

מדינת ישראל

משרד הממשלה

1-2

משרד גל

תיק - בניה כפרית
מנהל - אבי מיוז
בניין גל - אוניקסט 03

מס' תיק מקו

מחלקה גל

1-2



שם תיק: המנכ"ל אבי מעוז - בניה כפרית
 סיווג פנימי: גל-2/54841
 סיווג פריט: 00100ia
 כתובת: 3-312-10-5-6
 תאריך הדפסה: 18/10/2018

28 73 2-5
1/100

200 ✓ 100 ✓ PBF ✓
PBF ✓ 100 ✓ PBF ✓
100 ✓ PBF ✓ 100 ✓



מצפה הילה

דברים שדואים מבאו

1300 AT

(2)

1300 AT

(1)

1300 AT

(2)

1300 AT

(2)

1300 AT

(2)

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT

1300 AT



מצפה הילה, דאר עכו
ס'ק'ד : 24953
טל': 997 8658 (04)
פקס: 957 4479 (04)

Email:

m_hila@netvision.net.il





משרד ראש הממשלה

יועץ רח"מ להתיישבות
24 אוגוסט 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-08-2003
דואר נכנס
מס' 1057
לכבוד

משתתפי הדיון

הנדון: סכום דיון מעקב, יישובי פתחת ניצנה - שולמית וניצנית 1.

נכחים:

יעקב אפרתי, פאני ששפורטה, שולה בן-צבי (ממ"י), שרה אהרון, סופיה אלדור, יגאל נוה (משהב"ש),
עמיקם סבירסקי, סא"ל רם גל (משהב"ט), טייר משה, בשמת גלין (מש החקלאות) אורי נעמתי, יורם
ברסיני, יאיר פרנקל, מיכל ענבר (מוא"ז אשכול) ירון סולמון (האיחוד החקלאי), ליאור יונאי, אלכס
קוטאי, ראובן זלוקובסקי, (גרעין רם)

1. ביום א' 10 אוגוסט 2003 התקיים במשרד רה"מ דיון שמטרתו היו:
 - הכרת התוכניות להקמתם של שני היישובים הנ"ל תוך ביצוע פילוט לבחינת הייתכנות של הקמת היישובים ע"פ הצעת היוזמים.
 - אישור "תוכנית הפיילוט" וקביעת מטלות ולוחות זמנים.

2. תמצית דיון

- א. מוא"ז אשכול תומכת באופן מלא בפרויקט אשר יצור תנופת פיתוח ושגשוג לאזור כולו. האיחוד החקלאי - התנועה המיישבת של גרעין "רם" מסייעת למימוש כל היבטי הפרויקט.
- ב. גובשה הסכמה מותנית לביצוע הפרויקט המוצע בשלבים, כאשר ביצוע השלב העיקרי מותנה בהצלחת ה"פיילוט" הכולל את "גנרטור השלום" באבשלום ו-8000 דונם חקלאות אורגאנית לייצוא.
- ג. בעקבות הצגת עמדת ממ"י ומשהב"ט הסתמן פתרון קרקעי העונה לצורכי הפרויקט ב"משולש" התחום: ממזרח ע"י הכביש המתוכנן היורד לכיוון דרום-מערב מאבשלום, מצפון ע"י יישובי חבל שלום וממערב ע"י הגבול המצרי.

3. סיכום והחלטות

- כדי לתת בסיס מתאים לקידום פרויקט השלום על-ידי גרעין "רם", ובעקבות ההסכמות בדיון, גובשו ההחלטות הבאות:
- א. אישור עקרוני של פרויקט השלום המוצע, וביצועו ע"י גרעין "רם" בשלבים מוגדרים תוך התקדמות עפ"י הצלחה.
 - ב. ביצוע הפיילוט ע"י גרעין "רם" בשנים 2003-2007, שעיקריו:

- (1) הקמת "גנרטור השלום", מתקן החינוכי במרכז האזורי אבשלום עפ"י התוכנית.
- (2) ביצוע שלב א' של הפרויקט החקלאי ע"י גרעין "רם". לשם כך תוקצה לו בהקדם האפשרי משכבת חקלאית המתאימה לגידולים אורגניים, הכוללת: 8,000 דונם, ומים מאיכויות שונות, בתקן שנתי של 5.1 מיליון מ"ק. לצורך התחלה יוקצו מיידית 600 דונם ומים כנדרש.
- ג. בכפוף להצלחת הפיילוט יובטח לפרויקט ההמשך ע"פ שלבים:
- (1) גרעין "רם" יקים את היישוב החקלאי חלוצית 1, במגמה לאשר לו הפרוגרמה החקלאית המתאימה לצורכי הפרויקט.
- (2) תכנון שלומית כיישוב קהילתי-חקלאי בהתאם למקובל, תוך התאמת התכנית לצרכים ולפרוגרמה של גרעין רם.
- (3) הקמת שלומית בהתאם לפרוגרמה המוצעת ע"י גרעין רם.
- (4) הקצאת 22,000 דונם נוספים, המתאימים לגידולים אורגניים, במסגרת המשכבת החקלאית של היישובים בפרויקט.

4. נושאים ומטלות לביצוע, לו"ז לביצוע

- א. ממ"ר
- יספק תוך 60 יום את הנ"צ המוסכמים להקמת שלומית וחלוצית - 1 כדי שיובאו לאישור הממשלה.
 - מתבקש לתת פתרון משפטי להגשת הרשאה לתכנון בתנאי פטור ממכרז לפרויקט.
- ב. משרד הביטחון
- יעביר את התייחסותו לגבי שחרור שטחי אש והקרקות שניתן להקצות לפרויקט, תוך חודש מקבלת האיתור המדויק של חלוצית 1 ושלומית.
- ג. משרד החקלאות
- יגבש את הפרוגרמה החקלאית ובמיוחד את כמות המים שניתן להקצות, ביחד עם גרעין "רם" - תוך 45 יום.
- ד. משרד התחבורה
- מתבקש לתת תוך 60 יום את התייחסותו לגבי כביש פנימי מזרחי המקביל לכביש 10 שייצא מיישובי חבל שלום ויגיע לפחות עד חלוצית 1.
- ה. משרד הבינוי והשיכון
- יתאם את שירותיו עפ"י התפתחות התכנון.

העתקים:

שר הבנוי והשיכון - יו"ר ועדת שרים

מנכ"ל משרד רה"מ

✓ מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד הפנים

עוזר שר הביטחון להתיישבות

נציב המים

בברכה

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות



קיבוץ מירב

ד.ג. גלבע 19148

טלפון: 04-6539111

פקס: 04-6585528

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-08-2003

דואר נכנס

מס' תיק 20525 ת.נ.ה. ר.פ.ג.

נסד

לכבוד: חשר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון

שלום רב.

הנדון: קיבוץ מירב ומפעל "נרות עציץ"

מפעל "נרות עציץ" שגשג בקיבוץ מירב והפך בשנים האחרונות למקור הפרנסה והתעסוקה המרכזי על החוץ, והתקווה הכלכלית העיקרית להתפתחות ההתיישבות בגלבע. המפעל העסיק - מלבד מספר גדול של חברי הקיבוץ - גם כ- 200 עובדים מהערים בית שאן ועפולה. חלקם הגדול - עולים חדשים שונלו במפעל את כל יחבם. המפעל יוצא בשנת 2001, שהיתה שנת השיא שלו, בהיקף של כ-20 מיליון \$ לרשתות השיווק המובילות בארצה"ב, כשהעיקרית שביניהן היא WALMART.

במהלך שנת 2002 - עקב מיתון עמוק בשוק האמריקאי ופגיעה עסקית חריפה מצד אחד הלקוחות המרכזיים של המפעל בשלזי השנה (ביטול הזמנות ואי-כיבוד תשלומים חד-צדדי) - נקלע במפעל לקשיי תזרים מזומנים חריפים ומאזנו הסתכם בהוסד גדול. עקב כך - נחסמו קווי האשראי הבנקאיים שלו מתחילת שנת 2003, מה שהחמיר לאין ערוך את מצב המפעל. לצד מאמצים עסקיים ושיווקיים שהביאו למפעל במחצית 2003 צבר הזמנות גדול - פנה המפעל לקרן למפעלים במצוקה (במשרד התמ"ס), הציג תוכנית הבראה וקיבל אישור להלוואת מדינה בהיקף של כ-8 מיליון ש"ח. הובהר כי ללא העברת הלוואה - מצוקת המזומנים לא תאפשר לייצר את ההזמנות הקיימות. ההלוואה הותנתה בחידוש מסגרות מימון נשלוחי יצוא ע"י הבנקים. בשלב הראשון של המו"מ בין האוצר לבנקים הובעה הסכמה לכך. לאחר מכן - הוביל בנק המזרחי התנגדות למהלך ולמעשה טרפד את העברת הלוואה בלוח הזמנים הנדרש להצלת ולחבראת המפעל.

למהוברה לקיבוץ כי אין סיכוי שהבנק ישנה את דעתו ושבתנאים אלו ההלוואה לא תועבר - הוחלט, מחוסר ברירה על סגירת המפעל. במקביל נעשו מאמצים להוביל מהלך של מכירת המפעל, על מנת שניתן יהיה - במבנה עסקי שונה - להפעילו תוך פרק זמן קצר ולספק תעסוקה מחדשת ל-200 העובדים שפוטר.

מאז נקט הקיבוץ בצעדיו (מחוסר ברירה) הוא נתקל בהתנגדות ובצעדים עוינים מצד בנק המזרחי. הדבר הגיע לידי כך שחשבונות הקיבוץ האחרים (החקלאות והקהילה) שאינם קשורים כלל לפעילות המפעל הוגבלו ברמה המקשה מאד על התפקוד היום יומי של קהילת מירב.

מצ"ב מסמך שנשלח ע"י הבנק לקיבוץ מירב המדבר בעד עצמו. באם תפעלו צעדי הבנק המפורטים במסמך זה - משמעות הדבר עלולה להיות שיתוק מוחלט של פעילות ההתיישבות על החוץ, כולל כלל הפעילות החקלאית, הקהילתית והמשימתית (ובראשם פעילות בית הילד) שלקחו על עצמם לאורך השנים חברי הקיבוץ.

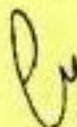
טלפון: 04-6539111
פקס: 04-6585528

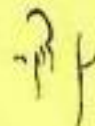
קיבוץ מירב
ד.ג. גלבע 19148

כמי שאנו רואים בו את מנהיג תנועת המפד"ל ומוביל את תנועת ההתיישבות שלה - אנו מצפים ומבקשים שתוביל את מאבקנו בכדי שנוכל לשקם את המערכת הכלכלית התעסוקתית ביישובנו ולהמשיך בתנופת הפיתוח והצמיחה של החתיישבות הדוגמת על הגלבע. חששנו הגדול הוא כי ללא התערבות ממשלתית של אלו הרואים עין בעין עמנו את תפקידה של החתיישבות בימים קשים אלו - ייפגע הישוב ברמה העלולה לסכן את קיומו.

אנו מודים לך על הסכמתך להפגש עמנו ועל נכונותך להרתם למשימה.

בכבוד רב,

 ירון שפיר
מזכיר קיבוץ מירב

 הרב איתן צוקר
רב קיבוץ מירב

UNITED MIZRAHI BANK LTD.



בנק המזרחי המאוחד בע"מ

בס"ד

24/08/2003
כ"א/אב/תשס"ג

רשום/בסמס
בלי לפטע בזכירת.

לכבוד
קבוץ מירב
17 גלברג
עמק בית שאן,
לידי גב מריאלי רחל.

ג.ג.ג

הנדון: ערבותכם לתובת של בית מירב מכיון אגדה שיתחבטת והמלאת בע"מ (לחלק : "הלכות")-
039/124444

1. ביום 19/06/1998 התמנה על כתב ערבות בלתי מוגבלת בסכום להבטחת חובות הלקוח לבנק.
2. לתאריך 22/08/2003, הייב חלקוה בחשבון מסי 124444 המתגלגל בסניף בית שאן של הבנק (לחלק : "החשבוני") בקבוצת עו"ש/חחיד סך של 977,606 ₪ (לחלק : " החוב בעו"ש"). החוב בעו"ש אינו כולל ריבית מיום 01/07/03. לתאריך 22/08/03, חל נקוד בחזור התשלומים שהלקוח חייב לו בנק החלואות שקיבל מאיתנו בחשבון, ויתרת החוב בפיגור הינה בסך 1,262,151 ₪ (לחלק ייחודי בפיגור). לחלק פקודת נכון ליום 22/08/03, של יתרת החלואות בחשבון שטרם חניע מועד פירוק: קרן : 934,953 ₪. הפרשי הצמדה שיער : 0 ₪. ריבית : 3,790 ₪. עזרת חוב אחרות במאמון לתאריך 22/08/03 הינם בסך של 3,165,409 ₪.
3. תרף דרשותינו מן הלכות לסלק את החוב בעו"ש וראו החוב בפיגור בניגוד ריבית וראו הפרשי הצמדה, טרם מעניע על ידו עד לתאריך מכתבו זה.
4. במסגרת ערבותכם האמורה הנכס נדרשים בזה לסלק לו את החוב בעו"ש וראו החוב בפיגור באיחוד ריבית וראו הפרשי הצמדה, לא יאחר מותרם 10 ימים ממועד מכתבו זה. במידה ערבותכם מוגבלת לסכום אשר בצרוף ריבית וראו הפרשי הצמדה הינו נפוך מסך כל החוב בעו"ש והחוב בפיגור, הנכס נדרשים בזה לסלק לו את סכום ערבותכם באיחוד ריבית וראו הפרשי הצמדה לא יאחר מותרם 10 ימים ממועד מכתבו זה.
5. אם לא יסלק החוב סאפור, אזי על מי שיקול דעתנו תמלוגי וללא כל התראה נוספת נעמיד למרעון מידי את יתרת סכומי החלואות וראו יתרות חוב אחרות בחשבון, שמועד פרעון טרם הוצע (אם יש כאלה), ומכתבו זה יחווה דרישה לתשלום מלא הסכומים שישכם באיכס לטו בזנזק ערבותכם. כנסתם נגמט וראו נקוד וראו מעב, בלא כל התראה נוספת, כל נכס שלכם הנמצא בדינו,

UNITED MIZRAHI BANK LTD.



בנק המזרחי המאוחד בע"מ

לרבות תוכנית היסכון, מירות ערך, מטבע חוץ, עקדנות בסמיים וכן כל נכס אחר, מה שעלול לגרום לכם טק כספי שלא ידעה ניתן לתיקון בעתיד.

6. כמו כן, סגל לנקוט גורכם הליכים משפטיים על פי כל דין, בלא כל התראה נוספת.

7. באסור לעיל, אין כדי לחוות והתור על זכות כלשהי מזכויותינו והוא כדי לפגוע והוא לגרוע מכל סעד או תרופה להם או זכאים כלפיכם והוא כלפי חלקוה על פי כל הסכם והוא דין.

מכבוד רב
 ד"ר משה חמאורד בע"מ
 מנהל בית שאן

מנכ"ל
 מנכ"ל
 מנכ"ל

מנכ"ל
 מנכ"ל
 מנכ"ל

הסכם : פרט בין אגודה שיתופית חסילית בע"מ.



לפניך אתה יודע?

אלו הן המילים

~~ראשונים~~
~~למקום הליכה~~

נפרדת
~~מאחורי המילים אלו~~

ולחייך



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות
17 אוגוסט 2003

הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
14-03-2003
דואר נכנס
20911
כ"ה כ"ה

לכבוד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לכבוד מנכ"ל משרד החקלאות
לכבוד מנכ"ל ממ"י

שלום רב,

הנדון: הרחבת הישוב הקהילתי - כורזים

1. הישוב כורזים הוקם בשנת 1982 כישוב חקלאי / סוכנותי המסונף להתאחדות האיכרים.
2. לישוב נקבעו 60 נחלות (52 מהן מאוכלסות בפועל)
3. בישוב גרה אוכלוסייה המונה כיום 101 משפחות בדרוג סוציו-אקונומי גבוה, שבחלקה גם איננה חקלאית כמו כן קיימות פניות רבות להצטרפות לישוב.
4. נראה לי שניתן להרחיב את הגדרת הישוב לישוב קהילתי / חקלאי ולאפשר לו להתפתח בזכות עצמו (וללא סיוע ממשלתי) ליעד של 500 יח"ד. כאשר לחלק מהנחלות תאושר משבצת קרקע חקלאית, (של 6-8 דונם) וחלק מהנחלות יהיו ללא משבצת קרקע חקלאית בכלל.
5. הנימוקים לכך:

- א. הישוב נתמך בקו כחול "רחב ידיים" המאפשר לעשות זאת ללא הגדלת המשבצת.
- ב. הישוב איננו מבקש השתתפות בתשתיות או בבניה מוסדית
- ג. ממזרח לכורזים קיימת עתודת קרקע רחבה וקיימים שטחים נרחבים בלתי מעובדים.
- ד. ניתן להעביר מסר חשוב לישובים קטנים אחרים בגליל, של לקיחת יוזמה ללא סיוע ממשלתי מיוחד תוך הסתפקות בנחלות קטנות.

6. אבקש לקיים אתכם דיון בנדון.

בברכה

עוזי קרן
יועץ רה"מ להתיישבות

העתק:
מנכ"ל משרד רה"מ



100

מחירי המוצרים

1 - מחירי המוצרים

המחירים ישתפרו עם הזמן

המחירים ישתפרו עם הזמן

המחירים ישתפרו עם הזמן

המחירים ישתפרו עם הזמן

לפי המידע המסופק
המדינה תשלם על
ההוצאות שנגרמו
במהלך ההליכה

המדינה תשלם
על הוצאות של 1.9

מיליון שקלים
לפי המידע המסופק
המדינה תשלם על
ההוצאות שנגרמו

Handwritten notes on a blue sticky note, oriented upside down. The text is written in a cursive script, likely Hebrew or a similar language. The notes include:

- At the top: "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday) and "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday).
- Below that: "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday).
- In the middle: "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday) and "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday).
- At the bottom: "למחר - שישי" (Tomorrow - Saturday).

The notes are arranged in a somewhat structured manner, with some lines underlined. There are also some scribbles and a large 'X' mark in the center of the note.

התאחדות
ישראלית
למקצועות
החופשיים
057-729767
מזכיר
ד"ר אהרן
בן-נחמן
בניין
התאחדות
למקצועות
החופשיים
רחוב
התאחדות
למקצועות
החופשיים
מזכיר



משרד ראש הממשלה

יועץ רח"מ להתיישבות

14 אוגוסט 2003



לכבוד

משתתפי הדיון

הנדון: סיוע ממשלתי להקמת הכפר עדיאל - עמותת איילים

1. משרד רח"מ מסייע כמו גורמים רבים אחרים, לעמותת "איילים" אשר הוקמה בחודש ספטמבר 2001 על ידי קבוצת צעירים יוצאי צבא.
2. העמותה פועלת בשיתוף קרן רש"י, מוא"ז רמת נגב, הסוכנות היהודית וגורמים נוספים, לקידום הקמת כפרי סטודנטים ויוזמים בנגב ובשלב מתקדם יותר גם בגליל) שיהוו בסיסי יציאה להתיישבות קבע ולפעילות חברתית.
3. מטרת העמותה הן שלוש: עיבוי מפת ההתיישבות בנגב ובגליל, תוך מתן עדיפות לחיזוק ישובים קיימים, חינוך לערכים ציוניים ולערבות הדדית בחברה הישראלית והנעת תהליכים לחיזוק איזורי הפריפריה, הנגב והגליל.
4. העמותה מבקשת לתעל את הנטייה הרווחת כיום בקרב צעירים בישראל להתמקדות בהישגים במישור האינדיבידואלי, אל תוך עשייה חברתית וציונית מדרגה ראשונה, מתוך הכרה בכך כי מפעל ההתיישבות, כמו גם, רעיון העשייה החברתית (למצער, ככל שתכליתם יצירת שינויים אסטרטגיים), אינם יכולים עוד להישען על אידאליזם ואלטרואיזם לבדם.
5. לשם כך חותרת העמותה ליצירת מערך של הטבות שימשו כתמריצים עבור יזמים וסטודנטים להתיישבות בכפרים שיוקמו, במסגרת ישובים קיימים שנמצאים במצוקה, כאשר בתמורה יקדישו אלה עשר שעות שבועיות מזמנם לעשייה חינוכית וחברתית בערי הנגב.
6. במהלך תקופת ישיבתם בכפרים, יעברו אותם סטודנטים תהליך חינוכי וחוויתי משמעותי ביותר. בראייתה של העמותה, תהליך שכזה, אותו יעברו הסטודנטים בשנים מכריעות בחייהם, זאת הן מבחינת התגבשות זהותם המקצועית והערכית והן מבחינת התגבשות תפיסת עתידם האישי, יוביל לכך שחלק ניכר מהם יחליט להישאר באיזורי הפריפריה.

2/...

- 7. העמותה מקדמת בימים אלו תוכניות בנייה להקמת הכפר הראשון בסמוך לשוב אשלים שברמת נגב.
- 8. מאמור לעיל, הנד מוזמן לדיון שיתקיים בתאריך 31/8/03 בשעה 13:00, במשרד רה"מ בירושלים, סדר היום יהיה כדלהלן:

- א. הכרת מוסדות העמותה ותפקידיהם.
- ב. עדכון סטטוס הפעילויות השונות של העמותה.
- ג. הצגת חתוננים התקציביים של העמותה.
- ד. קביעת התנאים וקידום החלטת הממשלה בעניין הקמת הכפר עדיאל באשלים.

בברכה
 חתן שירה
 עוזי קרן
 יועץ ראה"מ לחתיישבות

מוזמני הדיון:

- שמואל ריפמן - יו"ר מוא"ז רמת נגב, מרכז נשיאות העמותה
- שי חרמש - גזבר הסוכנות
- אלי אללוף - מנכ"ל קרן רש"י
- משה אלמוזניג - מנהל מרחב הדרום - סוהכ"י
- ארז ירדני - מנכ"ל החברה הכלכלית רמת נגב
- ישראל עמישי - סגן מנהל מרחב הדרום - סוהכ"י
- נציג מנכ"ל משרד השיכון
- נציג מנכ"ל משרד התשתיות
- נציג מנכ"ל התמ"ת
- נציג מנכ"ל משרד החינוך
- נציג מנכ"ל משרד האוצר
- עו"ד דורון תמיר - משרד עו"ד ינאל ארנון
- יחודה נגר - קרן רש"י
- עוזי צובנר - נציג משפחת צובנר
- רו"ח משה שורץ - משרד זהר את זהר
- מתן דרן - יו"ר העמותה
- יובל כהן - מזכ"ל העמותה

not sure
3/18

John
for

~~John~~

John

מועצה אזורית רמת נגב

ד.ג. חלוצה 85515

טל: 08-6564152 פקס: 08-6553296

E-MAIL: srifman@ramatnegev.org.il

www.ramatnegev.org.il



לשכת ראש המועצה

כ"ו אב, תשס"ג
24 אוגוסט, 2003



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מעונות לסטודנטים – עמותת "איילים"

בהמשך למכתבי מה-05.08.03 ולמכתבו של מר עוזי קרן, יועץ ראש הממשלה להתיישבות, המצורפים בזה.

העמותה גייסה כספים ראשוניים לבנייה באתר.

בכדי לאפשר תחילת הבנייה אנו מבקשים אישורכם למימון מלא של תשתיות המגרשים.

אנו מודים על כל הסיוע בקידום הנושא, החשוב להבאת צעירים לנגב וקביעת ביתם דרך קבע באזורנו.

בברכה,

שמואל דיפמן
ראש המועצה

העתקים:

מר עוזי קרן – משרד ראש הממשלה.
הגב' שרה אהרון – משרד השיכון ירושלים.
מר גדי צור – משרד השיכון באר שבע.
מר ארז ירדני – מנכ"ל החברה הכלכלית.
מר מתן דהן – יו"ר עמותת "איילים"

מועצה אזורית רמת נגב

ד.נ. חלוצה 85515

טל: 08-6564152 פקס: 08-6553296

E-MAIL: srifman@ramatnegev.org.il

www.ramatnegev.org.il



לשכת ראש המועצה

ז' אב, תשס"ג
5 אוגוסט, 2003

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מעונות לסטודנטים – עמותת "איילים"

פעילות העמותה מקודמת – כחמישים סטודנטים יחלו את פעילותם בנגב הודות למילגות לימודים שהתקבלו מקרן סאקט"א-רש"י.

אנו מקדמים הקצאת המגרשים לסוכנות היהודית.

העמותה גייסה הכספים לבניית יחידות ראשונות וברצונם להתחיל בבנייה מיידית.

נודה על האפשרות להיעזר במשרד השיכון במימון מלא של התשתיות: מגרשים אלו הוכשרו כבר ע"י חברת "ערים" והושלמו עבודות עפר, דרכים, ביוב ומים.

בכפוף להעברת השלמת התקציב ל"ערים" עבור 31 מגרשים יושלמו עבודות הפיתוח ונוכל לבנות ולאכלס. מצורפים מכתבי בנושא.

אנו מודים על הסיוע בהבאת צעירים לנגב.

בברכה,

שמואל ריפמן
ראש המועצה

העתקים:

מר גדי צור – מנהל מחוז דרום, משרד השיכון
מר מתן דהן – יו"ר עמותת "איילים"
מר ארז ירדני – החברה הכלכלית



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

14 אוגוסט 2003

מועצה אזורית רמת נגב
19-08-2003
דואר נכנס

לכבוד

משתתפי הדין

הנדון: סיוע ממשלתי להקמת הכפר עדיאל – עמותת איילים

1. משרד רה"מ מסייע כמו גורמים רבים אחרים, לעמותת "איילים" אשר הוקמה בחודש ספטמבר 2001 על ידי קבוצת צעירים יוצאי צבא.
2. העמותה פועלת בשיתוף קרן רש"י, מוא"ז רמת נגב, הסוכנות היהודית וגורמים נוספים, לקידום הקמת כפרי סטודנטים ויוזמים בנגב (ובשלב מתקדם יותר גם בגליל) שיהוו בסיסי יציאה להתיישבות קבע ולפעילות חברתית.
3. מטרת העמותה הן שלוש: עיבוי מפת ההתיישבות בנגב ובגליל, תוך מתן עדיפות לחיזוק ישובים קיימים, חינוך לערכים ציוניים ולערבות הדדית בחברה הישראלית והנעת תהליכים לחיזוק איזורי הפריפריה, הנגב והגליל.
4. העמותה מבקשת לתעל את הנטייה הרווחת כיום בקרב צעירים בישראל להתמקדות בהישגים במישור האינדיבידואלי, אל תוך עשייה חברתית וציונית מדרגה ראשונה, מתוך הכרה בכך כי מפעל ההתיישבות, כמו גם, רעיון העשייה החברתית (למצער, ככל שתכליתם יצירת שינויים אסטרטגיים), אינם יכולים עוד להישען על אידיאלים ואלטרואיזם לבדם.
5. לשם כך חותרת העמותה ליצירת מערך של הטבות שישמשו כתמריצים עבור יוזמים וסטודנטים להתיישבות בכפרים שיוקמו, במסגרת ישובים קיימים שנמצאים במצוקה, כאשר בתמורה יקדישו אלה עשר שעות שבועיות מזמנם לעשייה חינוכית וחברתית בערי הנגב.
6. במהלך תקופת ישיבתם בכפרים, יעברו אותם סטודנטים תהליך חינוכי וחוויתי משמעותי ביותר. בראייתה של העמותה, תהליך שכזה, אותו יעברו הסטודנטים בשנים מכריעות בחייהם, זאת הן מבחינת התגבשות זהותם המקצועית והערכית והן מבחינת התגבשות תפיסת עתידם האישי, יוביל לכך שחלק ניכר מהם יחליט להישאר באיזורי הפריפריה.

2/...

1. THE FIRST SECTION OF THE ACT PROVIDES THAT THE BOARD SHALL BE COMPOSED OF FIVE MEMBERS, ONE OF WHOM SHALL BE THE CHIEF JUSTICE OF THE SUPREME COURT OF THE STATE.

2. THE SECOND SECTION PROVIDES THAT THE BOARD SHALL HAVE THE HONOR OF SENATE RANK AND SHALL BE ORGANIZED AS A BODY CORPORATE.

3. THE THIRD SECTION PROVIDES THAT THE BOARD SHALL HAVE THE HONOR OF SENATE RANK AND SHALL BE ORGANIZED AS A BODY CORPORATE.

4. THE FOURTH SECTION PROVIDES THAT THE BOARD SHALL HAVE THE HONOR OF SENATE RANK AND SHALL BE ORGANIZED AS A BODY CORPORATE.

5. THE FIFTH SECTION PROVIDES THAT THE BOARD SHALL HAVE THE HONOR OF SENATE RANK AND SHALL BE ORGANIZED AS A BODY CORPORATE.

6. THE SIXTH SECTION PROVIDES THAT THE BOARD SHALL HAVE THE HONOR OF SENATE RANK AND SHALL BE ORGANIZED AS A BODY CORPORATE.

7. העמותה מקדמת בימים אלו תוכניות בנייה להקמת הכפר הראשון בסמוך לשוב אשלים שברמת נגב.
8. מאמור לעיל, הנך מוזמן לדיון שיתקיים בתאריך 31/8/03 בשעה 13:00, במשרד רה"מ בירושלים, סדר היום יהיה כדלהלן:

- א. הכרת מוסדות העמותה ותפקידיהם.
- ב. עדכון סטטוס הפעילויות השונות של העמותה.
- ג. הצגת הנתונים התקציביים של העמותה.
- ד. קביעת התנאים וקידום החלטת הממשלה בעניין הקמת הכפר עדיאל באשלים.

בברכה
 בן לוי
 עוזי קרן
 יועץ ראה"מ להתיישבות

מוזמני הדיון:

- שמואל ריפמן - יו"ר מוא"ז רמת נגב, מרכז נשיאות העמותה
- שי חרמש - גזבר הסוכנות
- אלי אללוף - מנכ"ל קרן רש"י
- משה אלמוזנינו - מנהל מרחב הדרום - סוהכ"י
- ✓ ארז ירדני - מנכ"ל החברה הכלכלית רמת נגב
- ישראל עמישי - סגן מנהל מרחב הדרום - סוהכ"י
- נציג מנכ"ל משרד השיכון
- נציג מנכ"ל משרד התשתיות
- נציג מנכ"ל התמ"ת
- נציג מנכ"ל משרד החינוך
- נציג מנכ"ל משרד האוצר
- עו"ד דורון תמיר - משרד עו"ד יגאל ארנון
- יהודה נגר - קרן רש"י
- עוזי צובנר - נציג משפחת צובנר
- רו"ח משה שוורץ - משרד זהר את זהר
- מתן דהן - יו"ר העמותה
- יובל כהן - מזכ"ל העמותה

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a list or notes.

Handwritten text on a yellow sticky note, including a signature and a date.

מתיישבי בית רימון - שכונה קהילתית כפרית

אגודה שיתופית בע"מ מס' 57-003523 בית רימון ד.ג. המוביל 17950 טל-04-6509623 פקס-04-6412579
דוא"ל - keremrim@netvision.net.il כתובת א.אינטרנט - www34.brinkster.com/betrimon

יום ראשון 10 אוגוסט 2003
יב' מנחם אב התשס"ג

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-08-2003

דואר נכנס

20349 תיבת דואר

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אבי מעוז

שלום רב.

הנדון: ביקור השר בבית רימון - לב הגליל

אני פונה אלייך לתאום ביקור עבודה וסיוור של שר השיכון מר אפי איתם בבית רימון. כפי שעולה מתשובתו במכתבו למשפחת נגר. בית רימון (יושב על רכס הר טורען יישוב בודד ומוקף יישובים ערביים) בשנת 2000 יצא הקיבוץ בתוכנית הרחבה ובניית שכונה קהילתית דתית. שעקב המאורעות מאוקטובר 2000 נעצרה התפתחותה. כיום גרות בשכונה החדשה 21 משפחות ובקיבוץ 16 משפחות ועוד 12 משפחות צעירות הגרות בשכירות (בהרחבה נותרו כ- 85 מגרשים מוכנים לבניה). הישוב מנוהל כקהילה אחת ע"י ועד אגודת מתיישבי בית רימון. אני בשם הקהילה בבית רימון פונה אליך בהמשך לפניה של תושבים מבית רימון לשר, לתאם ביקור עבודה וסיוור של השר בישוב ולעמוד מקרוב על הקשיים בפניהם אנו עומדים.

רצ"ב תשובת השר למשפחת [REDACTED] מבית רימון.

נשמח באים יתאפשר לשר להגיע לביקור בבית רימון כמובן בשלוב ותאום עם המועצה האזורית גליל תחתון.

בהתאם ניתן להכין תוכנית ביקור.

בברכה.

ועקנין ראובן
מזכיר הקהילה
בית רימון

עותקים:

מוטי דותן יו"ר המועצה האזורית גליל תחתון.

יגאל נאווה עוזר אישי

יוסי טייכמן יו"ר הנהלה בית רימון

אופיר שטרמן אור משימות לאומיות



שר הבינוי והשיכון

יום שני כ"ג סיון תשס"ג
23 ביוני, 2003
סימוכין: 2306200317139
מספרנו: 92412/1

בס"ד

לכבוד



משפחת [redacted] היקרה,

הנדון: פנייתכם בעניין יישובי הגליל


שמחתי לקבל את מכתבכם בעניין פיתוח הגליל.

משימת ההתיישבות בגליל הינה חשובה ומרכזית, ואנו במשרד השיכון בהחלט נותנים דגש ועדיפות בטיפול בחבל ארץ זה.

אין ביכולתי לפרט במסגרת זו את כל השקעות המשרד בגליל, אך אנו פועלים לילות כימים הן לחיזוק היישובים הקיימים והן בהקמת יישובים חדשים בגליל עליהם החליטה הממשלה.

לעניין הזמנתך לסיור באזור הרי שאשמח כמובן לבוא לסייר וללמוד, אולם טוב נעשה אם נתאם זאת דרך לשכתי.

בברכה,


אפרים איתם

הצגת אישורי המלגות של העובדים באיי
התנועה הקיבוצית המאוחדת
ראש הנקרה
קבוצת פועלים להתיישבות שתופית בניינין
דאר מע גליל מערבי פוקוד: 22825
טלפק: 04-9857426, 04-9857111

לשכת אישורי המלגות
04.08.2003
ד"ר ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג'
4.8.03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-38-2003
דואר נכנס
מס' 20056 תאריך: 06/08/2003

לכבוד

משרד השיכון

לשכת השר - לידי גבי נחמה

שלום רב,

בפקס: 02-5824111

הדון: שיבוצ ראש הנקרה - הרחבה קהילתית.

לקראת הפגישה המוזכנת עם השר בירושלים בתאריך 13.8.03 בשעה 13.00

נושא הפגישה:

עיוכים בביצוע עבודות בתשתיות הפיתוח בהרחבה הקהילתית מעל המתוכנן, וכתוצאה מכך, רוכשי הדירות בפרויקט לא יוכלו להיכנס לבתיהם על פי המתוכנן, הדבר יפגע בהמשך קידומו של כל הפרויקט.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לצביקה צוקר 053-337981 או בפקס: 04-9857171.

בכבוד רב,

צביקה צוקר

מנחל הרחבה קהילתית - ראש הנקרה

זקראת הפגישה עם השר הנקרה
ביום רביעי
על להסדיר אליה
אהרון להתיישבות



(לדאזנכתבות פליגות במסעדי הממשלה)

מוזכר

תאריך	אל
29/7/03	רבקה מו
תיק מס	מאת
	של אליהו
	הסיון
	רשמי

סימון:

הנהגה ממונה לנהל את המסע
 במסגרת

מסע
 זה

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-07-2003
 דואר נכנס
 19896 תיב 211ה רפ"ר

יום ראשון 26 ינואר 2003
 כ"ג שבט תשס"ג

לכבוד
 מר דוד אוחיון
 הפיקוח על הבניה
 משרד הפנים
 נצרת-עלית

לכבוד
 / הועדה המקומית
 לתכנון ובניה "משגב"
 א.ת. חרדין
 משגב

לכבוד
 מר יגאל שחר
 מסחוזית לתכנון ובניה
 משרד הפנים
 נצרת-עלית

שלום רב

הנדון: בנייה בלתי חוקית בטמון להיאחזות אשבל

הריני להביא לתשומת לבכם ולסיפולכם את העובדה כי במסגן להיאחזות אשבל
 ב.נ.צ.מ. [redacted] הולכים ומוקמים שבנים (צילומים רצי"ב) הנראים כסכנה
 פיבורי (בית-1986).

יוזמי הבניה אינם ידועים לי, ולדברי מהנדס הועדה המקומית "משגב", הבניה ויוזמיה
 אינם מזכרים אף לו, במקום. בכל אופן, לא חלה כל תכנית הסתירה בניה מכל סוג
 שהוא ועל-כן בניה זו הנה בלתי-חוקית בעליל.

מעבר להיבט החוקי האוסר בניה בלתי-חוקית באשר היא, מן הראוי להזכיר כי ההכרה
 להגנת הטבעי הנישה התנגדות לשינוי מסי 26 לתמי"מ 2 "אשבל" אשר טרם נדונה וכי
 יתכן שיש בבניה זו משום ניסיון לקביעת מובדנות בשטח. מובדות העלוות להחסיים. הן
 על הדיון בהתנגדויות, הן על ייעודי הקרקע העתידיים בשטח שנוי במחלוקת זה.

לפיכך, אבקשכם לתפעיל את סמכויותיכם ולהפסיק לאלתר את הבניה במקום.

מצפה לתשובתכם בהקדם.

בכבוד רב

 יוחנן דרום

הערות:

מר עמרם קלעניי - יז"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
 אדרי אלכס שפול - מחכנון המחוז משרד הפנים
 עו"ד משה פרוצ'בסקי - יועמי"ש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה
 רענן בורל - כאן
 עו"ד דני פיש - יועמי"ש לחברה להגנת הטבע

א.ל.



משרד הפנים מחוז צפון - הפקדה על הבניה

קירית רבין ת.ד. 595 נצרת עלית 17,000 סל' 04-6508509 פקסימיליה 04-6508545

ל כ ב ו ד

יור' הועדה המקומית לתכנון ובניה,
משגב

נכבדי,

הנזון: מתן צו הריסה מנהלי לבנין חורג ללא היתר
גוש: [redacted] חלקה: [redacted]

1. כסיור שנערך ע"י מפקח בניה: מר דני ברוש כיום: 20/03/05 החגלה מבנה חורג ללא היתר הנבנת: בסמוך לאשבל. בתחום התעדה המקומית.
2. המבנה נבנה ללא היתר כחוק.
3. בתוקף סמכותי על פי סעיף 238 א' (ב1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולאחר שהתייעצתי עם נציג מר המשפטים בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז צפון, הנני מורה לך להוציא צו הריסה מנהלי למבנה הנ"ל.
4. הנני מפנה את תשומת לבך לסעיף 238 א' (ב1) (3). ומודיעך כי אם לא תוציא צו הריסה הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת מכתבי זה, אצווה להרוס את המבנה הנ"ל.

64.03

בכבוד רב

 יגאל שחר
 הממונה על המחוז
 יור' הועדה המחוזית מחוז צפון

20.3.05
 יגאל שחר
 יגאל שחר

90

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז צפון

היחידה לפיקוח על הבניה

ב' באייר התשס"ג
4 במאי 2003
צפ. 317-2003

ב.ד.ל.
20-05-2003
ועדה להגנת

לכבוד
מר אריק רז - יו"ר ועדה לתכנון ולבניה

שלום וברכה,

הנדון: צו הריסה מינהלי בגוש; חלקה: [REDACTED]

בגוש [REDACTED] בחלקה [REDACTED] נבנים מבנים (כנראה ב'ס) ללא היתר בקרקע חקלאית וללא תכנית המאפשרת בניה במקום.

מתכן המחוז הוציא צו הפסקה מינהלי להפסקת הבניה ביום: 24/03/03 הצו נמסר לקבלן התבצע למתכנן מתאם היזם ונשלח בפקס למשרדי העמותה שחימה היזם ביום 27/03/03

בתאריך: 02/04/03 נמסר במשרדי הועדה "משגב" מכתב ליו"ר הועדה המורה על הוצאת צו הריסה למבנה הנ"ל בעקבות מכתב זה נקבעה פגישה ביום: 06/04/03 אצל יגאל שחר הממונה על המחוז.

בפגישה זו התחייבת שצו ההפסקה יכבד ועבודות הבניה תופסקנה לאלתר. עבודות הבניה נמשכו תוך הפרת צו ההפסקה. לכן החליט הממונה על המחוז על הוצאת צו הריסה מינהלי אשר הוצא ביום: 27/04/03 והודבק ביום: 29/04/03.

לידיעתך בכוונתנו לבצע את הצו בימים הקרובים.

בכבוד רב,

מרכז (פיקוח - שטחים פתוחים)

העתק:

- מר יגאל שחר - ממונה על מחוז צפון
- מר אלכס שפול - מתכנן מחוז הצפון
- מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
- מר דוד אוהיון - ממונה פיקוח על הבניה



משרד הפנים טחח צפון - הפקדון על הבניה

קריית רבין ת.ד. 595 בצורת נעלית 17,000 טל' 6508809-06 פקסימליה 6508846-06

הועדה הפתוחה לתכנון ולבניה מחד הצפון.
אל: מאבר שכייסא קבלן מבצע

השמותה לחינוך זו לשוני

אין הפסקה סינחלי לצי טעיה 224

חואיל ריש לי הדיס יסוד סכיד להניה כי מחבצעת עבודת הקמת בית ספר כמפורט לחלן בניגוד להחאות חוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965, והואיל והריס אחראי לבניה זו עפ"י טעיה 208 לחוק זה, חריני מצווח עליך ועל כל עובד בשירותך או משעמד, בועלף הסמכות המוענקת לי על פי טעיה 224 לחוק, להפסיק מיד את כל העבודות הבניה המפורטות לחלקי הצבת מיבנים בנית טקלס (סלחב סוג) ועבודות פיוטח החקיקטיו עליהן הל צו זה: חלקה 46 בגוש 19271-1 משום: מסוד לקיבוץ אמבל,

פרטי העבודות שכואצו עד ליום וחצאת הצו, הצבת מיבנים יבילים על משטחי ס בנייתם
חבסוד בנית טקלס סודח סוגח טלעיו לפני יבילת גג בנית מדרגות בצו חקטת הספידת
מחכות לבנית גג ויטור שפת לסרש חניח

כאט

הנר ודאה עבדו ננגט עיי צו הפסקה זה חיקר רשאי לחגים לבית משפט שלום בעבנ.
בקשה לבסול חצו בתוך סכ יסיס מיום חוצאת הצו.
בית בחתימת ידי וליט.

מנכ"ל משרד הפנים
אלכס שפרל
24.07.03

אישור ספירת חצו:
ת.ד. ס:
טאשר שהפקיד:
מאשר סבולאדין:
בשמה:
מסודי חטק חצו ל: 24.07.03
סחינו: סול מולא סולא - קולן

חצו/סרב לחתום.

אישור סבלת חצו:
הדימו:
ת.ד. ס:
חאשר סבולאדין:
במסר לידי חטק חצו חניל
חתימה:
חאשר חטק בטכחחתי על סבלת
סולא סולא סולא
ידי סולא



אגף לשימור סביבה וטבע – החברה להגנת הצרכן

היחידה למשפטם וסביבה

4 hashfela st. Tel Aviv, 66183
 Fax: 03-5374302 קטן

רח' השפלה 4, תל אביב, 66183
 Tel: 03-6368744 טלפון

E-mail: libi@spt.org.il

Daniel Fisch, Adv.
 Maï Granot, Adv.
 Anet Shani, Adv.

דניאל פיט, עו"ד
 מלי גרנות, עו"ד
 ענת שני, עו"ד

5.3.2003

לכבוד	לכבוד	לכבוד
אדרי אלכס שמול	מר אריק רו	מר יגאל שחר
מתכנן מחוז צפון	יו"ר הוועדה המקומית	יו"ר הוועדה המחוזית לתנו"ב
משרד הפנים	לתרי"ב "משגב"	מחוז צפון
<u>נצרת עלית</u>	א.ת. תרדיון	משרד הפנים
	<u>משגב</u>	<u>נצרת עלית</u>

בזאר רשום

,ג.א.

הנדון: בנייה בלתי חוקית בסמוך להיאחזות אשבל

בשם מרשתי, החברה להגנת הצרכן, הריני פונה אליכם בעניין שבנדון, הדורש את מעורבותכם והדחופה והמיידי, כמפורט להלן:

1. כפי שעולה ממכתבו של מר יוחנן דרום, רכו שימור סביבה וטבע מחוז צפון בתצורה להגנת הצרכן, מיום 26.1.2003, אשר הופנה אליכם, כסמוך להיאחזות אשבל בנ.צ.מ. [REDACTED] חוקך ומוקם מבנה, הנראה כמבנה ציבורי: ככל הנראה המדובר בגניית בית ספר. רצייב מכתבו של מר יוחנן דרום מיום 26.1.2003.

2. חרף פנייתו האמורה של יוחנן דרום מלפני כחודש ימים, ולמרות פניותי בעל-פה למהנדס הוועדה המקומית, לא הניעה אלינו כל תגובה מכס ולא נעשה דבר להפסיק את הבנייה.

3. במקום לא חלה כל תכנית מאושרת המתירה בניה כאמור, ועל כן המדובר בבניה בלתי חוקית בעליל, שיש להפסיקה באופן מיידי.
4. כל יום, החולף מבלי שנקטות פעולות משפטיות להפסקת הבניה, מכח הסמכויות הקנויות לכם מכוח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מהווה מהדל חמור ביותר מצדכם.
5. תומרתו של מהדל זה מקבלת משנה תוקף, לאור העובדה, כי מדובר בקביעת עובדות בשטח בטרם אושר שינוי מסי 26 לתמ"מ 2 "אשבלי", ואף בטרם נשמעו התנגדותה של החברה להגנת הטבע לשינוי זה.
6. הנכם מתבקשים בזאת בשנית לפעול באופן מיידי להפסקת פעולות הבניה.

במכוד רב ובברכה,

ענת שני, עו"ד

ב"כ החברה להגנת הטבע

השתל:

- מר דוד אוחיון, הפיקוח על הבניה, משרד הפנים.
 מר עמרם קלעני - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
 עו"ד משה פרזנצ'בסקי - יועמ"ש לועדה המהונית לתכנון ובניה
 מר יוחנן דרום - החברה להגנת הטבע



אגף לשימור סביבה ומבצע - החברה להגנת המבצע

היחידה למשפט וסביבה

4 Koifman st., Tel Aviv, 68012

Fax: 03-5165999 פקס':

רח' קויממן 4, תל אביב 68012

טלמון: 03-5165757

E-mail: libi@spal.org.il

Daniel Fisch, Adv.

Mali Granot, Adv.

Anat Shani, Adv.

דניאל פיש, ע"ד

מלי גרנות, ע"ד

ענת שני, ע"ד

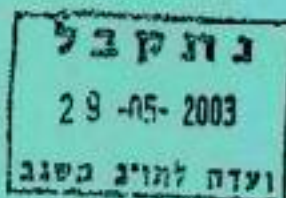
12.5.2003

א' צ' ל' - 3 יולי
 (פאנאלי 3.10.03 נא לא להקפיד)

[Handwritten signature]

בדואר רשום

ובפקס' 02-6274481



לכבוד

מר אליקים רובינשטיין

חיוץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים

צ'טאח א-דין 29

ירושלים 91010

מר רובינשטיין הנכבד,

הנדון: תלונה על תפקוד לקוי ובלתי תקין של הוועדה המקומית לת"ב משגב

בשם מרשתי, החברה להגנת הטבע, חריני מבקשת את בדיקתך והתערבותך בפרשה, המצביעה על תפקוד לקוי ובלתי תקין בעליל, מצד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, במרשה של בניה בלתי חוקית בתחומי הוועדה המקומית, כמפורט להלן:

1. בסוף חודש ינואר 2003, הוצבר לחברה להגנת הטבע, כי בסמוך להיאחזות אשבל חולך ומוקם מבנה הנראה כבית ספר, בתחום הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב (להלן: "הוועדה המקומית משגב"). הבניה הינה בניגוד לתכנון המתאר החלות בשטח, שאינן מתירות בניה כלשהי, וללא כל היתר.
2. אתר הבניה מצוי בשטחה של תכנית שינוי מס' 26 לתמ"מ 2 אשבל, לחקמת ישוב חדש במועצה האיזורית משגב, בשם אשבל (להלן: "התכנית"). התכנית מקודמת על ידי הוועדה המקומית משגב, ומצויה כעת בשלב שמיעת התנגדויות בפני המועצה הארצית.
3. החברה להגנת הטבע מתנגדת לבנייתו של ישוב באיזור זה מטעמים שונים ואף חגישה התנגדות לתכנית ביום 2.11.2002, אשר נשמעה בפני המועצה הארצית ביום 29.4.2003.
4. ברי כי בנסיבות אלה, קידומה של בניה בשטח התכנית, טרם אישורה, הינו חמור שבעתים.

5. יתר על כן, נראה כי המבנה החולץ ובונה הינו מבנה ציבור, ככל הנראה בית ספר. לצערנו, הסכנה הטמונה בבניה בלתי חוקית, ודאי של מבנה בית ספר, ידועה לכל. חמור גם המסר המועבר לציבור, הנדרש לקיים את הוראות החוק, כאשר השלטון עצמו מאפשר בנייה בלתי חוקית של מוסדות ציבור.
6. על מנת למנוע שינוי נסיבות בשטח, שעדיין לא אושרה בו התכנית, פנתה החברה לחגגת הטבע ביום 26.1.2003, לוועדה המקומית משגב, לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה צפון וליחידת הפיקוח על הבניה מחוז צפון, על מנת שיפעילו סמכותם על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ויפעלו להפסקת העבודות במקום.
מכתבו של מר יוהן דרום מיום 26.1.2003 מצורף בזאת.
7. מכתבו של מר דרום לא זכה למענה, ולא נעשה דבר להחסיק את הבניה. על כן, ביום 5.3.2003, פנתה החברה לחגגת הטבע שנית לאותם הגורמים באמצעות הח"מ, בדרישה ברורה וחד משמעית, כי יפעלו להפסקת העבודות (המכתב מצורף בזאת).
8. ביום 12.3.2003, ובעוד הבניה נמשכת, השיב לח"מ מר ליאוניד מליקין, מהנדס הוועדה המקומית משגב, כי לוועדה המקומית משגב אין כל מעמד אכיפה בשטח בו מתבצעת הבניה הבלתי חוקית, מאחר שלטענתו, מדובר בשטחה של היאחזות נחל, ולא התקבלה החלטת הולמ"ב, המבטלת את מעמד השטח ככזה.
מכתבו של מר מליקין מיום 12.3.2003 מצורף בזאת.
9. מענה זה הינו שעוריייתי בעליל, מנוגד לחוק וסותר באופן ברור את סמכויותיו של הנ"ל והדרך בה הוא נדרש להפעילן. יתר על כן, הוועדה המקומית משגב היא שיזמה את חכנת התכנית לשוב החדש אשבל, לה מתנגדת החברה לחגגת הטבע, בשטח הבניה. למעשה, מכתב זה מהווה הצהרה גלויה של הוועדה המקומית משגב, כי אין בכוונתה לפעול לאכיפת חוקי התכנון והבניה במקום.
10. נראה כי אין צורך להכביר במילים על עזות המצב שבמענה זה מצד גורם בכיר בוועדה המקומית משגב, שהיא בעלת סמכות האכיפה של חוקי התכנון והבניה בשטח הבניה הבלתי חוקית.
11. במקביל, כאמור, פנתה החברה לחגגת הטבע לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ולמתכנן המחוז. בעקבות פניות אלה נופניות טלפוניות נוספות) פעל מתכנן המחוז ביום 24.3.2003, והוציא צו הפסקה מנחלי (רצ"ב).

12. ביום 27.4.2003 השיב לחברה להגנת הטבע מר דני ברוש, מהיחידה לפיקוח על הבניה במשרד הפנים. עולה ממכתבו, כי אף הוא קיבל לחיו את מסכתו של מהנדס הוועדה המקומית משגב, הנוכח לעיל, ומצא אותו בלתי תקין. מר ברוש אף מציין במכתבו, "שתשובתו של מהנדס הוועדה נראית לי דלה ולא עניינית", ומתאר כיצד רק לאחר שהתערב בנושא ופנה למתכנן המחוז, הוצא צו הפסקה מנהלי כנגד העבודות.
- מכתבו של מר ברוש מיום 27.4.2003 מצורף למכתב זה.
13. לצערנו, מקרה זה הינו דוגמא אחת (חמורה ובוטה) מיני מקרים רבים, בהם פועלות הוועדות המקומיות בניגוד לחובתן על פי חוק.
14. מצב זה המור שבעתיים, על רקע הבעייתיות הרבה, שאנו עדים לה, בתחום אכיפת חוק התכנון והבניה. מחד פועלת מערכת שלטון החוק בפאמצים כבדים לשפר את האכיפה, ומאידך גורמים מתוך אותה מערכת, מעודדים בניה בלתי חוקית.
15. אנו סבורים, כי אין להזמיר התנהגות זו של הוועדה המקומית ואנשיה, מבלי שתזכה לתגובה חולמת מצד רשויות שלטון החוק. על כן, מצאנו לנכון לפנות לכבודו, על מנת שתפעיל את סמכותך בעניין. אנו תקווה, כי יהיה בכך כדי לצמצם הישנותם של מקרים כדוגמת מקרה זה בעתיד.
16. אנו יידע אותנו בדבר דרכי פעולתך.

בכבוד ובברכה,

ענת שני, עו"ד

ב"כ החברה להגנת הטבע

העתק:

יו"ר הוועדה המקומית משגב

מר יוחנן דרום, החברה להגנת הטבע

~~1000000000~~

2.10.18
2000000000
2000000000

2000000000
2000000000



א' באב התשס"ג
30 ביולי 2003



לכבוד
מר אבי מעוז - מנכ"ל
משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הודיות הינו כפר נוער דתי אשר הוקם בשנות ה-50 וכל מטרתו עד עצם היום הזה חינוך ציוני דתי לאומי לילדים משכבות מצוקה וילדי עולים.

- כיום מתחנכים בכפר בתנאי פנימיה מלאים כ- 236 חניכים מהם:
- כ- 70% ילדים אתיופים
 - כ- 15% ישראלים
 - כ- 15% פרויקט נעלי"ה - מחבר העמים.

נתמזל מזלי וקיבלנו תרומה נכבדה לבנית אולם ספורט מ- 2 גופים אשר חברו יחדיו (מציניג) והחליטו לממן את הפרויקט. לצערי הרב אחד התורמים לא מימש את רצונו ובכך הינו מסכן את התרומה של השני (כ-1/2) אשר ניתנה לנו בפועל בתנאי לביצוע הפרויקט. מכיוון שחושש אני כי התורם המכובד ימשוך את תרומתו פונה אני אליך בבקשת סיוע במתן השלמה לפרויקט חשוב זה אשר משמש אותנו כמטע סביב השעון דהיינו: הן בשעות הבקר בזמן פעולות בה"ס והן בשעות אחה"צ והערב בפעילות הפנימיה (מתני"ס).

אבקשך לבחון אפשרות לסייע בידינו בנידון.

עלות הפרוייקט 3 מיליון ש"ח.

יש בידינו מחצית דהיינו 1.5 מיליון ש"ח.

מצ"ב חומר רקע על הכפר.

בתודה
אלי שטיין
מנכ"ל

✓ J. E. R. ...
J. E. R. ...

1874 ...

...

1874 ...



27 יולי 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-07-2003

דואר נכנס
19834 ת.ד.

לכבוד,

עוזי קרן - יועץ ראש הממשלה להתיישבות

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת חוחית - בדיקת התכנות לחלופת קק"ל (הר גיבורים)

סיכום משישה עם קק"ל - הצגת תוצאות בדיקת ההתכנות

משתתפים:

עמרי בונה, דוד מטק, גיל עצמון, ולדימיר בזרחי - קק"ל

אדר' מיקי מנספלד - עורך בדיקת ההתכנות

יוסי שק - מנהל פרויקט

יוסי שק

1. מטרת הפגישה: הצגת תוצאות ומסקנות בדיקת ההתכנות בפני צוות קק"ל.

2. בצוע בדיקת ההתכנות: סוכם במסגרת סיור שטח שהתקיים בתאריך 16 יוני 2003 (בהשתתפות נציגי קק"ל, המועצה האזורית גלבע, משבי"ש, משרד רוה"מ, אור משימות), כמענה לבקשת ההצעת קק"ל לבחינת חלופה נוספת ליישוב גבעת חוחית בהר הגלבע.

אדר' מיקי מנספלד

1. בדיקת ההתכנות משווה בין חלופת גבעת חוחית (מיקום עפ"י החלטת הממשלה) לבין חלופת קק"ל (הר גיבורים). שותפים לבדיקה יועץ כבישים ויועץ נוף.

2. ההשוואה בין שתי החלופות - בוצעה עפ"י בחינת קריטריונים של קיבולת יח"ד, התאמה לטופוגרפיה ולשיפועים, פרישת תשתיות, נצפות ורגישות נופית, התאמה לתמא"יות, הערכת עלויות פיתוח וכו'.

3. תוצאות בדיקת ההתכנות ומסקנות ההשוואה בין שתי החלופות, מצביעות באופן ברור על יתרון לחלופת גבעת חוחית. הבדיקה על פי שיקולים ענייניים ומקצועיים בלבד.

עמרי בונה

1. לקק"ל אינטרס לשמירת רכס הגלבווע, כרצף ייחודי ובלתי מופר של שטחי יער ושטחים פתוחים בעלי איכות גבוהה מבחינת ערכי טבע ונוף – מוקד אזורי וארצי לפעילות פנאי, תיירות ונופש. תחום הר גיבורים מהווה כ"גבול גזרה" הנמצא בשוליים המערביים של מרחב הגלבווע. ביטוי תכנוני לתפיסה זו ניתן במסגרת תמ"א 22 – תכנית המתאר הארצית ליער וייעור.
2. הנטייה של קק"ל לבחירה בחלופת הר גיבורים הנה מתוך רצון למציאת פתרון מיטבי לצורך בהקמת יישוב חדש – כאילוץ המבטא את בחירת ה"ירע במיעוטו". מסכים כי הפגיעה ביער ובנוף נכונה לשתי החלופות.
3. **קיבולת יח"ד** - קיבולת קטנה יותר של יח"ד בחלופת הר גיבורים לא מהווה סיבה לביטול היישוב. ניתן להקים יישוב קומפקטי מותאם לאילוצי השטח, שהנו בעל מספר יחידות דיור מצומצם ממה שתוכנן בתחילה.
4. **דרך גישה ליישוב** - קק"ל בעד תכנון דרך גישה מכיוון מערב בלבד (מאזור היישוב גן נר), עקב רצון למזעור נזקים נופיים וסביבתיים ביער הגלבווע כתוצאה ממעבר תשתיות לאורך הכביש (מים, חשמל, ביוב וכו'). קיום תשתיות בתחום היער עשוי ל"הזמין" לחצי פיתוח נוספים בעתיד.
5. **חוות הנוער שדה בר** - הצמידות בין היישוב לבין חוות הנוער שדה-בר בעייתית ואינה מחוייבת. ניתן להציע חלופות נוספות בהן באותו תא שטח אך לא בצמוד ימוקמו גם היישוב וגם חוות שדה-בר.

סיכום :

1. קק"ל יעבירו לאדרי מנספלד הערות לבדיקת הוזהכנות : באחריות גיל עצמון – מנהל האזור.
2. ותואם פגישה בהשתתפות : יחיאל לקט, עוזי קרן, אבי מעוז, יעקב אפרתי, גבי וייסמן ודני עטר. מטרת הפגישה הצגת תוצאות בדיקת ההתכנות והחלטה לגבי מיסוס חוחית : באחריות יוטי שק.

רשם : יוטי שק – מנהל פרויקט

תפרצה :

- משתתפים
- יחיאל לקט – יו"ר קק"ל
- אבי מעוז – מנכ"ל משב"ש
- דני עטר, רמי אלהרר – מועצה אזורית גלבווע
- אברי לבני, אילן טייכמן, חיים לב רון – בניה כפרית, משב"ש
- אופיר שטמרמן – אור משימות

~~to ml 46/25~~

~~2701 46/25~~

(1)

2/20

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט' בתמוז, תשס"ג
9 ביולי, 2003
סימוכין: 09072003010017



אל: עו"ד ציפי בירן, לשכה משפטית

הנדון: גשר הזיו

עבודות הפיתוח המתבצעות בהרחבה הקהילתית של קיבוץ גשר הזיו הינן בהתקשרות ישירה שלנו עם הקבלן המבצע - חבי א.ש. שבו ושות' בע"מ.

כפי שידוע, בעת ביצוע חפירת תעלה להנחת קו ביוב באתר ארעה התמוטטות שגרמה למותם של 2 פועלים.

היום, יום די 9/7/03, הגיע אלינו מכתבו של הקבלן המצ"ב לפיו רק היום, נתקבל אצלו בפקס צו מינהלי להפסקת בניה שהוצא ע"פ הרשום בצו ב-24/6/03.

נראה לי כי ראוי לידע אתכם כבר עכשיו בכל הנוגע לעבודה זו.

עוד אציין כי מועצה אזורית מטה אשר הינה הרשות היחידה שדורשת מאיתנו, בנוסף לכל הסכומים המושקעים ע"י המשרד בישוביה, גם אגרת היתר בניה לעבודות פיתוח.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון
התכנון וההנדסה
- 9. 07. 2003
ד. 222

א.ש. שבו ושות' בע"מ
חברה קבלנית ח.פ. 510567258
רחוב הנשיא 26 תל אביב
טלפון: 04-6523830 משרד
פקס: 04-6526574

09.07.03

נשלח בפקס+דואר רשום

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית
ח י פ ה
נכדי..

הנדון: גשר הזיו - עבודות מיט, ביוב עפר
חוזה מס' 07/52353/03

היום 09.07.03 בשעה 13.36 קיימנו בפקס צו מינהלי להפסקת בניה
שעל פי הכתוב בו ניתן ע"י מהנדס הועדה המחברית חבל אשר ביום
24.6.03, הפתיחה לאחר העבודה בגשר הזיו.

למרות שהצו מופנה בו היות גם להבדיתנו הצו הומצא לנו משום מה רק
היום 09.07.03 ולא במסגרת הוצאתו - זהיינו ביום 24.6.03.

אילו היינו מקבלים את הצו במועד היינו מפסיקים מיידית את ביצוע
העבודות באחד.

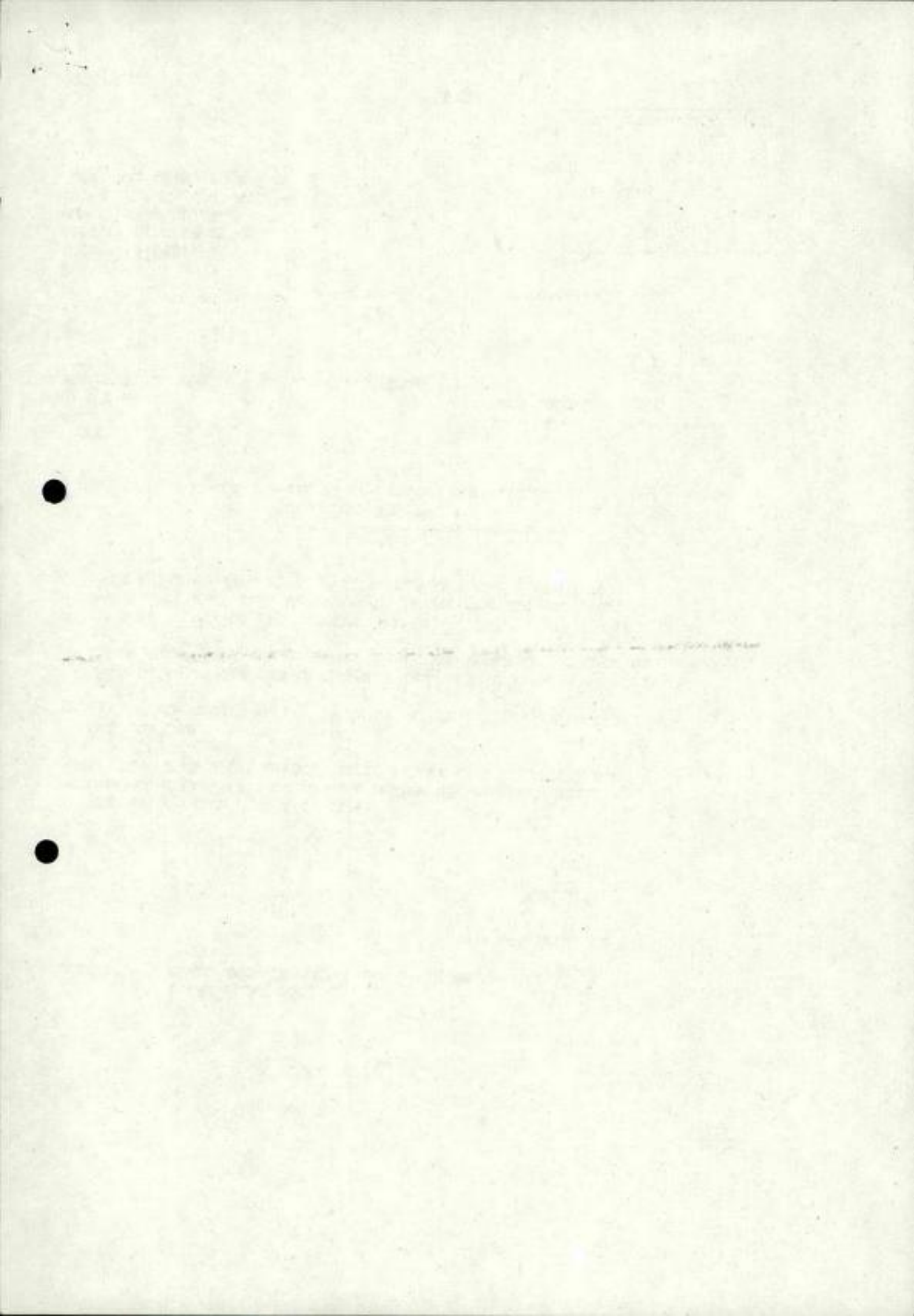
רק בעקבות קבלת הצו היום 09.07.03 נוסחנו לדעת כי לעבודה אין
היות בניה כדין ואנו תמהים כיצד הוצאתו לנו צו התחלת עבודה
מבלי שהיה בידכם היות בניה כדין.

מצ"ב העתק מהצו.

בכבוד רב.

א.ש. שבו ושות' בע"מ

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר.
2. דניאל דוקוב ממנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "חבל אשר"
 ד"ר גליל מערבי 25206 טל' 9879610-04 פקס 9879659-04
 E-MAIL: oferk@matac-galilee-region.muni.il

אל: מד/סרת 123456789 - 123456789 - 123456789

מאנו: מהנדס הועדה המרחבית לתכנון ובניה-חבל אשר ע"י כתב וסקכה מאת יור הועדה
 המרחבית הנ"ל

צו מינהלי לחפסקת בנייה

לפי סעיף 224 הפסקת ב"מ"ים מנהלית(ספר החוקים 467 חוק התכנון והבניה
 תשכ"ח-1955) ומאחר ויש יסוד סביר להניח שחנן מבצע עבודות בניה בלי היתר לפי חוק
 התכנון והבניה או בספיה (זכות היתר מס. ... שתוצא לך ביום
 לכן חנני מצווה בזאת עליו כאדם הנראה לי אחראי לפי החוק הנ"ל לביצוע
 העבירה

להפסיק מיד את עבודות הבניה

המקורעין שעליהם חל צו זה הם: ... נוש. ... חלקה ...
 מנרם ... חלקה זמנית ...
 ישוב/כפר/קיבוץ ... 123456789
 כתובת ... 123456789

העבודה שבצעת ללא היתר, העבודה שבצעת יש בה משום הפרת תנאי היתר בזאת
 - 123456789 123456789 123456789 123456789

עליו להפסיק מיד כל עבודות הבניה/עליו להפסיק מיד את עבודת
 123456789 123456789 123456789 123456789

אם חנן רואה את עצמו נפגע ע"י צו הפסקה זה רשאי אותה, לא יאחד מחיטם השכיעי
 לאחד שהומצא לך חצו, וכל עוד לא הוגשה בקשה לאישורה, להניש לבית משפט השלום
 המוסמך לדון בעבירה שבבגילה ניתן חצו, בקשה לביטול חצו, דחיינו לבית משפט השלום.



מהנדס ממוסמך ע"י יור
 הועדה המרחבית חבל אשר

ניתן חתימת יד היום יום ... חודש ... שנה 2003

אישור חסימת הצו

אני הח"ם ... שנתקידו הוא ... מאשר שביום ... בשעה ... חתימה

אישור שכלת הצו

אני ח"ם ... ת.ו. ... מאשר שביום ... בסעה ... חתימה

במשרדי הועדה בשעות מס. ... או למסע יד השלום מס. 21: ... במשרדי חסימת חסימת מס. ... מתגם הועדה ומנהל חסימת חסימת סהל במסמך מראש בלבד.

- מדינת
- אזור
- איכות
- אספ
- אשרה
- במחוק הנ"ל
- בית המסק
- גן - קפ
- מנה
- מסמך
- נשי ח"ר
- חוליה
- חוקים
- יחיד
- כפוי
- כלל
- סמך חסימת
- לחמח חסימת
- לשון
- מסמך
- מסמכים
- חיד חסימה
- סמך
- סמך
- על חסימת
- סמך
- קריאל חסימת
- ראש חסימת
- רובה
- שיח יחד
- סמך
- מסמך חסימת
- מסמך חסימת





בס"ד

יום ראשון ו' תמוז תשס"ג
06 יולי 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-07-2003
דואר נכנס
מס' 19527 תיק קנייני נכ"ל

לכבוד
מר יאיר רפאלי
מנהל בנייה כפרית
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
א.ג.,

הנדון: שכונה מערבית נוה דניאל

הרשה לנו להודות לך בשם חברי המזכירות, התושבים, והמשפחות החדשות בפרויקט על הסיוע הרב שלך לקידום פיתוח תשתיות השכונה ובפרט על תרומתך הרבה לסיים את סלילת הכביש.

אתה מוכיח לנו תמיד כי מעבר למקצועיות, יש לך גישה חברתית לסייע לקהילה והבנה לחשיבותו של כל ישוב נוסף, והרחבתו של ישוב קיים בתחום המחוז שלך. ובכך תרומתך לישוב הארץ בכלל ונוה דניאל בפרט על כל אלה תבוא על הברכה.

יהי רצון ותזכה תמיד לעמוד במשימותך הרבות למען ישוב הארץ.

יישר כח.

בכבוד רב,

יו. שטינברג

אלי שטינברג
מזכיר הישוב
נוה דניאל

העתקים:

- מר אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
- מר אבי עוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית.



~~10/10/10~~

10/10/10

10/10/10

פתק אישי

29 יוני 2003

לכבוד
אבי מעוז

חשבתי לנכון למסור לך הרגשתי האישית, אני עושה זאת ברוח טובה ובאופן אישי.

כידוע לך מוניתי לעמוד בראש הועדה הבין משרדית להקמת ישובים חדשים, אשר בנוסף להחלטות מקיימת גם מעקב ובקרה על הפעילות בשטח. אין בכך בכדי לגרוע ממשרד הבינוי והשיכון לטפל בישובים החדשים אשר באחריותו וכל פעולה שמקדמת את העניין – חשובה ביותר. אולם דומני שפקידי משרדך "יורים לכל הכוונים" ומייד אסביר זאת.

לאחרונה קרתה תקלה במחוז חיפה, תקלה שהיתה יכולה להימנע אם נציגי הממשלה היו מתנהגים כפי שמצפים מהם (ראה מכתבי לעוזר שר הבטחון, למנכ"ל תיירות ולמנכ"ל תחבורה). כמו כן מצ"ב פרוט תוכנית הפעולה בנדון

מה עושים במשרד הבניי והשיכון:

משה מרחביה – כותב שני מכתבים לאלכס גולדנרון מכתבים בלתי רלוונטים (לדעתי) ומבקש שאלכס יערוך דיון חסמים בנדון. כאילו איננו יודע שהתקיימו רק לאחרונה דיוני מעקב ואין לתקלה זו כל קשר למעקב חסמים שהוא מבקש לקיים עם אלכס. (מכתבו מצ"ב)

שרה אהרון: מזמינה דיון בנושא, ורק הבוקר לאחר שעדכנתי אותה בנידון הסכימה שכרגע הדיון לא נדרש.

יגאל נווה שקיבל ממני את כל החומר – וחוששני שלא עשה אתו דבר.

כל זה לעכשיו,

בברכה

עוזי קרן



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

באמצעות פקס מס 04-8633432

29 יוני 2003

לכבוד
אדר' אדם קולמן
הועדה המחוזית - תכנון ובניה
מחוז חיפה

שלום רב,

ביום ג' 17.6.03 העברתי אליך מכתב ברשותו ועל פי בקשתו של רה"מ, שנועד לידיעת כל חברי הועדה אשר התכנסה בראשותך באותו היום.

הופתעתי לשמוע שמכתבי זה כלל לא הוצג בפני חברי הועדה, (למעט האזכור על קיומו של מכתב כזה ב"דין"), מה עוד שביקשתי זאת מפורשות "מכתב זה מופנה אליך ואל חברי הועדה האחרים". זאת בנוסף לשימוש שעשית בהצבעה בקולך הכפול כיו"ר הישיבה (בהעדרו של הממונה על המחוז) אף שאינך היו"ר הקבוע של הועדה לתכנון ובניה. באופן זה הכרעת בקולך הנוסף את הדיון, תוך שמנעת מחברי הועדה חלק מהמידע שהיה מיועד גם להם.

כתוצאה מכך נוצרו על פי הבנתי, שני פגמים מהותיים בדיון. אשר היה בכוחו של כל אחד מהם בנפרד, בכדי לקבל תוצאה אחרת בהחלטת הועדה.

אבקשך לשקול כינוסה החוזר של הועדה במועד הקרוב האפשרי ולהביא הנושא על כל פרטיו להצבעה חוזרת בוועדה.

בברכה

עוזי קרן
יועץ רה"מ להתיישבות

העתקים

מנכ"ל משרד רה"מ
יועצת משפטית - משרד רה"מ
גבי גולן - משרד רה"מ



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות
17 יוני 2003

לכבוד
אדם קולמן
ועדה מחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים יששכר הרוב

לגבי ודיון שאמור להיערך בישיבתכם היום בעניין תוכנית הממשלה להקמת הישובים בתחום מוא"ז זבולון ברצוני לבקשך.

הקמת הישובים האלה איננה מקרית, היא חלק מתוך המדיניות הלגיטימית של הממשלה שקיבלה בהחלטתה בשנה שעברה, בעניין חיזוק ההתיישבות והקמת ישובים חדשים בגליל בנגב - דבר שלא התרוש כמעט עשור שנים.

אין ספק שקימות מגבלות סטטוטוריות בכל תוכנית ואולי גם במקרה זה. ויתכן שגם המיקום המוצע איננו המיקום המיטבי. אף על פי כן אבקשך לנסות ולכוון את הדיון עד כמה שניתן, כך שהדיון המרכזי של הקמת הישובים יאושר בוועדה ע"פ פניית הממשלה. מאידך אין כל בעיה אם תנחו אותנו ואת המתכננים להתחשב במגבלות השונות, להציג תשובות לשאלות, ואף להתנות זאת בפתרונות יצירתיים.

רציתי מאוד להגיע לדיון הוועדה להרחיב הנושא ולנסות להיות יותר ספציפי. אך אני מתנצל שהדבר לא מסתייע, ולהסתפק במכתב זה שמופנה אליך ואל חברי הוועדה האחרים.

בברכה

עוזי קרן
יועץ רה"מ להתיישבות
יו"ר הוועדה הבין משרדית לישובים חדשים

העתקים
ראש הממשלה
מנכ"ל משרד רה"מ
מר עמרם קלעג'י משרד הפנים
ראש המוא"ז זבולון



משרד ראש הממשלה

יועץ רא"מ להתיישבות

19 יוני 2003

לכבוד
מר אהרון דומב
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: הקמת היישובים חרוב וישכר

1. ביום ג' 17.6 נערך דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה בענין הוצלת הממשלה להקמת שני יישובים חדשים בגליל.
2. צרפתי לחברי הועדה תזכיר ובו ציינתי את החלטת הממשלה בנדון (מצ"ב).
3. אף על פי כן דחתה הועדה את הקמתם של היישובים הנ"ל, כאשר נציג משרדך הצביע גם תוא נגד הקמתם של היישובים.
4. חשבתי לנכון ליידע אותך במצב בו נציג משרדך בוועדות התכנון מצביע כנגד החלטות הממשלה.

בברכה

עוזי קרן
יועץ רא"מ להתיישבות

העתקים:

מר בנימין אלון, שר התיירות
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רא"מ
מר עמרם קלעגי, משרד הפנים



משרד ראש הממשלה

יועץ ראשי להתיישבות

19 יוני 2003

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל משרד התחבורה

שלום רב,

הנדון: הקמת היישובים חרוב ויששכר

1. ביום ג' 17.6 נערך דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה בענין החלטת הממשלה להקמת שני יישובים חדשים בגליל.
2. צרפתי לחברי הוועדה תזכיר ובו ציינתי את החלטת הממשלה בנדון (מצ"ב).
3. אף על פי כן דחתה הוועדה את הקמתם של היישובים הנ"ל, כאשר נציג משרדך הצביע גם הוא נגד הקמתם של היישובים.
4. חשבתי לנכון ליידע אותך במצב בו נציג משרדך בוועדות התכנון מצביע כנגד החלטות הממשלה.

בברכה

עוזי קרן
יועץ ראשי להתיישבות

העתקים:

מר אביגדור ליברמן, שר התחבורה
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד ראשי
מר עמרם קלעג'י, משרד הפנים



משרד ראש הממשלה

יועץ רא"מ להתיישבות

19 יוני 2003

לכבוד
מר עמוס ירון
מנכ"ל משרד הבטחון

שלום רב,

הנדון: הקמת היישובים חרוב ויששכר

1. ביום ג' 17.6 מערך דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה בענן החלטת הממשלה להקמת שני יישובים חדשים בגליל.
2. צרפתי לחברי הוועדה תזכיר ובו ציינתי את החלטת הממשלה בנדון (מצ"ב).
3. אף על פי כן דחתה הוועדה את הקמתם של היישובים הנ"ל, כאשר נציג משרדך הצביע גם הוא נגד הקמתם של היישובים.
4. חשבתי לנכון ליידע אותך במצב בו נציג משרדך בוועדות התכנון מצביע כנגד החלטות הממשלה.

בברכה

עוזי קרן
יועץ רא"מ להתיישבות

העתקים:

מר שאול מופז, שר הבטחון
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רא"מ
מר עמרם קלעגי, משרד הפנים
מר רון שכנר, עוזר שר הבטחון

בס"ד, ירושלים,
23 יוני, 2003
כ"ג סיון, תשס"ג

לכבוד
מר אלכס גולדנבורן
משנה למנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקמת היישובים חרוב הגליל ויששכר

בתאריך 21 ביולי 02 החליטה ממשלת ישראל על הקמת היישובים חרוב הגליל ויששכר במועצה תאזורית זבולון.

משרד הבינוי והשיכון מקדם את תכנונם והקמתם של יישובים אשר נמצאים במיקום חשוב ביותר.

נמסר לנו, כי בתאריך 17 ביוני 03 החליטה הועדה המחוזית צפון (ברוב של 9 מול 8) לדחות את הקמת היישובים ולהתחיל בהליכים לבחינה מחדשת של הצורך ביישובים ומיקומם.

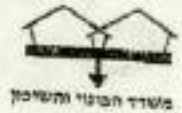
אבקשך לחלול נושא זה, קידום של היישובים החדשים, בועדת החסמים בהקדם.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל האגף להאצת הבניה

העתק:
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר עוזי קרן - יועץ ראש הממשלה לחתיישובות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בסי"ד, ירושלים,
כ"ט בסיון, תשס"ג
29 יוני, 2003

לכבוד
מר אלכס גולדנבורן
משנה למנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום של הישובים החדשים - בוועדת החסמים

בתאריך 21 ביולי 02 החליטה ממשלת ישראל על הקמת 14 ישובים חדשים.
משרד הבינוי והשיכון מקדם את תכנונם והקמתם של ישובים אשר נמצאים במיקום
חשוב ביותר.
לצערך, ישנם עיכובים רבים, חלקם בגלל חוסר שיתוף פעולה מצד משרדי ממשלה שונים.
אבקשך להעלות נושא זה בוועדת החסמים בהקדם.

בכבוד רב,

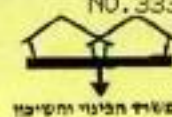
משה מלחביה
מנהל האגף להאצת הבניה

העתק:
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר עוזי קרן - יועץ ראש הממשלה לחתיישבות

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקסי: 02-6291155

Moshem@moch.gov.il

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ו בסיון, תשס"ג
26 ביוני, 2003
סיסוכין: 26062003010045

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-06-2003
דואר נכנס
19194 ת"ש 2/ה כפ"ת

לכבוד
גבי לאה ירון
מנהלת ועדת הכלכלה
הכנסת
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תקציב המינהל לבניה כפרית

לבקשתכם מצ"ב מספר מסמכים:

1. ביצוע תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 2002 בחלוקה למחוזות ומועצות אזוריות.
2. תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 2003 בחלוקה כני"ל.
3. קריטריונים והנחיות לתיקצוב המורכבים משילוב של 2 מסמכים:
 - א. תדריך הפעלה.
 - ב. תיקי ישוב.

בכבוד רב
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד



ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל: 03 (רב-קווי) 5462487 -
פקס/מודם: 03 - 5462540
e-mail: efmar@netvision.net.il



אפרים מריניאנסקי
אינג' א. צ'צ'יק
אינג' ט. קוייט

18.06.03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-06-2003
דואר נכנס
ת"פ 19151 ק"ר כפר

לכבוד
גב' זהבה בר יוסף-ממונה על התקשרויות ופרויקטים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ג.ב.

הנדון: סגירת חוזים ("עמס")

- א. לפי מצבת העבודות אשר במחשב של משכה"ש, מצויים במשרדנו 100 (!!) חוזים - זה זמן רב שהמשרד שרוי במפלס עבודות נמוך ביותר ולכן הציון שמציינים ליד שם המשרד בועדה למסירת עבודות שהוא "עמס" מטעה ביותר.
- ב. לאחר עיון ברשימת "100" החוזים אנו מבקשים למחוק ולבטל את 8 החוזים הבאים(עד חתך הזמן 1997)

שנה	מיקום	תאור	מס חוזה	סכום
2002	איתמר	מים וביוב ל 20 יח"ד	7 / 1005164 / 02	33,983
2002	איתמר	מים וביוב ל- 50 יח"ד	7 / 1028695 / 02	24,930
1998	כפר אדומים	תכנית אב לביוב	7 / 78000 / 98	12,296
1998	----	--	7 / 7871098	13,482
1997	חלמיש	ת.אב למים וביוב 335 יח"ד	7 / 43031 / 97	6,867
1997	חלמיש	ת.אב למים וביוב 54 יח"ד	7 / 43033 / 97	4,578
1997	חלמיש	ת.אב למים וביוב 1200 יח"ד	7 / 43035 / 97	19,096
1997	אלון מורה	ת. אב 700 יח	97 / 43037 / 97	9,924
		סה"כ		125,156

ג. אני מקווה שלאחר סגירת חוזים אלה, יפסיק המשרד להיות מסווג כ"עמוס" (עומס וירטואלי כמובן) גם במחשב; ומשהבי"ש יוכל לחדש את הזמנות התכנון במשרדנו.

ברכה,
א. מריניאנסקי

העתק: מר אבי מעוז-	מנכ"ל משהבי"ש
מר משה מרחביה -	מנהל מחוז י-ם משהבי"ש
ד"ר ח. פיאלקוף -	סמנכ"ל
אינג' יוסקה מנור-	ראש מנהל תכנון
אדרי אברי לבני -	מנהל אגף תכנון ובצוע משהבי"ש, בניה כפרית.

~~5/10/25~~

~~copy into~~

~~copy into~~

①



רשות מקומית-גבע בנימין

י"ז סיון תשס"ג
17 יוני 2003

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17-06-2003
ל שכת מנהל מחוזים

בס"ד

לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-06-2003
דואר נכנס
19018 תיק ג'ו"ר ספ"ג

הנדון: מבני ציבור ביישובינו

בימים אלו מתחילות חברות הבניה חפציבה וב.יאיר בבנית כ - 300 יחידות דיור נוסף על 450 משפחות שגרות בישוב. כאשר רוב המשתכנים החדשים הם זוגות צעירים וחלק גדול מהתושבים הינם דתיים ומסורתיים. המשרד שבראשותך החל בבנית 3 כיתות גן ו-2 כיתות מעון הנמצאים בעיצומה של הבניה ואנו מייחלים שיסתיימו בקרוב כדי שבעזרת השם נוכל לפתוח את שנת הלימודים הקרובה במבנים החדשים. כמו כן, ישנו תקציב לבנית בית כנסת במקום בית הכנסת הבודד הנמצא במבנה ארעי וקטן מלהכיל את המתפללים בימי חול כל שכן בימי שבתות וחגים. לפני כשנה הוצאו תוכניות בנייה, נערך מכרז ונבחר קבלן לביצוע בנית בית הכנסת. החומר כולו עבר את הליך אישור המכרז במו"ר והועבר לטיפול משרד השיכון. כל החומר הנדרש הועבר למשרדך לפני מספר חודשים לאישור החוזה וחתימתו ואנו, הישוב והקבלן המבצע ממתנינים בכיליון עיניים להתחיל בעבודות הבנייה.

אני מביע בפנייתי אלייך את חששי הכבד שהזמן שחולף והעובדה שלא מתחילים בבנית בית הכנסת תפגע בפרויקט כולו ותמנע ממתפללינו להשתמש במבנה קבוע ובית כנסת שראוי ליישובינו שנמצא בתנופת בניה והתפתחות. לפיכך, לשם קידום הנושא שמשום מה נראה כתקוע במשרדך אני פונה אליך לקידום העניין ולזירה ההליכים שיבואו במטרה להשלמת המעון וכן הילדים בזמן מהד ולחתלת בנית בית הכנסת בהקדם מאיך. אני מזמין אותך לבוא ולהתארח ביישובינו ולראות את תנופת הבניה ואת המצוקה מקרוב.

אודה לך על טיפולך המסור והמהיר !

בברכה,

משה מירוני
סגן יו"ר הרשות המקומית

הערות:

ראש המועצה - מר מנחם ולרשיין
ס. ראש המועצה - רפי בן בסט
מנהל משרד הבינוי והשיכון - מר משה מירוני
ראש מחלקת ביצוע - אילן מלאכי

15



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשפית המנהל הכללי
16-06-2003
דואר 18915
מס' תיבה 212 רמ"ג

תאריך: 15/6/03
ט"ו סיון, תשס"ג
מס': י. גרים

לכבוד
מר יוסף איוב
חב' איוב יוסף בנין ופיתוח בע"מ

הנדון: גנים-שא-נור- בניה תקציבית 13 יח"ד
חזרה מס': 9/40734/99
סימוכין: מכתבינו אליך מ- 8.1.03 , 9.4.03

נכבדי,

אנו רואים בחומרה אי התייחסותך למכתבינו ורואים בכך עזות מצח, למרות שקיבלת תשובות מכל הגורמים במשרד השיכון, מהמנכ"ל ועוזרו, היועץ המשפטי וראש המינהל לבניה כפרית.

עקב הנ"ל אנו שוקלים נקיטת אמצעים משפטיים כולל סילוק יד.

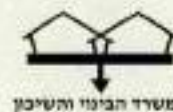
אנו דורשים ממך להמציא לנו לוח זמנים לסיום העבודה, ולסיים הפרויקט הנ"ל.

לגבי הדרישות הכספיות, נדון בחשבון הסופי לאחר סיום וקבלת העבודה ע"י משהב"ש.

בכבוד רב,
אינג' פ. זיידנפלד
ס' מנהל מחוז מרכז

העתקים:
מר א. מעוז, מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. גוטסמן עוזר מנכ"ל
גב' ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
עו"ד ח. גבאי, היועצת המשפטית
אדר' א. לבני, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' א. סקרה, ס' מנהל אגף תכנון וביצוע
מר מ. קרת, מנהל מחוז מרכז
אינג' י. וולדמן, ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-06-2003

דואר נכנס

מס' 18918 ת"ס ק"ג רש"י

בסייד, ירושלים, תשס"ג
12 ביוני, 2003
סימוכין: 12062003010047

מכרז מס' 2/2003

פרטי המשרה :

תאור המשרה : מנהל מחלקה (חישוב כמויות)
דרגה ודרוג : 38-40 מהנ' טכנ'
מס' בתקן : 90.020
היחידה : מחוז מרכז
מקום העבודה : חיפה

תאור התפקיד :

מרכז את תהליך הכנת המכרזים והחוזים במחוז ואת הבדיקה של חשבונות חלקיים וסופים.

מרכז את תהליך ההכנה של מכרזים. מכין אומדנים על פי מפרטים לכמויות העבודה והחומרים הנדרשים לפרוייקט. מכין אומדני עלות לכמויות אלו בהתאם לתעריף המשרד. מרכז את האומדנים יחד עם מפרטים וחומר נלווה אחר. ומעבירם להנהלת המחוז או למשרד הראשי לביצוע המכרז.

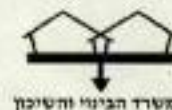
מרכז את תהליך הבדיקה של מכרזיים. משתתף בפתיחת ההצעות לביצוע העבודה ומזין במחשב המחוז את פרטי הצעותיהם של המתחרים. מעביר את ריכוז הפרטים, לאחר בדיקתם להנהלת המחוז או למשרד הראשי לקביעת המבצע הנבחר. מבצע הגדלות ושינויים לחוזים, בהתאם להנחיות מנהל המחוז או סגניו, ומעבירם לאישור המשרד הראשי.

מרכז את הבדיקה והדיווח של חשבונות חלקיים וסופיים. מקבל מהמפקחים את החשבונות לאחר בדיקתם ואישורם. מבצע בדיקה חשבונאית ובוחר את דיווחי הכמויות מול חוזה הביצוע. מזין את פרטי החשבונות במחשב המחוז ומעבירם לתשלום למשרד הראשי, לאגף התכנון או לגזברות.

מבקר ומאשר את שחרור הכפים למועצות אזוריות בפרוייקטי הבניה והפיתוח בהם משתתף המשרד. בודק את תהליך הוצאת המכרז ובחירת המפתח הנעשים במועצה המקומית ואת התכולה של ההצעה שנבחרה. בודק את החשבונות המדווחים ע"י המועצה האזורית ומאשר שחרור כספים בהתאם להתקדמות הביצוע.

בודק את חשבונות המתכננים. מוודא התאמת דרישות התשלום לדיווח התקדמות התכנון. בודק את החשבון מול הזמנות התכנון ומעבירו לאגף התכנון במשרד הראשי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



מנהל מעקב ובקרה אחר קבלת החשבונות במחלקה, בדיקתם, העברתם למשרד הראשי וביצוע התשלום.

מכין אומדני עלויות וכמויות לפרוייקטים שונים במסגרת תהליך גיבוש הפרוגרמה המחוזית השנתית.

מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונים.

דרישות המשרה:

דרושה השכלה אקדמאית (תואר ראשון) בהנדסה אזרחית או טכנית בתחום הבנייה.

רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס רשות ההסמכה להנדסאים ולטכנאים.

שנות הנסיון לדרגה התחלתית (38 מהני-טכני) לפי רמת ההשכלה הבאה.

טכנאי	הנדסאי	תואר ראשון ונסיון בתחום המקצועי הרחב	תואר שני בתחום המקצועי הספציפי	תואר ראשון ונסיון בתחום המקצועי הספציפי	תואר שני ונסיון בתחום המקצועי הספציפי
4	3	2	2	2	1

עובד העונה על דרישות המשרה ומעוניין בה, ימלא טופס "בקשה למילוי משרה פנויה" ויגיש אותו למנהל יחידתו בצרוף תעודות על השכלה ואישורים על נסיון.

מנהל היחידה יעביר הבקשה בצרוף חוות דעתו בסעיף 14 בטופס הבקשה ליחידת האמרכלות בירושלים.

היום האחרון להגשת הבקשות הוא: 25.6.2003

הערות: 1. כל מקום בו מפורט תיאור תפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. הזדמנות שווה ניתנת לאשה ולגבר בעלי כישורים מתאימים להתמודד על אותה משרה.

2. במשרה מועסק עובד.

בכבוד רב,

יונה פרחי
מנהלת (משאבי אנוש)

מזכר

(לדעתכבוד פנימית במשרד הממשלה)

אלו	לר לרז, לר
מאת	גל - לרז
הנדון	לרז
סימון	לרז

אלו לרז

לרז לרז לרז לרז לרז לרז לרז לרז

לרז לרז לרז לרז לרז לרז לרז לרז

לרז
לרז



1918

1918

1918

1918

1918

1918

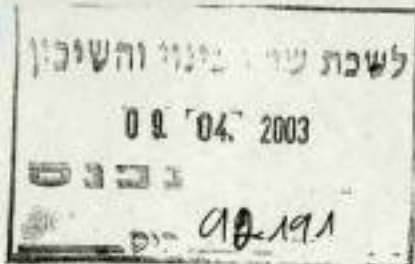
1918

1918

1918
 1918
 1918
TIME REC'D
 1918

שהכל יקבץ אליו. שמור
שינחם תשובה עבדו
✓ לא זכור חדש.
בא

5



כמון - כפר קהילתי



J.T. בקעת בית-הכרם 20112
טל: 04-9889258 :פקס 04-9585303, 9985558

Handwritten signature/initials.

4 מרץ 2003
1775.03

לכבוד

מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: עתידו של הישוב כמון.

אנו נאלצים לבקש את התערבותך הדחופה במעורבותו של משרד הבינוי והשיכון בנעשה בהר כמון.

הישוב כמון הוקם בשנת 1980 על הר כמון (יחד עם הישוב מכמנים) במסגרת תכנית המצפים. על פי התכנון הוא אמור להגיע ל-350 משפחות. כיום מתגוררות בו 115 משפחות. בסמוך לכמון שוכנות כחמש פוזרות בדואיות המונות כ-230 משפחות.

בתחילה היו אמורות פוזרות אלה לרדת לכפר סלאמה, אשר הוקם לשם כך. עם השנים, ומתוך הסכמה של כמון, הוחלט לתת לתושבים הבדואים פתרון של קבע על ההר. כך תוכנן הישוב כמאנה הכולל אונה מזרחית (ליד כמון) ואונה מערבית (ליד מכמנים).

החלטת בג"צ מתאריך 5.9.01 קבעה כי יש להכליל גם את שכונת ג'לסה (השוכנת בין כמון למכמנים) במסגרת תכנית המתאר של כמאנה תוך התחשבות באינטרסים של כמון, מכמנים וכרמיאל. בעקבות זאת הוקמה ועדת היגוי שבה חברים נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, מ.א. משגב ונציגי הישובים. לתדהמתנו הגמורה, נודע לנו כי מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מר עוזי שמיר, פועל ללא קשר להוראת הבג"צ ומתכנן את שכונת ג'לסה כישוב נוסף הכולל כ-100 מגרשים ולו מבני ציבור, ובכללם מסגד. יתרה מכך, יש בכוונתו של משרד הבינוי והשיכון לרכז על ההר גם תושבים המתגוררים בכרמיאל, ראמי ובישובים אחרים. כל זאת בניגוד להוראתו המפורשת של הבג"צ ובניגוד לרעיון שעמד מאחורי תכנית המצפים בגליל ולשכל הישר. לאחר ישיבה דחופה שזומנה בנושא בה השתתפו הממונה על המחוז במשרד הפנים, מר יגאל שחר, ראש המעוצה האזורית משגב ארז קרייזלר ועוזי שמיר, הוחלט להחזיר התכנון למימדיו הקודמים. כך דווחנו בוועדת ההיגוי מיום 10.12.02 בה שתתפנו גם אנו.

למרבת הפלא, לאחר כל זאת התברר לנו שהתכנית המורחבת שבה ועלתה על הפרק ולא די בכך היא כבר הוגשה לוועדה המקומית במתכונתה זו בניגוד לכל הסיכומים.



כמון - כפר קהילתי

ד.נ. בקעת בית-הכרם 20112
טלפון: 04-9889258, 04-9585303, 9985558 פקס:

אין לנו שום הסבר לאופן התנהלותו של משרד הבינוי והשיכון. על פי התכנית המוצעת תהפוך כמון בעוד מספר שנים לא רב לחצר האחורית של עיירה בדואית גדולה. מיותר לומר שבכך בעצם נגזרת כליה על כמון כישוב אטרקטיבי הקולט אליו מתיישבים חדשים. יתרה מכך, בהעדר תכנון כולל להר כמון [שחלק ממנו אף מוכרז כשמורת טבע] אנו נאבקים על אותן עתודות קרקע עם שכנינו הבדואים.

יצוין כי תכנית המתאר של כמון תקועה מזה שבע שנים בשל התנגדויות של גופים ממשלתיים כמשרד לאיכות הסביבה וקרן קיימת לישראל. תמוה בעינינו כיצד סיבות בשלן נדחות בקשותינו להרחבת הישוב נעלמות כאשר מדובר בהרחבת הישוב כמאנה.

יש לנו תחושה חזקה שבשל מאבקים הנושאים לעיתים אופי אישי נפגעת כמון פגיעה אנושה.

אנו פונים אליך בבקשה:

א. לדאוג לכך שתכנית כמאנה שהוגשה לוועדה המקומית משגב תתוקן ותותאם להחלטות ועדת ההיגוי.

ב. לעזור לנו לקדם את הרחבת תכנית מתאר כמון, הנדחית שוב ושוב מזה שבע שנים ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

מ"צ תש"ב
מארכתנו הקוראים!
מנהל כלל משגב הילינו והסכין

בברכה,

ועד כמון

העתק:

ארז קריזלר - ראש המועצה האזורית משגב.



בסי"ד, ירושלים, כי"ח באדר א, תשס"ג
02 מרץ 03
סימוכין: 02032003180007

לכבוד
מר אביגדור יצחקי
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה

נכבדי,

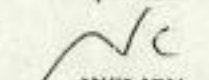
הנדון: עתידו של היישוב כמון
מכתב ועד התנהלה לראש הממשלה מיום 5 לפברואר 03

- הגיעני המכתב שבנדון ולהלן התייחסות משרד הבינוי והשיכון:
1. הממשלה החליטה על הקמת ישוב בדואי על הר כמון הנקרא כמאנות כאשר בהליך העבודה משרדנו התנגד להקמתו.
 2. מיד עם החלטת הממשלה הוחל בתהליכי התכנון כאשר משרדנו כמעט ואינו מעורב ואינו מוביל את התכנון שנעשה ע"י המוא"ז ומשרד הפנים.
 3. עם סיום התכנון והתהליכים הסטטוטוריים היו פניות של התושבים והמוא"ז למשרדנו שנתחיל בפעולות פיתוח.
 4. משרדנו התנגד לכך עקב עלויות גבוהות של התכנון ועקב העדר מקורות תקציביים למימון עבודות אלה, למרות שהישוב הוכנס לרשימת היישובים שבטיפול תכנית החומש לבדואים, אך בהכנת התקציב לא חושב על ידנו וע"י האוצר בהעדר תכנית.
 5. חלק מחתושבים עתרו לבג"צ על אי הכללתם בתכנון וסופו של דבר פסק בג"צ על הכללת קבוצות בתים נוספות ליישוב וחייב הכללת שכונה מצפון לכביש, גילסה וכן שינוי תכנון בהתייעצות עם העותרים התושבים, המועצה האזורית והוועדה המקומית, עיריית כרמיאל.
 6. בהתייעצות שהייתה במשרד הפנים הוחלט לפנות למשרדנו שנוביל את התכנון החדש.
 7. המנגנון שתוקם לליווי התכנון כלל ועדת היגוי בראשות מר יגאל שחר, הממונה על המחוז במשרד הפנים, ובהשתתפות נציגי המשרד וצוות התכנון שנבחר על ידנו, המוא"ז משגב והוועדה המקומית, ועדי היישוב כמאנה, נציגי היישובים היהודיים, מכמנים וכמון. ועדת ההיגוי עסקה בנקרונות התכנון ובחנחיות כלליות בשלבים השונים.
 8. מתחת לוועדת ההיגוי הוקמה ועדת עבודה בראשות עוזי שמיר מנהל מחוז הגליל במשרדנו שכללה את צוות התכנון ונציגי הוועדה המקומית ומידי פעם לפי העניין נציגים נוספים.



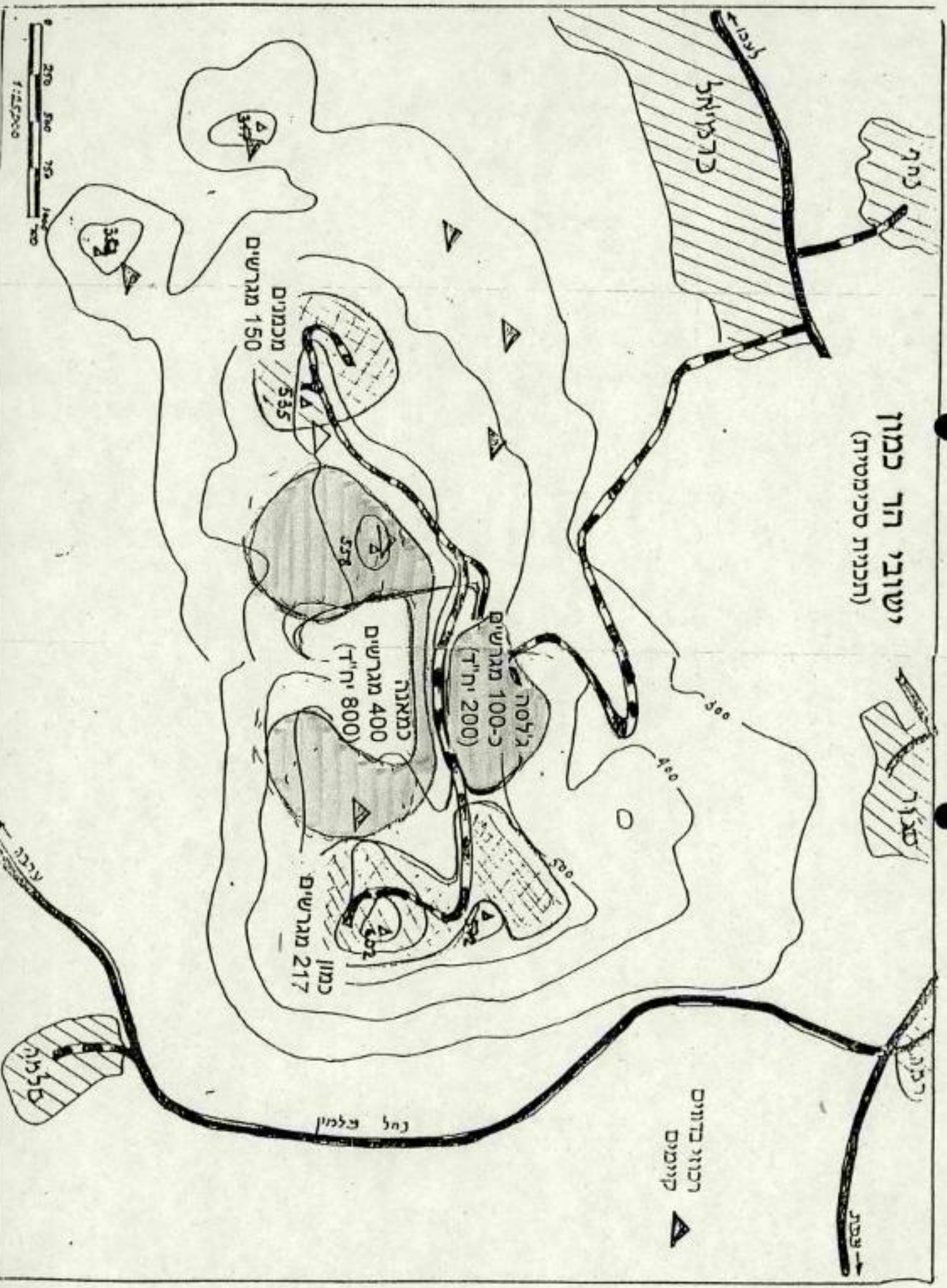
9. בנוסף לשיבות ועדות ההיגוי וצוות העבודה והתכנון התקיימו פגישות רבות עם כל הגורמים המעורבים בהרכבים שונים, בין יתר הפגישות נפגש עוזי שמיר אישית במוא"ז משגב בהשתתפות נציגי הישובים כמון ומכמנים (שלהם גם נציגים בוועדת ההיגוי) ראש המוא"ז, מהנדס הועדה המקומית, ישבו מספר שעות כדי להבין את הצרכים והבעיות, והוצגו רעיונות התכנון. כתוצאה מפגישה זו ולאחר מכן מספר פגישות של נציגי צוות התכנון המחוזי עם נציגי כמון, שינינו מספר דברים בתכנית, למשל הגענו למסקנה לתכנון כביש גישה חדש לישוב (שחלקו בשטח שיפוט כרמיאל שהיא מתנגדת לחלקו) השתדלנו לשקלל את הצרכים של כמון ויחד עם זאת להבין את צרכי האוכלוסייה הבדואית.
10. במסגרת תכנית זו ובמסגרת תכנית הרחבת כרמיאל אכן אנו ממפים את כל ריכוזי האוכלוסייה שלא בישובים על מנת להציע לבסוף באמצעות ממי" לפנותם בהסכמה או לאחד מהישובים הבדואיים הקיימים או לכמאנות.
11. לאור האמור לעיל למרות שכאמור משרדנו בחוות דעתו המקצועית ובוועדת המנכ"לים לפני החלטת הממשלה התנגד לחקמת הישוב וסבר שלמרות קצב הביצוע האיטי יש להעביר את התושבים לנחל צלמון (סלמה) או לישובים אחרים התקבלה החלטה ע"י הממשלה, משהתקבלה החלטה ולאחר הבג"צ ובעקבות פניות משרד הפנים לקחנו על עצמנו הובלת התכנון המורכב והמסובך.
- מבחינת התקדמות התכנון כאמור הגשנו התכנית ונקבע מועד לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ב4/3/03.

בברכה,

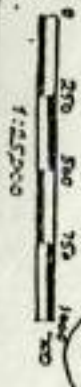

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: ועד ההנהלה, כפר כמון
מר עוזי קרן, עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות
מר יגאל שחר, הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים
מר ארז קרייזלר, ראש המועצה האזורית משגב
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משהבייש

ישובי הר כמון (תכנית סכימטית)



רכווי בדווים
קיימים



לשאלות נא לפנות

1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000

27.5.03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-05-2003

דואר נכנס

מס' 18612 תיק ג'נה נפרד

לכבוד

ידידנו הנכבד והמסור

מר יאיר רפאלי

מנהל מחוז ירושלים בניה כפרית משב"ש

שלום רב!

הנדון: ייעוד תקציב וועדת ברודט בתל ציון

כזכור לך, לפני למעלה משלש שנים פעלנו רבות לאישור כספי ברודט לבניית מבני ציבור בתל ציון, ומסיבות לא ברורות עיכב מר מילגרום (יו"ר המינהלת עד לפני שבועיים) את מימוש התקציב ובפועל עדיין לא ניכנו מבני ציבור בתל ציון מכספי ברודט.

אנחנו הכנו תוכנית לביצוע עבור מבנה שיכלול מקווה מפואר, גני ילדים וגם בתי כנסת כפי שדורש משב"ש לייעוד כספי ברודט, וגם תוכנית זו נזרקה לפח מסיבות לא ברורות ע"י מר מילגרום.

לאחרונה החל מילגרום להריץ תוכניות חדשות לייעוד הכספים שכוללים מקווה קטן שלא תואם כלל את הצרכים של תל ציון גם בגודלו וגם באופיו וכן שני בתי כנסת ומשום מה וויתר על גני ילדים.

לפני כחודשיים הוכרז על בחירות למינהלת תל ציון, ובמקרה נודע לי שמר מילגרום מנסה להחתים את משב"ש על צווי התחלת עבודה עוד לפני הבחירות ע"פ התוכניות שזים.

באישורה של המועצה האזורית הסכמתם להמתין ולא לחתום על התחלת העבודה עד לאחר הבחירות כדי שאוכל להשפיע על חברי המינהלת הנבחרת לחזור לתוכנית המקורית ולהבין שהתוכנית של מילגרום היא מחדל ואסון לתל ציון.

בסופו של דבר גורמים שליליים הרסו את טוהר הבחירות ונבחרו חברי מינהלת שאיני מוכן לשבת איתם בשולחן אחד וע"כ שוב אין באפשרותי להשפיע ולהבהיר את יתרונות התוכנית המקורית ואנו האסון בתוכנית מילגרום.

וע"כ ברצוני בשורות אלו להתריע בפניכם על המחדל העצום בתוכנית מילגרום כדי שתשקלו בעצמכם את החלטתכם לתמוך בתוכנית זו:

א. בתוכנית המקורית תוכנן במגרש 301 מקווה מפואר עם 16 חדרי הכנה כפי שהמקום יצרך לפחות לעשר השנים הקרובות (כך שזה חוסך שטח נוסף ועלויות נוספות של עוד מקוואות) ובהידור רב כפי שאופי המקום דורש, והבלעת המקווה ע"י שילוב עם מועדון נשים וכ"כ כפי שדורשת הצניעות ואין המקום להאריך ומעליו 6 כיתות ג' ו 4 בתי כנסת גדולים, כך שהשטח מנוצל היטב, והוא מבנה שחוסך עלויות גדולות נוספות, ונתן מענה טוב לתקופה ארוכה. בתוכנית זו השקעתי קרוב למיליון ש"ח בתכנון על חשבוני והוא בשלב של תוכניות לביצוע מוכנות למכרז.

ב. ניתן לבנות את המבנה הנ"ל ב-5 מיליון ש"ח של וועדות ברודט ואת השאר התחייבנו להשליסאם יחסר או על חשבוני או ע"י גיוס כספים ממקורות אחרים מעבר לוועדת ברודט ראשונה זו.

ג. חשוב לציין שבמגרש 301 כבר נעשו ג"כ כל עבודות הפיתוח - חציבה, חפירה והכנת המגרש לבניה, בעלות של מאות אלפי ש"ח.

ד. בתוכנית של מילגרום תוכנן במגרש 301 אך ורק מקווה של 150 מטר ברוטו עם 5 או 7 חדרי הכנה בלבד בהידור פשוט ביותר ומעל הכל המבנה חשוף לגמרי ופוגע קשות בקדושה ובצניעות של המקום, מה שגם כנראה ייאסר בסופו של דבר ע"י הרבנים שליט"א לטובל בו, ולקמן רשימת הנזקים שתגרום תוכנית זו:

1. יצטרכו בעוד תקופה לא קצרה לתכנן ולבנות עוד מקווה.
2. המגרש הזה שיכל להכיל הרבה מאד נהרס לטובת מבנה קטן שאין לו אפשרות להתפתח בהמשך, מעבר לכך שהוא מגרש קשה ויקר כדי שיבנו בו איזה מבנה צמוד נוסף.
3. וכפי שציינתי ספק גדול אם בסופו של דבר יוכלו בכלל לטבול בו גם אם ישתלו סביבו כמה עצים.

ה. את שתי בתי הכנסת עם אופציה לבית כנסת שלישי תיכנן מילגרום במגרש 305, מגרש שתפור לבניה עצמאית ע"י קבוצות וכד', כיוון שכבר נבנו בו כל קירות התמך והוא שטח ישר ופשוט ופרקטי וזול לבניה, וזה עולה להרוס מגרש כזה שיוכל להיבנות ממקורות אחרים, ועד היום הוא לא נבנה מכמה סיבות:

1. מילגרום לא הסכים להקצות אותו לקהילה שאני ביקשתי להקצות, מסיבות לא ברורות.
 2. אח"כ לא הסכים כי הכין את תוכנית מילגרום האומללה.
- לסיכום - תוכנית מילגרום היא נזק למקום ואסון לעתיד וע"כ תעשו את השיקולים שלכם אם לתמוך בתוכנית כשלוך כזו או למנוע אותה. בכל אופן אני מרגיש שבהתראה זו, אין לי יותר חלק ונחלה עם התוכנית, ושלא יבואו אלי עוד כמה שנים ויאמרו איך נתת לזה לקרות.

בברכה ובכאב רב
חיים שמחה אמזל
מייסד תל ציון

העתק:

מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמי לנדאו - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר עדי והב - משרד הבינוי והשיכון
מר אברי ליבני - משרד הבינוי והשיכון
פנחס וולרשטיין - יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
אבי רואה - סגן יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
שלום עזר - עוזר יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
גבי דורית בן דוד - מזכירת מינהלת תל ציון.
הרב נתנון - יו"ר המועצה הדתית מטה בנימין
חושבי תל ציון.

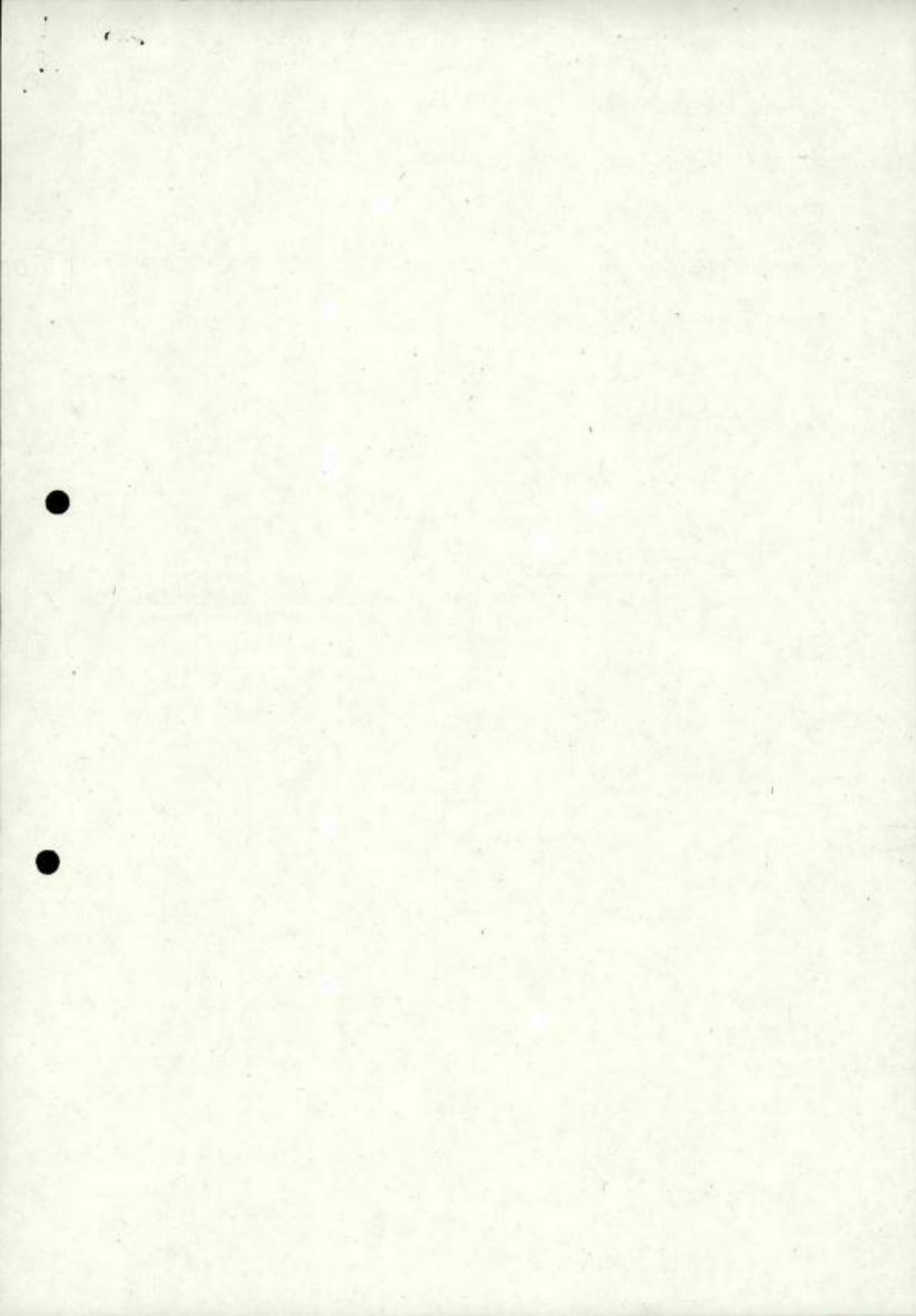
Amir Nagar

Layers & Clean-rooms Department Manager

.PCB Technologies Ltd



שדרג את ה-Outlook שלך-הוסף צבעים להודעות בדואר האלקטרוני! לחץ כאן! Outlook® הנו סימן רשום של Microsoft Corporation





1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכבת המנהל הכללי

25-05-2003

דואר נכנס

18541 תיק מ'ו נפר

בס"ד

י"ז אייר תשס"ג
19/05/03

לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון : סיוע להשלמת מבנה רב תכליתי

בישוב עלי נבנה מבנה רב תכליתי. מבנה זה הינו המבנה המרכזי וישנה חשיבות רבה בהשלמתו המהירה, לחיזוק חוסנה של הקהילה המגוונת של ישובינו. לצורך השלמת הקומה המרכזית אנו זקוקים לכ- 2.5 מלשיח. משרד השיכון כבר סייע בבניית המבנה ואנו זקוקים להמשך עזרת המשרד כדי שנוכל לסיים את המבנה בשנה הקרובה.

נודה לך על עזרתך החשובה בנושא !!

בברכה

ליאור שטול
יו"ר הוועד המקומי

העתקים:

מר אבי מעוז-מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון-ראש המינהל לבניה כפרית
מר יאיר רשלי-מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז באייר, תשס"ג
18 במאי, 2003
סימוכין: 18052003010014

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-05-2003

דואר נכנס

מס' 18409 תיק בניה כפרית

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: דו"ח מס' 15 של משרד הפנים - תכניות

מופיעים בדו"ח מס' מועט של ישובים כפריים ואותם ישובים נרשמים כמוגשים ע"י ממ"י מאחר וממ"י מתכנן את התבי"ע של הרחבות הישובים.

לגבי הישובים החדשים, הם אינם מופיעים בדו"ח.

הר יצפור, גבעות בר, באר מלכה הוגשו למחוזית לפני 28/2/03.

מרחב עם ונורית - אחרי התאריך הנ"ל.

יתר הישובים עדיין לא הוגשו למחוזית.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

הקרה: צינור/אחיסאן של
המינהל לאי 29/4
1.6.0 ✓



עין - יעקב

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.א. אשרת מיקוד 25135 טל. 9979073, פקס: 04-9974993

תאריך 13/05/03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-05-2003
דואר נכנס
18540 ת"ד גני כפרית

לכבוד:

מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון

ד.א.

הנדון: ביצוע תשתיות בהרחבה (במסגרת - פתמ"ר)

בפתח מכתבנו אנו רוצים לאחל לך הצלחה בתפקידך החדש.

מושב עין יעקב נמנה עם יישובי הצפון בקו עימות. במסגרת הרחבת הישוב ל - 130 יחידות דיור התחיל משרד השיכון לפני שנתיים בהכנת חלק מהמגרשים עם הבטחה לבניית תשתיות במסגרת פתמ"ר. על סמך הבטחה זו ועד הישוב התקשר עם חברה "דקל אחר" כדי להקים את השכונה. חברת דקל אחר המחויבת לפי הסכמים נמצאת בשלבי סיום של שלב א' בבניית הבתים כמו כן חברת דקל אחר זכתה במכרז לביצוע התשתיות. אך לצערנו עד כה לא נחתם חוזה וכל הפניות למנהלת בנייה כפרית בנושא זה לא נענו. אנו רואים בחומרה מצב זה שדיירים לקחו בהתחייבות כדי לגור פה, כמו כן אנו התחייבנו לספק להם דירות עד 12/2002, ואין באפשרותנו לקיים הבטחות אלו בגלל הבטחות שלא קוימו במשרד השיכון. אנו מבקשים ממכבודו להפעיל את סמכותו כדי לפתור בעיה כואבת זו.

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון - מר מעוז אבי

- ראש המנהל לבנייה כפרית-גב' שרה אהרון
- יו"ר מוא"ז מעלה יוסף - מר קרמפה אבי
- חברת דקל א.ח.ר
- מנהל מחוז גליל - מר פייבלוביץ שלמה

לוטה: מכתב לגב' שרה אהרון מנהלת לבנייה כפרית
מכרז מס' 1113 / 2002

ברכה
ועד מושב עין יעקב



דקל א.ח.ר.
בינוי והשקעות בע"מ

טל. 04-6802101 פקס. 04-6802108
E-mail: dekel@dekelahr.co.il



אזה"ת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל
ת"ד 605 ראש פינה 12000

08/04/03
ו'ניסן/תשס"ג

לכבוד
שרה אהרון
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
ג.ג.

הנדון: מושב עין יעקב - ביצוע תשתיות

שרה שלום,
עם סיום הבניה בשלב א' בהרחבה כמושב עין יעקב, אין באפשרותנו לאכלס את הבתים כמתחייב מול הדיירים עקב אי ביצוע תשתיות במועד.
מצב זה גורם לדיירים ולנו נזקים רבים שאין אנו והם יכולים לעמוד בהם.
על מנת לצמצם בנזקים שנגרמו ויגרמו אנו מבקשים לבצע חלק מהתשתיות שיאפשרו את איכלוס השכונה כעצמנו ועל חשבוננו ומבקשים לשם כך את התוכניות של פיתוח השכונה ומהנדסי שטח מטעמכם.

אנו מצהירים כי אין לנו ולא יהיו לנו תביעות בקשר לעבודתנו זו ממשרד השיכון וכל מטרתנו היא לאפשר לדיירים לאכלס את השכונה מהר ככל האפשר.
נא חשבתך בדחיפות.

חג שמח וכשר
ובהודה מראש,

היום ארבעה-עשר-מנח"ל
דקל א.ח.ר. בינוי
והשקעות בע"מ

העתקים: אבי קראמפה-ראש מ.א מעלה יוסף
אוסנת קמחי-מנהלת אגף איכלוס פרוגרמות
שלמה פייבלוביץ-מנהל מחוז הגליל
שלום שקד-סגן מנהל המחוז לביצוע
אלי אלון-יו"ר ועד מושב ע.יעקב



משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 קרית הממשלה ת.ד. 18110
 ירושלים 91180
 תאריך: 11/12/2002

לכבוד: דקל אחר ביטוי והשקעות בע"מ
 אוה"ת צ.ח.ר ראש פנה 12000

א.ג.

הנדון: מכרז מספר 1113/2002

תאור העבודה: 'פתמיר, שכי חדשה 75 יחיד-שלב א
 ב: עין יעקב

הנני להודיעכם בזה שועדת החצות המרכזית בישיבתה ביום 11/12/2002 החליטה למסור לכם ביצוע לפי המכרז הנ"ל.

מסי החוזה הוא: / /

עליכם לתתם על חוזה עם משרד הבינוי והשיכון ולתבוא את כל ההתחייבויות, הערבויות, ביטוח וכל המסמכים הדרושים לתחילת החוזה, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעה שהחוזה מוכן.

הודעת זו אינה מהווה בשום פנים אישור להתחלת עבודה.

הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא אם קיבל חוזה חתום ע"י מרשי תתימה במשרד השיכון וכן "צו התחלת עבודה ומסירת השטח" ע"י מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

בכבודך
 יעקב קרן
 חתום: יעקב קרן

העתקים:
 מנהל החטיבה הסכלת במחוז.
 מנהל מח' מכרזים, בניה/פיתוח, כאן
 מדור חוזים, כאן

אנשים
דומים
לא אהבים בהדרה :
שגרי צור הנפץ
אלא
שגרי
ס.ס.א

נו אהיה כתיב בניה פשרה
בחולץ אל נגב
ולא כפי לנגב.

רבקה היקרה
איפה היקרה
בן אצל האנשים



משרד ראש הממשלה
המשנה למנהל הכללי

משרד הביטוי והשיכון ורושלים
לשכת המנהל הכללי
19-05-2003
דואר נכנס
תיק 18307

י"א/איר/תשס"ג
13/05/2003
משנה 448

סוף פניה
18-05-03

לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

חנדון: פרויקט כפר שיקומי - עלי נגב - דיווח סטטוס

19/5/02

1. ביום ב' 19.06.02 בשעה 09:30 יערך במשרד ראש הממשלה דיון סטטוס
בחנדון, אבקש השתתפות נציג משרדך בדיון.

2. בהחלטת הממשלה שבחנדון מס' 2032 מיום 16.06.02 נקבע כי משרדך יקצה 8
מ' ש"ח עבור הפרוייקט ויעביר התקציב לרשות לפיתוח הנגב. הנתח לשנת
2003 הינו 2 מ' ש"ח.

3. לאור התקדמות הפרוייקט, נדרש להעמיד התקציבים הנ"ל באופן מידי.

4. אודה על קבלת התייחסותכם.

בברכה,
אלכס גולדנבורן
משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה

רמי קפלן & הקרית, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

15.MAY.2003 9:51

NO.433 P.1/4



מזכיר הממשלה

ירושלים, ט' בתמוז התשס"ב
19 ביוני 2002

ס מ ר

אל
ראש הממשלה ושר התשתיות הלאומיות
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר הבריאות
שרת החינוך
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר העבודה והרווחה
שר הפנים
שר התחבורה
שרת התעשייה והמסחר

שלום רב,

הכני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2032 של הממשלה מישיבתה ביום א', י' בתמוז התשס"ב (16.06.2002)

פרוייקט כפר שיקומי - עלי בגב 2032.

פ ה ל י ט י ס:

לטייע בהקמת כפר שיקומי עלי-נגב במסגרת הסיפול הנקודתי באומקיס. הפרוייקט יבוצע באמצעות הרשות לפיתוח הנגב בהשתתפות צוות בינמשרדי שיכלול קציני המשרדים: עבודה ורווחה, פנים, בינוי ושיכון ותחבורה, תעשייה ומסחר, חקלאות ופיתוח הכפר, חינוך ותשתיות לאומיות, בריאות ומינהל מקרקעי ישראל. הצוות יפקח ויתאם את תכנון וביצוע הפעילויות, סדרי העדיפויות, היקפים תקציביים ולוחות הזמנים לבצוע, כולל מעקב ובקרה. כראש הצוות יעמוד ראש מנהלת הרשות לפיתוח הנגב.

לצורך ביצוע הפרוייקט, בכוונת הרשות לפיתוח הנגב ומשרד העבודה והרווחה להתקשר עם המפעיל וזאת בהתאם ובכפוף להוראת כל דין.

המפעלה השוטפת של הכפר השיקומי תעשה בהתאם לקללים ולרמת התעריפים המקובלים במשרדי הממשלה הרלוונטיים.

משרדי הממשלה יתקצבו הפרוייקטים בהלוקה הבאה:

התקצוב מותנה בהשתתפות המפעיל בסך של כ-60 מיליון ש"ח לפחות מעלויות הקמת הפרוייקט.



מזכיר הממשלה

משרד הפנים:

3 מליון ש"ח לפיתוח הכפר השיקומי, 2 מליון ש"ח בכל
אתר מהשנים 2006-2003.

משרד הבינוי והשיכון:

8 מליון ש"ח לבניית הכפר השיקומי, 2 מליון ש"ח בכל
אתר מהשנים 2006-2003.

משרד התחבורה:

3 מליון ש"ח לפיתוח תשתית ודרכי נגישות ותנועה לכפר
השיקומי, 1 מליון ש"ח בכל אתר מהשנים 2005-2003.

משרד החינוך:

מאשר הקמת מסגרת חינוכית ל-12 כיתות לימוד, קטלב
ראשון בשנים 2004-2003 יוקם בית-ספר עד 7 כיתות
לימוד וחדרי ספה. בכפוף למספר התלמידים שתחת לגיל
21 שייקלטו בפנימיה יורתג בית-הספר. תקצוב הבסיסית
ייקבע בהתאם לתעריף המקובל במשרד החינוך לבסיסית
מוסדות חינוך, על-פי כללי התקצוב הנהוגים במשרד
החינוך.

משרד התעשייה והמסחר:

3 מליון ש"ח לפיתוח תעסוקה, 1 מליון ש"ח בכל אתר
מהשנים 2005-2003.

משרד הבריאות:

יבחן עם משרד האוצר את הליך השתתבותו מתוך הכרה
בחיוניות הפרוייקט.

משרד התשתיות הלאומיות:

מינהל מקרקעי ישראל:

המינהל הסכים להקצות את הקרקע כפסגור ממכרו. הפעיל
יהיה זכאי לשלם דמי הכירה סבליים במסגרת הנהלי
המינהל.

מינהלת הביוב:

לפרוייקט עלי-נוב ייבחן מענק ביוב בהתאם לכלכלת
מינהלת הביוב במסגרת פרוייקט הטיפול הנקודתי
בארסקים.

משרד התשתיות הלאומיות באמצעות הרשות לפיתוח הנגב:



מזכיר הממשלה

משרד התשתיות הלאומיות יעמיד לרשות הרשות לפיתוח
הנוב 1' מליון ש"ח בשנת 2002 ו-0.5 מליון ש"ח בכל
אחת מחשבים 2003-2004.

משרד העבודה והרווחה:

המוסד לביטוח לאומי:

תיעשה פנייה לקרן פיתוח שירותים לנוכים של המוסד
לביטוח לאומי לאישור מענקים מוגדלים לתכנון ולביצוע
הפרויקט לשלוש השנים הבאות, החל משנת 2002.

משרד החקלאות ופיתוח הכפר:

ישתתף במימון החשקעה בחסמה חקלאית על-פי שיעור
המענק בהתאם לחשקעה מוכרת על-ידי מינהלת החשקעות
במשרד.

התקציבים האמורים יועברו על-ידי משרדי הממשלה לרשות
לפיתוח הנוב.

ב ב ר כ ח
(11/11 - 11)
נדעון סגור
מזכיר הממשלה

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל למנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
לשכת שר התשתיות הלאומיות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-05-2003

דואר נכנס

מס' 18278 תיק ג'וי נב"ל

נוף אילון

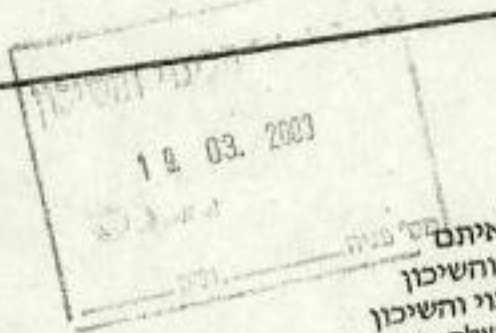
ישוב קהילתי תורני

ד.ג. שמשון 99784 ☎ 08-9790333-4 פקס. 08-9790336

מזכירות

תאריך: יום שישי יי אדר ב' תשס"ג

14/03/03



בס"ד

לכבוד

השר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה המזרחית
ירושלים

הנדון: נוף אילון

נודה לכבוד השר על תיאום פגישה בנושאים הבאים הקשורים לנוף אילון:

1. תקצוב תכנון ובניה למבני ציבור.
2. תקצוב כביש גישה לנוף אילון.
3. הסדרת המעמד המוניציפאלי של נוף אילון.

מצ"ב בנספח למכתבי נייר רקע כללי לקראת הפגישה.

בס"ד
נכד
אנ צויל
צ"א א נקבי מאי
אוקטובר אפריל
א' אפריל
ע.י.ס. ז. אפריל
בתי"א
אוקטובר
אוקטובר אפריל
א' אפריל
ע.י.ס. ז. אפריל

בכבוד רב,

מתניהו אנגלמן
י"ר מזכירות נוף אילון

ג'וי
16

ב. מבני ציבור בתכנון ובבניה

1. מבני בתי כנסת -
 - א. מבנה 4 בתי כנסת - כ- 2,200 מ"ר כולל בתי כנסת נוסח ספרד, ספרדי, אשכנז ותימני, כיתת לימוד וספרייה תורנית - נמצא בבניה. חלק מהמבנה ברמת גמר שלד וחלק ברמת גימור פנים חלקי.
 - ב. מבנה 3 בתי כנסת - כ- 1,700 מ"ר כולל בתי כנסת נוסח ספרדי, אשכנז ונוסח משולב. חלק מהמבנה ברמת גמר שלד וחלק ברמת גמר פנים.

2. אולם ספורט - בשלב תכנון ראשוני בלבד.

3. מועדון נוער לבני עקיבא - בשלב תכנון ראשוני בלבד.

ג. נתוני התחלות בניה בין השנים 1995 - 1998

על פי נתוני הלמ"ס היו 217 התחלות בניה בנוף אילון בין השנים 1995 - 1998.

ד. בקשה לתקצוב למבני ציבור

הסיוע המבוקש הוא עבור תקצוב לתכנון ובינוי של מבני ציבור לנוף אילון. אנו מבקשים את תוספת התקצוב בהתבסס על מספר התחלות הבניה על מנת להשלים את מבנה בית הכנסת ולתכנן עדכון תביע לשוב לצורך הסדרת פריסת מבני הציבור ותכנון מבני ציבור עתידיים, וזאת על פי סיכום מוקדם עם מר פטר וייס ראש המועצה האזורית גזר.

ה. כביש גישה לנוף אילון

כביש הגישה כיום לנוף אילון ולשעלבים עובר דרך משמר אילון. מדובר בכביש צר באורך כ- 5 ק"מ בעל עיקולים מסוכנים - בו כבר קיפחו את חייהם מספר נוסעים ולא מעט רכבים התהפכו.

בימים אלו אנו לקראת סיום תקופת הפקדה להתנגדויות של תוכנית מח' 152 בועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז מרכז לחיבור נוף אילון ושעלבים לכביש מסי 2 של העיר מודיעין. התוכנית כוללת חיבור באורך של כ- 1 ק"מ לכביש מודיעין - מחלף לטרון. התוכנית המוצעת תהווה פתרון תחבורתי ראוי להסדרת הגישה לנוף אילון ולשעלבים. הכביש עתיד לשרת את תושבי נוף אילון - כ- 2,500 נפשות, את תושבי קרית חינוך שעלבים - כ- 500 נפשות ואת תושבי קיבוץ שעלבים - כ- 150 נפשות. כמו כן, הכביש ישרת את מוסדות החינוך הרבים בשעלבים הכוללים - 2 בתי ספר יסודיים, ישיבה תיכונית וישיבת הסדר ואולפנא לבנות. במוסדות החינוך לומדים בסה"כ כ- 2,000 תלמידים ותלמידות.

העלות המשוערת של כביש הגישה - כ- 2.5 מליון ש"ח.

רשם: מתניהו אנגלמן, י"ר מזכירות נוף אילון

נוף אילון

ישוב קהילתי תורני

ד.נ. שמשון 99784 08-9790333-4 פקס. 08-9790336

מזכירות

בסי"ד

תאריך: יום שישי י' אדר ב' תשס"ג

14/03/03

נייר רקע כללי בנושא: נוף אילון – מבני ציבור וכביש גישה

נייר העמדה מוצג בהמשך לפגישה שנערכה עם מנכ"ל משרד השיכון מר אבי מעוז בתאריך 30/10/02.

א. רקע כללי

בנוף אילון גרות כיום כ- 400 משפחות. כ- 190 משפחות בנוף אילון – א' וכ- 210 משפחות בנוף אילון – ב'. סה"כ מספר הנפשות הוא כ- 2,500 נפש.

מבני הציבור העומדים לרשות תושבי נוף אילון הם:

1. מוסדות חינוך:

- א. מבנה מעונות יום – 3 כיתות – הושלם לאחרונה.
- ב. גני טרום חובה – 3 כיתות נוספות מתפקדות במבנים זמניים ובדירות שכורות.
- ג. גני חובה – 3 כיתות גני טרום חובה מתפקדות במבנים שנבנו ע"י היזם.
- ד. 2 כיתות גני חובה נבנו ע"י מ.א. גור במימון משה"ח בנוף אילון א'.

2. כיתות גני חובה מתפקדות במבנים זמניים.

ד. בית הספר היסודי – ביי"ס יסודי ממ"ד שלהבת בניס - כ- 400 תלמידים – מבנה משרד החינוך – נבנה ע"י מ.א. גור.

ביי"ס יסודי ממ"ד שלהבת בנות – כ- 400 תלמידות – מבנה משרד החינוך – נבנה ע"י מועצה אזורית גור.

ה. בית ספר על יסודי - ישיבה תיכונית כ- 500 בניס + אולפנא לבנות כ- 500 בנות.

הערה: בתי הספר מצויים בקרית חינוך שעלבים הסמוכה.

- 2. מועדון חוגים: נבנה מועדון באמצעות מ.א. גור בשטח של כ- 100 מ"ר במימון משרד השיכון.
- 3. מועדון נוער – בני עקיבא – כ- 500 חניכים: נמצא במתחם קראוונים זמניים.
- 4. מגרש ספורט משולב – נבנה ע"י מ.א. גור במימון משרד השיכון.
- 5. מבני בתי כנסת – סה"כ 7 בתי כנסת במבנים זמניים ובקראוונים.

בס"ד



לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ג באייר, תשס"ג
15 במאי, 2003
סימוכין: 15052003010007

אל: לשכת מנכ"ל

אדון נכבד

הנדון: נוף איילון

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י יו"ר המזכירות:

1. מבני ציבור

בשנת 2000 הועבר סכום של 300 אש"ח עבור הקמת מעון בנוף איילון.
טענת הישוב הייתה כי לא דווח כראוי על התחלות בניה בישוב בין השנים 1995 – 1998 מסיבות שאינן תלויות בהם.
בבדיקה שערכנו סוכם להעביר לטובת הישוב סכום של 380 אש"ח בגין הפער בדיווח עבור מועדון נוער.
המועצה האזורית גזר בקשה להסב סכום זה לטובת קירוי מגרש ספורט. בקשתם זו נמצאת בבדיקה.

2. כביש גישה לנוף איילון

נושא זה מטופל ע"י מחוז מרכז בבניה עירונית כחלק מפרויקט מודיעין.
בשנת 2000 הועבר סכום של 150 אש"ח לשיפור הכביש הקיים.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

אנשים רבים
בגלל הירידה

19.5.

הוא לא יודע. מה זה
הוא?

אנשים



1000
1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000

1000

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ג' באייר, תשס"ג
5 במאי, 2003
סימוכין: 05052003010064

לכבוד

מר _____

ראש המועצה האזורית

אדון נכבד

הנדון: סיבסוד פיתוח ליח"ד

החל משנת 2003 שינה המינהל לבניה כפרית את שיטת ההתקשרות עם המועצות האזוריות בכל הנוגע לסבסוד הפיתוח לשכונות חדשות.

ברצוננו להציג בפניכם את השיטה בכנס שיתקיים במשרד הבינוי והשיכון ביום ד' 28/5/03 בין השעות 10:00 – 13:00.

בכנס ישתתפו ראשי רשויות באזור עדיפות לאומית א' וניתן לצרף בעלי תפקידים נוספים במועצה.

אבקש לאשר השתתפותכם ומסי' המשתתפים לגבי פנינה אסרף בטלפון 02-5847117/8.

הכנס יתקיים בקומת המרתף בבנין א'.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר מיימון בן-דוד, יועץ כלכלי
מנהלי המחוזות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234

רשימת תפוצה

אשכול	-	אורי נעמתי
בקעת בית שאן	-	יעל שאלתיאלי
בקעת הירדן	-	דוד לוי
גולן	-	אלי מלכה
גוש עציון	-	שאול גולדשטיין
הגלבוע	-	דני עטר
הגליל העליון	-	אהרון ולנסי
הר חברון	-	צביקי בר חי
חבל איילות	-	אהוד גת
חוף עזה	-	אבנר שמעוני
מבואות חרמון	-	בני בן מובחר
מגילות	-	מרדכי דהמן
מטה אשר	-	יהודה שביט
מטה בנימין	-	פנחס ולרשטיין
מעלה יוסף	-	אבי קרמפה
מרום הגליל	-	אהרון מעתוק
מרחבים	-	אבנר מורי
עזתה ^{הע} _{עזתה}	-	מאיר יפרח
ערבה תיכונה	-	לילך מורגן
רמת נגב	-	שמואל ריפמן
שומרון	-	בנצי ליברמן
שער הנגב	-	<u>שי חרמני</u> ^{אין} _{Golf}
תמר	-	אמנון פישמן

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ב' באייר, תשס"ג
5 במאי, 2003
סימוכין: 05052003010074



לכבוד
מר ישי שכטר
מנהל מחוז דרום
קרן קיימת לישראל

אדון נכבד

הנדון: חידוש עבודות עפר בישוב גבעות בר

בתאריך 15/4/03 החליט בית המשפט לאפשר את המשך ביצוע עבודות התשתית בישוב גבעות בר.

משרד הבינוי והשיכון ערוך לביצוע עבודות התשתית והפיתוח באתר ולפיכך נבקשכם לבצע את עבודות העפר על-מנת שנוכל להמשיך את ביצוע עבודות התשתית והפיתוח.

נודה לכם באם תכנסו לשטח לביצוע העבודות לאלתר.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום
מר משה פאול, ראש המועצה האזורית-בני שמעון
מר גרשון אבני, מנהל מפ"ק
מר משה כהן, מנהל אגף מפעלי פתוח
מר ערן אטנר, סגן מנהל מחוז דרום

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234

10. 3. 2008
10. 3. 2008
9.0

10. 3. 2008
10. 3. 2008
10. 3. 2008



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

13 אפריל 2003
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 24-04-2003
דואר נכנס
 מס' 18031 תיס ב'ה נסר

לכבוד
 אוסנת רחמים
 ע' ראש המנהל לבניה כפרית

הנדון: תכנית לפיתוח הנגב והגליל 2003

1. ברצוני להודות לך על תכנית העבודה לשנת 2003 שנשלחה למשרד ראש הממשלה. על מנת שתיכלל בתכנית השנתית של כל משרדי הממשלה לפיתוח הנגב והגליל.
2. ברצוני להעיר שכמה מיישובי קו התפר ובפרט היישובים מאזור אשכול ומשער הנגב עליהם החליטה הממשלה אינם מופיעים כלל בתכנית שהעברת לידי.
3. ברצוני להזכיר את החלטת הממשלה בעניין קו התפר סעיף משרד הבינוי והשיכון:
 "להטיל על משרד הבינוי והשיכון לתת עדיפות לפיתוח היישובים הנ"ל, לשיקום תשתיות, לשיקום מבני ציבור, לתכנון הרחבות וביצוען, תוך מתן עדיפות והתחשבות במציאות החברתית, כלכלית ובטחונית של היישובים".
4. אני משוכנע שמשרד הבינוי והשיכון יעמוד בהתחייבותו ויכלול גם אותם בתכנית השנתית.

בברכה,

עוזי קרן
 יועץ רה"מ להתיישבות

העתקים:
 מנכ"ל משרד רה"מ
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ראש המנהל לבנייה כפרית

~~4/1/25~~

1/0

~~4/1/25~~

for V. 2. ok. 13/6/25
like this & spend
in which



עמותת נוה מלכישוע

ד.ג. גלבוע 19170
טל. 04-6488222 פקס. 04-6584007

6 באפריל 2003
ד" בניסן התשס"ג



לכבי
גבי נירית מיכאלי,
סגן מנהל אנף איכלוס,
המנהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון,
ת.ד. 18110,
ירושלים.

הנדון: 6 יח"ד בניה תקציבית - מכתבד מיום 25.3.03

שלום רב.

קיבלנו את הודעתכם על אישור הנחה בגובה 30%, ואני בטוחה ברצונכם הטוב לסייע.
עם זאת, בקשתינו להעברת הדירות לרשותינו, נסמכה על הרקע המיוחד של הבניה במלכישוע:

א. כפי שצינתי במכתבי מ- 20.8.02, עומדת בעינה החלטת ממשלה ספציפית המטילה על משרד השיכון את בניית מלכישוע כולה- מבני פנימיה, שירותים, מבנים ציבוריים וכד'.
עד היום נבנו אלו בכספי תרומות. 6 יחידות הדיור לצוות הם המבנים הראשונים שנבנים עפ"י החלטת הממשלה.

ב. עם קבלת ההחלטה על הבניה התקציבית ובשלבם הראשונים של הבניה לא הועבר אלינו מידע על שיטת ההשכרה, ואנחנו פנינו למשפחות צוות במגמה לעודד אותם להשתכן במלכישוע "כ"ברי רשות".
נוהל ההשכרה דרך חברה משכנת נודע לנו רק בביקורך במלכישוע, כשהבניה היתה בשלב מתקדם.

ג. האפשרות להעביר משפחות של אנשי צוות ממקומות מגוריהם הנוכחים למלכישוע בתנאי שכירות - אף לאחר ההנחה איננה אטרקטיבית. יש לזכור כי מדובר במקום מבודד על קו התפר ובתוך ישוב המשמש ככפר סגור לשיקום מכורים לסמים.

ד. העמותה מבצעת באמצעות תשלומי משרד הרווחה את ההפעלה השוטפת של הקהילות הטיפולית למבוגרים ונוער ואין במסגרת זו אפשרות לתשלומי שכר דירה.

ה. מכיוון שאין עוד דגם של ישוב כמו מלכישוע, ולפיכך התקבלה בזמנו החלטת ממשלה - יש למצוא פיתרון ייחודי למלכישוע אף אם הדבר דורש החלטה חריגה.



עמותת נוח² - מלכישוע

ד.נ. גלבוע 19170

טל. 04-6488222 פקס. 04-6584007

ו. כל עוד לא התקבלה החלטה כזו, האפשרות היחידה הינה לחתום שכירות באופן ספציפי על בית מסויים - כאשר יש הונחייבות נגדית של משפחת איש צוות לשכור את הבית, דבר שכאמור, בתנאים הנוכחיים מוטל בספק.

אודה לך אם תפעלי להביא את העניין בפני ראשי המשרד.

בברכת חג פסח כשר ושמח,

אתי גוון, 
מנכ"ל מלכישוע.

העתק:

- שר הבינוי והשיכון.	מר אפי איתם
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.	מר אבי מעוז
- לשכת מנכ"ל משרד השיכון.	מר יוסי גוטסמן
- יו"ר העמותה והממונה על מחוז הצפון- משרד הפנים.	מר יגאל שחר
- ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן.	גבי יעל שאלתיאלי
- מנכ"ל הרשות למלחמה בסמים.	מר חיים מסינג
- מנהל בניה כפרית מחוז הצפון.	מר חיים לברון
- סי מנהל בניה כפרית מחוז הצפון.	מר סמי חלבי

(אדמיניסטר) - 7107.03 \ 2003\c:



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה באב התשנ"א
5 באוגוסט 1991

ש ו ר

אל : ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים

מאת : מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1689 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ד באב התשנ"א (4.8.91):

1689 . הקמת ישוב כפרי לשיקום נפגעי סמים במלכישוע

מ. ח. ל. י. ט. י. ס., כאשר הקמת יישוב כפרי לשיקום נפגעי סמים באתר היאחזות מלכישוע. הישוב יבנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון, יתוכנן, יאורגן וינוהל על-ידי הרשות למלחמה בסמים או לפי הצורך מטעמה, וישתייך מבחינה מוניציפאלית למועצה האיזורית בקעת בית-שאן.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 74 לתקנון לעבודת הממשלה).

בברכה,

אליקים רובינשטיין

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ה בתשרי, תשס"ג
1 באוקטובר, 2002
סימוכין: 01102002010025



אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

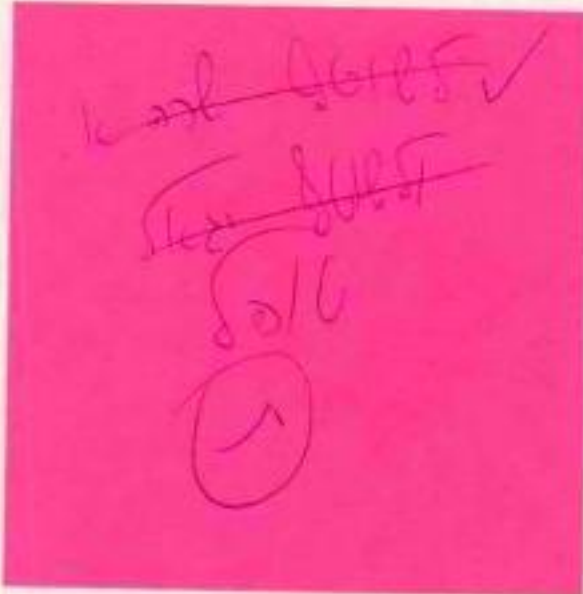
הנדון: הקמת עירא

מצ"ב מכתבו של מר משה פאול, ראש המועצה האזורית בני שמעון, בדבר הסכמתו להרתם להקמת המחנה הזמני והשכונה הראשונה בעירא.

נראה לי כי ניתן להענות לכל בקשותיו למעט סעיף 7 שאותו נסייג ונאשר כי התקציבים יועמדו ע"פ נהלי משהב"ש היינו מנהל פרויקט ע"פ הצורך, ייעוץ הנדסי ע"י עובדי המשרד וכו'.

אודה לאישורך.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



העתק: מר יגאל נווה, ע/מנכ"ל



מועצה אזורית "בני שמעון"

צוות בית קמה ד.ג. הנגב, מיקוד 85300, טלפון: 08-9915811, פקס: 08-9915831

"בנגב יבחן העם בישראל" דוד בן גוריון

כ"ז אלול תשס"ב
04 ספטמבר 2002

לכבוד

הגב' שרה אהרון
מנהלת בנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,



הנדון: הקמת "עירא"

במענה לפנייתכם ולרצוננו להירתם למשימת יישוב ואכלוס הנגב, אנו נענים לאתגר ומוכנים להיות שותפים בהקמת היישוב "עירא".

כידוע השטח המוצע להקמת היישוב אינו ב"בני שמעון" ואין בכוונתנו לצרף אותו ואת השטח שבין צומת "שוקת" לנקודה לשטחנו.

להלן העקרונות שעל פיהם נסכים להירתם למשימה:

1. הקו הכחול של היישוב ורק הוא ישתייכו מוניציפלית ל"בני שמעון" ולועדה לתכנון ובנייה "שמעונים", לפרק זמן של עד חמש שנים ממועד היסודות לשכונה הראשונה ובכל מקרה לא מעבר ל-100 משפחות ראשונות. ✓
2. המועצה תקדם תכנון, אישורים, מיכרזים וביצוע כפוף לתקציב מלא שיועמד לה ממשרד השיכון ובכל מקרה לא יפגעו תקציבים אחרים למי מיישביה בגין חישוב כולל שייעשה במשרד על סה"כ העברות/תמיכות של המשרד ב"בני שמעון". ✓
3. מעמדם המוניציפלי של תושבי "עירא" יוסדר מראש ובהסכמה יוקם ועד ליישוב והוא יופעל בשנים הראשונות ע"י ועד ממונה, היישוב יהיה יישוב נלווה במועצה וייחשב כאזור עודף לצורך הבחירות. ✓
4. אגרות בנייה, היטלי השבחה, או חלף היטל השבחה יועברו כנדרש דרך "שמעונים". ✓
5. תוקם וועדת קבלה שהרכבה ייקבע בהמשך אך המועצה תהיה חלק ממנה והיא זו שתקבל את תושבי היישוב. ✓
6. אופיו של היישוב ייקבע במשותף תוך דיונים בין המשרד לבין המועצה לפני חתימה על מסמך זה. ✓
7. המשרד יעמיד לטובת המועצה תקציבים שיסייעו בהעמדת כח האדם הנדרש לשם הקמת יישוב פרויקטור, מהנדס, מלווה חברתי וכד'. ✓

בית קמה

ברוש

דביר

חצרים

כרמים

להב

משמר הנגב

נבטים

שובל



מועצה אזורית "בני שמעון"

מחוז בית קמה ד.ג. הונב, מיקוד 85300, טלפון: 08-9915811, 08-9915831

"בנגב יבתן העם בישראל" דוד בן גוריון

קבלת עקרונות בסיס אלו הנם תנאי סף להסכמתנו להיכנס לפרוייקט שבנוסף לפרוייקטים בהם אנו עסוקים עתה, מהווה אתגר חשוב ונוסף אך לא נטול קושי.

בברכת שנה טובה,

משה ציון
ראש המועצה

העתק:

- מר גדי צור, מנהל לבנייה כפרית
- אור משימות לאומיות
- מר מוקה כהן
- סיגל מורן
- דרור קרואני
- גילי מולכו
- עופר גולן

בית קמה

ברוש

דביר

חצרים

כרמים

להב

משמר הנגב

נבטים

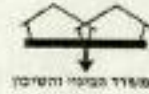
שובל

שומריה

תאשור

תדהר

מציאות וזמיון באתר בני שמעון
<http://www.bneishimon.org.il>



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ר' באייר, תשס"ג
08 מאי 03
08052003180008

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-05-2003
דואר נכנס
מס' 17490 תיס ג'ה נג'ה

לכבוד
מר איציק פרידמן
מוכיר מורשת

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיור

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 17 למרץ 03.
פנייתך הועברה ללשכת השר לקביעת סיור.
אנא צור קשר עם הגבי נחמה לנדסמן, מנהלת לשכת השר טל' 02-5847655.

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

אנחנו מודים לך
על הכל

בנימין



לפניך
052-255803



גרעין תקווה - "מורשת" אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית וזאת בע"מ

סוגרת: מורשת ד.ב. מסמך מיקוד: 04-9998978-01 טל: 9999055-1 : 9999055

בי"ח

16/3/03

יב"א אדר ב' תש"ס

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-03-2003
דואר נכנס
מס' 17490 תיק ק"מ בפר"ח

לכבוד,
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
קורת הממשלה
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: תמיכת משרד השיכון בישוב מורשת.

גרעין תקווה מורשת החל את דרכו בשנת 1992 במחנה זמני בחוות יב"ר שליד צומת או-הוד. העליה לקרקע חתומה בסוף שנת 1996 במקום הקבע בישוב מורשת. כיום מתגוררות בישוב כ-165 משפחות ובסיס שלב ב' יתגוררו בישוב 190 משפחות. דהיינו כ-1000 נפש.

הישוב היט ישוב קהילתי דתי בעל צביון לאומי ציוני. הישוב נמצא בתחום מועצה אזורית משגב.

עזרת משרד השיכון קידמה את הישוב ועזרה להביא למצב הנוכחי תל זה את מודים י"ך ולכל צוות המשרד. רצינו להודות לך על תיקוב המשרד לשנת 2000. בהקמת מעון יום במו"ש למרות זאת קיים מחסור גדול במוסדות ציבור ובצרכים טכניים, המחסור מקשה על יציבות התושבים.

נבקש לקבלו לשיחה על הצרכים המינוריים של הישוב מורשת. בומנו נקבעה פגישה לתאריך 5/2/03 אך בעיקבות הבחירות הפגישה התבטלה. הנשאים לדיון:

1. תכנון והקמת מבנה נוער
2. בנית בתי כנסת.
3. תשתית למבנה ציבור בבניה
4. פיתוח שצ"פ
5. פיתוח מרכז הישוב.
6. הקמת מבנה משרדים ושירותים.

כמו כן נשמח בבקורך אצלנו בכל עת כדי שתוכל לראות ישוב דתי מתפתח באזור משגב.

בברכה

אציק פרידמן
מזכיר מורשת.
055-255803

972 4 9999055



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



כס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ג' באייר, תשס"ג
5 במאי, 2003
סימוכין: 05052003010074



לכבוד
מר ישי שכטר
מנהל מחוז דרום
קרו קיימת לישראל

אדון נכבד

הנדון: חידוש עבודות עפר בישוב גבעות בר

בתאריך 15/4/03 החליט בית המשפט לאפשר את המשך ביצוע עבודות התשתית בישוב גבעות בר.

משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בחזרה לעבודה מיידית של קק"ל באתר, על-מנת להכשיר את הקרקע להתיישבות בהקדם.

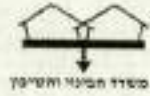
בכבוד רב
שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום
מר משה פאול, ראש המועצה האזורית-בני שמעון
מר גרשון אבני, מנהל מפ"ק
מר משה כהן, מנהל אגף מפעלי פתוח
מר ערן אטנר, סגן מנהל מחוז דרום

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י' באייר, תשס"ג
סימוכין: 08 מאי 03
08052003180014

לכבוד
מר דרור בן חיים
מזכיר אלוני הבשן

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 13 לפברואר 03.
פנייתך הועברה ללשכת השר לקביעת פגישה.
אנא צור קשר עם הגב' נחמה לנדסמן, מנהלת לשכת השר טל' 02-5847655.

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

בט"ד, ז אדר א תשס"ג
9 לפברואר 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-02-2003

דואר פנים

מס' 16970 - בקשה לסגולה

לכבוד - אבי מעוז,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

שלום וברכה.

הנדון: פגישה עם אלוני הבשן - הרחבה קהילתית - בניה תקציבית.

בימים אלו עומדת תוכנית ההרחבה על שולחן הועדה המחוזית לאישור הפרוגרמה להרחבת אלוני הבשן בכ- 200 יח"ד.

במסגרת היערכות הישוב לגידול הצפוי באוכלוסייה, היום באלוני הבשן 40 משפחות, אני מבקש לבדוק אפשרות שילוב משרדך במסגרת בניה תקציבית לחלק קטן מההרחבה על מנת ליצור מומנטום של בניה ומתן אפשרות לרוצים/צריכים להישען על בניה שכזאת.

אודה לך אם אוכל להיפגש איתך בהקדם בכדי ללמוד את האפשרויות השונות לסיוע לאלוני הבשן בפיתוח וביסוס הישוב.

בתודה מראש,

דרור בן חיים,
מזכיר אלוני הבשן.

ארכיון
איש סגור
החיסוב חובה
החיסוב חובה

~~שם יפגש איתך יום~~
לפגש עם אלוני הבשן ✓
(אני מניח לך)
ד.ר.
13-02-2003
משרד הבינוי והשיכון

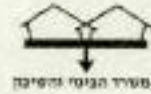
- 40 -

19412

Stewart J. ?

- 04-6960096-

055 696 438



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ו' באייר, תשס"ג
סימוכין: 08 מאי 03
08052003180003

לכבוד
קריץ שמואל
מזכיר ישוב "עטרת"

שלום רב,

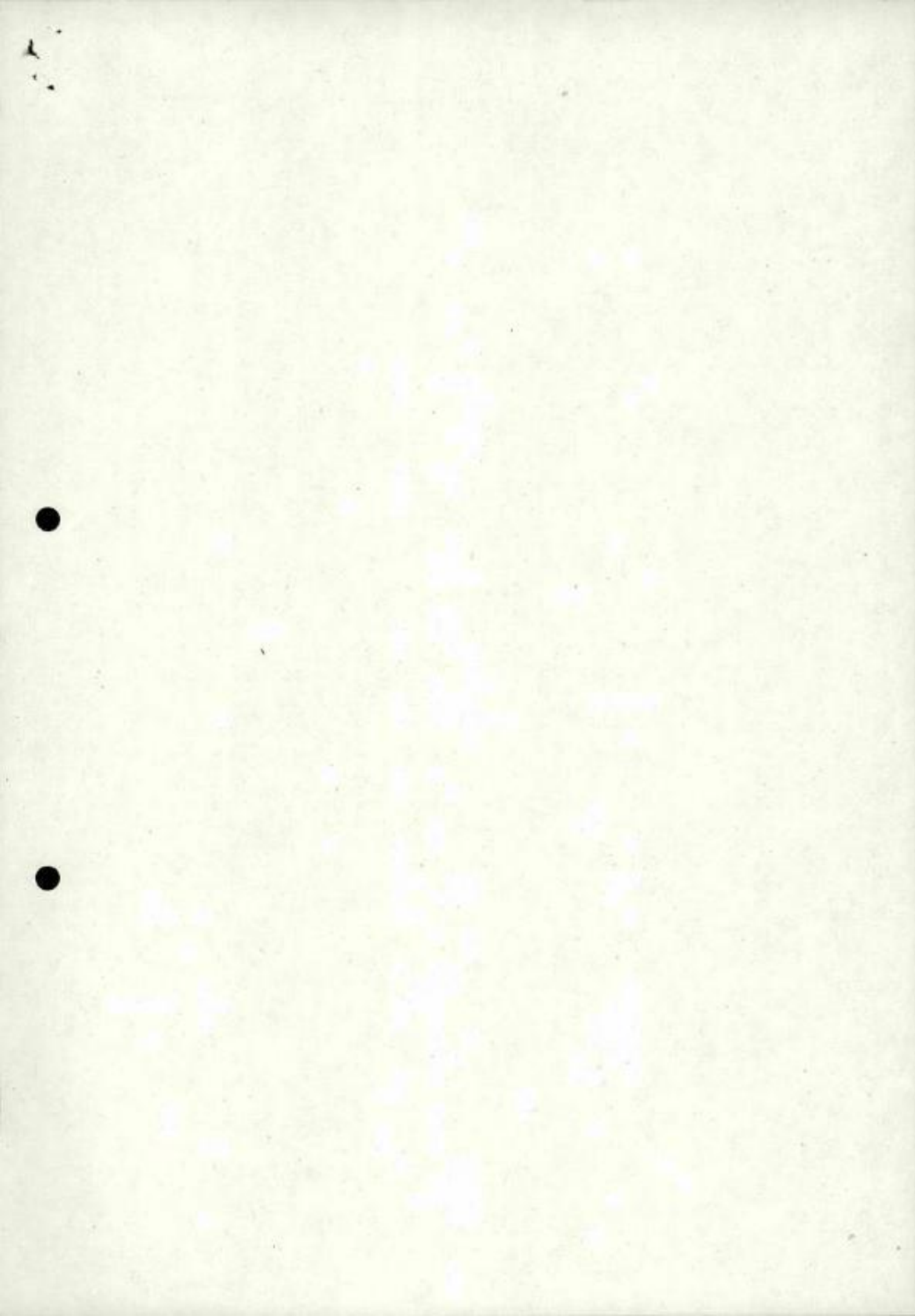
הנדון: בקשה לפנישה

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 4 למאי 03.
פנייתך הועברה ללשכת השר לקביעת פגישה.
אנא צור קשר עם הגבי נחמה לנדסמן, מנהלת לשכת השר טל' 02-5847655.

בכבוד רב,
יוסר גוטסמן
עוזר המנהל הכללי



העתק: לשכת השר





"עטרות" ישוב קהילתי דתי בשומרון

אגודה שיתופית וקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

עטרות, ד.ג. מודיעין מיקוד 71939. טלפון 08-9230274 ו-08-9230268 קמס.

28.04.03

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-05-2003

דואר נכנס

מס' 18168 תיק ק"ה נפ"מ

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
אבי מעוז
שלום!

הנדון: בינוי - קליטת משפחות ב"עטרות"

הישוב "עטרות" פורץ קדימה, וברצונם של כ- 15 משפחות להצטרף אלינו עד הקיץ הקרוב. בשנה שעברה קלטנו 18 משפחות חדשות וביססנו את התשתית החברתית להמשך.

אני מבקש להדגיש את השיבותה הגדולה והמיוחדת של תוספת משפחות אלו לישוב, אשר יהוו מפנה ראשוני במציאות ובתחושה של הגדרה ועידוד "עטרות" לעתיד, זאת לאחר שנים רבות של "נדנדה" ותחושה של כמעט כשלון.

חשובה לנו מאוד עזרתך המיידית והתומכת ביכולת הישוב לקליטה זו.

"בעטרות" - איני בתים הזים למגורים, כל הבתים והאשקוביות הראויות למגורים מאוכלסות.

"בעטרות" - 8 בתי אמנה - 5 יח' בחלקו האחד, ו-3 יח' בחלקו האחר. (שיש להכשירם למגורים+פיתוח)

"בעטרות" - 6 אשקוביות (בבעלות הישוב) ישנות מאוד (20 שנה), ויש לשפצם יסודי. (אינם ראויים למגורים)

ד.ב.ס.
מנכ"ל משרד השיכון
(615) אלמנה (ק"ה)

E-4) NO FACSIMILE CONNECTION
E-2) BUSY

REASON FOR ERROR
E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER

FILE MODE OPTION ADDRESS (GROUP) RESULT PAGE
183 TRANSMISSION 9036965572 E-3)

* * * COMMUNICATION RESULT REPORT (4.MAY.2003 10:17) * * *



"עטרת" ישוב קהילתי דתי בשומרון

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

עטרת, ד.ג. מודיעין סיקוד 71939. טלפון 08-9230274 קס. 08-9230268

500,000.....	1. 5 בתי אמנה
200,000.....	2. 3 בתי אמנה
	3. 6 אשקוביות
210,000.....	35,000 X 6

אני מצפה ומקווה לקיום הבטחתך והכרחך "לא תיעצר קליטת משפחה לשוב מהסיבה של חוסר במגורים".

אבקש פגישה דחופה.

בכרטה,

קרביץ שמואל
מזכ"ר
067-715600

העתק:

מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים
זאב חבר - מנכ"ל אמנה
פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת בנימין
רפי בן-בסט - סיו"ר מועצת בנימין
אבי רואה - סיו"ר מועצת בנימין

REASON FOR ERROR
E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER
E-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

FILE MODE
OPTION
ADDRESS (GROUP)
RESULT
PAGE

185 TRANSMISSION
9036965572
E-3)

*** COMMUNICATION RESULT REPORT (4.MAY.2003 10:32) ***
P. 1



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-05-2003
דואר נכנס
סי 18207 תיק ג'י'פ גס'ה

לשכת ראש המנהל

תאריך: כי באייר, תשס"ג
4 במאי, 2003
סימוכין: 04052003010022

לכבוד
מר אסף רגב
אגף התקציבים
משרד האוצר

אדון נכבד

הנדון: תכנון הרחבת ישובים

ישובים שאינם באזורי עדיפות לאומית ואינם זכאים לסבסוד ליח"ד, מתקשים לגייס מימון לצורך תכנון ההרחבה למגורים.

מצ"ב מסמך שהוכן לפני מס' שנים ע"י צוות משותף למשרדי האוצר והשיכון בנוגע לעקרונות מימון תכנון תבי"ע ובינוי מפורט לביצוע להרחבות ישובים.

בעת הביצוע אנו נגבה מבעלי המגרשים את החזר דמי התכנון כך שהחל מהשנה הרביעית או החמישית לתכנית, היא תוכל לפעול כמושק כספי סגור.

יש צורך בתיקצוב מיוחד לפרויקט זה ואודה לך באם נוכל לקבוע דיון בנושא.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:

מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

5

13/8
ד"ר אבנר שילף

מגן שאול



מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דאר גז יזראל-מיקוד 13352 תל: 400785-06 תלפקס: 400337-06

1970

20/4/03

יחידת בטיחה תשס"ג יכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-05-2003
דואר נכנס
מס' 18202 היום ג' אדר ב' תשס"ג

בס"ד

לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות בתשתיות / עב' שיקום/ ובניה תקציבית בישוב

1. בתאריך 25/11/02 התכנסה ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה והחליטה לתת מתן עדיפות מיוחדת ל- 11 ישובים בניהם מושב מגן שאול. מצ"ב פרוטקול ההחלטה.
2. מושב מגן שאול מונה 45 משפחות וממוקם על קו התפר בסמוך למחסום ג'למה, והכפרים העויינים ערבונה, פקועה וג'לבון.
3. חשוב להבהיר כי קיים צורך דחוף במוערכות המשרד בצורה יותר אינטנסיבית וזאת בקידום מימון וביצוע תשתיות בשכונות החדשות ובישוב הוותיק, בהתאם לפירוט שלהלן:
א. מנהל המחוז מר חיים לברון בשיתוף פעולה עם ראש המועצה מר דני עטר והסוכנות היהודית קידמו בברכה ביצוע חלקי במימון התשתיות ל- 45 מגרשים לבנים הממשיכים.
הננו מבקשים את מעורבותך והנחייתך כי המשרד יבצע ויממן את מלוא עלות התשתיות במגרשים אלו.
ב. אבקשך לאשר מימון מלא לביצוע התשתיות הנ"ל במסגרת מתן תמריץ מיוחד וע"י כך לאפשר לבני המקום לבנות את ביתם בשכונה החדשה.
4. בניה תקציבית בשכונה הקהילתית - לפני כ- 6 שנים יצא הישוב בקמפיין שיווקי לקליטת משפחות תושבי חוץ בשכונה הקהילתית, ההרחבה הנ"ל היתה אמורה למנות כיום כ- 100 משפחות, דבר שהיה מצדיק תיפעול שותף חכות קיום בישוב כגון: חינוך, תרבות, דת, הפעלת מכולת וכל דבר אלמנטרי אחר בו קיים צורך.
לדאבונו פרויקט הנ"ל נתקע בשל בעיות שאינם תלויות באגודה:
• התחזקות האנטיפדה וארועי הפח"ע באזור, בו ממוקם הישוב.
• הטלת עיקולים ע"י המנהלת להסדרים ללא כל התחשבות במיקומו של הישוב.
• דרישה להשתתפות בעלויות הפיתוח והתשתית ע"י המשפחות הנקלטות.
• תשלום למינהל התרים/ הטלים.



5. נכבדי, מושב מגן שאול הגיע לידי מצב בו היה צורך להזמין בשבתות וחגים אורחים להשלמת מניין בבית הכנסת, בית הכנסת הועתק ממבנה רעוע, לגן הילדים שנסגר ע"י מש' החינוך, וזאת כתוצאה מהעדר קליטה וילודה.
6. לאור האמור לעיל הננו מבקשים את אישורך לבניה תקציבית של 20 יח"ד ע"י המחוז, בשכונה הקהילתית לזוגות צעירים, כפי שהדבר בוצע בקבוץ מלכיה בהצלחה רבה.
7. הישוב הותיק - יש צורך דחוף בשיקומם של כ- 15 יח"ד בתי חברים שנבנו לפני כ- 30 שנה ע"י הסוכנות היהודית, עם הקמתו של הישוב. החברים גרים ביחידות אלו במצב שלא ניתן לתאר ולעלות על הדעת, משפחות אלו במצב כלכלי קשה. כבוד השר, קיים צורך דחוף בשיפוץ ושיקום יח"ד הנ"ל ע"י המחוז.
8. מבני ציבור - נדרש שיפוץ דחוף בכל מבני הציבור בישוב, למבנים אלו לא ניתן כל סיפול ו/או שיפוץ ע"י שום גורם מאז הקמתו של הישוב, למעט הטיפול הנקודתי שניתן ע"י מזכירות הישוב עם כל הקשיים הכלכליים.
9. הובא לידיעתנו ע"י המועצה כי מש' השיכון מקדם מימון בסך כ- 150,000 ש"ח לשיפוץ מועדון החברים בלבד. שידרוג תשתיות כבישים, מדרכות בישוב הותיק, הישוב סובל מהעדר תשתית (כבישים, מדרכות ותאורה אלמנטרית). קיים צורך דחוף בשיקום תשתיות ומדרכות אלו.
10. אין צורך להזכיר ולציין כי הבניה התקציבית, ביצוע התשתיות ל - 45 המגרשים ושיפור חזותו של הישוב ימנף את הישוב ע"י קליטת משפ' נוספות והצערתו של הישוב הותיק.

כבוד השר, הננו מבקשים כי תבקר בישובנו תעמוד מקרוב ותגלה את כל המצוקות שצויינו. להמשך טיפולך האישי הדחוף והמסור נודה.

בכבוד רב,
מוטי כהן

ימגן שאול
מושב עבדים להתיישבות
הקלאית שיחופית בע"מ
דאר 58 חיפה

העתקים: מר דני עטר, יו"ר המועצה

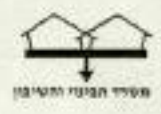
אביגדור יצחקי, מנכ"ל מ. ראש הממשלה
מר אבי מעוז, מנכ"ל מש' השיכון
גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
מר חיים לברון, מנהל המחוז
חברי הנהלת הישוב/ חברי הישוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-04-2003

דואר נכנס

מס 17977 תיק 2/17977 כפרית



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"ב בניסן, תשס"ג
14 אפריל 03
14042003180004

לכבוד
הגב' שרה אחרון
ראש המינהל לבניה כפרית
שלום רב,

הנדון: מימוש סיוע לפי התנאים הישנים

בהמשך למכתבך למנכ"ל מיום 8 באפריל 03 הוחלט: לקיבוצים הרשומים מטה מאושר לבצע סיוע כפי שהיה נהוג לפני ביטול המענקים וזאת מאחר והעיקוב בהפעלת המשכנתאות לקיבוצים אלו נבע עקב בעיות הקשורות למערכת המחשוב.

שער העמקים	-	6 יח"ד חדשות - 12 הרחבות
כפר גלעדי	-	10 יח"ד חדשות
אל-רום	-	3 הרחבות
שניר	-	8 חדשות
בית השיטה	-	14 חדשות
מגדל עוז	-	2 הרחבות
עין הנציב	-	7 הרחבות
סעד	-	8 חדשות
מעלה גלבוע	-	יח"ד חדשה
מגל	-	6 יח"ד חדשות
גרופית	-	10 יח"ד חדשות

בכבוד רב,
~~יוסי גוטסמן~~
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

2. 101. 1065 ✓

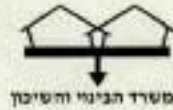
1065 101. 2

09-04-2003

דואר נכנס

מס' 17903 תיק ג'נה כפרית

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ו' בניסן, תשס"ג
8 באפריל, 2003
סימוכין: 08042003010011

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: מימוש סיוע לפי התנאים הישנים

לאחרונה הופצו ההוראות לבנקים בדבר תכנית הסיוע החדשה הכוללת ביטול המענקים. ישנן שתי קבוצות אשר טרם הספיקו לממש הסיוע מסיבות שאינן תלויות בהן, אלא מסיבות אחרות כפי שאפרט להלן:

1. קיבוצים

הקיבוצים ברשימה המצורפת פנו אלינו עוד בשלהי שנת 2002 בבקשה לממש סיוע. חיכינו שהנושא התקציבי בטיפול אגף אכלוס העירוני ומול משרד האוצר יסתיים, וכשזה הסתיים היתה בעיה בתוכנה של הקיבוצים אשר לא איפשרה הנפקת תעודות זכאות לקיבוצים.

אנו מקווים שהבעיה תיפתר בקרוב וניתן יהיה להנפיק את תעודות הזכאות. לקיבוצים אלה יש לדעתנו לאפשר קבלת הסיוע לפי התנאים המקוריים.

2. שיווק בתים בבקעת הירדן

בבקעת הירדן הוחלט על ידך על מבצע לפיו מי שביתו נבנה לפני 1978 ושוויך עפ"י רשימות של הסוכנות היהודית יוכל לקבל סיוע בסך 120,000 ₪ לשיפוץ ו/או להרחבת הבית, חציו במענק.

לאחרונה (19/3/03) נתקבלה רשימה נוספת של כ-50 משתכנים בבקעת הירדן אשר עפ"י החלטת הסוכנות היהודית שויכו גם להם בתיהם.

העיכוב חל בשל בירוקרטיות הקשורות בחתימת מסמכים ע"י המשתכנים. לדעתנו, יש לאפשר גם לאלה קבלת הסיוע הנ"ל בתנאים המקוריים.

הארכת התוקף לביצוע עפ"י התנאים המקוריים של הסיוע תהיה עד 30.6.03.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר יוסי גוטסמן, ע/מנכ"ל

קיבוצים

6 יח"ד חדשות 12 הרחבות	-	שער העמקים
10 יח"ד חדשות	-	כפר גלעדי
3 הרחבות	-	אל-רום
8 חדשות	-	שניר
14 חדשות	-	בית השיטה
2 הרחבות	-	מגדל עוז
7 הרחבות	-	עין הנציב
8 חדשות	-	סעד
יח"ד חדשה	-	מעלה גלבוע
6 יח"ד חדשות	-	מגל
10 יח"ד חדשות	-	גרופית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-04-2033

דואר נכנס

מס' 17925 תיב ג'יה נכני



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 9/4/03
ל ניסן, תשס"ג
מס': י. גנים

לכבוד
מר יוסף איוב
חב' איוב יוסף בנין ופיתוח בע"מ

הנדון: גנים-שא-נור- בניה תקציבית 13 יח"ד

חווה מס': 9/40734/99

סימוכין: מכתבי אליך מ-8.1.03

נכבדי,

במענה לבקשתך להפגש עם המנכ"ל ועם גב' ש.אהרון, ובהמשך לדיונים קודמים ולישיבות הרבות
בנדון עם מר יוסי גוטסמן- עוזר מנכ"ל משהב"ש, גב' ש.אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית,
אדר' א. לבני - מנהל האגף לתכנון ובצוע, אינג' א.סקרה - ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע,
מר מ.קרת, מר י.וולדמן והח"מ - מחוז מרכז בניה כפרית, ולאחר בדיקות מעמיקות, אין
כאפשרותנו לשחרר את חברתך מבצוע הפרוייקט הנ"ל.

נא לגשת מיידית לסיום הפרוייקט במלואו.

כמו כן, נא להעביר לוח זמנים לסיום בצוע הפרוייקט הנ"ל.

בכל הדרישות הכספיות, נדון בחשבון הסופי לאחר סיום העבודה וקבלתה על ידי משהב"ש.

בכבוד רב,
פ.זיידנפלד
ס' מנהל מחוז לביצוע

העתקים:

מר א. מעוז, מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י.גוטסמן עוזר מנכ"ל
גב' ש.אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
עו"ד ח.גבאי, היועצת המשפטית
אדר' א. לבני, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' א. סקרה, ס/ מנהל אגף תכנון ובצוע
מר מ. קרת, מנהל מחוז מרכז
אינג' י. וולדמן, ראש צוות



מינהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל
ז' בניסן, תשס"ג
9 באפריל, 2003

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-04-2003

דואר נכנס

מס 17932 תיסק קניא נסיו

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד תבינוי והשיכון

הנדון: פורום לטיפול בהקמת ישובים חדשים

סימוכין: מכתבך מיום 30.3.03

נציג מינהל מקרקעי ישראל לפורום שבנדון יהיה מר אסף רפלד, עוזר מנהל המינהל.

אסף רפלד
אח"כ 1.0.0 - 1.0.0
[אח"כ 1.0.0 - 1.0.0]
אח"כ 1.0.0 - 1.0.0

מברכה,
יעקב אברתי
מנחל המינהל

חעתק: אסף רפלד

9



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בניסן, תשס"ג
סימוכין: 09 אפריל 03
09042003180005

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-04-2003
דואר נכנס
מס' 17916 תוס' 6012 רפ"ג

לכבוד
הגב' שרה אהרן
מנהלת המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: ישוב נגוהות

הישוב נגוהות אינו מסווג בשלב זה לסיוע.

בישוב 14 מתיישבים המעוניינים לרכוש את הבתים בבניה תקציבית.

בהמשך להוראה של מר ישראל שוורץ ומכתבו של מר עוזי קרן אבקשך לאשר לארבע משפחות הנותרות לרכוש את הבתים בסיוע כמקובל.

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

~~does~~

to ml

50/6

⤴

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

X

08-04-2003

דואר נכנס

מס' 17879 תיק 17879

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ה' בניסן, תשס"ג
7 באפריל, 2003
סימוכין: 07042003010075

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: ועדת שרים לענייני פיתוח הישובים הכפריים והמרחב הכפרי בישראל
הצעה להחלטה

מצבם של הישובים במגזר החקלאי בשנים האחרונות אכן מחייב בדיקה ושינוי.

מצבו הקשה של הכפר בישראל נובע בראש ובראשונה ממצב התעסוקה בו שהושתת בעבר על החקלאות בלבד.

נושא התעסוקה בכפר הינו נושא עליו אמון משרד החקלאות.

הפגיעה הקשה בענף החקלאות כמקור פרנסה יחידי בכפר מחד והצורך לשמר צורת התוייבות זאת, מאידך, הן לטובת ערכי נוף וטבע והן לטובת ערכים חינוכיים, מחייב ראיה מחודשת לגבי תבסיס הכלכלי של הכפר.

לפיכך על הועדה לעסוק בבסיס הכלכלי של הכפר, היינו לבחון מהי המשבצת החקלאית הראויה לפרנסה וכן מהם אמצעי הייצור המיועדים לכפר - חקלאות אך גם עיבוד התוצרת החקלאית, תיירות ועוד.

אין מקום לדעתי לדון בנושא המגורים שכן נושא זה מטופל והוא קשור למצב משק הבניה בארץ בכלל ולא לנושא התעסוקה בכפר, שכן אין לקשור בין מקום מגוריו של אדם להעסקתו באותו מקום.

אנשים מחפשים בכפר איכות חיים ואין רתיעה מצידם מנסיעה למקום עבודה אחר.

לפיכך יש לדעתי להגביל את עבודת הועדה לתחום התעסוקה ומכסות הקרקע לתעסוקה בלבד.

בברכה,

שרח אהרן

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ועדת שרים לענייני פיתוח הישובים הכפריים ומרחב הכפרי בישראל

הצעה להחלטה

מ ה ל י ט י ס, למנות ועדת שרים שהרכבה, מטרותיה וסמכויותיה יהיו כדלהלן:

הרכב הועדה:

- שר החקלאות ופיתוח הכפר - יו"ר
- מ"מ ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר
- שר האוצר
- שר הפנים
- שר הבינוי והשיכון
- שר התיירות
- השר לביטחון פנים
- השר גדעון עזרא

מטרות הועדה:

- א. חיזוק הבסיס הכלכלי והקהילתי של החתיישובות הכפריות.
- ב. גיוון הבסיס הכלכלי של הכפר, תוך ייצוב ופיתוח החקלאות כענף כלכלי ייחודי.
- ג. ייצוב ופיתוח הכפר בישראל על סוגיו השונים כצורת יישוב ייחודית
- ד. שמירה על ערכי הסביבה והנוף הכפרי.

סמכויות הועדה:

- הבטחת פריסת האוכלוסייה במרחב הכפרי בדגש על הנגב והגליל.
- גיוון הבסיס הכלכלי תוך שמירה על החקלאות כענף כלכלי עיקרי בכפר וקליטו, דוך צעיר בחקלאות
- הבטחת המשך הדורות בכפר, קידום יוזמות והסדרים בתחומי התעסוקה המגורים ועיבוד הקרקע החקלאית במרחב הכפרי.
- חיזוק ופיתוח יישובים המצויים בפצוקת ובתת-פיתוח.
- הבטחת העיבוד והשמירה של השטחים הפתוחים וקרקע לאום במרחב הכפרי.
- הבטחת מקורות מזון עצמאיים לתושבי ישראל.
- פיתוח התרבות ומסורת הכפר.

הינה כנס

שנה!
אילן בגובה

זמרי הכפר

בתהליך מתמשך בעשורים האחרונים התדרדר מצבם של הישובים במגדל החקלאי - כפרי, לתהליך זה מגמה שלילית קבועה ורציפה. התהליך פגע קשות בגזר הכפרי שיש לו מאפיינים יהודיים של יחידות ארגונית מוציפוליות קטנות והוא זרוש ברובו בפרטית, לאורך קו העימות והתפר בנגב ובגליל, קיים צורך לאומי לשנות מגמות שליליות בכלכלה ובדמוגרפיה ובחי נף השטחים החקלאים המעובדים בכפר.

החקלאות הישראלית מהווה מגזר עיסקי כלכלי אשר גם בהשוואה למדינות מפותחות, היא מצויה בין המובילים בעולם.

מציאות זו מחייבת פעילות משולבת מתואמת ומתוזמנת של משרדי המגו שלה וגופים ציבורים נוספים במסגרת של תוכנית רב שנתית בין משרדית תחת מערכת יקרה אחת. תוכנית זו דורשת שליטה בדרג הגבוה ביותר - ועדת שרים לציני פיתוח הישובים הכפריים והמרחב הכפרי בישראל.

מונש על ידי ראש הממשלה

כ"ט באדר כ' התשס"ג
02.04.2003

1971
1971

1971
1971

1971
1971



ירושלים, ה' בניסן התשס"ג
7 באפריל 2003

מ.נ. 3416-2003

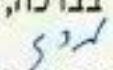


לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: פורום לטיפול בהקמת ישובים חדשים
מכתבך מיום 30.3.2003

הריני לאשר את מינויו של מר תומר גוטהלף, עוזר מנהל מינהל התכנון, כחבר בפורום לזירוז הטיפול בהקמת הישובים החדשים בארץ, על פי החלטת הממשלה מיולי 2002.

בברכה,

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

העתק:
מר יעקב אפרתי, מנהל מקרקעי ישראל
מר תומר גוטהלף, מינהל התכנון



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-04-2003

דואר נכנס

סי' 17845 תיק ג' - כפר' /

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ה' בניסן, תשס"ג
07 אפריל 03
07042003180002

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הגב' שרה אהרון
מנהלת המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תרשומת מושבים שיתופיים - מ.א. חוף עזה

אנו מבקשים לאשר למשפחות [REDACTED] ממושב קטיף לרכוש את ביתם לפי התרשומת משנת 01.

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

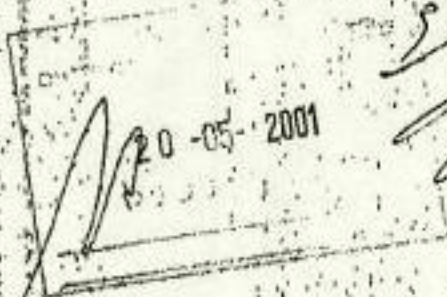
העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

סניגור ישראל
משרד הבינוי והשיכון
הסניגור לבנייה בפר"ת
יישובים חדשים

מגב. מכלול פרזונטריות

י' מ"ר תשס"א
2001.6

מ - 381



סיגורית

ג.ב.נ

מ"מ מ"מ 3.6

3.6

מ"מ

תרומת יישובים שיתופיים - חוק עזה ונגז' קט"פ

כסועצה אזרית חוף עזה ביישובים שיתופיים -

קט"פ

כ"י עצמון

כמושבים השיתופיים הוחלט על "חסימת" המושבים והפיכתם לפגל דיוור

כשל מצבם הכסחוני והמלכתי הקשה של יישובים אלה ולאור מס' פניית
כנדון הוחלט כי כמושבים אלה כל המבקש סיוע לרכישת בית סמוך למושב
השיתופי יופשר ויוחזר למעמדו הקודם.

תוקף החלטה זו עד - 31.12.01

הבקשות יאושרו באמצעות ועדת המלווה עלונה

גרשם ערין

מנהל מ"מ
מנהל אגף מ"מ ומס' פרזונטריות
הסניגור לבנייה בפר"ת

ישראל שורץ
סמנ"ל בכיר לאכס"פ



7 אפריל, 2003

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-04-2003

דואר נכנס

מס' 17848 תיק בניה נס"מ

4 צננים

הגבי אוסנת קימחי
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
המינהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: מיגון גגות בתי התושבים בכפר-דרום.

משרדכם אישר סיוע במשכנתא למיגון בתי התושבים בכפר-דרום ועל כך מגיע לכם תודה.

משום מה הבתים החדשים לא נכללו ברשימת הבתים לביצוע חמיגון. כפי הידוע לך איום הפצמרים הוא על כלל בתי התושבים.

לבתים החדשים אשר נבנו ע"י משרדכם דרוש תוספת למיגון הבתים למניעת חדירת פצמרים לפי המפרט שהועבר ע"י מהנדס המועצה.

א. תוספת בטון B 30 בעובי 6 ס"מ כולל רשת ברזל בעובי 8 מ"מ.

ב. ביצוע גג רעפים בשטח כולל של 150 מ"ר לבית.

העלויות לביצוע הני"ל מסתכם בכ- 50 אלש"ח ליחידת דיור. לפי המפרט המצי"ב.

אבקש להביא את בקשתינו לאישור הוועדה על הסך הני"ל. מודה מראש לטיפולך בנדון.

כברכה
עזרא קלמן

מזכירות כפר-דרום

העתק: מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד השיכון.

מר יוסי גוטסמן - ע. מנכ"ל.

מר ישראל שוורץ-סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

גבי שרה אחרון-מנהלת המינהל לבנייה כפרית.

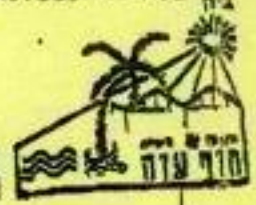
גבי סיגלית יפרח - אגף איכלוס חבל הנגב.



בס"ד

מפרט ואומדן עלויות למיגון הבתים החדשים 109-124.

1,000 ₪.	א. פרוק דוד שמש כולל התקנה
2,500 ₪.	ב. בניית קיר מחיצה בין 2 הבתים בגובה 2.5 מטר
7,000 ₪.	ג. ביצוע יציקת בטון B 30 בעובי 6 ס"מ כולל רשת זיון בעובי 8 מ"מ 20 X 20
40,500 ₪.	ד. ביצוע גג רעפים 150 מ"ר X 270 ₪.
51,000 ₪.	סה"כ



ב"ח כ"א אדר ב', תשס"ג
25 מרץ, 2003

לכבוד
מנהלת מח' פרוגרמה
יחידת אכלוס
משרד השכון
באר שבע

לידי סיגלית ימרה

הנדון: מינון גנות בתים בכפר דרום.

מצ"ב רשימת בתים הדרושים מינון בכפר דרום.

ברכות
יחידה בשאח
מוחמד מ. א. חוקי עזר

- אליקוני
- מזלח
- בטרעמטן
- גדיד
- גיאור
- נגרסל
- זוגית
- תפת
- תל-קטיפא
- כהרדרום
- כפרים
- קרם עצמונה
- מרג
- גומידקלים
- יסניה
- מצרית
- מצרים
- פאת שדה
- קטיף
- כפרים
- שיבת הים
- שלח



ב"ח כ"א אדר ב, תשס"ג
25 מרץ, 2003

רשימת הבתים בכפר דרום הדרושים מיגון גגות

1. המיגון הדרוש לבתים המפורטים בסעיף 1.
תוספת זיון בטון על פלטות ספנקריט לפני הנחיות מחדס קונסטרוקציה.
מספרי הבית: 1 - 12, 37 - 44.
2. המיגון הדרוש לבתים המפורטים בסעיף 2.
השלמת בטון בעובי 6.0 ס"מ מאחר ותקרת הבטון הקיימת בעובי 15 ס"מ
חדירה לפצמורים בפגיעה ישירה ותוספת גרעפים והכל בהתאם להנחיות
מהנדס קונסטרוקציה.
מספרי הבית: 109 - 124.
3. המיגון הדרוש לבתים המפורטים בסעיף 3.
בנייה חדשה של גג בטון כולל תבניות מלדה לפי הנחיות מחדס
קונסטרוקציה (קיימת תקרת רביץ).
מספרי הבית: 15 - 36.

- אליפטי
- בדולח
- בית גאסן
- גדי
- גראר
- גביטל
- דגית
- האות
- ת"ק טיפא
- כפר דרום
- הפרים
- מקום נעקובה
- סרג
- גאנדיקלים
- קסטיל
- גבר'חני
- גרים
- קת'מנה
- קטיף
- קומים
- קת'הים
- קלי

~~יחידה באשרי~~
~~משרד מחדס~~
~~מ"מ ח"ה מ"מ~~

1000 ✓
1000 ✓

1000 ✓

1000

קיבוץ אדמית

ד.ג. גליל מרבי - מיקוד 22875 - טל. 04-9859111 פקס. 04-9859104

תאריך

31/03/03



לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: הרחבה קהילתית - קיבוץ אדמית

בהמשך לביקור שערכת בקיבוץ ולהחלטתך לאשר התקציב להמשך עבודות הפיתוח בשכונה, הריני לפנות אליך ולעדכן אותך לגבי מצב הפרוייקט לאור ההחלטה להקפיא הוצאת המכרז להמשך עבודות הפיתוח. ידוע לך, ביצע משרד השיכון בעבר עבודות שכללו פריצת דרכים וקירות תומכי כביש בחלק משלב א' בשכונה (בהיקף כ 1.5 מיליון ש"ח), ובמקביל ביצע מעץ עבודות נוספות בכביש הכניסה לשכונה.

לאחרונה לאחר מאמצים רבים של מחוז משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל והמועצה האזורית הושלם כל החומר להוצאת מכרז להשלמת עבודות הפיתוח החיוניות בלבד לשלב א' בהיקף כ 45 מגרשים בלבד. אמור משרד השיכון אישר תקציב של כ 3.9 מיליון ש"ח לשנת 2003 במסגרת פתמ"ר סבסוד שיופעל על ידי המועצה, אולם ימים לפני הוצאת המכרז התבשרנו על הקפאת המכרז לאור הנחיות משרד השיכון.

השלמת עבודות הפיתוח לשלב א' (כ 45 מגרשים) בשנה זו הינה קריטית לקיומו של הפרוייקט, זאת לאור העובדה כי מרבית המשתכנים בפרוייקט מאבדים את סבלנותם הרבה, זאת כתוצאה מהמתנה ממושכת של למעלה משנה וחצי (ממועד הצטרפותם לפרוייקט וקבלת הקצאת הקרקע) להשלמת העבודות ומתן האפשרות להתחלת בניית ביתם בפרוייקט. קיים חשש לא מבוטל כי במידה ולא יחודשו העבודות בטווח זמן סביר, עשוי הדבר לגרור ביטול הסכמים מצד משתכנים, דבר שעשוי לגרור את ביטול הפרוייקט והמאמצים הרבים מאוד שהושקעו בו עד היום על ידי כל הגורמים העוסקים בו.

לאור כל האמור לעיל, אודה אם תמשיכו להעמיד פרוייקט זה בסדר עדיפות גבוהה כפי שהיה עד היום. לאור הפניות החוזרות מהמשתכנים אודה אם תוכל לעדכן אותי בהקדם האפשרי לגבי מועד הוצאת המכרז (לאור המצב אני מציע לבחון הוצאת המכרז והפעלתו בכפוף לאישור משרד השיכון).

בתודה
גבי טריינין
קיבוץ אדמית

העתק: מר יהודה שביט - ראש המועצה

גבי שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

מר חיים לברון - מנהל מחוז חיפה

THEY HAD

10-11-12
SAT 11-12
11-12-13

11-12-13

THEY HAD

THEY HAD THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS...

THEY HAD THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS...

THEY HAD THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS...

THEY HAD THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS...

THEY HAD
THE BEST OF
BOTH WORLDS

THEY HAD THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS... THE BEST OF BOTH WORLDS...

31.3.03

06 480602

ב"ר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 07-04-2003
דואר נכנס
 מס' 17851 תיק ג'ניב נפרד

3 חוק

את
 אמרן 3 פא.
 משה סקלר
 טל 052

1

ברנדין! אשה ביר יאסו

את פארק אלק אסור בבדיה של לפני מי ימים באל
 אשאר סיפור בבית של. המלחמה שלו לא שיש מרסס מולצפר
 ופירא לא כל האם זכר והמקום הבית
 האים זכר סיפור. האים בעלת שטרן קטשה יחאו אלתי
 אכן טבק שיעור סיפור כלאו שזכייק בהקצב האפשהי
 מלכה אק לא טביק. יארה נכה בעיל

בכביג רב

אמר יאמי מאלו מרעל משה הטפול
 שרה טפול משה בניה כפתי
 שגרי שג: מרעל טפול טקלמ טפול

אשה ביר יאסו

10.0.1.1
✓

10.0.1.1

AGAF TEOM VEBAKARA

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation



משרד ראש הממשלה
אגף תאום ובקרה

כ"ז ניסן, תשס"ג
29 אפריל, 2003
1 - 8/11918 (מ)
קיבוצים



לכבוד
מר בני שריג, מנכ"ל הרשות לפיתוח הגליל
מר אורי גדרון, מינהל התכנון, משרד הפנים
ד"ר יאיר סמוכה, ס/מנהל המינהל הפדגוגי, משרד החינוך
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר איציק חנניה, מ"מ מנהל המינהל לאזורי פיתוח
מר אבי גפן, ס/ממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר משה עובד, מנהל אגף תכנון מוקדם, מע"צ
מר אסף רפלד, עוזר מנכ"ל ממ"י

שלום רב,

הנדון: קבוץ אשבל

בהמשך לדיון שהתקיים במשרד ראש הממשלה ביום 10.2.03 בנושא קבוץ אשבל (קידום החלטת ממשלה מס' 982 מיום 29.11.01), אבקש לקבל דו"ח סטטוס לגבי הסעיפים שבתחומי אחריות משרדך. לנחיותכם, מצ"ב העתק מסיכום הישיבה.

את הדו"ח אנא העבירו למשרדנו עד ליום 11.5.03.

בברכה,
מירי אופלטקה
ראש ענף תאום ובקרה

העתק: מר אלי רונן, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
גבי רונית תירוש, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר רענן דינור, מנכ"ל משרד התמי"ת
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר אלכס גולדגורן, המשנה למנכ"ל משרד רה"מ
מר אבישי כהן, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר עוזי קרן, יועץ רה"מ לענייני התיישבות

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ט אדר א' תשס"ג, 11.2.03

ישיבת מעקב ובקרה – קבוץ אשבל

ביום ב' 10.2.03 התקיימה במשרד ראש הממשלה בירושלים ישיבת מעקב ובקרה בסטטוס הביצוע של החלטת הממשלה מס' 982 בנושא קבוץ אשבל.

משתתפים:

אבישי כהן, ראש אגף תאום – משרד רוה"מ, גדעון ישראלי, אגף תאום-משרד רוה"מ, בני שריג, מנכ"ל הרשות לפיתוח הגליל, משה עובד, מנהל אגף תכנון מוקדם מע"צ, אורי גדרון, מנהל התכנון משרד הפנים, ד"ר יאיר סמוכה משרד החינוך, יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל שיכון, אסף רפליד, מ.מ.י., .

נעדרו:

משרד האוצר, משרד התמ"ס.

פתיחה:

אבישי ראש אגף תאום סקר בקצרה את החלטות הממשלה (החל מאזרוח ההיאחזות ועד ההחלטה שכרגע אנו עוסקים בה).
נציגי המשרדים מסרו ד"ח סטטוס שיופיע להלן בטבלה:

שם המשרד	פירוט ההחלטה	סטטוס ביצוע	הערות מרכזיות
1. משרד האוצר	הממשלה תפעל כדי לסייע בפיתוח מהיר של הישוב בשנים 2002-2003	לא התקדם. ראש אגף תאום יפעל מול אבי גפן (אגף תקציבים)	יוני 2002 הוגשה תכנית פיתוח של אשבל למשרד רוה"מ ולאוצר.
2. משרד התשתיות:			
א. באמצעות מ.מ.י	יכיר בישוב ויסייע במימון התכנית יחתום על חוזה מול האגודה באשבל	בוצע חלקית	ניתן אישור תקציבי מעוכב אצל שולה בן-צבי, נדרשת חתימת שר החקלאות
ב. באמצעות מ.מ.י		לא בוצע	התכנית תכנס למסלול תכנוני
3. מע"צ	הטיית כביש 805 דרומית לאשבל	תוך כחודש יוגש "תשריט דרך" למהנדס המחוז.	
4. משרד הבינוי והשיכון:			
	א. יפעל להשלמת תכנון הישוב	הועברה הרשאה 150,000 ₪	עיכובים בועדה המקומית
	ב. תקצוב להנחת מבנים יבילים	הועברה הרשאה 250,000 ש"ח	
	ג. בנייה תקציבית	אושרו 4 יחידות ב 2002	"תקוע" במשרד האוצר.
5. משרד החינוך			
	א. יגדיל השתתפותו ב"ס לאור"	לא בוצע	לטענת המשרד אין מקור תקציבי
	ב. יתקצב פעילות בתחום החינוך לדד-קיום יפעל לשינוי בתמ"מ 2, ע"פ השטח שאותר בהרשאה לתכנון של מ.מ.י	אבישי יבדוק מול משרד החינוך	לטענת המשרד אין מקור תקציבי
6. משרד הפנים		בוצע באופן חלקי	בספטמבר 2002 הופקדה התכנית להתנגדויות הציבור. הוגשו שלוש התנגדויות 11.3 נקבע לדיון. המתכננים עובדים 18.3 דיון בתמ"ס
7. משרד התמ"ס	יתכנן ויפעיל אזור תעשייה משותף	בוצע באופן חלקי	

רשם: גדעון ישראלי

העתק:

ר"ח אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד רוה"מ
אלכס גולדנברג - משנה מנכ"ל משרד רוה"מ
משתתפים (ונעדרים)
ראש הנועצה האזורית משגב

5

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ה בניסן, תשס"ג
27 באפריל, 2003
סימוכין: 27042003010043

אל: **מר אסף לוי, לשכת השר**

הנדון: שאילתא של ח"כ איתן כבל
בנושא: הקצאת תקציבים להתנחלויות
סימוכין: פנייתך מיום 6/4/03

היעד המרכזי של המינהל לבנייה כפרית הינו הגברת האכלוס בהתיישבות בדרך של סבסוד ישיר ליחיד חדשות ומימון פעולות תומכות אכלוס.

תפקידיו של משהב"ש מתרכזים בתחום התשתית והפיתוח ליחיד חדשות וכן מימון הקמת מוס"צ חדשים:

מבנה רב-תכליתי, מעון יום, מגרש ספורט וכן אולמות ספורט אזוריים ומתני"סים אזוריים.

מתוקף תפקידיו וייעודו, עוסק המב"ש ביצירת פרויקטים חדשים ולא בשיקום או שיפוץ פרויקטים קיימים.

הממשלה קבעה כי סבסוד תשתיות ופיתוח ליחיד חדשות ינתן רק באזורים שנקבעו ע"י הממשלה כאזורי עדיפות לאומית א' וב'.

מכיוון שכך, ומאחר ועיקר תפקידו ותקציבו של המב"ש מיועד לפיתוח תשתיות ליחיד חדשות, הרי שעיקר התקציב מופנה לאזורי עדיפות לאומית ומיעוטו, אם בכלל, מופנה למרכז הארץ.

גובה הסבסוד ליחיד חדשה נקבע ע"פ השיפוע הטופוגרפי ולא ע"פ חבלי ארץ. ברור שבאזור הררי, המאפיין את רוב שטחי יו"ש והגליל, הסבסוד יהיה גבוה יותר מאזור גוש קטיף והנגב, בהם הטופוגרפיה הינה מישורית.

כאמור, התיקצוב ניתן ע"פ שיווקים והתחלות בניה, ובנושא זה קיים שוני מהותי בין ישובים כפריים ועירוניים. בעוד בישובים עירוניים הקרקע הינה בבעלות ממ"י ואת קצב השיווק קובע למעשה משהב"ש, הרי שבישובים הכפריים הקרקע הוחכרה לסוכנות היהודית, שמצידה נתנה הרשאה לאגודה השיתופית במה שקרוי "החווה המשולש": ממ"י - סוכנות - אגודה. כך שלהלכה ולמעשה ניתנה לועד הישוב הסמכות לקבוע את קצב השיווק.

בעוד שמשהב"ש קובע את קצב השיווק ע"פ רמת הביקושים בשוק, הרי שבישובים הכפריים לא תמיד פועלים ע"פ צורכי "השוק" אלא ע"פ צרכים פנימיים. היינו, שמירה על ערך הנכסים הקיימים ושמירת מגרשים לבני המקום גם אם יגיעו לפירקם בעוד שנים רבות.

ישוב באזור עדיפות לאומית הרוצה להתרחב נענה תמיד ע"י משהב"ש אך ישוב שאינו רוצה בכך, אין המדינה יכולה לכפות עליו לעשות כן.

התיקצוב הישובים הכפריים נעשה ב-2 שיטות:

1. תיקצוב של הסבסוד בלבד.
2. תיקצוב מלוא עלות הפיתוח וגביה מהמשתכנים של 50% מעלות הפיתוח.

2 השיטות פתוחות בפני כל הישובים ובדו"חות ההשקעה השנתיים עלולה להתקבל תמונה מעוותת לפיה ישוב שבחר בשיטה מס' 1 לעייל תוקצב כביכול במחצית הסכום בו תוקצב ישוב אחר הבונה את אותו מס' יח"ד ובחר בשיטה 2.

באשר למוסדות ציבור, הרי שקיימת פרוגרמה למוס"צ בישוב כפרי עד 300 משפחות.

בישובים ותיקים קיימים מוסדות ציבור אף מעבר לתקן שנקבע על-ידנו. מוסדות ציבור אלה נבנו עם הקמת הישובים בשנות ה-50 וה-60. מבנים אלה זקוקים אמנם לשיפוץ אך משהב"ש ממעט כאמור להשתתף בשיפוצים ועיקר תקציבו מופנה ליצירת החדש.

בישובים חדשים יותר, אלו שהוקמו בשנות ה-80 וה-90, קיים מחסור במוסדות ציבור רבים מהם עדיין לא הגיעו לתקן שנקבע.

בנוסף, בשנים 2001 ו-2002 התקבל תקציב מיוחד לצורך מיגון והעברת מעונות-יום בשי"ע מקרוואנים למבני קבע. התקציב בחלקו הועבר למשהב"ש ממשד העבודה והרווחה ומהחטיבה להתיישבות. בתחום זה בלבד ניתנה העדפה לישובי ישי"ע.

כאשר נקבעת תכנית העבודה מוצגים בפנינו נתונים כלליים על כל ישוב וישוב. הנתונים העיקריים הינם כדלקמן:

1. מס' מגרשים ששווקו ויח"ד שניבנו בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
2. מס' מגרשים שנתרו לשיווק.
3. מס' המגרשים שישווקו בשנה הבאה.
4. מס' נפשות בישוב בחלוקה לקבוצות גיל.
5. רשימת מוסדות הציבור הקיימים בישוב כולל שטחו של כל מבנה ומבנה ומצבו ההנדסי.

כל הנתונים שלעייל נלקחים בחשבון בעת קביעת תכנית העבודה השנתית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד



שאלה

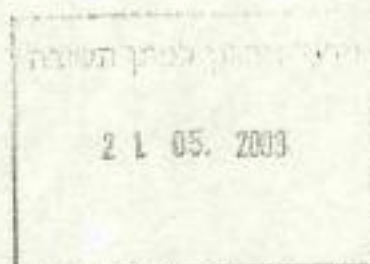
22. הקצאת תקציבים להתנהלויות

חבר הכנסת איתן כבל שאל את שר הבינוי והשיכון
ביום ט"ו באדר ב' תשס"ג (19 במרס 2003):

פורסם כי כ-50% מתקציבי משרדך מוקצים להתנהלויות שלא לצורכי ביטחון אלא למנהל כפרי ותשתיות.

רצוני לשאול:

1. האם הידיעה נכונה?
2. מה הם הקריטריונים, לפרטיהם, לפיהם פועל משרדך להקצאת תקציבים?
3. האם ניתנת לאנשי יש"ע עדיפות על יתר תושבי הארץ?
4. האם קיים שוני מהותי בצורכי תושבי יש"ע במנהל כפרי ותשתיות למול יתר תושבי הארץ?



מחלקת המס הכספי

54% מהתקציב לבנייה באזורי כפר ייחודיים - לשטחים ולגולן

10.3.03 היג'רית

מאת ד"ר מאיר

חלוקת תקציבים במינהל לבנייה כפרית

שקלים	סה"כ באלפי שקלים	התפלגות אחוזים	סה"כ תושבים	בשקלים לתושב
1,382	89,530	11%	50,300	1.78
1,519	88,227	14%	56,100	1.57
1,084	59,728	10%	55,100	1.08
4,321	338,805	54%	78,400	4.32
225	55,513	11%	280,800	0.22
	621,803	100%	532,500	1.17

הקצאת תקציבים המועדפים

מספר תושבי האזור

מניס הענייה לבנייה פטר ער המסילה המאושרת על ידי רי"ם, אשר אומל להאריך ב הארץ והיה הכספים. הוא נודע מהחלוקה האר" כי השמות מוגדרים כאזור עיר שיווינית של התקציבים העירי ת"ם לדבריו קיימים גם מחלוקה צנים ארצית, ואפילו מתוך אזור רי"ם ניאונרפיים רומים המועצה הארדית נהר, עליה הוא אודא, והמנה 18 אלף התשבים, קיבלה בשנה שעברה פחת במיליון שקל. אתר לדבריו, לעומת של שה מיליון שקל שקיבלה מועצה חבל יבנה - מועצה חוקה יותר תקנה יותר, ימונה 3,500 תושבי בים בלבד. לדבר רי"ם, אם משדר השיכון לא יתכן את העימות, הוא יפנה לבנין בקשה לבעד קיימתי נים מדרום והחוקים לחלוקת התקציבים. במשרד השיכון, דוח אומל, אף הענות ואמר כי הכספים מחולקים לפי קריטריונים שקב

54% מהתקציב המיונה לבנייה בפרייה במשרד השיכון נחשב בשלוש השנים האחרונות ליישורים בשטחים וביתם הגולן, כך עולה מבדיקה של מינהל ומי עוצת האזוריות, ובדיקה מבוססת על נתוני משרד השיכון. את התובנים קיבלו המועצות בעקבות עתירה לבנין, שהגיש ראש המועצה הארדית נהר, פטר רי"ם. לפי התובנים, מתוך 621 מיליון שקל שהיונה המועצה ביישובים בשלוש השנים האחרונות, הגיש 338 מיליון לשטחים ולגולן, ורשב השטחים הגולן קיבל בממוצע 4,300 שקל, לעומת כ-1,300 שקל לחשב באזורי העימות. במכתב ששלח אומל יור המועצה הארדית, סמך המנהל, לומר לשר השיכון והכנס, אפי

מחלקת המס הכספי

כ"ב אדר ב תשס"ג
26 מרץ 2003
(הרחבות) - 1-1



לכבוד
עו"ד משה נסים
יו"ר הועדה להוראות המעבר
ז'בוטנסקי 3א,
רמת גן 52520

פקס' 03-6133334

שלום רב,

הנדון: הרחבות בפריפריה – הוראות מעבר

בהמשך למכתבינו ולהופעתנו בפני הועדה ולקראת גיבוש המלצותיכם למועצת מקרקעי ישראל, אנו מבקשים לשוב ולציין את עיקרי הדברים. בקשתנו היתה שבהמלצותיכם יכלל פרק נפרד ל"שובים באזורי עדיפות לאומית, או שבמסגרת ההמלצות יכלל בין הפרמטרים השונים גם מיקומו של הישוב. עפ"י ההגדרה ישוב "**בעדיפות לאומית**" משמעו שהלאום מבקש להעדיפו על גבי אחרים, **עקב הצורך הלאומי והציוני בקיומו ובחיזוקו**. יתכן שלחלק מ"שובי הפריפריה "יחסר" פרמטר כלשהו בעקרונות שתקבעו ואנו מבקשים שלישוב פריפריה יהיה "פרמטר" אזורי, שיבוא "במקום" הפרמטר החסר, ויאפשר לו להמשיך לפעול עפ"י החלטה 737 (לדוגמה: "המלצת ועדה מקומית" במקום "המלצת ועדה מחוזית" וכיו"ב). כמו כן, הלו"ז לשיווק חייב להיות ארוך יותר מאשר למרכז הארץ ל"שובים שיאושרו. בנוסף לקשיים האובייקטיביים של המצב הכלכלי בארץ, **בפריפריה הביקושים נמוכים יותר ולכן מאמצי השיווק חמני השיווק הנדרש גדולים יותר**. אנו מבקשים **שהזמן לפעול בתנאים הקודמים יהיה לא מוגבל, או ארוך באופן משמעותי ביותר**.

כפי שהבחנתם, אנו מתרכזים בנושא ההרחבות בישובים שהוא בנפשנו
ואיננו באים בבקשות מיוחדות ביחס להחלטות אחרות.
נודה על היענותכם.
אם יש צורך בכך, נשמח להיות מוזמנים לדיון נוסף.

בתודה ובברכה,

אלון שוסטר, ראש מוא"ז שער הנגב
משה פאול, ראש מוא"ז בני שמעון
אהרון ולנסי, ראש מוא"ז גליל עליון
יהודה שביט, ראש מוא"ז מטה אשר
יעל שאלתיאלי, ראש מוא"ז בקעת בית שאן

העתק: מר אריאל שרון, ראש ממשלת ישראל.
מר יחיאל לקט, יו"ר דירקטוריון קק"ל.
הח' שי חרמש, גזבר הסוכנות היהודית לא"י.
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ.
מר יעקב אפרתי, מנהל מ.מ.י.
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
גב' שולה בן צבי, מנהלת האגף החקלאי, מ.מ.י.
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום, משרד הבינוי והשיכון.
ראשי המועצות בפריפריה.
מזכירי התנועות.



מצפה הושעיה ישוב קהילתי דתי



בס"ד

כ"ב אדר ב תשס"ג
26 מרץ 2003



לכבוד
אפי איתם – שר השיכון
אבי מעוז – מנכ"ל משרד השיכון
שרה אהרון – מנכ"ל הנהל לבניה כפרית
חיים לב-רון – המנהל לבניה כפרית איזור חיפה

הנדון: השתתפות משרד השיכון בפיתוח הושעיה לשנת 2003

ברצוננו להודות למשרד השיכון ולמנהל לבניה כפרית על הענותכם לפניית המועצה האיזורית יזרעאל ואיתן ברושי בראשה להשתתף בפיתוח הושעיה בשנת 2003 בפרויקטים הבאים:
השתתפות נוספת וחיונית ביותר במעון בהושעיה והשתתפות בתכנון צבורי להמשך בניה בהושעיה.
אנו רואים בהחלטתכם זו הכרה ותמיכה בחשיבות ההתישבות בגליל והבעת אמון בתושבי הושעיה המביאים הלכה למעשה את החזון לידי ביצוע.
אנו רואים ברכה בעמלנו והראיה הטובה ביותר הוא מספרם של המבקשים להצטרף להושעיה.
פנינו לקליטת צעירים ואנו עושים ככל הניתן להוזלת עלויות הבניה בהושעיה.
אין ספק כי סיוע משרד השיכון לאורך השנים ובשנה זו בפרט משמעותו רבה ביותר ליכולתנו לעמוד במשימה ועל כך הברכה והתודה.

יישר כוחכם.

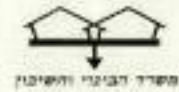
בברכה
פנינה לביא
מזכירת הושעיה

"הושעיה"
ישוב קהילתי כפרי
של אנשי השובנים על הפעל המזרחי
אגודה שיתופית בע"מ

העתק: איתן ברושי – ראש המועצה האיזורית עמק יזרעאל
יצחק לביא – יו"ר מזכירות - כאן

5

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים

כ"א אדר ב' תשס"ג
25 מרץ, 2003



סיכום ישיבה

בנושא שכונה חדשה במשבצת הישוב מתתיהו

שהתקיימה ביום שני, 25.3.03 באגף תכנון ערים, משהב"ש, ירושלים.

משתתפים: טוביה רוזנצוויג – מתתיהו

סופיה אלדור – מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים, משהב"ש, ירושלים

אילת קראוס – אגף תכנון ובינוי ערים, משהב"ש, ירושלים

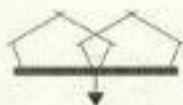
סוכם:

- בשכונה החדשה תבצע בעיקר בנייה מאורגנת, צמודת קרקע (כ- 250 – 300 מ"ר ליח"ד במבנים דו-משפחתיים עם אופציית הרחבה). תבדק אפשרות להכללת מגרשי בנה-ביתך בשכונה זו.
- מוסדות הציבור יתכננו ע"פ צרכי השכונה החדשה.
- אין צורך ליצור פסי הפרדה גדולים בין השכונה החדשה לישוב מתתיהו, אלא במידה שתאפשר לישוב לשמר את אופיו המיוחד.
- השכונה החדשה תוכל להתפרש עד לגבול המשבצת, כלומר, עד לגבול עם העיר מודיעין עלית.
- בין הישוב, השכונה החדשה ומודיעין עלית יתקיים מערך תחבורתי הגיוני.
- משרד הבינוי והשיכון יבדוק באיזו מידה ניתן יהיה לעשות שימוש, ולו חלקי, בתכנית הקיימת לישוב.

העתקים:

- מר אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש
- גבי שרה אהרון – מנהלת המנהל לבניה כפרית, משהב"ש
- גבי רבקה אבלסון – מנהלת מחוז מרכז, משהב"ש
- מר יאיר רפאלי – מנהל מחוז י-ם, המנהל לבניה כפרית, משהב"ש
- אדרי רבקה בלידשטיין – אדרי מחוז מרכז, משהב"ש

רשמה: אילת קראוס



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מדען ראשי

האגף לתיאום וחקר הנדסי

תאריך: 19/03/2003
מספרנו: יש 1176

תיעוש הבנייה: ועדת מחקר ופיתוח

סיכום ישיבת ועדה מיום 18.3.03

נוכחו: מר יוסי רוזי, סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש
גבי עדנה רוזנפלד, מתאם ארצי לקביעת סטנדרטים, אגף בינוי משרד הביטחון
פרופי רחל בקר, המכון הלאומי לחקר הבנייה, הטכניון
פרופי יחיאל רוזנפלד, המכון הלאומי לחקר הבנייה, הטכניון
אדריכל משה שחר, משרד י. ברכה-מ. שחר, אדריכלים
גבי עדה רויטגור, מכון התקנים
אינג' דוד דהאן
אדרי' הרי ברנד
מר יוסי ששון – מנהל אגף תיאום וחקר הנדסי, משהב"ש

מהלך הדיון:

1. המשך דיון מישיבה קודמת על בסיס טבלת ריכוז נושאי המחקר המוצעים.

החלטות:

(י"ב. נושא 17 יעבור לעדיפות 3. – תיקון פרוטוקול קודם)

- י"ג. נושאים 19, 20, 21 יתייחסו למחיצות קלות בכלל ולא דווקא למחיצות גבס.
י"ד. נושאים 20 ו-21 יכללו הכנת מפרטים מתאימים
ט"ו. נושא 21 נמחק, הסוגיה תיבדק במסגרת הנושאים הקודמים
ט"ז. לשלב יחד את הנושאים: 23, 24, 25, 26 ולנסח בהכללה.
י"ז. נושא 28 נמחק
י"ח. ישולבו הנושאים: 29, 30, 32 לנושא כללי של בדיקת היבטיה השונים של הבנייה
בפלדה
י"ט. נושא 31 נמחק.
כ. לא ברורה ההחלטה בנוגע לנושאים 34 ו-35.
כ"א. נושאים 36 ו-37 ינוסחו מחדש ויכללו את הנושא המוצע ע"י אדרי' ברנד ואת
נושא 27.
כ"ב. הוצעו מספר נושאים בתחום הניהול, המעקב והבקרה של תשומות בבנייה
מתועשת, חברי הצוות לא ראו בהם צורך.



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מדען ראשי

האגף לתיאום וחקר הנדסי

תאריך: 19/03/2003

דף הערכה
לדירוג הצעות מחקר ופעולות אשר הוגשו לורעדה
לקידום התיעוש בבנייה

רשימה מעודכנת

מס. סד.	נושא המחקר	עדיפות			אומדן תקציבי
		1	2	3	
1	מעקב אחר איכות התפקוד של בניינים בעלי רכיבים טרומיים (של תקרות וקיר חוץ) ושביעות רצון הדיירים - בחינת הקיים וצרכי האחזקה של הרכיבים האלה, לעומת בניינים קונבנציונליים בני גיל דומה.	X			
הערות: 1.					
2,5	שילוב של רכיבי תקרה טרומיים - בעיקר קרום ולוח"דים ותקרות דרוכות, בבנייה למגורים, יש להתייחס לנושאים: גימור התקרה לרבות הסתרה של מישקים בין לוח"דים ורכיבים של תקרת קרום. אפשרויות ההשענה של לוח"דים על קירות חוץ טרומיים, עם ובלי קורות. שילוב רכיבי תקרה טרומיים עם עמודים, ללא קורות. שילוב מערכות חשמל ואינסטלציה ברכיבי התקרה. שילוב רכיבי תקרה במערכות מיגון (ראה בהמשך). הכנת מפרטים ופרטים סטנדרטיים לפתרונות הנדסיים שיגובשו בדרך הזו.	X			
הערות: 1.ניסוח משולב ע"י פרופ' בקר					

מס. סד.	נושא המחקר	עדיפות			אומדן תקציבי
		1	2	3	
3,4	<p>בחינת הכדאיות הכלכלית של שימוש ברכיבי קיר בבנייה למגורים – תוך התייחסות לחסכון בתשומה, להשפעה על משך הביצוע ולעלות בתנאי שכר שונים. כל אלה בהשוואה לבנייה קונבנציונאלית רגילה ולבנייה עם טפסות מתועשות.</p> <p>שילוב של רכיבי קיר חוץ טרומיים (קיר כריך וקיר חד שכבתי) בבנייה קונבנציונלית ומתועשת למגורים. במיוחד יש להתייחס ל: קירות נושאים (תוך התייחסות לסכימות קונסטרוקטיביות שונות בהתאם לגובה הבניינים) מול קירות מסך, בחינת צורות שונות וחומרים לגימור דקורטיבי (תוך הכנה אפשרית של "קטלוג" צורות הגימור). בחינה כלכלית-טכנולוגית של עיבוד/ סתימה של מישקים בין הרכיבים. שילוב הבידוד התרמי בתוך הרכיב או מחוצה לו. שילוב צנרות בבנייה מתועשת וברכיבי בנייה. חיבורים קונסטרוקטיביים של רכיב הקיר לתשתית הבניין (הקונבנציונלית והמתועשת). שילוב במערכות מיגון (ראה בהמשך). הכנת מפרטים ופרטים סטנדרטיים מתאימים למערכות "פתוחות" לפתרונות הנדסיים שינובשו בדרך הזו.</p>				
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח משולב ע"י פרופ' בקר</p>					
6	<p>ביצוע מערכות מיגון (ממ"דים וממ"קים) מרכיבים טרומיים ושילוב של מערכות מיגון בבנייה מתועשת. הכנת מפרטים לעבודות אלה.</p>		X		
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח משולב ע"י פרופ' בקר</p>					
7,8,9,39	<p>שימוש באגרנטים קלים לייצור טרומי. הכנת מפרטים לייצור ותכן של רכיבים טרומיים קלים. בדיקה של כדאיות השימוש בבטונים קלים לסוגים שונים של רכיבים.</p> <p>שימוש בבטונים בעלי חוזק גבוה לרכיבים טרומיים. בדיקה של כדאיות השימוש בבטונים חזקים לסוגים שונים של רכיבים. הכנת מפרטים לייצור ותכן של רכיבים טרומיים חזקים.</p> <p>חיבתים של מיחזור חומרים ובטונים ישנים בבנייה טרומית.</p>		X		
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח משולב ע"י פרופ' בקר</p>					
10 (פעילות)	<p>תמיכה, במסגרת מאמצי הפיתוח, בחברה אשר תקים מפעל אוטומטי לייצור רכיבים טרומיים. המפעל ייוון מתכניות רכיבים המופקות אוטומטית על ידי המחשב, ומועברות למערך ייצור - הכולל ייצור בטון, טפסות, ייצור פלדה לזיון ומערכת שינוע - כולם עם בקרה אוטומטית של הפעלתם.</p>				
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח ע"י פרופ' רוזנפלד</p>					
11 (פעילות)	<p>איתור הזדמנויות לשילוב ואינטגרציה של ציוד, מיכון ועזרים מתקדמים לבנייה בישראל, כתחליף לשיטות בנייה עתירות כוח אדם.</p>				
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח ע"י פרופ' רוזנפלד.</p>					

מס. סד.	נושא המחקר	עדיפות			אומדן תקציבי
		1	2	3	
12 (פעילות)	בדיקת הכלכליות וההתאמה של יישום טכנולוגיות מתועשות ושימוש בתבניות פלדה גדולות לביצוע עבודות השלד כפונקציה של גודל הפרוייקט, גודל הקבלן, מידת החזרתיות בו, וציוד התרמה הזמין.				
<p>הערות:</p> <p>1. להתייחס גם לטפסות קטנות</p> <p>2. ניסוח ע"י פרופ' רוזנפלד</p>					
13,33,38	<p>בחינת שיטות מתקדמות לשילוב של גימור חיצוני מסוגים שונים בבנייה עם טפסות מתועשות, כולל הכנת מפרטים מתאימים.</p> <p>בחינה טכנו-כלכלית של טכנולוגיות מתאימות לביצוע ולגימור קירות חוץ על בסיס שיקולי חזות, תפקוד כולל וקיים לטווח ארוך.</p> <p>תגמירים של אלמנטי חוץ:</p> <p>שימוש באבנים מלאכותיות, שימוש בבטון חשוף בתוספת פיגמנטי צבע, שימוש בבטון חשוף עם צמנט לבן.</p>				X
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח משולב ע"י פרופ' בקר.</p>					
14	תיאום פרטי הביצוע ורמות הדיוק של עבודות בנייה קונבנציונלית לקליטת טכנולוגיות מתועשות בעבודות גימור.				X
<p>הערות:</p> <p>1.</p>					
15 (פעילות)	בדיקת המשמעות הכלכלית של הפחתת מכס על ציוד המיכון ליישום החומרים המתועשים.				
<p>הערות:</p> <p>1. ניסוח ע"י פרופ' רוזנפלד.</p>					
16 (פעילות)	תמיכה במיזם לייצור עוזר רובוטי לעבודות גימור מתועשות				
<p>נימוקים:</p> <p>1. ינוסח במסגרת המלצה כללית לתמיכה במיזמים פרטיים.</p>					
17	השלמת המחקר בנושא יישום טיח בשכבה אחת - יש להשלים את הבדיקות של התנהגות טיח בשכבה אחת בתנאי שירות מציאותיים. לשם כך יש לבצעו על מספר מבנים נסיוניים, על גבי רקעים שונים, באזורי הארץ השונים, ובכיוונים שונים מבחינת הפניית הקירות. המעקב יכלול בדיקות חזותיות להיווצרות סדקים, קילוף או כל סימני בלייה מסוג אחר, בדיקות חדירת מים, חוזק הידבקות, ובדיקות שוטפות לגבי שינויים בחוזק ההידבקות ובאטימות עם הזמן.				X
<p>הערות:</p> <p>1.</p>					
18	בדיקת תקינות הפיתרון של "טיח יבש" מלוחות גבס בתחתית תקרה ובצד הפנימי של קירות יצוקים מבטון כולל הכנת מפרטים מתאימים.				X
<p>הערות:</p> <p>1.</p>					

מס. סד.	נושא המחקר	עדיפות			אומדן תקציבי
		1	2	3	
19	מעקב ולימוד יסודי של הבעיות שהתעוררו בדירות מגורים עם מחיצות קלות בשכונות בהן הייתה נכונות גבוהה לקליטת המוצר, ויש בהן ניסיון מצטבר של מספר שנים מאז הבנייה (לפחות 5 שנים).	X			
הערות: 1.					
20	בדיקות אקוסטיות במעבדה ובאתר של מחיצות קלות לצורך האיתור של פרטי הטכנולוגיה החשובים להבטחת תקינותן בשיטות הביצוע הנהוגות בישראל כולל התאמת מפרטים..	X			
הערות: 1.					
21	בחינה ופיתוח של פתרונות עבור מחיצות גבס בין דירות העמידות בפני פריצה כולל הכנת מפרטים.		X		
הערות: 1.					
23,24 25,26	<p>פיתוח פיתרון מתועש למכלול של מערכת רצפה/תקרה - דרוש פיתרון, בר תחרות מבחינה כלכלית, למכלול הריצפה/תקרה, אשר כולל בידוד אקוסטי נאות כנגד קול הולם, מאפשר הדבקות אריחים דקים על תשתית מתפלסת מעצמה, תוך מתן פיתרון מתאים להעברת הצנרת (מים, דלוחין, וחימום דירתי).</p> <p>הוזלת המידה המתפלסת - לפני מספר שנים בוצע במכון הלאומי לחקר הבנייה מחקר ראשוני בנושא של פיתוח תערובת של מידה מתפלסת מבוססת על חומרים מקומיים (בנטור 1979, בנטור 1980, בנטור 1981). תוצאות המחקר חובילו לניסוי בקנה מידה מעבדתי, אך לא היה לכך המשך. יש מקום לחזור לנושא ולבדוק האם ניתן להגיע לתערובת ישימה בקנה מידה תעשייתי אשר תהייה זולה מהתערובות המיוצרות כיום על פי ידע מחו"ל.</p> <p>בדיקות אקוסטיות של רצפות עם "חול מיוצב" ללא יריעות אקוסטיות לבידוד עמידתן בדרישות, ובהתאם לממצאים תיקונים בתקן ביצוע ריצפה - היות ששיטה זו השתרשה בבנייה של הקבלנים המנסים לתעש את התהליך, והיא מקבלת ביטוי מפורט בתקן המלאכה לריצוף, ת"י 1629, יש צורך דחוף לבדוק האם הבידוד האקוסטי המתקבל כנגד קול הולם עומד בדרישות. הבדיקה צריכה לכלול סקר דיירים במדגם מספיק גדול של דירות בהן בוצעה ריצפה כזו, ובדיקות באמצעות פטישייה תקנית בכחמש דירות (רצוי בדירות בהן מדווח על בעייה). אם יסתבר מן הסקר והבדיקות שהריצפה כפי שהיא מבוצעת כיום אינה עומדת בדרישות יהייה צורך להתאים את אופן ההתקנה המפורט בתקן המלאכה עבור מערכת הריצפה, ולהגדיר את אופן הביצוע של ריצפה צפה עם מערכת חול מיוצב.</p> <p>בחינה כלכלית של עלות מול תועלת של ריצפה צפה עם מידה מתפלסת - מבחינת הבידוד האקוסטי כנגד קול הולם ניתן לדרג את סוגי הריצפה הקיימים בישראל בסדר הבא (מן המבודד ביותר אל הפחות): ריצפה צפה (עם מידה מתפלסת או עם "חול מיוצב"), ריצפה קונבנציונלית (עם חול רגיל וטיט לחיבור האריחים), ריצפה עם אריחים מודבקים</p> <p>על "חול מיוצב" ללא בידוד אקוסטי נוסף. מבחינת העלות הדירוג הוא (מן היקר ביותר אל הזול ביותר): ריצפה צפה</p>				

מס. סד.	נושא המחקר	עדיפות			אומדן תקציבי
		1	2	3	
	עם מידה מתפלסת, ריצפה צפה עם "חול מיוצב", ריצפה עם אריחים מודבקים על "חול מיוצב" ללא בידוד אקוסטי נוסף, ריצפה קונבנציונלית. עלות המידה המתפלסת תרד אומנם אם היקף יישומה יגדל, אך היא תישאר עדיין יקרה מה"חול המיוצב" ולכן סדר העלויות שלעיל לא ישתנה. לאחר שיתקבלו ערכי הבידוד האקוסטי של רצפות עם אריחים מודבקים על "חול מיוצב" ללא בידוד אקוסטי נוסף, בהתאם לסעיף הקודם, מומלץ לבצע הערכה טכנו-כלכלית של הפתרונות השונים, תוך התייחסות כלכלית למטרדים הנגרמים בגלל בידוד לקוי (כולל הוצאות משפטיות ותיקונים על כל הכרוך בהם) ולעלות החומרים בתנאי שוק דומים מבחינת היקף היישום. מחקר זה יכול להתבצע ע"י המכון הלאומי לחקר הבנייה, או גוף אחר המיומן במחקרים טכנו-כלכליים בהדרכה של המכון הלאומי לחקר הבנייה.	X			
הערות: 1. ניסוח משולב ע"י פרופ' בק					
29,30,32	הערכה כלכלית/סביבתית מלאה של משמעות השימוש בפלדה לעומת השימוש בבטון בשלד הבניין, תוך התייחסות להשלכות סוג השלד על יתר חלקי הבניין. בחינת מכלול הקשרים בין תהליך הניהול והביצוע של פרויקט עם מבנה פלדה לתהליך התכנון המקובל בישראל והצעות לשינויים מתאימים ופיסיביליים. פיתוח והדגמה של עקרונות ומודלים של אירגון אתר בבנייה מפלדה עבור משק הבנייה הישראלי, ויצירת מאגר מידע טכנולוגי, ארגוני וניהולי מקומי המבוסס בין היתר על לקחי העבר. בהמשך: שיבוץ הידע לתוכניות הכשרה של פועלי בניין ומנהלי עבודה על מנת להפנימו.		X		
הערות: 1.					
34	השוואה כלכלית בין הבנייה המתועשת לבנייה הקונבנציונלית בתנאי השוק המקומיים		X		
הערות: 1. האם נושא זה שולב בנושאים אחרים?					
35	כימות הרווח הכלכלי של איכויות הבנייה המתועשת והחסכון בעלויות התחזוקה במחזור החיים של הבניין			X	
הערות: 1. האם נושא זה שולב בנושאים אחרים?					
36	המשמעות הכלכלית והתכנונית של מאפייני בינוי ושיווק קרקעות תומכי תיעוש			X	
הערות: ..1					
37	פיתוח שיטת תכנון של סוגי בניינים המאפשרת גמישות מירבית בתכנון מבנים מתועשים			X	
הערות: 1.					
39	שימוש בסיבי פוליפרופילן בבטונים			X	
הערות: 1.					

מקרא:

- 1 – מומלץ בעדיפות גבוהה לביצוע
2 – עדיפות בינונית

סיכום:

1. פרופי רחל בקר תנסח מחדש את נושאי המחקר המשולבים
2. פרופי יחיאל רוזנפלד ינסח המלצה לפעילות בנושא תיעוש הבנייה
3. חברי הצוות מתבקשים לעבור על הרשימה המעודכנת, לבדוק להעיר על כל נושא שלא תואם את ההחלטות אשר נתקבלו בדיונים.
4. חברי הצוות מתבקשים להציע שיטה לאומדן התקציב הדרוש לביצוע המחקרים המומלצים.

סיכום: יוסי ששון

- | | |
|---------|------------------------|
| העתקים: | - חברי הוועדה והנוכחים |
| | - מר א. מעוז |
| | - דר' ח. פאלקוף |
| | - גב' ר. הולנדר |
| | - מנכ"ל |
| | - סמנכ"ל תיאום ותכנון |
| | - יו"ר ועדת מעקב ובקרה |



גנינה כפרית

אגף המשימות

רח' לאונרדו דה וינצי 13 ת"א, מיקוד 61400
טל' 03-6925398, פקס 03-6925399

www.kibbutz.org.il
e-mail: ginatak@kba.org.il

18/03/03

צ'לון - הגנ"ב

דו"ח משיבות מזכירות אגף המשימות.

בתאריכים: **12.2.03**, וה- **12.3.03**, נערכו ישיבות מזכירות אגף המשימות וצוותי עבודה. מפאת עומס עבודה לא פורסמו הדיונים וההחלטות, מצאנו לנכון לתמצת את העיקר ולהביאן בפני פעילי האגף וגורמי העבודה עימו:

1. הקמת תנועה להפסקת ירי הדדית.

בשתי הישיבות נמסר דו"ח מפגישות קבוצות נשים ואישים שונים כגון: עמי איילון, עוזי דיין, עמירם לוין ומוטי אשכנזי.

סיכום הפגישות מוליד את הנתביב המרכזי כדקלמן:

- תאריך יעד** 13/10 (חול המועד סוכות) לדרישה להפסקת אש.
- יצירת אירוע מרכזי על הגבול **שלא מסתיים** לפני שהפסקת האש נכנסת לתוקף בתאריך הנ"ל.
- הקמת **שלוש רשתות** של הסכמה רחבה על מנת לגרום למהלך להצליח. (דף הסבר מצורף).
- גיוס פרויקטור לקידום העניין עד ל- 13.10.

2. תנועת "כיכרות הלחם"

לאור הדיווח הוחלט לעודד את קצב הקמת הכיכרות בערים נוספות על מנת לגרום לתסיסה חברתית נוכח הגזרות הכלכליות על שכבות המצוקה. הכל במסגרת החוק והסדר הציבורי.

ליל הסדר יתנהל כסדרו **בכיכר הלחם** אליו יוזמנו אזרחי המדינה **שאין** להם מקום לשבת לסעודת החג. מנכ"ל תנובה - אריק רייכמן תרם את סעודת החג ועל כך יבורך!

3) תקציבי הסוכנות

- דווח על אישורים שנתקבלו מהסוכנות לתקצוב פעולות **מעגל הקבוצות** המקיף את הקיבוצים המשימתיים + העירוניים + קומונות ברחבי הארץ" סך כ **1,000** בני 22-30.

התקציב מבוסס על סכום של כמה מאות אלפי דולרים וכולו נועד לסייע במשימות חינוכיות.

מלווה מעגל הקבוצות מוליק בר **אחראי** לחלוקתו והוצאתו בהתאם לייעודו.

ב) 70 חבריה צעירים בוגרי צבא חברי "רביד" ו"אשבל" יצאו השנה ללימודי תואר ראשון במימון הסוכנות.

המהפך שחל במטרות הסיוע הכספי של הסוכנות (חינוך במקום חקלאות ותעשייה) הוא פרי מאמץ עצום שהשקיעו **מוליק בר** ממעגל הקבוצות ו**ראובן סמית** גזבר האגף במגעים בשנה האחרונה עם אנשי הסוכנות.

(4) נח"ל

בהיאחזות נחל עירון עומד להתקיים טכס הקמה תוך חודש ימים, גרעיני הצופים המיועדים לאכלס את המקום מתכוננים למשימה.

(5) שנת שרות

מפגש משרתי שנת השרות הנוכחית עומד להיערך בתאריך 23-24/5/03 בניצנה. הרשימות לשנה הבאה נסגרו ועתה עוסקים במיון 820 הנרשמים כאשר ס"ך המיכסות המוקצות לתק"מ מגיע ל 500 מקומות בלבד.

(6) קיבוץ הר עמשא

על פי החלטת מזכירות התק"מ נבדקת העברת הנקודה לידי גורם התיישבותי אחר אשר יקים במקום ישוב קהילתי.

(7) קיבוצי נערן, חנתון ומיצר – נכנסו לתהליך של דיונים על "הרחבה קהילתית".

(8) עבודת תנועות הנוער בקיבוצים

נערך דיון בנושא במזכירות התנועה והועלו בעיות הקשורות בחילוקי הדעות על מסרים של משימתיות ושיתוף בקיבוץ היחיד בתוך עולם המבוגרים ובינם לבין המדריכים.

מוקדו הסוגיות בעבודה עם המועצות האזוריות וסוכמו דרכי פעולה.

בדיון באגף עלתה הדילמה של הקמת תנועת נוער עצמאית רק של בני קיבוצים בדומה לחטיבת בני הקיבוצים (פעם). פה אחד סוכם לדחות את הרעיון הנ"ל ולהתמקד בשיפור איכות עבודת תנועות הנוער בקיבוצים.

הרעיון של העברת משרתי שנת השרות לאחריות תנועות הנוער ירד בטיעון כי רק מעטים ממתנדבי שנת השרות רוצים לשרת בתנועות הנוער והרוב המכריע בוחר ללכת ולשרת במשימות התנועה הקיבוצית, בפנימיות, כפרי נוער ובארגוני רווחה שונות.

(9) 1 במאי

כל תנועת נוער תבצע פעילות באחריותה.

(10) כנס צעירים בסוד ורוח

הכנס יתקיים בשדרות – קיבוץ "מגוון" בתאריך 15/5.

מוזמנים: תלמידי מכינות קדם צבאיות ומשרתי שנת שרות וכמובן חברי "מעגל הקבוצות".

אחריות: "קבוצת אבא קובנר" והקיבוץ הדתי.

שבת שלום,
יואל הרשק

התנועה הקיבוצית



אגף המשימות

רח' לאונרדו דה וינצי 13 ת"א, מיקוד 61400
טל' 03-6925398, פקס 03-6925399

www.kibbutz.org.il
e-mail : ginatak@kba.org.il

אזרחי המדינה

שלום וברכה!

במשרדי אגף המשימות נערכו בחודשיים האחרונים אין ספור דיונים בנושא הקמת תנועה להפסקת אש הדדית לתקופה של שלושה חודשים וכניסה מיידית למו"מ.

בדיונים לקחו חלק בעיקר נשים מכל חלקי העם וארגוני השלום השונים .

הקבוצה שמפגש למפגש גדלה קבעה תאריך לכינוס ציבורי ראשון ביום שישי 28/3 בשעות **8:30-12:00** בבית התנועה הקיבוצית (לאונרדו דה וינצי 13 ת"א).

בכינוס תוצג ההצעה המבוססת על תאריך יעד **13/10** (חול המועד סוכות) שבו יערך כנס ענק של אזרחים משני צידי הגבול ובו תועלה הדרישה להכריז על **הפסקת ירי הדדית** .

הכוונה היא שההתכנסות **לא תתפזר** טרם קבלת ההחלטה על **הפסקת אש** !

במהלך חצי שנה תפרשנה שלוש רשתות המיועדות ליצור הסכמות רחבות.

1. רשת **אזרחי המדינה** אשר יבואו לכנס ארצי בחוה"מ סוכות.

2. רשת של מקבלי החלטות בצד של **הפלסטיניים** על כל ארגוניהם כולל : "החמאס" ו"הגיהאד" המוכנה לקחת אחריות לביצוע בצד הפלשתינאי.

3. רשת של מקבלי החלטות בצד **הישראלי** הרואה את הפסקת הירי בחיוב .

הקמת הרשתות והנעת האזרחים לפעילות תדרוש פרויקטור ומימון הפעילויות עד סוכות.

בין היוזמים והתומכים מצויים גם השמות כמו : עמי איילון , עמירם לוי , מוטי אשכנזי , עוזי דיין , ענת מאור , עמית לשם , ועוד ועוד .

אזרחי המדינה מוזמנים ליום שישי 28/3 לפגישה בבית התנועה הקיבוצית.

**להתראות
הצוות המארגן**

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים
3/3/03
870



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-03-2003
דואר נכנס
תיק 17324 תיק קניה נפרד

לכבוד:
מר ראובן וייס
מזכיר
נווה צוף

הנדון: מכתב מתאריך 23/2/03

מכתב הגיע אלי ב- 2.3.03, להלן התייחסותי לבקשות:

1. החלטה על תקצוב מוס"צ וסדר העדיפות נקבע על ידי המועצה לאחר דיונים עם המחוז ובאישורנו.
רוב התקציב למוס"צ מגיע היום מתקציב תקן 100, לכן היית ממליץ לך לפנות למועצה בנדון.
2. המשרד **משתתף** במימון חלקי במעונות. השתתפות המשרד מותנית בהשתתפות משרד העבודה והרווחה ועל פי סדרי העדיפויות של המועצה.
3. **מועדון נוער** - כפי שאתה מצייין המשרד תקצב את השתתפותו במועדון נוער בסך 478,000 ₪.
למיטב ידיעתי ולאחר שבדקתי הנושא עלות מבנה מתועש עולה מקסימום 1,900 ₪ למ"ר כולל מע"מ ופיקוח, כלומר עלות המבנה מקסימום 475,000 ₪.
נוסיף לעלות, עבודות פיתוח ותשתיות ונגיע לעלות של כ- 600,000 ₪.
4. נדמה לי שתקצוב שצ"פ ב- 300,000 ₪ זה סכום מכובד מאוד למרות שהנושא עלה כבר פעמים רבות.

לסיכום:

אני לא מבין (ותסלח לי על כך) למה הקהילה תוססת, מעטים מאד הישובים שתוקצבו במליון ₪ לבניית בריכת שחיה, 300 אש"ח לשצ"פ, 478 אש"ח לבניית מועדון, 699 אש"ח השלמות לבניה תקציבית ועוד.

נדמה לי שהיה ניתן להתחיל את בניית המועדון מזמן, ואני מקווה שתנצלו בצורה מושכלת את התקציב שמיועד לתשתיות בבניה התקציבית 89-92.

בברכה,
יאות רפאלי
מנהל המחוז

העתק:

- מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
- גב' אסנת קימחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר פנחס ולרשטיין - ראש מועצה מטה בנימין
- מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
- מר אמנון והב - ס/מנהל
- תיק כללי - נווה צוף

סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-03-2003

דואר נכנס

סי 17307 תיק ק"ה כפ"ר

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באדר א, תשס"ג
2 במרץ, 2003
סימוכין: 02032003010005

אל: מר עמי גלילי, מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
וממונה על חוק חופש המידע

הנדון: מ.א. גזר - השלמת נתונים

מצ"ב הנתונים הנוספים בנוגע לבניה תקציבית.

באשר לשיפוץ בתי קשישים - פרויקט זה מומן מתקציב שיקום שכונות פיזי ולא מתקציב
בניה כפרית.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר חיים פאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
עו"ד אמיר פז, הלשכה המשפטית

במועצות המקומיות התפלגות השקעות

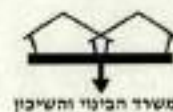
במחוז י-ם כפרי

2001	בניה תקימית	סה"כ למועצה
חברות-ישוב יהודי	4,450,000	4,450,000
	4,450,000	4,450,000

התפלגות השקעות במועצות האזוריות במחוז הנגב כפרי

	2000	2001	2002	סה"כ למועצה
אשכול			2,809,014	2,809,014
הערבה המזכנה		7,302,506	5,156,854	12,459,359
הר חברון		4,000,000	1,600,000	5,600,000
חבל אילות		11,141,397	1,783,920	12,925,317
חוף עזה	0	5,333,147	400,000	5,733,147
תמר	5,816,780		0	5,816,780
סה"כ לשנה	5,816,780	27,777,049	11,749,788	45,343,617

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ח באדר א, תשס"ג
20 בפברואר, 2003
סימוכין: 20022003010038

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-02-2003

דואר נכנס

מס' 17190 תיק בניה כפרית

אל: גבי חנה פורת, רכות בכירה לתקציבים, כאן

גברת נכבדה

הנדון: משקים כספיים סגורים – בניה כפרית

להלן התקציבים הדרושים לשנת 2003 במסגרת המשקים הכספיים הסגורים של הבניה הכפרית: (באלפי ש"ח)

1. תקנות נפרדות

מס' תקנה	שם	הרשאה	הוצאה נטו	מותנה בהכנסה
70.69.09				
62/9	תל ציון	0	4,000	0
79/3	נעלה	0	2,125	0
91/8	עלמון	0	750	0
59/5	אשלים	0	2,862	0

2. תקנה המשכית

הוצאה מותנית	הוצאה נטו	ישוב
70.69.09.56/1	70.69.09.84/3	
220	1,435	בית הגדי
1,600	800	מדרשת בן גוריון
0	30	ניסנית
835	0	גן נר
1,410	1,340	ראש הנקרה
660	1,995	הילה
1,800	265	קלע אלון
2,110	980	נר יפה
0	1,580	טלמון
0	2,285	תל ציון – שלב ב'
280	2,720	שניר
0	2,350	חוסן
0	4,400	באר אורה
8,915	20,180	סה"כ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



3. תקנה שוטפת

הוצאה מותנית	הוצאה נטו	הרשאה	ישוב
70.69.09.56/1	70.69.09.55/3	70.69.09.55/3	
	1,300	1,300	בית הגדי
2,660	5,540	9,700	גשר הזיו
	2,000	4,088	ניר יפה
2,660	8,840	15,088	סה"כ

אודה לטיפולך.

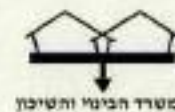
בברכה
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר עמי לנדאו, חשב המשרד
מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר לתקציבים
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

100 plant seeds

2 of 10. 2 ✓

1-1.00 ^{the} ✓



לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ז באדר א, תשס"ג
19 בפברואר, 2003
סימוכין: 19022003010029

סיכום ישיבה מיום 19/2/03 אשקוביות במושב יי"טב

נוכחים: א. קרניאל-מושב יי"טב
ש. אהרון, א. קמחי, י. רפאלי, נ. רפאלי, א. והב, א. רחמים-מנהל לבניה כפרית

1. מדובר ב- 24 אשקוביות בניהול ההסדרות הציונית.
 2. ע"פ נתונים שנמסרו מההסדרות הציונית גודל כל אשקובית 42 מ"ר-לפי כה"ר, מחיר מכירה כ- 33 אש"ח לפי ועדת מחירים, חוב שכר דירה כ- 800 אש"ח. עלות שיפוצים ע"פ אומדן- כ- 30 אש"ח.
נציג המושב מסר כי המושב השקיע עבור שיפוצים כ- 320 אש"ח.
משרד השיכון השקיע 690 אש"ח בשיפוץ תשתיות.
 3. סוכס לבצע בדיקות כדלקמן:
 - 3.1 המחוז יבדוק ויאשר את שטח הבתים לצורך חישוב שכ"ד ועלות הבית.
 - 3.2 אגף אכלוס ופרוגרמות יבדוק מול החטיבה להתיישבות, את נושא חוב שכ"ד הנכון, לאחר שהנתונים הקיימים התבררו כלא סבירים.
 - 3.3 המנהל לבניה כפרית יפנה לוועדה המשותפת לנו ולמשרד האוצר להפחתת חוב שכ"ד.
 4. לצורך פניה לוועדה על הישוב לספק את הנתונים הבאים:
מועד אכלוס הדירות ע"י הגרעין הנוכחי.
מועד חתימה על הסדר החובות ("חוק גל").
עלות השקעות הישוב באשקוביות בתוספת קבלות.
- הנתונים יועברו לראש המנהל עד 28/2/03 ולאור הנתונים שיתקבלו יוחלט על המשך טיפול.

רשמה: אסנת רחמים

העתק: ✓ מר אבי מעוז-מנכ"ל משהב"ש
נוכחים



19 בפברואר 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-02-2003

דואר נכנס

סס' 17219 תיבה קנ"ה כפ"ח

לכבוד
שרה אהרון
מנהלת המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

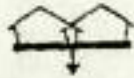
הנדון: קבלת משכנתאות בתנאים מועדפים - מי עמי.

1. בהמשך למפגשים קודמים עמך ולטיפולכם המסור בשוב, סוכם שיעשה מאמץ בסיוע מנכ"ל משרד השיכון מר אבי מעוז ונציגי האוצר על מנת לשפר את תנאי המשכנתאות למתיישבים החדשים במי עמי.
2. מהלך זה הוא תנאי הכרחי על מנת להביא זוגות צעירים ליישוב. אין צורך להרבות במילים לגבי המיקום הבעיתי של היישוב.
3. להערכתי שיפור תנאי המשכנתאות לזכאים ייתן מנוף חשוב ביכולת היישוב לשווק ולאכלס את המגרשים בהרחבה.

מצפים לתשובות מהירות.

בברכה
סילי יעקב
מרכז משק

העתק - מנכ"ל משרד השיכון אבי מעוז. ✓
י"ר מועצה אזורית מנשה, אילן שדה.
גזבר מועצה אזורית מנשה, נתן קוסקס.



משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 17/2/03
267

25/2
(1)

תאריך: 17/2/03

אל: מנכ"ס

הנדון: שוקים מקומיים באי.י.

① שינוי א 244 י"צ - נמצא באי.י. א"ג

המלצה שלטונית מוצגת. מ"י נתן פניה

בד"ר שאינה בהסכמת מנהל האו"מ באו"מ

הצדקה של מ"י (מנהל האו"מ) - מ"י אג"ש ב"ד

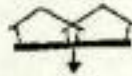
ומאג"ב - מ"י פ"ס, ה"א ב"ד א"ג. ב"ד אג"ש

הצדקה (מ"י א"ג)

כיצד יתן המימון למימון האו"מ

מ"י א"ג - מ"י א"ג - מ"י א"ג

מוטי יעקב
ממונה על פיתוח העיר מודיעין



משרד הבינוי והשיכון

תאריך: _____

אל: _____

תנדון: _____

לפי צבתי לבי לויק אלוהיך להיות האומו

יבנו מן וויס. צפי לפינסום - שרז זר סו

ויס

(2) ש"ח המדר - ממין במינה למעלה למלומה

מוסיק במהלך מקום 15 נשנו מסנו חקוני

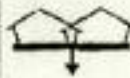
למה ובנוויק שאל כולק צנינו באלפן מיזי!

הימ מממנים קהילתי הונ כהן ויזעל המשל

בכרזה

מוטו יעקב

ממנה על פיתוח העיר מודיעין



משרד הביטחון והשכונ

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: _____

לכבוד שירות הביטחון הכללי (ש"ב) - יחידת
 המבצע - תל אביב - יפו (תפקיד: _____)
 יש להגיש פירוט כפי שצוין באותו מכתב על
 (3) שינוי מצב יאכ - בוצר אונ בסוף 2002.

כברכה
 מוסי יעקב
 ממנהל על פיתוח העיר מודיעין

5

טבלה 1 | סה"כ חוזים חדשים לפי ישובים (מ- 24/12/2002 עד- 30/12/2002)

ישוב	סה"כ חוזים	שכ"ד ממוצע בדולרים
אשדוד	1	500
אשקלון	4	365
באר שבע	2	320
בני ברק *		
בת ים *	4	445
גבעתיים		
חדרה		
חולון *	2	400
חיפה	7	344
ירושלים	4	421
כפר סבא	2	488
כרמיאל	2	335
לוד		
מעלות-תרשיחא	1	334
נהריה	1	360
נצרת עילית		
נתניה	13	424
עכו	1	280
עפולה	1	300
ערד	2	275
פתח תקוה *	1	325
קרית ביאליק		
קרית גת		
קרית ים	1	350
קרית מוצקין	1	376
ראשון לציון *		
רחובות *	1	380
רמת גן *		
תל אביב-יפו *		
סה"כ	51	370

* הישובים המסומנים בכוכבית הינם ישובים ממשיכים מהשלב הקודם.

שנת עליה	סה"כ חוזים	התפלגות באחוזים
1989		
1990	2	3.9
1991	7	13.7
1992	6	11.8
1993	5	9.8
1994	8	15.7
1995	16	31.4
1996	7	13.7
1997		
סה"כ	51	100.0

איתור הדירה	ספר חוזים	בתפלגות באחוזים
המשך שכירות	48	94.1
שוק חופשי	3	5.9
מתוך		
סה"כ	51	100.0

סה"כ חוזים לפי ישובים (מצטבר):

טבלה II

ישוב	סה"כ חוזים	שכ"ד ממוצע בדולרים
אשדוד	39	407
אשקלון	67	338
באר שבע	62	309
בני ברק*	18	400
בת ים*	132	439
גבעתיים	11	468
חדרה	34	337
חולון*	68	446
חיפה	147	341
ירושלים	133	429
נפר סבא	16	472
נרמאל	26	348
לוד	10	358
מעלות-תרשיחא	5	315
נהריה	30	347
נצרת עילית	5	265
נתניה	206	411
עכו	11	306
עפולה	6	272
ערד	17	295
פתח תקוה*	54	427
קרית ביאליק	10	391
קרית גת	7	314
קרית ים	31	340
קרית מוצקין	18	358
ראשון לציון*	84	447
רחובות*	94	406
רמת גן*	23	447
תל אביב-יפו*	103	438
סה"כ	1467	375

* הישובים המסומנים בכוכבית הינם ישובים ממשיכים מהשלב הקודם.

שנת עליה	סה"כ חוזים	התפלגות באחוזים
1989	6	0.4
1990	151	10.3
1991	239	16.3
1992	130	8.9
1993	198	13.5
1994	205	14.0
1995	282	19.2
1996	253	17.2
1997	3	0.2
סה"כ	1467	100.0

איתור הדירה	ספר חוזים	בתפלגות באחוזים
המשך שכירות	1384	94.3
שוק חופשי	37	2.5
מתווך	46	3.1
סה"כ	1467	100.0

סה"כ חוזים לפי חודש תחילת חוזה (מצטבר): טבלה III

חודש תחילת סיוע	סה"כ חוזים
9/2001	7
10/2001	31
11/2001	60
12/2001	40
1/2002	77
2/2002	52
3/2002	45
4/2002	23
5/2002	31
6/2002	32
7/2002	107
8/2002	197
9/2002	233
10/2002	242
11/2002	173
12/2002	101
1/2003	15
4/2003	1
סה"כ	1467

ERAN HERSHKOVITZ



ערן ה. ניהול כרטיסים בע"מ

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-02-2003

דואר נכנס

16964 תיק ג'יה כסלה

יום רביעי, פברואר 12, 2003
סימוכין: 10465

**הנדון: פרוטוקול ישיבה מיום 12/2/03
בנושא 13 יח"ד גנים שא-נור**

משתתפים:

- מר אברי ליבני - מנהל תכנון וביצוע, המנהל לבנייה כפרית
- מר פיטר זיידנפלד - סי מנהל המחוז, המנהל לבנייה כפרית
- מר יוסי ולדמן - ראש צוות, המנהל לבנייה כפרית
- מר אמנון רוזנברג - מנהל אגף בנייה, מ.א. שומרון
- מר יוסף איוב - איוב יוסף חברה לבניין ופיתוח בע"מ והח"מ

פיוטר: מזה למעלה משנתיים שאינך עובד בפרוייקטים אלה, תוך דחיות חוזרות ונשנות לבקשתך.

יוסף: מבקש אורכה של עוד כמה ימים כדי שאוכל להיפגש עם הגבי שרה אהרון.

פיוטר: מטוירים בשטח מסי פעמים כולל לאחרונה, הציגה בפניי המועצה האזורית קבלנים מקומיים בשא-נור ובגנים אשר מעוניינים לסיים את העבודות.

חמוצה אף מוכנה לסייע (ללא תמורה) בליווי ותיאום בטחוניים במידת הצורך.

יוסף: אפנה לגבי שרה אהרון בימים הקרובים, במידת הצורך גם למנכ"ל משהב"ש, כדי לצאת מהחסכם ללא התחשבות כספית ניספת מהמצב הקיים.

במידה ותוך שבועיים מהיום לא אניע לסיכום ועל פיו אשתחרר מהחסכם חנ"ל, אמצא דרך לסיים את העבודות.

רשם: אלכסנדר

רח. הנשיא 1, פתח תקוה
 מס' סמ"ר 97201
 ת. דאר 399, 42815
 טל. 8946713
 טלפקס. 8946714

תמוצה:

משתתפים

אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש

הגבי שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית

אהרון סקארה - מנהל אגף תכנון וביצוע, המנהל לבנייה כפרית

Doc to

3.3.03

bu



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המגורים הכללי

05-02-05/02/03

דואר נכנס

ס' 16854 תיק בנ"ה כפר

לכבוד:

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

באמצעות פקס מס' 02-5847688

הנדון: תוכנית בינוי להרחבת מושב מתתיהו

משרד השיכון קיבל בהסכמתו, הרשאה לתכנון השטח שמסביב למחנה הקיים במתתיהו, לצורך תכנון בינוי להרחבת הישוב.

מחוז המרכז של הבנייה העירונית במשרד השיכון הכין תוכנית לבנייה עירונית רוויה במתתיהו. בחינה מחודשת של תוכנית זו על ידנו הביאה אותנו למסקנה שתוכנית זו תהווה מכת מוות למושב השיתופי שלנו ולקהילתנו המיוחדת.

בעקבות פנייתנו ובקשתנו לבטל את המשך התכנון העירוני הרווי במתתיהו ולהמירו בתכנון חדש של הרחבה בעלת אופי כפרי, ביקשת לקבל מאיתנו מהו רצון התושבים, ועל פיו יקבע איזו תוכנית תוכן ותבצע.

לאור הנ"ל אני מודיע לך בזאת כי רובם המוחלט של חברי ותושבי מתתיהו מאוחדים בדעה הדוחה ומתנגדת לתוכנית הרחבה הרוויה בעלת האופי העירוני שהוכנה, ומבקשים לבטל אותה, ולתכנן תוכנית אחרת להרחבת מתתיהו במספר מאות יח"ד בעלות אופי כפרי.

כל זאת הן בשל התנגדותם לשינוי אופי הבנייה והחיים במקום, והן בשל חששם והתנגדותם החד משמעית לסיפוח מתתיהו למודיעין עילית, שיהיה פועל יוצא בלתי נמנע מבינוי עירוני.

לאור זאת אני מבקש ממך, בשם הנהלת אגודת המושב השיתופי, ובשם החברים להפסיק את המשך התכנון של התוכנית העירונית, ולהעביר את התכנון למנהל לבנייה כפרית לשם תכנון תוכנית חדשה, של הרחבה גדולה בעלת אופי כפרי של המושב, [במתכונת תוכנית 209/1 שהוגשה בזמנו על השטח על ידי החטיבה להתיישבות]

במסגרת ההרשאה לתכנון על השטח שאושרה למשרד השיכון.

בברכה,

יצחק חגלק

יו"ר ועד ההנהלה

אילן כהנאקל

Mc

9 פקס מס' 03

↓
- The more of mass
the more the force
the more the force?

force
mass

force
mass

12/3

12/3

12/3

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א, תשס"ג
4 בפברואר, 2003
סימוכין: 04022003010089



אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה תקציבית בערבה ובאבשלום

בשנת 2002 נחתמו חוזים עם קבלנים להקמת יח"ד בערבה ובאבשלום.

להפתעתנו התברר לנו כי לא נוכל להוציא היתרי בניה (וכתוצאה מכך, לא נוכל להוציא צו התחלת עבודה) מאחר וממ"י דרום לא מוכן לחתום על התכניות, אלא לאחר שונחתם עסקת חכירה בין משהבי"ש וממ"י לגבי כל מגרש ומגרש. זאת על סמך הוראת אגף שהוצאה בשנת 1992.

לבד מהעובדה שהכנת עסקה כזו יכולה להימשך כחודשיים, נצטרך למצוא תקציב לשלם בגין עסקה זו ולאחר מכן לגבות סכום זה מהרוכש לכשיחתום על חוזה המכירה מול עמידר.

לא ברור מדוע משהבי"ש צריך לחתום על עסקה זו שכן המתיישב העתידי הוא זה שיצטרך לחתום בכל מקרה על העסקה והוא זה שישלם לממ"י את דמי החכירה.

מנהל ממ"י דרום טוען כי אינו יכול לפעול בניגוד להוראת האגף (למרות שזה נעשה כבר בין השנים 1992 ועד 2002 כשבנינו בניה תקציבית) לפיכך דרושה התערבותך מול מנכ"ל ממ"י לביטול הדרישה לחתימת עסקת חכירה בין משהבי"ש וממ"י.

מצ"ב הוראת האגף משנת 1992.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

יא' באדר ב' תשנ"ב
16 במרץ 1992
הוראת אנף מספר 20

הנדון: הקצאת מגרשי בניה למגורים במושבים ובישובים קהילתיים שבטפול הסוכנות היהודית או של חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית, למינהל לבניה כפרית

1. מצ"ב מכתבו של מר יובל פונק מהסוה"י מיום 8.3.92, המתייחס להקצאת מגרשי מגורים במושבים שבטיפולם (חוזה משבצת תלת צדדי) ובישובים קהילתיים שבטיפולם, למשרד הבינוי וחינוך - המינהל לבניה כפרית (להלן - משב"ש).

2. להלן הנחיות לבצוע ההקצאות:

א. תתקבל במחוז בקשת משב"ש ובמקביל הסכמת הסוכנות היהודית/חטיבת ההתיישבות (לפי העניין), עם פרוט מספרי המגרשים לפי התב"ע ותושים תואם מסומן. בכדי להימנע מאי הבנות, הטפול בסוכנות היהודית/חטיבת ההתיישבות ידוכו בידו מר יובל פונק והפניות למינהל מטעמן תהיינה חתומות על ידו.

ב. אין צורך בקבלת הסכמת האגודות.

ג. העסקות תהיינה מחוזיות, בדמי חכירה מהוונים, כמקובל במינהל לגבי הקצאה למגורים באותו הישוב, כאשר שטח הבניה יהיה לפי תכניות הבניה של משב"ש, ולא פחות מ-1000 מ"ר למגרש.

ד. בישובים שתשלום דמי החכירה המהוונים המופחתים הנו 0%, המוכר כמלוא דמי החכירה המהוונים בשיעור 91%, אין צורך בקבלת הודעת משב"ש לגבי שטח הבניה, ובחוזר תרשם מלוא הקיבולת המותרת על פי התב"ע המאושרת.

ה. לכל מגרש תבוצע עסקה נפרדת.

ו. לגבי מגרשים פנויים תעשה עסקת פיתוח לחכר, ולגבי מגרשים מבונוים תעשה עסקת חכירה. בישובים קהילתיים הסכם הפתוח יהיה משולש, בנוסח המקובל.

ז. בחוזי הפתוח/חכירה עם משב"ש יצוין כי העברת הזכויות בעתיד ל"ש מתיישים, לפי בקשת משב"ש, מותנית בקבלת הסכמת הסוה"י/חטיבת ההתיישבות, ובמושבים גם בקבלת הסכמת האגודות, לגבי המועמד.

ח. נוסח חוזה החכירה עם המתיישים יהיה: במושבים - כמקובל במושבים, ובישובים קהילתיים על פי הנוסח שיקבע לישובים אלו.

3. לטיפולכם בהתאם.

בברכה

דוד קרישפין
מנהל האנף בפועל

15/5/19



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-02-2003

דואר נכנס

סי' 16743 תיב ג'יה כפ"ח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ל' בשבט, תשס"ג
2 בפברואר, 2003
סימוכין: 02022003010008

אל: מר עמי גלילי, ממונה על מימוש חוק חופש המידע

הנדון: השקעות המינהל לבנייה כפרית

מצ"ב טבלה המפרטת את השקעות המינהל לבנייה כפרית במועצות השונות ב-3 השנים האחרונות.

ציינו על גבי הטבלה את המועצות שלא תוקצבו על-ידי המינהל לבנייה כפרית בשנים אלה.

כן אני מצרפת את רשימת המועצות האזוריות בתוספת מיקומם במידרג החברתי-כלכלי ומס' התחלות הבניה שזיכו את המועצות בתקציבים להקמת מוסדות ציבור בתכנית "תקן 100" ו-"100 מש"ח".

ראוי לציין כי בשנת 2002 היתה המ.א. גור זכאית לסכום של 1,020,600 ₪ במסגרת "תקן 100" למוסדות ציבור. ראש המועצה ביקש לדחות את מימוש התקציב לשנת 2003 וטעמו עימו.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר
מר אמיר פז, הלשכה המשפטית

המועצות האזוריות – מדד חברתי כלכלי והתחלות בניה

התחלות בנייה		מידרג חברתי-כלכלי	מועצה	מחוז	
2002-1999	1998-1995				
141	541	6	גולן	גליל	
118	190	6	גליל עליון		
178	397	7	גליל תחתון		
95	162	5	מבואות חרמון		
412	216	4	מעלה יוסף		
152	175	3	מרום הגליל		
61	208	7	עמק הירדן		
59	16	5	אלונה		חיפה
139	169	6	בקעת בית שאן		
292	725	4	הגלבוע		
192	43	6	זבולון		
213	254	7	חוף הכרמל		
97	203	7	מגידו		
62	235	4	מטה אשר		
42	143	4	מנשה		
366	1,436	7	משגב		
349	789	8	עמק חפר		
272	704	7	עמק יזרעאל	מרכז	
10	168	10	אפעל		
243	957	7	באר טוביה		
83	206	8	ברנר		
44	159	9	גדרות		
243	476	7	גזר		
36	167	9	גן רווח		
351	441	8	דרום השרון		
79	69	6	חבל יבנה		
209	294	8	חוף השרון		
47	212	7	יואב		
757	884	7	לב השרון		
264	636	6	מודיעין		
18	74	3	נחל שורק		
91	204	4	עמק לוד		
454	1,397	5	שומרון		

מדינת ישראל



התחלות בנייה		מידרג חברתי-כלכלי	מועצה	מחוז	
2002-1999	1998-1995				
185	201	7	אשכול	דרום	
31	155	6	בני שמעון		
49	8	8	הערבה התיכונה		
78	452	3	הר חברון		
26	108	5	חבל איילות		
186	446	6	חוף אשקלון		
245	659	3	חוף עזה		
221	408	5	לכיש		
155	300	4	מרחבים		
140	275	5	עותה		
27	127	5	רמת הנגב		
116	136	6	שער הנגב		
87	486	3	שפיר		
31	39	5	תמר		
110	90	6	בקעת הירדן		ירושלים
266	765	4	גוש עציון		
118	29	7	מגילות		
1,444	2,026	4	מטה בנימין		
467	7	6	מטה יהודה		

התפלגות השקעות במועצות האזוריות במחוז גליל כפרי

	2000		2001		2001		2002		2002		2002		2002		2002		2002			
	מבני ציבור	הכנס	תשלומים	ביטחון	מבני ציבור	הכנס	תשלומים	ביטחון	מבני ציבור	הכנס	תשלומים	ביטחון	מבני ציבור	הכנס	תשלומים	ביטחון	מבני ציבור	הכנס	תשלומים	
גולן	1,950,000		4,606,532		1,500,000	133,759	8,156,978	30,000	2,900,000	767,095	4,061,530		2,900,000	767,095	4,061,530		2,900,000	767,095	4,061,530	24,105,893
הגליל העליון	940,000		1,040,000	362,783	1,500,000		1,791,615		1,100,969	27,515	6,243,871		1,100,969	27,515	6,243,871		1,100,969	27,515	6,243,871	13,006,753
הגליל התחתון	750,000		1,283,750	1,100,000	1,560,500	158,881	1,500,000		350,000	48,065	1,368,502		350,000	48,065	1,368,502		350,000	48,065	1,368,502	8,129,698
מבואות החרמון	600,000		890,000		580,000		1,446,742		320,000		300,000		320,000		300,000		320,000		300,000	4,138,742
מעלה יוסף	925,000		2,486,798	496,653	3,860,000	50,000	6,378,682		3,286,750	53,489	3,911,817		3,286,750	53,489	3,911,817		3,286,750	53,489	3,911,817	21,449,169
חרום הגליל	1,850,000	1,350,000	2,750,307		1,560,000		1,133,035		2,005,745	453,670	1,818,013		2,005,745	453,670	1,818,013		2,005,745	453,670	1,818,013	12,920,770
עמק הירדן					200,000		800,000		850,000	192,282	936,953		850,000	192,282	936,953		850,000	192,282	936,953	2,979,245
סה"כ לשנה	7,015,000	1,350,000	13,067,387	1,959,446	10,760,500	342,639	21,207,052	30,000	10,813,454	1,542,126	18,640,686	30,000	10,813,454	1,542,126	18,640,686	30,000	10,813,454	1,542,126	18,640,686	86,728,290

התפלגות השקעות במועצות האזוריות במחוז חיפה כפרי

	2000	2000	2000	2000	2001	2001	2001	2002	2002	2002	2002	סה"כ למועצה
	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	
אלונה						200,000						200,000
בקעת בית-שאן		900,000		2,100,000	800,000	855,000	2,296,681	250,000	500,000	96,186	3,301,540	11,099,407
הגליל		300,000		15,857,692		3,049,000	5,317,746	500,000	1,815,000	177,621	2,096,773	29,113,832
חוף הכרמל	110,000			700,000		558,600						1,368,600
מגידו							400,000		300,000		250,000	950,000
מטה אשר	901,000	800,000	402,190	9,967,889	910,000	315,000	2,440,675		1,675,000	204,217	400,000	18,015,971
מנשה				150,000		300,000	100,000				250,000	800,000
משגב		1,880,000		1,900,000	2,950,000	3,257,500	2,670,000		3,913,636	134,748	2,800,000	19,505,882
עמק חפר				200,000					2,571,193			2,771,193
עמק יזרעאל		1,100,000		1,450,000	700,000	5,087,230	1,300,000		1,504,000		300,000	11,421,230
סה"כ לשנה	1,011,000	4,980,000	402,190	32,325,581	5,360,000	13,602,330	14,525,102	750,000	12,278,829	612,770	9,398,313	95,246,115

מועצות במחוז ללא השקעות: זבולון

התפלגות השקעות במועצות האזוריות במחוז מרכז כפרי

	2000	2000	2000	2000	2000	2001	2001	2001	2002	2002	2002	2002	סה"כ למועצה
	ביטחון	בניה תקציבית	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	
באר טוביה							751,800						751,800
גזר			480,000	400,000			200,000						1,080,000
דרום השרון	105,000		400,000			300,000	2,422,200	150,000		3,270,000			6,647,200
חבל יבנה			750,000		700,000		400,000			300,000		100,000	2,250,000
חבל מודיעין		100,000	484,000		250,000		880,800						1,714,800
חוף השרון										917,764			917,764
יזב					290,000		680,000	230,000		515,000		150,000	1,845,000
לב השרון			600,000		400,000	300,000	3,168,400	850,000		1,828,801		700,000	7,847,201
מטה בנימין	1,860,000		2,950,000		8,620,000		1,950,000	3,243,547				1,035,000	19,658,547
נחל שורק			1,000,000		450,000		2,000,000	1,100,000		2,050,000		100,000	6,700,000
עמק לוד			300,000		830,000								1,130,000
שומרון	6,910,000		3,350,000		12,881,206	600,633	9,706,400	17,396,271	600,000	3,929,139	1,299,482	6,208,119	62,881,250
סה"כ לשנה	8,875,000	100,000	10,314,000	400,000	24,421,206	1,200,633	22,139,600	22,969,818	600,000	12,810,704	1,299,482	8,293,119	113,423,562

מועצות במחוז ללא השקעות: אפעל, ברנר, גדרות, גן רוזה

התפלגות השקעות במועצות האזוריות

במחוז הנגב כפרי

	2000	2000	2000	2001	2001	2001	2002	2002	2002	2002	סה"כ למועצה
	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	
אשכול	750,000		3,115,000		1,000,000	990,000		1,283,075	319,338	2,810,000	10,267,413
בני שמעון	650,000		600,000		500,000	650,000		1,075,000		250,000	3,725,000
הערבה התיכונה	400,000		4,469,975		700,000	896,019		950,000	190,993	30,000	7,636,987
הר חברון	1,870,000		3,961,000	200,000	3,240,000	4,150,000	150,000	2,300,000	1,223,707	6,365,000	23,459,707
חבל אילות	300,000		662,000		580,000	128,497		500,000	137,490	7,363,000	9,670,987
חוף אשקלון	450,000		350,000		1,460,600	450,000		250,000	71,553	775,000	3,807,153
חוף עזה	2,550,000		2,716,954	1,046,500	7,193,500	4,150,000	250,000	2,493,200	168,796	7,780,000	28,348,950
לכיש	700,000		540,000		300,000	800,000		1,551,828	129,458	1,475,000	5,496,286
מרחבים	1,450,000		1,900,000		1,976,500	2,050,000		830,000		2,885,000	11,091,500
רמת הנגב	550,000		6,760,000		300,000	4,897,785			25,938	2,110,360	14,644,083
שדות נגב	2,250,000		6,117,555		1,000,000	1,430,000		1,281,941		1,825,000	13,904,496
שער הנגב	400,000		200,000		880,000	1,600,000		300,000	346,904	2,090,000	5,816,904
שפיר	944,000	300,000	1,645,000		311,000	299,784		1,530,000		600,000	5,629,784
תמר			130,000			45,409		150,000	5,328	42,426	373,163
סה"כ לשנה	13,264,000	300,000	33,167,484	1,246,500	19,441,600	22,537,494	400,000	14,495,044	2,619,505	36,400,786	143,872,413

התפלגות השקעות במועצות האזוריות

במחוז י_ם כפרי

	2000	2000	2000	2001	2001	2001	2001	2002	2002	2002	2002	סה"כ למועצה
	ביטחון	מבני ציבור	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	ביטחון	מבני ציבור	תכנון	תשתיות	
קעת הירדן ערבות הי		600,000	2,785,000		2,300,000	308,791	3,000,000		2,665,678	138,090	3,030,000	14,827,559
גוש עזיון		2,050,000	8,933,001	250,000	4,604,800	1,779,714	10,241,016	200,000	2,050,000	741,248	11,564,882	42,414,681
מגילות			1,935,000	400,000	1,050,000	94,031	1,050,000	250,000	450,000	157,678	300,000	5,686,709
מטה בנימין	2,110,000	2,750,000	16,593,731	450,000	16,655,000	6,644,152	37,965,289	968,000	5,954,488	2,967,933	24,374,279	117,432,872
מטה יהודה			950,000		225,000				993,181			2,168,181
סה"כ לשנה	2,110,000	5,400,000	31,196,732	1,100,000	24,834,800	8,826,688	52,256,305	1,418,000	12,113,347	4,004,949	39,269,161	182,529,982



דוד קירשנבאום
 משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
 LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney & Notary
 Milton Yisrael, Attorney
 Zeév Dasberg, Attorney

י"ז שבט, תשס"ג
 20 ינואר, 2003

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 20-01-2003
דואר נכנס
 מס' 16555 תיק ג'ת כפ"ח

דוד קירשנבאום, עורך דין ונוטריון
 מנחם יורעאל, עורך דין
 זאב דסברג, עורך דין

לכבוד
 מר עוזי קרן
 יועץ ראש הממשלה להתיישבות
 משרד ראש הממשלה

למסירה ידנית

מר קרן הנכבד

הנדון: פעולות להקמת הישוב רמת - ארבל
עדכון מצב

ברצוני להביא לידיעתך ולידיעת כבי ראש הממשלה, את הפעילות הרחבה שביצעו ומבצעים יזמי הישוב רמת ארבל מאז החלטת הממשלה ביולי ש.ז.

1. השלמת התוכניות - כפי שמסר וכתב לך ראש המועצה האזורית גליל תחתון מר מוטי דותן במכתבו מיום 22.12.02, במהלך 5 החודשים האחרונים ביצענו והשלמנו את התוכניות להקמת הישוב.

הוכנה תוכנית תב"ע חדשה, אשר שונה מהותית מהתוכנית שקדמה לה ושנדרשה ע"י הועדה המחוזית. התוכנית החדשה לקחה בחשבון ומצאה פתרונות למספר סוגיות שחועלו במהלך הזמן ועתה - לדעת אנשי המקצוע הטובים והאובייקטיביים ביותר עמם התייעצנו - אין כל מניעה תכנונית או אחרת לאשר את התוכנית בועדה המחוזית. אין התוכנית המוצעת עומדת בסתירה לכל תוכנית אחרת.

תכנון הדרכים - לצורך הכנת התב"ע החדשה, נעשתה עבודה מדוקדקת של יועץ הדרכים, אשר תוצאתה חיתה שינוי מוחלט במערך הדרכים והכבישים בתחום התוכנית. המערך החדש משלב ומתאים את הדרכים עם המבנה הטופוגרפי של השטח, הכל למען מניעת פגיעה בטופוגרפיה הטבעית. יצויין כי תוכנית הדרכים הוצגה בפני אנשי מע"צ והנושא מתואם עמם.

תכנון המים, ביוב וניקוז - במסגרת התב"ע החדשה, שונה לחלוטין הקו המתוכנן לניקוז, ועתה הוכן קו חדש בתיאום עם המועצה האזורית גליל תחתון, קו אשר יתחבר לקו שהחלה המועצה האזורית לבצע יחד עם עיריית טבריה במט"ש קרני חטים. - מצ"ב תצלום של התוכנית הכללית כפי שהוכנה ע"י איג"י יוני קופולוביץ.

התאמת התוכנית לעולי דרום אמריקה וצרפת - במסגרת פעולות השיווק, אותן אסקור בקצרה בהמשך, אנו מבצעים פעולות שיווק נרחבות בדרום אמריקה: ארגנטינה, ברזיל,

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney & Notary

Milton Yisrael, Attorney

Ze'ev Dasberg, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין ונוטריון

מנחם יורעאל, עורך דין

ואב דסברג, עורך דין

מקסיקו, ואורגוואי וכן בצרפת. מכיוון שרוב העולים מארצות אלו, אינם מיועדים לגור בבתים פרטיים, הגדלנו את השטח וממילא את מספר היחידות בבניה הרוויה (אשר תבנה בצורת שטיח מה שישמור על האופי הכפרי ובהתחשב בטופוגרפיה הקיימת) והקטנו את מספר המגרשים לבתים פרטיים. כמו כן הוגדל מספר המגרשים לבניה דו – משפחתית.

2. שיווק: אנו מבצעים פעולות שיווק אגרסיביות בכמה "ראשי חץ" – עולים מארצות דוברות אנגלית (ארה"ב, אוסטרליה, דרא"פ ואנגליה), עולים מצרפת, ועולים מדרום אמריקה.

דוברות אנגלית

התקשרנו בהסכם עם "תחילה" ארגון הפועל לעליית זוגות צעירים דתיים. הארגון מציג את הישוב בפעולותיו השונות בתפוצה דוברת האנגלית. במסגרת פעילות זו, השתתפתי בכנס עליה שארגנה תחילה בקהילת טינק ניו גרסי – (תצלום ההודעה למשתתפים מצ"ב).

התקשרנו בהסכם עם גורמים מתאימים, עולים ותיקים מארה"ב אשר הקימו לפני שנים את סוכנות "אמבסדור" בירושלים, בהתקשרות לפיה מבצעים הם פרסום ורישום לקראת רכישת מגרש/בית/דירה בפרוייקט. אני מצ"ב דוגמא מפרסום של הקבוצה בעיתון ג'רוזלס נוסט מיום שישי האחרון, פרסום אשר נעשה מדי יום שישי.

צרפת

התקשרנו עם מספר קהילות ואנשי נדל"ן בצרפת (בפריז ובאנטיב) אשר החלו בביצוע הרשמת מועמדים לרכישת מגרש/בית/דירה בפרוייקט. פרסום רב נעשה לדבר הן בעיתונות הצרפתית – דוגמא מצ"ב, והן ברשתות הרדיו היחודיים בצרפת. בנוסף, ארגנו יריד עליה בפריס, בו השתתף גם ראש המועצה האזורית מוטי דותן ונציגי הסוכנות בפריס, והדבר זכה להתעניינות עצומה.

דרום אמריקה

התקשרנו בהסכם שיווק עם משרד ירושלמי בראשות נבי אשר עוסקת מזה שנים רבות – כנציגת הסוכנות – בהנאת יהודים מדרום אמריקה לישראל. במסגרת התקשרות זו, הוכנה חוברת בספרדית (תצלום מצ"ב) ובימים אלו מתבצעת פעילות רבה בדרום אמריקה בענין הפרוייקט.

מכל המקובץ עולה, כי אנו עושים מאמץ ניכר ע"מ שהישוב החדש, לא רק שיפריח את השממה וישנה את המאזן הדמוגרפי הקשה באזור הגליל התחתון, אלא אף יהווה אבן מושכת לעולים ארצה.

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney & Notary
Milton Yisrael, Attorney
Zeév Dasberg, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין ונוטריון
מנחם יזרעאל, עורך דין
זאב דסברג, עורך דין

3. מינהל מקרקעי ישראל

אינני יכול שלא לציין את התעלמותו המוחלטת של המינהל מכל תנעשה בפרוייקט (ועל אף היות המינהל בעלים של כ - 1/3 מאדמות התוכנית). כל פניותיי בכתב ובע"פ ליו"ר המינהל ולעוזריו, לא הביאו לכל פעולה חיובית מצידם.

4. הימנותא

בעקבות פניותינו לחברת הימנותא, לה כ - 8.7% מהקרקעות בשטח הפרוייקט, הצטרפה היא ליזמים ופועלת עמם לקידום וביצוע התוכנית.

5. המועצה האזורית גליל תחתון

חייב אני לציין את הסיוע הרב, לו אנו זוכים מצד ראש המועצה האזורית מר מוטי דותן, ועובדיו המסורים, בכל הפעולות הנעשות לחקמת הישוב. הממשלה בהחלטתה הטילה על המועצה בשיתוף היוזמים להמשיך בפעולות התכנון והביצוע, ואכן המועצה בראשות מר דותן עושה כל שביכולתה לקדם ולדחוף את הנושא.

6. אמנה - תנועת ההתיישבות אמנה - בראשות של זאב חבר (זמביש) עומדת יחד עם היוזמים בחזית הפעולה, חתומה על התוכנית, עושה לקידומן ולבטח תסייע גם בשלב הביצוע.

7. ומה לפנינו!

ראשית - יש להביא לאישור מהיר של התוכנית בועדה המחוזית מחוז הצפון בראשות ה"ה יגאל שחר והמתכנן מר א. שפול. לצערי, עד כה, עמדת מתכנן המחוז לא חיתה חיובית וישנם כנראה גורמים נוספים הבוחשים בעיסה ומשתדלים לסכלה ומכל מיני אינטרסים סותרים, לא ענייניים ולא ציונים.

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES

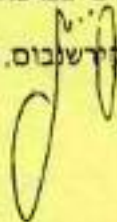
David Kirshenbaum, Attorney & Notary
Milton Yisrael, Attorney
Zeév Dasberg, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין ונוטריון
מנחם יורעאל, עורך דין
זאב דסברג, עורך דין

שנית – ולאחר האישור בועדה המחוזית, יש להכניס את הפרוייקט לתוכנית העבודה של
משרדי הממשלה השונים, על מנת שהביצוע לא יתמהמה מסיבות תקציביות או אחרת.
אני מודה לך על סיועך לקידום הענין ומקווה כי משרד ראש הממשלה ינקוט בצעדים אשר
יביאו לקיום החלטת הממשלה.

בכבוד רב ובברכה נאמנח

דוד קירשנבאום, עו"ד



העתקים:

מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר אלי ישי – שר הפנים
מר צחי הנגבי – השר לאיכות הסביבה
מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב אמרתי – יו"ר מינהל מקרקעי ישראל
מר מוטי דותן – יו"ר המועצה האזורית גליל תחתון
עו"ד שלמה בן אליהו - יו"ר חטיבה להתיישבות בחסדורות הציונית
מר חיים כהן – הימנחא
מר זאב חבר (זמביש) – אמנה
אינג' אלישע מור – מנהל הפרוייקט
אורבך הלוי אדריכלים – מתכנני התביע
אלוף (מיל) יצחק בריק – יו"ר פורום ישובים גליל – נגב
אנ' יוזף זר-פלד

My Documents\C:\מסמכים\מסמכים\2003\20030315_15:58 FROM: KIRSHENBAUM LPM OFFI 972-2-6250277.doc

Kibbutz Harduf

קיבוץ הרדוף

D.N. Hamovil 17930 Israel Fax 04-9861106 טל. 9059222-04 Tel. 04-9059222 פקס 9861106-04

26/01/2003

דחוף

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-01-2003

דואר נכנס

ס"ס 16653 ת"ד קניה

לכבוד:

מרי אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: משכנתאות קבוץ הרדוף

קבוץ הרדוף סיים לבנות 22 יח' דיור.
לצורך כך השתמש במשכנתאות לזכאים.
נוכחנו לדעת שהפקדונות בגין 20% האחרונים של המשכנתא לא עברו לבנק
והסיבות לא ידועות לנו.
היתכן שניתן לעקב מתן פקדונות לבנק על משכנתאות שאושרו וניתנו בשנת תקציב
קודמת?

הקבוץ התחייב לקבלן שסיים את עבודתו ולא יוכל לכסות התחייבות זו ללא
התשלום האחרון של המשכנתא, המהווה סכום של 906,000 ₪.

אנו פונים אליך בכל לשון של בקשה לעזור ולזרז מתן אישור והעברת הפיקדונות
לבנק ובזה למנוע תביעה של הקבלן נגד קבוץ הרדוף.

בכבוד רב

דודו לוי

מרמז משק

אסיפול והסוהלים ז'
אשרת
6/4
לפי בקר'א
על יו"ס ע.ג.
רעה .C.O.
יבנה ב.ש.מ.
אבי חתום

5



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-01-2003
דואר נכנס
מס' 16513 ת"ד בו"ה פנימי

דף נלווה לפקס

אל: אלבי מלך, פקס מס' _____

מאת: לשכת שר הבינוי והשיכון - ש רחל

סה"כ דפים: 8, תאריך _____

שלום רב,
רצתה הנושאים לדיון של רמת הגולן
והגשמה של בקשה לפינוי
אנא הגישו חסותי.



מועצה אזורית גוקן

לשכת ראש האזור

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 04*6969700 / 1/2 ; פקס: 04*6961535

י"ב שבט תשס"ג
15 ינואר 2003

לכבוד
רחל אברמוביץ
מנהלת לשכה
לשכת שר השיכון
ירושלים


הגדון: ביטור השר נתן שרגסמי בגולן

רחל שלום,

להלן נושאים לדיון עם השר בישיבת העבודה שתתקיים במסגרת סיורו בגולן -

1. הגדלת השתתפות המשרד בתשתיות ציבוריות ליח"ד ל- 50% עד 70,000 ש"ח (במקום עד 35,000 ש"ח).

- 2. בנייה תקציבית בגמור (נטורה) - 12 יח"ד
- בישובים המתקשים בבניה ושיווק - 12 יח"ד.
- 3. מבנה ציבור וקהילה בנטורה - 1,000,000 ש"ח.
- 4. השתתפות בפרסום ושיווק יח"ד בגולן - 1,000,000 ש"ח.

בכבוד רב

אלי מלכה
ראש המועצה

הצתק: שלמה פייבלוביץ - מנהל המחוז

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יחודה
- נבעת יואב
- נשור
- חדנס
- חספין
- ינתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- אונת גולן
- גוב
- נווה אטיב
- נסור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע'אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל



המינהל לבנייה כפרית

וישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

תאריך: ט"ז שבט, תשס"ג
19 ינואר, 2003

רמת הגולן

גאוגרפיה וטופוגרפיה

שטח האזור כולו הוא 1,158 קמ"ר.

הגולן הוא נקודת מפגש בין ארבע מדינות - ממזרח ומצפון לגולן - סוריה, מדרום - ממלכת ירדן, ממערב - מדינת ישראל ומצפון מערב - לבנון.

כשמדברים על רמת הגולן, מתכוונים בדרך כלל לשני אזורים שונים מאוד באופיים:

האזור הראשון - הוא הגולן, שהוא רמה, כלומר אזור גבוה שפני השטח שלו מישוריים. סלעי רמת הגולן הם סלעי בזלת שנוצרו בהתפרצויות געשיות שהיו באזור לפני שנים רבות. עד היום ניתן למצוא בגולן תרי מגש כבויים, כגון - חד פרס, חד יוסיפון וחד בנטל. סלעי הבזלת בולטים מאוד בצבעם השחור הכהה ובנקבים המופיעים על פניהם, נקבים אלה נוצרו עם התקררות חלבה ויציאת תאדים מתוכם. בחלקו המערבי של הגולן יש מדרונות תלולים ומצוקים שנמשכים עד לעמקי הצפון. את המדרונות חוצים נחלי איתן רבים שמימיהם זורמים אל הכנרת.

האזור השני - מצפון לרמת הגולן הוא רכס החרמון. החרמון בנוי כולו מאבן גיר שמקורה ביצורים ימיים בעלי קונכיות ששקעו במי הים הקדום - טתיס. שנים רבות הצטברו הקונכיות על הקרקעית ויצרו את אבן הגיר. סלעי גיר עוברים לעיתים ותהליכי התמוססות במים. תהליכים אלה מותירים צורות נוף ייחודיות שנקראות צורות נוף קרסטיות.

האוכלוסייה

כיום חיים בגולן כ-35,000 תושבים. התושבים היהודים כ-18,000 איש, מפוזרים ב-31 יישובים כפריים ובמשווב עירוני אחד - קצרין. הישובים היהודים מפוזרים על פני כל רמת הגולן. בצפון רמת הגולן ולרגלי החרמון שוכנים כ-17,000 תושבים דרוזים ב-4 כפרים: מגידל שמש, מסעדה, עין קיניה ובוקעתה.

כלכלה

מקורות הפרנסה של תושבי המקום הם חקלאות (כ-38% מייצוא היין מישראל מקורו ביקבי רמת הגולן), תיירות ותעשייה. בקצרין אזור תעשייה מפותח ובו מפעלים, כגון מפעל למים מינרליים שמייצר כמחצית מהכמות הלאומית. התיירות ברמת הגולן מפותחת מאוד, ובאזור יותר מאלף חדרי אירוח ואטרקציות רמות לתיירים.

מניין ישיבות
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בסי"ד

לשכת ראש המנהל
תאריך: ח'ג בשבט, תשס"ג
29 בינואר, 2003
סימוכין: 16012003010025

לכבוד
גבי רחל אברמוביץ-ד. לשכת השר

שלוש רב

הנדון: מו"א"ו רמת הגולן

לחץ פרופיל קצר על המועצה והתייחסותנו לקראת ביקור כבוד השר במועצה.

- המועצה מדרגת באשכול 6 במדרג סוציאקונומי במיקום 31 מתוך 54 מועצות אזוריות בסדר עולה. המועצה מדרגת באזור עדיפות לאומית א'. בשנים 95 – 98 נספרו במועצה 541 התחלות בניה שזיכו את המועצה ב 1,315,352 ₪ אשר מומשו, בשנים 99 – 01 נספרו 141 היתרי בניה שזיכו את המועצה ב 916,000 ₪.
1. הנדלת השנתיות המשרד בתשתיות ציבוריות ליחיד ל- 50% עד 70,000 ₪.
עפ"י נוהלי המשרד הסבסוד לתשתיות ליחיד בבניה צמודת קרקע כדלקמן עד 15% שימוע 30,000 ₪ שסבסוד ומעל 15% שימוע 45,000 ₪.
במקומות בעייתיים במיוחד בחם עלות הונשתיים יקרה מאוד המשרד משתדל לעזור גם בתשתיות ראש שטח בהתאם למגבלות התקציב.
2. א. בניה תקציבית - נטורה
בשנת 2002 תוקצבו 2,400,000 ₪ לבניית 9 יחיד בנטורה. המועצה יצאה למכרז עבור הבתים והחסתדרות הציונית מבצעת את הונשתיים.
לגבי חוספת בנית בתים תקציביים בישוב-במידה ויחלט על בניה תקציבית נוספת בשנת 2003 חנושא יבדק.
- ב. בניה תקציבית ביישובים המתקשים בבניה ושיווק
הנושא יבדק במידה ויחלט על בניה תקציבית נוספת, בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות. כן נציין כי בשנת 2002 יכולה היתה המועצה לקבל משכנתאות אגודה לצורך קידום הבניה, אלא שהמועצה העדיפה שלא לממש אופציה זו.
3. מבנה צימור בנטורה:
בנטורה יבנה מבנה מרכזי הכולל בתוכו מועדון, חדר אוכל וחדרי טיפולים.
בשלב אי נבנים המועדון וחדרי טיפולים. העלות של שלב אי היא כ- 1,800,000 ₪, חשתתמות משרדנו 650,000 ₪, (400,000 ₪ מתקציב 2000 ועוד 250,000 ₪ מתקציב 2002). שאר התקציב מאוגם מהביטוח הלאומי.
4. השתתפות בסבסוד ושיווק יחיד בגולן
בשנת 2002 השקענו 200 אשי"ה לטובת שווק יחיד תקציביות במו"א"ו גולן.
בכל מקרה חנושא לא באחריות משרדנו ואין סעיף תקציבי.
לחץ השקעות במועצה בשנים 1999-2002 והצעה לתו"ע 2003.

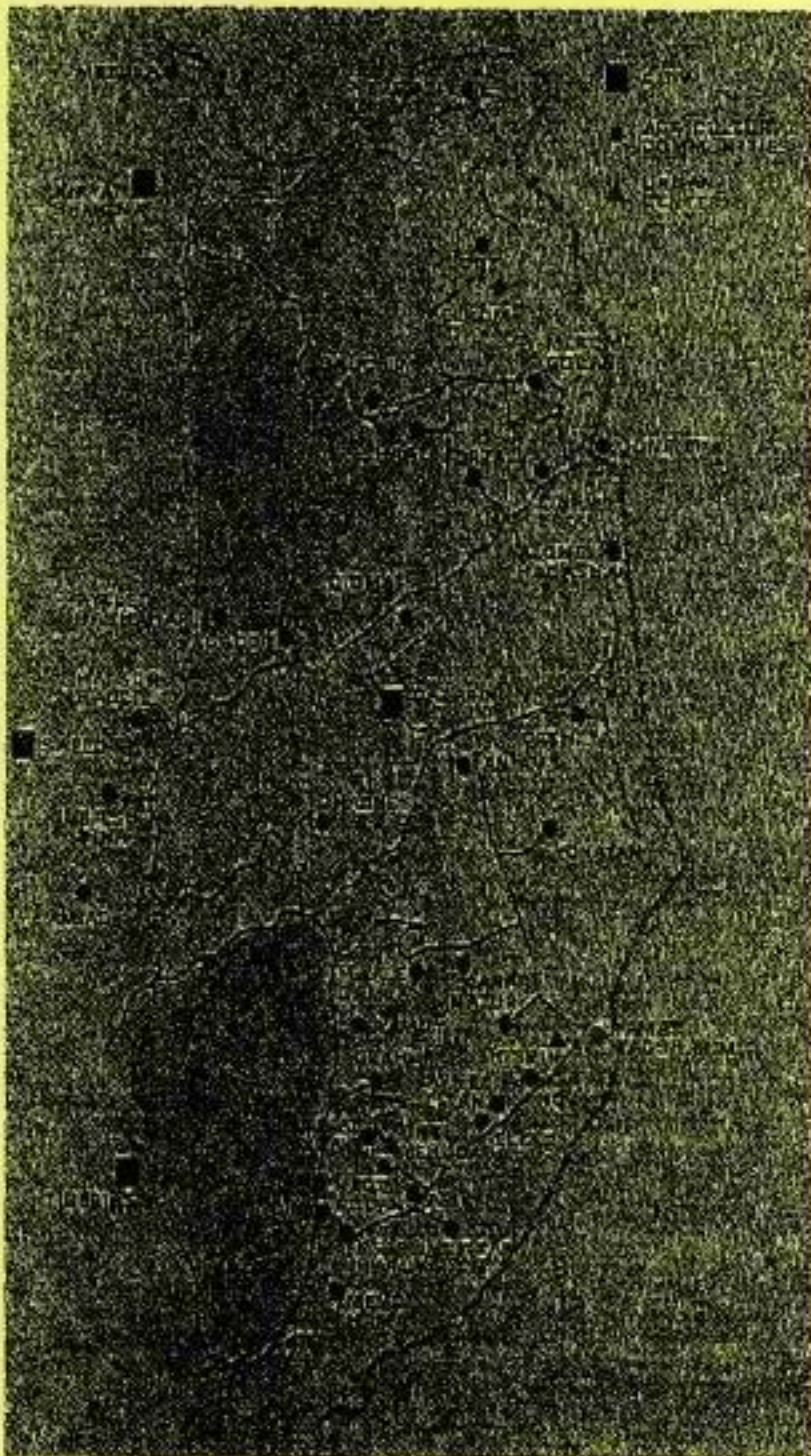
בכבוד רב,

אסנת רחמים ע/ראש המנהל

02-

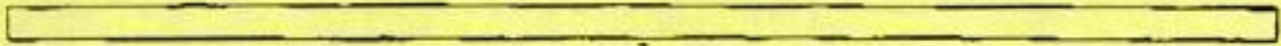
קרית הממשלה מזרח ירושלים 91180 02-5847117/8

5847234



שנת הקמה

1978	אבני איתן
1975	אודם
1978	אורטל
1981	אלוני הבשן
1976	אליעד
1971	אלרום
1971	אניעם
1972	אפיק
1972	בני יהודה
1968	גבעת יואב
1976	גשור
1989	חד נס
1974	חיספין
1978	יונתן
1991	כנף
1973	כפר חרווב
1968	מבוא חמה
1981	מיצר
1975	מעלה גמלא
1967	מרזם גולן
1968	נאות גולן
1972	נוב
1971	נווה אטיב
1980	נטור
1968	עין זיוון
1981	קדמת צבי
1992	קלע אלון
1978	קשת
1969	רמות
1968	רמת מגשימים
1976	שעל



תעודת זהות

מועצה אזורית גולן

שטח
כ - 1600 קמ"ר

מספר תושבים
כ - 10,800

שנת הקמת
תחילת ההתיישבות - 1967
הקמת המועצה - 1978

הרכב גילאי האוכלוסייה

1,179	גיל 0-5
1,532	גיל בית ספר יסודי
1,194	גיל בית ספר תיכון
1,010	חיילים ובוגרי צבא
5,911	מבוגרים מעל גיל 22

התפלגות ישובים

11	מושבי עובדים
10	קיבוצים
5	מושבים שיתופיים
2	מרכזים אזוריים
2	ישובים קהילתיים
1	מושבה
1	התיישבות בודדים
32	סה"כ ישובים

התנועות המיישבות

- א תנועת המושבים
- א תק"מ
- א איגוד המושבים של הפועל המזרחי
- א הקיבוץ הארצי
- א משקי תרות בית"ר
- א האיחוד החקלאי
- א התאחדות האיכרים
- א ארגון חמושבים של העובד הציוני

תעסוקה

תיירות

חמת-גדר, אתר-חרמון, כפר-נופש נווה אטיב, לונה-גל, חוף-גולן, כפרי נופש - רמות ופינר, בתי ספר שדה, שמורות טבע, חופים ציבוריים, לינות כפריות (צימרים), ספורט ונופש פעיל.

סה"כ כ- 1,750,000 מבקרים בשנה.

חקלאות

כ - 100,000 ד' מעובד:
מסעים - תפוחי עץ, שזיפים, בננות, דובדבנים, הדסים, אבוקדו, מנגו, אגסים, ענבי יין ועוד.
גידולי שדה - כותנה, ענבניות לתעשייה, תירס, פרחים לייצוא ועוד;
בעלי חיים - בקר לבשר כ- 300,000 ד', מרעה, בקר לחלב, צאן, פטימים, תרנגולי חודו, מדגה, ודבורים.

תעשייה

תעשיות גולן, מתצבות טוף, מרום גולן, מפעל מנועים, ייצור אביזרים להולכת נוזלים, מוצרי חדפסה, תעשיות מכשירים, "מפל" מוצרי פלסטיקה, חזרקות פלסטיק, מפעל ייצור שטיחי קיר אומנותיים, ייצור סנדלים ומגפיים, בתי אריזה, מחלבות ויקב.

חינוך ותרבות

עיקרון התכנון בנושאי חינוך, תרבות וחברה מבוסס על 3 ריכוזים אזוריים (גושים):

- ☛ מרכז חינוך ומתנ"ס במרום גולן לצפון הגולן.
- ☛ מרכז חינוך ומתנ"ס בחיספין עבור יישובי הגוש הדרומי.
- ☛ מרכז אזורי חינוכי ומתנ"ס בבני-יהודה עבור יישובי דרום הגולן.

חינוך תיכוני

- | | |
|-----------------|--|
| ☛ נופי גולן | ☛ קצרין. (בני קצרין, מושבי דרום הגולן ובני יהודה). |
| ☛ הר וגיא | ☛ קיבוץ דפנת. (קיבוצי צפון הגולן). |
| ☛ בית ירח | ☛ עמק הירדן. (קיבוצי דרום הגולן). |
| ☛ ישיבה תיכונית | ☛ חיספין. (בני יישובי הגוש הדרומי). |
| ☛ אולפנא אמונה | ☛ טבריה. (בנות יישובי הגוש הדרומי). |



בתי - ספר חינוך יסודי:

- | | |
|---------------------|---|
|"אביטל" | קיבוץ מרום גולן. (מרום גולן, אלרום, אורטל, עין זיון, אדם ושעל). |
|"גולן" | חיספין. (חיספין, רמת מגשימים, נב, אבני - איתן, יונתן, אלוני - הבשן, קשת, בני יהודה וקצרין). |
|"דליות" | מושב רמות. (רמות, מעלה - גמלא, אניעם, קדמת - צבי, חד - נס, כנף, כורזים, אלמגור ולבנים). |
|"הצבי" | מושב קשת. (קשת ואלוני - הבשן). |
|"מצפור" | בני - יהודה. (בני - יהודה, גבעת - יואב, נאות - גולן ואליעד). |
|"קדמת - כינרת" | עין - נב. (מכוא חמה, כפר חרוב, אפיק, נטור וגשור). |
|"דמוקרטי" | מושב אליעד. |

מוסדות חינוך יהודיים בגולן:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| ☛ מכינה קדם צבאית | ☛ קיבוץ מיצר |
| ☛ מכינה תורנית קשת יהודה | ☛ מושב קשת |
| ☛ ישיבה | ☛ אלוני הבשן |
| ☛ חברת נוער לבנים | ☛ רמת מגשימים |
| ☛ אולפנא בנות | ☛ נב |
| ☛ ישיבת "הסדר" חולון | ☛ חיספין |
| ☛ חברת נוער לבנות | ☛ יונתן |

מכללות:

- ☛ מכללת אוהל.
- ☛ מכללה טכנולוגית לב חגליל והגולן.



ד"ר מוסר 21

התפלגות השקעות במוא"ז גולן 1999-2002

נתוני טרנסקט פרוגרמם והתקשרויות טרנסקט

	1999	1999	2000	2000	2001	2001	2002	2002	2002	2002	2002	הס"כ כולל
	מכר ציבור	השקעות	מכר סיבור	השקעות	מכר ציבור	מכר	מכר	מכר	מכר	מכר	מכר	מכר
אג"ח מדינה				100,000							25,000	125,000
אג"ח				100,000	150,000						14,264	14,264
אג"ח מדינה		200,000			300,000				600,000			1,050,000
אג"ח על			200,000									600,000
אג"ח על						84,575	150,000					234,575
אג"ח על						49,163						783,864
אג"ח על	250,000	-478,611										2,160,935
אג"ח על	300,000	300,000					250,000					1,000,000
אג"ח על							225,378					535,578
אג"ח על	600,000											880,000
אג"ח על	1,300,000	150,000	300,000	150,000	400,000		1,000,000					4,800,000
אג"ח על	200,000				500,000							1,000,000
אג"ח על	500,000	158,581	150,000	300,000								1,278,152
אג"ח על				2,140,000								2,140,000
אג"ח על				400,000			300,000					700,000
אג"ח על				472,551								650,000
אג"ח על	450,000	150,000	400,000	50,000	150,000		280,000					822,451
אג"ח על							900,000					1,300,000
אג"ח על			400,000									400,000
אג"ח על				698,289								894,565
אג"ח על				289,516								1,149,516
אג"ח על	100,000			100,000			450,000					4,671,928
אג"ח על		2,000,000	400,000	100,000			1,871,068					3,388,883
אג"ח על		869,447	450,000				140,474					1,439,447
אג"ח על	150,000											150,000
אג"ח על	4,350,000	4,083,626	1,950,000	4,806,532	1,508,000	133,756	8,156,878	30,000	2,800,000	124,582	4,061,533	31,902,806

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 09-01-2003
 דואר נכנס
 16311 ינה נסה

בס"ד, ירושלים, ו' בשבט, תשס"ג
 9 בינואר, 2003
 סיסוכין: 09012003010018



לכבוד
 מנהלי אגפים
 מנהלי מחוזות
 מנהלי יחידות

הנדון: הגב' שרה אהרון - ראש המינהל
הגב' קמחי אסנת - מילוי מקום

הריני להביא לידיעתכם כי הגב' שרה אהרון - ראש המינהל תשהה בחופשה החל מתאריך 12.01.03 עד- 16.01.03 (כולל).
 בתקופת העדרותה, תמלא את מקומה הגב' קמחי אסנת מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, וס/ ראש המינהל. וזאת בנוסף לתפקידיה הרגילים.
 נודה לכם על הושטת מלוא עזרתכם לגב' קמחי אסנת במילוי תפקידה.

בכבוד רב,
 יונה סברה
 מנהלת (משאבי אנוש)

העתק: גב' שרה אהרון - ראש המינהל
 תיק אישי - הגב' שרה אהרון
 תיק אישי - הגב' קמחי אסנת

סניף רפ"ג

סכום 2002 – משרד הבינוי והשיכון - מבוא

1. המטרה – יישוב הפריפריות תוך שמירה על קרקעות המדינה .
2. הרקע לפעילות
- א. אור החלה בפעילותה המרכזית – הבאת אנשים ליישובים חדשים בתחילת 2002.
- ב. במהלך השנה התברר כי קיים צורך בקידום הצדדים התכנוניים, סטטוטוריים והביצועיים ומתוך כך הורחבו תחומי והקפי פעילות אור.
- ג. מבנה ארגוני.
- ד. מרכז מידע ארצי.
- ה. תוכנת ניהול מתיישבים.
- ו. פיילוט - תוכנת ניהול יישובים (לעבודה ביישובי הבניה הכפרית).
- ז. תקציב ביצוע 2002.
3. כיום אור עומדת עם כ-20 גרעיני התיישבות, דתיים ושאינם דתיים, כשבכל גרעין בין 5 ל-50 משפחות.
4. ניתן לומר כי היישובים החדשים עונים בחלק מהמקרים על הצורך הגיאוגרפי ובשלבם מאוחרים יותר יענו גם על הצורך הדמוגרפי.

סטטוס יישובים חדשים לסוף 2002 - משרד הבינוי והשיכון

נתב ביצוע	תפסים	תחילת ביצוע	מכרזים מכהנה זמני	מחוזית	סימון בתמ"מ	מקומית	תוכנית מתאר	ייתכנות+ מדידה	גרעין	מוא"ז	היישוב	מס
דרום												
תאום ביאספירה + שים לתמ"מ	איכות הסביבה						13/2003		15-ה	לניש	אגוז	1
עלייה למחנה זמני בק"ץ הקרוב	איכות הסביבה			11/1/2003					15-ד	לניש	חרוב	2
עלייה למחנה זמני באמניה	גרעין מאכלס								5-ד	לניש	מרשם	3
איתור חדש באזור - ליצירת רצף	ש.א/תתי כביש								25-ה	בני שמעון	גבעות בר	4
	בג"ץ/מכנים						ייתור ש.א.			בני שמעון	עירא	5
2003-פרוייקט צבאי ופינים	הגדרת הפתרון											
2004-ויתור ש.א ותחילת תכנון												
2005-ביצוע שכונה אזרחית												
ויתור על האיתור/מציאת חדש												
תסקיר+שינויי תב"ע לו. מחוזית	איכות הסביבה			13/2003					17-ד	רמת גב	מרחב עם	7
תחילת בניה בצוקים									10-ח	רמת גב	באר מלנה	8
תוכנית מתאר לאישור הו. המקומית	תלוי התקדמות בצוקים								12-ח	ערבה תיכונה	פאוח ב'	9
שינוי תמ"מ												
חיפה												
הסכמות קק"ל	איכות הסביבה									פרוייקט	גבעת חוחית גלבע	1
ביצוע תסקיר השפעה על הסביבה	איכות הסביבה								12-ח	בקעת בית שאן	מיל	2
גליל												
מימי עו"ד והסדר קרקעות הנציב ולמ"ב-האחוזת נח"ל	ירוקים/קרקעות								15-ד	גליל תחתון	בית רמון ב'	1
מחנה קידמי על אדמות היממנה												
מרכז												
הכאת 100 משפחות דתי/חילוני	מאמלק/ערגה								17-ד	קציר - חירש	חירש	1
הרשאה למשהב"ש	ירוקים/ערגה								10-ד	קציר - חירש	עירון	2

תועת אור

יעדים - תכנון/ביצוע - 2003 - משרד הביטוי והשיכון

יישובים חדשים

1

ביאורים והערות	ביצוע		תכנון		איכלוס ב 2003	מוא"ז	היישוב	מס
	קבע	זמני	מפורט	מתאר				
דרום								
יתכן שעל בסיס שקף/אמציה				1	15	לכיש	אגוז	1
יתכן שעל בסיס שקף/אמציה/באיתור עצמו		1	1	1	15	לכיש	חרוב	2
		1		1	15	לכיש	מרשם/אחר	3
	1	1	1		25	בני שמעון	גבעות בר	4
לאחר הגדרת הפתרון לאיתור המכחי			1	1	15	גלילי	עירא	5
שלב ב' זמני וביצוע קבע - בסוף השנה	1		1		25	רמת נגב	מרחב עם	6
	1		1		15	רמת נגב	באר מלכה	7
	1				20	ערבה תיכונה	צוקים	8
תלוי התקדמות צוקים, יתכן מחנה באזור		1		1	12	ערבה תיכונה	פארן ב'	9
חיפה								
		1	1	1	15	גלבע	גבעת חוחית	1
ביצוע קבע - בסוף השנה	1	1	1		12	בקעת בית שאן	מיכל	2
גליל								
יש לקבל הכרעה ברמת חשיבות לאומית		1	1	1	15	גליל תחתון	בית רימון ב'	1
מרכז								
הכנסת משפחות חילונית/תחילת בניה	1				80	קציר חריש	חריש	1
הרשאה למשהב"ש ותחילת בניה		1		1	15	קציר חריש	עירון	2
	6	8	8	8	294	סה"כ :		

שכונות חדשות

2

איכלוס יישובים קיימים פילוט להאצת איכלוס בפריפריות			
מס'	היישוב	מוא"ז	משפחות
1	שומריה	בני שמעון	10
2	כרמים	בני שמעון	10
3	בית קמה	בני שמעון	50
4	יחדיו	בני שמעון	15
5	שקף/אמציה	לכיש	15
6	אשלים	רמת נגב	10
7	בית רימון	גליל תחתון	10
8	פקיעין	פקיעין	7
9	מירב	בקעת בית שאן	15
	סה"כ משפחות :		142

מפת עבודה להתיישובות בארץ ישראל

3

סכום 2002 – משרד הבינוי והשיכון – לקחים והצעות

1. המטרה – יישוב הפריפריות תוך שמירה על קרקעות המדינה .
2. יש לשקול, לאור המאמץ הרב ביישובים חדשים, השקעה מקבילה בחשיבותה - הקמת שכונות חדשות לתוצאות מהירות ורחבות הקף.
3. במקביל להמשך מימוש החלטות הממשלה, יש להכין מפת התיישבות הכוללת ;
 - א. שכבת בעלויות קרקעות
 - ב. שכבת מצאי קרקעות בפועל
 - ג. שכבת החלטות ממשלה קיימות
 - ד. שכבת אזורים בעדיפות גבוהה לעיבוי התיישבות ולהתיישבות חדשה
4. הכנת החלטת ממשלה לכ-20 תצורות התיישבות חדשה.
5. יש לשקול הקמת מנהלת בעלת תוקף מעשי לכל פרויקט – הקמת יישוב חדש/שכונה, לתאום תכנון וביצוע, מעקב ואיגום משאבים.
6. יש לשקול ביצוע מדידות על בסיס המועצות לקיצור תהליכי המדידה מזמן של כשלושה חודשים לחודש אחד.
7. יש לראות כיצד כל משרדי הממשלה ופקידיהם במחוזות מיישמים את החלטות הממשלה.

משמעויות בפועל:

1. פתיחת אפיק בעל חשיבות זהה להקמת היישובים החדשים – הקמת שכונות חדשות.
2. הכנת מפת עבודה להתיישבות בארץ ישראל.
3. בניית תרשים זרימה בהקמת יישוב המווסת את פעולות ע"פ הגורמים השונים המעורבים בתחום ההתיישבות.
4. הקמת מנהלת הד-הוק לפרויקט התיישבות.



רבקה מור

שרה אהרון: מאת

יום חמישי 26 דצמבר 2002 09:08: נשלח

אל: רבקה מור

עו"ת: יוסי גוטסמן

נושא: קצב הפעלה - 2002

רבקה שלום,
נא להעביר לאבי. אשלח עדכון נוסף בצהריים.
תודה
שרה

16:00 25/12/2002

קצב הפעלה - 2002

הפרש	%	סה"כ	חתום	בחתימה	תכנית	הרשאה	נושא
-1181	103.32845	36663	32542	4121	36663	35482	תכנון
3	99.609375	765	765	0	765	768	ממ"ג
-1725	99.573899	119881	108427	11454	122119	120394	תשתיות
500	89.020641	4054	2183	1871	4054	4554	תשתיות-ק"ע
0	69.88978	16740	12457	4283	23952	23952	פתמ"ר
0	100	3000	3000	0	3000	3000	תל ציון
0	70.068842	2341	1810	531	3341	3341	נעלה
0	100	1890	1890	0	1890	1890	נוה דניאל
0	100	790	790	0	790	790	עלמון
1947	92.203351	40173	36203	3970	41623	43570	מוס"צ - שוטף
0	100	4580	4080	500	4580	4580	מוס"צ - ק"ע
0	100	11000	8772.5	2227.5	11000	11000	מש"ח100
0	75.814924	19630	5359	14271	25892	25892	תקן 100
0	94.127279	51738	12769	38969	54966	54966	בניה תקציבית
0	100	17964	10937	7027	17964	17964	89 - 92
0	100	13750	0	13750	13750	13750	מבנים
0	100	3900	350	3550	3900	3900	חד"ב-נחל עוז
0	89.2	26760	8100	20660	30000	30000	מעונות
0	100	2500	2500	0	2500	2500	קשישים
-456	93.990947	378119	250934.5	127184.5	402749	402293	סה"כ


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 23/12/2002



אל: מר מ. מזרחי, יו"ר ועד עובדים משהב"ש

הנדון: העברת משרדי מחוז מרכז - בניה כפרית

משרדנו מתוכנן לעבור בשנת 2004 לבנין החדש שנמצא מול בניי עזריאלי.

נמסר לנו שמחוז המרכז בניה כפרית מתוכנן להתאכלס בקומה עשירית של הבנין הני"ל יחד עם בניה עירונית מחוז מרכז.

לאחר שעיינו בצילום מקטע התוכנית ובו החלוקה לחדרים של הבניה הכפרית, ולאחר סיור שערכנו במשרדים החדשים של בניה כפרית מחוז דרום בבאר שבע, ועד המחוז באסיפת העובדים החליט להתנגד בכל תוקף להעברה, מהסיבות המפורטות להלן:

א. החדרים ימצאו ב"חלל פתוח" פנימי, וכמחצית מעובדי המחוז ישובצו בחדרים ללא חלונות.

עלי לציין שלפי הנסיון שהצטבר בעולם, המשרדים "בחלל פתוח" נמצאו לא מתאימים לעובדים, עקב רעש, מיזוג משותף וחוסר פרטיות. כל זה גורם למחלות שונות אצל העובדים, ולכן המשרדים החדשים נבנים בשיטת חדרים סגורים.

ב. לפי התכנון, שטח החדרים המוצע קטן בהרבה מהשטחים שאושרו לבניה כפרית במחוזות אחרים.

שטח החדרים שנקבעו לעובדי הבניה העירונית מחוז מרכז בעלי תפקידים זהים לבניה הכפרית - גדולים יותר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 23/12/2002

סה"כ שטח מתוכנן למחוז מרכז הוא כ- 200 מ"ר. השטח של מחוז הדרום בניה כפרית, לכמות עובדים זהה הוא 261 מ"ר. כלומר 30% פחות משטח המשרדים הכולל של מחוז דומה עם מספר עובדים זהה.

עלי לציין, ששטח המשרדים בהם נמצא המחוז היום הוא יותר מהשטח החדש המתוכנן.

ג. במשרדים הקיימים יש חניה לכל עובד. נמסר לנו שבמשרדים החדשים לא תהיה חניה לכל העובדים.

עקב האמור לעיל, אנו מודיעים בזאת שלא נסכים לעבור בתנאים אלה לבנין החדש, ודורשים פגישה דחופה עם כל עם הגורמים הנוגעים בדבר.

בברכה,
י. וולדמן
ועד עובדי מחוז מרכז

העתקים:
מר נ. שרנסקי, שר השיכון
מר אבי מעוז, מנכ"ל משהב"ש
מר מ. סוברנו, סמנכ"ל משה"ב
גב' ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' א. סקרה, ועד עובדים
גב' י. פרחי, מנהלת (משאבי אנוש)
מר מ. קרת, מנהל מחוז מרכז



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ב בטבת, תשס"ג
17 בדצמבר, 2002
סימוכין: 17122002010088

מישרת הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-12-2002
דואר נכנס
מס' 15234 תיב קנה לפתיחה

לכבוד
מר א. קולה-עו"ד
רח' נח מוזס 13
ת-א 67442
שלום רב,

הנדון: ארום-מבנים מסוככים

בניתך למר אבי מעוז - מנכ"ל משהכ"ש מיום 20/11/02 הועברה לטיפולי לאחר שעין בה.

הסעיפים 1-4 המועלים במכתבך ידועים לנו.

הנהלת הקיבוץ הביעה נכונות בדבר רכישת הבתים כפי שהם והשלמתם באמצעות זכויות.

בקרוב אמורה להונכנס ועדת מחירים המשותפת לנו ולמשרד האוצר, בכדי לקבוע מחיר הבית במצבו, לצורך רכישה ע"י הקיבוץ.

מכתבך תמוה בעיני שכן העניין הובא לידיעתו של מר אלון יפה מנהל הקהילה של הקיבוץ וכל המהלך בוצע בתאום עם הקיבוץ.

לאחר התכנסות הועדה אנו נודיעכם החלטתה.

רכישת הבתים תתבצע מול חברת עמידר.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק: מר אבי מעוז- מנכ"ל
גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבניה כפרית
גבי אסנת קמחי-מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גבי נורית מיכאלי ס/ מנהלת אגף אכלוס
מר דוד רותם ס/מנהל מחוז גליל לאכלוס
גבי גילי ששון-ממונה ארצית למכירות-חבי עמידר
מר אלי מלכה ר. מוא"ז גולן

02-

קריית הממשלה מזרח ירושלים 91180 02-5847117/8

5847234

R.M.W. BINYA-KAFRIT

R.M.W. BINYA-KAFRIT

17 DEC 2002 16:08

NO. 294 P. 1

היום יום של חג
ביום זה הכל
הוא טוב ויפה
✓

AVNER MANUSEVITZ ADV.
NOTARY
JACOB KORRIN ADV.
NOTARY
ASHER KULA ADV.
HANNA MANUSEVITZ-PLINNER
ADV.
URIEL MINTZER ADV.
MOSHE YAFFE ADV.
NOTARY
DAN AVISSAR ADV.
DORON MANUSEVITZ ADV.
RIVKA IZENBERG ADV.
BOAZ PERSLER ADV.
MAYA KORRIN-PAZ ADV.

מנוסביץ, קורין, קולה ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריונים
MANUSEVITZ, KORRIN, KULA & Co.
LAW OFFICES & NOTARIES

רח' יוחנן בן זכאי, ת.ד. 1616 1616
טבריה 14207 TEL: 04-6790390, 6721895-6
טל: 04-6723003 פקס:
E-mail: korin-kula@barak-online.net

AGISH-RAWAD HOUSE בית אגיש-רבד
13 NOACH MOZES ST. רחוב נח מוזס 13
TEL-AVIV 67442 TEL: 03-6968130 טל: 03-67442
FAX: 03-6968131 פקס:

TIBERIAS טבריה
OUR REF. מסמך
20/11/02
22586-0

אבנר מנוסביץ ע"ד ונוטריון
יעקב קורין ע"ד ונוטריון
אשר קולה ע"ד
חנה מנוסביץ-פלינר ע"ד
אוריאל מינצר ע"ד
משה יפה ע"ד ונוטריון
דן אבישר ע"ד
דורון מנוסביץ ע"ד
רבקה אייזנברג ע"ד
בועז פרסלר ע"ד
מאיה קורין-פז ע"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-11-2002
דואר נכנס
מס. 15234 תיב. גוף נס"מ

לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
מרח' שייד ג'ארח
91180 ירושלים

א.ג.

הנדון: מבנים מסוכנים

1. כפי שוודאי ידוע לך נבנו בעבר, בשנת 90 - 92 ע"י משרד הבינוי והשיכון בתי מגורים ביישוב אל-רום ברמת הגולן.
2. עקב הסתבכותו הכספית של הקבלן, לא הושלמה בניית הבתים, ונתרו במקום שלדי בתים.
3. מדובר בבתים, המצויים כאמור במצב "שלד" בלבד.
4. המבנים הנ"ל לא רק שמהווים מטרד אלא שהם אף בגדר "מבנים מסוכנים" המהווים סכנה של ממש לתושבים המתגוררים בסמוך ו/או לעוברים ושבים.
5. לאור האמור אני פונה אליך בדרישה להודיעני כיצד בכוונתך לטפל בבתים אלו שאם לא כן לא יהיה מנוס והמועצה תאלץ לפעול עפ"י הדרכים החוקיות העומדות לרשותה לסילוק הממגעים שבנידון.

בכבוד רב
א. קולה, עו"ד

העתקים:
1. הגב' שרה אהרון, מנהלת האגף לבניית כפרית, משרד השכון
2. מר אלי מלכה, יו"ר המועצה האזורית גולן

רבקה מור

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:



שרה אהרון
יום שני 16 דצמבר 2002 11:05
רבקה מור
אדמית

רבקה שלום,

נא למסור למנכ"ל שאני מבקשת שיעלה מחר בשוטף עם משרד האוצר את נושא אדמית. אנף התקציבים מאשר עקרונית את הפרויקט אבל לא מאשר לחתום חוזה כי אנו חורגים מתקציב הסיבסוד בסך 7 מ"ח.

בברכה,
שרה

~~File 4125~~



16-12-2002

דואר נכנס

15731 ת.ד. 2/ג' נפרד



לשכת סגן המנהל הכללי

י' בטבת, תשס"ג
15 בדצמבר, 2002
15122002010005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיוע חלקי ברכב הממשלתי למחוז הנגב בניה עירונית

1. ביקשתי מכס לסייע לבנייה העירונית במחוז הנגב בהעמדת רכב ממשלתי "שברשותכם" לחלק מהשבוע.

בקשתי הושבה ריקם, חבל!

תשובתך אינה עניינית ואף לא קולגיאלית.

2. במכתביך את מציינת את כמות הישובים והמועצות האזוריות שבתחום טיפולו של מחוז הנגב בבניה כפרית.

3. הנני להביא לידיעתך נתונים מתוך דו"ח ניצול רכב מחוז הנגב שערך מינהל הרכב בחשב הכללי:

א. 37.5% מימי העבודה עמד הרכב בחניה.

ב. 25.0% מהימים שימש הרכב לנסיעות עובדים לירושלים ולת"א, לצורכי מינהלה.

ג. 17.2% מהימים שימש הרכב לפיקוח באתרים קרובים למחוז, אזור נתיבות ואשקלון.

ד. רק ב- 18.4% מהימים שימש הרכב לצורך פיקוח באתרים רחוקים מהמחוז.

המלצת מינהל הרכב הינה להוריד רכב זה ממצבת הרכב של המשרד ולהחזירו למינהל הרכב.

בכבוד רב,

אריאל לוי
שמוכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

~~Print and AGIES~~

50/6

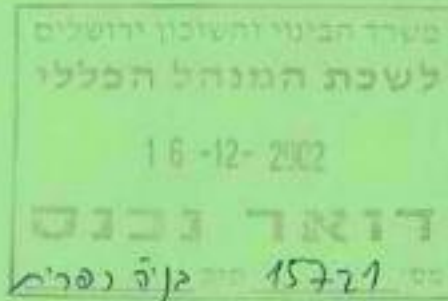




מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י בטבת, תשס"ג
15 בדצמבר, 2002
סימוכין: 15122002010094



אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: הקיבוץ - שיד בתים ורה-תכנון
בהמשך לשיחתנו בפ.ע.

מרבית הקיבוצים עומדים בפני תהליכים אסטרטגיים מהותיים של שינוי וחלקם אף נמצאים בעיצומם של תהליכי השינוי.

למרבית השינויים הללו צפויה השפעה על המיתאר הפיזי והפריסה המרחבית של מערך שימושי הקרקע.

משרד הבינוי והשיכון הינו המשרד המוביל בתחום הבינוי בהתיישבות לפיכך נראה נכון וטבעי שהמשרד יוביל את תכנון הקיבוץ העתידי לאור השינויים הארגוניים בקיבוצים.

רה-תכנון של הקיבוץ הקיים יכלול את הנושאים הבאים:

- פרצלציה של אזור המגורים לצורך רישום בעלות.
- פרצלציה של השטח הפתוח בקיבוץ.
- פעילות של פינוי ובינוי של מבנים שאינם ראויים למגורים וביצוע פרצלציה חדשה.
- שינוי יעוד למבנים המשותפים שיפוג תוקף השימוש בהם והתאמת מערך מבני הציבור בחיקף ובמיקום למבנה הארגוני החדש.
- ועד

על-מנת להתמודד כראוי עם התהליכים המתרחשים והצפויים תוקם ועדת היגוי שתורכב מאנשי המשרד, המועצה האזורית, הקיבוץ ומשרדי ממשלה רלוונטיים אחרים.

צוות ההיגוי ינחה את צוות המתכננים כאשר המטרה היא שבסוף התהליך יוכן גם נייר הנחיות מסודר לקיבוצים נוספים שיצטרפו למחלך.

מדינת ישראל

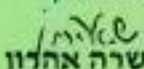


אומדן העלות לתכנון הקיבוץ העתידי הינו כ-500 אש"ח.

אנו מציעים כי בשנת 2003 נתמקד בקיבוץ 1 או 2 ה"בשלים" ביותר לשינוי זה:

1. קיבוץ נת - מאחר ומ.א. יואב כבר החלה בתכנית רעיונית והקיבוץ בשל לשינוי (קיבוצים נוספים במ.א. יואב - רבדים ובית ניר).
2. קיבוץ דברת - במסגרת הטיפול הנקודתי בקיבוץ זה ותכנון ההרחבה הקהילתית שמבוצע על ידנו.

אודה לאישורך.

בברכה,

 שרה אהרון
 ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף ביטוי ערים
 גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
 מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



מועצה מקומית בית אל

ד"ר מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-12-2002
דואר זכנס
15703
מנהל כפר

לכבוד

גבי שרה אהרון
מנהלת בניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

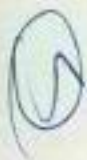
הנדון - תודה

לקראת סיום תפקידי כגובר המועצה בבית אל, ברצוני להודות לך ולצוות העובדים.
בתוקף תפקידי בשנים האחרונות, עמדתי בקשר הדוק עם העובדים בבניה הכפרית בכלל ובמחוז ירושלים בפרט הן בצד התכנוני הן בצד הביצועי ובעיקר בצד הכספי.
ברצוני לציין את היחס ההוגן והחם אשר המחלקה בראשותך מקרינה, ובעיקר את מר יאיר רפאלי ראש המחוז וסגנו מר מיכאל גרמדר אשר זכיתי לעבוד מולם באופן אינטנסיבי במיוחד.
אין ספק כי ההתפתחות המדהימה של המועצה המקומית בית אל, מאז הקמתה בשנת 1997, לא היתה מתממשת ללא עזרתכם ותמיכתכם, הן בעצה והן בתיקצוב.
אני שמח לקבוע כי היחס המקצועי ומאור הפנים גרמו לנו להרגיש כי המחלקה לבניה כפרית מתפקדת למעלה ממחויבותה החוקית, ומשקיע רבות בכדי לודא ניצול חכם ויעיל של כספי הפיתוח.

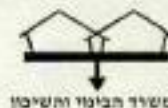
בברכה
איתי גרין!
שנרב יעקב

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז י-ם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ז' בטבת, תשס"ג
12 בדצמבר, 2002
סימוכין: 12122002010023

אל: עובדי משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ביטול מכרזים

ברצוני להודיעכם כי המכרזים ראש ענף (בניה בקיבוצים והפעלה תקציבית) רכז בכיר (בניה בקיבוצים) מוקפאים.

בכבוד רב,

יונה פרחי
מנהלת (משאבי אנוש)

~~the more you~~

~~the~~

$n = 1.60$

—————

~~53197~~

low rate



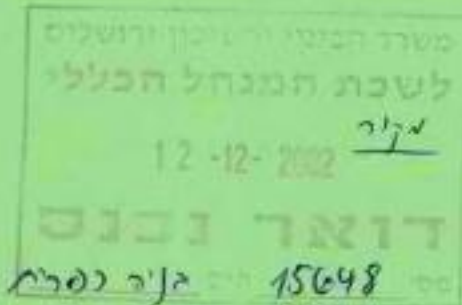
מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ז' בטבת, תשס"ג
12 בדצמבר, 2002
סיסוכין: 12122002010002



אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

אדון נכבד

הנדון: הועדה לפיתוח המרחב הכפרי

מצ"ב נייר שהוגש בישיבה שהתקיימה ביום א' (8/12).

הישיבה לא היתה כל כך ממוקדת.

דובר בעיקר על מטרות התכנית כאשר מטרות התכנית נאמרו בעצם במפורש בהחלטת הממשלה.

דברו יותר על מה זה חקלאות מה זה כפר, איך צריך להראות כפר: האט כפר = חקלאות? אבנים משתלבות - זה לא כפר, תעשייה לא שייך לכפר אלא לעיר, הרחבות קהילתיות מקלקלות את האופי הכפרי וכו'.

רק בסוף הישיבה הגיעו להצעת החלטה, למעשה מנכ"ל חקלאות הקריא אותה ואף אחד לא אמר כן או לא.

היתה הסכמה רק על כך שיש להתמקד בפריפריה.

בישיבה השתתף בארי חולצמן המועסק על ידי משרד החקלאות ובכוונתו לפנות לכל משרד כדי לאסוף מידע בנוגע להשקעות בהתיישבות הכפרית.

יש כאן רצון לממש את חלקו השני של שם המשרד: "משרד החקלאות ופיתוח הכפר" ולהניש לממשלה מסמך דוגמת מסמכי קו העימות בהם מוצגים השקעות כל משרדי הממשלה בקו העימות.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



לדעתי הנושאים העיקריים צריכים להיות:

א. קביעת המשבצת החקלאית – כלומר מהם אמצעי הייצור כולל הקצאת שטחים מהם יכולה משפחה להתפרנס.

ב. מהם אמצעי הייצור המיועדים לכפר – גם חקלאות וגם עיבוד תוצרת חקלאית: מחלבות קטנות, יקבי בוטיק, בתי בד וכד', וגם תיירות.

וסליחה על האיתור בדיווח.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

התכנית לפיתוח המרחב הכפרי**(מוגשת לוועדת מנכ"לים 08.12.2002)****1. מבוא**

ההתיישבות הכפרית מילאה וממלאת מאז תחילת דרכה לפני יותר ממאה שנים, מטרות ותפקידים לאומיים מרכזיים, ברבות השנים חלו שינויים בסדרי העדיפות של הלאום והמדינה. כתוצאה מכך חשתנו המטרות והתפקידים של ההתיישבות הכפרית, וכיום ניתן להציגן כך:

1. שמירה על קרקעות המדינה ומקורות המים בקיום שיגרת חיים, עיבוד הקרקע ורעה.
2. פריסת ופיזור מאוזן של אוכלוסייה בכל מרחבי הארץ, כולל אזורי גבול ופריפריה.
3. אבטחת הספקת מזון (טרי בניקר).
4. ענף כלכלי יצרני המקדם מו"פ, התמחות ותשובות טכנולוגיות מתקדמות עם מכפיל כלכלי תעסוקתי.
5. שמירה ופיתוח של פלורליזם חברתי כלכלי וטיפוח ותרבות ומסורת כפרית.
6. שמירה על שטחים פתוחים וירוקים ומשאבי טבע, בין השאר, כערך מוסף לציבור הרחב.

2. מטרות התכנית**2.1 מטרת על**

פיתוח וחיוק הישובים והמרחב הכפרי בכל אזורי המדינה ונוך ונזלת האוכלוסייה, חיוק התשתיות הפיזיות, הארגוניות, החברתיות והחינוכיות וטיפוח ההון האנושי, בשילוב עם שימור השטחים הפתוחים ומשאבי הטבע וזאת כדי לאפשר למערכת ההתיישבותית לעמוד במטרותיה ובתפקידיה.

2.2 יעדים**2.2.1 יצירת תנאים באמצעות החלטות ממשלה, מינהל התכנון ומנהל מקרקעי ישראל**

לטובת קיום אוכלוסייה והתיישבות כפרית בת-קיימא לכל מגוון צורותיה, בהיקף מקומי (רמת הישוב) ואזורי שיבטיח קיום שירותים ברמה טובה, חברה רב-דורית ופעילות כלכלית יציבה ומגוונת.
גיבוש ישובים בסדר טדל של מסה קריטית שתבטיח את קיומם.

2.2.2 ייצוב ופיתוח אזורי הספר/הפרופריה - תוך מתן סיוע מיוחד לישובים שבמצוקה

ולישובים שלא הגיעו לטף סביר של התפתחות חברתית-כלכלית.

2.2.3 חיזוק החקלאות, כענף מוביל ומרכזי בחיזוק המרחב הכפרי קידומה ופיתוחה של

החקלאות כמגזר כלכלי המתפתח בהתאם לכללי השוק, תוך מתן עדיפות לפיתוח יזמות בייצור, תעשיית השומות חקלאיות, שהרזר מכבלים אדמיניסטרטיביים ועידוד השקעות ממשלתיות בפיתוח תשתיות, מו"פ, חדרכה, יצוא, מערכות תמך לעיבוד תוצרת חקלאית ומערכות מידע, שיאפשרו הגברת כושר התחרות בענפים בהם יש לישראל יתרון יחסי.

2.2.4 פיתוח פעילות כפרית וכלכלית, מתן תמיכה ועידוד ממשלתי לקיום ופיתוח פעילות

כפרית כלכלית מגוונת, בנוסף לחקלאות כגון תיירות ונופש, עיבוד תוצרת חקלאית, תעשייה ושירותים שונים.

2.2.5 הקצאת משאבים מיוחדים לפיתוח טכנולוגיות ייצור חליפיות, כדי לפתור את בעיית

כח האדם בחקלאות ובעיית העובדים הזרים וגורמים מגבילים אחרים.

2.2.6 שיפור וייעול המערכת הארגונית-חברתית בכפר ובאזור, כולל התאמות ושינויי סיווג

הישובים החקלאיים, תוך שאיפה לשילוב מרחבי ולשיתוף פעולה מירבי של כל צורות ההתיישבות הכפרית והעירונית והתאמתם למציאות המשתנה.

2.2.7 שטחים פתוחים - שימור של שטחי החקלאות כחלק מרכזי במערך השטחים

הפתוחים בתכנון, חקיקה והקצאת משאבים לפיתוח טכנולוגיות קיימות וחדשות ועידוד השימוש בחומרים מתאימים ושיטות ידידותיות לסביבה. התאמה והסדרה, במדיניות קרקעית, וחקיקה של כללי השימוש בקרקע חקלאית בהתאם לכיווני התפתחות החקלאות וצרכי הפיתוח האומני.

2.2.8 מדיניות מקרקעין - התאמת מדיניות המקרקעין לשינויים בחקלאות ובכפר, כולל התאמת השימוש לצרכים המשתנים במרחב הכפרי בנגישות לעיבוד הקרקע והסדרת זכויות החקלאים בקרקע וזכותם לעסוק בחקלאות.

2.2.9 מקורות מים וקולחין - פיתוח מקורות מים וטיהור מי קולחין, במטרה ליעל את השימוש במים, להעביר מים שפירים מן החקלאות לעיר ומי קולחין לחקלאות באיכות ראויה ומתאימה לכל גידול, תוך שמירה על איכות הסביבה וכן התאמת כללי הקצאת המים, איכותם והגמשתם בהתאם לשינויים בחקלאות ובכפר.

2.2.10 מערכות שיווק - יעול ושכלול מערכות השיווק של תוצרת חקלאית טרייה, תוך צמצום פערי התווך לרווחתם של החקלאים והצרכנים כאחד, תוך עידוד מיתוג בחקלאות על בסיס גיאוגרפי.

2.2.11 שיפור נגישותו של הכפר והמרחב הכפרי למרכזי אוכלוסייה, התרבות והמידע. שידרוג אמצעי התחבורה והתקשורת ואיכותם.

2.2.12 שיקום ושיפור תשתיות פיזיות כגון: כבישים, השמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז ומבני ציבור.

2.2.13 שיקום ושיפור תשתיות שרותים ותשתיות מוניציפליות, חברתיות, חינוכיות, בריאותיות ובטחוניות.

2.2.14 עידוד פעילות תעסוקתית מגוונת בתחומי תיירות, מסחר, מלאכה, תעשייה וחינוך.

2.2.15 טיפוח תרבות מסורת ומורשת.

3. מאפייני התכנית

3.1 התאמת מרכיבי התכנית על פי המאפיינים המיוחדים של אזורים שונים במרחב הכפרי. כגון: מאפיינים פיזיים – חברתיים כלכליים, כלכליים ארגוניים, ציבוריים ותיכנוניים.

3.2 גיבוש מרכיבי התכנית תוך יצירת הסכמות וזיאוים מירבי עם ובין משרדי הממשלה.

3.3 צירוף גופים לא ממשלתיים כמשתתפים ותורמים לתכנית: הסוכנות היהודית והחטיבה להתיישבות, קק"ל, מפעל הפיס, קרנות, ארגון המועצות האזוריות ותנועות ההתיישבות.

- 3.4 התקציב לביצוע התכנית יתבסס בעיקרו על הגדרת סדר עדיפויות, הסטה פנימית וייעוד (צביעה) של תקציבי משרדים בהיקף הקיים; תוספת תקציבים, במגבלות תקציב המדינה אינוס תקציבים בין משרדי.
- 3.5 פריסת הפעילות והתקציבים התחשב במצב המשק הצפוי לתקופה הקרובה ותתרכז במהלך שנת התקציב 2003 בפעולות היערכות, תכנון, תיאום וגיבוש מרכיבי התכנית.
- 3.6 התכנית תימשך כחמש שנים כאשר מידי שנה תיבדק מידת עמידתה במטרותיה ויעדיה ויתבצעו בה עדכונים והתאמות כנדרש.

3.7 המבנה הארגוני ליישום התכנית

משרד החקלאות ופיתוח הכפר יזיה המשרד המקדט ומתאם של פיתוח, גיבוש, יישום וקידום ביצוע התכנית.

במסגרת המשרד תוקם רשות לפיתוח הכפר והתתיישבות, הרשות תפעל ליישום פעולות הפיתוח ותכלול צוות מקצועי מתאים. הרשות תישען על גורמים מקצועיים במשרד ומחוצה לו.

לרשות יהיה תקציב תפעולי שנתי אשר ייועד לפעולות פיתוח המרחב הכפרי והיא תתכנן ותזוים את פעולותיה בתיאום ובשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה וארגונים נוספים הנוגעים בדבר.

עד לבניית המערכת הארגונית החדשה יפעל בתפקיד הרשות צוות מקצועי במשרד החקלאות.

4. מרחב תחולת התכנית

התכנית תחול על המרחב הגיאוגרפי כמוצג במפה שתצורף.

כאמור, מרכיבי התכנית יחולו באופן בררני ומותאם למיקום הגיאוגרפי, לרמה החברתית-כלכלית, לתחולת תכניות סיוע ממשלתיות אחרות ולשיקולים נוספים עליהם יוחלט.

הצעת החלטה בנושא:

קידום ויישום "התכנית לפיתוח המרחב הכפרי"

ועדת המנכ"לים אשר הוקמה על פי החלטת ממשלה מספר 2486 מיום 01.09.2000, מאשרת את המתווה ליישום התכנית כפי שהוגש לה בדיון זה ע"י מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומנחה את המנכ"ל להתחיל בביצוע הפעילות המפורטת להלן:

1. סריקה מפורטת של פעילויות ותקציבים אותן ניתן להפנות לטובת ביצוע התכנית בכל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובארגונים חוץ ממשלתיים כגון הסוכנות היהודית, הקק"ל, מפעל הפיס, ארגון המתצות האזוריות, תנועות ההתיישבות וכו'.
 2. הסתה ואיגום - תקציבים מן המקורות המפורטים לעיל בהיקף שיוטכם.
 3. קביעת סדרי קדימות ועדיפות.
 4. חקמת רשות לפיתוח המרחב הכפרי.
 5. ביצוע המפורט לעיל יסתייע בהנחיות הנהלות המשרדים וילווה במאמץ ליצירת הסכמות רחבות ככל האפשר במשרדים וביניהם בכל הקשור להיקף התקציבים המוקצים לתכנית ובאופן ביצוע התכנית.
 6. מנהלי המשרדים המשתתפים בתכנית ימנו איש קשר ברמת סמנכ"ל, בכל משרד, אשר ירכז את הפעילות כול הנהלת משרד החקלאות.
 7. לוח זמנים
- תוך 60 יום (ב- 20.10.2003) תוגש לוועדה טיוטת תכנית מפורטת.
 כעבר 45 יום (ב- 24.03.2003) תתמנס הוועדה לדיון מסכם ולאישור התכנית המפורטת.



מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ז באלול התשס"ב
4 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הבני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה מס. 2486 של הממשלה עישיבתה ביום א', כ"ד באלול התשס"ב (01.09.2002):

פיתוח המרחב הכפרי 2486.

מ ח ל י ט י ס :

1. לחטיל על מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר לעמוד בראש ועדת מנכ"לים בהשתתפות: נציג משרד ראש הממשלה והמנכ"לים של משרדי התשתיות הלאומיות, הפנים, הבינוי והשיכון, המשפטים, איכות הסביבה, האוצר, "מזנהל מקרקעי ישראל, לנבט תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי בישראל.

החלטות
+ ישיבת המועצה

2. מטרות התוכנית:

- (א) חיזוק הקהילה הכפרית.
- (ב) גיוון הבסיס הכלכלי של הכפר, תוד ייצוב ופיתוח החקלאות כענף כלכלי יחודי.
- (ג) שמירה על שטחים פתוחים וערכי סביבה ונוף, הן טבעיים והן מעשה ידי אדם ושיכון במרחב הכפרי.
- (ד) עיצוב ופיתוח הכפר בישראל על סוגיו השונים כצורת יישוב יחודיות בעלת אופי כפרי.

3. יעדי התוכנית

עידוד יוזמות כלכליות במרחב הכפרי, פיתוח התיירות החקלאית והתיירות הכפרית, קידום פעילות כלכלית לא חקלאית במרחב הכפרי, הרחבת הקהילה בכפר, שיקום וחיזוק יישובים במצוקה ויישובים בתת פיתוח, קליטת דור צעיר בחקלאות, תמיכה באיכות הסביבה והנוף הכפרי, פיתוח הכפר הערבי.

4. ועדת המנכ"לים תכשיר הצעה לאיגום המקורות למימון התוכנית.

5. הועדה תגיש המלצותיה לממשלה בתוך 120 יום."

ב ב ר כ ה
147
גדעון סער
מזכיר הממשלה

- העתק:
- מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר ✓
 - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 - מנכ"ל משרד המשפטים
 - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 - מנכ"ל משרד האוצר
 - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

9
13
71



מזכיר הממשלה

ירושלים, י"ג בתשרי התשס"ג
19 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך את החלטה מס. 2519 של הממשלה משיבתה ביום ד', י"ב בתשרי התשס"ג (18.09.2002):

פיתוח המרחב הכפרי - תיקון החלטה 2519

מ ה ל י ט י ם :

א. בהמשך לחלטת הממשלה מס. 2486 מיום 1.9.2002, לצרף את המנהל הכללי של משרד התיירות לוועדת המנכ"לים לניבוש תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי.

ב. יו"ר ועדת המנכ"לים ראוי לזמן לשיבותיה את גזבר הסוכנות היהודית.

ב כ ר כ ה,
1/21
גדעון סער

העתק: שר התיירות
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי, משרד התיירות
גזבר הסוכנות היהודית

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המזלקה לפתוח ולהתיישבות
החטיבה להתיישבות



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

המרחב הכפרי - חקלאי

תצורת להות

נושא	בידול
אוכלוסייה	561,000 תושבים ביישובים כפריים. אחוז הגידול השנתי עומד על 3.1%.
יישובים	983 יישובים כפריים: 411 מושבים, 43 מתושים שיתופיים, 267 קיבוצים, 32 יישובים מוסדיים, 120 יישובים קהילתיים, 110 יישובים כפריים אחרים. 721 יישובים הינם יישובים חקלאיים מתוכננים.
קרקע	החקלאות מחזיקה 6 מיליון דונם בשימושים שונים, מתוכם 4.2 מיליון דונם מעובדים. יתרת השטח הינה שטחי מרעה ואחרים. מראשית שנות ה-90 מופשרים מדי שנה כ-50,000 דונם קרקע חקלאית מוכרת.
היקף הייצור	היקף הייצור עומד על 14 מיליארד ₪ בשנה ומיצאת מוצרים טריים בהיקף של 700 מיליון דולר. הייצור החקלאי מהווה כ-2% מהתל"ג.
תעסוקה	החקלאות מספקת תעסוקה לכ-68,000 איש מהם כ-19,000 עצמאיים.
מים	ענפי החקלאות צורכים כ-1.0 מיליארד מ"ק בשנה. כ-500 מיליון מ"ק מים שפירים וחיתרה מיי קולחין, מים מלחים ומי שטפונות.
תחזית	לפי נתוני תוכנית ישראל 2020 יגדל השטח המבונה בישראל מכ-2 מיליון דונם היום לכדי כ-4 מיליון דונם בשנת 2020. שטחי חקלאות מעובדים ירדו מכ-4.2 מיליון דונם כיום לכדי 3.46 מיליון דונם בשנת 2020, מתוכם ירד השטח החקלאי באזור המרכז בלבד בכ-200 אלף דונם.
תהליכים מרכזיים	תמורות בחברה הישראלית, שינויים במדיניות הכלכלית הממשלתית והמשבר הכלכלי החריף שאירע באמצע שנות ה-80 בישראל, השפיעו גם על ההתיישבות הכפרית וגרמו להאצת תהליכי שינוי רבים. התמורות העיקריות שחלו הן: * צמצום בתמיכות הממשלתיות הייחודיות בכל תחומי החיים, כולל בענפי החקלאות, וביטול הדרגתי של מרבית מכסות הייצור. ההגנה האדמיניסטרטיבית על היצוא החקלאי מפני יבוא, הומרה במכסי יבוא, כתוצאה מהצטרפות ישראל להסכם הסחר העולמי (W.T.O) והסכמי השלום עם ירדן ועם הרשות הפלשתיאית. כמו כן הונהגה ליברליזציה חלקית ביצוא.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח ולהתיישבות
החטיבה להתיישבות



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

- **מסגרים של חקלאים בכלל המועסקים בכפר הולך ומצטמצם.** משקים מתמחים, או כאלה שלהם יתרונות כלכליים לגודל הולכים ותופסים את מקומם של המשקים הקטנים וההומוגניים, המבוססים כלכלית על עיקרון "המשק המעורב".
- בשנים האחרונות הולה התפתחות מואצת בפיתוח יזמות כלכלית ומעבר לתעסוקה לא-חקלאית במשק המשפחתי, בתחומי המלאכה, התיירות והשירותים, התפתחות שלצד יתרונות כלכליים הביאה גם להשמעות חיצוניות שליליות ("דחי"ח קדמוני" - 1995).
- **מעבר הדרגתי נמשך משימוש במים שפירים לשימוש במי קולחין ובמים שוליים,** שלהם השפעה ארוכת טווח על אזורי החקלאות ומפת הגידולים.
- **הארגונים האזוריים נסגרו או צמצמו את תחומי פעולתם.** במשק המשפחתי בוטלה הערבות ההדדית ובמקום המערכות הארגוניות האזוריות והארגון המקומי, פונים היצרנים לפעילות פרטנית ולהתארגנות מרצון, על בסיס ענפי.
- **המסגרות השיתופיות הולכות ונחלשות והפרט הולך ותופס מקום מרכזי וחשוב יותר ביחס לכלל.** ההבדלים המסורתיים בין צורות ההתיישבות השונות הולכים ומצטמצמים ונוצרות צורות התיישבות חדשות כמו הישוב הקהילתי.
- **הישובים, הסטורים מטבעם, נפתחו לקליטה חברתית,** גם בפני אלה שאינם קשורים בהכרח לבסיס כלכלי, חקלאי או אחר. תוצאת התהליך הוא שאוכלוסיית הישובים גדלה והגיל הממוצע ירד באופן ניכר, מה שגרם לשינוי כלכלי-חברתי. בנוסף לכך, השתנתה אוכלוסיית הישוב מחברה שלרוב חבריה היה עניין בחקלאות, לחברה שלרוב חבריה עניין, בעיקר, באיכות החיים שהכפר יכול לספק.
- **יחסי הגומלין בין האגודות החקלאיות והשיתופיות, הועד המקומי והמועצה האזורית,** השתנו ונוצר שווי משקל חדש, אולי זמני עדיין, ביחסי הכוחות ביניהם. במושבים הועד המקומי קיבל חיוק מסוים ומנגד, חלק ניכר מהאגודות החקלאיות צמצמו את תפקידיו. בישובים בהם בוצעה הרחבה קהילתית נוצר מצב שבו התושבים הנקלטים אינם תברים באגודה החקלאית. המתנחה האזורית נטלה מהאגודה את מרבית התפקידים, שמילאה בעבר האגודה, ואף הרחיבה את תחומי פעילותה ואת מגוון השירותים שהיא מספקת.
- **בשנים האחרונות כמעט ולא מוקמים יותר ישובים כפריים חדשים.** זאת לעומת תגופת הפיתוח שאפיינה את המגזר עד אמצע שנות ה-80.
- **לחצי עיור כבדים, בעיקר במרכז הארץ, החלטות מועצת מקרקעי ישראל על הסדרי פיזויים וכן הסדרי חובות שכרומים בהסדרי מקרקעין,** הביאו לעליית מחירים - ולתחילי כרטום מטיביים בקרקעות חקלאיות, שיעודן שונה משימוש חקלאי למגורים, תעשייה ותשתיות. ערכה הכלכלי של הקרקע, כנבע מתרומתה החקלאית, הולך ובוטל בשישים ביחס לערכה הנדלייני באזורי המרכז.



משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי

30.10.02



לכבוד
מנכ"ל משרד רוה"מ
מנכ"ל משרד אוצר
מנכ"ל משרד תשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד תירות
מנכ"ל משרד פנים
מנכ"ל משרד בינוי ושיכון
מנכ"ל משרד משפטים
מנכ"ל משרד איכות הסביבה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
גזבר הסוכנות

הנדון: ישיבת ועדת מנכ"לים לפיתוח המרחב הכפרי

סימוכין : החלטת ממשלה מס. 2486 מ- 1.9.02 המצ"ב

נתבקשתי ע"י מר יצחק לידור להזמיןכם לישיבה הנ"ל שתתקיים ביום ראשון
8.12.02 בשעה 17:00 בלשכת מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר בירושלים רח' הלני המלכה
13 קומה ב'.

נא אשרו השתתפותכם ל- טל' 9485530 - 03

בכבוד רב,
צ.ז.ב.
צילח לב
מנהלת לשכת המנכ"ל



מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ז באלול התשס"ב
4 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2486 של הממשלה מישיבתה כיום א', כ"ד באלול התשס"ב (01.09.2002):

פיתוח המרחב הכפרי 2486"

מ ח ל י ט י ס :

1. להטיל על מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר לעמוד בראש ועדת מנכ"לים בהשתתפות: נציג משרד ראש הממשלה והמנכ"לים של משרדי התשתיות הלאומיות, הפנים, הבינוי והשיכון, המשפטים, איכות הסביבה, האוצר, "מזנהל מקרקעי ישראל, לגבש תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי בישראל.

2. מטרות התוכנית:

- (א) חיזוק הקהילה הכפרית.
- (ב) גיוון הבסיס הכלכלי של הכפר, תוך ייצוב ופיתוח החקלאות כענף כלכלי יחודי.
- (ג) שמירה על שטחים פתוחים וערכי סביבה ונוף, הן טבעיים והן מעשה ידי אדם ושילובם במרחב הכפרי.
- (ד) עיצוב ופיתוח הכפר בישראל על סגיו השונים כצורת יישוב יחודית בעלת אופי כפרי.

3. יעדי התוכנית

עידוד יזמות כלכלית במרחב הכפרי, פיתוח התיירות החקלאית והתיירות הכפרית, קידום פעילות כלכלית לא חקלאית במרחב הכפרי, הרחבת הקהילה בכפר, שיקום וחיזוק יישובים כמצוקה ויישובים נחת פיתוח, קליטת דור צעיר בחקלאות, תמיכה באיכות הסביבה והנוף הכפרי, פיתוח הכפר הערבי.

- 4. ועדת המנכ"לים תגבש הצעה לאיגום המקורות למימון התוכנית.
- 5. הועדה תגיש המלצותיה לממשלה בתוך 120 יום."

ב ב ר כ ה,
 127
 ג ד ע ן ס ע ר
 מזכיר הממשלה

- העתק:
- מנכ"ל משרד החקלאות ומיתוח הכפר ✓
 - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 - מנכ"ל משרד המשפטים
 - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 - מנכ"ל משרד האוצר
 - מנחל מינהל מקרקעי ישראל

19
48
51



מזכיר הממשלה

ירושלים, י"ג בתשרי התשס"ג
19 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך את החלטה מס. 2519 של הממשלה משיבתה ביום ד', י"ב בתשרי התשס"ג (18.09.2002):

פיתוח המרחב הכפרי - תיקון החלטה 2519"

מ ה ל י ט י ם :

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס. 2486 מיום 1.9.2002, לצרף את המנהל הכללי של משרד התיירות לוועדת המנכ"לים לניבוש תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי.

ב. יו"ר ועדת המנכ"לים רשאי לזמן לשיבותיה את גזבר הסוכנות היהודית."

ב כ ר כ ה,
גזעון סער

העתק: שר התיירות
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי, משרד התיירות
גזבר הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-12-2002

דואר נכנס

15656 ת"ד 2172 ב"ה כפ"ר



המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע ע"ש בן שמש

ירושלים, ד' טבת תשס"ג
9 דצמבר 2002


לכבוד
מר אביגדור מעוז
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

הנדון: מפגש הפורום – השלכות פסיקת בג"צ בנושא הקרקעות החקלאיות – המשך הדיון
אנו שמחים להודיע על מפגש הפורום הישראלי למדיניות קרקעית, בו יתקיים המשך הדיון
בנושא השלכות פסיקת בג"צ בנושא הקרקעות החקלאיות.

המפגש יתקיים הפעם ביום ראשון, י"ז טבת תשס"ג, 22 דצמבר 2002 בשעה 16:00, במלון
"שרתון פלזה" בירושלים.

יו"ר דירקטוריון קק"ל, מר יחיאל לקט, יציג את עמדת קק"ל.
פרופ' עמירם גונן (המחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטה העברית), ראש "מכון פלורסהיימר"
ידבר על "הצדק החלוקתי בהיבט הגיאוגרפי".

בשל הביקוש הרב להשתתפות במפגש המתוכנן ובשל מספר המקומות המוגבל בו אנו מבקשים
להודיעו בהקדם לטלפון 02-6246828 או בפקס 02-6245958 (חני/עופר) על השתתפותך או אי
השתתפותך במפגש.

בברכה,

עדי ניב
יו"ר המכון והפורום

12-12-2002

דואר נכנס

מס' 15642 תיק גני' נפרי



י"ר הדירקטוריון

Chairman, Board of Directors

פרוטוקול

02-דצמבר-05

תאריך ישיבה: 17/09/02

נושא ישיבה: ישובים חדשים - משרד השיכון

נכחים: י. לקט; ע. בנימיני; י. אלישיב; ט. צור; ל. צורף;
א. מעוז; י. נוה; ש. אהרון

נושא: בעקבות החלטת הממשלה על הקמת ישובים חדשים מבקש משרד השיכון סיוע קק"ל. מדיניות קק"ל - אנו בעד הקמת ישובים והרחבה בתנאי שאינם פוגעים בטבע ובנוף. קק"ל מבצעת פריצת דרך ויישור השטח (עבודות עפר בלבד), במימונה. יש לדאוג לכל ההיתרים הנדרשים. כשיבולת (בית רימון ב') מבקשים להקים התיישבות בודדים - קק"ל לא תהיה מעורבת במקרים בהם לא יהיה מכרז ושוויון אפשרויות. לדברי נציגי משרד השיכון קיימים גרעינים לישובים.

החלטה: קק"ל תדאג לאומדנים לעבודות בישובים עליהם החליטה הממשלה. תתקיים ישיבה אצל מנכ"ל קק"ל עם אנשי המקצוע.

מבצע: יצחק אלישיב

תאריך לכיצוע: 01/12/02

רשם/ה: צורף ליאור

העתק: ג. ויתקין

אין אזור זה

5.12





משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי

5 דצמבר, 2002
ל' כסלו, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-12-2002
דואר נכנס
15688
ג'ני נפלים

לכבוד
מנכ"ל משרד רוה"מ
מנכ"ל משרד אוצר
מנכ"ל משרד תשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד תיירות
מנכ"ל משרד פנים
מנכ"ל משרד בינוי ושיכון
מנכ"ל משרד המשפטים
מנכ"ל משרד איכות הסביבה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
גזבר הסוכנות

הנדון: ישיבת ועדת מנכ"לים לפיתוח המרחב הכפרי

מצ"ב תכנית לפיתוח המרחב הכפרי לקראת הישיבה הנ"ל שתתקיים ביום א'
8.12.2002 שעה 17:00 במשרדנו בירושלים, רח' הלני המלכה 13.

בברכה
צילח לב
מנהלת לשכת מנכ"ל

העתק: יוסי ישי
בארי הולצמן

שם קובץ 6386

התכנית לפיתוח המרחב הכפרי**(מוגשת לוועדת מנכ"לים 08.12.2002)****מבוא** 1.

ההתיישבות הכפרית מילאה וממלאת מאז תחילת דרכה לפני יותר ממאה שנים, מטרות ותפקידים לאומיים מרכזיים, ברבות השנים חלו שינויים בסדרי העדיפות של הלאום והמדינה. כתוצאה מכך השתנו המטרות והתפקידים של ההתיישבות הכפרית, וכיום ניתן להציגן כך:

1. שמירה על קרקעות המדינה ומקורות המים בקיום שיגרת חיים, עיבוד הקרקע ורעה.
2. פריסת ופיזור מאוזן של אוכלוסייה בכל מרחבי הארץ, כולל אזורי גבול ופריפריה.
3. אבטחת הספקת מזון (טרי בעיקר).
4. ענף כלכלי יצרני המקדם מו"פ, התמחות ותשובות טכנולוגיות מתקדמות עם מכפיל כלכלי תעסוקתי.
5. שמירה ופיתוח של פלורליזם חברתי כלכלי וטיפוח תרבות ומסורת כפרית.
6. שמירה על שטחים פתוחים וירוקים ומשאבי טבע, בין השאר, כערך מוסף לציבור הרחב.

מטרות התכנית 2.**מטרת על** 2.1

פיתוח וחיזוק הישובים והמרחב הכפרי בכל אזורי המדינה תוך הגדלת האוכלוסייה, חיזוק התשתיות הפיזיות, הארגוניות, החברתיות והחינוכיות וטיפוח החוץ האנושי, בשילוב עם שימור השטחים הפתוחים ומשאבי הטבע וזאת כדי לאפשר למערכת ההתיישבותית לעמוד במטרותיה ובתפקידיה.

2.2 יעדים**2.2.1 יצירת תנאים באמצעות החלטות ממשלה, מינהל התכנון ומנהל מקרקעי ישראל**

לטובת קיום אוכלוסייה והתיישבות כפרית בת-קיימא לכל מגוון צורותיה, בחיף מקומי (רמת הישוב) ואזורי שיבטיה קיום שירותים ברמה סבירה, חברה רב-דורית ופעילות כלכלית יציבה ומגוונת.
גיבוש ישובים בסדר גודל של מסה קריטית שתבטיח את קיומם.

2.2.2 ייצוב ופיתוח אזורי הספר/הפריפריה - תוך מתן סיוע מיוחד לישובים שבמזוקח

ולישובים שלא הגיעו לסף סביר של התפתחות חברתית-כלכלית.

2.2.3 חיזוק החקלאות, כענף מוביל ומרכזי בחיזוק המרחב הכפרי קידומה ופיתוחה של

החקלאות כמגזר כלכלי המתפתח בהתאם לכללי השוק, תוך מתן עדיפות לפיתוח יזמות בייצור, תעשיית תשומות חקלאיות, שחרור מכבלים אדמיניסטרטיביים ועידוד השקעות ממשלתיות בפיתוח תשתיות, מו"פ, הדרכה, יצוא, מערכות תמך לעיבוד תוצרת חקלאית ומערכות מידע, שיאפשרו הגברת כושר התחרות בענפים בהם יש לישראל יתרון יחסי.

2.2.4 פיתוח פעילות כפרית וכלכלית, מתן תמיכה ועידוד ממשלתי לקיום ופיתוח פעילות

כפרית כלכלית מגוונת, בנוסף לחקלאות כגון תיירות ונופש, עיבוד תוצרת חקלאית, תעשייה ושירותים שונים.

2.2.5 הקצאת משאבים מיוחדים לפיתוח טכנולוגיות ייצור חליפיות, כדי לפתור את בעיית

כת האדם בחקלאות ובעיית העובדים הזרים וגורמים מגבילים אחרים.

2.2.6 שיפור וייעול המערכת הארגונית-חברתית בכפר ובאזור, כולל התאמות ושינויי סיווג

הישובים החקלאיים, תוך שאיפה לשילוב מרחבי ולשיתוף פעולה מירבי של כל צורות החתיישבות הכפרית והעירונית והתאמתם למציאות המשתנה.

2.2.7 שטחים פתוחים - שימור של שטחי החקלאות כחלק מרכזי במערך השטחים

הפתוחים בתכנון, חקיקה והקצאת משאבים לפיתוח טכנולוגיות קיימות וחדשות ועידוד השימוש בחומרים מתאימים ושיטות ידידותיות לסביבה. התאמה והסדרה, במדיניות קרקעית, וחקיקה של כללי השימוש בקרקע חקלאית בהתאם לכיווני התפתחות החקלאות וצרכי הפיתוח הלאומי.

2.2.8 מדיניות מקרקעין - התאמת מדיניות המקרקעין לשינויים בחקלאות ובכפר, כולל התאמת השימוש לצרכים המשתנים במרחב הכפרי בנגישות לעיבוד הקרקע והסדרת זכויות החקלאים בקרקע וזכותם לעסוק בחקלאות.

2.2.9 מקורות מים וקולחין - פיתוח מקורות מים וטיהור מי קולחין, במטרה ליעל את השימוש במים, להעביר מים שפירים מן החקלאות לעיר ומי קולחין לחקלאות באיכות ראויה ומתאימה לכל גידול, תוך שמירה על איכות הסביבה וכן התאמת כללי הקצאת המים, איכותם והגשתם בהתאם לשינויים בחקלאות ובכפר.

2.2.10 מערכות שיווק - ייעול ושכלול מערכות השיווק של תוצרת חקלאית טרייה, תוך צמצום פערי התווך לרווחתם של החקלאים והצרכנים כאחד, תוך עידוד מיתוג בחקלאות על בסיס גיאוגרפי.

2.2.11 שיפור נגישותו של הכפר והמרחב הכפרי למרכזי אוכלוסייה, התרבות והמידע. שידרוג אמצעי התחבורה והתקשורת ואיכותם.

2.2.12 שיקום ושיפור תשתיות פיזיות כגון: כבישים, חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז ומבני ציבור.

2.2.13 שיקום ושיפור תשתיות שדותים ותשתיות מוניציפליות, חברתיות, חינוכיות, בריאותיות ובטחוניות

2.2.14 עידוד פעילות תעסוקתית מגוונת בתחומי תיירות, מסחר, מלאכה, תעשייה וחינוך.

2.2.15 טיפוח תרבות מסורת ומורשת

3. מאפייני התכנית

3.1 התאמת מרכיבי התכנית על פי מאפיינים המיוחדים של אזורים שונים במרחב הכפרי. כגון: מאפיינים פיזיים – חברתיים כלכליים, כלכליים ארגוניים, ציבורים ותיכנוניים.

3.2 גיבוש מרכיבי התכנית תוך יצירת הסכמות ותיאום מירבי עם ובין משרדי הממשלה.

3.3 צירוף גופים לא ממשלתיים כמשתתפים ותורמים לתכנית: הסוכנות היהודית והחטיבה להתיישבות, קק"ל, מפעל חפיס, קרנות, ארגון המועצות האזוריות ותנועות ההתיישבות.

3.4 התקציב לביצוע התכנית יתבסס בעיקר על הגדרת סדר עדיפויות, הסטה פנימית וייעוד (צביעה) של תקציבי משרדים בחיקף הקיים; תוספת תקציבים, במגבלות תקציב המדינה אינום תקציבים בין משרדי.

3.5 פריסת הפעילות והתקציבים תתחשב במצב המשק הצפוי לתקופה הקרובה ותתרכז במהלך שנת התקציב 2003 בפעילות היערכות, תכנון, תיאום וגיבוש מרכיבי התכנית.

3.6 התכנית תימשך כחמש שנים כאשר מידי שנה תיבדק מידת עמידתה במטרותיה ויעדיה ויתבצעו בה עדכונים והתאמות כנדרש.

3.7 המבנה הארגוני ליישום התכנית

משרד החקלאות ופיתוח הכפר יהיה המשרד המקדם ומתאם של פיתוח, גיבוש, יישום וקידום ביצוע התכנית.

במסגרת המשרד תוקם רשות לפיתוח הכפר וההתיישבות, הרשות תפעל ליישום פעולות הפיתוח ותכלול צוות מקצועי מתאים. הרשות תישען על גורמים מקצועיים במשרד ומחוצה לו.

לרשות יהיה תקציב תפעולי שנתי אשר ייועד לפעולות פיתוח המרחב הכפרי והיא תתכנן ותיווּם את פעולותיה בתיאום ובשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה וארגונים נוספים הנוגעים בדבר.

עד לבניית המערכת הארגונית החדשה יפעל בתפקיד הרשות צוות מקצועי במשרד החקלאות.

4. מרחב תחולת התכנית

התכנית תחול על המרחב הגיאוגרפי כמוצג במפה שתצורף. כאמור, מרכיבי התכנית יחולו באופן בררני ומותאם למיקום הגיאוגרפי, לרמה החברתית-כלכלית, לתחולת תכניות סיוע ממשלתיות אחרות ולשיקולים נוספים עליהם יוחלט.

הצעת החלטה בנושא:**קידום ויישום "התכנית לפיתוח המרחב הכפרי"**

ועדת המנכ"לים אשר הוקמה על פי החלטת ממשלה מספר 2486 מיום 01.09.2000, מאשרת את המתווה ליישום התכנית כפי שהוגש לה בדיון זה ע"י מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומנחה את המנכ"ל להתחיל בביצוע הפעילות המפורטת להלן:

1. סריקה מפורטת של פעילויות ותקציבים אותן ניתן לחפנות לטובת ביצוע התכנית בכל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובארגונים חוץ ממשלתיים כגון הסוכנות היהודית, הקק"ל, מפעל הפיס, ארגון המועצות האזוריות, תנועות החתיישבות וכו'.
2. הסתח ואיגום- תקציבים מן המקורות המפורטים לעיל בהיקף שיוסכם.
3. קביעת סדרי קדימות ועדיפות.
4. הקמת רשות לפיתוח המרחב הכפרי.
5. ביצוע המפורט לעיל יסתייע בהנחיות הנהלות המשרדים וילווה במאמץ ליצירת הסכמות רחבות ככל האפשר במשרדים וביניהם בכל הקשור להיקף התקציבים המוקצים לתכנית ובאופן ביצוע התכנית.
6. מנהלי המשרדים המשתתפים בתכנית ימנו איש קשר ברמת סמנכ"ל, בכל משרד, אשר ירכז את הפעילות מול הנהלת משרד החקלאות.
7. **לוח זמנים**
 תוך 60 יום (ב- 20.10.2003) תוגש לוועדה טיוטת תכנית מפורטת.
 כעבר 45 יום (ב- 24.03.2003) תתכנס הוועדה לדיון מסכם ולאישור התכנית המפורטת.



מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ז באלול התשס"ב
4 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2486 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ד באלול התשס"ב (01.09.2002):

פיתוח המרחב הכפרי 2486"

מ ח ל י ט י ס :

1. להטיל על מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר לעמוד בראש ועדת מנכ"לים בהשתתפות: נציג משרד ראש הממשלה והמנכ"לים של משרדי התשתיות הלאומיות, הפנים, הבינוי והשיכון, המשפטים, איכות הסביבה, האוצר, מְזַנְהֵל מְקַרְקְעֵי יִשְׂרָאֵל, לגבש תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי בישראל.

החלטת הממשלה
+ תזכיר המנדט

2. מטרת התוכנית:

- (א) חיזוק הקהילה הכפרית.
- (ב) גיוון הבסיס הכלכלי של הכפר, תוך ייצוב ופיתוח החקלאות כענף כלכלי יחודי.
- (ג) שמירה על שטחים פתוחים וערכי סביבה ונוף, הן טבעיים והן מעשה ידי אדם ושילובם במרחב הכפרי.
- (ד) עיצוב ופיתוח הכפר בישראל על סוגיו השונים כצורת יישוב יחודית בעלת אופי כפרי.

3. יעדי התוכנית

עידוד יזמות כלכלית במרחב הכפרי, פיתוח התיירות החקלאית והתיירות הכפרית, קידום פעילות כלכלית לא חקלאית במרחב הכפרי, הרחבת הקהילה בכפר, שיקום וחיזוק יישובים במצוקה ויישובים בחד פיתוח, קליטת דור צעיר בחקלאות, חמיכה באיכות הסביבה והנוף הכפרי, פיתוח הכפר הערבי.

- 4. ועדת המנכ"לים תגיש הצעה לאיגום המקורות למימון התוכנית.
- 5. הועדה תגיש המלצותיה לממשלה בתוך 120 יום."

ב ב ר כ ה
 כ י 127
 ג ד ע ן ס ע ר
 מ ז כ י ר ה מ מ ש ל ח

- העתק:
- מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר ✓
 - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 - מנכ"ל משרד המשפטים
 - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 - מנכ"ל משרד האוצר
 - מנהל מינהל מקרקעי ישראל



מזכיר הממשלה

ירושלים, י"ג בתשרי התשס"ג
19 בספטמבר 2002

ש מ ר

אל : שר החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לכך את החלטה מס. 2519 של הממשלה מישיבתה ביום ד', י"ב בתשרי התשס"ג (18.09.2002):

"2519. פיתוח המרחב הכפרי - תיקון החלטה

מ ח ל י ט י ס

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס. 2486 מיום 1.9.2002, לצרף את המנהל הכללי של משרד התיירות לוועדת המנכ"לים לגיבוש תוכנית רב-שנתית לפיתוח המרחב הכפרי.

ב. יו"ר ועדת המנכ"לים רשאי לזמן לישיבותיה את גזבר הסוכנות היהודית."

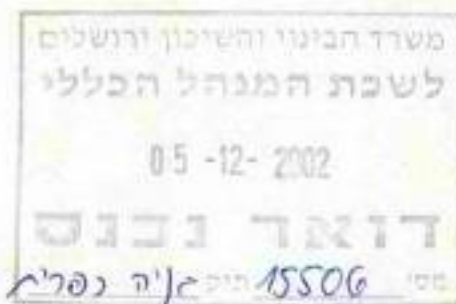
ב כ ר כ ה,
14/12
גדעון סער

העתק: שר התיירות
✓ המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
✓ המנהל הכללי, משרד התיירות
גזבר הסוכנות היהודית

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ט בכסלו, תשס"ג
4 בדצמבר, 2002
סימוכין: 04122002010033



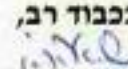
לכבוד
מר שמואל ריפמן
יו"ר מרכז המועצות האזוריות
שד' שאול המלך 8
תל- אביב, 64733

אדון נכבד

הנדון: השתתפות בתקציב שיקום כבישי הגישה במועצות האזוריות
סימוכין: מכתבך מיום 25/11/02

בעבר אמנם נתן המשרד הסכמה עקרונית להעמיד סך של 7 משי"ח לטובת איגום הכספים לשיקום ואחזקת כבישי הגישה, אך מאז קוצץ תקציב המדינה ובתוכו גם תקציב המינהל לבנייה כפרית, בהיקפים משמעותיים ביותר.

לאחר קיצוץ התקציב בשנת 2002 והקיצוץ העמוק יותר בשנת 2003, לא נוכל לצערנו להעמיד לטובת הנושא גם סכום של 2.5 משי"ח.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר בנצי סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין כהן, מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות



ישיב/ישיב

היה מחק תלכה של שרה
ע שגורן כל הנאה
נאו להאבא לרין ירה.

הכל
הוא
הוא
הוא

1.2.8



**מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל**

יום שני כי כסלו תשס"ג
25 נובמבר 2002

טל' שואל המלך 6
תל אביב 64753
טל' 03-6929918
טל' 03-6929018
טל' 03-6929923
פקס 03-6952045

לכבוד
שרה אהרון
מנהלת המינהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

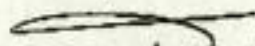
ג,ג.

הנדון: השתתפות בתקציב שיקום כבישי הגישה במועצות האזוריות

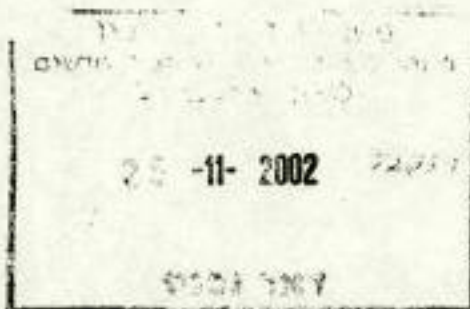
בהמשך לדיון בפורום המנכ"לים שזומן ע"י מר בנצי סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה, ושב השתתפת, בענין איגום תקציבים לשיקום והחזקת כבישי הגישה והכבישים "ללא אבא" במועצות האזוריות.

הנני מודיעך בזאת כי קיימנו דיון חוזר וכי הנהלתנו בישיבתה מיום 20.11.02, החליטה לתת הסכמה להעברת 2 1/2 מלש"ח מתקציב המינהל לבנייה כפרית, לאיגום התקציבים לשיקום הכבישים במועצות האזוריות.

בברכה,


שמאל רפמן
יו"ר

העתק:
בנצי סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
בנימין כהן, מנכ"ל כאן.



רבקה מור

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

שרה אהרון
יום שני 18 במבמר 2002 09:24
רבקה מור
כבישי גישה - דיון אצל מנכ"ל תחבורה

אבי שלום,

בדיון אתמול אצל מנכ"ל תחבורה חזרתי על הנאמר בפעמים קודמות כי חלקנו יילקח מהתקציב מהתקציב השוטף ולכך המועצות האזוריות מתנגדות. בעקבות התחייבות של מנכ"ל תחבורה לשים שקל מול כל שקל שיקצו המשרדים האחרים, שאל בנימין כהן, שייצג את המועצות האזוריות, אם נוכל להקצות סכום קטן יותר בין 2 ל-2.5 מ"ח וכך ההקצבה של משרד התחבורה תגדל. אמרתי שעם הקיצוצים האחרונים הסיכוי קלוש עד אפסי.

במשרד הפנים יש נכון להיום 17 מ"ח שאותו יהיו מוכנים להקצות לפרויקט, משרד התחבורה ישים מול זה 17 מ"ח משלו. משרד הבטחון מבצע רק דרכים שיש להם הקשר בטחוני. משרד החקלאות לא מתקצב בכלל כבישים. ולמשרד התשתיות הלאומיות יש משרד אך אין כסף.

בברכה,
שרה

46105 לרה כ.

①
✓ 1) ~~अर्थ, प्रकृति, मूल्य~~
✓ 2) ~~व्याख्या, प्रकृति, मूल्य~~
✓ 3) ~~व्याख्या, प्रकृति, मूल्य~~

אבן
ראתה הכתוב, החלף את
אשרו רב, באם יש
שני לשון?

~~מה לך
פירוש~~

פירוש
הוא



משרד התחבורה
לשכת המנהל הכללי

ח' חשון, תשס"ג
14 אוקטובר, 2002
5109

משרד המנהל הכללי
16-10-2002
משרד הביטחון
1727

מא אבי מעוז!
אגף תחבורה
אגף תחבורה
אגף תחבורה
לכבוד:

- מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
- מר יצחק לידור - מנכ"ל משרד החקלאות
- מר יאיר מעיין - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
- מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
- מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות
- מר עמיקם סבירסקי - ראש היחידה להתיישבות, משרד הביטחון
- מר אופיר קרני - רפרנט תחבורה, אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר חיים פרנדס - רפרנט חקלאות, אגף תקציבים, משרד האוצר

הנדון: כבישי גישה וכבישים מחברים ללא בעלות ואחריות

בהמשך לתיאום הטלפוני הנכם מוזמנים לשיבת עבודה בנושא שבנדון אשר תתקיים אי"ח ביום ראשון 17 בנובמבר 2002 בשעה 10:00 בלשכת מנכ"ל משרד התחבורה (רחוב יפו 97 בניין כלל ירושלים קומה 11).

מטרת הישיבה - סיכום בדבר מסגרת שתהווה בסיס לגיבוש תוכנית רב שנתית לשיקום כבישי גישה וכבישים מחברים ללא בעלות ואחריות, בדגש על כבישים במגזר החקלאי, כפי שיוזם שר התחבורה ד"ר אפרים סנה.

כמצע לדיןן ישמש דו"ח הועדה לכבישי גישה וכבישים מחברים ללא בעלות ואחריות אשר פעלה במהלך שנת 2000. כזכור המלצותיה לא יושמו בפועל מסיבות שונות - מצורף בזה לעיוונכם תקציר הדו"ח.

אודה לנוכחותכם.

בברכה,

עוזר המנכ"ל
יצחק יצחקי

- העתק: ד"ר אפרים סנה - שר התחבורה
- אינג' שלמן בן ציון - מנכ"ל משרד התחבורה
 - מר עמוס ירון - מנכ"ל משרד הביטחון
 - אינג' עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
 - מר אלכס לנגר - סמנכ"ל בכיר יבשה, משרד התחבורה
 - מר צ'ארלס סולומון - סמנכ"ל בכיר תכנון כלכלי, משרד התחבורה
 - מר ג'וני סבג - עוזר שר התחבורה
 - גב' שרה דואניס - רל"ש מנכ"ל משרד התחבורה

נספחים:

1. מכתב מינוי מנכ"ל מת"ח מיום 27.2.00
2. החלטת מנכ"ל רוה"מ מיום 3.10.00
3. החלטת מנכ"ל מת"ח מיום 8.11.00
4. פרוטוקולים של הועדה.



משרד החינוך
לשכת המנהל הכללי

סלמן בן ציון

- מבקש הסדרת חלק התקציב שמתוך למת"ת, למשל משרד הפנים, מציע שהתקציבים יעברו ישירות למע"צ.
- מתי"ח יתן 16 משי"ח לנושא.
- מע"צ תתחזק "כבישים איזוריים" כהגדרתם. יש לקבוע מדד לאחזקה שוטפת והאחריות שברובה תהיה ישירה של הרשויות.

אילן פרייס

- המטרה לשדרג את הכבישים שלא טופלו שנים.
- הכוונה ליעד כ-20 משי"ח (משי פנים) לנושא מתוך סכום גבוה יותר שניתן למועצות ב-1999, דחינו, ישאר סכום נוסף, עבור הרשויות למטרות שלהן.

שמוליק ריפמן

- מפרט סוגי הכבישים, אשר באחזקת הרשויות, מי ישקמם ומי ינהלם. מציע כי נושא האחזקה ומימונו, ייבדק תוך מהלך השיקום.

אלכס לנגר

- מבקש לקדם חנושא ותוך הסקר והעשייה, יילמד הנושא כולל חלוקת האחזקה.

שמוליק ריפמן

- מאזכר הכבישים הפנימיים ואחרים, אשר באחריות הרשויות האזוריות. קיימת התלבטות, היכן להשקיע הכספים ומי ינהל את הכבישים האזוריים, מבקשים שמסלול התיקצוב כן יהיו דרך הרשויות המקומיות.

נחום איצקוביץ

- מבקש שבמקביל לסקר תבוצע מיידית עבודה.

בני גורפינקל

- יש לראות הפעילות כדחופה, אם גם רב שנתית, מבקש שהסקר יהיה מחיר עם עדיפות וביצוע מחיר.

רני טריינר

- הכבישים, בחם מדובר משרתים את כלל הציבור, כולל גורמי הביטחון, תיירות וכד' מתנגד שמקור הכסף יהיה ממקורות קיימים, המיועדים לרשויות או או יחסר כסף לפעילות אחרת של הרשויות.

ב. האצלת סמכויות

אלכס לנגר

- מסביר הנושא לבחירת מהנדסים שיפעלו בתחומי הרשויות - נבנה מאגר מהנדסים ומח-1.1.01 יפעל ההסדר החדש.

סיכומים



משרד המגנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

ג. קרן בטיחות

שלמה ותרני
מסביר פעילות הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים והתיקצוב מקרן הבטיחות בתחומי הרשויות.

אלכס לנגר
מאזכר פעילות מינהל היבשה שחלקה מתקציב קרן הבטיחות.

ד. פרוייקטים חדשים

נחום איצקוביץ
מבקש הקלה בפעילות פרוייקטים חדשים.

יצחק זוכמן
יש קריטריונים לכל פעילות, אכן יש העדפה לאתרים עם פעילות תעבורתים גדולה יותר ובכ"ז ישנו תיקצוב גם לישובים קטנים עם נפחי תנועה נמוכים.

סלמו בו ציון
כל בקשה מסודרת תיבחן ע"פ הקריטריונים.

ה. סיכום "כבישים ללא אבא"

- מקבלים בברכה את התכנית.
- הממשלה תכין תכנית ר"ש, בתיאום הרשויות המוניצפליות, כולל סדרי עדיפות.
- התקציבים לבצוע יאוגמו אצל מע"צ, בניחול מתואם עם הרשויות האיווריות, בתקנה מיוחדת.
- האחריות הסטטוטורית, ע"י הרשויות המוניצפליות.
- מתוך האיגוס התקציבי לפעילות, 5% יישמרו לאחזקה השוטפת ובנוסף, ייעשה מאמץ להגדלת הסכומים המשרדיים.
- הפעילות בשטח תיעשה במקביל לסקר ובודאי, בהתאם לו.

ב. האצלת סמכויות
חל מ-1.1.01, יופעל חסדר האצלת סמכויות, גם בתחומי המועצות האזוריות.

ג. קרן הבטיחות
מובהר כי בניגוד לידעות הלא בדוקות, קיימת פעילות בישובים מתוך תקציב קרן הבטיחות.

ד. פרוייקטים חדשים
בקשות שיוגשו ע"י המועצות, נבחנים וייבחנו ע"פ קריטריונים.

רשם: מאיר גזית

תפוצה: למשתתפים



השרד ההתכבורה
דמונה דבלי

משרד המיסוי
המנהל הכללי
המסרד הראשי
02-03-2000
מס' התיק

10/11/00

כ"א באדר א' התש"ס
27 בפברואר 2000
8291

לכבוד:

אינג' עמי לקס - מ"מ סמנכ"ל מע"צ
גבי רות יוסף - סמנכ"ל כספים, משרד הפנים
גבי אוסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס, מינהל הבנייה הכפרית, משרד הבינוי והשיכון
אינג' עוזי כרמל - מ"מ סמנכ"ל לאחזקה ומערכות, מע"צ
מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזורית וראש המועצה האזורית רמת הנגב
גבי גלית אסף - שנהר - רפרנטית תחבורה, אגף תקציבים, משרד האוצר
אינג' יצחק הרשקוביץ - מהנדס מחוז הצפון, מע"צ
מר יצחק זוכמן - מנהל אגף תשתית, משרד התחבורה

הנדון: בבישי גישה באחריות המועצות האזוריות וכבישים ללא בעלות ואחריות
מינוי צוות עבודה בינמשרדי

בישראל קיים מספר רב של כבישים אשר אין גורם אחראי לטיפול בהם ולאחזקתם בפועל ("כבישים ללא אבא"). חלקם של הכבישים בקטגוריה זו הם כבישי גישה - דרכים המחברות את מרכזי ישובי חספר לדרכים הבינעירוניות שבאחריות מע"צ והמאופיינים ברוחבים צרים ללא מדרכות. דרכי גישה הללו הועברו לאחריות המועצות האזוריות בשנת 1977 ממספר סיבות שהעיקרית בהן הייתה אז מערכת השיקולים וסדרי העדיפויות של מע"צ.

יתר הכבישים בקטגוריה של "כבישים ללא אבא" הם כבישים שנסללו בעבר ע"י גורמים שונים כמו הקרן הקיימת לישראל, מערכת הבטחון, מינהל הבנייה הכפרית ועוד. דרכים אלה שרובן דרכי גישה למועצות מקומיות קטנות, לישובי מיעוטים לא מאושרים, לאזורי תעשייה ואתרים אחרים, הפכו במשך הזמן מכבישים ששרתו אוכלוסייה קטנה יחסית לאוכלוסייה רחבת היקף הן מבחינת מספר הישובים והן מבחינת היעוד.

כיום משמשים כבישים רבים בקטגוריה זו כעורקי תחבורה חשובים או כעורקים תיירותיים וכמעט כולם אף מהווים חיבור לדרכי גישה לישובים והם בשימוש יומיומי של אוכלוסייה רחבת היקף. כתוצאה ישירה מהעובדה שאין על כבישים אלו בעלות ואחריות של גורם מוגדר, נמצאים אלו במצב תשתית ירוד ביותר. הכבישים אינם מתוחזקים כראוי והם נמצאים במצב של הדרדרות מואצת עד כדי כך שהשימוש בהם מהווה סכנה בטיחותית. כמו כן אי השקעה בשיפור ותחזוקתם תחייב השקעה גדולה יותר בעתיד.

לאור האמור ובמטרה לשפר את מצבם של הכבישים הנ"ל, אני סבור שיש מקום לחשיקע מחשבה ומשאבים מתאימים שיעניקו מענה ופתרונות חולמים לעניין זה.



משרד הבריאות
המנהל הכללי

לפיכך הנכם מתמנים בזה כצוות בינמשרדי אשר תפקידו ממורטים להלן:

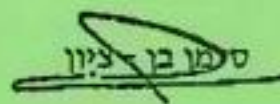
1. לבצע בדיקה יסודית פרטנית ולמפות אל כל הכבישים בארץ האמורים להכלל בקטגוריה של כבישי גישה באחריות המועצות האזוריות וכבישים ללא בעלות ואחריות.
2. לקבוע קריטריונים מוסמכים לצורך טיפול בכבישים שיכללו בקטגוריה זו (עורק תחבורתי, כביש תיירותי, כבישי גישה עורקיים וכו') במטרה להציב את כל הכבישים הללו ברשימת סדר עדיפות לבצוע.
3. לקבוע רשימת סדר עדיפות לביצוע תוך הצבת כל הכבישים בקטגוריה במיקומם על-פי הקריטריונים.
4. לגבש חלופות אפשריות לאופן הטיפול בהם.
5. להמליץ על עקרונות לתוכנית עבודה תלת שנתית לטיפול בכבישים (שנים 2003 - 2000), תוך הצבת חלוקת עבודה ותחומי אחריות, הקצאת תקציבים וחלוקתם, שלבים ולוחות זמנים.

בראש הצוות יעמוד אינג' עמי לקס - מ"מ מנכ"ל מע"צ.

אבקש להעביר אלי את סיכום הצוות ואת ההמלצות לא יאוחר מיום ראשון 31 מאי 2000.

לאור חשיבות הנושא אבקש להעניק קדימות ועדיפות לעבודת הצוות.

בברכה,


סימחה בן-ציון

העתק: מר יצחק מרדכי - סגן רוח"מ ושר התחבורה
מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בנימין כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית - משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי ורדי - עוזר שר הבטחון
מר אלכס לנגר - סמנכ"ל בכיר יבשה, משרד התחבורה
מר עופר לינצ'בסקי - רכז תחבורה, אגף התקציבים, משרד האוצר

א.ה.ס.י. כ.ב.י. ז.א. / א.ק.א. / א.א.א.א.



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בכסלו, תשס"ג
3 בדצמבר, 2002
סימוכין: 03122002010007

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-12-2002
דואר נכנס
סס 15500 תיק ג'יה נפליח

לכבוד
מר יוסי סגל
ממונה על הרכוש הנטוש
המינהל האזרחי

אדון נכבד

הנדון: נופים

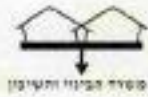
הרינו להודיעכם כי משרדנו מוותר על המשך תהליך הקצאת השטח בנופים צפון.
למען הסר ספק, מובהר כי על המינהל לנהוג לגבי הקצאת השטח האמור על פי כל דין.
לעניין השטח בנופים דרום, מבקש המשרד מהמינהל לסיים טיפול תהליך ההקצאה ולקבל
השטח.

בכבוד רב,
שרה אהרון
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז

~~at 9/12/8~~





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ור"מ
לשכת המנהל הכללי

20-05-2002

דואר נכני

ת.ד. 11093 ת"ד ג'נ"ה כפרית

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשס"ב
08 מאי 02
08052002180022 סימוכין

לכבוד
מר צחי מלאך
רפרנט שיכון בחשכ"ל

שלום רב,

הנדון: שמאות לצורך שיפוץ והרחבה בבתיים מינהליים

בשנה האחרונה משרד הבינוי והשיכון מכר כ- 100 בתים מתוך הרכוש המינהלי, שטח כל בית הוא כ- 70 מ"ר בלבד. הבתים הללו מהווים נטל כבד על המדינה ובוודאי יש אינטרס עליון למכור אותם לתושבים באיזורי הפירפריה.

כתמריץ לדירבון הקניה ועדת המחירים הורידה את המחירים של הבתים וקונה שרצה לרכוש את הבית לקח בחשבון שיקבל סיוע לצורך שיפוצו והרחבתו.

ברגע שהשמאות מתבססת על מחיר הבית לפי וועדת המחירים, והנחיות שהסיוע הנוסף ינתן רק בערך הבית למכירה ולא לפי עלות השיפוץ והרחבה בפועל, קונה לא יוכל לא לשפץ ולא להרחיב במסגרת הסיוע שיש לו. לכן האלטרנטיבה המועדפת עליו תהיה להתעלם מהבתים המינהליים ולבנות בניה עצמית שבה הוא זכאי לממש את מלוא הסיוע המגיע לו לפי הניקוד שיש בידו ואינו זקוק לשמאות או לוועדות למיניהן.

כל מכירת הבתים המינהלים תעצר בבת אחת. אני מציע לאפשר קבלת מלוא הסיוע כמו בבניה עצמית ועל ידי זה נוכל להמשיך במכירת הרכוש המינהלי.

בכבוד רב,
יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גב' אסנת קמחי, ראש אגף אכלוס ופרוגרמות- בניה כפרית



ט"ו בכסלו תשס"ג
14 בנובמבר 2002

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז

שלום וברכה,

בהמשך לפגישתנו בישוב עפרה (טל בנימין) אני פונה אליך בכתב.

כאמור לאחר פגישתנו הפנתה אותי מספר פעמים ליוסי גודסטמן, ולעת עתה לא יצא מכך דבר, למרות שנאמר לי שהוא קיבל את ההנחיות המתאימות.

אני פונה אליך בבקשת עזרה. מכון משפטי ארץ הוקם מתוך חזון ומגמה ייחודית של שילוב המשפט העברי במערכת המשפט במדינת ישראל. לשם כך אנו עוסקים בהכשרת דינים שהיו בעלי ידע רב בשפות המשפט השונות, כמו כן אנו מתעדים להקים בתי דין לבררות יהודית כדוגמת ADA בררת, נישור, פישור שבזמן האחרון הולך ונהיה פופולרי בקרב מערכת המשפט במדינת ישראל.

למרות החזון החשוב לצערנו מצבנו הכספי גרוע ואנו נאלצים לקצץ מידי חודש במלגות האברכים.

כל עזרה שתבוא מצדך תהיה לברכה.

בברכת
"בנה את הארץ ושכון בה לבטח".

בכבוד רב
ד"ר אליהו
מנהל המכון
ט"ו חשוון תשס"ג
064 9932 064

8.10.2020

1. 2. 3. 4. 5.

6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15.

16. 17. 18. 19. 20.

21
22
23
24
25

पत्रिका
१०.१०.१९

0277600
 2/2

1. m.
 2001
 090

- 2/2
 2/27/2001

2001/2001

20	23 June	2001/2001	
1,000	1,500	2,500	1/2/2001
600	1,000	1,600	2/1/2001
1,000	1,000	2,000	2/2/2001
350	350	700	2/2/2001
300	-	300	2/2/2001 - 2/2/2001
150	-	150	2/2/2001
2,000	-	2,000	2/2/2001
3,460	3,850	9,250	2/2/2001

رد	مدين	دينار	مدين
(+) 36,418	107,580	143,998	مدين
(-) 182	4,054	3,872	مدين
(-) 19,970 20,600	37,740 مدين = 1700 38,440	17,770	دينار
(+) 15,066 182	149,874	167,640	دينار
(+) 15,248	51,200	52,789 [مدين 55,000]	مدين

مدين ← 6.5



מועצה אזורית שומרון
ת"ד - 1. ברקן 44820
טל' 03-9066444 פקס. 03-9066446

לשכת ראש המועצה
כ"א אלול, תשס"ב - 29 אוגוסט, 2002

מספרנו: 5464

לכבוד
מר משה קרת
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון - בניה כפרית
תל-אביב

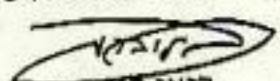
שלום רב,

הנדון: בקשה לתוספות ושינויים פרוגרמה 2002

בהמשך לשינויים הצפויים בתוכנית העבודה הנ"ל, אבקשך לדאוג לאישור בקשתינו הר"מ:

300,000 ש"ח	תשתיות מבני ציבור	פדואל
100,000 ש"ח	שצ"פ	טפים
100,000 ש"ח	מועדון (הגדלה)	עינב
100,000 ש"ח	פיתוח מבנה רב תכליתי	רבבה
200,000 ש"ח	תשתיות מבני ציבור	רבבה
250,000 ש"ח	מבנה רב תכליתי	צופים
100,000 ש"ח	שצ"פ (הגדלה)	כפר-תפוח
150,000 ש"ח	קו מים 792 (הגדלה)	אלון-מורה
350,000 ש"ח	תשתיות מבני ציבור (מערב)	איתמר

בכבוד רב ובברכת שנה טובה,


בנצי ליברמן
ראש המועצה

העתק:
פיוטר זיננפלד - סגן מנהל מחוז מרכז, משרד השיכון
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המועצה
אמנון רוזנברג - מנהל אגף הנדסה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • בריק • ברקן • גנים • ודי בריכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצודי • יקיר • כרים • כפר תפוח • מברא רותן • מגדלים
סעלה שומרון • טפים • טלעית • עינב • עלי חוב • עץ אפיים • פדואל • צופים • קייית נטפים • סכסכה • רחלים • רותן • שאנר • שבי שומרון • שני תקוה • שקד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

18.8.02

726

אל: גב' א. קימחי - סנהלת אגף אקלום ופרוגרמות

הנדון: שינוי פרוגרמה 2002 מס' 2

לקראת פגישת מעקב של ביצוע פרוגרמה 2002 אנקש לשנות העבודה לפי הפירוט הבא:-

הערות	סכום	תאור העבודה	היישוב
	- 150	תשתיות ציבוריות (חוות אקלום)	ייטב
	+150	כביש גישה (חוות אקלום)	ייטב
	-300	השתתפות בתשתיות 20 יחיד	בת עין (מערב)
	+200	כביש גישה	בת עין
	-100	פריצת דרכים צפון	עוז דניאל
	+250	סרכיבי במחון	עוז דניאל
	- 200	תשתיות ציבוריות מעלה שלמה	סנג השחר
	+200	דרכי במחון מעלה שלמה	סנג החשר
	+350	פריצת דרכים +תאורה	מריא מסה בנימין
	-300	השתתפות בתשתיות 35 יחיד מצפה דני	מעלה סכמיש
	-300	השתתפות בתשתיות טיסנה צפונית	נעלה
	+300	ותיק השתתף בתשתיות 44 יחיד	נעלה
	-350	מעון יום	עופרה
	+350	תשתיות למעון יום	עופרה
	-100	תשתיות ציבוריות לקידה	שילה
	-1800	סוכי	
	+1800		

גברת
יחיד דניאל
מעלה מסה ירושלים

העמקים: גב' ש. אהרון - ראש המנהל לגביה כפרית
אנג' ס. קיסודר - ס/מנהל מחוז ירושלים
תק פרוגרמות 2002



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך: 25/8/02
 י"ז אלול, תשס"ב
 מס':

אל: גב' א. קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לשנת 2002 שינוי מס' 2

להלן טבלה חדשה בנדון. מכתב זה מבטל מכתבנו מתאריך 21.7.02.

מחוז	מועצה	שם הישוב	תאור העבודה	אומדן קיים	אומדן מבוקש	סה"כ שינוי
מרכז	שומרון	איתמר	תאום וניהול בניה תקציבית	-	60,000	(+) 60,000
	"	צופים	תב"ע ל- 160 יח"ד במקום 100 הגדלה מ 2001	-	30,000	(+) 30,000
	"	עלי זהב ברוכין	בינוי - תשתיות ל- 30 יח"ד	100,000	70,000	(-) 30,000
	"	תפוח רחילים	בינוי - תשתיות ל- 20 יח"ד	40,000	-	(-) 40,000
	"	שקד	בינוי - תכנון מפורט ל- 40 יח"ד	50,000	-	(-) 50,000
	"	חיננית	בינוי - השלמת כבישים, מים	60,000	-	(-) 60,000
	"	ברכה	מתקן טיהור	-	15,000	(+) 15,000
	בית אריה	בית אריה	תוכנית מיתאר הגדלה - 2001	-	60,000	(+) 60,000
	נחל שורק	חפץ חיים	תב"ע ל- 150 יח"ד הגדלה מ 2001	-	16,000	(+) 16,000
	שומרון	אבני חפץ	ע"ע ל- 20 יח"ד דיר רבן	350,000	0.00	(-) 350,000
	"	אבני חפץ	תשתיות כביש	0.00	350,000	(+) 350,000

*



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך: 25/8/02
 י"ז אלול, תשס"ב
 מס':

מחוז	מועצה	שם הישוב	תאור העבודה	אומדן קיים	אומדן מבוקש	סה"כ שינוי
מרכז	קרני שומרון	רמת גלעד	פריצת כביש גישה	100,000	40,000	(+) 40,000
	"	אלוני שילה	בינוי תשתיות ל - 50 יח"ד	-	120,000	(+) 120,000
	שומרון	יצהר	בינוי - שכ' צפונית	70,000	-	(-) 70,000
	"	מעלה שומרון	השלמת תב"ע ל - 150 יח"ד	100,000	-	(-) 100,000
	"	"	בינוי - תכנון ל - 30 יח"ד	120,000	-	(-) 120,000
	"	פדואל	בינוי - השלמת כבישים ל - 40 יח"ד	70,000	-	(-) 70,000
	"	פדואל	תב"ע - השלמת תכנון	60,000	-	(-) 60,000
	לב השרון	חרות	מגרש ספורט	200,000	-	(-) 200,000
	"	"	שיפוץ מועדון	-	200,000	(+) 200,000
	שומרון	אלון מורה	הסדרת כניסה לישוב	-	320,000	(+) 320,000
	"	חומש	פתוח ושיפוץ מבנים שכונת רולן	-	700,000	(+) 700,000
						(+) 761,000

בברכה,
 מ. קרת
 מנהל מחוז מרכז

העתקים:
 גב' ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
 אדו"א. לבני, מנהל האגף לתכנון ובצוע
 אינג' פ. זיידנפלד ס/ מנהל מחוז לביצוע



ח' חשון תשס"ד
03 נובמבר 2003

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-11-2003
דואר נכנס
מס' 1693 תיס / אגף תיאום

לכבוד

(רשימת תפוצה)

חנדון: דיון בנושא קמפוס שיקומי "עלי נגב"

בתאריך 10/11/03, יום שני, בשעה 16:00, יתקיים בחדר דיונים חדש במשרד ראש הממשלה דיון בנושא פרוייקט "עלי נגב".

מטרת הדיון: תקצוב לשנת 2004 וסטטוס הפרוייקט.

המשרדים מתבקשים לעדכן את שמות נציגיהם לדיון בטלפון: 6705518 - 02.

בברכה,

גיא בר - נתן, עו"ד
מרכז אגף תיאום



לוח תפוצה:

הרב שמואל רבינוביץ - רב הכותל המערבי והמקומות הקדושים
מר יהודה מרמורשטיין - יו"ר "עלה"
מר מאיר סהר - מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב
מנכ"ל ביטוח לאומי
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"לית משרד החינוך התרבות והספורט
מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד התשתיות
מנכ"ל משרד התמ"ת
מנכ"ל משרד הרווחה
החשב הכללי - משרד האוצר

28/2

1st music 21
→ .8

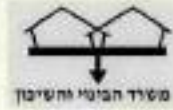
6/55 1/2

18/9

1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 13-08-2003
דואר נכנס
 ת.ד. 20247 ת.י. 122

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' באב, תשס"ג
 6 באוגוסט, 2003
 סימוכין: 06082003010053

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: עלי נגב

קיימתי במשרדי פגישה עם אנשי העמותה אדר צוברי, ומנהל הפרויקט מטעמם, גדי צור מנהל מחוז הדרום במינהל לבנייה כפרית ואיתן לחובסקי.

מתוך עיון בחומר שנמסר וההסברים שניתנו להלן העובדות בנדון:

1. אופי הבנייה של הכפר הטיפולי – בנייה צמודת קרקע.
2. את מבני המגורים המיוחדים של החוסים ושל צוות הפעולה יש לראות כשווי ערך ל-80 יח"ד.
3. צפיפות המגורים בפרויקט דומה לצפיפות המקובלות בתכניות "בנה ביתך".
4. אומדן העלות על דעת מנהל הפרויקט ומנהל מחוז בניה כפרית - כ-30 מליון ש"ח.
5. מאחר והסכום כולל את פיתוח התשתיות בגין מוסדות הציבור וכן עבודות תשתית בתחום המגרשים "הפרטיים", אומדן עלות הפיתוח הכללי הרלבנטי לסבסוד כ-12 מיליון ש"ח.

6. לעניין הסבסוד ניתן להתייחס בשתי דרכים:
- א. באם רואים בפרוייקט אתר ב"ב הרי שהסבסוד המגיע הינו: 3,840 אש"ח – 48 אש"ח X 80 יח"ד.
- ב. באם נתייחס לפרוייקט כבנייה רוויה הרי שהסבסוד המגיע: 6,000 אש"ח = 50% X 12,000 אש"ח.
7. לאור מורכבותו ומיוחדותו של הפרוייקט מוצע להתייחס אליו כאל בנייה רוויה שכן, אחרי הכל, אין המדובר ביחידות נפרדות ולפיכך מומלץ על מתן הסובסידיה בסכום של 6 מיליון ₪.
8. שחרור תקציב הסבסוד יהיה למשרד התשתיות בהתאם לקצב התחלות הבנייה למגורים.
- השחרור יתבצע בשתי שנות תקציב כאשר שלב א' בשנת 2003 והשלב השני בשנת 2004.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבנייה כפרית
מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום, מינהל לבנייה כפרית

אברהם גרין
היה זה המורה
הראשון של א. ב. ג.

אברהם גרין

~~Handwritten text, possibly a name or address, crossed out with a large X.~~

5016



~~Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a list or notes, with a large diagonal line drawn through it.~~

~~Handwritten text on a yellow sticky note, possibly a list or notes, with a large diagonal line drawn through it.~~



משרד ראש הממשלה
המשנה למנהל הכללי

י"א/אייר/תשס"ג
13/05/2003
משנה 448

לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מ/318 ס' 22

הנדון: פרויקט כפר שיקומי - עלי נגב - דיווח סטטוס

19.05.02

1. ביום ב' 19.06.02 בשעה 09:30 יערך במשרד ראש הממשלה דיון סטטוס
בנדון, אבקש השתתפות נציג משרדך בדיון.

2. בהחלטת הממשלה שבנדון מס' 2032 מיום 16.06.02 נקבע כי משרדך יקצה 8
מ' שי"ח עבור הפרוייקט ויעביר התקציב לרשות לפיתוח הנגב. הנתח לשנת
2003 הינו 2 מ' שי"ח.

3. לאור התקדמות הפרוייקט, נדרש להעמיד התקציבים הנ"ל באופן מיידי.

4. אודה על קבלת התייחסותכם.

בברכה,

אלכס גולדנבורן
משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה



מזכיר הממשלה

ירושלים, ט' בתמוז התשס"ב
19 ביוני 2002

ש מ ר

- אל :
- ראש הממשלה ושר התשתיות הלאומיות
 - שר האוצר
 - שר הבינוי והשיכון
 - שר הבריאות
 - שרת החינוך
 - שר החקלאות ופיתוח הכפר
 - שר העבודה והרווחה
 - שר הפנים
 - שר התחבורה
 - שרת התעשייה והמסחר

שלום רב,

הכני מוזכר להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2032 של הממשלה משיבתה ביום א', י' בתמוז התשס"ב (16.06.2002).

פרוייקט כפר שיקומי - עלי נגב 2032.

מ ח ל י ט י ס :

לסייע בהקמת כפר שיקומי עלי-נגב במסגרת הטיפול הנקודתי באופקים. הפרוייקט יבוצע באמצעות הרשות לפיתוח הנגב בהשתתפות צוות בינמשרדי שיכלול קציגי המשרדים: עבודה ורווחה, פנים, בינוי ושיכון, תחבורה, תעשייה ומסחר, חקלאות ופיתוח הכפר, חינוך, תשתיות לאומיות, בריאות ומינהל מקרקעי ישראל. הצוות יפקח ויתאם את תכנון וביצוע הפעילויות, סדרי העדיפויות, היקפים תקציביים ולוחות הזמנים לביצוע, כולל מעקב ובקרה. בראש הצוות יעמוד ראש מנחלת הרשות לפיתוח הנגב.

לצורך ביצוע הפרוייקט, בכוונת הרשות לפיתוח הנגב ומשרד העבודה והרווחה להתקשר עם המפעיל וזאת בהתאם ובכפוף להוראת כל דין.

ההפעלה השוטפת של הכפר השיקומי תעשה בהתאם לכללים ולרמת התעריפים המקובלים במשרדי הממשלה מרלוונטיים.

משרדי הממשלה יתקצבו הפרוייקטים בחלוקת הבאה:

התקצוב מותנה בהשתתפות המפעיל בסך של כ-60 מליון ש"ח לפחות מעלויות הקמת הפרוייקט.



מזכיר הממשלה

משרד הפנים:

8 מליון ש"ח לפיתוח הכפר השיקומי. 2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2005-2006.

משרד הבינוי והשיכון:

8 מליון ש"ח לבניית הכפר השיקומי. 2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2005.

משרד התחבורה:

3 מליון ש"ח לפיתוח תשתית ודרכי נגישות וחנועה בכפר השיקומי. 1 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2005.

משרד החינוך:

מאשר הקמת מסגרת חינוכית ל-12 כיתות לימוד. אגלב ראשון בשנים 2003-2004 יוקם בית-ספר עד 7 כיתות לימוד וחדרי ספה. בכפוף למספר התלמידים מתחזק לגיל 21 שייקלטו בפנימיה יורתג בית-הספר. תקצוב הבנייה ייקבע בהתאם לתעריף המקובל במשרד החינוך לבניית מוסדות חינוך, על-פי כללי התקצוב הבהוגים במשרד החינוך.

משרד התעשייה והמסחר:

3 מליון ש"ח לפיתוח תעסוקה. 1 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2005.

משרד הבריאות:

יבחן עם משרד האוצר את הליך השתתפותו מתוך הכרה בחיוניות הפרוייקט.

משרד התשתיות הלאומיות:

מינהל מקרקעי ישראל:

המינהל הסכים להקצות את הקרקע בפסור ממכרו. המפעיל יהיה זכאי לשלם דמי חכירה סמליים במסגרת גהל המינהל.

מינהלת הבידוב:

לפרוייקט על-גב יונתן מענק כירוב בהתאם לכללי מינהלת הכירוב במסגרת פרוייקט הטיפול הנקודתי באופקים.

משרד התשתיות הלאומיות באמצעות הרשות לפיתוח הנגב:



מזכיר הממשלה

משרד התשתיות הלאומיות יעמיד לרשות הרשות לפיתוח
הנוב 1' מליון ש"ח בשנת 2002 ו-0.5 מליון ש"ח בכל
אחת מהשנים 2003-2004.

משרד העבודה והרווחה:

תמוסד לביטוח לאומי:

תיעשה פנייה לקרן פיתוח שירותים לנכים של תמוסד
לביטוח לאומי לאישור מענקים מוגדלים לתכנון ולביצוע
הפרוייקט לשלוש השנים הבאות, החל משנת 2002.

משרד החקלאות ומיתות הכפר:

ישתתף במימון ההשקעה בחסמה חקלאית על-פי שיפור
המענק בהתאם להשקעה מוכרת על-ידי מינהלת ההשקעות
במשרד.

התקציבים האמורים יועברו על-ידי משרדי הממשלה לרשות
לפיתוח הנוב.

ב ב ר כ ה
1121 - 2
נדעוך סער
מזכיר הממשלה

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המטנה למנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
לשכת שר התשתיות הלאומיות

✓ 18706 2. 27
18706 2. 27 ✓



משרד ראש הממשלה
המשנה למנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-05-2003

דואר נכנס

מס' 18307 תיק מארה

י"א/אייר/תשס"ג
13/05/2003
משנה 448

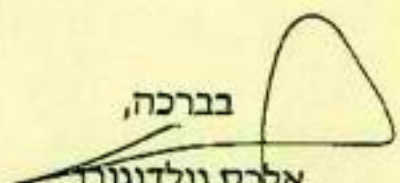
לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרויקט כפר שיקומי - עלי נגב - דיווח סטטוס

1. ביום ב' 19.06.02 בשעה 09:30 יערך במשרד ראש הממשלה דיון סטטוס
בנדון, אבקש השתתפות נציג משרדך בדיון.
2. בהחלטת הממשלה שבנדון מס' 2032 מיום 16.06.02 נקבע כי משרדך יקצה 8
מ' ש"ח עבור הפרוייקט ויעביר התקציב לרשות לפיתוח הנגב. הנתח לשנת
2003 הינו 2 מ' ש"ח.
3. לאור התקדמות הפרוייקט, נדרש להעמיד התקציבים הנ"ל באופן מידי.
4. אודה על קבלת התייחסותכם.

בברכה,


אלכס גולדנגור
משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה

11001 11008
St. John's
11001 11008

11001 11008
11001 11008
11001 11008
11001 11008



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

ח' בניסן התשס"ג
10 באפריל 2003

מכ 199-2003



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות משרד בפרוייקט "עלי נגב"

1. בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2032 מ- 16/06/2002 הוטל על הרשות לפיתוח הנגב שבמשרד התשתיות הלאומיות לבצע פרוייקט "עלי נגב" - הקמת כפר שיקומי לנוער עם מגבלויות. הקמת הכפר תתפרס ע"פ 4 שנים ותבוצע במימון גורמים פרטיים ומשרדי הממשלה.
2. בהתאם לאותה החלטת הממשלה על משרד הבינוי והשיכון להשתתף בפרוייקט בסך של 2 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2003-2006. השנה תוקצבה השתתפות משרד בתקציב משרד התשתיות הלאומיות, אולם טרם הועברה למשרד התחייבות חשב משרד הבינוי והשיכון. הדבר מונע התקדמות הפרוייקט עקב חוסר היכולת של משרדי לגבות את הכסף בגין העבודות שבוצעו.
3. נציג משרד בועדת ההיגוי של הפרוייקט הוא מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל המשרד.
4. אבקשך לדאוג להעברת התחייבות החשב בהקדם האפשרי.

בברכה,

אלי רונן

העתק: רו"ח אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ
מר מיכאל לוי - חשב המשרד

ח' יפו 216, ת"ד 36148 ירושלים 91360 טל' 02-5006718 פקס: 02-5006720
כתובתנו באינטרנט: www.mni.gov.il

8229885 2 226

04/14 '03 16:33 NO.032 01/01

02 5006720

MANKAL TASHIOT LUMT

10/10/10

2000

5.0

G.O.

1-1

Mr. J. P. ...
...

...



משרד ראש הממשלה
המשנה למנהל הכללי

כ"ה בניסן תשס"ב
7 באפריל 2002

סיכום דיון – "עלי נגב" מיום 26.3.02

משתתפים: משרד- אלכס גולדנרוך, דריה חסקין, משרד האוצר – מירב שביב, עמיחי כץ, משרד הבינוי והשיכון- יגאל נווה, משרד הפנים – עלי פורטי, משרד החינוך- לאה שקד, משרד התחבורה – עוזי יצחקי, משרד התמ"ס – איציק חנניה, משרד התשתיות – מיכל ענבר, משרד העבודה והרווחה – אהובה לוי, ביטוח לאומי – שמואל וינגלס, גרשון ברנאי, "עלי נגב" – יהודה מרמורשטיין, שמואל רבינוביץ.

נציגי כל המשרדים מכירים בחשיבות הפרויקט ומברכים על היוזמה.

1. משרד העבודה והרווחה מוכן להתחייב על התוכנית כפי שהוצעה. עם זאת, יהיה צורך לצאת למכרז לפתיחת מסגרת לדרום. הדבר סוכס בפגישה עם עמותת "עלה" בהשתתפות השר.
2. עמותת "עלה" מסכימה כי המכרז לפתיחת המסגרת יהיה בשלב הראשון ל- 40 חניכים ויעלה ל- 72 חניכים, ולאחר מכן יתקיים דיון להקמת אגפים נוספים.
3. המוסד לביטוח לאומי מוכן לסייע וזאת לאחר שהתקבלה הסכמת האגף לתוכנית המוצעת. המוסד לביטוח לאומי יקיים דיון עם נציגי העמותה על גובה הסיוע. המוסד ביקש להדגיש כי יש לוודא שהסיוע שיינתן לא יועבר מפרוייקטים אחרים. כל מה שיקבלו "עלי – נגב" יהיה בנוסף לגורמים אחרים באזור.
4. נציג משרד החינוך הודיע כי קיימת הסכמה עקרונית במינהל לפיתוח להקים 12 כיתות בשלב ראשון, יוקם ב"ס עד 7 כיתות שכן, רק מחצית התלמידים יהיו מתחת לגיל 21. משרד החינוך יאפשר קליטת ילדים בב"ס אקסטרניים מהחינוך החרדי, סיכום על כך ניתן כבר בכתב.
5. משרד הפנים הודיע כי הנושא עלה לדיון בוועדה המחוזית וקיבלה תוקף אחרי פרסום. מצייין כי מדובר במקרה חריג שעוד לפני האישורים והתוכניות המפורטות יש אישור תב"ע.



משרד ראש הממשלה
המשנה למנהל הכללי

6. נציג משרד התחבורה אינו צופה בעיה ומאמין כי תימצא הדרך לביצוע. הן ע"י מע"צ בסיוע לכביש גישה אזורי למוסד עצמו והן ע"י הרשות המקומית בבניית תשתית התחבורה הפנימית. מדובר על הסכמה לסיוע בסך של 3 מ' ש"ח ב- 3 שנים.
7. משרד התשתיות מוכן לדמי חכירה סמליים. וסיוע בחקמת תשתיות מים, חשמל, ביוב-ע"י מענק. מציע לקיים דיון עם נציגי העמותה.
8. משרד השיכון ומשרד התרבות, המדע והספורט מודיעים כי אין להם אפשרות להשתתפות במימון הפרויקט.
9. משרד התעשייה והמסחר מאשר עקרונית הסיוע בסך 3 מיליון ש"ח ב-3 שנים, נציג המשרד ציין כי יש עדיפות במימון פרויקטים שיבוצעו ע"י המשרד נציג המשרד ולא סיוע כספי. האפשרויות תיבחנה עם נציגי העמותה.
10. נציג משרד האוצר ציין כי התכנית שהוצגה כוללת סל שירותים גבוה. התקצוב יהיה כמקובל באוצר. נציגי העמותה מסכימים על התעריף שייקבע כשיאושר. לא התייחס לסיוע במימון ההקמה.
11. הוחלט כי כל משרד, למעט משרד החינוך, יגבש תוכנית תוך שלושה שבועות ויסוכם עם כל הגורמים סך השתתפות המשרדים, ואופן העבודה.

רשמה: דריה חסקין, עו"ד
עוזרת בכירה למשנה למנכ"ל
משרד ראש הממשלה



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, כי"א באדר ב, תשס"ג
03 מרץ 25
סימוכין: 25032003180004

אל:
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית
בא

גברת נכבדה,

הנדון: עלי נגב - תשתיות
מכתבך אלי מיום 18 במרץ 03

עפ"י סיכום בין אנף תקציבים באוצר, משרד ראש הממשלה ומשרדינו, בהמשך להחלטת הממשלה על הכפר השיקומי עלי נגב בדרום, אנו נסבסד את התשתיות למגורים עפ"י הכללים המקובלים במשרד.

המימון יבוא מתקציב ההשתתפות בתוכנית פיתוח תשתיות לבניה חדשה בבניה העירונית (סעיף תקציבי 692301).

אבקש טיפולך בהתאם.

בברכה,


אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לוי, ממונה אנף בכיר לתקציבים
גבי צביה אפרתי, מנהלת אנף פרוגרמות
אנף מעקב ובקרה

115
ג'ט'ס
שאל שאל
(הז'ק'ים)



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

מס' 101
מס' 101
מס' 101
מס' 101

ת' בניסן התשס"ג
10 באפריל 2003

מכ 199-2003

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-04-2003

דואר נכנס

מס' 17997 תיק מ"מ

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות משרד בפרוייקט "עלי נגב"

1. בהתאם להחלטת הממשלה מסי 2032 מ- 16/06/2002 הוטל על הרשות לפיתוח הנגב שבמשרד התשתיות הלאומיות לבצע פרוייקט "עלי נגב" - הקמת כפר שיקומי לנוער עם מגבלויות. הקמת הכפר תתפרס ע"פ 4 שנים ותבוצע במימון גורמים פרטיים ומשרדי הממשלה.
2. בהתאם לאותה החלטת הממשלה על משרד תבינוי והשיכון להשתתף בפרוייקט בסך של 2 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2003-2006. השנה תוקצבה השתתפות משרד בתקציב משרד התשתיות הלאומיות, אולם טרם הועברה למשרד התחייבות השב משרד הבינוי והשיכון. הדבר מונע התקדמות הפרוייקט עקב חוסר היכולת של משרדי לגבות את הכסף בגין העבודות שבוצעו.
3. נציג משרד בועדת ההיגוי של הפרוייקט הוא מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל המשרד.
4. אבקש לדאוג להעברת התחייבות החשב בהקדם האפשרי.

בברכה,

אלי רונן

העתק: רו"ח אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ
מר מיכאל לוי - חשב המשרד

רח' יפו 216, ת"ד 36148 ירושלים 91360 טל' 02-5006718 פקס: 02-5006720
כתובתנו באינטרנט: www.mni.gov.il

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ד באדר ב, תשס"ג
18 במרץ, 2003
סימוכין: 18032003010025

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-03-2003

דואר נכנס

מס' 12599 ת"ס כ"ה נס"ג

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: עלי נגב - תשתיות

שטח הכפר הינו 95.5 דונם והשטח הבנוי בו הוא 18,053 מ"ר.
כ-50% משטח הבניה – היינו 8,591 מ"ר – משמש למגורים ופרוש על פני כ-50% מהשטח.
לפיכך, ניתן לחשב את עלות התשתיות למגורים כ-50% מעלות התשתיות לכל השטח הבנוי בפרויקט.

להלן תחשיב עלות התשתיות והפיתוח ע"פ הכללים הנהוגים במשהב"ש: (באלפי ש"ח)

1. תשתיות ראש שטח

עלות	נושא
850	ביוב
10	מים
2,000	חשמל
230	כביש גישה וצומת
1,000	גדר היקפית
4,090	סה"כ
409	ב.צ.מ. 10%
540	ניהול, תכנון ופיקוח 12%
100	פרצלציה 2%
925	מ.ע.מ. 18%
6,064	סה"כ עלות

2. תשתיות באתר

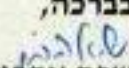
עלות	נושא
660	ביוב
1,290	מים
1,380	חשמל ותאורה
5,700	שצ"פים
3,220	כבישים ופיתוח
12,250	סה"כ
1,225	ב.צ.מ. 10%
1,617	ניהול, תכנון ופיקוח 12%
302	פרצלציה 2%
2,770	מ.ע.מ. 18%
18,164	סה"כ עלות

3. עבודות ללא סיבסוד

עבודות פיתוח במגרשים – 5,300 אש"ח

4. סיכום

נושא	עלות כוללת	עלות למגורים	סיבסוד משהב"ש
תשתיות ראש שטח	6,064	3,032	1,516
תשתיות באתר	18,164	9,082	4,541
עבודות ללא סיבסוד	5,300	5,300	0
סה"כ	29,528	17,414	6,057

בברכה,

 שרה אהרון
 ראש המינהל לבנייה כפרית

part de 96/105

פרוטוקול

מיום כ"ח תמוז תשס"ב 8 ביולי 2002

בנושא: **כפר שיקומי "עלי-נגב" – תשתיות**

נוכחים:

מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר אלכס גולדנבורג – משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה
 האלוף דורון אלמוג – יו"ר עלי-נגב
 הרב שמואל רבינוביץ – נשיא עלי"ה
 אסף רגב – מרכז תחום שיכון אגף תקציבים משרד האוצר
 מר יהודה מרמושטיין – מנכ"ל עלי"ה

- (1) משרד השיכון יסייע מתקציבו לפרויקט בהתאם להחלטת הממשלה מסי 2032 מיום 16/06/02, ואין בכוונת המשרד להחיל קיצוץ מהחלטה זו.
- (2) משרד האוצר מסכים כי בנוסף לזה, ינתן לפרויקט מימון תשתיות למגורים, מסעיף התשתיות באיזור עדיפות א', ובהתאם לקריטריונים של איזור זה.
- (3) משרד השיכון יבחן בשיתוף נציגי עלי-נגב את עלות התשתיות של הפרויקט, ויסקם עם נציגי עלי"ה עלות התשתיות של המגורים בלבד.
- (4) מוסכם על משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון ונציגי עלי-נגב כי השתתפות בסך 50% לתשתיות תחול על המגורים ולא על מבני הציבור.