מס' תיק מקורי 91

מדוע ניגוד?

השפעות הטכנולוגיה על הסביבה

משרד _____

מחלקה _____

כתשנב תינכת

עמוק - נרוזלים 73-70

בית ספר
מעבר - ב
תיכון
ארצות הברית
קליפורניה
יפה - עוף

91

י צ א

היישוב	מס. התיק: נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	הקצאה	אשראי	ישוב	מחוז	היחידה בה מוחזק התיק	תאריך הוצאה מהתיקיון	תאריך החזרתו	ה ת י ם ה

AMERICAN JOINT DISTRIBUTION COMMITTEE
JDC / MALBEN SERVICES IN ISRAEL · ג'וינט / מלבן, שרותי הג'וינט בישראל
12 KAPLAN STREET, TEL AVIV, ISRAEL · P.O.B. 2883 ת.ד. · רחוב קפלן 12, תל-אביב
CABLES: JOINTFUND TELAVIV TELEPHONE: 258311 טלפון:

20 במאי, 1973

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: 1. תכנית ל-50 יחידות דיור לקשישים באזור גונן (קטמון), ירושלים
2. מרכז קהילתי ליעון, הדרכה וטיפול בקשישים באזור הנ"ל

מר פלג הנכבד,

בהמשך לדיונים שקיימנו בשתי הפגישות האחרונות שלנו בנדון, הנני מעביר אליך בזה כמה מן הפרטים בתכנית של ג'וינט-מלב"ן בנושא הנ"ל, וכן מספר נתונים על צרכי-הדיור של קשישים. נתונים אלה מבוססים על מחקרים שנערכו בארץ על ידי גורמים ממשלתיים וציבוריים שונים, לרבות על ידנו.

א. הג'וינט עומד להקים בירושלים מכון לגרונטולוגיה ולהתפתחות האדם המבוגר, שיעסוק במחקר שימושי, בהדרכת כח-אדם ובפיתוח תכניות נסיוניות של שרותי-טיפול בקשיש. המכון יפוקם בבנין השייך כיום למכון הארכיאולוגי והשוכן מול הקמפוס של האוניברסיטה העברית בגבעת רם. אנו מוסיפים לבנין הקיים עוד מספר קומות, בהתאם לצרכי המכון הגרונטולוגי שלנו, וההכנון שלהן נמסר לאדריכל יעקב רכטר.

בנוסף לתכנית זו, מפתח הג'וינט תכנית נסיונית לשרות לקשיש, אשר תכלול את המרכיבים הבאים: -

1. שרות לטיפול-ממושך בקשיש, בעל כח-קליטה של 100 מיטות, מסונף לבי"ח כללי ממשלתי שמשרד הבריאות עומד להקים בדרומה של ירושלים, באזור איטרי (בי"ח "משגב לדך").

משרד הבריאות כבר היקצה לנו שטח של 15 דונם לצורך הקמת השרות הנ"ל, הנמצא גם הוא בתכנון אצל אדריכל רכטר.

2. עוד שרות שאנו מהכננים ושהפרוגרמה שלו עבור האדריכל כבר מוכנה הוא - מרכז קהילתי ליעון, הדרכה וטיפול בקשישים אשר, לדעתנו, צריך להיות ממוקם באזור גונן, כי זהו אזור המאוכלס מאד בקשישים והנמצא בקרבת בי"ח החדש אשר יכלול את היחידה שלנו הנ"ל לטיפול-ממושך בקשישים.

3. 50 יחידות דיור לקשישים, גם הוא באזור גונן. 25 מבין יחידות אלו יכולות להיות מפוזרות במספר בתים, ואילו 25 הנותרות רצוי לרכז באותו בנין שבו - או לידו - יפוקם המרכז הקהילתי (ראה סעיף 2 דלעיל).

הקשישים אשר נועדו לגור בבית-מגורים זה יקבלו השגחה מיוחדת של אם-בית הצריכה גם היא לגור באותו בנין.

2/.

AMERICAN JOINT DISTRIBUTION COMMITTEE
JDC / MALBEN SERVICES IN ISRAEL • ג'וינט / מלבן, שרותי הג'וינט בישראל
12 KAPLAN STREET, TEL AVIV, ISRAEL • רחוב קפלן 12, תל-אביב • P.O.B. 2883 ת.ד.
CABLES: JOINTFUND TELAVIV
TELEPHONE: 258311 טלפון:

בנוסף לשרותים הנ"ל, אשר ימצאו במשך שנים רבות במיקוחו, הדוכתו והערכתו של המכון הגרונטולוגי, יפתח הג'וינט באזור זה נסיון יחיד במינו לאספקת שרותים נוספים לקשישים על יסוד כוללני, תוך שיתוף פעולה עם כל הגורמים הפועלים בשטח זה.

ברור שכל הדירות המיועדות לדיירים הקשישים זקוקות לתכנון מיוחד בהתאם לצרכים הספציפיים של הקשיש ותוך במישות מטמקה שתאפשר להתאים את הדירה לפי השנויים במצב בריאותו.

אני תוזר שוב על פניתנו ומציע ששרד השיכון יקח על עצמו את הקמת 50 יחידות הדיור הנ"ל לפי התכנון שיוצע על ידנו. מאידך, נבנה אנחנו את המרכז הקהילתי עם הקצאת השטח המתאים על ידכם.

הערכה

ב. בהמשך לשיחתנו, ולפי בקשתך, הריני מביא להלן/של צרכי הדיור של קשישים, המצביעה על ההכרח לבצע את התכנית בדחיפות:

1. על פי הסקר הארצי שבוצע על ידי משרד הסעד, בחלק מסקר בינלאומי שנערך במשותף עם המדינות הבאות: אנגליה, ארה"ב, דנמרק, הולנד, יוגוסלביה ופולין, על יסוד מדגם מייצג של קשישים הדרים באזור עירוני (פורסם ב-1970), התקבלו הנתונים הבאים:

קשישים בגיל 65 ומעלה, המתגוררים במגורים משותפים
לפי מספר ממוצע של אנשים לחדר, ארצות מוצא ומין
באחוזים

מס' האנשים בחדר בצפיפות	מארצות המערב			מארצות המזרח			סה"כ
	ז.	נ.	סה"כ	ז.	נ.	סה"כ	
בין 2 ל-3	19	23	22	30	29	29	25
+3	5	4	4	21	30	26	14

39% מבין הקשישים התגוררו בצפיפות של יותר מ-2 אנשים לחדר. באופן ממוצע חיים האנשים מארצות המזרח בצפיפות רבה יותר, והדבר קשור בגודל המשפחות.

מרבית הקשישים המתגוררים עם ילדיהם גרים בדירות קטנות ובצפיפות גדולה. הסקר ציין כמו כן שעובדה זו שכיחה במיוחד אצל אותם הקשישים הסובלים מהפרעות קשות בביצוע פעולות היום-יום.

בדירות של 18% מבין הקשישים לא נמצאו מתקנים למים זורמים, יש לציין ולזכור שאותם קשישים החסרים את המתקנים האלה מרוכזים בדרך כלל באזורים מיוחדים.

ממצא חשוב אחר מראה שקשישים רבים מתקשים בשימוש בבית-שימוש; קושי זה קשור באברן הכושר והיכולת שלהם.

37% מבין הקשישים בגיל 65 ומעלה מתקשים להשתמש במתקן הנ"ל בגלל המדרגות קשה במצבם הגופני, ואילו 4% מביניהם - משום שאין בדירה בית-שימוש בכלל.

47% מאוכלוסית הקשישים החלונן על קשיים בדיור הקשורים במצב בריאותם;

43% מבין הקשישים היו רוצים להחליף את הדיור - אילו היתה להם האפשרות הכספית לכך (רק 10% מן הנסקרים בבריטניה ובדנמרק הביעו משאלה זו).

הסקר מציין כמו כן כי 66% מן הקשישים היו רוצים לחיות בצורה עצמאית.
25% מבין הקשישים טענו כי הם גרים עם ילדיהם או עם קרוביהם.
9% מן הקשישים היו רוצים לגור בבית-אבות או בבתים מיוחדים לקשישים.

2. סקר-דיור של דיירים באזור ממילא, ירושלים.

בשטח המופקע של ממילא, צפיפות הדיור (נפשות לחדר) היא כדלקמן: 30.4% מהדיירים גרים בצפיפות של למעלה מ-2 לחדר. בשטח הבלתי-מופקע גרים 42.5% מהדיירים בצפיפות דומה.

בשטחים אלה גרים כ-130 קשישים, וסביר להניח שהם המובלים העיקריים מצפיפות זו.

3. אזור גונן (קטמון א' ס' ו'). באזור זה פיתח הג'וינט לפני כמה שנים, בהשתתפותה של עיריית ירושלים, מרכז מצומצם להדרכה, יעוץ והכוונה לקשיש, אשר שוכן זמנית בתחנה לאם ולילד.

אוכלוסית הקשישים באזור (+65 גברים; +60 נשים) מגיעה לכדי 1000 איש.
בסקר שבצענו עד כה באותו אזור נברקה כמעט מחציה האוכלוסיה (459 קשישים). הבדיקה שלנו היתה כוללנית והתייחסה לבחינה הרפואית, הסוציאלית, המשפחתית והכלכלית וכן למצב הצפיפות בדיור.

לפי הממצאים שלנו, המצב הוא כדלהלן: -

* 24.5% - אחוז הקשישים הבודדים הגרים עם בני משפחה בצפיפות של 3 נפשות ומעלה לחדר הוא.
* מבין קבוצה זוגות-הקשישים באותו אזור גרים 14.5% בצפיפות של למעלה מ-3 איש לחדר.

מכאן מתחבר שכבר באותו חלק של גונן שאותו בדקנו, דורשת הצפיפות בתנאי הדיור של מחצית מבין הקשישים פיתרון מידי. שיפור תנאי הדיור של הקשישים הוא sine qua non לפגיעת ההתדרדרות במצבם הבריאותי, החברתי והנפשי, פגיעה אשר תביא בעקבותיה פגיעה בצורך למרדם במוסד. בדרך זו נוכל גם לחסוך בהוצאות האישפוז הגבוהות וגם לשפר את תנאי הדיור של המשפחה כולה.

ברצוני לשוב ולציין כי תנאי דיור משופרים ומוגנים-חלקית כפי שהם מוצעים על ידנו מהווים לא רק פתרון אנושי מאד אלא גם את הפתרון הכלכלי ביותר מנקודת ראות המדינה.

לסיכום: חושבני כי הנתונים שהיצגתי לפניך מתוך הסקר הארצי על תנאי-הדיור לקשישים, ומספר סקרים שנערכו בירושלים גופה - ביניהם הסקר שאנו בצענו על חלק מן הקשישים בקטמון, מצביעים בצורה הברורה ביותר על הצורך החיוני והדחוף להקים את הדיור שאנו מתכננים כחלק מן התכנית הנסיונית לטיפול בקשישים xxxxx בפיקוחו של המכון הגרונטולוגי.

כמו כן אין לי ספק שחלק מן הקשישים החייבים לפנות את בתיהם בממילא בעקבות התכנית הממשלתית לשיקום האזור, יוכלו להינות אף הם מדיור וקרובים משופרים במסגרת הדיור הנ"ל.

בהתחשב עם כל האמור לעיל, הנני מבקש שמשרד השיכון יחליט סופית לקחת על עצמו את הקמת 50 יחידות הדיור לקשישים באזור גונן בתיכנון משותף אתנו, וכי יקצה לנו את השטח הדרוש באותו מקום כדי שנקים בו את המרכז הקהילתי הנדון לעיל.

4/.

AMERICAN JOINT DISTRIBUTION COMMITTEE
JDC / MALBEN SERVICES IN ISRAEL · ג'וינט / מלבן, שרותי הג'וינט בישראל
12 KAPLAN STREET, TEL AVIV, ISRAEL · P.O.B. 2883 ,ת.ד · רחוב קפלן 12, תל-אביב
CABLES: JOINTFUND TELAVIV TELEPHONE: 258311 :טלפון

הנני מצפה לקבל את השובתך החיובית בהקדם האפשרי, כדי שנוכל להתקדם - עד סוף שנה זו - בהכנון כל המרכיבים של התכנית הכוללת, בסיועו של האדריכל.

בכבוד רב,

פרופ' י. מרגולין
מנהל רפואי

העתק: מר רלף גולדמן -
משנה למנכ"ל ג'וינט-מלב"ן

נ.ב. לפי בקשתו של מר מ. קולק, ראש עיריית ירושלים,
הנני מעביר העתק של מכתבי זה אליו.

י.מ.

29/733

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יד' סיון תשל"ג
14.6.73

לכבוד
מר שניאור פלג,
משנה למנכ"ל משרד השכון
משרד השכון,
ירושלים.

שניאור היקר,

הנדון: תכנית מלב"ן-ג'וינט - ל-50 יחידות לקשישים באזור גונן.

לפני העתק מכתבו של פרופ' מרגולץ אליך מיום 21.5.73 בנדון.

ידוע לי כי התורמים של מלב"ן ג'וינט שהתחייבו כבר על תרומה של חמשה מליון דולר לכל התכנית המתוארת במכתב הנ"ל- מתנים את התרומה בהגשמת מהירה של התכנית ובעמידה בתאריכים מדוייקים.

סעיף א,3 במכתב - תלוי רק במשרד השכון.

התכנית מאד חשובה לעיר - ואני מבקש שתקבלו ההחלטה המתאימה במהרה.

אנא.

בתודה מראש,

טדי קולק

سرویس ۱۱۲
۲-۱

ז' בחשרי תשל"ד
3 באוק' 1973

לכבוד
מר יוחנן שמואל
מנהל מישנה למינהל
בצלאל
רח' שמואל הנגיד 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע למעונות סטודנטים

בקשתכם לאשר את תאוריכל מר ארתור גולדריך הועברה לאשורו של תאגף לתכנון ותנדסה במשרדנו.

ברצוני להזכירכם כי הקצאת הקרקע המבוקשת על ידכם מותנית בתקציב מתאים לצורך בניית המעונות.

ב ברכת גמר חתימה טובה

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר א.ברזון, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז י-ם

בצלאל
אקדמיה לאמנות ועיצוב. ירושלים
רחוב שמואל הנגיד 10. ירושלים 94592
טלפון 225111

לכב'
מר שניאור מלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

20.8.73

מר מלג הנכבד,

הנדון: קרקע למעונות סטודנטים

לאור סיכומכם במכתבכם מיום 28.5.73, בחר הוועד המנהל שלנו את האדריכל מר ארתור גולדרייך כמתכנן שיכין הצעה לתיכנון מוקדם ואומדן תקציבי.

מר גולדרייך יתחיל בעבודתו זו לאחר שנקבל את הסכמתכם לבחירתנו.

נודה לכם על תשובה מהירה.

בברכה רבה,

יוחנן סמואל
מנהל משקה למינהל

העתק: ד"ר דן רונן
מר דן הופנר
מר ארתור גולדרייך

י"ז בתמוז תשל"ג
17 ביולי 1973

אל: מר א.בר-און, מנהל מחוז י-ם

הנדון: תשמת מעונות סטודנטים המלאל

קבלתי העתק מהפרוטוקול מ-28.5.73 בנושא הנ"ל.

לא ברור מהפרוטוקול כיצד יממן המוסד הנ"ל את תקנת המעונות. נראה לי כי ההתחייבות לקרקע ללא תבשית תממון העצמי למנות המוסד, התחייב משרדנו לראות למתן הנ"ל וזאת בשעת שהנושא לא נמצא בהתום תחריותנו.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
מזכיר למנהל המחלקה

העתק:
מר י.שחם, סמנכ"ל

כ"ו אייר תשל"ג
28 במאי 1973

סיכום בנושא מעונות סטודנטים - בצלאל
ירושלים 23.5.73

השתתפו ה"ה: קיסר, דרכסלר, שמריהו כהן

1. ביה"ס בצלאל מבקש המלצה לתקצוב קרקע בגילה עבור מעונות לסטודנטים (כרובע עולים) : 150 חדרים ליחיד, שרותים קומתיים ופרטרות ציבור בקומה תחתית. בשלב זה אין לבצלאל תקציב לבנייה.

2. דרכסלר יודיע ליפקי, ראש צוות תכנון גילה, לאחר שסה מתאים בתכנית בנין ערים הפורסת ליעור כללי עבור מעונות סטודנטים.

3. בצלאל יבחר מתכנן שיהיה מוסכם על משרד השיכון. המתכנן יכין תצעה לתכנון מוקדם ואומדן תקציבי אשר יאושר ע"י בצלאל.

4. התוכנית תתואם עם משרד השיכון.

5. לאחר ביצוע סעיפים 3 ו-4 יזמין בצלאל תכניות עבורת תוך התבטחת המימון הדרוש.

6. לאחר ביצוע סעיף 5, ימליץ משרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל על הקצאה לבצלאל.

7. התכנית המפורטת תובא לאישור העיריה ולאחר קבלת הרשיון אפשר יהיה להתחיל העבודה.

רשם: שמריהו כהן

העתקה: מר ש. סלע, משנה למנכ"ל
מר בן-גד, כאן

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

27.8.73
720/73
מינהל כספים

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
מגדל רסקו
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירות בשכירות כלכלית - נוה שאנן ירושלים.
מכתבך מיום 7.8.73

הריני לאשר קבלת מכתבך ובהעדרו של מר הרפז מהעבודה הריני מתכבד להעביר את הנחיות שר הקליטה במכתבו מיום 31.10.72.

בכבוד רב,

י. אמיר

העתק: מר י. שרון - המנהל הכללי
מר ע. לביא - משנה למנהל הכללי, משרד הקליטה
מר ד. בן יהודה - חשב משרד השכון
מר א. נסף - משרד השכון
מר י. הרפז - מנכ"ל האוניברסיטה.

מדינת ישראל
לשכת שר הקליטה

המשרד לקליטת העליה
ירושלים

תאריך כג' חשון תשל"ג
31 אוקטובר 1972

מספר

לכבוד
מר א. חרמן
נשיא האוניברסיטה העברית
י ר ו ש ל י ם .

10-11-1972

נכבדי,

הנדון: דירות להשכרה - נווה שאנן - ירושלים
מכתבך מספס. 1972

שקלתי ובחנתי פנייתך אלי מתוך רצון לסייע בידכם בקליטת סטודנטים עולים לאוניברסיטה העברית. יחד עם זאת, איני יכול להתעלם מההשלכות הנובעות מקביעת הסדרים חדשניים עם מוסדכם כיון שפניות דומות מונחות כיום על שולחני.

הכלל הנקוט בידנו הוא שעולה המקבל דירה בשכירות כלכלית המסובסדת על ידנו מהווה הדירה פתרון דיור כשאר פתרונות הדיור המוצעים על ידנו. במקרים בם העולה מבקש להחליף הדירה בפתרון דיור אחר בידו האפשרות לקבל פתרון כספי אך לא דירת עולים.

כפי שנמסר לי על ידי האחראים לנושא במשרדי שקיימו עמכם מגעים הרי ההסדר הנ"ל הוסכר לצציגיך בסטודנטים.

אני מניח שהיתה אי הבנה ונציגיך סברו כי הדירות בנווה שאנן הינן דיור ארעי שאחריו ניתן לעבור ולקבל מאתנו דירת עולים חילופית וכי הדברים הועברו גם לידיעת העולים הדרים כבר בנווה שאנן.

לאור הנ"ל, הנני מוכן שלעולים הדרים כבר בדירות האמורות או המתעתדים לעלות לארץ בקרוב ושהובטח להם על ידכם כי הדיור הינו ארעי, תינתן האפשרות לקבל דירת עולים חילופית.

אבקשך, לכן, להעביר אלינו רשימת העולים שהובטח להם הדירות בנווה שאנן כדירות ארעי וכן, את מועדי עלייתם ותקופת שהותם המובטחת באותן דירות.

לגבי העולים שיגיעו בקרוב וייכנסו לדירות ושאינם כלולים ברשימתכם יחולו הכללים הנהוגים לגבי יתר העולים הגרים בדירות של שכירות כלכלית.

אני תקוה כי תראה בהצעתי הנ"ל מוצא סביר לפתרון הבעיה.

ב ב ר כ ה ,

נתן פלד
שר הקליטה

הקריה רח' קפלן בנין 2 ת"ד 636 ירושלים טלי 61171

נדף 906

ט' באב תשל"ג
7 באוגוסט 1973

לכבוד
אינג' דב לוית
משרד לוית גבעת שפירא
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקים לגדר במעונות אסבסטונים לסטודנטים
- גבעת שפירא

בהמשך לסיורו במקום עם הסתגדם מזל ולשיחתי
אתך בעשרדנו בנדון אבקשך לתקן את הנזקים
בגדר בהקדם.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז

שכ/דש

משרד השכון

7/8/73

לכבוד
מר י. הרמץ
מנהל כללי
האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות משכירות בקלניה - גוש שמגן בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 20.7.73 מס' כם/10

הנני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

אודה לך, אם תסביר לי את הנחיות שר חקלאות, בהתאם להצעתך במכתבך.

בכבוד רב,

ש. מלג
משנה למנהל הכללי

העתק: מר י. שרון - המנל הכללי
מר ק. לביא - משנה למנהל הכללי, משרד חקלאות
מר ד. בין יהודת - חשב משרד השכון
מר י. אסיר - האוניברסיטה העברית
מר א. נטף - כ א ן

אג/לר

משרד השכון

7/8/73

לכבוד
מר י. הרמז
מנהל כללי
האוניברסיטה העברית
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>דיונות בסכירות מלכלית - גוש שאנן בירושלים</u>
סיפוכין: מכתבך מיום 20.7.73 מס' מס/10

הנני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

אודה לך, אם תסביר לי את הנחיות שר הקליטה, בהתאם לסעיף 3 במכתבך.

בכבוד רב,

ש. גלג
משנה למנהל הכללי

העתק: מר י. שרון - ממנל הכללי
מר ע. לביא - משנה למנהל הכללי, משרד הקליטה
מר ד. בין יהודה - חשב משרד השכון
מר י. אפיר - האוניברסיטה העברית
מר א. נטף - כ א ן

אג/לד

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך_____

אל : ה"ה א.פ רובינסון, י.פלד, ד.לוי, י.ביבר,

הנדון: בניה להשכרה.

לוטה בזה הצעתה של חברת_____ מתאריך_____
לבנית דירות להשכרה בהתאם לחוק לעדוד השקעות.

אבקש את חוות דעתכם על הצעה זו.

חוות הדעת תוגש על חלק ב' של טופס זה לא יאוחר
מתאריך_____

ב ב ר כ ה,

א. בר-און

חלק ב'

אל: סר א. בר-און

מאת:_____

הצעתה של חב' _____ מתאריך_____ לבנית
דירות להשכרה בהתאם לחוק לעדוד השקעות הון נבדקה על ידי
ולהלן חוות דעתי.

_____

_____

_____

_____

ב ב ר כ ה,

תאריך_____

טופס הש/ע"ה/2 (200)

האוניברסיטה העברית בירושלים

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

לשכת המנהל הכללי

OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

20 יולי 73
כס/10

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות בשכירות כלכלית - נוה שאנן בירושלים

בהתאם למוסכם בשיחתנו האחרונה פנינו לגופים השונים במגמה להסדיר הדברים ברוח ההצעות שהועלו.

בפגישה שהתקיימה במשרד הקליטה הציעו הם שנפעל לגבי הבית המאוכלס ע"י הסגל בהתאם להנחיות שר הקליטה. משמעות הסדר זה הינה ניכוי הסובסידיה עבור דירות שאינן מאוכלסות בעולים, מהסובסידיה המגיעה עבור דירות המאוכלסות בעולים.

לגבי הבנין התפוס ע"י סטודנטים עולים היה עלינו לקבל אישור משרד הקליטה כי דינם כדין עולים אך לצערנו טרם נתקבל אישור זה.

בכדי למנוע עיכוב נוסף הריני מציע כי נפעל מיד להסדרת החשבון לגבי הבית המאוכלס באנשי סגל - ואילו לגבי הבית המאוכלס בסטודנטים מחו"ל נמתין עד שנקבל האישור ממשרד הקליטה.

אני מאוד מצטער על העיכוב שחל והסליחה עמכם.

ב ב ר כ ה,

יוסף הדפז
מנהל כללי

העתקים: - מר י. שרון, משרד השיכון
- מר ע. לביא, משרד הקליטה
- מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
- מר א. נטף, משרד השיכון
- מר י. אמיר, האוניברסיטה

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

ת.ד. 24100
ירושלים 91 240

ממוז השל"ג
יולי 1973
מצ/אמ-961/24

27/7/73

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים 91 000

א.נ.,

הנדון: נזקים לגדר במעונות האסבסטונים בגבעת צרפתית

1. בהמשך להתכתבות בנדון (מכתבכם מ- 28 מאי 1973) ופגישת משרד רב לויים לחברת איזורים (מתאריך 23.5.73) בדבר תיקון הגדר, הריני לציין שדבר ממשי לא נעשה בשטח לתיקון הנזקים שנגרמו לגדר.

2. העובדות בשטח מוכיחות ההתנהגות חמורה ביותר במהלך הבניה באיזור 4 מצד תרשויות המתאמות הבניה. היתה חדירה ממשית לשטח סגודר ומחוזק ע"י האוניברסיטה, הרסו את הגדר והתקרבו עם האלמנטים של בניה קשיחה עד מרחק של 2-1 מטר מסבני האסבסט, כל זאת ללא קבלת אישור, ללא הודעה מוקדמת וללא תיאום עם האוניברסיטה.

3. אנו מבקשים איתור החדירות לשטח, קביעת האחריות למחדלים (שכן מסתבר כי שני גופים אחראים להריסת הגדר שאחד מהם אינו מתואם ע"י משרד לויה) והוראות לתיקון מידי של הנזקים.

4. באם הנושא לא יטופל בדחיפות והנזקים לא יתוקנו אנו נראה עצמנו חופשיים לנקוט באמצעים התואמים חומרת המקרה.

בכבוד רב,
י.אפעל
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתק:
משרד השיכון - משנה למנכ"ל, מר מלצ
משרד השיכון - מחוז י-ם, מנהל המחוז
משרד רבלויה ושות' - גבעת שפירא

יא/יש

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באב תשל"ג
7 באוגוסט 1973

מספר:

אל
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי

הנדון: הקמת מעונות סטודנטים בצלאל
מכתבך מ-17 ביולי 1973

בסעיף 5 של הסיכום בנדון מיום 28.6.73 מדובר כי בצלאל יזמין "תכניות עבודה תוך הבטחת המימון הדרוש".

רק לאחר סעיף 5 מופיע סעיף 6 שבו ימליץ משרדנו על ההקצאה. כלומר, אין חשש שתצא המלצה בלי הבטחת המימון על ידי בצלאל.

כ כ ר כ ה,

אהרון כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מר י. שחם, סמנכ"ל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

י"ד באייר תשל"ג
16 במאי 1973

לכבוד
מר יוסף חרפז
סנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור לבניית דירת באילה
סימוכין: מכתבך מ-30.4.73

בבקשתכם להודיענו מהי תקופת הזמן בו יערכו המחקרים לשמם אתם זקוקים לדירה הנ"ל, על מנת שנוכל לדון באפשרות השכרת הדירה למוסדך.

באם המדובר במחקר רצוי שאינו מובטל לפרק זמן מוגדר לא נוכל לצערנו לרכוש דירה במסגרת תוכנית "דירות למטעלים".

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שלו, מנהל אגף האכלוס
מר ג.אורן, מנהל מחוז הנגב

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL
לשכת המנהל הכללי

ב' אפר' 73

מערך הכיסון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
4 V. 1973

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל,
משרד השכון,
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

הנדון: רכישת דירה באילת

מזה שנים מהלבטת האוניברסיטה בבעיית שכון חוקרים המבצעים מחקר במסגרת המעברה לביולוגיה ימית באילת. הוצאות המגורים באילת לחוקרים הנטלחים מהצפון, מכלות חלק נכבד מתקציבי המחקר ומעכבות פתוח המחקר באילת, שחשיבותו המדעית והמעשית הרבה ידועות לך היטב.

לאחר התנה מרובה, אישר לנו משרד השכון רכישת דירה באילת במסגרת תכנית "דירות למפעלים". אולם אליה וקוץ בה, לפי הודעת מרכז ההכוונה לערי פתוח ולהתישבות הרצ"ב, חייבת הדירה להמכר למועמד ולא קיבלנו אשורם לרכישה ע"ש האוניברסיטה.

באמור לעיל, מיועדת דירה זו לאפשר מגורי חוקרים באילת לתקופת מחקרם, מבלי שהדבר יפגע בתקציבי המחקר.

אודה לך אם תפעל להסדרת אשור לפיו תרכש הדירה ע"ש האוניברסיטה.

בכבוד רב,

יוסף הרפז
מנהל כללי

העתקים: - מר י. אמיר
- מר י. בר-גיל

מדינת ישראל
מרכז ההכוונה לערי פתוח ולהתישבות
סירקין 17 בבעתיים פנת ביאליק ר"ג
מיקוד: 251 53 טלפון מס' 723257

התאריך: כז' באדר תשל"ג
1 במרץ 1973

מספר:

לכבוד
פר י. אפיר
האוניברסיטה העברית
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: דיור באילת
מכתבנו מ- 23.2.73

הקלינו בעיתכם בועדת אכלוס מחוזית בבאר-שבע
אשר החליטה כי הדירות יסברו אך ורק למועמדים
ולא ע"ש המוסדות או המעלים.

ניתן לאשר את הדירה באופציה לשנה ע"ש המעלי,
אבל יגור בדירה רק מועבר ממרכז הארץ אשר בתום
שנה יצטרך לרכוש את הדירה.

אלה הן הוראות משרד השכון.

בכבוד רב,

א. ארמוני

העתק: מר צבי אורי, מנהל מחוז משרד השכון באר-שבע.

מדף 907 אא/נד

י"ד באייר תשל"ג
16 במאי 1973

לכבוד
מר יוחנן שמואל
מנהל משנה למינהל
בצלאל - אקדמיה לאמנות ועיצוב
רח' שמואל הנגיד 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע למעונות סטודנטים

בתשובה למכתבך מתאריך 29.4.73 בנדון, הריני בזאת להודיעך כי הקצאת קרקע עבור מעונות לסטודנטים אינה נכללת במסגרת הקרטריונים לקבלת קרקע ללא מכרז.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.נריה, מנהל מחוז ירושלים , מ.מ.י.
מר א.ברי-און, מנהל מחוז ירושלים

י"ר באייר תשל"ג
16 במאי 1973

לכבוד
מר יוחנן שמואל
מנהל משנה למיגהל
בצלאל - אקדמיה לאמנות ועיצוב
רח' שמואל הנגיד 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע למעונות סטודנטים

במשובה למכתבך מתאריך 29.4.73 בנדון, הריני בזאת להודיעך כי תקואה קרקע עבור מעונות לסטודנטים אינה נכללת בתמגרת התרשריונים לקבלת קרקע ללא מכרז.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
משנה למנהל תכללי

העתק:
מר י.נריה, מנהל מחוז ירושלים , מ.מ.י
מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים

בצלאל
אקדמיה לאמנות ועיצוב. ירושלים
רחוב שמואל הנגיד 10. ירושלים 94592
טלפון 225111

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל משנה
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר יעקב נריה
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

29.4.1973

א.נ.,

הנדון: קרקע למעונות סטודנטים

במכתבי אליכם מתאריך 23.3.73 בקשתיכם להמליץ בפני רשות מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע למעונות הסטודנטים של אקדמיה בצלאל, בלי מכרז ובתנאים של האוניברסיטה העברית.

לדאבוני הרב טרם קבלנו תשובתכם בנדון.

מאחר ומצוקת המעונות של קהל הסטודנטים שלנו גדולה, אודה לכם מאד אם תואילו לתת את תשומת לבכם המלאה והדחופה לבקשתנו זו.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

יוחנן שמואל
מנהל משנה למינהל

ים/על

העתק: ד"ר דן רונן
מר דן הופנר

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' כסלו תשל"ג

7 בנובמבר 1972

לכבוד
ד"ר יחזקאל ברנהולץ
יו"ר ארגון המרצים,המדריכים והאסיסטנטים
האוניברסיטה העברית
ירושלים

ד"ר ברנהולץ הנכבד,

הנדון: בעיית דיור של הסגל האקדמי הזוטר באוניברסיטה העברית

במשובה למכתבך אל שר השיכון, בנדון, הודיעני מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל משרד השיכון, כי הוא נפגש עמך ותקלת בפניך את ההצעות הבאות:-

א. תרשמה במסגרת מפעל ההסכון לבנין - וכשקבוצה מבין הנרשמים תגיע לזכאות, ישתדל משרד השיכון לאכלס את אותה הקבוצה במרוכז.

ב. לגבי אותם אנשי הסגל שנכללים במסגרת הקריטריונים של משרד השיכון לגבי זוגות צעירים, תהיה אפשרות להתקשר עם אחת מחברות השיכון הציבוריות הבונה למטרה זו.

ג. משרד השיכון עומד בפני הסדר עם חברת שיכון ציבוריות לבניית מיועדת לתוכני מפעל ההסכון לבנין ולקבוצות אחרות; כאשר הסדר זה ייכנס לתוקף תוכלו להשתלב בו.

בקשתכם להקצאת קרקע לבניית עצמית, אין כרגע תוכניות כאלה וכאשר תוכנית כזו תהיה מעשית היא תפורסם לציבור ותוכלו להשתתף בה.

ב ב ר כ ב ה,

ב' צ'רניאקסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתק: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מיכה קנת, מנכ"ל פרזות

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ב
20 ביוני 1972

לכבוד
מר ח' בר-לב
שר המסחר והתעשיה
ירושלים

אדוני השר,

שר השיכון ביקשני לבדוק ולהשיב לשאלה שנשאלת במשך עם סטודנטים מאוניברסיטת ירושלים, בעניין 800 - 700 דירות שנמכרו לאחרונה במחירי 1972 למרות שבנייתן נסתיימה קודם לכן.

לאחר בדיקת הסוגיה ומתוך ידיעת הנוהל והנוהג המקובל במשרד השיכון בכלל ובירושלים במיוחד, חריני מבקש להודיעך, כי אנו קובעים את מחירי הדירות הנבנות על-ידי משרדנו או הנבנות עבורנו על-ידי חברות השיכון הציבוריות, כאשר הבנייה נמצאת בשלב גמר שלד, ז"א בערך כשנה לפני הגמר.

אף כי מקובל אצל חלק מחברות השיכון הציבוריות והקבלנים המרוייים להצמיד את מחיר הדירה לאינדקס יוקר הבנייה, אין משרד השיכון נוהג כך ומחחיר, אותו אנו קובעים זמן רב לפני גמר הבנייה הנו סופי ובלתי ניתן לשינוי.

לא ידוע לנו על 800 - 700 דירות בירושלים שבנייתן הסתיימה כביכול לפני כשנה, והיו כאילו מוכנות לאיכלוס ולא נמסרו למשכנים. מאז 1967 לא קרה כדבר הזה בירושלים לו גם במספרים קטנים בהרבה. לשם הדגמה: כיום מתוך למעלה מ-6,000 יח' דיור הנבנות בירושלים עבור משהכני משרד השיכון, יש רק כ-100 יח' דיור מגויים ואף הן מיועדות לעולים הנמצאים במרכזי קליטה.

אני תקוה כי מכתבי זה הבהיר את השאלה והטיר ספק אף בלבך.

בברכה

ש' מלב
משנה למנהל הכללי

העתק: שר השיכון

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ב
20 ביוני 1972

לכבוד
מר ח' בר-לב
שר המסחר והתעשיה
ירושלים

אדוני השר,

שר השיכון ביקשני לבדוק ולהשיב לשאלה שנשאלה במפגשך עם סטודנטים מאוניברסיטת ירושלים, בעניין 800 - 700 דירות שנמכרו לאחרונה במחירי 1972 למרות שבנייתן נסתיימה קודם לכן.

לאחר בדיקת הטענה ומתוך ידיעת הנוהל והנוהג המקובל במשרד השיכון בכלל ובירושלים במיוחד, הריני מבקש להודיעך, כי אנו קובעים את מחירי הדירות הנבנות על-ידי משרדנו או הנבנות עבורנו על-ידי חברות השיכון הציבוריות, כאשר הבנייה נמצאת בשלב גמר שלד, ז"א בערך כשנה לפני הגמר.

אף כי מקובל אצל חלק מחברות השיכון הציבוריות ומקבלנים חפרטיים להצמיד את מחיר הדירה לאינדקס יוקר חבנייה, אין משרד השיכון נוהג כך ומחמיר, אותו אנו קובעים זמן רב לפני גמר הבנייה הנו סופי ובלתי ממור.

לא ידוע לנו על 800 - 700 דירות בירושלים שבנייתן חסתיימה כביכול לפני כשנה, והיו כאילו מוכנות לאיכלוס ולא נמכרו למשכנים. מאז 1967 לא קרה כדבר הזה בירושלים לו גם במספרים קטנים בהרבה. לשם חדגמה כיום מחוך למעלה מ-6,000 יח' דיור הנבנות בירושלים עבור מפתכני משרד השיכון, יש רק כ-100 יח' דיור פנויים ואף הן מיועדות לעולים הנמצאים במרכזי קליטה.

אני מקוה כי מכתבי זה חבהיר את השאלה וחסיר כפק אף בלבך.

ב ב ר כ ה

ש' מלב
משנה למנהל הכללי

העתק: שר השיכון

Usual Origin.

תגובת ועדת השרים

<u>בצוע המשימה</u>

בצוע המשימה תופל מבחינה ארגונית על שלושה גופים :

1. משרד השכון
2. עיריית ירושלים
3. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ להלן החברה:

א. משרד השכון בעזרתה הארגונית של עיריית ירושלים, יבצע את עבודות הפתוח הבנוי, ופתוח הלואות משכנתאיות. משימה זו שמורן לחומות העיר העתיקה כהמשך לפעולות דומות מבחינה מחותית שנתבצעו בוארי ג'וז (28 יחידות) שכוני נוסייבה(75 יחידות) בשכון קואופרטיב המורים בבית חנינא (20 יחידות) והלואות משכנתאיות אשר היו בסיס לבנית עממית.

ב. עיריית ירושלים, בעזרתה הארגונית של החברה ובמסגרת אחריותה להשחית תקינה בעיר, תבצע את עבודות התשתית הדרושות ברובע המוסלמי כהמשך לקטע הנסיוני ברחוב בית הבד, על בצועו קיים הסכם בין העיריה והחברה.

ג. המגע עם בעלי הנכסים בענין דלול ושקום מכסיהם וכן המגע עם הדיירים עד אשר יסכימו לעבור למקומות מגורים מחוץ לעיר העתיקה, יבוצע על ידי העיריה.

ד. גוף משותף לשושת הגופים הנ"ל, יפעל כועדת ממונה על ידי הממשלה.

תכנית מסגרת לביצוע התחדשות בעיר העתיקה
ושיקום והסבה מבני הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ 18 אלף נפש המגורים כ 3000 משפחות וזה בשטח של כ 300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ 6 נפשות בממוצע בחדר קט יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחס. חסצב הפיזרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים מוטבים ערעיים חקובריים בירושלים וכך המצב הולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקומה מיושנת קוהטנית. תשתית הולכת ומתדרדרת ומיגה מטולם לעזת אוכלוסיה בעלת רמה חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולטפק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה מה קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרקוצה שמורת מסדר להמוני המיידים ולעסקים המשרתים אותם.

שמירת המבנים

לקם ולטפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה ובמיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המוצע יש לטפץ את המבנים ולהרחיב את חדיור ז"י כך לטפר דיורן של כ2000 משפחות מרביות בתנאי דיור נאותים. הדבר ייעשה ע"י שיקום מבנים חקיימים והריסתם של יחידות מגר אחד, ובנייה כ 1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות החחרות.

לצורך כך מוצע לבנות לתכנון שידי של שתי קעריה או שתיים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיוקדו לשמש בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע התכנית :

1. תכנית התחדשות ברובע המוסלמי, המגורי והמרכזי	20,000,000 ₪
2. שיקום והרחבה 2000 יחידות דיור במתן ברובע המוסלמי 30,000 ₪ ל"מ' א 2000 מ"ר =	60,000,000 ₪
3. מיתון ובניית 1000 יחידות דיור כולל התשתית והשרותים אחרים כ 50,000 ל"י ליח' א 1000 יח' =	30,000,000 ₪
	130,000,000 ₪ סה"כ

* 1973/1974 ביצוע התכנון והחלטה ביצוע התחדשות בשני האזורים (בתוך העיר העתיקה ובעזריה) תוך הקמת התכנון המפורט של המרוייקט יחל בביצוע התחדשות בעיר העתיקה ובמקומות הבניה.

מאחר והביצוע חייב להעשות בשלבים כשהשלב הראשון הוא הכנון יצירת משתית למגורים חדשים ושיעור המשתית הקייטת, יהיה התקציב המשוער כדלקמן :

השנה	חסר במיליונים
* 1973/74	ל"י 11,000,000
1975	ל"י 15,000,000
1976	ל"י 20,000,000
1977	ל"י 25,000,000
1978	ל"י 24,000,000
1979	ל"י 20,000,000
1980	ל"י 15,000,000
סה"כ	ל"י 130,000,000

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה תוסל מבחינה ארגונית על שלושה גופים :

1. משרד השכון
2. העיריה
3. החברה לשיקום הרובע היהודי.

א. משרד השכון יהיה אחראי למסגרת התקציבית ולהכנון וביצוע הפרוייקט מחוץ לעיר העתיקה.

ב. על החברה לשיקום הרובע בתוקף סעולותיה ונסיונה תוסל משימת השיקום בתוך החומות.

ג. העיריה תפעיל את כל הסעולות הקשורות בצד האונייציפלי ומתן השרותים.

ד. הגוף המשותף יפעל בועדה הממונה על ביצוע הפרוייקט כולו.

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יוטל מבחינה ארגונית - על ארבע הגופים הבאים :

~~א~~ המנהל לשיקום הרובע היהודי, בתוקף סעולותיו ונסיונו ~~על ביצוע~~ המשימה בתוך החומות.

משרד השיכון ו-ב.ע. לבניה בעיר העתיקה - מחוץ לחומות.

ג. העיריה - לתכנון ובנין השרותים.

תוכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
שיקום והטבה תנאי הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ-18 אלף נפש המהווה כ-3000 משפחות וזה בשטח של כ-300 דונם בצפיפות גבוהה וחנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ-6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחס. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים תושבים ארעיים העובדים בירושלים וכן המצב הולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהתקופה האיסלמית עותומנית. התשתית הולכת ומתפוררת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב,ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זת תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה מטרד להמוני התיירים ולעסקים המשרתים אותם.

מטרת התוכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה ובמיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המשוער יש לשפץ את המבנים ולהרחיב את הדיור וע"י כך לשפר דיורן של כ-2000 משפחות ערביות בתנאי דיור נאותים. הדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של הדירות מצד אחד, ובנייה כ-1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לגשת להכנון מידי של ששה עזריה או ששחים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרת בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימה:

1.	הכנת תשתית חדשה לרובע המוסלמי, הנוצרי והארמני	20,000,000 ₪
2.	שיקום והרחבה 2000 יחידות דיור מחוך הרובע המוסלמי 30,000 ₪ ליח' × 2000 יח' =	60,000,000 ₪
3.	מימון ובנייה 1000 יחידות דיור כולל תשתית ושרותים אחרים כ- 50,000 ל"י ליח' × 1000 יח' =	50,000,000 ₪
	סה"כ	130,000,000 ₪

מאחר והביצוע חייב להעשות בשלבים כשהשלב הראשון הוא תכנון יצירת תשתית למגורים חדשים ושימור התשתית הקיימת, יהיה התקציב המשוער כדלקמן:

2/.....

השנה		הסך במליונים	
* 1973/74		11,000,000	ל"י
1975		15,000,000	ל"י
1976		20,000,000	ל"י
1977		25,000,000	ל"י
1978		24,000,000	ל"י
1979		20,000,000	ל"י
1980		15,000,000	ל"י
	סה"כ	130,000,000	ל"י

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יוטל מבחינה ארגונית על משרד השיכון והעיריה. החברה לשיקום הרובע היהודי בתוקף פעולותיה ונסיונה תבצע את השיקום בתוך התחומות.

משרד השיכון מציע להקים חברה ממשלתית עירונית מיוחדת לטיפול בנושא.

* 1973/1974 ביצוע התכנון והתחלת ביצוע התשתית בשני האתרים (בתוך העיר העתיקה ובעזריה) תוך תקופת התכנון המפורט של הפרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות הבניה.

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

* [illegible]

תוכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
שיקום והשבת תנאי הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ-18 אלף נפש המחווה כ-3000 משפחות וזה בשטח של כ-300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ-6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחס. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ומקומות נכנסים תושבים ערעיים העובדים בירושלים וכן המצב תולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקומה האיסלמית עותומנית. התשתית חולפת ומתפוררת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה סיכון לתושבי האזורים ולעסקים המשרתים אותם.

מטרת התוכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה בכלל ובמיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המשוער יש לשקם את המבנים ולהרחיב את הדיור ע"י כך לשער דיורן של כ-2000 משפחות ערביות במנאי דיור נאותים. הדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של הדירות מצד אחד, ובניית כ-1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לבנות לתכנון מידי של שטח עזריה או שטחים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרה בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימה:

1.	הכנת תשתית חדשה לרובע המוסלמי, הנוצרי והארמני	20,000,000 ₪
2.	שיקום והרחבה 2000 יחידות דיור מתוך הרובע המוסלמי 30,000 ₪ ליח' × 2000 יח' =	60,000,000 ₪
3.	פיתוח ובניית 1000 יחידות דיור כולל תשתית ושרותים אחרים כ- 50,000 ל"י ליח' × 1000 יח' =	50,000,000 ₪
	סה"כ	130,000,000 ₪

מאחר והביצוע חייב להעשות בשלבים כשהשלב הראשון הוא תכנון יצירת תשתית למגורים חדשים ושיפור התשתית הקיימת, יהיה התקציב המעודכן כדלקמן:

2/.....

	1973/74 *	11,000,000	ש"ח
	1975	15,000,000	ש"ח
	1976	20,000,000	ש"ח
	1977	25,000,000	ש"ח
	1978	24,000,000	ש"ח
	1979	20,000,000	ש"ח
	1980	15,000,000	ש"ח
סה"כ		130,000,000	ש"ח

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יושל מבחינה ארגונית על משרד השיכון והעיריה. החברה לשיקום תרוכז מיהודי בתוקף פעולותיה ונסיונה תבצע את השיקום בתוך התחומות.

משרד השיכון מציע לתקים חברה ממשלתית עירונית מיוחדת למימוש בנושא.

* 1973/1974 ביצוע התכנון והתחלת ביצוע תמשמית בשני האתרים (בתוך העיר העתיקה ובעזריה) תוך תקופת התכנון המפורט של הפרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות הבניה.

תוכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
שיקום והשבת הנאי הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ-18 אלף נפש המחווה כ-3000 משפחות וזה בשטח של כ-300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ-6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחס. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים תושבים ערביים העובדים בירושלים וכן המצב תולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקומה המיסלמית עותומנית. התשתית הולכת ומתפוררת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה מפגע להמוני התיירים ולעסקים המשרתים אותם.

מסרה התוכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה בפרט ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המשוער יש לשפץ את המבנים ולחדשים את הדיור וע"י כך לשפר דיורן של כ-2000 משפחות ערביות בתנאי דיור נאותים. הדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של הדירות מצד אחד, ובניית כ-1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לבנות למכנון מידי של שש עזריה או שטחים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרת בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימות:

1.	הכנת תשתית חדשה לרובע המוסלמי, המזרחי והארמני	20,000,000 ₪
2.	שיקום והרחבה 2000 יחידות דיור מתוך הרובע המוסלמי 30,000 ₪ ליח' × 2000 יח' =	60,000,000 ₪
3.	שיפון ובניית 1000 יחידות דיור כולל תשתית ושרותים אחרים כ- 50,000 ל"י ליח' × 1000 יח' =	50,000,000 ₪
	סה"כ	130,000,000 ₪

מאחר ותביצוע חייב להעשות בשלבים כשתשלב הראשון הוא מכנון יצירת תשתית למגורים חדשים ושיפור התשתית הקיימת, יהיה התקציב המשוער בדלקמן:

2/.....

	השנה	תקר במליונים	
*	1973/74	11,000,000	₪
	1975	15,000,000	₪
	1976	20,000,000	₪
	1977	25,000,000	₪
	1978	24,000,000	₪
	1979	20,000,000	₪
	1980	15,000,000	₪
	סה"כ	130,000,000	₪

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יושל מבחינת ארגונית על משרד השיכון והעיריה. תחברת לשיקום תרובע היהודי בתוקף סעולותיה ונסיונה תבצע את השיקום בתוך התוכנית.

משרד השיכון מציע להקים חברה ממשלתית עירונית מיוחדת לטיפול בנושא.

* 1973/1974 ביצוע התכנון והתחלת ביצוע התשתית בשני המחרים (בתוך העיר העתיקה ובעזריה) תוך תקופת התכנון המפורט של הפרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות תבניה.

תוכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
שיקום והשמת תנאי הדיור ברובע המוסלמי

התוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ-18 אלף נפש המתווה כ-3000 משפחות וזת בשטח של כ-300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ-6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למטר משפחות ביחס. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעוררים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים תושבים ערעיים העובדים בירושלים ובן המצב חולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהתקופה העיסלמית העותומנית. התשתית הולכת ומתמוטטת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זת תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה סכנה למגורי התיירים ולעסקים המשרתים אותם.

מטרת התוכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה בבעיותד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המשוער יש לשקם את המבנים ולהרחיב את הדיור ע"י כך לשער דיורן של כ-2000 משפחות ערביות בתנאי דיור נאותים. תדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של הדירות מצד אחד, ובניית כ-1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לבנות לתכנון מידי של שנה עזריה או שתיים נופמים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרת בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימה:

1.	הכנת תשתית חדשה לרובע המוסלמי, תנורי והשרטני	20,000,000 ₪
2.	שיקום והרחבה 2000 יחידות דיור מתוך הרובע המוסלמי 30,000 ₪ ליח' x 2000 יח' =	60,000,000 ₪
3.	מימון ובניית 1000 יחידות דיור כולל תשתית ושרותים אחרים כ- 50,000 ל"י ליח' x 1000 יח' =	50,000,000 ₪
	סה"כ	130,000,000 ₪

מאחר והביצוע חייב להעשות בשלבים כשהשלב הראשון הוא תכנון יצירת תשתית למגורים חדשים ושימור התשתית הקיימת, יהיה התקציב המשוער כדלקמן:

2/.....

השנה		הסך במליונים
1973/74 *	₪	11,000,000
1975	₪	15,000,000
1976	₪	20,000,000
1977	₪	25,000,000
1978	₪	24,000,000
1979	₪	20,000,000
1980	₪	15,000,000
	₪	130,000,000 מח"כ

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יופל מבחינה ארגונית על משרד השיכון והעיריה. החברה לשיקום הרובע היהודי בחוקף פעולותיה ונסיונה תבצע את השיקום במוך המוסות.

משרד השיכון מביע לחקים חברה ממשלתית עירונית מיוחדת לטיפול בנושא.

* 1973/1974 ביצוע התכנון והתחלת ביצוע התשתית בשני האתרים (במוך העיר העתיקה ובעזריה) מוך תקופת התכנון המפורט של תפרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות חבנית.

א 8 א 3

תכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
ושיקום והחבת תנאי הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ 18 אלף נפש המחוות כ 3000 משפחות וזה במשך של כ 300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ 6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחד. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מקודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים תושבים ארעיים העובדים בירושלים וכך המצב הולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקומה האיסלמית עותומנית. התשתית הולכת ומתדרדרת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה סיכון למוני המיירים ולעסקים המשרתים אותם.

מטרת התכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה ובפיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המסוכר יש לשפץ את המבנים ולהרחיב את הדיור וע"י כך לשפר דיורן של כ2000 משפחות ערביות בתנאי דיור נאותים. חדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של הדירות מצד אחד, ובנייה כ 1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לבנות לתכנון מידי של שש עזריה או שטחים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרה בניה.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימה :

1.	תכנת תשתית חדשה לרובע המוסלמי, הנוצרי והארמני	20,000,000 ל"י
2.	שיקום והרחבת 2000 יחידות דיור בתוך הרובע המוסלמי 30,000 ל"ליח' x 2000 יח' =	60,000,000 ל"י
3.	מימון ובנייה 1000 יחידות דיור כולל תשתית ושרותים אחרים כ 50,000 ל"י ליח' x 1000 יח' =	50,000,000 ל"י
	סה"כ	130,000,000 ל"י

* 1973/1974 ביצוע התכנון והחלה ביצוע התשתית בשני האחרים (במוך העיר העתיקה ובעזרית) תוך מקומה התכנון המפורט של השרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות הבניה.

מאחר והביצוע הייב להעשות בשלבים כמתואר בראשון הוא המבנן יצירת תנאים לעבודים חדשים ושיעור מחשבית מקיימת, יהים התקציב המשוער כדלקמן :

שנה	חסר במיליונים
* 1973/74	$11,000,000 ל
1975	15,000,000 ל
1976	20,000,000 ל
1977	25,000,000 ל
1978	24,000,000 ל
1979	20,000,000 ל
1980	15,000,000 ל
סה"כ	130,000,000 ל

ביצוע התכנית

ביצוע התכנית תושל מבחינה ארגונית על שלושה גופים :

1. משרד השכון
2. העיריה
3. ~~החברה לשיקום הרובע היהודי~~.

א. משרד השכון יהיה אחראי למשגרת התקציבית ולתכנון וביצוע הפרוייקט מחוץ לעיר העתיקה.

ב. על החברה לשיקום הרובע בתוך פעולתה ובשיתוף תושל מדיניות שיקום בתוך התחומים.

ג. העיריה תפעיל את כל הסמכויות והקשורות בצד המוניציפלי ומתן ההרשיונות.

ד. תגוף המתואם יפעל בועדה המשותפת על ביצוע הפרוייקט כולו.

מחר והביצוע חייב להעשות בולבים כשהלב תראטון הזה מכנון יצירת המחיה למגורים חדשים ושיעור התחמית הקיימת, יהיה המקביל המטוער ברלקמן :

השנה	סכר המיליונים
1973/74 *	$11,000,000
1975	15,000,000
1976	20,000,000
1977	25,000,000
1978	24,000,000
1979	20,000,000
1980	15,000,000
סה"כ	130,000,000

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה תוטל מבחינה אירגונית על שלושה גופים :

1. משרד השכון
2. העיריה
3. החברה לשיקום הרובע היהודי.

א. משרד השכון יהיה האחראי למסגרת המקצועית ולתכנון וביצוע הפרוייקט מחוץ לעיר העתיקה.

ב. על החברה לשיקום הרובע בתוקף שעולותיה ונסיונה הוטל משימת השיקום בתוך החומות.

ג. העיריה תעניק את כל השעולות הקשורות בצד המוניציפלי ומתן השרותים.

ד. הגוף המטותף יפעל בועדה המשותפת על ביצוע הפרוייקט כולו.

ביצוע המשימה - ביצוע הוא ...

מ ר ש ו מ ת

תרשומת מישיבה שהתקיימה בלשכת מר ש.פלג משנה למנכ"ל בתאריך 27.4.73 בה השתתפו:-

מר י. פלמון עיריית ירושלים
מר אבניאלי מנהל החברה לשקום הרובע
מר ע. פינשטיין ממונה על שכון למעוטים
מר ש. באב"ד מחוז ירושלים

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
4 V. 1973

ה נ ו ש א:-

תוכנית שקום ושכון לערביי מזרח ירושלים:-

בעית הדיור במזרח ירושלים חריפה מחמת המחסור בקרקע לבניה, הכנסה נמוכה של מרבית התושבים המצב הרעוע של המבנים הישנים ורשתות הביוב להוצאת השפכין מהעיר אשר בחורף האחרון נזוקו במיוחד בגלל הגשמים הרבים, חלק ניכר מהאוכלוסיה גר בצפיפות של 8-10 נפשות בחדר בתנאי תברואה וסניטציה ירודים.

מצב זה היה הנושא לפגישה שיזם ראש עיריית ירושלים עם שר האוצר בהמיכה שר המשפטים המשמש יו"ר ועדת שרים לירושלים המזרחית.

בישיבה סוכם שיש לעבד תוכנית לפתרון מצוקת הדיור לכל אותן המשפחות המתגוררות בצפיפות ובתנאים ירודים ברובע המוסלמי וברובע היהודי. מקורות המימון באמצעות האוצר ע"י תורמים היקף כולל 27.450 נפשות לפי החלוקה דלהלן:-

18000	נפש	מוסלמים
750	"	ארמנים
1200	"	יהודים
3500	"	נוצרים
5000	"	יהודים נוספים ברובע היהודי

נסקר מצב המגורים וגם כאן התברר כי הוא בלתי נסבל, כאשר 5-6 משפחות עם 30 נפש ומעלה משתמשות בנוחיות משותפת.

נבדקו הדרכים לשקום המצב ועובדו פרטי תוכנית כדלהלן:-

א. עבוד תוכנית לחשתית לשפכים וביוב ושקום הבתים הניתנים לשפוץ.
ב. הוקף המוסלמי, שלו שייכים 60% מכלל הבתים הזקוקים לשקום ימצא מקורות מימון וקרנות לשקום הבתים.

2/..

מר פלמון מסר שדן בענין עם הנהלת ההקדש אשר השתכנעה כי יש לבצע תקונים וכעת מחפשת מקורות ממון.

ג. דלול חלק מאוכלוסיית הרובע והעברתו לשכון מחוץ לגבולות העיר העתיקה. מספר המשפחות הבעיתיות נאמד ב-3200 , והוא מורכב לפי הפרוט הבא :-

2000 משפחות ישוקמו ע"י החברה לשקום הרובע היהודי בדירות שישופצו.

1000 משפחות ישוכנו בדירות חדשות בעיזריה ע"י ע"י משרד השיכון יה' המעוניים, בסטנדרט רגיל בשטח של 60 מ"ר ליח"ד .

200 משפחות מהרובע ישוקמו ע"י החברה מחוץ לגבולות הרובע.

ד. תחשיב הממון :

	מס' יח"ד	עלות היח'		ס"ה
1) שקום ושפוץ	2000	30 000	=	60 000 000 לי
2) בניה בשטח של 60 מ"ר	1000	60 000	=	60 000 000 לי
3) שקום ופצויים ע"י החב' לשקום העיר	200	15 000	=	3 000 000 לי
4) פתוח ותשתית לשכונת עזריה	200 - פיצויים	10 000	=	2 000 000 לי
5) מוסדות צבור לעיזריה 1500 מ"ר		1 000	=	1 500 000 לי
6) תשתית ושקום הרובע (ביוב שפוץ ותקונים)				
הלואות ופצויים				20 000 000 לי
7) הלואות ופצויים	3000	15 000	=	45 000 000 לי

סוכם על פרסי בצוע התכנון והבצוע כדלהלן :

1. שלב א' הכנת תוכניות תשתית לביוב ושקום הבתים ע"י החברות לשקום הרובע היהודי.
2. המשך שלב א' עבוד תוכניות ע"י המהנדס י. דרכסלר להקמת שכונה באיזור עיזריה, להקמת 1000 יח"ד . יתקיים סיור למקום לאחור סופי של השטח.
3. שלב ב' התחלת עבודות פתוח השטח בעיזריה.
4. שלב ג' התחלת עבודות הבנוי בהקמת השכונים בעיזריה.
5. התחלת העבודות בתשתית ושקום בתי הרובע.

ר ש ם ע. מינסטיין

תכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
ושיקום והשבת חגאי חריור ברובע המוסלמי

הטופוגרפיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ 18 אלף נפש המחוות כ 3000 משפחות וזה כמעט של כ 300 דונם בצפיפות גבוהה וחנאים סניטריים חמורים.

מצב הדיור

כיום גרים כ 6 נפשות בממוצע בחדר אם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחד. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מקודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ומבקשה נכנסים תושבים ערביים מעוברים בירושלים וכך המצב הולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקורות הטיטלפית עותומנית. התשתית חולכת ומתדרדרת ואינה מטוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמה חייס סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מחוות סחרד למבני המיידים ולקטעים התשתיים אותם.

מטרת התכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה ובמיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה כרמה גבוהה יותר מזו שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המחקר יש לעקר את המבנים ולהרחיב את חריור וק"י כך לשער דיורן של כ2000 משפחות ערביות בתנאי דיור נאותים. מדבר ייקחו ק"י מיקום המבנים הקיימים והרחבות של חדירות מצר אחד, ובבניית כ 1000 דירות מחוץ לעיר העתיקת עבור 1000 המשפחות המחדות.

לצורך כך מוצע לבנות מיידי של שש עזרים או שבעים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיוקדו למטרת בנית.

התקציב

להלן המסגרת התקציבית לביצוע המשימה :

1. תכנת התשתית מרשה לרובע המוסלמי, הנוצרי והארמני	20,000,000 ל
2. שיקום והרחבת 2000 יחידות דיור בתוך חרובע המוסלמי 30,000 ל"י ליח' א 2000 יח' =	60,000,000 ל
3. מימון ובניית 1000 יחידות דיור כולל התשתית והשרותים אחרים כ 50,000 ל"י ליח' א 1000 יח' =	50,000,000 ל
סה"כ	130,000,000 ל

* 1973/1974 ביצוע התכנון והחלת ביצוע התשתית בשני האזורים (בתוך העיר העתיקת ובסזרית) תוך מקוסת התכנון המפורט של התרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקת ובפקוסות הכנית.

הפתרון המלא בעברית

(1) הגיאומטריה

אופניים 18 סמ (ס"מ)	זווית ישרה (90°)
גלגלים 3 סמ	זווית חסרת זווית (מעל 90°) זווית חדה (פחות מ-90°)

(2) הפיזיקה:

מהירות - מרחק

2000 שעות × 30 קמ"ש

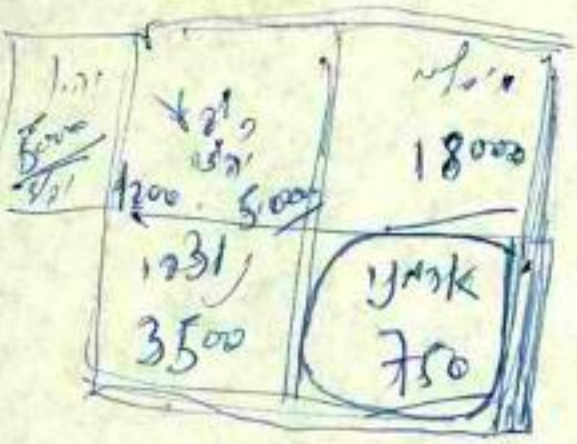
1000 קניה בשעה 60 ק"מ

20 ק"מ
60 קניה
60

140 ק"מ

(3) המועדון הוא 1980.

(4) הביומטריה - רב הנולד טיפל בעקרה
מבנה עצמה
הלידה ויונק


18000
5000
1200
35000
750

תוכנית מסגרת לביצוע התשתית בעיר העתיקה
שיקום והסבת מגורי הדיור ברובע המוסלמי

האוכלוסיה

ברובע המוסלמי קיימת כיום אוכלוסיה של כ-18 אלף נפש המהווה כ-3000 משפחות וזה בשטח של כ-300 דונם בצפיפות גבוהה ותנאים סניטריים ירודים.

מצב הדיור

כיום גרים כ-6 נפשות בממוצע בחדר עם יחידת שרותים בחצר למספר משפחות ביחס. המצב הסניטרי הקשה והצפיפות הגבוהה מעודדים יציאת אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית ובמקומה נכנסים תושבים ערעיים העובדים בירושלים וכן המצב הולך ומידרדר יותר.

מצב התשתית

כל התשתית בעיר העתיקה היא מהמקומות המיושנים עותומנית. התשתית הולכת ומתפוררת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסיה בעלת רמת חיים סבירה. על כן יש להחליף את כל התשתית ולספק מערכות שרותים אשר יכללו מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טלויזיה וכל זה תת קרקעי. בנוסף לכך התשתית הרעועה מהווה סיכון לתושבי החיירים ולעסקים המשרתים אותם.

מטרת התוכנית

לשקם ולשפר את המבנים והתשתית בעיר העתיקה בבמיוחד ברובע המוסלמי, ליצור מצב שיאפשר מגורי אוכלוסיה ברמה גבוהה יותר תוך שמירה על אופי העיר העתיקה.

לפי המשוער יש לשפץ את המבנים ולחדשים את הדיור וע"י כך לשער דיורן של כ-2000 משפחות ערביות במגורי דיור נאותים. הדבר ייעשה ע"י שיקום המבנים הקיימים והרחבות של חדירות מבד אחד, ובנייה כ-1000 דירות מחוץ לעיר העתיקה עבור 1000 המשפחות האחרות.

לצורך כך מוצע לבנות למבנון מידי של שש עזריה או שמחים נוספים מחוץ לעיר העתיקה שיועדו למטרת בניה.

התקציב

להלן התמגרת התקציבית לביצוע המשימה:

1.	הבנת התשתית הדשה לרובע המוסלמי, הנוגדי והארכאני	20,000,000 ₪
2.	שיקום והרחבת 2000 יחידות דיור מחוץ הרובע המוסלמי 30,000 ₪ ליח' x 2000 יח' =	60,000,000 ₪
3.	פיתון ובנייה 10% יחידות דיור כולל התשתית ושרותים אחרים כ- 50,000 ל"י ליח' x 1000 יח' =	50,000,000 ₪
	מה"כ	130,000,000 ₪

מאחר והביצוע חייב להעשות בשלבים כשהשלב הראשון הוא הבנון יצירת תשתית למגורים חדשים ושיפור התשתית הקיימת, יהיה התקציב המשוער בדלקמן:

2/.....

	תקנה		תפר במיליונים
*	1973/74	ש	11,000,000
	1975	ש	15,000,000
	1976	ש	20,000,000
	1977	ש	25,000,000
	1978	ש	24,000,000
	1979	ש	20,000,000
	1980	ש	15,000,000
		ש	130,000,000

מה"כ

ביצוע המשימה

ביצוע המשימה יוטל מבחינה ארגונית על משרד השיכון והעיריה. החברה לשיקום הרובע היהודי בתוקף סמכותיה ונסיונה תבצע את השיקום בתוך התחומות.

משרד השיכון מציע להקים חברה ממשלתית עירונית מיוחדת לטיפול בנושא.

* 1973/1974 ביצוע התכנון והתחלת ביצוע התשתית בשני האתרים (בתוך העיר העתיקה ובעזריה) תוך הקופת התכנון המפורט של הפרוייקט יוחל בביצוע התשתית בעיר העתיקה ובמקומות הבנויה.

מר א. קליר
ועד שכון הקוסג'ים
קוסג' 16, גוגן ט'
ירושלים

ב' באב תשל"ב (13.7.72)

לכבוד
מר א. סימון
מנהל מחלקת המים
עיריית ירושלים
רח' הנביאים,
ירושלים.

1.8.VII.1972

מר סימון הנכבד,

רצ"ב זכרון דברים ממגישתנו ב-9 לח"ז.

נבקשך לטפל מיד בבצוע הסיכום שהתקבל
בפגישה כדי למנוע תקלות בעתיד.

בכבוד רב,

א. קליר .....

ס. גרינברג .....

נציגי ועד השכון.

העתק:
מר ס. קולק, ראש העיר.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
"עמידר", ירושלים.
שכון ופתוח לישראל, ירושלים.
האגודה לתרבות הדיור, ירושלים.

זכרון דברים

ישיבה שהתקיימה ביום 9.7.72 בהשתתפות נציגי מחלקת המים של עיריית ירושלים ה"ה סיטון, דותן וסרגוסטי ונציגי שכון הקוסג'ים בגוגן מ' ה"ה קליר וגרינברג.

1. נציגי השכונה העלו מספר טענות:-

א. לפני ימים אחדים באה לשמע, ללא כל התראה מוקדמת, חוליה של העיריה וניתקה שני צנורות מים מרכזיים בשכון המשמשים להשקיית השטח המשותף לכלל הדיירים ומספר גנות גוי פרטיות.

בשעך התקופת כתונתו של הועד הנוכחי, זה קרוב לשנה, לא קבל מהעיריה כל השבון מים ולא היה לו מושג על גובה החוב ופרוט החוב. כיום עומד השכון בפני עובדה קיימת - צנורות המים מנותקים מבלי שניתנה לפני-כן האפשרות לבדוק את נכונות החשבון, והשטח היוק, המשותף לכלל הדיירים, שהוא אחת הנגנות היפות בעיר, צפוי להתייבשות ולקמילה.

יתרה מזו, בזמן ניתוק המים פנה נציג הועד בשיחה טלפונית למחלקת מים העיריה ובקש שהות של 10 ימים ללא הלחץ הבלתי נסבל של נתוק המים, אך קבל תשובה שלילית שעיקרה היה כי רק בכוח ניתן יהיה להשיג את פרעון החוב.

אף הגנן של השכונה, בחור ערבי חרוץ ונאמן, שהעמיד את אנשי הצוות של העיריה שעסק בנתוק המים על חומרת מעשהו, קבל משיהם מסר של עלבונות על רקע מוצאו הנכרי.

ב. העיריה מחייבת את דירי הקוסג'ים בחשבונות המים שלהם בסכום מסוים תבא לכסות את הצריכת המשותפת של כל השכון ולא ברור אם תשלומים אלו, המגיעים לסכום נכבד ביותר, אמנם נזקפו לזכות חשוב של השכון, ואם נזקפו כיצד זה הגיע החוב ליותר מ- 3,000 ל"י.

ג. מערכת האינסטלציה בשכון בנוצה בנגוד לכל הגיון וקרוב לודאי שאף בנגוד לחוק. שעוני המים מותקנים כך שצריכת המיועדת לשטח המשותף נרשמת יחד עם צריכה פרטית ללא אפשרות הפרדת ביניהם. לכן, בכמה צנורות מרכזיים השעון הכללי מחלק למספר שעוני משנה ביתיים באופן שהמרש בין הצריכת לפי השעון הכללי לבין הצריכה לפי שעוני המשנה משולם ע"י דירים יחידים, לאו דווקא דיירים בעלי שעוני המשנה, ומי חכם וידע למה בחרו בדירים אלו דווקא לשאת בהפרש.

2. נציגי העיריה השיבו כי אין להם תכנית של מערכת המים בשכון ובלעדיה אין באפשרותם לשעול לתקון המצב.

3. בסכום הוחלט:-

א. מר סימון יבוא בדברים עם המצוה למנכ"ל משרד השכון על מנת לסלול צ"ש מקצוע או צוות אנשי מקצוע מיערכו תרשים של מערכת צנורות המים בשכון. על סמך תרשים זה תעיריה, יחד עם משרד השכון וועד השכון, יעבדו תכנית מדשה של המערכת שתתבסס על העקרון שאין לערבב צריכה משותפת עם צריכה פרטית וכי לכל צרכן פרטי יהיה שעון משלו שדרכו יזרמו המים לשמוש ביתי ולתשקית תגנה.

התכנית החדשה תבוצע במחירות האפשרית.

ב. בתקופת הביניים עד להפעלת המערכה החדשה ישלם השכון סכום מסוים ע"ח חובו כפי שיקבע בין נציגי השכון לבין מר גלזר מפלקת המים של העיריה, ועם סדור התשלומים יתוברן מיד צנורות המים ותחודש הזרימה.

ג. פטור תדשים לאחר הפעלת המערכה החדשה יהיו תנתוגים הדרושים לשמור הצריכה של השכון, בהבדל מהצריכה הפרטית, לתקופת שצלים מחיתס החוב, ואז ישלם השכון את סרעון חובו או יוחזר לו העודף כהסקדם שישלם בתקופת הביניים.

העיריה תגדת בתית השעית לאחר התזור הצריכה הפרטית לתקופה האסורה, לקבל מכל אחד דיר את חלקו הוא.

ז. קליר .....

ס. גרינברג .....

נסה ועד שכון חקופג'ים
גונן ס'.

ירושלים, ח' כסלו תשל"ב
19.7.72

לכבוד
מ"ה א. קליר, ס. גרינברג
ועד שכון הקוטג'ים
קוטג' 16, בלוק ט'
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תיקון לזכרון דברים.

אילו מיינך מקבלים את זכרון הדברים שלהלן ביום 13.7.72 ללא הגהה מיינך הרשאים לחתום.

להלן התיקונים כפי שזכור לנו.

א. מזה כמה שנים מתלוננים דיירי איזור הקוטג'ים בבלוק ט' על כך שהבורות באיזור מתמלאת בצורה לקויה, אין הפרדה בין משרתם פרטית לציבורית והמלוקה חשבונות המים מוגשים לעיתים בדיירים שאין להם שימוש בסים הכלליים.

בכלל שנה גם בפגישה זו הוסבר לבציבי הועד כי הצנרת המרכזית ושיבוריים בה הינם באחריותם הבלעדית של הדיירים החיין לעיריית ירושלים כל נגיעה בדבר.

בגלל הקשיים שמתעוררים מידי פעם מסכים מנהל מחלקת המים להעמיד לרשות הדיירים את הידע שברשותנו וליעץ להם כיצד להקן את הליקויים וכל זאת בתנאי שיתבצעו לפי מפרטי מדוייק של הצנרת שבלעדיו לא ניתן לגשת לתיקון של שיבוריים.

ההצעה לסמך מיפרטי מדוייק ניתנה למבי בשלוש שנים וגם לפגישה הנרכמית הועיצה הדיירים ללא הצלחה.

ב. מנהל מחלקת המים הסכים לשנות את סדר פלג המשנה למנמ"ל משרד השיכון ולבקש את התערבותו בדירוג המשנה המיפרטי לבציבי הדשא.

הסכמה זו ניתנה כתוספת של רצון טוב.

ג. ניתוק היבור המים בשל אי תשלום חוב מים של כ- 3,000 ל"י. הוב זה התצבר במשך תקופת ארוכה מאד. בשלהר הודעות והזכורות והתוב לא פרלק. בעניין זה סוכם כי ועד יפנה עם הסרנה על ההתפרות בחלקת המים, ישלם לו חלק מהחוב שיבדיק אם היבור המים מחדש ויתנו עד לבירור סופי ולסיכום. תשלום של 500 ל"י מיבר קטן ביותר ולא יתקבל.

2/..

מירמר לציין שמשרד מרעל בשטח לבנין קרבי אינם חייבים להיכלל בזכרון דברים קבינט שמקיימו לסכם עבודות לביצוע ולא תלכנות על יחסם של עובדים לאזרחים. על המקריות עצמה והמבלבל הוכל שמיא הרעלהשרב על הגייר.

עד כאן הדברים כפי שזכורים לנו, מכאן ושר לדרישה שבמתכבם "נבקשך לשפל מיד בביצוע הסיכום שהתקבל" המרוץ רב.

שבאל מחלקת הסים ימציל את שמעמנו על פר פלג אך כל עוד לא תוגש התכנית לא נוכל לייעץ.

להזכירכם כי כבל העניין קרשת מחלקת הסים על רשמה שכל תנושם היגו בטיפולם ושחרורם של חרירים והמשרבות מחלקת הסים תיבה רק השתות של רצון טוב ועזרה בשחרון בעיות פרטיות.

בכבוד רב,

א. מרבושי
המפרנה על התרכבות.

העתקים ללשכת כבוד ראש העיר
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד הסיכון
מר ב. בלוזטן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הסיכון
"עמידר" ירושלים
שכון ומחוה לישראל, ירושלים
הסוכנות למרכבת הדיור, ירושלים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים אגף שמוש בקרקע

תאריך
ג' סיון תשל"ב
16 במאי 1972

מספר

ד ח ו פ
ב י ד

אל: שר השיכון, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: ירושלים - תחימה על חכגירת.

בהמשך לשיחה מטמקימה ביום 15.5.72, הנני להודיעך:-

1. ארמון הנציב - חכגירת נחתמו על ידנו בזמנו.

2. **ד ח ו פ** - המכגירות נחתמו על ידנו בזמנו, העברנו לאדריכל העיריה ללא עכוב התחימה.

3. **ג י ל ה** - האדריכל נמבקש בזמנו לתקן החכגירות, החכגירת המתוקנות טרם הוגשו אלינו.

ב ב ר כ ה,

מיכה מלמדן

עותק: למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר מ. פלג, משנה למנכ"ל, מש' השכון, ירושלים.
מר מ. שוחט, מנהל המחוז, ירושלים.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, מש' השכון, ירושלים.

מש/אס

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טלי 223171 (02)

אין תוכן

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

8873

ז' באב תשל"ג
5 באוגוסט 1973
ב/מ 441

לכבוד
מר ד. לוין
שירותי תעום ופקוח בע"מ
רח' הסייסים 35
ירושלים

לידי ד. מרידזלין

א.נ.,

הנדון: מלפיות מזרח (ארשון הנציב) עבודות פתוח הצרות בניינים 101-102 חוזה מס' 30/50345/15100/72
מכתבנו לסו"ב 232/28/489 מיום 30.7.73
חשבון חלקי מס' 4

1. בהמשך למכתבנו הנ"ל שכותרתו אלי, ברצוני לציין ולהדגיש, שלמרות הבקשות החוזרות והנישנות עוד מתחילת העבודה - כי אין להעביר לגו החבונות ללא כמויות מדודות חתומים ומסכמות המוכיחות ביצוע העבודה למעשה בשטח, ולמרות הסיכומים אתכם ומהבטחות שלכם הן בכתב והן בעל פה (מכתבנו מס' 232/21-21/325 מיום 30.5.73.

הנכם מתבקשים לעשות זאת (העברת חשבונות ללא מסמכים).

2. אני מתפלא שמתם לבזון להודיע לקבלן כאילו אני הגורם המעכב את העברת החשבון החלקי מס' 4 בעוד שמי התעברת החשבון מלוית שלכם.

3. מה גם שמעיף, עבודות העפר (חפירות) גדל מ-500 מ"ק שבחוזה ל-3.500 מ"ק בחשבון חלקי מס' 4 שהגשתם. והעבודה חרם בסתיימה.

4. יוצא אימוא שמתם מעכבים לשלום לקבלן פתוח התחרות כמויות עפר גדולות בשופן תאורתי בתבו על החשבון (רשת מכתבים מיום 29.3.73, 29/4/73, 20.5.73 ושקדמו ושלאחריהם). ועד היום לא חוברר העניין.

5. מלשר בחומשני (עד היום חרם קבלתי ממם הכמויות המדודות שבוצעו לשעמה) קיטות בסילודית ואי הסרדה בחשובים בהתאם לתוזים והקבלנים השובים. יתר על כן כמויות העפר גדלו בהרבה ואיבם זהים להשיב התעבון.

/.

המשך

6. לא אוכל לאשר משכורות ללא כמויות מדודות ותכניות המרשת את קוי ההפרדה בהם סיים הקבלן הראשון ותחיל הבא אחריו.

7. מטרה ואיפכן הדבר שתנכם מחזיקים את החשבון הסופי של הכביש עוד לתדמה הראשון שבו מופיעים עבודות העפר, וזה מתקרב לכ- פנה ומחציתה - ומרם בדקתם אותו, אשרתם אותו, והעברתם אותו אליבו.

8. מצב זה אינו יכול להמשך יותר ואני בטוח לסמוך על הסטודנטים שלי בדרישה להפסיק לכם את השירותים גם בעבודתם כמורה החברותם.

בכבוד רב,

א. בסס
מהנדס כבישים ומחוז מחוזי

העתק: מר יוסף שבון מנהל מחוז השיכון
מר א. הולצינק, סמנ"ל -מנהל המנהל לתכנון והנדסה
מר א. בר-מון, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רוך, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. פושנסקי, ממונה על כבישים ומחוז

אב/ג

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64788

38396
מספרנו בפתיח מרשם הנציב

ירושלים, 30.7.73
מספרנו: 232/20/489

לכבוד
מדור בניה
חטיבת הבניינים והתפר
אזור התעשיה
גבעת שאול ב'
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (תרמון הנציב) - קבוצת פתוח
חצרות - בניינים 102 - 101 - תוכנית מס'
50/50345/15100/72

הנני להודיעכם כי מר רחמים מסטרל מר א. בשם, שהגיש בניינים ופתוח מחוזי, הודיענו היום כי החלטת [illegible] התחרון מס' 4, לא יוענר למשלוח, מאחר ולא נתקבלו השגות בכתיבת מקומיים, סקיצות, או תכניות של הבצוע.

בם שפולכם.

בכבוד רב,

אינג' ד. פרידלין

העתק:
מר א. בשם, שהגיש בניינים ופתוח מחוזי, משרד השכון י-ם.

ג' באדר ב' תשל"ג
7 במרץ 1973

לכבוד
עו"ד דן עוסר
ישראלום - חברת ישראלית למים ונכסים בע"מ
רח' שאול המלך 33
תל-אביב

א.נ.,

תגדון: המלצה למסירת קרקע לישראלום במזרח תלביות (אחוזת חנציה)

בהמשך למכתבכם מתאריך 22.2.73 בנדון, תריגי שמסקר לתודיעכם כי לא נוכל למסכים לבקשתכם ולמגות ידוד הדירות במתלבמנו ביום 3.3.72.

תניעוק שלכם למכור 1/3 מהיחידות לישראלים, מתחת שאין זה רצוי לייעץ שכונה שלמה לסוג אחד של רוכשים דוקא, אינה מוסמת, מאחר והרכיב התכונה של תלפיות מזרח מאוכלס ע"י ישראלים.

אנקש לכן כי תבדקו את תחלטת, תמכרו והמכלטו 39 הדירות הנ"ל להנשבי אנ"ל בלבד.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
סגנה למנהל תכללי

העתקים
מר א.אבנון, מנכ"ל משרד האוצר
מר ס.מלמון, מנהל אגף שמוש בקרקע ס.מ.י ירושלים

ISRALOM
ISRAEL HOMES & REAL ESTATE CORP. LTD.

FOUNDERS:
- CLAL – ISRAEL INVESTMENT CO. LTD.
- SHIKUN OVDIM LTD.
- "TEFAHOT" ISRAEL MORTGAGE BANK LTD.
- RUBINSTEIN AND CO. BUILDING CORPORATION LTD.
- PILZ INVESTMENT COMPANY LTD.
- AZORIM – INVESTMENT, BUILDING & DEVELOPMENTS CO. LTD.

תל-אביב, 22.2.1973

מס. פ/8(107)-4011

לכבוד
מר שניאור פלג
המשנה למנכ"ל משרד השיכון
רחוב הלל 23
י ר ו ש ל י ם

מר פלג הנכבד,

הנדון: **המלצתכם למסירת קרקע לישראלום**
במזרח תלפיות (ארמון הנציב)

הננו מתיחסים להמלצתכם בנדון מיום 3.2.1972 מס. 360/5/24. הקרקע הנ"ל הוקצתה לחברתנו לשם בניית 39 יחידות דיור המיועדות בעיקר למכירה לתושבי חוץ ולעולים.

במסגרת המו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל בקשר לחתימת חוזה פיתוח לגבי הקרקע הנ"ל בקשנו לכלול בו פיסקה המתירה מכירת 1/3 מהיחידות לישראלים, וזאת מהטעם שאין זה רצוי לייעד שכונה שלמה לסוג אחד של רוכשים דוקא.

מינהל מקרקעי ישראל הודיענו כי אינו מתנגד עקרונית אך דרוש לו לצורך כך הסכמת משרדכם.

נודה לכב' באם יוכל להמציא לנו הסכמה ברוח זו ע"מ שנוכל להשלים את עריכתו וחתימתו של חוזה הפתוח.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד
ישראלום – חברה ישראלית לבתים ונכסים בע"מ

דע/דג

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המשרד הראשי

תאריך: כ"ד אב תשל"ב
4.8.72
מספרנו: 1/4/462

7.VIII.1972

אל: מר ציון אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל
מר שניאור פלג, משרד השיכון
[illegible] ראש עיריית ירושלים
(חברי הועדה לשחרור נכסים מופקעים)

הנדון: ישיבה ביום 14.8.72

מצ"ב החומר הנוגע לאיזור ארמון הנציב (תביעת חרחש) ופנייה בעניין בית חנינה, חלקה 91 בגוש 1 שאף היא תידון בישיבה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

מוסיה ארד
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לממשלה

73

1147/46

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

תאריך: 18.6.72

מספר: מ/3149

אל: היועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: ירושלים, אזור ארמון-נציב
<u>תביעת סיצליה חרתס (צ'רצ'ל)</u>

מר י. נחושתן, עו"ד ב"כ הגב' הנ"ל שבבעלותה 1/4 מתוך ששה של 14.290 דונם באזור ארמון הנציב שהופקע ביום 30.8.70, פנה אלינו בבקשה לבטל את הפקעת הששה.

מצ"ל העתק מכתבו של י. נחושתן, עו"ד מיום 31.5.72 והעתק תשובתנו אליו מיום 6.6.72 וכן העתק מכתבו מיום 16.6.72.

מאחר ומר נחושתן מבקש להביא את הבקשה לדיון בועדה לביטול שטחים, אודה לך אם תביא לדיון בוועדה.

יתר החלקים שייכים 2/4 לגב' גולדה מרולף ו-1/4 ליורשי מיכאל כלקר.

ב ב ר כ ה ,

צ. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל משרד השכון י"מ

העתק

הגף בעלות ורישום

6.6.72

לכבוד
מר י. נחושתן, עו"ד
רחוב החבצלת 4
ירושלים.

<u>הנדון:</u> ירושלים, אזור ארמון הנציב
הביעת סיבליה חרחט (צ'רצ'ס)

בתשובה על מכתבך מיום 31.5.72 הנני להודיעך כי אין באפשרותנו לבטל את הפקעת הקרקע הנ"ל.

בכבוד רב

(-)צ. אוריאלי
מנהל הגוף

העתק: מר ח. ברנזון, סגן פרקליט מחוז ירושלים
רחוב ידידה 4, ירושלים

מרידור ונחשתן - י. הימן

משרד עורכי דין

MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN

LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, HACHAVATZELET STREET

PHONES - טלפונים
224019 - 228187 - 227756
P.O.B. 7045 ת. ד.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב החבצלת 4 (הכניסה מרחוב מרמורק)

Jerusalem ירושלים (16.6.72) ד' בתמוז תש"ל

לכבוד
מר ציון אורשלי
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורשום
ת.ד. 2601
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פעילות חרחש (צ'רנ'ס) - אזור ארכון הנגיב
סמוכין: מכתבכם מס' ת/3109 מיום 6.6.72

הנני מורה על המכתב הנ"ל.

את מכתבי מיום 31.5.72 הפניתי ליועה לשחרור נכסים מוקפים. הסתרתי על כי נב' לא מצא לנכון להביא לפני הועדה את בקשתי שבמכתב הנ"ל, אלא החליט לבד לדחות את בקשתי ללא כל נימוקים.

הנני תוזר ומבקש כי בקשתי שבמכתב הנ"ל תובא לדיון לפני מליאת הועדה, וכי אני אוזמן לטעון בפניה. בכוונתי להכנע את הועדה, כי אכן הנכס של מרשתי ראוי שישוחרר מן ההפקעה.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

העתק: שר החקלאות
שר השיכון
היועץ המשפטי לממשלה

(2)

מרידור ונחשתן - י. הימן

משרד עורכי דין

MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN

LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, HACHAVATZELET STREET

PHONES - טלפונים
224019 - 228107 - 227756
P.O.B. 7045 ת. ד.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב החבצלת 4 (הכניסה מרחוב פרומין)

Jerusalem ירושלים כ"ו בסיון תשל"ב (21.6.72)

לכבוד
הועדה המחוזית בנושאים תובעניים
ב"כ עו"ד [illegible]
מנהל מקרקעי ישראל
רח' [illegible]
ירושלים

[illegible]

הנדון: [illegible]

גב' הרחט הינה בעלת הבית [illegible] ירושלים
והתקשרה בחוזה חכירה מיום [illegible] 1 [illegible]
שטח המקרקעין כולל הוא [illegible] מ"ר [illegible]

גב' הרחט רכשה את זכויות [illegible] מאת הבעלים שייכו למנה, הגב'
גולדה רודולף ז"ל, והרבע הנותר - מאת [illegible] ז"ל.

גב' הרחט רכשה את המקרקעין הנ"ל, את ביתה שלה ואת [illegible]
המשפחה, לה שלוש בנות נשואות. על המקרקעין הנ"ל רחט גב' הרחט את ביתה
לבנות. כאשר חלקה של כל בת, [illegible] ירושלים את [illegible] של אחותה
ואת הע"מ של בעלה רודולף.

שלוש הבנות הנ"ל של גב' הרחט נשואות [illegible] ירושלים
ו נדיטיה ורמי יוד בתאג-ישראל. לכולם יש [illegible] לארץ ועניין אין
להם בעזבון המת.

המקרקעין הנ"ל הועמדו למכירה [illegible] לבית המשפט המחוזי בשנה
לקבוע את גובה התמורה שיש לשלם לבעלים [illegible] 22.72).

המעריך המשפטי, קבע את שוויו [illegible] ל"י [illegible] ל"ר. גב' הרחט
איננה בעניינית לקבל שלושים על [illegible] היא מבקשה לקבל את הקרקע לידיה
בדי לבנות עליה את ביתה, לעצמה ולבני המשפחה הכונה היום למעלה מעשרים
ושישה שים [illegible] גדולה יחד.

2/..

מרידור ונחשתן - י. הימן
משרד עורכי דין
MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN
LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, HACHAVATZELET STREET

PHONES - טלפונים
224019, 228197 - 227756
P.O.B. 7046 ת. ד.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב החבצלת 4 (הכניסה מרחוב פרישמן)

Jerusalem ירושלים

יש למשפחת חרחש אפשרויות וקשרים לממן את הבניה על הקרקע כולה לפי התכניות המאושרות.

הנני מבקש מכב' בשם הגב' חרחש לבטל את הפעלת חלקה במקרקעין הנ"ל ולהחזירם לידיה כדי שתוכל מיד בבניה.

אם מחוך סיבה כל שהיא אין הדבר ניתן כעת לביצוע מוכנה גב' חרחש לקבל אדמה אחרת בקרבת מקום במקום זו שהופקעה.

גב' חרחש מבקשת מכב' בכל לשון של בקשה ליתן חשומת לב מלאה לכל ולעשות כל מה שניתן כדי שתוכל להגשים את חלומה לרכז את כל בני משפחתה - בנה, בנותיה, כלתה, חתניה ונכדיה (שחלק מהם כבר סטודנטים הלומדים רפואה) על ההר שליד ארמון הנציב. היא מקווה כי פניתה זו תזכה למלוא ההבנה ובקשתה תשא פרי.

הנני מבקש גם לחזקינני להופיע בפני הועדה כדי להוסיף אי אילו פרטים והסברים על הנושא.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

העתק: שר הפיכון
סגן מנהל כללי, משרד השיכון
מינהל מקרקעי ישראל
המשרד לקליטת עליה.

97

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: כ"ח בתמוז תשל"ב
10 ביולי 1972

מספר: ת/3149

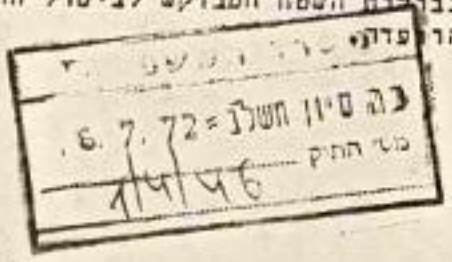
74

אל : היועץ המשפטי למשרד, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: ירושלים, איזור ארמון הנציב,
<u>חביעת הגב' סיציליה פרחם (צ'רצ'ס)</u>
מכתבי סיום 18.6.72

בהמשך למכתבי הנ"ל הנני מצ"ל העתק מכתבו של מר י. נחושתן מיום 9.7.72 בעניין הנדון.

גבולות השטח המבוקש לביטול ההפקעה יסומנו בישיבת הר עדה.



בברכה,

צ. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: למר ס' פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים

רח' שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 223171 (02)

907 מ"

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ
AFRICA-ISRAEL INVESTMENTS LTD.

13 AHAD HAAM STREET
TELEGR. ADDRESS: RAMTCO
PHONE 50281

TEL AVIV
P.O.B. 29280

ת"א, באייר תשל"ב 24 באפריל 1972

בתשובה אל מכתבנו:
339 ,א/232

לכבוד
מר ז. שרף - שר השיכון
במשרד השיכון
הקריה, ירושלים

מר שרף היקר,

נוכח המצב בשוק הדירות כיום, אני מצרף בזה הצעה בקווים כלליים, להקמת מאגר דיור שיהיה בו כדי לרוזיל את מחיר הדירות.

דעתי היא, כי תכנית זאת תגת מעשים וברת-ביצוע ויש בה כדי למחוך את בעיית הדיור למעוטי-היכולת ובמובלי האמצעים, הקיימת כיום עקב שליטת שוק-המוכרים בענף הבניה.

בברכה,

ג'. סלבסס

לוסה:

ג'. סלבסט

ה צ ע ה

להוזלת מחיר הדירות

בהקמת מאגר דיור לסעודי-יכולת

תל-אביב, אפריל 1972

מאגר דיור למעוטי-יכולת

עלות הבניה זהה בסעם בכל חלקי הארץ למעט מקומות מיוחדים המרוחקים ממרכזה בדומה לאילת, לשארם א-שייך או ירושלים - בה נדרש נסר חיצוני מיוחד. ההבדל היסודי בסחירי הדירות באזורי תל-אביב וסבואותיה לבין ערים נילוות לכל הערים הגדולות, הוא עלות הקרקע בסחיר הדירה.

בסקומות הדרדים עלות הפיתוח גבוהה יותר מאשר באזורי המישור אך שוב, הסקור העיקרי למחירן הגבוה של דירות באזורים מאוכלסים בצפיפות-יתר, הנו אלמנט הקרקע.

כל מפתח מקרקעין וקבלן הבונה שכונות מבסס את חישוביו על עלות הבניה ועלות הקרקע לחדר או ליחידת-דיור וכך נקבע מחיר הדירה. ברובעים מסויימים בצפון תל-אביב למשל, עולה הקרקע כיום בסביבות -.30,000 ל"י לחדר בשעה שבאותה עת עולה הקרקע לחדר ביהוד או בבני-עקוה כ-.2,000 - 2,500.- ל"י. עובדה היא, כי אלמנט הקרקע קובע את מחירן האבסורדי של הדירות כיום.

כ-90% מהמקרקעין בארץ שייכים למדינה, הווה אומר למינהל מקרקעי ישראל (כולל מקרקעין של קק"ל). באם תחליט הממשלה לנקוט בצעדים כדי לעשות דברים בענין זה, אין כל סניעה כי תוך שנים ספורות - התל משנה זו - יהא לאל-ידה לסמך אלפי דירות במחירים עממיים לאלה הזקוקים להן ואינם יכולים להגיע אליהן כיום.

על משרד השיכון להיות הבעלים, אם במישרין או באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, על מאגר דירות שתיבננה על קרקע השייך למדינה. משרד השיכון המזמין בתי-דירות משלם לקבלן עבור דירה ברמה עממית סך של כ-.470 ל"י למ"ר (פרט לירושלים בה עלות הבניה גבוהה יותר עקב השימוש באבן לגמר חיצוני) למיכר, דירה של 75 מ"ר עולה למשרד השיכון כ-.36,000 ל"י. -.7,000 ל"י נוספות לדירה כוללות את המימון, שכ"ט ארדיכלים, מהנדסים, מפקחים, הוצאות אדמיניסטרטיביות, מסים עירוניים וכו'; הרי שללא חישוב מחיר הקרקע עולה דירה ברמה עממית מתקבלת על-הדעת כ-.43,000 ל"י.

2../..

על משרד השיכון להקים מאגר של דירות כאלה שתיכרנה לעותמי-יכולת בתחיר זול כנ"ל באמצעות גוף שיוקם בתסותו (לצורך זה נקרא לו כאן "רשות דיור עממי") תמורת תשלום של 60% בעלות הדירה בתוספת ויתרת ה-40% במשכנתא שתשולם בתשלומים חודשיים במשך 15 שנים בתוספת ריבית שתיעורה ייקבע ע"י משרד האוצר למטרה זאת.

משפחה שתירכוש דירה בתנאים נוחים אלה לא תוכל לבחור בה ולהפיק רווחים מתסובסידיה הגדולה שקיבלה בהשפעת אלמנט הקרקע בתחיר הדירה.

רוכש דירה כנ"ל יהיה חייב לגור בה בעצמו ולא יוכל להחכירה, להשכירה או למוכרה בשוק החופשי אולם תהיה לו הזכות להוריש את זכויותיו בדירה ליורשיו, באותם תנאים שחלו עליו.

לעומת זאת, בשעה שרווחה כלכלית האפשר לרוכש כזה לחור אחר סבורים ברמה גבוהה יותר, או שירצה לעזבה מסיבה אחרת, הוא יוכל למוכרה אך ורק ל"רשות דיור עממי" שמנה רכש אותה, בתחיר שייקבע ע"י רשות זאת לגבי דירות דומות שתיכרנה על-ידה באותה עת. אולם בכל מקרה, ישולם לו הכסף ששילם בעדה בתוספת התייקרות צמודה לאינדקס יוקר הבניה

בדרך זאת לא יפסיד רוכש דירה עממית את ערך ההשקעה שהקיף בשעתו וכן כל תשלום נוסף ששילם בגין ה-40% הנותרים שאף הם יהיו צמודים כנ"ל מיום התשלום הראשון בפועל.

ארנונה כללית ומסים אחרים החלים על כל רוכש דירה יחולו גם על רוכש כנ"ל כולל התשלומים לוער הבית.

במידה ויגרמו לדירה נזקים כתוצאה משימוש רשלני או אחוקה בלתי-ראויה אזי עלות התיקונים שיצטרכו להתבצע בדירה ינוכו מהסכום שעל המוכר לקבל בעת מכירתה בחזרה למאגר.

3../...

על-מנה למנוע ויכוחים בעתיד בגין דרישות להשלום עבור שיפורים ושיפוצים שאינם ניידים כגון ארונות-מטבח, ארונות-קיר בחדרי-שינה ועוד, רצוי כי דירות אלה תיבנינה כשהן מצוידות בארונות כנ"ל אם כי הדבר יוקר את מחיר הדירה בכ-4,000.- לי בלומר, המחיר ליחידה-מצוידים יהיה כ-47,000.- לי.

הבעיה יכולה, בהקשה בינתיים, ליצור מאגר של דירות במחירים עממיים ובאותה עת ליצור שני צווקים: אחד - לדירות ברמה ובמחיר עממיים והשני - לדירות בשוק החופשי. דבר זה יוביל לירידה ניכרת במחירי הדירות כי התל מאותו רגע בו ייעלם מהשוק החופשי הדרישה לדירות זולות עקב רכישתן באמצעות המאגר, הרי מטילא יקטן הביקוש הגבוה ומחירי הדירות בכללן יחזרו לאיזונם.

הרעיון להקמתו של מאגר דירות מעין-זה בעבור משפחות בעלות אמצעים מוגבלים, אינו חדש. באנגליה למשל, הרשות המקומית היא בעליו של מאגר דירות להשכרה בשכירות מסובסדת. במידה ומשפחה משכרה דירה כזאת יוצאת ממנה, תוזרת הדירה לרשותה של הרשות המקומית.

בתנאי הארץ, בהם מרם נקטנו הצעדים המאפשרים דיור בהשכרה, הרי ייצור והקמת מאגר דירות כזה יבול לבוא בינתיים במקום דיור להשכרה ויהווה את הצעד הראשון לקראתו.

קיומו של מאגר כנ"ל ושליפתה של רשות מסמכותיה בו תאפשר למשלה לייעד אותו גם למטרות נוספות: (1) כחלק מתכנית חיסכון לדיור; (2) כמקור להשיכת אוכלוסין לאזורים שהמשלה מעוניינת באיכלוסם ופיתוחם; (3) להקלת ניידותם מאזור לאזור, של עובדים שאמצעיהם מוגבלים.

הרשות לדיור עממי צריכה להיות מורכבת מנציגי משרד השיכון ואישי ציבור בלבד. הסיבה לכך היא, כי בשעה שיהיה קיים מאגר דירות במחירים זולים עתידים להיות כוונים למצים מאינטרסנטים שונים ומאגר דירות כזה חייב להיות בנוי מפני אפשרויות כאלה ומסה קונע מהן שדוגמתן התפורת ביותר ראינו לאחרונה באשדוד.

4../....

בנוסף לכך התיננסי יש להרגיש את הצד התיכנוני לגבי פרוייקטים מסוג זה. בארץ קיים מושג כי אם הדירה היא זולה הרי היא וגם הסביבה בה היא ממוקמת חייבות להיראות כך. לפיכך חייב תיכנון הערים לבלות זמינן רב יותר בגין שכונות כאלה. התיכנון חייב להכיא בחשבון כי בתי-דירות אלה והפיתוח סביבם, חייבים להישמר גם בעבור אלה שיבואו לאחר מכן וחרף היחס של אי-איכפתיות לגבי הנכס המשותף בבית-דירות, ניתן, באמצעות חוזים עם תנאים מיוחדים ופיקוח מתמיד, להביא לכך שיחס זה ישתנה ומכונת המגורים תיראה נקיה, יפה ומטופחת.

ישנם ארבע משרדי ממשלה העוסקים בתקנת תכנית כזאת והובאתה בהכוח אל המועל:

משרד השיכון - שתפקידו לראות לקורת-גג למשפחות שאינן מסוגלות להגיע לכך בכוחות עצמן.

משרד התחלאות - שהוא המסונה על מקרקעי המדינה.

משרד הפנים - שהוא המסונה על ועדות תיכנון ערים ועל הועדה למכירה על קרקע חקלאית שבידיה נתונה ההחלטה לשחרר מקרקעין לבניה.

משרד האוצ - בקור הכספים, שבידיו - מבחינה פיננסית - הדבר נתון הואיל ויצטרך להסכים לווחר על חלק מהכנסותיו הבאות ממכירת זכויות במקרקעין כנ"ל ולתמוך את המשכנתאות למאגר זה.

* * * * * * * * * * *

אני מאמין כי התכנית הנ"ל אפשרית ותחרום להוזלת מחירי הדירות לטווח ארוך. ולביצועה עתה, תהיינה השלכות גם לבלימת האינפלציה הנוכחית לא במעט, ממחירן המוגזם של דירות כיום.

ג'. סלבסס

אפריל, 1972

מרידור ונחשתן - י. הימן

משרד עורכי דין

MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN

LAW OFFICES

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שיזף, עו"ד
רחוב החבצלת 6 (הבנייה מרחוב מרמורק)

PHONES טלפונים
22401-22310 227756
P.O.B. ת.ד.

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHIZAF, ADV.
6 HACHAVATZELET STREET

Jerusalem ירושלים כ"ז בתמוז תשל"ב (9.7.72)

לכבוד
הועדה לשחרור נכסים מופקעים
ע"י מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

רגדונו: גב' שמחה צ' רצ"ח בלום ליה ארם ן רגזיב)

בהמשך לכתבי אל כב' מיום 31.5.72 ומיום 10.6.72, הריני להודיע לכב' שחי חלות של האדמה אשר הופקעה:

א) חלת מרידור הקובעת את הבעלות הרשומה של החלקה.

ב) חלת חכנית למרצלציה של החלקה אשר נעשתה עוד בשנת 1934. לפי חלה זו חולקה האדמה ל- 14 חלקות בנות דונם (בערך) כל אחת.

הנני מבקש לעיין היטב בחלות ובמכתבי הנ"ל שעה שכב' תדונו בבקשת מרשתי לשחרר את הנכס מהפקעתו.

אשר למרכיב נוסבים הנני עומד לרשות כב' בכל עת ואבקש רק להזמינני.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

69

מרידור ונחשתן - י. הימן

משרד עורכי דין

MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN

LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, NACHAVATZELET STREET

טלפונים - PHONES

224019,-223107-227756

ת. ד. 7045 P.O.B.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב ההבשלת 4 (הכניסה מרחי פרומקין)

ירושלים (16.6.72) ד' בתמוז תשל"ב Jerusalem

לכבוד
מר ציון אוריאלי
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורשום
ת.ד. 2600
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>סצילית חרחס (צ'רצ'ס) - אזור ארמון הנציב</u>
סמוכין: מכתבכם מס' ת/3149 מיום 6.6.72

הנני מודה על המכתב הנ"ל.

את מכתבי מיום 31.5.72 הפניתי לועדה לשחרור נכסים מופקעים. הסתתי על כי כב' לא מצא לפכון להביא לפני הועדה את בקשתי שבמכתב הנ"ל, אלא החליט לבד לדחות את בקשתי ללא כל נימוקים.

הנני חוזר ומבקש כי בקשתי שבמכתב הנ"ל תובא לדיון לפני מליאת הועדה, וכי אני אוזמן לטעון בפניה. בכוונתי לשכנע את הועדה, כי אכן הנכס של מרשתי ראוי שישוחרר מן ההפקעה.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

העתק: שר החקלאות
שר השיכון
היועץ המשפטי לממשלה

MEIR WINOGRAD
ADVOCATE & NOTARY
JERUSALEM
Yoel House, Rooms 11-12, Jaffa Rd.
P.O.B. 911 Tel. 23748

מאיר וינוגרד
עורך-דין ונוטריון
ירושלים
בית יואל, חדרים 11-12, רחוב יפו
ת.ד. 911 טל. 23748

Jerusalem 27.6.72 ירושלים

Ref. מס'

1/4/46

לכבוד
המנהל הכללי
משרד המשפטים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית חנינה, חלקה 91 בגוש 1

בשם שולחי כב' הארכיבישוף האנגליקני המיצג את החברה ג'רוסלם אנד די איסט מישן סרסס למיסד כנאמן של בייבל לנדס סוסייאטי הריני מתכבד לענות בזה בבקשה הבאה:

הנכס הנדון שייך לחברה הנ"ל.

לפי הסריט הס/322/124 הופקע הנכס לשם הקמת מרכז תעשיתי עליו ועל נכסים סמוכים.

הנכס משמש כ7 דונם נרכש ע"י שולחי לשם הקמת בי"ס לעורים עליו.

מאז תחילת שנת 1971 אני מטפל במינהל מקרקעי ישראל במטרה לשחרר את הנכס ולהחזירו לבעליו, אולם עד כה ללא כל תוצאות.

יצוין שפתרונות שהוצעו כגון תשלום פצוייס או מתן נכס אחר תמורת הנכס המופקע לא נמצאו מתאימים ולא נתקבלו על דעת שולחי.

שולחי עומד על כך שההפקעה תבוטל והנכס יוחזר לו לשם הקמת בי"ס לעורים עליו כאמור, שכן מיקומו ושטחו מתאימים במיוחד למטרה זו, ושולחי אינו מוכן לקבל פתרון אחר.

אי לזאת אבקש שתשתדל הוראה מתאימה למינהל מקרקעי ישראל לבטל את ההפקעה ולהחזיר את הנכס לשולחי.

בהתחשב בזמן הרב שחלף מאז ההפקעה אציר תודה אם הטיפול יזורז, ואצפה לתשובה חיובית בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

מ. וינוגרד, עו"ד

14/7/72

אגף בעלות וריבונות

כ"ח בתמוז תשל"ב
10 ביולי 1972

3149/מ

13. VII. 1972

אל : תיאוץ המשפטי למשלה, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: ירושלים, איזור ארמון הנציב,
תביעת הגב' סיציליה חרחש (צ'רצ'ס)
מכתבי מירום 18.6.72

בהמשך למכתבי הנ"ל הנני מצ"ל העתק מכתבו של
מר י. בחרשתן מירום 9.7.72 בעניין הנדון.

נבורות השטח המבוקש לביטול ההפקעה יסמרו בישיבת
הוועדה.

בברכה,

צ. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: למר מ' פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים

מרידור ונחשתן - י. הימן

משרד עורכי דין

MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN

LAW OFFICES

יעקב נחשתן, עו"ד | PHONES טלפונים | JACOB NECHUSHTAN, ADV.
יונתן הימן, עו"ד | 224019-223101-277758 | JONATHAN HYMAN, ADV.
משה שילוני, עו"ד | ת.ד. P.O.B. 7043 | MOSHE SHILONI, ADV.
רחוב החצבלה 4 ירושלים 4, HACHAVATZELET STREET

ירושלים כ"ז בתמוז תשל"ב 19.7.72 Jerusalem

לכבוד
הוועדה לשחרור נכסים מופקעים
ע"י מיגהל בקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גב' חמדה צ'רצ'יל (ארמה הידר אדריאן הנציב)

בהמשך לפנייתי אל כב' מיום 31.5.72 ומיום 30.6.72, הריני להסביר לכב' שתי סיבות של האדמה אשר הופקעה:

א) סיבת סרידות הקובעת את הגבוהה המרוויחים של הדיקה.

ב) סיבה הבנית לפרצלציה של החלקה אשר נעשתה עוד בשנת 1934. לפי סיבה זו חולקה האדמה ל- 14 חלקות בגוש רומם (בערך) כל אחת.

הנני מבקש לעיין היטב בסיבות ובסיבותי הנ"ל שעה שכב' תדון בבקשה מרשתי לשחרר את הנכס מהסקעתו.

אשר לתרשים נוספים הנני עומד לרשות כב' בכל עת ומבקש רק להזמינני.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

18.6.72

3149/מ

אל: היועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: ירושלים, אזור ארמון-הנציב
הבקשה סיצליה חרמס(ב'ר.צ'ט)

מר י. נחושתן, עו"ד ב"כ הגב' הנ"ל שבבעלותה 1/4 מחוך שטח של 14.290 דונם באזור ארמון הנציב שהופקע ביום 30.8.70, פנה אלינו בבקשה לבטל את הפקעת השטח.

... מב"ל העתק מכתבו של י. נחושתן, עו"ד מיום 31.5.72 והעתק חשובתנו אליו מיום 6.6.72 וכן העתק מכתבו מיום 16.6.72.

מאחר ומר נחושתן מבקש לתביע את הבקשה לדיון בועדה לביטול שטחים, אודה לך אם תביא לדיון בוועדה.

יתר החלקים שייכים 2/4 לגב' גולדה מרולף ו-1/4 ליורשי מיכאל כלקר.

ב ב ר כ ה ,

ז. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: מר ח. מלב, המשנה למנב"ל משרד השכון י"ם

אגף בעלות ורישום

6.6.72

לכבוד
מר י. נחושתן,עו"ד
רחוב החבצלת 4
ירושלים.

הנדון: ירושלים, אזור ארמון הנציב
תביעת סיבליה חרחם (צ'רצ'ם)

במשובה על מכתבך מיום 31.5.72 הנני להודיעך כי
אין באפשרותנו לבטל את המקפה הקרקע הנ"ל.

בכבוד רב

(-)ב. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: מר ח. ברנזון, סגן פרקליט מחוז ירושלים
רחוב ירידת 4, ירושלים

מרידור ונחשתן - י. הימן
משרד עורכי דין
MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN
LAW OFFICES

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
(חבר האגודה & הכנישה מישי פרוסקין)

PHONES - טלפונים
224019,-228107-227756
P.O.B. 7045 ת. ד.

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, HACHAVATZELET STREET

ירושלים Jerusalem (16.6.72) ד' בתמוז תשל"ב

לכבוד
סר ציון אופנהיים
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורשום
ת.ד. 2600
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סגיליה חרחש (צ'רצ'ס) - אזור ארטון הנציב
סמוכין: מכתבכם מס' ת/3149 מיום 6.6.72

הנני מודה על המכתב הנ"ל.

אם מכתבי מיום 31.5.72 הפניתי לזעדה לשחרור נכסים מופקעים. תמהתי על כי כב' לא מצא לנכון להביא לפני הועדה את בקשתי שבמכתב הנ"ל, אלא החליט לבד לדחות את בקשתי ללא כל נימוקים.

הנני חוזר ומבקש כי בקשתי שבמכתב הנ"ל תובא לדיון לפני מליאת הועדה, וכי אני אוזמן למעון בפניה. בבוננתי לשכנע את הועדה, כי אכן הנכס של מרשתי ראוי שישוחרר מן ההפקעה.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

העתק: שר התקלאות
שר השיכון
היועץ המשפטי למשלה

(2)

מרידור ונחשתן - י. הימן
משרד עורכי דין
MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN
LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, HACHAVATZELET STREET

PHONES - טלפונים
224019, 228107 - 227756
P.O.B. 7043 ת. ד.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב החבצלת 4 (הכניסה מרחוב פרופס')

Jerusalem ירושלים (31.5.72) י"ח בסיון תשל"ב

לכבוד
הועדה לשחרור נכסים מופקעים
ע"י מר ציון אוריאלי
מנהל המקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנני מתכבד למנות את גב' בשם מרכזי רגב' סיציליה חרחש (ב"ר ב"ם), מארצות הברית של אמריקה.

גב' חרחש היא בעלת רבע מהקרקע הנמצאת ליד ארמון הנציב בירושלים והרשומה בספרי האחוזה של ירושלים - דף מס' 38 בכרך מס' 1 (ראס אל בוקבר). שטח הקרקע כולו הוא 14,290 מ"ר ומאמור רבע שטנו שייך למרשתי.

הגב' חרחש רכשה את חלקה בנכס הנ"ל מאחר המחציה שייכת לאמה, הגב' בולדה רודולף ז"ל, והרבע הנותר - למר מיכאל בילקר ז"ל.

גב' חרחש רכשה את הקרקע על מנת להקים בה בית, את ביתה שלה ושל משפחתה, לה שלוש בנות כולן נשואות. על הקרקע רצה גב' חרחש להקים את הבית לכולם. באותה חלקה יש חלק כאמור לאמה, אשר יורשיה הם בני אחותה של חרחש ואחיה העו"ד מר מנחם רודולף.

כחלק מבנותיה של גב' חרחש נשואה לרופאים כפורטסים בארצות הברית והשלישית לרבי דוד כהנא בניו-יורק. לכולם יש תכניות לעלות לארץ וביום אין להם מקום להשתכן.

הקרקע הנ"ל הופקעה ומרקליעות המחוז הגיש לבית המשפט המחוזי בקשה לקבוע את גובה הפיצויים שיש לשלם לבעלים (המר' 22/72).

המערין הממשלתי קבע את ערכה לפי מעור של -.24 ל"י למ"ר. גב' חרחש אינה מעוניינת לקבל פיצויים על הפקעת הקרקע, היא מבקשת לקבל את הקרקע לידיה כדי לבנות עליה את ביתה, לעצמה ולכל בני המשפחה המונה כיום למעלה מעשרים וחמישה איש (חמש משפחות גדולות יחד).

2/..

מרידור ונחשתן - י. הימן
משרד עורכי דין
MERIDOR & NECHUSHTAN - J. HYMAN
LAW OFFICES

JACOB NECHUSHTAN, ADV.
JONATHAN HYMAN, ADV.
MOSHE SHILONI, ADV.
4, NACHAVATZBET STREET

PHONES - טלפונים
224019,-228107-227756
P.O.B. 7048 ת. ד.

יעקב נחשתן, עו"ד
יונתן הימן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
רחוב החבצלת 4 (הכניסה מרחוב פרופסים)

Jerusalem ירושלים

יש למשפחת חרחס אפשרויות וקשרים לסכן את הבניה על הקרקע כולה למי התכניות המאושרות.

הנני מבקש מכב' בשם הגב' חרחס לבטל את הפקעת חלקה במקרקעין הנ"ל ולהחזירם לידיה כדי שתוכל סיר בבניה.

אם מתוך סיבה כל שהיא אין הדבר ניתן כעת לביצוע מוכנה גב' חרחס לקבל אדמה אחרת בקרבת מקום במקום זו שהופקעה.

גב' חרחס מבקשת מכב' בכל לשון של בקשה ליתן חשומת לב מלאה לכל ולעשות כל מה שניתן כדי שתוכל להגשים את חלומה לרכז את כל בני משפחתה - בנה, בנותיה, כלתה, חתניה ונכדיה (שחלק מהם כבר סטודנטים הלומדים רפואה) על ההר שליד ארמון הנציב. היא מקווה כי מניתה זו תזכה למלוא ההבנה ובקשתה תשא פרי.

הנני מבקש גם להזמינני להופיע בפני הועדה כדי להוסיף אי אילו פרטים והסברים על הנושא.

בכבוד רב

י. נחשתן, עו"ד

העתק: שר השיכון
סגן מנהל כללי, משרד השיכון
מינהל מקרקעי ישראל
המשרד לקליטת עליה.

14/4/72

אגף בעלות ורישום

כ"ג בניסן תשל"ב
7.4.72
ת/2809

לכבוד
מר ש' בירן, עו"ד
רחוב בן-יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלקה הרשומה בגוש 1 חלקה 25 בסביבת ארמון הנציב,
תביעת ה"ח גבריאל כהן ואחרים לשחרור שטח מהמקצה.
מכתבך מ-6.3.72

בקשתך הובאה לדיון בפני היועץ המשפטי לממשלה, אשר הודיענו לאחר בדיקת המסמכים, כי בקשתך אינה בתחום טיפולה של הוועדה לשחרור נכסים מהמקצה.

אשר לבקשתך לשטח אחר תמורת השטח הנ"ל שהופקע, הננו להודיעך, כי לפי הוראות סקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, אנו מוכנים להציע למרשך פיצויים בכספים בלבד.

לא ידוע לנו לאיזה תקדימים ולאיזה מהוראות של מועצת מינהל מקרקעי ישראל כב' מתכוון.

בכבוד רב,

צ' אודיאלי
מנהל האגף

העתק למר ש' מלג, המשנה למנכ"ל משרד התיכון, ירושלים.
למר ח' ברנזון, פרקליטות מחוז ירושלים, משרד המשפטים, ירושלים.

ה ע ת ק

ירושלים, ו' בניסן תשל"ב
21 במרס 1972

1/4/46-5

אל: מר ציון אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: - ירושלים, אזור ארמון הנציב -
מגרש בשטח של 7.683 מ"ר -
בקשה לשחרור מהפקעה

כפי שעולה ממכתבו של עו"ד בירן מיום 22.6.71, אין הוא מבקש את ביטול ההפקעה אלא שיעוי בצורות שונות, כמפורט בסעיף ב' במכתבו.

אי-לכך, אין הנושא בתחום טיפולה של הועדה לשחרור נכסים מהפקעה.

ב ב ר כ ה ,
(-)
מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

14/3

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ב
12 למרץ 1972

אל: מ"מ, א' גולניק, מנהל אגף למכנון והנדסה
א' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: אזור תרשין חנציב, אזור גילה
מכתב מר מנדלבאום מה- 29.2.72

רצ"ב, בילום מכתבו של מר מנדלבאום בנדון.
נא חשומת ליבכם.

ב ב ר כ ה,

יוסף שדון
המנהל המכלי

העתק: מר ש' פלג
מר מ' מנדלבאום.

אגף בעלות וריכוס
ירושלים, 2.3.72
2809/ת

אל: היועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים, ירושלים.

הנדון: ירושלים, איזור אדמון הנציב - סגרס בשטח של 7.683 מ"ר,
רכישה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 -
בקשה לשחרור מהמקפה

עוה"ד ש' בירן, ב"כ הבעלים של השטח הנ"ל שהופקע ב-30.8.70, פנה אלינו בבקשה לקבל שטח אחר תמורת חשטח הנ"ל או לשחרר את השטח הנ"ל מההפקעה.

מאחר ועוה"ד בירן לא המציא לנו פרטים נכונים של השטח הנ"ל, בקשנו ממנו להמציא לנו מסמכי הבעלות.

עוה"ד בירן לא המציא לנו את המסמכים ובחיק אחר בקשנו מפרקליט המחוז להגיש חביקה לבית-המשפט המחוזי לקביעת שיעור הפיצויים של השטח הנ"ל לפי סעיף 9 מהפקודה הנ"ל.

לאחר שפרקליטות המחוז הגישה את התביקה לקביעת שיעור הפיצויים, התברר, כי המדובר באותו נכס שעוה"ד בירן ביקש לשחרר מההפקעה.

מצ"ל העתק מכתבו של עוה"ד ש' בירן אלינו מ-7.2.72 והעתק חשובתנו עליו מ-14.2.72 וכן העתק מכתבו מ-18.2.72.

הננו מבקש להביא את הבקשה לדיון בוועדה לשחרור נכסים מהפקעה בראשותך.

ב ב ר כ ה,
צ' שוריאלי
מנהל האגף

העתק: למר ש' מלג, המשנה למנה"ל משרד השיכון, ירושלים
למר ח' ברגזון, פרקליטות מחוז ירושלים, משרד המשפטים, ירושלים.

18 בפברואר 1972

מספרכם: ת/3118

רשם

לכבוד
מר צ. אודיאלי
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: חלקה רשומה בברך 1 דף 25
בשטח 7.683 מ"ר
סמוכין: מכתבך מיום 14.2.72

בהמשך לשיחתנו בנדון ולמכתבך הנ"ל הננו מצרפים בזה את המסמכים לתוכחת בעלות מרשנו בחלקה הנ"ל. נראה כי אבן נפלה טעות וחלקת מרשנו הרשומה בברך 1 דף 25 אינה חלקה 10 בגוש 30152.

הננו תוזרים ומעלים בזאת את בקשת מרשנו לשחרר את חלקתם מהתפקעה מהנימוקים שפורטו על ידנו במכתבנו ובשיחתנו בנדון.

נודה איפוא, באם נוזמן לישיבה הקרובה של הוועדה על מנת להעלות את נימוקי מרשנו.

בכבוד רב,
(-)
ש. בירן, עו"ד

לוטה: נסח רישום
הסכם מכר
יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר.
העתק: מר ג. כהן, עו"ד, תל-אביב.

אגף בעלות ורישום
ירושלים

כ"ט בשבט תשל"ב
14 בפברואר 1972

דחוף

לכבוד
מר ש' בירן, עו"ד
רחוב בן-יהודה 13
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: חלקה 10 בגוש 30152
מכתבך מיום 7.2.72

במכתבנו אליך מיום 6.7.71 הודענו לך, כי אנו קיבלנו תביעות מבעלים אחרים לגבי החלקה הנ"ל ובקשנו להמציא לנו נסח רישום מקרקעין של החלקה וכן העתק מיפוי כח מהבעלים, אולם עד קחה לא קבלנו את המסמכים המבוקשים.

לידיעתך אנו שלחנו מיצויים תמורת מרבית החלקים בחלקה הנדונה.

בכבוד רב,

(-)
צ' אודיאלי
מנהל האגף

7 בפברואר 1972

לכבוד
מר צ'ון אוריאלי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: מגרש הרשום בכרך 1 דף 25, בשטח 7,683 מ"ר -
חלקה 10 בגוש 30152
סמוכין: מספרכם מ/322/122

ביום 29.6.71 מניתי לכב' בודון בבקשה לקבל שטח חלוף תמורת זה שהופקע או שהכור המגרש שהפקעה מהטעמים המוסברים בבקשתנו האמורה ובעיקר משום חיות מר בצלאל מזרחי מלונאי וקבלן גם יחד, הבעלים של מלון שאול המלך באשקלון, של מלון בעין גדי, אילת ובונה מלון מזרית בירושלים.

ע"פ הנחיות מועצת מינהל מקרקעי ישראל זכאי מרשי לקרקע חלופה או לשחרורה של זו מהפקעה.

ביום 6.7.71 קבלנו מכתבו של מר ע. יקיר אחריו ישבנו עמו והסברנו לו מרשי העניין. עד היום לא קבלנו תשובת הוועדה לשחרור מהפקעה.

למרות זאת, וללא כל הודעה מוקדמת, קבלנו הבוקר הודעת המדינה לקבוע שעור הפיצויים.

אבקשך לבדוק העניין ולקבלנו לשם נסיון לשחור הבעיה.

בכבוד רב,
(-)
ש. בירן, עו"ד

העתק: ג. כהן, עו"ד
תל-אביב

ש' בשבט תשל"ב
27 בינו' 1971

א ל : מר ג.שוריאלי, מנהל אגף כעלות וריזום מ.מ.י, ירושלים.

הנדון: ירושלים, איזור מרכון הנציב, חלקה מס' 9
בגוש 30152 - בקשת עות"ד ש' בירן לשחרור
שטח מהמקשה.

בתשובה למכתבך מס' מש/2870 מתאריך 17.12.71 בנדון, הריני להודיעך כי אנו מתנגדים להוציא את החלקה הנ"ל מתחום ההמקשה מאחר ומיא כלולה בתחום תשמת המיועד לתכנון ושיחות האיזור.

ב ב ר כ ה ,

ש.מלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
היועץ המשפטי למשלה
מר ג.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

שמ/לק

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: כ"ט בכסלו תשל"ב
17.12.71

מספר: הפ/2870

ד ח ו ף

אל: מר שניאור פלג, ממונה למנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר מ' בנבנישתי, עיריית ירושלים, ירושלים.

הנדון: ירושלים, איזור ארמון הנציב, חלקה מס' 9
בגוש 30152 - בקשת עוה"ד ש' בירן לשחרור שטח מהמקעה.

מכתבי מ-9.11.71

היועץ המשפטי לממשלה מסר חוות דעתו בכתב על הבקשה הנ"ל ובקשנו לקבל גם חוות דעתכם.

לנוחיותכם, אני מצ"ל העתק מכתבי הנ"ל ואנא חוות דעתכם על הבקשה בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

צ' אוריאלי
מנהל האגף

העתק

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

9.11.1971

2870/ח

אל: היועץ המשפטי למשלה, ירושלים.

הנדון: ירושלים, חלקה 9 בגוש 30152 -
בקשה לשחרור מהפקעה.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מהיום הנני מצ"ל מכתבו של עוה"ד ש' בירן אל הוועדה לשחרור מהפקעות מיום 13.9.71 בנוגע לתביעתו לשחרור החלקה הנ"ל מההפקעה.

מבדיקת הענין מתברר כי החלקה הנ"ל כלולה בתחום השטח שהופקע ב-30.8.70 באיזור ארמון הנציב.

אין אנו מסכימים להוציא את החלקה הנ"ל מתחום ההפקעה, מאחר והיא כלולה בתחום השטח המיועד לתכנון באיזור הנ"ל.

הנני מבקשים להביא את הבקשה הנ"ל בפני הוועדה לשחרור נכסים מהפקעה.

ב ב ר כ ה ,
(-)
צ' אוריאלי
מנהל האגף

העתק: למר שניאור מלג, סמנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
למר מ' בנבנישתי, עיריית ירושלים.

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים
רחוב הלל 8
ת. ד. 963 — טל. 29771

א.ת.-2307/2
6.1.71

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה-תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: א ר מ ו ן - ת ג ב י ב .
מכתבך בלי מספר מ- 30.12.70

התפלאתי לתכן מכתבך הנ"ל, מאחר ואינו תואם את המוסכם בישיבות שהזכרת במכתבך הנדון.

לגבי סעיף א/1, סוכם אמנם על -.510 לי"י למ"ר בנייה לקבלן, לשיפוטים שהגשנו (תכניות + ספסיפיקציה ותקציב תפעולי), אך נשמע מהסכום, שבמידה וקבלן אחר יקבל יותר מהסכום הנ"ל, אנו אוטומטית נקבל הוספה לסכום הנ"ל (-.510 לי"י למ"ר).

במוסכם לעיל אל כללו את הספוסים של אדריכל בסס, מאחר ולא היו קיימים.

כל יתר הסעיפים בתקציב התפעולי כפי שהגשנו, התקבלו על דעת כולים מלבד סעיף 24 (תשלום למשרד ד. לויה) שהוחלט להוציאו מהתקציב.

כמו-כן, הוחלט שהפחות הכללי ייעשה ע"י משרד השכון ועל חשבונו. ערך הקרקע טרם נקבע.

על מנת לאפשר את התחלת הבצוע, ומאחר וכה שנאמר במכתבך הנ"ל אינו מאפשר לנו אשור התקציב, הנני מציע לקבוע פגישה דחופה בין נציגכם ונציגנו המוסמכים לנ"ל, על מנת לסכם את התקציב על דעת שני הצדדים.

בכבוד רב,

י. וינברג
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג , משנה למנכ"ל, מח"ש
מר ז. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית-י-ם
מר ג. עומר, מנכ"ל שכון עובדים
מר ס. הלר, שכון עובדים ת"א
מר א. שחיל - מהנדס ראשי-שכון עובדים

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/תקציב/ת"א

ג' בסבת תשל"א
30 בדצמבר 1970

לכבוד
מר י. וייסברג
חב' שכון עובדים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ארנון הכציב

בתשובה למכתבכם מיום 15.10.70 ולדיון שהתקיים בסטרדו של מנכ"ל משרד השכון מר י. שרון, ביום 29.10.70 במשתתפותכם, מריצ' להודיעכם שמרשי תעזה שמירי עדירות בשטח ארנון הכציב ומיו כדלעלן:

א. שטח שיבנה

1. תוצרות נכיה (לדירה):

משטרש תכניה לכל השטחים הוא סטנדרטי, הכניה מאבן עם מסקה מרכזית. מחיר מ"ר (510 ל"י) כולל מכסה לאגסנה מרכזית, גז מרכזי. בסיס המחיר איבדקס הכניה מחודש יולי 1970 בעיקור עתות ק"ד.

74.5 מ"ר (בתכנס שיחו השטח המדויק) × 510 ל"י/מ"ר = 37,995 ל"י

2. תוצרות מחוץ:

ריקור מגרשים	-	300.- ל"י
חניות	-	400.- "
מחוץ מגר (כולל קירות תומכים, שבילים, מדרגות, מתי משחק, גנון וכו')	-	2,200.- "
כור מים	65 ל"י/מדר × 3 מדר'	195.- "
	סה"כ	3,095.- ל"י

3. מרומים ומגרות:

מגרת נכיה במערכת (המעלות יחיה לפי קבלות)	300.-

רשת חשמל, תאורת זכורית, ביוב מרכזי, כניסים, מדרכות, רשת מים ראשית, ניקוז יבוצעו ע"י משרד השכון ותסברת תמויב במחיר תוצרות עתות בתחום.

4. תוצרות שונות:

מרצפת, סימון גבולות ותכניה רשום		100.- ל"י
מד מים לדירות		50.- "
מכון מתקנים		40.- "
שונות (לפי תוצרות ראליות)		800.- "
	סה"כ	990.- ל"י

תכנון ישולם ע"י משרד השכון.
מדידות וטופוגרפיה כפוי ע"י משרד השכון.
תכניות אב, תשלום עבור מוסדות צבור ייפעו ע"י משרד השכון.
בכל הכ"ל התוייב המבקש בתיקון בהתאם.

לגבי יתרת פרטי ההתקשרות (רכיבי ביניים, הוצאות חברת וכו'.) יש לקבל אישורו של המשנה למנכ"ל משרד השכון מר ש. פלג יו"ר ועדת ההתקשרויות.

כל יתר השמושים שייבנו בשטח (שק-גבירצון, אלרוד, כפם) יתושבו לפי בסיס זה.

כדי לאשר התחלת העבודות בשטח בא לאשר תוכן מכתבנו.

בכבוד רב,

צ. מולבייק
מנהל אגף תכנון ותבחנה

העתקים:

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' המנכ"ית

חר/רת

משרד השכון/מקדים/ת"א

ג' בסבת תשל"א
30 בדצמבר 1970

לכבוד
מר י. וייסברג
חב' שכון עובדים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ארמון הנציב

בהמשך להצעתכם מיום 13.10.70 ולדיון שהתקיים במשרדו של מככ"ל משרד השכון מר י. שרון, ביום 29.10.70 במשתתפותכם, מריבי להודיעכם שעריכי תשוב מחירי הדירות בשטח ארמון הנציב יהיו כדלהלן:

א. סעיף וייסברג

1. הוצאות בניה (לדירה):

שטנדרט הבניה לכל השטחים הוא סטנדר, הבניה כאבן עם הסקה מרכזית. מחיר מ"ר (510 ל"י) כולל הכנה לאכסנה מרכזית, גז מרכזי. בסיס המחיר איבדקס הבניה מחודש יולי 1970 בעיקור עונת קיץ.

74.5 מ"ר (בהכנת שטח המדויק) x 510 ל"י/מ"ר = 37,995 ל"י

2. הוצאות פתוח:

ייעור מגרשים -	300.-	ל"י
חניות -	400.-	"
סתות חצר (כולל קירות תומכים, שבילים, מדרגות, סחי אספה, גדר וכו') -	2,200.-	"
כור מים 65 ל"י/מדר x 3 חד'	195.-	"
סה"כ	3,095.-	ל"י

3. שרותים ואגרות:

אגרת בניה בתערוכה (התשלום יהיה לפי קבלות)	300.-	

רשת חשמל, תאורת צבורית, בי"ס מרכזי, כבישים, מדרכות, רשת מים ראשית, ביקוש יבוצעו ע"י משרד השכון והחברה תחויב בחלקה הוצאות סתות בסתגם.

4. הוצאות שונות:

מרצפות, סימון גבולות וחכנית רשום	100.-	ל"י
מד מים לדירות	50.-	"
מכון התקנים	40.-	"
שונות (לפי הוצאות ראליות)	800.-	"
סה"כ	990.-	ל"י

/ס

תכנון יסודי ע"י משרד השכון.
מדידות וטופוגרפיה בעזר ע"י משרד השכון.
תכנית אב, תשלום עבור מוסדות ציבור ייעשו ע"י משרד השכון.
בכל הכ"ל התוייב חברת בחזור מוצאות בחתום.

לגבי יתרת פרטי התקשרות (רכיבי ביכיים, תוצאות חברת וכו'.) יש לקבל אישורו של המשכה לתכנ"ל משרד השכון מר ש. פלג יו"ר ועדת התקשרויות.

כל יתר הסעיפים שייבנו בפסח (עקרונות, אלרוד, בסס) יתושבו לפי בסיס זה.

כדי לאפשר התחלת העבודות בפסח נא לצפר תוכן מכתבנו.

בכבוד רב,

א. אולניק
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים:

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, מטפח לתכנ"ל
מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. רון, מנהל המע' המכנית

אר/דא

משרד השכון/מחוז ירושלים

י' שבט תשל"א
7 ינואר 1971

אל : מר י. שרון - מנכ"ל משרד השכון,

הנדון : ארמון הנציב שטח האו"ם
מכתבך מיום 27.12.70

בתכנון ובבצוע של שלב הבניה הראשון בארמון הנציב
נתנה חשיבות לב לשטח האו"ם אשר סומן ע"ג התמונה.
שטח זה לא יפגע בשעת הבצוע.

ב ב ר כ ה ,

צ' גלעדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר א. אולניק - מנהל אגף לתכנון ובצוע
ע"ר שראוס - היועץ המשפטי.

צג/רא

ירושלים, כ"ם בכסלו תשל"א
27 בדצמבר 1970

אל: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ארנונה הנציב - שעת חאו"ם

מצ"ב מכתבו של מר ס. סמגר, היועץ המשפטי למשלה, בנדון על צרושיו, המדגישים במיוחד את הצורך להבטיח שלא ישגעו השימושים הנוכחיים של חאו"ם באזור ארמון הנציב.

אבקשך לקחת לחשומת לב בעת עדולות התכנון והביצוע את העובדות חנ"ל וכן לבדוק באיזה מידה התכניות למעלת שלב הראשון של הבניה קשורים לפגוע באזור חאו"ם.

נא הודיעני ההתפתחויות בנושאים, כדי שנוכל להשיב ליועץ המשפטי למשלה למכתבו.

ב ב ר כ ה,

י. שרון

העתק: מר ש. שלג
מר א. אולניק
ד"ר שטראוס

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ט אב תש"ל
21.8.70

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

איבני יודע מה תהיה ההחלטה בישיבה בעניין הפקעות שתתקיים ביום אי הקרוב, אך בטידה וירחלט נגד ההפקעה, ים לראות את חשיבות הדברים המפורטים במסמך הרצ"ב.

בברכה,

טדי קוילק

21.8

ארמון הנציב

1. השטח שבסביבת ארמון הנציב נקרא בתקופת שביתת הנשק -ה"שטח בין הקווים", למרות שטח שאינו בריבונות אף אחד מהצדדים, אלא מוחזק בו פעילות אזרחית.

2. ביוני 1949 הושג בוועדת שביתת הנשק הסכם לפיו יחולק השטח לשני איזורים, אחד שבו תוכר פעילות אזרחית ישראלית והשני שבו תוכר פעילות אזרחית ירדנית. ה"קו האזרחי" שהיה קו ההפרדה בין האיזורים לא אושר עורפלית בגלל שיבוי עמדה של ממשלת ירדן, אולם היה קיים הלכה-למעשה.

   בשני צדי הקו האזרחי היתה פעילות אזרחית ישראלית וירדנית בכל תקופת שביתת הנשק. בשנת 1957 הורחבה הפעילות הישראלית לפי החלטת מועצת הבטחון.

3. ישראל הודתה אמנם בשעתו כי השטח איננו בריבונותה (כפי שלא היה בריבונות ירדן או שהיה בו מעמד מיוחד לאו"ם), אולם למעשה היתה בו שליטה דה-פקטו.

4. אחרי מלחמת ששת הימים בתביעה מארד התרן לאשר כי השטח שמצפון ל"קו האזרחי" נמצא בריבונות ישראל (לפני 1967), זאת כדי לקבוע ש"חוק נכסי נפקדים" חל עליו. מארד התרן סירב לעשות כן וכמובאה מכך היה הכרח ללכת בדרך ההפקעה.

5. אפשר למצוא מספיק פירושים של עמדות ישראל בשנים 49-1967 בכדי להצדיק הודעה כי השטח נמצא בריבונות ישראלית לפני 1967.

6. מהלך זה עדיף עי כמה על הפקעה ופגיעתו קטנה, שכן כאמור היה <u>כל השטח</u> מצפון לקו האזרחי בשליטת ישראל (חוץ מהקולגי הערבי) ובעליו הערבים חלקם תושבי בית צפפה והאחרים אנשי צור בהיר לא עבדו אותו מזה 20 שנה.

٢١ - ٢٢

1260

ת ה ב ה ל ת

29.1.1973

לכבוד
מר בן-יפי
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א. נ.,

הנדון: דירות לרופאים בעין-כרם
מעבר לפיתוח השטח .

ב-22.11.1972 המצאנו לך את המסמכים המתאימים ברבר מעבר בסך 400,000.- ל"י שאושר לנו ע"י משרד השיכון לפיתוח השטח לבניית דירות לרופאים ומוסדות בעין כרם (אשור משרד השיכון מספר 30/50433/15002/72 מיום 5.7.1972) .

עד היום טרם הועבר לנו הסכום הנ"ל ואודה לך אם תחיש את העברתו אליבו בהקדם .

בכבוד רב,

מ. מרון
א ס ר כ ל

העתקים: מר שחם, משרד השיכון, רח' הלל, י-ם .
אגף הכספים, הדסה.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל .

אר.לי

٧٤٣١٨ ٢٥٥٢٠

כ"א בסיון תשל"ג
21 ביוני 1973

א ל מר פ.זורע , מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

הנדון: בניית חב' מאן-לון במעלות דפנה בירושלים.

בהמשך ולסכום הפגישה אצל מר השיכון בנדון, הריני מביא בפניך את מרשי העניין:-

1. בעת ההתקשרות עם חב' מאן-לון תייגו מעוניינים בבניית מזורזת במזרח ירושלים ונתנו עידוד להברות המעוניינות בכך לבנות באזורים שבמזרח ירושלים.

לאחר שבחנו את הצעת המחירים והתנאים של החברה הנ"ל, באנו למסקנה כי הפרוייקט כדאי. ואמנם לאחר שנסתיימה הבניה, אנו מוכרחים לתודות כי לא התאכזבנו, לא כרמת הבניה ולא ממחירי הדירות.

על פרטי העיסקה נמסר למינהל עוד ביום 13.5.70 ע"י מר ח.עוז, מי שהיה ראש צוות ריכוז קרקע במשרדנו (רצ"ב מכתבו).

2. התסכם עם חב' מאן-לון מיום 12.7.70 שהעתק ממנו נשלח לכם בזמנו, קובע בסעיף 15 (1) לחסכם כי לגבי 28 דירות, מתוך 96 יח' הדיור ששת כל אחת מהן עולת על 100 מ"ר, מינהן מחילה אופציה למשרד השיכון ובאם משרד השיכון לא יצליח לאכלסן בגלל מחירן, יסכרו ע"י החברה בתבירה תוספים בסחיר מיחיה מתואם עם משרד השיכון (סעיף 17 (1) לחסכם). ואנן מחירי הדירות הנ"ל תואמו עם משרדנו ואף אתם קבלתם ישירות מחב' מאן-לון את רשימת הרוכשים ומחירי הדירות.

3. ביחס להסתיגותכם לגבי מבירת הדירות בשוק החופשי, ולקביעת ערך הקרקע על ידינו נמסר לנו על ידי מר ח.עוז ולפי בקשתנו זה אשר לנו זאת בהסכתבו מיום 13.5.73 שצילום ממנו רצו"ב.

אנו מסכימים איתכם שטוב היה אילו היה אישור בכתב מהמינהל לעיסקת הדירות הנ"ל, אולם, לאור השתלשלות העניינים קשה קשה לעצור ביום העיסקה שנתחתמה בתוקף על ידינו עם חב' מאן-לון.

ב/....

4. לאור התסבירים לעיל ורצוננו להביא לסיום מהקשרות המסתבכים מחכם, נודה לכם באם תכבדו ביגוע התסדר עם הב' מזן-לון כמצורט לעיל. מצידנו נעשה כל שביתן כדי להבטיח כי מקולות מהקשרות בעתיד, יעמו במתמם להשדר תסכם העבודה בין משרד השיכון והמינהל, דבר שעשוי למנוע אי הבנות וחריגות.

ב ב ר כ ה ,

ש. גולב
משנה למנהל המינהל

העתק
מר י.שרון, מנהל מחוז ירושלים
מר י.צור, הממונה על קרקעות, כאן
עו"ד מויש מ/יועץ משפטי

מר א.בר-מון, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
ה מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
שמאי 6

ד ח ו ף

סר ח. עוז, משרד השכון, הקריה ת"א.

הנדון: ירושלים רח' שמואל הנביא חב' פאן-לון
מכתבך: מיום 13.5.70 מס' 360/5/04/1

בהמשך על מכתבך הנני להודיעך, כי הסכם העבודה ביבנו איבו תואם את הכתוב במכתבך בסעיפים 7,6 שש בכפוף לפיקת הרשות בידי חב' פאן-לון למכור החנויות וכן דירות שלא יאוכלסו על ידכם מאחר ודבר זה נוגד את מדיניות הפטור מטכרז.

לפני שתוציאו המלצתכם יש לברר נקודה זו עם הנהלת המינהל.

בשלב זה לא נוכל להרשות לחב' פאן-לון לעלות על השטח.

ב ב ר כ ה

משה טל

העתק: למר יצחק לוי מנהל המינהל, כאן.
למר מ. סלמון, כאן.
למר מ. מוחס, כאן.
למר מ. פלג משרד השכון
רח' בן-יהודה 23 ירושלים.

מם/מא

מדף 905

משרד השיכון

בא"ר מש"ל
13.5.73

יקבו: 360/5/04/1

אל : מינהל מקרקעי ישראל,מחוז ירושלים, לידי מר ס. של.

ד ח ו ף

הנדון: בנית מאן-לון בגוש 30100, מבנים 128, 129
שמואל הנביא, ירושלים

משרדנו עומד לחתום על חוזה עם מאן-לון, לפיו הם יקימו המבנים הנ"ל המכילים 96 יחידות דיור ל- 24 חנויות, לפי העקרונות הבאים:

1) משרדנו ימליץ במניכם על מסירת השטח למאן-לון, בהתאם להסכם הסדר העבודה שבינינו.

2) יחידות הדיור מוקטות עבור עולים וחוסכים שיופנו אליהם ע"י משרדנו.

3) התכנון, הפרצלציה והפיתוח יבוצעו ע"י משרדנו.

4) משרדנו ימסור חלק מהוצאות הבנית. וכן יתן משכנתאות למשתכנים שיופנו על ידנו.

5) התשלום עבור הקרקע ישולם לכם ע"י מאן-לון.

6) מוסכם שבמקרה ומשרדנו לא יצליח להמצות משתכנים לדירות שגודלן מעל 100 מ"ר, תן תמכרנה במכירה חופשית ע"י מאן-לון.

7) החנויות תמכרנה ישירות ע"י מאן-לון.

לפי כך, אודה אם תודיעני בהקדם ערך קרקע ליחידה (ללא התכנון, מרצלציה והוצ' סתרה) כמפורט להלן ; הדרוש לחוזה שבינינו לבין מאן-לון :

1) עבור יחידות הדיור, כאילו תן נבנתה ע"י משרדנו.
2) עבור החנויות.
3) ליחידות שגודלן מעל 100 מ"ר, למקרה ותן תמכרנה ישירות ע"י מאן-לון.

אני מצרף בזה טפת העמדת המבנים עם פירוט מספר היחידות השונות וגודלן.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ס. שלמון, מנ"י י-ם
מר ש. פלג, משה"ש י-ם
לתיק לב/115/ם

19 לאפריל 1973

אין 10/4/73

לכבוד
ר' ש. פלב,
משנה למנ"כל משרד השיכון,
ירושלים.

נ.נ.

הנדון: בניית פאן-לון בשמואל הנביא, ירושלים.

בהמשך לשיחתנו מיום ה- 12.4.73 ועל פי בקשתך, הריני להבהיר הנקודות הבאות:

1. מדיניות המשרד אז, היתה לעודד בניה כזו. פאן-לון היתה בחזקת "חלוץ"; מה עוד שמחירי הדירות הנרכשות על ידי משרד השיכון היו נמוכים בהשוואה לאחרים.
2. הנושא בכללו לא היה בגדר סוד כלפי המינהל. מכתבי מיום ה-13.5.70 אל המינהל, נכתב לאחר פיחות עם מר ס. סל.
3. במכתב המינהל מיום 24.5.70 הועלתה לפתע שאלה הסלצת משרד השיכון, לפי הסדר העבודה, שלמעשה באה למטור כמכרז, אינה תופסת לגבי סעיפים 6,7 במכתבי מיום 13.5.70. על כך שוחחתי עם מר ס. סלמון ביום 27.5.70, ההחרחי נקודה זו נסובם ההעיניין במדר. אחרת לא היה שעם בהוצאת הסלצות משרד השיכון בכלל ולכל הבונים.
4. במכתבי מיום 13.5.70 נקשנו בפירוש שהמינהל יודיע את ערכי הקרקע לתנויות לחוד, מכיוון שהן נמכרות ישירות על ידי פאן-לון ובשוק החופשי; וכן לדירות הגדולות למקרה והן לא תאוכלסנה על ידי המשרד, אלא תוצאנה למכירה חופשית וכד'.

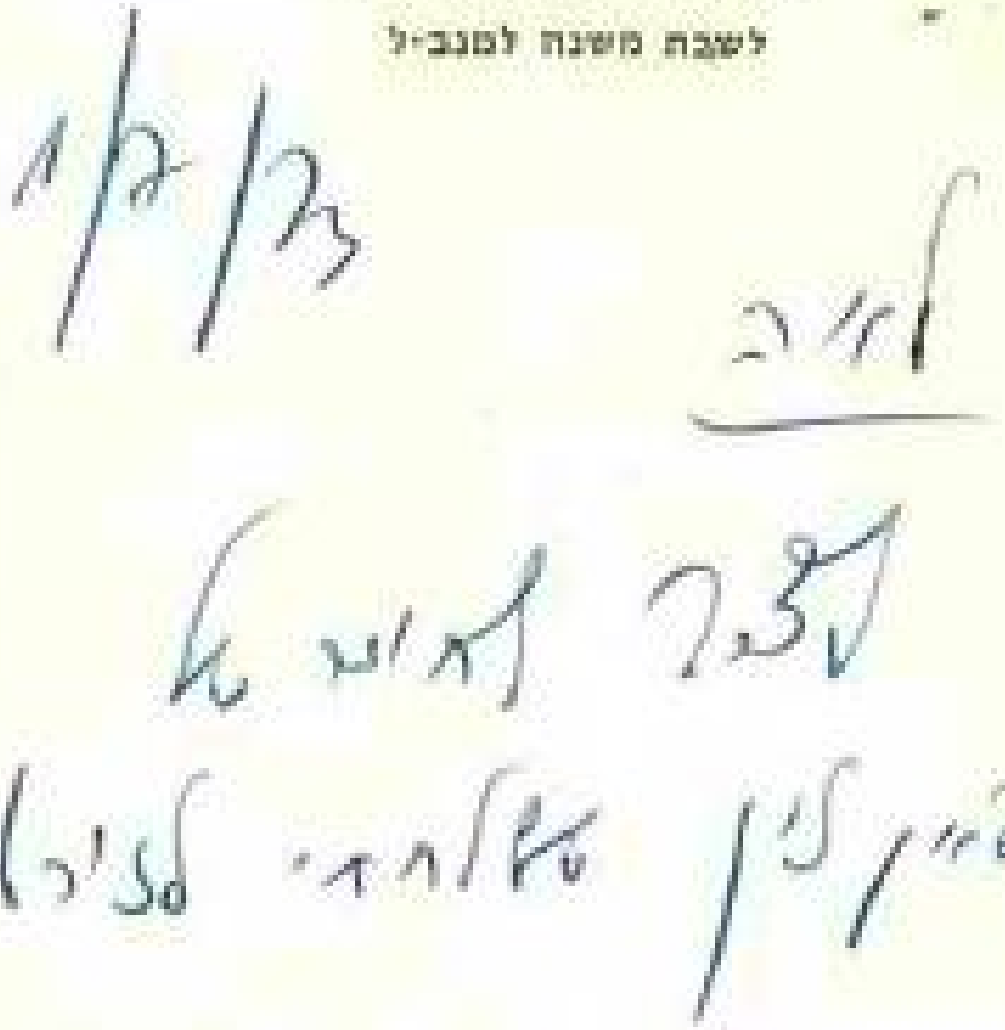
בכבוד רב,

ח. עוז

חע/נא

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל



בברכה,

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידת: אגף שמרש בקרקע
ירושלים

נמסר לשכת מנהל
לשכת משנה למנהל
12 אוג 1972

תאריך: ג' בתשרי תשל"ב
11 בספטמבר 1972

מספר: (203)

אל: סר ס. פלג; המשנה למנב"ל מש. השכרן, י-ם.

הנדון: קביעת מחירי קרקע
למומלצי משרד השכרן.

הובא לתשומת לבי כי בניגוד להסכמים ביבינו הגיע משרד השיכון להסכם עם חברת "פאז-לון" לפיו לגבי דירות שתימכרנה ע"י החברה במכירה חפשית יחושב מחיר הקרקע לפי המבלא בתוספת 10%.

אנא הסברך.

ב ב ר כ ה,

מיכה מלסון
סגנהל האגף

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 907

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: ירושלים, כ"ב אלול תשל"ב
1 בספטמבר 1972

ממר: יפ/6/28

אל : מר ש' פלג, משנה למנכ"ל

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: ירושלים מעלות דפנה – חברת פאן לון בע"מ
סמוכין : מכתבו של מר מ' סל מפינהל מקרקעי ישראל מס' 6094 מיום 28.8.72

כפי שידוע לך לא נצלנו את האופציה על 28 יחידות הדיור הגדולות והן הוצעו למכירה ע"י החברה חפשית במחיר המתואם על ידי משרדנו וזאת בהתאם להסכם בינינו עם החברה.

מחיר הקרקע של היחידות החפשיות נקבע בחוזה בתוספת של 10% ממחיר הקרקע של היחידות הרגילות. (סעיף ג(1) לחוזה) את מחיר הקרקע שילמה או צריכה החברה לשלם למשרד השכון , ומשרד השכון צריך להעביר את התמורה למינהל מקרקעי ישראל.

עתה לדעתי עליך או על מנהל מדור הקרקע לבוא מיד בדברים עם המינהל כדי להסדיר את העניין אם בהוצאת המלצה ואם בצורה אחרת על מנת לכבד את החוזה שנחתם עם החברה ועל מנת למנוע קשיים מצד רוכשי הדירות ואי נעימות לחברה.

ב ב ר כ ה,

ר' סוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר צ' גלוזמן – מנהל מחוז ירושלים
מר ח' איציקוביץ – צוות קרקע

רפ/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"א בסיון תשל"ג
21 ביוני 1973

א ל: מר ס.זורע , מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

הנדון: <u>הגייית חב' מאן-לון במעלות דפנה בירושלים.</u>

בהמשך ולסכום הפגישה אצל מר השיכון בנדון, הריני מביא בפניך את פרטי הענין:-

1. בעת ההתקשרות עם חב' מאן-לון תיינו מעוניינים בבניית מזרזת במזרח ירושלים ונתנו עידוד להברזת המעוניינות בכך לבנות באתרים שבמזרח ירושלים.

לאחר שבחנו את תבעת המחירים והתנאים של החברה הנ"ל, באנו למסקנה כי המרוויח כדאי. ואמנם לאחר שנסתיימה הבניה, אנו מוכרחים להודות כי לא התאכזבנו, לא כרמת הבניה ולא משמירי הדירות.

על פרטי העיסקה נמסר למינהל עוד ביום 13.5.70 ע"י מר ה.עוז, מי שהיה ראש צוות ריבוז קרקע במחוזנו (רצ"ב סכמתו).

2. ותסכם עם חב' מאן-לון מיום 12.7.70 שהעתק ממנו נשלח לכם בזמנו, קובע בסעיף 15 (1) לחסכם כי לבני 28 הדירות, ממון 96 יח' הדיור ששטח כל אחת מהן עולה על 100 מ"ר, מינהן תחילה אופציה למשרד השיכון ובאם משרד השיכון לא יצליח לאכלסן בגלל מחירן, יוכרז ע"י החברה במכירה חופשית במחיר שיהיה מתואם עם משרד השיכון (סעיף 17 (1) לחסכם). ואכן מחירי הדירות הנ"ל הותאמו עם מחלקתנו ואף אתם קבלתם ישירות מחב' מאן-לון את רשימת הדוכשים ומחירי הדירות.

3. ביחס להסתיבותכם לגבי מכירת הדירות בשוק החופשי, ולקביעת ערך הקרקע על ידינו נמסר לנו על ידי מר ה.עוז שלפי בקשתנו אף תשר לנו זאת במכתבו מיום 13.5.73 שבלום ממנו רצו"ב.

אנו מסכימים איתכם שעוב היה עילו היה מישור בכתב מהמינהל לעיסקת הדירות הנ"ל, אולם, לאור ההתלשלות הענינים קשה עתה לעמוד ביום העיסקה שנתחתה במזרח על ידינו עם חב' מאן-לון.

/...

6. למזר ההסברים לקיל ורצונך להביא לסיום המקשרות המשפטיים הנכון, נודה לכם בזאת הבנתך ביבוש המסיר קם תב' האן-לון בסמוך לקיל, מצינו נקמה כל שניתן כדי להבטיח כי הקולות שהקדרות בעתיד, יעמד בהחלט להסיר הסכם הקבוצה בין משרד המיכון והביטחון, דבר שעשוי להכנס אי הבנות ומריבות.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
מזכיר לענייני הכלל

העתק:
מר י.שרון, מנהל מחוז ירושלים
מר י.בזר, הממונה על קרקעות, כאן
קו"א מזו"ב מ/יוסף משפט

מר ח.ברעזון, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
חיועץ המשפטי
ירושלים

מחוז השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
4 - VI. 1973

תאריך: כט באייר תשל"ג
30 במאי 1973

מספר: יפ/6/28

אל: מר ש. פלג - משנה למנ"כל

הנדון: בנית פאן-לון בלוד
סמוכין: מכתבו של עו"ד ש. בורן מיום 24.5.73

אני רואה שוב התברה הנ"ל חוזרת בה ממה שהתחייבה כלפינו.

בסכום הדברים קבענו באופן מוחלט וסופי שמעבירים את הערכת הקרקע לגבי 5 הבתים לשמאי המקרקעין המשלחי לצורך רכישתם ע"י החברה ובניתם של 4 הבתים תתחיל לא יאוחר מ-3 חדשים מקבלת השומא ותחתימת ההסכם.

עתה מבקשים לשנות את התנאים לגבי 4 הבתים כלהלן:

בית מס' 1 - "יסוכמו הנאי העיסקה איתך" והרי כבר קבענו שהנאים בית מס' 1 יהיו כמו בית מס' 3.

בית מס' 2 - רוצים להפוך הבניה לבניה להשכרה כשהקרקע תהיה על בסיס מחירי מבלה.

לדעתי אין מקום למנאי כנ"ל והמחיר יהיה בהתאם למה שייקבע ע"י השמאי המשלחי.

אישור לבניה להשכרה צריך לקבל ממשרד הקליטה ומועדה ההתקשרויות במקובל.

בנינים מס' 4 - 5

החברה רוצה לבנות כקבלן לזוגות צעירים פירושו של דבר שחוזרים בהם מרכישת הקרקעות, ולכן איננו יודע בשביל מה שמאי המקרקעין מטריח עצמו להכנת השומא ?!.

אם הקרקע אמנם תיועד לזוגות צעירים אזי אין סגולה לתת העבודה למאן-לון ללא מברז קבלני כמקובל במשרדנו.

נא הנחיותיך בנדון בכל ההקדם.

ב ב ר כ ה

ר. סוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: המסונה על הקרקעות
מר ב. סלומון, ס/חשב המשרד

רס/כש

מברקים לישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב

מספר המלים החויבות בחשלום		
המחיר		
אגי	לי״י	
		חותמת בית הדואר

מברק בפנים הארץ

הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים

מספר סידורי	
נוקב בשעה	ע״י
שודר בשעה	ע״י
מספר מקורי	אל

1) שם הנמען .....

2) הרחוב ומס׳ הבית .....

3) מקום היעוד .....

נא להשלים בכתב ברור

ב.ס. 4

נא להשלך

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף *) (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו ייחשבו כבוחייבים.

לא יועבר ע"י הטלגרף

חתימת השולח.....

שם השולח ומענו המלא.....

*) תיקון התקנות אפשר למצוא בכתריך הדואר.

2185/5/1:20(66)9000 x 200 ד.ח.י.ם

מברקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים לחתעכב

	מספר המלים התחייבות בתשלום						מספר סידורי	
	המחיר		מברק בפנים הארץ				נוקב בשעה	ע"י
חותמת בית הדואר	אגו	ל"י	הוראות שירות	שעה	התאריך	מספר המלים	שודר בשעה	ע"י
							מספר מקורי	אל

1) שם הנמען ...
2) הרחוב ומס' הבית ...
3) מקום היעוד ...

נא להשלים

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף *) (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

לא יועבר ע"י הטלגרף

חתימת השולח.....

שם השולח ומענו המלא.....

*) הוכן התקנות אפשר לעיין במדריך הרואר.

ד.ם. ת"ם 200 x 200 מ"מ 1579/ם 3165/521214,66

ב/ר/12

4 VII. 1972

תקריה ת"א: 3.7.72

מספרנו : ת/155

אקספרס

לכבוד
מר ש.ב. בירן, עו"ד,
רח' בן-יהודה 13,
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מרחביה ירושלים בע"מ (ביסוד) - בניה להשכרה בירושלים מעלות דמנה.

בשיחה שקיימנו בתאריך 2.5.72 בהשתתפות ה"ה ליפשיץ ושויג-מ. פלג, המשנה למנהל הכללי, ובהמשך לשיחה זו שקיימנו בהשתתפות ה"ה ליפשיץ ושויג, סגן יועץ המשפטי של משרדנו, [redacted] טוכם כי החברה תממן 50% מהחשקעה בבניית הדירות להשכרה במסגרת חוק המקורות עצמיים וזאת כאמור במכתבו של המנהל הכללי של משרד האוצר מ - 17.9.71 ובהתאם לתנאי ההוכנית כפי שפורסמו ע"י רשות ההשקעות. כמו כן סוכם שחוך ימים מספרים תמציא למשרדנו טיוטת הסכם בדבר הדירות להשכרה המבוסס על תנאי ההוכנית.

בישיבה הנ"ל נמסר לך שההמלצה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת הקרקע תנתן אך ורק בתנאי שכל הדירות תיועדנה להשכרה במסגרת ההוכנית האמורה.

מענתך היתה כי יש לך סכומים אחרים עם אנשי משרד האוצר ותמציא לנו אישורים מתאימים.

למרות ה אמור לעיל קבלנו את טיוטת ההסכם אך ורק ב - 29 ביוני ש.ז. ובה:-

א. נכלל ענין מכירת 30% מהדירות למרות שלא הסבאם לנו את האישורים כפי שהבטחת.

ב. ענין ההשקעה של 50% במסגרת חוק ביחס לדירות להשכרה חייב להיות ממקורות עצמיים של המשקיעים ולא קשור במכירת דירות במסגרת חוק שכאמור לעיל אישור למכירתן לא ניתן.

ג. בטיוטת ההסכם לא נכללו התנאים של התוכנית כפי שפורסמו בדף ההסבר שהוצא ע"י רשות ההשקעות.

לאור האמור לעיל לא נשאר לי אלא להסיק שאין בידיך האישורים המוסכמים לפי כך היכך מתבקש להכין טיוטת הסכם בהתאם למוסכם ובינתיים לא להתחיל בביצוע הבניה.

מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי הורה למר ר. שויג, עו"ד, סגן היועץ המשפטי של משרדנו לפעול להפסקת כל פעולות בניה בפירה ותוחל בהן.

בכבוד רב,

א. בר-און

העתקים: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.
מר א. גרינולד, סגן מנהל רשות ההשקעות.
מר ר. שויג, עו"ד, סגן יועץ המשפטי.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ס. ליפשיץ, רח' הפלך גורב' 43, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: ירושלים,
כ"ט בניסן תשל"ב
13 באפר' 1972
מספר:

אל: [illegible]

א ל נ מר י.בלוזטין, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תכנית ואכלוס בשדרת ירושלים</u>

רצ"ב העתק מכתבו של השגיא ליועץ המשפטי בנושא הנדון.

אודיע לך בזאת מבחינה לגבי את הנדרש לפי הסדרים שבמכתבו למר המשפטים מ-28.3.72 הנ"ב, לפי סקומות ותקופות בניה ואכלוס.

אבקש כי תכנת המוסר הנ"ל תעשה במיהוך ובמאוחם קם מר מרחב.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
שגיא למנהל מכללי

<u>העתקים:</u>
שר הפנים
המנכ"ל
מר י.בלוזטין, מנכ"ל
מר מ.מרחב, כאן

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: י"ג ניסן תשל"ב
מספר: 28 במרס 1972

אל: מר י.ש.שפירא, שר המשטרה

הנדון: הבניה והשכלה במזרח ירושלים

לבקשתך משר הפנים, להלן פרוט פעולות הבניה והשכלה - עד כה, במזרח ירושלים.

המקום	תוספת(ביח' דיור)	נמסרו לאכלוס	יתרת הנמצאת בבניה
+ רעות אשכול	1744	1524	220
+ בקעת המפתר	258	208	50
+ סנהדריה	729	280	449
- שמואל הנביא	476	203	273
+ הגבעה הצרפתית	1268	100	1168
נוה יעקב	1371		1371
בילה	692		692
רמות	520		520
תלפיות מזרח	588		588
ושרי ג'וז ושועפט(לערכים)	78	16	62
+ מרובע מיתודי	300	65	235
בסה"כ	8024	2396	5628

ב ב ר כ ה ,

ש. הלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר ז.טרף, שר העיבוד
ר י.שרון, מנכ"ל

מדף 906

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: י"ג ב
28 במרס
מספר:

א ל : מר י.מ.שפירא, שר המשטרה

הנדון: הבניה והשכלום בעזרת ירושלים

לבקשתך משר השיכון, להלן מרוכז מעולות הבניה והשכלום - עד כה, בעזרת ירושלים.

המקום	התחשלה(יח' דיור)	נמסרו לשכלום	יתרה הנמצאת בבניה
רמות אשכול	1744	1524	220
גבעת המבתר	258	208	50
מנחדריה	729	280	449
שמואל הנביא	476	203	273
הגבעה הצרפתית	1268	100	1168
נוה יעקב	1371		1371
גילה	692		692
רמות	520		520
תלפיות מזרח	588		588
ואדי ג'וז ושועפט(לערבים)	78	16	62
הרובע היהודי	300	65	235
בסה"כ	8024	2396	5628

ב ב ר כ ה ,

ש. הלב
מזכיר למנהל הכללי

העתק:
מר ז.ורהפטיג, שר השיכון
מר י.שרון, מנכ"ל

1146

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כ' בניסן תשל"ב
4 באפריל 1972

16140

אל: מר ש' פלג, משנה למנהל הכללי, משרד השכון

לשם זירת הטיפול במכתבים
נא לציין מספר תיקנו

הנדון: הבניה והאכלוס במזרח ירושלים
מכתבך מיום יג' בניסן תשל"ב (28 במרס 1972)

12 אפר 1972

שר המשפטים בקשנו לאשר בתודה מכתבך הנ"ל.

כדי להשלים את התמונה נהיה אסירי תודה אם תוכל להמציא לנו מחירי מ"ר של יחידת דיור, במקומות השונים תוך השואה תקופתית וכן השטחים של יחידות הדיור השונות במקומות השונים.

ב ב ר כ ה,

זאב שר

המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

העתק:
שר השכון
המנהל הכללי, משרד השכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

התאריך: י"ג כסלו תשל"ג
28 בנובמבר 1972
מספר:

אל: כל ה.מ.שיכון, כל המשפטים

הנדון: הבניה ותיקולם בעזרת ירושלים

לבקשתו של השיכון, לולן מדוח עלויות הבניה והמכלוס - עד סוף-בעזרת ירושלים.

המקום	תוספת(ביחס דיור)	במקרו לאכלוס	יתרה הנמכרת בבניה
רמות אשכול	1744	1524	220
נבעת המבתר	258	208	50
מונטפיורי	729	280	449
שכונת הנביאים	476	203	273
הנבעה הצרפתית	1268	100	1168
נווה יעקב	1371		1371
בילו	492		492
רמות	520		520
תלפיות מזרח	588		588
רמדי ב"ז ושועפט(לערבים)	78	16	62
הרובע היהודי	300	65	235
בסה"כ	8034	2396	5638

ב כ ר כ ה,

ש. פלג
מפקח למנהל הכללי

העתק:
שר השיכון
מ"מ השיכון

ירושלים, כ"ח בחשרי תשל"ב
18 באוק' 1971

אל: סר ס. סטגר, היועץ המשפטי לממשלה.

הנדון: קרקע מופקעת בעזרת ירושלים

בתשובה למכתבך מה- 15.9.71 בנדון, הנני להודיעך כי לאחר בדיקה חוברר כי חלקה 26 בגוש 13 מזרח ירושלים, אינה בשטח המתוכנן על ידי סטדרנו.

ב ב ר כ ה

יוסף שרון
חשנחל הכללי

העתק: סר י. לוי, מינהל מקרקעי ישראל
סר ס. קולק, ראש עיריית ירושלים
סר ש. סולדנו, יועץ לענייני ערבים.

21/8/74

מ ז כ ר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	[illegible]
מאת:	[illegible]
הנדון:	[illegible]
תאריך	14/7
תיק מס.	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון-דברים

ספגיטת במינהל מקרקעי ישראל

14.1.69

השתתפו: ח"ה: יצחק לוי, ב.צ. מילמן, מ. מנדלבום

הנדון: דירות לבעלים שהופקע מהם קרקע בסמגרת ..הפקעה במזרח ירושלים

ס ו כ ם

משרד השכון פוכן לתת לאזרחים אשר הופקעה מהם קרקע במזרח ירושלים

עדיפות ראשונה בהכישת דירות שתיבנינה במזרח ירושלים ובאיזור סנהדריה

במידה והם יודיעו על רצונם לקבל דירה ובמידה שבזמן שיודיעו על כך תהיינה עדיין דירות פנויות. מר מילמן יורה למשרד המחוזי של משרד השכון

לשריין מספר דירות למטרה זו.

תפוצה לה"ח: ב.צ. מילמן, מ. פלג - משרד השכון

צ. אוריאלי, ע. אהרונר ביץ, כאן

מ. כן-גל, מ. של - מחוז ירושלים והדרום

Affidavit

Certain Letters Patent

No. [illegible]

Between John Fry, C.E. Applt., &c. &c.

Letts: Fry declare Warrant and true Account Matter Contained

O F G

Our Court duly Sworn Witness Our Attorney and true Copy Letts Produce

Affidt Fourth Section Fry Witness Letts Produce Country Deponent

Letts Fry Prove of Fry Fry Fry Court Affidt of Or Witness Letts Fry Fry Fry Deponent, Or Affidt Fry Court Number of Our Court

Letts Fry Fry Sworn &c.

Fry John C.E. Applt. &c. - Our Court

C. Affidt, &. Affidt Letts &c.

C. Sworn, &. &c. - Our Letts Produce Fry

מפגישת בסינהל מקרקעי ישראל

14.1.69

השתתפו: ה"ה: יצחק לוי, ב.צ. מילמן, ס. מנדלבוס

הנדון: דירות לבעלים שהופקע מהם קרקע במסגרת ההסקעה במזרח ירושלים

ס ו כ ם

משרד השכון מרכז לתת לאזרחים אשר הופקעה מהם קרקע במזרח ירושלים

עדיפות ראשונה ברכישת דירות שתיבנינה במזרח ירושלים ובאיזור סנהדריה

במידה והם יודיעו על רצונם לקבל דירה ובמידה שבזמן שיודיעו על כך
תהיינה עדיין דירות פנויות. מר מילמן יורה למשרד המחוזי של משרד השכון
לשריין מספר דירות למטרה זו.

תפוצה לה"ה: ב.צ. מילמן, ש. פלג - משרד השכון
ב. אוריאלי, ע. אהרונו ביץ, כאן
ס. בן-גל, מ. של - מחוז ירושלים והדרום

משרד השיכון ירושלים

2.7.71

360/

אל: סר ש. בא-גד, ערזר ראשי למנהל משח"ם מחוז ירושלים.

הנדון: הסלצה להקצאת קרקע בצפון מזרח ירושלים

לאחר סיכום עם מר ש. פלג, הנני מעביר אליך רשימת ההסלצות להקצאת קרקע שהועברו על ידכם אליגו לטיפול, יחד עם הסלגביהם העברנו דרישות להשלום לסומלצים.

הינו ורסומלצים לא הגיבו לדרישותיגו, סיכמתי עם מר ש. פלג כי נפנה אל המחוז בבקשה לבדוק את מצב ההסלצות בהתאם למירום הבאי -

א. לבדוק באם מספר יח"ד שהיו כלולות בהסלצותיכם בעיגם עומד ולא חל שיגוי לגבי איחור הגשת לעומת האיתור שצורף להסלצתכם.

ב. במידה ולא התחילו בבגיית יש לברר אסמרות של ביטול הסלצתכם וזת לאור תעובדת שסרם התחילו לפעול בשפח לסרום מזמן שחלף.

ג. התחילו לבנות ולא החזירו תוצאות פיתוח ולא חתמו על הלוואת עומדת בצורך להודיע למש"י על הפסקת העבודה בחיותם בעלי קרקע.

ד. מקרים שחתמו הלוואת עומדת ולא החזירו סזומנים.

ה. במקרה ולא יבושלו התקצאות הנ"ל מאחד סיבות שפורשו לעיל לא נסליץ למש"י על מסירת השפח למני שלא יוסדרו תחזר תוצאות הפיתוח בצורף ריבית והתימות על החלואת העומדת.

על מנת שנוכל למנות למומלצים בדרישה להסדר תענין, נא להמציא לנו באופן דחוף את תערותיך ביחס לנאמר בסכתבנו זה.

ב ב ר כ ה,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע בפועל.

העתק: סר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, כ א ן.
סר ס. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות בפועל.
סר ג. אביבי, הנזברות, כ א ן.
סר י. פלד, ס/מנהל אגף האיכלוס, כ א ן.

/מג

להלן פירוט הגופים שלא שילמו עדיין:

ש ם	מס' יחידות	ה ס ק ו ם	תאריך מ' הודעה	ה ס כ ו ם	
חב' קאסד"ב	556	ג. הצרפתית	23.11.70	1,112,000	ל"י
לייבוביץ חיים	170	סנהדריה	27.5.71	245,000	ל"י
מוסד בית עולות		"		144,000	ל"י
מאלין	ישיבה+מגורים 8186	"	מרם נשלח	276,000	ל"י
מ. הדתות ע"י הרב רחמני	ביהנ"ס מרכזי	ר. אשכול	19.5.71	13,500	ל"י
ישיבת קמיניץ ע"י הרב שייבה	330 יח"ד+מ.	ציבור נוות יעקב	מרם נשלח	1,525,200	ל"י
יצחק נוייסן	96	ג. צרפתית	25.6.70	192,000	ל"י
חב' שיכון עובדים	64	צפ' מז' ירושלים	18.2.70	288,000	ל"י
חב' אזורים	90	ר. אשכול	30.12.69	207,000	ל"י
חב' רובינשטיין	126	ג. צרפתית	3.7.70	252,000	ל"י
חב' גד	84	ג. צרפתית	3.7.70	168,000	ל"י
חב' סלע	84	ג. צרפתית	3.7.70	168,000	ל"י
חב' "רסקו"	84	ג. צרפתית	2.7.70	168,000	ל"י
חב' עובדים בע"מ הוע"מ של ההסתדרות	בית הסתדרות	צפ' מז' ירושלים	28.2.70	135,000	ל"י

משרד הפיקון

ירושלים, כ"ב באייר תשל"א
1 במאי 1971

א ל : ר"ר שרונים, מיועץ המשפטי

הנדון: התקשרות בנית במזרח ירושלים.

רצ"ב מכתב עתידי משרדם של המנכ"ל מר י.שרון מתאריך 2.5.71 בנדון.

הנושא נוגע להכרזת וקבלנים שקבלו עבודה לפי המכרז הרחוב לבניית 672 יח' בדמות השכול.

בדיון אחל המנכ"ל סוכם להעביר את הנושא למחלקה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פ ל ב
השגת למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר א.אולניק, מנהל אגף הנדסה
מר נ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

שפ/לק

[redacted]

מדינת ישראל
משרד המיכון

תאריך: י-ם, כ"ח בתמוז תשל"א
21 ביולי 1971

מספר: מש/1/10

אל : מר ש. פלג - מנהל למנכ"ל
מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : התיקרות בניה במזרח ירושלים - אשטרום-חברה להנדסה בע"מ.
סמוכין: מכתבך מיום 17/5/1971

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני להודיעך כי לאחר בדיקת החוזים מס' 40/6635/68 ; 40/6613/68 מחברת אשטרום-חברה להנדסה בע"מ, נתברר כי המחירים של העבודות צמודים להתייקרות על בסיס מדד חודש אפריל 1968 (סעיף 5 לתנאים המיוחדים) וכן נקבע כי "המסקלה לא תכיר בשום תביעות לשנויים כמחיר פרט לשנויים בתכניות או בסיב העבודה שיבוצעו בכתב ע"י המנהל (סעיף 7 לתנאים המיוחדים).

הבקשה של החברה הנ"ל לפיצוי במחיר על חשבון ההתקרזות אין לה אחיזה משפטית.

... החוזים הנ"ל מוחזרים בזה.

ב ב ר כ ה ,

ר. מוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתקים : מר י. שרון - המנכ"ל
מר א. אולניק - מנה"ל אגף הנדסה ותכנון
מר ל. אורצקי - מ/מנכ"ל אגף הנדסה
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

רם/אש
מדף 907

שטרום
חברה להנדסה בע"מ

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : 2.5.71 תאריך :

Our Ref. : 572/71 מספרנו :

לכבוד
מר י. שרון,
מנכ"ל משרד השכון,
ירושלים.

אדון נכבד,

<u>הנדון:</u>- החלקות חבניה במזרח ירושלים
חוזים מספרי: 40/6635/68
40/6613/68

לאחר גמר עבודות במזרח ירושלים שבהן הסתבכנו סכומים גדולים מאד, חגנו למנות אל כב' מעט נוספת למצוא דרך למצוחנו על ההפסדים הנ"ל. הניפוקים לבקשתנו הם:

1. בזמן הגשת המכרז באפריל 1968 אף אחד לא יכול היה לחזות מראש את היקף העבודות הגדול שהמשלה הוציא לבצוע בירושלים, וזאת תוך תקופה של מספר חודשים. כתוצאה מכך:

א. נוצר מחסור בכח אדם

ב. המחירים לבצוע העבודות קפצו בצורה חדה.

2. מכרזים שהוצאו ע"י משרד השכון ו/או מוסדות ציבוריים שונים בירושלים בחודשים מאי ויוני 1968 (חודשיים אחרי המכרז שלנו) היו כבר ב- 20% - 15% גבוהים יותר מהמחירים שלנו, כאשר השינוי באינדקס יוקר הבניה היה אפסי. כתוצאה מכך מסר משרד השכון לקבלנים אשר עבדו כמעט במקביל אתנו, עבודות במחירים התחלתיים שבין 20% - 15% גבוהים מהמחירים שלנו.

3. ארשה לעצמי לציין שתי עובדות נוספות:

א. עבודות שקבלנו באפריל 1968 <u>היו במחיר של -.315 ל"י למ"ר כולל הסקה מרכזית, מקלט וכו'.</u> עבודות מסוג דומה במאי 1970 היו במחיר -.490 ל"י למ"ר ז.א. שהמחיר למ"ר גדל כמעט ב- 55% כאשר אינדקס הבניה עלה בין אפריל 1968 למאי 1970 ב- 14% בלבד.

ב. באזור המרכז ובחיפה ההפרש שבין מחירי עבודות שנמסרו באפריל 1968 לבין מאי 1970 היו בין -.250 ל"י למ"ר לבין -.340 ל"י למ"ר, ז.א. גידול של 36% לעומת אינדקס יוקר הבניה שעלה ב- 14%.

2/..

HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 מל. משרד ראשי : תל אביב, רח' צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 31874 מל. מפעל אשדוד : איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH OFFICES: JERUSALEM, HADERA סניפים: ירושלים, חדרה
CABLES: ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

4. ההפרש בין עליית מחירים בירושלים תוך שנתיים שהיה 55% - ובין שאר הארץ שהיה בערך 36% - התחלק לשני חלקים. הקפיצה ב- 20% בין אפריל 1968 (הוצאת מכרז מזרח ירושלים) - ובין יוני 1968 שבו הוצאו עבודות גדולות נוספות - והיתרה 40% בצורה של עליית מחירים מתמדת ללא קפיצות - כמו בשאר הארץ.

5. אין תביעתנו לפיצוי בקשר למזרח ירושלים דבר חדש. כבר ביוני 1969 סוכם במשרדו של מר ש. פלג, שהיה באותה תקופה מנהל מחוז ירושלים, שמשרד דב לוין יבדוק את תביעותינו אשר הסתכמו באותה תקופה בדרישה לתוספת של 15.3% (ראה נספח א').

לצערנו הענין נסחב בגלל חומר החלטה מצדו של המנכ"ל דאז, מר דוד מנא, ורק בפגישתי אתו ב- 1.12.69 בהשתתפות מר דוד שרון, הסכים מר מנא שעל משרד השכון לשלם לנו התיקרות קוניקטורלית שחרגה מסטגרת ההתיקרות הכלל ארצית. גודל סכום הפיצוי נקבע, שייעשה ביחד עם מר דב לוין אשר קיים מעקב על עבודות מזרח ירושלים (ראה נספח ב').

6. ב-15.12.70 שלחתי לכב' מכתב בנדון (ראה נספח ג') וקבלתי תשובה בע"פ, שעד שלא ייבדק ויוכרע הענין הכלל ארצי, לא יוכל כב' לטפל בענין הספציפי של מזרח ירושלים.

7. מאחר ומר ש. עילם אישר תשלום 3% עזות אינדקס לכל הקבלנים, וזה מכסה חלק ניכר מהתיקרות הקוניקטורלית כלל ארצית, הרי הקופחים התחידים נשארנו אנחנו אשר שהקפיצה הקוניקטורלית המזרח ירושלמית של 20% שהלה תוך חדשיים לא מצאה את ביטויה. רק קבלנים שקבלו עבודות במכרז הראשון של מזרח ירושלים באפריל 1968 - לא פוצו בצורה מתאימה.

8. לפרוט הגרעון הקופחי המתקרב למיליון לירות, עשינו את כל המוטל עלינו וגמרנו ומסרנו עבודות תוך בטחון שלא נקופח על לא עוול בידינו.

לאור הנ"ל, אבקש את כב' לקבוע מועד לפגישה בהקדם כדי למצוא את הדרך לסידור תביעותינו הנ"ל.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

י. נוסבאום.

העתקים:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר א. אולניק, מנהל אגף בצוע
מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

לכבוד
מהנדסים יועצים ד. לוין ושות' בע"מ
יחידת שדה
ת.ד. 827
י ר ו ש ל י ם

6 ביולי 1969

לידי מר דב לוין, מינג'

א.נ.,

הנדון: קבוצת עבודה להחיקרויות בשכון
צפון-מזרח ירושלים

בפגישתנו במשרדו של מר פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד-השכון, ב-2.6.69, סוכם על הקמת קבוצת עבודה המורכבת מבאי-כח הקבלנים, התובנים בצפון-מזרח ירושלים ובהשתתפותך, לשם בדיקת החיקרות שחלה בבניה בירושלים, מאז הגשת המכרז בעבודות בצפון-מזרח ירושלים.

עם הגדלת מיפדי הבניה בירושלים, שאף אחד לא יכול היה לחזות מראש בזמן הגשת המכרז, חלו שינויים בשכר עבודה ובחלקו בחמרים. בכדי למנוע החיקרות דרסטית זו ניסתה הממשלה לבלום עבודות צבוריות ועבודות אחרות מחוץ לשכון ולתת עדיפות לעבודות בצפון-מזרח ירושלים ועד היום לא הצליחו במאומה.

מצב העסוקה זה בירושלים הביא להחיקרות הבניה והסבות הן אלה:

א. חוסר מתפיד בכח-עבודה

קשה להשיג בעלי-מקצוע הן יהודיים והן ערבים. אם משיגים בעל-מקצוע יהודי יש לשלם 3-4 שעות נוספות ואם זה ערבי הרי התפוקה היא 50% מתפוקתו של היהודי, למרות שהשכלום והתנאים הסוציאליים זהים.

ב. החיקרות האבן

הדרישה הגדולה לאבן הביאה לידי כך שהספקים העלו את מחירי האבן ב-25% מאז הגשת המכרז.

ג. קבוצות קבלניות

מספר הקבוצות בעיר נשאר אותו והעבודה גדלה פי כמה, לכן גם אין להתפלא שהלה העלו סיד את המחירים למימדים דמיוניים.

ד. קבלני-משנה

התמנו בהתחלת העבודה חוזים עם קבלני-משנה רציניים ושלא מבשיחים שיעמדו בהסכם, אבל טענתם היא, שעקב החיקרות שכ"ע, חמריס וציוד הם מרכזים את הבח בעבודות חדשות, שקבלו במחירים הרבה יותר קבוחים ועובדים בעבודות שלנו בקצב קטן, בכדי לאזן את מוצאותיהם ואינם מתחייבים לגמור בזמן, לכן נאלצנו לתת להם תוספת לפחות של 10% לעבודות הקיימות.

2/..

על אף הכתוב לעיל והתפסדים מנגרמים לנו, מנגנו עובדים בקצב מוגבר, בכדי לגמור העבודה בזמנים שהתחייבנו במקום שהתחשבו במצב הקיים ותכסו לנו את ההפסדים.

לפי בקשתך מנגנו מצרפים בזה את הנחות המפורט של ההתיקרויות, המראה התיקרות כללית של 15.3% למחירים של החוזה.

בכבוד רב,

בקש קבלני שכון עמון-מזרח ירושלים

לומה: נחות התיקרויות
העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ד. צוקר, משתב, חברה לשכון בנין ומתוח בע"מ.
מר ד. שמרן, מרכז לעבודות קבלניות ושכון בע"מ.

עקב העליה המתמדת בעלות שכר עבודה וחומרים, שאינן מכוסות
במלואן בסדד התשומות לעבודות בנין, בתקופת בצוע העבודה ברמות-השכול, אנו
מבקשים לאכר לנו התוספות כמפורט להלן: (נתוח המעיפים המצוינים - ראה מצורף).

מס. סד.	תאור הפרים	מחירים באחוזים	משקל המרכיב	משקל הפרק באחוזים	סה כ המירות לכל העבודה
1.	עבודות אבן (חסר ועבודה)	25%	85%	23.5%	5.0%
2.	עבודה בשלד בטון וברזל	30%	45%	26.5%	3.6%
3.	עבודות בבניה	45%	30%	7.8%	1.0%
4.	עבודת בטיח	42%	60%	7.6%	2.2%
5.	עבודה ברצוף	35%	30%	6.6%	0.7%
6.	<u>מלאכות סניטציה</u>				
	חשמל				
	הסקה				
	נגרות				
	מסגרות				
	<u>צבע</u>	10%	-	28.0%	<u>2.8%</u>
			סה"כ		15.3%

נתוח התיקרויות

1. **עבודות אבן**

התיקרות באבן, ראה מכתבנו מס. 282/69 מיום 8 באפריל 1969 למשרד מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' בע"מ. התיקרות 25% לא כולל מכס.

בנכוי עבודות הבטון באבן

סה"כ אבן למ2		69.- ל"י
הבטון ב.150 עובי ממוצע 18 ס"מ	9.00 x 50.- =	
שטוח עץ למבניות	1.50	10.50 ל"י
		100%
אם עבודות האבן כולן הן		
אז חופר הבטון באבן	10.50 / 69.- =	15%
ומשקל המרכיב "אבן" בפרק האבן הוא		85%

2. **עבודה בשלד (בטונים וברזל)**

בערך 45%

3. **עבודה בבנית**

שכ"ע בזמן הגשת המכרז 1.85 ל"י/מ2

תוספת קבוע בעד העלאת חברים

ק.ב.	20%	
ק.ב.	30%	
ק.ד.	40%	
כפוצע 4(x	90% = 22.5%	0.42 ל"י
	בלי תנאים סוציאליים	2.27 ל"י/מ2

כשלכים בעד אותן העבודות 2.50 ל"י/מ2

העלאת חברים	0.20	
העלאת בלוקים		
= 12×0.05	0.60 בלי תנאים סוציאליים	3.30
	הפרש	1.03

שהם תוספת של 1.03 / 2.27 = 45%

3/..

משקל העבודה בסעיף: עבודה לפי הכברז הנ"ל	2.27
תנאים סוציאליים 36%	0.82
סה"כ	3.09 ל"י/מ2
מחיר למ2	13.-
בנכוי הוצאות מקומיות, מרכזיות, רווח 20% עלות	2.60
	10.40 ל"י

משקל העבודה בסעיף $\frac{3.09}{10.40} = 30\%$

4. עבודות טיח

שכ"ע בזמן הגשת המכרז	1.50
תוספת בעד העלאת המרים לקומות	
ק.ב. 15%	
ק.ג. 25%	
ק.ד. 35%	
ממוצע 4/3 x 75% = 19%	0.29
תוספת תקוני פנל	0.15
בלי תנאים סוציאליים	1.94 ל"י/מ2
משלמים בלי תנאים סוציאליים (2.50+0.25 תקוני פנל)	2.75
ה פ ר ש	0.81 ל"י/מ2
שהם תוספת $\frac{0.81}{1.94} =$	42%

משקל העבודה בסעיף: עבודה לפי הכברז כנ"ל	1.94
תנאים סוציאליים 36%	0.70
סה"כ	2.64 ל"י/מ2
מחיר למ2	4.80 ל"י
בנכוי הוצאות מקומיות, מרכזיות, רווח 20% עלות	0.96
	3.84 ל"י/מ2

משקל העבודה בסעיף $\frac{2.64}{3.84} = 69\%$

.5 עבודה בחצוף

שכ"ע בזמן הגשת המכרז 1.81 ל"י/מ2

תוספת קומות בעד העלאת מפרים

ק.ב. 20%

ק.ג. 30%

ק.ד. 40%

ממוצע ¼ x 90% = 22.5%

0.41

2.22 ל"י/מ2

בלי תנאים סוציאליים

בשלמים לאותן הפעולות כולל העלאת

חמרים אבל בלי מנאים סוציאליים

3.-

0.78 ל"י/מ2

המרש

שהם $\frac{0.78}{2.22} = 35\%$

משקל העבודה בסעיף עבודה לפי המכרז בנ"ל 2.22

תנאים סוציאליים 36% 0.80

3.02 ל"י/מ2

מחיר לכ2 13.60 ל"י

בנכוי הוצאות מקומיות, מרכזיות ורווח 20% 2.72

עלות 10.88 ל"י

משקל העבודה בסעיף $\frac{3.02}{10.88} = 30\%$

.6 מלאכות

עקב ההיקרות בשכ"ע, חמרים וציוד אבל קבלני-משנה וכדי לאפשר להם המשך בצוע בהיקף הדרוש לשמירת קצב התקדמות הבניה ברמה סבירה אנו נאלצים לעלם תוספת של 10% למחירי ההסכמים שיש לנו אתם.

כפעל הפרקים בכרז

1. עבודות אבן — קומת עמודים 12,738.44 + קומות טיפוסיות 88,095.38 = 110,833.82 / 476,360.34 = 23.5%

2. עבודות טלד (בטון וברזל)
עפר ויסודות 27,072.60
קומת + 20,626.06
קומות טיפוסיות 76,689.21
= 124,387.87 / 476,360.34 = 26.5%

3. עבודות בניה — קומת עמודים 545.62 + קומות טיפוסיות 35,023.48 = 35,569.40 / 476,360.34 = 7.6%

4. עבודות גיח — קומת עמודים 855.60 + קומות טיפוסיות 34,057.68 = 34,913.28 / 476,360.34 = 7.6%

5. עבודות רצוף — קומת עמודים 1,973.45 + קומות טיפוסיות 29,418.02 = 31,391.47 / 476,360.34 = 6.6%

6. בלאבות — קבלני-משנה -היתרה 28.0%

"ב

תל-אביב, 15.2.70

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: <u>התיקרות הבניה במזרח ירושלים</u>

הננו לבקשך לקיים פגישה דחופה אתנו בקשר להתיקרויות בעבודות בניה במזרח ירושלים.

הננו להביא לתשומת-לבך שלאחר משא-ומתן ארוך בעצון סוכם בפגישה שהתקיימה ב-1.12.69 בין מר שנה ובין הח"מ, כי תביעותינו צודקות והן מתוך למסגרת התיקרות כללית בארץ, שעליה מתנהל משא-ומתן בין משרד השכון ובין ארגון הקבלנים. מר דוד טשה קבע באותו מעמד פגישה ל-15.12.69 לסיכום עניני ביחד עם אינג' דב לוית לאחר שהנ"ל יחזור מחו"ל. (ראה לוטה מכתבנו מ-3.12.69). כאשר מר לוית חזר מחו"ל לא היה מר דוד שנה בתפקידו.

בקשנו את מר ש. פלג שיביא את מצוקתנו לפניך ויהיה "מליץ-יושר" לקיום מוקדם של הפגישה לסכום תביעותינו.

מאז שהותחל הטפול בתביעותינו עברו כבר למעלה מ-9 חודשים, ומיום הפגישה עם מר שנה, שבה הוכרה צדקת תביעותינו עברו כבר כמעט 3 חודשים ומצוקתנו הכספית גדולה מאד. אין אנו רגילים לבכות ו/או להתחנן, אבל מצבנו בכל רע לאחר שמאות אלפי לירות הוקעות על-ידנו בעבודה זו מעל למתוכנן. למרות זאת ועל אף קשיים אובייקטיביים, הננו עושים כל מאמץ להשלמת הבניה.

בתקוה לקיום הפגישה בהקדם,

בתודה ובכל הכבוד,

מרכז לעבודות קבלניות ואשראים/חברה להנדסה בע"מ
ושכון בע"מ

אינג' ד. שרון אינג' י. נוסבאום

תל-אביב, 3.12.69

לכבוד
מר צ. סנה
מנהל כללי
משרד השכון
<u>הקריה, תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תחיקרות חנגיח בעזרת ירושלים</u>

בהמשך לפגישתנו במשרדך ב-1 לדצמבר 69, חננו להודות לך על ההבנה שגליח לצדקת חביעותינו בקשר להחיקרויות, החורגות מסגרת ההתיקרות הכללית בארץ, ואשר אף אחד לא יכול היה לחזות בזמן הגשת המכרז לעזרת ירושלים.

חוסכם שנקיים פגישה לסכום סניגי של חביעותינו, לאחר חזירתו של אינג' ד. לויח ארצה, בערך ב-15 לדצמבר 69.

בחודה ובכל הכבוד,

מרכז לעבודות קבלניות
ושכון בע"מ

אינג' ד. שטרן

אשטרום חברה להנדסה בע

אינג' י. נוסבאום

כא' באדר תשל"א
18 במרץ 1971

אל : מר ניבר - מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: בניית 78 יח"ד בסדרת ירושלים ע"י חברת בניה
ערבות בטחלות מסמחת נוסחיבה
מכתב המשבה למנכ"ל מיום 20/12/70

נא לערוך חוזה לרכישת 78 יח"ד מניבנו ע"י חברת הבניה של מסמחת נוסחיבה בהתאם לתנאים שפורטו במכתב המשבה למנכ"ל מיום 20/12/70.
שטח הדירה 75 מ"ר, כולל החלק המשותף בתוך הסדרנות.
מחיר מוסכם -: 45,000.- ל"י/ליחידת דיור, כולל מעמ.
סכום החוזה : 3,510,000.- ל"י = 78 יח' א 45,000.-

להלן תאור כללי של המבנה :
3 קומות, תוך סדרנות אחר לכל 2 דירות בקומה.

תאור הדירה : 4 חדרים בשטחים של 12 מ"ר, 10,8 מ"ר, 9מ"ר משבח 6 מ"ר,
מרפסת שמשית 3,8 מ"ר, מרפסת שירותים, חדר אמבט וב.כ.

המבנה :

קונסטרוקציה מבטון מזוין
יסודות בטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע.
קירות חוץ נושאים מאבן עם גב בטון
מחיצות מבלוקים חלולים.

טיח בשתי שכבות של קירות חוץ ותקרות
ריצוף במרצפת שם משבש לבן. כולל שוליים
מדרגות מרצו בגוון המרצפות.
חפוי קירות, חדרי אמבטיה בחרסינה לגובה בשטבח מעל ארון השבח 3 שורות
סה"כ חרסינה 6 מ"ר לדירה.
3 שבוניות (שתיים כפולות ואח בודדת)

בגרום בהתאם לשמורם בתכניות המצורפות לחוזה זה.

צבע צבע יסוד, מעטיים צבע שמן, שש מניה לקה 100%.

אינסטלציה סניטרית בשטבח קערת חרס לבנה, לוחות טיח נהיר בשובי 2 ס"מ
במוות לפי התכנית, סוללה כרום ניקל לטים חמים וקרים, טיפון עופרת.
בח. אמבטיה - קערת רחצה מחרס, לבנה, סוללה כרום ניקל לטים חמים וקרים
דוד חשמל 120 ליטר, אמבטיה מיצוקה.

בניית כסא - אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הנחה.

טיח וביוב - חבור לרשת הטים העירונית עם סוגה טיח דירתי.
לא כלול חוזה עם מחלקת המים, עם העיריה, חבור לרשת הביוב המרכזית.

חשמל - 9 נקודות
3 חבורי קיר עם הארקה
1 נקודה לדוד חשמל, מעמדן הכנה לטלפון חוץ.

2/..

<u>עבודת פתרון</u> - מרשי עבודות פתרת כדוגמת התיכון הנבנה בואדי ג'וז.
ניתן לעבודות אשמה בהתאם לתקן עיריית ירושלים.

התברדה מבוצע בהתאם לתאור הטכני של הועדה הבין משרדית שנמסר לקבלן ביום 18.3.71.

בסיידה ויחולו חלוקי דעות בין הצדדים ישמש מנהל המחלקה הטכנית משרד ירושלים כבורר יחיד.

ב ב ר כ ה,

א. לוי - כ/ח. רון,
מנהל המחלקה הטכנית.

העתקים:
מלג
גירזון
בנבניסתי עיריית ירושלים.

לוסה: העתק מכתב הסמנכ"ל בנדון.
תאור טכני בשפה האנגלית כפי שנמסר ע"י הקבלן
סס תכניות
תכניות כלליות 1 2
תכניות ארכיטקטורה 1A 2A 3A 4A 5A 7A
תכניות קונסטרוקציה 1S 2S

אל/ר

משרד השיכון

ס ו ד י

20.12.70

א ל: מר מ.בנבנישתי, חבר מועצת עיריית ירושלים.
מר ג.גלוזמן, מנהל אזור ירושלים
מר י.שחם, מנכ"ל
מר מ.ביבר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: בניית 100 יח' דיור במזרח ירושלים ע"י חברת בנית ערבית.

להלן פרוטוקול פגישה בנדון בהשתתפות:-

מר מירון בנבנישתי - חבר מועצת עיריית ירושלים.
מר צביקה גלוזמן - מנהל אזור ירושלים, משה"ש.
מר שניאור פלג - משנה למנכ"ל משה"ש.

כללי

1. מקבלים את ההצעה של חברת הבניה הערבית מזרח ירושלים, שבבעלות ובמנהלת משפחת נוסיבה, לבנות 100 יח' דיור במזרח ירושלים.

2. חברת הבניה הנ"ל תפעל באזורי בניה מיבוריים, תכנה את הדירות על קרקע שבבעלותה, באזור שועפט. התכנון יבוצע ע"י חברת ויאושר ע"י משרד השיכון. הבניה תבוצע ע"י החברה בפיקוח משה"ש באקובל בבניית ערבים.

פרטים על דירות והמחיר

3. הדירות תבנינה בבנינים בני 3-4 קומות, בשטח 75 מ"ר, 3 חדרים.

הבניה תהיה באבן, ללא חסקת מרכזית.

4. המחיר המופי לדירת שיעלם משרד השיכון בהזמנת או יפולם ע"י משכון שיופנה ע"י משרד השיכון, כולל קרקע ותיווך יהיה כ- 45,000 ל"י.

ייעוד הדירות

5. ייעוד 100 יח' הדיור יהיה כדלהלן:

א. 50 יח' דיור יוקצו ע"י משרד השיכון עבור ערבים ממזרח ירושלים, בקדימות למפוני הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ב. 50 יח' דיור יוקצו ע"י החברה למכירה חופשית, קדימות תינתן למועמדים שישורו ע"י מקדיית ומשה"ש.

2/...

תנאי מימון

6. 50 יח' מדיור קבוצתית בשיכון, בסה"כ 2,250,000 ל"י (45,000=50 ל"י)
לפי המדד הבא:

א. 250,000 ל"י מקופת עם התחלת העבודה (עפ"י קצבת ישיבת ועדכות נוספת של העיריה.

ב. היתרה לפי התקדמות העבודות בתחום ללוח משלומים מוסכם ומאושר ע"י משרדנו במחוז ירושלים.

ג. התקציב לבנית הג"ל יחיה , מבנית 1/2 ומטונים 1/2.

7. 50 יח' חדיור במכירת חוספית לפי המנאים כמפורט:

א. 15,000 ל"י במזומן

ב. 15,000 ל"י הלוואת כתנאי תקציב (עיכון עפ"י מכתבי בנקים, סוכנויות, כקרנות המדינה).

ג. 15,000 ל"י הלוואה בתנאי בנק (בעלות תשיבה)

משרד השיכון יחתם להלוואות בתחום.

הקשר עם החברה - הקשר עם החברה הג"ל בכל הנושאים הקשורים בשכון, ביצוע, מיקוח ואיכלוס יהיו בשטחות מנהל מחוז ירושלים ושר בשכונתי מעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש , פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר ו.קרף, שר השיכון
מר ש.קולק, ראש העיר, ירושלים
מר י.קרוץ, מנכ"ל , משה"פ.
מר א.שולניץ, סמנכ"ל להנדסה.

שפ/לק

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

ירושלים, 15.2.71
מסמרנו: צפ-ים/11/203

אל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון

מאת: ב. כוכבא

א.נ.,

הנדון: קביעת נוהל אחיד לגביית הוצאות פתוח בצפון מזרח ירושלים

למען הסדר הטוב הריני להעלות על הכתב את הבעיות אודותן שוחחתי אתך היום ומצדר הבפחתני לזמן בנדון פגישה בין כל המעוניינים במפורט למטה, כדי לדון ולהחליט על נוהל אחיד ומחייב.

א. קביעת האומן של גביית הוצאות הפתוח מאת החברות וגופים שונים - כגון קבלנים ומנהלי ישיבות, ארגונים וכדומה. - כאם במזומנים או במשלומים, מה מהח התקופה של התשלומים וכו'. מהן הערבויות שיש לדרוש מהגופים לקיום חובותיהם.

ב. האם כל גוף הבונה באתרים - רמות אשכול, סנהדריה והבקעה הצרפתית, מקבל אוטומטית הלואה עומדת ובאיזה סכום.

ג. האם הלואות עומדות תנתנה גם למוסדות ומי יהיה נושא ההלואה.

ד. קביעת מפתח אחיד לחשוב המפתח ביחס למספר יחידות דיור לגבי מוסדות כגון בתי ספר, ישיבות, בתי כנסת וכו'.

ה. קביעת הגוף או האיש שיהיה האחראי הבלעדי בטפול ובגוע ההחלטות הנ"ל.

ו. האם הסכומים שנקבעו בזמנו לכסוי הוצאות פתוח קיימים או שיש לשנותם.

לשם ברור כל הנ"ל הבפחתני לזמן פגישה במשרדך, בהשתתפות ה"ה גלוזמן, סלומון, איצקוביץ, בא-גד והח"מ.

אני מעביר לכל הנ"ל העתק מתזכורתי זו, כדי שיהיה סימן בידם לחשוב על הבעיות ולבוא לישיבה בהצעות פתרון.

בברכה,

ב. כוכבא

תפוצה:
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר סלומון, סגן החשב.
מר א. איצקוביץ, הממונה על התקציבות.
מר מ. בא-גד, מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible], 17.5.21

[illegible]

[illegible] or e. [illegible], [illegible]

[illegible] E. Green

R.S.,

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

19.1.71

ירושלים י"ז בשבט תשל"א
12 בפברואר 1971

אל ה ג ז ב ר ו ת

הנדון: שיבון למיקומים בסדרת ירושלים
7032/006/20 – שנת תקציב 1969/70

בהתאם להכנית צריכה תכנית המסון להיות כמפורט להלן ואילו למעשה תראה תכנית המסון שונה:

	התכנית המקורית	התכנית המתוקנת
מחיר היחידה	40,000	52,000
השתתפות תקציבית כולל חלוואה עומדת	20,000	20,000
השתתפות המשתכנים	8,000	20,000
חלוואה בנקאית למשתכן	12,000	8,000
השתתפות עיריית ירושלים כחלוואה עומדת		4,000

— ר"פ העתק מכתב עיריית ירושלים בנדון. את חסך של 100,000 ל"י יש לראות בהכנסת פיועדה.

נא לפנות לאגף התקציבים בהתאם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתקים: מר ש' מלב, המשנה למנהל הכללי
מר ר' בלוסקינוס, אגף התקציבים, משרד השיכון
מר נ' של, משרד השיכון, ת"א

מדינת ישראל

ירושלים, א' י"ז בתמוז תש"ל — מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 21.7.70 — הלשכה הראשית/אגף מסחר בקרקע

מספר:

אל: ה"ה יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
מ. סילברסטון, ת"א.
ש. שיכמן, ת"א.
מ. מלג, ת"א
י. תמיר, חב' לפתוח מזרח י-ם, י-ם.
י. ויבשל, האוצר, ירושלים.

הנדון: הרעדה להקצאות במזרח ירושלים.

כהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להזכירכם כי הרעדה הדנה בנושא הנ"ל מתכנס ביום שני 27.7.70 בשעה 14.00 במינהל מקרקעי ישראל רחוב שמאי 6, ירושלים.

בברכה,
מיכה פלמון
מנהל האגף.

העתק: למר ש. שרחם, מנהל מחוז ירושלים והדרום.
למר ש. שחר, אדריכל, כאן.
למר ס. טל, כאן.

אס/אס

9519 מינהל
מנהל המינהל

בבסלו תשל"א
30.11.70

משרד השיכון

360/12

: מינהל מקרקעי ישראל, לידי מר מ. סל, רח' שמאי 6 ירושלים

רון: 8 תנויות בצפון מזרח-ירושלים

גר מתייחסים למכתבנו אליכם מיום 14.8.70 התחום ע"י
"ח י. שחם ו- ד. בן-יהודה, ומפנים את תשומת לבכם
מעיף ה' מיסנו לפיו על חב' שו"פ להפנות אליכם את
כשי התנויות.

זכר לנו ע"י מנהל סניף ירושלים של חב' שו"פ כי למרות
רוכשים הפנינו אליכם לא הותחמו על חוזה חכירה למרות
תכנו הנ"ל.

קמת התנויות המתייחסת והרוכשים דרשו כניסתם לתנויות
זב' שו"פ נאלצה להענות לדרישתם למרות שמשרדכם טרם
גום את להתחים את הרוכשים על חוזה חכירה.

: לכן על מנת למנוע שיבושים, נבקשכם להתחים את הרוכשים
: חוזה חכירה כמקובל.

ב ר כ ה,

. שיצקוביץ
וש צוות ריכוז הקרקע במועל

העתק:
ש. סלע, המשנה למנכ"ל
ג. גודלברג, בזכרות, כאן
"מ, מח' הקרקעות
ס. בר-אפרת, מנהל סניף ירושלים שו"פ.
א. בלקינד, מנהל חב' שו"פ ת"א

ירושלים, כ"ח בשבט תשל"א
22.1.71

א ל: מר מ. ביבר, סגן מנהל אגף התרבות

הנדון: בניה 100 יח"ד בעזרת ירושלים ע"י חברת בניה ערבית
מכתבו של המשנה למנכ"ל מיום 20.12.70.

הנני מתייחס לסעיף הנוגע לימנון במכתב האמור, הואיל ואתה מחייב קביעת יעוד תקציבי כשלב מוקדם.

א. 50 יח"ד שבהזמנת משרד השיכון הכללנה:

בסעיף מיבוי משכנות עזרי (ירושלים) 40 יח'

שיכון מיעוטים (הכלול בסעיף משלי שיכון שונים) 10 יח'

ב. 50 יח' במכירה חפשית הכללנה
בסעיף בניה בירושלים.

הואיל והמדובר ביח' דולות יותר מאשר היח' המקציביות בירושלים, חיוב המעיפים המכניתיים הרלוונטיים, ייעשה לפי תיקף התחייבות.

אשר לימנון הבנקאי, הוא ייילקח בחשבון בתכנית 1972/73.

ב ב ר כ ה,

י. שחק
סגן המנהל הכללי

העתק:
למר י. שרון, המנהל הכללי
למר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
למר ז. גלוסקין, מנהל מחוז ירושלים
למר נ. של, בממונה על שיכון ומיתות לערבים במועל

מכתבים - שנות ה-30

כ"ו בסיון תשל"ג
29 ביוני 1973

אל: מר מ.שלמון, מנהל אגף לסמוס בקרקע, מ.מ.י. ירושלים.

הנדון: בניה עממית ע"י קבוצת עולים בגבעת מרדכי ירושלים.

רצ"ב העתק מכתבו של מר ח.מרינוב, מ"מ ראש העיר ירושלים בנדון, המדבר בעד עצמו.

אנו מוכנים להמליץ בפניכם לראות את הקרקע, שמעמיד חברת שיכון עובדים למטרת הנ"ל, כמיועדה לבניה לעולים ומיהודו על מהירי המבלת.

אודה לך על אימזרך ומיטולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. ח'ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
ח"כ עומר, מנכ"ל שיכון עובדים
מר ח.מרינוב, מ"מ ראש העיר ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

א' בטבת תשל"ג
6.12.72

ירושלים
اورشليم - القدس

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנהל
13 יוני 1972

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

שניאור היקר,

הנדון: בניה עצמית ע"י קבוצת עולים

שוחחתי אתך בענין קבוצת עולים חדשים אשר רוצים לבנות בעצם ידיהם דירות לעצמם. קשרתי אותם עם חב' שכון עובדים וזו מוכנה לאפשר להם להקים 12 דירות בשטח הבניה שלה בגבעת מרדכי.

נאמר להם ע"י החברה כי עליהם יהיה לשלם 14,000 ל"מחיר הקרקע. כל עולה יכול לקבל הלואה של 50,000 ל"י בסכום זה ניתן להקים הדירות כאשר הן תבוצענה ע"י העולים, אולם, אין כל אפשרות לממן את מחיר הקרקע. פניתי למינהל מקרקעי ישראל ושם נאמר לי כי באם תהיה המלצת משרד השכון יהיו מוכנים להעמיד את הקרקע בתנאים הקבועים לגבי עולים חדשים, היינו, מחיר נמוך ותנאי חכירה בחשלומים לשעורין. אנו סבורים שיש לעודד נסיון מסוג זה. אם הנסיון יצליח יכול הדבר לשמש התחלה להמשך ועלול לעמוד בעיות רציניות בשטח הבניה ביחוד בתנאי המחסור בכח האדם השומר בענף והיוקר המופרז כתוצאה מכך.

אודה לך מאד אם תתן ידך ליזמה ברוכה זאת, חמליצו בפני מנהל מקרקעי ישראל ותושיטו עזרה בכל צורה אפשרית.

הנני ממציא רשימת העולים אשר התארגנו בקבוצה למטרה הנ"ל. היא מורכבת מבעלי מקצועות שונים המסוגלים לבצע העבודה ולא קבלו עד עתה שכון קבוע מטעם משרד השכון והקליטה.

בברכה,

ח. פרינוב
מ"מ ראש העיר

N° cour mod"e
ST..I.O

recer
ce c. ere
cein deint nerer
ourr nocri
rerocro

ererir orer,

nerri: cren ceero n" rerer rrro

cinonr ner cerer yerer yrero nroro ner rrero rerin crco rrrno rrrer rreoo. yorr" mrco no nc" ocri rrerro rir orcer rocur roo reyro.ri rrrin cein nocri: ero cecco orro".

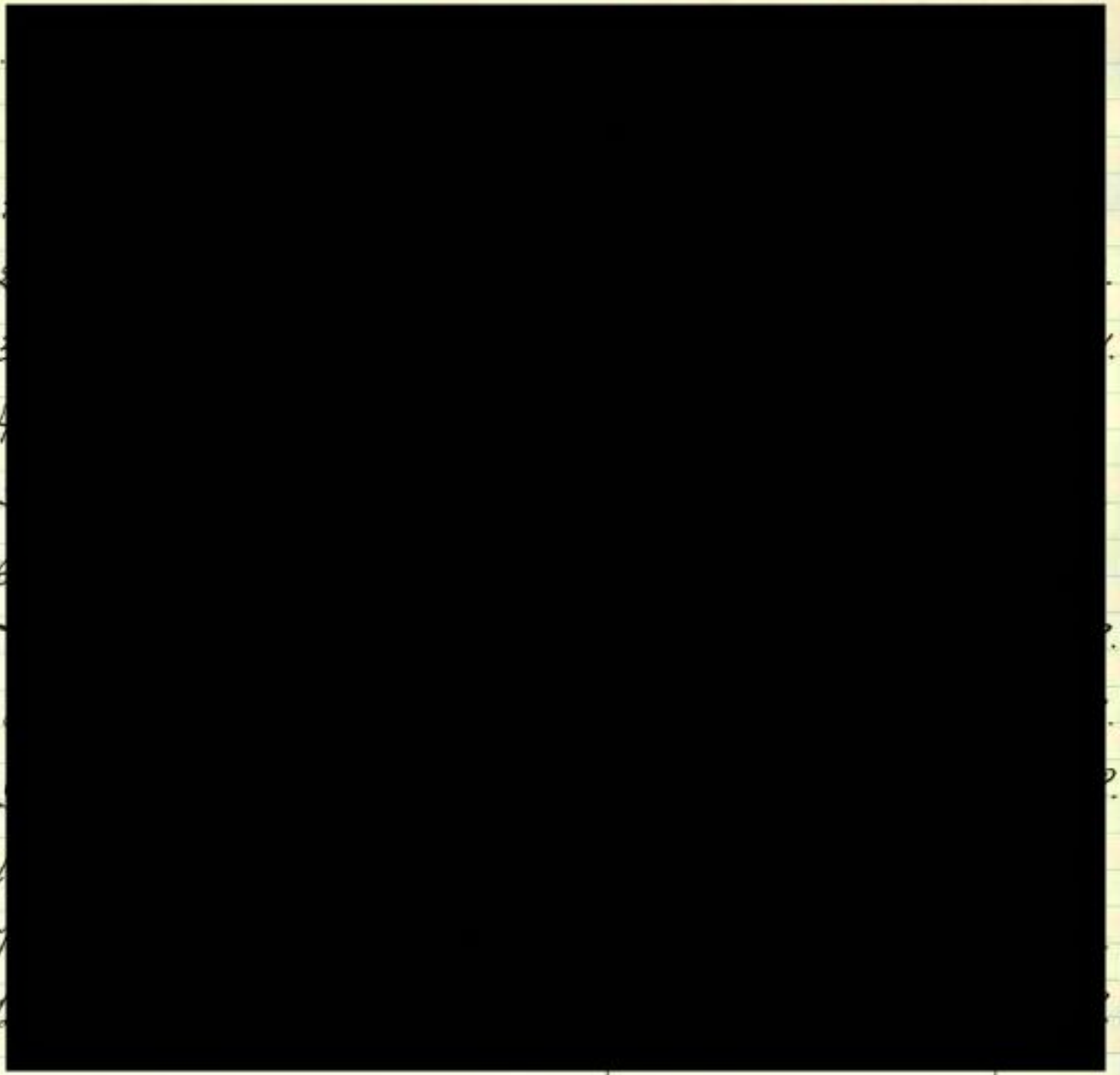
cour roo n"r nocen cr rrrnu rorn rcro (XX),rr rrorr rcrry. cr yrcnrcyr rrer rrcon cr (XX),cr rl. rcrin re rnri reyro rrrrin cnor ri nrrecrcn"r nocrro. nrro, ern cr ceyrro reoj ne ourr nocri. nrror reroni ererer rorer roo cnor rr cr cou ourr nocen ourr nocri rrer ererro rnorrr ne nor r cnrero nicrro rcir yrrro nrcre, nrrir, ourr corr rnenr nerro cnorrero royrri. ner corrro rno ryorr cirr ere rr. no nrrrri rrrrn reor rrcr roou nrore reour rrcrr renre rrrrro cuen ncern ernre cnenr neoorr cen nuro ourer crer rorrin ocrerr cnrenr ocr.

nerm rr ecr ne oej rrr reron rrrcn rno, nocrer cnir nenj nocrer rurir rnerorer yrrn ccr rrrn nocrrn.

nrir ocero reron ncrcro nur nourrrir cnerun roourn nr"r. nrn rirnn neyre ocerrm orcru nocrerro roor neerri rrn ncrr ne roun ocri rero nrro ourr nocri.rnojrnn.

rorcn.

n. orrcrc
o"u rnn nyrr



רשימת עולים מבריה המועצות הרוצים לבנות דירות לעצמם

השם

1. גולילובסקי יצחק
2. אהרונוביץ לב
3. אהרונוביץ יצחק
4. פסלק מרק
5. ורסנוב ולדימיר
6. יופה אלברט
7. גלקין סמיון
8. קלנר ליאוניד
9. מניץ' יוליאן
10. אבולניק זינובי
11. אונירקו מיכאל
12. קולידסי

[redacted]

ЧЧ٢٢٢
٢٢٦٦٦

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

3 V. 1973

תאריך: כח' בניסן השל"ג -
30.4.73

מספר: 1(275)

אל: מר ש. פלג, המשנה למנב"ל, משרד השכון, י-ם

הנדון: מזרח תלפיות (ישראלום)
סמוכין: מכתבנו מס' 1(275) מ-8.4.73

נתבקשתי ע"י מר מ. שלמון, להודיע כי הוא מבטל את האמור במכתבנו שבסמוכין.

ב ב ר כ ה,

אורה סידים

העתק: למר י. גריה, מנהל המחוז, כאן
למר דן עומר, "ישראלום", רח' שאול 33, ת"א

רחוב שמאי 6 תי"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 223171 (02)

שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל אביב
רחוב ז'אבוטינסקי הרצליה 21
ת.ד. 592 — טל. 25 02 11

1395

23.2.75

אל : מחלקת המכירות סניף ירושלים

מאת ד. בזנר

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח ירושלים ר.ס.

רצ"ב מברק שקבל סמר מלג -סוכנה למנב"ל של משרד השכון בירושלים, בקשר לבירור האפשרויות למיזו דוגות המעירים שעדיין לא חתמו על המכבשה יעשו זאת למנ מבניה לדירה ואלה מהדוגות המעירים שחתמו עד כה יתחילו בתשלומים רק במרוץ מבניה.

נא לפעול בהתאם.

בב"ח,

ד. בזנר

העתק לה' קופר
" לאגף המינהל והמשכנים
" התכתים

לסר ס.מלג מ. משכון י-ם
לסר י. מלר " " "
לסר א. ברעון " " משרד ירושלים
לבנק מזרחי בע"מ ירושלים.

דב/רע

משרד החיכון

י"ד בכסלו תשל"ג
20 בנוב' 1972

לכבוד
מר ש.רוחם
מנכ"ל אגודת צרכנים שתופית
רח' הלל 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קופרטרקט בתלפיות מזרח

במשובה למכתבך מתאריך 3.11.72 בנדון, אבקשך למנות למר א.כהנוב מנכ"ל שו"ם ולמר צ.גלוזמן מנהל מחוז י-ם.

ב ב ר כ ה ,

ש. סלע
משנה למנהל הכללי

העתקים
מר א.כהנוב, מנכ"ל שו"ם
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז י-ם, משה"ם.

Jerusalem, Hillel Street 8, Tel. 224302 - 221609 - 228411 ירושלים, רחוב הלל 8, טל.

אגודת צרכנים שתופית ירושלים בע"מ
CO-OP JERUSALEM

במשובה נא להוכיר
מס' 72/40/4/1969

ירושלים, 3.11.1972

לכבוד
מר פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

רשום

אדון נכבד,

הנדון: סופרמרקט בתלפיות מזרח

בהמשך לפגישתנו ובהתאם למוסכם בינינו שהסופרמרקט בתלפיות מזרח יוקם על ידי קו אופ ירושלים, אודה לך מאוד אם תודיענו מיהו הגורם איתו עלינו לתאם תכנון הסופרמרקט הנ"ל.

בכבוד רב,
קו-אופ ירושלים
אגודה שיתופית בע"מ

ש. רוזנס
מ נ כ"ל

אל/לפ

ס' באדר תשל"ב
24 בפברואר 1972

לכבוד
מר ע. רסקין
חב' "ישראלום"
תל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>הקצאת שטח לבניה בתלפיות מזרח</u>
מכתבך מיום 7.2.72

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כי בהתאם לסיכום עם משרדנו, יאותר שטח של כ - 250 יח"ד עבור חברתכם, בשטח תלפיות מזרח.

האיתור ייעשה עם גמר התכנון.

ב ב ר כ ה ,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל

צג/מ

ס"ו בסכת תשל"ב
2 בינו' 1972

לכבוד
מר ח.בירן, יו"ר
רח' בן-יהודה 13
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ארגיאקס לישראל למכירת - מחלבות מזרחית - ד"ר אהרון מיללון.

בתשובה למכתבך מתאריך 29.12.71 בנדון, תרצני מוכרח להודיעך מהמורים הבאים-

א. קיימות שתי תלכיזיות של בנית למכירה. האחת מיועדת לעולים, מהנית במישור ומהשכנה מסרד הקליטה, והשניה - לכל, מהנית בהשתתפות של לפחות 50% מהמשקעה המכללים במע"ת.

ב. בדרך כלל, אין משרד מיכון מעמיד קרקע של מיבמל בקרקעי ישראל למטרת תנ"ל, אלא במקרים יוצאים מהכלל ועפ"י המלצה מיוחדת של משרד תקליטת העולה.

ג. התכנון המללי של חטיבה תנ"ל יעמיים, לפי השרכתנו, בתודש מרץ 1972. באותה העונה יעביר משרד המיכון את התוכניות לאישור, לפי חוק התכנון והבניה. לפני מועד זה לא נוכל לדון בהקצות למקומות ובו'.

לשור המצור לע"ל, לא נוכל - כמלב זה - לשער עקרונית או בכל בורת אחרת, הקצאת שטחים או כל התחייבות אחרת בנדון, עד אשר בנמר התכנון ונמצא תריונים על תוכניות הבניה בשטח תנ"ל, נקח בחשבון בעיותם.

ב ב ר כ ה ,

ש.סלע
משנה למנהל המללי

העתק:
מר ח.גרינצוויג, לשות החשקעות
ד"ר אהרון מיללון, ירושלים
מר ס.מרגלי, רו"ח ירושלים
מר ב.גלוזמן, מנהל אחוז ירושלים

שם/לק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מספרנו

תאריך ג' באייר תשל"א
28 באפריל 1971

לכבוד
מר ש. פלג,
משנה למנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: החזקת שכונת אסבסטים בתלפיות.

בזמנו הודיע מנכ"ל קמיזר ששכונה זו אינה בניהולנו ומסיבה זו, אין אנו יכולים לטפל בהחזקתה.

שוב בררתי נושא זה - כמבוקשך, ומתברר שהטכנונה היהודית קבלה לרשותה את השכונה הזאת והועידה אותה למעון אקדמאים והאחריות לניהולה והחזקתה היא עליה בלבד.

אי לזאת אודה לך מאוד באם תסדיר בטכנונת היהודית כי יטלו על עצמם החזקת הרכוש - בהתאם להתחייבות כלפי משרד השיכון.

בכבוד רב,
ש. עוטיק
מנהל אגף פיתוח

העתקים:
למר א. גרי
למר ס. אבנון
למר מ. ברון

שפ/מב.

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 251222 * תי"ד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

עירית ירושלים

בתשובה נא להזכיר 2566 ירושלים 4371

תזכורת

לכבוד

א. ג. נ.

הנושא: שנון בניין רשפון

טרם קבלתי מענה למכתבי מס. 2566 מיום 4.10.70

אודה לך בעד מתן תשובה בהקדם

בכבוד רב

ב/ נ. עוז

מנהל המחלקה

עיריית ירושלים
بلديـــة اورشليم - القدس

130

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים
اورشليم - القدس
י"ח בשבט תשל"א
15.1.71

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
רח' הלל 23
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון תלפיות

רצ"ב העתק מכתבי למנכ"ל חב' "עמידר" מיום 7.1.71 בענין הנ"ל.

ל י ד י ע ת ך.

בכבוד רב,

נ. עוז
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
ומ"מ מנהל מחלקה התברואה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ' ניסן תשל"א
28.3.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

ארזני השר,

במגישות שונות שקיימנו מאז כניסתך לתפקידך שוחחנו על מספר נושאים שטרם מצאו פתרון.
אני יודע שכולנו היינו עסוקים בשבועות האחרונים בענין הביתוי במזרח ירושלים, ואודה לך אם תוכל לבדוק שנית את הנושאים הבאים:

1. הבטחה לנו בזמנו שבשנת התקציב הבאה תוריד 700 דירות מכל הארץ ותדאג לבנותם בירושלים מתם 400 - 200 בקטמונים - וזאת על מנת לעזור למשפחות מרובות ילדים, זוגות צעירים ועוד, וכן על מנת למלא את החללים הריקים בקטמונים.
בכדי להגשים את התכנית יש לקבוע במשותף היכן תבנגה הדירות וגודלן.

2. מפעם לפעם אמרת לי שתשתדל להעלות מחדש את שיקום הנחלאות וזכרונות לפי חוק, בינוי ופנוי של אזורי שיקום, ודוקא בשבועות האחרונים הודעת לי שאתה מתקדם בזאת. נושא זה רחוק ביותר, ודורש לדעתי פעולה מהירה.
סעיפים אלו הם רק דוגמא לפעולות דומות להם שיש לעשותן בכמה שכונות אחרות בעיר בכל אחת לפי תנאיה.

3. הבטחת לעזור לנו בענין השגת מימון להעברת בית המטבחיים ממקומו ליד הגבעה הצרפתית. ועדת הפנים של הכנסת המליצה גם היא שהממשלה תשא בהוצאות העברה שיגיעו לכ-5 מליון ל"י. האם יש התקדמות בענין?

4. בקשתי ממך הקצבה נוספת של חצי מליון ל"י לגמר פתוח בקרית יובל, בהמשך לעבודה המשותפת של משרד השכון והעיריה בשכונה זו.

5. הנושא הכאוב של דיור למשפחות מרובות ילדים מוכר לך היטב. חברת "עמידר" משתדלת לפתור בעיה זו ע"י הרחבת דיור בקטמונים. הכרח לדעתי לתת עדיפות לנושא ע"י הגדלת האמצעים הכספיים וזרוז קצב העבודה.

6. דברנו בזמנו שיש להגיע להסדר קבוע בענין הפתוח השכונתי ולמנוע את ההתדיינות שלנו כל שנה מחדש בענין זה. הסכום צריך להיות 3 - 2 מליון לירות.
בעיה נוספת שעליה כזכור לי לא שוחחנו היא בעית שכונת הצריפים בצפון תלפיות שנבנתה ע"י תסוכנות לעולים חדשים. כיום אין מי שדואג לשכונה זו. עמידר טוענת שלא קבלה את השכונה לאחזקה, ותסוכנות מאידך, טוענת שמסרה את הטיפול בשכונה לעמידר. אני מבקש ממך לחייב את עמידר לדאוג לאחזקת השכונה הזו.

אודה לך אם תודיע לי בהקדם איך ניתן להתקדם בכל הנושאים שציינתי.

ב ב ר כ ה ,

טדי קולק

ו' בשבט תשל"א
7.1.71

לכבוד
מנכ"ל קסידר
ת.ד. 7045
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: אמנון הלפרוח

בהמשך לפגישתך עם ראש העיר, מצינו בעניין הטרכנדה
היהודית. הם מסיבים ושוערים שהם חעבירו לשפולכם את
הצרימים בשכונת תג"ל. לחזוק מעמדם הם חעבירו אלינו חבלום
ההתכחבות בינחם לבינכם.

אני מצרך בזה חבלומי חלשת מכחביהם בנדון, בחקוה
שהדבר יבוא על מתרונו.

המצב כיום הוא שאין "אבא" לשכונה זו, וחייבים לחתור
קם בעידה שונות.

אודה לך מאד אם חביא פרשה זו לכלל טיום חיובי.

בכבוד רב,

נ.לוי
מנהל המחלקה לשמור פני העיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: מר גרי, מנהל חב' "קסידר"י-ם.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

בהשיבי נא לחזיר:
מס' א/621/1/1/נב

ירושלים, א' בסבת תשל"א
חיד בס 29.12.70

טלפון: 39261
לברקים: JEWAGENCY
מלקס: עברי 022-210
לועזי 022-236
חש בנק הראר: 1270

לכבוד
מר מרי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון אסבסטונים בצפון תלפיות

הננו מתיחסים למכתבך מיום 4.12.70 אל מר ס. ריבלין, סנכ"ל הסוכנות בנדון הנ"ל.

הננו מצטערים שאין "אבא" לסכונה הנ"ל, אך עובדה היא שבזמנו סוכם עם חברת עמידר שהטיפול באסבסטונים הנ"ל ביחד עם מעונות אקדמאים בכמה מקומות אחרים בארץ הועבר לחברת עמידר בחודש ינואר 1968.

אני מצ"ב צילום מכתב מיום 2.1.68 מאת המסונה על הדיון בכחלקת הקליסה וצילום מסכתבנו להברה עמידר מיום 28.1.68. מאז המוכז לא טיפלה יותר בסכונה הנ"ל.

לא ברור לנו מאיזו סיבה לא טעלה חברת עמידר בסכונה הנ"ל. על כל פנים בסידה ותלוי בנו, נהיה סוכנים להושיט להם את כל העזרה האפשרית כדי שהחברה תקבל על עצמה את הטיפול.

בכבוד רב,

א. אילתי
סנהל האגף לבניות ובכטיב

העתק: מר ס. ריבלין, כאן
מר י. נויפלד, הנ' עמידר שד' שאול המלך 35 ת"א
מר ד. גלוסטון, מטרד העיכון, י-ם

אגף הנכסים
נת/5/1502/2

26.1.68

לכבוד
חברת עמידר בע"מ
לידי מר י. שר
נדרת שאול המלך 35
תל-אביב.

א. נ.,

בספול בסעיפות לאקדמאים בגביית דמי-שכירות.
כפי שסוכם בין מחלקת הקליטה, אתם תשירו מעתה

ומקום עם ציון גובה שכר-הדירה החדשי והחוב לגבי כל דייר
ודייר, בצרוף הסכמי-שכירות, פרט מאלה שלא תחתימו בשעתו
על הסכם שכירות וצויין כרטימה.

1) חלפיות - ירושלים
2) קרית-חיים - חיפה
3) קרית סבעון (קרית-עמל)
4) נהריה
5) חולון.

בכבוד רב,

א. רפאל
מנהל אגף הנכסים

העתק: למר י. מילר, מחלקת הקליטה ת"א.

בס"ד

תל-אביב 2.1.1968

אל: סר רפאל – אגף הנכסים

מאת: יוסף מילר

הנדון: העברת בתי אזבסט לחב' עמידר

מכתב:

לפי החלטת הנהלת המחלקה מוכם להעביר את האזבסטונים המשמשים כסעון לאחזקת חב' עמידר.

להלן רשימת המקומות:

קריית עסל	– 5	אזבסטונים
קריית חיים	– 21	"
חולון	– 12	"
תלפיות	90	"

בפגישה שהתקיימה בין עו"ד זיו לבין עו"ד בן-בסס מחב' עמידר סוכם על נוסח המכתב המצורף.

לכן, אבקשך להעביר את החוזים שבעסו בזמנו עם העולים בפעולות לחב' עמידר להמשך הטיפול.

החזקה של המקומות הנ"ל העבור לחב' עמידר ובמידה ולעולים שהחוזים שלהם הועברו לחב' עמידר יש חובות ישנים, סוכנה גם חב' עמידר לגבות אותם עבורנו במידה ותסכימו לכך.

לטפולכם.

יוסף מילר

מס' 4-65-0150 א.

11-

215

כ"ד בטבת תשל"א
21.1.71

לכבוד
מר בלוזמן
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
כן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפרן תלפיות
מסמכין: מכתבך מיום 18 בינואר 1971

... לושה תצלום תשובתו של מנכ"ל "עמידר" בנושא.

למען סדרון סדפי של הבעיה אבקשך להביא תנושא
להכרעה בפני שר השכון או מנכ"ל משרדך.

אנא ראה הדבר כדחוף וחיוני.

בכבוד רב,

[illegible]
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
ום"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: לראש העיר
למר ש. מלב המשנה למנכ"ל, משרד השכון י-ם

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"א כסלו תשל"א
9 לדצמבר 1970

לכבוד
מנהל אגף הנכסים
הסוכנות היהודית
רח' קמלן 17
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכון אזבסטונים - צפון תלפיות, ירושלים

אודה לך באם תודיעני באם השכון הנ"ל נמצא עדיין בתחום אחריותכם. במידה ולא, אבקשך להודיעני למי העברתם הטפול בו ומתי.

כ"כ אודה לך באם תוכל לצרף צלומי המסמכים הנוגעים להעברת במידה ואכן נעשתה העברה.

בכבוד רב,

צ' בלומזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משה"ש,

אל/רא

יב' חשון תשל"א
11.11.70

לכבוד
מר משה רבלין
מזכיר כללי של המוסכניות
ירושלים

משה היקר,

הנדון: "קמון חלציות"

במקום זה נכנסת ע"י המוסכניות היהודיות למעלה משנים שכונת צריפים, כיום מצב החזקת מבנים אלו ומביבתם הוא ככי רע... ביוב נוזל "לכלוך רב" ואחזקת המבנים לקויה.

אני יודע שיש מו"מ להעביר צריפים אלו לטובת חברת "עמידר" אך, אני מבקש בדחיפות לשעול למיטול המטגעים החברואיים במקום ואחזקה משוערת של הצריפים.

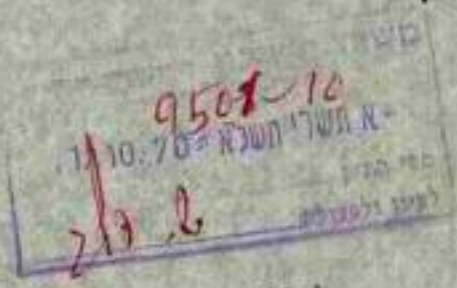
זה נחוץ לעשות מיד עד שתעבירו המיטול ל"עמידר".

בברכה,
מרי קולק

העתק: מר שינואר אלג, משנה למנכ"ל-
משרד השיכון
מר נחמיה עוז, ממ' לשיטור מני העיר

משרד השכון/מחוז י-ם

כ"ו באלול תש"ל
30 בספטמבר 1970



לכבוד
מנהל מחלקת הנכסים
הסוכנות היהודית, רח' קפלן
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: 26 י"ח, מכון אוכסנים, נפון
תלפיות, ירושלים

למשפחות המתגוררות כיחידות האוכסנים הנ"ל, אין לפי
שכות בכל הנוגע למשלום שכר דירה, אחזקה וטוסטת וכיו"ב.
כיום קיים מצב בו אין קיימת כתובת לטפול ברכוש הנ"ל.

מאחר ושכון זה הינ בתחום אחריותכם, אבקשך להודיעני
אינה נוף אחראי נתה לכמול הנכסים הנ"ל ונקו"ם אינה
סכום או תסדר.

נכבוד רב,

ג. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר שרון, סנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון
מנהל מחלקת הנכסים, הסוכנות היהודית י-ם

אל/דא

2566

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים ד' בתשרי תשל"א
اورشليم - القدس 4.10.70

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שכונת צפון תלפיות

כפי שידוע לך הצריפים בשכון הנ"ל הנם כיום ללא בעל, התושבים אינם משלמים שכר דירה והמקום מהוה סטרד רציני.

באופן מקרי שמעתי שאתה מטפל בענין.

אודה לך מאד אם תודיעני למה הצעת בענין.

בברכת שנה טובה,

[signature]
[illegible]
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואה

כג' בסיון תשל"א
18 פברואר 1971
כ/פ 238

26/2/71

לכבוד
מר משעון גנסין עו"ד
בניין בנד החדש סניף בנק ישראל
רח' יפו
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: פרשיכי המשקם בתלפיות ירושלים

קבלתי מכתבך מיום 31/1/71 ואין לי להוסיף על מה שכתבתי לך במכתבי מיום 19/1/71 לפיו איתי לא בקבעה כל פגישה אימך או עם מנהל המשקם לתאריך 3/1/71 ועל כן איבני רוצה להתיחס יותר לשענותיך בעניין הפגישה הנ"ל.

בשלב זה לא יהיה לי פתרון אחר מזה שאני הצעתי בפתחשב עם מצב הפרשיים וההוצאות.

מכל מקום העניין נמצא כרגע בטיפול עם הלשכה המשפטית של משרדנו.

בכבוד רב,

א. בסס

מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

העתק: מר ס. מלג, מנהל למנב"ל
מר פוריג, עו"ד, מ/מיועץ המשפטי
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית מחוז י-ם.

אב/ר

כב בסבת תשל"א
19 בינואר 1971
כ/ת 239

לכבוד
סמטון גבסון ע"ד
בניין גד, קרן בנק ישראל
רח, יעו
ירושלים.

הנדון: מושבעי חברת המשקם בתלפיות

בתשובה לטלפון מיום 11.1.71 הריני להודיעך כי לא קבעתי איתך פגישה ולא עם מנהל המשקם לתאריך שציינת בטלפון, בשעה 15.30 (שאגב הוא ביום ראשון בשבוע) וידוע לך כי ביום זה מובדים עד 15.00 ולכן שלחתים אותי הצורה וסגנון מכתבך.

דרך אגב, ראוי, כי ידוע לך כי הוזמנת בזמנו ע"י עו"ד מוריג מלטכנבר המשפטים לתאריך 24.11.70 בשעה 10.00 ולא הופעת ובכל זאת לא טרחנו לבזבז למעיר לך על כך ולא להתבטא בסגנון דומה כמכתבך.

לסדם העניין הטצאתי לך פתרון הנדסי להנגת הצרימים מפני הסים הבאים מצד הכביש וכמו כמו שהוסבר לך ע"י עו"ד מוריג אין שום להוצאת כספים מרובים על צרימים מעומדים להריסה בסחיד. מה עוד שהמדובר בטכסבך "המשקם" מהיא חברת מעטלתית והסכים אתי שאין מקום להוצאת כזו.

אני מעביר את העניין להמשך טפולו של עו"ד מוריג מלטכת היועץ המשפטי של משרד השכון.

בכבוד רב,

א. בסס

מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

העתקים:
מנהל המחלקה הטכנית, מ. דרן
מר מוריג, לטכת היועץ המשפטי
חברת המשקם ירושלים
מר בא-כד, עוזר ראשי למנהל המחוז.

אב /ר

SIMON GNESSIN
Advocate
"GAD" New Building, Jaffa Road,
Near "Bank of Israel", Jerusalem
Tel. 28926 טל

שמעון גנסין
עורך-דין
בנין "גד" החדש, מול "בנק ישראל"
רח' יפו, ירושלים

מספר: .....

יום: 8.2.71

מכלי לפגע בזכויות

לכבוד
מר ר. טויג, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי
משרד השיכון, בנין דוד
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **מושכרי חברת "המשקם" בחלפיות**

הנני מפיחס למכתבך מס/1/10 מיום 1.2.71.

התכניות שהוצעה לנו ע"י מר בסאט, ואשר הוכנה לדבריו ע"י מהנדס או סכנאי אחר, מבוססת על מילוי המרווח שבין הכביש לבין קירות המושכרים תוך יצירת הגבהה בין הכביש לבין מושכרים אלה, בתקווה שמלוי זה יחסום בעד המים.

עקב השיפועים שנוצרו ע"י בניית הכביש נקוים בסמוך למושכרים כמויות מים גדולות ביותר והאפשרות שההגבהה הנ"ל תחסום בעד חדירת המים למושכרים, הבאים מכוונים שונים, מוטלת בספק רב.

מאידך גיסא התכנית הסבירה מבחינה הנדסית ושההגיון הפשוט גם הוא עומד לצדה, היא שבין הכביש למושכרים תחפר תעלה שתדופן לאחר חפירתה, ושקקה יהיה גדול מרצפת המושכרים. כל המים שירדו מכוון הכביש ייקלטו ע"י תעלה זו ויועברו באמצעותה לכוון אחר מהמושכרים.

היעילות של המתרון הראשוני, שהוצע ע"י מר בסאט, מותל בספק רב וקיימת סכנה ממשית שיושקעו על ידכם כספים שילכו לריק, ולאחר מכן יהיה צרך לחזור לתכנית שאנו מסכימים לה, ויוצאו כספים נוספים.

ברצוני להדגיש כי מר בסאט הסכים באפן בלתי רשמי אתנו שהתכנית שהוצעה לנו אינה מבטיחה מניעת חדירת המים ומשום כך נקבעה הישיבה ליום 3.1.71, כדי שיהיה שהות למר בסאט לברר עם אנשי משרדך בדבר קבלת התכנית לחפירת התעלה שגם הוא מסך ידו עליה.

ביום 3.1.71 היה מר בסאט צריך לתת תשובתו אולם הפגישה כידוע לא התקימה מטעמים הידועים לך כיום, בעקבות חליפת המכתבים בענין זה.

נראה שבמקרה זה חל הכלל שלא תמיד הדרך הקצרה היא באמת המקרבת למטרה ואם לא תבוצע העבודה כהלכה יבוזבזו כספים לריק וחבל על כך.

אשר על כן אבקשך לבוא בקשר עם הנוגעים בדבר במשרדך ולהמציא תשובתך לענין בצוע התיקונים ברוח התכנית שנראית גם לנו.

SIMON GNESSIN
Advocate
"GAD" New Building, Jaffa Road,
Near "Bank of Israel", Jerusalem

שמעון גנסין
עורך-דין
בנין "גד" החדש, מול "בנק ישראל"
רח' יפו, ירושלים

Tel. 28926 טל.

מספר: .....

8.2.71

יום: .....

הייתי מציע לך לבקר במקום כדי שתווכח במצב הבלתי נסבל במושכרים וכדי להתרשם בעצמך מסבירות הפתרונות המוצעים.

בכבוד רב,

ש. גנסין עו"ד.

העתקים: מר ש. פלג המשנה לעבל, משרד השיכון בנין דוד ירושלים.

מר צ. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

מר ח. רון מנהל המחלקה הטכנית משרד השיכון ירושלים.

מר א. בטאש מהנדס כבישים ופתוח משה"ש ירושלים.

מדינת ישראל

משרד המיכון
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ו' בשבט תשל"א
1 בפברואר 1971

מס' 1/10 מש

לכבוד
מר שמעון גנסין, עו"ד
בנין גד החדש
כס' הסורג
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: מושכרי חברת "המשקם" בחלפיות, י-ם

בלי-לשעבד בזכויות

קבלתי העתק מכתבך מיום 11.1.71 וכן העתק מכתבו של מהנדס א. בשאט ממרדכי המחוזי בירושלים מס' כ/ם 238 מיום 19.1.71 בנדון ולהודיעך כי לא ברור לי עדיין מדוע המרון המוצע ע"י המהנדס בשאט להבנת הצריעים מפני מים הבאים מצד הכביש אינם נראים לך ולמרשתך.

מכל מקום באם לא מסכים למרון המוצע לא מהיה לנו ברירה, אלא, להביא את הענין בפני הנהלות ממרדנו והמשקם בתל-אביב בנדון כי כפי שהסכמנו על זה בעבר לא יתכן שמחדד משלתי יוציא הוצאות כספיות ניכרות על מוסכרים של חברה ממשלתית כשהם עומדים בפני הריסה, דבר זה לא נוכל להצדיק לא מבחינת התועלתיות ולא מבחינה ביקורתית.

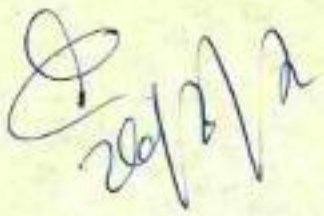
ב כ ב ו ד ר ב,

ר. בויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רוז, מנהל המח' הטכנית, משה"ש י-ם
מר א. בשאט, מהנדס כבישים ושמות, משה"ש י-ם
מר מסלר, הנהלת המשקם מ"א
המשקם י-ם.

רפ/מא

LGMRA



מטרד השיכון
לשכת השר

תאריך: 18.8.72

מצורף: [illegible]

להצעת תשובה

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	לחתימת השר/לשכה
[illegible]			
[illegible] ✓			
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

ב ב ר כ ה,

[illegible]

לשכת השר

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ז באב תשל"ב
7.8.72

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

כפי שמסרתי לך, הפעולה של שפור אותן השכונות שנבנו על ידי משרד השכון מאז 1950 מתנהלת בעצלתיים.

אמנם, נעשו דברים גדולים גם ממקורות משרד השכון ועמידר, ממקורות העיריה והרבה מאד ממקורות פרטיים, מאז שהתחלנו את הפעולה המשותפת הזאת לפני כ-6 שנים, אך בקצב בו מתנהלת הפעולה יקח עוד בין 10 - 7 שנים עד להשלמתה, ולא נשיג את האפקט הסוציאלי, הכלכלי והחינוכי הרצוי.

קיימת רשימה המוסכמת בין משרד השכון לבינינו לבצוע בשלוש שנים, שלפי מחירי היום התקציב הדרוש לבצועה הוא 18 מליון ל"י. עד עכשיו הלכנו לפי העקרון 1/3 התקבה מעמידר, 1/3 התקבת משרד השכון ו-1/3 העיריה בעזרת חלואה שלכם. בזמן האחרון, עמידר, מתוך סיבות מובנות אולי, מתקשה להשתתף בתכניה הזאת וגם יתר מקורות המימון אינם פועלים - אפילו לא בקצב של 1/3 מליון ל"י בשנה כפי שבוצע בשנתיים / שלוש האחרונות. לי אפשר היה לתת לנושא רחיפה קדימה ולהעמיד לרשות פעולה זאת שליש של הסכום הדרוש - 6 מליון ל"י - , אפשר לבצע תכניות מובנות בקטמונים, עיר גנים, קרית מנחם וקרית היובל.

הבטחת לבדוק את הענין ולראות אם הוכל לעזור לקדם את הפעולה.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

7.8.72

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף התנדסה/יחידת תכנון וחקר

י"ם שבט תשל"ב
תאריך 4 בפברואר 1972

מספרנו: 51-7001

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

לפי בקשתך מצ"ב 2 עותקים של תוצאות סקר הצפיפות בקטמונים א'-ו' אשר הועברו בזמנו גם ללשכת שר השיכון.

מאז נעשו על-ידינו פעולות שונות במטה לבדיקת אפשרויות בנייה ומחובתי להפנות תשומת לבך כי יש להתייחס בהסתייגות רבה לתוצאות סקר זה. התברר לנו כי גם במקרים בהם תוצאות הסקר היו נכונות מבחינה דמוגרפית, הרי שטחי הדירות המקוריות וההוספות הקיימות לא נלקחו בחשבון.

נוסף לכך התברר כי במקרים רבים אין אפשרות לבנות מבחינה טכנית.

אנו עורכים סקר עיוני של הבתים בקטמונים א'-ו' אשר יושלם בעוד כחודש ותוצאותיו ישמשו בסיס מהימן לקביעת אפשרויות הבנייה, אולם כבר היום ברור לנו שאפשרויות אלו הם מינימליות.

בכבוד רב,

א. לאופר
מנהל יחידת תכנון וחקר

העתק: מר י. לנדאו - מנהל אגף הנכסים
מר א. גרי - מנהל מחוז ירושלים

אל/את

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל

כ"ז באב, תשל"א
18 באוגוסט, 1971

תאריך

מספרנו

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים.

ארונים נכבדים,

הנדון: סקר צפיפות הדיור - 1971.

מוגש בזה סקר צפיפות הדיור, אשר בוצע בשכונות קטמון א' - ו', במשך חודש יולי 1971. הסקר בוצע על-פי דרישתכם.

סקר הקטמונים משמש מדגם לסקר מקיף אשר מתבצע בכל שיכוני החברה ולכן ניתן למצוא בו מספר שיבושים, אשר עיקרם הם:

א. מרמי הזיהוי בסקר זה תואמים את קובץ הנכסים ולא את קובץ הדיירים, כפי שיתבצע בסקר המקיף.

ב. לא נתקבלו נתונים של מספר תעודת זהות.

ג. לא נכללו שאלות שהועברו אלינו מאגף הפרוגרמות שלכם.

ד. לא נפסלו נתונים, למרות שבדיקות לוגיות מורות על שיבושים בהם.

מספר שיבושים כאלה סומנו באדום בנספח א'.

ניתוח והמלצות מובאים בגוף הדו"ח, אולם יש לציין שחומר ממנו יבחרו דיירים לסימול יחיד הנספח המצורף - על רשימותיו ולא שבלת צפיפות הדיור המובאת בדו"ח.

הרשימות בנספחים מאפשרות בחינה מדוקדקת של כל מועמד, על-סך מירוש הנתונים של המשפחה והדירה.

בכבוד רב,

ח. קוסובסקי

העתק: מר אסא ברק - המנכ"ל, כאן

חק/אם

טופס 300x29x6(6.70)

12-32

לשכת הסטטיסט"ל

יולי, 1971

סקר צפיפות הדיור – 1971

שכונות קטמונים א'-ו'

1. כ ל ל י

מוגשים בזה ממצאי סקר צפיפות הדיור בשכונות קטמון א' עד ו'.

הסקר בוצע בחודש יולי 1971, כמדגם בחינה לקראת ביצוע סקר כזה בכל שיכוני החברה, המתבצע בחודשים יולי-אוגוסט 1971.

מטרת הסקר לתת מידע על תנאי הדיור בשכונות החברה וקביעת הנדרשים לטיפול בהשבת התנאים, לפי סדר עדיפויות מוגדר.

ממצאי הסקר מוגשים בטבלא להלן, בצירוף נימוח הממצאים.

בהמשך מוגש הסבר על הנחיות היסוד לפיהם עובדו הנתונים.

לשם קביעת סדרי העדיפויות לטיפול, מוגשות בנספחים מספר רשימות, הממרטות את ממצאי הסקר.

2. ס י כ ו ם

שכונות קטמון א' עד ו' נסקרו לקביעת תנאי הדיור והנדרשים להשבתם. הדיירים נתבקשו לענות על שאלון ולהציג תעודת זהות, לצורך רישום הנתונים מקשורים בגודל והרכב המשפחה.

השאלון מוגש בהמשך הדו"ח - כמוצג.

מטרת הסקר היא לקבוע את הפער בין תנאי הדיור של כל משפחה לבין הצרכים המינימליים, בהתאם להנחיות יסוד המוגדרות בדו"ח. הסקר קובע גם את משך הזמן, אשר בו שהתה כל משפחה בתנאי הפער המוגדרים. הפער מוגדר במטרים מרובעים החסרים לתנאי דיור מינימליים סבירים. הדיירים הולקו לקבוצות החסרות שטח של זהד בן 12 מ"ר ברוטו.

בטבלא בהמשך מצויין מספר המשפחות בכל קבוצה, בהתאם לגודל המשפחה. מתוך 1.703 דירות הרשומות בקובץ הנכסים, נסקרו 1.659 משפחות. מתוכן לא נתקבלו נתונים ממספר משפחות בגלל סירוב הדיירים לשתף פעולה ונסקרו 1.558 משפחות. גם מספר זה צומצם בגלל שיגויים שונים ל-1.491 משפחות, אשר עבורן נתקבלו נתונים אמינים, אם כי, בחלקם, לוקים בחסר.

טבלת צפיפות ה ד י ו ר

קבוצות חוסר שטח	קבוצות גודל – משפחות – נפשות													סה"כ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 ומעלה	
ד ו ר י ם	182	231	133	32	19	13	10	2	2	2	1			627
עד 12		5	35	80	46	15	9	10	2	2				204
13 עד 24			5	40	66	69	25	15	8	7	1			236
25 עד 36			1	17	27	35	47	56	19	11	2	1		216
מעל 36					3	8	20	20	52	31	35	19	20	208
סה"כ	182	236	174	169	161	140	111	103	83	53	39	20	20	1.491

מן הממצאים ניתן ללמוד שמספר המשפחות המתגוררות בתנאי צפיפות אשר מתחת למינימום המוגדר הוא 864, שהם 58 אחוז מכלל הדיירים.

לאחר שיבוצע סקר דומה בכל שיכוני החברה תתאפשר השוואה בין תנאי הדיור בשכונות קטמון לבין הממוצע הארצי וכמפורט לכל שיכון. אולם, גם על פי הערכה בלבד, אפשר לקבוע שתנאים בשכונות קטמון הם מהגרועים ביותר. הערכה גסה על-פי מימצאי סקר מדגמי שבוצע בשנת 1969, קובעת ש-1/3 מכלל דיירי החברה נמצאים במצב צפיפות חמ-סנדרטי, לעומת כמעט 2/3 בשכונות קטמון. אין בידינו נתונים מדוייקים הקובעים איזה אחוז צפיפות יגרום לבעיות חברתיות חמורות, אולם מימצאים ראשונים של התפוצצות צפויה צריכים להראות כבר בשלבים מוקדמים של עליית אחוז זה ואנו ערים לכך בצורה בולטת מאוד בירושלים.

מוצע, על כן, לגשת לטיפול מיידי באותן המשפחות החסרות 25 מ"ר ומעלה, אשר מספרן מגיע ל-424. טיפול זה יקטין את אחוז הצפיפות ל-30.

יחד עם זאת מוצע להתחיל בעיבוד תכניות לשאר הזכאים לטיפול, להבטיח ביצוע מהיר במועד שיאושרו התקציבים לכך.

הזכאים בסדר עדיפות שני זה הם כל החסרים שטח של 6 מ"ר עד 24 מ"ר. הטיפול יעשה לפי תור, בהתאם לזמן הצפיפות במבנים המוגדרים ובהתאם למידת חוסר השטח, כפי שנקבע בסקר ומופיע ברשימות אשר בנספחים.

הרשימות המפורטות כוללות את הנתונים הבאים:

א. <u>רשימת הדיירים לפי חוסר שטח ריאלי</u>

רשימת זו מסודרת לפי מידת חוסר השטח לכל משפחה ומפרטת מספר נתונים רלוונטיים לקביעת הצרכים של כל משפחה, כגון: גודל המשפחה, שטח הדירה והתרכב הגילאי של הילדים. כל דייר ברשימת זו מקבל מספר סידורי, לשם התייחסות ברשימות האחרות.

3/.

ב. רווח זמן ציפיה

רשימה זו מסדרת את הדיירים בהתאם למספר השנים בו שהתה המשפחה במבני הדיור כמוגדר לכל קבוצת "חוסר שטח".

לכל דייר מצויין המספר הסידורי ברשימה א'.

ג. מחוני הסקר לפי מיון פרטי זיהוי

רשימה זו מסדרת את הדיירים לפי פרטי הזיהוי של הרכוש ומפרטת את כל הנתונים שנתקבלו בסקר.

לכל דייר מצויין המספר הסידורי ברשימה א'.

ד. מספר משפחות לפי גודל משפחה ושטח הדירה

לוח זה מראה את התפלגות המשפחות לפי גודלן ומידת חוסר השטח שלהן במטרים.

הסבר יותר מפורט לכל רשימה מוגש בנספחים.

3. הנחיות יסוד

לצורך קביעת מבני הדיור ביחס לשטח המגורים, נקבע מושג של "חוסר שטח":

חוסר שטח - הוא השטח ברוטו במטרים מרובעים, החסר ל"שטח מינימלי סביר". חוסר השטח לא יקבע את שטח התוספת, כיוון שענין זה מושפע גם מתנאים פיזיים ומקציביים, אולם ינתח בהגדרת מבני הדיור.

השטח המינימלי הסביר - לצורך חישוב "חוסר השטח" נקבע כדלקמן:

גודל המשפחה	שטח מינימלי סביר
שטח מינימלי	36 מ"ר ברוטו
4 נפשות	54 מ"ר ברוטו
5 נפשות	61 מ"ר ברוטו
6 נפשות	68 מ"ר ברוטו
7 נפשות	75 מ"ר ברוטו
8 נפשות	82 מ"ר ברוטו
9 נפשות ומעלה	90 מ"ר ברוטו

קבוצות חוסר שטח

הדיירים חולקו לקבוצות, לפי חוסר השטח כדלקמן:

קבוצה 0 - כאשר אין חוסר שטח.
קבוצה 1 - כאשר חוסר השטח הוא בין 1 עד 12 מ"ר.
קבוצה 2 - כאשר חוסר השטח הוא בין 13 עד 24 מ"ר.
קבוצה 3 - כאשר חוסר השטח הוא בין 25 עד 36 מ"ר.
קבוצה 4 - כאשר חוסר השטח הוא מעל 36 מ"ר.

גודל משפחה אקווילנטי

לגודל המשפחה הריאלי יש להוסיף שליש (1/3) נפש, עבור המקרים הבאים:

- כל נפש מעל 2 – שנולדה לפני שנת 1950.
- כל חמש שניים, מחות מגיל 40 של אם הבית.
- כ ל נ כ ה.
- כ ל מ ש ג ר.
- כל חולה כרוני.

המושג של "גודל אקווילנטי" ינתח במקרים גבוליים.

חק/עם

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת הסמנכ"ל

כ"ז באב, תשל"א
18 באוגוסט, 1971

תאריך

סימוכין

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: סקר צפיפות הדיור - 1971.

מוגש בזה סקר צפיפות הדיור, אשר בוצע בשכונות קטמון א' - ו', במשך חודש יולי 1971. הסקר בוצע על-פי דרישתכם.

סקר הקטמונים משמש מדגם לסקר מקיף אשר מתבצע בכל שיכוני החברה ולכן ניתן למצוא בו מספר שיגויים, אשר עיקרם הם:

א. מרשי הזיהוי בסקר זה תואמים את קובץ הנכסים ולא את קובץ הדיירים, כפי שיתבצע בסקר המקיף.

ב. לא נתקבלו נתונים של מספר תעודת זהות.

ג. לא נכללו שאלות שהועברו אלינו מאגף הפרוגרמות שלכם.

ד. לא נמסלו נתונים, למרות שבדיקות לוגיות מורות על שיגויים בהם.

מספר שיגויים כאלה סומנו באדום בנספח א'.

ניתוח והמלצות מוגשים בגוף הדו"ח, אולם יש לציין שהחומר ממנו יבחרו דיירים לפיצול יחידת הנכסים המצורף - על רשימותיו ולא טבלת צפיפות תדיור המוגשת בדו"ח.

הרשימות בנספחים מאפשרות בחינה מדוקדקת של כל מועמד, על-סמך פירוט הנתונים של המשפחה והדירה.

בכבוד רב,

ח. קוסובסקי

העתק: מר אסא ברק - המנכ"ל, כאן

חק/עם

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל': 25-12-22 * תיד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

טופס 300x250x6(6.70)

112-32

לשכת הסטנכ"ל

יולי, 1971

סקר צפיפות הדיור – 1971

שכונות קסטונים א'-ו'

1. כ ל ל י

מוגשים בזה ממצאי סקר צפיפות הדיור בשכונות קסטון א' עד ו'.

הסקר בוצע בחודש יולי 1971, כמדגם בחינה לקראת ביצוע סקר כזה בכל שיכוני החברה, המתבצע בחודשים יולי-אוגוסט 1971.

מטרת הסקר לתת מידע על תנאי הדיור בשכונות החברה וקביעת תדרוכים לטיפול בהשבת התנאים, לפי סדר עדיפויות מוגדר.

ממצאי הסקר מוגשים בטבלא להלן, בצירוף נימות הממצאים.

בהמשך מוגש הסבר על תנחיות היסוד לפיהם עובדו הנתונים.

לשם קביעת סדרי העדיפויות לטיפול, מוגשות בנספחים מספר רשימות, המפרטות את ממצאי הסקר.

2. ס י כ ו ם

שכונות קסטון א' עד ו' נסקרו לקביעת תנאי הדיור והתדרוכים להשבתם. הדיירים נתבקשו לענות על שאלון ולהציג תעודת זהות, לצורך רישום הנתונים הקשורים בגודל והרכב המשפחה.

השאלון מוגש בהמשך הדו"ח – כמוצג.

מטרת הסקר היא לקבוע את הפער בין תנאי הדיור של כל משפחה לבין הצרכים המינימליים, בהתאם להנחיות יסוד המוגדרות בדו"ח. הסקר קובע גם את משך הזמן, אשר בו שהתה כל משפחה בתנאי הפער המוגדרים. הפער מוגדר במטרים מרובעים החסרים לתנאי דיור מינימליים סבירים. הדיירים חולקו לקבוצות החסרות שטח של יתר בין 12 מ"ר ברוטו.

בטבלא בהמשך מצויין מספר המשפחות בכל קבוצה, בהתאם לגודל המשפחה. מתוך 1.703 דירות הרשומות בקובץ הנכסים, נמקרו 1.659 משפחות. מתוכן לא נתקבלו נתונים ממספר משפחות בגלל סירוב הדיירים לשתף פעולה ונסקרו 1.558 משפחות. גם מספר זה צומצם בגלל שיעויים שונים ל-1.491 משפחות, אשר עבורן נתקבלו נתונים אמינים, אם כי, בחלקם, לוקים בחסר.

טבלת צפיפות ה ד י ו ר

קבוצות חוסר שטח	קבוצות גודל משפחות - נפשות													סה"כ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 ומעלה	
ד ו ד י ר	182	231	133	32	19	13	10	2	2	2	1			627
עד 12		5	35	80	46	15	9	10	2	2				204
13 עד 24			5	40	66	69	25	15	8	7	1			236
25 עד 36			1	17	27	35	47	56	19	11	2	1		216
מעל 36					3	8	20	20	52	31	35	19	20	208
סה"כ	182	236	174	169	161	140	111	103	83	53	39	20	20	1.491

מן המצאים ניתן ללמוד שמספר המשפחות המתגוררות בתנאי צפיפות אשר מתחת למינימום המוגדר הוא 864, שהם 58 אחוז מכלל הדיירים.

לאחר שיבוצע סקר דומה בכל שיכוני החברה תתאפשר השוואה בין תנאי הדיור בשכונות קטמון לבין הממוצע הארצי וכמפורט לכל שיכון. אולם, גם על פי הערכה בלבד, אפשר לקבוע שתנאים בשכונות קטמון הם מהגרועים ביותר. הערכה גסה על-פי מימצאי סקר מדגמי שבוצע בשנת 1969, קובעת ש-1/3 מכלל דיירי החברה נמצאים במצב צפיפות תת-סטנדרטי, לעומת כמעט 2/3 בשכונות קטמון. אין בידינו נתונים מדוייקים הקובעים איזה אחוז צפיפות יגרום לבעיות חברתיות חמורות, אולם מימצאים ראשוניים של התמוצצות צפויה צריכים להראות כבר בשלבים מוקדמים של עליית אחוז זה ואנו עדים לכך בצורה בולטת מאוד בירושלים.

מוצע, על כן, לגשת לטיפול מיידי באותן המשפחות החסרות 25 מ"ר ומעלה, אשר מספרן מגיע ל-424. טיפול זה יקטין את אחוז הצפיפות ל-30%.

יחד עם זאת מוצע להתחיל בעיבוד תכניות לשאר הזכאים לטיפול, להבטיח ביצוע מהיר במועד שיאושרו התקציבים לכך.

הזכאים בסדר עדיפות שני זה הם כל החסרים שטח של 6 מ"ר עד 24 מ"ר. הטיפול יעשה לפי תור, בהתאם לזמן הציפיה בתנאים המוגדרים ובהתאם למידת חוסר השטח, כפי שנקבע בסקר ומופיע ברשימות אשר בנספחים.

הרשימות המפורטות כוללות את הנתונים הבאים:

א. <u>רשימת הדיירים לפי חוסר שטח ריאלי</u>

רשימה זו מסודרת לפי מידת חוסר השטח לכל משפחה ומפורטת מספר נתונים רלוונטיים לקביעת הצרכים של כל משפחה, כגון: גודל המשפחה, שטח הדירה והתרכב הגילאי של הילדים. כל דייר ברשימה זו מקבל מספר סידורי, לשם התייחסות ברשימות האחרות.

3/.

ב. <u>רווח זמן ציפיה</u>

רשימה זו מסדרת את הדיירים בהתאם למספר השנים בו שהתה המשפחה בתנאי הדיור כמוגדר לכל קבוצת "חוסר שטח".

לכל דייר מצויין המספר הסידורי ברשימה א'.

ג. <u>מחוני הסקר לפי סיווג פרטי זיהוי</u>

רשימה זו מסדרת את הדיירים לפי פרטי הזיהוי של הרכוש ומפרטת את כל הנתונים שנתקבלו בסקר.

לכל דייר מצויין המספר הסידורי ברשימה א'.

ד. <u>מספר משפחות לפי גודל משפחה ושטח הדירה</u>

לוח זה מראה את התפלגות המשפחות לפי גודלן ומידת חוסר הקשה שלהן במספרים.

הסבר יותר מפורט לכל רשימה מוצג בנספחים.

3. <u>הנחיות יסוד</u>

לצורך קביעת תנאי הדיור ביחס לשטח המגורים, נקבע מושג של "חוסר שטח":

<u>חוסר שטח</u> - הוא השטח ברוטו במטרים מרובעים, החסר ל"שטח מינימלי סביר". חוסר השטח לא יקבע את שטח התוספת, כיוון שענין זה מושפע גם מתנאים איזיים ותקציביים, אולם ינתח בהגדרת תנאי הדיור.

<u>השטח המינימלי הסביר</u> - לצורך חישוב "חוסר השטח" נקבע כדלקמן:

גודל המשפחה	שטח מינימלי סביר
שטח מינימלי	36 מ"ר ברוטו
4 נפשות	54 מ"ר ברוטו
5 נפשות	61 מ"ר ברוטו
6 נפשות	68 מ"ר ברוטו
7 נפשות	75 מ"ר ברוטו
8 נפשות	82 מ"ר ברוטו
9 נפשות ומעלה	90 מ"ר ברוטו

<u>קבוצות חוסר שטח</u>

הדיירים חולקו לקבוצות, לפי חוסר השטח כדלקמן:

<u>קבוצה 0 - כאשר אין חוסר שטח.</u>
<u>קבוצה 1 - כאשר הוסר השטח הוא בין 1 עד 12 מ"ר.</u>
<u>קבוצה 2 - כאשר חוסר השטח הוא בין 13 עד 24 מ"ר.</u>
<u>קבוצה 3 - כאשר חוסר השטח הוא בין 25 עד 36 מ"ר.</u>
<u>קבוצה 4 - כאשר חוסר השטח הוא מעל 36 מ"ר.</u>

גודל המשפחה הריאלי יש להוסיף שליש (1/3) נפש, עבור המקרים הבאים:

- כל נפש מעל 2 – שנולדה לפני שנת 1950.
- כל חמש שניים, בתוך מגיל 40 של אם הבית.
- כ ל נ כ ה.
- כ ל מ ס ג ר.
- כל חולה כרוני.

המושג של "גודל אקוויולנטי" ינתח במקרים גבוליים.

[redacted]

חק/אם

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת שר השיכון

מר פלג,

הנני בזה למסור לך
סיכום שלמה מאזני בדבר שיפוץ
בתי-קפה סוג הנשיא.

בכבוד
ש. כהן

23.12.70

מדינת ישראל

התאריך 24.5.70

תיק מס'

אל: מר ש. קלי

מאת: לשכת ראש הממשלה ירושלים

הנדון: לשכתך מיום רבע:

1) מכתבו של מר בולן אל מר אורן מיום 17.5.70
הנושא דיון מפלגתי בקיבוץ

2) מכתבו של מר בולן אל רה"מ מר 18.5.70
הנ"א שם

3) מכתבו א' בירנבוים מיום 7.5.70 בנדון
שלום כיתה אלף - איזן בולן

בכבוד רב

ולכבוד

מדף 1954 מ ז כ ר

ירושלים, י"ג אייר תש"ל
17.5.70

לכבוד
מר י. אורון
מנכ"ל "עמידר"
רח' שאול המלך
תל-אביב.

מר אורון חיקר,

הנדון: עבודות חתום בשכונתים.

אני מבקש מאד שעלי למנוע אליך עוד פעם בנושא זה, אולם
אין ברירת ביזי.

עבודות הסתת המתבצעות על ידכם מהנהלות לאט לאט וכן יש
טעות בדבר סיב העבודה. ענין נוסף הוא הרחבת הדיור, וזה
כאן העבודה וחלק והחדרים הנבנים הינם קטנים מידי ובנויים
בסיב לקוי.

אנא בדוק העבודות ודאג להחיש קצב ביצוען, הראנו לך כל זה
בעת ביקורנו, אבל לא חל שינוי במבוקש שעברו מאז.

ב ב ר כ ה,

מרי קולק

העתק: כב' שר השכון.

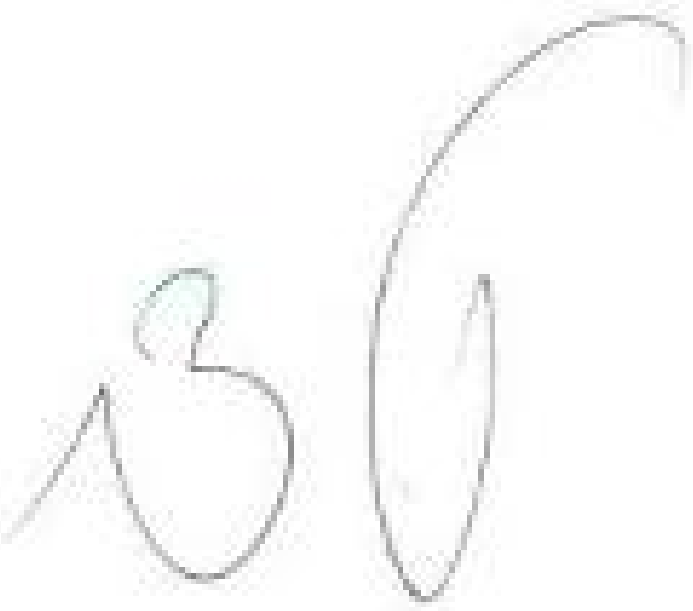
24.5.70

השר ז. שרף

ברכה

מאת

ראש העיר



ירושלים

יב' אייר תש"ל
18.5.70

פ ו ר י

לכבוד
הגב' גולדה מאיר
ראש הממשלה
ירושלים.

גברתי ראש הממשלה,

בישיבת ושם חמרים לקניני ירושלים מיום 12.5.70, הוחלט על הסקתם של שטחים שונים בירושלים. כזכור לך הובאו אז הסלבות, שחייבי שוחך לחן, על הסקעה 4 שטחים. הון מדי חיעיבה תוסף ע"י חשר מרס, שטח הפיחי, קלנדיה ב', בן 1300 דונם. התפסקה להבעה זו זיחה, שיש סיכוי להקביר לירושלים חלק מן הסקעיה האזוריה ויש ליעד לצורך זה שטח נרחב בקרבת שדה התעופה בשרות.

מטר שלם ידעתי מהו האיחור המדויק ושמעתי שהחברעה הסופית מדחה ליישיבת הממשלה, לא ראיתי להמייחס לכניין בך במקום, אלא לברוך את האיחור.

לאחר שבדקתי את הנתונים הסכור לי שטשש שהוחלם עליו עדיוק כ-3 ק"מ משדה התעופה. אין הכדרות לסמיך רציפות ביגו לבין אזור חשדה, חוא במלוא מעבר ומלוא עייך למוטרות טפר ובדקת דחליס.

בטח רובים לייעד שטחים להגדלת שדה התעופה ולפיכך העשים אוירים הצריכה לקום בקרבת חשדה, טחים כאלה אם מעבר לגבולות העיר.

לאור זה נדמה לי שיש מקום לשקול מחדש את ההחלטה בעניין חטשה המכוונת "קלנדיה ב'" ואני מבקי ממליץ לדחות את ההסקה של שטח זה.

ב ב ר כ ה,

מיי קולק

העתק: חברי ושת חמרים.

21.5.70

ירושלים, יא' אייר תש"ל
17.5.70

לכבוד
מר י. אורון
מנכ"ל "עמידר"
מר' שאול השלך
תל-אביב.

מר אורון היקר,

הנדון: <u>עבודות פחות בקטמונים.</u>

אני מצטער מאד שעלי לפנות אליך עוד פעם בנושא זה, אולם
אין ברירה בידי.

עבודות הפחות המתבצעות על ידכם מתנהלות לאט לאט וכן יש
טענות בדבר מיב העבודה. עניין נוסף הוא התחבת הדיור, גם
כאן העבודה זוחלת והחדרים הנבנים הינם קטנים מידי ובנויים
בשיב לקוי.

אנא בדוק העבודות ודאג לתחיש קצב ביצוען, הראנו לך כל זת
בעת ביקורנו, אבל לא חל שינוי בשבועות שעברו מאז.

ב ב ר כ ה,

מרי קולק

העתק: כב' שר השכון.
מר ש. פלג - משרד השכון
מר מנשה נחמיה - חבר המועצה
מר נחמיה עוז

מדינת ישראל
בית החולים הממשלתי תל-השומר

תאריך: 17 מאי 1970

מספר: 4990 /2

לכבוד שר השיכון , מר זאב שרף.

לכבוד שר הקליטה , מר שמעון פרס.

מכובדי ,

הנדון: טיפול בקליטה עלית

בהמשך למכתבי הקודמים , אני שוב בא להזכיר כי הקיץ בא והעבודה לא מתקדמת בסיום בנית בתי המגורים בשכון עמק דותן בבית החולים . מספר ניכר של משפחות מגיעות אלינו לפי תסכם והבטחות שהבחים יהיו גמורים .
משפחות אלה משרתות כל השרותים הרפואיים בעזה , אל-עריש וסיני, אילו יכולתי במילה אחת לבטא את תחושתי , הייתי צועק "געוואלד", משום לא נדע מה לעשות .
באותו הזמן ולפי אינפורמציה של מר סנא עומדים כמה בתים במגדל-אמעל ריקים, כי אין מועמדים זקנים לאכלס אותם,בתים אלה גמורים והממשלה השתתפה בבניתם ב-50% .

רק אתמול נקראנו,ושוב אנחנו, הכוונה תל-השומר על ידי אנשי הממשל בשטחים בדרישה לשמש מרכז קליטה לכל המתנדבים הבאים להקופות ט-6 חודשים ועד שנה לעזרה בעבודה בשטחים במקצועות רפואיים ופרה-רפואיים. אנו ברצון מקבלים עלינו עול זה , אבל ענין הדיור המרוכז והיציאה המרוכזת של העובדים לשטחים ברכב מוגן על ידי צה"ל מחייב גב רחב כמו של בית חול למשפחה היושבת כאן,מכל הבחינות , דירה , אוכל , חינוך ילדים ,מחלות וכו' ומאידך מפני שיציאת הרכב היא בשש בבוקר , פיזור האנשים לפקומות דיור שונים מכשיל את כל הטבצע , כי הנסיעה אורכת מעל 3 שעות , אם זה עד אל עריש ושעה וחצי עד עזה .

נבקש התערבותכם למען שריין עבורנו לעת עתה לתקופה של שנה , 2 בתים מאלה העומדים ריקים באמעל ואנו נפנה למשל הצבאי להבטיח לנו הקצבה לריהוט . בלי עזרה מיידית זאת , לא נוכל למשימה , לא בשנת 1970 ולא ב-1971 , כי ההרצה של מבצע כזה כולל ביטור השתפת המפתחית בין ערביי הרצועה וסיני ואשר 30.000 מהם באים אלינו כעת כפועלים, מהווים מקור לזיהום עמיתם היהודיים.

אבקש לראות פנייתי זאת בדחופה וכמו כן להמריץ את הקבלנים באמצעות משרד השיכון המחוזי לסיים את הבנינים אשר גמרם מתנהל בעצלתיים בגלל סיבות מובנות , אבל לא מנחמות .

בברכה

ד"ר ח. שיבא
מנהל בית החולים

העתק:
חת אלוף גזית
ד"ר פדה
ד"ר שני
מר הדרי

בדיקה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף סמרש בקרקע
ירושלים

תאריך: ס' באייר תשל"ב
23 באפריל 1972

מספר:

לכבוד
בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: בנייה בשטח יפה נוף
(ממחים שהיו מיועדים לשפלול בחיתה).
מכתבכם: מס' בי/347 מ-9.4.72

בתשובה לפנייתכם במכתבכם הנ"ל, הנני להשיב בשלילה.

בכבוד רב,

מיכה שלמון
מנהל האגף

העתק: למר י' שרון, מנכ"ל משרד השכון.
למר ש' פלג, משנה למנכ"ל מש' השכון.
למר צ' גלוזמן, מנהל מחוז מש' השכון.
למר מ' סרחם, מנהל מחוז מש"י.

מש/אס

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים,
ט' באייר תשל"ב
23 באפר' 1972

מספר:

לכבוד
מר א.בודנקין
מנכ"ל בנק ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה בשטח ירוק נוף (שטחים שהיו מיועדים למטרות נחיתה)

בתשובה למכתבכם אל מר י.שרון מנכ"ל משה"ש מתאריך 9.4.72 בנדון, הריני להודיעך כי האינפורמציה שהגיעה אליכם נכונה רק בחלקה וזאת לגבי תכנון השטח בלבד, באשר לגבי תרינונים על חלוקת השטח בין גורמים שונים, עדיין מוקדמת, ואין לת על מה להסתמך.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מסי
הנדון:	

לכבוד

מר ז. בינשטין, יועץ לענייני ערבים

משרד ראש הממשלה

ירושלים

ג.נ.,

הנדון:

בהמשך לשיחתנו מיום מר ז. בינשטין מעלה ומבקש מאתנו, בדומה לבקשתו מן המועצה המקומית ג'דיידה ליידע ומיידע הן בדלקה ועמי. לנקוט בשעתו בכל הצעדים הנחוצים על מנת למנוע כל פגיעה בשלום הציבור, ובמיוחד בשלום הילדים בזמן שיעורי הבוקר.

מדף 253

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ברכה

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, כה' בניסן תשל"ב
9.4.72

ב/347

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר טיכה טלטון
המשנה למנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה בשטח יפה נוף (שטחים שהיו מיועדים למטלול נחיתה)

היות והגיעה אלינו אינפורמציה שמנהל מקרקעי ישראל יחד עם משרד השיכון, מתכננים את השטח הנ"ל, ודנים בדבר חלוקתו בין גורמים שונים, הננו מבקשים לקוות אותנו בחשבון.

אנו מוכנים לסמן ולבנות באחר זה יחידות דיור בהתאם למדיניות ויעדים שיקבעו על ידכם.

בכבוד רב,

בנק ירושלים
ל.הון ומשכנתאות בע"מ

העתק: מר שנאור חלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר צבי גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר שוחט - מנהל מחוז ירושלים, מנהל מקרקעי ישראל.

12/4/2

ירושלים, כה' בניסן תשל"ב
9.4.72

ב/347

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר מיכה שלמון
המשנה למנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה משמח יפה נוף (שמחים שהיו מיועדים למסלול נחיתת)

תיות ותגיעה אלינו אינפורמציה שמנהל מקרקעי ישראל יחד עם משרד השיכון, מתכננים את השטח הנ"ל, ודנים בדבר חלוקתו בין גורמים שונים, הננו מבקשים לקוות אותנו בחשבון.

אנו מוכנים לסמן ולבנות באזור זה יחידות דיור בהתאם למדיניות ויעדים שיקבעו על ידכם.

בכבוד רב,

בנק ירושלים
להתוה והשכנתאות בע"מ

העתק: מר שנאור מלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר צבי גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר שוחט - מנהל מחוז ירושלים, מנהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט תשל"ב
מספר: 8 כפרן 72

א ל : מר ח.שחר, מנהל לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים, י-ם.

תנרון: שטח מטלול התחיחה בימה נוף ירושלים (אדמות קרית בית הכרם)

במשובה למכתבך מתאריך 16.1.72 בנדון, מריני להודיעך כי בהגישות שקיימנו בנדון עם עיריית ירושלים (מ"מ מ.קולק מריגוב ויסה) ובנציגי מינהל מקרקעי ישראל (מ"מ לוי, שלמון ושושם) הוטל על משרד השיכון לתכנן את השטח הנ"ל.

בקה מסירת השטח לתכנון, נקה בחשבון את העבודות שיש לבצען, כפי שפורטו במכתבך הנ"ל, וכן נשמח לשיתוף פעולה מצדכם בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר ח.מריגוב, יגן ראש העיר, י-ם
מר ק.יסה, מהנדס העיר, י-ם
מר מ.שלמון, מנהל אגף לשמוש בקרקע, מ.מ.י
מר ש.שושם, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י
מר ב.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"פ

שפ/רק

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך: כט' בסבת תשל"ב
16 בינואר 1972
מספר: תע-48 א'

לשכת התכנון המחוזית
בנין ג'נרלי
טל. טס. 221461.

28 ינואר 1972

אל: סר ש. פלג, מזכה למנכ"ל משרד הסיכון, ירושלים.
סר ש. שוחט, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
סר ס. סלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

הנדון: שטח מסלול הנחיתה ביפה נוף ירושלים (אדמות קרית בית הכרם).

החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים מיום 31.12.68 מדברת בעד עצמה:

"הוחלט: לבקש חוות דעת מטעמת העיריה ומשרד התחבורה בנדון. בסידה משרד התחבורה מסיר אף הוא את ההגבלות שהטיל על השטח, ובסידה שמועצת העיריה תליץ על כך, יש לגשת לתכנון השטח כדלקמן:

(1) יש לבטל את ת.ב.ע. 48 א' המאושרת בחתימת שר הפנים, ולהודיע ברשומות על הכנת תכנית חדשה לשטח הנדון.

(2) התכנון יעשה לפי פרוגרמה שתאושר במשותף ע"י מהנדס עירית ירושלים, לשכת התכנון המחוזית ומחלקת התכנון של מינהל מקרקעי ישראל.

(3) מוסלץ שעיריית ירושלים תדאג להזמנת הסקר הדרוש להכנת הפרוגרמה.

(4) הפרוגרמה הנ"ל תשמש בסיס להכנת תכנית שתוגש כחוק לאישור ועדות התכנון המקומית והמחוזית, ולאישורו של שר הפנים, בסגסה לכלול את השטח הנדון בתכנית מתאר ירושלים.

(5) גורמי תכנון מקומיים, ציבוריים ואחרים מתבקשים להמנע מנקיטת צעדים כלשהם בקשר לביצוע שטח זה או תכנונו, ולראותו כמוקפא עד לגמר ההליך התכנוני האמור לעיל".

בברכה,

ס. סהר
מנהל לשכת התכנון המחוזית

טס/יב

מדף 906

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

6483

ירושלים
اورشليم - القدس

4 ו. 72 מבת השלב

4 - יוני 1972

לכבוד
מר ש. פלג
סמנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה לרמת בית הכרם

בהתאם למסוכם בישיבה שהתקיימה בלשכתו של
מר י. לוי סגנהל מינהל מקרקעי ישראל, מועברת אליך סיומת
פרוגרמה לאזור רמת בית הכרם, מלווה בתשריטי הסבר.

בכבוד רב,

ב/מהנדס העיר

העתק

מר ע. יפת, מהנדס העיר

CBSJ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוגרמה לאזור רמת בית הכרם

1. תכונות פיזיות וגבולות האתר

השם רמת בית הכרם, ניתן לאזור המשתרע בין: שדרות הרצל במערב לחלקיו העליונים של נחל חובבי ציון במזרח ובין חלקה הדרומי של שכונת בית הכרם וגבעת בית הכרם - בצפון, לדרך מהירה מתוכננת מס' 2. הטופוגרפיה באתר מתונה, ובאזור המתאים לבניה כמעט מישורית. ב-90% מהשטח אין השיפוע עולה על 5% וביתרת האזור השיפועים מתונים ושיעור השיפוע בהם אינו מגיע ל-15%.

2. האתר במערך העירוני

לאתר התכנון ייחוד המוקנה לו ע"י חמישה גורמי יסוד:

א. קירבה יחסית למרכזי תעסוקה עירוניים בגבעת רם.

ב. המשך טבעי לאחת משכונות היוקרה בעיר - בית הכרם.

ג. מילוי חלל ריק במירקם העירוני חסבונה של מערב העיר.

ד. קירבה לעורק תנועה עיקרי קיים - שדרות הרצל וסמיכות לאזור חקשר המבעי בין מערב העיר לדרומה; אזור בו מתוכננים עורקים ראשיים נוספים. גורמים אלה מקנים לאזור נגישות גבוהה.

ה. מבחינה הצע קרקעות אין לאזור מחחרים באותו הרדיוס סביב מרכז העיר ואזורי המעילות האחרים.

3. גורמי תכנון

חלקו האחי של האתר נקבע במוכנית המתאר כעחודה לשדה תעופה ואף הופקעו בו הקרקעות לצורך זה. צפוניח לשדה התעופה נקבעה רצועה לבניח מגורים (אזור 5) ואילו דרומית לו שטח פחות ציבורי. סמוך לשדרות הרצל וצפוניח לשכון חסכון "בית וגן" יועד השטח לבניני ציבור.

תכנית האב מעליצה לאזור מגורים בצפיפות גבוהה. שטח לבניני ציבור, וצומת מרחבית הקושרת שני עורקים חשובים.

4. גבולות איזור התכנון ואתר התכנון

איזור התכנון המוצע להכנת תכנית בנין עיר כולל שטח של כ-760 דונם. בשטח זה כלולות היחידות הבאות:

1) כבישים מהירים וצומת מרחבית בהיקף של	כ-	321	דונם.
2) בי"ס "בזק"	" " כ-	39	"
3) מסעים בעמק חובבי ציון	" " כ-	99	"
4) בית חרושת	" " כ-	80	"
5) שטח המתאים לפתוח	" " כ-	218	"
סה"כ		757	דונם

קיימת הצדקה לחכנן את השטח כיחידה נרחבת אחת ע"מ להביא להאום בין הוכניות בנין עיר הקיימות בסביבה וע"מ להבטיח את כל העתורות בקרקע הדרושות למערכות הדרכים העירוניות במסגרת של תוכנית חוקית.

הפרוגרמה המעובדת מתיחסת לאתר מצומצם יותר, להלן אתר התכנון, שלגבי נראה הפיתוח אפשרי ורצוי מסיבות כלל עירוניות כבר במועד קרוב.

320 הדונם של הדרכים והצומת מצויים בשטח צבורי פתוח בהתאם להגדרת תכנית המתאר והם נשארים כעתודה לצומת.

שטח המסעים ושיפולי גבעת האוניברסיטה עשויים להוות עתודה עבור התפתחות האוניברסיטה שכבר היום פועלת להבטחת עתודה זו.*

בית החרושת בצפון האתר אינו עשוי להתפנות בעתיד הקרוב והוא עשוי להוות עתודה לפתוח בשלב מאוחר יותר.

אי לזאת נשאר שטח ברוטו להישוב פרוגרמטי של כ-218 דונם כפי שמצויין בתשריט הגלוי.

התפלגות בעלות הקרקע באתר היא כדלהלן (נכון לשנת 1971):

בעלות ציבורית	153.0	דונם	70% **
בעלות פרטית	65.0	"	30%
	218.0	דונם	100%

5. אוכלוסיה ושרותים ברובע התכנון

רובע התכנון הוא אותו אזור שעשוי להיות שותף לאתר התכנון מבחינת השימוש בשרותי ציבור שכונתיים - רובעיים. הרובע כולל בתוכו את שכונת בית הכרם כולה ושכונת יפה נוף. (אזורים סטטיסטיים 206-207).

בשנת 1969 מנתה אוכלוסית הרובע 7,000 נפש.

---

* מתוך שיחה עם מר שדה מהאוניברסיטה העברית.
** קיימת הבעיה של תוקף הבעלות הציבורית בשטח שהופקע בעבר לשדה תעופה ולא מומש היעוד לשמו הופקעה הקרקע.

עד אוקטובר 1971 הושלמו 290 יחידות דיור נוספות ואוכלוסו בממוצע של 3,4 נפשות למשק בית, כלומר נוספו כ-1,000 נפש.

גודל האוכלוסיה המוערך לסוף שנת 1971 הוא איפוא 8,000 נפש.

כיום מצויות בבניה עוד 130 יחידות דיור. בהנחה שאלה יושלמו עד מחצית 1972 תימצא אז באזור אוכלוסיה של כ-8,450 נפש (לפי אותן הנחות צמיחות).

שרותי הציבור המשרתים כיום את האוכלוסיה הקיימת ברובע (1970) הם:

1	בי"ס חיכון	19 כתות	– משרת גם אוכלוסיה עירונית
2	בתי ספר יסודיים	52 כתות	
1	בי"ס יסודי (בתוך החיכון)	4 כתות	
	סה"כ	75 כתות,	בהם למדו כ-2,000 תלמיד.

8 גני ילדים, בהן 9 כתות ו-280 ילד

1 מרפאה

1 בי"ח לילדים ותחנה לאם ולילד כ-7 ד'

3 בתי כנסת כ-3 ד'

2-3 גנים ציבוריים כ-14 ד'

1 מרכז מסחרי כ-3.5 ד'

6. מאזן שטחי הציבור

חינוך יסודי:

המכסה הקיימת בפועל	56 כתות	–	31.0 ד'
המכסה הדרושה לפי התקן	39 כתות	–	22.0 ד'

חינוך תיכוני:

המכסה הקיימת בפועל	19 כתות	–	15.0 ד'	(משרת בעיקרו אוכלוסיה עירונית רחבה יותר)
מכסה דרושה לפי התקן	14 כתות	–	22.5 ד'	

גני ילדים:

מכסה קיימת בפועל	9 כתות
מכסה דרושה	12 כתות

יתכן וקיימים גני ילדים פרטיים המשלימים את המכסה.

שטח פתוח ציבורי:

המכסה הקיימת	כ-14 דונם	
המכסה הדרושה לפי תקן	כ-41 "	

מסחר:

מכסה קיימת כ-3,5 דונם + 6 דונם מעורב במגורים.
מכסה מרושה לפי התקן כ-4 "

ס ק נ ו ת: נראה כי שרותי הציבור ברובע עונים על מרבית הצרכים לאוכלוסיה הנוכחית. החסר העיקרי הוא בתחום השטח הפתוח הציבורי (כ-27 ד'). ברם, ליד ירושלים הסמוך לשכונה, ושיעורי כיסוי נמוכים על חלק מהמגרשים נותנים תחליף כלשהו לשטח הדרוש. הנושא קשה למדידה מדויקת, יחד עם זאת נראה כי חסרים פינות מגרש לילדים וגן ציבורי נוסף עם מתקני ספורט. כמו כן חסר שטח של כ-7 דונם בחינוך חיכון.

האמור מצביע על כך שהחלק החדש שיתוכנן צריך לספק את כל השרותים לאוכלוסיה שתתוסף בו.

7. קיבולת האוכלוסיה בשכונת בית הכרם ויפה נוף

כפי שהוזכר לעיל תימנה אוכלוסית בית הכרם ויפה נוף כ-8450 נפש במצבת הדיור הקיימת והנבנית בפועל. לאוכלוסיה זו יש להוסיף כ-2,000 נפש שהיא אוכלוסיה העשויה להתווסף לאיזור ע"י מילוי חלקות ושטחים פנויים, בתוך ובשולי השטח הבנוי. (קיימים כ-60 דונם פזורים ומספר חלקות להוספת בניה לפי שעורי בנוי קיימים). סך הכל תימנה אוכלוסית האיזור ברובע המבונה כ-10,450 נפש.

8. קיבולת האוכלוסיה לאתר התכנון

הנחיות תכנית האב לאיזור ממליצות על שני שטחי קרקע עיקריים ועל מערכת הדרכים העירונית.

א) חלקו המזרחי של האתר יוקצה לטובת צבור עירוניים (בתקף של כ-80 ד').
ב) יתרת האיזור למגורים בצפיפות גבוהה.

איתור האיזור במרקם העירוני מצדיק שתי הנחות אלה, ובעיקר השארת עתודה למוסד עירוני כאשר הביקוש למוסדות כאלה רב.

ברם, בקרבת האתר כבר אותרו שטחים לשרותי צבור כלל עירוניים:

מדרום מערב לאיזור אותר שטח לבי"ח "שערי צדק".
ממזרח לו אותרו שטחים ל"ישיבת הברון" ולבי"ס העל-יסודי מקצועי "בזק".

לכן, לאור הקצאות גדולות אלה לצרכי צבור בקרבת האתר נראה שאין צורך להפריש נחת קרקע כה גדול לצרכי צבור עירוניים. נראה ששטח של כ-30 דונם יספיק לענות

על צרכים חוזיים. מתוך 30 הדונם כ-10 דונם יוקצו לבניית בית מלון וכ-20 דונם לבי"ס מקיף (חיכון + תסיבה בינייים) שחטרונו עלול להיות מרגש בעתיד הקרוב בבית-הכרם ויפה נוף.

כמו כן מוצע להקים מלון נוסף במערבו של האתר.

יתרת האיזור לבניה מגורים היא איפוא 188 דונם ברוטו. שטח זה ניתן לבנות לפי אחוזי בניה הגבוהים מן המקובל כיום לאיזורי מגורים. זאת בתנאי שנתן לספק את שרותי הציבור ומערכות הדרכים באתר ולהשלים את החסר בשרותי צבור ברובע כלו על מנת שלא להוריד את הרמה הממוצעת, הגבוהה יחסית, שיש כיום לרובע.

נבדקו שתי אלטרנטיבות לבנוי: האחת בשעור של 120% והשניה בשעור של 150% בנוי ובהנחות שונות של צפיפות דיור.

התוצאות נבדקו לגבי הביקוש הנובע לשירותי ציבור מהאוכלוסיה ומהצורך בהשלמת שירותי ציבור לחלק מאוכלוסית הרובע הסמוך לאתר התכנון.

נמצא שנתן לענות על הביקוש לשירותי ציבור ולנצל ביחד יעילות את השטח הנתון ב-150 אחוזי בניה וזאת מהטעמים הבאים:

1) היות השטח עתודת רצופה וגדולה לפיתוח בתוככי העיר.
2) חשוב לנצל ביעילות את האתר משום מחירי הקרקע הגבוהים ואיתורו בסמוך למוקדי תעסוקה ומגורים ברמה גבוהה.
3) האזור אינו רגיש במיוחד למבנלות נופיות וחיתכן בו בניה גבוהה. נמצא שקבולת האתר תהיה בין 6,000-7,000 נפש בהתאם להנחות צפיפות תרויר. לאוכלוסיה זו נתן לספק את כל שרותי הציבור למעט חינוך על-יסודי. שירות זה אפשר יהיה לספק בעתודת הקרקע שהפרשה למוסדות ציבור עירוניים, ובכך לענות על ביקוש אפשרי לאוכלוסית הרובע.

9. מאזן אוכלוסיה ושטח הציבור לאתר התכנון

השטח ברוטו לבנוי הוא 188 דונם. אולם בתחומי המחלף המוצע קיימים עוד כ-45 דונם שמתוכם נתן יהיה לנצל כמחצית למימושים מיוחדים כגון שטח ציבורי פתוח או שטחי ספורט שכונתיים. זאת על מנת לנצל ביעילות מירבית את האתר כלו. יחד עם זאת אין עדיין תכניות גמורות למערכת הדרכים ומשום כך הובאו בחשבון השטחים הנ"ל.

הלוח הבא מפרט את קיבולת האוכלוסיה לאתר.

שטח ברוטו לבנוי בדונם	שעור בנוי ב-% על הנטו	שטח נטו לבנוי בדונם	סה"כ חדרים	צפיפות דיור נפשות/חדר	אוכלוסיה
208	150	104	5780	1.1	6360
				1.2	6940

להלן פירוט החישוב:

מתוך 218 דונם ברוטו תורדו 30 דונם לבית מלון ולמוסד עירוני (עשוי להיות בי"ס מקיף לכל הסביבה).

נותרו איפוא	188	דונם ברוטו
לזה צורפו	20	דונם (כמחצית השטח בין המחלפים שניתן לנצל)
ס ה " כ	208	דונם

50% מהשטח הוקצו לדרכים פנימיות ולשרותי ציבור שכונתיים, ו-50% הנותרים יבונו ב-150%.

כתוצאה יתקבלו 156,000 מ"ר שטח רצפות למגורים.

בהנחה של 27 מ"ר לחדר. ניתן לבנות באזור כ-5780 חדר.

השטח לשרותי ציבור עבור שתי האוכלוסיות חושב לפי שתי אלטרנטיבות של שימוש בקרקע:

א) הקצאה נפרדת של שירותי ציבור כאשר לכל שימוש יחידת קרקע נפרדת.

ב) הקצאה המביאה בחשבון צירוף אפשרי של שירותי הציבור מתוך מגמה לחסוך בקרקע מבלי לפגוע ביעילות השירות.

לפי שתי אלטרנטיבות אלה יידרשו לאוכלוסיה בת 6,500 נפש בין 75 ל-63 דונם.

כ-20 דונם מתוך אלה (שטח הספורט וחלק מן השטח הצבורי הפתוח נתנים בין המחלפים של מזיר מס' 2 המקיפים את האחר מדרום וממזרח).

נוסף על הביקוש לשירותי ציבור הנובע מאוכלוסיית האחר המתוכנן יש להביא בחשבון כ-1,000 תושבים המתגוררים בחלקה הדרומי של בית הכרם ועשויים להיות שותפים בכח לשירותי חינוך יסודיים שיוקמו באחר. (היקוב השטח הדרוש לשירותי צבור כולל את שטח בי"ס היסודי הנשען על אוכלוסיית האחר + 1,000 תושבים מדרום בית-הכרם).

כאשר הובאו בחשבון אוכלוסיות אלה נמצא שנתן יהיה לספק את שירותי החינוך היסודי בתחומי האחר, ואילו לשירותי חינוך העל-יסודי יהיה צורך להקצות את השטח שנשמר כעתודה למוסדות עירוניים.

בשטח זה אפשר יהיה להקים בי"ס חיכון עם הטיבה ביניים או בי"ס מקיף בשטח זה תספיק הקצאה של כ-20-25 דונם.

חלוקת הקרקע באחר לאוכלוסיה בת 6,500 נפש הוא כדלקמן:

השימוש	השטח בדונם	
	מספר מחלט	%
ס ה " כ	208.0	100.0
מגורים	104.0	50.0
שרותי ציבור	63.0	30.0
דרכים	41.0	20.0

להלן ניתן פירוט שמושי הקרקע לשטחים צבוריים לאוכלוסיה הממוצעת בין שתי אלטרנטיביות האיכלוס:

פירוט שטחי הציבור לאוכלוסיה בת 6,500 נפש

השימוש	מס' יחידות	שטח דרוש בדונם לפי התקן המלא	הסכון אפשרי בקרקע ע"י ציבור שימושים(בדונם) *
מעון	1	1,500	
גן ילדים	7 כתות	4,950	1,230
בי"ס יסודי (א-י)	28 כתות	14,000	4,620
סה"כ חינוך		20,450	5,850
מגרש משחקים		11,160	
גן ציבורי		10,000	
שטח ספורט שכונתי		19,500	4,875
סה"כ שט"צ		40,660	4,875
חנה לאם ולילד	1	0,500	0,125
מועדון נוער	2	6,000	1,500
בית כנסת	4	4,000	1,000
בית הרבות	1	1,000	
מסחר		3,900	
סה"כ שירותים קהילתיים		15,400	2,625
ס ה " כ		76,510	13,350

* ראה: מכסות קרקע לשרותי ציבור שכונתיים, הוכנית האב לירושלים 1967.

MAIN FABRIC FRONT
MAIN FABRIC BACK
MAIN CUTTER 5
MAIN CUTTER 4
FOLD LINE
FRONT PANEL 29

גבעת בית הכרם

תחומי אתר הפתוח

קנ"מ: 1:2500

- גבול התכנית
- תחום הפתוח
- עתודה אפשרית לפתוח
- אתר מוצע למלון
- מוסד ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- מטעים
- איזור תעשיה
- אתר מוצע לתחנה סופית

ירושלים · מהנדס העיר · היחידה לתכנון אורבני

מדינת ישראל

משרד השיכון

בקשה לאישור הזמנה - עבודת חוץ

ס"ד 5/1232

1	תאריך לסמירת ההזמנה
2	תאריך גמר העבודה

סעיף תקציבי
(ימולא במשרד הראשי)

הסברה על
אל: הזמנות הכבון
מחוז ירושלים
מאת: הסח' הטכנית.

חלק א (סעיפים 1-10 ימולא ע"י המזמין)

	שם המחוז	שם הישוב	מס' האוביקט	נוש	חלקה
3 זהוי השקם	ירושלים	בית הכרם	5.13.00		

4	נושא התכנון	מס' יחידות	טיפוס	מנורים: קטע בפ"ר	מנורים: מס' חדרי מדרגות	מוסדות ציבור: שטח בפ"ר	מוסדות ציבור: תקצ'ב	בנין ערים / פתוח / מתקנים: שטח	בנין ערים / פתוח / מתקנים: תקציב	בנין ערים / פתוח / מתקנים: עיר המתקן
תאור התכנית	1) ת.ב.ע. מפורטת							620 ד'		
	2) תכנית חלוקה							620 ד'		

כולל: _____

5 תאור העבודה	
	1) ת.ב.ע. מפורטת: סעיף 3.32 - 200 ד' x 22 ל"ר = 4,400 ל"ר
	300 ד' x 18 ל"ר = 5,400 ל"ר
	120 ד' x 15 ל"ר = 1,800 ל"ר

6 סירוס העבודה לפי סעיפי התקנון	
	ס"ה 1,160 ל"ר
	2) תכ' חלוקה חדשה: סעיף 3.4 - 30% מת.ב.ע. מפורטת = 3,480 ל"ר

7 נמוקי ההזמנה	

8 פרטי המבצעים המוצעים	משפחה ושם	מקצוע	ישוב	רחוב	מס' בית	מס' מלאי
	א. ד. ברוצקוס	אדריכל	ירושלים	רח' שמואל הנגיד בית צ'רצ'יל		
	י. אלון	אדריכל	ירושלים			
	ס. קץ	אדריכל	ירושלים			

נמוקים להעדפת המבצע _____

9 תקציב		
	ע"ח תקציב _____	בתשלום יש לחייב את: _____

10 תשלום	נושא	מחיר מ"ר באזור	סעיף בתקנון	יחידות	מחיר מ"ר	* % נ"ב	* מח"כ עיר התמנה	השלום לפי הערות: מחיר המרוקם	השלום לפי סכום: * % ב-%	השלום לפי סכום: * מח"כ עיר התמנה	הערות
	1) ת.ב.ע. מפורטת						11,600				
	2) תכנית חלוקה						3,480				
	3) תוספת שטח הררי		30%				4,524				
	סה"כ	——	—			—	19,604		—		——

תאריך 30.1.72 שם המזמין ח' רון תפקיד מנהל הסח' הטכנית. חתימה _____

חלק ב (סעיפים 11-12 ימולא ע"י המשרד הראשי)

11 חוות דעת מנהל האגף או חוות דעת מקצועית	חוות דעת	תפקיד	חתימה	תאריך

12 לוועדה להזמנת חוץ הכנרת והנדסתו להזמנת חוץ	
	החלטה: _____
	הנמקה: _____

13 תתימות	יו"ר הוועדה	סגן"כל למינהל	מנהל האגף	חשב המשרד
	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך

*ימולא במשרד הראשי

(10.70) 16-5 02

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב בשבת תשל"ב
20 בדצמבר 1971

מספר:

אל:
סר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון

הנדון: קרית בית הכרם (שדה תעופה)

להלן שמות האדריכלים המוסמכים לתכנון קרית בית-הכרם (שדה תעופה):

א. א.ד. ברוצקוס
ב. יעקב אלון
ג. ס. קץ
ד. י. שנברגר.

בברכה,

י. דרבסלר
ס/מנהל אגף
תכנון והנדסה.

העתק:
סר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

יד/ר

/מחוז ירושלים והדרום
מחלקת הכבון ופתרה
22.9.1971

אל מר ש. טוחס – מנהל המחוז

הנדון: ירושלים – מיתחם שדה התעופה ליפה נוף

כבקשתך הנני להמציא לך סקירה כללית ותות דעת לטמח הב"ל.
הסקירה היגה כללית ביותר ומתייחסת לסירב האספקטים של הבעיה לטעם שניים : –
(1) הטפעת בניית מיתחם גדול מסדר גודל כזה על המאמצים המטלכתיים של קצב תבניה בסזרח העיר.
(2) הצד הטוסרי של הפקעת קרקעות למטרה מוגדלת ובצולן למטרה אחרת.

א. בעיות הסקירה :

– אתור וקביעת גבולות השטח הפנוי באתר.
– יחס הבעלויות השונות שבקרקעות אלה וטיתון.
– ההתיבויות מט'י בשטחים הגובלים.
– בדיקות של תכנון קודם, טערכות דרכים, טופוגרפיה וכו'.
– המלצות מחלקת הכבון ופתרה לגבי בצול השטח, יעודו, הקבולות, לות דעבים, ערכי קרקע וכד'.

ב. מיקום האתר בעיר :

השטח משתרע בג.צ. מרכזי 131250.168000 מסוקם כללית בין השכונות בית-הכרם ובית וגן.

ג. פני הקרקע – אגן בקוו:

המיתחם מהוה שלוחת לשון צרה התולכת ומשתפלת בתלילות מצפון לדרום.
הגבולות הטבעיים הם : –
צפון : – קו הרכס של גב גוות-גבים (הר הרצל – סיעבר בית הכרם, שד' הרצל)
דרום : – בחל רתביה, ציר שדרות הרצל, בולוסב (טשולט פרי-הר)
מזרח : – בחל חובבי ציון (החוצץ בין האוניברסיטה ושכונות העופלים ובית-הכרם)
מערב : – בחל בית וגן או עסק הרקפות (אחורי שערי-צדק, בית'ר, פרי-הר)

2 / ..

ד. <u>המיתחם התכנוני המוצע</u> :

האתר מהווה חלק אינטגרלי של שכונת בית-הכרם וניתן לקרוא לו בשם :
"בית-הכרם רבה".

ה. <u>המיתחם התכנוני המוגבל</u> :

אובייקטים, עובדות ומערכות דרכים ומטעים קיימים מגבילים את השטח
שבינהן לתכנן. לכן גבולותיו המוגבלים יהיו : -

צפון : קו הרכס של שדרות הרצל.
דרום : אחור בית הספר "בזק", מטעי פרי-הדר", שבגבול חורבני צירן.
מזרח : תכניות בנין עיר מפורטות : 1028, 938/א', 1213, 938 (בגבולי
גבעת בית הכרם) מתקני ס"ב.
מערב : הכביש העורקי (צפון-דרום) פרויקט "שערי-צדק", מטעי "פרי-הדר"
(עמק הרקפות)

3 / ..

1. <u>בעלות הקרקע</u> :

<u>תהליך בגוש ההקצות למטרול שדה התעופה בינה-גוש ירושלים</u>

הפקעת המטרול ברובה בארבעה שלבי הפקעה שונים וספות שטחי קרקע שבבעלות רשות הפתוח והמדינה

<u>בהתאם לפרוט הבא</u> : -

הגוש	התאריך	מספר י.פ.	השטח ברג'מ	ה ע ר ו ת
הפקעה ראשונה	2.4.59	?	97.232	
אדמות רשות הפתוח	1959	-	47.331	מהם 15.0 דג'מ בשטחים לא מוסדרים.
אדמות המדינה	1959	-	37.114	מהם 10.0 דג'מ בשטחים לא מוסדרים
			181.627	
		סה'כ שטח ביניים		
הפקעה	3.5.62	927	0.014	חלק מחלקה 67 בגוש 30338
הפקעה	8.2.62	908	0.660	חלק מחלקות 105, 104 בגוש 30161
הפקעה	15.12.60	807	24.000	חלקות שונות בגושים 340, 338, 161
			206.801	
		סה'כ שטח כללי		

* בגוסף לשטחים הנ'ל צמודים אליהם שטחים בינוניים שונים ובבעלויות כדלקמן : -

ד'מ, מדינה, קק"ל	95.0 דג'מ בערך	ס'ה כללי בכיתתם המבוקשי
כרמיים וחברות	145.0 " "	אדמות כדה הפעמה כ- 206.0 דג'מ
עיריה	6.0 " "	אדמות במרדות לדרה כ 267.0 "
אדמות בשכורה,		473.0 דג'מ
מוסדיות, לאומדרה	21.0 " "	
	267.0 דג'מ בערך	מהם בבעלות המדינה
		קק"ל, ד'מ ללא הפקעה כ- 180.0 דג'מ

* השטחים בעמדד גרפית בלבד.

ז. <u>התכנון הקודם :</u>

תכנית מיתאר ירושלים מס' 62 מאושרת למתן תוקף בשנת 1959 לא התייחסה כלל לתכנון שטח זה והוגיאה אותו שהתכנון הכללי.
לגבי השטחים המצריים לו היא ייעדה את החלק המערבי כ"שטח פתוח צבורי" ו"אזור מגורים ו", ואילו את חלקו המזרחי ב"אזור מגורים ו" ו"אזור מגורים ב".
תוכנית בנין עיר 48/א' של שדה התעופה צמצמה ו/או בטלה לחלוטין אפשרות הבניה של השטחים המצריים לטלול הבחינה ע"י קביעת מגבלות בניה בגובה הטיסה .
התוכניות המפורטות של מקלין ובדס לא הגיעו כלל לאזור זה.
תכנית הולילנד משנת 1929 התייחסה לשטח כללית כ"אזור מגורים יא"
תכנית קנדל משנת 1944 ייעדה את השטח כללית כ"אזור מגורים "סי"

ח. <u>תכנית האב ירושלים :</u>

תכנית האב לירושלים שאין לה תוקף חוקי הכירה בעובדת בטול מטלול הבחינה בכל הוריאציות.
בהצעת 1985 התוותה כביש עורקי חטוב "צפון-דרום" במקשר את גבעת מצפה בוף מפון- אוניברסיטת העברית דרום - דרך מיבהרה. כמו כן הציעה הבור כללי של מכוניות בית וגן ובית הכרם קרי בנוי רצוף של העמק (בעקר בוריאציה הקונבנטרית של שנת 2010).

ט. <u>ערכי קרקע הוצאות מתרת, קבולות בניה :</u>

העובדות כיום בשטח הן : שהקרקע אינה שפותחת, אינה מתוכננת תכנון מפורט ומדם נקבע לה קבולות הבניה והשטחים שיופרשו לצבור.
לכן לדעתי יש להניח : -

1. הפרשת משטחים לצבור בשטח זה יהיו בסדר גודל של כ- 50% בהפרשות אלה בכלל שטח הכביש העורקי על צמתותיו והתפעוליותיו.
2. התשקעות הנדרשות "בתשתית" יגיעו ל- 60.000 לדונם בסך בשחירים של היום.
3. קבולת הבניה הרצויה והסבירה היא כ- 100% משטח מגרש נטו. קבולת זו כוללת מרכז שטחרי מגובש הכולל לפחות אחר אחד או שניים של בתי שלון או מגסיונים התאימים לאזור זה.

5 / ..

בהנחות הנ"ל ובהנחה שהקרקע מתוכננת ומוכנה לבניה כיום מחיר קרקע לחדר יהיה כ- 10.000 ל"י (מחיר השוק המשוער כיום) כאשר על כל דונם בנוי תבנינה כ- 10 יחידות דיור בנות 3½-4 חדרים כל אחת.

י. <u>המלצות מחלקת הבנין ושתוח</u> :

(1) יש להכין ת.ב.ע. מפורטת כוללת המטפלת בייעודי קרקע, מערכת הדרכים, הפרשות לצרכי צבור וחלוקה השטח מחדש במטרה לתת תמורה קרקעית לבעלי הקרקעות הטובים, בנכוי ההפרשות לצרכי צבור.

(2) הת.ב.ע. צריכה להראות שלוב השכונה החדשה בשכונת בית הכרם הותיקה.

(3) על הגשת הת.ב.ע. לקבוע לוח זמנים בן שלושה שלבים לבצוע הפרויקט וכן לאשר ביצוע את שלשת השלבים.

(4) אזור המגורים יאותר במרחק סביר מהכביש העורקי כדי למנוע מטרד מהדיירים.

(5) ביתן לדעתי לאשר מספר מוגבל של מגדלי מגורים בנקודות קבועות מראש שאינן פוגמות או חוסמות נוף ובמקומות בהם נדרש זאת כדי לגדור ו/או לסגור חללים המשמשים את הצבור.

(6) מרשת הדרכים המתוכננת תעשה כהמשך מערכת הדרכים הקיימת בשכונת בית הכרם ושכונת הפועלים, כאשר דרכים אלה מתחברות במספר נקודות סוגם לכביש העורקי.

(7) יקבע אתור מתאים במרכז מסחרי בו ימוקמו שני אתרים לבתי מלון, פנסיונים ו/או בתי אבות כמו כן תקבענה חניות ומסדרים בהתאם לצורך.

(8) בניני צבור כגון : בתי כנסת, מרפאה, טפת חלב, גני ילדים, בתי ספר ישולבו במדת האפשר ברחוק מכבישים סואנים ובצמידות לגנים צבוריים.

(9) יקבעו למהות שני צמתים על הכביש העורקי המסדירים כניסות ויציאות לשכונה החדשה אל הכביש העורקי ולשדרות הרצל.

(10) יאורגו שני אתורים לשרותי דרך בקרבת הכביש העורקי לבני צ.ה.ל.

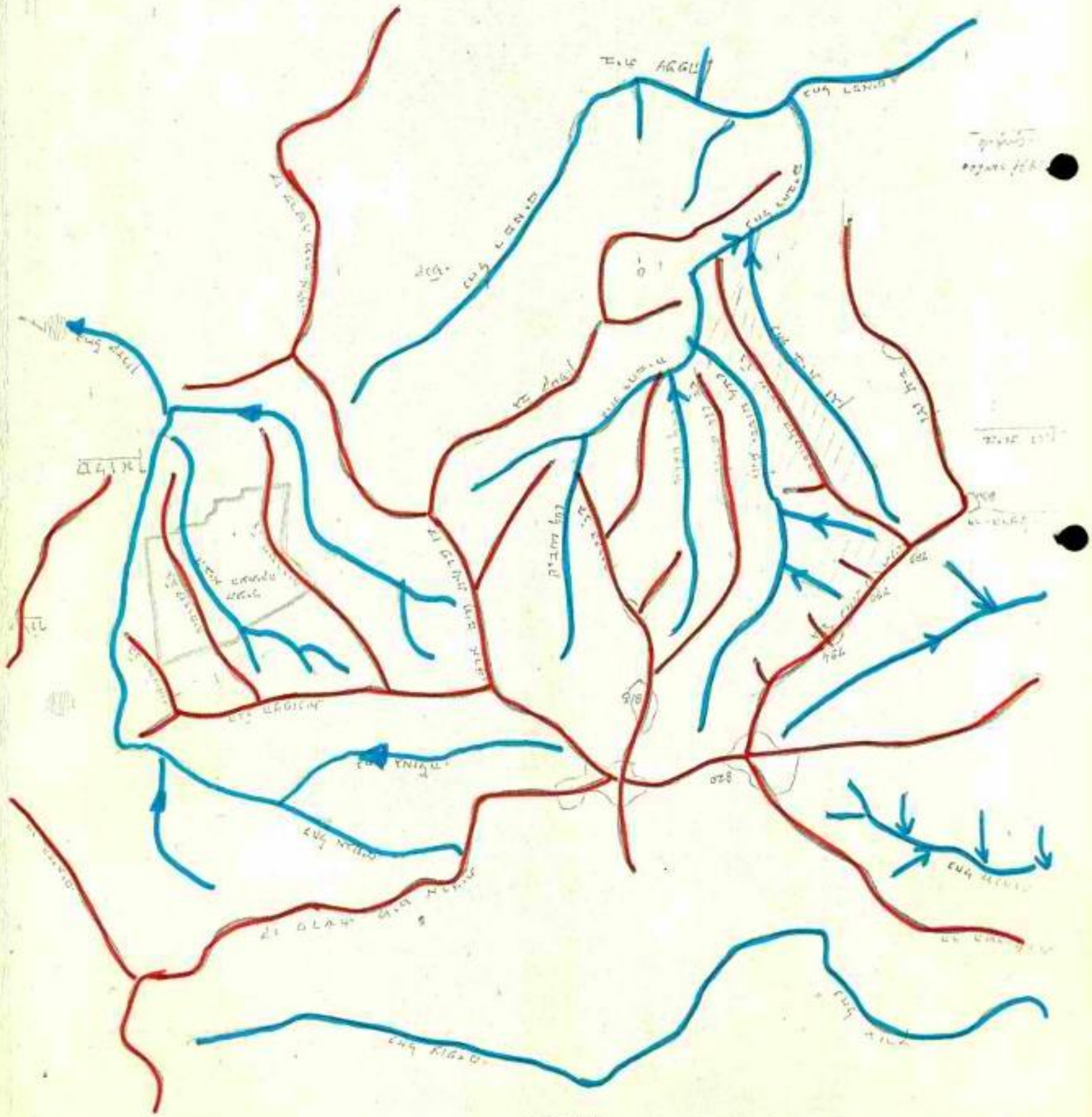
ב ב ר כ ה,

אריה גיבי

העתק: מר מ. טל, כאן

מר א. פינצי, כאן

לרכוז בתוה טופוגרפי של האגבים הטופוגרפיים.



מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

9.11.1971

2870/מ

אל: היועץ המשפטי לממשלה, ירושלים.

הנדון: ירושלים, חלקה 9 בגוש 30152 -
בקשה לשחרור מהפקעה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום הנני מצ"ל מכתבו של עוה"ד ש' בירן אל הועדה לשחרור מהפקעות מיום 13.9.71 בנוגע לתביעתו לשחרור החלקה הנ"ל מההפקעה.

מבדיקת העניין נתברר כי החלקה הנ"ל כלולה בתחום השטח שהופקע ב-30.8.70 באיזור ארמון הנציב.

אין אנו מוליצים להוציא את החלקה הנ"ל מתחום ההפקעה, מאחר והיא כלולה בתחום השטח המיועד לתכנון באיזור הנ"ל.

הנני מבקשים להביא את הבקשה הנ"ל בפני הועדה לשחרור נכסים מהפקעה.

ב ב ר כ ה ,

צ' אוליאלי
מנהל האגף

העתק: למר שניאור מלנ, סמנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
למר ס' בנבנישתי, עיריית ירושלים.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי-דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. תכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

ירושלים, רח' בן-יהודה 13, טל. 22038, 29147
תל-אביב, שדרות רוטשילד 19, ת.ד. 1089
טל. 16881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29147
TEL-AVIV, 19, ROTHSCHILD BLVD., P.O.B. 1089
TEL. 16881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי-דין בארצות הברית

JERUSALEM, 13 בספטמבר 1971 ירושלים,

2870 מס

רשום

מינהל מקרקעי ישראל
הלישכה הראשית
התקבל ביום
16. 9. 71 = ב' אלול תשל"א

לכבוד
הועדה לשחרור מהפקעות
מינהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תביעה לשחרור מהפקעה חלקה 9 גוש 30152

בשם מרשנו, בעלי החלקה הנ"ל ה"ה עליזה בצראוי, יהודית ארליך, סרגלית ברג וויקטוריה ספינג'י הננו מתכבדים להגיש את תביעתם לשחרור חלקתם מההפקעה ובין השאר בנימוקים כדלהלן:

א. נסיבות רכישת הקרקע הנ"ל ע"י מרשנו ותאריך הרכישה מבהירים את עובדת היותה של החלקה חלק אחר ובלתי נפרד מששה שכונת חלפיות הצפונית. כל נסיון להעריך בין חלקות אלה לבין שכונת חלפיות, יהיה משמעו העליה חמורה לרעה של מרשנו.

ב. מן הדין ומן הצדק לאפשר לחלוצי המקום להנות לאחר ציפיה כה ארוכה מפרי מסכונותיהם ולהשתלב בבינוי שכונת חלפיות הצפונית.

ג. בהתחשב בעובדות בשטח במיקומה של החלקה בסמת הבעלויות אין כל הצדקה ציבורית, תכנונית משפטית או אחרת לבצע את ההפקעה של החלקה הנ"ל. החלקה הנ"ל מהווה סובלעת של שטח סופק בתוך שטח שאינו כלל בהפקעה ולפי פישב הבנתנו אין ספק כי תיחום גבולות ההפקעה ליד חלקת מרשנו נעשה בטעות וכתוצאה מאי בהירות תחומי הבעלות בעת ביצוע ההפקעה.

בידי הועדה האפשרות והסמכות לברוק מחדש את התחומים העובדתיים הנובעים לבעלויות בשטח ואת התחומים הגיאוגרפיים המשפטיים והחכנונים של הפקעת החלקה ולאור האמור לשנות את מפת ההפקעה באופן שהחלקה נשוא הבקשה לא תכלל בה.

לפיכך מתבקשת בזאת הועדה לשחרור מהפקעות לדון בדחיפות בבקשה וכן להזמין את הח"מ להעלות את ניסוקי הבעלות בפני הועדה.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: מר יצחק לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ציון אוריאלי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית - אגף שמוש בקרקע

ירושלים

תאריך: כ' בחשון תשל"ב
8 בנובמבר 1971

מספר: 2/(203)

אל: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל, מש' השכון, י-ם.
מר צ' גלוזמן, מנהל המחוז, מש' השכון, י-ם.

הנדון: <u>גבעת בית הכרם.</u>

ביום 31.10.71 נשלח אלינו ע"י "תכנון ד. איתן בע"מ, חומר הנוגע בתכנון גבעת בית הכרם, אשר נשלח למר ס' בנבנישתי מהעיריה.

לפני מספר חודשים הודענו לכם על הסכמתנו שמשרדכם יטפל בתכנון חשמת הנ"ל.

אי לזאת נבקשכם להודיענו האם חומר זה הוכן למי בקשתכם ובתאום עמכם, ובמידה ולא, מה נעשה על ידכם לקידום הנושא.

הננו להזכירכם שסוכם שנציגנו יוזמן וישתתף בועדת ההגוי.

מר ש' שוחט מודיענו שטרם קבל כל זימון לועדת הנ"ל.

דוסגי שרצינות הנושא מחייבת פעולה מידית ומשותפת בנדון.

ב ב ר כ ה,

מיכה טלמון
מנהל האגף.

העתק: למר י' לוי, מנהל המינהל, כאן.
למר י' שרון, מנכ"ל מש' השכון, י-ם.
למר א' אולניק, משרד השכון, י-ם.
למר ש' שוחט, מנהל המחוז, כאן.

מש/אס

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1869
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1869
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

United States Correspondents: עורכי־דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

JERUSALEM, 29 באוקטובר 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ח. פריגוב
מ"מ ראש העיר
עיריית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: <u>שרטוט קרית בית־הכרם ירושלים.</u>

שוב נתבקשנו ע"י מרשינו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים להגיש בזאת זו הפעם השלישית, את בקשתם לכינוס דחוף של הוועדה המקומית לתכנון ובנין עיר ירושלים לשם דיון בהכנת תכנית בנין ערים מפורטת לשטח הנ"ל וכל זאת לאור העובדות והנימוקים הבאים:

1. כבר ביום 31.12.68 החליטה הוועדה המחוזית בין השאר כי:

"א. יש לבטל ת.ב.ע. 48 א' המאושרת...ולהוציא ברשומות על הכנת תכנית חדשה לשטח הנדון.

ב. מומלץ שעיריית ירושלים תדאג להזמנת הסקר הדרוש להכנת הפרוגרמה.

ג. הפרוגרמה הנ"ל תשמש בסיס להכנת תכנית שתוגש כחוק לאישור וועדות התכנון המקומית והמחוזית ולאשורו של שר הפנים במגמה לכלול את השטח הנדון בתכנית מתאר ירושלים".

2. חרשויות הנוגעות בדבר לרבות מינהל מקרקעי ישראל, משרד השכון ועיריית־ירושלים אשרו זה מכבר את החלטתם לגשת לתכנון מיידי של השטח.

3. היחידה האורבנית של עיריית ירושלים טשלימה בימים אלה את עריכת הפרוגרמה לשטח הנדון בהתאם לבקשה שהופנתה אליה כמפורט במכתבך אלינו מיום 15.8.71.

לאור האמור לעיל מתבקשת בזאת הוועדה המקומית לדון בהגשת ת.ב.ע. מפורטת ותכנית למיקון תכנית מתאר עיר וכן להזמין לישיבה את נציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד השכון ונציגי ארגון הקבלנים והבונים.

2/.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1899
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1899
טל. 50881, (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM, - 2 - ירושלים,

בהתחשב בזמן הרב שחלף בהמתנה לסיום עריכת הפרוגרמה ובכך שזו מניחה העלישית של מרשינו לכינוסה של הוועדה, נודה לך באם תואיל לזמן את הוועדה בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ר. לוי, הממונה על המחוזי.
מר מ. סלמון, מ.מ.י.
מר ש. סלג, משנה למנכ"ל משרד השכון ים.
מר מ. סהר, מנהל לשכת התכנון.
ארגון הקבלנים והבונים ים.

חכנון ד. איתן בע"מ
D. EYTAN PLANNING LTD.

21 באוקטובר 1971

דא/716

לכבוד
מר ש. פלג,
משנה למנכ"ל משרד השכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: גבעת בית הכרם.

הגני מתכבד להעביר העתק תזכיר אשר נשלח על ידינו למר מירון בנבנישתי והנוגע לתכנון השטח הנ"ל.

אודה לך על הערותיך והערותיך.

בברכה

יהודה פאוסט

יפ/רה

רח' הירקון 111 - תל-אביב - ת.ד. 3393 - טל. 243166-7
111 HAYARKON ST. - TEL-AVIV - P.O.B. 3393 - TEL. 243166-7

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50681 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50681 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

עורכי־דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

United States Correspondents:

JERUSALEM, 1 ברצמבר 1971 ירושלים

ר ש ו ם

לכבוד
מר ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר
עיריית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: קריית בית־הכרם - ארגון הקבלנים.

עם הגיע עריכת הפרוגרמה לשלביה המעשיים, ובעקבות פגישתנו מיום 29.11.71 והודעות משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל בדבר כוונתם כי הפרוגרמה תערך במשותף על ידי כל הגורמים הנוגעים לענין, נודה לך באם תזמן בהקדם פגישה בין נציגי משרד השכון, מ.מ.י., העיריה וארגון הקבלנים לשם עריכת עיקרי הפרוגרמה כאמור.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון.
מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל.
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים.

15 בספטמבר 1971

700/דא

לכבוד
מר מירון בנבנישתי,
ראש היחידה לתכנון עירוני,
ירושלים

מר בנבנישתי הנכבד,

בהמשך לשיחות ומגעים קודמים הנני להביא בפניך את הצעתנו לעריכתה של פרוגרמה והכנתה של תכנית לפיתוח איזור גבעת בית הכרם.

תכנונו ופיתוחו של האיזור מחייבים הבאתם בחשבון של הגורמים הבאים:

1. <u>מיקומו של האיזור במערכת העירונית הכוללת</u>

איזור התכנון מהווה את הרזרבה הקרקעית העיקרית בסמוך למרכז העיר. קצב הפיתוח הנמרץ בשוליו של איזור זה יוצרים מערכת של לחצים ועדיפויות לתכנונו והכנתו למהלך של פיתוח מכוון תוך שמירה על השגתם של יעדים כלל עירוניים בתהליך זה.
בעזרת פיתוחו המאוזן של האיזור והשלמתו של הרצף העירוני ניתן לשפר באופן ניכר את פעולתה של המערכת העירונית הכוללת זאת הן על ידי צמצום ההשקעות בכלל המערכת והן על ידי הקטנת ההוצאות לאחזקתה ותיפעולה.

2. <u>איכויות פיזיות של שטח התכנון</u>

השטח היגו ברובו בעל תלילות במוכה מה שמבטיח מקדם ניצול גבוה יחסית לשטחים אלטרנטיביים בירושלים.

2./.

רגישותו של השטח מבחינה נופית "מועטה" יחסית ואופי הבניה בשוליו מאפשר אינטנסיביות ניצול (צפיפות בנוי) גבוה למדי.

3. <u>יתרונות-חסרונות הנובעים מפיתוחו של איזור התכנון</u>

ניתן להניח כי סה"כ המשאבים העומדים לרשות העיריה וגופי בצוע אחרים - מוגבל ומכאן החשיבות הנודעת להערכת <u>כלל</u> התועלת הנובעת מפיתוחם של איזורים אלטרנטיביים.
אחד המדדים הבולטים להערכת יתרונו היחסי של איזור מסוים הוא המחיר ליחידת קרקע באותו איזור, אולם מה שאיבו מקבל בטוי באמצעות מדד זה היא מערכת העדיפויות של העיריה בהשגתם של יעדים כלל עירוניים.
סמיכותו של השטח לשכונות בית הכרם, בית וגן, הקמפוס האוניברסיטאי בגבעת רם מאפשרת השלמת הקצאת שטחים למוסדות ושירותי צבור אשר לא ניתן להשלימם כיום בשכונות אלה.
סה"כ ההשקעה הנדרשת והוצאות לאחזקה ותיפעול של מערכות התשתית (כבישים, מים, חשמל, ביוב, ניקוז וכו') באיזור זה עשויות להיות נמוכות במידה ניכרת מאלה אשר תידרשנה לפיתוח איזורים אלטרנטיביים בגודל דומה בחלקים אחרים של העיר.
להשפעה הגלוית של השקעות אלה (במערכות התשתית) בשיפור המערכת הכלל עירונית - כמו תחבורה למשל - משקל רב בקביעת העדיפות לפיתוח איזור זה בהקדם.

4. <u>יעוד שטחים באיזור התכנון</u>

פיתוחו של האיזור והשלמת הרצף העירוני עשויה להביא לתוספת של כ-3.500 משפחות באיזור הנ"ל.
תוספת האוכלוסיה הצפויה, רמת הכנסתה, צפיפות המגורים ואינטנסיביות ניצול השטח - כל אלה בצרוף הדרישות והצרכים הנובעים משמושים קימים ומתוכננים (סיחלפי תחבורה ומערכת הדרכים הראשיות) יקבעו את יעוד השטחים באיזור התכנון.

3./.

5. <u>מיבנה הבעלות והשלכותיו לגבי אפשרויות הפיתוח של האיזור</u>

בהתחשב בגורמים שנמנו לעיל יש, לדעתנו להטיל על צוות התכנון הכנתן של מספר אלטרנטיבות לפיתוחו של האיזור הנ"ל כאשר הקרטריונים להעדפת אלטרנטיבה מסוימת יעובדו על ידי צוות התכנון במשולב עם עיריית ירושלים.
מרכיבי האלטרנטיבות שיוכנו יהיו כדלקמן:

א. חיזויים דמוגרפיים, כלכליים וכו'.
ב. תכניות פרישה של אוכלוסית האיזור, רמת דיור צפויה במונחים של אינטנסיביות ניצול.
ג. מערכות תשתית.
ד. אומדני השקעות והוצאות תפעול.
ה. המלצות לשלבי פיתוח.

ניתוחם והערכתם המשולבת של הגורמים אשר נמנו לעיל, ניסוחן והכנתן של האלטרנטיבות השונות לניצול השטח והערכת ההשפעות הנובעות ובהמשך הכנתה ופירוסה של התכנית הסופית מחייבים מאמץ של צוות תכנוני רב מקצועי הקיים בחברתנו.

אנו נהיה מוכנים להגיש תכנית עבודה מפורטת והערכה תקציבית להכנת התכנית תוך 14 יום מהזמנתכם.

הנני לשרותכם למתן כל הסבר שידרש.

בכבוד רב,

יהודה קאוסס
תכנון ד. איתן בע"מ

נספחים:

1. תכנית המצב הקיים.
2. מצב קיים וזהוי תכונות טבע ונוף.
3. תכנית טופוגרפיה ושפועים לפי אחוזי שפוע ואפשרויות ביצול.
4. הגדרת שטחים ויחידות תכנון והקצאת שטחים למערכת דרכים ראשית.
5. מפת יעודי קרקע מוצעים לפי שטושים עיקריים.

1157

שטח גבעת בית הכרם

תכנון ד. איתן בע"מ

1.

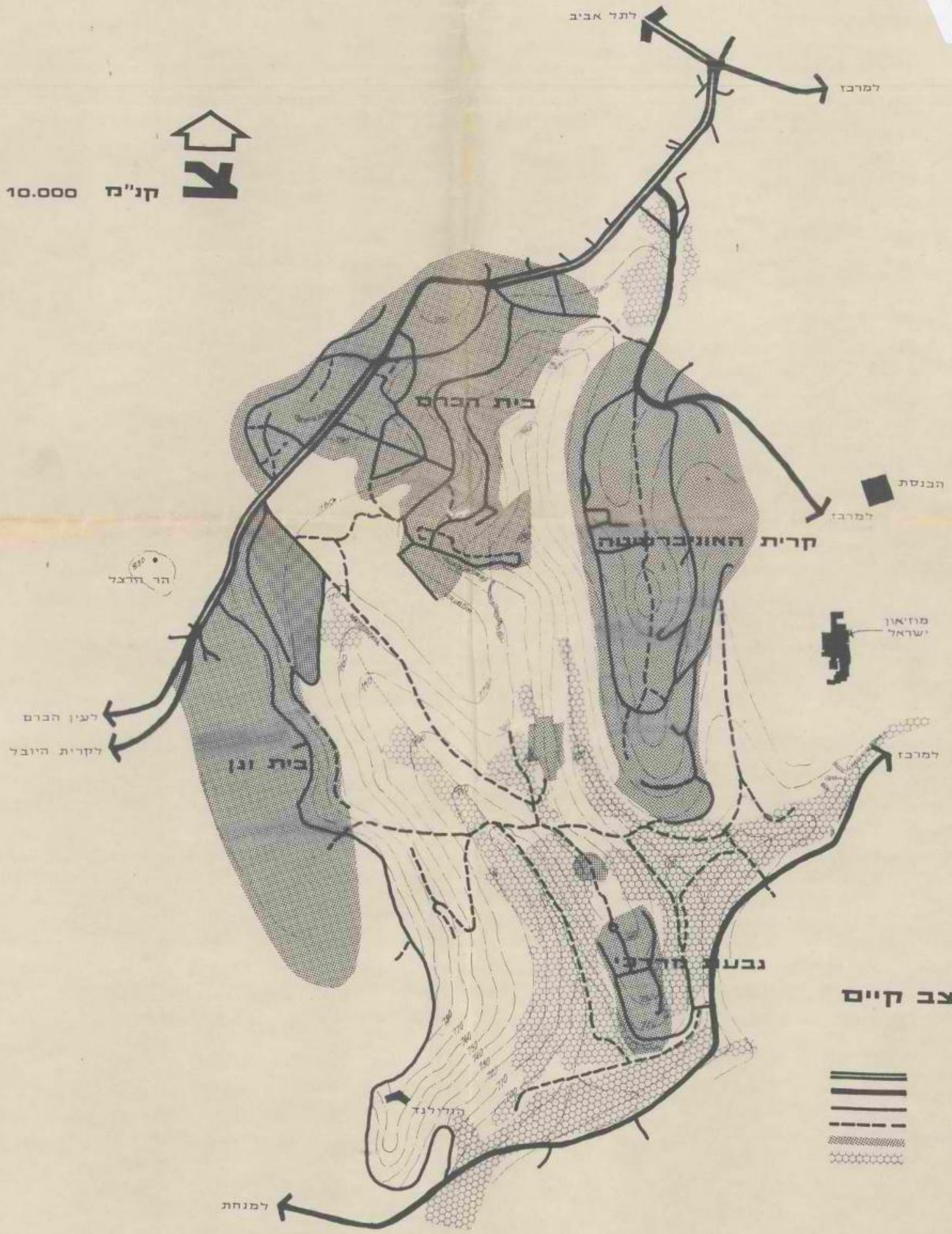
מפת מצב קיים

מקרא:

- כביש דו-מסלולי
- כביש ראשי
- כביש
- דרך בלתי סלולה
- שטח בנוי
- אזור ירוק קיים

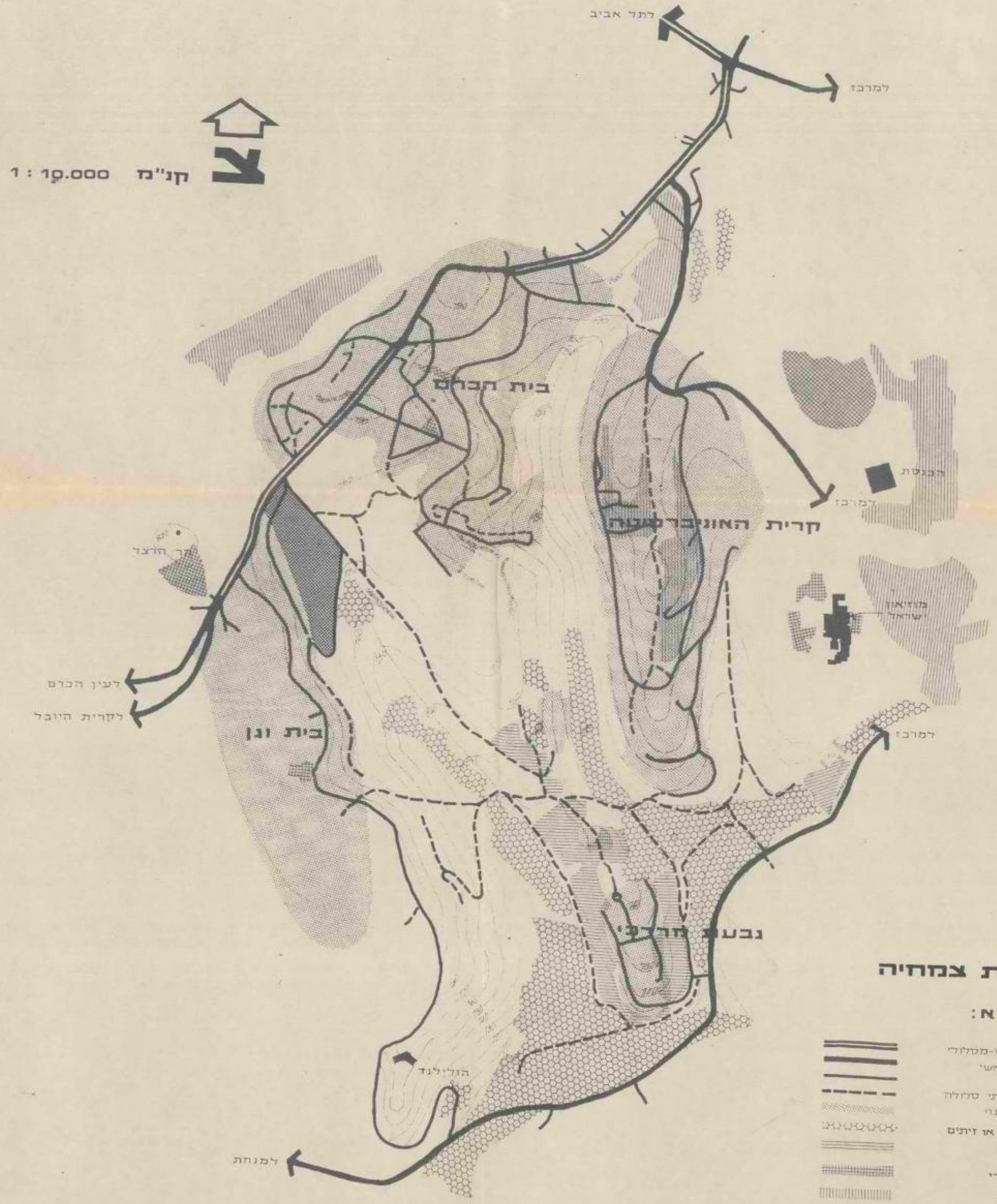
צפון

קנ"מ 1 : 10.000



צ

קנ"מ 1 : 10.000



מפת צמחיה

מקרא:

- כביש דו-מסלולי
- כביש ראשי
- כביש
- דרך בלתי סלולה
- שטח בנוי
- עצי פרי או זיתים
- גפנים
- גן צבורי
- חורשה

שטח נבעת בית הכרם תכנון ד. איתן בע"מ 2.

מפת שיפועים

מדרג: %

0 - 5

5 - 10

10 - 15

15-20

> 20

קנ"מ 1 : 5.000

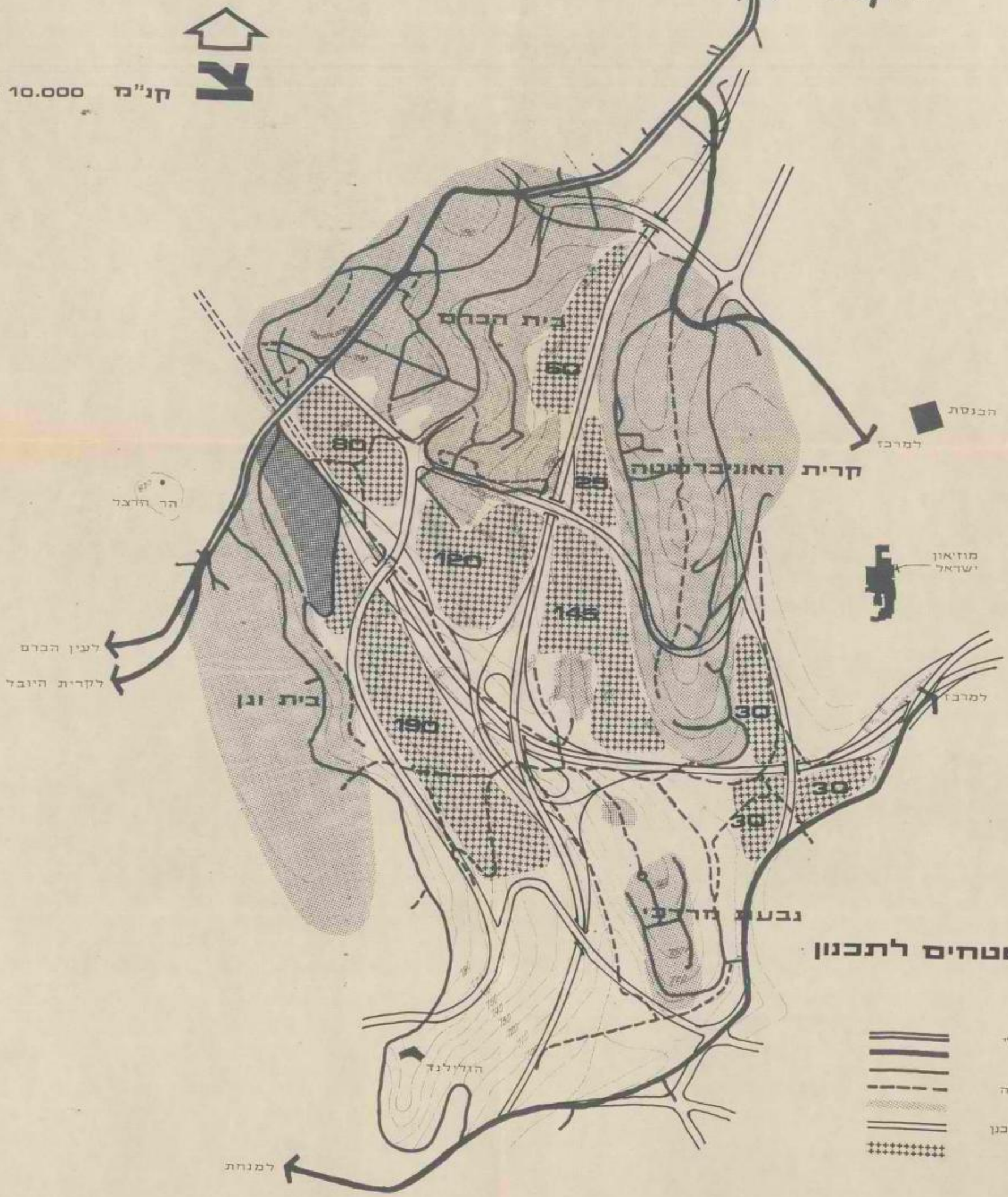
קרית האוניברסיטה

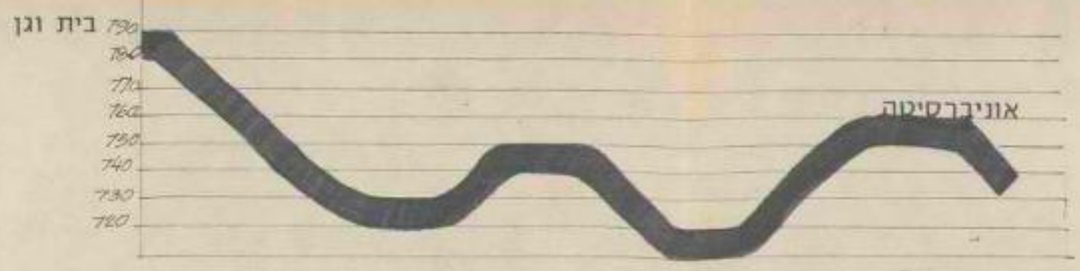
בית הכרם

רח' הנביאים

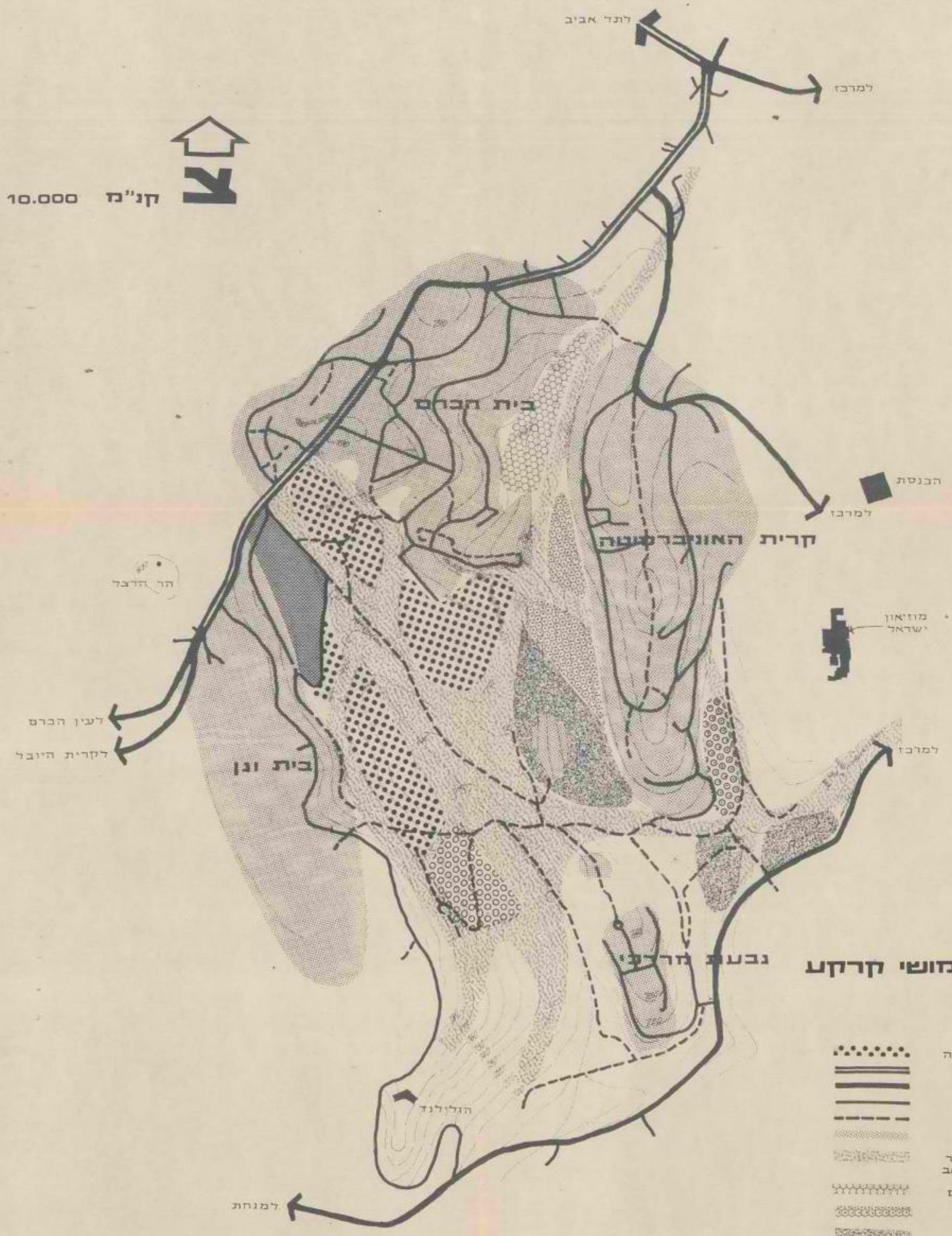
שטח גבעת בית הכרם תכנון ד. איתן בע"מ 4.

מפת שטחים לתכנון





חתך טפוסי



מפת שמושי קרקע מוצעים

מקרא:

- דיור בצפיפות גבוהה
- בביש דו-מסלולי
- בביש ראשי
- בביש
- דרך בלתי סלולה
- שטח בנוי
- רזרבה לבביש מהיר בתכנון לפי תכנית אב
- מבני צבור שכונתיים
- רזרבה מוסדית
- שטח צבורי פתוח
- דיור בצפיפות נמוכה
- רזרבת דיור מוסדית

שטח גבעת בית הכרם תכנון ד. איתן בע"מ 5.

י"ש בחשון תשל"ב
7.11.71

לכבוד
מר ש. בירן, עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשות קריה ביה-הכרם ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 29.10.71.

במשובת לנ"ל הנני להודיעך כי הענין בטפול. אנו נדון בו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
פ"מ ראש העיר

העתק: מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. מלב, מזכיר למנב"ל משרד השכון
מר מ. מהר, מנהל לשכת התכנון
ארגון הקבלנים והבונים

ירושלים, כ"ב באלול תשל"א
12 בספט' 1971

לכבוד
מר ח.קירון, עו"ד
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: אגודת קהילת בית הכרם ירושלים.

בהמשך למכתבך מתאריך 19.8.71 בנדון, מהיכי להשיבך לפי סדר הנקודות שהועלו על ידך:

1. הגוף המחכנן עדיין לא נקבע. לכשיוקם הגוף, נדון מבחינתי המינהל, מקרקעי ישראל ומשרד השיכון יבחנו אותו ויחוו את דעתם.

2. לגבי האמור בסעיף 1, קריין לא נקבע לות זמנים.

3. מוכנים לשקף את נציגי ארגון הקבלנים בפני הדיונים ועדכון תכנית הכללית, דחת יעשה תוך התחכנן ועדות התכנית.

לכתום אין צורך להדגיש בפניכם זכותם של ארגון הקבלנים על השטחים שבבעלותו, ולמרות שעיננו חיובים גלא התחייבנו דבר בלתי ארגון הקבלנים, שאתה מייצגו בפגישות, נשתף עמם פעולה ככל שאפשר.

בכבוד,

ש. ע ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר ז.חרף, שר השיכון
מר י.שרון, מנה"ל
מר ח.מרינוב, עיריית ירושלים
מר מ.מלמון, מ.מ.י.

שם/לק

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 3589
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 3589
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM 25 ביולי 1971 ירושלים

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם.

העברתי את תשובתך הכלולה במכתבך מיום 19.7.71 בנדון לידיעת מרשי. תוכן התשובה על סגנונה כוללים יחס של בטול כלפיהם.

אין כל משמעות להתחייבותכם להכנן את השטח ללא לוח זמנים מוסכם עם מרשינו. יתרה מזו אין גם כל משמעות להכנון השטח ללא סכום מוקדם של הפרוגרמה להכנון.

במקרה ושתי בקשות אלמנטריות אלה של מרשינו לא ימולאו, בהתחשב בעובדה כי הם שותפים בחלק נכבד מהשטח וכן בהתחשב בכך כי ענין זה הובטח למרשינו ע"י שר האוצר זה מכבר, לא יהיה מנוס מהסרדתו הנוספת של שר האוצר למרות שהענין מסור לשעולך האישי והיה צריך למצא את פתרונו אצלך.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ז. שרף - שר השכון.
מר מ. סלמון - מ.מ.י.

ג' באב תשל"א
25.7.71

לכבוד
מר ש. כירן, עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אישור קרית בית-הכרם, ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 21.6.71.

עם עובי מחושה מצאתי את מכתבך הנ"ל. לפי בקשתי התקיימה
לפני מספר ימים הישיבות בהשתתפות ראש העיר ומובטח כי בימים הקרובים תינתן
הוראת ע"י ראש העיר לבדיקת מכתבון השטח הנ"ל.

בכבוד רב,

ה. טריגוב
ע"מ ראש העיר

העתק: ד"ר ש. בורג, שר הפנים, ירושלים
מר ש. שרף, שר המשפטים, ירושלים
מר ש. מלב, מנהל למנכ"ל משרד השכון, ירושלים
מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה, משרד הפנים, ירושלים
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ס. פלטון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. קולק, ראש העיר
מ"כ א. גולדשמיין, המבצע, ירושלים
כח ע. ימה - מהנדס העיר
ארגון הקבלנים והבונים, רח' המבצלת 3, ירושלים

ירושלים, כז בתמוז תשל"א
19 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש.כירן
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קריית בית הכרם

בתשובה למכתבך מתאריך 13.7.71 בנדון, הריני להתייחס למקימים אותם העלת במכתבך:-

למקים 1 - לוח תזמנים עדין לא נקבע

למקימים 3,2 - נקח זאת בחשבון בעת הדיון על התוכניות.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
מנהל המנהל"ל

העתק:
מר ס.סלמון, מ.מ.י, ירושלים.

שפ/לק

ירושלים, כד בתמוז תשל"א
19 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש.גירן
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית בית הכרם

במשובה לשכתבך מתאריך 13.7.71 בנדון, הריני להחיות לסעיפים אותם העלת במכתבך:-

לסעיף 1 - לוח הזמנים עדין לא נקבע

לסעיפים 3,2 - נקח זמן בחשבון בעת הדיון על ההרוגרמות.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר כ.שלמון, מ.מ.י., ירושלים.

שפ/לק

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

ירושלים, רחי בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 16, ת.ד. 1589
טל. 60881 (5 קוים), מברקים: רודלין תל־אביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 16, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1589
TEL. 60881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM, 13 ביולי 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ש. סלע
המשנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית בית־הכרם.

אני מודה לך על מכתבך בנדון מיום 7 ביולי 1971 בו הנך מודיע כי: "משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל עומדים לגשת בקרוב לתכנון השטח הנדון".

כסובן שאין בתשובה זו כדי לספק את מרשינו, המבקשים כדלהלן:

1. כי תואיל להודיענו מהו לוח הזמנים לתכנון.

2. כי מרשינו ישותפו בקביעת הפרוגרמה, ואם נקבעה כי תואילו לשמוע הערותיהם, אם תהיינה כאלה, לגבי פרוגרמת התכנון של השטח.

3. כי לפחות פרוגרמת התכנון, המתייחסת למגרשים שבבעלותם הקבע בעצה אחת עמם ותהא על דעתם.

לתשובתך בתודה.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר מ. סלמון, מ.מ.י. ירושלים.
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע
ירושלים

י"ד בתמוז תשל"א
7 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש. בירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

1(203)2

א.נ.,

הנדון: קריית בית הכרם
מכתבך מיום 27.6.71.

בתשובה למכתבך הנ"ל, הננו להודיעך שתוך זמן קרוב נפעל, תוך שתוף עם משרד השיכון לקידום תכנון השטח.

ב ב ר כ ה ,

סיבה טלסון
מנהל האגף

עותק: עו"ד החקלאות, משרד החקלאות, י-ם
עו"ד השיכון, משרד השיכון, י-ם
עו"ד המשפטים, משרד המשפטים, י-ם
עו"ד ח. שרינוב, עיריית ירושלים
עו"ד ר. לוי, מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון.
עו"ד ש. גלב, משנה למנכ"ל משרד השיכון
עו"ד ע. שרתי, כאן.

סס/עב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 35, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 35, ת. ד. 1889
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא ביר
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM, 28 ביוני 1971 ירושלים,

14/7/71

לכבוד
מר ח. גבתי
שר החקלאות
יו"ר מינהל מקרקעי ישראל
משרד החקלאות
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.

מרשינו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, הינו הבעלים של כ־96 דונם קרקע, מרביתם בבעלותם הרשומה ומקצתם בהסדר הנמצאים בשטח הגובל בשדרות הרצל, בין בית־וגן ובית־הכרם.

מקום זה בחלקו היה מיועד בשעתו לבנין שדה תעופה. בינתיים בטל תכנון שדה־התעופה במתחם זה, בוטלו התכניות המקפיאות שטח זה ע"י הוועדה המחוזית בהמלצת כל הגורמים לרבות משרד התחבורה ומשרד הבטחון.

נושא זה משמש בסיס למו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל, משרד השכון ועיריית ירושלים זה כבר מספר שנים. לפני כחדשיים קוימה פגישה עם מר יצחק לוי, מנהל מ.מ.י. אשר הבטיח לתאם את הנושא סופית עם שר השכון. לפני כחדש הודיע מר יצחק לוי כי התלט סופית לבשר לתכנון השטח הכולל וגם את אדמות מרשינו. אולם למרות כל זאת, כל נסיונותינו לממש מיכומים אלה עולים בתוהו.

לאחר טיפול משפטי, תכנוני וצבורי אשר נמשך זה למעלה מ־6 שנים החליטו מרשינו לפנות לכב' השר בתור הרשות העליונה בנושא זה, כדי לנסות ולמצות עד תום את הנסיון לפתור את הבעיה תוך שתוף פעולה והבנה.

עיקרי טעמם של מרשינו המשפטיים והציבוריים הנם:

1) תוכנית הקמת שדה התעופה באיזור הנדון בוטלה זה מכבר עם פרסום הצו הרשמי בדבר הכרזתו של שדה התעופה בעטרות. (ילקוט הפרסומים מס' 1376 מיום 13.7.1967).

2) שטח המשתרע על פני כ־400 דונם מופקע ומוקפא מזה 15 שנים והכל בשל התכנית להקמת שדה התעופה.

3) מכלל השטח אשר בבעלות ארגון הקבלנים נמצא זה מכבר שטח בן 20 דונם באיזור בניה. שטח זה, בצרוף שטח נוסף בן 16 דונם אשר מתוח לתכנון, בהיותו מסלול שדה התעופה לשעבר, מהווים יחד שטח של כ־40 דונם הניתן לתכנון ע"י חלוקה מחדש ואשר עליו ניתן לממש את התכנית המוצעת.

2/.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 23038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 53681 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 23038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 53681 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

4) הקפאת שטח כה נרחב המיועד לבניה בלב לבו של איזור מגורים בירושלים הנה אחד הגורמים המכריעים להאסרת מחירי הדירות בירושלים. האסרת המחירים לא זאת בלבד שפוגעת בציבור העסמי של רוכשי הדירות כי אם גם מהווה מכשול בדרך לגידולה של ירושלים ולקליטת העליה בה.

5) מזה שנים רבות מתחו גורמים שונים בעיריה ביקורת על הסחבת במימוש התכנית ועל הנזק שנגרם בעתיה. מן הראוי להזכיר את דברי יו"ר הוועדה לתכנון ובניה מר ח. מרינוב כפי שנרשמו בפרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 18.7.1965:

"השטח הסמוך נמצא באיזור מגורים 5 ומצד שני בית־וגן באיזור מגורים 1 לכן לדעתו אפשר לאשר אחוזי בניה בגבולות שני איזורי בניה אלה... אי אישור בקשה ארגון הקבלנים לשחרור חלק משטח הירק עלול להתפרש על ידם כי העיריה מתייחסת אליהם לא בצורה נכונה ואילו חברות בניה מחוץ לעיר זוכות לתנאים נוחים".

6) שאלת חוקיותו של הסצב הקיים הועלה אף בפני בית המשפט העליון (בג"צ 192/64 פסקי דין של בית המשפט העליון כרך י"ח 1 עמ' 95), אשר קבע כבר בשנת 1964 כי:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה התעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר שנים מן ההחלטה להקימו..."

ובסוף פסק־דינו קובע בית המשפט כי:

"הועדה המקומית תחויב לשקול בכל הדחיפות (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסבר בפסק דיננו זה מה ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' שדה התעופה ירושלים".

מכל הטעמים האמורים, אנו מבקשים כי תורה למינהל מקרקעי ישראל במשותף עם עיריית ירושלים, עם משרד השכון ועם מרשינו לתכנן את השטח הנדון וזאת תוך מרק זמן קצוב.

לראבון חלב עלינו לקבוע כי למקרה וההבטחות הרבות שהובטחו למרשינו לא תקויימנה הם יאלצו למצות את דרכי המשפט כדי לנסות לתת תקף לזכויותיהם החוקיות.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: ד"ר י. בורג - שר הפנים.
מר ז. שרף - שר השכון.
✓ מר ש. מלג - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ר. לוי - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנין עיר.
מר י. לוי - מנהל מ.מ.י.
מר מ. סלמון - מ.מ.י.
מר מ. קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר.
ח"כ א. גולדשטיין
מר ע. יפה - מהנדס העיר.
ארגון הקבלנים והבונים ירושלים.

ירושלים, כ"ב באלול תשל"א
12 בספט' 1971

לכבוד
מר ש.בירן, עו"ד
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: ארנונת קרית בית הכרם ירושלים.

בהמשך למכתך מתאריך 19.8.71 בנדון, הריני להשיבך לפי שדר הנקודות שהועלו על ידך:

1. הגוף המרכזן קריין לא נקבע. למשרדנו הגוף, נוות מנהיגי המיגחל, מעירית ומשרד השיכון יכנסו אותו ויסקו על קבועתו.

2. לאור האמור בסעיף 1, קריין לא נקבע לוח זמנים.

3. מוכנים לחתך את נציגי ארגון הקבלנים בעת הדיונים ועבור הפרוגרמה הכללית, זאת ייקח חצי המחברן דקות מהנחיה.

לסכום אין הדרך להדגיש בהניגד זכותם של ארגון הקבלנים על המשתים מבקשותו, ולהרות שהינגו מיבים ולא התחייבנו דבר כלפי ארגון הקבלנים, שמת מיינו בהתנות, נחזר עמס העלה ככל שמסתר.

ב ב ר כ ה ,
ש. ג ל ג
מנהל המיגחל הכללי

העתק:
מר ז.שלח, שר השיכון
מר י.שרון, מנכ"ל
מר ח.מרינוב, עיריית ירושלים
מר מ.שלמון, מ.מ.י.

שמ/לק

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL AVIV, 18, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1869
TEL. 50681 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 18, ת.ד. 1869
טל. 50681 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא ביר ן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM, 19 באוגוסט 1971
ירושלים,

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אדמות קרית בית הכרם ירושלים
מכתבך מיום 19.7.71

הננו סבורים כי ארגון הקבלנים אשר לזכותו נזקפו לא מעט מפעלים וציוני דרך בקידום הבניה והשיכון בירושלים זכאי היה להתענות ענינית לפניתנו בנושא בעל חשיבות מירבית הנדון.

מרשנו ארגון הקבלנים מוצא כי התשובה לפניתו בנדון מהווה חוסר התחשבות וזלזול במעמדו ועדיין עומד על בקשתו לקבלת תשובה בנקודות כדלהלן:

1. להודיענו מי הגוף אשר מונה לתכנון האיזור.
2. להודיענו את לוח הזמנים לתכנון.
3. לשתף את ארגון הקבלנים בפרוגרמה המתיחסת לשטח שבבעלותו.

למותר לציין כי אין תביעתו של הארגון תביעה שבחסד אלא מבוססת על זכויותיו.

נודה לך על קבלת תשובתך בנדון.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ז. שרף שר השיכון
מר מ. טלמון מ.מ.י.
ארגון הקבלנים והבונים ירושלים.

ירושלים, כז בתמוז תשל"א
19 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש.בירן
רח' בן יתורה 13
ירושלים

א.נ.,

מגדון: קריית בית הכרם

בתשובה למכתבך מתאריך 13.7.71 בגדון, הריני להתייחס לסעיפים אותם העלת במכתבך:-

לסעיף 1 - לוח הזמנים עדיין לא נקבע

לסעיפים 2,3 - נקח זאת בחשבון בעת הדיון על התרוגרמות.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר מ.מלמון, מ.מ.י., ירושלים.

שפ/לק

שמואל מ. תמיר (בצנלסון) ושות'
משרד עורכי-דין וניסריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. B I R A N
Z. M. HACOHEN
A. P E R I
G. L E V I
E. A S H E R I
D. G I O R A
G. Y A R D E N I

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P.O.B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDAUN TELAVIV

ירושלים, רח' בן-יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל-אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודאון תל-אביב

שמואל מ. תמיר (בצנלסון)
ש ד נ א ב י ר ן
צ ב י מ. ה כ ה ן
א ה ר ן פ ר י
נ ב ר י א ל ל ו י
א פ ר י ם א ש ר י
ד ן ג י ו ר א
נ ר ד ן י

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.

עורכי-דין באדות הברית

JERUSALEM, 4 באפריל 1971 ירושלים,

לכבוד
מר מ. סלמון
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>הכנון קריה ביה-הכרם</u>

בפגישה שקוימה בימים אלה הואלת לאשר לנו, כפי שהבנו, כי עתירתם של מרשנו, ארגון הקבלנים והבונים, למסירת השטח האמור לתכנון מידי נענתה בחיוב.

הננו רואים כמשימה ראשונית בענין זה את עריכתה של הפרוגרמה לבינוי השטח ובקשר לכך הננו סבורים כי יהיה זה מן הראוי לקיים ישיבה משותפת עם מ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון מר ח. מרינוב ועם מר שניאור מלג המשנה למנכ"ל משרד השכון, כפי שידוע לנו מטפל בענין הנדון מטעם משרד השכון.

מאחר ולמרשנו יש אנטרס בתכנון האמור, בהיותם בעלים של שטחים נכרים במתחם הנדון, נודה לך מאד באם תוכל לאשר לנו את האמור וכן באם יימצא מדבר לנכון לזמן את כל הנוגעים בדבר על מנת לגשת לביצוע התכנון בהקדם האפשרי על בסיס פרוגרמה מתואמת.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתקים: מר ז. שרף, משרד השכון.
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר.
ח"כ א. גולדשטיין, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים.
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. שוחט, מנהל המחוז, מ.מ.י.
מר דוד משה לוי, ארגון הקבלנים.
מר עובדיה לוי, ארגון הקבלנים.

rccrr

or o. crcri

crcnr orrgr rcrnr

rncc ccn' o

rrcorro.

x.t.,

nrrri: ncccr grro crn-ncrr

ccrron crrron crcrg nro nrnro rngr rcr, cnr cncrr, cr gnrrcg or
ncccr, nrcri nycrcro rncrcro, rcorro ncom nncrr rncci; crrr rccnn
crrrc.

ncci rrnro ccgron rngcrro ccci; in nn crrcon or nnrrcron rcrcrr
ncom rcqnr rcr ncci ocrrco cr rnrn in oj nrncr rgrro rcron ornnon
cn o"o rng nrre rr"r nrcnn nngcron rncci; or n. crrcrc rro or crnncr
ncg ncnin rcic"r cnrr ncci, cnr crrrg rcr ccnr ccci; nirri cnqg
cnrr ncci.

cnnr rrcngcr ru ncgro cncri nngrr, crrrng ccrro or cnnro ccrro ccnng
nirri, cirn rr cnr cnc nicc rngr rcr nn ngcri rcj cng rrcgn nrcc ricri
rrgi nn cr nicccro crcr or cnn rron rcrcrq ncci; cngro nngcrr or
ccro crrcron cnrngn.

ccorr rc.

o. crri, cr"r

ngnrrn: cr r. crr, rnur nncri.
cr r. rrr, rnicr crcnr cgrigr rcrnr.
cr n. ccrrci, o"o rng nrrr.
n"c n. crrrgcrri, rr"r nrcri nycrcro rncrcro.
cr r. crri, cic"r cnrr ncci.
cr w. o'c, cnrn rcic"r cnrr ncci.
cr w. crng, cicr nonri, c.o.r.
cr rrr cnn rrr, nrcri nycrcro.
cr rcorro rrr, nrcri nycrcro.

תרגום

ס"ו אלול תשל"ג
12 בספטמבר 1973

אל
מר י. פלד
מנהל אגף אכלוס

הנדון: עלות בניית - קרית ארבע

1. שלב א' - 234 דירות תקציב 70 בהתאם לסיכום ועדת מחירים
ועל פי כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

דירה של 79 מ"ר - 81,000 לי

דירה של 86 מ"ר - 89,000 לי

התחשיב לדירה של 79 מ"ר:

בניית	-	53.100
פיתוח	-	24.615
העמסות	-	5.365 - לא כולל תכירת
		83.080

בועדת מחירים 28.7.72 סוכם על מחיר של 81,000 לי .

2. לשלב ב' זכה במכרז קבלן "אביב" לפי 730 לי למ"ר נובמבר 72.
לפיכך התחשיב שהעבירה לנו חברת משה"ב למ"ר על בסיס המכרז הוא זה:

730	לי	בניית
50	לי	יסודות ובלתי נראה מראש
200	לי	התיקרות 25%
300	לי	פיתוח (כולל 50 לי למ"ר בפתון)
100	לי	העמסות
98	לי	6.5% - רווחי חברה
1,478	לי	למ"ר

הדירות באמיסיה הן 96 מ"ר ו-75 מ"ר.
לדירה של 96 מ"ר העלות היא 140.880 לי
3. עלות הבנייה שלנו היא כמו התחשיב תנ"ל בלי 6.5% רווחי חברה.

ב ב ר כ ה,
ש. כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז
מנהל אגף תכנון והנדסה.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
22.IV.1974

כ"ז ניסן תשל"ד
19 באפריל 1974

אל
לשכת השר

<u>תגדון: שאילתת 0441 ח"כ ע. נוף - קרית ארבע</u>

להלן תצעת תשובה:

1. 453 יחידות דיור נמצאות כיום בבנית בקרית ארבע.

2. בקצב עבודת רגיל יסתרו לאכלוס בספטמבר השנה - 72 יחידות.

3. דירות אלה יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים ו-48 יחידות ע"י מועמדים חיונים למקום ואנשי כוחות הבטחון עפ"י רשימה הנמצאת כיום בטיפול משרד השיכון בשיתוף עם מנהלת קרית ארבע, משרד מסחר ותעשיה ומערכת הבטחון.

לגבי הדירות הנמצאות כיום בשלבים שונים של בניית מיטורי קרקע ועד שלד, תפתח הרשמה בהתאם להתקדמות העבודה.

4.5 - ראה תשובה בסעיף 3.

כ ב ר כ ה,

שמעון כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז

מנהל השיכון - ירושלים
לשנת תשכח למנכ"ל
4 במרץ 1974

אדר תשל"ד
בפרץ 1974

לכבוד
מר י. וינברג
מנהל שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>קריית ארבע</u>

בהתאם לפנייתך למשנה למנכ"ל מר ש. פלג, הועברנו לך תכניות של 48 יחידות קולים קידום חברות 74 ו-128 יחידות המיועדות לאמיסיה.

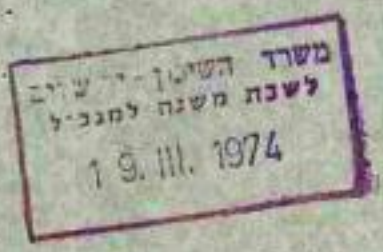
נא להודיענו נכונות חברתכם לבצע את בניית כל היחידות, על אף העובדה כי כשלב זה עדיין אין אפשרות משפטית לבנייה אמיסיונית.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר שפריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל

כ"ג אדר תשל"ד
17 במרץ 1974



אל
לשכת השר

הנדון: שאילתה 0441 ח"כ ע. נוף - קרית ארבע

להלן הצעת תשובה:

1. 453 יחידות דיור נמצאות כיום בבניה בקרית ארבע.

2. בקצב עבודה רגיל ימסרו לאכלוס בספטמבר השנה - 72 יחידות.

3. דירות אלה יאוכלסו ע"י 24 משפחות עולים והיתר ע"י מועמדים חיוניים למקום ואנשי כוחות הבטחון.

לגבי הדירות שיושלמו בשלבים הבאים (מחל מתחילת 1975) - אין עדיין הרשמה.

לשאלות 4 ו-5 אין התשובה מצויה בידי כי שאלת מכירת הדירות נמסרה ע"י היועץ המשפטי להכרעת ראש הממשלה.

אם לא יהיה סיכום בנושא זה תוך מספר חדשים, תדון ועדת חברון בהצעה להסיך באכלוס הדירות ע"י שכירות לפי הרשמה שתפתח בהתאם לכך.

ב ב ר כה,

שפריהו כהן
מ/מנהל המחוז בפועל

העתק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רחי ליליינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רחי הגידם 1 טל. 224181
חיפה, רחי אוליזורוב 3 טל. 668049
באר שבע, דרך מצדה 55 טל. 30000

המען למברקים: טרקלין, תל אביב

ח" חשרי תשל"ד
4 אוקטובר 1973
הנ/2741/73

בית.

מספרנו:

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השיכון,
ירושלים.

ד ח ו ף

שר הדוד נכבד,

הנדון: בניית 100 דירות בקריית-ארבע -
לתשומת ע"י "משהב".

הנני מתייחס למכתבו של מר ש. מלב תשובתה למכ"ל משרד השיכון שליגו מה-10.9.73 אשר בא בקשרות הניתוחנו מיוחד היום.

מר מלב כותב במכתבו הנ"ל :

"בהתאם לסיכום הנ"ל נבקשכי לבוא לעבודת מיד ולהגיש הצעת מחירים כמקובל, פרטים ומכניזם הקבלו מהחוד ירושלים."

מיד בניתוחנו ב-10.9.73 עשינו בקשר עם משרדך, הן לצערנו פרט המאפשר לנו להתחיל בעבודה בהקשת מחירות הנ"ל, וזאת למיבות אשר אינן תלויות בנו (דאה תרוזמת מצורפת מהנדסת שהתקיימה ב-2.10.73 בין הנציגנו ובין אנשי משרד השיכון ומה פרוס מהברים). מרינו שוב את עיניך, אדוני, בבקשה שנוגיל לעבוד למהרת המבוקש ולהחזיר מהיר מעניינים למען שמור המהלת העבודות המקדם.

עם זאת, ולאור הקשיים שהתגלו, אשר אינם מאפשרים לנו להתחיל מיד בעבודה בקריית ארבע, אודות לך בזאת המבקש להודות לנוגעים בדבר במשרדך המאפשר לנו בשלב זה הבניית של 100 מחירות הנוספות בקבלנות כפי שבקשתי בהניתוחנו, ושילוו אנו מחייבים עבור ברגע שיתאפשר התחלת העבודות ב-100 מחירות לפי הבניות המניתוח בתחיל בדר בעבודות, וזאת בהתאמה במסורת החוזים חתומים מיובר שליחם.

2/.

„משען" חברה לשמירה וביטחון בע"מ

תודות לך על מסובתך החיובית מראש.

בברכה ועד מהרה,

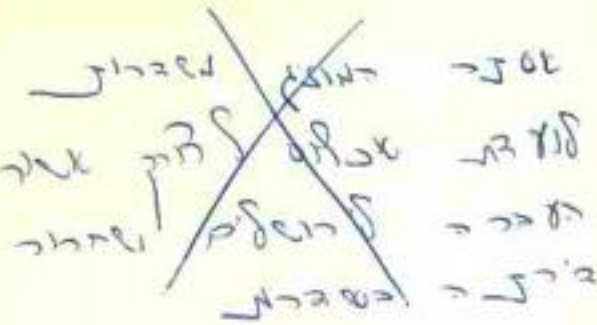
י. זהר,
מנהל כללי.
"מחשב" חברת לשיכון בע"מ ומחברת בת"א.

העתקים:
מר י. שרון, מנכ"ל משרד-השיכון, י-ם.
מר א. פלג, מזכה למנכ"ל, משה"פ, י-ם.
מר א. אולנוי, ממנכ"ל משרד השיכון, ת"א.
מר י. ברוזון, מנהל מחוז י-ם.
מר י. צבור, ממנכ"ל, כזן.

יז/ש

משרד השיכון

לשכת השר



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו באב תשל"ג
13 באוגוסט 1973
729

משרד השיכון - ירושלים
לשכת מושנה למנכ"ל
19.VIII.1973

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנהל הכללי,
משרד השיכון

א.נ.,

הנידון: מחירי משרד השיכון ברמת אשכול ובגבעה הצרפתית

בהמשך לשיחתנו בדבר בדיקת המחירים באתרים הנ"ל ברר התחום מסה את החירים הנקבעים ע"י ועדת המחירים בראשותך למחירי דירות רווחה באתרים הגבעה הצרפתית ורמת אשכול, הנמכרות ע"י חברת "שיכון ופיתוח".

לפי אינפורמציה שנמסרה ע"י מר מ. רוזן מחברת "שיכון ופיתוח בע"מ" המחירים הנם כלהלן:

- רמת אשכול 1,400 ל"י למ"ר
- הגבעה הצרפתית 1,350 - 1,400 ל"י למ"ר.

בכבוד רב,

רוני גלוסקיגוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר מ. רוזן חב' שיכון ופיתוח, תל-אביב

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים. ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible],
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תארון: י"ב באב תשל"ג
10 באוגוסט 1973

מספר:

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנדון: מכירת דירות בקריית ארבע

ב-5.8.73 הגיע לידי קובץ הצוותים והחוזים שהוכן ע"י היועץ המשפטי לממשלה. האישור נתון כידוע השרים הנוגעים בדבר, לאחר קבלת הערות משפטיות. לפיכך, יש לקדם פחרון לבעיות הבאות:

1. ערבות פוליסית לרוכשי הדירות, בתי העסק, חברות וכו' במקרה שיחול שינוי במעמד השטח: להחלטת שר השיכון.

2. ערבות נוספת במקרה שמשלל מהרוכשים רשות התזקה בנכסים עקב חבירה משפטית של בעלי הקרקע הערביים אם תזכה בבית המשפט - להחלטת שר האוצר. היועץ המשפטי לממשלה קיבל על עצמו את המגיעה לשר האוצר.

3. מימון הרכישה.
ב-2.8.73 סכמתי עם מנהל אגף אכלוס, י. פלר, את תנאי המימון המפורטים להלן:

אמיסיה

1. 25.000 תלוואה עומדת, כפוף להחלטת מיוחדת בשיתוף עם האוצר (ביצוע - מר י. פלר). התלוואה תהיה ל-10 שנים כולל התזרת הדירה הנובחית אם בשכרה או נרכשה באמצעות משרד השיכון.

2. 25,000 אמיסיה מסובסדת 11% 15 שנה

3. 11,000 כספי בנק 11% 15 שנה

4. 25,000 תקציב 7% 25 שנה

86,000 ל"י

מזומן 58,000 ל"י

ס"ה מחיר ממוצע 144,000 ל"י ל-85 מ"ר

אם עלות הדירה קטנה יותר יש להקטין מזומן ואמיסיה.

אם עלות הדירה גדולה יותר יש להגדיל רק המזומן.

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

בניה עצמית של משרד השיכון

התנאים כמו באמיסיה, אך האמיסיה הופכת לכספי בנק ל-15 שנה ב-11%.
יש מקום לבדוק אפשרות של כספי בנק מסובסדים.

אבקשך לזמן ישיבה בהקדם לסיכום סופי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
מנהל אגף פרוגרמה
מנהל אגף אכלוס
ממונה מחוזי לאכלוס

שכ/דש

ירושלים
13 VIII 1973

ט"ב באב תשל"ג
10 באוגוסט 1973

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנדון: מכירת דירות בקרית ארבע

ב-5.8.73 הגיע לידי קובץ הצווים והחוזים שהוכן ע"י מיועץ המשפטי לממשלה. האישור נתון ביום השרים הנובעים בדבר, לאחר קבלת הערות משפטיות. לפיכך, יש לקדם פתרון לבעיות הבאות:

1. ערבות פוליסית לרוכשי הדירות, בתי העסק, חברות וכו' במקרה שיחול שינוי במעמד השטח לתחלפת שר השיכון.

2. ערבות נוספת במקרה שתשלל מהרוכשים רשות התזקה בנכסים עקב תביעת משפטית של בעלי הקרקע הערביים אם תזכה בבית המשפט - לתחלפת שר האוצר. מיועץ המשפטי לממשלה קיבל על עצמו את המניית לשר האוצר.

3. מימון הרכישה.
ב-2.8.73 סכמתי עם מנהל אגף אכלוס, י. פלג, את תנאי המימון המפורטים להלן:

אמיסית

1. 25.000 הלוואה עומדת, כפוף להחלפת מיוחדת בשתוף עם האוצר (ביצוע - מר י. פלג). ההלוואה תהיה ל-10 שנים כולל התזרת הדירה התוכחית אם נשכרה או נרכשה באמצעות משרד השיכון.

2. 25,000 אמיסית מסובסדת 11% 15 שנה

3. 11,000 כספי בנק 11% 15 שנה

4. 25.000 תקציב 7½% 25 שנה

86,000 ל"י

מזומן 58,000 ל"י

ס"ה מחיר ממוצע 144,000 ל"י ל-85 מ"ר

אם עלות הדירה קטנה יותר יש להקטין מזומן ואמיסית.

אם עלות הדירה גדולה יותר יש להגדיל רק המזומן.

בניית עצמית של משרד השיכון

התנאים כמו באסיסיה, אך האסיסיה תופכת לכספי בנק ל-15 שנה ב-11%.
יש מקום לברוק אפשרות של כספי בנק מסובסדים.

אבקשך לזמן ישיבה בנושא לסיכום סופי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז במועל

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
מנהל אגף פרוגרמה
מנהל אגף אכלוס
ממונה מחוזי לאכלוס

שכ/דש

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יז' תמוז תשל"ג
17.7.73

לכבוד
מר שניאור מלג,
משנה למנכ"ל משרד השכון
משרד השכון,
ירושלים.

שניאור היקר,

כזכור לך ישבנו עם אנשי סיירת מטכ"ל הרוצים להתיישב בירושלים בשכונה אחת.
הם הקימו אגודה. אני רוצה לדאוג בשלב ראשון ל-50-60 דירות ואולי להגיע
ל-100 בשלב מאוחר יותר.

יש להם ענין לגור יחד בגלל האופי המיוחד של היחידה (חלק לא קטן ממילא ירושלמיים-
זוגות צעירים), לכולם זכויות של משוחררי ומשרתי צה"ל והם רוצים להיות שותפים
לתכנון של אזור רמות.

אני מעלין בכל ליבי להתחשב בהם ולהפגישם עם דרכסלר כמתכנן רמות - ולראות בכלל
מה יכול לבוא בחשבון.

אחרי שיאתרו מקום ויקבעו את כללי התכנון שם, נצטרך בודאי להמשיך להאבק כדי
למלא רצונם.

יש להתקדם במידה המקסימלית, ואחר לעזור להם להתקדם בכוחות משותפים ע"מ למנע
את המטרה.

אני בטוח שקבוצה כזאת שתתיישב בעיר, תוסיף לנו רבות.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

העתק: אל"מ א. ארנן
סגן היועץ
משרד ראש הממשלה,
הקריה,ת"א.

לרון

לעניין מר פלג

שר הדתות

ב"ה ירושלים, י"ב מנ"א תשל"ג
12 באוגוסט 1973

משרד ראש הממשלה
2.1.VIII.1973
דואר נכנס

אל: מר ז. שרף שר השכון

הנדון: הקמת מקווה בקרית-ארבע

הנני מעביר אליך רצ"ב העתק מכתב משרדך 360/5/28 מ-16.7.73 אל המועצה הדתית קריה ארבע בדבר תשלום עבור הקצאת השטח למקווה.

לאור שיחותינו וריונגו בממשלה בענין פיתוח המקום, אודה לך אם תראה למצוא האפשרות לפטור מתשלום גדול זה שאין באפשרותם של המתיכנים לשאת בו.

אודה לך על היענותך.

ב ר כ ה

ז. ורהפטיג

לומה:
מכתב

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, רח' הלל 23
תאריך: 16.7.73
תיקנו 360/5/28

לכבוד
מועצה דתית
קריה-ארבע

הנדון: מגרש מס' 906 ל- מקוה
מתוך גוש - חלקה -
ב - קרית-ארבע

כדי שנוכל להוציא המלצה למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותך/ם המגרש /ים בשטח של 1005 מ"ר לפי טפח הקצאה מס' 5.26.01.10, נבקש למור אל גזברות משרדנו בקומה 11, באחד מימי ב,ג,ד, כדי להסדיר פרעון הסכום של 85,000.- ל"י ע"ח הוצאות פתוח ומסים למגרשים הנ"ל.

ניתן לשלם הסכום הנ"ל לזכות משרדנו גם באחד מסניפי בנק הדאר (מספר חשבוננו בבנק הדאר הוא 0-050364) ולהמציא לנו צילום מהקבלה על התשלום בציון מס' המגרש, הגוש והחלקה.

את הסכום הנ"ל יש לשלם תוך 90 יום מתאריך קבלת מכתבנו זה. באם לא ישולם הסכום במועד הנ"ל, נאלץ לצערנו, לראות המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כבוטלה.

בכבוד רב,

י. צור
הממונה על הקרקעות בפועל

העתק:
מר ח. רוז משה"ט, מחוז ירושלים
מר שהרבני, מרכז פיקוח תקציבי, גזברות כאן (2) - נא לגבות בהתאם לנ"ל.

אל: מח' קרקעות משה"ט, לידי מר _____ תאריך _____

מאת: גזברות

הסך הנ"ל שולם ע"י _____ כדלקמן:

ב ב ר כ ה,

מדור הכנסות

א' באב תשל"ג
30 ביולי 1973

לכבוד
מר ד. צחור
סמנכ"ל
משה"ב
רח' לילינבלום 27
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע
מכתבך מ-18.7.73

1. בידוע לך יצא צו התחלת עבודה ב-22.7.73.

2. בהתאם לתרשומת בישיבת אצל שר השיכון ב-19.2.73 עם סנכ"ל חברתכם סר יגר, מתחייב משרדנו לרכוש את הדירות בגמר הבנייה כאם לא תמכרנה. הטיפול המקרוגי בנושא האפיסית בקרית ארבע שרם הסתיים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז במועל

העתק: שר השיכון
מר י. שרון, המנכ"ל
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר י. שחם, מנהל אגף פרוגרסה
מר י. פלג, מנהל אגף תאכלוס
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל הסח' הטכנית

שכ/רש

הנדון : מסגרת לתכנון באיזור יהודה והשומרון

בהסתמך על סכום ישיבה בין השרים גבתי וגלילי בהשתתפות זורע, בידץ וגלאון בתאריך 28 במרץ 1973, וכן על סחרת דיונים שקיימנו עם מתאם הפעולות בשטחים האלופ גזית, מובאות בזאת הצעותינו:

א. לגבולות אזור התכנון
ב. להרכב צוות התכנון

א. גבולות אזור התכנון - מושפעים ממציאות הפעילות היהודית באיזור וכן מראיית התפתחותה של ירושלים, דרכי הגיש ה אליה וממנה ממזרח וממערב לרבות מרחב אוירי לנמל התעופה עטרות.

הפעילות ההתישבותית היהודית קיימת היו בשלביה הראשוניים:-

א. בבקעת הירדן
ב. בים המלח - חופו המערבי והצפוני (קיים צוות תכנון בראשותה של הסוכנות)
ג. בקרית ארבע - הר חברון
ד. בגוש עציון - הר חברון

בפועל קיים לכל אחד מאזורים אלה צוות תכנון אלא שאין ראיה כוללת לגביהם וזאת למרו העובדה שהם סמוכים אחד לשני וכולם יחד ועל אחד בנפרד - משורים להתפתחותה של ירושלים כמטרופולין.

התפתחותה של ירושלים צריך שתהיהי מושפעת , בראש וראשונה מתוך ראיתה כבירה במרכזו של פרוזדור רחב בין השפלה לבין בקעת הירדן וים המלח.
דרכיה הם איפא:-
א. שטחים לשכונים ותעשיה,() לרבות התפשטותם מזרחה,
ב. דרכי גישה מן השפלה אליה, בפרוזדור המתרחב צפונה ודרומה,
ג. דרכי גישה ממנה לאיזורי הבקעה והערבה,
ד. מרחב אוירי לנמ"ת עטרות.

הרכב צוות תכנון

מוצע להקים ועדת היגוי משותפת למשרד השיכון ולמינהל מקרקעי ישראל

צוות זה יקבע הרכב הגוף המתכנן.
צוות ההיגוי צריך שיקבל הנחיות לתכנון, והקצאת תקציב.

בברכה

מאיר זורע
מפקח המינהל

- תאריך המכתב הוא מם מיום 28.5.73

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רחי ז'בוטינסקי 32, ת.ד. 2270 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רחי הגירם 1 טל. 224181
חיפה, רחי אוליפורוב 3 טל. 668049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3066

המען למברקים: טרחלין, תיא

בית.
מספרנו:

כא' סיון תשל"ג
21.6.1973
1816/73/דצ

לכבוד
מר כהן שמריהו
משרד השכון - מחוז
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית-ארבע

אני מוצא לחובה להסגות את תשומת לבך לענינים כדלקמן:

1) סוף כל סוף הושלם החוזה הקבלני בינינו לבין משרד השכון, אך נמסר לנו שאין לחתום עליו לעת עתה, בגלל בעיות תקציביות של משרד השכון.

אני מצרף למכתבי העתק מכתב חברתנו בנידון למר ברקאי, למיטב תשומת לבך.

2) כפי שאנו מוכנים לגשת מיד לעבודה במסגרת החוזה הקבלני, כך אנו מוכנים כמובן גם ביחס לבניה אותה אנו עתידים לבצע בחברה, כל זה בתנאי, כי אכן באו על פתרונן כל אותן בעיות שציינו במגישתנו האחרונה. אודה לך משום כך, אם תודיענו את המצב בנידון.

בכל הכבוד,

ד. צחור
ממנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משה"ש י-ם
מר י. ביגלאייזן - "משהב"

דצ/מס

יס' סיון תשל"ג

19.6.73.

1823/73/ס

לכבוד
משרד השיכון,
הקריה - תל-אביב,
<u>לידי מהנדס ברקאי.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>חוזה לעבודה בקרית-ארבע.</u>

ההפלאתי לשמוע אתמול ממך, שאין אנו יכולים לחתום על חוזה הנ"ל, בגלל בעיות תקציביות של משרד השיכון.

אנו מקוים שהענין יסודר בימים ספורים, כי אנו כוכנים וערוכים ליציאה לשטח מיד.

בכבוד רב,

י. ביגלאיזן, מהנדס.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

<u>העתק:</u>
מר י. יגר, מנכ"ל, האן.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כג' בניסן תשל"ג
25 באפריל 1973

לכבוד
מר י. יגר
מנהל כללי
"משהב" חברת לשכון בנין ופיתוח בע"מ
רח' ליליינבלום 27
תל - אביב

מר יגר הנכבד,

שר השיכון מודה לך על מכתבך הנ/787/73 מה-20.3.73.

השר ביקשני להודיעך כי מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, מטפל בנושא שהעלת במכתבך.

ב ב ר כ ה,

ב' צ'רניאקסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון, י-ם
מר ש. פלג, סמנכ"ל משרד השיכון, י-ם
מר א. אולניק, מנהל אגף התכנון והנדסה,
משרד השיכון, ת"א

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל-אביב, רח' ז'בוטינסקי 32 ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
ירושלים, רח' הנביאים 1 טל. 24015, 22008
חיפה, רח' ארלוזורוב 9 ת.ד. 5304 טל. 68049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

כ"ז אדר ב' תשל"ג
20 מרס 1973
כ"ח תל-אביב

מספרנו הנ/787/73

3

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
27. III. 1973
דואר ונכנס

לכבוד
שר השיכון,
מר ז. שרף,
ירושלים.

א.נ.,

בהתייחס לפגישתנו מה-19.2.73, במשרדך בירושלים בהשתתפות ה"ה י. שרון, ש. פלג, ו-א. אולניק, צר לי לקבע שעד כה לא חלה שום התפתחות בקשר למסירת עבודות לחברתנו, פרט לבניה בקריה-ארבע שלגביה אנו עוסקים עכשיו - בתיאום עם משרדך - בהכנות להתחלת הבניה.

ברצוני לציין שנענינו עד כה לכל פנייה ממשרדך, כגון בניה על חשבון תקציב 1974/75 והבניה בקריה-ארבע לפי התנאים המיוחדים, אך מקומנו נעדר - משום מה - להלופין מהכניות הבניה הרגילה על חשבון התקציב השוטף של משרדך.

אודה לך באם תתן הנחיות מתאימות לנוגעים בדבר במשרדך.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר י. שרון, סגנ"ל משרד השיכון, י-ם.
מר ש. פלג, סמנכ"ל משרד השיכון, י-ם.
מר א. אולניק, סמנכ"ל משרד השיכון, ת"א.

יי/א

9אמן

י משרד השכון ירשם
י משרד השכון יר
י ממשיכון תא

20.4.73

אל : מר שמריהו כהן - ראש צוות קרית ארבע, מחוז ירושלים

הנדון : חברון - משה'ב

למרות פניתנו מיום 12.4.73 טרם קבלנו פרטים על מס' יחידות הדיור,
מספרי הבתים, גודל הדירות, וסטנדרט הדירות.
אי קבלת הפרטים מונע הכנת החוזה.

ל. אורצקי

העתק: מר ש. פלג
מר א. בר און מחוז י-ם
מר ח. רון מחוז י -ם

נא לאשר

-)
מאשר

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז ניסן תשל"ג
19 באפריל 1973

מספר:

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנדון: <u>הקלצת משרד חיירות למלון בקרית ארבע</u>

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך אישור משרד התיירות להקמת מלון בקרית ארבע לה"ה אורנשטין ורוזנבליט.

בשלב זה אושרו 30 חדר אך בהקצאת הקרקע נלקחה בחשבון אפשרות הרחבה.

ב ב ר כ ה,

שלמה כהן
ראש צוות קרית ארבע

מצו"ב 2 תצלומים

העתק: מנהל המחוז
מר צא-גד, באן

שכ/ש

ירושלים, 1.8.72
קריית ארבע

לכבוד
ח"מ פ. אורנשטיין וי. ויזנבלים
אולפי "פוריקין"
רח' פוריקין 20,
רמת-גן

א.נ.,

הנדון: תקנת חלון בקריית ארבע

ועדת המשקפים של משרדנו תדון בבקשתם מיום 22.8.72 בבקשתם לתקנת חלון בקריית ארבע.

הועדה צישרת בשלב זה, תקנת חלון בן 30 מטר ע"י פ"מ פורנשטיין ורוזנבלים ותחליטה בפני התכרה לפחות מעלי מיידות על פתן חלונות בשעור המקובל במרן מחשקת כפי שחוכר בתכרה.

בקרוב ימצו אליכם מהחברת בעניין הנדון.

בכבוד רב,

גירש זיצויק
מנהל המכתבה

העתק מר ח. ברון, מנהל לפחות מעלי מיידות

משרד התיירות

רח' המלך ג'ורג' 24 ירושלים
ת.ד. 1018 טלפון 20171

תאריך: 23.8.72
כל 236
מספרנו:

לכבוד
ה"ה משה אליהו אירגסיין
ישראל אירגסיין
יצחק רוזנבלים
באמצעות עו"ד יצחק ארצי
רח. באר 5
תל-אביב

הנני לאשר בזה כי הוגשה על ידכם בקשה לוועדת ההשקעות במשרד התיירות לאישור תכנית להקמת סלון המכיל 200 חדרים בקרית ארבע בחברון. בכפוף זה קבלתם אישור לבנית המלון הנ"ל אשר יכיל 36 חדרים, מסעדה גדולה וברזות.

לאור העובדה שהבנכם היזמים הראשונים אשר פנו אלינו בבקשה לאישור בנית מלון בקרית ארבע, במידה ומשרד התיירות יגיע למסקנה כי יש מקום לתוספת חדרים למלון בקרית ארבע, תהיו אתם בעלי זכות ראשונה להגדיל את המלון שלכם בהתאם לאישור שיינתן על ידי ועדת ההשקעות, עד ל-120 חדר, ומשרד התיירות יתן לכם את מלוא העזרה לצורך זה.

בכבוד רב,

י. גלעזונסקי
מנהל אגף התכנון

/שק

ז' ניסן תשל"ג
9 באפריל 1973

אל
מר בנימין אבנון
אגף הנדסה

הנדון: משה"ב - 96 יחידות קריית ארבע

בהתאם לסיכום עם מר א. אולינק, מנהל אגף תכנון והנדסה, ב-6.4.73, אבקשך להכין תוזה לחברת משה"ב לבניית 96 יחידות בקריית ארבע שלב ב', תכנון אדריכל שקד בסמיר שזכה במכרז ל-104 יחידות הנבנות ע"י הקבלן מ. אביב.

בניית 100 יחידות נוספות ע"י משה"ש בסמוכות אפיסית תסוכם בסוגר מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית
מר שמריהו כהן, ראש צוות קריית ארבע

שכ/דש

ב"ב אדר ב' תשל"ג
26 במרץ 1973

סיכום ישיבה בנושא קרית ארבע
מיום 15.3.73

השתתפו מ"מ:

א. אולניק - מנהל אגף הבינוי והנדסה

ק. מורת - סמנכ"ל משרד השיכון

שמריהו כהן - ראש צוות קרית ארבע

סוכם:

1. שלב ב' (200 יחידות, מבנוי שקי)

לתאריך שכרזים שבוצעו בשלב א', שיכוח, בית, ביוב, וחשמל גם לשלב ב'.

2. לאחר שיסוכמו פרטי בניית 100 יחידות אמיתיות על ידי משה"כ יחתם חוזה עם משה"כ על בניית 96 יחידות (שלב ב') במקביל 73 בקבלן. הסיכום עם משה"כ לגבי האמיתיות - שלב, משנה למנהל הכללי. מחירי החוזה לשלב ב' יהיו זהים למחירי המכרז ל-104 יחידות של ב' של הקבלן מ. אביב.

3. משרד שקי יבין הוכנית בינוי של גבעת ג'עברה (800 יחידות), במ"ד 14 (700 יחידות) ובאזור התנחלות מזרחית לבניש (300 יחידות).

ל-100 יחידות מזרחית לבניש תשיועדות לבניית אמיתית יבין שקי בינוי מעורב.

4. אדר' דרכסלר יחליט על תמירת בינוי מעורב ליחידות בסעיף 3.

העתקים:

ש. שלג, משנה למנכ"ל

א. בר-און, מנהל המחוז

מ. רון, מנהל המח' האכנית

א. בשם, כאן

ג. אנגל, כאן

א. קליין, כאן

נוכחים

שכ/דש

כ"ח אדר א' תשל"ג
2 במרץ 1973

לכבוד
סר ד. צחור
סמנכ"ל לשיכון ותכנון
משה"ב
רח' ליליינבלום 27
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: קרית ארבע
מכתבך למנהל המחוז מיום 14.2.73

מכתבך למנהל המחוז הועבר לטיפולי.

לאחר שהורינו לאדר' שקד למסור לכם הוכנויות 96 יחידות דיור בקרית ארבע, לעיון ולבדיקת הצעה מחירים, ברצוני להבהיר כי נושא מכירת הדירות בקרית ארבע הוא מורכב מבחינה משפטית והטיפול בו עדיין לא סוכם סופית, לפיכך יש צורך בשיחה בעל פה במשרדנו בירושלים.

לאחר הבהרת נושא זה נוכל לסכם יחד הסעיפים כדי לקדם עבודתכם בהקמת היחידות בקרית ארבע.

ב ב ר כ ה,

שלמיהו כהן
ראש צוות קרית ארבע

העתק: סר ש. פלג, משנה למנכ"ל
סר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

שכ/רש

13 באוגוסט 1972

מצב אכלוס קריית-שרבט
מעודכן ל- 11.8.72

מומחים מיבור:	11	(2 מינהלת, 1 מעטון, 2 ביה"ס, 1 מרפאה, 1 עמידר, 1 משטר הגבול, 1 דואר, 2 מעון ילדים)
ישובה:	12	
מתנחלים:	32	
רווקים מתנחלים:	2	
משפבנים:	118	(מזה 23 מערכת חבמחון) 77-1 ✓ העשיה
מועמדים שיחתמו עד סוף אוגוסט	50	(מזה 21 תעשית ובמחון)
מוקצה למעשית ובמחון:	9	
סה"כ	234	(מזה 175 דירות מאוכלסות)

27 מועמדים ברזרבה

כל הדירות הוקלטו ונמסרו לעמידר.

ירושלים, ט"ז תמ
28 יונ

4 VII. 1972

סיכום ישיבת ועדת הכרזה
מתקיימה בירושלים ב- 26.6.72

השתתפו מ"מ: י. שרון - סגנ"ל מיה"ש
ז. גלוזמן - מנהל המחוז
י. מנור - נציג רמ"ח
ש. עקד - אדריכל
ק. פורת - מזכיר "עמידר"
שמריהו כהן - ראש עזות קריה-ערבע

מזמין: סמ"ל ע. פרחב - מנהל קריה-ערבע

לא השתתפו מ"מ: ש. פלג - משנה למנכ"ל, משה"ש
מ. אולניק - מנהל אגף הכנון וביצוע
אל"מ ע. אלבק - ק' הגמ"ר, מיקוד מרכז

1) נספר דו"ח בנושאי תקציב ל- 200 יחידות נוספות, במקומות פרטיים, ניהול קריה-ערבע ואיכלוסה.

2) הדירות נספרו לפעמיים בשכירות ברשות שבלי שתוזנה כל קיר בין שני חדרי הנוכחי, כולל רכישת דירת ס"עמידר" ובין תחילת התוזה החדש.
בשלב זה (234 דירות) לא תוספנה תחילת חוזה שכירות ברשות בקריה-ערבע בהאזרת דירת שמשועשר רכש ס"עמידר". כאשר יחיה לסכור את הדירות בקריה-ערבע תחלים על כך ועדת הכרזה מיוחד.

3) המועצה הדתית הביעה התנגדות לביקום בית הכנסת אשר מכניותיו הושלמו והוכנו לסכרז. הוחלט שהשינוי המוצע במיקום מחייב הוצאות נוספות מחבקש המועצה הדתית לכסות הוצאות אלו. תחכניות החדשות יובאו, כנחוג, לאישורו של אדריכל עקד.

4) אושרה הקצאת מגרש לסנון ילדים לתנועה השוה הדתים הלאומיים.

5) בקשות להקצאת מגרשים לבתי-סלון "שיל אברהם" ומכסניה ידונו לאחר אישור שטרד התירות.

6) הצעת היועה"מ למשלה, מר שמגר, בנושא העברת בקלות על תירות תוקבר לאישור המשלה.

7) בקשות המינהלת לדירות זמניות נוספות לעתונן וגן-ילדים תברך על-ידי ראש עזות קריה-ערבע ובסמכותו לאשר דירות נוספות לצרכים אלה במסגרת הדירות אשר כבר הוקצו לעוסדות ציבור.
הלקה בהחכון המפורטת להחמש בבית השרבי המחמש ביום לבית-סמר זמני.

2/..

- לתגובות ומגיות או לסכנים זמניים -
בגו תגובה נוספת, במסגרת התוכנית.

..ייכון יסיים תפקידו ותחייבותו לגבי רשת הביוב בתוך הקריה ובמשך העירוני, כרשת הפים והניקוז בתוך הקריה, רשת החשמל בתוך הקריה ובמכון המשל וכן מערכת הכבישים ב- 2.7.72 .
משרד הפיכון יסייע בידי המינהלת, אם יתבקש, בשיווקם שכניים בנוספים עד 30.9.72 . הודעה על כך תמסר לשר הפיכון, מנכ"ל משרד הפיכון, מתאם המעולת בשטחים, מפקד אזו"ם וכנתל קריה-מרכז.

10) אושרה תכנית בינוי המורשת והכנית בנין ל- 200 יחידות קונבנציונליות בתחר השטוגי ו- 100 יחידות מרומיות באתר הדרומי.

בתאם להחלטת הממשלה על 200 יחידות נוספות יעמם בשלב זה 100 יח' בצפון וכן שופרות שיבור לפי התרוגרמה ו- 100 יח' בדרום.
תעירת היסורות התחיל לאחר האישור התקציבי.

11) אדריכל שקד יכין תכנים בינוי בללי בקנה מידה 1000 : 1 על שלושת ג'עבירה.

12) אושר איתור נזור התעשיה המזרח בצד דרום-מזרח לאזור כביש בני-נעים.

רשם: שמריהו כהן

/a

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לכל	תאריך: 24.9.51
מאת: שמעוני	מספר
הנדון: ביקור ש' שלום ירקא	

ביקרתי אתמול
אצל מר אלעזר שלום
ירקא בלוד אצל
אשתו בלוי- הבית.
הדוברת עליו עד
אשתו שמעוני.

שמעוני

מדינת יקראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים
צוות הקמת קריית-ארבע

ירושלים י"א חמוז תשל"ב
23 ביוני 1972

טלפון 02-228263
רח' בן יהודה 23

משרד השיכון-ירושלים
לשנת מענה למנהל
28. IX. 1972

8/10/72

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

ברצוני להודיעך כי קיימת אפשרות להשכנ בקרית-ארבע (חברון), בתנאים כדלהלן:-

א.

מספר נפשות במשפחה	דירה של 3 חדרים		דירה של 4 חדרים	
	פקדון בלי	שכ"ד חודשי בלי	פקדון בלי	שכ"ד חודשי בלי
2	4,000.-	230.-	-	-
3	3,500.-	220.-	-	-
4	3,000.-	190.-	-	-
5	2,500.-	170.-	3,500.-	210.-
6 +	2,000.-	150.-	3,000.-	180.-

ב. בשנה הראשונה תהיה הנחה בשכ"ד חודשי של 30%, בשנה השניה 15% .

ג. באיזו תהיה אפשרות לקנות את הדירה, יחשבו 75% משכר הדירה וכן הפקדון, לחלק מתשלומי המשכון עבור הדירה. מחיר הדירה בתקופה זו יהיה עלות הבניה של הדירה.

אם הינך מעונין בהצעה זו, אנא הודיעני על כך תוך מילוי השאלון המצורף.

ועדת איכלוס מוסמכת תמיין את המועמדים ותאשרם.

אין בהצעה זו כל התחייבות לקבלה מועמדותך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ראש צוות קריית-ארבע

2/..

לכבוד
מטרד המיכון, מחוז ירושלים
צוות הקמת קריה-ארבע
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

תאריך _____

שאלון למשתכן

1. פרטים אישיים

ראש המשפחה	בת הזוג
שם משפחה _____ פרטי _____	שם _____
ת.ז. _____ שם האב _____	ת.ז. _____ שם האב _____
תאריך לידה _____	תאריך לידה _____
מקום לידה _____	מקום לידה _____
דרגה צבאית _____	
תאריך עליה _____	תאריך עליה _____

2. כתובת מגורים:-

_____

מס' טלפון _____

ילדים:

	שם	תאריך הלידה	מספר הרישום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

3. מקצוע

(ראש משפחה)	(בת הזוג)
_____	_____
מקצוע נוסף _____	מקצוע נוסף _____
כתובת מקום עבודה נוכחי	כתובת מקום עבודה נוכחי
_____	_____
_____	_____

3/..

אם לא תמצא עבודה בקרית-ארבע האם הינך מוכן להמשיך לעבוד במקום הנוכחי ולגור בקרית-ארבע ?

_____

_____

באם לא תמצאי עבודה בקרית-ארבע האם הינך מוכנה להמשיך לעבוד במקום הנוכחי ולגור בקרית-ארבע ?

_____

_____

ידיעת שפות :

שליטה מלאה +
שליטה חלקית -

השפה	קריאה	כתיבה	דיבור

השפה	קריאה	כתיבה	דיבור

5. סיבת רצונך להתיישב בקרית-ארבע (אין חובה להשיב).

_____

6. הדירה הרצויה לך - 3 חדרים, 4 חדרים (לסמן בעיגול).

7. חבר קופת-חולים - כן/לא (למחוק את המיותר).

איזו קופת-חולים _____ מס' פנקס חבר _____

* נמסר לי בעת חתימת טופס זה כי עלי לדאוג באופן אישי לאמצעי קיום משפחתי ולא לפול למעמסה על המוסדות המקומיים ובזאת הנני מתחייב לעמוד בכך.

* ידוע לי כעת קבלת אישור ההתכנות, עלי לחתום על חוזה עם חברת "עמידר" בירושלים תוך חודש ימים מתאריך ההודעה, מבלי שתועבר אלי כל הודעה נוספת, אי מילוי התחייבות תגרור בטול זכויות להתכנות.

_____
חתימה

סכ/מ

מבקר אחרון להחזרת השאלון

משרד השכון
אגף איכלוס

ירושלים, 12.6.72

אל : מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קריית ארבע - 234 יח"ד

אבקשך לדאוג להעביר לנו באופן דחוף מחשיבים לקראת קביעה מחירי דירות בקריית ארבע לחוזים המפורטים להלן-

40/13850	108	יח"ד
40/13927	32	יח"ד
40/13901	90	יח"ד
סה"כ	234	יח"ד

נא סמולן הדחוף.

ב ב ר כ ה ,

י. מלץ
מנהל אגף איכלוס במועל

העתק/מר ש. מלב, משנה למנכ"ל
מר ד. בן יהודה, משב המשרד
גב' אילה וילדמן, גזברות
אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: כ"ט בסיון תשל"ב
11 ביוני 1972

מספר:

א ל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הסכמי הרשאה עם משרד השיכון לגבי מבנים בקרית ארבע.

בהמשך לשיחתנו בנושא, רצ"ב מכתבו של מר ר.אלוני בנדון.

אבקשך לדאוג להתחתם כחבי ההרשאה ולהסדרת תשלום דמי השכירות.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

מדף 907

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כ"ט בסיון תשל"ב
11 ביוני 1972

מספר:

אל: מר צ.בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הסכמי הרשמה עם משרד השיכון לבני מבנים
בקרית ארבע.

בהמשך לשיחתנו בנושא, רצ"ב מכתבו של מר ר.אלוני בנדון.

נבקשך לדאוג להחתמת כתבי ההרשמה ולהסדרת תשלום דמי השכירות.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

מדף 907

.

אל: מר ב. בן-יוסף מרכז שיווק ואיכות

נושא:

בהמשך לשיחתנו מענין

ב. בן-יוסף מרכז שיווק ואיכות

בשמן: [illegible]

העתק: [illegible]

[illegible]

משרד השיכון

לשכת מישנה למנכ"ל

ברכה,

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים

אל: מר ש.פלג,
משנה לסנכ"ל ס.השכון,
י-ם

תאריך: 29.5.72

מספר: קרית ארבע/12

הנדון: הסכמי הרשאה עם משרד השכון לבני מבנים בקרית ארבע

...

מצ"ב העתק מכתבו של מר ש.גלאון, הממונה על הנכסים במפקדת יו"ש, מיום 24.4.72 בנדון, המדבר בעד עצמו.

סבת העכוב אינה מובנת לנו ואודה לך אם תראג לחתימת ההרשאות והחזרתן למר ש.גלאון, בצרוף דמי ההרשאה המגיעים מכם.

בכבוד רב,

ר. אלונג
ס/מנהל כללי

העתק: מר י.שמאי, חשב המינהל,כאן.
מר ש.גלאון,הממונה על הנכסים, יו"ש.

2 יוני 1972

רחוב שמאי 6 תי"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

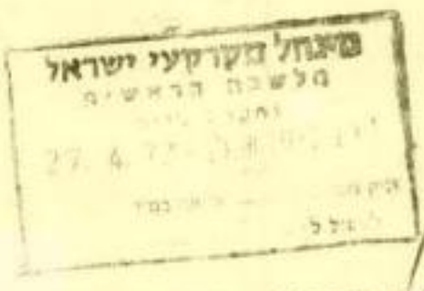
מפקדת אזור יהודה והשומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ירושלים,

סימוכין 15-106

תאריך 24.4.72



מר אלוני

הנדון: **משפטי הרשאה-משרד השיכון -קריה אחבע.**

1. בבעלותינו בקריה ארבע שני מבנים אשר נקנו על ידי משרדנו בהתאם להוראות המפקדה ואשר הינם בתוך שטח הקריה. מבנים אלה לא נהרסו מאחר שהם היו במצב הקיים.

2. לפי בקשת משרד השיכון ובהתאם להוראות המפקדה הוחלט להעמיד לרשות משרד השיכון את שני המבנים הנ"ל למטרות הבאות: -

   א. מבנה אחד אשר ישמש כבית ספר.

   ב. מבנה שני אשר ישמש כמקוה טהרה.

3. על יסוד האמור בסעיף 2 לעיל, הבין היועץ המשפטי של המפקדה הסכמי הרשאה אשר הועברו למשרד השיכון אל מר שטריהו כהן, ר' צוות קריית ארבע ובו נתבקשו לחתום על ההסכמים ולהחזירם לחתום ממה. הסכמי ההרשאה נשלחו בתאריכים 13.2.72 ו- 26.1.72 ולצערי טרם הוחזרו אלינו. כן, נתבקשו לשלם לנו דמי שכירות עבור המבנים הנ"ל בשיעורים הבאים : -

   א. לגבי המבנה של בית הספר -.1340 ל"י לשנה.

   ב. לגבי המבנה שמשמש כמקוה- -.500 ל"י לשנה.

4. אבקש את התערבותך לגרום לכך כי כתבי ההרשאה יוחתמו כדין ויוחזרו אלינו.

ב ב ר כ ה

ש. גלאון
הממונה

העתק: י. שמאי, חשב מט"י.

מוליזקס ישראל בע"מ
שד' אבא חושי 148
ת.ד. 7055 טל' 255144
ת י ו ה

17 במאי 1972

לכבוד
הנהלת משרד השכון
<u>הקריה - תל - אביב</u>

23 מאי 1972

א.נ.

<u>הנדון: מוליזקס - קרית ארבע, חברון</u>

חברת מוליזקס ישראל בע"מ הקימה מפעל לייצור כלים סניטריים בקרית - ארבע, בעזרת הממשלה ונציג משרד השכון בקרית זו. המפעל כעת בשלבי הקמה, אבל ביכולתינו לספק את כל הכלים העומדים לייצור כבר בשלב זה הכולל: אמבטיות, כיורי מטבח, כיורי רחיצה, תחתית דוש, ועוד מוצרים בגדלים וצורות שונות.

מוצרים אלו עומדים בתקן בינלאומי ונבדקו במכוני התקנים של אוסטריה, גרמניה, ויוגוסלביה, וכמוכן על ידי המחלקה לחקר הבניה של השכניון בחיפה.

הננו לבקש את עזרתכם לשמוש במוצרים שלנו במסגרת מפעלי הבניה שברשותכם לשם קדום שמוש בכלים סניטריים מתוצרים חדשים, וכן קדום ופתוח כלכלי של קרית ארבע.

עומדים לרשותכם לכל אספורמציה נוספת שתדרש.

למפעלנו דרושה עזרתכם הנדיבה.

בכבוד רב
אינג' ד. חברון

העתק:
אינג' י. כהן, מהנדס ראשי לסניטציה
משרד השכון - ת"א
מר' א. וונפורה, ממונה על תעוש הבניה
משרד השכון - ת"א

משרד השיכון

ירושלים, 11.5.72

360/5/28

אל: מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קריית ארבע - חברון

מר ש. פלג בקשני להביא לידיעתך את תוכן מכתבו של המנהל הרצוף בזה.

בעקבות המכתב הנ"ל מבקש מר פלג כי בזמן קביעת מחירי הדירות ילקח בחשבון חשלום למנהל בהתאם לנקבע במכתב הרצוף.

ב ב ר כ ה

ח. איצקוביץ
ראש צוות רכוז קרקע בפועל

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
גזברות - מר סלומון

"EGGED" Israel Transport Cooperative Society Ltd. "אגד" אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

HEAD OFFICE: 861 „EGGED", TEL-AVIV
142, DEREKH PETAH-TIQWA P.O.B. 33091, TEL. 251333
NORTHERN OFFICE:
HAIFA, HAAZMAUT ST. 104, P.O.B. 741, TEL. 523231

המשרד הראשי: בית „אגד", תל-אביב
דרך פתח-תקוה 142, ת.ד. 33091, טלפון 251333
המשרד בצפון:
חיפה, דרך העצמאות 104, ת.ד. 741, טלפון 523231

בתשובה נא להזכיר: מספרנו מס' — our ref. | המשרד — Office | תאריך — Date | מחלקה/ענף — Department

	תל-אביב	23.2.72	מזכירות

(96)

לכבוד
מר ש. פלג
סמנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בקרית ארבע (חברון).

בהמשך לשיחתנו מאתמול מצרף אני בזאת צלום מכתב שנשלח למר שמריהו כהן במשרד השכון, ראש צוות קרית ארבע בנושא הנ"ל.

אמנם עד כה טרם קבלנו תשובה כל שהיא ממשרד השכון, אך נרמז לנו כי בתוקף היותנו מוסד לא נוכל להכלל ברשימת הזכאים לרכישת דירה בקרית ארבע.

אציין כי אגד מעוניין ברכישת הדירה בקרית ארבע, וזאת לצורך הפעלה תקינה של התחבורה הציבורית במקום. על-מנת למנוע שיבושים בהפעלת התחבורה במקרה של שינויים באיוש החברים במקום, אני מבקש כי הדירה תהיה רשומה ע"ש "אגד".

מצפה אני לעזרתך בנדון.

בכבוד רב,

עזי חיים
מזכיר פנים ארצי.

"אגד"
אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

לומה: צלום מכתב.

"EGGED" Israel Transport Cooperative Society Ltd. "אגד" אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

HEAD OFFICE: 161 „EGGED", TEL-AVIV
142, DEREKH PETAH-TIQWA P.O.B. 33091, TEL. 251111
NORTHERN OFFICE:
HAIFA, HAAZMAUT ST. 104, P.O.B. 741, TEL. 523231
JERUSALEM OFFICE:
YAFFO ST. 224, P.O.B. 892, TEL. 51121

המשרד הראשי: רח' פתח תקוה 142, ת.ד. 33091, טלפון 251111
המשרד בצפון:
חיפה, רח' העצמאות 104, ת.ד. 741, טלפון 523231
המשרד בירושלים
יפו 224, ת.ד. [illegible], טלפון 51121

Department – מחלקה **מזכירות** Date 19.6.72 **ירושלים, רח' יפו 224**

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משכון
ראש עזרת קרית ארבע
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

ג.א.נ.,

הנדון: בקשת ריתת בקרית ארבע (חברון).

בהמשך לשיחתנו בעל-פה ברצוננו להעלות בכתב את בקשתנו.

לצורך הפעלת מקינה של התחנה ביבורית מקרית ארבע לירושלים וחזרה, ברצוננו לשכן נהג, חבר אגודתנו, במקום, ועל מנת למנוע שיבושים בעמיד בשיוש תקן במקרה של החלפת החבר או עזיבתו את העבודה, מבקשים אנו כי הדירה תהיה רשומה על שם "אגד" בע"מ על כל התנאים שהנהג מזיבים למשכנים האחרים.

נוסף בזאת, על מנת לאפשר קשר תקין ויעיל עם החברים שיפעילו את תקו הנהג דקוקים להתקנת טלפון על שמנו בדירת הנהג.

שם החבר המיועד לגור במקום הוא גולומב גרשון מספר אישי שלנו 26463 נשוי + 2 ילדים.

מקוים אנו לחשובה היובית מכם.

בכבוד רב,

"אגד" ירושלים.

העתק לה' י. גיל, יו"ר המזכירות.
לה' י. מלקסון, מנהל אגף הנוסעים.

מדינת ישראל

תאריך:
ט"ז בשבט תשל"ב
1 בפבר' 1972
מספר:

א ל: מר צ.גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קרית ארבע

אודה לך כאם תראה להעביר בהקדם את מחירי הדירות בקרית ארבע לועדת המחירים.

אין אפשרות להעביר את הרכוש לאחריות קבלן ללא מחירים.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
המשנה למנהל הכללי

העתק:
מר ס.לנדאו, כאן
מר י.פלד, כאן
מר בן-יהויה, כאן

שם/לק

E 3497/2

סיכום ישיבת ועדת המרון (צרית-ארבל) שהתקיימה בצריח-ארבל ב-6.9.71.

השתתפו ת"מ :-

1. שרון, מנכ"ל משה"פ.
2. גלוזמן, מנהל המחוז.
3. אולניק, סמנכ"ל למנדטה.
4. אלבק, ק. הנח"ר פיקוד מרכז.
5. מורה, משרד "אשכם".
6. שקד, משרד "גבירצמן-שקד".
7. כהן, ראש גזרת צריח-ארבל.

לא השתתפו :-

8. מזיר.
9. פלג.
10. עמנון.

מחליטים:

1. מועד הגיבלוש למשימות הראמנות נקבע ל- 16.9.71 . ב- 9.9.71 יועבר דיווח על התקדמות העבודה - לשרון.
   הודעה למשתתפים תשלח ב- 10.9.71 .

2. יש לבצע את מתקני המחסן :-
   גדר, מאורת גדר ומאורת חוץ בכפים המיועדים לגיבלוש - ק' מועד הגיבלוש.

3. הוצגה תכנית מיפגר אשר הועברה למשלח.
   שקד יעריך בהכנון מסורס ל- 220 יחידות המיועדות לבניה באזור הנופחי.
   שקד ומאורת יכינו הקרכה בכתב ליישורים בעבור מיחידות חנ"ל אשר תוקצה לשרון.

רשם: כהן שריבו

ירושלים, כ"ט באב תשל"א
20 באוגוסט 1971

אל שר השיכון

הנדון: תשלר בניית בחברון - ערבי פיטון

לבקשתך ברקתי את שאלת תשלר הבנייה בחברון, בהיקף 250 יח"ד נוספות.

לפי חוות דעת העוסקים בדבר (ראש צוות חברון, ב"כ המשרד, המפקח ק' עורת ואחד הקבלנים - מ' בן-גיאת), התשקעת שתדרש עד 31.3.72 לא תחרוג מסך 6,0 מיליון ל"י לכל היותר - ולדעתי אף פחות מזה.

כל הנוגעים בדבר הדגישו כי יש חשיבות מרבית לתשלר רצוף של העבודה וכי הפסקתה (ושחרור חלק מהכלים ומבעלי המקצוע) תוליך בהכרח ליקור ניכר, עם זר התודש בשלב מאוחר יותר.

הענייך מחייב אימוא תחלטת מהירה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנהל הכללי
למשנה למנהל הכללי
למנהל מחוז ירושלים

כ"ז באב תשל"א
19 באוגוסט 1971

אל: מר ישראל שחם , סמנכ"ל לכספים , משה"ס
העתק: מר א. גלוזמן , מנהל המחוז

הנדון: 250 יחידות דיור נוספות בקריית-ארבע

בהתאם לבקשתך בטיורך בקרית-ארבע ב-18.8.71 , אני מעביר לך מרשים בנידון על-פי הנחיותיך :-

1. עלות ליחידה בגודל ממוצע 80 מ"ר בסטנדרט רגיל פלוס - 75.000 לי.
ל- 250 יחידות - 18.750.000 לי .

2. עד אפריל 72 יש להכשיח תקציב לפיתוח מוקדם , יסודות ומקלטים לפי 20.000 לי ליחידה .
ל- 250 יחידות - 5.000.000 לי.

3. תוספת מוסדות ציבור ל-250 יחידות נוספות 4.500.000 לי.
עד אפריל 72 דרוש למוסדות ציבור 1.500.000 לי.

הערות:-

1. התחשיב הנ"ל מתבסס על נתונים אלה:
א. הבינוי יעשה בשתר הנוכחי .
ב. לא יחול שינוי בסטנדרט.
ג. לא יחול שינוי במחירי הבנייה.
ד. לא יחול שינוי ביחס בין דירות של 3 ו-4 חדרים .

2. עבודות השלד ביחידות המגורים עוסדות להסמיים ואילו במוסות הציבור עבודות השלד עדיין בעיצומן , בהתאם לכך משמרים הקבלנים חלק מהטוקלים ומפנים ציוד . לכן , החלטה על המשך הבנייה עכשיו , תקדם את הביצוע של השלב הבא עוד יותר מהר מהשלב הנוכחי . לעומת זאת , דחייה בהחלטה תגרום לעיכוב ממושך בהתחלת הבנייה בגלל החורף הקרב .

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
ראש עיריית קרית-ארבע

המוזן מטל"א.
3 ביולי 1971

12/7/71

סיכום ישיבת ועדת חברון בהתקיימה בקריית ארבע
ב- 5.7.71

נעדרו :-	המשתתפים-
מר ש' פלג	מר י' שרון
מר מ' מולנין	מר ג' גלוזמן
מר ז' קצטן	מר מ' אלבק
	מר י' תמיר
	מר ע' שקד
	מר ק' פורה
	מר ש' כהן

ה ח ל ט ו ת

1. מר ש' שקד הגיש תכנית כללית על תעשרת 250 יחידות נוספות כולל פרוזדור ציבור. בהתאם להערות שנשמעו , יכין מר שקד תכנית נוספת אשר תובא לעיון ולהערות לשרות ירושלים.

2. מר י' שרון יעביר למוסדות המוסמכים את מסקנות הפגישה עבור שתכניות בקריית-ארבע, כפקובל בערי הפיתוח. הפוסר בנושא זה יוכן על ידי משרדו כאן.

3. מר י' שרון יפעל באופן בתבדלת הקציב קריית ארבע לביצוע מבנים פרטיים וקו חשמל מירושלים.

רשם שמריהו כהן

ב"ה בסיון תשל"א
15 ביוני 1971

19/6/71

ישיבת ועדת הכרזה שהתקיימה בירושלים ב- 14.6.71.

השתתפו:-

ה"ה י' שרון, י" הכהן, ש'גלוזמן, א' מולגיק, ש' אלבק, ק' פורת, ש' כהן.

נעדרו ה"ה ש' טקר, ש' מלג, ד' קסטון.

ס ד ר ם:

1. ברוך נציג מחלקי הכרזון לועדה שכלום מחוזית - הוחלש בשלילה.

2. מעמד משפטי של קריה ערבית - לזמן לישיבת ועדת הכרזון ב-5.7.71 עם תא"ל גזית, תא"ל ורדי וחיועמ"ש של משה"בט, יו"ש ומשפ"ש. תיאום עם נציגי צה"ל ומשה"בט תוטל על אל"מ אלבק.

3. מיפון קו משפל בירושלים ובביש מערת - לזמן נציגי האוצר, משפ"ת, משה"בט צה"ל ויו"ש . תוטל על מר גלוזמן.

4. אל"מ אלבק מודיע כי יפורסם גם הכרזת קריית ערבית ביחוב מער ת'.

5. בקשת משפ"ת להוסיפ 100 דונם לאזור התעשיה : סוכם להוסיף 35 דונם אשר נתפסו כבר אך נמצאים בהיסוס של כח"ר 14 ותושבים ערביים.

6. הישיבה הבאה ב-5.7.71 בשעה 9.00.

לאחר הישיבה יתקיים סיור.

רשם : שרייתו כהן
ראש צוות קריית ערבית.

שכ/ל

כ"ח בניסן תשל"א
23 באפריל 1971

אל: קמ"מ שיכון, איו"ש, נועם פל
מר ש' פלג, המשנה למנהל הכללי

הנדון: גד חרן - שיכון בקרית ארבע
מכתבך מיום 11.4.71

הנ"ל בא אתנו בדברים בנדון ונמסרו לו הפרטים הידועים עד כה.

היות ועדיין לא הוחלט על פתיחת הרשמה באופן פורמלי, אין בידי תשובה סופית, אך בקשתך נרשמה ובבוא המועד נודיענו דבר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ראש מינהל חברון

כ"ח ניסן תשל"א
23 באפריל 1971

לכבוד

_____

_____

_____

אדון נכבד,

הנדון: ישיבת ועדת חברון

ישיבת ועדת חברון תתקיים ביום שני 10.5.71 בשעה 09.30 בלשכת המנהל הכללי של משרד השכון בירושלים.

סדר היום:-

1. חשובת הממשלה בנושאי אכלוס, מסירת דירות, צוות הפעלה מקציב ומרסום למרשמה - פניות שרון לגלילי.
2. מכנון מפורט ל-650 יח' נוספות - פניית שרון לגלילי.
3. מעמד מנהלי ומשפטי.
4. קריטריונים לאכלוס, כולל הגדלת הדירות.
5. מחרון זמני למוסדות צבור.
6. פניית משקיעים פרטיים לבניה בתחומי הקריה.

הישיבה תסתיים בשעה 11.00.
מצ"ל הצעה לסעיף 4.

ב ב ר כ ה,

מנהל אגף חברון

טן השל"ג
באפריל 1971

פיקום בנושא אכלוס קריית-שרבע מיום 18.4.71

בהשתתפות מר ע' לנדאו, ראש אגף האכלוס
שמריהו כהן , ראש צוות הברון

1. 234 דירות יחולקו כדו-

4 דיר ת למוסדות ציבור: מרפאה וכו' - זמני.

230 יח' למגורים:

80 יח' לזוגות צעירים

70 יח' למשפחות מעל 3 ילדים

10 יח' לרווקים, בחורי ישיבה וגרעיני נח"ל.

70 יח' למשפחות עד 3 ילדים

ס"ה 230 יח'

2. לגבי משפחות ברוכות ילדים יש לנהוג למי כלל זה:-

9 נפשות ומעלה - 5 חדרים.

יש לבדוק אפשרות מעשית של ברוף חדר מדירת סמוכה במבנים של 4 חדרים.

ממנם הנורמה המקובלת כיום היא 9 מ"ר לנפש, כלומר דירה של 86 מ"ר ל-9 נפשות.

3. לאחר אישור הכללים הנ"ל וכן אישור שיטת שכ"ד ומיקדון יפנה אגף מאכלוס לזוגות צעירים בירושלים, שלא קבלו ממרון ושלא ערערו, בהצעה לגבי קריית-שרבע.

4. העדיפויות המיוחסות לפי מידת הצורך של המקום בעובדים לפי מקצועותיהם. המתגוררים היושבים כיום בחברון יעברו ללא הקפדה על כללי המיון.

רשם: שמריהו כהן, ראש צוות הברון

כ' באדר תשל"א
17 במרץ 1971

סיכום ישיבת ועדת תמרון מ- 15.3.71
ירושלים.

השתתפו מ"מ :

גביש רס"ן - י' סמיר
גאיג אל"מ - מל"מ שלבן
" סא"ל - י' מרון
ג' גלוזמן
א' אולניק
י' ליס
י' מלר
ק' פורת
ש' כהן

נעדרו - ע' מלג וש' טקר.

ס ד ר ם :

1. התיקים שפתים :

נמסר על איגור להסיעת 220 דוגם נוספים.

הגידור יבוצע ע"י חטמ"ש וחטרי גידור באורך 2 ק"מ יסופקו ע"י ע' מרכז /חא"מר.

2. אכלוס, תגבה מנהלי, המלצת והרשמה

א. במהאם להודעה רשם תידרש המשתתף של יו"ש ביתן להסכיר את הדירות ולא למכרן. המבנים המתאימים של השכירות נמצאים בבדיקה. תוסל על שר י' אלר ושר ש' כהן להכין הצעה בנושאת בהתייעצות עם שר מ' לנראו ושר י' עתם.

מבנים להגעת יהיה מחיר תדירים לפי מזרח ירושלים בולל הלואת עזרת ותנאי התכרת לפי עיירות פיתוח. כן יינתנו הנחות למתגלים ולקובעי מיגור.

ב. אקרים תרבץ המצה מחיתום סוציאלי עצמאי ונפרד מזה של מעיר הבירון, אך יש להחליט אם תקריה מחיה במסגרת לעדיפה ישראל או למסקרת יו"ש. בכל מקרה נדרשה החלטה על מהלה שכונתה מזוך מיתות א' ומסר ב' או מסוגות מנגים למזורים מלה.

ג. בהחאם להכנבנו של י' סמיר לרשם המסילה ב-15.3.70 יהיה צורם בהקמה "מטראי לתיכלום מרגון תברתי, מיתוי ומרגון העסוקה ולמטמה יפעל בהיתוה עם מצבה בגוף מרום סוציאלי".

הוקרה רוחה אם הנמסרת של צוה הקמה כרטיסל מהולסם אם קרית ערבע.

צוות הקמה והמסילה יהנה מקין בכה אדם ומקציב מהאים. הצעה מפורטת הוקמה לידיעה הועדה ע"י שסריטו מקין.

2/.

7. הדרך המכירה למרשמה למשכנתא בקרית חרבע היא באמצעות מרכז גבוע בעמונה. דרכים אחרות אך יפגע מטרתה עלולות לעלול את תיירת המשכנתא העונייה.

סעיף סמ' 2. יובא לאישור ע"י י' שרון לשר י' גלילי, יו"ר ועדת שרים להתיישבות בשטחים .

3. <u>הגדלת הקצבה.</u>

הגדלת הקצבה ב17.525.000 ל"י ב-5,606.000 ל"י הועבר ע"י שריותו כתן למשכ"ל בסמים י' שחם.

4. <u>תקנון הועבר ל-900 יח'.</u>

י' שרון יביא לשר י' גלילי הצעה להעלות תקנון מבוקש ל-900 יחידות כולל 250 תקייטות.

5. הישיבה הבאה ביום שני 12.4.71 בשעה 300 במשרד המנהל הכללי בירושלים. סדר היום:בנדל"ן,טיור, ישלח במוקד מאוחר יותר.

רשם : שריבד כתן

טב/ל

מדינת ישראל
משרד השיכון

עמור 1

ירושלים,
3.3.71

א ל : מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז, משרד השיכון ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: הצעת פרוגרמה מעודכנת למוסדות צבור - קריה-ארבע
בת 900 יח"ד. (5000 נפשות).

הננו ממציאים בזה הצעת פרוגרמה מעודכנת למוסדות צבור - בעקב המידע הבסיסי החדש, שנמסר בפגישה ב-19.2.71, (בהשתתפות האדריכלים רובינסון, א. לוי, נמל ונטורה, מר ח. כהן וחה"מ) ובהמשך לסיור עם מר ח. כהן בשטח הבניה של קריה-ארבע (ב-2.3.71).

כללי

במקום פרוגרמה לקריה בת 250 יח"ד. (ובהן כ-1000 נפש), כפי שנמסר לנו לפני הבעה חדשים (ב-13.7.70) - נתבקשנו עתה להכין הצעת פרוגרמה לקריה בת 900 יח"ד. ובהן כ-5000 נפש.

לפי המידע שנמסר בפגישה ב-19.2.71, גודל המשפחה הממוצעת החזוי בקריה-ארבע יהא 5,5 נפש למשפחה.

הגודל החזוי של שנתון יהא 3% מהאוכלוסיה.

פירוט הצעת הפרוגרמה

1. גני ילדים (לגילאי 3-4-5)

לפי 3% לשנתון יצטברו שלושת הגילאים הנ"ל ל-9% מהאוכלוסיה, שהם 450 ילדים.

לפי הסכמה המקובלת של כתות בנות 30 עד 35 ילדים - תזדקק האוכלוסיה ל-14 כתות גן-ילדים (כולל 3-4-5).

2 מבנים דו-כיתתיים (4 כתות לגילאי 5) יאוחרו במגרשי 2 בתי-הספר היסודיים (בכ"א 2 כתות).

5 מבנים דו-כיתתיים (10 כתות) יאוחרו ב-5 מגרשים נפרדים (כ"א 1,2 דונם), בהתאם לטלבי הבניה בקריה-ארבע.

2. בתי-ספר יסודיים שש-שנתיים (כתות א'-ו', לגילאי 6-11)

לפי 18% מהאוכלוסיה (300 שנתונים × 3%) צפויים 900 ילדים.

לפי ממוצע צפוי של 30 ילדים בכיתה - דרושות 30 כתות בי"ס.

הווה אומר שיש לאתר 2 מגרשים לבתי"ס יסודיים:

1 מגרש לבי"ס יסודי בן 18 כתות וחדרי-שפה, לפי הפרוגרמה המפורטת המאושרת - 10 דונם (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים).

1 מגרש לבי"ס יסודי בן 12 כתות וחדרי-שפה, לפי הפרוגרמה המפורטת המאושרת - 7 דונם (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים).

2/..

3. בתי-ספר על-יסודיים

בסמך הקריה אותר מגרש ליסיבה על-יסודית.

בנוסף לכך יש לאתר 1 מגרש לבי"ס לחטיבת-ביניים (כתות ז'-ט'), 12 כתות ואחד-עשר, לפי סרובדמת מיזרד החנוך - 8 דונם קרקע.

התלמידים יזבקשו להמשיך ללמוד בחטיבה-עליונה (כתות י'-י"ב) ס"ס, ימשיכו בבתי"ס על-יסודיים סמוך לקריית-ארבע - היות ומספר התלמידים הצפוי בהכונת מבוריים כה קטנה, אינו מצדיק ואינו מאפשר העלה והחזקה של בי"ס על-יסודי ס"ס לחטיבה-עליונה.

4. מעון-ילדים

יש לאתר 1 מגרש למעון-חנוקות (גילאי 1-2) בסמך של 600-700 מ"ר קרקע.

5. תחנה לאם וילד (טפת-חלב)

1 מגרש - 500 מ"ר קרקע - רצוי בצמידות למגרש המרפאה.

6. מרפאה הכונתית

1 מגרש = 1 דונם קרקע - למרפאה הכונתית קטנה (3 רופאים כלליים, רופא ילדים, חדרי חובשות וחדר חלוקת תרופות).

7. מבני דת

1 מגרש לבית-כנסת הכונתי כלל-עדתי (סייבנה לאחר שהקריה האוכלס בכל 900 המשפחות) - 2 דונם קרקע.

1 מגרש לבית-כנסת הכונתי רגיל (סייבנה בחלב א'), 150 מ"ר ברוטו בנוי (כולל מקלט וחצר) - 0,5 דונם קרקע.

1 מגרש למקוה - 0,5 דונם קרקע,

בעיבור הקריה, בסמך צדדי ומוחר מעיני עוברים ושבים.

8. מרכזון חברתי

1 מגרש לבית תרבות ונוער וספריה מרכזיים - 5 דונם קרקע. רצוי בצמידות למרכזון הספורט.

9. שטחים ציבוריים פתוחים

1 מגרש לגינה ציבורית מרכזית - 15/12 דונם קרקע.

2 מגרשי-משחקים לילדים, סמולבים עם גינות הכונתיות קטנות - כל מגרש 3 דונם קרקע.

10. מרכזון ספורט קהילתי - 15 דונם קרקע

2 מגרשים סמולבים (כדוסל-עף-יד).

1 מגרש כדורגל.

1 בנין תרבות-הגוף וחוגים (כולל אולם 16 מ. × 28 מ.)

1 בריכת שחיה 12,5 מ. × 25 מ.

רצוי להצמיד ולשלב את מרכזון הספורט בשטח אחד עם המרכזון החברתי לתרבות ונוער.

11. מועדונים ציבוריים

מוצע לאתר 3 מגרשים כ"א בן 2 דונם עבור מועדונים למבוגרים ונוער (מפלגתיים, או תנועתיים), בעיבור של הקריה.

12. מסחר

בחלב הסופי תהא הקריה זקוקה ל-1500 מ"ר חנות בנוי מסחרי ברוטו.

מוצע לחלק את המסחר:

במרכזון עיקרי (4 דונם קרקע)

סופרמרקט, או צרכניה (300 מ"ר נטו, 350 מ"ר ברוטו).

בנק (100 מ"ר נטו, 125 מ"ר ברוטו).

דואר (100 מ"ר נטו, 125 מ"ר ברוטו).

בית-קפה ומסעדה (70 מ"ר נטו, 100 מ"ר ברוטו).

6 חנויות מרכזיות גדולות (כ"א 40 מ"ר נטו, 50 מ"ר ברוטו).

3 חנויות רגילות (כ"א 25 מ"ר נטו, 35 מ"ר ברוטו).

5 חנויות-מלאכה תרותיות קטנות לטפר, טען, צורף, טנדלר וכדומה (כ"א 20 מ"ר ברוטו).

במרכזון-שכונה (1,5 דונם קרקע)

1 חנות כללית (100 מ"ר נטו, 150 מ"ר ברוטו).

3 חנויות רגילות (כ"א 25 מ"ר נטו, 35 מ"ר ברוטו).

1 קיוסק-מזנון (20 מ"ר ברוטו).

13. מחרדים ציבוריים ופרטיים

מוצע לקחת בחשבון בניה קומה מחרדים בשטח של 300 מ"ר ברוטו מעל קומה מסחרית של אחד המבנים במרכזון העיקרי.

המחרדים ישמשו בעיקר לועד מקומי (מועצה מקומית בעתיד) ומספר חדרים למחרדים ציבוריים ופרטיים שונים.

* * *

הצעה מרוגרמה לחלב א' (עבור 250 יח. הדיור הראשונות)

א. 1 מגרש בשטח של 10 דונם עבור מבנה לבי"ס יסודי בן 18 כתות ומבנה ל-2 כתות גן-ילדים.
בחלב א' תבנינה במגרש זה 2 כתות גן-ילדים וחלב א' בן 6 כתות של בי"ס היסודי.

ב. 1 מגרש בשטח 0,5 דונם עבור מבנה בית-כנסת התכוננתי (150 מ"ר ברוטו), יבנה בחלב הראשון.

ג. 1 מגרש בשטח 1,5 דונם למרכזון-השכונה המסחרי.
בחלב א' תבנה עליו החנות הכללית בלבד (150 מ"ר ברוטו).

ד. 1 מגרש בשטח 3 דונמים לגינה-ציבורית קטנה ומגרש משחקים לילדים, יבוצעו בחלב הראשון.

* * *

פרוגרמות למלבים נוספים תוצענה לאחר חילוריעונו על הקצב הצפוי של הפעלת בנית מגורים נוספת.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
המטונה על מוסדות צבאי.

העתק:

מר ח. פלג, המשנה למנ"כל, משרד המכון ירושלים.
מר מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד המכון ירושלים.
מר א. אולניק, מנהל אגף התכנון וההנדסה, משרד המכון ת"א.
מר רובינסון, " " " " " " "
מר ח. רון, מנהל המח' המכניה משרד המכון, מחוז ירושלים.
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות צבור, משרד המכון ת"א.
מר ש. כהן, משרד המכון מחוז ירושלים.
אדריכלים יקד/ונטורה, רח' יצחק שדה 34, תל-אביב.
מר ק. פורת, רח' הדסה 90, באר-שבע.
גב' ל. בלקינד, מוסדות צבור, משרד המכון מחוז ירושלים.
מר בן ישי, משרד המכון, מחוז ירושלים.

דבא/מ

ז' באדר תשל"א
4 במרץ 1971

סיכום ישיבת ועדת השרים להתיישבות בתודע
על מושל הכרון ב-1.3.71

השתתפו:

נציגי צה"ל: אל"מ אלעזר מיק' הרכז, תגמ"ר
סא"ל ז' עמנון, מושל הכרון

נציגי משה"ס: י' שרון, מנכ"ל משה"ס
צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
א' אולניק, סמנכ"ל תכנון והיצוע

ק' פורת, משרד "עשרת"

ש' כהן, ראש צוות הכרון

נ ע ד ר ו: י' המיר וש' פלג

1. נמסר דו"ח על התקדמות העבודה בשטח והטיפול בנושאי מים, ביוב ותשתית.

2. מושל הכרון מסר על הבעיות הטכניות והתנהליות הכרוכות בהפעלת קריית ארבע ביחידת מוניציפאלית.

3. הועדה מאריך בכתב בפני מפק' יו"ש על הצורך בזרוז הפקעת חסים.

4. הועדה תפנה לח"אל בזיה בענין בניין משרד - קריית ארבע. בכך יעלה את הנושא מר י' שרון בועדה מנכל"ים.

5. בהתאם לבניית המתנחלים יסייע משרד השיכון להקמת ישיבה לליפוד מזרח בקריית ארבע על ידי תכנון ופיקוח על הביצוע.

6. התכניות תקיימות לעומדות ציבור אחרו כתקניות סבתיות בשטונים. מבני התעשיה ייבנו בקובל הוך התחת מקלפים בהתאם לתקן.

7. הישיבה הבאה תתקיים ב-15.3.71 יום שני בשעה 11.30 במשרדי הענהל הכללי בירושלים אשמא ותסתיים בשעה 13.00.

על סדר היום: 1. דו"ח 2. הגדלת התקציב ב-5,606.000ל"י

3. השלמת תכנון מגורים ל-1000 יח'

4. בעיות אבלוס, כולל הטבות מיוחדות.

רשם: שמריהו כהן

שכ/ל

סיכום ישיבת ועדת הכרזה שהתקיימה ב- 11.1.71 במשרדי
המנהל הכללי

השתתפו : נציגי משה"פ : י. שרון, א. שולגיק, ב. גלוזמן, ק. מורה, וש. כהן.

נציג מה"ל : אל"מ ש. מלבק,

המהנדסים : ש. שקד וא. ונטורה.

סדום :

1. מטרד הישיבון יעביר לאל"מ מלבק, לצורך תוספת משחים נוספים, מפת ובה איתור למרכזים מלאון אזורים אוטומטים, בית-בסמון, ישיבת לליפוד מורה, עזור תעשים ושמת אשנגים למה"ר 14 במקום משמת שייעודו הוסב למקשיה.

2. מטרד הישיבון יציין במשת זו אפשרות מצומצמה יותר בהיקפה מבחינת תוספת משחים נוספים.

3. שקד יכין בינוי ומשמדה של בית המטר בגבעה מצפון לכביש מס' 2.

4. הישיבה תבוא בינוי שני 1.2.71 בשעה 9.00 במשרדי המנהל הכללי בירושלים. לאחר הישיבה יערך סיור כולל ארוחת צהריים במברון.

העתקה : לכל הנוכחים
מר ש. מלב - המפקח לענה"ל משה"פ,
י. תמיר "כלל" ה"פ.

שכ/רא

פרוטוקול מישיבת ועדת חברון שהתקיימה במשרדי המנהל הכללי
בירושלים ב- 22.12.70

תרון

משתתפו : מ"מ נציגי משרד השיכון:

י. מרון, ש. מלג, א. אולניק, מ. גלוזמן, ק. פורת, ש. כהן.

נציג ראש הממשלה : י. מסיר,

ש. אלבק, לוי, גמטל, נציגי צה"ל.

מהמכון : ש. עקר.

סדר יום :

1. השטח הרוס

להזמין גנרטורים בהספק שיענה על צרכי קרית-ארבע כחלק מתוכנית תכת המקומית.

2. כביש מערת - קרית ארבע

משרד השיכון רואה את מעקף אזור יהודה ושומרון כאחראים לאחזקתו, תכשרתו והתקנתו של כביש מערת קרית-ארבע כפי שהיגת אחראים לכבישים אחרים באזור יהודה ושומרון.

3. אבטחת הבניה

נמסר דו"ח על סדורי אבטחת הבנייה כפי שנקבעו ע"י סוסדות צה"ל, משרד השיכון הורה לקבלנים להביא שמירת אזרחית באתר הבנייה במיאום עם מעקד נפת חברון.

4. הרחבת שטח התכנון

ש. עקד מגיש תכנית לתכנון נוסף הכולל יחידות-דיור, מוסדות-ציבור ואזור תעשיה, בסיור שהתקים נקבע עקרונית שיש להוסיף את שטחי האמונים של בת"ד 14 בין גדר המחנה והכביש לאזור התעשיה ולהכשיר שטח סתאים אחר בקרבה לכביש שישמש לאמונים.

כמו-כן מוצע להעביר לשטח הבנייה של קרית-ארבע את מגיון הרכב והמסחנים המרומיים של המחנה. ההצעות סומנו על גבי מפה הועברו למוסדות המוסמכים.

סומנה הצעה להרחבת שטח התפיסה בהתאם לתכנית שתוגשה, לישיבה תבאת יובאו לדיון יעדי השטחים.

5. הישיבה הבאה

הישיבה הבאה תתקים ביום שני 11.1.1971 בשעה 09.00 במשרדי המנהל הכללי בירושלים רח' הלל.

רשם : שמריהו כהן,

העתק: תא"ל גזית, משרד תבטחון,
תא"ל ורדי, מעקד איו"ש.

אשי 95880 - 10
1 12.70

פרטי-כל מישיבת ועדת חברון שהתקיימה במשרדי המנהל הכללי בירושלים

השתתפו ה"ה : י. שרון, ש. פלג, י. תמיר, צ. גלוזמן, ש. אלבק, ק. אורדה, וש. כהן.

1. נמסר דו"ח על העבודה והתכנון.

2. סוכם להזמין ביצוע קו חשמל ראשי בחברת חשמל .
ביצוע - גלוזמן וכהן.

3. סוכם להבטיח אספקת חשמל הרום ע"י גנרטורים במקום. התספק יקבע לאחר התיעצות עם מומחים.
ביצוע - גלוזמן וכהן.

4. תרחבת כביש מסרא - קריית ארבע.
ביצוע - אל"מ ש. אלבק.

5. אושרה עקרונית הכניית הביוב במשותף עם עיריית חברון.

6. סוכם להזמין תכנון ל- 800 יחידות נוספות כולל מוסדות ציבור ושזור תעשיה. במסגרת זו יעמצא גם מתרון למיקומם של מרכזיה מלפון ומישיבה. התכנון הראשוני יובא לועדה בעוד חודש.

תופלץ למסור את התכנון למשרדו של ש. שקד.
ביצוע - גלוזמן.

7. תחלת חוק אזור איהוד א' - שרון יפעל בביצוע באמצעות שר השיכון ושר האוצר.

8. תכרת בקריית ביישוב-סטר א' .
ביצוע אל"מ ש. אלבק.

9. בעיות השטירה והבטחון באתר .
ביצוע אלמ' ש. אלבק.

10. הישיבה תבאה ב- 22.12.70 בשעה 09.00 בבנין דוד בירושלים, משם נצא לסיור בקריה.

תפוצה : המשתתפים,
סמנכ"ל א. אולניק
אדר' ש. שקד.

שכ/רא

מתנחלי חברון

חידוש הישוב היהודי בעיר האבות

חברון, חבת דאר 25
טל. 02-28233

ב"ה כ"ם תשרי תשל"א

לכבוד
מר שרון
מנ"כלמשרד השכון
ירושלים.

שלום רב,

נבקשך לקבוע לבא-כח המתנחלים פגישה משותפת עם חברי ועדה צצצצ חברון, עוד לפני סיור הועדה בששת בסוף החודש.

בכבוד רב
עוזי כהן
מזכיר

העתק: ש. כהן.

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מדף 951 מ ו כ ר

מתנחלי חברון

חידוש הישוב היהודי בעיר האבות

חברון תבת דאר 25

ג"ה י"ד תשרי תשל"א

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
ירושלים.

שלום וברכה,

לאור תכנו של המכתב המצורף, נבקש מאד לקבוע לנו פגישה עם כבוד השר לדיון בענין הנ"ל.

בכבוד רב

עוזי כהן
מזכיר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מתנחלי חברון

חידוש הישוב היהודי בעיר האבות

חברון, תבת דאר 25 — ביה"... יום ד' י"ד תשרי תשל"א

לכבוד
הגב' גולדה מאיר
ראש הממשלה
ירושלים.

כבוד ראש הממשלה,

גדולה השמחה למראה תחילת הבניה בקריה היהודית בחברון. חלומות ותקוות הופכים למציאות ומתממשים לעינינו. לדעתנו, חיקף הבניה המתוכנן ל-250 יחידות דיור יכול לשמש כבעד ראשון בלבד להנופת פתוח והרחבה של עיר יהודית בחברון.

כיון שקיים הרצון ליישב את חברון והממשלה הוכיחה במעשים שזה רצונה, יש לתת את הדעת על הכניה אב להרחבת הקריה מעל ומעבר למה שתוכנן עתה.

עיון קל במפת חברון והסביבה מבהיר לנו שהקריה מוקפת משלשת הרוחות בישוב ערבי, פרט לכוון צפון ומעט בכוון מערב. שומה על הממשלת ישראל לתכנן את המשך עבודות הפתוח והבניה בכוון זה, ויפה שעה אחת קודם. אם לא יעשה הדבר בהקדם, קיימת סכנה מוחשית שתשכונה היהודית בת 250 המשפחות תהפך מובלעת זעירה בתוך הישוב הערבי.

גדולה תקותנו לראות ישוב יהודי גדול חי את חייו בעיר האבות, ובידי ממשלתנו נמצאים הכלים הדרושים לממוש תקוה זו.

בכבוד רב
עוזי כהן

העתקים: מר יגאל אלון סר"ח.
מר משה דיין שר הבטחון.
מר גלילי משרד ר"ה.
מר שרף שר השכון.

(1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1)

תאריך: 31.8.70

לכבוד
חברי ועדת חברון

א.נ.,

הנדון: <u>ראש צוות חברון</u>

הנני להודיעכם כי ב- 16.8.70 החל סר שמריהו כהן בעבודתו, כראש צוות חברון מטעם משרד השיכון.
משרדו יהיה ממוקם במשרדי המחוז בירושלים.

אודה לכם באם תביאו האמור לידיעת הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

י. שרון
מנהל כללי

העתק: תא"ל גזית

מדינת ישראל
משרד הביטחון

11.8.70

לכבוד
מר [illegible]

רצ"ב פרטי כל פיטיבה שהתקיימה ביום 6.7.70
במשרד המנהל הכללי בירושלים בענין מברון.

בכבוד רב,

ברכה בן ישי
מזכירה

פ ר ס י - כ ל

מישיבה שהתקיימה ביום 6.7.70 במשרדי
המנהל הכללי בירושלים - בענין חברון

נוכחים: ה"ה י. שרון, ש. פלב, י. חמיר, אל"מ אלבג, צ. גלוזמן, ש. שקד, א. אולניק.

הוצגו תכניות הבניה של חברון וסוכם להפעיל את הבניה בהתאם לתכניות שהוצגו ולפי הפרוט הבא: -

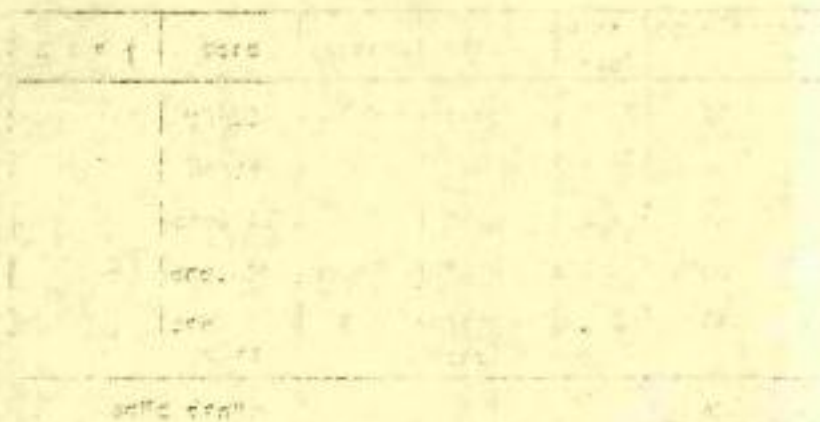
בנין	סטוס	קומות	מקלט	חדרי שינה	מספר דירות
A	12/79	3	בבנין	2	54
B	11/86	3	"	3	36
C	טרם 73	3	"	2	48
E	טרם 74	3	"	2	60
D	בית עסיו	1	מקלט חוץ	2,3	48
	סה"כ ליח"ד				246

<u>הערה</u>: במידה ויעבדו קבלנים ערבים תוקטן כמות הדירות לפי אלטרנטיבה א' מאחר והבתים יבנו ב-2 קומות.

1. מר אולניק דווח על הוצאת מכרז עבודות עפר וכבישים.
2. סוכם שהעליה על השטח תבוצע לאחר הודעה מפורשת בכתב מאת נציגי צ.ה.ל
3. סוכם לפרוץ את הכביש לאזור התעשיה המוצע.
4. סוכם לחכנן בתוך השכונה מרכזון שיכלול אפשרות בצוע מלאכות קלות ואלו התעשיה הכבדה תיבנה בתחום אזור התעשיה המוצע.
5. סוכם למסור למהנדס קלמן פרטי תאום ופקוח על עבודות התשתית.

רשם: מר א. אולניק.

הקריה, 14.7.70



ס י ו ס ה

7.7.70

א ל: השר יקראל גלילי

מאת: שר השיכון

בתשובה למכתבך בענין הקמת הקריה בחברון, הריני לפרט הפעולות שנעשו ע"י משרד השכון בנושא:

בשטח הכללי שאותר לקרית חברון, נקבע בתאום עם המשטל הצבאי, רובע המגורים הראשון הכולל 250 יח' דיור, מוסדות ציבור, מרכז מסחרי שחלקו ישמש בשלב ראשון גם לתעשית זעירה.

צוות תכנון מיוחד עוסק בתכנון המתאר לשכונה כולה וכן בתקון המפורט לרובע המגורים הראשון. תכנון התשתית, כבישים, וישורים וכד' הסתיים והבצוע יתחיל ב-15.7.70.

רובע המגורים הראשון כולל 250 דירות בגודל של 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר. הבנינים יבנו מאבן ויהיו בני 3-2 קומות. מספר בנינים יהיו בני קומה אחת(בשטיח), באשר חלק מהמגרשים יוצעו למשתכנים שירצו לבנות את ביתם בעצמם.

הבניה תבוצע ע"י קבלנים מקומיים מחברון וכן ע"י קבלנים וחברות ישראליים, בשיטה רגילה וטרומית, וזאת כדי להבטיח רציפות בבניה בכל מקרה. הבניה בשטח התחיל ב-15.5.70. תחזית האיכלוס של המשפחות הראשונות יהיה בחודשים אוגוסט וספטמבר 1971.

לתאום התכנון והבצוע להקמת הקריה וכן לשפול עם משרדי הממשלה והחברות הנוגעים בדבר עומדים אנו למנות מנהל מיוחד לשרוייקט, אשר ישמש גם כחובת לפניות המשתכנים שירצו להשתכן בקרית חברון.

ב ב ר כ ה,

ז.שרף

חגיגה

ד"ר מירון וטלון

הרי בנין בלל. על השלו.
אומר השלו על השלם הראשון.
בקשר לפעולות הקמור המבנה.
עקרי הטיפוס הראשון ב-2 קומות, אך
גם 75- מ"ר.
ראשון מספר מבנים לדוגמה עליהם
הנ"ל תכלול ג' בלוקים ופונקציות מחברים.
מקביל ובמהירות בנין טרומי.
אומר שלוש מדרשות. מה נותן השלם.
מעבר השמרון וכ'כ'. בכאה באופקים.
סדרים את בקשות המשתכנים לשנות פנים
ופרטים. מי מתקדם הפרויקט

ביה"ס
ד"ר מ"ל
11.4.72

הסוכנות ליחסי ציבור - ירושלים

חוג הדוברים

אל: חברי חוג הדוברים.

הנדון: הרשמה לקונגרס הבין-לאומי ליחסי ציבור.

החברים שקיבלו טפסי הרשמה לקונגרס העולמי ליחסי ציבור על-סך -.100 ל"י, מתבקשים להעבירם לתשלום באמצעות משרדיהם.

הגענו בזמנו להסכם עם נציבות שרות המדינה, לפיו הוכרו ההשתתפות בכנס ודמי ההשתתפות כהוצאות לצורך השתלמות מקצועית. משרדי הממשלה יקבלו הנחה בשיעור של 50 %.

ב ב ר כ ה

יחיאל לקס
יו"ר חוג הדוברים

(1)

מדינת ישראל
משרד השיכון

קטורה

בנייה הופעלה בשנת 1969/70 (ועד בכלל)

	מס. חוזה	פירוט	
(1)	9262	התקנת רשת חשמל	ל"י 135,000.-
(2)	9278	16 יח' דיור, 8 יח' נעורים חדר אוכל וחטבה, מחסן נשק, מועדון, בריכת שחיה, מטקדה, אפסנאות, 3 מבנים של 3 חדרים מזוג אויר-33 מכשירים, + חדר אוכל, מועדון, 2/ל/59, 2 מגדלי שמירה.	ל"י 800,000.-
		סך הכל	ל"י 935,000.-

בנייה להפעלה 1970/71

(1)	מחסן תחמושת	
(2)	מבנה לגנרטור	
(3)	מגרש כ וו סל - עף	
(4)	עבודות פתוח והשתית השקעה ב	ל"י 750,000.-

סיכום

בנייה הופעלה עד 1969/70		ל"י 935,000.-
בנייה להפעלה 1970/71		ל"י 750,000.-
	סך הכל	ל"י 1,685,000.-

(2)

מלאכת

מיום – שלוש דקות

בזמן בין

- מיסוך לצורך הגלגה

מיון בין –

- הוצאת שן הקידוח -

מיון מ הכשלים להגלגה

מדינת ישראל
משרד השיכון

עין נדי

בנייה הופעלה בשנת 1969/70

	מס. חוזה	פירוט	
(1)	39/39088/69	מקלט ל/59	98,000.-
(2)	39/40141/69	מקלט ל/59	105,000.-
(3)	74/40133/69	טלד חדר אוכל מטבח ומקלט	100,000.-
(4)	39/40189/69	תאורה כטחונית	10,000.-
		סך הכל	313,000.-

בנייה להפעלה בשנת 1970/71

(1)	39/40814/70	פעוטון (הופעל)	82,000.-
(2)	39/40896/70	גיוב (הופעל)	200,000.-
(3)		חדר אוכל ומטבח (המשך בנייה)	300,000.-
(4)		4 יח' קליטה	120,000.-
		סך הכל	702,000.-

בנייה הופעלה בשנת 1969/70	313,000.-
בנייה להפעלה בשנת 1970/71	702,000.-
סך הכל	1,015,000.-

כ"א באייר תש"ל
27 במאי 1970

269/א/36

כ"ז סיון תש"ל
1.7.70

9500/10

א ל: מר ד. בן-אלול

הנדון: בניית סכנני חינוך בחברון

רצ"ב העתק מכתב אגף התקציבים אל משרד החינוך.

אני מניח כי עליך לבוא בדברים עם ה"ה
מלג וגלוזמן ממשרדנו ועמיתיך במשרד החינוך,
בקשר לקביעת התרוגרמה למוסדות אלה בקריית
חברון.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר ש. מלג
מר צ. גלוזמן
מר א. אולניק
מר י. סלייפר

735 4

י"ג בסיון תש"ל
23 ביוני 1970

10/2/10

אל : מר ג. יקובי, האחראי על התקציב, משרד החינוך והתרבות

מאת: אגף התקציבים

הנדון: בנית סבני חינוך בחברון

בידוע לך הוחלט בממשלה כי תקציבי הפיתוח של משרדי הממשלה יקוצצו על מנת למצן את בנית השכונה בחברון.

הסכסה היחסית שיש לקצצה מתקציב ~~השכונה של~~ משרד החינוך הוא כ-2 מליון ל"י.

במלב זה סוכם כי במקום לקצץ סכום זה מתקציב הפיתוח של המשרד, תוסל האחריות למימון בנית סבני החינוך בשכונה על משרד החינוך. הסכום המתקבל לאשרה זו הוא כ-0.9 מ' ל"י. סכומזה יש להעביר לביצוע כשרד השיכון בהתאם לנוהלים המקובלים.

ב ב ר כ ה,

מ. לאור

העתק: מר רחמן, משרד החינוך
מר לוריא, משרד החינוך
מר שחם, משרד השיכון

פרסי-כל

פגישה שהתקיימה ביום 8.6.70 במשרדי המנהל הכללי בירושלים
ובחתר הבנית המוצע במברון.

נוכחים: ה"ה י. שרון, ש. פלג, ש. אלבג, א. אולניק, ז. גלוזמן, א.ס. רובינסון, ש. שקד.

לאחר שהוצגו אלטרנטיבות בנוי שונות לבנית הראשוניה ולאחר הסיור בשטח ושיחה עם מושל
חברון סוכמו:

א. יחידות הדיור הראשונות תהיינה בחלי קומות בדומה לאלו שנבנתה בואדי ג'וז ובתוספת
קומה במידת הצורך.

ב. המחכננים מתבקשים למכנן את מקום היחידות הראשונות לבצוע ברוח בבוה יותר מזה
שמוצע בתכניות.

ג. נציגי משרד הבטחון יודיעו באופן מיידי למשרד השיכון המלצתם לגבי אופן ממרון בעיות
הסיום, ומחשבל של הקריית בחתום לאלטרנטיבות שנדונו.

ד. נציגי משרד הבטחון יסלפזו על אופן ביצוע העבודה מבחינת כח אדם יהודי או ערבי.

ה. העתק כפה אחור חשטה שסוכמה ונחתמה על ידי מא"ל הרובי ונציגי משרד השיכון תועבר
לאל"ם אלבג.

רשם: א. אולניק

25 יונ' 1970

מ ו ג ב ל
ד ש ו ם

מפקדת פיקוד מרכז/הגמ"ר
טל' 115
מג - 34 - 304
סיון תש"ל
יוני 70 21

משרד השיכון/ראש אגף תכנון וביצוע/מר אולניק(4)
מרכז בינוי 603/רע"נ אכסון-סא"ל חרובי
פיק' מרכז/קצין בינוי - סא"ל שלמור
<u>ממ' יו"ש/רע"נ מנהל ושרותים-סא"ל ארקין</u>
לשכת האלוף
ק. הגמ"ר(2)

הנדון: <u>קרית חברון - סכום דיון</u>

1. ב-17 יוני 70 התקיים בלשכת ק. הגמ"ר דיון בנדון.

2. בדיון השתתפו:אל"מ אלבק שמואל,-ק. הגמ"ר פיקודי
מר אולניק אשר - ראש אגף תכנון וביצוע-משרד השיכון
מר קומפרטי - ממונה על תכנון **המגזרים** - משרד השיכון
מר דבורצקי - מהנדס ראשי לחשמל - משרד השיכון
מר כהן יוליאן - מהנדס ראשי למשמל - משרד השיכון
סא"ל חרובי - רע"נ **אכסון - מרכז** בינוי
סא"ל ארקין - רע"נ מנהל ושרותים - ממ' יו"ש
סא"ל שלמור - ק. בינוי פיק' מרכז
ממ"ק רוס יגאל - מחכנן קרית חברון.

3. להלן נושאים עקריים שהועלו בדיון וסכום.

א. <u>תחום השטח ומקום המחנה הצבאי</u>
נציגי בינוי צ.ה.ל ומהנדסי משרד השיכון יפגשו שנית לסכום סופי של גבולות השטח. ק. הגמ"ר הנחה את הגורמים שהמחנה יוקם בחלקו הצפוני של השטח. מקהנ"ר יציין ע"ג מפת השטח את גבולות השטח שמיועד למחנה ע"פ רוח הדברים שסוכמו ע"י ק. הגמ"ר.

ב. <u>מפת גבולות השטח</u>
ממ' יו"ש תעביר בהקדם **העתק** של המפה עם ציון **גבולות** הסבירה של השטח.

ג. <u>מדיניות קבלנים</u>
1) לממ' יו"ש אין התנגדות להעסקת קבלנים ערביים מקומיים.
2) העקרון הוא שצריך להשלות את המכרז עד למועד קצר לפני התחלת הבניה.
3) במקום יועסקו יהודים או ערבים בהתאם לצרכים.

מ ו ג ב ל

ד. מקלטים

1) לדעת משרד השיכון ספוס המקלטים צריך להיות כמו מבני משרד השיכון בירושלים.

2) ק. הגמ"ר קבע כי חובת הבניה בקריית חברון היא בהתאם להקן של ירושלים, הנושא יבדק סופית ע"י ק. הגמ"ר עם ראש הג"א.

ה. מים

1) נציג מפק' יו"ש דווח כי בינתיים אין סתרון קבע לנושא והמים ילקחו ממקורות קיימים.

2) לתקופת הבניה בין המועדים 15 יולי עד 15 ספט' 70 יעביר משרד השיכון מים ע"י מובילים.

3) האום וסכום סופי לגבי מקום קבלת המים יערך בין משרד השיכון ומפק' יו"ש.

ו. חשמל

1) הוצע ע"י משרד השיכון להקים את מכון התחשמל בתוך המחנה הצבאי כשיזוקס - ההצעה נתקבלה ע"י ק. הגמ"ר.

2) תקוים פגישה בחברת החשמל בין נציגי משרד השיכון, קציץ בינוי, מפק' יו"ש, מקמג"ר-לסכום סופי של הנושא, ייזום את הפגישה מר דבורצקי ממשרד השיכון.

ז. שרנות

1) משרד השיכון מתבקש לזרז את העבודה בכביש המחבר את המחנה והכביש הראשי.

פסר משה, סרן
קציץ שלישות
בשם קציץ הבמ"ר

יר/הי

מרינת ישראל
משרד התיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רח' ז'
טלפון 269211
תל-אביב

תאריך: י"ג סיון תש"ל
17.6.70
מספרנו:

9500.10

א ל:/מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. לפיד, חשב המשרד

הנדון: חברון

הנני להודיעכם כי סכמתי עם אגף התקציבים את תכנית חברון, כדלקמן:

תקציב פתוח:	תכנית 1970/71
250 יח"ד, 75 מ"ר בממוצע לפי 55.100 ל"י היח'	13,775
פתוח תשתית	3,250
מבני שרותים, חנויות ודת	0,500
מבני חנוך	0,900
השתתפות משרד החנוך	0,900 (-)
בס"ה	17,525

תקציב רגיל	תקציב 1970/71
תכנון	0,400
עובד ארגונך, במשימה חולפת, כולל הוצאות ארגוניות	0,025
בס"ה	0,425
השתתפות תקציב פתוח	0,425 (-)
	= =

תקציב בצוע
שאלת תקציב ביצוע 1970/71 טרם הסתכמה, אולם לא נתעוררו חלוקי דעות ביחס להיקף התקציב הנדרש כדלקמן:

	תקציב 1970/71
הקמת יח"ד	4,500
עבודות פתוח תשתית	3,000
מבני שרותים	0,200
מבני חנוך	
(השתתפות משרד החנוך)	0,900
	8,600
העברה לתקציב רגיל	0,425 (-)
	8,175

2/-

אגף התקציבים ביקש לאפשר לו התיעצות פנימית ביחס להיקף התקציב.
בעקבות התיעצות זו, עשוי זה לגדל או לקטן <u>בהשכמת משרד השיכון</u>.

מכתבי זה מהווה אסמכתא להפעלת העבודות בסעיף תקציב פתוח ובסעיף תקציב רגיל, תוך הנחה כי התקציב הפורמלי ייעשה בשבועות הקרובים.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים

Wir begrüßen diese Idee, da wir gerade einen Ort für unser Treffen suchen. Gegen Norden ist, wie in der Tat schon gesagt, Land.

Wenn in Form Wasser fließt, dann ist es Form recht, daß man es Wasser nennt. Wenn es Wasser regnet, dann ist es Wasser.

Ende.

J. Doe
Der Name Name

Anlage:
Dr J. Doe, Name Name
Dr K. Krüger, Wir begrüßen, Natur, Erde

זכרון דברים מישיבה שהתקיימה אצל
המנכ"ל ב- 14.5.70
על הברון

נוכחים: המנכ"ל, מר י. שרון וח"מ מסיר, אלבק, פלג, אולניק, גלוזמן

מסיר: כשהגה מעבר מציע 100 בתים ראשונים קומה אחת והבניה מסתיים תוך שנה.
תוספת של 10-12 חדשים ידרשו למסקנת מרומים.
בשלב שני יתקבלו 150 יח"ד נוספות.

אל"מ אלבק: ברור שקו המים יהיה משותף. קו חשמל וגנרטור יספק רק את התילים

מסיר: בעיית הסקעת השטח.
בעיית צו תפיסת של הצבא איבו מאפשר בניה לפי התוכים הקיימים.

אל"מ אלבק: יבדוק את הבעיה

אולניק: על אשורת הבניה יודיעו שלטונות הצבא

סקירת התכנון:
מדידה בשדה 250 יח"ד גסרו, שטח השטח יביאו ערך תיום, צלומים יתקבלו בעוד כשבועיים.

אל"מ אלבק: התכנית לבנות מחנה 40 יח"ד שהם כ-10-12 מבנים ושרותים ומבקש לגמור עוד לפני בוא החורף.

אולניק: הבניה הנ"ל תקח סיבוסית 5 חודשים.

מסיר: איבו מתנגד לבנות בתי אבן ובניה ערבית.

סקירה:
התחלת הבניה תוך חצי שנה, תכניות פתוח תוך חודשיים מהיום, תשלים במחצית יולי 1970 בשטח.
הבניה תארך 9-12 חודשים מהתחלה, אכלוס מחצית שנת 1971

אולניק: האם קיימת אשורת שחלק מהבניה יהיה מרומי.

אל"מ אלבק: כל 10 יח"ד יבנה מקלט במקרה ואין אשורת לבנות יחד, יבנה המקלט בחוץ ובמקרה וזול מרי בחוץ, אין התנגדות

פלג+אולניק: בפגישה הבאה יסור מרום.

שרון: שום בחודש מקויים פגישה למסירת דו"ח, ומגובות יסרו לפלג.

מסיר: מציע לעבוא איש פרויקט "הברון"

ש מ ו א ל ש ק ד
אדריכל ומתכנן ערים
רחוב יצחק שדה 34. תל-אביב
חדר 444. טלפון 50893

תל-אביב, 12 במאי 1970
ו' באייר תש"ל

לכבוד

מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- <u>הצעת תקציב לחברון.</u>

בהתאם לבקשתך, הרינו לפרט הוצאות הכנת תכנית אב ותכנית מתאר לחברון:

ש ט ח	8,000	דונם
אוכלוסיה כמתוכנן	60,000	נפש

לפי סעיף 32.1.1 - השטח :

עד	500	דונם	5.- ₪	לדונם	2,500 ₪
עבור	500	דונם נוס'	4.- ₪	לדונם	2,000 ₪
עבור	2,000	-"-	3.- ₪	לדונם	6,000 ₪
עבור	3,000	-"-	2.- ₪	לדונם	6,000 ₪
עבור	2,000	-"-	1.50 ₪	לדונם	3,000 ₪
					19,500 ₪

לפי סעיף 32.1.2 - תושבים :

עד	5,000	תושבים ראשונים		.....	5,000 ₪
עד	5,000	תושבים נוספים	500 ₪	לכל 1000 ת'	2,500 ₪
עד	20,000	תושבים נוספים	400 ₪	- " - " - " -	8,000 ₪
עד	30,000	תושבים נוספים	300 ₪	- " - " - " -	9,000 ₪
					24,500 ₪
					44,000 ₪

הכנת תכנית בנין ערים מפורטת ל- 500 דונם לפי 3.32 :

200 דונם	-.22 ל"י/דונם	4,400 ל"י	
300 דונם	-.18 ל"י/דונם	5,400 ל"י	
			9,800 ל"י
תוספת עבור שטחים הרריים לפי 4.1 - 30%			2,940 ל"י
			12,740 ל"י

תכנית בנוי כללית 1,500 יחידות דיור :

1,500 יח' × 70 מ"ר = 105,000 מ"ר

7.5 ל"י/ל-100 מ"ר רצפה	7,875 ל"י
תכנית פתוח עבור 250 יחידות דיור	10,000 ל"י
תכנית כבישים	30,000 ל"י
חשמל	12,500 ל"י

תכנון אדריכלי מפורט של הבניינים, לרבות
קונסטרוקציה, מים וביוב, יעשה על-ידי צוותות
משרד השיכון.

מים וביוב :

פתוח מקורות ויעוץ גיאולוגי	55,000 ל"י
תכנית אב למים	20,000 ל"י
תכנית אב לביוב	40,000 ל"י
יעוץ לתברואה	5,000 ל"י
כבישים, תעול ונקוז	100,000 ל"י
תנועה	20,000 ל"י
תעול - חשמל	40,000 ל"י
כלכלה ותכנית העסוקה	30,000 ל"י
דמוגרפיה - תכנית אכלוס וחברה	20,000 ל"י
	447,115 ל"י

כן ברצוננו להדגיש כי תקציב זה הנו אומדן בלבד וניתן לארגנו בשני שלבים, היינו :

שלב א' המתייחס לתכניות כלליות שימשך כ- 9 חדשים;

ושלב ב' בפרוט התכניות שימשך 6 חדשים נוספים.

אודה לך מאד אם תדאג לאשר לנו תקציב זה.

בכבוד רב,

ש. שקד

שש/מנ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שמואל שקד
אדריכל ומתכנן ערים
רחוב יצחק שדה 36, תל-אביב
חדר 446, טלפון 30893

תל-אביב, 12 במאי 1970
ו' באייר תש"ל

לכבוד

מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- <u>הצעת הקציב לחברון.</u>

בהתאם לבקשתך, הריני לשרט הוצאות הכנת תכנית אב והכנית מתאר לחברון:

ש ט ח 8,000 דונם
אוכלוסית כמתוכנן 60,000 נפש

לפי סעיף 32.1.1 - השטח :

עד	500 דונם		5.- ₪ /דונם	2,500 ₪
עבור	500 דונם נוס'		4.- ₪ /דונם	2,000 ₪
עבור	2,000	-"-	3.- ₪ /דונם	6,000 ₪
עבור	3,000	-"-	2.- ₪ /דונם	6,000 ₪
עבור	2,000	-"-	1.50 ₪ /דונם	3,000 ₪
				19,500 ₪

לפי סעיף 32.1.2 - תושבים :

עד	5,000	תושבים ראשונים	5,000 ₪
עד	5,000	תושבים נוספים 500 ₪ לכל 1000 ת'	2,500 ₪
עד	20,000	תושבים נוספים 400 ₪ - " - " -	8,000 ₪
עד	30,000	תושבים נוספים 300 ₪ - " - " -	9,000 ₪
			24,500 ₪
			44,000 ₪

2 / ..

הכנת תכנית בנין ערים מפורטת ל- 500 דונם לפי 3.32 :

200 דונם	22.- ₪/דונם	.....	4,400 ₪
300 דונם	18.- ₪/דונם	.....	5,400 ₪
			9,800 ₪
תוספת עבור שמחים הדרייים לפי 4.1 - 30%		.....	2,940 ₪
			12,740 ₪

תכנית בנוי כלית 1,500 יחידות דיור :

1,500 יח' x 70 מ"ר = 105,000 מ"ר

7.5 ₪/ל-100 מ"ר רצפה	7,875 ₪
תכנית פתוח עבור 250 יחידות דיור	10,000 ₪
תכנית כבישים	30,000 ₪
חשמל	12,500 ₪

תכנון אדריכלי מפורט של הבנייניים, לרבות קונסטרוקציה, מים וביוב, יעשה על-ידי צוותות משרד השיכון.

מים וביוב :

פתוח מקורות ויעוץ גיאולוגי	55,000 ₪
תכנית אב למים	20,000 ₪
תכנית אב לביוב	40,000 ₪
יעוץ לתברואה	5,000 ₪
כבישים, תעול ונקוז	100,000 ₪
תנועה	20,000 ₪
תעול - חשמל	40,000 ₪
כלכלה ותכנית מעסוקה	30,000 ₪
דמוגרפיה - תכנית אכלוס וחברה	20,000 ₪
	447,115 ₪

3 / ..

כן ברצוננו להדגיש כי תקציב זה הנו אופדן בלבד וניתן לארגנו בשני שלבים, היינו :

שלב א' המתייחס לתכניות כלליות שימשך כ- 9 חדשים;

ושלב ב' בפרוט התכניות שימשך 6 חדשים נוספים.

אודה לך מאד אם תדאג לאשר לנו תקציב זה.

בכבוד רב,

ש. שקד

שש/מג

תרגיל

1. [illegible]

15.3.70

סודי ביותר

הצעה לארגון העבודה

מבנה ארגוני

א. צוות היגוי אשר מתפקידו לכוון, להדריך, לתאם ולפקח על עבודת התכנון והביצוע של שלב א'.

הצוות יכלול: נציג משרד רוה"מ
" " התעשיה
" " השיכון
ראש צוות תקמה

ב. צוות תכנון

בהתאם לצרכים התכניים יוקם צוות תכנון וביצוע, אשר מתפקידו לתכנן את תכנית תאב, תכניות פיתוח ותכניות בניה.

ג. צוות הקמה

צוות זה יהיה אחראי לאיכלוס ארגון חברתי, פיתוח וארגון תעסוקה ולמעשה יפעל בתיאום עם הצבא כגוף סרוס-מוניציפאלי.
ראש צוות אאאאאא התקמה יהיה איש הביצוע באתר עצמו.

סמכויות

על מנת שאפשר יהיה לבצע את התכנון בזמן הקצר ביותר ולהמנע מקשיים ארגוניים תיצוניים, מוצע בזה לתת סמכות מלאה לצוות ההיגוי לאישור תכניות ולהוצאה לפועל של התכניות וזה במסגרת התקציב וחזמן שיאושרו על ידי הממשלה.
צוות זה ידווח ויהיה אחראי ישירות כלפי רוה"מ או ועדת שרים מצומצמת שתוקם לצורך זה.

ארגון העבודה בין המשרדים

משרד השיכון

בהתאם להחלטת הממשלה יממן משרד השיכון את התכנון, התשתית וכן את מבני המגורים. לצורך זה ימנה משרד השיכון נציג בעל סמכות, שיהיה כפוף לצורך זה למנכ"ל משרד השיכון ויוכל לפעול עצמאית. ביצוע ממשי של התשתית והמבנים ייעשה על ידי נציג משרד השיכון ובאחריותו במסגרת התכנית הכללית.

2/..

משרד הבטחון (צ.ח.ל)

מתוך הנחת שהמחנה יוקם בשילוב עם מחנה צ.ח.ל וישען על שירותי המחנה, יהיה נציג צ.ח.ל אחראי לכל התיאומים בין הצוות לרשויות הבטחון וכן לתיאום השרותים השוטפים וזת כל עוד השרותים הם משותפים. כמו כן ישייע בפתרון בעיות העסוקת וארגון המטבחים.

ראש צוות ההקמה

למעשה מהוות צוות ההקמה את גרעין השלטון המוניציפאלי בעתיד. תפקידו העקרי יהיה בשלבים הראשונים, ארגון המשתכנים, פיתוח מקורות תעסוקה וארגון השרותים החברתיים במקום. כמו כן ישמש כנציג ועדת ההיגוי כאתר.

משרדי הממשלה האחרים כגון חנוך, מינהל מקרקעי ישראל, מגיס, יתואמו על ידי צוות ההיגוי ויסייעו לצוות לפי דרישתו.

תקציב תכנון

מדידות צילומים וטופוגרפית	90,000	ל
סקרים וייעוץ הנדסי	60,000	
תכנית תכניות מתאר	60,000	
תכנון מפורט של התשתית	70,000	
תכניות בניה ל-250 דירות	120,000	במקרה של בניה ארעית כ-20,000ל.
סה"כ כ-	400,000ל	

תקציב ארגוני (שנת ראשונה)

צוות הקמה

מכרז + הוצאות	30,000ל
משרד והוצאות משרדיות	10,000ל
התחבורה וקשר	10,000ל
כ-	50,000ל
סה"כ כ-	450,000ל

לוח זמנים (התחלת מאישור התצעה והתקציב דלעיל)

1. תכנית ~~מפקדמת~~ מוקדמת	3	חדשים
2. תכניות פיתוח תשתית ראשוניות ותכניות מפורטות לשלב א'	3	"
3. פיתוח תשתית למחנה	2	"
4. התארגנות הקמת מחנה	1	"
סה"כ	9	חדשים

שלב ב'

המשך תכניות בינוי מפורטת	4	חדשים
תכניות מבניים	5	"

סה"כ 9 חדשים

סה"כ להתחלת בניית שכונת קבע כ-18 חודש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תקציב הקמה

בשנת התקציב הנוכחית (בהנחה שהתחלת עבודה בהבנדן אפריל 1970)

עבודות תשתית
כבישים פנימיים, מים, ביוב, חשמל וטלפונים
(בהנחה שכבישים גישה ורשת מים וחשמל יובאו
לאתר הבנוי) 1,000,000

התחלת 100 מבנים ארעיים התחייבות 6,000,000 2,000,000

התחלת סוללות צבור התחייבות 5,000,000 1,000,000

4,000,000 סה"כ

תערת

לפי תערכת הרי התוצאה ל-250 דאעות תחית 15,000,000
סוללות צבור ותשתית 5,000,000

20,000,000 סה"כ

כך שתוצאה חשנה בסך 4,000,000 היא על סך 20,000,000
לשנתיים עד שנתיים וחצי.

שטרוך

תיאור

הסתי - שטרוך

שטרוך

(1) - כללי - פירוט הקירות והתקרה

(2) - חומרי בניה - בלוק איטונג

(3) - מפרט יציקות - בלוקים אחידים

(4) - רשת - ירוק

(5) -

* הסדרים מיוחדים

בניה:

- הכללי -
- בחיבור שטרוך - שטרוך
- איטום רטוב - שטרוך

ת.ב.ע
שטרוך - תיאור

(1) - בניה משפטי -

(2) - רוחב קווי בניה וחלוקה

ש מ ו א ל ש ק ד
אדריכל ומתכנן ערים
רחוב יצחק שדה 34. תל-אביב
חדר 444. טלפון 30893

תל-אביב, 12 במאי 1970
ו' באייר תש"ל

לכבוד

מר שניאור פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- <u>התנחלות בחברון.</u>

מכתבו של מר י. תמיר מתייחס לעובדה כי משרד לוי-מונק הכין בזמנו תכנית בינוי בגבעת הממשל ע"י המשטרה.
תכנית זו אף פעם לא בוצעה.
לדעת מר תמיר, במידה ויחליטו אי פעם לבנות ליד המשטרה, למשרד הנ"ל יש "זכויות" קדימה לביצוע התכנית.

במילים אחרות - "זכויות מתכנן" יש להם רק לגבי אותו שטח ליד המשטרה וגם זה במידה והמזמין לא ישתנה.

רצ"ב מוחזר מכתבו של מר תמיר.

בכבוד רב,

ש. שקד

שש/פנ

יהודה תמיר ושו"ת
רח' אינשטיין 75
רמת-אביב, תל-אביב

תל-אביב 29.4.70

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התנחלות בחברון.

לפי מיטב ידיעתי, הוזמן משרד לוי-מונק, על ידי משרד הבטחון להכין תכנית להרחבת ההתנחלות בגבעת הממשל הצבאי וכם ראיתי כמה הצעות שהוכנו על ידם.

במידה ויבנו בשטח הנ"ל, דומני שיש מקום להכיר בעבודה שנעשתה על ידי משרד זה.

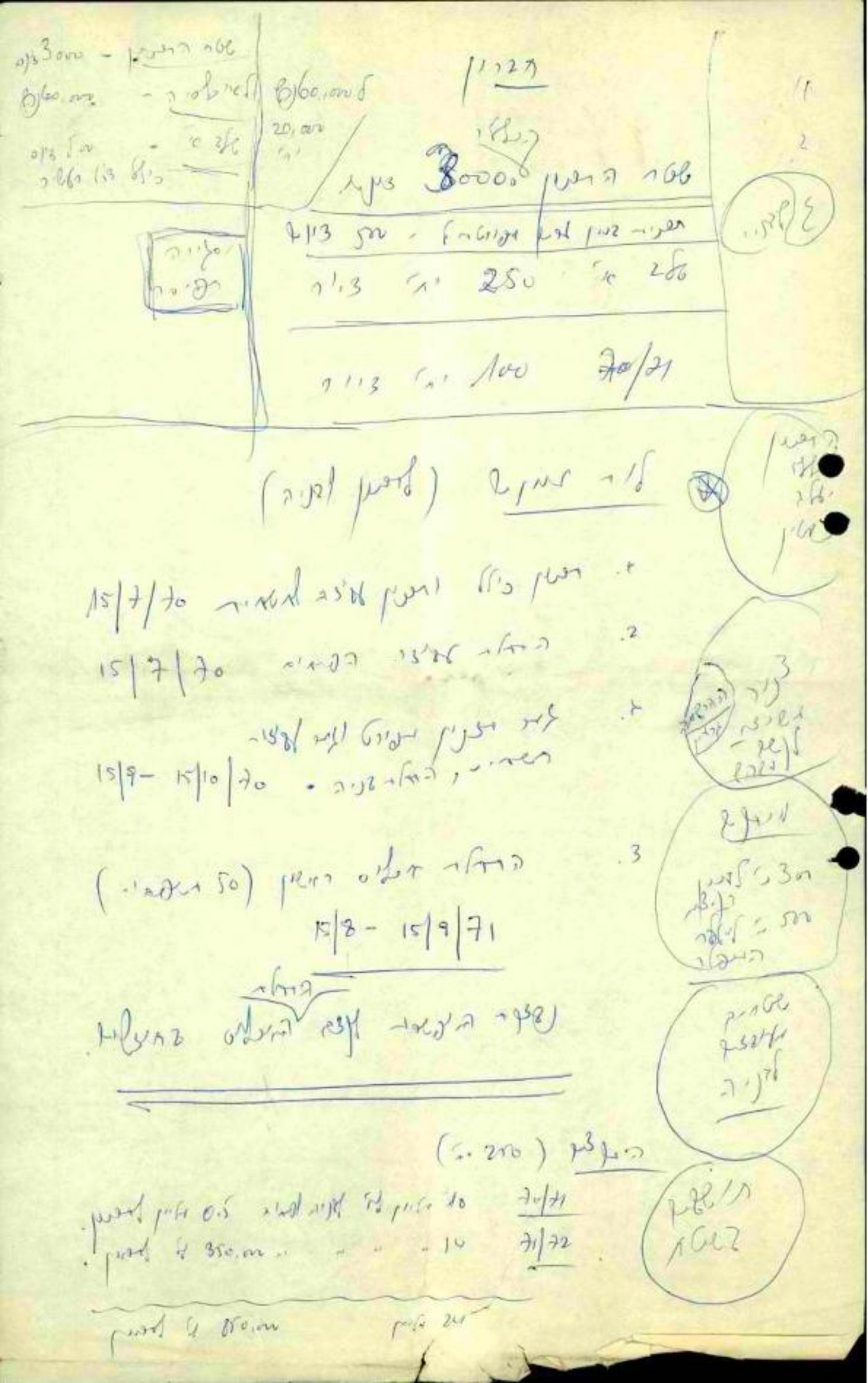
דומני שאין כל התחייבות מעשית או מוסרית הידועה לי לגבי כל אחר אחר.

ב ב ר כ ה,

י. תמיר.

תמיצה	המכון לתכנון ופתוח בע"מ	תחימה
	קינן יצחק	
✓	שקד שמואל	
	לוין נלא	
	שוהן דן	
	זילברשטיין יאיר	
	נתקבל ב...	

8/5/70



א' אייר תש"ל
7.5.70

9500 10

א ל: אגף התקציבים, האוצר, ירושלים

הנדון: הקמת 250 יח"ד - קרית חברון

פונשה בזה הצעת תכנית להקמת 250 יח"ד בקרית חברון, בהתאם להחלטת הממשלה בנדון:

תכנית

הקמת 250 יח"ד, לפי 60,000 ל"י ליחידת	15,0
מוסדות ציבור ושיחות תשתית	5,0
בס"ה	20,0

תקציב

עבודות תשתית, כבישים, מים, ביוב, חשמל	1,0
מוסדות ציבור	1,0
יח"ד	2,0
	4,0

הנחה היא כי התכנית היא דו-שנתית (10,0 מליון ל"י לשנת 1970/71), תקציב הנדרש לשנת 1970/71 הינו איפוא 40% מכלל התכנית.

תקציב רגיל ת/1970

סדידות, צלומים, סקרים, יעוץ הנדסי	150,000
תכנית מתאר, תכנון מפורט של תשתית	130,000
תכניות בניה	120,000
צוות הקמה	50,000
בס"ה	450,000

נא אישורכם.

ב כ ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים
מר י. תמיר

2112-212

EMBASSY OF ISRAEL
OFFICE OF THE ECONOMIC MINISTER
850 THIRD AVENUE NEW YORK 10022 PLAZA 2-5600

12.9.73

ב ר י ם

ז' באלול תשל"ג
4 בספטמבר 1973

COPY

אל : מר מ' שלמון, מנהל אגף השמוש בקרקע, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת : הצייר הכלכלי, ניו-יורק

הנדון : הקצאת קרקעות בבית שמש

מכתבך : (275)1 מיום כ"ח באב תשל"ג
(26 באוגוסט 1973)

תודה על מכתבך הנ"ל.

ביקשתי ממנהל מח' תעליה כאן להמציא תשומת אנשי ישראל הצעיר לאי הדיוק בפרוטוקול ולבקשם להוציא תיקון לכל הפונים אליהם.

... העתק מכתבי בענין זה רצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

זאב שר

העתק : מר ע' לביא, משרד הקליטה, ירושלים
מר ש' פלג, משרד השכון, ירושלים
מר מ' זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר י' נריה, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם

EMBASSY OF ISRAEL
OFFICE OF THE ECONOMIC MINISTER
850 THIRD AVENUE NEW YORK 10022 PLAZA 2-5600

ז' באלול תשל"ג
4 בספטמבר 1973

אל : מר י' אמיתי, מנהל מחלקת העליה, המוה"י, ניו-יורק

מאת : מציר הכלכלי, ניו-יורק

הנדון : "ישראל הצעירה"

ראה נא מכתב תרצ"ב. אני מציע כי תקרא לממונים על פעולת השכון בישראל ... מצעיר ותמנה תשומת לבם להשעייה הנעשית על ידם אם במזם לב ואם במחכוון.

כן יש לבקש להודיע הודעה תיקון לכל אלה שקיבלו מהרוספקט מהם.

עליך להודיעם כי אם לא יפטרו הודעה כמבוקש נצטרך אנו להודיע זאת לצבור כאן, ודבר זה עשוי לערבם בפלילים.

אני גם מציע שתבדוק אם מישהו מהישראלים כאן עומד למת למעלם זה חסות ומודיעני, על מנת שנמנע שימת מכשול לפני עוור.

ב ב ר כ ה ,

זאב שר

CABLE: MEMISRAL, NEWYORK

COPY

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שטחים בקרקע
ירושלים

תאריך כ' בשבט תשל"ג
23.1.73

מספר

לכבוד
נצ"יונל קונסיל חוף יונג ישראל, אש"ח
באמצעות עו"ד א. לנדוי
רח' קרן היסוד 8
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הקמת שכונת מגורים בגלילות

הננו להשיב קבלת מכתבכם מיום 22.1.73 בנידון.

בהתאם להסכמת משרד השכון, המשרד לקליטת עליה, המוסכות מיתודית והמועצה המקומית בית שמש, ובהמשך לפגישתנו מיום 18.1.73, הננו להודיעכם:-

1. אנו מקציבים לצורכם שטח להקמת שכונת מגורים לשלים משפ"ב וקבוצת מכלול כ-1,000 יחידות דיור בהתאם תב"ע מתאימים, דו-משפחתיים ובניינים בני 2-4 קומות, ואת המרומים המצוריים הדרושים ושטר כיקומת יתם מזרחית לכביש המסומן בצבע אדום במרשים המצורף בזה.

... למען הסדר הננו לציין כי המגרשים בשטח הנדון, אשר יוקצו לבניה בתים תב משפחתיים ודו-משפחתיים, יחולקו ביניכם בהתאם לחלוקה כפי שיקבע בזכרון הדברים והמסכם המיוחס המצורפים להלן.

2. עליכם להגיש לרשויות התכנון המוסמכות - בהתאם תנאי וכפי משרד השכון - את כל התכניות הדרושות להקמת השכונה תנ"ל ולשאוף כל הדרוש כדי שהתכניות אלה תאושרנה ע"י הרשויות המוסמכות לא יאוחר מתום השנה הראשונה מתאריך מכתבנו זה.

3. רשמנו לפניכם כי תוך שלושה חודשים ממועד מכתבנו זה יימסם ביניכם זכרון דברים סופיים אשר יהווה בסיס לחתימת הסכם סופית ובגיה (להלן "הסכם סופית") שייחתם ביניכם ביחס לשטח הנדון.

4. לאחר חתימת הסכם כאמור וחתימת הסכם הסופית (אשר יימסם לא יאוחר מתום שנה מתאריך מכתב זה - ובתנאי שיחתם) יוקצה לכם השטח לשם סופית ובניה עליו ע"י הסכם הסופית תנ"ל, בהדרגה שלבים שונים.

5. הקצאת הקרקע מהא בהתאם לחליכים ובתנאים המקובלים במינהל, בקשר להקצאת הקרקעות למגורים כנ"ל.

2/...

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 223171 (02)

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים

האדון

מספר

6. מחדר הקרקע יחיה בהחתם להערכת השמאי המשפטי, בהתאם להבנון המצורף.

7. עם השלמת הבנית, בכל שלב ושלב יתחום המינהל על חוזי הכירה עם המשתכנים שיופנו על ידכם, ואשר משרד הקליטה בהסוכנות היהודית יאשרו כי הם בהתאם עולים.

תקופת הכירה תהא ארבעים ושבע שנים עם זכות החדשה לתקופה של 49 שנים נוספות, לפי התנאים המקובלים אצלנו.

8. מכתב זה מיועד עבורכם בלבד ואינו ניתן להעברה לאחרים.

9. תקפו של מכתב זה לשנה אחת מתאריך כתיבתו, ואולם תקפו יפוג מיד וללא צורך בכל הודעה מוקדמת אם לא יתקבל אשור חשוב ומלא הבנון המוסכמות למבניות שיובאו על ידכם כאמור לעיל ו/או ייחתם בינינו חוזה בפועל תוך שנה מתאריך מכתב זה, ולכל אחד מהצדדים לא תהיינה כל טענות או תביעות שהן כלפי משנהו כתוצאה מעצם תקפו של מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

מאיר זורע
מנהל המינהל

העתק למשרד השיכון, ירושלים.
המשרד לקליטת עליה, ירושלים.
המוסנות היהודית לא"י, ירושלים.
לשר מ. שלמון, כאן.
לעו"ד ז. סמיר, כאן.
מנהל מחוז ירושלים, כאן.

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

ס"ו בכסלו תשל"ב
3 בדצמבר 1971

אל: מר ח.איצקוביץ שכון ופתוח מ"א

הנדון: השלמות שטח אשקלון ק.גת בית-שמש

אודה לך באם תמציא לי מפות ה שחים הנ"ל עם סמון שטחים שנרכשו ע"י שכון ופתוח.

הדבר נחוץ לי כדי למנוע טעויות בהקצאות שטחים לבניה עבור ועדי מגרש השכון.

בברכה,
באגד שלום,
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתקים: ח.הלב-משנה למנכ"ל
מר צ.גלוזמן-מנהל מחוז ירושלים

בש/סם

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 911581 בית-שמש
תבת דאר 5

בתשובה נא להזכיר
.....

סו' בשבט תשל"א
10.2.1971

לכבוד
מר יוסף שרון
סגנ"ל משרד השכון
רח' הלל
<u>ירושלים</u>.

א"נ,

הנדון: <u>116 יחידות דיור לתריסה</u>

בעקבות פגישתנו האחרונה שבה העסקתי אותך בין היתר על מאובה זאת אשר נתגלתה בבית-שמש, כתוצאה מסיור משותף של אנשי משרד השכון וחברת עמידר והוכרז על יחידות דיור אלה הנמצאות בשכונות שונות כלא ראויות למגורים.

אמנם ידוע שקיימות תכניות בניה לביצוע, אולם נודע לי שתוספת המספר המקורי של שכונים לבניה בשנת 1971/72, דבר השוגע בתכנון הכללי, לאור תחזיות האוכלוסיה העתידי ובגדול האוכלוסיה בעתיד.

לדעתי יש להימנע משאננות ומהתעלמות בראיית הסכנה הנשקפת לכ-100 משפחות בבית-שמש לרוב ברוכות ילדים המתגוררים בדירות אלה.

המצב הזה מחייב דיון מיוחד ואבקש על כך את התערבותך האישית, בדרגים המתאימים.

בכבוד ובברכה,

שמרם לוק
ראש המועצה

העתק: מר פלג-מזכיר למנכ"ל-משרד השכון.
מר ביבר -מנהל אגף הפרוגרמות-משרד השכון.
מר גלוזמן-מנהל המחוז-משרד השכון-י-ם.
מר גרי-מנהל חברת עמידר-ירושלים.

על/שה

הסוכנות המקומית
בית-שמש
טל. 911381 בית-שמש
תבת דואר 5

בתשובה נא להזכיר
מ/.....

28.1.1971

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

מר שרון הנכבד,

הנדון: ויסות הבניה ל:1. מועדון נוער.
2. סופרמרקט.

בעקבות פגישתנו האחרונה, שנסובה בצורך החיוני לביה-שמש בהגשמת שני המרויקטים הנ"ל אשר עליהם רשותנו נאבקת זה למעלה מ-5 שנים, אני מוצא לנחוץ לבקש התערבותך האישית והנמרצה במקרה שלא יחול כל עיכוב באישור הבניה.

כמו כן, אבקשך לעקוב מקרוב בכל התהליכים למען שבוקשנו יבוא על סיפוקו.

בתודה,
ובכבוד רב,

עמרם לוק
ראש המועצה

העתק: למר פלג - סמנכ"ל, משרד השכון ירושלים.
למר גלוזמן - מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים.

בחשובה נא לחזכיר דו-50564
2523/305

חברת העובדים העברים ההסתדרות הכללית בארץ-ישראל
המזכירות

תל-אביב, יום ס"ד בכסלו תשל"א-14.12.70
המען למברקים: עובדים תל-אביב, טלפונים: 35-261111
בית הועד הפועל רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

ר ש ו ם

מכתב לפגוע בזכויות

א"נ,

הנדון: בית ההסתדרות בבית שמש.
סמוכין: מכתבכם מ-2.1.1970.

בינואר 1969, בפגישתי שהתקיימה במשרדכם בירושלים, בה השתתפו שר בן-ישי ראש הצוות, ושר בא-גד עוזר ראשי למנהל המחוז, עוד חזקיה שמונה על הקרקעות במשרד השיכון, הבטחתם תוך חודש ימים בערך למקן את הסמה.

לאחר מכן פניתי אליכם גם בכתב. במכתבכם מ-2.1.70 הודעתם לנו, כי משרדכם יזם את השינוי שאושר ע"י הועדה המיוחדת לבית שמש, ומאז לא קבלנו מכם כל הודעה על הקצאת השטח להסתדרות.

חלוא תבינו שאין לסחוב ענין כל כך הרבה זמן, ואנו מבקשים בכל תוקף, ללא דחיות נוספות, להסדיר את הענין.

הננו מחכים לתשובתכם בדואר חוזר.

בכבוד רב,

ד. ויטנשטין, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. מלג, מנהל המחוז, ירושלים
מר בא-גד, עוזר ראשי למנהל המחוז, ירושלים
משרד השיכון, הקריה, תל-אביב
גזברות הועד הפועל של ההסתדרות, כאן
אדריכל י. בונה, המדור לבניה ונכסים, הועד הפועל, כאן
מועצת פועלי בית שמש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

תאריך: כ"ח באלול תש"ל
(29.9.1970)

מספר: 6111

אל מר ש' פלג המשנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"ד 7023 תל-אביב

הנדון: תחזוקת הבניה בבית-שמש
סמוכין מכתבך מיום 23.9.70

תוכן מכתבך הובא אתמול לידיעת חברי הועדה המיוחדת,
בראשות הח"מ, שפונתה לדון בבקשת בית שמש להרחבת גבולותיה.

הואיל ומתוכן מכתבך לא ברור אם הכניות משרד השיכון מחייבות
הרחבת תחום השיפוט הקיים או לאו; לכן אני מציע שנקיים שיחה
בנידון בהקדם.

על סועד הפגישה ומקומה אני מציע לתאם בטלפון.

בברכת ירושלים השלימה
ושנה טובה

דב רוזן
מנהל המחלקה

ברף 907

c"n cxrrf nr'f
(QEXT.P.E5)

sll0

ccrr nscro
ncmrqn cyrrrrn
rrqrcqrn cqrqrrn
rrrqcro

Nf or q` qft ncqcn fqcc"d ccrr nqrcrt, n"r (SQT nf-xcrc

ncrrt: nqrrrn ncqrn ccrr-rqn
ccrcrt ccqcr qrrq DT.P.E5

qrqt ccncr qrqn xncrf qrrrqn ncqr nrqrn nqrrqrn,
crnqqrn nn"q, qqrcnn rrrt ccqqn crn qqn frrrqn ccrqrrqrn.

qcnrf rcnrct ccncr fn crr' qn ncqrrn ccrr nqrcrt qrrrcrn
qrqcn nqrq nqrqrq nrrrq Nf fqrt rct Nft ccrq qcqrrq qrqn
ccrrrt crnrnq.

qr qrqr nqrrqn rqqrqn Nf' qcrq crnq ccqcrt.

ccrqn rrrq"rq nqrrqn
rqcn qrqn

rq rrtt
qcnr ncnrqm

23 בספטמבר, 1970

אל : מר גבי רוזן, מנהל המח' לעיריות ומועצות,
משרד הפנים, ירושלים.

מאת : המשנה למנכ"ל.

הנדון: מחזיות הבניה בבית-שמש

משרדנו נתון בעיצומן של תכניות משובות
ורחבות לעיתות בית-שמש.

עדיפות מיוחדת נתנת לעתרון בעיית קליטתם
ושכונם של עובדי מפעל מנועי בית-שמש המפעמא בקרבת מקום,
במהום השיפוע של בית-שמש, וזאת כדי להקלות את הרמת מכללים
של העיירה.

אודה לך באם יילקחו נמונים אלה בחשבון בעת
הדיונים בהרחבת מהום השיפוע של בית-שמש.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב

העתקים:
מר עמרשלוק, יו"ר מועצה בית-שמש
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

שמ/רי

הסוכנות היהודית
בית-שמש
טל. 911581 בית שמש
הבה דואר 5

בתשובה נא להזכיר
מ.....

ו' אלול תש"ל
7.9.70

9532
9.9.70 = ח אלול תש"ל

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב.

נכבדי,

הנדון: הרחבת תחום שיפוט לסנסוריום

שמחתי לשמוע שהטיפול בנושא זה הועבר ישירות אליך.

על סמך מכתבי אל המנהל הכללי שהעתק ממנו נשלח אליך והמתאר את בקשת המועצה בסוגיה זאת, מאד אבקשך מר פלג הנכבד, לראות פניה זאת כדחופה ביותר, ולמלא את מבוקשנו כפי שהדבר בא לידי ביטוי במכתבנו הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

עמרם לוק
ראש המועצה

רב/חל

תאריך: 1.9.70

לכבוד
סר עמרם לוק
ראש המועצה הסקוטית
<u>בית שמש</u>

א.נ.,

הנדון: הרחבת תחום שיפוט "בית שמש" וסבסוריום
<u>לחולי קצרת ב"בית שמש"</u>

בתבקשתי ע"י המנהל הכללי לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

הפנייתך הועברה לטיפולו הישיר של המשנה למנהל הכללי,
אשר ישיבך בהתאם.

בכבוד רב,

נורית כהני
עוזר ראשי למנכ"ל בפועל

העתק: סר מנחם פלג, המשנה למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.9.70

אל: סר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון

מאת: לשכת המנכ"ל

הנדון: הרחבת תחום שיפוט "בית שמש" וסנטוריום לחולי קצרת ב"בית שמש"

רצ"ב העתק מכתביו של מר עמרם לוק, ראש המועצה המקומית "בית שמש" אל המנהל הכללי, בנדון.

אודה לך על טיפולך ומתן תשובתך לפונה בהעתק אלינו.

ב ב ר כ ה,

נורית כהני

עוזר ראשי למנכ"ל במרכז

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 381 בית-שמש
תבה דאר 5

בתשובה נא לחזכיר
.....

כד' באב תש"ל
26.8.1970

לכבוד
מר שרון
המנהל הכללי
משרד השיכון
תל-אביב.

מר שרון הנכבד,

הנדון: הרחבת תחום שיפוט "בית-שמש"

בזמנו הועלתה בעית הרחבת תחום השיפוט של בית-שמש, אשר כיום הגיעה לשלב של העדר רזרווה קרקעית להמשיך בעתיד.

כמוצאה מפעילותה של רשותנו בנושא זה והתערבותם של משרדי ממשלה כגון השיכון, והפנים ויחסו המיוחד של מר שידלובסקי לבית-שמש, הוקמה ועדה בין-משרדית בראשותו של מר רוזן ממשרד הפנים לבדיקת כל הנושא.

נתקיימו ישיבות מספר שבהן זומנו כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אנשי הישובים, המועצה האיזורית, מנכ"ל מנועי בית-שמש וכדומה, לשמיעת טענותיהם.

אנו תושבים מהכרעה של סיפוח איזור מפעל שידלובסקי או אי סיפוחו לבית-שמש תיפול בשבועות הקרובים.

לכן, במידה ואפשר יהיה להוציא מסמך מהנהלת משרד השיכון ומופנה למר רוזן שאכן כל התוכניות השיכון ההולכות ומתבשלות בזמן הזה, יחנו פתרון לא רק לעלית החדשה שתקלט בבית-שמש, כי אם במיוחד להשקה יחידות דיור למגורים לעובדי מפעל מנועי בית-שמש; במגמה ליצור את הקשר ההדדי בין העיירה למפעל, על יסוד רעיונם של השר מר זאב שרף ומר שידלובסקי.

אני מקוה שלא יהיה בזה שום קושי שמכתב ברוח זאת יועבר למר רוזן ממשרד הפנים ירושלים, כאלמנט העשוי להלקח בחשבון בשיקולי הועדה.

בכבוד רב,

נפתלי לוקר
ראש המועצה

העתק: מר פלג-המשנה למנכ"ל משרד השכון-הקריה-ת"א.

על/שח

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 381 בית-שמש
תבת דאר 5

בתשובה נא לחזכיר
.....

כד' באב תש"ל
26.8.1970

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
ח' אב תשל"ה - 30.6.70
מס' תיק
נ' ן ולטיפול

לכבוד
מר שרון
המנהל הכללי
משרד השיכון
תל-אביב.

מר שרון הנכבד,

הנדון: הרחבת תחום שיפוט "בית-שמש"

בזמנו הועלתה בעית הרחבת תחום השיפוט של בית-שמש, אשר כיום הגיעה לשלב של העדר רזרווה קרקעית להמשיך בפיתוח.

כתוצאה מפעילותה של רשותנו בנושא זה והתערבותם של משרדי ממשלה כגון השיכון, והפנים ויחסו המיוחד של מר שידלובסקי לבית-שמש, הוקמה ועדה בין-משרדית בראשותו של מר רוזן ממשרד הפנים לבדיקת כל הנושא.

נתקיימו ישיבות מספר שבהן זומנו כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אנשי הישובים, המועצה האיזורית, מנכ"ל מנועי בית-שמש וכדומה, לשמיעת טענותיהם.

אנו חושבים שהכרעה של סיפוח איזור מפעל שידלובסקי או אי סיפוחו לבית-שמש תיפול בשבועות הקרובים.

לכן, במידה ואפשר יהיה להוציא מסמך מהנהלת משרד השיכון ומופנה למר רוזן שאכן כל ההוכניות השיכון ההולכות ומתגבשות בזמן הזה, יתנו מחרון לא רק לעליה החדשה שתקום בבית-שמש, כי אם במיוחד להקמת יחידות דיור למגורים לעובדי מפעל מנועי בית-שמש במגמה ליצור את הקשר ההדדי בין העיירה למפעל, על יסוד רעיונם של השר מר זאב שרף ומר שידלובסקי.

אני מקוה שלא יהיה בזה שום קושי שמכתב ברוח זאת יועבר למר רוזן ממשרד הפנים ירושלים, כאלמנט העשוי להלקח בחשבון בשיקולי הועדה.

בכבוד רב,

שמרי לוך
ראש המועצה

העתק: מר פלג-המשנה למנכ"ל משרד השכון-הקריה-ת"א.

על/שח

בתשובה נא לחזכיר

.....ם

הסוצצה המקומית
בית-שמש

טל. 91381 בית-שמש
תבת דואר 5

ו' אלול תש"ל
7.9.70

לכבוד
מר גלוזמן
מנהל משרד השיכון המחוזי
רחוב בן יהודה
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מגרשים לבניה פרטית

הריני להזכירך שוב שהנושא הזה נסחב למעלה משנה
וחצי ללא תוצאות ממשיות.

הודיעני נא מה לחשיב למונים אשר מתעניינים בנושא
זה.

בכבוד רב,

עמרם לוק
ראש המועצה

העתק: למר פלג-משנה למנכ"ל, משרד השכון, הקריה ת"א.
למר סלייפר-אגף הפרוגרמות, משרד השכון, הקריה ת"א.

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 381 בית-שמש
תבת דאר 9

בתשובה נא לחזור
.....

כד' באב תש"ל
26.8.1970

לכבוד
מר שרון
המנהל הכללי
משרד השכון
תל-אביב.

מר שרון הנכבד,

הנדון: הסנסורים לחולי קצרת בבית-שמש

כידוע לך קיים אתור לפרויקט הנ"ל, פוסד ציבורי אשר ישמש את חולי הקצרת בארץ וגם לאלו המובלים מטחלה זאת מחו"ל.

באמצעות הגב' רחל ינאית בן-צבי ואחותה גב' ד"ר שוי, נאמר לי שנדרש מגוף הציבורי המסחל בנושא לשלם כ-13,000 לי השתתפות בהוצאות פיתוח (מינויים).

בקשתם היא למצוא דרך לפטור אותם מתשלום הזה, בשל אופיו ומגמתו של הפוסד.

אם כי ידוע לי שנשלח אליך מכתב בנושא, מאוד אבקש את התערבותך לימין פניתם.

בתודה ובכבוד רב,

עמרם לוץ
ראש המועצה

עו/שי

מ ז כ ר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הנציבות ע"י	תאריך: 31/1/70
מאת: ש. פלד	מספר:
הנדון: הר סיני	

[illegible] בקשר לפרוטוקול הועדה
של יום 13 ד' הועדה לפיתוח
כפר עין הבונים ותודה
מראש על טיפולכם מהיר
בדבר

טופס 951

י"א באב תש"ל
13.8.70

רכ/132/ו/33

אל : מר ס. סל, מפ"י ירושלים

הנדון: <u>תאן-לון - ירושלים - רח' שמואל הנביא</u>
מכתבך מיום 26.7.70 מס' 6094 אל מר ש. סלג

החוזה בינינו לבין תאן-לון, נחתם על ידם, אבל טרם
שייחתם ע"י משרדנו בימים הקרובים.

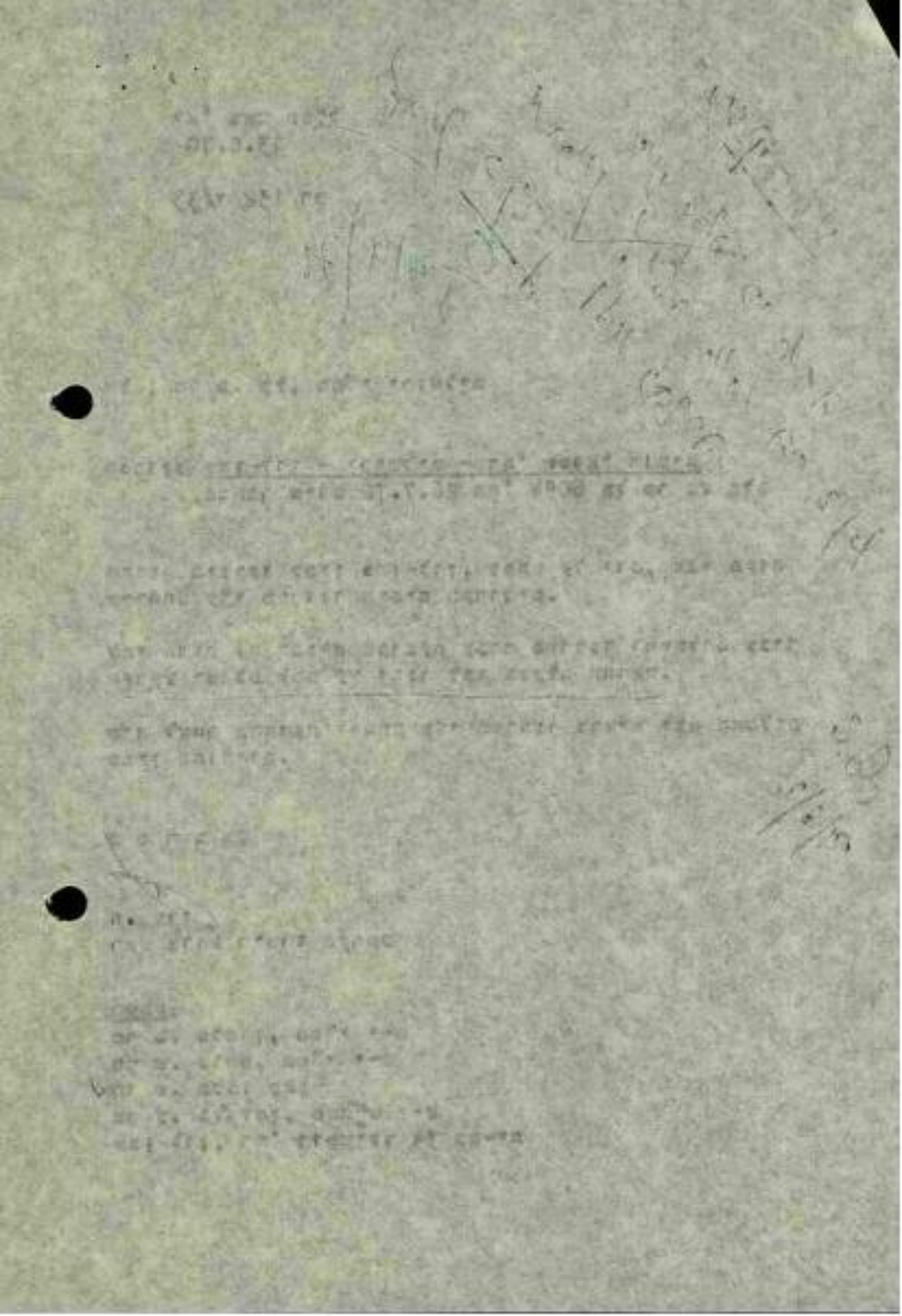
לפי חוזה זה הבניה מבוצעת עבור משרדנו והחשלום עבור
הקרקע ישולם לכם על ידנו לפי השכלת התושה.

מיד לאחר שהחוזה ייחתם ע"י משרדנו נרציא לכם ההסלמה
בגין התוריות.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

<u>העתק:</u>
מר ס. סלמון, מפ"י י-ם
מר ש. טוחס, מפ"י י-ם
✓ מר ש. סלג, כאן
מר צ. גלוזמן, משה"ש י-ם
תאן-לון, רח' רוטשילד 34 בת-ים



מזכר (לתכתובת פנימית בשירותי המשלחה)

אל: [illegible]	תאריך: [illegible]
מאת: [illegible]	מספר:
הנדון:	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד התיכון

26.8.70

כר/132/ו/33

לכבוד
סאן לון, חברת להנדסה ולבנין בע"מ.
רח' רוטשילד 34
ב ת - י ם

א.נ.

הנידון:- חוזה מס' 42/13725 בנייתכם בירושלים.

נודע לי היום, כי מאחר וסרם המבאתם לגזברות משרדנו התחבויות השונות, אין חשב משרדנו חותם על החוזה.

אבקש להשדיר מיד הנ"ל כדי שלא תהייצת המרות חוזה .

בכבוד רב

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע.

העתק:
✓ מר ש. פלב. המשנה למנכ"ל, כאן.
מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד.
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, משה"ס י-ם.

הסוכנות היהודית
בית-שמש
טל. 911381 בית-שמש
תבת דואר 5

בתשובה נא להזכיר
מ.....

יא' באב תש"ל
13.8.1970

9532-15

לכבוד
מר בן-ישי
ס/מנהל מח' השכנים
משרד השכון
ירושלים.

17. 8.

א"נ,

הנדון: אולם התעמלות "אליקים "עדיהו"

בתשובה למכתבך מ-22.7.70 ועקב סיור בשטח, התברר שעל-מנת לפנות שטח בגית האולם וחדרי אוכל, יש צורך בהעתקת 2 הכתות הטרומיות הדרומיות ממקומם.

המקום המתאים ביותר הוא בשטח החקלאות בין מדרגות הגישה לחדר האוכל הקיים העתק תכנית.

במידה ומקום זה יקבל אישורכם, המחלקה הטכנית תעתיק 2 הכתות הטרומיות למיקומם החדש ושטח הבניה יפונה עד 15.9.70.

מצ"ב הוכנית ההעתקה להערותיכן.

בכבוד רב,

אמין אזיאל
סגן ראש המועצה

העתק:מר פלג-משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר גלוזמן-מנהל משרד השכון המחוזי.
מר לחובסקי-משרד השכון.
מר בן-אלול-משרד השכון-ת"א.
ראש המועצה-כאן.

אא/שת

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף משפט בקרקע

ירושלים, 25.8.70

אל: מר ש. שוחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום, כאן.

הנדון: בית שמש - בונה ביתו.

בישיבת הנהלה ביום 4.11.69 אושרה ההצעה
לחכירת הב"ל.

אודה לך באם תודיעני האם מכירת זו תצא לפועל,
רמה שלבי ההכנות.

ב ב ר כ ה,

סיכה שלמון
מנהל האגף.

העתק: למר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד המיכון, ת"א.
למר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

מש/אס

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
31.8.70 כ"ט אב תשכ"ט
מס' הניק
לעיון הלשכה

22.7.70

לכבוד
המועצה המקומית
בית שמש

א.ג.

הנדון: אולם התעמלות וחדרי אוכל
בבתי ספר אליקים והודייהו

כידוע לכם משרדנו תכנן את המבנה הנ"ל לפי העמדה שהוכנה עם נציגכם.

בבדיקה בשמה שנערכה לפני הפצת ההקצאה עבור המבנה הנ"ל התברר לנו שעל חלק משטח המיועד לבניה (בהסכמה הדדית) הקשתם מבנה ארעי לכמות בלי לקבל לצורך הבניה הקצאת שטח ממינהל מקרקעי ישראל והיתר בניה מהועדה המיוחדת בית שמש.

כדי שנוכל להוציא את ההקצאה יש צורך להגשיה את השטח לבניה. לפיכך אנו דורשים מכם שתודיעו לנו בדואר חוזר עד מתי תפנו את השטח הדרוש לבניה (ראה תכנית מצורפת).

עליכם לציין שבגלל פיגורי דשתכם זו השנה השלישית שמתכננים את אולם ההתעמלות והשנה השניה שמתכננים את חדרי האוכל, כמו-כן יש להדגיש שמכנון המבנה האחרון עלה למשרדנו סך 15,000 ל"י.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן ישי
מ/מנהל המח' הטכנית

העתקים: מר ש. שלג, משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז
מר א. לחובסקי
מר ד. בן-אלול

/נ'

הסוכנות היהודית
בית שמש
טל. 911381 בית-שמש
תיבת דואר 6

נתקבל נא להחזיר
6/0/א
סמ

משרד השיכון-המשרד הראשי
ירושלים, ת"א
כן תמוז תש"ל = 30. 7. 70
מס' הנייר
לציון

30/7/70

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל משרד השיכון המחוזי
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מגרשים לבניה פרטית

כל נסיונותי לקבוע פגישה עמך בזמן האחרון עלו בתוהו; אני מבין שיש לך עומס עבודה גדול לרגל הכנסך להפקיד התקש.

הבעיה הנ"ל בטיפול למעלה משנה וחצי, ועד היום שום דבר לא יצא לפועל, על אף שלאור ההיפוה הענין הועברו הנחיות ברורות למחוז על-ידי מר סלייפר, בהתאם למכתבו מיום 28.5.70 מס' 9532-10.

אבקשך בכל לשון של בקשה לתת הוראות מתאימות למען שהפרויקט הזה יצא לפועל אחת ולתמיד.

בכבוד רב,

לסרס לוק
ראש המועצה

העתק: מר ש. פלג-משנה למנכ"ל משרד השכון-הקריה-ת"א.

על/שח

הסוכנות היהודית
ביתשמש
טל. 911381 בית-שמש
תכת דואר 5

בתשובה נא להזכיר
6/0

כג' בתמוז תש"ל
27.7.1970

לכבוד
מר שרון
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
תל-אביב.

מר שרון הנכבד,

הנדון: תחזיות בניה לשנת 1971/1970

מבלי להזכיר את כל הסיכומים ואת כל המשיכלים אשר נערכו סביב סוגית השיכון בבית-שמש, לאור הצרכים ההולכים וגוברים, הריני לציין שעל דעת כל הגורמים, הוחלט לגשת לבניה של 450 יחידות דיור.

נהכשרתי לאשרונה למשקתי שהמספר הזה ירד ל-318 יחידות דיור, על-פי החלוקה הבאה:

248 יחידות דיור לעולים
18 יחידות דיור לוותיקים
18 יחידות דיור לזוגות צעירים
34 יחידות למפונים-משפחות מרובות ילדים
318

ברצוני להסב להשומת לבך שבעית הזוגות הצעירים הולכת ומחמירה בצורה בלתי נסבלת, לידיעתך מספר הזוגות בבית-שמש הבאים בבריית הנשואין בממוצע לשנה מגיע לכ-60.

אי לכך השריון ליעוד הנ"ל נראה לי כאיגו הולם את המציאות של היום, על אחת כמה וכמה למחזיות העתיד, כולל הצטברות העבר, אותו דין לגבי המפונים

אבקש התערבותך הנמרצת בנדון, על אף העובדה הידועה שכוונת המשרד להעלות את בית-שמש, אשר פיגרה במשך השנים, על דרך המלך.

בכבוד רב,

עמרם לוץ
ראש המועצה

העתק: מר ש. פלג-משנה למנכ"ל משרד השיכון-הקריה-ת"א.
מר צ. גלוזמן-מנהל משרד השכון המחוזי-ים'.

על/שה

ת"א, הקריה.

משרד השיכון

1.7.70

להבוד
מר ע. לוץ
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

א.נ.,

הנדון: הקמת בריכת שחיה.
מכתבך מיום 24.5.70

במענה למכתבך הנ"ל ובהמשך לשיחתנו בנדון, הריבו להעיר כדלהלן:

1. משרדנו הוביא בזמנו הוראת ביצוע להמעלת שלב א' של בריכת השחיה בסך -.650.000 לי.
2. השתתפות המועצה בסך -.50.000 לי נתקבלה.
3. השתתפות רשות הספורט בסך -.40.000 לי נתקבלה (ולא 45.000 לי).
4. השתתפות ספורט טוטו בסך -.105.000 לי טרם נתקבלה.
5. מענק חברת עמידר בסך 10.000 לי טרם נתקבל.

עם קבלת כל התכומים המפורט לעיל נוציא הוראת ביצוע להמעלת שלב נוסף לבריכה השחיה.

אי לכך נבקשך לראוג להעברתם של כל התכומים הנ"ל על מנת שנוכל להמעיל שלב נוסף בבנית הבריכה.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
המהנה על מוסדות צבור

העתק:
מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר י. סלייפר, מנהל אגף התכנון, משרד השכון, ת"א.
מר א. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. לחובסקי, מוסדות צבור, מחוז ירושלים.
מר ח. רוז, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים.
מר י. מיגסטר, מוסדות צבור, משרד השכון, ת"א.

ים/לם

כ"ו סיון תש"ל
30 ביוני 1970

אל : מר בן-אלול

מאת : ד. בן-יאיר

הנדון : בריכת שחיה בית שמש

בהמשך לשיחתנו בירושלים רצ"ב אני מעביר אליך את המצב הכספי לפי תחזית ולפי המברז.

מבדיקת המעיטים שברשימה המצורפת רואים שבתחזית הוכנסו סעיפים כלי בדיקה מספיקה (למשל סעיפי האינסטלציה והחשמל הוכנסו בשלמותם ואין כרגע אפשרות למצעם) וחוסמו סעיפים אחרים מכרחיים.

בגלל המצב הנ"ל נתנו הוראה לקבלן (אחרי התייעצות עם מר א. להובסקי) לבצע את שלב חדרי השרותים, עבודה התייבת להתבצע באותו זמן עם שלב הבריכה.

העבודות הנ"ל (שלא כלולים בתחזית) יעלו כ- 100,000.- ל"י

לפי הוראת מר ש. פלג המשנה למנכ"ל יש לראות לביצוע תוכנית הבריכה בשלימותה בלי להוריד שום חלק (בריכת ילדים, רצף וכו').

לפיכך אני מבקש את טיפולך להכמחת התקציב המלא הדרוש כדי לאפשר הגדלת התוית ושלמת עבודות הבריכה.

יש לקחת בחשבון שיהיו עבודות נוספות מעל המברז כ- 30,000.- ל"י

עד היום בוצעו עבודות בערך של 350,000 ל"י ועם גמר יציקת הברכה והתחלת עבודות האינסטלציה יבוצעו עבודות של 70,000.- - 100,000.- ל"י כל חודש.

נא טיפולך הדחוף כדי למנוע הפסקת העבודות.

ד. בן-יאיר"ח

ד. בן-יאיר

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' המכנית
מר א. להובסקי - כאן.

דבי/רש

בריכת שחיה בית-שמש

	לפי חוזה	לפי סכרז	
---	240,760.-	240,760.-	עב. עפר
90,676.-	109,809.-	200,485.-	עב. בטונים
6,656.-	8,454.-	15,110.-	עב. ברזל
56,958.-	16,772.-	73,730.-	בניה אבן
1,020.-	10,790.-	11,810.-	מים
57,546.-	---	57,546.-	רצוף
48,265.-	(שונות)5,000.-	53,265.-	בגרות + מסגרות (פרופל גדור)
420.-	8,300.-	8,720.-	צבע
---	191,321.-	191,321.-	אינסטלציה
---	18,826.-	18,826.-	חשמל
----------	----------	----------	
261,541.-	601,032.-	871,573.-	

דב'/רא