

מדינת ישראל
משרד הממשלה

7-1

משרד

הגנת ימי ויבשת

מס. 10

התכתבות עם

כשאלה בקובץ

1.00 - 5.00

מחלקת

ימי ויבשת

תיק מס'

7-1



התכתבות עם רשויות מקומיות

שם:

גל - 7 / 46093

מזהה פיזי:

מס פריט: 17960

109.1/1 - 7

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-120-06-15-10

כתובת:

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
ש - 44 - אריאל

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

אל: מר אמרים אנטמן - עוזר השר

אריאל רובע ב' מזרח - בנה ביתך

ב- 2.12.99 המינהל האזרחי + החברה הכלכלית של עיריית אריאל פירסמו 72 מגרשים לבניית בנה ביתך.
חברת המכרז הוכנה במשותף ע"י שני הגומים הנ"ל.
מנכ"ל החברה הכלכלית העביר למינהל האזרחי עלויות פיתוח של מרבית המגרשים, מתוך "פלט מחשב" של המשרד, שלא היה מועדכן, זאת מבלי ליידע את המחוז ולמרות שהובהר לו שעידכון עלויות הפיתוח נמצא בחכמה.
גב' שרה צימרמן העבירה נתונים מעודכנים למינהל האזרחי. עפ"י הנחלים הקיימים, המינהל האזרחי מקבל מידע בנושא עלויות הפיתוח מגב' צימרמן בלבד. המינהל לא בדק את הטבלאות שהועברו אליו, ופירסם את עלויות הפיתוח שנמסרו לו בטעות ע"י החברה הכלכלית. לגבי שבעה מגרשים שלא הופיעו ברשימת החברה הכלכלית, המינהל פירסם את העלויות הנכונות מתוך הטבלה שהועברה אליו ע"י גב' שרה צימרמן.

לסיכום, בחגלה פורסמו 72 יח"ד. 64 משפחות זכו. לשבע משפחות בלבד נמסרו עלויות הפיתוח הנכונות. הפער בין העלות שמורסמה לעלות הנכונה הוא כ- 40.000 ש"ח ליחידת דיור.

התקיים דיון אצל גב' צביה אמרני בנוכחות: גב' צימרמן, נציגי המחוז, המינהל האזרחי ועיריית אריאל. כמו כן לאחר התייעצות עם גב' ציפי בירן סוכם, להודיע למשפחות כי קרתה טעות, להודיע להן מהו גובה התשלום שכל אחת מהן צריכה לשלם, וניתנה להן ארכה של חדשיים לתשלום.

מרבית המשפחות, עם קבלת המכתבים, התאגדו ותבעו במשותף את המשרד.

מצ"ב לקט התכתבויות על השתלשלות העניינים, כפי שהועבר למר לחובסקי.

בברכה
בצלאל פרידח
מנהלת מח' שיווק

העתק

מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

ט"ז בשבט תש"ס
23 בינואר 2000

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

אל: מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: 74 יח"ד - בנה ביתך באריאל

להלו השתלשלות הענינים:

א. מסמכים המעידים על טיפול המחוז בנושא

- (1) 25.5.99 - פניה ראשונה של החב' הכלכלית אריאל אלינו בבקשה לקבלת עלויות פיתוח. (ראה הערות בשולי המכתב).
- (2) 17.6.99 - סוכס שיש צורך בעידכון עלויות הפיתוח עמ"י התב"ע החדשה.
- (3) 1.11.99 - תזכורת להכנת עלויות פיתוח.
- (4) 2.11.99 - פילים מאשר את עלויות הפיתוח.
- (5) 7.11.99 - שרה שולחת לחנה ג'אנו את עלויות הפיתוח.
- (6) כנ"ל החברה הכלכלית מעבירה לחנה ג'אנו את עלויות הפיתוח.

ב. השערות לגבי מקור הטעות

- (1) בתקופה הנ"ל מנכ"ל החב' הכלכלית בדק אומציות שונות לפיתוח שטחים שונים ברובע ב' מזרח ויתכן שאחת האומציות הלא מאושרות הגיעה בטעות לידיו.
- הננו מדגישים שמעולם לא העברנו אליו עלויות פיתוח לצורך פירסום.
- (2) פניות של מנכ"ל החברה הכלכלית לחנה ג'אנו בנדון שנעשו ללא ידיעתנו, ובניגוד לסיכומים עמו - אינן מחייבות את המחוז.

ג. הצעות להמשך הטיפול

- (1) לכנס מיד את הזוכים ולהודיע שנעשתה טעות סופר ע"י המינהל האזרחי והחב' הכלכלית אריאל ולדרוש תשלום ההפרש עבור עלויות הפיתוח ולא המכרז יבוטל ויסורס מחדש.

בברכה
אלי גוסיס
מנהל מחוז מרכז

העתק

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

מכתב מס' 6388 - 1000



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

25 במאי 1999
י' סיון, תשל"ט
בנה ביתך 99
469

(אחיה)

עקיבא!

לכבוד
גבי פרידה בעלאל
מנחלת אגף נכסים ודיור
משחביש מחוז מרכז

ג.ג.

נשמח להגיש לך ישיבה לפי יונו בידי
המסמכים להגשת הרש"ה!
1. תיבה 28788 חומרה למתן חש"ה
2. מדידה אמריות של המטה
3. דול מכונית 23 המגורס

הנדון: תב"ע ג/130/2/3 בנה ביתך אריאל. ט"ו סיון, 25

בימים אלה אושרה למתן תוקף תכנית התבי"ע שבנדון.

הממונה על הרכוש חנוש בבית אל, עיריית אריאל והחברה הכלכלית
לאריאל מתארגנים לצורך שיווק הקרקעות בפרוייקט בנה ביתך המהווה
חלק מהתבי"ע.

לצורך כך אבקש:

1. עלויות פיתוח למגרשים המצויינים בטבלה המצורפת כנספת.
2. לדאוג שניציג משחביש יהיה נוכח ביום ההגדלה לצורך מתן אפשרות לרוכשים לשלם הוצאות פיתוח ולקבל ונשובות חנוגעות לפיתוח האתר.
3. לקבל קריטריונים לפיתוח אשר יצורפו בחוברת חמידע לרוכשים.

למח"ל
פרינס



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מועד החג'לה יסוכם ויתואם בהמשך.

אודה על כל סיוע אפשרי ומהיר.

בכבוד רב
שקיבת אולצו
מנכ"ל

העתק:
מר רון נחמן ראש העיר.
גב' זהבה הדר | מנכ"ל העיר.
גב' מיכל עזרתי | מח' הנדסה.

ת.ד. 25 אריאל 44837 טלפון: 03-9068833, 03-9365661, 03-9068834 פקס: 03-9068834

מגרשים בנה ביתר

מס'	מגרשו	שטח	עלות קרקע למ"ר	עלויות פיתוח משהב"ש
1	26	408		
2	27	403		
3	28	399		
4	29	399		
5	30	404		
6	31	407		
7	32	407		
8	33	381		
9	34	384		
10	35	394		
11	36	399		
12	37	395		
13	38	404		
14	39	408		
15	40	410		
16	41	480		
17	42	559		
18	43	502		
19	44	504		
20	45	517		
21	46	464		
22	47	469		
23	48	462		
24	49	490		
25	50	438		
26	51	486		
27	52	496		
28	53	558		
29	54	523		
30	55	454		
31	56	477		
32	57	480		
33	58	479		
34	59	479		
35	60	479		
36	61	481		
37	62	462		
38	63	383		
39	64	393		
40	65	407		
41	66	404		
42	67	404		
43	68	407		
44	69	417		
45	70	418		
46	71	410		
47	72	452		
48	73	472		
49	74	428		

	410	75	50
	398	76	51
	409	77	52
	409	78	53
	404	79	54
	404	80	55
	381	81	56
	394	82	57
	384	83	58
	453	84	59
	528	85	60
	517	86	61
	448	138	62
	409	185	63
	415	186	64
	404	187	65
	405	188	66
	421	191	67
	432	192	68
	388	193	69

ג' בתמוז תשנ"ט
17 ביוני 1999
ש-60-אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סיכום - ישיבת שיווק - אריאל

השתתפו: משהב"ש - פיליפ פליט, גדי רייבוך, גורג' ג'ק, בני חיים,
אריה הראל, בצלאל פרידה, זהבה חמו
עירית אריאל - עקיבא אזולאי
מנהל הטרויקט - שאול שרף

סוכם

א. חוזה בניה חב' "אור-נור" - 100 יח"ד

1. עקיבא יפנה לגב' חנה ג'אנו לקבל הסכמת המינהל להפעלת הבניה באתר ע"י חב' "דניה סיבוס".
2. גדי יכין תוך שבוע ימים את פרק ב' לחוזה הבניה.
3. עקיבא יעביר בהקדם תוכנית מדידה לאתר.
4. זהבה, לאור עידכון מערכת הפיתוח, תמסור פלט של עלויות הפיתוח.
5. כל החומר יועבר תוך שבוע ימים ע"י הח.מ. לגב' רבקה סרי באגף נכסים ודיוור.

ב. בניה ביתר

זהבה תעדכן את מערכת עלויות הפיתוח עפ"י נתוני התב"ע החדשה.
עלויות הפיתוח + חוזה הפיתוח בין הזוכה למשהב"ש + הנחיות בנושא
ערבות פיתוח יועברו ע"י גדי רייבוך לעקיבא כדי להכין את חוברת
השיווק.
לו"ז להעברת החומר לעקיבא - 10 ימים.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

א. מכרז "הרשמה והגרלה" - 65 יח"ד באריאל

1. זחבה תעביר לאריה את עלויות הפיתוח המעודכנות לצורך הזמנת שומה.

2. גדי יעדק את פרק ב' לחוזה הבניה.

3. גדי יכין הנחיות לקבלן בנושא 00 + של הבניה. וכן יצרף למכרז שתי תוכניות עבודה של כבישים המקבילים למגושי הבניה הנמצאים בביצוע.

לו"ז לפירסום המכרז 3 שבועות.

רשמה: בצלאל פרידה

העתק
 מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
 מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית

02/11/1999

סה"כ חיוב לאחר הפחתת סכמוד	סה"כ סיכמוד	סה"כ חיוב מחושב	כמות מגרשים	יח"ד	מספר מגרש
117,721	58,000	175,721	1	1	68
117,721	58,000	175,721	1	1	67
118,514	58,000	176,514	1	1	66
121,159	58,000	179,159	1	1	69
121,422	58,000	179,422	1	1	70
119,307	58,000	177,307	1	1	71
130,412	58,000	188,412	1	1	72
135,699	58,000	193,699	1	1	73
124,067	58,000	182,067	1	1	74
119,307	58,000	177,307	1	1	75
116,135	58,000	174,135	1	1	76
119,043	58,000	177,043	1	1	77
119,043	58,000	177,043	1	1	78
119,043	58,000	177,043	1	1	79
117,721	58,000	175,721	1	1	80
117,721	58,000	175,721	1	1	81
114,283	58,000	172,283	1	1	82
115,078	58,000	173,078	1	1	83
115,078	58,000	173,078	1	1	84
133,321	58,000	191,321	1	1	85
150,508	58,000	208,508	1	1	86
147,598	58,000	205,598	1	1	87
122,084	58,000	180,084	1	1	135
121,534	58,000	179,534	1	1	136
113,586	58,000	171,586	1	1	138
112,847	58,000	170,847	1	1	139
120,440	58,000	178,440	1	1	143
121,043	58,000	179,043	1	1	184
108,618	58,000	166,618	1	1	185
109,409	58,000	167,409	1	1	186
106,768	58,000	164,768	1	1	187
106,501	58,000	164,501	1	1	188
119,231	58,000	177,231	1	1	191
120,440	58,000	178,440	1	1	192
110,921	58,000	168,921	1	1	193
9,261,317	4,292,000	13,553,317	74	74	סה"כ

68
67
66
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
135
136
138
139
143
184
185
186
187
188
191
192
193

מגורשים למכתב רשימת המגרשים עם שטחים המגרשים וזכויות בניה.
 החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שחושב ובבדיקו ע"י המחוז ואושרו ע"י פיהל הבסיס.
 כל הסכומים הכוללים מע"מ למדד 1995.
 החיובים אינם כוללים תשלום עבור זכויות מים שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות המקומית.
 יש להקפיד שהמפרט הטכני יהיה ונאום את העבודות הכלולות בחישוב העלות.


 פיליס פליטו

הערה:
 גב"צ אפרת, מנהל: אגף פרוגרמות
 מר"ל דודוביץ, מנהל: ונמטן וחנדה
 מר"א לחובסקי, סמנחל אגף פרוגרמות
 מר"א ניסים, מנהל: מחוז מרכז
 מר"ש זלצר, מנהל: חניגה סכנית מחוז מרכז
 גב"א מאור, אגף: פל גרמות
 גב"מ יעקב, אגף: כספיון, סעיף: תקציבי מס. 706702040
 גב"ז חמו, מחוז: מרכז



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיוור

צבא וי אורן גאלן

ירושלים, כי"ח בחשון, תשי"ס
7 בנובמבר, 1999
סימוכין: 071119990030

אל: גבי חנה גיאנו - הממונה על הרכוש הנטוש במינהל האזרחי י"ש

ע"ג א
טל: 052-5101010
הדואר
(8) אה"ל
הפיקס
מלבי
כ"ר

הנדון: בנה ביתך - ארזאל

רצי"ב חיובי פיתוח ל- 74 מגרשי בנה ביתך ברובע ב' מזרח בארזאל.

לטיפולך הדחוף לשיווכים.

לכל הרובע יש אישור שר הביטחון.

בברכה,

שרח צימרמן
מנחלת אגף נכסים ודיוור

הענק: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז
גבי פ. בצלאל - מחוז מרכז
ע"ד א. רפלד - עוזר מנכ"ל



חברת הכלכלית לאריאל בע"מ

02 נובמבר, 1999
 כ"ג חשוון, תש"ס
 בנה ביתך 99
 - 90599

לכבוד
 גבי חנה נאנו
 ממונה עסקאות
הממונה על הרכוש הנטוש

ג.ג.

חידוש: בנה ביתך אריאל.

השעה טובה קיבלנו ממשלת"יש את עלויות הפיתוח למגרשים המתוכננים לשיווק בבנה ביתך באריאל.

לחבטני עתה אנו ערוכים לייצא לשיווק.

אודה לך על אישור חברת המידע וקביעת תאריכים לפרסום והגדלה.


 עיאל אבנאבי
 מנכ"ל

הצחק:

מר רון נחמן - ראש העיר
 גבי זהבה חדר - מנכ"ל העיר
 גבי מיכל טורתי - מנהלת נתיב הנדסה

ת.ד. 25 אריאל 4837 טלמון: 03-9068833, 03-9365661 מקסי: 03-9068834



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

5 באפריל 2000
32

(אין תשלום/אגרה מס)

לכבוד
מר יגאל להב
רח' היסמין 19
גינות שומרון
קרני שומרון

א.נ.

הנדון: עלויות פיתוח בקרני שומרון

1. ברדתי עם כל הנוגעים בדבר, ולצדדי לא ניתן לסייע מעבר למה שהודעתני לך היינו:
אזור עדיפות אי' לנושא תשתיות הוא בחתום להחלטה מיום 31.8.98.
כל תושב שבונה את ביתו והפיתוח נעשה ע"י משהב"ש יקבל סיבסוד של 58,000 ש"ח.
לתושבים אחרים שרכשו מגרשים לפני תאריך זה והפיתוח לא נעשה ע"י משהב"ש לא נוכל לצדדי לאשר השתתפות בעלויות הפיתוח.
2. במכתבי מיום 7.3.00 אליך נפלה טעות בנושא הלואות המקום, לצורך הלואות מקום כל קרני שומרון נקבע כאזור פיתוח אי'.

בברכה

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

מר אפריים אנטמן - עוזר השר
מר יאיר מעיין-עוזר השר
מר הודי ליברמן-ראש המועצה
גב' זחבה חמו-רע"נ פיננסיים

רח' השמשותאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ב באב, תשנ"ט
04 באוגוסט 1999
סימוכין-1

בס"ד

לכבוד
מר חיים יודילביץ
סמנכ"ל נכסים
שיכון ופיתוח

שלום רב !

בהמשך לפקס שנשלח אליך ביום 3/8/99 בעניין עמותת שכונת "נווה עליזה"
ברצוני להביא בפניך מס' נקודות החשובות לעניין זה.

1. קרני שמעון קיבלה סיווג של אזור פיתוח א' לנושא שיכון, אי לכך גם מגרשי
"בנה ביתך" שמשרדנו באמצעות שו"פ מבצעת בהם את הפיתוח זכאים
להשתתפות מדינה בגובה של
50% מעלות הפיתוח.
2. חמישה מגרשי "בנה ביתך" הנמצאים בשכ' "נווה עליזה" הינם
המגרשים האחרונים שהפיתוח נעשה ע"י משרדנו ולכן מגרשים אלו
זכאים להשתתפות מדינה בגובה של 50%.
3. מבקש את טיפולך הדחוף בנושא זה ותשובתך.

בברכה רבה

אפרים אנטמן
עוזר השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
תאריך: 12.6.2000
מס' ז-191

Handwritten notes:
מס' ז-191
לשכת מנהל המחוז

לכבוד
מר [Redacted]
גינות שומרון

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח

בהמשך למכתבי אליך מ- 27.5.2000, הריני להבהיר שמשב"ש ביצע חלק מהעבודות כפי שפורט במכתבך מ- 1.6.2000, במסגרת תשתיות על. העבודות הנ"ל לא נכללו בתחשיב עלויות הפיתוח למגרשים בגינות שומרון. לעניין הסיוע, בתקופה שבין 31.12.99 - 1.12.98, במסגרת "מבצע תוספת סיוע לרכישת דירה חדשה", הוא ניתן לרוכשים דירה חדשה ולא לבנייה, בנווה מנחם בלבד.

במרכה
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
מר אפריים אנטמן - עוזר השר ✓
גבי זהבה חמו - גלבוע - ר/ע פרוגרמות
מר יגאל להב - חבר מליאת המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: שיווק - גינות שומרון אתר ב' 9



בפרוגרמת השיווק לשנת 2000 כללנו שיווק של כ- 80 יח"ד באתר ב' 9 בגינות שומרון.
האתר הוא בשטח של כ- 20 דונם. התקנון מאשר בניה בצפיפות של עד 4 יח"ד לדונם במגרש, לא קיימת פרצלציה.
עפ"י חלוקה שנעשתה בזמנו ניתן היה לבנות באתר 80 יח"ד בבינוי של 2 קומות טורי.

המחוז והמועצה ממליצים שהמכרז שיתפרסם יהיה מכרז תיכנון בניה ופיתוח בגינות שומרון, למעט אתר ב' 9 הושלמה הבניה. אתר ב' 9 כלוא בין שני כבישים: 16 ו- 18. כביש 16 בוצע ברמה מסוימת ע"י משהב"ש. יש צורך בהשלמת שכבה שניה של אספלט, ריצוף, ותאורה. מומלץ שהמשרד ישלים את העבודה, ויגבה 50% מהעלות של הכביש (בעבר ובהווה). כביש 18 מבוצע ע"י המועצה המקומית. הפיתוח הכללי בתוך האתר יושלם ע"י החברה הזוכה.

כמו כן מומלץ שהחברה תבצע את חלוקת המגרש ותבנה טיפוסי דירות בהתאם לביקוש (במגבלות התב"ע).

המועצה דורשת ש- 50% ישווקו לבעלי צביון דתי. חלוקת האתר למתחמים: חילוני ודתי תעשה ע"י היזם בתאום עם המועצה.

אבקש אישורך לשיווק בדרך זו, כדי שנוכל להתקדם בהכנת המכרז.

בברכה
בצלאל פרידה
מנהלת מח' שיווק

העתק
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז ✓

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
גף תכנון וביצוע

מועצה סקוטית קרני שומרון
ליישוב
1 - 15 - 1998
צתקבל

בס"ד

ירושלים, ט' באלול תשנ"ח
31 באוגוסט 1998
1 דש - 2270

לכבוד
מר הנד"ל ליברמן
ראש מועצת קרני שומרון

שלום רב,

הגדרת: מעמדה של קרני שומרון

מעמדה של קרני שומרון בנושא שיכון שונה החל מה- 1.8.98 והועלה לאזור עדיפות א'.

עפ"י החלטה זו יש זכאות לחלואות מקום ולסיוע בפיתוח בגובה 50% גם לבנייה צמודת קרקע.

חלואות המקום בשכונת נווה מנחם כלבד תהיה כפי שניתן באזור עדיפות א', בשאר השכונות תנתן חלואות מקום כגובה החלואה הניתנת באזור עדיפות ב'.

בברכה

יאיר מעין
ראש האגף

EYAL MICROWAVE

אנפא



קרני-שומרון

23/01/2000

לשכת שר הבינוי והשיכון
 2.2.02.2000
דואר נכנס
 מס' פניה 16800 חק-גאיה

התבשרנו כי לתושבים
 הבונים את ביתם בכביש 18
 יוחזר החלק היחסי של כספי עבודות הפיתוח.

לשכת שר הבינוי והשיכון
 2.4.02.2000
דואר נכנס
 מס' פניה 1014 חק

לכבוד
 יב' שר הבינוי והשיכון
 הרב יצחק הלוי
 44855
 תל-אביב

כבוד השר!

הנדון: החזר עלויות פיתוח/קרני-שומרון

1. במקומון החדש שהופיע בחודש האחרון בישובינו, התבשרנו כי לתושבים הבונים את ביתם בכביש 18, יוחזר החלק היחסי של כספי עבודות הפיתוח.
2. מאחר ואנו נמנים עם הבונים את ביתם (בתכנית בנה-ביתך) בכביש 18 מצאנו עצמנו זכאים להחזר שבנדון.
3. ראוי לציין, כי התושבים פנו בדרישה למשרד-השיכון, ועפ"י אישור של מר אפרים אנטמן (עוזר השר) אכן קיבלו את החזר עלויות הפיתוח.

נודה מאוד לכבודו על תשומת הלב וטיפולו בנדון בהקדם האפשרי.

העתק:
 מר אפרים אנטמן/עוזר השר
 רח' לינקולן 3 תל-אביב

בכבוד רב



ני אהתיקן
 אהתיקן
 אהתיקן

10/4

[Redacted]
ה' דיוש

לכבוד
רובי שר הבינוי והשיכון
רוב יתרון או
רושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון
31.01.2000
דואר נכנס
מס' פרוט 2300 חקק רשמי

[Redacted] - פקס

רוב השר,

הודין: השתתפות המדינה ב- 50% בגן פיתוח
הני ביתן בקונו-למחון

- 1) אנו תושבי היישוב למחון ואנו נמנים עם התושבים שהני לאחורנו את ביתם בתוכנית "בנה ביתך"
 - 2) שלמנו לגבי הפיתוח 30,000 ₪ למשך השבוע לגבי מחיר 12 משפחה ב- 300 ₪.
 - 3) לאחורנו התבטאו שקרני למחון הוצדו כאילו עדיפות לאחורנו את המינה לנו הוצדו 50% בגן פיתוח - ראה אסמכתא 81.99 אסמכתא עליו הש"ס.
 - 4) מספר תושבים הגישו בקשה לנחה בהתאם ונדנו.
 - 5) הואל ואנו נעלים בקורטואים האור שהצד לשם השבוע למחון אף על פי שנו הנתנה ראוי.
- אנו איפוא בגדון ההקדם האפשרי.

ברכה
אשר
[Redacted]

הצדק: רוב המחוז רוב לבינוי
אשר הש"ס או אפיה אסמכתא



דואר מספרי II

האגף לניהול
האגף מועצה מקומית
קרני - שומרון

הנדבין: השתתפות המצדק ב- 1/50 באין פתיחה בני
ביתק בקרני שומרון

1) בנינו אלפנת הש ענה לקבל את הקרטיונים שהוחלטו לקב. קרני שומרון
איצור א.

2) עפ פסיקא של הרב מרדכי אליהו ואלצנו לנטוש את ביתנו ולהלכה
קירה.

3) נשפצנו לקנות בית אוו ממש בנייה אלצה אמיו אני שאתנו לא מתאמים
סתם אלילה בקלי מניו-ורק למד עם הרבה משפ מנייה אלצה הסבא שלי [redacted]
היה רבה של מקווה ישאל בחולין וכן אני אמתי באולפנטא וכן
ממושב דתי ומלמט א ילדים יראי שמים ודתיים.

4) ואלצנו לבנות את ביתי בקרני שומרון והלמט שם היתה קבוצה בתיבה
השתלל שלני לאונה עדין ומקרה המשותף הקרוי מים רבים והלכיו את הבית
במים. ישלני ילד בלעז בלילה. ויש נפגד מבקר ונאלץ לקבל טיפול רפואי.
וכן הבית מבודד באיזור מליד לא מפתח הקרוי חזק שם ואני אלפלס להישאר
בבית. מצבנו הכלכלי רעועה מרבה הנה קשה ביותר אני אלמט ל-4
ילדים 3 בתיכון ואחד בישיבת "הסדר" - וכן אני מובטל.

לקחו את הבית איין אפשרות כספת ואלצתי נלטה לני עיון קשה ביותר
הכק שלל נתינו לנו לבנות בנייה אלצה שם יכולת לקבל ממש כאלט
חיים ולא היתה נכנסת לאלפנת כספולת קשת ביותר.

* הודי השנת עפ לקחתי למשתתו 28.000 \$ מחמישים פ חודש 1800 שקלים
עדיין חייבים 10.000 \$.

אודה לק אם תחשב בכל הפני והסבא שמתכפה עליה ותמליץ
למשרד השכון להתחום אלני אלפים משתת הבין.

בברכה

התקן! שי הבנוי והשכון היה יצחק און
ציורי השג - אפתיים אנממן.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, ב' כסלו תש"ס
11 נובמבר 1999
סימוכין - 81.99

לכבוד

מר [redacted]
ת.ד. [redacted]
קרני שומרון [redacted]

הנדון : בנה ביתך - נווה עליזה - קרני שומרון
מכתבך מיום 10.8.99

שלום רב !

ברצוני להביא בפנייך כמה נתונים שיענו על מכתבך שבנדון .
ועדת שרים לקביעת אזורי עדיפות לאומית הגדירה לפני כשנה את כל הישוב
קרני שומרון כאזור עדיפות לאומית א'
לנושא הנחה בפיתוח תשתיות ובנה ביתך , ובהתאם לכך חיובי פיתוח ינתנו לכל
מגרש בהתאם לגודלו וצמודים למדד מסוים.
באשר לסעיפים 3,4 אין כל הצדקה לטענותיך שהועלו בהם.
התייחסותינו לבקשתו של מר רחימי הייתה עפ"י נוהל תקין ומסודר שמתבצע לגבי
כל פנייה שמגיעה ללשכת השר.

בברכה רבה

אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק : כבוד השר

097928434

כאילו
אפרים
אנחנו

חיים כהן
ת.ד. 280
גינות-שומרון 44853
08.11.99

לשכת שר הבינוי והשיכון
08.11.1999
דואר בנס
ס' פתח 2124 תיק

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
כב' הרב יצחק הלוי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
08.11.1999
נתקבל

כבוד השר!

הנדון: מכתבי לכב' השר מתאריך 10.08.99 שלא זכה למענה

1. עפ"י חוק כב' אמור תוך שבועיים לאשר קבלת מכתבי אליו מהתאריך הנ"ל ולצערי לא זכה להתייחסות.
2. עפ"י החוק כב' אמור להחזיר לי תשובה למכתבי תוך 45 יום. ורק במגבלות מסוימות ניתן לדחות את מתן התשובה. מצ"ב תמצית החוק.
3. הואיל ועברו כ-90 יום מאז שלחתי לכב' את מכתבי ואשר טרם זכה למענה ו/או אשור קבלת מכתבי שבנרון יש בזה זלזול באזרח המדינה. (בלשון-המעטה).
4. מר אפרים אנטמן המשמש כיועץ, התקשר אלי ביום מן הימים שבין כסה לעשור (דהיינו בעשרת ימי תשובה) והבטיח לי שתשלח תשובה מטעמו ומטעם כב' השר. אולם לצערי עד כה לא טרח איש לשלוח תשובה בנדון.
5. יומיים לאחר הבחירות בקרני-שומרון רבתי, הודיע לי מר אפרים אנטמן בצורה מגוגמת שייתכן וישלח לי תשובה משום שלטענתו אני לא קשור לעניין. (מר אפרים אנטמן תושב קרני-שומרון ואני מניח שהוא אחד מתומכיו של ראש-המועצה).
6. במכתבי לכב' השר מתאריך 10.08.99 העליתי עניין ציבורי ממדרגה ראשונה מחשש כבוד שמא תיתכן איפה ואיפה בין תושב לתושב. דבר המנוגד בתכלית הניגוד לכללי דמוקרטיה בסיסיים וערכי ההלכה כפי שכב' מבין בהיותו גם רב בישראל.
7. במידה ולא אזכה גם הפעם למענה ולא אקבל תשובה כנה אשקול פנייה לערכאות ואולי שם אמצא תשובה הולמת לזכויותי כאזרח המדינה.

אני מבקש התייחסות כב' לפנייתי בהקדם ובחוב כפי שזה מתבקש עפ"י חוק.

בפני-רב
חיים כהן

נשלח בפקס מס' 02-5847787

13:06 FROM AZORIM & SHOP 07-07-1999

חמינהל האזרח

הממונה על הרכוש הנטוש והמטות

ה' תשרי, תש"ס
15 בספטמבר 1999
W2406
תיק - 7004070-3-א

לכבוד

[Redacted Name]
פחח-תקונה

נכבדי

הנדון: מגורש - סרני שומרון - שכונת נוה עליזה
סימוכין: מכתבנו מיום 14.8.99

מאחר שעד היום לא קיבלנו את אשר חבי' שיכון ופיתוח על חסדת הוצאות הפיתוח העברנו
הקצאה לביוטול בהנהלת משרדינו.

הפסדים ששולמו על ידכם יוחזרו לאחר ניכוי דמי שימוש.

לפיכך מבקשם לציין לנו בחוזר את שם הבנק, גמ' סניף ומס' השבון לצורך החזר
הכספים.

בברכה

חיה יונטע
מנהלת מדור (רכז בכיר)

העתק: הממונה
לשכת הרמ"א
ר' תחום תשתית
חבי' שיכון ופיתוח - השמונאים 121 ת"א - לידי א. קליין
יו"ר עמותת נוה עליזה - מר שמעון אוביץ
תיק - שוסף

חי/שרהליה

בניין חמינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: סלי 9977706 פקסי 02-9977770
עסקות 9977786 פקסי 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'ח' 9:00-13:00
מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'ניו מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאלכה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692

(למחברות נכסיה במעורר המסעלה)

מזכר

התאריך	29.11.99	שם האדם	אריאל
תקן חס		מספר	101
		דבריו	
<p>קנין שלמה - נאם עליו</p>			

סימולון

אריאל (בנו) האקוסק אלוויה
 קניניה / 33M / 899
 / 101 האקוסק עם כרטיס כאל"ג



... הנחיה ה"ר י"א אולד
 דאמי - י"א ונן אנטונומיה אדני
 ע"י ה"מס"מ קולדני
 א. זאמלר ב"מ"ר ת"ב"ב ב"מ"ר
 ב"מ"ר א"מ"ר ונ"א א"מ"ר א"מ"ר
 ב"מ"ר

בבית
 ל"ר י"א

סדרן 1010

Handwritten notes in red ink:
 אריאל קנין
 נאם עליו
 כרטיס כאל"ג
 אריאל

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, לי בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
סימוכין: 101019990023



אל: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



1. קרן - קומה
2. קומה

הנדון: קרני שומרון - נווה עליזה - שיווק יתרת מגרשים בנה ביתך

בהמשך למכתבה של גבי צביה אפרתי מ-18/9/99 ועקב פניית יועץ השר בנין גובה עלנת פיתוח למגרשים ערכנו תחשיב פיתוח למגרשי בנה-בתך. החיוב נעשה לפי טבלת החוזרי פיתוח משהבייש (1992). מאחר ופיתוח בשכונה בוצע לפני שנים רבות אין באפשרותנו לחשב עלות פיתוח בפועל. להלן פירוט מגרשים ועלויות:

מס' מגרש	מ"ר	מ"ר שטח קרקע	שטח בנייה	חיוב מלא ש"ח	סכסוד ש"ח	מחיר פיתוח מסובסד 8/99 ש"ח
1.	2003	441	300	135,281	58,000	77,281
2.	2008	426	300	130,868	58,000	72,868
3.	2019	508	300	154,993	58,000	96,993
4.	2148	486	300	148,520	58,000	90,520
5.	2036	477	300	145,872	58,000	87,872

כל המחירים למדד בנייה 8/99.


פיליפ פליט
אגף פרוגרמות

העתק: הגבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל אגף פרוגרמות
גבי זהבה חמו - מחוז המרכז
גבי מלכה יעקב - גזברות

אנייה אולטרא
אנייה אולטרא
בנין תל אביב
בנין תל אביב

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מס' מכתב: _____

24-11-1999

לטיפול ב: _____

תיוק מעקב עד: _____

ירושלים, י"ב כסלו, תשי"ס
21 נובמבר, 1999
סימוכין: 211119990114

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
28.11.1999
נתקבל

אל: גבי חנה גיאנו ממונח ארצית על רכוש חממשלתי ביו"ש, בית אל.

הנדון: "בנת ביתך" - מגרש מס' [redacted] - קרני שומרון

הגני לאשר כי מר [redacted] הסדיר התשלום בגין החזרי הוצאות הפיתוח למשרד הבינוי והשיכון.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גבי מלכה יעקוב - גזברות
אלי ניסים מנהל מחוז מרכז
גבי אורלי מאור - אגף פרוגרמות
מר [redacted] רח' [redacted] קרני שומרון

צ'ק
למזכ"ל
מיום
13/10/99



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
סימוכין: 251019990010

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
2 & 10. 1999
נתקבל

אל: מר אפרים אנטמן - עוזר השר

הנדון: בנה ביתך - נוה עליזה - קרני-שומרון
סמך: מכתבך אל מר מ. רחימי מיום 13/10/99

חיובי פיתוח ניתנים לכל מגרש בהתאם לגודלו וצמודים למדד מסויים.
העברת מידע בדרך שבוצעה על-ידך יכולה לגרום לאי הבנות בעתיד עם רוכשי המגרשים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

קרני שומרון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ג' חשוון תש"ס
13 אוקטובר 1999
סימוכין - 51.99

בס"ד

לכבוד

מר [redacted]
נווה עליזה
קרני שומרון [redacted]

הנדון : בנה ביתך - נווה עליזה - קרני שומרון

א.ג.

בהמשך למכתבי בנדון ברצוני לעדכן אותך בעניינך.
ועדת שרים לקביעת אזורי עדיפות לאומית הגדירה לפני כשנה את כל הישוב
קרני שומרון כאזור עדיפות לאומית א' לנושא הנחה בפיתוח תשתיות ובנה ביתך.
בהתאם לכך חלה הנחה של 58,000 ש"ח בפיתוח למגרש במסגרת בנה ביתך.
עפ"י נוהלי משב"ש מחירי פיתוח לאחר ההנחה יועברו ע"י משב"ש לחבי שו"פ,
והשיווק עפ"י נהלי מ.מ.י. ושו"פ יעשה בהתאם למחירים המעודכנים.

מב"כ רבה וכט"ס
אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק :
כבוד השר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי זהבה חמו - מח' פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 130919990011

אל: מר אלי ניסים, מנהל מחוז המרכז

הנדון: מגרשי בנה ביתך בקרני שומרון

בעקבות פניית יועץ השר בגין קבלת הנחה בפיתוח לגבי יתרות מגרשים של חב' שו"פ ומאחר ולא מצאתי באגף כל חיובי פיתוח "חדשים" מחשנה האחרונה הריני להבהיר את סדר הפעולות כדלהלן:

1. עפ"י הדו"ח של אגף נכסים ודיור יש יתרה של 6 מגרשים באתר אחד ו-2 מגרשים באתר אחר. ההנחיות להלן תקפות ליתרה זו הבלתי משוקת.
2. מגרשים אלה משוקים על-ידי חב' שו"פ כרכוש מנחלי.
3. המחירים אשר בידי שו"פ הינם מחירים היסטוריים שהיו מקובלים בעבר צמודים למדד.
4. יש להכין כמקובל אמדן עלויות פיתוח לפי מיטב הידע והניסיון שחצטבר במחוז ובאגף.
5. יש להחיל ההנחה בהתאם למקובל באתרי בנה-ביתך ועל-פי הסיווג הטופוגרפי הספציפי של הגבעות בהן מצויים המגרשים. ראה מסמך חיים פיאלקוף מיום 29/8/99.
6. לאחר סיכום התחשיב וההנחה יועבר החיוב לגבי שרה צימרמן, אשר תפעל בהתאם למקובל ברכוש מינחל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי שרה צימרמן – מנהל אגף נכסים ודיור
מר חיים פיאלקוף – אגף מדיניות ופיתוח
מר פיליפ פליט – אגף פרוגרמות
מר מר יאיר מעיין – עוזר השר והמנכ"ל
מר אפריים אנטמן – עוזר השר

097920434

אלתר

אלתר
אלתר

אויב נבן

280 ג.י.צ

44853 ג.י.צ

08.09.99

אנב'צ

לכ תמונ' והלואן

הרה יצחק א"ר

ירושלים

בבוא-הרשב!

396

הוצאות: מנתבי א"ר נב' אהרון 10.8.99

1. אני מבקש להכניס אכ"ה הנלפני כי היום

קבאמי גלגלה אמנתבי שברצון.

2. אנוכח אכ"ה בהם יואיל אשלא א"ר א-

תשובה בת"ן [redacted] מקיני שמאיון

המבקש אולם א"ר תשלום ייחוצו של \$10.000

לפיקוח המאול במקום \$25.000 לשלמים

ורב התושבים.

3. אני מניח שכל הנלפני א"ר יתן יצ' א"ר

א"ר בילע.

מלפני אולעו הנלפני הוצאות הוקצו

בנב' צורה

תושב נס

09-7920434
09-7920456

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 10.9.99

ז-393

אל: מר א. אנטמן - עוזר השר

הנדון: בנה ביתך - נוה עליזה - קרני שומרון

להלן הצעת התשובה למר [REDACTED]:

ועדת שרים לקביעת אזורי עדיפות לאומית הגדירה לפני כשנה את כל הישוב קרני שומרון כאזור עדיפות לאומית א' לנושא הנחה בפיתוח תשתיות ובנה ביתך. בהתאם לכך חלה הנחה של- 58,000 ש"ח בפיתוח, למגרש במסגרת ב.ב. עפ"י נהלי משב"ש, מחירי פיתוח לאחר ההנחה יועברו ע"י משב"ש לחבי שו"פ והשיווק ע"פ נהלי מ.מ.י. וש"פ יעשה בהתאם למחירים המעודכנים.

בברכה

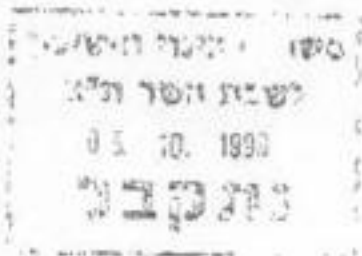
רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133, פקס. 03-5610580

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5.10.99

מס' ז-383



אל: מר א.אנטמן - עוזר השר

הנדון: בנה ביתך - נווה עליזה - קרלי שומרון

להלן חנתונים:

מגרשים: 2148, 2019, 2008, 2003 - ניתנים לשיווק.

מגרש 2036 - ב- 1992 שווק המגרש לראשונה (לרנד שמואל).

ב- 5/99 ניתנה הפנייה מהמינהל למגרש לסולימנוב משה.

החערכה היא שעלות הפיתוח למגרשים הנ"ל נעה בין 524,000 - 519,000 בחתאם

לשטח המגרש, אגור הנתנה 1070 ר' = 14.50 א' (58,000 ר')

כמו כן מגרשים 2025, 2014 שווקו ע"י מ.מ.י. ובוצעו העברות לבעלים אחרים.

בברכה

(Handwritten signature)
אהבה חמו

מח' פרוגרמות

העתק:

מר אלי ניסים - מנחל המחוז

097928434

פנייה
זמנית
(א)

280

לשכת שר הבינוי והשכון
10.08.1999
דואר נכנס
מס' פניה 396 תיק

לכבוד הרב יצחק הלוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים
פקס מס' 02-5847787

כבוד השר!

חיים כהן
ת.ד. 280
גינת-שומרון 44853
10.08.99

09-7920436-76
פנייה - 09-7920434

הנדון: עלויות פיתוח המגרשים - נווה-עליזה/קרני-שומרון
סימוכין ----- מכתבו של הרב רחמי מתאריך 01.08.99

1. חמשת המגרשים שמציין [redacted] במכתבו אליך שבגדון, אינם זכאים להוצאות פיתוח בגובה של 10.000 דולר במקום 35000 דולר כפי שזה מתבקש ע"י [redacted]
2. משרד הבינוי והשכון דרש את כל עלויות הפיתוח מתושבי קרני שומרון למעט נווה-מנחם, בגובה של 35000 דולר כך שלא ניתן לעשות אפליה בין תושב לתושב.
3. ראש-המועצה מר הודי ליברמן אף הוא הצטרף לפנייתו של [redacted] במכתבו אליך, דבר שעומד בניגוד מוחלט לייצוג הולם של תושבי קרני-שומרון רבתי ובניגוד לכללי דמוקרטיה אלמנטריים.
4. ראש-המועצה מקורב מאוד לעמותת "נווה-עליזה" בשל התמיכה הפוליטית שהוא מקבל מהם. ועל-כן מן הדין פנייתו זו של ראש-המועצה אינה הוגנת ואינה מעידה על ניהול תקין.
5. חמשת המגרשים שעליהם מדברים ראש-המועצה ו [redacted] ייצטרכו לשלם עבור הפיתוח של המגרשים כמו כל תושב אחר ביישוב, אחרת אני משער שהנושא עשוי להגיע לערכאות דבר שהוא מיותר לחלוטין.
6. איזור פיתוח א' נחשב אצלנו נווה-מנחם בלבד.
7. מיותר לציין כי, כאשר מדובר בנושא רגיש מאד שיש לו גניעה פוליטית מובהקת רצוי מאד לנקוט משנה זהירות. ועל-כן מתבקש כב' לשקול את הנושא בכובד ראש.
8. ביום שלישי 02.11.99 יתקיימו בחירות אצלנו ביישוב ופניות מסוג זה ע"י ראש-מועצה ייחשבו ללא-ספק כשחוד בחירות ולכן צריך לדחות פנייה זו על הסף.

אני מבקש את התייחסות כב' לפנייתי זו בהקדם וכחיוב לטובת הכלל.

בכבוד רב
חיים כהן

העתק:

הגב' איריס שטרק רו"ח - חוקרת הפרשה מטעם משרד-הפנים

897928434

מס' תיק 407
מס' פניה 407
דואר נכנס
11.08.1999
לשכת שר הבינוי והשיכון
נתקבל
1999-08-02

בסייד, זייט במנחם-אב, תשניט, 1/8/99

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב לוי,

כפי שחתבקשתי, אני מבקש להציג בפני כבודו את הפרטים שעלו בשיחתנו הטלפונית מיום י"ז מנחם-אב.

עמותת שכונת נווה עליוה, קרני שומרון, חתמה לפני חמש-עשרה שנה חוזה עם חברת שיכון ופיתוח לביצוע עבודות הפיתוח בשכונה. חברת שיכון ופיתוח חילקה את סכום העלות הכוללת בין מספר המגרשים בשכונה, וכל רוכש מגרש חוייב בתשלום של כ-10,000 דולר כדמי פיתוח. כל עבודות הפיתוח הסתיימו במשך השנים.

לפני כשנה וחצי ביקשנו אנו, במקביל לעוד ארבע משפחות, לחשתכן בחמשת המגרשים האחרונים בשכונה. ראש ועד השכונה, מר ראיבן דוכנוב, הבחיר לנו על סמך העובדות היג'ל ועל סמך סכתב שבידו, שמחיר הפיתוח יהיה אכן 10,000 דולר.

חברת שיכון ופיתוח דורשת מאתנו מחיר גבוה יותר (כ-35,000 דולר) וזאת ללא כל סיבה חסוונת לנו.

לדעתנו, אין זה סן הדין שמשלם דמי פיתוח יותר משכנינו לשכונה, ואין לחזיל עלינו מחיר גבוה של עבודות פיתוח, שכבר נעשו בעבר על-סמך המחיר הישן.

אבקש לעיין שכל פניווחנו למשרדי חברת שיכון ופיתוח, נענו בינתיים בשלילה ובחסור חבנה. כמו כן פועלים למען עניינו זה גם וועד השכונה וגם ראש המועצה מר יחודה ליברמן, אך כצערנו ללא תוצאות.

אני מבקש את עזרת כבי בענין זה ומביע תודה על הומן שחרב מקדיש לענין זה.

[Redacted signature]

מספרי המגרשים:

העתקים: מר יחודה ליברמן, ראש המועצה המקומית קרני שומרון
וועד שכונת נווה עליוה

097928434

מענה מקיפה קדי שומון



מגיל
13.12 בק"מ

לכבוד ראש המועצה

ז. שיר הבינוי והשיכון

11.08.1999

תאריך זכוס

מס' פניה _____ תיק _____

כיש סוכן התעשיית
3 באוגוסט 1999
מספר: מ/ 3-2219

לכבוד
חבר יועץ לוי
שר הביטוי והשיכון
ירושלים

במסע - 5867787-02

לוי

חנדון: השתתפות המדינה ב- 50% בעז פיתוח - קרני שומון

1. רצ"ב מכובד של [redacted] שנעלה אליך ואכן יש צדק במגיש.
2. קרני שומרון קיבלה סוג של אזור פיתוח אי לנושא שיכון, אי לכך גם מנרש "בנה ביוק" שמשרד השיכון באמצעות חבי ש"פ מבצעת בהם את הפיתוח, זכאים להשתתפות מדינה במבח של 50% מעלות הפיתוח.
3. 5 מנרשי "בנה ביוק" הנמכאים בשאי טוח עליוה הינם חמגרשים האחרונים שהפיתוח נעשה עיי משרד השיכון ולכן חמגרשים האלה זכאים להשתתפות מדינה במבח של 50%.
4. דחיפות הטיפול בששא, מובנת, חיות ויש חשש שכל טשא "אזורי הפיתוח" בטניד עלול להשתנות.
5. מבקש התערבותך.

בית החקיקה:
רחוב הדורש 30
רובע גונת שומרון
ת.ד. 646
קרני שומרון 64833
פרכות: 09-7920222
09-7929447
חינק: 09-7929779
מ.מ.מ.מ.: 09-7920766
ניחברות: 09-7929703
מס: 09-7929704
איוקת: 09-7929715
חנדסה: 09-7929718
רווחת: 09-7929438
09-7920267

מבנה 89-
יחודה חודס לעבוס
ראש המועצה

היטסקים ✓
מר אמרים אנטמן
מר שמעון אוביץ
- ע. השר
- קי"ר עמותת טוח עליוה

3. ראש החקיקה:
טל. 09-7920123
מס: 09-7929287

מרתל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
24.08.1999
נתקבל

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



17 באוגוסט 1999

אל: אפריים אנטמן - עוזר השר.

הנדון: מר [REDACTED] - נוה עליזה - קרני שומרון

קרני שומרון נוה עליזה לא נכלל ב- 50% בהשתתפות המדינה בעלויות הפיתוח.

רצ"ב מכתב מר יאיר מעיין מיום 4.1.99 בו נקבע שבקרני שומרון, חסיוע ינתן לנוה מנחס בלבד.

בברכה,
אלי גסים
מנהל המחוז

העתק:
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף חוץ מנהל ובקרה

- שמור -

בסי"ד

ירושלים, ט"ז כסלו, תשנ"ט
4 ינואר, 1999
ימ"ק - 67

לכבוד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי, סגן החשכ"ל, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: בניה עירונית - הבהרה

בחמשן לסיכום ראש הממשלה מיום 30.10.98 בנדון אבקש להבהיר כלהלן:

1. קרני שומרון - הסיוע ינתן לשכונת נוה מנחם בלבד.
2. כוכב יעקב, תל ציון - הסיוע ינתן בכוכב יעקב בכל הישוב.

בברכה,

~~נאיר מעין~~
ראש האגף

העתק: לשכת רה"מ
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

למשרד
אפרים אנטמן

תאריך: 16.8.99

פקס מס': 03-5633126

מס' הדפים (כולל דף זה): 3

אל: אריאל אריאל

מאת: אפרים אנטמן, עוזר השר

הנדון: ישיבת ישיבת אריאל

ב-16.8.99
אריאל אריאל
אפרים אנטמן
אריאל אריאל

אשרו בבקשה קבלת הפקס - 03-5616895

בברכה
אפרים אנטמן

במידה ולא קיבלת את מספר הדפים המצוין לעיל אבקשכם להתקשר לטלפון: 03-5616738/6892



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון
ת"א, גי אלול, תשנ"ט
16 אוגוסט 1999


לכבוד

מר
קרני שומרון
ד.ג. שומרון

שלום רב,

קיבלנו פנייתך לשר הבינוי והשיכון, הרב יצחק לוי מיום י"ט אב תשנ"ט (1.8.99) בעניין פיתוח המגרשים בשכונת נווה עליזה. לבקשת השר, העברתי פנייתך לטיפולו של מר אלי ניסים מנהל מחוז המרכז. אשר יבדוק את הנושא.

בברכת שנה טובה ומבורכת


אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק: מר אלי ניסים / מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
04.08.1999
נתקבל

בסייד, ייז במנחס-אב, תשנייט, 1/8/99

לכבוד
חרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד חרב לוי,

כפי שהתבקשתי, אני מבקש לחצונו בפני כבודו את הפרטים שעלו בשיחתנו הטלפונית מיום ייז מנחס-אב.

עמותת שכונת נווה עליזה, קרני שומרון, חתמה לפני חמש-עשרה שנה חוזה עם חברת שיכון ופיתוח לביצוע עבודות הפיתוח בשכונה. חברת שיכון ופיתוח חילקה את-סכום העלות הכוללת בין מספר המגרשים בשכונה, וכל רוכש מגרש חוייב בתשלום של כ-10,000 דולר כדמי פיתוח. כל עבודות הפיתוח הסתיימו במשך השנים.

לפני כשנה וחצי ביקשנו אנו, במקביל לעוד ארבע משפחות, להשתכן בחמשת המגרשים האחרונים בשכונה. ראש ועד השכונה, מר ראובן דוכנוב, תבחר לנו על סמך העובדות הנ"ל ועל סמך מכתב שבידו, שמחיר הפיתוח יהיה אכן 10,000 דולר.

חברת שיכון ופיתוח דורשת מאתנו מחיר גבוה יותר (כ-35,000 דולר) וזאת ללא כל סיבה המובנת לנו.

לדעתנו, אין זה מן הדין שנשלם דמו פיתוח יותר משכנינו לשכונה, ואין להחיל עלינו מחיר גבוה של עבודות פיתוח, שכבר נעשו בעבר על-סמך המחיר הישן.

אבקש לציין שכל פניותינו למשרדי חברת שיכון ופיתוח, נענו בינתיים בשלילה ובחוסר הבנה. כמו כן פועלים למען עניינינו זה גם וועד השכונה וגם ראש המועצה מר יהודה ליברמן, אך לצערנו ללא תוצאות.

אני מבקש את עזרת כבי בענין זה ומביע תודה על הזמן שחרב מקדיש לענין זה.

[Redacted signature]

מספרי המגרשים: [Redacted]

העתקים: מר יהודה ליברמן, ראש המועצה המקומית קרני שומרון
וועד שכונת נווה עליזה

17-AUG-1999 12:39 FROM AZORIM & SHOP

TO 99363564

P.01

סופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארז 4 סניף הקריה תל אביב
טל. 03-5472432 פקס 03-5472432

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
7.08.1999
נתקבל

17 אוגוסט 99

לכבוד

[Redacted]

הנדון: מגרש [Redacted] - קרני שומרון.

עפ"י בקשתך הנני לאשר כי הוצאות הפיתוח למגרש

הינן כדקלמן:

125.885 - ש"ח
21.400 - ש"ח מע"מ

147.285 ש"ח סה"כ

הסכום הנ"ל תקף עד לתאריך 15.9.99 וצמוד למדד הבניה.

בברכה,

אבי קליין. אבינין
מנהל סניף ת"א

החנות האזרתי
הממונה על תרכוש הנטוש והממשלתי

ז' אלול, תשנ"ט
19 באוגוסט 1999
W2329
תיק - 3-7004070-א'

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חש"א
18.08.1999
נתקבל

לכבוד
מר א. קליין
רח' החשמלאים 121
תל-אביב
באמצעות פאקס 03-5632747

אדון נכבד

הנדון: מגרש - קרני שומרון
סיסוכין: מחבד מ-16.8.99

תריני קאמר כי החקצאה בגין הנכס הנדון עדיין בתוקף ובאם לא יוסצא לנו אשורכס על
תשלום חוצאות כיתזה תוך 15 יום מקבלת מכתב זה תועצ"ה הקצאת כבישול בהחזקה קשדינו
ללא כל הודעה נוספת.

בכר כה

היה יחושע
מנהלת מדר (רכז בכיר)

העקס: הממונה
לשכת חש"א
ר' תחום חשתי
תיק - שוטף

ח/שרה ליה

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631, מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'ה' 9:00-13:00
מת"ק ב"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק טכס מת"ק סו"ט מת"ק ראשאלה
02-9934012 02-9942113 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692

מועצה מקומית קרני שומרון

לכבוד ראש הוועדה



כ"א באב התשנ"ט
3 באוגוסט 1999
מספרנו: מ/ 3-2219

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
04.08.1999
נתקבל

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

בפקס - 02-5847787

פיל 27

הנדון: השתתפות המדינה ב- 50% בגין פיתוח - קרני שומרון

1. רצי"ב מכתבו של [REDACTED] שנשלח אליך ואכן יש צדק בפניתו.
2. קרני שומרון קיבלה סוג של אזור פיתוח א' לנושא שיכון, אי לכך גם מגרשי "בנה ביתך" שמשרד השיכון באמצעות חבי שז"פ מבצעת בהם את הפיתוח, זכאים להשתתפות מדינה בגובה של 50% מעלות הפיתוח.
3. 5 מגרשי "בנה ביתך" הנמצאים בשכי נווה עליזה הינם המגרשים האחרונים שהפיתוח נעשה ע"י משרד השיכון ולכן המגרשים האלה זכאים להשתתפות מדינה בגובה של 50%.
4. דחיפות הטיפול בנושא, מובנת, היות ויש חשש שכל נושא "אזורי הפיתוח" בעתיד עלול להשתנות.
5. מבקש התערבותך.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
כע נינות שומרון
ת.ד. 444
נו שומרון 44853
י"ה 09-7920222
09-7929447
חינוך: 09-7929779
מ.מ.ת.ת: 09-7920706
ניזבורות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
רווחה: 09-7929438
09-7920267

27 באב 99

יחודה (חודי) לנדמן
ראש המועצה

העתקים:
מר אפרים אנטמן ✓ - ע. השר
מר שמעון אוביץ - יו"ר עמותת נווה עליזה

ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287

מד"ל

561684 ס
 שיכון ופיתוח ישראל בע"מ

5046

PAGE 81

לשימוש פנימי בלבד

אל	מס'	מכ יוקב"ג
מאת	תאריך	1/12/99

הנדון:

קנין גינת - קנין שומרון

MINAL MECHASIM

זמן פרוט הניזקת קרן. שאלתי
 קנינה גינת (רנוס לננד)
 (בסדר ביטוח)

חלק	למנוס	למנוס
1634	3	2,529
"	148	124,159
"	8	מחיר
"	19	מחיר
"	14	מחיר - מחיר
"	25	מחיר

972-3-5632678

11424	246	מחיר
	250	מחיר

12/08/1999 12:44

לשלם קומא למחיר רק מאח שמונה
 מקבוצת הנתיב להחלטה.


 מוכר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ב באב, תשנ"ט
04 באוגוסט 1999
סימוכין-1

בס"ד

לכבוד
מר חיים יודילביץ
סמנכ"ל נכסים
שיכון ופיתוח

שלום רב !

בהמשך לפקס שנשלח אליך ביום 3/8/99 בעניין עמותת שכונת "נווה עליזה"
ברצוני להביא בפניך מס' נקודות החשובות לעניין זה.

1. קרני שמעון קיבלה סיווג של אזור פיתוח א' לנושא שיכון, אי לכך גם מגרשי
"בנה ביתך" שמשרדנו באמצעות שו"פ מבצעת בהם את הפיתוח זכאים
להשתתפות מדינה בגובה של
50% מעלות הפיתוח.
2. חמישה מגרשי "בנה ביתך" הנמצאים בשכ' "נווה עליזה" הינם
המגרשים האחרונים שהפיתוח נעשה ע"י משרדנו ולכן מגרשים אלו
זכאים להשתתפות מדינה בגובה של 50%.
3. מבקש את טיפולך הדחוף בנושא זה ותשובתך.

בברכה רבה

אפרים אנטמן
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון

הסחלקה המכניית

מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר ת"א

24.08.1999

נתקבל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מח' פרוגרמות
07-12-1987
דאג נכנס
יצא

6/12/87

תאריך

1437/סס

אלו א. בר-לוי, מנהל מח' הפרוגרמות - כאו

הנדון: בנינת שוטרון - בנה עליזה - בנה ביתן
סכתב ס - 18/11/87

- בנינת שוטרון בנה עליזה מסדרנו ביצע עבודות פתוח הכולל:
- (א) רשת ותכנית לחיבור חב' החשפל וסלפון.
 - (ב) תאודת מכינים ותאודת בסחון בחלק הצפוני.
 - (ג) עבודת סים וניוב עד גבול המגרשים.
 - (ד) כבישים וסדרכות.

כל ה"ל בוצע עבור 136 יח"ד בנה עליזה כפי שסומן בתכנית הרצ"ג שמתוכם 95 יח' כבר בנורות וליחד 41 יח' הפתוח כנ"ל סוכן (יש לציין ס - 10 יח' הסיפדות לבניה במצאה סעבר לתחום ההכרזה, אבל הפתוח סוכן גם למגרשים כנ"ל לפי הפירוס לפיל).

44 המגרשים שנשארו ללא פתוח עקב עבודות עפי בהיקף גדול, כתוצאה מעבודות בניה שחב' מבס/רסקו ביצע באחד.

יש לציין סים עבודות מצריכים לבצע בעתיד כשהסדובר בהשלמתה של סדרכות בכבים סס' 14 נצד אחד בלבד. היכן שלא בנוי בכלל, סדובר במגרשים סס' 17 - 1, 33 - 37, 147 - 148, ונכבים סס' 22 עבור מגרשים שלא בנויים 109 - 112. כל ה"ל ססומן בתכנית המצ"ב. העבודות הנ"ל יבוצעו על ידי המחוז עם השלמת הבניה במגרשים החדשים על ידי הרוכשים.

ב נ ר כ ה,

ס. אברטוביץ
מנהל הסחלקה המכניית

העתיקו
סר י. סאירי, מנהל המחוז
סר ג. סופז, ס"ס, ס/מנהל המח' המכניית
גמ/סס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 2/5/87

סכום ישיבה בנושא בניה-ביתר. ק. שומרון - נוה-עליזה - 26.7.87

השחפז: לוי זיוון, פרידה בצלאל - מסבי"ש
שמואל אלבק - מנהל הפרגניקט
אויץ שמעון - יו"ר עמותת נוה-עליזה
מיפטור רבקה - ועד נוה-עליזה
בר-אפרח - חב' שוי"פ

סוכם:

מטרת הדיון: המטר שווק המגרשים לבנה-ביתר שלב ב'.
אחריות שווק: חברה שוי"פ - שט"ל ו-א"ל י"ג

- א. על-מנת שניתן יהיה לקדם השווק מבקשת שוי"פ לקבל:
 - (1) ת.ב.ע. מעודכנת של נוה-עליזה בציון המגרשים הפנויים והזמינים לשווק, (זמינים מבחינת פתוח ובעלויות) - רבקה בליזשטיין.
 - (2) חישוב הוצאות פתוח שבוצע באתר - לוי זיוון.
- ב. להלן לוי"ז:
 - (1) ת.ב.ע. + תוכנית מרידה + הוצאות פתוח יועברו חוך 30 יום לידי בר-אפרח מחב' שוי"פ.
 - (2) בר-אפרח אחראי להעברת התוכניות הנ"ל + הוצאות פתוח עד 10.9 לאגף נכסים ודיור ולמנהל מקרקעי ישראל, לצורך קביעת מחיר קרקע ליחיד.
 - (3) בר-אפרח יזמן את נציג העמותה + נציג ממ"י לקביעת נוסח הפרסום. הפרסום בארץ באחריות שוי"פ, הפרסום בחו"ל באחריות העמותה, המבקשת לאספ את שיטת הפרסום והרכישה שהונתגו בשלב קודם.
 - (4) במדה וישמר לוי"ז שנקבע לשלבים הקודמים, צפוי שהפרסום יעשה לא יאוחר מסוף ספט'. המגרשים הר"ת, ע"פי הודעת גב' חנה ג'אנו, נמצאים מעבר לחחום ההכרזה. 107-112, 129-132, 137, 190.

רשמה: בצלאל פרידה

ע/מנהל מח' הפרוגרמות

אגף נכסים ודיור
מח' הפרוגרמות
תאריך: 2/5/87

פרשת קרקעיתא - טוה עילוי

קצת רקע, לפני 10-2 שנים ביצע משרד השיכון עבודות פיתוח במספר אתרים בישוב. כרוחב השקמה בנוה עליוה, במבוי 18 בנינה שומרון ובשלב ד בקרני שומרון.

לפני כשנתיים נמכרו המגרשים בשלב ד ובמבוי 18 במחיר גלא לוחשיבים, תוך ובטחה שבמחיר ומשרד השיכון לא יודיש את כספי, יחזור החלק ויחסי של כספי עבודות הפיתוח שבוטעו ליד הרוכשים (מדובר באלפי ש"ח לכל משפחה). לפי מספר הודשים מתעט, פנה ראש המועצה למשרד השיכון, להפחית את מחיר המקרקע עברו מס' משפחות מוגדרות כרוחב השקמה בנוה עליוה ובקשתו נענתה.

(המשרד בעמוד 3)

x

גוער ציפה בקרני שומרון

כי הגעפל נפש השוליתי, והתגלילים ז... לא מוסחים על ישובי. ערד לא נרגענו מימי הבחירות ורמתם הנמוכה, והנה התבשרט כי חבר המליאה מסייעת של דוד הנדלר, מר אנטולי (מי מכיר?!). ערק מסייעת של הנדלר המורדת תפקיד / כסף לסייעת של מר הודי ליברמן. ההגיון המתבקש היה שילקח לסחזת מר הנדלר לסייעת של מר ליברמן (320 קולות הכרה וכד') אך כראה שאת מר ליברמן רצון הציבור לא מעניין. נשאלת רק השאלה, מי יורת רמאי / בוגד / נצלן, הודי ליברמן המנצל חולשתו של אדם לקידום אינטרסים אישיים שלו, או אותו אלמוני, אנטולי (שקיבל כ-25 קולות) ושאיפיו הבוגדני הוסתר ממתט תמכיד?.

ריצוף משתלבות, קירות אבן, גידור

טל': 09/7929951, 050-200046

קבלן רשום



108

עבודות עפר ופיתוח

ישת הקרקעות - נווה עליז

2 - מכירת שמדובר על הנחה של כ-60,000 ש"ח במחיר עלות המגרש (כ 50 אחוז !!), מדות צריכים רוכשים/מעוניינים אחרים לשמטע על כך בחוזב !!?, ומדוע לא פורסם ברבים על מנת שגם אחרים יוכלו להצט מההנחה הזאת ?

3 - מדוע לא מחזור הכסף לרוכשים בכביש 18 ושלבך ד בקרני שומרון (שגם בהם כוצעי עבודות במימון משרד השיכון). ומדוע ראש המועצה ממשיך להחזיק בכסף בקופת הקרן ???

עקב חומרת הדברים, כוונת נציגני מועצה להעלותם לדיון דחוף במליאה על מנת לדרוש תשובות לשאלות הנ"ל ולדרוש החזרת הכסף לדיירים בשכונת האחרות.

כפנייה של אחד מתושבי הישוב לשר השיכון. על הפלייה בין רוכשים אחרים (מאותו הזמן) לאלו המופיעים במכתב הבקשה של ראש המועצה, נענה הדושב כי ההנחה הינה לכלל התושבים בכל קרני-שומרון הייתה בתוקף מלפני שנה !!!.

כפנייה שלנו לראש המועצה לגבי קבלת ההנחה לרוכשים אחרים שרכשו באותו רחוב נענינו כי כמובן גם הם יקבלו את ההנחה הניתנת ושנפנה אתם אליו.

מס' שאלות עומדות על הפרק בתהליך מכירת קרקעות מזורז זה:

- 1 - מדוע מכתב הבקשה של ראש המועצה הינו מוגדר עבור מס' משפחות מסוימות, ואיני ממריד מס' מגרשים, אתרים ?

X

לשכת שר התיירות והשיכון

12.06.2000

דואר - נוס

מס' פניה 391 תיק 152

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 1.6.2000

מס' ז-178

לכבוד

מר

רחוב

גינות שומרון

הנדון: בקשתך לסיוע בדיוור

המענק אליו הנך מתייחס במכתבך נכלל במסגרת "מבצע תוספת סיוע לרכישת דירה חדשה", ללא קשר לסיווג אזורי פיתוח. מבצע זה יועד לרכישת דירה חדשה ולא לבנייה, בנווה מנחם בלבד, בישוב קרני שומרון, לתקופה שבין 31.12.98 - 1.12.99. מהסיבות הנ"ל נדחתה בקשתך.

בברכה

אלי גיסים

מנהל המחוז

העתק:

מר אפרים אנטמן - ע.שר הבינוי והשיכון
גב' זהבה חמו - גלבוש - ר/ע קרקעות
מר יגאל לחב - חבר מליאת המועצה

לשכת שר הבינוי והשיכון
0 6. 2000
דואר נכנס
תק 385
גמ"מ

1/6/00

אברהם
אברהם

אל: מר אלי ניסים

הנידון: סבסוד עלויות פיתוח

שלום רב.
ככל הנראה לא קראת בעיון את מכתבי אליך
לכן אבהיר.
בשנת 1990 ביצע משרד הבינוי והשיכון עבודות
פיתוח בשכונת בנה בתך בגינות שומרון.
העבודות כללו: פריצת דרך, הנחת קו ניקוז, הנחת קו
ביוב, הנחת קו מים, הנחת קו טלפון, הנחת קו חשמל
כולל פילרים, הנחת מצעים, הנחת מצע סופי וסלילת
אספלט בשכבה ראשונה.
כלומר רוב העבודה כבר בוצע על ידי משרד הבנה"ש.
כל שנותר: מדרכות ושכבת אספלט סופי.
חברת ערים עדיין לא התחילה בעבודה.
אני רכשתי מגרש כאשר גינות שומרון היתה איזור
פיתוח א".
לכן למיטב הבנתי מגיע לי סיבסוד מלא.
נא להשיב לי יותר בפרוט ולעניין.
נושא נוסף עליו לא טרחת להשיב כלל הוא נושא
הבנקים למשכנתאות.
לצערי הם טוענים שאין להם הנחיה מכס על כך
שגינות שומרון היא איזור פיתוח א".
אשמח לקבל את תשובתך בהקדם.

[Redacted]
גינות שומרון [Redacted]
(אפשר לשלוח פקס באותו מספר)

העתק
מר אנטמן אפריים - עוזר השר
מר גבל ישראל - עו"ד - שפאר סיטון בן יהודה 7 ים

כיתוב אנטי-סמליות - קריאת שמות



טל מנשה -

אגודה שיתופית הקלאית להתיישבות
קהילתית תורנית בע"מ

בס"ד

יום שלישי כ"ה אייר תש"ס
30 מאי 2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

04.06.2000

דואר נוס

מס' פניה 857 תיק

לכבוד

לשכת כבוד שר השיכון

הרב לוי

לידי מר אמריס אנטמן

פסס: 5616895-03

א.נ.

הנדון: נושאים לקראת ביקור כבוד השר.

בהמשך לשיחתי עם מר יאיר חודש, לחזן מסי נושאים (בראשי פרקים), שעליהם
נבקש לדון בעת ביקורו הקרוב של כבוד השר - בעיה - בישובנו.

- קידום "מבנה רב תכליתי" לשנת הכספים 2000.
- סיוע נוסף למבנים הציבוריים הזמניים באתר הקבע.

יתכן ויעלו נושאים נוספים בעת הביקור, אולם אלו הן עיקרי הדברים.

לטיפולך חתם והמסור נודה

מזכירות

אל משרד הבינוי והשיכון
הקלאית להתיישבות
קהילתית תורנית בע"מ

כתובתנו: טל-מנשה ד.נ. מנשה 37867 טל: 06-6350298, טלפקס: 06-6350117

מועצה איזורית חבל מודיעין

Hevel Modiin Regional Council



לשכת סגן ראש המועצה

בס"ד, י"סיון/תש"ס
13/06/00
כללי- 86



לכבוד
מר אשר אברגיל
עוזר שר השיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: תקציב מועדונים במועצה האזורית חבל מודיעין

לפני מספר שבועות יצרתי קשר עם מר אפריים אנטמן עוזר השר, לגבי שיפוץ מועדונים ביישובי חבל מודיעין, תקציב 2000, וכן תקציב גני ילדים ומעונות יום לשנת 2001.

הועברו למר אפריים אנטמן בקשות הישובים עם העתקים אליך ולמר יאיר מעיין, כאשר מר אפריים אנטמן אמור לקיים פגישה משולשת יחד אתך ואז נסגור את הבקשה לפי תבנתכם.

בשיחה עם מר אפריים אנטמן מה- 13/6/00 נתבקשתי ליצור קשר אתך באופן אישי היות ואתה הממונה על מגזר ההתיישבותי.

להלן החומר שהועבר למר אפריים אנטמן אבקש לעיין בזה ולתאם אתנו פגישת עבודה והסברה דחוף ביותר.

אודה לך על שיתוף הפעולה.

בתודה מראש

~~אברהם בן שלום~~
סגן ראש המועצה

העתק:

הרב יצחק לוי- שר השיכון
מר יאיר מעיין- עוזר שר השיכון
מר אפריים אנטמן- עוזר שר השיכון

מרכז שהם, ד.ג. מרכז רמלה 73100 טל. 03-9722888

מועצה איזורית חבל מודיעין

Hevel Modiin Regional Council



לשכת סגן ראש המועצה

בס"ד, י"א/סיון/תש"ס
14/06/00
כללי-87

לכבוד
מר אשר אברגיל
עוזר שר השיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

מצי"ב אומדן עלויות שיפוץ מועדונים, ובניית מעונות יום וגנים בישובי חבל מודיעין,
תקציב 2000, ותקציב 2001 שנשלח למר אפריים אנטמן מתאריך 7/5/00.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב
~~אברהם בן שלום~~
סגן ראש המועצה

מרכז שהם, ד.נ. מרכז רמלה 73100 טל. 03-9722888

אחיסטך * בארות יצחק * בית נחמיה * בית עריף * בני עטרות * בן שמן מושב * בן שמן שיכון * בן שמן כ.ג. * ברקת * גבעת כח
נמזו * גנתון * חדיד * טירת יהודה * כפר דניאל * כפר טורמן * כפר רות * למיד * מבוא מודיעים * מזור * נופך * נחלים * רינתיה * שילת

מועצה איזורית חבל מודיעין

Hevel Modiin Regional Council



בסייד, בי/אייר/תשי"ס
07/05/00
כללי- 65

לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר השכון

הנדון: סקירה כללית לשיפוץ מבנה ציבור

בסיכום שנערך ביננו בישיבה מתאריך 19/3/00 ולאחר פניה לשובים עפ"י דרישתך לבקשת אומדן עלויות שיפוץ מועדונים, ובנית מעונות יום וגנים בהרחבה.

בניית מעונות וגני ילדים-תקצוב לשנת 2001

להלן אומדן עלויות לשיפוצים של מועדונים שהוגשו ע"י ישובים לתקצוב בשנת 2000

אחיסמך- בקשה לבניית מעון + גן	145.000 ש"ח	אחיסמך -
ברקת - בקשה לבניית מעון + גן	61.000 ש"ח	ברקת -
בית עריף- בקשה לבניית מעון+גן	60.000 ש"ח	בית עריף-
	350,000 ש"ח	בן שמן מושב
בית נחמיה- בקשה לבניית מעון+גן	375.000 ש"ח	בית נחמיה-
בני עטרות- בקשה לבניית מעון	103.500 ש"ח	בני עטרות -
	500.000 ש"ח	גנתון-
	122.000 ש"ח	גבעת כח
	121.000 ש"ח	חדיד-
	60.500 ש"ח	טירת יהודה-

מרכז שהם, ד.ג. מרכז רמלה 73100 טל. 03-9722888

אחיסמך * בארות יצחק * בית נחמיה * בית עריף * בני עטרות * בן שמן מושב * בן שמן שיכון * בן שמן כ.ג. * ברקת * גבעת כח * גמזו * גנתון * חדיד * טירת יהודה * כפר דניאל * כפר טורמן * כפר רות * לפיד * מכזא מודיעים * מזור * נפך * נחלים * רינתיה * שילת

מועצה איזורית חבל מודיעין

Hevel Modiin Regional Council



160.000 ש"ח	כפר רות
207,000 ש"ח	כפר דניאל
200.000 ש"ח	מזור
108.000 ש"ח	נחלים
168.000 ש"ח.	נופך
141.000 ש"ח.	ק. בארות יצחק

אבקשך לתאם פגישה יחד עם מר מאיר מעיין, מר אשר אברגיל ובתאום איתי.
אודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב

אברהם בן שלום
סגן ראש המועצה

העתקים:

מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
מר שמעון סוסן- מ"מ ראש המועצה
מר טימי ברנד - סגן ראש המועצה
מר אבי שטיינמץ- מזכיר המועצה
מר כפרי שלמה- גזבר המועצה
מר משה קרת- מחוז מרכז בניה כפרית
מר מאיר מעיין- עוזר שר השכון
מר אשר אברגיל- עוזר שר השכון
ועדי ישובים

מרכז שהם, ד.ג. מרכז רמלה 73100 טל. 03-9722888

אחיסמך * בארות יצחק * בית נחמיה * בית ערוף * בני עטרות * בן שמן מושב * בן שמן שיכון * בן שמן כ.ג. * ברקת * גבעת כח
גמוז * גנתון * חידד * טירת יהודה * כפר דניאל * כפר טורמן * כפר רות * לפיד * מבוא מודיעים * מזור * נופך * נחלים * דינתיה * שילת

מועצה אזורית חבל מודיעין Regional Council Hevel Modiin



מרכז שהם ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722888 פקס. 03-9722800

בסייד, י"ז/אייר/תש"ס
22/05/00
כללי-74



לשכת סגן ראש המועצה

לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר השכון

א.ג.מ.,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 21.5.00 לגבי הצטרפות ישובים (באיחור)
לשיפוץ מבנה ציבור אבקש לצרף את מושב בן-שמן, וכפר דניאל.

מצ"ב הבקשות.

בתודה מראש

אברהם בן שלום
סגן ראש המועצה

העתק:

מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
מר שמעון סוסן - סגן ראש המועצה
מר טימי ברנרד - סגן ראש המועצה
מר אבי שטיינמץ - מזכיר המועצה
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז
מר אשר אברגיל - עוזר שר השכון
מר מאיר מעין - עוזר שר השכון
מר כפרי שלמה - גזבר המועצה
ועד מקומי בן שמן
ועד מקומי כפר דניאל

ד.ס.ר. 3'8 ✓

18 במאי 2000



לכבוד
מר אברהם בן שלום -
סגן יו"ר המועצה האזורית חבל מודיעין

א.נ.

הנדון: שיפוץ מבני ציבור במושב בן שמן

מעיון במכתבך מיום 7/5/00 למר אנטמן ממשרד השיכון עולה כי שיפוץ המועדון במושב בן שמן הושמט ממכתבך ואין התייחסות לצרכי המושב.

אני דורש ממך לתקן את מכתבך ולהוסיף את מושב בן שמן לרשימה בדרישה כדלקמן:

שיפוץ מועדון 350,000 ש"ח.

נא תשובתך המיידית למנייתי.

בברכה,

אפרים בלוד
מושב בן שמן

העתקים:
ועד מקומי - מושב בן שמן
מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
שמעון סוסן - מ"מ ראש המועצה
אבי שטיימן - המזכיר
כפרי שלמה - גזבר
משה קרת מחוז מרכז בניה כפרית
מאי מליין - עוזר שר השכון
אשר אברגיל - עוזר שר השכון

כפר-דניאל
מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
ד.ג. המרכז 73125
טל. 08-9285770 פקס. 08-9285852

22 במאי 2000

לכבוד:
 מר אברהם בן שלום
 ס. ראש מ.א. חבל מודיעין

ד.ג.

הנדון: שיפוץ מועדונים ובית העם.

רצ"ב בקשתנו לשיפוצים בבית העם, מועדונים וגני ילדים בכפר דניאל.

- | | |
|--------------|---|
| | 1. בית העם |
| | שפוץ מערכת חשמל והחלפת לוח ראשי - |
| | החלפת ריצוף בחדר ישיבות, מטבח ובמה מרכזית - |
| | תאורה חיצונית למבנה - |
| | החלפת חלונות אלומיניום בצד צפון מערב - |
| | החלפת דלתות הפרדה בין האולמות - |
| | שיפוץ שירותים כולל צנרת, ריצוף ומחיצות, כלים סניטריים - |
| 25,000 ש"ח. | |
| 20,000 ש"ח. | |
| 8,000 ש"ח. | |
| 10,000 ש"ח. | |
| 15,000 ש"ח. | |
| 20,000 ש"ח. | |
| | 2. מועדון נוער |
| | שיפוץ כללי - |
| | מיוזג אוויר - |
| 20,000 ש"ח. | |
| 17,000 ש"ח. | |
| | 3. גן ערבה |
| | שיפוץ כללי - |
| | מיוזג אוויר - |
| 30,000 ש"ח. | |
| 17,000 ש"ח. | |
| | 4. כללי |
| | התקנת מערכת תאי דואר מרכזית - |
| 25,000 ש"ח. | |
| | סה"כ - |
| 207,000 ש"ח. | |

בכבוד רב

דיאן ואן שפיר
 מנהלת הקהילה
 כפר דניאל

מועצה אזורית חבל מודיעין
לשכת סגן ראש המועצה



מרכז שהם, ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722809, פקס' 03-9722800

בסייד, בי/אייר/תשי"ס
 07/05/00
 כללי-65

31.5.00
 2/1/02

לכבוד
 מר אפרים אנטמן
עוזר שר השכון

הנדון: סקירה כללית לשיפוץ מבנה ציבור

בסיכום שנערך ביננו בישיבה מתאריך 19/3/00 ולאחר פניה לישובים עפ"י דרישתך לבקשת אומדן עלויות שיפוץ מועדונים, ובנית מעונות יום וגנים בהרחבה.

2001

בניית מעונות וגני ילדים-תקצוב לשנת 2001

להלן אומדן עלויות לשיפוצים של מועדונים שהוגשו ע"י ישובים לתקצוב בשנת 2000

אחיסמך- בקשה לבניית מעון + גן	145.000 ש"ח	אחיסמך -
ברקת - בקשה לבניית מעון + גן	61.000 ש"ח	ברקת -
בית עריף- בקשה לבניית מעון+גן	60.000 ש"ח	בית עריף-
בית נחמיה- בקשה לבניית מעון+גן	375.000 ש"ח	בית נחמיה-
בני עטרות- בקשה לבניית מעון	103.500 ש"ח	בני עטרות -
	500.000 ש"ח	גנתון-
	122.000 ש"ח	גבעת כח
	121.000 ש"ח	חדיד-
	60.500 ש"ח	טירת יהודה-
	160.000 ש"ח	כפר רות

מועצה אזורית חבל מודיעין
לשכת סגן ראש המועצה



מרכז שהם, ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722809, פקס' 03-9722800

מזור	200.000 ש"ח
נחלים	108.000 ש"ח

אבקשך לתאם פגישה יחד עם מר מאיר מעיין, מר אשר אברגיל ובתאום איתי.
אודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב

אברהם בן שלום
סגן ראש המועצה

העתקים:

מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
מר שמעון סוסן - מ"מ ראש המועצה
מר טימי ברנד - סגן ראש המועצה
מר אבי שטיינמן - מזכיר המועצה
מר כפרי שלמה - גזבר המועצה
מר משה קרת - מחוז מרכז בניה כפרית
מר מאיר מעיין - עוזר שר השכון
מר אשר אברגיל - עוזר שר השכון
ועדי ישובים

LOCAL COUNCIL ZIKHRON-YAAQOV
ISRAEL



המועצה המקומית זכרון יעקב
ישראל

TEL. 06-6390722-3-4-5
FAX. 06-6390304
P.O.B. 10 HANADIVE ST. KOD. 30900

טלפון: 06-6390722-3-4-5
פקסימיליה: 06-6390304
ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900

כו' בניסן תש"ס
1.5.2000

ר ש ו ם



לכבוד
כב' הרב יצחק לוי - שר השיכון
משרד השיכון
רח' לינקולין 3
תל-אביב 62765

א.נ.,

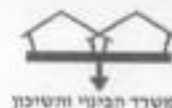
אנא מכב' תשובות לבקשותינו, אותן העברנו במרוכז
בתאריך 16.3.2000 במשרדך בת"א כלהלן :

1. עזרה בהקמת מועדון.
2. אולם התעמלות בבי"ס יעבץ.
3. שפוף שכונות.

בכבוד רב

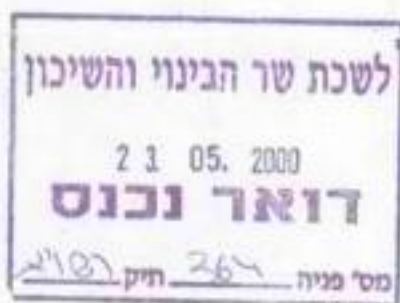
ישי שנינובסקי
ראש המועצה המקומית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



Handwritten notes in Hebrew, including the name 'אברהם יצחק' and other illegible scribbles.

בסייד, ירושלים, ח' בחשון, תשי"ס
20 באוקטובר, 1999
סימוכין: 201019990049



לכבוד
מר ויקטור ארביב
מנהל העברת זכויות ונכסים ארצי
חבי שוי"פ
רח' ארניה 32
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: עלי זהב בית מס' 143/1

בהמשך לשיחתנו בנדון ועל פי בקשת הישוב במכתבם אליך והמצי"ב.

הנני מאשר איכלוס הבית הפנוי שהוקפא עד כה למתיישב שבונה את ביתו בישוב ובתנאי שהמתיישב יציג ערבויות ובטחונות שניתן יהיה לפנותו בתום הבניה.

דירה זו שמהווה חצי מהדו-משפחתי הפנוי חייבת להשאר לא מכורה וזמינה שניתן יהיה להעביר את המשתכן שרכש את הדירה בחצי השני של הדו-משפחתי שבנוי על קרקע לא מוסדרת.

נא פעולתך בתיאום עם המחוז והישוב לאיכלוס הדירה כמצוין.

בכבוד רב,
מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מרדכי הלר - ס/מנהל מחוז מרכז
מר אפרים אנטמן - ע/השר ✓

ישׁוּב כּוֹכַב יַעֲקֹב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363, 02-9974016 פקס.

ג' אייר תש"ס
08 מאי 2000
מוכירות/ הזמנה טקס שלב ד'



לכבוד

כבוד שר השיכון
הרב יצחק לוי הי"ו
מכובדי,

הגדרון: הזמנה

בשבח והודיה לה' יתברך זכינו לאיכלוס פרויקט בניה שלב ד' בכוכב יעקב
162 יח"ד.

אנו מתכבדים להזמין את כבודו לחנוך את האתר בטקס מרכזי ביום שחרור
ירושלים כז' אייר תש"ס 1/6/00 כמעמד רבנים ואישי ציבור

בתוכנית:

16:00 - הפנינג ענק

18:15 - תפילת מנחה

18:30 - טקס חנוכת האתר

20:00 - מופע מרכזי

אודה לתשובת כבודו.

בכבוד רב,

יעקב מרקס
מוכר

אגף סלולרי
מס' 266-00
תיק 143

לשכת שר הבינוי והשיכון
27.03.2000
דואר נכנס
מס' 266-00 תיק 143

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

ירושלים, י"ג באדר ב', תש"ס
20 במרץ, 2000
200320000022
3/57
סימוכין:
תיק:

לכבוד
[Redacted]
פקס:

הנדון: הקבלן לוי ז"ל - בניה בישובים אפיק וגשור

בהמשך לבקשתכם מלשכת השר התקיים דיון נוסף רב משתתפים בענין שבנדון.
למען הסדר הטוב, רצ"ב סיכום הדיון ועם קבלת כל המסמכים הדרושים מהיורשים או מנהלי העיזבון - ימשיך המינהל בהליכים לסגירת החשבון ושחרור הערבויות.
אם ישנה איזושהי דרישה נוספת לסגירת החשבון שנעלמה בטעות בעת הדיון - יש כמובן, לקיימה.

בכבוד רב,
נועם פקוביץ, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר אפרים אנטמן, לשכת השר.
מר אהרון קינרייך, לשכת מנכ"ל.
הגבי שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר עמי לנדאו, סגן החשב.
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז צפון, בניה כפרית.
מר אהרון סקרה, ס/ מנהל המינהל.
הגבי רוזה לובינסקי, מנהלת אגף חוזים, בניה כפרית.

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ח' בניסן התש"ס
10 באפריל 2000
מ.ד.ת.ת:ל/2229-1

לשכת שר הבינוי והשיכון

11 04. 2000

צ' יזאר נכנס

מס' מניה 22400 תיק א"ג

לכבוד
הגב' אורה חריש
מרכזת הרכוש המינהלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בפקס 02-5847569

לפני רב,

הנדון: הרחבת בית מס' 50 ברובע גינות שומרון - קרני שומרון

בהמשך למכתבו של מר ויקטור ארביב מחבי שוי"פ בנושא הנדון, אבקש לחציע שתמורת ההרחבה שעלותה כ- 100,000 ש"ח, הרשות תיטול על עצמה את כל העלות שתתקזז מתשלום השכירות, כתשלום מראש לתקופה של 25 שנה.

בשנת 99 עלות שכירות המבנה היתה 3,246 ש"ח. סך של 100,000 ש"ח לחלק ל-25 שנה הינו כ-4000 ש"ח.

אודה על טיפולך המסור והדחוף.

- בית המועצה:
- רחוב הברוש 30
- רובע גינות שומרון
- ת.ד. 444
- קרני שומרון 44853
- מרכזיה: 09-7920222
- 09-7929447
- פ.ד: 09-7929779
- מ.פ.ת.ח: 09-7920706
- גיוברות: 09-7929703
- פקס: 09-7929704
- אחוקת: 09-7929715
- הנדסה: 09-7929718
- רווחה: 09-7929438
- 09-7920267

מסככה,

יחודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287

העתק:

מר אפרים אנטמן - ע. שר הבינוי והשיכון בפקס 03-5616895
מר הרצל בן ארי - יו"ר המועצה הדתית קרני שומרון
ח/הבא

23-MAR-2000 14:24 from AZORIM SHOMRON

בום

שיכון ופיתוח ישראל בע"מ
תל אביב 6101
רחוב לוי אשכול 23
טל: 03-6432622

22 במרץ 2000

ד"ר אפרים אלמליך

א"ר - 2.4.2000

אלמליך

לכבוד
נבי אורה תדיש
רכות רפוש פנחלי
מטרת הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הודון: הרחבת בית מע' 50/2 בישוב יועת שומרון.

1. הדירה שבנדון מושפעת מזה זמן רב למחסנה המקומית קרני שומרון.
2. רצ"ב מכתבו של ראש המ"מ אלוי - מד ליבנין, שחשבו מדבר כיצד נבנו.
3. היות ומדובר ברכוש של הגנה הציונית, אבקשך להודיעני מהי עמדת משרדכם בנדון.

בכבוד רב
דקטור אפרים
מנהל הרפוש המנהל והמועבר

הערות:
מר חיים יודלבוץ - שמוכיל מכסים קרים

מועצה מקומית קרני שומרון

71 אדר ב' התש"ס
13 במרץ 2000
מספרינו: ט-12-94



לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לידי מר ויקטור ארביב
מנהל נכסים
רח' ארניה תל אביב

א.נ.

הנדון: הרחבת מבנה מס. 50 דירה מס. 2 בגינות שומרון

המבנה הנ"ל משרת את משרדי המועצה הדתית שלנו שהינה זרוע מבצעית בכל הנוגע לשירותי הדת. לצערנו המבנה צר מלהכיל את יושביו ואינו יכול לספק לתושבים שירות בסיסי עם דיסקרטיות כפי שמתבקש ממקום שכזה.

נדח לכם מאד באם תואילו לאשר לנו הגדלת המבנה ע"פ כל כללי הבניה בגודל של כ-60 מ"ר.

כל ההוצאות והטיפול הנלווה יהיו באחריותנו חבלעדית וללא כל בקשות השתתפות תקציבית מצד ש"פ.

מצ"ב סקיצה ראשונית של התוספת המבוקשת.

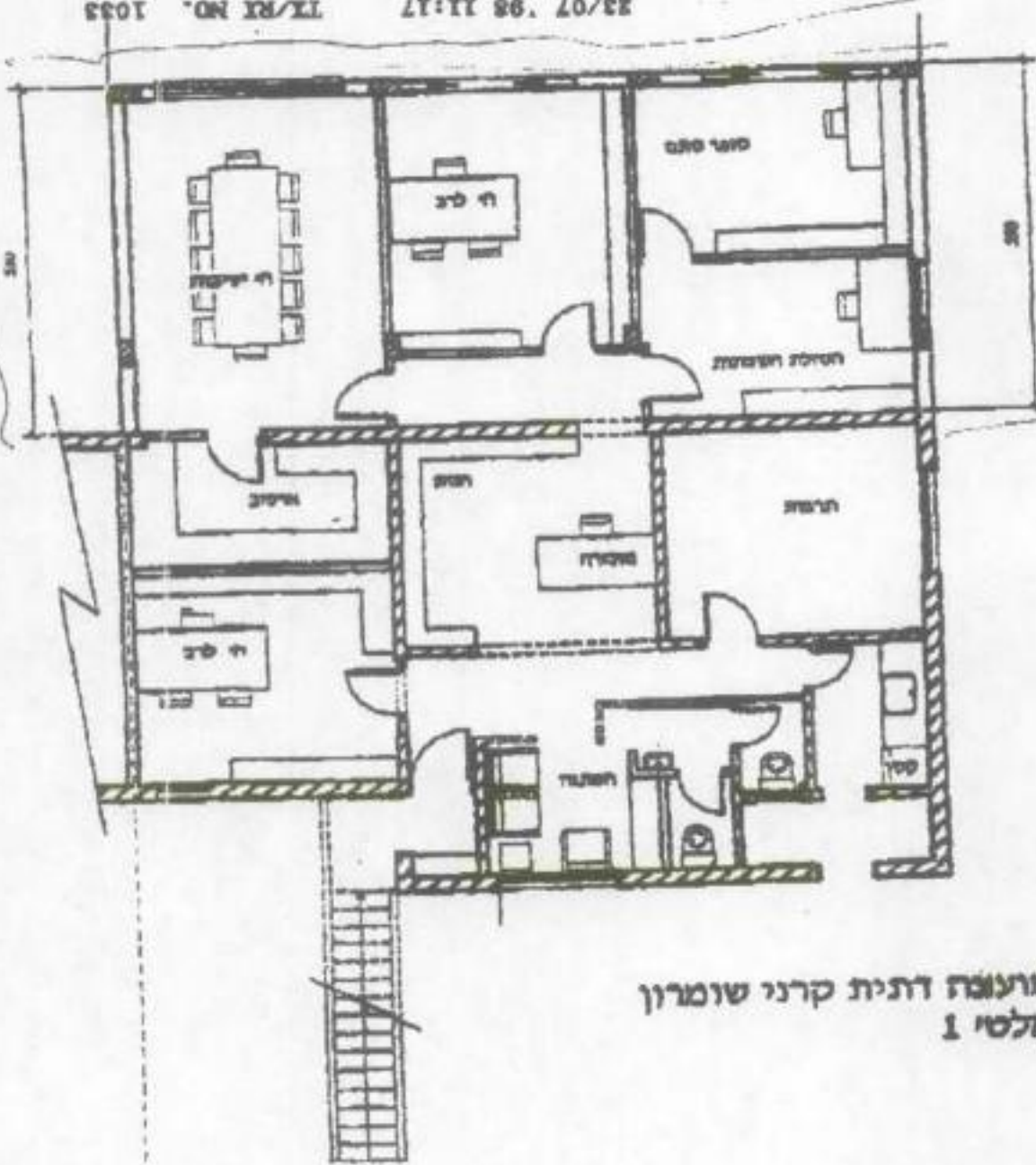
בברכה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתקים: גיורא ראובני - גזבר המועצה
הרצל בן-ארי - ראש המועצה הדתית ק"ש
סימה שטרייכר - אח' נכסים וביטוח.

בית המועצה:
רחוב חברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
כ"ה: 09-7920
09-7929447
ז'מ"ד: 09-7929779
ברות: 09-7929703
ש"פ: 09-7929715
נדחה: 09-7929718
מקס: 09-7929287
מ.ש.ת.ג.
09-7920706, 7920898
1 לשירותים חברתיים:
09-7920267, 7929438
מקס: 09-7920796

23/07 '98 11:17 TX/RX NO. 1033



פי 1000

מסדרון תחת קרני שמש
אלפי 1

המכללה האקדמית יהודה ושומרון

אריאל, סניף 44837 : 03-9065111 : 079 : 03-9365901



ד"ר ניסן תשיס
09 אפריל 2000
מספרנו : dm00219

לשכת שר הבינוי והשיכון

10.04.2000

דואר נכנס

מס' פניה 29.00 תיק 751

לכבוד

הרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

לרב לוי שלום רב,

זכור לך הוקמה ב-1998 על ידך ועיי שר האוצר דאז, פרופי יעקב נאמן, ועדה משותפת של משרד האוצר ומשרד החינוך במטרה לקבוע תאם ובכמה קופחה המכללה האקדמית יהודה ושומרון, לשמת מכללות אחרות שתוקצבו עיי ותיית.

ועדה זו הוקמה לאחר שתבת אחכה בטיפול בתביעתנו.

הועדה סיימה את פעולתה באוגוסט 1998 וכפי שניתן לראות מהדו"ח הרצי"ב, היא תגדירה את היקף הקיפוח בכ- 32 מיליון ש"ח - במחירים נומינליים (כולל הפרשי תת-תקצוב בתקציב לשנת הלימודים תשנ"ח בסך 10 מיליון ש"ח)

עיי קיבלנו בחודש ספטמבר 1998 כ- 10 מיליון ש"ח, כך נותרה יתרת החוב הנומינלי על כ- 22 מיליון ש"ח.

בשנת תשנ"ט, על אף מאמציק, הטכוס בו תוקצבה המכללה כלל רק את התקצוב השוטף, הפעם לפי קריטריוני ותיית, כך שהחוב המצטבר של המכללה נשאר בעינו כפי שהיה בסוף שנת תשנ"ח דהיינו כ- 22 מיליון ש"ח.


החל מתחילת שנת הלימודים תשי"ט, אנו אמורים להיות מתוקצבים עיי ותיית, דבר שהיה ביזמתך ובחשכת ותיית ומשרד האוצר. דא עקא שות"ת אינה מוכנה לסבל את המכללה לתקצובה כל עוד לא מוסדר החוב וכן נשאר המכללה "תלויה" בין שני עולמות.

פנינו למשרד החינוך אולם קיבלנו תשובה סתמית לפיה אין המשרד חייב למכללה כספים כל שהם.

לאור האמור נודע לך מאוד אם תכתוב לשר החינוך ותאיר את עיניו בנושא, דבר שיאפשר מעבר המכללה לתקצוב הות"ת בצורה מסודרת וימנע את סגירתה של המכללה.

בכבוד רב,


דן מאירשטיין
נשיא המכללה


יגאל סקן-אורגז
יו"ר הוועד הפועל

בס"ד

כ"ז אדר ב' תש"ס
03 אפריל 2000לכבוד
ח"כ יוסי שריד
שר החינוך
משרד החינוך
ירושלים

שלום רב,

ברצוני להביא לידיעתך שביוני 1998 הקמתי יחד עם שר האוצר דאז ע"ד יעקב נאמן (על פי הצעתו של פרופ' נאמן), ועדה פריטטית של משרדי האוצר והחינוך לקביעת הסכום המגיע למכללה האקדמית יהודה ושומרון בגין קיטוחה בהקצבות השוטפות כתוצאה ממיקומה. החישוב בוטס על החפרש בהקצבות שחיא קיבלה לעומת מכללות שתוקצבו ע"י הות"ת.

באוגוסט 1998 קבלנו את הדו"ח של ועדה זו שהעיד על חוב של כ- 32,000,000 ש"ח. העברנו על חשבון החוב למכללה סכום של 10,400,000 ש"ח כך שנשאר חוב נדמינלי של 22,000,000 ש"ח.

אני מבין שהמכללה עדיין לא קיבלה את המגיע לה. נראה לי שחממשלה חייבת סכום זה למכללה כדי לחשוות את החקצבה שחיא קיבלה לזו שקיבלו המכללות האחרות שתוקצבו ע"י הות"ת.

יתר על כן אני מבין שאי העברת הקצבה זו מונעת את קליטתה ע"י הות"ת.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

אוריאל
א, טגן

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
אגף המכללות
רח' ז'בוטינסקי 71, רמת-גן
טלפון: 05-6931820 פקס: 05-6931838

ב"ח ד' אב, תשנ"ח
30 יולי, 1998
מספרנו: 712

פגישת חושה הפורמלית שהוקמה ע"י שר האוצר ושר החינוך לצורך תישור עניינים וקיפוחים בתקציב של מכללת יריש

המשתתפים - חברי הוועדה - גב' עופרי בן-אריה, אגף תקציבים, משרד האוצר
ד"ר יעקב חזני, יועץ שר החינוך להשכלה גבוהה
ד"ר שלום קליין, מנהל אגף המכללות
גב' חמי רצמן, אגף תקציבים, משרד החינוך

התאריך - כ"ח תמוז תשנ"ח, 22 יולי 1998

הנושא - דיון בהשגותיו של מר יגאל כהן אודגו, י"ר הוועד המנהל, מכללת יריש בדבר מערכת הקיפוח בה מצריח המכללה.

לאחר שהוועדה שמעה את מר יגאל כהן אודגו בישיבתה פיוס י"ג תמוז תשנ"ח 7 יולי 1998 על הגורמים הסוגרים מכללת יריש את אותם תקציבים אשר מכללות אקדמיות אחרות שבתחת הוועדה קיבלו - התכנסה הוועדה ביום כ"ח תמוז תשנ"ח - 22 יולי 1998 ודנה בנושאים השונים שעלו בדבריו.

להלן הצגתה חומרה:

דמי תסות אקדמית
אם יתברר כי תחסיב המכללות שנחטות אקדמית ובתקצוב משרד החינוך אינו כולל את דמי החטות המסולמים לאוניברסיטאות - אלא הותית היא המעבירה את דמי החטות ישירות לאוניברסיטאות - יש להבטיח העברון דומה של דמי החטות גם עבור מכללת יריש, אם באמצעות הותית ישירות לאוניברסיטת בר אילן ואם באמצעות משרד החינוך. אך אם יתברר (כפי שאכן טוען האוצר) כי התעריף של ה-F.T.E שנקבע ע"י הותית כולל את דמי החטות, יש להבטיח און תשלום דמי החטות גם עבור מכללות יריש לשנה"ל תשנ"ז ותשנ"ח בדיוק כפי שהדבר נעשה ע"י הותית לגבי 8 המכללות האחרות, שהרי אין כל אפשרות לגבות חזרה מהמכללות שכופים שכבר שולמו להם וכדי להבטיח שיוויוניות חייבים לנהוג כלפיה בדיוק כמו כלפי המכללות האחרות.
דמי החטות הסניעים לאוניברסיטת בר אילן לשנים תשנ"ז - תשנ"ח 1,695,000 מיליון ש"ח (ואשר כל זמן שלא ישולמו לה - הם מונעים את הרישום למכללה לשנה"ל תשנ"ח).

תקציב שנה"ל תשנ"ח
ההקצבה המגיעה למכללה בשנה"ל תשנ"ח על בסיס מספרי הסטודנטים, הרכב הפקולטות בהן הם לוסטים ומחירי ותית למכללות העצמאיות כדוגמת תל-חי או המכללה לתנדסה בתיא הוא 208,834,208 מיליון ש"ח. לו מכללת יריש היתה מסוקמת מן העבר הישראלי של "חקו הירוק" היא היתה זכאית כמו המכללות האחרות להקצבה זו יש להדגיש כי עיקר גידולה הוא בסטודים מדעי חסבע והסכנולוגיות), אבל היות והמכללה מסוקמת מן העבר חשני של "חקו הירוק" עומדת החקצבה ע"ס 21,696,567 מיליון ש"ח. ההפרש בין שני התקציבים עומד על 11,137,641 מיליון ש"ח. כיוון שלעה עתה אין אפשרות להעביר את המכללת לתקצוב ותית חייב הפתרון לחמצא במסגרת הקיימת.

2/...

הפרשי התקציב בין תשנ"ה לתשנ"ז
 סכללת יריש עיכלה היתר לפועל כמסדר להשכלה גבוהה באוקטובר 1993 - לקראת שנת הלימודים תשנ"ז. לו פעלה הסכללת כאסדר לעיל, מן העבר הישראלי של "הקו הירוק" היתה סקבלת את תקציבה בהתאם לתנאים ותית למכללות העצמאיות (החל משנת הלימודים תשנ"ז). למרות זאת אנו ממליצים להענות לדרישות הסכללת להשוואת התנאים רק החל מסחצית שנת הלימודים תשנ"ה (פברואר 1996) מועד בו נמשת התיקון לתוק הסדעצה להשכלה גבוהה (תיקון סס' 10) שקבע את עקרון השוואת התנאים. אי לזאת נעשו החישובים לגבי החפרש בין התקציב לפי תנאיף היתר למכללות לבין תקציב הסכללת בפועל החל מסחצית שנה"ל תשנ"ה.

להלן החישובים בהתאם לאמור לעיל:

19,097 מיליון ש"ח	תשנ"ז - התקבל עבור שנה"ל תשנ"ז
22,526 מיליון ש"ח	הקצבה בהתאם לקריטריוני ותית למכללות - מספר הסטודנטים והרכב הלימודים
3,429 מיליון ש"ח	ההפרש
11,121 מיליון ש"ח	תשנ"ו - התקבל עבור שנה"ל תשנ"ו
17,849 מיליון ש"ח	הקצבה בהתאם לקריטריוני ותית למכללות - מספר הסטודנטים והרכב הלימודים
6,728 מיליון ש"ח	ההפרש
4,612 מיליון ש"ח	תשנ"ה - התקבל עבור סחצית שנה"ל תשנ"ה חור התאמת המדד למחירי תשנ"ז (בפועל חתקבל 3.7 מיליון)
6,720 מיליון ש"ח	תקצוב בהתאם לקריטריוני ותית לפי מספר הסטודנטים והרכב הלימודים
2,108 מיליון ש"ח	ההפרש

תגבור חתשותית האקדמית למכללות העוברות לאקדמיזציה
 הועדה מקבלת את נמדת האוצר שההחלטה על תקציב ההוצאה לקראת עצמאות הסכללות כסכום של 1.7 מיליון ש"ח למכללה עבור בסיס הותשתית האקדמית היתה חקפה לשלוש סכללות שיצאו לסכמאחז. זאת אילו החלט לתקצב את סכללת יריש כסכללת עצמאית כבר מאוקטובר 1993. אך הואיל והמלצנו בסעיף הקודם להענות לתבישת הסכללת מאמצע תשנ"ה- אין מנוס מלקיים את הבטחתו של פר אביקס בלר לאבוזוס שנפרד בנוון (מכתב לאגף הסכללות סס' 623 מיום 28.10.95 לגבי יעל אנדורן הסצ"ב).

מכונת קדס אקדמית
 מכונת קדס אקדמיות הפועלות במכללות שכחמות הותית מתקעבות באופן שונה סאלה המתקעבות ע"י חקרו לקידום החינוך בישראל, הואיל וסכללת יריש אינה מתקעבה ע"י חותית בשל היותה מעבר "לעו הירוק", חרי שהיא מקופחת, לפי מספר הותלמידים בתשנ"ה, כסכום של 5,400,000 מיליון ש"ח.

בניה ופיתוח
 הסכללה שוכרת מחברת "מבני תעשייה" שסח של 16000 מ"ר בגלות של כ- 600,000 דולר בשנה, סכום שאין לו כיסוי ממות סקוד כספי. הסכללות האזוריות האחרות אין בהן אפילו אחת השוכרת סבנים לצורך קיום מעבדות וכיתות הוראה, חאת מכיוון שחתשתית והמבנים בכל הסכללות האזוריות נבנו ע"י קדו החינוך של הסוה"י שאינה פועלת מעבר ליקו הירוק". כאשר לתבישת הסכללה לסייע בידה להחליץ ממצב קשה של דסי שכירות גבוהים ורכישת הקמפוס קיבל האוצר על עצמו להסליץ בפני ועדת העבכוונות לסייע למכללה ברכישת הקמפוס.

- 3 -

מלגות ומענקים
 לטלרנטים עפ"י
 תקן מס' 10
 לחוק המועצה
 הועדה סודעת לקיפוח של הסטודנטים הלומדים במכללה האקדמית י"ש
 שאינם מקבלים סלגות אך ח"ק שהיוחם תלמידים במוסד שפעבר ילקו
 הירוקי הועדה טבורה שחייב להטצא פותרון אם באמצעות הותית ואם
 בדרך אחרת.

תכנון לאומי
 להרחבת
 הליסוריס
 האקדסיים
 בתחומי
 המטטלוגניה
 הנשא לא נדון בדיוני הועדה אך הועלה ע"י נציג המכללה בפגישת
 הועדה חואשונת.
 הוערה מפליצח לשלב את מכללוג י"ש בתכנון הלאומי לאוד נסיונו
 בהוראת מקצועות המטטלוגניה ולפנות ליריר הותית פרופ' נוסיה לב
 ציון וס. יריר הותית פרופ' שלסה גרסטן שיביאו את פוטנציאל חגיזול
 של המכללה בתשכנו התכנון הלאומי של ההשכלה הגבוהה.

נצרת עילית י' באייר, תש"ס
15 במאי, 2000
סימוכין: מצ/ 904 / חצור

שיפוץ מתנ"ס "אהל משה" בחצור

המתנ"ס בחצור כולל 2 אגפים האחד נבנה בשנות ה-60 והשני במבנה צמוד בראשית שנות ה-80 כולל אולם מופעים וספריה .
במבנה הישן מוקמו למעשה כל הפעילויות והמשרדים .
מדובר בשטח של כ- 1200 מ"ר.
על מנת להתאימו לשנות ה-90 נכנס המשרד לשיפוץ המבנה בסכומים הבאים :

בשנת 1995	450,000 ש"ח
בשנת 1996	550,000 ש"ח
בשנת 1997	350,000 ש"ח
בשנת 1998	150,000 ש"ח
בשנת 1999	150,000 ש"ח
בשנת 2000	200,000 ש"ח

סה"כ 1,850,000 ש"ח

העבודות כללו את שיפוץ המבנה , קירוי החצר הפנימית , התקנת מערכת מיזוג אוויר , שיפוץ אולם המולטיסנטר והאולם הרב תכליתי .

הכין : אמנון רוטר ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח



מרכז ישיבות בני עקיבא

מרכז ישיבות בני עקיבא
טל. 9979708
פקס: 9972790

04.04.2000

דואר לבנוס

47 מניה 310.00 דים ירצ"ע

ישיבת הסדר
מעלות יעקב
וע"ש הרב יעקב הרצוג ז"ל
מרקין
קרית

בס"ד

אל

מאת

מנ אברהם אנטמן

מלפ ברוג

הנדון:

המשק קניי בית נאנס להבנת קמאל

ביתנו לקניון נאנס לפי כ 4-3 שנים יז

בזרים הנסב משני בלשן (יש שאל גזול המזי כ)

קניי עסק משני המשק (יש שאל גזול המזי כ)

קניי עסק משני המשק (יש שאל גזול המזי כ)

קניי עסק משני המשק (יש שאל גזול המזי כ)

קניי עסק משני המשק (יש שאל גזול המזי כ)

קניי עסק משני המשק (יש שאל גזול המזי כ)

Handwritten notes in a circle: יז, יז, יז

חתימה

תאריך



מרכז ישיבות בני עקיבא
טל. 04-9979708
פקס: 04-9972790

ישיבת הסדר מעלות יעקב

וע"ש הרב יעקב הרצוג ז"ל
קרית מרקין

בס"ד

אל

מאת

הנדון:

נאמרים עלונו כמון יום יושלם, יום כזמל
 חלבי מליק לכו דבא בנסא עקרא מורי
 אמיל ומיק (סני זמל) מייא עמק זלמ
 אנמל קנוסגיל סליק - אל סק כזמל
 זמל ומליק.

אן עיקס כ מליד כמון סק דיגנס
 גי יסז דינו לנסק אלל. אן סקין
 זכ 120,000 \$ אמל לנסק דיגנס \$
 מביאליק.

אן עיקס כמלפ.

דיגנס כק
 עמל דיג
 דיג מליד כק

חתימה

תאריך 9/4/00

מועצה אזורית חבל מודיעין
לשכת סגן ראש המועצה



מרכז שהם, ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722809, פקס' 03-9722800

בסייד, בי/אייר/תשי"ס
 07/05/00
 כללי-65

לכבוד
 מר אפרים אנטמן
עוזר שר השכון

הנדון: סקירה כללית לשיפוץ מבנה ציבור

בסיכום שנערך ביננו בישיבה מתאריך 19/3/00 ולאחר פניה לישובים עפ"י דרישתך לבקשת אומדן עלויות שיפוץ מועדונים, ובנית מעונות יום וגנים בהרחבה.

בניית מעונות וגני ילדים-תקצוב לשנת 200

להלן אומדן עלויות לשיפוצים של מועדונים שהוגשו ע"י ישובים לתקצוב בשנת 2000

אחיסמך- בקשה לבניית מעון + גן	145.000 ש"ח	אחיסמך -
ברקת - בקשה לבניית מעון + גן	61.000 ש"ח	ברקת -
בית עריף- בקשה לבניית מעון+גן	60.000 ש"ח	בית עריף-
בית נחמיה- בקשה לבניית מעון+גן	375.000 ש"ח	בית נחמיה-
בני עטרות- בקשה לבניית מעון	103.500 ש"ח	בני עטרות -
	500.000 ש"ח	גנתון-
	122.000 ש"ח	גבעת כח
	121.000 ש"ח	חדיד-
	60.500 ש"ח	טירת יהודה-
	160.000 ש"ח	כפר רות

מועצה אזורית חבל מודיעין
לשכת סגן ראש המועצה



מרכז שהם, ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722809, פקס' 03-9722800

מזור 200.000 ש"ח

נחלים 108.000 ש"ח

אבקשך לתאם פגישה יחד עם מר מאיר מעיין, מר אשר אברגיל ובתאום איתי.
אודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב

אברהם בן שלום
סגן ראש המועצה

העתקים:

מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
מר שמעון סוסן - מ"מ ראש המועצה
מר טימי ברנד - סגן ראש המועצה
מר אבי שטיינמץ - מזכיר המועצה
מר כפרי שלמה - גזבר המועצה
מר משה קרת - מחוז מרכז בניה כפרית
מר מאיר מעיין - עוזר שר השכון
מר אשר אברגיל - עוזר שר השכון
ועדי ישובים



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

י"א ניסן, תש"ס
16 אפריל, 2000
ל/ 1694



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקרית, ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: הרשאת ביצוע למעון יום באריאל

בהמשך לביקורך באריאל לטקס הנחת אבן פינה למעון היום "אמונה", אני מבקש אותך לקדם את בניית מעון היום ולתקצב ביצוע בניית המעון לשנה זו.

מעון היום מתוכנן בשכונה המזרחית של אריאל המנוקמת במרחק של קילומטרים מרובע אי שם רוב מוסדות הציבור של אריאל.

כידוע לך משרד השיכון שיווק את כל יחידות דיור בשכונה המזרחית, בשנת 1996 אוכלסו כ- 547 יחידות דיור שהיו בהקפאה מאז 1992, ובשנת 1999 אוכלסו כ- 220 יחידות דיור נוספות.

כיום נמצאות בבנייה נמצאות כ- 300 יחידות דיור נוספות וכ- 630 יחידות דיור בשלבי היתרי בנייה. על פי תחזית האכלוס עד שנת 2000 – 2001 אנו צופים בשכונות המזרחיות כ- 2000 יחידות דיור ללא פתרונות מבני ציבור. מעון זה חשוב על מנת לתת שרותים לתושבי השכונה.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

רוך נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר אלי ניסים, מנהל מחוז מרכז
מר אפרים אנטמן, עוזר השר
גבי רחל סילבצקי, יו"ר אמונה

משרד השיכון
ראש העיר 1694



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

111

9 במרץ 2000
ק שומרון

אל: חיים כהן - ת.ד. 280 גינות שומרון

הנדון: הנחות בעלויות פיתוח קרקע שומרון

אין לי מה להוסיף פרט לנאמר במכתבי אליך מיום 2.3.00.
לידיעתך, חבי ערים פועלת בעשות ישובים במדינת ישראל ללא אישור, תאום
ותקצוב משרד הבינוי והשיכון ובאופן עצמאי.
כמו כן, הנהולים להנחות בפיתוח וקביעת אזורי עדיפות נקבעים ע"י האוצר ומשרד
ראש הממשלה.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

רח' החשמלאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל' 03-5633103 פקס: 03-5633126

לשכת שר הבינוי והש
12.03.2000
דואר נכנס
מס' פניה 234-00 חק. גשמי

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



התקן
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

2 במרץ 2000
קרני שומרון



לכבוד
מר חיים כהן
ת.ד. 280
גינות שומרון 44853

א.ג.,

הנדון: הנחות בעלויות פיתוח בקרני שומרון
סימוכין: מכתבך מיום 27.2.00

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לתת מענה למכתבך שבסימוכין, רצ"ב החלטת
משרד האוצר על קביעת קרני שומרון כאזור עדיפות א' מיום 1.8.98.

לאור הנ"ל ולאחר תאריך זה אנו מאשרים לכל תושב שבונה את ביתו והפיתוח
נעשה ע"י משב"ש סיבסוד של 58,000 ש"ח.
לתושבים אחרים שרכשו מגרשים לפני תאריך זה והפיתוח לא נעשה ע"י משב"ש
לא נוכל לאשר השתתפות בעלויות הפיתוח.

אשמח לעמוד לרשותך בהסברים נוספים.

בכבוד רב,
אלי גסים
מנהל מחוז

ל

העתק:

- מר אפריים אנטמן - עוזר השר ✓
- מר הודי ליברמן - ראש המועצה
- גב' זהבה חמו - מח' פרוגרמות

097928434

אשר

חיים כהן
ת.ד. 280
גינות-שומרון 44853
27.02,00



בס"ד
לכבוד
שר השיכון והבינוי
חרב יצחק הלוי

כבוד השר!

הנדון: הנחות בעלויות הפיתוח/קרני-שומרון

1. בתאריך 10.08.99 שלחתי לכבי השר פקס שלצערי נשאר מיותרם וללא מענה מטעמו.
2. אמנם, עוזר השר מר אפרים אנטמן התקשר אלי, שלח אלי את תשובתו ואף נפגשתי איתו עפ"י בקשתו במשרדו בתל-אביב.
3. תשובתו של עוזר השר מר אפרים אנטמן גרמה לי להבין שכל הישוב קרני-שומרון קבל עדיפות כאזור פיתוח אי עפ"י החלטת המשרד, וכי התושבים האמורים לבנות את ביתם בתכנית "בנה-ביתך" יהיו זכאים לקבל הנחה בעלויות הפיתוח שמבצעת חבי "ערים" שנחשבת לחבי בת של משרד השיכון.
4. ידוע לי על מספר תושבים מועט שאכן זכו לקבל את ההנחה בעלויות הפיתוח ובהמלצתו של ראש-המועצה. כך שזה נראה על-פניו מאד תמוה ולכן מתבקשת תשובתו של כבי השר באופן ברור וענייני.
5. לאחרונה פנו אלי מספר תושבים בטענה שאינם מקבלים את ההנחה בעלויות הפיתוח כפי שזה מתבקש מהחלטת המשרד. וזה גורם להתמרמרות בקרב-הציבור.
6. אני רוצה לקוות ולהאמין שאין בכוונת המשרד לגרום לאיפה ואיפה וייתכן מאד שנפלה כאן טעות בתום-לב בהסברה ואו בהחלטת המשרד לחחיל על יישובינו על כל שכוונתנו את ההחלטה שיישובינו יקבל עדיפות של אזור פיתוח אי.

אודה לכבי השר על טיפולו ותשובתו בנדון בהקדם האפשרי.

כבוד רב ותודה מראש
חיים כהן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ב' כסלו תש"ס
11 נובמבר 1999
סימוכין - 81.99

בס"ד

לכבוד

מר חיים כהן
גינות שומרון 44853
ת.ד. 280
קרני שומרון

הנדון : בנה ביתך - נווה עליזה - קרני שומרון
מכתבך מיום 10.8.99

שלום רב !

ברצוני להביא בפנייך כמה נתונים שיענו על מכתבך שבנדון ועדת שרים לקביעת אזורי עדיפות לאומית הגדירה לפני כשנה את כל הישוב קרני שומרון כאזור עדיפות לאומית א, לנושא הנחה בפיתוח תשתיות ובנה ביתך, ובהתאם לכך חיובי פיתוח ינתנו לכל מגרש בהתאם לגודלו וצמודים למדד מסוים. באשר לסעיפים 3,4 אין כל הצדקה לטענותייך שהועלו בהם. התייחסותינו לבקשתו של מר רחימי הייתה עפ"י נוהל תקין ומסודר שמתבצע לגבי כל פנייה שמגיעה ללשכת השר.

בברכה רבה

אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק : כבוד השר

חיים כהן
ת.ד. 280
גינות-שומרון 44853
08.11.99

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
כב' הרב יצחק הלוי
ירושלים

כבוד השר!

הגדון: מכתבי לכב' השר מתאריך 10.08.99 שלא זכה למענה

1. עפ"י חוק כב' אמור תוך שבועיים לאשר קבלת מכתבי אליו מהתאריך הנ"ל ולצערך לא זכה להתייחסות.
2. עפ"י החוק כב' אמור להחזיר לי תשובה למכתבי תוך 45 יום. ורק במגבלות מסוימות ניתן לדחות את מתן התשובה. מצ"ב תמצית החוק.
3. הזאיל ועברו כ-90 יום מאז שלחתי לכב' את מכתבי ואשר טרם זכה למענה ו/או אשר קבלת מכתבי שבנדון יש בזה זלזול באזרח המדינה. (בלשון-המעטה).
4. מר אפרים אנטמן המשמש כיועץ, התקשר אלי ביום מן הימים שבין כסה לעשור (דהיינו בעשרת ימי תשובה) והבטיח לי שתשלח תשובה מטעמו ומטעם כב' השר. אולם לצערי עד כה לא טרח איש לשלוח תשובה בנדון.
5. יומיים לאחר הבחירות בקרני-שומרון רבתי, הודיע לי מר אפרים אנטמן בצורה מגומגמת שיתכן וישלח לי תשובה משום שלטענתו אני לא קשור לעניין. (מר אפרים אנטמן תושב קרני-שומרון ואני מניח שהוא אחד מתומכיו של ראש-המועצה).
6. במכתבי לכב' השר מתאריך 10.08.99 העליתי עניין ציבורי ממדרגה ראשונה מחשש כבד שמא תיתכן איפה ואיפה בין תושב לתושב. דבר המנוגד בתכלית הניגוד לכללי דמוקרטיה בסיסיים וערכי ההלכה כפי שכב' מכין בהיותו גם רב בישראל.
7. במידה ולא אזכה גם הפעם למענה ולא אקבל תשובה כנה אשקול פנייה לערכאות ואולי שם אמצא תשובה הולמת לזכויותי כאזרח המדינה.

אני מבקש התייחסות כב' לפניותיי בהקדם ובחוב כפי שזה מתבקש עפ"י חוק.

במבד-רב
חיים כהן

נשלח בפקס מס' 02-5847787

חיים כהן
ת.ד. 280
גינת-שומרון 44853
10.08.99

לכבוד הרב יצחק הלוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים
פקס מס' 02-5847787

כבוד השר!

הנדון: עלויות פיתוח המגרשים – נווה-עליזה/קרני-שומרון
סימוכין ---- מכתבו של הרב רחמי מתאריך 01.08.99

1. חמשת המגרשים שמציין הרב רחמי במכתבו אליך שבנדון, אינם זכאים להוצאות פיתוח בגובה של 10,000 דולר במקום 35,000 דולר כפי שזה מתבקש ע"י הרב רחמי.
2. משרד הבינוי והשכון דרש את כל עלויות הפיתוח מתושבי קרני שומרון למעט נווה-מנחם, בגובה של 35,000 דולר כך שלא ניתן לעשות אפליה בין תושב לתושב.
3. ראש-המועצה מר הודי ליברמן אף הוא הצטרף לפנייתו של הרב רחמי במכתבו אליך, דבר שעומד בניגוד מוחלט לייצוג הולם של תושבי קרני-שומרון רבתי ובניגוד לכללי דמוקרטיה אלמנטריים.
4. ראש- המועצה מקורב מאד לעמותת "נווה-עליזה" בשל התמיכה הפוליטית שהוא מקבל מהם. ועל-כן מן הדין פנייתו זו של ראש-המועצה אינה הוגנת ואינה מעידה על גיהול תקין.
5. חמשת המגרשים שעליהם מדברים ראש-המועצה והרב רחמי ייצטרכו לשלם עבור הפיתוח של המגרשים כמו כל תושב אחר ביישוב, אחרת אני משער שהנושא עשוי להגיע לערכאות דבר שהוא מיותר לחלוטין.
6. איזור פיתוח א' נחשב אצלנו נווה-מנחם בלבד.
7. מיותר לציין כי, כאשר מדובר בנושא רגיש מאד שיש לו נגיעה פוליטית מובהקת רצוי מאד לנקוט משנה זהירות, ועל-כן מתבקש כב' לשקול את הנושא בכובד ראש.
8. ביום שלישי 02.11.99 יתקיימו בחירות אצלנו ביישוב ופניות מסוג זה ע"י ראש-מועצה ייחשבו ללא-ספק כשוחזר בחירות ולכן צריך לדחות פנייה זו על הסף.

אני מבקש את התייחסות כב' לפנייתי זו בהקדם ובחיוב לטובת הכלל.

מכתב-רב
חיים כהן

העתק:

הגב' איריס שטרק רו"ח --- חוקרת הפרשה מטעם משרד-הפנים



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

קריסה
הזון
שואבית
✓
9 במרץ 2000
ק שומרון

לשכת שר הבינוי והשיכון
13.03.2000
דואר נכנס
מס' מניה 243.00
י.ר.ע

אל: חיים כהן – ת.ד. 280 גינות שומרון

הנדון: הנחות בעלויות פיתוח קרית שומרון

אין לי מה להוסיף פרט לנאמר במכתבי אליך מיום 2.3.00.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעטב זכרית

מועצה מקומית קרני שומרון
1998-08-01
נתקבל

בס"ד

ירושלים, ט' באלול תשנ"ח
31 באוגוסט 1998
1 רש - 2270

לכבוד
מר הודי ליברמן
ראש מועצת קרני שומרון

שלום רב,

הגדון: מעמדה של קרני שומרון

מעמדה של קרני שומרון בנושא שיכון שונה החל מה- 1.8.98 והועלה לאזור עדיפות א'.

עפ"י החלטה זו יש זכאות להלוואות מקום ולסיוע בפיתוח בגובה 50% גם לבניה צמודת קרקע.

הלוואת המקום בשכונת נווה מנחם כלבד תהיה כפי שניתן באזור עדיפות א', בשאר השכונות תנתן הלוואת מקום בגובה החלוואה הניתנת באזור עדיפות ב'.

בברכה

יאיר מעין
ראש האגף

09 פברואר 2000
ג' אדר א' תש"ס

לשכת שר הבינוי והשיכון
10.02.2000
דואר נכנס
מס' פניה 100 תיק 100

לכבוד: הרב יצחק מלוי - שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי - פקס: 03-5616895



הנדון: אזורי פיתוח - אי בהירות - תאום פגישה

1. עקב פרסומים שונים ממקורות שונים, קיימת תחושת חוסר אינפורמציה ואי בהירות של אוכלוסייה גדולה מאוד אשר רכשה מגרשים בפרויקט "בנה ביתך" בקרני שומרון (כ- 150 משפחות).
2. לאור המצב הנ"ל אשר גורם למתיחות רבה בקרב המשתכנים, נבקש להיפגש עמנו או עם נציג אחר משרדך על מנת לקבל תשובות מוסמכות לבעיות שנוצרו.
3. נודה לתשובתך הדרושה לתאום פגישה זאת.

בברכה
ובכבוד רב

נציגי הרוכשים
 09-7929407 ארון דרורה
 להב יגאל
 זמן מאיר
 רוניק סוזן
 עו"ד חנימוב אייל
 גולין אלכס

Handwritten signature and notes

6



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מס' מכתב: _____

30-01-2000

לטיפול ב: _____

תיוק מעקב עד: _____

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מס' מכתב: _____

30-01-2000

לטיפול ב: _____

תיוק מעקב עד: _____

ירושלים, י"ז בטבת תש"ס
24 בינואר, 2000
סימוכין: 240120000052

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות ✓
מנהלי חטיבות טכניות

Handwritten notes:
לירושלים
למנהל המחוז
למנהל האזור
למנהל הפרויקט
למנהל התכנון
למנהל הרישוי

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדימות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 4/8/1999 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש
ינואר 2000 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד
יחיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

Handwritten notes:
1. העתק להכרז
2. צ"ל מן הדט-28
אשר

בברכה
צביר אפרת
מנחלת אגף פרוגרמות

- העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
ע"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר הראל בלינדה - משרד האוצר
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון וחנדסה
ד"ר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנחלת אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

42,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

קרני-שומרון

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

עופרים

רבבה

אדם

58,000 ש"ח

סיווג ד'

טבריה

צפת

מעלות

70,000 ש"ח

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.

01 למרץ 2000
כד אדר א' תש"ס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מ"י מכתב: _____

2000-03-05

לטיפול ב: _____

תיק מעקב עד: _____

מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז / משהב"ש
(פקסי - 5633126 / 03)

א.נ. שלום רב !!

לכבוד:



הגב' זרה
בקרני שומרון
ביתד"ר

הנדון: ישיבה במשרדי השר - סיכום פגישה - בקשתנו

1. בהמשך לדיון היום בהשתתפות, ובהשתתפות נציגך, ע. השר מר אנטמן, מר ליברמן, והגב' זרה - מנהלת הפרוגרמות ונציגי תושבי שכונת "בנה ביתך" בקרני שומרון רבתי, להלן הנתונים שעליהם נבקש את תשובתך וטיפולך.

1.1 הכרה בפרוייקט כאזור פיתוח א' וסיוע בהשתתפות בעלויות:

פרוייקט "בנה ביתך" בקרני שומרון מתחלק למס' שכונות שונות. הפרוייקט שלנו נמצא בשתי שכונות (גינות וקרני שומרון) המוכרות מזה כשנה וחצי כאיזור פיתוח א'.

הפרוייקט בראשיתו החל לפני כ-10 שנים ע"י משרד השיכון ונעצר כחלק בתהליך הפוליטי אז. לפני כשנתיים וחצי יצא שוב לפרסום והפעם ע"י המועצה המקומית אשר ביקשה לקבל אליה את זכויות השיווק והפיתוח (וזאת מהפחד ששוב יוקפא הפרוייקט).

מכיוון שבתקופה זו הוכרזו כאיזור פיתוח ב', נאלצנו לשלם את מלוא הסכום לפיתוח, כאשר כחברה מפתחת נבחרה חברת "ערים" (חברה ממשלתית) והחוזה עימם נערך עפ"י מחירוני משרד השיכון.

לפני כשנה וחצי הוכרזו שוב כאיזור פיתוח א' (דבר שנודע לנו רק בימים האחרונים), ומצאנו עצמנו נמצאים ברחוב אחד שבו נמכרים מגרשים (בשכונה שכבר מפותחת - כבישים, תאורה, מדרכות) בעלות של 58,000 ש"ח ובעוד אנו שילמנו יותר מכפול (כ-125,000 ש"ח). המרחק בין מגרשים אלו כ-5 מ' בלבד !!!

יתרה מכך, המגרשים המוזלים מיועדים למשפחות דתיות בלבד, ומעבר לזאת שלציבור החילוני אין פתרון בגינות שומרון לפרוייקט "בנה ביתך" מוזל, לו ידעו גם המשפחות הדתיות שרכשו בגינות (כביש 18, נווה עליוזה) או בקרני (שלב ד), על המגרשים המוזלים, יכלו לרכוש אותם ולחסוך עשרות אלפי ש"ח ולקבל מגרש באיזור מפותח.

ידוע לנו כי "נמלנו" בתפר שבין פיתוח ע"י משהב"ש לבין התאריך "הקדוש" של ה-1/08/98.

בקשתנו אליך לסייע לנו לא להרגיש מרומים ונפגעים עקב קבלת החלטה (שבדיעבד שנוייה) של המועצה המקומית ולאפשר לנו לקבל את סיועכם בהשתתפות בעלויות הפיתוח, ומדובר על 170 משפחות בלבד.

1.2 - הכרת הבנקים בקרני שומרון כאיזור פיתוח א':

קבלת העתק ממכתבה של הגבי אירית פרידלנדר (לממונה על הבנקים).

1.3 - בדיקת נושא מכירת המגרשים המוזלים בשכונת נווה עליזה:

הוצאת מכרז כחוק, ולא ע"י מכירה ל"קרוזבים" בלבד.

2. צר לי על כי הנתונים הגיעו לידיך רק בפגישה זאת, ומודים לך מראש על הרצון ועל שיתוף הפעולה אותה גילית במהלך הישיבה למצוקותינו הנייל. נודה על תשובתך החיובית.

יגאל אהרן

פאתק:

מר אפריים אנטמן - ע. שר השיכון
תיק "בנה ביתך" - משהבי"ש

פאתק: משפחת להב, משעול היסמין 18 - גינות שומרון - 44853
09/7929924 נייד - 050/351499
פקסי - 09-7920028



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

7 במרץ 2000
29

לכבוד
מר יגאל להב
רח' היסמין 18
גינות שומרון
קרני שומרון

הג' (ה-ש)
שומרון

לשכת שר הבינוי והשיכון
12 03. 2000
דואר נכנס
מס' פניה 234.00
מס' 255
ק"מ

א.ג.

הנדון: סיכום פגישה
סימוכין: מכתבך מיום 1.3.00

1. הכרה בפרוייקט וסיוע בעלויות פיתוח.
הנושא הועבר לידיעת עוזר השר ומנהלת אגף פרוגרמות.
תשובה בנדון תנתן על ידי להערכתך לא יאוחר מ- 21 יום.
2. הכרת הבנקים בקרני שומרון כאיזור פיתוח א'.
הנושא נבדק ביסודיות ולהלן עמדת המשרד. קרני שומרון חולק לפי הבא:
נוה מנחם-אזור פיתוח א'.
קרני שומרון-כל היתר, אזור פיתוח ב'.
הנחיות הועברו לבנקים למשכנתאות.
3. מגרשים מוזלים בנוה עליזה.
הנושא באחריות המנהל האזרחי ביו"ש גבי חנה זינו.

בבוכה,
אלי גסים
מנהל המחוז

העתק:

- מר א. אנטמן - עוזר השר
- מר י. מעיין - עוזר השר
- מר ה. ליברמן-ראש המועצה קרני שומרון
- גבי ז. חמו- מח' פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.3.2000

מס' ז-62

הנדון: ישיבה בנושא הוצאות פיתוח בקרני שומרון מתאריך 1.3.2000



השתתפו:

מר אפריים אנטמן - עוזר השר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
גבי זהבה חמו - גלבוע - ר/ע פרוגרמות
מר הודי ליברמן - ראש המועצה

נציגי התושבים:

אדי רוניק
אלכס גולן
חגית בן יחזקאל
דרורה אורן
סוזן סולומונס רוניק
יגאל להב

- 1) מנהל המחוז מר אלי ניסים הבהיר שע"פ הנוהלים והנחיות משרד האוצר, החל מ-1.8.98, חלה הנחה בפיתוח על כל הישוב קרני שומרון (עד לתאריך זה ההנחה היתה רק לנוה מנחם), במקומות בהם מבצע משב"ש את הפיתוח.
- 2) נציגי התושבים יפנה בבקשה בכתב למר אלי ניסים, לבדוק את האפשרות, לפני משורת הדין, להחיל הנחה בפיתוח לאותם תושבים, שרכשו מגרשים לפני 1.8.98, שבהם הפיתוח לא נעשה באמצעות משב"ש.
- 3) מר אלי ניסים יערוך בדיקה עם הנוגעים בדבר, ויתן תשובתנו תוך זמן סביר.
- 4) זהבה חמו - גלבוע תבדוק מדוע אגף האכלוס לא הוציא כדברי התושבים הנחיות לבנקים.

רשמה:

זהבה חמו - גלבוע

העתק:

למשתתפים



מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

ט"ו באדר א' התש"ס
21 בפברואר 2000
מספרנו: ל/ 3-2681

לשכת שר הבינוי והשיכון
0 8 03. 2000
דואר נכנס
מס' פנימי 22200 תיק 751

לכבוד
מר אפרים אנטמן
ע. שר הבינוי והשיכון
תל - אביב

יפה רב,

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח באזור פיתוח א'

1. כפי שודאי ידוע לך קרני שומרון מסווגת נכון ל- 1/8/98 כאזור פיתוח א' בכל השכונות.
2. בכתבה שהתפרסמה בעיתון "מעריב" מיום 31/1/2000 עולה שקרני שומרון מופיעה כישוב שמגיע לו החזר פיתוח (כ- 70,000 ש"ח) - רצ"ב הכתבה בעיתון.
3. אבקש את טיפולך בגדון היות ומומנות אלי פניות רבות של תושבים בנושא זה.

במרכה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

כית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מ.כ.ד.ה: 09-7920222
09-7929447
פד: 09-7929779
מ.מ.ג.ת.ה: 09-7920706
ניוברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
רווחה: 09-7929438
09-7920267

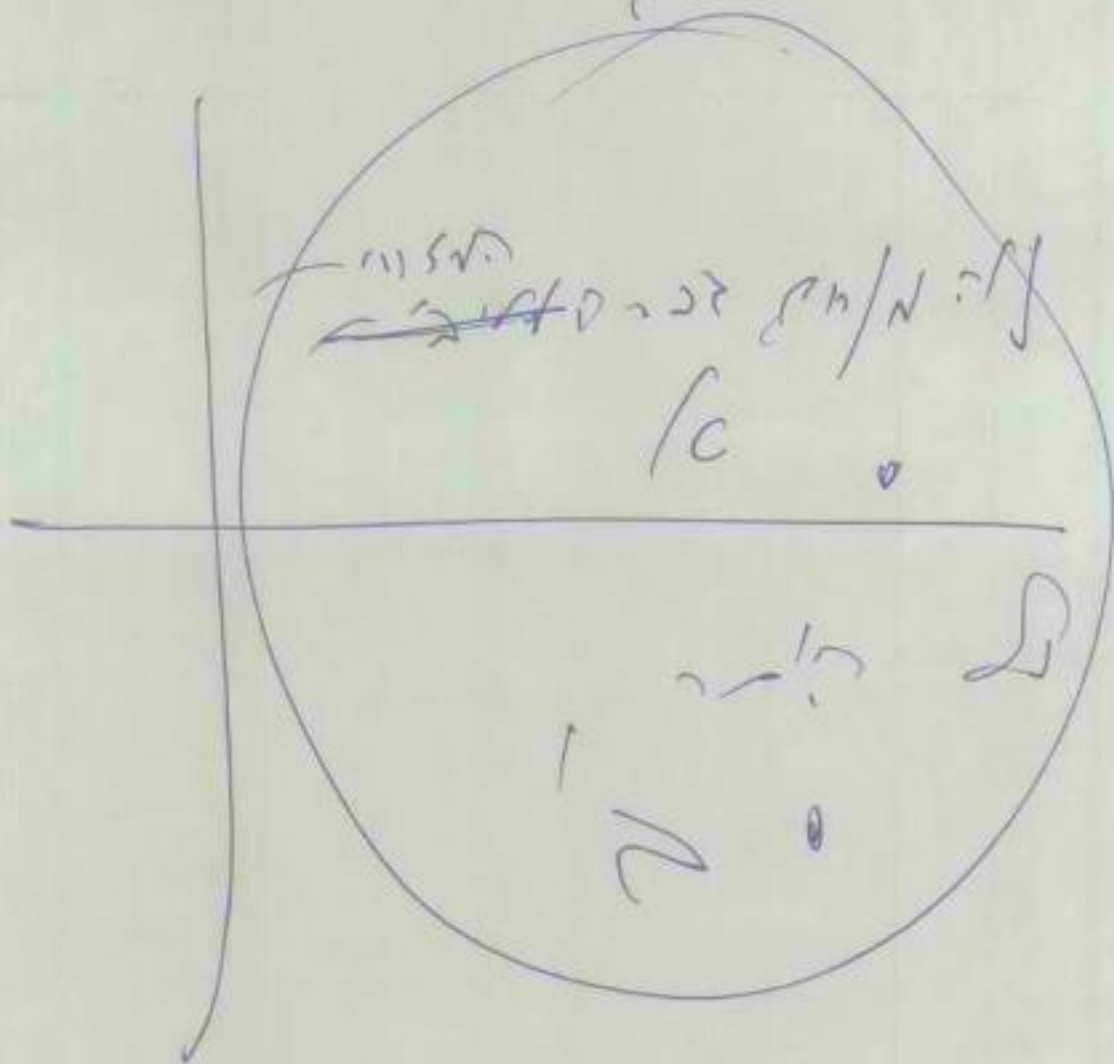
ל. ראש המועצה:
09-7920123 טל.
09-7929287 פקס.

העתקים:
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר גולין אלכסנדר - קרני שומרון
מדהל

1987/1988

1988

1989



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

כ"ח באדר ב' תש"ס
4 באפריל 2000
מס' - 30



לכבוד

קרני שומרון

הנדון: הנחות בעלויות פיתוח בקרני שומרון
סימוכין: מכתבם מיום 19.3.2000

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לתת מענה למכתבכם שבסימוכין, רצ"ב החלטת משרד האוצר על קביעת קרני שומרון כאזור עדיפות א' מיום 31.8.98.

לאור הנ"ל ולאחר תאריך זה אנו מאשרים לכל תושב שבונה את ביתו והפיתוח נעשה ע"י משב"ש סיבסוד של 58,000 ש"ח. לתושבים אחרים שרכשו מגרשים לפני תאריך זה והפיתוח לא נעשה ע"י משהב"ש לא נוכל לאשר השתתפות בעלויות הפיתוח.

אשמח לעמוד לרשותך בהסברים נוספים.

בכבוד רב,

אלי ניסים
מנהל המחוז

העתק:

מר אפריים אנטמן - עוזר השר ✓
מר הודי ליברמן - ראש המועצה
גב' זהבה חמו - מח' פרוגרמות

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעטב ובקרה

מועצה סוכסית קרני שומרון
לישור
1 - 05 - 1998
נתקבל

בס"ד

ירושלים, ט' באלול תשנ"ח
31 באוגוסט 1998
1 דש - 2270

לכבוד
מר הנרי ליברמן
ראש מועצת קרני שומרון

שלום רב,

הנדון: מעמדה של קרני שומרון

מעמדה של קרני שומרון בנושא שיכון שונה החל מה- 1.8.98 והועלה לאזור עדיפות א'.

עפ"י החלטה זו יש זכאות להלוואות מקום ולסיוע בפיתוח בגובה 50% גם לבניה צמודת קרקע.

הלוואת המקום בשכונת נווה מנחם כלבד תהיה כפי שניתן באזור עדיפות א', בשאר השכונות תנתן הלוואת מקום בגובה החלוואה הניתנת באזור עדיפות ב'.

בברכה

יאיר מעין
ראש האגף



סבסוד עלויות פיתוח לבנה- ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

42,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

קרני-שומרון

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

עופרים

רבבה

אדם

58,000 ש"ח

סיווג ד'

טבריה

צפת

מעלות

70,000 ש"ח

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מסי 4682 מיום 3/1/1999.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר תל אביב

לכבוד
3 תו"ס
4.4.2004 תאריך



אל: אלי ישימ

הנדון:

אבקש (לענות לשאלה = לייצוג



בניין עמליות בימ"א = קדנ"ש

העירק אלה

א/צ = א

בברכה
אפרים אנטמן
שור השר





קרני-שומרון

23/01/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון



לכבוד
יב' שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק הלוי
44856
ירושלים

כבוד השר!

הנדון: החזר עלויות פיתוח/קרני-שומרון

1. במקומון החדש שהופיע בחודש האחרון בישובינו, התבשרנו כי לתושבים הבונים את ביתם בכביש 18, יוחזר החלק היחסי של כספי עבודות הפיתוח.
2. מאחר ואנו נמנים עם הבונים את ביתם (בתכנית בנה-ביתך) בכביש 18 מצאנו עצמנו זכאים להחזר שבנדון.
3. ראוי לציין, כי התושבים פנו בדרישה למשרד-השיכון, ועפ"י אישור של מר אפרים אנטמן (עוזר השר) אכן קיבלו את החזר עלויות הפיתוח.

נודה מאוד לכבודו על תשומת הלב וטיפולו בנדון בהקדם האפשרי.

העתק

מר אפרים אנטמן/עוזר השר
רח' לינקולן 3 תל-אביב

בכבוד רב



קרני-שומרון

אפרים

בס"ד

לכבוד

כבי שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
ירושלים

קרני-שומרון
19.03.00



כבוד השר!.

הנדון: עלויות פיתוח התשתית/סיבסוד
קרני-שומרון רבתי

1. בהמשך למכתבינו אל כבי מתאריך 23.01.00 ותזכורת בנדון מתאריך 22.02.2000 טרם קבלנו תשובה מכבי ואו ממשרדו.
2. עפ"י המידע שיש בידינו ממשרד ראש-הממשלה והן ממשרד האוצר, קרני-שומרון רבתי קבלה עדיפות אזור א' מתאריך 01.08.98. כתוצאה מכך אנו זכאים לסיבסוד בעלויות הפיתוח בסך 58.000 ש"ח. (רצ"ב אשור על חתימת חוזה עם משרד השיכון מתאריך 23.11.98).
3. לא ברור לנו, מדוע חלק מהתושבים זכו לקבל את הסיבסוד ולחלק האחר ישנה התעלמות מכוונת.
4. מיותר לציין, כי מאז 23.01.00 עברו כבר 56 יום וטרם קבלנו התייחסות השר לפניוטינו דבר שחורג מכללי מינהל תקינים.

נודה מאד לכבי באם יבהיר לנו את אי ההתייחסות ועל דרך טיפולו בנדון ובחקדם האפשרי!.

העתק: עוזר השר מר אפרים אנטמן

בכבוד-רב ותודה מראש



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



5 באפריל 2000
32

לכבוד
מר יגאל להב
רח' היסמין 19
גינת שומרון
קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: עלויות פיתוח בקרני שומרון

1. בררתי עם כל הנוגעים בדבר, ולצערי לא ניתן לסייע מעבר למה שהודעתני לך היינו:

אזור עדיפות אי לנושא תשתיות הוא בהתאם להחלטה מיום 31.8.98. כל תושב שבונה את ביתו והפיתוח נעשה ע"י משהב"ש יקבל סיבסוד של 58,000 ש"ח. לתושבים אחרים שרכשו מגרשים לפני תאריך זה והפיתוח לא נעשה ע"י משהב"ש לא נוכל לצערי לאשר השתתפות בעלויות הפיתוח.

2. במכתבי מיום 7.3.00 אליך נפלה טעות בנושא הלואות המקום, לצורך הלואות מקום כל קרני שומרון נקבע כאזור פיתוח אי.

בברכה

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

מר אפריים אנטמן - עוזר השר
מר יאיר מעיין-עוזר השר
מר הודי ליברמן-ראש המועצה
גב' זהבה חמו-רע"נ פיננסיים

לכבוד
מר אלי נסים
מנהל מחוז המרכז
משרד-השיכון ת"א

רח' [redacted]
קרני-שומרון
14.04.2000

הגבי
ז'אנה
לשכת שיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון
08.05.2000
דואר נכנס
מס' פניה 382 ותק 210



א.נ.

חגדון: מענה למכתבד אלינו מתאריך 04.04.00

1. נמצאים בידינו מסמכים המעידים כי, קביעת משרד-האוצר בהחלטתו על קביעת קרני-שומרון כאזור עדיפות א' הינה מתאריך 01.08.98 ולא כפי שציינת במכתבך מ. 31.08.98.
2. גם אם התקון שבוצע על-ידך ידנית, הרי אנו עדיין כלולים בחזקת הזכאים להנחה של עלויות הפיתוח, זאת משום שחוזה החכירה בינינו לבין משרד-השיכון בוצע לאחר התאריך הקובע והיינו ב-23.11.98.
3. במכתבינו לשר השיכון, צרפנו את העמוד הראשון מחוזה החכירה המקורי עם משרד-השיכון ע"מ לאמת את זכאותנו להנחה בעלויות הפיתוח.
4. לא ברורה לנו עמדתך ועמדת המשרד הנוגדת את החלטת משרד-האוצר, את החלטת משרד ראש-הממשלה ואת אגף הפרוגרמות המצביעים בבירור על תאריך 01.08.98 כתאריך הקובע לזכאותנו.

בכבוד-רב

[redacted]

העתקים:

1. אפרים אנטמן/ עוזר השר
2. מר יהודה ליברמן/ראש-המועצה
3. הגבי ז'אנה חמו/ אגף הפרוגרמות



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

Handwritten notes in red and black ink, including a circled signature and various scribbles.

5 באפריל 2000
31

לשכת שר הבינוי והשיכון

0104.2000

דואר לבנים

מס' פניה 314.00 תיק רשמי

לכבוד
מר שרגא גריזמן
מנכ"ל העיר
הוד השרון

א.נ.

הנדון: מועדון נוער

סימוכין: מכתבך מיום 13.3.00

רצ"ב סיכום פגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון מתאריך 10.1.00.

בסיכום הנ"ל לא מופיע איזכור על מועדון נוער.

במידה ויש בידך סיכום אחר, אנא העבר למשרדי.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Eli Nisim

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

מר אפרים אנטמן - עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה עם נציגי הוד השרון בלשכת השר

מיום ג' שבט תש"ס (10/1/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר השר, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז

נציגי הרשות: מר עזרא בנימיני ראש העיר, מר שרגא גרייזמן מנכ"ל העיר,
מר גדעון סעדי ס. ראש העיר, מר יצחק אלקבץ מתאם פיתוח ותשתיות,
מר שלום אלמגור חבר מועצת העיר.

סוכמו הדברים הבאים:

פרויקט לזוגות צעירים -

קיימת תב"ע שאושרה על ידי הועדה המקומית לבניית 175 יח"ד.
ראש העיר מבקש שמשלהב"ש ישווק את השטח לטובת זר"צ תושבי המקום.
לאחר שהוסבר לראש העיר שלא ניתן לשווק לתושבי המקום בלבד התקבלה החלטה
כדלקמן:

ראש העיר יבדוק עם היועץ המשפטי בעירייה באם ניתן לפנות לאוצר ולקבל
אישור לשווק לבני המקום בלבד.
במידה ואין אפשרות להקצות לתושבי המקום בלבד, העירייה תשווק את השטח
בעצמה.

תשתיות בשכונות ותיקות -

הנושא ייבדק במסגרת תכ' העבודה לשנת 2000, במקביל מהנדס העיר יעביר למחוז את
בקשתו לתשתיות עיליות בלבד (כולל סדרי עדיפויות).

מוסדות ציבור -

לעירייה אושר בית כנסת 150 מ"ר במסגרת תקן ברודט.
מאחר וגמצא תורם לבית הכנסת ראש העיר מבקש הסכת המימון להקמת שני מגרשי ספורט
קהילתיים באותה שכונה.

החלטה -

הנושא יובא להחלטת המנכ"ל.

בניה עצמית למגורים לציבור הלאומי דתי -

ראש העיר הודיע שיתן תמיכתו ויסייע ליזמים פרטיים לבניה למגורים לציבור הלאומי דתי
בהוד השרון.

רשם וסיכום: אפרים אנטמן.

עיריית הוד-השרון

MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON



הוד-השרון. העיר בירוק
לישכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
שכת מנהל מחוז

גז' נכתב:

27-03-2000

לטיפול ב:

תיק מעקב עד:

ר' אדר ב' תש"ס
13 מרץ 2000

מספרנו 3593 (27)

לכבוד
מר אלי ניסן
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון ✓
אדון נכבד,

הנדון: מועדון נוער
בהמשך לפגישה עם שר השיכון

1. בקשתנו למועדון נוער הוצגה בפני השר בעת פגישת האש העיר עימו.
2. עפ"י בקשת חבר המועצה מר שלום אלמגור הריני מסביר בקשתנו זו לטיפולך.
3. היה ותמצא לנכון להיענות למילוי צורך זה של העיר, נעמוד לרשותך בכל הקשור לאתר המדויק הגם שפרטיו הועברו זה מכבר למשרדכם.

בכבוד רב
שרגא זמון

ס.מ.ג.ש

העתקים:
מר אבי בלושטיין - לישכת שר השיכון
מר שלום אלמגור - חבר המועצה
תיק (2)





לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ו ניסן תש"ס
01 מאי 2000

נספח לסיכום פגישה עם נציגי חוד השרון

בהמשך לסיכום מיום ג' שבט תש"ס (10/1/2000)
נפלה טעות ונשמט סעיף בדבר הקמת שלוחת מתנ"ס.
ראש הרשות מבקש השתתפות במימון שלוחת מתנ"ס לכלל הציבור בהוד השרון.

החלטה

העניין ייבדק חיובית במסגרת התקציב לשנת 2000.

תפוצה

למשתתפים

רשם וסיכום : אפרים אנטמן
עוזר השר

בס"ד

סיכום דיון מיום 23.2.2008
צרכים לציבור הדתי בחיפה

אזכרים חזקת
ג' (הערה)
✓
(25)

לשכת שר הבינוי והשיכון
24.03.2008
דואר נכנס
מס' מכתב 273.00
מס' תיק 273.00

משתתפים: אבי בלושטיין, אפרים אנטמן,
משה שטסמן, יצחק גץ, בן ציון כץ, דוד מצגר, יהודית אופיר,
אריאלה כהן, חוה קרייצר, יצחק עבאדי, יחיאל ממן

חינור:

א. פתרון לאולפנת "צביה"

ב. "ברקאי" - סיוע לקיום בית הספר
הסעות מכל חלקי העיר

בני עקיבא:

מועדון לבני עקיבא ב"נווה-שאנן"
פועלים כיום במרכז מ"ש בשטח מצומצם
אינו עונה על הצרכים

שיפוץ מרכז הנוער מ"ש.

בית כנסת - "מעון הרופא" לשעבר.

לשכת
בנושאם שמועצת פתרון
במסגרת - אך נציגי תורה והוגדים אולי
דוגמה
לכא-פני שיתק והוגדים יתנו קצת
הצרכים
לשכת
מס' תיק = 273.00
מס' מכתב = 273.00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 22.3.2000
מס' ר-99

לכבוד	לכבוד
אדרי רננה ירדני גולן	ד"ר אהרון חי לוי
מתכנת מחוז המרכז	יו"ר הועדה המחוזית
משרד הפנים	וממונה מחוז המרכז
רמלה	משרד הפנים
	רמלה

הנדון: קדימה - שטח מיועד למוסדות ציבור

סימוכין: סיכום ישיבה מיום 16.3.2000 - משב"ש וראש המו"מ קדימה.

מצ"ב סיכום שבסימוכין.

לידיעתם ולטיפולכם.

 בברכה

דיאנה וולקוב, אדרי
ממונה פרוגרמות מחוזית
ונציגת השר בוועדה המחוזית

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל המחוז
מר יאיר מעיין - לשכת השר - משב"ש י-ם
מר אפריים אנטמן - עוזר השר ✓
מר דוד אמגדי - מנהל מח' תכנון - מ.מ.י. מחוז המרכז
אדרי נעמי אנגיל - לשכת התכנון - רמלה
אדרי שירלי אמיר גוטרט - לשכת התכנון - רמלה



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



19 במרץ 2000

קדימה

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום ה' 16.3.00 עם מועצה מקומית קדימה

השתתפו:

- מר עזרא לוי – ראש מועצת קדימה
- מר אלי נסים-מנהל המחוז
- מר אפריים אנטמן-עוזר השר ✓
- גב' דיאנה וולקוב-מנהלת מח' פרוגרמות
- מר שמואל זלצר-מנהל חטי טכנית
- מר שמעון גרבי-ממונה למוסדות ציבור

סוכמו הדברים הבאים:

- א. תכנון מעון יום
התכנון הושלם והמועצה עומדת בפני הוצאת מכרז ביצוע.
מר שמעון גרבי יעביר לראש המועצה החלטה עקרונית על מימון הביצוע.
מיד לאחר פתיחת המכרז ראש המועצה יהיה בקשר עם שמעון גרבי לצורך הוצאת הזמנת ביצוע.
באחריות שמעון גרבי.
- ב. קביעת הגורם המפעיל
באחריות ראש המועצה לזמן את הועדה לקביעת הגורם המפעיל של מעון היום.
- ג. מיקום חטיבת הבניים
המועצה המקומית הגישה תכנית לבניית חטיבת בניינים ליד בית ספר קיים ובמקום שמיועד למגרש ספורט.
ראש המועצה הסביר שכל יתר השטחים המיועדים למוסדות ציבור אינם זמינים, אין בהם תבייע וקיימת בעיית חוכרים.
סוכם: משרד הבינוי והשיכון נסוג מבקשתו לבדיקת חלופות נוספות למיקום חטיבת הבניים וממליץ לפני הועדה המחוזית לקבל את הצעת המועצה ולהפקיד את התכנית.



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

ד. שיקום בית עלמין
הנושא אינו באחריות משהב"ש.

ה. מועדון נוער קומה ב'
הנושא לא נכלל בתכי העבודה לשנת 2000, מומלץ לפנות מחדש לקראת
ספטמבר 2000 לבדיקת הנושא מחדש.

רשם: אלי נסים

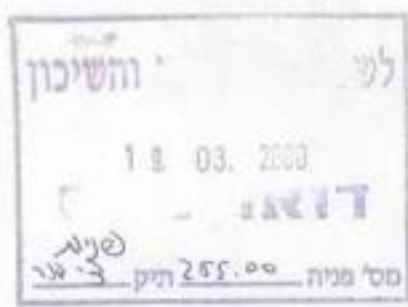
הגדלה
מס' 255
מס' 3-3

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ל' באדר א', תש"ס
7 במרץ, 2000
סימוכין: 070320000010



הנדון: סיכום פגישה בנושא הבניה באפיק וגשור מיום 6/3/2000

השתתפו ה"ה: אהרון סקרה, לובינסקי רוזה, פייבלוביץ שלמה, פלקוביץ נועם, אפרים - אנטמן וה"מ.

כפגישה נדון נושא החשבון הסופי ושחרור ערבויות בגין חווי הבניה באפיק וגשור של הקבלן משה לוי ז"ל.

הובהר כי לצורך אישור חשבון סופי דרושים המסמכים שלהלן:

1. אישור מס שבח.
2. אישור עמידר על-כך שאין לה תביעות.
3. חשבונית מס.
4. חתימת הקבלן (או יורשו החוקי) על טופס העדר תביעות.

סוכם כי סעיף 2 יטופל ע"י המחוז.

את יתר הסעיפים יבדוק נועם פלקוביץ עם הגזברות ולאחר מכן ישלח מכתב למשפי אדלר בו יבהיר להם שעל-מנת לסגור את החשבון הסופי יש צורך בכל המסמכים שפורטו לעייל ורק לאחר אישור החשבון הסופי ישוחררו גם הערבויות.

רשמה: שרה אילון
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

דין אלון

29.3.00

תאריך:

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 4

לכבוד: מ. ג. אלון, א' השר

מאת: ד"ר יוסף

הנדון: פרויקט סיוע חיל - אלון

הערות: בהודעה למשרד, ת"ד, הפרויקט

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר לטל':

העתקים:

972 2 5847558



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

סבארו תפיל

לשכת שר הבינוי והשיכון

31.03.2000

דואר נכנס

מס' פניה 280-00 תיק 0110 P.M.

יחשלים, היט באדר ב', תשי"ס
26 במרץ, 2000
סיסוכן: 260320000090

פרוטוקול סיור חברות - אלעד
מכרזים 10006/2000 - 190 יח"ד - "מחיר למשתכן"
20/2000 - 184 יח"ד - מחיר קרקע

משותתפים: חברות בנייה

יוסל חדד - מהנדס המועצה

שחר יחושוע - אדריכל התביע

זאב חבר - מנהל הפרוייקט

בני היים, פרידה בצלאל, צ. אסקירה, רויה מזרחי - נציגי משחבי"ש

זאב חבר

סקירה כללית על גבי מפה של העיר אלעד.

הסבר כללי על שיווקי העבר.

הצגת מתחמי השיווק נשוא מכרזים אלה - ברובע B.

הדגשים על הפיתוח הכללי והשלמות הפיתוח שתחולנה על החברות הזוכות באחריותן ועל חשבונן. כמפורט בחוברת המכרז.

מודגש על החברות הזוכות לבנות חדרי שניים על חשבונן כמפורט בחוברת המכרז.

במתחמים 5215 ו- 5218 - יש לבנות קירות תומכים להגנה על קווי הביוב ולהתחבר לקו הביוב לשוחות בדרך הביוב - בניית הקירות הללו תבוצענה ע"י החברות הזוכות במתחמים הנ"ל.

במתחמים השונים יש לבצע עבודות פיתוח בחזיות הצינורות על-פי המפורט בפרק ב' לחוזה הבנייה.

הל איסור על עבודות עפר באמצעות פיצוצים.

972 2 5847858
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יוסי חדר

הסבר כללי על המשלול לקבלת היתרי הבנייה.

תוכנית הבינוי האנה בגדר הנחיה, יחד עם זה מומלץ להיצמד לתוכנית הבינוי מאחר והינה מענה למכלול הדרכים והדרישות הטבעים מאופי הישוב מצרכי הקהילה ומהטופוגרפיה.

חברות הבנייה שתזכנה ותזמנה לשיבת ליווי במחוז לקבלת הנחיות תכנון, ישיבת הליווי הראשונה הינה תנאי מקדמי להתקדמות ליווי התכנון. בישיבה זו ישתתף מהנדס המועצה.

לפינויי אשפה נקבעו שתי שיטות:

חדר אשפה במתחם, עם גישה לחנייה.

נישה מחומה בפרגולה, בתוך המתחם, על פי המימדים הנדרשים בתקנון.

על החברות הזולות חלה חובה לתתם בגדר את מתחמי הכייה.

דרישות לקבלת טופס 4. מתעדכנות מעת לעת. טופס 4 ינתן בכפוף לעמידה בכל הדרישות.

יש לשים לב לאיטום הממ"ד - דרישה שעתידה להיכנס לתוקף בעתיד הקרוב.

שחר יהושוע

הסבר על התביע - התקנון, ותוכנית הבינוי.

הסבר על דרישות החנייה 1.5 חנייה ליחידה.

הסבר על אופן החישוב של השטח המירבי.

בני חיים

התחייבויות החברה בטשא התכנון מופיעות בחוברת המכרז עמ' 56 ו- 57 סעיף 11.

ישיבת ליווי התכנון הראשונה תיקבע לאחר חתימת החברה על חוזה הבנייה.

בישיבת הליווי משתתפים מתכננים - נציגי החברות מהנדס המועצה וצוות מתכנני התביע עפ"י הצורך.

משרד הביטוי והשיכון

פרידה בצלאל

השטח הוא אתר עתיקות מוכרז, והכל כמפורט בתנאי המכרז.

סקירה כללית על מכרז מחיר למשתכן - 10006/2000:

התחרות במכרז הינה על מחיר מירבי וסופי לכל היחידות הקטנות במכרז על פי הגדרתן בחוברת המכרז וכל הדירות מיועדות למכירה לבעלי צביון דתי בלבד.

הדירות הקטנות מיועדות למכירה לזכאים בעלי צביון דתי בלבד.

המגרשים 129 ו-130 הינם סמוכים לשטח אש, על החברה הזוכה לנחוג בהתאם למצויין בתקנון סעיף 26.2.2, ועל פי ההבהרות שניתנו לסעיף זה ע"י המשרד לאיכות הסביבה. יש להביא לידיעת רוכשי הדירות, בחוזה הרכישה, כי הדירות בתחום מגרשים אלו נמצאות בתחום רעש בלתי סביר, כמשמעות המינוח בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ח 1990 משטח האש של צה"ל.

כמו כן יש לרשום הערת אזהרה עדכונים לתקנה 27 לתקנות המקרקעין (רישום וניהול) על הימצאותן של הדירות בתחום רעש בלתי סביר כאמור לעיל.

שאלות:

- ש. הסבר על שטח האש.
- ת. בהתאם לסעיף 26.2.2 בתקנון, באחריות משתב"ש להקים חיץ בין שטח האימונים של צה"ל לנבולה המורחי של העיר.
- ש. האם תאושר תוספת שבסו
- ת. לא בלמה עקרונית. יחד עם זאת כל בקשה תדון לגופת.
- ש. איך מוגדרים עבודות הפיתוח הכללי שעל החברה הזוכה לבצע.
- ת. כמפורט בפרקים ב' ו- ג' בחוזה הבנייה.

יציאה לאתר

פרוטוקול זה מחווה חלק אינטגרלי מתיק המכרזים על החברות לצרפו חתום להצעתן.

רשמה: צביל אסקירה.



דואר 101000 - ת"ד 9

אב תשל"ט
23.11.99

קבלה
ע"ש

הע"מ

הת"ת

אזור

במסגרת תוכנית הלימודים לתואר ראשון בלימודי יהדות ויהודים באוניברסיטה העברית בירושלים, מתקיימת קבוצת לימודים ב"היסטוריה של היהדות העתיקה".

1. מטרת הקבוצה היא להעמיק את הידע ההיסטורי של התלמידים באמצעות לימודי מקראות פשוטות וקשות, וכן לימודי מקראות פשוטות וקשות. מטרת הקבוצה היא להעמיק את הידע ההיסטורי של התלמידים באמצעות לימודי מקראות פשוטות וקשות, וכן לימודי מקראות פשוטות וקשות.

2. הקבוצה תתקיימת במסגרת לימודי התואר הראשון בלימודי יהדות ויהודים באוניברסיטה העברית בירושלים. מטרת הקבוצה היא להעמיק את הידע ההיסטורי של התלמידים באמצעות לימודי מקראות פשוטות וקשות, וכן לימודי מקראות פשוטות וקשות.

3. הקבוצה תתקיימת במסגרת לימודי התואר הראשון בלימודי יהדות ויהודים באוניברסיטה העברית בירושלים. מטרת הקבוצה היא להעמיק את הידע ההיסטורי של התלמידים באמצעות לימודי מקראות פשוטות וקשות, וכן לימודי מקראות פשוטות וקשות.

בשם
יוסף
יו"ר ועד התלמידים
רחוב הירוק תל אביב 6100
ת"ד 150
03-6769097
892403-150

התקשרו לטלפון 03-6769097
לכתובת: רחוב הירוק תל אביב 6100
הת"ת

טופס דוח לתיק פניה : 56742**פרטי הפונה**

מספר זהות	טלפון	051-307868
שם משפחה	נד"י	פקס
שם פרטי	יסף ועד זוגות צעירים	
גוף פונה		
כתובות	הרב לזין 38	יישוב
		רמת גן
		מיקוד
		מחוז

פרטי פניה

סימוכין	10111999200510	סטטוס נכחי	הועבר לטיפול
מספר פניה	2	מטפל נכחי	פניות הציבור
תאריך משלוח	10/11/1999	גורם מפנה	ארח"ם
תאריך קבלה	10/11/1999	סוג מכתב	מכתב
הנדון			

רשימת פניות בתיק

תאריך קבלה	תאריך טיפול אחרון	מטפל אחרון	סטטוס אחרון
12/10/1999	12/10/1999	טלי רחימוב	הועבר לטיפול
10/11/1999	10/11/1999	פניות הציבור	הועבר לטיפול

כ"ה, ו' באדר ה'תש"ס
(תשל"ט)

לשכת מנהל המבחן
8.10.1999
ד"ר אבי בר
מס' פניה 1471

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הטיכונ
ל ר ו ט ל י מ.

כב"ה השר הנכבד,

שלום רב,

הנידון: דיון זוגות צעירים

אנו תושבי רמת-גן, בעשרים זוגות צעירים בעלי מסתחבא, חוזרים בחשובה, לאחר שירות צבאי, וכן זוגות ישיבת הסדר, בעלי זכויות, אין ביכולתנו כיום לרכוש דירה בקירנו.

ישנה הצעה שהועלתה בפני מר אבי בר, ראש עיריית רמת-גן, ומרצוננו להציגה במניח, על מנת שנוכל למצוא פתרון למחוסרי הדיור בקירנו.

נשמח להשגש עמך במסדרון כ"א או בכל מקום שתבחר בכדי לדון ברעיונות ולמצוא פתרונות.

בחוקה לשיתוף פעולה.

ד"ר אבי בר
11-10-1999
לישיבת השר

כבוד רב,

וגמר התיקה טובה,

ועד זוגות צעירים
בראשות מר עוזי יוסף
רח"ה הרב לוי 38 ר"ג
054 - 307868

העתקים:

מר אבי בר, ראש העיר
מר שרגא ברוט, מ"מ ראש העיר

כתובות

יזום, שיווק וניהול פרויקטים-מקבוצת לנצקרון

**הנדון: אומדן מחיר להפקת חוברת
"אלעד" עיר העתיד לציבור הדתי לאומי**

לכבוד
מר אפרים אנטמן
ע' השר
משרד הבינוי והשיכון

אפרים, שלום.

בהמשך לפגישתנו מיום ד', 16 בפברואר 00, ביצענו בדיקה באשר לעלות מוערכת של הפקה, הדפסה והפצה של חוברת תדמית בנושא - "אלעד - עיר העתיד לציבור הדתי לאומי".
יצוין, כי מחירים אלו הנם אומדן בלבד במידה ויוחלט להוציא חוברת זו נדרוש הצעות מחיר מדויקות מכל גורם רלוונטי.

מפרט:

חוברת 16 עמודים, גודל - 19x27 ס"מ, הדפסת פרוצס על נייר סופר קלדר 57 גרם.

עיצוב וביצוע: 8,000 ש"ח + מע"מ.
הדפסה:

מחיר	כמות (באלפים)
18,000	50
21,000	60
24,000	70
27,000	80
30,000	90
33,000	100

הפצה לבתי כנסת :

פתח תקוה, רמת גן, גבעתיים, קרית אונו, גבעת שמואל, גני תקוה, רעננה, כפר סבא, חדרה, חיפה, קרית, ירושלים, יהודה, שומרון וחבל עזה.

סה"כ 9,000 ש"ח + מע"מ.

הכנסת אינסרט לעיתונים "הצופה" ו"מקור ראשון": 10,000 ש"ח + מע"מ.

כמו כן, צריך לבחון הכנסת אינסרט לעיתוני רשת "קו עיתונות דתית".

לסיכום:

סך העלות המוערכת להוצאת החוברת הנה כ- 60 - 80 אלף ש"ח + מע"מ.

ברכה
דודי דביר

כתובות למגורים ✦ כתובות לעסקים ✦ המרכז הארצי לדיור לציבור הדתי
נהלה רשמית רח' מנחם בגין 21, קני' "הדר גיט", מתחקה, טל. 03-9087764 פקס 03-9087764
סניף ירושלים רח' בני נשרים 64, מרכז אודם, גבעת שמואל, טל. 02-6537411 פקס 02-6537411
e-mail: management@ktovot.co.il

1

חוזה לביצוע עבודה קבלנית

שנת 2000 לחודש _____ ביום _____

בין: חסועצה המקומית אלעד (להלן: "המועצה" / "המועצה")

מצד אחד

לבין: ירון יערי (להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל: והקבלן זכה במכרז פומבי לתכנון ובניית מבנים מסי מס' 24/1998 ועל בסיס זכויות ניתן אישור ע"י מנכ"ל משרד הפנים, המאפשר למועצה מקומיות להתקשר עם חסבלן ביצוע לבניית מבנים, ללא צורך בגקיטת הלוכי מכרז.

והואיל: וזכונו דלעיל של הקבלן עומדת בתוקפה ביום החתימה על חוזה זה ולא שונתה צומצמה או בוטלה, ככל דרך ואופן שהם, במישרון ובעקיפין.

והואיל: ועל בסיס האמור לעיל ולאחר בחינת הצעות דוטות, החליטה המועצה להתקשר בחוזה תכנון ובצוע מול הקבלן לבניית מבנים מס' 3 ל'א', על סגיש 3003 לפי תביעה 2/1998/ש. בתחום המועצה המקומית אלעד, והקבלן הסכים לבצע את העבודות עבור המועצה. בכפוף לאמור בהסכם זה ועל פי תנאיו.

לפיכך חושכם וחותנת בין הצדדים כדלקמן:

1. המטא לחוזה זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כגופו.
2. הוראות חוזה המסגרת שבין החברה למשק ורכללה של השלטון המסומי בע"מ לבין הקבלן - שזעתק טמנו לטה לחוזה זה ומסומן נספח אי - יהולו כיהסים שבין הצדדים על פי חוזה זה. כשיגוייס המתויבים לפי הענין או לפי חוזה זה. (להלן: "חוזה המסגרת").

בכל מקום בחוזה המסגרת בו אמר "החברה" הכוונה למועצה המסומית אלעד וכך גם ביחס לשמוש בחוזה המסגרת המונה, חרשות המומיית.

[והעודדים. אלא לחוזה כהצעת עבודה קבלנית.]

חוזה לביצוע עבודת קבלנית
שנערך ונחתם באלעד כיום לחודש 2000

כינוי: הסוּעָצָה המקומית אלעד
(לחץ: "חמומין" / "חמוּעָצָה")

מצד אחד

כינוי: ימן ישעיהו ב"מ
(לחץ: "חקבלן" / "חחברה")

מצד שני

חואילו: והקבלן זכה במכרז מומבי לתכנון ובניית מבנים מס' 24/998/א ועל בסיס זכויותו ניתן אישור ע"י מנכ"ל משרד הפנים, המאפשר למועצת מקומיות להתקשר עם הקבלן בחוזה לבניית שני ג'אן, ללא צורך בנקיטת הליכי מכרז.

חואילו: וזכויותו דלעיל של הקבלן עומדת בתוקפה ביום החתימה על חוזה זה וטא שונתה צומצמת או בוטלה, בכל דרך ואוק שהם, למישרין ובעקיפין.

וחואילו: ועל כסיס האמור לעיל ולאחר בחינת הצעת דומות, החליטה חמוּעָצָה להתקשר כחוזה תכנון ובצוע מול הקבלן לבנות ג'א - כנסית, על פשר 3003 למי תביע 24/998/א בתרום חמוּעָצָה המקומית אלעד, והקבלן הסכים לבצע את העבודות ענר הסוּעָצָה. בכמוך לאמור נחשכס זה ועל פי תנאיו.

לפיכך חושכס והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כגופו.
2. והזראות חוזה המסגרת שבין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ לבין הקבלן - שהשתק ממנו סיטה לחוזה זה ומסומן נסמח א' - יחולו ביחסים שבין הצדדים על פי חוזה זה, בשינויים המחויבים לפי העין או לפי חוזה זה.

(לחץ: "חוזה המסגרת").

בכל מקום בחוזה המסגרת בו נאמר "החברה" הכוונה למועצת המקומית אלעד וכך גם ביחס לשמוש בחוזה המסגרת כמותה, חרשות המזמינה.

16.11.2000 15:28 BINA VESHILIN HATI

Handwritten signature and date: 12.3.81

בס"ד ב' אדר ב' תש"ס

לכבוד : מר משה שכטר - ראש מועצת מודיעין

הנדון: בית הכנסת בשכונת השמשוני

אנו מתפללי שני בתי הכנסת בשכונת השמשוני, כ - 120 משפחות, מקדמים בברכה רבה את אישור העברת התקציב לתחילת בניית משכן הקבע. עם זאת חשוב לנו להאיר את תשומת לב הגורמים לפתרון החלקי שבבניה זו. בשכונתינו, כאמור לעיל, שני מנינים הגדלים כל שבת עם הגעת תושבים חדשים, ועצם בנית היכל תפילה אחד יתן פתרון חלקי שאף עלול ח"ו להביא לחילוקי דעות בענין מסירת הבנין למנין זה או אחר. ברצוננו לנסות ולהעלות מספר אלטרנטיבות, בעתונים הקימים, שלדעתנו ניתן לבחון כפתרון:

- א - לבחון אפשרות לבנית קומת קרקע ע"ג הבנין המוקם אשר יוכל להוות משכן זמני לאחד המנינים.
- ב - לבחון אפשרות לבצע שינוי בתוכנית המבנה ולהופכה לשני היכלים ע"י חלוקה זמנית או אחרת.
- ג - בניה נוספת מעל מבנה המקווה.

פתרונות אלו הובאו לאחר התיעצות ראשונית עם האדריכל. יש לציין שהקראוונים המשמשים כיום כבתי כנסת הולכים ומתמלאים וספק אם יתנו מענה בעתיד הלא רחוק לצרכי הציבור.

מטרתנו להעלות את הבעיה ע"מ לנסות ולחשוב יחדיו על הדרך הנכונה לפתרונה.

בברכה להמשך שיתוף פעולה
 נציגי מתפללי בתי הכנסת
 הספרדי והאשכנזי שכונת השמשוני
 שמשון אשתיקר שלמה בן חמו
 אלי מילר ערן ולק

העתקים:
 הרב יצחק לוי - שר השיכון
 הרב אליהו אחרר - הרב הספרדי הראשי למודיעין
 הרב דוד לאו - הרב האשכנזי הראשי למודיעין
 מר שלום לויפר - חבר מועצת מודיעין

שלום לויפר חבר המועצה המקומית מודיעין
רחוב נחל עיון 22/4 מודיעין 71700

טלפון 08-9721383 פקס 08-9727567, טלפון נייד 054-641051 e mail: loyfers@zahav.net.il

יום שני 14 אדר ב' תש"ס
13 מרץ 2000

בס"ד



שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי
בטקס הנחת אבן פינה למקווה ובי"כ במתחם השמשוני

אורח הכבוד בטקס הנחת אבן פינה למקווה טהרה ובית כנסת במתחם השמשוני היה שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי מנהיג המפד"ל. בטקס השתתפו הרבנים הראשיים למודיעין, הרב דוד לאו והרב אליהו אלחרר, ראש המועצה מר משה שכטר וסגנו מר ירון רן, חבר המועצה נציג הציבור הדתי שלום לויפר נציגי משרד הבינוי והשיכון מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית מר צבי אבנון, תושבים ותלמידות האולפנא והישיבה במודיעין שהנעימו בנגינה ובשירה. ראש המועצה מר משה שכטר ציין כי מודיעין מספקת היום פתרונות דיור לציבור רחב ביותר והשר לוי דואג לצרכי מודיעין ומבקר בה באופן תדיר. חבר המועצה שלום לויפר ציין את הרוח החדשה המנשבת במועצה עם אישור התב"ר לבי"כ, מתן הרשאה לבית הכנסת במגרש צ' 15 והורדת הנושא הדתי מראש סדר היום הציבורי במודיעין.

שר הבינוי והשיכון בישר לכל המשתתפים כי בשל הגידול המיוחד של מודיעין, ובהמשך לפעילותו המתמשכת לטובת תושבי מודיעין הן בתפקידו הנוכחי שר הבינוי והן בתפקידו הקודם שר החינוך, קיימת הסכמה בשיתוף עם שרי האוצר והחינוך, לאשר באופן חריג 150 כיתות לימוד למודיעין. בנוסף, חזר השר על הבטחה מביקורו הקודם לאשר 3 מליון ש"ח לטובת המתנ"ס. קצב שחרור הכסף למתנ"ס, מליון ש"ח לשנה. (ראש המועצה מר משה שכטר פועל עתה עם הסמנכ"ל הממונה במשרד הבינוי למימוש מייד של התחייבויות השר).

בדבריו ציין הרב יצחק לוי לחיוב את העובדה שבמודיעין קיימת מעורבות רבה של הציבור בדאגה לצורכי הרוח - מוסדות חינוך, מוסדות תרבות ומוסדות דת והביע תקווה כי הסובלנות תמשיך לשרור בקרב תושבי מודיעין לרווחת כולם.

אני מבקש לא למחוק את העובדה שהרב יצחק לוי הוא מנהיג המפד"ל
שלום לויפר

14/3/00

1

shalom 353

א' באדר התש"ס

כ"ד

הישיבה הגבוהה תל אביב

56-0278216 (ט.ד.)

לשכת שר הבינוי והשיכון

11.02.2000

דואר נכנס

מס' פניה 130:00 תיק 101

לכבוד

מר אמריס אנטמן

משרד השכון

תל-אביב

שלום וברכה,

הנדון: סיוע לישיבה הגבוהה תל-אביב

בחמשך לשיחתנו מצ"ב הנושאים בהם אנו מבקשים סיוע.

1. מבנה חדש

א) מיועד לנו אולם ספורט ומבנה חד-קומתי במתחם בייס בר-כוכבא (לשעבר) ברחוב הנרייטה סולד בתל-אביב.

יש צורך באשור רשמי של העירייה על קבלת המבנים, וזה מתעכב כבר חודשים רבים.

ב) יש התחייבות של המכללה האקדמית בגבוי העירייה לתת לשיפוצים והתאמה של אולם הספורט כ- 500,000 ש"ח.

ההחלטה בדבר גובה הסכום מתעכבת זמן רב ובכך מתעכב הפרוייקט כולו.

ג) עלות שפוץ והתאמת אולם הספורט לצורכי הישיבה הוא: כ- 1,400,000 ש"ח. נודה לכם על כל סיוע שנוכל לקבל ממשרד השכון, לצורך מטרה חשובה זו.

2. הקצבה שנתית מעיריית תל-אביב.

בשנת 98 קבלנו הקצבה שנתית בסך כ- 100,000.

בשנת 99 נעשה קצוץ גדול בהקצבה וקבלנו רק 15,000 ש"ח.

ברצוננו להגיע למצב בו נקבל לפחות מה שקבלנו בשנת 98.

אנו נדרשים להרבה מסירות מצידנו לבנינה הרוחני של הישיבה ומודים לך על הסיוע והעזרה בחזוק צידה הכלכלי.

נשמח לארח אותך בישיבה לבקור והתרשמות בכל עת.

בברכה רבה

עמית קדמוץ
מנהל הישיבה

י"ג אדר א' ה'תש"ס



א"י אפרים אלטמן
הישיבה הגבוהה תל אביב
58-0278216

אפרים אלטמן !

חילון מס' 8330000 בקשר למגרה.

1. פיגור מתגלע עם אמנל בן זבדי המבנה החדש קומה.
כמו שאמרת חק, עם כה פנור בזורה מפורט על
קפ"ר של מבנים : אולם הספוט, ומגרה חד קומה נגמרו לצד.
בתחילת המוצ הוא אלל נכנס בענייה, מר אלל אי, אנג יז
שמעברי חק על אולם הספוט.
סוף זמן ספק שהעריה צריכה צמוד בהתחייבות הקודמת אלל
ולתת את של המבנים.
שמות על חוב כמות נאמר שיהא בצנף.

2. אנו יוצים להוצא צמצם פליסיבר כנראה העדיה הקדומה
יבשו מאתר של המבנים ולפי אולם הספוט הוא יאמר
עליו תנאים שנעשים למעלה המקדמת, כך שיהא
ע"גם בהקדמת היתר בניה.

אולי חק את תביר עמי נשר צ'רסטיים נוספים.

תודה רבה וישר כח

עמר קדמני
ה"ג.י.
מחלקת המבנה והשיכון
027-821-020



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

*ע"מ
לשכת שר הבינוי והשיכון
מספר 2276-9
תאריך 6.3.2000*

אגף נכסים

תאריך: 6.3.2000
מספרנו: 2276-9



לכבוד
מר ארלה צור
ראש מועצה חבל עזה

א.נ.

הנדון: בקשה לרכישת קרוואנים בחבל עזה
סימוכין: מכתבך מיום 13.1.00 לשר משבה"ש

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול למתן תשובה.

כידוע לך מחיר מכירה של מבנה ואו חיוב שכר דירה מבצעת עמידר בהתאם להנחיות משרד השיכון.

אין באפשרותנו לשנות הכללים של מכירת הקרוואנים כפי שנקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון מאידך הורנו למנהל המרחב לבדוק טענותך לגבי מבנים אשר יצאו למעשה מכלל שימוש ואינם משמשים אתכם כלל.

הנושא יבחן ובמידה ויאומת חיוב שכר הדירה יתוקן בהתאם.


בכבוד רב,
תמר הרטוב - מיארה
ראש מינהל איכלוס

העתק:
לישכת השר - משרד הבינוי והשיכון
מר אנטמן אפרים - עוזר שר משרד הבינוי והשיכון
לישכת מנכ"ל
מר חנן ברטל - מנהל אגף נכסים
מנהל מרחב - באר שבע



הצעה לנושאים לדיון בפגישת עבודה

בין מנהל המחוז במשהב"ש וראש עיריית נס-ציונה

2.3.2000

(1) הפחת מימון אשרד הפינוי והשיכון לאולם ספורט

סוכם וחובטח מימון של 25% לבניית אולם ספורט.
קיים פער של 0.5 מליון ש"ח להשלמת המימון לרבע מהאולם.

ראה מכתב מפורט בנושא מיום 14.11.99,
ותשובת עוזר המנכ"ל מיום 19.12.99 הרצ"ב.

(2) פיתוח מפלס פכונות ותיקות

א. רח' צה"ל:

בשנת התקציב 1999 תוקצבה העירייה ב - 0.16 מליון ש"ח להשלמת
פיתוח רח' צה"ל.

האומדן לביצוע הפרוייקט היה 2.1 מליון ש"ח.
העירייה הצליחה במכרז לצמצם עלות עד ל - 1.8 מליון ש"ח.
הקצבת המשרד מהווה 10% בלבד מעלות הפרוייקט.

אנו מבקשים להגדיל את השתתפות המשרד בפרוייקט עד ל - 1/3
מהעלות הכוללת (תוספת של 0.5 מליון ש"ח).

ב. רח' הבנים:

בכוונת העירייה לצאת לשיקום ולפיתוח משלים רח' הבנים. הרחוב נסלל
בשנות השישים ומאז לא טופל.
לאורך כ-50% מחקטע האמור קיימים שיכונים בני קומותיים, אשר בהם
מתגוררת אוכלוסייה ברמה סוציאוקונומית נמוכה.
עלות פרוייקט חידוש הרחוב הינה כ-3.8 מליון ש"ח.

אנו מבקשים לקבל מימון של המשרד ל-30% מעלות השיקום (1.6 מליון ש"ח).

רשם: דרור מרגלית

אדרי רינה קטיף

מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות

מהנדס העיר
נכסים | פ.ג. שר השיכון
דמ"ב

ד"ר
דני אהרן



לשכת ראש העיר

ה' כסלו תשי"ט
14 נובמבר 1999
מספר 1050-99

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח משלים ומוסדות ציבור בנס-ציונה

- 1) בימים אלו עומדת עיריית נס-ציונה לחנוך אולם ספורט חדש, שישרת כ- 2300 תלמידים בקריית החינוך בנס-ציונה. בשנת 1995 סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יסייע לעיריית נס-ציונה במימון של 25% בהקמת אולם הספורט.
- 2) עיריית נס-ציונה צמצמה ככל האפשר בעלויות ההקמה ואלו מסתכמות בכ- 4.4 מליון ש"ח.
- 3) בשנת 1996 בוטלה הזמנת המשרד ע"ס 0.5 מליון ש"ח עבור הקמת האולם (מונוך כמליון ש"ח השתתפות צפויה).
- 4) במהלך השנים 1996 ו- 1999 אישר המשרד והעביר השתתפות על סך 0.6 מליון ש"ח.
- 5) במהלך השנים חוזרת עיריית נס-ציונה ומבקשת לתקן עיוות זה ולהשלים את ההקצבה עד לרבע מעלות הקמת האולם.
- 6) כיום חסר עדיין סכום של 0.5 מליון ש"ח להגיע ליעד זה של תקצוב 25%.
- 7) מאחר והקיצוץ נעשה באופן שרירותי וידם של הגורמים המקצועיים (ממונה מחוזי למוסדות ציבור ומנהל המחוז) קצרה מלהושיע, אני פונה אליך בבקשה לתקן עיוות זה ולהשלים המימון, בהתאם לסיכומים ולמקובל.

בכבוד רב,

יוסף לוי
ראש העיר

העתקים:

- ע"ד שלמה אליהו - מנהל כללי - משהבי"ש
- מר אלי ניסים - מנהל המחוז - משהבי"ש
- מר חיים צימר - ס. מנהל המחוז וממונה מחוזי לפיתוח משלים ולמבני ציבור
- מר יעקב חורש - ח"מ - כאן
- מר דרור מרגלית - מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות - כאן
- תיק משהבי"ש
- ש-51

נכסים: 1050-99
דמ-יב



מ"נהל | מקרקעי | ישראל |
מחלקת תכנון
מחוז מרכז
טל: 03-5638206

כ"א
כ"ב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת פרורמות
29-02-2000
דואר נכנס

לשכת שר הבינוי והשיכון
29 02 2000
דואר נכנס
מס' מניה 194.00

י"ג/ה

סכום פגישה

נושא: קדימה - שטח לבית ספר התיכון.
טכחים ד. וולקוב - משב"ש
ד. אמגד, ת. דוידזון - סמ"י.

תפוצה: לנוכחים

רקע

המועצה המקומית הגישה תכנית להרחבת בית ספר קיים ע"ח מגרש לספורט (קאנטר קלאב) במליאת הועדה המחוזית הוחלט לשנוב ולדון לאחר בחינת חלופות נוספות.

נבחם מספר חלופות למיקום שטח ביה"ס.

סוכם

לבדיק חלופה בתחום תכנית משתב"ש בדרום הישוב בכדי שלא לרכז את מוסדות החנוך רק במתחם אחד.

רשם: דוד אמגד

ישיבת ההסדר הר-ברכה

בס"ד ז' באדר תש"ס.



לכבוד
כב' הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

שלום רב.

דאב לבנו עם השמע הבשורה המרה אודות מותה הטראגי בטרם עת של דיקלה אלואי אשת האברך היקר מהישיבה טל אלואי, שנהרגה בתאונת דרכים בדרכם לישיבה בהר ברכה.

ראיתי את המפגש הקשה שהיה לך בבית העלמין בחולון עם אבי ההרוגה מור נסים ארזי שיחי', אדם המשקיע את כל כוחו להגברת לימוד התורה בעיר בת ים.

בית הישיבה אבל על מותה, אך ידוע כי רק חיזוק קול לימוד התורה בהר ברכה יכול לעודד ולחזק הן את הבעל שנותר לבדו והן את בית הישיבה שזהו לה אירוע ראשוני מעין זה והוא כבד מנשוא.

בשיחה שקיימנו לאחר ההלוויה בהנהלת הישיבה יחד עם אנשים מרכזיים בצמרת המפד"ל החלטנו לפנות אליך בבקשה לסייע לנו בהנצחת שמה של דיקלה ז"ל בבית הישיבה.

בימים הקרובים תושלם בנייתו של אולם תפילה ספרדי וספריית עיון בישיבה ועלה בלבנו רצון להקדיש את שם הספרייה על שמה של דיקלה, אך כמובן לשם כך אנו חייבים את סיוע משרדך - הבינוי והשיכון.

אין לנו ספק כי אם בתום שלושים ימי האבל נחנך את הבניין על שמה של דיקלה ז"ל הדבר יעורר נחת רוח גדולה מאוד אצל המשפחה שכולנו תפילה כי בזכות מעשה זה ימחה הקב"ה דמעה מעל פני הבעל, ההורים והאחים השכולים.

עקב הימים הקצובים העומדים לרשותנו אבקש את תשובתך בדחיפות.

ובבניין ירושלים ננוחם.

מברכה

דודו סעדה
מנהל הישיבה



הקיבוץ הדתי

ב"ה, כ"ט בחשוון תש"ס

8.11.99

הקיבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

פ ו י מ י

ישיבה במשרד השיכון

יום רביעי כ"ד בחשוון תש"ס 4.11.99

משתתפים: שרה אהרון - המינהל לבניה כפרית.

יאיר מעין - עוזר השר

נחום, צביקי, ידידיה.

שרה אהרון קבלה את מדיניות השר שהיא אפליה מתקנת לקבוצי הקבה"ד. המשרד מבקש להעביר במקביל את כל הבקשות של הקיבוצים דרך המועצות האזוריות. המועצות יעבירו למחוזות.

הציגו את מדיניות המשרד:

עדיפות לאזור עדיפות א'.

תמיכה בתשתית לשכונות קהילתיות.

ישובים ותיקים יקבלו עד 20% מתקציב המינהל.

הערות לבקשות שלנו:

לא נוטים לתמוך במועדונים בקיבוצים הותיקים.

לא להגיש בקשות ל-2 מועדונים בקבוץ אחד.

לא תומכים במוסדות חינוך. משרד החינוך מטפל בזה.

עין-צורים - לא יכולים לשדרג קבוצות סיוע, אבל מוכנים לבצע הפרדה בהרחבות בעין-צורים

בין הבניה שתבוא מתקציב זכאויות לבין התכנון והתשתיות שיבואו ממקור אחר.

(1510-62)

פנימיסיכום פגישה עם שר השיכון - הרב יצחק לוי

יום רביעי כ"ד בחשוון תש"ס 4.11.99

משרד השיכון: השר הרב יצחק לוי

מנכ"ל המשרד - בן אליהו

ראש המינהל לבניה כפרית - שרה אהרון

יאיר מעין

הקיבוץ הדתי: נחום, צביקי, ידידיה.

השר התייחס למכתב המסכם שלנו מהפגישה בבית רימון בסוכות תש"ס, ואישר אותו. בהתאם לכך נתן הנחיה לבכירי המשרד על מדיניותו לבצע אפליה מתקנת לקיבוצי הקבה"ד, לאור עיוותי העבר.

השר התייחס לתכנית האב התלת-שנתית שהוגשה לו על דינו והציע שנעבור עליה עם יאיר מעין ושרה אהרון.

היתה התייחסות לנושאים אלה:

א. בית רימון

1. השר ביקש תכנית מפורטת לתשתיות.
2. יש להגיש בקשה לבניית בית-כנסת כבר בשנת 2000.
3. דיווח על קבלת תקציב ממשרד התחבורה בסך 4 משי"ח לסלילת הכביש לבית רימון.

ב. סעד:

✓ ניתן תקציב לשיפוץ צנרת מים כבר בתקציב '99.

ג. המפד"ל מודעת לנושא הממונה על הגבלים עסקיים והחקלאות (יהלום ואורלב), ותשמח לסייע.



הקיבוץ החדש

ב"ה, כ"ו בכסלו תשי"ס

5.12.99

הקיבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

שרה אהרון
מנהלת המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון

שלום רב,

יבנה להגדלת אזורי מגורים
ג"ח: אזורי דיור,

בהמשך לפגישתנו בתאריך 4.11.99 במשרד השיכון, נתבקשנו להגיש בקשות של סדרי עדיפויות מתוך תכנית האב שהוגשה לכם באותה פגישה, לצורך ביצוע בשנת 2000.

בהתאם לכך ערכנו סיור במשקים וגיבשנו תכנית המפורטת להלן:
(רשימת הקיבוצים לפי א"ב)

הקבוץ	הפרויקט	עלות בש"ח
1 בארות יצחק	ספריית מבוגרים	150,000
2 בית רימון	תשתית לשכונה חדשה. חשמל, מים, כבישים (חלק)	400,000
3 טירת צבי	תשתית לשכונה. חשמל, מים, ביוב	300,000
4 כפר עציון	כבישים פנימיים	450,000
5 לביא	מועדון רב תכליתי (חלק)	600,000
6 מגדל עוז	תשתית לשכונה חדשה מועדון נוער	400,000 300,000
7 מירב	בית הילד - שלב ב' (חלק)	400,000
8 מעלה גלבוע	תשתית לשכונה	400,000
9 סעד	תשתית צנרת מים	350,000
10 עין הנצי"ב	מועדון משולב (חלק)	600,000
	תשתית כבישים	450,000
11 עין צורים	תשתיות חשמל, ביוב, דרכים לשכונה	600,000
12 עלומים	תשתיות מים, ביוב, חשמל לשכונה חדשה כביש שירות פנימי לשכונה החדשה	400,000 70,000
13 ראש צורים	מיכל מי חירום	150,000
	תשתית שכונה חדשה (חלק)	400,000
14 שדה אליהו	בית תרבות	600,000
15 שלוחות	תשתיות חשמל	500,000

בהתאם לבקשתך, הקיבוצים ישלחו העתק הבקשה למועצות האזוריות.

נודה לכם על טיפולכם בבקשות, בהתאם לפגישתנו הקודמת.

בברכה,

ידידיה צור

צבי פורת

העתק: נחום ברוכי - מזכ"ל הקב"ד

(שיכון-163)

אל	התאריך	7167 ה'תש"ג
מאת:	חוק מס'	31261599
הסדר:	ישיבה לנגן קיבל ה'תש"ג	
סימבול:		

✓ ← אגודת אור (ישיבה א.א.א.) ישיבה א.א.א. (ק"ת - ישיבה)
 ← אגודת לנגן (א.א.א.)
 ← אגודת א.א.א. - ישיבה א.א.א. ישיבה א.א.א.
 ← אגודת לנגן אגודת א.א.א. ישיבה א.א.א.
 ← אגודת א.א.א. - ישיבה א.א.א. ישיבה א.א.א.
 ← אגודת א.א.א. - ישיבה א.א.א. ישיבה א.א.א.

ישיבה א.א.א.
 ישיבה א.א.א.
 ישיבה א.א.א.

9.2.00

לכבוד
אפרים אנטמן
עוזר שר הביטוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונה קהילתית בקיבוץ בית רימון

בהמשך לשיחתך עם ידידיה צור מהקיבוץ הדתי ברצוני לעדכן אותך בפרטי הקמת השכונה הקהילתית בקיבוץ בית רימון.

קיבוץ בית רימון נוסד ב-1979 במסגרת הקמת המצפים בגליל. כמו קיבוצים רבים אחרים לא הצליח הקיבוץ לקלוט משפחות ולפני כמעט ארבע שנים החלטנו על הרחבה קהילתית מסגרת של החלטת מ.מ.י. 737.

היום אנחנו כבר נמצאים בעיצומה של ההקמה: פיתוח תשתיות ציבוריות ובניה של 15 הבתים הראשונים.

מכוון שבית רימון נמצא באזור עדיפות לאומית ב' לא זכינו לעזרה ממשרד הביטוי והשיכון. והבעיות בבית רימון רבות:

- עלות גבוהות של תשתיות בגלל סוג הקרקע.
- לזוגות צעירים קשה לותר על הלוואות מקום שהן יכולות לקבל במקומות אחרים.
- זוגות שקנו בעבר דירות באזור (נצרת) וקיבלו הלוואות מקום לא יכולות להעביר את ההלוואה.
- השינויים התכופים בהחלטות המנחל גורמים לעיכובים ועלויות גבוהות יותר למשתכנים.
- כביש הגישה לבית רימון במצבו הנוכחי מסוכן ויש לא מעט משפחות שמתעניינות אבל נרתעות.

אנחנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו בקידום של מחלכים שהיו שיעורו בקידום הפרויקט.

- להעביר את בית רימון לטיפול נקודתי ולתת לשכונה קהילתית ולמתיישבים בה תנאים של אזור עדיפות א'.
- השתתפות בביצוע תשתיות, למרות שהבניה אינה בניה רוויה. במסגרת זו העברנו למחוז לפי בקשתם את עלות קו המים המוביל לשכונה.
- העברת הישוב מסיווג 23 א' לסיווג 21 א' לצורך שיפור תנאי המשתכנים.
- מימוש הבטחת חשר להשתתפות בשיפוץ כביש הגישה לישוב.

נשמח אם תוכל לעזור בקידום השכונה, פרויקט חיוני להמשך קיומו של בית רימון.

בכבוד רב,

ד"ר חיים רימון

מנהלת פרויקט השכונה

העתק -

שלמה פייבלוביץ, משבי"ש צפת
ידידיה צור קב"ד

קיבוץ מגדל עוז

גוש עציון

טל: 9936444 - 02 רב קווי / פקס: 9933330 - 02

ד.ג. צמחן יהודה, מיקוד: 90915

12.01.99

בטיד

13 בינואר

לכבוד

מר יאיר רפאלי

מנהל מחוז י-ם

המנהל לבנייה כפרית

משרד השיכון

שלום רבו

להלן סיכום הפגישה שנערכה בנינו ב- 10.01.99. אודה לך באם תעיר את הערותיך לברי
הנסח המוצע להלן:

נוכחים: מר יאיר רפאלי - משרד השיכון

ידידיה צור - הסינוץ הדתי

עמוס ניר - מגדל עוז

אריאל שנקולבסקי - מגדל עוז

דיון:

1. נציגי מגדל עוז העלו את בקשתם לקבלת סיוע לחכשרת תשתיות לבנייה חדשה של 8 עד 10 יחיד במגדל עוז.
2. מר יאיר רפאלי תבחיר שלמגדל עוז, בחינתה באיזור עדיפות ב', תינתן חשונתפות בטך 35 אשי"ח ליחודת דיר, בתנאי שיבנו לפחות 4 יחיד לדונם, בכפוף להולים המקובלים.

בברכה

אריאל שנקולבסקי
מרכז פרויקט השיכון
מגדל עוז

029931777

ראש צורים

קבוצת בני עקיבא גוש עציון, ד.נ. צפון יהודה 90938

טלפון: 02-9931775, 02-9935411, פקס: 02-9931777

בס"ד

ב' אדר א' תש"ס
8.2.2000לכבוד:
הרב יצחק לוי
שר השיכוןבאמצעות: אפרים אלטמן
פקס: 02-5847643

שלום וברכה!

אבקש לעדכנך בנעשה בשכונת נוף צורים הרחבה קהילתית בקבוץ ראש צורים.


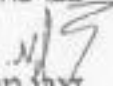
בימים אלו התחלנו בניית 12 יחידות ראשונות לשלב א' - של 43 יחידות. משרד השיכון אישר 400,000 ש"ח לתשתיות שלב א'.

סה"כ היקף הבנייה 103 יחידות מאושרות על פי התכניות.

אנו מבקשים אישור לתקציב לתשתיות לשנה זו. כמו כן, שינוי סווג מ-23 א' ל-21 א'.

בעבר הובטח על ידי עוזר השר שמעון אינשטיין סיוע מיוחד לקבוץ בהתחשב בכך שזו ההרחבה הראשונה שמתבצעת בקבוץ / בגוש עציון.

בברכה ובתודה מראש

	
זאב שמיר	זעבי מילר
מנהל הקהילה	מרכז משק

ראש צוריםקבוצת בני עקיבא להתיישבות
חקלאית שחז"רהעתק: שאול גולדשטיין, יאיר וולף - מועצה אזורית גוש עציון
אלן גרין, נציג ראש צורים במלאת המועצה
הנהלה הקהילה, הנהלה כלכלית, כאן

029931777

בס"ד



כ"ח במרחשון תשי"ט
7 בנובמבר 1999

מועצה אזורית גוש עציון הנדסה

לכבוד

יאיר רפאלי

מנהל מחוז י-ם
המנהל לבניה כפרית
במשרד הבנוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עבודות תשתית וניקוז לשכונה בראש צורים

ועדת מכרזים החליטה בדיון מסי 11/99 מיום 4/11/99 למסור את ביצוע העבודה לעבודות תשתית וניקוז בשכונה הקהילתית בראש צורים, לקבלן ירון כהן שהינו קבלן ראוי ונמצא הזול ביותר.

עלות העבודה: - 587,691 ש"ח כולל מע"מ.

רצ"ב: 1. הצעת הקבלן הזוכה.

2. פרוטוקול ועדת מכרזים למכרז מסי 13/99 התום ע"י ראש המועצה.

אנו מבקשים את השתתפות משרד השיכון לביצוע העבודה. המועצה תבצע את העבודה בחיקף התקציב, שיועמד לרשותה להבטחת השלמתה.

בברכה

יצחק רוזנברג

מנהל הנדסה המועצה

העתקים: ענבר לוי-גזבר המועצה
מיכאל גרמיר
זאב שמיר מוזכר
ישראל ברוכי - המפקח
תיק ביצוע-

- * אלון שבת
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמ
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- (ואל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

יחסי משרד ראש בורים/תשתיות/כבישים/בקשה לרפאלי 99 7 11

029931777

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

23 בדצמבר 1999

ר-צורים

לכבוד

מ.א. איזורית גוש עציון
לידי מר י. רוזנברג

א.ג.,

הנדון: צו החלטת העבודה

חוזת מס' 7/39682/99 מיום 28.11.99

תאור העבודה תשתיות ל-40 יח"ד

מקום ראש צורים

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בכצוע העבודות
בהתאם למפורט בחוזה הנ"ל.

תאריך התחלת העבודה הנ"ל נקבע ליום 9.1.2000

ראש צוות אינג' ס. פיינברג ילווה את העבודה מטעמנו.

נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך צו זה לשם קבלת השלמת הוראות.

העבודה תבוצע באחריותכם הישירה והבלעדית ובפקוח שלכם.

המפקח בשטח יהיה אינג' רוזנברג או מי שיחמנה במקומו על ידכם
ובהסכמתנו.

אין להכניס שינויים בתכנון ובכתב הכמויות. לא נכיר באף סעיף
שישונה או שיתווסף לכתב הכמויות.

בכבוד רב,

יאליר רפאל
מנהל מחוז י-ם

העתק: ממונה על חוזים ומכרזים

בזכרות

אינג' מיכאל גרמידר - ס/מנהל מחוז לכיצוע

ראש צוות - אינג' ס. פיינברג

אינג' ע. לפן - מנהל מח' חוזים

גב' עדינה דריפוס

תיק עבודה

זכר
9936

המחוז
אילת
02-01-2000

אגל
אילת

ב"ח

ראש צורים

29.3.98

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
המינהל לבניה כמרית
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.ג.

הדו"ח: הרחבת ישוב ראש צורים

בחמשך לפגישתנו במשרדך, הנני מעלה לפניך את מצב העניינים נכון לחיום בקשר עם הרחבת השכונה החדשה בראש צורים.

1. קבלנו את אישור משרד החקלאות והסוכנות להרחבה של 92 יח"ד.
2. אנו נמצאים בתהליכים אחרונים של אישור ת.ב.ע מפורטת לחלק מהשכונה. התוכניות לחלק הנוסף יוגשו מיד עם קבלת האישור לחלק ראשון.
3. התקשרנו עם יזם (חב' ליפשיר בע"מ) לבנוי ושיווק כל 92 יח"ד.
4. יזאנו בפרסום לשיווק השכונה החדשה ובידנו רשימה של 150 משפחות מתעניינים פוטנציאלים.
5. חיום כבר החל בארגון צוות לתכנון פרטני, ומוכנ להתחיל בעבודה מיד עם קבלת האישורים.
6. נבקשך בזה לסייע בידינו בחכנת התכנון ובמימון עבי' פיתוח.

בכבוד רב

ראש צורים



מועצה אזורית גוש עציון

הנדסה

ג' בתשרי תש"ס
13 בספטמבר 1999

לכבוד

מזכירות / ועד הנהלה

ראש צוות

שלום רב,

הנדון: בקשותינו ממשרד השיכון לתקצוב בשנת 2000

בימים הקרובים, אנו נערכים להגיש למנהל לבניה כפרית במשרד השיכון את בקשותינו לתקציב לשנת 2000. הבקשות מבוססות על מבנה תקציב השנה הקודמת, להן נוספו בקשותיכם, שדוכזו במועצה לאחרונה. כמו כן ראוי לציין, שכלולים כאן רק התחומים המתוקצבים ע"י משרד השיכון (כידוע מעולות פיתוח נוספות מתוקצבות ע"י משרדי ממשלה אחרים). בטרם נעביר את הרשימה למשרד השיכון, הנכם מתבקשים לעיין בה ולהעיר את הערותיכם לא יאחר מיום 22 בספטמבר ש"ז. חשוב להדגיש שאלו הן בקשות בלבד, גורלן יודע רק לקראת סוף הרבע הראשון של שנת 2000. נסיון העבר מתקופות תקציב טובות מלמד שבפועל רק חלק קטן מאושר אך אנו לא נרפה ידינו וודאי לא בשלב הבקשה.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

יצחק רוזנברג

מתנדס המועצה

העתקים: שאול גולדשטיין-ראש המועצה
דניאל גליקין-מזכיר המועצה

- * אלון שב
- * אלעזר
- * בת עין
- * הרי צדור
- * כפר עצ
- * כרמי צ
- * מגדל ע
- * מצד
- * מעלה
- * נוה דני
- * נוקדים
- (אל דוד)
- * קר
- * ראש צו
- * תקוע

הוא הוסיף, כי מכון שנס ענף הגדול בקשיים הציבור לא קנה זרות חדשות, יש להחליט בתקציב משרד הכר נר השיכון בסעיף משכנתאות, בו יש יתרה של 1.5 מיליארד ש"ח, ולהביא לשתי המצב.

"משקיעים חרדים מחו"ל יסייעו ביציאה מהמיתון"

המטב הכלכלי בארצות הברית ובארצות אחרות הינה משקיעים חרדים שומרי ציאלים, שיפסימו לבוא ולחש קיצ כאן ולסייע ביציאה מהמיתון - אמר ד"ר תרד ימקב ליצמן בדין שנערך בוועדת הכספים בהשתתפות שר האוצר, אבידן שוחם.

כסיום אמר ח"כ הריי לייב מן, כי במקום לחוקק בחוק ההסדרים סעיף נגד סניט סגני ראש עירייה, היה משרד האוצר צריך להגיש הצעת חוק נגד שוכר הבכירים, שכפי שפורסם אתמול מגיע למספרים גדולים ביותר.

ביום רביעי הוצגה תכנית מרעית, המדברת על ריכוז תושבי כל הכפרים הלא מוכרים בנגב ב-3 עד 5 ריכוזים. התכנית הוצגה בפני ד"ר יונס אבו רביעה ואצחאק אבו חמאד, חברי מועדות ועדת הארבעים בנגב. התכנית הוצגה על ידי נציגים ממנהל מקרעי ישראל ובהשתתפות חברי המועדון לדו קיום לשלום נגב. נציגי הכפרים הלא מוכרים בנגב חזרו על התנגדותם לתוכנית, בטענה שאז נועדה להפקיע את קרקעות התושבים הללו. הנציגים אמרו כי תושבי הכפרים הלא מוכרים ימשיכו להתגורר בכפריהם.

ערי מודיעין
שבועון מודיעין (1847)
18.02.2000 יום ר'

לויפר לגדות: "את דמוגית זולה ונבזית"

הדברים נאמרו לאחר שחברת המועצה התנגדה לאישור תקציב להקמת בית כנסת בשמשוני. התקציב אושר בתמיכת הסגן הטרי ירון רן

Handwritten notes:
לויפר לגדות
התנגדות
לויפר לגדות
התנגדות
לויפר לגדות
התנגדות

מועצת מודיעין אישרה בישיבתה בשבוע שעבר קבלת תקציב בלתי מוטי בוזור. השניים הצביעו הפעם בעד אישור התקציב.

התב"ד אישר והחליט כי תיכנסו פשרות להחיל את עלות הבנייה, כך שהעלות הנוספת בסך 300 אלף שקל תמומן מסקדות חיצוניים. שלושת חברי עיר הופשית, גדות, בינוסר וגודר דק הצביעו נגד.



שלום לויפר. הבריא את גדות

המועצה אישרה פה אחר תב"רים נוספים - שני מיליון שקל עבור הקמת מתנס עירוני מול מרכז מרל"ו, 80 אלף שקל עבור הקמת מסל סביבתי באולפנה שבנבעת סי, 115 אלף שקל לצידוד וריהוט לכיתות חדר שות כחטיבה הרחבת ובעירוני ב', ושני תב"רים נוספים להקמת שתי חטיבות צעירות.

דוד זיו, שיצא מהישיבה לפני סיד מה, אמר בתגובה כי "זאת שערווייה מסדרנה ראשונה ששוב רואנים לסקי סוד מאוד ספציפי, למרות שהיא מזהה רק כעשרים אחוז מכלל הציבור. מלבד תחילה מכתיי שביצע שרן יהיה בקואד ליציה עם שכמד, לא תודה לרן בעיה להעביר תב"רים, כי הרי הוא זה שומד ציא את ועדת קרן עבודות הפיתוח, שמעולם לא התכנסה, כדי ליצור וליי צר מוד עדיפירות חרש לעיר."

ענת ישראל (ת.ל.מ.), שלא נכחה בישיבה, אמרה בתגובה כי ככוונתה להגיש הצעה למרד, לפיה בית הכנסת בשמשוני לא ייבנה מסכסי הקה"ם.

יהורם גלילי

רגיל תב"ד) ממועד השיכון בסך 1.275 מיליון שקל, עבור הקמת בית כנסת במתחם השמשוני. חברי סיעת עיר הופשית הצביעו נגד אישור התב"ד, לאחר שחבר המועצה עדי חרד (יעד) גילה כי על המועצה יהיה להיר סיף לבניית בית הכנסת 300 אלף שקל, שימומנו מסכסי הקרן לעבודות פיתוח וקה"ם.

בישיבה אישרה קבלת 200 אלף שקל לשרדנו מחשבים בבתי הספר בעיר ולצרכים נוספים. תב"ד נוסף שאושר היה בסך של יותר מתשעה מ" ליון שקל עבור בניית שלב ב' רג' ית הספר ממלכתי ר'.

חבר המועצה שלום לויפר (מפ"ל), שהגיע באיחור לישיבה, לא השתתף באף אחת מההצבעות על התב"רים, למעט ההצבעה על התב"ד לבית הכנ" סה.

גרות ציינה, כי "היתה החלטת עק רוגית שהתקבלה במועצה, שלפיה אין שום סיבה להתחיל לבנות בתי כנסת לפני שראנים לשאר הצרכים של החר שבים."

לויפר השיב לגרות: "את רמטובית וולה ונבזית", וסען כי תושבי השמשוני מתפללים בכיתות לימוד כמת חם הקידואנים. גרות בתגובה יצאה מאולם הישיבה.

סגן ראש המועצה דיון רן (מודיעין אחת) התנגד לפני כחמישה חדר שים לאישור התב"ד וטולק עקב כך מהקואליציה יחד עם חברו לסיעה

למאן בנים = בתאן עמק הספר

מזכר

(להתבוננות מסימית במסגרת הסמולות)

בנות בנים

החומר
המיון
המיון
המיון
המיון

החומר

אל

חוק מס

סגור

יאלו אלוהים קדושים = אלוהים ברוך

הערה

שאלון ילדני - קדושים (ענין קדושים)

סימבול

← קדושים אלוהים קדושים

החומר

← אלוהים = אלוהים קדושים - אלוהים קדושים

← אלוהים = אלוהים קדושים - אלוהים קדושים

← אלוהים = אלוהים קדושים - אלוהים קדושים

← אלוהים = אלוהים קדושים - אלוהים קדושים

← אלוהים = אלוהים קדושים - אלוהים קדושים

(ג) 09-8910080 / 054-297501

(ג) 02-7942169 / 050-714640

(ג) 04-899009 / 052-869976

1927

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

...

נשיא



די אדר א' התש"ס

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השכון
ירושלים



הנדון: הקמת מרכז חינוכי ובניה לציבור הדתי בקדימה

אנו נרעין המורים החינוכי 'קרני קדם' פועלים בישוב קדימה מזה כשנה וחצי. פעילותו של הגרעין רבה ומגוונת ומיועדת לכלל האוכלוסייה, החל בילדי הגנים, דרך ילדי בית הספר המ"מ וממ"ד, בני נוער ומבוגרים, בפעילויות פורמליות, ובפעילויות בלתי פורמליות, וביה רואים הצלחה במעשה ידנו.

לאחר פעילות של שנה וחצי, ובהכנות לקראת התפתחותו של הגרעין לשנה"ל הבאה ע"מ שהמשפחות הקיימות יוכלו להשתקע במקום ולא יראו בו כתחנת ביניים בחייהם [דבר היכול להשפיע רבות על מוטיבצית ההתנדבות, סוג הפעילות והיקפה ועוד.] קליטת משפחות חדשות וקליטת רווקים, אנו מרגישים צורך גדול בהקמת מרכז חינוכי דרכו ניתן יהיה לשרת את כלל האוכלוסייה בצורה טובה ויעילה יותר.

א. אי לכך אנו מבקשים עזרה בהקמת מרכז חינוכי זה. כיום האופציה העומדת על הפרק היא תוספת בניה למבנה נוער קיים [המשמש כיום לסניף בני"ט], או הקצאת קרקע אחרת לבניה. דבר אשר יאפשר לשרת כלל האוכלוסייה טוב יותר.

ב. "גודל הפעלה - כגודל השאיפה, גודל השאיפה - כגודל הבינה, וברב פעלים - יתהדר הבנין" בימים אלו הישוב קדימה שוקד על הרחבת הישוב, [תוספת של כ- 3,000 יחידות דיור] בשיחה עם ראש המועצה וסגנו, דיברנו על הקצאת קרקע לטובת הציבור הדתי, על מנת שהמועלים לטובת האוכלוסייה יהיו רבים יותר בחלק מהשטח המיועד לבניה רוויה, או בדרך אחרת כלשהי.

בכבוד רב

עמוס גיאן ושנהב חוזה
מרכזי גרעין 'קרני קדם'
טל: 053-869976 טלפקס: 09-8910080
קדימה, ת.ד. 931 מיקוד 60920



לשכת שר הבינוי והשיכון

בקשת פגישה לשר: _____

תאריך: 6/1/2000

שם המבקש: חזיה סנוג

תואר: רכז היכל התנועה

פרטים מלאים: _____

היקפה מרכז תותני

קבלת אישורי

הפגישה מוגבלת עד תאריך: _____

משתתפים נוספים בפגישה: מאיר גאן - רכז היכל התנועה

טלפון, כתובת: 053-469976 / 054-287501

לא היה זמן ל-1

הערות השר

מאשר פגישה

הפגישה תופנה ל: _____

3

2

1

דחיפות

10/4

10/2

8572
 52851091
 עיריית אילת
 לשכת הגזבר



כס' / 99 / 629
 א' כסלו תש"ס
 10 נובמבר 1999

לכבוד
 מר מוטי קלרמן
 מנהל מחוז הדרום
 משרד השיכון
 באר - שבע

הנדון: שיפוץ ושיקום מגרשי משחקים
שכונות ותיקות

1. במסגרת יתרות תקציביות לסוף שנת תקציב עיריית אילת ערוכה לביצוע מימדי במסגרת שכונות ותיקות.
2. מצ"ב רשימת השכונות אשר זקוקות באופן מידי לשיפוץ ושיקום מגרשי משחקים לרווחת התושבים:

שכונה	כמות	הערכת עלות
שכונת הדקל	8 מגרשי משחקים	250,000 ש"ח
שכונת יעלים	8 מגרשי משחקים	150,000 ש"ח
שכונת האשל	2 מגרשי משחקים	60,000 ש"ח

		460,000 ש"ח
		=====

3. אבקש את סיוע המשרד באישור תקציבים לביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,
 ליאורה בייסקי
 עוזרת גזבר
 קלאו שמעי - אילת -
 500 ש"ח

העתק:
 מר אפי חרטונסקי - משרד השיכון
 מר נסים נחום - מנכ"ל העירייה
 מר סמי גדליה - מינהלן אגף אחזקה
 מר אבי בן שושן - אגף אחזקה
 מר שמעון חביב - מנהל הנדסה אזרחית

עיריית אילת

לשכת הגזבר



כס / 99 / 613

כ"ג חשון תש"ס
02 נובמבר 1999

לכבוד
מר אפי חרסונסקי
מרכז פרוגרמות והפעלת מכרזים
משרד השיכון
באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון : עבודות פיתוח בשכונות ותיקות

במסגרת יתרות תקציביות לסוף שנת תקציב, עיריית אילת ערוכה לביצוע מיידית

במסגרת שכונות ותיקות כפי הפירוט להלן :

- | | | | | |
|---|---------------|---|---------------|---------------|
| 1 | שכונת הדקל | - | השלמות פיתוח | 1,400,000 ש"ח |
| 2 | סמטת הסמר | - | השלמות פיתוח | 700,000 ש"ח |
| 3 | כבישים וחניות | - | שכונות ותיקות | 4,000,000 ש"ח |

- כל הפרוייקטים מוכנים ליציאה למכרז.

בברכה,

ליאורה בייסקי
עוזרת גזבר העירייה

העתק :

- מר ניסים נחום - מנכ"ל העירייה
- מר שמעון חביב - מנהל המח' להנדסה אזרחית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר תל אביב

תאריך: 2/2/2000

אל: אורה תרם / נסיך רזיר

הנדון: קראונים - מוסד "אמנה" ספרו

ביתכם לשימת תשן מצויה ומתנו אן
 וזרק מירון - כואם פקדי ספרו כ
 המעגל איתנו בקשר -
 אספיק ימיו אורה .

בברכה
 ד
 אפרים אנטמן
 עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

מחלקת אכלוס

תאריך: 7 בפברואר 2000

א' אדר א' תש"ס

מספר: דירות מוסד 80

אל: גב' אורה חריש, אגף נכסים ודיור, משב"ש, ירושלים

הנדון: קרוואנים - מוסד "אמונה" - עפולה

מצ"ב פניית מוסד אמונה, פנימיה לילדים ממשפחות מצוקה, בעפולה.

מבקשים לאשר להם 2 קרוונים כמועדונים חברתיים.

ראש העיר עפולה ממליץ להיענות לבקשה.

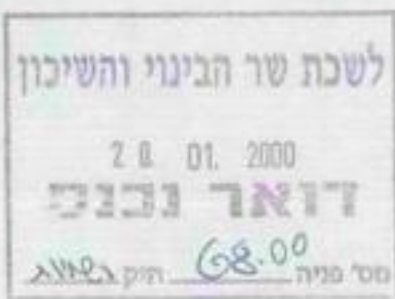
בברכה,

משך סגורנו
סגן מנהל המחוז

העתק: מר עוזי שמיר - מנהל המחוז - כאן
מר אפרים אנטמן - עוזר השר, משב"ש, ירושלים



ג' בשבט תש"ס
10 בינואר 2000



לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז הצפון
משרד השיכון
קריית הממשלה
נצרת עלית

א.נ.

הנדון: בית הילדים אמונה עפולה

המוסד החינוכי שבנדון, ביקשני לפנות אליך בבקשה להעמיד לרשותו שני קראוונים, שישמשו כמועדונים חברתיים.

רצ"ב מכתב מנהל המוסד, שתוכנו מדבר בעד עצמו.

לאור היכרותי את המוסד והפעילות החשובה הנעשית בו, הנני ממליץ להיענות לבקשה.

בכבוד רב,

יצחק מירון
ראש העיר

העתק: מר אפרים אנטמן עוזר שר השיכון.

לש/ 286



בית הילדים עיש שרה הרצוג



CHILD RESETTLEMENT FUND-EMUNAH

עמלה, רח יחושי 50, מיקוד 18255, ת.ד. 2022
טלפון: 06-6522463, טלפקס: 06-6596616

עלה לא"י

בית שום - בטבת תש"ס
12.1.2000

לשכת שר הבינוי והשיכון
02. 2000
דואר נכנס
מס' מניה _____
תיק _____

לכבוד
ראש העיר
נו"ר יצחק סירון
עיריית עפולה

טר סירון מכהני.

הנדון: קבלת קרוואנים ממסדר השיכון

בכית הילדים נוצר צורך דחוף לקבלת 2 קרוואנים שיטפסו למועדונים חברתיים ל-2 קבוצות חברתיות.

מס. הילדים גדל והזריחה של מסדר העבודה וחרוחה לתקטין את מס' הילדים בקבוצה מ-20 ל-13-12 ילדים מצריך חיוס סחיחה 2 קבוצות חברתיות לחם צריכים אנו פועלים לארגן 2 מועדונים.

אודה לך מאד מאוד אם תסנה את בקשתינו עם המלצה למנהל המסדר וחקס לעכל עבורנו 2 קרוואנים.

אמונה
הנחה והאשה הדתית לאומית
בית ילדים עיש שרה הרצוג
עמלה, ת.ד. 2022
כבוד כ.ח.
ברוך גזאן
מנהל בית הילדים.

דוח הפעלה עבודות במסגרת ירושלים לתקופה 01/01/97 עד 31/12/99

מס' ע"מ	מס' חשב	מס' חרצ	מחזור	כספי	סכום	תאריך	מס' פתיחה	מס' סגירה	מס' חשב	מס' חרצ	מס' חשב	מס' חרצ
אכזן	סכום	וגם עצי"ן	761056969	מ"פוע אולם אזול' - בהתמס'ם	100,000.00	124/09/97						
אכזן	סכום	וגם עצי"ן	769900978	המלמס'ם חסמ'ים	120,000.00	127/07/97						
אכזן	סכום	וגם עצי"ן	725295992	מסמ'ים לישכורה ג', המ"ס, ארכי'אזן	260,676.00	101/09/99						
אכזן	סכום	וחב חסמ' כ"פראל	782510986	והצוקס קו חסח גבוה והצוקס פ"כד	60,002.72	112/05/98						
אכזן	סכום	וחקורות חב' מ"ם	774147979	והצוקס קו מ"ם	106,950.00	122/09/99						
אכזן	סכום	וגם עצי"ן	715935995	מסמ'ים צ"בור'ים (ק)	270,000.00	125/10/99						
אכזן	סכום	וכב"א בר עבודות	969206978	מסמ'ים ופ"סוח כ-222 י"ד-חלב א'ו	14,117,897.91	102/09/99						
אצ"ג	וגם עצי"ן	732269949	מסמ'ים -	655,000.00	101/06/94	116/12/98	24/04/94					
אופ'	וגם עצי"ן	780768982	מסמ'ים ונ"ים חובה חסורכ +מ"ן	2,270,000.00	123/05/99							
אופ'	וגם עצי"ן	939684999	ובניה פקצי"ם-9 י"ד	2,250,787.50	127/12/99							
אופ'	וחב חסמ' כ"פראל	938707999	מסמ'ים לחנוס והחסמ'	20,615.59	127/12/99							
אופ'	וגם עצי"ן	775283971	מסמ'ים לקרוואני'ם	200,000.00	101/01/98							
אופ'	וגם עצי"ן	788699991	מסמ'ים והסדרת ב"ן כ-25 י"ד	260,000.00	101/10/98							
אופ'	וגם עצי"ן	729465997	מסמ'ים כ-34 י"ד	640,000.00	122/09/99							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	738223999	מסמ'ים כמ"ס"צ	200,000.00	102/12/99							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	712910991	מסמ'ים כשכורה חסרבים	400,000.00	125/05/99							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	782427983	מסמ'ים כ-10 קרוואני'ם	120,000.00	110/05/98							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	751349952	מסמ'ים וכב"ים פני'ים	580,000.00	110/01/96	118/11/97	12/12/95					
בס ע"ן	וגם עצי"ן	766719975	מסמ'ים ופ"סוח חרכ היסכב	100,000.00	101/06/97							
בס ע"ן	וחב חסמ' כ"פראל	783644982	וח"בור חסמ' כ- 50 י"ד	21,112.07	125/05/98							
בס ע"ן	וחב חסמ' כ"פראל	791514987	וח"בור חסמ'	38,934.13	116/12/98							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	775194978	מסמ'ים ופ"יצ זכ"ים כשב' חדמ'	500,000.00	122/09/99							
בס ע"ן	וגם עצי"ן	792961998	מסמ'ים בהתמס'ם כ-100 י"ד	750,000.00	111/01/99							
הר ג'יה	וגם עצי"ן	738216993	מסמ'ים וכ"צ כשכורה חדמ'	300,000.00	102/12/99							
כפר עצי"ן	וגם עצי"ן	788688984	מסמ'ים לקרוואני'ם כמ"ן	250,000.00	110/08/98							
כמ"י אור	וגם עצי"ן	792114985	מסמ'ים ופאורת כב"ים ג'יה	200,000.00	111/01/99							
כמ"י אור	וחב חסמ' כ"פראל	712790997	וחסמ'ם חסמ' פסמ'ים כ- 40 י"ד	22,440.21	131/05/99							
כמ"י אור	וגם עצי"ן	714780967	מסמ'ים צ"בור'ים (ק)	150,000.00	126/10/99							

דו"ח הפעולות שבוצעו במסגרת ירושלים לתקופה 01/01/97 עד 31/12/99

מס' ש"ש	מס' חבצ"צ	שם	מחזור/פי'קדון	מאור	ככלי	סכום	תאריך	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1	121/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7751449750	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	1,177,560.00	121/12/99				
1	121/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7406399920	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	150,000.00	121/12/99				
1	103/06/99	1218 צע"ן - מוצע 7159369930	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	150,000.00	103/06/99				
1	124/11/99	1218 צע"ן - מוצע 7366739970	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	600,000.00	124/11/99				
1	102/09/99	1218 צע"ן - מוצע 7270629940	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	80,000.00	102/09/99				
1	112/01/99	1218 צע"ן - מוצע 7927039850	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	350,000.00	112/01/99				
1	125/05/99	1218 צע"ן - מוצע 7148439920	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	200,000.00	125/05/99				
1	126/04/98	1218 צע"ן - מוצע 7807579850	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	200,000.00	126/04/98				
1	125/05/99	מזכ"ר 7900199080	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	353,868.84	125/05/99				
1	126/04/98	1218 צע"ן - מוצע 7725489700	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	1,250,000.00	126/04/98				
1	127/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7382149980	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	300,000.00	127/12/99				
1	112/01/99	1218 צע"ן - מוצע 7927129860	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	200,000.00	112/01/99				
1	121/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7407119990	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	250,000.00	121/12/99				
1	124/11/99	1218 צע"ן - מוצע 7366339910	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	150,000.00	124/11/99				
1	126/04/98	1218 צע"ן - מוצע 7807599810	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	168,000.00	126/04/98				
1001	111/12/95	1218 צע"ן - מוצע 7513679540	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	246,800.00	11/12/95	127/07/97	11/12/95		
1	118/11/97	1218 צע"ן - מוצע 7728609790	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	240,000.00	118/11/97				
1	102/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7279569950	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	100,000.00	102/12/99				
1	105/01/98	1218 צע"ן - מוצע 7751909780	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	400,000.00	105/01/98				
1	125/10/99	1218 צע"ן - מוצע 7159379910	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	100,000.00	125/10/99				
1	131/05/99	1218 צע"ן - מוצע 7750679780	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	1,775,000.00	131/05/99				
1	121/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7466809960	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	185,000.00	121/12/99				
1	110/05/98	1218 צע"ן - מוצע 7807649810	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	120,000.00	110/05/98				
1030	101/11/94	1218 צע"ן - מוצע 7352299400	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	645,000.00	15/08/94	12/05/98	15/08/94		
1	119/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7384039970	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	195,000.00	119/12/99				
1	119/12/99	1218 צע"ן - מוצע 7396829950	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	400,000.00	119/12/99				
1001	101/06/94	1218 צע"ן - מוצע 7324869490	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	100,000.00	24/07/97	01/05/94			
1	107/06/98	1218 צע"ן - מוצע 7749999730	מזכ"ר	מזכ"ר	מזכ"ר	520,000.00	107/06/98				

2000 שנה תוכנית עבודה למס' 111/81
 מועצה אזורית 12 צפון
 701 21129 2100 191 500 21129 2100 תוכנית מאוחדת

3563 ש"ח 300 ש"ח 170

1	111/81	1	191 210	1	1	1	1
1	111/81	1	191 210	1	1	1	1
1	1	1	21,930,000	1	1	1	1
1	1	1	21,930,000	1	1	1	1



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

ל' בשבט תש"ס
06 בפברואר 2000

ביקור שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי

לוח הזמנים:

18:00 - ישיבת עבודה עם חברי מליאת המועצה

19:15 - תפילת ערבית

19:30 - ישיבת מליאה פתוחה לציבור לשאלות ותשובות

21:00 - סיום משוער

- * אלקן שבת
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * מקרים
- * נאל דוד
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

- עבודת אלהים - אהבה ויראה.
- אהבה ויראה - אהבה ויראה.
- אהבה ויראה - אהבה ויראה.

→ אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 - אהבה ויראה - אהבה ויראה.

- אהבה ויראה - אהבה ויראה.
- אהבה ויראה - אהבה ויראה.
- אהבה ויראה - אהבה ויראה.

→ אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.

אהבה ויראה - אהבה ויראה.
 אהבה ויראה - אהבה ויראה.



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

רשימת הנושאים לשיבת עבודה עם שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
שתתקיים אי"ה ביום שלישי, ג' באדר א', 8.2.00

- א. 1. סקירת מצב תכניות מתאר
2. סקירת מצב מבני חינוך וציבור
3. סקירת מצב צפי לאיכלוס ודיוור

- ב. 1. כבישים עוקפים והערכות לשינויים מדיניים.
2. בניה תקציבית להשכרה בישובים בעייתיים.
3. עיר גנים תכנון ומדיניות לשלבי הביצוע.
4. בינוי מקוואות ובתי כנסת (ניסים סוויד).
5. כביש 367.

* אלו שמת
* אלעזר
* בת עין
* הר גילה
* כפר עציון
* כרמי צור
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עמוס
* מה דניאל
* טקדים
* (אל וור)
* קדר
* ראש צורים
* תקוע

7.3.2017
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

12/3

A

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

Handwritten notes in red ink, possibly a signature or a list of items.



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

רשימת הנושאים לישיבת עבודה עם שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
שתתקיים אי"ה ביום שלישי, ג' באדר א', 8.2.00

- א. 1. סקירת מצב תכניות מתאר
2. סקירת מצב מבני חינוך וציבור
3. סקירת מצב צפי לאיכלוס ודיוור

- ב. 1. כבישים עוקפים והערכות לשינויים מדיניים.
2. • בניה תקציבית להשכרה בישובים בעייתיים.
3. עיר גנים תכנון ומדיניות לשלבי הביצוע. טו 367-3
4. בינוי מקוואות ובתי כנסת (ניסים סוייד).
5. כביש 367. טו 367-3

* אלון שבות
* אלעזר
* בת עין
* הר גילה
* כפר עציון
* כרמי צור
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עמוס
* נוה דניאל
* נוקדים
* (אל דור)
* קדר
* ראש צורים
* תקוע