

② זולת
מזכיר
מזכיר

2000

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד המשפטים
13/11 הקמת זולת

משרד המשפטים

50 קוטג'ים, 3 מקלטים - זולת
כתובת: 77/75066/77 (המחלקה 14)
קק"ל: 10.700.000
3/1979 - M/1977

זולת - 7473/15

משרד המשפטים

מס' תיק מקורי: 4516

שם

50 קוטג'ים, 3 מקלטים - זולת (ה)

7473 / 15 - גל

מזהה פיזי: 109.18/1 - 911
מזהה לוגי: 02-106-01-07-05
כתובת:

מס פריט: 1395496
27/08/2013

מחלקה



מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4516 / ככנ / 4.3.79
באר-שבע

אל: ד"ר אלה גא
סאא: יעל מנה

הנדון: מן הקד' 14.01.79 קדונ
קוסי' יו-קוסי' יו'נ

14

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון אלקי/מדי-פס'

לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:

הקבלן 170

45066/14
1500000

לוטה: יא צוהן

מהגוס הסחור

העתק:
מהגוס אזור: גינה ז'ס'
הקבלן: 170

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

מס' כ.כ.נ. / 4511

בפר-שכר, 4.3.49

אלו ד-אגה גל

מאת: ימל מלך

הנדון: תאן הודק 14.04.49 קטונ

קופ"ת יתק"ק י"ג

11

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/שוסי מס'

לעבודה

כמשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

הקבלן

4511/144
דמייתא

הס' 1

לוחה: י"ג ה' צ"ג ב"ג

מחנדים המהוד

הצחק:

מחנדים אזור

הקבלן

י"ג ה' צ"ג ב"ג

170

מדינת ישראל
משרד השיכון

אל: משרד השיכון

ימולא ב'5 עותקים

מחוז הנגב

תאריך 25.2.79



627811	הר-טיני 1 הל-אביב	חז"ז	חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
טלפון	מען (כולל מיקוד)		

חשבון חלקי מס' 14 לחוזה מס': 9077/75066/77

____ / ____ / ____

מהות העבודה 50 קוטג'ים +4 מקלטים בימים

שם המחוז	שם הישוב
אוביקט	טרוייקט

היקפים	חזוה מקורי	הגדלות מצטרות ללא התייקרות	התיקרות מצטרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000		6,900,000	17,600,000
לשמוש הגזברות				

(חותמת קבלה גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1	1		קוטג'ים					
2			קט גמר העבודות ומסירה ראשונה					
3			קוטג'ים 75 285000x15	90.72%		4,275,000.-	3868,875.-	
4			קוטג'ים 85 295000x28	90.72%		8,260,000.-	7475,300.-	
5			קוטג'ים 105 328000x7	90.72%		2,296,000.-	2077,880.-	
6								
7	2		מקלטים					
8			מקלט 2x50 450,000 x 3	90%		1,350,000.-	1215,000.-	
9			מקלט 2x25 280,000 x 1	90%		280,000.-	252,000.-	
10								
11	3		ק"ח עבודות נוספות		90%	839,000	1,000,000.-	455,100
12								
13								
14								
15								
16								

15,644,13	15,816,055
15,889,055	14,993,275
893,780	

(כולל מעבר לרף)

עבודת פתוח
התיקרות מצטרות עד תאריך
פוטג' מהנדסים בימים בע"מ
העבודה הנ"ל מוצעת סה"כ
15,816,055.
מהות חשבונות קודמים
מאשר לתשלום
סה"כ לתשלום
התימה המספק
24/2/79

תאריך 25.2.79
רסקו
חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

- לי- סה"כ לזכות
- לי- קרן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה סכנית
- (3) אנף תכנון והנדסה. יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	תאריך
ראש צוות	ביצוע	ר"מ	9.3.79
מנהל מח' סכנית	ביצוע		
מנהל חשבונות	תשלום	ל"מ	
ראש מדור	תשלום		
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הקריה, חל אביב
ת.ד. 7021

אילן אביב
ת.ד. 7021

תאריך:

15/6

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה

11/1555/77
2506

השרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
21-02-1979
לטיפולו של
לעיונו של

אל : הגזברות (2) ת
מאת: המחלקה האירגונית להתישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז

שם הישוב

שם הקבלן

נגב

ימיה

הב"ר רמקו בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיימים:-

30 קוטזיים

הקיים בל"י

המתוקן בל"י

השינוי בל"י

19,600,000

17,300,000

2,700,000

ג. מהות השינוי:-

הגדלת המינימום.

ד. סעיף תקציבי:-

10/1555/77 - 2506

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

חשב המשרד

ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

חתימת הקבלן
חתימה

16.2.79
תאריך

העתיקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ר. לשט, ממונה על יישובים חדשים
מר א. בלי, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית, ת"א
גזברות (2)

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 1-25-52

BY: [Signature]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D. C. 20535

DATE: 1-25-52

BY: [Signature]

[Faint, mostly illegible typed text follows, appearing to be the body of a memorandum.]

מדינת ישראל
משרד השיכון
 אגף לבניה כפרית -

מס' 4576/בב

בא-שכר, 5.2.49

אל: מ: אלה גל

מא: יחיד הניה

הנדון: ח/ חיה יו. 13 ק"מ

ק"מ' וק"מ' א"ג

13

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כס חשבון אלקי/שופי מס'

לעבודה

כמשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

הקבלן

לוטה: 44

סגור המחוז

החוק:

מהנדס אזור

הקבלן

107

170

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

מס' 13/100

בפר-שכ, 13.10

אל: 101

מאת: 101

הנדרון: 13.10

13.10

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/פדמי מס' 13.

לעבודה

כמשק / מושב

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

לוטה: 101

סדרים המחוז

הצחק: 101

מהנדס אזור: 101

הקבלן: 101

מדינת ישראל
משרד השיכון

אל: משרד השיכון

ימולא ב'5 עותקים

29.1.79

תאריך

מחוז "נגב"

מחוז



62784	כנסיות 1 דג-סלוג	חריז	חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
סלפון	מען (כולל מיקוד)		

שם המחוז	שם הישוב
אוביקט	פרוייקט

חשבון חלקי מס' 13 לחוזה מס': 9077/5066/77

1	1	1
---	---	---

מהות העבודה 50 ק"מ + 4 ק"מ

חוזמת קבלה (גזברות)

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטרות ללא התייקרות	התייקרות מצטרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10.700.000		3.900.000	14.600.000
לשמוש הגזברות			6.600.000	17.300.000

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1	1							
2			ק"מ			4.275.000	3.868.875	
3			ק"מ 15 = 75		90%	2.190.675	2.472.370	
4			ק"מ 28 = 85		90%	2.222.934	6.626.765	
5			ק"מ 7 = 105		90%	2.038.835	1.846.051	2044880
6	2		ק"מ		85%	1.250.000	1.147.500	
7			ק"מ 3 = 50		90%	1.197.159	1.077.449	
8			ק"מ 1 = 25		90%	2.276.000	2.237.715	
9							300.000	
10	3		ק"מ				1.000.000	

15121555	עבודת פתח	תאריך 29.1.79
14.995.275	מזג התקרות מצטברת עד תאריך 0	
14.205.774	העבודה הנ"ל בוצעה	
12.389.110	מאשר לתשלום סך 14.995.275	
1.216.664	פחות חשבונות קודמים	
	חתימת המפקח	
	סה"כ לתשלום	

(ביול מעבר לדף)

- ליי סה"כ לזכות
- ליי קרן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן

ת פ ר צ ה :

- גזברות (2)
- מחוז/מחלקה סכנית
- אגף תכנון והנדסה. יחידת חווים
- הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	צבי		5.2.79
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

4516

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מטהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
21-01-1979
לטיפול של
לעיתו של

הקריה, תל אביב

תאריך: 11.01.79

מספר 0012/0016/001/001

אל: ד. ל. ש.

מאת: א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 0016/001/001

- העבודה - הקמת 50 קוטז'ים ו-4 קולטים
- המקום - ימיה
- הקבלן - חב' רסקו בע"מ
- מהות השינוי - החיקרויות

נא לתביל	את החוזה הנדון	בסך -	2,700,000
ערך החוזה עתה			14,600,000
		ס"ה	17,300,000

ההגדלה היא לצורך בצוע:-
 1. ע"ה החיקרויות נוספת לחקירת האזעק עקב חשיכת הקומה הכזובה, במחזוריים.
 2. ע"ה עבודה נוספת-הכנה לודדי טמט.

לאחר השינויים הנ"ל יהיו סכומי החוזה:-	
1. 15 יח' טיפוט 75 למי 225,000 י" =	4,275,000
2. 28 יח' טיפוט 85 למי 295,000 י" =	8,260,000
3. 7 יח' טיפוט 105 למי 328,000 י" =	2,096,000
4. 3 קולטים/א-550 למי 450,000 י" =	1,350,000
5. מקלט טמ/564 ב-	280,000
	16,461,000
6. עבודה נוספת-הכנה לודדי טמט וכו' =	839,000
סחיט	17,300,000

בברכה,
א. בלף
חמונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
 מהנדס מחוז הנגב
 מקבלות-הכנה לודדי טמט בע"מ
 חב' מראב

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

מס' 434 / בכנ
כפר-שכל, 3112

אלו: 1- ס'מ'ב ג'א
מאמ: 2- ס'מ'ב

הנדון: מ/ת ק"מ 1201
מ/ת ק"מ 1011

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון הלקי/מדי מס' 12

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה הקבלן 170

על סך - 1000000

הערות:

לוטסה: מ/ת ק"מ 1011


מהנדס הסתוו

הצחק: מהנדס אזור 1011

הקבלן 170

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 411/1

באר-שבע 312

אל: ד. אברהם

מאת: א. א. א.

הנדון: מן חלק 13 בק"מ

מחוז אשדוד, ת"א

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/שומי מס' 12

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן: מס' 11

למי חוזה: 411/411

על סך: 12,949,111

הערות:



לוטסה: 11/1

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור: 11/1

הקבלן: 11/1

מדינת ישראל
 משרד השיכון

אל: משרד השיכון

ימולא ב"ש עותקים

תאריך 31.12.78

מחוז הנגב



627811	הר-סיני 1 חל-אביב	ח"ו	חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
טלפון	מען (כולל מיקוד)		

חשבון חלקי מס' 12 לחוזה מס': 9027/75066/77

____ / ____ / ____

מהות העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים

שם המחו	שם הישוב
הנגב	
אובייקט	פרוייקט
703/35	

היקפים	חזה מקורי	הגדלות מצטרות ללא התייקרות	התיקרות מצטרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000.-		3,900,000.-	14,600,000.-
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	מס' בית מס	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			קוטג'ים					
2	1.		עם גמר עבודה ומסירה ראשונה		85%	1.204.215.-	1.074.582.-	
3			קוטג' 75 = 15 יח"ד x 252,845		90%	3.792.675	3.432.370	
4			קוטג' 85 = 28 יח"ד x 261,514		90%	5.228.450	4.728.743	
5			קוטג' 105 = 7 יח"ד x 291,405		90%	2.038.835	1.846.051	
6					85%	1.457.025	1.318.607	
7			מקלטים			582.810	495.388	
8			מקלט 50 = 2 מ" 3 יח" x 399,053		90%	1,197,159	1,077,443	
9			מקלט 25 = 1 יח" x 247,939		90%	247,939	223,145	
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

13,205,774	12,128,846	1,076,928
------------	------------	-----------

עבודת פתוחה מתורגמים בימית בע"מ
 התיקרות מצטרות צד הארץ
 מאשר לתשלום 12.989.110.- סה"כ
 התומת המקנה פוזם חשבונות קודמים
 תאריך 12/12/78

תאריך 12.12.78
 חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
 רשמי 703/35

- (כולל מעבר לדרך)
- סה"כ לזכות ל-
 - קצן בטוח ל-
 - סעיף תקציבי
 - סך יומן
 - ת פ ו צ ה :**
 - (1) גזברות (2)
 - (2) מחוז/מחלקה סכנית
 - (3) אגף תכנון והנדסה, יחידת תווים
 - (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	אויבום		
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום	ד"ר		
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

10 בדצמבר 1978

7516

תשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים מרומים
מחוז הנגב
ראר נכס
נתקבל בתאריך
27-12-1978
לטיפול של
לשונן של

ג.ג. עז
ד.ג. עז
א.ג. עז

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

א.ג.

הנדון: הקמת 50 קוטג'ים בימית
חוצה מס. 77/75066/77. הקבלן: רסקו
המלצה להארכת זמן בצוע
מכתב הקבלן מיום 3.12.78.

בהתאם לסכום עם מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני, הננו ממליצים
לאשר לקבלן הארכת זמן בצוע של חודשיים ימים מהטבות כדלקמן:

1. הוספת מקלט - $\frac{1}{2}$ חודש.
2. הפרעות ועכובים שנגרמו עכב בצוע מערכות תשתית (כגון: סגירת דרכי גישה למבנים ע"י תעלות הצנרת) - $\frac{1}{2}$ חודש.
3. עבור פגורים שנגרמו בעבודות גמר כתוצאה מהעסקת בעלי מקצוע מתושבי ימית - 1 חודש.
סה"כ 2 חודשיים.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתיקים:

מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
גב' אנה, משרד השכון, באר-שבע
מר א. בר-אילן - פקוח

19/7 - נוב' 1977

8237
9071/15066/77

מדינת ישראל
חווה מג

מאקס אהרן
כהן

החזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

כ י ן

הממשלה ישראל בשם מדינת ישראל הסיוענה ע"י משרד השיכון | שתקרא להלן "הממשלה" | מצד אחד -

ל כ י ן

הגדה רסקו בע"מ _____ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. חיינו _____ תקפת 50 קוטב"ים

45164

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לכיצוע המבנה, הסוכה שר - 14,600,000 ל"י

(במילים ארבעה עשר מליון שש מאותאלף לירות)

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
20-12-1978
לטיפולו של _____
לעיונו של _____

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחזקאות חוזה זה,

באו שני הצדדים לירי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים רחלון יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לכיצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בניין של הועדה הבינמשרדית

(ה) חוספוח ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני הסדרה והחשלוס.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חרירה הטובות וקונדנסציה.

(ז) ח כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכסויות והסחירים ו או החיאורים הטכניים למכנים.

(ט)

2. הסורה חשלוס שכר החוזה כמסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לכצע את המבנה בהתאם לחזקאות החוזה.

3. הסורה כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאסור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תחיה כתובת הקבלן: -

ולראיה באו הצדדים על החתום כתאריך רלעיל, כאן

תל-אביב _____ כיום 5 _____ לחודש _____ דצמבר _____ שנה 1978

החזמת הממשלה _____ החימת הקבלן _____

ער לחחימת: החימתו _____ ער לחחימת: החימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

חוזת מס. 9077/75066/77 עם חברת "רסקו"
להקמת 50 קוטג'ים ו-4 מקלטים בימית

ד ר י כ ו ז

2,784,030.-	185,602.-	15 יח'	יח' דיור טיפוס ט-75
5,375,048.-	191,966.-	28 יח'	יח' דיור טיפוס ט-85
1,497,349.-	213,907.-	7 יח'	יח' דיור טיפוס ט-105
878,784.-	292,927.-	3 יח' 2	מקלטים טש/77/550 ר 50 מ
182,002.-	182,002.-	1 יח' 2	מקלט טש/77/564 ב 25 מ
<u>10,717,213.-</u>		ס ה " כ	

מדד בסיסי אוגוסט 77 ב.ש.ק. 174;2

עדכון עד להתחלת העבודה $18.1\% = \frac{205.7}{174.2}$
דצמבר 77

עדכון התיקרות התחלתית:

1,939,815.-

12,657,028.-

ס ה " כ

חשוב התיקרות צפויות בעת בצוע

2.5%	7.78	4.7%	1.78
2.5%	8.78	3.2%	2.78
2.5%	9.78	2.4%	3.78
2.5%	10.78	2.6%	4.78
2.5%	11.78	2.5%	5.78
		2.5%	6.78

30.4%

סה"כ

וממוצע 15.2%

ע"ח התיקרות בעת הבצוע כ-15.2%

1,923,868.-

14,580,896.-

19,104.-

14,600,000.-

ס ה " כ

ס ה " כ

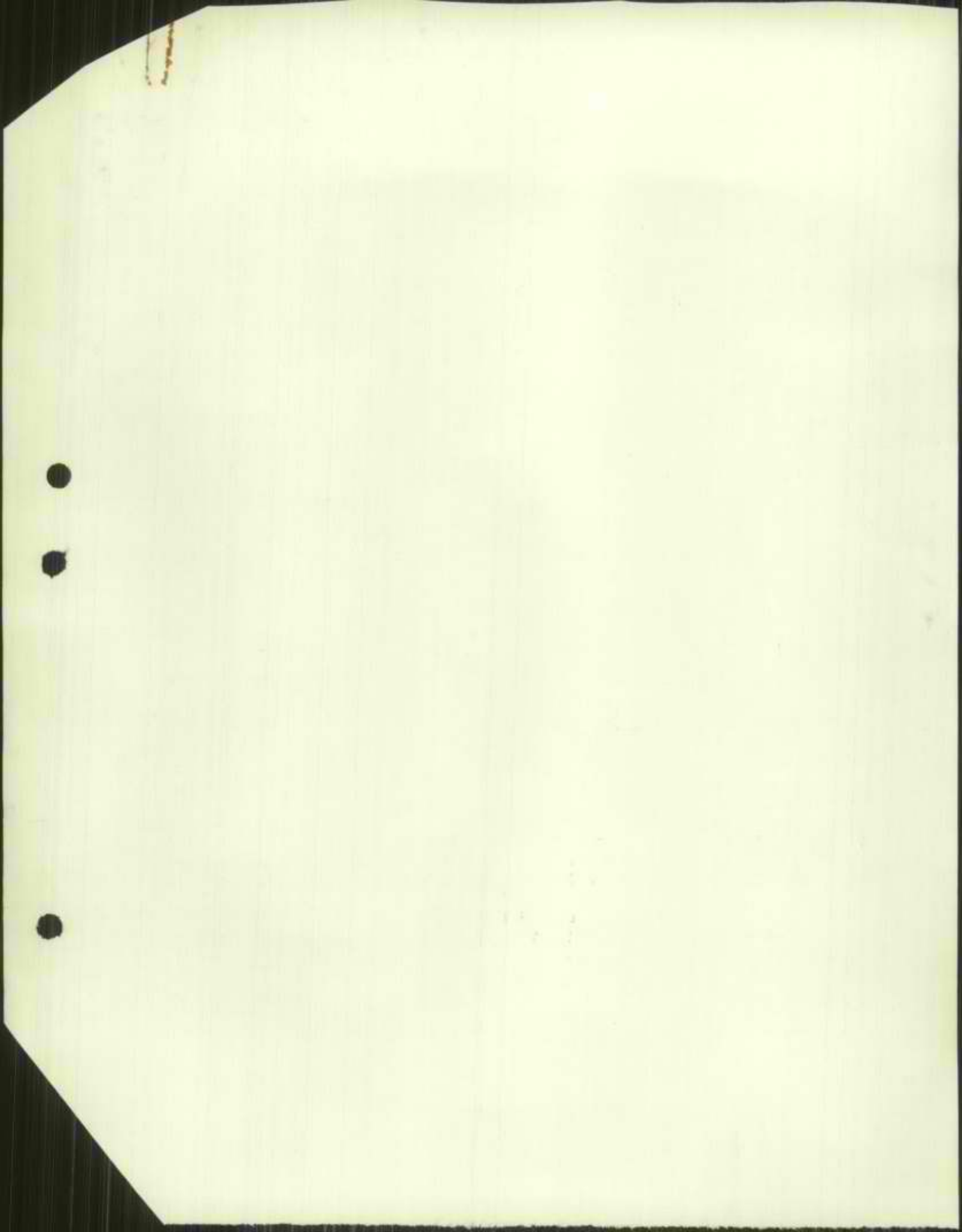
ע"ח ב.נ.מ. ושונות

המחירים לצורך חשבונות חלקיים: (מעודכנים)

3,792,675.-	=	252,845	לפי	75 - 6	בית 15
7,322,392.-	=	261,514	"	85 - 6	בית 28
2,039,835.-	=	291,405	"	105 - 6	בית 7
1,197,159.-	=	399,053	"	2	3 מקלטים 50 מ
247,939.-	=	247,939	"	2	1 מקלט 25 מ

14,600,000.- ל"י

סה"כ



ד.ג. עזה
ימית 1/149 ב
רמת'גן, זבוטינסקי 45, טל. 03-728127

מ"ה הודסים היאית כ"ע"מ

10 בדצמבר 1978

Handwritten signature and date: 12/28

מס' 4516

מנהל לבנין תל אביב

ד"ר נכנס

15-12-1978

לטיפולו של _____

לעינו של _____

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב הר סיני 1
תל - אביב

א.ג.

הנדון: הקמת 50 קוטג'ים בימית
חוזת מס. 77/75066/77
בקשתכם להארכת זמן
מכתבכם מיום 3/12/78

לאחר עיון בנושא, הננו מוכנים להמליץ בפני משרד השכון לאשר לכם ארכת זמן של 2 חודשים - חודש אחד עקב הוספת מקלט והפרעות בבצוע העבודה, וחודש נוסף עקב פגורים שנגרמו כתוצאה מהעסקת בעלי מקצוע תושבי ימית.

בכבוד רב,

ד. שרון

התקיים:

מר ר. קנטרובסקי, ס/מהנדס המחוז בפועל ✓
מר י. זיידה, מהנדס האזור
פקוח ימית.

Faint mirrored text from the reverse side of the paper, including "AIR MAIL" and "Barclays Bank".

Barcelino Onion Skin

W 8" x 10" G.M.A.

1978 JUNE 10

TO:	
FROM:	
SUBJECT:	
DATE:	

1978
JUNE 10
10:00 AM
G.M.A.

W.E.

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible text block]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible text block]

Barcelino Onion Skin

AIR MAIL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרים וישובים חדשים

מחוז הנגב

באר-שבע

10 בדצמבר 1978

תאריך:

מספר: 4516 הנ

אלו הן א. בלף, המונה על הוזים ומכרזים.

הנדון: הגדלת היקף הוזת 50 יח"ד בימים
הוזת בת. 9077/79066/77
הקבלן: רשקו בע"מ

1. נא לתאריך הקומת הבצוע של העבודה הנ"ל בסני
הוזים.

2. לאור הנ"ל הקומת הבצוע תהיה 13 חודש החל
מיום 15.12.77.

ערך העבודה בתחום למטוב התחיקרות והתוספות
עבור 17,500,000 ל"י

18,900,000

ערך הוזת להיות

2,900,000 ל"י

המכרז להגדלת

ג ב ר כ ה

ש. רודניק

מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הערות:

הר א. שרון, ס/ראש המנהל

הר ג. אביבי, גזבר המנהל

הר ר. לזט, המונה על עליות הוזות

הר ר. קנטרובסקי, ס/מהנדס המחוז בתועל

הר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני

מרת מואב מהנדסיה בימית בע"מ

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ENERGY
DEPARTMENT

STATE OF TEXAS, DEPARTMENT OF ENERGY

REPORT OF THE DEPARTMENT OF ENERGY
ON THE PROGRESS OF THE
ENERGY PROGRAM

1. THE DEPARTMENT OF ENERGY HAS BEEN ADVISED THAT THE

2. THE DEPARTMENT OF ENERGY HAS BEEN ADVISED THAT THE

THE DEPARTMENT OF ENERGY HAS BEEN ADVISED THAT THE

THE DEPARTMENT OF ENERGY HAS BEEN ADVISED THAT THE

THE DEPARTMENT OF ENERGY HAS BEEN ADVISED THAT THE

STATE OF TEXAS

DEPARTMENT OF ENERGY

REPORT:

OF THE DEPARTMENT OF ENERGY

ON THE PROGRESS OF THE

ENERGY PROGRAM

FOR THE YEAR 1961

AND THE DEPARTMENT OF ENERGY

HAS BEEN ADVISED THAT THE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב

באר-שבע

10 בדצמבר 1978

חאריך:

מספר:

4516

ג/ל

אל: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.

הנדון: הגדלת היקף חוזה 50 יח"ד בימית
חוזה מס. 9077/75066/77
הקבלן: רסקו בע"מ

1. נא להאריך תקופת הבצוע של העבודה הנ"ל בשני חודשים.

2. לאור הנ"ל תקופת הבצוע תהיה 13 חודש החל מיום 15.12.77.

ערך העבודה בהתאם לחשוב ההתיקרות והתוספות שבלוטה

17,500,000 ל"י


18,800,000

ערך חוזה להיום

2,900,000 ל"י

הסכום להגדלה

ב ב ר כ ה



ש. רודניק,

מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר א. שטרן, ס/ראש המנהל

מר ג. אביבי, גזבר המנהל

מר ר. לטט, ממונה על עליות חדשות

מר ר. קנטרובסקי, ס/מהנדס המחוז בפועל

מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני

חברת מואב מהנדסים בימית בע"מ

UNITED STATES GOVERNMENT
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

UNIT FILE
 SAC-NEW
 OF FEDERAL BUREAU

RE: J. W. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT.

DATE: MARCH 15, 1954
 FILE NO. 100-368543
 BY: J. W. BROWN

1. TO: SAC, NEW YORK, FROM: SAC, NEW YORK.
2. RE: J. W. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT.

FOR FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION	100,000,000
NEW YORK	100,000,000
FOR NEW YORK	100,000,000
TOTAL	300,000,000

J. W. BROWN

J. W. BROWN
 SAC, NEW YORK

RE: J. W. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT
 OF A. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT
 OF C. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT
 OF D. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT
 OF E. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT
 OF F. BROWN, ALLEGEDLY KNOWN SUBJECT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך:

מספר:

חוזר מס. 9077/75066/77 עם חברת רסקו
להקמת 50 קוטג'ים ו-4 מקלטים בימית

דף רכוז להגדלה מסי 2

15	יח' דיור טיפוס ט 75 לפי מחיר בסיסי	185,602.-	לי"י ליחידה
28	" " " ט 85	191,966.-	" " " "
7	" " " ט 105	213,907.-	" " " "
3	מקלטים טס/550/77 ר'	292,927.-	" " " "
1	מקלט טס/564/77 ר'	182,002.-	" " " "

מדד בסיסי אוגוסט 77 ב.ט.ק. 174.2 נק"י

מדד התחלתי דצמבר 77 205.7

התיקרות התחלתית 18.1%

זכרון מחירי יחידה להתיקרות התחלתית:

ט 75 - 219,196.- לי"י ליח' "

ט 85 - 226,712.- " " "

ט 105 - 252,624.- " " "

טס/550/77 ר' - 345,947.- " " "

טס/564/77 ב' - 214,944.- " " "

והתיקרות בזמן בצוע - התיקרות לגבי אוגוסט 77 מדד 205.2.

חודש	נקודות	התיקרות	התיקרות בניכוי 3%
1.78	215.4	4.97	1.97
2.78	222.3	8.33	5.33
3.78	227.7	10.96	7.96
4.78	253.2	23.39	20.39
5.78	258.9	26.17	23.17
6.78	270.9	32.02	29.02
7.78	282.3	37.57	34.57
8.78	290.9	41.76	38.76
9.78	298.6	45.52	42.52
10.78	305.0	48.64	45.64
11.78	312.0	52.05	49.05
12.78	320.0	55.95	52.95
1.79	327.0	59.35	56.35
		סה"כ	407.68

התיקרות ממוצעת = 407.68 : 13 = 31.36%

ΠΡΩΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

1	182,002	182,002	182,002
2	252,922	252,922	252,922
3	212,202	212,202	212,202
4	191,266	191,266	191,266
5	182,002	182,002	182,002

1	212,944	212,944
2	348,942	348,942
3	252,922	252,922
4	226,712	226,712
5	218,196	218,196

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
1.73	322.0	32.33	32.33
12.20	320.0	32.33	32.33
11.70	315.0	32.02	32.02
10.20	302.0	40.84	40.84
9.70	298.6	42.22	42.22
8.70	290.9	41.70	32.70
7.70	282.3	27.27	24.27
6.70	270.9	32.02	24.02
5.70	268.9	26.17	23.17
4.70	263.2	23.28	20.28
3.70	222.7	10.96	7.96
2.70	222.9	6.72	2.72
1.70	212.4	4.22	1.22

407.68 * 31.362

מדינת ישראל

- 2 -

תאריך:

מסמך:

מכאן, העלות תהיה:

<u>ס ה " כ</u>	<u>יחידות</u>	<u>מחיר יחידה</u>	<u>התיקרות</u>	<u>מחיר בטוח</u>	
₪ 4,319,040.-	= 15	× 287,936.-	= 68,740.-	+ 219,196.-	- 75 ט
8,338,652.-	= 28	× 297,809	= 71,097.-	+ 226,712.-	- 85 ט
2,322,929.-	= 7	× 331,847.-	= 79,223.-	+ 252,624.-	- 105 ט
1,363,308.-	= 3	× 454,436.-	= 108,489.-	+ 345,947.-	- ט 550/ר'
<u>282,350.-</u>	= 1	× 282,350.-	= 67,406.-	+ 214,944.-	- ט 564/ב'
₪ 16,626,279.-	סה"כ				

873,721.-

והוסף ע"ח עבודות נוספות כגון הכנה לדודי שמש וכו' י

₪ 17,500,000.-
=====

סה"כ ערך העבודה

2,7

FROM THE STATE:

	1952	1953	1954	1955	1956	1957
1	114,044	108,400	102,800	97,200	91,600	86,000
2	342,247	336,600	331,000	325,400	319,800	314,200
3	201,824	196,200	190,600	185,000	179,400	173,800
4	204,511	198,900	193,300	187,700	182,100	176,500
5	219,120	213,500	207,900	202,300	196,700	191,100
Total	1,191,746	1,153,600	1,115,500	1,077,400	1,039,300	1,001,200
						1,000,000
						1,153,751

10 בדצמבר 1978

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

א.ג.,

הנדון: הקמת 50 קוטג'ים בימית
חוזת מס. 77/75066/77. הקבלן: רסקו
המלצה לתארכת זמן בצוע
מכתב הקבלן מיום 3.12.78

בתואם לסכום עם מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני, הגנו ממלצים
לאשר לקבלן תארכת זמן בצוע של חודשיים ימים מהסבות כדלקמן:

1. תוספת מקלט - $\frac{1}{2}$ חודש.
2. הפרעות ועכובים שנגרמו עכב בצוע מערכות השתיח (כגון: טגירת דרכי
גישה למבנים ע"י תעלות הצנרת) - $\frac{1}{2}$ חודש.
3. עבור פגורים שנגרמו בעבודות גמר כמוצאה מהעסקה בעלי מקצוע מתושבי
ימית - 1 חודש.
סה"כ 2 חודשים.

בכבוד רב,

ד. שרון

העתיק:

מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
גב' אנה, משרד השיכון, באר-שבע
מר א. בר-אילן - מקוח



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL AVIV	1, Har Shalom Street	P.O.B. 1058	ת.ד.	PHONE 622111	טלפון	1	רחוב הריוני	תל אביב
JERUSALEM	4, Shalom Street	3199	"45/6"	224421		8	רחוב שמי	ירושלים
H A I F A	1, Harl Street	4976		668161		1	רחוב הרצל	חיפה
BEER SHEVA	2-4, P. K. 200	11519		77144		1	כית רסקו	באר שבע
ASHDOD	5, Ahmad, Hood Street			27331		5	רח' אמד העם	אשדוד

45/6
11519
רסקו
תל אביב
8-12-1978
לשירותי של
לעיונו של

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

מחוז בניה תל-אביב והמרכז

מס' 30-15
תל-אביב, 3.12.1978

Handwritten signature

לידי מר יעקב זיידה

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
הפנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב - באר-שבע.

הנדון: הארכת מסך זמן הביצוע בתרוייקט הקמת 50 קוטג'ים בימית
חוצה מס' 9027/75066/77

בהתאם לחוזה שנחתם בינינו בקשר להקמת התרוייקט הנ"ל, היתה תקופת הביצוע 11 חודשים.
כשהלך ביצוע החוזה נוצרו תנאים מיוחדים שלא נלקחו בחשבון בעת חתימת החוזה, אשר גרמו
למעשה להארכת תקופת הביצוע.

1. ביצוע מערכות חוץ (מיס, ביוב, השמל, שלמונים וכו') של רובע ג' (אזור בניה הקוטג'ים) נעשה במקביל להקמת הקוטג'ים. חב' שריבב המבצעת את מערכות חוץ התחילה את החפירות כמעט בכל השטח בבת אחת, מתחת פעולות מטביב כל הקוטג'ים וכתוצאה מכל דרכי הגישה לבנינים. ביצוע המערכות (הנחת הצנורות, הכבלים, הרכבת תאי הבקרה וכו') ומילוי חוזר של האדמה נמשכו זמן רב ודבר זה הפריע להמשך תקין של פעולות הבניה.
 2. בראשית שנת 1978 ובמסך כל השנה היו באזור ימית והסביבה קשיים הולכים וגוברים בהשגת כח אדם לעבודה, הן פועלים יהודים והן פועלים ערביים. תופעה זאת השפיע על אפשרויותנו להתקדם בביצוע התרוייקט בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן מראש וגרם לעכובים רציניים שלא נלקחו בחשבון, מלכתחילה.
 3. תקופת מסוימת לאחר הארוקים בכביש החוף (חודשים מארס אמריל 78) אי אפשר היה להשיג כח אדם מבני המעושים בכלל ונאלצנו כמעט להפסיק את העבודה. נגרם לנו עכוב רציני בהתקדמות העבודה שגרם הספקנו להדביקו עד היום (ראה מכתבנו מס' 269-703/35-30 מיום 14.4.78)
 4. בעת האחרונה נבקיער לאחר חתימת הסכמי קטע דוד ואשורם ע"י הכנסת, קבלנו הוראות מפורשות מנציגכת בימית (מר י. זיידה) להמנע מלהעסיק פועלים מהשטחים ולבצע עבודות הגמר בעזרתם של פועלים יהודים מקומיים. לפי ההוראה הנ"ל הוצאנו את קבוצות הקבלנים הערביים באמצע הביצוע ומסרנו את עבודות הגמר (צבע וסייד, מחוות, זגגות וכו') לפועלים יהודים מקומיים. פעולה זו גרמה אחור נוסף על זאת הודענו מראש למר י. זיידה וקבלנו הבטחה להארכת תקופת הביצוע, בגין החלפת עובדים בהתאם להוראה.
 5. היקף העבודה גדל מהחזוי, הן בעבודות נוספות והן במקלטים, והדבר גרם גם לתקופת ביצוע ארוכה יותר.
- לסיכום, הננו לבקשכם לאשר הארכת תקופת הביצוע של תרוייקט הקמת 50 קוטג'ים ו-4 מקלטים בימית בשלושה חודשים נוספים, כלומר, סה"כ 14 חודשים במקום 11 חודשים.

Handwritten signature
בכבוד רב,
"רסקו" חברה להתישבות הקלאית ועירונית בע"מ

העמק: מר שמואל רודניק
חב' מואב - ימית.

יב/י



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Washington, D. C.

1917

Geological Survey

Water Resources Division

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Washington, D. C.

1917

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
Geological Survey

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
Geological Survey
Washington, D. C.

1. The water resources of the United States are being rapidly depleted, and it is the duty of the Government to take prompt action to conserve the remaining supplies.
2. The water resources of the United States are being rapidly depleted, and it is the duty of the Government to take prompt action to conserve the remaining supplies.
3. The water resources of the United States are being rapidly depleted, and it is the duty of the Government to take prompt action to conserve the remaining supplies.
4. The water resources of the United States are being rapidly depleted, and it is the duty of the Government to take prompt action to conserve the remaining supplies.
5. The water resources of the United States are being rapidly depleted, and it is the duty of the Government to take prompt action to conserve the remaining supplies.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
Geological Survey
Washington, D. C.

1917

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey
Washington, D. C.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4516/216

באר שבע 11.19.44

אל: אהרן גל

מאמ: 1000 י"ב

הגדרון: 11.04
ק"מ: 11.04
ק"מ: 11.04

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקטרוני פס' 11

לעבודה

כמשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

170

הקבלן

11.19.44
4516/216
1000 י"ב



מהנדס המחוז

לוטת: 11.19.44

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

11.19.44
170

מדינת ישראל
משרד השיכון

אל: משרד השיכון

ימולא בי' עותקים

תאריך 30.11.78

מחוז הנגב



627811	הר-סיני 1 תל-אביב			חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
טלפון	מען (כולל מיקוד)	חז"ז		

שם המחוז	שם הישוב
הנגב	ימיה
אוביקט	פרוייקט
703/35	

חשבון חלקי מס' לחוזה מס': 9071/75066/77

____ / ____ / ____

מחוז העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התיקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000.-	ללא התייקרות	3,900,000.-	14,600,000.-
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			קוטג'ים					
2	1		עם גמר עבודה ומסירה ראשונה קוטג' 75 = 20 יח"א * 252,845.-		90%	2,022,760	1,830,597.-	
3			קוטג' 85 = 20 יח"א * 261,514.-		90%	5,230,280	4,733,403.-	
4	2		עם גמר טיח + ריצוף קוטג' 75 = 16 יח"א * 252,845.-		75%	4,184,224	3,786,723.-	
5			קוטג' 85 = 16 יח"א * 261,514.-		75%	4,264,224	3,827,426.-	
6			קוטג' 105 = 7 יח"א * 291,405.-		75%	2,039,835	1,529,876.-	
7			מקלטים					
8			מקלט 50 מ 2 = 3 יח"א * 399,053		90%	1,197,159	1,077,443.-	
9			מקלט 25 מ 2 = 1 יח"א * 247,934		90%	247,939	223,145.-	
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

12,138,846.-
12,269,366.-
14,684,591.-
1,684,715.-

(ביול מעבר לדף)

עבודת פתוח
מראש מהנדסים ביתים בע"מ
התיקרות מצטברת עד תאריך
העבודה הנ"ל בוצעה

מאשר לתשלום סך 12,138,846 סה"כ
מחוז חשבונות קודמים
החתימה המפקח
סה"כ לתשלום

28/11/78 תאריך

לשימוש משרד השיכון

26/11/78 תאריך

רסקו.
חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

- לה-- סה"כ לזכות
- לה-- קרן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן

ת פ ו צ ה :

- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה. יחידת חווים
- (4) הקבלן

תאריך	חתימה	שם המאשר	סוג האישור	תפקיד
			ביצוע	ראש צוות
1.12.78			ביצוע	מנהל מח' טכנית
			תשלום	מנהל חשבונות
			תשלום	ראש מדור
			תשלום	מרכז בדיקת חשבונות

מדינת ישראל
משרד השיכון
 אגף לבניה כפרית -

מס' 4516 / 216

באר-שבע 2.11.78

אלי: ד"ר גרין
 מאח: יוסף קאמ

הנדון: ת"א ת"ג - ח.א. 11 ק"מ
 קו"פ 11 וק"פ 11

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון הלקוי/שופי מס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

170

הקבלן

כ"ג
 י"ג
 ע"י מנהל
 ה"מ"מ



[Handwritten signature]

מנהל המחוז

לוטה: "ד"ר גרין"

העתק:

מנהל אזור

בנייה י"ג
 170

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
 אגף לבניה כפרית -

מס' 4516 / 216

באר-שבע, 2.11.48

אל: ד"ר אביב ג"א

מא: אילן קלמן

הנדון: י"א ח"ב - חשבון חלקי/סוגי פס'
 קולטת וי"א ח"ב

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/סוגי פס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

הקבלן



מהנדס המחוז

לוטה:

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

תאריך 30.10.78

מחוז



627811	הר-סיני 1 תל-אביב	חז"ו	חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
סלפון	מען (כולל מיקוד)		

חשבון חלקי מס' 10 לחוזה מס': 9077/75066/77

מחוז העבודה 50 קוטב"ים + 4 מקלטים

שם המחוז	שם הישוב
אוביקס	פרוייקס

היקפים	חוזת מקורי	הנדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000.-		3,900,000.-	14,600,000.-
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוק מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
קוטב"ים								
1								
2	1		עם גמר עבודות ומסירה ראשונה קוטב" 75 = יח" 252845		85%	1517.070	1287.510	686,474.-
3			קוטב" 85 = יח" 261514		90%	3138.168	2,840,042.-	
4	2		עם גמר סיח+רצוף קוטב" 75 = יח" 252845		85%	3,661.196	3,112.016	
5			קוטב" 85 = יח" 261514		75%	4,184.224	2,275,605.-	
6			קוטב" 105 = יח" 291405		75%	2039.835	1,529,876.-	
מקלטים								
9			מקלם 250 = יח" 399053		90%	1197.159	1077,443.-	
10			מקלם 25 = יח" 247939		90%	247,939.-	223,145.-	
13			פוזבץ להנדסים ביטית בע"מ					
14			העבודה הולל בוצעה					
15			באשר לתשלום סך				11,684,591	
16			חתימת המפקח					

עבודת מחוז תאריך 30.10.78 התיקרות מצטברת על תאריך

11,770,753	11,684,591
10,821,662	
943,091	

(ביול מעבר לדרך)

- לי- סה"כ לזכות
- לי- קרן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:**
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה, יחידה חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	צ"ה		30.11.78
מנהל מח' טכנית	ביצוע	ק"מ, ס"מ		30.11.78
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

רשמי
חברת התיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
מחוז התיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
------	-------------	--------

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
------	-------------	--------

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
------	-------------	--------

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
------	-------------	--------

<u>RECEIPTS</u>		
1.	RECEIVED FROM [illegible]	[illegible]
2.	RECEIVED FROM [illegible]	[illegible]

<u>PAYMENTS</u>		
	PAY TO THE ORDER OF [illegible]	[illegible]
	PAY TO THE ORDER OF [illegible]	[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

5.10.1978

Handwritten signature

לידי אינג' שניידר

בוא"ב מהנדסים בימית בע"מ

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב הר סיני 1
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: חוזה 9077/75066/77 - הקמת 50 יח' קוטג'ים בימית
התקדמות עבודה

להלן תשואה בין התקדמות בצד בפועל להיום לבין ההתקדמות כפי שהייתה
צריכה להיות לעי לוח הזמנים שאושר על ידינו
בתאריך ללוח זמנים עליכם לסיים את העבודה ב- 1/11/78.

<u>בוצע בשטח</u>	<u>לפי לוח זמנים</u>	<u>חומר העבודה</u>
50 יח'	50 יח'	שלו
"	"	סיה
"	"	בידוד
39	"	רצוף
50	"	נגרות מקופצים מלטוח
8	44	נגרות גמר
50	50	השמל צנרת
16	32	השמל גמר
50	32	שרברכות צנרת
8	32	שרברכות גמר
29	50	צבע

4516

השרד השיכון
מינהל לבנייה נכרית ויישונים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
17-10-1978
לטיפול של
לעיונו של

בכבוד רב,
ד. שטרן

התקבל מר ש. רודניק ע"מ מהנדס המחוז
מר י. זיידה מהנדס אזור הקרבה וסיני
מר א. בר-אילן מיעוז

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4576 / 2) ס"ס

4.10.78 באר-שבז

אלי: א.ה. שפ"ה ג"א

מאמ: א.ח.א. (ה"ש)

הנדון: מ.א. ק"מ א.ס. 9

י"ח' ו.ח.ל.ק' א"י

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כח חשכון חלקי/שומי סמ' 9

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

י"ח' 44/45066/44
8 10824662

הערות:

לוטח:

י"ח' א.ח.א. ח"ן

העתק:

מנהגים אזורי - י"ח' א.ס. 9

הקבלן

י"ח' א.ס. 9

מנהגים אזורי

REPORT OF
OFFICE OF THE
INSPECTOR GENERAL

TO THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL INVESTIGATIVE BOARD

IN RESPONSE TO SENATE RESOLUTION 100
AND HOUSE RESOLUTION 100

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1964

PREPARED BY THE OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL
WASHINGTON, D. C.

THE OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL
IS A FEDERAL AGENCY OF THE
EXECUTIVE BRANCH OF THE
FEDERAL GOVERNMENT.

IT IS THE POLICY OF THE
OFFICE OF THE INSPECTOR
GENERAL TO CONDUCT
INDEPENDENT AND
IMPARTIAL INVESTIGATIONS
OF THE FEDERAL GOVERNMENT.

FOR INFORMATION OF THE
SENATE AND HOUSE OF
REPRESENTATIVES, THE
COMMISSIONERS OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE
BOARD, AND THE PUBLIC,
THE OFFICE OF THE
INSPECTOR GENERAL
PUBLISHES ANNUAL
REPORTS.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4576 / 210
באר-שבע 4.11.74

אל: א. שניידר
מאמ: א. שניידר

הנדון: מחלוקת גבולות
בין יישובי אזור

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשכון אלקי/מנפי מס' 9

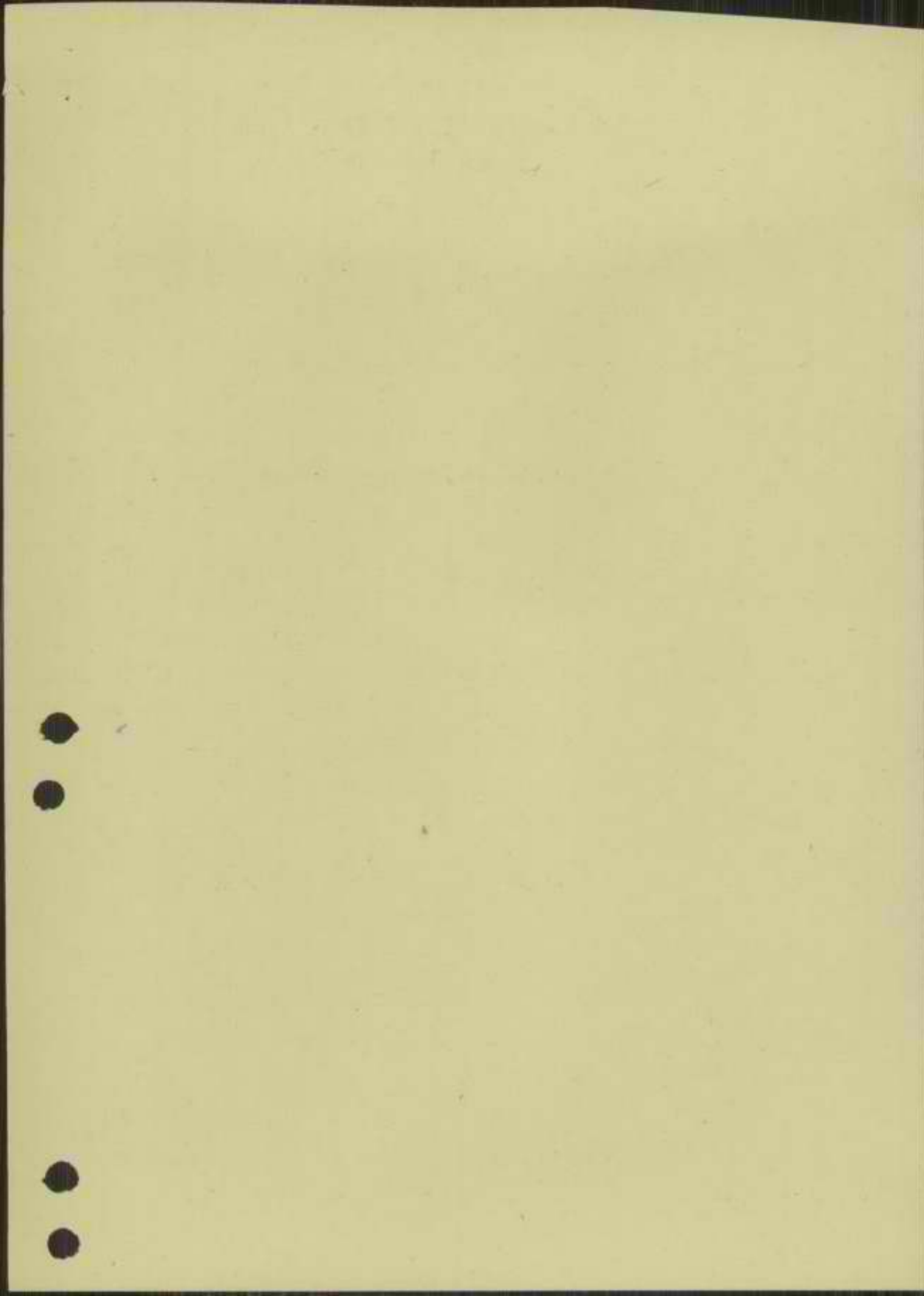
לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה 4576/210 הקבלן
על סך 1700
הערות:



לוטח: א. שניידר

מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור אזור
הקבלן 1700



ענין

תאריך 30.9.1978



627811	הר-סיני 1 תל-אביב	חברה להתיישבות חילונית ועירונית בע"מ
טלפון	מגן (כולל ביקור)	ח"י

חשבון חלקי מע" 9 לחוזה נוס' 9077/75066/77

שם המזון הנבב	שם הישוב ימ"ח
אובייקט 703/35	מדינת

סכום העבודה 50 קוטב'ים + 4 מקלטים.

היקפים	חוזת מקורי	הגדלת מספרות ללא החזקת	החזקת מספרות מאשרות	סה"כ
לשטח הקבלן לשטח הגזברות	10,700,000.-		3,900,000	14,600,000.-

להלן מידע החשבון החלקי המסביר -

מס' סדר	מס' בית	מס' יחידה	מס' יחידה	מס' יחידה	סלוב י.ב.מ.	אחוז כצנצ' מסביר	סחור יחידה	סה"כ לבית	לשטח גזברות
קוטב'ים									
1									
2		1.							
3						65%	252,845.-	164,349 -	
4						65%	1046,656	679,936.-	
5		2.						2.039.809	
6						75%	3539,930.-	2654,872.-	
7						75%	2781,324.-	2138,163.-	
8						75%	2078,335.-	1577,552.-	
9						75%	2039,835.-	1529,876.-	
מקלטים									
9						90%	1197,159.-	1077,443.-	
10						90%	247,939.-	223,145.-	
11									
12									
13									
14									
15									
16									

10.827.662.-
11036,873.-
10527,161.-
509,712.-

עבודת סחור
מזכ"ר מחוזות ימ"ח בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאשר לתשלום סך 10.827.662.-
חתימת המפקח
27/9/78

התאריך
חברה להתיישבות חילונית ועירונית בע"מ

- ביול מעבר לרף)
- קה"כ לזכות
 - קנין בטוח
 - סעיף הקצובי
 - סך יוסן
 - ח פ ר צ ה :**
 - (1) גזברות (2)
 - (2) מחוז/מחלקת סכנות
 - (3) אנף תכנון והנדסת. יחידת חוזים
 - (4) הקבלן

התאריך	החתימה	שם המפקח	סוג החתימה	מס' חתימה
		מפקח	כיצוף	
		מפקח	כיצוף	
		מפקח	תשלום	
		מפקח	תשלום	
		מפקח	תשלום	

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4576 / ז' 6
מס' 10.9.48
באר שבע

אל: מר הלל מ"א
מא: מ/מ/ הנשב

הנדון: רחל ח' מ. ס. 8 הק"מ
קו"מ' 10524161

8 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ' חשבון אלקי/שנמי מס'

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות :

ק"מ 10524161

הקבלן

מס' 10524161
מס' 10524161



מנהל המחוז

לוטה: מ/מ/ הנשב

הצחק :

מנהל מחוז הירושלמי

הקבלן

ק"מ 10524161

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

מס' 4516 / 216

תאריך: 10.9.44

אלו: מ"ב 28

מ"א: 5/1052

הנדון: פתח תקוה, רחוב בן יהודה
מס' 1052

רצ"ב הנגזר מעכירים אליך/כמ' השכון חלקי/פנסי מס'

לעבודה: כ"ב

במשק / מושב: מ"ב 28

לפי חוזה: מס' 1052

על סך: 1052 - 1052

הערות:

לוטח: מ"ב 28



מנהל המחוז

העתק:

מנהל אזורי תכנון

מס' 1052

הקבלן

30.8.78

627811

הר-סיני 1

9077/75066/77

8

ימים

הנגב

703/35

50 קוטג'ים + 4 מקלטים

14,600,000.-

3,900,000.-

10,700,000.-

			קוטג'ים	
			עם במר קירות הגב עליון	1
431498.-	784542.-	55%	קוטג' ט. 85 = 3 יח"א × 261514	
			עם במר טיה	2
821746.-	1264225.-	65%	קוטג' ט 75 = 5 יח"א × 252845	
849920.-	1307570.-	65%	קוטג' ט 85 = 5 יח"א × 261514	
947066.-	1457025.-	65%	קוטג' ט 105 = 5 יח"א × 291405	
			עם במר רצוף+טיה	3
1896337.-	2528450.-	75%	קוטג' ט 75 = 10 יח"א × 252845	
3922710.-	5230280.-	75%	קוטג' ט 85 = 20 יח"א × 261514	
437107.-	582810	75%	קוטג' ט 105 = 2 יח"א × 291405	
			מקלטים	
279337.-	399053.-	70%	מקלט ט. 50 = 1 יח"א × 399053	
718295.-	798106.-	90%	מקלט ט. 50 = 2 יח"א × 399053	
223145.-	247939.-	90%	מקלט ט. 25 = 1 יח"א × 247939	

10527161.-
9315396.-
1211765.-

מואנ מתנדסים בימים נעים
 העבודה הנ"ל בוצעה
 מספר לחילום סך
 10,527,161
 5.9.78
 חתימת המפקח
 770077

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DATE RECEIVED FROM

BY

FOR

9

10

11

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4516 / 216

באר-שבע, 24

אל: אר. בק. ג"א

פאח: מילון הנגב

הנדון: מ-1/ מילון הנגב
ק"ס 500

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כב השכון אליקי/טופי מס' 4

כ"ג

לעבודה

במשק / מושב

מילון הנגב / 4516 / 216

1701

הקבלן

לפי חוזה

4516 / 216

על סך

הערות:



מנהל הסחור

לוחה: מילון הנגב

העתק:

מנהלס אוור. גרייב וס' 1

1701

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון

ימולא ב"ש עותקים

אל: משרד השיכון

תאריך 20.7.78

מחוז הנגב

627811	הר-טיני 1, תל-אביב	ח"ו	שם החברה/הקבלן
טלפון	מען (כולל מיקוד)		

חשבון חלקי מסי 7 לחווה מס': 9077/75066/77

/ / /

מהות העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים

שם המזון	שם הישוב
הנגב	ימיה
אוביקט	מרויקט
703/35	

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התיקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ	(חותמת קבלה גזברות)
לשמוש הקבלן	10,700.000.-		4,300.000.-	15,000.000.-	
לשמוש הגזברות					

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			קוטג'ים					
2			(1) עם גמר טיח+ריצוף			758,535	768,760	
3			קוטג' ס. 75=3 יח		75%	779,400	584,550	568,901.20
4			קוטג' ס. 85=12 יח		75%	3,138,168	2,418,300	2,353,626.70
5			קוטג' ס. 105=1 יח		75%	291,400	224,550	218,553.75
6			(2) עם גמר טיח			1,011,380		
7			קוטג' ס. 75=4 יח		65%	1,039,200	675,480	67,397
8			(3) עם גמר קירות חוץ+גג עליון			2,022,760		
9			קוטג' ס. 75=8 יח		55%	2,078,400	1,143,120	1,112,518
10			קוטג' ס. 85=16 יח		55%	4,184,220	2,364,560	2,301,323.20
11			קוטג' ס. 105=6 יח		55%	1,748,430	988,020	961,636.50
12			מקלטים			798,106		
13			(4) מקלט ס. 25=2 יח		90%	820,000	738,000	718,295.40
14			(5) מקלט ס. 25=1 יח		90%	247,939	228,240	223,145.10
15						253,600		
16						253,600		

עבודת פתוח

תאריך 20.7.78

התיקרות מצטברת עד תאריך

9,415,396	9,364,820
	6,307,500
3,007,896	3,057,320

(כולל מעבר לדף)

LENAR LTD.
מחוזות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

חתימת הקבלן
חתימת הקבלן

שימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות
- קרן בסוף
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אנף הכנון והנוסח. יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע			20.7.78
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

29 ביוני 1978

4516

השרד הטיכונ	
מנהל הבניה בירית ויישובים חדשים	
טח"י הנגב	
ראש נכנס	וחקבל בתאריך
	5-07-1978
לשם:	
לענין:	של

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב הר-טיני 1
תל - אביב

א.נ.

הנדון: 50 קוטג'ים בימית - חוזה 77/75066/77
קולטי שמש

נודה לכם אם תעבירו לנו בהקדם הצעה עלות להכנון ולבצוע הכנות לקולטי שמש.

קולטי השמש יהיו מסוג בו המים מוזרמים בעזרת משאבת אילון, כאשר הדוד החשמלי נמצא בתוך הדירה.

נא פועלכם המידית.

בכבוד רב,

ד.נ. שרון

העתיק:

- מר א. שרון, ס/ראש המנהל לבניה כפרית
- מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
- מר י. זיידה, מהנדס האזור
- מר א. בר-אילון - פקוח

מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרים וישובים חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 1 במאי 1978

מספר: 5573

אלו פר.ר. לשם
מאח.א. בלף

הנדון: המרה הזמנה מס. 77/75064/77 בחוזם -
ימיה - 50 קוטג'יים בבצוע תב' רסקו בע"מ

1. בהמשך למכתבנו 5496 מיום 15.11.77 הרינו להעביר בזה חומר תקציבי להקמת 50 קוטג'יים ו-4 מקלטים להמרת ההזמנה בחוזם ואשר הסתכם בטכ של 14,600,000.- ל"י.

2. פרט העבודה:

ס"ה"כ	כמות	מחיר מעודכן	מחיר ל-77/8 ב.ט.ק.	פרט העבודה
3,792,675	15	252,845	165,602	בית סימוס 75
7,322,392	20	261,514	191,966	בית סימוס 85
2,059,833	7	291,405	215,907	בית סימוס 105
1,197,159	3	399,053	292,927	מקלט 50 מ ²
247,939	1	247,939	162,002	מקלט 25 מ ²

14,600,000 ס"ה"כ

15-27, 12/77
בטיס המחירים 77/8 ב.ט.ק. עדין להחלפת העבודה - 77/8 וכולל 15% ע"מ
התיקויות בזמן הבצוע.

3. בטיס מחירים, תקורות בצוע, הטעויות, סדר משלומים לקוטג'יים לפי החזמנה.

4. סדר משלומים למקלטים:

10%	א. גמר חפירה
15%	ב. " רצפה
45%	ג. גמר גוף המבנה
5%	ד. בדיקת אטימות
10%	ה. גמר בידוד וכסוי

ז. גמר עבודה והגפת ה-ן סופי
ח. אישור תשלון סופי

100% סה"כ

תאריך יציאת מבטל את המכתבנו 4076 מיום 28.1.78.

בברכה,
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העמקים:

הנדס מחוז הנגב
פר.י. זיידה - מנדט מחוז
אינג' ד. שרון - מראב מחוזים בימיה בע"מ
הקבלן

חוזה מס. 9077/75066/77 עם חברת "ירסקו"
להקמת 50 קוטג'ים ו-4 מקלטים בימית

ד פ ר י כ ו ז

2,784,030.-	185,602.-	יח' 15	יח' דיור טיפוס ט-75
5,375,048.-	191,966.-	יח' 28	יח' דיור טיפוס ט-85
1,497,349.-	213,907.-	יח' 7	יח' דיור טיפוס ט-105
878,784.-	292,927.-	יח' 3	מקלטים טש/550/77/ר 50 מ ²
182,002.-	182,002.-	יח' 1	מקלט טש/564/77/ב 25 מ ²
<u>10,717,213.-</u>			

ס ה " כ

מדד בסיסי אוגוסט 77 ב.ש.ק. 174;2 נקי

דכונן עד להחלפת העבודה $18.1\% = \frac{205.7}{174.2}$
דצמבר 77.

דכונן התיקרות התחלתית:

1,939,815.-

12,657,028.-

ס ה " כ

חשוב התיקרות צפויות בעת בצוע

2.5%	7.78	4.7%	1.78
2.5%	8.78	3.2%	2.78
2.5%	9.78	2.4%	3.78
2.5%	10.78	2.6%	4.78
2.5%	11.78	2.5%	5.78
		2.5%	6.78

שוער

30.4%

סה"כ

וממוצע 15.2%

ע"ח התיקרות בעת הבצוע כ-15.2%

1,923,868.-

14,580,896.-

19,104.-

14,600,000.-

ס ה " כ

ע"ח ב.נ.מ. ושונות

ס ה " כ

המחירים לצורך חשבונות חלקיים: (מעודכנים)

3,792,675.-	=	252,845	לפי 75 - 6	בית 15
7,322,392.-	=	261,514	" 85 - 6	בית 28
2,039,835.-	=	291,405	" 105 - 6	בית 7
1,197,159.-	=	399,053	" 2 מ ²	3 מקלטים 50
247,939.-	=	247,939	" 2 מ ²	1 מקלט 25

14,600,000.- ל"י

סה"כ

22 ביוני 1978

4966

משרד השיכון
מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הדרום
ד"ר נססס
נתקבל בתאריך
25-06-1978
לשם: _____
לפרט: _____

לכבוד
מר א. שלע
מהנדס בנין ובטוח ראשי
משרד הבנייה והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הקריה/תל-אביב

ד.נ.א

הנדון: 50 יחידות דיור בימית - חוזק בטון
הקבלן: רסקו - חרזה 9077/75666/77

לוטת צלום העודה מס. 5540/8 לבדיקות גלילים שנערכה על ידי
התחנה לחקר הבניה נוטד העכביון למחקר ופתוח ביום 21.5.78 לפי
דרישתנו והמראה על חוזק גלילים גבוהה במיוחד (כ-40% ו-80% מעל
לדרישות התקן).

בעבר נעשו כמה בדיקות חוזרות כנ"ל והגענו למסקנה כי התוצאות הירודות
בבדיקה הקוביות, ברוב המקרים, היו מאי איות הקבלנים להוראות הקבע
לשמירה הקוביות בעת אשפתן.

נראה כי התוצאות הגבוהות המתקבלות בעת האחרונה מאוממות על ידי תוצאות
בדיקות הגלילים.

מכבוד רב,

ד. שטרן

לוטת: צלום העודה 5540/8

העתיקים:

- אינג' א. שטרן - ס/ראש המנהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
- מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
- מר י. זיידה- מהנדס האזור
- מקוח באתר.

4816

ימית 149/ב
ד.נ. עזה
רמת גן, זבוטינסקי 45, טל. 03-728127

מאורכי הורטים בימית כ"ח" נ

22 ביוני 1978

מנהל לטובת בימית הימית חלשים
מ.מ.ו. ח.כ.ב

דאר נתניז
נחשב בתאריך
25-06-1978

לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב הר-סיני 1
תל - אביב

א.נ.א

הנדון: חוזה מס. 77/75066/77 - בניית 50 קוטג'ים בימית
התקדמות עבודה

בבוקרה שוטפת הנערכת אחת לשבועיים מפנינו את חשומת לב נציגיכם בשטח
לפיגור המצטבר בבצוע לעומת לוח הזמנים לבצוע שהוכן על ידיכם.

בבקורת שנעשתה ביום 15.6 נמצא הפיגור בעבודה גמר כדלקמן:

טיח ורצוף - פגור של שלשה שבועות
וחתל מעבודות התאמת דלתות וחלונות ועד סיווד ומחילה עבודה צבע - פגור של כחודש.

מכאן - פגור גדול מצטבר יחסי לעבודות גמר.

נא טפולכם.

במבור רב,

א. שטרן

העתקים:

- מר א. שטרן - ס/ראש המנהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
- מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
- מר י. זיידה - מהנדס האזור
- מר א. בר-אילן - פקוח

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, including the words "AIR MAIL" and "ONION SKIN".

A rectangular stamp or form located in the upper right quadrant. It contains the date "SEP 20 1948" and other illegible markings.

Vertical text on the left side of the page, possibly a list or index of items.

A small line of text or a signature mark.

A line of text, possibly a title or a section header, located in the middle of the page.

A paragraph of text, likely the beginning of a letter or report.

A paragraph of text, continuing the content from the previous block.

A paragraph of text, continuing the content from the previous block.

A paragraph of text, continuing the content from the previous block.

A short line of text or a signature mark.

A short line of text or a signature mark.

A short line of text or a signature mark.

A short line of text or a signature mark.

A paragraph of text at the bottom of the page, possibly a closing or a signature block.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

מס' 1000
באר-שבע

אל: 23
סאמ: 1000

הכרזת: 1000
1000

רצ"כ הנגו מעבירים אליך/כמ השבון חלקי/פומי פס' 6

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה הקבלן 1000

על סך 1000

הערות:

לוטה: 1000

העמק: 1000

מהנדס אזור 1000

הקבלן 1000

1000

מהנדס המחוז

מדינת ישראל
משרד השיכון

ימולא ב'5 עותקים

אלף משרד השיכון

תאריך 20.6.78

מחוז הנגב

627811	הר-סיני 1, ת"א		
טלפון	מען (כולל מיקוד)	ח"ו	שם החברה/הקבלן

שם הישוב	שם המחוז
ימ"ח	הנגב
פרויקט	אוביקט
	703/35

חשבון חלקי מס' 6 לחוזה מס': 9077/75066/77

____ / ____ / ____

מהות העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים

היקפים	חווה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התיקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000.-			
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			<u>קוטג'ים</u>					
2			(1) עם גמר טיח פנים וחוף+ריצוף קוטג' ט. 75=2 יח"א 205,000	65%	75%	410,000	307,500	266,500
3			קוטג' ט. 85=10 יח"א 210,000	65%	75%	2,100,000	1,260,000	1,365,000
4			(2) עם גמר טיח פנים קוטג' ט. 85=2 יח"א 210,000	55%	60%	420,000	525,000	129,250
5			קוטג' ט. 105=1 יח"א 235,000	55%	60%	235,000	141,000	
6			(3) עם גמר קירות וגב עליון קוטג' ט. 75=10 יח"א 205,000	45%	55%	2,050,000	1,127,500	1,134,000
7			קוטג' ט. 85=12 יח"א 210,000	45%	55%	2,520,000	1,386,000	
8			קוטג' ט. 105=6 יח"א 235,000	45%	55%	1,410,000	775,500	
9			(4) עם גמר קירות+תקרה ק.א. קוטג' ט. 75=3 יח"א 205,000	25%	35%	615,000	215,250	153,750
10			קוטג' ט. 85=6 יח"א 210,000	25%	35%	1,260,000	441,000	
11			<u>מקלטים</u>					
12			מקלט ט. 50 = 3 יח"א 400,000	1/8	85%	1,200,000	1,020,000	915,000
13			מקלט ט. 35 = 1 יח"א 300,000	1/8	85%	300,000	255,000	
14								
15								
16								

עבודת פתוח

תאריך 20.6.78

התיקרות מצטברת עד תאריך

6,307,500	7,180,750
5,245,750	
4,935,000	

(בית מעבר לדרך)

סה"כ
פחת חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

(חותמת)

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות ל---
- קרן בטוח ל---
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- ת פ ו צ ה :
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע			
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	Tv. Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 622311/8	טלפון	רחוב הר סיני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Sharnai Street	"	2109	"	"	224421/3	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1. Herzl Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEVA	6 at Rassco	"	19	"	"	77144	בית רסקו	באר שבע
A S H D O D	5 Ahad Haam Street	"	"	"	"	24231	רח' אחד העם 5	אשדוד

מחוז בנייה תל-אביב והמרכז

פס. 30 - 395
תל-אביב, 25.5.78

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר - שבע

א.ג.א

הנדון: הקמה 50 קוטג'ים בימיה חוזה 77/75066/77
תאריך החלת העבודה - סכתכם פס. 4516/1.5.78

בחסובה לסכתכם הנ"ל אנו חוזרים על דרישתנו הקודמת לקבוע כתאריך החלת העבודה 16/1/78. דרישה זו מבוססת על העובדה שבתאריך 16.1.78 קיבלנו את הכניות מתוחה השטח ומערכות הכליזה (ראת יומן העבודה פס. 8). רק על בסיס הכניות אלה יוכלנו לסמן את הבאים, יתרה מזאת הקבלן זכאי למשך זמן של שבועיים עבור התארגנות השטח לפני החלת המטמית של העבודה. נודה לכם שאז באס תאשרו את חוכן סכתב זה.

בכבוד רב,

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

ש/רה

העקו: פר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני.
פר ב. שרון - מואב מהנדסים בימיה בע"מ.

4516

המשרד השיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

דאר נכנס נתקבל בתאריך

29-05-1978

לטופולו של ע' גולדיסון
לשניו של אליהו ארם ע' גולדיסון

Handwritten signature

משרד הפנים - מנהל תעודות

מס. 01 - 292

מס-מס, 87.2.25

לכבוד

משרד הפנים - מנהל תעודות

משרד הפנים

מס - 292

משרד הפנים

מס. 01

מספר: 01/292/87
משרד הפנים - מנהל תעודות

משרד הפנים - מנהל תעודות
מספר: 01/292/87
(מספר תעודת מס. 8)

משרד הפנים - מנהל תעודות
מספר: 01/292/87
משרד הפנים - מנהל תעודות

משרד הפנים - מנהל תעודות

משרד הפנים

"משרד הפנים - מנהל תעודות"

משרד הפנים

משרד הפנים - מנהל תעודות
מספר: 01/292/87

משרד הפנים	מספר תעודת
משרד הפנים	מספר תעודת
משרד הפנים	מספר תעודת
משרד הפנים	מספר תעודת
משרד הפנים	מספר תעודת

הסינדהל לבנייה כפרית
 וייחודים חדישים
 הקריה חל/אביב
 תאריך: 15.05.78
 ט"ז: 5661

אל: מר ר. לשם, ממנה על הבנייה בעליות חדשה
 מאת: א. בלף

HS16

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית וייחודים חדישים
 מחוז הנגב
 ד"ר זכנס
 נקבל בתאריך
 23-05-1978
 לטובתו של
 לעינתו של

הנדון: תווה 77/75066/77 - 50 קוטג'ים בימיה

נא לשנות את סדר התשלומים לבנייה הקוטג'ים לפי:

15%	(1) מלטה, עמודים וקורות יסוד
15%	א (2) רצפה צפה
10%	(2) בניה קירות קומה א'
10%	א (2) תקרה קומה א'
10%	(3) בניה קירות קומה ב'
10%	א (3) תקרה קומה ב'

הנ"ל במקום סדר התשלומים המקורי:

15%	(1) יסודות, קורות יסוד ורצפה צפה
20%	(2) קירות לתקרה, קומה א'
20%	(3) קירות לתקרה, קומה ב'

יתר המעופים ללא שנוי

בברכה,
 א. בלף

ממנה על הודים וסכרזים

העמק: מהנדס טחוז הנגב
 חב' מואב מהנדסים, בע"מ
 ימיה

RECEIVED
JAN 10 1950
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

STATE OF TEXAS - 1949

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF _____

1. _____	100
2. _____	100
3. _____	100
4. _____	100
5. _____	100
6. _____	100
7. _____	100
8. _____	100
9. _____	100
10. _____	100
11. _____	100
12. _____	100
13. _____	100
14. _____	100
15. _____	100
16. _____	100
17. _____	100
18. _____	100
19. _____	100
20. _____	100
21. _____	100
22. _____	100
23. _____	100
24. _____	100
25. _____	100
26. _____	100
27. _____	100
28. _____	100
29. _____	100
30. _____	100
31. _____	100
32. _____	100
33. _____	100
34. _____	100
35. _____	100
36. _____	100
37. _____	100
38. _____	100
39. _____	100
40. _____	100
41. _____	100
42. _____	100
43. _____	100
44. _____	100
45. _____	100
46. _____	100
47. _____	100
48. _____	100
49. _____	100
50. _____	100
51. _____	100
52. _____	100
53. _____	100
54. _____	100
55. _____	100
56. _____	100
57. _____	100
58. _____	100
59. _____	100
60. _____	100
61. _____	100
62. _____	100
63. _____	100
64. _____	100
65. _____	100
66. _____	100
67. _____	100
68. _____	100
69. _____	100
70. _____	100
71. _____	100
72. _____	100
73. _____	100
74. _____	100
75. _____	100
76. _____	100
77. _____	100
78. _____	100
79. _____	100
80. _____	100
81. _____	100
82. _____	100
83. _____	100
84. _____	100
85. _____	100
86. _____	100
87. _____	100
88. _____	100
89. _____	100
90. _____	100
91. _____	100
92. _____	100
93. _____	100
94. _____	100
95. _____	100
96. _____	100
97. _____	100
98. _____	100
99. _____	100
100. _____	100

1. _____	100
2. _____	100
3. _____	100
4. _____	100
5. _____	100
6. _____	100
7. _____	100
8. _____	100
9. _____	100
10. _____	100
11. _____	100
12. _____	100
13. _____	100
14. _____	100
15. _____	100
16. _____	100
17. _____	100
18. _____	100
19. _____	100
20. _____	100
21. _____	100
22. _____	100
23. _____	100
24. _____	100
25. _____	100
26. _____	100
27. _____	100
28. _____	100
29. _____	100
30. _____	100
31. _____	100
32. _____	100
33. _____	100
34. _____	100
35. _____	100
36. _____	100
37. _____	100
38. _____	100
39. _____	100
40. _____	100
41. _____	100
42. _____	100
43. _____	100
44. _____	100
45. _____	100
46. _____	100
47. _____	100
48. _____	100
49. _____	100
50. _____	100
51. _____	100
52. _____	100
53. _____	100
54. _____	100
55. _____	100
56. _____	100
57. _____	100
58. _____	100
59. _____	100
60. _____	100
61. _____	100
62. _____	100
63. _____	100
64. _____	100
65. _____	100
66. _____	100
67. _____	100
68. _____	100
69. _____	100
70. _____	100
71. _____	100
72. _____	100
73. _____	100
74. _____	100
75. _____	100
76. _____	100
77. _____	100
78. _____	100
79. _____	100
80. _____	100
81. _____	100
82. _____	100
83. _____	100
84. _____	100
85. _____	100
86. _____	100
87. _____	100
88. _____	100
89. _____	100
90. _____	100
91. _____	100
92. _____	100
93. _____	100
94. _____	100
95. _____	100
96. _____	100
97. _____	100
98. _____	100
99. _____	100
100. _____	100

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF _____

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
CERTIFICATE OF _____

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
CERTIFICATE OF _____

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

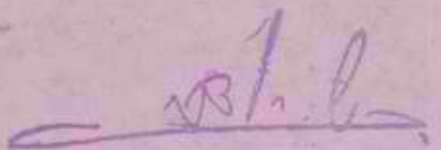
מס' 4576 / 26
בא-שכט, 1.5.78

אלי: מ. ב. ג.
מאת: מ. ב. ג.

הגדרון: מ. ב. ג. / 5
מ. ב. ג. / 5

רצ"ב הגנו מעכירים אליך/כס חשבון חלקי/שופי פס'

לעבודה: כ. ג.
כמסק / מושב: מ. ב. ג.
למי חוזה: 44/33056/74
על סך: 55555555 -
הערות:



מהנדס המזון

לוסה: מ. ב. ג.

העתק: מ. ב. ג.
מהנדס אזור: מ. ב. ג.
הקבלן: מ. ב. ג.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4516/206

כפר-סבך 31.5.44

אל. 1 - 2 - 3

מאת: אילן פז

הנדון: מ/ה קניין מס. 5 = קניין

קניין מס. 5
מ/ה

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/שופי מס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חווה

על סך

הערות:

כס' 1700

הקבלן

44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100


מהנדס המחוז

לוח: 44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מס' 1700

מדינת ישראל
משרד השיכון

ימולא ב' 5 עותקים

אל: משרד השיכון

20.5.78

תאריך

מחוז הנגב

טלפון	הר-סיני 3 ת"א	חריז	"רסקו" בע"מ
	מען (כולל מיקוד)		שם החברה/הקבלן

שם הישוב	שם המחוז
פי"ח	הנגב
פרויקט	אוביקט
	703/35

חשבון חלקי מס' 5 לחוזה מס': 9077 / 75066 / 77

מחוז העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים.

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטרבות ללא התייקרות	התייקרות מצטרבות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700.000			
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים קוטג'ים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1		1	קוטג'ים עם גמר קירוח ונגב					
2		2	קוטג' " 10-75 יח"א 205,000		55%	2,050,000	1,127,500	
3		3	קוטג' " 10-85 יח"א 210,000		55%	4,200,000	2,371,500	
			קוטג' " 2-105 יח"א 235,000		55%	470,000	139,500	
4		4	קוטג'ים עם גמק קירוח והקרה א'					
5		5	+ קירוח קומה ב'					
6		6	קוטג' " 3-85 יח"א 210,000		45%	630,000	283,500	
			קוטג' " 3-105 יח"א 235,000		45%	705,000	317,250	
7		7	קוטג'ים עם גמר רצפה+ קירוח ק					
8		8	קוטג' " 2-75 יח"א 205,000		25%	410,000	102,500	
9		9	קוטג' " 1-85 יח"א 210,000		25%	210,000	52,500	
			קוטג' " 3-105 יח"א 235,000		25%	470,000	117,500	
10		10	קוטג'ים עם גמר קורות יסוד + ריצפה.					
11		11	קוטג' " 2-85 יח"א 210,000		15%	705,000	63,000	
12		12						
13		13	מיקלטים					
14		14	מיקלטים ראה פירוט חשבון מס' 3 ע"ה				915,000	
15		15						
16		16						

5,245,750	
5,338,250	
4,389,250	
969,000	

(ביול מעבר לדף)

עבודת פתוח
התיקרות מצטרבת על תאריך
LENAR LTD.
פחות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

תאריך
(חותמת)
החתימה והקבלן

לשימוש משרד השיכון

ש/ר

- סה"כ לזכות
- קצן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:
- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסה יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	מייזר		
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			22.5.78
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

4516

הסינדהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקרייה חל-אביב
תאריך: 30.04.78
מ"ס 5526

התורה השיכון
משרד הפנים והיישובים חדשים
מחוז הנגב
תאריך כתיבה: נתקבל בתאריך
7-05-1978
לטיפולו של
עליות חדשות
לעיונו של
מכרזים

אבן

הנדון: 50 קוטג'ים ביטח בנצור חב" רסקו בע"מ

הזמנה 77/75066/77

אישרנו את בקשה מהנדס המחוז לשנוי סדר המשלומים כדלקמן:

7.5%	סעיף 1 א	במר מלטוח, עמודים וקורות יסוד
7.5%	2 א	במר רצפה צפה
10%	1 ב	במר קירות קומה א'
10%	2 ב	במר הקרה קומה א'
10%	1 ג	במר קירות קומה ב'
10%	2 ג	במר הקרה קומה ב'

במקום:

15%	א.	במר מלטוח, עבודות, קורות יסוד ורצפה
20%	ב.	במר קירות והקרה קומה א'
20%	ג.	" " " " " " ב'

יתר הסעיפים ללא שנוי

אבקש לטפל בשנוי החוזה.

בברכה,

א. בלך

ממונה על חוזים ומכרזים

העתק: מנהל האגף להכנון ובצוע

מהנדס מחוז הנגב

חב" כואב, מהנדסים ביטח בע"מ

חב" רסקו בע"מ, ח"א

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D. C. 20535
 OCT 20 1978
 TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, NEW YORK
 SUBJECT: [Illegible]

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK

1. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 2. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 3. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 4. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 5. [Illegible] [Illegible] [Illegible]

6. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 7. [Illegible] [Illegible] [Illegible]

[Illegible]

8. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 9. [Illegible] [Illegible] [Illegible]
 10. [Illegible] [Illegible] [Illegible]

[Faint, illegible text in right margin, possibly bleed-through or secondary notes.]

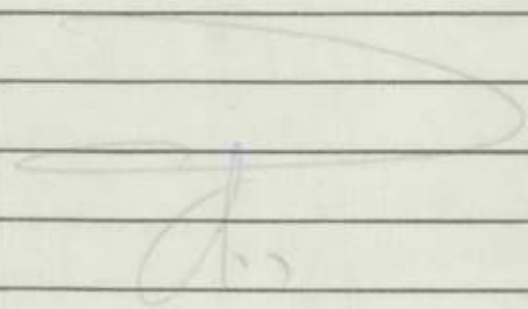
מוזכר

(להתכתבות סוגיית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	8/5/78
מאת:	תיק מס'	45161
הנדון:		

50 קילום. ביטוי

3148
 8713
 45161-933



4514

המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקרייה חל-אביב
תאריך: 27.04.78
מס': 5518

אל : מהנדס מחוז הנגב
מאת: א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון : חוזה 77/75066/77 - 50 קוטג'ים ביסית

נא להודיענו תאריך החללת העבודה *
לא קיבלנו העתק מהוראתכם לקבלן להחללת העבודה .

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
מחוז הנגב	
דאר נכנס	נתקבל בתאריך
1978-05-07	
לטיפולו של	_____
לעיונו של	_____

בחודה וכברכה

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

no : 00000 0000 0000
0000 0. 000, 0000 00 0000 000000

00000 00000 0000
000000 0000
00000 00-0000
0000 : 00.00.00
00 : 0000

0000 : 0000 00/0000/00 - 00 0000 0000

00 000000 0000 0000 0000 *
00 0000 0000 000000 0000 0000 0000 .

00000 000000	
0000 00000000 000000 0000	
0000 0000	
0000 0000	00000 000000
0000 - 00 - 0000	
000000 00	_____
0000 0000	_____

0000 000000
0. 000
0000 00 0000 000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 1 במאי 1978

מסמך: 4516 / 206

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב הר-סיני 1
תל-אביב

לידי מר בוימוביץ

..1.א

הנדון: הקמת 50 קוטג'ים בימית - חוזה 77/75066/77
תאריך התחלת העבודה

תאריך תחילת העבודה יהיה כנקבע בצו התחלת העבודה שהוצא על ידינו
במכתבנו מיום 3.1.78 - יום 15.12.77, וזאת לאור העובדה כי סמון
המקלטים, כולל פינוח קיצוניות של שורות מבנים, נמסרו לכם בשטח
ביום 8.12.77 - ראה מכתבנו מיום 30.1.78.

כן, כולל זמן הבצוע את התכנון, וסגנון ראשון למבנים, לאחר שקבלנו מכם
תכניות יסודות נמסר לכם ביום 29.12.77.

כן גמר יציקת בטון רזה למקלטים היה ביום 21.12.77.

בכבוד רב,

ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:

מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ז. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני
מר ד. שטרן - מואב מהנדסים בימיה בע"מ.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

UNIT FILE
DATE-1951

1-20-51

REPORT
DATE
BY

NAME OF SUBJECT

RE:

UNITED STATES OF AMERICA - DISTRICT OF COLUMBIA
UNIT FILE

UNIT FILED AT WASHINGTON, D.C. ON JANUARY 20, 1951.
BY SA [REDACTED] AND SA [REDACTED].
RE: [REDACTED]

UNIT FILED AT WASHINGTON, D.C. ON JANUARY 20, 1951.
BY SA [REDACTED] AND SA [REDACTED].

UNIT FILED AT WASHINGTON, D.C. ON JANUARY 20, 1951.

UNIT FILE

UNIT FILE
DATE-1951

UNIT FILE
DATE-1951
BY SA [REDACTED] AND SA [REDACTED]

16 באפריל 1978

4516

מזכ"ל לבניית יחידת דיור ביישוב חדש
מחוז הנגב
ראר הנגב
מקבל בתאריך
21-04-1978
לשם של
לעונה של

לכבוד
מרת רסקו בע"מ
רחוב הר-סיני 1
תל - אביב

א.נ.א

הנדון: חוזה 9077/75666/77 - 50 יח' דיור בימית
בדיקות בטונים

תשומת לבכם מופנית לתוצאות בדיקות בטונים בתעודה 99364 של מח"י דוגמאות 7 עד 12
בתעודה 99366 דוגמאות 10 עד 12
~~בתעודה 99398 דוגמאות 1 עד 6.~~

הנכם נדרשים להוציא גלילים לבדיקה לאלתר, ובמדה והתוצאות לא תעננה לדרישות,
להציע שיטת תקון המצב.

לא נוכל לקבל המבנים מהם נלקחו הדגימות.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים:

מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב ✓
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
מר א. בר-אילן - פקוח

4516

16 באפריל 1978

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
 מחוז הנגב

ד.ת.ר. נכס
 נתקבל בתאריך

21-04-1978

לשם: _____ של _____

לתיבה: _____ של _____

לכבוד
 חברת רסקו בע"מ
 רחוב הר-סיני 1
 תל - אביב

..א.נ.

הנדון: חוזה 9077/75666/77 - 50 יחי דיור בימית
 חלקי אלומיניום

על מנת שנוכל לאשר חדוגמאות לפרטי אלומיניום,
 הנכם מתבקשים להעביר לנו בהקדם תכניות הפרטים.

לא נוכל לתת אשור בצוע לפי דוגמא.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתיקים:

- מר שקולניק, משרד תכנון ומשכון
- מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
- מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
- מר א. - בר-אילן - מקוח

45161 -

מדינת ישראל
משרד השיכון

ימולא ב"5 עותקים

אל: משרד השיכון

תאריך 20.4.78

מחוז הנגב



627811	רח' הר-סיני 1 תל-אביב	חוז'	חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
טלפון	מען (כולל מיקוד)		

שם המחוז	שם הישוב
הנגב	יפ"מ
אוביקט	פרוייקט
703/35	

חשבון חלקי מס' 4 לחוזה מס': 9022/15066/77

_____ / _____ / _____

מהות העבודה 50 קוטב"ים + 4 מקלטים

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטרות ללא התייקרות	התיקרות מצטרות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700,000.-			
לשמוש הגזברות				

(חותמת קבלה גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטרב:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים קוטב"ים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטרב	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			1. קוטב"ים עם גמר תקרה, נג, ק.ב.			820,000	451,000	
2			קוטב"ם סז 75 = י"ח 205000.-			1,230,000	676,500	
3			" ס. 85 = 17 " 240000.-		55%	3,360,000	1,848,000	
4			" ס. 105 = 1 " 235,000.-			2,570,000	1,563,500	
5			2. קוטב"ים עם גמר תקרה ק.א.			1,230,000	430,500	
6			קוטב"ם סז 75 = י"ח 205000.-			820,000	287,000	
7			" ס. 85 = 4 י"ח 240000.-		35%	840,000	294,500	
8			" ס. 105 = 1 י"ח 235,000.-			630,000	229,500	
9			3. קוטב"ים גמר קורות יסוד+ רצפה			235,000	82,250	
10			קוטב"ם ס. 75 = 2 י"ח 205000.-			410,000	61,500	
11			" ס. 85 = 2 י"ח 240000.-		15%	420,000	63,000	
12			" ס. 105 = 5 י"ח 235000			1,175,000	176,250	
13								
14			4. מקלטים לפי חשבון חלקי מס' 3 ע"ח				915,000	
15								
16								

4,389,250	
1,574,750	
2,814,500	
2,197,500	

(ביול מעבר לרף)

עבודת פתוח
התיקרות מצטרבת עד תאריך
20/4/78
סה"כ
מהות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

תאריך
חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות ל-1
- קרן בטוח ל-1
- סעיף תקציבי
- סך יומן

ת פ ו צ ה :

- (1) גזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והגדרת יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע			
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 17 באפריל 1978

מספר: 4516/ת.ג.

אלו: מר א. בלף - המונה על הודים ומכרזים.

הנדון: 50 יח' קוטג'ים ביחיד - חוזה 9077/75066/77
הקבלן: רסקו
פילוג עדר השלומים

נודה לך אט, בהתאם לבקשת הקבלן, יפולג עדר השלומים הקיים לחוזה לקבוצות השנה כדלקמן, מבלי לשנות מהותית את תנאי החוזה:

חלוקת ביסיים	עדר השלומים קיים בחוזה	
7.5%		פלטות ועמודים וקורות יטוד
7.5%	15%	רצפה צפה
10%		בניה קירות קומה א'
10%	20%	יציאת הקרה קומה א'
10%		בניית קירות ועמודים קומה ב'
10%	20%	יציאת גג

ב ב ר כ ה

ט. רודניק
ט"ם והנדסת מחוז הנגב

הערות:

מר א. סטרן - ט/ראש המנהל והמנהל האגף להכנון והנדסה
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
מר ג. אביבי - גזבר המנהל
מר ר. לטם - המונה על עליות הדעות
היק
חברת הואב ההנדסית ביחיד בע"מ

א

45661

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B. 1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8	טלפון:	רחוב הרסיני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shamal Street	" 2199	"	" 224421	"	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	" 4946	"	" 668161	"	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Beit Rassco	" 19	"	" 77144	"	בית רסקו	באר שבע
A S H D O D	5, Ahad Haam Street	"	"	" 24231	"	רח' אחד העם 5	אשדוד

מחוז בניה תל-אביב והמרכז

מספר 30-703/35 - 269

תל-אביב, 14.4.78

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

השרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
17-04-1978
מ 345
לטיפולו של
77/75066/77
של
לעיונו של

Handwritten notes:
יש לפנות
אני מנסה להשיג
517/75066/77

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית ליישובים חדשים
מחוז הנגב/באר-שבע
א.ג.

הנדון: הארכת משך ביצוע באובייקט:

הקמה 50 קוט' גימ בימית - חוזה מס. 77/75066/77

ברצוננו להסב את תשומת לבכם למצב שנוצר כתוצאה מפעולת המחבלים על כביש החוף בשבת, 11.3.1978.

כתוצאה מפעולה זו ומהעוצר ביישובים שבפתחה רפיה - היתה העדרות ממושכת של פועלי השטחים שבועות האחרונים, דבר זה מנע ההקדמות העבודה כפי שתוכנן לפי לוח זמנים.

לפי הרשומים ביומני העבודה ולפי החישובים באחר הכניה עבדנו בחקופה מיום פעולת המחבלים ועד 1.4.78 בכ- 50% מקצב העבודה הרגיל.

אי לכך הננו לבקשכם לאשר הארכת משך ביצוע באובייקט הנ"ל ב-10 ימי עבודה.

בכבוד רב,
Handwritten signature
"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

שש/רה

Handwritten mark



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרים ויישובים חדשים

הקריה, תל אביב
רחוב ג' מס. 13

5.4.78

5212

4516

השיכון

מינהל לבניה כפרים ויישובים חדשים
מחוז הנגב

דאר בנייה
וזקבל בתאריך

9-04-1978

לטימול נ"ל
לעיון

31/5

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רחוב חר סיני 1
תל - אביב

א.ג.

הנדון: ערכון חוזה 77/5066/77 - 50 קוטב"ים ביפית
מכתביכם 78/277/53 ו- 78/279/53 מיום 2.3.78

לסיכום ההתכתבות והברורים, הרינו להודיעכם:

1. טעויות הרפוס ימוקנו בחוזה ובחקיקו, דוגמת התיקונים שנעשו בהתקן החוזה שבמשרדנו, ביחד עם בא ^{כאמ} מר בויטוביץ.
2. הכמויות של שחי טיה חוץ, נבדקו שנית על ידי המתכנן והם נכונים ומדוייקים להנאי המכרז 38/77, סממף "ה".
3. אנו מאשרים בזה את התיקונים והשינויים למקלטים בהתאם לסיכום של המחמדים המתאם מר ד. שטרן אחכם, לפי מכתבנו מיום 27.3.78 והתקן ממנו העבר אליכם.

נא להתקשר בחוף עם המתאם אינג' ד. שטרן, בכדי להעביר את כל התיקונים הנ"ל, ובפרי לארגן הגדלת החוזה על ידי עדכון המחירים והוספת המקלט.

בכבוד רב,

6

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתק

מהנדס מחוז הנגב

מר ד. שטרן, רח"ז בוטינסקי 45, ר"ג
(נא טימולך החוף)

175-111
MAY 19 1964
FBI - NEW YORK
RECEIVED
MAY 19 1964
FBI - NEW YORK

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4516/216

תאריך: 2.11.48

אל: מר. מ. ג'א

מאת: יחידת בניה

הנדון: ת"ת ח'ת 3.000 ק"מ

י"ג ק"מ

3

רצ"ב הנגז מעבירים אליך/כס השבון אלקי שומי מס'

לעבודה

הק"מ י"ג ק"מ

במשק / מושב

1700

הקבלן

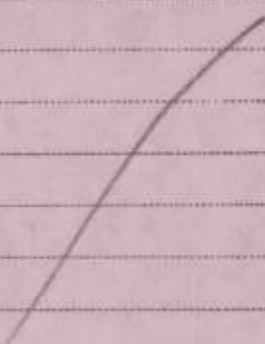
4516/216

למי חוזה

2364250

על סך

הערות:

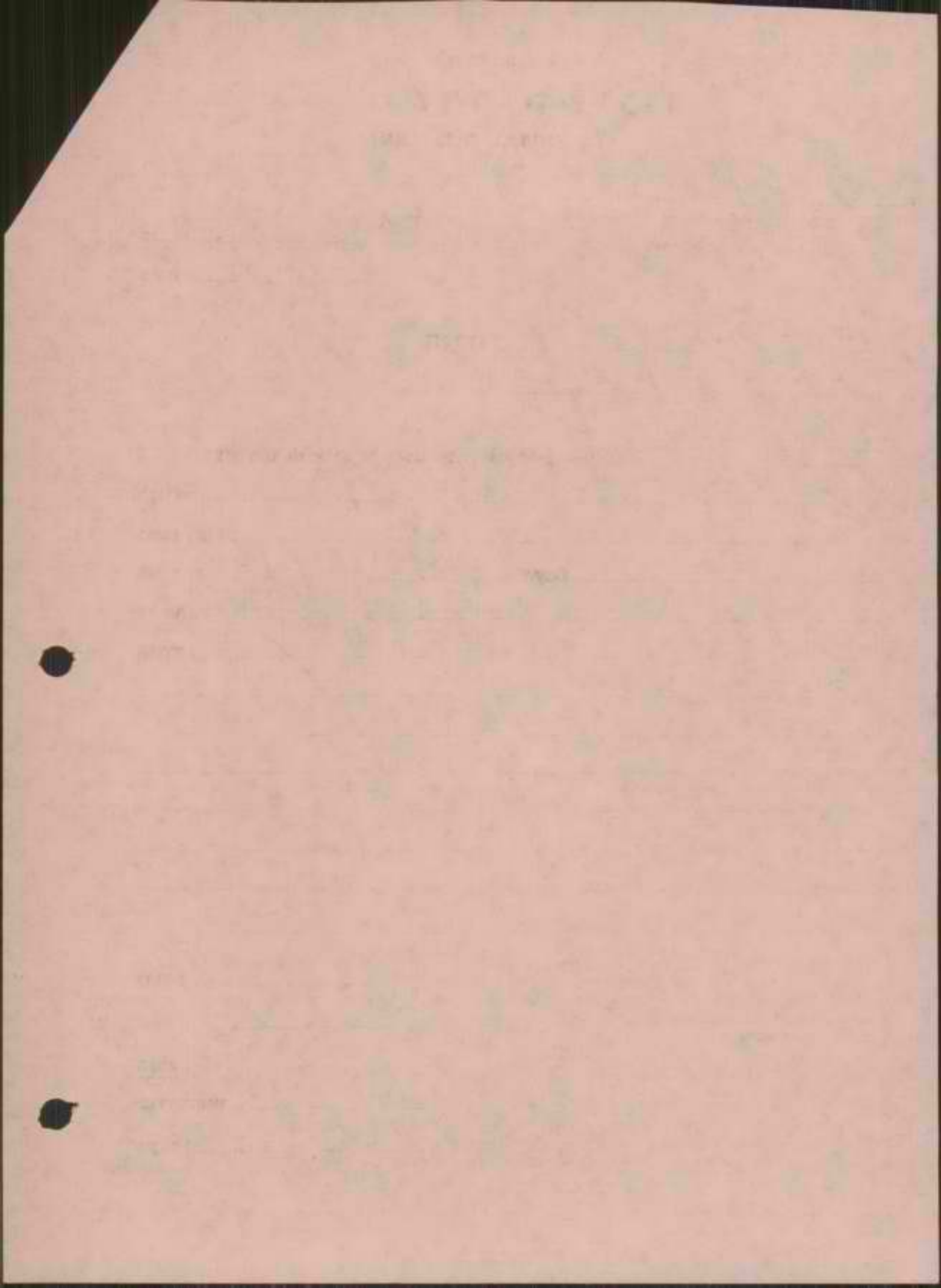


לוטח: 1/10 = אגף מן

העתק:

מנהל מזון

הקבלן



מדינת ישראל
משרד השיכון

אל: משרד השיכון

ימולא ב'5 עותקים

תאריך 20/3/78

מחוז הנגב

שם החברה/הקבלן	חריז	הר-סיני 1 חל-אביב.	טלפון
		מען (כולל מיקוד)	

חשבון חלקי מס' 3 לחוזה מס': 9077/75066/77

שם המחוז	שם הישוב
הנגב	ימית
אוביקט	פרוייקט
703/35	

מאות העבודה 50 קוטג'ים + 4 מקלטים.

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700.000			
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז כצוץ מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			קוטג'ים					
2			קוטג'ים עם גמר הקרה קומה א'		35%	615.000	215,250	
3			קוטג' ס. 75 = 3 יח"א x 205.000		35%	2,520.000	882,000	
4			קוטג' ס. 85 = 12 יח"א x 210.000		35%	235.000	82,250	
5			קוטג' ס. 105 = 1 יח"א x 235.000					
6			קוטג'ים עם גמר קורות יסוד, רצפה.		15%	1,435.000	215,250	
7			קוטג' ס. 75 = 7 יח"א x 205,000		15%	1,050.000	157,500	
8			קוטג' ס. 85 = 5 יח"א x 210,000					
9			מקלטים					
10			מקלטים עם גמר בידוד וניסוי		70%	800.000	560,000	
11			מקלטים ס. 50 = 2 יח"א x 400.000					
12			מקלטים עם גמר מבנה עליון עם בידוד וכיסוי.		85%	300.000	255.000	
13			מקלטים ס. 35 = 2 יח"א x 255.000					
14			מקלטים עם גמר בדיקה אטימות.		60%	400.000	240.000	
15			מקלטים ס. 50 = 2 יח"א x 240.000					
16								

עבודת פתוח	200.000
התיקרות מצטברת עד תאריך	2,467.250
מאות חשבונות קודמים	2,807.250
סה"כ לתשלום	1,600,250
	1,207.000

משרד השיכון
מחוז הנגב
תאריך 20.3.78
חתימת הקבלן

חתימת הקבלן
RASHOC
RUNK AND SUPPLY AND SETTLEMENT CO. LTD.

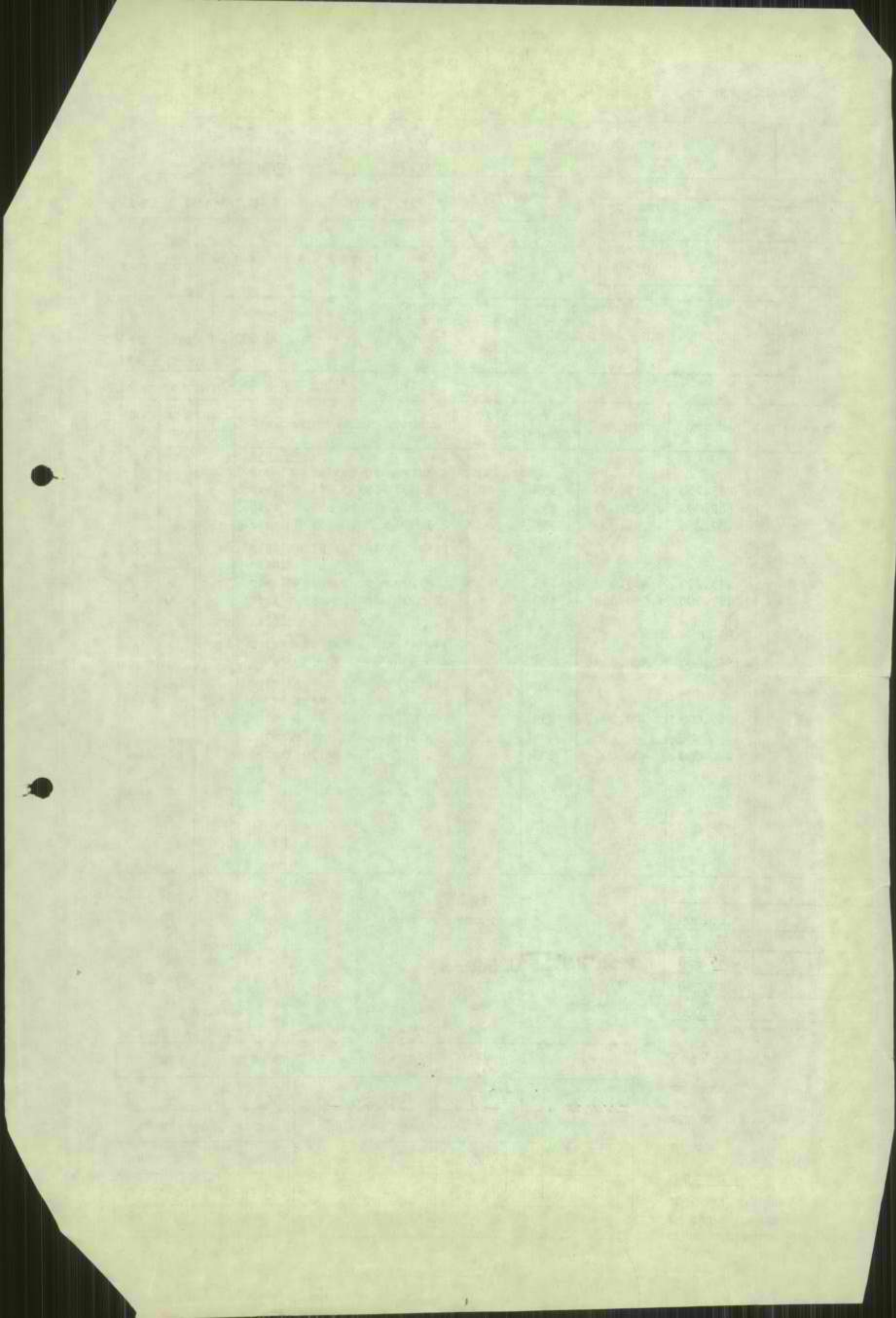
(ביול מעבר לדף)

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות
- קצב בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:
- (1) גזברות
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אנף תכנון והנדסה, יחידת חווים
- (4) הקבלן

תאריך	חתימה	שם המאשר	סוג האישור	תפקיד
24/3/78	[Signature]	צ"ב	ביצוע	ראש צוות
			ביצוע	מנהל מח' טכנית
			תשלום	מנהל חשבונות
			תשלום	ראש מדור
			תשלום	מרכז בדיקה חשבונות

ש/רה



27 במרץ 1978

4516

מס' חשבונית: 29-03-1978

דואר נכנס

לטיפול של

לעיונו של

לכבוד
 מר א. בלף
 ממונה על חוזים ומכרזים
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הקריה/תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: חוזת 77/75066/77 עם חברת רסקו בע"מ
 הקמת 50 קוטג'ים בימית

להלן מצורף חשוב לתקון מחירי המקלטים בחוזת הנ"ל, הכולל:

- 3 מקלטים טס/77/550
- 1 מקלט טס/77/564

לאחר קבלת אשורן נכין חומר להגדלת ה-חוזת הנ"ל, כולל חתיקרויות.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתיקים:

מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב ✓
 מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני
 מר א. בר-אילן - פקוח
 חברת רסקו בע"מ

שנוי מחיר למקלט טש/77/560

מחיר חלון הדף 40 § (עבודות מתכת) במקלט 50 מ"ר הנו - 1,373 ל"י ליחידה ולא
- 704 כפי שנכתב בטעות בלוח כמויות ומחירים.

מכאן מחיר 2 חלונות - 2,746 ל"י ולא

- 1,408 ל"י. סה"כ הגדלה - 1,338 ל"י.

	ומכאן מחיר המקלט הנ"ל יהיה	
+ 275,694.47		
<u>1,334</u>		
277,032.47 ל"י	סה"כ	
<u>27,971.53</u>		ע"ח התיקרויות ושונוות
305,000.-- ל"י	סה"כ	
=====		

מחיר מקלט בן 25 מ"ר טש/77/2564 בו חלון הדף 1 יתוקן בהתאם
ויוסיפו לו טך - 704 - 1,373 = 669 ל"י

+ 172,663.77		
<u>669</u>		
173,332.77 ל"י		ומחיר המקלט יהיה:
<u>16,667.23</u>		וע"ח התיקרויות ושונוות
190,000.-- ל"י	סה"כ	
=====		

השוואה בין מחיר מקלט בחוזה חברת רסקו בשטח 25 מ"ר לבין מקלט
כנ"ל במכרז לכרם שלום, בו בסיס המדד הנו 78/פברואר -

230,031	מחיר המקלט בכרם שלום
222.3	מדד 78/פברואר
174.2	מדד 77/אוגוסט ב.ש.ק.

מכאן ההתיקרות באחוזים:

$$\frac{222.3 - 174.2}{174.2} = 27.61\%$$

$$\frac{230.031}{1.2761} = 180,261.-$$

מכאן עלות בטיסית של מקלט רסקו צריך להיות

לאור הנ"ל יש להכפיל מחירי החוזה של רסקו

$$\frac{180,261}{173.333} = 104\%$$

והוסף 1% ע"ח הבדלי מרחק בין מאשקלון לכרם שלום ולימית.

אי לזאת, הננו להמליץ להוסיף למחירי חוזה רסקו לעבודות מקלטים בלבד 5%.

לאור האמור לעיל, יהיה מחיר מומלץ למקלט טש/550/77 (בשטח 50 מ"ר)
כדלקמן:

$$\underline{\underline{290,884.09 \text{ ל"י}}} = 105\% \times 277,032.47$$

ומחיר מומלץ למקלט טש/564/77 (שטח 25 מ"ר)
יהיה:

$$\underline{\underline{181,999.41 \text{ ל"י}}} = 105\% \times 173,332.77$$

18 באפריל 1978

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הקריה/תל-אביב

לידי מר א. בלף - ממונה על חוזים
ומכרזים.

4516

א.נ.נ.

השיכון
חדשים
בל בתאריך
25-04-1978

[Handwritten signature]

הנדון: עדכון חוזה 77/75066/77 -
50 קוטג'ים בימית. הקבלן: רסקו
מכתב מס. 5212 מיום 5.4.78

1. לוסה 4 מערכות חוזה וכתבי כמויות מתוקנים על ידינו.
2. דף רכוז חדש לערך העבודה, כולל עדכון התיקרות להתחלת העבודה ולהתיקרות צפויה בזמן בצוע.
3. העתק מכתב לפילוג חדש לסדר תשלומים לפי בקשת הקבלן.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
ד. שטרן

העתקים: ✓ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני.

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4516/256

3.3.48

אל. מר. מלך ז"ל

מס' 1600250

הנדון: מ/ן מלך ז"ל. ל הקמה
דוס' פ' + מ'ק' פ' מ'ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/פויסי פ"י

לעבודה: הקמה דוס' ומ'ק' פ' י"מ

במשק / מושב

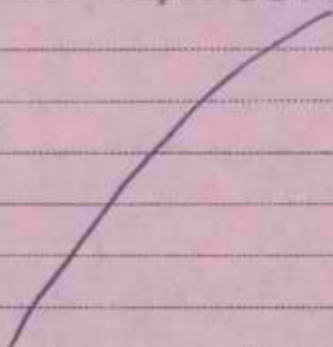
לפי חוזה: 44/45006/44

הקבלן

170

על סך: 1600250 -

הערות:



מהנדס המחוז

לוטה: ז"א יצחק מ/ן

העתק:

מהנדס אזורי הרמה ז"ל

הקבלן: 170

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 1511 / 210
באר-שבע

אל: 71
מס' 71
מס' 71
מס' 71
מס' 71

הנדון: מ"ן מס' 71 א.ס. 2 ק"מ
ק"מ 71 א.ס. 2 ק"מ

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון אלקי/חשבי מס'
לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:

הקבלן 1700

לוטה: 1700

מנהלס המחוז

העתק:
מנהלס אזור:
הקבלן: 1700

תאריך 21.2.1978

מחוז הנגב



חברה להתישבות חקלאית
ועירונית בע"מ

622011	הר-סודג' 1 מען (כולל מיקוד)	ח"ו
--------	--------------------------------	-----

שם הישוב	שם המחוז
פרוייקט	אוביקט
	703/35

9077/75066/77

חשבון חלקי מס' 2 לחוזה מס':

--- / --- / ---

מהות העבודה 50 קוטב"ים + מקלטים

(חותמת קבלה
גזברות)

היקסים	חווה מקורי	הנדלות מצטברות ללא התייקרות	התיקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן לשמוש הגזברות	10,700,000			

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:—

מס' סדר	בית מס' יחידות	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			קוטב"ים עם נמר וסדרות					
2			כזה שנתוס 75 מ"ר x 8 א 185,000			1,640,000	4,420,000	
3			" " 85 מ"ר x 10 א 190,000			3,360,000	3,360,000	
4			" " 105 מ"ר x 10 א 215,000			235,000	215,000	
5					15%	785,250	4,735,000	
6			מקלטים			5,235,000		
7			1 א נמר כדורד ובסוד למקלט מס' 1		70	400,000	280,000	
8			2 א נמר כדורד ובסוד למקלט מס' 2	85%	80	300,000	253,000	
9			3 א נמר כדורד ובסוד למקלט מס' 3		70	400,000	280,000	
10			4 א נמר כדורד ובסוד למקלט מס' 4	25%	50	400,000	200,000	
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת פתוח

התיקרות מצטברת עד תאריך

תאריך

1600250
4700250
2142250
703,000
111,000

מ.ד. פלנאר בנייה
231278

פחות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

רסקו
חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

לשימוש משרד השיכון

- סה"כ לזכות ל-י
- קרן בטוח ל-י
- סעיף תקציבי
- סך יומן

ת פ ו צ ה :

- גזברות (2)
- מחוז/מחלקה סכנית
- אגף תכנון והנדסת. יחידת חווים
- הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע			
מנהל מח' סכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

45161

משרד החינוך והעיוות

המינהל הכללי לחקירה במחלקת
 מנהל שמונים חודשים שונים חדשים
 מ 1010 ה 1111
 דאר 2222 נתקבל בתאריך
 10-02-1978
 לטובת
 מכתב

תקדיה, תל-אביב
 ת.ד. 7021 מקוד 61070

29 בינואר 1978

4465

41

למכוד
 חברה רסקר בע"מ
 רח' הר-סיני 1,
 תל - אביב

הנדון: 50 קוטג'ים ו- 3 מקלטים בימים
 מכתב 78/215/53 מיום 16.1.78.

בחטובה למכתבכם בעל 10 סעיפים :-

- 1) ברור שהחזמה מחירים עבולים, ורק בארזה יהיו המחירים המדויקים שבמכרז מס. 38/77.
- 2) סדר השלומים המקלטים יהיה במקובל למקלטים ולא נוכל לשנות.
- 3) החוזה יישרך בהתאם למכרז "ימית" 38/77 ולפי הנוהלים ולא נוכל לשנות טעיכיו, לא לגבי השלומים ולא לגבי כל סעיף אחר.
- 4) החזמה וכן החוזה שחתמה כוללים בנתיים 3 מקלטים, כשיוזמן ע"י המחוז, בגביל או החוזה במקלט נוסף. המחירים למקלטים נקבעו עוד לפני מסירת המכרז וטובם אחכם שיחיו לפי מחירי המכרזים שלנו בזמן ולא יהיה שום מ"מ על הנאים אחרים.
- 5) בדבר שנויים לקונטרקציה יש לפנות אל מנכ"ס המחוז, את קיבל הנחיה למבוע כל ייקור העבודה על ידי שנויים. כל שנוי קונטרקציה יהיה על השבון הקבלן.
- 6) חכירות קונטרקציה שלכם חייבות לקבל אזור מחנוד המחוז, ואין לדרוש השלום נוסף כשייחד ע"י מחנוד המחוז גובה נוסף לקורות או למלוי. הקבלן חייב לדאוג להתאמת הקונטרקציה אל לשאת בהש"ש מחיר.
- 7-9) אין לעשות שנויים בחכירות האיכטיקטורה, לכל שנוי חברתי יש לקבל אזור בכתב של מחנוד המחוז עם העוק אל ראש המינהל במפעל.
- 10) החוזה, על כל מיטיו אמנם בטלב חתימה, אך גם לפי החזמה לא היתה מגיעה לפתח עבודה תקינה ובקצב.

במכוד רב,

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העמית:- האם בגלל 10 הסעיפים הנ"ל החזרתם את החזמה החתומה רק אחי 6 שבועות? כל האחריות עבור אזור בהח"מ הנ"ל על אחיחכם.

העמית: ראש המינהל במפעל
 מחנוד מחוז הנגב (מ"ב העוק מכתב "ריסקו").

10/17

RECEIVED
 DEPARTMENT OF THE ARMY
 OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
 WASHINGTON, D. C.
 OCT 18 1944
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

[The following text is extremely faint and largely illegible due to fading and bleed-through. It appears to be a series of numbered paragraphs or a list of items.]
 1. [Illegible text]
 2. [Illegible text]
 3. [Illegible text]
 4. [Illegible text]
 5. [Illegible text]
 6. [Illegible text]
 7. [Illegible text]
 8. [Illegible text]
 9. [Illegible text]
 10. [Illegible text]
 11. [Illegible text]
 12. [Illegible text]
 13. [Illegible text]
 14. [Illegible text]
 15. [Illegible text]
 16. [Illegible text]
 17. [Illegible text]
 18. [Illegible text]
 19. [Illegible text]
 20. [Illegible text]

החוק והסדר

רסקו חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P. O. B. 1008	ת.ד. 1008	PHONE: 672211/8	טלפון: 672211/8	רחוב הר סיני 1	ת.ל.א.כ.ב.
JERUSALEM	8, Shomai Street	* 2199 *	* 2199 *	* 224421 *	* 224421 *	רחוב שומאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Harzi Street	* 4946 *	* 4946 *	* 668161 *	* 668161 *	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEVA	Beit Rasso	* 19 *	* 19 *	* 2144 *	* 2144 *	בית רסקו	באר שבע

Cable Address: RASSCO Internet: TELEX No. RASSTA TV 033-601

אגף הבניה 78/215/53

Date תאריך Our No. מספר

תל-אכ"ב, ח' בשבט תשל"ח
16 בינואר 1978

YOUR No. 9077/775066/77

לכבוד
משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
מח' חוזים ומכרזים
הקירית
תל-אביב

א.ב.

הנדון: חוזה להקמת 50 קוטג'ים ו-4 מקלטים
בלימת - הזמנה מס. 9077/775066/77

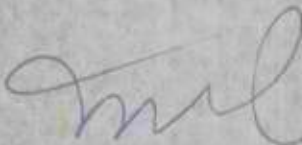
הרינו מאשרים קבלת ההזמנה וזו-ב"ל ומחזירים אותה כשהיא חתומה
על ידינו, בכפוף להערות הבאות:

- (1) מחירי יחידות הדיור אינם תואמים למחירים שבהצעתנו. התמרישים בין המחירים שבהצעתנו ובין המחירים שבהזמנה הם כ-300,000 ₪ ולכן, יש לתקן את המחירים.
- (2) בסדר תשלומים של המקלטים המחוז המצטבר של התשלומים הינו 86.5%. אנחנו מבקשים לתקן את הטעות ע"י הגדלת שלב של גמר ריצפה מ-15% ל-25%.
- (3) בהצעתנו, הכחנו שאנו רואים בכל יחידת דיור כחידה חוזית בפני עצמה, לגבי תשלומים, מסירה או כל הוראה אחרת. אנחנו מבקשים שהט"ה זו תיכלל בחוזה.
- (4) בהזמנה מופיעים רק 3 מקלטים במקום 4; כן, יש לציין שכמויות המקלטים הינן למדידה וכי יש לקבוע מחירי יחידה ב-מו"מ בין הקבלן והמזמין.
- (5) מסביב לחלונות, מופיע בתכניות ארכיטקטורה פריקסט אשר בשיטה קובבנציונלית של בניה הבתים הוא מיותר. אנחנו מבקשים ביטול הפריקסט וביצוע אלמנט הצלה מעל החלון לפי תכנית שהוצע על ידינו.
- (6) בתכניות קונסטרוקציה שלנו, מחושבות קורות היסוד של הבתים בגובה של עד 40 ס"מ ומילוי בגובה של עד 30 ס"מ, כל גובה נוסף שנידרש לבצע, ימדד וישולם כנפרד.
- (7) במידה ויהיו שינויים בתכניות ארכיטקטורה שבמכרז, אשר יגרמו להוצאות נוספות, ימדדו וישולמו כנפרד.

(8) מספר נקודות החשעל בבתיים יהיה כמותאם לכתב הכמויות שבמכרז.
כל נקודה נוספת שתיודיש, תסולם בנפרד.

(9) כלים סניטריים בבתיים יהיו בהתאם לכתב הכמויות.

(10) רצוי מאד שעם חתימת החוזה, נקבל את המפרט וכתב הכמויות
כדי לאפשר עבודה תקינה, מהחלה.

 בכבוד רב
"רסקרי" חברה להנדסות חקלאית ועירוניה בע"מ

יב/שג

1) [Faint, illegible text]

2) [Faint, illegible text]

3) [Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

48101

רסקו חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Her Sinal Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE:	622211/8	טלפון	רחוב הדיסני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shama! Street	"	2199	"	"	224421/3	"	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	"	4946	"	"	666161	"	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Beit Rassco	"	19	"	"	77144	"	בית רסקו	באר שבע
A S H D O D	5 Ahd Haim Street	"		"	"	24231	"	רח' אחד העם 5	אשדוד

מחוז בניה חל-אביב והמרכז

טל. 30 - 703/35 - 67
חל-אביב, 24.1.78

Cable Address: RASSCO Internet. TELEX No.: RASSTA TV 083-601

לכבוד
מר ש. רודניק
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרים ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר - שבע
א.ג.ג.

משרד השיכון
מינהל לבניה בקריה ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
29-01-1978
לטיפולו של
לעיונו של

הגידוץ: הקמה 50 קוטב'ים ומקלטים בימיה -
חווה מס. 77/75066/77 - מכתבכם
מס. 933-טנב/4516 מיום 3.1.1978

- הרינו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל ולהלן הערוחינו בנידון:
1. מס. הבחיים משיפוט 85 הינו 28 ולא 25.
 2. מס. המקלטים משיפוט 2מ/50 הינו 3 ולא 2.
 3. תאריך התחלת העבודה צריך להחשב לא לפני 1.1.78 וזאת מאחר וסמון הבנינים נתנו בתאריך 29.12.78.

בכבוד רב,
אורי סגל
"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

יא/רה

העקב: מר שרון - משרד הבינוי והשיכון - ת"א
מר זיידה - מחוז הנגב
חב' מואב - ימיה



משרד המשפטים - תל אביב

מס. 30 - 25/807 - 70
תא. 1.78 - 25.1.78

לכבוד
מ. ש. פלג
משרד המשפטים
מנהל המבחנים והתעודות
משרד המשפטים
תל אביב

מ. ש. פלג

משרד המשפטים - תל אביב
מס. 77/2506/77 - 25.1.78
מס. 25.1.78 - 25.1.78

משרד המשפטים
מנהל המבחנים והתעודות
תל אביב
25.1.78

המחוקק המוסמך על ידי הממשלה:

1. מס. 25.1.78 - 25.1.78
2. מס. 25.1.78 - 25.1.78
3. מס. 25.1.78 - 25.1.78

מ. ש. פלג

משרד המשפטים - תל אביב

מ. ש. פלג

מ. ש. פלג - משרד המשפטים
מ. ש. פלג - משרד המשפטים
מ. ש. פלג - משרד המשפטים

מדינת ישראל
 מסד הביטוי והשיכון
 ומינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

- 2 -

תאריך:

נוסח:

10%	10% (ה) גמר בידוד וכיסוי	ר י צ ו ף	(ה) הגשת חשבון סופי
4.5%	10% (ו) ע"ח קרן הביטוח	הסמל אינסטלציה בירוב ונגרות	(ו) קרן בסוף לפועלי הבנין
5%	5 1/2% (ז) גמר העבודה והגשת ח-ן סופי	גמר על העבודה ומסירה ראשונה	(ז) אישור חשבון סופי
5.5%	2% (ח) אישור חשבון סופי		(ח) הגשת חשבון סופי
	4 1/2%		(ט) קרן בסוף לפועלי הבנין
	3%		(י) אישור חשבון סופי
<u>100%</u>	<u>100%</u>		

. ההזמנה הנ"ל כפופה לתנאי החוזה הכללי של מסד השיכון .

בכבוד רב ,

ד. בן-יהודה
 חשב המסד

ש. אבן
 ראש מינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיין מאשרים את הוכחה ומתחייבים לבצע העבודה בהתאם, *יכפוף למכתב 23/11*

ריסקו
 חסיה להתייבות הקלות ועידונים בע"מ
RASSCO
 BIRKAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

17.1.78
 תאריך

העוקים:

ס ר א. בלף, ממרנה על חוזים ומכרזים
 מר ר. לשם, ממרנה על ישובים חדשים
 מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
 בזכרות סעיף תקציבי 9040 - 50 60. 783/01

שג/

18237 - 10 - נוב' 1977

מדי 1040 77 8249. 11

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 4516 / 216
באר-שבע, 216

אל: א"א ב"ק
מאמ: אמנו הנכם

הנדון: מ"ן חק' מס' קמ"ג
קוט"פ ויהל"פ ק"מ"ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון אלקי/פוגו מס' 1
לעבודה קמ"ג קוט"פ ויהל"פ ק"מ"ג
במשק / מושב א"א
לפי חוזה 44/45000/44 הקבלן 170
על סך 8653000 -
הערות:



מנהל הסחור
[Handwritten signature]

לוטח: 44/45000/44
העתק:
מנהלס אזור כפרית וס"ג
הקבלן 170

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

4516 / 245

מס

בפר-שכר

א.ל.ד. ג.א. כ.י.ג.

מ.א.ת. : 15100 2000

הנדרון: מ.א.ת. ח.ק.ד. 15100 = 2000
ק.א.ל.ד. 15100 / 2000

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/בנמי מס'

לעבודה ק.א.ל.ד. 15100 / 2000

במשק / מושב

למי חוזה צ.ע. 15100 / 2000 הקבלן

על סך

הערות:

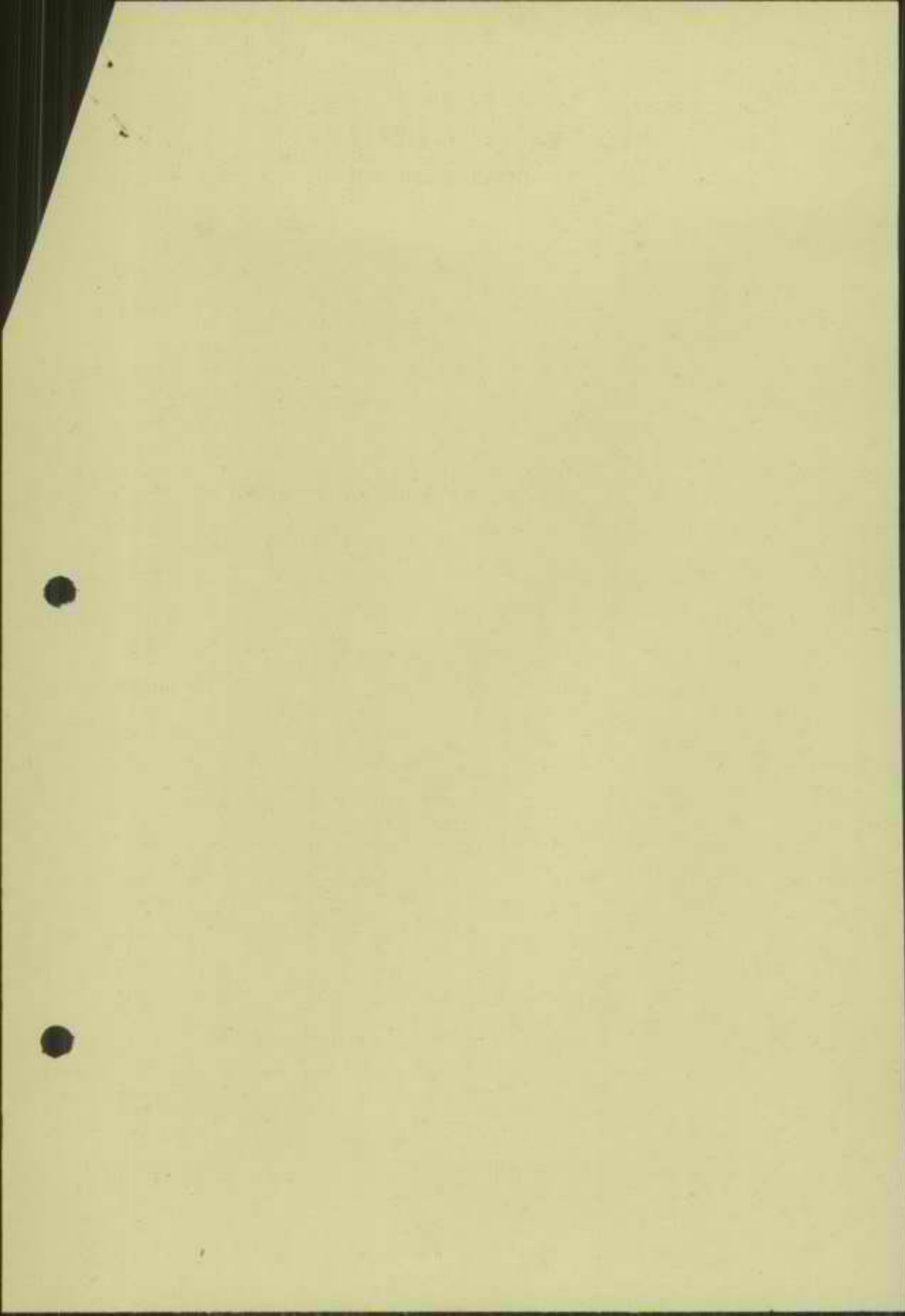

מנהל מחוז

לוחה: מ.א.ת. ח.ק.ד. 15100

הצחק:

מנהלם אזור: מ.א.ת. ח.ק.ד. 15100

הקבלן: 1700



תאריך 22.1.78

מחוז הנגב



627811	הר-סיני 1, ח"א	חז"ו	חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
סלפון	מען (כולל מיקוד)		

שם הישוב	שם המחוז
ימית	הנגב
פרוייקט	אוביקט
	703/35

חשבון חלקי מס' 1 לחוזה מס': 9077/75066/77

_____ / _____ / _____

מחוז העבודה קוטב'ים + מקלטים

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	10,700.000			
לשמוש הנזברות				

(חותמת קבלה
נזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר:

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוק מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש נזברות
1			קוטב'ים עם גמר יסודות					
2			בית פפוס 75 מ"ר 2 x 185.000 =			370.000		
3			" " 85 מ"ר 190.000 x 5 =			950.000		
4			" " 105 מ"ר 215.000 x 1 =			215.000		
5					15	1.320.000	198.000	
6						2.485.000	372.750	
7			עם גמר גוף המבנה למקלט מס' 1		70	400.000	280.000	200.000
8			כנ"ל למקלט מס' 2		25	300.000	75.000	150.000
9			כנ"ל למקלט מס' 3		25	400.000	100.000	200.000
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

80.000	
100.000	
733.000	653000-
4.022.750	

(ביול מעבר לדף)

עבודת פתוח

תאריך 22.1.78

התיקרות מצטברת עד תאריך

מ.ד. ל.נ.א.ר. ג.י.מ. LEVAR

סה"כ פאות חשבונות קודמים סה"כ לתשלום

רסקו-אלון חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

לשימוש משרד השיכון

- לי סה"כ לזכות
- לי קרן בטוח
- סעיף תקציבי
- סך יומן
- תפוצה:
- (1) נזברות (2)
- (2) מחוז/מחלקה טכנית
- (3) אגף תכנון והנדסת יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	התימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	מ.ד. ל.נ.א.ר. ג.י.מ.		
מנהל מח' טכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
ראש מדור	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

משרד רישוי

45161

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

חקרית, תל-אביב
רחוב ג' סט. 13

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
06-01-1978
לטיפול של
ממונה על-עליות הישוב

3.1.78

מ.ב.כ. 336/77

/4076

לכבוד מר ר. לשט,

מחוז א. בלף

אין להתחיל בצוע
לפני אשור החוזה

הנדון: המרת הזמנה בחוזה - חקמה 50 קוטג'ים ו-3 מקלטים בזמית
אסמכתא: מכתבנו מס. 3438 מיום 15.11.1977

1. בהמשך למכתבנו מס. 3438 מיום 15.11.77 הרינו להעביר פצ"ב חומר תקציבי
להקמת 50 קוטג'ים ו-3 מקלטים להמרת הזמנה בחוזה שמתכנן בטכום שללי - 11,400,000. -

2. פרט העבודה:

15 בתים ט-75 למי	205,000.-	3,075,000.-
28 בתים ט-85 למי	210,000.-	5,820,000.-
7 בתים ט-105 למי	235,000.-	1,645,000.-
2 מקלטים ט-550 למי	305,000.-	610,000.-
מקלט ט/564 ב	190,000.-	190,000.-
		<u>11,400,000.-</u>

3. בסיס המחירים, הקומה הכיצוע, המיזויים, סודי התשלומים לקוטג'ים למי החזמנה.

4. סודי התשלומים:

10%	א. במר חזירה
15%	ב. במר רצפה
45%	ג. במר גוף המבנה
5%	ד. בדיקת אטימות
10%	ה. במר בידוד וכיסוי
4,5%	ו. ע"ח קרן הכיסוח
5	ז. במר עבודה והגשת ח-ן
5,5%	ח. א"ר/מ"ר/טומי
100%	סה"כ

אין להתחיל בצוע
לפני אשור החוזה

ממונה על חוזים ומכרזים
א. בלף

התקן מהנדס מחוז הנגב
הקבלן

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כנרת ויישובים חדשים

הקריה, חל-מביב
רחוב ג' סט. 13

3.2.78

ס.ב.כ. 336/77 /4076

לכלל מר ר. לשט, תמונה על עלייה חדשה

מאת: א. בלף

הדרון: המרת הזמנה בחוזה - תקנת 50 קוטג'ים ו-3 מקלטים בימים
אספקת: מכתבו סט. 3438 מיום 15.11.1977

1. בהמשך למכתבו סט. 3438 מיום 15.11.77 הרינו להעביר מב"ב חומר תקציבי לתקנת 50 קוטג'ים ו-3 מקלטים לחסרת הזמנה בחוזה שסמכת בסכום פללי - 11,400,000.ִ

2. שירות העבודה

→ 3,075,000.ִ ←	→ 205,000.ִ ←	1. 15 בחיט ט-75 למי
→ 5,880,000.ִ =	→ 210,000.ִ ←	2. 28 בחיט ט-85 למי
→ 1,645,000.ִ =	→ 235,000.ִ ←	3. 7 בחיט ט-105 למי
→ 610,000.ִ =	→ 305,000.ִ ←	4. 2 מקלטים טט-550 למי
→ 190,000.ִ =	→ 190,000.ִ ←	5. מקלט טט/564 ב
<u>→ 11,400,000.ִ</u>		

אין להתחיל בצעו
לפני אישור התוח

3. במיט המחירים, הקופה הביצוע, הפיצויים, סדר החלומים לקוטג'ים למי ההזמנה.

4. סדר החלומים

10%	א. גמר חמירה
15%	ב. גמר רמת
45%	ג. גמר גוף המבנה
5%	ד. בדיקת איטום
10%	ה. גמר בידוד וכיסוי
4.5%	ו. ע"ח קרן הביטוח
5%	ז. גמר עבודה והגשת ח-ן סכ"ב
5.5%	ח. אישור תל"ט טרטי
<u>100%</u>	סה"כ

אין להתחיל בצעו
לפני אישור התוח

בכבוד רב,
א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העקש מהנדס סמוך הנגב
הקבלן

משרד הבריאות והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויטובות תושבים

מספר (א) - תנאים מיוחדים

	<u>ת ו כ ן</u>
רשימת מסמכי החוזה	.1
סדר השלומים	.2
תקדימו וטבויותיו של המפקח	.3
ערכות לקיום החוזה	.4
הכנה לביצוע	.5
שלומים בעד בדיקות	.6
מחלף ביצוע המכנה	.7
אריזמי המלח ובמח העבודה	.8
שינויים מוסכמים וקבועים מראש על אנדרט	.9
השלמת, בדיק וחיקוניה	.10
שינויים מוסכמים והתחנות	.11
הגזילה/הקטנה - חיקף החוזה	
מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא המדינה	.12
העבודות מופייים	.13
מוסכמת יוקף	.14
שלומים לקרן כסות	.15
שלומים בעד מסיים	.16
ביול החוזה	.17
מקדמת	.18

1. רשימת סמכי חוזות

הסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את סמכי החוזה החדש:

- | | | |
|------|---------|---|
| (1) | הסכמה | |
| (2) | סמך א" | חוזות |
| (3) | גמלת ב" | חוזות של מדינת ישראל מדף 3210 ומנאי החוזה לבצוע המבנה על ידי הקבלן |
| (4) | סמך ג" | מנאים מיוחדים |
| (5) | סמך ד" | מפרט כללי (כולל אומני מדידה וחלוקה) של חזרות הבין-משטרית (משרד הכסאות, משרד הטיכונן וסע"ף). |
| (6) | סמך ה" | מאור טכני כללי |
| (7) | סמך ו" | כתב כמזיות ומחירים לכל טיפוס יחידה זיור |
| (8) | סמך ז" | דפי רכוז מחירים לכל טיפוס יחידה זיור ולעבודה כולה |
| (9) | סמך ח" | טקיצה של סכומי חרירות לפיהן חוטבו המכמיות |
| (10) | סמך ט" | טזרת מכמיות למכמיות |
| (11) | סמך יא" | מפות טע |

2. מנאי השלום לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:

- | | | |
|------|--------------------------------------|-------------|
| (1) | יפוזיות כולל קורות יסוד ורצפת המה | 15% |
| (2) | קירות וחפרת קומה א" | 20% |
| (3) | קירות ורצפת קומה ב" | 20% |
| (4) | טיח הויץ ופנים (כולל צנרת טיט וחשמל) | 10% |
| (5) | ראוץ | 10% |
| (6) | חשמל + אינסטלציה + ביוב + נגרות | 10% |
| (7) | א במר כל העבודה ומסירת האסובה | 5½% |
| (8) | הגשת השכונן סופי | 2% |
| (9) | קרן בטוח סדקלי בנין | 4½% |
| (10) | גמר בדיקת האסור השכונן סופי | 3% |
| | סה"כ | <u>100%</u> |

3. תנאי החוזה 3210

פרק א' - סעיף 2 המקידין ומטכריותיו
של המטקס - ניהול יומן

נוספו סעימים (7), (8) כולהלן:

(7) היה הקבלן בדעה שחוראה כלשהי של המטקס הן בכחב והן בע"מ, תייקר את מחיר החוזה ביותר מ-1000. ₪, לא יבצע הקבלן את החוראה ולא לאתר קבלתה במכתב החום על ידי מנהל האגף לתכנון ובצוע.

(8) בצע הקבלן חוראה כלשהי של המטקס ללא קבלתה במכתב החום על ידי מנהל האגף לתכנון ובצוע יראו בכך הודעה שחוראה כג"ל לא תייקר את מחיר החוזה ביותר מ-1,000. ₪.

מוטבס במטורש שחכום המטקס של המירי כל החוטמות ביומן שאינן מכוטות על ידי חוראה בכחב ממנהל האגף לתכנון ובצוע לא יעלה על 250. ₪ לית"ר.

(9) מוטבס בין הצדדים כי מנהל האגף לתכנון ובצוע יהיה במ-כוחו של המנהל הנזכר בתנאי החוזה.

4. תנאי החוזה סוף 3210

פרק א' - ערכות לקיטס החוזה

סעיף 8: ערכות לקיטס החוזה ישונה כולהלן:

(1) לתכטות מילוי המחיבויותיו על מי החוזה, ימציא הקבלן למשרד הטיכונ - מינהל לבניה כמרים עם החיטת החוזה, ערכות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתו של משרד הטיכונ ובנוטת טבקע על ירו.

טכום הערכות יהיו:

50,000. ₪ הראטונגים טשכר החו, 10%

בעד כל טכום נוסף העולה על 50,000 ₪
הראטונגים טשכר החוזה ואיבו עולה על 250,000 ₪ 5%

250,000. ₪ עד מליון לירות 2,5%

מעל ל-1 מליון לירות 1%

חוצאות הערכויות על הקבלן.

(2) הקבלן מחוייב לתאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור המשכון הסופה וחתימת הקבלן על כתב סילוק הביטוח ובמקרה הקופה הבדק או חוס בליבוע חיקובה, הכל לפי ותאריך המאוחר יותר.

במקרה ו-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית או הארכה לא גערך המשכון סומי וטרם נחתם על ידי הקבלן כתב סילוק הביטוח או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי ותאריך המאוחר יותר, ימציא הקבלן למשרד השיכון - האגף לבניה כבדית תוך 15 יום כתב התרבות ערבות לתקופה כפי שנקבע מדי פעם בפעם, על ידי המנהל. לא התריך את הערבות כאמור, יהיה משרד השיכון - אגף לבניה כפירה, רשאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(3) א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בטעיף קטן ל-לעיל, יהיה המנהל רשאי להורות לנכות כל השלום המגיע לקבלן ממשרד השיכון לפי שיקול דעתו המוחלט את סכום הערבות ולגבות בו כערבות לכל דבר.

ב. הובדל שכר המזנה כפונדא של שינויים כאמור בטעיף 50 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שינויי מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום המזנה כאמור בטעיף קטן 1 לטעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב בתוך השכר של המזנה או כל שקור ממנו או כהכספים המביעים לקבלן ממשרד השיכון לפי שיקול דעתו המוחלט, או סכום המזנה להשלמת הערבות ולגבות בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר זכייתו ועכוב כספים כאמור בטעיפים א' ו-ב' לעיל, יחויי לו משרד השיכון את הסכום פקובב או כל יתרה ממנו.

ד. סוממה הערבות כולה או מקצתה לפני המוקד הסומי מחוייב הקבלן להשלימה לטכונה המלא מיד פעם בפעם.

5. תנאי הווצה מדף 3210
פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יש לתוסף כדלהלן:

(1) הקבלן ימציא לאסורו של מנהל האגף להכנון וביצוע לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע של ההסדרים והסעות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקרי העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להתחמש בהם.

(2) המצאה החומר האסור על ידי הקבלן, בין שאישר אותו מנהל האגף להכנון ובצוע כמפורט ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הווצה או על פי חרין.

6. תנאי הווצה מדף 3210
פרק ו' - ציוד חפריה ומלאכה

בנגוד לנאמר בפרק ו' - סעיף 40, סעיף קטן (6) של תנאי הווצה, יהיה הסכום העומד לרשות החברה עבור בדיקות האופרים במעבדה 0.5% מחיך החשבון הסופי.

7. תנאי הווצה מדף 3210
פרק ז' - מולך בצוע המבנה

סעיף 43 ישונה כדלהלן:
הקבלן יתחיל בבצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי מנהל המוץ ובצוע החוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" ויטטיך בבצוע בקצב הדיוט להשלטת העבודה תוך התקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל טאח המסקח חוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

8. תאריכי התחלת העבודה ובשי

תאריך התחלת העבודה הנ"ל הוא 11 חרשים מתאריך צו התחלת העבודה כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

חריטות בידי משרד הטיכון - מינהל לבניה כפרים למסור את שטח הבניה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

9. פיצויים מוסכמים וקבועים כראש על איחורים

מכוח הפיצויים הקבועים כראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:
- 250 ליוני לכל יחידה, אם המיגור לא יעלה על 30 יום.
- 500 ליוני לכל יחידה אם המיגור יעלה על 30 יום.

סעיף 50 (3) יוסגה כלהלן:

הוחלט ביצוע העבודה לפי הנראה בסמך מהם הנגזר כאמור בסעיף קטן (1) יהיה הקבלן רשאי לדרוש לחלוקת שכר מה שהוטל בלבד בהוספת 12% נוסף לחוצאות המכסה והגנתו.

הוספת ביצוע של חלק מהעבודה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק הנוסף של שכר הוטל בלבד, בהוספת 12%, לחוצאות המכסה והגנתו.

10. תנאי החוזה מדף 3210

פרק ט' - השלמה, פרק ומיקונים

סעיף 52 (1) יש להוסיף כדלקמן:

(1) באם הקבלן לא יבצע את המיקונים ועבודות השלמה הדרושים, תוך תקופה שנקבעה על ידי המעקב ברישום של סעיף קטן 52(1), של החוזה הכללי, יהיה משרד השיכון - המינהל לבניה כשריה רשאי לבצע את המיקונים ועבודות השלמה בעצמה או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתאם עם החוצאה למיקונים ועבודות השלמה האמורים.

(2) למרות האמור בסעיף 52(1) של החוזה המסמלתי, מהחייב הקבלן לסגור את המכנה לפי דרישת המעקב, לידי משרד השיכון גם אם יש צורך לבצע מיקונים ועבודות השלמה במכנה.

11. תנאי החוזה מדף 3210

פרק ט' - פיצויים, חוסמות והאחרות

בנוסף לבאמרי תנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון - המינהל לבניה כשריה שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף החוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב-25% מהיקף החוזה.

סעיף 57(3) יוטל במיסקה (3) א בלהלן:

(3) א. מנהלי עבודה לא ירשמו במצבת כח אדם ויראו אישוא, אה המוצאות הכרוכות במעסקם כמלולות בחוספת 126.

סעיף 58(1) יוטל במיסקה (1) א בלהלן:

(1) א. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום תמורת מיגומים זרכים וכיו"ב אלא אם הכן הותקנו במיוחד למרכי העבודה היומית.

סעיף 59(2) יוטל במיסקה (2) א בלהלן:

לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל הביעותיו לתשלומים נוסמים שלא הוחנה עליהם חשבים אחרי שנודיע על כוונתו להגיש את התביעה. יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלושין, וללא תנאי.

12. תנאי וחזיה מזך 3210

ברק י"א - מחיר חרזה הוא סומי - הכמויות לא המדינה

א. על אף האמור בברק י"א סעיף 60 של תנאי החרזה לא המדינה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים מרש לסעיפם המסומנים "כמויות למדידה" הקבלן יקבל על עצמו לבטור ולמסור את המכנים בהתאם לתכניות התמור הטכני וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

בטור השיכון - המינהל לבניה כמריה לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר המכנים עקב השממה. המרשיטם בכמויות, אי-התמורה אחיות ו/או עקב אי-התאמה בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין המכניות.

שינויים בתכניות או בטיב העבודה שיבחנו בכתב על ידי המנהל ימדדו על ידי שני הצדדים והתמורה תחוקן בהתאם.

ב. כל מרש המסומן בתכניות ואינו כלול בכתב הכמויות והמחירים, יחשב כמלול במחיר שיוצע על ידי הקבלן למבנה. כמו כן, כל סעיף המלול בכתב הכמויות והמחירים ואינו מסומן בתכניות, יחשב כמלול במחיר שיוצע על ידי הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה,
בין כתב הכמויות והמחירים ובין הפרטים הכלוליים בתכניות, יראו
את ה סתיר הכלול ותקבוצ מכיל בתוכן את הנאמר בכתב הכמויות
והמחירים.

ג. יראו את המחירים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפורט
הכללי לעבודות בנין של הזקנה הבין-מטריות. במפורט המיוחד וביתר
המכתי הדוה, כמסלימיסאם המחירים התמציתיים הכלוליים בתאור
הטכני, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אחת. הדגשת פרט מסויים הכלול
בתיאוריים בלמים אלה, בטעיף כלשהו, מתאור הטכני, אין בכוחו לגרוע
במאוסה מתוקמו של אותו פרט לגבי יתרי הטעימים בהם הדגשה זו היא
חסרה.

ככל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפורט הכללי של הזקנה הבין-
מטריות ובין המפורט המיוחד (ו') יקבע התאור המפורט מיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה נתייב תוקמה דרכי גישה ארעיות יתקבצו הקבלן
בהיקף הדרוש ויחזיקו במצב תקין במסך כל הקומה הביצוע. החוזות
הקובצ של הזדכים האלה, טעון אישור של המפקח. עם סיום העבודה,
יפיק הקבלן את הזדכים האמורים, יסלק מהמקום את כל החפצים, הסבירים
והמסולת שהתקבלו מן המרוק, ויחזירו את עני הקרקע למצב הקודם.

כל העבודות הקטורות עם דרכי גישה ארעיות תתיינה על המבון הקבלן
והמורקם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא מוייך במפורט בכתב הכמויות, יראו את המחיר המוצע בעני
טעיף כלשהו בטעימי כתב הכמויות ומחיר המבנה כולו, ככללליים
את ערך

1. כל החפצים הדרושים בו והנחת שלהם, ובכלל זה מוצאים מוכנים,
חפרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה במיקוה מהנדס לט
ביצוע מושלם של כל טעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות
הלוואי ועזר הנזכרות בפרט ו/או המסתמעות ממנו, את עבודות
אלו תנבן נמדדות בטעיף נפרד.

3. השימוש בכלי עבודה, מכשיר יט, מכונות, כלי רכב, מיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר לרבות הוצאות תרכומה, אחזקה במקום המבנה וטרופט בגמר העבודה הוצאות לתיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר הנחגיה ומכונאים.
4. הובלת חומרים והציוד למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הטעת העובדים למקום העבודה ומנו.
5. אחסנה החומרים והציוד ושכר המסכנאים ורשמים.
6. כל עבודות בקלות אומי ארעי באחר הבניה כגון מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אמרי הבניה עבודות אחזקה ונקוי בתוקפת הביצוע, מרידוח, טיטון, הקמת המחורים, אחזקה בטבצ תקין וסתוקן הכורי מיט זמניים, צנורות זמניים ומיכלי מיט, גידוד זמני ואסעי כטיכטיחות אחריט, הגנה וכיסוי הלקי מבנים, טילוק מי-גמט וחבנת מטעמונות, טילוק עודמי חומריטוטוסולת מאתרי הבניה.
7. שכר שוטריט והוצאות שמירה אחיות.
8. השלומיט בקר מיט לבניה.
9. הספקה דגמים לבידוק ואישורים.
10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
11. חימום עם כל בגורמיט האעיליט בשטח.
12. דמי ביטוח למיניהט, ערכויות, מסיט מטעלתיט ומסיט מוצימיליט, חולייט על הקבלן, מסיט לקרנזה והטכות סוציאלייות, הקצבות לבזיקין ומיבוייט נזיקיט לסוגיהט, כמפורט בתבאי החוזה, מט-קניה, מכט, כלו וכל הויטליט האחריט.
13. כל יתר ההוצאות באחר הבניה שתבאי החוזה מתייבים אותן ו/או הקטוריה אתם ו/או הנזכרות טחט היטויות והעקיטות, המוקדמות והמקריות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן.

15. שרמיות, בטוח והקצפת לטיטובים.

16. הוצאות מימון ודירות.

17. 13. טיילוק עקר החוזה סעיף 63 - תוספת סעיף (3)

(3) התחבונות הסופיים יכללו את כל הביטוח הקבלן. הביטוח שלא הוכללה בתחבונות הסופיים יוחסו את הקבלן כאילו ניתר עליה לחלוטין; וללא תנאי.

מטריד הכיבוי והטיטוב - המינהל לבניה כשרית שומר לעצמו הזכות לערוך את התחבונות הסופיים של הטובן הקבלן, אם לדעת המנהל לא הובטו התחבונות הסופיים במטריד סביר.

14. תוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בחלואי החוזה יתוקן בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

סעיף 64 טענה (1) (3)

סעיף 64 פרק י"א תנאי החוזה שהתביט בדלקתן:

1. בסעיף טענה (1) יש להוסיף לפני הכדלת "מדד" את ההגדרה הבאות:

"הקופות קובעות" - כל הקופות של לחישים רצופים, מתוך הקופות ביצוע המבנה גמורה שאריה של פחות מ-3 חדשים כמוצאה מחילוק הקופות הביצוע של המבנה כאמור לקופות של 3 חרשים רצופים - תחשב גם החאריה הזו כקופות קובעות.

"הפסוט קובעת" - לבמי הקופות קובעות מלוניה סך חילומי הביניים ששולמו לקבלן בעד העבודה שביצע לפי החוזה הקופות קובעות ומכל הקופות קובעות שקדמו לה - במירו וקדמו כאמור "הכל, בהפחתה מפרעות ששולמו לקבלן מתוך הקופות, הלוואה ללא ריבית. במפרעה למסריה או כל מטרה אחרת.

"מדד" - נשאר ללא שינוי.

"תנועות בטרד" - לגבי תקיפת קבוצת חלונות - החריג שנין המדי
החדש בו תרבות הקהה הקולן לבין המדי המדי המדיק של המדיים המלולים
המדיה תקיפת קבוצת ביהר קה של המדיה המדיה המדיה לה - במדיה
המדיה ביהר - יגלבר שלקבין קבוצת המדי המדי המדי המדי יגלבר המדיה
דק המדי המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה 18 - המדיה המדיה - ולא יובא המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה או כל המדיה המדיה לו למדיה המדיה המדיה המדיה
למי המדיה 46

2. תקיף המדיה (2) המדיה ללא המדיה.

3. תקיף המדיה (3) המדיה המדיה המדיה.

(3) (א) המדיה המדיה המדיה המדיה על 25, המדיה או המדיה המדיה המדיה
המדיה למי המדיה המדיה

המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
למדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
למדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה

(ב) המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
למדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה

המדיה המדיה המדיה - ללא המדיה.

המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה
המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה המדיה

15. השלומים לקרן בשוה פועלי בנין

בשירי כל העבודות כוללים השלום לקרן בשוה השבוע מוציאות החליים על
שירי העבודה. ששירי הבינוי והשיכון - הטינחל לבניה כשרים שלם באופן
ישיר את השלום של המדרות פועלי הבנין ע"ח הקבלן. הסכום שיבוקק, יוקבר
לקרן בשוה של המדרות פועלי הבנין והמשכון הסומי יסודר ישירות בין
קבלני לבין קרן בשוה של המדרות פועלי הבנין.

הקבלן חייב להגיש לקרן בשוה פועלי הבנין בכל חודש ושישה כל העבודות
בין בעבודה קבלנית והכלול את שוה הסועל, מקום פגוריו ושכרו במקרה של
עבודה יומית, או שט ראש הקבוצה, מקום פגוריו פשטה והיקף השלום הכללי
במקרה של עבודה קבלנית, עם הקפת המשכון הזמנה, חייב הקבלן להגיש אישור
מקרן בשוה פועלי הבנין של רשימות הפועלים שהוגשו. השלומים ע"י השבוע
מוציאות אתרום, יסודרו על ידי הקבלן.

16. השלומים בעד טים

המקנה טים לבניה כולל כל השלום בעד טים אלה, מו-מים לצורך זה והמקנה
קו טים זמני מראש בשש / אינו כולל כל השלום המהווה חלק מהמגרה הקבועה
תחיה על המשון הקבלן).

17. ביול חודות

המבנות ביול חודות חלוח על הקבלן.

50 יחידות דיור ביטוח

מספר "זו" - תאור שכני כללי

50 יחידות הדיור שיבנו ביטוח יהיו קוטג'ים מחטטוטים מ-75 מ"ר, מ-85 מ"ר, מ-105 מ"ר אשר תאורם הכללי ראה לעיל. הכניה תהיה קובבציונלית או טרומית בהתאם להצעת הקבלן.

העבודה תמסר לביצוע במחיר כולל וקבוע (פאוטל) פרט לעבודות שונות שידרשו ע"י המפקח ביומן העבודה, במהלך הבצוע.

הקבלן יקבל אתר עבודה לביצוע כשעבודות העמר והחשמית / קוי המים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה עירונית, טלפון, טלוויזיה, גז וכו') יבוצעו ע"י קבלן אחר. עבודות העמר באזור הבנינים בוצעו עד לסלס 0.20 - סלס 0.00 - של הכנין המתוכנן.

הקבלן מקבל במצורף על תכניות אדריכלות של כל טפוס בנין בנפרד את תכניות העמדת הבנינים בטמ, הכוללות את כל מערכת קוי החשמל. תכנית קונסטרוקציה חשמל ואינסטלציה טנטרית לבצוע יוכנו ע"י הקבלן שיבצע את העבודה וללל הסכנו. לפי תנחיות הרצ"ב. למני החולת העבודה חייב הקבלן לקבל את אסור המזמין על תכניות אלו, ורק לאחר קבלת איסור זה יוכל להתחיל בעבודה.

על מנת להנחות את הקבלן בקביעה המחיר הכולל והקבוע של יחידת דיור טטוט טווייט, רצ"ב רשימת כמויות ומחירים למלטוט בנפרד.

בקבעו את המחיר הכולל והקבוע לכל טפוס מאחר הקבלן טכדף את התמורות והתאמתן לתכניות הבצוע.

המחיר כולל והקבוע של כל יחידת דיור יכלול את כל הטלמ עבודות העמר הנודרנות בתחום קוי הכנין, עבודות חמל והגמר, מתחתית פלטות יסוד ועד מני הגג העליון כוללו טעקות, קרניזים וכו', כל זאת כותאם למפורט בתכניות העבודה ובכתב הכמויות והמחירים.

מאחר ואותו טפוס בנין הוקמד בטמ באופנים שונים נוצרים הפרטיס בתמויות במספר מקימים (יסודות, קורות יסוד, טיה חוץ, מתי חמר וכו') הכמויות טכיתנות בכתב הכמויות והמחירים מתייחסות להעמדת הבנינים לפי האלטרנטיבה המטוטמת בנסמח "ח".

בקבעו את עלות יחידת הייור יקח הקבלן בחשבון טיפוס המרשים קלים בכמויות בהתאם לצורת/הצורה בשטח (המפרט הגדול ביותר הוא ליחידת דיור קבוצית). לא תשולם כל תוספת או הפחתה מטעם יחידת הייור בשל העמדה שונה מזו שלגביה הוטבו הכמויות.

בקבעו את המחיר הכולל והקבוע של כל יחידת דיור יקח הקבלן בחשבון שבשטח נקטו עבודות תשתית כולל תנחת קרי אספקת מים, גז ביער וכד' ולא תהיה כל אחריות להבטחת החומרים מהצד הקדמי של תכנית אלא מצד האחורי, לא תשולם כל תוספת עבור קושי ביטח זה.

עבודות עפר

עבודות העפר שנקטו בשטח הן במפלס של כ-0.2 מ' מתחתית רצפת הבטון מתחת ומידה זו אינה מדוייקת בשל טיבו של שוגרת יקח הקבלן בחשבון בהאיצו את המחיר הכולל והקבוע של כל יחידת דיור, שעליו להסלים את עבודות העפר ע"י מפלס תחתית רצפת הבטון בהתאם לטמון מילי 0.0+טמנתן בשטחן אולם בשום מקרה לא יעלה גובה המילוי הנדרש כ"י 30 ס"מ.

כמו כן יקח הקבלן בחשבון שהחפירה ליסודות תהיה בחלשות, העבודה חלול יסוד תחתית החפירה והחפירה, החזרת האדמה החטויה ויטורה חוץ כדי חידוק.

סעיף	האור העבודה	יהידח	כמות	מאור יח.	סה"כ
31.	זרבוביה 2" במרמס	יח.	1		40.-
32.	מסונך חול לרלוחה כביסה ודלת מרמס מפיוסיל אלומיניום זרבועה פי.וי.טי	יח.	2	40.-	80.-
33.	מרזבים פפי.וי.טי בתוך הקירות כולל שקוזה בסונ להראקה הבטט מהבנין	יח.	2	420.-	840.-
34.	נקודות מאור	יח.	10	170.-	1,700.-
35.	נקודות מאור עם ארטטורה מבקלים וכדור זכוכית	יח.	4	245.-	980.-
36.	נקודה בית תקע על קוי מאור עם הארקה	יח.	5	170.-	850.-
37.	נקודה בית תקע פובן מיטעס הארקה במרמס טטבה במטבה ובמרמס אודי השינה	יח.	3	210.-	630.-
38.	נקודה פעמון עם טרגסאורטטור	יח.	1	265.-	265.-
39.	נקודה טלביזיה טיכזיה כולל הכנה כמו סלמון	יח.	1		230.-
40.	נקודה לדור מימבמעגל צפדי	יח.	1		330.-
41.	בכנה לסלמון חוץ ע"י צנורות וחוט טטיכה	יח.	2	127.-	460.-
42.	לוח חשמל דיתחי עם תקיטס וחגפי אוטוטטיטס	יח.	1		800.-
43.	הכנה לחבור הבוזה החשמל לפי הנחיותיה ודרישותיה	יח.	1		600.-
44.	נקודה למבורה סימון מספר בית, מאור ע"י האודיכל כולל כבורה דיקורטיבית	יח.	1		330.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח	סה"כ לי
45	נקודת תאורה הצבנית עם ארמטורה נגזי בטח	י.ת.	1		290.-
46	תכנון טחןן חשמל	ק.מ.	1		265.-
47	רצוף במרצפות מוזאיקה לבנה 20/70 מסוג שיאוסר על ידי ההדריכל. המחיר כולל החלטה מוזאיקה	מ.ר.	77.85	108.-	8,173.-
48	פנלים מסוג המרצפות הנ"ל במידות 20/7	מ.א.	100.1	17.-	1,702.-
49	מדרגות ממוזאיקה לבנה יצוקה במקום המחיר כולל אח ביצוע משולשי הכסון או מדרגות טרומיות עם מוזאיקה לבנה לפי מריט שיאוסר ע"י האינז'ינר (חלק מהמדרגות באורה משולש)	י.ת.	15	250.-	3,750.-
50	סף מוזאיקה לחלונות לפי מרטי משרד הטיכון	מ.א.	7.3	108.-	767
51	סף מוזאיקה במרפס	מ.א.	5	135.-	675.-
52	חרטינה לבנה 15/15 סוג "א" הנחה בקווים קוברים	מ.ר.	10	230.-	2,300.-
53	מבוגיותותחלים למגבות	י.ת.	5	80.-	400.-
54	מחזיק גיר	י.ת.	2	80.-	160.-
55	ראי בחדר האמבטיה	י.ת.	1	165.-	165.-
56	רצוף חמר המסך במרצפות מדיכה 45/45 מגרזולים	מ.ר.	8.3	120.-	996.-
57	מדרגות בבניסה למית מהמדיכה העירונית באורך ממוצע של 1.3 מ.	י.ת.	3	265.-	795.-
58	תכנון טחןן האינטלמייה והביוב	ק.מ.	1	265.-	265

מס' כ"א	מחיר יח.	כמות	יחידה	תאור העבודה	ערך 0655
				צגרת מים קרים וחמים על כל אביזריה לכל הקבועות (הכלים) עד לסד המים וכולל הכנה למד מים	59
8,300.-	4,300.-	1	מערכת		
				צנורות דלוחין על כל אביזריהן	60
1,450.-	1,450.-	1	מערכת		
				צנורות שופכין על כל אביזריהם מתחת לרצפה	61
2,100.-	2,100.-	1	מערכת		
				צנורות יציקה כולל קו כיווץ חוץ עם בריכה בחדר המטבח ובריכה גוטסה מעבר לקו הבניין	
2,780.-	2,780.-	1	מערכת		
				ברז סגירת מיסודית וברז גן	63
280.-		1	מערכת		
				ברזיטלמכונות כביסה	64
320.-	165.-	2	יחידה		
				אסלת בית כמס המרס לבן טוב א' מתוצרת מקומית עם מיכל הדחה פלסטי טמון פלסאון. מכסה פלסטי מסוג כבד צנור שיטת פלסטי כולל שריול גומי, ציודים וברגים וכל האביזרים יצאה מברזל יציקה עם זיזים 4" וכל האביזרים עד ליציאת המרצפה התבור בהמשך מחוץ לסנין בצנורות אסבסט	65
3,030.-	1,515.-	2	חמ.		
				כיור מטבח מחרס לבן טוב א' המידות 60/20/40 מורכב על מבנה הצנורות בגולתמים 3/4" עם סימון עומרת 2" ונטיל טקס ושריטה סוללה למים חמים וקריטכולל כל האביזרים למים ולוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	66
1,600.-	1,600.-	1	חמ.		
				קערה רחבה 54/42 תוצרת חרטה מחרס לבן א' כולל מחסום בקבוק סאופה ברזט ניקל 1.1/4" ונטיל טקס ושריטה זיזים מצנור מגולבן 3/4" וסוללה למים חמים וקריט טוב א' וכן כל האביזרים למיטכולוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	67
1,000.-		1	חמ.		
				אמבטיה יציקה תוצרת "וולקן" טוב א' כולל סוללה למים חמים וקריט ומקלחת יד, וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים נדרושים וכולל מתלה יד	68
4,200.-		1	חמ.		

ס"ט	תאור העבודה	יתירה	כמות	מחיר יח.	סה"כ י"י
69.	דיוף הטמלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	ח.ח.	1		2,700.-
70.	לוחות שיש באוב 2 ס"ט עובי מורכבים בתוך קירות ובסמוך כלפי היורים לרבות הריצוי השלטה וכולל גשר שיש מעל לקטרה	ק.מ.ס.	1		930.-
71.	כיור רחיצה קטן מתוצרת חרטה לבן טוב א' כוללתחטום בקבוק נאומה זיקל-כרם ונטיל סקס ושריפה, זיזים מצנור מגולוון וברז כרם זיקל למים קרים וכל החבורים למים דלוחים צבע מיניום וצבע שטן פעמיים למבנה הצנורות	ח.ח.	1		860.-
72.	קופסה בקורה למי התכנית	ח.ח.	1		250.-
73.	צנור אויר מאסבסט 4" מבודק לקיר על ידי מאחזים בלתי מתלידים הצנור יבלוט מעל לכרכוב עט רחט מרושת	ח.ח.	1		480.-
74.	טיח טנים (בבניה טרוטית המחיר כולל דבקים או התזה התחזות) המחיר כולל סידו 3 פעמים	מ.ר.	309.26	37.-	11,443.-
75.	טיוח חוץ הכולל התזה התחזות סככה טיח שזור והתזה בטמבורסקס 2000 או טווה ערך	מ.ר.	111.57	88.-	9,818.-
78.	צנור גז מתכיריים ועד לקיר התצנני של חצר הסטק י.ח.	י.ח.	1	630.-	630.-
79.	א' ברז גן ליד טונה המים	י.ח.	1		280.-
80.	ב' ברז גן בחצר תבנית לצורך גינון	י.ח.	1		280.-
					201,829.-
					16,227.-
					185,602.-
					19,398.-
					205,000.-

סה"כ
הורחה בטכוד 38/77 04%

ע"ח שונות והתיקרויות להתחלת העבודה
סה"כ ל-ט-75

50 יחידות דיור ביטוח

מספר ר" - כחב כעויות ומחירים לטעם ט-85

דמיטת כעויות ומחירים

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ לי
1.	ביצוע מילוי מהדוק בשטח כל הבית עד להתחמת רצפת המסוף. עובי המילוי יקבע בהתאם לסימון מילט 0.00 + של הכנין. בכל הקרה עובי המילוי לא יעלה על 30 ס"מ	קומט.	1		3,300.-
2.	בצוע שלד הכנין כולל חצי הסטק שיתוכנן ע"י הקבלן המבצע ויתושר על ידי המזמין. העבודה הכלולה:				
	א. הכנון הקונסטרוקטיב				
	ב. עבודות השירה ליסודות וקורות כולל מלוי חוזר				
	ג. ביצוע יסודות (מלטות)				
	ד. בצוע עמודי יסוד, קורות יסוד ורצפת צמח				
	ה. בצוע עמודי קומות; בניה קירות הקרה וגג				
3.	1. בצוע טכוריה סביב לחלונות, כיסים לחלונות ברייה ולחריטי גלילה, מעקות מרפסות ובחוזר האודיגות קרניזות בגג וכו' הכל בהתאם לתכניות האדריכל. כל העבודות השלד יתוכננו ויבוצעו לפי המפורט בתאור הטכני והתכניות של האדריכל	קומט.	1		87,860.-
3.	הנחה ביר מול עובי 2 מליי להפרדה בין קורות יסוד לקירות חוץ	סמ.	39.5	3.30	130.-
4.	כידור רצפת השירותים בקומת ב' ב-2 שכבות אספלט חם	סר.	4.8	53.-	254.-
	א. כנאל במרפסת שנקומת ב'	סר.			
6.	בידוד הגג באיזוקריט ואספלט לפי התאור הטכני שנכספת ה' - המחיר כולל ביצוע קטומים וחלפת הגג במילקטופיט	סר.	44.52	130.-	5,788.-

סעיף	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל'
7.	דלת בניה עם סרגלי עץ וחלון עליון קבוע במידות 110/45 + 19/205 מספר 1- ברשימת הנגרות	יח.	1		2,100.-
8.	דלת טרמפס מטבח עם חלון עליון קבוע במידות 81/205 + 35 מספר 2- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,250.-
9.	דלת לטרמפס קומה קרקע במידות 61/205 מספר 3- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,000.-
10.	דלת מטבח נגרדה על הקיר עם חלון עליון קבוע מספר 4- ברשימת הנגרות	יח.	1	-	1,250.-
11.	דלת לחצר מגורים עם חלון עליון קבוע במידות 81/205+35 מספר 5- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,390.-
12.	דלת כנ"ל במידות 81/205 + 45 מספר 7- ברשימת הנגרות	יח.	3	1,100.-	3,300.-
13.	דלת כנ"ל במידות 81/190 + 45 מספר 6- ברשימת הנגרות	יח.			
14.	דלת למקלחת עם חלון קבוע עליון במידות 71/205 + 45 מספר 8- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,100.-
15.	דלת לב.כ. כנ"ל במידות 61/205 + 45 מספר 9- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,100.-
16.	ארון חשמל לפי תקני משרד השיכון וחברת החשמל במידות 85/240 מספר א-1 ברשימת הנגרות	יח.	1	2,250.-	2,250.-

מספר	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ₪
17.	ארון מטבח 4 דלתות ו-2 מבירות לפי סטנדרט מטרי השיכון מט. א-2 בריטמת הנגרות	י.ח.	1	1,200.-	1,200.-
18.	חלון מחת למדרגות במידות 80/130 ו-80/100 מט. א-3 בריטמת הנגרות	י.ח.	1	920.-	
19.	חלון עץ לחדרי שינה חלקו העליון פתיחה רבילה והחתוך קבוע במידות 80/160 מספר ה-1 בריטמת	י.ח.	3	1,660.-	4,980.-
20.	חלון לטרותים במידות 40/80 מספר ה-2 בריטמת	י.ח.	1	830.-	
21.	חלון לחדר מגורים במידות 40/160 מספר ה-3 בריטמת	י.ח.	1	1,100.-	
22.	חלון בחול מטבח אלומיניום ורשתות זכוכית במידות 70/100 מספר ה-4 בריטמת	י.ח.	1	700.-	
23.	חלון אלומיניום במטבח במידות 140/60 מספר ה-5 בריטמת	י.ח.	1	935.-	
24.	דלתות אלומיניום בחדר הטבריים במידות 280/250 המכילה 2 כנפי דלה ו-2 כנפי הריס מספר ד-10 בריטמת	י.ח.			
25.	כנ"ל אולם כנף אחת במידות 150/250 מספר ד-11 בריטמת	י.ח.	1	4,250.-	
26.	סער לתאי המטח במידות 80-175 מספר ט-1 בריטמת	י.ח.	1	1,050.-	
27.	מעקה למרפסת מברזל במידות 600/84 מספר ט-2 בריטמת				
28.	מעקה למדרגות העשוי מברזל מרובע מספר ט-3 בריטמת	י.ח.	1	400.-	

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל'
29	כיפת אור ואזורי בקומה עליונה המוללת צנור אסבסט $\phi 40$ וכיפת פיברגלס $\phi 70$ המחיר כולל את ההגבהות סביב הכיפה	יח.	2	660.-	1,320.-
30	חיכת דואר שקועה מסוג המסוגר ע"י האדריכל	יח.	1		185.-
31	זרבוניה $\phi 2$ " בהרפת	יח.			
32	מחסום חול לילתוח כניסה ודלת ברפת מפרופיל אלומיניום וריצפת פיקוריטי	יח.	2	40.-	80.-
33	מרזבים פטי.וי.טי בחוף המקירות כולל שקתות בחוף להרוקת הגשם מהבנין	יח.	2	420.-	840.-
34	נקודות מאור	יח.	10	170.-	1,700.-
35	נקודות מאור עם ארמטורה מבקליט וכדור זכוכית	יח.	4	245.-	980.-
36	נקודה בית הקק על קוי מאור עם תורקה	יח.	6	170.-	1,020.-
37	נקודה ביתחקק מוגן מיט עם תורקה בהרפת מטבח כמטבח ובמרתם חודי הטיבה	יח.	2	210.-	420.-
38	נקודה מעמון עם טרינספורטטור	יח.	1	265.-	265.-
39	נקודה לשלביזאה מרכזית כולל הכנה כמו סלטון	יח.	1	230.-	230.-
40	נקודה לדור מיט במעגל נפרד	יח.	1	330.-	330.-
41	הכנה לסלמון חוץ על ידי צנורות וחוט מטיכה	יח.	2	230.-	460.-

סעיף	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל'
.42	לוח השכל בורתי עם פקקים וחצי אוטומטיים	י.ח.	1	800.-	800.-
.43	הכנה לחבור חברת והשכל למי הנתיבות ודריטותיה	י.ח.	1	600.-	600.-
.44	בקורת לכנורה סכום מספר הניה, מאושר ע"י האדריכל כולל כנורה דקורטיבית	י.ח.	1	330.-	330.-
.45	בקורת מאורה חייבנית עם ארטטוריה אטומה בגד גשם	י.ח.	1	290.-	
.46	הכנון מחקן השכל	קומפ.	1		265.-
.47	יצוף במרימנות מוזאיקה לכנה 20/70 מסגב שיאושר על ידי האדריכל. המחיר כולל השלכות מוזאיקה	מ.ר.	77.84	105.-	8,173.-
.48	מגליסמטוב הרימנות הנ"ל במידות 20/7	מ.א.	100.1	17.-	1,702.-
.49	מודינות ממוזאיקה לכנה יבוקה במקום המחיר כולל את ביצוע מטולטי הבטון או מודינות פרומיות עם מוזאיקה לכנה לפי מריס שיאושר ע"י אדריכל (חלק מהמודינות בצורה מטולטי)	י.ח.	15	250.-	3,750.-
.50	סף מוזאיקה להלונות לפי מריס מחיר השכיון	מ.א.	7.8	105.-	819.-
.51	סף מוזאיקה במיטת	מ.א.			
.52	חריטתה לכנה 15/15 סוג א' הנחה בקוים עובדים	מ.ר.	10	230.-	2,300.-
.53	מכוניות ומתלים למבנות	י.ח.	5	80.-	400.-
.54	מחזיק ציר	י.ח.	2	80.-	160.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח	סה"כ לי
55	ראי בחזר אמבטיה	יח.	1		161.-
56	ריצוף חצר חמטק בהרצאות מודכה 45/45 מברזוליס	מ.ר.	8.3	120.-	996.-
57	מדרגות בבנייה לבית מהמדינה העירונית באורך ממוצע של 1.3 מ.	יח.	3	265.-	795.-
58	הכנון מתקן אינסטלציה והביוב	קומ.	1		265.-
59	בניית מיט קריס וחמיט על כל אביזריה לכל הקבוצות (הכלים) עד למד המיט וכולל החכנה למד מיט	מערכת	1		4,300.-
60	אנורות דלוחין על כל אביזריהן	מערכת	1		1,450.-
61	אנורות סוחכים על כל אביזריהם מתחת לרצפה	מערכת	1		4,880.-
	אנורות יציקה, כולל קו ביוב חוץ עם בריכה בתוך חמטק ובריכה גומחה מעבר לקו הבנין				
63	בקץ טגירת מיט דירתי וברז גן	מערכת	1		280.-
64	ברזים למכונית כביסם	יחידה	2	110.-	220.-
65	אסלה בית כמס מחרט לבן סוג א' מחוצרת מקוביה עם מיכל הזחה מלטי טמוס פלסאון סכוסה מלטי טמוג כמד אגור סטיחה מלטי כולל שרזול גומי, ציריס ברביטוכל התבורית יצירה מבוזל יציקה עם זזית 4" וכל האביזרים עד ליציאה מהרצפה התבור בהסמך מחוץ לבנין בהנורות אמבט	חח.	2	1,515.-	3,030.-

66.	כיסור הטבה נחרס לבן טוב א' המידות 60/20/40 מורכב על מבנה סגנונות מבולכנים 3/4" עם סיבון עופרת 2" ונטיל סקק ושיררת סוללה למים קריטוחמים כולל החבורים למים דלוחים צבע מיניום וצבע סמן פעמיים למבנה הסגנונות	ח.ח.	1	1,600.-	1,600.-
67.	קערה רחיצה 54/42 תוגרת חרטה כחרס לבן א' כולל מחסום בקבוק מאטסה כרום ניקל 1.1/4" ונטיל סקק ושיררת דודים סגנון הגולכין 3/4" וסוללה למים חמים וקרים טוב א' וכן כל החבורים למים דלוחין צבע מיניום וצבע סמן פעמיים למבנה הסגנונות	ח.ח.	1	1,000.-	
68.	אמבטיה יציקה תוגרת "וולקן" טוב א' כולל סוללה למים חמים וקרים מקלחת יד, ובולל בניה מחת לאמבטיה ותביזורים חדרושים וכולל מחלה יד	ח.ח.	1	4,200.-	
69.	דוד חמלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	ח.ח.	1	2,700.-	
70.	לוחות שיש צחוב 2 ס"מ עובי מורכבים בחון קירות בשופע בלמי הביזורים לרכות חריצי העלמה וכולל גמר שיש מעל לקערה	ק.ט.	1	930.-	
71.	כיסור רחיצה קטן תוגרת חרטה טוב א' כולל מחסום בקבוק ניקל כרום ונטיל סקק ושיררת, דודים סגנון מבולוון וברז כרום ניקל ל למים קרים וכל החבורים למים דלוחים צבע מיניום וצבע סמן פעמיים למבנה הסגנונות	ח.ח.	1	860.-	
72.	קופסה בקורת לפי חכניה	ח.ח.	1	250.-	
73.	צנור אויר מאטסט 4" מחוזק לקיר על ידי מאחזים בלמי מתלידים הסגנון יבלוט מעל לכרכוב עם ראש מרוסח	ח.ח.	1	480.-	
74.	טיח מנים (בכניה מרוסחת המחיר כולל צבקים או החזה החתונה) המחיר כולל סיוז 3 פעמים	מ.ר.	330.13	37.-	12,215.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	בהיר יח.	סה"כ →
.75	טיוח חוץ הכולל המזה החתונה שכבת טיח שזור והמזה בטמבורסקט 2000 טווח ערך	מ ² .		88.-	11,088.-
.78	צנור בז סחכיריים ועד לקיר החיצוני של הצד הפני	יח.	1		630.-
.79א	ברז גן ליד כונן המים	יח.	1	280.-	280.-
.79ב	ברז גן באזור הכניסן לצורך ביטוח	יח.	1	280.-	280.-
					<u>208,750.-</u>
					16,784.-
					→ 191,966.-
					<u>18,034.-</u>
					→ 200,000.-

סה"כ

חוריה שבמכרז 38/77 8.04%

ע"ח שונות והתיקרויות להחלפת העבודה

סה"כ לת- 85

50 יחידות דיוור בימית

מספר ו' - כתב כמזיונות ומחירים למסופט ט-105

רשימת כמזיונות ומחירים

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ →
1.	ביצוע טילוי מחודק בטמח כל הבית עד לתחמת רצפת הכסוף, עובי הטילוי יקבע בהתאם לסמון מטלח 0.00 של הבנין. בכל מקרה עובי הטילוי לא יעלה על 30 ט"מ	קומט.	1		3,300.-
2.	בצוע שלד הבנין כולל חצר המסך שיתוכנן על ידי הקבלן המבצע ויאורד על ידי המזמין עבודה תכלול: <ul style="list-style-type: none"> א. תכנון הקונסטרוקציה. ב. עבודות המירה ליסודות וקורות כולל טילוי חוזר ג. בצוע יסודות (טלחה) ד. בצוע עמודי יסוד, קורות יסוד ורצפת צמח ה. בצוע עמודי קומתן; בניה קירות הקרה וגב ו. בצוע טנורים טביב לחלונות כיסים לחלונות ברירה ולתריסי גלילה, טעקות טרמטות ובחודר המדרגות קרניזיה בגב וכו' הכל בהתאם לתכניות האודיכל כל עבודות השלד יהוכננו ויבוצעו לפי המפורט בתאור הטכני והתכניות של האודיכל	קומט.	1		100,000.-
3.	פנתה נזיר טול עובי 2 מליי להמרה בין קורות יסוד לקירות חוץ	מא	39.5	3.30	130.-
4.	בוזיוד המרוחים בקומה ב' ב-3 שכבות אספלט אח	טר.	4.8	53.-	254.-
	א. כג"ל במרפסת טבקומה ב'.				
6.	בידוד בג באיזוקריט ואספלט למי תאוד הטכני שבנספח ה' - המחיר כולל ביצוע קטומים וחלכבה הגב במלקטוטטיקט	טר.	53.76	130.-	6,989.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ₪
7.	דלה כניסה עם טריגלי עץ וחלון עליון קבוע במידות 110/45 + 91/205 + 19 מטפר 1- ברטימת הנגרות	י.ח.	1	-	2,100.-
8.	דלה כניסה מטבח עם חלון עליון קבוע במידה 81/205 + 45 מטפר 2- ברטימת הנגרות	י.ח.	1		1,250.-
9.	דלה לשירותים קומה קרקע במידות 61/205 מטפר 3- ברטימת הנגרות	י.ח.	1		1,000.-
10.	דלה מטבח בגרדה על הקיר עם חלון עליון קבוע מטפר 4- ברטימת הנגרות	י.ח.	1		1,250.-
11.	דלה לאחד מבגורים עם חלון עליון קבוע במידות 81/205 + 45 מטפר 5- ברטימת הנגרות	י.ח.			
12.	דלה כנ"ל במידות 81/190 + 45 מטפר 6- ברטימת הנגרות	י.ח.			
13.	דלה לאחד שינה מטומה עם חלון עליון ורשתות במידות 81/205 + 45 מט. 7- ברטימת הנגרות	י.ח.	4	1,100.-	4,400.-
14.	דלה למטבח עם חלון קבוע עליון במידות 71/205 + 45 מטפר 8- ברטימת	י.ח.	1		1,100.-
15.	דלה לט.ב. כנ"ל במידות 61/205 + 45 מטפר 9- ברטימת	י.ח.	1		1,100.-
16.	ארון מטפל לטי תקני מטעד הטיכון וחברת המטפל במידות 85/240 מטפר א-1 ברטימת הנגרות	י.ח.	1		2,250.-
17.	ארון מטבח 4 דלתות ו-2 בגידות לטי מטנודט מטעד הטיכון מטפר א-2 ברטימת הנגרות	י.ח.	1		1,200.-

סעיף	אזור הקבוצה	יחידה	כמות	בתאריך י"ח.	סה"כ ₪
18.	חלון מוחזק למדרגות במידות 80/130 ו-80/100 מספר א-3 ברשימת הנגרות	י.ח.	1		920.-
19.	חלון עץ לתריי שינה חלקו העליון כתיחה רגילה והתחתון קבוע במידות 80/160 מספר ח-1 ברשימה	י.ח.	4	1,660.-	6,640.-
20.	חלון לטרומים במידות 40/80 מספר ח-2 ברשימה	י.ח.	1		830.-
21.	חלון לחוד מגורים במידות 40/160 מספר ח-3 ברשימה	י.ח.	1	1,185.-	1,100.-
22.	חלון בחול במסגרת אלומיניום ורפפות זכוכית במידות 70/100 מספר ח-4 ברשימה	י.ח.			
23.	חלון אלומיניום במסגרת במידות 140/60 מספר ח-5 ברשימה	י.ח.	1		935.-
24.	דלתות אלומיניום בחוד המגורים במידות 280/250 המכילה 2 כנפי זלח ו-2 כנפי הריט מספר ו-10 ברשימה	י.ח.	1		7,600.-
25.	כנ"ל אולם כנף ובמידות 150/250 מספר ז-11 ברשימה	י.ח.			
26.	סער לתריי המסך במידות 80/175 מספר ט-1 ברשימה	י.ח.	1		1,050.-
27.	מעקה למרפסת מברזל סמיכות 600/84 מספר ט-2 ברשימה	י.ח.			
28.	מעקה למדרגות העשוי מברזל כרום מרובע מספר ט-3 ברשימה	י.ח.	1		400.-

מס' ע"ד	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל"י
29.	כיפת אור ואורז בקומה עליונה הכוללת צנור אסבסט $\phi 40$ וכיפת סיברגלס $\phi 70$ המויר כולל את התגבורת שביב הכיפת	י.ח.	2	660.-	1,320.-
30.	איבת דאר שקועה מטוג מאוחד על ידי האדייכל	י.ח.	1		185.-
31.	זרובית $\phi 2$ במרפסת	י.ח.			
32.	מחסום חול לולאות כניסה וזלת המרפסת במרוטיל אלומיניום ורצועת חי.וי.טי	י.ח.	2	40.-	80.-
33.	מרוזים מפי.וי.טי בחוף הקירות כולל שקמות בטון להרחקת הגשם מהבניין	י.ח.	2	420.-	840.-
34.	נקודות בטור	י.ח.	10	170.-	1,700.-
35.	נקודות מאור עם איטטורה מבקלים וכרוז זכוכית	י.ח.	4	245.-	980.-
36.	נקודה ביהחקק על קוי מאור עם התקנת	י.ח.	7	170.-	1,190.-
37.	נקודה בית הקק טוגן מיס עם האויקה במרפסת טטבה ובמרפסת המפ חדר השינה	י.ח.	2	210.-	420.-
38.	נקודה טעמון עם טרינסטורמטור	י.ח.	1		265.-
39.	נקודה שלביזיה מרכזית כוללתחבנה כנו לטלפון	י.ח.צ	1		230.-
40.	נקודה לדוד בית במעגל נמרד	י.ח.	1		330.-
41.	חבנה לטלפון אוץ על ידי צנורות ואפט מטיכה	י.ח.	2	230.-	460.-
42.	לוח חטל צורחי עם מקקים וחצי אוטומטיים	י.ח.	1		800.-

מקיף	האור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ₪
43	הכנה לחבור חברת החשמל לפי הנחיותיה ודרישותיה	יח.	1		600.-
44	בקודה למנורת סימון מספר הבית, מאושר ע"י האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	יח.	1		330.-
45	בקודה האורה הצגנית עם איסטורה השומה נגד גשם	יח.	1		290.-
46	תכנון מתקן חשמל	קוסט.	1		265.-
47	רצוף במרצפות מזואיקה לבנה 20/70 מסוג שיאוטר על ידי האדריכל, המחיר כולל השלמות מזואיקה	מ ² .	94.08	105.-	9,878.-
48	פנלים מסוג המרצפות הנ"ל במידות 20/7	מ ² .	120.34	17.-	2,046.-
49	מודרות מזואיקה לבנה יצוקה במקום המחיר כולל את ביצוע השולשי הכסון או מודרות טרומיות עם מזואיקה לבנה לפי מרש שיאוטר ע"י האדריכל (חלק מהמודרות בצורת השולש)	יח.	15	250.-	3,750.-
50	סף מזואיקה לחלונות לפי מרשי משרד השיכון	מ ² .	8.6	105.-	903.-
51	סף מזואיקה במרפסת	מ ² .			
52	חריטת לבנה 15/15 סוג הנחה בקווים עוברים	מ ² .	10	230.-	2,300.-
53	סכוניות ומתלים למגבות	יח.	5	80.-	400.-
54	סחזיק ניר	יח.	2	80.-	160.-
55	ראי בחזר אנכית	יח.	1		165.-

מקיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל'
56.	יצוף חצי המטק במרצפות מדרכה 45/45 מגרנווליס	מ"ר.	8.3	120.-	996.-
57.	מדריגות בכניסה לבית מהמדרכה העירונית באורך סמוך של 1.3 מטר	יח.	3	265.-	795.-
58.	הכנון מתקן האינסטלציה והביוב	קומפ.	1		177,476.-
59.	אגרה מים קרים וחמים על כל אביזריה לכל הקבוצות (הכלים) עד למד המים וכולל הכנה למד מים	מערכת	1		4,300.-
60.	בנורות ולוחין על כל אביזריהם	מערכת	1		1,450.-
61.	בנורות סופספין על כל אביזריהם טוחח לרצפה				
2	בנורות יציקה כולל קו ביוב חוץ עם בריכה בחצר המטק ובריכה גוטתה מעבר לקו הבניין	מערכת	1		4,880.-
63.	מדן סגירת מים דירתי וברז גן	מערכת	1		280.-
64.	ברזים לטכונת כביסה	יחידה	2	110.-	220.-
65.	אסלה בית כסא מארט לבן סוג א" תוצרת מקומית עם מיכל הדחה מלטי טפוס פלמאון מכסה מלטי טפוג כמד צנור שטיפה מלטי כולל שיוול גומי, ביריס בריגיסמוכל החבורים יצירה מברזל יציקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד לקציחה מהרצפה מהחבור בהמטק מחוץ לבניין בבנורות אספסט	חח.	2	1,515.-	3,030.-
66.	כיוור סטבה מארט לבן סוג א" במידה 60/40 מורמב על מבנה פאנורות מגובלניט 3/4" עם סיכון עומרת 2" וגטיל מקק ושריפה טוללה למים קרים וחמים כולל החבורים למים ולוחין אבע מיניום וצבע סמן מפטיים למבנה הפנורות	חח.	1		1,600.-

ביטוס המכנה

- א. ביטוס המכנה יהיה על מלטה יסוד בעומק 2 מטר ממני קרקע טרופית.
- ב. סמך המבט יהיה 1.50 - 1.25 ק"ג/מ"ר.
- ג. מידות המלטה המינימלית 70x70 ס"מ.
- ד. המרחק המינימלי בין היסודות יהיה תני רוחב היסוד הגדול.
- ה. המלטה יוצקו כנגד דופן טבעית ללא חבניות.
- ו. ריבוע המסון שהיינה ראשו כסון צמות בעובי 10 ס"מ מופרדות מקורות היסודות.
- ז. קורות היסוד יונחו על גבי לוחות-קל-קר בעובי 2 ס"מ כדי שלא יהיו חלופים ביסוס.
- ח. קירות המצורה המנימיות יבוססו על גבי מלטה יסוד וקורות יסוד.
- ט. מהחם לכל קיר או נחיצה תונה קורה יסוד (לא יונחו קירות או נחיצות על גבי ראש המסון).
- י. לפני המצוק המדק חבנית היסודות שחוצק על ידי הקבלן ע"י מהנדס המסוס של משרד הטיכון.
- יא. מהנדס המסוס ירשם לאחר לפני יציקת היסודות.

שלי המכנה

שלי המכנה הן האלטיגטיבה לבניה קונכטיונליות והן לבניה טרופית יחומכן עם חמר קונסטרוקטיבי העל ל-3 יחידות דיור.

- א. יסודות עמודי יסוד וקורות יסוד: כל המטונים במלטה יסוד עמודי יסוד וקורות יסוד וראשות יהיה מסוג ב-200.

היסודות ועמודי היסוד יהיו במידות לי המכונן שיוצע על ידי הקבלן ובאיטוד המזמין. גובה קורות היסוד מתחת לקירות חוץ יהיה לפחות 40 ס"מ מהרצפה תהיה רצפה אספ בעובי 10 ס"מ עם זיון בהטע עובי הרצפה.

הבטוננים במלכות יטוד יוצקו על גבי בטון רזה בעובי 5 ס"מ.

ב. קירות חוץ:

(א) קירות חוץ יהיו מבלוקי בטון ב רבי 20 ס"מ עם 4 חורים, חכניה תקטה מבלוקים תקנייים וגקוים אופקיים עובדיים.

(ב) עמודי הקומה יוצקו לאחר בניה קירות חוץ עם שרבות.

(ג) יש לבקש הגדרות בקירות חוץ לפי הפרוטו

2 (א) מתחת לחלונות יש לבקש הגדרה עוברת בין עמוד לעמוד, עם זיון ועליון 2 וחשוקים 25 §6.

(ב) מעל התחמים יש לבקש הגדרות חלקיות עם חוטבת של 20 ס"מ מכל צד של הפתח, זיון כנ"ל.

(ד) קירות חוץ מאלמנטים טרומיים יהיו מבטון מדוין באורה סגור ביץ בהתאם לפרוטו

סכבה היצרנית גרנוליטית בעובי של 1.5 ס"מ סאבן לבנה מהחצבת כפי גלעדי ואמנט לבן. מעליה סכבה בטון רגילה עם צמנט אפור חסליתמה ל/7 ס"מ עובי. סכבה בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ ושכבה פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט אספ רגיל. חבורי האלמנטים בינם לבין עצמם לבין הקירות המנימיים יכוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם סמיכה מחוטר אלטטי.

האלמנטים והרכיטקטוניים בקומה עליונה הנושאים את חלונות הדריי הטיבה יעשו מבטון עם אגרנט "טוף" ובעצוב בהתאם לודיטות והתחייכל.

מחייב

(א) החייבות יהיו מבלוקים חלולים בעובי 7 ס"מ (בגודל למזויין בתכנית החדיכול). הכנה תעשה מבלוקים חקניים ובקוים אומקיים עוביים. רק הקירות שבין השדות והחדיים יהיו מבלוקים 10 ס"מ עובי.

(ב) יש לצקת חגורות סל כל החייבות בגובה 2.05 מ' מזוין יחיה 10 2 וחטוק סדוח 25 §6 .

(ג) חייבות מנים מאלמנטים טרוטניים יבוצעו מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכנית. קירות מנים גושאים יהיו מאלמנטים טרוטניים בעובי 10-15 ס"מ בטון מזוין. החבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המפורטת.

מדגות

מטחי מדגות יהיו מבטון סאל או אלעוה לטי החכנון שיובש על ידי המבצע ויאוד על ידי המזמין.

חקרה

החקרה תהיה מבטון סאל בעובי מזערי של 15 ס"מ מסוג ב-200 או חקרה אלעוה עם מלוי בלוקים בעובי מזערי של 19 ס"מ. החקרה תכלול הנסכות ועמודים לפי תכנית שמוכן ע"ה המבצע והאושר ע"י המזמין.

גב

הגב יהיה מבטון מזוין מנ"ל בעובי מזערי של 13 ס"מ או חקרה אלעוה עם מילוי בלוקים בטון בעובי מזערי של 19 ס"מ. הגב יכלול את המעקות. הקרניים והמחיים לפי תכנית המפורטת על ידי המזמין.

עבודות בוצוד

א. בוד גבות

בוד הגבות ע"י יציקת שכבת "אידוקריט" בטופעים לפי תכנית ובחיתום להוראות המחנדים, במקום בעובי מ-3 עד 13 ס"מ (עובי המבצע 8 ס"מ), כולל בקוי יסודי של הגב כמל ססולה ואבק במידה הצורך וחיתוקתם מהגב ומחצאי.

מעל שכבת הבלדור הערמי תונח שכבת חציצה כמאואר בסעיף 05048 של המסרס הבינמסרדי.
צדמי ה"איזוקרית" במסמיק אטמלטי הערובה של אגרגט וביסומן אטמלטי בעובי 18 ס"מ.

(א) הכנת הערובה למי דרישות התקן הישראלי (ת"י 68 מאוקטובר 1970) חמוט המלאן הנקי ונמיובט עד לטמפרטורה של 110 ז' לפחות, העכרתו לערבת המכיל ביסומן אטמלטי 75/25 בטמפרטורה של כ-200 ז', ערבוב עד לקבלת הערובה אחידה, חוספת שטר האגרנטים המיובטים בטמפרטורה של 110 ז' ובישול כל הערובה במשך כ-2 שעות חוץ ערבול גאות, הערובה כולה חמוטת עד לטמפרטורה של 260 - 240 ז' וטמפרטורה זו תסטר במשך שעה נוספת חוץ כדי ערבול לפני העלאתה לגב.

(ב) צמוי הקטומים (רולקות) לאורך מעקה הגב.

(ג) הלבנת פני המסמיק האטמלטי ברמלקטומיקס. הביצוע לפי הוראות יצרן החומר.

חזריות הקבלן לאטיבות הגב - 3 שנים.

ב. כדור רצאות וחזרי שרתיים בקומת עליונה יעשה על ידי טריות המטלס חס ב-2 שכבות לפני סלוי חול חרבוף.

ג. ארטום קוריות יסוד - בין קוריות יסוד לקירות חונח שכבת ניר טול בעובי 2 ס"מ.

ד. ארטום המרים באלמנטים פרומיים: ארטום כל האמרים יבוצע על ידי המרים מאושרים ולפי מרטים שיוכנו על ידי המבצע ויאוסרו על ידי המזמין.

כל הממרים האנכיים יאוסמו עלידי גומי בפטיל או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה 1:1 לפחות.

הממרים האומקיים יאוסמו לפי מרט שיוכנו על ידי המבצע ויאושוי פ"י המזמין חוץ שמוט בקומתריבנד, אשרטומי למרט ינתן על ידי הממקח במקום. פומי צידי הממר האנכי יאוטם הממר האומקי בגומי בוסיל ב-30 חורך מכל צד.

רצוף וחימום

הרצוף יהיה מורכבות מוזאיקה לבנה במידות 20 x 20 ס"מ ופגליים במידות 20x7 סוג הרצוף. עם מינות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף לפי האירוס המזמין. השלמת הרצוף עד דלתות חוץ העטה ע"י מוזאיקה יבוקה/סוג^{השני} המרצפות וכולל סף אלומיניום קבוע במדרג הסף.

אדני המוזאיקה בחלונות ובמסמס יהיו ממוזאיקה לבנה בהתאם לפרטים שבאוגדן הפרטים של מסד השיכון. חשוכה לבב הקפלן לאף המיס. להגבהת בחלק האדן המנימי, במרפסת המטבח ובמרחבת הכניסה לדירה תבוצע מוזאיקה ברוחב של 20-20 ס"מ להשלמת הרצוף.

חדר המטח הרצוף במרפסות גרנדוליש 45x45 ס"מ.

במקלות יבוצע סקע מוזאיקה לבנה עם שופיט לכוון נוצה המיס.

החריטה תבוצע לפי הפרוטו

א. במטבח 4 שורות חריטה לאורך מגע השיש עם הקירות עם השלמת חריטה בגובה 1.5 מטר במינה הבשול.

ב. בחדר הרחצה - 4 שורות חריטה מעל קערה רחצה ועד לגובה 5 מטר סביב לאמבטיה.

ג. סבוציות - 1 במטבחם לירקרה הרחצה וסבוציה כמולה באמבטיה.

ד. סחזיקי גיר - לכל ביד סגור סחזיק גיר.

החריטה תהיה לבנה סוג א' כולל מריחת "רובה" גמר השורה העליונה והאדניים ב"מכדק".

החריטת הקונסטרוקטיבית במניח קובנמציולגליה שכיך 2 קבוצה בנינים סמאוחו גוש יבוצעו לפי הפרוטו

א. חסר אנכי בין קירות 2 יחידות דיור סמוכות.

ב. חסר חופקי בין הגגות של 2 יחידות דיור סמוכות לאורך החזקה שלהן (יבוצע גם בבניה טרוםית).

חריטת אלו יבוצעו בהתאם לפרטים ס-4 ו-ס-32 שבאוגן הפרטים הסטנדרטיים של מסד השיכון ויורכבו כך שתתאר יהיה אטום לחלוטין. כל החטיט בתחריט יהיו מגולבנים.

ג ב ר ו ת

הגברות תבוצע בהתאם לרשימת המהמים המפורטים ובהתאם לתכניות המפורטות ולהוראות התנדוט במקום ותענה לכל הוראות בפרק 06 של הספר הכינתטורי ולטפזורטים של סגרי הטיכון.

הגברות תעשה סעץ אורן נקי, עם מלוי כנדרש בתכניות הטנדזשיות, התריסים יהיו טטבלי מלטטיק.

תריסי הגלילים יהיו טטבלי מלטטיק כאטר הסובילים יהיו טאלומיניום.

אביעם הגברות תבוצע כולקטן:

הכנה שטחי העץ ע"י ניקוי, יבוש או שריפת המקומות המזילים שריים ולהור טכן יבוודו מקומות אלו וכן הטיקומים שנשארן בקץ על ידי 2 טכנות של חלב כוסט בטפירט.

הצביקה תהיה שלט טכנות כולקטן:

מריחת בטטן יסוד, טתימת התוריים במרק, כולל לטוט ויהחלקה, טכנת אבע טטן וטכנת אבע טטן בחוטמת 60% לכה. הצביקה תבוצע ב"טכיכה".

טקומים לילחוח מביטה יבצעו בטבע אקירילי, וילחוח חוץ הצכנתה בלכה שקומה - טתי כריות לחוח.

הדלחוח וארוכות הטטבה יבצעו גם מבירט הנניטי, פעמיים אבע טטן על גבי אבע יסוד.

חזיבוג יהיה לפי הפרוט ברשימת הגברות.

- (1) טטחה טטטחקרי 0.5 מ"ר יהיה קוביה 2 מ"מ
- (2) טטחה טטטחה 1.0-0.51 מ"ר יהיה קוביה 3 מ"מ
- (3) טטחה טטטחה 1.5-1.01 מ"ר יהיה קוביה 4 מ"מ.
- (4) טטחה טטטחה טעל 1.5 מ"ר יהיה קוביה 5 מ"מ.

עבודת נאמנות

פעקוד המרשמות והמדרגות יעשו משלבי ברזל ומסעוד יד בהתאם למפורט ברשימת המסגרות ובהתאם לאשור שינתן ע"י המפקח לפני הביצוע. מסעוד היד בחוד המדרגות יאופה במרופיל סי.וי.סי קשה.

לגבי חלקי המסכה בבנין (דלתות פערים וכו') יש לקבל את אשר המפקח לפני התחלת הביצוע.

כל חלקי הברזל יבוקו לפני האביצה וכל ההלחמות ישוטטו. הצביעה תעשה בטכנת זכב יסוד מסוג שיאסור על ידי המפקח, ספמיום זכב שמן או בזבץ אקרילי.

תקני הברואה

עבודות אינסטלציה הסניטרית כוללות החקנת כלים סניטריים לפי המפורט בהכניות האדריכלות ובכתב המפורט. על הקבלן המבצע להכין הכניות עבודה למערכת המפקח המים, הדלוחין והבז ולהגיש לאשור המפקח.

תקני הברואה יבוצעו בהתאם להכניות המפורטות ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין סוף 07, כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני הברואה יהיו סטוכנים כמו חקן או חו המנחה.

עבודות האינסטלציה הסניטרית והביוב אשר נכללות במחיר הכולל והקבוע של הבנין הן:

- א. אספקת והרכבת כל הכלים הסניטריים כולל דוד מים חמים בקבלל 120 ליטר.
- ב. כל צנרת המים החמים לפי הכניות שתוכן ע"י הקבלן ותאושד ע"י המזמין.
- ג. כל צנרת המים הקרים עד למונה מים שיוחקן על דופן הקיר החיצוני של החצר ליד דלת הכניסה לחצר. המחיר הכולל והקבוע יכלול את ביצוע ההכנות להתקנת מד המים (לא כולל הרכבת מד המים), כל זאת לפי הכניות שיוכנו ע"י הקבלן ותאושדו ע"י המזמין.
- ד. קוד דלוחין לפי הכניות שיוכנו ע"י הקבלן ותאושדו ע"י המזמין. המחיר הכולל והקבוע של יחידה דיור יכלול את קו הביוב סקו הבנין ודין הבריכה שנמנחה בחצר המפק וקוד לבריכה החיצונית שנמנחה בחזית הבנין (כולל).

ה. ביקור - כל המרזבים יהיו מטי.וי.טי בחוץ הקירות לפי הסימון
בהכניות האדריכל. המחיר הכולל והקבוע יכלול גם הנחת שקמה בטון
במוצא המרזבים.

ו. בניה בז - יוכן צנור גד כולל המרזולים מהמטבח ועד לקיר החיצוני
שכחצי המטק.
הכנה הכניות המינטלמית ובצוע העבודה יקשה לפי המרום:

(א) בניה מים קרים והמים לכל הכלים ולמחמם (דוד) השטל מצנורות
ואביזרים מבולבנים דרג ב' בקטרים לפי ההכניה ומבודדים בדוד מרמי
חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית.
וכן הכנה למודר מים לבית על קו המטק מים ראשי מתחת לארון השטל.

הצנורות המטובים בקרקע יזוממו ויעטמו ברקמה זכוכית עשויה בבית"ר.
על גבי הרצפה בקומה יעטמו הצנורות במים אמנם 1.5, 3 ס"מ
לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסוי מעל הבנור. כל הצנורות הבלויים
לעין ייבצעו בצבע שכן מעמיים על גבי אבן יסוד.

(ב) צנורות לטי שומכין לטי ולוחין וצנור אורור לכל הבנין

צנורות לטי שומכין מצנורות יאקו מתחת לרצפה מחוץ לביתן שחף
מצנורות אסכסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל אבן מניום
ומעמיים אבן על צנורות המתכה.

צנורות לטי ולוחין יהיו מצנורות מבולבנים דרג ב' עם כל האביזרים.
כל הצנורות לטי ולוחין שמעל הקיר ייבצעו מעמיים אבן שטן על גבי
אבן יסוד.

כל הקולטנים 4" או 6" בקומה קרקע יהיה מטי.וי.טי (צנוריים לקיר)
עד תה בקורה ראשון מחוץ לבנין.

צנור אויר 4" מאסכסט עד מעל הגג. עם כובע טוח אבן, מחובר לקיר
ע"י מחזים בלתי מחלודים (חורית הצנור דרך הגג תבוצע לפי
המטיים המנדורטיים של משרד הטיכון) הצנור ייבצע לפי סוג האבן
והגוון של הקירות.

(ג) אגרת גז

אגרת גז מסקור גז שיקבע על ידי האודיטור לטובתה. האגרת תבוצע
באגרת וחוכנס בהוך שרולים מתאימים.
תחיל האגרות והשרולים יסגרו במקרים להגנת ההגרות ולמניעת חדירות
למלון. כל האגרות של הגז תכלייסלקין יצבעו מקמיים אבע שמן.

(ד) פערבת הבירוב

אגרות שומכין האגרות אטבט עם חיבורי קלסיים (למי מ"י 407)
אגרות מתחת לראת הבטון (יציקה) להוצאת מי שומכין ודלוחין
בקפריה ובקוטקיה למי התכנית. מתומי "גלי" אטבט תבט טרות.
כולל התניה הוצמת הדרושה, טכטאות חיבוויים לביוב.

(ה) תבט מיט השמלי לכל דירה

תבט (דיר) שמל למיט תמיט בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע למי
דריטות התקן הישראלי סט. 69 עם אחריות לשנתיים. כולל גרו אגרות,
טאות אל-טבפי וברז תקני (מ"י 405) בגוד עורך מיט ואביזרי
נאות להכור שמל. הכור תממת תמקבל גמר קוטר 1.5x3 ס"מ
ותמטיק דום דו-קמפי 15x2 א" בקוטאות בקליט מתחת למיט (טויה)
עם אגרות סימון.

(ו) ביור תבנת וסוללת

מטף (ביור) תבנת סתוט לבן 60/40/20 סוג א" סוללת למיט תמיט וקריט
תבנת כרום ניקל, סימון תקני 2" אביק, מקק ושרטות כולל זיזים
(קונטולים) מברזל וכל התבניות למי התכנית.

שולחנות סלוחותמיט תבנת 2 ס"מ עובי עם תריזים ותמיט למי הדרושה
פורכבים בקירות, וכולל גשר מעל הקערה, זיזים (קונטולים) וכל
התבניות. הזיזים תברזל למקף השולחנות תמיט יצבעו מקמיים במיניום
ותמטיים אבע שמן.

(ז) ביור, סוללת, זיזים

ביור (קערה רחבה) 52/40 סוג א" סוללת למיט תמיט בקריט
תבנת כרום ניקל סימון בקבוק 1.1/4" זיזיקה כרום, אביק, מקק
ושרטות וכל התבניות למי התכנית וכן כל הזיזים (קונטולים) מברזל.
בב"ט בקומת קרקע ביור רחבה קטן וברז קטן למיט קריט בלבד, תבנת

- ה. המזמין יקבל את המחקר אחרי הבדיקה של חברת החשמל.
- ו. את החומר של הרשט ללוח הנתון בתוך הכית העטה חברת החשמל והוא נכלל במשרט אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל ולהגיש את כל העזרה הדרושה.
- ז. העבודות הנלוות במתיר הכולל והקבוע של הבניין הן כל מערכת החשמל, השלמות והשלביזיה, כולל לוח חשמל ראשי בהתאם להכניות שיוכנו ע"י הקבלן ויאוסרו על ידי המזמין.
- (1) עבודות החשמל כוללות את הכנת קו החזנה למי דרישת חברת החשמל עי לקירו החיצוני של הצר הטק בחזית הבניין.
- (2) עבודות החקטורה והשלביזיה כוללות את כל קוי החזנה עי לקופסאות מעבר טקיר החיצוני של הצר הטק.

העבודה כוללת:

חיבור בין מנח חברת החשמל לזרמי בטוליכים 2x6 מ"ר בצנור מרירון או טריכף באורך למי החכניה, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מיט קרוב. הארקה העטה בטוליק 6 מ"ר רבוף למל אורכו הנתון בתוך צנור הטחיים בקוהטת מטרותט עם צנור הכים, החבור לצנור/עטה על ידי שלה הארקה מתאימה שנת בורג נטרע עבור המוליק.

נקודת אור או בית-הקע, חד-גזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פי.זי.סי 1,5 מ"ר למי המסומן בהכניה. עם אביוריסטטוב שקט שקועים בקיר כולל כל המרי העור החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן למשט, פגול קומלט בלבד, האורה היצוגים עם ארטטורות מיוחדות אטוטפת נגד בטט למי בחירת האודיכל.

ט י ח

- א. טיח חוץ - עבודות טיח חוץ יבוצעו בהתאם למפרט הבינמטרדי טיף 0.10. בכניה קונבנציונלית יבוצע טיח חוץ שימלול חתזה החחונה בעובי 4-5 מ"מ עם 400 ק"ג אמנט למ"ק טיח מוכן - שכבה טיח ראשונה בעובי 10 מ"מ (הטיט עם סיד בתוספת 300 ק"ג אמנט למ"ק טיט מוכן) ועליו חתזה בטח של סמבורטק 2000 או שונה ערך.

ב. עית פנים - על קירות ותקרות יבוצע לאחר סתימת כל החורים והחריצים, הטיח יבוצע בשתי שכבות, שכבת טיח ראשונה ושכבת טיח שליכט טיבל ופלס בשני כיוונים עם מינור ישרה ותחוך בשיגור ובחבור הקירות לתקרה. כל שטחי טיח פנים יסויירו 3 פעמים בגוון שיקבע על ידי הנדריכל.

במירה והבניה טרונית מדרש המזה התחנה או דבק לביצוע טיח פנים יחשב הדבר ככלול במחיר הכולל והקבוע.

50 יחידות ויור בימית

מסמך ו' - כתב כסויות ומחיריהם לשנת 75-

רשימת כסויות ומחיריהם

סעיף	האור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ
1.	ביצוע מילוי מהודק בשטח כל הבית עד לתחתית רצפת הכסות עובי המילוי יקבע בהתאם לסמון מטלס 0.00 של הנגידן ובכל מקרה עובי המילוי לא יעלה על 30 ס"מ	קומ.	1	3,300.-	3,300.-
2.	באזע שלי הנגידן כולל הצר הטקס שיתוכנן ע"י הקבלן המבצע ויאושר ע"י המזמין. העבודה הכלולה א. הכנון הקונסטרוקציה ב. עבודות חמירה ליסודות וקורות כולל מלוי חוצר. ג. ביצוע יסודות (טלמות) ד. באזע עמודי יסוד, קורות יסוד ורצפת צמח ה. ביצוע עמודי קומות; בניה קירות תקרה ונג ו. ביצוע סגורים מביב לחלונות, כיסית לחלונות גרידה ולתריסי בלילה, טענות סרסוסות ובחזיר המדרגות קרניזים בגג וכו' הכל בהתאם לתכניות הארדייבל				
	כל עבודות השלד יתוכננו ויבוצעו לפי המפורט במאור הסכמי והתכניות של הארדייבל	קומ.	1		81,300.-
3.	הנחת גיר טול עובי 2 סליי להסדרה בין קורות יסוד לקירות חוץ	מט.	39.5	0.30	130.-
4.	בדוד רצפת הסדוויט בקומה ב' ב-2 שכבות אספלס חס א. כנ"ל במרפסת שבקומה ב'	מט.	4.8	53.-	254.-
		מט.	8.95	53.-	471.-
6.	בידוד בג באיזוקריט ואספלס לפי המאור הסכמי שבנספח ח' - המחיר כולל ביצוע הקיסוסים והלהבת הגב בריטלקטומיקס	מט.	3712	130.-	4,825.-

טעיק	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ
7.	דלת בניה עם סרגלי עץ וחלון עליון קבוע במידות 91/205+110/45 + 19 מסר 4- ברשימת הנגרות	יח.	1		2,100.-
8.	דלת מראסא מטבח עם חלון עליון קבוע במידות 81/205 + 45 מסר 3- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,250.-
9.	דלת לשירותים קומת קרקע במידות 61/205 מסר 3- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,000.-
10.	דלת מטבח נגררת על הקיר עם חלון עליון קבוע מסר 4- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,250.-
11.	דלת למטבח חוד מבניים עם חלון עליון קבוע במידות 81/205+45 מסר 5- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,390.-
12.	דלת כנ"ל במידות 81/190 + 45 מסר 6- ברשימת הנגרות	יח.	1		1,400.-
13.	דלת לחזיר טיבה אטומה עם חלון עליון וריפוח במידות 81/205 + 45 מסר 7- ברשימת הנגרות	יח.	2	1,100.-	2,200.-
14.	דלת למקלחת עם חלון קבוע עליון במידות 71/205 + 45 מסר 8- ברשימת הנגרות	יח.	1	1,100.-	1,100.-
15.	דלת לכו. כנ"ל במידות 61/205 + 45 מסר 9- ברשימת הנגרות	יח.	1	1,100.-	1,100.-
16.	ארון השמל לפי הקני מסד הטיכון וחברת החשמל במידות 85/240 מסר א-1 ברשימת הנגרות	יח.	1		2,250.-
17.	ארון מטבח 4 דלתות ו-2 מגירות לפי טכניקת מסד הטיכון מסר א-2 ברשימת הנגרות	יח.	1		1,250.-
18.	חלון טחנת למוזיגרות במידות 80/130 ו-80/100 מסר א-3 ברשימת הנגרות	יח.	1		920.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ ל'
19.	חלון עץ לתורי שינה חלקו העליון מחיפה רגילה והתחתון קבוע במידות 80/160 מספר 1-1 ברשימה	י.ח.	2	1,660.-	3,320.-
20.	חלון לשינה במידות 80/80 מספר 2-2 ברשימה	י.ח.	2	830.-	1,660.-
21.	חלון לחדר מגורים במידות 40/160 מספר 3-3 ברשימה	י.ח.	1		1,100.-
22.	חלון בהול מסגרת אלומיניום וריטום זכוכית במידות 70/100 מספר 4-4 ברשימה	י.ח.	1		700.-
23.	חלון אלומיניום במסגרת במידות 140/60 מספר 5-5 ברשימה	י.ח.	1		395.-
24.	דלתות אלומיניום בחדר מגורים במידות 280/250 המכילה 2 כנפי דלת ו-2 כנפי חריט מס. 10 ברשימה	י.ח.			
25.	כנ"ל אולם כנף אחת ובמידות 150/250 מספר 11-11 ברשימה	י.ח.	1		4,250.-
26.	שער לחצר המטק במידות 80/175 מספר 1-1 ברשימה	י.ח.	1		1,050.-
27.	מעקה למרפסת מכרזל במידות 600/84 מספר 2-2 ברשימה	י.ח.	1		1,950.-
28.	מעקה למדרגות העשוי מאבן ברזל כרובע מספר 3-3 ברשימה	י.ח.	1		400.-
29.	כיפת אור וחורור בקומת עליונה העלולה צנור אמבטס 40 וכיפת מיברגלס 70 המהוי כולל את התגבות מביב הכיפת	י.ח.	2	660.-	1,320.-
30.	מיכת דואר שקועה מסוג המאוחר ע"י האדריכל	י.ח.	1		185.-

סעיף	תאור תקבורה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סה"כ י
.67	קערה רחיצה 54/42 חוצרת חרטה מחוט לבן א" כולל מחטות בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.3/4 ונטיל סקק ושרשרת זיזים מצנור מגולבן 3/4 וסוללה למים חמים וקרים טוב א", וכן כל החבורים למים ודלוחין אבק מיניום ואבק שמן פעמיים למבנה הצנורות	חח.	1		1,000.-
.68	אמבטיה יציקה חוצרת "וולקן" טוב א" כולל סוללה למים חמים וקרים, טקלחה יד וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מתלה יד	חח.	1		4,200.-
.69	דוד השמלי 120 ליטר כולל כל האביזרים	חח.	1		2,700.-
.70	לוחות שיש צחוב 2 ס"מ עובי מורכבים כחוף קירות בשטח כלפי הכיורים לרבות הריצת השלטה וכולל גשר שיש מעל הקערה	קומפ.	1		930.-
.71	כיור רחיצה קטן חוצרת חרטה לבן טוב א" כולל מחטות בקבוק מצופה ניקל-כרום ונטיל סקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולבן וברז כרום ניקל למים קרים ומל החבורים למים דלוחים אבק מיניום ואבק שמן פעמיים למבנה הצנורות	חח.	1		800.-
.72	קופסת בקורת לפי המניה	חח.	1		250.-
.73	צנור אויר מסבטט 4" מחוץ לקיר על ידי מאחזים בלתי מחלידים הצנור יבלוש מעל לכרכוב עם ראש מרוח	חח.	1		480.-
.74	טיח מניס ובניה טיומית המחיר כולל דבקית או חתזה (תחנות) המחיר כולל טיוד 3 פעמים	סר.	394.06	37.-	14,580.-
.75	טיוח הוץ הכולל חתזה תחנות שכת טיח שחור וחתזה טמבורטקט 2000 או שווה ערך	סר.	146.79	88.-	12,918.-

סעיף	תאור העבודה	יחידות	כמות	מחיר יח.	סה"כ
.78	צנור גד מהכיריים ועד לקיר החיצוני של חצי המטף	יח.	1		630.-
.79א.	ברז בן ליד מונה המים	יח.	1		280.-
.79ב.	ברז בן בחצר הבנין לעורך גיבון	יח.	1		280.-
					<u>232,609.-</u>
					(-) 18,702.-
					<u>213,907.-</u>
					21,093.-
					<u>235,000.-</u>

חודרה שבמכרז 38/77 8.04%

ע"מ החיקויות ושונות

סה"כ לט-105

בסיס המחירים - אוגוסט 1977 - ב.מ.ק.

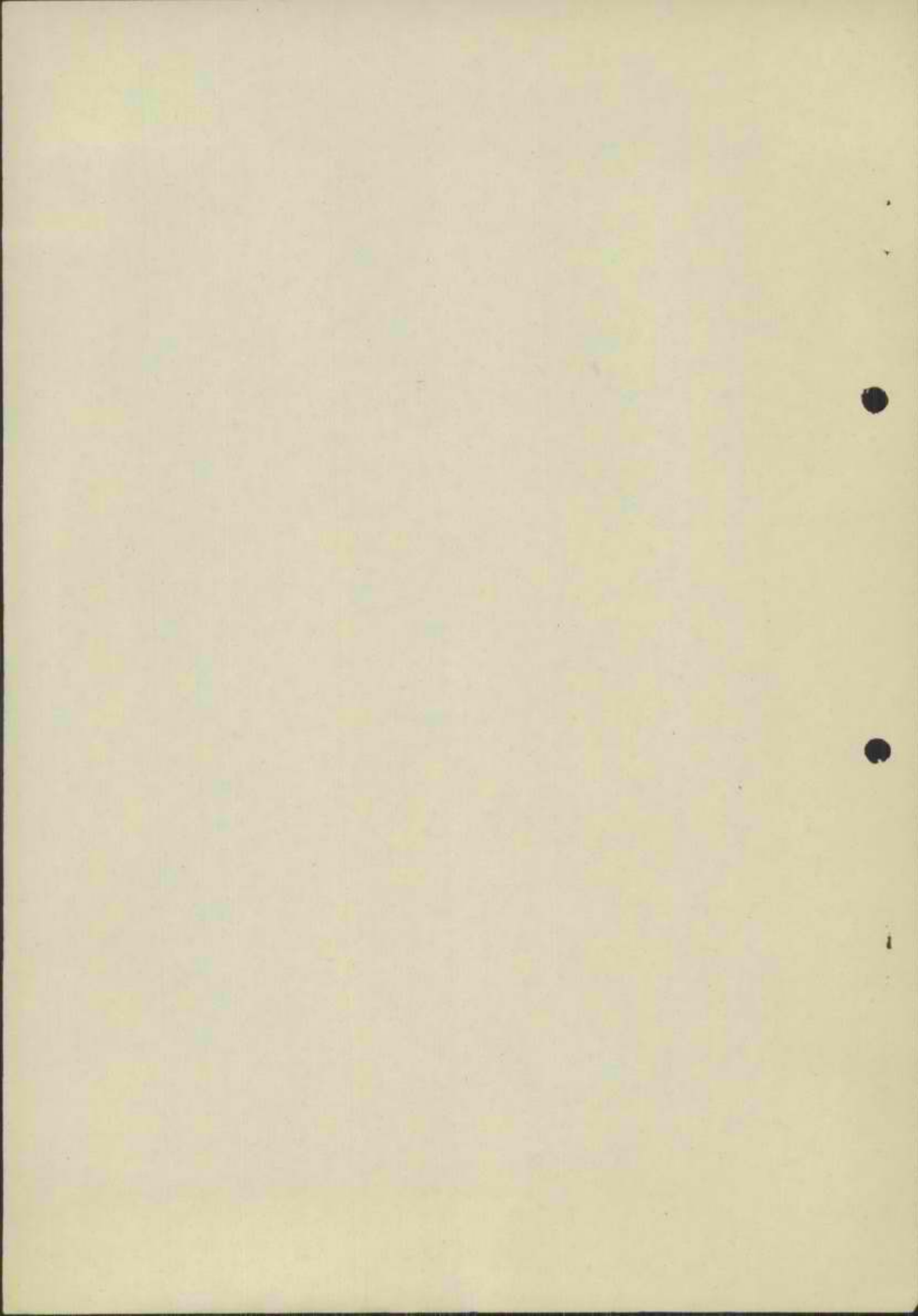
מספר ז' - 77 לכוז

50 יחידות דיור בימים

בניה קונבנציונלית

סה"כ ל	מחיר יח.	כמות	יח. מדיח	
3,075,000.-	205,000.-	15	יח.	1. יח' דיור סמוט ט-75
5,880,000.-	210,000.-	28	יח.	2. יח. דיור סמוט ט-85
1,645,000.-	235,000.-	7	יח.	3. יח' דיור סמוט ט-105
<u>10,600,000.-</u>				סה"כ העבודה 50 יחידות דיור

בסיס המחירים אוגוסט 1977 - ג.ש.ק.



מקלט דו קמלטי - שלב א'

מס. טס/77/530 ר (שטח תאולס 50 מ"ר)

רשימת התמרימים והתמכים

תכניה עבודה והתמכים	1 -	מס/77/550 -	הפריט
רשימת התמכים	3 -	"	"
רצפה	5 -	"	"
תקרה בממלס 0.00 ±	6 -	"	"
זיון תקירות	7	"	"
חזיר מדרגות	8 -	"	"
יציאה חרוט	9 -	"	"
גב + זיון קירות קומה עליונה	10-	"	"
רשימת ברזל 9 דמים		"	"
הטמק מיטוביוב	50-	"	"
בתקן השטל	60-	"	"
לוח השטל	61-	"	"
תריס ליציאה חרוט	21/ס		"
הלון הדף	42/ס		"
פרט להטמק היבסקה בתקוח	35/ס		"
פרט לבגור החטימה	38/ס		"
בתקן למזבלמים	44/ס		"
דלת הדף	58/ס		"
דלת הדף - פרטים	56/ס		"
צנור אויר 8" עם כיסוף	61/ס		"
מקרא והקרות לתכניה השטל	63/ס		"
תא איסוף	76/ס		"
דלת סה	127/דכ		"

מפרט כללי למקלטים

בקלט טש/77/550 ר

מט.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ ר
<u>עבודות עפר</u>					
1.	הסירה בסביל המקלט בכל צורה כמתוכנן ובכל עומק כדורש. הסירה לפי שטח הכסוף היזח. המחיר כולל פילוי חוזר כמפורט ופילוף הימרה	240	מ"ק	44.-	10,560.-
2.	תוספת למחיר החמירה בעד חציבה (רק מחיר)	1	מ"ק	44.-	-
					<u>→ 10,560.-</u>
<u>עבודות בטון וזיון</u>					
המחירים כוללים קבלת בטונים חלקים בקירות ובחפירות בצד חוץ ומנחת בהתאם להוראות ודרישות הג"א והתכניות					
<u>בטון רזה</u>					
3.	סמכת בטון רזה בעובי 6 ס"מ מסויגל וחלק יצוק על קרקעית החמירה מתחת לרצפת המקלט	84	מ"ר	44.-	3,696.-
4.	גוש בטון רזה במידות 40/35/20 ס"מ (ראת חתך בגליון 6)	2	יח.	37.-	74.-
<u>בטון ב-300</u>					
5.	רצפת בעובי 20 ס"מ עם החלקה לפי המפורט	71.05	מ"ר	151.50	10,764.08
6.	כנ"ל בעובי 40 ס"מ	8.30	מ"ר	260.-	2,158.-
7.	רוטח מתחת לבתי כסא מזרחיים	1.60	מ.	70.-	112.-
8.	קירות בעובי 40 ס"מ עם חבניות כמפורט	60.20	מ"ר	396.-	23,839.20
9.	כנ"ל בעובי 35 ס"מ	76.70	מ"ר	360.80	27,673.30

מס.	תחור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ בל"י
10.	כנ"ל, בעובי 30 ס"מ	19.50	ס"ר	325.60	6,349.20
11.	כנ"ל, בעובי 20 ס"מ	11	ס"ר	255.20	2,807.20
12.	כנ"ל, בעובי 10 ס"מ	5.10	ס"ר	218.90	1,116.39
13.	תקרה בעובי 40 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט	14	ס"ר	338.80	4,743.20
14.	כנ"ל בעובי 47 ס"מ	2.40	ס"ר	388.08	931.40
15.	תקרה בעובי 40-45 ס"מ עם שטופים לפי תכנית ותבניות והחלקה כמפורט	40.25	ס"ר	356.40	14,345.10
16.	כנ"ל בעובי 40-47 ס"מ	1.60	ס"ר	363.44	581.50
17.	הכנת תחזים בתקרה לחיור טסונג בקויד הכל לפי מרשים ושלבי בזע כמפורט בגליון טס. 7	1	קו"מ	500.-	500.-
18.	תקרה בעובי 30 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (יציאות חרות)	5.92	ס"ר	268.40	1,588.93
19.	גב בעובי 40-48 ס"מ עם שטופים לפי התכנית, תבניות והחלקה כמפורט.	31.92	ס"ר	370.-	11,810.40
20.	זיו מחקירות כמידות 40/35/30 ס"מ (ראה אתר בגליון 6)	2	יח.	52.80	105.60
21.	מחלכי מדרגות שטופים בעובי 20 ס"מ כולל תבניות כמפורט	5.30	ס"ר	215.60	1,142.68
22.	משולשי מדרגות במידות 26/18/120 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט	16	יח.	50.50	904.-

קזלט טט/77/550/√

מט.	תאריך	כמות	יח.	מחיר	סה"כ ל
23.	פורטט בעובי 10 ס"מ עם תבניות וחלקה כמפורט (יציאות חרות)	2.20	מ"ר	145.20	319.44
24.	עבוד וטדור שמועים לבחי כיסה מזרחיים	1	קומט.	100	100.-
25.	תוספת מחיר בשכיל עבור חריצים ארכיטקטוניים 4/1,5 ס"מ בקירות חוץ (הכיווץ רק לפי דרישת המזמין)	77	מ.	20.-	1,540.-
26.	מעקה לבג בחתך 10/15 ס"מ	23.34	מ.	30.-	709.20
27.	מוטות זיון עגולות מעלוח רגילה לזיון הכתובות	5925	ק"ג	2.09	62,248.25
28.	תוספת מחיר עבור עבוד שוחה שאיבה לפי פרט מ/76. המחיר כולל סורג או מכסה אטום עם צבע כדרוש (יבוצע רק לפי דרישת המזמין)	1	קומט.		

180,859.13 ל

סה"כ עבודות זיון ובטון

מס.	תאור	כמות	מח.	סח"ר	סה"כ י
-----	------	------	-----	------	--------

עבודות הטיפת "
(אימום נגד חדירה מיט)

29.	הטיפת ראשונה ע"י מערכת של יריעות לבד זכוכית רוויי ביטומן (סחי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25 (שלוש שכבות)	84	מ"ר	55.-	4,620.-
-----	---	----	-----	------	---------

זרמן הטיפת

(א) שכבת יסוד - מריחת בפריימר על הבטון הרצף. (הפריימר) עלינקוט מדולל או פריימר ביטומני מס. 474 מתוצרת אסקר מדולל חודרת).

--	--	--	--	--	--

(ב) שכבת ביטומן ראשונה - ביטומן מסוג 75/25 מס. הכמות 2-2 ק"ג למ"ר

--	--	--	--	--	--

(ג) שכבת לבד זכוכית רווי ראשונה מודבקת כולל לשכבה ביטומן. הטיפת 8 - 10 מ"מ

--	--	--	--	--	--

(ד) שכבת ביטומן שניה - ביטומן מסוג 75/25 מס. הכמות כ-1 1/2 ק"ג למ"ר.

--	--	--	--	--	--

(ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שניה - כנ"ל

--	--	--	--	--	--

(ו) שכבת ביטומן שלישית - כמו בסעיף (ד)

--	--	--	--	--	--

(ז) הדבקה לבד ביטומני - סול 4 פלוי. יש להשאיר לפחות 5 מ"מ בקצוות ללא ביטומן בשול

--	--	--	--	--	--

30.	הטיפת קירות על ידי שכבת ביטומן מס	113	מ"ר	60.60	6,847.80
-----	-----------------------------------	-----	-----	-------	----------

מט.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ לי
	<u>זמן הביצוע</u>				
	(א) שכבת יסוד טריימר חודר .				
	חומרי על בסיס מלינקוט ט. 3 או 1 מדולל מיט (עד 80%) או על בסיס טריימר ביטומני מדולל - לדובסט ט. 474. מתוצרת אסקר. זמן היבוש 5-6 שעות לטחוח (מקסימום 24 שעות)				
	(ג) שכבה ביטומן 40/50 ס 1 1/2 ק"ג למ"ר.				
	(ג) שכבה ארג זכוכית שחי וערב המתאימה לכל זרישה החקן הבריטי 3396,				
	(ד) שכבה ביטומן חט 75/25 . 1 1/2 ק"ג למ"ר .				
	(ה) שכבת ביטומן חט 75/25 . 1/4 ק"ג למ"ר .				
31	סיה על קירות בסיס צמנט 1:3 בעובי 10 ס"מ כלי החלקה (לבצע רק לפי זרישה המבוקש)	113	מ"ר		
32	רולקה בסיס אמולסיה (מלינקוט או הסקוטל)	37.70	מ.	26.40	995.28
33	פי.וי.טי סוג 11- ועבוד הספקה היציקה בין היצפה לקירות. לפי חכנית (יבוצע רק באם הקירות יוצקו בנפרד מתרצפה)	36.30	מ.	30.80	1,118.04
35	<u>אלטרנטיבה לפעוף 34</u>				
	(א) חבנה חסימה הקירות עם לוחות פוליטטרין בעובי 5 ס"מ כמפורט בקובץ המקנות (הביצוע לפי בחירת המפקח)	113	מ"ר		
	(ב) כג"ל אך הפוליטטרין בעובי 2,5 ס"מ רק באדמה חול. הביצוע לפי בחירת המפקח)	223	מ"ר		
	<u>הערות</u> על הקבלן להציע מחירים לשתי האלטרנטיבות.				

מ.ט.	האור	כמות	י.ח.	מחיר	סה"כ ב' ר
.42	צנור אויר מפלדה בקוטר 8" באורך כללי 100 ט"מ כולל כימומים עוגנים רשת ומכסה אסוט למי מרש ט/מ61	4	י.ח.	1,173.-	4,692.-
.43	מעקה למדרגות אגזוז מלוח בקוטר 1/4" מעוגן אל קיר המטון למי מרש בגליון 1	2	מ.ט.	89.50	179.-
.44	מעקה מדרגות בבובה 90 ט"מ מעוגן אל מדרגה למי מרש בגליון 1	2.30	מ.ט.	185.-	425.50
.45	שלבי טולם ממוטות מלוח עגולית בקוטר 18 ט"מ מעוגנים בקירוח בטון	18	י.ח.	52.80	950.40
.46	מתקן מפלדה להקמת מיכל מים למי מרש ט/מ44	1	י.ח.	400.-	400.-
.47	קרוב מצנור מגולוון פ 3" ובאורך 15 ט"מ בערך מוכלל למני היציקה במעקה חגב	1	י.ח.	80.-	80.-
.48	ברזל שטוח פ 100/5 ט"מ כולל עוגנים כידוש עבור חכנה לקומה עליונה בעמיד (רשת מרשים בגליון 7)	8.10	מ.ט.	76.-	615.60
					→ 21,354.50
					סה"כ עבודות סכמה

מס.	תאריך	כמות	יח.	מחיר	סה"כ לי
<u>עבודות אינסטלציה טכניקה</u>					
כל עבודות המים יהיו בעזרת מלוח מגולווגי מ.					
.49	צנור יציקה בקוטר 4" לריבוע אסימט המטון מזויץ בקובי 10 ס"מ וחמירה כדורש	3	מ.	607.-	1,821.-
.50	צנור יציקה בקוטר 4" ברצפה	3	מ.	528.-	1,584.-
.51	צנור דלוחיץ ממלוח בקוטר 1½" ברצפה	1.20	מ.	132.-	158.40
.52	כנ"ל בקוטר 2"	0.60	מ.	167.20	100.32
.53	צנור דלוחיץ ממלוח בקוטר 2" כולל חמירה וכיסוי כדורש	1	מ.	300.-	200.-
.54	קו הטקת מים מצנור מלוח מגולווגי בקוטר 1¼" כולל חמירה וכיסוי כדורש (כמות מוקצבת)	10	מ.	128.-	1,280.-
.55	צנור מלוח מגולווגי בקוטר 1" בלוי על הקיר	7	מ.	105.60	739.20
.56	כנ"ל בקוטר ½"	4	מ.	61.60	246.40
.57	צנור מלוח מגולווגי בקוטר 1½" בלוי מבזח לכיורים	1	מ.	132.-	132.-
.58	ברז אלכסנדי בקוטר 1¼" תוצרת "דורות" או שווה ערך	2	יח.	600.-	1,200.-
.59	כנ"ל בקוטר 1"	3	יח.	500.-	1,500.-
.60	כנ"ל בקוטר ½"	2	יח.	404.80	809.60

מקלט טמ/77/550

סמ.	חומר	כמות	יח.	מח"ב	סמ"כ חי
.61	אטלה מזרחית עם סגור סים מברזל יציקה חוציה "וולקן" (סמ. קטלוג 11640) או שווה ערך לרבות טיפון טמס בקוטר 4", ברז שטיח וצנור הרהה	2	יח.	2,420.-	4,840.-
.62	כיסור רחצה מתרסה לבן סוג א' כרוגמח "חרסה" או דומה במידות 52/40 ס"מ כולל ברז בקוטר 1/2" ניקל וכאסום טמס תקבוק	1	יח.	970.-	970.-
.65	קופסה בקורת בקוטר 4/2" מכסה	1	יח.	497.20	497.20
.66	צנור איזורר מעלדה בקוטר 2" כולל מעבר אטום דרך הקיר, הגמר של הצנור בקפת של 120 מעלות	3	ס.	167.20	501.60
.67	מיכל סים מאסבטס בגובה 300 ליטר כולל מכסה, ברז כניסה 3/4" פעל למיכל וברז שמיכה בקוטר 1/2" כחלק התחתון של הקיר של המיכל וטק 3/4" בהחתיית המיכל	1	יח.	1,500.-	1,500.-
.68	טוחה בקיר בחוץ למקלט עשויה מצנור בטון בקוטר 60 ס"מ למי ת"י 27 סוג 1 עם רצפה ותקרה מכטון מזוין בעובי 10 ס"מ כוללז אמירה, בטון, זיון, עבוד מעלות בהחתיית, מכסה מכטון בקוטר 50 ס"מ בחוץ מטגרת ברזל יציקה למי ת"י 489 סעיף 104.1 לתנועה כבדה ותבורים לצנור ביוב	1	יח.	880.-	880.-
.69	קו ביוב מצנור אסבטס הקוטר 4" כולל חמירה וכיסוי כדורז (כמות מקובצת)	10	ס.	165.-	1,650.-
					→ 20,609.72.-
סמ"כ עבור אינסטלציה טניטרית					
<u>עבודות שונות</u>					
	שילוט ומימון לפי קובץ התקנות	1	קופסה	880.-	880.-
	סיוד עם דבק	240	ס"ר	8.-	1,920.-
					→ 2,800.-
סמ"כ עבודות שונות					

מקלט טס/77/50/ק

מס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ
<u>עבודות השל</u>					
1.	מבנה לוח חכורים ראשי בנוי כמפורט כארון פלסטי אפור טסטוס " " או שווה ערך והמיועץ עבור המכשירים הנמדדים בנפרד בטמפרטורה של 2-14	1	יח.	4,000.-	4,000.-
2.	מספק בורר 60x2 אמפר, 4 מצבים ושני מצבי אמת	1	יח.	500.-	500.-
3.	מספק מחליף 2 x 25 אמפר	1	יח.	220.-	220.-
4.	מספקובי אומלטטי עם הגנה מרטייה ומגנטית עד 1 x 25 אמפר, טוב "ב"י". המספק יעמוד בזרמי קצר של 5000 אמפר. המספקים יורכבו כחזי פזיים או מבושרים בחלה פזיים	18	יח.	127.50	2,245.-
5.	כנ"ל אולם דו קטבי	2	יח.	300.-	600.-
6.	כנ"ל אולם עם המספק האמת	1	יח.	260.-	260.-
7.	כנ"ל, אולם 3 x 35 אמפר, הגנה מרטייה	1	יח.	440.-	440.-
8.	מנורה סבון טסטוס עוז-און או שווה ערך	3	יח.	120.-	360.-
9.	כחיק מיקרו-מיוזי 6 אמפר	4	יח.	85.-	340.-
10.	אמפרפטר 25 אמפר זרם חלומין	1	יח.	300.-	300.-
11.	מספק זרם לדוד	1	יח.	280.-	280.-
12.	טרינספורמטור 220/24 וולט, 500 וולט אמפר	1	יח.	900.-	900.-
13.	וולטמטר ל-220 וולט + בורר כמות	1	יח.	600.-	600.-

מקלט טס/77/350

טס.	מאור	במות	יח.	מחיר	סה"כ
.14	מגנץ 220 וולט, 16 אמפר	1	יח.	270.-	270.-
					<u>→ 10,925.-</u>

סה"כ לוח השל ראטי

מזקן השל

.15	התקנת הארקה ראטיה במוליך 16 סמ"ר בצנור 1" סגור	2	יח.	1,050.-	2,100.-
.16	צנור פלסטי סטנדרט מריכף 3/4"	60	פ.	10.-	600.-
.17	צנור פלסטי סטימוס מריכף 1"	30	פ.	14.-	420.-
.18	צנור פלסטי סטימוס מריכף 1 1/4"	200	פ.	14.-	2800.-
.19	צנור פלסטי סטנדרט מריכף 2"	2	פ.	25.-	50.-
.20	צנור מיט מגולוון 4" מוחזק בעומק 60 ס"מ ומבוטן בקיר	2	פ.	200.-	400.-
.21	מוליך עם בידוד פלסטי בחתך 4 סמ"ר מוטחל בצנורות	30	פ.	5.-	150.-
.22	מוליך כנ"ל וולט 10 סמ"ר	30	פ.	8.50	255.-
.23	ארטמורה מיטינג אטומה טפוס 11091 הוצרה "דיב" או שורה ערך עם 1 נורה 24 וולט או 220 וולט	9	יח.	125.-	1,125.-
.24	גוף האורה מלואורסאגטי 2 x 40 וט הוצרה גיש זה 212 עם התחית פרטקס או שורה ערך כולל משק פרטקס טפוס הוצרה עין השופט וכופל הסק 0,9 כולל צורות	4	יח.	770.-	3,080.-
.25	צנורה מאור 220 וולט, כולל מוליכים כחתך 1,5 סמ"ר, הצנור פלסטי סטימוס מריכף ומטקיס סטימוס ציחור, טורייניס חתך השיה קומפלט כמאור	4	יח.	200.-	800.-

סקלם טע/77/550/ר

ט.ס.	תאור	מבוא	י.ח.	מחיר	סה"כ ר
.26	כנ"ל, ל-24 זמ ובחמכיס 2,5 ו-4 מ"ר	9	י.ח.	250.-	2,250.-
.27	נקודה חבורי קיר טוריינים מטיגוס ציחור הכוללים מוליכים 2,5 מ"ר בצנורות פלסטיים מטיגוס מריבף "3/4" כמפורט קומפלט	5	י.ח.	300.-	1,500.-
.28	כנ"ל אולם חבורי קיר עם ספסק זרם 15x2 אטמר	2	י.ח.	320.-	760.-
.29	הדקי יציאה לסלמון	2	י.ח.	140.-	280.-
.30	רוז-ה יציאה לאנטנה	1	י.ח.	140.-	140.-
.31	עמקון 24 זמלט	1	י.ח.	350.-	350.-
.32	להצן לעמקון טורייין	1	י.ח.	85.-	85.-
.33	מכסה סח צכרע בצבע אטוקסי במידות 40x30 ס"מ המחזק לקיר וכיסוי קצוות בצנורות הכנה לכניית שלב ב' של הסקלם	1	י.ח.	380.-	380.-

15,050.-

סה"כ עבודות הטמל

חוספת קני תזנה (רץ מחיר)

.34	כבל חרמטולסטי נ.י.ב.י. 10x5 מ"ר, טוטחל בצנורות ו/או מונח בתעלה	50	ס.	70.-	-
.35	חמירה תעלה ברוחב 40 ס"מ ובעומק 80 ס"מ כולל מיטוי והידוק	50	ס.	50.-	-
.36	חמודי חול בעובי 20 ס"מ לכבל וכסוי ק"י לכניי טיליקט או מיצפות בטון	50	ס.	50.-	-

10,925.-

סה"כ לוח חבורים

15,050.-

סה"כ עבודות הטמל

25,930.-

סה"כ מחקן הטמל

מקלט דו-טאלסי - טלב א'

מס/77/550 ר - שטח אולט 50 מ"ר

דף סיכום

→ 10,560.-	1. עבודות קפר
→ 180,889.13	עבודות בטון וזיזון
→ 3,358.12	עבודות חסימה
→ 21,354.50	עבודות נגבה
→ 20,609.72	עבודות אינסטלציה סניטריות
→ 2,800.-	עבודות טונות
→ 25,930.-	עבודות חשמל
<hr/>	
→ 275,694.47	סה"כ
<hr/>	
29,305.53	סעיפים למקלט דו-הכלייתי (לפי זרימה המזמין) ע"ח החיקריות וטונות
<hr/>	
→ 305,000.-	

במיט המחירים אוגוסט 1977 - ג.ש.פ.

מקלט דו כמלסי - שלב "א"

טש/77/564 ב - טשא האולט 25 מ"ר

רשימת התמרימים והתמכמים

	תמריט טש/77/564/ב1
חכניה עבודה וחמכים	
רשימת הפתחים	2/ "
הרצפה	5/ "
חקרה בממלס 0.00 +	6/ "
זיון הקירות	7/ "
גג וסיבועים	8/ "
יציאת הרוט	9/ "
חוף זר הורר מדריגות	10/ "
רשימת ברזל 8 דמים	"
ביוב והתפקה מים	50/ "
מתקן השמל	60/ "
לוח השמל	61/ "
חריט ליציאת הרוט	21/ט
חלון הודף	24/ט
פרט להתפקה היציקה ברצפה	35/ט
פרט לגמר החטימה	38/ט
מתקן למיכל מים	44/ט
דלת הודף	58/ט
דלת הודף - פרטיט	58/ט
צנור הוויר 8" כט כסוף	61/ט
סקרה והוראות לתכניה השמל	63/ט
מקאמיסוף	78/ט
דלת פח	127/ט

מפרט כללי למקלטים

מס.	תאריך	כמות	יח.	מחיר	סה"כ חי
<u>עבודות עפר</u>					
1.		131.00	מ"ק	44.-	5,764.-
עבודות עפר במביל המקלט בכל צורה כמתוכנן ובעל עומק כדרוש. המדידה לפי שטח הכסון הרזה. המחיר כולל מילוי חוזר כמפורט ומילוק היתרה					
2.		1.00	מ"ק	44.-	-
נוספת מחיר החסירה בעד הציבה (רץ מחיר)					
					<u>סה"כ עבודות עפר</u>
					<u>5,764.-</u>

עבודות בטון וזיזון

המחירים כוללים קבלת בטונות חלקים בקירור ובתקרות באי חוץ ומניט כחמאם להוראות והדיטום של המסגרת הג"א והתכניות

3.		41.70	מ"ר	44.-	1,834.80
סמכת כסון רזה בעובי 6 ס"מ בטורגל וחלק יצוק על מקצעים החסירה מנתת לרצפת המקלט					
<u>בסון ב-300</u>					
4.		39.22	מ"ר	151.50	5,941.80
רצפת בעובי 20 ס"מ עם החלקה לפי המפורט					
5.		40.70	מ"ר	396.-	16,117.20
קירור בעובי 40 ס"מ עם תבניות כמפורט					
6.		57.30	מ"ר	360.80	20,673.84
כנ"ל בעובי 35 ס"מ					
7.		11.10	מ"ר	325.60	3,614.16
כנ"ל בעובי 30 ס"מ					
8.		5.50	מ"ר	225.20	1,403.60
כנ"ל בעובי 20 ס"מ					
9.		2.20	מ"ר	218.90	481.58
כנ"ל בעובי 10 ס"מ					
10.		20.70	מ"ר	338.80	10,062.36
תקרה בעובי 40 ס"מ עם תבניות וחלקה כמפורט					

מס.	החור	כמות	יח.	בתור	סה"כ
11.	כ"ל בעובי 50 ס"מ	1.70	מ"ר	409.20	699.64
12.	הכנת סחך במקרה לאויר מטונן בעתיד הכל לפי מרשים וטלבי ביצוע כמחואר בגליון 8	1	יח.	500.-	500.-
13.	תקרה בעובי 30 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (יציאות חירום)	2.96	מ"ר	268.40	794.46
14.	גב בעובי 40-46 ס"מ עם שפוקים לפי התכנית, תבניות והחלקה כמפורט	20.20	מ"ר	359.90	7,289.98
15.	בליטה מתקיר בחתך 10/20-10 ס"מ (ראח חתך בגליון 6)	5.50	ס.	43.-	236.90
16.	בליטה עליונה מהתקרה בחתך 25/20 ס"מ (ראח חתך - בגליון מס. 6)	0.50	ס.	76.-	38.-
17.	מחלבי מדרגות משופעים בעובי 20 ס"מ כולל תבניות כמפורט	4.10	מ"ר	215.60	883.96
18.	משולפי מדרגות במידות 26/18/90 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט	16	יח.	44.-	704.-
19.	פושטת בעובי 10 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (יציאת חירום)	1.10	מ"ב	145.20	159.72
20.	עבוד וטידור שפוקים לבית כסא מזרחי	1	יח.	100.-	100.-
21.	סעקה לגב בחתך 10/15 ס"מ	20.00	ס.	30.-	600.-
22.	מוטות זיון עגולים מפלדה רגילה לזיון חבטונים	3760	ק"ג	9.09	34,178.40

ס"ס	תאריך	כמות	יח.	מחיר	סה"כ ₪
23.		1	יח.		
חומטת מחיר עבור שוחת שאיבת למי מרש ט/76. המחיר כולל טורג או כנסת אסות עם צבע כודרש (יבוצע למי זרישה המזמין)					
24.		1.10	מ"ר		
אלטרנטיבה למעיו 19 (מחיר בלבד) טורטט מלוחות בעובי 2" סבולים באומר מונע רפבוץ עם כיסוי מה סבולכן בעובי 1 ס"מ. המחיר כולל עבור חריצים ומלוי בטון כדרש - ראה מרש " " בגליון 9					
					סה"כ עבודות בטון וזיון
					<u>106,290.03</u>

עבודות השלמה

(איטום נגד חדירת מיט).

25.		41.70	מ"ר	55.-	2,293.50
חסימת רצפות על ידי מערכת של יריעות לבד זכוכית רווי ביטומן (שתי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25 (טלט שכבות)					

אופן הביצוע

א) שכבת יסודי טריחה במרייטר על התטון חרוט.
(המרייטר שלינקוט כדולל או טרייטר
ביטומני מס. 474 מחוצרת אסקר כדולל
מחוצרת אסקר) כדוללר חודרת

ב) שכבת ביטומן ראשונה ביטומן מסוג
75/25 מס. הכמות 2-2 ק"ג למ"ר.

ג) שכבת לבד זכוכית רווי ראשונה מודבקת
כולה לשכבת ביטומן

חמיות 8 - 10 ס"מ.

ד) שכבת ביטומן שניה ביטומן מסוג 75/25
מס. הכמות 2-1 ק"ג למ"ר

ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שניה כנ"ל.

מקלט טס/77/564/ב

ס.ס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ
	<u>עבודות חטימה</u>				
	(המשך)				
	(ו) שכבת ביטומן שליטית - כמחזור בטעיף (ד)				
	(ז) חיבוק לבד ביטומני - סול 4 מליי. יש להשאיר למחוז 5 ס"מ בקצוות ללא ביטוי בטול				
26.	חטימה קירות על ידי שכבות ביטומן חמ	30.10	מ"ר	60.60	48,854.06
	<u>אגרות הביצוע</u>				
	(א) שכבת יסוד - פריימר חוזר. החומר על בסיס מלינקוט מס. 3 או 1 מדולל מים (עד 80%) או על בסיס פריימר ביטומני מדולל לדוגמה מס. 474 מחוצית אטקי. זמן הייבוש 5-6 שעות למחוז. (מקסימום 24 שעות)				
	(ב) שכבת ביטומן 40/50. 1 1/2 ק"ג למ"ר.				
	(ג) שכבת מרג. זכוכית שתי וערב המתאמת לפי דרישות החקן הגריטי 3396				
	(ד) שכבת ביטומן חמ 75/25. 1 1/2 ק"ג למ"ר				
	(ה) שכבת ביטומן חמ 75/25. 1/4 למ"ר				
27.	טיח על קירות בטיח אמנט 183 בעובי 10 ס"מ בלי החלקה (לבצע רק למי דביסת הטפח	80.00	מ"ר		
28.	רולקה מטיח אמולטיה (מלינקוט או אמקוט)	26.70	מ.	26.40	704.88

מקלט טס/77/564 ב

ט.ס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ ל"י
.29	מי.וי.סי סוג 11- ועבודי המטבח היבויקה בין הרצפה לקירות, למי חכניה (יבוצע רק באט תקירות יוצקו בנפרד מחרצתה)	26.00	ס.	30.80	800.80
.30	קיר מבן להגנה חסימת תקירות מבלוקי בטון מלאים בעובי 5 ס"מ (הביצוע למי בחירה המטבח)	80.00	מ"ר		
	סה"כ עבודות חסימת				<u>8,653.24</u>
.31	אלטרנטיבה למעוף 30				
	(א) הגנה חסימת תקירות עם לוחות פוליסטרן בעובי 5 ס"מ כמפורט בקובץ התקנות (הביצוע למי בחירה המטבח)	80.00	מ"ר	26.40	
	(ב) כג"ל, אך המוליסטרן בעובי 2,5 ס"מ (רק באדמת חול, הביצוע למי בחירה המטבח)	80.00	מ"ר	15.-	

ט.ס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ
עבודות מחכת					
	<p>הערה: החל מ-1 לינואר 1975 הומעלה החקנת פרטי המסגרות במקלטיט, אך ורק על פי סימון השבחה, כאמור בסעיף 12 ב לחוק החקניט. החקנת הסימון היעשה על ידי מכון החקניט הישראלי, בהתאם לתכניות ומפרטים של מעקדה ראש הג"א.</p>				
32.	דלת חזף ממלוח (ס.ס. 1) במידות 124/218 ס"מ לפי פרט ט/58; א 56/ט	1	יח.	5,880.-	5,880.-
33.	דלת סט. (2) מח, במידות 65/205 ס"מ לפי פרט דב/127	1	יח.	1,180.-	1,180.-
34.	חלון הדף ממלוח (ס.ס. 3) במידות 80/60 ס"מ לפי פרט ט/24 (עובי המלוח 15 ס"מ)	1	יח.	704.-	704.-
35.	חריט כנף אחד (ס.ס. 4) במידות 100/60 ס"מ לפי פרט ט/21	1	יח.	1,470.-	1,470.-
36.	אגור אויר ממלוח בקוטר 8" באורך כללי 100 ס"מ כולל כישורים עוגנים, רשת ומכסה אטום פרט ט/61	1	יח.	1,173.-	1,173.-
37.	מעקה למדרגות מענור מלוח ב-1/4" מעוגן אל קיר הבטון לפי פרט בגליון ס.ס. 1	1.40	ס.	89.50	125.30
38.	מעקה מדרגות בגובה 90 ס"מ מעוגן אל מדרגה לפי פרט בגליון ס.ס. 1	3.00	ס.	185.-	555.-
39.	מלבי סולם ממוסח מלוח עגולים ב-1/8 ס"מ מעוגנים בקירות בטון	.10	יח.	52.80	528.-
40.	זרוב מענור מבולווין 3" ובאורך 15 ס"מ בערך מוכלל לפני הימיקה במעקה הגב	1	יח.	80.-	80.-
41.	ברזל שטוח 100/5 ס"מ כולל עוגנים כדורים עבור הגנה לקומה עליונה בעמיד (ראה פרטים בגליון 8)	8.15	ס.	76.-	619.40
					<u>12,314.70</u>
	סה"כ עבודות מחכת				

תקלט סט 564/77 ב

מס.	תאור	כמות	חצירה	מחיר	סה"כ
<u>עבודות אינטסלציה פניטרית</u>					
כל עבודות המים יהיו מעבודות מלוח מגולווגיט.					
.42	אנור יציקה ב- ϕ 4" לרכוח עטימה בטון מוויין בעובי 10 ס"מ וחצירה כדורט	1.00	מ.	607.-	1,214.-
.43	אנור יציקה ב- ϕ 4" ברצפה	3.50	מ.	528.-	2,006.40
.44	אנור ולוחין מפלדה ב- ϕ 2" ברצפה	3.50	מ.	167.20	585.20
.45	אנור ולוחין מפלדה ב- ϕ 20" 2" כולל חצירה וכיסוי כדורט	2.00	מ.	200.-	400.-
.46	קר הסמקה מיט מענור מלוח מגולווגן ב- ϕ 4 1/2 1 1/2" כולל חצירה וכיסוי כחוט. (כמות סוקצבת)	10.00	מ.	149.60	1,496.-
.47	אנור מלוח מגולווגן ב- ϕ 1/4" בוי על הקיר	1.50	מ.	128.-	192.-
.48	כנ"ל ב- ϕ 1"	5.00	מ.	105.60	528.-
.49	כנ"ל ב- ϕ 3/4"	1.50	מ.	79.20	118.80
.50	כנ"ל ב- ϕ 1/2"	3.00	מ.	61.60	184.80
.51	אנור מלוח מגולווגן ב- ϕ 1 1/2" בלוי סמחה לכיורים	1.00	מ.	132.-	132.-
.52	ברז אלכטוני ב- ϕ 1 1/2" תוצרת "דורות" או שווה ערך	1	יה.	600.-	600.-
.53	כנ"ל ב- ϕ 1/4"	1	יה.	550.-	550.-
.54	כנ"ל ב- ϕ 1"	1	יה.	500.-	500.-
.55	כנ"ל ב- ϕ 3/4"	1	יה.	450.-	450.-

תקליט מס' 564/77/ב

מס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ
56	כנ"ל ב- ϕ 1/2"	1	יח.	404.80	404.80
57	אסלה מזרחית עם מעזר מיט מברזל יציקה חוצרת "רוילקן" (מס. קטלוג 11640) או שונה ערך לישות סימון טיפוס ב- ϕ 4" ברז טמפה ואנור חיחה	1	יח.	2,420.-	2,420.-
58	כיור רחבה מחיר לבן סוג א" כדוגמת חרטה או דומה במידות 40/25 ס"מ כולל ברז ב- ϕ 1/2" מאומת ניקל ומחוסם טיפוס בקבוק	1	יח.	970.-	970.-
59	קופסה בקורה ב- ϕ 4"/2" כולל מכסה	1	יח.	497.20	497.20
60	אנור איורור טמלרה ב- ϕ 2" כולל מעבר אטום דרך התקנה, הגבר של הצנור בקשת של 180 מעלות	3	מ.	167.20	501.60
61	מיכל מיט מאמבטט בגובה 300 ליטר כולל מכסה ברז בניסה $3/4"$ מעל למיכל וברז שמיכה ב- ϕ 1/2" בחלק התחתון של קיר המיכל ומקן $3/4"$ בחתימה המיכל, המחיר כולל מחקן מלוח לפי פרט ט/44	1	יח.	1,200	1,200.-
62	טוחה בקרה מחוק למקלט עשויה מצנור בטון ב- ϕ 60 ס"מ לפי ת"י 27 סוג 1, עם רצפה ותקנה מבטון מזוין בעובי 10 ס"מ, כוללו חסירה, בטון, זיון, עבוד העלות בחתימה, מכסה בטון ב- ϕ 50 ס"מ בחוק סגורה ברזל יציקה לפי ת"י 489 סעיף 104.1 לחנוכה מברז וחבורים לצנור ביוב	1	יח.	880.-	880.-
63	קו ביוב מצנור מאמבטט ב- ϕ 4" כולל חסירה וביטוי מדרוש (כמות מוקצמת)	10	מ.	165.-	1,650.-
					<u>19,480.80</u>

סה"כ עבודות אינטלמיה טניטרית

תקלט ס"ס/77/564 ב

מס.	תאור	כמות	יח.	סח"ר	סה"כ ₪
<u>עבודות שונות</u>					
64.	סימון ושילוט לפי קובץ התקנות	1	קומפ.	880.-	880.-
65.	סיוד קירות והתקרות	170	ס"ר	8.-	1,360.-
	סה"כ עבודות שונות				<u>2,240.-</u>

עבודות השל

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי למתקני השל (08) 1975 בחובאת משרד התשתות.

לוח תכורים

1.	מכנה לוח תכורים בנוי כמפורט, מיוחדות פלסטיות שטוח או שונה שרך עם קלטות והמיועד עבור המכשירים הנמדדים בגמרד בסעיפים 2 - 11	1	יח.	4,000.-	4,000.-
2.	מאמ"ת ע"י 1 x 25 אמטר העומד בזרמי קצר של 10 ק"א דגם "ג"י"	11	יח.	150.-	1,650.-
3.	מאמ"ת כנ"ל אולם 2 x 25 אמטר שטוח "ג"י"	1	יח.	300.-	300.-
4.	מאמ"ת כנ"ל אולם 1 x 10 אמטר עם ניתוק האפס	2	יח.	300.-	600.-
5.	מאמ"ת כנ"ל אולם 2 x 25 אמטר ומצב אפס עם ידית	1	יח.	630.-	630.-
6.	מאמ"ת כנ"ל אולם 2 x 25 אמטר, 4 מצבים ושני מצבי אפס עם ידית מצמד	1	יח.	430.-	430.-
7.	מנורות סימון דגם עוז-און עם נגד	4	יח.	180.-	480.-

מקלט טס/77/564 ב

מס.	תאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ לי
8.	מיקרו פיזוי - נתיך	3	יח.	85.-	255.-
9.	אמפרמטר 25 אמפר	1	יח.	300.-	300.-
10.	וולטמטר ל-250 וולט	1	יח.	500.-	500.-
	סה"כ לוח חבורים				<u>974.-</u>
	<u>פנקס חשב'ל</u>				
12.	צנור פלסטי טפוס מריכף 16 ס"מ	50	מ.	10	500.-
13.	צנור פלסטי טפוס מריכף 23 ס"מ	30	מ.	14.-	420.-
14.	צנור פלסטי טפוס מריכף 29 ס"מ	10	מ.	15.-	150.-
15.	מוליך מבודד 6 סמ"ר מושלם בצנור	20	מ.	6.80	136.-
16.	שריזל פלדה מבולווין 2,5 ס"מ עם מופח מבוטן בקיר המקלט	1	מ.	300.-	300.-
17.	צנור פלסטי טפוס טרירון 2" מונח באדמה בעומק 60 ס"מ ומבוטן בקיר המקלט	10	מ.	90.-	900.-
18.	ארטבורה מיטינג אסומה טפוס "דג" 11091 או שווה ערך עם מגורה 230 ווט ו/או 24 וולט	8	יח.	125.-	1,000.-
19.	אביזר תאורה מלואורטצנטי 2 x 40 וט תוצרת בעט וה-212 או שווה ערך עם כיסוי מרסקט כולל מנך מרסקט שרט תוצרת עין השמש בעל כוהל הספק 0.9 ונורות קומפלט	2	יח.	770.-	למ לטיכום
20.	נקודות תאור 230 וולט, כולל מוליכים בחתך 1,5 סמ"ר, צנור פלסטי טפוס כתיף כבד ומסקים טוריינים ואטומים החת השית קומפלט	2	פג.	200.-	400.-

תקלט מס/564/77 ב

מס.	מאור	כמות	יח.	מחיר	סה"כ
21.	נקודות מאור ל-12 וולט ומוליכים בחתך 2,5 ו-4 מ"ר, ספקים בנ"ל	6	נק.	250.-	1,500.-
22.	נקודות חבורי קיר טטורייזים החת המיח הכליל מוליכים בחתך 2,5 מ"ר בצנור סטיף סריקף 16 ב"מ במפורט קוטמלט	4	נק.	300.-	1,200.-
23.	תדקי יציאה לטלפון	2	יח.	140.-	280.-
24.	תדקי יציאה לאנטנה	1	יח.	140.-	140.-
25.	תיבת טטורייזת עם סודקים	2	יח.	400.-	800.-
26.	נקודת פעמון 24 וולט כולל ספק, לחצן ופעמון מתכתי	1	יח.	350.-	350.-
27.	התקנת תדוקה ראשית במוליך 16 מ"ר פוחלץ בצנור 29 מ"ר כולל חבקים לצנור המיט קוטמלט	2	יח.	1,050.-	2,100.-
					→ 10,176.-
				→ 10,176.-	סה"כ סתקן הסל
				9,745.-	סה"כ לוח סבירים
				<u>→ 19,921.-</u>	סה"כ עבודות הסל

תוספת קרי הזנה (רק סחיר)

28.	כבל תרמופלסטי נ.י.ב.י. 5x5 מ"ר פוחלץ בצנורות	50	מ.	70.-	-
29.	חשירה תעלה בעומק 80 ס"מ וברוחב 400 ס"מ	50	מ.	50.-	-
30.	רפוד חול בעובי 20 ס"מ וכיטוי על ידי לבני טיליקט או מרצבות טון	50	מ.	50.-	-

מקלט דו מפלטי - סלב "א"
מקלט טט/564/77 ב - 25 ס"ר שטח האולם

דף סיכום

→ 8,764.-	1. עבודות עפר
106,290.03	2. בטון וזיון
8,653.24	3. הטיחה
17,480.80	4. אינזסטלציה סניטרית
2,240.-	5. עבודות סגרות
19,921.-	6. חשמל
→ 172,663.77	סה"כ
17,336.23	ע"ח המיקרויות ושגרות
→ 190,000.-	סה"כ

תאריך בטיטיו אוגוסט 1977 כ.ט.פ.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויטובים חרשים
מחוז הנגב

3/1/78

4516/טנג-933

לכבוד
"רסקו"
חב' להתיטבות הקלאית ועירוניה בע"מ
רח' הר-סיני 1,
תל - אביב.

א.נ.ג.

הנדון: הקמת 50 קוטג'ים ומקלטים בימית.

הרינו להודיעכם כי נחתמה הזמנה ממספרה 77/75066/77 לביצוע הקמת
50 קוטג'ים ומקלטים למי הפרוט כולקמן:-

15	בחים	טפוס	75
25	בחים	טפוס	85
7	בחים	טפוס	105
2	מקלטים	מ/50	
	מקלט	מ/35	

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה ראש צוות העבודה וסיני לקבלת פרטים והיאום
העבודה.

האריך התחלה העבודה יחשב ה-15/12/77.

מ.ס. מהנדס מחוז הנגב
מ.ס. רודניק
מ.ס. רב, רח' א.ב.

הערות:

מר שרון - ראש המינהל במדעל
מר ר. לשם - סמונה על עליוה חרשות
מהנדס אזור הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
חב' פלנאר - מקוה חוץ
דו"ח א.ב.פ. - רחל ישראלי

רי/דב

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 10, 1912.

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 10, 1911.

NEW YORK:
J. B. LIPPINCOTT COMPANY,
PRINTERS.

CONTENTS.

STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE, ALBANY, N. Y.,
JANUARY 10, 1912.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY
THE SENATE MAY 10, 1911.

THE STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE, ALBANY, N. Y.,
JANUARY 10, 1912.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY
THE SENATE MAY 10, 1911.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY
THE SENATE MAY 10, 1911.

NEW YORK:
J. B. LIPPINCOTT COMPANY,
PRINTERS.

45166

מחיר 50 מיליון
תאריך

משרד הביטחון והצבא
מנהל לביטוח
השרד השיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
15-12-1977
לטיפולו של
לעונו של

תקריח, חל-אביב
ת.ד. 321, טיקוד 61070

15 בדצמבר 1977
יא' כסלו תשל"ח

15.12.77

לכבוד
"ירסקו" חברה להתייעלות חקלאית ועירונית, תל-אביב
רח' יהודה סיני 1
חל - אביב
ת.ד. 321

מספר דו"ח 50 תוכנית התקלטים - יפיה
תקופה סוף - 9977/7586/77

1) חשבון מאזן המוצא המוצע תקופה 50 קטלטים תיפיה כמפורט להלן:

15 כספים ש - 75	לפי 185,000	185,000
13 בתים ש - 89	לפי 190,000	190,000
7 ברים ש - 105	לפי 215,000	215,000
3 קטלטים 2/3	לפי 400,000	400,000
קטל 35		300,000
סך הכל		<u>1,090,000</u>

(שורה פלוס דרוש צמצום מלך לירוח)

2) מספר תוכנית המוצע 1977 כ.מ.ק.

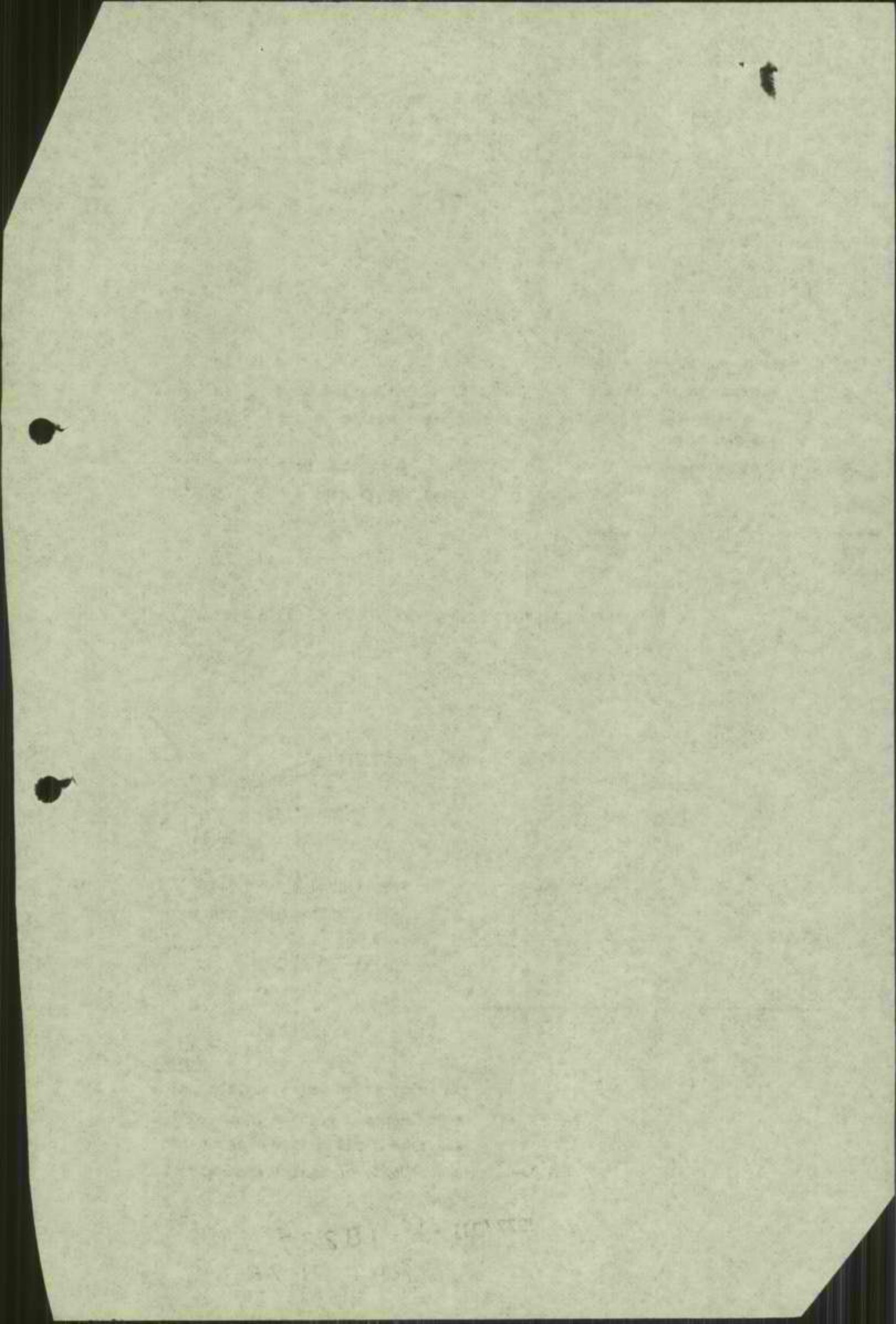
3) מוצע המוצע 11 תוכנית המוצע המוצע המוצע
המוצע המוצע 11 תוכנית המוצע המוצע המוצע
המוצע המוצע 11 תוכנית המוצע המוצע המוצע

4) סכום המוצע המוצע המוצע המוצע המוצע
500 ליי לירוח לכל תוכנית המוצע המוצע המוצע
500 ליי לירוח לכל תוכנית המוצע המוצע המוצע
מוריש על המוצע המוצע המוצע המוצע המוצע

5) המוצע המוצע המוצע המוצע המוצע

מחיר	תיאור	מחיר	תיאור
10%	מחיר המוצע	15%	מחיר המוצע
15%	מחיר המוצע	20%	מחיר המוצע
20%	מחיר המוצע	25%	מחיר המוצע
25%	מחיר המוצע	30%	מחיר המוצע

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JAN 12 1971
SEARCHED _____
SERIALIZED _____



4516/1

1 בדצמבר 1977

מס' תכנון: 4516/1
 מס' תכנון: 4516/1
 תאריך: 5-12-1977
 לטענתו של
 חברה רסקו בע"מ
 רחוב הר סיני
 תל - אביב

לידי מר י. פולונסקי

א.נ.נ.

הנדון: 50 קוטג'ים בימית - רובע ג'

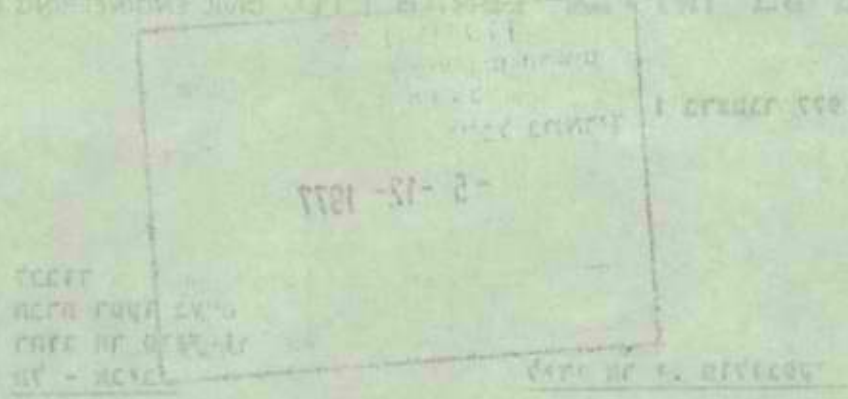
הנך מתבקש להעביר לנו בהקדם לוח גנט מפורט וכן מפרט למהלך בצוץ עבודות הקמת הקוטג'ים ושלוחת המקלטים בהתאם להזמנה הנ"ל.

נא טפולך המידי.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ,

העתק למר ש. רודניק
מר י. זיידה
מר א. בר-אילן



W.L.

SECTION OF FOUNDATION - 1977

FOR FOUNDATION DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE STRUCTURE
AS SHOWN ON THE PLANS AND SECTIONS.

SEE ALSO

SEE ALSO

SEE ALSO

APPROVED BY: [Signature]
DATE: [Date]
BY: [Name]

Skin

Barcino Onion

45161

מזכר

29.11.77	משרד השיכון התאריך	אל: אדריכל שקד
	מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים מחוז הנגב	מאת: ד. שטרן
	דאר נכנס נתקבל ביום...	הנדון:
	1977-12-4	
	לטימולי של	
	לעונת של	

לוטה מערכות תכניות מושלמות של מקלטים טס 25 מ"ר
 טס 50 מ"ר דו מפלטי.

נא הכן תכניות העמדה והעבר מידיה לרסקו : 2 עותקים
 למשרדנו: 2 עותקים
 ולחלוצי"א: 1 עותק.

ב ב ר כ ה ,

ד. שטרן

העתקים:
 מר ש. רודניק ✓
 מר י. זיידה
 מר א. בר-אילן

01001

NO. 1000	1000	11.11.22
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000

מדינת ישראל

486/1

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב

תאריך: 1 בדצמבר 1977

אל: מר א. בלף - ממונה על חוזים
ומכרזים

מספר:

הנדון: 50 יח' דיור קוטג'ים - הזמנת
א.ב.כ. 336/77

רצוף בזאת מועבר אליך לוחות כמויות למקלטים טס-550/77 ר
(שטח האולם 50 מ"ר) ממנו יבנו ~~1000~~ על ידי חברת רסקו 3
יחידות, וכן לוח כמויות למקלט טס/564/77 (שטח אולם של
25 מ"ר) - מטוג זה יבנה על ידי החברה הנ"ל מקלט אחד -
טה"כ 4 מקלטים.

מקלטים אלו יבנו במקום שני מקלטים מפ/1500 ר ומקלט 1
מפ/1240 ר שהופיעו בהזמנה המקורית ואינם מתאימים לאתר
בניה זה.

ב ב ר כ ה ,
ש. דודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר ש. אבני
מר א. שטרן
מר ג. אביבי
מר ר. לשם
מר י. זיידה
פלנאר - פקוח

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET

SECRET

- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
רחוב ג' סט. 13

15.11.77

פ.ב.כ. / 77/ 336

3438

45161

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל אביב 61000
מחלקת ניהול בניה
25-11-1977
355

לפני אשור הנחה

א לז מר ר. ל
פאת: א. בלף

הנדון: הזמנה להקמת 50 קוטג'ים ו-3 מקלטים בימית

1. נא לקרן הזמנה להקמת 50 בתים ו-3 מקלטים בימית, ע"ש "רסקו", חברה להשבות הקלטים ועירונית בע"מ, ח"א, רחוב הר-טיני סט. 1, בתחום לרשים שבסעיף 2 ובטכום כללי של 10,700,000.- ₪.
2. הקמת 15 בתים ט-75 לפי 185,000 ₪ → 2,775,000.-
 הקמת 28 בתים ט-85 לפי 190,000 ₪ → 5,380,000.-
 הקמת 7 בתים ט-105 לפי 215,000 ₪ → 1,505,000.-
 הקמת 2 מקלטים 25/50 לפי 400,000 ₪ (בהערכה) → 800,000.-
 הקמת 1 מקלט 35 מ2 (מניט) לפי 300,000 ₪ → 300,000.- (בהערכה)
סה"כ → 10,700,000.-
3. במסגרת החירום אוגוסט 1977 ב.פ.ק.
4. תקומת ביצוע 11 חדשים מתאריך צו התחלת העבודה. תקומת הביצוע כוללת גם תכנון עבודות קונסטרוקציה, השמל ואינטלציה מניפריה.
5. הביצוע מידוי - בו זמני בתים + מקלטים, ללא אורכה בזמן וללא מיצוי כספי בדגן העבודה הסימולטנית.
6. סיכום המיצויים הקבועים מראש לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיה כולחלקן:
 - 250 ליליוט לכל יחידה, אם המיגור לא יעלה על 30 יום.
 - 500 ליליוט לכל יחידה, אם המיגור יעלה על 30 יום.
7. הנדסה על השבון בדיקה 0.5% מערך העבודה.
7. הנדסה על השבון בדיקה 0.5% מערך העבודה.

2/..

לפני אשור הנחה

Faint header text at the top of the page.

Large block of faint, illegible text in the upper middle section.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs.

Faint text at the bottom left of the page.

מ.ב.כ. 336/77

/3438

7. המחירים לא כוללים מ.ע.מ.

8. טרם החשבוניות יהיה כולקמן:

15%	א. יטודוה, כולל קורות יטוד ורצפה צמח
20%	ב. קירות ותקרה, קומה א'
20%	ג. קורות ובג, קומה ב'
10%	ד. טיח פנים וחוצץ (כולל צנרת טיט וחשמל)
10%	ה. ריצוף
10%	ו. חשמל+אינסטלציה+שביוב+נגרות
5½%	ז. גמר כל העבודה ומסירה ראשונה
2%	ח. הגשת חשבון סופי
4½%	ט. קרן בטוח לפועלי בנין
3%	י. איטור חשבון סופי
<u>100%</u>	סה"כ

9. הנמקה באושרה על ידי ועדת המכרזים העליונה, בעביר כנפרד.

ב ב ר כ ה ,

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

הערה נא טיפולכם בעדיפות.

עוזרים

מהנדס מחוז הנגב

הקבלן

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

משרד הבינוי והשיכון
מינחל לבניה כשריה ויטוביה חדשים

תקריה, תל אביב
רחוב ג' 13.88

15.11.77

מ.מ.מ. 336/77

3438

לפני אגודת התורה
משרד הבינוי והשיכון

א לז בר ד. לטט

טאתו א. בלף

הציון הזמנה לחקמה 50 עומב'ים ו-3 מקלטים ביניה

1. בה לערוך הזמנה לחקמה 50 בתים ו-3 מקלטים ביניה, ע"ש "רסקו",
חברה להתייבות חקלאית ועירונית בע"מ, ת"א, רחוב הר" סיני 10. 1,
בתחום לטריט שמשקיף 2 ובטווח כללי של - 10,700,000 ₪.

2. חקמה 15 בתים ט-75 לתי 185,000 ₪ → 2,775,000.-

חקמה 28 בתים ט-85 לתי 190,000 ₪ → 5,320,000.-

חקמה 7 בתים ט-105 לתי 215,000 ₪ → 9,600,000.-

חקמה 2 מקלטים 25/50 לתי 400,000 (בהעריכה) - 800,000 ₪ →

חקמה 1 מקלט 35 כז (תניה) לתי 300,000 ₪ → 1,100,000.-
(בהעריכה) → 300,000.-

→ 10,700,000.- טח"ב

3. בטיט התחירי 1977 ארגוט ב.ט.ק.

4. חקמה מינוע 11 חדשים מתחילת צו החתלה העבודה. חקמה המינע כוללה
גם חכונן עבודה קונסטרוקציה, חשמל ואינסטלציה סניטרית.

המינע סדיר - בו זמני בתים + מקלטים, ללא אורכה בזמן וללא מינע סממי
פגון העבודה הסיכולטנית.

5. סיכום המינע חקמועים פראט לסקיף 49 של התורה הכללי יהיה כולחללן

250.- לליוט לכל יהידה, אם המינע לא יעלה על 30 יוט.

500.- לליוט לכל יהידה, אם המינע יעלה על 30 יוט.

6. חזירה על חכונן בדיקות 0.5% מערך העבודה.

2/..

7. חזירה

לפני אגודת התורה

1912

...

...

...

...

משרד הביטוי והתיכון
מינהל לבניה כסרית ויטובים חדשים

- 2 -

מ.ב.כ. 336/77

/3438

אין להחיל בצדק
לפני אשור והחמה

המחירים לא כוללים מ.ק.מ.

סדר המשלומים יהיה בדלקסן:

15%	א. יטדות, כולל קורות יסוד וראפה אמה
20%	ב. קירות וחמה, קומה א'
20%	ג. קורות וגג, קומה ב'
10%	ד. שיה מים וחזק (כולל צנרת מים והמשל)
10%	ה. ריצוף
10%	ו. מטל-אינסולציה ומסיימת צנרת
5½%	ז. גמר כל התנודות ומסיימת ראשונה
2%	ח. חפצת הסכון סומי
4½%	ט. קרן בטוח למועלי בנין
3%	י. איטור הסכון סומי
<u>100%</u>	סה"כ

9. הנפקה מאושרת על ידי ועדה המרכזת העליונה, נעביר בנספח.

לפני אשור והחמה

מ.ב.כ. א

א. בלף

מטרת על מודיע ומכרזים

הערת: כל המידע בתיאור.

מחירים

מבנה מסודר

הקבלן

