

37-12

מ"ח 37 → מאכנ"ל
מ"ח (מ"ח) (מ"ח)

5.92 - 3.96



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים - מועצת תכנון עליונה

מזהה פרויקט: גל-12/44997

מזהה פריט: 000yky5

כתובת: 2-120-5-18-7

תאריך הדפסה: 10/04/2018

37-12

מ"ח

5/92-3/96

מזהה פרויקט

ס ו ע צ ת ה ת כ נ ו י ה ע ל י ו נ ה

סדר יום לישיבת מח"פ מס' 392/2/96 שתתקד ביום 20.3.96

סדר יום לישיבות ו. משנה לדת' עבודת מסי' _____ שחשך גיום

[illegible]

השתדלים:
לשכת רע"א
קמ"ז פנ"ם
רע"ב חשתי

נ ב ר כ ה
מולמים מופולנסקי
רזן מת"ע
זועדות המטנה

שנה	מס' תכנית	הנושא	שם הישוב	החלטה מת"ע	אדמות מדינה	פורסם	המלצה/הערות לשכת התכנון
1250	121/3/8	תכנית מפורטת	אורנית	15.11.95		6.12.95	לשון חוקי שינוי פרצלציה במסלול מגרשים
1300	121/3/11	תכנית מפורטת מגרש 588	אורנית		מדינה		להפקדה חריגה בבנין קיים א"ו צורך בו, חריגים
1300	121/3/12	תכנית מפורטת מגרש 412	אורנית		מדינה		להפקדה חריגה בבנין קיים א"ו צורך בו, חריגים
1300	220/4/5/4	תכנית מפורטת מגרש 601	גבעת-זאב		מדינה		להפקדה מחז משפחתי לזו משפחתי א"ו צורך בו, חריגים
1300	130/2/3/1	תכנית מפורטת	אריאל		מדינה		להפקדה שינוי יעוד מגרש מסחרי למתקן הנדסה (שרוספורטור).
1300	607/1	תכנית מפורטת	מצפה שלם	26.10.94	מדינה	12.9.95	לשון חוקי קיים אישור של נח כנרת
1300	606/2	תכנית מתאר	מצוקי דרגות				מאושר ע"י ועדת חריגים מס' 18
1400	608	מפורטת שטחים מס' 1,2,3	קליה				בקשה לשינוי הגדרות קרקע
1400	123/2	תכנית מפורטת	שערי תקווה		מדינה		להפקדה שינוי הגדרות בגובה הבניה בגז' ילדים ובית כנסת
1400	115/1/1/3	תכנית מפורטת	אלפי מנשה		מדינה		להפקדה שינוי מקוון (הגדרות בגובה למבני עזר וחניה).

הערות:

לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"נ תשתית
מוטלים
ח"ק

ב ב ר כ ה

שולמית טופולנסקי
רכז
וועדות
מנ"ע
ומשנה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	
בית - אל		ת.ד. 16	
טל: 9958518	-	9958234 (02)	
מס' FAX	-	9958233 (02)	

תאריך: כג' בחשוון תשנ"ו
 16 בנובמבר 1995
 סימוכין: מתע (2) 01374

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 390/8/95

ישיבה מ'וס 15.11.95

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ש	-	חבר
רס"נ אהרון משניות	-	ע. יועמ"ש	-	חבר
חרצה ורד	-	נציגת קמ"ט מדידות	-	חברה
מוטי מנחין	-	נציג אפוטרופוס	-	חבר

מסקיפים:

יצחק מאיר	-	איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון
בני ריקרדו	-	הממונה על ההתיישבות היהודית
אסף גוטפילד	-	קמ"ט שמורות טבע
מתי אבן	-	נציג משהב"ש

מוזמנים:

סא"ל הינו האיל	-	רע"נ כלכלה
ענת מתת טוב	-	איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול חז"ע מס' 390/8/95

ישיבה מיום 15.11.95

1. תיקון להחלטה על מבני ציבור לאור הסכם הביניים

זאגא:

בשנת 1974 החליטה מת"ע למשוך את סמכויות הועדות המקומיות בקשר למבנים מיוחדים כגון: מבני ציבור ותעשייה. בקשת הפלטינים, להשאיר את הסמכות בידי הוועדות המקומיות כאשר מדובר בתכניות מפורטות.

מושקוביץ:

ברוח מה שכתוב בהסכם הביניים מבקש ליישם את ההחלטה על כל האיזור, כלומר שכל ועדה תחליט בנושאים המובאים לדיון בתחומה, אם תואמים תכניות מפורטות מאושרות.

זאגא:

בהעברת הסמכות של השלטון המקומי, נכתב סעיף מיוחד שניתן היתר לוועדות התכנון העירוניות להוציא היתרים למבנים מיוחדים. מאחר וההסכם גובר על החלטות מת"ע, נוצר מצב שהחלטות מת"ע אינה תופסת.

משניות:

מציע לא לקבל שום החלטה. ההסכם גובר על כל החלטה מנהלית של מת"ע, מה ששונה בהסכם הביניים נאמץ, ומה שלא ישאר כך.

החלטה:

חז"ע רושמת לפניה את תוכן הסעיף בהסכם הביניים, הנוגע לסמכויות הועדות המקומיות לתכנון ובניה.

2. מחצית אבן בתכנון ח/651

צביקה:

מערער על החלטת ועדת משנה לכריה וחציבה מיום 12.7.95. באותה ישיבה שבה נדון הנושא לא הופעתי אלא בסופה ולפני הדיון נתתי נייר עמדה בנושא זה ובפרוטוקול הועדה הבנתי שלא היתה התייחסות לעמדתי. בדיון עצמו היו 4 חוות דעת שליליות של איכות סביבה, לשכת תכנון שמורות טבע ומערכת הבטחון ולמרות זאת הועדה החליטה להמשיך את הליכי התכנון בנושא.

משניות:

מבחינה עקרונית עמדתו של צביקה צודקת כי ללא עמדת משרד הבטחון לא ניתן לאשר את התכנית אבל מצד שני לא ניתן "לתקוע" תכנית זמן רב בגלל שמשרד הבטחון לא הציג את עמדתו ולכן יש למצוא את האיזון בין הדברים.

זאגא:

מבקש להציע לרע"נ כלכלה לשנות את התפוצה לתכניות לפני הדיון בוועדות כך שלא יוצר מצב שמשרדים מסוימים לא יקבלו חומר בנושאים שמובאים לדיון בוועדות, ואשר נוגע להם.

היננ:

הנושא הוגש לדיון בוועדה לפני כשנה ע"י קמ"ט מכרות. היתה התנגדות של לשכת התכנון ושמורות טבע ושלושה חברים הצביעו בעד. אם היתה עולה ההתנגדות של צביקה בוועדה לא הייתי ממליץ לאישור התכנית. מציע לחכות לקבלת התייחסות משרד הבטחון ובמידה ותהיה חיובית אז ימשכו הליכי התכנון.

החלטה:

חז"ע מאמצת את הצעתו של יו"ר ו. משנה לכריה וחציבה לזרז את קבלת עמדת צה"ל בנושא הנדון, עד לקבלת התייחסות ההחלטה מוקפאת. אם עמדת גורמי הבטחון תהיה חיובית ימשיכו הליכי התכנון מבלי לדון בנושא מחדש בוועדת המשנה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מח"ע מס' 390/8/95

ישיבה מיום 15.11.95

3. מחצבת אבו שושה שכ"ט - תכנית מפורטת מס' 52/17

זאגא: יש לקבל החלטה בנושא היום מכיוון שהטיפול בנושא זה נמשך מעבר לזמן סביר.

מושקוביץ: בכל הקשור בעבודות השיקום במחצבה אפשר לאמר שהעבודות המתבצעות במקום הם בצורה סבירה.
נושא הערעור הוא על האתר החדש שהיזם ביקש לפתוח, החומר שהוצג בוועדה לא היה מדויק. רוב הנתונים היו שגויים.
היינו בסיוור בנפת ג'נין ניתן היה לראות ממרחק של חמישה ק"מ את האבק העולה מהמחצבה.
לא נעשו בדיקות של אלטרנטיבות עפ"י בקשתינו והיזם לא הציג בדיקת אחרים חלופיים.
הכפר דיר שרף נמצא מצד צפון מזרח למחצבה ותכנון הכפר הוא להפתח לכיוון המחצבה.
ישנם בתים הנמצאים בקירבת המחצבה ולאחר אישור תכנית מתאר לדיר שרף, בתים אלו יכללו בתחום תכנית מתאר כך שכפר דיר שרף יתקרב יותר למחצבה. זוהי נקודה שלא הובאה בפני חברי הועדה ולדעתי ההחלטה לאשר את המשך הליכי התכנון למחצבה, שגויה.

צביקה: מציג מסמך שהוגש לוועדת משנה לכריה וחציבה בדיון בנושא זה.
במכתב נאמר שאני מתנגד לאישור התכנית עד שהיזם ישנה את חוואי כביש הגישה למחצבה.

זאגא: לא יכולים במסגרת מת"ע לפתוח את כל הדיון בנושא, לכן יש להחזיר את הנושא לדיון במסגרת ועדת משנה לכריה וחציבה ומבקש מרס"נ אחרון משניות להיות נוכח בדיון זה.

פינו: בכל הדיונים במסגרת ועדת משנה לכריה וחציבה נכח נציג היועמ"ש ואם היה משהו לא תקין הנציג יכל להחריע על כך.
לגבי פוטנציאל המחצבה, הניצול באתר הישן היה מקסימאלי והיזם חיפש מקום חדש. המקום החדש שאותר היה ממזרח לאתר הישן.

- החלטה:**
- א. מת"ע מורה לוועדת משנה לכריה וחציבה לדון מחדש בנושא.
 - ב. כל העמדות של כל החברים תוצגנה בכתב בפני הועדה והם יהיו חלק מהפרוטוקול ואם חבר ועדה יעזער על נושא לא ימשכו הליכי תכנון של אותו נושא עד שיתברר הערעור.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 390/8/95

ישיבה מיום 15.11.95

היגוי:

מה המשמעות של החלטת הועדה כאן לגבי החלטות ועדת משנה לכריה וחציבה בעבר.
מציע שאם יסתבר שהנתונים שהיזם הציג בוועדה לגבי מרחקים בין המבנים של דיר שרף לבין המחצבה מדוייקים אז נאמץ את החלטות ועדות משנה לכריה וחציבה.

זאגא:

זאת כל הכוונה בהחלטה להביא לדיון חוזר את הנושא בוועדת משנה לכריה וחציבה.

ב ב ר כ ה

זאגא	משה
פניס	קמ"ט
הועדה	יו"ר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה
פנים	לשכת	התכנון
המרכזית	בית - אל	טל: 9958518
16 ת.ד.		מס' FAX
(02) 9958234	-	
(02) 9958233	-	

תאריך: כ"ו בחשוון תשנ"ו
 19: בנובמבר 1995
 סימוכין: מתע(3) 01376

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול ו. משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/95 מיום 15.11.95

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת תכנון	- חבר
סא"ל צביקה קזמן	- נציג משהב"ש	- חבר
רס"ן אהרון משניות	- ע' יועמ"ש	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ש	- חבר
מיכה גולן	- נציג ההסתדרות הציונית	- חבר
גדי ברנדס	- מהנדס עיריית מעלה אדומים	- חבר
מריאן רוזנצוויג	- מהנדס מו"א מגילות	- חבר
יוסי כהן	- מהנדס מו"מ ביתר	- חבר
שאול מזרחי	- ראש מו"מ גבעת זאב	- חבר

מסקיפים:

אסף גוטפילד	- קמ"ט שמורות טבע
בני ריקרדו	- הממונה על ההתיישבות היהודית
יצחק מאיר	- איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון

מוזמנים:

עו"ד בחיה אבלין	- גבעת זאב
בני וויל	- משהב"ש
גבי פלקסר	- קליה
יגאל שילדקרייט	- גבעת זאב
נטליה אברבנד	- לשכת תכנון

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול ו. משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/95 מיום 15.11.95

1. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/5 - הוראות לבניית מחסנים.

ברנדס: התכנית קובעת הוראות ומגבלות להקמת והצבת מחסנים פרטים. העיריה מוציאה היתרים ע"פ שיקול דעת לא מחייב ובהצעה זו העיריה מבקשת להסדיר את הנושא.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.

2. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420 1/17.

צביקה: לאג"ת הייתה התנגדות בעבר לתכנית בגלל שלא היתה התייחסות למעבר לרכבים צבאיים. בדרך החוצה את כביש הגישה לאזור התעשייה הדבר חוקן ושלחתי מכתב המסיר את ההתנגדות לתכנית. אני רואה שאין התייחסות לתיקון שדרשתי במפה ובתקנון.

נמליה: התיקון מופיע בתכנית אחרת של אזור התעשייה, יחידה סביבתית 04.

מושקוביץ: מציע להוציא את חלק הכביש הנמצא בתכנית והוא חופף לתכנית של יחידה סביבתית 04.

צביקה: מבקש שיהיה כתוב בהוראות התכנית שהכביש יבוצע רק לאחר שיבוצע מעבר לסנקים.

- החלטה:**
1. מאושר למתן תוקף בכפוף לתיקון הוראות התכנית ביחס למעבר הסנקים בחש"ט ובתקנון.
 2. מתן תוקף ייעשה לאחר השלמת התיקונים.

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול ו. משנה להחלטות

ישיבה מס' 6/95 מיום 15.11.95

3. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/3/3.

צביקה: הנושא אינו על סדר היום, מתנגד לדון בו.

מושקוביץ: מאחר והנושא אושר פעם לדיון להפקדה והתכנית נדונה מס' פעמים מאז לרבות בו. משנה להתנגדויות ומאחר ומדובר בשינויים פנימיים בדירות קיימות אין שום הצדקה וסמכות למנוע דיון בנושא. מבקש לתת חוקף לתכנית בלי שום מגבלות.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום.

4. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/4/11.

ברנע: התכנית מתייחסת למספר בניינים במגרשים 13, 14, 16, 17 שבתכנית מס' 420/1/4. השינוי הוא בהוראות הבינוי לגבי מיקום ומידות תוספת הבניה. וניצול חללים בגג המבנים ע"י סגירתם בגגות רעפים.

מושקוביץ: בכמה מחבטאות התוספת.

ברנע: גודל הדירה הבסיסית הוא 80 מ', והתוספת בגודל 30 מ'.

החלטה: מאושר להפקדה.

5. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/1/2/א.

זאב: קורא מתוך החלטת הועדה בנושא מיום 31.5.95, מאחר ומדובר בהחלטה שהיא על בסיס של החלטה קודמת.

נחיה אנלין: 1. לא תהיה החלטה בנושא אם תהיה התנגדות לחלק מהדיירים.

2. למי מהדיירים שיש דוד מים בגג תהיה אפשרות גישה חופשית לגג.

מושקוביץ: 1. בנספח שמראים, חסר מידע, יש להראות חתך בין הבתים הגבוהים שעלולים להנזק מבחינה נופית.

2. הודעה על ההפקדה תמסר לכל הדיירים בבתים הגובלים.

החלטה: מאשרים את תכנית ההפקדה לאחר עמידה בהתנאים הרשומים מטה:

א. יוכן נספח של חוזים ומראים את הגבהים היחסיים בין הבתים לרבות התוספת בק.מ. שלא יופחת מ-250:1.

ב. יוסמנו בתקנון הוראות המתייחסות לחובה לבנות את כל התוספות בבניין בשלמות ולא לכל דירה בנפרד.

ג. מתן היתר ינתן לאחר קבלת הסכמת כל הדיירים בבניין לתוספת והחזייבות הדיירים בדירות העליונות לאפשר גישה חופשית בכל עת אל המזקנים שבחלל הגג של יתר הדיירים לצורך תחזוקה וטיפול.

ד. תמסר הודעה אישית לכל הדיירים הגובלים בתכנית על הפקדה.

מועצת חכנון עליונה
פרוטוקול נ. משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/95 מיום 15.11.95

6. **גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/3/10.**

החלטה: מאושר להפקדה.

7. **ביתר עלית - תכנית מתאר מפורטת מס' 426/1/3/1.**

מושקוביץ: מציג תכנית;

התכנית המקורית אושרה בעבר למתן תוקף. השינויים שיש בתכנית החדשה: תוספת ביחידות דיור בכ-20%, שינוי בשטחים המיועדים למגורים.

צביקה: מבקש לבדוק האם יש חתימות ק.הגמ"ר.

נעליה: יש חתימות הגמ"ר גם על התשריט וגם בתקנון.

צביקה: מבקש לתקן את הסעיף במרכיבי בטחון במקום שכתוב "מקחל"ר" יהיה כתוב "פיקוד העורף".

החלטה: מאושר למתן תוקף.

8. **קליה - מניפת הקדרון תכנית מתאר מס' 605/3.**

מושקוביץ: התכנית נדונה ואושרה להפקדה כתכנית מתאר. המועצה מבקשת להפקיד את התכנית כתכנית מפורטת. היתה התנגדות לועדה בזמנו להפקיד את התכנית המפורטת מכיון שאין עד היום עמדת משרד התיירות לתכנית ואם התכנית תאושר כתכנית מפורטת ינתנו היתרים ע"י המועצה האזורית, ואני מתנגד לכך.

אשר: בקשתי בעבר שיוציאו את השמורה מתוך התכנית.

פלסער: הוצאנו מתחום התכנית את השמורה.

אשר: נדמה לי שהיתה החלטה שבתי מלון לא יהיו באיזור זה אלא בצפון ים המלח.

זאגא: מציע להיות צמודים להחלטה הקודמת.

פלסער: בתאריך 26.11.95 מתקיימת פגישה במשרד התיירות וסיכוי סביר שנקבל אישור לביצוע בתי מלון בתכנית זו.

צביקה: מציע שבמידה ויהיה אישור במשרד התיירות תועלה שוב התכנית לדיון בוועדה כאן.

זאגא: מציע להשאיר את ההחלטה הקודמת ובמידה ועמדת משרד התיירות תהיה חיובית לגבי בתי המלון, התכנית תוצג שוב לדיון.

החלטה: החלטת הועדה בנידון נשארת בתוקפה. אם תושג עמדה חיובית של משרד התיירות, התכנית תובא מחדש לדיון.

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול ו. משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/95 מיום 15.11.95

9. אורנית - תכנית מפורטת מס' 121/3/8.

מושקוביץ: מדובר בשינוי בגבולות 6 מגרשים בתכנית שבתוקף.

החלטה: מאושר להפקדה.

10. גנים - תכנית מתאר מס' 138/2.

מושקוביץ: התכנית שאושרה בוועדת חריגים אינה זהה לתכנית המוצגת.
יש להוריד חלקות 68, ו-17 שממזרח לתכנית.

צביקה: מבקש את חתימת הגמ"ר לפני ההפקדה ולתקן את סעיף מרכיבי הבטחון
שיכתב במקום המילה "מקח"לר" - "פיקוד העורף". האם אפשר להוציא
היתרי בניה לפי תכנית זו?

מושקוביץ: לא.

החלטה: מאושר להפקדה בכפוף להחלטת גבול התכנית לזו שהוצגה בוועדת
חריגים וחתימת הגמ"ר.

11. כדים - תכנית מתאר מס' 168/1.

החלטה: מאושר להפקדה בכפוף להחלטת התכנית שהוצגה בוועדת חריגים וחתימת
קצין הגמ"ר על התכנית.

ב ב ר כ ה

משה	זאגא
קמ"ט	פנים
יו"ר ו. משנה להתיישבות	

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 9958518
מס' פאקס: -
המרכזית
ת.ד. 16
(02) 9958234
(02) 9958233

תאריך: כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימוכין: מתע (3) 01054

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

נוכחים:

דניאל חלימי	-	ס. מנהל לשכת התכנון	-	מ"מ יו"ר הועדה
מיכה בלוס	-	קמ"ט איכות הסביבה	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
רס"נ אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
מתי אבן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
גדי ברנדס	-	מהנדס עיריית מ.אדומים	-	חבר
אמיליה אגורוב	-	מ"מ מהנדס המועצה גוש עציון	-	חברה
מני משה	-	נציג מו"מ מטה בנימין	-	חבר
מריאן רוזנצווייג	-	מהנדס המועצה מגילות	-	חבר
רפי טולדנו	-	מהנדס מו"מ בקעת הירדן	-	חבר
רפי טולדנו	-	מהנדס מו"מ אריאל	-	חבר
שאול מזרחי	-	ראש מו"מ גבעת זאב	-	חבר

משקיפים:

בנימין ריקרדו	-	הממונה על ההתיישבות
פליקס מזרחי	-	קמ"ט מדידות
מוטי מנוחין	-	נציג קמ"ט אפוטרופוס

מזמנים:

שי ליבשיץ	-	מרכז המשק ביישוב אלמוג
ירח רותם	-	מזכיר אלון שבות
סוניה קאופמן	-	מזכירת הועדה המקומית גבעת זאב

(הערה: נעדר מהדיון אך העביר את עמדותיו לגבי כל התכניות לפני ישיבת הועדה והביע הסכמתו לכל החלטות הועדה).

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

1. מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8

גד':

ספרייה עירונית - לא היו התנגדויות לתכנית.
תוספת מבנה במגרש שהיה מיועד מלכתחילה למבנה ציבורי.

החלטות:

התכנית מאושרת לשון חוקר

2. מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/8/4

גד':

תכנית שבאה לשנות קווי בנין של חלק מתכנית
הבניה כפי שנעשתה לא מיצתה את זכויות הבניה.
מדובר בשני מגרשים 21, 22 תחום שיש בו 12 מגרשים כל אחד בונה
מול השכנים שלו.

דניאל:

יש להגביל את מקום החלונות בחזית הפונה לשכן אם קו בנין יהיה
רק 1.40 מ'.
יש לרשום בתקנון מידות קנוי בנין מבוקשים ולא להסתפק בתשריט.

גד':

בתשריט, הקיר אננו מיועד לחלונות.

צביה:

על סמך תכנית זו בעתיד כל אחד יוכל לבוא אליך לקבל היתר בניה ?

דניאל:

אם הרחבת הבניה מיועדת לקומת קרקע בלבד, יש לרשום את ההערה
בתקנון.

גד':

מבקש שההפקדה תהיה מותנית בהודעות לכל השכנים על מנת להבטיח
התייחסותם לתכנית ובמקרה הצורך התנגדותם.

החלטות:

התכנית מאושרת להפקדה בתנאי מסירת הודעות לכל הדיירים.

3. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/10/1

גד':

השטח ברזבו בנוי. מבקשים לבנות מרכז פיס.
קיימים שני בתי ספר, גן ילדים ועומדים להתחיל בבניה מרכז פיס
קהילתי.
הבניינים לא נבנו בהתאם לחלוקה הפנימית של המגרש - כדי לצמצם
את החריגות, הננו מבקשים לבטל את החלוקה הפנימית.
מבקשים הרחבת החנייה הציבורית שבהפוך לדרך גישה למרכז פיס
ולמבנים אחרים.

דניאל:

יש להתאים את גבולות התכנית המקומית הנוכחית לתכניות אחרות
לבדיקה מחודשת של הקו הכחול.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

גד' : מבקש שלא תהיה מגבלה מספרית בנושא זכויות הבניה - ולהשאיר את העניין לשלב של היתרי הבניה לשמכות הועדה המקומית. ואם נדרש לנקוב במספר הנני מבקש שהועדה תנחה ל- 100% זכויות בניה כדי שלא נהיה מוגבלים.

החלטה : התכנית מאושרת להפקדה לאחר התיקונים בהתאם להערות לשכת התכנון

4. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/20 - אולפנית

גד' : עד כה השטח לא יועד סטטוטורית. בהיבט הכלכלי עירוני הדרך המוצעת כאן היא חלק מדרך ארוכה יותר למישור אדומים.

משניות : לאן תועבר המשתלה הקיימת ?

גד' : נציע מקום חלופי למשתלה שהדרך מוצעת על שטחה. השטח מיועד לאולפנה, ובעתיד אולם, מגרשי ספורט. 9,000 מ"ר המבנה העיקרי, 2,000 מ"ר מבנה עזר.

צביקה : אנחנו מבקשים לדון בשלב א' בלבד.

נסלי : הודדנו מן התכנית את השטח המיועד לשלב ב' והשארנו רק את הקרקע המיועדת לשלב הנוכחי.

החלטה : התכנית מאושרת למתן תוקף.

5. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/5 מחסנים דירתיים

גד' : מבקש להכניס את הנושא לסדר היום למרות שלא היה מלכתחילה. מבקשים להכניס הוראה אחידה בתכנית המתאר כדי לאפשר בניית מחסנים - למרות שעד כה העידיה אישרה אותם, ונראה לי שלא תמיד הדבר היה מכוסה ע"י זכויות הבניה.

צביקה : מבקש לדחות את הנושא לישיבה הבאה ולקבל אישור הנושא לסדר היום לפני דיון.

משניות : יש חשש שהדבר יהיה פתח להקמת יבילים מפורקים.

גד' : מבחינה פורמלית יש לתת כיסוי לנושא של המחסנים. מבקש לקבוע נוהל שיחייב את הרשות המקומית.

החלטה : הנושא, לא נדון בישיבה הנוכחית - יידון בישיבה הבאה בהתאם לאישור סדר היום כמקובל.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

6. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/3/3 מגרש מס' 416

- סוגיה:** הפיכת מגרש חד משפחתי לדו משפחתי יותר מ- 600 מ"ר במגרש בהתאם להוראות תכנית המתאר.
- משניות:** מה המענה לדרכים, חנייה ותשתיות?
- סוגיה:** יש לו 4 מקומות חנייה.
פרסמנו בעיתון. סיום תקופת ההפקדה 08.08.95 - לא היו התנגדויות.
- שאל מזרחי:** אנשים בונים - האדמה השייכת להם, איננה אדמה של המנהל - קשה לעצור את חריגות הבניה.
- משניות:** האם בעלי המגרשים הגובלים קיבלו הודעות אישיות.
- סוגיה:** לא ידענו שצריך
- משניות:** אני מבקש להזכיר את ההוראה הקבועה שבתכניות נקודתיות יש להודיע לשכנים.
- החלטה:** התכנית מאושרת למתן תוקף.

7. גבעת זאב תכנית מפורטת מס' 220/3/4 מורשת בנימין א'

- סוגיה:** המדובר בשינוי תקנון כדי להשוות בין תקנונים של מורשת בנימין א' ומורשת בנימין ב'.
להוסיף קומת מרתף ושינוי הגדרת חישובי שטחים.
חישוב עלית גג במקום מ - 1.50 מ', מ - 1.80 מ'.
התכנית הופקדה, פורסמה ועברה את כל ההליכים.
היתה התנגדות שהמתנגד ביטל אותה בעצמו.
- החלטה:** התכנית מאושרת למתן תוקף.

8. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/3/6 מגרש מס' 152

- סוגיה:** שינוי תכנית מתאר נקודתית לקווי בנין.
התכנית פורסמה - לא היו התנגדויות.
- החלטה:** התכנית מאושרת למתן תוקף.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לעניינים**

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

9. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/3/9 מגרש מס' 417

שנ"ה: הפיכת מגרש, גדול מ - 600 מ"ר, מחד משפחתי לדו משפחתי. 4 מקומות חנייה. התכנית אושרה להפקדה, פורסמה, לא היו התנגדויות.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף.

10. חוף קליה תכנית מס' 608/7 - שינוי תקנון

מראו: בתכנית מס' 608 תוכננה פעם תחנת דלק שהיתה אמורה לקום מזרחית לכביש 90.

נש"ל: על סמך תמ"א 53 לתחנות תדלוק, אי אפשר לאשר 2 תחנות דלק בסמיכות - מכיוון שמת"ע התבקשה לאשר את תחנת הדלק של קיבוץ בית הערבה בלידו יש עכשיו הכרח לבטל אותה בתכנית 608.

מראו: 608/6 אושרה בתנאי ש - 608 תחוקן ויבוטל סעיף תחנת הדלק. בחשריט של 608 ישאר יעוד קרקע של שירותי דרך יבוטל בתקנון המינוח תחנת דלק.

דניאל: התקנון שהוגש כולל נתונים לא רלוונטיים אין לצרף את התקנון בשלמותו של 608 אלא תקנון חדש הכולל את השינוי בלבד.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף בתנאי תיקון התקנון כנדרש.

11. חשמונאים - תכנית מפורטת מס' 208/1/2 איחוד שני מגרשים

מנ"י: הכולנה לאחד שני מגרשים, למגרש אחד. אושרה בוועדת חריגים להפקדה הופקדה, פורסמה, אין התנגדות.

מנ"י: כעיקרון, איחוד המגרשים היא תופעה של חוסר יעילות בשימוש בקרקע.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף.

מועצת החכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

12. אלמוג - תכנית מפורטת מס' 604/1 אזור משק

- שי:** מציג את התכנית.
- מריאן:** שינוי באזור המשק, הרחבת האזור המשקי. שינוי יעוד בשוליים, דרך עוקפת.
- שי:** הלולים קיימים כבר עכשיו מחוץ לגבולות התכנית המקורית.
- נסלי:** נחום גבאי, המפקח על התעבורה, ביקש שהתכנית לא תאושר ללא התייחסות לתכנית.
- צביקה:** האם התכנית לא מתנגשת לכביש 90 כפי שהיה מתוכנן בין אלמוג לקליה?
- מתי:** אני מבקש להעיר שבתקנון השירותים החקלאיים לא מוגדרים. יש לציין ולכתוב מבנה המשק החקלאי.
- החלטה:** התכנית מאושרת למזן תוקף בתנאי:
- אישור המפקח על התעבורה.
- תיקון התקנון בנושא הגדרת מבנה המשק החקלאי.

13. אלמוג - תכנית מפורטת מס' 604/2 - תיירות ונופש

- מריאן:** 604/2 באה להחליף בין יעודי השטחים יעוד ממבני מגורים, בתי ילדים, ובתי ספר ולהפוך אותם לאזור תיירות.
- שי:** עם שינוי המבנה החברתי בקיבוץ, ולינת הילדים בבתי ההורים, השתנתה התפיסה, מוסדות הילדים ומגוריהם, מקבלים צורה אחרת. כרגע, הבקשה שלנו היא ליעד את השטח הנוכחי לצרכי תיירות.
- נסלי:** לא היו התנגדויות.
- החלטה:** התכנית מאושרת למזן תוקף בתנאי אישור המפקח על התעבורה.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

14. נעמה (נעמי) - תכנית מפורטת מס' 321/2

רפי סולדנו: - מדובר בשינוי הגדרת גודל הבנין בתקנון. במקור 2 יחידות דיור להורים ולבן ממשיך. מבקשים לבנות 220 מ"ר לכל יח"ד וסך הכל 440 מ"ר. המגרש בגודל של 1,600 מ"ר מינימום. התקנון ישן ולא לקח בחשבון את הצרכים של האוכלוסיה.

נמ"ל: יש צורך להגיש את התקנון כתיקון.

החלטות: התכנית מאושרת להפקדה בתנאי תיקון התקנון לפי הוראות לשכת התכנון.

15. אריאל תכנית מס' ג/130/1/2 מגרש של חברת חשמל

רפי סולדנו: התכנית מהווה שינוי יעוד של אזור שהיה מיועד לתכנון בעתיד.

נמ"ל: התכנית למתן תוקף. בדיון הקודם התכנית אושרה להפקדה. חברת חשמל, מבקשת לבנות מבנה משרדים ומחסנים. הדבר הוצג ונראה משתלב בסביבה שלו.

דניאל: הסביבה המידית היא של מגורים.

נמ"ל: למה לא לבנות את הדבר הזה באזור תעשייה ?

רפי: השטח מומלץ ע"י המועצה. התכנית הופקדה.

החלטות: התכנית מאושרת למתן תוקף בתנאי אישור המפקח על התעבורה.

ב ב ר כ ה

דניאל חלימי אדריכל
מ"מ יו"ר הועדה

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: כז' באב תשנ"ה
: 23 באוגוסט 1995
סימוכין: מעע (3) 01054

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

נוכחים:

דניאל חלימי	-	ס. מנהל לשכת החכנון	-	מ"מ יו"ר
הועדה				
מיכה בלום	-	קמ"ט איכות הסביבה	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
רס"נ אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
מתי אבן	-	נציג משהב"ש	-	
אמיליה אגורוב	-	מ"מ מהנדס המועצה גוש עציון	-	חברה

משקיפים:

בנימין ריקרדו	-	הממונה על ההתיישבות
פליקס מזרחי	-	קמ"ט מדידות
מוטי מנוחין	-	נציג קמ"ט אפוסטרופוס

מוזמנים:

ירח רוחם	-	מזכיר אלון שבות
----------	---	-----------------

(הערה): נעדר מהדיון אך העביר את עמדותיו לגבי כל התכניות לפני ישיבת הועדה והביע הסכמתו לכל החלטות הועדה).

אלון שבות - תכנית מפורטת מס' 405/3/1 (תפיסה צבאית)

אמיליה:

מדובר על מגרשים באלון שבות 2019 - 2007 קיימים ובנויים.
הננו מבקשים לשנות גבולות החלקות, להגדיל אותן על חשבון שטח ציבורי פתוח, ספורט, ושטח למבנה ציבורי.
המגרשים קטנים מדי והגבולות לא הגיוניים.
הכוונה שעמידר תמכור את הדירות.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

פרוטוקול ישיבה מס' 5/95 מיום 23.08.95

נסלי: יש צורך לחקן את התכנית המוצעת ולהתאים אותה ליעודי קרקע קיימים.

ירח רותם: עיקר העניין - פרצלציה והסדר של החלקות. תכניות המתאר הקודמות, לא התייחסו למגרשים האלה למרות שהיו בנויים.

נסלי: המגרשים קיבלו תוקף בתכנית הקודמת.

מתי: מבקש לראות את התמונה הכוללת. מה ההשלכות של צירוף שטח ציבורי למגרשים.

אמיליה: בקנה מידה של תכנית המתאר הרצועה שמצרפים אותה למגרשים היא כעובי הקו בתכנית.

נסלי: הרצועה בפועל כבר בשימוש הדיירים. התכנית מסדרת מגרשים.

פליקס מזרחי: התכנית הנוכחית באה לחקן פגם בתכנון המקורי: קו בנין קטן מדי יש להרחיק את הבניינים מגבול המגרש.

מתי: מה יקרה עם הפונקציות הציבוריות הנוכחיות (טניס וכו')?

אמיליה: הכל נשאר כמו שהוא ללא שינוי. לא יפגעו שום שימושי קרקע ציבורית.

בני ריקרדו: יש לבקש הודעה לשכנים.

החלטה: הועדה ממליצה לממונה לאשר את התכנית להפקדה בתנאי הודעה לכל הדיירים.

ב ב ר כ ה

דניאל חלימי
מ"מ הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת החכנון
בית - אל
טל: 9958518 -
מס' FAX 9958233 -
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 9958234
(02) 9958233

תאריך: 11 בסיון תשנ"ה
:-- ביוני 1995
סימולין: מחע (3) 00779

מועצת החכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

נוכחים:

שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת חכנון	- חבר
מיכה בלום	- קמ"ט איכות הסביבה	- מ"מ יו"ר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
רס"ן אהרון משניות	- ע' יועמ"ש	- חבר
נחום גבאי	- המפקח על התעבורה	- חבר
מח' אבן	- נציג משהב"ט	- חבר
גדי ברנדס	- מהנדס עיריית מעלה אדומים	- חבר
יגאל שילדקירט	- מהנדס מו"מ גבעת זאב	- חבר
משה בן אלישע	- מהנדס מו"מ אפרת	- חבר
ברונו ונטו	- מהנדס מו"מ אלקנה	- חבר
לאוניד ויסמן	- מהנדס מו"מ אלפי מנשה	- חבר
עמיחי אופיר	- נציג מו"מ מטה בנימין	- חבר
רפי טולדנו	- מהנדס מו"מ בקעת הירדן	- חבר

מסקיפים:

חרצה ורדי - נציגת קמ"ט מדידות
ג'ק קהיל - ס.קמ"ט מע"צ
אריאלה אריש - נציגת קמ"ט אפוטרופוס

מוזמנים:

משה מרחביה - מטה בנימין

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

1. **מישור אדומים - איזור תעשייה - 420/4**

קומנ: אני מתנגד להחלטה שנאמרה בנושא בישיבה קודמת. בהחלטה נאמר שהתכנית מאושרת ואני ציינתי שהאישור מותנה באישור הצבא וזה לא הוזכר. מבקש שייכתב בסוף ההחלטה "ובכפוף לאישור צה"ל".

2. **מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/11**

ברנדס: התכנית שנוגעת למרכז העירוני אושרה למתן תוקף. קורא מתוך מכתבו שנשלח ביום 24.4.95, ללשכת התכנון. מתייחס לבעייתיות שנובעת מכך שבנספח התכנית וגם בטבלה שבתקנון כתוב כי השטח המסחרי נטו ללא המעברים, הוא כ-7000 מ"ר. לעומת זאת תקנון התכנית קובע כי כל שטח המבנים, יכללו באחוזה הבנייה למעט מרחפים מקלט, חניונים, חדרי טכניים, חדרי צנרת, פירי מעליות וכו'. משום מה לא נכללו במנין השטחים שאינם כלולים באחוזה הבניה- שטחי המעברים שבתוך הקניון.

שטחם של מעברים אלה הוא כ-2000 - 2500 מ"ר. הכללת המעברים בתוך שטחי המסחר, תהפוך את הפרויקט לבלתי כדאי מבחינה כלכלית ותחייב הקטנתו, בניגוד לכונה המקורית של התכנית. לכן מציע לשנות את סעיף 23 בתקנון באופן שיוסיף את שטחי המעברים לשטחים שאינם כלולים באחוזה הבנייה וכך תפתר הבעיה שנבעה כנראה מטעות סופר.

מוסקוביץ: לשינוי זה אין השפעה לגבי מי שקיבל אישור בנייה בקרבת התכנית?

ברנדס: לא, אין השפעה.

מוסקוביץ: האם יש תוספת שטחים במעטפת הבניין?

ברנדס: אין שינוי בנספח הבניין.

החלטה: הועדה מאשרת את תיקון השטח, הדף הרלוונטי בתקנון יוחלף בדף המתוקן ויופץ בתפוצה המקובלת.

3. **מעלה אדומים אולפנית לבנות תכנית מפורטת מס' 420/1/20**

מוסקוביץ: התכנית המקורית כללה 2 מגרשים. בוועדת חריגים הוחלט לאשר רק מגרש אחד לפי בקשת העיריה, כי בשלב זה אין תקציב לפתח את כל התכנית. מדוע התכנית לא כוללת את הרצועה הירוקה?

ברנדס: הרצועה הירוקה בשלב זה לא רלוונטית לתכנית. מבקש עבודות עפר בתקופת ההפקדה.

החלטה: מאושרת להפקדה. מאושרת הבקשה לעבודות עפר בתקופת ההפקדה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

4. מעלה אדומים - חכנית מפורטת 420/1/1/6 :

כרנדס: מדובר במגרש שיש בו חריגה בגובה 2.5 מטר. מציין שהחריגה בגובה לא יוצרת חלל לבניית עוד קומה ולא בשינוי קו ה-0.

החלטה: מאושר להפקדה. תמטר הודעה אישית בכתב לכל החלקות הגובלות במגרש.

5. גבעת זאב - חכנית מפורטת מס' 220/3/8 :

יגאל: המבנים במגרשים בנויים בנויה. מבקש לאשר תיקון פרצלציה וכך תהיה החאמה למגרשים שהחברה מכרה לתושבים. חכנית זו מהווה תפר לחכנית מס' 220/3/4.

החלטה: מאושר למתן חוקף, בכפוף להמצאת פרוטוקול ועדה מקומית.

6. גבעת זאב - חכנית מפורטת מס' 220/3/4 :

יגאל: מדובר בתיקון תקנון.

מושקוביץ: מבדיקה ראשונית אני מגלה אי התאמות רבות בחכנית. לדוגמא בתקנון כתוב שגודל החכנית 47.8 ד' מאיפה עד לאיפה גבול החכנית. כתוב גם שגבול החכנית כמצויין בתשריט, ואין תשריט. בסוף התקנון כתוב שגודל החכנית - 77 דונם. מה נכון?

החלטה: החכנית יורדת משדר היום מאחר והמסמכים אינם תואמים את החכנית. תוחזר לדיון לאחר חיקונה.

7. גבעת זאב - חכנית מפורטת מס' 220/1/2/א :

מושקוביץ: היתה חכנית שאיפשרה קירוי לחללים שבגגות רעפים, החכנית אושרה להפקדה והוגשו התנגדויות. הועדה קיבלה חלק מההתנגדויות ובחלק מהמבנים אסרו את בנית גגות הרעפים. המועצה הגישה שוב את החכנית לדיון בנימוק שהיתה תחלופה של תושבים והם מבקשים לאשר את בנית גגות הרעפים.

מראה לחברי הועדה מכתב של תושב המייצג מס' תושבים שהתנגדו בעבר לאשור גגות רעפים בטענה של הסתרת נוף והתנגדותם עדיין עומדת.

קדמן: מציע לתת אפשרות לבניינים מסוימים ששם אין התנגדות של דיירים להרחבה - אשר.

החלטה: הועדה לא מצאה לנכון להפקיד את החכנית מאחר והועדה לא התרשמה עפ"י הנתונים שנרשמו בפרוטוקול הועדה המקומית כי יש שינוי מהותי בעמדת התושבים ובמספר המבקשים לתוספת המבוקשת. החכנית מוחזרת לוועדה המקומית. הועדה המקומית מתבקשת לערוך בדיקה יסודית לגבי מס' התומכים והמתנגדים לתוספת המבוקשת אם מתברר שאחוז גבוה מהתושבים במבנה המדובר מבקשים להוסיף גגות רעפים וחכנית תוחזר לוועדה.

מועצת החכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להחיישנות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

8. גבעת זאב תכנית בנייה למגרש 32 (שינוי לתכנית 220/1/1):

יגאל: בעלי המגרש מבקשים הקלה, לפי התכנית יש לבנות שתי קומות והתושבים מבקשים לבנות רק את החלק העליון בלי החלק התחתון. כלומר להגדיל את שטח החצר על חשבון בניית חדר.

החלטה: הועדה מאשרת לועדה המקומית להוציא את ההיתר המבוקש.

9. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/15:

בן אלישע: מדובר בפרוייקט בשכונת הגפן. המטרה: שינוי בקווי בניין ל-5 מבנים. מבקשים להקטין קו בנין צידי לקו 8 מאחר ולא ניתן להרחיב קומה זו בצורה אחרת. החוספת לא חושמת מעברים כי לא היו מעברים.

מוסקוביץ: חסרים תחכים כדי להבין את משמעות החוספת. מדוע החוספת לא תתבצע בגג שטוח.

בן אלישע: גג שטוח יפחה דיירים לבנות קומה נוספת, דבר שאנו מעוניינים למנוע. רוצה לציין שכל הדיירים לא מתנגדים לחוספת.

החלטה: התכנית תופקד לאחר שתקנון התכנית יתן ביטוי לחוספת אחוזי בניה לחצר הסגורה, וכן יתוקן החזק של החוספת כמסומן על הנספח.

10. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/16:

בן אלישע: מדובר במגרש בנה ביתך שיש לו קיר תומך אחורי הגובל בגבול הישוב. התושב ציפה את הקיר התומך בבטון בניגוד לתקנון התכנית שמחייב ציפוי או בניה באבן. הקיר הוא צדדי והפשרה היתה שחיצונית הקיר ייבנה מאבן ופנימית יכוסה בצמחיה.

קדמן: מדוע מביאים את הנושא לדיון כאן ולא במסגרת הועדה המקומית.

בן אלישע: מדובר בשינוי תקנון.

החלטה: מאושר להפקדה. תמסר הודעה בכתב לשכנים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

11. אכרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/14 מגרש 606 :

מושקוביץ: תכנית זו אושרה להפקדה בדצמבר 94. לפי בדיקת התכנית, המבנה חורג מקווי הבניין. המתכנן מבקש להגדיל את אחוזי הבניה. צריך לבדוק את השפעת הגדלת אחוזי הבניה על כל המבנים הסמוכים.

צביקה: מצע לתת אפשרות למתכנן לחקן את התכנית ורק לאחר מכן לדון בבקשה שלו.

מושקוביץ: מבקש לעשות מדידה מחודשת למגרש. מבקש תכנית של מצב קיים על רקע מדידה עדכנית. מציע לבטל את החלטת הועדה הקודמת.

צביקה: מציע לדון שוב בתכנית לאחר תיקונה. התכנית לא תופקד לפני תיקונה ואין צורך לבטל את ההפקדה.

החלטה: הועדה המקומית חתמה את היזם להגיש תכנית מתוקנת שתתן ביטוי לבניה בפועל על בסיס מדידה עדכנית לרבות שינויים בגג רעפים ובקוי הבניין.

12. אלפי מנשה - תכנית מפורטת מס' 115/4/1/1 :

לאוניד: המתחם נבנה ע"י 5 קבלנים, והתכנית בתוקף. השינוי מתבטא בתקנון בנושא המחסנים. נוצר מצב שיש הפרשי גובה של כ-2.5 מ' בין המפלס העליון של המבנים לתחתון, ובכדי לבצע את המחסנים יש צורך לחפור וזה דבר שיגרם סבל רב לתושבים. אני רוצה לשנות את מיקום המחסנים.

החלטה: לאשר את התכנית להפקדה בתנאי שהקריטריונים למיקום המחסנים ולאופי הבניה ישולבו בתקנון.

13. אלפי מנשה - תכנית מפורטת מס' 115/4/2/1 :

לאוניד: השינוי בתכנית מתבטא בשינוי מיקום מגרשים בלי תוספת במס' המגרשים. צורך לדרך פנימית לחניה וגישה בין המגרשים.

החלטה: מאשר לתת תוקף.

14. הר אדר תכנית מפורטת מס' 214/7 :

מושקוביץ: מדובר בתכנית הר אדר שלב א'. השינוי מתבטא בתקנון. בתקופת הפקדה הוגשה התנגדות בנושא האנטנות, היועמ"ש מבקש לדון דיון נוסף בנושא התנגדות. מכיוון שעבר זמן רב מאז שהנושא נדון ועיכוב במתן התוקף נגרם כתוצאה מבעיה שולית מבקש לתת תוקף ביום הפרסום, ללא הסעיף הנוגע להקמת האנטנות.

החלטה: 1. התכנית מאושרת לתת תוקף ללא הסעיף שמתייחס לנושא האנטנות.
2. התכנית תכנס לתוקף ביום הפרסום.

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

15. צומת ארגון תכנית מפורטת מס' 308/1 :

מושקוביץ: חלק מהתכנית נמצא בחחום זכות דרך .

צביקה: מבקש לשלב את סעיף מרכיבי בטחון . מציע להפקיד את התכנית בכפוף לשני תנאים.

א. במידה ומע"צ ידרשו להרחיב את כביש 90, היזם יתחייב להעתיק את החניות לצד השני של התכנית .
ב. הוספת סעיף מרכיבי בטחון .

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה לאחר התיקונים הבאים:

1. הוספת סעיף מרכיבי בטחון .
2. תיקון רוחב הרצועה המתוכננת לדרך מציר כביש 90 הקיים ברוחב 25 מ' .
3. בתקנון התכנית יכתב כי היזם מתחייב, אם הדבר ידרש ע"י מע"צ, להעתיק את החניות שבחחום 50 מ' מציר כביש 90 הקיים לחלק המערבי של התכנית מבלי לבוא בדרישות ותביעות כלשהן .

מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה
מ"מ יו"ר הועדה

צבא ההגנה לישראל
הממונה על שטחים חפוסים
לפי צו מס' 997 (חשמ"ב)
בית - אל
טל: 958518 - 958528 (02)

ותאריך :
:
סימוכין: מעט (3) 00779

שיבה מס' 3/95 מיום 31/5/95

נוכחים:

שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת תכנון	- חבר
מיכה בלוס	- קמ"ט איכות הסביבה	- מ"מ יו"ר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
רס"ן אהרון משניוח	- ע' יועמ"ש	- חבר
נחום גבאי	- המפקח על התעבורה	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ט	- חבר
גדי ברנדס	- מהנדס עיריית מעלה אדומים	- חבר
יגאל שילדקירט	- מהנדס מו"מ גבעת זאב	- חבר
משה בן אלישע	- מהנדס מו"מ אפרת	- חבר
ברנו ונטו	- מהנדס מו"מ אלקנה	- חבר
לאוניד ויסמן	- מהנדס מו"מ אלפי מנשה	- חבר
עמיחי אופיר	- נציג מו"מ מטה בנימין	- חבר
רפי טולדנו	- מהנדס מו"מ בקעת הירדן	- חבר

מסקיפים:

תרצה ורדי - נציגת קמ"ט מדידות
ג'ק קהיל - ס.קמ"ט מע"צ
אריאלה אריש - נציגת קמ"ט אפוסטרופוס

מוזמנים:

משה מרחביה - מטה בנימין

1. אלקנה - תכנית מפורטת מס' 125/9/1

מושקוביץ: מדובר בתכנית הנמצאת בתפיסה צבאית התכנית שהומלצה לאישור ע"י הממונה נמצאת בימין התשריט. בשמאל התשריט החלק שדורש שינוי ומתבטא בחלוקת השטחים המיועדים לשטחי ציבור ופיתוח על מנת להסדיר את שלושת בתי המלאכה.

ברנו:

התכנית נעשתה בחאום עם לשכת תכנון היועמ"ש וכל הנוגעים בתכנית.

המלצה:

הועדה ממליצה בפני הממונה לאשר התכנית בכפוף להערות לשכת תכנון. התכנית תפורסם בישוב לפי ההוראות.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על שטחים חפוסים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 02) 958233
02) 958234
ת.ד. 16
המרכזית

חאריך: י"ב' בניסן התשנ"ה
12 באפריל 1995
סימוכין: מע"ע (2) 00446

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מע"ע מס' 384/1/95

ישיבה מיום 30.3.95

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
אדרי שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
רס"ן אהרון משניות - ע/יועמ"ש - חבר
סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ש - חבר
אריאלה אריש - נציגת קמ"ט אפ"י - חברה
פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות - חבר

מסקיפים:

בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות טבע
מתי אבן - נציג משהב"ש
אביתר כהן - החברה להגנת הטבע
יונתן כתבן - מהנדס המועצה המקומית ביתר

מוזמנים:

אבשלום פלד - מפקד היחידה במשטרת גבעת זאב
יהודה דהן - ס/מפקד
מאיר רון - קצין ניהול

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 384/1/95

ישיבה מיום 30.3.95

1. עלי - תכנית מפורטת מס' 237/1

קדמון: בעבר דנו בתכנית זו, ואישרנו אותה להפקדה, ולאחר מכן הסתבר שהתכנית לא אושרה בוועדת חריגים.

מושקוביץ: נכחתי בישיבה בוועדת חריגים מס' 8 מיום 20.10.93, והתכנית נדונה ואושרה תוך הורדה של החלק המזרחי של התכנית. ועובדה שהנושא הובא לדיון ואושר. הפרוטוקול הגיע מאוחר, ולכן נוצר מצב שמה שנאמר בוועדה ושלא נכתב בפרוטוקול לא אומת ותוקן בגלל הפרשי זמן.

משניות: לא ניתן להמשיך בדיון בתכנית, יש צורך להחזיר את התכנית לדיון מחודש בוועדת חריגים.

החלטה: לא ימשכו הליכי התכנון בתכנית, הנושא יועלה לדיון נוסף בוועדת חריגים.

2. בית סאחור - שינוי מרחב תכנון:

משה: במסגרת המגעים עם עיריית בית סאחור, אותר שטח לאיזור תעשייה, יש לנו ספקות לגבי הכללת השטח בתחום תכנון העירייה הקיים. מבקש להכליל את השטח בתחום מרחב התכנון של העירייה.

מושקוביץ: הצעת לשכת התכנון היא להוסיף לשטח שהוסכם להכין לגביו תכנית לאיזור תעשייה, גם את מקבץ המגורים הסמוך מצד דרום, ולהוסיף את כל המכלול למרחב התכנון של עיריית בית סאחור.

החלטה: מח"ע ממליצה לקמ"ט פנים להוציא צו המרחיב את מרחב התכנון בהתאם להצעת מנהל לשכת התכנון, לאחר התייחסות ענף תשתית לגבי התוספת המוצעת של מקבץ המגורים.

3. סיכום החלטות ועדת חריגים מס' 16

זאגא: מבקש לדווח לחברים על ההחלטות העקרוניות שהיו בישיבה מס' 16 בוועדת החריגים. נוסח סעיפים 1,2,3, יופץ בין חברי מח"ע כנספח לפרוטוקול ישיבה זו.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 384/1/95

ישיבה מיום 30.3.95

4. תנאים מינימליים לקבלת חכנית מפורטת

חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מיום 1.12.94, פרט הנחיות לתנאים מינימליים לקבלת חכניות, לכל ועדות התכנון בארץ.

החלטה: מת"ע מאמצת הנחיות אלה, נוסח ההנחיות יופץ לחברי מת"ע וועדת משנה לחתימות, כמו כן יישלחו לוועדות המקומיות והמיוחדות ביו"ש.

צביקה: אין בהנחיות אלה לגרוע או לשנות בנושא מרכיבי בטחון כפי שנקבע בחיק למתכנן שהוכן בשנת 1991.

שלמה: הנחיות אלה אינן מבטלות את ההנחיות משנת 1991 אלא מוסיפות עליהן.

5. חמ"א 53 - תיקון המועד הקובע:

מושקוביץ: דנו בעבר בהנחיה של הרמ"א לגבי המועד הקובע להחלת חכנית חמ"א 53.

אנו קבענו שיש לבחון את כל הבקשות שהוגשו להקמת חכנות דלק עפ"י עקרונות חמ"א 53. רמ"א המליץ להכליל בעקרונות אלה רק חכניות שהוגשו לאחר התאריך הקובע. הוחלט לבדוק כל חכנית בנפרד ולהחליט לגבי הטיפול באותה חכנית והסתבר שיש מס' קטן של חכניות כאלה שהליכי התכנון התחילו לפני החלת חמ"א 53.

זאנא: מציע לכבד את המלצת הרמ"א.

שלמה: מדובר בתיקון טעות סופרים. יש להוסיף להוראות החכנית לאחר המילים "או הופקדה" את המילים: "או הוגשה".

החלטה: 1. מת"ע מאמצת את המלצת ראש המינהל האזרחי, לתקן את הוראות של חמ"א 53 בהתאם.

בסעיף הוראות מעבר שבמבוא יבואו אחרי המילים "או הופקדה", המילים: "או הוגשה".

2. שינוי התקנון יופץ ע"י לשכת התכנון לכל הועדות המעוניינות.

3. ישלח מכתב לרע"נ כלכלה ובו יפורטו שמות היזמים שהתחילו בתהליכים לפני התאריך הקובע, והאישור העקרוני שקיבלו פג חוקפו.

4. רע"נ כלכלה נדרש להודיע בכתב לכל היזמים הנ"ל שבמידה והם מעוניינים לחדש את יוזמתם, היוזמה תידון לפי הוראות חמ"א 53.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 384/1/95

ישיבה מיום 30.3.95

6. מבנה המשרה בגבעת זאב:

מת"ע דנה כועדה מיעצת למיתקנים ביטחוניים, ופרוטוקול הדיון יופץ במסמך נפרד.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול חטיבת בשיבתה כועדה מיעצת למתקנים בטחוניים

ישיבה מיום 30.3.95

מבנה המשטרה בגבעת זאב:

מושקוביץ: אנשי המועצה הוזמנו ולא הגיעו.

אנשלים: אנו נמצאים במקום בתנאי חכירה ואנו אמורים לעזוב בשנת 97. הבקשה היא להקל עלינו מאחר וצפוף במקום. אני רוצה להדגיש שאנו לא מחזכונים לבנות בתי קבע, אלא להעמיד יבילים דבר שהמועצה המקומית מתנגדת לכך.

יהודה דהן: מציג מפה. מדובר על העמדת שתי מכולות ציוד בצד המערבי ומכולה אחת בצד הצפוני.

זאב: אין סיבה מוצדקת להתנגד לתכנית מכיון שמדובר במבנים זמניים. המועצה למעשה מתנגדת כי יש לה חכנית לפיתוח המקום, וחוששת שהנוכחות של המשטרה במקום תהיה קבועה.

משניות: מח"ע משמשת כמעין ועדה למתקנים בטחוניים. בנושא זה לפי הנחיות של אל"מ (מיל) יואל זינגר.

החלטה: מח"ע מחליטה להמליץ בפני רע"נ וחטיבת לאשר להעמיד את היבילים עפ"י בקשת המשטרה.

אנשי המועצה הגיעו בשעה 10:30.

שאל מזרחי: אני מתנגד לתכנית מכיון שאני חושב שיחידה זו לא צריכה להיות בתוך אוכלוסיה אזרחית וכפתרון המשטרה קיבלה מאיתנו מקום חליפי והם לא הסכימו. הוצעה פשרה לפינוי המקום ואני חושב שהחלטה זו של הועדה היא שינוי לפשרה שסוכמה איתם, כי הוסכם שהם יפנו תוך כחודש או חודשיים. מבקש לא לדון בנושא עד שאמצא את כל ההליכים המשפטיים נגדם.

אריאלה: לפי זכרוני יש חוזה חכירה איתם עד שנת 97.

שאל מזרחי: יש להם חוזה שכירות לבתים במקום ולא לשטח שגודלו 4.5 דונם.

משניות: נאמר לי ע"י אנשי המשטרה שבאשר החכנית שהוגשה ע"י המועצה המקומית גבעת זאב תסיים את ההליכים הסטטוטריים, הם יעזבו את המקום.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מתי"ע בשיבתה כועדה מיעצת למתקנים בשחוניים

ישיבה מיום 30.3.95

- זאגא:** מדובר בתכנית של המועצה שעדיין לא עברה כל הליך חכנוני. ואין בהצבת מכולה שום שינוי בשטח.
- שאל מזרחי:** מציג בפני חברי הועדה מכתב שנשלח על ידו למתי"ע שמספרו 261/95 לאחר התייעצות עם היועמ"ש התגבשה החלטה שחליף החלטה קודמת.
- זאגא:** לנוכח התנגדות נמרצת של המועצה (גבעת זאב) אנו מחליטים שיש להעביר את הנושא העקרוני להחלטה עקרונית של דרגים עקרוניים (ע"ש הבטחון להתיישבות ושר המשטרה).
- החלטה:** מתי"ע תמשיך ידה מהענין, ומנהל לשכת התכנון/רע"נ תשחית הוא שירכז את עבודת המטה בהצגת להנחיות של הדרגים המדיניים הרלבנטיים. והחלטה שנתקבלה בתחילת הדיון, מבוטלת.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 9958518 -
מס' FAX 9958233 -
9958234 (02)
ת.ד. 16
המרכזית

תאריך: כו' בניסן תשנ"ה
26 באפריל 1995
סימוכין: מחצ (3) 00444

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לעתייבות**

**פרוטוקול סיור במו"א מגילות
ישיבה מס' 1/95 מיום 22.3.95**

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- חבר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ש	- חבר
רס"ן אהרון משניות	- ע' יועמ"ש	- חבר
גברי סג"ט	- נציג ההסתדרות הציונית	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ש	- חבר
מוצי דהמן	- ראש מו"א מגילות	- חבר

מסקיפים:

פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
אריאלה אריש - אפוטרופוס
אלי דרור - נציג קמ"ט שמורות טבע

מוזמנים:

צבי נבו	- קמ"ט תיירות
אברי לבני	- המנהל לבניה כפרית משהב"ש
מריאן רוזנצוויג	- מהנדס מו"א מגילות
איציק עופר ההסתדרות הציונית	- מנהל חבל בקעת הירדן
מיכה גולן	- ההסתדרות הציונית
ירון סלומון	- האיחוד החקלאי
אדרי שלמה אשכול	- מנהל פרויקט התיירות
דנון יצחק	- ממונה תיירות במו"א מגילות
יגאל לוי	- אתר הטבילה בירדן
יוסי צופי	- בית הערבה
גבי פלקסר	- קיבוץ קליה
בן דור	- מתכנן מצפה שלם
סול לוי	- אלמוג

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

**פרוטוקול סיור במו"א מגילות
ישיבה מס' 1/95 מיום 22.3.95**

1. תכנית אב לתיירות - מגילות

נדמה:

מוסר דברי ברכה, ומציג באופן כללי את המסלול לסיור.
מציין את חשיבות פיתוח האיזור מבחינת תיירות לאור חתימת הסכם השלום עם ירדן.

אשכול:

מציג את תכנית האב לתיירות.
מתייחס לעובדה שאיזור צפון ים המלח לא טופח ולא פותח מכל בחינה שהיא בעבר, כיום יש כוונה לפתח את האיזור גם מבחינת תיירות וגם תעשייה.
מציג מצב אפשרי עתידי של מרכז גיאוגרפי באיזור. בעקבות השלום עם ירדן, סביר להניח שיוקם שדה תעופה שיהווה גשר בין ישראל לירדן.
מחלק את המפה הכללית לתיירות לאיזורים:

איזור A. - המישור.

באיזור זה עוברת הדרך הראשית המקשרת את ירושלים, מעבר הירדן בגשר ענדאללה, עד רמת עמון.

בקירבת קיבוץ אלמוג יתקיים מפגש של כביש ראשי זה עם כביש האורך צפון-דרום המחבר את כביש 90, לאורך ים המלח דרך יריחו וכביש הנקעה.
צומת זה יהיה צומת ארצי ואפילו בינלאומי בעל חשיבות רבה.

איזור B. - חופי ים המלח.

איזור זה הוא רצועת החוף שלאורך ים המלח ובו יפותחו וישמרו מס' שמורות טבע. תהיה חלוקה פיסית מבדילה בין קו חוף רחבים לקו חוף צרים וקטעי חוף מרמ נסוג הים.

איזור C. - מדבר יהודה.

מדבר יהודה מהווה בעיקר עורף מרחבי אקסטנסיבי לאיזור הפיתוח בקו החוף.
באיזור זה מצויים אתרים בעלי ייחוד וחשיבות גבוהים, ומסלולי טיול, נסיעה והליכה מרתקים.

2. אתר הטבילה בירדן - תכנית מפורטת מס' 51/109

יגאל לוי:

נותן הסבר הסטורי על אתר הטבילה.
חלק מהשטח שייך למדינה וחלק הן אדמות הכנסיות. כיום לא ניתן לבצע את כל התכנית הנמצאת בשלבי הפקדה מכיון שיש שדות מוקשים מסביב.

3. צומת הלידו - תכנית מפורטת מס' 608/6

צופי:

מציג את התכנית.

אשכול:

המבנה של תחנת הדלק בצומת הלידו הוא המבנה הראשון שנבנה באיזור. אחריו יפותח האיזור וייבנו בתי מלון, איזור זה נקרא גם האיזור האזרחי ובו יעבור כביש 90.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

**פרוטוקול סיור במו"א מגילות
ישיבה מ"י 1/95 מיום 22.3.95**

4. קליה - תכנית מפורטת למניפת הקדרון - 605/3

גבי פלקסר:

מציג מפה.
מניפת הקדרון נמצאת בין קבוץ קליה לקיבוץ מצפה שלם.
השטח הוקצה עבור ההסתדרות הציונית והוא בגודל 1600 דונם. באזור יש
את שמורת עינות צוקים (עין פשחה) השייכת לרשות שמורות הטבע.

בתכנית זו לא מופיעים שמורות טבע ולא השטחים הארכיאולוגיים הקיימים
במקום.

אלי דרור:

במקום מתוכנן איזור למלונאות ותיירות, מבקש שהיחוד הנופי יישמר. יש
תכניות המראות תכנון לבנייה של אלפי חדרי לינה בבתי מלון, וסביר
שהגרו פגיעה בנוף.

אשכול:

לגבי בניית בתי המלון כל תכנית תבוצע לאחר אישור מיוחד, והכוונה
לבניית מבנים בגובה של מקסימום 3 קומות, כך שלא תהיה כל פגיעה בנוף.

מוסקוביץ:

חסר חתך עקרוני שמראה את הטופוגרפיה מהכביש הראשי לים כולל מפלס
390.5-.
בתקנון כתוב שזהיה בניה בגובה של 4 קומות, יש צורך להראות מאיפה
תחיל בניית הקומות.

צביקה:

מבקש להוסיף לתקנון את סעיפי מרכיבי הבטחון.

אשכול:

מבקש לאשר את התכנית להפקדה.

מוסקוביץ:

יש להכין את החתכים לישיבה הבאה שותפים בחאריך 30.3.95, ולאחר מכן
תהיה החלטה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון בישיבה הבאה לאחר הצגת החתכים והפרטים המבוקשים.

5. צומת הלידו - תכנית מפורטת מ"י 608/7

מוסקוביץ:

מדובר בשינוי תקנון לתכנית מ"י 608.

החלטה:

הועדה מאשרת להפקדה את תיקון הוראות תכנית 608 המבטלות את השימוש
המותר בתחנת הדלק בתחום תכנית 608 במקום שסומן בתשריט 4W.
עם הפקדת תכנית השינוי, ניתן לפרסם לתוקף את תכנית השינוי לצומת
הלידו מ"י 608/6.

6. מצפה שלם - תכנית מפורטת לכפר הנופש מ"י 607/1

גל דרור:

הפרייקט ממוקם באזור נחל חצצון כ-500 מ' מדרום לכניסה לקיבוץ מצפה שלם.
התכנית מכילה בינוי מלונאי וכפר נופש בגודל של כ-230 חדרי נופש. מתוכננים
גם מרחצאות רפואיים.

**מועצת המכון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות**

**פרוטוקול סיור במו"א מגילות
ישיבה מ"י 1/95 מיום 22.3.95**

מושקוביץ: התכנית אושרה להפקדה ופורסמה להתנגדויות

7. צומת אלמוג - תכנית מפורסמת מ"י 600/1

אילן אפרת: התכנית מיועדת למלונות בגודל של כ-100 חדרי לינה וכן מזנון.

מושקוביץ: לתכנית זו אין אישור לדיון מהגורמים המוסמכים לכן יש לדחות את הדיון על לקבלת האישור.

8. צומת אלמוג - תכנית מפורסמת מ"י 600/2

עולי: התכנית סיימה את ההפקדה, לא היו התנגדויות, מבקשת לאשר התכנית למתן תוקף.

מושקוביץ: יש לבחון את מכתב ההתנגדויות של הישוב ורד יריחו, המתנגד לתכנית זו.

החלטה: מאושר למתן תוקף. הפירסום יבוצע בתוך שבוע מהיום לאחר בדיקת היועמ"ש את ההתיישבות לגבי התנגדות ורד יריחו.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת החכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX -
958233 (02)
958234 (02)
ת.ד. 16
המרכז

חאריד: ב' בשבט התשנ"ה
3 בינואר 1995
סימוכין: מתע (3) 00017

מועצת החכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת החכנון	- חבר
צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
נחום גבאי	- המפקד על התעבורה	
גברי סגטי	- נציג ההסדרות הציונית	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ט	- חבר
בועז קוט	- נציג מו"א הר חברון	- חבר
עזרא לוי	- מהנדס מעלה אדומים	- חבר
ברונו ונטו	- מהנדס מו"מ אלקנה	- חבר
משה בן אלישע	- מהנדס מו"מ אפרת	- חבר

חברים:

נציג היועמ"ש
נציג אג"ת

מסקיפים:

אריאלה הריש - נציגת קמ"ט אפר
פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
אסף גוטפילד - קמ"ט שמורות טבע
יצחק מאיר - היח' לאיכות הסביבה שומרון
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
ז'ק קהל - ס. קמ"ט מע"צ

מוזמנים:

אדרון ארליך - מתכנן מצפה יריחו
שלמה אשכול - מתכנן קליה
גבי פלקסר - מרכז משק קיבוץ קליה

מועצת התכנון העליונה
פרוסקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

1. אדם - (גבע בנימין) - תכנית מטאר מס' 240/1

צביקה: מצהירים שכל הנושאים שמובאים לדיון מאושרים ע"י ועדת חריגים.

מושקוביץ: התכנית עברה את תקופת ההפקדה. לא היו התנגדויות.

החלטה: מאושר לשון תוקף.

2. מצפה יריחו - תכנית מפורסת מס' 228/2

מושקוביץ: התכנית המקורית קיבלה תוקף, וזו תכנית הבאה לערוך שינויים בתחום התכנית המאושרת, אין שינוי בגבול התכנית.

קדמו: האם אין תוספת מגרשים בתכנית?

מושקוביץ: לא, בתוצאה מהשינוי יש הזזה של מגרשים ממקומם, אבל אין תוספת.

החלטה: מאושר להפקדה לאחר חתימת ק.הגמר.

3. מעלה אדומים - מרכז עירוני - תכנית מס' 420/1/11

עזרא לוי: התב"ע אושרה להפקדה, הסתיימה תקופת ההפקדה ללא התנגדויות בתאריך 8.6.93.

החלטה: מאושר לשון תוקף. התכנית תוחתם לאחר חתימת מודד מוסמן על העשריט.

4. אלקנה - תכנית מפורסת לקרית הצינור מס' 125/12

אריאלה: השטח שתחום בשחור הוא השטח המאושר ע"י הממונה. השטח הנמצא בדרום התכנית הוא לא באדמות מדינה.

בלומנטל: מבחינתי אין מניעה לאשר את התכנית כפי שהיא מוגשת.

ברונר: ישנם הגבלות של ק.הגמ"ר לגבי התכנית. אני לא מבין מדוע התבקשנו למקם את מרכיבי הבטחון דוקא בקרית הצינור.

צביקה: יש להפגש עם ק.הגמ"ר ולנסות להחליף את מיקום מרכיבי הבטחון.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

- זאגא:** בתכנית חסרים מס' דברים: 1. להשלים את נושא מרכיבי הבטחון עם ק. הגמ"ר.
2. להציג את תכנית הבינוי המפורטת, או:
3. לקבוע מגבלות של אחוזי בניה בסך כל הקומות, ובתכנית מכסימלית ובהתאם לזה תוכן תכנית הבינוי.

החלטה: הנושא יועלה לדיון בוועדה הבאה לאחר השלמת התיקונים.

5. אדורה - תכנית מפורטת מס' 516

- בועז קוט:** רוב שטח התכנית בנוי.
- נחום גבאי:** סוכם על שינויים ברשת הכבישים, מבקש שהמפה שתאושר תהיה חתומה ע"י המפקח על התעבורה.
- מוסקוביץ:** שירותי דרך - לא ניתן לבנות כרגע מאחר והוא לא מפורט בתקנון, ניתן לכלול גם באזור התעשייה תחנת דלק, והסימון של שירותי דרך אפור, ישונה לסימון של זכות הדרך.

- החלטה:** לחת תוקף לתכנית לאחר ביצוע התיקונים הבאים:
1. הטמעת הערות המפקח על התעבורה בגוף השיריט, ובתקנון.
 2. תיקון נושא איזור התעשייה ושירותי דרך.
 3. תיקון התקנון בהתאם.

6. שמעה - תכנית מפורטת מס' 514

- מוסקוביץ:** התכנית צומצמה בהתאם להחלטת ועדת חריגים.
- צביקה:** מה מס' יחידות דיור בתכנית.
- בועז:** 126 יח"ד.
- צביקה:** מבקש את חתימת ק. הגמ"ר על התכנית המתוקנת.
- נחום:** מבקש לשנות את רוחב כביש מס' 1 מ-12 ל-16 מ'. אם לא ניתן להרחיב ל-16 מ', יש להרחיבו ל-14 מטר מינימום.
- החלטה:** התכנית תקבל תוקף לאחר ביצוע התיקונים שנאמרו לעיל.

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

7. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/5/1

בן אלישע: מדובר בשטחים נוספים בשלושת הגבעות של אפרת: הזית, הדגן והחמר. שטחים אלה נוספו לתכנית היום ולאחר שנידחו עררים שהוגשו בתכנית לשטחים הכלולים בתכנית.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה. הפרסום יבוצע במועד שיקבע ע"י יו"ר הועדה.

סא"ל צביקה קדמן מתנגד להחלטה.
המפקח על התעבורה מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

8. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/5 - מגרש 604

מוסקוביץ: מדובר בתיקון טעות סופר. בתב"ע נקבע בהוראות התכנית, כי קו הבנין האחורי יהיה 5 מ', אולם בתשריט ובנספח הבינוי קיימת סתירה מהותית בין הרישום לבין השירותוט, המראה כי כוונת המתכנן היתה קו בנין אחורי של 4 מ', וזאת מפאת מידותיו הבעיתיות של המגרש. התיקון מקובל על השכנים.

החלטה: מוחלט לאחר את תיקון התכנית. קו בנין יהיה מ-5 מטר ל-4 מטר.

9. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/14 - מגרש 606

בן אלישע: בתכנית מותר לבנות שתי קומות. בתכנית זו מעוניינים לסגור את קומת המרתף כך שיהיו 3 קומות.

החלטה: מאושר להפקדה.

10. ראש צורים - תכנית מפורטת מס' 403/1

איציק רוזנברג: התכנית המובאת היום, היא תכנית מתוקנת בהתאם להחלטת ועדת חריגים.
לישוב זה לא אושרה מעולם תכנית מתאר ותכנית זו באה להסדיר בעיה זו.

מוסקוביץ: מציג תכנית מקורית שהופקדה בשנת 80.
התכנית המוצגת היום היא שינוי קל מהתכנית המקורית.
האם השטח הוא בתחום תפיסה צבאית?

אריאלה: יש גם תפיסה צבאית וגם אדמות מדינה. אני צריכה לבדוק בדיוק היכן גבולות השטח.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

מוסקוביץ: אין בעיה לאשר במסגרת צו 997, את השטחים הנמצאים בתפיסה צבאית. יש לאשר בתהליך הרגיל את השטחים המוגדרים כאדמות מדינה.

זאנא: ביצוע ההפקדה יהיה לאחר השלמת הבדיקות:

1. השטח שבתפיסה צבאית/אדמות מדינה.
 2. השטחים שלא נכללו בהפקדה הקודמת.
 3. החשריט יהיה בק.מ. 1:2500 ובאופן שכל הנתונים והמספרים יהיו ברורים.
 4. לאחר ביצוע התיקונים התכנית תופקד בהתאם למידע שיתקבל.
- שיטת הפירסום תהיה בהתאם לקבלת הנתונים. לאחר בדיקה נוספת מחברר שהשטח כולו נמצא באדמות מדינה, ולכן שיטת ההפקדה תהיה הפקדה רגילה.

החלטה: מאושר להפקדה, הפירסום יהיה לאחר השלמת התיקונים שפורטו לעיל.

11. עמנואל - תכנית מפורטת מס' 120/6

הנושא יורד מסדר היום, מאחר ומהנדס המועצה לא הגיע להצגת התכנית.

12. קליה - תכנית מפורטת מס' 605/1/1

גבי פלסער: הבקשה לשנות את השטח שהיה שטח פרטי פתוח, לשטח שמיועד לתיירות.

מוסקוביץ: מבקש לראות את כביש מס' 90 על רקע החשריט, כפי שאושר בתמ"א 50.

שלמה אשכול: ניתן לאשר את התכנית, בתנאי שכביש 90 יהיה מחוץ לתכנית.

מוסקוביץ: לפי תמ"א 50, ניתן לראות שתכנית זו עולה על תחום כביש מס' 90. הכביש המפורט ממערב לתכנית הוא לא מדויק. פניתי בעבר למע"צ בקשר לתכנון מחודש של תואי הממוכנן של כביש 90. עד היום טרם קיבלתי תשובה. עד לקבלת תכנית חדשה לתואי כביש מס' 90, לא ניתן לאשר את התכנית של קליה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

צביקה:

בתאריך 13.5.94 היה סיור בכביש עוקף יריחו, בהשתתפות רע"נ חשית מנכ"ל מע"צ ובהשתתפותי. ומכיון שלכביש יריחו היו שתי חלופות בחלק הדרומי, וכך הופקדו. העלנו את השאלה לגבי שתי החלופות בפני מנכ"ל מע"צ, ומנכ"ל מע"צ הודיע בסיור, באופן חד משמעי שכביש 90 יהיה בחיבור כפי שבוצע היום בפועל, והאלטרנטיבה המערבית בין אלמוג לקליה לא תתממש, לכן הצעתי היא להפקיד את התכנית בכפוף לשני דברים:

1. כל התיקונים הנדרשים ע"י לשכת התכנון.

2. בכפוף לכך שבלשכת התכנון תתקבל בקשה של מע"צ לגרוע את הקטע.

סמי נחום:

שינוי של תכנית ארצית לא יכולה לבוא בדרך של הצהרה במהלך סיור אלא מחייב בדיקה רצינית של הנושא.

מוסקוביץ:

מציע להחליט להפקיד לאחר שישונה תואי כביש 90.

החלטה:

התכנית מאושרת להפקדה בתנאי שישונה הטקסט ותואי של כביש 90, לפי חמ"א 50, כלומר ביטול תואי מערבה לקיבוץ קליה, ולאחר תיקון התכנית באופן שהחשד יתברר על רקע מיפוי עדכני.

13. קליה - תכנית מפורטת (למניפת הקדרון) - מס' 605/3

אשכול:

מציג מפה. השטח בדרום התכנית מיועד לחקלאות, חלקו קיים וחלקו מתוכנן בעתיד. במרכז התכנית מתוכננים 3 בתי מלון, בשטח הנמצא מצפון לתכנית המקווקו בירוק, מיועד לשמורת טבע.

מוסקוביץ:

בקשנו ממשרד התיירות חוות דעת האם יש הצדקה לכל אלפי החדרים הניבנים היום לאורך חוף ים המלח. גם בדיון במצפה שלם ביקשנו אותה חוות דעת ולא קיבלנו.

אשכול:

נתבקשתי להכין תכנית לאיזור, לא נתבקשתי להכין פירוט לבעיות שהעלה מוסקוביץ. בקרוב אעביר ללשכת התכנון את תכנית האב לתיירות.

פליקס:

איך תהיה הבניה של בתי המלון.

אשכול:

הבניה תהיה מדורגת, מקסימום גובה של 3 קומות.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ועדה מס' 9/94 מיום 28.12.94

- נוסכ"ד:** 1. לשמורת עיינות צוקים יש גבולות סטטוטוריים ברורים, ויש לוודא שגבולות אלו יישמרו.
2. לפי התקנון, שטח השמורה מוגדר כשטח לפיתוח, אבקש לתקן ולרשום שזו שמורת טבע, שבה יחולו חוקי שמורת הטבע וכללי ההתנהגות בשמורת טבע, וינהלו ע"י גורמי שמירת הטבע.
- מושקוב"ץ:** התכנית כוללת קטע מכביש 90. בחורף הקטע ניסחף או נשטף. איך הפתרון ההנדסי לבעיה.
- פלסטר:** השטחים המועדים לשטפונות הם מדרום לתכנית.
- נוסכ"ד:** יש לראות תכנית זו בתוך התכנית הכללית של חוף ים המלח.
- החלטה:** התכנית תובא מחוץ לדיון ולחלטה ביחד עם תכנית האב לתיירות שהצגו"א הכינה.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	ת.ד. 16
כ"ת - אל	-	958234 (02)	טל: 958518
מס' FAX	-	958233 (02)	

תאריך: י"ז בשבט התשנ"ה
 18 בינואר 1995
 סימולין: מחע (2) 01573

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 383/9/94

ישיבה מיום 28.12.94

נוכחים:

אדרי שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- מ"מ יו"ר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
פליקס מזרחי	- קמ"ט מדידות	- חבר
ג'ק קהל	- ס. קמ"ט מע"צ	- חבר
אריאלה הריש	- נציגת קמ"ט אפ"י	- חברה
מיכה בלוס	- קמ"ט איכות סביבה	- חבר

מקיבים:

בני ריקרדו	- הממונה על ההתיישבות היהודית
אסף גוטפלד	- קמ"ט שמורות טבע
יצחק מאיר	- היח' לאיכות הסביבה שומרון
גברי סג"י	- ההסתדרות הציונית
מתי אבן	- משהב"ט

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 383/9/94

ישיבה מיום 28.12.94

1. החליטת תכנית מתאר/מפורטת לרמת קדרון 409/1

מושקוביץ: עפ"י החלטת הממשלה מ- 13.11.94 בנושא זה ולפי סעיף א' להחלטה, לא מאשרים בשלב זה את בנייתו של הישוב רמת קדרון. ענף הדין הבין לאומי הפנה מכתב שבו המליצו לפעול לפי החלטת ממשלה. לפי המצב היום לא ניתן להקים את הישוב בגלל מס' בעיות, כגון: העדר כביש גישה וכן חוסר התאמה של התכנית לגבולות הרישום בטאבו. מציע לקבל החלטה ברוח הכתוב במכתב.

זאגא: הובאה לפני מת"ע החלטת הממשלה שהחליטה להתלות את ביצוע התכנית.

מושקוביץ: לפי הנחיות תכנית מתאר של רמת קדרון לא ניתן לבנות דבר בלא אישור ועדת משנה להתיישבות לתכנית הבינוי.

החלטה: הובא בפני מת"ע תוכן החלטת הממשלה מס' 4180 מיום 13.11.94 בנושא רמת קדרון. מת"ע דנה בתוכן החלטה ורושמת לפנייה את הפרטים הבאים:

א. החלטה מס' 4180.

ב. לאור עיון בתכנית התברר כי לא ניתן על בסיס התכנית המפורטת להוציא היתרי בניה.

ג. מאחר והוצאת היתרי בניה מחייבת פעולות תכנון נוספות שטרם בוצעו, המשמעות היא שלא ניתן היום להוציא היתרי בניה. לאור זאת מת"ע מנחה את ועדת המשנה להתיישבות לא לזמן היתרי בוצע לתכנית המפורטת אלא לאור קבלת אישור מיוחד של הממשלה.

2. נציג אג"ת בועדות

מושקוביץ: עד היום נציג אג"ת בועדות היה רס"ן הדסי, מציג מכתב פניה מאג"ת המבקש להחליפו ברס"ן עמי אורן שיטפל בכל הנושאים הקשורים באיו"ש.

החלטה: לאשר את החילופין. יועמ"ש מתבקש לתקן את הצוים ע"פי הצורך.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מח"ע מס' 383/9/94

ישיבה מיום 28.12.94

3. תמ"א 53:

מושקוביץ:

תמ"א 53 היא תכנית במתכונת של תמ"א 18 בישראל. תכנית זו הועתקה בשינויים קלים המתחייבים מהחוק הירדני. ראש המינהל האזורי נתן הנחיה שיש לפעול עפ"י תמ"א 53 רק בתכניות שהוגשו לאישור רשויות המנהל"ז לאחר התאריך 6.11.91, כלומר תכניות שהוגשו לפני תאריך זה, עקרונות תמ"א 53, לא יחולו עליהן.

אסר:

האם עניין מרחק בין תחנות הדלק היום תקף.

מושקוביץ:

ביו"ש יש התייחסות בתמ"א לקביעת מרחקים בין תחנות הדלק. נושא זה טרם שונה.

מיכה:

לדעתי זהו הזמן המתאים להכין תשתית לקביעת כללים שלפיהם יוקמו תחנות הדלק.

מושקוביץ:

לשכת התכנון מעוניינת להשאיר את התאריך הקובע לגבי צורת הטיפול בתכניות עפ"י תמ"א 53, אבל מבקשת לשנות את ניסוח הסעיף כך שיהיה כתוב כאשר הוגשו "הבקשות" ולא "התכניות". בניסוח זה אפשר להכליל את הבקשות שהוגשו עד לתאריך הנ"ל, למרות שלא הספיקו להגיש תכניות.

יצחק מאיר:

לא ברור לי מדוע לאשר תכניות שהגישו בעבר, צריך לבדוק אם היום הם מתאימות לתמ"א 53 ולאשר אותן.

מושקוביץ:

מאחר והנושא סבוך, מציע להוריד את הנושא מסדר היום, ולבדוק עם רע"ן כלכלה בכמה תכניות שהוגשו לפני התאריך 6.11.91 וטרם אושרו מדובר, לדעתי מדובר במס' בקשות קטן. לאחר ברור העניין עם רע"ן כלכלה, נביא את הנושא שוב לדיון.

השלמה:

לשכת התכנון תבדוק עם רע"ן כלכלה אילו יזמים של תחנות הגישו בקשות לפני התאריך הקובע, בכמה מהן הושלם הטיפול, עברו את הליכי התכנון, בכמה לא הושלם הליך התכנון, ומה הסיבות. כמו כן יפורטו השלבים של הטיפול מאז הגשת הבקשה לגבי תחנות שטרם הושלם הטיפול בהן.
עם השלמת המידע, הנושא יחזור לדיון במח"ע.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מחי' מס' 383/9/94

ישיבה מיום 28.12.94

4. הר גריזים תכנית מתאר מיוחדת מס' 1353/92

מושקוביץ: מדובר על המעמס של העדה השומרונית בדיונים להעברת הסמכויות לרשות הפלסטינית דנו במורכבות של הנושא הזה, והעלתי הצעה למשוך את הסמכויות התכנוניות מהועדות המקומיות למח"ע, ונאמר שאין כוונה להעביר סמכויות אלה לרשות הפלסטינית. הגדרת שטח זה הוא תכנית מתאר שקבלה תוקף. מציג מפה.

החלטה: מחי' מחליטה למשוך לעצמה את הסמכויות של הועדה המקומית הנפתית לגבי תחום תכנית מס' 1353/92. תוקף החלטה מיום קבלתה.

5. מחיתיהו תכנית מפורטת מס' 209/1

מושקוביץ: הוגשה תכנית ע"י ההסתדרות הציונית לשוב מחיתיהו. התוכנית כללה שטחים שחברת הימנותא רכשה, שטחים בתפיסה צבאית ושטח 7. שטח הימנותא נמצא משמאל לתכנית, בצפון התכנית נמצא שטח 7 ומימין השטח שבתפיסה צבאית. בשטח הצבוע בסגול הוקם מפעל בטון ובשטח הצבוע בכתום מקימים מבנה לישיבה. את שני הפרוייקטים הקימו ללא רשיון. לשכת התכנון מציעה שאת השטחים הפנויים היום בשוב בגודל של כ - 100 דונם, יגדירו כשטח לתכנון בעתיד ואם ימצאו שטחים חליפיים מתאימים לשטחי ציבור, אני אציע לוותר על שטחים אלה לטובת השטחים האחרים.

גברי סגסי: היה סיכום שלא נדון בנושא זה היום.

מושקוביץ: הנושא רשום על סדר היום. אני עוסק כרגע רק בדיווח.

אריאלה: לגבי שטח 7 שיהיה ברור שהגבול הצפוני של התכנית הוא גבול הגדר בפועל ולא גבול צו התפיסה. הכרזה מס' 7 מוקצת לקרן לגאולת קרקע לטובת שכונת קרית ספר.

יצחק מאיר: לגבי המפעל הוגשה בקשה להקמת המפעל, והיזם קיבל הנחיות סביבתיות והוא עומד בזה כמו מפעלים אחרים.

מושקוביץ: לדעתי זו הייתה טעות לטפל במפעל זה לפני שהמפעל קיבל היתר עקרוני לכך.

החלטה: הדיון בערעור של מנהל לשכת התכנון נדחה ל - 30 יום במהלכם תגיש ההסתדרות הציונית תכנית מחוקקת, אם התכנית תהיה מקובלת על לשכת התכנון כפי שהדבר הוצג בוועדה, התכנית תופקד, ללא הזדקקות לדיון בערעור.

משה	זאגא
קמ"ט	פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה	

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך : כ' בשבט תשנ"ה
: 3 בינואר 1995
סימוכין: שת"ע (3) 01573

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מש"ע מס' 383/9/94

ישיבה מיום 28.12.94

כוכב ואשר חכנית מפורטת מס' 223 מגרש 126

מושקוביץ: הוגשה בקשה לאישור חריגה בבניה בישוב. הבקשה היא של נכה בשיעור 94%, הבניה המותרת היא 150 בקומה אחת ובסך הכל 200 מטר. האדם מבקש לבנות 165 מטר בקומה אחת כלומר 15 מטר מעל המותר, הוא רופא המעוניין לפתוח קליניקה בביתו. החריגה המבוקשת היא בשיעור 10%.

גוטפלד: האם יש הסתייגות לשכנים.

מושקוביץ: יש המלצה לאישור של מזכירות הישוב.

קדמון: יש לשלוח מכתבים לשכנים על אישור התכנית.

נחלטה: הועדה ממליצה לממונה לאשר את החריגה.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

לשכת מנהל מחוז הגליל

האריך: כ"ז בתשרי תשנ"ג
12 באוקטובר 1993

מסמך: 23130

ריכוז מלאי תבואה זמין נכון ל-9/93

ישוב	בניה רוויה	צמודי קרקע	בנה ביתד	דיוור מוגן	סה"כ
בית שאן	1,068	576	62	80	1,786
חצור	250	-	-	-	250
טבריה	1,261	-	41	-	1,302
כרמיאל	5,131	72	439	85	5,727
מ.העמק	376	-	-	100	476
נ.עילית	2,358	25	130	250	2,763
עפולה	1,682	966	67	-	2,715
צפת	3,675	-	106	-	3,781
ק.שמרנה	362	-	56	120	538
סה"כ	16,163	1,639	901	635	19,338

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל
טל: 958518 - 958234 (02)
מס' FAX 958233 (02)

תאריך: יח' כסלו תשנ"ה
: 21 נובמבר 1994
סימוכין: מע"צ (13) 01354

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול מע"צ בישיבה מס' 382/8/94 מיום 26.10.94.

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה - חבר
פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות - חבר
חייקה מנחם - קמ"ט אפוטרופוס - חבר
סמי נחום - קמ"ט מע"צ - חבר

מסקיפים:

אסף גוטפילד - קמ"ט שמורות הטבע
גברי סגסי - נציג ההסתדרות הציונית
מתי אבן - נציג משהב"ש
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות הישראלית
יצחק מאיר - איכות סביבה שומרון

מוזמנים:

אורי דקל - רשות שדות התעופה
דוד דוייטש - נציג מו"א מטה בינימין
אהרון ארליך - מתכנן חבל י-ם בהסתדרות הציונית
שילה גל - ראש מו"א גוש עציון
מיכה גולן - ההסתדרות הציונית
עו"ד סופר - תחנת דלק נוה דניאל
מוכתר הכפר נחלין

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מח"ע מס' 382/8/94

1. אגרה על בניית חניה מקורה קלה

מושקוביץ: יש בקשה של מו"מ אורנית לתת פטור לחניות מקורות קירוי קל. לפי החלטת מת"ע כל שטח מקורה מחייב אגרה. אני מציע להמשיך לפעול עפ"י החלטת מת"ע כי החלטה אחרת תיצור פרצות, ובעתיד יוגשו בקשות לפטור מאגרה על חללים אחרים בבית כגון מרפסות וכו'. כיום כל הרשויות נוהגות לפי החלטת מת"ע לכן אין הגיון לפטור מאגרה רק רשות אחת.

מיכה: אני מציע להעביר את בירור הנושא לידי הממונה על ההתישבות היהודית.

נחמיה: מת"ע דנה בבקשת מו"מ אורנית לפטור מאגרה לגבי היתר בניה הניתן לחניה מקורה קלה, ומחליטה לא לאשר את בקשת המועצה.

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול מח"ע בישיבה מס' 382/8/94

2. תכנית מפורטת מס' ת/מ/א/4/3 לשדה תעופה עסרות

מושקוביץ: התכנית נדונה מס' פעמים במת"ע ומה שעייכב את אישור התכנית הוא אי התקדמות, בהכנת התוכניות של החלק של שדה התעופה הנמצא בתחום ירושלים.

אורי דקל: המסלול הקיים לא מספיק לשדה התעופה במיוחד לצורך טיסות שכר מאירופה. אורך המסלול הכולל הוא כ- 4 ק"מ.

זאגא: התכניות לא תואמות לתכניות העבודה הנמצאות אצלנו. התכנית תוגש כך שמרכז השדה הנמצא בירושלים יוגש ברקע ושני קצוות השדה יוגשו בתכנית צבועה לאישור של מת"ע.

אסף: איך באות לידי ביטויי הגבלות הבניה באיזור?

מושקוביץ: בתכנית המתאר של א-רם הוטמעו כל הגבלות הבניה הקיימות הנובעות מתכנון השדה.

זאגא: הנושא מעלה שאלות רבות לבירור מכיון שהתוכנית המוגשת כאן היא לא התכנית שתובא לאישור.

חייקה: מדובר בשטחים שיצטרכו להוציא לגביהם צו הפקעה לצורכי ציבור, לכן על רשות שדות התעופה להגיש את התכנית על מנת שנוכל לטפל בכך.

דניאל: התכנית מבטלת כביש עורקי עיקרי, צריך לבדוק מה ההשלכות לכך. לדעתי תכנית זו צריכים להגיש על רקע תוכניות מפורטות של הישובים על מנת לבדוק אם יהיו נזקי רעש.

- מיכה:** מבקש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה.
- סמי נחום:** התכנית הוגשה לדיון מסי פעמים ובכל פעם ההערות רבות יותר לכן כדאי להגיש את התכנית כאשר תהיה מוכנה יותר.
- מוסקוביץ:** מציע להפקיד את התכנית, ולהכניס מגבלות בהוראות התכנית לפני ביצועה.
- זאגא:** התכנית לא בשלה עדיין להפקדה, לדיון הבא יש להגיש תכנית רק בקטעים הדורשים אישור והנמצאים בתחום איו"ש. יש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה, וכן להראות בתכנית את השינוי במערכת הדרכים הקיימים והמתוכננים. יש להפגש עם מועצה אזורית מטה בנימין מכיון שרוב ישובי המועצה נושקים לשדה התעופה.
- החלטה:** הדיון בנושא יועבר לשישי הבאה עם קבלת תוכניות מתוקנות.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מתי"ע בישיבה מסי 382/8/94

3. תכנית מפורטת מסי 1618/17/93 לתחנת דלק נווה דניאל

- מוסקוביץ:** הנושא נדון בועדת משנה לתכנון מקומי, ולא אושר מכיון שהתכנית לא תואמת את הוראות תכנית תמ"א 53. חברת דור אנרגיה מערערת על ההחלטה.
- עו"ד סופר:** במסגרת ההתנגדות לתכנית הועלו נימוקים שונים כגון שמירת שבת או החלת תמ"א 53 לתכנית. דור אנרגיה טוענים שתמ"א 53 אינה צריכה לחול על התחנה, והגישה נימוקים לכך.
- מוסקוביץ:** עפ"י חו"ד משפטית, תמ"א 53, קובעת שהחלת עקרונותיה על תכניות תהיה לגבי תכניות שאושרו להפקדה רק מ - 6.11.94 ותחנה זו לא עומדת בתנאי זה.
- עו"ד סופר:** עפ"י החלטת ראש המנהל מיום 8.11.91 תכניות שהוגשו לפני התאריך 6.11.91 יטופלו בהתאם לנוהל הישן, כלומר תמ"א 53 לא תחול עליהן.
- מוסקוביץ:** מתי הוגשו תכניות מפורטות של התחנה לועדה? לפי מיטב ידיעתי התכניות הוגשו לאחר התאריך 6.11.91.

עו"ד סופר: התוכניות התעכבו בגלל שהיינו תלויים בגורמים רבים לפי חמ"א 53 תחנת דלק המוקמת על דרך שירות אינה חייבת לעמוד במרחקים הקבועים בחמ"א 53, ואנו טוענים, לחילופין, שהדרך שליד התחנה הינה דרך שירות.

שילה גל: עד היום היה מקובל במערכת לשמירה על בניה יהודית רצופה, ולא יתכן "לתקוע" באמצע תחנת דלק של מקומיים. בנוסף חמ"א 53 חלה על כל גוש עציון, ומדוע לא חחול גם על תחנת הדלק הנדונה?

עו"ד סופר: לחושבים ערבים לא נותנים למלא דלק בתחנות ישראליות.

שילה גל: יש 8 תחנות ערביות בין נחלין לבית לחם.

מוכתר נחלין: אני מוכתר הכפר 15 שנים ואנו בקשרים טובים עם שכנינו ולכן לא צריך להיות חשש מקיום תחנת הדלק שלנו.

החלטה: החומר יועבר ליועמ"ש, לחוות דעתו. לאחר קבלת חוות הדעת, הנושא יוחזר למת"ע להחלטה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל
טל: 958518 -
מס' FAX 958233 -
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כ"ט בטבת תשנ"ה
1: ינואר 1994
סימוכין: מת"ע (3) 01572

**מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות**

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- חבר
מיכה בלוס	- קמ"ט איכות הסביבה	- חבר
גברי סגטי	- נציג ההסתדרות הציונית	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ש	- חבר
מריאן רוזנצווייג	- מגילות	- חבר
דוד דויטש	- נציג מו"א מטה בנימין	- חבר
יצחק מאירזדה	- מהנדס מו"א אורנית	- חבר
יוסי חורב	- מהנדס מו"מ מעלה אפרים	- חבר

משתתפים:

סמי נחום	- קמ"ט מע"צ
בני ריקרדו	- הממונה על ההתיישבות היהודית
אסף גוטפילד	- קמ"ט שמורות טבע
ניצן לוי	- החברה להגנת הטבע
יצחק מאיר	- איכות הסביבה שומרון
חיקה מנחם	- קמ"ט אפוטרופוס
פליקס מזרחי	- קמ"ט מדידות

מוזמנים:

דני בר	- קיבוץ אלמוג
אמון בן דור	- מחכנון מצפה שלם
אדרי אפשטיין	- מחכנון גבעת זאב
בנימין וייל	- משהב"ש

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

1. הר אדר - תכנית מפורטת מס' 214/3

שלמה: התכנית אושרה ופורסמה למתן תוקף. במהלך התכנון המפורט, התברר שלא נלקחו בחשבון מס' אלמנטים, שברצוננו לחת להם ביטוי בתכנית. מאחר והמגרשים טרם שווקו ולא צפויה פגיעה במישהו בעל זכויות באחר, אני מבקש להחליף את מסמכי התכנית ללא הליך של הפקדה.

דניס: המדובר במתקנים לשטחים הנדסיים שימוקמו בתוך השטח הירוק. נפתחו כמה שבילים למטרות צנרת וכי' וזה מקבל ביטוי בתשריט ובנספח.

שלמה: הזכרתי מגרש שהתגלו בו חפירות ארכיאולוגיות, אז יורד מגרש.

החלטה: יגוע מגרש מס' 378 והמיועד למגורים ויסומן כשטח ירוק בגלל מציאת ארכיאולוגיה במקום. מאושר להחליף את התשריט והנספחים.

2. תלם תכנית מפורטת מס' 501

הדיון למתן תוקף.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

3. אורנית תכנית מפורטת מס' 121/7

4. אורנית - תכנית מפורטת מס' 121/8

התכנית אושרה להצטרף הליכים בועדת חריגים מס' 12.

יצחק מאירזדה: מדברים על שתי שורות בתים בשכונה קיימת ושורת בתים בשכונה בבניה. (באתר 03).

שלמה: מסתבר שבנין אחד חצוי ע"י גבול מחוז המרכז ויכול להיות שאף מגרשים אחרים. וזה מחייב בדיקה של קמ"ט מדידות.

פליקס: לגבי תכנית 121/8 מוספים שטחי מגורים ללא התייחסות לשטחי ציבור.

מאירזדה: אני לא חושב שיש הצדקה להכנס לדיונים על מבני ציבור. היו כבר דיונים, ולפי מיטב ידיעתי אין שום מסמכים בנושא.

שלמה: ואם תהיה הרחבה? היום הוקצה מגרש כשטח ציבורי ירוק, וכל היתר מכוסה מבחינת שטחי ציבור. אני בדיעה שעד אשר תוכיח תוספת שטחים שעליהם שטחי ציבור צריך ממשטח הזה להקצות עוד שטחי ציבור.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

- מאירזדה:** אני מסתמך על העבר בו העברנו בדיקה של כל שטחי הציבור.
- שלמה:** הם לא במיקום נכון. זו הבעיה.
- מאירזדה:** מכמות כזאת אני לא יכול להקצות שטח ציבורי אין בזה הצדקה.
- שלמה:** אתה מגיע ל-150 יחידות דיור בפוטנציה, המרחקים לשטחי הציבור מעבר לסטנדרט של מרחקי הליכה. לכל השכונה הזאת אין שום שטח למבנה ציבור. התשובה שקיבלתי היא שאקבל שטחים בעתיד ואין סיבה להמתין.
- מאירזדה:** מבחינת שטח ציבור אני בעודף לפני שנתיים. לפני הגשת ת. מצאד של דלתא קיבלנו שטחים רבים אך לא מבחינת פיזור. מה עתיד המובלעת שבחוף הישוב?
- שלמה:** לא בבעלות מדינה. בניתם קו ביוב בחריגה ?
- מאירזדה:** עדיין קיים.
- שלמה:** אני בדיעה שצריך להקצות שטח של כ - דונם לצרכי ציבור, וכאשר דלתא או החברה היוזמת יוכיחו שיש קרקע אחת המוקצת לצרכי ציבור נוכל לערוך חילופי שטחים. אך כל עוד אין בטחון בדבר אני לא בעד.
- מאירזדה:** שטחי ציבור למה ? בייס, גני ילדים וכו'.
- שלמה:** זה לא קצה העיר ?
- מאירזדה:** מבחינת גני ילדים אנו בעודף בכל הישוב.
- שלמה:** איזה מדבר מספרית ולא ראלית.
- פליקס:** אני רוצה שתעשה בדיקה ביחס למגרשים המזרחיים.
- שלמה:** טכנית צריך לחקן את המספרים על המפה שהם בלתי קריאים.
- זאגא:** איזה מגרש מועדף מבחינתך לצרכי ציבור?
- שלמה:** ליד דרך בפינה של שתי דרכים עדיף.
- זאגא:** מה המספר ?
- מאירזדה:** 1000/1001/2.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

1. החלטה: התכנית מס' 121/7 מאושרת להפקדה.
2. לגבי תכנית מס' 121/8 מבקשים לשריין את אחד מהמגרשים בשטח שלא יופחת מדונם לצרכי ציבור.
3. לאחר הקצאת השטח הנ"ל לצרכי ציבור הוועדה תשקול הצעה של שטחים אחרים למגורים במידה ויזכה לשביעות רצונה שקיימת תוספת שטחים לצרכי ציבור.
5. קיבוץ אלמוג - תכנית מפורטת מס' 604/1:

דני ברקמה-התכנון: מדובר באזור המישקי. האזור המתאים לרפת חדשה הוא איזור המחייב הגדלה של האיזור המישקי. קיים שינוי באיזור הסגול (מלאכה תעשייה ואכסון).

שלמה: מבחינה ערכית אין הבדל ביניהם.

דני: יש הבדלים במיסוי בין המפעלים.

שלמה: לא ביעוד הקרקע.

דני: הוחל מס רכוש על קרקע לא מנוצלת.

זאבא: להדגיש אם יש חריגה או אין חריגה מהתכנית הקודמת.

דני: יש חריגה.

שמורות הטבע: אני לא ראיתי את התכנית הזו. אני רוצה לבדוק את המפה.

שלמה: צריך להתרחק משפת המצוק ששימושי הקרקע לא יהיו שם. אפילו היום יש שם הצעה ולא שמורת טבע מוכרזת.

שמורות טבע: יש שמורת טבע בהליכי תכנון.

שלמה: היא אינה מוכרזת.

זאבא: התכנית מאושרת להפקדה עם השינויים שדיברנו עליהם.

מריאן - מהנדס מועצה: בדקנו אם יש נגיעה בתוואי קו הביוב לא קיים.

מיכה בלוס: לא יודע. לא הוגשו עדיין.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בכפוף לתיקונים:

1. הרחקה של הבינוי מקו המצוק.
2. התייחסות קמ"ט שמורות טבע.

6. אלמנט תכנית מפורטת מס' 604/2

דנ"י: איזור שהיה מיועד למגורים הופך להיות כפר נופש, 160 יח' נופש.

שלמה: הבינוי מתוכנן כאילו שאין תנאים אקלימיים קשים. ביקשתי התייחסות לדו"ח אקלימי מפני שדו"ח זה יכול לחייב פתחים לכיוון מסויים שתכנית זו לא מתחשבת בהם או להיפך. שאלתי את השאלה בדיון מקדים ולא קיבלתי תשובה.

דנ"י: זו לא תכנית בינוי מנחה וברמה המעשית התכנית עברה מס' רב של שיפוטים אף מהיבט אקלימי.

שלמה: לא ראיתי מסמכים ומותר לי לכפור בהצהרות כאלו. נציגים שלכם לא נתנו לי מידע.

דנ"י: דווקא מעברי התנועה מוצללים.

שלמה: אני מדבר על מיקום פתחים שזה קריטי בתכנון כזה.

דנ"י: תכננו בצורה נכונה.

שלמה: איפה הפתרון התילופי לביטול שטחי ציבור?

דנ"י: יש שטח ציבורי שהוא חלופי בגוש 4.

שלמה: יועד שטח לצורך ב"ס איזורי ומתכנית אין תשובה לדבר הזה.

זאנא: מה קורה?

דנ"י: אין צורך בב"ס איזורי.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה. הפרסום יהיה רק ביישוב ובמועצה. תכנית הבינוי לא תהיה מנחה אלא אם כן יוצג הדו"ח האקלימי ואומץ כי התכנית שאושרה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

7. מצבה שלם - תכנית מפורטת מס' 607/1:

התכנית מיועדת למלון ואטר נופש.

אמון בו-דור - מוכנו: התכנית מסדרת את המצב הקיים ובשונה מהתכנית שאושרה להפקדה אך לא בוצעה ההפקדה שלה.

שלמה: התכנית המקורית קיבלה תוקף בשנת 80 וההסתדרות הציונית יזמה שינויים לתכנית המקורית שהינם הרבה יותר מדוייקים.

בו - דור: טיפלתי בתכנית בשלב זה בלבד.

זאנא: יש משמעות לתוקף שקיבלה התכנית הקודמת.

בו - דור: הסברים בין התכנית החדשה והישנה:
יש אבחנה בין איזורי המשק ואבחנה בין איזורי הספורט, חינוך ומגורים.
איזורי משק אחסנה ותעשייה יכול להיות בערוב פעילויות לא תהיה הגבלה אך תחנן הבחנה בין שני סוגי האזורים. בוטלו הדרכים הפנימיות אשר סימנו את השטחים (רפת, משק וכד') מפני שאין משמעות לדבר.

שלמה: לדעתי יש צורך בהפקדה. הפרסום רק בישוב ובמועצה.

החלטה: מאושר להפקדה.

8. מצבה שלם - תכנית מפורטת מס' 607/2:

אנו מציגים תכניות מתאר ומפורטת בקטע אחד ברמה של בינוי ותכנון מוקדם, וחלק אחר מפורט במערכת דרכים. קטע החוף המדובר הוא מצפון לנחל דרגות ועד הקידוח.

נמ"ט שמורות הטבע: איפה החממות?

בו - דור: אנו מדברים על הקו המנחה שהוא מפלס ים המלח המתוכנן, אשר מגביל אותנו מבחינה גבולית. התכנית מראה פיתוח של כפר נופש, שלשה כוכבים, שתי קומות, בנוי משני מעגלים עם מעגל פנימי ואפשרות גישה ברח' הולנדי לאספקה וכד'.
המערכת הזו מתקשרת למרחצאות המתקשרות למלון ארבעה כוכבים בקיבולת של 200 יח' דור, 1\3 יח' משפחתיות.
מבנה כפר הנופש פתוח לנוף + מרפסת. לגבי החשתיות יש סעיף בתקנון: הנחיות לפיתוח השטח וביצוע חשתיות נוסף לכך יש תכנון שיאושר ע"י מע"צ.
בקשתנו: אישור התכנית להפקדה במתכונת זו והשלמה של כל החשתיות במהלך התהליך עד לאישור התכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

- שלמה:** כאשר מגיעים לרמה כזו צריך לצבוע לפי ייעוד הקרקע .
- בן דור:** מיועד לפי תכנית המתאר לנופש.
- שלמה:** מה אומר מהנדס המועצה בעניין ?
- בן דור:** קבענו לוח איזורים הבא לידי ביטוי בתכנית הצביעה.
- שלמה:** אין חלוקה בתשריט בין האיזורים.
- בן דור:** היא נראית מסומנת בטבלה אני מגמיש את תנאי ההיתר לגבי השטחים האלו לא כל קטע מחוייב להפקדה .
- שלמה:** יעוד הקרקע והשימושים באו לידי ביטוי בתכנית הזו עפ"י כללים מנחים שיש פה, אך לא תתחייב הפקדה. צריך להיות קשר בין א'-2 לבין א' -3
- בן דור:** נכתוב את זה בצורה אחרת .
- שלמה:** האם התכנית מבוססת על דו"ח אקלימי ?
- בן דור:** לא, אבל למדנו על נושא האקלים.
- זאנא:** איפה זה בא לידי ביטוי בתכנית בינוי ?
- בן דור:** הנושא האקלימי בא לידי ביטוי בצורות הפיזור בכפר נופש ובהפניה. כל מבנה יהיה ממוזג והדבר יבוא לידי ביטוי בתכנית מפורטת יותר, וזה לא סביר.
- שלמה:** צריך להיות מוכנים לכשל של מערכת אספקת החשמל.
- בן דור:** לא צריך להיות כשל. יש גיבויים.
- אסף:** צריך שם מיזוג כל הזמן.
- שלמה:** דרשנו כי לא תהיה חסימה לגישה לחוף ציבורי.
- בן דור:** יש דרך עוקפת.
- ניצן:** צריך לדעת איפה בים המלח שמים אתר נופש, מרכזים אותם באקראיות. לדעתי כל מקום כזה כשהוא קם חייב להיות מלווה בתסקיר ההשפעה לסביבה.
- זאנא:** זו בעיה שצריכה להדון במועצה הארצית לתכנון.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשינה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

שאלה: שאלתי במועצה הארצית בדיון לגבי תמ"מ 4 לבין הכוונות להקים יח"י נופש. שאלתי אם זה מתואם תשובה היתה שהדרישה נלקחה בחשבון ולכל מה שיתמלא יש לזה ביקוש הייתי עד לזמנות השונות.

ניצן: זה לא לוקח היבטים כלליים מעבר למלונאים.

שאלה: לא היו הערות בנושא.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.
בתקופת ההפקדה צריך להשלים: תשריט מעודכן צבוע לפי התקנון.
דו"ח אקלימי ולאורו נבחן האם תכנית הבינוי עונה על דרישות, נספח ביוב ודרכים.

9. אריאל - תכנית מפורטת מס' ג/130/1/2 - משרדי וח"י

שליימר: במסגרת השינויים שאנו מבקשים לערוך אנו ממליצים להקצות ולתכנן שטח שאינו יושב מעל שורת בתים בעייתיים. ביקשנו מחב' חשמל להכנס לתכנון עקרוני והם הציעו את התכנון בוועדה המקומית שהמליצה למת"ע להפקיד את התכנית.

שאלה: איך זה מסתדר עם יתר המרחב ?

שליימר: יש תכנון ברמה של כתמי צבע, מדובר במשרדים.

שאלה: ובצד שני.

שליימר: מצפון זה גבול אדמות המדינה. אנחנו מבקשים אישור להפקדה.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.

10. גבעת זאב - תכנית מעאר מס' 220/12

אדרי אפשטיין: הצגת התכנית. בתכנית המעאר קבענו שכונה היושבת על מדרונות בה שטחים ירוקים.

בנימין וייל משהב"ש: אין גישה אחת מבחינה הנדסית. הגענו למסקנה שצריך לבנות דרך שתבנה על קרקע פרטית במקצתה עד לדרך בבעלות מדינה. הבעלות הערבית לא רשומה עפ"י בדיקה של אפו". בחנו באופצות לגבי הכניסה מכביש מע"צ אך גם כאן יש הפרש טופוגרפיה בעייתית. גם כאן יש בעיה במעבר בקרקע בבעלות פרטית בזמנו היתה המלצה לעבור עם שופל על החוואי ולחכות לתגובה הדבר נעשה ובשני המקרים לא היתה תגובה.

מועצת הזכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

- אד' אפשטיין:** יש דו"ח אקלימי של פרופסור ביתן. ישנן השפעות שונות של אקלים: תחתית השטח סגור ובקיץ יש אפקט של חממה ובאזור רכסים יש מצב הפוך רוחות חזקות. המלצה: באזור רכסים בניה של לא יותר משלוש קומות וניצול הוואדיות לשטחי ציבור דבר שהתבצע בת. המפורטת.
- שלמה:** האם יש צורך בת. המתאר כשיש ת. מפורטת?
- אפשטיין:** לא הכרחי, פתחתי את דברי בכך באופן תאורטי יכולנו להגיש רק את הת. המפורטת.
- שלמה:** זכור לי שדברנו על אזור ספורט אשר ממנו יש סבירות לבעיה אקוסטית.
- אפשטיין:** לפי בקשתך בדקנו את העניין ולא קיים חשש של מטרד אקוסטי.
- שלמה:** לת. המפורטות יש להכליל כחלק בלתי נפרד המלצות של היועץ האקוסטי לבניית אזור הספורט.
- בני ריקרדו:** האם יש אפשרות להתחבר ל-א-לטירה?
- אפשטיין:** נבדקה האפשרות אך נשללה.
- שלמה:** יש בעיה טופוגראפית קשה. קמ"ט מע"צ צריך לחתום על הדרך, כנ"ל המפקח על התעבורה.
- ריקרדו:** מה לגבי ביוב?
- שלמה:** יהיה לאורך נחל מודיעין כנראה.
- אפשטיין:** השארנו תוואי בתכנון.
- פליקס:** מדאיג אותי הסיבוב בשיפוע של 10% זה מסוכן. יהיו פסי האטה ולא יסעו שם במהירויות גבוהות.
- אפשטיין:** הגענו בת. המפורטות לרמה מפורטת של תקנות לחניה פרטית בבנה ביתך וכו'.
- קבענו שלשה אזורים: אזור בנה ביתך, איזורי מדרונות ואזורי השולים בניה של שלוש קומות בעיקר חניה פרטית בטיפול הפרט ושטחים ירוקים בטיפול העריה.
- שלמה:** לא עדיף שהטיפול יהיה אחיד, החליטו החלטה הפוכה בנוגע לתכנית בגבעת זאב.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

אישט"ן: עדיף לא להעמיס על העיריה, את אותו הדבר עשו בפסגת זאב.

שלמה: אני מקווה שמה שאמרתי נרשם כי נפגש שוב בעוד 3/2 שנים.

אישט"ן: חלק מהחנייות בנויות מתחת לבתים בשל הצפיפות הנבנית. שה"כ יש שני מקומות בעלי משמעות יתר: בסוף הירידה מול הואדי שם אנו רוצים למקם את המ. המסחרי ואת המוסדות העיקריים של השכונה: בייס על יסודי, מתנ"ס ובריכת שחיה.

שלמה: חבל ללכת להפקדה חוזרת בגלל שיגיע משהו עד תכנית לשטח החום עדיף לקבוע שתכנית הבינוי תגדיר את השטח לפרטיו והשטח כולו יוגדר יחד.

בינימין וייל: הכוונה לפתח שכונה עם פיתוח מלא.

שלמה: מסוף של אוטובוסים קיים ?

אישט"ן: קיים, השכונה לא מוגדרת בצורה מהפכנית. שה"כ 384 יחידות דיור.

החלטה: תכנית המזאר מאושרת להפקדה לאחר ההצגה לתכניות המפורטות.

11. גבעת זאב - גבעת הבגנה - תכנית מפורטת מס' 220/9

מאיר גיר: טיפוס המבנים הם כאלה שבמבנים העליונים עולים מקסימום שלוש קומות ובתחתונים יורדים מקסימום שלוש קומות. התכנית בנויה בצורה מלווה סופוגרפיה ובכך מנענו עבודות חפירה.

שלמה: חוסר ההתאמה של תכנית המזאר לתכנית המפורטת בירוק 404 זה משופע למגורים והפך לירוק. השאלה היא מי מפתח אותם?

קמ"ט שמורות הטבע: למה חייבים לפתח? זה יהיה שטח נאה עם צמחיה טיבעית.

שלמה: זה יהיה שטח צהוב ולא ירוק. המחייב מילוי או חפירות. אין לי שאלות לגבי שתי התכניות למעט דרכי הגישה. הצעתי לאשר להפקדה את שתי התכניות ובתקופת ההפקדה לקבל תכנית של עבודות עפר, תכנית בסיסית ובדרך זו לבחון את משמעות הבעלות. דבר זה מותנה באישור מע"צ לגבי נקודת ההתחברות וכו' האם סיימם את כל הבעיות עם הגמ"ר?

מאיר גיר: כן.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

כני ריקרדו: איפה התחנה הסופית של גבעת זאב?

מאיר גיר: בקצה השני של גבעת זאב.

ריקרדו: זה הגיוני המפקח על התעבורה אישר?

מאיר גיר: כן.

החלטה: התכנית תופקד לאחר תיקונים:

1. דרכים לתחבורה ציבורית.
2. תבדק ע"י מע"צ נקודת התחבורות של כביש 443 עם כביש הגישה לשכונה.

12. גבעת זאב - אגן האילנות - תכנית מפורטת מס' 220/10

החלטה: התכנית תופקד לאחר תיקונים:

1. שילוב היועץ האקוסטי.
2. דרושה תחילת קמ"ט מע"צ לגבי התחבורות כביש הגישה לכביש 443.
3. יש צורך בתחילת ק.הגמ"ר והמפקח על התעבורה.

13. גבעת זאב - מגרש 416 - תכנית מפורטת מס' 220/3/3:

מדובר בשינוי נקודתי לתכנית 220/3.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה. תמסר הודעה לשכנים ע"י המועצה המקומית.

14. גבעת זאב - מגרש 503

בניין קיים בשטח מורשת בנימין א'. מלבד הגובה כל השאר מאושר.

החלטה: הבקשה להקלה מאושרת. על המועצה להודיע לשכנים על החלטות הוועדה ולאפשר הגשת התנגדות לפרק זמן של 30 יום.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/94 מיום 26/10/94

15. כפר אדומים - תכנית מפורטת מס' 227/11

ייעוד הקרקע המבוקש: תחנת דלק.

שאלה: אני מבקש חתימה של קמ"ט איכות הסביבה, קמ"ט מע"צ, המפקח על התעבורה וכו'.

תשובה: מאושר להפקדה מותנה בות'ימת קמ"ט איכ"ס, מע"צ, המפקח על התעבורה וכל הגופים שעדיין לא חתומים.

משה	זאגא
קמ"ט	פג"ס
יו"ר	הועדה

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מעון היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: יח' בן-נחש והשג"ה
: 21 אוקטובר 1994
סימוכין: מת"ע (3) 01355

1. כוכב האחר תכנית מפורטת מס' 223/1

דו"ס: מדובר בתכנית להפקדה - אושרה ע"י ועדת חריגים מס' 1.

שלמה: התכנית אינה מתאימה להחלטת ועדת חריגים.

דו"ס: תכנית מס' 223 במקור מכילה 200 יח"ד חד משפחתיים, נותנת ליישוב להתפתח. מתווספות 128 יח' דו משפחתיים בתכנית החדשה + שטחים לבניה רוויה כאשר בפועל ישוב חקלאי בנוסף להיותו יישוב את איזור המלאכה הקטנו המערכת מתבססת עם אותה המסגרת פרט לשינויים ותוספות.

זאגא: המדובר בהפקדה.

שלמה: זו תפיסה צבאית התכנית אינה ערוכה בהתאם להנחיות למתכנן, איזור מגורים ב' איננו בצבע צהוב ויש להגיש תכנית ע"פ הנחיות. ועדת חריגים לא אישרה תכנית במתכונת הזו. השטח רגע לא מאושר לתכנון עתידי.

זאגא: נוסף לזה המגרשים הצפוניים חורגים מגבול התפיסה.

חייקה: אנחנו חתמנו על אדמת מדינה ושטח תפוס.

זאגא: אתה אומר דברים אחרים, אתה חותם ובתשתית יאיר אומר שהיתה חריגה מהתפיסה הצבאית - איך הוא יודע?

אפרון ארלי: ייקח כחודש לתקן את התכנית.

זאגא: התכנית הקודמת קיבלה תוקף.

החלטה: הועדה ממליצה לממונה לאשר את התכנית.

יוסי חורב:

מדובר בת. דלק במעלה אפרים בצומת החדשה. ת. המוטאר המאושרת
היה השטח המסומן ירוק. התכנית אושרה בועדת חריגים היה
בכפוף להסדרת הצומת. התחנה הקיימת תבוסל.

שלמה:

צריך התניה של האישור בחתימת קמ"ט מע"צ על המפה יש מניעה
להזיז את התחנה?

יוסי חורב:

לא ניתן, נמצאת בין שני כבישים.

שלמה:

מחייב בדיקה.
הוועדה ממליצה לממונה להמליץ על התכנית לאחר חתימת קמ"ט
מע"צ על התכנית.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מעון היתורים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

מזכר

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	חברי מועד אש"ש	התאריך	6.11.94
מאת:	שלמה יענקל	חיק מס	

פניוויסקר אנה בולדא איידעל אמאיע אמתן דיאריה
המשטרה צבאית

אנה ופניוויסקר אנה בולדא איידעל אמאיע אמתן דיאריה
א.א. 20.7.94

לא אנה בולדא איידעל אמאיע אמתן דיאריה

אנה בולדא
אנה בולדא
אנה בולדא

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
ביח - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: עז' באב העשנ"ד
: 24 ביולי 1994
סימוכין: שת"ע (2) 00919

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול שת"ע כועדה מיעצת לממונה למתן היתרים בחפיסה צבאית
ישיבה מס' 381/7/94 מיום 20.7.94

1. תכנית מכורסת מס' 405/6/4:

מהנדס המוצעה והועד המקומי מבקשים במסגרת תכנית זו להחיל את חובת
הטמנת קוי תקשורת ורשת החשמל במערכת תת קרקעית.

החלטה: להמליץ בפני הממונה מכח צו 997 לאשר את התיקון לתכנית.

הערה: התיקון מופיע בסעיף 3.4 תת סעיף ז, לתקנון התכנית.

ג ב ר כ ה

שלמה מנשקוביץ
הממונה על מתן היתרים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
המרכזית
פנים
ח.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

חאריך :טז' באב התשנ"ד
24: ביולי 1994
סימוכין: מתע (3) 00920

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- חבר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
אהרון משניוח	- ע. יועמ"ש	- חבר
גברי סג"ט	- נציג ההסתדרות הציונית	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ש	- חבר
בועז קוט	- נציג מו"א הר חברון	- חבר
דוד דוייטש	- נציג מו"א מטה בנימין	- חבר
אברהם שבות	- נציג מו"א שומרון	- חבר
איציג רוזנברג	- מהנדס מו"א גוש עציון	- חבר

מוזמנים:

איריס עינבר - מתכנתת שא-נור
רשמן שאול - מתכנן עלי זהב + מגדלים

1. בית חורון תכנית מס' 213

דו"ס:

מציג התכנית.
המוקד הזמני מתוחסס באדום, במערב התכנית. בצפון התכנית קיים מוקד הקבע. במרכז התכנית נמצא ב"ס.

מושקוביץ:

ממליץ להפקיד את התכנית.

צביקה:

היכן שטחי הפיזור של הביוב?

דו"ס:

הביוב יתחבר למאסף ביוב ומאללה.

צביקה:

מבקש לציין שהתכנית שתאושר להפקדה היא התכנית שאושרה ע"י ועדת חריגים.

החלטה:

תאושר להפקדה.

מועצת התכנון העליונה
פרוסנקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

2. כפר תפוח - תכנית מפורטת מס' 131

- אנדרז שבות:** מציג התכנית.
- צביקה:** לפי החלטת ועדת חריגים אושרה רק תכנית של ישוב בנוי ולא מעבר לזה.
- אנדרז שבות:** רוב הישוב בנוי למעט מס' מגרשים בודדים מפורזים שטוים נבנו, וזה עומד בהגדרה של ועדת החריגים.
- צביקה:** בכל המתחם מדרום למתחם ח' יש כ-200 מגרשים, מתוכם בנויים כ-180. בנוסף כל מה שממתחם ג' צפונה יסומן ברמה מתארית ויחייב תכנית מפורטת, למעט הקטע הצבוע בחום ובאפור המיועד למבני ציבור, ומתקנים הנדסיים.
- מה עם פתרון הביוט?
- שבות:** כרגע יש מתקנים זמניים, מתוכנן מתקן חדש ממערב לתכנית שישאב את מי השפכים מהמתקנים הזמניים.
- צביקה:** אין חתימת הגמ"ר, בתקנון התכנית אין סעיפי מרכיב בשחון. לדעתי התכנית לא בשלה למתן תוקף לאחר תיקונה וחתימת הגמ"ר.
- החלטה:** התכנית תפורטת למתן תוקף רק לאחר מילוי התנאים הבאים:
א. חתימת קצין הגמ"ר.
- ב. הטמעת הסעיפים הנוגעים למרכיבי בשחון בתקנון.
- ג. חתימת קמיט איכות הסביבה לגבי הביוט.
- ד. הצגת סעיפים א - ג' לנציג מערכת הבשחון.
- ה. התכנית תחוקק באופן שאונה הצפונית ברמה מתארית למעט שטחי הציבור, ומתקנים הנדסיים שיכולים להיות ברמה מפורטת.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

3. קדומים - שכונת צפנת - תכנית מכירת מס' 113/13

- | | |
|--------|---|
| שבות: | מציג התכנית. |
| צביקה: | מה בנוי בתכנית? |
| שבות: | לא בנוי חוץ מבית הספר הממוקם במרכז התכנית. |
| צביקה: | מה קיבולת התכנית? |
| שבות: | לפי התכנון המקורי היו למעלה מ-300 יח"ד, והורדנו ל-190 יח"ד. |
| צביקה: | מה עם פתרון ביוב? |
| שלמה: | יש פתרון ביוב לכל קדומים. |
| צביקה: | האם יש חתומת ק.הגמ"ר. |
| שלמה: | מציג חתימת הגמ"ר על התשריט והתקנון. |
| צביקה: | במזרח התכנית אין מרחק מספיק בין המגרשים הקיצוניים לבין גבול התכנית. |
| זאנא: | מציע לחת תוקף לתכנית לאחר בדיקת מחוזשת של קצין הגמ"ר. |
| החלטה: | מאשרים מתן תוקף של התכנית בתנאים הבאים: |
1. אישור מחוזש של ק.הגמ"ר וצביקה קדמן, לאור המדיניות והחלטה בנושא מרכיב בטחון.
 2. הועדה רשמה לפנייה את הודעתו של נציג הועדה המיוחדת שהם מוכנים לבטל את המגרשים המצויינים מהשינויים בצד מזרח התכנית, ולהשאירם ברמה שטחית בלבד.
 3. במידה וחתימת ק.הגמ"ר חודש הורדת המגרשים, יתוקנו המפות בהתאם מבלי צורך לחזור שנית לוועדה.
 4. יחזת השטח שאינו בנוי בפועל יסומן בתכנית ברמה שטחית וללא חלוקה למגרשים.
- | | |
|-------|---|
| זאנא: | אברהם שבות מבקש להוריד את הנושא מסדר היום, לכן ההחלטה מבוטלת. |
|-------|---|

**מועצת התכנון העליונה
פרוסקול ועדת המשנה להתיישבות**

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

4. קדומים - אתר ארכיאולוגיה - תכנית מפורטת מס' 113/15

שבות: מדובר מקטע של קדומים דרום, כל התכנית של קדומים דרום בתוקף. הקטע הצבוע בירוק הוא אתר ארכיאולוגי והשטח הצבוע בחום מיועד לשטחי ציבור, והכל כבר בנוי. החלקים הצבועים בצהוב הם מבנים זמניים וממוקמים על האתר הארכיאולוגי ומתכוונים לפנויים. יש תכנית בינוי לאתר זה, על פי תקנון התכנית שבתוקף ואותה אנו מבקשים לאשר.

זאגא: יש אישור קמ"ט ארכיאולוגיה לתכנית?

שבות: יש אישור.

החלטת: תכנית הבינוי מאושרת.

5. שא-נור - תכנית מפורטת מס' 108

איריס: מציגה תכנית.

התכנית מחולקת ל- 3 חלקים, החלק שבאדמות מדינה, והחלק שבתפיסה צבאית ותכנית קומפילציה. ביישוב נמצאת קבוצת אומנים, חלקם גרים באתר חלקם באים לצרכי עבודה. במרכז התכנית קיים מבנה המשטרה הירדנית. והחשובים שיפצו את מבנה המשטרה, תכולת התכנית היא כ- 110 יחיד.

צביקה: מבקש לדעת מה בנוי ביישוב.

איריס: בנויה שורת מגרשים סמוך לכביש מצפון לתכנית. שורת מגרשים ממערב לתכנית ועוד מס' מגרשים ממזרח לתכנית.

צביקה: החלטת ועדת חריגים מתייחסת רק לתכנית של יישוב בנוי, וכאן אנו רואים שטחים הצבועים בכחול, המיועדים לבניה עתידית.

שבות: מגרשים במתחם 21 ו- 24 שאמורים להיבנות ע"י תכנית בינוי, יוגשו ברמה מתארית, והחלק הדרומי של 23, בהתאם להחלטת ועדת החריגים.

צביקה: מבקש להחתים את קצין הגמ"ר.

מוסקוביץ: מבקש להודיע שמתוכננת תחנת דלק בכניסה ליישוב. התכנית קובעת הפקעה של אדמות פרטיות לגבי הכביש. אני לא יודע אם זה אפשרי.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

- החלטות:**
1. אישור חתימה ק.הגמ"ר.
 2. השלמת שאר חתימות קמ"טים.
 3. התאמת התכנית להחלטת ו.חריגים.
 4. כביש הגישה ישאר כפי שהוא קיים ויורחב ללא צורך בהפקעה.
- 6. עלי זהב - תכנית מפורטת מס' 132/3/1**
- שאלה:** ועדת חריגים אישרה קטע של 50 דונם מתוך תכנית של 450 דונם. התכנית מכילה איזור תעשייה ותחנת דלק.
- שאלה:** רוח הדברים בוועדת חריגים הייתה שרק כאשר מתבצע חלק מסויים מהתכנית הגדולה יאושר החלק הבא. מציע לצרף לתכנית את הרצועה הירוקה שבדרום התכנית, ע"מ שישמש שטח הפרדה לכביש האיזורי 446, ובמסגרתו יבוצעו התאמות של מפלסי הקרקע.
- צביעה:** מבקש אישור קצין הגמ"ר, לפני הפקדת התכנית.
- החלטות:** להפקיד התכנית לאזור:
1. חתימת כל הקמ"טים לרבות ק.הגמ"ר.
 2. תצורף הרצועה הירוקה שבדרום התכנית, הנחיות לגביה יוטמעו בתקנון.
 3. תיקון טבלת השטחים בהתאם.
- 7. מגדלים - תכנית מפורטת מס' 142**
- שאלה:** החלק המערבי של התכנית בנוי ברובו. החלק המזרחי מיועד לתוספת שטחים ליישוב. במרכז התכנית יש מבנים המיועדים להריסה. התכנית מכילה 66 יח"ד בדו משפחתי, 9 יח"ד לחד משפחתי ו- 157 יח"ד לבנייה הרוויה הצבועה בצבע כחול ממזרח לתכנית.
- צביעה:** היכן מתקן הביוב?
- שאלה:** לא ידועים לי פרטים לגבי מערכת הביוב.
- צביעה:** במקרא כתוב שהקו הכחול מכיל תכנית מאושרת ואיזור התעשייה הנמצא בצפון התכנית לא מאושר.

**מועצת התכנון העליונה
פרוסקול ועדת המשנה להתיישבות**

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

- זאגא:** מציע לאשר, כאשר:
1. בתחום התכנית המאושרת, השטחים הממוקמים ממזרח וצפון לשטח הציבורי הפתוח, יוגדרו כאיזור לתכנון בעתיד.
 2. התכנית מחייבת אישור ק. הגמ"ר.
 3. במידה וחתימת קצין הגמ"ר תדרוש תיקונים. התכנית תתוקן ותאושר ללא צורך בדיון מחדש.
 4. כל האיזור המופיע בתכנית כאיזור מגורים ב' יתוקן ויסומן כתכנית מתארית בלבד. קידומו של האיזור בעתיד יחייב הגשת תכנית מפורטת.
יש לתקן סעיף 7 בתכנון.
 5. מבקש את חתימת קמ"ט איכות הסביבה לפני הפקדת התכנית.
- מושקוביץ:** מבקש להשמיע בתכנון את הערות הקמ"טים הרשומות ע"ג התשריטים.
- החלטה:** התכנית תופקד לאחר ביצוע הסעיפים שבהצעת יו"ר הועדה, ומנהל לשכת התכנון.

8. איחור - תכנית מפורטת מס' 163

- שבות:** מציג תכנית. בצפון ובדרום התכנית מגרשים למגורים, במרכז התכנית מגרשים המיועדים למבני ציבור. ממערב לתכנית שטח המיועד לחקלאות.
- צביקה:** מה בנוי בישוב?
- שבות:** המגרשים הנמצאים בדרום התכנית בנויים, וחלק מהמגרשים שבצפון התכנית.
- צביקה:** מבקש להגיש תכנית שהמגרשים שלא בנויים יוגשו בה כשטח לתכנון עתידי.
- זאגא:** האם יש חתימת הגמ"ר?
- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה בכפוף:
1. אישור הגמ"ר.
 2. התכנית תתוקן בהצגת התצ"א עדכנית.
 3. 3 שורות המגרשים הצפוניות, מגרשים מס' 83-119 וכן מגרש 129 יסומנו כשטח לתכנון בעתיד.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

9. קרית נטפים - תכנית מפורטת מס' 129

- שבות:** הישוב ממוקם מצפון לכביש מס' 505. השכונה הותיקה נמצאת במרכז התכנית, כולה בנויה, השכונה המערבית לא בנויה.
- צביקה:** לפי החלטת ועדת חריגים אין התייחסות לשכונה המערבית, יש שתי אפשרויות, או לחזור לוועדת חריגים או להגיש את התכנית כאשר השכונה המערבית תוגש כשטח לתכנון עתידי.
- החלטה:** השכונה המערבית תוגש כשטח לתכנון עתידי. התכנית תופקד לאזור תיקון ותכנית בוצעו להנחיות ק.הקמ"ר.

10. נוה דניאל - תכנית מפורטת מס' 402/2

- אציג רוזנברג:** התכנית הוכנה ע"י משהב"ש, הבניה בתכנית היא בניה פרטית. תכנית זו היא הרחבה של תכנית שבתוקף. ההרחבה ממוקמת מצפון לתכנית המאושרת.
- תכנית הביוב של הישוב אושרה לפני 3 חודשים והמערכת תקושר לכפר עציון.
- זאגא:** מדוע מוגשת כל התכנית הגדולה כאשר יש בתוכה חלק שכבר מאושר.
- רוזנברג:** בדרום התכנית קיים שטח שהופיע בתכנית קודמת ואושר ברמה מתארית, בתכנית זו השטח מופיע ברמה מפורטת.
- זאגא:** המתכנן מסר לוועדה שהתכנית נבדקה ע"י ק.הקמ"ר וקמ"ט ארכיאולוגיה ואושרה על ידם.
- רצוי להגיש את התכנית ללא החלק שאושר בעבר על מנת למנוע קבלת התנגדויות לשטח שכבר אושר.
- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה, והפקדה תתבצע בשני מישורים: בישוב תכנית קומפילציה. בעיתונות הציבורית רק תוספת השטחים.
- הקטעים של כביש 60 הצבועים בתכנית באדום, יגרעו מחוזם התכנית, החוזם שהופקע לצורך כביש 60 יוצא מחוזם התכנית.
- הועדה רשמה לפנייה שפתרון הביוב של נוה דניאל הוא הפתרון הכללי של כפר עציון שאושרה בוועדת משנה לביוב.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשינה להתיישבות

ישיבה מס' 6/94 מיום 20/7/94

11. מעלה חבר - תכנית מפורטת מס' 509

- נועז:** מציג תכנית.
- צביקה:** לפי החלטת ועדת חריגים כתוב "מאושר להמשך הליכים בלבד", המשמעות של המילה בלבד מגבילה את המועצה לתת היתרים לתושבים.
- זאגא:** מציע להפקיד את התכנית, ובמהלך ההפקדה לברר עם ועדת חריגים לשנות את נוסח ההחלטה.
- החלטה:** להפקיד את התכנית. במהלך תקופת ההפקדה תובא התכנית לו. חריגים לתיקון נוסח ההחלטה.

12. עותניאל - תכנית מפורטת מס' 512

- נועז:** מציג את התכנית.
מציג חתימות קמ"טים.
רוב הישוב בנוי למעט מס' מגרשים בודדים.
- צביקה:** מהו פתרון ביוב ?
- נועז:** ממזרח לתכנית יש מתקן קומפקטי וממערבה יש מתקנים שאינם מופיעים בתכנית.
- החלטה:** מאושר להפקדה.

ב ב ר כ ה

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המנהל הארצי לאיוור יהודה והשומרון
מועצת המורים והתלמידים

הצעה לסדר יום לישיבת מ"מ חס' 381/7/94 שמעבר ביום 20/7/94
הצעה לסדר יום לישיבת מ"מ חס' 6/94 שמעבר ביום 20/7/94

שנה	חס' המכניס	הנושא	שם היעוץ	ההצעה ח - או פרטים	אדמות מדינה	פורמט	המלצה/הערות לעבר המכניס
213	חס' המכניס	הנושא	בית חורון	מדינה			להפיקה אושר בנקדס מדיניות חס' 10
13	חס' המכניס	הנושא	דפדפנות	מדינה	29 11 93		להפיקה אושר בנקדס מדיניות חס' 8 המלצה הצפוי "לגש למחמד"
113/13	חס' המכניס שירות אסור	הנושא	קדומים	מדינה	20 2 94		להפיקה אושר בנקדס מדיניות חס' 8
143	חס' המכניס	הנושא	איתמר	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 9
142	חס' המכניס	הנושא	מגדלים	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 9
132/13	חס' המכניס מדינת אשדוד	הנושא	קרי יקר	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 12
113/13	חס' המכניס	הנושא	הדומים	מדינה			מדינת י"מ אשר למחמד י"מ מדינת המכניס חס' 113/7 שמוכר
108	חס' המכניס	הנושא	בית חורון מ-12	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 10
122	חס' המכניס	הנושא	הרית נופים	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 9
402/2	חס' המכניס	הנושא	גור דניאל	מדינה			להפיקה אשר בנקדס מדיניות חס' 9

הנחיה
לערוך ד"מ
מ"מ פנים
ד"מ חשבים

הנחיה

שומרים מנהלתי
ד"מ חשבים
הנחיה

~~Fax~~

958233

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת המבצעים העליונה

תעודת חסות יום ללימודים מ"ח' ס' 361/7/94 שנתגדד ביום 20/7/94
תעודת חסות יום ללימודים 1 שנתגדד להחלטות ס' 6/94 שנתגדד ביום 20/7/94

[illegible]

התורה
הענין
הענין
הענין

[illegible]

העסקים
לעיתים דמ"א
המ"א המ"א
דמ"א המ"א

27111

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון והמכירת
בית - אל
טל: 958518 -
מס' FAX 958233 (02)

תאריך: י"א' חמוץ תשנ"ד
21: יוני 1994
סימוכין: מתע (3) 00755

**מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות**

ישיבה מס' 5/94 מיום 15/6/94

נוכחים:

שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- יו"ר
אריה פ"ח	- נציג היועמ"ש	- חבר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ש	- חבר
נחום גבאי	- המפקח על התעבורה	- חבר
מיכה בלום	- קמ"ט איכות הסביבה	- חבר
גברי סג"ט	- נציג ההסתדרות הציונית	- חבר
מתי אבן	- נציג משהב"ש	- חבר
דוד דויטש	- נציג מו"א מטה בנימין	- חבר
אברהם שבות	- נציג מו"א שומרון	- חבר
רינה קטיף	- מהנדסת מו"מ קרני שומרון	- חברה

מסקיפים:

סמי נחום - קמ"ט מע"צ
פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס
יצחק מאיר - היחידה לאיכות הסביבה שומרון
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית

1. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/17

מושקוביץ: בדיון להפקדה בתכנית זו נאמר שאישור התכנית למתן תוקף יוחנה באישור אג"ת והמפקח על התעבורה, מבדיקת התכנית טרם אושרה התכנית ע"י גורמים אלו.

נחום: אני מתנגד לאישור התכנית מכיון שבתוואי הכביש ישנם שיפועים של 12-14%. עפ"י דרישתי תואי הכביש לא יהיה משופע יותר מ-9.5%.

החלטה: התכנית תובא לדיון לאחר קבלת אישור אג"ת והמפקח על התעבורה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 5/94 מיום 15/6/94

2. גבע בנימין (אדט) תכנית מפורטת מס' 240/2

נחום: התכנית מקובלת עלי.

מושקוביץ: התכנית אושרה להפקדה, לא היו התנגדויות.

החלטה: מאושרת למען חוקף.

מושקוביץ: כל התכניות שהופיעו בסדר היום המתוכנן ולא ידונו היום אושרו בוועדת חריגים, למעט תכנית 206/3 נילי, שהובאה לדיון בטעות. מסיבות כלשהן לא הותר לדון בהן עפ"י הנוהל של המינהל האזרחי.

התכניות שלא ידונו היום הם:

213 - בית חורון, 210/6 - מתתיהו צפון. 131 - כפר תפוח,
138/1 - גנים, 113/13 - קדומים, 163 - איתמר, 128 - בית אבא,
142 - מגדלים.

אלזה קפלן מההסתדרות הציונית מוחה על הנוהל הלא תקין של ביטול נושאים מסדר היום ברגע האחרון בלי האפשרות לעדכן את חברי הועדה.

אברהם שבות מוחה על כך שכל הנושאים שהיו על סדר היום של מו"א שומרון ירדומסדר היום.

צביקה: התייחסות לפני חבר ותפוח: אין התאמה בין הנאמר בו. חריגים לתכניות שהוגשו לוועדה זו, ולכן לא ניתן לאשרן להפקדה.

3. גבעת אהוד - תכנית מפורטת מס' 211/1

שלמה:

תכנית מס' 211/1 של גבעת אהוד קיבלה חוקף. לתכנית יש 5 נספחים. הנספח החמישי מדבר על שלביות הביצוע של התכנית, על מנת שאפשר יהיה לבצע את התכנית עפ"י נספח זה היזם מבקש לשנות את נספח מס' 5 בסדר השלכיות.

בררתי עם היזם שאין התחייבות כלפי שום אדם שרכש מגרש ואף אדם לא יפגע כתוצאה משינוי שלביות הביצוע. השינוי יתבטא בביצוע קבוצות אחרות של מגרשים בשלב א' ב' ו-ג'.

החלטה: מאושרת החלטת הוועדה של נספח מס' 5 עפ"י בקשת היזם.

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 5/94 מיום 15/6/94

4. קרני שומרון - תכנית מתאר מס' 117/מ

שלימה:

לתכנית היו התנגדויות בעלי קרקע פרטיים. בקשתה של מעלה שומרון הייתה שהתכנית לא תכלול את החלק המערבי, אם כי לא במסגרת התנגדויות אלא ועדת גבולות. לדעתי כל עוד אין החלטת ועדת גבולות בנושא אין צורך לשנות את התכנית. ההתנגדות בעניין בעלי הקרקע נדחתה בוועדת משנה להתנגדויות.

צביקה:

מבקש לבדוק את הקטע הצפוני בעניין הבעלות.

שלימה:

מציע שכדי לא לעכב את התכנית נאשר אותה ללא הקרן הצפונית עד לבדיקת רישום הבעלות. התכנית אינה קובעת גבול מוניציפאלי, היא כוללת שטחים הנמצאים בתחום המועצה המקומית קרני שומרון ובתחום המועצה האיזורית שומרון. ברגע שיקבע הגבול המתוקן של מו"מ קרני שומרון, התכנית שיוגשו לגבי השטחים שמחוץ למועצה ואשר כלולות בתכנית זו יוגשו לוועדה הנוגעת בדבר.

החלטה:

התכנית מאושרת למתן תוקף, הפרסום למתן תוקף יעשה לאחר בדיקה נוספת של בעל הקרקע לגבי תחום הבעלות.

5. קרני שומרון - גבעה מערבית - תכנית מפורטת מס' 117/8

שלימה:

תכנית זו אושרה להפקדה לפני שנים, ורק היום היא מובאת למתן תוקף. הוגשו לתכנית התנגדויות בעניין הדרכים והחנייות של התכנית והתנגדות מקומית בעניין בית הכנסת. התנגדויות אלו נפתרו ומערכת הדרכים שונתה בעקבות החלטת ועדת משנה להתנגדויות. מציע לתת תוקף לתכנית.

צביקה:

מתנגד לתת תוקף לתכנית עד שתהיה חתימת קצין הגמ"ר. ישנם מגרשים הנושקים לקו גבול התכנית ללא רצועה ירוקה המפרידה ביניהם.

החלטה:

התכנית מאושרת למתן תוקף. התכנית תקבל תוקף לאחר חתימת קצין הגמ"ר.

מושקוביץ: הוצגה חתימת קצין הגמ"ר על התכנית ע"י מהנדסת המועצה.

6. קרני שומרון - תכנית מפורטת מס' 117/1/5

מושקוביץ:

התכנית הופקדה, לא היו התנגדויות, מדובר בתכנית נקודתית המיועדת למגורי סגל של הישיבה הסמוכה.

החלטה:

מאושר למתן תוקף.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 5/94 מיום 15/6/94

7. אריאל - תכנית מפורטת מס' 130/2/1/א

מושקוביץ: השינוי בתכנית זו הוא משטח ציבורי פתוח לפרטי פתוח ושיוך המקלטים לתכנית.

החלטה: מאושר להפקדה.

8. אריאל - תכנית מפורטת מס' 130/1/7/א

מושקוביץ: שינוי ממגורים א' למגורים א' מיוחד. בגלל הטופוגרפיה הקשה במקום היה צורך בשינוי צורת הבניה.

החלטה: מאושר להפקדה.

9. אריאל - תכנית מפורטת מס' 130/2/1/ב

מושקוביץ: התכנית מתאימה את קווי הבניין לבניה. אין שינוי בפרצלציה.

החלטה: מאושר להפקדה.

מושקוביץ: שתי התכניות של הר חברון שמעה וחלם הובאו לדיון בישיבה קודמת. הם לא אושרו בגלל שהתכניות לא תאמו את מה שהוצג בוועדת חריגים.

המועצה האיזורית התבקשה לחקן את התכנית באופן שתתאים לתכנית שהוצגה בוועדת חריגים ולהחלטת ועדת חריגים.

צביקה: יש לודא חתימת ק.הגמ"ר לפני ההפקדה.

10. שמעה - תכנית מפורטת מס' 514

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה לאחר התאמת התכנית להחלטת ועדת חריגים ובתנאי חתימת קצין הגמ"ר.

11. חלם - תכנית מפורטת מס' 501

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה לאחר התאמת התכנית להחלטת ועדת חריגים ובתנאי חתימת קצין הגמ"ר. מנהל לשכת התכנון ידווח בישיבה הקרובה על ביצוע התנאים.

שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת החכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל: 958518 - 958234 (02)
מס' FAX 958233 (02)

תאריך: י"א' תמוז תשנ"ד
21: יוני 1994
סימוכין: מתע (2) 00748

מועצת החכנון העליונה
פרוטוקול מתייע ישיבה מס' 380/6/94

ישיבה מיום 15/6/94

נוכחים:

שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת חכנון - מ"מ יו"ר
אריה פח - נציג היועמ"ש - חבר
נחום גבאי - המפקח על החעבורה - חבר
פליקס מזרחי - נציג קמ"ט אפוטרופוס - חבר
מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס - חבר
סמי נחום - קמ"ט מע"צ - חבר
מיכה בלוס - קמ"ט אכיות הסביבה - חבר

משתתפים:

מתי אבן - נציג משהב"ש
גברי סגטי - נציג ההסתדרות הציונית
יצחק מאיר - היח' לאיכות הסביבה שומרון
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית

1. הרכב ועדת משנה להתנגדויות - מכחבו של נציג היועמ"ש אייל זמיר

מושקוביץ:

קורא ממכתבו של עו"ד אייל זמיר לפי צו מינוי הועדה יש למועצה סמכות לגבי ישוב רק כאשר תכנית של הישוב הנמצאת בתחום המועצה, הוא קיבלה תוקף. לדעתי הסמכת המועצות צריכה להיות גם כאשר תוכנית הישוב טרם קיבלה תוקף. לפי הצעתו של אייל זמיר, כאשר תוכנית של ישוב מסויים טרם קיבלה תוקף, הנציג בועדה בדיון באותו נושא יהיה נציג הועדה הנפתית, חברי ועדות נפתיות הם מקומיים ויקח זמן רב להכשיר ישראלי לכהן כחבר בועדה. העובדה שועדת משנה להתיישבות דנה בתכניות להפקדה של ישובים ישראליים מהווה למעשה הפקעה של סמכות הועדה הנפתית ולכן אין מקום לשיתוף של חבר ועדה נפתית בדיון בישובים ישראליים. מציע שמת"ע חפנה ליועמ"ש שיבדוק את חוות דעתו מחדש וישקול את ההסדר שנעשה בגבעת זאב ובמעלה אדומים ויחיל אותו על כל המועצות.

החלטות: מתייע פונה ליועמ"ש שיבדוק האפשרות והתנאים להסמכת הועדות המיוחדות על כל תחום שיפוט המועצה או, לחילופין, על תחומי הישובים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מח"ע ישיבה מס' 380/6/94

ישיבה מיום 15/6/94

2. בקשתו של חבר ועדת משנה להתנגדויות להשחרר מחברותו בוועדה

מושקוביץ: חבר הוועדה מר נחום גבאי ביקש להשחרר מהרכב ועדת המשנה להתנגדויות, במכתבו ליו"ר מח"ע. שואל את קמ"ט מדידות האם מעוניין להצטרף כחבר בוועדה זו.

פליקס: מסכים.

החלטה: מח"ע ממנה את קמ"ט מדידות כחבר בוועדת משנה להתנגדויות במקום המפקח על החעבורה, היועמ"ש מתבקש לתקן את הצו בהתאם.

3. אס"פ עזון חכנית מפורסת מס' 58/1265

מושקוביץ: אס"פ עזון מוגדר כפתרון זמני קצר טווח. ועדת משנה לאס"פים החליטה לאשר את החכנית להפקדה, בתנאי אישור השירות ההידרולוגי והתייחסות היחידה לאיכות הסביבה. עד היום לא היתה התייחסות, לכן לא ניתן לדון במתן תוקף לחכנית.

יצחק מאיר: המקום משמש לקליטת אשפה מכל ישובי הסביבה יהודים וערבים, יש לחץ אשפה כבד על המקום וחפעול האתר לקוי. יש עשן רב מראתר. המנהל האזרחי פנה לד"ר מריניאנסקי להכנת תוכניות שיתנו פתרונות לבעיות החפעול. לדעתי הפתרונות לא ענו על הדרישות, ויש צורך לשנותן. חשוב מאוד לתת תוקף לאתר עזון בגלל נחיצותו הרבה במקום.

החלטה: לתת תוקף לחכנית. מתן התוקף יפורסם לאתר קבלת חוות דעת היח' לאיכות הסביבה והשירות ההידרולוגי. חוות הדעת תוסמך בתקנון התכנית ללא צורך בדיון נוסף בוועדה; באחריות קמ"ט איכות הסביבה, שיוציא מכתב סיכום לנושא.

שלמה מושקוביץ
מ"מ יו"ר הוועדה

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לשיבת נתיבי 320/6/94 שחקן ביום 15.6.94
הצעה לסדר יום לשיבות ו. משנה לתיבות מס' _____ שחקן ביום _____

[illegible]

העמיתים:
לשכת דמ"א
קמ"ט פנ"ם
דפ"נ חשתי

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מופצת התכנון העליונה

הוצעה לסדר יום לשיבת נתי"ע חס' _____ עתיד ביום _____
הצעה לסדר יום לשיבות ו. משנה להתיבות חס' _____ עתיד ביום _____

שנה	חסי' והכניס	הכנסה	סכ' ה' פ' ב'	ה' פ' ב' -	אדמות סדינה	פ' דס	ה' פ' ב' -
1092	420/1/17	כ'ס' ח'ג'ר ב'ן	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1093	240/2	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1094	213	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1095	206/3	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1096	210/6	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1097	131	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1125	138/1	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1126	113/13	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1127	163	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1128	128	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1129	142	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1129	117/1	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר
1130	117/8	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר	ח'ג'ר

התחילים:
לשבת דט"א
קט"ז פנים
דע"נ העתית

ב ב ר כ
עולמית מופולנס
רבו מת
וועדות דעס

שמה: צדק ג'קונ'ס. לא. מאמר אודם.
- נחון שער אג וסדר החר'ים'ק
צדק ג'קונ'ס. אג. ג'קונ'ס. לא. מאמר אודם.
- צדק ג'קונ'ס. אג. ג'קונ'ס. לא. מאמר אודם.

הצעה לסדר יום לשיבת בת"פ מס' _____ שחזר ביום _____
הצעה לסדר יום לשיבות ו. סמטה לראשית מס' _____ שחזר ביום _____

לשבת דט"א
קמ"ח פנ"ח
דע"נ תשס"ח

וברכ
 שולמית שופולנסקי
 רכז
 וועד
 רמז

מ.א.ו. 11/18 ע"פ

2713. 177
(04) 448751

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת החכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
המרכזית
פנים
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כג' סיון תשנ"ד
02: יוני 1994
סימוכין: מת"ע (3) 00668

מועצת החכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון - חבר
עו"ד אריה פ"ח - נציג היועמ"ש - חבר
סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט - חבר
סמי נחום - קמ"ט מע"צ - חבר
תרצה - נציגת קמ"ט מדידות - חברה
מתי אבן - נציג משהב"ש - חבר
מריאן רוזנצוויג - מהנדס מו"א מגילות - חבר
אברהם שבות - נציג מו"א שומרון - חבר
לאוניד ויסמן - מהנדס מו"מ אלפי מנשה - חבר
שאול מזרחי - ראש מו"מ גבעת זאב - חבר
פנחס ולרשטיין - ראש מו"א מטה בנימין - חבר
איציק רוזנברג - מהנדס מו"א גוש עציון - חבר
גברי סייגטי - ההסתדרות הציונית - חבר

מסקיפים:

מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס
יצחק מאיר - איכות הסביבה שומרון
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
יעקב רון - מנהל חבל ירושלים, החטיבה להתיישבות
אסף גוטפילד - קמ"ט שומרון טבע.
דוד דויטש - נציג מו"א מטה בנימין

מוזמנים:

מירי ויטח - צומת אלמוג
סול לביא - צומת אלמוג
צופי יוסי - מו"א מגילות
בועז קוט - מו"א הר חברון
אהרון ארליך - אדריכל חבל ירושלים
יעקב רוט - מושב מעתיהו

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

משה: 1. עפ"י הודעת נציג היחידה להתיישבות הנושאים המפורטים בסדר היום לא ניתן לדון בהם מאחר והאישור של ועדת חריגים, **למענתו**, אינו חואם את הנושא המועלה לדיון.

2. מנהל לשכת התכנון מודיע לוועדה שכל סדר היום אושר ע"י רמ"א כולל התכניות שלהם מתנגד נציג היח' להתיישבות.

3. רשימת התכניות הן:

תכנית מפורטת מס' 131 תפוח למתן תוקף.

תכנית מפורטת מס' 138/1 גנים למתן תוקף.

תכנית מפורטת מס' 113/13 שכונת צפנת קדומים למתן תוקף.

תכנית מפורטת מס' 509 מעלה חבר להפקדה.

4. ועדת משנה מטילה על סא"ל צביקה קדמן להופיע בפני הוועדה בישיבתה הבאה עם ברור לגבי ארבעת הנושאים האלה.

1. תכנית מפורטת מס' 113/10 - קדומים

לא היו התנגדויות השכונה מאוכלסת, אושר ע"י קצין הגמ"ר ופקוד העורף.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

2. תכנית מפורטת מס' 220/3/4 ג.זאב

משה: יש סדרת תכניות בג.זאב שבזמנו היתה יוזמה של חברת מורשת בנימין. מדי פעם מובאות תכניות נקודיות לשינוי מצב קיים. שלמה, בצדק, לא מוכן לאשר תכניות שאין עליהן תמונה אמיתית של המצב הקיים כי חלקם בנויים.

מצד שני אם התכניות לא מאושרות לא מסתיים הרשוי ואין תיקי רישוי, וזה מצב שלא נגמר.

בנוסף קיימות התנצחויות בין הלשכה למועצה, והדברים לא זורמים. החושבים נקלעים באמצע.

שלמה: בתכנית זו נרשם שמורשת בנימין המבצעת אך לא חתומה על המפה.

משה: מורשת בנימין לא קיימת המועצה באה לפתור את הבעיה ואין בידה את כל הנתונים. המועצה והחושבים רוצים לפתור את הבעיות.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

שלמה:

אנחנו מאשרים תכנית עדכנית כשקיימת מציאות אחרת ומגיישים תכנית מלפני 10 שנים בשטח שהרוב בנוי, לא ניתן לאשר אלא לאחר הכנת תכנית מדידה עדכנית.
הדרך היחידה לודא שעומדים על קרקע יציבה מכל הבחינות צריך מדידה עדכנית.

משה:

בזמנו לרב הבתים לא היה טאבו ולא היתה מפת מקרקעין מדויקת. האדמות חולקו לא לפי מפה, החושבים וקלעו למצב אבסורדי.

שאל מרחי:

זו תופעה לא חדשה שצריך לעקור מהשורש.
כשמדובר על ההצעה מדובר על 113 מגרשים, מתוכם 19 לא בנויים מתוכם יש בית דו משפחתי אחד. היום בתכנית שלב א' כאשר לא היה תוקף האשורים ניתנו ע"י מטה בנימין על 178 מ' התייחסו לדו משפחתי או אחד משפחתי.
הפנינו לוועדה את שינוי התכנית הנקודתית לפי דרישת הוועדה שלכם.

והם מבקשים לשנות הכל.
הבתים קיימים, לא נזיז אותם, מבקש קודם כל לאשר את הבקשה, מתחייב להגיש מפה מדידה.
במורשת ג' בקשו אשור לתב"ע, אנשים בונים אך כשרם רוצים רשיון ומבקשים להגיש תכניות אתם מבקשים מיפוי.
מבקש סעד. אי אפשר לעבוד ככה.
אין טעם לעכב תכניות כי מגדילים את הבעיה. מבקש לאשר בא' ובב'. כדי שיוכל למנוע מאלה שרוצים לבנות שלא לפי התכנית.

משה:

האדריכל לא חתום על התקנון המבצעת לא קיימת מציע להפקיד, שלמה ימציא מכתב מה רוצה מהוועדה המקומית בנושא זה כדי להביא את התכנית למתן תוקף.

שלמה:

התכנית צריכה להיות על רקע מדידה עדכנית, קטע מסויים בתכנית לא מדוד כלל. החוק דורש שתכנית מפורטת תהיה על רקע מדידה.

משה:

במידה והמדידה תראה שיש סתירה ולא ניתן לתקן זאת, יצטרכו לבצע הפקדה חוזרת.
בכל מקרה מתן תוקף לא ניתן לפני תיקון רשימת ההערות שתוגש למועצה ע"י לשכת התכנון ובכתב.
רשימת ההערות תוגש למועצה ובמקביל גם למורשת בנימין.

החלטה:

התכנית מאושרת להפקדה. בתקופת ההפקדה יתוקן המשריט באופן שיהיה מבוטט על תכנית מדידה עדכנית של תחום התכנית, התכנית לא תאושר למתן תוקף לפני מילוי תנאי זה, ובתנאי שלא יהיה שינוי מהותי בין המשריטים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

3. תכנית מפורטת מס' 220/3/5 ג.זאב

משה: תכנית נקודתית למגרש 419 שנוי נקודתי הופקד ללא התנגדויות.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

4. גני מודיעין תכנית מפורטת מס' 208/1/2 - שינוי מגרש 506

דניס: בתכנית המקורית היו מגרשים דו וחד משפחתיים. משפחה התחילה לבנות דו משפחתי באופן שכל דירה מעל לשניה ולא אחת ליד השניה. נעשה שינוי תב"ע להתאמה למצב.

שלמה: מבוקש לשנות תכנית שבתוקף כדי להתאים את המצב החוקי לתנאים בשטח מבלי לשנות את אופי המקום.

החלטה: מאושר להפקדה.

5. מעוניהו תכנית מפורטת מס' 209/1

דניס: מושב מתתיהו היתה תפיסה צבאית, נוספו 211 דונם שטחים שנופלים מזרחה לכביש שילת אושרו להרחבת המושב למוסדות חינוך, ולמבני מגורים. עברה אשור ועדת חריגים וקמ"טים חוץ מהממונה על הקרקע שהוריד חלקה. איכות הסביבה - ממליצים לבטל כמה מגרשים סמוך לאזור מלאכה.

משה: המצב משקף אדמות מדינה כולל תפיסה צבאית צריך להראות מהו השטח שנמצא בתפיסה.

שלמה: מציג את השטח שבתפיסה.

דניס: מבוקשת הפקדת התכנית. 220 יח"ד של מושב שיתופי, יש החלטה ועדת חריגים לתוספת יחידות. אזורי תעסוקה והרחבת אזור קרית חינוך לישיבה. כביש גישה חדש דרך קרית ספר. לחלק מהתשריט שיוורד בקטע הצפוני יש הסכמת הממונה וחתימת הגמ"ר.

יצחק מאיר: הערות קבלו והוסכם.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה לחתיישובות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

שלמה:

מפעל הבטון צריך לזוז. לא מתאים לתכנית. יש חוסר בשטחי ציבור כלל אזוריים, השטח היחיד הפנוי שמתאים הוא בחלק המערבי של התכנית. אם התכנית תאושר הרזרבה היחידה תעלם. מתנגד לקביעת שמושי קרקע בשטח הפנוי ממערב, מסכים לשטח תכנון בעתיד ללא החלטה של שמושי קרקע. כשימצא פתרון מוכן לקבל תכנית שתפתור את העניין, בתנאי שתתאים מבחינת הטופוגרפיה, הגודל והבעלות.

יעקב רוט:

לפני 13 שנה עלינו לקרקע. נעשו דרכים לשנות. זה המקום היחיד לאזורי חעסוקה. מוסדות חינוך יורידו אמצעי תעשייה ליישוב. תצי מהשטח המדובר מאושר כבר ליעוד לשטח מלאכה. התבקש להשאיר כך את התכנית ללא שינויים.

יאיר בלומנטל:

אין בעיה למעט מפעל בטון. חושב שלא צריך אזור מלאכה. או מבני ציבור.

שיכון:

אי אפשר לתכנן נקודות קטנות אלא על כל האזור. תומך בעמדת שלמה.

נוס:

השטח מוכר ל- 49 שנה.

פנחס:

לא חושב שעכשו הזמן. צריך לשמור על שטחי ציבור לאיזה יעודים. בנושא קרית ספר - בניית מפעלים כפוף לזם השכונה. זו שערוריה דורש לא להשאיר את המצב, אף אחד לא יכול לעשות חנות מבלי לחת אחוזים לזם.

יעקב רוט:

יש שם לולים. וזה מסריח באזור צבורי. מציע שאת אזור המלאכה נאשר ונשאיר קטע חום.

שלמה:

אינני מדבר על מבני ציבור אלא על שטח ציבורי פתוח.

נוס:

אזור המלאכה מפריע רק למחת'הו, הוא ממערב ליישוב.

דניאל:

כל האזור הוא הרחבת מתחיהו ולכן השטחים נשארים ריקים בנגוד לזמים אחרים. לגבי השטח הסגול, בכל המכלול של מודיעין עילית בעית שטחי צבור בעיה חריפה מבקשים מלאכה וחעסוקה לכל האזור מבקשים: אזור חיץ, חלק מהשטח שממערב למלאכה צריך להיות ירוק.

יצחק:

מצפון מערב נמצאת חשמונאים שם טוענים שאזור תעשייה ובעיקר פיוניר מפריע, למרות שבבדיקות הוא אושר. ההצעה של איזורי תעשייה זעירה מקובל, מקבל הצעת דויטש לפס ירוק שיקטין את הלחץ של חשמונאים מהספור הזה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

שלמה: משרד השכון עם המוא"ז בנו פרוגרמה לשטחי צבור דרושים פתרונות למרחב כולו. יש חסר של כ- 300 דונם. לחלק מהצרכים נמצאו פתרונות. יש עדיין חסר של כ- 100 דונם רציפים בטופוגרפיה מתונה באדמות מדינה.

יצחק: הביוב אושר. תכנית משותפת לחשמונאים ומחציהו. מתקן קומפקטי מחוץ לישוב ברמת טהור 10/15 עד לואדי. מיומן ע"י פרויקט הביוב הארצי.

זאבא: למה באדמה ציבורית צריך לתת פתרון לכל הרכישות הפרטיות? עמדת שלמה, פרוגרמטית לא מקובלת עלי.

שלמה: מת"ע גרמה לבעיה ומת"ע צריכה למצוא פתרון.

צביקה: העמדה הפרוגרמטית הוצגה לפני חצי שנה. יש בעיה עם מחציהו. הבעיה שאין עתודה קיימת אחרת.

זאבא: לא רוצה לתקוע את התכנית.

מציע: התכנית תופקד הגורמים שהתכנית לא מקובלת עליהם יגישו התנגדות רשמית לנושא.

מתנגדים - 3

תומכים - 4

ההצעה אושרה.

שלמה: מגיש ערעור ויעלה זאת למת"ע.

החלטה: הועדה הולטיטה ברוב קולות להפקיד את התכנית, מנהל לשכת התכנון מבקש לממש את סמכותו ולערער בפני מת"ע. ההחלטה לא תבוצע עד לדיון במת"ע.

6. תכנית מתאר מס' 230 מפורטת מס' 230/1 - צומת חורון

דניאל: הגופים המתכננים ההסתדרות הציונית והמוא"ז. השטחים הם אדמות מדינה משני צידי הכביש שיעבור מערבה מדובר באזור תעסוקה ושרותים נקיים השטח המדרוני יותר נקי.

רמה יורדת של נקיון		שטח חום מבנה מרכז שירותים
		ורוד
		כחול
		סגול

יארב: קמ"ט אפוסטרופוס בעלות. הנושא יועד רק לתעשייה. מבקש לשנות צבעי המפה לצבעים מקובלים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

- דו"ט:** הסימנים באדום חודר לבעלות פרטית. התקבלו גם הערות איכות הסביבה ויתוקנו. יש חתימות קמ"טים כולל תחבורה. ב"ב - יש קו ב"ב מכבים שהולך ומשתחרר בגלל הקמת העיר מודיעין.
- שלמה:** טרם אושר בוועדת משנה לב"ב.
- דו"ט:** מכיון שמכבים עדיין משתמשים בקו, שלב א' של חכנית זו עדיין יכול להשתמש בקו זה.
- צביקה:** צריך להיות בשצ"פ גם מרכיבי בטחון, לפי סעיף 8 בתקנון צריך התייחסות מיוחדת למרכיבי בטחון.
- כנרת:** רוצה לברך את החכנית סוף סוף עשו עבודת מטה נכונה. בהתייחסות לנושא הקודם זו העבודה היחידה ליצור מקומות תעסוקה ומלאכה באזור.
- שלמה:** כל עוד הדרך לחרבתא קיימת במקום הנוכחי לא נכון לקיים כניסות מדרך זו למגרשים. יש להראות כניסות מדרכי משנה.
- צביקה:** מרם שלבי הבצוע?
- דו"ט:** שלב א' - אזור התכנית המפורטת. מתכנן לבצע חלק מן הלולאה המזרחית, בגודל שטח של כ-250 דונם. מבקשים לאפשר עבודות עפר עוד בשלב ההפקדה.
- צביקה:** האם אפשר לציין במפורש מגרשים שלא ניתן כעת לפחח?
- זאגא:** מחר יבוא מממן חדש, למה לכבול.
- שלמה:** מאחר ותכניות הדרכים לא הוגשו, מציע לא לקשור בהחלטה. כשיוגשו לוועדת משנה לרישוי - יטופלו.
- החלטה:** 1. הועדה מאשרת את שתי התכניות להפקדה.
2. תיקונים בתכניות יעשו בהתאם להנחיות מנהל לשכת התכנון לפני פרסום ההפקדה.
3. המועצה מבקשת לאפשר לבצע עבודות עפר בכבישים על בסיס תכנית מפורטת 230/1 ובחזום אדמות מדינה בלבד. הועדה מחליטה לאפשר למועצה לבצע את הדרכים כפוף להגשת התכניות לוועדה לרישוי בהקדם האפשרי. הערות לתיקון: חתימת קצין הגמ"ר. איכות הסביבה כפי שמופיע במסמך איכות הסביבה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

7. חכנית מפורטת מס' ד/3/1/420 - מעלה אדומים

שלמה: חכנית מפורטת שמשנה מאזור מגורים לאזור ציבורי פתוח.
מציע לאשר כי לא היו התנגדויות.

החלטה: להזת תוקף לחכנית.

8. חכנית מפורטת מס' 2/3/1/420 - מעלה אדומים

צביקה: לציין עבר ועדת חריגים מס' 8.

שלמה: ממליץ להזת תוקף לחכנית.

החלטה: להזת תוקף לחכנית.

9. חכנית מפורטת מס' 10/4/1/420 - מעלה אדומים

שלמה: חכנית אושרה בוועדת חריגים 8 תוספות אחידות של סגירת מרפסות.

החלטה: אושר למתן תוקף.

10. חכנית מפורטת 2/406 - כפר עציון

מוצגת חכנית קומפילציה לתחום התפיסה הצבאית ולתחום אדמות מדינה.

איציק רוזנברג: הופקדה ללא התנגדויות עד היום ללא חכנית מתאר.
עבדו לפי צו תפיסה החלק הדרומי אדמות יהודים.
החלק הצבאי אושר, שונה מחכנית שהוכנה בשנת 80' אך לא אושרה.
יבוצע תיקון קטע הכביש הצפוני שורטט לא נכון ויבוצע בהתאמה לחכנית בת עין.

קדמן: מבקש שלא יועבר גוסס הפרסום לפני שיראה חתימת קצין הגמ"ר.

החלטה: מאושר למתן תוקף.
הפרסום יבוצע לאחר חתימת קצין הגמ"ר.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

11. צומת הלידו תכנית מבורשת מס' 608/6

כוננצוג: מוצגת תחנת דלק ושירותי דרך בצומת לידו. במסגרת תכנית מתאר מס' 608 במשכנת 11 א' שהיתה מיועדת לתכנון עתידי משכנת של 26 דונם ובה תחנת דלק ושירותים תת קרקעיים ונלווים, מבנה קומה אחת. מבנה קשוח בטון ובלוקים כל הכעיות נפתרו. עבר וקבל אשור מיכה בלום. נושא תנועה בתוך התחנה פתור ועבר אישורי קמ"טים.

שלמה: לא עמדו בתנאי ההחלטה להפקדה בשלושת הנושאים. הביצוע יעשה אחרי מילוי הדרישות הנ"ל.

החלטה: הועדה מחליטה לתת תוקף לתכנית פרטום מתן תוקף ייעשה לאחר שימולאו התנאים שנקבעו בהחלטה להפקדה.

12. צומת אלמוג 600/2 להפקדה

צומת אלמוג היה בסדר יום קודם נדון בועדת חריגים מס' 4.

שלמה: במת"ע דובר על צורך בשנוי תואי כביש 90. הכביש שאמור להחבטל יפתור את בעית המחלף.

מירי ויסל: התחנה הוסטה 250 מ' מהצומת. הצומת הקיימת לאלמוג הוזזה, נלקח בחשבון הרחבת בדרך. הערות מיועץ כבישים להפקיד בתנאים שמוצגים בנספח התנועה. בעל האדמות - הממונה.

שלמה: כשיגיע לרמה של כביש מהיר לא יהיה כביש מס' 1. יצטרכו לעשות פתרון טוב יותר מהפתרון המוצע המשמעות שהכניסה לתחנה חשונה.

סול לבניא: הפתרון ימצא יחד עם פתרון הכניסה לאלמוג.

החלטה:

1. הועדה מטבה את חשומות לב היזמים שהתכנית ממוקמת על כביש מס' 1 אמור בעתיד להפוך לכביש מהיר וכתוצאה מכך יחייב שינויים במיקום או בדרך הגישה לפרויקט.

2. היזמים מודעים למשמעות זאת, בתקופת ההפקדה ימציאו לועדה התחיבות בנוסח ההתחיבות שנדונה לתכנית 608/6.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/94 מיום 25.5.94

3. הועדה מחליטה לאשר את התכנית להפקדה . ההפקדה חמולא לאחר מלאי התנאים הבאים:
חתימת קמ"ט מע"צ
והמפקח על התעבורה.

שליטה: לפי תמ"א 50 בתחום קו הבנין אפשר לעשות תחנת דלק ושרותי דרך את אולם הכנסים צריך לשנות.

צביקה: מה יחקיים באולם כנסים?
מבקש אישור קצין הגמ"ר.

שליטה: מציע:
הועדה מאשרת את תכנית הבינוי במתכונת המוצעת תוך שינוי הקטנת קו תכנון שליד כביש מס' 1. בנתונים האקלימיים הקשים השורריים באזור שמחזיבים בניה קומפקטית עם מרחקי הליכה מינימליים. מסיבה זו הועדה מאשרת זאת כחריג שלא יהווה תקדים.

פרסום להפקדה לאחר חתימת הממונה.

13. תכנית שמעה 514

בלומנסל: התכנית בנגוד לוועדת חריגים, לא לדון בתכנית.

14. תכנית תלם 501

בלומנסל: כנ"ל

החלטה: התכניות שהוצגו לגבי תלם ושמעה אינם תואמות את החלטת ועדת חריגים יורדות מסדר היום.
המועצה והוועדה להתיישבות יכינו תכניות בוצע להנחיות שקבלו.

15. אדורה 516

צביקה: גבול תכנית קו כחול מקווקו.

הוצג בוע' חריגים כל מה שאינו בתכנון עתידי מדובר באדמות מדינה.

החלטה: מאושר להפקדה.

16. אלפי מנשה תכנית מפורסת 115/1/1/1

לאונדי: הקלה בגובה לבית בודד ב- 10% עקב מצב טופוגרפי.
לפי הקים גובה מקסימלי 11.5 מ' מהכביש בגלל הפרשים בין בית לכביש הבית קרוב ל-13.0 מטר. הוא בדיוק בגובה קיר תומך מאחוריו.

החלטה: ועדה מאשרת לתת הקלה בשעור של 10% מעבר למותר עפ"י התכנית.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון והמרכזית
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233 (02)
958234 (02)
ת.ד. 16

תאריך: י"ט סיון תשנ"ד
29 מאי 1994
סימוכין: מחצ (2) 00663

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 379/5/94 מיום 25.5.94

נוכחים:

קמ"ט פנים - יו"ר
מנהל לשכת התכנון - חבר
נציג היועמ"ש - עו"ד פ"ח - חבר
נציג משהב"ט - טא"ל קדמן - חבר
נציגת קמ"ט מדידות - תרצה - חברה
קמ"ט מע"צ - חבר
מוטי מנוחין - חבר

מסקיפים:

מח' אב"ט - נציג משהב"ט
יצחק מאיר - איכות הסביבה שומרון

מוזמנים:

אברהם שבות - נציג מו"א שומרון
מר לבקוביץ
מר וגב' שור

קדמו:

1. דנו בנושא הרחבת מרחב תכנון תחום ג'נין (א.ת.). ההחלטה הייתה: "מאושר בכפוף להסכמת הצבא". מסתבר שהצבא מתנגד, מזכיר לפרוטוקול שהצבא מתנגד.
2. דנו בכפר ואדי פוכין. נמסר לי ע"י הסיירת הירוקה שההרחבה מגיעה עד הקו הירוק ואולי אפילו מעבר לקו. מבקש מלשכת תכנון לבדוק כי זה אזור רגיש.

שלמה:

לשכת תכנון תבדוק גבול עם קמ"ט מדידות בטרם פרסום למתן תוקף.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 379/5/94 מיום 25.5.94

1. תכנון דרכים ראשיות מס' 90, 45, 38

א. כביש 90 בקטע חוף קליה.

שלמה: מת"ע החליטה לתת תוקף לכביש 90 בקטע עוקף יריחו בחלופה המזרחית. יש צורך להשלים את תכנון כביש 90 דרומה ולבטל את התואי שהופיע בחמ"א 50 מצומת אלמוג דרומה (ליד קליה). מת"ע צריכה להחליט על ביטול קטע שמופיע בחמ"א 50.

החלטה: א. מת"ע פונה למע"צ לתכנן את המשך כביש 90 מכביש 1 ודרומה, מקטע עוקף יריחו דרומה, כחלופה לתואי המופיע בחמ"א 50.

ב. כאשר ואושר התכנית הנ"ל חמ"א 50 ותזקן בהתאם.

ג. כביש 38, 45

שלמה: כביש 38 קיבל תוקף בקטע מבוא חורון, כמוכן אושר במועצה הארצית בוועדת משנה - משער הגיא עד בית סירא. התוצאה של אופן התכנון שנעשה ע"י מע"צ יוצר מצב שנשאר קטע של כביש 38 ליד איזור בית סירא/מכבים שעובר בתוך "צואר בקבוק" ודבר מחייב תיקון. כלומר למצוא תואי שיעבור בין בית סירא למכבים בשטח הפנוי.

כביש מס' 45 אושר בוועדת משנה של המועצה הארצית בקטע מודיעין שנושק ליו"ש ואושרר במת"ע למתן תוקף, בתחום יו"ש. יש קטע שמחייב תכנון מפורט מכיון שמע"צ מתכנן הכביש, שחלקו בתחום יו"ש וחלקו בישראל. מבקשים שנפנה אליהם לביצוע תכנית המחלף.

החלטה: א. מת"ע פונה למע"צ לתכנן את כביש 38 בקטע בית סירא, ומחלף כביש 45 עם כביש 446.

ב. אין בהחלטה זו משום מחויבות של המנהל האזורי כל שהיא מבחינה תקציבית.

ג. מת"ע רושמת לפנייה שותכנון הכבישים הנ"ל מחייב את מע"צ להביא את התכניות לדיון בוועדת משנה לכבישים.

2. ערעור משפחת [] על אישור בנית מוסד של משפחת [] בשערי תקווה

שלמה: בעבר משפחת [] בנתה מוסד בין בית [] ל [] באופן שלא תאם את התכנית שבתוקף. חויב להרוס. ובנה מחדש. הועדה אמרה שהיחר למוסכים יהיה על בסיס תכנית כוללת ומנחה ע"י המועצה האזורית. הועדה המקומית נתנה היחר לבנות במקום חדש קרוב לכביש.

קדמו: הועדה המקומית מוסמכת לתת היתר ?

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 379/5/94 מיום 25.5.94

אגרא: שכות:

היסטוריה של ריב ביניהם. נאמר כי המוסד הנוכחי במיקום לפי התקנון בקו 0 בקדמת המגרש בפנה, גובל במגרש אחר. טענת משפחת [] לגבי המבנה הנוכחי שהוא מסתיר, והוא מהווה מפגע תחבורתי. כשהגיש את התכנית הועדה הורידה את הגובה, קבל הנחיה להוריד את הגובה. משפחת [] פנתה לוועדת התנגדויות, כאשר המבנה היה קיים, הועדה העירה שבחקנון כתוב שעל היזם ו/או ועדה מקומית להכין תכנית בינוי עקרונית למוסכים וחניות וכן לפתור את ההיבט הבטיחותי עם היועמ"ש של המועצה היות ובשערי תקוה הוקמו הרבה מוסכים. בדיון בוועדת משנה להתנגדויות, הוחלט על הכנת תכנית אחידה למוסכים וחניות. אבל, לא ניתן ליישם אותה מכיון שכבר היו קיימים בשערי תקוה מגוון רב מדי של סוגי חניות. ההתמקדות של משפחת [] היתה בנושא הבטיחותי. המפקח על התעבורה בדק.

זאגא: המפקח על התעבורה בדק את הנושא ואמר שאפשר לפתור את הבעיה ע"י ראי. לא בדק את הנושא של בניה בניגוד להיתר.

מר לנקוביץ: מביא מכתב מעורך דין זכריה ימיני, נמסר ביד.

עו"ד פ"ח: כשיש מסמך, הצד השני זכאי לקבל העתק ולהגיב עליו.

שלמה: המכתב מהיועמ"ש מפברואר. מאז לא התקיים דיון ובנושא לא היתה החלטה עד היום. גם נושא המראה הוא עדיין בגדר המלצה ולא החלטה.

מר שור: טוען שהנושא העיקרי הוא שהכניה חריגה. הבנין הוקם כבית ולא כמוסד. מסתיר אור, אויר ונוף.

שכות: המוסד קבל היתר ל 3.25 מטר במקום הגובה. הגמלוני הורדו. הוקם במיקום לפי התקנון. בתקנון אין ציון גובה מבנה בשכונה זו.

זאגא: בתכנית של שערי תקוה עושים חניות בקדמת הבתים אי אפשר לטעון שמחלון צדי מסתיר את הנוף.

גב' שור: מהחלטת מת"ע באפריל, הוחלט שיש צדק בטענתם שגובה מוסד יהיה 2.20 מ'. הועדה המליצה למו"א שומרון, להכין תכנית אחידות לחניות, וגובהה של חניה מקורה יהיה 2.20 מ'. בוועדה נאמר גם שתוך 3 חודשים יתוקן התקנון.

זאגא: מה מפלט האפס לגבי המוסד.

שכות: הכביש.

זאגא: אם נקודת האפס יותר נמוכה מהבית של משפחת []. כשנקנה הבית ראיתם שאחם מחזות לכביש וידעתם זאת.

שור: נבנה בניגוד להיתר.

שלמה: גובה המבנה היום הוא 2.70.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 379/5/94 מיום 25.5.94

מע"צ: הנושא של גובה אפס מטעה. שניהם צודקים אך מדברים בשפה שונה.

שלמה: הינו במקום עם יועמ"ש משניות ונטליה. מהסיוור במקום התישמנו שאין חניה בגובה כזה משום מקום אחר בישוב. לא נמצאה הצדקה למה מוסד נבנה ככה. השתכנענו שהבנין מסתיר בהרבה. בדעה אחת עם יועמ"ש ותכנון של המבנה לא יסתיר אם יוסר קיר הבלוקים שיהיה שקוף ועם כיסוי קל.

זאבא: מדובר בסכסוך שכנים. הם קנו מגרש מחתת לפני הכביש למה הם מחלוננים ?

שבות: הגישו תכנית לבית בגובה 8.04 מטר לא הורידו אותה בגלל הסופוגרפיה. חלק מהנתונים לא מדוייקים. ועדת המשנה להתנגדויות קבלה נתון לא מדוייק מכיון שאין בתקנון מגבלת הגובה.

שלמה: יש מגבלה אחרת - הכנת תכנית אחידה.

שבות: צריך לקחת את הדבר בערבון מוקבל. הרסו לו מוסד שהיה לו בטעות היתר בניה עליו. המוסד היום עומד בתקנון חוץ מסעיף גלובלי שפירושו להרוס הרבה חניות. יש סעיף שבפרשנות מסוימת אפשר "לבנות מוסד עפ"י תכנית או עפ"י תכנית כללית.

שלמה: מצטט במדוייק מתנגד לפרשנות.

שבות: אם בגלל קוצו של יוד נהרוס את המוסד כל שכן יוכל להחלונן ונוכל להרוס.

שלמה: בסעיף הבא מדובר בנתיים עם קיר משותף. חניה עם קיר משותף הופכת את הבתים למשותפים.

שבות: צריך להתמקד בבעיה הבטיחותית מבחינה צורה ואופי. בועדה המקומית לא מתלהבים מהפתרון, הורידו את הגובה המבוקש. חלק מהתכנית אישרו בדיעבד, גובה המוסד הורד כמה שאפשר בלי להרוס. ההסתרה גם היא סוביקטיבית, מדובר בפינת בית. מבנה המוסד שקוף משלושה צדדים ואם יתבקש לעשות שינויים הוא יתבע מימון.

צביקה: למדנו משני ישובים גדולים גבעת זאב ומעלה אדומים. הוחלט שלא מתערבים בהחלטות ועדה מקומית, אם ניתן לפי החוק, אין מה להתערב. אפשר להמליץ לשוב לשקול.

זאבא: מדובר בקנטרנות.

צביקה: להגיש עם המלצה בלבד.

משה: מציע להעביר ל- את המכתב שהוצג היום ע"י [REDACTED].
מציע להחליט ש:

מח"ע מחליטה להטיל על המועצה למצות את הוראות התכנית כרוחם וכלשונם. שהועדה לא תחרוג מסמכויותיה.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 379/5/94 מיום 25.5.94

עו"ד כ"ח: בקשר למפקח על התחבורה האם לקבל את ההמלצות?

שלמה: ההתרשמות היא שאין צורך.

זאגא: מוסיף:

מת"ע מחליטה לקבל את המלצות של המפקח על התעבורה מיום 9.11.93, סימוכין: שומרון 01256.

שלמה: מציע שאות קיר הבלוקים בין שני השכנים להרוס ולהחליף בשקוף.

זאגא: מת"ע ממליצה שמר [REDACTED] ישקול את פירוק קיר הבלוקים בקיר המשותף.

החלטה:

מת"ע מחליטה:

- א. להטיל על הועדה המקומית למצות את הוראות התכנית כרוחה וכלשונה.
- ב. לקבל את המלצת המפקח על התעבורה מיום 9.11.93 (שומרון - 01256)
- ג. ממליצה למשפ' [REDACTED] לשקול את פירוק קיר הבלוקים על גבול המגרש, המשותף להם ולמשפ' [REDACTED].

מת"ע ננעלת.

משה יו"ר
זאגא הועדה

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצגה לסדר יום לישיבת מ"פ נס' 339/5/74 מחשך ביום 11.5.74
הצגה לסדר יום לישיבות ו. משנה להתיישבות נס' _____ מחשך ביום _____

שנה	מס' דוכנים	דכומ	סמ' הישוב	הקדושת ס - או פרטיות	פרוטס במע"ר	המלצה/הערות לשכת הדכום
900	משפחה - שני דוכנים					לראי' דא דהחלטת המל'...
930	ולדמאס דהמפוזר מורשאים של תבון מקומי					הבטח דעבדו דהמפוזר ודעבדו דהמפוזר...
930	כביש 90 לנשיא אזמאס פרימאס					בכאס קלאי דכביש ודעבדו...
930	אזמאס סול' (ספארין)					אזמאס סול' (ספארין)...
	כביש 38					
	45 ו					

הערת ה"ם:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנ"ם
דע"ב תשנ"ח

ב ב ר כ ה
שולמית מופולנסקי
דבז מת"פ
וועדות המשנה

הסנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העירונית

הצעה לסדר יום לישיבת פת"ס מס' _____ שחשד ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו. מסנה להתייעלות מס' 4/94 שחשד ביום 25.5.94

מס' פקד	מס' תוכנית	הנושא	סמ' הישוב	השאלות פת"ס - והקדמות -	אדמות סדינה או פרטיות	פונדס בטאיר	המלצה/הערות לשכת התכנון
945	138/1	מפורסת	אניס		מדינה	15.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
950	113/10	מפורסת	קדומים		מדינה	26.1.94	אזור בולגה חרישים מס' 5 זמין תוק 4
955	113/13	מפורסת שטח צפונה	קדומים		מדינה	20.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
1000	220/3/4	מפורסת אזורית בנימין	אבא זאב		פרטי		אזור בולגה חרישים מס' 9 זמין תוק 4
1020	220/3/5	מפורסת אזור מס' 49	אבא זאב		פרטי	15.12.93	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
1030	203/1/2	מפורסת אזור מס' 506	אבא זאב		מדינה		אזור בולגה חרישים מס' 10 זמין תוק 4
1050	209/1	מפורסת	אזורית		מדינה		אזור בולגה חרישים מס' 10 זמין תוק 4
1100	230-230/1	מפורסת	צומת חורון		מדינה		אזור בולגה חרישים מס' 10 זמין תוק 4
1130	420/133	מפורסת	אזור אזורית		מדינה	27.1.94	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
1140	420/13/2	מפורסת	אזור אזורית		מדינה	20.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
1150	420/11/1	מפורסת	אזור אזורית		מדינה	17.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 8 זמין תוק 4
1160	420/11/4	מפורסת	אזור אזורית		מדינה	18.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 5 זמין תוק 4
1200	406/2	מפורסת	אזור אזורית		מדינה	17.2.94	אזור בולגה חרישים מס' 5 זמין תוק 4
1250	608/6	מפורסת צומת חריש	אזור אזורית		מדינה		אזור בולגה חרישים מס' 5 זמין תוק 4
1270	509	מפורסת	אזור אזורית		מדינה		אזור בולגה חרישים מס' 5 זמין תוק 4

החלטות:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רמ"ב תחתית

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518 -
מס' FAX 958233 -
פנים 958234 (02)
ת.ד. 16
המרכזית

תאריך: י"ז ניסן תשנ"ד
29: מרץ 1994
סימוכין: מתע (3) 00415

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/94 מיום 16.3.94

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט - חבר
מתי אבנס - נציג משהב"ט - חבר
סמי גבאי - קמ"ט מע"צ - חבר
יגאל שילדקריט - מהנדס מו"מ גבעת זאב - חבר
איציק רוזנברג - מהנדס מו"א גוש עציון - חבר
אברהם שבות - נציג מו"א שומרון - חבר

מסקיפים:

בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
אביבה צוברי - איכות הסביבה
ג'ק קהל - ס/קמ"ט מע"צ
אורי כהן - ס/קמ"ט פנים
מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס

מוזמנים:

אהרון ארליך - מתכנן כרמי צור
ירר רותם - מזכירה הישוב אלון שבות
מרדכי ברוקנטל - מתכנן אלון שבות

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/94 מיום 16.3.94

1. גבעת זאב ת. מכורסת מס' 220/1/8

מושקוביץ: התכנית מדברת על תוספות אחידות. התכנית הופקדה ובמהלך ההפקדה הוגשו התנגדויות. ההתנגדויות נידחו והמלצה הועדה לתת תוקף לתכנית.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

2. אכרת תכנית מכורסת מס' 410/3/5/1

מושקוביץ: התכנית באה להתאים את המצב בשטח.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

3. כרמי צור תכנית מכורסת מס' 416/2

מושקוביץ: אני מבקש להוציא כביש הגישה מתחום התכנית.

אחרון ארליך: התכנית המקורית של כרמי צור בגודל של 100 דונם, נוספו שטחים בגודל של כ- 70 דונם. בתכנון המקורי היה מיועד ל- 50 יחיד כיום לאחר ההרחבה יהיו כ- 130 יחיד.

מושקוביץ: לגבי הישוב הזה אין יותר עתודות קרקע. חלק מהתכנית מאושר למתן תוקף ובה אין כמעט שינויים. אני מציע שחלקי התכנית הנוגעים לחלקים שבחוספת לתכנית שבחוקף יפורסמו בנפרד. מבקש לתקן את מפת הסביבה.

זאגא: התכנית שחופקד תתוקן בהתאם להנחיות מנהל לשכת תכנון בקשר למפת סביבה ולכביש הגישה.

צביקה: בוועדת חריגים נאמר שיש תוספת של מספר מגרשים ואילו כאן אנו רואים יותר מהכפלת התכנית.

מושקוביץ: התכנית המוצגת כאן היא התכנית שהוצגה בוועדת חריגים ולא היתה שום סתירה בין מה שנאמר בוועדת חריגים למה שמוצג כאן.

זאגא: האם יש פתרון ביוב.

רוזנברג: יש פתרון מתקן לטיהור שפכים.

זאגא: מה קורה עם הכבישים?

רוזנברג: יש תכנית לדרכים והיא טרם אושרה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/94 מיום 16.3.94

צביקה: לדעתי יש הטעיה בהבנת הנקרא לגבי ההחלטה בוועדת החריגים ומה שנוצר, מ- 54 יח"ד עלה ל- 128 יח' יותר מהכפלה ולא לזה מה שועדת חריגים התכונה אני מציע להביא התכנית שוב לוועדת חריגים.

זאגא: מציע להפקיד את התכנית אם יש בעיה של הבנה בוועדת חריגים. נציג משהב"ט יבהיר איתם העניין.

החלטה: להפקיד את התכנית להפקדה תבוצע לאחר ביצוע התיקונים שנדרשו ע"י לשכת תכנון. צביקה קדמן נמנע.

4. אלון שבות - תכנית מפורטת מס' 405/7

רוזנברג: מציג תצ"א. בחלק הצפוני של אלון שבות הוא באדמות בתפיסה צבאית ובחלק הדרומי באדמות מדינה הוא החלק המוצג היום לדיון.

ברוקנטל: מציג תכנית מערכת הדרכים הפנימיים לא תוכננה היטב וכיום היא לא עונה על הדרישות. מתוכנן כביש אזורי ממערב לתכנית המקשר בין החלק הצפוני לדרומי שבתכנית. במזרח התכנית יש אופציה של מערכת דרכים המתוכננים לתכנון בעתיד. כיום יש כניסה מדרום מערב התכנית הכביש הראשי עובר לאורכה של התכנית עם התפצלויות לצדדים.

זאגא: מאחר וזו תכנית שמיועדת להפקדה אנקש לסמן בתכנית רק את השטח באדמות מדינה.

מושקוביץ: הכביש המזרחי מנקודת הכניסה החדשה אל השכונה הותיקה או שרוחבו יהיה 17 מטר או שהכביש יוצר ל- 12 מטר לפני הכניסה לשכונה הישנה.

מוטי מנוחין: התכנית לא קבלה את חתימת אפוסטרופוס ואני מתפלל שהתכנית הובאה לדיון.

רוזנברג: אני מציע שהתכנית לא תופקד עש שתהיה חתימת אפוסטרופוס.

זאגא: מה גודל תוספת יח"ד.

ברוקנטל: כ- 1000 יח"ד.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/94 מיום 16.3.94

- זאגא:**
1. יש צורך בתתימה של בעל הקרקע.
 2. מבקש שהנושא הביוב יבדק עם קמ"ט איכות הסביבה.
 3. המפקח על התעבורה - להציג לו את נושא כביש הטבעת וגם הררכיה של הדרכים.
 4. אישור הגמ"ר.
 5. הפרדה בין השטח הכלול בתפיסה צבאית ובין השטח באדמות מדינה.

החלטה: **התכנית מאושרת להפקדה. הפרסום יהיה לאחר ביצוע הסעיפים דלעיל.**

5. איזור תעשייה ברקן תכנית מפורטת מס' 130/ח/5

- אברהם שבות:** איזור תעשייה ברקן בנוי ב- 90% מהשטח.
- מנחם:** זאת תכנית ישנה מאוד אני חתום על התכנית בשנת 92 ומאז חלו שינויים רבים.
- אברהם שבות:** התכנית שנמצאת בלשכת תכנון כוללת את כל השינויים שחלו בשטח תוך מהחלק הדרומי השיך לכפר ברוקין. בכל פעם שהכנו תכנית נאמר לנו שיש שינויים נוספים, ולכן התכנית לא הוגשה עד כה.

זאגא: מימה נובעים השינויים ?

אברהם שבות: השינויים נובעים מבג"צ שהוגש או ממגרשים שלא ניתן לבצעם.

מנחם: השטח נמסר לחברת "מבני תעשייה". מזמן שהגב' דורה נוימן נפטרה הנושא הוקפה. ישנה ועדה של חברת מבני תעשייה ומינהלת ברקן שיושבת ומחליטה לשנות מגרשים מס' פעמים ועושה כראות עיניה. אני חושב שהגיע הזמן להורות לגוף זה שהוא לא יכול להמשיך לעבוד כך ולשנות את התכנית בלי סוף הגיע הזמן לסיים את הטיפול בתכנית.

אביבה: מבקשת שהתכנון הסביבתי יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

צביקה: בתכנית זו יצטרפו מרכיבי נטחון כמו ביישובים.

מועצת הזכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/94 מיום 16.3.94

מושקוביץ: תומך בדעתו של מוטי מנוחין זה מספר שנים אני לוחץ לסיים בתהליך התכנון.
לדעתי לא ניתן לבצע את התכנית כפי שהוגשה יש לעשות מיפוי עדכני. להעלות עליו, באמצעות מודד מוסמך, את כל הפרצלציה האזורונה ואז אפשר לדון בהפקדה.

אברהם שנות: אני מחייס לדבריו של מוטי. הועדה שדנה בנושא ושינתה מס' פעמים את מיקום המגרשים יש בה נציג של קמ"ט אפוטרופוס וההחלטות לא נעלמו מעיניהם.
טענותיהם של מושקוביץ ומנוחין צודקות לכן הבאתי תכנית מדידה חדשה.

נחלטה: התכנית יורדת מסדר היום תובא לדיון לאחר תיקונה.

משה זאגא
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233 (02)
המרכזית
ח.ד. 16
958233 (02)

חאריך : י"ז' ניסן תשנ"ד
29: מרץ 1994
סימוכין: מתע (2) 00413

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מוע' ישיבה מס' 377/3/94

ישיבה מיום 16.3.94

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ש - חבר
מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס - חבר
איציק רוטברג - נציג קמ"ט מדידות - חבר
סמי גבאי - קמ"ט מע"צ - חבר

משקיפים:

בני דיקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
מתי אבנס - משהב"ש
ניצן לוי - רחברה להגנת הטבע
אביבה צוברי - איכות הסביבה
גק קהל - ס/קמ"ט מע"צ
אורי כהן - ס/קמ"ט פנים
דניאל חלימי - לשכת תכנון

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מוע'ע ישיבה מס' 377/3/94

ישיבה מיום 16.3.94

1. הר אדר שלב ב' תכנית מפורטת מס' 214/3

מושקוביץ: הכתנית אושרה למתן תוקף ופורסמה ובמחלף התכנון הנופי הסתבר שיש בעיה בגובה קירות החמך ולכן הגיעו למסקנה להנמיך את מפלס המגרשים ולשנות אחד מנספחי התכנית אני חושב שהשינוי הוא שינוי טוב ואני ממליץ לשנות את הנספח ולהפיצו לכל הגורמים.

החלטה: מאושר לשנות את הנספחים למפלטי המגושים.

2. מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5

זאגא: להזכירכם מדובר במגרש 128 במעלה אדומים שביקשו להרחיבו בגלל שהתשתיות עוברות בתוכו ולא ניתן לנצל את השטח.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

צביקה: קבלתי את פרוטוקול ועדת משנה לכריה וחציבה מלפני שתי ישיבות ובה דנו בנושא מחצבת סלעית מס' ט/138. ההחלטה לא מקובלת עלי וכחבר בוועדת משנה ובמח"ע אני מתכוון לערער על החלטה זו.

3. אט"פ חברון תכנית מפורטת מס' 58/1700

זאגא: האתר שהופקד אמור לשרת את חברון ויטא וכל נפת חברון. היו התנגדויות ועדת משנה להתנגדויות דנה בנושא דחתה את ההתנגדויות והמליצה למח"ע לאשר את התכנית לתת תוקף.

מושקוביץ: מיקום האתר הוא צפון מערבית לשוב כרמל.

צביקה: חושש לבעיית ביוב במקום, מבקש לראות את החלטת ועדת משנה לכריה וחציבה להפקדת התכנית. מקריא את החלטת הועדה להפקדה. יש להכניס בסעיפי החוזה עם המפעל של הוראות שתבטחנה מניעת מפגעים.

החלטה: 1. נבדק ונמצא האזור תואם את 55 בתכנית האב לסילוק האספה.

2. מוע'ע מחליטה מחדש שיש להזנות בפני המפעילים של האזור שהאזור יהיה אזורי וישמש את כל תושבי האזור בנפת חברון.

3. מאושר למתן תוקף.

4. אט"פ עזון תכנית מס' 58/1265

זאגא: הנושא יורד מסדר היום מכיון שאין מפות בתיק.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מוע' ישיבה מס' 377/3/94

ישיבה מיום 16.3.94

5. בבית אבני חפץ

זאנא:

הנושא נדון בישיבה קודמת, והיה סיכום בין פרקליטות המדינה לבין עו"ד נאסר לגבי תושב מקומי שבנה את ביתו בסמיכות לישוב אבני חפץ. ההסכם היה שהתושב יסיר את ההתנגדות לתכנית אבני חפץ שהופקדה בזמנו וטען שחלק מאדמות אבני חפץ עולות על שטחו הפרטי, ובתמורה הותר לו לבנות את ביתו, למרות שהחל בה ללא רשיון.

בדיון הקודם הוחלט שהיועמ"ש ינטח חוות דעת בנושא ובעקבות חוות הדעת אנו מחליטים היום.

מושקוביץ:

קורא מהפרוטוקול הקודם. מדגיש שהמידע לגבי מס' המבנים על החלקה אינו ברור ולכן לא ברור מהו הפתרון הנכון להחזיר את הבניה. אם יש מס' מבנים, הדרך הטובה ביותר היא כפי שהוצע בדיון הקודם, ולא - יש להכין תכנית מפורטת שתאסור את הבניה של כל תוספת בחלקה מעבר לבנוי היום, ואז המשמעות היא שהנושא צפוי להתנגדויות מצד בעלי הבתים השותפים באותה חלקה. פרט לכך, הנזק הצפוי מפתרון כזה, לגבי מקומות אחרים, עלול להיות גדול מאוד.

קדמן:

מציע שהוועדה תסמיק את מנהל לשכת התכנון והיועמ"ד למצוא פתרון לבעיה.

מושקוביץ:

לפי רוח הדברים שהיתה בוועדה קודמת - לאמץ את ההסכם שנעשה בין הפרקליטות לבין עו"ד נאסר, לדעתי יש לבקש מפת מדידה עדכנית ולהביא את הנושא שוב לדיון.

זאנא:

אני מעוניין לסיים את הדיון בנושא היום.

החלטה:

מוע' מסמיכה את מנהל לשכת התכנון להוציא מכתב אישור לפונה שביתו לא יהרס והוא רשאי להשלים את המבנה בהתאם לסיכום עם מנהל ומחלקה האזורית. ניסוח המכתב יעשה בעזרתו של היועמ"ש.

6. הרחבת והכרזת מרחב תכנון - ג'נין

דניאל:

מטרת הישיבה להרחיב את תחום תכנון עיריות ג'נין מצפון לאיזור התעשייה הקיים ע"מ שניתן יהיה לעיריה להגיש ולדון בתכנית להרחבת איזור תעשייה.

איזור התעשייה הקיים חצוי ע"י כביש אזורי כאשר משני צידיו יש איזור בניה ולכן חפשנו אפשרויות להגדלת איזור תעשייה ומצאנו שמצפון לאיזור תעשייה הקיים יש אפשרות לבצע את ההרחבה. כיום יש כבר בידיו תכנית מפורטת מוכנה לשטח ההרחבה. גודל ההרחבה הוא כ- 200 דונם בשלב ראשון.

זאנא:

מבקש כרגע לאשר את הרחבת איזור התעשייה על מנת שיהיה אפשר לאשר את התכנית כולה בוועדת משנה לתכנון מקומי.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול חטי' ישיבה מס' 377/3/94

ישיבה מיום 16.3.94

מושקוביץ: לפי החוק הגדרת סמכותה של רשות מקומית, במקרה שלנו - עיריה, צריך לעשות בדרך שמנהל לשכת התכנון מציע את החזון על גבי מפה, שבו לרשות המקומית תהיה סמכות לפעול כועדה מקומית. חזון זה נקרא "מרחב התכנון" לכן אני מבקש שחטי' חמליץ לקמ"ט פנים על גבול זה.

צביקה: מה הנוהל לאישור החלטות ?

מושקוביץ: מפרסמים בעתון כמו בפרסום להפקדה אבל ללא אפשרות להגיש התנגדויות.

צביקה: כיון שמדובר בבינוי מסיבי בכביש עוקף ג'נין מצפון, יש בקשה של הצבא לבחון את הנושא. מבקש לציין שאם בבדיקה של אג"ת יהיו הערות הנושא יוחזר לדיון.

זאנא: מציע לקבל את ההצעה של שלמה ולהמליץ לקמ"ט פנים לאשר את ההרחבה ולאפשר להפקיד את כל התכנית.

החלטה: חטי' מחליטה להמליץ לקמ"ט פנים לקבל את הצעתו של מנהל לשכת התכנון בדבר הרחבת מרחב תכנון והכרזת השטח הנוסף כמרחב לתכנון אזור תעשייה. פרסום החלטה ע"י קמ"ט פנים יבוצע לאחר קבלת הערות אגף התכנון בצה"ל.

7. ואדי פוכין תוכנית מס' 1642/91

ערעור מנהל לשכת התכנון על החלטת ו.משנה לתכנון מקומי.

זאנא: הערעור שהוגש ע"י מנהל לשכת התכנון הוא ערעור עקרוני.

מושקוביץ: מציג תכנית. מצד שמאל התכנית שהוגשה להפקדה ע"י לשכז תכנון מצפון לתכנית נמצאות החורשות של צור הדסה. התכנית המקורית שהוצגה ע"י לשכת תכנון היתה בגודל כ- 100 דונם, בדיון להפקדה נוספו שטחים והוגשה תכנית בגודל כ- 138 דונם. בדיון למתן תוקף נוספו עוד שני שטחים בצד דרום מערב ובצפון מערב התכנית. יש לציין שהשטחים שנוספו הם שטחים ריקים וכיום גודל התכנית 265 דונם. בהתייעצות אתמול עם היועץ המשפטי הוא אמר שכאשר נוספים שטחים עד כדי פי שניים מגודל התכנית המקורית לפני מתן תוקף יש לדון בתכנית מתחילת ההליך. בחומר שהיה בפני ועדת המשנה לא היה שום חומר אחר מטעם המתנגדים שהיה בו מידע שונה מזה שהיה בפני הועדה בעת הדיון להפקדה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול חטיבת ישיבה מס' 377/3/94

ישיבה מיום 16.3.94

צביקה: קשה לי להחליט בנושא מכיון שלא בדקתי את מיקומה ביחס לשטח אש או לקרבתה לישובים מסביב.

אורי כהן: הדיון בנושא היה מזמן קשה לי להזכר כיום מה היה רוח הדברים בועדה ולדעתי היום חטיבת נכנסת לשיקול דעת וועדת משנה לתכנון מקומי, בדיון שארך שתיים או יותר לא ניתן למצות היום במספר דקות. איני מתנגד לדחות את הדיון בנושא, אבדוק את החומר ואגיש חוות דעת ממצה.

זאנא: בלשכת תכנון ישנם 4 או 5 מקרים דומים לוואדי פוכין. ויש צורך בהנחיות לוועדת משנה לתכנון מקומי, שאם אחרי דיון בהתנגדויות ובעקבותיהם מכפילים את שטח התכנית יש לדון בתכנית מחודש. אני מציע ליו"ר הועדה ללמוד את החומר ולהגיש חוות דעת מנומקת לישיבה הבאה.

חזלטה: יו"ר ו.המשנה יגיש לחטיבתו המפורסת לקראת הישיבה הקרובה של חטיבת.

צביקה: שתי תכניות שנדונו בוועדת משנה להתיישבות והוחלט שיועבר מתן עותק לנציג צה"ל בוועדות משנה להתיישבות א. תקוע ב. מיצד לא הועברו עד היום.

משה
יו"ר

זאנא
הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון המרכזית
 בית - אל
 טל: 958518 -
 מס' FAX 958233 -
 (02) 958234
 (02) 958233

חאריד :ב' נאדר תשנ"ד
 13: בכנרואר 1994
 סימוכין:מותע (2) 00203

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול שני"ע ישיבה מס' 376/2/94

ישיבה מיום 26.1.94

נוכחים:

משה זאגא -קמ"ט פנים
 שלמה מושקוביץ -מנהל לשכת התכנון
 סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט
 ג'ק קהל - ס/קמ"ט מע"צ
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
 מוטי מנוחין - נציג אפוסטרופוס
 מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה
 אהרון משניות - ע/יועמ"ש
 נחום גבאי - המפקח על התעבורה

מסקיפים:

מתי אבנס - משהב"ש
 ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
 אביבה צוברי - איכות הסביבה שומרון
 יצחק מאיר - איכות הסביבה שומרון
 בני ריקרדו - הממונה על התחייבות היהודית
 אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות טבע

מוזמנים:

עו"ד נאטר - בב"ח אבני חפץ

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 376/2/94 ישיבה מס'

ישיבה מיום 26.1.194

זאגא: כל הנושאים שהובאו לדיון אושרו בוועדת חריגים.

1. כניש מס' 446 א-לובן-ברוקין - תכנית משאר מפורטת מס' 913/2

מושקוביץ: התכנית קיבלה תוקף בעבר ולאחר שקבלה תוקף הסתבר שהיתה טעות בהתוויה בקטע ליד ישוב פדואל. התכנית תוקנה ואין מניעה לתת תוקף.

החלטה: מאושר למחן תוקף.

2. עלמון - תכנית מפורטת מס' 226/3:

מושקוביץ: מדובר בשינוי פרצלציה. בתכנית רצו לבטל חלק מהמגרשים שהיו מיועדים לצרכי ציבור הוגשו שתי אלטרנטיבות ובסוף הוחלט להשאיר את התכנית כפי שהיא.

החלטה: מאושר למחן תוקף.

3. תיק בבית חירות אל חפצה:

זאגא: במסגרת אישור התכנית של אבני חפץ להפקדה הוגשה ע"י עוה"ד נאסר התנגדות לתכנית.

צביקה: איזה הסכם נעשה עם הגב' פליאה אלבק?

משניות: ההסכם שנעשה בין עו"ד לבין הגב' פליאה אלבק הוא שעה"ד יסיר את ההתנגדות שלו לתכנית של אבני חפץ ובמגביל יבטל צו ההריסה שהוצא נגד הבית שנבנה ללא היתר, בסמיכות לישוב אבני חפץ.

עו"ד נאסר: (דובר ערבית, זאגא מתרגם את דבריו לעברית)
עוה"ד טוען שהוא לא ידע מדוע זומן היום. בוצעה הכרזה על אדמות אבני חפץ. חלק מהכרזה כלל שטח נטוע בעקבות זה הופסקה עבודת הטרקטורים של אבני חפץ.
התקימה פגישה בין עוה"ד לבין הגב' פליאה אלבק, נציג היועמ"ש אפ"י, אבני חפץ והגיעו לסכום בכתב בנושא זה.
הסיכום היה ששישה דונם שעליהם נפרצה הדרך והיו טרשים ישארו בהכרזה ויתרת השטח תוצא מן ההכרזה.
חמורת זה הבניין הקיים בשטח הנטוע יורשה כחוק.
עוה"ד מדגיש כי עמד בקשר עם נציג היועמ"ש מר אדריאן ונציג אפ"י על מנת לסיים את הליכי הרשוי של המכנה. מאז לא התעוררו כל בעיות בין בעלי הקרקע לבין הישוב.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מוע'ע ישיבה מס' 376/2/94

ישיבה מיום 26.1.94

עוה"ד מציג בפני הועדה את מכתבה של הגב' אלבק מתאריך 11.12.92 וכן את תצלום מפת המדידה בק"מ 1:2000 עליו מסומן השטח שהורד לטובת הכביש תמורת מתן והיתר למבנה, כמו כן מכתבו של עוזר היועמ"ש מיום 13.11.92 בו הוא מזרז את עוה"ד על כך שמרשו טרם הגיש את הבקשה לרשיון בניה.

זאגא:

קורא מתוך מכתבה של הגב' פליאה אלבק.
עוה"ד מודע לכך שהיתר שינתן למבנה זה הוא בתנאי שלא יבנו מבנים נוספים בשטח החלקה.
עוה"ד מבקש לכבד את ההסכם שנעשה בזמנו ברוח טובה בין נציג אפ"ו ונציג הישוב אבני חפץ, על מנת לשמור על האוירה הטובה שנוצרה בסיכום ולא להגיע לערכאות.
אי כיבוד ההסכם הזה יכול להביא לפריצת הסכמים רבים שנערכו בין התושבים ועוה"ד לבין ההתיישבות.

שלמה:

מציע שמועצת התכנון העליונה תאשר את הסיכום של משרד המשפטים עם עוה"ד ועם נציג הישוב ותאשר להשלים את הבניה של המבנה.

משניות:

מציע שבעל המבנה יגיש תכניות של המבנה לאישור.

זאגא:

מציע שלאור הסיכום שנעשה ע"י מנהלח מחלקה אזרחים מת"ע מחליטה לאשר המבנה.

אברון:

מבקש להתייעץ עם גורמים אחרים ולהביא עמדה מגובשת לוועדה הבאה.

מושקוביץ:

מבקש שבבדיקה שהיועמ"ש יעשה, יילקחו בחשבון ההשלכות השליליות של פריצת מסגרות ע"י תקדים שאנו לא יודעים מה היקף שלהם שעלול להיות בכל האיזור.

4. צומת הלידו, תכנית מפורטת מס' 608/6

מיכה:

בועדה קודמת הנושא נדון ולא נרשמו דברי.
מבקש להגיש לבדיקת תוכניות לפתרון סילוק השפכים ותוכניות הבינוי.

משה	זאגא
קמ"ט	פנ"ס
יו"ר	הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת החכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX
 פנים המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: כ' בשבט התשנ"ד
 1: נפגדואר 1994
 סימוכין: מחע (3) 00200

**מועצת החכנון העליונה
 פרוטוקול ועדת המענה להתיישבות**

ישיבה מס' 2/94 מיום 26.1.94

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת החכנון
 סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט
 מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה
 רס"ן אהרון משניות - ע/יועמ"ש
 נחום גבאי - המפקח על החעבורה
 יעקב בן שבת - מהנדס מו"מ קרית ארבע
 אברהם שבות - נציג מו"א שומרון
 חתום: חתום

מסקיפים:

ג'ק קהל - ס/קמ"ט מע"צ
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
 מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוסטרופוס
 ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
 אביבה צוברי - איכות הסביבה שומרון
 יצחק מאיר - איכות הסביבה שומרון
 בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
 אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות טבע

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מען היתרים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

ותאריך כ" באדר תשנ"ד
: 13 בפברואר 1994
סימוכין: מעז (3) 00200

1. קרית ארבע - איזור תעשייה 510/3

מושקוביץ: איזור התעשייה למעשה מכוזע כיום. תכנית זו באה להתאים את התכנון למצב הקיים.

מנחין: מי יזם התכנית?

מושקוביץ: חברת מבני תעשייה.

מנחין: מבקש לחקן את כותרות התכנית.

החלטה: ממליצים בפני הממונה לאשר התכנית. מו"מ קרית ארבע תדאג לתיקון הכותרות כמבוקש.

בברכה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מען היתרים
בשטחים חפוסים לצרכים צבאיים

מועצת התכנון העליונה
פרוסקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 2/94 מיום 26.1.94

זאגא: כל הנושאים המובאים לדיון אושרו בוועדת חריגים.

1. קריית ארבע - גבעת החרסינה - תכנית מפורטת מס' 510/2/1

כ"ן שבת: מציג את התכנית

החלטה: מאושר להפקדה. הפרטום יהיה בתחום הישוב בלבד.

2. רבבה - תכנית מפורטת מס' 170/3

מושקוביץ: התכנית הרחיבה כבישים, הקטינה מגרשים, והוסיפה שטחים ציבוריים.

קדמן: מה היתה החלטה להפקדה?

מושקוביץ: להפקיד לאחר פתרון הביוב.

קדמן: מבקש לראות את חתימת הגמ"ר.

זאגא: לנושא התכנית המפורטת אין התנגדויות ואין מניעה לתת תוקף לתכנית. בתנאי שקצין הגמ"ר יחתום עליה.

קדמן: אני מתנגד מכיון שישנם חלקים בתכנית שקווי המגרשים נושקים לגבול התכנית ולא ניתן לבצע מרכיבי בטחון.

קרו מקרים בעבר שאושרו תכניות במתכונת דומה וכאשר רצו להקים גדר היקפית להגנת התושבים הם התנגדו ואף הגישו עתירה לבג"צ. מבקש שהפרטום לתוקף יהיה לאחר שיציגו את חתימת הגמ"ר.

החלטה: מאושר למתן תוקף לאחר חתימת הגמ"ר.

3. אפרת - גבעת הדקל ב+ג - תכנית מפורטת מס' 410/4/8

מושקוביץ: התכנית משנה את הרוחב של השטח הציבורי.

משניות: מבקש לציין שהוא לא משתתף בדיון בנושא זה.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

4. אלפי מנשה - איזור מלאכה - תכנית מפורטת מס' 115/7

מושקוביץ: אישור התכנית התעכב הרבה זמן משום ששטח התכנית פלש לאדמות כפר תולת ובהתערבות הגב' פליאה אלבק הוחלט להקטין אותה.

קדמן: מבקש לתת תוקף רק לאחר חתימת הגמ"ר.

החלטה: מאושר למתן תוקף, הפרטום יהיה לאחר חתימת הגמ"ר.

מועצת החכנון העליונה
פרוסוקול ועוזת המשנה להזיי שבות

ישיבה מס' 2/94 מיום 26.1.94

5. אלפי מנשה - תכנית מפורטת מס' 115/4/2/1

- זאגא:** השינוי המבוקש אינו שינוי תקנוני בלבד, אלא מחייב הצגת תשריט כפי שכתוב בתקנון.
ברגע שיוגש התשריט, תאושר התכנית להפקדה. הפירסום יהיה בתחום הישוב בלבד.
- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה לאחר התיקונים הנדרשים בתשריט ובתקנון.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

תכנון:

לחברי הועדה
למשקיפים
לועדות המקומיות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת החכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כג' בשבט התשנ"ד
16: כ'נואר 1993
סימוכין: מת"ע (3) 00057

מועצת החכנון העליונה פרוטוקול ועזת משנה לזחיי שבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5.1.94

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת החכנון	- חבר
ג'יק קהל	- ס.קמ"ט מע"צ	- חבר
גברי סיגטי	- ההסתדרות הציונית	- חבר
מתי אבנס	- נציג משהב"ש	- חבר
רס"ן אהרון משניות	- נציג היועמ"ש	- חבר
מיכה בלוס	- קמ"ט איכות הסביבה	- חבר
סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ט	- חבר
דוד דויטש	- נציג מו"א מטה בנימין	- חבר
ישראל חרמץ	- מזכיר עמנואל	- חבר
יוסי צופי	- נציג מו"א מגילות	- חבר
אברהם שבות	- נציג מו"א שומרון	- חבר
בני כשריאל	- ראש העיר מעלה אדומים	- חבר
יגאל שילדקריט	- מהנדס מו"מ גבעת זאב	- חבר

מסקיפים:

פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
מוטי מנחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס
עזרא לוי - מהנדס העיר מעלה אדומים

מוזמנים:

משה רביד	- מתכנן גנים וקדומים
פנחס ויצמן	- קדומים
איריס עינבר	- מתכנת חינוך
שחר יהושוע	- מתכנן חרמש
אריה פטרון	- מתכנן ברכה
הרי ברנד	- איזור חעשיה עירון ריחן
יעקב מולכו	- אדריכל חקוע
דליה גרבלי	- מתכנת עמנואל
אלי הר ניר	- חכנון אסטראטי מעלה אדומים
יאיר אביגדור	- מתכנים משרד אהרונסון

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5.1.94

זאנא: מצהירים שכל הנושאים שהוגשו לדיון כאן אושרו ע"י ועדת חריגים.

מושקוביץ: מודיע על הורדה מסדר היום של תכנית מפורטת מס' 114/1 להר ברכה. התכנית אושרה ע"י ועדת חריגים להמשיך הליכי תכנון התכנית נדונה בוועדה ואושרה להפקדה בתנאים. ברגע שיתמלאו התנאים חפוזסט להפקדה. נושא נוסף היורד מסדר היום הוא - מכללת השומרון.

1. שתייה צפון תכנית מפורטת מס' 210/6.

מושקוביץ: התכנית אושרה להפקדה. הבקשה של היזמים לאשר עבודות עפר בחקופת ההפקדה. וזאת בכפוף לבדיקת התכנית ע"י לשכת תכנון ולהסכמה לתת היתר לעבודות עפר.

החלטה: מאושר.

2. בית אריה תכנית מפורטת מס' 201/2

מושקוביץ: התכנית אושרה למתן תוקף, לפני פרסומה ביקשה המועצה לשלב בתוכנית זו דרכים משולבות.

החלטה: מאושר.

3. גנים תכנית מפורטת מס' 138/1

משה רביד: תכנית זו לא השתנתה בגבול אלא שינויים פנימיים כתוצאה מטופוגרפיה קשה. היה בלתי אפשרי לבצע את התכנית המקורית. סה"כ קיבלתי 316 יח"ד. בנייני הציבור מרוכזים במרכז. ומעט גני ילדים מפוזרים בשאר חלקי התכנית.

זאנא: מה עם הביוב.

רביד: יש תכנית ביוב.

אברהם שבות: קיים מתקן ביוב בצפון התכנית.

מיכה: מדוע לא מגישים תכנית ביוב כנספח לתכנית ?

אברהם שבות: נשלחה אל מיכה תכנית לבדיקה ואם לשכת התכנון מעוניינת תקבל גם תכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

צביקה: מדוע קווי המגדש נושקים לקו גבול התכנית יש להשאיר רווח לדרך הקפ"ת.

זאנא: יש לשמן את שטחי הפיזור ואת מקום המתקן ההנדסי.

נספח הביוב יש להגיש בתקופת ההפקדה.

החלטה: מאושר להפקדה. ההערות יתוקנו במהלך ההפקדה.

4. קדומים - (שכונת מצפה קדומים תכנית מפורטת 113/11)

מושקוביץ: זו תכנית מפורטת המהווה קטע מתוך תכנית המצאר המאושרת.

נביד: מציג תכנית.

מושקוביץ: לכל האדמות הנמצאות בבעלות פרטית המובלעות יש דרך גישה.

נביד: הקיבולת היא 192 יח"ד.

מיכה: תכנית הביוב ליישוב מאושרת.

קדמו: מוודא קיום חתימת הגמ"ד על המפה.

החלטה: מאושר להפקדה.

5. קדומים - (שכונת צפנת) תכנית מפורטת מס' 113/13)

נביד: מציג תכנית.

גם זו תכנית שהיא חלק מתכנית המצאר המאושרת והיא באה לפרט אותה.

קיבולת התכנית 243 יח"ד.

פליקס: האם יש דרך גישה לעורק תחבורה הראשי.

אברהם שנות: במרכז התכנית ישנה דרך גישה לכביש האזורי ותכנית זו אושרה ע"י ועדת משנה להתנגדויות ובצפון מתוכננת דרך גישה לעוקף שכם (כביש 60).

החלטה: מאושר להפקדה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

6. חננית - חכנית מפורסמת מס' 101/1

- איריס:** מציגה חכנית. קיבולת 170 יח"ד. מצד ימין קיים איזור תעשייה הצבוע בסגול שישרת את כל חנינות. כיום קיים בשטח מפעל אחד ודרכים שנפרדו.
- קדמו:** מה משמעות הקו האדום המרוסק בצפון החכנית.
- איריס:** זהו גבול שטח ליעור.
- צביקה:** החכנית לא תואמת את החלטת ועדת חריגים. ועדת חריגים אישרה את החכנית ללא הרחבת איזור תעשייה. מגרש מס' 107 בכפוף להחלטת ועדת החריגים יהפוך לשטח פרטי פתוח במקום איזור מלאכה כפי שמופיע היום.
- מיכה:** סילוק השפכים - לא רואה פתרון.
- איריס:** יש פתרון במסגרת חכנית המתאר שישרת את חנינות ושקד.
- מיכה:** מבקש להכין נספח לפתרון הביוב.
- החלטה:** החכנית מאושרת להפקדה בכפוף להערות הבאות:
1. נספחי החכנית בנושא ביוב ומלאכה יתוקנו בהתאם להערות של קמ"ט איכות הסביבה.
 2. יפורט בתקנון נושא סילוק השפכים הנגזר מהפתרון האיזורי.
 3. מגרש 107 הוצריט יתוקן ויסומן כשטח ציבורי פתוח בהתאם להחלטת ועדת חריגים.
 4. להטמיע בתקנון את הנוסח המקובל של מרכיבי בטחון בנוסף לפירוט שקיים בתקנון.
 5. לשכת התכנון - בטרם תפקדה תודא את קיום חתימת הגמ"ר על החכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

7. חומש - תכנית מפורטת 144/2

שמו: מציג תכנית.

בתכנית 44 יח"ד בצפון ויש תוספת 68 יח"ד במרכז. בשטח הצבוע בחום במרכז התכנית מבנה ציבור.
בצפון התכנית קיימים שטחים בתפיסה צבאית.

זאגה: איזו תכנית מוגשת לאישור הועדה.

מושקוביץ: לאישור הועדה יוגש החלק הדרומי שהוא אדמות מדינה. התכנית שבשטח צבאי תפוס, תוגש בנפרד לחתימתו, והמועצה תעבוד עם התכנית הכוללת את שתי התכניות.

צביקה: לפי התקנון נראה שנפגשו עם ק.הגמ"ר מכיון שמופיעים כל מרכיבי בטחון.

החלטה: מאושר להפקדה לאחר חתימת הגמ"ר.

8. הר ברכה - מחזור 114

פסדן: מציג תכנית.

זאגה: מבקש לדיון שהיועץ המשפטי עוזב את הועדה השעה 11:00.

אברהם שבות: השטחים המקווקוים באדום יוצאו מהתכנית.

פסדן: זו תכנית מצומצמת יותר מתכנית המחזור הגדולה שהוכנה בעבר.

זאגה: בטבלת השטחים - האם נגרעו השטחים שבבעלות פרטית.

פסדן: כן.

זאגה: היכן הגישה לישוב.

מושקוביץ: בכביש הצבוע בשחור בדרום התכנית.

קדמן: האם הניתוק בכבישים בגלל השטחים שבבעלים פרטים מאפשרים גישה לכל המקומות ביישוב.

אברהם שבות: בתכנית המפורטת יש פתרונות לבעיה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

קדמון: האם יש חתימת הגמ"ר ?

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בתנאים הבאים:

1. התכנית תתוקן בהתאם כך שיוצאו ממנה השטחים שאינם כלולים בתכנית ומסומנים במפה בקוים אדומים אלכסוניים (שטח לתכנון שיעודו יקבע בעתיד).
2. על התכנית יסומן מיקומו של המזקן לסילוק שפכים.
3. אישור הגמ"ר לסעיף מרכיבי בבטון בתקנון.

9. מרכז עירון ריתון איזור תעשייה 199/1

ברנד: איזור תעשייה הנמצא בין הישובים חנינית ושקד. התכנית מימין אושרה בעבר התכנית היום באה לשנות ולשפר את התכנית.

צביקה: מבקש חתימת ק.הגמ"ר על התשריט והכנסת הסעיף המתאים לתקנון.

החלטה: מאושר להפקדה. הפרוטוס יהיה בישוב בלבד.

10. בת עין - תכנית מפורשת מס' 419

מושקוביץ: התכנית אושרה להפקדה, בתקופת ההפקדה הוגשה התנגדות. אחמול התקיים הדיון בועדת התנגדויות והתנגדות נדחתה ע"י הועדה.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

מיכה: מודיע שלכל התכניות שבסדר היום למעט מיצד, מאושרות על ידו ואין מניעה להמשך ההליכים.

11. גבעת זאב - שכונת מורשת בנימין ב' איזור התפר 220/4/8

מושקוביץ: בעבר אושרו להפקדה שתי התכניות מורשת א' 220/3 ומורשת ב' 220/4.

תכנית זו היא חלק התפר בין שתי התכניות. התכנית אושרה בועדה קודמת להפקדה, בטעות. הדיון היה צריך להיות למתן תוקף. הקטע בתכנית הוא הקטע שלא נרשם בטאבו במורשת א'. התכנית הקודמת 220/4 שבה מופיע קטע זה אושר להפקדה.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף. בתקנון ייטמעו אותן הנחיות כפי שנקבעו בתכנית 220/3 בכל הקשור לבעליות על הקרקע.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

12. גבעת זאב - (קומות מסד) תכנית מפורטת מס' 220/8

מושקוביץ: בגבעת זאב יש אתרים מושפעים שרוצים לנצל את האפשרות לבנות בקומות מסד.

קדמון: מה המשמעות להגדלת אחוזי בניה?

יגאל: תהיה הגדלה של עוד 60 מ"ר ליח"ד בנוסף ל- 220 מ"ר הקיים היום.

מושקוביץ: התנאי שלנו לאישור ההגדלות הוא תוספת חניות ושטחי ציבור.

קדמון: בכמה יח"ד מדובר?

יגאל: מדובר ב- 100 יח' מפוזרות מימין לישוב.
וב- 72 יח' מצפון לישוב.

קדמון: מבקש להפקיד בתנאי שיהיה כיסוי מלא לשטחי ציבור ושטחי חניה כדי שלא יוצר מצב שלאחר ההרחבה יגיעו למסקנה שאין מספיק שטחי ציבור.

זאב: מבקש להכין פרוגרמה מפורטת לפי שכונות. האם יש מספיק שטחי ציבור וחנייות ברחאם להרחבה המבוקשת.

החלטה: מאושר להפקדה.
ההפקדה תובצע לאחר הגשת פרוגרמה מסודרת לגבי מכפלת יח' המגורים הנוספים, שטחי ציבור מקומות חניה בפועל ושטחים ירוקים.

13. גבעון החדשה - תכנית מפורטת מס' 216/3

נציג היועמ"ש ונציג אג"ח נכנסו לישיבה.

מושקוביץ: הוגשה עתירה לבג"צ. בג"צ לא נתן צו ביניים ולכן ניתן להמשיך את הליכי התכנון. לגבי ההתנגדות שהוגשה, נדחתה בועדת משנה להתנגדויות ולכן אין מניעת לתת תוקף.

החלטה: מאושר לתת תוקף.

14. מעלה אדומים - תחנת דלק מישור אדומים תכנית מפורטת מס' 420/2/1/1

מושקוביץ: התכנית פורסמה להפקדה עפ"י מה שסוכם בועדה ואין מניעה לתת תוקף.

יש לחימת מע"צ ע"ג התכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 10/1/94

החלטה: מאושר למתן תוקף.

15. תקוע - חכנית מפורסמת מס' 412/4

מולכו: מציג חכנית.

כוננברג: חכנית זו באה לנצל את אדמות המדינה שבהכרזה. זאת הרחבה לחכנית מס' 412/3 המאושרת למתן תוקף.

זאנא: מדוע מגישים לדיון את החלק של החכנית שאושר בעבר למתן תוקף ?

כוננברג: ישנם חלקים שקיימים בחכנית הקודמת והם לא מספיק מפורטים, ובחכנית זו מפרטים יותר.

מולכו: החוספות בחכנית הם הוספת טבעת מגרשים מצפון מזרח לחכנית. ממערב לחכנית קיים שטח שהיה מיועד לתכנון עתידי וכיום מופיע כשטח למגורים.

זאנא: מציע הליך הפקדה רגיל רק לשטחים הנוספים לחכנית 412/3. השינויים שנעשו בתחום החכנית המאושרת, יפורסמו בתחום חישוב בלבד. אחר כך אפשר להגיש חכנית קומפלציה הכוללת את כל השטחים והיא לא מחייבת כל הליך סטטוטורי. עדכון הפרוגרמה, קבולת מחקן הביוב תבדק ותחוקן בהתאם לצורך. פתרון סילוק ופיזור יהיו בתחום החכנית.

צביקה: יש לחקן את סעיף מרכיבי בטחון מחיקת סעיף 6 הרלוונטי.

משניות: פיצול החכנית, מחייב פיצול התקנונים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות
ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

הצגה:

1. התכנית תפוצל לחלקי משנה:
 - א. תכנית של השטחים שנוספו לתכנית שבחוקף.
 - ב. השינויים שבתכנית שבחוקף.
2. עידכון הפרוגרמה וההקצאות לצרכי ציבור.
3. תיקון תכנית סילוק השפכים בהתאם לתכנית המזוקנת ככל שהדבר מתחייב.
4. חתימות קמ"טים, לרבות הגמ"ר.
5. בדיקת אג"ת לגבי גבול שטח האש.
6. התכנית תופקד אחרי השלמת סעיפים 1-5 ולעיל.

16. מיצד - תכנית מפורטת מס' 414

זאגה:

1. התכנית לא תתומה ע"י הקמ"טים.
2. התכנית תועבר לאישור אג"ת אשר יציינו עליה את מגבלות הבניה אם נדרש.
3. יש להשלים את התכנית בהתאם להערותיו של מנהל לשכת התכנון.
התכנית תפוצל כך שתוגש תכנית נפרדת על:
 - א. אדמות מדינה.
 - ב. תפיסה לצרכים צבאיים.
 - ג. קומפלציה של שניים.
 - ד. פתרון טיהור וסילוק השפכים.
 - ה. חתימת הגמ"ר.
 - ו. טבלת שטחים מסודרת עם פרוגרמה.

איציק:

מבקש לאפשר הפקדת התכנית שהיא על אדמות מדינה בלבד ולא לקשור אותה עם תכנית תפיסה צבאית ותכנית קומפלציה.

הצגה:

מאושר להפקדה לאחר ביצוע כל התיקונים.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

17. עמנואל - חכנית מפורסת מס' 120/6

דליה:

מדובר בעמנואל רובע ג' הממוקם בכניסה לישוב עמנואל.
מציגה חכנית.
לחכנית מובילה דרך גישה שמשני צידיה תתבצע בניה. ובהמשכה
תחפצל לכביש טבעת שיקיף את השכונה בתוך קטע הפיצול ימוקם
המרכז המסחרי ומשני צידיו בניה מדורגת למגורים. בהמשך בניה
רוויה.
הקיבולת היא 1160 יח"ד והמועצה תגיש את החוכנית כי משהב"ש
הפסיק לטפל בה.

מושקוביץ: עפ"י החלטת ועדת חריגים מימון תשתיות יהיה על חשבון הישוב או
זם פרטי.

צביקה:

אני לא יודע אם המתקן הקומפקטי יספיק לתוספת כמות כזו של
יח"ד.

זאנא:

יהיה חיבור למאסף האיזורי.

החלטה:

מאושר להפקדה, והפקדה תתבצע לאחר תמיכת הגמ"ר והטמעת מרכיבי
בטחון, המפקח על התעבורה וקמ"ט אפ"י.
בתקופת הפקדה יסופל עניין ארכיאולוגיה.
הושמה תשומת לב מגישת החוכנית שאין בהחלטה להפקדה זו לחייב את
רשויות המדינה בהוצאות ביצועה של החוכנית לרבות תשתיות
ומוסדות ציבור.

18. מעלה אדומים - חכנית מעאר מס' 420/4

עזרא:

מציג חכנית.
החכנית נדונה בוועדת משנה להתיישבות בתאריך 24.11.93 והוחלט
על מספר תיקונים.
עפ"י בקשת אג"ח התבקשנו שכל השטח המוגדר כשטחי אש יהיה
מקווקו.
ישנה תוכנית נוספת המראה את שטח האש מתחת לקו אדום מרוסק.
לתאום נפגשנו עם עיריית ירושלים עם המפקח על התעבורה ועם
אג"ח.

אריגדור:

כל המסומן בכתום מיועד לבניה חריגה בגלל התנאים המיוחדים
הנמצאים במקום.
הקטעים הצבועים בכחול/לבן מיועדים לשטחים שיוקצו לתעסוקה.

עזרא:

הקטעים הצבועים בלבן אינם שייכים לחכנית. הם בבעלות פרטית.

מושקוביץ: אינני מבין את המשמעות של הפרוייקט המיוחד.

מועצת התכנון העליונה
פרוסוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

- עזרא:** אלה מקומות המיועדים לפרוייקטים מיוחדים. נקודות אלה נבחרו מאחר שנמצאים במקומות גבוהים ויהיו שליטה על כל השטח.
- חלק מהשטח ממערב לתכנית שהיה מיועד לבית עלמין יהפוך לאתר תיירות.
- פליקס:** מדוע אין רצף אדמות המחבר לעירית ירושלים.
- עזרא:** נבדקת אפשרות חיבור עם שטח השיפוט של עירית ירושלים בשתי נקודות.
- צביקה:** האם איזור הגיהלין מתואם עם רע"נ חשיתית יו"ש.
- עזרא:** כן, מתואם איתו.
- הדס:** בתאריך 24.11 ראינו בפעם הראשונה את התכנית, כן יהיו הערות נוספות.
- מבקשים שכל השטח הנכלל בשטח האש יסומן בצבע אחד ולא כפי המסומן במפה.
- סימון מחנות צבא בצבע ירוק ולא כיעוד. אנו מתנגדים לקטע הכביש המקשר בין העיר לבין איזור התעשייה והמופיע בשטח האש. לא ניתנגד אם ינתן לנו את אותו גודל שטח מצפון לשטח האש.
- מחנה ישי נמצא בשטח הצבוע בפסים סגולים, כחולים. מבקש פרוזדור שיקשר לשטח האש הקיים דרומית לו.
- מסירות:** מבקש שכל סימון של שטחי אש יסומנו במקרא, ויהיה להם סעיף בחקנון שיקבע באופן מפורש וחד משמעי שכל פיתוח או בניה באיזור זה יהיה כפוף לאישור מוקדם של הגורמים המוסמכים בצה"ל.
- מבקש שכל השטח הקיים בתכנית ומאושר בתכנית אחרת יופיע ברקע ויודגשו רק הקטעים הנוספים על התכנית המאושרת.
- הימר:** לדעתי כל ההערות שנאמרו ע"י אג"ת לא רלוונטיות היום מכיון שזו תכנית לטווח רחוק ועד שנגיע למימושה, אג"ת ישנו את הצרכים שלהם בשטח פעמים רבות.
- כשריאל:** מבקש לאשר את התכנית להפקדה ובתקופת ההפקדה חתוקן התכנית.
- מוסקוביץ:** בית העלמין נמצא בשטח האש. זהו צורך מיידי וצריך למצוא שטח אחר שבו אפשר להקים מיד בית עלמין.
- לגבי מערכת הכבישים - מערכת הכבישים לא סגורה בהתייחס למערכת הכבישים הקיימת במפה אחרת.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 1/94 מיום 5/1/94

זאגא:

מציע שכל הקטעים שאינם מופיעים בתכנית קודמת יוגשו להפקדה רגילה על רקע כל התכנית. ושאר חלקי התכנית שבעבר אושרו ויש בה שינויים פנימיים תפורסם בעיר בלבד. וכן תוגש תכנית קומפילציה המאחדת את שניהם.

החלטה:

- א. להפקיד תכנית שתכלול את השטחים החדשים לאחר התאמתם למפת השיפוט המתוקנת שתחתם ע"י האלוף.
- ב. התכנית שתופקד תכלול את השטחים שאין לגביהם תכנית מתאר תקפה, כל שטחי התכניות הנקפות תוצגנה ע"ג תכנית זו כרקע לא צבוע שאינו מהווה חלק מהתכנית.
- ג. המשך הטיפול בתכנית יסובם בין העיריה ומנהל לשכת התכנון כמתואם עם אג"ת ולאחר הסכמה תבוצע ההפקדה של התכנית, וניתן לעשות זאת במקביל.
אין מניעה שהועדה המקומית תגיש תכנית מפורטת למתחמים הנגזרים מתוך התכנית המקורית.

19. **אפרת - גבעת הדקל - תכנית מס' 410/4/10**

החלטה:

מאושר למתן תוקף.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל 958518
 מס' FAX -
 פנים המרכזית
 ת.ד. 16
 958234 (02)
 958233 (02)

תאריך: פד' באייר התשנ"ג
 5 במאי 1993
 סימולין: מתק (2) 00494

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

נוכחים:

- משה זאגא	- קמ"ט פנים	- יו"ר
- שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת תכנון	- חבר
- סא"ל צביקה קדמן	- נציג משהב"ש	- חבר
- סדן אהרון משניות	- נציג היועמ"ש	- חבר
- יצחק דוטבדג	- מ"מ קמ"ט מדידות	- חבר
- מוטי מנחין	- נציג קמ"ט אפוטרופוס	- חבר
- נחום גבאי	- המפקח על התעבורה	- חבר
- ג'ק קהל	- ס/קמ"ט מע"צ	- חבר

משקיפים:

מתי אבנס	- משהב"ש
ניצן לוי	- החברה להגנת הטבע
ישראל פסטרנק	- קמ"ט תחבורה
אסף גוטפלד	- קמ"ט שמורות טבע
חיים פרידמן	- לשכת התכנון
מיכאל גאיר	- נציג ההסתדרות הציונית
הוגו שפנגנטל	- יחידה איזורית לאיכות הסביבה

מזמנים:

פנחס בן שאול	- רשות הנמלים והרכבות
פרופ' הלל וייס	- עמותת קדם
דוד ברוקנטל	- עמותת קדם
אלי וייס	- מתכנן בעמותת קדם

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

חבר מועצת תכנון עליונה קמ"ט מדידות מר ראובן סלמן נפטר
ומת"ע משתתפת בצער המשפחה.

צביקה

1. תמ"א 54 - מסילות ברזל

מושקוביץ

יוצג מסמך שייצג את נושא מסילות הברזל באופן נסייסי.
היוזמה משותפת ללשכת התכנון ועמותת קדם ובעידוד משרד
התחבורה. כמו תמ"א 50, שקיבלה תוקף לפני מס' שבועות,
בתכנית זו המערה לשמור את רזרבות הקרקע הנדרשות. חשוב
לקדם תכנית מסוג זה מכיון שקשה לשמור קרקעות לנושא של
מסילות ברזל. רוצים שתכנית זו תשלים את תמ"א 50
המאושרת.

התכנית מציגה שני צירי אורך וצירי רוחב מתוכננים לפחות
שניים שמתוכננים להיות קשר לירדן במסגרת הסכמי שלום.

פסטרנק

משרד התחבורה מבקש לשדוין את רצונות הקרקע על פי
התכנית, לצורך הקידום העתידי.

פנחס בן שאול

זו לא תכנית מתאר אזורית אלא בחינה ראשונית של תנאים
אפשריים, אותם ניתן להפוך לתכנית. הצדקה של הקמת מערכת
כזו דורשת השקעה רבה. מבחינה טרופוגרפית אפשר להעביר
מסילות ברזל.
מתאר את התפרסות התנאים בכל הארץ. ישנם צירים המגיעים
לשיפועים של 2.5%. רכבת ישראל לדוגמא מגיעה לשיפוע של
1.3% שיפוע זה אפשרי וניתן להגיע גם לשיפועים של 3.5%.
ישנם צירים העובדים בטופוגרפיה קשה כי ישנם גופים שונים
המתנגדים להעברת הצירים בתחומם לדוגמא עיריית ירושלים.
מתגובה על עיריית ירושלים המעוניינת לקשר מהיר לתל אביב,
הכנו מפה עם תשעה תנאים לבסוף צמצנו ל-4 תנאים
אפשריים.
התנאי לאורך כביש 45 הוא בין האלמנטים שבבדיקה.

מבקש שכל מי שיש לו מה להעיר בנושא להכין הערות, שאלות
לדיון בישיבה הבאה.

זאגא

אלי וייס

זו תכנית ראשונית בלבד ולא נכנסנו לפרטים מדוייקים
לדוגמא תכנית ויפודי קרקע.

צביקה

האם כל מסילה שמסומנת במפה מסומנת בתמ"א 223?

אלי וייס

נכון.

צביקה

מבדיקה שלנו ראינו שהרבה שטחים המוקצים למסילה עוברים
בשטחים צבאיים. אבקש 5 עותקים של התכנית לבדיקה.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

פרופ' וייס

ישנם נקודות מסויימות שהבחן אותנו לקבוע תזואים של צירים מסויימים לדוגמא ציר המחבר בין גזה והשומרון ציר זה ישמש להעברת סחורות הקלאיות.

מושקוביץ

אחת מהדרישות שהיו לנו בועדת היגוי היתה למצא תזואים שיגיעו לערים גדולות בשטחים ואיזורי תעשייה, במפה זו יש תשובות לדרישה זו.

משניות

קבלנו בקשה ממשרד התחבורה שנשמור על התזואים הקיימים. זו משימה קשה מכיון שאין תכנית סטטוטורית לתזואים המתוכננים ויש לחץ מתמיד מעו"ד לשוור שטחים אלה, מבקש ממשרד התחבורה לזרז הליכים על מנת לקדם תכנית זו.

זאגא

אבקש לסיים כרגע את הדיון בנושא. אבקש מהתבררים לבוא מוכנים לדיון הבא.

2. החלפת חבר ועדת משנה להתיישבות

זאגא

קבלנו מכתב מההסתדרות הציונית המבקשת לשנות את שמות חבריה המיוצגים בועדה, אנו צריכים להחליט החלטה פורמלית. מת"ע רוצמת לפנייה את הודעת ההסתדרות הציונית לגבי ועדות של נציגיה בועדת משנה להתיישבות עפ"י מכתבה מיום 22.2.93

3. שינויים בצווי המינויים של ועדות המשנה

אהרון

צו המינויים האחרון הוחתם בספטמבר 91. מבקש שינויים טכניים בצווי המינויים. לדוגמא, שחברי הוועדות יהיו לפי הגדרות תפקיד ולא שמות.

צביקה

מתנגד להצעה.

זאגא

אם מדובר בתיקונים טכניים אפשר לדון אם מדובר בשינויים מהותיים אבקש להכין הצעה מסודרת לדיון באחת מהועדות הבאות.

מושקוביץ

מבקש מהיועמ"ש שהצעה שתגובש תופץ לחברים לפני הדיון.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

4. תמא 51 - פארקים

זאגא מבקש להויריד את הנושא מסדר היום כי קמ"ט גנים לאומיים לא הגיע.

שולמית לאחר שזימנתי את קמ"ט גנים לאומיים, דע"נ תשתית הודיע לי שהוא מוריד מסדר היום את הנושא כי הוא לא בשל להפקדה. הסברתי שמדובר בהצגת תכנית בלבד ולא בהפקדת התכנית כאשר התקשרתי שוב לקמ"ט גנים לאומיים, נאמר לי ע"י מזכירתו שהדיון בוטל, הודעתי שנית שהדיון בנושא מתקיים. יתכן שהתיקון שלי לא הגיע לידיעת הקמ"ט ולכן לא הגיע לופדה.

זאגא מבקש לדחות את הדיון בנושא לישיבה הבאה ולהזמין את קמ"ט גנים לאומיים וקמ"ט ארכיאולוגיה. לאחר סיכום הדיון יתקבלו החלטות והבחירות. לא תהיה התניה לקיום הדיון בנוכחות קמ"ט ארכיאולוגיה.

5. תכנית מתאר אזורית 53 - תחנות מדלוק

מושקוביץ התכנית פורסמה להפקדה להתנגדויות עברנו שלב זה היום רוצים לתת תוקף. מתוך 50 ועדות מקומיות שעברנו במסגרת ההתייעצויות הרוב הגדול הסכים לתכנית, החלק הקטן היו לו הערות לא משמעותיות ולא התנגדות ממשית. לצביקה קדמן היו הסתייגויות ורצה להעלות אותן לפני מנן תוקף לתכנית. אני מציע שיהיה סעיף שיקשור את התכנית הזו עם תכנית תמ"א 18 המקבילה לתכנית זו על מנת שלא נצטרך לדון בכל שינוי עתידי בתכנית.

צביקה ב- 3.1.92 שלחתי מכתב לנכסת תכנון בנושא עם הערות ולא הייתה התייחסות. אני מבקש להעלות אותן כעת.

מושקוביץ אחד השינויים שאנו מבקשים להכליל בהודאות התכנית הוא תוקפה של תכנית מפורטת הנגזרת מתכנית המתאר יהיה לשנתיים אם לא הוקמה תחנה בתוך השנתיים הללו.

צביקה בתכנית המפורשת חייב להיות סעיף המגדיר בדיוק מה זה תחנה שהוקמה. האם יש ביו"ש דרך פרברית מהירה.

מושקוביץ יש, על פי הגדרות תמ"א 50, לגבי תחנה שהוקמה מציע להתייחס למבנה גמור עפ"י תכנית הבניה הנספחת לתכנית המפורטת.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

צביקה

בפרק א', בסעיף הפרשנות, יכתב דרך פורמלית מהירה והתחייחות לגביה בתמ"א 53 היא כדין דרך מהירה. מעלה סעיפים נוספים הדרושים תיקון.

סעיף 27 (א) (2) - יימחק ובמקומו ידעם "לעניין מדידת העומק מתחנה קיימת לצורכי האמור בפסקה (1) לא יראו כתחנה קיימת תחנה בצידי דרך המסתעפת מהדרך הראשית אם המרחק שבין התחנה לדרך הראשית גדול מכו הבהין של הדרך הראשית. תנאי נוסף יהיה, שהקמת התחנה לא תחייב פתיחת דרך נוספת אל הדרך הראשית".

סעיף 27 (ג) - במקום חמש שנים לתקן לשנתיים.
סעיף 29 - למעט אם מדובר בתחנות שהכניסה אליהן תהיינה באמצעות צומת קיימת. התיקון בסעיף 27 (א) (2) יתווסף גם בסעיף זה.

החלטה

התכנית מאושרת למתן תוקף בכפוף להצמעת הסעיפים הנ"ל.

6. אורנית ערער ראש המועצה על החלטת ו.משנה להתנגדויות

זאגא

בישיבה קודמת דנו בנושא, במהלך הדיון התברר שעו"ד כסיף לא הוזמן והחלטנו לזמן אותו לישיבה זו. לישיבה זו לא הגיע מכיון שהוא זומן בהתאמה קצרה ולא יכול להגיע, ראש המועצה כופס ובצדק על שזמן פעמיים לנושא זה ולא דנית בו.

ראש המועצה העביר לוועדה 2 רשימות מתאריך 22.4.93 של תושבים המבקשים מהמועצה לסלק את משרד האנטנה שהוקמה ע"י עו"ד כסיף.
נתקבלה בפני הועדה תגובת איגוד ערים לאיכות הסביבה הממליצים לאשר הקמת צלחת לקלישת לויינים עד להקמת אנטנה מרכזית.

מה יפית

מציג תמונות, בקשתי שיצלמו בתי מאוריים באורנית שהקימו על גגותיהם צלחות בגבהים של 1/2 עד 1 מטר, בגבהים אלה, לפי התמונות, רואים שזה לא מהווה מטריד. קיבלנו הצעה של מר ריקרדו להצטרף למכרז של חברה המקימה כבלים באריאל.

משניות

מציע שבישיבה הבאה הנושא יועלה שוב לדיון בזימון עו"ד כסיף. אין צורך שראש המועצה יגיע כי דבריו נרשמו בפרוטוקול.

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבה מס' 370/5/93

ישיבה מיום 5/5/93

סעיף 10 במכתבו של עו"ד כסיף אל מת"ע מיום 2.5.93 הובא
במהלך הישיבה בפני ראש המועצה ולידיעת כל חברי מת"ע.

זאגא

אני מכחיש סעיף 10 במכתבו של מר כסיף.
אין באורכית תורן המתנשא לגובה כזה או מתקרב אליו ולכן
טענתו של עו"ד משוללת כל יסוד. תחילת טיפול המועצה
בנושא האכטנה שבבנתה ללא היתר היה לפני הבחירות,
המסמכים בתיק מוכיחים זאת.

מה יפית

1. הנושא יובא לדיון נוסף ולקבלת החלטה בישיבה הבאה
על מנת לאפשר לעו"ד כסיף להגיב.
2. עו"ד כסיף יוזמן לישיבה כאשר חברי מת"ע יוזמנו.
אם נבצר מעו"ד כסיף להופיע לישיבה הבאה הוא יוכל
לשלוח את בא כוחו או התייחסות בכתב. החלטה הועדה
תהיה בכל מצב.

החלטה

משנה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל 958518
 מס' FAX -
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: כא' באייר התשנ"ג
 12 במאי 1993
 סימוכין: מחש (3) 00329

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/93 מיום 5.5.93

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
סדן אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
איציק רוטברג	-	קמ"ט מדידות	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
ג'ק קהל	-	ס.קמ"ט מע"צ	-	חבר
מתי אבנסי	-	נציג משהב"ט	-	חבר
מיכאל מאיר	-	נציג ההתסדרות הציונית	-	חבר
דוד דויטש	-	נציג מו"א משה בנימין	-	חבר
אברהם שבות	-	נציג מו"א שומרון	-	חבר

משקיפים:

ניצן לוי	-	החברה להגנת הטבע
אסף גוטפלד	-	קמ"ט שמורות טבע
הוגו שפנגנטל	-	היח' לאיכות הסביבה שומרון
הרש כץ	-	נציג משרד החינוך

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/93 מיום 5.5.93

1. אורנית - שטח א' - תכנית מפורטת מס' 121/3/1

זאגא לאחר שנחנו תוקף לתכנית ביה"ס אפשר לתת תוקף גם לתכנית זו
החלטה מאושר למתן תוקף.

2. מעלה אדומים - תחנת דלק איזור תעשייה - תכנית מס' 420/2/1

מושקוביץ בגלל מזידה לא נכונה תחנת הדלק בנויה בשטח המוגדר בתכנית כרצועת דרך.
התכנית באה להסדיר מבחינה סטטוטורית את תחנת הדלק ביחס לכביש ולשכונת המייסדים במישור אדומים. תחום התכנית הוא בין צומת הכניסה לאיזור התעשייה במישור אדומים לבין הכביש לענתות.
צביקה מבקש שייכתב שיש הסכמה של מע"צ.
החלטה מאושר להפקדה. ההפקדה תתבצע לאחר הסכמה של מע"צ מבלי להוריד מאחריות מע"צ את תחזוקת הכביש.

3. נוה דניאל (צפון) - תכנית מפורטת מס' 402/3

מושקוביץ בתכנית זו מותר לבנות 275 מ"ר ליה"ד. עפ"י הנחיות מת"ע בעבר, הוחלט להגדיר שיה"ד שתבנה מעל 220 מ"ר תחשב כשתי יח"ד, לצורך חישוב שטחי ציבור ותשתיות. בדקנו שיש כיסוי מבחינת שטחי ציבור גם לבניה מוגדלת ומבחינתו ניתן לאשר להפקדה.
החלטה מאושר להפקדה. הפירסום יהיה בתחום הישוב בלבד.

4. אריאל - מכללת יו"ש - תכנית מפורטת מס' א' 130/2/3

עמי שיינוי תכנית מפורטת של רובע ב' שלב א' מכללת יו"ש באריאל.
נחום מאחר ולא ראיתי את התכנית אני מתנגד לאישורה.
זאגא מציע לקבל בתוכנים ממהנדס המועצה, ואם אין בעיה להפקיד את התכנית.
מושקוביץ ביקשנו מהיזמים שיראו לנו את תכנית הבינוי של שלב א' כנגזרת מתכנית הבינוי הכללית. מבוססת על פרוגרמה מפורטת.
החלטה התכנית תופקד לאחר חתימת המפקח על התעבורה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 3/93 מיום 5.5.93

5. מצפה שלם - תכנית מפורטת מס' 607/1

מושקוביץ: התכנית המקורית נדונה בשנת 1988 ולא אושרה מכיון שהביצוע בשטח לא תואם את התכנית. במקום הוצעו מבנים בגובה של 7-8 קומות, דבר שלא מקובל עלינו. הנושא הובא לוועדת חריגים והוחלט להמשיך בתהליך אישור התכנית. לא תוקן דבר עד היום ולכן אני מוריד מסדר היום.

6. צומת הלידו - תחנת דלק - תכנית מפורטת מס' 608/6

זאגא: התכנית אינה נושאת חותמות כבדש, המפקח על התעבורה מדווח על גישה חדשה בנושא תכנון המתחם. לכן ירד מסדר היום. היוזמים מתבקשים ליצור קשר עם הנולגעים בדבר להמשיך טיפול בתכנית.

7. קרית ארבע - גבעת הישיבה - תכנית מפורטת מס' 510/18

מושקוביץ: מבקש שינוי בתכנית להגדיל את שטח הישיבה. את השטח המקווקו להגדיר כשטח הרחבה עתידית של מוסדות חינוך.

צביקה: 1. להוסיף סעיף מיגון/מיקלוד בהתאם לדשות המוסמכת.

2. מציין את הצורך במרכיבי בטחון היקציים בזמן הביצוע.

החלטה: התכנית מאושר להפקדה לאחר הטמעת סעיפי מרכיבי בטחון. השטח המקווקו יוגדר כשטח לתכנון עתידי, מבלי לקבוע יעוד ספציפי.

המיינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה המרכז
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל. 958518
 מס' FAX - 958233 (02)
 958234 (02)

תאריך: כה' כסלו תשנ"ג
 09 בדצמבר 1993
 סימוכין: מחק (3) 01343

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
דניאל חלימי	-	ס. מנהל לשכת התכנון	-	חבר
מיכה בלום	-	קמ"ט איכות הסביבה	-	חבר
מתי אבנסי	-	נציג משהב"ש	-	חבר
רס"ן אהרון משניות	-	נציג היועמ"ש	-	חבר
גבדי סיגטי	-	ההסתדרות הציונית	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
רס"ן זכריה הדסי	-	נציג אג"ת	-	חבר
דוד דוידטש	-	נציג מו"א מטה בניהול	-	חבר
איציק רוזנברג	-	מהנדס מו"א גוש עציון	-	חבר
יוסי צופי	-	נציג מו"א מגילות	-	חבר
דפי שולדנו	-	מהנדס מו"א בקעת הירדן	-	חבר

משקיפים:

סא"ל יאיר בלומנטל	-	רע"ב תשתית
אלי ביצן	-	החברה להגנת הטבע
אלי פדא	-	שמורות טבע
ז'ק קהל	-	ס. קמ"ט מע"צ
בני ריקרד	-	הממונה על ההתיישבות היהודית
פליקס מזרחי	-	קמ"ט מדידות
מוטי מנחין	-	נציג קמ"ט אפוגרופוס
יצחק מאיר	-	היח' לאיכות הסביבה שומרון

מוזמנים:

גדעון חל"פ	-	מתכנן שילה
אדרי בדוייד	-	מתכנן אדם
נצ"ה רוזנפלד	-	משרד שחר יהושע
אמיר קולקר	-	מתכנן כוכב יעקב
אמנון שורץ	-	מתחיהו צפון
משה אקשטיין	-	מתכנן מתחיהו
אפרתי יעקוב	-	מעלה אדומים
אלי הר ניר	-	מעלה אדומים
דליה וולקוב	-	מעלה אדומים
שלמה אהרונסון	-	אדריכל ת. מתאר מ. אדומים
צביה אפרתי	-	משהב"ש
יגאל לוי	-	חברת לידם אדריכלים

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

דניאל: כל הנושאים שנידונים היום אושרו ע"י ועדת הריגום

1. שילה - תכנית מפורטת מס' 205/2

- דניאל: התכנית מציגה הרחבה של הישוב שילה תוספת של אדמות מדינה מציג מפה
- התכנית הוצגה במספר שכתובות קהילתיות אני מבקש להתייחס לתכנית זו כישור אחד כך היא הוצגה בוועדת הריגום מבקשים להפקיד את התכנית ולהתנות בכך שבתקופת ההפקדה תתוקן
- צביקה: מבקש שלפני הסקדת התכנית תוחתם ע"י ק הגמ"ר
- דוידטש: לחלק הצפון מערבי של התכנית יש תוקף וחשאר הם אדמות מדינה המיועדות להרחבת הישוב
- צביקה: מדוע אין חתימות קמ"טים
- דוידטש: כל התכניות המוצגות היום היו בוועדת הריגום וכל הקמ"טים סרבו להתייחס עד לאישורן בוועדת הריגום
- חל"פ: מציג את התכנית
- משניות: האם תכנית זו מהווה שינוי לתכנית קודמת
- חל"פ: כן
- משניות: מדוע אין קו כחול סביב החלק הקיים בתכנית
- דניאל: יש הבחירה מלשכת מכון שבתכנית המתקנת להראות רק את השינויים
- מיכה: תקבול איזור התעשייה - אין התייחסות לשירות לאיכות הסביבה מתקן הטיפול בשפכים - לא עבר את הבדיקה שלנו
- חל"פ: בתכנית אחרת יש התייחסות למתקן ביוב. תכנית זו לא מאושרת
- דוידטש: בחלק המערבי של התכנית יש 70 יחיד, ומתקן קומפקטי שבוצע ע"י משרד העיבוד מתאים ליותר
- יצחק מאיר: אושר מימון לתכנון לצורך ביצוע פתרון ביוב כולל לשילה ע"י מינהלת הביוב הארצית

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

צביקה: צריך להגיש תכנית כוללת ומסודרת כולל החלק המאושר של הישוב וכן פתרון מערכת הביוב לא מקובל עלי להגיש תכנית שהיא טלאי על טלאי.

משניות: מבקש שהתכנית תקבל את אישור היועמ"ש לפני הפקדת התכנית.

החלטה: מאושר להפקדה ההפקדה התבצע בהתאם להנחיות היועמ"ש, ולאחר אישור הקמ"טים

2. עלמון תכנית מתאר מס' 226/2

דניאל: התכנית המוצגת כאן היא בגודל מתכנית אב לתכנית האב אין מעמד סטטוטורי בחוף התכנית עובר כביש ראשי וכביש טבעת המקשה בין כל מרכזי התכנית בתכנית המוצגת ישנם חלקים שהם אדמות פרטיות.

נחום גבאי: אני מתנגד לתכנית זו. אין קשר בין חלקי התכנית אם תוצג בחלקים אני מוכן לקבל אבל לדעתי זו לא תכנית של ישוב אחד אלא שכונות.

דוד דויטש: מציג לאשר את התכנית בקו הכחול לאחר חתימת הקמ"טים לפני ההפקדה בתקן את הדיוש תיקון

צביקה: מבקש חתימת הגמ"ר לפני הפקדת התכנית

החלטה: מאושר להפקדה לאחר חתימת קמ"טים ותיקון התכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

3. כפר אדומים תכנית מתאר 227/4

דו"ט: כפר אדומים כמנחת מצפון לכביש ירושלים יריחו, החלק המקוקו הוא תחום התכנית המאושרת של כפר אדומים. מצד מערב נמצאת שכונת אלון. כיום יש כביש גישה נפרד לשכונת אלון יש כונה לקשר בין כפר אדומים לשכונת אלון ע"י כביש.

צביקה: לדעתי חלק מדרום התכנית שייך לתחום שיפוט מעלה אדומים.

בני ריקרדו: מעלה אדומים לא בעלת השטח מבחינה מוניציפאלית.

דו"ט: במקום יש מטעי זיתים ויש חלק שהיה בתכנית 420 של מעלה אדומים. למרות שהיה בחכירה של כפר אדומים, השטח נגרע משטח שיפוט מעלה אדומים.

דניאל: השטח הירוק מקוקו מיועד לשמורת טבע ונכלל בתחום התכנית.

משניות: מבקש להגיש תכנית מעודכנת, התכנית תוגש על רקע לבן ולא כפי שמדגת היום. מבקש להפקיד את התכנית לאחר הגשתה ליועמ"ש.

החלטה: מאושר להפקדה
ההפקדה תבצע בהתאם להנחיות היועמ"ש ולאחר אישור הקמ"טים

4. נחליאל תכנית מתאר מס' 239/1

דניאל: תכנית מתאר, זו תכנית הרחבה לנחליאל.

דו"ט: יש תכנית מאושרת ליישוב המכיל 130 מגורים. הברירה היא להוסיף ליישוב את כל אדמות המדינה שיש מסביב התכנית המוצעת הוכנה ע"י משרד השיכון והמגמה היא לבנות ישוב שישתת את תצמו לכן התכנית מיועדת ל- 700 יחד כאשר ישנם שטחים המיועדים לבניה דוורה.

דניאל: ממליץ להפקיד את התכנית בתנאי חתימות קמ"טים

החלטה: מאושר להפקדה
ההפקדה תבצע לאחר חתימות קמ"טים

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

5. אדם (גבע בנימין) תכנית מתאר מס' 240/1

צביקה: מבקש לקרוא את החלטה ועדת חריגים לגבי תכנית זו והחלטה זו טובה לכל התכניות שדנים בהן כאן. ההחלטה אושרת שאין לראות באישור ועדת חריגים התחייבות כלשהי מצד המדינה למימון מכל סוג שהוא של תשתיות או בניה עפ"י תכנית זו או תכנית מפורטת שתוכן על פיה.

ברויד: מציג את התכנית

משניות: מה עם מתקן הביוב המסומן בתכנית המאושרת

ברויד: יש מס' מתקני ביוב, המשרה בסוף להתחבר למתקן כווה יעקב

משניות: צריך להפריד בהפקדה בין תכנית השינוי לתכנית ההרחבה

מיכה: מבקש שהתכנית תעבור בדיקה של איגוד ערים לאיכות סביבה לפני ההפקדה

בני ריקרדו: מבקש לציין שהשם המקובל של הישוב היא גבע בנימין

אלי פרא: מבקש להכניס את שטח השמורה הצמוד לישוב בתחום התכנית

החלטה: מאושר להפקדה

- | | | | |
|----|------------------|----|---|
| 1. | הפקדה תבצע לאחר: | 1. | תיקונים טכניים לתכנית והכנסת פרק לתנאים סביבתיים לתקנון |
| 2. | | 2. | פירוט זכויות הבניה בתקנון |
| 3. | | 3. | הכללת חלק משמורת הטבע בתכנית עד לערוץ הנחל |

6. עלי - תכנית מפורטת מס' 237/1

דניאל: התכנית המאושרת נמצאת במרכז התכנית המוצגת

נארה: התכנית יושבת על גב ההר. במרכז התכנית עוברת דרך ראשית המקדש בין כל חלקי התכנית

אורון: מעיר שיש להפקיד בנפרד את החלק של התכנית המהווה שינוי לתוכנית המאושרת ואת החלק המהווה הרחבה לתכנית המאושרת

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

- נאום:** מפרטת את יעודי השטח של התכנית שלבים, גבעות המגדירות שכינות, כשבכל שכונה שטחי מוסדות ציבור הגחוצים בכל מקום ומקום כיום קיימות כ- 500 יחידות דיור במקום במרכז הישוב, מרכז מסחרי, שיתחבר לכביש הראשי, לידו - מרכז חינוך גדול, כל הגוש הזה של שטחי ציבור נמצא במרכז התכנית באזור הנוח מבחינה טופוגרפית, בנוסף מוסדות ציבור מפורזים בכל השכונות.
- דוד דוידטש:** מעורה בין התכנית המאושרת לתכנית המוצעת עם הרחבת הישוב, התכנית הקיימת אינה מתאימה לצרכים.
- בני רקרדו:** האתר הארכיאולוגי צריך להיות חלק מהתכנית המוצעת.
- דניאל:** האתר הארכיאולוגי בתחום הישוב.
- מיכה:** בדיון בוועדת משנה לבירוב סוכס כי מיקום מחקך הביוב יוצא מהידי וימקם במעלה המדרון וזה לא קיבל ביטוי בתכנית המוצעת.
- החלטה:** מאושר להפקדה
ההפקדה תבצע לאחר חתימת קמ"טים.

7. דולב תכנית מפורטת מס' 234/1

- דוידטש:** בדולב היו שתי תכניות, התכנית שקבלה חוקף היא הקטנה, אדמות מדינה המוחכרות הן הרבה יותר ממה שמוצג כאן ישנם שינויים קלים בין התכנית המאושרת לתכנית זו בשלב מסוים הוגשה תכנית מורחבת מעט יותר לתכנית המאושרת, והוחלט לבטל אותה ולהגיש תכנית גדולה יותר המוצעת היום מבקש להפקיד את התכנית בתנאי חתימת קמ"טים.
- מיכה:** מה עם תשתיות?
- דוידטש:** בטכמון, בדולב ובכחליאל אין חשמל מחברת חשמל אלא מגברטור, כיום משרד השיכון העביר כסף לחברת חשמל, וחברת חשמל טוענת שיש לה 6 חודשים לעבודה.
- קדמן:** יש אישור של הצבא לתו חשמל.
- משניות:** מבקש להפריד בין תכנית השינוי לבין תכנית ההרחבה.
- אלי פרא:** מבקש להרחיב את התכנית ולכלול בה את שמורת הטבע מצפון לתכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

החלטה: מאושר להפקדה
ההפקדה תתבצע לאחר חתימות קמ"טים ותיקון התכנית עפ"י הערות
לשכת התכנון.

8 כוכב יעקב תכנית מתאר מס' 242/2

קולקרה: מציג מסה
הישוב מתוכנן בשני חלקים החלק הימני מיועד לאוכלוסיה דתית
ועם העליה תוכנן החלק השמאלי לאוכלוסיה לא דתית כאשר במרכז
התכנית מבני ציבור המקשרים בין שני החלקים

צביקה: היכן גבול התכנית הקיימת? האם היא חורגת מתחום תכנית מתאר

קולקרה: התכנית לא חורגת מתחום תכנית המתאר

אלי פרא: לא הגיוני להוריד את השטח הירוק משמאל לתכנית ולהוסיפו
באמצע

מיכה: מבקש שפתרון סילוק השפכים בעתיד יהיה מחוץ לאל בירה

דויטש: כיום יש פתרון מקומי

דניאל: זו תכנית מתאר בעתיד ירגשו תכניות מפורטות

החלטה: מאושר להפקדה
ההפקדה תתבצע לאחר חתימות קמ"טים ותיקון התכנית.

צביקה: אבי במכס

9 גילי - תכנית מתאר מס' 206/2

דויטש: מציג מסה
התכנית המאושרת היא כחלק הלא צבוע ומכילה כ- 130 יח"ד
ישנה תכנית בוספת שהוגשה ללשכת תכנון והמהווה שינויים לתכנית
הראשונה השינוי בתוספת מתקן הנדסה ובזכויות הבניה
התכנית המוצגת היום היא הרבה יותר גדולה כולה באדמות מדינת
החבורות עבור הישוב גילי

דניאל: ישנם מעברים לקטע המאושר בתכנית על מבנים קיימים

דויטש: המבנים הם טרים-אסבסט ומיועדים להעברה

צביקה: מבקש להוסיף בתכנון מרכיבי בטחון

החלטה: מאושר להפקדה
ההפקדה תתבצע לאחר חתימות קמ"טים ותוספת סעיף מרכיבי הבטחון

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

קמ"ט פנים: נכנס לישיבה

10 מודיעין עלית שכונת מתתיהו צפון - תכנית מפורטת מס' 210/6

אמנון שורר:

מציג מפה
התכנית הגדולה מיועדת ל 2700 יח"ד אוכלוסיה חרדית
התשתיות מתוכננות לגודל של 5 כפשות בגושפתה התכנית
המוצאת לאישור מכילה 1300 יח"ד רוב התכנית נמצאת
בטופוגרפיה קשה באמצע התכנית השטחים נוחים יותר ושם
מתוכננים מוסדות החינוך
בדיונים בלשכת התכנון הוחלט להגיש בשלב זה את החלק
המערב של התכנית הכללית בדרום התכנית יוקם מרכז מסחרי
שישרת את כל הסביבה

זאגא:

אני מבין שסיכמתם עם מנהל לשכת התכנון שהחלק המזרחי של
התכנית יוגש לאישור מועד דגים היום בחלק המערבי

משה אקשטין:

לחלק זה יש יזם המעוניין לפתח את הישוב וזה מסובב עם
שלמה

זאגא:

חלק מהכביש יוצא בצד שמאל מתחום התכנית

אקשטין:

כדען שנת בגודל 2 דונם לקטע של הכביש

צביקה:

מבקש שפתרון הביוז יהיה כמו בקריית ספר כולל הפקדת ערבות
כספית עד אישור מתקן הביוז

יצחק מאיר:

לגבי הביוז - מתקדם כרגע במנהלת הביוז תכנית כללית שזהו
חלק ממנה

זאגא:

מאחר ובנושא זה לא היה בסדר היום ותכנית זו לא נבדקה ע"י לשכת
התכנון אני מציע להתכנס את ההפקדה עד לבדיקת מנהל לשכת
התכנון

צביקה:

מבקש לציין שהשטח שמנוכד לכביש מגיע 39 יתבב בתקצוב שזהו שנת
השלמה למגדשים

החלטה:

מאושר להפקדה לאחר בדיקת מנהל לשכת תכנון

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

11 מעלה אדומים תכנית מתאר מס' 420/4

- אלי הר ניר: מאיג מסה
התכנית הוכנה ע"י ועדת היגוי בין משרדות שכללה את משרד הפנים, השיכון ומנהל מקרקעי ישראל ועיריית מעלה אדומים
- שלמה ארזונסון: ס"כ השטח הוא כ- 30,000 דונם בגבולות התנחלים ע"י אכרף הפיקוד. המבצעים המתוכננים ע"י קו כחול בעלות לא ברורה בחלקן
מטרת התכנית לעדכן את התכנית הקודמת להוסיף שטחים הקיימים במקום להרחיב את איזור התעשייה להתאים את התכנית לתנאים הפיזיגראפים
- דניאל: התכנית הקודמת מכילה שטחים שבתחום תכנית מאושרת ושטחי הרחבה משמאל לתכנית (ממערב וצפון מערב)
- זמא: בתכנית זו ישנם הרבה תכניות שמאושרות מדוע נאשר היום תכנית כזו גדולה ביתר לאשר את השינויים כל אחד בנפרד
- יעקב אפרתי: בשנת 85 אושרה תכנית המתאר מס' 420 וכעבור 10 שנים התכנית מחייבת עדכון בגלל דרישה של שטחים
- דויטש: מבקש לבדוק את גבול מצפה יריחו במידה ולא הרגו לשטח תחום שיפוט מעלה אדומים
- הדסי: התכנית כוללת שטחי אש ועלושה בסיסים צבאיים מן הראוי לתאם את הפקדת התכנית עם אג"ת
- צביקה: תכנית זו הוזמנה ע"י שלושה משרדי ממשלה והעירייה אני רוצה לענות על מספר בעיות שהועלו כאן לגבי בקשה לפירוט גבולות תכניות מסודרות - זו תכנית מתאר ולכן אין טעם לפרט לגבי חריגה לתחומי ישובים אחרים התכנית מכילה רק את השטחים שבתחום שטח השיפוט והתכנון של מעלה אדומים
- נחום: ממליץ להפקיד את התכנית מבקש להגיש את התכנית לבדיקת הקמ"טים לפני ההפקדה
מבקש לתאם עם עיריית ירושלים לגבי גבולות התכנית
- יאיר:
1 התכנית אינה מכילה רק את תחום השיפוט
2 התכנית אינה יכולה להגיע להפקדה בגלל שטח שממוקם בו שטח הג'הלין שטח זה צריך להוציא מהתכנית

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

דניאל: תכנית זו לא עוזרת לנו בהבחנת תכניות אלא מראה בצבע את כל החום השטח מבחינת מוציציפאלית

אנו מבקשים להכין פרוגרמה שבה מפורטים שמושי קרקע

מאז: מציג שהכושא יובא לדיון כאשר יהיו פתרונות לבפירות שהועלו.

א. תשובות מאג'ת

ב. נושא הגבולות

ג. תאום עם ירושלים

ד. להכין טבלה שמפרטת תכניות קיימות שטחים חדשים ושינויים.

מבנס: מציג להפקיד היום את התכנית

מאז: יש אילוצים המונעים היום להפקיד את התכנית, היתה החלטה שתוכנית תופקד לאחר חתימת בעל הקרקע וגורמי צה"ל אין אף חתימה על התכנית

גבאי: התכנית לא נבדקה על ידי, לא מתנגד להפקיד את התכנית לפני הפקדת נבדוק אותה

מאז: מבקש מהמתכננים לתאם עם כל הגורמים על מנת לתקן אותה ולהביאה לדיון הוד

12 מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/17

אלי הרנר: מדובר בכביש היוצא מחלקה המזרחי של העיר ואמגר לקשר לאיזור התעשייה ביצוע הכביש יוצר קושי ליחידות הצבא לצורך ניסוי בשטח, התחייבו בפני הצבא להתייחס עכבית על מנת לאפשר לצבא להמשיך ולפעול בשטח בזמן סלילת הכביש

הדסי: במידה ויאושר, מתי יבוצע?

אלי הרנר: משרד המחר והתעשייה יבצע את הכביש אם התכנית תאושר

הדסי: אין לי התנגדות להפקיד את התכנית בתנאי שבבדוק את תואר הכביש

מאז: יש לפרסם את התכנית בתחום העיר בלבד ומאחר ויש גורמים שצריך לתת אותם בא להודיע להם על הפקדת התכנית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להחלטות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה הפרסום לתכנית יהיה בתוך מעלה אדומים. דיון למתן תוקף יהיה לאחר שיובאו האישורים הבאים.
- 1 אישור אג"ת
2 מפקח על התעבורה
- 13 מעלה אדומים - תכנית מפורטת תחנת דלק מישור אדומים מס' 420/2/1/1
- זמא:** בישיבה קודמת התכנית נדונה הועלו בעיות לגבי השינויים במקום ביקשנו תמונות על המצב בשטח.
- דליה וולקוב:** מציגה תצ"א שצולמה מלפני יומיים.
- אפרתי:** הכנייה נבנתה ללא תאום אימתו כאשר נכנסו לתמונה התברר לנו שהתחנה נבנתה על חלק מכביש מע"צ. היום אנו מנסים לתקן את המצב, לקחנו חלק מהשטח שהיה משטח זימים והוספנו לכביש.
- זמא:** אנו מבקשים לדאוג 60 מטר מכל צד על מנת לא לאשר כביש מסוכן.
- צביקה:** המצב קיים ויש צמצום בקרו בנין אפשר לאשר כך.
- נחום:** מתנגד לצמצום קרו בנין וגם רוחב הדרך בגלל שזה כביש ארצי.
- זמא:** הנושא יורד מסדר היום. הועלתה בעבר דרישה של הצבא לגבי כניסה למחנה ישי מתוך הכניסה לאיזור תעשייה כאשר תוגש תכנית מתקנת לכניסה למחנה ישי בטפל גם בתחנת הדלק.
- דוידטש:** מתנגד לתכנית בכך שהיא חורגת מתחום שיפוט מעלה אדומים מגפון לדרך מס' 1 ובכך שהדרך מוצעת להשתלב על שטחי מטעי הזיתים של כפר אדומים.
- החלטה:** התכנית תובא מחדש על סמך מפת מדידה חדשה בק"מ 1:1250 או 1:2500 שתמדוד גם כ- 1 ק"מ לאורך הכביש מכל צד של איזור תחנת הדלק.

14 מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/13 - מרכז ספורט

- דליה:** מציגה את התכנית (למתן תוקף).
- מתי:** מבקש להוריד מסדר היום של הועדה את הנושא תכנית איזור ספורט באזור זה הוא במיקום גרוע. התכנית מציעה שטח ספורט פרטי שמהווה חוץ בין אזרחי מגורים של מעלה אדומים אין דציפות עירונית.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

- אפרתי: מבקש לאשר את התכנית.
- החלטה: מאשר למתן תוקף בהתנגדות של מת.
- 15 מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' ד - 420/1/3/
- דליה: מבקשים להפוך מגוש מגורים לשטח פרטי פתוח יש צורך בשטח לגנה
- דניאל: מבקש שהתכנית לא תהפוך למגדש פרטי של התפשטות השכנים מבקש כתנאי להפקדה של התכנית תצורף תכנית פיתוח מפורטת
- דליה: התכנית קיימת זניחן להציג אותה לפני לשכת התכנון
- החלטה: להפקיד יחד עם תכנית פתוח כנספח לתכנית.
- 16 מעלה אדומים תכנית מפורטת 420/1/3/2
- דליה: מבקשים להגדיל אחוזי בניה למגרש 12 ו-13 כניין קיים במגרש 13, בכייה במגרש 12 מדובר בתוספת קומה המרחיבה יחידות הקוטג'ים
- החלטה: מאשר להפקדה הפרסום יהיה בתחום העיר מעלה אדומים.
- 17 מעלה אדומים 420/1/4/10 מפורטת
- דליה: שינוי למבנים של רמ"ט, אתר 04 במעלה אדומים אושרה סגירה אחידה למרפסות בתכנית קודמת, כרגע מבקשים להוסיף חדר על התוספת שאושרה.
- זאגא: מכינים ושה הופך לשיטת תוספות גדרפות אחת אחרי השני
- דליה: מדובר ב- 7 בניינים
- צביקה: מבקש להתנות שהקומה התוספת תיבנה אך ורק אם הקומה הקודמת תיבנה בפועל על התוספת שלה
- החלטה: מאשר להפקדה, יילכת בתקנון שהביצוע של הקומה השנייה יותנה בכיית הקומה הראשונה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

18 מרכז אזורי 326/1 מפגש הבקעה

יגאל לוי: מציג את התכנית

אזור מפגש הבקעה באזור אנדרטת הבקעה מפרות התכנית נופש
והיירות + מוסד ציבורי (אנדרטה) שעה לטיפול נופי מיוחד ועוד
התכנית מציגה שינוי לעומת התכנית הקודמת בכך שמבטלת כניסה
לדרך לאנדרטה.

צביקה קדמי: לא נכון שממשלות תכנסנה דרך תחנת הדלק ולא נכון אם כן
לבטל את החיבור הקיים והמאושר מתכנית מתאר שלומציון
משנת 1980

נחום גבאי: השיקול הבטיחותי הוא הקובע
מתנגד לחיבור נוסף לכביש 90

יגאל: יש צורך בסידור סינוי אשפה לפי דרישת מיכה בלום

הדסי: אני כמכע מאישר התכנית

דניאל: התכנית גורמת לאי רציפות תחבורתית. הכביש הפנימי איכו מתחבר
לכביש הראשי "ועולה" על בדיקות החניכים

דניאל: הצעת החלטה - כביש הגישה לאנדרטה מקורו בתחנת הדלק. זכות
הדרך תהיה דרומית מזרחית לחנות התכנים אף אם היא נופלת
בזכות הדרך של כביש מס' 90

ז'ק קהל: מתנגד לאלטרנטיבה שהוצעה

החלטה: מאושר להפקדה החיבור ישאר מכביש 90 כמו שמופיע בתכנית
שלומציון משנת 1980 (נחום גבאי מתנגד)

19 כפר עציון תכנית מפורטת מס' 406/2

רוזנברג: אין תכנית מאושרת לכפר עציון מדובר בשתי תכניות החלק הצפוני
בתפיסה צבאית והחלק הדרומי - אדמות מדינה

החלטה: מאושר להפקדה

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/93 מיום 24.11.93

20 בית הערבה תכנית מפורטת מס' 602

צופי:
מדובר בתכנית לקיבוץ בית הערבה
מצ"ג מס' 602
האדמות הן אדמות מדינה
החלק הצבוע בחום הוא האיזור המעוקי
באפוד - מתקן ביוץ
בצהוב וכחור - איזור המגורים
בסגול - איזור תעשייה

צביקה:
התכנית עברה ועדת הדריגים
בנוסף אני רוצה לציין שחלק מהתכנית חורג מתחום השיפוט של
מד"א מגילות ואני מקווה שבמקומה ההפקדה נרחיב את תחום השיפוט
של מגילות על מנת להכליל בתחומה את החרדיה.

החלטה: מאושרת להפקדה.

21 גבעת זאב תכנית מפורטת מס' 220/3/5

דניאל:
מדובר במגרש מס' 419 השינוי המבוקש הוא מחד משמסחתי ליד
משפחתי

החלטה: מאושר להפקדה.

משה
קמ"ט
יו"ר

זאב
סניס
הועדה

צבא ההגנה לישראל
 הממונה על מתן היתרים
 בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
 לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
 בית - אל ת.ד. 16
 טל. 958518 - 958528 (02)

תאריך : כה' בכסלו תשנ"ד
 : 09 בדצמבר 1993
 סימוכין : מתע (3) 01343

תפיסה צבאית

כפר עציון תכנית מסודרת מס' 406/1

701177 : כיום אין תכנית מאושרת לכפר עציון מדובר בשתי תכניות שהחלק
 הצפוני הוא בתפיסה צבאית וחלקה הדרומי - אדמות מדינה.

החלטה : ממליצים בסני הממונה לאשר התכנית.

ב ב ר כ ה

שלמה מזשקוביץ
 הממונה על מתן היתרים
 בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל 958518
 מס' FAX
 המרכזיות
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך כג' בכסלו תשנ"ד
 07 בדצמבר 1993
 סימוכין מתע (12) 01387

את א'ב'נס

חברי מת"ע/ועדת משנה להתיישבות

הנדון: פרוטוקולי מת"ע/ועדת משנה להתיישבות מיום 17.11.93

הפרוטוקול הקודם הופץ בטעות בטרם עבר הגהה לכן אבקש להחליפו בפרוטוקול זה.

ב ב ר כ ה

שולמית טופולנסקי
 רכז מת"ע
 וועדות המשנה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX -
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ד
 5 בדצמבר 1993
 סימוכין: מתע (2) 01311

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 374/7/93

ישיבה מיום 17.11.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 דניאל חלימי - ס/מנהל לשכת התכנון - חבר
 סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט - חבר
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות - חבר
 מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה - חבר

משקיפים:

מתי אבנס - נציג משהב"ט
 איציק דרעי - ס.דע"ן תשתית
 בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
 נטליה אורבך - לשכת התכנון

1. תיקון מינוי חברי הועדות הנפתיות לכפרים

דניאל:

לשכת התכנון מציעה לתקן את הרכב הועדות הנפתיות לתכנון כפרים באופן ש"נציג קמ"ט לענייני איכות הסביבה" באו במקום "נציג קמ"ט בריאות".

זאגא:

בועדה קודמת דנו בנושא לגבי ועדות המשנה. אני מבקש לתקן את מינוי חברי הועדות הנפתיות לכפרים.

החלטה:

מת"ע ממליצה לקמ"ט פנים לקבל את הצעת לשכת התכנון. בהמשך להחלטה הקודמת יש לתקן את צו המינוי לועדות הנפתיות כך שבכל מקום שרשום "נציג משרד הבריאות" ירשם "נציג המשרד לאיכות הסביבה".

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 374/7/93

ישיבה מיום 17.11.93

2. הקמת ועדה מקומית לתכנון ולבניה דהריה

דניאל: בהמשך עבודת המטה להפיכת כפר דהריה לעיריה הוצע ע"י לשכת התכנון למנות ועדה מקומית לתכנון ולבניה לפי הסמכויות וההרכבים הבאים:

- הרכב הועדה יהיה: 5 חברי מועצת הכפר דהריה ונציג מנהל לשכת התכנון בעל זכות ווטו.
- תחום הסמכות לרישוי יהיה בכל שטח תכנית המתאר המאושרת של דהריה דהיינו בתחום הקו הכחול של תכנית מס' 1719/9
- תחום הסמכות לפיקוח על הבניה יכלול את תחום תכנית המתאר הנ"ל בתוספת תחום הדרך האיזורית הכלואה בין שני חלקי התכנית.

צביקה:

האם ההמשך של כביש סוסיא - עוקף סמוע - אשכולות אינו חוצה את תחום דהריה ?
מבדיקה במפה: הכביש לא חודר לתחום דהריה.
תכנית המתאר של דהריה למיטב ידיעתי לא עברה את מערכת הבטחון לא נבדקה על ידי ולא על ידי אג"ת.

החלטה:

1. מת"ע ממליצה על הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה במועצת דהריה, בהתאם להצעת לשכת התכנון.
2. היועמ"ש מתבקש להכין את הצו.
3. סמכות הועדה למתן היתר בתחום הקו הכחול של תכנית המתאר.
4. סמכות פקוח על הבניה, בתחום תכנית המתאר + השטח השמור בתכנית לכביש איזורי - הכלוא בין 2 חלקי התכנית.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל' 958518
 מס' FAX -
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: כא' בכסלו התשנ"ד
 5 בדצמבר 1993
 סימוכין: מתע (3) 01308

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

חברים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
דניאל חלימי	-	ס.מנהל ל.התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג מהשב"ט	-	חבר
מיכה בלוס	-	קמ"ט איכות הסביבה	-	חבר
מתי אבנס	-	נציג משהב"ש	-	חבר
סמי נחום	-	קמ"ט מע"צ	-	חבר
אברהם שבות	-	מו"א שומרון	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
דוד דויטש	-	נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר

משקיפים:

בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
 אסף גוטפילד - קמ"ט שמורות טבע
 גילה לוי - מרכז יזמות בקעת הירדן
 איציק דרעי - ע' רע"ן תשתית

מוזמנים:

עמיחי אופיר - מזכיר הר - אדר
 גילה לוי - מרכז יזמות בקעת הירדן

תאריך: 10.10.2019
 שם: ד"ר
 חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000

חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000

תאריך: 10.10.2019
 שם: ד"ר
 חשבו: 1000000

תאריך:

חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000
 חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000
 חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000

תאריך:

חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000
 חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000

תאריך:

חשבו: 1000000
 מס: 1000000
 סוג: 1000000

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

1. צביקה: שואל אם כל הנושאים בדיון בוועדת חריגים לפני הדיון בוועדת משנה להתיישבות. יו"ר מת"ע מאשר.
2. מבקש להקפיד על אישור קצין הגמ"ר לפני דיון בתכניות.

1. עינוב תכנית מפורטת מס' 110

דניאל: הישוב קיים יותר מ- 8 שנים ועדיין אין תכנית מאושרת לישוב. כביש עוקף טול כרם עובר בתחום התכנית. תכנית הכביש מאושרת נבקש שישלבו אותו בתכנית. הכביש קיבל תוקף. אחריות הכביש בידי מע"צ, התכנית זקוקה לשיפוץ מבקשים לאשר את התכנית להפקדה בתנאי שהתשריט והתקנון יתוקנו.

צביקה: אם יש הערות של ק. הגמ"ר לתכנית מבקש שיטמיעו אותן.

מיכה: מבקש שבתקופת ההפקדה ימצא פתרון למערכת הביוב.

החלטה: מאושר להפקדה לאחר תיקון הערות לשכת התכנון ומתן פתרונות לבעיות שהועלו.

2. אבני חפץ תכנית מפורטת מס' 158/2

מיכה: אין פיתרון לבעיות הביוב.

שבות: הפתרון לאבני חפץ רבתי להצטרף לתכנית של טול כרם שאושרה, באבני חפץ א' מבצעים מתקן קומפקטי עם מערכת פיזור בשטח המקווקו בצהוב. (בתכנית).

דניאל: בתכנית שהופקדה הוצאו חלקים ע"י קמ"ט אפוטרופוס. בתכנית שמביאים למתן תוקף נוספו שטחים, מבקשים לאשר רק בגבול התכנית שאושרה להפקדה. ישנם שינויים נוספים גם במיקום הכבישים. לדעתי השינויים מראים את הביצוע בשטח ואין צורך בהפקדה נוספת.

זאגא: יוצאו מתחום התכנית מגרשים 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

אברהם שבות: בצפון התכנית גרענו שטחים בגלל אי הסכמה עם שכנים מקומיים ולכן השתנה תואי הכביש.

החלטה: מאושר למתן תוקף. הפרסום ינתן לאחר השלמת התיקונים שנדרשו ע"י לשכת התכנון שהם:
א. עדכון טבלת שטחים.
ב. גריעת המגרשים המסומנים בתכנית.
ג. תיקון התקנון.

הוראות כלליות להצגת תביעות

11.11.88 עד 1.1.89

- הערות: 1. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
2. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.

1. כלליות

- הערות: 1. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
2. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
3. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
4. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.

2. כלליות

- הערות: 1. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
2. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
3. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
4. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
5. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
6. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
7. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
8. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
9. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.
10. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או כלשהו אחר.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

3. קדומים גבעת שלם תכנית מפורטת מס' 113/5

<u>אברהם שבות</u>	גבעה בנויה ומאוכלסת. בתכנית קודמת לגבעה היה שטח למוסדות חינוך בדרום התכנית, הוא הוצא מתוכה ושולב בתכנית אחרת.
<u>זאגא</u>	מה עם חתימת הגמר.
<u>שבות</u>	על תכנית המתאר יש חתימת הגמר. לגבי הביוב במנהלה הארצית לביוב דנים היום במערכת ביוב שיוצאת מדרום התכנית לכיוון צפון ושם יש מתקן סניקה.
<u>דניאל</u>	אם יש שינויים בתכנית מדוע לא תהיה הפקדה חוזרת.
<u>שבות</u>	השינויים לא פוגעים באף אחד.
<u>משניות</u>	מציע לתת תוקף לתכנית ובמקביל להודיע לתושבים על השינויים.
<u>החלטה</u>	מאחר שהוכנסו מס' שינויים בתכנית שהובאה למתן תוקף, הוחלט להביא לידיעת התושבים את השינויים שיפורטו בהודעה. במידה ולא תהינה התנגדויות של התושבים תוך 30 יום, תפורסם התכנית למתן תוקף, במידה ותהינה התנגדויות, התכנית תובא לדיון חוזר.

4. קדומים תכנית מפורטת מס' 113/7

<u>דניאל</u>	אין התנגדויות לתכנית ולא שונתה מהמקור.
<u>החלטה</u>	מאושר למתן תוקף.

5. קדומים דרום תכנית מפורטת מס' 113/10

<u>שבות</u>	התכנית נמצאת מחוץ לתכנית המתאר המאושרת, השכונה בנויה לגמרי. חלקה יאוכלס כאשר תפתר בעיית הביוב.
<u>דניאל</u>	התכנית לא הופקדה בעבר בגלל בעיית הביוב, כיום יש פתרון.
<u>החלטה</u>	מאושר להפקדה.

[illegible][illegible]

P. GRASSO REC'D 02/17/00 00:17:11

[illegible]

ע. שם תחזקת ח'לל אצל פולדס

RECEIVED ORDER CREDIT

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

6. גבעת זאב תכניות מפורטות מס' 220/4/5/3 מגרש 184 ו-220/3/2 מגרש 423

- דניאל שינוי נקודתי, לא היו התנגדויות.
- גבאי מתנגד לכל דיון בנושא של גבעת זאב, בגלל נושא הצומת בנווה מנחם. ישנה כניסה בצומת לא מוסדרת המהווה סכנה ואפשרות לתאונות.
- זאגא בעקרון טענות המפקח על התעבורה צודקות. מכיון שאישור תכנית המתאר של גבעת זאב הותנה בכך שיבצעו את הכניסה לגבעת זאב ולא תהיה כניסה אחרת שבה נוסעים היום.
- מודיע שבבדיקה שהוא עשה התברר לו שהיזם בצומת נווה מנחם וכל הקשור לצומת החיבור לכביש האזורי היזם עמד בכל התנאים.
- החלטה: 1. יו"ר מת"ע ישגר מכתב נוסף לראש המועצה ויפנה לתשומת ליבו את התנאים לאישור התכנית ויידרוש ממנו להקפיד על תנאים אלה.
2. מגרש 423 ומגרש 184 מאושרים למתן תוקף.

7. גבעת זאב מורשת בנימין איזור התפר מפורטת מס' 220/4/8

- דניאל היתה תכנית של מורשת בנימין 220/4, לא הצליחה החברה להוכיח בעלות על כל האדמות שבתכנית ההיא. לכן מוגשות לאישור הועדה החלקים בהם החברה כן הצליחה להוכיח את בעלותה.
- התכנית הנוכחית קבלה את אישור הגב' פליאה אלבק בנושא הבעלות על הקרקע. לכן תכנית זו מתקנת את התכנית הקודמת מס' 220/4.
- החלטה: מאושר להפקדה. הפרסום יהיה כמקובל.

8. מעלה אדומים תחנת דלק מס' 420/2/1/1

- דניאל התכנית יוצרת אי רציפות ברצועת הדרך כביש ראשי מס' 1.
- מבקש לעכב את ההחלטה בנושא, לישיבה הבאה יש להביא מפה המראה את המיקום המדויק של תחנת דלק.

1. התאמה בין שני תחומי מחקר שונים, על ידי שילוב ידע וטכניקות משני התחומים.

5. የአገርን የልማት ድጋፍ የሚሰጥ የዘርፍ ባንክ ሲሆን

5. The above information was obtained from the records of the [redacted] and is being furnished to you for your information.

ADDRESS: 041005 ZEBELEN, BELGRADE 57000

8. 0055 81070 0000 750 00' 111151094

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

9. עופרים תכנית מפורטת 202/2/2

- דו"ט:** בעבר הטיפול בתכנית עוכב בגלל בעיית הביוב כיום נושא הביוב מתופל.
- דניאל:** במקרא במפה אין התייחסות לתחנה המרכזית.
- החלטה:** מאושר למתן תוקף. לפני הפרסום יוכנס שינוי במפה בנושא התחנה המרכזית.

10. הר אדר שינוי תקנון 214/7

- דו"ט:** הישוב הר אדר הגיש בקשה להגדלת זכויות הבניה מ- 240 מטר ל- 300 מ'.
- זאגא:** זו תוספת של יח' דיור לכל בית וכך הכפלת האוכלוסיה.
- מיכה:** הנושא נבדק ע"י לשכת התכנון עפ"י הקריטריונים של משרד השיכון ונמצא שיש פתרון לבעיה.
- דניאל:** לגבי שטח ציבור יש מענה להגדלת האוכלוסיה.
- זאגא:** השינוי הוא בתקנון לתכנית שקיבלה תוקף.
- עמיחי:** הרעיון עלה לפני כשנה, הוקמה ועדה והוחלט להגדיל את זכויות הבניה כי בתכנית המקורית מותר לבנות 240 מטר וזה כולל חניה מרתפים וכו'. בעבר לא נלקח בחשבון שהורים יצטרפו או בנים בוגדים שמעוניינים לגור עם ההורים.
- דניאל:** יש צורך להוסיף חניה תוספת לכל דירה. קודא מתוך התקנון את הסעיף המדבר על חניה.
- עמיחי:** מבקש לציין שאין חריגה מקווי בניה, מתכוונים לנצל חללים קיימים.
- החלטה:** מאושר להפקדה. הפרסום יהיה בישוב ובעיתון עברי בלבד.

17.11.93 01:00 01:00 01:00

תשובה: אמרתי לך כבר חזק. יבנה המדבר הזה ויכנסו אליו כל העם אשר יאמרו כי לא יבנה זה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

11. הר אדר שלב ב' 214/3

- זאגא הנושא נדון בעבר והוחלט להפקיד התכנית. מבקש להעיר שבמקום יש שדה מוקשים.
- דניאל הבעיה העיקרית היתה כביש הגישה. הוגשו תכניות מפורטות למטה יהודה לירושלים לצורך סלילת הכביש, מהר אדר עד מחלף עין חמד. הוזמן תכנון מפורט לקטע מהר אדר עד נבי סמואל. הכביש בתחום יו"ש פורסם למתן תוקף. לאור זאת רואים התקדמות זו כמילוי התנאי של ועדת משנה להתיישבות. יש סיכום עם שר השיכון לגבי תקציב לביצוע של הקטע לעין חמד.
- זאגא מציע לתת תוקף לתכנית מאחר וכל התנאים שהועלו בהחלטה להפקדה מולאו.
- החלטה מאושר למתן תוקף.

12. בקעת הירדן - מרכז איזורי 312/1

- גילה מציגה מפה.
- זאגא מאחר ובשבוע הבא מתקיימת ישיבת מו"ע נוספת, מבקש לברר את עניין קווי בנין של הכביש.
- החלטה התכנית מאושרת למתן תוקף, בהתאם להנחיות לשכת תכנון. אם מנהל לשכת תכנון ימצא קשיים בענין קרבת הכביש למבנים, התכנית תובא לדיון חוזר.

13. ביתר איזור תעשיה 426/4

- זאגא התכנית לא קיבלה תוקף עד היום, כיון שאז מונתה ועדת חריגים והתכנית התעכבה בוועדת חריגים כי לא היה מימון לביצוע התשתיות היום יש התחייבות של משרד המסחר והתעשיה למימון התשתיות.
- החלטה מאושר למתן תוקף.

תקנות המבחן למבחן הכניסה
למסלול הלימודים במכללה

תש"ס. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

11. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

- 11.1 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 11.2 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 11.3 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 11.4 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 11.5 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

12. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

- 12.1 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 12.2 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 12.3 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

13. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

- 13.1 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.
- 13.2 ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת. ת"ת.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

14. בית אריה - תכנית מתאר מפורטת מס' 201/2

- | | |
|--------------|--|
| <u>דניאל</u> | התכנית הופקדה, לא היו התנגדויות, מבקש לתקן את הכותרת זו תכנית מפורטת ולא מתאר כפי שכתוב. |
| <u>גבאי</u> | מבקש לבדוק בתקבול את יחס החניות. |
| <u>דניאל</u> | קורא מהתקבול, תקן החניה הוא 1.2 חניה לכל מגרש. |
| <u>גבאי</u> | זה לא מספיק, לדעתי צריך 1.5 חניה כולל חניה ציבורית. |
| <u>החלטה</u> | מאושר למתן תוקף בתנאי תיקון סעיף חניה, תוגדל מכסת החניה 1.5 מקומות לכל יח"ד בממוצע (סעיף 8.3 בתקנון).
לתקן את כותרת התשריט ל"תכנית מפורטת". |

15. אפרת גבעת הגפן 410/2/8

- | | |
|--------------|------------------|
| <u>החלטה</u> | מאושר למתן תוקף. |
|--------------|------------------|

16. אפרת דרום התאנה 410/3/5/1

- | | |
|--------------|--|
| <u>דניאל</u> | מציג מפה, ישנם שינויים קלים לתכנית שבתוקף. |
| <u>החלטה</u> | מאושר להפקדה. |

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

אגודה הארץ-ישראלית
למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

17.11.2019

21. אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

- תוכן תוכן האגודה, על פי האגודה, אשר הוא מיועד ל...
אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים
- אגודה אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים
- תוכן תוכן האגודה, אשר הוא מיועד ל...
אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים
- אגודה אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים
- אגודה אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

22. אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

- אגודה אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

23. אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

- תוכן תוכן האגודה, אשר הוא מיועד ל...
אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים
- אגודה אגודה הארץ-ישראלית למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

אגודה הארץ-ישראלית
למחקר ולשימור אתרים ארכאולוגיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958318
מס' FAX
המרכזית
פנים
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: יד' בכסלו תשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סימולין: מתע (12) 01346

חברי מת"ע

לתי אכנס - איסה בייס

הנדון: החלטת מת"ע מיום 27.10.93 בנושא משפחת [REDACTED]

לאור חוות הדעת של המפקח על התעבורה המצורפת ובהתאם להחלטת מת"ע מתאריך 27.10.93 מבוטלת החלטת ועדת משנה להתנגדויות וזאת בתנאי שמשפחת [REDACTED] תציב מראה כאמור בחוות הדעת תוך 30 יום.

אם המראה לא תוצב כאמור נפעל לביצוע הריסת מבנה החניה.

בכ"ח

אזורי שלטון ושקט
מנהל לשכת התכנון
יו"ר ועדת
משנה להתנגדויות

השתקים

מ"א שהמרון
משפ' [REDACTED]
משפ' [REDACTED]



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תאריך 2.12.93

אל מר אבנר

כאח קונד 10.10.93

אבקל יחידות צה"ל במסגרת תכנית

למחצית 15.

בברכה,

977111

חתימה 10.10.93

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה לכרייה וחציבה

ישיבה מס' 6/93 מיום 21/9/93

מחצבת נדיר - ר/314 (רמאללה)

.2

מוסי רגב: מציג את חברת נדיר.

מוברה:

המחצבה ממוקמת דרומית לרנתיס. במחצבה נעשו שני חתכים גיאולוגיים, המעידים על טיב של אבן המעולה לאגרגטים רגילים ולאספלט. כרגע מכינים תסקיר השפעה על הסביבה. ישנן שתי אפשרויות לדרך גישה למחצבה דרך שביל הפטרולים ודרך הוואדי התחברות לדרך עבוד.

שלמה:

צריך למפות את הדרך.

אסף:

נראה לי טעם לפגם שאותם אנשים המכונים את הסקר הגיאולוגי, מכינים גם את תסקיר ההשפעה על הסביבה.

מוברה:

חב' גיאופרוספקט היא חב' מוכרת ומורשית ע"י המשרד לאיכות הסביבה להכנת תסקירים.

מיכה:

אתם רוצים מהר מדי קדימה. אני ממליץ לא להתחיל בהכנת תסקיר השפעה לפני קבלת האישור העקרוני. כל עוד חב' גיאופרוספקט עובדת לפי הנחיות משרד איכות הסביבה, אין לי בעיה עם זה.

מוברה:

סה"כ הגודל המבוקש לחציבה הוא כ- 500 דונם.

שלמה:

באיזור ישנם אתרים ארכיאולוגיים.

מוברה:

ישנה ח'ירבה באיזור. הבקשה הינה עד הח'ירבה, ולא כוללת אותה.

אלי:

עשינו את המקסימום, כדי למצא את הנקודה הכי מתאימה, שתהיה רחוקה מיישובים, נסתרת ושתהיה בה אבן טובה. המחצבה תעסיק יותר מ-50 עובדים מהמקום.

אריה:

מציג את התייחסויות החברים. לאג"ת אין התנגדות. יש לתאם כניסה עם מחקן אדם. רע"נ תשתית מציין שטח אש. מע"צ - חיבור דרך הגישה למחצבה עם דרך איזורית/מקומית בלבד. ארכיאולוגיה מבקשים סיור במקום. תכנון - לא ניתן לאשר המחצבה.

שלמה:

לפחות 50% מהשטח נצפה מכל מקום.

- 4 -

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה לכרייה וחציבה

ישיבה מס' 6/93 מיום 21/9/93

אפוסטרופוס: 25% מהשטח אדמות מדינה והשאר אדמות פרטיות.

אריה:

באזור יש שטח אש. ישנם אתרים 208 ו-209 המופיעים בתמ"א 14. בתמ"א 14 לא מאשרים בנייה או שימוש כלשהו לפני הוצאת החומר. הב' נדיר מצאה את המקום היחיד שיכל, והיא בעצם ממשיכה רצף של איזור מחצבות.

צביקה:

נעדר אישור עקרוני של המחצבה, קבלת תסקיר השפעה על הסביבה. ניתן לצמצם את השטח. יש לקבל התייחסות המועצה.

אסף:

אם יתברר בתסקיר ההשפעה שאין בעיה סביבתית, ניתן לאשר המחצבה. לפי הנוהל, רק אחרי שלב האישור העקרוני מכונים תסקיר השפעה על הסביבה.

שלמה:

בתכנית המתאר של עופרים היה תכנון לאיזור תעשייה. אין לי מניעה שהחציבה, אם תאושר, תהיה במחצם שיועד לאיזור התעשייה.

איציק:

האם על בסיס הנתונים הקיים, אתה בעד או נגד המחצבה?

שלמה:

אנחנו מתנגדים.

צביקה:

הצבא נותן הסכמה חיוכית בתנאי שפעילות שתתקיים, תחבצע בתאום עם הצבא וזה אף יופיע בתקנון.

איציק:

בזיכ קולות יש רוב לאישור עקרוני למחצבה.

החלטה:

המחצבה מאושרת עקרונית בתנאים:

- א. תכנית תוגש רק על שטח אדמות המדינה.
- ב. בתקנון התכנית תוסמנה זריחות הצבא.
- ג. בשלב הכנת התכנית, יגיש היוזם פתרון לכביש גישה דרך אדמות מדינה והתייחסות נופית.
- ד. כביש הגישה יתואם עם מע"צ והמפקח על התעבורה.
- ה. לשלב אישור התכנית, תחייב התייחסות מוא"ז מטה בנימין/בית אריה - עופרים.
- ו. הגשת תסקיר השפעה על הסביבה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX -
 המרכזית
 ת.ד. 16
 958294 (02)
 958293 (02)

תאריך: ז' בכסלו תשנ"ד
 21 בנובמבר 1993
 סימוכין: מתע (2) 01311

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 374/7/93

ישיבה מיום 17.11.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 דניאל חלימי - ס/מנהל לשכת התכנון - חבר
 סא"ל צביקה קדמן - נציג משהב"ט - חבר
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות - חבר
 מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה - חבר

משקיפים:

נתי אבנס - נציג משהב"ט
 איציק דרעי - ס.דע"ן חשתית
 בני דיקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
 נטליה אורבון - לשכת התכנון

1. חיקון מינוי חברי הועדות הנפתיות לכפרים

זאגא: בועדה קודמת דנו בנושא לגבי ועדות המשנה.
 אני מבקש לתקן את מינוי חברי הועדות הנפתיות לכפרים.

החלטה: בהמשך להחלטה הקודמת יש לתקן את צו המינוי ל הועדות הנפתיות
 כך שבכל מקום שרשום נציג משרד הבדיאות ירשם נציג המשרד
 לאיכות הסביבה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 374/7/93

ישיבה מיום 17.11.93

2. הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה דהריה

צביקה: האם ההמשך של כביש סוסיא - עוקף סמוע - אשכולות אינו חוצה את תחום דהריה ? מבדיקה בגופה: הכביש לא חודר לתחום דהריה.

החלטה: 1. מת"ע מאשרת את הקמת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה במועצת דהריה.

2. היועמ"ש מתבקש להכין את הצד

3. סמכות הועדה למתן היתר בתחום הקו הכחול של תכנית המתאר

4. סמכות עקוח על הבניה, בתחום הבניה תכנית המתאר + השטח השמור בתכנית לכביש איזורי.

צביקה: תכנית המתאר של דהריה למיטב ידיעתי לא עברה את מערכת הבטחון לא בבדקה על ידי ולא על ידי אג"ת.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX -
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"ג' בחשוון תשנ"ד
 28 באוקטובר 1993
 סימוכין: מתע (3) 01257

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/93 מיום 27.10.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
 דניאל חלימי - ס/מנהל לשכת התכנון - חבר
 מיכה בלום - קמ"ט איכות סביבה - חבר
 נחום לבאי - המפקח על התעבורה - חבר
 מתי אבנס - נציג משהב"ש - חבר
 אברהם שבות - נציג מו"א שומרון - חבר
 לאוניד ויסמן - מהנדס מו"מ אלפי מנשה - חבר

משקיפים:

מוטי מנחין - נציג אפוטרופוס
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות
 זק קהל - ס/קמ"ט מע"צ
 יצחק מאיר - יח' איכות הסביבה שומרון
 בני ריקרדו - ההתיישבות היהודית
 ניצן לוי - החברה להגנת הטבע

מזמנים:

משה רביד - מתכנן
 אתיקה יעקב - שומרון
 פנחס ויצמן - קדומים

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 6/93 מיום 27.10.93

זמאג - עמ"י בקשת ועד עובדי איז"ש התבקשו לקיים את הועדה היום ללא אנשי הצבא.
היועמ"ש סרן אהרון משניות מבקש לציין שכל הנושאים שנדונו ללא נוכחותו ייתכן ויוגש לגביהם התנגדות.
מספר חברים הביעו התנגדותם לקיים את הועדה ללא נוכחות היועמ"ש.
הישיבה נכעלת.
היום שמואל עינב והמתכננים זלמן עינב ואמנון שוורץ, הרפיעו לועדה והדיון בנושא מתיהר צפון לא החקיים.

ב ב ר כ ה

זמאג	משה
פניים	קמ"ט

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX
 המרכזית
 ת.ד. 16
 958234 (02)
 958233 (02)

תאריך: י"ג' בחשוון תשנ"ד
 28 באוקטובר 1993
 סימוכין: מחע (2) 01256

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע מס' 373/6/93

ישיבה מיום 27.10.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 דניאל חלימי - ס/מנהל לשכת התכנון - חבר
 מושי מנחין - נציג קמ"ט אפולטרופוס - חבר
 פליקס מזרחי - קמ"ט מדידות - חבר
 מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה - חבר
 נחום גבאי - המפקח על התעבורה - חבר
 ז'ק קהל - ס/קמ"ט מע"צ - חבר

משקיפים:

יצחק מאיר - יח' איכות הסביבה שומרון
 מתי אבנס - משהב"ש
 בני ריקרדו - ההתיישבות היהודית
 ניצן לוי - החברה להגנת הטבע

מוזמנים:

משה רביד - מחכנך
 אברהם שבות - שומרון
 אתיקה יעקב - שומרון
 פנחס ויצמן - קדומים
 לאוניד ויסמן - אלפי מנשה
 [REDACTED] - אלפי מנשה
 פריאל שמחה - אלפי מנשה

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע מס' 373/6/93

ישיבה מיום 27.10.93

שערי תקרה - משפחת

1

- אברהם שבות : המשפחה גדה בשערי תקרה שכנם [REDACTED] קיבל במוסדות אישור לבניית חניה, משפחת [REDACTED] התנגדה ומשפחת [REDACTED] הדיסה את החניה.
לפני כשנה משפ' [REDACTED] הגישה בקשה לחניה במקום המותר לפי תקנון התכנית. קיבלו אישור והתחילו לבנות, בנו גבוה מדי מהגובה המותר, הוצא נגדם צו הפסקת עבודה.
הנושא הובא לדיון בוועדת משנה להתנגדויות כי משפחת [REDACTED] התנגדה לבניית החניה ובוועדת התנגדויות הוחלט להסין תכנית אחידה המאפשרת בניית חניות לכל שערי תקרה.
מו"א שומרון לא יכלה לישם את החלטת ועדת משנה להתנגדויות בטענה שיש חניות שונות בשערי תקרה והחלטה זו מחייבת הריסת כל החניות שלא תתאמה לאב טיפוס.
- זאגא : קורא מתוך החלטת ועדת משנה להתנגדויות בנושא.
- דניאל : האם למשפחת [REDACTED] יש טענות נוספות מעבר למגבלות התקנון (גובה) שלא כדברו על ידי הבוכים?
- אברהם : לדעתי יש משקעים בין השכנים וזו הסיבה לכל הסכסוך ביניהם, החניה נבנתה לפי מגבלות התקנון.
- דניאל : אם מקובל על המועצה דגם חניית משפחת [REDACTED] מדוע שדגם זה לא ישמש אב טיפוס?
- אברהם שבות : משפחת [REDACTED] בנתה את החניה בעלות גבוהה ולא כל משפחה יכולה לעמוד בה. אפשר להציע בניית חניה באותו סגנון בעלות נמוכה יותר.
- החלטה : שהמפקח על התעבורה יבקר לפי בקשת הועדה במקום ויבדוק את הנושא הבטיחותי והיה וישתכנע שאכן אין בעיה במקום תבוטל ההתליה שהוחלטה ע"י ועדת התנגדויות.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע מס' 373/6/93

ישיבה מיום 27.10.93

אלפי מנשה - משפחת [REDACTED]

2.

לאוניד:

מדובר בהסרת נוף - הישוב בנור מדגמים המאפשרת בניית קומה שניה בגובה המותר לפי התקנון 7.02 ואם בונים בגובה זה תהיה הסתרת נוף בכל מקרה.
התקנון מאפשר לבנות בגובה 11.5 מטר כאשר הבית כמצא מעל הכביש.

דניאל:

אם היה גג שטוח לא היתה יכולה להתקבל טענה של הסתרה. ואם בונים עם גג רעפים מאפשרים תוספת בניה של 35 מ"ר על מנת לעודד בניית גגות רעפים.
שואל את לאוניד האם לא כדאי לבנות את הבית ללא גגות רעפים פתרון כזה יירצה את החושבים.

לאוניד:

פתרון זה נוגד את התקנון.

פריאל:

אנו גרים בבית שמשלושה כיוונים הנוף חסום.
השטח היחידי שנשאר פתוח הוא צד צפון מערב וזה השטח שמול משפחת [REDACTED].

בקשתי תוספת של חדר על הגג בהתאם לאישור הועדה המקומית. נאמר לי שיש לבקש אישור השכנים. אף על פי שאני מתנגד לקך מכיוון שאין בתקנון ענין הסתרת הנוף.
התכנית שהוגשה תואמת את תקנון הבניה של אלפי מנשה ואינה חורגת מגובה של 11 מ' מעל פני הכביש. החלטת המועצה שלא לחרוג מעל 7.02 אינה מעוגנת בשרם תקנון משפטי לכן, אני מבקש להתיר את הבניה בהתאם לתכנית.
הועדה הגישה תקנון מתוקן והופקד, המתנגד יכול אז להתנגד.

זאגא:

מציע שמת"ע תאשר את החלטת ועדת משנה להתנגדויות.

דניאל:

התקנון מסמין את הועדה המקומית לשקול שיקולם של הסתרת נוף ולמנוע היתר בניה.

החלטה:

מת"ע רושמת לפניה את החלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 22.4.93 ומחזירה את הבקשה לועדה המקומית לטיפול בהתאם לתב"ע.

זאגא:

עפ"י בקשת ועד עובדי איור"ש התבקשנו לקיים את הועדה היום ללא אנשי הצבא.
היועמ"ש סרן אהרון משניות מבקש לציין שכל הנושאים שבדונו ללא נוכחותו יתכן ויגיש לגבם התנגדות.

מנשה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קב"ן מנהל פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל 958518 - 958234 (02)
מס' FAX - 958233 (02)

תאריך יד' בכסלו התשנ"ד
18 בנובמבר 1993
סימוכין מסע (3) 1998

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

חברים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יור"ד
דניאל חלימי	-	ס. מנהל ל. התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	בציג מהשב"ט	-	חבר
מיכה בלום	-	קמ"ט איכות הסביבה	-	חבר
מתי אבנס	-	בציג משהב"ט	-	חבר
סמי נחום	-	קמ"ט מע"צ	-	חבר
אברהם שבות	-	מו"א שומרון	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
דוד דוידטש	-	בציג מו"א מטה בלימים	-	חבר

משקיפים:

בני דיקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
אסף גוטפילד - קמ"ט שמורות טבע
גילה לוי - מרכז יוזמות בקעת הירדן
איציק דרעי - ע' דע"ן תשתית

מוזמנים:

עמיחי אופיר - מזכיר הר - אוד
גילה לוי - מרכז יוזמות בקעת הירדן

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

1. **צביקה:** שואל אם כל הנושאים נדונו בוועדת חריגים לפני הדיון בוועדת משנה להתיישבות. יו"ר מת'ע מאשר.
2. מבקש להקפיד על אישור קצין הגמ"ד לפני דיון בתכניות.

1. עינב תכנית מפורטת מס' 110

- דניאל:** הישוב קיים יותר מ- 8 שנים ופדיון אין תכנית מאושרת לישוב כביש עוקף טול כרם עובר בתחום התכנית. תכנית הכביש מאושרת מבקש שישלבו אותו בתכנית. הכביש קיבל תוקף. אחדיות הכביש בידי מע"צ. התכנית זקוקה לשיפוץ מבקשים לאשר את התכנית להפקדה בתנאי שהתשריט והתקנון יתוקנו.
- צביקה:** אם יש הערות של ק. הגמ"ד לתכנית מבקש שיטמיעו אותן.
- מיכה:** מבקש שבתקופת ההפקדה ימצא פתרון למערכת הביוב.
- החלטה:** מאושר להפקדה לאחר תיקון הערות לשכת התכנון ומתן פתרונות לבעיות שהועלו.

2. אבני חפץ תכנית מפורטת מס' 158/2

- מיכה:** אין פיתרון לבעיות הביוב.
- שבות:** הפתרון לאבני חפץ רבתי להצטרף לתכנית של טול כרם שאושרה באבני חפץ א' מבצעים מתקן קומפקטי עם מערכת פילור בשטח המקווקו בצהוב. (בתכנית).
- דניאל:** בתכנית שהנפקדה הוצאו חלקים ע"י קמ"ט אפורטרופוס. בתכנית שמביאים למתן תוקף נוספו שטחים, מבקשים לאשר רק בגבול התכנית שאושרה להפקדה. ישנם שינויים נוספים גם במיקום הכבישים. לדעתי השינויים מראים את הביצוע בשטח ואין צורך בהפקדה נוספת.
- זאגא:** יוצאו מתחום התכנית מגרשים 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.
- אגדה שבות:** בצפון התכנית גרענו שטחים בגלל אי הסכמה עם שכנים מקומיים ולכן השתנה תואר הכביש.
- החלטה:** מאושר למתן תוקף. הפרסום ינתן לאחר השלמת התיקונים שנדרשו ע"י לשכת התכנון שהם:
א. עדכון טבלת שטחים.
ב. גרירת המגרשים המסומנים בתכנית.
ג. תיקון התקנון.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

3. קדומים גבעת שלם תכנית מפורטת מס' 113/5

אברהם שבות גבעה בנויה ומאוכלסת. בתכנית קודמת לגבעה היה שטח למוסדות חינוך בדרום התכנית, הוא הוצא מתוכה בשולי בתכנית אחרת.

זאגא מה עם חתימת הגמר.

שבות על תכנית המתאר יש חתימת הגמר. לגבי הביוט במנהלה הארצית לביוט דנים היום במערכת ביוט שיוצאת מדרום התכנית לכיוון צפון ושם יש מתקן סניקה.

דניאל אם יש שינויים בתכנית מדוע לא תהיה הפקדה חוזרת.

שבות השינויים לא פוגעים באף אחד.

משניות מציע לתת תוקף לתכנית ובמקביל להודיע לתושבים על השינויים.

החלטה מאחר שהוכנסו מס' שינויים בתכנית שהובאה למתן תוקף, הוחלט להביא לידיעת התושבים את השינויים שיפורטו בהודעה. במידה ולא תהינה התנגדויות של התושבים תוך 30 יום, תפורסם התכנית למתן תוקף, במידה ותהינה התנגדויות, התכנית תובא לדיון חוזר.

4. קדומים תכנית מפורטת מס' 113/7

דניאל אין התנגדויות לתכנית ולא שונתה מהמקור.

החלטה מאושר למתן תוקף.

5. קדומים דרום תכנית מפורטת מס' 113/10

שבות התכנית נמצאת מחוץ לתכנית המתאר המאושרת, השכונה בנויה לגמרי. חלקה יאוכלס כאשר תפתר בעיית הביוט.

דניאל התכנית לא הופקדה בעבר בגלל בעיית הביוט, כיום יש פתרון.

החלטה מאושר להפקדה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

6. גבעת זאב תכניות מפורטות מס' 220/4/5/3 מגרש 184 ו-220/3/2 מגרש 423

- דניאל** שינוי נקודתי, לא היו התנגדויות.
- גבאי** מתנגד לכל דיון בנושא של גבעת זאב, בגלל נושא הצומת בכורה מבחם. ישנה כניסה בצומת לא מוסדרת המהווה סכנה ואפשרות לתאונות.
- זאב** בעקרון טענות המפקח על התעבורה צודקות. מכיון שאישור תכנית המתאר של גבעת זאב הותנה בכך שיבצעו את הכניסה לגבעת זאב ולא תהיה כניסה אחרת שבה נוסעים היום.
- מודיע שבבדיקה שהוא עשה התברר לו שהיזום בצומת כזה מבחם וכל הקשור לצומת החיבור לכביש האזורי היזום עמד בכל התנאים.
- החלטה** 1. יו"ר מת"ע ישגר מכתב נוסף לראש המועצה ויפנה לתשומת ליבו את התנאים לאישור התכנית וידרוש ממנו להקפיד על תנאים אלה.
2. מגרש 423 ומגרש 184 מאושרים למתן תוקף.

7. גבעת זאב מורשת בנימין איזור התפר מפורטת מס' 220/4/8

- דניאל** היתה תכנית של מורשת בנימין 220/4, לא הצליחה החברה להוכיח בעלות על כל האדמות שבתכנית ההיא. לכן מוגשות לאישור הועדה החלקים בהם החברה כן הצליחה להוכיח את בעלותה.
- התכנית הנוכחית קבלה את אישור הגב' פליאה אלבק בנושא הבעלות על הקרקע. לכן תכנית זו מתקנת את התכנית הקודמת מס' 220/4.
- החלטה** מאושר להפקדה. הפרסום יהיה כמקובל.

8. מעלה אדומים תחנת דלק מס' 420/2/1/1

- דניאל** התכנית יוצרת אי רציפות ברצועת הדרך כביש ראשי מס' 1.
- מבקש לעכב את ההחלטה בנושא. לישיבה הבאה יש להביא מפה המראה את המיקום המדויק של תחנת דלק.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

9. עופרים תכנית מפורטת 202/2/2

- דו"ט בעבר הטיפול בתכנית עוכב בגלל בעיית הבירוב כיום נושא הבירוב מפורט.
- דניאל במקרא במפה אין התייחסות לתחנה המרכזית.
- החלטה מאושר למתן תוקף. לפני הפרסום יוכנס שינוי במפה בנושא התחנה המרכזית.

10. הר אדר שינוי תקנון 214/7

- דו"ט הישוב הר אדר הגיש בקשה להגדלת זכויות הבניה מ- 240 מטר ל- 300 מ'.
- זאגא זו תוספת של יח' דיור לכל בית וכן הכפלת האוכלוסיה.
- מיכה הנושא נבדק ע"י לשכת התכנון עפ"י הקריטריונים של משרד השיכון וכמצא שיש פתרון לבעיה.
- דניאל לגבי שטח ציבור יש מענה להגדלת האוכלוסיה.
- זאגא השינוי הוא בתקנון לתכנית שקיבלה תוקף.
- עמיחי הרעיון עלה לפני כשנה, הוקמה ועדה וחולט להגדיל את זכויות הבניה כי בתכנית המקורית מותר לבנות 240 מטר וזה כולל חניה מרתמים וכו'. בעבר לא נלקח בחשבון שהורים יצטרפו או בנים בוגרים שמעוניינים לגור עם ההורים.
- דניאל יש צורך להוסיף חניה נוספת לכל דירה. קורא מתוך התקנון את הסעיף המדבר על חניה.
- עמיחי מבקש לציין שאין חריגה מקווי בניה, מתכוננים לבצע חללים קיימים.
- החלטה מאושר להפקדה. הפרסום יהיה בישוב ובעיתון עברי בלבד.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

11. הר אדר שלב ב' 214/3

- זאגא** הנושא נדון בעבר והוחלט להפקיד התכנית. מבקש להעיר שבמקום יש שדה מוקשים.
- דניאל** הבעיה העיקרית היתה כביש הגישה. הוגשו תכניות מפורטות למטה יהודה לירושלים לצורך סלילת הכביש, מהר אדר עד מחלף עין חמד. הוזמן תכנון מפורט לקטע מהר אדר עד בני סמואל. הכביש בתחום יו"ש פורסם למתן תוקף לאחר זאת רואים התקדמות זו כמילוי התנאי של ועדת משנה להתיישבות.
- זאגא** יש סיכום עם שר השיכון לגבי תקציב לביצוע של הקטע לעין חמד מציע לתת תוקף לתכנית מאחר וכל התנאים שהועלו בהחלטה להפקדה מולאו.
- החלטה** מאושר למתן תוקף.

12. בקעת הירדן מרכז איזור 312/1

- גילה** מציגה מפה.
- זאגא** מאחר ובשבוע הבא מתקיימת ישיבת מח"ש בוספת, מבקש לבדוק את עניין קווי בנין של הכביש.
- החלטה** התכנית למתן תוקף, מציע לתת תוקף בהתאם להנחיות לשכת תכנון. במידה ומנהל לשכת תכנון ימצא קשיים בענין קרבת הכביש למבנים, התכנית תובא לדיון חוזר.

13. ביתר איזור תעשיה 426/4

- זאגא** התכנית לא קיבלה תוקף עד היום, כיוון שאז מונתה ועדת חריגים והתכנית התעכבה בועדת חריגים כי לא היה מימון לביצוע התשתיות היום יש התחייבות של משרד המסחר והתעשיה למימון התשתיות.
- החלטה** מאושר למתן תוקף.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 7/93 מיום 17.11.93

14. בית אריה - תכנית מתאר מפורשת מס' 201/2

- דניאל התכנית הופקדה, לא היו התנגדויות, מבקש לתקן את הכותרת זו תכנית מפורשת ולא מתאר כפי שכתוב.
- גבאי מבקש לבדוק בתקנון את יחס החניות.
- דניאל קורא מהתקנון, תקן החניה הוא 1.2 חניה לכל מגרש.
- גבאי זה לא מספיק, לדעתי צריך 1.5 חניה כולל חניה ציבורית.
- החלטה מאושר למתן תוקף בתנאי תיקון סעיף חניה, תוגדל מכסת החניה 1.5 מקומות לכל יח"ד בממוצע (סעיף 8.3 בתקנון). לתקן את כותרת התשריט ל"תכנית מפורשת".

15. אפרת גבעת הגפן 410/2/8

- החלטה מאושר למתן תוקף.

16. אפרת דרום התאנה 410/3/5/1

- דניאל מציג מפה, ישנם שינויים קלים לתכנית שבתוקף.
- החלטה מאושר להפקדה.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

פנים
המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

מטה
התכנון

ציון
שכת
ית - אל
ל: 958518
FAX 'ס

תאריך : ג' באב תשנ"ג
21 ביולי 1993
סימוכין: דרב(1) כללי 00848

תצעה לסדר יום

- גברים:**
מ"ט מע"צ - סמי נחום - יו"ר
נפע"ת - נחום גבאי - חבר
ציג לשכת תכנון - חיים פרידמן - חבר
ציג משרד הביטחון - צביקה קדמן - חבר
ציג משרד השיכון - מתי אבנס - חבר
יע"ן תשתית - יאיר בלומנטל - חבר

- נאגב 'ס:**
הסתדרות הציונית - גברי סגטי - (02) 240 292
ועמ"ש - אהרון משניות - 202 313
החברה להגנת הטבע - ניצן לוי
מא"ז הר חברון - בועז קוט
מא"ז מטה בנימין - דוד דויטש
מא"ז שומרון - אברהם שבות
מא"ז הר - חברון - בועז קוט
נציגי ועדות לתכנון המגזר הכפרי - נפות ג'נין, רמאללה, חברון.

1. הנכם מוזמנים לחשתף בועדת משנה לדרכים ומסילות ברזל שתכנס ביום רביעי
ה- 11/8/93 בשעה 9:00 בבוקר באלום הישיבות של מח"ע בבית - אל.

2. לחלן סדר היום:

מס' חכנית	מס' בביש	שם הקטע	הערות
901-15	1.1 - 60' 71	שיפור צומת דותן	דיון לתוקף
927-4	1.2 - 531	עוקף אל - פונדוק	* דיון לתוקף
959	1.3 - 467	חיבור כביש 60 עם דרך אלון	* דיון לתוקף
984	1.4 - 443	לטרון - רמאללה	* דיון לתוקף
965	1.5 - 4775	כביש גישה לאריאל	דיון לתוקף
970-3	1.6 - 317	לבנה שמעה	דיון לתוקף

* דיון לתוקף	עטרות - בן שמן	902 X	45	1.7
" "	" "	910 X	45	
דיון לתוקף	חוצה יהודה קטע חברון	904-2 - (75 מ')	35	1.8
דיון לתוקף	כביש אשכולות 60	970-1 - 'א'א'א'א'	325	1.9
דיון להפקדה	כפר כור - עוקף שכם	977 X	501	2.1
דיון להפקדה	צומת מגידו - ג'נין	987 X	66	2.2

* סעיפים אלו יעלו לדיון במידה ויסתיים הטיפול בהם לפני מועד ישיבת ועדת המשנה.

ב ב ר כ ה

חיים
פרידמן
רע"נ תכנון אזורי-יהודה



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

23 בספטמבר 1993

לוח תוכנה

התאריך: סדר יום לישיבה מס' 7 של ועדת תחריגים

1. מע"ב לערובת סדר היום לישיבת ועדת תחריגים שתקיים ביום 26.9.93 תחל מן השעה 09:00 במשרדו של ע' שטב"ט להתיישבות - יו"ר הוועדה.
2. על מנת לייעל את הדיון בוועדה נודה באם תגבשו את עמדתכם ביחס לנושאים שעל סדר היום עד למועד הישיבה.
3. סכומים ה' - נ': נודה להבאת כל החומר הרלבנטי לנושאים שעל סדר היום לישיבה.
4. אנא קבלו התנצלותי על האיחור בהפצת סדר היום אשר נבע מנסיבות שאינן בשליטתי.

הנרייט מאי חתמה
סג

סג
מכתב ועדת תחריגים

לוח: סדר יום

שר נח כהנא - ע"י שרביט לחתישבות
 גב' סופיה אלדור - ד' האגף לבינוי שרים/משרד הבינוי והשיכון
 שר איתל ארנש - אגף התקציבים/משרד האוצר
 עו"ד שלום יונגר - יועץ משפטי/משרד הפנים
 רט"ן יאיר בלומפלד - רע"ן השתי/מנא"ז איו"ש
שר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת הבנון/מנא"ז איו"ש
 הא"ל גדי דור - ד"ר המנא"ז/איו"ש
 הא"מ אחז בן דוד - רע"ן דבל"א/מנצ"ר
 הא"מ מ. דודסברג - יועץ משפטי/איו"ש
 הא"ל ס. אהרנבוי - ע"י הכתם/רפ"ש
 הא"ל אפרים ארם שלום - רע"ן השתי/רפ"ש
 הא"ל צביקה קרמן - היח' לחתישבות/מנצ"ר

מס' זמ' הבניה תחומים שם הישוב (שאלות מניע) אמצעי מדינה פורט המלצה/הערות לשם האגרון
1. 968 כביש 357 דיון להפקדה
2. 973 כביש 38 דיון למתן תוקף
3. 960 ענף - חורש דיון להפקדה
4. 961 כביש 454 אושר להפקדה (טרם פורט)
5. 966 כביש 477 למתן תוקף
6. 966/1 כביש 447 מרעם להפקדה
7. 966/3 כביש 447 מרעם להפקדה
8. 105 חבנית מתאר ליישוב קנים גינת מדינה דיון להפקדה
9. 114 חבנית מתאר ליישוב קנים ברכה מדינה דיון להפקדה
10. 107 חבנית מתאר ליישוב קנים אלון מורה מדינה דיון להפקדה
11. 127 חבנית מתאר ליישוב קנים אלקנה מדינה דיון להפקדה
12. 156 חבנית מתאר ליישוב קנים אבני חפץ מדינה דיון למתן תוקף
13. 161 חבנית מתאר ליישוב קנים חרש צפון מדינה דיון להפקדה
14. 235 חבנית מתאר ליישוב קנים טלמון מדינה דיון להפקדה
15. 501 חבנית מתאר ליישוב קנים תלם מדינה דיון להפקדה
16. 505 חבנית מתאר ליישוב קנים ואכולוח מדינה דיון להפקדה
17. 509 חבנית מתאר ליישוב קנים מעלה מדינה דיון להפקדה
18. 512 חבנית מתאר ליישוב קנים עתניאל מדינה דיון להפקדה

מס' מס' העניין תאריך שם היחיד (החלטת פנייה) ארצות פרינה פורט	החלטת/השירות לשכת האגרון				
19 514 חב' נחל עמק ליסוב	שפחה	מדינה	דיון להפקדה		
				(תזכיר לבקיש פורט)	
20 519 חב' נחל עמק ליסוב	עמנואל	מדינה	דיון להפקדה		
	עפרו				
21 520 חב' נחל עמק ליסוב	ארוריים	מדינה	דיון להפקדה		
	עלית				
22 חב' נחל עמק ליסוב	סוסיא	מדינה	דיון להפקדה		
					פורט: להיות התגברות רמ"א אינ"ש
23 117/מ חב' נחל עמק ליסוב	קני	מדינה	דיון לעתן תוקף		
	פופדון				לא ג"ר בשיבה 6
24 205/2 חב' נחל עמק ליסוב	פילח	מדינה	דיון להפקדה		
25 206/2 חב' נחל עמק ליסוב	נליל	מדינה	דיון להפקדה		
26 218/1 חב' נחל עמק ליסוב	בית אל	מדינה	דיון להפקדה		
		תפיסה צבאית			
27 226/2 חב' נחל עמק ליסוב	עלמון	מדינה	דיון להפקדה		
28 227/4 חב' נחל עמק ליסוב	במ' ארוס'ים	מדינה	דיון להפקדה		
29 239/1 חב' נחל עמק ליסוב	נחליאל	מדינה	דיון להפקדה		
30 234/1 חב' נחל עמק ליסוב	דולב	מדינה	דיון להפקדה		
31 240/1 חב' נחל עמק ליסוב	אדם	מדינה	דיון להפקדה		
32 402/2 חב' נחל עמק ליסוב	נוח דניאל	מדינה	דיון להפקדה		
33 412/4 חב' נחל עמק ליסוב	תקופ	מדינה	דיון להפקדה		
34 101/1 חב' נחל עמק ליסוב	חיגנית	מדינה	דיון להפקדה		
35 107/1 חב' נחל עמק ליסוב	אלון סורה	מדינה	דיון להפקדה		

1993-09-24 10:36

סל	סל	החלפת פניי	אמצעות מדינה	פורמט	המלצה/הערות לשלחן העבודה
סל	סל	החלפת פניי	אמצעות מדינה	פורמט	המלצה/הערות לשלחן העבודה
69	410/3/7	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	נדון בישיבה 6 והוחלט שיש להגיש מציא מיוחדת לשלחן העבודה (מדינת ישראל)
70		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
71		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	נדון בישיבה 6 והוחלט כי יש להגיש מירוש לגבי המיקום הנדרש והיעוד.
72		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת החברה המדינית לפיתוח ושומרון
73		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
74		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
75	137/ט	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
76	143/ט	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
77	315/ר	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
78	142/ט	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
79	319/ר	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
80		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
81		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
82		החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
83	136/ט	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא
84	312/ר	החלפת פניי	אמצעות מדינה	סל	בקשת חבית דלתא

- 6 -

מס'	מס' וסדרית	החשבון	שם חשבו	הקודמים -	או מדינות	דחייב	החשבון
.85		מחצית כל קטנה	אבני חפץ		מדינה		בקשה להקמת מחצית
.86	140/ט	מחצית ספר גלעד	אבני חפץ		מדינה		בקשה להקמת מחצית
.87	141/ט	מחצית ספר גלעד	אבני חפץ		מדינה		בקשה להקמת מחצית

המרכז הארצי לאזור יהודה ושומרון
 ק"מ מטה
 לשכת התכנון המרכזית
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: יד' במשרד המשכ"ד
 19 בספטמבר 1993
 סימוכין: מת"ע (12) 01119

חברי מת"ע/וועדות המשנה

20

הכדון: צווי מינויים

רצ"ב שיכונים במינויים של חברי מת"ע וועדות המשנה, בהתאם להחלטת מת"ע מיום 8.9.93

ב ב כ ה

אדרי שלמה מילקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון)
(מס' 418), תשל"א - 1981.

מינוי חבר במועצת התכנון העליונה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971, אני ממנה בזאת את

קמ"ט איכות הסביבה או נציגו

להיות חבר במועצת התכנון העליונה.

מינויו של קמ"ט בריאות או נציגו כחבר במועצת התכנון העליונה מיום
א' אדר ב' התשמ"ט, (8 במרץ 1989) - בטל בזה.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

התשנ"ג

1993 620 14


גדי זוהר, תא"ל
ראש המינהל האזרחי
לאזור יהודה והשומרון

621/00 - 08370

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
התשל"א - 1971

מינוי ואצילת סמכויות של מועצת התכנון העליונה

ועדת משנה לכריה וחציבה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7א לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים
ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת
התכנון העליונה בישיבתה מס' 372/5/93 מיום 8 בספטמבר '93, כי
המינוי והסמכויות של ועדת המשנה לכריה וחציבה של מועצת התכנון
העליונה יהיו כדלקמן:

- | | |
|---|-----------------------|
| <p>1. הרכב הועדה:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ראש ענף כלכלה ובהעדרו מנהל לשכת התכנון או נציגו - יו"ר;2. מנהל לשכת התכנון או נציגו - חבר; *3. נציג משרד הבטחון - יצחק מטלון או סא"ל צ. קדמן - חבר;4. קצין מטה לענייני מכרות או נציגו - חבר;5. קצין מטה לענייני איכות הסביבה או נציגו - חבר;6. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש או נציגו - חבר;7. קצין מטה לענייני שמורות טבע או נציגו - חבר.* מנהל לשכת התכנון או נציגו ישמש מחליפו של היו"ר בהעדרו, ובלבד שלא ייצג באותה עת גם את לשכת התכנון. | <p>הרכב</p> |
| <p>2. סמכויות הועדה:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ייזום ואישור תכניות כלליות ומפורטות לכריה וחציבה כמשמעותן בחוק הסדרת ענייני המקורות הטבעיים מס' 37 לשנת 1966, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית הנוגעת בדבר.2. מתן היתרים לכריה וחציבה לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966. | <p>סמכויות</p> |
| <p>3. מינוי מס' 41/91, התשנ"א - 1991, ואצילת סמכויות מס' 81, התשנ"א - 1991 (נוסח משולב), בטלים בזה.</p> | <p>ביטול</p> |

4. תחילת תוקפם של מינוי זה ואצילת סמכויות זו
ביום חתימתם.

תחילת
תוקף

5. כל פעולה שנעשתה קודם כניסת מינוי זה לתוקף
בהתאם להוראותיו, תיראה כאילו נעשתה מכוחו
ועל פיו.

תשריר

כח חוק
התשנ"ג
1993

משה
קצין מטה לענייני
פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה
בשם מועצת התכנון העליונה

(01825 622/00)

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
התשל"א - 1971

מינוי ואצילת סמכויות של מועצת התכנון העליונה

ועדת משנה לביוב ופסולת מוצקה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7א לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 372/5/93 מיום 8 בספטמבר '93, כי המינוי והסמכויות של ועדת המשנה לביוב ופסולת מוצקה של מועצת התכנון העליונה יהיו כדלקמן:

- | הרכב | 1. | הרכב הועדה: |
|---------|----|--|
| | 1. | קצין מטה לענייני איכות הסביבה או נציגו ובהעדרו מנהל לשכת התכנון או נציגו - יו"ר; |
| | 2. | מנהל לשכת התכנון או נציגו - חבר; * |
| | 3. | היועץ המשפטי או נציגו - חבר; |
| | 4. | הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש או נציגו - חבר; |
| | 5. | נציג משרד הבטחון - יצחק מטלון או סא"ל צ.קדמן - חבר; |
| | 6. | קצין מטה לענייני שמורות טבע או נציגו - חבר; |
| | 7. | נציג משרד הבינוי והשיכון - חבר; |
| | 8. | נציג השרות ההידרולוגי - חבר; |
| | 9. | נציג נציבות המים - חבר. |
| | * | מנהל לשכת התכנון או נציגו ישמש מחליפו של היו"ר בהעדרו, ובלבד שלא ייצג באותה ישיבה גם את לשכת התכנון |
| סמכויות | 2. | סמכויות הועדה: |
| | 1. | ייזום ואישור תכניות מפורטות למערכות טיהור שפכים ולאתרי סילוק פסולת (בין אם כתכנית עצמאית ובין אם משולבת בתכנית מפורטת של הישוב). |
| | 2. | ייזום ואישור תכניות למאספי ביוב אזוריים ולמתקני טיהור שפכים ומערכות הסילוק שלהם לישובים ו/או לאזורי תעשיה. |
| | 3. | ייזום ואישור תכניות פיתוח של אתרי סילוק פסולת. |
| ביטול | 3. | מינוי מס' 45/91, התשנ"א - 1991 ואצילת סמכויות מס' 85, התשנ"א - 1991 (נוסח משולב), בטלים בזה. |

תחילת תוקף .4 תחילת תוקפם של מינוי זה ואצילות סמכויות זו ביום חתימתם.

תשריר .5 כל פעולה שנעשתה קודם כניסת מינוי זה לתוקפו בהתאם להוראותיו, תיראה כאילו נעשתה מכוחו ועל פיו.

כח פירא התשנ"ג
1993 טו סטאמי

מאליאלי
משה קצין מטה לענייני פנים
זאגא יו"ר מועצת התכנון העליונה
בשם מועצת התכנון העליונה

(01878 622/00)

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
התשל"א - 1971

מינוי ואצילת סמכויות של מועצת התכנון העליונה

ועדת משנה להתיישבות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7א לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 372/5/93 מיום 8 בספטמבר '93, כי המינוי והסמכויות של ועדת המשנה להתיישבות יהיו כדלקמן:

- | הרכב | 1. | הרכב הועדה: |
|------|-----|---|
| | 1. | קצין מטה לענייני פנים ובהעדרו מנהל לשכת התכנון - יו"ר. |
| | 2. | מנהל לשכת התכנון או נציגו - חבר; * |
| | 3. | היועץ המשפטי או נציגו - חבר; |
| | 4. | קצין מטה לענייני איכות הסביבה או נציגו - חבר; |
| | 5. | המפקח על התעבורה או נציגו - חבר; |
| | 6. | נציג משרד הבטחון יצחק מטלון או סא"ל צ. קדמן - חבר; |
| | 7. | נציג צה"ל - רע"ן תו"פ באג"ת או רמ"ד מרכז - חבר; |
| | 8. | נציג ההסתדרות הציונית העולמית - חבר; |
| | 9. | נציג משרד הבינוי והשיכון - חבר; |
| | 10. | נציג הועדה המיוחדת לנוגעת בדבר - חבר. |
| | * | מנהל לשכת התכנון ישמש מחליפו של היו"ר בהעדרו, ובלבד שלא ייצג באותה עת גם את לשכת התכנון |

- | סמכויות | 2. | סמכויות הועדה: |
|---------|----|---|
| | 1. | ייזום ואישור תכניות כלליות ומפורטות ותכניות חלוקה, למעט עניינים שבתחום סמכותיהן של ועדות המשנה האחרות של מועצת התכנון העליונה. |
| | 2. | סמכויות ועדה מחוזית כמשמעותה בחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 (להלן החוק), בתחומי שיפוטן של המועצות האזוריות כמשמעותן בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, ובתחום שיפוט המועצות המקומיות כמשמעותן בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981; למעט עניינים שבתחום סמכויותיהן של ועדות המשנה האחרות של מועצת התכנון העליונה. |

3. ביטול תוקף מינוי מס' 37/91, התשנ"א - 1991, ואצילת סמכויות 77, התשנ"א - 1991 (נוסח משולב), בטלים בזה.

4. תחילת תוקף תחילת תוקפם של מינוי זה ואצילת סמכויות זו ביום חתימתם.

5. תשריר כל פעולה שנעשתה קודם כניסת מינוי זה לתוקפו בהתאם להוראותיו, תיראה כאילו נעשתה מכוחו ועל פיו.

כח התשנ"ג
14 ספטמבר 1993

משה קצין

משה	מטה לענייני	זאגא
קצין	יו"ר מועצת התכנון	פנים
בשם	מועצת התכנון	העליונה

(01880 622/00)

[illegible]

717
פילוסוף צהרלי
125
717

המנהל האזרחי לאיוור יהודה והשומרון
ס ו ע צ ת ה ת כ נ ו ן ה ע ל י ו נ ה

הגעה לסדר יום לישיבת מת"ע נט' _____ שתד"ר כיום
הגעה לסדר יום לישיבות ד. מענה לרמי שבות נט' 4/93 שתד"ר כיום 23.6.93

שנה	נט' דתכנית	הכנסה	שם הישוב	הקדמת ס -	אדמות מדינה	פורסם	המלצה/הערות לשכת דתכנון
✓	280/4/1/4	קיסק מבוקר	דגדג 516				לשמן מוקד
✓	280/4/5/3	מרום 184	דגדג 516		פטי		בין להבקרה
✓	280/3/2	מרום 423	דגדג 516		פטי		להבקרה
✓	410/4/8	דגדג הנק	מבוקר		מדינה		לשמן מוקד שינוי למדינה במבוקר
✓	410/4/9	דגדג הנק	מבוקר	23.6.93	מדינה	4.3.93	בין לשמן מוקד
✓	410/4/10	דגדג הנק	מבוקר		מדינה		לשמן מוקד שינוי למדינה במבוקר
✓	510/4/5/1	הנצח מדינה מסמך קיום	קרי מבוקר		מדינה 3616		לשמן מוקד
✓	115/4/3	מדינה	מבוקר מדינה		מדינה		לשמן מוקד
✓	115/5	מדינה סביר	מבוקר מדינה		מדינה		בין להבקרה

הפתקים:
לשכת דת"א
קמ"ט פנים
דע"כ תשתית

ב ב ר כ ה
שולמית טופולנסקי
דכו
מת"ע
וועדות
המטה

Neighbors

CR 71131

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX -
 פנים המרכזית
 ת.ד. 16
 958234 (02)
 958233 (02)

תאריך: י"ה בתמוז התשנ"ג
 24 ביוני 1993
 סימוכין: מתע (2) 00735

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 371/6/93

ישיבה מיום 23.6.93

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
דניאל חלימי	-	ס. מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ש	-	חבר
סרן אהרון משניות	-	נציג היועמ"ש	-	חבר
יצחק רוטברג	-	קמ"ט מדידות בפועל	-	חבר
מוטי מנוחין	-	נציג קמ"ט אפוטרופוס	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
ג'ק כהיל	-	ס. קמ"ט מע"צ	-	חבר
מיכה בלוס	-	האחראי על הנדסת הסביבה	-	חבר

משקיפים:

סא"ל יאיר בלומנטל	-	רע"נ תשתית
מתי אבנס	-	נציג משהב"ש
ניצן לוי	-	החברה להגנת הטבע
אלי פרא	-	נציג קמ"ט שמורות טבע
גברי סייגטי	-	נציג ההסתדרות הציונית
יצחק מאיר (איצ'ה)	-	מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה
בני ריקרדו	-	הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
הרש כץ	-	נציג משרד החינוך
רס"ן הדסי זכריה	-	אג"ת
עו"ד מאיר כסיף	-	

1. הערות לפרוטוקול מת"ע בישיבה מס' 370/5/93 מיום 5.5.93

צביקה:
 מבקש להוסיף לפרוטוקול את דרישתי לקבל 3 עותקים נוספים של תכנית אב למסילות ברזל שהוצגה לצורך בדיקת אורמי הצבא. הערה לתמ"א 53 תחנות תדלוק - צביקה מבקש שהערתו לסעיף 29 בתקנון תמ"א 53 תרשם במלואה.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 371/6/93

ישיבה מיום 23.6.93

2. מינוי ועדות לתכנון ובניה משותפות לקדומים ולמו"א שומרון ולקרני שומרון ולמו"א שומרון

בני ריקרון: החלטת מת"ע היתה להקים ועדה לתכנון ובניה בקרני שומרון כתב המינוי לא הוכן. זה לא תקין שעד עתה לא התקדם נושא הועדות החבליות המשותפות, המו"מ עובדת כועדה לתכנון ובניה לכל דבר לא סמכות.

משניות: כתבשתי לא להכין כתב מינוי למו"מ קרני שומרון.

מנוחין: של מי הרעיון להקים ועדה חבלית משותפת למו"א שומרון ולמו"מ קרני שומרון ולקדומים.

זאגא: הרעיון הוא רעיון שקיים בתחומי ישראל מקימים ועדה מרחבית על מנת לחסוך בכספים. עד עתה לא התקדם הנושא. נוצר בפנינו מצב שהחלטנו במת"ע על הקמת ועדה מקומית אך הם לא קיבלו את כתב המינוי. ההצעה של שלמה להקים ועדה משותפת עד לפתרון סופי של הנושא.

מנוחין: לא בראה לי העניין הזה יש לתת להם כתב מינוי כועדה מקומית לתכנון ובניה.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום.

1. יש לזמן לוועדה הבאה את ראשי המועצות.
2. להציג בפני המועצה היכן עומד הנושא של ועדות חבליות.
3. כמו כן להציג הצעות מעשיות לפתרון, רצוי שההצעות תתואמנה עם ראשי המועצות.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 371/6/93

ישיבה מיום 23.6.93

3. אורנית - ערעור ראש המועצה על החלטת ו. משנה להתנגדויות

זמא

ראש המועצה הגיש ערר על החלטת ועדת התנגדויות על היתר להקמת אנטנה באורנית.
זמא מציג תמונות של האנטנה כפי שהוגשו על ידי המועצה.

עו"ד כסיף

מגיש תיק עם תמונות ומסמכים בנושא הנ"ל התמונות מציגות את המצב הנוכחי (לטענתו).
קביתי שלושה מגרשים מחברת דלתא ביישוב אורנית ואיחדתי אותם ועליו הקמתי את ביתי.
היישוב אורנית מצוי מבחינה טופוגרפית על גבעה כשרוב הישוב מצוי בגובה של 150 מ' בערך ותחתית הישוב בגובה כ- 80 מ' + 75 מ' מעל פני הים.
המגרש שלי נמצא בתחתית הישוב בתוך ואדי, מול המגרש שלי מצוי לכיוון מערב הר ואני מעריך את הפרשי הגבהים בין הים והר מהמגרש שלי כ- 75 מ'. ישנם קשיים בקליטת שידורי הטלוויזיה. בעלי מקצוע המליצו בפני להקים תורן בגובה 24 מ' בתקווה שהדבר יאפשר קליטה סבירה.
החלטתי לשלב את התקנת התורן עם הנפת דגל ישראל בראשו והעלאת תאורה צבעונית ביום העצמאות.
בישוב כ- 600 בתים ואיש לא ביקש היתר להקמת תורן.

מציג תמונה של תורן אחר ביישוב הנמצא בבית גבוה ממנו ב - 30 מטר (התורן נמצא ברח' הפעמונית) זהו תורן הנצפה מכל מקום ביישוב, והוא נבנה ללא היתר.

בחודש אוגוסט 1992 התקיימו בחירות ביישוב והיו 7 מועמדים. אחד המועמדים מר ירמיהו פור פנה אלי וביקש להגיש בשמו עתירה לבית המשפט כדי לפסול את מועמדותו של מר צבי מה - יפית. אני לא הייתי תושב הישוב אז.

הגשתי את העתירה על בסיס מקצועי טהור בלבד וכך עשיתי. בית המשפט סבר שכל עוד לא נבחר מר מה - יפית אין טעם לפסול מועמדותו כי יתכן וכלל לא יבחר, על כן נדחתה העתירה כמוקדמת.

לאחר הבחירות ביקשני מר - יפית ראש המועצה שנבחר להגיש בקשה מסודרת לועדה לתכנון ובניה להיתר לתורן הגשתי בקשה מסודרת שנדחתה ללא כל נימוק על ידי המועצה, הגשתי ערעור לועדת התנגדויות ושם נתקבל ערעורי, קורא את החלטת ועדת התנגדויות מיום 28.1.93.

ראש המועצה הגיש ערעור על החלטה זו ואני טוען שהערעור לא הוגש בתום לב וכולו קנטרנות ונוקמנות כי ראש המועצה לא יכול לסלוח לי על שהעזתי לייצג מועמד אחר לבקש פסילת מועמדותו.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 371/6/93

ישיבה מיום 23.6.93

שכני מכל עבר ברחוב שבו אני גר חתמו על הסכמתם לבניית התורן.

לטענה שהתורן עלול ליפול בחורף ישנה אחריות של מהנדס קונסטרוקטור, כמו כן שטח המגרש שלי הוא 1800 מטר ומידותיו בערך 40/45 מטר בעוד שהתורן אורכו 18 מטר. כך שאם יפול הרי שיפול על ביתי ובתוך החצר שלי.

לאבי חוות הדעת של איגוד ערים לאיכות הסביבה הם לא דיברו איתי ולא שמעו אותי ובזה יש טעם לפגם, אין שום פגם בופי כמו שקבעו, ביתי הוא אחד הנמוכים בישוב.

לאבי מפגע חזותי ניתן להתווכח על קביעה זו. לדעתי אדריכל איגוד ערים טועה.

לאבי חזות הבניין - כסיף מציג תמונות של ביתו של ראש המועצה הגר ברחוב הורד. בתמונה מוצג דוד שמש עם תורן וישנו עוד תורן קטן. לדעתי זהו שיא הכיעור.

למה - יפית אין כל מעמד משפטי, הערעור למת"ע צריך להיות מוגש דק על ידי מי שהשתתף בישיבה.

מציע לדחות את ערר ראש המועצה ולהשאיר את החלטת ועדת התנגדויות כמות שהיא.

זאגא

מתנגד להצעת זאגא. לוועדה המקומית יש לתת את הקרדיט והסמכות להוציא לפועל נורמות סבירות, המקרה שלנו הוא ביטוי לחריגה מהמידה.

דניאל

המועצה נחבקשה להכין תיקון תקנון בנושא הזה ולא הוכן.

זאגא

ביקרתי במקום. כסיף לא סתר שום טענה מטענות המועצה.

קדמן

ביקרתי במקום ומסכים עם דברי צביקה קדמן.

מתי

המועצה לא עשתה דבר לשנות את התקנון בנושא הנ"ל מצטרף להצעת זאגא.

מיכה

איגוד ערים הכין הצעה לשינוי התקנון.

איצ'ה

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מס' 371/6/93

ישיבה מיום 23.6.93

1. החלטה מת"ע שמעה את עו"ד כסיף ומחליטה ברוב קולות לדחות את עדרו של ראש המועצה אודנית ולהשאיר את החלטה ועדת התנגדויות על כנה.
2. מר כסיף יצטרך להפקיד במועצה התחייבות להסרת התורן ברגע שהישוב יתחבר לתורן מרכזי.

דניאל חלימי מסתייג מההחלטה, צביקה קדמן במנע.

4. הקמת איגוד ערים לכבוי אש יו"ש

זאגא הוקם לפני כמה חודשים איגוד ערים לכיבוי אש וישנו שם מומחה לדלקות.
המועצות תצטרכנה מעתה והלאה לקבל חוות דעת האיגוד לגבי תכניות של מוסדות ציבור ועוד.

החלטה דוחים את הדיון לישיבה הבאה, יש להזמין את יו"ר איגוד ערים לכיבוי אש.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין לשכת מטה התכנון פנים המרכזית
 בית - אל 958518
 טל 958234 (02)
 מס' FAX 958233 (02)

תאריך י'ה' בחמוץ התשנ"ג
 24 ביוני 1993
 סימוכין מחע (2) 00740

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/93 מיום 23.6.93

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
דניאל חלימי	-	ס. מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג מהשב"ט	-	חבר
סרן אהרון משניות	-	נציג היועמ"ש	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
מתי אבנס	-	נציג משהב"ש	-	חבר
גברי סילגטי	-	נציג הסתדרות ציונית	-	חבר
רס"ן הדסי זכריה	-	אג"ת	-	חבר
משה בן אלישע	-	מהנדס מו"מ אפרת	-	חבר
יגאל שילדקרוט	-	מהנדס מו"מ גבעת זאב	-	חבר
ליאוביד ויסמן	-	מהנדס מו"מ אלפי מנשה	-	חבר

משקיפים:

סא"ל יאיר בלומנטל	-	רע"נ תשתית
ניצן לוי	-	החברה להגנת הטבע
אלי פדא	-	נציג קמ"ט שמורות טבע
יצחק מאיר (איצ'ה)	-	מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה
בני ריקרדו	-	הממונה על הישובים הישראלים ביו"ש
הדס כץ	-	נציג משרד החינוך
סוניה קאופמן	-	מח' הנדסה גבעת זאב
אהרון זילברשטיין	-	אדריכל אפרת
יצחק רוטברג	-	קמ"ט מדידות
מוטי מנוחין	-	נציג קמ"ט אפוד

יו"ר הועדה מצהיר שכל הנושאים שבסדר היום לישיבה זו אושרו בוועדת חריגים להמשך הליכי תכנון.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/93 מיום 23.6.93

1. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' א' 220/1/4 לקיוסק

- סוגיה התכנית הופקדה לא היו התנגדויות, המדובר בהגדלת שטח לקיוסק שגודלו היה 6 מ"ר ומבקשים להגדילו לשטח 23 מ"ר.
- החלטה מאושר למתן תוקף.

2. גבעת זאב תכנית מפורטת מס' 220/4/5/3 (מגרש 184)

- דניאל המדובר בשינוי קווי בנין אחוריים וצדדי.
- החלטה התכנית מאושרת להפקדה.

3. גבעת זאב תכנית מפורטת מס' 220/3/2 מגרש 423

- סוגיה מבקשים שינוי יעוד המגרש מחד משפחתי לדו משפחתי. אין שינוי בקווי הבנין.
- נחום מסכים בתנאי שיובטחו 4 מקומות חניה בתקנון.
- דניאל אם מאשרים בקשה כזאת נעמוד בפני הצפה של בקשות מסוג כזה, האם יש מספיק מוסדות ציבור.
- סוגיה בדקנו את מכסות שטחי הציבור ויש מספיק.
- החלטה התכנית מאושרת להפקדה.

4. אפרת - גבעת הדקל תכנית מפורטת מס' 410/4/8

- בן אלישע מציג תשריט, השטח הידוק הצטמצם במטרה לתת זכות מעבר לשטח הידוק הצמוד.
- רוטברג מבקש שהמעבר יהיה ציבורי ולא פרטי.
- דניאל מבקש שהועדה המקומית תגבה מס השבחה.
- החלטה התכנית מאושרת להפקדה (הפרסום בתחום הישוב בלבד).
- אהרון משניות לא השתתף בדיון בנושא הנ"ל.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 4/93 מיום 23.6.93

5. אפרת - גבעת הדקל - תכנית מפורטת מס' 410/4/9

בן אלישע: מהות השינוי המבוקש סגירת מרפסות, לא היו התנגדויות.
החלטה: מאושר למתן תוקף.

6. אפרת - גבעת הדקל תכנית מפורטת מס' 410/4/10

בן אלישע: מבקשים הגדלת שטח המרתף וסגירת מרפסות.
נחום גבאי: מאחר וחל שינוי בגודל הקוטג' מבקש לחייב תוספת חצי חניה לכל קוטג' שלא בדרכים הציבוריות אלא בתחומי המגורש.
זאגא: ישנה הוספה של 40 מ"ר לכל יחידת דיור מחייב אישור אפו', והמפקח על התעבורה, בתנאי גביית מס השבחה.
החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בתנאי חתימת המפקח על התעבורה, קמ"ט אפו', וגביית מס השבחה.

7. אלפי מנשה - מועדון ספורט, תכנית מפורטת מס' 115/5

ויסמן: מדובר על בריכה הקיימת כבר 10 שנים.
דניאל: מבקש מיפוי מעודכן.
נחום: מבקש לדעת סך החניות.
החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בטרם ההפקדה תתוקן המפה ותותאם לדרישות החדשות, מיפוי עדכני, ונספח חניה.

8. אלפי מנשה - תכנית מפורטת מס' 115/1/3

החלטה: מאושר למתן תוקף.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר הועדה

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד. 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: ה' בתמוז התשנ"ג
24 ביוני 1993
סימוכין: מתע (3) 00740

ועדת משנה להתיישבות - ביושבה כועדה מייעצת לממונה

פרוטוקול מס' 4/93 מיום 23.6.93

נוכחים:	
משה זאגא	- קמ"ט פנים
דניאל חלימי	- ס. מנהל לשכת התכנון
סא"ל צביקה קדמן	- נציג מהשב"ט
סרן אהרון משניות	- נציג היועמ"ש
נחום גבאי	- המפקח על התעבורה
מתי אבנס	- נציג משהב"ש
גברי סייבטי	- נציג הסתדרות ציונית
ג'ק קהל	- ס.קמ"ט מע"צ
בן שבת יעקב	- מהנדס מו"מ קרית ארבע

1. קרית ארבע - חכנית מפורטת מס' 510/1/5/1

בן שבת: מבקשים להגדיל מרכז מסחרי תוספת של תשע חנויות לכל חנות
תוספת יש שתי חנויות.
החלטה: ממליצים בפני הממונה לאשר את החכנית.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	העלות מת"ש הקודמת מ-	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם במאיך	המלצה/הערות לשכת התכנון
	220/7	שטח ערר	גבעת זאב	29.5.91	מדינה		למזן חוקף
		הקלה במיכ"י בניה	גבעת זאב				
	220/1/1	מורשת א' מורשת ב'	גבעת זאב		פרטי		להפקדה
	220/4/5/1	מורשת בנימין ב'	גבעת זאב	5.8.92	פרטי		למזן חוקף
	420/1/4/9	אתר 04	מעלה אדומים	9.9.92	מדינה		למזן חוקף
	420/1/6/6	מצפה נבו	מעלה אדומים	9.9.92	מדינה		למזן חוקף
	420/1/3/1	אתר 03	מעלה אדומים	5.8.92	מדינה		למזן חוקף
	420/1/6/7	אתר 05	מעלה אדומים	5.8.92	מדינה		למזן חוקף
	420/1/1/5	אתר 02	מעלה אדומים		מדינה		להפקדה
	420/2/1/1	תחנת דלק אזור תעשייה	מעלה אדומים		מדינה		להפקדה
	121/3/1	שטח א'	אורנית	1.7.92	מדינה		למזן חוקף
	410/2/8	גבעת הגפן	אפרת		מדינה		להפקדה
	117/1/5	מגורי סגל- ישיבה	קרני שומרון	1.7.92	מדינה		למזן חוקף

[illegible]

[illegible]

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
סועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מ"מ מס' _____ שתערך ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו.מסנה לרשימות מס' 3/93 שתערך ביום 5/5/93

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	הוצאת מע"צ והקדמת מ - או פרציות	אדמות מדינה	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת המכרז
12/45	121/3/1	מגורים שנת א'	אורנית	1.7.92	מדינה	19.7.92	דיון למתן תוקף
13/00	420/2/1/1	תחנת דלק איזור תעשייה	מצלה אדומים		מדינה		דיון להפקדה
13/15	402/3		כנה דניאל צפון		מדינה		דיון להפקדה
13/30	130/2/3/1	מכללת יהודה ושומרון	אריאל		מדינה		דיון להפקדה
13/45	125/12	קרית חינוך	אלקנה		מדינה		דיון להפקדה בתנאי חתימת אפר'
14/00	607/1	מצפה שלם			מדינה		דיון להפקדה
14/15	608/6	תחנת דלק	צומת הלידו		מדינה		דיון להפקדה
14/30	510/18	גבעת הישיבה בחדסינה	קרית ארבע		מדינה		דיון להפקדה
14/45	310/1	נספח תניה	מצלה אפרים		תפיסה צבאית		אישור ע"י הממונה

התחכמים
לשכת דפ"א
קמ"ט פנים
רע"ב תשתי

362 137

'57

28/11

Amou

הצעה לסדר יום לשיבות מצ"ע 3/93 שחזר ביום 5.5.93
הצעה לסדר יום לשיבות 1. משנה להחלטות 30' שחזר ביום

[illegible]

הצעה לסדר יום לשיבת מ"ע מס' 3/93 שתתקן ביום 5.5.93
הצעה לסדר יום לשיבת 1, מטעם לרשימות מס' שתתקן ביום

הפסקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
דע"ב חשתית

שולמית מופלגסקי	רכז
מח"ס	וידדות
המשנה	

הצעה לסדר יום לישיבת מ"מ מס' _____ שתתקבץ ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו. משנה להתיישבות מס' 3/93 שתתקבץ ביום 5/5/93

המתקנים
לשבת דמ"א
קמ"ט פנ"ס
רע"ג חשת"ה

בברכה
שולמית שופרלנסקי
רבו
מח
נוצדות
רשמי

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל. 958518
 מס' FAX
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"ג' בכסיון התשנ"ג
 4 באפריל 1993
 סימוכין: מתע (2) 00365

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע

ישיבה מס' 369/3/93 מיום 17.3.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
 סרן אהרון משניות - נציג הידעמ"ש
 יצחק דוטברג - סגן קמ"ט מדידות
 מיכה בלום - נציג קמ"ט בריאות
 א"ק קהיל - סגן קמ"ט מע"צ
 נחום לבאי - המפקח על התעבורה
 מוטי מנחין - נציג הממונה על הדכוש הממשלתי
 סא"ל צביקה קדמן - נציג משרד הבטחון

משקיפים ומזמנים:

יאיר בלומנטל - מ"מ רע"כ תשתית
 בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
 אבדי סיגטי - נציג החטיבה להתיישבות, וההסתדרות הציונית
 דוד בלאו - יו"ר המועצה האזורית מגילות
 נחום דובסקי - מתכנן מגילות
 צביקה מה-יפית - ראש המועצה מקומית אורנית
 יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה המקומית אורנית
 מת' אבנר - נציג משרד השיכון
 הוגו שפכאנטל - יחידה אזורית לאיכות הסביבה
 איתן אופיר - לשכת התכנון

1. וואדי רחאל תכנית מס' 1600/2/91

- איתן** מציג תשריט על גבי תצ"א.
מדובר באזור מיושב בשבטים בדואים משבט תעמאר, זהו מקבץ בתים קטן שאין לו הצדקה לתכנית מתאר מיוחדת.
וואדי רחאל וואדי מנשיה - שני המקבצים הקטנים במרחב. נכון ל-1990 יש בוואדי רחאל 161 נפשות והאוכלוסיה החזויה ב-2005 251 נפשות.
- זאגא** לקחנו 7-8 מקבצים וניסינו לראות אותם בדאיה כוללת אנו רוצים לתחם את כל המקבצים בגלל קירבתם לאפרת וקירבה לכביש חברון תקוע. הנדידה של הבדואים נעצרת והם נצמדים למקבצים הקיימים. אנחנו רוצים לראות בכל המקבצים כמסגרת שלטונית אזרחית-מועצה אזרחית כפרית.
- צביקה קדמן** היכן תושבים אלו מקבלים שירותים?
- שלמה** בריאות - בחירבת שמעה, שאר השירותים בבית לחם וחברון.
הקו הכחול שבתשריט הוא גבול תכנון אפרת כאשר משרתו היתה לרכז את אדמות המדינה המיועדות לישוב אפרת, בתשריט רואים שהמקבצים חודרים לקו הכחול. ישנם נתקים טופוגרפיים בין מקבצי הבתים. ההנחיה שיש בידינו לעבוד במקבצים של 20 מבנים לפחות.
- צביקה קדמן** בישראל התפיסה היא שמאשרים מקבץ אחד בהנחה שמקבץ אחד ירכז סביבו מקבצים אחרים. במקרה שלפנינו ישנו פיזור גדול של המקבצים ובקירבה גדולה לאפרת. פה ממסדים מקבץ בתים ומאשרים תוספות יח"ד.
- בני ריקרדו** בישראל ממסדים חלק ממקבצים אלה הקיימים הרבה שנים על מנת לתת להם שירותים ואי אפשר לתת שירותים למרחקים גדולים.
- משכיות** היכן יחידת הפיקוח אוכפת בניה בלתי חוקית.
- שלמה** הקו הכחול של התכנית ניתן ליחידת הפיקוח, והם פועלים על פיו. המקבץ של וואדי רחאל אינו עומד בהנחיה לגבי תכנון הכפרים.
- החלטה** מקבץ וואדי רחאל יועלה לפורום תכניות מתאר בדאשות סגן רמ"א להחלטה האם להכלילו במסגרת התכנון או לא.

2. אורנית - ערעור ראש המועצה מקומית על החלטה ועדת התנגדויות

- מה-יפית** בדצוני תחילה להודות ללשכת התכנון ולמנהלה שלמה מושקוביץ על העזרה הרבה בקידום ובפיתוח הישוב אורנית.
- שלמה** עו"ד מאיר כסיף הגיש בקשה לאיחוד שלושה מגושים שרכש מחברת וכתא ועליהם בנה מבנה אחד. המבנה נמצא במקום נמוך מבחינה טופוגרפית ולמענתו האנטנה שלו לא קולטת שידורי טלוויזיה. עו"ד כסיף בנה אנטנה בגובה 18 מ' דבר המהווה חריג ביישוב. הוא הגיש בקשה לאנטנה והמועצה דחתה את בקשתו. ולכן הוא הגיש עודד לוועדת התנגדויות. קורא מתוך פרוטוקול ו. התנגדויות.

- מה-יפית:** בפנייתו למועצה מר כסיף לא דיבר על קליטת שידורי טלוויזיה באזור שבו מתגורר מר כסיף גרים 220 דיירים (השכונה הדתית). אני מבקש להורות לו להוריד את האנטנה ולדחות את הערר של מר כסיף, בסוף אפריל אנו יוצאים במסדז לטלוויזיה בכבלים ביישוב ואז יבוא הכל על פתונו. אם ישנה בעיה של קליטה ניתן לטפל בה טיפול נקודתי, ועדת התנגדויות קיבלה החלטה בניגוד לדעת המועצה.
- משניות:** סמכות ועדת התנגדויות לדון בנושא ולהתערב בשיקולי הועדה המקומית.
- מה-יפית:** השכן שלו שם אנטנת צלחת והוא קולט היטב.
- קדמ:** בכמה האנטנה גבוהה או לא גבוהה ביחס לבתים יותר גבוהים באורנית?
- מאירזדה:** יותר גבוהה בהרבה מרוב הבתים ביישוב, גובה האנטנה 18 מטר מהגג.
- בני ריקרדו:** לדעתי מר כסיף לקח את החוק בידים. יש לקבל את דעת המועצה. המועצה קיבלה היתרים לצאת למסדז לטלוויזיה בכבלים שיתקיים באפריל.
- שלמה:** ועדת התנגדויות נוטה בדרך כלל לקבל את עמדת הועדה המקומית. אני הייתי בעמדת מיעוט בוועדה זו.
- מה-יפית:** נושא מרכזי שאני עוסק בו הוא טלוויזיה בכבלים. בעקבות החלפת ועדת התנגדויות ישנן השלכות ציבוריות, תושבים באורנית מאוימים ללכת לכסיף בכל בעיה שיש להם.
- משניות:** כמה זמן לוקח להתקין אנטנת צלחת.
- מה-יפית:** מיידית.
- נחום גבאי:** לדעתי יש לשמוע את מר כסיף המערער.
- מיכה:** ליישוב היום אין תשובה לנושא קליטת טלוויזיה. אין אנטנה מרכזית ביישוב, לפי תקנון של תכנית המתאר ליישוב, מותר לשים אנטנה על הגג ואין מגבלה על גובה האנטנה.
- שלמה:** האנטנה הנדונה מהווה מבנה ומחייבת היתר.
- מיכה:** אם אין הגבלה בתקנון אז יש להגיש תיקון לתקנון 121/3 שתגביל את גובה האנטנה.
- מנוחין:** מר כסיף אינו רוצה בקליטת טלוויזיה אלא אנטנה לשים דגל.
- הוגר:** במשרד לאיכות הסביבה יש מחלקה העוסקת באנטנות.
- החלטה:** הנושא יורד מסדר היום ומר כסיף יוזמן למת"ע הבאה. נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה יבדוק הנושא.

3. תכנית מתאר מס' 600 - מגילות

- שלמה** : התכנית היא בגבולות תחום שיפוט של מו"א מגילות. הוגשו שתי התנגדויות. התנגדות הצבא להגדרת שימושי קרקע שהוא משתמש בהם היום וקמ"ט שמורות טבע. לא היו התנגדויות נוספות מבעלי קרקע הצבא הסיר את התנגדותו לאחר שהוכנסו מספר סעיפים לתקנון התכנית. בתחום התכנית יש מספר שמורות טבע שקיבלו תוקף וכן תכניות אחרות של ישובים שקיבלו תוקף. מציג את הערות קמ"ט שמורות טבע לתכנית.
- צביקה קדמן** : התכנית התעכבה 10 שנים בגלל דרישות הצבא ורשות שמורות הטבע. ב-10 בנובמבר 1992 התקיים דיון שבו השתתפו המתכנן, שלמה, קמ"ט שמורות טבע, המועצה ואנכסי. אסף ביקש מספר דברים: קורא ממכתב סיכום הדיון הנ"ל.
- מנוחין** : האם נהוג לכלול ים בתכנית מתאר. למה הגבול עובר במרכז ים המלח.
- דונסקי** : נעשה תיאום מלא, אחת הבעיות היתה בסיגת הים. ישנן פעילויות תיירותיות בים. כמו כן קיבלנו הנחיה במת"ע לכלול את ים המלח בתכנית היעוד ים המלח הוא ייעוד שטח בתכנית.
- צביקה קדמן** : אני רוצה לסכם עם משניות את נושא הארנונה. האם שמורות טבע משלמות ארנונה.
- שלמה** : במעלה אדומים, הצבא לא משלם ארנונה וגם המינהל האזורי לא משלם. גם כאן חל אותו כלל.
- צביקה קדמן** : האם על פי התכנית יש אפשרות לתת היתרי בניה.
- שלמה** : ישנו סעיף בתקנון שאומר שתוכן תכנית מפורשת לכל שימוש קרקע.
- דוד בלאו** : האם ישנה אפשרות לשנות דברים בתכנית.
- זאבה** : לא, התכנית מובאת למתן תוקף.
- דוד בלאו** : בסמכות מי לשנות את הגדרת שמורות הטבע.
- צביקה קדמן** : יש ועדת משנה לשמורות טבע ופארקים, שזוהי סמכותה.
- החלטה** : התכנית מאושרת למתן תוקף.

4. הטלת אגרות תכנון על בעלי קרקעות

זאגה - אנו נמצאים בתהליך מואץ של פיתוח איזור תעשייה במגזר הערבי, כאשר המינהל האזורי משקיע כספים רבים. בגלל שיטת המיסוי הנהוגה כיום ביד"ש בעלי קרקעות משלמים על קרקע פנויה מחיר נמוך וההצעה היום להשתמש במספר סעיפים בחוק התכנון והבניה ולהטיל על בעלי קרקעות אגרות תכנון, וליצור מצב שלבעלי הקרקעות יהיה תמריץ לא להחזיק קרקעות ובכך לגרום להנעת כוחות השוק. זה מחייב אותנו להתייעץ עם העיריות ולקבוע את שיטת החישוב של האגרה.

משניות - חלק ממטרות העניין לעודד את ביצוע הקרקע שלא ישארו אדמות פנויות ויפתחו איזורי תעשייה. יהיה לנו גם שיקול דעת לא לגבות את האגרות.

מנוחין - העיריה יכולה שלא לגבות את האגרה.

זאגה - כותנים לעיריה את הכלים לגבות את האגרה, לקופתה.

החלטה - מת"ע דושמת לפנייה את נושא הטלת אגרות באזורי תעשייה וממליצה בפני היו"ר להמשיך את ההליך בתאום עם היועמ"ש והועדות המקומיות. לאחר גיבוש הנושא, יובא לאישור מת"ע.

5. מעלה אדומים התאמת מרחב תכנון לתחום השיפוט

שלמה - מציג מפה של תחום השיפוט הקודם שחלה עליו תכנית מתאר 420 של מעלה אדומים. שטח השיפוט שונה ונוספו אדמות נוספות.

זאגה - ההחלטה היום התאמת מרחב התכנון לתחום השיפוט של העיריה.

החלטה - מת"ע ממליצה לקבל את הצעת מנהל לשכת תכנון לגבי התאמת מרחב התכנון לגבול השיפוט של העיריה היועמ"ש מתבקש להכין את התיקון לצו.

משה זאגא
קמ"ט פנים
יו"ר מת"ע

תפוצה
חבר'ת מת"ע
מוזמנים ומשקיפים
לשכת רמ"א
תיק

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - א' 958518
טל. - 958234 (02)
מס' FAX - 958233 (02)

תאריך: י"ג
בניסן התשנ"ג
4 באפריל 1993
סימוכין: מתע (3) 00368

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 2/93 מיום 17.3.93

נוכחים

משה זאג	-	קמ"ט פנים	-	יו"ד
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת תכנון	-	חבר
סרן אהרון משניות	-	נציג היועמ"ש	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
מתי אבנס	-	נציג משהב"ש	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משרד הבטחון	-	חבר
גברי סיגטי	-	נציג ההסתדרות הציונית	-	חבר
אורה לילינטל	-	מהנדסת מו"מ גבעת זאב	-	חברה
יעקב בן שבת	-	מהנדס מו"מ קרית אדום	-	חבר
מני משה	-	נציג מו"מ משה בנימין	-	חבר
בני כשריאל	-	ראש עיריית מעלה אדומים	-	חבר

מוזמנים

עו"ד גן-צבי - פרויקט אורות הגבעה - גבעת זאב
יואב - מזכיר ישוב גבעון החדשה
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
הוגו שפנגטל - היחידה האזורית לאיכות הסביבה
עזרא לוי - מהנדס עיריית מעלה אדומים

מנוחין

אני מבקש שלא להביא לדיון תכניות שאין עליהם חתימת בעל הקרקע.

משניות

קורא חוות דעת שמאפשרת לוועדות המקומיות ליוזם תכניות שינוי במרחב התכנון שלהן גם ללא הסכמת בעלי הקרקע.

מר מנוחין עוזב את הדיון.

1. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/4/9 אתר 04

עזרא לוי: מדובר בתכנית תוספות אחידות למבני מגורים

החלטה: מאושר למתן תוקף.

2. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/3/1

עזרא מדובר בתכנית שמטרתה - תיקון טעות סופר, אין שינוי ביח"ד.
החלטה מאושר למתן תוקף.

3. מעלה אדומים תכנית מפורטת מס' 420/1/6/7

עזרא לוי מדובר בתכנית שמטרתה בתיקון תקנון, שימוש בחללים קיימים במבנים.
החלטה מאושר למתן תוקף.

4. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6 - מצפה נבו

עזרא לוי מדובר בתכנית פרצלציה ל-91 יח"ד.
הערה אהרון משניות לא לקח חלק בהצבעה.
החלטה מאושר למתן תוקף.

5. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5

בני כשריאל המגרש תוכנן בצורה לקויה, דרך הביוב עברה בתוך המגרש וגם קו חשמל עובר בתוך המגרש. אין שינוי בשטח הבניה.
החלטה התכנית מאושרת להפקדה.

6. גבעת זאב - בקשה להקלה בקוי בניה תכנית מס' 220/1/8

שלמה נתנו תוקף לתכנית 220/1/1 שבה יש בספח בינוי שקובע כללים לתוספות אחידות, יש בקשה מדיירים לסטות מההוראות הקשיחות של התקנון. נספח הבינוי דרש התאמה מלאה לגודל הפתחים.
הועדה המקומית מבקשת לאשר הקלה זו.
החלטה בהסתמך על סעיף 37 לחוק התכנון ניתן לאשר ההקלה מהסוג המבוקש ללא צורך בהפקדת תכנית מפורטת. הועדה המקומית מוסמכת לאשר הקלה זו.

7. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' א' 220/1/4/ (קיוסק)

אורה מדובר בהגדלת שטח בניה לקיוסק
החלטה מאושר להפקדה, בהסתייגות מנהל לשכת תכנון.

8. גבעת זאב - מרפאה - בקשה לשימוש חורג

אורה הבקשה לשימוש החורג פורסמה במקומון של גבעת זאב, לא היו התנגדויות.

החלטה השימוש החורג מאושר.

9. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/4/5/1

שלמה לא היו התנגדויות לתכנית.

החלטה מאושר למתן תוקף.

10. גבעת זאב - תוספות בניה ברח' יקינטון וגיא

אורה בקשה לתוספת לדירות גן שאין להם תוספות מאושרות על פי תכנית המתאר שחלה במקום.

החלטה התכנית מאושרת להפקדה.

11. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/7

צביקה קדמן מבקש לדאות את חתימת ק.הגמ"ר, במהלך הדיון הסתבר שק.הגמ"ר חתם על התכנית.

החלטה התכנית מאושרת למתן תוקף.

12. גבעת החדשה - תכנית מפורטת מס' 216/2

שלמה לא היו התנגדויות לתכנית.

החלטה התכנית מאושרת למתן תוקף.

13. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/2/8

שלמה מדובר בתכנית המתייחסת למגרש שרוצים לבנות בו שתי קומות מעל קומת המרתף.

החלטה מאושר להפקדה.

14. קרית ארבע - תכנית מפורטת מס' 510/16 גבעת החרסינה

בן שבת שינוי לתב"ע של צפון גבעת החרסינה מציג תשריט.

הרש מהו שטח המגרש הציבורי.

שלמה 1.2 דונם ומיועד לאן ילדים.

החלטה התכנית מאושרת להפקדה.

15. ערבות הירדן - תכנית מתאר מפורטת מס' 312/1 מרכז איזורי ערבות הירדן

שלמה מדובר במרכז איזורי משואה בבקעת הירדן, בפועל קיימים בשטח מבני המושצה, מכבי אש, קרית חינוך ובית אריזה. מבקשים לתכנן שטחים למלונאות, תחנת דלק פנימית, שטחי מסחר, ושטחים להרחבת אזור התעשייה.

זאגה המרכז האיזורי במסגרת תכנית האב של בקעת הירדן.

החלטה התכנית מאושרת להפקדה לאחר מילוי התנאים הבאים:
1. תיקון התכנון בהתאם להנחיות מנהל לשכת תכנון (כולל הסעיפים הנוגעים לאיכות הסביבה).
2. הטמעת מרכיבי בטחון - וחתימת ק.הגמ"ר.
לאחר מילוי התנאים תבוצע ההפקדה.

16. גבעון החדשה - תכנית מתאר מפורטת מס' 216/3

יואב מדובר בשכונת בנה ביתך בגבעון החדשה ומבקשים להפקיד את התכנית.

החלטה התכנית מאושרת להפקדה.
התכנית תכלול את המרכיבים הבאים:
1. יש להציג מצב קיים מול מצב מוצע.
2. מבקשים חתימה מחודשת של המפקח על התעבורה לדרכים הפנימיות.
3. יש להציג חתכי בינוי וכבישים של הגבעה.
4. הטמעת מרכיבי בטחון וחתימת ק.הגמ"ר.
5. כל המסמכים שנדרשו על ידי מנהל לשכת תכנון במכתבו למתכנן מחודש נובמבר 92.
לאחר מילוי התנאים תבוצע ההפקדה.

משה
יו"ר ועדת המשנה
להתיישבות

תפוצה:
לחברי הוועדה
למזמנים ומשקיפים
תיק

הענין לסדר יום לישיבת מ"ט מס' _____ שנתוך ביום _____
הענין לסדר יום לישיבות ו' משנה דלת' שבות מס' _____ שנתוך ביום _____

שנה	סמ' למכירת	הכנסה	סמ' היקף	הקדמות - או עיבוד	אדמות סדינה	פרטים במערך	המלצה/הערות לשכר המכירה
1325			הכנסה	מכירה	28.10.92	מכירה	למכור חלק
1326	216/2	מכירת חלק	הכנסה	מכירה		מכירה	
1327	216/3	מכירת חלק	הכנסה	מכירה		מכירה	
1328	240/2	מכירת חלק	הכנסה	מכירה	10.11.92	מכירה	למכור חלק
1329	428/4	מכירת חלק	הכנסה	מכירה	28.10.92	מכירה	למכור חלק
1330	312/1	מכירת חלק	הכנסה	מכירה		מכירה	
1331	410/28	מכירת חלק	הכנסה	מכירה		מכירה	

בגד
שולמית טרופלנבסקי
רבו
מת
דמעה

המנהל לרפואה יום לשיבת סוף ט' 36/3/43 שנתקן ביום 3293
המנהל לרפואה יום לשיבת סוף ט' 36/3/43 שנתקן ביום 3293

רצ"ב תשס"ח
קמ"ט פג"ח
לשכת רע"א
ראשונים:

שולחן ערוך
אורח חיים
קטן
דמעות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל 958518
מס' FAX
פנים
המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"ד בטבת התשנ"ג
7 בינואר 1992
סימוכין: מת"ע (2) 00026

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע

ישיבה מס' 368/1/93 מיום 6.1.93

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
סרן אהרון משניות - נציג היועמ"ש
נחום גבאי - המפקח על התעבורה
ראובן סלמן - קמ"ט מדידות
סמי נחום - קמ"ט מע"צ

משקיפים:

סא"ל ציון שוקר - וע"כ תשתית
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
ניצן לוי - התורה להגנת הטבע
יצחק מאיר - היחידה האיוולית לאיכות הסביבה
מתי אונגס - נציג משטב"ש
הרש כץ - נציג משרד החינוך
אורה לילינטל - מהנדסת מו"מ גבעת זאב

1. תכנית מפורטת מס' 220/7: ערעור נחום גבאי על החלטת ו.משנה לנודכים

נחום:

אני מערער על החלטת ועדת משנה לכבישים מיום 16/12/92 בענין תכנית מפורטת 220/7 (גבעת זאב) הסדר חיבור (הצומת) בין השכונה החדשה לגבעת זאב.
(קורא מפרוטוקול את החלטת ועדת משנה לכבישים) החלטה זו מתערבת בשיקולי המפקח על התעבורה, רק אני רשאי לקבוע הסדרים בנושא תמרוד ורמזור ומהירות. הכביש האיוולתי חייב להיות משוחרר מקונפליקטים. אני בעד STAGEER שמונע האטה ולא מפריע לתנועה עוברת כך שיהיו שתי פניות בלי חיבור. מתנגד לרמזור בצומת זו כי זהו כביש איוולתי. כאשר יבוצע הכביש העוקף או רמזור יהיה טוב במקום הזה. ההחלטה של ועדת כבישים היתה לא חוקית זוהי התערבות בשיקולי המפקח על התעבורה.

משניות:

יועמ"ש לא חבר בוועדת כבישים ולא היה בישיבה.

מתי:

צדין לצפות לעתיד כאשר יהיה כביש עוקף גבעת זאב.

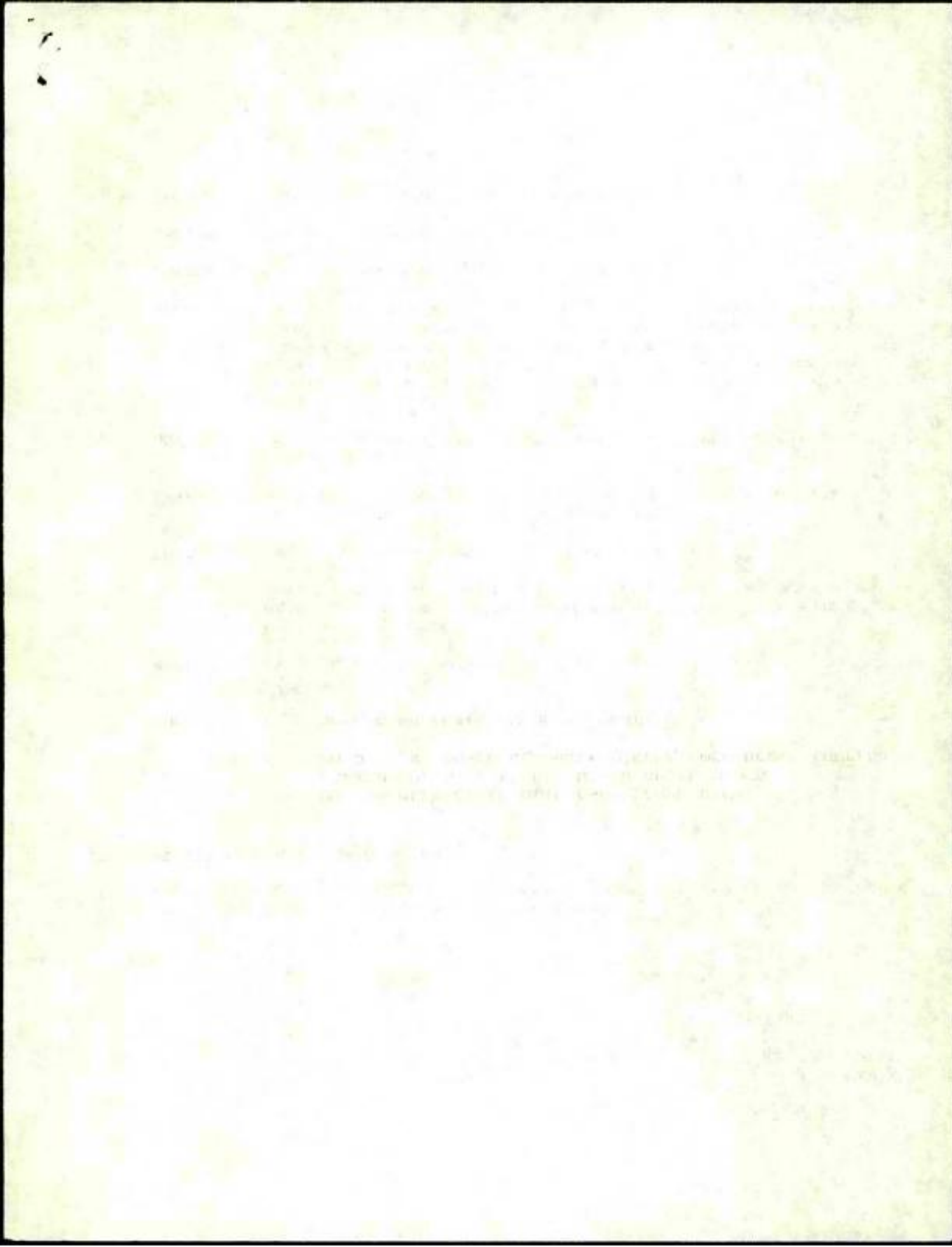
- זאגא:** האם בטמכות ועדת כבישים להחליט בנושא.
- משכירות:** מקדיא מחוק התכנון סעיף 44.
- נחום:** התכנית המוצעת לא מקובלת עלי ולכן צריך לשנותה.
- אורה:** כאשר הנושא עלה בוועדת כבישים היה דיון קשה והתקבלה החלטה לאחר מערכת ויונים קשה כל החברים תמכו בהחלטה פה אחד למעט נחום גבאי. בהצעה של נחום יוצרו 5 צמתים. השכונה תכיל 600 יח"ד וחייב להיות קשר אינטגרלי עם גבעת זאב. אנו מציעים ומזכיר, כמהנדסת מועצה אני נאבקת על קשר אורגני בין שני חלקי ישוב.
- סמי:** את יעשו מנהרה לרכב, זה יהיה פתרון טוב. צריך לשמור את כל האופציות.
- זאגא:** מציע לקבל את הערעור של נחום גבאי ומבקש ממנו לשבת עם קמ"ט מע"צ ומהנדסת המועצה עד למציאת פתרון.
- נחום:** יש לי יחס מיוחד לגבעת זאב ולמהנדס המועצה.
- בני:** מוצגת בפנינו שכונה בת 600 יח"ד וכל התכנון של השכונה נשען על תרואי זמני של הכביש, מבקש שלא יעשו מהפכות בתכנית בגלל שהתרואי הוא זמני.
- שלמה:** מציע פתרון זמני שיאפשר קיום כל האופציות לדבות אלה של המפקח על התעבורה.
- החלטה:** א. מקבלים את ערעור המפקח על התעבורה.
ב. קמ"ט מע"צ, המפקח על התעבורה מנהל לשכת תכנון ומהנדסת המועצה יקיימו דיון עד למציאת פתרון מוסכם. התכנית תובא לדיון חוזר לאשור למתן תוקף.

2. נציגי משהב"ש בו. משנה של מת"ע

מת"ע דושמת לפניה את הודעת משהב"ש שנציגי המשרד בוועדות הם אורי וקסלר ומתי אבנר במקום סופיה אלדור, ודיאנה וולקוב.

משה זאגא

קמ"ט פנים
יו"ד הועדה



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
FAX מס': 958233 (02)
958234 (02) המרכזית
מטה
פניס

תאריך: י"ד בטבת ה'תשנ"ג
7 בינואר 1992
סימולין: מתע (3) 00029

**מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות**

ישיבה מס' 1/93 מיום 6.1.93

נוכחים:

משה זאגא	- קמ"ט פניס	- יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- חבר
סרן אהרון משניות	- ע' יועמ"ש	- חבר
נחום גבאי	- המפקח על התעבורה	- חבר
מתי אבנס	- נציג משהב"ש	- חבר
איציק רוזנברג	- מהנדס מו"א גוש עציון	- חבר
יצחק מאירזדה	- מהנדס מו"מ אורנית	- חבר
משה בן אלישע	- מהנדס מו"מ אפרת	- חבר
דוד דויטש	- נציג מו"א מטה בנימין	- חבר
עזרא לוי	- מהנדס עיריית מעלה אדומים	- חבר

מוזמנים:

סא"ל ציון שוקר	- רע"נ תשתית
ד"ר דני רוזנפלד	- האוניברסיטה העברית
הרש כץ	- נציג משרד החינוך
ניצן לוי	- החברה להגנת הטבע
בני רוקרדו	- הממונה על התיישבות היהודית
יצחק מאיר	- היחידה האיזורית לאיכות הסביבה
ראובן סלמן	- קמ"ט מדידות
סמי נחום	- קמ"ט מע"צ
אוריכל ויזנטל	- (ענתות) עלמון
דורה	- מזכירת ישוב עלמון
אהרון ארליך	- מתכנן תקוע
משה דביד	- מתכנן גנים
גיל	- מזכיר הישוב הר גילה
יוסי לשם	- מנכ"ל החברה להגנת הטבע
יאיר בן ארי	- החברה להגנת הטבע

1. אפרת - תכנית מפורטת מס' 410/4/9

- בן אלישע: מציג פרספקטיבה, סגירות מרפסת בשטח של כ- 15 מ"ר ושינוי בבינוי, ישנה שמירה על הדרוג בבנין.
- שלמה: מבקש להציג ע"ג הפרספקטיבה ובחנן את מיקום דודי השמש והקולטים.
- החלטה: מאושר להפקדה.

2. אפרת - גשר להולכי רגל תכנית מפורטת מס' 410/4/7

- בן אלישע: התכנית מוצגת למתן תוקף לאחר שבתקופת ההפקדה הואשם התנגדויות והן בידחו ע"י ו.התנגדויות, בתנאי שאגובה האשר יהיה 4.75 מ' ומבקש לתקן את הגובה ל- 4.80 מ'.
- שלמה: מתנגד לתיקון המוצע ע"י המועצה ושמובילי רכב כבד יעבור בדרך עוקפת.
- נחום: יש בעיה של מעבר טרקטורים ע"ג משאיות, אולם יש פתרון בדרך עוקפת.
- החלטה: מאושר למתן תוקף.

3. עלמון (ענתות) תכנית מפורטת מס' 226/3

- שלמה: מדובר בשינוי פרצלציה פנימית בעלמון. ישנה הפחתה ב"ח"ז.
- ריזנטל: אנו מגישים לועדה שתי אלטרנטיבות. האחת: שיהיו שכי מגורים ירוקים והשניה שישארו שלושה מגורים ירוקים כמו בתכנית המקורית.
- דניאל: המניע לשינוי תכנית זו הוא ביטול מגדש ירוק שהיה מיועד לבניית מקלט. מבקש לתקן בהתאם לביצוע בשטח.
- נחום: מתייחס למען הדרכים. בתכנית רוחב הדרך בתכנית הוא 8 מטר, האם זוהי דרך או דרך הולנדית?
- דניאל: הדרך קיבלה תוקף בתכנית הקיימת ומדובר על דרך הולנדית.
- נחום: מבקש שתהיה דרך הולנדית ולסמן אותה בתשריט כדרך הולנדית בסימון מתאים.
- בני ריקרדו: המקלטים בישובים משמשים לב"כ ומועדונים חבל לוותר על מגורים אלה. בעתיד יצטרפו את המגורים האלה.
- זאגא: מוצבות בפנינו שתי אלטרנטיבות יש להחליט מה מקובל על הועדה.

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY

OF

EDUCATION

AND THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY

OF

EDUCATION

AND

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY

OF

EDUCATION

AND

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY

OF

EDUCATION

מתי	בעד הצעת המועצה והישוב שיהיו שני מגרשים ירוקים.
שלמה	בעד ההצעה שישארו שלשה מגרשים ירוקים.
נחום	בעד הצעת שלמה.
החלטה	הצעת שלמה היא שתבוצע, יתבצע התיקון שנחום דרש בתשריט. הפרסום יתבצע בישוב ובמו"א משה בנימין.

4. תקוע - תכנית מפורטת מס' 412/3

רוזנברג	שינוי לתכנית בתוקף. משנים אזור לתכנון בעתיד שבתוקף. כיום אין מגרשים נוספים לבניה בתקוע.
שלמה	כשאשרנו את התכנית הקודמת למתן תוקף לא רצינו לקבוע מסגרות לעתיד ולכן תכננו רק את מרכז הישוב, בשטחים הנוחים.
ארליך	בתכנית המקורית המאושרת יש 106 יח"ד אנו מוסיפים כיום בתכנית 220 יח"ד בסך הכל בגיע ל-330 יח"ד. שמרנו על המתכונת של התכנית הקודמת. הקו הכחול לא משתנה.
הרש	מה בנוגע למוסדות החינוך בישוב?
רוזנברג	המוסדות הקיימים מספיקים יש גני ילדים ומעונות יום. בתכנית המוצעת ישנו שטח נוסף לבי"כ ומועדרן.
שלמה	מבקש לקבל מפת כיתוח שיפופים.
נחום	התכנית שבתוקף לא אושרה על ידי בעבר, ומבקש מהמתכנן להיפגש עימי על מנת שנשפר את מערך הדרכים, החניות וכבישים לתחבורה ציבורית.
מתי	לא רואים מסחר בישוב.
רוזנברג	בתקנון מוגדר ששטחי המסחר יהיו בתוך המגרשים והחומים שבמרכז הישוב.
שלמה	מציע להפקיד את התכנית ואם כתוצאה מכיתוח מפת השיפופים יתברר שמגרשי הציבור, השיפופים בהם מעל 20%, נבקש לשנות את התכנית כך שמגרשי הציבור יהיו בשטחים מתונים.
החלטה	התכנית מאושרת להפקדה, במהלך ההפקדה המתכנן יקבל את הנחיות המפקח על התעבורה. ובדיקת לשכת התכנון לגבי השיפופים של מגרשי הציבור. התכנית תפורסט להפקדה בעתונות העברית בלבד.

5. גנים - תכנית מפורטת מס' 138/1

- רביד:** תכנית גנים היא בתחום הקו הכחול של תכנית בת תוקף. בתכנית שבחוק ישנם שטחים לתכנון בעתיד ואותם אנו משנים לאזורי מגורים. כל הישוב מיועד ל - 316 יח"ד. במרכז הישוב יש מרכז אזרחי שיהיו בו משרדי הישוב + מסחר יש גם שטח לבנין ציבורי שמיועד לבי"ס ומתנ"ס. כמו כן ישנו אזור לתעסוקה נקיה - לגבי אזור זה קיבלנו את הערות היחידה לאיכות הסביבה ושילבנו אותם בתכנון. התכנית מתאימה לטופוגרפיה. מציג נפת ניווח שיפועים.
- משניות:** מה הקיבולת של התכנית המוצעת והקיימת.
- רביד:** בפועל יש היום בגנים 70 משפחות ובתכנית המוצעת מציעים להגדיל עד ל - 316 משפחות.
- משניות:** התכנית המוצעת היא בניגוד להחלטת הממשלה התכנית המוצעת מגדילה את הקיבולת פי ארבעה.
- שלמה:** לא קיבלנו פרוטוקול ו. מקומית שהתכנית אושרה על ידם וחטרה חתימת משהב"ש ע"ג התכנית.
- ציון:** מבקש שמשדד השיכון יחתום על התכנית ומבקש שהמו"א תסיים את התיקונים הנדרשים.
- ניצן:** מהו פתרון הבירוב של הישוב?
- יצחק מאיר:** יש מתקן קומפקטי לטיהוד הבירוב. הוגשה אלינו תכנית והיא בבדיקה ותאושר ע"י ו. משהב"ש.
- זאגא:** יש לנו בעיה בתכנית, השינוי שהוצג לפנינו בתחילה היה על פניו כשינוי לתכנית קיימת. אולם בפועל אנו דואים שזה י לגמרי תכנית חדשה. יש שינוי בקיבולת יח"ד ומנוגד להבחיות שקיבלנו ומנוגד להחלטת הממשלה.
- שבות:** יש לנו אישור של משהב"ש ע"ג התכנית מאוגוסט ואני אציג אותו.
- זאגא:** אין לנו מנדט לקבל החלטה לגבי התכנית כפי שהוצגה היום. אני מבקש משלמה לבדוק זאת מול הגורמים המתאימים במידה ואין מניעה תבוצע ההפקדה לאחר סבב טלפונים.

6. אורנית תכנית מפורטת מס' 121/5

- מאירזדה: מביאים את תכנית הקאנטרי קלאב ובי"ס למתן תוקף אבו מציגים אישורים של המפקח על התעבורה, רשות הספורט ומשרד החינוך כפי שנתבקשנו בעבר, תכנית הבינוי אושרה על ידי רשות הספורט מבקש לתת תוקף לתכנית.
- נחום: מבקש לבצע את הסורי התנועה תוך כדי הבינוי.
- שלמה: בתקנון התכנית יש להכניס את הדרישה לביצוע מרכיבי התנועה לפני הפעלת בי"ס והקאנטרי קלאב.
- החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף בתנאי שבתקנון התכנית יופיע הסעיף כדלקמן: בהיתרי הבניה למבנים שבתחום התכנית יהיה חיוב לבצע את הסורי החניה ומרכיבי התנועה עם לו"ז עד להפעלת בי"ס והקאנטרי קלאב.

7. מעלה אדומים - מרכז הספורט ומרכז עירוני תכניות מס' 420/1/11, 420/1/13

- זאגא: ביקשנו בדיון הקודם בתכנית שיציגו בפנינו דגם של מרכז הספורט והמרכז העירוני.
- עזרא: מציג תצ"א, דגם ותשריטים של שתי התכניות כביש הכניסה הקיים יתבטל ובמקומו יהיה כביש שיוביל בין מרכז הספורט לשכונת מגורים אתר 03. ישנו מסוף מרכזי לאוטובוסים בסמוך לאתר 03. התכניות תוקנו על פי דרישת משרד החינוך וחברי הועדה מהדיון הקודם. יש לנו חתימות קמ"ט מים וקמ"ט אפוטרופוס.
- מתי: לדעתי מרכז הספורט והמרכז העירוני מנתקות את השכונות בגלל המצאותן במרכז העיר.
- עזרא: לא מסכים איתך. במעלה אדומים לא בונים בעמקים. בתכנית המתאר של מעלה אדומים השטח הזה מיועד למרכז עירוני ומרכז ספורט. המרכז העירוני ישרת את כל שכונות העיר.
- הרש: לא מתנגד להפקדת התכנית.
- נחום: האם נעשתה עבודה לגבי כפחי התנועה הצפויים בעיר.
- עזרא: יש תכנית אב לתחבורה למעלה אדומים.
- שלמה: מעלה בעיות איכות סביבה, בעיות אקוסטיקה, וכן סימון של תואי הקרניות.
- עזרא: הזמנו חרו"ד של יועץ אקוסטי לגבי שתי התכניות האלה חרו"ד תצורף לתכניות.

110

110. The first of the three main parts of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. The second part is devoted to a detailed study of the history of the United States, and the third part is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

111

111. The second of the three main parts of the book is devoted to a detailed study of the history of the United States, and the third part is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

112

112. The third of the three main parts of the book is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

113

113. The fourth of the three main parts of the book is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

114

114. The fifth of the three main parts of the book is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

115

115. The sixth of the three main parts of the book is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

116

116. The seventh of the three main parts of the book is devoted to a study of the history of the world from the beginning of time to the present day.

מעלה בעיה שקיימת בישובים אחרים האם תושבי מעלה אדומים
יוכלו להכנס באופן חופשי למרכז הספורט.

בני ריקרדו:

יוכלו להכנס בתשלום, נעשה מינויים במחירים מוזלים
לתושבי מעלה אדומים.

עזרא:

יש בתיבים של הקרובות שלא ניתן לחסום אותם ומבקש לסמכם
ע"ג התשריט. אני מתנגד להפקדת התכנית עד שנקבל חו"ד
אקוסטי זה היה הסיכום עם העיריה.

שלמה:

אם יהיו השלכות בדו"ח האקוסטי נשנה את התכנית.

עזרא:

התכניות מאושרות להפקדה, ההפקדה תבוצע לאחר קבלת הדו"ח
האקוסטי, שיתן פתרון מתאים למתחמים הגובלים.

החלטה:

משה
קמ"ט
יו"ד נ. המשנה להתיישבות
ואגא
פניס

צבא ההגנה לישראלי
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך : י"ז בשבת התשנ"ג
10 בינואר 1992
סימוכין : מתע (3) 00029

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
סרן אהרון משנ"ות - ע' יועמ"ש - חבר
נחום גבאי - המפקח על התעבורה - חבר
מתי אבנס - נציג משהב"ש - חבר
איציק רוזנברג - מהנדס מו"א גוש עציון - חבר

מזמנים:

סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית
ד"ר דני רוזנפלד - האוניברסיטה העברית
הדש כץ - נציג משרד החינוך
ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
בני דיקדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
יצחק מאיר - היחידה האיזורית לאיכות הסביבה
ראובן סלמן - קמ"ט מדידות
סמי נחום - קמ"ט מע"צ
גיל - מזכיר הישוב הר גילה
יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הטבע
יאיר בן ארי - והחברה להגנת הטבע

1. הר גילה - מכ"ם למחקר - תכנית מפורטת מס' 401/2

יוסי לשם:

בדיון הקודם הצגתי את הנושא. קיבלנו אישור זמני
להקמת המכס באתר המערבי (פיציון). אולם הישוב
התנגד למיקום זה. העברנו זמנית את המכ"ם לשטח
בי"ס שדה הר גילה, דבר שאיפשר את הפעלת המכ"ם.
מציג ע"ג תצ"א. מבקשים אישור זמני להצבת המכ"ם
באחד המקומות האלו.

גבעה מזרחית בהר גילה
במו"א גוש עציון - ארון שבות
בי"ס שדה - הר גילה.

אין לנו התנגדות למיקום המוצע באלון שבות.

רוזנברג:

שלמה:

בדיון הקודם בקשתכם היתה שהמכ"ם ימוקם בפיציון
ושענתם שזהו המקום היחיד והטוב ביותר.

יוסי לשם:

לא רצינו בסכסוך עם התושבים בגלל התנגדותם.

זאגא:

ההתנגדות של תושבי דר גילה אינה ולבכטית לענין זה. זה לא בסמכותם. ישנם לחצים וביים של המתנגדים.

גיל מזכיר הישוב:

החברה להגנת הטבע ירדה מהמיקום בהר גילה. למה להעלות שוב את המיקום הזה.

שלמה:

אג"ת הפסיק את הבדיקות שלו בהר גילה. אם אתם מבקשים למקם את המכ"ם בהר גילה יש להודיע לאג"ת להמשיך את הבדיקות.

זאגא:

מציע את אלון שבות כאתר למיקום המכ"ם ומציע לתת היתר זמני באלון שבות.

ד"ר רוזנפלד:

מטרת האוניברסיטה למצוא כדגש מקום זמני כדי להמשיך את הפיתוח של מערכות המכ"ם.

החלטה:

ממליצים בפני הממונה להוציא היתר זמני למיקום המכ"ם באלון שבות ולבצע את כל הבדיקות המתאימות.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
בשטחים ופוסטים לצרכים צבאיים

המחבר המודע לא יחזיק יחידה והערה
המחבר המודע לא יחזיק יחידה

המנהל הכללי של המבחן: _____
 תאריך: 6/9/93

מס' המכירה	המחיר	שם היצרן	הכמות במ"ס	מחיר במ"ס	חומר	המחיר/המכירה למ"ס המכירה
41.4/9	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
41.4/7	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
226/3	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
138/4	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
412/3	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
401/2	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
121/5	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
420.1/13	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	
420.1/11	222 מ"ס	וארס	מ"ס	מ"ס	לחנקן	

דבריהם

AC01 1262

0.26 g (0.001 mol)

Dr. Smith 3-17

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 פקס: 958233
 המרכזית
 ת.ד. 16
 958234 (02)
 958233 (02)

חא"ן כח' ג'סל' והשנ"א
 23 יוצאבו 1992
 סימונין - חנוע (3) 01400

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות
 ישיבה מס' 12/92 מיום 23.12.92

החברים
נוכחים

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
 שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
 מירה בלום - נציג קמ"ט ביירות - חבר
 מתי אבנט - נציג משהב"ש - חבר
 משה בן אלישע - מהנדס מו"מ אפולת - חבר
 דוד דויטש - נציג מו"א מטה בנימין - חבר

נעדרים

יועמ"ש
 מפקח על התעבורה
 נציג משרד הביטחון
 נציג אג"ת
 נציג ההסתדרות הציונית

משקיפים

מוטי מנחין - נציג קמ"ט אפר
 אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות שבע
 בני ויקטור - הממונה על ההתשיבות היהודית
 הרש כץ - נציג משרד החינוך
 דבורה - מזכירת הישוב ענתות

זאגא: הישיבה נפתחה בשעה 9:45 בהיעדר קוררם נאלצנו לעזר את הישיבה.

אסף: מציע לצרף את קמ"ט שמורות שבע כחבר במת"ע.

משה זאגא /
 קמ"ט פנים
 יו"ר הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	
בית - אל		ת.ד. 16	
טל: 958518	-	(02) 958234	
פס' FAX	-	(02) 958233	

תאריך: כב' בחשוון התשנ"ג
29 באוקטובר 1992
סימוכין: מתע (3) 01169

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 11/92 מיום 28.10.92

חברים

שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון - מ"מ יו"ר
רס"ן הדסי זכריה	- נציג אג"ח
סרן אהרון משניות	- נציג היועמ"ש
מיכה בלום	- נציג קמ"ש בריאות
אלזה קפלן	- נציגת האסתדרות הציונית
אברי לבני	- נציג משהב"ש
דוד וייטש	- נציג מו"מ מטה בנימין
עזרא לוי	- מהנדס מעלה אדומים
ליאוניד ויסמן	- מהנדס מו"מ אלפי מנשה
שילה גל	- ראש מו"מ א גוש עציון

משקיפים

סא"ל ציון שוקד	- רע"כ תשתית
ג'ק כהיל	- ס/קמ"ט מע"צ
בני ריקרדו	- הממונה על ההתיישבות היהודית
אלי פרא	- נציג שמורות טבע
רות פרלמן	- נציגת משרד החינוך
ראובן סלמן	- קמ"ש מדינות
גבי גולן	- מינהל התכנון - משרד הפנים
מוטי מנחין	- נציג קמ"ט אפוטרופוס
יצחק מאיר	- איכות הסביבה שומרון
איציג דוזנברג	- מהנדס מו"מ א גוש עציון
יוסי לשם	- מנכ"ל החברה להגנת הטבע
מתי אבנר	- משהב"ש

מוזמנים

יאיר מאיר	- אמנה
אדרי מירון פוליאקין	- מתכנן שכונה ביישוב חדשה
אלי מלמד	- י.ה.ל מהנדסים
דוד	- מו"מ בקעת הירדן
גיל אודנשטיין	- מתכנן מפגש הבקעה
יונה הלפרין	- מתכננת (אלפי מנשה)

1. כפר אדומים - שכונת אלון - תכנית מפורטת מס' 227/1

דוד דויטש: שכונת אלון נמצאת ממזרח לכפר אדומים, התכנית מובאת לדיון היום למתן תוקף. בזמן הדיון להפקדה התבקשנו להגיש תכנית לביוז' ונספח אשפה וסיפקנו הכל. התבקשנו לבטל גם את איזור התעשייה.

ישנם כל חתימות הקמ"טים, אבקש לאשר התכנית למתן תוקף.

מושקוביץ: חסרה חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה על התשריט.

אלי פרא: היתה מיגבלה של שמורות טבע שהבניה בחלקו הצפוני של הישוב תלויה באדריכל נוף. אבקש לבדוק התכנית לפני שמאשרים למתן תוקף.

מושקוביץ: מציע לתת תוקף לתכנית לאחר חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה על התשריט. נושא התכנון הנופי מעוגן בתקנון, כנ"ל נושא התניית רישוי בפתרונות ביוז'.

החלטה: מאשר למתן תוקף לאחר חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה על התשריט.

2. גבעון החדשה - תכנית מפורטת מס' 216/2

דוד דויטש: מדובר בשינוי לתכנית מאושרת. מבקשים להקטין את המרכז האזורי. קו הביוז' מחובר לקו ירושלים, יש חתימות קמ"טים. מבקשים לאשר להפקדה.

מירון פוליאקין: מדובר ב-34 יח"ד.

אהרון משניות: האם לא יחסר שטח למבנה ציבור.

מושקוביץ: השינוי הוא לא על כל השטח הציבורי, אלא בחלקו.

דויטש: ישנם שטחי ציבור באיזורים אחרים בתכנית.

אלזה: מה קורה עם כביש הכניסה לישוב? האם רוחב של 22 מטר הם זכות הדרך או רוחב הכביש.

מושקוביץ: זכות הדרך, רוחב הדרך כ-7 מטר.

החלטה: מאשר להפקדה.

1890-1891

1891-1892

1892-1893

1893-1894

1894-1895

1895-1896

1896-1897

1897-1898

1898-1899

1899-1900

1900-1901

1901-1902

1902-1903

1903-1904

1904-1905

1905-1906

1906-1907

1907-1908

1908-1909

1909-1910

1910-1911

1911-1912

1912-1913

1913-1914

1914-1915

1915-1916

1916-1917

1917-1918

מעלה אדומים - אתר 06 - תכנית מפורטת מס' 420/1/16

3.

עזרא לוי:

התכנית הנצגה בחודש פברואר השנה, לא אושרה כי היתה בעיה של שטח אש ופתרון ביוב.

באתר זה כ-1500 יח"ד. לגבי שטח האש האתר סגור ואין לגביו תכנית מפורטת אלא באישור אג"ת בלבד. לפתרון הביוב היתה ישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים, נציג משרד הבריאות ויש לתכנית פתרון.

מיכה:

בתקבל מכתב בתאריך ה-22 לחודש זה ועדיין לא הספקנו לענות עליו, הבאת התכנית לדיון היום לחסוך בזמן והתכנית לא תאושר אלא לאחר פתרון בעיית הביוב. מבקש להוסיף שמיקום מתקני האשפה לא יהווה מפגע תעבורתי ויש לקבל אישור של המפקח על התעבורה.

רות פרלמן:

משרד החיכון לא מתחייב להשתתף בעלות הנוספת לפיתוח במוסדות החיכון בשיפועים מעל 20%.

הדסי:

לאג"ת אין התנגדות לאישור התכנית בכפוף לאמור בתקנון.

החלטה:

הביצוע מותנה בפיתרון הביוב.

מפגש הבקעה - תכנית מפורטת מס' 326

4.

אורנשטיין:

מציג התכנית. במקום קיימת חוות תנינים, אנדרטה, תחנת דלק.

מושקוביץ:

במקום קיים גם איזור תעשייה ואין התייחסות, אבקש מיפוי עדכני לאיזור.

מיכה:

לדעתי התכנית לא מוכנה לדיון. היתה התייחסות שלנו למתכנן ולא קיבלנו תשובות.

אורנשטיין:

יש התייחסות שלנו לענין הביוב.

מיכה:

אני מבקש לראות מסמכים אלה. בנוסף, אני מבקש מספרים לאוכלוסיה במקום, קבוצה ותיירותית.

יצחק מאיר:

מבקש לראות את התכנית לפני הבאתה לדיון.

משניות:

מבקש להציג תצ"א מעודכנת בדיון הבא.

החלטה:

התכנית לא בשלה לדיון תובא שנית לאחר תיקונה.

אלפי מנשה - תכנית מפורטת מס' 115/1/3

5

הלפרין

מציגה מפה.
התכנית אושרה בעבר למתן תוקף מבקשים שינוי תקנון.
השינוי הוא הגדלה של השטח שמתחת לגג דעפים מ-25
מטר מאושר ל-35 מטר.

מושקוביץ

מתנגד לאפשרות של קידוי פרגולות כי אפשרות זו
מגדילה את הבתים, לא מפריע הגדלת הבתים בתנאי
שתהיה הגדלה של שטחי ציבור.

הלפרין

ועדה מקומית רשאית לאשר קידוי של גגות.

שלמה

מבקש שכל המגדשים בסביבה, שיפוע הגג יהיה בכיוון
אחד.

הלפרין

חומרי גמר ייקבעו בבקשה להיתר.

מושקוביץ

הבקשה להיתר תפרט חומרי גמר.

הלפרין

יהיה מותר לבנות מבני עזר.

יצחק מאיר

אלפי מנשה קיבלו 4 פעמים פרס איכות הסביבה בארץ.

הלפרין

הועדה המקומית מבקשת לאשר הקלות באחוזי בניה בסך
10%.

אהרון

אין אפשרות בחוק הירדני לאשר הקלה כזו רק 5% סעיף
זה בתכנית צריך להתבטל.

החלטה

מאושר להפקדה בתנאי שיצורף נספח לגבי טיפוס הבניה
השונים, וביטול הסעיף לגבי הקלה.
הפירסום יבוצע ביישוב.

6. מבוא דותן - תכנית מפורטת מס' 104/1

מאושר למתן תוקף.

7. אורנית - תכנית מפורטת מס' 121/4

מאושר למתן תוקף.

שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
מ"מ יו"ר הועדה

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ו. 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: כב' בחשוון התשנ"ג
29 באוקטובר 1992
סימוכין: מתע (3) 01169

1. הר גילה - מכ"מ למחקר - תכנית מפורטת מס' 401/2

יוסי לשם:

מציג תצ"א.
מציין את הנקודות החיוניות להקמת המתקן למחקר באזור
הר גילה. מדובר בגשם מלאכותי ומיפוי עננים וישרת המחקר
במתקן זה היא חיוני שטובות ומתן התוצאה מוקדמת לברד
וסופות, דבר שיעזור לחקלאים. נושא נוסף וחשוב
שמתקן זה יענה עליו הוא חיוני מסלולי נדידה של
ציפורים. עד היום מניענו כ- 88% מתאונות המפוסים
בזכות חיוני מסוג זה. בהר גילה קיים מרכז מידע
לעופות דורסים ואנו רוצים להקים מרכז נוסף מטוואולוגי
ללמידה. יש התנגדות של התושבים הגרים בהר גילה בגלל
חשש מנזקים בריאותיים כגון קרינה רדיואקטיבית, יש
תסקירי סביבה המבטלים חששות אלה. בקרוב תתקיים פגישה
עם התושבים במטרה לפתור חששות אלה.

אברי:

מה המשקל של המתקן?

לשם:

כ- 12 טון כולל הקרובות.

אלי פרא:

מה המרחק בין הקרובות לבין הבתים של הר גילה.

לשם:

כ- 179 מטר.

מוסקוביץ:

מבקש לציין שמיקום המתקן הוא מחוץ ליישוב, מאחר
והנושא לא כדון בוועדה המקומית לתכנון ובניה, הדיון
היום לשם הצגה בלבד ולא תהיה החלטה.

גיל-מזכיר הישוב:

קודם מתוך מכתב שנשלח ללשכת תכנון! לאחרונה הובא להר
גילה מכ"מ למעקב אחר עננים וציפורים מברה"מ. ועד
הישוב מתנגד להצבת המכ"מ בתצפית המערבית של הר גילה.
האוניברסיטה העברית והחברה להגנת הטבע שיפעילו את
המכ"מ הציעו להציבו על גג מבנה מרכז עופות דורסים
בישוב. הצעה זו עוררה התנגדות בקרב חלק מתושבי הר
גילה ועקב כך הוחלט לקיים אסיפת תושבים בשאלה זו. בין
הסיבות שהעלו התושבים היו החשש מפני מפגע בריאותי
והמפגע הנופי. ביום ה' ה- 29.10.92 תתקיים ביישוב
אסיפת הסברה בה יציגו נציגי האוניברסיטה העברית
בירושלים.

הסברה בה יציגו נציגי האוניברסיטה העברית בירושלים והחברה להגנת הטבע את פעילות המכ"מ ותכניות הקמתו ע"ג גג מרכז דורסים, אחת ההשלכות הבריאותיות את הצעדים שבדעתם לנקוט לאבטחת תקינות הפעלתו. ביום ג' 3.11.92 תתקיים ביישוב הר גילה הצבעת תושבים בשאלה אם קיימת התנגדות להצבה המכ"מ או לא. מיד עם קבלת תוצאות ההצבעה נודיעכם את עמדת תושבי הישוב בכדון. אנו מבקשים מהועדה לדחות את הדיון בנושא עד אשר יוכח מעל לכל ספק שאין בהצבת המכ"מ משום נזק בריאותי לתושבי הר גילה ועד לאחר הצבעת התושבים בנושא.

לא חושב שיש משקל לתוצאות הצבעה זו משום שמיקום המתקן נמצא מחוץ לגבול הישוב.

מושקוביץ

בגלל חוסר הידע לגבי הנזקים שעלולים להיות, אני מביא מומחה לענין שיסביר לתושבים.

לשם

מבקש חתך גובה של הבניינים עם האנטנה.

הדסי

מדוע לא למקם את הקרונות בגבעה אחרת שלא תפריע להתיישובות כל שהיא.

אלי פרא

הסברתי קודם שרוצים לנצל את המתקן למחקר ולמידה ואין טעם למקמו במקום רחוק מיישוב. בנוסף המקום מתאים בגלל גובהו.

לשם

מבקש להביא לישיבה הבאה פתרונות לכל הבעיות שהועלו בישיבה זו. מבקש צילום מזווית ראיה של הישוב לכיוון מיקום העמדת בלון המתקן.

מושקוביץ

לצערי התפתח ויכוח מחוסר פורפודציה. ההתנגדות של אנשים ביישוב לא עניינית. אני מקווה שכל הנוגעים בדבר יגיעו להחלטה ברצון טוב ולא בכפיה.

שילה גל

בארץ עקרוני פרוייקט זה מבוקש. מיקום המבנה שעליו יעמוד המתקן הוא על כביש הגישה להר גילה, לדעתי יש צורך בשינוי תכנית מתאם.

אברי

אין תכנית מתאר לישוב.

מושקוביץ

הנושא יובא לדיון שנית בוועדה קרובה לאחר קבלת חומר בנושא מהחברה להגנת הטבע.

החלטה

2. אלון שבות תכנית מפורטת מס' 405/6/1

איציק רוזנברג:

מדובר בישוב בתפיסה צבאית. התכנית מאושרת, מבקשים שינוי פרצלציה. התכנית הקודמת איפשרה כ- 12 מגורים כיום שונתה ל- 26 מגורים.

מושקוביץ:

האם תכנית זו מכצלת את הפוטנציאל של אלון שבות.

שולה גל:

לא, יש תכנון לתכנית המשך מדיום לאלון שבות.

בני ריקרדו:

האם יש מספיק מקום למגושי החניה?

רוזנברג:

ביספח בינוי מראה שיש 1.5 מקומות חניה למשפחה.

אדרון משניות:

מבקש אישור המפקח על התעבורה ע"ג התכנית.

מושקוביץ:

מה גודל הבתי?

רוזנברג:

גודל יח"ד כ- 140 מ"ר.

מושקוביץ:

1.5 מקומות חניה למשפחה לא מספיק לגודל מבנה זה.

החלטה:

הועדה ממליצה לממונה לאשר התכנית בכפוף לחתימת המפקח על התעבורה.

3. *Chlorophyll* (green) 100

4. *Carotene* (yellow) 100

5. *Xanthophyll* (yellow) 100

6. *Lutein* (yellow) 100

7. *Phycocyanin* (blue) 100

8. *Algae* (green) 100

9. *Plankton* (green) 100

10. *Seaweed* (green) 100

11. *Marine algae* (green) 100

12. *Land plants* (green) 100

13. *Grass* (green) 100

14. *Wheat* (green) 100

15. *Rice* (green) 100

16. *Barley* (green) 100

17. *Oats* (green) 100

18. *Maize* (green) 100

19. *Sorghum* (green) 100

20. *Millet* (green) 100

21. *Buckwheat* (green) 100

22. *Rye* (green) 100

23. *Triticum* (green) 100

24. *Speltz* (green) 100

25. *Avena* (green) 100

26. *Hordeum* (green) 100

27. *Secale* (green) 100

28. *Triticum* (green) 100

29. *Speltz* (green) 100

30. *Avena* (green) 100

31. *Hordeum* (green) 100

32. *Secale* (green) 100

33. *Chlorophyll* (green) 100

34. *Carotene* (yellow) 100

35. *Xanthophyll* (yellow) 100

36. *Lutein* (yellow) 100

37. *Phycocyanin* (blue) 100

38. *Algae* (green) 100

39. *Plankton* (green) 100

40. *Seaweed* (green) 100

41. *Marine algae* (green) 100

42. *Land plants* (green) 100

43. *Grass* (green) 100

44. *Wheat* (green) 100

45. *Rice* (green) 100

46. *Barley* (green) 100

47. *Oats* (green) 100

48. *Maize* (green) 100

49. *Sorghum* (green) 100

50. *Millet* (green) 100

51. *Buckwheat* (green) 100

52. *Rye* (green) 100

53. *Triticum* (green) 100

54. *Speltz* (green) 100

55. *Avena* (green) 100

56. *Hordeum* (green) 100

57. *Secale* (green) 100

58. *Triticum* (green) 100

59. *Speltz* (green) 100

60. *Avena* (green) 100

61. *Hordeum* (green) 100

62. *Secale* (green) 100

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל 958518
 מ'ס' FAX
 פנים המרכזית
 ת.ד 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך כט' באלול התשנ"ב
 27 בספטמבר 1992
 סימוכין מתע (3) 01086

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 10/92 מיום 27.9.92

נוכחים

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
סרן אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
מתי אבנסי	-	נציג משהב"ט	-	חבר
משה ליבוביץ	-	ראש מו"מ בית"ר	-	חבר
אורה שדות	-	מהנדסת בית אדיה	-	חברה
עדה אריוור	-	נציגת מו"מ קרני שומרון	-	חברה

משקיפים

סא"ל ציון שוקר	-	רע"כ תשתית
בני דיקרדו	-	הממונה על ההתיישבות היהודית
אלי ניצן	-	החברה להגנת הטבע
הרש כץ	-	נציג משרד החינוך
נתי צמרת	-	שמורות טבע
הוגו שפנגנטל	-	היח' לאיכות הסביבה שומרון

מוזמנים

אלי עזיזה	-	מהנדס מו"מ ביתר
אדרי גיבור	-	מתכנן איזור התעשייה ביתר
אלחנן דוידסון	-	אחראי פיתוח תשתיות איזור תעשייה ביתר
מרק סגל	-	מתכנן קרני שומרון

ביתר - איזור תעשייה - תכנית מפורטת מס' 426/4

1

- אדר' גיבור**
מדובר באיזור תעשייה ומלאכה והוא מחולק ל-4 איזורים. איזור תעשייה א' - איזור תעשייה רגילה - אינה מזהמת. איזור תעשייה ב' - תעשייה עתידת מדע. איזור תעשייה מיוחד מיועד להשכרה. האיזור הרביעי הוא איזור המיועד למחסני חרום.
הטופוגרפיה במקום קשה ביותר. בתכנית יש כביש טבעת המאפשר גישה לכל השטח.
- מושקוביץ**
ההעמדה של התכנית בתרשים סביבה ובמקרא אינו זהה לתכנית הטופוגרפיה במקום קשה - אין מפת ניתוח שיפועים מה עושים בשטחים הירוקים הנמצאים בשטחים טופוגרפים קשים?
- אלחנן**
מתכוונים לנטוע במקום עצים.
- מושקוביץ**
יש לציין בתקנון את שלביות הפיתוח של המקום, כולל השטחים הציבוריים הבנויים והפתוחים.
- צביקה**
מבקש פירוט למבני ציבור.
- גיבור**
מגרש 1401 מוגדר כשטח למחסני חרום מגרש 1402 מיועד לגן ילדים.
- מושקוביץ**
מי יבצע את עבודות העפר? אם יש שיפועים של למעלה מ- 20% משרד התינוך לא יממן בניה של מוסדות חינוך.
- צביקה**
מבקש להחתים את ק.הגמר ויש לפרט בתקנון דרישה לתסקירי השפעה על הסביבה לגבי מבני תעשייה שיוקמו במקום.
- גיבור**
בתקנון יש התייחסות לכך ויש חתימה של קמ"ט בריאות לתכנית.
- אבנר**
מה ההשפעה מבחינת רעש למבני המגורים הסמוכים.
- גיבור**
יש מרחק סביר עד למבני המגורים ויש הבולי גובה המונעים מפגע רעש.
- נחום**
בדקתי את התכנית ואין לי התנגדות.
- מושקוביץ**
התכנית תדרוש עבודות עפר רבות לאן מתכוונים לסלק את העורפים? זכות הדרך המגיעה לנחאלין היא 40 מטר. בתחום מגרש 1106, כל זכות הדרך אינה צידית אלא הוסתה למזרח, הנושא מחייב תיקון, כל עוד לא תוקן הצו. אין הגדרה ברורה לגבי סוג המפעלים.

ליבוניץ

בשטח הירוק הדרומי סוכם עם ק.ק. ל שיבצעו נטיעות. לגבי איזור ודום מזרח התכנית אנו בדיון עם הגמ"ר וגורמים נוספים להקמת קיר תמך במקום. מבקש להתחשב בהתפתחות המהירה בביתר ולאפשר עבודות עפר על מנת לזרז את בניית איזור התעשייה שיספק מקורות תעסוקה לתושבים.

זאג

מציע שהחלטה שתתכן תהיה מותבת בתיקון התכנית.

החלטה

1. התכנית מאושרת להפקדה במהלך השבוע הקרוב המועצה יחד עם המתכננים ישרימו את התיקונים לאור ההערות שהושמעו, יתקנו את הדרוש תיקון לאחר מכן תבוצע ההפקדה.
2. בסמכותה של הועדה המקומית להוציא היתרים לעבודות עפר, הועדה לא תוציא היתרים בטרם יוצא הפרסום ובטרם יוצגו תכניות העבודה המפורטות ללשכת תכנון

2. בית אריה - תכנית מפורטת 201/2

זאג

הנושא נדון בוועדה קודמת והתעוררו מספר בעיות.

אורה

הבעיות שהועלו הן:

- א. חתימות קמ"טים.
- ב. לגבי מכסות שטחי ציבור, לפי תחשיב שהגשתי יש כ- 85 דונם וזה מספיק מאחר והתמלאו הדרישות, מבקשת לאשר התכנית.

נחום גבאי

לפני כ- 1/2 שנה נשלחה אלי תכנית לבדיקה בקשתי שהמתכנן יפגש עימי ונסכם מה דרוש תיקון. עד היום לא נפגשתי עם המתכנן והתכנית לא נבדקה ומבחינתי התכנית לא מאושרת.

אורה

הכבישים הצבועים בחום בוצעו. הכבישים הצבועים באדום מתוכננים לביצוע, כבישים שבוצעו לא ניתן לשנותם.

מושקוביץ

זו תכנית מפורטת וכתוב על התכנית מתאר, ביקשתי לתקן ולא תוקן.

זאג

לא ניתן לאשר את התכנית למתן תוקף ללא חתימת המפקח על התעבורה.

אורה

הישוב קיים כ- 10 שנים לא ניתן היום לשנות כבישים שבוצעו בעבר.

נחום

אני מצטער אבל לא ניתן לאשר התכנית ללא בדיקה, שנתחתי טלפונים עם מהנדסת המועצה וביקשתי להפגש ולהעלות הערות לתיקון עד היום לא נפגשתי עם אנשי המועצה והתכנית טרם נבדקה על ידי.

החלטה

התכנית תובא לדיון לאחר חתימת המפקח על התעבורה.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

4. The fourth part of the report deals with the cultural situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

5. The fifth part of the report deals with the political situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

6. The sixth part of the report deals with the legal situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

7. The seventh part of the report deals with the administrative situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

8. The eighth part of the report deals with the military situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

9. The ninth part of the report deals with the foreign relations of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

10. The tenth part of the report deals with the conclusion of the report and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

11. The eleventh part of the report deals with the appendix of the report and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

12. The twelfth part of the report deals with the bibliography of the report and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

13. The thirteenth part of the report deals with the index of the report and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

14. The fourteenth part of the report deals with the conclusion of the report and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative part of the report.

קרני שומרון - תכנית מפורטת - מס' 117/6/1

3

מרכז

מדובר בקרני שומרון גבעה מזרחית, זה אתר שהחברה לשיכון ופיתוח קיבולה לבנות. עקב שינוי תואי הכביש הראשי העובר באיזור, שונתה גם התכנית, ועל פי החלטת המפקח על התעבורה נחבשנו למקם את החנייות בתוך המגרשים. שינוי נוסף שהתבקשנו לערוך בתכנית הוא הגדלת שטחים ירוקים ע"ח מגרשים למגורים.

מושקוביץ

מה מצב התכנית בשטח?

עדה

התחילו לבנות בצפון הישוב והפסיקו בתחום התכנית המוצאת לא בנוי.

נחום

איך מסתדר עניין החנייות?

מושקוביץ

בגבעה המערבית לא נפתרה בעיית החנייות ולכן התכנית לא קיבלה תוקף.

מרכז

לפי התקן הישראלי יש צורך ב- 1:1 חניות וזה קיים בתכנית.

מושקוביץ

- 1 מבקש למספר את המגרשים הציבוריים.
- 2 מבקש שלא יהיו שפכי עפר מעבר לגבול התכנית.
- 3 הבניה במקום דורשת הרבה עבודות עפר בגלל הטופוגרפיה מה עושים עם זה.

מרכז

טפוסי הבניה שהומלצו ע"י משרד השיכון הן בצורה מדורגת והחוסכת עבודות עפר.

ניצן

אין פתרון לבעיות הביוב מבקש לא לאשר את התכנית.

מושקוביץ

ביום ראשון 4.10.92 יש פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים בנושא פתרונות ביוב ומערכות איזורים.

אין ועדה מקומית בקרני שומרון וההיתרים ינחנו ע"י ועדת משנה לרישוי.

החלטה

התכנית מאושרת למתן תוקף בהתנגדות החברה להגנת הטבע.

4

אורנית - תכנית מפורטת - מס' 121/6

החלטה

מאושר למתן תוקף

5

אורנית - תכנית מפורטת - מס' 121/3/4

החלטה

מאושר למתן תוקף

6. אורנית - תכנית מפורטת - מס' 121/3/3
החלטה לא ניתן לתת תוקף מאחר והמועצה לא נתנה שטח חליפי למסחר
7. אורנית - תכנית מפורטת - מס' 121/3/2
החלטה מאושר למתן תוקף
8. גבעת זאב - תכנית מפורטת - מס' 220/1/1
זאגא התכנית הופקדה בשנת 91 לא היו התנגדויות
החלטה מאושר למתן תוקף

משה
קמ"ט
פני"ס
זאגא
יד"ר ו. המשנה
להתיישבות

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part is a conclusion of the study.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of appendices.

7. The seventh part is a list of figures.

100
100
100
100

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX -
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"ג באלול תשנ"ב
 10 בספטמבר 1992
 סימוכין: מתע (3) 01038

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

ישיבה מס' 9/92 / מיום 9/9/92

נוכחים:

משה זאגא	-	קמט פנים	-	יו"ר
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת תכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	משהב"ט	-	חבר
סרן אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
מיכה בלום	-	נציג קמ"ט בריאות	-	חבר
שילה גל	-	ראש מועצה אזורית גוש עציון	-	חבר
חיים יודלביץ	-	ראש מועצה מקומית בית אריה	-	חבר
דוד דויטש	-	נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר
אברהם שבות	-	נציג מו"א שומרון	-	חבר
דיאנה וולקוב	-	משהב"ש	-	חברה
דליה וולקוב	-	מעלה אדומים	-	חברה

מוזמנים:

סא"ל ציון שוקר	-	רע"נ חשתית
עמי קבילו	-	לשכת תכנון
דודר ניסים	-	שמורות טבע
עדנה בן סימון	-	מעלה אדומים
בני ריקרדו	-	הממונה על התיישבות היהודית
יצחק מאיר	-	היח' לאיכות הסביבה שומרון
אוד' אורה שדות	-	מהנדסת מו"מ בית אריה
אוד' איציק רוזנברג	-	מהנדס מו"א גוש עציון
צביה אפרתי	-	משהב"ש
שמריהו כהן	-	ישוב אדם
אוד' פסקואל ברזייד	-	מתכנן ישוב אדם
ארי כהן	-	משהב"ש
אוד' דניאל חלימי	-	לשכת התכנון

1. מעלה אדומים - מצפה נבו - תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6

- דליה וולקוב:** מציגה מפה. השינויים הם:
א. שינוי יעוד ע"י הגדלת אזור הבינוי העירוני ע"ח שטחי היעוד וההפרדה.
ב. שינוי תוואי דרכים, מס' יחידות המותרות לבניה.
- דניאל:** התכנית שהופקדה היא תכנית מתאר. התכנית הנוכחית היא תכנית מפורטת המפרטת את פרטי הבניה, הוראות אלה לא היו קיימות בתכנית הקודמת.
- מיכה בלום:** איך נעשה איסוף אשפה?
- מושקוביץ:** רוחב דרך של 12.5 מטר מאפשר הנחת מתקני אשפה.
- דניאל:** בתקנון מעוגן הנושא של מתקני אשפה בתוך שטח ציבורי פתוח.
- סמי נחום:** מתייחס לבעיית החניה מחוץ למגרשים למעמדתו אין פתרון לבעיה של חניה מבקש התייחסות.
- זאגא:** התכנית היא להפקדה. מבקש לתקן את ההגדרה בתקנון לגבי מתקני אשפה. במהלך ההפקדה המתכנן יבצע מס' תקונים על פי הנחיות לשכת תכנון.
נושא האשפה יטופל מול מיכה בלום, נושא החניות יבוצעו המלצות קמ"ט מע"צ.
- החלטה:** מאושר להפקדה, במהלך ההפקדה יבוצעו תיקונים שכנים שהועלו ע"י לשכת תכנון, יבדק מחדש תקן החניות, יתוקן התקנון בנושא איסוף האשפה, בהתאם להנחיות של נציג קמ"ט בריאות.

2. מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5

- מוטי:** מבקש לא להעלות לדיון את הנושא כיוון שכרגע קמ"ט אפטרופוס בקשר עם ראש העיר על הנושא ואין הסכמה לגבי נקודות מסוימות.
- זאגא:** הנושא יורד מסדר היום יובא לדיון בועדה הבאה.

3. מעלה אדומים - אתר 04 - תכנית מפורטת מס' 420/1/4/9

- דליה וולקוב:** מציגה מפה, השינוי בין התכנית הקודמת לתכנית זו בכך שתכנית קודמת לא איפשרה הרחבה של הבתים ותכנית זו תאפשר הרחבה.
- מושקוביץ:** לאחר ההרחבה יוצר מצב של מעקה נמוך מדי בתוספת, ויש צורך בהגבהתו, מסיבות בטיחות.
- החלטה:** מאושר להפקדה לאחר ביצוע השינויים הטכניים שהועלו ע"י לשכת התכנון.

4. בית אריה - תכנית מפורטת מס' 201/2

- מושקוביץ:** מציג מפה. התכנית כוללת את כל השטח של בית אריה והוא שינוי של תכנית שקיבלה תוקף. התכנית המקודמת לא תואמת את הביצוע בשטח ותכנית זו באה להתאים את הוראות הבניה של החברה לפיתוח של בית אריה, לגבי טיפוס מסויים של בתים.
- אורה שדות:** יש שינוי בקו הכחול בדרום התכנית, יהיה אישור על כך בעתיד.
- יודלביץ:** השינויים הם שינויים קלים שהוסכמו עליהם בישיבה בלשכת התכנון.
- מושקוביץ:** יש הקטנה של שטחי ציבור, לגביהם ביקשנו תחשיב שמראה שיש כיסוי לצרכים בשטחי ציבור.
- צביקה:** בדגש שיש מבני מגורים בצמוד לגבול התכנית, יש צורך בתחומה חדשה של הגמ"ר.
- יודלביץ:** אפשר לאשר את התכנית ואחר כך נביא חתימות.
- זאגא:** למתן תוקף, דרושים כל החתימות לפני ההחלטה.
- מושקוביץ:** לדעתי השינויים בגבול התכנית הם לא מהותיים. לגבי שטחי ציבור, ביקשתי תחשיב המראה שיש שטחי ציבור מספיקים.
- זאגא:** בעוד שבועיים יתקיים דיון נוסף, נבקש להגיש מפה מתוקנת. דרושות חתימות קמ"טים, הגמ"ר, אפוטרופוס, ארכיאולוגיה, ותחשיב לשטחי ציבור.
- מוטי:** מבקש לראות את התכנית החתומה ע"י בעל הקרקע.
- מושקוביץ:** יש שינוי בין שתי התכניות, בתכנית החתומה ע"י בעל הקרקע. יש שטחי ציבור גדולים יותר בדרום התכנית.
- החלטה:** מאחר והתכנית שהופקדה אינה זהה לתכנית שהובאה למתן תוקף הנושא יורד מסדר היום.

גוש עציון - ישיבת המבחר - תכנית מפורטת מס' 495

5.

זאגא: התכנית נדונה בוועדה קודמת וסוכם שנדון בתכנית לאחר ביצוע מס' תיקונים והשלמת חתימות קמ"טים, עד היום לא הושלמו החתימות שנדרשו.

צביקה: ישנו שטח למוקד בטחוני. מה זה?

שילה גל: במקום זה יוקם מוקד מוניציפאלי לשרותים בטחוניים כגון: תחנת מד"א, כיבוי אש, וכו'.

מושקוביץ: אם התכנית לא בתחום שיפורט מו"א גוש עציון, אין לנו סמכות לדון בה.

איציק רוזנברג: מזוהב בשטח למוסדות אור תורה ולישיבה של האוניברסיטה ויכלול מוקד בטחון. המקום ישרת גם את מו"מ אפרת. הקטעים החוזמים בתוך התכנית מראים תיחום חודשות הקיימות במקום. מצויין המשך הכביש כי מקווים בעתיד שיפקיעו הכביש שיגיע עד מגדל עוז.

מוטי: קמ"ט אפוטרופוס מוכן שידונו בתכנית בתנאי שתתקבל חתימת בעל הקרקע בתקופת ההפקדה.

דיאנה: לא מתנגדת.

דנוך: לא ראינו את התכנית. מבחינתי לא מאשר שום עבודה בשטח עד לבדיקה של התכנית.

מושקוביץ: התכנית מיועדת לבתי ספר למדעים לדאית חשבון וכו'. האם יש צורך בחתימת משרד החינוך ואישור המועצה להשכלה גבוהה? ההוראות של התכנית מתאימות לתכנית מתאר ולא מפורטת, חסרים פרטים, ביקשתי פרוגרמה ליעודים לשימושי המקום ולא קיבלתי.

זאגא: האדמה היא אדמת מדינה. אני מציע לקבל החלטה עקרונית להפקיד את התכנית. לתת פרק זמן של שבועיים למנהל לשכת התכנון ולמהנדס המועצה לתקן את כל הבעיות שהועלו היום, כך שניתן יהיה להוציא היתרי בניה.

החלטה: מאושר עקרונית להפקדה. ההפקדה לא תבוצע בטרם ימולאו התנאים הבאים:

- א. חתימת בעל הקרקע.
- ב. תיקון הוראות התכנית שיאפשרו הוצאת היתרי בניה.
- ג. השלמת חתימת הקמ"טים כולל קמ"ט מע"צ.
- ד. נושא הביוב בהתאם להצעה שתוצג בפני האחראי להנדסת הסביבה.

- ארי כהן:** לפני חודשיים הוצגה התכנית, נדוּשנו לבצע מס' תיקונים ותיקנו אותם.
- פסקואל:** מציג מפה המראה את התכנית על דקת תכנית המתאר.
- זאגא:** האם יש הערות לתכנית?
- מנוחין:** אין.
- איציק מאיר:** ביקשנו להכניס נספח הוראות בנושא איכות הסביבה.
- מיכה:** נושא סילוק השפכים נדון בוועדה לבירוב נדרשה חלופה ב' ולחילופין - חלופה ג'.
- בתנאים אלה אין לנו התנגדות. זה מוסכם גם על שמורות טבע.
- דניאל:** יש לשנות את הוראות התכנית בקשר לאיזור התעשייה, קיימת אי התאמה בין הכותרת לתוכן ההוראות.
- צביקה:** להחתיים ק.הגמ"ר.
- בסעיף מיקלוד - להוסיף אפשרות תוספת מרחבים מוגנים, במקום מקחל"ר - פיקוד העורף.
- דניאל:** בתשרי יש לכתוב תכנית מפורטת.
- ההוראות לגבי מבני ציבור - לא מפורט.
- להוסיף טבלת שטחים בתקנון ובתשריט ומפה פיסקאלית.
- צביה אפרתי:** לא מכניסים בתכנית אחוזי בניה למוסדות ציבור. אנחנו הולכים לפי הנחיות של משרד התיכון ואנו קובעים את אחוזי הבניה בסמוך לביצוע.
- מושקוביץ:** % הבניה המירביים הם פונקציה של גודל השטח לבי"ס או אן ילדים וכדומה.
- החלטה:** מאושר להפקדה לאחר ביצוע התיקונים הבאים:
1. תיקון הכותרות של המפה.
 2. איזור התעשייה - שטח ירוק בשולי התעשייה.
 3. פירוט הוראות בתכנית לבינוי, והיתרי בנייה בשטח למבני ציבור.
 4. טבלת שטחים בתשריט - לתקן.
 5. להוסיף מפה פיסקאלית של ג'בע.
 6. פירוט ההוראות לגבי חזית מסחרית, בנוגע לחניות, שטחי בניה מותרים, מס' קומות וכו'.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1900

REPORT

OF

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON APRIL 1, 1899

ALBANY:

1900

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE

1900

ALBANY:

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY:

1900

1. THE LAND OFFICE

2. THE LAND OFFICE

3. THE LAND OFFICE

4. THE LAND OFFICE

5. THE LAND OFFICE

6. THE LAND OFFICE

7. קדומים - גבעה מזרחית - תכנית מפורטת מס' 113/4

- מיכה: מבקש להעיר הערה כללית לכל התכניות של קדומים, היתה בעיה של ביוג בתכניות הראשונות של קדומים שהובאו לדיון, הובטח שימצא הפתרון, המשיכו להגיש תכניות נוספות לאיזור זה ללא מציאת פתרון ביוג.
- שבות: תכנית זו היא התחייבות לביצוע הביוג. המועצה תתחייב למשון את מערכת הביוג הדרומית לצפון.
- צביקה: מבקש לראות חתימת הגמ"ר על המפה. בתקנון אין פירוט סעיף בנושא מרכיבי בטחון.
- החלטה: התכנית תקבל תוקף לאחר חתימת הגמ"ר והוספת סעיף מרכיבי בטחון.

8. קדומים - מצפה קדומים - תכנית מפורטת מס' 113/11

- מנוחין: אין חתימת בעל הקרקע, מבקש לא לדון בתכנית.
- החלטה: התכנית תובא לדיון לאחר חתימת הממונה על הקרקע.

9. עופרים - תכנית מפורטת מס' 202/1/1

- דוד: התכנית אושרה למתן תוקף בעבר, בתכנית המוגשת היום חלו שינויים. השינויים הם שטוחה הכללי - יותר קטן, פחות מגורשים למגורים ופחות שטחי ציבור. מבקש לתת תוקף לתכנית.
- מיכה: במינהלת הביוג הוחלט לפסול כל מתקן ביוג זמני, לא יצא כל פרוטוקול בנושא זה.
- דיאנה: היתה ישיבה במשרד השיכון למחרת הדיון במינהלת הביוג ואחד החברים אמר שבמינהלת הביוג הוחלט לאשר בור וקב וכל נוהל העבודה שבוצע הוכן בהתאם לפתרון זה. הבוקר שמעתי ממיכה על החלטה אחרת.
- דוד: כל עוד אין פתרון ביוג אין לתת תוקף.
- ניצן: כנ"ל.
- ריקרון: יש לבקש ממנהלת הביוג שלא ניתן לטפל בתכניות בלי לקבל פרוטוקול ועדה ולא ניתן ליישם את ההחלטות שלהם.
- זאגא: מדובר בתכנית שהיא בת תוקף. אני לא מעוניין לדחות את התכנית עד שמיכה בלום יברר עם מנהלת הביוג לגבי ההחלטה שלהם.

11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11

11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11

11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11

11-10-11
11-10-11
11-10-11

11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11 - 11-10-11

11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11
11-10-11

מיכה הבעיה היא שאם מיבהלת הבירוב תחליט על פתרון מסוים, תהיה בעיה של תיקצוב.

החלטה התכנית מאושרת למתן תוקף, בתנאי פתרון מאושר לנושא הבירוב.

ב ב ד כ ת ש נ ה ט ו ב ה

משה	זאגא
קמ"ט	פנ"ס
י"ד	הועדה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד. 16
טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך : טו' באלול התשנ"ב
13 : בספטמבר 1992
סימוכין : מתע (2) 01049

מועצת תכנון עליונה

פרוטוקול מת"ע מס' 366/9/92

1. בית אל מוסד חינוכי תכנית מפורטת מס' 219/1

דוד דויטש:	מציג מפה.
מיכה:	מה עם פתרון סילוק השפכים.
דוד:	בדיקת החימצון הקיימת במקום.
מיכה:	לא עונה על הדרישות.
דוד:	ידוע לנו שאנו צריכים להרחיב את בדיקת החימצון.
עמי:	יש צורך בטבלאות שטחים, מספור מגרשים וקו כחול במפת סביבה.
רחלטה:	הועדה ממליצה לממונה לאשר התכנית לאחר ביצוע התיקונים הדרושים.

2. מבוא חדרון תכנית מפורטת מס' 212/1

דוד:	תכנית זו היא שינוי לתכנית שבתוקף.
יצחק מאיר:	על פי צו שיש בידי יש להביא את התכנית לבדיקת, לא ראיתי אותה.
מושקוביץ:	התכנית קדמה לצו שאתה מתיחס אליו.
צביקה:	המשך של כביש 38 האם מתואם ולא עולה על תכנית זו, מבקש את תשומת לב לשכת תכנון.
	פתרון סילוק השפכים - לבדוק האם הרחבת מערכת סילוק השפכים לא יפגע בהרחבת שטח מגורים.

- דניאל: רצוי שהתכנית המוצגת היום תהיה מפורטת כדי שניתן יהיה לתת על פיה היתרי בניה.
יש לצרף לתכנית תקנון.
- צביקה: מבקש התייחסות לנושא הביוט וכביש 38, ולהוסיף בהחלטה שאם התנאים לא בדצער, יש להביא את התכנית לדיון שנית ולא תאושר ע"י הממונה על שטחים צבאיים תפוסים.
- מיכה: במינהלת הביוט הוחלט לפסול כל מתקן ביוט זמני, לא יצא כל פרוטוקול בנושא זה.
- דיאנה: היתה ישיבה במשרד השיכון למחרת הדיון במינהלת הביוט ואחד החברים אמר שבמינהלת הביוט הוחלט לאשר בוד וקב וכל נוהל העבודה שבוצע הוכן בהתאם לפתרון זה. הבוקר שמעתי ממיכה על החלטה אחרת.
- דוד: כל עוד אין פתרון ביוט אין לתת תוקף.
- ניצן: כנ"ל.
- ריקרון: יש לבקש ממנהלת הביוט שלא ניתן לטפל בתכניות בלי לקבל פרוטוקול ועדה ולא ניתן ליישם את ההחלטות שלהם.
- זאגא: מדובר בתכנית שהיא בת תוקף. אני לא מעוניין לדחות את התכנית עד שמייכה בלום יבוד עם מינהלת הביוט לגבי ההחלטה שלהם.
- מיכה: הבעיה היא שאם מינהלת הביוט תחליט על פתרון מסוים, תהיה בעיה של תקצוב.
- זאגא: במידה ובירור של מיכה יש פתרון לביוט, התכנית תקבל תוקף, במידה ולא התכנית תובא לדיון שנית.
- החלטה: להמליץ לממונה לאשר את התכנית בהתאם להערות. הפרסום יבוצע ע"י הממונה בהתאם להנחיות היועמ"ש.

ב ב ר כ ה

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX: 958233 (02)
 המרכזית
 ת.ד. 16
 958234 (02)
 958233 (02)

תאריך: ט"ו באלול ה'תשנ"ב
 13 בספטמבר 1992
 סימוכין: מתע (2) 01048

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול מת"ע מס' 366/9/92

ישיבה מיום 9.9.92

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים
 שלמה משקוביץ - מנהל לשכת התכנון
 סרן אהרון משנדות - ע' יועמ"ש
 סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט
 מיכה בלום - נציג קמ"ט בריאות
 מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפטרופוס
 סמי נחום - קמ"ט מע"צ
 - יו"ר
 - חבר
 - חבר
 - חבר
 - חבר
 - חבר
 - חבר

מזמנים:

דניאל חלימי - לשכת התכנון
 דיאנה זולקוב - משהב"ט
 מתי אבנס - משהב"ט
 ניצן לוי - החברה להגנת הטבע
 הרש כץ - משרד החינוך
 דוד עובדיה - י.ה.ל מהנדסים
 ורוד ניסים - שמורות טבע
 פסטרנק - קמ"ט תחבורה

1. כביש עוקף מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' 908/2

דוד עובדיה:

מציג תכנית שהופקדה בעבר.
 הכביש עובר בסמוך לאתר 03 במעלה אדומים. באתר זה יבנו כ-1000 יח"ד.
 באמצע תואי הכביש אמור להיות חפיר של 7 מטרים, הוחלט לשנות את תואי הכביש בקטע זה כדי למנוע פגיעה נוספת.
 מציג תואי חדש - היתרון בשינוי התואי הוא שבקטע הבעייתי לא יהיה סיבוב אלא יהיה ישר.

זאגא:

התכנית המקורית הופקדה, לא היו התנגדויות ואושרה למתן תוקף אך זרם פורסמה. מביאים את הגירסה החדשה לדיון למתן תוקף במת"ע ולא בועדת משנה לדרכים. ועדה זו מתכנסת לעיתים רחוקות יותר.

צביקה: בדיון להפקדה דובר שיוטממו סעיפים בתקנון, שלרכב תובלה יהיה פתרון שגובה הגשר יהיה מספיק לתובלה חריגה. ביצוע הגשר מותנה ברמפה מכביש גבעה צופתית לידיו ורמפה זו תשמש גם תובלה כבדה בשני הצדדים, אלא אם כן גובה הגשר לא יפחת מעשרה מטרים.

מושקוביץ: התכנית תאושר למתן תוקף, הביצוע יהיה רק לאחר הכנת תכנית נופית.

- החלטה:
1. לתת תוקף לתכנית, בתוספת להערות שהועלו ע"י צביקה קדמן.
 2. ביצוע בפועל מחייב הגשת תכנית לתכנון נופי ואישורה.

2. סדר דיונים בועדות התכנון של מת"ע

זאגא: הנושא הובא לדיון בהמלצת רמ"א. השאלה היא מהו הסדר בדירוג של דיונים בנושאים של הועדות? האם לדון בנושא של ישוב מסויים קודם ואחר כך בביוב של אותו ישוב או להיפך. לגבי נושאים שאינם מחייבים דיון בועדות סטטוטוריות, המצב מחייב עבודה בין לשכת התכנון לגורמים הנוגעים בדבר. הנושא הוא נושא נוהלים המחייב תאום. מבקש מכל חברי הועדה התייחסות על מנת שיהיו נוהלים ברורים שנפעל על פיהם. הנושא יועלה לדיון בישיבה הבאה מבקש מחברי הועדה לבוא מוכנים לדיון.

ב ב ו ר כ ת ש נ ה פ ו ב ה
 משה זאגא
 קמ"ט פנ"ט
 יו"ד מת"ע

1872

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK

1873

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK

1874

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK

1875

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX: -
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"ז באב ה'תשנ"ב
 ש: באוגוסט 1992
 סימוכין: מתע (3) 00908

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות

ישיבה מס' 8/92 מיום 5.8.92

נוכחים:
 משה זאגא - קמ"ט פנים
 שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
 סרן אהרון משניות - ע' יועמש
 איתן פישמן - נציג משה"בט
 ראובן סלמן - קמ"ט מדידות
 אליאב - נציגת מו"מ גבעת זאב
 יצחק רוזנברג - מהנדס מו"א גוש עציון
 עזרא לוי - מהנדס עיריית מעלה אדומים - חבר

מוזמנים:
 יצחק מאיר - היח' לאיכות הסביבה שומרון
 בני דיקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
 מתי אבנס - משה"בט
 רס"ן יאיר בלומנטל - ס/רע"ן תשתית
 רות פרלמן - משרד החינוך

1. מורשת בנימין ב' - גבעת זאב תכנית מפורשת מס' 220/4/5/1

דקלה: מדובר במגרשים 180 - 179 המיועדים בתכנית שבתוקף אחד משפחתי ורוצים להפוך אותם לדו משפחתי.
זאגא: מדוע רוצים להפכם לדו משפחתי?
דקלה: אלה מגרשים גדולים יחסית למגרשים סמוכים.
החלטה: התכנית מאושרת להפקדה. לא ינתן תוקף לתכנית ללא תשלום מס השבחה למו"מ.

2. גבעת זאב - מורשת בנימין ב' - תיק בניה 3/92

- מושקוביץ: הבקשה לשימוש חורג למרפאה בבנין חד משפחתי. אין שינוי מהותי בבנין למעט יצירת פתח חדש.
- פישמן: מה דעת התושבים השכנים?
- מושקוביץ: יש התנגדות של שכנים.
- דקלה: במקום תוקם מרפאה לילדים ויבואו לפי הזמנה ולא תהיה נוכחות גדולה במקום.
- זאגא: התכנית תאושר להפקדה וניתן להגיש התנגדויות בתקופה זו.
- מושקוביץ: בפרוטוקול הועדה המקומית נאמר שתשלח הודעה לתושבים הסמוכים על אישור המרפאה האם זה נעשה?
- דקלה: לא. כאשר התכנית תאושר, נמסור הודעה על כך לתושבים.
- החלטה: לאשר שימוש חורג, המועצה תודיע לכל הדיירים על כך התכנית תפורסם בתחום המועצה בלבד.

3. גוש עציון - ישיבת המבחר - מפורטת תכנית מס' 495

- יצחק רוזנברג: התכנית היא על שטח 60 דונם, במקום תוקם ישיבה. בעבר תוכנן ע"י המו"א גוש עציון מוקד בטחון בשטח זה ובגלל בקשה של מו"מ אפרת הוחלט להקצות כ - 2 דונם למוקד בטחון זאת השאר לישיבה. במערכת הביוב של מגדל עוז יש מתקן סניקה המתחבר לשטח הישיבה.
- מושקוביץ: אין חתימות קמט"ים.
- רוזנברג: בשלחו מפות לקמט"ים ולא הגיעה תשובה מאף קמ"ט, למעט בריאות שענה שאין לו התנגדות לאישור התכנית.
- מושקוביץ: לא ניתן לאשר התכנית כיוון שבטעות דיווחתי לגורמים המאשרים את סדר היום כי מיקום התכנית הוא באלון שבות ולא במקום המצויין על יד מגדל עוז. בנוסף, חסרות חתימות קמ"טים ופתרון ביוב.
- התכנית מוצגת כתוכנית מפורטת ולמעשה רואים תכנית מתאר יש לפרט בתקנון את כל הסעיפים המתאימים לתכנית מפורטת.
- החלטה: הנושא יובא לדיון לאחר פתרון הבעיות שהועלו.

מעלה אדומים אתר 05 - תכנית מפורטת מס' 420/1/6/7

4

קודא מתיק תקנון התכנית. מטרת התכנית - שינוי הודאות הבינוי למגרש מס' 1 בתב"ע מס' 420/1/6, בנוגע לשטח הבניה מותר, ע"י הגדלתו ומתן, אפשרות לניצול חללים מקורים בבניינים הקיימים. מדובר בקוטג'ים הנמצאים בשכונת מצפה נבו, במבנים אלה יש חללים שניתנים לניצול והתושבים רוצים להגדיל באופן חוקי.

עזרא לוי

מה גודל הבתים.

מושקוביץ

גודל הדיירות הוא עד 150 מ"ר והתוספת כ - 20 מ"ר לדיורההמחברות מתוך הדיירות.

עזרא

מאושר להפקדה, בתקנון יפורט המצב הסטטוטורי הקיים לעומת המוצע ופירוט השטחים הקיימים והמוצעים גם סה"כ וגם לפי יח' דיור.

החלטה

מעלה אדומים אתר 03 - תכנית מפורטת מס' 420/1/3/1

5

מדובר בשטח הבניה המותר לפי שנקבע בתכנית המפורטת מדובר במגרש מס' 10-5 בניינים סה"כ 30 יח' דיור. הגודל שטח הבניה מ- 2400 מ"ר ל - 2600 מ"ר.

עזרא

מאושר להפקדה, בתקנון יפורט המצב הסטטוטורי הקיים לעומת המוצע ופירוט השטחים הקיימים והמוצעים גם סה"כ וגם לפי יח' דיור.

החלטה

מעלה אדומים - מרכז ספורט עירוני - תכנית מפורטת מס' 420/1/13

6

במקום יהיו מגרשי שניס, מועדוני בריאות, בריכת מים, השטח סמוך לחשיבת הבניים, מרכז ספורט ובריכת השחייה חלק משטח החום המיועד לבניה"ס הוקטן והשטח הירוק הוגדל על חשבוננו כיוון שמבחינה טופוגרפית כך יותר נוח.

עזרא

מה גודל השטח החום כיום.

רות פרלמן

כ - 25 דונם במקום - 42 דונם.

עזרא

זה לא מספיק

פרלמן

יש חשיבת ביניים סמוכה ומרכז ספורט.

עזרא

השטח המיועד למרכז ספורט נמצא במרכז העיר האם זה לא יפריע לתושבים.

מתי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

BY

DR. J. H. GOLD

AND

DR. R. H. ELLIS

CHICAGO, ILL.

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

- עזרא:** המקום נמצא במרכז ומבחינה זו הגישה נוחה לכל התושבים. יחד עם זאת אין מבנים סמוכים מדי למרכז, מבחינה טופוגרפית השטח נמוך ולא תהיה בעיה אקוסטית.
- פרלמן:** מדוע בכל זאת לא ניתן להשאיר את השטח חרום שנגרע, בעתיד תהיה בעיה של הוצבת בי"ס הקיים.
- עזרא:** אני חוזר ואומר: במרכז הספורט מתוכנן בי"ס שיוקם בסמוך לביה"ס הקיים.
- פרלמן:** אם מתוכנן בי"ס שם, יש להשאיר את השטח חרום ולא להפכו לירוק.
- יאיר:** מבקש להתנות את אישור התכנית באישור כביש הגישה למקום.
- מושקוביץ:**
1. תסקיר השפעה על הסביבה תנאי לאישור התכנית.
 2. מבקשים אישור של רשות הספורט כגורם מקצועי.
 3. להתאים את מסלולי הדרך לנכים, בנספח בינוי דואים גישה במדרגות אפשר להפכם לרמפות.
 4. מדובר בפואק מים יש לקבל אישור קמ"ט מים על כך.
 5. השלמת חתימות קמט"ים.
 6. התניית מתן תוקף לתכנית בביצוע הדרך העוקפת של העיר.
- זאגא:** מאחר והמקום יהווה מפגש לריכוז גדול של אוכלוסיה יש צורך בבדיקה של התכנית מבחינה בעיות חרום כגון מספיק יציאות לדרכ ולאנשים.
- מושקוביץ:** יש צורך בפרוט סוגי הבניה בתקנון, כולל גובה בניה וכו', את תאריך המיפוי לא להוריד מהמפות.
- עזרא:** מבקש להפקיד את התכנית ובתקופת ההפקדה לפתור את הבעיות שהועלו.
- זאגא:** התכנית לא בשלה. לא ניתן לאשר להפקדה.
- החלטה:** התכנית לא מאושרת תובא לדיון חוזר לאחר התיקונים.
- 7. מעלה אדומים מרכז עירוני - תכנית מפורטת מס' 420/1/11**
- עזרא:** מדובר במרכז עירוני מוצע שיכיל קניון גדול, בית מלון, בית עירייה, בית משפט עירוני, מוזיאון וספריה עירונית.
- מושקוביץ:** לגבי המלון יש לקבל אישור משרד התיירות. ונספח התחבורה יהיה נספח מחייב ולא עקרוני בלבד.
- אהרון:** מציע שברקע יראו חיבור לשכונה הסמוכה.

מושקוביץ

התכנית היא חלק מתכנית מאושרת והפרסום יהיה ביישוב בלבד.
לדעתי יש עומס אדיר של הבניה על שטח מצומצם יש צורך בדגש של
הבינוי בתלת ממדי עם המבנים הגובלים לתכנית.

זאגא

התכנית תבדק ע"י לשכת תכנון ואם יהיו הערות נוספות - ימסרו
למעלה ארומים ויתוקנו בנוסף להערות שהועלו היום, בוועדה הבאה,
התכנית תובא לדיון.

משנה זאגא

קמ"ט פנים
יו"ר ועדת המשנה
להתיישבות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX -
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"ז באב התשנ"ב
9 באוגוסט 1992
סימוכין: מתע (2) 00911

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע ישיבה מס' 365/8/92

ישיבה מיום 5.8.92

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
סרן אהרון משניות - ע' יועמ"ש - חבר
ראובן סלמן - קמ"ט מדידות - חבר
איתן פישמן - נציג משה"בט - חבר

מוזמנים:

יצחק מאיר - היח' לאיכות הסביבה שומרון
בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
מתי אונס - משה"בט
רס"ן יאיר בלומנטל - ס/רע"ן תשתית
רות פילמן - משרד החינוך

1. הקמת ועדה משותפת לתו"ב למו"מ קדומים ומו"א שומרון

מושקוביץ:

הצעתו היא שמליאת מועצה אזורית שומרון תמשיך לשמש כועדה מקומית גט לנושאים של קדומים, ונציגים של קדומים ישתתפו בדיונים על נושאים אלה.

משניות:

המטרה להקים ועדה משותפת לשומרון ולקדומים היא לחסוך בזמן אדם, בפתרון זה ימשיכו להתקיים שני מנגנונים ואין חשכון בזמן אדם.

זאגא:

לדעתו הנושא לא בשל לדיון.

ריקרדו:

אני מקבל את דעת היו"ר שהנושא לא בשל לדיון אבל ב- 16.8.92 תוקם מו"מ לקדומים וחייבים להחליט בנושא.

- החלטה:**
1. מת"ע מחליטה להסמין את הועדה המקומית שומרון להמשיך לטפל בנושאים של מו"מ קדומים לכשתוקם בנושא התכנון והבניה.
 2. מת"ע מנחה את לשכת תכנון לעבד הצעה מפורטת לגבי הקמתם של ועדות משותפות.
 3. היועמ"ש יבדוק את הדרך כיצד להגשים את הדרך אם ע"י צו או ע"י הועדה בכתב.

2. תכנית מס' 958 כביש מס' 3365 ואדי ניס

מושקוביץ: מציג תצ"א התכנית שהופקדה עברה את שלב ההתנגדויות, הנושא נבחן ע"י משרד המשפטים ולקח זמן רב עד שנמצאה נקודת התחברות לכביש 60. לגבי אמות המים - הנושא נבדק ואין בניה, קמ"ט ארכיאולוגיה התנה את אישורו לכביש בכך שהיה פיקוח צמוד של קמ"ט ארכיאולוגיה בעת הביצוע. דרישה של פליאה אלבק היתה שרדחב הכביש לא יעלה על 15 מטר.

יאיר בלומנטל: התכנון לכביש זה הוזמן ע"י ההתיישבות היהודית עבוד פיתוח השכונות הצפונית של אפרת. בדיונים המקדמים לאישור הכביש הומלץ ע"י המנהל לאשר הכביש בכפוף למציאת פתרון לכפר ואדי ניס, שכן לח'רבות עבולה איברהים קיימת דרך גישה שלא דרך הישוב אפרת. ממליץ לאשר למתן תוקף בכפוף למציאת פתרון גם לואדי ניס.

זאגא: זו תכנית שהומלצה ע"י הפרקליטות והיא אושרה להפקדה, אין בעיה לתת תוקף. הבעיה עם גישה לואדי ניס תפתר בהודמנות אחרת.

מושקוביץ: בתקנון ירשם שמבצע הכביש יחוייב בפיקוח צמוד של קמ"ט ארכיאולוגיה.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף, בתקנון ירשם שמבצע הכביש יחוייב בפיקוח צמוד של קמ"ט ארכיאולוגיה. פתרון הדרך לואדי ניס המצוייה ממזרח לגבעת התאנה באפרת, ימצא פתרון במסגרת תכנון כפרים.

ב ב ר כ ה

משה	זאגא
קמ"ט	פנים
יו"ר	מת"ע

המינהל האזרחי כאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: ט' אלול התשנ"ד
 7 בספטמבר 1992
 סימוכין: 121/92

ועדת	המשנה	לכיד	מועצת	התכנון	ואתרי	העליונה	פסוק	פסוק	מוצקה
------	-------	------	-------	--------	-------	---------	------	------	-------

לכבוד
 מתי אלקס -
 משה גרש

הנדון: פרוטוקול ישיבה מס' 5/92 מיום 12/8/92
 סימוכין: מחע (11) 00921 מיום 12/8/92

רצ"ב הפרוטוקול שבנדון.

לידיעתך/לטיפולך.

ב ב ר כ ה
 א/מ ימ
 כנרת
 רע"נ תכנון
 מרכז
 אחרק
 אזורי-שומרון
 הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16
 טל: 958518
 פקס: 958233

תאריך: י"ג באב התשנ"ב
 12 באוגוסט 1992
 סימוכין: מתע (11) 00921

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לבירוב ואחרי סילוק פסולת מוצקה

פרוטוקול ישיבה מס' 5/92 מיום 12.8.92

נוכחים:
חברים:

מיכה בלום	- האחראי על הנדסת הסביבה - יו"ר
סא"ל צביקה קדמן	- משה"ב/היח' להתיישבות - חבר
אלן זיסבלט	- ע. יועמ"ש (מיל') - חבר
כנת אחרק	- לשכת התכנון המרכזית - חברה
אסף גוטפלד	- קמ"ט שמורות טבע - חבר
ד"ר גבי איתן	- נציבות המים - חבר
דור גלעד	- השירות ההידרולוגי - חבר
מתי אבנס	- משהב"ש - חבר
מוטי מנוחין	- נציג קמ"ט אפוטרופוס - חבר

משקיפים:

סא"ל ציון שוקר	- רע"נ תשתית
סרן דורון סגל	- מפקד נציגות א-ראם
בני ריקרדו	- הממונה על היישובים הישראליים
אלי דרור	- רשות שמורות הטבע
ניצן לוי	- החברה להגנת הטבע
יצחק מאיר	- היח' לאיכות הסביבה - שומרון
רמי טימור	- יח' התברואה - מוא"ז שומרון
עמי קבילו	- לשכת התכנון המרכזית

1. **אס"פ עזון - 58/1265 (טר"כ)**

מיכה: בדיון הקודם בנושא, לא היו התנגדויות של החברים, פרט לשירות ההידרולוגי. עלינו להחליט אם להפקיד או לדחות את התכנית.

צביקה: האם השירות ההידרולוגי הגיש דו"ח חדש בנושא?

- מיכה:** לא.
- דרור:** עברתי על רשימת היושבים האמורים להיות בתחום התכנית, מדובר כמעט בכל מערב השומרון. בתוך היושבים ישנם מס' אתרים שניתן להקים בהם מזבלה, כגון: קדום, ג'ינצפוט וכו'.
- מיכה:** ייתכן וישנם אתרים נוספים שעדיין לא אותרו. כרגע, יש לנו אתר פועל ויש לעשות להכשרתו כמס"פ.
- דרור:** מה היה השיקול בבחירת האתר?
- ציון:** מזבלת עזון למעשה נכפתה עלינו. כיום צריך לקדם את המזבלה.
- יצחק:** מדובר ב - 100 - 80 קוב שפיכה ליום שכולל 50-60% מהסקטור הערבי והשאר מהסקטור היהודי. מכל הבחינות הסביבתיות, המצב כיום הוא קטסטרופלי; ישנם מטרדי שריפה - עשן, חששות לזיהום מי התהום. אני בדיעה שצריך להסדיר את המזבלה.
- ציון:** סגירת המזבלה תביא לפתיחת מזבלות חדשות.
- צביקה:** צריך לדאוג לאיטום שיהיה מאושר ע"י השירות ההידרולוגי ולאשר את האתר.
- גבי:** העסק לא נגמר באיטום, ישנה הבעיה של התשטיפים.
- מיכה:** עפ"י התכנית תהיה בריכה לניקוז התשטיפים.
- גבי:** מי אחראי להפעלת האתר?
- ציון:** המינהל האזרחי אחראי על ההפעלה.
- רמי:** מציע שהועדה תנחה את המתכנן באשר להוראות ההפעלה.
- יצחק:** אנו מבקשים להכין את הוראות ההפעלה.
- מיכה:** הוראות ההפעלה תובאנה לאישור הועדה. מציע לאשר את התכנית להפקדה ובמהלך ההפקדה לסגור את הבעיות שהועלו ע"י החברים, כולל אישור השירות ההידרולוגי לדרך האיטום.
- דרור:** המדיניות שלנו, לא כאשר מס"פים הממוקמים באיזורים רגישים. מבקש לבחון פעם נוספת אתר חלופי, וכך שיאמר במפורש שאין אתר אחר באזור.
- צביקה:** הצעה להחלטה: להפקיד האחריות לתפעול בידי המנהל"ז. לפני מתן התוקף תוצג התכנית בפני הועדה, לרבות הוראות ההפעלה וריצוי הגורמים המתאימים; איטום.
- ניצן:** אין התייחסות מספקת להערות נציבות המים. מציע להביא גורם מקצועי להעריך את אפשרות האיטום.

- גבי:** הועדה מתמקדת בנושא הביצוע. למרות שהמיקום אינו המתאים ביותר, עלינו לבחון את השאלה כיצד מקטינים את הנזק ככל האפשר, מציע לפנות למתכנן שיגדיל את זרישות האיטום.
- מיכה:** ממליץ לאשר את ההצעה של צביקה. התכנית המפורטת תועבר לבדיקת חברי הועדה ולמשרד לאיכות הסביבה.
- גבי:** אחרי שגומרים לכסות את המזבלה אפשר להוסיף יריעה מלמעלה.
- החלטה:** הועדה רואה את האס"פ כפתרון זמני לסילוק מטרד קיום. הועדה שמה לעצמה כמטרה לצמצם או לחדול להשתמש במזבלה תוך כדי חיפוש אתר מתאים אחר. ברגע שיומצא אתר אחר, המזבלה תסגר. יש להגיש לו"ז למציאת אתר אחר.
- התכנית מאושרת להפקדה. במהלך ההפקדה יועבר נושא ההפעלה להתייחסות היח' לאיכות הסביבה, כמו כן יועבר נושא האיטום, כולל ריכוז התשטיפים, להתייחסות היח' לאיכות הסביבה והשירות ההידרולוגי. ללא אישור הגורמים הנ"ל, לא יינתן חוקף לתכנית.

2. בירוב גבע בנימין (אדם) - 57/240 (רמאללה)

- מיכה:** בדיון הקודם הוצגו שתי חלופות לחיבור גבע בנימין למאסף נווה יעקב ולמוביל הצפון מזרחי של ירושלים. הוחלט שמועדפת חלופה ב' על חלופה א' בעקבות התנגדות שמורות טבע. יחד עם זאת, בקשנו לצאת פעם נוספת לשטח כדי לבחון שוב את חלופה א'.
- התשובה שקיבלנו שגם חלופה ב' לא מאושרת ומוצעת חלופה ג', ארוכה יותר ויקרה יותר.
- אלי:** ההעדפה של אחד מהנדסים היתה חלופה א'. חלופה זו חוצה את הוואדי בקטע גלוי באוויר בגובה של 5 מ' מגובה האפיק. עבודת הפריצה בקו הקטע הגלוי תגרום לפגיעה קשה בנוף ולחוסר אפשרות לאתר תקלות בקו הביוב באופן מיידי. גם בחלופה ב' תהיינה עבודות פריצה בשיפועים קשים וחציית וואדי, עבודות שתגרומו לפגיעה קשה בנוף ולאפשרויות חבלה בקו. אנו הצענו את חלופה ד' שהיא ההתחברות המהירה ביותר לקו המאסף - דרך כביש גבע בנימין - חיזמא. האפשרות נדחתה ע"י המתכננים בטענה שהביוב של גבע בנימין לא יוכל לזרום בצנור של 20" אלא בצנור של 24".
- היתרון של חלופה זו הוא פגיעה מינימלית בנוף, הדרך הקצרה ביותר להתחברות למאסף. אם חלופה זו יורדת מהפרק לגמרי, מעדיפים את חלופה ג' שהיא פשרה ביננו לבין המתכננים.
- אסף:** איזור זה הוא אחד האיזורים הרגישים ביותר. אנו רוצים להקל על עומס הביוב. ככל שהקו יהיה מערבה יותר תהיה פחות פגיעה בנוף ובאיזור.

דרור: מכל החלופות שהוצעו, לא ראיתי כל חלופה מזרחה.

- אכר:** אי אפשר לעשות זאת, בלי חציית מסלע גירי מאוד.
- מיכה:** בהתייחסות של המתכננים לחלופה ד' היתה שהיא אינה ברת ביצוע מבחינה הנדסית. יש להעביר את השפכים לרום של +640, להקים מתקן וגם אין קו בקוטר 24 בקטע לקביטת השפכים.
- גבר:** אנו לא צריכים להתייחס לענין הכסף מדובר באיזור רגיש.
- החלטה:** הועדה ממליצה על חלופה ד' שהוצעה ע"י שמורות טבע. במקרה שהחלופה אינה ברת ביצוע, הועדה מאשרת את חלופה ג'.

3. ביוב צפון מזרח ירושלים:

- מיכה:** הועדה בישיבתה האחרונה, אימצה את ההצעה של פרויקט הביוב הארצי כתכנית אב. הועדה לא קיבלה עדיון את האישור הסופי של משהב"ט.
- צביקה:** הנושא עדיון בשלבי בדיקות אצלנו. אנו מעריכים שהתשובה תהיה מהירה וחיובית. מציע שניתן אור ירוק להכנת תכנית מפורטת להפקדה.
- דרור:** מצרף צלום מקטע מ"מגזין "מים" המראה צנור ביוב מ - P.V.C.
- מיכה:** מה יתרון צנור זה?
- דרור:** אין פה קורוזיה.
- החלטה:** הועדה מאשרת הכנת תכנית מפורטת להפקדה, בכפוף לאישור הסופי משהב"ט.

4. שונות

- מיכה: מבקשים לחבר את ישיבת המבחר באפרת לפרוייקט האזורי של גוש עציון.
- מוטי: הישיבה נמצאת דרומית לכביש תקוע מחוץ לאפרת, היא עדוין איננה מאושרת ולכן מתנגד לדון בנושא.
- כנרת: חבר ביו"ב מחנות צה"ל, מג"ב ומשטרה לפרוייקטים האזוריים.
- צביקה: הועדה תפנה בכתב לצה"ל ותבקש את ההתחברות לפרוייקטים האזוריים.

ב צ ר כ ה

מיכה
האחראי על הנדסת הסביבה
יו"ר

בלום
הועדה

העתק:
לשכת רמ"א
לנוכחים
מושלים
רע"נ מו"ש
אג"ת/ענף תו"פ-רס"נ הדסי
יו"ר מת"ע
קמ"ט מים
מינהלת הכיוב הארצית
גבי גולן-מינהל התכנון-ס, הפנים
מועצות
תיק

המנהל הכללי של שירות המבחן _____
 המנהל הכללי של שירות המבחן _____

דעתיהם
למאן דנראה
קס"ט פנים
דע"נ תחתית

דב"ר
העמודים
העמודים
העמודים

הסנהל האזורי לאיוור יהודה והשומרון
ס ו ע צ ח ה ת כ נ ו ו ה ע ל י ו נ

סדר יום לישיבת מ"פ מס' _____
סדר יום לישיבת מ"פ מס' 5/92 שחוקר ביום 3.5.92

שנה	סס' והחכ"ת	הנושא	שם הישוב	הקודמת ס -	האגף מ"פ	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם בתאריך	הערות/הערות לשכת המכנה
1991	202/2/4	שלב ב' א. רז	אלונים		אדניה			זרפקרה
1991	202/2/3	שלב ב' רזק	אלונים		אדניה			"
1991	235/1	שלב א'	סזמין	27.11.91	אדניה			זמין ינוק 4
1991	210/4/1	זלר שמו	לתימה		אדניה			זרפקרה
1991	220/4/5/2		זבדה זב		פריס			זמין ינוק 4
1991	210/3/5	זבדה התאנה	אלונה	27.11.91	אדניה			"
1991	510/15	הי מנה	קריה ארבא	28.2.91	אדניה			זרפקרה
1991	310/12		מקרה אלונים		תביסה זבדה			זרפקרה בנס זאש א"פ. 30 997

העמקים

לשכת רמ"א
במ"א פנים
רמ"ג תשתי

1111

פולמית סופולנסקי
רכז
מח"פ
המחנה

514 5030

המנהל האזרחי לאזור יהודה והעוט
מועצת החלוצים העליונה

סדר יום לשיבת מח"ס 362/5 שתעד ביום 5.5.92
סדר יום לשיבת ו. מצבה להשיבות מס' _____ שתעד ביום _____

שנה	מס' החכמים	הנושא	עם הישוב	הקדמתו -	אדמות מדינה	מס' הדפוס	המחבר/המפרסם
929		חשיבות חכמים					
930		חשיבות חכמים					
931		חשיבות חכמים					
932		חשיבות חכמים					
933		חשיבות חכמים					
934		חשיבות חכמים					
935		חשיבות חכמים					
936		חשיבות חכמים					
937		חשיבות חכמים					
938		חשיבות חכמים					
939		חשיבות חכמים					
940		חשיבות חכמים					
941		חשיבות חכמים					
942		חשיבות חכמים					
943		חשיבות חכמים					
944		חשיבות חכמים					
945		חשיבות חכמים					
946		חשיבות חכמים					
947		חשיבות חכמים					
948		חשיבות חכמים					
949		חשיבות חכמים					
950		חשיבות חכמים					
951		חשיבות חכמים					
952		חשיבות חכמים					
953		חשיבות חכמים					
954		חשיבות חכמים					
955		חשיבות חכמים					
956		חשיבות חכמים					
957		חשיבות חכמים					
958		חשיבות חכמים					
959		חשיבות חכמים					
960		חשיבות חכמים					
961		חשיבות חכמים					
962		חשיבות חכמים					
963		חשיבות חכמים					
964		חשיבות חכמים					
965		חשיבות חכמים					
966		חשיבות חכמים					
967		חשיבות חכמים					
968		חשיבות חכמים					
969		חשיבות חכמים					
970		חשיבות חכמים					
971		חשיבות חכמים					
972		חשיבות חכמים					
973		חשיבות חכמים					
974		חשיבות חכמים					
975		חשיבות חכמים					
976		חשיבות חכמים					
977		חשיבות חכמים					
978		חשיבות חכמים					
979		חשיבות חכמים					
980		חשיבות חכמים					
981		חשיבות חכמים					
982		חשיבות חכמים					
983		חשיבות חכמים					
984		חשיבות חכמים					
985		חשיבות חכמים					
986		חשיבות חכמים					
987		חשיבות חכמים					
988		חשיבות חכמים					
989		חשיבות חכמים					
990		חשיבות חכמים					
991		חשיבות חכמים					
992		חשיבות חכמים					
993		חשיבות חכמים					
994		חשיבות חכמים					
995		חשיבות חכמים					
996		חשיבות חכמים					
997		חשיבות חכמים					
998		חשיבות חכמים					
999		חשיבות חכמים					
1000		חשיבות חכמים					

השחקנים
לשבת דה"א
קמ"ט פנים
רפ"ג פשחים

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

סדר יום לישיבת מח"ע מס' 361/4/92 שהועד ביום 1.4.92
סדר יום לישיבות ו. משנה לה' ישיבות מס' _____ שהועד ביום _____

[illegible]

רצח קים:
לשכת דמ"א
קמ"ט פנים
רע"כ תשתית

ב ב ר כ ה
שולמית מופולנסקי
רנן מת"פ
וועדות המענה

2/2/20

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

סדר יום לישיבת מח"פ מס' _____ שתמוז ביום

סדר יום לישיבות ו. משנה לדתיים ב' מס' 4/92 שחנך ביום 1.4.92

[illegible]

הצתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"ג תשתי

ב ב ר כ ה
שולמית טופולנסקי
רז"ח מח"פ
וועות הצטנה



המועצה המקומית קרי שומרון

טו' שבט תשנ"ב
20 ינואר 1992
מספרינו: 2128

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון לשכת התכנון 10-02-1992 דאר נכנס	מפקדת איזור עזרה ושגור קמ"ם פנים -2-1992 אזור נשיא חיק
---	---

Handwritten signature

לכבוד
אדריכל שלמה מושקוביץ
מנהל התכנון
מ.ת.ע.
בית - אל.

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מס' 117/8/1 - מרכז אזרחי.

א.נ.

בשם הועדה המקומית לתכנון ובניה קרי שומרון חריני לחביא בפניך התנגדותינו לתכנית המוצעת שבנדון.

נבקש לבטל כליל את אזור המגורים שבתכנית מחסיבות חבאות:

1. המרכז האזרחי היחיד המתוכנן בתחומי המועצה המקומית חינו המרכז האמור, לאור תוספת הבניה המסיבית יש צורך לחשאי מקום להרחבת המרכז (שחינו היחיד כאמור) ולא לתפוס שטחים אלה למגורים.

2. המרכז האזרחי אמור מטבע הדברים לאכלס בתוכו פונקציות גורמות מאופין ומטבען להפרעות לדירים המתגוררים בשכנות, לאור מפגעים צפויים אלה אנו עתידים לקבל תלונות שונות וצודקות בדבר חיסול מפגעים אלה, דבר שיגרם לסגירת המרכז. לתזכיר, במקום זה ימוקס מרכז מסחרי, מגרשי ספורט, בריכת שחיה וכד' פונקציות המופעלות עד שעות חלילה המאוחרות ובשעות הצהרים ברציפות.

3. נבקש לאחד את השטחים מס' 3 ומס' 4 זאת בגלל הטופוגרפיה חלא נוחה במקום. השטח עליו ממוקמים מגרשי הספורט חינו שטח תלול המצריך עבודות עפר רבות ויקרות ע"מ לחכשירו ליעודו, בעוד השטח עליו מיועדת לקום בריכת השחיה חינו שטח מתון בהרבה ביחס לשטח של מגרשי הספורט, על כן יש להגדיר שני שטחים אלו כמגרש אחד המיועד לבריכת שחיה ומגרשי ספורט, או לחילופין שטח המיועד לאזור נופש וספורט.

אם לדעתך יש צורך בכך, אבקש לזמנינו לועדת התנגדויות ע"מ שנוכל לנמק את הדברים בפני הועדה.

בכבוד רב

Handwritten signature
אינג' מוטי מוסקין
מחנכס הועדה

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.

בית המועצה:
גיטות שומרון,
השקמה 22,
ת.ד. 444
שומרון 44855
מרכזיה
052-929447
052-929779
052-929214
052-929287
עצת המקומית:
קרי שומרון,
052-929336

אלו	לתי אבנ' - אלה'ם	התאריך	16.92
מאת	שלימה - אלה'ם תכנון	חוק מס	
הנדון	פרויקט אלה'ם אס' 369/5 איום 13.5.92		
סימבול			

אצ"ב פרויקט אלה'ם אלה'ם (החלטה)
 4-4 ב (נוסח אלה'ם) נא אלה'ם
 הפרויקט לקיבוצים.

להחלטה

שלימה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
פס' FAX: 958233
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"א באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סימוכין: מתע (2) 00532

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע ישיבה מס' 362/5/92

ישיבה מיום 13/5/92

נוכחים:

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט - חבר
סרן אהרון משכיות - ע' יועמ"ש - חבר
מוטי מבוטין - נציג אפולטרופוס - חבר
נחום גבאי - המפקח על התעבורה - חבר

משקיפים:

סא"ל צירן שוקד - רע"ג תשתית
דס"ן הדסי זכריה - אג"ת
בני ויקרדו - הממונה על ההתיישבות היהודית
הרש כץ - משרד החינוך
דיאנה נולדברג - משרד השיכון
יצחק מאיר - הממונה על איכות הסביבה שומרון
ניצן לוי - מנהל איזור הדר החברה להגנת הטבע

מוזמנים:

זאב חבר - אמנה

1. עופרים - סילוק שפכים

מושקוביץ: הדיון בנושא ספציפי ליישוב עופרים. למעשה הנושא כללי וכוונתו לכל היישובים ביו"ש.

זאגא:

עפ"י דיווח מיכה בלום, התברר מפגישה שהשתתף בה במשהב"ש, שרשת הביוב של עופרים לא מחוברת לרשת הביוב של העיר מודיעין. לועת משהב"ש יש לתכנן פתרון זמני להזכירכם הישוב עופרים מתוכנן ל-700 יח"ד וכל פתרון זמני יגדרם לזיהום מי השתיה של ראש העין. מקריא ממכתב הבעתו של מיכה בלום, מתייחס ל-4 סעיפים המופיעים בהצעה והם מהווים התניה לאישור התכנית בעופרים.

- זאב חבר:** משרד השיכון הזמין תכניות אצל ת.ה.ל, משרד האוצר הורה לא לשלם מתקציב משהב"ש אלא לתקציב אחר. וכך הורה גם לגבי הביצוע.
- יצחק מאיר:** משיחה עם מתכנת בת.ה.ל גאמר שקיבלה הוראה ממשרד השיכון להפסיק את תכנון ותכניות.
- צביקה:** ועדה מחוזית במחוז המרכז אישרה תכנית שאינה כוללת פתרון למאסף עופרים ולמאסף המאללה, ומשהב"ש מערער על כך וקורא גם למשרדים נוספים להתייחס לכך.
- דיאנה:** אני רוצה להזכיר שכאשר הכנו תכניות לעופרים חשבנו ותכנונו גם פתרונות לביוב והגא תיבור לרשת מודיעין. כרגע פתרון זה לא אפשרי לביצוע. אני מוכנה לקבל פתרון שיועלה ע"י החברים כאן.
- זאגא:** כאשר דנו בתכניות המפורטות של עופרים הועלה הרעיון לתת פתרון מקומי למערכת הביוב והצעה זו לא התקבלה. כי ביקשו לחבר את מערכת הביוב למאסף האזורי.
- משניות:** לדעתי זה לא תפקידה של מת"ע לטפל בנושא זה, מבחינת פתרון למקורות מימון, אבל צריך להחליט שאסור לבנות במקום עד שלא ימצא פתרון לביוב.
- זאגא:** אני מסכים עם משניות שאין זה מתפקידה של מת"ע לפתור בעיות מימון, אבל מתפקידנו למצוא פתרון לבעיות תכנוניות של מערכת הביוב של עופרים.
- מושקוביץ:** כאשר אנו מחפשים פתרון תכנוני לבעיה זו, אנו צריכים לחשוב גם על פתרון מימון כיון שלפי הבחירה של משרד האוצר משהב"ש אינו רשאי להקצות כספים לפתרון בעיה זו.
- החלטה:** 1. לדרוש ממשהב"ש להעלות את הנושא במנהלת הביוב בצורה דחופה ע"מ למצוא פתרון למערכת הביוב של עופרים, פתרון זה יהווה דוגמא לפתרון בעיות דומות בנושא זה.
2. לדרוש מכל החברים הנוגעים לנושא איכות הסביבה לזרז את הפתרון בנושא.
3. חודשיים מהיום הנושא יובא שנית לדיון ואם לא חלה התקדמות, מת"ע תנמש סמכויותיה להפסקת הבניה במקום.
2. **אורנית - בג"צ 4607/91**
- מושקוביץ:** התכנית שהופקדה בשנת 89 הראתה דרך שחורגת מתחום יו"ש ובאה לתת פתרון גישה לשכונה חילונית ולמנוע הפרעה לשכונה דתית והקיימת במקום. התושבים לא הסכימו שאותה דרך תשמש מעבר לתושבים אחרים דרכם.
- החלטה:** תוקף התכנית ביחס לקטע דרך ממגרש 374 עד 378 וקטע הדרך הנושק למגרש 749, מותלה עד להחלטת ועדת משנה להתנגדויות. החלטה זו מבוססת על סעיף 7 (1) לצו 418 וקיבלה גיבוי של פרקליטות המדינה.

4. שילוט בדרכים

זאגא:

באותה הישיבות הקודמות הוחלט לתת סמכות ל"ח' הפיקוח ושמויות טבע לפקח על נושא השילוט בדרכים, מדוע הנושא עולה שוב לדיון.

מושקוביץ: בסעיף 3 כתוב: הסמכות למתן היתר תהא בידי הועדה המקומית לתכנון ובניה או ועדת תכנון מיוחדת לפי העניין. מציע להרחיב את סמכות המועצות המקומיות והאזוריות לנושא השילוט בדרכים בתחומם.

החלטה:

מת"ע ממליצה לקמ"ט פנים לקבל את הצעת מנהל לשכת תכנון ולהרחיב את סמכויות הועדות המיוחדות לענין ההוראות בדבר השילוט בדרכים על כל תחום השיפוט שלהם.

4. תמ"א 53

מושקוביץ:

לפני מס' חודשים הכנו הצעה לנושא תחנות תדלוק. קיימנו חובת התייעצות עם הועדות המקומיות פרביות וישראליות. כעת ניתן להפקיד את התכנית. קיבלנו מס' תשובות וסיכמנו אותם, חלק מהתשובות אינם רלוונטיות. מציע להפקיד את התכנית ולתקן את כל ההערות במסגרת שמיעת ההתנגדויות. למרבית הועדות אין הערות והן מסכימות לתכנית המוצעת. התקבלו הערות מהיח' להתיישבות.

החלטה:

הוחלט להפקיד את התכנית.

משה זאגא
קמ"ט פנים

יו"ר הועדה

תפוצה:
לחברי מת"ע
למשקיפים
לתיק

0156

ozone lab

הצעה לסדר יום לשיבת מתי"צ ססי' עתמנך ביום
הצעה לסדר יום לשיבות 1. משנה להשיבות ססי' 6/92 עתמנך ביום 2

3692

העיתונים
למכת למ"א
קמ"ט פנים
ד"ב תשתי

2112
פוליסית מופלדנסקי
מתי
רוסדנת וישנה

הצעה לסדר יום לשיבת מח"מ 363/6/92 שתוך ביום 32
הצעה לסדר יום לשיבות ר' משנה להתייבות מס' שתוך ביום

3692

רמב"ם
לשבת רמ"א
קמ"ט פנים
רפ"ג תולדות

בגד
שולחית מופולנה
רכז
מח'
וועדות
המשג

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21.5.92
1-21592

פרוטוקול ישיבה בנושא מודיעין - תשתיות על
מיום 20.5.1992

נכחו: אריה פאר, מתכנן מחוז המרכז, ממ"י
זילברברג יהודה, אגף תכנון, ממ"י
משה רובשיץ, מתכנן מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה
בת שבע קופטט, משרד לאיכות הסביבה, מחוז המרכז, רמלה
אהוד תייר, מנהל פרויקט, שו"פ
שוורץ אריה, משרד אהוד תייר
קאופשטיין עמנואל, קרן קיימת לישראל
טמיר מלכיאלי, משרד רמזור בע"מ, חשמל ותקשורת
אנדה רוזנברג, מנהלת פרויקט הביוב, תה"ל מהנדסים ויועצים
אמיר מן, סגן מנהל פרויקט מודיעין
רפאל רבנט, משרד ספדיה
רחל וילקנסקי, מינהל תכנון והנדסה
סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
מתי אבנס, אגף תכנון ערים
יגאל צירני, אגף תכנון ערים
אילנה פרסמן, אגף תכנון ערים

פגישה זו הינה אחת מסדרת פגישות נושאיות אשר מטרתה להנחות את
המתכננים לעדכון תכנית המתאר, נושא פגישה זו הוא תשתיות על ושימושי
קרקע מטר דיים, מאותם היבטים אשר להם השפעה על תכנית המתאר.

מים:

י. לבל: מערכת המים כולה, הכניסה + הבריכות והיציאה ממוקמת ומתואמת
עם המתכננים.

עיקר ההערות:

מערכת המים עתידה לשרת את מודיעין במלוא הקיבולת על אזור התעשייה וכן
מספר ישובים בסביבה. למערכת המתוכננת רזרבה - כמקובל, באם יורחבו
גבולות העיר יש לבדוק את משמעות השינויים באשר לכמות המים הדרושה.
הבריכות מוזכרות בתקנון כולל היתר לבנייתן באיזור ירוק אך אינן
משוריינות במתאר.

המשרד לאיכות הסביבה מבקש לקבל את הנ.צ. והשטחים המיועדים לבריכות.

סיכום: יש לשריין את השטחים לבריכות על גבי תכניות המתאר. באם תעלה ההצעה להרחבת גבולות העיר, תבדק קיבולת מערכת המים ופריסתה גם באשר לקרקעות המתווספות, על שימושיהם המוצעים.

ביוב:

א. רוזנברג: למערכת הביוב תחנת שאיבה, מתקן לטיפול בשפכים ומאגר.

- תחנת השאיבה ממוקמת בין מבני ציבור.

- מתקן הטיפול בשפכים הינו מודולרי, מצריך כ-20 דונם בשלב I וכ-50 דונם במלוא הקיבולת. מיקום המתקן קיבל אישור עקרוני בקשת אנשי המשרד לאיכות הסביבה לכלול את המתקן בגבולות העיר.

- מאגר - מיקום המאגר קיבל אישור בוועדה המחוזית, אך שביעות הרצון מהמיקום איננה מלאה, נעשים מאמצים לאתר מיקום טוב יותר, אין צורך לכלול את המאגר בגבולות העיר.

עיקר ההערות:

יש לבדוק את מיקום המאגר והשפעתו על שימושים שכנים במצב של הרחבת העיר וחדירת כביש כניסה דרומי.
כדאי לבדוק אפשרות של הובלת שפכים בלתי מטופלים למתקן טיפול אזורי בנשר רמלה.

סיכום: בשלב זה ישוריינו השטחים למתקן הטיפול ולמאגר כפי שהוצגו, המתקן יכלל בגבולות העיר. במידת הצורך תערך בדיקה של המיקום המסוכם בהתייחס לאפשרויות הרחבת העיר וחדירת כביש דרומי.
בעתיד יימשכו הנסיונות לאיתור שטח מתאים יותר למאגר. בדיקת

האפשרויות להעברת שפכים בלתי מטופלים תבדק בנפרד ובלוח זמנים
אחר.

חשמל:

בר ישי: מתקן קווי המתח העליון וקווי המתח הגבוה והנמוך מתואמים עם
עורכי התכנית. תחנה מצריכה שטח של כ-30 דונם והתכנון מתחשב באילוצים
נופיים. קווי המתח העליון ממוקמים בפרוזדור הכביש והשטח הירוק.

עיקר ההערות:

השטחים לתחנות הטרינספורמציה והפרוזדורים לא משוריינים, מיקום התחנות
לא נקבע סופית.

סיכום: חברת החשמל תעביר למתכננים את המיקום הסופי של מתקן החשמל
והפרוזדורים על מנת להעלותם על תכ' המתאר.
מיקום תחנות הטרינספורמציה יקבע וישורייין בתכניות
המפורטות.

ניקוז:

אין צורך בשריון שטחים ברמת תכנית המתאר.

שינוע הפסולת: נמצא בטיפול החברה למשק וכלכלה. אתר שינוע צריך לשרת
את העיר, ומיקומו טרם נקבע. המדובר באתר מאוד בעייתי מבחינת השפעה
על שימושי קרקע שכנים. האתר המצריך נגישות טובה. מדובר בשלב זה על
אתר אחד, אך יש לבדוק אם אכן זהו המצב האופטימלי.

סיכום: משרד ספדי מתבקש לדאוג לבחירת אתר לשינוע פסולת.
הנושא צריך להיות מתואם עם: המשרד לאיכות הסביבה בת שבע
קופטש וד.א.ל. יש להכניס את האיתור לתכנית מתאר ולדאוג
לכיסוי מתאים בתקנון (בסיוע בת שבע קופטש).

בית עלמיו:

יש לערוך בדיקה אזורית ולודא שכבר בשלב ראשון יהיה בית עלמין פעיל שיוכל לקלוט גם מאזור מודיעין. לצורך זה תתואם פגישה עם דינה רציבסקי, זאב הניג, אמיר מן ואריה פאר ונציג משר' ספדי (ע"י אגף תכנון ערים).

באזור התעשייה מתוכנן חניון גדול לאוטובוסים ובסמוך לו יש למקם חניון לילה לרכב כבד. יש לדאוג לשריון השטחים בתכנית המתאר על ידי משר' ספדי בתאום עם ד.א.ל.

שטח ספורט - אצטדיון

יש צורך באצטדיון עירוני שאינו יכול להיות במערכת הפנימית הירוקה של העיר. אצטדיון מלווה בשטחי חנייה גדולים בשימוש נמוך, לכן יש לחשוב על שילובו ביעוד קרקע שכן, אולי אזור תעשייה. יש לברר עם רשות הספורט מהן הדרישות הטופוגרפיות, הגיאולוגיות והפרוגרמטיות לאצטדיון, נושא אשר יתואם ע"י אגף תכנון ערים בתאום עם קק"ל, ד.א.ל., משר' ספדי ואיכות הסביבה.

כמו כן יש להכין בשלב מאוחר יותר תכנית מקפת לשטחים ירוקים וספורט. תכנית שתבדוק מה קיים בתחומי העיר ומה צריך להיות ממקום מחוצה לה, וכמו כן תקבע שימושים מותרים ואסורים בכל אחד מהשטחים, דוגמת השטח הירוק שבסמוך למכבים.

תפוצה: לנוכחים + חברת ועדת ההיגוי החסרים

רשמה: אילנה פרסמן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

19.5.92

2-17572

פרוטוקול ישיבה בנושא מודיעין: ארכיאולוגיה, טבע, נוף ומורשת

בהקשר מקומי ואזורי: מיום 13.5.1992

נכחו:

יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
משה רובשיץ, מתכנן מחוז המרכז, משרד הפנים
אליאס גיטלין, ממונה לתכנון, ממ"י
זאב הניג, מינהל מקרקעי ישראל
דוד מיטשל, תכנון יער בן שמן, ארד אדריכלים
קאופשטיין עמנואל, קק"ל
ברנשטיין איריס, יעור-קק"ל, אשתאול
כח יעקב, יחידת הסקרים, החברה להגנת הטבע
עמית שפירא, מח' שמירת-טבע, החברה להגנת הטבע
עופרה אורבך, העמותה לשימור אתרים ונוף במודיעין, ת.ד. 52, מכבים
גרשון שמיר, משרד התיירות, ירושלים
אורי סילברסטון, מחלקה להתישבות, הסוכנות, ירושלים
כהן נפתלי, רשות שמורות הטבע
יעקב הרץ, אדריכל, שלומציון המלכה 1, ירושלים
אורי פוגל, צוות תכנון מח' המרכז
גדעון שריג, אדריכל נוף, רמת השרון
אורי שטרית, משרד ספדיה
ד"ר בן-ישי, חברת החשמל, חיפה
עמוס אונגר, פרויקט מודיעין, עמ-גר, ירושלים
אמיר מן, פרויקט מודיעין, עמ-גר, ירושלים
בת שבע קופטש, מתכנתת המחוז, משרד לאיכות הסביבה, מחוז המרכז, רמלה
אריה פאר, ממונה לתכנון, ממ"י, מחוז המרכז, ת"א
קרלוס דרינברג, אדר ראשי, משב"ש
רחל וילקנסקי, מינהל תכנון והנדסה, משב"ש
מאיר בן דב, ארכיאולוג
סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים, משב"ש
רבה אבליסון, אגף תכנון ערים, משב"ש
אורסולה אולסנר, אגף תכנון ערים, משב"ש
יגאל צ'רני, אגף תכנון ערים, משב"ש
מתי אבנס, אגף תכנון ערים, משב"ש
אילנה פרסמן, אגף תכנון ערים, משב"ש

פגישה זו הינה אחת משורה של פגישות נושאיות שמטרתן הנחיית המתכננים לעדכון תכנית המתאר.

הנושאים יוצגו ויידונו זה אחר זה.

ארכיאולוגיה:

מ. בן דוב: אתרים אשר הוכרזו כאתרים ארכיאולוגיים מוגנים על ידי החוק מפני כל פגיעה או שינוי, בגבולות העיר המוצעים למודיעין כנראה שאין אתרים מוכרזים כחוק. מודיעין כאזור מוצא החשמונאים, מעוררת סנטימנטים.

סקר מקדים שנערך במקום איתר מימצאים ארכיאולוגיים רבים, אשר על הרשות מוטלת החובה למפותם, למינם, לקטלגם ולהציע מה לדעתה יש להפזר. מרבית הממצאים הינם נקודתיים ואינם בעלי חשיבות היסטורית או תיירותית. לכן סביר להניח שלא יפותחו. יתכן ועבודות בשטח יביאו לגילוי מערות קבורה או ממצאים אחרים אשר יחייבו התייחסות בשלב מאוחר יותר.

הערות שהושמעו:

- לפי סקרי החברה להגנת הטבע ישנם בגבולות התכנון 7 אתרים ארכיאולוגיים מוכרזים. באם אכן כך, איתורם יועבר לידיעת כל הנוכחים.

- לשאלה האם ניתן לצפות במהלך הבניה לגילוי פריטים ארכיאולוגיים אשר ישפיעו על המשך התכנון והבניה, נראה שלא סביר להניח שימצאו באזור ממצאים בעלי חשיבות מיוחדת.

סיכום: בגלל המודעות לנושא הארכיאולוגי ובגלל רגישות האזור, גם בעתיד ימשיך משהב"ש לעבוד בתאום עם רשות העתיקות. נושא האחרים הארכיאולוגיים יבדק ואיתורם יועבר לכל הנוגעים בדבר.

טבע:

ק. כח, רכז בחברה להגנת הטבע סקר אשר הוזמן על ידי משהב"ש, להלן עיקרי הדברים:

בתחום התכנון אין היום שמורות טבע וגנים לאומיים ולכן אין כח, מבחינת החוק, אשר יכול לשמור על האזור. הסקר ניסה לאתר את המשאבים בתחום החי, הצומח והגיאומורפולוגיה הקיימים באזור. אזור מודיעין מאופיין בעושר ובמגוון צמחים שהם אחד מביטויי האקוסיסטמה והם הבסיס לחברת בעלי החיים אשר אזור זה מהווה את ביתה. יש לזכור שאזור זה הינו כאן בין אזורים הרוסים כתוצאה משימושי קרקע שונים (שטח אש וכד'). בהתייחס לאלמנט הנדירות, ישנם כמה אזורים - בשוליים הדרום מזרחיים ובפינה הצפונית המיועדת לתעשייה אשר עליהם יש להגן (מפות יועברו למתכננים).

הערות שהוטמעו:

- שני אזורים רגישים מבחינת הטבע, אשר הוגדרו, נלקחו בחשבון בתכנון. אזור שלישי טרם הוגדר גיאוגרפית.
- לצורך שמירה על המגוון ועל המערכת האקולוגית יש להבטיח נפח ורציפות, מובן שהשכנות של אזור ירוק למסה בנויה כמו של העיר מודיעין תפגע באקוסיסטמה הקיימת.

- קיים דיאלוג מתמשך בין ממצאי הסקר לבין מתכנן הנוף המייצג את השטחים הירוקים של ובסמוך לנוף אורבני.

- אזורי נוספים צריכים לעבור בדיקה - האזורים שעד כביש מס' 1, ואזורים המתייחסים לחלק משלב ב' של העיר.

- יש לאחד את האזורים הרגישים מבחינה נופית ולהוציאם את מחוץ לגבולות התכנון.

- אין חפיפה בין גבול התכנון לבין גבול הבינוי, הכללת שטח בגבול התכנון מאפשרת קביעת היתרים ואיסורים.

לסיכום: תערך בדיקה משלימה, ע"י ד"ר קובי כח, בתאום עם גדעון שריג, של הרגישויות באזורים הנוספים (עד כביש מס' 1 ובקטעים הנותרים לשלב ב' של הבינוי) ותוצאותיה יועברו למתכננים.

נוף:

ס. אלדור: פגישה זו הינה פגישה בין גופים בעלי נקודות ראות שונות. המתכננים האורבניים ו"הירוקים" הדיון היום יהיה על הקשר בין השניים, ואיך צריך להראות התפר ביניהם. המתכננים יציגו את תפיסתם באשר לסוג ההופעה הפיסית של העיר, את העקרונות הנזפיים, ואת הקשרים בין האלמנטים האורבניים לבין חטיבות הקרקע המקיפות.

א. שינורית: המתכננים מנסים למצוא שווי משקל בין כוחות שונים ולתת תשובות למירב הבעיות. למרות הקונפליקט הבסיסי הקיים, דוגמת הקונפליקט בין היישות האורבנית לבין אלמנטים כפריים ונזפיים.

תכנון מודיעין נגזר באופן ברור מיחידת השטח בו היא ממוקמת. החלטות
תכנוניות עקריות התקבלו משיקולים טופוגרפיים (כבישים בעמקים וכו').
העיר ברובה מוסתרת מהכביש ע"י הגבעות. בתכנון ישנם נסיונות שונים
לריכוך הקונפליקט, למשל גישור והפרדה ע"י שטחים ירוקים.

י. גולני: המדובר בעיר גדולה במדינה צפופה, העיר תהיה בעלת נוכחות
אורבנית חזקה ולא נכון ולא צריך להסתירה.
יש לשקול את קרוב העיר לכביש - הרחבת שטחה עד כביש מס' 1, והבלטת
ישותה. הרחבת הגבולות והתכנון יאפשרו מענה לביקושי שטחים וקביעת כלל
מערך שימושי הקרקע.

ע. קאופשטיין: ואיריס ברנשטוג: לקק"ל נוכחות פיזית חזקה באזור.
תמ"א 22, תכנית מתאר ארצית ליישוב. מגדירה את השטחים לצרכי נטיעות,
טיפול בשטחים הפתוחים וכו'. בנוסף ישנו צוות המכין תכנית אב לאזור.
גידול האוכלוסיה מכתוב צרכים גדולים יותר לשטחים מבונים וצרכים
גדולים יותר, לשטחי יער ונוף, דבר שאיננו מתאפשר בו זמנית, השימוש
ביער בן שמן יהיה אינטנסיבי יותר ולכן נכון יהיה להכריז עליו כפרק.
בנוסף ליער בן שמן יש לשמור את הנופים הפתוחים אשר עוטפים את העיר
מודיעין ולכלול מגוון רב של צמחים.

לשכונות של העיר בכלל ולכבישים בפרט השפעות על היער.
פרוגרמת התכנון של קק"ל יוצרת ריאה ירוקה ומכתיבים את ההיררכיה של
דרכי נוף ויער, וכמות פיתוח שונות לשטחי נוף שונים. כמו כן כוללת
הפרוגרמה הצעות לפיתוח לכמה אחרים (קברות המכבים, מצפה מודיעין
וכו').

קיימים כמה קונפליקטים קרקעיים:

בין הכביש והיער

בין אזור התעשייה והאזור הירוק שסביבו.

הרחבת אזור התעשייה על חשבון אזורים ירוקים

חדירות עתידיות של הרכבת לנחל ענבה

סה"כ הסכנה לכרסום ביער מוערכת בכ-6000 דונם משטחים ירוקים למיניהם.

ע. שפירא: יש מעט מאוד נסיון בשמור שטח פתוח בסמוך לעיר, אך ישנה

נכונות להתמודד עם המשימה.

החברה להגנת הטבע תהיה מוכנה להביע את עמדתה באשר למידת הרגישות של

כל אחד מהאזורים הנוספים.

א. גיטלין: הציג את איזור התיירות המשולב בתעשייה, המתוכנן בסמוך

למודיעין, הנושא יידון במסגרת המשך הדיון על תעסוקה ותיירות.

סיכום:

ס. אלדור: בדיון זה הועלו עיקרי המיעונונים באשר לשטחים שבמחלוקת.

לקראת הפגישות הבאות, לשם קידום הנושא, יוכנו שתי מפות: האחת - מפה

ובה מדרג האזורים השונים בתחום התכנית הרחבה על פי רגישויות

נופיות והשניה מפה של שטחים נוספים המיועדים לפיתוח לתעשייה ברמה

אזורית וזו תועבר ל"ירוקים" לקבלת התייחסויות. הנושא ירוכז על ידי

אגף תכנון ערים בתאום עם מ.מ.י., חבי' להגנת הטבע וקק"ל. לאחר הכנת

כל חומר הרקע תתקיים ישיבה נוספת בנושאי נוף, מורשת ותיירות.

ההודעה על תאריך ומקום הישיבה תגיע בנפרד.

רשמה: אילנה פרסמן

המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX: -
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"ד באייר ה'תשנ"ב
 17 במאי 1992
 סימוכין: מתע (3) 00531

מועצת התכנון עליונה

פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות מס' 5/92

ישיבה מיום 13/5/92

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	י"ד
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת תכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
סדן אהרון משניות	-	ע' יועמ"ש	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
רס"נ הדסי זכריה	-	נציג אג"ת	-	חבר
דיאנה וולקוב	-	נציגת משהב"ט	-	חבר
יעקב בן שבת	-	מהנדס מו"מ ק. ארבע	-	חבר
דוד דווייטש	-	נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר
גדעון הוכפלד	-	ראש מו"מ גבעת זאב	-	חבר
יוסי חורב	-	מהנדס מו"מ מעלה אפרים	-	חבר
יצחק מאירזדה	-	מהנדס מו"מ אורנית	-	חבר

מוזמנים:

משה לוי	-	מתכנן עופרים
אילן לקנר	-	" "
יאיר מרוקו	-	אור שמח
אילן אפרת	-	מתכנן אור שמח
יעקב כץ	-	אור שמח
אורה לילנפלד	-	מהנדסת מו"מ ג. זאב
דני שקד	-	מתכנן ג. זאב
שלמה לוי	-	מתכנן כבישים
עו"ד גן-צבי	-	ג. זאב
הארי שיין	-	מתכנן מעלה אפרים
אלי ישראלי	-	חברת דלומא

1. הר מנוח-תכנית מפורטת מס' 510/13

זאגא: הנושא עלה לדיון בישיבה קודמת וירד מסדר היום כי היו מס' דברים שיש לתקן.

יעקב בן שבת: מציג מפה מציין שכל הנקודות שהיו דרושות תיקון - תוקנו.

הרסי: מבקש לבדוק את התכנית.

מושקוביץ: זהו הדיון השלישי בתכנית ויכולת לבדוק את התכנית עד היום.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה. במהלך ההפקדה אג"ת יבדוק האם מומשו דרישותיו. העתק תכנית נמסר לנציג אג"ת.

2. עופרים-תכנית מפורטת מס' 202/2/4

משה לוי: מציג מפה. מצפון מערב לתכניות קיימות תכניות שלב א'. של המתכנן. בדין ודין. מציג מפת שיפועים:

השטח החום - המשופע ביותר כאשר עם ההגדרות הצבעים, % השיפועים יורדים. התכנית תוכננה בהתאם לטופוגרפיה. הכניסה לשכונה מצפון וממשיך ככביש טבעת והוא יהווה כרחוב ראשי בשכונה השטחים הצבועים בצהוב מיועד למגורים בניה דו קומתית.

בכתום - בנה ביתן ובכחול בניה צפופה יותר. כל השטחים הצבועים בחום - מבני ציבור השטחים הצבועים בירוק מיועדים לשטח ספורט.

זאגא: מערכת הכבישים - אני מניח שחציה בתכנית זו וחציה בתכנית השניה.

נחום גבאי: אינני זוכר שראיתי תכנית זו. אם התכנית תופקד אבקש לדאוג את נספח תחבורה כולל חתכים לאורך ולרוחב.

בני ריקרדו: כאשר דנים בחלק מתכנית המתאר של עופרים הייתי רוצה לדאוג את התכנית הכללית.

ניצן לוי: לפי מה שידוע לי מתבצעות כרגע עבודות בשטח והתכנית לא מאושרת והייתי מתנה את אישור התכנית בכך שלא תתבצע בניה.

דיאנה: בתכנית אלה הושקעה עבודה רבה ומבקשת להתייחס אליהם ברצינות ולאשר אותן להפקדה.

אהרון: מתייחס להעמדת התכנית במפה הפיסקאלית ומציין שיש חריגה בגבול תכנית זו מגבול תכנית המתאר.

- צביקה:**
1. בתקנון - מבקש לתקן את סעיף מרכיבי במחירון: צריך לבטל את המילה "הקיפיים".
 2. מבקש לציין בתשריט דרך ותאורה היקפית.
 3. לא בדור מזווע השטחים הצבועים בירוק צמודים למגדשים הצבועים בכחול.
 4. האם יש חתימת ק. הגמ"ר?
 5. מבקש לדאוג את תכנית המתאר.
- הרש כץ:**
- התאמה בין פרוגרמה למוסדות חינוך לפי המפה אני רואה בעיה במיקום מוסדות החינוך וכנראה השטחים בשיפועים יותר מ-20%.
- שלמה:**
- מאז הישיבה עם משרד החינוך אנו מבקשים מפת שיפועים לכל תכנית וגם במקרה זה התכנית נבדקה. נמצא שאין שטחים המגיעים ל% שיפועים זה.
- הרש כץ:**
- מבקש מסמך שהכל נבדק ונמצא תקין.
- מושקוביץ:**
- דברי נרשמים בפרוטוקול.
- החלטה:**
- התכנית מאושרת להפקדה בתנאים הבאים:
- א. בדיקת ההתאמה בין תכנית המפורשת לתכנית המתאר האחריות ליוזם פגישת התאום על נציגת משהב"ט.
 - ב. התכנית תובא לבדיקה ע"י המפקח על התעבורה, וק. הגמ"ר.
 - ג. בתקופת ההפקדה יוכן מסמך לפינוי אשפה.
 - ד. לא יכתנו במהלך ההפקדה שום היתרי ביצוע כל עוד לא יוכח לשביעות רצון חברי הועדה שפיתרון הביוב מתוקצב ומבוצע.
 - ה. רע"נ תשתית מתבקש להפעיל את יח' הפיקוח לבדיקת הנעשה באתר בפועל.

3. עופרים - תכנית מפורטת 202/2/3

- לקנר:** מציג מפה.
למרות בעיות הטופוגרפיה ולמרות כל המגבלות של השטחים והפרטים תכננו תוכנית העונה על כל הדרישות. כביש והגישה הצפוני יורד ומחבר בין שתי השכונות שבעתיד יהיו כשכונה אחת. שטח התכנית כ-700 דונם כ-1600 יח"ד. ברחוב הראשי יהיו מבנים בני 3 קומות ושתי קומות. קיימים שני בתי ספר יסודיים, בי"ס מקיף, וגנים מפוזרים בכל השכונה.
- ציון שוקר:** לאיזה סוג אנשים הישוב מיועד.
- לקנר:** ישוב עירוני.
- ריקדו:** מדובר בעיר, איפה ימוקם בניין העירייה, ודבר שני היכן איזור התעשייה.
- לקנר:** אנו דנים בתכנית מפורטת ולא מתאר כאשר דנים בתכנית מתאר דואים את התמורה הכללית.
- צביקה:** לא רואה סעיפי מרכיבי בטחון וחתימת הגמ"ד.
- מושקוביץ:** חתימת ק. הגמ"ד נמצאת על מפת תכנית המתאר ולא על המפורטת.
- דיאנה:** בתכנית המתאר של עופרים יש תוספות שטחים שעליהם אין כרגע תכנון ושם יופיעו איזור התעשייה ובנין העירייה ותחנת דלק ומרסדות ציבור נוספים.
- מושקוביץ:** בתכנית זו השיפועים קשים מאוד, כ-30% שיפועים ויותר.
- זאגא:** מבקש מדיאנה, נציגת משהב"ש שהוא היזם, לדעת מה הגבול המדויק של התכנית. כיון שקמ"ט אפוטרופוס חתם על שתי תכניות שונות בגבולם.
- דיאנה:** התכניות המוצגות כאן וחתומות ע"י הרשויות הם הנכונות.
- מושקוביץ:** התכניות המפורטות נחתמו ע"י קמ"ט אפוטרופוס לפני שלושה חודשים, תכנית המתאר נחתמה על ידו לפני שבוע וזן לא מתאימות בגבולם.
- דיאנה:** מבקשת לשבת אחרי ועדה זו עם מוטי מנוחין, ושלמה מושקוביץ ולפתור את בעיית הגבול.
- זאגא:** חוזר ומזכיר את הדיון בנושא הבידול במת"ע, בישיבה מס' 343/17/90 מיום 19/12/90 ומשמעותה של החלטה בנושא.

- החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בתנאים הבאים:
- בדיקת ההתאמה בין תכנית המפורטת לתכנית המתאר האחריות ליוזם פגישת התאום על נציגת משהב"ש.
 - התכנית תובא לבדיקה ע"י המפקח על התעבורה, ואישור ק. הגמ"ר.
 - בתקופת ההפקדה יוכן מסמך לפינוי אשפה.
 - לא ינתנו במהלך ההפקדה שום היתרי ביצוע כל עוד לא יוכח לשביעות רצון חברי הועדה שפיתרון הביוב מתקצב ומבוצע.
 - רע"נ תשתית מתבקש להפעיל את יח' הפיקוח לבדיקת הנעשה באתר בפועל.

4. אור-שמח תכנית מפורטת מס' 210/4/1

זאגא: תכנית זו הוצגה בוועדה בעבר הועלו בקורות לתיקון היום הוגשה תכנית מתוקנת.

מושקוביץ: תכנית זו היא תיקון לתכנית שבתוקף.

- מרוקו:
- התבקשו להוסיף שטח למבני ציבור והוספנו בצפון התכנית.
 - התבקשו להקצות שטח למכלי אשפה והם מופיעים במפה בצבע ירוק. רוב השטח בשיפוע של עד 30% והשבילים היוזקים הקיימים בתכנית הם למעבר. נתבקשו לציין את החלוקה לשלבי ביצוע. מציג מפה עם חלוקה לשלבים. לא יוקצה שטח לאף אדם עד שתכנית תאושר. ישנם 725 מקומות חניה לאורך הכבישים. השטחים הצבועים בכתום מיועדים לבניה פרטית. השטחים הצבועים בכחול לבניה רוויה.

מושקוביץ: לפני כ-10 ימים שלחנו מכתב עם הערות נוספות אבי מקרה שהן תוקנו.

מרוקו: כל ההערות תוקנו.

צביקה: בפרק ה' בסעיף מקלטים נא למחוק את המילה "מקומי". ובמקומה לכתוב "מוסמכת".

ריקרו: הישוב תוכנן כישוב נפרד ומבחינה מוניציפאלית הוא חלק מקרית ספר. וכאן לא רואים זאת.

מושקוביץ: בגלל השטחים המשופעים עלויות הפיתוח לשטחים הציבוריים יהיו גבוהות מאוד ואנו רוצים בטחונות אין יממנו העבודות במקום ומקורות מימון.

יעקב כץ: כל פתרון שנכלל בקרית ספר מקובל עלינו.

מושקוביץ: קרית ספר נתנו ערבות של מליון ש"ח לפתרון נושא הביוט.

יעקב כץ: מקובל עלינו.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה בהתאם לתנאים של קרית ספר. ינתן היתר לעבודות עפר לאחר הצגת תכניות מפורטות לועדה המשנה לרישוי. במהלך ההפקדה תתוקן הפיסקה המתיחסת למקלטים.

5. גבעת זאב תכנית מס' 220/7 שטח העדר

שקד: מיקומה של התכנית הוא מצידה המזרחי של ג.זאב. השטח מאופיין בשיפוע מתון של עד 18% ונופלת על קו פרשת המים הארצית השכונה בפגשת עם גבעת זאב ע"י שדרה במרכז השכונה. קיים ב"ס. מערכת כבישים - קיים כביש טבעת המקיף את מרכז השכונה וישנם כבישים המשמשים כשלוחות לפריפריה. ישנו תכנון עתידי להמשך הכבישים בהתאם להתפתחות הבניה באזור.

נחום גבאי: חציית הישוב ע"י כביש אזורי לא מקובלת עלי אלא אם כן יהיו מעברים תת קרקעיים או גשרים.

שקד: מתוכנן כביש אישה מדיום. התכנית מתוכננת להיבנות בשלבים ומחולקת למבנים. תקן החניה שהוחלט לגבי שכונה בבניה פרטית 2, בבניה רוויה מעל 120 מ"ר ליח"ד יהיה 1:1.5 מתחת ל-120 מ"ר יהיה 1:1.3.

צביקה: בתכנון מבקש סעיף מרכיבי בטחון וחתימת הגמ"ד. ותועבר מפה לאג"ת לבדיקה.

אורה: בקשנו שאת השטח בצפון התכנית הצבוע בירוק שיהיה חום.

גדעון: מבקש לציין שנעשתה פרוגרמה לשטחים הציבוריים. הוקצה שטח לחטיבת ביניים אף על פי שאין צורך בשכונה כה קטנה. בשנת 81 השטח הוכרז כאדמות מדינה הוגש ערר והעדר נדחה ובגלל בעיות קרקעיות של גבעת זאב הוקפא התפתחותה של גבעת זאב ולכן חשוב מאוד לאשר תכנית זו.

הרש כץ: לגבעת-זאב יש צורך סה"כ ב-42 כיתות, יש 39 כולל שטח נבי סמואל.

זאגא: תכנית זו אינה חייבת לענות על כל הדרישות של גבעת זאב.

אורה: יש סיכום עם משהב"ש שביה"ס הקיים בגבעת זאב בגודל 27 כיתוב יווצב ל-36 כיתות.

מושקוביץ: תחום התכנית אינו כלול בשטח השיפוט של ג.זאב תכנית המתאר מס' 220 לא קיבלה תוקף בגלל בעיות קרקעיות, ולכן ההתייחסות לתכנית כאל תכנית חדשה, לרבות נושא הכללה בשטח השיפוט.

זאגא:

בהנחה שזו בעיה טכנית ואני מקווה שתחום שיפוט יפתר מבחינתי ניתן
לאשר את התכנית להפקדה. אבקש שהמועצה תגיע עם משרד החינוך להסכמה
בעניין מוסדות החינוך. מבקש בספח אשפה שהמחלקים לא יועמדו על הדרך
וזו יקבל ביטוי בתקנון ואישור המפקח על התעבורה על התכנית.

שלמה לוי: מציע פתרון גישה לישוב מכביש אזורי ע"י דימזור הצומת.

נחום גבאי: לא מקובל עלי פתרון זה. מהירות התנועה בכביש זה היא בין
80-100 קמ"ש.

מושקוביץ: ביקשנו פתרון אקוסטי לגבי הבניה שלאורך הכביש.

צביקה: כל פתרון אקוסטי שידוש, העלות לא תהיה על מע"צ.

החלטה: 1. הועדה מאשרת להפקדה את התכנית לאחר שהשטח יוכנס לשטח השיפוט של
המועצה מבלי להזדקק לדיון חוזר.

2. עד להפקדה המועצה המקומית ומשרד החינוך יגישו מסמך מסכם לגבי
נושא הקצאות לחינוך.

3. במהלך ההפקדה תאושר התכנית ע"י המפקח על התעבורה. ינתן פתרון
למעבר הולכי רגל. נספח מסודר לפניוי אשפה.

4. במהלך ההפקדה יושלמו: הטמעת מרכיבי הבטחון לרבות חתימת ק.
הגמ"ר ובדיקת אג"ת לגבי גבול איסור הבניה של מחנה עופר.

5. הועדה רשמה לפנייה את בקשת היזמים והמועצה לבצע תפיסה בפועל של
השטח וזאת עפ"י דרישת היועמ"ש של אפו'. נושא זה יסוכם לאחר
ביצוע ההפקדה בין ב"כ היזמים לבין היועמ"ש ומנהל לשכת תכנון.

גבעת-זאב תכנית מפורטת 220/4/5/2

מושקוביץ: התכנית הופקדה. הגישה התנגדות, ועדת המשנה דנה בהתנגדות ודחתה אותה.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

אפרת תכנית מפורטת 410/3/5

החלטה: מאושר למתן תוקף.

8. אורנית-תכנית מפורטת מס' 121/5

זאגא: זו תכנית שמיועדת למסודות ציבור.

נחום גבאי: מבקש לא לדון בגלל שהתכנית לא על סדר היום.

צביקה: בוועדה קודמת הנושא נדון וכוחה בגלל בעיית תחום השיפוט. היום קיבלנו מפה ותנומה ע"י האלוף ותכנית זו היא לדורות הציבור, לכן חשוב מאוד לאשר אותה.

פושקוביץ: מציע להפקיד את התשריט כפי שהוא. התקבול יעבור שינוי רבו ותחייב הגשת תכנית בינוי לתחום השטח הציבורי המשולב. לקנטרי קלאב ובי"ס.

נחום גבאי: מתנגד לאישור להפקדה. התכנית ללא כביש גישה.

צביקה: בעת שיביאו את תכנית הבינוי שיראו גם את כביש הגישה.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה כשטח ציבורי משולב לקנטרי קלאב ובי"ס. בתקבול יכתב כי תהיה חובת הגשת תכנית בינוי לוועדת המשנה, מאושרת ע"י הרשויות הנוגעות בדבר: הגמ"ר, רשות הספורט, משרד החינוך, המפקח על התעבורה.

משה זאגא
קמ"ט פניס
יו"ר הועדה

פוצה:
נדי הועדה
ג"כ תשתית
יק

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - מל
 טל 958518
 מס' FAX 958233
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י"א באייר התשנ"ב
 17 במאי 1992
 סימוכין: מתע (2) 00532

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מת"ע ישיבה מס' 362/5/92

ישיבה מיום 13/5/92

נוכחים

משה זאגא - קמ"ט פנים - יו"ר
 שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - חבר
 סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט - חבר
 סרן אהרון משניות - ע' יועמ"ש - חבר
 מוטי מנחין - נציג אפטרופוס - חבר
 נחום גבאי - המפקח על התעבורה - חבר

משקיפים

סא"ל ציון שוקר - רע"ב תשתית
 רס"ן הדסי זכריה - אג"ח
 בני דיקרדו - הממונה על התתיישובות היהודית
 הרש"פ - משרד החינוך
 דיאנה בולקוב - משרד השיכון
 יצחק מאיר - הממונה על איכות הסביבה ושומרון
 ניצן לוי - מנהל איזור הוד החגדה להגנת הטבע

מזמנים

זאב חבר - אמנה
 מתי אבנס - משהב"ש

1. עופרים - סילוק שפכים

מושקוביץ: הדיון בנושא ספציפי ליישוב עופרים. למעשה הנושא כללי ונוגע לכל הישובים ביו"ש.

זאגא

עפ"י דיווח מיכה בלוס, התברר מפגישה שהשתתף בה במשהב"ש, שרשת הביוב של עופרים לא מחוברת לרשת הביוב של העיר מודיעין. לדעת משהב"ש יש לתכנן פתרון זמני להזכירכם הישוב עופרים מתוכנן ל-700 יח"ד וכל פתרון זמני יגרום לזיהום מי השתיה של ראש העין. מקריא ממכתב הצעתו של מיכה בלוס, מתייחס ל-4 טעיפים המופיעים בהצעה והם מהווים התניה לאישור התכנית בעופרים.

- זאב חבר** : משרד השיכון הזמין תכניות אצל ת.ה.ל., משרד האוצר הורה לא לשלם מתקציב משהב"ש אלא לתקציב אחר. וכך הורה גם לגבי הביצוע.
- יצחק מאיר** : משיחה עם מתכננת בת.ה.ל. נאמר שקיבלה הוראה ממשרד השיכון להפסיק את תכנון התכניות.
- צביקה** : ועדה מחוזית במחוז המרכז אישרה תכנית שאינה כוללת פתרון למאסף עופרים ולמאסף ומאללה, ומשהב"ש מערער על כך וגורא גם למשרדים נוספים להתיחס לכך.
- דיאנה** : אני רוצה להזכיר שכאשר הכנר תכניות לעופרים חשבונו ותכנונו גם פתרונות לביוט והוא חייב לרשת מודיעין. כדגע פתרון זה לא אפשרי לביצוע. אני מוכנה לקבל פתרון שיועלה ע"י החברים כאן.
- זאגא** : כאשר דנו בתכניות המפורטות של עופרים הועלה הדעיון לתת פתרון מקומי למערכת הביוט והצעה זו לא התקבלה כי ביקשו לחבר את מערכת הביוט למאסף האזורי.
- משניות** : לדעתי זה לא תפקידה של מת"ע לפעל בנושא זה, מבחינת פתרון למקורות מימון, אבל צריך לוועלה שאסור לבנות במקום עד שלא ימצא פתרון לביוט.
- זאגא** : אני מסכים עם משניות שאין זה מתפקידה של מת"ע לפתור בעיות מימון, אבל מתפקידנו למצוא פתרון לבעיות תכנוניות של מערכת הביוט של עופרים.
- מושקוביץ** : כאשר אנו מחפשים פתרון תכנוני לבעיה זו, אנו צריכים לחשוב גם על פתרון מימון כיון שלפי הכחיה של משרד האוצר משהב"ש אינו רשאי להקנות כספים לפתרון בעיה זו.
- החלטה** : 1. לדרוש ממשהב"ש להעלות את הנושא במנהלת הביוט בצורה דחופה ע"מ למצוא פתרון למערכת הביוט של עופרים, פתרון זה יהווה דוגמא לפתרון בעיות דומות בנושא זה.
2. לדרוש מכל החברים הנוגעים לנושא איכות הסביבה לזרז את הפתרון בנושא.
3. חודשיים מהיום הנושא יובא שנית לדיון ואם לא חלה התקדמות, מת"ע תממש סמכויותיה להפסקת הבניה במקום.
2. **אורנית** - בג"צ 4607/91
- מושקוביץ** : התכנית שהרפקדה בשנת 89 הראתה דרך שחודגת מתחום יו"ש ובאה לתת פתרון גישה לשכונה חילונית ולמנוע הצרעה לשכונה דתית הקיימת במקום. התושבים לא הסכימו שאותה דרך תשמש מעבר לתושבים אחרים דרכם.
- החלטה** : ביחס לקטע דרך ממגרש 374 עד 378 וקטע הדרך הנושק למגרש 749, תוקף התכנית מותלה עד להחלטת ועדת משנה להתנגדויות. החלטה זו מבוססת על סעיף 7 (1) לצו 418 וקיבלה גיבוי של פרקליטות המדינה.

4 שילוט בדרכים

זאגא: באחת הישיבות הקודמות הוחלט לתת סמכות ליח' הפיקוח ושמורות טבע לפקח על נושא השילוט בדרכים, מדוע הנושא עולה שוב לדיון.

מושקוביץ: בסעיף 3 כתוב: הסמכות למתן היתר תהא בידי הועדה המקומית לתכנון ובניה או ועדת תכנון מיוחדת לפי העניין. מציע להרחיב את סמכות המועצות המקומיות והאזוריות לנושא השילוט בדרכים בתחומם.

החלטה: מת"ע ממליצה לקמ"ט פנים לקבל את הצעת מנהל לשכת תכנון ולהרחיב את סמכויות הועדות המיוחדות לענין ההוראות בדבר השילוט בדרכים על כל תחום השיפוט שלהם.

4 תמ"א 53

מושקוביץ: לפני מס' חודשים הכנו הצעה לנושא תחנות חדלוק, קיימנו חובת התייעצות עם הועדות המקומיות ערביות וישראליות. כעת ניתן להפקיד את התכנית. קיבלנו מס' תשובות וסיכמנו אותם, חלק מהתשובות אינם רלוונטיות. מציע להפקיד את התכנית ולתקן את כל ההערות במסגרת שמיעת ההתנגדויות. למרבית הועדות אין הערות והן מסכימות לתכנית המוצעת. התקבלו הערות מהיח' להתיישבות.

החלטה: הוחלט להפקיד את התכנית.

משה זאגא
קמ"ט פנים

יו"ר הועדה

תפרצה:
לחברי מת"ע
למשקיפים
לתיק