

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4-6

משרד

המנהל הכללי

הנ"ל כפרית

הנ"ל אשדוד - 10.86

10.86 - 11.87

ש"ה

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - בנייה כפרית -
יהודה ושומרון עירוני

גל-14635/6

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qgt6

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-4-2

מחלקה

מנהל

תיק מס'

4-6

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כב בטבת תשמ"ז
23 ינואר 1987



לכבוד
עו"ד טוביה ארליך
כונס הנכסים כוכב השומרון
א.נ.,

הנדון: השתתפות הכונס בהשלמת כבישים 26,32 - עמנואל.

- (1) בזמנו נקבע שממון השלמת כבישים 26,32 שהם כבישי ראש שטח יהיה מחציתו ע"י משהבי"ש ומחציתו ע"י הכונס. ערך מחצית הסכום כ-47,000 ש"ח.
- (2) המועצה בצעה את העבודה כולל כביש מס' 34 שבוצע על חשבונה ע"י הקבלן החופר ואכן העבודה הושלמה.
- (3) משהבי"ש העביר למועצה את חלקו עבור בצוע השלמת כבישים 26,32, הכונס לא העביר את חלקו.
- (4) מאחר והמועצה לא קבלה תשלום מהכונס היא לא שילמה לחופר וזה עכל באמצעות בית משפט את כספי המועצה.
- (5) בהסכם פשרה בבית משפט נקבע שהמועצה תעביר את הכספים לקבלן החופר עד תאריך 22.1.87 מאחר ואתם לא העברתם את חלקכם ומכיוון שהאחריות כלפי המועצה היא עלינו, העברנו אנו למועצה את חלקכם בסך כ-47,000 ש"ח.
- (6) לאור האמור לעיל אנו נדרוש החזר סכום זה בעת ההתחשבות בגין הפתוח הכללי באתר רבקה.

בכבוד רב,
אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר ש.שילה
גב' צ.בירן
מר י.פתאל
מר א.לחובסקי
מר ד.בן-יהודה
מר מ.רוזנברג
מר שיינפלד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.1.87

הזמנה מספר: 69502/86

סעיף תקציבי מס': 70,76.23.30



לכבוד
מועצה מקומית
עמנואל

א.נ.,

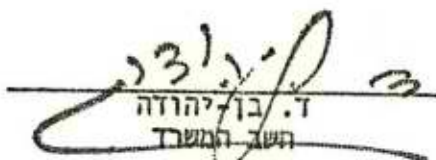
הנדון: השלמת כבישים 32, 26, 34

הננו לאשר השתתפותנו ע"ס 47,845 ש"ח בהשלמת הכבישים הנ"ל. (הסכום הוא סופי).

שחרור הכספים עפ"י אשר מנהל אגף תכנון והנדסה.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו דלעיל.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. שילה-המנהל הכללי
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד
גב' צ. בירן-יועצת משפטית
גב' א. מיטל-כאן

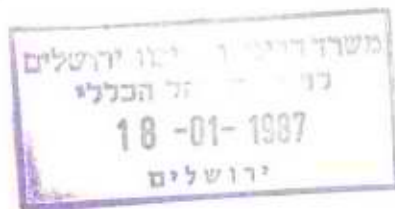
20-01-1987

המשרד הראשי רח' א. ארניא-32: פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אבי
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מכרקים: שולב ת"א, טלפון 53141

1.12.87

תאריך

מספרנו



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
ג.נ.

הנדון: אלפי מנשה
מכתבך מיום 24.12.86

החשמל חובר ולכן איני רואה טעם להסביר הסיבות שגרמו לאחור
בחבור רשת החשמל לתאורת הרחובות.

מכבוד רב,
צ. גלוצמן
ראש מנהל הנדסה

העתק
לשכת מנכ"ל משהב"ש



מרחב חיפה והגליל

רח' ג. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 645161-3

הסניפים:

שלים

רח' מרדכי ברחלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

02-240236

בארשבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

בארשבע מיקוד 84456

טלפון 057-77406

057-77887

057-37406 הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

זה

רח' ג. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון 03-253141

לוח

המחיר המקסימלי של המכשיר
המכשיר המיועד לשימוש

עודד המכשיר לשימוש
המכשיר המיועד לשימוש

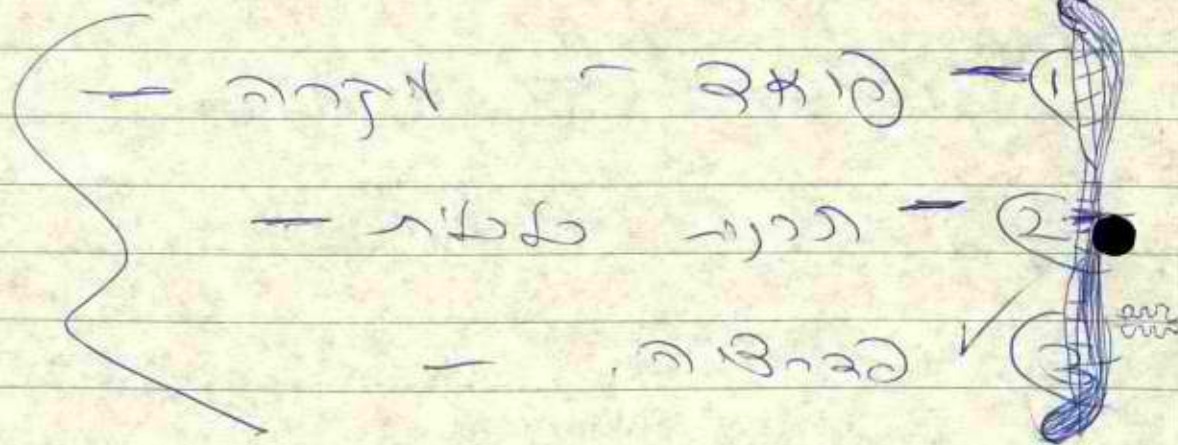
סיכום המכשיר המיועד לשימוש

גרסה 200 (גרסה 200) - 250 (גרסה 250) - 260 (גרסה 260)
המכשיר המיועד לשימוש

המכשיר המיועד לשימוש

המכשיר המיועד לשימוש

המכשיר המיועד לשימוש



200

200

30
200

200



26-12-1986

ירושלים

משרד הביטחון
לשכת ה

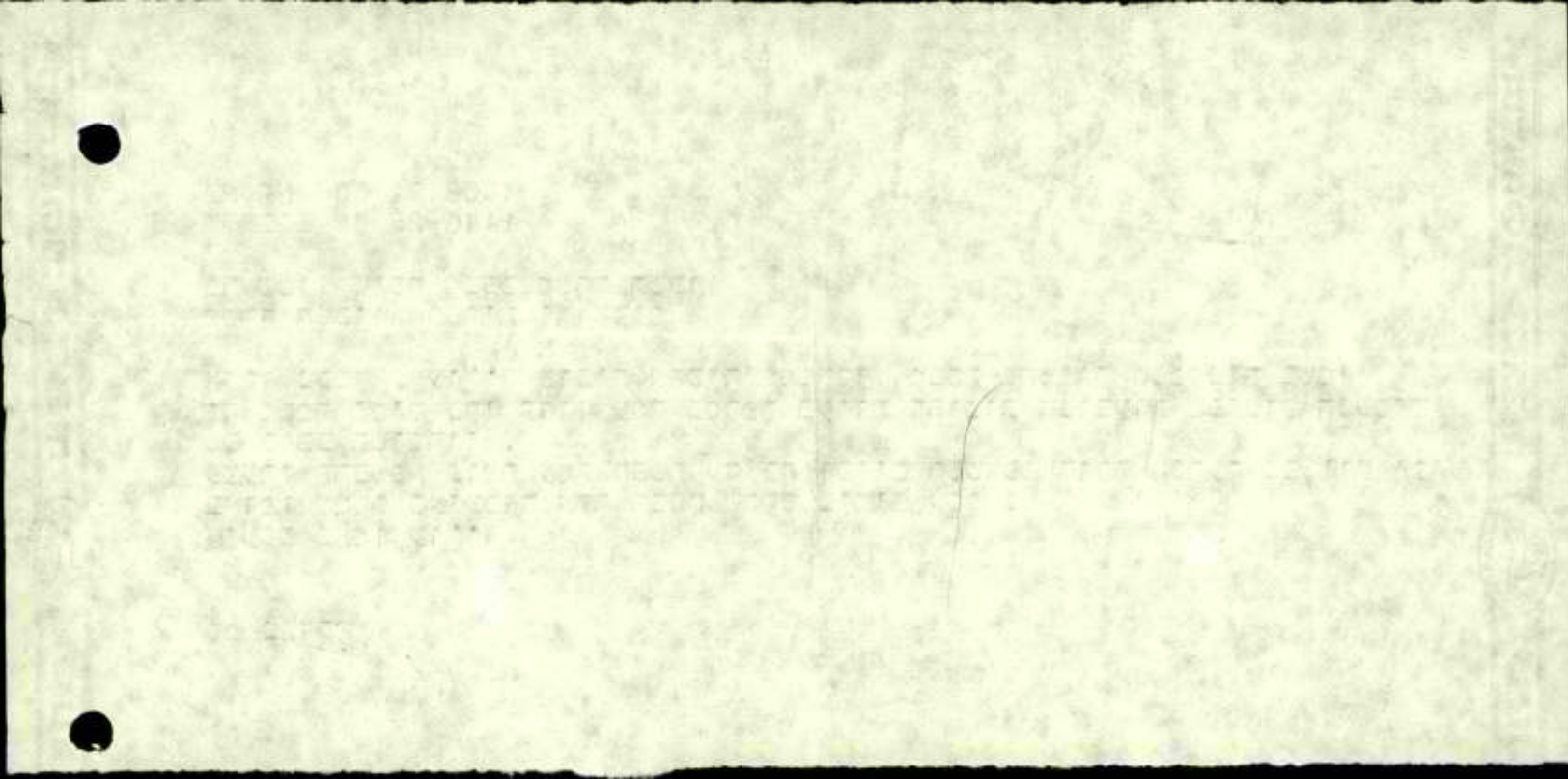
16 42 25

תא תא 4008404 506
תל אביב 1440 25 62מר ששון שיכה מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון הקריה ירושלים

אדון נכבד, עו"ד טוביה ארליך ממשרדי מנסה להשיג טכפונית בשמי
זה מספר ימים כדי לדון עמך במספר בעיות דחופות הנובעות מכינוס הנכסים
של כוכב השומרון.
צערי הרב לא נוצר עמך הקשר עד כה וקיים חשש כי חוסר הכרעה בבעיות יפגע
באופן ממשי באיכלוס אתר רבקה שהחל בימים אלו.
יעקב נאמן עו"ד

ספ נבדק

2407



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 24 בדצמבר 1986

מספר:



לכבוד

מר צ. גלוצמן

חברת שו"פ

א"ב

הברון: אלפי מנשה

מברק ראש המועצה (רצ"ב)

בא תגובתך לרצ"ב.

בכבוד רב,

ש. צימממן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המבכ"ל

שצ/רמ

STANDARD

STANDARD

STANDARD



STANDARD

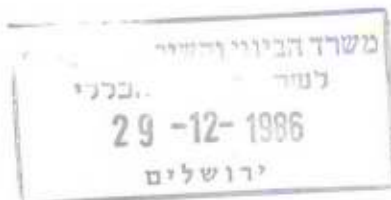
STANDARD



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד כ' בכסלו תשמ"ז
22 בדצמבר 1986

סימוכין: 1656/25



לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים
דוד המלך 7
ירושלים

מ.מ.נ.,

כבר למעלה משלש שנים לאכלוס עירנו ומאז ההתחלה ועד היום כשמגיע החורף והגשמים, מתרבים והולכים תקלות החשמל בעיר. בחורף זה קרה משהו מוזר בחצי עיר היה חשמל ובחצי עיר לא היה זרם חשמל. הדבר טעון בדיקה.

בזמן האחרון התחילו מפעלי תעשייה להגיע לעיר ואיזור התעשייה הולך ונבנה, תקלות החשמל המרובות מפריעות לעבודה התקינה ומרתיעה בעלי מפעלים מלעבור לעיר.

בקשתינו, אנא עירכו בדיקה יסודית בנושא החשמל בעיר במקום והודיעו לנו התוצאות.

מחכים לטיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

נתן ליברמן
מזכיר המועצה

העתקים:

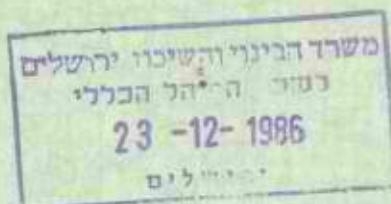
מר שחל שר האנרגיה והתשתית
מר ששון שילה, מנכ"ל משרד השיכון ✓



נחלת יצחק 68 תל-אביב 67449
טלפון: 217443, 217516, 217120

אור-עבודות

י"ט בכסלו תשמ"ז
21 בדצמבר 1986



לכבוד
כונס נכסים חברת כוכב השומרון
משרד הרצוג, פוקס, נאמן
תל-אביב
א.נ.

סמ"א

הנדון: איכלוס באתר רבקה אספקת חשמל

בהמשך לסיכום עם משרד השיכון (מר א. סורוקה) ולפי הוראותיו של מר שינפלד
ביצענו את כל הפעולות המתוכננות לאיכלוס 5 בתים -
הגשנו חשבון עבור האיכלוס למשרד השיכון ובכל הקשור לביצוע עבודות חשמל
ואספקת חשמל ל-5 בתים מסרב משרד השיכון לאשר את החשבון. כל עוד הכונס לא
שילם עבור היבור חשמל לחברת חשמל.
נראה לנו שאי שמשרד לדרוש מאתנו להמשיך לממן את שכירות הגנרטורים ואספקת דלק
החדשית מעבר למה שעשינו עד היום. (מדובר על כ-18.000 ש"ח לחודש).
בצער רב אנו מודיעים לכם בזאת כי החל מ-1/1/87 לא נאריך את חוזה שכירות הגנרטורים
ולא נזמין יותר דלק.
נודיע גם על כך לדיירים, על מנת שיכינו את עצמם למצב שייווצר.
נא תשובתכם המידית.

בכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ.

העתקים: מר שינפלד - מנהל מקצועי

- מר שילו - מנהל משרד השיכון.
- מר א. סורוקה משרד השיכון.
- מר א. נחב - משרד השיכון.

שאלות
תשובות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 21 בדצמבר 1986.

ע מ נ ו א ל

1. השקעות המשרד בעמנואל

תשתיות ופיתוח (כולל מע"מ) למדד 10\86 - כ-12.7 מיליון ש"ח.
מוסדות ציבור וחינוך (כולל מע"מ) למדד 10\86 - כ-8 מיליון ש"ח

2. במגמה לאכלס הדיירים בהקדם האפשרי, באתרים בהם הפיתוח טרם
בוצע, שוקד המשרד על מספר תכניות אפשריות להשלמת הפיתוח באתר
רבקה ובאתר יבנה, בתאום עם כונס הנכסים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 21 בדצמבר 1986

ע מ נ ו א ל

השקעות המשרד בעמנואל

1.

תשתיות ופיתוח (כולל מע"מ) למדד 10\86 - כ-12.7 מיליון ש"ח.
מוסדות ציבור וחינוך (כולל מע"מ) למדד 10\86 - כ-8 מיליון ש"ח

2.

במגמה לאכלס הדיירים בהקדם האפשרי, באתרים בהם הפיתוח טרם
בוצע, שוקד המשרד על מספר תכניות אפשריות להשלמת הפיתוח באתר
רבקה ובאתר יבנה, בתאום עם כונס הנכסים.

אורה בן שלום
 1. הוצאת לאור ספר
 סיקורים
 2. אורה זכרון
 אורה זכרון



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בכסלו תשמ"ז
 18 בדצמבר 1986



מכתב
 סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון
 ✓
 אורה זכרון
 אורה זכרון

לכבוד
 מר משיח אברהמי
 ת.ד. 369
 ראשון-לציון

א.נ.א.

הנדון: בנייה בעמנואל

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 1.12.86 אל סגן ראש הממשלה
 שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ש. שילה, המנהל הכללי
 במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אורה זכרון
 עליזה חפצדי
 מנהלת לשכת השר

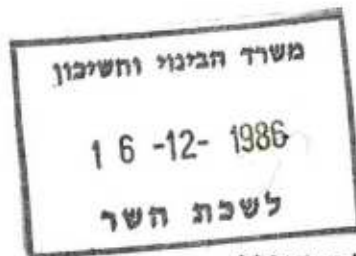
העתק: מר ש. שילה - כאן.



חברה לבנין בע"מ

ראשון-לציון, כ"ט מר-חשון תשמ"ז

01.12.86



לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי.

ש.נ.מ.,

הנדון: בקשה לקבל קרקע מדינה לבניית יח"ד ומסחר
בעיר "עמנואל".

בפגישתי עם כב' בחנוכת הישוב "גינות-שומרון" שאלתי את כב' על
הפשרת קרקע בעיר "עמנואל" לקבלנים ולחברות משכנות, כב' ענה לי שהנכם
מטפלים בזאת ובקרוב תאפשרו לקבלנים ולחברות משכנות לבנות בעיר "עמנואל".

בזה, אני חוזר ומבקש מכב' השר אישית, לקבל קרקע בעיר "עמנואל"
לבניית שכונה של כ- 300 יחידות דיור עם שטח מסחרי לשכונה זו. התכנון יהיה
על דעת ובתיאום עם מכובדנו במשרד הבינוי והשיכון.

לפני שנה ביקשתי מכב' קרקע ב"עמנואל" דרך נשיא מרכז הקבלנים ידידי
מר דוד שטרן.

מר שטרן מסר לי: - שכב' מוסר לפנות למהנדס מר איתן סורוקה.
נפגשתי עם מר סורוקה, מר נטף, גב' שרה צימרמן ואחרים בנושא זה, ונאמר לי
על-ידם כי ישנו הסכם לבלעדיות ל- 5 שנים בין משהב"ש לבין חב' "כוכב-השומרון"
(דהיינו, המליונר החרדי מרגוליס מלונדון) ומשהב"ש מטפלים לביטול הסכם זה.

אנא, אדוני השר, העיר "עמנואל" היתה הבייבי שלך וחבל שאנשים נוכלים
ורמאים סוככו אותך, אותנו הקבלנים ואת הדיירים ככח ובכזב וגזלו את כספנו.

אדוני השר, אל תתן לעיר למות מות נשיקה.

אני מבקש פגישה אישית עם כב' בהקדם האפשרי בנושא זה. אנא, אל תפנה
אותי לאחרים ותצא בזה ידי חובתך.

2/...



אברהמי

- 2 -

אני מבקש לפוגשך אישית, לבד או עם ידידים משותפים כגון:-

1. ידיד נעורים מימי חברותנו בבית"ר והאצ"ל בירושלים, השר ^{אייס} ~~בז~~ קורפו.
2. חבר הכנסת מר יהושוע מצא.
3. עו"ד מיכאל קליינר.

לתשובת כב' החיובית הנני מצפה בכליון עיניים.

בתודה

ובכל הכבוד הרב


משיח אברהמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יד כסלו תשמ"ז
16 דצמבר 1986

אל: מר ש.שילה - מנכ"ל משהבייש
גב' צ.בירן - היועצת המשפטית
מר ד.בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ.רוזנברג - ס/חשב המשרד



הנדון: דו"ח דוד כץ מתאריך 14.8.86

(1) מצ"ב התיחסות מר דוד כץ לאור הערות מבקר המדינה לדו"ח ההתחשבות שהכין מתאריך 14.8.86.

הדו"ח המצ"ב מהוה תיקון לדו"ח מתאריך 14.8.86. ואבקשכם לעדכנו בהתאם.

(2) הנני להדגיש כפי שהובהר בגוף הדו"ח, ההתחשבות נערכה על סמך הנתונים הקיימים. משמעות הדבר כי ביודעין אין התיחסות בדו"ח לנושאים כמו מספר מגרשי בנה ביתך בפועל, מס' יחיד בפועל וכו' נושא שבעת ההתחשבות מעשית יש לקחת בחשבון לאחר בדיקה יסודית. מסמך זה אינו מהוה התחשבות לצורך תשלום.

בכבוד רב

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

לכבוד
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גמר התחשבות בין משב"ש וחברת כוכב השומרון
עמנואל

בהמשך לפגישתנו בנדון, להלן התיחסותי לנקודות שהועלו על ידי.

1. קרית החינוך - חשבון יובל גד.

כפי שנמסר לי על ידי, בבדיקה שנערכה ע"י משרד מבקר המדינה התגלתה טעות בסכום החשבון של יובל גד.

בבדיקה שנערכה על ידי מצאתי כי בדף שנבדק ע"י המבקר נשמט סכום של 2,619,900 שקל, המופיע בחשבון יובל גד. סכום זה כנראה נשמט בעת העתקת החשבון ע"י אינג' פילביץ', כך שהסכום המופיע בדו"ח שהוכן על ידי הוא נכון.

2. מערכת טלפונים - מוסדות חינוך וציבור.

בחישוב השתתפות המשרד במערכת טלפונים למוסדות ציבור וחינוך נפלה טעות חשבונית. הסכום הנכון הוא 17,760 ש"ח, במקום 177,602 ש"ח המופיע בדו"ח. לפיכך סך הפרק הנ"ל צ"ל 3,404,571 ש"ח (במקום 3,564,413 ש"ח).

לפיכך התשלומים המתוקנים המגיעים לכוכב שומרון כדלקמן:

5,812,902	(1) חיובי פיתוח
1,428,200	(2) עבודות ראש שטח
4,062,892	(3) כביש ראש שטח
3,404,571	(4) מוסדות חינוך וציבור
3,584,690	(5) קרית חינוך
69,241	(6) חברי חשמל - מוסדות ציבור
147,976	(7) תחנות טרנספורמציה
142,031	(8) תכנון תוכניות אב, מתאר, וכו'
18,652,503 ש"ח	סה"כ כללי - 5/86

כל הפרוטים - בהתאם לדו"ח המקורי מיום 14/8/86.

בסכומים הנ"ל אין התייחסות לפרוטוקול הפגישה מיום 25/9/86 בנושא
כוכב השומרון שהתקיימה עמך ועם אנשי כוכב השומרון. (תקשורת באזור בנה - ביתך
ודרישות שהועלו ע"י כוכב השומרון לשקול דעתו של המנכ"ל).

אשמח לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב

דוד כץ

DEC 14 17 02

תא תא 75 4008506
תאכ"כ 41 14 1440

194

שכרון שיכה
מנהל משרד השיכון
שייך גראד ירושליםמשרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-12-1986

ירושלים

הנדון זכזוכ חברת שו"פ בדייריה באכפי מנשה
מזה שכושה חודשים ומעכה גרים דיירי חברת שכון פתוח
באכפי מנשה כלא תאורה רחובות למרות פניותינו
לחברה נ"כר עכזוכ בתושבים והנושא לא מקודם וכא
מבוצע ונגרמות תאונות רבות כדיירים וכיכידיהם
שכמה קטן ראש המועצה המקומית אכפי מנשה

ספ: נבדקו

461

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10 בדצמבר 1986



לכבוד
מר ש. קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.נ.,

הנדון: המשך הבנייה הצבורית באלפי מנשה
מכתבך לשר מ-21.10.88

אנו נמצאים במגעים עם שו"פ במטרה להביא להמשך בכית הדירות שהותחלו
על ידה.

המשרד יסייע להמשך בנייה זו.

ברצוני להביא לידיעתך כי עדיין נותרו בידי צוותא 25 דירות לא
מכורות.

בברכה,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת המנכ"ל

RECEIVED

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6/11/86

אל: מר משה
מנהל מלגות נכסים (ב.ל.ח)
משרד המלגות

א.נ.

הנדון: הענין בנוי דיכח - ב.ל.ח

לוטת מכתבו של מלגה קטן בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

הידע

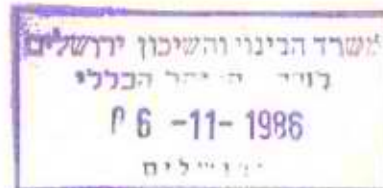
בברכה

עוזר המנכ"ל



מועצה מקומית אלפי מנשה, ד.נ. שומרון, מיקוד: 44851, טל: 052-425111, 052-425262

יח' בתשרי תשמ"ז
21 באוק' 1986



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: המשך הבניה הציבורית באלפי-מנשה

באלפי מנשה הישוב העירוני בשומרון שהיה לך חלק ניכר בקדומו ובבנינו נבנו עד היום 495 דירות מתוכן 58 בבניה ציבורית ע"י חברת "שיכון ופתוח" הממשלתית.

כיום מתגוררות בישוב 451 משפחות ועוד 20-25 תעבורנה לישוב משך חג הסוכות הבא עלינו לטובה.

בישוב יכמעט שאין דירות מוכנות למכירה בבניה ציבורית או פרטית וקימות תוכניות בלבד של בנית 80 דירות ע"י גרעין "כפיר יוסף" ו-170 ע"י "צוותא".

הישוב הצליח מאוד מבחינה חברתית ולכן קיים בקוש לדירות אולם לצערי אין בהיצע הקיים לענות לצרכי הצבור הפונה.

חברת שו"פ הכינה יסודות ל-3 בנינים וסה"כ כ-50 דירות נוספות, הכשירה הקרקע ההררית, אולם מזה שנה וחצי אינה מבצעת עבודות להשלמת אתר זה.

אבקש לתת דעתך לנושא ולהביא לכך שהחברה תמשיך את בנית 3 הבנינים הנ"ל או לפחות אחד מהם, הן כדי לאפשר קליטת משפחות נוספות בישוב והן כדי למנוע את הפיכת אתר הבניה הנ"ל למטרד אקולוגי ובטיחותי לישוב.

במועצה התחלנו לרכז רשימה של פונים כדי שנוכל לפנות אליכם באם תורה על חידוש הבניה הציבורית בישובנו.

בכבוד רב,

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית

העתקים:

מר ששון שילה - מזכ"ל משב"ש
מר יצחק רגב - עוזר השר
מר יהודה המאירי - מנהל המחוז משב"ש

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל :

הבינוי והשיכון - ירושלים

מח. ל. אגף נכסים ודיור

3-12-1986

נכסים

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

2/12/86

תאריך

אל:

מ. ג. (ס)

א.נ.

הנדון:

הגשת בקשה להגדרת יבנה

בנדון.

דיון ישיבה

לוטת מכתבו של

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

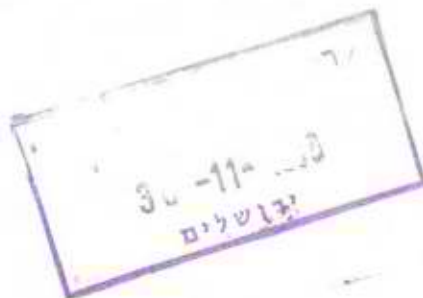
☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

דלון ישראל
תא דואר 335
עמנאל 44854
טלפון: 052-921555



24 בנובמבר 1986

לכבוד
מר שילה שרון - מנכ"ל
משרד הבניה והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

אני פונה לכבודו בתור נציג עבור רוכשי הדירות "אתר יבנה" שבעמנאל.

שמחנו לראות את חדוש הבניה בעמנאל מצד אחד אך מצד שני אנו מאד מצטערים לראות את "אתר יבנה" עומד בשממונו.

עד עתה שתקנו וסבלנו בשקט אך עתה הגיע הזמן לפעול ולשם כך אנו מבקשים מכבודו להפגש אתנו בהקדם האפשרי, למציאת פתרון שישיב את רצון כל הצדדים.

אנו מודים לכבודו מראש על הענותו בחיוב לבקשתנו.

בכבוד רב,

ישראל רון

דלון ישראל
נציג עבור רוכשי הדירות
"אתר יבנה" - עמנאל

העתקים: מר אלי מירב - ראש המועצה עמנאל
מר דוד לוי שר הבניה והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בחשוון תשמ"ז
2 בדצמבר 1986

לכבוד

מר דלזון ישראל
נציג ציבור רוכשי דירות
"אתר יבנה"
עמנואל

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 24.11.86 בלשכת המנהל
הכללי.

מכתבכם הועבר לבידיקה ולטיפול במשרדנו. בתום טיפול
תשלח אליכם תשובה.

אודה להמתנתכם.

בכבוד רב,


אורה שובע
עוזרת המנהל הכללי

לד"ר סמית
א.נ.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בחשון תשמ"ז
30 בנובמבר 1986

לכבוד
מר דורון רוטשילד
קצין בטחון
עמנואל

א.נ.

הריני לאשר קבלת מכתבך בנושא תאורת בטחון מיום 10.11.86
בלשכת המנהל הכללי.

מכתבך הופנה למנהל אגף תכנון והנדסה למתן תשובה.

אודה להמתנתך.

בכבוד רב,



אורה שובע

עוזרת המנהל הכללי



מועצה מקומית עמנואל

ח"מ - חשון תשמ"ז

10 בנובמבר 1986

בסד



לכבוד
מר שילה שרון
מנכ"ל משרד השכר
ה י ק ר י
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: השלמת תאורת בטחון.

בקרוב עומדת להתאכלס שכונת ברקת (רבקה) ובמועד מאוחר יותר אתר יובל גד.

אבקש לתת פתרון בנושא תאורת בטחון מסביב לשכונות אלו במקביל עם אכלוס התושבים.

זאת, גם בעקבות הסיכום שנערך בזמנו בין אנשי משרדך להשלמת תאורת הבטחון לפי קצב אכלוס העיר.

כמו כן נבקש לבדוק אפשרות להקמת תאורת כביש הגישה לעיר.

בימים אלו עומדת להתבצע השלמת תאורת הבטחון בצד הצפוני של הישוב.

נקוה להמשך שיתוף פעולה בביצוע הפרויקט לטובת בטחון תושבי עירנו.

בכבוד רב,

ד"ר רוטנברג

קצין בטחון

העתק: מר איתן סורוקה-מנהל אגף בינוי
ק' הגמ"ר - איו"ש
ק' הגמ"ר - מרחב
מקחל"ר - ר' ענף התישבות
יו"ר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כו' חשון תשמ"ו
28 בנובמבר 1986



לכבוד

מר שלמה עמר

יו"ר מועצת התכנון העליונה

הנדון: צו הפסקת עבודה בעמנואל

סימוכין מכתב למנכ"ל משהבי"ש מתאריך 10.11.86

1. באישור כל הגורמים במת"ע, משרד הבינוי והשיכון מימן באופן מלא הקמת מתקן טהור בפתח ואדי קאנה.
עקרון הפעולה של המתקן כפי שאושר ע"י כל הגורמים מבוסס על השקית חלקות יער ע"י קולחי הביוב.
2. עם הפסקת פעולתה של חברת כוכב השומרון מסר משהבי"ש את המתקן לתיקונים, ואחזקה לק.ק.ל. בראשות מר נתן סאס אכן עשו עבודה מעולה ובתקציב משהבי"ש שיפצו את התחנה החליפו משאבות וגרמו לכך שהתחנה עובדת היום בצורה טובה ביותר.
3. כל מבקר באתר הטהור יכול להבחין בצמחיה המתחדשת במורדות הדרומיים, את צבע הירוק המתחדש המצביע על פעילותו הטובה של המתקן.
4. אנו מבצעים כיום באופן ישיר עם הקבלן מי ערד את חיבור האתרים המזרחיים של עמנואל אתר רבקה יבנה ואחרים לרשת הביוב המרכזית של עמנואל השלמת קו זה תגרום למצב שכל הבניה תהיה עקרונית מחוברת לרשת המרכזית ולמתקן הטהור הקיים.
5. כפי שידוע לך גידולה של עמנואל נעצר וקיים אפילו מצב של נטישה בישוב, התחזית של משהבי"ש היא שקצב גידול הישוב יהיה איטי ולא בשום יחס לקצב גידולו ההתחלתי.
6. המתקן שבוצע אמור לשרת את עמנואל לאור קצב הגידול האיטי עוד מספר שנים, ואין אנו רואים כל צורך כיום לבצע את בריכות החמצון במערב ואדי קנה.
מאחר ואנו בהחלט מתכננים לבצע את הפרוייקט בעתיד, הזמנו בתה"ל תכנון של הפרוייקט כולו "מאסף ואדי קנה" ואנו מתקדמים בתכנון בתאום עם האנשים המקצועיים במת"ע.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

7. בסדרי העדיפות לבצוע של משהב"ש מופיע מתקן הטהור באריאל לפני אגני החמצון בואדי קנה. להערכתנו מצב הביוב באריאל חמור פי כמה מזה של עמנואל היות ושם זורם ביוב באופן חופשי ללא כל טהור תוך יצירת מטרדים, משרד הבינוי והשיכון יבצע את מתקן הטהור באריאל בתחילת שנת התקציב 1987.
8. כפי שידוע לך המצב בעמנואל עדין קשה ביותר בגלל הקשיים אליהם נקלעה כוכב השומרון מינוי כונס הנכסים וכו'. גם פעולת משהב"ש בעמנואל עדיין מוגבלת בגלל התחשבנויות כספיות שישנן עם הכונס. במצב המסובך הקיים בו על כל צעד קדימה נעשים 4 צעדים אחורה אין שום הגיון לגרום לקשיים נוספים שיגרמו לכך שאנשים לא יקבלו דירות עבורם שילמו במיטב כספם, במצב הנוכחי חייבת להיות מטרה אחרת לכל הגורמים והיא להציל את המשפחות שרכשו דירות ושלמו את רוב הכסף ולא קיבלו אותן. ייתכן שמבצע הצלה זה יגרור אי השלמות וכו' אותם ניתן יהיה להשלים בעתיד הקרוב עם התבהרות העניינים.
9. בכל התלוי במשהב"ש מבחינת אפשרותו לבצע אנו מעוניינים ושואפים לקדם את הפרוייקט כי בו רואים אנו חשיבות לאומית.

בכונן רב,

אינג' א. סגרוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש

א. מירב - ראש המועצה עמנואל

מנהל לשכת התכנון

גב' צ. בירן - יועצת משפטית משהב"ש

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29/11/86

אל: מח איתן בליק

אביון בליק

א.נ.

הנדון: איתן בליק

לוטת מכתבו של איתן בליק בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אטיל מ.ב. 16 טלפון 903636

סימוכין
 الإشارة
 תאריך 10.11.86
 تاريخ



ל כ ב ו ד
 מר ש. שילה ✓
 מנכ"ל משרד
 הבינוי והשיכון
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

הנדון: החלטת מועצת התכנון העליונה בענין
צו הפסקת עבודה בעמנואל
 סימוכין: מכתבכם מיום 2.11.86

הנני להודיעך כי מועצת התכנון העליונה (מת"ע) החליטה להתיר ביצוע
 עבודות פיתוח תשתיות שכונתיות (מים, כיוב, דרכים, חשמל) באתר הנבנה
 ע"י כונס הנכסים של חברת "כוכב השומרון" עבור משרד הבינוי והשיכון,
 בתנאי שמשרדכם ימציא למועצת התכנון התחיבות כתובה לביצוע מאסף קו
 הביוב בנחל קנה, ממתקן הטיהור מערבה עד לבריכות החימצון-כולל, עם
 לוח זמנים מפורט.
 אבקשך על כן להענות להחלטת מת"ע ולהמציא לידינו את ההתחיבות המבוקשת
 עד לישיבת מועצת התכנון הקרובה, שתתקיים בסוף חודש זה.


 ב ב ר כ ה
 שלמה עמר

יו"ר מועצת התכנון העליונה

העתק: משרד הפנים-מנכ"ל
 ראש המועצה המקומית עמנואל
 מנהל לשכת התכנון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז



תאריך 21/11/86

אל : מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע וניתוח כלכלי, י-ם.

הנדון: סיווג ישובי יהודה ושומרון בדיווח המשרד.
מכתב מיום 18/11/86.

בהתייחס למכתב שבנדון, אנו מבקשים להוסיף לדיווח על מחוז המרכז את הישובים אשר מצויים בתחום טיפול המחוז בשלב הנוכחי, כדלהלן:

אלפי מנשה.

קרני-שומרון.

תודה על תשומת הלב.

בברכה,

יחיאל מוסקוביץ
מיימ מנהל המחוז.

העתק: מר ש. שילה - המנהל הכללי, י-ם.

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

מר י. מאירי - מנהל המחוז.

TELEGRAMME

NOV 19 17 36

252

תא תא 4008259
תל אביב 18 19 1230

212

משרד הבינוי והשכון
עבוד איתן
ירושליםשמחים להודיע כי היום החגיגה 2 משפחות כגור באתר רבקה
אור עבודות

ספ נבדק

מברכה יר 7

TELEGRAMME



התאחדות

NO. 12 11 28

2122

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה ביום 14.11.86 בנושא עמנואל

השתתפו: ש. שילה, עו"ד נאמן, א. מירב, א. נטף, י. פתאל, צ. בירן, א. סורוקה,
ד. בן יהודה.

אתר רבקה

על מנת לפתור בעיית אכלוס אתר רבקה, סוכס, שתנתן הלואה למשתכנים לצורך השלמת
הפיתוח באתר.

גודל ההלואה, שעור ההחזר החודשי, ומרחב הפריסה יקבע בין נציגי הדיירים והצוות:
א. אשורי, א. נטף, וד. בן יהודה. ההסדר יתואם עם היועצת המשפטית.

על מנת להבטיח שהמימון ינוצל להשלמת הפיתוח, א. נטף, יבחן דרך להעברת המימון ליעד
זה בלבד. הצעת נטף תובא לאישור המנכ"ל עד 1.12.86, במגמה להגיע להסדר בהקדם האפשרי.

רשמה: דרורה צפריני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



ירושלים, 13.11.86

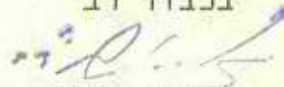
לכבוד
מר משה שינפלד
כוכב השומרון בע"מ
רח' ר' עקיבא 106
בני ברק

א.נ.,

הנדון: הלוואות בעמנואל

לא חלו ולא חלים שינויים בסיוע הניתן למשתכנים בעמנואל. הסיוע ניתן
ל"חסרי דירה" ו"בעלי דירה" בישוב על-פי הנהלים וההנחיות התקפים
בכל עת.

ההרשמה מתבצעת בבנקים למשכנתאות ובהם יכולים המשתכנים לקבל פרטים.
לגבי נושאים הקשורים בישוב כולו או בכלל היסוע תוכל לפנות למר
ישראל שורץ, סגן מנהל אגף איכלוס במשרד הראשי בירושלים.

בכבוד רב

אמנון אשורי
מנהל אגף איכלוס

העתק: ש. שילה, המנכ"ל
י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס



THE
UNITED STATES
NAVY

OFFICE OF THE

UNIT
OF THE
UNITED STATES
NAVY

UNITED STATES

UNITED STATES
NAVY

UNITED STATES
NAVY

UNITED STATES

UNITED STATES
NAVY

UNITED STATES
NAVY



מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה
אגף איכלוס

ירושלים, 13.11.86

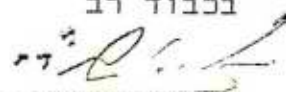
לכבוד
מר משה שינפלד
כוכב השומרון בע"מ
רח' ר' עקיבא 106
בני ברק

א.נ.,

הנדון: הלוואות בעמנואל

לא חלו ולא חלים שינויים בסיוע הניתן למשתכנים בעמנואל. הסיוע ניתן
ל"חסרי דירה" ו"בעלי דירה" בשוב על-פי הנהלים וההנחיות התקפים
בכל עת.

ההרשמה מתבצעת בבנקים למשכנתאות ובהם יכולים המשתכנים לקבל פרטים.
לגבי נושאים הקשורים בשוב כולו או בכלל היסוע תוכל לפנות למר
ישראל שורץ, סגן מנהל אגף איכלוס במשרד הראשי בירושלים.

בכבוד רב

מנחם אשור
מנהל אגף איכלוס

העתק: ש. שילה, המנכ"ל
י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשוון תשמ"ז
12 בנובמבר 1986

סיכום ישיבה בנושא עמנואל מיום 9.11.86

השתתפו: הייה ש. שילה, א. סורוקה, א. נטף, י. פתאל, ד. בן יהודה, א. לחובסקי,
מ. רוזנברג, ד. צפירי.

אתר רבקה

עיימ להשלים פיתוח אתר רבקה - יוצע לכונס הנכסים עו"ד יעקב נאמן, כי משרדנו
מוכן להעמיד למשתכנים הלוואה בסך של 5,000 דולר בהתאם לקריטריונים שנקבעו
למשתכנים אשר ירכשו דירות מחברות במצוקה.

מוצע כי עניין זה יקבל את אישורו של בית המשפט, זאת במגמה לסיים הפיתוח ולא
לחרוג מסיכום מבקר המדינה.

יעשה מאמץ לגבות התשלומים שכבר שולמו לחברה בגין הפיתוח (הוגשה הוכחת חוב
לכונס הנכסים) הסדר זה מותנה באישור היועצת המשפטית.

רשמה: ד. צפירי
11/11/86

מזכר

אל:

מאת:

הנדון:

(להתכבדו פרסית במשרד הממשלה)

התאריך

תקן מס'

מזכר איסורית, נעם ואל תנו, והקצב

במחיר

למזכר - מ, ואל

איתם שלום,

אנא בלבד אלנו הבט
בשורה בהקצב.

מזכר

במחיר

במחיר

13.11.86

במחיר, למזכר

מזכר מס' הפקדון אלמז למזכר

אלמז מלחמת ואלמז

מזכר תמל - המזכר אינו למזכר

למזכר איתם שלום

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מזכר	התאריך:	18/11/77
מאת:	ד"ר חור	תחום:	מס' 1000
הנדון:			

למזכיר - מ, ו, א

איתן שלום,

אנא הוציאו לי את הדברים
הנ"ל מהקובץ.

תודה

ד"ר חור

זהו אל-אשרה צילם
אולי יבין חלילה

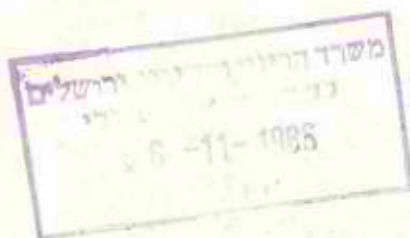


לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בחשון תשמ"ז
6 בנובמבר 1986

אל : מר שילה ששון, המנהל הכללי

מאת: אורי אורן, עוזר השר



שילה שלום,

הנדון: הצעת תשובה לשאילתא

רצ"ב שאילתא ישירה מס' 1392 של חבר הכנסת מתתיהו פלד.

תודתי על בדיקתך המהירה, והצעתך לתשובה ללשכתנו.

בברכה,

אורי אורן

זהו אל-אשרה צילם
אולי יבין חלילה
נא שילח!
מאד
על
אורי אורן



הכנסת
الكنيست

חבר הכנסת
عضو الكنيست

מ. פלד

2 בנובמבר 1986

אל : שר השיכון והבינוי, דוד לוי
הנדון : שאילתה ישירה
הנושא : תכנית ל"הצלח" ההתנחלות עמנואל

ביום 29 לאוקטובר '86 נמסר ב'ידיעות אחרונות' כי משרד הבינוי והשיכון מכין תכנית ל"הצלח" ההתנחלות עמנואל בגדה המערבית, שהקמתה נתקלת בקשיים רבים, וזאת מכיוון שהמשרד השקיע בעבר כספים רבים בבניית תשתית ומבני ציבור.

אבקש לענות על השאלות:

1. כמה כסף השקיע משרדך בבניית התשתית ומבני הציבור בעמנואל?
2. מה היא "תכנית ההצלח" שמכין משרדך, וכמה כסף יעלה ביצועה?

בכבוד רב,

ח"כ מתתיהו פלד

מ.פ.

*** הכנסת ה-11 ***
*** שאילתה ישירה ***
מספר : 1392
נרשמה ב- 5.11.86
תשובה עד- 26.11.86

(להתכתבון פנימית במשרד הממשלה)
 התאריך: 18.10.86
 תיק מס': 1000

ד"ר סוריקה, מנהל רגל

הנדון:

ש.א.י.א - מ.ו.א

איתן שארם

אנא הבה איתנו הוצאות
 גשומה בהקצבם

מזכ

ברורה

לחן

13.1.86

ברורה, לפרד'י

כמו כספים הפעולו אלטו לקרא געזברו

①

אלל מנהל וידע
 מנהל תכנון (הוצאות אינן) ויצר-לצור

②

וסאל
 איתן סוריקה

מזכר

התאריך: 18/10/97
חתימת מי:

אל:

מאת:

הנדון:

ש.א.ר.א - מ.ו.א.

איתן שאר,

אנא חזרי איתנו הביתה
בשבת בוקר.

מב:

רחל

לשכה בירוק
אין יום חול



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בחשון תשמ"ז
6 בנובמבר 1986

ברכה
נא
גורם!
אין יום חול

אל : מר שילה ששון, המנהל הכללי
מאת: אורי אורן, עוזר השר



שילה שלום,

הנדון: הצעת תשובה לשאילתא

רצ"ב שאילתא ישירה מס' 1392 של חבר הכנסת מתתיהו פלד.

תודתי על בדיקתך המהירה, והצעתך לתשובה ללשכתנו.

בברכה,

אורי אורן



הכנסת
الكنيست

חבר הכנסת
عضو الكنيست

מ. פלד

2 בנובמבר 1986

אל : שר השיכון והבינוי, דוד לוי

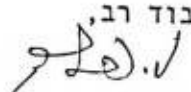
הנדון : שאילתה ישירה

הנושא : תכנית ל"הצלתי" ההתנחלות עמנואל

ביום 29 לאוקטובר '86 נמסר ב'ידיעות אחרונות' כי משרד הבינוי והשיכון מכין תכנית ל"הצלתי" ההתנחלות עמנואל בגדה המערבית, שהקמתה נתקלת בקשיים רבים, וזאת מכיוון שהמשרד השקיע בעבר כספים רבים בבניית תשתית ומבני ציבור.

אבקש לענות על השאלות:

1. כמה כסף השקיע משרדך בבניית התשתית ומבני הציבור בעמנואל?
2. מה היא "תכנית ההצלה" שמכין משרדך, וכמה כסף יעלה ביצועה?

בכבוד רב,

ח"כ מתתיהו פלד

מפלד

*** הכנסת ה-11 ***
*** שאילתה ישירה ***
מספר : 1392
נרשמה ב- 5.11.86
תשובה עד- 26.11.86

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' כסלו תשמ"ז
7 נובמבר 1986



סמ"א

לכבוד

מר דורון רוטשילד
קצין בטחון עמנואל

א.נ.,

הנדון: השלמת תאורת בטחון.

סימוכין: מכתב למנכ"ל מתאריך 30.11.86

עם השלמת האכלוס בשכונת רבקה המשרד ימשיך בבצוע תאורת הבטחון באזור זה.

לכבוד רב

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ש.שילה - מנכ"ל משהבי"ש

יו"ר המועצה

מר י.גדיש

גב' ר.אסטס

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30/11/86

אל:

מ. סולניק - א"פ

א"פ - א"פ

א.נ.י.

הנדון: האג - בטחון - 6 יוני 86

לוטת מכתבו של ד"ר ברוך אהרן בדיון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

י"ן

בברכה

עוזר המנכ"ל



מועצה מקומית עמנואל

ח"נר-חשון תשמ"ז

10 בנובמבר 1986

בס"ד



לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משרד השכונות
ה ק ר י ה
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: השלמת תאורת בטחון.

בקרוב עומדת להתאכלס שכונת ברקת (רבקה) ובמועד מאוחר יותר אתר יובל גד.

אבקשך לתת פתרון בנושא תאורת בטחון מסביב לשכונות אלו במקביל עם אכלוס התושבים.

זאת, גם בעקבות הסיכום שנערך בזמנו בין אנשי משרדך להשלמת תאורת הבטחון לפי קצב אכלוס העיר.

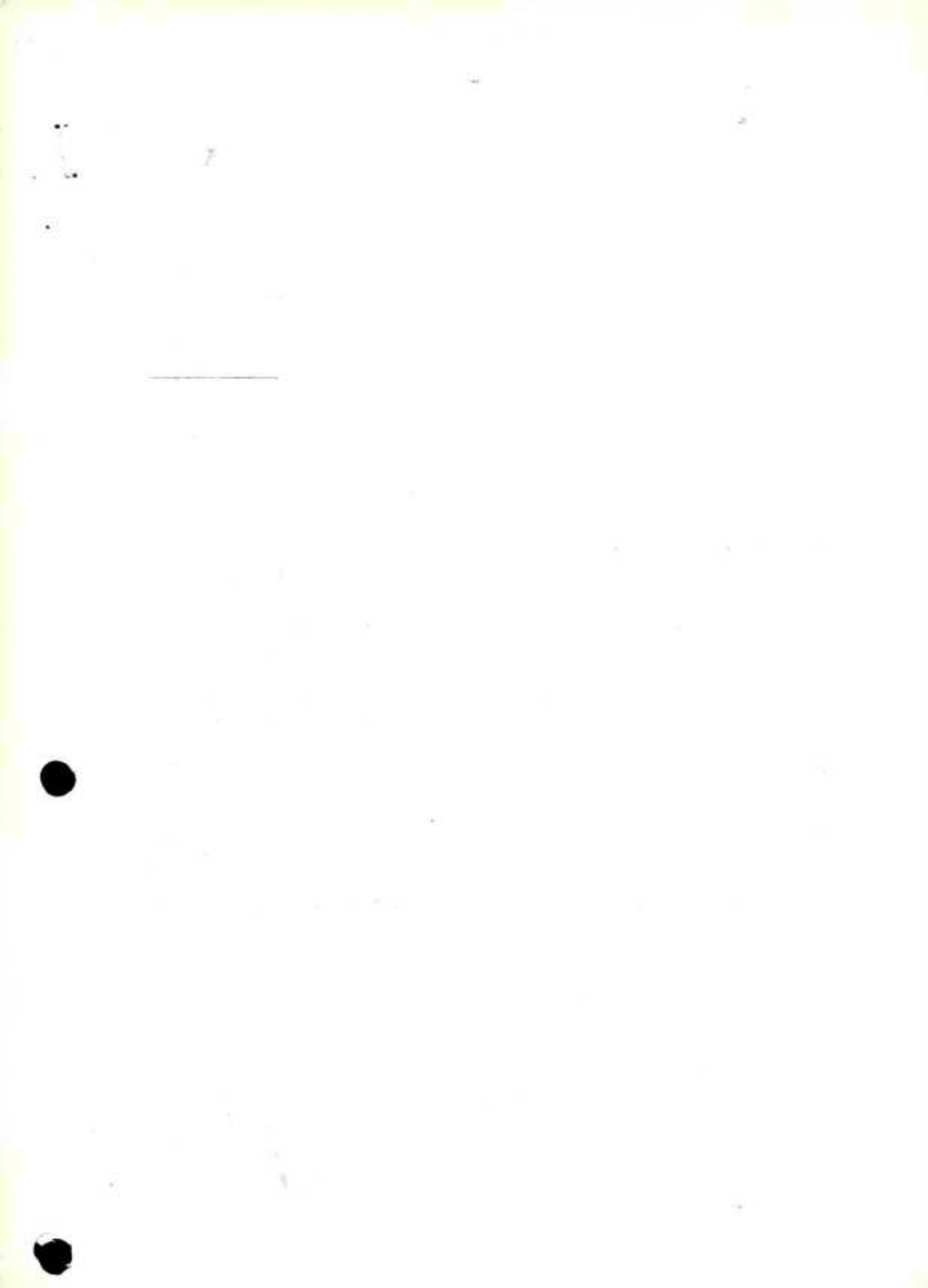
כמו כן נבקשך לבדוק אפשרות להקמת תאורת כביש הגישה לעיר.

בימים אלו עומדת להתבצע השלמת תאורת הבטחון בצד הצפוני של הישוב.

נקוה להמשך שיתוף פעולה בביצוע הפרויקט לטובת בטחון תושבי עירנו.

בכבוד רב,
דודו רוטנפלד
קצין בטחון

העתק: מר איתן סורוקה-מנהל אגף בינוי
ק' הגמ"ר - א"ו"ש
ק' הגמ"ר - מרחב
מקח"ר - ר' ענף התישבות
יו"ר המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בחשוון תשמ"ז
30 בנובמבר 1986

לכבוד
מר דורון רוטשילד
קצין בטחון
עמנואל

א.נ.

הריני לאשר קבלת מכתבך בנושא תאורת בטחון מיום 10.11.86
בלשכת המנהל הכללי.

מכתבך הופנה למנהל אגף תכנון והנדסה למתן תשובה.

אודה להמתנתך.

בכבוד רב,



אורה שובע

עוזרת המנהל הכללי



הכנסת
الكنيست

חבר הכנסת
عضو الكنيست

מ. פלד

2 בנובמבר 1986

אל : שר השיכון והבינוי, דוד לוי
הנדון : שאילתה ישירה
הנושא : תכנית ל"הצלת" ההתנחלות עמנואל

ביום 29 לאוקטובר '86 נמסר ב"ידיעות אחרונות" כי משרד הבינוי והשיכון מכין תכנית ל"הצלת" ההתנחלות עמנואל בגדה המערבית, שהקמתה נתקלת בקשיים רבים, וזאת מכיוון שהמשרד השקיע בעבר כספים רבים בבניית תשתית ומבני ציבור.

אבקש לענות על השאלות:

1. כמה כסף השקיע משרדך בבניית התשתית ומבני הציבור בעמנואל?
2. מה היא "תכנית ההצלה" שמכין משרדך, וכמה כסף יעלה ביצועה?

בכבוד רב,
ח"כ מתתיהו פלד

מ. פלד

*** הכנסת ה-11 ***
*** שאילתה ישירה ***

מספר : 1392

נרשמה ב- 5.11.86
תשובה עד- 26.11.86



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בחשון תשמ"ז
6 בנובמבר 1986

אל : מר שילה ששון, המנהל הכללי
מאח: אורי אורן, עוזר השר

השאלות
שנשאלו

שילה שלום,

הנדון: הצעת חשובה לשאילתא

רצ"ב שאילתא ישירה מס' 1392 של חבר הכנסת ממתינו פלד.

תודתי על בדיקתך המהירה, והצעתך לחשובה ללשכתנו.

בברכה,

אורי אורן

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

כוכב השומרון בע"מ
בכינוס נכסים
רח' ר' עקיבא 106,
בני-ברק

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

בס"ד, ג' מרחשון תשמ"ז
5/11/1986

511/86



לכבוד
מז אמןון אשורי
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. נ.

הנדון: מכתב מיום 26/10/86

במכתבי אל המנכ"ל מיום 11/9/86, בקשתי שישארו אותם התנאים שהיו לפני
המשבר שפקד את החברה. כוונתי לגבי "לא זכאים" היתה, מאחר ומקובל היה שגם מי
שאינו זוג צעיר, או משפחה ברוכת ילדים, זכאית למשכנתא במקום.
נודה לך על אישור תוכן מכתבי זה, וכן נא להודיעני מי במשרדך יטפל
בעניין.

מכבוד רב,

משג שלינפלד

העתק ש. שילה - המנכ"ל
י. שורץ - ס/מנהל אגף איכלוס

מש/יו



כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

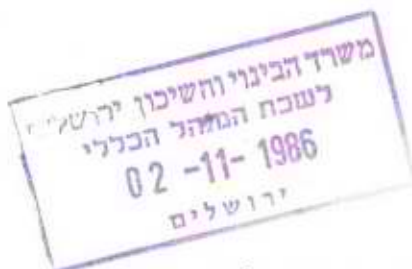
כוכב השומרון בע"מ
בכינוס נכסים
רח' ר' עקיבא 106,
בני-ברק

בס"ד, כ"ו תשרי תשמ"ז
29/10/1986

495/86

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. שילה
ירושלים

א. מ. נ.,



בהמשך לשיחות שקיימנו בענין, אני מעביר אליך מכתב זה.

אנו בודקים אפשרות לבנות את אחד הפרויקטים שנשארו תקועים בעמנואל.
בפרויקט זה כ-240 יח"ד.

אנו במו"מ מתקדם עם חוג המעוניין לרכוש כ-100 דירות במקום.

אנו מתכוונים להעביר דיירים שרכשו דירות בעיר ודירותיהם טרם נבנו,
לאתר זה.

לצורך ניהול מו"מ עם חברה קבלנית לבניית האתר, אנו זקוקים לכסוי.

ולכן אנו מבקשים שמשב"ש ירכוש באתר כ-100 דירות.

ברור שאנו נעשה כל המאמצים למכור אף דירות אלו, אך לא נוכל לסיים

המו"מ עם הגוף המעוניין כאמור ב-100 דירות באתר.

מעל ומעבר לכל ספק שבניית אתר זה, יתן תנופה מחודשת, לפיתוח העיר
וחידוש צמיחתה.

מכבוד רב,

משה שגנפולד



מש/יו

28.10.86

זאלי כטסין שלם
מגותי איתן סורוקה - נחם ליבוביץ באופן
הנדון: אמניאל.

1. לשם מתקן כל דבר אלפסית לקידום הישג
היכולת והשקמה, הכל במסגרת המבואת המילוא.

2. המשיב ילם את השלם הלימודי ליד הליכוד המסחר.

3. המשיב ביקש את המעצב הימני והשלימו את הכביש
המילואי והמניית על מנת ליפסי למסבי שכל
למי לפסל ומגדולי המילוי את ידו למעשה ולפסל
למחבורה הלימודית אשר הדייכ.

4. אתר יואל מר, נחם מורה בין כיום הנכס וחברת
יואל מר ספיו הקרן מילוי יואל מר שפסל
את הבניה באתר.

5. המשיב עשה כל מאמץ לביצת אבדות בלתי
שייכות את אינצט אתר רבקה.

6. המשיב מנהל מורה את כיום הנכס על מנת
למסור את הפילר טנקו באתר יואל, סבי
והגיו ליכוד ספי בלתי.

7. המשיב אמר ובלעדי הסכמת חסד למחבורה ליכוד
יבן על בלב מאסל פלמית רבקה, יואל,
מבט, יואל מר.

הרצוג פוקס נאמן ושות'
קורבירין

1-1
3/11/86
11/11/86

מיכאל מוקס
יעקב נאמן
ליפא מאיר
יואל הרצוג
יסמיהו זילבר
טוביה ארליך
ניניו שטראוס
שלמה הלר
מאיר לינזן
מירה כהן
אלון סאקס
יצחק גולדשטיין
אהוד סול

משרד המינוח והשירות
ירושלים
03-11-1986

משרד המינוח והשירות
ירושלים

רחוב אבן גבירול 25
תל-אביב 078 04
טלפון 20 88 20
סלקס 35550
פקסמיליה 2088890

ב"ה כ"ה בתשרי תשמ"ז

28 באוקטובר 1986

תיק מס' 3519

דחוף - למסירה ביד

לכבוד
הרב יצחק פרץ
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: העיר עמנואל - צו להפסקת עבודות

הנני מתכבד לפנות אל כב' בענין הנדון.

1. כידוע לכב' מונה הח"מ לכונס נכסים, מנהל ומפרק זמני לחברות כוכב השומרון בע"מ וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ, (להלן: "החברות"). החברות עסקו בייזום ובבניית העיר עמנואל בשומרון ונכנסו ביום 10 ביולי 1985 להליכי כינוס נכסים עקב אי יכולתן של החברות לעמוד בהתחייבויותיהן הכספיות.

2. ביום 26 באוקטובר 1986 התקיימה ישיבה של מועצת תכנון עליונה ליהודה ושומרון (להלן: "מת"ע"), בראשותו של מר שלמה עמר, שהוא גם הממונה על המחוז באזור יהודה ושומרון. בישיבה זו, אליה זומן גם נציג הכונס, החליטה מת"ע על הוצאת צו הפסקת עבודות מייד לכל עבודות הבניה בעמנואל, עד להוצאת היתרי בניה כדין. החלטת מת"ע נתקבלה בניגוד להמלצת נציגות המועצה המקומית עמנואל, היועץ המשפטי לעמנואל, ראש המועצה, מר אלי מירב, ומהנדס המועצה שהודיעו באופן חד משמעי למת"ע שהם אינם ממליצים על נקיטת צעד כזה חמור של הפסקת עבודה ושיש ליתן שהות לכונס להשלים ההליכים הפורמליים לקבלת היתרי בניה. נציג הכונס עו"ד טוביה ארליך שנכח בישיבה, אף הצהיר על נכונות הכונס להשלים ההליכים הפורמליים הנחוצים לקבלת היתר בניה בתוך פרק זמן של עד ארבעה חודשים.

3. הנני רואה זאת מחובתי להודיעך כי החלטת מת"ע להפסקת העבודות תביא לתוצאות ציבוריות קשות ממש, העלולות לגרום חס ושלום להתמוטטותה של העיר עמנואל, תוצאות שאיני מעוניין ככונס להיות שותף להן.

להבהרת דברי מן הראוי לפרט מספר עובדות רקע:

3.1 כתוצאה מכך שהחברות נקלעו לקשיים כספיים נגרם שיתוק מוחלט לתנופת הבניה בעיר עמנואל. מאות רבות של משפחות נותרו ללא קורת גג לאחר שהשקיעו מיטב כספן ברכישת דירות ולא הספיקו לקבל הדירה שהובטחה להם. במועד תחילת הליכי הכינוס (10 ביולי 1985) מצא הכונס קרוב ל-1,000 דירות שלא הושלמו שהיו בשלבי בניה שונים. גם התושבים שכבר גרים במקום (כ-450 משפחות) סובלים ממצוקה קשה עקב פיתוח סביבתי שלא הושלם והדבר גורם סבל רב למשפחות על לא עוול בכפן.

3.2 לנוכח האינטרס הציבורי הרחב בהקמת העיר עמנואל נעניתי לבקשה להזמנות ככונס נכסים לחברות בכינוס, לאחר שבאו אלי פניות מצד גורמים שונים במשק. האינטרס הראשון במעלה שעמד לנגד עיני היה לנסות ולשקם העיר ולחדש בנייתה וזאת תוך התחשבות מירכית באינטרסים הלגיטימיים של נושי החברות בכינוס.

3.3 במסגרת מאמצים אלו הצלחנו לגייס ממשפחת מרגוליס מלונדון מימון חיצוני בסך של 3 מיליון דולר שנועד להמשך הבניה על פי תוכנית מסגרת להבראת העיר שהכינותי ושאושרה על ידי בית המשפט. למרות הקשיים המרובים הכרוכים בכינוס הנכסים הצלחנו בסיועתי דשמיא, לחדש הבניה לאחר שנחתם הסכם להשלמת "אתר רבקה" שבעמנואל, הכולל 256 דירות, מהן 200 דירות מכורות. כמו כן נחתם הסכם עם חברת יובל גד להשלמת אתר נוסף בעיר שנמכרו בו למעלה מ-30 דירות.

3.4 אתרי בניה אלו היו בשלבי בניה מתקדמים ביותר, בעת תחילת הכינוס, וההסכמים שחתם הכונס, באישור בית המשפט, אפשרו למעשה השלמת דירות קיימות, דבר שהפית רוח חדשה בקרב התושבים בעיר עמנואל ונוצר סיכוי סביר לשיקום עמנואל ואכלוס הדיירים שנותרו ללא קורת גג.

4. דווקא עתה, לאחר שהצלחנו להתגבר על קשיים אין ספור שנבעו מאופיו המיוחד של הכינוס, ניחתה על ידי מת"ע המכה של צו הפסקת בניה. הכונס השקיע בהשלמת דירות את כל המימון שגייס. ההשקעה של 3 מיליון דולר תרד לטמיון אם לא תאוכלס העיר לאחר. האכלוס של אתר רבקה יתאפשר בתוך שבועות מספר והוא יביא בעקבותיו לגביית חובות של מאות אלפי דולרים מדיירים שעומדים לקבל דירתם. גביית הכסף תאפשר כמובן פרעון חובות לנושים ותסייע להמשך שיקומה של העיר. דא עקא, שהשארית צו הפסקת העבודות בעינו ישים לאל כל המאמצים שנעשו ויסכל האפשרות לאכלוס הדיירים. הנזק שייגרם מדחיות האכלוס הוא ללא נשוא והשלכותיו יורגשו בכל תחומי הכינוס. לא מן הנמנע כי הדבר יביא, בסופו, לעזיבה המונית מעמנואל של משפחות שכבר גרות במקום והעיר תחדל מלהתקיים.

5. תמוה בעיני כי דוקא בשלב קריטי זה נזעקה מת"ע להפסיק הבנייה, כאשר הבנייה העיקרית נעשתה עוד זמן רב בטרם מונה הכונס בידיעה מלאה של מת"ע ואיש לא עמד אז על ההכרח בהיתרי בנייה. הכונס דאג במהלך הכינוס אך ורק להשלמת בניינים קיימים ולא התחיל בכל בנייה חדשה. לפיכך אין כל צידוק לעמוד על מידת הדין דווקא עתה. מוזר כי מת"ע סירבה להתייחס להתחייבות הכונס להשלים ההליכים הפורמליים כפי שהובהר ובחירה בקבלת צעד שיסכל האכלוס בשעה שכמעט ניתן לברך על המוגמר. הובהר גם לנציגי מת"ע כי לכונס אין מקורות משלו וכי גביית הכסף מדיירים תאפשר בין השאר קבלת המימון הנחוץ להכנת התוכניות הפורמליות הדרושות לקבלת התרי בניה. במאמר מוסגר אציין כי מר שלמה עמר התייזס במהלך ישיבת מת"ע בזלזול רב לפעילות הכונס ונקט במהלך הדיון בסגנון בלתי מכובד שאין מן הראוי לחזור עליה. נעלמה מעיניו כפי הנראה משנה מפורשת "איזהו מכובד המכבד את הבריות".

אם לא ימצא פתרון מידי וענייני שיאפשר קידום ואיכלוס העיר אהיה נאלץ, עם כל הצער הכרוך בכך, לבקש מבית המשפט שחרורי מתפקידי ככונס. החלטת מת"ע תביא לטגירת העיר ותוריד לטמיון את כל מה שהושקע בה בעמל רב ואין ברצוני ליטול חלק בכך. מוטב שידע הציבור כי החלטות חפוזות ובלתי שקולות - לדעתי - של מת"ע הן אלו שעלולות להניף החרב שתכרות פעולות השיקום שמאמצים כה רבים הושקעו בהם על ידי משרד הבינוי והשיכון, הן על ידי תושבי העיר עמנואל וכן על ידי נושים ואחרים ובעיקר הנושים המובטחים ובמידה מסויימת גם על ידי ככונס.

הנני מבקש התערבות מיידית של כבוד השר על מנת למנוע מצב אשר בו "מעוות לא יוכל לתקון".

בכבוד רב,
ד"ר יעקב נאמן
עורך דין

העתק: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
כונס הנכסים הרשמי, ירושלים
מר אלי מירב, יו"ר המועצה המקומית עמנואל
מר שלמה עמר, יו"ר מת"ע

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כד תשרי תשמ"ז

27 אוקטובר 1986

נ"כ 8/כ"ה

לכבוד
מר יעקב נאמן
כונס הנכסים
עמנואל
א.נ.,

הנדון: השלמת בנית פרויקטים שבהם נמכרו חלק מהדירות בעמנואל.

להלן הצעת העקרונות לפיהן משהבי"ש מוכן לתמוך בפרויקטים הנ"ל.

(1) משהבי"ש אינו מוכן בשום צורה לשנות את החוזה המקורי עם כוכב השומרון.

✓ ההתקשרות עם החברות בכינוס תהיה אך ורק לפי אותם התנאים שבחוזה.

(2) במידה וכוכב השומרון בכינוס תעביר את הקרקע לחברה משכנת אחרת יהיה משהבי"ש מוכן כדלקמן:

א. החברה תהיה חברה משכנת פעילה ואחראית המבצעת עבודות אחרות במסגרת הפרוגרמה של משהבי"ש.

ב. החברה תחתום חוזים חדשים עם המשתכנים ובחוזים אלו תתן למשתכנים ערבות בנקאית לפי חוק מכר דירות, שתבטיח באופן מוחלט את הרוכשים. החברה תהיה רשאית למכור את יתרת הדירות.

ג. חברת כוכב השומרון תחזיר למשהבי"ש את כל התשלומים שקבלה עבור פתוח כללי לאתר הנדון.

ד. מהתשלום למשהבי"ש יופחתו עבודות פתוח כללי שהן ספציפיות לאתר הנדון.

כלומר כוכב השומרון תחזיר למשהבי"ש את הסכומים שקבלה בגין הפתוח הכללי בניכוי העבודות הספציפיות שבצעה.

ה. החברה המשכנת שתקבל להפעיל את האתר תשלם למשהבי"ש חיובי פתוח בהתאם למקובל באזור עמנואל בהתאם להסדרים שיקבעו עם משהבי"ש.

ו. כלפי החברה המשכנת החדשה, יתחייב משהבי"ש בבצוע הפתוח הכללי בדומה לאריאל, קרני שומרון וכ"ד. וזאת לאחר שבוצעו סעיף א-ה דלעיל.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

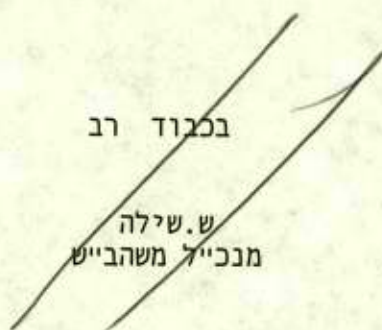
תאריך:

ז. החברה המשכנת "החדשה" תפעל במסגרת פרוגרמת הבניה השנתית של משהבייש ותהיה זכאית לממון חלקי או השלמתו במידה וכוכב השומרון קבלה חלק, התחייבות רכישה כפי שיקבע המשרד וכ"ו.

בכל המקובל ביחסים שבין משהבייש וחברה משכנת הפועלת בפרוגרמת משהבייש.

(3) אתרים חדשים:

לגבי אתרים חדשים בעמנואל יהיה הנוהג כפי שהוסבר עד כה. כלומר במידה וכוכב השומרון תבנה בעצמה את האתר יחול עליה החוזה המקורי על כל המשתמע ממנו. במדה והקרקע תועבר לחברה משכנת זו בלבד תפעל במסגרת הפרוגרמה של משהבייש על כל המשתמע מכך כולל פתוח שיבוצע ע"י משהבייש והחברה תחוייב בחצי מסכום הטבלה.



העתק:

מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' צ.בירן - היועצת המשפטית

מר ד.בן-יהודה - חשב המשרד

מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר א.לויין - אגף נכסים ודיוור

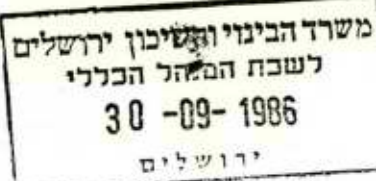
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כה' אלול תשמ"ו

29 ספטמבר 1986



פרוטוקול פגישה מתאריך 25.9.86

בנושא: כוכב השומרון (עמנואל)

סכומי אינג' כץ למנכ"ל משהבי"ש מיום 14.8.86
מכתב של מר מ. שינפלד לדי"ר י. נאמן מיום 4.9.86

השתתפו: אינג' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהבי"ש

אינג' דוד כץ

מר מ. שינפלד, פרקל, מרדכי, - כוכב השומרון.

נערך דיון על סכומי אינג' דוד כץ ומכתב התשובה של מר מ. שינפלד, בהתאם לפרוט
כדלהלן: (יש לציין שהתשובות הני"ל בחלקו אינן מקובלות על מר שינפלד).

(1) החזרי פתוח בנה - ביתך.

א. עפ"י טענת כוכב השומרון, בחישובי הדוי"ח לא נלקח בח-ן הזכוי המגיע עבור תקשורת.

הטענה נבדקה ואומתה כנכונה, יש להוסיף לכוכב השומרון הזכוי הני"ל, בסך 100.000

שקל ליחיד ל - 9/84, שהם 124 יחיד $\times 100.000 \times \frac{1851.6}{490.0} = 46.857$ ש"ח לחודש
מאי 1986.

ב. מעברים ציבוריים.

האישור עבור מעברים ציבוריים ניתן כמחיר ליחיד (38.200 ש"ח), מבלי להתיחס לאשור.

בנוסף לכך, נושא המעברים הציבוריים היקרים אין לו משמעות באזור בנה - ביתך.

לפיכך החישוב שנעשה מקובל על משהבי"ש.

(2) עבודות ראש שטח.

החישוב שנעשה ע"י מר כץ לא התחשב בהתקדמות העבודה, אלא בעדכון של מלוא הסכום

ל - 5/86.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

החשוב נכון, ואושר ע"י מר קגנסקי.

(3) כביש ראש שטח סעיף ד' - 12% ניהול ופיקוח.
על עבודות נוספות אושרו תקורה 5%, שכר תכנון 3.6% ותוספת אזור 4% - הכל
בהתאם למחירון פתוח של משרד הבינוי והשיכון.

(4) קרית חינוך.

(א) עבודות פתוח. מהעדר כמויות של העבודה שבוצעה בפועל, אושרו עד עתה 90%
מסך החוזה. במדה ויוגש ח-ן כמויות מדויק שיוכיח סכום הגבוה הנייל - ישולמו
ההפרשים בהתאם.

(ב) נהול פקוח ותאום - בתחשיב התוסף 5% תקורה לחוזה שבין יובל גד וכוכב השומרון.
מאחר והתכנון למעשה שולם בתוך חוזה הבצוע לחברת כוכב השומרון.

(5) חבר חשמל לבתי כנסת ובית מרחץ.

הסכום שזוכתה כוכב השומרון הוא עפ"י אותו אחוז בו היא זכתה מערך המבנה. יתרת
הסכום צריכה להיות משולמת על-ידי משרד הפנים והדתות שמממנים את 2/3 מהפרוייקטים.

3/...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

דרישות ללא התייחסות מר כץ, ולשיקול דעת המנכ"ל.

1. עפ"י כל הסיכומים הקודמים נקבע סווג ג', נאמר שיישקל שינוי הסווג בעתיד.
2. הנושא טופל במסגרת סיכומים קודמים שהתוספת למעברים ציבוריים היא בסכום קבוע, שהוא גם היה התוספת לטבלת שנת 1983.
3. כביש ראש שטח.
- א. לדעת מר כץ, הכמויות של כבישים 31.32.33 כלולות בכמויות שאושרו ע"י מהנדס מנדיל ב - 4/82.
- ב. נטיעות - במדה ותנתן הצהרה בשבועה כי הנטיעות בוצעו - ישולם הסכום לכוכב השומרון.
- ג. מעבירי מים - הסכום נכלל בסכומים שאושרו לכוכב השומרון.
4. תקשורת.
- החשוב נערך לפי 100,000 שקל בהתאם לסיכומים קודמים, למרות שבאריאל המשרד ממן מלוא ההוצאה עבור התקשורת בהפחתת הסכומים שנתקבלו מבזק.
5. אין הדו"ח של אינג' כץ דן בנושא התשלומים בפועל והפיגורים.
6. ניתנה תשובה בדו"ח לנושא ממון יתרת 2/3 לבתי כנסת.
7. משבי"ש מממן ללא החזר את תכניות המתאר של הישוב, תכניות בנין ערים מופיעות בסעיף העמסות של חיובי הפתוח ולפיכך $\frac{1}{2}$ שולם לכוכב השומרון כמקובל באריאל.
- התכנון המפורט לכבישים ראש שטח ומוסדות צבור ממילא שולם בחוזי הבצוע.

רשם: א. סורוקה

העתק:
מר ש.שילה - מנכ"ל משהבי"ש
מר י.נאמן
מר שניפלד
מר ד.כץ
גב' צ.בירן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה בנושא עמנואל ביום 7.9.86

השתתפו: ש. שילה - מנכ"ל

עו"ד נאמן פרופ', עו"ד ט. ארליך, שיינפלד, א. סורוקה
צ. בירן, ד. בן יהודה.

1. היועצת המשפטית של המשרד תכין תגובה לתיק שהוכן ע"י מר שיינפלד במענה
לדו"ח אינג' כץ. התגובה תנתן עד 14.9.86.

אתר רבקה

2. ביוב: - המשרד יבצע הביוב המרכזי. אם לא יושלמו העבודות עד האיכלוס, המשרד
ידאג לפתרון זמני.

3. חשמל - חברת כוכב השומרון תשלם עבור חיבורי החשמל לבתים.

המשרד ישלם עבור חשמל לראש השטח, דהיינו, קו מתח גבוה לאורך כביש הגישה עד
תחילת הישוב לפיחשבון שהגישה חב' חשמל.

מאחר ויש אינטרס לכל הגורמים לאכלס הדיירים עוד לפני החגים בדירות שבנייתם
נסתיימה (כ-80 יחיד), המשרד יממן חיבור חשמל זמני (גנרטורים) לדירות הני"ל.

דרך גישה-על מנת לאפשר אכלוס הדירות וגישה לקראת בוא החורף, המשרד יבצע
מצעים באמצעות המועצה, על הפריצה הקיימת.

בעתיד תערך התחשבות על הסך הני"ל.

רשמה: דרורה צפרירי

הרצוג פויקס נאמן ושות'
קורבירין

רחוב אבן גבירול 25
תל אביב 64 078
טלפון 20 88 26
טלס 35550
פקסמיליה 208830



14.3
14.3
14.3

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
ליפא מאיר
יואל הרצוג
יסעיהו זילבר
סוכיה ארליך
ג'נין סטראוס
שלמה הלר
מאיר לינזון
מירה כהן
אלון סאקס
יצחק גולדשטיין
אהוד סול

ב"ה כ"ה בתשרי תשמ"ז

28 באוקטובר 1986

תיק מס' 3519



דחוף - למסירה ביד

לכבוד
הרב יצחק פרץ
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: העיר עמנואל - צו להפסקת עבודות

הנני מתכבד לפנות אל כב' בענין הנדון.

1. כידוע לכב' מונה הח"מ לכונס נכסים, מנהל ומפרק זמני לחברות כוכב השומרון בע"מ וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ, (להלן: "החברות"). החברות עסקו בייזום ובבניית העיר עמנואל בשומרון ונכנסו ביום 10 ביולי 1985 להליכי כינוס נכסים עקב אי יכולתן של החברות לעמוד בהתחייבויותיהן הכספיות.

2. ביום 26 באוקטובר 1986 התקיימה ישיבה של מועצת תכנון עליונה ליהודה ושומרון (להלן: "מת"ע"), בראשותו של מר שלמה עמר, שהוא גם הממונה על המחוז באזור יהודה ושומרון. בישיבה זו, אליה זומן גם נציג הכונס, החליטה מת"ע על הוצאת צו הפסקת עבודות מיידית לכל עבודות הבניה בעמנואל, עד להוצאת היתרי בניה כדין. החלטת מת"ע נתקבלה בניגוד להמלצת נציגות המועצה המקומית עמנואל, היועץ המשפטי לעמנואל, ראש המועצה, מר אלי מירב, ומהנדס המועצה שהודיעו באופן חד משמעי למת"ע שהם אינם ממליצים על נקיטת צעד כה חמור של הפסקת עבודה ושיש ליתן שהות לכונס להשלים ההליכים הפורמליים לקבלת היתרי בניה. נציג הכונס עו"ד טוביה ארליך שנכח בישיבה, אף הצהיר על נכונות הכונס להשלים ההליכים הפורמליים הנחוצים לקבלת היתר בניה בתוך פרק זמן של עד ארבעה חודשים.

3. הנני רואה זאת מחובתי להודיעך כי החלטת מת"ע להפסקת העבודות תביא לתוצאות ציבוריות קשות ממש, העלולות לגרום חס ושלום להתמוטטותה של העיר עמנואל, תוצאות שאיני מעוניין ככונס להיות שותף להן.

משרד בירושלים: רחוב תלחי 14. ירושלים 02 107. טלפון 63 00 46, 63 00 38. פקסמיליה 000321

להבהרת דברי מן הראוי לפרט מספר עובדות רקע:

3.1 כתוצאה מכך שהחברות נקלעו לקשיים כספיים נגרם שיתוק מוחלט לתנופת הבניה בעיר עמנואל. מאות רבות של משפחות נותרו ללא קורת גג לאחר שהשקיעו מיטב כספן ברכישת דירות ולא הספיקו לקבל הדירה שהובטחה להם. במועד תחילת הליכי הכינוס (10 ביולי 1985) מצא הכונס קרוב ל-1,000 דירות שלא הושלמו שהיו בשלבי בניה שונים. גם התושבים שכבר גרים במקום (כ-450 משפחות) סובלים ממצוקה קשה עקב פיתוח טביבתי שלא הושלם והדבר גורם סבל רב למשפחות על לא עוול בכפן.

3.2 לנוכח האינטרס הציבורי הרחב בהקמת העיר עמנואל נעניתי לבקשה להווננות ככונס נכסים לחברות בכינוס, לאחר שבאו אלי פניות מצד גורמים שונים במשק. האינטרס הראשון במעלה שעמד לנגד עיני היה לנסות ולשקם העיר ולחדש בנייתה וזאת תוך התחשבות מירבית באינטרסים הלגיטימיים של נושי החברות בכינוס.

3.3 במסגרת מאמצים אלו הצלחנו לגייס ממשפחת מרגוליס מלונדון מימון חיצוני בסך של 3 מיליון דולר שנועד להמשך הבניה על פי תוכנית מסגרת להבראת העיר שהכינותי ושאושרה על ידי בית המשפט. למרות הקשיים המרובים הכרוכים בכינוס הנכסים הצלחנו בסייעתא דשמיא, לחדש הבניה לאחר שנחתם הסכם להשלמת "אתר רבקה" שבעמנואל, הכולל 256 דירות, מהן 200 דירות מכורות. כמו כן נחתם הסכם עם חברת יובל גד להשלמת אתר נוסף בעיר שנמכרו בו למעלה מ-30 דירות.

3.4 אתרי בניה אלו היו בשלבי בניה מתקדמים ביותר, בעת תחילת הכינוס, וההסכמים שחתם הכונס, באישור בית המשפט, אפשרו למעשה השלמת דירות קיימות, דבר שהפיח רוח חדשה בקרב התושבים בעיר עמנואל ונוצר סיכוי סביר לשיקום עמנואל ואכלוס הדיירים שנותרו ללא קורת גג.

4. דווקא עתה, לאחר שהצלחנו להתגבר על קשיים אין ספור שנבעו מאופיו המיוחד של הכינוס, נחתה על ידי מת"ע המכה של צו הפסקת בניה. הכונס השקיע בהשלמת דירות את כל המימון שגייס. ההשקעה של 3 מיליון דולר תרד לטמיון אם לא תאוכלס העיר לאלתר. האכלוס של אתר רבקה יתאפשר בתוך שבועות מספר והוא יביא בעקבותיו לגביית חובות של מאות אלפי דולרים מדיירים שעומדים לקבל דירתם. גביית הכסף תאפשר כמובן פרעון חובות לנושים ותסייע להמשך שיקומה של העיר. דא עקא, שהשאת צו הפסקת העבודות בעינו ישים לאל כל המאמצים שנעשו ויסכל האפשרות לאכלוס הדיירים. הנזק שייגרם מדחיות האכלוס הוא ללא נשוא, והשלכותיו יורגשו בכל תחומי הכינוס. לא מן הנמנע כי הדבר יביא, בסופו, לעזיבה המונית מעמנואל של משפחות שכבר גרות במקום והעיר תחדל מלהתקיים.

5. תמוה בעיני כי דוקא בשלב קריטי זה נזעקה מת"ע להפסיק הבנייה, כאשר הבנייה העיקרית נעשתה עוד זמן רב בטרם מונה הכונס בידיעה מלאה של מת"ע ואיש לא עמד אז על ההכרח בהיתרי בנייה. הכונס דאג במהלך הכינוס אך ורק להשלמת בניינים קיימים ולא התחיל בכל בנייה חדשה. לפיכך אין כל צידוק לעמוד על מידת הדיון דווקא עתה. מוזר כי מת"ע סירבה להתייחס להתחייבות הכונס להשלים ההליכים הפורמליים כפי שהובהר ובחרה בקבלת צעד שיסכל האכלוס בשעה שכמעט ניתן לברך על המוגמר. הובהר גם לנציגי מת"ע כי לכונס אין מקורות משלו וכי גביית הכסף מדיירים תאפשר בין השאר קבלת המימון הנחוץ להכנת התוכניות הפורמליות הדרושות לקבלת התרי בניה. במאמר מוסגר אציין כי מר שלמה עמר התיווץ במהלך ישיבת מת"ע בזלזול רב לפעילות הכונס ונקט במהלך הדיון בסגנון בלתי מכובד שאין מן הראוי לחזור עליה. נעלמה מעיניו כפי הנראה משנה מפורשת "איזהו מכובד המכבד את הבריות".

אם לא ימצא פתרון מידי וענייני שיאפשר קידום ואיכלוס העיר אהיה נאלץ, עם כל הצער הכרוך בכך, לבקש מבית המשפט שחרורי מתפקידי ככונס. החלטת מת"ע תביא לטגירת העיר ותוריד לטמיון את כל מה שהושקע בה בעמל רב ואין ברצוני ליטול חלק בכך. מוטב שידע הציבור כי החלטות חפוזות ובלתי שקולות - לדעתי - של מת"ע הן אלו שעלולות להניף החרב שתכרות פעולות השיקום שמאמצים כה רבים הושקעו בהם על ידי משרד הבינוי והשיכון, הן על ידי תושבי העיר עמנואל וכן על ידי נושים אחרים ובעיקר הנושים המובטחים ובמידה מסויימת גם על ידי ככונס.

הנני מבקש התערבות מיידית של כבוד השר על מנת למנוע מצב אשר בו "מעוות לא יוכל לתקון".

בכבוד רב,
י"א
ד"ר יעקב נאמן
עורך דין

העתק: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
כונס הנכסים הרשמי, ירושלים
מר אלי מירב, יו"ר המועצה המקומית עמנואל
מר שלמה עמר, יו"ר מת"ע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י"ב תשרי תשמ"ז
15 אוקטובר 1986

מספר:

אל:- מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

מאת:- סגן חשב המשרד

הבדון:- תביעת חוב המשרד מאת חב' "כוכב השומרון" בע"מ

סמוכין:- תביעת המשרד שהוגשה לכונס הנכסים בתאריך 26.7.86

דו"ח איבג' דוד כץ מתאריך 14.8.86

דו"ח רו"ח יהושע מאירי מתאריך 12.9.86

1. תביעת החוב שהוגשה לחב' הסתכמה בסך של 1,131,943.30 ש"ח למדד 6/85 (מצ"ב תביעת החוב) כמו-כן בסעיף ב' לתביעה שבסמוכין תובע המשרד סכומים עד להמצאת חשבוניות סופיים בגין כביש הגישה.

2. לפי דו"ח דוד כץ שבסמוכין, יוצא כי חוב החב' למדד 6/85 הינו 567,620 ש"ח (ראה בא מכתבי אליך מיום 9.9.86 המצ"ב).

3. בובע מסעיף 2, כי חוב החב' קטן ואכן בבדיקת רו"ח מאירי, מתברר כי חוב זה אכן הוקטן וזאת עקב הכרת המשרד בעבודות נוספות שלא הוכרו עד כה בסך של 473,056.16 ש"ח למדד 6/85. מצ"ב דו"ח מאירי מתאריך 21.9.86 המורה על סכום של 315,834.00 ש"ח למדד 2/85.

4. לפיכך, סכום החוב בתוספת הסכומים שהוכרו לחב' בדו"ח כץ עומדים כמעט באותו סדר גודל של הסכום שהוגש בתביעת החוב שבסמוכין:-
סעיף 2 סכום החוב 567,620.00 ש"ח
סעיף 3 סכום העבודות שהוכרו 473,056.16 ש"ח
סה"כ (למדד 6/85) 1,040,676.16 ש"ח
כאשר סכום החוב בסעיף 1 הינו 1,131,943.30 ש"ח למדד 6/85.

בברכה
מנחם רוזנברג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ח' באב תשמ"ה
26 ביולי 1985

מספר:

לכבוד
ד"ר יעקב נאמן, עו"ד
כונס הכנסים
ומנהל עסקים על הרכוש והנכסים
של חברות כוכב השומרון בע"מ (עמנואל 1982) מניות בע"מ
רח' תל-חי 14
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: תביעה כספית נגד חברת כוכב השומרון בע"מ

בהתאם להודעה שפורסמה בעתונות ביום 12.7.85 הרינו לשלוח בזאת תביעת
חוב כנגד החברה שבנדון:

א. סכומי החובות בסעיף זה מעודכנים למדד פברואר 1985 (839.6) והם
כוללים מע"מ.

1. יתרת חוב על פי חוזה מס' 67578/83 - פתוח בסך 197,301,900 שקל.

2. חוב בגין תשלום כפול של מע"מ (חוזה מס' 67897/83) סך של
26,498,846 שקל.

3. חוב בגין קרית החנוך 800,563,780 שקל.

סה"כ הסכומים 1,024,364,526 שקל.

סכום החוב הנ"ל לאחר ניכוי מהסכומים שהגיעו לחברה מסתכם בסך
724,374,401 שקל.

סכום זה נכון למדד חודש יוני 1985, הוא 1,085,008,000 שקל

4. בגין הקמת מוסדות צבור (חודים מס' 87013, 87312, 87313,
00162 ו- 00161) חייבת החברה סכום של 31,335,015 שקל,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ח' באב תשמ"ה
26 ביולי 1985

מספר:

- 2 -

נכון לפבר' 1985 - הסכום המעודכן למדד חודש יוני 1985, הוא
46,935,342 שקל *.

סך הכל חוב החב' לנו בגין הנ"ל נכון למדד יוני 1985 הוא
1,131,943,342 שקל.

ב. החברה לא הגישה למשרדנו חשבונות סופיים בגין עבודות פתוח עד
ראש השטח (חוזים מס' 67868 ו-77191), אלא חשבונות חלקיים בלבד
בגין עבודות שבוצעו. סכום חוזים אלה בערכים שוטפים הוא
62,500,000 שקל. התשלומים שלנו לחברה משוערכים למדד חודש
יוני 1985 הם סך 1,393,129,000 שקל. עד הגשת חשבון סופי מפורט
על העבודות שבוצעו בפועל, נתבע סכום זה כחוב החברה לנו.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות את הסכומים המפורטים במסמך
זה ולהוסיף עליהם, עם קבלת ממצאים נוספים.

בידי משרדנו ערבויות בנקאיות בסך כולל של 26,855,705 שקל בערכים
שוטפים.
... צלומים מצ"ב.

*
בגין הקמת מוסדות ציבור אחרים (חוזים
מס' 67871, 00161, 87014, 87334, 67872,
87015 ו-87338) יגיע לחברה לפי אומדן שנערך
ע"י המשרד, סכום של 86,353,151 שקל,
נכון לפברואר 1985. הסכום המעודכן למדד
חודש יוני 1985 הוא 129,344,360 שקל.

בכבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המסד

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אנף הכספים

תאריך: ה' באב תשמ"ה
24 ביולי 1985

מספר:

רשימת הערבויות שקבלנו מחברת כוכב השומרון
(בשקלים) *

המצב ליום 24.7.85

הסכום	מס' חוזה	מס' ערבות
1.375.000	67578	16192
240.000	"	16295
607.000	"	16607
2.150.000	"	16937
410.000	"	17032
2.400.000	"	17239
1.000.000	"	17381
3.375.000	"	17394
4.000.000	"	17704
(מזומן במקום ערבות) 243.000	67663	15799
757.000	"	15800
580.000	"	16417
60.000	"	16982
425.000	"	17149
2.000.000	67868	16111
485.000	67994	16675
1.900.000	"	16556
50705	"	16811
חחח חחח	"	17222
1.550.000	68014	16331
475.000	"	17234
163.000	"	17605
1.200.000	68039	16676

26.855.705

*
הערבויות אינן צמודות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ה' באלול תשמ"ו
9 בספט' 1986

מספר:

אל : מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מאת: סגן חשב המשרד

בהתיחס למכתבו של מנכ"ל חב' כוכב השומרון בע"מ (בכנוס) מיום 4.9.86,
הנני להעיר כדלהלן:-

1. לסיפא שבמכתבו... "ומחייב אותנו בתאריך לפי מדד ידוע", משרדנו אינו מחייב לפי מדד ידוע אך מעדכן את הסכום ששולם ממדד חודש התשלום למדד חודש הניכוי (ראה סעיף 15 (ג') להסכם), ואכן הן מכתבי והן התרשומת של מר א. נטף אכן מעדכנים את הסכומים ממדד חודש התשלום, אולם סך זה צריך להתעדכן עד לחודש הניכוי, דהינו מתהווה פער של שני מדדים בין מגיע לבין תשלום ששולם. (ראה דוגמה בנספח 1).

2. חישוב זה צריך להיערך עד לחדש האחרון בו החברה היתה פעילה ולפני כנוס. תאריך הכנוס היה 10.7.85 ולפיכך נערך התחשיב לפי מדד 6/85, ואת היתרה אנו מעדכנים למדד 7/86.

3. אי לכך התחשיב, כפי שעולה מתוך פרשנות המשרד להסכם המסגרת (סעיף 15 (ג') להסכם) הינה:

ש"ח 10,755,425	סכום מגיע לפי עבודת אינג' כץ למדד 4/85
	סכום ששולם ממדד חודש התשלום לפי עבודת רוי"ח י. מאירי למדד 6/85
ש"ח 11,323,045	
ש"ח 567,620	יתרת חוב החברה למדד 6/85 שהינו חדש הניכוי

עדכון סכום זה משוערך להיום (מדד 7/86) $883,273 \text{ ש"ח} = \frac{1,958.4}{12,576} \times 567,620$

4. לסעיף ב' למכתבו של מר שיינפלד הטוען שהיתרה לזכות החב', הינה 2,142,474 ש"ח, הערותי כי החברה עדכנה סכום התקבולים אכן ממדד חודש התשלום, אולם לא למדד חודש הניכוי, דהינו אין פער של שני מדדים (ראה סעיף 1 למכתבי זה). כמו כן תחשיבנו נערך עד למועד הכנוס (ראה סעיף 2 למכתבי זה) והיתרה עודכנה להיום. תחשיב החב' (בכנוס) נערך למדד 5/86 כשנה לאחר הכינוס.

ב מ ר כ ה
מ. דונוב


הערה: לא התיחסתי לעמודים 3,2 ו-4 במכתב האמור מאחר שאין האמור בהם בתחום טפולנו בגזברות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ה' באלול תשמ"ו
9 בספט' 1986

מספר:

נספח 1

דוגמא לתחשיב לפי פרשנות המשרד.

מס' חשבון	סכום חודש	שולם	מדד חודש התשלום
1 : חשבון חלקי מס' 1	50 ש"ח	1.1.83	1/83 8,911.3 נקודות
2 : חשבון חלקי מס' 2	30 ש"ח	1.4.83	4/83 10,640.4 נקודות
3 : חשבון חלקי מס' 3	40 ש"ח	1.9.83	9/83 15,031.4 נקודות

חשבון סופי מצטבר: 2,000 ש"ח הוגש ב- 1.8.84 לפי מדד 6/84.

היתרה לתשלום תחושב כדלקמן:

שערך התשלומים למדד 8/84 (שני מדדים מאוחרים יותר מהמדד של הסכום המגיע).

$$50 \times \frac{424.8}{8,911.3} \times 176,512 = 420 \text{ ש"ח}$$

$$30 \times \frac{424.8}{10,640.4} \times 176,512 = 211 \text{ ש"ח}$$

$$40 \times \frac{424.8}{15,031.4} \times 176,512 = 199 \text{ ש"ח}$$

830 ש"ח

סה"כ שולם
למדד 8/84

לתשלום : מגיע 2,000 ש"ח למדד 6/84

שולם 830 ש"ח למדד 8/84

ההפרש לתשלום 1,170 ש"ח (למדד 8.84)

- 1 -

יז אלול תשמ"ו
 21.9.1986

לכבוד
 מר ד. בן-יהודה
 חשב משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: גמר התחשבות בין משרד הבינוי והשיכון
 וחברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס) -
בנייה בעמנואל

בהמשך לדו"ח שהוגש על-ידי מיום 10/6/1985 בהקשר לתשלומים שבוצעו לחברה הנ"ל,
 בדקתי את הדו"ח שהוגש ע"י אינג' דוד כץ מיום 14/8/1986, המתייחס לכספים
 המגיעים לחברה ממשרד הבינוי והשיכון עבור הקמת ובצוע עבודות שונות בעמנואל.

בנספח ג' מדו"ח כץ, הוצגה רשימת תביעות נוספות מטעם החברה, תביעות אלו
 מסתכמות בסך \$ 7,365,154, כמפורט להלן:

ב - \$	
47,466	1. חיבורי חשמל
98,864	2. תחנת טרנספורמציה
300,000	3. תוספת מקלטים 18 במקום 12
241,209	4. מרפאת קופ"ח
59,485	5. החזרי פיתוח מבנה משולב, מרפאה ובנין משרדים
156,034	6. מרכז מסחרי
404,365	7. תקשורת - השלמה ל- \$ 547
142,169	8. תיקון זיכוי מעברים ציבוריים
909,215	9. תוספת פיתוח מגורים סיווג ד'
119,055	10. עבודות נוספות - קרית חינוך
26,858	11. הפרשי מע"מ
1,333,373	12. הועדה הבין משרדית
2,491,575	13. תכנון, מדידה וכו'
1,035,486	14. מימון פיגור תשלום קרית - חינוך
<u>\$ 7,365,154</u>	<u>ס"ה</u>
=====	

בדיקה באם כל אחת מהתביעות הנוספות, כפי שהובאו ברשימה הנ"ל מוכרת ע"י
 משרד הבינוי והשיכון, אם לאו, מראה כדלקמן:

ב - ש"ח (מרד 5/86)	
69,241	1. <u>חיבורי חשמל</u> הדרישה הנ"ל מוכרת ונכללה במסגרת ההתחשבות כפי שהופיעה בנספח א' מדו"ח כץ
	2. <u>תחנת טרנספורמציה:</u> כן"ל, מוכרת ומופיעה בנספח א' מדו"ח כץ
147,976	

בש"ח
 (מדד 5/86)

3. תוספת מקלטים 18 במקום 12:

דרישה זו אינה מוכרת. לפי דו"ח כץ, תוספת זו נכללת במחיר יובל גד לבית הספר שאושר בהתחשבות ולכן אין מקום לתביעה נוספת בסעיף זה.

4. מרפאת קופ"ח:

לפי דו"ח כץ, השטח שאושר ע"י אינג' א. סורוקה הנו 750 מ"ר. הוכרה לחברה תוספת של 12.80 ש"ח למ"ר (- 38 ש"ח במקום 25.2 ש"ח), לפיכך החישוב יהיה:

$$326829.6 \times \frac{1}{3} \times (38 - 25.2) \times 750 = 11178.7$$

93,558

5. החזרי פיתוח מבנה משולב, מרפאה ובנין משרדים.

לא הוכר, לכן לא מגיע (ראה דו"ח כץ)

6. מרכז מסחרי:

התביעה לא הוכרה (ראה דו"ח כץ)

7. תקשורת, השלמה ל- 547 \$:

התביעה נדחתה-כנ"ל

8. תיקון זיכוי מעברים ציבוריים:

נדחתה - כנ"ל

9. תוספת פיתוח - מגורים סוג ד'

הוכר הפרש פיתוח מגורים בין שני הסוגים הנ"ל (ס"ה ההפרש = 22%) רק לגבי יחידות בנה-ביתך החישוב דלקמן:

ס"ה החזרי פיתוח (מדד 5/86) ליחידות בנה ביתך לפי סוג ד' היה - 1,192,402 ש"ח.

השלמת הפרש פיתוח לפי סוג ג' אם כן:

0.22 (1.22 : 1,192,402) = 215,023 ש"ח

215,023

10. עבודות נוספות - קרית החינוך

סכום כפי שהוכר (ראה דו"ח כץ עמ' 10) הנו - 2,463 ש"ח (מדד 4/82)

סכום מעודכן למדד 5/86 =

$2,463 \times \frac{326,829.6}{4,715.1} = 170,724$ ש"ח

170,724

11-14 הפרשי מע"מ

הועדה הבין משרדית תכנון, מדידה וכו'

מימון פיגור תשלום קרית חינוך

כל התביעות הנ"ל אינן מוכרות

: (צמוד למדד 5/86)

ס"ה סכומי התביעות שהוכרו

$= 696,522 (148,199 : 326,829 \times \frac{6}{5}) = 315,834$

הסכום צמוד למדד 2/85

696,522

315,834

==

רכנוד רב

מאירי יהושע
 רואה - חשבון

העתק: מר מנחם רוזנברג,

סגן חשב משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

26.10.1986

תאריך

לכבוד
מר משה שינפלד
כוכב השומרון בע"מ
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק

א.נ.,

הנדון: משכנתאות למשתכנים בעמנואל
מכתבך מיום 11.9.86 למנכ"ל משרדנו

לא ברור לנו באיזה נוהג מדובר במכתבך ומי הם הי"לא זכאים" שקבלו
הלוואות.

ככל הידוע לי הלוואות בעמנואל אושרו על-פי נהלים קיימים ולא על-
פי נוהג כלשהו.

אודה על הבהרת פניתך ונשמח לסייע להבראת העיר.

בכבוד רב

אמנון אשורי
מנהל אגף איכלוס

העתק: ש. שילה, המנכ"ל
י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

ד.ב. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

כוכב השומרון בע"מ
בכינוס נכסים
רח' ר' עקיבא 106,
בני-ברק

בס"ד, ז' אלול תשמ"ו
11/9/1986

427/86



לכבוד
משרד הבינוי והשכונ
למר ש. שילה - המנכ"ל
ירושלים

א. ב.,

הנדון: משכנתאות למשתכנים בעמנואל

במסגרת מאמצינו להבריא את העיר, אנו מנהלים מו"מ עם חוגים שונים
בענין השתקעות במקום.

בעבר מקובל היה שאושרו משכנתאות גם ללא זכאים, כך שכל אחד רשאי
היה לרכוש דירה, ולקבל הלוואות.

נודה לך באם תורה על חידוש הנוהג גם לעתיד, במסגרת רצונך הכנה
להצלת העיר.

בכבוד רב,

משה שלנפלד

העתק: כונס הנכסים

מש/יו



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי תשמ"ז
10 באוקטובר 1986

1.2.1

לכבוד

מר ב. גייסט

משנה למנהל הכללי

משרד מבקר המדינה

ירושלים

א.נ.

הנדון: הגנה על האינטרס הציבורי בהקמת עמנואל

הגב' צ. בירן, היועצת המשפטית של משרדנו, תפגש בימים אלה עם הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, לצורך גיבוש עמדה לענין מינוי כונס נכסים נוסף מטעם המדינה.

עם קבלת החלטה סופית בנושא לא אחר להשיבכם דבר.

בכבוד רב,

ש. שילה

המנהל הכללי

1.2.1

מחנה
ת

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי תשמ"ז
10 באוקטובר 1986

לכבוד
מר ב. גייסט
משנה למנהל הכללי
משרד מבקר המדינה
ירושלים

א.נ.

הנדון: הגנה על האינטרס הציבורי בהקמת עמנואל

הגב' צ. בירן, היועצת המשפטית של משרדנו, תפגש בימים אלה עם הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, לצורך גיבוש עמדה לענין מינוי כונס נכסים נוסף מטעם המדינה.

עם קבלת החלטה סופית בנושא לא אאחר להשיבכם דבר.

בכבוד רב,

ש. שילה

המנהל הכללי

לא יחזק
10.3.87

י"ט
 ה'תש"ב
 תל אביב
 זאבן ב'אן
 אהבסססס

משנה שלמה הלל'
משנה אהרן הורו
יואל

2222 6000 12

הנבון: הנגה אל האינסוף הצמוד

[illegible]

[Handwritten signature]

[illegible]

הכבוד
ע"פ
המנהל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי תשמ"ז
10 באוקטובר 1986

לכבוד

מר ב. גייסט

משנה למנהל הכללי

משרד מבקר המדינה

ירושלים

א.ב.

הנדון: הגנה על האינטרס הציבורי בהקמת עמנואל

הגב' צ. בירן, היועצת המשפטית של משרדנו, תפגש בימים אלה עם הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, לצורך גיבוש עמדה לענין מינוי כונס נכסים נוסף מטעם המדינה.

עם קבלת החלטה סופית בנושא לא אאחר להשיבכם דבר.

בכבוד רב,

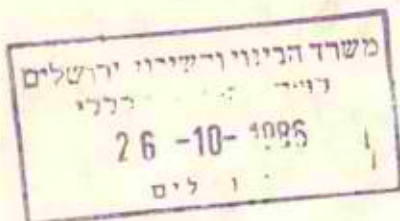
ש. שילה

המנהל הכללי

המנהל הכללי

43

1. 10. 1986.



לשם מתן משכר הטוב (הגנל)
'הטא'ק

פרופ' ד"ר שמעון זקס
44851/אלפי-מנשה/שומרון
רח' ארבל 50
טל. 052-425416

הוא, רב
לכני' למאכלי מחצט כחגא: למשכנזק מחאג
הוא, רב 'חסי' רב חגא 'צלא' בג' גלאמחן
למ' מאצ מאלמא'ג.
מ'נני רוצה למצר רב פול' מחאג' למאלמא'ג, ויף
מ'קשקש למצר מאל' ליק ר'נז.
מ'נני מחצטו למאלמא'ג ולמאל'ג בלמ'ק מ'נני.

גבול רב

פול' שמאל/קס

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE

001-452418-120
20 JAN 1964
13844 UNDER-DEVELOPMENT
001-452418-120

אלפי-מנשה, כג תשרי, תשמ"ז
26.10.1986

משבר בחינוך וכוני התמודדות

"משבר בחינוך", כי החינוך מכוון להמשך קידומה התקין של החברה, ואף לשיפורה. ואילו אלה (להתרשמותי), נמצאים עתה בסכנה.

יום מורגש משבר חברתי בישראל, שמתבטא בהתנהגויות חריגות, (בין אדם חברו, בין אדם לעם-מולדתו, בין אדם למסגרת משפחתו וכו').

התוצאות: ניכור ונוון תרבותי, פשע וסמים, אלימות וקיצוניות, ירידה מן הארץ, "תופעת הראש הקטן" בצבא ובשרות לציבור, התפוררות משפחות וגרושים (רבים מבעבר), הנתקות מדת ומתורת ישראל וכמובן עוד.

חינוך: בעיני הגורם המרכזי לשיפור המצב, וזאת בחברה שקיימת בה חובת חינוך (עפ"י חוק), ברשת ענפה של מוסדות חינוך טובים (לרוב) ממשיך זאת. (מדובר בחינוך לכל שלבי הגיל). כל העובר את השלבים השונים, עשוי להתחסן בפני סכנות והזדירויות אישיות וחברתיות, אם אמנם אותו חינוך פועל בכוונים, בתכנים ובנושאים מתאימים תוך הפעלה נכונה.

מה רגיש היום בחינוך בישראל:

- * חוסר אמונה בכח השינוי של החינוך.
- * הכשרת מורים לקויה במימד הערכי (בעיקר).
- * קיצוץ רב במשאבי חינוך וחלוקתם, כל הניתן היום עפ"י עדיפויות מוטעות.
- * כפילויות ברשויות החינוך ובזבז משאבים וסמכויות.
- * קיפוח שכבות אוכלוסיה חלשות, שמתרכזות לרוב, בעירות פיתוח ובשכונות, על חשבון העדפתם של שכבות מבוססות, (קיבוצים, מרכז הארץ, שכונות יוקרה וכו').
- (כאן יאמר שמערכות החינוך המקופחות ביותר הן בשומרון, ובמגזר הערבי-דרוזי).
- * עיסוק בהדגשים מוטעים כגון: "דמוקרטיה", דו קיום בין יהודים וערבים, אינטגרציה (מוטעית ומבוצעת לא נכון).
- * כל אלה במקום חינוך ערכי יהודי וציוני, חיים משותפים בין יהודים ליהודים וכו'.
- * העדר (כמעט מוחלט) כל חינוך מבוגרים בשכבות עממיות וחלשות.

* חיי תרבות (תאטרון ובידור) ברמה רדודה ולרוב אף מזיקים לחוסן
* הלאומי.

מה ניתן לעשות (בדחיפות) לתיקון המצב ?

- (1) רויזיה (בלתי תלויה) - של עדיפויות החינוך.
- של הכשרת המורים והשתלמותם.
- של תוכניות הלימודים.
- של המחקר החינוכי, נושאו והשימוש בו במערכת.
- (2) דיון מקיף בחינוך לערכים יהודיים והומניסטיים, (אין ניגוד בין השניים).
- (3) הקמת מדרשה (או מכללה) רצינית ומרכזית לחינוך לאומי - ציוני, ושלוחות לה במדינה כולה - בשיתופם של טובי האנשים בשטח זה, (המסוגלים להתאחד סביב לרעיון ולכורח הדחוף).
- (4) דיון מעמיק בחינוך ציוני-יהודי בגולה להגברת העליה.
- (5) טיפול יסודי וחינוכי במניעת הירידה.
- (6) מינוי צוות בכיר (מטעם המחנה הלאומי) לתיקון המצב, ומינויים של אנשים בכירים שיעמידו את מרצם לרשות המשימות.

נ.ב.

* כל אלה הם חלק מן הבעיות הדורשות פתרון דחוף.
* אין הכתוב מתיימר לשקף את המכלול כולו. יש כאן פתיחה ראשונה של נושא רחב וחיוני להמשך קיומנו.

פרופ' שמעון זקס, אלפי-מנשה (שומרון)

* פרופסור לחינוך - אוניברסיטת ת"א
* הממונה על החינוך המיוחד בישראל.