים, כבישים שאינם מתאימים לנפח התנועה הן לרכבים הצהליים והן לרכבים האזרחיים של תושבי הגולן ולתיירים ולמטיילים הנהנים לבקר בגולן.

כמו כן יש לקחת בחשבון גם את תנאי מזג האוויר הקשה השורר בגולן,

כגון: ערפילים כבדים - המחייבים צביעת שוליים ונתיכים, לפחות פעם בשנה.

גשמים וסחף - אשר גורפים אתם כל חורף את השוליים וגורמים לכרסום בצידי הדרכים ובורות בכבישים.

עם כל הרצון הטוב וההבנה לבעיות כבישי הגולן שיש לאנשי מ.ע.צ מחוז הצפון לא נתן הרבה לעשות עקב בעיות תקציב.

תוודינו לכל מה שנעשה עד כה.

ק י י ם

ח ס ר

שם הישוב	צורת התישבות	תנועה	שנת יסוד ישוב קבע	מס' משפחות	מס' ילדים	מס' יח"ד (בבניה, קיים, זמני, רווקיה)	מבני ציבור	מבני חינוך	יח"ד חסר	מבני ציבור חסר	מבני חינוך חסר
אבני איתן מושב	הפועמ"ז	1978	34	88	52	צרכניה 2-גנים מזכירות מרפאה מועדון	-	מועדון	מעון יום		
אורטל	קבוץ	תק"מ	1978	15 -65 יחידים	14	144	מרכולית 1 גן חד"א/זמני מרפאה 4 שיניים	-	חדר אבל מועדון		
אלוני-בשן מושב	הפועמ"ז	1982	20	30	55	מועדון מזכירות	מעון	10	כי"כ צרכניה מזכירות מרפאה		
אליעד	מושב	תנועת-המושבים	1978	37	74	60	מועדון מזכירות מרפאה צרכניה	מעון 2 גנים	מעון יום		
אלרום	קבוץ	תק"מ	1970	33	73	130	מועדון מזכירות חד"א	5 פעוטונים 2 גנים			
אניעם	מושב	תנועת המושבים	1979	30	64	40	מועדון מארדים מרפאה צרכניה	2-גנים 1 מעון	מעון יום	10	

הכינוי בישובי רמת הגולן

ק י י ם

ח ס ר

שם הישוב	צורת התישבות	תנועה	שנת יסוד ישוב קבע	מס' משפחות	מס' ילדים	מס' יח"ד (בבניה, קיים, זמני, רווקיה)	מבני ציבור	מבני חינוך	יח"ד חסר	מבני ציבור חסר	מבני חינוך חסר
אפיק	קבוץ	תק"מ	1972	50 -25 יחידים	80	142	חד"א מזכירות 2 גנים מרפאה 4 2-כתות יום שיניים				
בני-יהודה	מרכז אזורי		1972	122	271	186	מזכירות 2-גנים מרפאה 2 מעון צרכניה בי"ס זמני סניף דאר		50	מרכז מסחרי מתנ"ס בי"כנ	בי"ס יסודי
גבעת יואב	מושב	תנועת המושבים	1968	65	180	77	צרכניה מרפאה 1 מעון מזכירות מועדון		12	מועדון	גן ילדים
גשור	קבוץ	קבוץ ארצי	1977	15 -40 יח'	20	80	חד"א- זמני מזכירות ספריה מרפאה 4 שיניים	2-מעון 1 - גן			
הר אדם	מושב- שיתופי	העובד- הציוני	1981	26 2 יח'	44	52	צרכניה מועדון	1-גן		מזכירות מרפאה	מעון
יונתן	מושב- שיתופי	הפועמ"ז	1980	30	50	64	משרדים צרכניה מרפאה מועדון	2-גנים	10	בי"כנ	מעון

הבינוי ביישובי רמת הגולן

ק י י ם

ח ס ר

שם הישוב	צורת התישבות	תנועה	שנת יסוד ישוב קבע	מס' משפחות	מס' ילדים	מס' יח"ד (בבניה, קיים, זמני, רווקיה)	מבני ציבור	מבני חינוך	יח"ד חסר	מבני ציבור חסר	מבני חינוך חסר
כפר-חרוב	קבוץ	תק"מ	1973	53 24- יח'	50	118	מועדון מרפאה חד"א- זמני	6-פעוטון	12	חד"א	1-כיתה 1 - גן 1 - פעוטון
מבוא תמזה	קבוץ	תק"מ	1968	60 25- יח'	140	154	חד"א מועדון מרפאה חדר-חולים מזכירות	1-כיתה 4-מעון 2-גנים	15	מבנה מנהלה	2 - כתות
מיצר	קבוץ	תק"מ	1983	7 30 יח'	1	36	-	-	-	מרפאה מזכירות חד"א	פעוטון
מעלה גמלא	מושב	תנועת- המושבים	1979	43	100	58	צרכניה מרפאה מועדון מזכירות	2-גנים	-	-	מעון
מרום גולן	קבוץ	תק"מ	1967	120	200	240	מזכירות חד"א מועדון מחסן מרפאה חדרי- חולים	6-פעוטון 2-גנים 7-כתות בי"ס			
נאות גולן	מושב	העובד- הציוני	1973	41	88	62	מרפאה מזכירות מועדון צרכניה	2-גנים 1-מעון			

הכינוי בישובי רמת הגולן

ק י י מ

ח ס ר

שם הישוב	צורת התישבות	תנועה	שנת יסוד ישוב קבע	מס' משפחות	מס' ילדים	מס' יח"ד (בבניה, קיים, זמני, רווקיה)	מבני ציבור	מבני חינוך	יח"ד חסר	מבני ציבור חסר	מבני חינוך חסר
חיספין	מרכז-אזורי		1973	50	130	100	מרפאה צרכניה מזכירות	2-גנים מעון בי"ס	40	גמר בי"כנ הרחבה ל-250 בנית חברות	השלמת מעונות יום השלמת בי"ס
נב	מושב-שיתופי	הפועמ"ז	1974	57	200	70	מועדון משרדים בי"כנ מרפאה צרכניה	2-גנים מעון	10	-	-
נוה אטיב	מושב	העובד הציוני	1974	30	70	62	צרכניה מרפאה	2-כתות גן		מועדון מגרש ספורט רב תכליתי משרדים	מעון יום
נסור	קבוץ	קבוץ ארצי	1981	5	7	64	חד"א-זמני	1-בית ילדים	4-מבנה (גרעין, מחנות עבודה)	משרדים מרפאה	
עין זיוון	קבוץ	תק"מ	1969	40	100	132	חד"א מועדון מזכירות מרפאה מרכזית	2-גנים 3-כתות 4-פעוטון		הרחבה ללינה משפחתית	פעוטון
קדמת צבי	מושבה	התאחדות האכרים	1984	17	26	30	צרכניה משרדים מועדון מרפאה	2-גנים	10	מרפאה	

הכינוי בישובי רמת הגולן

ק י י ם

ח ס ר

שם הישוב	צורת התישבות	תנועה	שנת יסוד ישוב קבע	מס' משפחות	מס' ילדים	מס' יח"ד (בבניה, קיים, זמני, ררוקיה)	מבני ציבור	מבני חינוך	יח"ד חסר	מבני ציבור חסר	מבני חינוך חסר
קשת	מושב-שיתופי	הפועמ"ז	1978	45	140	86	מרפאה מרפאה חסגר מועדון 2-מעון מזכירות בי"כנ	2-גנים	15	-	-
רמת-מגשימים	מושב-שיתופי		1968	65	230	114	מרפאה מועדון צרכניה בי"כנ מזכירות	3-גנים		השלמת צרכניה מועדון נער	מעון
רמות	מושב	תנועת המושבים	1970	71	180	75	מזכירות 2-גנים מרפאה בי"ס צרכניה מועדון	2-גנים	10	הרחבת מועדון	1 מעון
שעל	מושב	מוסקי בית"ר	1980	25	45	52	מזכירות 2-בתות צרכניה מועדון	2-בתות מעון	-	מרפאה בי"כנ	מעון יום

מועצה אזורית גולן

סה"כ להשלמה בישובי רמת הגולן בטווח הקרוב

מבני ציבור להשלמה

4	בתי כנסת
13	פעוטונים/מעונות
3	גן - ילדים
2	מבני מחנ"ס (בני יהודה - צפון הגולן)
6	מרפאות
5	משרדים/מזכירות
4	חדרי - אכל
5	מועדון

יח"ד לבניה מיידית

50	בני יהודה
10	אלוני הבשן
12	גבעת יואב
15	קשת
40	חיספין
10	רמות
10	אניעם
10	יונתן
12	כפר חרוב
10	אבני איתן
15	מבוא חמה
10	נב

מועצה אזורית גולן

- 1 -

אוכלוסיה וישובים - מצב קיים ותחזית

אוכלוסית רמת הגולן מונה כיום כ- 100 אלף נפש, אוכלוסיה זו מתגוררת כ- 31 ישובים מצורות התיישבות מגוונות.

מערך הישובים הקיים כמ"הג מאופיין במגוון מבחינת צורות וזרמי התיישבות. הישובים הקיימים מתפלגים כדלהלן :

צורות ישוב	מספר	אחוז מס"הכ
קבוצים	12	39
מושבים שתופיים (חתיים)	5	16
מושבי עובדים	10	33
מושבות	1	3
ישובים מרכזיים לאכלוס	2	6
עיר	1	3
סה"כ	31	100

מרבית אוכלוסיית רמת הגולן מתגוררת בישובים חקלאיים (כ-60%) וכ- 40% בלבד מתגוררים בישובים עירוניים וסמי עירוניים, בעיר קצרין מתגוררת כ- 31% מהאוכלוסיה בלבד.

להלן התפלגות האוכלוסיה לפי צורות ישוב :

צורות ישוב	מספר	אחוז
קבוצים	1747	24.5
מושבי עובדים (חילוניים)	1346	18.8
מושבים חתיים (שיתופיים)	1103	15.5
מושבה	41	0.6
ישובים מרכזיים לאכלוס	659	9.0
קצרין	2240	31.6
סה"כ	7136	100

פתוח רמת הגולן מחייב הגדלת אוכלוסית האזור על מנת לצור תנאים שיאפשרו לאזור לשאת את עצמו ולהגיע לסף "המראה".

בתכנית הפתוח יעד האוכלוסיה המוצב (תכנית הפתוח נמצאת כיום בהכנה) לשנת 1988, הנו הגדול של כ- 3000 נפש, כלומר סה"כ אוכלוסית רמ"הג מתנה כ- 10.000 נפש. יתר על כן, מוצע לשנות את התפלגות האוכלוסיה לפי צורות ישוב ועקר הגדול יתמקד ביישובים העירוניים. אוכלוסיית קצרין תגדל בכ- 70% לעומת גדול בכ- 30% בצורות הישוב האחרות.

להלן התפלגות האוכלוסיה החזויה בשנת 1988 :

צורת הישוב	מספר	אחוז
קבוצים	2200	22
מושב עובדים (חלוניים)	1600	16
מושבים שיתופיים (חתיים)	1500	15
מושבה	100	1.0
ישובים מרכזיים לאכלוס	800	8.0
קצרין	3800	38
סה"כ	10.000	100

גדול האוכלוסיה יתבסס בעקר על פתוח הישובים העירוניים עם גדול בקצב איטי יותר ביישובים החקלאיים.

מועצה אזורית גולן

- 3 -

מערכת החינוך ברמת הגולן

פעוטונים/מעונות

פעוטונים/מעונות יום קיימים בכל הישובים בהם ישנם ילדים. רב הפעוטונים מופעלים ע"י הישובים עצמם, חלקם הקטן מופעל על ידי נעמ"ת ואמונה.

30 גני ילדים לגילאי 5 - 3 בישובי רמת הגולן.

בתי ספר יסודיים

חיספין - מונה כ- 300 תלמידים, מגוש הישובים החתיים: אבני איתן, נב, חיספין, רמת מגשימים, קשת, יונתן וכן ילדים המבקשים חנוך ממ"ד מהעיר קצרין. בית הספר נבנה בשלבים, שלב ד' ואולם ספורט עדיין לא נבנה.

בני יהודה - מונה כ- 280 תלמידים מהישובים: גבעת יואב, בני יהודה, נאות גולן, אליעד. בית הספר נמצא כיום במבני מגורים בבני יהודה, מבנים זמניים שהועברו ע"י המועצה.

דליות - מונה כ- 290 תלמידים מהישובים: רמות, מעלה גמלא, אניעם, אלמגור, כורזים, רמות לבנים.

בית הספר נבנה בשלבים. שלב ב' ואולם ספורט בתהליך בניה.

קיבוצי דרום הגולן: כפר חרוב, מבוא חמה, אפיק, גשור, לומדים בקחת כנרת בעמק הירדן.

קיבוצי צפון הגולן: מרום גולן, עיו זיוון, אלרום, מקיימים בתי ספר מקומיים בישובים.

קשת - קיים חס"גר, המונה כ- 40 תלמידים.

חנוך על יסודי

בי"ס תיכון מקיף אזורי שבו ילמדו ילדי המושבים והעיר קצרין בתהליך בניה בקצרין.

ישיבה תיכונית לילדי הישובים החתיים - ילדי חוץ פועלת בחיספין במבנים זמניים.

כיום מונה הישיבה כ- 110 תלמידים ב- 4 כיתות.

ילדי דרום רמת הגולן לומדים עד להקמתו של בי"ס בקצרין ב"בית ירח, עמק הירדן.

ילדי קבוצי צפון רמת הגולן לומדים בבי"ס "הר - וגיא".

מועצה אזורית גולן

רמת הגולן אמצעי ייצור מצב קיים

- 4 -

תעשייה - מפעלי תעשייה קיימים - 1984

מועסקים	מחזור שנתי אלפי \$	סוג המפעל	ישוב
10	220	הזרקת פלסטיק	הר אודם
12	80	הרכבות.	
16	300	תרגום סרטים	אלרום
78	2,000	יצור מגפים וסנדלים	עין זיון
10	---	טוף	מרום גולן
40	1,000	מספר מפעלונים קטנים	אניעם
16	200	קבלנות עבור טל דור	גשור
31	1,300	סרטים להדפסה	אפיק
23	1,500	מתכת	כפר חרוב
8	---	אלקטרוניקה	מבוא חמה
4	26	שלוחה של המפעל באפיק	מיצר
248	6,626		סה"כ

* לא כולל המפעל במבוא חמה ומרום גולן

תיירות - פרויקטים קיימים

(ב- 000 \$)

מועסקים	עודף ברוטו	ערך תפוקה	פרוייקט
30	850	1,500	לונה גל
30	400	500	רמות - כפר נופש
35	950	1,100	הר חרמון
95	2,200	3,100	סה"כ

חקלאות - ענפים קיימים 1983

גידולים חקלאיים ימי עבודה וצריכת מים

1983			ה ע נ ף
מים*	י"ע	דונמים	
			<u>מטעים (בדונמים)</u>
3760	17000	4260	סובטרופי
6300	99900	7400	נשיר
300	8400	1200	כרם יין
2240		800	בננות
560	16000	800	מטע אחר
14500	52500	35000	ג.ש. שלחין
	12500	25000	ג.ש. בעל
			<u>בעלי חיים (ראש)</u>
	15000	2500	רפת
	15000	7500	בקר לבשר
	4800	3200	צאן
	7900	1970	הודים (טון)
	9800	3940	פטימים (טון)
2000			מחנה

מועצה אזורית גולן

רמת הגולן - פיתוח צפוי באמצעי יצור, חקלאות, תעשייה ותיירות

- 6 -

תעשייה

הפתוח העתידי של אזור רמת הגולן צריך להתבסס בעיקרו על פתוח מסיבי של מפעלי תעשייה. מגבלות הפתוח של סקטורים היצרניים האחרים מחייבים פתוח תעשייתי מואץ גם במגזר ההתיישבותי. עם זאת יש להדגיש שפתוח מואץ של רמ"ג יחייב מיקוד פתוח התעשייה בעיר קצרין.

סה"כ היקף ההשקעות הנדרשות לפתוח מפעלי התעשייה במגזר ההתיישבותי, בטווח התכנית נאמד בכ- 19 מיליון דולר. היקף השקעות זה יצור כ- 251 מקומות תעסוקה. פתוח זה יכפיל את מספר המועסקים הקיים כיום בתעשייה. כלומר סה"כ מספר המועסקים החזוי בשנת 1988 הנו כ- 500 (פרוט מצב קיים ראה נספח).

השקעות בסדרי גודל אלה יצרו מחזור שנתי חזוי של כ- 28 מיליון דולר (משום ההטרוגניות של המפעלים לא נעשה חשבון מפורט של המחזורים השנתיים לכל אחד מהמפעלים המתוכננים).

השקעות במפעלי תעשייה בשנים 88 - 1984 - (\$ 000).

ישוב	סוג המפעל	השקעות	* תוספת מועסקים
אלרום	תוספת השקעה למפעל הסרטים	600	6
מרום גולן	בהקמה - מנועי חשמל	2.800	36
עין זיוון	תוספת למפעל המגפיים	1.050	
הר אדם	תוספת למפעל הפלסטיק	850	3
קלע	מתוכנן	400	15
אורטל	מתוכנן	600	12
אניעם	תוספת למפעלים הקיימים	1.580	40
נטור	מתוכנן	300	12
גשור	תוספת למפעל הקיים	1.700	25
שניר	רכישת מפעל מקבוצת עמיר	2.200	27
כפר חרוב	תוספת למפעל מתכת	1.000	6
מבוא חמה	מפעל פלסטיק בהקמה	1.800	24
מיצר	תוספת למפעל הקיים	400	5
קדחת צבי	במו"מ	200	8
רמת מגשימים	מתוכנן	600	16
סה"כ		18.280	
אזור תעשייה בני יהודה פתוח תשתיות לכ- 50 דונם 700			
סה"כ		18.980	251

* חשבון המועסקים לכל אורך העבודה הנו נורמטיבי וחושב לפי 230 ימי עבודה למועסק.

תיירות

באזור רמ"הג קיים פוטנציאל נרחב לפתוח סקטור התיירות לצורותיו השונות - אכסון, נופש פעיל, סיורי נוף וטבע, עתיקות וכדומה.

פתוח התיירות ברמ"הג מתבסס על פתוח בשני מוקדים. המוקד האחד הדרומי, נשען על חופי הכנרת ואילו מוקד הפתוח השני, הצפוני, כולל את ציר קרית שמונה, הגושרים, בנאיאס, קלעת נמרוד והחרמון.

סה"כ ההשקעות הנדרשות לפתוח ענף התיירות בטווח השנים 1984-88 נאמד בכ- 35 מיליון דולר. השקעה זו תיצור מחזור של כ- 24 מיליון דולר עם עודפי ברוטו של כ- 15 מיליון דולר. סה"כ תוספת המועסקים החזויה בסקטור התיירות כתוצאה מהשקעות אלה הנה כ- 865 מועסקים. סה"כ מספר המועסקים (כולל המועסקים כיום) החזוי בענף התיירות בשנת 1988 יהיה כ- 1000 מועסקים (פרוט קיים ראה נספח).

הפרוייקטים התיירותיים לפתוח בשנים 88 - 1984

(ב - \$ 000)

מספר מועסקים	עודף ברוטו	ערך תפוקה	השקעה	הפרוייקטים
100	1.400	2.000	5.000	כפר נופש חתי בצפון מזרח הכנרת - כינר
130	2.500	4.000	6.000	חוף גולן - לונה גל וכפר הנופש
240	4.500	8.000	10.000	פתוח חוף 11
20	400	500	500	צומת יהודיה - מרכז מבקרים
25	450	550	400	נחל סמך - מרכז מבקרים
100	1.400	2.000	3.000	רמות - כפר הנופש
10	370	500	1.500	גמלא - מונורייל ומרכז מבקרים
70	1.350	1.600	1.000	חצת גדר
695	12.370	19.150	27.400	סה"כ אזור הכנרת
45	750	1.200	2.000	בנאיאס - פתוח האתר
25	400	1.300	2.500	הר חרמון
100	1.600	2.500	2.500	נוה אטיב - כפר הנופש
170	2.750	5.000	7.000	סה"כ המוקד הצפוני
865	15.120	24150	34.930	סה"כ

ח ק ל א ו ת

הענפים להם יש לאזור רמת הגולן יתרון יחסי ויתבססו על נצול הפוטנציאל המקומי לייצוא ותחליפי יבוא יהוו את מוקד הפתוח בסקטור החקלאות. עקר ההשקעות יהיו בפתוח שטחי שלחין כ- 6 מיליון דולר, כרם יין כ- 4 מיליון דולר ופתוח ענפי חי בקר לבשר וצאן כ- 2 מיליון דולר.

כמו כן יושקעו כ- 11.5 מיליון דולר בפתוח מפעלי מים ותחנות הדרואלקטריות. סה"כ ההשקעון בסקטור החקלאות (כולל השקעות בפתוח מקורות המים והכשרות הקרקע) מסתכמות בכ- 25 מיליון דולר.

השקעות אלה יוצרות ערך תפוקה של כ- 5.5 מיליון דולר עם עודף ברוטו של כ- 2.8 מיליון דולר.

תוספת המועסקים בחקלאות בעקבות השקעות אלה נאמדת בכ- 130 מועסקים.

יעדי הפתוח בסקטור החקלאי

(ב- \$000)

הענף	הקף הפתוח המומלץ	הערכת השקעות	עודף ברוטו	ערך תפוקה	מועסקים
שלחין (רשת מים)	10000 דונם	6000	1500	3000	40
כרם יין	2400 דונם	4320	840	1080	48
בקר לבשר (אינונטר ומתקנים)	2500 אמהות	1125	375	1000	30
צאן	3500 רחלות	900	122.5	385	14
מפעלי מים לחקלאות מפעלי מי שתיה תחנות הידרואלקטריות הכשרת קרקע ונקוז	4500 דונם	4500 5500 1500 1350			
סה"כ		25,195	2,837.5	5,465	132

יבנוסף לפתוח השנתי השוטף.

להלן פרוט הענפים המוצעים לפתוח (פרוט מצב קיים ראה נספח):

גדולי שדה שלחין

לאחר שנים של למודי תנאי האזור ניתן לומר שנצבר ידע המאפשר רווחיות טובה בענף. יתרונו הגדול הוא בהכנסה המהירה. המשק השתופי וגם המשק המושבי בגולן מסוגלים לנצל את הפוטנציאל בצורה טובה ובמיוחד לאור הפתוח הניכר של מקורות המים. בענף זה ניתן להוסיף כ- 10,000 דונם בטווח הנ"ל כאשר רובו בשטחים מוכשרים המעובדים בבעל. ידרשו לכך כ- 5 מיליון מ"ק מים שנתי כאשר ההשקעות קיימות לחלק ניכר מהם.

סה"כ שטח גדולי השלחין יגיע בשנת 1988 לכ- 45,000 דונם.

ענכי יין ליצוא

התנאים המיוחדים של האזור הגבוה בגולן נותנים יתרון מקומי שיש לנצלו ובמיוחד לאור ההגבלות בפתוח סוגי המטע האחרים. הבחינה של הנושא עד כה נותנת סכויים טובים לענף. נסקרו השטחים וקיים כח אדם שיוכל לענות על הדרישות המקצועיות.

בתחום זה ניתן לפתח כ- 2400 דונם בטווח הנ"ל תוך תגבור מערכת הנסיונות והכנת מערכת שווק מתאימה. פתוח זה יצור סה"כ היקף של כ- 3600 דונם כרם יין בשנת 1988.

בקר וצאן לבשר

ענף זה מנצל את היתרון הטבעי של הגולן והתשתית הקיימת בארגון והדרכה. ענף הצאן מתאים במיוחד למשק המושבי ויש להקצות לו את השטחים הסמוכים ליישובים.

בטווח התכנית ניתן לפתח כ- 2500 אמהות בקר לבשר על ידי הגדלת עדרים קימים שעדיין לא הגיעו לנצול מלא של משבצת המרעה. פתוח זה יעמיד את סה"כ אמהות הבקר ברמת הגולן על כ- 10,000 אמהות. כן, ניתן לפתח כ- 3500 רחלות צאן לבשר בעיקר במושבים, כלומר סה"כ ההיקף החזוי בשנת 1988 הינו כ- 6700 רחלות.

מקורות מים

פתוח מקורות המים נועד לענות על הצרכים הבאים:

א. הבטחת מי שתיה ואספקתם ליישובי צפון הרמה ע"י השלמת מפעל הבניאס ומפעלי מי שתיה לאזור קוניטרה, אלוני הבשן וקשת.

ב. הפרחת רשתות המים בדרום הגולן.

- ג. תוספת מים לחקלאות על ידי:
- השלמת מפעל מאגרים.
 - פתוח אגום נוסף בצפון.
 - והשלמת מפעל ג'רבה.

הכשרת קרקע

פתוח הענפים שצויינו לעיל מחייב הכשרת כ- 4500 דונם נוספים בטווח השנים 1984-88.

מועצה אזורית גולן

מתוך תכנית רבבותיים נופסים בגולן
תכנית אוסרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987
=====

א. מבוא ומטרות

התכנית להאצת תהליך הפתוח ברמת הגולן הינה חלק מהתכניות הקיימות של חבל הגליל והגולן בהסתדרות הציונית. יעדה העיקרי הינו להביא לתוספת אוכלוסיה יהודית בת כ- 20.000 נפש בטווח של כ- 5 שנים. תוספת זו תביא לפריסה מאוזנת יותר של אוכלוסיה בצפון הארץ כיעד לאומי, ותאפשר פיתוח שרתי רווחה ברמה נאותה ותענה על ציפיות תושבי רמת הגולן.

הצעדים המידיים לפתוח ישענו במדה רבה על תשתיות אזוריות קיימות, כאשר הדגש הוא על פתוח מואץ ביותר של העיר קצרין.

עם זאת, ההצעה אינה כוללת את מלוא יעדי הפתוח של רמת הגולן. במסגרת של יעדי פתוח מחוזיים וארציים, תתכנה אופציות פתוח לאוכלוסיה נרחבת הרבה יותר שתתרכז בעיקרה ביישובים עירוניים וקהילתיים.

ביצוע התכנית להוסיף 20.000 נפש ברמת הגולן בטווח של כ- 5 שנים מחייב השקעות של כ-7.704 מיליון דולר בפתוח התעשייה, התיירות, חקלאות, מפעלים אזוריים, תשתיות ושיכון.

ב. שיטת הפיתוח.

תוספת האוכלוסיה המתוכננת בהיקף של כ- 20.000 נפש תעשה במסגרות הבאות:

העיר קצרין: חלק נכבד מתוספת האוכלוסיה המתוכננת יופנה לעיר קצרין ע"י פתוח מואץ של שכונות נוספות במסגרת תכנית המתאר הקיימת.

יישובים כפריים: יואץ קצב הפתוח של היישובים הכפריים הקיימים עד לשלב של פיתוחם המלא ויוקמו היישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

מרכזים אזוריים וקהילתיים: יואץ קצב הפתוח של המרכזים בחיספין ובני יהודה ויוקם ישוב קהילתי חדש בצפון הגולן.

טבלה 1: תחזית גידול האוכלוסיה 1982-1987

המגזר	האוכלוסיה	תוספת מתוכננת	סה"כ 1987 (כוללת ריבוי טבעי)
קצרין	1.500	12.500	14.000
יישובים חקלאיים	4.500	5.500	10.000
מרכזים אזוריים	700	2.000	2.700
סה"כ	6.700	20.000	26.700

מועצה אזורית גולן

ג. אמצעי ייצור ותעסוקה

- פיתוח אמצעי הייצור והתעסוקה לאוכלוסייה הנוספת יתבסס על המרכיבים הבאים:
- * פיתוח תעשיות בעלות היקף ומגוון בעיקר בקצרין. זאת, ע"י העברת מפעלים ממלכתיים קיימים לאזור התעשייה ויצירת תשתית מתאימה למפעלים כיוזמות פרטיות.
 - * פיתוח נרחב של מוקדי התיירות בחמט גדר, צפון מזרח הכנרת, גמלא, קצרין, הר חרמון, ואזורים אטרקטיביים נוספים.
 - * פיתוח נוסף של פוטנציאל החקלאי המתאים לתנאי האזור ולייצוא.
 - * פיתוח מותאם של המערכת התומכת האזורית בחקלאות (מפעלי אריזה) ובשרותים החברתיים.
 - * פיתוח תעשיות מותאמות ביישובים הכפריים ובמרכזים האזוריים והקהילתיים.
 - * תוספת האוכלוסייה היצרנית תביא בעקבותיה להגדלת התעסוקה בהספקת שירותים צרכניים.
 - * חלק מתוספת האוכלוסייה יבוא מבין אנשי כוחות הבטחון ואחרים הגשורים באזור.

ד. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסייה ע"י שיפורים מועטים יחסית.

עם זאת, שיפור מערכת הכבישים ותחזוקתם, הרחבת מערכת התקשורת (טלפונים לצפיפות רווה, טלקס ושרותי מחשבים) חשמל ומפעלים להספקת מים, מחייבים השקעות מידיות.

כיוון שהישובים הקיימים ברמת הגולן הוקמו במסגרת תכניות מתאר המותאמות לשלב פיתוחם המלא ותוספת הישובים החדשים נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, ניתן יהיה לבצע את ההרחבה המוצעת בזמן יחסי קצר.

ה. תכנית השקעות ותעסוקה

תוספת האוכלוסייה בת 20,000 נפש לרמת הגולן תתבטא בכ-4.825 יחידות (כנוסף לריבוי הטבעי של האוכלוסייה הקיימת). היקף זה מגיע לכ-7,015 מקומות עבודה נדרשים. סה"כ ההשקעות הנדרשות בטווח של כ-5 שנים מגיע ל-704.7 מיליון דולר.

טבלה 2 : תכנית השקעות 1982 - 1987
(מיליוני דולרים במחירי ינואר 1982)

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים	תשתיות אזוריות
דיוור	248.5	163.8	30.6	54.1	-
תעשייה	183.6	136.2	21.4	26	-
תיירות	48.2	3.7	8.2	36.3	-
חקלאות	41.6	-	-	41.6	-
שרותים	87.7	57.5	10.6	20	-
מפעלים אזוריים	37.5	-	-	37.5	-
תשתיות אזוריות	57.6	-	-	-	57.6
סה"כ	704.7	361.2	70.8	215.5	57.6

מועצה אזורית גולן

טבלה 3 : תכנית התפלגות התעסוקה הנוספת

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים
תעשייה	2,961	2,376	270	315
תיירות	563	43	100	420
חקלאות	500	-	-	500
שרותים	2,239	1,469	270	500
מפעלים אזוריים	185	-	-	185
עבודות חוץ	567	432	35	100
סה"כ	7,015	4,320	675	2,020

ההסתדרות הציונית העולמית

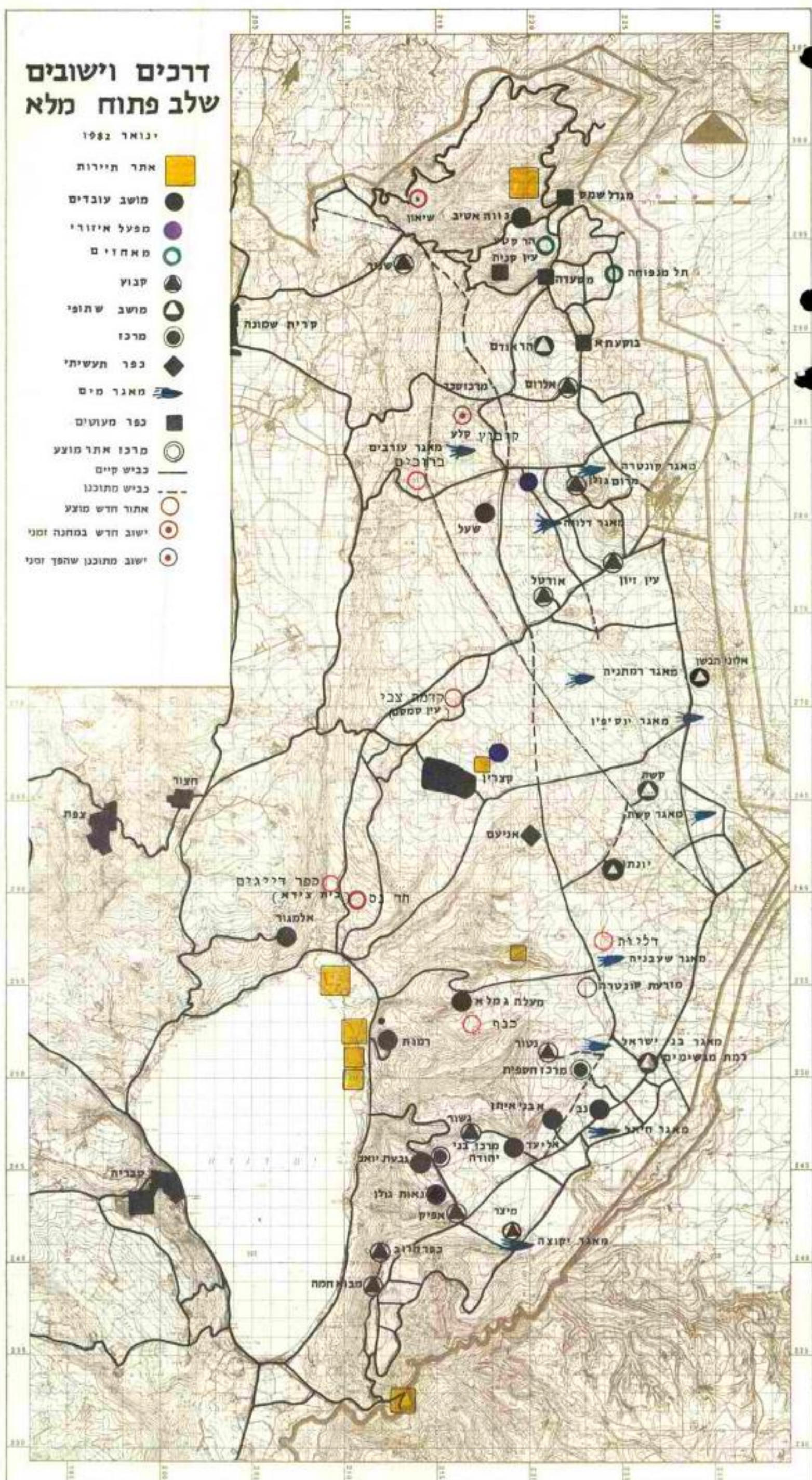
החטיבה להתישבות חבל-הגליל
צוות לתכנון אזורי כולל

תכנית פיתוח הגולן

דרכים וישובים שלב פתוח מלא

ינואר 1982

- אתר תיירות ■
- מושב עובדים ●
- מפעל איזורי ●
- מאחזים ●
- קבוץ ●
- מושב שתופי ●
- מרכז ●
- כפר תעשיתי ◆
- מאגר מים ➔
- כפר מעוטים ■
- מרכז אתר מוצע ○
- כביש קיים —
- כביש מתוכנן ---
- אתור חדש מוצע ○
- ישוב חדש במחנה זמני ⊙
- ישוב מתוכנן שהפך זמני ⊙



THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

קנין נכסיה

לוח זמנים לטיור השר ביישובי המועצה האזורית גולן ב-14.11.84.

נפגשים בצמח.	-	<u>10.00</u>
נסיעה למבוא חמא - הסבר על בעיות בטחון.		
מיצר - ביקור ביישוב חדש.	-	10.45
בני יהודה - ביקור במועשיית גולן + ביקור ביישוב ומפגש עם נציגי היישובים ברמה"ג.	-	<u>11.30</u>
רמות - ביקור בבית "דליות" + ארוחת צהריים.	-	<u>14.00</u>
קצרין		<u>15.00</u>
טיור - בשכונת נווה דאתרי בניה.	-	<u>15.00</u>
חנכת אולם הספורט	-	<u>15.40</u>
טקס הסרט הלוט מעל השלט.	-	
החזר הסרט.	-	
קביעת מזוזה.	-	
כניסה לאולם - חצרות חתוב של אנשי קצרין.	-	
ברכה.	-	
מזנון.	-	

10/10/1986

112

112

10-11-1986
18 08
15-11-1986
18 08
15-11-1986
18 08

18 08

113

7009134 31
1410 5 60
1410 5 60

113

שד השכונ דוד לוי משרד המשלה הקריה ירושלים

אדון נכבד
כפי שגודע לנו תמך התקפה בתמיכה המשלה לתקופה נוספת עלינו למיד
על הוסרת הנזק לפתוח הגולן הנובעת מהקפאה זו יש לדעתנו חובה להפשי
המקית המקיבים בחיים: שכן, מכלת, להחיישבות, חשתיזות ויצירה מקורית
המסוקה כדי למנוע פגיעה חמורה בידות
איתן לים ראש מועצה אזורית גולן

113

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: כ' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984
מספר: ש/ 280



לכבוד

מיקוד 14930.

א.נ.

הנידון: כביש הגישה לבית הספר ולשכונה לחיילים משוחררים

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

הריני להודיעך כי משרדנו העביר מימון להשלמת העבודות של כביש הגישה ואנו מקווים כי בחקופה הקרובה תופעל העבודה בשטח.

בכבוד רב,

בג

רות צוראל,
ע/ ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

העתקים:

לשכת המנכ"ל.

מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה.
ראש המועצה המקומית מג'אר.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.10.84

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של [REDACTED] בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

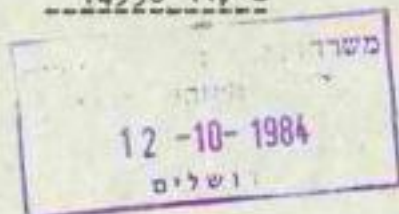
עוזר המנכ"ל

תזכורת

8.10.84

T. H.

מיקור 14930



לכבוד

מנהל משרד
מנהל
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון : פלילת כביש חדש סמוך לביתי .

מכתבי מתאריך 19.8.84

לצערי טרם נעניתי למכתבי אליכם מתאריך 19.8.84 בו העליתי את בעייתי .

הנני להזכירכם כי אני מתגורר בכפר מג'אר , סמוך לביתי עובר כביש המוביל לקריית החינוך בכפר . הכביש הורחב והעבודות נפסקו באמצע מהערך הקציב .

במצב זה יעמוד ביתי בסכנה בחורף כאשר המים והסחף היורדים בכביש , יחדרו לביתי .

עלי להרגיש שיש לי 9 ילדים , אני משרת במספרה כאזור רחובות ומגיע מביחה רק בסופי שבוע . כולי חרדה לקראת החורף כאשר משפחתי תאלץ להתמודד לבדה עם בעיה מסורה זו .

אבקשכם בכל לשון של בקשה לראוב להרחקת הסכנה הצפויה , לפני בוא החורף . בסידור ולא אענה למכתבי , אהיה נאלץ לנקוט בצעדים על מנת להגן על שלום משפחתי וביתי . לשיפולכם הרחוק אודה .

בכבוד רב ,

[Redacted signature]

נצט: מכתב הודעה אשר שלחתי אליכם מתאריך 19.8.84

OFFICE

19.01.8

STAFF OFFICE

10000

10000

10000-01-11

10000

10000

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

10000-01-11

19.8.64

ח.ז.

מיקוד 14930

לכבוד

א.נ.

הגדרון 2 - העבודות נ.כ. - הסוביל לקרית החינוך
בכסר סג'אר

אני [REDACTED] בעל בית בשכונה אשר בה עובר הכביש
הנ"ל, פונה אליך בקריאה וחופה לעזור לי להרחקת הסכנה
המרחפת על דירתי ועל ילדי בהתחלת החורף.

קריאתי זו באה מאחר והבית שלי נמצא בשולי הכביש וכך
כל חסוף וכל המים הזורמים יכנסו אליו מאחר וחפרו את הכביש
ואין שום מוצא למים ולחסוף אלא דרך הבית שלי דבר המסכן את
ביתי ואח משפחתי.

לכן אני מפנה את חשומת לבכם לסכנת הזאת ודורש באופן
מהיר ביותר להרחקת הסכנה, לפני החילת החורף ובוא הגשמים.

לטיפולכם הדחוף אודה.

בחורה מראש,

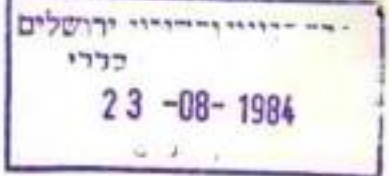
[REDACTED]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21.8.84

מספר: ש-84-245



לכבוד
מר רודף שלום משה
מרכז המשק נאות גולן
ד.ב. רמת הגולן.

א.נ.

הנדון: דליפות מים ורטיבות בכתים

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

משרדנו מזדהה עם חשוכתו של מהנדס מחוז הגליל מר צ. שחר מיום 7.7.84
הקובע כי הליקויים הם תוצאה של אחזקה לקויה מצד המשק.

יחד עם זאת נכון משרדנו לשקול אפשרות לשיפור הדיוור ע"י סיוע בהלוואות
לביצוע גגות אסבסט, אולם מגבלות התקציב אינן מאפשרות החמורדות עם הנושא
בשלב זה.

נחזור לדון בו לכשיחאפשר.

בכבוד רב
כ"ה צויא
ר. צוראל

ע/ראש המינהל לבניה כפרית
חדשים וישובים

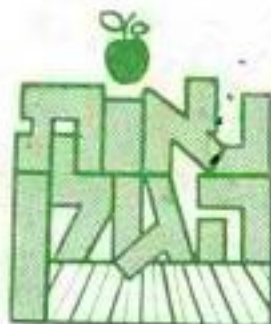
העחק:

לשכת המנכ"ל ✓

מהנדס מחוז הגליל

מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית בע"מ

ד.נ. רמת-הגולן 12460 טל' 63224, 067-63166



9.7.84

תאריך

מסר

לכבוד

מנכ"ל / משרד הבינוי והשיכון

12-07-1984

ירושלים

א.נ.,

הנדון : דליפות מים ורטיבות בבתים

בהמשך למכתב אינג' ד. שחר מתאריך 7.6.84

ברצוני לפרט במכתבי זה את הסבל והעלות באחזקת הבתים כתוצאה מרטיבות חדרות הגשם דרך הגג לבתים, וחוס בלתי נסבל בקיץ.

עפ"י הסברי למשרד השיכון האזורי וכתוצאה מכך ביקר מפקח המשרד, לא נתקבלה בקשתי למרות שהמפקח במשרד ראה את חדרות הגשם ואת הזיפות החדש שהתבצע, בטענה שהמשרד לא אשם ו לא אחראי.

למרות זה הנני פונה אליך לטיפול בבעיה מאחר והמושב כל שנה מזפת מחדש כ-15-20 יח' ועלות כידוע גבוהה מאוד.

לכן בקשתינו לאשר תקציב ועזרה במימון לסיכון גגות בגגות אסבסט, כידוע לך דבר זה התבצע בישובים סמוכים ברמה"ג.

לטיפולך האוהד אודה.

העתק :

מר י. מרגלית/ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' ד. שחר מהנדס מחוז הגליל.

רב

בכבוד

משה

רודף שלום

המשק

מרכז



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1957-58-59
1957-58-59

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.8.84

אל:

מנהל
מנהל
מנהל

א.נ.

הנדון: מכתב תביעה

לוטת מכתבו של 3/2 84 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל,

הנדון: מדרשת הגולן

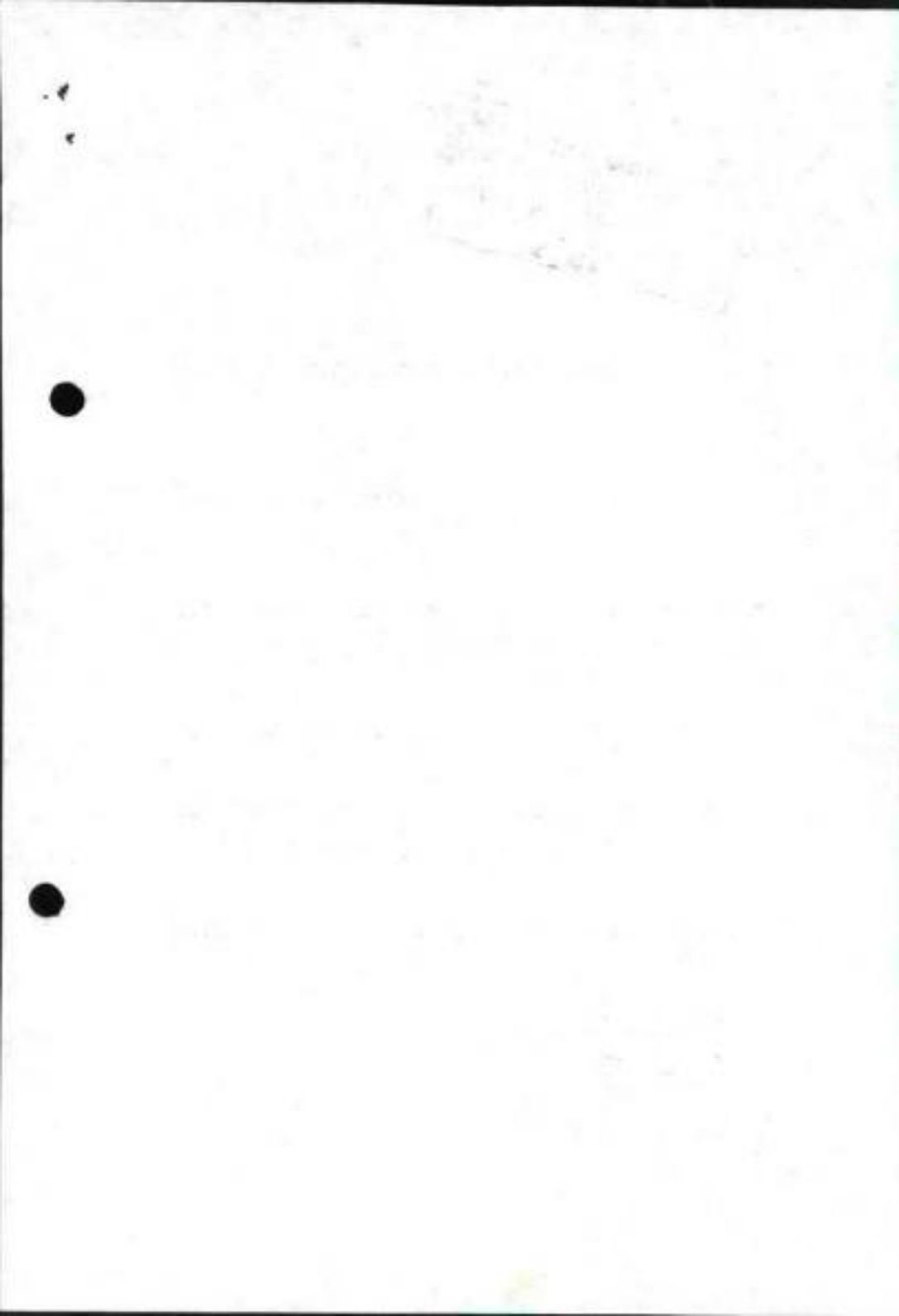
נציגי המדרשה הנ"ל פנו אל סגן השר ובקשם להמשיך
סיוע משרד הביטחון הפעילויות הבאות:

1. גמר שלב א'.
2. התחלת בניה של שלב ב' הכולל מטבח, חדר אוכל
וחדרי הרצאות.

אודה לך באם תבדקי תוכן פנייתם זו ותשיבי לי.

ב ב ר כ ה,

יועץ סגן השר



א. 18

ב. 3

ה. 1

מ. 1/2

ו. 2

14.930

מ. 3



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנויה כפרות
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

12.7.73

תאריך:

מספר:

הצעת החברה

מכרז מס. כ.ב.כ. 1035/73 - 20 יח'ד בקצרון

הגבו מחייבים במידה ובזכה במכרז לבצע את כל העבודות נכתבתי ונכתב.

אנו מקבלים על עצמנו כיבוע העבודה במחירי המירדון לעבודות הנבית
וכתוח הצצר על מנהל"כ מירד 1035/73. הבניה לפי דפלת החוף פתוח הצר לפי
אזור ההר (בפרט עד 12').

חוסכת על 6.4... מחירי הבניה ופתוח הצצר.

הורדה על 6.4... מחירי הבניה ופתוח הצצר.
(סל 1040/73 אחי)

עבודות הנבית ופתוח לפי מהירדון לעבודות כתוח כללי 1035 כתוסכת אזורית
על 10%.

הערה: גא להקפיד ולהתייחס לכתוב הנ"ל ולא לבנות תנאי הצעה.

21.8.1983

תאריך

בלייבר זיכהולץ
קבלני בניינים

החיסה וחוממת החברות

לרסה תנאי המכרז ותומים ע"י החברה.

את ותכניות ים להחזיר בטעמפה נכרדת.

מינוק והחייבות הרכינה יהיה בהתאם לעוזה הסגרת כל מזהב"ל צויה בחוקה בחילת
הכביה.

המקלטים יחשבו לפי החזיות הג"ל ויבוצעו ע"י הקולן כאשר מחירם בכלל במחירי היחידה
בהתאם להסוד המחירים לרכינת דירות החברות.

הפתוח הכללי כולל: כביצט, קרי בירב, מיט וחטמל, טלפון וכו' בתחומי הכביצט הג"ל
ויבוצע על חשבון מזהב"מ הן ע"י בצוע יסיר או באמצעות החברה הזוכה וזאת במחירי
המחירון פתוח כללי 1933 כל מזהב"ט בתוספת אזור 10.

הקרע תינתן בתנאי הכירה (לפי הערכת טמאי, בטפול מ.מ.י.).

בניית המרליקט הכלל בחוזה מסגרת לבניית חכרות טיחתם עם החברה.

החברות תבחינב. לכבות בהתאם לסדגוימה והבהיות התכנון לעיל.

על החברה להגיש תכנית רעיונית בק 1:50 (תכנית, תכנים וחזיתות) ותכנית כבוי
וכתוח כללית בק.מ. 1:250 ולקבל את מזהב"ט.

כמות יחידות הדירור המינימליות בצבולות הן ה תהיה כמגיון המסויטים המוצעים.

המחיר המוצע ע"י החברה יהיה בהתאם להסוד המחירי לרכינת דירות
מגזרין 3.6.32.

מחירי הכביה יתייחסו למחיר הבסיס הנפלה החוף כאשר הכבוי יהיה באחוזים ובחצאי
אחוזים. מחיר פתוח החצר יהיה לפי אזור ההר. (לכיתת לב: בקגרין רצתוח התטמל,
הטלפון וההאורה הן תת קרקעיות. ליטוב אנטנה טלויזיה נרכזיה, אליה יכ להתחבר).

החברה הזוכה תתחייב להתחיל בעבודות הכביה והפתוח חודש ימים לאחר חתימת החוזה
ואסור התקביות.

תקופת המצוע (כביה ופתוח) - 14 חודש.

ההצעות חוגמנה כנהוג במכרז במלשפות כפולות לתיבת המכרזים באגף הכבון והנפסה במסד
הראסי בירושלים ביום ראשון 31.07.83 בשה 10.00. על המעטפה יהיה כתוב "קגרין".

מנדד הכבוי והמכון, מיבהל לבביה כפרית, לא חייב לקבל כל הצעה כהיא.

[Handwritten signature]

תאריך: 24.1.85

סיכום דיון שהתקיים ביום 22.1.85
הנושא: קצרים, בניה חברות - בלייזר זיכהולץ
חוזת מס' 79778/83

משתתפים: ה"ה: י. מרגלית, י. רזי, ד. יצחקי, י. צור, א. זילברמן, מל, 3

הקבלן ביקש מימוש רכישה ל - 56 יח"ד (מתוך 82 יח"ד).
א. זילברמן: ערך פרוט לקביעת המחיר לקבלן לפי מחירון לעבודות בניה ופתוח חצר
בבית חברות וקבלנים, שנת 82 - הסדר מחירים לדרישת דירות - ובהנחה של 6.1%
לפי תוצאות המכרז.

במסגרת העברת הנתונים לצורך עריכת החוזה, נתבקשנו להבהיר הכללת החיזוק הבטחוני
מבנים והפרטי הוצאות למקלט באזור עימות במחיר, מכיוון שבמסגרת המכרז אין הדבר
משתמע ברור.

לאחר בירורים שנערכו בין המשתתפים בדיון מתברר, שכוונת מנכ"ל המכרז היתה כי הקבלן
יציע את מחירו על בסיס מחיר השפלה אליהם יתווספו התוספות הספציפיות (בהתאם למחירון).
כמו כן אם בתייחס לתוצאות המכרז ובנוסף גם את הפחתת עלות הפרטי המקלוט וחזוק
המבנים, הרי שעל הקבלן לבנות את הפרויקט במחירי השפלה בהפחתה כוללת של
 $21.6\% = 4.5 + 11.9 + 6.1$, הפחתה שלא מתקבלת על הדעת (לבניה בקצרים בניה במחובות
ומקלוט במחירי שפלה ובהנחה של 21.6%).

אי לכך מאושרת סיומת הישוב מחירי היחידה ואף תכנון וביצוע מתבקש להעביר הנתונים
לאגף תכנון והנדסה בבניה עירונית לצורך הכנת החומר עם הקבלן לממש רכישה.

רשם: י. צור

משרד הביטוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 28.1.85

מס':

אל: מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה

הנדון: קצרון - מימוש רכישת דירות

מחב' בלייכר זיכהולץ

לצורך מימוש רכישת 56 יח"ד מבניית חב' בלייכר זיכהולץ בקצרון, הוגש לכם פרוט
מחירי הדירות לפי הטיפוסים והגדלים השונים, לאחר שבנדקו ואושרו ע"י מר א. זילברמן
מנהל הפרוייקט.

לאור הערותיכם ביחס להכללת עלות החיזוק הבטחוני והפרשי הוצאות למקלוט באזורי עימות,
חזרנו וברקנו נושאים אלה והגברנו כי התחשיבים שהוגשו לכם בעשו ברור כדונת מבסחי
המכרז במינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

מצ"ב עותק סיכום דיון שהתקיים אצלנו בנושא ביום 22.1.85.

נודה לכם עבור טיפולכם להוצאת החוזה לחברה.

בברכה

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע
(בפועל)

- ראש המינהל לבניה כפרית
- מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מחאס פעולות ביישובים עירוניים וקהילתיים
- מהנדס מחוז הגליל
- אגף תכנון והנדסה

ערמקים:
מר י. מרגלית
מר ד. יצחקי
מר י. צור
מר צ. שחר
מר ד. טל
מר א. זילברמן

תאריך: 24.1.85

סיכום דיון שהתקיים ביום 22.1.85
הנושא: קצרון, נבית חברות - בלויב זיכרולץ
חוזת מס' 79778/83

משתתפים ה"ה: י. מרגלית, י. רזי, ד. יצחקי, י. צור, א. זילברמן, צ. שחר

הקבלו ביקש מומש רכישה ל - 56 יח"ד (מתוך 82 יח"ד).

א. זילברמן ערך פרוט לקביעת המחיר לקבלו לפי מחירון לעבודות נבית ופתוח חצר
בנבית חבנות וקבלנים, שנת 82 - הסדר מחירים לרכישת דירות - ובהנחה של 6.1%
לפי תוצאות הסכרז.

במסגרת העברת הבתובים לצורך עריכת החוזה, בחקטפנו להבהיר הכללת החיזוק הבטחוני
למכנים והפרטי הוצאות למקלט באזור עימות במחיר, מכירון ובהגדרת הסכרז אין הדבר
משמע בכלור.

לאחר בירורים שנערכו בין המשתתפים בדיון מתברר, שכונת מסחרי הסכרז תינתן כי הקבלן
יציע את מחירו על בסיס מחיר הפעלה אליהם יתווספו התוספות הספציפיות (בהתאם למחירון).
כמו כן אם נתייחס לתוצאות הסכרז ובוסוף גם את הפחתה של הפרטי המקלות וחיזוק
המכנים, הרי שעל הקבלן לבנות את הפרויקט במחירי הפעלה בהפחתה כוללת של
 $21.6\% = 4.5 + 11.0 + 6.1$, הפחתה שלא מהקבלת על הדעת (לבניה בקצרון נבית בטחובית
ומקלות במחירי פעלה ובהנחה של 6.1%).

אי לכך מאושרת טיוטת חישוב מחירי היחידה ואף תכנון וכיצוד ממקט להפגיר הבתובים
לאגף תכנון והנדסה בנבית עירובית לצורך רכבת החומר עם הקבלן למטש רכישה.

רשם: י. צור

ד"ר
(להתכתבות מניסית במקורדי הממשלה)

מזכר

אלו

התאריך

12/7/84

תיק מס'

אברהם -

מחבר

ד"ר

העורך

החברה מחזקת את כלל המימון -
על חברה וליחידים להמשיך

132 אפריל של הלי הארץ
מיוסא למיגון

ד"ר

משרד הביטחון וההגנה ירושלים

התאריך: 13-07-1984

13-07-1984



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השו

11-07-1984

שר האוצר

ירושלים כח' בסיון תשמ"ד

25 ביוני 1984

מס' 156 מ.מ.

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: החברת קרקע למתיישבים בגולן - תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים

אני מתנגד לקבלת ההחלטה הנדצ"ב.

אין אנו סבורים כי הנחות במחירי הקרקע הם אמצעי יעיל לקביעת מדיניות פיוזור אוכלוסיה והשלילי בשימוש במכשיר זה רב מהחיוב. לכן נהמשר להחלטה זו בדצוני להוסיף כלהלן: החלטה זו הינה ייחודית וספציפית והממשלה מאמצת מדיניות של תמדיץ ישיר למתישב ולא תמדיץ עקיף דרך מחיר הקרקע.

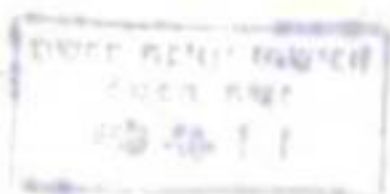
בכר כה
יואל רסן א.
י. כהן אורגד

העתיק:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ✓

שר החקלאות

שר המזע והפיתוח.



100 100

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטה מכתבו של [REDACTED] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

101/

11.6.84

משרד הביטחון וההגנה
המחלקה הכללית
25-06-1984

אל מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
[Redacted]
קצין [Redacted]

בנושא: לק"מ המבנה מאגרי מים יבש
וכן, מאגרי מים יבש

(כבוד)

באדם אשר על בורח לך המבנה מאגרי מים יבש, המבנה מאגרי מים יבש
קודם לך, אף בהתבססו אסכולות, הן מבנים קבועים, שאינם נעים, ואשר לא קיימות,
הנחיות היותה מחייבת צורת קנה המאגרי - את הקולן צורה דו-קנה (אשר בנה את המבנים) ממילא
קורה, (ולא לא כפי אשר היא בקורה במקום) היותה צורה דו-קנה, ונראה לך מפילא בפרט, אשר
אשר היותה כיסוי אולם שדה הפרט לא מקורה, נראה איזה, ומס' נמצא נק' אלו, ונראה לך כי, המבנה
המבנה למעלה לך ולכלל אולם המבנים במבנים, כפי שצו נמצא נק' אלו, ונראה לך כי, המבנה
נראה לך למעלה קוים שנקבעו לך (אשר) - אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
בית המבנים, אשר לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
בית המבנים, אשר לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
הם שוב ממילא ממילא אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
נראה לך - אשר לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
מבנים, ונראה לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
בבית המבנים, אשר לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
אשר ממילא בבית המבנים, אשר לך למעלה בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא
הקולן אולם המבנים בקצין אולם, אשר צו המבנים בנה קבוע טיטן ופילא בקצין, ופילא

במבנה

[Redacted]

ממילא קצין

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
קצין [Redacted]

11/6/84

מחבר
לש



מנהל משרד הביטחון
הקריה ה'ש'א'ב

אב"ן

אב"ן. [redacted] מנהל משרד הביטחון

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה
מנהל משרד הביטחון וביטחון המדינה

אב"ן

מנהל משרד הביטחון

מנהל משרד הביטחון

37



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 6.6.84

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: שכר הדירה בקצרין

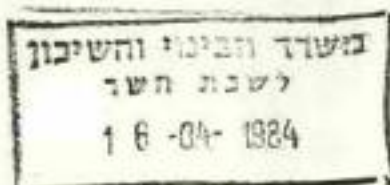
מצ"ב פניית התושבים הגרים בשכירות בקצרין.

אודה לבדיקתך את הנושא וחווה דעתך ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

ג' ניסן תשמ"ד
5 אפריל 1984



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'רח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: העלאת שכר דירה בקצרים

החל מחודש אפריל 1984 הועלו מחירי הדירות בקצרים במאות אחוזים בנוסף לעליות הנובעות מהאינפלציה.

שכר הדירה שעמד על 3000 - 4000 שקל הועלה לכדי 10.000 שקל ומעלה.

אנו תושבי קצרים התחומים על עצומה זו פונים אליך למנוע את רוע הגזירה, אין לנו אפשרות לשלם סכומים אלו ואנו לא רואים שום הצדקה להעלאת דראסטיית זו.

כיום שורר מצב כלכלי קשה בקצרים, ואנו תושבים שבחרנו לגור ליד גבול טוריה ולאכלס את תבל הגולן, תוך אמונה שאנו מקימים מצוה לאומית וציונית חשובה, עומדים לשלם שכר דירה הגבוה פי כמה וכמה מעיירות פיתוח הסמוכות לנו.

לצערנו אין זאת הדרך הנכונה לאכלס את בירת הגולן אלא להיפר, הדבר יגרום לעזיבת תושבים תמונית ועצירת פיתוח הגולן.

* האם בדקתם את מצבנו הכלכלי, אפשרויות תעסוקה, פנסיונרים, רוקים יוצאי צבא, לפני שהחלטתם את שכר הדירה?

* על איזה בסיס נקבע שכר הדירה?

* מדוע תושבי קצרים מופלים לרעה לעומת תושבי עירות הפיתוח הסמוכות?

יוקר המחיה של תושב קצרים גבוה לאין שעור לעומת מקומות אחרים בארץ, מאחר וכאן אנו מתמודדים עם בעיות תחבורה קשות, שירותי רפואה ומגורים גבוהים, מחירי חוליס ומרפאות מרוחקים, מרכז מסחרי שאינו ממלא אחרי צרכי התושבים ועוד. כל זאת, עקב המיקום הגאוגרפי כגורם בעלות יוקר המחיה, ועל כן מוצדק ששכר הדירה יהיה זול ויפצה במשהו את התושב.

באסיפת תושבים אשר נערכה ב- 1.4.84 הוחלט פה אחד - אנו לא נחתום על חוזה שכירות חדש ולא נשלם את שכר הדירה עד לתיקון המעוות. אנו תובעים לבטל את ההחלטה השרירותית והלא מוצדקת ולהשאיר את גובה שכר הדירה בעינו, וכך נמנע מתושבים רבים לעזוב את קצרים.

חברי ועד הפעולה מבקשים פגישה חפוזה עם כבוד השר על מנת להעלות טענותינו.

בכבוד רב,



ועד הפעולה

מען למכתבים: קידרון אבי
טיילת נווה 29/5
קצרים 12900
רמת הגולן.

העתיקים:

מר וינר אשר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
ח"כ שמעון פרס - יו"ר מפלגת העבודה.
ד"ר יוסף בורג - שר הפנים.
ח"כ גאולה כהן - תנועת התחיה.
ח"כ שושנה ארבל - אלמוזלינו.
ח"כ מיכאל רייסר.
סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרים.
איתן ליס - ראש המועצה האזורית רמת הגולן.
שיכון ופיתוח - סניף קצרים.
הגלוזיה הישראלית.
עיתון, ידיעות אחרונות.
עיתון מעריב.
עיתון חדשות.
"ארץ הגולן" - ירחון רמת הגולן.



מנהל

משרד

דואר

משרד הפנים	3
לשכת דש	
01-05-1984	

טב 7 7980016 קצרין 1215 27 47 תמ

102

משרד דוד לוי קרית הממשלה ירושלים

עד פעולה המיצגת תושבי קצרין הגרים בשכירות
בקשים פגישה דחופה אתר בנידון

עתק יוסי מרגלית מנהל בניה כפרית וינר מנכל משרד השכון

נבדק

[Handwritten signature]

מנהל

משרד

ג' ניסן תשמ"ד
5 אפריל 1984



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שית ג'רח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: העלאת שכר דירה בקצרים

החל מחודש אפריל 1984 הועלו מחירי הדירות בקצרים במאות אחוזים בנוסף לעליות הנובעות מהאינפלציה.

שכר הדירה שעמד על 3000 - 4000 שקל הועלה לכדי 10.000 שקל ומעלה.

אנו תושבי קצרים החתומים על עצומה זו פונים אליך למנוע את רוע הגזירה, אין לנו אפשרות לשלם סכומים אלו ואנו לא רואים שום הצדקה להעלאת דראסטיית זו.

כיום שורר מצב כלכלי קשה בקצרים, ואנו תושבים שבחרנו לגור ליד גבול סוריה ולאכלס את חבל הגולן, תוך אמונה שאנו מקימים מצוה לאומית וציונית חשובה, עומדים לשלם שכר דירה הגבוה פי כמה וכמה מעיירות פיתוח הממוכות לנו.

לצערנו אין זאת הדרך הנכונה לאכלס את בית הגולן אלא להיפך, הדבר יגרום לעזיבת תושבים המונית ועצירת פיתוח הגולן.

* האם בדקתם את מצבנו הכלכלי, אפשרויות העסקה, פנסיונרים, רוקים יוצאי צבא, לפני שהחלטתם את שכר הדירה?

* על איזה בסיס נקבע שכר הדירה?

* מדוע תושבי קצרים מופלים לרעה לעומת תושבי עירות הפיתוח הממוכות?

יוקר המחיה של תושב קצרים גבוה לאין שיעור לעומת מקומות אחרים בארץ, מאחר וכאן אנו מתמודדים עם בעיות תחבורה קשות, שירותי רפואה וגבולים המאלצים אותנו לנדוד לבתי חולים ומרפאות מרוחקים, מרכז מסחרי שאינו ממלא אחרי צרכי התושבים ועוד. כל זאת, עקב המיקום הגאוגרפי כגורם בעלות יוקר המחיה, ועל כן מוצדק ששכר הדירה יהיה זול ויפצה במשהו את התושב.

באסיפת תושבים אשר נערכה ב-1.4.84 הוחלט פה אחד - אנו לא נחתום על חוזה שכירות חדש ולא נשלם את שכר הדירה עד לזיקון המעוות. אנו תובעים לבעל את ההחלטה הארטרית והלא מוצדקת ולהשאיר את גובה שכר הדירה בעינו, וכך נמנע מתושבים רבים לעזוב את קצרים.

חברי ועד הפעולה מבקשים פגישה חפוזה עם כבוד השר על מנת להעלות טענותינו.

בכבוד רב,

החזקים:

מר וינר אשר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.

ח"כ שמעון פרס - יו"ר מפלגת העבודה.

ד"ר יוסף בורג - שר הפנים.

ח"כ גאולה כהן - חברת הכנסה.

ח"כ שושנה ארבל - אלמוזלינו.

ח"כ מיכאל רייסר.

סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרים.

איתן ליס - ראש המועצה האזורית רמת הגולן.

שיכון ופיתוח - סניף קצרים.

הטלוויזיה הישראלית.

עיתון, ידיעות אחרונות.

עיתון מעריב.

עיתון חדשות.

"ארץ הגולן" - יחידת רמת הגולן.

ועד הפעולה

מען למחברים: קידרון אבי

טיילה נווה 29/5

קצרים 12900

רמת הגולן.

15/7/77

5.7.62

1086

12/6/77

10/11/77

493

122

236

067

489

053

169

528

115

637

237

—

363

162

217

11

—

—

119

6151

6153

61511

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

מחיר

מספר

שנה

מחיר

מספר

7

19

3

31/5

32/5

20

9/4

37/4

14/4

22

20

20

20

6

30/6

5/6

28

14/6

3/6

7/4

31/6

4/3

7/8

22

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

ה'תשנ"ח

[Redacted text block]

124

8/1

81

28

15

5

29

2

[Redacted text block]

55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80

תחילת

סל

סל

תחילת

סל

11

3

17

12

19/4

12/5

8/4

9/3

8/4

34/5

4/4

35/4

22

5/4

4/4

1/4

20

7

13

5/4

24

15

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

[illegible]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.5.84

אל:

מ. ש. מ.

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של א.נ. יא.כ.ב. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

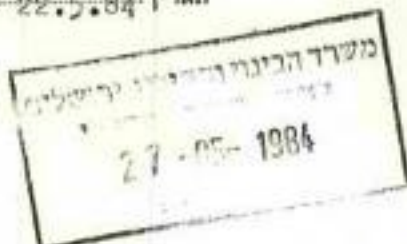
בברכה

ב. ש. מ.
עוזר המנכ"ל

ש ע ל

כפר שיתופי של משקי חרות ביתר בע"מ
טל. 067-61966 ד.נ. רמת הגולן
70163

תאריך 22.5.84



לכ"ר
מר אשר וינר
מנהל מדרד השיכון
ירושלים.

הנדון: כביש נמח צומח ווטס.

א.נ.

לאחר פנייתנו הרכות לשיפוץ כביש נמח צומח ווטס, אנו מבקשים ויוורשים
חילוקן קטע כביש זה ושיפוצו מאחר וזהו כביש בישה היחיד לישובנו והוא
מהווה סכנה נפישת לכל הנוסעים בקטע זה.
אנו נוסעים מדי יום ביומו בקיץ ובחורף בימי שלגים וערפל כבד
ונמצאים בסכנה מתמדת.

איוון נכבד, אנו מבקשים היום ע"מ לסנוע אסונות סחר.
אנא ראה בבקשה זו נושא חשוב פסדרגה ראשונה.

העמקים: מר איתן לויס- ראש המועצה האזורית גולן.
מר מנחם כהן- יו"ר משקי חרות בית"ר.

בדרכה,
אל כלכה
מרצ' ששק.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 23 במאי 1984

אל: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.

א.ב.א

הנדון: מחירי קרקע בקצרון - בניית 82 יח"ד חברת בלייכר

לדעתי שיטת קביעת מחירי קרקע בקצרון חייבת להיות זאת לשיטת מחירי קרקע ביהודה ושומרון. (5% ממחיר השומה).

לדעתי עליכם לפנות למינהל לצורך תיאום הנושא.

דחיית ישום מחיר קרקע לפי הצעתי עשויה לפגוע במאמצי הבניה והפיתוח בקצרון.

בברכה,

אריאל לוי

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. ויבר - המנהל הכללי

מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים

גב' ס. צימרמן - כאן

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

18.5.84

תאריך

אל:

הר מרמ"מ

א.נ.

הנדון:

באשר ל... ויטב"ר בבית המדרש יגאל

בדון.

הנכס 400

לוטת מכתבו של

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

הנכס

עוזר המנכ"ל

מושב עובדים של העובד-הציוני להתישבות חקלאית בע"מ

ד. נ. רמת-הגולן טל' 63224 • 63166 / 7 - 067



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

8.5.84

תאריך



15-05-1984

ירושלים

ח.נ.

הנדון : דליפות מים ורטיבות בבתים בנאות הגולן

לפני כ-3 חודשים פנינו למשרד השיכון בבקשה לבוא לבדוק נושא דליפות בגגות בבתים אשר מאלץ את האגודה לזפתם בכל שנה ע"י קבלנים מורשים.

ברצוננו לציין שכתוצאה מדליפות חגג נגרמים קצרים וכל שנה אנו כאמור מזפתים ומסיידים. איננו מדבר על כך שהגגות פולטים חום בלתי נסבל בבתים.

אבקש את טיפולך להסדרת מימון לביצוע גגות אסבסט או כל פתרון הנדסי ועל הנחיית משרדכם לפתרון הבעיה.

העתקים :

א. מ. קליין / ממונה על הבניה ברמת"ג

ש. אליאש / ראש הצוות

לבדינסקי / מפקח

ראש מועצה אזורית גולן / איתן ליש

מראש

בתודה

נחמן / י"י

משה

רודף שלום

המשק

מרכז

TELEGRAMME



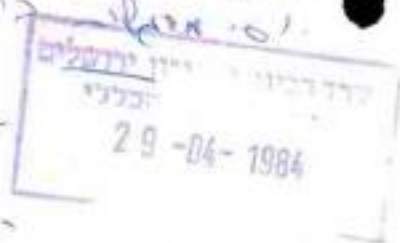
מזל

TELEGRAMME



מזל

Handwritten notes in Hebrew: "אשר", "משרד", "השכירות", "הממשלה", "ירושלים", "29-04-1984", "104", "137".



מסמך

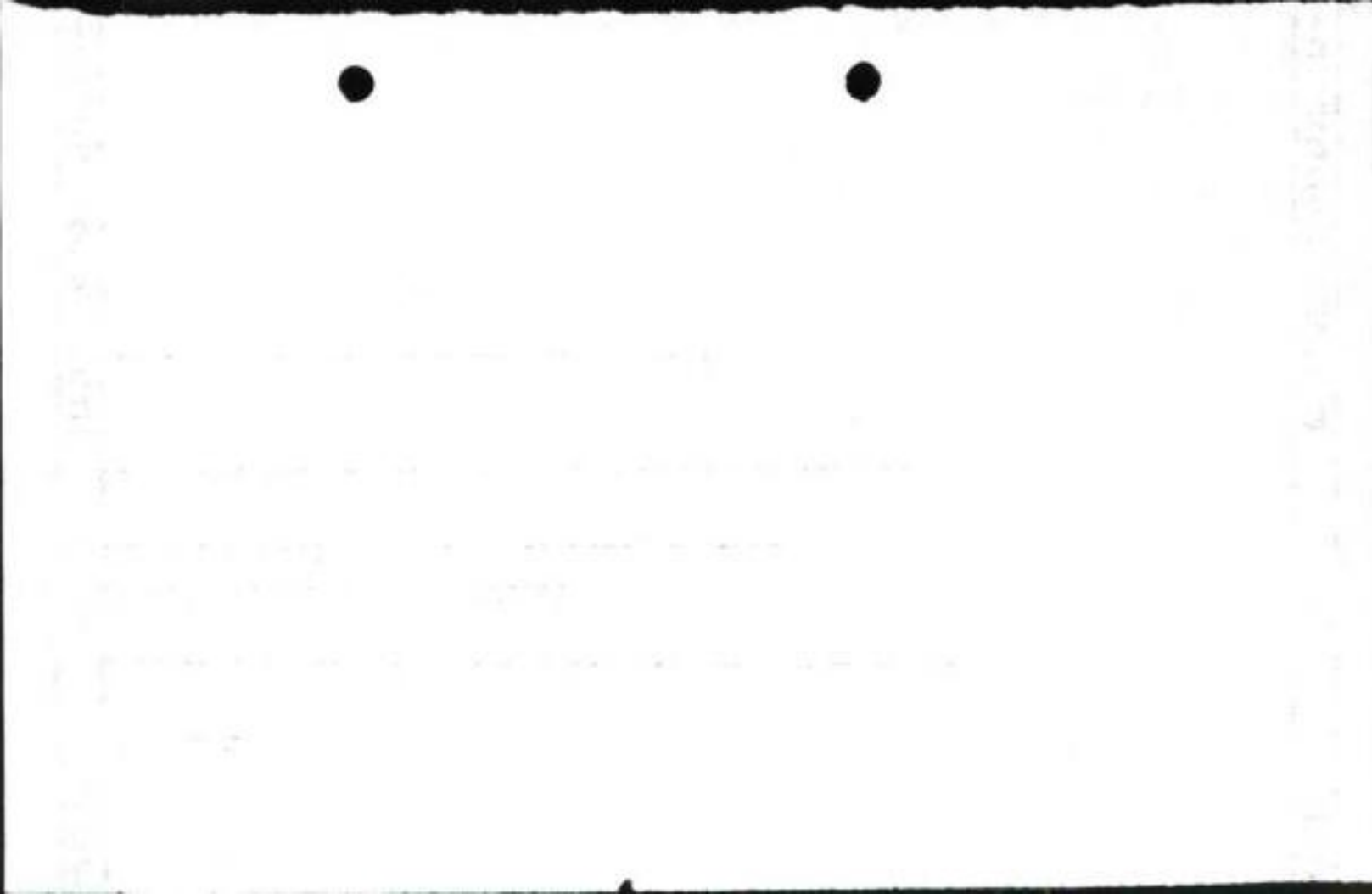
יר יר טב 7 7980016 סצדין 47 27 1215 תמ 3

וינר מנכל צטרד השכון משרד ראשי סרית הממשלה ירושלים

עוד פעולה המיצגת תושבי סצדין הגרים בשכירות
בבקשים פגישה דחופה אתר בנידון

ענתק יוסי מרגלית מנהל בניה כפרית וינר מנכל משרד השכון

20 במרץ 84



המכון לחקר הגולן

THE GOLAN CENTER
FOR RESEARCH

קצרין רחבת סיוף 2
ת.ד. P.O.B. 97/12900
טל. 067-613300

האריך 3 אב 1984

הב - 141
כיסובין

לכ' 

א.נ.

שלום!

הנדון: כנס ארץ הגולן בקצרין

רצוף הזמנה שממנה ילמד כב' את תכנית יום הכנס והגופים המשתתפים ויוכל גם להעריך את הוצאותינו לארגון כנס מוצלח, כולל שרותים לציבור.

כמכון צעיר וחדש רצינו לבקש את סיועכם ככאלף דולר לכיסוי ההוצאות החד פעמיות הגדולות.

בחורה ובברכה

ולתחנות בכ"ס

גבי שריג

בשם ועד מנהל המכון.





משרד
הבריאות

משרד
הבריאות



משרד
הבריאות

משרד
הבריאות

1/4
1/33

APR -1 15 20

135

ח"י 11 7007066
ח"י 1315 01 45/50

אשר ויגד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה שייה גרד ירושלים

א.נ. העליות שכר הדירה במאות אחוזים בקצרים מעוררת
תסיסה והתמרמרות בקרב התושבים לא יתכן להעלות שכר דירה
בצורה שרירותית אנו תובעים להשוות את התנאים למקובל בקרית שמונה
אנא הוראתך המיידית לשינוי ההחלטה הלא צודקת
בכבוד רב שמואל בר-לב ראש המועצה המקומית קצרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכה המנהל הכללי
02-04-1984

חזרה ..
L

12-29

190

16/5 5000



מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - ירושלים

דאר נע יורטאל 19315
טל. 7-8 - 065/93016

ישיבות האזור

אלונים

אלוני אבא

אלון הגליל

בית וייך

בית לחם הגלילית

בית שעים

בלמורה

נבחר

נחית

ננינו

דברת

הושעיה

היוגב

הרדוף

הסוללים

חנתון

יפעת

כפר ברנך

כפר החורש

כפר געון

כפר הושע

מזרע

מרחביה קיבוץ

מרחביה מושב

נהלל

עין דור

עדי

צמרי

רמת דוד

שריד

שדה יעקב

תל עדשים

תמרת

ישיבות מיוחדות

כעביה

חילף טבאש

חניאניה

ורויה

מנשיית זכרה

רומת אל היב

מוסי

תקות יעקב - ישיבה

טוה עמיאל

כפר ורמקוה

בייש חקלאי ע"ש חנה מילר

תחנת נסיונות טהייער

14 במרץ 1985

בתשובה נא להזכיר: מס' שוטף - 401

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר יוסף מרגלית
24-03-1985
ירושלים

לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: גורל הישוב הקהילתי גבעת-אלה
בהרי נצרת

כזכור לך אושרה הקמת הישוב היזום על ידנו בוועדת השרים להתיישבות
בתאריך 18.12.83 כאשר הובטחה לו אך ורק תשתית עד ראש השטח.

מאז האישור ועד היום עשינו כל שהבטחנו - הקימונו אגודה שיתופית
של המתישבים ובעזרתם ארגנו ומיינו מאות מועמדים, תכננו את הישוב
לפרטיו, גיסנו כספים - 2,000 דולר למשפחה, פרצנו את מערכת
הכבישים הפנימיים בהשקעה של מאות אלפי דולר.

המתישבים כעת 210 משפחות הקימו ארגון בעל כושר פעולה הפועל ברובו
בהתנדבות וחלקו בשכר במנגנון מנימלי.

המתישבים החליטו על בניה מרוכזת כדי למנוע בנית ראוה ובזבוז כספים,
לאפשר אכלוס מהיר ולעצב פני ישוב סולדיים.

כמי שבקי ומכיר את הישובים החדשים בגליל ומטפל באחדים מהם אני
מעז לומר שהקבוצה שהתגבשה בגבעת אלה הינה מהמעולות ביותר שאין
דוגמא בין המתעתדים להתיישב בגליל. והיא עשויה להיות למנוף
בלתי רגיל לפיתוחו.

הגיל ממוצע - 30-32, 2-3 ילדים למשפחה, הרכב מקצועי מהנדסים -
טכנאים - 70, אנשי חינוך - 65, אנשי רפואה - 20, צבא קבע - 40
ועובדי בטחון - 15.

הגרעין מגובש ומקיים פעילות חברתית, מתמיד בהוצאת עלון הישוב,
עשרות חברים ממנו פעילים בוועדות.

לאחרונה אני חש אורח משבר והתערערו המורל בגרעין, והסיבה היחידה
הינה חוסר האמונה שיוכלו להקים את הישוב, כאשר כל כולו מוטל עליהם -
ועליהם בלבד, כאשר אינם זכאיים לכל עזרה שהיא, אפילו הזכאות להלוואת
המקום בסך 700,000 ₪ בוטלה, ואחיה הסכוי לקבל הלוואה משלימה.

התשתית ומחיר הקרקע יגיע ל- 20,000 דולר למתיישב. יהיה עליהם לממן
מוסדות ציבור, מקלטים וגדור, יהיה עליהם לממן בנית הבתים, כאשר
קשה למכור דירות היום ומחירהן ירדו מאוד. לעומת זאת, ברור להם שבתיהם
יגבלו מצד אחד בכפר העוין עילוט 400 מטר מזרחה, ו- 200 מטר מערבה
ישובי הבדווים בית זרזיר, ויהיו מרוחקים 4-5 ק"מ מכביש ראשי.
כבר היום נתקלות עבודות הפיתוח בחבלות כמו עקירת עצים ויתדות,
ויריות על השומרים.

2/...



**מועצה אזורית
עמק-זרעאל**

**דאר נע זרעאל 19315
טל. 8-7-065/93016**

ישובי האזור

אלונים
אלוני אבא
אלון הגליל
בית ויד
בית לחם הגלילית
בית שעים
בלמוריה
גבת
גזית
גניני
דברת
הושעיה
היוגב
הרדף
הסוללים
ח'רדי
כפר כרד
כפר החורש
כפר נדעון
כפר יהושע
מזרע
מרחביה קיבוץ
מרחביה מושב
נהלל
עין דור
עדי
צמורי
רמת דוד
שריד
שדה יעקב
תל עדשים
תמרת

ישובי מיעוטים

כעביה
חילף טבאש
הנאגרה
ורזיר
משוית ובדה
רומת אל היב

ות

וועד יעקב - ישיבה
נוה עמיאל
כפר החקוקה
בייס חקלאי ע"ש חנה סיוול
תחנת נסיונות נוה יעקב

198 _____

- 2 -

בתשובה נא להזכיר: מס'

70% מבתי הישוב ממוקמים בשטח שיפוט של נצרת הערבית ומתישביו עלולים להיות אזרחי נצרת לכל חייהם ולהזדקק לשרותיה עם כל המשתמע מכך.

לישוב בעיות קרקע קשות של בעלות פרטית במרכז הישוב.

חברי הישוב חוזרים ושואלים אותי: מה חטאנו מדוע הננו אזרחים סוג ג' מדוע אזרחים בישובים לידנו הושעיה ועדי או כפר תבור או בנה ביתך בנצרת או רמת ישי שיש בהם כל התשתית ולעיתים גם הקרקע חינם, הלוואות לבניה ומוסדות צבור.

האם אנחנו איננו בגליל, אז מהו הגליל?

מדוע אנחנו נחשבים כנתניה וסביון?

מדוע איננו זכאיים להלוואה מנימלית לבניית הבית או למעט עזרה במבני ציבור. הרי אנו באים בקבוצה שאינה נופלת במספרה מאזורי התישבות חדשה של עשרות מצפים ביחד שעלו מלינוני דולרים.

אודה על האמת שאני מתקשה לענות, רק משיב להם כי לא אני השלתי אותם ולא התחייבתי להם ליותר, אמרתי להם כי מי שחושב שצריך ליישב את הגליל שילך איתנו גם אם מוסדות המדינה יפלו אותכם בכל צעד ושעל.

כעת אני בהרגשה שמה שעלה בידנו בתמרת במקום נוח יותר, בנסיבות של גאוח בארץ, לא יעלה בידנו כאן, ואנו עלולים לאבד לגליל ישוב שיש בו כל הדרוש לו ובמיוחד לאזורנו, שבו מקו מגדל העמק נהלל וצפונה עד גבול גוש שגב חיים 1,800 יהודים ו- 18,000 ערבים למעט אזור נצרת ושרעם.

זהו יהיה ישוב שיש בו 300 משפחות צעירות שתהווה קהילה יציבה ובעלת כושר עמידה.

מאות בעלי מקצוע מבוקשים שעשויים לתרום לפתוח הכלכלי.

ישוב שיחצוץ במיקומו בין רכוז ערבי נצרת יפיע ורנה לבין רכוזי הבדווים זרזיר.

ישוב שיהווה רצף בין אזור נהלל לאזור צפורי.

לא נותר לי אלא לפנות אליך ולהטיל על מצפונכם ואחריותכם את אשר יקרה.

אני רוצה להאמין שאם הנהלת משרדכם תבקר במקום היא תשתכנע שאין להפלות באופן כה חד את המתישבים באזור זה ותאפשר לישוב לקום.

העמק:

שר השכון והבנוי - מר דוד לוי.

מר וינר - מנהל משרד השכון

שר החלקאות - מר א'לה נחמקין

ראש המועצה האזורית עמק זרעאל - מר י. פרדקין.

בברכה,
חגי בנמיני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.2.85

מספר:



לכבוד
מר מחמוד חליל
ראש המועצה המקומית
כפר מכ'ר

א.נ.

הנדון: מברק לס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
- בנושא ביה"ס לחטיבת ביניים בכפר מכ'ר

מברק הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

צר לנו על כי שלחת המברק (ללא העתק אלינו), למרות שיחת הבירור
הטלפונית המוקדמת בינינו - בה הובהר לך, כי משרדנו מילא כל התחייבותו
התקציבית לכם.

כיצד הנך יכול לכתוב במברק "משרד השיכון טרם העביר אגורה", בעת
שידוע לך כי העברנו לכם מאות מיליוני שקלים (בערכים של היום) למימון
מלוא חלקנו בהתחייבות שלגוף?

אם הנך מתבסס על חישובים שנעשו ע"י משרד החינוך, הרי הסברנו לך כי
החישובים הנ"ל מחייבים רק את חובו של משרד החינוך ולא מחייבים את משרדנו.

משרד החינוך כתב אמנם במכתבו, שהם נתנו הוראה לשלם לכם 99 מיליון
שקל נוספים (מתקציבם) אך עד לרגע זה לא קיבלנו מהם הסכום הנ"ל ולכן
אין באפשרותנו לשלמו לכם.

כדי לחסוך בזמן ולקצר את ההליכים, ביקשנו ויעצנו להם (כידוע
גם לך) לשלם לכם במישרין.

נקודה שיעשו זאת בהקדם.

כ כ כ ו ד ר ב

דוד בן אלול
הממונה על מוסדות עיבור

העתקים: לשכת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר אשר וינר, המנהל הכללי, ירושלים.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.2.85

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של ראש המועצה בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

100-101



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דפוס המנהל הכללי
03-02-1985
ירושלים

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בטבת תשמ"ה
22 בינואר 1985

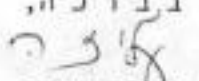
אל: דרורה צפירי - עוזר ראשי למנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

מצייב מברקו של ראש המועצה המקומית מכר.

תודתי לטיפולך.

בברכה,

עליזה חפצדי

RECEIVED
JAN 17 1968

153 1000

84

7007041 86

היפה טלפונים מספר 17 67 1005

אני דור את שר הבינוי והטכניקה

תת

החשבון הסופי המאושר לכנסת בית ספר תיכון הוא 163 מיליון שקל.
משרד החינוך ומשרד השכון טרם העבירו אלינו אגורה מהסכום הנ"ל. אנא התערבו/א
החופה למען שחרור הסכום והעברתו אלינו בכדי לבצע שיתוק עבודות
המועצה כתוצאה מעיכוב כספיה על ידי הסבון
בכבוד רב ראש המועצה המקומית מנחם חליל

50 103 1005
4
1005 103 50
1005 103 50

המנהל הכללי (153) 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 26 בדצמבר 1984

מספר: ש-310



לכבוד

מר חיים ברלס
ראש המועצה המקומית
מגדל

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח מגדל

סימוכין: מכתבך מיום 14.12.84

במסגרת חנוכת המבנה המרכזי במגדל ביום 1.3.84 סייר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון במושב, בפגישה שהתקיימה במקום הועלו על ידכם נושאים שונים הקשורים לפיתוח הישוב.

השר בסיכומו ציין נושאים בהם יסייע המשרד להמשך פיתוחו של הישוב. בחלק מן הנושאים השתתף משרדנו, והדברים באו לידי ביצוע, ואילו באחרים נבצר מאיתנו לעמוד בקצב התכנון התקציבי עקב מגבלות בהן נתונים כיום כלל משרדי-הממשלה, ומשרד הבינוי והשיכון בתוכם.

אנו מקנים עדיפות ראשונה להשלמת פרויקטים הנמצאים בשלבי ביצוע ונמנעים מליזום ולסייע בפרוייקטים חדשים בהם טרם הוחל. (גם בנושאים הנמצאים בתהליכי ביצוע יש עיכוב רב בהזרמת התקציבים עקב מגבלות התקציב).

אנו נוהגים דרך קבע לכבד ולבצע כל הסיכומים הנקבעים על ידי משרדנו, על אחת כמה וכמה כאשר הסיכום נקבע על ידי השר - ובכוונתנו אכן לבצעם. יחד עם זאת חובה עליכם להבין כי חל שינוי מהותי ביכולת הפעולה של המשרד וקצב פעילותו קטן בהרבה והפעילות תתפרס על-פני תקופה ארוכה יותר.

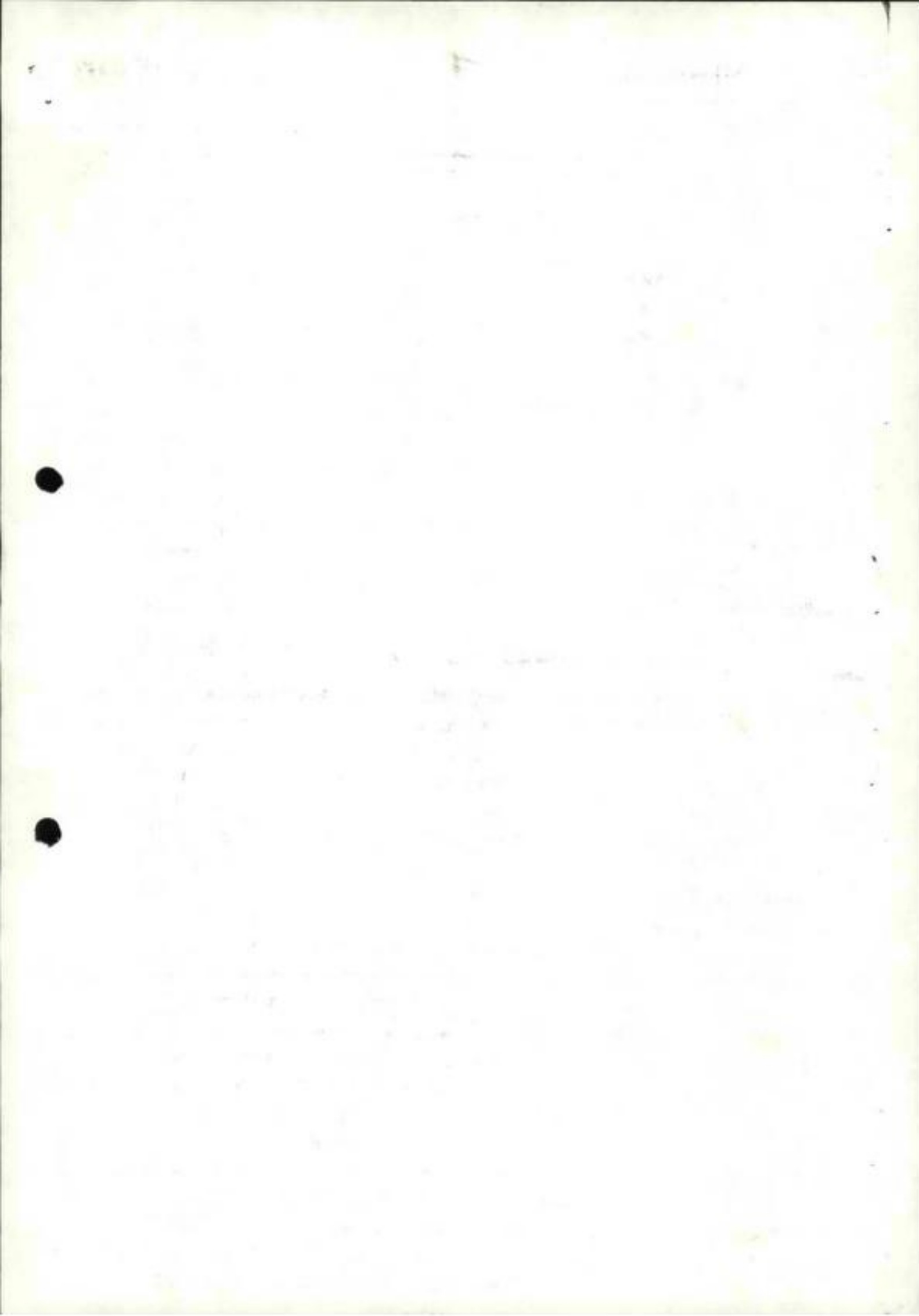
כבוד רב,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. הוד, ממונה על הבניה במושב וישובים קטנים
מר צ. שחר, מהנדס מחוז הגליל
מר ד. רותם, ממונה מחוז



LOCAL COUNCIL

MIGDAL — TIBERIAS
ISRAEL

TEL. 067-20659 — 91480
P. O. B. 290

*



מועצה מקומית

מגדל-טבריה

ט.ל. 067-91480 — 20659
ת.ד. 290 מיקוד 14950

*

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוח: הסיוע הכללי
20-12-1984
ל

תאריך: 14.12.84

מס': 6485/84

תיק: 16-3

לכבוד

מר יוסף מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

י ר ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: - השתתפות משרדכם במימון פיתוח מגדל.

כפי הזכור לך התקיים ביום 1.3.84 סיור במרשבה כהשמת' מגן ראש הממשלה, רשר הבינוי והשיכון, וכן אנשי המינהל לבניה כפרית, ובנוכחותך. בסיוור הנ"ל הועלו הנושאים הבאים אשר משרדכם הביע את הסכמתו ואישורו לקדם במרשבה.

להלן רשימת הנושאים אשר טרם טופלו עד עתה.

1. מגרש משולב - (הכולל כדור יד, כדור עף, וכדור סל) המועצה קיבלה סכום התחלתי אשר בעקבותיו הוחל בביצוע עבודות המגרש, העבודה עד עתה נמצאת עדיין בשלביה התחלתיים ולא סיפק בידינו להמשיך בשלבים מתקדמים יותר עקב חוסר מימון המסכי, להערכתנו - ובמחירים זהירים לנו זקוקים לסכום של כ-20,000,000 שקל, יחד עם זאת לנו מזכירים בזאת כי הוטל על משרדכם להוסיף לנו סכום של 7,000,000 שקל לקידום העבודות בנושא זה אולם עד היום טרם התקבל הסכום הנ"ל.
2. מגרש טניס - הוחלט על ביצוע עבודות מגרש טניס ראשון ותחילתן של העבודות בו יבוצעו עוד בשנה זו, ובשנה הבאה יחלו עבודות ביצוע המגרש השני, לצורך ביצוען של עבודות אלה לנו זקוקים למימון בסך של 60,000 \$.
3. פיתוח כבישים פנימיים - עד כה הושקע בסך רב במחצית כבישים, ובבניית קירות-אבן, אך לצורך סיום עבודות אספלט לנו זקוקים לסכום של 15,000,000 שקל.
4. כביש מס' 8 - סעיף זה לא הועלה בבקורתו של השר במגדל, וזאת מאחר וקיימת החלטה קודמת ע"י משרדכם על הנ"ל, השכנה כספית נמצאת במשרד השיכון צפת, אלא שאינה ריאלית להיום, זאת ועוד עליי להוסיף כי בנתיים נבנו שם דירות, ואנו עומדים בפני לחצים קשים מצד הדיירים לסלילת כביש זה, אודה על מתן אישורך.
5. אולם ספורט - עפ"י סיכומכם הוחלט כי משרדכם ישתתף יחד עם גורמים נוספים בסיוע הקמת אולם ספורט, עד כה מועצת ההיסורים - ומפעל הפיס הביעו הסכמתם ואישורו לנו סכום של 100,000 \$, הערכה כספית כוללת הינה בסכום של 450,000 \$.
6. ביוט מרכזי - עד כה הושלמה הכנת התוכנית ע"י תה"י, ולצורך ביצוע העבודה לנו מבקשים אישור על השתתפותכם לפרויקט הנ"ל.



LOCAL COUNCIL

MIGDAL - TIBERIAS
ISRAEL

TEL. 067-20659 - 91480

P. O. B. 290

*



מועצה מקומית

מגדל - טבריה

ט.ל. 20659 - 91480-067

ת.ד. 290 מיקוד 14950

*

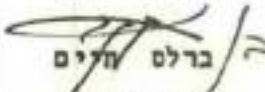
- 2 -

7. החלפת צנרת מים - הוחלט כי משרדכם יממן את השלב הסופי לביצוע עבודות הנ"ל, ע"כ הננו זקוקים לסך של 25,000,000 שקל.
8. שיחזור בית הראשונים - כידוע מבנה המיועד לבית הראשונים, ולמורדון קשישים, נחרם ע"י משפ' הרובינזן ממגדל, כאשר אנו התחייבנו לשפצו וליעדר למטרת הנ"ל לפני כשנה, אלא שעד היום הטיפול בכך התמהמה מחוסר מימון - מתאים, ואנו חרשים שהמשפחה תחזור בה מהחלטתה - ע"מ לקדם נושא זה בדחיפות אנו זקוקים לסכום של 30,000,000 שקל.

ברצוני להביא לידיעתך כי סעיפים 7 ו-8 אשר הועלו בביקורו של השר, ואשר הרבאד לידי ביטוי במסמך סכום הביקור מיום 1.3.84 (אשר צילום ממנו מצ"ב) עבודות אלה בוצעו והשתיימו לשביעות רצון המועצה ולשביעות הדיירים ואנו משיכים את עזרתכם, ותודתנו נחרונה לכם.

אודה לכם על תשובתכם לנושאים אלה, ולתוסף סיפולכם נצפה.

בכבוד רב


ברלס חיים
ראש המועצה
מועצה מקומית
מגדל

השוק: מגן ראש הממשלה - ושר הבינוי והשיכון.

מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר י-ס.

מר דני יצחקי - משרד השיכון ת"א.

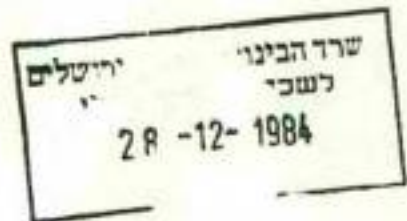
מר דני הוד - משרד השיכון ת"א.

מר צבי שחר - משרד השיכון צפת.

מר דוד רותם - משרד השיכון צפת.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



סיכום פגישה אצל השר בנושא יבניאל
מיום 24 בדצמבר 1984

משתתפים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
א. וילנר, ד. הוד, א. בן אבו.
ראש המועצה המקומית יבניאל מר עזרא מועלם.

נושאים שהועלו והחלטות:

1. בנה ביתך - בשכונת בנה ביתך שבטיפול המשרד (בשיכון עמידר) יבוצע תכנון מחדש של המגרשים במגמה להוזיל את מחירים. שכונת בנה ביתך המתוכננת על ידי מינהל מקרקעי ישראל (באזור הבריכה) תטופל על ידי המשרד רק לאחר קבלת פניה רשמית ממינהל מקרקעי ישראל, ובאותן השיטות והכלים המשותפים לשני המשרדים.
2. לקראת סיום עבודות בניית הבריכה, ובהחשב בחכנית בנה ביתך הסמוכה למקום, יסייע המשרד בהכשרת דרך גישה.
3. משרד הבינוי והשיכון יציע איתור לשתי פינות משחקים בשכונת עמידר. לאחר אישור המועצה יתוקצב לביצוע.
4. המשרד ימשיך לסייע בהשלמת עבודות הפיתוח למתנ"ס.
5. ניקוז מחדנה בשיכון הציבורי ייבדק על ידי מהנדסים לקראת ביצוע תיקונים הדרושים.
6. רכישת דירות על ידי שתי משפחות מהישוב. הוטל על הממונה לבניה במושב, ד. הוד, להביא לאכלוס בהקדם האפשרי לשתי המשפחות.

רשם: א. בן אבו - עוזר השר.

18.12.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייחל הכללי
31-12-1984
ירושלים

ב"ה

לכבוד

מנכ"ל משרד - החקלאות

משרד החקלאות ירושלים.

הנדון: בית כנסת במושב לפידות.

מורכב לפידות הנמצא בחבל הפן בגליל המערבי, עלה על הקרקע במקומו הנוכחי בשנת 1980. כרגע מונה המושב 36 משפחות, והמושב מתוכנן להגדלה בשלב הנוכחי עד ל-50 משפחות. כעכשיו אזור מחצית המושב סובל מבעיות מיני יום יומי ואמה במבנה המוכיחות שאינו מיועד במבנה לבית הכנסת. והבעיה אף מחריפה בימי חג ומועד, פנינו ממשרד פנים בנראה כנייה בית הכנסת במושב לפידות, ועד שזה לא ייכלנו מענה למנייתנו. אנשך למסל כענין זה.

בהודעה מראש

ועד מושב לפידות.

העוקפים:

מנכ"ל משרד החקלאות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

מנהל המחלקה לבני כנסת משרד החקלאות ירושלים.

משרדן אורכר מנהל האזור משרד החקלאות חיפה.

מועצה אזורי מעלה יוסף/רוב המועצה.

ראש המועצה האזורית מר יעקב יעקב.

מנן יויר המועצה מ.ש. דנוע.

ועד מושב לפידות.

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-2000 BY 1045

1045

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2000 BY 1045

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתשרי תשמ"ה

16 באוקטובר 1984

לכבוד

חה"כ בני שליטא

ראש המועצה

מנחמיה

א.נ.

ביום 17.7.84 ערכתי עם המנהל לבנייה כפרית סיור עבודה

במנחמיה.

בישיבת העבודה שנחקיימה במועצה המקומית נקבע כי משרדנו
יסבסד את הפיתוח על בניית הבתים הבודדים של אשדור במנחמיה,
זאת בנוסף לסיוע הגבוה הניתן לרוכשי הדירות. לפיכך, תמהני
על מכתבך ובמיוחד על סגנונו.

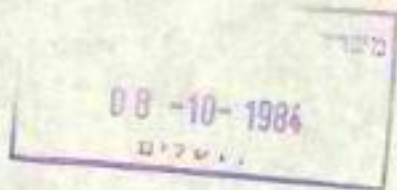
~~בכבוד רב,~~

~~אשר וינר
המנהל הכללי~~

מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה ו' בתשרי תשמ"ה
תאריך 2.10.84



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מנחמיה.

אנו רואים בדאגה חמורה אי רצונכם ללכת לקראת הבניה במנחמיה בפיתוח מגרשים ובהשתתפות במיקלוט. במנחמיה בניגוד לישובים אחרים, לא תוכל להתקיים בניה פרטית ללא סיבסוד יחודי. יתכן שדוקא לאחר סיבסוד כזה ההמשך יהיה יותר קל.

מדובר על 25 בתים ס"ה. נכוונתכם לבצע את הפיתוח הראשי אינה מספקת. על ידי כך הנכם קובעים לדורות שמנחמיה תשאר ישוב בן 1200 נפש, בעוד יש לנו תשתית מוסדית שיכולים להנות ממנה אלפים רבים. אין זה לטובת מדינת ישראל לטוח ארוך.

הסיבסוד לדעתינו חייב להיות בהתאם להיצע ולביקוש. בישוב נוסח מנחמיה צריך לסבסד יותר. עובדה היא שישובים אחרים שהם הרוב המכריע כבר אינם זקוקים לכך. גם מושבות בקרבתנו נוסח יסוד המעלה, ראש פנה, וכפר תבור כבר אינן נזקקות לסיוע דוגמתנו, נוכח מיקומן הגיאוגרפי האיתן.

עובדה זו יחד עם השוואת תנאינו לכרמיאל בעלויות פיתוח, הנה בבחינת נסיגה רבתי. היינו צמודים כל הזמן לבית שאן עמה יש לנו שכנות גיאוגרפית של קטיושות ואף שוין דימוגרפי. מה קרה ששיניתם את המפה?

אין בדעתי להחשות בענין מנחמיה שאני רואה את ענינה עקרוני לגבי הראיה הכוללת של פיתוח הארץ. באם הדברים לא יובנו ולא יוסדרו, נאלץ בקרוב מאד לצאת למאבק רבתי בכנסת. במקרה דנן אף אחד מפרנסי משרד הבינוי האחראים למדיניות זו כולל השר לא יצאו יבשים. בשלטון הליכוד הצלחנו לסגת. נסיגה זו ארעה בעת ששכנינו איש בית שאן שעדיין לא מצא זמן לבקר במנחמיה, משמש כשר הבינוי והשכון! חבל מאד.

נא תשובתכם הסופית בנדון. לפי תשובה זו נכלכל מעשינו בהמשך. היעבור במנחמיה המיחל ומצפה לבנית אשרד, נבוך והמום מהסיכוי הקלוש המסתמן בנושא זה.

בברכת גמר חתימה טובה!

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית משרד הבינוי והשכון י"ם
מר דני יצחקי משרד הבינוי והשכון י"ם

נ.נ.: ויתרנו ויתור עקרוני גדול וחשוב כשהסכמנו לבנות דירות קטנות בלבד.

CHURCH
OF THE
SACRAMENT



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 30.8.84

מספר: 84-249-ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
2-09-1984
ירושלים

לכבוד
עו"ד צ. גרוסמן
רח' הנביאים 26
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: בניה במגדל
סימוכין: מכחך מיום 20.3.84 ופנייתך הטלפונית

משרד הבינוי והשיכון רואה כחוב רב פתוחם של כלל הישובים בגליל וביניהם גם המושבה מגדל.

במסגרת זו שומה על המשרד לקבוע העדפות ותמריצים לפתוחם של הישובים השונים בהתאם למיקומם ולאפשרויות הגלומות בהם.

אשר לבקשתכם כי משרדנו ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להעניק לכם פטור ממכרז, איננו רואים עצמנו כמסמכים להמליץ על הפטור המבוקש. נושא זה מן הראוי שיוסכם ישירות ביניכם לבין מינהל מקרקעי ישראל.

פתרון דיורם של זוגות צעירים בני המושבה מגדל ינתן באמצעות הסיוע המועדף הניתן לזוגות צעירים בערי הפיתוח.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

גב' ב. אכלין - יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון

מר ח. כרלס - ראש מועצה מקומית מגדל

משמר הירדן

כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ
1. גליל עליון טל' 35698 067
מיקוד 12320

תאריך 24/8/84

מכתבנו: 117-84



לכבוד
מר דני הוד
משרד השכון - בניה כפרית

ירושלים

א.נ.

הנוון: פתוח משמר הירדן

לצערינו עד היום טרם נוצע הסכום שלנו אתח למיו:

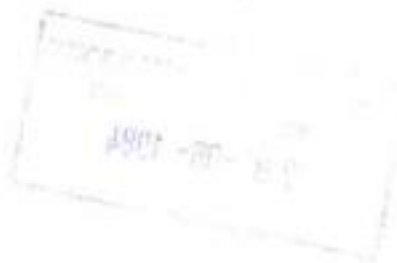
- א. יבנה מועדון נוער במשמר הירדן.
- ב. יוקצו כספים להמשך פתוח וכבישים.
- ג. תשתית להרחבה.

להזכירך שמועדון הנוער היה צריך להיות כבר בנוי,
ובפגישתינו אתך בסוף חודש 5/84, הוכסח שעוד בחדש יוני
יועברו הכספים למועצה, לצורך בניה המועדון.
המועצה כבר הוציאה מכרז והתכניות מוכנות, אנו
מבקשים את סיפולך הדחוף לבניה המועדון.

ההקדים:

- (1) מר אשר וצנר - מנכ"ל מ. השכון.
- (2) מר עמוס לזבל - עוזר השר.
- (3) מר מ. כהן - משקי חרזה.
- (4) מר י. שמאי - משקי חרזה.
- (5) מר ש. רוביף - ראש המועצה מ. הרמון.

בכבוד רב,
שיתופי
חקלאית ב
גליל עליון
ועד המושב
משמר הירדן.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 10/8/80

אל:

א.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של 10/8/80 כנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

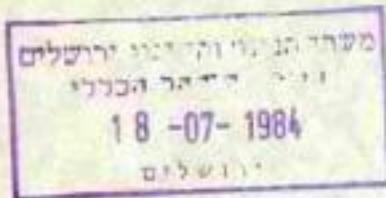
בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה ט"ו בתמוז תשמ"ד
תאריך 15.7.84



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: משה רייזר מנחמיה.

על סמך שיחתנו בעת בקורך במנחמיה הנני מעביר לכבודך לטפול אישי את המכתב בדלקתך:

הנ"ל תושב חיפה בעבר רכש משק עם בית חדש במנחמיה שהנה ישוב פיתוח לכל הדעות. מר רייזר האמין בתחילת ההליכים שמדובר בסיפור פשוט, ולכן הגיש מיד בקשתו לסיוע ממשרדכם. בקשה זו אושרה באופן טבעי ומקובל.

לאחר מכן הוברר שיש בעיות פרוצדוראליות עם מינהל מקרקעי ישראל שלא באשמתו של מר רייזר, כך שחל עכוב ביכולתו לממש את אשורכם והתייבותכם לסיוע. לפני חדשים אחדים נסתיים נתיב היסורים במינהל, אלא שמשרדכם בטל בנתיים את זכותו לסיוע בטענה של התיישנות.

מדובר בעכובים שלא באשמתו של מר רייזר, לדעתנו עליכם לראות את סיום הפרוצדורה כתאריך רשמי של הרכישה, ולפיכך לכבד בקשה חדשה מצדו. אנו מופתעים מאד מסירובכם, ומבקשים שתבדקו זאת מחדש בצורה הומנית ואנושית, מאחר ומכתב זה הנו בנוסף לפניית איך ספור שערכנו בנדון בכתב ובטלפון בזמנו.

מדובר באדם בעל זכות לסיוע שאושר כדין. פרוצדורת הרכישה ארכה זמן נכר שלא באשמתו. מר רייזר עבר עם משפחתו מעיר גדולה למושבת ספר והתיישבות בעיר פיתוח + בגליל, בהתאם להחלטת ממשלה. אפילו שנושא התיישנות הנו נכון מבחינה טכנית ופרוצדוראלית, הנני מבקש לאור כל הנסיבות, ובהתחשב שמדובר באדם חסר כל שהסתמך ובנה על הסיוע הנ"ל - ללכת לקראתו באמות מידה של בית הלל.

נא טפולך ועזרתך האישית. חשוב שידעו במרחבי הגליל שישנה אכן קשבת בדרג העליון של משרד הבינוי לפרט, ושקימת נכונות לרדת אל העם ולבדוק לעיתים גם את מצוקתו של היחיד.

לכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר דני יצחקי אגף לבניה כפרית, משרד הבינוי והשכון י"ם

С. 12
1900
1900



מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה ז' באב תשמ"ד
חאריך 5.8.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכנוך
ירושלים.

א.נ.נ.



הנדון: סיכומי טיור במנחמיה.

בביקור כבודך סוכם על השתתפות משרדכם בסך 7,5 מליון ₪ בבניית בית גיליות במנחמיה (בית ראשונים ומרכז למידה).

על סמך השתתפותכם והשתתפות גורמים נוספים החילוננו כבצוע ואנו מסובכים עד לצואר בחתימת חוזה ובתחילת בצוע. אנו רואים בזאת אגב הסתככות מבורכת מאד.

אנו מקוים ומבקשים שסכום השתתפותכם יופשר בקרוב מאד - דהיינו לא יאוחר משבועיים עד שלושה. ללא זאת אנו מבקשים ואף נעמוד על כך, שסך התחייבות שהגה התחייבות רשמית של מנכ"ל משרד הבינוי והשכנוך בישראל, תהיה צמודה למדד כפי שזת יהיה בתאריך ההפשרה.

בהזדמנות זו הרינו לבקש עפול מזורז בנושא השכונה החדשה - שכונת אשר. הננו מבקשים שמר רודניק הממונה על התכנון והבצוע במינהל הכפר, וטפל בנושא בצורה אישית לוחצת, ויחזיק אותנו בתמונה.

תודה עבור תשומת הלב ואחולים טובים ככל אשר תלכו.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי
מר רודניק, ממונה על תכנון ובצוע, מינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי
מר דני יצחקי, משרד הבינוי והשכנוך י"ם
מר דני הוד, משרד הבינוי והשכנוך י"ם

ת מ ר ת

אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 12, נהלל 10 600 טלפון: 065-66137

יום בט' תמוז תשמ"ד 29.7.84

מסמך-1145



לכבוד
מר צבי שחר
מנהל המחוז
משרד השכון
חיפה.

א.נ.נ.

הנדון: הלוואות למקרים חריגים בתמרת

בהקשר לנכונות מנכ"ל המשרד מר א. וינר לאשר חמש עשרה הלוואות למקרים חריגים בתמרת, רצ"ב פניותיהם של חמשה עשר החברים אשר מויינו ונבחרו על ידי הנהלת תמרת כמקרים חריגים.

נודה לכם מאד אם תאשרו בהקדם ההלוואות לחברים הנ"ל ובכך תתרמו לקדום ישובנו.

בתודה מראש ובכבוד רב

יאיר רכז
ארנון האגודה

לוטה: בקשות
העתק: א. וינר
י. מרגלית
ד. יצחקי
ד. הוד
יו"ר ההנהלה

מועצה מקומית

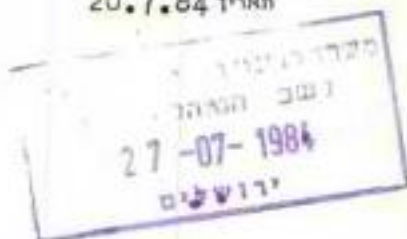
כנרת

ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15105

שלפון כנרת 50142



תאריך: 20.7.84



לכבוד

חברי העמותה לשחזור חצר כנרת

לחברי הועד המנהל

א.נ.,

הנדון: הכרזת העמותה לשחזור חצר כנרת

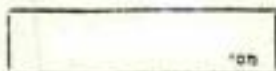
בהמשך למכתבנו מיום 18.6.84 בו הודענו על התאריך שנקבע להכרזת העמותה - 13.8.84, הננו להעביר אליך את סדר היום: התחלת הישיבה בשעה 10.00 בבנין המועצה האזורית עמק הירדן - ארוחת בוקר קלה.
1. פתיחה ע"י יו"ר המועצה האזורית והעמותה - זאב שור מסירת דו"ח - דב זינגר
2. בחירת מוסדות העמותה וועדותיה
3. דברי ברכה
4. חלוקת ספר חצר כנרת לנציגי הישובים ולמרואיני הספר
5. ביקור בחצר - בהדרכת סוקי צור
שתייה וכיבוד קל.

בכבוד רב

מנהלת העמותה

העמותה לשחזור
חצר כנרת
דב זינגר

Handwritten notes on the left margin, including a large 'L' and some illegible scribbles.



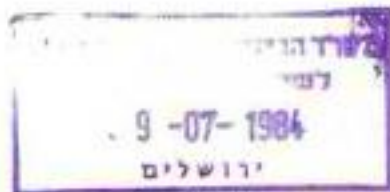
תאריך 16.6.84



העמותה לשחזור
חצר כנרת

ד.נ. עמק הירדן מיקוד 5105

טלפון כנרת 50142



לכבוד
המשלח
המשלח
ונוסעים

Handwritten initials 'מ.ל.' in blue ink.

הגידון: הכרזת העמותה לשחזור חצר כנרת

אנו עומדים ערב ההחלפת עבודת השחזור של החצר.
מנהל פקדוני ישראל בשיחוף אהנו עסק כהכנת החוכניות
בעזרתו של האדריכל אלכס קסטן.
עבודת התכנון כמעט והושלמה ואנו עומדים בפני שלב
הביצוע. זה הזמן להכרזתה של העמותה.

נבקשכם למנות את נציגכם בועד המנהל ולהיות מיוצגים
בתאריך שנקבע להכרזת החגיגות - 13.8.84, בו חתמים
גם אסיפה כללית כפי שגורש בתקנון.
נעביר אליכם בהמשך את הפרטים המדויקים ואת סדר
היום.

בכבוד רב

דפ. זינגר

ביורא כהן

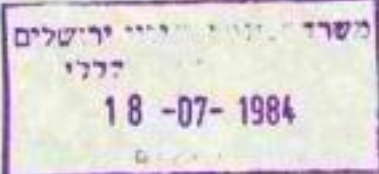
העמותה לשחזור
חצר כנרת



תאריך: 17.7.84

תיק: 16-5

מסערינו: 6440/84



לכבוד

מר יוסי מדגלית

מנהל המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ל י מ

ארון נכבד,

מועצה מקומית מגדל זקוקה מיידית לסיקום ומיתוח בנוסאים ונזים כפי

סיפורטו להלן:

א. גני משחקים ונזים ציבוריים

במגדל גן ציבורי אחד בלבד, השטח הבנוי הנדרש והפרטי הרום הטופוגרפי בין הרחובות השונים מחייב מיתוח גני משחקים לילדים משולבים בגנים ציבוריים לפחות בעוד 4 אתרים, בשלב מידי אנו מבקשים לבנות 2 גנים בעלות כספית של 3,000,000 שקל לגן אחד דהינו עלות כוללת של 6,000,000 שקל.

ב. מים

מגדל נימצאת באיזור חם וקשה, הסמקת מים אמינה במשך כל השנה ובחדשי הקיץ בפרט היא היוגית ביותר. בגלל הפרטי הגובה בין מקורות המים והשטח הבנוי והשטחית ישנה קיימות היום בעיות קשות בהספקת מים. מהנדסי המים שלנו הכינו לאהדונה הכנית אב להספקת מים, למיה, בשלב מידי עלינו להקים בריכת אגירה, להשלים משאבות עזר להדמת המים ולהניח כ- 1,000 מטר קוי צינורות. ההשקעות הנדרשות מיידית 17,500,000 שקל. תכנית זו הוגשה גם לאישור המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.

ג. כבישים

עדיין קיימות במגדל דרכים לא סלולות ברחובות שונים בהם גרות משפחות ברובות ילדים, נוסף לכך קיימים כבישים אשר נסללו בעבר ודורשים השלמות וטיפול. לפי הערכת היועצים שלנו יש להתקין מיידית 2 כבישים, האחד לאורך 300 מטר והשני לאורך 500 מטר. התחלנו בעבודת ההשטית לכבישים אלה ובגלל חוסר אמצעים המסקנו את העבודה ואין באפשרותינו לסיימה. עלות משוערת לסיים עבודות אלה כ- 7,000,000 שקל. נוסף לכך ידרשו כ- 3,000,000 שקל לתיקון כבישים קיימים אשר בחלק מהעבודות כבר התחלנו.

ד. מגרש כדורגל וספורט

במגדל אין מגרש כדור-רגל ומתקני ספורט אחרים, פרט למגרש כדור סל של בית הספר. אני רואה כחיוני לטיפול בנוער המקומי להקים מגרש כדור רגל ומתקני ספורט לידו בהקדם האפשרי ביותר. עלות משוערת לשלב מידי כ- 10,500,000 שקל.

סה"כ ההשקעות הנדרשות מסתכמות כדלקמן:

1. גני משחקים ונזים ציבוריים 6,000,000 שקל
2. מים 17,500,000 שקל
3. כבישים 10,000,000 שקל
4. מגרש כדור רגל וספורט 10,500,000 שקל
5. מדידות, הנדסה, שונות 4,000,000 שקל

LOCAL COUNCIL
MIGDAL — TIBERIAS
 ISRAEL
 TEL. 067-20659 — 91480
 P. O. B. 290
 *



מועצה מקומית
 מגדל — טבריה
 ט.ל. 20659 — 067-91480
 ת.ד. 290 מיקוד 14950
 *

2/...

סה"כ התשקעות הדחופות מסתכמות ב- 48,000,000.₪ שקל.

אודה לך על עזרתך והבנתך לצרכי הישוב.

בכבוד רב,


 ברק חיים

ראש — המועצה
מועצה מקומית
מגדל

העתק מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר, משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים.

המחלקה הכלכלית

תל אביב - 1950

001-91480 - 10622

1950 תשרי 200



LOCAL COUNCIL

MATDIAL TIBERIAS

1950

151 101 20 11 20

1950

המחלקה הכלכלית - תל אביב - 1950

המחלקה הכלכלית - תל אביב - 1950

המחלקה הכלכלית - תל אביב - 1950

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 15.7.84

מספר: ש-84-230



לכבוד
ח"כ אמרי רון
כנסת ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כביש גישה לתמרת
מכתבך מיום 12.6.84

בתשובה לפנייתך אל שר הבינוי והשיכון, הריני לאשר שמשרדנו אכן התחייב
לממן ביצוע תשתיות עד לראש השטח ביישוב תמרת כולל כביש הגישה.

לצערנו, מגבלות התקציב אינן מאפשרות לנו לקדם פעולה זו.

כיום נבחן להגיע אל הישוב כביש אם כי איננו מוסדר.

אני מקווה שנוכל לעמוד בהתחייבותנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
לשכת המנכ"ל ✓

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.84

אל:

א.נ.

הנדון: כ.כ.ל 292-4-4

לוח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מח
עוזר המנכ"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 22.6.84

אל: דרורה צפרירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

הנדון: כביש גישה לתמרת

מצ"ב מכתבו של ח"כ אימרי רון אל השר.

תודתי לטיפולך, אנא העבירי העתק מתשובתך ללכח השר.

בברכה,

עליזה חפצדי



חבר הכנסת
אמרי רון



12.6.1984

לכבוד

שר השכון

מר דוד לוי

אדוני הסר,

הנדון: כביש גישה לתימרת

בביקורי בישוב תימרת, שליד נחלל, התרשמתי שהנסיעה בדרך הגישה, שהיא דרך עפר, מסוכנת ביותר.

כידוע בודאי לכבודו, ישוב תימרת מימן את כל המבנים והתשתיות (כבישים, חשמל, ביוב) על השכון המתישבים ואילו הממשלה התחייבה מצידה לספק את כביש הגישה, ואח המבנים הצבוריים.

בישיבה שהתקיימה בישוב עם מנכ"ל משרדך ב - 15.2.84, שאת העתקו אני מצרף, הובטח כי ההחייבות הממשלה חבובה, אולם בינתיים אין תקציב. הערכה במחירי מרץ 84 - 30 מליון שקל.

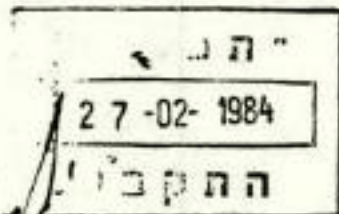
על כן ברצוני לשאול:

אימתי בדעה משרדך לכבד ההתחייבות ולבצע את כביש הגישה לתימרת?

בכבוד רב,

אמרי רון, ח"כ
א. רון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: יב' אדר א' תשמ"ד
15 בפברואר 1984

סיכום דברים משיבה שבערה

בנושא תעלה בית 16.2.1984

השתתפו: א. וינר, י. מרגלית, פלג, יאיר, ח. בינימיני

מנכ"ל המשרד הסביר שהתחלפות העמלה חבובתה במלואן.
ההוצאה הכספית חקבע על פי ציר זמן בהתאם לעדרי העדיפויות בתקציב.
כמו-כן הובהר כי אחריות לנחש מבני חינוך היא בידי משרד החינוך.
אנשי תחום הודעו כי מקבלים בברכה דברי המנכ"ל.

2
רשמה: דודת צפיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 12.4.84

מספר: 166-84-ט

לכבוד
מר יאיר ארנון
רכז האגודה חמרת
ח.ד. 12 נהלל

א.נ.

הנדון: כביש גישה
מכתבכם מיום 30.3.84

הריני מאשר קבלת מכתבכם.

צר לי על-כך שהכוונה הטובה מצד כלם לחסוך בעלות כביש
הגישה אינה מסתייעת.

לגופו של ענין, מגבלות התקציב אינן מאפשרות לנו לתקצב
בימים אלה את הפעולה המבוקשת.

נבחון הדבר שנית תוך מספר חדשים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.2.79

אל:

מנהל מנהל
מנהל
מנהל

ד"ר ח' ח' ח'

א.נ.

הנדון: מנהל מנהל

לוטת מכתבו של מנהל מנהל בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

17.6.84

אל:

מ"ר מ. י. א. א. א.

א.נ.

הנדון:

התשלום על ידי מ. י. א. א. א.

בדון.

לוטח מכתבו של

מ. י. א. א. א.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונח.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6.

7.

8. The sixth part of the report

9. The seventh part of the report

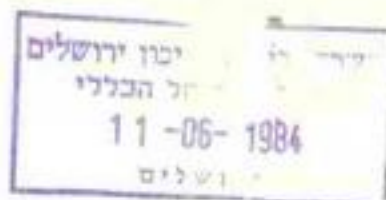
10. The eighth part of the report

11. The ninth part of the report

12. The tenth part of the report

13. The eleventh part of the report

תאריך: 4 ביוני 1984



גד ישיבה
שגיא ישוב קהילתי בגליל

לכבוד

פרופ' יובל נאמן - שר המדע והפתוח.
מר מתיתיהו דרובלס - ראש המחלקה להתיישבות - הסוכנות היהודית.
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון.

הנדון: התיישבות גרעין "שגיא" באתר "אשחר".
סימוכין: 1. מכתב מר א. שכוח מיום 14.5.84.
2. מכתב מר מ. דרובלס מיום 15.5.84.

1. אנו מאשרים קבלת המכתבים שבסימוכין בדבר החלטת וועדת השרים לגבי התיישבות הגרעין שלנו באתר "אשחר" לצד גרעין "משעול הגליל".

2. אנו מחנודים להחלטה שההתיישבות תהיה בחנאי חימרת, וזאת מן הנימוקים הבאים:

(א) בכל 19 הישובים הקיימים באזור המועצה האזורית שגב היו חנאי התיישבות אחרים (השתתפות בחשית בישוב).

(ב) אנו משוכנעים שאין דינו של ישוב באשחר - בלב אזור סכנין - עראבה הערבי, כדין ישוב בחימרת שסביבו ישוב יהודי מסיבי ורחיק.

(ג) בשיחות שהיו לנו עם הסוכנות בעבר, הוברר שיש קריטריונים לפיהם הישובים באגן נחל ציפורי אכן יעלו בחנאי חימרת ואילו ישובי גוש שגב מחוכננים לעלות עם השתתפות המוסדות בחשית הישוב.

3. אנו מעוניינים לציין כי החלטתנו להתיישב באתר "אשחר" היתה מונעת ע"י דברי נציגי הסוכנות שבאתר זה נזכה לחנאים כמו שאר הישובים

2/...

- 2 -

בגוש שגב. בחנאי תימרת הובטח לנו שנוכל לעלות גם למקומות
שהועדפו על ידינו כמו הגבעה המערבית של הר עצמון.

4. אנו מבקשים שינוי ההחלטה הנ"ל והמלצה על הקמת הישוב שלנו
ב"אשחר" בחנאים בהם עלו כל ישובי הגוש שגב - כלומר השתתפות
המוסדות בחשתי בישוב.

ב/כ ר. כ. ה.

וועד גרעין "שגיא".

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בסיון תשמ"ד
19 ביוני 1984

לכבוד

מר י. דקל

מנכ"ל המועצה להתיישבות

הסוכנות היהודית

רח' המלך ג'ורג' 48

ירושלים

א.ב.

הנדון: הקמת ישוב פי-כר

לאחר בדיקות שערכנו, נראה לנו האתר שבנדון מתאים לפיתוח שכונה עירונית
לכל דבר.

אנו מציעים לחכמנו באופן שיאפשר פיתוח בשלבים וגמישות בצורת שיווק
הקרע, מוך שמירת חופציה לגרעיני עולים איתם נוצר קשר בעבר.

אבי מציע הקמת צורת היגוי משותף לאיחוד התוכנית.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

העוק: מר ר. חקלאי, אגף התקציבים, משרד האוצר

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

משרד השיכון והבינוי
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
ח פ ת

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
דאד נכנס
נתקבל בתאריך
לטיפול של
לעיון של

ז' בסיוון תשמ"ד
7 ביוני 1984

ה- 204/ 100
מיקוד 13 100

לכבוד
מר רודף שלום
מרכז משק
מושב נאות הגולן

א.נ.,

הנדון: דליפות מים ורטיבות בבתים
מכתבך אל מנכ"ל משרד השיכון מיום 8.5.84

משרד השיכון והבינוי
מינהל לבניה כפרית
12-06-1984
ירושלים

החבקשתי להשיב למכתבך הנ"ל.

כידוע בתי מגורים בנאות הגולן אוכלסו לפני כעשר שנים ויותר ובמשך שנים רבות לא שמענו תלונה כל שהיא על סיב ביצוע ותקלות כל שהן.

כידוד גגות יש צורך לחדש פעם ל- 5 - 7 שנים וכמוכן עליכם לדאוג לביצוע טיפולים אילו. משרדנו אינו מספל באחזקה מבנים.

לפני התחלת הקמת הישוב שיתפנו את נציגי הישוב והחנוקה בכל שלבי החכנון ועל דעתם נבחר טיפוס בית עם גג שטוח, איננו רואים כעת כל סיבה להוסיף לבתים אלו גגות משופעים.

לדעתי עליכם לדאוג לאחזקה שוטפת וסובה של המבנים שברשותכם והמחוז מוכן לסייע לכם ביעוץ טכני והדרכה מיקצועית.

בכבוד רב,
א. שחר
אינג' צ. שחר
מנהל מחוז הגליל

הערות:

לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לוי - ראש מועצה איזורית גולן
מר מ. קליין - ממונה על חכניה ברמת הגולן.

חח/חח

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP

NAME
 ADDRESS
 CITY
 STATE
 ZIP

NAME
 ADDRESS

NAME
 ADDRESS

NAME
 ADDRESS
 CITY
 STATE
 ZIP

NAME

NAME
 ADDRESS
 CITY
 STATE
 ZIP

NAME

NAME

NAME

NAME

NAME

NAME

NAME

NAME
 ADDRESS
 CITY
 STATE
 ZIP

NAME

"חוסן"

כפר שיתופי, תנועת חרות, בית"ר
ע"ש שלמה בן-יוסף בע"מ
ד.ג. גליל מערבי — מיקוד 25180
טל. 04-978192

7/6/84

תאריך

לכבוד מר יוסי מרגלית

ראש המבחל לבניה כפרית וישובים חדשים

החבר

הנדון: בירב מרכזי

תשובתך מס' ש-181 מ-11.5.84

בתשובתך הב"ל הכפת ולוואה לשימון חלק מההפקה הדרושה לביצוע מערכת בירב מרכזי.

לא ברור לנו מדוע אנו שובים מאחד עשר ישובים השייכים מוניציפלית למועצה האזורית "מעלה יוסף". מתוך ארבעה עשר ישובים השייכים למועצה ב-אחד עשר ישובים קיימת מערכת בירב מרכזי, בשני ישובים נוספים (מעונה וישרה) ישנן התחלות חיוביות בהקבת תוכנית וביצוע העבודה בשטח, ואילו בישלב האחרון במועצה זו במושב "חוסן" אנו מציע הלוואות לביצוע מערכת הבירב.

צר לנו על תגובה זו שלך ואנו מקווים כי שיעורבו זה יביא להקון העיירות. בשמח לבוא ולהסביר באופן בלתי אמפטי מצוקתנו בגין העדר מערכת בירב מרכזית.

בשמח גם לארחך בכל עת.

בברכה

דוד מושב חוסן

העתקים:

סוזן מבוס / מר יעקב יעקב / מר א. ויבר / מר י. שמאי

אגף חלוקת מע"מ
ק"מ
978192
25180

ט' באייר תשמ"ד
11 במאי 1984

181-ט



לכבוד
ועד המושב חוסן
"נחלת שלמה"

כפר שיתופי של תנועת חרות ביתר

הנדון: ביוט מרכזי
מברקם אל שר הביטחון וההגנה מיום 20.4.84

משרד הביטחון וההגנה בעת פעולתו במושב חוסן להרחבת חדיור ושיקומו, ביצע בחלק מהתכנית הנ"ל, ביוט מקומי לכל בית מגורים אשר טופל במושב.

פעולה זו נעשתה כחלק מתכניתנו לשיקום המושבים בגליל ועל המתיישבים הוטל לקיים אחזקה וטיפול שוטפים בתקנים אלה.

חוסר תחזוקה נאותה מצד המתיישבים הביאו לידי כך שבמספר מקרים המערכות הקיימות איבדו מתפקדות.

משרדנו אינו רואה עצמו כאחראי לשיפור המערכות הקיימות וגם לא עומד לרשותנו התקציב הנאות לביצוע מערכת ביוט מרכזית כמבוקש על ידכם.

דרך התחשבות מיוחדת בישובכם, נהיה נכונים לסייע למתיישבים בהלואה למימון חלק מההשקעה הדרושה לביצוע מערכת ביוט מרכזית, במידה ותחיה מצידכם התארגנות של כלל התושבים ותוכן על ידכם תכנית מפורטת לעבודה זו.

בכבוד רב
ב' (לג' לוא)

י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

- 3. שחר - מהנדס מחוז הגליל
- ד. הוד - ממנהל על הבניה במושב וישובים קטנים
- ד. בלכר - מהנדס ראשי למים וביוט



100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

100

100
100
100

100
100
100
100
100
100
100
100
100
100

מל:

דוירה

4.4.84

החומר:

מאת:

דול

חוק מסי

הנדק:

06-04-1984

ירושלים

כפר הירוקים

א. סליחה על המחר בשן התלונה נק

ביקני אל כל קולאם .

1. משנהאל - אלדנו מאי הסוף .

2. נבין

3. אמר ביה הספי ויפנה לשינוי החלק לשינוי .

4. דוירה - סוף זה לשינוי אל התנאים .

5. נבין

6. נבין

7. דוירה - סוף זה לשינוי אל התנאים .

בהכרעה

דול

10.2.84
מספרנו: 1150

שנה אסרה
אחרי שנים 6 דיונים
השיר

ה"ר
מנהל לבניה ופיתוח ק"ר וי"ר
מנהל ראש המינהל
מקבל בתאריך
20-02-1984
לשיחת של
לעיון של

סיכום שיחה מיום 22.1.84



משתתפים: מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר,
ראש המינהל לבניה כפרית - יוסי מרגלית
אדיר שפירא.

משכנתאות מוגדלות

סוכם: משרד השיכון יציע מבצע מיוחד ל- 400 המשפחות הראשונות הבונות בכפר הורדים כשהסיוע יתבטא במשכנתא מוגדלת לפרק זמן מוסכם. הנושא יטופל במינהל לבניה כפרית.

השתתפות בתשתית

א. משרד השיכון לא ישתתף בתשתית בתוך תחום כפר הורדים.
ב. המינהל לבניה כפרית ישתתף בתשתיות עד ראש השטח כולל חשמל, מים, ביוב, לדרך גישה. מימון התשתית יעשה בשנת התקציב 1984/5, לאחר דיון מסכם במינהל לבניה כפרית.

מבנה בית הספר

משרד השיכון יפעל למימון בית הספר, או לפדיון בהתאם לחוזה שנעשה בין כפר ורדים וחב' מודול בטון.

דירות להשכרה לעובדי תעשייה וישראלים חוזרים

הנושא יבדק ע"י מנכ"ל משרד השיכון. קיימים קשיים בסיוע לנושא זה. המנכ"ל יעדכן את כפר הורדים תוך מספר שבועות.

מימון לקבלנים הבונים בכפר הורדים

מנכ"ל משרד השיכון מאשר מימון בינים לקבלנים שיכנו בניה צפופה (4-5 יחידות לדונם) במיסגרת תוכנית כפר הורדים. ההסדר הנ"ל כמקובל לגבי קבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה, ללא התחייבות לרכישה. הקבלנים הבונים יעמדו בקשר ישיר עם משרד השיכון בנושא זה. המדובר בסדר גודל של \$ 10,000 לדירה בהלוואה למשך שנתיים.

קידום הלואות עומדות למגורשים או דירות שימכרו בעתיד ויוסבו למשתכנים בזמן רכישה
המנכ"ל השיב בשלילה על בקשה זו.

הכרה בכפר הורדים כישוב פיתוח

לאור המלצת משרד הועדה יועלה הנושא לדיון בועדה ברשות מנכ"ל משרד השיכון,
תמסר תשובה תוך שבועיים - שלושה.

נרשם ע"י אדיר שפירא.

תפוצה

✓ מנכ"ל משרד השיכון.

ראש המינהל לבניה כפרית

אדיר שפירא.

KFAR VRADIM

THE KFAR VRADIM
DEVELOPMENT CO. LTD.

M.P.
MALE HAGALIL

כפר ורדים

החברה לכיתוח
כפר ורדים בע"מ

נ.ד.
מטלה הגליל

77IN57

2.4.84

الحمد لله رب العالمين

1984

ט"ו ט"ז

חש המנהל לבניה (כפי) —

1. DINE

תבנית:

$(\gamma, \delta, \epsilon, \zeta, \eta, \theta, \iota, \kappa, \lambda, \mu, \nu, \xi, \omicron, \pi, \rho, \sigma, \tau, \upsilon, \phi, \chi, \psi, \omega, \delta, \epsilon, \zeta, \eta, \theta, \iota, \kappa, \lambda, \mu, \nu, \xi, \omicron, \pi, \rho, \sigma, \tau, \upsilon, \phi, \chi, \psi, \omega)$

05 -04- 1984

0.50

בגמולו רבויי בחייו : רבוי :

ה'תשס"ג - ה'תשס"ד - ה'תשס"ה - ה'תשס"ו - ה'תשס"ז

שנה טובה ופורה. שנה טובה לכל ישראל

ס' חזק' אל יוסף - חזק' בקימץ

בין הסכנה היהודית, המוסלמית, ומה

הערה: חתום

כח/בן שאל היה באמסטרדאם וזו היה -

— 361 31-68 — 2011/2 — 17/2 Kff — 19/2

0.076

אחיותי, נחמני, סדר הדבר והלשון ע"פ אבן

७५५५५५

(413) 223

$$(n, m, k) / \delta$$

22.2.84

ע"א

ד.נ. בקר ליה חברה

מיקוד 20197

טל 04-916660

א"ל: מר יצחק שטיינ - ראש המטה

ד. בן ציון, כביש רוסין

ירושלים



הנדון: ע"א. הדפוס בע"א

כבוד ראש המטה,

המטה הליכוד הקימה את ע"א בע"א.
היא הביולוקרטיה תגרום לרשימה?

אכן כשלוש וחצי שנים הקדמי יחד עם חברי
אח מצביע ע"א ואפילו צבינו ארמון בין אחריו
בסקס העלים על הקרקע. אז היינו ה"חלוצים"
על שרף השמאנים והשטן יודע לאיפה הוא
כאשר הצטרפו לעולם של השוד - אין לינה הקרקע
ישראל מוכן לחתום על בקשה הבניה שלנו.
משני השבועות מנה את הסילוף של לבניה ע"א
בסך שנתחיל לבנייה - 6.84 מ.א. ונתינו מקלטים
בסבך ביולוקרטי. שמאנים אסיכולי קפקא ולא אלא
אם שיכול המוסדל בן ימשיך בדרך זו
אין ספק שיהיה נאורים לא יוכלו לממש את
היצד הציוני שלקחו על עצמם ואולי אף נאלץ
לראש את השוד. אדמה גבועה נאשם -
בע"א, נעבסה חק נמן קצר חלח ד"י שנתנו
העובדים, אשר לא סליחים לבקש אישור מהנהלה

וידע איין שטאט, ה'מדינה, מלמדה לא יפרי
הסבך ואני מקדש בכל זמן של דקשה -
אצרכי אנו אל מנה שראל איהד א -
העליל.

העליל מרמז

נאצ איהד

אנצ איהד