מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס, ת.ל

מחלקה

מס' תיק מקורי

משרד הבינוי והשיכון

II

לשכת השר

(סגור) הבורר

ש. אילת-רם

11-76 — 4-79

תשובה לשאילתא מס' 630, של חבר הכנסת משה קצב

לשאילתא חבר הכנסת משה קצב, מס' 630, הנני מתכבד להשיב:-

1. התחלנו בתיכנון הגשר מעל הוואדי.

2. האומדן המעודכן לתקנת הגשר מסתכם בכ-3 מיליון לירות.

3. בהקמת הגשר יוחל מיד עם גמר התיכנון תוך מגמה לסיימו בהקדם האפשרי.

ירושלים, כ"ז בשבט תשל"ז

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 830, של חבר הכנסת משה קצב

לשאילתת חבר הכנסת משה קצב, מס' 830, הנני מתכבד להשיב:-

1. התחלנו בתיכנון הגשר מעל הואדי.

2. האומדן המיועד להקמת הגשר מסתכם בכ-3 מיליון לירות.

3. בהקמת הגשר יוחל מיד עם גמר התיכנון חוץ מגמת לסיימו בהקדם האפשרי.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: 8 בשבט תשל"ח
7 בפברואר 1978

מספר: 1/M/4

אל: לשכת הדובר, משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

הנדון: שאילתא מס' 830 מיום 17.1.78
של ח"כ מ. קצב

1. אנו התחלנו בהכנון הגשר מעל הואדי [redacted].

2. האומדן המשוער להקמת הגשר מסתכם בכ- 3 מליון לירות.

3. בהקמת הגשר יוחל מיד עם גמר ההכנון תוך מגמה לסיימו בהקדם האפשרי.

ב ר כ ה,
משה שקמי
מנהל אגף הכבישים

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

מדף 1046

הכנסת

חבר הכנסת
מסה קצב

ירושלים, ס' שבט תשל"ח
17 ינואר 1978

830

אל : מר גדעון פת - שר הבינוי והשכון

מאת: ח"כ מסה קצב

ש א י ל ת א

לפני מספר שבועות נסתפה ושבעה בחורת בגיל 23 עקב הצפה בוואדי ברור חייל בנחל שקמה - סמוך לעיירה שדרות.

מידי תורף קיימת סכנת נפשות עקב התצפות, ונפסקת ההתבורה

1) מדוע השר לא יורה לאלתר על הקמת הגשר מעל לוואדי למניעת אסונות נוספים.

2) מה התוצאה הכספית הכרוכה בהקמת הגשר?

3) מתי לדעת השר תסתיים בניית הגשר?

ב ב ר כ ה,

מ. קצב

הכנסת

חבר הכנסת
משה קצב

ירושלים, ט' שבט תשל"ח
17 ינואר 1978

830

אל : מר בדעון פת - שר הבינוי והשכון

מאת: ח"כ משה קצב

ש א י ל ת א

לפני מספר שבועות נסתמה ומבעה בחורה בגיל 23 עקב הצפה בוואדי ברור חייל בנחל שקמה - סמוך לעיירה שדרות.

מידי חורף קיימת סכנת נפשות עקב ההצפות, ונמסקת התזבורה

1) מדוע השר לא יורה לאלתר על הקמת הגשר מעל לוואדי למניעת אסונות נוספים.

2) מה ההוצאה הכספית הכרוכה בהקמת הגשר?

3) מתי לדעת השר תסתיים בניית הגשר?

ב ב ר כ ה,

מ. קצב

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 776, של חבר הכנסת ז"אק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת ז'אק אמיר, מס' 776, הנני מתכבד להשיב:-

1. העבודות לא מסתיימים בשנת התקציב הנוכחית.

2. העבודה תימשך בשנת התקציב הבאה במסגרת המיגבלות התקציביות הקיימות.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 778, של חבר הכנסת ז*אק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת ז'אק אמיר, מס' 778, הנני מתכבד להשיב:-

1. העבודה לא הסתיימה בשנת התקציב הנוכחית.

2. העבודה תימשך בשנת התקציב הבאה במסגרת תיגבולות התקציביות הקיימות.

ירושלים, 21 בפברואר 1974

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: בשבט משל"ח
בפברואר 1978

מספר: 8/M/4

אל: לשכת הדובר, משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

הנדון: שאילתא מס' 0778 מיום 10.1.78
של ח"כ ז'אק אמיר

להלן תגובת השובה:

1. העבודה לא הסתיים בשנת התקציב הנוכחית.

2. העבודה תיפסק בשנת התקציב הבאה במסגרת המגבלות התקציביות הקיימות.

ב ב ר כ ה,

משה פרקש
מנהל אגף בכירים

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

מדף 1046

הכנסת

חבר הכנסת

זאק אסיר

כ' בשבט תשל"ח
10 בינואר 1978

0778

ש א י ל ת א

אל : שר ~~הכבישים והתחבורה~~ הבינוי והשיכון

מאת : חה"כ זאק אסיר

בקטע הכביש באר שבע בואכה דימונה, מע"ץ הרחיב את השוליים עד הקילומטר ה- 20. נותרו עוד כ- 15 קילומטרים בהם השוליים מסוכנים לכלי רכב ובתוצאה מכך עלולים חלילה לסכן חיי אדם.

אודה לכב' השר אם ישיבני:

1. האם ~~בכוונת השר בכוונה לסיים את~~ העבודה עוד בשנת התקציב הנוכחית?

2. אם לא, מה כדעת בכודו לפעול בכדי להביא לסיום עבודה שיפוץ השוליים בהקדם?

בברכה,

זאק אסיר
חבר כנסת

הכנסת

תבר הכנסת

זאק אסיר

ב' בשבט תשל"ח
10 בינואר 1978

0778

ש א י ל ת א

אל : שר העבודה והרווחה

מאת : חה"כ זאק אסיר

בקטע הכביש באר שבע בואכה דימונה, מע"ץ הרחיב את השוליים עד הקלומטר ה- 20. נותרו עוד כ- 15 קלומטרים בהם השוליים מסוכנים לכלי רכב וכתוצאה מכך עלולים חלילה לסכן חיי אדם.

אודה לכב' השר אם ישיבני:

1. האם ~~בכוונת משרד העבודה לסיים את~~ העבודה עוד בשנת התקציב הנוכחית?

2. אם לא, מה בדעת כבודו לפעול בכדי להביא לסיום עבודת שיפוץ השוליים בהקדם?

בברכה,

זאק אסיר
חבר כנסת

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 764, של חבר הכנסת זיאק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת זיאק אמיר, מס' 764, הנני מתכבד להשיב:-

1. דירה חדשה בשטח 80 מ"ר בת 4 חדרים נמכרה כיום במחיר -.260,000 ל"י.

2. רמת מחירי הדירות , המוזכרים בשאילתא, היא מבנייה של שנים קודמות והמחיר נקבע לפני למעלה משנתיים.

3. מחיר העלות של הבנייה החדשה הוא למעלה מהמחיר למשתכן.

4. הסיוע הכולל לחסר דיור בבית שאן היינו כיום 200,000 ל"י מתוכו כ-70,000 ל"י הלוואה עומדות, וההחזר החודשי הוא -.550 ל"י.

על רוכש הדירה להמליץ סך של כ-90,000 ל"י לרכישת הדירה, כולל מע"מ.

5. משרד הבינוי והשיכון נמצא בדיון עם משרד האוצר כדי להוריד מחירים במקומות מיוחדים כגון בית-שאן על-ידי ספיגת הוצאות הפיתוח העודפות בבנייה במקומות אלו.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתה מס' 764, של חבר הכנסת זיאק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת זיאק אמיר, מס' 764, הנני מתכבד להשיב:-

1. דירה חדשה בשטח 80 מ"ר בה 4 חדרים נמכרה ביום במחיר -.260,000 ל.

2. רמת מחירי הדירות , המוזכרים בשאילתא, היא מבנייה של שנים קודמות והמחיר נקבע לפני למעלה מסכתיים.

3. מחיר העלות של הבנייה החדשה הוא למעלה מקמחיר למשתכן.

4. הסיוע הגולל למסר דיור בבית שאן היגו ביום 200,000 ל מתוכו כ-70,000 ל תלוואות עומדות, וההחזר החודשי הוא -.550 ל.

על רוכש הדירה לחשלים סך של כ-90,000 ל לרכישת הדירה, כולל מע"מ.

5. משרד הבינוי והשיכון נמצא בדיון עם משרד האוצר כדי להוריד מחירים במקומות מיוחדים כגון בית-שאן על-ידי הפיגה הוצאות הפיתוח העודפות בבנייה במקומות אלה.

ירושלים, 21 בפברואר 1976

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתת מס' 764, של חבר הכנסת זיאק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת זיאק אמיר, מס' 764, הנני מתכבד להשיב:-

1. דירה חדשה בשטח 88 מ"ר בת 4 חדרים נמכרת כיום במחיר -.260,000 ל.

2. רמת מחירי הדירות , המוזכרים בשאילתא, היא מבנייה של שנים קודמות והמחיר נקבע לפני למעלה משנתיים.

3. מחיר העלות של הבנייה החדשה הוא למעלה מהמחיר למשתכן.

4. הסיוע המגולל למטר דיור בבית שאן הינו כיום 200,000 ל מחוכר כ-70,000 ל הלוואות עומדות. ובהתחזר החודשי הוא -.550 ל.

על רובע הדירה למשלים סך של כ-90,000 ל לרכישת הדירה, כולל מע"מ.

5. משרד הבינוי והשיכון נמצא בדיון עם משרד האוצר כדי להוריד מחירים בחקומות מיוחדים כגון בית-שאן על-ידי הפיגת הוצאות הפיתוח העודפות בבנייה בקומות אלו.

ירושלים, 21 בנובמבר 1978

משרד השיכון

אגף איכלוס

תאריך 28/1/16

אלי חבר יקר ונאמן

מעבר נעים, שמחה

ולשלום.

בברכה,

אריה

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 16.1.78

הצעת תשובה לשאילתא מס' 0764 של ח"כ זאב אמיר

1. ~~בגון~~ דירה חדשה בשטח 88 מר' בת 4 חדרים נמכרת כיום במחיר -.260,000 לי.

2. רמת מחירי הדירות המוזכרים היא מבניה של שנים קודמות והמחיר היה לפני למעלה משנתיים.

3. מחיר תעלות של הבניה החדשה הוא אף למעלה מהמחיר למשתכן.

4. הפיוע הכולל לחסר דיור בבית שאן הנו כיום -.200,000 לי מתוכו כ- -.70,000 לי הלוואות עוסדות, וההחזר החודשי הוא -.550 לי.
על רוכש הדירה להשלים סך של כ- -.90,000 לי לרכישת הדירה.

5. משרד הבינוי והשכון נמצא בדיון עם משרד האוצר כדי להוריד מחירים במקומות מיוחדים כגון בית שאן ע"י ספיגת הוצאות המתנת העודפות בבניה במקומות תנ"ל.

רח' הלל 23 ת.ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

י. זאק אמיר

כ"ג בשבט תשל"ח
2 בינואר 1978

0764

משגילתא נרשמה ביום
ג שבט תשל"ח 11. 1. 78
המועד האחרון למתן התשובה
31 בינואר 1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

ש א י ל ת א

אל : שר הבינוי והשיכון

מאת : חה"כ זאק אמיר

בתאריך 19 לחודש דצמבר 1977, ראש המועצה המקומית של בית שאן מר יצחק קינן שלח אליך מכתב בדבר עלית מחיר דירות בנות 88 מ"ר בסכום עתק של 100,000 ל"י והיום דירת זו תעלה לתושב לא מחות מאשר 260,000 ל"י.

אודה לכב' השר אם ישיבני:

1. האם אתה מצדיק את טענות ראש המועצה המקומית של בית שאן?

2. מדוע הייתה תוספת של 100,000 ל"י על המחיר הקודם לאותן דירות?

3. האם המחיר הזה אינו נראה לכבודו כמופרז?

4. לאחר קבלת ההלוואות, המשכנתא והמענק איזה סכום ישאר להשלום שעל התושב לשלם לרכישת הדירה כאמור?

5. מה בדעת השר לפעול להקלקבזירה בדבר זו של מחירים מופרזים עבור דירות בבית שאן?

בכבוד רב,

זאק אמיר
חבר כנסת

הכנסת

חבר הכנסת

י. זאק אמיר

כ"ג בטבת תשל"ח
2 בינואר 1978

0764

משאילתא נרשמה ביום
ג שבט תשל"ח 11.1.78
המליץ האחראי לתת התשובה
31 ינואר 1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

ש א י ל ת א

אל : שר הבינוי והשיכון

מאת : חה"כ זאק אמיר

בתאריך 19 לחודש דצמבר 1977, ראש המועצה המקומית של בית שאן מר יצחק קינן שלח אליך מכתב בדבר עליית מחיר דירות בנות 88 מ"ר בסכום עתק של 100,000 ל"י והיום דירה זו תעלה לתושב לא פחות מאשר 260,000 ל"י.

אודה לכב' השר אם ישיבני:

1. האם אתה מצדיק את מעבות ראש המועצה המקומית של בית שאן?

2. מדוע הייתה תוספת של 100,000 ל"י על המחיר הקודם לאותן דירות?

3. האם המחיר הזה אינו נראה לכבודו כמופרז?

4. לאחר קבלת ההלוואות, המשכנתא והמענק איזה סכום ישאר לתשלום שעל התושב לשלם לרכישת הדירה כאמור?

5. מה בדעת השר לפעול להקלה בגזירה [illegible] זו של מחירים מופרזים עבור דירות בבית שאן?

בכבוד רב,

זאק אמיר
חבר כנסת

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 762, של חבר הכנסת שמואל רכטמן

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל רכטמן, מס' 762, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבטחתי בעינה עומדת.

2. ניתנו הוראות ביצוע בהתאם.

ירושלים, כ"ז בסיון תשמ"ז

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 762, של חבר הכנסת שמואל רכטמן

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל רכטמן, מס' 762, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבטחתי בעינה עומדת.

2. כיתנו הוראות ביצוע בהתאם.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

מדינת ישראל

דחוף

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

דובר משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

תאריך: 1. שבט תשל"ח
20 ינואר 1978

מספר: 1/11/4

מנדון: כביש נס ציונה - ראשל"צ,
המשך פלילה.
המסך: שאילתה מס' 762 של ח"כ ש. רכשמן.
מזכרכם ללא תאריך.

להלן הצעת תשובתו:

1. הבטחת שר הבינוי והשיכון בעינה עומדת.

2. ניתנו הוראות בצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה,

משה שאמי
מנהל אגף הכבישים

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

הכנסת

כ"ב בטבת תשל"ח
1 ינואר 1978

חבר הכנסת
שמואל רכטמן

0762

שאילתא נרשמה
ב שבט תשל"ח 78 .1 .11
האם יינתן לה מתן התשובה
ב 1 ינואר 1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבנוי
י ר ו ש ל י ם.

כב' השר,

הנדון: שאילתא בדבר המשך סלילת כביש
נס-ציונה - ראשל"צ.

נזקים כבדים נגרמים למשק המדינה וסבל רב לאזרחים בגין פקקי התנועה הנוצרים בקטע הכביש נס-ציונה - ראשל"צ.

אדוני הבטיח לעירית רחובות כי בשנת הכספים 1978-9 ייסלל התואי עד ראשל"צ.

ברצוני לשאול את כב' השר:-

1. האם הבטחה זו בעינה עומדת?

2. האם כב' השר יתן הוראות בצוע בהתאם?

בכבוד רב,

ש. רכטמן
ראש העיר.

הכנסת

חבר הכנסת
שמואל רכטמן

כ"ב בטבת תשל"ח
1 ינואר 1978

2799

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבנוי
י ר ו ש ל י ם.

כב' השר,

הנדון: שאילתא בדבר המשך סלילת כביש
נס-ציונה - ראשל"צ.

נזקים כבדים נגרמים למשק המדינה וסבל רב לאזרחים בגין פקקי התנועה הנוצרים בקטע הכביש נס-ציונה - ראשל"צ.

אדוני הבטיח לעירית רחובות כי בשנת הכספים 1978-9 ייסלל התואי עד ראשל"צ.

ברצוני לשאול את כב' השר:-

1. האם הבטחה זו בעינה עומדת?

2. האם כב' השר יתן הוראות בצוע כהתאם?

בכבוד רב,

ש. רכטמן.

הכנסת

כ"ב בטבת תשל"ח
1 ינואר 1978

חבר הכנסת
שמואל רכטמן

0762

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבנוי
י ר ו ש ל י ם.

כבי' השר,

הנדון: שאילתא בדבר המשך סלילת כביש
נס-ציונה - ראשל"צ.

נזקים כבדים נגרמים למשק המדינה וסבל רב לאזרחים בגין פקקי התנועה הנוצרים בקטע הכביש נס-ציונה - ראשל"צ.

אדוני הבטיח לעירית רחובות כי בשנת הכספים 1978-9 ייסלל התואי עד ראשל"צ.

ברצוני לשאול את כבי' השר:-

1. האם הבטחה זו בעינה עומדת? כן

2. תאם כבי' השר יתן הוראות בצוע בהתאם?

נתני הדאלה בהקדם

בכבוד רב,

ש. רכטמן
ראש העיר.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 628, של חבר הכנסת צירלי ביטון
- -

לשאילתת חבר הכנסת צירלי ביטון, מס' 628, הנני מכבד להשיב:-

1. כיום ישנן בידי החברות "עמידר" ו-"עמיגור" 12,800 דירות פנויות ללא מועמדים. 3,200 דירות נוספות ריקות באופן זמני כי ישנם מועמדים המופנים לדירות אלו והן תאוכלסנה בטווח הקצר.

2. כל הדירות הריקות שנמצאות בידי "עמידר" ו-"עמיגור" מוצעות בשכירות לעולים וליעדים סוציאליים: משפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת וזוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה שאין ביכולתן לרכוש דירה.

3. התפלגותן הגיאוגראפית של הדירות הריקות מורה כי כ-45% מהן באזורי פיתוח ואילו חלק מהדירות שהן במרכז הארץ מצויות באזורים בלתי מבוקשים ובקומות גבוהות.
רב הדירות הריקות הן מהבנייה של ראשית שנות החמישים. הדירות הן ברובן בגודל של 48 מ"ר ובאיכות בנייה ירודה.

4. המשרד אינו מציע את הדירות בשכירות לזוגות צעירים שנמצאו לפי הקריטריונים של המשרד בעלי ניקוד נמוך והינם בעלי יכולת לרכישת דירה.
סביר להניח כי דירות שאינן מושכרות לזוגות צעירים בעלי מצב סוציאלי קשה משום מיקומן או טיבן לא תושכרנה גם לזוגות צעירים בעלי מצב כלכלי טוב יותר.

5. כיום נערך המשרד לפעילות רחבה בנושא שיפוץ דירות, איחוד דירות והרחבת דירות זאת על מנת להתאים את הדירות הריקות והבלתי מבוקשות לצרכים הקיימים.
כפי שפירטתי לעיל הריני מעריך כי בעקבות שיפוץ, בנייה, הרחבה ואיחוד דירות נמצה מלאי הדירות הריקות כ-4,000 דירות ראויות לאיכלוס מחדש.
רק לאחרונה הודענו על מבצע מיוחד לשיקום 3,000 משפחות בדירות מסוג זה.
העמדנו לרשות מבצע זה את אנשי משרד **הבינוי** והשיכון במחוזות ואמצעים תקציביים מספיקים.

6. לאור המחסור הצפוי בשנים הבאות בדירות ליעדי עולים ועוני משתדל המשרד לשמור לעתיד דירות לשאינן מבוקשות כיום ליעדים אלו וזאת על ידי אטום הדירות ושמירתן.

7. יש לזכור כי בכל נקודת זמן חייב להיות בידי החברות המאכלסות מלאי תיפעולי המשמש באופן שוטף להכוונת האוכלוסיה הנזקקת. לדוגמה אציין כי גם בעיתות המחסור הגדול בדירות בשנים 1971-1973 היו בידי חברות אלו כ-7,000 דירות ריקות.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 628, של חבר הכנסת צירלי ביטון

לשאילתת חבר הכנסת צירלי ביטון, מס' 628, הנני מתכבד להשיב:-

1. כיום ישנן בידי החברות "עמידר" ו-"עמיגור" 12,800 דירות מגויות ללא מועמדים. 3,200 דירות נוספות ריקות באופן זמני כי ישנם מועמדים המופנים לדירות אלו והן תאוכלסנה בעוד הקצר.

2. כל הדירות הריקות שנמצאות בידי "עמידר" ו-"עמיגור" מוצעות בשכירות לעולים וליעדים סוציאליים: משפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת וזוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה שאין ביכולתן לרכוש דירה.

3. התפלגותן הגיאוגראפית של הדירות הריקות מורה כי כ-45% מהן באזורי פיתוח ואילו חלק מהדירות שהן במרכז הארץ מצויות באזורים בלתי מבוקשים ובקומות גבוהות.
רב הדירות הריקות הן מהבנייה של ראשית שנות החמישים. הדירות הן ברובן בגודל של 48 מ"ר ובאיכות בנייה ירודה.

4. המשרד אינו מציע את הדירות בשכירות לזוגות צעירים שנמצאו לפי הקריטריונים של המשרד בעלי ניקוד נמוך והיגם בעלי יכולת לרכישת דירה.
סביר להניח כי דירות שאינן מושכרות לזוגות צעירים בעלי מצב סוציאלי קשה משום מיקומן או שיבן לא מושכרנה גם לזוגות צעירים בעלי מצב כלכלי טוב יותר.

5. כיום נערך המשרד למעילות רחבה בנושא שיפוץ דירות, איחוד דירות והרחבת דירות זאת על מנת להתאים את הדירות הריקות והבלתי מבוקשות לצרכים הקיימים.
כפי שפירשתי לעיל הריני מעריך כי בעקבות שיפוץ, בנייה, הרחבה ואיחוד דירות נמצה ממלאי הדירות הריקות כ-4,000 דירות ראויות לאיכלוס מחדש.
רק לאחרונה הודענו על מבצע מיוחד לשיקום 9,000 משפחות בדירות מסוג זה.
העמדנו לרשות מבצע זה את אנשי משרד **השיכון** והשיכון במחוזות ואמצעים תקציביים מספיקים.

6. לאור המחסור הצפוי בשנים הבאות בדירות ליעדי עולים ועוני משתדל המשרד לשמור לעתיד דירות לשאינן מבוקשות כיום ליעדים אלו וזאת על ידי אטום הדירות ושמירתן.

7. יש לזכור כי בכל נקודת זמן חייב להיות בידי החברות המאכלסות מלאי תיפעולי המשמש באופן שוטף להכוונת האוכלוסיה הנזקקת. לדוגמה אציין כי גם בעיתות המחסור הגדול בדירות בשנים 1971-1973 היו בידי חברות אלו כ-7,000 דירות ריקות.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 628, של חבר הכנסת צירלי ביטון

- -

לשאילתת חבר הכנסת צירלי ביטון, מס' 628, הנני מתכבד להשיב:-

1. כיום ישנן בידי החברות "עמידר" ו-"עמיגור" 12,800 דירות פנויות ללא מועמדים. 3,200 דירות נוספות ריקות באופן זמני כי ישנם מועמדים המופנים לדירות אלו והן תאוכלסנה בטווח הקצר.

2. כל הדירות הריקות שנמצאות בידי "עמידר" ו-"עמיגור" מוצעות בשכירות לעולים וליעדים סוציאליים: משפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת וזוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה שאין ביכולתן לרכוש דירה.

3. התפלגותן הגיאוגראפית של הדירות הריקות מורה כי כ-45% מהן באזורי פיתוח ואילו חלק מהדירות שהן במרכז הארץ מצויות באזורים בלתי מבוקשים ובקומות גבוהות.
רב הדירות הריקות הן מהבנייה של ראשית שנות החמישים. הדירות הן ברובן בגודל של 48 מ"ר ובאיכות בנייה ירודה.

4. המשרד איננו מציע את הדירות בשכירות לזוגות צעירים שנמצאו לפי הקריטריונים של המשרד בעלי ניקוד נמוך והינם בעלי יכולת לרכישת דירה.
סביר להניח כי דירות שאינן מושכרות לזוגות צעירים בעלי מצב סוציאלי קשה משום מיקומן או טיבן לא תושכרנה גם לזוגות צעירים בעלי מצב כלכלי טוב יותר.

5. כיום נערך המשרד לפעילות רחבה בנושא שיפוץ דירות, איחוד דירות והרחבת דירות זאת על מנת להתאים את הדירות הריקות והבלתי מבוקשות לצרכים הקיימים. כפי שפירטתי לעיל הריני מעריך כי בעקבות שיפוץ, בנייה, הרחבה ואיחוד דירות נמצא ממלאי הדירות הריקות כ-4,000 דירות ראויות לאיכלוס מחדש.
רק לאחרונה הודענו על מבצע מיוחד לשיקום 3,000 משפחות בדירות מסוג זה. העמדנו לרשות מבצע זה את אנשי משרד השיכון והשיכון במחוזות ואמצעים תקציביים מספיקים.

6. לאור המחסור הצפוי בשנים הבאות בדירות ליעדי עולים ועזבי משתדל המשרד לשמור לעתיד דירות שאינן מבוקשות כיום ליעדים אלו וזאת על ידי אטום הדירות ושמירתן.

7. יש לזכור כי בכל נקודת זמן חייב להיות בידי החברות המאכלסות מלאי תיפעולי המשמש באופן שוטף להכוונת האוכלוסיה הנזקקת. לדוגמה אציין כי גם בעיתות המחסור הגדול בדירות בשנים 1971-1973 היו בידי חברות אלו כ-7,000 דירות ריקות.

ירושלים, 9 בינואר 1978

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: 8.1.78

תשובה לשאילתא 628

1. כיום ישנן בידי עמידר ועמיגור 12,800 דירות פנויות ללא מועדים. 3,200 דירות נוספות אבן ריקות ~~אבל~~ ישנם מועדים הסופנים לדירות אלו ~~ת~~אוכלס בטווח הקצר. ראוי לציין

2. כל הדירות הריקות שנמצאות בידי עמידר ועמיגור מוצעות בשכירות לעולים וליעדים סוציאליים: משפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת וזוגות צעירים בעלי נקוד גבוה שאין ביכולתן לרכוש דירה.

3. התפלגותן הגאוגרפית של הדירות הריקות מורה כי כ-4% מהן באזורי סחר ואילו חלק מהדירות במרכז הארץ מצויות באזורים בלתי מבוקשים ובקומות גבוהות.

4. המשרד איננו מציע את הדירות בשכירות לזוגות צעירים שנמצאו לפי הקריטריונים של המשרד בעלי נקוד נמוך והינם בעלי יכולת לרכישת דירה.
סביר להניח כי דירות שאינן מושכרות לזוגות צעירים בעלי מצב סוציאלי קשה מקום מיקומן או מיבנן לא תושכרנה לזוגות צעירים בעלי מצב כלכלי טוב יותר.

5. כיום נערך המשרד לפעילות רחבה בנושא שמוש דירות, אחור דירות והרחבת דירות זאת על מנת להתאים את הדירות הריקות והבלתי מבוקשות לצרכים הקיימים. רק לאחרונה הוגשו 8 מכרזים לביצוע מיפרצי אחור לדירות מעל גג.

6. לאור המחסור הצפוי בשנים הבאות בדירות ליעדי עולים ועוני מטתדל המשרד לשמר לעתיד דירות שאינן מבוקשות כיום ליעדים אלו וזאת ע"י אטום הדירות ושמירתן.

7. יש לזכור כי בכל נקודת זמן חייב להיות בידי החברות המאכלסות מלאי המעולי המשמש באופן שוטף להכוונה האוכלוסיה הנזקקת. גם בעתות המחסור שנים 1971-73 היו בידי חברות אלו כ- 7,000 דירות ריקות. לציין אלפים כי

יצוא דירות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, ב' בסבת תשל"ח
12.12.77

627

אל : שר הבינוי והשכון

מאת: חה"כ ס. סבידור

ש א י ל ת א

מפי עולים חדשים מהמערב נשמעות תלונות על סירוב הרשויות להעניק משכנתאות לדירות ששווים עולה על הסך של 355,000 ל"י.

אבקש את כב' השר להשיבני מעל במת הכנסת:

1. האם המגבלה הנ"ל אומנם קיימת ותקפה?

2. אם כן, מה חושב כב' השר לעשות כדי לתקן את המעוות ע"י הורדת המיגבלה בדי לאפשר לעולים לרכוש דירה בכידות ובערך התולמים את צרכיהם?

3. האם שוקל כב' השר קביעת רמה מקסימלית של משכנתא, תחת מחיר מירבי לדירה?

בכבוד רב,

ס. סבידור, ח"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240635
ירושלים

תאריך: 8.1.78

מספר:

אל : לשכת שר הבינוי והשיכון

מצ"ב הצעת תשובה לשאילתה של ח"כ סבידור.

נראה לי כי התשובה צריכה להנתן ע"י שר העליה,
אך מכיון שהועברה אלינו - חרי ההתיחסות.

ב ב ר כ ה

אמנון אשורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 4.1.78

מספר:

תשובת שר הבינוי והשיכון לשאילתא מס' 627 מאת ח"כ מ. סבידור

1. המגבלה של מחיר דירה לצורך קבלת הלוואה נקבעת על-פי הישוב שבו בוחר העולה לרכוש דירתו וגודל המשפחה. כך, למשל, מגבלת המחיר לגבי דירה באזור החוף למשפחה עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל"י ובירושלים 440,000 ל"י. למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, תקרות המחיר הן 380,000 ל"י באזור החוף ו-460,000 ל"י בירושלים. למשפחות גדולות יותר תקרות המחיר גבוהות יותר.

תקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1976.

2. על-פי הנתונים שבידינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים היום נמוכים בשעור ניכר יחסית למגבלות הנ"ל והמגבלה מונעת, להערכתנו, קבלת סיוע מספר קטן יחסית של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב במשכנתאות לרכישת דירה בתחום המגבלות הנ"ל. בכך שינתן הסיוע ללא התיחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל הפער בסיוע הניתן לעולים, שער אשר יגביר את המתח החברתי באוכלוסיה ביחס לעולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קיימת רמת משכנתא מכסימלית והיא פותחת החל מרמה מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא משלימה למחיר דירה ואינה החליף לו.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

4.1.78

תשובת שר הבינוי והשיכון לשאילתא מס' 627 מאת ח"כ מ. סבידור

1. המבנה של מחיר דירה לצורך קבלת הלוואה נקבעת על-פי הישוב שבו ~~בנוי~~ העולה לרכוש דירתו ובגודל ~~משפחתו~~ משפחתו. כך, למשל, מגבלת המחיר לבני דירת באזור החוף למשפחה עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל"י ובירושלים 440,000 ל"י. למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, תקרות המחיר הן 380,000 ל"י באזור החוף ו-460,000 ל"י בירושלים. למשפחות גדולות יותר תקרות המחיר גבוהות יותר.

תקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת, ~~ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1977.~~

2. על-פי הנתונים שבידינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים הינם נמוכים בשעור ניכר יחסית לסבלות, ~~ואילו~~ המגבלה מונעת, להערכתנו, קבלת סיוע ממשר קטן יחסית של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב במשכנתאות לרכישת דירה בתחום המגבלות, ~~הנ"ל.~~ ~~מתן~~ מתן הסיוע ללא התיחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל המער בסיוע הניתן לעולים, מער ~~שמביא~~ יגביר את המתח החברתי באוכלוסיה ~~בקרב~~ עולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קיימת רמת משכנתא מכסימלית והיא מותמת החל מרמת מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא משלימה למחיר הדירה ואינה מחליף לו.

4.1.78

תקנת שר הבינוי והשיכון לשאילתא מס' 627 מאת ח"כ מ. סבידור

1. המגבלה של מחיר דירה לצורך קבלת הלוואה נקבעה על-פי הישוב שבו ביתר תעולה לרכוש דירתו וגודל משפחה. כך, למשל, מגבלת המחיר לבני דירה באזור החוף למשפחת עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל"י וביר‌ושלים 440,000 ל"י. למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, מקרות המחיר הן 380,000 ל"י באזור החוף ו-460,000 ל"י בירושלים. למשפחות גדולים יותר מקרות המחיר גבוהות יותר.

מקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1976.

2. על-פי הנחונים שמיירינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים היום נמוכים בשעור ניכר יחסית למגבלות הנ"ל והמגבלה מונעת, להערכתנו, קבלת סיוע מספר קטן יחסית של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב במשכנתאות לרכישת דירה בתחום המגבלות הנ"ל. בכך ניתן הסיוע ללא התיחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל הסכר בסיוע הניתן לעולים, עבר אשר יגביר את הפחת החברתי כאובלוסיה ביחס לעולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קייסת רמת משכנתא מבסיסלית והיא עוחתת החל מרמת מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא שליפה למחיר דירה ואינה מחליף לו.

הכנסת

צ'רלי ביטון

חבר הכנסת

12.12.77

אלוזר השיכון

מאתנת"כ צ'רלי ביטון

628

שאילתא

1) האם נכונות הידיעות המתפרסמות לאחרונה בעתונות באשר ל-15,400 דירות מגוריות של חברת עמידר ועמיגור?

2) אם התשובה חיובית מדוע לא יופנו כ-10,000 יחידות דיור מדירות אלה למשפחות לדוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת?

בכבוד רב

צ'רלי ביטון

הכנסת

צ'רלי ביטון

חבר הכנסת

12.12.77

628

אלעזר השיכון

סאמח"כ צ'רלי ביטון

שאילתא

1) האם נכונות הידיעות המתפרסמות לאחרונה בעתונות באשר ל-15,400 דירות פנויות של חברת עמידר ועמיגור?

2) אם התשובה חיובית מדוע לא יופנו כ-10,000 יחידות דיור מדירות אלה להשכרה לזוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת?

בכבוד רב
צ'רלי ביטון

23

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 627, של חבר הכנסת מנחם טבידור
- -

לשאילתת חבר הכנסת מנחם טבידור, מס' 627, הנני מתכבד להשיב:-

1. המיגבלה של מחיר דירת לצורך קבלת הלוואה נקבעת על פי היישוב שבו בחר העולה לרכוש דירתו וגודל משפחתו. כך, למשל, מיגבלת המחיר לגבי דירה באיזור החוף למשפחת עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל' ובירושלים 440,000 ל' . למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, תקרות המחיר הן, 380,000 ל' באיזור החוף ו- 460,000 ל' בירושלים. למשפחות גדולות יותר תיקרות המחיר גבוהות יותר.

תיקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1977. בקרוב אדון בדיקה נוספת של תיקרות המחיר על מנת לבדוק את האפשרות להעלותן בהתאם למצב בשוק הדירות ולפי בקשות העולים החדשים.

2. על פי הנתונים שבידינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים היום נמוכים בשיעור ניכר יחסית למיגבלות. המיגבלה מונעת, להערכתנו, קבלת סיוע ממספר קטן יחסית בלבד של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב בהשכנתאות לרכישת דירה בתחום המיגבלות. אם יינתן הסיוע ללא התייחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל הפער בסיוע הניתן לעולים, פער שיגביר את המתח החברתי באוכלוסיה כלפי עולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קיימת רמת משכנתא מכסימאלית והיא עומדת תחל מרמה מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא היא משלימה למחיר הדירה ואינה תחליף לו.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 627, של חבר הכנסת מנחם סבידור

לשאילתת חבר הכנסת מנחם סבידור, מס' 627, הנני מתכבד להשיב:-

1. המיגבלה של מחיר דירה לצורך קבלת הלוואה נקבעת על פי היישוב שבו בחר העולה לרכוש דירתו וגודל משפחתו. כך, למשל, מיגבלת המחיר לגבי דירה באיזור החוף למשפחת עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל' וביירושלים 440,000 ל' . למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, תקרות המחיר הן, 380,000 ל' באיזור החוף ו- 460,000 ל' ביירושלים. למשפחות גדולות יותר תיקרות המחיר גבוהות יותר.

תיקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1977. בקרוב אדום בדיקה נוספת של תיקרות המחיר על מנת לבדוק את האפשרות להעלותן בהתאם למצב בשוק הדירות ולפי בקשות העולים החדשים.

2. על פי הנתונים שבידינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים היום נמוכים בשיעור ניכר יחסית למיגבלות. המיגבלה מוגעה, להערכתנו, קבלת סיוע ממספר קטן יחסית בלבד של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב במשכנתאות לרכישת דירה בתחום המיגבלות. אם ייבחן הסיוע ללא התייחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל הפער בסיוע הניתן לעולים, פער שיגביר את המתח החברתי באוכלוסיה כלפי עולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קיימת רמת משכנתא מכסימאלית והיא פוחתת החל מרמה מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא היא משלימה למחיר הדירה ואינה תחליף לו.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 627, של חבר הכנסת מנחם עבידור
- -

לשאילתת חבר הכנסת מנחם עבידור, מס' 627, הנני מתכבד להשיב:-

1. המיגבלה של מחיר דירה לצורך קבלת הלוואה נקבעת על פי היישוב שבו בחר העולה לרכוש דירתו וגודל משפחתו. כך, למשל, מיגבלת המחיר לגבי דירה באיזור החוף למשפחת עולים בת 4-5 נפשות היא 350,000 ל׳ ובירושלים 440,000 ל׳ . למשפחות גדולות יותר, בנות 6-8 נפשות, תקרות המחיר הן, 380,000 ל׳ באיזור החוף ו- 460,000 ל׳ בירושלים. למשפחות גדולות יותר תיקרות המחיר גבוהות יותר.

תיקרות מחיר אלה מעודכנות מעת לעת ולאחרונה עודכנו בחודש אוקטובר 1977. בקרוב אזום בדיקה נוספת של תיקרות המחיר על מנת לבדוק את האפשרות להעלותן בהתאם למצב בשוק הדירות ולפי בקשות העולים החדשים.

2. על פי הנתונים שבידינו מחירי הדירות הנרכשות בפועל על ידי עולים היום נמוכים בשיעור ניכר יחסית למיגבלות. המיגבלה מוכעת, להערכתנו, קבלת סיוע ממקפר קטן יחסית בלבד של עולים הרוכשים דירות במחירים גבוהים יותר.

משפחות עולים מקבלות סיוע רב במשכנתאות לרכישת דירה בתחום המיגבלות. אם ייתנתן הסיוע ללא התייחסות למחיר הדירה הנרכשת יגדל המער בסיוע הניתן לעולים, מער שיגביר את המתח החברתי באוכלוסיה כלפי עולים ועלול להכביד על קליטתם החברתית.

3. רמת המשכנתא נועדה להתאים את הסיוע לצרכי העולה לפי גודל משפחתו ולישוב שבו הוא בוחר לגור. בהתאם לאלה קיימת רמת משכנתא מכסימאלית והיא שוחתת החל מרמת מסויימת של מחיר דירה, כך שרמת המשכנתא היא משלימה למחיר הדירה ואינה תחליף לו.

ירושלים, 9 בינואר 1978

לשרינן לטפל

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ' בסבת תשל"ח
12.12.77

אל : שר הבינוי והשכון

מאת: חה"כ מ. סבידור

ש א י ל ת א

מפי עולים חדשים מהמערב נשמעות תלונות על סירוב הרשויות להעניק משכנתאות לדירות ששורים עולה על הסך של 355,000 ל"י.

אבקש את כב' השר להשיבני מעל במת הכנסת:

1. האם הסבכלה הנ"ל אומנם קיימת ותקפה?

2. אם כן, מה חושב כב' השר לעשות כדי לתקן את המעוות ע"י הורדת הסיבבלה כדי לאפשר לעולים לרכוש דירה בסידות ובערך התולסים את צרכיהם?

3. האם שוקל כב' השר קביעת רמה מקסימלית של משכנתא, תחת מחיר סירבי לדירה?

בכבוד רב,

מ. סבידור, ח"כ

שרה לליבנל

צ'רלי ביטון
חבר הכנסת

הכנסת

12.12.77

השאילתא נרשמה ביום
20.12.77 מספר השאילתא
ונמסרה לאחראי לתן התשובה
9 ינואר 1978
בישיבת לתקנון הכנסת

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ צ'רלי ביטון

628

שאילתא

1) האם נכונות הידיעות המתפרסמות לאחרונה בעתונות באשר ל-15,400 דירות פנויות של חברת עמידר ועמיגור?

2) אם התשובה חיובית מדוע לא יופנו כ-10,000 יחידות דיור מדירות אלה להשכרה לזוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים ומעוטות יכולת?

בכבוד רב
צ'רלי ביטון

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתת מס' 626, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 626, הנני מתכבד להשיב:-

1. מלאי הדירות בבנייה של חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לתאריך 1.12.77 היה 7,800. מהן 5,000 דירות מכורות למשתכנים בודדים ולמשרד הבינוי והשיכון על פי הזמנותיו.
   2,800 דירות טרם נמכרו, בתוכן 660 דירות שבנייתן הושלמה.

2. נכסי החברה משועבדים לבנקים, בגין הסדרים בינה לבין אותם הבנקים בהקשר למימון אמיסיוני שהחברה קיבלה ביוזמת הממשלה ובהמלצתה בשנים 1971 - 1975, וזאת על פי תוכנית ממלכתית, שבמסגרתה פעלו כל החברות הבנייה הציבוריות.

   החברה עומדת בכל התשלומים לחייבים, על פי החוזים בינה לבין המבצעים והקבלנים. חוזים אלה מגיחים תשלום כתום 60 יום מאישור החשבון על ידי המשקם.
   כלל זה חל גם על הבנייה הממשלתית.

3. קצב המכירה והתפלגותה האזורית בחודשים האחרונים אינו מחייב התערבות הממשלה בשלב זה. יצויין כי בחודשים אפריל - דצמבר (כולל) מכרה החברה כ- 2,423 דירות.

ירושלים, 9 בינואר 1978

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 626, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 626, הנני מתכבד להשיב:-

1. מלאי הדירות בבנייה של חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לתאריך 1.12.77 הינה 7,800. מהן 5,000 דירות מכורות למשתכנים בודדים ולמשרד הבינוי והשיכון על פי הזמנותיו.
2,800 דירות טרם נמכרו, בתוכן 660 דירות שבנייתן הושלמה.

2. נכסי החברה משועבדים לבנקים, בגין השדרים ביכה לבין אותם הבנקים בהקשר למימון אמיסיוני שהחברה קיבלה ביוזמת הממשלה ובהמלצתה בשנים 1971 - 1975, וזאת על פי תוכנית ממלכתית, שבמסגרתה מעלו כל החברות הבנייה הציבוריות.

החברה עומדת בכל התשלומים לתייבים, על פי החוזים ביכה לבין המבצעים והספקים. חודים אלה מגיחים תשלום כתום 60 יום מאישור החשבון על ידי המפקח.
כלל זה חל גם על הבנייה הממשלתית.

3. קצב המכירה והתפלגותה האזורית בחודשים האחרונים אינו מחייב התערבות הממשלה בשלב זה. יצויין כי בחודשים אפריל - דצמבר (כולל) מכרה החברה כ- 2,423 דירות.

ירושלים, 9 בינואר 1978

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל'אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 29.12.77

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן'הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר'שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר'שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'646161

תל'אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל'אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד

לשכת הדובר,

משרד הבינוי והשיכון,

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שאילתא מס' 626

בהמשך לשאילתא הנ"ל שהוגשה לשר ע"י ח"כ פלאטו-שרון, להלן תשובתנו לסעיפים א', ב':-

1. מלאי הדירות בבנייה לתאריך 1.12.77 היה 7.800, מהן 5.000 דירות מכורות למשתכנים בודדים ולמשרד הבינוי והשיכון עפ"י הזמנותיו. 2.800 דירות טרם נמכרו, בתוכן 660 דירות שבנייתן הושלמה.

2. נכסי החברה משועבדים לבנקים, בגין הסדרים בינה לבין אותם הבנקים בהקשר למימון אמיטיוני שהחברה קבלה ביזמת הממשלה ובהמלצתה בשנים 1971-1975, וזאת עפ"י תכנית ממלכתית, שבמסגרתה מעלו כל חברות הבנית הצבוריות.

3. החברה עומדת בכל התשלומים לחייבים, עפ"י החוזים בינה לבין המבצעים והמפקים. חוזים אלה מגיחים תשלום בתום 60 יום מאשור החשבון ע"י המפקח.

כלל זה חל גם על הבניה הממשלתית.

4. קצב המכירה והתפלגותה האזורית בחדשים האחרונים אינו מחייב התערבות הממשלה בשלב זה. יצויין כי בחדשים אפריל - דצמבר (כולל) מכרה החברה כ- 2,423 דירות.

ב ב ר כ ה,

י. שרון

יו"ר הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאטו-שרון

ירושלים, ב' בסבת תשל"ח
12 בדצמבר 1977

אל: שר הסיכון/ר"מ
מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

626

תשאילתא נרשמה ביום
יום חמישי 20.12.77
המועד האחרון למתן התשובה
ב 9 ינואר 1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

שאילתה

אדוני השר,

בקשר לחברת טיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ולאור העובדה כי כל נכסיה של החברה משועבדים עפ"י הרשום ברשם החברות לבנק הבינלאומי הראשון, בנק הפועלים, אוניקו-בנק למשכנתאות ודיור ולבנק לאומי.

שאלותי הן:

א. מהו סלאי הדירות הנמסורות ודיהות בהקמת שיש לחברת טיכון ופיתוח בע"מ?

ב. לאור העובדה כי נכסי החברה משועבדים כולם לבנקים, מהו מצב התובות של החברה והאם החברה עומדת בכל התשלומים לחייביה?

ג. מתן תוכניות משרד הטיכון לגבי הדירות שהחברה אינה מצליחה למכור?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאסו-שרון

ירושלים, ב' בטבת תשל"ח
12 בדצמבר 1977

אל: שר השיכון/מבינלאומי
מאת: ח"כ ש. פלאסו-שרון

626

ש א י ל ת ה

תשובה נרשמה ביום
20.12.77 = ב' טבת תשל"ח
המועד האחרון למתן התשובה
ב 9 ינואר 1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

אדוני השר,

בקשר לחברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ולאור העובדה כי כל נכסיה של החברה משועבדים עפ"י חרשום ברשם החברות לבנק הבינלאומי הראשון, בנק הפועלים, אוניקו-בנק למשכנתאות ודיור ולבנק לאומי.

שאלתי הן:

א. מהו מלאי הדירות הגמורות ודירות בהקמה שיש לחברת שיכון ופיתוח בע"מ?

ב. לאור העובדה כי נכסי החברה משועבדים כולם לבנקים, מהו מצב החובות של החברה והאם החברה עומדת בכל התשלומים לחייביה?

ג. מהן תוכניות משרד השיכון לגבי הדירות שהחברה אינה מצליחה למכור?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאסו-שרון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בסבת תשל"ח
20 בדצמבר 1977

אל : לשכת שר הבטחון

מאת: לשכת שר הבינוי והשיכון

רצ"מ הריני מעבירה לתשובת שר הבטחון, שאילתת מס' 586 של חבר הכנסת זייראן עטשי שהופנתה לשר הבינוי והשיכון ואינה שייכת לתחום טיפול משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ע/מנהל משרד הבינוי והשיכון

העתק: בנטי ראובן, הכנסת

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

MINISTER'S OFFICE

הכנסת

ירושלים, 6 בדצמבר 1977

חבר הכנסת

זיידאן עסשי

אל : סר גדעון פת, שר הבינוי

מאת: ח"כ זיידאן עסשי

586

ש א י ל ת א

בעתון ידיעות אחרונות מיום ששי 2 בנובמבר 1977 התפרסמה ידיעה ~~בעתון ידיעות אחרונות~~, על נזקים במליוני לירות בגלל עיקובים בהשלמת "בית הלותם" בחיפה.

אני שואל את כבוד השר:

1. האם הידיעה הנ"ל היא נכונה?
2. מדוע ביטלה עיריית חיפה את החוזה עם האדריכל דוד יגאי מתכנן הבניה?
3. האם נבדקו יחסי הקבלן - עיריה, או יחיס הקבלן - דוד יגאי האדריכל.
4. מדוע העיריה מתכוונת להעביר את המשך הבנית לאדריכל אחר?
5. מדוע לא המשיכו כינחיים בבנית הבנין להשלימו ובזאת לחסוך, כאמור, מליוני לירות לפני ההתייקרות.
6. מה מידת מעורבותם של משרדך וכן משרד הבטחון בנושא זה, ומה בדעת משרדך לעשות.

בכבוד רב,

זיידאן עסשי, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 586, של חבר הכנסת זיידאן עששי

- -

לשאילתה חבר הכנסת זיידאן עששי, מס' 586, הנני מתכבד להשיב:-

משרד הבינוי והשיכון אינו מעורב בפרוייקט "בית הלוחם" בחיפה. כתבקשתי על ידי שר הבטחון להודיע כי גם למשרדו אין כל מעורבות בנושא. על מערכת היחסים של עיריית חיפה עם מהנדסי ומבצעי הפרוייקט יש לשאול את שר הבנים והמשטרה.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 586, של חבר הכנסת דיידאן עששי

- -

לשאילתת חבר הכנסת דיידאן עששי, מס' 586, הנני מתכבד להשיב:-

משרד הבינוי והשיכון אינו מעורב בפרוייקט "בית הלוחם" בחיפה. נתבקשתי על ידי שר הבטחון להודיע כי גם למשרדו אין כל מעורבות בנושא. על מערכת היחסים של עירית חיפה עם מתכנני ומבצעי הפרוייקט יש לשאול את שר הפנים והמשטרה.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

לשכת שר הבטחון

הקריה, ת"א בשבט תשל"ח
25 בינואר 1978

0781 /ק

יהודה ליש, עוזר שר הבינוי והשיכון
שמואל יעקבסון, סגן מזכיר הכנסת
עו"ד מאיר ניר, ע' היועץ המשפטי למערכת הבטחון

הנדון: שאילתא 586 של חבר הכנסת זיידאן עטשי

ביום 20.12.77 העבירה גב' מלכה פור את השאילתא האמורה לתשובת שר הבטחון.

מצ"ב העתק מכתבו של עו"ד מ' ניר ממשרדנו ממנו משתמע שהכדור חוזר לידיעתך.

מוחזרת על-כן השאילתא כמוסכם.

ב י ד י ד ו ת,

ח. ישראלי

לוטה

/רר

מדינת ישראל

משרד הבטחון
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
ט"ו בשבט תשל"ח
23 בינואר 1978

תאריך: .....

מספר: י/ נוס

מר ח. ישראלי, מנהל לשכת שר הבטחון

הנדון: שאילתא מס' 586

מכתבך ק/637 מיום 19/1/78

כפי שמסרתי לך בטלפון סכמתי עם מר יהודה לייף - דובר משרד הבינוי והשכון, כי שר הבינוי והשכון יגיש את התשובה לשאילתא הנ"ל וכי השר יכלול במשובתו גם את תשובת המשרד.

מצ"ב הצעת מכתב אל מר יהודה לייף אותו אבקשך לשלוח למשרד הבינוי והשכון.

ב ב ר כ ה,

מ. ביר, עו"ד

ים/2

אל : מר יהודה לייף - דובר משרד הביטוי והשכון

מאת :

אני מתייחס לשיחתו הטלפונית של עו"ד ס. ביר עמך מאתמול בדבר שאילתא מס' 586 של חבר-הכנסת זיידאן עטשי והנני לציין לפניך כי למשרד הבטחון אין מודעות בנושא המפורט בשאילתא.

כפי שסוכם עמך בשיחה הטלפונית הנ"ל אנו מציעים כי התשובה לח"כ הנכבד תוגש ע"י כב' שר הביטוי והשכון וכי השר יכלול בתשובתו גם את תוכן תשובתנו אנו.

הכנסת

חבר הכנסת

זיידאן עפשי

ירושלים, 6 בדצמבר 1977

אל : סר בדרון פת, שר הבינוי

מאת: ח"כ זיידאן עפשי

586

ש א י ל ת א

בעתון ידיעות אחרונות מיום ששי 2 בנובמבר 1977 התפרסמה ידיעה ~~בעתון ידיעות אחרונות~~, על נזקים במליוני לירות בגלל עיקובים בהשלמת "בית הלוחם" בחיפה.

~~אני שואל~~ מר בן-אליעזר את כבוד השר:

1. האם הידיעה הנ"ל היא נכונה?
2. מדוע בישלה עיריית חיפה את החוזה עם האדריכל דוד יגאי מהבנין הבניה?
3. האם נבדקו יחסי הקבלן - עיריה, או יחיס הקבלן - דוד יגאי האדריכל.
4. מדוע העיריה מתכוונת להעביר את המשך הבניה לאדריכל אחר?
5. מדוע לא הסיכו ביניהיים בבניה הבנין להשלימו ובזאת לחסוך, כאמור, מליוני לירות לפני ההתייקרות.
6. מה מידת מעורבותם של משרדך וכן משרד הבטחון בנושא זה, ומה כדעת משרדך לעשות.

בכבוד רב,

זיידאן עפשי, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 586, של חבר הכנסת זיידאן עטשי

- -

לשאילתת חבר הכנסת זיידאן עטשי, מס' 586, הנני מתכבד להשיב:-

משרד הבינוי והשיכון אינו מעורב בפרוייקט "בית הלוחם" בחיפה.
בהבקשתי על ידי שר הבטחון להודיע לי גם למשרדו אין כל מעורבות
בנושא. על מערכת היחסים של עירית חיפה עם מתכנני ומבצעי הפרוייקט
יש לשאול את שר הפנים והמשטרה.

ירושלים, 21 בפברואר 1978

הקריה, ב' בשבט תשל"ח
25 בינואר 1978

0781 /ק

יהודה ליש, עוזר שר הבינוי והשיכון
שמואל יעקבסון, סגן מזכיר הכנסת
עו"ד מאיר ניר, ע' היועץ המשפטי למערכת הבטחון

הנדון: שאילתא 586 של חבר הכנסת זיידאן עטשי

ביום 20.12.77 העבירה גב' מלכה פור את השאילתא האמורה לתשובת שר הבטחון.

מצ"ב העתק מכתבו של עו"ד מ' ניר ממשרדנו ממנו משתמע שהכדור חוזר לידיעתך.

מוחזרת על-כן השאילתא כמוסכם.

ב י ד י ד ו ת,

ח. ישראלי

לוסי

/רר

מ.ו.מ 55

מ.ו.מ—200X50—10.77

מדינת ישראל

משרד הבטחון
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
ט"ו בשבט תשל"ח
23 בינואר 1978

תאריך: .....

מספר: י/ צוב

מר ח. ישראלי, מנהל לשכת שר הבטחון

הנדון: שאילתא מס' 586

מכתבך ק/637 מיום 19/1/78

כפי שמסרתי לך בטלפון סכמתי עם מר יהודה לייף - דובר משרד הבינוי והשכון, כי שר הבינוי והשכון יגיש את התשובה לשאילתא הנ"ל וכי השר יכלול בתשובתו גם את תשובת המשרד.

מצ"ב הצעת מכתב אל מר יהודה לייף אותו אבקשך לשלוח למשרד הבינוי והשכון.

בברכה,

מ. ניר, עו"ד

Dvar Cz. 1a1

יש/ב

אל : מר יהודה לייף - דובר משרד הבינוי והשכון

מאת :

אני מתייחס לשיחתו הטלפונית של עו"ד מ. ניר עמך מאתמול בדבר שאילתא מס' 586 של חבר-הכנסת זיידאן עטשי והנני לציין לפניך כי למשרד הבטחון אין מודעות בנושא המפורט בשאילתא.

כפי שסוכם עמך בשיחה הטלפונית הנ"ל אנו מציעים כי התשובה לח"כ הנכבד תוגש ע"י כב' שר הבינוי והשכון וכי השר יכלול בתשובתו גם את תוכן תשובתנו אנו.

הכנסת
ירושלים, 6 בדצמבר 1977

חבר הכנסת
זיידאן עסשי

אל : מר גדעון פת, שר הבינוי

מאת: ח"כ זיידאן עסשי

586

ש א י ל ת א

בעתון ידיעות אחרונות מיום ששי 2 בנובמבר 1977 התפרסמה ידיעה ~~בעתון ידיעות אחרונות~~, על נזקים במליוני לירות בגלל עיקובים בהשלמת "בית הלוחם" בחיפה.

אני שואל את כבוד השר:

1. האם הידיעה הנ"ל היא נכונה?
2. מדוע ביטלה עיריית חיפה את החוזה עם האדריכל דוד ינאי מתכנן הבניה?
3. האם נבדקו יחסי הקבלן - עיריה, או יחיס הקבלן - דוד ינאי האדריכל.
4. מדוע העיריה מתכוונת להעביר את המשך הבניה לאדריכל אחר?
5. מדוע לא הסשיבו בינהיים בבנית הבנין להשלימו ובזאת לחסוך, באמור, מליוני לירות לפני ההתייקרות.
6. מה מידת מעורבותם של משרדך וכן משרד הבטחון בנושא זה, ומה בדעת משרדך לעשות.

בכבוד רב,

זיידאן עסשי, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 585, של חבר הכנסת שמואל רכטמן

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל רכטמן, מס' 585, הנני מתכבד להשיב:-

משרד הבינוי והשיכון ער לבעיות שכונת כפר-גבירול. בעיית השכונה הינה בעיקר חברתית-כלכלית ולא איכלוסית. אולם, עם מאמצינו לתת דימוי חיובי לשכונה הוחלט לבנות בשכונה מספר רב של יחידות דיור ולהכניס אליה שכבת חברתית בריאה כמו זוגות צעירים ושאר זכאים במכירה חופשית ועולים.

בעיית הזוגות הצעירים נבדקה במרחב רחובות ודגש הושם על כפר-גבירול.

1. זה למעלה משנה ומחצה זוגות צעירים תושבי כפר-גבירול אשר צברו מעל ל-1200 נקודות זכאים לדירות בשכירות ביישוב, מה עוד שאפשרנו להם לקבל דירות חדשות בקומת די 73 מ"ר בעוד שהקריטריונים קובעים דירה עד 54 מ"ר לזוגות צעירים. שאר הזוגות הצעירים תושבי המקום לא פנו למשרדנו אולם מחוז המשרד בודק את הנושא וילך לקראת זוגות צעירים ארוצים לקבל דירות בשכירות ואשר צברו עד 800 נקודות בהדרגתיות (הוות אומר מן הניקוד הגבוה לנמוך).

2. לצערנו אין תושבי רחובות מעוניינים להתגורר בכפר-גבירול גם אם הניקוד אותו צברו מזכה אותם בדירה בשכירות.

מ.ע.ץ משלימה תיכנון של כביש מיוחד לכפר-גבירול היוצא מהכביש הראשי. זאת כדי להקל על הקשר של המקום היישוב עם העיר רחובות ועל מנת למשוך למקום אוכלוסיה נוספת.

משרדנו ישמח לעודד אוכלוסיה מן החוץ אל כפר-גבירול. אולם אין אנו יכולים לכפות פתרון על זוגות צעירים. עם זאת נמליץ לאשר מתן פתרון בשכירות בשכונת כפר-גבירול לכל זוג צעיר.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 585, של חבר הכנסת שמואל רכטמן

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל רכטמן, מס' 585, הנני מתכבד להשיב:-

משרד הבינוי והשיכון ער לבעיות שכונת כפר-גבירול. בעיית השכונה הינה בעיקר חברתית-כלכלית ולא איכלוסית. אולם, עם מאמצינו לתת דימוי חיובי לשכונה הוחלט לבנות בשכונה מספר רב של יחידות דיור ולהכניס אליה שכבה חברתית בריאה כמו זוגות צעירים ושאר זכאים במכירה מופשית ועולים.

בעיית הזוגות הצעירים נבדקה במרחב רחובות ודגש הושם על כפר-גבירול.

1. זה למעלה משנה ומחצה זוגות צעירים תושבי כפר-גבירול אשר צברו מעל ל-1200 נקודות זכאים לדירות בשכירות ביישוב, מה עוד שאפשרנו להם לקבל דירות חדשות בקומת די כל מ"ר בעוד שהקריטריונים קובעים דירה עד 54 מ"ר לזוגות צעירים. שאר הזוגות הצעירים תושבי המקום לא פנו למשרדנו אולם מתוך המשרד בודק את הנושא וילך לקראת זוגות צעירים הרוצים לקבל דירות בשכירות ואשר צברו עד 800 נקודות בהדרגתיות (הווה אומר מן הניקוד הגבוה לנמוך).

2. לצערנו אין תושבי רחובות מעוניינים להתגורר בכפר-גבירול גם אם הניקוד אותו צברו מזכה אותם בדירה בשכירות.

מ.ע.ץ משליפה תיכנון של כביש מיוחד לכפר-גבירול היוצא מהכביש הראשי. זאת כדי להקל על הקשר של המקום היישוב עם העיר רחובות ועל מנת לשמשך למקום אוכלוסיה נוספת.

משרדנו ישמח לעודד אוכלוסיה מן החוץ אל כפר-גבירול. אולם א"ן אנו יכולים לכפות פתרון על זוגות צעירים. עם זאת נמליץ לאשר מתן פתרון בשכירות בשכונת כפר-גבירול לכל זוג צעיר.

ירושלים, 9 בינואר 1978

הכנסת

חבר הכנסת

שמואל רכטמן

כב' בכסלו תשל"ח

2.12.77

585

לכבוד,
מר בדרון עמ,
שר השכון והבנוי,
י ר ו ש ל י ם .

כב' השר,

הנדון: שאילתה בדבר בעיית הזוגות הצעירים בשכ' כפר גבירול

להווי ידוע לאדוני כי בשכ' כפר גבירול (קוכבה) ברחובות יש למשרדך עשרות יחידות דיור חדשות ומתפנות בגדלים שונים.

מצאת חוסר מועמדים להסבת הנאי דיור בקרב תושבי המקום ואי הענות מצד תושבי רחובות ושכונות אחרות לעבור לשכונה הנ"ל - ניצבות כיום עשרות דירות ריקות שחלקם נאסרו ע"י חב' עמידר, ששכרה שומר בחשלום שהפקידו לשמור על מניעות וחבלה בדירות האסורות - מאידך קיימים זוגות צעירים תושבי המקום שצברו ניקוד שאינו מזכה אותם לפי הקריטריונים של משרדך לקבלת מתרון במסגרת שכירות.

כל הנוגעים בדבר הינם מחוסרי אמצעים כספיים ובנים למשפחות ברוכות ילדים שאין באפשרותם לעמוד את מצוקתם באמצעות הלוואות, ומבקשים להתגורר בשכונה ע"מ לסייע להוריהם בעת הצורך.

מצב אבסורדי זה של עודף דירות ריקות מול מצוקתם של זוגות צעירים מחוסרי דיור המתגוררים עם הוריהם בתנאים קשים גורם לתסיסה קשה והתמרמרות עמוקה בקרב אוכלוסייה השכונה.

חשוב גם לציין כי חב' רסקו שבנתה במקום כ-120 יחידות דיור לא העליתה זה קרוב לשנתיים לשכור אף יחידת דיור אחת.

הפתחת לקירום עניני השכונה היינו ברשם ורשמונה במתרון מצוקת דיורם של כל הזוגות הצעירים מבני המקום.

לאור נתונים אבסורדים אלה ברצוני לשאול את כב' השר:-

1. האם בדעה אדוני להורות על אפשרות של קבלת דירה בשכירות לכל זוג צעיר מתושבי השכונה.

2. האם בדעת אדוני גם לאשר מתן מתרון בשכירות בשכ' כפר גבירול לכל זוג צעיר מקרב תושבי רחובות אשר יהיה מוכן להתגורר במקום.

~~תודה לאדוני מראש ישיבתי שמחה.~~

בכבוד רב,

ש. רכטמן
ח"כ וראש עיריית רחובות

הכנסת

חבר הכנסת

שמואל רכטמן

כב' בכסלו תשל"ח

2.12.77

לכבוד,
מר גדעון פת,
מר השכון והבנוי,
י ר ו ש ל י ם .

כב' השר,

הנדון: שאילתה בדבר בעיית הזוגות הצעירים בשכ' כפר גבירול

להוציא ידוע לאדוני כי בשכ' כפר גבירול (קובבה) ברחובות יש למשרדך עשרות יחידות דיור חדשות ומתפנות בגדלים שונים.

ממאת חוסר מועמדים להטבת הנאי דיור בקרב תושבי המקום ואי הענות מצד תושבי רחובות ושכונות אחרות לעבור לשכונה הנ"ל - ניצבות כיום עשרות דירות ריקות שחלקם נאטמו ע"י חב' עמידר, ששכרה שומר בתשלום שתפקידו לשמור על עביעות וחבלה בדירות האטומות - מאידך קיימים זוגות צעירים תושבי המקום שצברו ניקוד שאינו מזכה אותם לפי הקריטריונים של משרדך לקבלת מחרון במסגרת שכירות.

כל הנוגעים בדבר הינם מחוסרי אמצעים כספיים ובנים למשפחות ברוכות ילדים שאין באפשרותם לפתור את מצוקתם באמצעות הלוואות, ומבקשים להתגורר בשכונה ע"מ לסייע להוריהם בעת הצורך.

מצב אבסורדי זה של עודף דירות ריקות מול מצוקתם של זוגות צעירים מחוסרי דיור המתגוררים עם הוריהם בתנאים קשים גורם לתסיסה עשה והתמרמרות עמוקה בקרב אוכלוסייית השכונה.

חשוב גם לציין כי חב' רסקו שבנתה במקום כ-120 יחידות דיור לא הצליחה זה קרוב לשנתיים למכור אף יחידת דיור אחת.

הספחת לקידום ענייני השכונה הינו בראש וראשונה בפתרון מצוקת דיורם של כל הזוגות הצעירים מבני המקום.

לאור נתונים אבסורדים אלה ברצוני לשאול את כב' השר:-

1. האם בדעת אדוני להורות על אפשרות של קבלת דירה בשכירות לכל זוג צעיר מתושבי השכונה.

2. האם בדעת אדוני גם לאשר מהן מחרון בשכירות בשכ' כפר גבירול לכל זוג צעיר מקרב תושבי רחובות אשר יהיה מוכן להתגורר במקום.

~~תודה לאדוני באם יעיבני מתבה.~~

בכבוד רב,

ש. רכטמן
ח"כ וראש עיריית רחובות

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 532, של חבר הכנסת משה עמאר
- -

לשאילתה חבר הכנסת משה עמאר, מס' 532, הנני מחכבד להשיב:-

א. לאגודה נחל גובע מקור חכמה, שולם הסכום של 1,750,000 ל"י על פי חוזה לביצוע עבודות פיתוח והכשרת תשתית לבנייה, שנחתם בשנת 1975 בין משרד הבינוי והשיכון לבין האגודה, שהיא בעלת הקרקע.

לאגודה ניתן על פי חוזה סך של 25,000 ל"י ליחידת דיור להוצאות פיתוח והסכום 1,750,000 ל"י הוא מכפלת סכום זה במספר יחידות הדיור (70 במספר). האגודה השלימה את עבודות הפיתוח באתר, בהתאם לחוזה.

ב. אין מקום לתבוע מהאגודה את החזרת הסכום האמור משום שהיא לא הפרה את תנאי החסכם.

נחתם עם האגודה חוזה נוסף על פיו הובטח להעמיד לרשותה הלוואה בסך 100,000 ל"י לכל יחידת דיור כאשר היא התחייבה להקים 30 יחידות. הוסכם כי ההלוואה תינתן בהתאם להתקדמות הבנייה.

האגודה התחייבה להחזיר סכומים אלה למשלה עם ביצוע הלוואה איפותיקאית על ידי רוכשי הדירות.

הואיל והאגודה לא התקדמה בבנייה - כנדרש בחוזה, לא שולם לה סכום כלשהו ועל פי בקשתה ועם הגדלת סכומי ההלוואות למשתכנים בערי פיתוח, הוצע לה חוזה אחר שלגבי תנאיו מתנהל עמה משא ומתן.

ג. בדקתי את הנושא ואני סבור כי יש מקום לאפשר לאגודה, שהיא בעלת הקרקע, להקים על אדמתה קרית חסידית בצפת וכי הקמתה של קרית חסידי ברסלב תתרום להגדלת הישוב בצפת - אולם זאת רק בתנאים המקובלים לגבי התקשרויות כגון אלה באזורי פיתוח ורק אם יובטחו על ידי האגודה כספי ההלוואות כנדרש.

אם האגודה לא תיאות לתנאים האסורים - לא תזכה בכל שיעור מן המדינה.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 532, של חבר הכנסת משה עמאר

- -

לשאילתא חבר הכנסת משה עמאר, מס' 532, תנכי מתכבד להשיב:-

א. לאגודה בחל נובע מקור הכנה, שולם הסכום של 1,750,000 ל על פי הוזה לביצוע עבודות פיתוח והכשרת תשתית לבנייה, אכחתם בשנת כלכלו בין משרד הבינוי והשיכון לבין האגודה, שהיא בעלת הקרקע.

לאגודה ניתן על פי הסוזה סך של 25,000 ל ליחידת דיור לחוצאות פיתוח והסכום 1,750,000 ל הוא הכפלת מבנה זה במספר יחידות הדיור (70 בסך הכל). האגודה חתמה את עבודות הפיתוח בפועל, בהתאם לחוזה.

ב. אין תנאים לבנוי בהאגודה אם החזרת הסכום המפורט ומשום שהיא לא מגיעה את תנאי הקרקע.

בנוסף לכך האגודה הוזה בנוסף על פיו הנכנס למעמיד לרשותה הלוואה בסך 500,000 ל לכל יחידה דיור כאשר היא מחויבת לסיים עם יחידות. הנקבע לפי המלווה פיתוח, בהתאם לתקנות הבנייה.

האגודה מחויבת להחזיר סכומים אלה לבנוסף עם ריבית הלוואה אינפלציונית על ידי רוכשי הדיורים.

הדיור והאגודה הקרקע הקרקעות בבנייה - בנדון בחוזה, לא שולם לה סכום כלשהו מעל פי בקשה מכוהגדלת מכוון הלוואות לשתכנים בעדי פיתוח. נוצל לא הוזה אשר מלבדי הבנייה הנגיל עצה חיא דחוף.

ג. בדקתי את הנושא ואני נכון כ יש מקום להביר לאגודה. שהיא בעלת הקרקע, הבנוי על אדמות מקרקעי ישראל בעבור הקצאה של קרקע חדשה ברקל. שחרור להגדלת היחידה בגמר - אולם ומבחר, בנוסף המתבלים לגבי המשפחות כגון אלה בגודלי פיתוח ודומה יוכשרו על ידי האגודה בסכום ההלוואה בנדון.

אם האגודה לא תיאות לתנאים האמורים - לא תזכה בכל שינוי מן הנדרש.

ירושלים, 22.12.1977

תשובה לשאילתה מס' 532 של ח"כ מטה עמסר

א) לאגודה נחל נובע מקור חכמה, שולם תשכום של 1,750,000 ל"י על פי חוזה לביצוע עבודות פיתוח והכשרת חטחית לבניה, אשר נחתם בשנת 1975 בין משרד הבינוי והשיכון לבין האגודה, שהיא בעלת הקרקע.

לאגודה ניתן על פי החוזה סך של 25,000 ל"י ליחידת דיור להוצאות פיתוח והתכום 1,750,000 ל"י הוא מכסלה סכום זה במספר יחידות הדיור (70 במספר). האגודה השלימה את עבודות הפיתוח במחר, בהתאם לחוזה.

ב) אין מקום לחכוע מהאגודה את החזרת הסכום האמור משום שהיא לא הפרה את תנאי ההסכם.

נחתם עם האגודה חוזה נוסף על פיו הובטח להעניק לרשותה הלוואה בסך 100,000 ל"י לכל יחידת דיור כאשר היא מתחייבת לתקים 30 יחידות. הוסכם כי ההלוואה תינתן בהתאם להתקדמות הבנית.

האגודה התחייבה להחזיר סכומים אלה למשלה עם ביצוע הלוואה איפותיקאית על ידי רוכשי הדירות.

הואיל והאגודה לא התקדמה בבנית - כנדרש בחוזה, לא שולם לה סכום כלשהו ועל פי בקשתה ועם הגדלת סכומי הלוואות לשתכנים בערי פיתוח, הוצע לה חוזה אחר שלגבי תנאיו מתנהל עמה משא ומתן.

ג) בדקתי את הנושא ואני סבור כי יש מקום לאפשר לאגודה, שהיא בעלת הקרקע, להקים על אדמתה קרית מסיריה בבמת וכי הקמתה של קרית מסיריה ברטלב מהרוס להגדלת הישוב בבמת - אולם זאת רק במנאים המקובלים לגבי התקשרויות כגון אלה באזורי פיתוח ורק אם יובטחו על ידי האגודה כספי ההלוואות כנדרש.

אם האגודה לא תיאות למנאים האמורים - לא תזכה בכל סיוע מן המדינה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 18.12.77

מספר: יס-3/14

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: תשובה לשאילתה מס' 532 של ח"כ
מאיר קסטנר

... רצ"ב הבעתי לתשובה לשאילתה שבנדון.

ב ב ר כ ה,

בהיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
מנהל אגף הפרוגרמות
דובר המשרד

תשובה לשאילתה מס' 532 של ח"כ משה עמור

א) לאגודה נחל נובע מקור חכשה, שולם הסכום של 1,750,000 ל"י על פי חוזה לביצוע עבודות פיתוח והכשרת משחית לבניה, אשר נחתם בשנת 1975 בין משרד הבינוי והשיכון לבין האגודה, שהיא בעלת הקרקע.

לאגודה ניתן על פי החוזה סך של 25,000 ל"י ליחידת דיור להוצאות פיתוח והסכום 1,750,000 ל"י הוא עבמלת סכום זה במספר יחידות הדיור (70 במספר). האגודה השלימה את עבודות הפיתוח באתר, בהתאם לחוזה.

ב) אין מקום לתבוע מהאגודה את החזרת הסכום האמור משום שהיא לא הפרה את תנאי ההסכם.
נחתם עם האגודה חוזה נוסף על פיו הובטח להעמיד לרשותה הלוואה בסך 100,000 ל"י לכל יחידת דיור כאשר היא התחייבה לתקים 30 יחידות. הוסכם כי ההלוואה תינתן בהתאם להתקדמות הבניה.

האגודה התחייבה להחזיר סכומים אלה לפשלה עם ביצוע הלוואה איפותיקאית על ידי רוכשי הדירות.

הואיל והאגודה לא התקדמה בבניה - כנדרש בחוזה, לא שולם לה סכום כלשהו ועל פי בקשתה ועם הגדלת סכומי הלוואות לשתכנים בערי פיתוח, הוצע לה חוזה אחר שלגבי תנאיו מתנהל עמה משא ומתן.

ג) בדקתי את הנושא ואני סבור כי יש מקום לאמור לאגודה, שהיא בעלת הקרקע, להקים על אדמתה קריה חסידית בצפת וכי הקמתה של קריה חסידי ברסלב תתרום להגדלת הישוב בצפת - אולם זאת רק בתנאים המקובלים לגבי התקשרויות כגון אלה באזורי פיתוח ורק אם יובטחו על ידי האגודה כספי ההלוואות כנדרש.

אם האגודה לא תיאות לתנאים האמורים - לא תזכה בכל סיוע מן המדינה.

תמורה לשאילתה מס' 532 של ח"כ מטה עמאר

א) לאגודה נחל נובע מקור חכמה, שולם הסכום של 1,750,000 ל"י על פי חוזה לביצוע עבודות פיתוח והכשרת שטחים לבנית, אשר נחתם בשנת 1975 בין משרד הבינוי והשיכון לבין האגודה, שהיא בעלת הקרקע.

לאגודה ניתן על פי החוזה סך של 25,000 ל"י ליחידת דיור להוצאות פיתוח והסכום 1,750,000 ל"י הוא מכפלה מכוון זה במספר יחידות הדיור (70 במספר). האגודה השלימה את עבודות הפיתוח באתר, בהתאם לחוזה.

ב) אין מקום לחבוע מהאגודה את החזרת הסכום האמור מטעם שהיא לא הטרה את תנאי החסכם.

נחתם עם האגודה חוזה נוסף על פיו חובתה להקמיד לרשותה חלואה בסך 100,000 ל"י לכל יחידת דיור כאשר היא התחייבה לתקים 30 יחידות. הוסכם כי החלואה תינתן בהתאם להתקדמות הבנית.

האגודה התחייבה להחזיר סכומים אלה לשמלה עם ביצוע חלואה איטרמיקשית על ידי רוכשי הדירות.

מואיל והאגודה לא התקדמה בבנית - כנדרש בחוזה, לא שולם לה סכום כלשהו ועל פי בקשתה ועם הגדלת מכומי חלואות לשהכנים בערי פיתוח, הוצע לה חוזה אשר שלבי הנאיו מתנהל עמה מעת ומתן.

ג) בדקתי את הנושא ואני סבור כי יש מקום לאשר לאגודה, שהיא בעלת הקרקע, להקים על אדמתה קרית מגורים בצפת ובי הקמתה של קרית מגורים ברמלב הוחרם להגדלה הישוב בצפת - אולם זאת רק בתנאים המקובלים לגבי הכשרתו כגון אלה באזורי פיתוח ורק עם יובטחו על ידי האגודה כספי החלואות כנדרש.

אם האגודה לא תיענה לתנאים האמורים - לא תזכה בכל סיוע מן המדינה.

משרד הביטוי והשיכון

לשכת הדובר

6.12.77

אל: הבמה אבלי
צאו בדקא!

רצף שאלתיך מס' 539
של חב' אשר עאדל
לרבות תשובתם בדקה

בברכה,

עמה פרי

הכנסת

חבר הכנסת
משה עמאר

ירושלים, כ' כסלו תשל"ח
30.11.1977

הושאלה ברשמה ביום
4.12.77
העתק האחרון לחתן המשיבה
ב
הפניות לתקנון הכנסת

אל: שר הבינוי והשכון
מאת: ח"כ משה עמאר

532

אדוני השר,

ש א י ל ת ה

בעתון "מעריב" מתאריך 22.11.77 הופיעה כתבה בה נמסר כי בשנת 1975 נחתם הסכם בין משרד השכון לבין אגודת נגמ"ח ("נחל נובע מקור חכמה"), הסוענת כי הינה מיסודם של חסידי ברסלב, לפיו האגודה תבנה בצפת 70 יחידות דיור לעולים חדשים בסכומים הקציב של 7.7 מליון ל"י. ע"מ הבניה קבלה האגודה מ משרד השכון סכום של 1.75 מליון ל"י.

מתברר כי האגודה הנ"ל אינה אגודה קבלנית והיא מסרה את העבודה לחברה קבלנית. עד היום, השכון לא נבנה, אף יסודות עדין לא הונחו, מלבד עבודות חפירה שבוצעו ולא השלמו. החברה הקבלנית הפסיקה את העבודה ולקחה מהאחר את כליה עקב אי השלום המגיע לה.

מהכתבה הנדונה מסתבר כי האגודה הנ"ל אינה מסוגלת לבצע את הבניה וכי לא מובן היכן השקע הסכום של 1.75 מליון ל"י אשר נתקבל ע"י האגודה; וכי אין צורך בבניית הדירות הללו כשבשלב בטר בניה נמצאות עתה בצפת 1500 יחידות דיור ולא צפוי כי נתן לאכלסן. נמסר כי משרד הבנוי מתעתד לחדש את ההסכם עם האגודה.

אבקשך להשיבני:

א. האם הנך נכון לברק את הפרטים הסובאים לעיל ולברר על סום מה שולם לאגודה הנ"ל סכום לא קטן מבלי להבטיח כי אותם שלבי העבודה עפ"י תנאי ההסכם אמנם בוצעו.

ב. האם הנך נכון לחבע מהאגודה את החזרת הסכום של 1.75 מליון ל"י הנ"ל עקב הפרת תנאי ההסכם.

ג. האם הנך נכון לברק אם יש מקום להמשיך בנית שכון זה במציאות של קיום עודף דירות בצפת.

בכבוד רב,

משה עמאר, ח"כ

משרד הבינוי-ירושלים
לשכת ריועץ המשפטי
18.12.77
דוייר נבנס

הכנסת

חבר הכנסת
משה עמאר

ירושלים, כ' כסלו תשל"ח
30.11.1977

אל: שר הבינוי והשכון
מאת: ח"כ משה עמאר

532

אדוני השר,

ש א י ל ת ה

בעתון "מעריב" מתאריך 22.11.77 הופיעה כתבה בה נמסר כי בשנת 1975 נחתם הסכם בין משרד השכון לבין אגודת נגמ"ח ("נחל נובע מקור חכמה"), המוענת כי הינה מיסודם של חסידי ברסלב, לפיו האגודה תבנה בצפת 70 יחידות דיור לעולים חדשים בסכומת הקציב של 7.7 מליון ל.י. ע"ח הבניה קבלה האגודה ממשרד השכון סכום של 1.75 מליון ל"י.

מתברר כי האגודה הנ"ל אינה אגודה קבלנית והיא מסרה את העבודה לחברה קבלנית. עד היום, השכון לא נבנה, אף יסודות עדין לא הונחו, מלבד עבודות חפירה שבוצעו ולא השלמו. החברה הקבלנית הפסיקה את העבודה ולקחה מהאתר את כליה עקב אי תשלום הסביע לה.

מהכתבה הנדונה מסתבר כי האגודה הנ"ל אינה מסוגלת לבצע את הבניה וכי לא מובן היכן השקע הסכום של 1.75 מליון ל"י אשר נתקבל ע"י האגודה; וכי אין צורך בבנית הדירות הללו כשבשלב זמר בניה נמצאות עתה בצפת 1500 יחידות דיור ולא צפוי כי נתן לאכלסן. נמסר כי משרד הבנוי מתעתד לחדש את ההסכם עם האגודה.

אבקשך להשיבני:

א. האם הנך נכון לבדק את הפרטים המובאים לעיל ולברר על שום מה שולם לאגודה הנ"ל סכום לא קטן מבלי להבטיח כי אותם שלבי העבודה עפ"י תנאי ההסכם אמנם בוצעו.

ב. האם הנך נכון לתבע מהאגודה את החזרת הסכום של 1.75 מליון ל"י הנ"ל עקב הפרת תנאי ההסכם.

ג. האם הנך נכון לבדק אם יש מקום להטשיך בנית שכון זה במציאות של קיום עודף דירות בצפת.

בכבוד רב,

משה עמאר, ח"כ

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך 18.12.77

אל: מר ג.פת, שר הבינוי והשיכון

הנדון: שאילתא 532 של ח"כ משה עסאם סיום 30.11.77

1. משרד השיכון חתם בשנת 1975 שני חוזים עם אגודת "נחל בובע סקור חכמה"-
א. חוזה הסיועד להשתתף בסיסון הוצאות הפתוח ל-70 יח"ד בסכום של - 25,000 ל"י ליחידה, סכום זהה לסכום שהיה תקף בשנת 1975 כתלוואה עומדת למשתכן בצפת. החוזה הבסיח את ההשקעה הממשלתית בכל מקרה. חוזה זה, מומש ע"י שני הצדדים בצורה שלמה.

ב. מכיוון שהיה מתוכנן כי חלק מהרוכשים העתידיים יהיו עולים, הסכים משרד השיכון לסיע בתלוואה הקציבית בסכום של 100,000 ל"י ליח"ד ל- 30 דירות מתוך ה-70 אשר תיבנה בשטח. על אף שהוחל בבניית יסודות למספר דירות לא מומש חוזה זה ע"י משרד השיכון, על דעת האגודה.

2. בשנת 1976 הוחל במו"מ בין המשרד לאגודה על שינוי בחוזה, עקב התיקרויות משמעותיות בעלויות הבניה. המשרד הציע לאגודה בשנת 1977 לחתום על חוזה חדש שיבטיח סיסון בנקאי כמקובל בתקציב 1977 בסכום של 130,000 ל"י ליח"ד לכל 70 יח"ד תוך ביטול שני החוזים התקפים בין המשרד לבין האגודה. על אף פניות חוזרות ונשנות של משרד הבינוי למנכ"ל האגודה לא נחתם החוזה ע"י האגודה ולא בוטלו החוזים הקיימים.

3. האגודה קיבלה את סיוע המשרד כיוון שהאגודה ~~פנה~~ תלוי משך מספר שנים קרקעות ברובע העתיק של צפת, ותכננה לבנות לפי תכנית בנין עיר מאושרת אשר היתה יזומה על ידי הרשות לבינוי ופיתוח אזורי שיקום. האגודה הפעילה עבודות בשטח באמצעות קבלן רשום - סולל בונה.

4. לדעתינו עשוי בינוי ושיקום הרובע העתיק בצפת לסייע לחיזוק צפת העיר ולהגדלת הביקוש הכולל לאיכלוס העיר. הבנייה מיועדת לאוכלוסיה מיוחדת חסידי ברסלב. זאת לעומת הבנייה המאסיבית בסערב העיר היזומה ע"י המשרד. כמו כן ראוי להדגיש כי השיקול באם לבנות או לא הוא בידי אגודת בנס"ח אשר אחראית למכירת היחידות ולהשקעה גדולה שלא במימון ממשלתי.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' ב.אבלין, יוה"ס

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 515, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון
- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 515, הנני מתכבד להשיב:-

א. לא.

לא ברור לי מהו מקור המספר 15,000 שהשואל הנכבד נוקב.
בתשו בתשובתי לשאילתת מס' 362 ציינתי כי לא כל הדוגות הצעירים מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנישואיהם.
זאת מאחר ועל-פי נהוגים שבידנו ישנו מספר לא מבוטל של דוגות צעירים שעדיין לא החליט בפה יעסוק ובאיזה ישוב יגור.

כמו כן ציינתי בתשובתי הנ"ל כי בפני 2700 הדוגות הצעירים שלא מימשו סיוע, עומדים פתרונות אלטרנטיביים בישובים ובאזורים השונים.

ב. לא קיים מעקב איגדיבידואלי לגבי פתרון הדיור של כלל הדוגות הצעירים ב-10 השנים האחרונות.
עם זאת מקיים משרד הבינוי והשיכון מעקב אחר בעיות הדיור של זוגות צעירים ופתרונן על ידי נתונים נתונים המתקבלים במשרד או באמצעות סקרים, יזומים על ידי המשרד ומבוצעים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וגופים אחרים.

בנוסף, ברצוני לציין שבשנות של 10 שנים, עליו מדובר בשאילתה, מציע משרד הבינוי והשיכון פתרונות להשבת תנאי דיור, בהתאגרות סיוע שונות. פתרונות אלו מתייחסים למי שמימש ולמי ששרם מימש סיוע בהתאגרות התוכנתת לדוגות צעירים.

ג-ד. הסיוע לדוגות צעירים ניתן על פי ניקוד המבטא קריטריונים סוציו-כלכליים ברורים ואובייקטיבים, המתפרסמים ברבים על ידי משרד הבינוי והשיכון.
מרכיבי הניקוד העיקריים הם: משך זמן הנישואין, גודל משפחת הדוג, הכנסה וגודל משפחות הדוג, הכנסה וגודל משפחות המוצא של בני הדוג.

לסיוע יזיר בשכר דירה זכאים כיום דוגות צעירים שצברו 1200 נקודות או יותר. 1200 נקודות ניתן לצבור על צירופים שונים של הניקוד שמקבל הדוג בכל אחד ממרכיבת הניקוד.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

התובה לפאילתה מס' 515, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון

לפאילתו חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 515, הנני מתכבד להשיב:-

א. לא.

לא ברור לי מה מקור המספר 15,000 ששמואל הנכבד נוקב.
בתשובתי לשאילתה מס' 342 ציינתי כי לא כל הדוגמה הצעירים המגיעים בתחרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לגיעואיתם.
זאת המחיר דל-כי בתוכים מבינכן יפנו מסבר לא הבנתל של
דוגמה בעירים מקבירים לא המלים בבר יקעות ובאיזה יקוב יגדר.

כמו כן ציינתי בתשובתי הנ"ל כי בסך המקרב הדוגמה הצעירים שלא
מיחסן מדוע, נמדדים מהרבנה אלקרביביים בישובים ובאזורים הכפריים.

ב. לא ניתן ומעבר אינדיבידואלי לפני מתדון הדיור של כלל הדוגמה הצעירים
בי"מ המכים בתחרונים.

עם זאת מלאים במשרד הבינוי והשיכון מעקב שהר ביצוע הדיור של דוגמה
מן הרים ומתדיגן על ידי ניאות כוונים המקבלים במשרד אר באמצעות
לקרים, יגונים על ידי המשרד ומבוצעים על ידי הלמה המבנים לשטח מיקה
ובנים אחרים.

בנוסף, כדוגמי לבירן מבטוה של מו מבים, עליו נודבר בשאילתא, בביע
משרד הבינוי והשיכון מדוגמה לאמצע תבנו דיור, בהשגרה מדל שונות.
מדובנה אלו מהיחיים לפי מיקום ולפי שהרם מלמה אינן בהשגרה המיוכנות
לדוגמה הצעירים.

ג-ד. המיון לדוגמה מעירים ביתר על פי ניקוד המבוסס מקריטריונים מדגיר-
כלכליים בהורים וסוציו-אקונומיים, המחלקים ברבים על ידי משרד הבינוי
והשיכון.

מרכיבי הניקוד העיקריים הם: מספר זמן הבינואין, גודל משפחת הדוג,
הכנסה וגודל משפחת הדוג, הכנסה וגודל מסמכות המוגן של בני הדוג.

לפרטים נוסף בסכר ד"רה ובאים כיום דוגמה מעירים שבבדר מסבו בקודמת
מן ידחד. מסבו נקודות ניתן לצבור על פרוטים שונים של הניקוד שמקבל
הדוג בכל אחד מהרכיבים הניקוד.

2.1.

הזכאים לסיוע יסיר לשכר דירה כיום מהוגים ב-אבו מכלל הדוגמה הצעירים, הזכאים לסיוע.

ב. כיום הוצעה דירה בשכירות גם לדוגמה בעירים שאינם זכאים לסיוע בשכר-דירה מוניציפלי, כיישובים בהם מלאי הדירות מאפשר זאת. שכר הדירה המשולם על ידי דוגמה צעירים אלו גבוה יותר משכר הדירה המוניציפלי אך עם זאת מעובשד את הדא.

ברם לבד כהוכחתו, של משרד הבינוי והשיכון להרחיב את מעגלת הזכאים לסיוע ישיר בשכר דירה, אך לבוגרים בישוב בסוף יומר, זאת לאחר בימות נתונים על בימות שמרול שיוע לה על ידי המבוגרה הזכאיות לו כיום.

ירושלים, ד'תשמ"ב.

הזכאים לסיוע ישיר לשכר דירה כיום מהווים כ-138 מכלל הזוגות הצעירים, הזכאים לסיוע.

ה. כיום מוצעות דירות בשכירות אף לזוגות צעירים שאינם זכאים לסיוע בשכר-דירה סוציאלי, בייחוד בהם מלאי הדירות מאפשר זאת. שכר הדירה המשולם על ידי זוגות צעירים אלו גבוה יותר משכר הדירה הסוציאלי אך עם זאת מסובסד אף הוא.

פרט לכך בתוכניתו של משרד הבינוי והשיכון להרחיב את מסגרת הזכאים לסיוע ישיר בשכר דירה אף לצוברים ביקוד במרוץ יותר. זאת לאחר בחינה בתוכנים על אימוש מסלול סיוע זה על ידי הקבוצות הזכאיות לו כיום.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

י"א בטבת תשל"ח
21.12.1977

תשובה לשאילתה מס' 515 של חבר הכנסת
שמואל פלאטו-שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס. 515, תגני מתכבד להשיב:-

א. לא.

~~השגיה~~, לא ברור מהו מקור המספר 15,000, ~~שגיה~~, בתשובתי לשאילתא מספר 362 ~~של ח"כ פלאטו-שרון~~ ציינתי כי לא כל ~~חוז"ב~~ מעוניינים בשתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנשואיהם. זאת מאחר ועל-פי נתונים שבידנו ישנו מספר לא מבוטל של זו"ב שעדיין לא החליט במה יעסוק ובאיזה ישוב יגור.

כמו-כן ציינתי בתשובתי ~~ב~~נ"ל כי במני 2700 הזו"ב שלא מימשו סיוע, עומדים מתרונות אלטרנטיביים ביישובים ובאזורים השונים.

ב. לא קיים מעקב אינדיבידואלי לגבי מתרון הדיור של כלל הזובות הצעירים ב-10 השנים האחרונות.

עם זאת מקיים משרד הבינוי והשיכון מעקב אחר בעיות הדיור של זו"ב ומתרונן ע"י ניתוח נתונים המתקבלים במשרד או במצבות מקרים, דומים ע"י המשרד ומבוצעים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וגופים אחרים.

בנוסף, ברצוני לציין שבמהות של 10 שנים, עליו מדובר בשאילתא, מגיע משרד הבינוי והשיכון מתרונות להמצא הנאי דיור, במסגרות סיוע עונות, מתרונות אלו מתיחסים למי שמגיע ולמי שמגיע מימש סיוע במסגרת התוכנית לזובות צעירים.

ג-ד המיוע לזו"ב ניתן על-פי ניקוד המבטא קריטריונים סוציו-כלכליים ברורים ואובייקטיבים, המתפרסמים ברבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מרכיבי הניקוד העיקריים הם: משך זמן הנישואין, גודל משפחת הזוג, הכנסה וגודל משפחות הזוג, הכנסה וגודל משפחות המוצא של בני הזוג.

למיוע ישיר בשכר דירה זכאים כיום זובות צעירים שצברו 1200 נקודות או יותר. 1200 נקודות ניתן לצבור על צירופים שונים של הניקוד שמקבל הזוג בכל אחד ממרכיבי הניקוד.

הזכאים למיוע ישיר לשכר דירה כיום מהווים כ-13% מכלל הזו"ב, הזכאים למיוע.

ה. כיום מוצעות דירות בשכירות אך לזובות צעירים שאינם זכאים למיוע בשכר דירה מוניציפלי, ביישובים בהם מלאי הדירות מאפשר זאת. שכר הדירה המשולם ע"י זובות צעירים אלו גבוה יותר משכר הדירה המוניציפלי אך עם זאת מסובסד אף הוא.

מרש לכך מתוכניתו של משרד הבינוי והשיכון להרחיב את מסגרת הזכאים למיוע ישיר בשכר דירה אף לצוברים ניקוד נמוך יותר. זאת לאחר ניתוח נתונים על מימוש מסלול מיוע זה ע"י הקבוצות הזכאיות לו כיום.

הדיון ר'. ישראלי

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 362, של חבר הכנסת שמואל פלאטו- שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 362, הנני מתכבד להשיבו-

א'-ב'. על פי נתונים שבידי משרד הבינוי והשיכון, בישראל מדי שנה כ-25,700 זוגות צעירים יתודיים ביישובים עירוניים. כ-8,600 זוגות רוכשים דירה שלא בסיוע משרד הבינוי והשיכון; כ-10,400 זוגות מסתייעים בפתרונות הדיור לסוגיו הביתנים על ידי המשרד. רק כ-2,700 זוגות צעירים (שהם כ-10% מאוכלוסיה זו) מתפשים להסתייע בידי המשרד ואין להם פתרון דיור קבע.

ברצוני לציין כי בפני 2,700 זוגות צעירים אלה עומדות מספר אפשרויות סיוע על ידי משרד הבינוי והשיכון:-

1. מעבר לעיר פיתוח ומימוש חלוואה ניכרת לרכישת דירה במרחב גודל של 100,000 עד 130,000 ₪ ממחירי דירות הנעים בין 120,000 ₪ ל- 160,000 ₪.

2. מעבר לעיר פיתוח וקבלת דירה בשכירות, עם אפשרות רכישת הדירה.

3. רכישת דירה בשכונה מועדפת (מתוך כ-46 שכונות) מחוץ המרכז, מקנה סיוע מוגבר הן בגובה ההלוואה והן בתנאי החזר. כל זוג צעיר מקבל את מקסימום הסיוע הניתן במימון ללא התחשבות במספר הנקודות שצבר.

4. מימוש סיוע ישיר לשכר דירה, הניתן כיום לזוגות צעירים שצברו 1,200 נקודות אם שוכרים דירה בשוק החופשי.

לא כל הזוגות הצעירים מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנשואיהם. מתוך נתונים שבידינו, ישנו מספר לא מבוטל של זוגות צעירים שעדיין לא החליט במה יעסוק ובאיזה יישוב יגור.

2./.

חלק מהזוגות הצעירים הינם סטודנטים או אפילו חיילים בשירות סדיר שלהם רמת עדיפויות משתנה, ושכה רכישת דירה או מציאת פתרון דיור אחר של קבע - אינו בראש סולם העדיפויות שלהם.

ג. מספר הדירות הלא מכורות שבידי חברות הבנייה הציבוריות הוא כדלקמן :-

בשלבי בניית שונים במצאות 4,500 דירות ביישובי הפיתוח; 1,100 דירות בגוש דן, חיפה וירושלים לאוכלוסיה של מיליון וחצי בסך ו- 2,000 דירות בשאר חלקי הארץ. סך הכל 7,600 דירות. מלאי נחוץ ביותר לעומת הצרכים.

ד. דירות אלו מיועדות לכל סוגי הזכאים במשרד הבינוי והשיכון: לזוגות צעירים, לזכאים לתשבת תנאי דיור ולעולים חדשים.

ה. משרד הבינוי והשיכון מתכנן לתרחיב בעתיד את תוכניות הסיוע בשכירות לזוגות צעירים, עולים חדשים ולסוגי אוכלוסיה הזקוקים לסיוע בשכירות.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: י"א בטבת תשל"ח
21.12.1977

מספר:

תשובה לשאילתה מס' 515 של חבר הכנסת
שמואל פלאטו-שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס. 515, הנני מתכבד להשיב:-

א. לא.

ראשית, לא ברור מהו מקור המספר 15,000.
שנית, בתשובתי לשאילתא מספר 362 של ח"כ פלאטו-שרון ציינתי כי לא כל הזו"צ מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנשואיהם. זאת מאחר ועל-פי נתונים שבידנו ישנו מספר לא כבושל של זו"צ שעדיין לא החליט במה יעסוק ובאיזה ישוב יגור.
כמו-כן ציינתי בתשובתי הנ"ל כי בפני 2700 הזו"צ שלא מימשו סיוע, עומדים פתרונות אלטרנטיביים בישובים ובאזורים השונים.

ב. לא קיים מעקב אינדיבידואלי לגבי פתרון הדיור של כלל הזוגות הצעירים ב-10 השנים האחרונות.
עם זאת מקיים משרד הבינוי והשיכון מעקב אחר בעיות הדיור של זו"צ ומתרונן ע"י ניתוח נתונים המתקבלים במשרד או באמצעות סקרים, יזומים ע"י המשרד ומבוצעים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וגופים אחרים.
בנוסף, ברצוני לציין שבשנות של 10 שנים, עליו מדובר בשאילתא, מציע משרד הבינוי והשיכון פתרונות להשבת תנאי דיור, במסגרות סיוע שונות. פתרונות אלו מתיחסים למי שמשש ולמי שטרם מימש סיוע במסגרת התוכניות לזוגות צעירים.

ג-ד הסיוע לזו"צ ניתן על-פי ניקוד המבטא קריטריונים סוציו-כלכליים ברורים ואובייקטיבים, המתפרסמים ברבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.
מרכיבי הניקוד העיקריים הם: משך זמן הנישואין, גודל משפחת הזוג, הכנסה וגודל משפחות הזוג, הכנסה וגודל משפחות המוצא של בני הזוג.
לסיוע ישיר בשכר דירה זכאים כיום זוגות צעירים שצברו 1200 נקודות או יותר. 1200 נקודות ניתן לצבור על בירוסים שונים של הניקוד שמקבל הזוג בכל אחד ממרכיבי הניקוד.

הזכאים לסיוע ישיר לשכר דירה כיום מהווים כ-13% מכלל הזו"צ, הזכאים לסיוע.

ה. כיום מוצעות דירות בשכירות אף לזוגות צעירים שאינם זכאים לסיוע בשכר דירה סוציאלי, בישובים בהם מלאי הדירות מאפשר זאת. שכר הדירה המשולם ע"י זוגות צעירים אלו גבוה יותר משכר הדירה הסוציאלי אך עם זאת מסובסד אף הוא.
פרט לכך בתוכניתו של משרד הבינוי והשיכון להרחיב את מסגרת הזכאים לסיוע ישיר בשכר דירה אף לצוברים ניקוד נמוך יותר. זאת לאחר ניתוח נתונים על מימוש מסלול סיוע זה ע"י הקבוצות הזכאיות לו כיום.

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאסנר-שרון

תשאילתא נרשמה ביום
4.12.77 בכנסלוחשבון
המועד האחרון למתן התשובה
ב 1977 בינואר 25
בכפיפות לתקנון הכנסת

ירושלים, יח' בכסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: ח"כ ש. פלאסנר-שרון

515

ש א י ל ת ה

בתשובה לשאילתה מס' 0362 השיב כבוד השר ביום 22.11.77 בין היתר כי מתוך 25,700 דירות צעירים יהודיים בישובים עירוניים, 10% דהיינו כ-2,700 דירות צעירים מתקשים להסתייע בידי משרד הבינוי והשיכון ואין להם פתרון דיור קבע.

שאלותי הן:

א. אם בכל שנה 2,700 דירות צעירים אינם מוצאים פתרון קבע, האין עובדה זו מתיישבת עם קביעתי בשאילתה הנ"ל כי 15 אלף דירות צעירים אינם זוכים לפתרון דיור?

ב. מהו המספר המצטבר בעשר השנים האחרונות של דירות שלא נמצא להם פתרון דיור?

ג. מהם הקריטריונים לקבלת סיוע יתיר לשכר דירה הניתן בידם לדירות צעירים?

ד. מהם הקריטריונים על מנת לצבור 1200 נקודות?

ה. האם ובאיזו צורה השר מוכן לשקול הגדלת הסיוע בשכר הדירה במקום בניתן של דירות שלעולם לא תספקנה לכל הנצרכים להן?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאסנר-שרון

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאטו-שרון

ירושלים, י"ח בכסלו תש"ל
28 בנובמבר 1977

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

515

שאילתה

במשובה לשאילתה מס' 0362 השיב כבוד השר ביום 22.11.77 כי היתר כי מתוך 25,700 זוגות צעירים יהודים בישובים עירוניים, 10% דהיינו כ-2,700 זוגות בעירים מתקשים להסתייע בידי משרד הבינוי והשיכון ואין להם פתרון דיור קבע.

שאלותי הן:

א. אם בכל שנה 2,700 זוגות בעירים אינם מוצאים פתרון קבע, האין עובדה זו מתיישבת עם קביעתי בשאילתה הנ"ל כי 15 אלף זוגות צעירים אינם זוכים לפתרון דיור?

ב. מהו המספר המצטבר בעשר השנים האחרונות של זוגות שלא נמצא להם פתרון דיור?

ג. מהם הקריטריונים לקבלת סיוע יעיל לשכר דירה הניתן כיום לזוגות צעירים?

ד. מהם הקריטריונים על מנת לצבור 1200 נקודות?

ה. האם ובאיזו צורה השר מוכן לשקול הגדלת הסיוע בשכר הדירה במקום בנייתן של דירות שלעולם לא תספקנה לכל הנצרכים להן?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאטו-שרון

תשובה לשאילתא נרשמה ביום
4.12.77
המועד האחרון למתן התשובה
ב 5.1.1978
בכפיפות לתקנון הכנסת

ירושלים, י"ח בכסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

515 ש

ש א י ל ת ה

בתשובה לשאילתה מס' 0362 השיב כבוד השר ביום 22.11.77 כי היתר כי מתוך 25,700 דירות בעיירות יהודים בישובים עירוניים, 10% דהיינו כ-2,700 דירות בעיירות מתקשים להסתייע בידי משרד הבינוי והשיכון ואין להם מחרון דיור קבע.

שאלותי הן:

א. אם בכל שנה 2,700 דירות בעיירות אינם מוצאים מחרון קבע, האין עובדה זו סתירה עם קביעתי בשאילתה הנ"ל כי 15 אלף דירות בעיירות אינם זוכים למחרון דיור?

ב. מהו המספר המצטבר בעשר השנים האחרונות של דירות שלא נמצא להם מחרון דיור?

ג. מהם הקריטריונים לקבלת סיוע יסיר לשכר דירה הניתן כיום לדירות בעיירות?

ד. מהם הקריטריונים על מנת לצבור 1200 נקודות?

ה. האם ובאיזו צורה השר מוכן לשקול הגדלת הסיוע בשכר הדירה במקום בגייתן של דירות שלעולם לא הספקנה לכל הנצרכים להן?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתה מס' 894, של חבר הכנסת חופיק טובי
- -

לשאילתת חבר הכנסת חופיק טובי, מס' 234, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מיום 22 בנובמבר 1977.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 894, של חבר הכנסת תופיק טובי
- -

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 234, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתת מס' 234, של חבר הכנסת צביאל רזנוליו, מיום כ' בנובמבר 1977.

ירושלים, 27.12.1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתה מס' 894, של חבר הכנסת תופיק טובי
- -

לשאילתת חבר הכנסת תופיק טובי, מס' 234, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מיום 22 בנובמבר 1977.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תופיק טובי
חבר הכנסת

23.11.77

הכנסת

ש א י ל ת ה

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: תופיק טובי

א. נ.,

491

בכפר מקיעין ברות עשרות משפחות של חיילים משוחררים בתנאים חת אנושיים.
כבלל המחלוקת שבין מנהלא מקרקעי ישראל וועד החיכנון והבנית מתעכבים כל ההליכים
להקמת שכונה המיועדת לחיילים משוחררים במקום.

אי לכך ברצוני לשאול את כבוד השר:

1. האם מוכן כבוד השר להתערב בענין בכדי שיוכלו החיילים המשוחררים לבנות את בתיהם
בשכונה שנועדה לשיקומם ?
2. מה הן הסיבות שבגללן הוחסקה העבודה בשלילת הכביש המוביל למקום המיועד להיות
שכונתם של החיילים המשוחררים בפקיעין ?

בכבוד רב

תופיק טובי

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 446, של חבר הכנסת פינחס שינמן
- -

לשאילתה חבר הכנסת פינחס שינמן, מס' 446, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב. הר-מן, חלק מהמגרש הינו בשטחנות ושיעבוד הכללי, הדרוש לבניית מרכזת עלמנ-ט, נעשתה בחסר כמה שבועות. בימים שישי 23.11.77 ו- נעשתה עבדתם הרישום סופיתה אך לקראת ערב בטאר הסבנה בחצר המשכון, אי לכך, בימים השבת - 19.11.77 - עבדו הקבלן ומועליז, כולל ערבים, בחיזוק הגבר לבנות מחולה ושכנה לאדם ולרכוש.

לא היה צורך בהיתר עבודה בסבה כיוון שלא שינו ביצוע את העבודות אלא עבור פרטי - שיקום העבודות עלו מיבנה של בטחה.

ירושלים, ז'חשון תש"ל

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 446, של חבר הכנסת פינחס שינמן

לשאילתת חבר הכנסת פינחס שינמן, מס' 446, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב. הריסת חלק מהמסגד הישן בשקמונה ושיפוצו הכללי, הדרוש לבניית מרכזת טלפונים, נעשתה במשך כמה שבועות. ביום שישי 18.11.77 - נעשתה עבודת הריסה מסויימת אך לקראת ערב נשאר המבנה במצב מסוכן. אי לכך, ביום השבת - 19.11.77 - עבדו הקבלן ופועליו, כולם ערביים, בחיזוק הבנין למנוע סכנת נפילה ושכנה לאדם ולרכוש.

לא היה צורך בהיתר עבודה בשבת כיון שלא מע"צ ביצעה את העבודה אלא קבלן פרטי - שיום המנוחה שלו איננו חל בשבת.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: בכסלו תשל"ח
25 בנובמבר 1977

מספר: 5/12/4/85

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: שאילתה מס' 446 של ח"כ מ. שינמן

הריסת חלק מהמסגד הישן בשקמונה ושפוצו הכללי והדרוש לבנית מרכזת סלמונים נעשתה במשך כמה שבועות. ביום ששי - 18.11.77 - נעשתה עבודת הריסה מסוימת אך לקראת ערב נשאר המבנה במצב מסוכן. אי-לכך, ביום השבת - 19.11.77 - עבדו הקבלן ופועליו בכולם ערביים בחיזוק הבנין למנוע מפולת וסכנה לאדם ולרכוש. לא היה צורך בהיתר עבודה בשבת כיון שלא מע"צ ביצעה את העבודה אלא קבלן פרטי - שיום המנוחה שלו איננו חל בשבת.

בכבוד רב,

א. ביל
סגן מנהל מע"צ

רח' ליפקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

מדף 1046

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

תל־אביב

תאריך: בכסלו תשל"ח
בנובמבר 1977 25

מספר: 5/12/4/85

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שאילתה מס' 446 של ח"כ ס. שינפן

הריסת חלק מהמסגד הישן בשקמונה ושפוצו הכללי (הדרוש לבנית מרכזת טלפונים) נעשתה במשך כמה שבועות. ביום ששי - 18.11.77 - נעשתה עבודת הריסה מסוימת אך לקראת ערב נשאר המבנה במצב מסוכן. אי-לכך, ביום השבת - 19.11.77 - עבדו הקבלן ופועליו (כולם ערביים) בחיזוק הבנין למנוע סכנות וסכנה לאדם ולרכוש. לא היה צורך בהיתר עבודה בשבת כיון שלא מע"צ ביצעה את העבודה אלא קבלן פרטי - שיום המנוחה שלו איננו חל בשבת.

בכבוד רב,

א. גיל
סגן מנהל מע"צ

רח' לינקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

הכנסת

סגן יו"ר הכנסת

ב"ה, כ"ה חשון תשל"ח
(6.11.77)

ש א י ל ת ה

אל: שר הביטחון והשיכון

מאת: ח"כ פינחס שינמן.

446

מתוך מכתב, שמיגר הועד הירוזם המוסלמי בחיפה לראש הממשלה ולשר הדתות משתמע, כי מע"צ פעל להריסת חלק מהמסגד "הקטן" בחיפה, דווקא ביום השבת. (ראה "הארץ" יום ראשון, כ"ח חשון תשל"ח 6.11.77).

אבקש לדעת:

א. האם הודיעה הנ"ל נכונה.

ב. אם כן - האם היה הכרח לבצע זאת בשבת ?

ג. האם היה למע"צ היתר עבודה בשבת לשם ביצוע עבודה זו ?

בכבוד רב,

פינחס שינמן, ח"כ

הכנסת

סגן יו"ר הכנסת

ב"ה, כ"ה חשון תשל"ח
(6.11.77)

446

ש א י ל ת ה

אל: שר הבינוי והשיכון

מאת: ח"כ פינחס שיגמן.

מתוך מכתב, ששיגר הועד הירוזם המוסלמי בחיפה לראש הממשלה ולשר הדתות משתמע, כי מע"צ פעל להריסת חלק מהמסגד "הקטן" בחיפה, דווקא ביום השבת. (ראה "הארץ" יום ראשון, כ"ח חשון תשל"ח 6.11.77).

אבקש לדעת:

א. האם הידיעה הנ"ל נכונה.

ב. אם כן - האם היה הכרח לבצע זאת בשבת ?

ג. האם היה למע"צ היתר עבודה בשבת לשם ביצוע עבודה זו ?

בכבוד רב,

פינחס שיגמן, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 445, של חברת הכנסת שולמית אלוני
- -

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מס' 445, הנני מתכבד להשיב:-

משפחה [redacted] פנתה אליכם לפני כשנה וביקשה להקל על מצוקת הדיור שלה.

1. למשפחה [redacted] הוצעו שני פתרונות:-

א. העברה לדירה גדולה יותר המתאימה למשפחה;

ב. הפנייתה לתוכנית 3+ לקבלת הלוואה לרכישת דירה.

שתי ההצעות הנ"ל נידחו על ידה ולעומת זאת דרשה הרחבת דירתה הקיימת. נאמר לה המפורשות כי בניית חדר נוסף כרוכה בתהליך ממושך הנמשך לפעלה משנתיים. המשפחה הסכימה להמתין ובלבד שתישאר בדירתה הנוכחית.

2. ברוח סיכום זה, הגשנו בקשה להרחבת הדירה, והוכנו תוכניות. כאמור, הדבר כרוך במספר הליכים שמעורבים בהם מוסדות נוספים כגון: הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל, שלטונות הג"א, בדיקת הקרקע והוועדה לבנין ערים. מאחר וההכנות נעשות בקנה מידה ארצי, שלבי ההכנה ממושכים.

3. יש להניח שהביצוע יושלם תוך שנת 1978.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 445, של חברת הכנסת שולמית אלוני

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מס' 445, הנני מתכבד להשיב:-

משפחת [redacted] פנתה אליבו לפני כשנה וביקשת להקל על מצוקת הדיור שלה.

1. למשפחת [redacted] הוצעו שני פתרונות:-

א. העברה לדירה גדולה יותר המתאימה למשפחה;

ב. הפנייתה לתוכנית 5+ לקבלת הלוואה לרכישת דירה.

שתהם שתי ההצעות הנ"ל נידחו על ידה ולעומת זאת דרשה הרחבת דירתה הקיימת. נאמר לה מפורשות כי בניית חדר נוסף כרוכה בתהליך ממושך הנמשך למעלה משנתיים. המשפחת הסכימה להמתין ובלבד שתישאר בדירתה הנוכחית.

2. ברוח סיכום זה, הגשנו בקשה להרחבת הדירה, והוכנו תוכניות. כאמור, הדבר כרוך במספר חליכים שמעורבים בהם מוסדות נושפים כגון: הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל, שלטונות תג"א, בדיקת הקרקע והוועדה לבנין ערים. מאחר וההכנות נעשות בקנה מידה ארצי, שלבי ההכנה ממושכים.

3. יש להניח שהביצוע יושלם תוך שנת 1978.

ירושלים, ט' בינואר 1978

הכנסת

חבר הכנסת

שולמית אלוני

ירושלים, 6 נובמבר 1977

אל: שר השיכון והבינוי

מאת: ח"כ שולמית אלוני

ש א י ל ת א 445

משפ' [redacted], גרה בשיכון עמידר בשביב [redacted] מהרצליה מאז 1960. שטח הדירה 48 מ"ר מס' הנפשות כיום 6 , הורים,אם זקנה ו-3 ילדים. מזה קרוב לשנתיים מבקשים נציגי עמידר הרחבת הדיור, כבר היום במקום נציגי חברת רכן מהנדס מטעמה. למרות האסור לא נעשה דבר בנידון פרט להבטחות חוזרות אין החברה בונה ואף איננה מאשרת הלוואה ע"מ שהדיירים יבנו בכוחות עצמם.

שאלותי הן:

1. כמה זמן ~~[illegible]~~ יעבור עד שמשפחה זו ומשפחות דומות יענו?

2. מדוע אין נותנים לדיירים תשובות ברורות, ומושכים אותם באשליות ובהטרדות של לך ושוב?

3. מהו הסיכוי שהנ"ל יצאו מסבוקת הדיור בקרוב?

בכבוד רב

שולמית אלוני

הכנסת

חבר הכנסת

שולמית אלוני

ירושלים, 6 נובמבר 1977

אל: שר השיכון והבינוי

מאת: ח"כ שולמית אלוני

445

ש א י ל ת א

משפ' [redacted], גרה בשיכון עמידר בשביל [redacted] בהרצליה מאז 1960. שטח הדירה 40 מ"ר מס' הנפשות כיום 6 , הורים,אם זקנה ו-3 ילדים. מזה קרוב לשנתים מבטיחים נציגי עמידר הרחבת הדיור, כבר היום במקום נציגי החברה וכן מהנדס מעמה. למרות האסור לא נעשה דבר בגידון מרש להבטחות חוזרות אין החברה ברנה ואף אינה מאשרת הלוואת ע"מ שהדיירים יבנו בכוחות עצמם.

שאלתי הן:

1. כמה זמן ~~[illegible]~~ יעבור עד שמשפחה זו ומשפחות דומות יענו?

2. מדוע אין נותנים לדיירים תשובות ברורות, ומושכים אותם באשליות ובהטרדות של לך ושוב?

3. מהו הסיכוי שהנ"ל יצאו ממצוקת הדיור בקרוב?

בכבוד רב

שולמית אלוני

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 444, של חבר הכנסת חיים קופמן

לשאילתת חבר הכנסת חיים קופמן, מס' 444, הנני מכבד להשיב:-

1. מספר הדירות החדשות המנויות בפתח-תקוה בבעלות "עמידר" - 8 יחידות דיור.

2. 200 דירות משותפות לממשלה ולעירית פתח-תקוה.

3. 177 דירות מתפנות ריקות; 54 דירות של העיריה ו-123 דירות "עמידר".

4. יעוד הדירות הריקות: למכירה חופשית - 9 יחידות דיור; לעולים חדשים - 44 יחידות דיור; להשבת תנאי דיור - 124 יחידות דיור(כולל 5 יחידות דיור לנכי צה"ל וזוגות צעירים בשכירות).

5. בשלבי בניה - גמר עד 31.3.1978; לעולים - 94 יחידות דיור; להשבת תנאי דיור 40 יחידות דיור.

6. על מנת להטיב את תנאי הדיור בשכונה מתארגן משרד הבינוי והשיכון לעריכת סקרים ופעולות שיקום רבות במקום. להלן הפירוט:-

א. שיפוצים - מתוכננים שיפוצים ב- 352 יחידות דיור ב- 40 בתים במקום, חלק מהדירות כבר שופץ.

ב. חישול צריפים - בשכונה היו כ-150 אזבסטונים מתוכן הוסלו 44 יחידות דיור ורב הדיירים קיבלו פתרונות בדירות חליפות וכמה מהן על ידי מתן תלוואות.
נשארו 106 יחידות דיור - מתגוררים בהם בודדים ומשפחות של 4,3,2 נפשות. כיום נעשים מאמצים רבים לשכנע את התושבים לפנות את המקום ולקבל פתרונות אחרים.

ג. הרחבות דירות קיימות - אכן משרדנו עוזר בהרחבת הדירות הקיימות. בוצעו למעלה מ- 30 הרחבות ובתיכנון השנה 23 יחידות דיור להרחבה.

ירושלים, 9 בינואר 1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 444, של חבר הכנסת חיים קופמן
- -

לשאילתת חבר הכנסת חיים קופמן, מס' 444, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספר הדירות החדשות המנויזם בפתח-תקוה בבעלות "עמידר" - 8 יחידות דיור.

2. 200 דירות משותפות לממשלה ולעיריית פתח-תקוה.

3. 177 דירות מחסנות ריקות; 54 דירות של העיריה ו-123 דירות "עמידר".

4. יעוד הדירות הריקות: למכירה חופשית - 9 יחידות דיור; לעולים חדשים - 44 יחידות דיור, להשבת תנאי דיור - 124 יחידות דיור(כולל 5 יחידות דיור לנכי צה"ל וזוגות צעירים במכירות).

5. בשלבי בנייה - גמר עד 31.3.1978; לעולים - 94 יחידות דיור; להשבת תנאי דיור 40 יחידות דיור.

6. על מנת להשיב את תנאי הדיור בשכונה מתארגן משרד הבינוי והשיכון לעריכת סקרים ופעולות שיקום רבות במקום. להלן הפירוט:-

א. שיפוצים - מתוכננים שיפוצים ב- 352 יחידות דיור ב- 40 בתים במקום, חלק מהדירות כבר שופץ.

ב. חיסול צריפים - בשכונה היו כ-150 אזבסטונים מתוכן תוסלו 44 יחידות דיור ורב הדיירים קיבלו פתרונות בדירות חליפות וכמה מהן על ידי מתן הלוואות.
נשארו 106 יחידות דיור - מתגוררים בהם בודדים ומשפחות של 4,3,2 נפשות. כיום נעשים מאמצים רבים לשכנע את התושבים לפנות את המקום ולקבל פתרונות אחרים.

ג. הרחבות דירות קיימות - אכן משרדנו עוזר בהרחבת הדירות הקיימות. בוצעו למעלה מ- 50 הרחבות ובתיכנון השנה 23 יחידות דיור להרחבה.

ירושלים, 9 בינואר 1978

הכנסת

חבר הכנסת

ח. קופמן

ירושלים, כ"א חשון תשל"ח
2 נובמבר 1977

ש א י ל ת א

אל: שר הבנוי והשכון

מאת: ח"כ ח. קופמן

444

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני :

1. מהו מספר הדירות החדשות המנויות במתח-תקוה ואשר הן בבעלות "עמידר".

2. מהו מספר הדירות המשותפות לממשלה ולעירית פתח-תקוה.

3. מהו מספר הדירות המתפנות וריקות עדיין.

4. מהו הייעוד של סה"כ הדירות הריקות.
   א. למכירה חפשית.
   ב. לזוגות צעירים.
   ג. לעולים חדשים.
   ד. להשכה תנאי דיור.

5. כמה התחלות בניה יש בפ"ת למשרד השכון ולחברות צבוריות ומתי יושלמו.

6. מה עושה משרד הבנוי להשכת תנאי הדיור בשכונת עמישב.
   א. שיפוצים במבנים קיימים.
   ב. חיסול צריפים רעועים ומציאת פתרונות דיור הולמים במקומם.
   ג. עזרה בהרחבת הדירות הקיימות.

בכבוד רב,

ח. קופמן

הכנסת

חבר הכנסת

ח. קופמן

ירושלים, כ"א חשון תשל"ח
2 נובמבר 1977

ש א י ל ת א

אל: שר הבנוי והשכון

מאת: ח"כ ח. קופמן

444

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. מהו מספר הדירות החדשות הבנויות בפתח-תקוה ואשר הן בבעלות "עמידר".

2. מהו מספר הדירות המשותפות למשלה ולעיריית פתח-תקוה.

3. מהו מספר הדירות המתפנות וריקות עדיין.

4. מהו היעוד של סה"כ הדירות הריקות.
   א. לסכירה חפשית.
   ב. לזוגות צעירים.
   ג. לעולים חדשים.
   ד. להשכת תנאי דיור.

5. כמה התחלות בניה יש בפ"ת למשרד השכון ולחברות צבוריות ומתי יושלמו.

6. מה עושה משרד הבנוי להשכת תנאי הדיור בשכונת עמישב.
   א. שיפוצים בסבנים קיימים.
   ב. חיסול צריפים רעועים ומציאת פתרונות דיור הולמים במקומם.
   ג. עזרה בהרחבת הדירות הקיימות.

בכבוד רב,

ח. קופמן

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 400, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון

- -

לשאילתא חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 400, הנני להבהיר להשיב:-

א. הסגנון הזה נבטרו לאיכלוס על ידי חברת "פרזות" 106 דירות חדשות ולא פחות כפי שמצוין בשאילתה.
בחודשים אפריל - נובמבר 1977 נבטרו לאיכלוס על ידי חברת "פרזות" 100 יחידות דיור.

ב. נוסף מבנה אלון.

ג. בקצה בלוק מיוכנן ברמת יעקב ג' מחים רמתם פת דירות עבור משפחות גדולות. לאור הבטיחון שהעבר מאיכלוס האכזלה המדאגה בירושלים בעיקר בגזר-יעקב, המליצה הועדה לחיאום האיכלוס בירושלים לאכלס את הדירות בקבוצות מרוחק של תושבים עוריים, משפחות מקוקות לאמבת מבני דיור. ונהיקים המיוכנים ברבעה של דירות גדולות. כל זאת מחוך כוונה שלא ליצור ריכוז של מחוגים מדיור מה-הקבי ובדיר.

ד. כחברת "פרזות" רשומות כ-1000 משפחות (לא כולל הנפגעי האדבטונים ולא כולל ילדות עם ריס מזכאים לדיור מל ריות).
בשגמיים המחרונות נמצא המבנה לכל מחרונות (לא כולל המרונות לזרוקה עיריים).

ה-ו. לחברת "פרזות" לא ידוע על קיום הקרן.

ירושלים, 27.ב.1978

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 400, של חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 400, הנני מתכבד להשיב:-

א. בשנת 1976 נמסרו לאיכלוס על ידי חברת "פרזות" 106 דירות חדשות ולא 50 כפי שמצוין בשאילתה.
בחודשים אפריל - נובמבר 1977 נמסרו לאיכלוס על ידי חברת "פרזות" 107 יחידות דיור.

ב. במשך שנת 1978.

ג. בשנת 1972 תוכננו ב"גנות יעקב" 2 בתים ובהם 83 דירות עבור משפחות גדולות. לאור תנסיון שהצטבר באיכלוס השכונות החדשות בירושלים ובעיקר בגנות-יעקב, החליטה הוועדה לתיאום האיכלוס בירושלים לאכלס את הדירות בקבוצות שונות של תושבים: עולים, משפחות הזקוקות להשבת תנאי דיור, ותיקים המעוניינים ברכישת של דירות גדולות. כל זאת מתוך כוונה שלא ליצור ריכוז של סטודנטים מדיור תת-תקני וצפוף.

ד. בחברת "פרזות" רשומות כ-1000 משפחות (לא כולל תושבי האדמונים ולא כולל זוגות צעירים הזכאים לדיור בסבירות).
בשנתיים האחרונות נתנה החברה 537 מתרונות (לא כולל מתרונות לזוגות צעירים).

ה-ו. לחברת "פרזות" לא ידוע על קיום חקרן.

ירושלים, 27.12.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בכסלו תשל"ח
4 בדצמבר 1977
מספר:

אל: גב' מלכה פור - לשכת השר

<u>תשובות לשאילתה של ח"כ פלאטו שרון</u>

א. בשנת 1976 במסרו לאכלוס חברת "פרזות" (באמצעותה ובאמצעות "עמידר") 106 דירות חדשות ולא 50.
בחדשים אפריל-נובמבר 1977 בסרו לאכלוס חברת פרזות (באמצעותה ובאמצעות "עמידר") 107 יחידות דיור.

ב. במשך שנת 1978.

ג. בשנת 1972 תוכננו ב"גורה יעקב" 2 בתים ובהם 83 דירות עבור משפחות גדולות. לאור הנסיון שהצטבר באכלוס השכונות החדשות בירושלים ובעיקר בגורה יעקב, החליטה הועדה לתאום האכלוס בירושלים לאכלס הדירות הנ"ל בקבוצות שונות של תושבים: עולים, משפחות הזקוקות להטבת תנאי דיור, ותיקים המעוניינים ברכישה של דירות גדולות. כל זאת מתוך כונה שלא ליצור רכוז של מפונים.

ד. בחברת "פרזות" רשומות כ-1000 משפחות (לא כולל תושבי האסבסטונים ולא כולל זוגות צעירים הזכאים לדיור בשכירות).
בשבתים האחרונות נתנה החברה 537 פתרונות (לא כולל פתרונות לזוגות צעירים).

תשובות לסעיפים ה, ו, בשאילתה יש לקבל מאשר ויגר מנהל אגף אכלוס.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל 228263

ש. פלאטו-שרון

הכנסת

ירושלים, כו' בחשון תשל"ח
7 בנובמבר 1977

חבר הכנסת

אל: שר הבינוי
מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

שאילתה

CC 400

אדוני השר,

בעקב הדירות בקרב משפחות מרובות ילדים בירושלים בשכונות המצוקה מבקיר הולך ומחמיר. למני שנים הוקמה חברת "פרזות" לשם מתרון בעיות הדיור למשפחות במצוקה.

החברה על-סמך דו"ח למועצת המנהלים אינה עומדת בלחץ המונים. ליד החברה הוקמה קרן על-סך 2 מליון לירות - מתוכם 775.000 ל"י מכספי החברה, ו-1.250.000 ל"י מכספי בנק מסחרי.

אבקש את כבוד השר להשיב:

א. בשנת 1976 נמסרו לחברת "פרזות" 50 דירות לעומת 175 שהחברה היתה אמורה לקבל. כמה דירות נמסרו לחברה בשנת 1977?

ב. מתי יסתיים תהליך בנייתן של הדירות שאותרו עבור החברה במהלך 1976-1977?

ג. מה קרה לדירות הגדולות שהוקצו לרשות החברה בשכונת נוה-יעקב ומתי תמסרנה הדירות הנ"ל להברה ובכמה דירות מדובר?

ד. כמה משפחות רשומות בזכאות לדיור באמצעות חברת "פרזות" ומה מספר מתרונות הדיור שניתנו ע"י החברה בפועל בשנתיים האחרונות?

ה. האם נתקבל מהאוצר אישור לביטוח הצמדה עבור הקרן המשותפת להברה ולבנק מסחרי? ואם לא - מה הסיבה לעיכוב?

ו. האם הוקצלה הקרן הנ"ל ובמה זכאים קיבלו כספים מאותה קרן?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

0400

ש. פלאטו-שרון

הכנסת

ירושלים, כו' בחשון תשל"ח
7 בנובמבר 1977

חבר הכנסת

אל: שר הבינוי

מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

שאילתה

00 400

אדוני השר,

מצב הדירות בקרב משפחות מרובות ילדים בירושלים בשכונות הסצוקה שבעיר הולך ומחמיר. לפני שנים הוקמה חברת "מרזוח" לשם פתרון בעיות הדיור למשפחות במצוקה.

החברה על-סמך דו"ח למועצת המנהלים אינה עומדת בלחץ הענינים. ליד החברה הוקמה קרן על-סך 2 מיליון לירות - סתוכם 75,000 ל"י מכספי החברה, ו-1,250,000 ל"י מכספי בנק מסחרי.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

א. בשנת 1976 נמסרו לחברת "מרזוח" 50 דירות לעומת 175 שהחברה היתה אמורה לקבל. כמה דירות נמסרו לחברה בשנת 1977?

ב. מתי יסתיים תהליך בנייתן של הדירות שאותרו עבור החברה במהלך 1976-1977?

ג. מה קרת לדירות הגדולות שהועמדו לרשות החברה בשכונת גרה-יעקב ומתי תמסרנה הדירות הנ"ל לחברה וכמה דירות מדובר?

ד. כמה משפחות רשומות בזכאות לדיור באמצעות חברת "מרזוח" ומה מספר מתרונות הדיור שניתנו ע"י החברה בפועל בשנתיים האחרונות?

ה. האם נתקבל מהאוצר אישור לביטוח הצמדה עבור הקרן המשותפת לחברת ולבנק מסחרי? ואם לא - מה הסיבה לעיכוב?

ו. האם הופעלה הקרן הנ"ל וכמה זכאים קיבלו כספים מאותה קרן?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בכסלו תשל"ח
4 בדצמבר 1977

מספר:

אל: גב' מלכה פור - לשכת השר

תשובות לשאילתה של ח"כ פלאטו שרון

א. בשנת 1976 במסרו לאכלוס חברת "פרזות" (באמצעותה ובאמצעות "עמידר") 106 דירות חדשות ולא 50.
בחדשים אפריל-דצמבר 1977 במסרו לאכלוס חברת פרזות (באמצעותה ובאמצעות "עמידר") 107 יחידות דיור.

ב. במשך שנת 1978.

ג. בשנת 1972 תוכננו ב"בורה יעקב" 2 בתים ובהם 83 דירות עבור משפחות גדולות. לאור הנסיון שהצטבר באכלוס השכונות החדשות בירושלים ובעיקר בגוה יעקב, החליטה הועדה לתאום האכלוס בירושלים לאכלס הדירות הנ"ל בקבוצות שונות של תושבים: עולים, משפחות הזקוקות להטבת תנאי דיור, ותיקים המעוניינים ברכישה של דירות גדולות. כל זאת מתוך כוונה שלא ליצור רכוז של סמונים.

ד. בחברת "פרזות" רשומות כ-1000 משפחות (לא כולל תושבי האסבסטונים ולא כולל זוגות צעירים הזכאים לדיור בשכירות).
בשנתיים האחרונות נתנה החברה 537 פתרונות (לא כולל פתרונות לזוגות צעירים).

תשובות לסעיפים ה, ו, בשאילתה יש לקבל מאשר ויגר מנהל אגף אכלוס.

ד.-1. חברת פרזות לא יבנה עד קיום דיון

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 362, של חבר הכנסת שמואל פלאסו- שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאסו-שרון, מס' 362, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב'. על פי נתונים שבידי משרד הבינוי והשיכון, נישאים מדי שנה כ-25,700 זוגות צעירים יהודיים בישובים עירוניים. כ-8,600 זוגות רוכשים דירה שלא כסיוע משרד הבינוי והשיכון; כ-14,400 זוגות מסתייעים בפתרונות הדיור לסוגיו הניתנים על ידי המשרד. רק כ-2,700 זוגות צעירים (שהם כ-10% מאוכלוסיית זו) מתקשים להסתייע בידי המשרד ואין להם פתרון דיור קבע.

ברצוני לציין כי בפני 2,700 זוגות צעירים אלה עומדות מספר אפשרויות סיוע על ידי משרד הבינוי והשיכון:-

1. מעבר לעיר פיתוח ומימוש הלוואת ביכרת לרכישת דירה בסדר גודל של 100,000 עד 130,000 ₪ ממחירי דירות הנעים בין 120,000 ₪ ל- 160,000 ₪.

2. מעבר לעיר פיתוח וקבלת דירה בשכירות, עם אפשרות רכישת הדירה.

3. רכישת דירה בשכונה מועדפת (מתוך כ-46 שכונות) באיזור המרכז, מקנה סיוע מוגבר הן בגובה ההלוואה והן בתנאי התחזר. כל זוג צעיר מקבל את מקסימום הסיוע הניתן במקום ללא התחשבות במספר הנקודות שצבר.

4. מימוש סיוע ישיר לשכר דירה, הניתן ביום לזוגות צעירים שצברו 1,200 נקודות אם שוכרים דירה בשוק החופשי.

לא כל הזוגות הצעירים מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנשואיהם. מתוך נתונים שבידינו, ישנו מספר לא מבוטל של זוגות צעירים שעדיין לא החליט במה יעסוק ובאיזה יישוב יגור.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible] 301, [illegible]

[illegible]

(1-2). [illegible] C-007,25 [illegible] C-008,8 [illegible] C-008,81 [illegible] C-007,5 [illegible] C-001 [illegible] [illegible]

[illegible] 007,5 [illegible]

1. [illegible] 000,001 [illegible] 000,081 [illegible] 000,05; [illegible] 000,081 [illegible].

2. [illegible]

3. [illegible] C-30 [illegible]

4. [illegible] 005,1 [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 362, של חבר הכנסת שמואל פלאטו- שרון

לשאילתת חבר הכנסת שמואל פלאטו-שרון, מס' 362, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב'. על פי נתונים שבידי משרד הבינוי והשיכון, נישאים מדי שנה כ-25,700 זוגות צעירים יהודיים ביישובים עירוניים. כ-8,600 זוגות רוכשים דירה שלא בסיוע משרד הבינוי והשיכון; כ-14,400 זוגות מסתייעים בפתרונות חדיור לסוגיו הניתנים על ידי המשרד. רק כ-2,700 זוגות צעירים (שהם כ-10% מאוכלוסיה זו) מתקשים להסתייע בידי המשרד ואין להם פתרון דיור קבע.

ברצוני לציין כי במני 2,700 זוגות צעירים אלה עומדות מספר אפשרויות סיוע על ידי משרד הבינוי והשיכון:-

1. מעבר לעיר פיתוח ומימוש תלוואת ניכרת לרכישת דירת בסדר גודל של 100,000 עד 130,000 $ ממחירי דירות הנעים בין 120,000 $ ל- 160,000 $.

2. מעבר לעיר פיתוח וקבלת דירת בשכירות, עם אפשרות רכישת הדירה.

3. רכישת דירה בשכונה מועדפת (מתוך כ-46 שכונות) באיזור המרכז, מקנה סיוע מוגבר הן בגובה התלוואה והן בתנאי התחזר. כל זוג צעיר מקבל את מקסימום הסיוע הניתן במקום ללא התחשבות במספר הנקודות שצבר.

4. מימוש סיוע ישיר לשכר דירה, הניתן ביום לזוגות צעירים שצברו 1,200 נקודות אם שוכרים דירה בשוק החופשי.

לא כל הזוגות הצעירים מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנשואיהם. מתוך נתונים שבידינו, ישנו מספר לא מבוטל של זוגות צעירים שעדיין לא החליט במה יעסוק ובאיזה יישוב יגור.

2./.

חלק מחזוגות הצעירים הינם סטודנטים או אפילו חיילים בשירות סדיר שלהם רמת עדיפויות משתנה, ושבת רכישת דירה או מציאת פתרון דיור אחר של קבע - אינו בראש סולם העדיפויות שלהם.

ג. מספר הדירות חלא מכורות שבידי חברות הבנייה הציבוריות הוא כדלקמן:-

בשלבי בנייה שונים נמצאות 4,500 דירות ביישובי הפיתוח; 1,100 דירות בגוש דן, חיפה וירושלים לאוכלוסייה של מיליון וחצי נפש ו- 2,000 דירות בשאר חלקי הארץ. סך הכל 7,600 דירות. מלאי נמוך ביותר לעומת הצרכים.

ד. דירות אלו מיועדות לכל סוגי הזכאים במשרד הבינוי והשיכון: לזוגות צעירים, לזכאים להסבת הבאי דיור ולעולים חדשים.

ה. משרד הבינוי והשיכון מתכנן להרחיב בעתיד את הוכניות הסיוע בשכירות לזוגות צעירים, עולים חדשים ולסוגי אוכלוסיה הזקוקים לסיוע בשכירות.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חלק מהזוגות הצעירים הינם סטודנטים או אפילו חיילים בשירות סדיר שלהם רמת עדיפויות משתנה, ושכת רכישת דירה או מציאת פתרון דיור אחר של קבע - אינו בראש סולם העדיפויות שלהם.

ג. מספר הדירות הלא מכורות שבידי חברות הבניית הציבוריות הוא כדלקמן:-

בשלבי בניית שונים נמצאות 4,500 דירות ביישובי הפיתוח; 1,100 דירות בגוש דן, חיפה וירושלים לאוכלוסיית של מיליון וחצי נפש ו- 2,000 דירות בשאר חלקי הארץ. סך הכל 7,600 דירות. מלאי נמוך ביותר לעומת הצרכים.

ד. דירות אלו מיועדות לכל סוגי הזכאים במשרד הבינוי והשיכון: לזוגות צעירים, לזכאים להטבת תנאי דיור ולעולים חדשים.

ה. משרד הבינוי והשיכון מתכנן להרחיב בעתיד את תוכניות הסיוע בשכירות לזוגות צעירים, עולים חדשים ולסוגי אוכלוסיה הזקוקים לסיוע בשכירות.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

4. [illegible]

   [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאטו-שרון

התאילתא נרשמה ביום
3 - 1 - 1978
המועד האחרון למתן התשובה
ב
בספיחות לתקנון הכנסת

ירושלים, יד' בחשון תשל"ח
26 באוקטובר 1977

אל: שר הבינוי
מאת: ח"כ ש. פלאטו-שרון

ש א י ל ת ה

362

אדוני השר,

על-פי הנתונים שהובאו לידיעתי, כ-15 אלף זוגות צעירים בישראל אינם זוכים לפתרון דיור מידי שנה בשנה, ולעומת זאת, קיימות רבבות דירות ריקות ברחבי הארץ, בבעלותן של חברות בנייה ציבוריות בישראל.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

א. האם כבוד השר מאשר נתונים אלה?

ב. אם לא - מהם המספרים הנכונים?

ג. כמה מהן הדירות הריקות נמצאות בערים הגדולות וכמה מהן בעיירות פיתוח?

ד. מהן תוכניות משרד הבינוי בקשר לאותן דירות ריקות?

ה. האם נשקלת במשרד האפשרות להשכיר את הדירות הנ"ל לזוגות צעירים, עולים חדשים ומפונים שאין ידם משגת את הכספים הדרושים לשם קנית דירות ובאילו תנאים?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאטו-שרון

הכנסת

חבר הכנסת

ש. פלאסנר-שרון

ירושלים, יד' בחשון תשל"ח
26 באוקטובר 1977

אל: שר הבינוי
מאת: ח"כ ש. פלאסנר-שרון

ש א י ל ת ה

362

אדוני השר,

על-פי הנתונים שהובאו לידיעתי, כ-15 אלף זוגות צעירים בישראל אינם זוכים לפתרון דיור מידי שנה בשנה, ולעומת זאת, קיימות רבבות דירות ריקות ברחבי הארץ, בבעלותן של חברות בנייה ציבוריות בישראל.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

א. האם כבוד השר מאשר נתונים אלה?

ב. אם לא - מהם המספרים הנכונים?

ג. כמה מתוך הדירות הריקות נמצאות בערים הגדולות וכמה מהן בעיירות פיתוח?

ד. מהן תוכניות משרד הבינוי בקשר לאותן דירות ריקות?

ה. האם נשקלת במשרד האפשרות להשכיר את הדירות הנ"ל לזוגות צעירים, עולים חדשים ומפונים שאין ידם משגת את המספים הדרושים לשם קנית דירות ובאילו תנאים?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאסנר-שרון

הכנסת

חבר הכנסת

ס. פלאסו-שרון

ירושלים, י"ד בחשון תשל"ח
26 באוקטובר 1977

אל: שר הבינוי
מאת: ח"כ ש. פלאסו-שרון

ש א י ל ת ה

362

אדוני השר,

על-פי הנתונים שהובאו לידיעתי, ב-15 אלף זוגות צעירים בישראל אינם זוכים למתן דירה מידי שנה בשנה, ולעומת זאת, קיימות רבבות דירות ריקות ברחבי הארץ, בבעלותן של חברות בנייה ציבוריות בישראל.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

א. האם כבוד השר מאשר נתונים אלה?

ב. אם לא - מהם המספרים הנכונים?

ג. כמה מתוך הדירות הריקות נמצאות בערים הגדולות וכמה מהן בעיירות פיתוח?

ד. מהן תוכניות משרד הבינוי בקשר לאותן דירות ריקות?

ה. האם נשקלת במשרד האפשרות להשכיר את הדירות הנ"ל לזוגות צעירים, עולים חדשים ומפונים שאין ידם משגת את המחירים הדרושים לשם קנית דירות ובאילו תנאים?

בכבוד רב

ח"כ ש. פלאסו-שרון

תשובה לשאילתא של ח"כ פלאטו שרון מס' 362, מ - 26.10.77

א. הנתונים שהובאו בשאילתא אינם נכונים.

ב. ב/1. מתוך נתונים שבידי משרד השיכון כ - 2,700 זוגות (יהודים) בישובים עירוניים, הנישאים בשנה מסויימת, הינם חסרי דירה בבעלות (או בדפי-מפתח) ואינם ממשים סיוע שטוצע להם על-ידי משרד השיכון.

נתון זה מתקבל באופן הבא:

מספר הזוגות בשנה שיש לראוג להם למחרון דיור	-	(17,100)
- מספר הנישאים (היהודים) בשנה (1)	28.500	
מהם בישובים עירוניים		25,700
- 30% מתוכם בעלי דירה (מצאו מחרון ללא צורך בעזרת משרד השיכון (2)	7.700	
- 3.5% נוספים מתוכם גרים לבד בדירת הורים וקרובים (דהיינו - לא נאלצים לחפש לעצמם מחרון)	900	8,600
מכאן שמתוך נישאי שנה מסויימת יש לראוג ל -		17,100 זוגות
מספר המחרונות הניתנים ע"י משרד השיכון		(14,400)

זו"ב

- מספר ההלוואות הניתן בשנה בתכנית זו"ב 10.000
- מספר הדירות שניתנות בשנה בשכירות סוציאלית (עמידר, עמיגור, חברות ממשלתיות - עירוניות) 3,500
- השתתפות בשכר-דירה לזו"ב השוכרים דירה בשוק החופשי ושכירות חצי-כלכלית 500

3 + והמת"ד

- מספר המחרונות שניתנים לזו"ב שזכאים ב- 3 + או בהמת"ד, כ : 400

סה"כ מחרונות הניתנים ע"י משרד השיכון 14,400

מכאן שמספר הזוגות שאינם ממשים סיוע

מתוך נישאי שנה מסויימת הוא : 2,700

---

(1) נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

(2) מתוך מחקר חלוץ שנערך עבור משרד השיכון ע"י המכון למחקר חברתי - שמושי

ב/2. בסכי 2,700 זוגות צעירים אלו עומדות מספר אלטרנטיבות סיוע ע"י משרד השיכון :

1. מעבר לעיר פיתוח ומימוש הלוואה ניכרת לרכישת דירת (130.000 ל"י בקב' ישובים 1; 100.000 ל"י בקבוצת ישובים 2. לרוכשים דירה חדשה ניתן אף מענק מותנה גבוה בהתאם לישוב).

2. מעבר לעיר פיתוח וקבלת דירה בשכירות (אופציה או סוציאלית) עם אפשרות רכישת הדירה.

3. רכישת דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו ובה לפחות 1½ חדרים, מקנים תוספת הלוואה של 20.000 ל"י בכל קבוצות הישובים ולכל קבוצות הניקוד.

4. רכישת דירה בשכונה מועדפת (מתוך כ - 46 שכונות) באזור המרכז מקנה סיוע מוגבר (כמו קבוצת ניקוד ח') הן בגובה ההלוואה והן בתנאי ההחזר.

5. מימוש סיוע ישיר לשכר - דירה, הניתן כיום לזו"צ שצברו 1200 נקודות, אם שוכרים דירה בשוק החופשי. לשנת 1978 יורחב סיוע זה לקבוצות זכאים נוספות.

ב/3. לא כל הזו"צ מעוניינים בפתרון דיור קבוע כבר בשנה הראשונה לנישואיהם. מתוך נתונים שבידנו, ישנו מספר לא מועט של זוגות שעדיין לא החליט במה יעסוק וכאיזה ישוב יגור. חלק מהזו"צ הינם סטודנטים או אפילו חיילים בשירות סדיר שלהם רמת עדיפויות משתנה ושבה רכישת דירה או מציאת פתרון דיור אחר של קבע - אינו בראש סולם העדיפויות.

ג. מספר הדירות שבידי חברות הבניה הציבוריות הוא כדלקמן :

בכל שלבי הבניה	:	כ - 7600 סה"כ ;	4500 ביישובי פיתוח ;	5100 במרכז הארץ
מתוכן בסמירות	:	כ - 4500 " ;	1600 " "	2900 " "
בשלב ש"לאחר שלד" ואילך:		כ - 6500 " ;	2100 " "	4400 " "

ד. מן הראוי לשקול את תכניות משרד השיכון ביחס למלאי הדירות הריקות לאור העובדה שבשנים האחרונות חל צמצום ניכר בהתחלות הבניה בסשק, הן של הבניה הציבורית והן הבניה הפרטית.

השנה	התחלות בניה בסשק (1)
1974	58,630
1975	50.580
1976	32,020
1977 (½ שנה)	11,220 (דהיינו כ - 22,440 לשנה)

~~הבעיה~~ שמלאי הדירות החדשות שבניתן המסתיים בשנים הקרובות יוגבל בפרה רבה ובהנחה שכמות הדירות השנתית המבוקשת לא משתנה (זו"צ, עולים, המ"ד) - הרי שהביקוש יענה בחלקו לפחות, על-ידי מלאי הדירות הריקות הקיים. מבמה זו עשויה להיות חדקה יותר אם כמות הדירות המבוקשת תגדל - רבוי מספר העולים ; הגדלת המגמה להחלפת דירות עקב עליה בהכנסה ; בצפיות לעליה המחירים ועוד.

(1) נתון. הנ"ל

ה. על - פי סיכום שהתקבל בין משרד השיכון לבין נציגי עמידר*, שמעלתו הינת בשלבים ראשוניים, יושכרו דירות ריקות גם לאוכלוסיה שכיום אינה זכאית לדירות בשכירות. תנאי השכרת הדירות שונים מהתנאים המקובלים כיום לגבי הזכאים. שכר הדירה שיגבה הינו כפול משכר הדירה שגובה עמידר/~~מפר~~ וחוזה השכירות נחתם לשנה אחת בלבד.

~~(1) נחדרי חלפ"פ~~

* שם בג מחוז הבינ' יהודה/

28.11.77

הרצאה: תשובה לשאלתה של חלק ש. פלאטו שירן

להלן תשובות לשאלות שהועלו בשאלתה:

א. הנתונים שהובאו בשאלתה אינם מדויקים. נכונים.

ב. מתוך נתונים שבידי משרד הבינוי והשיכון, רק לכ-40% מכלל הכנסות הצעירים היהודים הנישאים בכל שנה בישובים העירוניים אין פתרון קבע, או שאינם מסתדרים על ידי משרד הבינוי והשיכון בדירה.

להבהרה: מתוך כ-25,700 כולל יהודים, הנישאים מדי שנה בישובים העירוניים כ-8,600 רוכשים דירה בלול בסיוע משרד הבינוי והשיכון; 14,400 מסתדרים בפתרונות הדיור לסוגיו, הנתונים ע"י משרד הבינוי והשיכון, רק כ-2,700 כולל אינם מסתדרים בידי משרד הבינוי והשיכון ואין להם פתרון בדיור קבע. —

אל תשלחו

הרצון לציין כי הבנוי 2,700 כולל אלה עומדות מספר אלטרנטיבות סיוע ע"י משרד הבינוי והשיכון:

א) מעבר לעיר פיתוח ומימוש הלוואה נכבדת לרכישת דירה (10,000 ל"י – 13,000 ל"י).

ב) מעבר לעיר פיתוח וקבלת דירה בשכירות, עם אפשרות רכישת הדירה.

ג) רכישת דירה בשכונה מועדפת (מתוך כ-46 שכונות) באזור המרכז, מקום סיוע מועבר הן בשאבה להלוואה והן בתנאי ההחכר.

מימוש סיוע יעיל לשכר דירה, הניתן כיום לכנסות נמוכות שבפרו 1500 נקודות אם שוכרים דירה בשוק החופשי, לעומת

לא כל הכולל מעוניינים בהסתדרות דיור קבוע כבר בשלב ההשתלבות לנשואיהם. מתוך נתונים שבידינו, שני מספר לא מבוטל של כנסות בעירים שעדיין לא הגיעו במה יעסוק ובאיזה ישוב יגור.

חלק מהכנסות הצעירים הינם סטודנטים או אפילו חיילים בשירות סדיר שלהם רמת עדיפויות משתנה, ושבה רכישת דירה או מגורים פתרון דיור אחר של קבע – אינו ברשם סולם העדיפויות.

עבור כל הפרחים הנ"ל מקבלים
בונוס 15% עמלות לפי הפרחים כדלקמן:
לכל פרח 1100 ביחד בין הנ"ל 4500
ו- 2000 כלומר הלוח כולל סה"כ 7600
בונוס 15% עמלות.

ג) מספר הדירות הללו מכילות שביבי תכניות הבניה הבאות הלו כדלקמן:
בכל שלבי הבניה - כ- 7600 מ"ר ; 14500 בישובי פיתוח, ~~5460~~ ~~בכל הדירות הקבלנים~~ יוש"ר ויישוב מ.ע. 1.100
~~מחירון מחירים - כ- 4500 " ; 1600 " , 2900 " " " " .~~ בשאר האתרים כפי ב

ד) דירות אלו מיועדות ~~לשיווק~~ לכל סוגי הצבאים במשרד הבינוי והשיכון: לצעירות בזירים, לצבאים להקבת תגלי דיור ולעולים חדשים.

ה) משרד הבינוי והשיכון מתכנן להרחיב את תכניות הסיוע בשכירות לעולות בזירים, עולים חדשים וסוגי אוכלוסיה הצמודים לסיוע בשכירות.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

191

ראג [illegible] 1977

תשובה לשאלתה מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו

לשאילתת חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מס' 234, שהועברה אלי מלשכת ראש הממשלה, הריני מתכבד להשיב:-

1-2. הכביש נפרץ לאתר השכונה החדשה אך נאלצנו להפסיק את העבודה בגלל בעיות הכרוכות בחלקת אדמה שהיא בבעלות פרטים, הנמצאת על תוואי הדרך.

סוכם עם מינהל מקרקעי ישראל כי ינוהל משא ומתן נמרץ עם בעלי הקרקע לרכישת החלקה או החלפתה בחלקה אחרת.

אם המשא ומתן כאמור לא יסתיים, תופקע החלקה.

מיד עם ההסדר כאמור, תימשך העבודה להשלמת הכביש.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 346, של חברת הכנסת אורה נמיר

לשאילתת חברת הכנסת אורה נמיר, מס' 346, הנני מתכבד להשיב:-

א. משכורתו של נשוא השאילתה איננה 5,800 ל"י ברוטו. משכורתו (לא כולל קיצבת ילדים) הינה כ-10,000 ל"י ברוטו, זאת על סמך תלושי המשכורת מחודשים: אפריל, מאי, יוני - 1977.

בתאריך 26.8.1977 נערכה חקירה על ידי חברת חקירות, על מנת לקבוע את הכנסת המבקש ומצבו הכלכלי. החוקר מציין בתוצאות חקירתו כי "אנו למדים שהמדובר במשפחה מסודרת וממוסדת בעלת היקף הכנסה והסכונות נאים למדי".

ב. למשפחה היתה בעבר דירה שלטענתם מכרו אותה ב- 1970 בסך של 40,000 ל"י. את הכסף ממכירת הדירה השקיעו במניה ב"אגד".

ג.-ד. ההלוואות שנותנת המדינה מסובסדות וניתנות על סמך קריטריונים קבועים וברורים. על פי קריטריונים אלו משפחה המונה חמש נפשות והכנסתה מעל ל-9,400 ל"י ברוטו איננה זכאית להלוואה, שבדרך כלל הסובסידיה הגלומה בה מהווה כ-45% מסכום ההלוואה.

לאור הנימוקים הנ"ל אין אני רואה טעות בשיקולה של הוועדה וההחלטה צודקת.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 346, של חברת הכנסת אורה נמיר

לשאילתת חברת הכנסת אורה נמיר, מס' 346, הנני מתכבד להשיב:-

א. משכורתו של נשוא השאילתה איננה 5,800 ₪ ברוטו. משכורתו (לא כולל קיצבת ילדים) היא כ-10,000 ₪ ברוטו, זאת על סמך תלושי המשכורת מחודשים: אפריל, מאי, יוני - 1977.

בתאריך 26.8.1977 נערכה חקירה על ידי חברת חקירות, על מנת לקבוע את הכנסת המבקש ומצבו הכלכלי. החוקר מציין בתוצאות החקירה כי "אנו למדים שהמדובר במשפחה מסודרת וממוסדת בעלת היקף הכנסה והסכונות נאים למדי".

ב. למשפחה הייתה בעבר דירה שלטענתם מכרו אותה ב- 1970 בסך של 40,000 ₪. את הכסף ממכירת הדירה השקיעו במניה ב"אגד".

ג.-ד. התלוואות שנותנת המדינה מסובסדות וניתנות על סמך קריטריונים קבועים וברורים. על פי קריטריונים אלו משפחה המונה חמש נפשות והכנסתה מעל ל-9,400 ₪ ברוטו איננה זכאית להלוואה, שבדרך כלל הסובסידיה הגלומה בה מהווה כ-45% מסכום ההלוואה.

לאור הנימוקים הנ"ל אין אני רואה טעות בשיקולה של הוועדה והחלטתה צודקת.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 346, של חברת הכנסת אורה נמיר
= =

לשאילתת חברת הכנסת אורה נמיר, מס' 346, הנני מתכבד להשיב:-

א. משכורתו של נשוא השאילתה איננה 5,800 ₪ ברוטו. משכורתו (לא כולל קיצבת ילדים) הינה כ-10,000 ₪ ברוטו, זאת על סמך תלושי המשכורת מחודשים: אפריל, מאי, יוני - 1977.

במאריך 26.8.1977 נערכה חקירה על ידי חברת חקירות, על מנת לקבוע את הכנסת המבקש ומצבו הכלכלי. החוקר מציין בתוצאות חקירתו כי "אנו למדים שהמדובר במשפחה מסודרת וממוסדת בעלת היקף הכנסה והסכונות נאים למדי".

ב. למשפחה הייתה בעבר דירה שלטענתם מכרו אותה ב- 1970 בסך של 40,000 ₪. את הכסף מהכירת הדירה השקיעו במניה ב"אגד".

ג.-ד. ההלוואות שנותנת המדינה מסובסדות וניתנות על סמך קריטריונים קבועים וברורים. על פי קריטריונים אלו משפחה המונה חמש נפשות והכנסתה מעל ל-9,400 ₪ ברוטו אינה זכאית להלוואה, שבדרך כלל הסובסידיה הגלומה בה מהווה כ-45% מסכום ההלוואה.

לאור הנתונים הנ"ל אין אני רואה סעות בשיקולה של הוועדה והחלטתה צודקת.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

אורה נמיר

346

~~388~~

ח' בחשון תשל"ח
20 באוקטובר 1977

ש א י ל ת א

אל : שר הבינוי והשיכון מר ג. פת

מאת : חה"כ אורה נמיר

מר [redacted] הנו חושב העיר רחובות אשר לקה בליבו לאחר מלחמת יום הכיפורים. הפגם בליבו גורם למובלות תמידית בכושר עבודתו.
מר [redacted] הנו חבר ב"אגד", אך מפאת מובלותו הפיזית הוא מועסק אך ורק בתחום המינהלי של הקואופרטיב, וכך נמנעות ממנו כל ההטבות הנתונות לאותזים בהגה ולאחרים בקואופרטיב.
שכרו של [redacted] הנו 5.800 ל"י ברוטו. (חמשת אלפים ושמונה מאות ל"י).

במשפחה שלושה ילדים בגילאים 13, 7 ו-5, האשה אינה יוצאת לעבודה מחוץ לבית. המשפחה מתגוררת בדירה שכורה בסחיר של 700 ל"י לחודש.

מר [redacted] פנה בזמנו בבקשה להלוואה לדיור. ב - 9.9.77 הודיעותו מסעם ועדת ההלוואות המחוזית, (מרחב רחובות), פרוטוקול 5/77, שהוחלט לדחות את בקשתו מאחר והכנסתו גבוהה מעל הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

נודע לי, לצערי, כי בשל קשיי הדיור והצורך המתחדש מדי פעם להעתיק את מקום מגוריהם, שקלה המשפחה ברצינות אפשרות של עזיבת הארץ.

אי לכך ברצוני לשאול את כבוד השר :

א. גם אם נכון שהכנסת המבקש הנה גבוהה מהמקובל בין מגישי הבקשות להלוואות, האם אין מתחשבים בעובדה כי אין זו הכנסה מופרזת כלל ועיקר שעה שיש לנכות ממנה שכר דירה וקיום למשפחה בת 5 (חמש) נפשות ?

ב. האם לא יהיה נכון להניח כי הכנסה זו רק תבטיח כי המבקש יעמוד בכל תנאי התשלום להחזר ההלוואה כנדרש ?

ג. במקרה מיוחד זה האם לא יהיה כדאי למדינה "להשקיע" בהלוואה, שתוחזר במלואה לקופתה, ולמנוע על ידי כך ירידת משפחה שלמה, שבהחזרתה ביום מן הימים, יהיה צורך בהשקעה הגדולה פי כמה ?

ד. לאור הנ"ל היהיה השר מוכן להורות לועדה לשקול מחדש את החלטתה ולאפשר למשפחת [redacted] לרכוש דירה מתאימה למען חזק שורשיה בארצנו.

בברכה,

אורה נמיר, ח"כ

חבר! הנוסעים סומכים עליך, נהג את האוטובוס ...

שובר תשלום (משכורת)

"אגד" בע"מ

77	05	[redacted]	615	[redacted]	תחנה 10	697.60	התשלום 15/05/77

5245.00	565810	503110	1040310	חייב מס מצ 19408.03	ניכוי מנוי 36
		חייב מס		ז' מפר	ים עבודה מצטברות 50

236.00	309000	14940	26230	39300	20700	31873	2500	468143	622167

הל ק. גמל	8973	1281	טעד	1200		הפרשים 1976		58500
קרן גמלא	5200	480	מגיות בני חברים	1000		בלבלה פטור מס		40000
מ בנין 71	800	1077	חוג צלום רחובות	500		הפר ע.ו. 1/77		18000
מ בנין 71	4000	1077	מגיות בני חברים	500	378	הפרשי יוקר 4/77		64500
קרן גמלא	12900	1278	חשבון חובה	5000	977	בלבלה למשכורת		16000
			הוצ ספר לעובד	7000	677	הפר גמול 1/77		3795
				4000	877	הפרש בלבלה 4/77		16000
			תרבות רחובות	1500		אח.טלפון במשכרת		7500
						מנקו חייב מס		19925
						הפרש י"ג 3/1977		15000
						הפרש 11576 4/77		2500
						סה"כ ברוטו ע.ו.		304000
						הפרש ק גמל 4/77	3275	
						קרן גמל יג 3/77	750	
ס"ה			ס"ה			ס"ה		

חבר! הנוסעים סומכים עליך, סרוק את האוטובוס בתחילת והגיע לכל נסיעה - מנעת פגיעה בגופך ורכושך.

שובר תשלום (משכורת)

"אגד" בע"מ

77	04	[redacted]	615	[redacted]	תחנה 10	611.80	התשלום 15/04/77

4600.00	470493	890493	930493	חייב מס מצ 8904.93	ניכוי מנוי 36
		חייב מס		190 %	ים עבודה מצטברות 25

181.00 בט.לאומ	230900	14940	23000	26100	23600	31873	1600	370113	560380

מ בנין 71	800	1077	חוג צלום רחובות	500		הפרשים 1-3/77		90000
מ בנין 71	4000	1077	סכר [illegible]	7300	877	מנקו חייב מס		20593
קרן גמלא	5200	480	מגיות בני חברים	1000		אח.טלפון במשכרת		5000
קרן גמלא	12900	1278	טעד	800		נעליים במשכורת		15000
ק. גמל	8973	1281	חשבון חובה	5000	977	בלבלה פטור מס		40000
			תרבות רחובות	1500		סה"כ ברוטו ע.ו.		299900
			מגיות בני חברים	500	378	הפר ק גמל 1-03	45000	
			הוצ ספר לעובד	7000	677	ניכוי מיוחד	21600	
ס"ה	31873		ס"ה	23600		ס"ה	26100	470493

העמסה חודשית 480.00 ל"י הלואה מאוחר משכ 04.77 ו.1. 02.77.

שובר תשלום (משכורת)

המשלום 13/06/77

אגד בע"מ

615	מחנה 10	[redacted]	697.60		[redacted]
5245.00	9444155	5688955286 חייב מס	28694.98 חייב מס מע	36 ניכוי שנתי	
270.00	24870	2623014940	* ספר	75 יח עבודה מצטברות	

30000	24012	31873	2500	405299	56344

בניין 71	800	[illegible]	חוג צדון רחובות	500		[illegible] פטור מס	47000
בניין 71	4000	1077	הוצ ספר לעובד	7000	677	וח. טלפון במשכרת	7500
קרן גמלא	5200	480	תרבות רחובות	2000		כלכלה למשכורת	16000
קרן גמלא	12900	1278	מניות בני חברים	1000		מנכוי חייב מס	17357
ה. גמל	8979	1201	מניות בני חברים	500	378	מחייב ברוטו ע.ב.	363338
				4000	877	ניכוי מיוחד	30000
				1200			
			מגד				
			חשבון חובה	5000	977		
			רכב דמן ה. 29124497				
	ס"ה 31873			ס"ה 24012			ס"ה 30000 444895

[illegible] 06.77 .1.1 .04.77

הערות: [illegible] 600.00

אמרוב
חוקרים פרטיים
טל: 298161 - 298160
תל'אביב, רח' אלנבי 87

סודי ביותר/לא לפרסום

דו"ח חקירה - תיק מס' _____

תאריך 275/ש

26.8.77

לכבוד
כשרד השכון
רחובות

א.נ.,

1. המבקש:
[redacted]
כתובתו: רחובות רח' [redacted]

2. דייר בעבר:
המבקש היה בעל דירה ברח' [redacted] רחובות,
הדירה נמכרה ב- 1970 בתמורה לכ- 40,000 ל"י

3. מגורים נוכחיים:
דירתו הנוכחית בשכירות חודשית וממוקמת
באזור נאה.
במקום דירת 3 חדרים ובפועל מתגוררים במקום
5 נפשות.
א. המבקש יליד 1941.
ב. אשת המבקש [redacted] ילידת 1946
ג. בת המבקש, [redacted], ילידת 1965 תלמידה
ד. בן המבקש, [redacted] יליד 1970 תלמיד
ה. בת המבקש, [redacted] ילידת 1972 בגן.

אהוד
חוקרים פרטיים
טל: 298161 - 298160
תל־אביב, רחי אלנבי 87

סודי ביותר/לא לפרסום

דו"ח חקירה - תיק מס' _____

תאריך _____

4. <u>מקורות הכנסה:</u>

המבקש חבר אגד ובעל מניה.
משכורתו האחרונה כ- 10,500 ברוטו לחודש.
מתכולת הדירה אנו לומדים שהמדובר במשפחה
מסודרת וממוסדת בעל היקף הכנסה והסכונות
נאים לעדי.

5. לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

אהוד ברזילי

הכנסת

חבר הכנסת

אורה נמיר

346

~~348~~

ח' בחשון תשל"ח
20 באוקטובר 1977

ש א י ל ת א

אל : שר הבינוי והשיכון מר ג. פת

מאת : חה"כ אורה נמיר

מר [redacted] הנו תושב העיר רחובות אשר לקה בליבו לאחר מלחמת יום הכיפורים. הפגם בליבו גורם למוגבלות תמידית בכושר עבודתו.
מר [redacted] הנו חבר ב"אגד", אך מפאת מוגבלותו הפיזית הוא מועסק אך ורק בתחום המינהלי של הקואופרטיב, וכך נמנעות ממנו כל ההטבות הנתונות לאוחזים בתגה ולאחרים בקואופרטיב. שכרו של [redacted] הנו 5.800 ל"י ברוטו. (חמשת אלפים ושמונה מאות ל"י).

במשפחה שלושה ילדים בגילאים 13, 7 ו-5, האשה אינה יוצאת לעבודה מחוץ לבית. המשפחה מתגוררת בדירה שכורה במחיר של 700 ל"י לחודש.

מר [redacted] פנה בזמנו בבקשה להלוואת דיור. ב - 9.9.77 הודיעוהו מטעם ועדת ההלוואות המחוזית, (מרחב רחובות), פרוטוקול 5/77, שהוחלט לדחות את בקשתו מאחר והכנסתו גבוהה מעל הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

נודע לי, לצערי, כי בשל קשיי הדיור והצורך המתחדש מדי פעם להעתיק את מקום מגוריהם, שקלה המשפחה ברצינות אפשרות של עזיבת הארץ.

אי לכך ברצוני לשאול את כבוד השר :

א. גם אם נכון שהכנסת המבקש הנה גבוהה מהמקובל בין מגישי הבקשות להלוואות, האם אין מתחשבים בעובדה כי אין זו הכנסה מופרזת כלל ועיקר שעה שיש לנכות ממנה שכר דירה וקיום למשפחה בת 5 (חמש) נפשות ?

ב. האם לא יהיה נכון להניח כי הכנסה זו רק תבטיח כי המבקש יעמוד בכל תנאי התשלום להחזר ההלוואה כנדרש ?

ג. במקרה מיוחד זה האם לא יהיה בדאי למדינה "להשקיע" בהלוואה, שתוחזר במלואה לקופתה, ולמנוע על ידי כך ירידת משפחה שלמה, שבהתחזרתה ביום מן הימים, יהיה צורך בהשקעה הגדולה פי כמה ?

ד. לאור הנ"ל היהיה השר מוכן להורות לועדה לשקול מחדש את החלטתה ולאפשר למשפחת [redacted] לרכוש דירה מתאימה למען חזק שורשיה בארצנו.

בברכה,

אורה נמיר

אורה נמיר, ח"כ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 14.11.77

לכבוד
מר יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.ב ;

הנדון: שאילתא של חברת הכנסת אורה נמיר.

מכתבך הובא לידיעת מנהל המחוז. עפ"י בקשתו בדקתי את הנושא ולהלן תוצאות הבדיקה.

א. משכורתו של מר [redacted] אינה 5.800 ל"י ברוטו כפי שמשתמע ממכתבה של חברת הכנסת אלא, משכורתו (לא כולל קיצבת ילדים) הינה כ- 10.000 ל"ברוטו (עשרת אלפים ל"י).. זאת על סמך תלושי המשכורת מחודשים : אפריל, מאי, יוני, בחודשים הנוכחיים גדלה משכורתו קרוב לודאי .(תוספות יוקר).
בתאריך 26.8.77 נערכה חקירה ע"י חברת חקירות מטעם המשרד, ע"מ לקבוע את הכנסת המבקש ומצבו הכללי. החוקר מציין בתוצאות חקירתו כי" אנו למדים שהמדובר במשפחה מסודרת וממוסדת בעלת היקף הכנסה והסתונות נאים למדי ".

ב. למשפחת [redacted] היתה בעבר דירה שלטענתם מכרו אותה ב- 1970 בסך של 40.000 ל"י (לנ"ל אין תוזה מכירה המוכיח את טענתו). את הכסף ממכירת הדירה השקיע הנ"ל במניה באגד(זאת עפ"י תוצאות החקירה ומפרטים אשר נימסרו ע"י מר [redacted]) .

ג. מהנתונים הנ"ל מסתבר כי מחלתו של הנ"ל איננה גורם משפיע להכנסה נמוכה. (באם הנ"ל סובל ממיגבלה פיזית ונקבעו לו אחוזי נכות ניתן לברר באם הנ"ל זכאי במסגרת משרד הביטחון).

ד. ההלוואות שנותן משרדנו מסובסדות וניתנות על סמך קריטריונים ברורים ומכאן שמשפחה המונה חמש נפשות והכנסתה מעל ל -9.400 ל"י אינה זכאית להלואה.

ה. באשר לטענה שהמשפחה תשקול לרדת מהארץ, אין אנו מוכנים להתייחס לטיעון זה והשיקול באם לרדת מהארץ נתון אך ורק להחלטתו הבילעדית של מר [redacted].

לאור הנימוקים הנ"ל אין אנו רואים טעות בשיקולה של הועדה והחלטתה היתה צודקת.

בברכה
שדבע אורה
עוזר למנהל המחוז

רצ"ב - העתק חקירה
תלושי משכורת

רח' החשמונאים 113, תל-אביב טל. 03-263241

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 283, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 283 , הנני מתכבד להשיב:-

א. התלוואת האיפותיקאית ניתנת על ידי הבנק בתנאים המקובלים בתוספת להלוואת המכוונת. היא ניתנת על ידי הבנקים בלי פיקוח משרדנו ולא בהכוונתנו.

ב. לא נכון.

ג. שיעורי הריבית בתוכנית זוגות צעירים נעים בין 22% ריבית לשכבות האוכלוסייה החזקות ביותר שצברו עד 390 נקודות ויורדת עד ל- 3% ריבית לשכבות האוכלוסייה החלשות ביותר.

שצברו 450 נקודות ומעלה

ירושלים, 1.11.1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 283, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 283 , הנני מתכבד להשיב:-

א. ההלוואה האימותיקאית ניתנת על ידי הבנק בתנאים מסחריים בתוספת להלוואה המכוונת. היא ניתנת על ידי הבנקים בלי פיקוח משרדנו ולא בהכוונתנו.

ב. לא נכון.

ג. שיעורי הריבית בתוכנית זוגות צעירים נעמסבין 22% ריבית לשכבות האוכלוסייה החזקות ביותר שצברו עד 390 נקודות ויורדמעד ל- 3% ריבית לשכבות האוכלוסייה החלשות ביותר.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 283, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 283 , הנני מתכבד להשיב:-

א. ההלוואה תאיפותיקאית ניתנת על ידי הבנק בתנאים משתריים בתוספת להלוואה המכוונת. היא ניתנת על ידי הבנקים בלי פיקוח משרדנו ולא בהכוונתנו.

ב. לא נכון.

ג. שיעורי הריבית בתוכנית זוגות צעירים נעמבין 22% ריבית לשכבות האוכלוסייה החזקות ביותר שצברו עד 390 נקודות ויורדמעד ל- 3% ריבית לשכבות האוכלוסייה החלשות ביותר.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת
מאיר פעיל

ירושלים, 25 ספטמבר 1977

אל: שר השיכון והבניה - מר גדעון פת

מאת: חבר הכנסת, מאיר פעיל

ש א י ל ת א

283

אבקש את כב' שר השיכון והבניה להשיבני דבר על השאלות הבאות הנוגעות לאישור הממשלה להלוואות איפותיקאיות הניתנות למשתכנים:

א) באיזו מידה נכונה הידיעה אשר הגיעה לידי כי משרד השיכון החליט לאשר הלוואות איפותיקאיות למשתכנים העומדים לרכוש דירות מגורים רק ברבית מסחרית בשיעור 35% ?

ב) האם נכון שהחלטה זו נעשתה ביוזמתך, כשר חדש, בעוד הרבית הקודמת הגיעה רק ל-22%?

ג) האם בדק משרדך באי,ו מידת פרגעת העלאת שיעורי הרבית בזוגות צעירים, בשכבות מצוקה ובדיירי שכונות עוני הזקוקים בדחיפות לשיפור תנאי מגוריהם ?

ב ב ר כ ה,

מאיר פעיל

מאיר פעיל, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 306, של חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא
= =

לשאילתת חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא, מס' 306, הנני מתכבד להשיב:-

א. באשדוד נמצאות כיום כ-1,500 יחידות דיור בשלבי בניית שונים שמכירתן או מסירתן היא לזכאים בלבד.

הדירות למכירה הן לפי הפירוט הבא:-

40 דירות בנות 2 חדרים; ~~864~~ 534 דירות בנות 3 חדרים; 113 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 677 דירות.

דירות להסכת תנאי דיור, לפי הפירוט הבא:-

208 דירות בנות 2 חדרים; 487 דירות בנות 3 חדרים; 130 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 825 דירות.

ב. למחוז המרכז של המשרד ידועים באשדוד כ- 1,013 זכאים לפתרון בפרוגרמת האיכלוס של השנים 1977 ו- 1978, לפי הפירוט הבא:-

ל-2 חדרים - 120 משפחות; ל-3 חדרים - 403 משפחות; ל- 4 חדרים - 490 משפחות. סך הכל 1,013 משפחות. כל אלו יאוכלסו עד תום שנת התקציב הנוכחית.

ג. בשאילתת מועלית כעייתם של 400 משפחות שמתגוררות בתנאים קשים. אם הכוונה למשפחות שגרות בתנאים קשים והדירה בבעלותן, עליהן לפנות למשרד הבינוי והשיכון; אם המשפחות הגרות בצפיפות של 3 או יותר נפשות לחדר עליהן לפנות לבנק "ספחות" לשם קבלת סיוע במסגרת התוכנית 43.

אם הכוונה למשפחות הגרות בשכירות סוציאלית והן משפחות גדולות, בעייתן ידועה לנו ואנו מתכוונים לפתור אותה בדרכים הבאות:-

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 306, של חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא

לשאילתת חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא, מס' 306, הנני מתכבד להשיב:-

א. באשדוד נמצאות כיום כ-1,500 יחידות דיור בשלבי בנייה שונים שמכירתן או מסירתן היא לזכאים בלבד.

הדירות למכירה הן לפי הפירוט הבא:-

40 דירות בנות 2 חדרים; 254 דירות בנות 3 חדרים; 113 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 677 דירות.

דירות לחטבת תנאי דיור, לפי הפירוט הבא:-

208 דירות בנות 2 חדרים; 487 דירות בנות 3 חדרים; 130 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 825 דירות.

ב. למחוז המרכז של המשרד ידועים באשדוד כ- 1,013 זכאים לפתרון בפרוגרמת האיכלוס של השנים 1977 ו- 1978, לפי הפירוט הבא:-

ל-2 חדרים - 120 משפחות; ל-3 חדרים - 403 משפחות; ל- 4 חדרים - 490 משפחות. סך הכל 1,013 משפחות. כל אלו יאוכלסו עד תום שנת התקציב הנוכחית.

ג. בשאילתה מועלית בעייתם של 400 משפחות שמתגוררות בתנאים קשים. אם הכוונה למשפחות שגרות בתנאים קשים והדירה בבעלותן, עליהן לפנות למשרד הבינוי והשיכון; אם המשפחות הגרות בצפיפות של 3 או יותר נפשות לחדר עליהן לפנות לבנק "טפחות" לשם קבלת סיוע במסגרת התוכנית 3+.

אם הכוונה למשפחות הגרות בשכירות סוציאלית והן משפחות גדולות, בעייתן ידועה לנו ואנו מתכוונים לפתור אותה בדרכים הבאות:-

2./.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתת מס' 306, של חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא

- -

לשאילתת חברי הכנסת יצחק יצחקי ורוני מילוא, מס' 306, הנני מתכבד להשיב:-

א. באשדוד נמצאות כיום כ-1,500 יחידות דיור בשלבי בנייה שונים שמכירתן או מסירתן היא לזכאים בלבד.

חדירות למכירה הן לפי הפירוט הבא:-

40 דירות בנות 2 חדרים; 254 דירות בנות 3 חדרים; 113 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 677 דירות.

דירות להסכת תבאי דיור, לפי הפירוט הבא:-

208 דירות בנות 2 חדרים; 487 דירות בנות 3 חדרים; 130 דירות בנות 4 חדרים. סך הכל 825 דירות.

ב. למחוז המרכז של המשרד ידועים באשדוד כ- 1,013 זכאים לפתרון בפרוגרמת האיכלוס של השנים 1977 ו- 1978, לפי הפירוט הבא:-

ל-2 חדרים - 120 משפחות; ל-3 חדרים - 403 משפחות; ל- 4 חדרים - 490 משפחות. סך הכל 1,013 משפחות. כל אלו יאוכלסו עד תום שנת התקציב הנוכחית.

ג. בשאילתה מועלית בעייתם של 400 משפחות שמתגוררות בתנאים קשים. אם הכוונה למשפחות שגרות בתנאים קשים והדירה בבעלותן, עליהן לפנות למשרד הבינוי והשיכון; אם המשפחות הגרות בצפיפות של 3 או יותר נפשות לחדר עליהן לפנות לבנק "טפחות" לשם קבלת סיוע במסגרת התוכנית +3.

אם הכוונה למשפחות הגרות בשכירות סוציאלית והן משפחות גדולות, בעייתן ידועה לנו ואנו מתכוונים לפתור אותה בדרכים הבאות:-

2./.

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible]

מתוך תכנייה להטכת תנאי דיור, ייפסרו למשפחות אלו 130 יחידות דיור בבנות 4 חדרים בשכירות סוציאלית. לגבי תיתר מבסת משרדנו למצוא להן מתרון על ידי איתוד שתי דירות קטבות חדשות או מתמבות ועל ידי כך לפתור את בעיית המשפחות מרובות הילדים בסוות של 3-4 חשבים תבאות.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible], 25 October 1981

מתוך הבנייה לחסכת תנאי דיור, ייחסרו למשפחות אלו 130 יחידות דיור בגות 4 חדרים בשכירות סוציאלית. לגבי היתר מנסת משרדנו למצוא להן פתרון על ידי איחוד שתי דירות קטנות חדשות או מתפנות ועל ידי כך לפתור את בעיית המשפחות מרובות הילדים בסוות של 3-4 השנים הבאות.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible], 22 [illegible] 1971

הכנסת

חבר הכנסת

יצחק יצחקי
רוני מילוא

0306

ירושלים א' חשון תשל"ז
13.10.77

ש א י ל ת א

אל: שר הבינוי

מאת: חה"כ י. יצחקי
ר. מילוא

306

קיבלנו מידע שקיימות 1,500 דירות ריקות ברובעים השונים של העיר אשדוד במיוחד ברובעים ה ו-ח.

מאידך כ-400 משפחות מתגוררות בתנאי דיור קשים ביותר (דירות בנות 48 מ"ר ו-64מ"ר)

נבקש מכב' השר להשיב:

א. אם מידע זה נכון ? אם כן -

ב. אם ניתן לאכלס את המשפחות בדירות הריקות בתנאי שכירות ?

בכבוד רב

יצחק יצחקי

רוני מילוא.

הכנסת

חבר הכנסת יצחק יצחקי
רוני מילוא

0306

ירושלים א' חשון תשל"ז
13.10.77

ש א י ל ת א

אל: שר הבינוי

מאת: חה"כ י. יצחקי
ר. מילוא

306

קיבלנו מידע שקיימות 1,500 דירות ריקות ברובעים השונים של העיר אשדוד במיוחד ברובעים ה ו-ח.

מאידך כ-400 משפחות מתגוררות בתנאי דיור קשים ביותר (דירות בנות 48 מ"ר ו-64מ"ר)

נבקש מכב' השר להשיבינו:

א. אם מידע זה נכון ? אם כן -

ב. אם ניתן לאכלס את המשפחות בדירות הריקות בתנאי שכירות ?

בכבוד רב

יצחק יצחקי

רוני מילוא.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 16.11.77

לכבוד
מר יהודה ליש
דרכר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ;

הנדון: שאילתא - חה"כ יצחקי ומילרא בנושא אשדוד.

א. באשדוד נמצאות בבניה ומוכנות כ- 1500 יח"ד , כשמכירתן ו-או מסירתן היא לזכאים בלבד.
דירות למכירה מוכנות ובבניה לפי הפילוג הבא :

2 חדרים	40	יח"ד
3 חדרים	524	יח"ד
4 חדרים	113	יח"ד
סה"כ	677	יח"ד

דירות לה.ת.ד חדשות מוכנות ובבניה שתסתיים ב-11.78 , לפי הפילוג הבא:

2 חדרים	208	יח"ד
3 חדרים	487	יח"ד
4 חדרים	130	יח"ד
סה"כ	825	יח"ד

ב. למחוז המרכז בפרוגרמת 1977 ידועים ב- 1013 צרכים באשדוד לפי הפילוג הבא:

2 חדרים -	120	משפחות
3 חדרים -	403	משפחות
4 חדרים -	490	משפחות
סה"כ	1013	משפחות.

2/.....

רח' החשמונאים 113, תל-אביב טל. 03-263241

ג. בשאילתא פרעלית בעיתם של 400 משפחות אשר מתגוררות בתנאים קשים, מתוך השאילתא לא ניתן להכין באיזה סוג דיור המשפחות הנ"ל גרות , האם הן בעלי דירות? או האם הן גרות בדיור בשכירות עמידרית או שמא הן גרות בדיור בשכירות פרטית?
במקרה והכוונה למשפחות אשר גרות בתנאים קשים והדירה בבעלותם, עליהם לפנות למשב"ש או באם הם מקרה של 34 לבנק טפחות לשם קבלת סיוע.
באם הכוונה למשפחות הגרות בשכירות סוציאלית (הורה אומר בשכירות עמיגור)והן משפחות גדולות, בעיתם ידועה למחוז המרכז אשר מתכוון לפתור אותה במהירות המקסימלית.
קיימות הצעות לפתרון והן : מתוך הבניה לה.ת.ד. ימסרו 130 יח"ד בבנות 4 חדרים בשכירות סוציאלית, לגבי היתר, מרדינר מנסה למצוא פתרון ע"י איחוד שתי דירות קטנות, חדשות ומתפנות ועל ידי כך לפתור את בעית משפחות מרובות הילדים בטורת של 4 - 3 השכים הבאות.

בברכה

שובע אורה
ערזר למנהל המחוז

העתקים:
שמואל אלבק - מנהל המחוז
כרמי הראל - ממונה מחוזי לאיכלוס
המר - מנהל אזור רחובות
מלכה רוזנבלום - מח' איכלוס.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 233, של חבר הכנסת מאיר וילנר
= =

לשאילתא חבר הכנסת מאיר וילנר, מס' 233, הנני מתכבד להשיב:-

משפחת [redacted] גרה בשעתו כמצמת רמון בדירה שכורה של חברת עמידר. בחודש אוגוסט 1977 החזירה המשפחה את הדירה לחברת עמידר ועברה לתתגורר בפתח-תקוה.

בוועדת המחוזית לדיור לבודדים של משרד הבינוי והשיכון, בישיבתה מיום 12.9.1977 הוחלט לאשר למשפחת [redacted] דירה חדשה בת 4 חדרים בגודל 88 מ"ר בראש העין. בציג הרשות המקומית ביקש שהות לשם בדיקת הרקע הסוציאלי של המשפחה.

מחוז המרכז של משרד הבינוי והשיכון שריין עבור משפחת [redacted] דירה מתאימה והוא בא בדברים עם הרשות המקומית על מנת לפתור את בעייתה של המשפחה.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[redacted]

[redacted]

[redacted]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 233, של חבר הכנסת מאיר וילנר

לשאילתת חבר הכנסת מאיר וילנר, מס' 233, הנני מתכבד להשיב:-

משפחת [redacted] גרה בשעתו במצפה רמון בדירה שכורה של חברת עמידר. בחודש אוגוסט 1977 החזירה המשפחה את הדירה לחברת עמידר ועברה להתגורר בפתח-תקוה.

בוועדת המחוזית לדיור לבודדים של משרד הבינוי והשיכון, בישיבתה מיום 12.9.1977 הוחלט לאשר למשפחת [redacted] דירה חדשה בת 4 חדרים בגודל 88 מ"ר בראש העין. נציג הרשות המקומית ביקש שהות לשם בדיקת הרקע הסוציאלי של המשפחה.

מחוז המרכז של משרד הבינוי והשיכון שריין עבור משפחת [redacted] דירה מתאימה והוא בא בדברים עם הרשות המקומית על מנת לפתור את בעייתה של המשפחה.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 233, של חבר הכנסת מאיר וילנר
= =

לשאילתה חבר הכנסת מאיר וילנר, מס' 233, הנני מתכבד להשיב:-

משפחת [redacted] גרה בשעתו במצפה רמון בדירה שכורה של חברת עמידר. בחודש אוגוסט 1977 החזירה המשפחה את הדירה לחברת עמידר ועברה להתגורר בפתח-תקוה.

בוועדה המחוזית לדיור לבודדים של משרד הבינוי והשיכון, בישיבתה מיום 12.9.1977 הוחלט לאשר למשפחת [redacted] דירה חדשה בת 4 חדרים בגודל 88 מ"ר בראש העין. נציג הרשות המקומית ביקש שהות לשם בדיקת הרקע הסוציאלי של המשפחה.

מחוז המרכז של משרד הבינוי והשיכון שריין עבור משפחת [redacted] דירה מתאימה והוא בא בדברים עם הרשות המקומית על מנת לסתור את בעייתה של המשפחה.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 13.11.77
מספר: 0248
לישכת מנהל המחוז.

לכבוד
מר יהודה לייש
דובר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדון נכבד!

הנדון: שאילתא לשר הבינוי והשיכון בנושא [redacted]
פתח - תקוה.

1). לאחר בדיקה שנערכה במחלקת האיכלוס הובהר כי :

א. הנ"ל גר בשעתו במצפה רמון בדירה עמידרית בשכירות.
באוגוסט 77 החזיר הנ"ל את הדירה לעמידר ועבר על דעת עצמו לפתח-תקוה.

ב. בועדה מחוזית בודדים בישיבתה מיום 12.9.77 החליטה לאשר לנ"ל דירה חדשה בת 4 חדרים, 88 מ"ר בראש-העין.

ג. מר מלמד ראש המועצה ביקש שהות לשם בדיקת הרקע הסוציאלי של האיש.

ד. מחוז המרכז מצידו שריין עבור מר מאיר את הדירה.

ה. בשלב הנוכחי הודיע לי מר מלמד כי [redacted] הוא המליץ מאוד לקבל את מר [redacted] לישוב.

בברכה,
שובע אורה
עוזרת למנהל המחוז.

העתק:
מר שמואל אלבק/מנהל מחוז המרכז ת"א.

שא/מא.

מאיר וילנר
חבר הכנסת

16.8.77

ש א י ל ת א

אל שר השיכון והבינוי

מאת: ח"כ מאיר וילנר

233

[redacted] ואשתו [redacted] וחמש ילדיהם, שהבכור בהם הוא בן 6 שנים והחמישי בן 10 חודשים, חיים בתנאי מגורים אימים ביותר, בחדר אחד ללא חלון אצל אבי אשתו במושב רנסיה מס' [redacted] ליד פתח-תקוה.

כל מאמציו של [redacted] במשרד השיכון ובעיריית פתח-תקוה, להשיג שיכון מינימלי - עלו בתוהו. לאחר תלאות של מספר שנים פנה [redacted] שוב ב-11.8.77 לראש עיריית פתח-תקוה מר פיינברג בבקשה חוזרת לקבלת קורת-גג בשיכון דוגות צעירים או כל צורת קורת-גג. ראש העיר ומזכירו ענו, כי אין ביכולתם לעזור לו, וכי עליו לפנות לעמידר. בעמידר ענו לו, כי הם נותנים דירות רק ע"י הפניה ממשרד השיכון והיפנו אותו למשרד השיכון שם נאמר לו, כי אחר חמש שנים נישואים אינו נחשב לזוג צעיר ואינו זכאי לשיכון ובנוסף לזה אינו תושב פתח-תקוה אלא תושב רנסיה, לכן רק אם נקבל אישור על היותו תושב העיר - ישפלו בבקשתו.

זוהי רק מיקצת מתלאותיהם הנמשכים 7 שנים (מאז נישואיהם) של בני הזוג [redacted] במאמץ להשיג קורת-גג.

ברצוני לשאול את כב' השר הסוכן לפעול כדי להתגבר על המחסומים הבירוקרטיים ולקבעיה שיכון לבני הזוג מרדכי ולחמשת ילדיהם בשיכון לדוגות צעירים או כל צורת שיכון אחרת?

הנני מצרף פנייה שהגיעה לידי בחתימותיהם של דוגות צעירים בשיכון לדוגות צעירים ברח' שפרינצק בפתח-תקוה.

בכבוד רב
מאיר וילנר
(-) מאיר וילנר
חבר הכנסת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצילו! תנו קורה גג לחמישה פעוטים וחוריחם הצעירים

מרשרי מרגן צלצל בבאים ברית שפרינצק (בנו)

אל:

אנו החתומים מטה מזועזעים מהפקרה של משפחת [redacted],
אם ואב עם חמשת ילדיהם הפעוטים, על כי במשך שנים לא נענו לבקשות חוזרות ונשנות לדיור, ועוד יותר מפנייתם האחרונה בתאריך 11.8.77, לקמידר, משרד השכון וראש העיר בפ"ת, בבקשתם לאפשר להם לקבל דירה בת 20 מ"ר בשיכונינו. זאת למרות שלפי עניות דעתינו אין דירה זו מאפשרת גידול משפחה המורכבת מאב אם וילד אחד ועל אחת כמה וכמה אם המשפחה בעלת יותר מילד אחד. ובכל זאת שמשפחת [redacted] נתקלה בסירוב שירותי ובלתי הומני מבלי להתחשב במצוקתם.

מתמלאים אנו שמשפחה מרדכי חייבת להאבק לקבלת דירה הנחשבת כחת-דיור מכוון, זאת בעוד שישראל "עוזרת" לנוצרים ב"גדר המובה", ל"פליטים" מויאטנאם ומספחת את גן החיות בפ"ת בו תחיות חיים בדיור מעל לבקשתה של משפחת [redacted].

אנו החתומים מטה מתוודעים באיום אחד מאחורי דרישת משפחת [redacted] לאפשר להם להכנס ולהשאר בשיכון זונות צעירים לתקופה קצרה עד אשר המצאו כל אחד מהמופרדות, המוזכרים לעיל, לחור ובולכם ביחד מחרון לשכון קבע נאות [redacted] וחמשת ילדיהם כשהבכור הינו בן שש שנים.

[redacted]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו

לשאילתא חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מס' 234, שהועברה אלי מלשכת ראש הממשלה, תריני מתכבד להשיב:-

1-2. הכביש נפרץ לאחר השכונה החדשה אך נאלצנו להפסיק את העבודה בגלל בעיות הכרוכות בחלקת אדמה שהיא בבעלות פרטית, הנמצאת על תוואי הדרך.

סוכם עם מינהל מקרקעי ישראל כי ינוהל משא ומתן נמרץ עם בעלי הקרקע לרכישת החלקה או החלפתה בחלקה אחרת.

אם המשא ומתן כאמור לא יסתיים, תופקע החלקה.

מיד עם ההסדר כאמור, תימשך העבודה להשלמת הכביש.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו
= =

לשאילתת חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מס' 234, שהועברה אלי מלשכת ראש הממשלה, תריני מתכבד להשיב:-

1-2. הכביש נפרץ לאחר השכונה החדשה אך נאלצנו להפסיק את העבודה בגלל בעיות הכרוכות בחלקת אדמה שהיא בבעלות פרטית, הנמצאת על תוואי הדרך.

סוכם עם מינהל מקרקעי ישראל כי ינוחל משא ומתן נמרץ עם בעלי הקרקע לרכישת החלקה או החלפתה בחלקת אחרת.

אם המשא ומתן כאמור לא יסתיים, תופקע החלקה.

מיד עם הסדר כאמור, תימשך העבודה להשלמת הכביש.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

משרד ראש הממשלה
סגן השר יורם ארידור

ירושלים, כ"ג בחשון תשל"ח
4 בנובמבר 1977

לכבוד
שר הבנוי והשיכון
מר גדעון פת

גדעון שלום,

מצ"ב שאילתה 234 של ח"כ רוזוליו אשר הופנתה לראש-הממשלה ונראה כי מיועדת אליך.

נא טיפולך.

ב ב ר כ ה ,

לימור לבנת
עוזרת לסגן השר

העתק: נגסי - בכנסת

דניאל רוזוליו

י"ח באלול תשל"ז
1 בספטמבר 1977

ד א י ל ח א

234

אל : ראש הממשלה

מאת : מח"כ דניאל רוזוליו

על פי מניות ארגון החיילים המשוחררים בפקיעין נודע לי כי קיימת סחבת בהשלמת כביש גישה לשכונת אשר צריכה לקום במקום סבורים לחיילים המשוחררים בני העדה הדרוזית בפקיעין.

הנני מבקש לדעת:

1. מה מונע את השלמת הכביש אשר יאפשר לבנות לתקמת השכונה?

2. מה בדעת ראש הממשלה לעשות כדי להחיש את השלמת הכביש כדי ש יוכלו החיילים המשוחררים לבנות לבנין השיכונים?

בברכה,

דניאל רוזוליו
חבר כנסת

משרד ראש הממשלה
סגן השר יורם ארידור

ירושלים, כ"ג בחשון תשל"ח
4 בנובמבר 1977

לכבוד
שר הבנוי והשיכון
מר גדעון פת

גדעון שלום,

מצ"ב שאילתה 234 של ח"כ רוזוליו אשר הופנתה לראש-הממשלה ונראה כי מיועדת אליך.

נא טיפולך.

ב ב ר כ ה ,

לימור לבנת
עוזרת לסגן השר

העתק: נגסי - בכנסת

דניאל רוזוליו

י"ח באלול תשל"ז
1 בספטמבר 1977

ש א י ל ת א

אל : ראש הממשלה

מאת : חה"כ דניאל רוזוליו

על מי מניות מרגון החיילים המשוחררים במקיעין נודע לי כי קיימת סחבת בהשלמת כביש גישה לשכונת אשר צריכה לקום במקום מגורים להיילים המשוחררים בני העדה הדרוזית במקיעין.

הנני מבקש לדעת:

1. מה מונע את השלמת הכביש אשר יאפשר לגשת לתקמת השכונה?

2. מה בדעת ראש הממשלה לעשות כדי להחיש את השלמת הכביש כדי ש יוכלו החיילים המשוחררים לגשת לבנין השיכונים?

בברכה,

דניאל רוזוליו
חבר כנסת

אל: מר קבלן פר מר תיונין / ירושלים

בהתאם לבקשתו לשטחו מס' 234
בדיון המיוחד לפלוגת מעלה החושה מגישות הבאים
הקיימים:

א) אין סמיכות, הבית נפרץ אך נדרש
לבנות המצוה שאין תקרה אמצעית שבינה
לשטח פתוח.

ב) פרט זה מקבל מקרקעי. ושונה
כי יבנה מחדש מבלי נגרם מ בשטח
הקיים לבית השקה המקרה או התלבה
המקרה אחרת.

ג) מה הגוף בחמרה לזה יסתיים
תיקים הנשקה.

3) מיד זה הסמ המקרה פרוצה
המשך המצוה לדוגמה הבית.

22/xi

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 203, של חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי
- -

1
לשאילתה חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי, מס' 203, הנני מתכבד להשיב:-

1. העובדות המפורטות בשאילתה נכונות רק בחלקן.
החובה להתקין גנרטור חלה רק בבניינים בני 8 קומות בתנאי גובה קומת העמודים המפולשת עולה על 2.20 מטרים.

2. משרד הבינוי והשיכון כולל בחוזים בינו לבין חברת הבנייה המבצעת עבודות עבורו וביוזמתו הוראה לפיה על החברה לפעול לפי כל דין ומילוי החובה להתקין גנרטור בכלל.

לפיכך בידי המשרד לאכוף את הוראות החוק - כאשר הבנייה בוצעה על פי חוזה עם המשרד; במקרים אחרים - הסמכות לבצע את הוראות החוק היא בידי שר הפנים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 203, של חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי

- -

לשאילתה חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי, מס' 203, הנני מתכבד להשיב:-

1. העובדות המפורטות בשאילתה נכונות רק בחלקן.
התובה להתקין גגרטור חלה רק בבניינים בני 8 קומות בהם גובה קומת העמודים המפולשת עולה על 2.20 מטרים.

2. -3 משרד הבינוי והשיכון כולל בחוזים בינו לבין חברת הבנייה המבצעת עבודות עבורו וביוזמתו הוראה לפיה על החברה לפעול לפי כל דין ומילוי התובה להתקין גנרטור בכלל.

לפיכך בידי המשרד לאכוף את הוראות החוק - כאשר הבנייה בוצעה על פי חוזה עם המשרד; במקרים אחרים - הסמכות לבצע את הוראות החוק היא בידי שר הפנים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 203, של חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי
- -

לשאילתת חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי, מס' 203, הנני מכבד להשיב:-

1. העובדות המפורטות בשאילתה נכונות רק בחלקן.
החובה להתקין גנרטור חלה רק בבנייינים בני 8 קומות בהם גובה קומת העמודים המפולשת עולה על 2.20 מטרים.

2. משרד הבינוי והשיכון כולל בחוזים בינו לבין חברת הבנייה המבצעת עבודות עבורו וביוזמתו הוראה לפיה על החברה לפעול לפי כל דין ומילוי החובה להתקין גנרטור בכלל.

לפיכך בידי המשרד לאכוף את הוראות החוק - כאשר הבנייה בוצעה על פי חוזה עם המשרד; במקרים אחרים - הסמכות לבצע את הוראות החוק היא בידי שר הפנים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

חבר הכנסת
מרדכי וירשובסקי

הכנסת
ירושלים, 3 באוגוסט 1977

אל: שר הבינוי

מאת: חה"כ מרדכי וירשובסקי

שאילתא

00 203

בכתבה שפורסמה בעתון " ידיעות אחרונות " מיום 28/7/77 פורסו העובדות הבאות:

בהתאם להוראות של חוק בנייניים גבוהים תשכ"ה חלה חובה על בוני בתים להתקין בגרסור חירום בבתים בני 8 קומות ומעלה. במקרים רבים מונעת התקנת הגנרטור את הפעלת המעלית בבתים אלה.

למרות הוראת ההתקנה נמנעות חברות בניה רבות ובכללן חברות בניה ציבוריות בכבדות מלבצע את התקנת הגנרטור בעת מסירת הדירות לדייריהן כמתחייב.

תלונות הדיירים לחברות הבונות בנושא זה לא זכו לאוזן קשבת.

אבקש את כבוד השר להשיב:

1. האם נכונות העובדות המפורסמות לעיל ?
2. מה כדעת כבוד השר לעשות בכדי לאכוף על חברות הבניה את ביצוע התקנה?
3. האם יראה כבוד השר את משרדו ככתובת לטיפול בתלונות הדיירים ולסיוע להם במאבקם בחברות הבניה המתרשלות מלמלא את חובתן ?

בכבוד רב

מרדכי וירשובסקי, ח"כ

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 17.8.77

מספר:

אל: לשכת השר, ירושלים

מנהלתו מס' 203

הפרבה למנהלתה מס' 203 של ח"כ מרדכי וירשובסקי.

1) בשורה התחתונה - לעניין איגוד בנאים, התרבה להתקין בגרסור חלה רק בבנינים בני 8 קומות ומעל אלפים תשקידים המנהלים גמישות. ~~[illegible]~~ אולם 9.2.0 אלפים.

2) כל ההגבלות מקיימות את ההנחות המחירים, המשרד הבינוי והשיכון מקסיר של בצוע ההרחבה. ~~[illegible]~~

3) אין לכך נולד לטפל במלונות הקיריות, מאחר והם אינם זכאים לגרסור. במידה והלונה נמצאים בשטחים בלשהיא תטפלם למרבה/יהם משרד הבינוי והשיכון מוכן לטפל בנעיותם במידת והבנייה בפשה לפי הסמכת משרד הבינוי והשיכון.

ב. ארן

משרד השיכון - ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
תשז"ח 5/9/77
זואר נבנס

[illegible] אולם הבינוי והשיכון נוגע בחלקים בין לבין לבין תבינו הבנה הנכונה את גודל אולם ובנוגע מתן הבטחה לפיה לא תתבה ישראלים בין ומילוי ההוצה לפיקון ארגון הכלל.

[illegible] לפי כל הנראה [illegible] הוראות [illegible] יפרסמו, דברים אחרים - הסיבה לשלא [illegible] בישראל

תל אביב, הקריה, רח' דר' בר, תל: 03-[illegible] טלטון: [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 17.8.77

מספר:

אל: לשכת השר, ירושלים

שאילתא מס' 203

תשובה לשאילתה מס' 203 של ח"כ מרדכי וידשובסקי.

1) בשכונות המפודרות לפיל אינן מדיניות, החובה להתקין גנרטור חלה רק בבנינים בני 8 קומות ומעלה המפולשת ~~ומעלה~~ מ~~20 מטר~~. ~~אולם בפועל~~ אולם 2.2 אוכלוסיה

2) ~~כל החברות מקיימות את ההוראה שבחוק, ומשרד הבינוי והשיכון מקפיד על בצוע ההוראה.~~

3) ~~אין לכן צורך לטפל בתלונות הדיירים, מאחר והם אינם זכאים לגנרטור. במידה ותלונה במקום כלשהיא תתגלה כמוצדקת יהא משרד הבינוי והשיכון מוכן לטפל בבעייתם, במידה והבנייה בעשתה לפי הסמכת משרד הבינוי והשיכון.~~

צ. ארן

משרד השיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
נשלח 5/9/77
דואר נכנס

מטרה הבינוי והשכון נולד בחודשים בינו לבין תברל הבנייה המבלות אבודות אבודו ובודאות הנמצאים לפיה של החבקה לפעולים בין ומילוי התובה לתיקון גנרטור בכלל.

לפנים

לפיכך בפיקוח מאוד לאת הודעת החוק – כאשר הבנים בדאגה בדאגה לפי חוק מילוי מטרות בשבילים אחרים – הפעולה לקבל את הודעת החוק הזה בדי שלא

תל אביב, הקריה, רח' ד' 22, תד. 7021 טלפון 03-260211

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 17.8.77

מספר:

אל : לשכת השר, ירושלים

שאילתא מס' 203

תשובה לשאילתא מס' 203 של ח"כ מרדכי וירשובסקי.

1) העובדות המפורטות לעיל אינן מדויקות. החובה להתקין גנרטור חלה רק בבנינים בני 8 קומות כאשר קומת העמודים המפולשת גבוהה מ-2.20 מטר.

2) כל החברות מקיימות את ההוראה שבחוק, ומשרד הביטוי והשיכון מקפיד על בצוע ההוראה.

3) אין לכן צורך לטפל בתלונות הדיירים, מאחר והם אינם זכאים לגנרטור. במידה ותלונה במקום כלשהיא תתגלה כמוצדקת יהא משרד הביטוי והשיכון מוכן לטפל בבעייתם, במידה והבנייה בעשתה לפי הוראות משרד הביטוי והשיכון.

צ. ארן

תל אביב, הקריה, רח' ר' גנ. ת.ד. 7021 טלפון 03-249211

חבר הכנסת
מרדכי וירשובסקי

הכנסת
ירושלים, 3 באוגוסט 1977

אל: שר הבינוי

מאת: חה"כ מרדכי וירשובסקי

שאילתא

00 203

בכתבה שפורסמה בעתון " ידיעות אחרונות " ביום 28/7/77 פורסם העובדות הבאות:

בהתאם להוראות של חוק בניינים גבוהים תשכ"ח חלה חובה על בוני בתים להתקין בגרסור חירום בבתים בני 8 קומות ומעלה. במקרים רבים מונעת התקנת הגנרטור את המעלית הסעלים בבתים אלה.

למרות הוראת ההתקנה נמנעות חברות בניה רבות ובכללן חברות בניה ציבוריות בכבדות מלבצע את התקנת הגנרטור בעת מסירת הדירות לדייריהן כמתחייב.

תלונות הדיירים לחברות הבונות בנושא זה לא זכו לאוזן קשבת.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם נכונות העובדות המפורטות לעיל ?
2. מה בדעת כבוד השר לעשות בכדי לאכוף על חברות הבניה את ביצוע התקנה?
3. האם יראה כבוד השר את משרדו כמחובת לטיפול בתלונות הדיירים ולסיוע להם במאבקם בחברות הבניה המתרשלות מלמלא את חובתן ?

בכבוד רב

מרדכי וירשובסקי, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 180, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 180, הנני מתכבד להשיב:-

1. כביש שער הגיא - תל-אביב יפתח לתנועה בתחילת שנת 1978, תוך הגבלות על תנועת כלי רכב כבדים. ההגבלות תוסרנה עם השלמת העבודות - בסוף דצמבר 1978.

2. אורך הכביש ירושלים - תל-אביב, מגבול שיפוט עירית ירושלים עד לגבול שיפוט עירית תל-אביב, כ- 56 ק"מ.

3. עד 31.7.1977 הושקעו בסלילת כביש שער הגיא- תל-אביב 160 מיליון ל" - סכום זה כולל הפקעות והעתקת מסרדים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 180, של חבר הכנסת עקיבא נוף
= =

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 180, הנני מתכבד להשיב:-

1. כביש שער הגיא - תל-אביב יפתח לתנועה בתחילת שנת 1978, תוך הגבלות על תנועת כלי רכב כבדים. ההגבלות תוסרנה עם השלמת העבודות - בסוף דצמבר 1978.

2. אורך הכביש ירושלים - תל-אביב, מגבול שיפוט עיריית ירושלים עד לגבול שיפוט עיריית תל-אביב, כ- 56 ק"מ.

3. עד 31.7.1977 הושקעו בסלילת כביש שער הגיא- תל-אביב 160 מיליון ל"י - סכום זה כולל השקעות והעתקת מסרדים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 180, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 180, הנני מתכבד להשיב:-

1. כביש שער הגיא - תל-אביב יפתח לתנועה מתחילת שנת 1978, תוך הגבלות על תנועת כלי רכב כבדים. ההגבלות תוסרנה עם השלמת העבודות - בסוף דצמבר 1978.

2. אורך הכביש ירושלים - תל-אביב, מגבול שיפוט עירית ירושלים עד לגבול שיפוט עירית תל-אביב, כ- 56 ק"מ.

3. עד 31.7.1977 הושקעו בסלילת כביש שער הגיא- תל-אביב 160 מיליון ל"י - סכום זה כולל הפקעות והעתקת מערדים.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

תאריך: אלול תשל"ז
19 אוגוסט 1977

מספר: 6(10)

כבוד השר,

הנדון: כביש ירושלים - תל אביב.
הסמך: שאילתא מס' 180 של ח"כ עקיבא נוף, מיום 31.7.77.

להלן התייחסותי לשאילתא של ח"כ עקיבא נוף:

1. כביש שער הגיא - תל אביב יפתח לתנועה בסוף שנת 77 - תחילת שנת 78, תוך הגבלות על תנועת כלי רכב כבדים. ההגבלות תוסרנה עם השלמת העבודה בסוף דצמבר 78.

2. אורך הכביש ירושלים - תל אביב, מגבול שיפוט עיריית ירושלים עד לגבול שיפוט עיריית תל אביב, כ - 56 ק"מ.

3. עד 31.7.77 הושקעו בסלילת כביש שער הגיא - תל אביב 160 מיליון ל"י (סכום זה כולל התקעות והעתקת מסרדים).

בברכה,

ב. גולן
מנהל מע"צ

רח' ליוקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251
מדף 1041

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

אלול תשל"ז

תאריך: 18, באוגוסט 1977

6/17/1/4
מספר: 6/3/4/14

אל: משרד המסחר
מס' בתות ותביעות
חקירה.
תל-אביב

לידי עו"ד ר. קורנבקי
מנהל מרור נזקי רכב ממני.

הנדון: נזק לרכב כתוצאה נהל תרית (קריית דרומית) ב-13.2.75.
מיכוכין: תיקכם מס' 80-538/75 מ- 9.8.77.

ברבר אחר מוכנה אני לחסכים לחמור בסכתבכם שבאמר כי "שקלתם רבות" ואמילו ארוכות. אכן מאז מכתבי הראשון אליכם ברכר מרוע התאונה וחנזק ועד ליום בו זכינו לקבל מכם תשובת "ענינית" עברו שנתיים וארבעה חודשים. אכן זהו מרק זמן נכבד למרי כרי לגמם דעת. מובית אבל רק מרקמכם איבה מתקבלת על דעתי כלל:

1. קורת הגשר שניזוקה היתה חרשה למלוטין ואין כל קשר בין חנזק הקודם לנזק הנוכחי באשר מקורת שניזוקה הוחלפה בחרשה ו"כ מרך הקורת שניזוקה איבו מושפע מהעובדה שנגרם בעבר נזק דומה לקורת אחרת.

2. הנזק שנגרם לשלמת הקורות בתאונת הראשונה עלה לנו 650,000-ש ל"י וזאת לפי מחירי 1974, ולא מחירי 1977. אי לכך שליש מסכום זה עולה כרי 220,000.- ל"י ולא 50,000.- ל"י. הוא בוחת מטאי שלכם הגיע להערכה הקובעת משליש מהערכתינו המתבססת לא על אומדן מטוער אלא על מחירים שהוצאנו המדגל לתיקון הקורות הקודמות ותיתם שבין עלות תיקון שלמת הקורות בחחר לעלות תיקון קורת אחת. אין ספק כי אנחי מע"ב הבונים בשרים רבים בכל רחבי הארץ יכולים ליתן חוות דעת מומחה ומבוססת לעלות הגשר ואין עלות זו מחוות מחיר מיקמיבי רק כרי להעלות את דרישת המיבויים אלא מחיר ממש.

3. חשיפה הנחובה אבלכם לקבץ מיד ללא תבוחנה במחרים ובירור מערך חנזק על מנת להגיע לבסוף לחסרר מערה מסוים איבה מתקבלת על דעתי. אין אנו מוכנים להתפקח כמו בשוק ואין בכוונתי להגיע לדרגת הגרנות כזו. אין אני מוכנה להגיע לחסרר מערה לפיצוי וסיפוי של 50% כרי שמסכום זה נתחיל להתמקח.

ומתוך ביננו נועד בעיקרו כרי לעשן ולזרז את תליכי החזרת הוצאותיכו. עד כה (ולא רק בחיק זה) נוכחתי לרעת שמתוך הוא הנכון. לא יתכן שרק צד אחד לחסכם יפלא את חלקו במלואו (חסכמתינו למשלום 50% בלבד) ואילו הצד השני יקבב חרשים ורק שנים את חמשלום, יתמקח על כל פרוטה ולבסוף ישלם לי חלק (ולא המיר 50%) מערך הנזק בינם הנוכה ללא ריבית וללא הצמרה.

רח' לונקולן 3 ת"ד 20101 תל־אביב 61200 טל' 289251

מרק 1041

מתחבר הם רק שכונות מחדר זה אנו מקבלים בסוף, אם בכלל, חרבה מחות ה-50% מעיר מגזן, הגם זאת לאחר מזבורות רבות ובעבור שרק זמן מסוים.

לאחדר מזת איננו מוכנת לחשכים ואיננו מוכנת להמשיך בבורת זו. גם היום, מאחר ושרם מי שילמתם לנו ולו שרוטת אחת ע"מ מגזן, אני רואה לנכון לעדכן את ערך מגזן להיום ועד למאריך קבלת המעלום וכם קבלתו אבירו אליכם. אין ספק שהיום מגזן עולה על -.350,000 ל"י והבאתו עולה על -.175,000 ל"י.

לא ברור לי מדוע ולמה מביעותיכו ודריעותיכו נגד מזיקים אזרחים ובברות בעות נוסח מרי בתחירות ובעילות רבה יותר כאשר כאשר אנו מקבלים בחזרה שכוים שבין 80-100% מערך מגזן ואילו בינגו לביבכם אין אנו יכולים לקולם לסיים את הערכת מבלי קיומם ארוך בהתחבויות חריגות ומזבורות רבות. האם זו תגיעת מרגזית בין מערדי המעלה? האם עצם העובדת שאין אנו יכולים להגיע בגרכם מביעות בגזיקין בפני בית המשפט מקנה לכם את הזכות לזלזל מכל מה שקשור למביעותיכו ומעבותיכו? אמתה אני אם אכן זה היתה הרגוי?!

3. באשר לשעבותיכם בדבר "מחבלינו" בביכול - לכך אבקש להעיר מעבר הערות.

א. כמי שהודעתיכם בעבר, המעבן שביעת לעבור אחת לעבר היה בגובה 4.80 מ' כאשר הוא הורב בחידת ניכרת מהעובר בחוק. כיצד יכולים אתם לתבן על מעשה כלפי חוקי זת בטעבות הבאות להכיל עליבו את האחריות?

ב. לא ידועות לי הוראות הוקירה המשרדים מאחר ומעולם לא בילחת אותה להגיש, אולם בעבר, הנהג אחר גרם לגזן הראשון כאחר העוברות במקום היו זהות לעוברות שהיו במקום בעת הפעלת הגני - חורשת בדין. הבאר ניבבת לפי המגרשים הגדשיים העוכלים בכל העולם. בגרים הבאר הוא בגובה מעוכל ועל פני הבאר ובבידיו היו ויבבם הפרוריים המזחירים והחוזים על גובהו של בגרים הבאר.

אין כל הורך בכל אמצעים מחוכחים ומעשים ואין כל הורך בבבנים. מעבוגים מכסירי מדעת וכד' כדי לאחרות בנהגים בדבר גובה הגבריים. עובדה אחת ברורה לן היא הנהג שלכם נוהג לפי החוק ובגשה שאינו עולה על 4.20 - 4 מ' (לפי החוק) לא היה הגזן גרם גם <u>לא</u> כל אחדיר מהם שעליו לקיים את החוק ללא עוררין.

הבאר איננו בבחינת אלכורת לנהגים ועובדה היא שרק לאחר הבחובות לא היתה כל תאונת נוסבת (קל אף שבאיות וגוררים רבים עוברים במקום עם מטען בבות) וכל ניסוקיכם בנושא זה ריקם לגמרי.

עצם העובדה שגם הב' הבעות של כולל בינה שילמה לנו מאות אלפי לירות מצויים בגין האונת הראשונה לא באה להבביע שעצמה זאת המגרבות על אף שהעוברות שבגתם ומשרגים אם היו בכוונים - היו מאשרים לה הגבה.

ולבסוף ארשה לעצמי להעיר בי איזשהם בסעיף 3 לאמבבם איבו במקום. אין ספק כי אם בקאיר יבגע רבב הגושה שאין חורג באחר מהיו חייבים לאחריבו. בכלל מוזר בעיבי שאחרכם אורה לבהוב, הרה בזו לאחרך אחלאי.

אין בבוגאי לזאר בגושה זת ואם לא נקבל את אחבאתם החיובית איר אאבה את כל הגושה (הזה ראחרים שבביאוליבו) ליועץ המשפטי לבטלה. לאין זה יאבוק ברבר.

ב ב ר כ ה,

שרה בריבבר
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

העתק: עו"ד בורבי היועץ המשפטי מחוז הבחון מקרית א"א.
עו"ד בחיה אולין היועצת המשפטית,
מחוז הביבוי והחיכון, ירושלים
מר שחאי שבן הבחל מע"מ (בבישים)
מחבדים מחוז חיפה- בא לחבין לי הרשאה מעודבבת להיום.
מחבדים בשרים ראשי - כאן.

מדינת ישראל
משרד הבטחון

יחידת בטוח ותביעות

מדור נזקי רכב צבאי
תיק מס' 80-538/75
תאריך 9 באוגוסט 1977

מבלי לפגוע בזכויות.

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המפקד הראשי
13 אב תשל"ז 11. 8. 77
מס' התיק _____

לכבוד
גב' שרה גרינברג, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי
משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' לינקולן 3
תל-אביב.

הנדון: ת.ד. מיום 13.2.75 נזק לגשר במחלף נחל חדרה.
מספרכם: 6/17/4 ,6/3/4/14

א) בהתאם לחוו"ד המומחי משרדנו, אשר ברק מעמנו את הנזקים לגשר הנ"ל, עולה שהגשר ניזוק קשות בתאונה קודמת מיום 8.8.73, אשר בה לא היה מעורב רכב של מערכת הבטחון.
הואיל והנזק שנגרם ביום 3.2.75 היה קטן בשליש מהנזק שנגרם ביום 8.8.73, הרי בהתאם להכם התביעה נהיה מוכנים לחסל הסך של 50,000 ל"י (חמישים אלף לירות בלבד).

ב) שקלנו רבות אם בכלל יש מקום להכריע לכם מיצוי במקרה זה, בעיקר נוכח ההתנגשויות הזוזרות שאירעו במקום, ושמר לפי עניות דעתנו מקורן במחולים שלכם, וזאת בהתבסס על הנקודות הבאות:

1) בכביש הגישה, המוביל למעבר מתחת לגשר, לא הוצגו כלל שלטי אזהרה גדולים, מאירי עניים, ובמיוחד לא במסעף כביש חדרה/זכרון.

2) בקרבה מידית של הגשר הוצב, אמנם בצד ימין הדרך, תמרור הוריה ב-18, אולם תמרור זה, הנמצא מעבר העוליים הימניים של הכביש, כל כך קרוב לגשר, שיתכן ומיקומו הבלתי נכון והצמוד לגשר פשוט לא מאפשר לנהגים לבלום רכבם במועד. תמרור זה איננו תמרור זוהר על קורת הגשר, שניזוקה הושמו שני תמרורי הוריה "4מ", אולם תמרורים אלה אינם זוהרים, והשנים הקדמיים של רכב כלשהו אינם מאירים אותם, אותם כאשר הם כ- 4.5מ' מעל פני הכביש.

3) גם תמרור שניצב בשולי הדרך, הוא מחוץ לתחומי אלומות האור של המנסים הקדמיים של הרכב.

4) רוב הגשרים שנבנו בארץ מאפשרים מעבר הפסי לרכב שגבהו נמוך מ-5 מ', והמרווח של 4 מ' במקרה דנן, הינו מידה חריגה.

5) הן התאונה מיום 8.8.73 והן התאונה מיום 13.2.75 נגרמו בשעות החשיכה, ונראה לנו שהגשר הנ"ל הוא בבחינת מלכודת לנהגים.

ג) יש להצטער על כך שלא הסקתם המסקנות המתאימות לאחר התאונה מיום 8.8.73, ולא נקטתם בצעדים כדי למנוע השנות מקרים דומים. אין לנו ספק ששילוט מתאים ו/או הנמכת הכביש מונעים מקרים נוספים של התנגשויות.

ד) בנסיבות המקרה, נסכים לשלם לכם סך 50,000 ל"י, אולם אנו מפנים תשומת ליבכם, שאם לא תנקטו בצעדים הדרושים, לאחר שהפנינו את תשומת ליבכם למלכודת שהגשר יתאר לנהגים - לא נשלם לכם עוד עבור תביעות מהגישו לנו בגין נזקים לגשר הנדון.

בכבוד רב,

ר. קורנצקי, עו"ד
מנהל מדור נזקי רכב צבאי.

רק/אט

טל:

כתובתנו לצורכי התכתבות, הקריה תל אביב.
מקום המשרד: רח' הארבעה 22, תל-אביב

הכנסת

חבר הכנסת עקיבא נוף

ירושלים, 31 ביולי 1977

אל: שר השיכון והבינוי

מאת: חה"כ עקיבא נוף

שאילתא

180

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. מהו המועד המתוכנן לפתיחתו לשימוש של כביש ירושלים - תל-אביב ?

2. מה יהיה אורך הכביש בין שתי הערים ?

3. כמה כסף הושקע בסלילתו של כביש זה ?

בכבוד רב

עקיבא נוף, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 179, של חברת הכנסת שולמית אלוני
- -

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מס' 179, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' בנק "אדנים" עומד תחת פיקוחו של המפקח על הבנקים ודרך עבודתו נבדקת באופן שוטף. בביקורות אלה לא נמצאו מקרים בהם השתמש הבנק בכספי ציבור שלא כדין.

לשאלה ב' הבנק ממשיך בפעולה הרגילה, לרבות קבלת מקורות כספיים מגופים ממלכתיים. למקרה המוזכר בעתון "הארץ" אין קשר לשאלת אופן השימוש במקורות. המקרה נוגע כולו למערכת התחשבנות בין הבנק ואחד הלווים.

לשאלה ג' זכויות הצרכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולהלוואות על פי החלטות הממשלה מעוגנות בהוראות החשב הכללי ובכללים אותם פרסם המפקח על הבנקים. אכיפת הכללים הנ"ל נמצאת תחת ביקורת שוטפת.

אשר למקרה הבודד המוזכר בעתון "הארץ", הרי המקרה נובע מפיגורים בסילוק החוב על ידי הלקוח, פיגור אותו ניסו להסדיר בהסדרי תשלומים שונים לרבות הסדר שבעשה בבית המשפט. הבנק טעה בטיפולו במקרה הספציפי הנ"ל, ועל כך נמתחת ביקורת על ידי כבוד השופט.

ירושלים, 1.11.1977

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתה מס' 179, של חברת הכנסת שולמית אלוני
- -

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מס' 179, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' בנק "אדנים" עומד תחת פיקוחו של המפקח על הבנקים ודרך עבודתו נבדקת באופן שוטף. בביקורות אלה לא נמצאו מקרים בהם השתמש הבנק בכספי ציבור שלא כדין.

לשאלה ב' הבנק ממשיך בפעולת הרגילה, לרבות קבלת מקורות כספיים מגופים ממלכתיים. למקרה המוזכר בעתון "הארץ" אין קשר לשאלת אופן השימוש במקורות. המקרה נוגע כולו למערכת התחשבנות בין הבנק ואחד הלווים.

לשאלה ג' זכויות הצרכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולהלוואות על פי החלטות הממשלה מעוגנות בהוראות החשב הכללי ובכללים אותם פרסם המפקח על הבנקים. אכיפת הכללים הנ"ל נמצאת תחת ביקורת שוטפת.

אשר למקרה הבודד המוזכר בעתון "הארץ", הרי המקרה נובע מפיגורים בסילוק החוב על ידי הלקוח, פיגור אותו ניסו להסדיר בהסדרי תשלומים שונים לרבות הסדר שנעשה בבית המשפט. הבנק טעה בטיפולו במקרה הספציפי הנ"ל, ועל כך נפתחה ביקורת על ידי כבוד השופט.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מסי 179, של חברת הכנסת שולמית אלוני

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מסי 179, הנני מתכבד להשיב:-

<u>לשאלה א׳</u> בנק ״אדנים״ עומד תחת פיקוחו של המפקח על הבנקים ודרך עבודתו נבדקת באופן שוטף. בביקורות אלה לא נמצאו מקרים בהם השתמש הבנק בכספי ציבור שלא כדין.

<u>לשאלה ב׳</u> הבנק ממשיך בפעולה הרגילה, לרבות קבלת מקורות כספיים מגורמים ממלכתיים. למקרה המוזכר בעתון ״הארץ״ אין קשר לשאלת אופן השימוש במקורות. המקרה נוגע כולו למערכת התחשבנות בין הבנק ואחד הלווים.

<u>לשאלה ג׳</u> זכויות הצרכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולהלוואות על פי החלטות הממשלה מעוגנות בהוראות החשב הכללי ובכללים אותם פרסם המפקח על הבנקים. אכיפת הכללים הנ״ל נמצאת תחת ביקורת שוטפת.

אשר למקרה הבודד המוזכר בעתון ״הארץ״, הרי המקרה נובע מפיגורים בסילוק החוב על ידי הלקוח, פיגור אותו ניסו להסדיר בהסדרי תשלומים שונים לרבות הסדר שנעשה בבית המשפט. הבנק טעה בטיפולו במקרה הספציפי הנ״ל, ועל כך נמתחה ביקורת על ידי כבוד השופט.

ירושלים, 1.11.1977

שר הבינוי והשיכון

תשובה לשאילתה מס' 179, של חברת הכנסת שולמית אלוני

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני, מס' 179, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' בנק "אדנים" עומד תחת פיקוחו של המפקח על הבנקים ודרך עבודתו נבדקת באופן שוטף. בביקורות אלה לא נמצאו מקרים בהם השתמש הבנק בכספי ציבור שלא כדין.

לשאלה ב' הבנק ממשיך בפעולה הרגילה, לרבות קבלת מקורות כספיים מגורמים ממלכתיים. למקרה המוזכר בעתון "הארץ" אין קשר לשאלת אופן השימוש במקורות. המקרה נוגע כולו למערכת התחשבנות בין הבנק ואחד הלווים.

לשאלה ג' זכויות הצרכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולהלוואות על פי החלטות הממשלה מעוגנות בהוראות החשב הכללי ובכללים אותם פרסם המפקח על הבנקים. אכיפת הכללים הנ"ל נמצאת תחת ביקורת שוטפת.

אשר למקרה הבודד המוזכר בעתון "הארץ", הרי המקרה נובע מפיגורים בסילוק החוב על ידי הלקוח, פיגור אותו ניסו להסדיר בהסדרי תשלומים שונים לרבות הסדר שנעשה בבית המשפט. הבנק טעה בטיפולו במקרה הספציפי הנ"ל, ועל כך נמתחה ביקורת על ידי כבוד השופט.

ירושלים, 1.11.1977

הכנסת

חבר הכנסת
שולמית אלוני

ירושלים, 1 אוגוסט 1977

אל: שר הבינוי והשכון
מאת: ח"כ שולמית אלוני

179

ש א י ל ת א

ב-26.7.77 פורסם בעיתון "הארץ" פסק דין הרצו"ב, המלמדנו כי בנק ארנים, לא זו בלבד שהתעלל במשפחה בתביעות שורדניות ובירוקרטיות, לא זו בלבד שתבע מהם סכומים בלתי כדורים כתוב שהדוג חייב לבנק מתוך חוסר התחשבות בזמנם, כספם ובזכויותיהם של הלקוחות, אלא הסתבר שהבנק חייב לדוג סכום של -.2813 ל"י.

הואיל ויש להניח שחוסר הסדרים לא תוכנן בסיוחד עבור דוג זה,

שאלותי הן:

א. מהם הצעדים שנקטה לשם בדיקת דרך עבודתו של בנק זה והשימוש שהוא עשה בכספי ציבור המועברים למען הזכאים למשכנתאות?

ב. האם עד הום הבדיקה הופסקה הדרמת כספים רשמית לבנק זה?

ג. מהם נוהלי הביקורת על מנת שהבנק יקפיד על זכויות הצרכנים וביחוד ברכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולהלוואות עפ"י החלטות הממשלה?

בכבוד רב

שולמית אלוני

בנק אדנים תבע חוב משני לקוחות והתברר שמגיע להם כסף

מאת עמוס תגר,
כתב „הארץ"

תביעה לתשלום חוב שהוגשה על ידי בנק אדנים למשכנתאות והלוואות נגד שני תושבי רמלה, אברהם וליזה פיטרו, נדחתה לו

בכבר של ידי כושם מחוזי, לאחר שהתברר כי הבנק גבה מהשניים כסף מעל הנדרש.

בשנת 1974 תבע בנק אדנים 9014 ליר מאברהם וליזה פיטרו, לתשלום יתרת הלוואה שקיבלו למימון רכישת דירתם. סכום הזכות הנקוב בכתב התביעה נקבע מדד את חובם של כ- 19,198 ליר.

במהלך המשפט שנמשך שלוש שנים, הגיש הבנק חשבונות, שלדאו של יתרת חוב לזכות הבנק — כל פעם בסכום שונה. לכן הורה בית המשפט לבנק להגיש חשבון מדויק של יתרת החוב. כאשר הגיש הבנק חשבון נוסף מטר סכומים שלא הוסיף בחשבונות הקודמים שהגיש, כאן החליט בית המשפט לבטל את החשבון בעצמו:

„ההתרבות החשבונית של חתי בעת בתיק זה, אפילו הפסא בחלק מית הזכות הנדולים ביותר שלו לא היה סולח אותה בדמיוני — מבא המשפט ובוגדר בסמך הדין. בתוק זה יש לפני חמש בחשבונות עונות על התובעת על חשבונם של הנתבעים. הנתבעים מרוכים להיות גולמי מתמטיקה כדי להבין את כבר התחשבנות שיצרה התובעת".

בשלב זה ביקש הבנק להגיש את תביעתו הראשונה בגרסה מעוצמת לפעול, אולם דחה זאת ובחשבון שנגיש הדגיש בית המשפט שלא יל בלבד שבנק חוזר אדים הוכרים בארמון לגבות אותו שלו, אלא שלא לבד מדרי בגד ליר, מתבעים, פרוטה הזכות הדרוש בתשלום הנו ליר לפי הקרן הנ"ל, ומבוטית הנתבעים בתוק הנ"ל.

...טי לממשלה

...ה מוקדמת ...לית החדשה

...ר כי „פקיד בכיר" יעץ לו ...ות מחירים עוד הלילה"

...ינו, נודע כי מסמרת חשפה פרקת בחקירה בשכונת הלינה שהגיש פיטי רד המרכז לאחר שידיד הראיון. כי מחדר חקירות זו נבחנת הנשמרה עדות כבעל תחנת מדלת שנכבש רוטין בחיבה בישים שבוה. חפשתה מעולת עם מוסריו אר מוען כי זהרי תו של הנשיא שמעיל שנבנו כפקיד בכיר ביטח ומחוזות לו.

בסמוך החקירה תחובר לעיון זה ובכן המשפטי לשכירלה, פרקה ...דון כרוב, הוה הרוה לנשמרה לזכרי ...ה בחקירה הלינים בעדים נגד בעל ...תנה, הדלת שחתה, שהגיעה, חקרה מחוא בחמה על מקרה הנכבה.

הרשל איתמר מוזלם
כתב „הארץ"

הכנסת

חבר הכנסת
שולמית אלוני

ירושלים, 1 אוגוסט 1977

אל: שר הביטוח והשכון
מאת: ח"כ שולמית אלוני

179

ש א י ל ת א

ב-26.7.77 פורסם בעיתון "הארץ" פסק דין הרצו"ב, המלמדנו כי בנק אדגים, לא זו בלבד שהתעלל במשפחה בחביעות סורדניות ובירוקרטיות, לא זו בלבד שחבע מהם סכומים בלתי ברורים כחוב שהזוג חייב לבנק מתוך חוסר התחשבות בזמנם, כספם ובזכויותיהם של הלקוחות, אלא הסבר שהבנק חייב לזוג סכום של -.8813 ל"י.

הואיל ויש להניח שחוסר הסדרים לא תוכנן במיוחד עבור זוג זה,

שאלותי הן:

א. מהם הצעדים שנקטת לשם בדיקת דרך עבודתו של בנק זה והשימוש שהוא עשה בכספי ציבור המועברים למען הזכאים לסשכנתאות?

ב. האם עד תום הבדיקה הופסקה הזרמה כספים רשמית לבנק זה?

ג. מהם נוהלי הביקורת על מנת שהבנק יקפיד על זכויות הצרכנים וביחוד צרכנים הזכאים לעזרה לשיכון ולתלוואות עפ"י התלטות המשלה?

בכבוד רב

שולמית אלוני

בנק אזרחים תבע חוב
משני לקיחות והתברר
שמגיע להם כסף

בשנת עשרים ותשע,
ביום חמישי
תבעה לתשלום חוב מהמנהלה
על ידי בנק אזרחים לשכנותיות
והלוואות גדר עבי הנכבד ראשית,
אברהם ולוה פעמיו, נדחתה לא

טל למשלה

בה מוקדמת
ליית החדשה

ר כי „פקיד בביר" יעיז לו
ות מחירים עוד הלילה"

שנה, נודע כי בעשרת הימים פתחת בחקירה בעבירות הלוגה עסקים מעבר רד המוצר לאחר שעות הרשמיות. כי מחלק חקירה זו גבולות המשטרה עוות בכמעל המלכ הולך שמבריש רוקן בחשבה בשרים מעוז. המשטרה מעדלת עם מודיעי אל מעון כי חלק מן של הנשים מזמנים עבור בשקיל בביר אינה הרשמית אל.

בעמוד המקרים המעבדו לעיין בו הרשמיים לעבירות, פרוקלטור רון ברק, הוא הוקם לבמשרת עקר מחלקת הרכים בעבירות נגד בטון הצעה חדשה, בעמוד שמירה הרב בעיה כחמה, של הבנתי הבעיה.

הישל ביטוח בישלה

מבכר של ידי פיסם מחנות, לאחר שהתברר כי הבנק גבה מהבנים כסף מעל הנדרש.

בשנת 1974 תבע בנק אזרחים 9014 לוי מאברהם ולוה פיסחי, המשלום יתרת הלוואה שקיבלו לקיטון רכיי מת דיהתם. עם הסכן הרים תבעה בחשבה להיקון כתב התביעה והע ביר את הסכום על סך 13,198 ליר.

בתחילה הסכים מנעבר שלום יונים, הנשיא הבנק חשבונות, כי הראו של יחידת חוב לזכות הבנק — כל פעם בסכום שונה, לכן הוזה בית הבטחה הבנק לדגיש חשבון מדוייק של יתרת החוב. כאשר הוד נש החשבון נעדרו סמני סכומים כי הדגיש בחשבונות הרכים שהוגי עה. בזאן הגיש בית הסכם דרישות את החשבון בעצמו:

„התרגנות החשבונות של מחוי בעת בתיק זה, אמולו דשקא בחלקי בית הזוגה הגדולים ביותר שלו לא הית בעלה אותה בחשבוני — הבנק הנמצא ויעודד בפסק הדין. בתיק זה יש לפני חסם גדולה תעבוגית עונות של הנמצאת על חשבונם של הנתבעים. הנתבעים צריכים להיות בעלי מחסיבה, כדי לבנין את עבר הנתבעות עשרה הנבעות".

בעלב זה ביקש הבנק לתבוע את הבקשה הראשונה בבית בעבירה הנמצאת לעיון. הבנק דחה זאת ובוטלה הבקשה בבית הבטחה לבעלות בעלה זה בלבד שבבי הבנק הרים בעיות לבנה. אולם לי הבנק נחלת ליר. הבנק, נחלת הנמצאת הרים בחשבון הזה לי עמד בעיה את הנמצאת הנמצאים בחיים הם.

לסר אל ר. סמן שר האוצר

שר הבינוי והשיכון

שאילתא מס' 171 חב' ש. טולדנו

לכבוד הבעיה והשבה לשאילתה הנ"ל! -

שאלה א' הבנק "אגודים" בשכר הבנקים בארגון עומד תחת פיקוחו של המפקח על הבנקים ופרוס עם אגף בנקאי בארגון שרותי. הביקורת שלה לא נמצאו מקרים בהם הפרה השאלה הבנק בכספי ציבור שלא כדין.

שאלה ב' הבנק מנוהל בצורה הרגילה, עם כל מקרי מקרות כספיים מתוקנים מאלפים. לעובדה המלבד בעניין "האגף" אין קשר לשטרות אלפן השיאוש במקרה. המקרה נגלה כלו מדרכת התנהגות בין הבנק ואחד הלווים.

שאלה ג'! בכלות הדברים הנאמרים לעבדה לשטרן והלוואות על פי התנאים המאושרים מעניקים בהלוואות הנשה הכלל. ובכלל אותם כרסם המפקח על הבנקים. אבוטת הכלים הנ"ל נמצאת תחת ביקורת שוטפת

שר הבינוי והשיכון

אשר לבקרה הבלתי מעבר בלתי הולם, הרי
הבקרה נבנתה לפי הוראות בסיוע החוק על הקלה,
פיקוח אותן ניסו להסדיר בהסדרי תשלומים שונים לרבות
הסדר שנעשה בבית משפט. הבנק טוען בטיעוניו בבקרה
הסתבכות הכל, ועל כך נותרה ביקורת על כבוד
השופט.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 146, של חברת הכנסת שושנה ארבלי- אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו, מס' 146, הנני מתכבד להשיב:-

1. על פי סקרי כח אדם בישראל ובשטחים היו בישראל ברביע הראשון של שנת 1977 כ-112,000 מועסקים בבניה ועבודות ציבוריות.

מתוכם כ-82,000 מועסקים מישראל וכ-30,000 הינם מהשטחים.
מספר השכירים בבניית המועסקים בישראל הינו כ-90,000, מתוכם כ-60,000 מישראל וכ-30,000 מהשטחים.

2. בעקבות התאשת בפעילות הבנייה ירד מספר המועסקים בבניית מ-131 אלף מועסקים בשנת 1973 ל-118 אלף בשנת 1976 דהיינו פליטה של כ-13 אלף מועסקים מהענף. 11 אלף מועסקים שנשרו היו מהשטחים.

לגבי 1977 אנו צופים ירידה נוספת של כ-18 - 15 אלף מועסקים; כך שמספר המועסקים יגיע לכ-100 אלף מועסקים בממוצע לשנת 1977.

3. נושא זה נתון לטיפולו ולסמכותו של משרד העבודה.

4. הסתדרות פועלי הבנין מודעת לנתונים שפרטתי לעיל.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 146, של חברת הכנסת שושנה ארבלי- אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו, מס' 146, הנני מתכבד להשיב:-

1. על פי סקרי כח אדם בישראל ובשטחים היו בישראל ברביע הראשון של שנת 1977 כ-112,000 מועסקים בבנייה ועבודות ציבוריות.

   מתוכם כ-82,000 מועסקים מישראל וכ-30,000 הינם מהשטחים.
   מספר השכירים בבנייה המועסקים בישראל הינו כ-90,000, מתוכם כ-60,000 מישראל וכ-30,000 מהשטחים.

2. בעקבות ההאטה בפעילות הבנייה ירד מספר המועסקים בבנייה מ-131 אלף מועסקים בשנת 1973 ל-118 אלף בשנת 1976 דהיינו פליטה של כ-13 אלף מועסקים מהענף. 11 אלף מועסקים שנשרו היו מהשטחים.

   לגבי 1977 אנו צופים ירידה נוספת של כ-18 - 15 אלף מועסקים; כך שמספר המועסקים יגיע לכ-100 אלף מועסקים בממוצע לשנת 1977.

3. נושא זה נתון לטיפולו ולסמכותו של משרד העבודה.

4. הסתדרות פועלי הבנין מודעת לנתונים שפרטתי לעיל.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, יז' באלול תשל"ז

31 באוגוסט 1977

אל: מר י. ליס, דובר המשרד

הנדון: תשובה לשאילתה 146

להלן הצעתנו לתשובה לשאילתה 146 שהוגשה ע"י ח"כ ש. ארבלי אלמוזלינו.

1. עפ"י סקרי כוח אדם בישראל ובשטחים היו בישראל ברביע הראשון של שנת 1977 כ-112,000 מועסקים בבנייה ועבודות ציבוריות. מתוכם כ-82,000 מועסקים מישראל וכ-30,000 הינם מהשטחים. מס' השכירים בבנייה המועסקים בישראל הינו כ-90,000, מתוכם כ-60,000 מישראל וכ-30,000 מהשטחים.

2. בעקבות ההאטה בפעילות הבנייה ירד מספר המועסקים בבנייה מ-131 אלף מועסקים בשנת 1973 ל-118 אלף בשנת 1976 דהיינו פליטה של כ-13 אלף מועסקים מהענף. 11 אלף מועסקים שנשרו מהענף היו מישראל בעוד שרק אלפיים מועסקים שנשרו היו מהשטחים.

לגבי 1977 אנו צופים ירידה נוספת של כ-15-18 אלף מועסקים כך שמספר המועסקים יגיע לכ-100 אלף מועסקים בממוצע לשנת 1977, והמשך ירידת המועסקים בבנייה בשנת 1978.

ב ב ר כ ה ,

כ. צ'רנלאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ד. וינשל, המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, יום ג' באלול תשל"ז

31 באוגוסט 1977

אל: מר י. ליס, רכז המשרד

הנדון: תשובה לשאילתה 146

להלן נוסחו של המשרד לתשובה לשאילתה 146 שהוגשה ע"י ח"כ ש. ארבלי אלבוזליגו.

1. מדי שנה יוצרים כוח אדם בישראל ומשמחים חיי בישראל ברבעון הראשון של שנת 1977 כ-112,000 מועסקים בבנייה ובעבודות ציבוריות. מתוכם 82,000 מועסקים מישראל וכ-30,000 הינם מהשטחים. מס' השכירים בבנייה המועסקים בישראל הינו כ-90,000, מתוכם כ-60,000 מישראל וכ-30,000 מהשטחים.

2. בעקבות המשבר בפעילות הבנייה ירד מספר המועסקים בבנייה מ-131 אלף מועסקים בשנת 1973 ל-118 אלף בשנת 1976 הירידה מליטה של כ-13 אלף מועסקים בתענף. 11 אלף מועסקים שנשרו מהענף היו מישראל בעוד שרק אלפים מועסקים שנשרו היו מהשטחים.

לגבי 1977 אנו צופים ירידה נוספת של כ-15-18 אלף מועסקים כך שמספר המועסקים יגיע לכ-100 אלף מועסקים המהווה לשנת 1977, והמשך ירידה המועסקים בבנייה בשנת 1978.

3. אין לנו אפשרות של הערכה מראש לגבי הבעיה.

4. הבעיה פתוחה הרבה יותר לתיאום משרדי ממשלתי.

בברכה,

ב. ז'רבלאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ר. וינשל, המנהל

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י' באב תשל"ז
25 ביולי 1977

אל: שר הבינוי והשיכון

מאת: ח"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו

146

ש א י ל ת ה

נוכח מדיניות הממשלה לצמצם את התחלות הבניה הישנה שלפי הערכת יו"ר מרכז הקבלנים יגיע הצמצום ל-40% ברצוני לשאול את כב' השר:

1. כמה פועלי בנין היו מועסקים במדינת ישראל ב-1.7.77?

2. כמה פועלי בנין יפלטו בעקבות צמצום התחלות הבניה?

3. האם קיימת תכנית להעסקתם של הפועלים שיפלטו מהבנין, ובאם כן באילו ענפים?

4. האם משרד הבינוי מקיים תיאום עם הסתדרות פועלי הבנין בקשר לצמצום הבניה?

ב ב ר כ ה,

ח"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 0090, של חבר הכנסת מאיר פעיל

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 0090, הנני מתכבד להשיב:-

א. 11 המעברות שהועברו בזמנו לטיפול של משרד הבינוי והשיכון על ידי הסוכנות היהודית הן: מעברת חוטר בבאר-יעקב; המחנה הבריטי בראש העין; שבות עם; אבו-כביר; פרדס כץ; עמישב במתח-מקוה; סקיה א' ב' וכפר עזה א' ב' באור יהודה.

ב. במעברות אלו מתגוררות 173 משפחות.

ג. פינויים באתרים שהבנייה בהם הוגדרה על ידי משרד הבינוי והשיכון כבנייה ארעית; לדוגמא: שכונת האדבסטונים בקרית-יובל, מבוצעים במסגרת פינויים איכלוסיים ופינויים בלתי יזומים.

הפינויים הנ"ל מבוצעים על ידי מחלקת האיכלוס בתיאום עם מחלקת הפינויים במחוז, בדרך כלל ללא תשלום פיצויי פינויים, אלא באמצעות מתן דיור חלוף.

יש להבהיר כי המשפחות הנותרות במעברות הן המשקע הקשה ביותר לטיפול מבחינה סוציאלית וחברתית ועל אף המאמצים המושקעים בפינויים קיים קושי למנות סופית את המעברות.

בסוף תשובתי אני מבקש להוסיף כי פתרונות הדיור המוקצבות למפונים בשנה זו הם: 6,908 יחידות דיור לעוני; 570 דירות נ"ר (נכסי רכישה) מתקציב האיכלוס. סך הכל 7,478 יחידות דיור בכל רחבי הארץ.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 0090, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 0090, הנני מתכבד להשיב:-

א. 11 המעברות שהועברו בזמנו לטיפול של משרד הבינוי והשיכון על ידי הסוכנות היהודית הן: מעברת חוטר בבאר-יעקב; המחנה הבריטי בראש העין; שבות עם; אבו-כביר; פרדס כץ; עמישב בפתח-תקוה; סקיה א' ב' וכפר עזה א' ב' באור יהודה.

ב. במעברות אלו מתגוררות 173 משפחות.

ג. פינויים באתרים שהבנייה בהם הוגדרה על ידי משרד הבינוי והשיכון כבנייה ארעית; לדוגמא: שכונת האזבסטונים בקרית-יובל, מבוצעים במסגרת פינויים איכלוסים ופינויים בלתי יזומים.

הפינויים הנ"ל מבוצעים על ידי מחלקת האיכלוס בתיאום עם מחלקת הפינויים במחוז, בדרך כלל ללא תשלום פיצויי פינויים, אלא באמצעות מתן דיור חלוף.

יש להבהיר כי המשפחות הנותרות במעברות הן המשקע הקשה ביותר לטיפול מבחינה סוציאלית וחברתית ועל אף המאמצים המושקעים בפינויים קיים קושי לפנות סופית את המעברות.

בסוף תשובתי אני מבקש להוסיף כי פתרונות הדיור המוקצבות למפונים בשנה זו הם: 6,908 יחידות דיור לעוני, 570 דירות ב"ר (גבסי רכישה) מתקציב האיכלוס. סך הכל 7,478 יחידות דיור בכל רחבי הארץ.

ירושלים, 1.11.1977

תשובה לשאילתה מס' 0090, של חבר הכנסת מאיר פעיל
- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 0090, הנני מתכבד להשיב:-

א. זו המעברות שהועברו בזמנו לטיפול של משרד הבינוי והשיכון על ידי הסוכנות היהודית הן: מעברת חוטר בבאר-יעקב; המחנה הבריטי בראש העין; שבות עם; אבן-כביר; פרדס כץ; עמישב בפתח-תקוה; סקיה א' ב' וכפר עזה א' ב' באור יהודה.

ב. במעברות אלו מתגוררות 173 משפחות.

ג. פינויים באתרים שהבנייה בהם הוגדרה על ידי משרד הבינוי והשיכון כבנייה ארעית; לדוגמא: שכונת האזבסטונים בקרית-יובל, מבוצעים במסגרת פינויים איכלוסיים ופינויים בלתי יזומים.

הפינויים הנ"ל מבוצעים על ידי מחלקת האיכלוס בתיאום עם מחלקת הפינויים במחוז, בדרך כלל ללא תשלום פיצויי פינויים, אלא באמצעות מתן דיור חלוף.

יש להבהיר כי המשפחות הנותרות במעברות הן המשקע הקשה ביותר לטיפול מבחינה סוציאלית וחברתית ועל אף המאמצים המושקעים בפינויים קיים קושי לסגות סופית את המעברות.

בסוף תשובתי אני מבקש להוסיף כי מתרונות הדיור המוקצבות למפונים בשנה זו הם: 6,908 יחידות דיור לעוני, 570 דירות נ"ר (נכסי רכישת) מתקציב האיכלוס. סך הכל 7,478 יחידות דיור בכל רחבי הארץ.

ירושלים, 1.11.1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N. [illegible]

[illegible]

[illegible]

C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
08-09-1977

תאריך: 6 בספטמבר 1977

מספר:

אל: שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת

הנדון: שאילתא מיום 13.7.77 - ח"כ מ. מעיל.

להלן הצעתי לתשובה:

יש להבחין בין מעברות ובין אתרים למינוי שהבנייה בהם הוגדרה ע"י משה"ש כבניה ארעית.

א. 11 המעברות הנותרות מתוך ה-18 הר"מ, שהועברו בזמנו לטפול משה"ש, ע"י הסוכנות היהודית הן:

מעב' חומר בבאר יעקב, מחנה תבריסי בראש העין, שבות עם, אבו כביר, מרדס כץ, עמישב בפתח-תקוה, סקיה א' ב' וכפר עזה א' ב' באור יהודה.

מינויים אלה נחשבים כמינויים יזומים (מינוי המיועד לשחרר קרקע לבניה, תוך 5 שנים) וכלולים בפרוגרמת המינויים.
המחרונות הניתנים ע"י משה"ש במקרה זה, הם בהתאם לקריטריונים קבועים בנוסף למיוע כספי, ו/או לתילופין מתן דירות בשכירות (ראה פרוט ר"מ).

ב. מינויים באתרים שהבניה בהם הוגדרה ע"י משה"ש כבניה ארעית, לדוגמא שב' האזבסטונים בקרית יובל, מבוצעים במסגרת "מינויים איכלוסיים ומינויים בלתי יזומים.

המינויים הנ"ל מבוצעים ע"י מחלקת האכלוס בתאום עם מחלקת המינויים במחוז, בדרך כלל ללא תשלום מיצויי מינויים, אלא באמצעות מתן דיור חלוף.

מחרונות הדיור המוקצבות לממונים מש"ז הם:

6,908 יח"ד לעוני
570 + דירות נ"ר מתקציב האכלוס

סה"כ 7,478 יחידות בכל רחבי הארץ

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

במחוזות משה"ש ובחברות המשכנות, קיימת אינפורמציה על השכונות בדיור ארעי (מספר מבנים מספר נפשות ומשפחות).

יש להוסיף כי עד לשנה זו חוסלו 7 מעברות וכי ב-3 מעברות נותרו בין 1 - 5 משפחות. לפינוי באחר יש להביא כי המשפחות הנותרות במעברות הן המשקע הקשה ביותר לטפול מבחינה סוציאלית וחברתית, ועל אף הסאמצים המושקעים בפינויים, קיים קושי למנוע סופיה את המעברות.

להלן נתונים לגבי יתרת המשפחות לפינוי במעברות.

הישוב	מספר משפחות	התפלגות נפשות		
		1 - 3	4 - 7	8 ומעלה
אור יהודה-סקיה א'ב'	8	3	3	2
" " -כפר עבה א'ב'	35	16	13	6
בני ברק, ח. כץ	10	4	3	3
כאל-יעקב - חומר	23	8	7	8
ג. שמואל -				
ם. רוזנבלום	8	3	2	2
יבנ ב' -אבו כביר	6	4	1	1
יד המעביר	5	-	2	3
נחלת יהודה	3	1	-	2
פתח - תקוה-עמישב	34	19	14	1
ראש העין	כ-40	אין	מירוט	
שבות עם	1	-	-	1
ס"ה	173	58	45	29

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף המעברות

הכנסת

חבר הכנסת
מאיר פעיל

ירושלים, 13 ביולי 1977

אל: שר הבינוי - מר גדעון פת

מאת: חבר הכנסת, מאיר פעיל

0090

ש א י ל ת א

אבקש את כב' שר הבינוי להשיבני דבר במליאת הכנסת על השאלות הבאות:

א) מה מספר "המעברות" אשר נותרו ברחבי מדינת ישראל כיום ?

אודה לכב' השר אם יספק רשימה מעודכנת של המעברות - דוגמת שב' האקבשטונים ליד קרית היובל בירושלים.

ב) מה מספר המשפחות השוכנות כיום במעברות הנ"ל, ומה מספרן הכולל של הנפשות הגרות שם?

ג) מהן תכניות משרדך לחסל את המעברות, מהם התקציבים שיושקעו בכך ומהו לוח הזמנים לביצוע המשימה ?

ב ב ר כ ה,

מאיר פעיל, ח"כ

הכנסת

חבר הכנסת
מאיר פעיל

ירושלים, 13 ביולי 1977

אל: שר הבינוי - מר גדעון פת
מאת: חבר הכנסת, מאיר פעיל

0090

ש א י ל ת א

אבקש את כב' שר הבינוי להשיבני דבר במליאת הכנסת על השאלות הבאות:

א) מה מספר "המעברות" אשר נותרו ברחבי מדינת ישראל כיום ?

אודה לכב' השר אם יסמך רשימת מעודכנת של המעברות - דוגמת שב' האינפורמציה ליד קרית היובל בירושלים.

ב) מה מספר המשפחות השוכנות כיום במעברות הנ"ל, ומה מספרן הכולל של הנפשות הגרות שם?

ג) מהן הכניות מדרדן לחסל את המעברות, מהם התקציבים שיושקעו בכך ומהו לוח הזמנים לביצוע המשימה ?

ב ב ר כ ה,

מאיר פעיל, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת לשאילתה מס. 0071, של חברת הכנסת חייקה גרוסמן

לשאילתת חברת הכנסת חייקה גרוסמן, מס. 0071, הנני מתכבד להשיב : -

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר ההצעה למתח את מעלה אדומים לישוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77. נתונים אלו יוגשו ליו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות מר א. שרון.

כאמור אין מדובר בתכנית, אלא בבדיקת אפשרויות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתיישבות ילקחו בחשבון ההשלכות על פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

A.D. [illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס. 0071, של חברת הכנסת חייקה גרוסמן

לשאילתת חברת הכנסת חייקה גרוסמן, מס. 0071, הנני מתכבד להשיב : -

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתיישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר התצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77. נתונים אלו יוגשו ליו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות מר א. שרון.

כאמור אין מדובר בתכנית, אלא בבדיקת אפשרויות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתיישבות ילקחו בחשבון ההשלכות על מיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. מיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס. 0071, של חברת הכנסת חייקה גרוסמן

לשאילתת חברת הכנסת חייקה גרוסמן, מס. 0071, הנני מתכבד להשיב ; -

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר ההצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77. נתונים אלו יוגשו ליו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות מר א. שרון.

כאמור אין מדובר בהכנית, אלא בבדיקת אפשרויות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתיישבות ילקחו בחשבון ההשלכות על פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס. 0071, של חברת הכנסת חייקה גרוסמן

לשאילתת חברת הכנסת חייקה גרוסמן, מס. 0071, הנני מתכבד להשיב : -

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר התצעה לפתח את מעלה אדומים ליישוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77. נתונים אלו יוגשו ליו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות מר א. פרון.

כאמור אין מדובר בתכנית, אלא בבדיקת אפשרויות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתיישבות ילקחו בחשבון ההשלכות על פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: הא באב תשל"ז
20 ביולי 1977

מספר:

אל: גב' מלכה פור - לשכת השר

הנדון: שאילתה של ח"כ חייקה גרוסמן בעניין מעלה אדומים

להלן הצעתי לתשובה שאני מציע לתאם אותה עם השר שרון - יו"ר ועדת-שרים להתישבות בשטחים:

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר ההצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77. נתונים אלו ונשוא [redacted] עדיין [redacted] ועדת השרים עדיין התישבות מר א. שרון. כאמור אין מדובר בתכנית, אלא בבדיקת אפשריות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתישבות בשטחים, ילקחו בחשבון ההשלכות על פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: הא באב תשל"ז
20 ביולי 1977

מספר:

אל: גב' טלכה פרר - לשכת השר

הנדון: שאילתא של ח"כ חייקה גרוסמן בענין מעלה אדומים

להלן הצעתי לתשובה שאני מציע לתאם אותה עם השר שרון - יו"ר ועדת-שרים להתישבות בשטחים:

א. ב-6.2.77 פנה השר לשעבר י. גלילי - שכיהן כיו"ר ועדת שרים - להתישבות בשטחים, אל שר השיכון הקודם - מר ש. רוזן, וביקש ממנו להכין את הנתונים הדרושים לקראת עריכת דיון בדבר ההצעה לפתח את מעלה אדומים ליטוב עירוני.

הנתונים הוכנו ע"י משרד השיכון והוגשו לשר גלילי בחודש מאי 77.

כאמור אין מדובר בתכנית, אלא בבדיקת אפשרות לאיתור עירוני.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בועדת שרים להתישבות בשטחים, ילקחו בחשבון ההשלכות על פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוחה ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה של הממשלה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

ירושלים, רח' בן־יהודה 22 • ת.ד. 1462 • טלפון 24263

הכנסת

חבר הכנסת

חייקה גרוסמן

ירושלים, 11.7.77

אל: שר הבינוי

מאת: ח"כ חייקה גרוסמן

0071

ש א י ל ת ה

נודע לי כי מהנדסי משרד השכון הכינו תכנית להקמת עיר בפעלה אדומים בשביל 5000 משפחות.

אבקש את כבודו להשיבני:

א. האם נכונה הידיעה.

ב. אם כן – האם ~~מתכוונת~~ המשלה לאשר תכנית זאת?

ג. מנין ~~מתכוונת~~ המשלה ~~למשוך~~ משתכנים פוטנציאליים למעלה אדומים?

ד. האם אכלוס ירושלים עומד בסדר עדיפות ראשונה במדיניות האכלוס של הממשלה?

ה. האם בצוע תכנית מעלה אדומים כאמור לעיל לא יפגע בצורך הדחוף של אכלוס הבירה?

בכבוד רב,

חייקה גרוסמן, ח"כ

הכנסת

חבר הכנסת

חייקה גרוסמן

ירושלים, 11.7.77

אל: שר הבינוי

מאת: ח"כ חייקה גרוסמן

0071

ש א י ל ת ה

נודע לי כי מהנדסי משרד השכון הכינו תכנית להקמת עיר במעלה אדומים בשביל 5000 משפחות.

אבקש את כבודו להשיבני:

א. האם נכונה הידיעה.

ב. אם כן - האם מתכוונת הממשלה לאשר תכנית זאת?

ג. מנין מתכוונת הממשלה למשוך משתכנים פוטנציאליים למעלה אדומים?

ד. האם אכלוס ירושלים עומד בסדר עדיפות ראשונה במדיניות האכלוס של הממשלה?

ה. האם בצוע תכנית מעלה אדומים כאמור לעיל לא יפגע בצורך הדחוף של אכלוס הגירה?

בכבוד רב,

חייקה גרוסמן, ח"כ

הכנסת

חבר הכנסת

חייקה גרוסמן

ירושלים, 11.7.77

אל: שר הבינוי

מאת: ח"כ חייקה גרוסמן

0071

ש א י ל ת ה

נודע לי כי מהנדסי משרד השכון הכינו תכנית להקמת עיר במעלה ארומים בשביל 5000 משפחות.

אבקש את כבודו להשיבני:

א. האם נכונה הידיעה.

ב. אם כן - האם מחכוונת הממשלה לאשר תכנית זאת?

ג. מנין מחכוונת הממשלה למשוך משתכנים פוטנציאליים למעלה ארומים?

ד. האם אכלוס ירושלים עומד בסדר עדיפות ראשונה במדיניות האכלוס של הממשלה?

ה. האם בצוע תכנית מעלה ארומים כאפור לעיל לא יפגע בצורך הדחוף של אכלוס הבירה?

בכבוד רב,

חייקה גרוסמן, ח"כ

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 0039, של חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו, מס. 0039, הנני מתכבד להשיב: -

משרד התחבורה ערך סקרים בדבר אפשרויות לנמל עמוק מים.

קיים תכנון מוקדם אך טרם נתקבלה החלטה במטשלה לקידום תכנית כזו.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 0039, של חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו

לשאילתת חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו, מס. 0039, הנני מתכבד להשיב: -

משרד התחבורה ערך סקרים בדבר אפשרויות לנמל עמוק מים.

קיים תכנון מוקדם אך טרם נתקבלה החלטה במשלה לשימוש תכנית כזו.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

תשובה לשאילתא מס' 0039, של חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו
==========

לשאילתא חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו, מס. 0039, הנני מתכבד להשיב: -

משרד התחבורה ערך סקרים בדבר אפשרויות לנמל עמוק מים.

קיים תכנון מוקדם אך טרם נתקבלה החלטה בסוגיה לשימוש הכנית כזו.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 0039, של חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו
==========

לשאילתת חברת הכנסת ש. ארבלי-אלמוזלינו, מס. 0039, הנני מתכבד לתשיב: -

משרד התחבורה ערך סקרים בדבר אפשרויות לנמל עמוק מים.

קיים תכנון מוקדם אך טרם נתקבלה החלטה במשלה לשימוש תכנית כזו.

ירושלים, 26 ביולי 1977.

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

תאריך: 22.7.77

מספר: ש-1233

אל:- מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: -שאילתא מס' 0039-נמל בימית.

להלן הצעתי למתן תשובה לשאילתא הנדונה:-

משרד התחבורה ערך סקרים בדבר אפשרויות לנמל עמוק מים.

קיימת סכנה ~~הידרולוגית~~ אך טרם נתקבלה החלטה בממשלה למימוש תכנית כזו.

בברכה,

ש אבני

ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

ש. ארבלי אלמוזלינו

הכנסת

י"ם בתמוז תשל"ז
5.7.1977

0039

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון והבנוי

מאת : חה"כ ש. ארבלי אלמוזלינו

ברצוני לשאול את כב' השר:

1. האם קיים תכנון להקמת נמל "בימת" ?

2. באם כן האם הוחל בהכנות לישום הבנית זו

3. באם לא, מה הן הסיבות לכך?

בברכה,

ש. ארבלי אלמוזלינו
סגן יו"ר הכנסת

שיר לילדים

הישר פה

מעל ל מראה אקום לה.

הכנסת

ירושלים, י"ח באדר תשל"ז
8 במרס 1977

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ מרדכי בן-פורת

7163 שאילתה

בתשובתו לשאילתה שלי מספר 6472, לא השיב השר אם עבודות התיסוכין, קירות המגן והעובנים בוצעו ואם הם בוצעו - מהו הסקור שמימן את הוצאות הביצוע?

אודה לשר על תשובתו לשאלה זו.

בברכה,

מרדכי בן-פורת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י' בניסן תשל"ז
29 במרץ 1977 5990

לכבוד
ח"כ מרדכי בן-פורת
הכנסת

נכבדי,

שאילתא מס' 7163 הועברה אלי לאחר שיום המושב הבוכחי ואי לכך אני משיב לך במכתב.

מבדיקות בשטח נראה בעליל כי אגודת "נחל גובע מקור חכמה" ביצעו עבודות פיתוח בעיר העתיקה בצפת, כולל קירות מגן ועבודות תימוכין כפי שנדרש מהם.

אין משרד השיכון מודע מהו המקור הכספי לכל פעולה ופעולה נפרדת, מלבד זאת שהמשרד שחרר לאגודה סכום של -.1,750,000 ל לפי חוזה חתום ביניהנו עבור כל הוצאות הפיתוח. פרטים על חוזה זה נמסרו מעל דוכן הכנסת בתשובתי לשאלתא מס' 6472.

בברכה

שלמה רוזן

ש ר ה ש י כ ו ן

ירושלים, י׳ בניסן תשל״ז

29 במרץ 1977

לכבוד

ח״כ מרדכי בן-פורת

הכנסת,

ירושלים

נכבדי,

שאילתה מס׳ 7163 הועברה אלי לאחר סיום המושב הנוכחי ואי לכך אני משיב לך במכתב.

מבדיקות בשטח נראה בעליל כי אגודת "נחל נובע מקור חכמה" ביצעו עבודות פיתוח בעיר העתיקה בצפת, כולל קירות מגן ועבודות תימוכין כפי שנדרש מהם.

אין משרד השיכון מודע מהו המקור הכספי לכל פעולה ופעולה נפרדת, מלבד זאת שהמשרד שחרר לאגודה סכום של 1,750,000.- ל״ לפי חוזה חתום ביניינו עבור כלל הוצאות הפיתוח. פרטים על חוזה זה נמסרו מעל דוכן הכנסת בתשובתי לשאילתה מס׳ 6472.

ב ב ר כ ה,

שלמה רוזן

שאילתא נרשמה ביום
10. 3. 77 = ב אדר תשל"ז -
המועד האחרון למתן התשובה
ב
הכנסת
הכנסת
ועדת הכספים לחוקי

ירושלים, י"ח באדר תשל"ז
8 במרס 1977

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ מרדכי בן-פורת

7163 שאילתה

בתשובתו לשאילתה שלי מספר 6472, לא השיב השר אם עבודות התיסוכין, קירות הסגן והעובנים ברצעו ואם הם בוצעו - מהו המקור שמימן את הוצאות הביצוע?

ארדה לשר על תשובתו לשאלה זו.

בברכה,

מרדכי בן-פורת

הכנסת

ירושלים, יז' באדר תשל"ז
7.3.77

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ ציסה לינקר

ש א י ל ת א

7164

בעתון "מעריב" מיום 4.3.77 היתה כתבה על זוג צעיר עם תינוקות תאומים אשר גרים יחד עם הורי האשה בצריף בנחלת עדה מס' 7, יחד עם עוד 7 נפשות. הזוג פלש לצריף מסוך, גם רעוע ורטוב, והילדים חולים רוב הזמן, בכל זאת והוציאו אותם משם על ידי המשטרה. (אבותם ומדלן מקיימין).

אבקש את כב' השר להשיבני:

1. מדוע לא ניתן לזוג אפשרות לשכירת דירה, עד שתפתר בעיית הדיור?

2. מדוע לא מתחשבים עם המצב המשפחתי בזמן חלוקת דירות לזוגות צעירים?

3. איך יפתרו את בעיית קנית הדירה אצל משפחה מחוסרת כל?

4. האם אין אפשרות של שתוף פעולה של משרד השיכון עם משרד הסעד לפתרון בעיה זו?

בכבוד רב,

חה"כ צ. לינקר

שר השיכון

ירושלים, כ"ג אדר תשל"ז
13 במרץ 1977

תשובה לשאילתא מס' 7039, של חברת הכנסת שולמית אלוני
==========

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני שהועברה אלי על-ידי שר המשפטים, מס' 7039, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א'

לא נעשה כל פינוי בשכונת המוגרבים בעת האחרונה ולא בשנים האחרונות. שכונת המוגרבים פונתה סמוך לאחר מלחמת ששת הימים, ביום נמצאת שם רחבת הכותל.

המשפחות שפונו לאחרונה התחזיקו במקרקעין הנכללים בחטיבת הקרקע שהופקעה על-ידי שר האוצר בהודעתו מיום 18.4.68.

משפחות "המוגרבים" סירבו למלא אחר צו שר האוצר ולכן ננקטו נגדן הליכים משפטיים

שלוש המשפחות הסכימו לצו הפינוי שניתן נגדן. לבקשתן ניתנה על ידי בית המשפט ארכה לביצוע הפינוי עד ליום 1.3.75.

על אף הסכמתן עוררו שלוש המשפחות לבית המשפט העליון. העורעור נדחה, וניתנה להם ארבה נוספת עד ליום 1.6.76.

משלא פונה הנכס ננקטו ביום 5.8.76 הליכי הוצאה לפועל נגדן. הפינוי בפועל נעשה רק ביום 28.12.76.

ביצוע כל פינוי ברובע היהודי נעשה בתיאום עם הועדה הבין-משרדית לענייני ירושלים.

לשאלות ב'-ג'

אין כל החלטה על מדיניות כאמור בשאלות אלה.

לשאלה ד'

למשפחות שפונו שולם הפיצוי המגיע להן. בעתיד יידון כל ענין לגופו.

שלמה רוזן

ש ר ה ש י ב ו ן

תשובה לשאילתה מס' 7039, של חברת הכנסת שולמית אלוני

לשאילתת חברת הכנסת שולמית אלוני שהועברה אלי על-ידי של המשפטים, מס' 7039, הנני מתכבד להשיב:-

לא נעשה כל פינוי ~~או מעשה גירוש מכל סוג שהוא~~ בשכונת המוגרבים בעת האחרונה ולא בשנים האחרונות. שכונת המוגרבים פונתה סמוך לאחר מלחמת ששת הימים, כיום נמצאת שם רחבת הכותל.

המשפחות שפונו לאחרונה החזיקו במקרקעין שנכללים בחטיבת הקרקע שהופקעה על ידי שר האוצר בהודעתו מיום 18.4.68.

משפחות "המוגרבים" סירבו למלא אחר צו שר האוצר ולכן נגקטו נגדם הליכים ~~בבית המשפט המחוזי בירושלים.~~

שלושת המשפחות הסכימו לצו הפינוי שניתן נגדן. לבקשתן ניתנה על ידי בית המשפט ארכה לביצוע הפינוי עד ליום 1.3.75.

על אף הסכמתן ערערו שלוש המשפחות לבית המשפט העליון. הערעור נדחה, וניתנה להם ארכה נוספת עד ליום 1.6.76.

משלא פונה הנכס נגקטו ביום 5.8.76 הליכי הוצאה לפועל נגדן. הפינוי בפועל נעשה רק ביום 28.12.76.

ביצוע כל פינוי ברובע היהודי נעשה בתיאום עם הועדה הבין-משרדית לענייני ירושלים.

~~הודעת שר האוצר היתה באפריל 1968, ואילו הנקיטה בהליכים היתה שנים לאחר מכן, ובאמצעות בתי המשפט, ההוצאה לפועל ולאחר תיאום ואישור הועדה הבין משרדית הנ"ל.~~

~~גם לאחר שניתנו צווי פינוי על ידי בית המשפט לא נעשו פעולות דרסטיות והיתה המתנה רבה לקיום הצווים ורק לאחר תקופה ארוכה נגקטו הליכי ההוצאה לפועל, וגם הם במשך חודשים רבים.~~

ירושלים 14 למרץ 1977

חבר הכנסת
שולמית אלוני

ירושלים, 17 ינואר 1977

אל: שר המשפטים (הפסנה על אכלוס ופיתוח ירושלים)
מאת: ח"כ שולמית אלוני

שאילתא 7039

לנוכח ~~ההבטחה הקלכין הבטים שהוצר~~ מעשה הגירוש של משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה, אודה לך אם תתן תשובה ברורה ומוסמכת כעל במת הכנסת,

שאלותי הן:

א. באיזה פורום הוחלט ~~על~~ גירושם של המשפחות האמורות מהרובע היהודי המשוקם (שכונת המוגרבי) והאם חדבר נעשה בידיעתך ועל דעתך כשר המשפטים?

ב. באיזה פורום הוחלט, אם הוחלט, על מדיניות השפה "הנקיה" למי שאינם יהודים?

ג. האם מדיניות השפה "הנקיה" נוגעת רק לירושלים או גם לחלקים נוספים בארץ, האם הוחלט על שלבי הביצוע של מדיניות זו והאם נקבעו בין השאר איזורים פוחריב לערבים בלבד ואיזורים מעורבים?

ד. ~~האם הוחלט על שיטת האשרות בירושלים הקשר האישי לגם מוצא דרך ערבי תבוטל גם בתחום המקרקעין המדינה והאם כן שלו שהנכסים, איזה משרד יחליט מדיניות על בירור הגישות ויירכז את "הרשימות המאורות"?~~

ה. ~~האם בשטחי המגורים "הנקיים" מערבים מותר יהיה לערבים לבוא לשם עבודה ובמקרה שרותים, ואם כן האם יהיה אפשר לשאת סיפוק מיוחד בהנחיה להרבע לצורך עבודה או מסחר?~~

ו. קדות

האם ~~מסרגש~~ הפסלה לקבל החלטה שתתקן את העוול שנעשה למשפחות המגורשות ולתת הוראות ברורות חד משמעיות שמדיניות מסוג זה לא ~~ישנו~~ יותר במדינה הדמוקרטית של העם היהודי?

בכבוד רב

שולמית אלוני

לכבוד חבר שולמית אלוני
שאילתא ב' זה אינה נענית
כלינה אם מנוסרת וגם נשאלת

תאריך: יום ' אדר תשל"ז
9 במרץ 1977

מספר : /554

אל : לשכת שר השיכון, ירושלים;
גב' מלכה פור

הנדון: שאילתא מס' 7039 של ח"כ
מ. אלוני לסר המשפטים

לבקשתכם הנני מרשה לך בזה פרטים בענין השאילתא הנ"ל. מברשת השאילתא אני סבין שמדובר ב"מוגרבים" בלבד ("שכונת המוגרבי" - בשאילתא). אך למען הסדר הטוב אתייחס גם למשפחות בורקאן.

1. כללי

א) לא בעשה כל פינוי או מעשה בירוש מכל סוג שהוא בשכונת המוגרבים בעת האחרונה ולא בשנים האחרונות. למיטב זכרוני שכונת המוגרבים פונתה סמוך לאחר מלחמת ששת הימים, כיום שם רחבת הכותל.

ב) "המוגרבים" שפונו לאחרונה הם [redacted], [redacted] ו[redacted]

ג) פרט למשפחות הנ"ל פונה לאחרונה גם בית משפחת [redacted].

2. ביחס למשפחות המוגרבים

א) המשפחות הנ"ל החזיקו במקרקעין אשר בכללים בחסיבת הקרקע שהוקצה על ידי שר הארצר בהודעה מיום 18.4.68 (י.פ. תשכ"ח 1443, עמ' 1238) מכוח סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

ב) משפחות "המוגרבים" סירבו למלא אחר צו שר הארצר הנ"ל ולכן נבקשו בגרם הליכים בבית המשפט המחוזי בירושלים (בגר שניים בחודש מאי 1973 ובגר השלישי בחודש מרץ 1974). (שלושת המשפחות יוצגו על ידי עו"ד מוגרבי.

ג) שלושת המשפחות הסכימו לצו הפינוי שניתן בגדן. לבקשתן ניתנה על ידי בית המשפט ארכה לביצוע הפינוי עד ליום 4.3.75.

ד) על אף הסכמתן כנ"ל ערערו שלוש המשפחות הנ"ל לבית המשפט העליון. הערעור נדחה, ונתנה להם ארכה נוספת עד ליום 1.6.76.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

B. [illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

C. [illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

ה) משלא פרבה הנכס בנקסו ביום 5.8.76 הליכי הוצל"פ נגד הנ"ל.

ו) הפיבוי בפועל בעשה רק ביום 28.12.76.

3. ביחס למשפחות [redacted]

א) המשפחות של [redacted] ו [redacted] החזיקו בנכס בתחומי הקרקע שלגביה פורסמה הודעת ההפקעה המתוארת לעיל.

ב) לאחר שלא בעבו להודעת שר האוצר מאפריל 1968, בנקסו בגדם הליכים בבית המשפט המחוזי בחודש אוקטובר 1974.

ג) צוי פיבוי (שבי תיקים) ביתבו בגדם ע"י בית המשפט ביום 12.1.75, לאחר שמר [redacted] הודיע שהוא מסכים לתתן צו הפיבוי ובקש שהפיבוי לא יבוצע לפבי 1.7.75.

ד) המשפחות הנ"ל לא פיבו את הנכס על אף הארכה שביתבה לבקשתם, ולכן בנקסו הליכי הוצאה לפועל ביום 16.8.76.

ה) במסגרת הליכי ההוצל"פ יוצבה משפחת בורקאן על ידי עורך-דין שביקש עיכוב ביצוע, בין השאר, על מבת לאפשר למשפחה לפבות לבג"צ. לאחר תום העיכוב פובו משפחות [redacted] ביום 12.1.77.

4. תאום עם רשויות

א) ביצוע כל פיבוי ברובע היהודי בעשה בתיאום עם הועדה הבין-משרדית לעביבי ירושלים.

ב) גם פיבוי משפחות "המוגרבים" ו [redacted] בעשה בתאום ובאישור הועדה הנ"ל ולאחר שהוקצה כח משטרה מתאים.

5. פרטים נוספים

א) תשובת הלב לכך שהודעת שר האוצר היתה באפריל 1968, ואילו הבקיטה בהליכים היתה שבים לאחר מכן, ובאמצעות בתי המשפט, ההוצאה לפועל ולאחר תאום ואישור הועדה הבין משרדית הנ"ל.

ב) גם לאחר שביתבו צוי פיבוי על ידי בית המשפט לא בעשו פעולות דרסטיות והיתה המתבה רבה לקיום הצוים ורק לאחר תקופה ארוכה בנקסו הליכי ההוצאה לפועל, וגם הם במשך חודשים רבים.

6. תשובה מתומצתת לשאילתא

ריקא - לא בעשה מעשה "גרוש".

א) שלוש משפחות "המוגרבים" (ומשפחות בורקאן) החזיקו בנכסים בתחומי השטח שהופקע בשבת 1968. בשבים 1973 ו-1974 בנקסו בגדם הליכי פיבוי בבית המשפט המחוזי בירושלים.

3/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

צרי הפיצוי נגדם ביתנו על ידי בית המשפט בהסכמתם. כל המשפחות הנ"ל היו מיוצגות בשלב זה או אחר על ידי עורך-דין, ונקטו בהליכים משפטיים שונים לביטול ולעיכוב הפיצויים.

הפיצויים נעשו על ידי לשכת ההוצאה לפועל.

ב) אין מדיניות של "ניקוי" המקרקעין ברובע היהודי מערביים. הליכי ההפקעה מתייחסים למחזיקים ולבעלי זכויות במקרקעין בתחומי השטח שהופקע. מכוח הפקעה זו הופקעו גם זכויות של יהודים.

ג) לא ידוע לי.

ד) למשפחות הנ"ל, שפונו מהמקרקעין שהופקעו, הוצע דיור חלופי הולם בירושלים או פיצויים הולמים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל החברה

ער/

הכנסת

חבר הכנסת
שולמית אלוני

ירושלים, 17 ינואר 1977

אל: שר המשפטים (המשרדה על אכלוס ופיתוח ירושלים)
מאת: ח"כ שולמית אלוני

ש א י ל ת א

7039

לנוכח ~~ההחלטה העלכנן הנוגעים שנתבר~~ מעשה הגירוש של המשפחות הערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה, אודה לך אם תתן תשובה ברורה ומוסמכת מעל במת הכנסת,

~~שהלרתי הן:~~

א. באיזה פורום הוחלט ~~על~~ גירושן של המשפחות האמורות מהרובע היהודי המשוקם (שכונת המוגרבי) והאם הדבר נעשה בידיעתך ועל דעתך בשר המשפטים?

ב. באיזה פורום הוחלט, אם הוחלט, על מדיניות השמת "הנקיי" למי שאינם יהודים?

ג. האם מדיניות השמת "הנקיי" נוגעת רק לירושלים או גם לחלקים נוספים בארץ, האם הוחלט על שלבי הביצוע של מדיניות זו והאם נקבעו בין השאר איזורים מוחרים לערבים בלבד ואיזורים מעורבים?

ד. האם הוחלט כי שימת ~~ההסדרים~~ ברישום המסמך האישי לפי מדינת רחי עדתי ~~הבוצע גם~~ בתחום השיכון ~~המכנון~~ והבנייה ~~האם כן אילו קריטריונים~~, איזה משקל יהיה מסוגה על בעלי הרישום ויירכז את ~~הרשימות השאורות~~"?

ה. האם בשמתי ~~התגורים~~ ~~"הנקיי"~~ מערבים ~~שהאר~~ יהיה לערבים לבוא לשם עבודה ~~ובעבוד~~ ~~שירות~~ ~~ואם כן האם~~ ~~בתיה~~ עליהם לשאת ~~אישור~~ ~~מיוחד~~ בחיכנסם לרובע לצורך קבועה או מסחר?

יש קבוע

ו. האם ~~מתנשא~~ הממשלה לקבל ~~החלטה~~ שתחקן את העוול שנעשה למשפחות המגורשות ולתת הוראות ברורות חד משמעיות ~~שמדים~~ מסוג זה לא ~~ישנן~~ יותר במדינה דריבונית של העם היהודי?

בכבוד רב

שולמית אלוני

פיטו
~~[illegible]~~
ערביה
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~

לעבוד תגיב שלחות אלוני
השאילתא ב' וה' אינן נמצאות
בידנו אין פרטים לגבן נשאיר

שר המשפטים

ירושלים, כ"ז בשבט תשל"ז
15 בפברואר 1977

7039 שאילתא

לביצוע

אל: שר השיכון

אני מעביר לך בזאת - למתן תשובה - שאילתה מס' 7039 של ח"כ שולמית אלוני מאחר שהנושא מצוי בתחום טיפולו של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

העתק: יו"ר הכנסת
ח"כ ש. אלוני, הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
שולמית אלוני

ירושלים, 17 ינואר 1977

אל: שר המשפטים (הממונה על אכלוס ופיתוח ירושלים)

מאת: ח"כ שולמית אלוני

שאילתא 7039

לנוכח ~~התבטאות העלבון ובגדים שאינו~~ מעשה הגירוש של משפחות ערביות מהרובע היהודי בעיר העתיקה, אודה לך אם תתן תשובה ברורה ומוסמכת מעל במת הכנסת,

שאלותי הן:

א. באיזה פורום הוחלט על גירוש של המשפחות האמורות מהרובע היהודי המשוקם (שכונת המוגרבי) והאם הדבר נעשה בידיעתך ועל דעתך כשר המשפטים?

ב. באיזה פורום הוחלט, אם הוחלט, על מדיניות השמת "הנקי" למי שאינם יהודים?

ג. האם מדיניות השמת "הנקי" נוגעת רק לירושלים או גם לחלקים נוספים בארץ, האם הוחלט על שלבי הביצוע של מדיניות זו והאם נקבעו בין השאר איזורים מותרים לערבים בלבד ואיזורים מעורבים?

ד. ~~האם הוחלט על שיטת החסרת ברישום הבעלות האישית מוצא דמי פרחי תבוקע גם בתחום המשכיר והמגורים ואם כן מילו מגבלות אלו, איזה משרד יחליט מעכשיו על ברירת המישום ויירכז את "הרשימות המתוקנות"?~~

ה. ~~האם בשטחי המגורים "הנקיים" מערבים מותר יהיה לערבים לבוא לשם עבודה ובילוי שבועות, ואם כן האם יהיה עליהם לשאת סימון מיוחד המבדיל לרובע לבוא עבודה או מסחר?~~

יש קבוע

האם ~~מתבקש~~ המסלה לקבל החלטה שתחקק את העוול שנעשה למשפחות המגורשות ולתת הוראות ברורות חד משמעיות שמעתה ~~ואילך~~ מסוג זה לא ישנו יותר במדינה הריבונית של העם היהודי?

בכבוד רב

שולמית אלוני

לכבוד חבר הכנס שולמית אלוני
השאילתא ג' והד' איננו נושא ובן נשאלת
כלומר אין מינהלה ובן נשאלת

ישראל

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"ו
12 ביולי 1976

(536)

אל: חברי הממשלה

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס. 840 של הממשלה מישיבתה ביום י"ג בתמוז תשל"ו (11.7.76):

"840. נוהל הגשת שאילתות

מ ח ל י ט י ם בשלושת החודשים הקרובים תוצגנה שאילתות השרים לאחר שמיעת הסקירות בנושאי חוץ ובטחון. לאחר שלושת החודשים תחזור הממשלה לדון בנושא.

השאילתות תוגבלנה לנושאי חוץ ובטחון כאמור בתקנון לעבודת הממשלה."

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בתמוז תשל"ו
5 ביולי 1976

(530)

אל: חברי הממשלה

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: תשובות לשאילתות בכנסת

יושב-ראש הכנסת, מר י. ישעיהו, בקשני להביא לתשומת לבם של חברי הממשלה את הדברים כדלקמן:

לאחרונה דנה ועדת הכנסת בסוגית מתן תשובות על ידי השרים לשאילתות של חברי הכנסת; הדיון סיכם בכך שיושב-ראש הכנסת נתבקש לנקוט בפעולה במגמה להביא לידי כך שכל חברי הממשלה יקיימו את האמור בתקנון הכנסת לגבי מועד תשובותיהם לשאילתות. לצורך זה עוד בקשה הועדה את יו"ר הכנסת למלא אחר ההליכים הנקובים בתקנון בקשר למקרים של אי-מתן תשובות תוך התקופה הקצובה בתקנון.

סעיף 42 לתקנון הכנסת אומר:

"תקופה לתשובה לשאילתה 42. (א) השר הנשאל חייב להשיב על השאילתה, או להודיע על סירובו להשיב, תוך 21 יום מקבלת השאילתה.

(ב) נבצר מן השר להשיב תוך 21 יום מקבלת השאילתה, יודיע בכתב ליושב-ראש הכנסת ולשואל, לפני עבור 21 יום, את סיבת העיכוב ואת המועד שבו ישיב; ובלבד שמועד זה לא מאוחר מ-21 יום נוספים, אלא בהסכמת יושב-ראש הכנסת.

(ג) עבר המועד, והשאילתה לא נענתה תוך 7 ימים נוספים, יקבע יושב-ראש הכנסת מועד למתן תשובה על השאילתה ויודיע עליו לשר הנשאל; ובאותו מועד תונח השאילתה על שולחן הכנסת. לא השיב השר הנשאל באותו מועד - יודיע על כך יושב-ראש הישיבה לכנסת.

(ד) ימי פגרה לא יובאו במנין התקופות הנזכרות בסעיף זה."

יושב-ראש הכנסת מודיע בזה כי לפני צאת הכנסת לפגרה ביום ח' באב תשל"ו (4.8.76), בכונתו לפעול על-פי סעיף 42ג' ולהניח על שולחן הכנסת את כל השאילתות שלהן לא נתנה תשובה עד אותו תאריך, פרט, כמובן, לאלה אשר לגביהן לא יחלפו 21 יום בין תאריך ההגשה ותאריך צאת הכנסת לפגרה.

אי לזאת מזמין יושב-ראש הכנסת את השרים להשיב לפני צאת הכנסת לפגרה על השאילתות הנוגעות לתחום אחריותם. לצורך קביעת מועד למתן תשובות מתבקשות לשכות השרים להתקשר עם מזכירות הכנסת.

בברכה

גרשון אבנר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, יט' באדר תשל"ז
9 במרץ 1977

אל : מר משה פרקש, עוזר אישי לשר העבודה

רצ"פ הריני להחזיר אליך את השאילתות של חברי הכנסת
א. אפרת ונטר אלדין.

נושא השאילתות אינו נמצא בתחום טיפולו של משרד
השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה לשם
לשכת שר השיכון

העתק: מר ש. יעקובסון, הכנסת, ירושלים

לשכת שר העבודה

ירושלים, ג' באדר תשל"ז
21 בפברואר 1977

לשכת שר השיכון

מצ"ב שאילתא מס' 6974 של ח"כ א. אפרת
ושאילתא מס' 7023 של ח"כ בסר אלדין.

כידוע בריכוזים הבדואים, ובגישות אליהם,
מטפלת ועדה ביבמשרדית במסגרת משרד השיכון.

אבא טפלו בשאילתות.

ב ב ר כ ה

משה פרקש
עוזר אישי לשר

העתק: מזכירות הכנסת
ח"כ א. אפרת
ח"כ בסר אלדין

התקבל בדואר
13 77

הכנסת

ירושלים ז' שבט תשל"ז
26.1.77

אל - שר העבודה

מאת - ח"כ אמל נסר אלדין

ש א י ל ת ה

7023

פורסם כי משרדו מתכנן הקמת רשת כבישים לישובים בצפון ובאזור "המשולש".

אודה לכב' השר באם יואיל להשיבני כדלקמן:

1. האם מוכן כב' השר להודיע על מועדי תוכנית הביצוע הקשורה בסלילת כבישים אלה?

2. מדוע לא נכללו בתוכניות משרדו ישובים כגון, כעביה וחלף, שניהם ישובים ללא כביש גישה ומאוכלסים בתושבים רבים המנותקים כליל מיתר התושבים בארץ בחורף ?

3. האם כב' השר מודע לעובדה כי תושבי שני הישובים האלה, הנם בדווים המשרתים בזרועות הבטחון השונות ומחכים זה שנים לכביש גישה ?

4. מה בדעת השר לעשות כדי למנוע קפות והתעלמות מזכותם של שני כפרים אלה להתחבר לרשת הארצית ?

בכבוד רב

ח"כ א. נסר אלדין.

א. אפרת

ירושלים, 17 בינואר 1977

א ל : מר העבודה

מאת : חה"כ א. אפרת

6974

ש א י ל ת ה

ב"על המשמר" מיום 4 בינואר 1977 נמסר כי לתושבי הכפר הבדואי ערב-אל-כעביה, ליד קיבוץ אלוני-אבא, המונה כאלפיים נפש, אין כביש גישה לכפרם. בימי הגשמים הם נאלצים להעביר חולים על גבי טרקטורים עד לכביש הראשי, במרחק ארבעה קילומטר.

כפי שהתברר הם פנו פעמים רבות למשרדי הממשלה ואף הובטח להם לראוג לסלילת כביש.

אני מבקש את תשובת השר :

א. למה נדחית סלילת הכביש לכפר ?

ב. האם מוכן השר להורות למע"צ לבצע לסלילה כביש הגישה ?

בברכה,

א. אפרת, ח"כ

מדינת ישראל

משרד השכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: 11.3.77

הנדון: הנדה לתשובה לשאילתא 7023

1. רשת כבישים ודרכי גישה לכפרים והישובים בצפון ובאזור "המשולש" הם בטיפולו של משרד העבודה דרך מע"צ.
באשר לריכוזי בדואים באתרים המתוכננים ע"י משה"ש יצאו ההכנות לסלילת כבישים אל הפועל ובמרבית הריכוזים בוצעו כבר עבודות הסלילה של כבישי הגישה.
לגבי ריכוזים אלה ניתן לומר שהם מחוברים כיום לרשת הכבישים הארצית.

2. לגבי כעביה יש תכנון כללי של כביש גישה שצריך להתחבר עם הכביש הארצי של מע"צ והתחיל ברמת ישי עד קיבוץ סוללים.
אין באפשרותו של משה"ש לבשת להכנון מפורט ולבצוע כל זמן שמשרד העבודה לא החל בסלילת הכביש הארצי מה גם שמדובר כאן בהוצאה של מליוני ל"י.
קיימת תכנית אלטרנטיבית לכביש גישה זמני שייצא מכיה לחם הגליל, ואשר תופעל בפירה ויתעכב ביצוע התוכנית הארצית הנ"ל של משרד העבודה.
כ"כ הוגשה תכנית מאור להסקדה בועדה מחוזית לסלילת דרכים מניסיות לישוב, לבני חלף, מבחינתו של משה"ש אין כל מיטול בישוב זה מבינון שאינו נכלל בתכנית המשרדית של איתור ריכוזי בידואים לישובי קבע.
את עניני הישוב מנהל נאמן מטעם משרד הפנים ופרט נקבע הגוף האחראי לסלילת כביש הגישה למקום.

3-4 יש מודעות לעובדה שרותם של תושבי המקום בבסחון ולענין חבור הישובים לרשת הכבישים הארצית ראה תשובתינו לעיל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: 11.3.77

מספר:

הצעה להטובה לשאילתא 6974

א. למשרד העבודה באמצעות מע"צ יש תכנית לסלילת ארצי שיחבר את רמת יש עם קבוץ סוללים. במקביל הכין משה"ש ביוזמה ועדת בידוראים עליונה תכנית כללית לחיבור הישוב אל הכביש הארצי במסגרת תכניות המתוח של משה"ש בריכוזי הבידוראים. כל זמן שלא מתבצעת סלילת הכביש ע"י מע"צ אין אפשרות להוציא לפועל את כביש הגישה. למרות זאת הכין משה"ש תכנית אלטרנטיבית לחיבור כעביה עם בית לחם הגלילית במידה ומע"צ יחליט להקטיא את ביצוע התכנית הארצית.

ב. יש להורות על התחלת עבודות הסלילה של הכביש הארצי המחבר את רמת יש עם סוללים כדי לאפשר ביצוע כביש הגישה המחבר לכעביה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, שבט תשל"ז
30.1.77

אל - שר העבודה
מאת - ח"כ אבל נסר אדיב

7023

ש א י ל ת ה

פורסם כי נערכו מתכנו חלקת רשת בבתים ליהודים בבטון ובאזור "השבילים".

אודה לכב' השר באם יואיל להשיבני בהקשרן:

1. האם בוכן כב' השר להודיע על בוערי תוכנית הביצוע הקיימת בפלילת כביתים אלה?

2. כדוע לא נכללו בתוכניות בנדו יהודים בגון, כעביה ותלה, שניתם יהודים ולא כבים גישה ומאובדים בתוכנים רבים המנותקים כליל מיתר התושבים בארץ בזורה?

3. האם כב' השר מודע לעובדה כי תושבי שני הישובים האלה, הנם בדווים המתרגים בזרועות הבטחון המונות וכיתים זה שנים לבבים ביעה?

4. מה בדעת השר לעשות כדי לבטוח חסות ותעלומה מזכותם של שני כפרים אלה להתחבר ברשת האחיות?

בכבוד רב

ח"כ א. נסר אדיב

א. אפרת

ירושלים, 17 בינואר 1977

א ל : שר העבודה

מאת : חה"כ א. אפרת

(3974)

ש א י ל ת ה

ב"על המשמר" מיום 4 בינואר 1977 נמסר כי לחוטבי הכפר הבדואי ערב-אל-עביה, ליד קיבוץ אלונים-יובא, המונה כאלפיים נפש, אין כביש גישה לכפרם. בימי הגשמים הם נאלצים להעביר חולים על גבי טרקטורים עד לכביש הראשי, במרחק ארבעה קילומטר.

כפי שנתברר הם כבר פעמים רבות לשר הדרכים הנעלה ואף הובטח להם לדאוג לסלילת כביש.

אני מבקש את הטובה הבאה :

א. לכה נדחתה סלילת הכביש לכפר ?

ב. האם מוכן השר להורות לפע"צ לגשת לסלילת כביש חדישה ?

בברכה,

א. אפרת, ח"כ

תשובה לשאילתה מס' 7147, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 7147, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב-ג ביישראל קיים היום תקן תכנון של עתידות בנייינים בפני רעידות אדמה, מספרו 413 והוא נקבע בנובמבר 1975. גם בעבר תוכננו הבנייינים כך שיעמדו בפני רעידות אדמה וזאת לפי הצעת תקן ישראלי 413 שנקבעה עוד ביולי 1961.

התקן מחלק את הארץ ל-3 אזורים ובהתאם לכך נעשה התיכנון.

ירושלים 14 במרץ 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתת מס' 7147, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 7147, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב-ג ביישראל קיים היום תקן תכנון של עמידות בנייינים בפני רעידות אדמה, מספרו 413 והוא נקבע בנובמבר 1975. גם בעבר תוכננו הבנייינים כך שיעמדו בפני רעידות אדמה וזאת לפי הצעת תקן ישראלי 413 שנקבעה עוד ביולי 1961.

התקן מחלק את הארץ ל-3 אזורים ובהתאם לכך נעשה התיכנון.

ירושלים 14 במרץ 1977

תשובה לשאילתה מס' 7147, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 7147, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב-ג ביישראל קיים היום תקן תכנון של עמידות בניינים בפני רעידות אדמה, מספרו 413 והוא נקבע בנובמבר 1975. גם בעבר תוכננו הבניינים כך שיעמדו בפני רעידות אדמה וזאת לפי הצעת תקן ישראלי 413 שנקבעה עוד ביולי 1961.

התקן מחלק את הארץ ל-3 אזורים ובהתאם לכך נעשה התיכנון.

ירושלים 14 במרץ 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובת לשאילתת מס' 7147, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 7147, הנני מתכבד להשיב:-

א-ב-ג בישראל קיים היום תקן תכנון של עמידות בנייניים בפני רעידות אדמה, מספרו 413 והוא נקבע בנובמבר 1975. גם בעבר תוכננו הבנייניים כך שיעמדו בפני רעידות אדמה וזאת לפי הנעת תקן ישראלי 413 שנקבעה עוד ביולי 1961.

התקן מחלק את הארץ ל-3 אזורים ובהתאם לכך נעשה התיכנון.

ירושלים 14 במרץ 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת

דב זכין

י"ז באדר תשל"ז
7 במרץ 1977

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון

מאת : חה"כ דב זכין

U 7147

בעקבות רעש האדמה הסרגי ברומניה, נפסר ספי מדענים בארץ כי ניתן לצמצם ביותר את נזקי הנפש והרכוש על ידי הקפדה על תקן בניית מתאים העשוי לעמוד בפני מרבית תוצאותיו של רעש אדמה חזק.

אבקש את כבוד השר להודיעני:

א. האם נתן משרד השיכון דעתו בעבר, להתאמת תקן בנייה לאפשרויות של התחוללות רעש אדמה?

ב. אם לא, המתכוון המשרד לעשות כן עכשיו?

ג. המוכן כב' השר לערך בפני הכנסת אילו פעילויות בדעת המשרד לנקוט כדי לצמצם ככל הניתן אבידות בנפש ובנזקי רכוש ולקדם סכנות אפשריות, בפירוט הניתן?

בברכה,

דב זכין
חבר הכנסת

שאילתא דומה נשלחה לשר הפנים

תשובה לשאילתה מס' 7094, של חבר הכנסת הלל זיידל
ולשאילתה מס' 7095, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתות חבר הכנסת הלל זיידל, מס' 7094, וחבר הכנסת דב זכין, מס' 7095 הנני מתכבד להשיב:-

1. באפריל 1975 סוכם עם אגודת נחל נובע מקור הכמה כי משרד השיכון יסייע לאגודה בבניית ובפיתוח של כ-50 יח"ד בצפת בחלקת אדמת שבבעלות האגודה, בהנאי שיביאו ממלצה ממשרד הקליטה, ביחס למשתכנים-עולים.

2. בחיקים לא נמצא אישור משרד הקליטה, אולם ידוע כי הרב עירשבלום, ראש מחלקה עמית לקליטה בסוכנות היהודית, וראש הוועדה להמלצות לקריות דתיות המליץ על האגודה בפני משרד השיכון.

3. ב-1975 נחתמו שני חוזים בין משרד השיכון והאגודה. חוזה אחד הבטיח מתן מימון לביצוע מעולות פיתוח ל-50 יח"ד. החוזה היה מיועד לאפשר לאגודה ביצוע מעולות פיתוח בגובה של 25,000 ל׳ - שיעור שהיה זהה להלוואה העומדת בשנת 1975 לרוכשי דירות בצפת. כמו-כן נקבע, בחוזה כי מחזר הכספים יהיה על האגודה תמורת קיזוז עבור משתכנים זכאים, או יוחזר ע"י האגודה למשרד השיכון בתנאי מרעון הלוואות פיתוח - והלוואות עומדות כפי שיוגדרו ע"י החשב הכללי. ההתחשבנות בין משרד השיכון והאגודה תהיה בתום 5 שנים לחוזה. האגודה נתנה ערבויות אישיות וגרשמה אזהרה בספר המקרקעין כחלק מתנאי החוזה. כמו כן הוטל פיקוח על הביצוע של מחוז הגליל של משרד השיכון. חוזה זה מומש על פי התנאים המוגדרים בו. כלומר משרד השיכון שילם לאגודה 25,000 ל׳ ל-50 יח"ד, בסך הכל - 1,750,000 ל׳.

4. באותו זמן נחתם חוזה שני בו נאמר כי משרד השיכון ישלם לאגודה -.100,000 ל׳ ל-30 יח"ד, בסך הכל -.3,000,000 ל׳ עבור איכלוס עולים זכאים. חוזה זה לא מומש ולמעשה בטל.

5. בספטמבר 1976 החליט משרד השיכון להציע לאגודה חוזה חדש, בהתכונות חוזה מימון חלקי סטנדרטי כפי שהוא מקובל לגבי בניית הברות. עקרונות החוזה הם:
א. משרד השכון משתתף במימון בניית דירות בסכום של -.110,000 ל׳ ב-3 מועדי תשלום הקשורים בהתקדמות הבניה ובאישור המפקח של משרד השיכון.

ב. החוזה מבוצע על ידי התקשרות עם בנק ומופעל על ידי אישור המשרד.

ג. התשלום הראשון בסכום של 25,000 $ ניתן בעת אישור המיקוח היות הבנייה בשלב יסודות.

משרד השיכון הציע לאגודה לקדז את התשלום המגיע לחברה בשלב יסודות בתשלום שכבר קיבלה החברה בעקבות חוזה המיתות שנחתם ב-1975.

חוזה זה לא נחתם עדיין בגלל מספר בעיות אותן מעלה האגודה, כגון נושא הערבויות הנדרשות על ידי הבנק, ולות התשלומים.

6. ברור לחלוטין כי אגודה נחל נובע מקור חכמה, עמדה בתנאי החוזה החתום, וכן משרד השיכון. כמו כן ברור כי משרד השיכון לא הזרים כספים לאגודה מעבר לחוזה החתום.

7. האגודה עמדה בדרישות ועדות המיכנון ומשרד הפנים ביחס לשימוש אתרים היסטוריים בצפת.

8. משרד השיכון חושב כי מהות הפעולות הנעשות על ידי האגודה בצפת עשויות לתרום להגדלת היישוב בצפת כפי שפעולות חב"ד בצפת מסייעות למגמה חיובית זו, וכפי שחסידי גור תרמו להגדלת האוכלוסיה בחצור.

ירושלים, 14 במרץ 1977

תשובה לשאילתה מס' 7094, של חבר הכנסת הלל זיידל
ולשאילתה מס' 7095, של חבר הכנסת דב זכין

לשאילתות חבר הכנסת הלל זיידל, מס' 7094, וחבר הכנסת דב זכין, מס' 7095 הנני מתכבד להשיב:-

1. באפריל 1973 סוכם עם אגודת נחל גובע מקור חכמה כי משרד השיכון יסייע לאגודה בבנייה ובפיתוח של כ-70 יח"ד בצפת בחלקת אדמה שבבעלות האגודה, בתנאי שיביאו מחלצה ממשרד הקליטה, ביחס למשתכנים-עולים.

2. בתיקים לא נמצא אישור משרד הקליטה, אולם ידוע כי הרב קירשבלום, ראש מחלקה עמית לקליטה בסוכנות היהודית, וראש הוועדה להחלטות לקריות דחיות המליץ על האגודה בפני משרד השיכון.

3. ב-1975 נחתמו שני חוזים בין משרד השיכון והאגודה. חוזה אחד הבטיח מתן מימון לביצוע פעולות פיתוח ל-70 יח"ד. החוזה היה מיועד לאפשר לאגודה ביצוע פעולות פיתוח בגובה של 25,000 ל' - שיעור שהיה זהה להלוואה העומדת בשנת 1975 לרוכשי דירות בצפת. כמו-כן נקבע, בחוזה כי החזר הכספים יהיה על האגודה תמורת קיזוז עבור משתכנים זכאים, או יוחזר ע"י האגודה למשרד השיכון בתנאי פרעון הלוואות פיתוח - והלוואות עומדות כפי שיוגדרו ע"י החשב הכללי. ההתחשבנות בין משרד השיכון והאגודה תהיה בתום 5 שנים לחוזה. האגודה נתנה ערבויות אישיות ונרשמה אזהרה בספר המקרקעין בחלק מתנאי החוזה. כמו כן הוטל פיקוח על הביצוע של מחוז הגליל של משרד השיכון. חוזה זה מומש על פי התנאים המוגדרים בו. כלומר משרד השיכון שילם לאגודה 25,000 ל' ל-70 יח"ד, בסך הכל - 1,750,000 ל'.

4. באותו זמן נחתם חוזה שני בו נאמר כי משרד השיכון ישלם לאגודה -.100,000 ל' ל-30 יח"ד, בסך הכל -.3,000,000 ל' עבור איכלוס עולים זכאים. חוזה זה לא מומש ולמעשה בטל.

5. בספטמבר 1976 החליט משרד השיכון להציע לאגודה חוזה חדש, במתכונת חוזה מימון חלקי סטנדרטי כפי שהוא מקובל לגבי בניית חברות. עקרונות החוזה הם:
א. משרד השכון משתתף במימון בניית דירות בסכום של -.110,000 ל' ב-3 מועדי תשלום הקשורים בהתקדמות הבנייה ובאישור המפקח של משרד השיכון.

ב. החוזה מבוצע על ידי התקשרות עם בנק ומופעל על ידי אישור המשרד.

ג. התשלום הראשון בסכום של 25,000 ל״י ניתן בעת אישור הפיקוח היות הבנייה בשלב יסודות.

משרד השיכון הציע לאגודה לקזז את התשלום המגיע לחברה בשלב יסודות בתשלום שכבר קיבלה החברה בעקבות חוזה הפיתוח שנחתם ב-1975.

חוזה זה לא נחתם עדיין בגלל מספר בעיות אותן מעלה האגודה, כגון נושא הערבויות הנדרשות על ידי הבנק, ולוח התשלומים.

6. ברור לחלוטין כי אגודת נחל נובע מקור חכמה, עמדה בתנאי החוזה החתום, וכן משרד השיכון. כמו כן ברור כי משרד השיכון לא חזרים כספים לאגודת מעבר לחוזה החתום.

7. האגודה עמדה בדרישות ועדות התיכנון ומשרד הפנים ביחס לשימוש אתרים היסטוריים בצפת.

8. משרד השיכון חושב כי מהות הפעולות הנעשות על ידי האגודה בצפת עשויות לתרום להגדלת היישוב בצפת כפי שפעולות חב״ד בצפת מסייעות למגמה חיובית זו, וכפי שחסידי גור תרמו להגדלת האוכלוסיה בחצור.

ירושלים, 14 במרץ 1977

כ"ד באדר, תשל"ז
10 במרץ, 1977

7094 - 7095

אל: מר ש. רוזן, שר המיכון

הנדון: שאילתות ביחס לנחל נובע מתוך אמה
(שאילתא 7094 ח"כ זייגל, 7095 ח"כ זכין)

1. באפריל 1973 סוכם ~~בין שר המים ומר בן-אב~~ עם אגודת נחל נובע כי משרד המיכון יסייע לאגודה בבנייה ובמיתוח של כ-70 יח"ד בבסת בחלקה אדמה שבבעלות האגודה, בתנאי שיביאו המלצה ממשרד הקליטה, ביחס למשכנים-עולים.

2. בתיקים לא נמצא אישור משרד הקליטה, אולם ידוע כי הרב קירשבלום, ראש מחלקה עבים לקליטת בסוכנות היהודים, וראש הוועדה להמלצות לקריאות דחיות המליץ על האגודה במני משרד המיכון.

3. ב-1975 נחתמו שני חוזים בין משרד המיכון לאגודה ~~נחל נובע~~.
חוזה אחד הכפיל מחן מיכון לביצוע העולות מיתוח ל-70 יח"ד. החוזה היה מיועד לאמצר לאגודה ביצוע העולות מיתוח בגובה של 25,000 ל"י - - מיעוד שהיה זהה להלוואה המוסדרת בשנת 1975 לרוכשי דירות בבסת. כמו-כן נקבע בחוזה כי החזר הכספים יחיה על האגודה אמורים קיזוז עבור משכנים זכאים, או יוחזר ל"י האגודה לשרד המיכון בתנאי ארגון הלוואות מיתוח - והלוואות עומרות כפי שאוגדרו ע"י חשב הכללי. ההתחשבנות בין משרד המיכון והאגודה תהיה בתום 5 שנים להוזה. האגודה נתנה ערבויות אישיות ונרשמה אחראית בפנקס המקרקעין כחלק מתנאי החוזה. כמו כן הוסל המיקוח על הביצוע על מחיר הגליל. חוזה זה בוטל על ידי ההנאות המוגדרים בו. כלומר משרד המיכון שילם לאגודה 25,000 ל"י ל-70 יח"ד, בסך הכל -.1,750,000 ל"י.

4. באותו זמן נחתם חוזה שני בו נאמר כי משרד המיכון ישלם לאגודה -.100,000 ל"י ל-30 יח"ד, בסך הכל -.3,000,000 ל"י עבור מיכלוס עולים זכאים. חוזה זה לא בוטל ולמעשה בוטל.

5. בספטמבר 1976 מחליט משרד המיכון להביא לאגודה חוזה חדש, במסגרתו חוזה מיסון חלקי שמגדרשי כפי שהוא מקובל לגבי בניית הברות. עקרונות החוזה הם:
א. משרד המיכון משתתף במימון בניית דירות בסכום של -.110,000 ל"י ב-3 מוערי תשלום הקשורים בהתקדמות הבנייה ובאישור הבקרה של משרד המיכון.
ב. החוזה מבוצע ע"י התקשרות עם בנק ומופעל ע"י אישור המשרד.
ג. התשלום הראשון בסכום של 25,000 ל"י ניתן בעת אישור המיקוח על היות הבנייה בפלב יסודות.

2 /..

משרד השיכון הביע לאגודה לקדם את התשלום המגיע לחברה בשלב יסודות בתשלום שכבר קיבלה החברה בעקבות חוזה חתימות שנחתם ב-1975.

חוזה זה לא נחתם עדיין בגלל מספר בעיות אותן מעלה האגודה, כגון נושא הערבויות הנדרשות ע"י הבנק, ולוח התשלומים.

6. ברור לחלוטין כי אגודת נחל נובע מקור חכמה, עמדה בתנאי החוזה החתום, וכן משרד השיכון. כמו כן ברור כי משרד השיכון לא הזרים כספים לאגודה מעבר לחוזה החתום.

7. האגודה עמדה בדרישות ועדות התכנון ומשרד המבנים כיתם לשימור אתרים היסטוריים בצפת.

8. משרד השיכון חושב כי מחות הפעולות הנעשות ע"י האגודה בצפת עשויות להרים להגדלת הישוב בצפת כמי שפעולות הב"ד בצפת מסייעות למבטח חיוביה זו, ובמי שמסידי גוד חרמו להגדלת האוכלוסיה בחבור.

בכבוד רב

ז. בחקאי
מנהל אגף תקציבים

העתק: ד. וינשל, המנהל הכללי
ב. אבלין, היו"ם
י. ליש, דובר המשרד
ב. שלומון, סגן החשב
א. אטיאס, תקציב

הכנסת

חבר הכנסת
הלל זיידל

14.2.1977

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ הלל זיידל

7094

ש א י ל ת א

הנני פונה לכב' בעקבות מאמרו של זאב יעת בעיתון "הארץ" מיום שישי, 11.2.77 תחת הכותרת "קרית - המסתורין").

1. על סמך מה מסר משרד השיכון לאגודה נגמ"ח, שהיא אגודה עותומנית לצורכי צדקה - ולא גוף כלכלי או חברה קבלנית, את הביצוע של שבעים יחידות דיור לעולים חדשים בצפת - ?

2. האם הדבר נעשה לפי הנוהלים והתקנות, שעל פיהם חייב משרד השיכון לפעול - האם זה נכון, שהדבר נעשה בלי ההמלצה המחייבת (על פי התקנות) ממשרד הקליטה ובמנגנון לדעתם - ?

אם אמנם כן, מה הם האמצעים שיש בדעת השר לנקוט כדי להפסיק המשכת של הופעה זו ולהבטיח את אי הישנותה ?

3. האם נבדק מצבה הכלכלי של אגודת נגמ"ח לפני שמשרד השיכון עשה עימה את העיסקה, ומה הערבונות והבטחונות שנתקבלו, על מנת להבטיח, שהכספים שהוזרמו לאגודה הנ"ל ממשרד השיכון, כמקדמות - יוצאו אך ורק למטרה שלשמה הוקצבו ולא ישמשו לאגודה הנ"ל לצרכים אחרים - ?

4. על פי המידע של כתב "הארץ" באותו מאמר דיווחו מפקחי משרד השיכון בצפון למשרד על היקף הבנייה בשטח - יסודות ל-70 יחידות דיור לעולים, בה בשעה שהונחו יסודות לכ-20-30 יחידות דיור לכל היותר - ועל סמך דיווח זה של המפקחים בשטח הענק המשרד בני מיליון ל"י בימים אלה לאגודה, כמקדמה על חשבון אותה בניית של 70 יחידות דיור - אם הדי ווח של הכתב נכון, מה בדעת משרד השיכון לעשות כדי להבטיח שמקרים כאלו לא ישנו.

5. האם אור המצב שנוצר ובעקבות הגילויים האחרונים חושב משרד השיכון למסור את בנית הפרויקט לחברה קבלנית אחרת - תוך פיקוח קפדני על בנייתו - ?

6. מה הן ההוכניות של משרד השיכון לפיתוחו של הרובע העתיק בצפת - ?

7. האם משרד השיכון מבצע את ההחלטות של הכנסת שהתקבלו בעקבות הדיון בכנסת בנושא שמירת האתרים ההיסטוריים בצפת.

בכבוד רב,

הלל זיידל

הכנסת

יו"ר הכנסת
הלל זיידל

14.2.1977

אל: שר השיכון **השלבה**
מאת: ח"כ הלל זיידל

7094

ש א י ל ת א

הנני מודה לכב' בעקבות מאמרו של זעב יפה בעיתון "הארץ" ביום שישי, 11.2.77 תחת הכותרת "קרית - הבסתורין".

1. על סמך מה סבר משרד השיכון לאגודה בנמ"ה, שהיא אגודה עדיפה לצורכי צדקה - ולא גוף כלכלי או חברה קבלנית, אם מביצוע של מבצעים יתירות ריוח לעולים חדשים בכסף - ?

2. האם הדבר נעשה לפי הנחיות והוראות, על מימון הייב משרד השיכון לפעול - האם זה נכון, שהדבר נעשה בלי ההסלמה המחייבת (על פי ההוראות) מבחינת הקרקע וגם בניגוד לדעתם - ?

אם אכן כן, מה הם המנגנון, ליש ברשות משרד לקבוע כדי להסיק המסבה של הוצאה זו ולהבטיח את אי הישנותה ?

3. האם נבדק בכלל הכלכלי של אגודת בנמ"ה לפני שמשרד השיכון עשה עליה את העסקה, ומה ההרבונות והבטחונות שנקטו, על מנת להבטיח, שהכספים שהוזרמו לאגודה הנ"ל מטעמי השיכון, כמקדמות - יוצאו אך ורק לטובת הלמה הוקצבו ולא יוסטו לאגודות הנ"ל לצרכים אחרים - ?

4. על פי הידוע לי כאן "הארץ" באותו מאמר ביקורתי מפקחי משרד השיכון בצבון לשרד על הליקוי הנגלה בכסף - לאגודות ל-70 יתירות ריוח לעולים, כה המצה שהגיעו יתירות לכ-50-20 יתירות ריוח לכל היותר - ועל סמך ביקורת זו של המפקחים בעמת תעניק המשרד בגלי הלוקחן לחלק ביתים אלה לאגודות, כמעמסה על חשבון אחוזה בגיה של 70 יתירות ריוח - מהבטחונות אם תוך זמן של המחה בכיון, מה בדעת משרד השיכון לעשות כדי להבטיח שבחיים כאלו לא יקרו.

5. האם אדר הנכם בנמצר ובעקבות הליקויים המתוארים חדרש משרד השיכון לפטור את בכיון הבדוקים לאגודות קבלניות אחרות - תוך שיקוף קפדני על כשיריהן - ?

6. מה הן ההנחיות של משרד השיכון לגיאוגרפיה של הרוכש הערבי בצפון - ?

7. האם משרד השיכון מבצע את החלטות של הכנסת שהתקבלה בעקבות הדיון בכנסת בנדונא מסירה האמדיה ההיסטוריים בעסה.

בכבוד רב,

הלל זיידל

הכנסת
KNESSET

1977 מרץ 10

ירושלים, 14 בפברואר 1977

ישראל

א ל : שר השיכון

מאת : חה"כ דב זכין

C. 7095

ש א י ל ת ה

בעתון הארץ מיום 11.2.77 נכתב כי אגודת "נחל-נובע-מקור-חכמה", על-שם רב נחמן מברסלב" שרכשה שטחי קרקע ומבנים באזור החורבות של צמת העתיקה, קיבלה ממשרד השכון מימון ביניים בסך 7 מליון ושבע מאות אלף לירות לבניית 70 יחידות דיור, על סמך דיווחי מפקחי המשרד כי אכן נוצקו היסודות ל-70 יחידות כאלו. למרבה הודה מנכ"ל האגודה, הרב נח חפץ, כי נוצקו היסודות ל-20 עד 30 יחידות בלבד.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

א. האם נבדק אם היה מעשה הונאה בדיווח מפקחי משרד השיכון או שמא הוטעו ?

ב. אם כן, אלו מסקנות העלתה הבדיקה ?

ג. אם לא, המוכן השר להורות על עריכת הבדיקה ולהסיק מסקנות מתאימות מתוצאותיה ?

ד. האם נבדק מה עשו אנשי האגודה למעשה בכספים שהעביר אליהם משרד השיכון, כספים שלמרבה הצער, לא הגיעו להם ?

בכבוד רב,

דב זכין, ח"כ

הכנסת
KNESSET

ירושלים, 14 בפברואר 1977

מ ל כ ו ר ה כ ב ו ן

מס ' ת"ל/ר"ם ובין

C. 7095 ש א י ל ת ה

בעיתון הארץ ביום 11.2.77 נמסר כי הגברת "עמל-ארכס-מעוד-מכוה, על-שם רב נחמן בירושלים" מרכזת ששתי קרקע ובנינים בגזור המזרחות של בתי העתיקה, קיבלה מפורד הכבון מיומן בנינים בסך 7 מליון ושבע מאות אלף לירות ל-בניית 70 יחידות דיור, על סכך דיירותי בסקנד בסמוך כי אבן ביצקו הוסרדות ל-70 יחידות כאלו. לפלקת הודה כנכ"ל הגברה, הרב בת חסן, כי נגמר הוסרדות ל-20 עד 30 יחידות בלבד.

אבקש את כבוד השר להסיבנו:

א. הנם נבדק שם הוה מחנה הנבאה בדיונים בבקתי מפורד הסיכון מו בסס הרכבו ?

ב. אם כן, אלו מסקנות הצלחה הבדיקה ?

ג. אם לא, התוכן השר להורות על עריכת הבדיקה ולהסיק מסקנות המתיבות מהבאותיה ?

ד. הנם נבדק מה שמו אנשי האבודה לבסבה בבסבים המבבבים שלהם מפורד הסיכון, בסבים שלמן שלדאמים הם , לא הבדיקו לחם ?

בכבוד רב,

רב נחמן, ח"כ

הכנסת
KNESSET

ירושלים, 14 בפברואר 1977

מ ר : עו"ד מיכאן

מאת : מלכ"ר רב זכרון

בא י ל ת

C.7095

בתיקון הארץ ביום 11.2.77 נכתב כי הוגדה "נחל-גבעון-מקור-חכמה", על-מנת רק נתון "בהמלצה" שרטטה שטחי ערקע ומבנים בעזור החרבנה של בית העמיקה, קיבלה מפקד המכון ביקורים בסך 7 מליון ושבע מאות אלף לירות לבניית 70 יחידות דיור, על סמך דיווחי מקצועי המודה כי אכן נוצקן היעודות ל-70 יחידות כולו. לקלקה הודה מנכ"ל הוגדה, הרב גת חמץ, כי נוצקו היעודות ל-20 עד 30 יחידות בלבד.

אבקש את כבוד המר להסיבנו:

א. האם נבדק אם הזה מטמה הוגאת בדיונות בפעתי מחרר המיכון או שמה הנסקו ?

ב. אם כן, אלו מסקנות הפלמה הבדיקה ?

ג. אם לא, המוכן המר להורות על שריכת הבדיקה ולהסיק מסקנות המתיבות מהבאמתיה ?

ד. האם נבדק מה מקור אנשי הוגדה לעשות בכספים המלבדיר שלהם מחרר המיכון, בכפיפה שלפן שהראמם הם , לא הבדיל להם ?

בכבוד רב,

רב זכרון, מ"כ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
אגף שרשברסות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ" באדר, תשל"ז
10 במרץ, 1977

מספר:

אל: מר ש. רוזן, שר השיכון

הנדון: שאילתות ביחס לנחל נובע סקור חכמת
(שאילתא 7094 ח"כ זיידל, 7095 ח"כ זבין)

1. באפריל 1973 סוכם בין מר שחם ומר בן-דור עם אגודת נחל נובע כי משרד השיכון יסייע לאגודה בבנייה ובמיתוח של כ-70 יח"ד בצפת בחלקת אדמה שבבעלות האגודה, בתנאי שיביאו המלצה ממשרד קליטה, ביחס למשתכנים-עולים.

2. בתיקים לא נמצא אישור משרד הקליטה, אולם ידוע כי הרב קירשבלום, ראש מחלקה עמית לקליטת בסוכנות היהודית, וראש הוועדה להמלצות לקריות דחיות המליץ על האגודה במני משרד השיכון.

3. ב-1975 נחתמו שני חוזים בין משרד השיכון ואגודת נחל נובע.
חוזה אחד הבטיח מתן מימון לביצוע פעולות פיתוח ל-70 יח"ד. החוזה היה מיועד לאפשר לאגודה ביצוע פעולות פיתוח בגובה של 25,000 ל"י - - שיעור שהיה זהה להלוואה העומדת בשנת 1975 לרוכשי דירות בצפת. כמו-כן נקבע בחוזה כי החזר הכספים יהיה על האגודה תמורת קידוז עבור משתכנים זכאים, או יוחזר ע"י האגודה למשרד השיכון בתנאי מרעון הלוואות פיתוח - והלוואות עומדות כפי שיוגדרו ע"י החשב הכללי. ההתחשבנות בין משרד השיכון והאגודה תהיה בתום 5 שנים לחוזה. האגודה נתנה ערבויות אישיות ונרשמה אזהרה בספר המקרקעין כחלק מתנאי החוזה. כמו כן הוטל הפיקוח על הביצוע על מחוז הגליל. חוזה זה מומש על פי התנאים המוגדרים בו. כלומר משרד השיכון שילם לאגודה 25,000 ל"י ל-70 יח"ד, בסך הכל -.1,750,000 ל"י.

4. באותו זמן נחתם חוזה שני בו נאמר כי משרד השיכון ישלם לאגודה -.100,000 ל"י ל-30 יח"ד, בסך הכל -.3,000,000 ל"י עבור איכלוס עולים זכאים. חוזה זה לא מומש ולמעשה בוטל.

5. בספטמבר 1976 החליט משרד השיכון להציע לאגודה חוזה חדש, במתכונת חוזה מימון חלקי סטנדרטי כפי שהוא מקובל לגבי בניית חברות. עקרונות החוזה הם:
א. משרד השיכון משתתף במימון בנייה דירות בסכום של -.110,000 ל"י ב-3 מועדי תשלום הקשורים בהתקדמות הבנייה ובאישור המפקח של משרד השיכון.
ב. החוזה מבוצע ע"י התקשרות עם בנק ומופעל ע"י אישור המשרד.
ג. התשלום הראשון בסכום של 25,000 ל"י ניתן בעת אישור הפיקוח על היות הבנייה בשלב יסודות.

2/..

[illegible]

משרד השיכון הגיע לאגודה לקדד את התשלום המגיע לחברה בשלב יסודות בתשלום שכבר קיבלה החברה בעקבות חוזה העיתות שנחתם ב-1975.

חוזה זה לא נחתם עדיין בגלל מסמר בעיות אותן מעלה האגודה, כגון נושא הערבויות הנדרשות ע"י הבנק, ולוח המשלומים.

6. ברור לחלוטין כי אגודת נחל נובע מקור הבטח, עמדה בהנאי החוזה התתום, וכן משרד השיכון. כמו כן ברור כי משרד השיכון לא הזרים כספים לאגודה מעבר לחוזה התתום.

7. האגודה עמדה בדרישות ועדות התכנון ומשרד הפנים ביחס לשיפור אתרים היסטוריים בצפת.

8. משרד השיכון חושב כי מהות הפעולות הנעשות ע"י האגודה בצפת עשויות לתרום להגדלת היקוב בצפה כפי שפעולות חב"ד בצפת מסייעות למגמה חיובית זו, וכפי שהסידי גור תרמו להגדלת האוכלוסיה בחצור.

בכבוד רב

ז. ברקאי
מנהל אגף תרובות

העתק: ד. וינשל, המנהל הכללי
ב. אבלין, היו"ה
י. ליס, דובר המשרד
ב. סלומון, מגן החשב
א. אמיאס, הקציב

הכנסת

חבר הכנסת
עקיבא נוף

8 חרו' 1977

ירושלים, כ"ז בטבת תשל"ז
17 בינואר 1977,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

ישראל

ש א י ל ת ה

6975

חברת שיכון ופיתוח הבונה בטעלות באמצעות קבלן, אשר שטר בטכתב לואי, שמצורף לשאילתה זו, בבתה מאזרחים כספים אל חשבון רכישת הדירות הנ"ל.

הדירות מוכנות לקליטת המשפחות אשר חלקן היגן משפחות ברוכות ילדים, שהכניסה לדירות אלה תשפר את תנאי חייהן.

לטרות התשלום טרם אושרה כניסת המשפחות לדירותיהן.

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם העובדות דלעיל נכונות ?
2. אם לא - מה אינו נכון ?
3. מתי תתאפשר כניסת המשפחות לדירות ?
4. מהן הסיבות לעיכוב בכניסה לדירות ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

הכנסת

חבר הכנסת

עקיבא נוף

ירושלים, כז' בטבת תשל"ז
17 בינואר 1977,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

אדוני שר השיכון,

בהמשך לשאילתה שלי מיום 17.1.77 להלן שם הקבלן הנזכר בשאילתה:

שם הקבלן - הוא סיזו.

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

תשובה לשאילתה מס' 6961, של חבר הכנסת ב.צ. קשת

לשאילתת חבר הכנסת ב.צ. קשת, מס' 6961, הנני מתכבד להשיב :-

1. המדובר בבית מס' 5 באשדוד ג'.
בית זה מונה 24 יח"ד ומיועד ל-3 יעדים בדלקמן:
8 יח"ד לעולים.
8 יח"ד למשונים.
8 יח"ד לזוגות צעירים.

2 - 3 מבחינת קריטריונים משרד השיכון הבית איננו גמור עדיין סופית, חסרים בו מספר פרטים.
החברה מכרה באופן פרטי 8 יח"ד המיועדות לזוגות צעירים דבר המותר לחברה כמקובל בבנית אמיסיונית.
חברת אלרם הבטיחה כי האישורים המבוקשים יוצגו עוד השבוע.

4. מעורה שעד חג הפסח ממסרנה הדירות לאיכלוס.

ירושלים 14 למרץ 1977

[illegible]

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתת מס' 6961, של חבר הכנסת ב.צ. קשת

לשאילתת חבר הכנסת ב.צ. קשת, מס' 6961, הנני מתכבד להשיב :-

1. המדובר בבית מס' 5 באשדוד ג'.
בית זה מונה 24 יח"ד ומיועד ל-3 יעדים כדלקמן:
8 יח"ד לעולים,
8 יח"ד למסונים,
8 יח"ד לזוגות צעירים.

2 - 3 מבחינת קריטריוני משרד השיכון הבית איננו גמור עדיין סופית. חסרים בו מספר פרטים.
החברה מכרה באופן פרטי 8 יח"ד המיועדות לזוגות צעירים דבר המותר לחברה כמקובל בבנית אמיסיונית.
חברת אלרם הבטיחה כי האישורים המבוקשים יוצגו עוד השבוע.

4. מקווה שעד חג הפסח תמסרנה הדירות לאיכלוס.

ירושלים 14 למרץ 1977

תשובה לשאילתה מס' 6961, של חבר הכנסת ב.צ. קשת

לשאילתת חבר הכנסת ב.צ. קשת, מס' 6961, הנני מתכבד להשיב :-

1. המדובר בבית מס' 5 באשדוד ג'.
בית זה מונה 24 יח"ד ומיועד ל-5 יעדים כדלקמן:
8 יח"ד לעולים,
8 יח"ד לחסונים,
8 יח"ד לזוגות צעירים.

2 - 3 מבחינת קריטריונים משרד השיכון הבית איננו גמור עדיין סופית. חסרים בו מספר פרטים.
החברה מכרה באופן פרטי 8 יח"ד המיועדות לזוגות צעירים דבר המותר לחברה כמקובל בבנית אמיקיונית.
חברת אלרם הבטיחה כי האישורים המבוקשים יוצגו עוד השבוע.

4. מקדות שעד חג הפסח המקרנה הדירות לאיכלוס.

ירושלים 14 למרץ 1977

תשובה לשאילתה מס' 6961, של חבר הכנסת ב.צ. קשת

לשאילתת חבר הכנסת ב.צ. קשת, מס' 6961, הנני מתכבד להשיב :-

1. המדובר בבית מס' 5 באשדוד ג'.
בית זה מונה 24 יח"ד ומיועד ל-3 יעדים כדלקמן:
8 יח"ד לעולים,
8 יח"ד למשונים,
8 יח"ד לזוגות צעירים.

2 - 3 מבחינת קריטריוני משרד השיכון הבית איננו גמור עדיין סופית. חסרים בו מספר פרטים.
החברה מכרה באופן פרטי 8 יח"ד המיועדות לזוגות צעירים דבר המותר לחברה כמקובל בבניה אמיטיונית.
חברת אלרם הבטיחה כי האישורים המבוקשים יוצגו עוד השבוע.

4. מקווה שעד חג הפסח המקרנה הדירות לאיכלוס.

ירושלים 14 למרץ 1977

י משרד השכון יר
י ממשיכון תא
וו

10.3.77
אל: לשכת שר השיכון
מאת: מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז

תשובה לשאילתא אשר הוצגה ע"י חיכ ב.צ. 243 קשת

המדובר בבית מס' 5 באשדוד ג', אשר נבנה ע"י חברת אלדם.
בית זה מונה 24 יחיד ומיועד ל-3 יעדים כדלקמן:
8 יחיד לעולים,
8 יחיד למפונים,
8 יחיד לזויצ.
מבחינת קריטריוני משרד הבית הנ"ל איננו גמור סופית, וחסרים בו מס' פרטים, בעיקר מסמכים אשר חברת אלדם לא הציגה את כל האישורים המבוקשים לפי התקן המקובל. (המדובר באישור על אנטנה מרכזית ממכון התקנים, אישור מחברת חשמל וכן עגלות אשפה). חברת אלדם מסרה באופן פרטי 8 יחיד המיועדות לזויצ דבר המותר לחברה למקובל בבניה אמיסיונית.
חברת אלדם הבטיחה כי האישורים המבוקשים ייוצגו עוד השבוע.
מקוה שעד פסח תמסרנה הדירות לאיכלוס.

שמואל אלבק
מנהל מחוז המרכז.

נא לאשר

הכנסת

ירושלים, כ' טבת תשל"ז
10.1.77

שאילתא

אל: שר השיכון,
מאת: ח"כ ב.צ. קשת

6961

בחודש מאי 1976 קבלו 6 משפחות עולים הפניה ממשרד הקליטה לבנין מס' 2605 באזור ג' באשדוד.

עד היום אין מאפשרים למשפחות הנ"ל להכנס לדירות, למרות שלפני מספר חודשים נכנסו לדירות באותו בנין ארבע משפחות, שרכשו את דירותיהן שלא דרך משרד הקליטה.

אודה לכב' השר אם יואיל להשיב:

1. מדוע אין מוסרים לשש משפחות העולים את הדירות אליהן הופנו ?
2. מסי רכשו 4 המשפחות שכבר גרות בדירותיהן, באותו בנין ?
3. האם הבנין הנ"ל מוכן לאיכלוס? אם כן – מדוע לא תקבלנה משפחות העולים את דירותיהן? אם לא–כיצד זה קבלו 4 המשפחות האחרות את הדירות ?
4. מתי תקבלנה שש משפחות העולים את הדירות?

בכבוד רב,

ב.צ. קשת

[illegible]

הכנסת

חבר הכנסת
(כצנלסון)

6876

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז
28 בדצמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תמיר.

ש א י ל ת ה

6876

ב"הארץ" מיום 16.11.76 מפרסם סופרו הכלכלי, [illegible], בילויים על עסקות בין חברת שיכון עובדים - חברה ציבורית הזוכה להטבות מסלכתיות מרובות - שעה ששר השיכון הנוכחי, שימש כמנהלה לבין עו"ד, חבר כנסת, וכן בין חברת שיכון עובדים לבין קונה פרטי. (השמות מעורטים בנספח לשאילתה זו).

בכתבה מסופר על בניין בן 24 דירות בבעה הצרפתית ברחוב ההגנה 20-32 שהוקם על קרקע זולה של מינהל מקרקעי ישראל, דירות שהיו מיועדות לעולים חדשים. על-פי הכתבה נמכרו הדירות על-ידי שיכון עובדים לקונה הפרטי, במחירים נמוכים ממחיר השוק, והדירות נרשמו על-שם חברות פאנטיות במחיר של 100,000 לירות לדירה. בהתאם לחוזה מיום 23.9.71 התחייב הקונה הפרטי למכור את הדירות לעולים חדשים, אך בפועל נמכר חלק ניכר מן הדירות לישראלים. הדירות הללו, שהקרקע שלהן חושבה על-פי מחירים מסובסדים למשתכנים עסקיים, נמכרו לבסוף על-ידי הקונה הפרטי במחירים גבוהים פי כמה ממחיר הרכישה. האיש שהחליט על העיסקה מעעם שיכון עובדים היה מנהל החברה דאז, ושר השיכון ביום.

כמו כן נאמר בכתבה כי הקונה הפרטי שהיה מיוצג על-ידי עו"ד הנ"ל אמר כי שיכון עובדים מכרה גם בתים שלמים נוספים לגורמים אחרים באותו מקום, כיון שלא היו מספיק קונצים על דירות באזור באותו זמן.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם העובדות המפורסמות לעיל נכונות ?

2. אם לא - במה אינן נכונות ?

3. אם נכונות העובדות -
א. מדוע נמכרה מקרקעין - 24 דירות - המיועדות לעולים לאיש אחד בלבד?
ב. מדוע הותר למכור דירות המיועדות לעולים, שהוקמו על קרקע של המינהל אשר חושבה במחירים מסובסדים למטרה זו, לישראלים, במחירים גבוהים יותר ?
ג. האם נמכרו בניינים שלמים לגורמים נוספים ?
ד. אם כן, למי ובאילו תנאים ?
ה. האם דיווחו חברת שיכון עובדים או מנהלה דאז, מר עופר, למינהל המקרקעין על עסקה זו שנעשתה באדמת המינהל ?
ו. אם כן, מתי דווח ?
ז. אם כן - מה היתה תגובת המינהל ?
ח. מה בדעת משרד השיכון לעשות על-מנת למנוע שימוש בלתי נאות באדמת מינהל המקרקעין על-ידי חברת שיכון עובדים בעתיד ?

בכבוד רב,
שמואל תמיר.

הכנסת

חבר הכנסת
שמואל תמיר (בבלסון)

ירושלים,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תמיר.

אדוני שר השיכון,

בהמשך לשאילתה שלי לכבוד השר בימים 28.12.76, להלן שמות האנשים המוזכרים בשאילתה הנדונה:

1. עורך הדין הוא ח"כ משה נסים.

2. תקונת תפרטי הוא סר זאגה.

בכבוד רב,

שמואל תמיר.

תשובה לשאילתה מס' 6828, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)
- -

לשאילתת חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין), מס' 6828, הנני מתכבד להשיב:-

2 - 1. העיר ירוחם נכללת בקבוצת ערי הפיתוח מס' 1, בה ניתן הסיוע הגבוה ביותר בהלוואות של משרד השיכון לרכישת דירה. בנוסף להלוואה של 130,000 ל' לחסרי דיור או 85,000 ל' לבעלי דיור, ניתנת הלוואה עומדת בגובה של 30,000 ל'.

תנאי לקבלת ההלוואה לבעלי דיור, הוא מכירת הדירה שבבעלותם.

בירוחם, כביתר ערי הפיתוח, מאפשר עתה משרד השיכון במקרים בהם מתקשה המשפחה למכור את דירתה, לקבל את הסיוע גם מבלי לקיים את התנאי האמור, וזאת תוך מתן אופציה למשרד השיכון לרכוש את הדירה, במידה שיהיה מעוניין, כל עוד הדירה לא נמכרה.

משרד השיכון סבור כי הקלה זו בקיום התנאי של מכירת הדירה בנוסף להלוואה הגבוהה, יסייעו לפתרון בעיות הדיור.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6828, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)
- -

לשאילתת חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין), מס' 6828, הנני מתכבד להשיב:-

2 - 1. העיר ירוחם נכללת בקבוצת ערי הפיתוח מס' 1, בה ניתן הסיוע הגבוה ביותר בהלוואות של משרד השיכון לרכישת דירה. בנוסף להלוואה של 130,000 ל"י לחסרי דיור או 85,000 ל"י לבעלי דיור, ניתנת הלוואה עומדת בגובה של 30,000 ל"י.

תנאי לקבלת ההלוואה לבעלי דיור, הוא מכירת הדירה שבבעלותם.

בירוחם, כביתר ערי הפיתוח, מאפשר עתה משרד השיכון במקרים בהם מתקשה המשפחה למכור את דירתה, לקבל את הסיוע גם מבלי לקיים את התנאי האמור, וזאת תוך מתן אופציה למשרד השיכון לרכוש את הדירה, במידה שיהיה מעוניין, כל עוד הדירה לא נמכרה.

משרד השיכון סבור כי הקלה זו בקיום התנאי של מכירת הדירה בנוסף להלוואה הגבוהה, יסייעו לפתרון בעיות הדיור.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6828, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)
- -

לשאילתת חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין), מס' 6828, הנני מתכבד להשיב:-

1 - 2. העיר ירוחם נכללת בקבוצת ערי הפיתוח מס' 1, בה ניתן הסיוע הגבוה ביותר בהלוואות של משרד השיכון לרכישת דירה. בנוסף להלוואה של 130,000 ל"י למסרי דיור או 85,000 ל"י לבעלי דיור, גיתנת הלוואה עומדת בגובה של 38,000 ל"י.

תנאי לקבלת ההלוואה לבעלי דיור, הוא מכירת הדירה שבבעלותם.

בירוחם, כביתר ערי הפיתוח, מאפשר עתה משרד השיכון במקרים בהם מתקשה המשפחה למכור את דירתה, לקבל את הסיוע גם מבלי לקיים את התנאי האמור, וזאת תוך מתן אופציה למשרד השיכון לרכוש את הדירה, במידה שיהיה מעוניין, כל עוד הדירה לא נמכרה.

משרד השיכון סבור כי הקלה זו בקיום התנאי של מכירת הדירת בנוסף להלוואת הגבוהה, יסייעו לפתרון בעיות הדיור.

ירושלים, פברואר 1977

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס
ירושלים

תאריך: 17.1.77

מספר:

אל: ח"כ י. דרניצקי (יודין)

מאת: מנהל אגף איכלוס

תשובה לשאילתא מס' 6828

העיר ירוחם נכללת בקבוצת ערי הפיתוח מס' 1, בה ניתן הסיוע הגבוה ביותר של משרד השיכון לרכישת דירה. בנוסף להלואה של 130,000 ל"י לחסרי דיור או 85,000 ל"י לבעלי דיור, ניתנת הלואה עוסדת בגובה 35,000 ל"י.

תנאי לקבלת ההלואה לבעלי דיור, הוא מכירת הדירה שבבעלותם. בירוחם, ככיתר ערי הפיתוח, מאפשר עתה משרד השיכון במקרים בהם מתקשה המשפחה למכור את דירתה, לקבל את הסיוע גם מבלי לקיים את התנאי האסור, וזאת תוך מתן אופציה למשרד השיכון לרכוש את הדירה, בטירה שיהיה מעונין, כל עוד הדירה לא נמכרה.

משרד השיכון סבור כי הקלה זו בקיום התנאי של מכירת הדירה בנוסף להלואה הגבוהה, יסייעו למתרון בעיה הדיור.

ב ב ר כ ה,

א. וינר
מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס
ירושלים

תאריך: 17.1.77

מספר:

אל: ח"כ י. דרניצקי (יודין)

מאת: מנהל אגף איכלוס

תשובה לשאילתא מס' 6828

בעניין

בעיר ירוחם נכללת בקבוצת ערי הפיתוח מס' 1, כה ניתן הסיוע הגבוה ביותר של משרד השיכון לרכישת דירה. בנוסף להלואה של 130,000 ל"י לחסרי דיור או 85,000 ל"י לבעלי דיור ניתנת הלואה עומדת בגובה 35,000 ל"י.

תנאי לקבלת ההלואה לבעלי דיור, הוא מכירת הדירה שבבעלותם. בירוחם, כביתר ערי הפיתוח, מאפשר עתה משרד השיכון במקרים בהם מתקשה המשפחה למכור את דירתה, לקבל את הסיוע גם מבלי לקיים את התנאי האמור, וזאת תוך מתן אופציה למשרד השיכון לרכוש את הדירה, בפירה שיהיה מעוניין, כל עוד הדירה לא נמכרה.

משרד השיכון סבור כי הקלה זו בקיום התנאי של מכירת הדירה בנוסף להלואה הגבוהה, יסייעו לפתרון בעית הדיור.

בברכה,

א. ויגר
מנהל אגף איכלוס

הכנסת

ירושלים, כ"ט בכסלו תשל"ז
21 בדצמבר 1976

א ל : שר השכון

מאת : ח"כ י. דרניצקי (יודין)

ש א י ל ת ה

בבקורו האחרון בירוחם - עיר פיתוח בנגב - הבטיח ראש הממשלה - בנוכחות איש משרד השכון - לנציגי התושבים כי ייעשו סדורים למען יוכלו התושבים הותיקים לטכור את דירותיהם הישנות ולרכוש בסיוע משרד השכון דירות חדשות ומרווחות יותר.

נודע כי משרד השכון בצע רק חלק קטן מן ההבטחה הזו ורוב התושבים הותיקים לא זכו עדיין לפתרון בעית דיורם.

אי לזאת ברצוני לשאול את שר השכון כדלהלן :-

1. האם מוכן השר לקיים את ההבטחה לתושבי ירוחם הותיקים ולסייע להם ברכישת דירות חדשות ?

2. האם יזורז בצוע הפתרון של בעיה הדיור לתושבים ?

בברכה,

ח"כ י. דרניצקי (יודין)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6803, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6803, הנני מתכבד להשיב:-

1. בהתאם להסכם בין משרד הסעד וחברת "עמידר" בוטל הוקף האישורים הישנים הישנים המקנים זכאות להנחות בשכר-דירה לנתמכי סעד ומעוטי יכולת, והחל מ-1 באפריל 1976 הוציאו לשכות הסעד אישורים חדשים לגבי כל הדיירים שעל-פי הקריטריונים נקבעו על-ידי משרד הסעד כזכאים להנחה בשכר-דירה.

2. חברת "עמידר" מכבדת ומכבד כל אישור המוצא על ידי לשכות הסעד.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6803, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6803, תנני מתכבד להשיב:-

1. בהתאם להסכם בין משרד הסעד וחברת "עמידר" בוטל תוקף האישורים הישנים הישנים המקנים זכאות להנחות בשכר-דירת לנתמכי סעד ומעוטי יכולת, והחל מ-1 באפריל 1976 הוציאו לשכות הסעד אישורים חדשים לגבי כל הדיירים שעל-פי הקריטריונים נקבעו על-ידי משרד הסעד כזכאים להנחת בשכר-דירה.

2. חברת "עמידר" מכבדת ותכבד כל אישור המוצא על ידי לשכות הסעד.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6803, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6803, הנני מתכבד להשיב:-

1. בהתאם להסכם בין משרד הסעד וחברת "עמידר" בוטל תוקף האישורים הישנים תישנים המקנים זכאות להנחות בשכר-דירה לנתמכי סעד ומעוטי יכולת, והחל ב-1 באפריל 1976 הוציאו לשכות הסעד אישורים חדשים לגבי כל הדיירים שעל-פי הקריטריונים נקבעו על-ידי משרד הסעד כזכאים להנחה בשכר-דירה.

2. חברת "עמידר" מכבדת ומכבד כל אישור תמוצא על ידי לשכות הסעד.

ירושלים, פברואר 1977

ד') בהתאם להסכם בין אשרד הפלך לעמידר
הוגן תוקף האישורים הישנים המצויים כבר אל-
והנתון בשלב זה מדי פלך ומעלה יכול-
להגל מ- 1.476 הדיאלוג לשנה הפלך אושרים
תבשרים לפי כל הדיירים שעל פי הקריטריונים
נקבעו ע"י משרד הפלך כבר אם להתנהל בשלב.

ה') תכ' עמידר מבצעים ותבצע כל אישור המודל
ע"י משרד הפלך.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ה' בשבט תשל"ז
24 בינואר 1977

מספרנו:

300-3

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- שאילתא מס' 6803 - ח"כ אברהם לבנבראון

הרי הצעתנו לתשובת:-

(1) בהתאם להסכם בין משרד הסעד ועמידר - בוטל תוקף האישורים הישנים המקנים זכאות להנחות בשכ"ד לנתמכי סעד ומיעוטי יכולת והחל מ-1.4.76 הוציאו לשכות הסעד אישורים חדשים לגבי כל הדיירים שעל-פי הקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הסעד - זכאים להנחה בשכ"ד.

(2) חב' עמידר מכבדת ותכבד כל אישור המוצא ע"י לשכות הסעד.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

אל/לס

תל'אביב 64928, שד' שאול המלך 39 * טלפון 25 12 22 * תיד 33303 הקריה * למברקים: "עמידר"

הכנסת

חבר הכנסת
אברהם לבנבארון

ש א י ל ת ה

אל: שר השיכון
מאת: אברהם לבנבארון

א. נ.,

6803

תושבי שכונת הקסטונים מתלוננים על כך שחברת "עמידר" לא מכבדת את התחייבויותיה של לשכת הסעד כלפי התושבים והם עומדים למשפט, לדעת התושבים - בגלל ביטחו הקדומה של האחראי על האיזור כלפיהם.

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם מוכן שר השיכון לפעול כדי שחברת "עמידר" תכבד את התחייבויותיה של לשכת הסעד כלפי התושבים בקסטונים ?

בכבוד רב
אברהם לבנבארון

תשובה לשאילתה מס' 6692, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6692, הנני מתכבד להשיב:-

1. ריבית הפיגורים המאושרת לגביה על-ידי החברה הינה עד 20% בחודש. הריבית מוטלת על הסכומים המשולמים שלא במועדם על-פי חוזה הרכישה.

2. הרוכש יודע בהתאם לחוזה הרכישה מה הם התשלומים השונים ומועד התשלום, ועל כן אין צורך בהודעות נוספות.

3. הנושא איננו מחייב שינוי, מה עוד ששיעור ריבית הפיגורים נמוכה מזו הנהוגה בשוק.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6692, של חברת הכנסת נורזהת קצב
- -

לשאילתת חברת הכנסת נורזהת קצב, מס' 6692, הנני מתכבד להשיב:-

1. ריבית הפיגורים המאושרת לגביה על-ידי החברה הינה עד 20% בחודש. הריבית מוטלת על הסכומים המשולמים שלא במועדם על-פי חוזה הרכישה.

2. הרוכש יודע בהתאם לחוזה הרכישה מה הם התשלומים השונים ומועד התשלום, ועל כן אין צורך בהודעות נוספות.

3. הנושא אינו מחייב שינוי, מה עוד ששיעור ריבית הפיגורים נמוכה מזו הנהוגה בשוק.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 6692, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6692, הנני מתכבד להשיב:-

1. ריבית הפיגורים המאושרת לגביה על-ידי החברה הינה עד 20% בחודש. הריבית מוטלת על הסכומים המשולמים שלא במועדם על-פי חוזה הרכישה.

2. הרוכש יודע בהתאם לחוזה הרכישה מה הם התשלומים השונים ומועד התשלום, ועל כן אין צורך בהודעות נוספות.

3. הנושא איננו מחייב שינוי, מה עוד ששיעור ריבית הפיגורים נמוכה מזו הנהוגה בשוק.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6692, של חברת הכנסת נורזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נורזהת קצב, מס' 6692, הנני מתכבד להשיב:-

1. ריבית הפיגורים המאושרת לגביה על-ידי החברה הינה עד 20% בחודש. הריבית מושלת על הסכומים המשולמים שלא במועדם על-פי חוזה הרכישה.

2. הרוכש יודע בהתאם לחוזה הרכישה מת הם התשלומים השונים ומועד התשלום, ועל כן אין צורך בהודעות נוספות.

3. הנושא אינו מחייב שינוי, מה עוד ששיעור ריבית הפיגורים נמוכה מזו הנהוגה בשוק.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירות המשלוח)

אל: מר שלמה כהן

התאריך: 26/12/76

מאת: אי. ויטל

תיק מס':

הנדון: שאלתו מס 6692 - הנ"ל קיבל תשובה.

לגלן הנשאר מלבד:

1. בדיון הבאלים המאושר לאבדן ה המבדה בין עד 20% בתכל.

2. בדיון מוסמך על הסכמות המשלמים שלא באמצעות עפ"י חוק הרכישה.

3. בתכל יש בהוראה לתנאי הרכישה. אם עם המשלמים השונים ואופן המשלוח, ולכן אין צורך בהודעה נפרדת.

4. בנושא אין אמירה שלו. מה גם שמדובר בדיון הבאלים נמצא מעל הקבלה בשם.

בכבוד

אי. ויטל

6692

הכנסת

ירושלים, י"ד בכסליו תשל"ז
6 בדצמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ קצב נורזחה

6692

ש א י ל ת ה

רוכשי דירות מתלוננים על שחברות הקשורות עם משרד השיכון גובות קנסות פיגורים גבוהים מאד בעת עיכוב תשלום, וזאת בלי אזהרה ברורה מראש על אשר בפוי להם.

מאחר ויתכן שהתודעת הראשונה לא תגיעה אליהם בזמן או לפעמים לא עולה בידי האזרח לשלם זאת מסיבות מוצדקות ובלתי צפויות, במיוחד בגלל קושי של בירוס התשלומים האחרונים לקראת הכניסה לדירה (ולעתים בגלל אי מכירת הדירה בה הם מתגוררים), דוחף אותם מצב החובות והסכום המצטבר של קנס הפיגורים למכירת הדירה החדשה לאחר צפייה רבת של שנים.

אודה לכבוד השר אם יודיעני:

א. מהו סכום קנס הפיגורים ומהן ~~[illegible]~~ הרבית עליו?

ב. מה מספר התודעות על השלום שמקבל רוכש הדירה לפני שמוטל עליו קנס כזה, ומתי ובאיזה צורה?

ג. אם נכון כב' השר לשקול שינוי בתחום זה?

בברכה רבה,

נורזחה קצב
חברת-הכנסת

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 6691, של חבר הכנסת שמואל תמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 6691, הנני מתכבד להשיב:-

1. במעלות ישנן כ-15 דירות ריקות ישנות בגודל 45 - 32 מ"ר שהוצעו למועמדים המסרבים לקבלן. שטח זה לאחר פינויו, בעוד מספר שנים, מיועד לבינוי מחדש.

2. בכל פנייה לקבלת דירה במעלות מטפלים במהירות האפשרית על מנת למצוא פתרון מתאים למבקש. חברת שיכון ופיתוח פירסמה 36 יחידות דיור חדשות לרכישת. כ-20 דירות עדיין ללא מועמדים.

3. על המועמד להירשם לתוכנית הסיוע לאזורי פיתוח ותוך כשבועיים מקבל הפונה הפנייה לחברה להמאכלסת.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

הכנסת

שמואל תמיר (כצנלסון)

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ו
6 בדצמבר 1975,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תמיר.

ש א י ל ת ה

669

בידיעות שפורסמו לאחרונה נאמר כי למרות שקיימות כשלושים דירות מבוטלות במעלות ולמרות הביקוש לדירות אלה טרם הוקצו הדירות בגלל סיבות של מחסן בלתי־מקרקעי.

אבקש את כבוד השר להשיב:

1. האם נכונות העובדות הנ"ל ?

2. מה עשה משרד השיכון על מנת לזרז את איכלוס הדירות האמורות ?

3. מה עשה משרד השיכון לשיעור מתליכים הכרוכים בקבלת דירות מבטלות ובשיפוצים אחרים בגליל ?

בכבוד רב,

שמואל תמיר.

תשובה לשאילתה מס' 6691, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 6691, הנני מתכבד להשיב:-

1. במעלות ישנן כ-15 דירות ריקות ישנות בגודל 45 - 32 מ"ר שהוצעו למועמדים ומסרבים לקבלן. שטח זה לאחר פינוי בעוד מספר שנים מיועד לבינוי מחדש.

2. בכל פנייה לקבלת דירה במעלות מטפלים במתירות האפשרית על מנת למצוא פתרון מתאים למבקש. חברת שיכון ופיתוח פירסמה 36 יחידות דיור חדשות לרכישה. כ-20 דירות עדיין ללא מועמדים.

3. על המועמד להירשם לתוכנית הסיוע לאזורי פיתוח ותוך כשבועיים מקבל תמונה הפנייה לחברה המאכלסת.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6691, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 6691, הנני מתכבד להשיב:-

1. במעלות ישנן כ-15 דירות ריקות ישנות בגודל 45 - 32 מ"ר שתוצעו למועמדים ומסרבים לקבלן. שטח זה לאחר פינוי בעוד מספר שנים מיועד לבינוי מחדש.

2. בכל פנייה לקבלת דירה במעלות מטפלים במהירות האפשרית על מנת למצוא פתרון מתאים למבקש. חברת שיכון ופיתוח פירסמה 36 יחידות דיור חדשות לרכישה. כ-20 דירות עדיין ללא מועמדים.

3. על המועמד להירשם לתוכנית הסיוע לאזורי פיתוח ותוך כשבועיים מקבל הפונה הפנייה לחברת המאכלסת.

ירושלים, מבראר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6691, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 6691, הנני מתכבד להשיב:-

1. במעלות ישנן כ-15 דירות דיקות ישנות בגודל 45 - 32 מ"ר שהוצעו למועמדים ומסרבים לקבלן. שטח זה לאחר פינוי בעוד מספר שנים מיועד לבינוי מחדש.

2. בכל פניה לקבלת דירה במעלות מטפלים במחירות האפשרית על מנת למצוא פתרון מתאים למבקש. חברת שיכון ופיתוח פירסמה 36 יחידות דיור חדשות לרכישה. כ-20 דירות עדיין ללא מועמדים.

3. על המועמד להירשם לתוכנית הסיוע לאזורי פיתוח וחוץ כשבועיים מקבל הפונה הפנייה לחברת המאכלסת.

ירושלים, פברואר 1977

ל: לגבי מלכה פור משהיש י-ם

מאת: מר ב.צלנר מנהל המחוז חיפה

31.12.76

משובה לשאילתה בכנסת מס' 6691 להלן תשובתנו.

1. ישנם כ- 15 דירות ריקות ישנות בגודל 45 - 32 ממ"ר,

~~אשר נמצאות~~ הוצעו למועמדים ומסרבים לקבלם. שטח זה לאחר

פנוי בעוד מספר שנים מיועד מחדש.

2. בכל פניה לקבלת דירה במעלות מטפלים בהדירות האפשריות במצוא

פתרון מתאים למבקש.

חבי שכון ופתוח מרסמה ~~מעלות~~ 36 יחיד חדשות ברכישה, כ- 20

דירות עדיין ללא מועמדים.

3. ~~באשר לבידוד החלונות~~ על המועמד להרשם לתכנית אזורי פתוח

ותוך כ-שבועיים מקבל הפונה לחברה ~~מתרכזת~~.

בברכה: מר ב. צלנר מנהל מחוז חיפה

נא לאשר

ח

475 4-5,

מאשר אורי

ל: לגבי מלכה פור משהיש י-ם

מאת: מר ב.צלנר מנהל המחוז חיפה

31.12.76

בשובה לשאילתה בכנסת מס' 6691 להלן תשובתנו.

1 ישנם כ- 15 דירות ריקות ישנות בגודל 45 - 32 מטר,

אשר לבנוי הוצעו למועמדים ומסרבים לקבלם. שטח זה לאחר

פנוי בעוד מספר שנים מיועד מחדש.

2. בכל פניה לקבלת דירה במעלות מטפלים במהירות האפשרית למצוא

פתרון מתאים למבקש.

חבי שכון ופתוח פרסמה במעלות 36 יחיד חדשות ברכישה כ- 20

דירות עדיין ללא מועמדים.

3. באשר לפירוש התהליכים על המועמד להרשם להכנית אזורי פתוח

ותוך כ-שבועיים מקבל הפונה לחברה מאוכלסת.

בברכה: מר ב. צלנר מנהל מחוז חיפה

נא לאשר

ח

475 4-5,

מאשר אורי

הכנסת

שמואל תמיר (כצנלסון)

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תמיר.

ש א י ל ת ה

6691

בידיעות שפורסמו לאחרונה נאמר כי למרות שקיימות כשלושים דירות מנוירות בבעלות ולמרות הביקוש לדירות אלה טרם הוקצו הדירות בגלל סיבות של סחבת בירוקרטית.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם נכונות העובדות הנ"ל ?

2. מה עשה משרד השיכון על מנת לזרז את איבלוס הדירות האמורות ?

3. מה עתיד משרד השיכון לפישוט ההליכים הכרוכים בקבלת דירות בבעלות ובישובים אחרים בגליל ?

בכבוד רב,

שמואל תמיר.

הכנסת

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תמיר.

ש א י ל ת ה

669

בידיעות שפורסמו לאחרונה נאסר כי למרות שקיימות בעלשים דירות פנויות בסעלות ולמרית הביקוש לדירות אלה סרם הוקצו הדירות בגלל סיבות של מחבת ביורוקרטית.

אבקש את כבוד השר להסיבני :

1. האם נכונות העובדות הנ"ל ?

2. מה עשה משרד השיכון על מנת לזרז את איכלוס הדירות האסורות ?

3. מה עתה משרד השיכון לפיתוח ההליכים הכרוכים בקבלת דירות בסעלות ובישובים אחרים בגליל ?

בכבוד רב,

שמואל תמיר,

תשובת לשאילתה מס' 6690, של חברת הכנסת נוזהת קצב

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6690, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון, לפי השיטה שהונהגה לפני מספר שנים, אינו מוכר דירות, אינו גובה כסף ממשתכנים ולכן אגסוראמשפלמטפל ישירות בבעיות הנובעות מדחיית איכלוס.

2. כל הפעולות הללו מתבצעות על-ידי חברות הבנייה הציבוריות, שהן גם המאכלסות,את הדירות.
אם יופנו תלונות למשרד השיכון הוא יברר את הנושא בין המשתכנים לחברות כדי לסייע למשתכנים לעמוד על זכויותיהם.
אולם, מבחינה משפטית יכולים הנפגעים לתבוע את זכויותיהם על פי החוזים שחתמו עם החברות בדרך המקובלת.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6690, של חברת הכנסת נוזהת קצב
- -

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6690, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון, לפי השיטה שהונהגה לפני מספר שנים, איבו מוכר דירות, אינו גובה כסף ממשתכנים ולכן אגטואטפלמטפל ישירות בבעיות הנובעות מדחיית איכלוס.

2. כל הפעולות הללו מתבצעות על-ידי חברות הבניית הציבוריות, שהן גם המאכלסות את הדירות.
אם יופנו תלונות למשרד השיכון הוא יברר את הנושא בין המשתכנים לחברות כדי לסייע למשתכנים לעמוד על זכויותיהם.
אולם, מבחינה משפטית יכולים הנפגעים לתבוע את זכויותיהם על פי החוזים שחתמו עם החברות בדרך המקובלת.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6690, של חברת הכנסת נוזהת קצב
- -

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6690, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון, לפי השיטה שהונהגה לפני מספר שנים, אינו מוכר דירות, אינו גובה כסף ממשתכנים ולכן אגפואגפלמטפל ישירות בבעיות הנובעות מדחיית איכלוס.

2. כל הפעולות הללו מתבצעות על-ידי חברות הבנייה הציבוריות, שהן גם המאכלסות,את הדירות.
אם יופנו תלונות למשרד השיכון הוא יברר את הנושא בין המשתכנים לחברות כדי לסייע למשתכנים לעמוד על זכויותיהם.
אולם, מבחינה משפטית יכולים הנפגעים לתבוע את זכויותיהם על פי החוזים שחתמו עם החברות בדרך המקובלת.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת דובר משרד השיכון

23.12.76

אל: מר ד. וינגל

רצה שאילתא מס' 6690
של חברת הכנסת נעמה
לבה, בדבר תשלומים

בקשה לבירור
ותשובה מהר

ירושלים, י"ד בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ נורזחת קצב

6690

שאילתא

רוכשי דירות מתלוננים על שמשרד השיכון מוריד להם, על איחור במסירת הדירות, למרות ששלם את כל החמיכוירותיהם, דבר הגורם להם עגמת נפש ומסכן אותם כהוצאות נוספות, שכלי משרד השיכון ישלם להם לעתרת רבית על כספם שהעבירו לו מראש ונאת בשעה, שכשהם מפגרים במשלומים תוקע אותם משרד השיכון לשלם קנסות מלבורים גבוהים למדי.

אודה לכבי' השר אם יודיענו:

כיצד המשרד חושב לנהוג בסקלים צורקים כגון אלה?

בברכת רבה,

נורזחת קצב
חברת-הכנסת

כסדר

1. מאחר המשרד אינו מוכר דירות, ואינו אוכר כפי המשכנתא ולכן, אינו אחראי ישירות בפני אותם.

2. על הבקשות הללו מתבקשת על ידי הרבה הקנין הפרטיות. ואם מלאה יוכל למשרד המשרד הוא ובכך יש הקשר בין המשכנתא לבין הבקשות הללו ל.ת.ב.

אולם, מתהיה מתבקשת יחלטה ה' נסקיים לעבר את צבוריים אלה הנוגעים לתמורה החברות בדרך הקיבוצית

חבר הכנסת

ירושלים, י"ד בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ נורית קצב

6690

שאילתא

רוכשי דירות מחלונים על שמשרד השיכון מודיע להם, על איחור במסירת הדירות, לפרות ששלפו את כל התחייבויותיהם, דבר הגורם להם עגמת נפש ומסבך אותם בהוצאות נוספות, מבלי שמשרד השיכון ישלם להם לפחות רבית על כספם שהעבירו לו מראש וזאת בשעה, שכשהם מפגרים בתשלומים תובע אותם משרד השיכון לשלם קנסות מיגורים גבוהים למדי.

אודה לכב' השר אם יודיעני:

ביצד המשרד חושב לנהוג במקרים צודקים כגון אלה?

בברכה רבה,

נורית קצב
חברת-הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 6678, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, 6678 6678, הנני מתכבד להשיב:-

1. למשרדנו המחוזי בגליל לא הגיעו כל תלונות או הודעות מצד משפחות שהקפיאו בואן לכרמיאל בגלל אי השלמת השירותים בשכונה הדרומית.

2. בשכונה הדרומית נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים כ-1,300 יחידות דיור, מתוכם הושלמו כבר 300 יחידות דיור, שחלקם אוכלסו.

3. בשכונה נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים: בית ספר של 18 כתות הכולל אולם התעמלות וחדר אוכל; 6 גני-ילדים; בית כנסת שכונתי; מועדון נוער ו-7 חנויות בשני ריכוזים.

בניית המוסדות תסתיים בקיץ הקרוב.

4. צריך להיות ברור שבשכונה הנמצאת בשלבי בנייה בהיקף כה גדול יש בה פעילויות שונות בזמנים שונים המפריעות לחיים התקינים של התושבים. ניתן להניח כי התושבים אשר נכנסו לגור בשכונה נתנו דעתם לכך והשליטו עם המטרדים הצפויים. יש לציין כי בשכונה ישנה מערכת כבישים וחשמל.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

- -

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6678, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, 6678 6678, הנני מתכבד להשיב:-

1. למשרדנו המחוזי בגליל לא הגיעו כל תלונות או הודעות מצד משפחות שהקפיאו בואן לכרמיאל בגלל אי השלמת השירותים בשכונה הדרומית.

2. בשכונה הדרומית נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים כ-1,300 יחידות דיור, מתוכם הושלמו כבר 300 יחידות דיור, שחלקם אוכלסו.

3. בשכונה נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים: בית ספר של 18 כתות הכולל אולם התעמלות וחדר אוכל; 6 גני-ילדים; בית כנסת שכונתי; מועדון נוער ו-7 חנויות בשני ריכוזים.

בניית המוסדות מסתיים בקיץ הקרוב.

4. צריך להיות ברור ששכונה הנמצאת בשלבי בנייה בהיקף כה גדול יש בה פעילויות שונות בזמנים שונים המפריעות לחיים התקינים של התושבים. ניתן להניח כי התושבים אשר נכנסו לגור בשכונה נתנו דעתם לכך והשלימו עם המטרדים הצפויים. יש לציין כי בשכונה ישנה מערכת כבישים וחשמל.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6678, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, 6678 6698, הנני מתכבד להשיב:-

1. למשרדנו המחוזי בגליל לא הגיעו כל תלונות או הודעות מצד משפחות שהקפיאו בזאן לכרמיאל בגלל אי השלמת השירותים בשכונה הדרומית.

2. בשכונה הדרומית נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים כ-1,300 יחידות דיור, מתוכם הושלמו כבר 300 יחידות דיור, שחלקם אוכלסו.

3. בשכונה נמצאים כיום בשלבי בנייה שונים: בית ספר של 18 כתות הכולל אולם התעמלות וחדר אוכל; 6 גני-ילדים; בית כנסת שכונתי; מועדון נוער ו-7 חנויות בשני ריכוזים.

בניית המוסדות הנ"ל ייעשה בקיץ הקרוב.

4. צריך להיות ברור ששכונה הנמצאת בשלבי בנייה בהיקף כה גדול יש בה פעילויות שונות בזמנים שונים המפריעות לחיים התקינים של התושבים. ניתן להניח כי התושבים אשר נכנסו לגור בשכונה נתנו דעתם לכך והשלימו עם המטרדים הצפויים. יש לציין כי בשכונה ישנה מערכת כבישים וחשמל.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כח' בכסלו תשל"ז
20 בדצמבר 1976

מספר: 3600

אל: לשכת השר
מאת: מחוז הגליל.

הנדון: שאילתה מס' 6678 — ח"כ עקיבא נוף.

הריני להביא לידיעתכם הפרטים הבאים:

א. למחוז לא הגיעו כל תלונות או הודעות מצד מפלגות שהקפיאו בואן לכרמיאל בגלל אי השלמת השירותים בשכונה הדרומית.

ב. בשכונה הדרומית נמצאים כיום כ- 1300 יח"ד בשלבי בניה שונים.
מתוכם הושלמו כבר 300 יח"ד שחלקם אוכלסו.

ג. בשכונה נמצאים כיום בשלבי בניה שונים:
בית ספר של 18 כתות הכולל אולם התעמלות וחדר אוכל.
6 גני ילדים.
בית כנסת שכונתי.
מועדון נוער (~~בנוי באמצעות הפיקוח המקומי~~).
7 חנויות בשני ריכוזים.

~~יש להניח כי בניית המוסדות שלעיל חסמיים לקבוצת קיץ הקרוב, ודאי ניתן להפעילם.~~

ד. באשר לחנויות שבשכונה: נתעוררה בעיה לאחר שהקבלן סגר את הרגל.
המחוז העמיד דיור מגורים המשמש חנות שירות לתושבים לקניות יום יומיות.
בינתיים ממשיכה חברת שיכון ומיכון לבנות את 7 החנויות במקום הקבלן
מושב הרגל.

ה. כללי
צריך להיות ברור שבשכונה הנמצאת בשלבי בניה בהיקף כה גדול יש בה
מעילויות שונות בזמנים שונים המפריעות לחיים התקינים של התושבים.
ניתן להניח כי התושבים אשר נכנסו לגור בשכונה נתנו דעתם לכך והשלימו
עם המטרדים הצפויים.
נציין כי בשכונה יסוד סערכת כביסים והמל.

ב ב ר כ ה
א. בן דוד
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת עלית

תאריך: כח' בכסלו תשל"ז
20 בדצמבר 1976

מספר: 3600

אל: לשכת השר
מאת: מחוז הגליל.

הנדון: שאילתה מס' 6678 — ח"כ עקיבא נוף.

הריני להביא לידיעתכם הפרטים הבאים:

א. למחוז לא הגיעו כל תלונות או הודעות מצד משפחות שהקפיאו בואן לכרמיאל בגלל אי השלמת השירותים בשכונה הדרומית.

ב. בשכונה הדרומית נמצאים כיום כ- 1300 יח"ד בשלבי בניה שונים.
מהם הושלמו כבר 300 יח"ד שחלקם אוכלסו.

ג. בשכונה נמצאים כיום בשלבי בניה שונים:
1 בית ספר של 16 כתות הכולל אולם המעמלות וחדר אוכל.
6 כתות גני ילדים.
1 בית כנסת שכונתי.
1 מועדון נוער (נבנה באמצעות המועצה המקומית).
7 חנויות בשני ריכוזים.

יש להניח כי בנית המוסדות הנ"ל תסתיים לקראת הקיץ הקרוב ויהא ניתן להשלימם.

ד. באשר לחנויות שכונתיות: נתעוררה בעיה לאחר שהקבלן פשט את הרגל.
המחוז העמיד דירת מגורים המשמשת חנות שירות לתושבים לקניות יום יומיות.
בינתיים ממשיכה חברת שיכון ופיתוח לבנות את 7 החנויות במקום הקבלן פושט הרגל.

ה. כללי
צריך להיות ברור ששכונה הנמצאת בשלבי בניה בהיקף כה גדול יש בה מעילויות שונות בזמנים שונים המפריעות לחיים התקינים של התושבים.
ניתן להניח כי התושבים אשר נכנסו לגור בשכונה נתנו דעתם לכך והשלימו עם המטרדים הצפויים.
נציין כי בשכונה ישנה מערכת כבישים וחשמל.

בברכה
א. בן דוד
מנהל המחוז

הכנסת

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

6678

ש א י ל ת ה

לאחרונה פורסמו ידיעות לפיהן הקפיאו משפחות רבות מאזור המרכז את תכניותיהן לעקור לכרמיאל עקב אי השלמת פתרון השרותים בשכונה הדרומית.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם העובדות הנ"ל נכונות ?

2. אם כן, מה מונע השלמת פתרון השרותים בשכונה הדרומית ?

3. מתי צפויה השלמת השרותים לרמה שתאפשר מגורים בתנאים סבירים ?

4. מה נעשה על מנת לאפשר לתושבי האזור שרותים מינימליים אשר ימנעו את המגמה של הקפאת המעבר של משפחות לכרמיאל ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

הכנסת

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ז
6 בדצמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

6678

ש א י ל ת ה

לאחרונה פורסמו ידיעות לפיהן הקפיאו משפחות רבות מאזור המרכז את תכניותיהן לעקור לכרמיאל עקב אי השלמת פתוח השרותים בשכונת הדרומית.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם העוברות הנ"ל נכונות ?

2. אם כן, מה סוגע השלמת פתוח השרותים בשכונת הדרומית ?

3. מתי צפוית השלמת השרותים לרמה שתאפשר מגורים בתנאים סבירים ?

4. מה נעשה על מנת לאפשר לתושבי האזור שרותים מינימליים אשר ימנעו את הסבמה של הקפאת המעבר של משפחות לכרמיאל ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

תשובה לשאילתה מס' 6658, של חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין)

- -

לשאילתת חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין) , מס' 6658, הנני מתכבד להשיב:-

הטיפול במשתכנים הוא בידי חברת שיכון ופיתוח.

סיבת הפיגור נובעת מכך שלחברת שיכון ופיתוח היה סיכסוך עם הקבלן המבצע ולאחר סילוקו הופעל קבלן חדש.

החברה הודיעה כי המועמדים חתמו על חוזים ועותקים נשלחו אליהם.

יו"ר מועצת המנהלים של החברה נפגש עם נציגי המשתכנים, סכמו תאריכי גמר חדשים ותשלום שכר-דירה החל ממועד ההתחייבות לפי החוזה.

קיים פיקוח צמוד על הבניית מטעם חברת שיכון ופיתוח.

סוכם שמהנדס מטעם המשתכנים יבוא בדברים בנידון עם מהנדס החברה להבהרת השגותיהם על טיב עבודה.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

- -

[illegible] (1111) , [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6658, של חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין)

- -

לשאילתת חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין) , מס' 6658, הנני מתכבד להשיב:-

הטיפול במשתכנים הוא בידי חברת שיכון ופיתוח.

סיבת הפיגור נובעת מכך שלחברת שיכון ופיתוח היה סיכסוך עם הקבלן המבצע ולאחר סילוקו הופעל קבלן חדש.

החברה הודיעה כי המועמדים חתמו על חוזים ועותקים נשלחו אליהם.

יו"ר מועצת המנהלים של החברה נפגש עם נציגי המשתכנים, סכמו תאריכי גמר חדשים ותשלום שכר-דירה החל ממועד התחייבות לפי החוזה.

קיים פיקוח צמוד על הבנייה מטעם חברת שיכון ופיתוח.

סוכם שמהנדס מטעם המשתכנים יבוא בדברים בנידון עם מהנדס החברה להבהרת השגותיהם על טיב עבודה.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

תשובה לשאילתא מס' 6658, של חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין)

- -

לשאילתא חבר הכנסת יהודה דרניצקי (יודין) , מס' 6658, הנני מתכבד להשיב:-

הטיפול במשתכנים הוא בידי חברת שיכון ופיתוח.

סיבת הפיגור נובעת מכך שלחברת שיכון ופיתוח היה סיכסוך עם הקבלן המבצע ולאחר סילוקו הופעל קבלן חדש.

החברה הודיעה כי המועמדים התמו עם חוזים ועותקים נשלחו אליהם.

יו"ר מועצת המנהלים של החברה נפגש עם נציגי המשתכנים, סכמו תאריכי גמר חדשים ותשלום שכר-דירה החל ממועד ההתחייבות לפי החוזה.

קיים פיקוח צמוד על הבנייה מטעם חברת שיכון ופיתוח.

סוכם שמהנדס מטעם המשתכנים יבוא בדברים בנידון עם מהנדס החברה להבהרת השגותיהם על טיב עבודה.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

אל: גבי מלכה פור לשכת השר י-ם

מאת: ב. צלנר מנהל מחוז חיפה

להלן תשובתנו לשאלתה מס. 6658 בנידון זוגות צעירים

ברח. חנה סנש.

1. המועמדים לדירות זויצ נקבעו ע"י עירית חיפה בתאום עקרוני עם משה"ש.

2. הטיפול בזויצ בכלל וגם באלו היא בידי שו"פ.

3. ה ה לשו"פ סכסוך עם קבלן המבצע ~~ה~~ ולאחר סילוקו הופעל קבלן חדש- כאן סיבת הפגור.

4. לפי טענת שו"פ המועמדים חתמו על חוזים ועותקים ושלחו אליהם.

5. מר שרון אישית נפגש~~ע~~ עם נציגי המשתכנים, סיכמו תאריכי גמר חדשים כמו כן תשלום שכר דירה החל ממועד החתייבות שלפי החוזה.

6. קיים מקוח צמוד על הבניה מטעם שו"פ ולא ניתן לדבר על ליקויים תוך בצוע עבודה- ביחד עם זאת סוכם שמהנדס מטעם המשתכנים יבוא בדברים בנידון עם מהנדס שו"פ להבהרת השגותיהם על טיבם- עבודה.

: :בברכה:- מר ב.צלנר מנהל מחוז חיפה

עותקים: מר וולך שו"פ חיפה

מר ש. גולדשטיין ממונה מחוזי אגף איכלוס

נא לאשר

)/מאשרת.....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת
KNESSET

ירושלים, חבר הכנסת י. יודין

ירושלים, ט' בכסלו תשל"ז
1 בדצמבר 1976

ל/ישיבה

א ל : שר השכון

מאת : חה"כ י. דרניצקי (יודין)

6658

ש א י ל ת ה

נמסר כי 75 משפחות צעירות (זוגות צעירים) שהופנו ע"י עיריית חיפה למשרד השכון ורכשו דירות ברחוב הנה סנש 7-156 מרם קבלו חוזים, למרות ששילמו את רוב הסכום המגיע מהן לחברת השכון ופתוח, חיפה ועדיין לא אופשר להן להיכנס לדירותיהן, אף כי רובן ככולן גרות בתנאי מצוקה בדירות שכורות או ללא מגורים של קבע.

ברצוני לשאול את השר כדלהלן :

1. מהי הסיבה לסרוב לחתום על חוזים עם 75 משפחות צעירות ולסרוב למסור את החוזה לידיהן ?

2. מהי הסיבה לאיחור בבניה?

3. האם ידוע לשר כי נתגלו ליקויים חמורים בבנינים המוקמים למשפחות אלה ?

בכבוד רב,

אלא תוצה לרוכשי דירה

חה"כ י. דרניצקי (יודין)

הכנסת
KNESSET

ירושלים, חבר הכנסת י. יודין

ירושלים, ט" בכסלו תשל"ז
1 בדצמבר 1976

א ל : שר השכון

מאת : חה"כ י. דרניצקי (יודין)

6658

ש א י ל ת ה

נמסר כי 75 משפחות צעירות (זוגות צעירים) שהופנו ע"י עירית חיפה למשרד השכון ורכשו דירות ברחוב חנה סנש 7-156 טרם קבלו חוזים, למרות שסילמו את רוב הסכום המגיע מהן לחברת שכון ופתוח, חיפה ועדיין לא אומשר להן להיכנס לדירותיהן, אף כי רובן ככולן גרות בתנאי מצוקה בדירות שכורות או ללא מגורים של קבע.

ברצוני לשאול את השר כדלהלן :

1. מהי הסיבה לסרוב להתום על חוזים עם 75 משפחות צעירות ולסרוב למסור את החוזה לידיהן ?

2. מהי הסיבה לאיחור בבניה?

3. האם ידוע לשר כי נחגלו ליקויים חמורים בבנינים המוקמים למשפחות אלה ?

בכבוד רב,

חה"כ י. דרניצקי (יודין)

תשובה לשאילתה מס' 6657, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6657, הנני מתכבד להשיב:-

1. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב שגור המיועד למשרתים את ישובי הגוש והאיזור והעובדים במפעל של התעשיה האוירית.

2. תמועמדים בבדקים ונקבעים על-ידי ועדת איכלוס המשותפת למחלקת ההתיישבות, משרד השיכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן.

3. לא ידוע לי על הבטחה שכאילו ניתנה לגבי [redacted]

4. לגופו של ענין לגבי [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

א. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז העירוני הפתוח בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

או

ב. במידה וגבי [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש נימוקיה שנית וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשת.

במידה ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש ערר לועדת ערעורים עליונה הקיימת בנושא זה.

ירושלים 14 למרץ 1977

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6657, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6657, הנני מתכבד להשיב:-

1. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב סגור המיועד למשרתים את יישובי הגוש והאיזור והעובדים במפעל של התעשיה האוירית.

2. המועמדים נבדקים ונקבעים על-ידי ועדת איכלוס המשותפת למחלקת ההתיישבות, משרד השיכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן.

3. לא ידוע לי על הבטחה שכאילו ניתנה לגבי [redacted].

4. לגופו של ענין לגבי [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

א. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז מעירוני הפתוח בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

או

ב. במידה וגבי [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש בימוקיה שבית וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשה.

במידת ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש ערר לועדת ערעורים עליונה הקיימת בגושא זה.

ירושלים 14 למרץ 1977

תשובה לשאילתה מס* 6657, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתה חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6657, הנני מתכבד להשיב:-

1. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב סגור המיועד לשרתים את יושבי הגוש ותאיזור והעובדים במפעל של התעשיה האוירית.

2. המועמדים נבדקים ונקבעים על-ידי ועדת איכלוס המשותפת למחלקת התיישבות, משרד השיכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן.

3. לא ידוע לי על הבטחה שכאילו ניתנה לגב' [redacted].

4. לגופו של ענין לגבי [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

א. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז העירוני המתוה בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

או

ב. במידה וגב' [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש בימוקיה שניה וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשה.

במידה ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש ערר לוועדת ערעורים עליונה הקיימת בנושא זה.

ירושלים 14 למרץ 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס* 6657, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6657, הנני מתכבד להשיב:-

1. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב שגור המיועד למשרתים את יישובי הגוש והאיזור והעובדים בספל של התעשיה האוירית.

2. המועמדים נבדקים ונקבעים על-ידי ועדת איכלוס המשותפת למחלקת התיישבות, משרד השיכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן.

3. לא ידוע לי על תבטחה שכאילו ניתנה לגב' [redacted].

4. לגופו של ענין לגב' [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

א. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז העירוני המתוח בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

או

ב. במידה וגב' [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש בימוקיה שבית וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשה.

במידה ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש ערר לועדת ערעורים עליונה הקיימת בנושא זה.

ירושלים 14 למרץ 1977

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

תאריך: 28.2.77

מספר: ש-985

אל:- מר שלמה רוזן - שר השכון.

הנדון:-שאילתה מס' 6657 של ח"כ פסח גרופר.

להלן הצעת השובה לשאילתה הנ"ל:-

א. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב סגור המיועד למשרתים את היישובי הגוש והאיזור והעובדים במפעל של התעשיה האויריה.

ב. המועמדים נבדקים ונקבעים עי' ועדת איכלוס המשותפת למחלקת ההתיישבות, משרד-השכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן, ~~לפי הכללים דלעיל~~.

ג. לא ידוע לי על הבטחה שכאילו ניתנה לגב' [redacted]

ד. לגופו של ענין לגב' [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

1. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז העירוני הפתוח בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

א ו

2. במידה וגב' [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש בימוקיה שנית וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשה.

במידה ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש לוועדה ערעורים עליונה הקיימת בנושא זה.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:- מר ר. לשם-כאן.
מר ז. פרל-כאן.

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית

וייישובים חדשים

תאריך: 28.2.77

מספר: ש-985

אל:- מר שלמה רוזן - שר השכון.

הנדון:-שאילתה מס' 6657 של ח"כ פסח גרופר.

להל"ן הצעת תשובה לשאילתה הנ"ל:-

א. המרכז הגושי בני-יהודה הנו ישוב סגור המיועד למשרתים את היישוב הגוש והאיזור והעובדים במפעל של התעשיה האוירית.

ב. המועמדים נבדקים ונקבעים ע"י ועדת איכלוס המשותפת למחלקת ההתיישבות משרד-השכון והמועצה האיזורית עמק-הירדן לפי הכללים דלעיל.

ג. לא ידוע לי על הבטחה שכאילו ניתנה לגב' [redacted]

ד. לגופו של ענין לגב' [redacted] קיימות שתי אפשרויות:-

1. להשאר לגור בבני-יהודה עד להתחלת האיכלוס במרכז העירוני הפתוח בקצרין שברמת הגולן ואזי לעבור לקצרין בהתאם לתנאי האכלוס המקובלים.

א ו

2. במידה וגב' [redacted] מעוניינת דוקא בבני-יהודה עליה להגיש בימוקיה שבית וועדת האיכלוס תדון מחדש בבקשה.

במידה ולא תבוא על סיפוקה לאחר הדיון המחודש כאמור יהיה באפשרותה להגיש לועדת ערעורים עליונה הקיימת בנושא זה.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

העתקים:- מר ר. לשם-כאן.
מר ז. פרל-כאן.

הכנסת

ירושלים, ט' בכסלו תשל"ז
1.12.76

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ מ. גרופר

6657

ש א י ל ת א

הגב' [redacted], תושבת המרכז הכפרי בני-יהודה ברמת הגולן העלתה בפני את בעיית הדיור של משפחתה. הגב' [redacted] היא אחות המשרתת את ישובי דרום רמת הגולן, אך בגלל שבעלה פסק מלעבוד במפעל מקומי החליטה ועדת האיכלוס של המועצה האזורית עמק הירדן לשלול את זכותה של המשפחה להתגורר בבני-יהודה.

אבקשך להשיבני מעל במת הכנסת:

1. הנכון הוא, שבניגוד להבטחה שניתנה לגב' [redacted], נתקבלה ההחלטה האמורה בוועדה שלא בנוכחותה?

2. האם עסוקו של הבעל בלבד הוא הקובע את הזכאות למגורים במקום, גם אם לאשה מקצוע חיוני?

3. מהם הנתונים המעודכנים על מספר המבקשים לגור בבני-יהודה, לעומת מתרונות הדיור האפשריים?

4. האם הועדה האמורה היא הפוסק האחרון בענינים מעין אלה?

בכבוד רב,

ח"כ מסה גרופר

לטיפול מחלקת בבנין ודיור

תשובה לשאילתה מס' 6596, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6596, הנני מתכבד להשיב:-

בעכו מזרח הייתה קיימת מעברת צריפים עם כ-350 משפחות.
בשנת 1975/6 הושלם בפעם פינוי המעברה מלבד 25 יחידור מאוכלסות, מרוחקן על ידי בודדים וזוגות המסרבים לקבל כל פתרון המוצע להם.
בנוסף לכך היו קיימים בעכו מזרח כ- 940 יחידות דיור בצריפים שוודיים, מזה נותר כעת לפינוי כ- 300 יחידות דיור מאוכלסות, מרביתם בבעלות הדיירים שהטיפול בפינויים תלוי גם ברצונם התופשי להתפנות.

הפינוי מבוצע במסגרת מתוכננת/ידומה לשחרור השטח לתיכנון ושיקום השכונה.

הגרים בשכירות מושגים על ידי משרד השיכון לקבלת דיור אלטרנטיבי בשכירות או ברכישה, לפי יכולתם ורצונם.
הגרים ברכישת יכולים לקבל פיצוי מוגדל ולרכוש לעצמם דיור אלטרנטיבי בשוק התופשי, או במסגרת הבנייה הציבורית.
מבנים מפרקים במסגרת מניעת איכלוס מחדש ובמידה ונשארים חלקי מבנים, אוטמים אותם מפני פגעי טבע אפשריים.

הפינוי מבוצע לפי סדר עדיפויות, לפי מצב המשפחה ומצב המבנה.

חיסול שארית שכונת הצריפים, היא בעדיפות ראשונה.

ירושלים, דצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6596, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6596, הנני מתכבד להשיב:-

בעכו מזרח הייתה קיימת מעברת צריפים עם כ-350 משפחות.
בשנת 1975/6 הושלם כמעט פינוי המעברת מלבד 25 יחידות מאוכלסות, מרביתן על ידי בודדים וזוגות המסרבים לקבל כל פתרון המוצע להם.
בנוסף לכך היו קיימים בעכו מזרח כ- 940 יחידות דיור בצריפים פוודיים, מזה נותר כעת לפינוי כ- 300 יחידות דיור מאוכלסות, מרביתם בבעלות הדיירים שהטיפול בפינויים תלוי גם ברצונם החופשי להתפנות.

הפינוי מבוצע במסגרת מתוכננת/יזומה לשחרור השטח לתיכנון ושיקום השכונה.

הגרים בשכירות מופנים על ידי משרד השיכון לקבלת דיור אלטרנטיבי בשכירות או ברכישה, לפי יכולתם ורצונם.
הגרים ברכישה יכולים לקבל פיצוי מוגדל ולרכוש לעצמם דיור אלטרנטיבי בשוק החופשי, או במסגרת הבנייה הציבורית.
מבנים מפרקים במסגרת מניעת איכלוס מחדש ובמידה ונשארים חלקי מבנים, אוטמים אותם מפני פגעי טבע אפשריים.

הפינוי מבוצע לפי סדר עדיפויות, לפי מצב המשפחה ומצב המבנה.

חיסול שארית שכונת הצריפים, היא בעדיפות ראשונה.

ירושלים, דצמבר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 6596, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 6596, הנני מתכבד להשיב:-

בעכו מזרח היתה קיימת מעברת צריפים עם כ-350 משפחות.

בשנת 1975/6 הושלם כמעט פינוי המעברה מלבד 25 יחידות מאוכלסות, מרביתן על ידי בודדים וזוגות המסרבים לקבל כל פתרון המוצע להם.

בנוסף לכך היו קיימים בעכו מזרח כ- 940 יחידות דיור בצריפים שוודיים, מזה נותר כעת לפינוי כ- 300 יחידות דיור מאוכלסות, מרביתם בבעלות הדיירים שהטיפול בפינויים תלוי גם ברצונם החופשי להתפנות.

הפינוי מבוצע במסגרת מתוכננת/יזומה לשחרור השטח לתיכנון ושיקום השכונה.

הגרים בשכירות מופנים על ידי משרד השיכון לקבלת דיור אלטרנטיבי בשכירות או ברכישה, לפי יכולתם ורצונם.

הגרים ברכישה יכולים לקבל פיצוי מוגדל ולרכוש לעצמם דיור אלטרנטיבי בשוק החופשי, או במסגרת הבנייה הציבורית.

מבנים מפרקים במסגרת מניעת איכלוס מחדש ובמידה ונשארים חלקי מבנים, אוטמים אותם מפני פגעי טבע אפשריים.

הפינוי מבוצע לפי סדר עדיפויות, לפי מצב המשפחה ומצב המבנה.

חיסול שארית שכונת הצריפים, היא בעדיפות ראשונה.

ירושלים, דצמבר 1976

משהש יר
משהש חי

אל:
שכת השר משהש יר (לידי גבי מלכה פור)

מאת: מחוז חיפה

17.12.76

הנדון: שאילתא מס' 6596 - עכו מזרח

בעכו מזרח היתה קיימת מעברת צריפים עם כ- 350 משפחות.
בשנת 1975/6 הושלם הפינוי מלבד 25 יחידות מאוכלסות , מרביתן
ע"י בודדים וזוגות המסרבים לקבל כל פתרון המוצע להם.
בנוסף לנ"ל, היו קיימים בעכו מזרח כ - 940 יח"ד בצריפים
שוודיים, מזה נותר כעת לפינוי כ- 300 יח"ד מאוכלסות, מרביתם
בבעלות שהטיפול בפינויים תלוי גם ברצונם החופשי להתפנות ולנהל
מו"מ, במסגרת פיצוי פינוים.

הפינוי מבוצע במסגרת מתוכננת יזומה לשחרור שטח לתיכנון,
ושיקום השכונה גם מתוך יוזמה של הפונים.
הגרים בשכירות מופנים על - ידנו, לקבלת דיור אלטרנטיבי
בשכירות או ברכישה, לפי היכולת והחלטתם.
הגרים ברכישה (דירה עצמית), יכולים לקבל פיצוי מוגדל ולרכוש
לעצמם דיור אלטרנטיבי בשוק החופשי, או במסגרתנו.
מבנים, מפרקים במסגרת מניעת איכלוס מחדש ובמידה ונשארים
חלקי מבנים, אוטמים אותם מפני פגעי טבע אפשריים.
ב הפינוי הנ"ל , מבוצע לפי סדר עדיפויות, ז"א לפי מצב
משפחה ומצב המבנה.
חיסול שארית שכונת הצריפים, היא במחוז בעדיפות ראשונה וכמובן
הביצוע תלוי במועמד לפינו.

ב ב ר כ ה ,

ב.צלנר
מנהל מחוז חיפה

נא לאשר
מאשר תודה

הכנסת

ש א י ל ת ה

אל: שר השיכון
מאת: אברהם לבנבראון

6596

א. נ.,

בעיתון "הארץ" מתאריך 29.11.76 פורסמה ידיעה ~~מאת~~ ~~יחידה ארצית~~ ובה נאמר: " עשרות משפחות, הגרות בצריפים בשיכון עמידר בעכו, נפגעו קשות מהגשמים והרוחות מאחר שפגעו בצריפיהם עקב הריסת מגורים סמוכים."

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם יש תכנון במשרד השיכון לפתור את בעיית הדיירים בצריפים, ומהי התכנית.
2. האם נעשית הריסת המבורים בהסכמת הדיירים ולאחר שהובטח להם דיור אחר ?
3. אמת הצעדים שנוקטים בזמן הריסת מבורים כדי לא לפגוע במבורים סמוכים ?
4. האם מוכן שר השיכון להורות להפסיק את הריסת המבנים עד הושלמת התכנית להעברת הדיירים לשיכונים קבועים ?
5. האם מוכן השר לדרוש את ביצוע התכנית לחיסול שכונת הצריפים בעכו ?

בכבוד רב

אברהם לבנבראון

אברהם לבנבראון

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ש א י ל ת ה

אל: שר השיכון
מאת: אברהם לבנבראון

6596

א. נ.,

בעיתון "הארץ" מתאריך 29.11.76 פורסמה ידיעה ~~[illegible]~~ ובה נאמר: "עשרות משפחות, הגרות בצריפים בשיכון עמידר בעכו, נפגעו קשות מהגשמים והרוחות מאחר שפגעו בצריפיהם עקב הריסת מבורים סמוכים."

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם יש תכנון במשרד השיכון לפתור את בעיית הדיירים בצריפים, ומהי התכנית.
2. האם נעשית הריסת המבורים בהסכמת הדיירים ולאחר שהובטח להם דיור אחר ?
3. ~~מ~~מה הצעדים שנוקטים בזמן הריסת מבורים כדי לא לפגוע במבורים סמוכים ?
4. האם מוכן שר השיכון להורות להפסיק את הריסת המבנים עד תושלמת התכנית להעברת הדיירים לשיכונים קבועים ?
5. האם מוכן השר לדון את ביצוע התכנית לתיסול שכונת הצריפים בעכו ?

בכבוד רב

אברהם לבנבראון

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 6557, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 6557, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מזמין את רב עבודות התיכנון אצל ארכיטקטים טאינם עובדי המשרד.

2. מדובר בכ- 200 משרדי ארכיטקטים.

3. הרשימה נמצאת לעיונו של חבר הכנסת הנכבד, לפי בקשתו.

4. סך כל ההתחייבויות מסתכם ב- 49,345,042 ל".

5. המשרד טרם התחייב בתשלומים ל-5 השנים הבאות. רשימת ההתחייבויות כולל ההתחייבויות שניתנו עד היום כלולות ברשימה.

6. הפירוט נמצא גם הוא ברשימה המאוזכרת בשאלה 3.
הסכום המצויין ברשימה מפרט את סך כל ההתחייבויות לכל אדריכל ב-5 השנים האחרונות.

ירושלים, פברואר 1977

הכנסת

ירושלים, כס' בחשון תשל"ז
22 בנובמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נדף.

ש א י ל ת ה

6557

ארדה לכבוד הסר אם יואיל להשיבני :

1. האם נעזר משרד השיכון, לצורך תכנון עבודות שהוא קשור בן, בארכיטקטים שהם מחוץ לעובדים הרגילים של המשרד ?

2. אם כן, בכמה ארכיטקטים באלה ?

3. מהי הרשימה המסורסת של שמות אותם ארכיטקטים (שמות אלה אבקש כי יפסרו בכתב, ולאו דווקא בקריאה מעל דוכן הכנסת) ?

4. מה סך הכל התשלומים ששולמו לארכיטקטים אלה ב-5 השנים האחרונות?

5. מה סך כל התשלומים בנ"ל שהמשרד כבר התחייב בם לגבי 5 השנים הבאות ?

6. מהו הפירוט של התשלומים הללו לכל אחד מהמנויים בתשובה לשאלה מס' 3 (גם התשובה לשאלה זו ניתן לקבלה בכתב) ?

בכבוד רב,

עקיבא נדף.

תשובה לשאילתה מס' 6557, של חבר הכנסת עקיבא נוף
= =

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 6557, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מזמין את רב עבודות התיכנון אצל ארכיטקטים שאינם עובדי המשרד.

2. מדובר בכ- 200 משרדי ארכיטקטים.

3. הרשימה נמצאת לעיונו של חבר הכנסת הנכבד, לפי בקשתו.

4. סך כל ההתחייבויות מסתכם ב- 49,345,042 ל".

5. המשרד שרם התחייב בתשלומים ל-5 השנים הבאות. רשימת ההתחייבויות כולל ההתחייבויות שניתנו עד היום כלולות ברשימה.

6. הפירוט נמצא גם הוא ברשימה המאוזכרת בשאלה 3.
הסכום המצויין ברשימה מפרט את סך כל התחייבויות לכל אדריכל ב-5 השנים האחרונות.

ירושלים, פברואר 1977

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6557, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 6557, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מזמין את רב עבודות התיכנון אצל ארכיטקטים שאינם עובדי המשרד.

2. מדובר בכ- 200 משרדי ארכיטקטים.

3. הרשימה נמצאת לעיונו של חבר הכנסת הנכבד, לפי בקשתו.

4. סך כל התחייבויות מסתכם ב- 49,345,042 ל.

5. המשרד טרם התחייב במשלומים ל-5 השנים הבאות. רשימת התחייבויות כולל ההתחייבויות שניתנו עד היום כלולות ברשימה.

6. הפירוט נמצא גם הוא ברשימה המאוזכרת בשאלה 3.
הסכום המצויין ברשימה מפרט את סך כל התחייבויות לכל אדריכל ב-5 השנים האחרונות.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6557, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 6557, השני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון מזמין את רב עבודות התיכנון אצל ארכיטקטים שאינם עובדי המשרד.

2. מדובר בכ- 200 משרדי ארכיטקטים.

3. הרשימה נמצאת לעיונו של חבר הכנסת הנכבד, לפי בקשתו.

4. סך כל ההתחייבויות מסתכם ב- 49,345,042 ל".

5. המשרד טרם התחייב בתשלומים ל-5 השנים הבאות. רשימת ההתחייבויות כולל ההתחייבויות שניתנו עד היום כלולות ברשימה.

6. העירוט נמצא גם הוא ברשימה המאוזכרת בשאלה 3. הסכום המצויין ברשימה מפרט את סך כל ההתחייבויות לכל אדריכל ב-5 השנים האחרונות.

ירושלים, פברואר 1977

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 28.12.76

מספר:

תשובה לשאילתה מס' 6557

1. משרד השיכון מזמין את רוב עבודות התכנון אצל ארכיטקטים שאינם עובדי המשרד.

2. מדובר ב כ- 200 משרדי ארכיטקטים.

3. הרשימה ~~המלאה~~ נמצאת לעיון אלמליך הנכבד אם ירצה!

4. סך כל ההתחייבויות מסתכם ב- 49,345,042.- ל"י.

5. המשרד טרם התחייב בתשלומים ל-5 השנים הבאות. רשימת ההתחייבויות כולל ההתחייבויות שניתנו עד היום כלולות ברשימה.

6. המרוס נמצא גם הוא ברשימה הנ"ל. האמונות ראה ב.
הסכום שמצויין ברשימה מפרט את מהיקף ההתחייבויות לכל אדריכל ב- 5 השנים האחרונות.

יגאל שנהר
מנהל האגף

תל-אביב, הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021 טלפון 03-209211

הכנסת

ירושלים, כס' בחשון תשל"ז
22 בנובמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

ש א י ל ת ה

6557

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם נעזר משרד השיכון, לצורך תכנון עבודות שהוא קשור בן, בארכיטקטים שהם מחוץ לעובדים הרגילים של המשרד ?

2. אם כן, בכמה ארכיטקטים כאלה ?

3. מהי הרשימה המפורטת של שמות אותם ארכיטקטים (שמות אלה אבקש כי ימסרו בכתב, ולאו דווקא בקריאה מעל דוכן הכנסת) ?

4. מה סך הכל התשלומים ששולמו לארכיטקטים אלה ב-5 השנים האחרונות?

5. מה סך כל התשלומים כנ"ל שהמשרד כבר התחייב בם לגבי 5 השנים הבאות ?

6. מהו הפירוט של התשלומים חלקו לכל אחד מהמנויים בתשובה לשאלה מס' 3 (גם התשובה לשאלה זו ניתן לקבלה בכתב) ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

הכנסת

ירושלים, כס' בתשרן תשל"ז
22 בנובמבר 1976,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נרף.

ש א י ל ת ה

6557

ארה לכבוד השר אם יואיל להשיבני :

1. האם נעזר משרד השיכון, לצורך תכנון עבודות שהוא קשור בן, בארכיטקטים שהם מחוץ לעובדים הרגילים של המשרד ?

2. אם כן, בכמה ארכיטקטים כאלה ?

3. מהי הרשימה המסורטת של שמות אותם ארכיטקטים (שמות אלה אבקש כי ימסרו בכתב, ולאו דווקא בקריאה מעל דוכן הכנסת) ?

4. מה סך הכל התשלומים ששולמו לארכיטקטים אלה ב-5 השנים האחרונות?

5. מה סך כל התשלומים כנ"ל שהמשרד כבר התחייב בם לגבי 5 השנים הבאות ?

6. מהו הפירוט של התשלומים הללו לכל אחד מהמנויים במשובה לשאלה מס' 3 (גם התשובה לשאלה זו ניתן לקבלה בכתב) ?

בכבוד רב,

עקיבא נרף.

תשובה לשאילתה מס' 6533, של חבר הכנסת בועז מואב
= =

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 6533, הנני מתכבד להשיב:-

סוכם עם היחידה לתוכניות סיוע במשרד השיכון שנפעיל תוכנית מיוחדת לטיפול בבעיות הדיור של קשישים החל משנת התקציב הבאה.

בדיונים שקיימנו התברר שהבעייה העיקרית בהפעלת התוכנית הינה מציאת הגוף שיטול על עצמו את האחריות ללווי הקשישים הנזקקים ולהדריך אותם כדי לממש את זכותם לסיוע.

סוכם שנבוא בדברים עם גופים שונים כדי לגבש את הכלים הארגוניים ללווי הנזקקים לסיוע ומאידך יעבד משרד השיכון את הקריטריונים למתן הסיוע.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6533, של חבר הכנסת בועז מואב
= =

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 6533, הנני מתכבד להשיב:-

סוכם עם הימידה לתוכניות סיוע במשרד השיכון שנסעיל תוכנית מיוחדת לטיפול בבעיות הדיור של קשישים תחל משנת התקציב הבאה.

בדיונים שקיימנו התברר שהבעייה העיקרית בהפעלת התוכנית היא מציאת הגוף שיטול על עצמו את האחריות ללווי הקשישים הנזקקים ולהדריך אותם כדי לממש את זכותם לסיוע.

סוכם שנבוא בדברים עם גופים שונים כדי לגבש את הכלים הארגוניים ללווי הנזקקים לסיוע ומאידך יעבד משרד השיכון את הקריטריונים למתן הסיוע.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6533, של חבר הכנסת בועז מואב
- -

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 6533, הנני מתכבד להשיב:-

סוכם עם היחידה לתוכניות סיוע במשרד השיכון שנפעיל תוכנית מיוחדת לטיפול בבעיות הדיור של קשישים החל משנת התקציב הבאה.

בדיונים שקיימנו התברר שהבעייה העיקרית בהפעלת התוכנית היא מציאת הגוף שיטול על עצמו את האחריות ללווי הקשישים הנזקקים ולהדריך אותם כדי למשש את זכותם לסיוע.

סוכם שנבוא בדברים עם גופים שונים כדי לגבש את הכלים הארגוניים ללווי הנזקקים לסיוע ומאידך יעבד משרד השיכון את הקריטריונים למתן הסיוע.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

ג' סכת משל"ד
24 דצמבר 1976

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון
ה כ נ ס ת
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: שאילתא מס' 6533 של ח"כ בועז מואב

בשנה שעברה פנינו לאגף האיכלוס של משרדכם והצענו לערכם תוכנית סיוע לשכ"ד לקשישים. חסברנו שקיימת אוכלוסיה של כ-600 קשישים המתגוררת במבנה העיר בדיור פגום וחלק משמעותי מאוכלוסיה זו איננה יכולה להנתק מסביבתה הנוכחית.

במקביל הציעו אנשי ש.י.ל. להקים קרן שמטרותיה נתן לסבסד את דמי השכירות לאותן משפחות.

הצעתנו לתוכנית זו לא התקבלה בשנה שעברה, אך לעומת זו השנה סוכם עם היחידה לתוכניות סיוע שנשעיל תוכנית זו החל משנת התקציב הבאה.

בדיונים שקיימנו התברר לנו שהבעיה העיקרית בהפעלת התוכנית הינה מציאת הגוף שיטיל על עצמו את האחריות ללווי הקשישים הנזקקים כדי לממש את זכותם לסיוע בעיקר במציאת דירה בשכירות.

סוכם שנבוא בדברים עם גופים שונים כדי לגבש את הכלים הארגוניים לווי הנזקקים לסיוע ומאידך, משרדכם יעבד את הקריטוריונים למתן הסיוע.

בכבוד רב,
א. שרבר
מנהל כללי.

העתק: א. ויגר - מנהל אגף האיכלוס.
א. אטורי.

תל-אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טלפון 835252

ג' שבט תש"ל
24 דצמבר 1970

לכבוד
ד"ר א. עוסר
עד הכבוד
ה כ נ ס ת
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: שאילתא מס' 6513 של ח"כ בועז מוצא

בתום שעבדה בנינו לתוך תכניות של משרדכם והגענו לפרסם תוכנית סידוע לעכ"ד לקטישים. הסברנו שקיימת אוכלוסיה של כ-500 קטישים המתגוררת בסמוך העיר בריור עגום וחלק מהבעיות האובלוסיה זו אינה יכולה לנתק מסביבתה הנוכחית.

בקביל הציעו אנשי ש.י.ל. להקים קרן משפרותיה בתן לסבסד את דמי השכירות לאותן משפחות.

הצעתנו לתוכניות זו לא התקבלה בשנה העברה, אך לעומת זו הגענו עם היחידה לתוכניות מיוחדות בנפעיל תוכנית זו החל משנת התקציב הבאה.

בדיונים שקיימנו התברר כי בבעיה העיקרית בהשגת התוכנית היינו מציאת תנוך מיוחל על עצמו את האחריות ללוזי הקטישים הנזקקים כדי לממש את זכותם לסידוע, בעזרה בשכירות דירת משפחתית.

מרכם מנהלים בדברים עם גופים שונים כדי לבטח את הכלים הארגוניים לוזי הנזקקים לסיוע ומאידך, מרדכם יעבור את הקריטריונים לתתן הסיוע.

בכבוד רב,

א. ערכר
מנהל כללי.

העתקים: א. ויינר - מנהל אגף תיכלוס.
מ. אסורי.

הכנסת

ירושלים, 16 נובמבר 1976

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ בועז מואב

6533

ש א י ל ת א

חברות השיכון העירוניות ממשלתיות נתקלות בבעיות קשות של שיכון לקשישים. לפני כשנה הובאה לחברת "חלמיש" בחל אביב הצעת להקמת קרן דיור לקשישים שתכסיח דיור הולם בשכירות לקשישים. הצעה זו נתקבלה בברכה ע"י "חלמיש" אך אופצה.

שאלתי היא:

מה הן הסיבות לאי-הפעלתה של תכנית הדיור לקשישים?

בכבוד רב

בועז מואב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, 16 נובמבר 1976

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ בועז מואב

6533

שאילתא

חברות השיכון העירוניות משלחיות נתקלות בבעיות קשות של שיכון לקשישים. לפני כשנה הוכאה לחברת "חלמיש" בתל אביב הצעה להקמת קרן דיור לקשישים שהכשיח דיור הולם בשכירות לקשישים. הצעה זו נתקבלה בברכה ע"י "חלמיש" אך שלא אומצה.

שאלתי היא:

מה הן הסיבות לאי-הפעלתה של הכנית הדיור לקשישים?

בכבוד רב

בועז מואב

תשובה לשאילתה מס' 6532, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 6532, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' - ראה תשובתי לשאילתת מס' 6542, של חבר הכנסת מאיר פעיל.

ב. "דורשי דירות" זה מונח יחסי. הדבר תלוי בגורמים רבים, ביניהם מחיר הדירה.

ג. בין 15 ל- 20 אלף דירות.

ד. הדבר תלוי במספר העולים, במחירי הדירות ובמספר התחלות הבנייה בשנה הבאה ובגורמים אחרים.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

- -

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible], 9. [illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6532, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי
- -

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 6532, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' - ראה תשובתי לשאילתה מס' 6542, של חבר הכנסת מאיר פעיל.

ב. "דורשי דירות" זה מונח יחסי. הדבר תלוי בגורמים רבים, ביניהם מחיר הדירה.

ג. בין 15 ל- 20 אלף דירות.

ד. הדבר תלוי במספר העולים, במחירי הדירות ובמספר התחלות הבנייה בשנה הבאה ובגורמים אחרים.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6532, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 6532, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלה א' - ראה תשובתי לשאילתה מס' 6942, של חבר הכנסת מאיר פעיל.

ב. "דורשי דירות" זה מונח יחסי. הדבר תלוי בגורמים רבים, ביניהם מחיר הדירה.

ג. בין 15 ל- 20 אלף דירות.

ד. הדבר תלוי במספר העולים, במחירי הדירות ובמספר התחלות הבנייה בשנה הבאה ובגורמים אחרים.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 6532, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 6532, הנני מתכבד להשיב:-

לשאילתא ראה תשובתי מאיר פעל

א. מספר הדירות הפנויות בחברות עמידר-עמיגור הוא 10,800; מזה עם מועמדים 2,300.

מספר הדירות הלא מכורות בחברות השיכון הציבוריות לזכאי תוכניות הסיוע של משרד השיכון מגיע ל- 7,000 דירות.

מספר הדירות הגמורות לפני מסירה, בבנייה במימון מלא של משרד השיכון הוא 6,000.

מספר הדירות הלא מכורות מבנייה פרטית ב- 17 ערים גדולות הוא 1,300 מתוכן 1,100 דירות לפני גמר.

כל הנתונים נכונים לסוף חודש אוקטובר 1976, פרט לנתונים של הבנייה הפרטית שהם נכונים ל-30.6.1976.

ב. "דורשי דירות" זה מונח יחסי. בדבר תלוי בגורמים רבים, ביניהם מחיר הדירה.

ג. בין 15 ל- 20 אלף דירות.

ד. הדבר תלוי במספר העולים, במחירי הדירות ובמספר התחלות הבנייה בשנה הבאה ובגורמים אחרים.

ירושלים, דצמבר 1976

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

למלכה בר

בר ו

ירושלים, ט' בכסלו תשל"ז
12 בדצמבר 1976

תשובה לשאלתא מס' 6532

א. - דירות מגויות בחברות עמידר - עמיגור : 10800, מזה עם מועמדים 2300.

- דירות לא מכורות בחברות הציבוריות לזכאי תכניות הסיוע של משרד השיכון: 7000 דירות.

- דירות גמורות לפני מסירה, בבנייה במימון מלא של משרד השיכון: 6000.

- דירות לא מכורות מבניה פרטית ב- 17 ערים גדולות 1300 מתוכן 1100 דירות לפני גמר.

- כל הנתונים נכונים לסוף חודש אוקטובר 1976, פרט לנתונים של הבניה הפרטית שהם נכונים ל-30.6.76

ב. "דורשי דירות" זהו מונח יחסי. בדבר תלוי בגורמים רבים, ביניהם מחיר הדירה.
לדוגמא - במחיר אפס מספר דורשי הדירות יכול להגיע למיליונים.

ג. 20,000 - 15 לפי חחזית עכשוית.

ד. הדבר תלוי הן במספר העולים, הן במחירי הדירות (ראה תשובה ב' לעיל), ובגורמים אחרים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. - [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

הכנסת

ב"ה ירושלים, כ"ג חשון תשל"ז
16 נובמבר 1976

אל : שר השכון,
מאת: ח"כ א. אבסבי,

ישראל

6532

ש א י ל ת א

אודה לכבוד השר אם ישיבני :

א. כמה דירות ריקות מצויות כיום בישראל ?

ב. כמה דורשי דירות קיימים כיום בשוק ?

ג. כמה התחלות בניה צפויות בשנה הבאה בסקטור הפרטי ?

ד. האם נכונה הידיעה כי יהיו די והותר דירות לעולים לזוגות צעירים ולכל מי שבקש לשכר את תנאי דיורו גם ללא תוספת בניה בנוסף לנזכר בשאלות דלעיל ?

בכבוד רב,
א. אבסבי
חבר -כנסת

תכלית

ב"ה ירושלים, כ"ג חשון תש"ל
16 נובמבר 1976

אל : סר הסכון,
מאת: ח"כ א. תבסבי,

ישתדל

6532

ש א י ל ת א

אודה לכבוד השר אם ישיבני :

א. כמה דירות ריקות מצויות כיום בישראל ?

ב. כמה דורשי דירות קיימים כיום בפוק ?

ג. כמה תתחלנה בניה עמויות בשנת הבאה בסקטור הפרטי ?

ד. האם נכונה הידיעה כי יהיו די והותר דירות לעולים לזונות בעירים ולכל מי שבקש לשפר את תנאי דיורו גם ללא תוספת בניה בנוסף לנזכר בשאלות דלעיל ?

בכבוד רב,
א. תבסבי
חבר-הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 6412, של חברת הכנסת גאולה כהן
ולשאילתה מס' 6503, של חבר הכנסת מסת גרופר

- -

לשאילתת חברת הכנסת גאולה כהן, מס' 6412, ולשאילתת חבר הכנסת מסת גרופר, מס' 6503, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבתים של המתיישבים באמירים נבדקו על-ידי מהנדסי משרדנו והוכרזו על ידם כבלתי ראויים למגורים.

2. על סמך ההחלטה הנ"ל ניבנו למתיישבים במושב אמירים בתים חדשים.

3. המתיישבים חתמו על התחייבות בערבות ועד המושב לפיה יאפשרו הריסת הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים עבורם.

4. בהסכמי משרדנו עם הועדה הבין-מושבית קיימת החלטה חד-משמעית לפיה יש להרוס את הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים.

א. הבתים אינם ראויים למגורים;

ב. אי הריסתם של הבתים גורמת להוצרות חזות בלתי הולמת את מסביבת הכפרית והמושב.

ג. שימוש אלטרנטיבי בבתים הישנים כמחסנים או כמבני קייץ אינו בהתאם ליעדים של הבתים ומקומם בשטח.

ד. על המתיישבים לכבד הסכמים שהמוסדות המייצגים אותם חתמו, ואף הם חתומים עליהם.

ה. משרד השיכון נותן עדיפות גבוהה ליישובי הגליל אך אין כל הצדקה שמתיישבים יסרו בצורה גלויה הסכמים החתומים עם הממשלה.

הואיל ומדובר באגודה שיתופית שנהנת ערבות לביצוע ההסכמים, מעכב משרד השיכון פעילות נוספת במושב עד למימוש הריסת הבתים שבמקומם ניבנו בתים חדשים מתקציב המדינה. - חדבר תואם מהסכם עם תגובת המושבים אליה משתייך המושב ועם הוועדה הבינ-מושבית.

2./.

תשובה לשאילתה מס' 6412, של חברת הכנסת גאולה כהן
ולשאילתה מס' 6503, של חבר הכנסת פסח גרופר
- -

לשאילתת חברת הכנסת גאולה כהן, מס' 6412, ולשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6503, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבתים של המתיישבים באמירים נבדקו על-ידי מהנדסי משרדנו והוכרזו על ידם כבלתי ראויים למגורים.

2. על מנת ההחלטה הנ"ל ניבנו למתיישבים במושב אמירים בתים חדשים.

3. המתיישבים חתמו על התחייבות בערבות ועד המושב לפיה יאפשרו הריסת הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים עבורם.

4. בהסכמי משרדנו עם הועדה הבין-מושבית קיימת החלטה חד-משמעית לפיה יש להרוס את הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים.

א. הבתים אינם ראויים למגורים;

ב. אי הריסתם של הבתים גורמת להווצרות חזות בלתי הולמת את הסביבה הכפרית והמושב.

ג. שימוש אלטרנטיבי בבתים הישנים כמחסנים או כמבני קייץ אינו בהתאם ליעדים של הבתים ומקומם בשטח.

ד. על המתיישבים לכבד הסכמים שהמוסדות המייצגים אותם חתמו, ואף הם חתומים עליהם.

ה. משרד השיכון נותן עדיפות גבוהה ליישובי הגליל אך אין כל הצדקה שמתיישבים יפרו בצורה גלוייה הסכמים חתומים עם הממשלה.

הואיל ומדובר באגודה שיתופית שנתנה ערבות לביצוע ההסכמים, מעכב משרד השיכון פעילות נוספת במושב עד למימוש הריסת הבתים שבמקומם ניבנו בתים חדשים מתקציב המדינה. - הדבר תואם ההסכם עם תנועת המושבים אליה משתייך המושב ועם הוועדה הבין-מושבית.

5. משרדנו עומד על כך שהבתים הישנים, שבמקומם ניבנו בתים חדשים, ייהרסו וינקוט באמצעים העומדים לרשותו שהחלטה זו תתומש.

ירושלים, דצמבר 1976

5. משרדנו עומד על כך שהבתים הישנים, שבמקומם ניבנו בתים חדשים, ייהרסו וינקוט באמצעים העומדים לרשותו שהחלטה זו תמומש.

ירושלים, דצמבר 1976

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

תאריך: 29.11.76

מספר: ש-

6412 - 6503

אל:- לשכת שר השכון.

הנדון: -הצעת תשובה לשאילתות

1. 6412 של ח"כ גאולה כהן.
2. 6503 של ח"כ פסח גרנפר.

1. הבתים של המתיישבים באמירים, נבדקו ע"י מהנדסי משרדינו והוכרזו על ידם כבלתי ראויים למגורים, ~~אנו ערכנם אחרים~~..
2. ע"פ ההחלטה הנ"ל נבנו למתיישבים במושב אמירים בתים חדשים.
3. המתישבים ~~בנוגע~~ חתמו על התחייבות בערכות ועד המושב לפיה יאפשרו הריסת הבתים הישנים ~~חפצים~~ עם גמר בנית הבתים החדשים עבורם.
4. בהסכמי משרדינו עם הועדה, בין-מושבית קיימת החלטה חד-משמעית לפיה יש להרוס את הבתים הישנים עם גמר בנית הבתים החדשים.
   א. הבתים אינם ראויים למגורים.
   ב. אי הריסתם של הבתים ~~הישנים~~ גורמת להוצרות חזות בלתי הולמת את הסביבה הכפרית והמושב.
   ג. שימוש אלטרנטיבי בבתים הישנים כמחסנים או כמבני קיט איננו בהתאם ליעדים של הבתים ~~חפצים~~ ומקומם בטטח.
   ד. על המתיישבים לכבד הסכמים ~~אשר~~ המוסדות המיצגים אותם חתמו, ואף הם חתומים עליהם.
   ה. משרד השכון ~~על ~~ונותן עדיפות גבוהה ליישובי הגליל אך אין כל הצדקה שמתיישבים יפרו בצורה גלויה הסכמים חתומים עם הממשלה.

   תואיל ומדובר באגודה שיתופית ~~אשר~~ נתנה עריבות לביצוע ההסכמים מעכב משרדי פעילות נוספת במושב עד למימוש הריסת הבתים שבמקומם נבנו בתים חדשים מתקציב המדינה. - הדבר תואם ההסכם עם הנועת המושבים אליה משתייך המושב ועם הועדה הבינמושבית. ~~מן הראוי לא לעורר אזרחים להפרת הסכמים~~.

5. ~~לאחר האמור לעיל~~ עומד משרדינו על כך שהבתים הישנים ~~אשר~~ במקומם נבנו בתים חדשים, יהרסו ~~לאלתר ראם~~ ינקוט ~~כבר~~ האמצעים העומדים לרשותו ~~שאבר~~ להחלטה זו תמומש.

בברכה,

ש. אבני

ראש המינהל לבנייה כפרית

הכנסת
כ"א בחשון התשל"ז
14 בנובמבר

אל : שר השיכון, אברהם עופר
מאת: ח"כ פסח גרופר

ש א י ל ת א

6503

חברים ממושב אפירים בגליל מועניים שמשרדך מקפיא את כל תקציבי הפיתוח שלהם וכן מפעיל סנקציות נגד המושב כולו, דבר הנוגד את הצהרת הממשלה בדבר חיוניות "יהדות הגליל".

אבקש את כבוד השר להשיבני -

1. האם הידע נכון.

2. מה בדעת השר לפעול בנדון.

ח"כ פסח גרופר

הכנסת
כ"א בחשון תשל"ז
14 בנובמבר 1976

אל: שר המיכון, אברהם עופר
מאת: ח"כ מסה ברוור

ש א י ל ת א

6503

תכיים ממושב אמיריים בגליל שוקנים ממשרדך מקמיא
עם כל הקביבי הפימות שלהם וכן מעיל מנקביות נגד המושב
כולו, דבר הנוגד את הצהרת הממשלה בדבר חיוניות "יהודי הגליל".

אבקש את כבוד השר להשיבני -

1. האם הפידע נכון.

2. מה ברעת השר לפעול בנדון.

ח"כ מסה ברוור

תשובה לשאילתה מס' 6493, של חברת הכנסת גאולה כהן

לשאילתת חברת הכנסת גאולה כהן, מס' 6493, הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון עומד להתחיל בבניית יחידות דיור בעזריה, לא על שטח המצבות השמור והמגודר בידי משרד הדתות ומיפקדת יהודה ושומרון.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6493, של חברת הכנסת גאולה כהן
- -

לשאילתת חברת הכנסת גאולה כהן, מס' 6493, הנני מכבד להשיב:-

משרד השיכון עומד להתחיל בבניית יחידות דיור בעזריה, לא על שטח המצבות השמור והמגודר בידי משרד הדתות ומיפקדת יהודה ושומרון.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' טבת תשל"ז
22 דצמבר 1976

מספר:

אל: לשכת השר

הנדון: שאילתא 6493 - חברת כנסת - ג. כהן - עזריה

להלן הצעתי למשובה:

משרד השיכון עומד להתחיל בבנייית יחידות דיור בעזריה, לא על שטח ~~מחנה~~ המצבות השמור בידי משרד-הדתות, ומפקדת יהודה ושומרון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' טבת תשל"ז
22 דצמבר 1976

מספר:

אל: לשכת השר

הנדון: שאילתא 6493 - חברת כנסת - ג. כהן - עזריה

להלן הצעתי לתשובה:

משרד השיכון עומד להתחיל בבניית יחידות דיור בעזריה, לא על שטח מחנה הסצבות השמור בידי משרד-הדתות, מסקרת יהודה ושומרון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

הכנסת

ירושלים, כ"ב חשון תשל"ז
15 נובמבר 1976

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ גאולה כהן

6493

ש א י ל ת א

שמענו שיש כוונה לבנות שיכון לזונות צעירים ערבים בפרוורי ירושלים, במחנה הצבא הירדני הנטוש אל-עזריה, שנבנה כולו באבני מצבות של הר הזיתים, ומשמש היום כאתר ביקורי רשמי ומגודר אותו מוקדים מדי שנה אלפי תיירים ומתרשמים מעוצמת האיבה הערבית שבחלול בתי קברות יהודיים, דבר שנעשה בזמנו ע"י הירדנים.

אודה לכבוד השר אם ישיבני:

א. האם אכן ישנה כוונה כזו?

ב. אם כן - האם אין למצוא בכל הסביבה מקום אחר לבנות עליו שכון לזונות הנעירים אלא האתר הנ"ל, שפגיעה בו עלולה למנוע בעדות ובערך הסברתי-פוליטי למדינת ישראל?

בכבוד רב,

ח"כ גאולה כהן

שאילתא דומה הוגשה גם אל שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 6472, של חבר הכנסת מרדכי בן_פורת

- -

לשאילתת חבר הכנסת מרדכי בן-פורת, מס' 6472, הנני מתכבד להשיב:-

1. לפי מיטב ידיעתנו החלו עבודות הפיתוח של נחל גובע מקור חכמה.

2. משרד השיכון חיקצב 100,000 ל"י ליחידה במסגרת תוכנית אמיקיונית למימון חלקי לשנת 1976. שחרור הכסף נעשה לפי התקדמות הבנייה. עד היום הוכיחה החברה כי הגיעה לשלב יסודות, שלב המזכה אותה ב-25,000 ל"י ליחידה.

3. מכיון שקיימות 70 יחידות, קיבלה החברה עד היום 1,750,000 ל"י. המסגרת כולה היא 7,700,000 ל"י. היתרה בין הסכום ששוחרר לסך הכל, ישוחרר לפי התקדמות הבניית באישור המפקח המחוזי של משרד השיכון.

4. נחל גובע מקור חכמה הינה חברה מוכרת על ידי משרד השיכון ומפעילה קבלן או קבלנים כרצונה.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6472, של חבר הכנסת מרדכי בן_פורת

- -

לשאילתת חבר הכנסת מרדכי בן-פורת, מס' 6472, הנני מתכבד להשיב:-

1. לפי מיטב ידיעתנו החלו עבודות הפיתוח של נחל נובע מקור חכמה.

2. משרד השיכון תיקצב 100,000 ל"י ליחידה במסגרת תוכנית אמיטיונית לטימון חלקי לשנת 1976. שחרור הכסף נעשה לפי התקדמות הבנייה. עד היום הוכיחה החברה כי הגיעה לשלב יסודות, שלב המזכה אותה ב-25,000 ל"י ליחידה.

3. מכיוון שקיימות 70 יחידות, קיבלה החברה עד היום 1,750,000 ל"י. המסגרת כולה היא ב7,700,000 ל"י. היתרה בין הסכום ששוחרר לסך הכל, ישוחרר לפי התקדמות הבנייה באישור המפקח המחוזי של משרד השיכון.

4. נחל נובע מקור חכמה היא חברת מוכרת על ידי משרד השיכון ומפעילה קבלן או קבלנים כרצונה.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6472, של חבר הכנסת מרדכי בן_פורת
- -

לשאילתת חבר הכנסת מרדכי בן-פורת, מס' 6472, הנני מתכבד להשיב:-

1. לפי מיטב ידיעתנו החלו עבודות הפיתוח של נחל נובע מקור חכמה.

2. משרד השיכון חיקצב 180,000 ל"י ליחידה במטגרת תוכנית אמיסיונית למימון חלקי לשנת 1976. שחרור תכסף נעשה לפי התקדמות הבניית. עד היום הוכיחת החברה כי הגיעה לשלב יסודות, שלב המזכה אותה ב-25,000 ל"י ליחידה.

3. מכיוון שקיימות 70 יחידות, קיבלת החברת עד היום 1,750,000 ל"י. המטגרת כולה היא ב7,700,000 ל"י. היתרה בין הסכום ששוחרר לסך הכל, ישוחרר לפי התקדמות הבניית באישור המפקח המחוזי של משרד השיכון.

4. נחל נובע מקור חכמה היגת חברה מוכרת על ידי משרד השיכון ומפעילה קבלן או קבלנים כרצונה.

ירושלים, 7 בפברואר 1977

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בשבט, תשל"ז
1 בפברואר, 1977

מספר:

אל: שר השיכון

הנדון: משובה לשאילתא 6472

משרד השיכון תקצב 110,000 ל"י ליחידה במסגרת תכנית אפיסיונית למיכון חלקי לשנת 1976. שחרור הכסף נעשה לפי התקדמות הבנייה. עד היום הוכיחה החברה כי הביקה לשלב יסודות, שלב המזכה אותה ב-25,000 ל"י ליחידה.

סכיוון שקיימות 70 יחידות, קבלת נגפ"ח עד היום 1,750,000 ל"י. המסגרת כולה היא 7,700,000 ל"י. היתרה בין הסכום ששוחרר לס"ה, ישוחרר לפי התקדמות הבנייה באישור המפקח המחוזי של משרד השיכון.

נגפ"ח היא חברת מוכרת ע"י משרד השיכון ומפעילה קבלן או קבלנים כרצונה.

בסיכם ידיעתנו החלו עבודות הפיתוח של נגפ"ח.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

הכנסת

ירושלים, ט"ז בחשון תשל"ז
9 בנובמבר 1976

אל: שר השכון

מאת: חה"כ מ. בן-פורת

שאילתה

6472

בהמלצות ועדת הפנים שנתקבלו ביום 28.1.1976 בענין "בית עכו" שבצפת, נאמר בין היתר "שאין לחדש את היתר הבניה של אגודת נגמ"ח אלא לאחר שיושלמו עבודות החיסוכין, קירות סגן ועובנים שימנעו גלישות הקרקע. ועדת הפנים רשמה לפניה, כי אגודת נגמ"ח הוריעה על נכונותה להתחיל בביצוע מידי של העבודות הנ"ל.

חלק מהעבודות הושלמו.

אבקש את כבודו להודיעני:

א. אם הוצאות הביצוע שולמו מחקציב משרד השכון?

ב. אם הועברו כספים לאגודת נגמ"ח ולאיזה מטרות?

ג. אלו עבודות בניה לשיפור פני העיר צפת, ביצעה עד כה אגודת נגמ"ח?

ד. האם מסר משרד השכון עבודות קבלניות של הקמת יחידות דיור?

בברכה

מרדכי בן-פורת
חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ט"ז בחשון תשל"ז
9 בנובמבר 1976

אל: שר השכון

מאת: חח"כ מ. בן-פורת

שאילתה

6472

בהמלצות ועדת הפנים שנתקבלו ביום 28.1.1976 בענין "בית עבר" שבצפת, נאמר בין היתר "שאין לחדש את היתר הבניה של אגודת בנס"ח אלא לאחר שיושלמו עבודות התיסוכין, קירות מגן ועובנים שיסנעו גלישות הקרקע. ועדת הפנים רשמה לפניה, כי אגודת בנס"ח תודיעה על נכונותה להתחיל בביצוע סידרי של העבודות הנ"ל.

חלק מהעבודות הושלמו.

אבקש את כבודו להודיעני:

א. אם הוצאות הביצוע שולמו מתקציב משרד השכון?

ב. אם הועברו כספים לאגודת בנס"ח ולאיזה מטרות?

ג. אלו עבודות בניה לשיפור פני העיר צפת, ביצעה עד כה אגודת בנס"ח?

ד. האם מסר משרד השכון עבודות קבלניות של הקמת יחידות דיור?

בברכה

מרדכי בן-פורת
חבר הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 6441, של חבר הכנסת אברהם כץ
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם כץ, מס' 6441, הנני מתכבד להשיב:-

1. כאשר שכונה חדשה שמתאכלסת לפי הכוונת משרד השיכון מרוחקת באופן ניכר ממרכז שירותים קיים, דואגים להפעלת השירותים החיוניים עם ראשית האיכלוס.

שכונה, אשר האיכלוס שלה לא מכוון על ידי משרד השיכון מקבלת טיפול רגיל של הגופים האחראים להפעלת השירותים השונים.

חברת שיכון ופיתוח תיכננה חנויות לשלב א' של רמת שרת ואף כי היה רשיון בנייה מאושר, פנו דייריי השכונה לבית המשפט כדי למנוע בניית החנויות, ולאחר שזכו במשפט לא ניבנו החנויות.

2. לענין שיפור השירותים ברמת שרת:

א. עירית ירושלים הפעילה גן ילדים ומשפלת ומתכננת הוספת מוסדות חינוך.

ב. השותפות בנק ירושלים-שיכון ופיתוח הגישה תוכניות לאישור לבניית חנויות חדשות.

ג. אגד הפעיל קוי אוטובוסים לחיבור השכונה למרכז העיר ולקרית-יובל.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6441, של חבר הכנסת אברהם כץ

לשאילתת חבר הכנסת אברהם כץ, מס' 6441, הנני מתכבד להשיב:-

1. כאשר שכונה חדשה שמתאכלסת לפי הכוונת משרד השיכון מרוחקת באופן ניכר ממרכז שירותים קיים, דואגים להפעלת השירותים החיוניים עם ראשית האיכלוס.

שכונה, אשר האיכלוס שלה לא מכוון על ידי משרד השיכון מקבלת טיפול רגיל של הגופים האחראים להפעלת השירותים השונים.

חברת שיכון ופיתוח תיכננה חנויות לשלב א' של רמת שרת ואף כי היה רשיון בנייה מאושר, פנו דיירי השכונה לבית המשפט כדי למנוע בניית החנויות, ולאחר שזכו במשפט לא ניבנו החנויות.

2. לענין טיפור השירותים ברמת שרת:

א. עירית ירושלים הפעילה גן ילדים ומטפלת ומתכננת הוקמת מועדון חינוך.

ב. השותפות בנק ירושלים-שיכון ופיתוח תגישה תוכניות לאישור לבניית חנויות חדשות.

ג. אגד הפעיל קוי אוטובוסים לחיבור השכונה למרכז העיר ולקרית-יובל.

ירושלים, פברואר 1977

תשובה לשאילתה מס' 6441, של חבר הכנסת אברהם כץ

לשאילתת חבר הכנסת אברהם כץ, מס' 6441, הנני מתכבד להשיב:-

1. כאשר שכונה חדשה שמתאכלסת לפי הכוונת משרד השיכון מרוחקת באופן ניכר ממרכז שירותים קיים, דואגים להפעלת השירותים החיוניים עם ראשית האיכלוס.

שכונה, אשר האיכלוס שלה לא מכוון על ידי משרד השיכון מקבלת טיפול רגיל של הגופים האחראים להפעלת השירותים השונים.

חברת שיכון ופיתוח תיכננה חנויות לשלב א' של רמת שרת ואף כי היה רשיון בניה מאושר, פנו דיירי השכונה לבית המשפט כדי למנוע בניית החנויות, ולאחר שזכו במשפט לא ניבנו החנויות.

2. לענין שיפור השירותים ברמת שרת:

א. עיריית ירושלים הפעילה גן ילדים ומשפלת ומתכננת הוספת מוסדות חינוך.

ב. השותפות בנק ירושלים-שיכון ופיתוח הגישה תוכניות לאישור לבניית חנויות חדשות.

ג. אגד המעיל קוי אוטובוסים לחיבור השכונה למרכז העיר ולקרית-יובל.

ירושלים, פברואר 1977

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הערות לשאילתא של ח"כ כץ לשר השכון
בענין רמת שרת.

השותפות בנק ירושלים - שו"ם הקימה ברמת שרת כ- 480 יח"ד כאשר מדת כ-100 יח"ד, סרם אוכלסו, כ- 150 יח"ד אוכלסו ב - 3 החדשים האחרונים והיתר אוכלסו לפני כן.

כל הפרויקט הוא במכירה חפשית (דהייגו לא ביעדים של מפה"ש) מרם ל -100 דירות זו"צ שאוכלסו לאחרונה.

השותפות בנק ירושלים - שו"ם איננה אחראית למתן שרותים ציבוריים כגון בתי ספר, גני ילדים מרפאה, התבורה וכו'. שלה הם נושאים שבטיפול העיריה ובאחריותה.

לאחר שועדת ההתבורה העירונית החליטה, יחד עם בשורת ישראל ועם אגד, על סדרי התבורה לרמת שרת, בן מביה ובן והן מקריה יובל, ביצעה החברה לפי בקשת העיריה הרחבה כביש בתוך השכונה והעיריה שיגתה את צומת גולומב - רמת שרת.

כשבוע אחרי החלטת ועדת התבורה הופעלו קוי אוטובוסים לשכונה.

החברה תכננה חנויות לשלב א' של רמת שרת ואף כי היה רשיון בנית מאושר, מנו דייריי השכונה לבית משפט כדי לסגוע בנית החנויות , ולאחר שזכו במשפט לא נבנו החנויות.

1.לענין אכלוס שכונות חדשות:
כאשר שכונה חדשה אשר מתאכלסת לפי הכוונת מפה"ש מרוחקת באופן ניכר מטרכז שרותים קיים, דואגים להפעלת השרותים התיונגיים עם ראשית האכלוס.

שכונה אשר האכלוס שלה לא מכוון ע"י מפה"ש מקבלת טיפול רגיל של הגופים האחראים להפעלת השרותים השונים.

2.לענין שיפור השרותים ברמת שרת:
א. עיריית ירושלים הפעלה גן ילדים ומשפלת ומתכננת הוספת פוסדות חינוך.
ב. השותפות בנק ירושלים-שו"ם הגישה הכניות לאישור לבנית חנויות חדשות.
ג. אגד הפעיל קוי אוטובוסים לחיבור השכונה למרכז העיר ולקריית יובל.
ד. העיריה רצתה להפעיל באופן זמני בדידת פגורים תחנה לשיטול משפ ובילד אך החושבים התנגדו לזה אישרו זאת.

אר/

מזכר

שו"ם 1340 מפה"ם 4.76 וינר

הכנסת

ירושלים, סז' בחשון תשל"ז
9.11.76

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ אברהם כץ

שאילתא 6441

בימים אלה נמצא בעיצומו תהליך איכלוסה של שכונת רמות-שרת בירושלים, אשר נבנתה ע"י שותפות של חב' שיכון ופיתוח לישראל ובנק ירושלים. במקום כבר מתגוררות מאות משפחות, ובהן זוגות צעירים וזכאים אחרים של משרד השיכון.

השכונה החדשה נעדרת לחלוטין שרותים כלשהם, החל מתחבורה, חנויות, מרפאה ודואר וכלה בבי"ס ומועדונים. בכל אלה היא תלויה באופן מוחלט בשכונת קרית היובל, אך גם אל זו לא קיים קשר כלשהו של תחבורה ציבורית.

הגישה לתחנת האוטובוסים הקרובה ביותר היא בשביל עפר, שגם בוא הגשמים יצא מכלל שימוש בשל בוץ וסכנת החלקה.

אבקשך להשיבני מעל במת הכנסת:

1. האם נוהג משרדך לאשר איכלוס שכונות בטרם יותקנו בהן השרותים האלמנטריים לתושביהם?

2. כיצד יש בדעת משרדך לפעול לשם שיפור תליקויים ב"רמות-שרת" ולהקלת סבל תושבי השכונה?

בכבוד רב,

חה"כ אברהם כץ

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6412, של חברת הכנסת גאולה כהן
ולשאילתה מס' 6503, של חבר הכנסת פסח גרופר
- -

לשאילתת חברת הכנסת גאולה כהן, מס' 6412, ולשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 6503, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבתים של המתיישבים באמירים נבדקו על-ידי מהנדסי משרדנו והוכרזו על ידם כבלתי ראויים למגורים.

2. על סמך ההחלטה הנ"ל ניבנו למתיישבים במושב אמירים בתים חדשים.

3. המתיישבים חתמו על התחייבות בערבות ועד המושב לפיה יאפשרו הריסת הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים עבורם.

4. בהסכמי משרדנו עם הועדה הבין-מושבית קיימת החלטה חד-משמעית לפיה יש להרוס את הבתים הישנים עם גמר בניית הבתים החדשים.

א. הבתים אינם ראויים למגורים;

ב. אי הריסתם של הבתים גורמת להווצרות חזות בלתי הולמת את הסביבה הכפרית והמושב.

ג. שימוש שלטרנטיבי בבתים הישנים כמחסנים או כמבני קייץ אינו בהתאם ליעדים של הבתים ומקומם בשטח.

ד. על המתיישבים לכבד הסכמים שהמוסדות המייצגים אותם חתמו, דאף הם חתומים עליהם.

ה. משרד השיכון נותן עדיפות גבוהה ליישובי הגליל אך אין כל הצדקה שמתיישבים יפרו בצורה גלוייה הסכמים חתומים עם הממשלה.

הואיל ומדובר באגודה שיתופית שנתנה ערבות לביצוע ההסכמים, מעכב משרד השיכון פעילות נוספת במושב עד למימוש הריסת הבתים שבמקומם ניבנו בתים חדשים מתקציב המדינה. - הדבר תואם ההסכם עם הנועת המושבים אליה משתייך המושב ועם הוועדה הבין-מושבית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

   d. [illegible]

5. [illegible]

   [illegible]

5. משרדנו עומד על כך שהבתים הישנים, שבמקומם ניבנו בתים חדשים, ייהרסו וינקוט באמצעים העומדים לרשותו שהחלטה זו תחוחש.

ירושלים, דצמבר 1976

הכנסת

ירושלים, ס' חשון תש"ז
2 נובמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ גאולה כהן

6412 ש א י ל ת א

משפחות [redacted] ממשיב אמירים בגליל,
נתבעו ע"י משרדך לאפשר הריסתם של הבתים הישנים בהם גרו ושהיום הם משמשים אותם לפרנסתם.

אם כי הנ"ל חתמו בזמנו על טופס המחייב אותם להרוס בתים אלו -

אודה לך אם תשיבני:

האם אין מקום היום - לאור צרכי עידוד יהוד הגליל - למנוע את הריסת המבנים הנ"ל ועל ידי כך למנוע מחמש משפחות לעזוב את הגליל?

בכבוד רב,

ח"כ גאולה כהן

הכנסת

ירושלים, ט" חשון תשל"ז
2 נובמבר 1976

אל: שר הפיכון

מאת: ח"כ נאולה כהן

6412 ש י ל ח א

משפחות [redacted] מתמשב אפירים בגליל,
נתבעו ע"י משרדך לאפשר הריסתם של הבתים הישנים בהם גרו ושהיום הם משמשים אותם לפרנסתם.

אם כי הנ"ל חתמו בזמנו על טופס המחייב אותם להרוס בתים אלו -

אודה לך אם תשיבני:

האם אין מקום היום - לאור צרכי עידוד יתוד הגליל - למנוע את הריסת המבנים הנ"ל ועל ידי כך למנוע מתמש משפחות לעזוב את הגליל?

בכבוד רב,

ח"כ נאולה כהן

הכנסת

ירושלים, ט" חשון תשל"ז
2 נובמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ גאולה כהן

6412 ש א י ל ת א

משפחות [redacted] מתגורר אמירים בגליל,
נתבעו ע"י משרדך לאפשר הריסתם של הבתים הישנים בתם ברו ושתיים הם
משמשים אותם לפרנסתם.

אם כי הנ"ל חתמו בזמנו על טופס התחייב אותם להרוס בתים אלו -

אודה לך אם תשיבני:

האם אין מקום היום - לאור צרכי עידוד יהודי הגליל - לסגוע את הריסת
המבנים הנ"ל ועל ידי כך לסגוע מחסן משפחות לעזוב את הגליל?

בכבוד רב,

ח"כ גאולה כהן

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

תאריך: 29.11.76

מספרנו: ש-

אל:- לשכת שר השכון.

הנדון:-הצעת תשובה לשאילתות

1. 6144 2 של ח"כ גאולה כהן.
2. 6503 של ח"כ פסח גרופר.

1. הבתים של המתיישבים באמירים, נבדקו ע"י מהנדסי משרדינו והוכרזו על ידם כבלתי ראויים למגורים או צרכים אחרים..
2. ע"ס ההחלטה הנ"ל נבנו למתיישבים במושב אמירים בתים חדשים.
3. המתישבים הנ"ל חתמו על התחייבות בערבות ועד המושב לפיה יאפשרו הריסת הבתים הנ"ל עם גמר בנית הבתים החדשים עבורם.
4. בהסכמי משרדינו עם הועדה בין-מושבית קימת החלטה חד משמעית לפיה יש להרוס את הבתים הישנים עם גמר בנית הבתים החדשים.

א. הבתים אינם ראויים למגורים.

ב. אי הריסתם של הבתים הנ"ל גורמת להוצרות חזות בלתי הולמת את הסביבה הכפרית והמושב.

ג. שימוש אלטרנטבי בבתים הישנים כמחסנים או כמבני קיט אינו בהתאם ליעדים של הבתים הנ"ל ומקומם בשטח.

ד. על המתיישבים לכבד הסכמים אשר המוסדות המיצגים אותו חתמו, ואף הם חתומים עליהם.

ה. משרד השכון על זרועותיו נתן ונותן עדיפות גבוהה ליישובי הגליל אך אין כל הצדקה שמתיישבים יפרו בצורה גלויה הסכמים חתומים עם הממשלה.

הואיל ומדובר באגודה שיתופית אשר נתנה עריבות לביצוע ההסכמים מעכב משרדי פעילות נוספת במושב על למימוש הריסת הבתים שבמקומם נבנו בתים חדשים מתקציב המדינה. - הדבר תואם ההסכם עם תנועת המושבים אליה משתייך המושב ועם הועדה הבינמושבית. מו הראוי לא לעודד אזרחים להפרת הסכמים.

5. לאור האמור לעיל עומד משרדינו על כך שהבתים הישנים אשר במקומם נבנו בתים חדשים יהרסו לאלתר ואף ינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו שאכן החלטה זו תמומש.

בברכה,

ש. אבני

ראש המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים.

מדף 3040

תשובה לשאילתה מס' 6411, שם חברת הכנסת נורזהת קצב
- -

לשאילתת חברת הכנסת נורזהת קצב, מס' 6411, הנני מתכבד להשיב:-

1. תקרר השיכון אינו תוכר במישרין דירות למשתכנים.

2. כאשר לא ניתן לקבוע מועד מדויק להשלמת בנייתה של דירה, נוהגות מספר חברות בנייה להציע למשתכן לחתום על "בקשה לרכישת דירה".

החתימה על מסמך זה מאפשרת למשתכן הרוצה בכך להבטיח עצמו בפני עליית מחיר הדירה.

בעת החתימה על הבקשה מובא בפני המחותם נוסח החוזה שיתבקש לחתום עליו בעתיד.

ירושלים, דצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6411, שם חברת הכנסת נוזהת קצב
- -

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצב, מס' 6411, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון אינו מוכר במישרין דירות למשתכנים.

2. כאשר לא ניתן לקבוע מועד מדויק להשלמת בנייתה של דירה, נוהגות מספר חברות בניית להציע למשתכן לחתום על "בקשה לרכישת דירה".

החתימה על מסמך זה מאפשרת למשתכן הרוצה בכך להבטיח עצמו בפני עליית מחיר הדירה.

בעת החתימה על הבקשה מובא בפני החותם נוסח החוזה שיתבקש לחתום עליו בעתיד.

ירושלים, דצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 6411, של חברת הכנסת גרזהת קצב

לשאילתה חברת הכנסת גרזהת קצב, מס' 6411, הנני מתכבד להשיב:-

1. משרד השיכון איננו מוכר במישרין דירות למשתכנים.

2. כאשר לא ניתן לקבוע מועד מדוייק להשלמת בנייתה של דירה, נוהגות מספר חברות בנייה להציע למשתכן לחתום על "בקשה לרכישת דירה".

החתימה על מסמך זה מאפשרת למשתכן הרוצה בכך להבטיח עצמו בפני עליית מחיר הדירה.

בעת החתימה על הבקשה מובא בפני החותם נוסח החוזה שיתבקש לחתום עליו בעתיד.

ירושלים, דצמבר 1976

לכבוד

יצ'ב ב אבן, פיב

לבן יעקב, מלא טיפ הרגה

לרב יעל דרה.

בברכה

פעלה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי

רח' ארניא 26 הקריה תל־אביב

טלפון 260161 ת.ד. 7037

שו"פ 1318 (03) 5000 375

לכבי
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' א. ארניא 26, הקריה
תל־אביב

לשימוש משרדי בלבד:			
הסניף			חוזה מס'
המקום			ח' מכירה מס'
השכונה			יעוד
בית	דירה	קומה	במסגרת

תאריך _____

הנדון: בקשה לרכישת דירה / *בית עסק ב _____

1. אני/נו החתו"מ: —

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	כתובת

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ובערבות הדדית, מבקש/ים בזה לרכוש מכם דירה בת _____ חדרים, בשטח של כ־ _____ מט"ר ברוטו, הידועה כדירה מס' _____ בקומה _____ בבנין מס' _____ ברח'/שכונת _____.

2. א. הנני/ו מאשר/ים בזה כי ראיתי/נו ובדקתי/נו את מקום הבניה, התיאור הטכני והתוכנית של הדירה והבנין המצורפים לבקשתי/נו ומצאתים/נום לשביעות רצוני/נו המורה.

ב. ידוע לי/נו והנני/ו מסכים/ים לכך כי עלולים לחול שינויים בתוכנית הכללית של הבניה, או במספר הדירות הכללי, או בתוכנית הבנין או במספר הדירות שבו, או שינויים קלים בתוכנית הדירה ובמרשיה.

ג. ראיתי/נו ברקתי/נו את נוסח החוזה האחיד הנהוג בחברתכם על כל צירופיו ולחלן — „חוזה הרכישה"), והנני/נו מסכים/ים לחותם עליו במועד שייקבע על ידכם בעתיד.

3. ידועים לי/לנו כל תנאי הרכישה המפורט בסעיף 4 להלן: הנני/נו מסכים/ים להם ומתחייב/ים בזה — כי אם תתקבל ותאושר על ידכם בקשתי/נו (ע"י חתימתכם בסוף בקשתי/נו זו) — לעמוד במדויק במילוי כל תנאי הרכישה, כן ידוע לי/לנו והנני/נו מסכים/ים לכך, כי בכל מקרה של חברה ו/או אי מילוי התנאים הנ"ל על־ידי/נו, תהיו רשאים לבטל את ההתקשרות שתתווצר עפ"י בקשתי/נו זו — מיד וללא כל התראה, ע"י משלוח הודעה חד־צדדית ובכתב אלי/נו, בצירוף המתאה להחזרת כל התשלומים שבוצעו על־ידי/נו עד לאותו מועד, וזאת ללא כל ריבית או הסבה אחרת כלשהי.

4. תנאי רכישת הדירה הם כדלקמן:

א. מחיר הדירה הינו בסך של _____ ל"י (_____ ל"י);

** _____% ממחיר הדירה, (דהיינו אחוז כולל מכל תשלום על חשבון מחיר הדירה), בנוסף למדד מחירי התשומה בבניה למגורים של חודש _____ הנומד על _____ נקוזזו/* כפי שיפורסם בחודש _____.

ב. אנו חישוב הפרשי ההצמדה הינו כמקובל בחוזה הרכישה הנ"ל, הנהוג בחברה. הפרשי ההצמדה בגין כל תשלום ישולמו ביחד עם התשלום, או לפני קבלת הדירה — הכל לפי קביעת החברה.

ג. המחיר הנ"ל ישולם ע"י הרוכש לחברה במועדים הבאים:

1. סך של _____ ל"י בתאריך _____
2. סך של _____ ל"י בתאריך _____
3. סך של _____ ל"י בתאריך _____
4. סך של _____ ל"י בתאריך _____
5. סך של _____ ל"י בתאריך _____
6. סך של _____ ל"י בתאריך _____
7. סך של _____ ל"י
בשייח _____ ל"י

בנוסף או ע"י ויתור החברה בסכום הלוואה המובטחת במשכנתא ובערבויות אחרות שיקבל הרוכש מהבנק (בתנאים כפי שיקבע הבנק) אליו יופנה ע"י החברה — אם יראה בכך הרוכש, וזאת לפני תאריך מסירת החזקה בדירה לרוכש.

* מחק את הכלתי מתאים.
** מחק שורה זו והשורה הבאה אחריה בתנאי מכירת ללא הצמדה.

שו"ם, 2207, 200 × 700, 7.74

ד. מבלי לגרוע מזכות החברה לביטול ההתקשרות עקב הפרת תנאי הרכישה — כאמור בסעיף 3 לעיל, כל תשלום מתשלומים שלא ישולם במועד פרעונו כנקוב לעיל, ישא ריבית פיגורים בשיעור של %_____ לשנה, ממועד פרעונו של התשלום כנקוב ל ועד למועד פרעונו המלא בפועל. הריבית תשולם ביחד עם התשלום המתאים, או מיד לפי דרישת ראשונה בכתב של החברה.

ה. מחיר הדירה כניל איננו כולל את האגרות והתוצאות לביצוע הרישומים בטאבו, את דמי ביטול החוזה ומשפחיו, את מחיר מדי מי והשמל ואת תוצאות החזקת הבינוי שבבנין, אשר הרוכש יהיה חייב בתשלומם, בשלמם ובמועד כפי שתקבע החברה בחוזה הרכישה.

ו. שאר תנאי הרכישה הם כמפורט בחוזה הרכישה הנהוג בחברה.

ז. על הרוכש להופיע במקום שייקבע ע"י החברה, ולחתום על חוזה הרכישה לרכישת הדירה — וזאת מיד ובמועד שינקב לכך — בדרישה הראשונה בכתב של החברה.

ח. משפך זה יהא מחייב וברי־תוקף בין הצדדים, כמפורט להלן — אך ורק לאחר שנחתם ע"י מנהל השניף במקום המיועד לכך להלן.

ט. קבלת הבקשה לרכישת הדירה והסכמת החברה לרכישה, מחוות אך ורק התחייבות מצידה לחתום על חוזה הרכישה למכירת הדירה — על תנאי של מילוי מדויק של כל תנאי הרכישה כמפורט לעיל, ובשום פנים ואופן לא יחשבו כיוצרים חוזה מכר או רכישה.

5. ידוע לי/לנו כי אוכל/נוכל לבטל בקשתי/נו זו ואת ההתקשרות שתווצר על פיה, רק אם אקבל/נקבל את הסכמתכם לכך, וכי במקרה כזה, יוחזרו לי/נו כל הכספים ששלמתי/נו עפ"י בקשתי/נו זו — ללא כל ריבית או הטבה אחרת כלשהי, תוך 3 חודשים מתאריך הסכמתכם לביטול.

6. ידוע לי/לנו, כי לא אוכל/נוכל להסב לאחר/ים את זכויותי/נו שיווצרו עפ"י בקשתי/נו זו — ללא קבלת הסכמתכם לכך בכתב ומראש, וכל הסבה כניל שתיעשה על־ידי/נו לא תהיה בת־תוקף כלפיכם, ללא הסכמתכם כניל.

7. ידוע לי/לנו, כי לאור השלב המוקדם בו נמצאת בנית הבנין, אין באפשרותכם כיום, לאור המצב בשוק הבנייה, להודיעני/נו את המועד המשוער לגמר בניית הדירה ומועד מסירתה. עם התקדמות הבנייה, וכשאוזמן/וכשנזמן לחתום על חוזה הרכישה, ייקבע בחוזה זה מועד המסירה, ואין לי/לנו ולא יהיו לי/לנו כל טענות או תביעות נגדכם בהקשר לכך.

8.* מחיר הדירה הנקוב לעיל איננו כולל את הפרשי ההצמדה למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים שנרשמו למחיר, מעת קביעתו ועד למועד חתימת בקשה זו. הפרשי ההצמדה כאמור, שנצברו להיום מגיעים לשך _____ ל"י לערך, ויקבעו במדוייק בעת עריכת החשבון הסופי.

9. _____

ולראיה באתי/נו על החתום: —

אני החת"מ _____ מאשר חתימת הבקשה דלעיל בפני,

היום _____

אני הח"מ מאשר תנאי הבקשה והסכמת החברה לבקשה.

חתימת מקיד המכירות

חתימת מנהל השניף

תאריך

הוראה אי' 6111

של ה"מ כרמית קצב

---

1. טרם המיכון היבר בוצה בהיתרים דירות למתבגרים.

2. בשני לא ניתן לקבוע עקר עדיין להשלמת בניימת של דירה, נהבות מבטר מברמת בניה להגיע למצבכן להתוש על "בקשה להכשרת דירה".

ההליכה על בסיס זה מתבקרה למתבגן הדיצת בכך להכיה. עכשו בבני עליית בתיל הדירת.

בעת ההתיעת על הבקשה אל כרבא בבני המרוחס נוסח X הנדרש ייוכנס להתוש עליו בעתיד.

שאילתה מס' 6411

של ח"כ נורזת קצב

---

1. משרד השיכון אינו מוכר בפישרין דירות למשתכנים.

2. כאשר לא ניתן לקבוע מועד מדוייק לחשלמת בנייתה של דירה, נוהגות מספר חברות בנייה להציע למשתכן לחתום על "בקשת לרכישת דירה".

ההתיחסות על מסמך זה מאפשרת למשתכן הרוצה בכך להבטיח עצמו בפני עליית מחיר הדירה.

בעת ההתיחסות על הבקשה הנ"ל מובא בפני החותם נוסחת המוזה שיתבקש לחתום עליו בעתיד.

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 20.12.76

מספר:

א ל : השר

אדוני השר,

הנדון: שאילתה 6411 של ח"כ נוזהת קצב

להלן הצעתי לשאילתה שבנדון.

אני מצרפת לעיונך את נוסח "הבקשה לרכישת דירה" הנהוג בחברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ב ב ר כ ה ,

בעיה אמיר
היועצת המשפטית

העתק: (עם הרצופים) - המנהל הכללי

הכנסת

נוזהת קצב

ירושלים, ח' בחשון תשל"ז
1 בנובמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ נוזהת קצב

6411

שאילתה

רוכשי דירות רבים מתלוננים על שמשרד השיכון והחברות הקשורות בו, גובים סכומים גיכרים מהם, בטרם שחתמו על חוזה ובטרם שנקבע מועד משוער לקבלת הדירה.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

מדוע בללים אלמנטרים באלה של חתימת חוזה (שהרי חתימה על בקשת רכישה כפי שנהוג כיום אינה מספקת) וקביעת מועד משוער לקבלת הדירה נשללים מהאזרח שעושה מאמץ מירבי לרכישת דירה.

בברכה,

נוזהת קצב, ח"כ

תכנית

נוזהת קצב

ירושלים, ח' בחשון תשל"ז
1 בנובמבר 1976

אל: שר התיקון

מאת: הח"כ נוזהת קצב

6411

ש א י ל ת ה

רוכשי דירות רבים מתלוננים על שמסרד
השיכון והחברות הקשורות בו, גובים סכומים
ניכרים מהם, בטרם שחתמו על חוזה ובטרם שנקבע
מועד משוער לקבלת הדירה.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

מדוע כללים אלסנטרים כאלה של חתימת
חוזה (שהרי חתימה על בקשת רכישה כפי שנהוג
כיום אינה מספקת) וקביעת מועד משוער לקבלת
הדירה נשללים מהאזרח שעושה מאמץ מירבי לרכישת
דירה.

ב ב ר כ ה,

נוזהת קצב, ח"כ

הכנסת

נוזהת קצב

ירושלים, ח' בחשון תשל"ז
1 בנובמבר 1976

אלי: שר השיכון

מאת: חה"כ נוזהת קצב

6411

ש א י ל ת ה

רוכשי דירות רבים מחלונגים על שמשרד השיכון והחברות הקשורות בו, גובים סכומים ניכרים מהם, בטרם שהתמו על חוזה ובטרם שנקבע מועד משוער לקבלת הדירה.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

מדוע כללים אלמנטריים כאלה של חתימת חוזה (שהרי חתימה על בקשת רכישת כשי שנהוג כיום איננה מספקת) וקביעת מועד משוער לקבלת הדירה נשללים מהאזרח שעושה מאמץ מירבי לרכישת דירה.

ב ב ר כ ה,

נוזהת קצב, ח"כ

תשובה לשאילתה מס' 6475 של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 6475, הנני מתכבד להשיב:-

1-2 ביולי 1974 זכה משרד המקורות "מודיעין כללי" במכרז לפיקוח על הבנייה במסגרת צוות וויסות הבנייה.
המוזה צומצם בחודש נובמבר 1975 עם הפסרת הצוות ונגמר במרס 1976 כאשר הוסרו כל ההגבלות על הבנייה הפרטית.

3-7 לא דובים ולא יער

ירושלים, נובמבר 1976

תשובה לשאילתה מס׳ 6475 של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס׳ 6475, הנני מתכבד להשיב:-

1-2 ביולי 1974 זכה משרד החקירות "מודיעין כללי" במכרז לעיקום על הבניה במשגרת צור ויסות הבניה.
ההודעה צומצם בחודש נובמבר 1975 עם הפסרת הצוו ונגמר במרס 1976 כאשר הוסרו כל ההגבלות על הבניה השרעית.

3-7 לא דובים ולא יער

ירושלים, נובמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6475 של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 6475, הנני מתכבד להשיב:-

1-2 ביולי 1974 זכה משרד החקירות "מודיעין כללי" במכרז לפיקוח על הבניה במסגרת צוו וריסות הבניה.
החוזה צומצם בחודש נובמבר 1975 עם הפשרת הצוו ונגמר במרס 1976 כאשר הוסרו כל ההגבלות על הבניה הפרטית.

3-7 לא דובים ולא יער.

ירושלים, נובמבר 1976

בברכה

אמנון
יפה לדה לי"ש

חבר כנסת י. בארי שאל את שר השיכון
ביום כ"ג בחשון תשל"ז - 16.11.76

שאילתה מס' 6475

אבקש לדעת:

1. הנכון שבעבר העסיק משרד השיכון משרד חקירות, לשם עיקוב אחר ביצוע "הצנו לוויסות הבניה"?

2. הנכון שהיה זה משרד חקירות "מודיעין כללי", שבבעלות מר יעקב קנר, לשעבר ממקד המטטרה בנחוז תל-אביב?

3. המעסיק משרד השיכון כיום את "מודיעין כללי", לניהול חקירה נגד העיתונאי יגאל לביב?

4. המעסיק משרד השיכון גורם אחר בחקירת האמדרז?

5. מהם מניעי החקירה ומטרותיה?

6. מי ממנן החקירה?

7. אם משרד השיכון - מאיזה סעיף מתקציבו?

ברגשי כבוד

ח"כ י. בארי

הכנסת

ירושלים, ב"א בחשון תשל"ז
14 בנובמבר 1976

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ ידידיה בארי

שאילתה

6475

אבקש לדעת:

1) הנכון שבעבר העסיק משרד השכון משרד חקירות לשם עקוב אחר בצוע "האו לווסות הבנית"?

2) הנכון שהיה זה משרד החקירות "מודיעין כללי" שבבעלות מר יעקב קנר, לשעבר מפקד המשטרה במחוז ת"א?

3) המעסיק משרד השכון כיום "מודיעין כללי", לנאול חקירה נגד העתונאי יגאל לביב?

4) המעסיק משרד השכון גורם אחר בחקירה באמור?

5) מה הם מניעי החקירה ומטרותיה?

6) מי ממן החקירה?

7) אם משרד השכון - מאיזה סעיף בתקציבו?

ברגשי כבוד,

ח"כ ידידיה בארי

תשובת לשאילתה מס' 6342, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 6342, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספר הדירות הלא מכורות בבנייה הפרטית ב- 17 ערים גדולות, ב- 30.6.1976 היו: גמורות 220; לפני גמר 1,100.

2. מספר הדירות שהוצאו למכירה על ידי החברות הציבוריות - לזכאי תכניות הסיוע של משרד השיכון - ולא נמכרו עד 30.10.1976 היו 7,000.

3. דירות פנויות בחברת עמידר - עמיגור ב- 30.10.1976 היו 10,800 . מזה עם מועמדים 2,300.

4. מלאי הדירות הפנויות הקיים כיום בישראל הוא סביר, בהתאם למימדי הביקוש.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 6342, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 6342, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספר הדירות הלא מכורות בבנייה הפרטית ב- 17 ערים גדולות, ב- 30.6.1976 היו: גמורות 220; לפני גמר 1,100.

2. מספר הדירות שהוצאו למכירה על ידי החברות הציבוריות - לזכאי תכניות השיוע של משרד השיכון - ולא נמכרו עד 30.10.1976 היו 7,000.

3. דירות פנויות בחברת עמידר - עמיגור ב- 30.10.1976 היו 10,800 . מזה עם מועמדים 2,300.

4. מלאי הדירות הפנויות הקיים כיום בישראל הוא סביר, בהתאם למימדי הביקוש.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

תשובה לשאילתה מס' 6342, של חבר הכנסת מאיר פעיל

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 6342, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספר הדירות הלא מכורות בבניית הערעית ב- 17 ערים גדולות, ב- 30.6.1976 היו: גמורות 220; למני גמר 1,100.

2. מספר הדירות שהוצאו למכירה על ידי החברות הציבוריות - לזכאי תכניות הסיוע של משרד השיכון - ולא נמכרו עד 30.10.1976 היו 7,000.

3. דירות פנויות בחברת עמידר - עמיגור ב- 30.10.1976 היו 10,800 . מזה עם מועמדים 2,300.

4. מלאי הדירות הפנויות הקיים כיום בישראל הוא סביר, בהתאם למימדי הביקוש.

ירושלים, 29 בדצמבר 1976

[illegible] OF THE BELOW [illegible]

[illegible]

[illegible] THE BELOW [illegible] [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 6342, של חבר הכנסת מאיר פעיל

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 6342, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספר הדירות הלא מכורות בבנייה הפרטית ב- 17 ערים גדולות, ב- 30.6.1976 היו: גמורות 220; לפני גמר 1,100.

2. מספר הדירות שהוצאו למכירה על ידי החברות הציבוריות - לזכאי תכניות הסיוע של משרד השיכון - ולא נמכרו עד 30.10.1976 היו 7,000 .

3. דירות פנויות בחברות עמידר - עמיגור ב- 30.10.1976 היו 10,800. מזה עם מועמדים 2,300.

4. מספר הדירות במימון מלא של משרד השיכון גמורות לפני מסירה, ב- 20.10.1976 היו 6,000.

5. מלאי הדירות הפנויות הקיים כיום בישראל הוא סביר, בהתאם למימדי הביקוש.

ירושלים, דצמבר 1976

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ר"מ לכב מר
ברו

תשובה לשאלתא 6342

1. מספר הדירות הלא מכורות בבניה הפרטית ב-17 ערים גדולות, ב- 30.6.76

גמורות 220
לפני גמר 1100

2. מספר הדירות שהוצאו למכירה ע"י החברות הציבוריות - לזכאי הכניות הסיוע של משרד השיכון - ולא נמכרו עד 30.10.76:

7000

3. דירות שנויות בחברות עמידר - עמיגור ב- 30.10.76:

10800
מזה: עם מועמדים 2300

4. מספר הדירות במימון מלא של משרד השיכון גמורות לפני מסירה, ב- 20.10.76.

6000

19.11.76

הכנסת

ירושלים, ל' תשרי תשל"ז

24 אוקטובר 1976

אל: שר הסיכון - מר אברהם עופר

מאת: חבר הכנסת, מאיר פעיל

6342

ש א י ל ת א

אבקש את כב' השר להשיב על השאלות הבאות הנוגעות לדירות פנויות ברחבי ישראל:

א) כמה דירות ערמיות פנויות, לא מאוכלסות ולא מושכרות, נמצאות כיום במדינת-ישראל באזוריה השונים ?

ב) כמה דירות פנויות חדשות יסכן בישראל בסתיו 1976, שלא נקנו מחברות הבניה הציבוריות והערמיות ?

ג) כמה דירות פנויות יסכן בישראל מכלל הדירות שנועדו מלכתחילה לבניה ולהשכרה ?

ד) מתם הסבריו של כב' השר לתופעה זו של קיום הדירות הפנויות על אף מצוקת הדיור המוקדת משפחות שונות בכלל, וזוגות צעירים בפרט ?

ב ב ר כ ה,

מאיר פעיל

מאיר פעיל, ח"כ

הכנסת

ירושלים, כ"ד תשרי תש"ל
24 אוקטובר 1976

לכבוד מר מיכאל - יעקב אברהם נושר
מחוז הגה הכנסת, מאיר פעיל

6342

ע א י ל ת ח א

אבקש את כב' חבר לה"כ על השאלות הבאות הנוגעות לדירות מגויות ברחבי ישראל:

א) כמה דירות פרטיות מגויות, לא מאוכלסות ולא מוכרות, נמצאות כיום במדינת-ישראל באזוריה השונים ?

ב) כמה דירות מגויות חדשות יסגן בישראל בסתיו 1976, שלא נקנו מחברות הבנייה הציבוריות והפרטיות ?

ג) כמה דירות מגויות יסגן בישראל מכלל הדירות שנועדו מלכתחילה לבנייה ולהשכרה ?

ד) מהם הסבריו של כב' חבר לתופעה זו של קיום הדירות המגויות על אף מצוקת הדיור המוקדת משפחות שונות בכלל, וזוגות צעירים בפרט ?

כ ב ו ד ב ה,

מאיר פעיל

מאיר פעיל, ח"כ