

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד א.כ.ב.

בן י' כפרית

27/9/95 - 3/3/96

איכוס לראובן, מוסקו

קובצ'ים ויאלי יסע

תיק מס' 6/95חמ
78

מחלקת לשכת מנהל
"

שם: לשכת המנכ"ל רודין - בניה כפרית

גל - 9 / 41456

מזהה פיוז: 109.3/11 - 109
מזהה לוגי: 02-112-10-08-07
מס פריט: 35230
כתובת: 2/01/2014

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

12 בפברואר 1996



לכבוד
מר עמוס רוזין,
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

עמוס שלום,

הנדון: דיוור לקשישים בקיבוצים.

בראשית ינואר 1995 פנה אלינו מר בני כהן מועמידר להשכרת מקבצי דיוור לקשישים. הפניה נתמכה בברכת מנכ"ל עמידר דאז.

למייטב ידיעתי הפנייה לא נשאה פרי מסיבות שונות, בעיקר בתחום תעסוקה והפעלת הקשישים, אך הבעיה נשארה.

בשיחה שקיימתי עם מר ניסן לימור, יו"ר מ. מנהלים של "איתן", שרתתי רווחה בע"מ, הוצעה הצעה שהעתקה מצ"ב.

מאחר והנושא מחייב בחינה נוספת, אני מבקש שנדון בכך בהמשך לפגישתנו הקרובה בסוף חודש זה.

א/נ
ניאני אבני עין
ד אישגא שגור, לאור וין
א/נ.
צמתי זה גמי זעק
זשג געל אגין.
"

בברכה,
א/נ
יורם אגמון.
ו. משק תק"מ.



ירושלים, 8 בסברואר 1996

באמצעות פקס מס' 03-695-8664

לכבוד
יורם אגמון
המחלקה הכלכלית
התנועה הקיבוצית המאוחדת
רח' דובנוב 10
תל-אביב

ליום ליום

הגדון: דיוור לקשישים בקיבוצים

בחמשך לשיחתנו בגדון הריני מעלה על חתב את הצעתנו למתן שירותי דיוור בקיבוצים לקשישים שאינם חברי קיבוץ.

נושא הדיוור לקנים בישראל הוא אחד הנושאים העומדים על סדר היום של החברה הישראלית. המענה למצוקת הזקנים חזקנים לזיוור ושירותי סיוע שיאפשרו קיום בתנאי מחיה הולמים ובביטחון אישי טרם בא על פתרונו. משרדי הממשלה, בראשם משרד השיכון והבינוי, מודעים לבעיה אף הכינו תוכניות בהתאם. תוכניות אלה מומשו בחלקן ומאפשרות מתן פתרונות חלקיים. למיטב ידיעתנו, על אף המאמצים שנעשו, עדיין קיים מחסור של אלפי יחידות דיוור לקשישים.

חברת איתן עוסקת במתן שירותי ייעוץ, יחום, תכנון והפעלה של שירותי רווחה שונים. חברתנו פועלת, בין השאר, גם כמגור הקיבוצי. במסגרת פעילות זאת חברת איתן היא היחידה בישראל שהקימה בשיתוף עם קיבוצים בתי-אבות סיעודיים (בקיבוצים דברת וגת) ואנו נמצאים בחליכי התקשרויות לפיתוח ולהפעלה של בתים נוספים. בתים סיעודיים אלה, הפועלים ברשיון משרד הבריאות, מציעים שירותי אשפוז סיעודי לחברי הקיבוצים ולכאלה שאינם. במסגרת הבתים מופעלים כלים מקצועיים המאפשרים מתן שירות ברמה גבוהה.

המודעות לבעיות הזיקנה בישראל מחד, והיכרותנו הקרובה את הקיבוצים מאידך, הביאה אותנו לגיבוש הצעה לשירותי דיוור לקשישים בקיבוצים. הצעה זאת נבחנה עם קיבוצים מספר ולאור התגובות שקיבלנו אנו סבורים כי היא ברת מימוש.



הניסיונות שנעשו בעבר למציאת פתרונות דיוור לזקנים במסגרת הקיבוצים לא צלחו. להערכתנו, עם כל רצונה של החברה הקיבוצית לסייע לפתרון בעיות חברתיות בישראל, שלשה גורמים היו מרכזיים באי-נכונות הקיבוצים לפתוח את שעריהם לאוכלוסייה הקשישה:

[א] אי קיומם של כלים חברתיים להתמודדות עם אוכלוסייה זקנה שיאפשרו לתת את השירותים הנדרשים לגילאים אלה (בתחומי העיס, תעסוקה, שעות הפנאי וכו');

[ב] אי קיומם של שירותים פרו-רפואיים ורפואיים תומכים. הקיבוצים כשלעצמם מתקשים בהתמודדות זאת והמרפאה הקיבוצית איננה ערוכה, בדרך כלל, להתמודד במיגוון הרחב של בעיות גיל הזיקנה;

[ג] החשש ליטול אחריות על אוכלוסייה קשישה אשר חלקה יודקק לשירותי סיעוד וטיפול גריאטרי.

המודל המוצע על-ידנו רואה את נושא שירותי הדיוור לקשישים כהרחבה לשירות הניתן בבתי האבות הסיעודיים. בבתי האבות הסיעודיים קיימים, כאמור לעיל, הכלים המקצועיים למתן שירותים לזקנים בתחומים החברתיים, הסיעודיים והרפואיים. מוקד זה יכול להבטיח את מתן השרותים לזקן בדיוור בקיבוץ, ואם וכאשר יודקק לאישפח סיעודי הרי גם הוא בנמצא. גישה זאת מורידה למעשה מהקיבוץ את נטל הטיפול בקשיש ומתירח רק את שאלת שירותי הדיוור, נושא שעמו קל יחסית לקיבוץ להתמודד.

במגעים שהיו לנו עם קיבוצים בחנו את המודל המוצע ולשמחתנו מצאנו כי אחדים מהם הביעו נכונות לפתוח את שעריהם לדיוור לקשישים. הסכמה זאת התבססה על הפעלה משותפת עמנו של בית אבות סיעודי אשר ישמש כמוקד למתן השרותים לזקנים.

הפעלת השירותים הנלווים (עיס, פעילות חברתית ותעסוקתית וליווי רפואי) תעשה כאמור באמצעות מוקד השירותים של בית האבות הסיעודי. משום-כך, העלות לא תהיה גבוהה וניתן יהיה לתתם לזקנים באמצעות התקציבים הממשלתיים המיועדים לצורך כך במשרדי הממשלה הנוגעים. מברורים ראשוניים שערכנו נראה לנו כי לא תהיה בעיה מיוחדת בהסתייעות בתקציבים אלה.

עדיין נותרה שאלת הדיוור עצמו. יחידת הדיוור הקיבוצית, בשטח של 30-40 מ"ר, חינה דירח הולמת לצרכי קשישים, בודד או זוג. באחדים מהקיבוצים קיימות יחידות דיוור מסוג זה (בדריכ כאלה שמחייבות שיפוץ והתאמה) ובאחרים יהיה צורך בהקמתם. אנו מניחים כי שכר הדירה שישלם הוקן יכסה את הוצאות השוטפות של הדיוור ובחלקו גם את החזר ההשקעה (מותנה בתקופת החזר). הבעיה הקיימת היא למעשה שאלת המימון. בשל מצבם של הקיבוצים אין באפשרותם כיום לגייס את המימון הנדרש להתאמה או לבניה של הדירות. אנו גם סבורים שכיון שמדובר במבנים על קרקע של הקיבוץ וכיון שהקיבוצים לא יכולים להעמיד ערובה מתאימה, לא ניתן יהיה לגייס מימון פרטי לעניין זה. לפיכך, יהיה צורך בסיוע ממשלתי למימון שידרוש לשיפוץ ולהתאמה או לבניה של יחידות דיוור אלה.

- 3 -

נראה לנו כי אם יימצא פתרון לסיוע המדינה במימון ניתן יהיה לרתום את הקיבוצים למפעל חשוב זה ולתת לזקנים רמת שרות מקצועי ובטחון אישי גבוהים. אנו מאמינים כי תרומתם של הקיבוצים במתן פתרונות לדיוור לקשישים יכולה להיות משמעותית מאד. גם מבחינת המדינה יהיה פתרון זה זול ובהישג יד לעומת פתרונות אחרים. פתרון מקביל בעיר יהיה תמיד יקר יותר ויאפשר להציע פתרון טוב פחות; שכן בעיר פירושו של דבר הקצאת קרקע, עלות הבנייה, הקמת שירותים מקצועיים מיוחדים לעניין זה ולהיבט הביטחון האישי יהיה קשה לתת מענה הולם. הפתרון המוצע, לעומת זאת, מתבסס על קרקע קיימת (בתחומי הקיבוץ), עלות בניה כפרית ומערכת מקצועית הנשענת על מערכת קיימת ממילא.

אנו נכונים להעמיד לרשות הנושא את ניסיונו המקצועי לצורך פיתוח מלא של התכנית, על היבטיה השונים (מקצועיים וכלכליים); כמו-גם, את רשת הבתים הסיעודיים המופעלת על-ידינו ואת קשרינו עם המערכת הקיבוצית.

נשמח לקבל את התייחסותכם ולפעול יחדיו לקידום נושא חשוב זה.

מ ב ר כ ה,

ניסן ליור
יו"ר מועצת המנהלים

אלו:

התאריך

26.12.95

צמח

חיק מס

מאת:

כן

הנדון:

סוג מתקן לרפואת ילדים

סימכון:

1. שנתה של אג' מנהל הנושא לעבודה
 האזרה העולה במתן של הנושא
 במסגרת: אג' מנהל, עבודה חרו. (מספר חש. כלל)
 ואלו צמח אמורה לסיים עסקיה בימי
 הקניין ולנושח האזרה.

2. לעבודה הנושא בגובה חזק הנושח בקבל
 חוב מסוג משכך האופי של ריבוי הקניין.

3. אמורה לפלח אלון נ"כ מסוג "הנושא"
 גמולה זכום הקא.

ליו"ד

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

26 בדצמבר 1995



אני מודת

לכבוד
עמוס רודין,
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון,
ירושלים.

עמוס שלום,

בהמשך לשיחתנו מיום חמישי - 21.12.95, אני מבקש לידע אותך בנוסף לדברים שנאמרו בנושא - סיווג מחדש לקיבוצים בתכנית לסיוע בבנייה.

ב-20.12.94 פנינו לשינוי הסיווג, רצ"ב הפנייה. עד עתה לא שוחחו עמנו בנושא.

ידוע לנו שרק ב-2 לאונסק' 95 התכנסה הועדה לשינוי סוג, ולא קיבלה המלצות התנועה, כמובן מבלי ששמעה אותנו. לשיבות נוספות לא זמנו.

אני מקווה שתמצא הדרך לזרז את שינוי הסיווג, ובטרם קבלת החלטות סופיות נוכל לעיין בחומר.

תודה על עזרתך,

אני
ובברכה,
יורם אגמון.

העתק: מר ישראל שורץ, סמנכל.
צבילי - מזכיר התק"מ.
שמוליק מנדל, מרכז ו. משק וכלכלה.

20 בדצמבר 1994

לכבוד
אבי גבאי
סגן החשב הכללי בכיר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית סיוע לבניה לזכאים בקיבוצים

הנוהל להפעלת תכנית הסיוע הופעל ב- 1.2.92. הקיבוצים עפ"י הנוהל הנ"ל דורגו בחמש קבוצות סיוע. לאורך התקופה חלו שינויים כלכליים וחברתיים בקיבוצים.

לאחר בדיקה מדוקדקת אנו מצרפים כאן הצעה לדרוג חדש של הקיבוצים עפ"י קבוצות הסיוע.

נבקשכם לאשר את הדרוג החדש.

בברכה,

צבילי בן-משה
מרכז החטיבה הכלכלית

העתקים: אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
יורם אגמון - ו. שיכון - תק"מ

קובץ: (בניה) סיוע לבניה - C:\QTX\DOC



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פקס 000
10

הודעת פקסימיליה

תאריך: 13-2-96 DATE: _____

אל פקס מס': 03-6931707 TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 5 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: כו' כהן ATTENTION: _____

מאת: מלכה לויטא קאסנין ליהודים FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.

ועדת משק

בני כהן
עמית

12 בפברואר 1996

תק"מ 050456
12.02.1996

לכבוד
מר עמוס רוזין,
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

עמוס שלום,

הנדון: דיוור לקשישים בקיבוצים.

בראשית ינואר 1995 פנה אלינו מר בני כהן מעמידר להשכרת מקבצי דיוור לקשישים. הפניה נתמכה בברכת מנכ"ל עמידר דאז.

למיטב ידיעתי הפנייה לא נשאה פרי מסיבות שונות, בעיקר בתחום תעסוקה והפעלת הקשישים, אך הבעיה נשארה.

בשיחה שקיימתי עם מר ניסן לימור, יו"ר מ. מנהלים של "איתן", שרותי רווחה בע"מ, הוצעה הצעה שהעתקה מצ"ב.

מאחר והנושא מחייב בחינה נוספת, אני מבקש שנדון בכך בהמשך לפגישתנו הקרובה בסוף חודש זה.

אנינו

ביתנוי אבני עין

ד אישכא שטרא, לאאוי וין

אנינו.

אלני זה בעי דע

אשר אשר איתן.

בברכה,
יורם אגמון.
ו. משק תק"מ.



ירושלים, 8 בסברואר 1996

באמצעות פקס מס' 03-695-8864

לכבוד
יורם אגמון
המחלקה הכלכלית
התנועה הקיבוצית המאוחדת
רח' דובנוב 10
תל-אביב

יורם אגמון

הנדון: דיוור לקשישים בקיבוצים

בהמשך לשיחתנו בנדון הרני מעלך על הכתב את הצעתנו למתן שירותי דיוור בקיבוצים לקשישים שאינם חברי קיבוץ.

נושא הדיוור לזקנים בישראל הוא אחד הנושאים העומדים על סדר היום של החברה הישראלית. המענה למצוקת הזקנים הזקוקים לדיוור ושירותי סיוע שיאפשרו קיום בתנאי מחיה הולמים ובביטחון אישי טרם בא על פתרונו. משרדי הממשלה, בראשם משרד השיכון והבינוי, מודעים לבעיה אף הכינה תוכניות בהתאם. תוכניות אלה מומשו בחלקן ומאפשרות מתן פתרונות חלקיים. למיטב ידיעתנו, על אף המאמצים שנעשו, עדיין קיים מחסור של אלפי יחידות דיוור לקשישים.

חברת איתן עוסקת במתן שירותי ייעוץ, יחום, תכנון והפעלה של שירותי רווחה שונים. חברתנו פועלת, בין השאר, גם במגזר הקיבוצי. במסגרת פעילות זאת חברת איתן היא היחידה בישראל שהקימה בשיתוף עם קיבוצים בתי-אבות סיעודיים (בקיבוצים דברת וגת) ואנו נמצאים בהליכי התקשרויות לפיתוח ולהפעלה של בתים נוספים. בתים סיעודיים אלה, הפועלים ברשיון משרד הבריאות, מציעים שירותי אשפוז סיעודי לחברי הקיבוצים ולכאלה שאינם. במסגרת הבתים מופעלים כלים מקצועיים המאפשרים מתן שירות ברמה גבוהה.

המודעות לבעיות הזיקנה בישראל מחד, והיכרותנו הקרובה את הקיבוצים מאידך, הביאו אותנו לגיבוש הצעה לשירותי דיוור לקשישים בקיבוצים. הצעה זאת נבחנה עם קיבוצים מספר ולאור התגובות שקיבלנו אנו סבורים כי היא ברת מימוש.



הניסיונות שנעשו בעבר למציאת פתרונות דיור לזקנים במסגרת הקיבוצים לא צלחו. להערכתנו, עם כל רצונה של החברה הקיבוצית לסייע לפתרון בעיות חברתיות בישראל, שלשה גורמים היו מרכזיים באי-נכונות הקיבוצים לפתוח את שעריהם לאוכלוסייה הקשישה:

[א] אי קיומם של כלים חברתיים להתמודדות עם אוכלוסייה זקנה שיאפשרו לתת את השירותים הנדרשים לגילאים אלה (בתחומי העיס, תעסוקה, שעות הפנאי וכו');

[ב] אי קיומם של שירותים פרו-רפואיים ורפואיים תומכים. הקיבוצים כשלעצמם מתקשים בהתמודדות זאת והמרפאה הקיבוצית איננה ערוכה, בדרך כלל, להתמודד במיגוון הרחב של בעיות גיל הזיקנה;

[ג] החשש ליטול אחריות על אוכלוסייה קשישה אשר חלקה יזדקק לשירותי סיעוד וטיפול גריאטרי.

המודל המוצע על-ידינו רואה את נושא שירותי הדיור לקשישים כהרחבה לשירות הניתן בבתי האבות הסיעודיים. בבתי האבות הסיעודיים קיימים, כאמור לעיל, הכלים המקצועיים למתן שירותים לזקנים בתחומים החברתיים, הסיעודיים הרפואיים. מוקד זה יכול להבטיח את מתן השרותים לזקן בדיור בקיבוץ, ואם וכאשר יזדקק לאישפוז סיעודי הרי גם הוא בנמצא. גישה זאת מורידה למעשה מהקיבוץ את נטל הטיפול בקשיש ומותירה רק את שאלת שירותי הדיור, נושא שעמו קל יחסית לקיבוץ להתמודד.

במגעים שהיו לנו עם קיבוצים בחנו את המודל המוצע ולשמחתנו מצאנו כי אחדים מהם הביעו נכונות לפתוח את שעריהם לדיור לקשישים. הסכמה זאת התבססה על הפעלה משותפת עמנו של בית אבות סיעודי אשר ישמש כמוקד למתן השרותים לזקנים.

הפעלת השירותים הנלווים (עיס, פעילות חברתית ותעסוקתית וליווי רפואי) תעשה כאמור באמצעות מוקד השירותים של בית האבות הסיעודי. משום-כך, העלות לא תהיה גבוהה וניתן יהיה לתתם לזקנים באמצעות התקציבים הממשלתיים המיועדים לצורך כך במשרדי הממשלה הנוגעים. מברורים ראשוניים שערכנו נראה לנו כי לא תהיה בעיה מיוחדת בהסתייעות בתקציבים אלה.

עדיין נותרה שאלת הדיור עצמו. יחידת הדיור הקיבוצית, בשטח של 30-40 מ"ר, חינה דירה הולמת לצרכי קשישים, בודד או זוג. באחדים מהקיבוצים קיימות יחידות דיור מסוג זה (בדרייב כאלה שמחייבות שיפוץ והתאמה) ובאחרים יהיה צורך בהקמתם. אנו מניחים כי שכר הדירה שישלם הזקן יכסה את הוצאות השוטפות של הדיור ובחלקו גם את החזר ההשקעה (מותנה בתקופת החזר). הבעיה הקיימת היא למעשה שאלת המימון. בשל מצבם של הקיבוצים אין באפשרותם כיום לגייס את המימון הנדרש להתאמה או לבניה של הדירות. אנו גם סבורים שכיון שמדובר במבנים על קרקע של הקיבוץ וכיון שהקיבוצים לא יכולים להעמיד ערובה מתאימה, לא ניתן יהיה לגייס מימון פרטי לעניין זה. לפיכך, יהיה צורך בסיוע ממשלתי למימון שידרוש לשיפוץ ולהתאמה או לבניה של יחידות דיור אלה.

נראה לנו כי אם יימצא פתרון לסיוע המדינה במימון ניתן יהיה לרתום את הקיבוצים למפעל חשוב זה ולתת לזקנים רמת שרות מקצועי ובטחון אישי גבוהים. אנו מאמינים כי תרומתם של הקיבוצים במתן פתרונות לדיור לקשישים יכולה להיות משמעותית מאד. גם מבחינת המדינה יהיה פתרון זה זול ובהישג יד לעומת פתרונות אחרים. פתרון מקביל בעיר יהיה תמיד יקר יותר ויאפשר להציע פתרון טוב פחות; שכן בעיר פירושו של דבר הקצאת קרקע, עלות הבנייה, הקמת שירותים מקצועיים מיוחדים לעניין זה ולהיבט הביטחון האישי יהיה קשה לתת מענה הולם. הפתרון המוצע, לעומת זאת, מתבסס על קרקע קיימת (בתחומי הקיבוץ), עלות בניה כפרית ומערכת מקצועית הנשענת על מערכת קיימת ממילא.

אנו נכונים להעמיד לרשות הנושא את ניסיונו המקצועי לצורך פיתוח מלא של התכנית, על היבטיה השונים (מקצועיים וכלכליים); כמו-גם, את רשת הבתים הסיעודיים המופעלת על-ידינו ואת קשרינו עם המערכת הקיבוצית.

נשמח לקבל את התייחסותכם ולפעול יחדיו לקידום נושא חשוב זה.

בברכה,


ניסן לימור
יו"ר מועצת המנהלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תשנ"ו
1996
א' בשבט
22 בינואר
ש-2375

מקשה עם נתון
נ- 22/2

לכבוד
מר א. בן-צבי
מרכז ועדת השיכון
המרכז המקלאי
תל-אביב
26/1/96



הנדון: שינוי סיווג לסיוע בקיבוצים

בפגישה שהתקיימה אצל מר ישראל שוורץ ביום 14/1/96 בנוגע לשינוי סיווג הסיוע לקיבוצים סוכם כי תעבירו אלינו רשימת הקיבוצים בחלוקה כדלקמן:

א. קיבוצים מסייעים

ב. קיבוצים מסתייעים בלי בלון

ג. קיבוצים מסתייעים עם בלון

ד. קיבוצי ליווי

כמו-כן התבקשתם שהרשימה תאושר ע"י מטה ההסדר.

התקבלה במשרדנו הרשימה אך ללא אישור מטה ההסדר.

הרינו להודיעך כי ללא אישור מטה ההסדר לא נוכל להמשיך בדיונים מול האוצר בכל הנוגע לשינוי הסיווג לסיוע בקיבוצים.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

א' בשבט
22 בינואר
תשנ"ו
1996
ש-2374



לכבוד
מר צ. בן משה
מזכיר תק"מ
תל-אביב

הנדון: שינוי סיווג לסיוע בקיבוצים

בפגישה שהתקיימה אצל מר ישראל שורץ ביום 14/1/96 בנוגע לשינוי סיווג
הסיוע לקיבוצים סוכם כי תעבירו אלינו רשימת הקיבוצים בחלוקה כדלקמן:

א. קיבוצים מסויעים

ב. קיבוצים מסתייעים בלי בלון

ג. קיבוצים מסתייעים עם בלון

ד. קיבוצי ליווי

כמו-כן התבקשתם שהרשימה תאושר ע"י מטה ההסדר.

התקבלה במשרדנו הרשימה אך ללא אישור מטה ההסדר.

הריני להודיעך כי ללא אישור מטה ההסדר לא נוכל להמשיך בדיונים מול
האוצר בכל הנוגע לשינוי הסיווג לסיוע בקיבוצים.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, 23 נוב' 1995
ל' חשוון תשנ"ו
סימונו: 13962

סכום פגישת המנכ"ל עם מזכיר התק"מ מיום 16/11/95

משתתפים: משב"ש - ע. רודין, י. פלד, ר. דביר.
תק"מ - צ. בן משה, י. אגמון, א. בן צבי.

1. בניה במסגרת 1400 - עדכון סיוע לקיבוצים

כללי:

הסיוע לא עודכן מ - 1992, לא ברור ע"פ עדכון הסיוע הנוכחי מעמדם של הקיבוצים מבחינת הזכאות והסיוע.

החלטה: יקויים דיון פנימי בנושא בהשתתפות י. שוורץ, י. פלד, לצורך בדיקת התאמתו של עדכון הסיוע לקבוצים.
אחריות: לשכת מנכ"ל.
לוח"ז: 15/12/95.

2. תקציב 1996

טענת התק"מ - חלקם היחסי של הקיבוצים בשנים האחרונות בקבלת מסגרת תקציבית ביחס למושבים וישובים קהילתיים ירד.

רקע: בסיכום פגישת השר וראשי התק"מ מיום 17/8/95 הוחלט כי השר מודע לבעיות איתן מתמודדת התנועה בנושא: תשתיות פיתוח, בניה למגורים ומוסדות. לנוכח זאת במדיניות המשרד לקראת 1996 ינתן דגש גדול יותר למגזר הקיבוצי.

החלטה: המנכ"ל הנחה את המנהל לבניה כפרית לפעול לישום הנחית השר בעת גיבוש ת"ע לשנת 96.

אחריות: י. פלד
לוח"ז: 12/95

רשם: ר. דביר
עוזר המנכ"ל

העתק:
נוכחים
מעקב ובקרה.
לשכת השר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תשנ"ה
3 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ בתאריך 17.8.95

נוכחים: עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
יגאל אסף - עוזר השר
ח"כ אלי גולדשמידט - נציגי התק"מ
צבילי בן משה
חווה בלעוז
שמואליך מנדל
יורם אגמון

1. מימון חדר אוכל קטורה

החלטה:

המשרד מכיר בהתחייבות שניתנה. לישום החלטה, הנושא יבדק יורידית מול היועמ"ש לממשלה במטרה לחעביר ההשתתפות עד סוף דצמבר 95.

טיפול: ציפי בירן
ל"ז: מיירי

2. תשתיות ומבני ציבור

החלטה:

הבקשה תדון לאחר קבלת חשובה מהאוצר על הגדלת תקציב למגזר הכפרי. בכל מקרה, הקביעה ביחס ליעוד התקציב תתואם עם נציגי התק"מ.

טיפול: יודקה מלך
ל"ז: מיירי

3. תקציב לשנת 1996

החלטה:

השר מודע לבעיות הקשות איתן מתמודדות התנועות בנושא תשתיות, פיתוח, בניה למגורים ולמוסדות. לנוכח זאת, במדיניות המשרד לקראת 1996 ינהן דגש גדול יותר למגזר הקיבוצי.

טיפול: מנכ"ל
ל"ז: 1996



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תכנית הרחבות בקיבוצים

החלטה:

במטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן תכנית רב שנחית על ידי הבניה הכפרית באום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטוייו בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל
ל"ז : 1996

5. א. קרקע לתיירות - החלטה 717

ב. חידוש חוזה חכירה חלת שנתי

החלטה:

מנהל המינהל יזמן לפגישה מידית את ח"כ אלי גולדשמידט וח"כ חגי מרום לליבון כל הנושאים השנויים במחלוקת בין התק"מ למינהל.

ג. הנושאים שהוצגו לשר והמחייבים טיפול המינהל

* קרקע לתיירות - החלטה 717.
* שווי דירות בתחום הכחול של הישוב שהוסבו לתיירות כסוף לחשגות שהוצגו במכתב התק"מ.

טיפול: עוזי וכסלר
ל"ז : מידי

ד. השר מקבל את עמדת נציגי התק"מ ביחס לאי ניהוק זמן בין תקופות חכירה חלת שנחיות שנערכות בין הקיבוצים למינהל.

טיפול: עוזי וכסלר
ל"ז : מידי

6. הפעלת בניה במסגרת 1400 - בעיה עם הבנקים

החלטה:

הנושא ידון בין המנכ"ל לחשב הכללי וחשובה תנתן בהתאם לנציגי התק"מ.

טיפול: מנכ"ל
ל"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
יועצת משפטית, משכ"ש
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית / כללי

אל: לשכת המנכ"ל - אורה
מאת: יורם אגמון - ועדת משק תק"ם
דפים: 2

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק וכלכלה

טלפון: 03-6927601/607, פקסימיליה: 03-6958864, רח' דובנוב 10, ת"א 64732

כ"ב בחשון התשנ"ו
15 בנובמבר 1995

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

שלום רב.

בפגישה שתתקיים מחר יום חמישי 16 בנובמבר 1995 אנו מבקשים להתמקד בשני נושאים:

- א. תקציב 1996 וייעודו
- ב. בניה בתכנית 1400 יח"ד.

נושאים אלו הועברו לידיעת יודקה פלד.

צבילי בן משה
בברכה,
יורם אגמון

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 באוגוסט 1995
כ"ה באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1344

תוכנית ה - 1400 - קיבוצים באיזור עדיפות

איזור עדיפות	שם הקיבוץ	מס' יח'	מס' הרח'
א'	ניר עוז	8	
א'	סאסא	8	
א'	רשפים	8	
א	אילון	8	
א'	גבולות	6	4
א'	יחיעם	6	4
א'	מנרה	8	
א'	מעין ברוך	4	8
א'	מצובה	6	8
א'	ניר עם	2	26
א'	עין גב	4	
א'	צאלים	6	4
א'	ראש הנקרה	14	
א'	אפיקים	10	14
א'	ארז	10	6
א'	גבים	10	
א'	גנוסר	4	4
א'	חניתה	12	

מס' הרח'	מס' יח'	שם הקיבוץ	איזור עדיפות
	8	שמרת	ב'
	6	כברי	א'
14	3	כפר בלום	א'
6	10	מחניים	א'
	4	ניר דוד	א'
4	6	נירים	א'
	8	עמיר	א'
	10	רוחמה	א'
	8	בית זרע	א'
	8	בית קמה	א'
	8	להבות הבשן	א'
	10	מסילות	א'
	6	משאבי שדה	א'
14	4	משגב עם	א'
6	10	משמר הנגב	א'
	3	נאות מרדכי	א'
4	8	עין גדי	א'
	6	עין השלושה	א'
4	15	רביבים	א'
4	6	אור הנר	א'
6	10	אורים	א'
8	8	גונן	א'
4	8	גרופית	א'
10	6	גשר הזיו	א'
	12	חולתה	א'
4	6	יראון	א'
6	8	כפר הנשיא	א'

מס' הרח'	מס' יח'	שם הקיבוץ	איזור עדיפות
26		כפר סאלד	א'
16		זיקים	א'
4	6	יחיעם	א'
16		סער	א'
16		געתון	א'
	8	הסוללים	ב'
	12	חוקוק	ב'
14	3	כפר החורש	ב'
	8	להב	ב'
	12	אלומות	ב'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 03 בספטמבר 1995
ח באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1373

תוכנית ה-1400 - קיבוצים שאינם באיזור עדיפות

שם קיבוץ	מספר יחידות	מספר הרחבות
עין החורש		16
עין שמר		16
רמות מנשה	8	
שער העמקים		16
געש	12	
גת	12	
כפר מנחם	8	
כרמיה	6	4
להבות חביבה	8	
מגידו	4	8
מצר	8	
נחשון	10	
עין חרוד מאוחד	2	38
בית גוברין	6	10
גלעד	4	
גניגר	4	4
חפץ חיים	22	24
יזרעאל	10	4

שם קיבוץ	מספר יחידות	מספר הרחבות
יפעת	14	6
עין השופט		16
רבדים		16
רמת השופט	4	12
שדה יואב		16
ברקאי	10	
חו שים	8	
כפר מסריק		16
נחשונים	8	
בית אלפא	8	
גבולות	6	4
גלאון	4	8
המעפיל	8	
העוגן	8	4
חצור	10	
יד מרדכי		20
יסעור	8	
מזרע		20
מענית	10	
נגבה	8	
נחשולים	8	
נתיב הל"ה	18	30
צאלים	6	4
צרעה	24	14
רמת דוד	6	10
תל יוסף	10	
תל קציר		34
אלונים	8	

שם קיבוץ	מספר יחידות	מספר הרחבות
בית העמק	10	2
בית השיטה	16	12
גבעת חיים		20
גבר עם		6
דברת	8	
גבעת עוז	4	8
דגניה ב'		4

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל
 חזקת המינהל - 1344-ש-95

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 לשכת ראש המינהל

וגן יעקב (שגו)
 חתום על ידי
 גנן יעקב

תאריך: 21 באוגוסט 1995
 כ"ה באב תשנ"ה
 מספר: 95-ש-1344

תוכנית ה - 1400

גן יעקב

(Handwritten notes and signatures)
 חתום על ידי
 גנן יעקב
 17/8/95

איזור עדיפות	שם הקיבוץ	מס' יח'	מס' הרח'
א'	ניר עוז	8	
א'	סאסא	8	
א'	רשפים	8	
א	אילון	8	
א'	גבולות	6	4
א'	יחיעם	6	4
א'	מנרה	8	
א'	מעין ברוך	4	8
א'	מצובה	6	8
א'	ניר עם	2	26
א'	עין גב	4	
א'	צאלים	6	4
א'	ראש הנקרה	14	
א'	אפיקים	10	14
א'	ארז	10	6
א'	גבים	10	
א'	גנוסר	4	4
א'	חניתה	12	

איזור עדיפות	שם הקיבוץ	מס' יח'	מס' הרח'
א'	חניתה	12	
ב'	שמרת	8	
א'	כברי	6	
א'	כפר בלום	3	14
א'	מחניים	10	6
א'	ניר דוד	4	
א'	נירים	6	4
א'	עמיר	8	
א'	רוחמה	10	
א'	בית זרע	8	
א'	בית קמה	8	
א'	להבות הכשן	8	
א'	מסילות	10	
א'	משאבי שדה	6	
א'	משגב עם	4	14
א'	משמור הנגב	10	6
א'	נאות מרדכי	3	
א'	עין גדי	8	4
א'	עין השלושה	6	
א'	רביבים	15	4
א'	אור הנר	6	4
א'	אורים	10	6
א'	גונן	8	8
א'	גרופית	8	4
א'	גשר הזיו	6	10
א'	חולתה	12	
א'	יראון	6	4

החל

איזור עדיפות	שם הקיבוץ	מס' יח'	מס' הרח'
א'	כפר הנשיא	8	6
ב'	הסוללים	8	
ב'	כפר החורש	3	14
ב'	להב	8	
ב'	אלומות	12	

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



סיכום פגישת

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 12.12.94
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאולי
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצומן
יורם אגמון

1. חקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי החשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 1/95




שר הבינוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאוכלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית חשר, יודקה פלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרוואנים הלא מאוכלסים.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : מייד



רשם: יגאל אסף
עוזר חשר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



סיכום פגישה
ב-12.12.94

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי התק"ם מתאריך 12.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאולי
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



סנוויז (בנייה למי)

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
למזכיר התק"מ בתאריך 10.11.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
ח"כ אלי גולדשמידט
שלמה לשם - המרכז החקלאי
חוה גלעוז - קרן התק"מ
עו"ד אירית נוקד - תק"מ
עו"ד דב רביד - תק"מ

1. הכללת החלטת ממ"י 533 בחוזה חכירה של הקיבוץ

- א. הנושא ידון בין ממ"י לתק"מ.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.

2. מניעת שיעבוד שטח "המחנה" לנושי הקיבוץ

- א. השר הודיע כי יש לפעול למניעת השיעבוד ולהבטיח כי חבר הקיבוץ לא ינושל מדירתו במקרה שהקיבוץ נקלע לקשיים.
- ב. כהתאם למדיניות זו שונה חוזה המושבים.
- ג. השר החליט על הקמת ועדה בראשות עו"ד חנן מלצר ובהשתתפות נציגים מממ"י, משרד האוצר, הבנקים, משרד החקלאות והתק"מ. תפקיד הועדה לבדוק את הנושא ולגבש המלצות לשר במגמה לפתור את הבעיה.

3. חקיקה להשוואת זכויות חברי הקיבוץ לאלו של שאר האזרחים במדינה

- א. השר הביע תמיכה בהצעות החוק שהוגשו ע"י תה"כ גולדשמידט והבטיח לפעול להעברת החוקים.

4. תכנון לקיבוצים

מנהל ממ"י העלה את עניין אי ניצול האפשרות שניתנה לקיבוצים, לבצע תכנון באמצעות ממ"י. העניין יטופל ע"י התק"מ.



5. 106 יח"ד

מנכ"ל משב"ש התריע כי אם לא יועברו היחידות לקיבוצים שיכולים לבצע את הבניה עד לסוף שנה זו, ילך התקציב לאיבוד. העניין יטופל ע"י התק"מ.

6. תקציב שיכוו שנת 94

השר הודיע כי בתקציב הבניה הכפרית לשנת 94, יוקצה סכום משמעותי לתנועה הקיבוצית.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהל האגף החקלאי בממ"י
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/ממ"י

ג'יק

צ'ק האלמי (אוס)

ל' ג'יק

ק'ט' כ'כ'ט' מ'ל'ה ג'ק'ט'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

אל
יוסי שטראוס
המנהל

תאריך: 27 במאי 1996
ט' סיון תשנ"ו
מספר: 96-ש-1950

שם: אל שטראוס, חשב המשרד.
הגדון: חוזים לא חתומים ביישובי קו עימות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
החל הכלל
רשימת 28.05.1996
כנס
054618

הגדון: חוזים לא חתומים ביישובי קו עימות

1. בהמשך לשיחתנו ולצורך קידום הפעלת העבודות ביישובי קו עימות להלן החוזים ביישובי קו עימות אשר טרם נחתמו :-

יישוב	מס' חוזה	מהות העבודה	סכום באלפי ש"ח
יערה	58166/96	תשתיות	330
	55961	תשתיות	300
מנרה	55846	רוקיות	960
מצובה	56726	כביש	209
עין יעקב	56402	מערכת בטחון	836
עברון	56248/96	46 חד"בים	2,000
סער, בן עמי	756862967	19 + 12 חד"בים	1,549,875
מצובה	756726964	ריבוד כבישים	209
מטה אשר	756990966	מקלט בערב אל ערמשה	90

2. נא טיפולך לורוז תהליך החתימה.

ב ב ר כ ה

מאור מרלי
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העמקים:

לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדרי' גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס: 847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.5.96
מספר: 2582

משרד הבינוי והשיכון
19-05-1996
אגף הכספים

אל: מר י. שטראוס - חשב המשרד

הנדון: פטור ממכרז - 50 בתים בבקעה

בועדת המחירים שהתקיימה ביום 15/5/96 קבעה הוועדה שעל מנת שחב' עמידר תורשה לנהל את הרכוש המינהלי:

50 בתים שנבנו בבניה התקציבית החדשה במושבים בבקעה ראה מסמך מפורט המצ"ב.

יש צורך לקבל פטור הן מוועדת המכרזים העליונה שלנו והן מהוועדה למתן פטור בחשכ"ל.

ראוי לציין בהזמנה כי חב' עמידר המיומנת בניהול בתים בשכירות כחברה מאכלסת יכולה לנהל הרכוש בבקעה.

החברה המקבילה חב' עמיגור אינה מטפלת ברכוש המינהלי "מעבר לקו הירוק".

חב' שו"פ לעומתן הינה חברה שמיומנת למכירת נכסים.

אנא אישורכם.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר מ. מרלי - מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר א. לוין - יו"ר הוועדה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.5.96
מספר: 2578

נושאים לדיון בוועדת המחירים

1. בבניה תקציבית - בבניה 50 יח"ד ב- 6 מושבים בבקעה כדלקמן:

10	יח"ד	תומר
6	"	יפית
8	"	חמרה
8		ארגמן
10		שדמות מחולה
8		רועי

2. בתים חד קומתים צמודי קרקע בגודל 82 מ"ר 3 חדרים שטח קרקע כ- 500 מ"ר.

3. גמר בניה סוף יוני 1996, גמר עבודות פיתוח אוקטובר 1996.

4. הואיל ועפ"י תקנון המושב כל מועמד מחויב לעבור וועדת קבלה ולאחר מכן מחויב להתגורר במושב במשך שנה לצורך בדיקת התאמה מבקשים להעביר הדירות לניהול חב' עמידר הן לאיכלוס בשכירות והן לשיווק במכירה ישירה לבנים ממשיכים.

רשם: מ. אבגר

התנועה הקיבוצית המאוחדת

15/11/96

ועדת משק



12 קמ"א, 1996

15

לכבוד
מר אברי לבני
מנהל אגף תכנון ובצוע
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון.

שלום אברי.

הנדון: מקדמי אזור לבניה.

קבלתי היום חליפת מכתבים בינך לבין אינג' אנון לביא, כפי שהועברו על ידך
לאליעזר בן צבי.

שתי הערות:

חסרה השוואה עם העיר אילת, למיטב ידיעתי יתגלה פער בין תוספת הנקובה לעיר
אילת לבין הבניה בחבל איילות.

המידע שהועבר לא הועבר למועצה אזורית חבל איילות שלמיטב ידיעתי הנושא עלה
ביזמתם לפני המנכ"ל.

אשמח להתעדכן בהמשך הטיפול.

בברכה,
יורם אגמון

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל

מר מאור מרלי - מ"מ ראש המינהל
בילו מישורי - ראש מועצה אזורית חבל איילות
יואב גבעתי - ראש מועצה אזורית תמר
מרדכי דהמן - ראש מועצה אזורית מגילות
אליעזר בן צבי - ברית התנועה הקיבוצית.

א. ת. י. ו. ק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: טו' באדר התשנ"ו
6 במרץ 1996
מס': 495

מס' לש
מס' חשבון השכר והשכר
מנהל הכללי
1 & 03. 1996
051493

לכבוד
גב' מזל נימרוד
מנהלת חשבונות ראשית
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

[Handwritten notes and signatures]
10/3/96

הנדון: בניית 1400 יח"ד בקיבוצים.
סימוכין: מכתבי אליך מה-6 למרץ בנושא דיווח ביצוע התיקוב
לשנת הכספים 1995

מניתוח הנספח המצורף למכתב שבסימוכין נתברר כי עודפי תקציב 70 מחולקים כלהלן:

כ-367 מ' ש"ח	70 09
	70 10
כ-440 מ' ש"ח	7067
	7069
	7070
	7072

על מנת לקדם את הנושא הנדון אבקש אישורך להעברת עודפי התקציב מתקנות שיועדו לצורך כך.

להלן דווח מצב ביצוע התקנות הנ"ל.

מספר תקנה	שם תקנה	עודף בסעיפי ההוצה
70090904	אשראי לבנית 1000 יח"ד	124 מ' ש"ח
70090905	אשראי להרחבת 800 יח"ד	46 מ' ש"ח

בכבוד רב
י. שטראוס
חשב המשרד

העתקים: מר עמוס רודין-המנהל הכללי
מר אבי גבאי-ס/בכיר לחשב הכללי
מר אלי דליצקי-ממונה תחום משרד השיכון, אגף תקציבים
מר מאור מראלי-מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אריאל לוין-מנהל אגף מימון ותקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: טו' באדר התשנ"ו
6 במרס 1996
מס': 494



לכבוד
גב' מזל נימרוד
מנהל חשבונות ראשית
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: דוח ביצוע תקציב לשנת הכספים 1995

מצורף בזה דוחו"ת ביצוע התקציב הנדון נכון ל-6 למרץ 1996.

ברצוננו להטב תשומת לבך כדלקמן:

1. סעיפי הסיוע תקציב 42 - נתקבלו בימים אלו הדיווחים מאגף האיכלוס של המשרד. תיתכן הקטנה של הביצוע בהקף של כ-85 מ' ש"ח הנובעת מהנפקת המחאות שטרם נמשכו מבנק הדואר.
2. תקציב פעולות - יתכנו שינויים לקראת סגירה סופית של הדוח אם כי באחוזים בודדים.

מניתוח הדוח עולה כי בתקציב 70 (פעולות) ישנו עודף בסעיפי ההוצאה המסתכם ב-440 מ' ש"ח.

אבקש אישורך בשלב זה להעברת 350 מ' ש"ח, כעודפים לשנת הכספים 1996 על מנת שנוכל לממן התחבובות חתומות כדין.

בברכה,
יצסי שטראוס
חשב המשרד

העתק: מר עמוס רודין-המנהל הכללי
מר אבי גבאי-ס/בכיר לחשב הכללי
מר אלי דליצקי-מרכז תחום שיכון, אגף התקציבים
מר אריאל לויין-מנהל אגף מימון ותקציבים
מר יצחק מינץ-ס/חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: טו' באדר התשנ"ו
 6 במרס 1996
 מס': 489

1995

תקציב 42 1995

עודף תקציב מבצוע תשלומים	בצוע תשלומים	תקציב מאושר	
	179,846,854	217,215,000	
	27,547,425	30,701,000	
-----	-----	-----	
40,521,721	207,394,279	247,916,000	
(-) 151,290,914	2,129,166,914	1,977,876,000	מענקים 42.09
(-) 11,369,202	11,369,202	0	" 42.10
			" 42.12
(-) 26,245,997 **	807,477,997	781,232,000	השת' בשכ"ד
(-) 18,634,186	306,256,186	286,622,000	עמלות בנקים 42.13
5,743,510	16,321,490	22,065,000	זרוז בניה 42.74
(-) 1,229,797	1,229,796	0	תשלומי פצויים לקבלנים 42.76
(-) 117,046,000	--	117,046,000	רזרבה להתיקרויות 42.80
-----	-----	-----	
(-) 85,980,585 *	3,270,821,585	3,184,841,000	סה"כ

* דיווח הביצוע יוקטן בכ-86 מ' ש"ח לצורך התאמת הביצוע למשיכות מבנק הדואר.

** כ-4 מליון ש"ח יתווסף לבצוע התקציב כתוצאה מחוסר הגשת דוחו"ת ע"י אגף אכלוס והבנקים.

לא סופי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: טו' באדר התשנ"ו
 6 במרס 1996

1995

תקציב 70 1995

עודף תקציב מבצוע תשלומים	בצוע תשלומים	תקציב מאושר	
385,541,996	2,666,404,004	3,051,946,000	70.09 הלוואות
	14,464,046	0	" 70.10
(-) 18,008,626	3,544,580		
-----	-----	-----	
367,533,370	2,684,412,630	3,051,946,000	
151,851,028	113,862,972	265,714,000	70.67 פ.פתוח
175,387,571	454,980,429	430,368,000	70.69 פ. שוטפות
70,620,670	(-) 6,535,670	64,085,000	70.70 מודיעין
42,836,959	823,501,041	866,338,000	70.72 המשכי
-----	-----	-----	
440,696,228	1,185,808,772	1,626,505,000	
808,229,598	3,870,221,402	4,678,451,000	

לא סופי

דו"ח מעקב החלטות בתחום תאריכי החלטות: 04/03/96 - 01/04/95

מחלקה: 36 מימון ותקציב

גורם מחליט: 2 מכ"ל

פרוט החלטה	פרטים כלליים
סך של 158,600 ש"ח בתוספת למיקלוס 2 מקלטים בבתי עמידר ברח' טרומפלדור יועבר לפקע"ר ע"י הנהלים ולאחר שהנושא יתואם מול משרד האוצר.	שם דיון: 1273: סכום מכ"ל - פ.ע. עם אריאל לוי ת.החלטה: 17/09/95: נושא: מיקלוס מס' החלטה: 4656: ת.גמר משוער: 31/10/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב: תקיט שמרנה
לאור טענות המועצה המקומית על גובה מחירי הדירות באריאל, יבדק הנושא שוב ע"י מר אריאל לויין.	שם דיון: 1273: סכום מכ"ל - פ.ע. עם אריאל לוי ת.החלטה: 17/09/95: נושא: כללי מס' החלטה: 4657: ת.גמר משוער: 31/10/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב: אריאל
יבוצע ריכוז מאמץ ע"י האגפים השונים לצורך עמידה בתוכנית ההכנסות כפי שתוכנן ע"י א. לויין על מנת שתהיה אפשרות לפנות במשך השנה למשרד האוצר לקבלת הקצאות ותקציביות נוספות והחזרים לצרכים השונים של משהכ"ש.	שם דיון: 1261: סכום מכ"ל - ת.ע. לשנת '96 ת.החלטה: 27/09/95: נושא: תקציב מס' החלטה: 4640: ת.גמר משוער: 31/12/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב:
נושא תבניה התקציבית יבדק ע"י אריאל לויין, במירת הצורך יועלה הנושא ע"י א. לויין במגישותיו עם נציגי משרד האוצר.	שם דיון: 1323: סכום מכ"ל - ת"ע '96 - ביקור כ ת.החלטה: 10/12/95: נושא: בניה תקציבית מס' החלטה: 4760: ת.גמר משוער: 31/12/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב:
(בניה מחקרית) - חובת הוצאה על תמורת עבוד בניה מחקרית, אריאל לויין ידאג להעברת סכום של כ- 10.0 מיליון ש"ח מהשלמת בניה תקציבית (אגון לביא) לש. צימרמן.	שם דיון: 1305: סכום מכ"ל - ת"ע '96 אגף נכסים ת.החלטה: 20/12/95: נושא: בניה מחקרית מס' החלטה: 4708: ת.גמר משוער: 31/12/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב:
1.0 מיליון ש"ח להחצנת דירות בקציר יוקף על חשבון השלמת בניה תקציבית (אגון).	שם דיון: 1305: סכום מכ"ל - ת"ע '96 אגף נכסים ת.החלטה: 20/12/95: נושא: יח"ר מס' החלטה: 4713: ת.גמר משוער: 31/12/95 סטטוס אחרון: הונה ראשונית: ת.עדכון: יישוב:

איתן פז אריאל לויין

דו"ח מעקב החלטות בתחום תאריכי החלטות: 04/03/96 - 01/04/95

מחלקה: 36 מימון ותקציב

גורם מחליט: 2 מנכ"ל

פרטים כללים	פרוט החלטה
שם דיון : 1169: סכום מנכ"ל - פ.ע. אריאל לויין ת.החלטה : 08/08/95: נושא : תקציב מס' החלטה : 4129: ת.גמר משוער : 16/08/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	אריאל לויין יתאם את נושא עודפי 1994 עם מר דליצקי.
שם דיון : 1169: סכום מנכ"ל - פ.ע. אריאל לויין ת.החלטה : 08/08/95: נושא : תקציב מס' החלטה : 4130: ת.גמר משוער : 13/08/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	אריאל לויין יעדכן את המנכ"ל בנושא העברת תקציב משיקום חברתי לפיוי לאחר שישוחח בנושא עם גב' חגית חובב.
שם דיון : 1217: סכום מנכ"ל - תוכנית עבודה 1995 ת.החלטה : 28/08/95: נושא : מבני ציבור מס' החלטה : 4411: ת.גמר משוער : 05/09/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	אריאל לויין ויוסי שטראוס יפעלו לתיקון הסיכום ל- 22,400 אש"ח בהתמך על מכתבו של שי וינר.
שם דיון : 1209: סכום מנכ"ל - איתי אייגס ת.החלטה : 03/09/95: נושא : תקציב מס' החלטה : 4364: ת.גמר משוער : 10/09/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	אריאל לויין בשיתוף עם איתי אייגס יבדוק אפשרויות שונות להטמת מקורות תקציב, מתקציב משב"ש לסוכת העברת 5 מליון ש"ח לא.ת.ד. כפי שהובטח בעבר.
שם דיון : 1246: סכום מנכ"ל - אלוף פיקוד העורף ת.החלטה : 10/09/95: נושא : מרכיבי כשהון מס' החלטה : 4555: ת.גמר משוער : 31/10/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	נרשא התקנת מרכיבי כשהון במו"א: מעלה יוסף, משגב, עמק יזרעאל בסכום של 4.29 משה"ח יסוכם בין אריאל לויין, יודקה פלד ופיקוד העורף.
שם דיון : 1246: סכום מנכ"ל - אלוף פיקוד העורף ת.החלטה : 10/09/95: נושא : מיקלוס מס' החלטה : 4554: ת.גמר משוער : 31/10/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב : קצית שמונה	הקצאה של 158,600 ש"ח לנושא עבודת התאמה ב- 2 מקלטים בבתי עמידר ברח' טרומפלדור בקצית שמונה תועבר לפקע"ר לאחר שתמתיים הבריקה מול משרד האוצר.
שם דיון : 1273: סכום מנכ"ל - פ.ע. עם אריאל לויין ת.החלטה : 17/09/95: נושא : קרוואנים מס' החלטה : 4655: ת.גמר משוער : 31/10/95 סטטוס אחרון : הונה ראשונית יישוב :	יתבצעו מכרזים למכירת קרוואנים בקבוצות של 50 יחידות, הקרוואנים שימכרו בשלב ראשון יהיו מהאחרים הכאים: בארומיים, חצרות יסף, נחל בקע.

דו"ח מעקב החלטות בתחום תאריכי החלטות: 04/03/96 - 01/04/95

מחלקה: 36 מימון ותקציב

גורם מחליט: 2 מנכ"ל

פרוט החלטה	פרטים כלליים
<p>יחסיים דיון בטווח מיידי בו יוצג למנכ"ל: תוכנית אלטרנטיבית של קיצוץ מס' 1 - 1.6 מיליון ש"ח מתקציב הפעול ואחזקה תוך פריסתו על השכונן תקציב פיתוח.</p>	<p>שם דיון: 1039: סכום מנכ"ל - הצגת תקציב רגיל ת.החלטה: 26/04/95: נושא: תקציב מס' החלטה: 3441: ת.גמר משוער: 01/05/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>
<p>המשמעות המתבקשת מביצוע שני הקיצוצים בתקציב הרגיל (1) 9,950 אש"ח ו (2) - 2,550 אש"ח, הינה כנראה לצמצומים והזיעלות בתחומים הקשורים בהוצאות השוטפות של המשרד. יש לבדוק חלופות כדלקמן: קיצוץ בשכר תוך אי הקטנה בחפעול אחזקה, קיצוץ באחזקה וחיפול - מרכיבים שלא יפגעו בעבודה השוטפת של המשרד ותוכנית לקיצוץ בעובדי חברות כ"א.</p>	<p>שם דיון: 1039: סכום מנכ"ל - הצגת תקציב רגיל ת.החלטה: 26/04/95: נושא: תקציב מס' החלטה: 3442: ת.גמר משוער: 01/05/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>
<p>הטיוטא לתקציב תהיה בלוגיקה שונה משנים קודמות - סיוטת התקציב תעשה ע"י צוותים מפתח משהב"ש, ע"י הצרכים הידועים לנו. ימונו שני צוותים לריכוז סיוטת התקציב: צוות ב: בראשות מי אריאל לויין יטפל בחחומי פעילות אגפי המשרד השונים.</p>	<p>שם דיון: 1040: סכום מנכ"ל - תקציב ש.ע. 96 ת.החלטה: 08/05/95: נושא: כללי מס' החלטה: 3446: ת.גמר משוער: 29/05/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>
<p>בקשת תמוא"ו לרכישת מבנים יבילים עפ"י הסדר הקיבוצים תועלה בוועדת המחירים הקרובה.</p>	<p>שם דיון: 1102: סכום מנכ"ל - בקעת הירדן ת.החלטה: 23/07/95: נושא: רכישת דירות מס' החלטה: 3778: ת.גמר משוער: 07/08/95 סטטוס אחרון: בתהליך ביצוע יישוב: ת.עדכון: 13/08/95:</p>
<p>אריאל לויין יערוך תזממה עפ"י נתוני עמיגור בנושא דיוור מוגן.</p>	<p>שם דיון: 1147: סכום מנכ"ל - הוסטלים כלכליים ת.החלטה: 02/08/95: נושא: דיוור מוגן מס' החלטה: 4027: ת.גמר משוער: 30/09/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>
<p>לקראת הישיבה בנושא שמירה, יגיש אריאל לויין מסמך המשווה בין הוצאות השמירה כיום והוצאות שמירה עפ"י השיטה המוצעת.</p>	<p>שם דיון: 1169: סכום מנכ"ל - פ.ע. אריאל לויין ת.החלטה: 08/08/95: נושא: כללי מס' החלטה: 4126: ת.גמר משוער: 20/08/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>
<p>קיצוץ תקציב בסך 15.4 מליון ש"ח: אריאל לויין ישוחח עם דליצקי במטרה לסכם הנושא כרוח הצעתו של אריאל וכפי שהונחה בכתב ע"י המנכ"ל.</p>	<p>שם דיון: 1169: סכום מנכ"ל - פ.ע. אריאל לויין ת.החלטה: 08/08/95: נושא: תקציב מס' החלטה: 4128: ת.גמר משוער: 16/08/95 סטטוס אחרון: ההזנה ראשונית יישוב: ת.עדכון:</p>

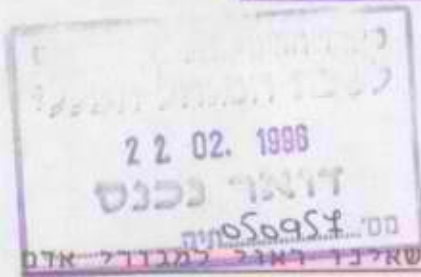
יצפר"ה"
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית בע"מ

מיקוד: 60932 טל.: 03-9607053 פקס: 03-9606614

בס"ד, שבט תשנ"ו
פברואר 1996



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין
הכנסת ירושלים



א.נ.,

הנדון: מושב צפריה - מקום שאינו ראוי למגורי אדם

גם אם הרמת גבה למקרא הכותרת החמורה, אנו בטוחים כי קריאת פניה זו, ועיון בחוברת המצורפת, יביאו אותך לידי הזדהות עם מצוקתנו.

מושב צפריה הינו הישוב היחיד הנמצא בתוך מתחם נתב"ג, ושוכן בצמוד למסלולי ההמראה והנחיתה שלו.

תוכניות "נתב"ג 2000", שתכליתן להכשיר את השדה לקליטתם של 16 מליון נוסעים בשנה - פי 4 מהקיבולת הנוכחית - מביאה את השדה על מוקדי פעילויותיו עד לפאתי המושב.

התוצאות הבלתי נמנעות, של תוכניות אלו, תיצורנה שורה ארוכה של מפגעים נוספים, מכות וגזרות חדשות שילרדו בבת אחת על צפריה.

עיון קצר בחוברת המצ"ב אינו מותר שום ספק בכך שמושב צפריה - אינו ראוי למגורי אדם!!

לאחרונה, לאחר שהובהר לנו, מעל לכל ספק, שלא נוכל להמשיך לחיות כאן, החלטנו באסיפת חברים להציע לרשויות המוסמכות את העתקת צפריה למקום אחר, במסגרת מהלך כולל שיענה על דרישותינו הלגיטימיות.

אין לנו דבר נגד פיתוח נתב"ג. אנו גם מבינים שהרחבתו הינה צורך לאומי וצו השעה, אולם לא ניתן שהרחבה זו תגרום לצפריה מחנק וניווך.

נודה לך אם תעזור לנו להעלות את הנושא על סדר היום.

בשם החושבים
ועד מושב צפריה

29.2.96 מוזיאון אש"י
הגדרה : טווח :
21 בפברואר 1996

תוכנית התאמת כ- 11,000 יח"ד ללינה משפחתית

- * בקיבוצים זהו כ 24,000 יח"ד שאינן מתאימות ללינה משפחתית בגדלים 24-60 מ"ר.
- * לאחר מיון נוסף זהו כ - 11,000 יח"ד.
- * יבוצעו בשנה 2,500 - 3,000 יח"ד - לאורך 4 שנים.
- * לקראת ביצוע יערך סקר בקיבוץ שיאבחן מצבת דיור, אוכלוסיה, ותחזית דמוגרפית ל - 5 שנים הקרובות.
- * תוכנית והיתר בנייה תנאי לכניסה לביצוע סקר.
- * התוכנית תהיה ע"פ כללי הסיוע הנהוגים כיום ואשר יעודכנו מעת לעת.
- * הקיבוץ יוכל להרחיב את יח"ד בשטח קטן מ 16 מ"ר אך לא פחות מ 10 מ"ר. במקרה זה הסיוע יוקטן ויותאם להקף הבנייה והצורך בתשתיות.
- * מוצע שהסיוע יורכב מהמענקים, גילום הפרשי, הצמדה, ועמלת הגביה המשולמת לבנקים.
- * קיבוץ יוכל לבנות במסגרת הסיוע הקיימת .
- * לא יהיה צורך בהצגת זכאויות.

הצעה למימון התאמת דירות ללינה משפחתית

תוכנית 11,000

מסלול קיים שימוש במחצית הזכאות ע"פ הכללים הנהוגים כיום.

מסלול חילופי

- א. מענק סיוע - ע"פ כללי הסיוע.
- ב. הלוואה מותנית - ע"פ כללי הסיוע.
- ג. שימוש בערך המחנה בהלוואה - ראה נספחים.
- ד. ערך עמלה המשולמת לבנק. (חושב ע"פ 8%).
- ה. בניה ביטחונית ע"פ הכללים.

המסלול החילופי יאפשר לקיבוץ ביצוע יעיל, זול, וחיפוש פתרונות מהירים וטובים.

המסלול החילופי לא יגרום להגדלת חוב לקיבוץ.

המסלול החילופי יחסוך למדינה מקורות לשימוש נוסף, ומניעת סיכון הלוואות.

עקרונות ביצוע - ראה נספחים.

ערך: יורם אגמון.

ניתוח ערך מתנה על הלוואה צמודה בחלקה

P -	הנחות: אינפלציה 10%
K -	סכום הקרן: 10,000 ש"ח
A -	שיעור הצמדה למדד: 80%
R -	ריבית ריאלית שנתית: 4%
T -	תקופת ההלוואה: 25 שנה

הסכום שיוחזר לאחר 25 שנה:

$$K(1+R)^T(((1+P)^T-1)0.8+1) = FV$$

$$10,000 (1+0.04)^{25} (((1+0.1)^{25}-1) 0.8+1) = 236,400$$

הערך הנוכחי הריאלי של סכום זה:

$$\frac{FV}{(1+R)^T (1+P)^T} = PV$$

$$\frac{236,400}{(1+0.04)^{25} (1+0.1)^{25}} = 8,185$$

הלוואה של 10,000 צמודה ב- 80% הינה שוות ערך להלוואה של 8,185 שצמודה למלא במדד באותה ריבית. שיעור ערך המתנה מגיע ל- 18.15%.
 כאשר התקופה היא ל- 28 שנה, ערך הנוכחי של הסכום שיוחזר (35,192) מגיע ל- 8,138. שיעור ערך המתנה מגיע ל- 18.62%.

בהנחת אינפלציה של 8% -
 ערך הנוכחי על 25 שנה מגיע ל- 8292 ושיעור ערך המתנה מגיע ל- 17%. ל- 28 שנה שיעור ערך המתנה מגיע ל- 17.7%.

בהנחת אינפלציה של 12% - ערך הנוכחי מגיע ל- 8118 ושיעור ערך המתנה מגיע ל- 18.82%, (ל- 25 שנה). שיעור ערך המתנה ל- 28 שנה מגיע ל- 19.16%.

ככל שהאינפלציה גבוהה יותר, ערך המתנה גדול יותר.

דניאל ב.א.

חישוב ערך מס ברהולאות משכנתאות לדיוור
 החישוב מבוסס על הפרש המדד בהתחנות אינפלציה שונות מהורונות לחינם.

28 פברואר 1988

		אינפלציה 8		אינפלציה 10		אינפלציה 12	
ק"ר	שנה	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>
10,000	25 שנה	8,292	8,230	8,084	8,084	8,084	8,084
ע"ר מתנה		1,708	1,770	1,882	1,910	1,882	1,882
הולואה							
25 שנה	הולואה	70,000	11,958	70,000	13,174	70,000	13,174
28 שנה	הולואה	28,700	8,200	28,700	6,832	28,700	6,832
38,300	הולואה	30,000	7,889	30,000	8,489	30,000	8,489
45,000	הולואה	80,000	10,248	80,000	11,292	80,000	11,292
77,000	הולואה	30,000	13,152	30,000	14,491	30,000	14,491
		מס"י	מס"י	מס"י	מס"י	מס"י	מס"י
		11,958	11,958	13,174	13,174	13,174	13,174
		0	0	0	0	0	0
		12,200	12,200	12,200	12,200	12,200	12,200
		23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300
		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
		49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000
		0	0	0	0	0	0
		14,800	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800
		9,700	9,700	9,700	9,700	9,700	9,700
		0	0	0	0	0	0
		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
		49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000
		0	0	0	0	0	0
		11,958	11,958	13,174	13,174	13,174	13,174
		37,928	37,928	38,947	38,947	38,947	38,947
		45,998	45,998	47,217	47,217	47,217	47,217
		55,558	55,558	57,040	57,040	57,040	57,040
		67,482	67,482	69,239	69,239	69,239	69,239
		5,978	5,978	6,567	6,567	6,567	6,567
		18,983	18,983	19,474	19,474	19,474	19,474
		22,998	22,998	23,809	23,809	23,809	23,809
		27,779	27,779	28,520	28,520	28,520	28,520
		33,731	33,731	34,820	34,820	34,820	34,820
		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
		5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040
		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
		7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
		9,560	9,560	9,560	9,560	9,560	9,560
		8,778	8,778	9,387	9,387	9,387	9,387
		21,483	21,483	21,994	21,994	21,994	21,994
		25,998	25,998	26,609	26,609	26,609	26,609
		31,379	31,379	32,120	32,120	32,120	32,120
		39,011	39,011	39,900	39,900	39,900	39,900

		אינפלציה 10		אינפלציה 12	
ק"ר	שנה	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>
10,000	25 שנה	8,185	8,138	8,084	8,084
ע"ר מתנה		1,815	1,882	1,882	1,882
הולואה					
25 שנה	הולואה	70,000	12,705	70,000	12,705
28 שנה	הולואה	28,700	4,972	28,700	4,972
38,300	הולואה	30,000	5,588	30,000	5,588
45,000	הולואה	80,000	5,588	80,000	5,588
77,000	הולואה	30,000	5,588	30,000	5,588
		מס"י	מס"י	מס"י	מס"י
		12,705	12,705	12,705	12,705
		0	0	0	0
		11,580	11,580	11,580	11,580
		23,300	23,300	23,300	23,300
		40,000	40,000	40,000	40,000
		49,000	49,000	49,000	49,000
		0	0	0	0
		14,800	14,800	14,800	14,800
		9,700	9,700	9,700	9,700
		0	0	0	0
		40,000	40,000	40,000	40,000
		49,000	49,000	49,000	49,000
		0	0	0	0
		12,705	12,705	12,705	12,705
		38,580	38,580	38,947	38,947
		48,754	48,754	47,217	47,217
		58,476	58,476	57,040	57,040
		68,562	68,562	69,239	69,239
		0,333	0,333	0,567	0,567
		19,280	19,280	19,474	19,474
		23,377	23,377	23,809	23,809
		28,238	28,238	28,520	28,520
		34,281	34,281	34,820	34,820
		3,800	3,800	5,000	5,000
		5,040	5,040	5,040	5,040
		6,000	6,000	6,000	6,000
		7,200	7,200	7,200	7,200
		8,580	8,580	9,560	9,560
		9,153	9,153	9,387	9,387
		21,800	21,800	21,994	21,994
		26,377	26,377	26,609	26,609
		31,838	31,838	32,120	32,120
		39,581	39,581	39,900	39,900

		אינפלציה 12	
ק"ר	שנה	תקופת ההולואה <<=>	ערך נוכחי <==>
10,000	25 שנה	8,118	8,084
ע"ר מתנה		1,882	1,910
הולואה			
25 שנה	הולואה	70,000	13,174
28 שנה	הולואה	28,700	6,832
38,300	הולואה	30,000	8,489
45,000	הולואה	80,000	11,292
77,000	הולואה	30,000	14,491
		מס"י	מס"י
		13,174	13,174
		0	0
		11,947	11,947
		23,300	23,300
		40,000	40,000
		49,000	49,000
		0	0
		14,800	14,800
		9,700	9,700
		0	0
		40,000	40,000
		49,000	49,000
		0	0
		13,174	13,174
		38,947	38,947
		47,217	47,217
		57,040	57,040
		69,239	69,239
		0,567	0,567
		19,474	19,474
		23,809	23,809
		28,520	28,520
		34,820	34,820
		5,000	5,000
		5,040	5,040
		6,000	6,000
		7,200	7,200
		9,560	9,560
		9,387	9,387
		21,994	21,994
		26,609	26,609
		32,120	32,120
		39,900	39,900

ערך: יורם אמנון

לשכת המנהל הכללי
טז' באלול תשנ"ה
11 בספטמבר 1995

סימוננו: ג-2034

Handwritten notes:
אשר
השירותים
17/9/95
1/1

לכבוד
מר יהודה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.ג.

הנדון: אירגון מוניציפלי כלפיד (כפר רות)

בהמשך לשיחתנו הנני חוזר ומדגיש כי ישנו חשש רב שהשירותים המוניציפליים של הישוב הנ"ל לא יהיו מאורגנים וערוכים לקליטת האיכלוס לקראת אוקטובר – נובמבר 95.

אבקש ליזום פגישה עם הנוגעים כדבר לליבון הנושא.

כ ב ר כ ה ,
בר אריה
כללי מנהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 09. 1995
דואר נכנס
מס': 045245 תיק

העתק: ✓ מר ע. רוזין - מנכ"ל משב"ש
הנהמ"צ
מר איתן כהן - מנהל המחוז
מר עמוס אונגר - מנהל הפרויקט

מחוז ירושלים:
בית ארלדן
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-235588
פקס: 02-235484

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רטקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-583333
פקס: 02-580155

plus



משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

כה' בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
טל: 02-847806
מא29

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large circular signature and various scribbles.

אל: מר אגון לביא
מינהל תכנון והנדסה

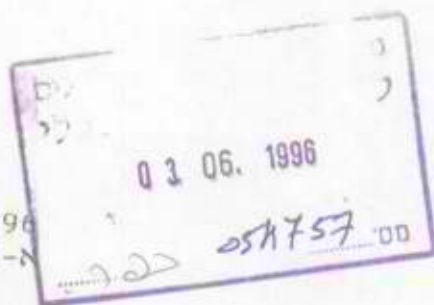
שלום רב,

הנדון: יועצים למנהל לבניה הכפרית
אברי לבני - 4334 מ - 28 מרץ 96.

בהמשך למכתבו של אדר' אברי ליבני בנושא הנדון, אבקשך להאיץ את הוצאת
הנוהל המפרט קבלת שירותי ייעוץ מקצועיים למינהל לבנייה כפרית וזאת
ע"מ למנוע עיכובים בהפעלת ת"ע 96.

~~בברכה,~~
מאור מרלי

העתק: מר עמוס רודין, המנהל הכללי,
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל לאמרכלות
מר אברי ליבני, בניה כפרית



לכבוד
מר אבי גבאי
ס/החשב הכללי
האוצר

א.נ.נ.

הנדון מכירת קרוואנים לקבוצים קולטי עליה

קיבלתי בתדהמה מידע משר הקליטה מר יאיר צבן, על כך שהסכמתי למכירת קרוואנים לקבוצים במחיר של 6.000 ש"ח ומעלה, ובהורדות שונות וטיפול פרטני מול כל קבוץ.

אני רוצה להסיר כל אי-הבנה.

ירון ישראלי קיבל ממני הצעה על דעת כל התנועות ועל דעת ברית התנועה הקיבוצית, האומרת שהמחיר שישלם הקבוץ יהיה 2.000 ש"ח. תיפסק כל הבירוקרטיה המעוותת מסביב לקרוואנים שהיו בשימוש במשך 5 שנים, ושהטפול היחיד בהם היה של הקבוץ הקולט עליה.

כעבור כמה ימים צילצל אלי ירון ישראלי והודיע לי שבדיון שהתקיים החלטתם להתחשבן עם כל קבוץ, והבסיס יהיה לפי המחירים הקודמים בהורדות שונות.

עניתי לו באירוניה וברוגז שאתם יכולים לעשות מה שאתם רוצים. אם תשובה זאת התקבלה כהסכמה להצעה מצידו - אני מאוד מצטער.

עלי להודיעך שפניתי לשר הקליטה ולמנכ"ל משי השיכון, ודרשתי שתקבל הצעתנו ולאפשר המשך הקליטה בקבוצים ללא הטרטורים של חתימת חוזי עמותה חדשים, תשלומי שכ"ד על יחידות לא מאוכלסות ותביעות משפטיות וכו'. כל זאת למרות המאמצים שמושקעים על ידי אותם קבוצים קולטי עליה.

על כן הנני מציע שוב לקבל את הצעתנו מתאריך 21.5.96.

בכבוד רב

אליעזר גבאי
ועדת השיכון הבינקיבוצית

העסק: מר יאיר צבן - שר הקליטה
מר עמוס רודין - מנכ"ל משי השיכון
עדנה סולודר - מזכירת הברית
גרשון קסטל - בית ראשון במולדת
חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

18 ביולי 1995

נושאים לשיחה עם שר הבינוי והשיכון

ונציגי התק"ם:

צבילי בן משה

ח"כ אלי גולדשמידט

חנה גלעח

יורם אגמון

ולצקני טל 3

1. סיום מימון הדר אוכל קטורה.

2. תשתיות מבני ציבור:

- סיכום פגישה מ - 12/12/94 הקצאה של 50 מ"ש"ח.

סיכום בפגישה מ - 6/6/95 הובטח טיפול מחיר.

3. תוכנית משרד הבינוי והשיכון לקיבוצים לשנת 1996.

בברכה,

א.ה.ק.

יורם אגמון

ו. משק - תק"ם

העתק: צבילי בן משה - מזכיר פנים

ח"כ אלי גולדשמידט - כנסת

חנה גלעח - קרן

יודקה פלד - מנהל לבניה כפרית משב"ש.

נ.ב. עידכון הנושאים יעשה סמוך למועד.

דפוס משרד הבינוי והשיכון - י.י. 03-6916528



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
שוטף 6101

נושאים לדיון - בין שר הבינוי והשיכון לבין
התנועה הקיבוצית המאוחדת

1. מימון חדר אוכל קטורה - 700 אלף ש"ח

בעת אישור תו"ע 95 נמסר כי הנושא יטופל לצורך קבלת אישור מהיועץ המשפטי למימון העבודה.
העבודה כלולה במסמך "עבודות לא מתקצבות ב-95".

2. חשתיות ומבני ציבור

א. בפגישה ב- 12.12.94 נמסר למזכירי התנועות שעליהם להכין דרישותיהם לעבודות בהיקף של כ- 50 מיליון ש"ח.
אנשי התנועות טוענים ומבינים שישנה התחייבות שר ל- 50 מיליון ש"ח.
הבניה הכפרית הבהירה להם בכל הזדמנות הן בע"פ והן בכתב, כי לא מדובר בשום הבטחה. (רצ"ב סיכום הפגישה)

ב. בעת אישור תו"ע לשנת 95, הורה השר את יודקה פלד להכין בשיתוף התנועות הצעה לעבודות בעדיפות ראשונה, בהיקף של 10 מ"ש"ח, לטיפול בהשגת תקציב נוסף.
הרשימה שהוגשה ב- 11.1.95. (רצ"ב)



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תוכניות משרד הבינוי והשיכון לקיבוצים לשנת 1996

א. תוכנית העבודה נבנית לפי סדרי הקדימויות של משב"ש ואזורי עדיפות לאומית (ולא לפי מגזרים).

ב. המשרד בשלבי הכנת תו"ע 96. עיקר העבודה נעשית ע"י מנהלי המחוזות מול המועצות האזוריות והישובים. המלצנו בעבר לרכזי השיכון של התנועות להיות בקשר עם מנהלי המחוזות לשם יעול העבודה. נכון להיום בקשות התנועות מועלות לשר, למנכ"ל ולראש המנהל ונכללות בתוכנית העבודה בהתאם לסידרי הקדימות ולמגבלות התקציב. כך יקרה גם בתו"ע 96.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באב תשנ"ה
2 אוגוסט 1995
סימנו:כפר13651

נושאים לפגישה עם מזכיר התק"מ מר צבילי בן משה

1. פינוי מכירת קרוואנים בקיבוצים.
2. בניה מתקדמת (תיקון עיוותי שכ"ד, הפעלת שיטת הלסינג).
3. תשתיות, תגבור רשתות חשמל, שיקום ביוב.
4. שיקום שכונות - איחוד והרחבת דירות.
5. חיבור תשתיות בפרוייקט 1400 יח"ד.
6. מבני ציבור.
7. הסבת בתי ילדים קיימים לצרכי הקהילה - התוכנית 4 שנתית.
8. הרחבת חדר אוכל באורטל.
9. קיבוצים ערוניים.
10. שכונות קהילתיות.

17.8.95

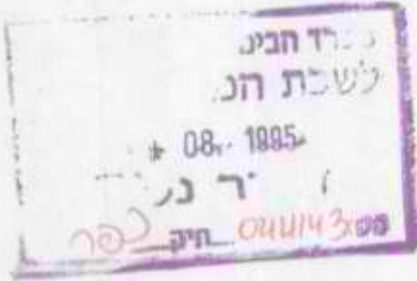
מינהל
לשכת ראש המינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 באוגוסט 1995
י"ב בתמוז תשנ"ה
מספר: 95-ש-1316

אל: איתן כבל - יועץ השר



הנדון: פגישת חתק"ם עם שר השיכון

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים:-

1. מימון חד"א בקטורה - מדובר בסכום של 700 אש"ח.
בעת אישור תו"ע 95 אמר השר כי הוא יטפל בקבלת אישור מימון העבודה מול היועץ המשפטי.
כללנו עבודה זו במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב-95" (95-ש-976 מיום 30.3.95) אותו הגשנו לשר. (רצ"ב).

2. תשתיות ומבני ציבור:-

א. בפגישה ב-12.12.94 אמר השר למזכירי התנועות שיכינו דרישותיהם לעבודות בהיקף של כ-50 מש"ח.
באותה פגישה, השר גם אמר כי "בשביל הקיבוצים אני אחרוג בתקציב המינהל לבניה כפרית"
אנשי התנועות הסיקו מכך, ואומרים זאת מאז ש"השר הבטיח להם 50 מש"ח".
הבהרנו להם בכל הזדמנות, וכן בכתב כי השר לא הבטיח להם.
רצ"ב סיכום הפגישה.

ב. בעת אישור תו"ע 95, הורה השר את ר' המינהל להכין בשיתוף התנועות הצעה לעבודות בעדיפות ראשונה, בהיקף של 10 מש"ח, לטיפול בהשגת תקציב נוסף.
הרשימה הוגשה ב-11.1.95. (רצ"ב)


ג. במסמך "עבודות לא מתוקצבות ב-95" מופיע גם נושא זה. (רצ"ב)

3. תוכנית משב"ש לקיבוצים לשנת 96.

א. תוכנית העבודה נבנית לפי סדרי הקדימויות של משב"ש ואזורי עדיפות לאומית (ולא לפי מגזרים).

ב. אנחנו בשלבי הכנת תו"ע 96. עיקר העבודה נעשית ע"י מנהלי המחוזות מול המועצות האזוריות והישובים. המלצנו בעבר לרכזי השיכון של התנועות להיות בקשר עם מנהלי המחוזות לשם יעול העבודה. נכון להיום בקשות התנועות מועלות לשר, למנכ"ל ולראש המנהל ונכללות בתוכנית העבודה בהתאם לסידרי הקדימות ולמגבלות התקציב. כך יקרה גם בתו"ע 96.

בברכה


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

1. סיכומי שר :

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	נזקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבנ"צ-רב שנתי.95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבנ"צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי במסגרת תכנית התיקון למסגרת תכנית התיקון
חוף הכרמל ניר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מחאריך 12.12.94
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

← סיכום (24.12.94)
לינו עם יעל ארליך
י"ג 25/12

סי

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאו"ל
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצומן
יורם אגמון

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת חכניה לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 1/95




שר הבינוי וחינוך

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאובלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה סלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים הלא מאובלסים.

טיפול: יודקה סלד
לו"ז: מידי


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כסרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 31 במאי 1995
ב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 1130-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

דיון: פגישת השר עם נציגי התק"מ בתאריך ה- 6.6.95

שלום!

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים במכתבו של יורם אגמון יו"ר ועדת המשק בתק"מ:-

1. (א) תשתיות ומבני ציבור - סיכום פגישה מיום 12.12.94:-
בהמשך לפגישה זו הנחה אותי השר לקבל רשימה של עב' בסך 10 מש"ח, שיהיו בקדימות ראשונה לטיפול.

(ב) רשימה כזו הועברה ע"י התנועות הקיבוציות בתאריך 11.1.95 (רצ"ב). במסמך עבודות לא מתוקצבות ב-95 (976-ש-95 מ-30 במרץ), בסעיף 1 - סיכומי שר - מופיעה הבקשה פעם נוספת.

(ג) מבין אין עדיין סיכומים.

בניה והרחבות במסגרת ה-1,400:-

אין עדיין רשימה מעודכנת (לבקשת התנועות ובעיקר התק"מ, אישר שר האוצר אישית להעלות מספר ההרחבות ל-800, מתוכן 34 בתל קציר ו-6 באורטל). נעביר הרשימה כאשר תסוכם.

הסיכום עם האוצר היה כי לקיבוצים צעירים (חוק גל) יועברו כספי המשכנתא שלא באמצעות הבנקים, אלא באמצעות חברה כלכלית של האוצר. (דובר על חבר "ענבל").

בעקבות פגישת מזכיר התק"מ (צבילי) עם שר האוצר ביום ב' 29.5.95 החליט שר האוצר להמתין עם הסיכום עד אחרי קביעת עקרונות הסדר הקיבוצים. (אמור לקחת כ-שבועיים).

דירות בקיבוצים בשטח קטן:-

רצ"ב הצעת התק"מ, אותה קיבלנו היום כפקס וראינו לראשונה. לא יתקיים דיון טרם פגישתם עם השר.

בעבר, היתה תוכנית של "הרחבות ללא זכאים בקיבוצים". האוצר אישר כ- 250 הרחבות כאלה בשנה.

מעט שהחלו תוכניות הבניה היחודיות לקיבוצים (1040, 1400) חופסקה על ידי האוצר התוכנית שלעי"ל.

סיום בנייה בגולן:-

א. אלרום ועין זיוון:-

כפי שעדכנתי אותכם בעבר, הקבלן שכנה היחידות באלרום (30 יח"ד) ובעין זיוון (39 יח"ד) לא עמד לחלוטין בתנאי החוזה, ולפיכך, "סולקה ידו" במאי 93. הוצא מכרז חוזר והוכרז קבלן זוכה. האוצר אינו מוכן לתקצב עבודות אלו. לאחר כשנה של חיפושי פתרונות וחוסר הסכמה להצעותינו מצד האוצר פנינו לאחרונה לאוצר בהצעה להעביר לשני הקיבוצים את האתרים כמצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת תוכנית ה-1,400. גם נפגשנו עם האוצר להבהרה ולבירור. טרם נענינו.

ב. אפיק - הקבלן התקשה מאוד בהשלמת הבנייה (בעיות כספיות). בניית יחה"ד הושלמה. בסוף השבוע הקרוב עמידר מגיעה לקבלה ראשונית של היחידות, (טרם הסתיימה בניית המקלט).

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציני
ברית התנועה הקיבוצית

11/01/95
470-א

לכבוד
מר י. פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: הצעה לתקציב פיתוח.

בהמשך לפגישתנו ב-8.1.95 היננו שולחים לך את הצעת התנועות לביצוע
במסגרת 10 מיליון ש"ח.
עלינו לציין ששר הבינוי והשיכון הבטיח לעשות למען השגת תקציב של 50
מיליון ש"ח לשנת 1995.

על כן הננו רואים את התוכנית המוגשת להלן כחלק ראשון מתוך המסגרת
הכוללת שנקבעה ע"י השר בפגישה עם נציגי התנועות ב-12 לדצמבר 1994.

החלוקה של 10.000 מיליון ש"ח על פי היחסים המקובלים בין התנועות:

6.1	מיליון ש"ח	התנועה המאוחדת
3.4	" "	הקיבוץ הארצי
0.5	" "	הקיבוץ הדתי

רצ"כ פרוט התוכניות כפי שנמסרו ע"י נציגי התנועות.

בכבוד רב
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הביקבוצית

תעמל: חברי ועדת השיכון הביקבוצית

26-01-95

pituachi
10/01/95

ה ק י ב ו ז - ה א ר צ י

תקציב פיתוח - סידרי עדיפות

הערות	סוג הפרויקט	חומצה אזורית	סכום אש"ח	אזור עדיפות	הקיצוץ
התחלת הבניה המשך ב-96	חדר אוכל	בני שמעון	1,250	ב	שומריה
	מטרכות מים וביו	מטה אשר	330	א	אילון
	מטרכות מים וביו	מטה אשר	80	ב	נפתון
	מטרכת ביו	חוף אשקלון	300	ב	זיקים
	מטרכת ביו	חוף אשקלון	300	ב	יד מרדכי
	מטרכות מים וביו	חוף אשקלון	300	ב	כרמיה
	מטרכות מים וביו	גליל עליון	200	א	להבות הבשן
	מטרכת ביו	בית שאן	300	א	מסילות
	מטרכות מים וביו	בית שאן	200	א	ניר דוד
	מטרכות מים וביו	מטה אשר	180	א	סער
	מטרכות מים וביו	שער הנגב	100	א	רוחמה
		אלפי ט"ח	3,540		סך-הכל

ריכוז

1,250	חדר אוכל
900	מטרכת ביו
1,390	מטרכות מים וביו
3,540	סך-הכל

מס' תכנון
200

ב"ח, ח' בשבט החשנ"ה
 9 בינואר 1995

זוד
 יעזר בן צבי

ום רב,

הנדון: חשיות ופיתוח הקיבוץ הדתי

ולן רשימת ההשקעות בקבוצותינו במסגרת הכוללת של 1 מליון ש"ח.
 מכוס זה - 500,000 ש"ח לקיבוץ הדתי, לפי הרשימה באה.

אזור עדיפות
 לאומית

- | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| ב | 210,000 ש"ח (קופ"ח 90,000) | בית דימון - מרפאה |
| א | 190,000 | עלומים - חשיות וכבישים פנימיים |
| ב | <u>100,000</u> | כפר עציון - המשך מרכז קהילתי |
| | 500,000 | סה"כ |

ב ב ר כ ה ,
 שמיל

26-01-95
 דאג נכנס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

התייחסות לנושאים לדיון עם מזכיר התק"מ

1. פינוי מכירת קרוואנים

- רקע:** משרד האוצר העלה הצעה בפני הקבוצה לרכוש את הקרוואנים המוצבים בשטחם בשיטת "הלסינג".
הצעת משרד האוצר עוררה בעיה משפטית היות ולצורך רכישת הקרוואנים נדרשים הקיבוצים לערבויות בנקאיות אשר אין ביכולתם להעמיד.
- סטטוס:** ועדת המחירים החליטה ב - 1.8.95 כי לא ימכרו קרוואנים בשיטת הלסינג. החלטה זו כוללת את כלל הקרוואנים ברחבי המדינה.
באפשרות הקיבוצים לרכוש קרוואנים ע"פ ההסדר של 6990 ש"ח.

2. בניה מתקדמת - תיקון עיוותי שכ"ד והפעלת שיטת הלסינג

- רקע:** בקיבוצים קיימות 810 יח"ד המושכרות ע"י עמידר, דירוג שכ"ד נקבע בהתאם למיקום הישוב.
ועדת המחירים החליטה ב - 13.12.94 לאשר לקבוצים לרכוש את הדירות בשיטת הלסינג.
- סטטוס:** א. דירוג שכ"ד נקבע בהתאם למקום הישוב ובקשות לשינוי שכ"ד יש להביא בפני ועדת מחירים.
- ב. רכישה בשיטת הלסינג - משרד האוצר מטפל בנושא. בשלב זה קיימים חלוקי דעות בין התק"מ ומשרד האוצר לגבי מועד חישוב הזכאויות.
- המלצת מ.ב.כ.:** ריכוז מאמץ לקידום הנושא רק לאחר שתופעל תוכנית בניית 1400 יח"ד בקיבוצים בתקופה הקרובה.

3. תשתיות, תגבור תשתית חשמל, שכונות חדשות, שיקום ביוב

- רקע:** בסכום פגישה בין השר ובין נציגי התק"מ מיום 12.12.94 הוחלט כי חברי הקבוצים יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושא תשתיות ושיפוץ דירות לקשישים.
- א. **השקעות המינהל לבניה כפרית בתשתיות:** בין השנים 95 - 93 הושקעו כ - 11,826,000 ש"ח בתשתיות (כולל שיקום ביוב) בקיבוצים ע"פ החלוקה הבאה:
- | | |
|----------|----------------|
| שנת 93 - | 3,123,000 ש"ח. |
| שנת 94 - | 7,178,000 ש"ח. |
| שנת 95 - | 1,525,000 ש"ח. |



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

התייחסות לנושאים לדיון עם מזכיר התק"מ

1. פינוי מכירת קרוואנים

רקע: משרד האוצר העלה הצעה בפני הקבוצה לרכוש את הקרוואנים המוצבים בשטחם בשיטת "הלסינג".

הצעת משרד האוצר עוררה בעיה משפטית היות ולצורך רכישת הקרוואנים נדרשים הקיבוצים לערבויות בנקאיות אשר אין ביכולתם להעמיד.

סטטוס: ועדת המחירים החליטה ב - 1.8.95 כי לא ימכרו קרוואנים בשיטת הלסינג. החלטה זו כוללת את כלל הקרוואנים המפוזרים ברחבי המדינה.

באפשרות הקיבוצים לרכוש קרוואנים ע"פ ההסדר 6990 ש"ח - במקום 18,500 ש"ח לקרוואן הנמוך לגבי הקיבוצים קובע כי, הקיבוצים קיבלו כבר בעבר הנחה משמעותית לרכישת קרוואנים (במקום 18,500 ש"ח היה באפשרותם לרכוש קרוואנים ב - 6990 ש"ח) אך הם העדיפו לשכור קרוואנים ולחכות להחלטה המאפשרת להם לרכוש בשיטת הלסינג.

התייחסות לסיכום

הקבוצה לא תרכוש קרוואנים

לפי תנאי הסדר 6990

2. בניה מתקדמת - תיקון עיוותי שכ"ד והפעלת שיטת הלסינג

רקע: בקיבוצים קיימות 810 יח"ד בשכ"ד לעמידה ע"פ דירוג שכ"ד שנקבע ע"י עמדת בהתאם למיקום הישוב.

ועדת המחירים החליטה ב - 13.12.94 לאשר לקבוצים לרכוש את הדירות בשיטת הלסינג.

בקשת התק"מ: א. ביצוע תיקונים בדירוג שכ"ד שנקבע ע"י עמידה. ב. ביצוע הרכישה בשיטת "הלסינג".

גדול סכום שנקבע בהתאם לשיעור הישיבה והכנס

סטטוס: א. ישינוי שכ"ד לעמידה כפוף להחלטת ועדת מחירים בנושא. ב. רכישת הדירות במסגרת משרד האוצר מספיל בנושא. בשלב זה קיימים חלוקי דעות בין התק"מ ומשרד האוצר לגבי מועד הישוב הזכאיות.

המלצות מ.ב.כ.: ריכוז מאמץ לקידום הנושא רק לאחר שתופעל תוכנית בניית 1400 יח"ד בקיבוצים בימים הקרובים.

3. תשתיות, תגבור תשתית חשמל, שכונות חדשות, שיקום ביוב

רקע: בסכום פגישה בין השר ובין נציגי התק"מ מיום 12.12.94 הוחלט כי חברי הקבוצים יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושא תשתיות ושיפוץ דירות לקשישים.

א. תשתיות: המנהל לבניה כפריה השקיע בין השנים 95 - 93 11,826,000 ש"ח בתשתיות (כולל שיקום ביוב) בקיבוצים ע"פ החלוקה הבאה:

- שנת 93 - 3,123,000 ש"ח.
- שנת 94 - 7,178,000 ש"ח.
- שנת 95 - 1,525,000 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 ביולי 1995
 ז' בחמוז תשנ"ה
 מספר: 95-ש-1202

השקעות בקיבוצים - בנייה כפרית

1. השקעות בנייה כפרית (באש"ח) :-

שנה	תשחיות	מוסדות ציבור	בנייה תקציבית	סה"כ
1993	3,123	-	-	3,123
1994	7,178	9,602	21,320	38,100
1995	1,525	4,260	1,800	7,585
סה"כ	11,826	13,862	23,120	48,808

* בטבלה לעיל נכללו העבודות הנאות :-

- בנייה תקציבית :-

ב-94 :- 62 יח"ד בקיבוצי מוא"ז איילות - 13,140 אש"ח.
 10 יח"ד בבקעת הירדן - בקיבוץ גלגל - 2,360 אש"ח.
 12 יח"ד בגליל עליון - בקיבוץ קדרים - 2,180 אש"ח.

ב-95 :- 12 יח"ד בקיבוץ נווה חריף - 1,800 אש"ח.

- מבנ"צ :-

חדר אוכל בקיבוץ בית רימון - 2,471 אש"ח.

2. השקעות במסגרת תוכניות הסיוע 1,040, 1,400 :-

תוכנית 1,040 :-

הפעלה בשתי שנות תקציב 94 - 93. התקציב הכולל - 155,000,000 ש"ח.

929 יח"ד - בנייה משמורת - הפעלה במסגרת בנייה תקציבית - 1,320,000 ש"ח
 106 יח"ד - ירדו עקב המרת יחידות בסיוע נמוך ליחידות בסיוע גבוה יותר
 5 יח"ד -

סה"כ 1,040 יח"ד.

מצב הביצוע כשטח:-

ב ש ט ח		כ נ י י ה		
גמר שלד	גמר טיח וריצוף	גמר יחידות	גמור	סה"כ
26	69	24	810	929 יח"ד

הפעלת 94 - זכאיות:-

סה"כ תקציב 39,120,000 ש"ח

סה"כ זכאיות	הרח' לנכים וברוכות ילדים		ח"א		הרחכות		בתי סיעוד		יח"ד חדשות
	זכאיות	בתים	זכאיות	בתים	זכאיות	בתים	זכאיות	בתים	
329	16	49	10	2	156	312	28	8	119

תשתיות ליח"ד בכניה בזכאיות - סה"כ 3,420,000 ש"ח.

תוכנית עבודה 95:-

תוכנית 1,400 (כולל 500 הרחכות שהם 250 זכאיות)

סה"כ תקציב - 231,000,000 ש"ח

הלוואות - 160,000,000 ש"ח
 מענקים - 71,000,000 ש"ח

עקרונות הסיוע:-

א. גובה הזכאות בהתאם לקבוצות הסיוע.

ב. הלוואה משלימה עד 50,000 ש"ח, כך שכסה"כ גובה הזכאות וההלוואה המשלימה לא יעלה על 150,000 ש"ח.

ג. מענק אזור פתוח (אזור עדיפות לאומי א-ב) - 15,000 ש"ח.

ד. מרכיב בטחון - כמקובל על פי האזור.

עדכון מצב של הפעלת תוכנית ה-1,400:-

- בקיבוצים השייכים לקיבוץ הדתי - תוכנית ה-1,400 מוכנה להפעלה מיידית דרך חברת "ענבל" (חברה כלכלית של האוצר).
- בקיבוצים צעירים - נותרה עדיין בעיית הערבויות. הנושא בטיפול היועץ המשפטי של משרד האוצר. צפי לפתרון ותחילת הפעלה - כשבוע ימים.

3. חדכי"ם:-

מא"ז	מס' חד"ב נדרש	בוצע	הסכום (באש"ח)	כביצוע	יתרה לביצוע
גליל עליון	26+1,266 סיעודים	26+704 סיעודים	29,200	264	298
מטה אשר	8+683 סיעודים	6+343	13,960	2+116	224

כ ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:-
לשכת שר

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ב. **תגבור רשתות חשמל:** המנהל לבניה כפרית הכין מסמך ובו אמדני עלויות שיקום רשתות חשמל בקיבוצים לפי מועצות אזוריות וקיבוצים. האומדן הכולל כ - 30,000,000 ש"ח (מסמך מצ"ב).
- ג. **שכונת חדשות:** בישובי קו העימות ואזורי עדיפות א' ו-ב' משתתף המנהל לבניה כפרית בהקצאות פיתוח ע"פ טבלה קיימת.

4. **שיקום שכונות - אחוד והרחבת דירות**

רקע: בימים אלה עורך המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם התק"מ, בדיקה לגבי צרכי הקיבוצים בסוגיית הרחבת הדירות ואיחוד דירות שכונות (בשני המקרים מדובר בדירות בגודל עד 60 מ"ר).

סטטוס: לאחר עיבוד ממצאי הבדיקה תוכן תוכנית תקציבית לנושא אשר תבחן בהכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

5. **חיבור תשתיות בפרוייקט 1400 יח"ד**

רקע: תקציב תוכנית הקמת 1400 יח"ד בקיבוצים הינו 231,000,000 ש"ח. מתוכם 160,000,000 ש"ח הלוואה (כ - 70%). 71,000,000 ש"ח מענק (כ - 30%). התוכנית אמורה להיות מופעלת בימים הקרובים.

בקשת התק"מ: הקצאה תקציבית נוספת לחיבור תשתיות בפרוייקט זה, מתוך הנחה כי התקציב שניתן לפרוייקט אינו מכסה את חבור התשתיות לבתים.

סטטוס: אין באפשרותינו להקצות תקציב נוסף מעבר למה שניתן.

עמוס לידיעתך! אך אין לומר לנציגי התק"מ.

הפרוייקט יבדק במידה וימצאו מקרים חריגים (שכונות מרוחקות, תנאי השטח המגדילים את עלות התשתית מעל לממוצע, קיבוץ בעל קשיים כלכליים - חברתיים חמורים) יבדק סיוע למקרים אלה בתוכנית העבודה לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.

6. **מבני ציבור**

רקע: ע"פ בקשת השר ראש המינהל לבניה כפרית בתאום עם התק"מ הגיש לשר תוכנית תקציבית של 50 מ"ח בחתך מחוז/קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי התר התנועות הקיבוציות.

לאחר עיון בתוכנית הנחה השר את ראש המינהל לבניה כפרית להגיש לו תוכנית מצומצמת ע"פ סדרי עדיפויות בסדר גודל של כ - 10 מ"ח. (מצ"ב שתי התוכניות).

סטטוס: לאור מגבלות התקציב לא ניתן להוציא את התוכנית אל הפועל בשנת 95. הקצאה תקציבית לסעיף זה תבחן בהכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. **תגבור רשתות חשמל:** המנהל לבניה כפרית הכין מסמך זבו אמדני עלויות שיקום רשתות חשמל בקיבוצים לפי מועצות אזוריות וקיבוצים. אומדן הכולל של המסמך כ - 30,000,000 ש"ח (מסמך מצ"ב).

סטטוס: לאור מגבלות התקציב לא ניתנה הקצאה תקציבית לנושא זה בשנת 95. הנושא יבחן לקראת הכנת תוכנית העבודה לשנת 96, כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. **שכונת חדשות:** בישובי קו העימות ואזורי עדיפות א' ו-ב' משתתף המנהל לבניה כפרית בהקצאה-תקציבית ע"פ טבלה קיימת.
המסמך סל"ח

4. שיקום שכונות - אחוד והרחבת דירות

רקע: בימים אלה עורך המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם התק"מ, בדיקה לגבי צרכי הקיבוצים בסוגיית הרחבת הדירות ואיחוד דירות שכונות (בשני המקרים מדובר בדירות בגודל עד 60 מ"ר).

סטטוס: לאחר עיבוד ממצאי הבדיקה תוכן תוכנית תקציבית לנושא אשר תבחן בהכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

5. חיבור תשתיות בפרוייקט 1400 יח"ד

רקע: תקציב תוכנית הקמת 1400 יח"ד בקיבוצים לכולל 500 הרחבות שהם 250 זכאות) הינו 231,000,000 ש"ח. מתוכם 160,000,000 ש"ח הלוואה (כ - 70%). 71,000,000 ש"ח מענק (כ - 30%). התוכנית אמורה להיות מופעלת בימים הקרובים.

בקשת התק"מ: הקצאה תקציבית לחיבור תשתיות בפרוייקט מתוך הנחה כי התקציב שניתן לפרוייקט אינו מכסה את חבר התשתיות לבתים.

סטטוס: הפרוייקט יבדק במידה וימצאו מקרים חריגים (שכונות מרוחקות, הכתבה ע"י תנאי השטח המגדילה את עלות התשתית מעל למוצע, קיבוץ בעל קשיים כלכליים - חברתיים חמורים) יבדק סיוע למקרים אלה בתוכנית העבודה לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.

6. מבני ציבור

רקע: ע"פ בקשת השר ראש המינהל לבניה כפרית בתאום עם התק"מ הגיש לשר תוכנית תקציבית של 50 מש"ח בחתך מחוז/קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות. לאחר עיון בתוכנית הנחה השר את ראש המינהל לבניה כפרית להגיש לו תוכנית מצומצמת ע"פ סדרי עדיפויות בסדר גודל של כ - 10 מש"ח. (מצ"ב שתי התוכניות).

סטטוס: לאור מגבלות התקציב לא ניתן להוציא את התוכנית אל הפועל בשנת 95. הקצאה תקציבית לסעיף זה תבחן בהכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 23 ביולי 1995
כה' בתמוז תשנ"ה
מספר: 1256-ש-95

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

אל יגאל אסף

הנדון: שיקום תשתיות חשמל בקיבוצים

- 1) סימוכין: 1) שלך שוטף 5869 מיום 16.7.95
- 2) שלי 1193-ש-ש-95 מיום 28.6.95
- 3) סיכום סיור השר בגליל העליון

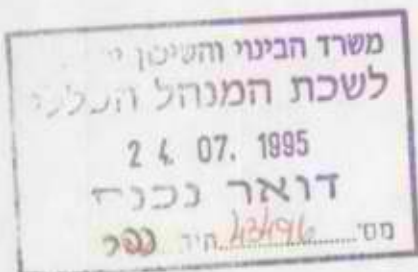
שלום.

1. הנתונים המבוקשים בשלך (סימוכין 1), נמצאים במלואם, בשלי (סימוכין 2) נספח ג'.

2. רצ"ב, נספח ג' של מכתבי סימוכין 2.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל



העתקים:

- מר בינימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד.
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

נספח ג'

דרישות / אומדני עלויות שיקום רשתות החשמל בקיבוצים

לפי המועצות האזוריות והישובים.



0 1 1 1 1 1 1 0

(1) עדיפות ואחובה (2) עדיפות שנייה (3) עדיפות שלישית

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	חוד קדימוניות
איילת השחר	555,000	(1) או עיבוד שנייה
ברעם	320,000	(2)
גדות	200,000	(3)
גונן	120,000	(3)
דן	70,000	(2)
דפנה	395,000	(2)
הגושרים	---	
הולתא	255,000	(2)
יפתח	190,000	(2)
כפר ברום	1,010,000	(1)
כפר גלעד	415,000	(1)
כפר הנשיא	150,000	(3)
כפר סולד	370,000	(1)
החבות הבשן	290,000	(2)
מחניים	122,000	(3)
מלכיה	512,000	(2)
מנרה	140,000	(2)
מעין ברוך	287,000	(1)
משגב עם	20,000	(3)
נאות מרדכי	235,000	(2)
סאסא		
עמינד	22,000	(3)

שם הקיבוץ	עלויות ש"ח	מדו קדימויות
עמיר		
קדרים	
שדה נחמיה	
שמיר	
שניר	302.000	(1) או איילת השחר
סה"כ	5,980,000 ש"ח	

הערות:

1. כל המחירים אינם כוללים מע"מ
2. מוצע כי יבוצע תכנון כולל הוץ ניצול מהסימלי של ציוד ואביזרים והעברתו בין המשקים לשם הוצלת הביצוע.

מועצה אזורית מטה אשר

◆ טלפון: 826555-04 ◆ מיקוד: 25206 ◆ פיקוד עירייה: 04



תש"ס 94 05/11

הכרוז: תוכנית ערוזה, 1991 - "מחוז גבוה" וקנייני עממי אשדוד

מס' סד'	הישוב	אומדן נש"ח	הערות
2.	אילון	3,470,805	רצ"ב מכתבו של מחוז אשדוד ומחוז נחשיל ורצ"ב יציב.
2.	אפק	240,000	רצ"ב מכתבו של מחוז המשק.
3.	בית העמק	133,000	מחוז מרז'יה נחשיל 2.
4.	געתון	150,000	רצ"ב מכתבו של אינג' פטר וא'.
5.	גשר הזיו	1,300,000	העברה המשק למחוז גבוה וסידור רשת פנימית.
6.	חניתה	150,000	החלפת קווים + חיגבור.
7.	יחיעם	530,000	מעבר למחוז גבוה + גמר עבודות חשתיה חת קרקעית.
8.	כברי	300,000	רצ"ב מכתבו של מרכז משק.
9.	כפר מסריק	450,000	רצ"ב מכתבו של מרכז משק
10.	מצובה	150,000	חיגבור מערכת חשמל באיזור מגורים.
11.	סער	120,000	רצ"ב מכתבו של מרכז המשק.
12.	עין המפרץ	700,000	רצ"ב מכתבו של מרכז משק
13.	ראש הנקרה	800,000	מחוז גבוה חתק קרקעי 2 מרכזיות.
14.	שמרת	250,000	רצ"ב מכתבו של מרכז המשק.
15.	עברון	825,000	רצ"ב מכתבו של מרכז משק

סה"כ 9,568,805 ש"ח

סה"כ

פרוגרמה 1



המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טלוי: 06-539850
פקס: 06-539862

מס'	שם הקיבוץ	חקציב נדרש
1	מעוז חיים	268,000 ש"ח
2	ניר דוד	355,000 ש"ח
3	טירת צבי	142,000 ש"ח
4	גשר	295,000 ש"ח
5	חמדיה	177,000 ש"ח
6	חסילות	322,000 ש"ח
7	מעלה גלבוט	492,000 ש"ח
8	שלוחות	458,000 ש"ח
9	שדה אליהו	323,000 ש"ח
10	עין הנציב	331,000 ש"ח
11	נוה איתן	331,000 ש"ח
סה"כ		3,494,000 ש"ח

במועצה אזורית בקעת בית שאן, תשס"ב, יום חמישי, 11 במרץ 2010, שעה 10:00, בבית המועצה, חדר 101, נערכה ישיבה פתוחה בהשתתפות כלל חברי המועצה האזורית בקעת בית שאן, בה נדון על תוכנית הקמת קיבוצים חדשים במועצה האזורית בקעת בית שאן. הישיבה נפתחה בשירת שירה וברישתה נקראו שמונה קיבוצים חדשים: מעוז חיים, ניר דוד, טירת צבי, גשר, חמדיה, חסילות, מעלה גלבוט, שלוחות, שדה אליהו, עין הנציב, נוה איתן. הישיבה הסתיימה בשעה 12:00.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 ביוני 1995
כט בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1190

שיקום ותיגבור רשת חשמל ביישובי עדיפות לאומית (באלפי ש"ח)

סה"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
עמק הירדן	אלומות	200
	אפיקים	500
	אשדוד יעקב א'	26
	אשדוד יעקב מ'	180
	דגניה ב'	909
	חוקוק	40
	כנרת	300
	מסדה	300
	מעגן	20
	עין גב	110
	תל-קציר	500
	גינורסר	350
	סה"כ	3435
רמת הנגב	משאבי שדה	100
	סה"כ	100
בני שמעון	משמר הנגב	50
	סה"כ	50
מוא"ז שער הנגב	נחל עוז	44
	סה"כ	44
מו"א גוש עציון	מגדל עוז	400

סה"כ כללי	הקיבוץ	הסכום
	ראש צורים	150
	כפר עציון	400
	סה"כ	950
מוא"ז עזתה	עלומים	150
	סעד	220
	סה"כ	370
מוא"ז שפיר	עין צורים	250
	סה"כ	250
מוא"ז תמר	עין גדי	150
	סה"כ	150
מוא"ז גליל תחתון	לביא	150
	בית רימון	250
	סה"כ	400
מוא"ז עמק יזרעאל	הרדוף	150
	סה"כ	150
	סה"כ כללי	5,899

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 ביוני 1995
כח' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1191

שיקום ותיגבור רשת חשמל בישובים שאינם באיזור עדיפות לאומית (באלפי ש"ח)

שם ההמועצה	הקיבוץ	הסכום
מודיעין	בארות יצחק	100
	סה"כ	100
חבל יבנה	יבנה	400
	סה"כ	400
חוף הכרמל	בית אורן	200
	החותרים	450
	מעגן מיכאל	450
	נוה ים	200
	נחשולים	450
	עין הכרמל	450
	שדות ים	500
	מעין צבי	450
	סה"כ	3,150
מנשה	כפר גליקסון	400
	סה"כ	400
גלברע	תל-יוסף	58
	סה"כ כללי	4,108

1/20

$n+10$

1/20

$n+50$



הקיבוץ הדתי

קיבוץ הדתי

הקבוצות של הסועלי-המזרחי

ב"ח, ח' בשבט החשנ"ה
9 בינואר 1995

לכבוד
אליעזר בן עבו

שלום רב,

הנדון: השחיות ושיחוח הקיבוץ הדתי

להלן רשימת ההשקעות בקבוצותינו במסגרת הכוללת של 1 מליון ש"ח.
זוהי - 500,000 ש"ח לקיבוץ הדתי, לפי הרשימה באח.

אזור עלימות
לאומית

ב	210,000 ש"ח (קופ"ח 90,000)	1. בית רימון - מרמאה
א	190,000	2. עלומים - השחיות וכבישים פנימיים
ב	<u>100,000</u>	3. כפר עציון - המשך מרכז קהילתי
	800,000	סה"כ

בברכה,
שמול

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

ס/יורה 2016

א' בסיון התשנ"ה

30 במאי 1995

התאמת דירות בקיבוצים ללינה משפחתית.

הנחות:

- בתנועה הקיבוצית מצויות אלפי דירות שאינן מתאימות ללינה משפחתית.
- שטח דירה ללינה משפחתית כ 75 מ"ר.
- מלאי הדירות בקיבוץ הינו קשיח והזכאות לתוספת בניה ניתנת ע"פ עודף הזכאות למלאי הדירות.
- הדירות נבנו לפני שנת 1979 או לחילופין לפני כניסת הלינה המשפחתית.
- שירותים שבעבר ניתנו במרוכז, הועברו או בתהליך ארוך ^{תנ"כ} יועברו למשפחה.
- כל בניה חדשה או הרחבה נעשית בהזכאת זכאות.
- רוב הדירות שימשו עד כה בעקרון לזוגות או יחידים קשישים.

ביצוע:

- קיבוץ יעביר סקר יחידות דיור נאושרות ע"י מהנדס המועצה האזורית או ראש המועצה, למנהל לבניה כפרית ולתנועה.
- יחידות הקיבוצים אחראית (עם התנועות הקיבוציות) להכנה ריכוז וניתוח הסקר.
- ביצוע שלב זה 8 - 6 שבועות.
- תוכן תוכנית שתציג חלופות שונות: הרחבת זירות, איחוד דירות, או הגדרת חדירה לשימוש אחר.
- התוכנית תוכן ע"י המינהל לבניה כפרית והקיבוץ.
- ביצוע שלב זה עד 8 שבועות.
- ריכוז החלופות השונות והערכה תקציבית יוגשו לשר השיכון בתחילת ספטמבר 1995.
- יתקיים דיון מסכם והערכות ביצוע.
- ביצוע הנשען על זכאות, צריך להוכיח פתרון מלא לצרכי הדיור.
- יש לשלב את נציגי האוצר בגיבוש התוכנית.

ערך: יורם אגמון

pituachi
10/01/95

ה ק י ב ו ז - ה א ר צ י

תקציב פיתוח - סידרי עדיפות

הערות	סוג הפרויקט	תוספת אזורית	סכום אש"ח	אזור עדיפות	הקיצוץ
התחלת הבניה המשך ב-96	חדר אוכל	בני שמעון	1,250	ב	שומריה
	מערכות מים וביוג	מטה אשר	330	א	אילון
	מערכות מים וביוג	מטה אשר	80	ב	נפתון
	מערכת ביוג	חוף אשקלון	300	ב	זיקים
	מערכת ביוג	חוף אשקלון	300	ב	יד מרדכי
	מערכות מים וביוג	חוף אשקלון	300	ב	זרמיה
	מערכות מים וביוג	גליל עליון	200	א	להבות הבשן
	מערכת ביוג	בית שאן	300	א	מסילות
	מערכות מים וביוג	בית שאן	200	א	ניר דוד
	מערכות מים וביוג	מטה אשר	180	א	סער
	מערכות מים וביוג	שער הנגב	100	א	רוחמה
		אלפי ש"ח	3,540		סך-הכל

ריכוז	
1,250	חדר אוכל
900	מערכת ביוג
1,390	מערכות מים וביוג
3,540	סך-הכל

אל: יודקה פלד
 מאת: יורם אגמון - ועדת משק תק"ם
 דפים: 3

9 בינואר 1995

בניית חדרי אוכל

קטגוריה	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
תכנון	גולן	א	200	אורטל
תכנון	מגילות	א	200	אלמוג
תכנון	חבל אילות	א	200	לוטן
חדר אוכל + 1,500 ב96	משגב	ב	1,000	מורן
תכנון	מגילות	א	200	מצפה שלם
התחיבות - השלמת מימון	חבל אילות	א	700	קטורה
			2,500	

שיפוט בית קשישים

קטגוריה	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
שיפוט בתי קשישים			1,000	
	לפי רשימה שתוגבש עם ראשי מועצות אזוריות והמינהל לבניה כפרית. מתוך תקציב יעודי להערכתנו כ-133 מליון ש"ח			

מועדוני נוער

קטגוריה	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
מועדון נוער	שער הנגב	א	70	אור הנר
מועדון נוער וחברים	גולן	א	200	אורטל
מועדון נוער	עמק הירדן	א	209	אשדות יעקב מ
מועדון נוער	הגליל העליון	א	200	גונן
מועדון נוער	חבל אילות	א	125	גרופית
מועדון נוער	עמק הירדן	ב	208	חוקוק
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	198	חמדיה
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	80	כיסופים
מועדון נוער	גולן	א	200	מיצר
מועדון נוער	הגליל העליון	א	200	מנרה

מועדון נוער	מטה אשר	א	60	מצובה
מועדון נוער	מגילות	א	200	מצפה שלם
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	100	נוה איתן
מועדון נוער	אשכול	א	50	סופה
מועדון נוער	תמר	א	200	עין גדי
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	60	עין השלושה
מועדון נוער	מרום הגליל	א	200	פרוד
מועדון נוער	מטה אשר	א	60	ראש הנקרה
מועדון נוער	מטה אשר	ב	80	רגבה
			<u>2,700</u>	

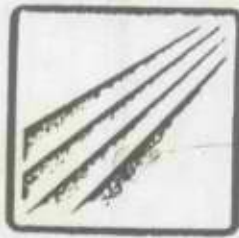
סיכום שלב ראשון

אלפי ש"ח

2,500	חדרי אוכל	.1
1,000	בתי קשישים	.2
2,700	מועדוני נוער	.3
=====	סה"כ	
6,200		

קובץ: (בניה-א) מבני ציבור ותשתיות - C:\QTX\FILES

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 01400
ת"ד 40014
טל': 03-6929932
פקס: 03-6929936



ברית התנועה הקיבוצית

משרד הבינוי והתמנה הקבוצות המאוחדות
מנהל לתיכונים
הקיבוץ הש"ח
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציני
22
א.נ.

18/12/94
א-456

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין בן אליעזר
הקרניה ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב פיתוח ותשתיות לשנת 1995

בפגישה עם מזכירי התנועות ורכזי השיכון בתנועה הקיבוצית, שהתקיימה במשרדך בתאריך 13.12.94, סיכמת כדלקמן:

תוגש מיידית תוכנית לכיצוע מכני ציבור ותשתיות בסכום כולל של 50 מיליון ש"ח.

רצ"ב התוכנית המפורטת הערוכה לפי סדר עדיפויות ולפי חלוקה בין התנועות הקיבוציות.

לפי החלוקה המוסכמת בין התנועות התק"מ 30.5 מיליון ש"ח, הקיבוץ הארצי 17 מיליון ש"ח והקיבוץ הדתי 2.5 מיליון ש"ח.

יצויין שכללנו בתוכנית שיקום ושיפוץ 350 בתי קשישים בסכום 7 מיליון ש"ח סעיף זה נדון בפגישתך עם ראשי המועצות בתאריך 28.11.94.

בתודה על הענותך.

רצ"ב רשימות הפרוייקטים.

לכבוד רב,

ביסס התנועות הקיבוציות
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקהיבוצית

העתקים:
מר י. פלד ראש המינהל לבניה כפרית
מזכירי התנועות
ועדת השיכון הבינקהיבוצית.

סיכום שלב ראשון

אלפי ש"ח

6,000	חדרי אוכל	.1
12,703	חשמל	.2
2,000	תיקון גגות	.2
5,000	בתי קשישים	.2
9,611	מועדוני נוער	.3
4,486	מחסני בגדים	.4
39,800	סה"כ	
=====		



מועצה	סווגן עדיפות לאומית		חגבור חשמל	ביוב ומים	רשח ביוב	רשח מים	סה"כ
עצמון	א	מגדל עוז	400,000		200,000	400,000	1,000,000
"	א	ראש עורים	150,000	300,000		100,000	550,000
"	א	כפר עציון	400,000	200,000	100,000		700,000
עזתה	א	עלומים	150,000		100,000	200,000	350,000
"	א	סעד	220,000			100,000	320,000
שפיר	ב	עין-צורים	250,000	100,000			350,000
ביח	א	מירב	350,000		200,000	100,000	650,000
גליל חר	ב	לביא	150,000	100,000			250,000
"	ב	ביח רימון	250,000		200,000	100,000	550,000
ביח	א	טירת עבי	100,000		100,000		200,000
"	א	עין הנצי"ב	400,000				400,000
"	א	שדה אליהו	300,000			100,000	400,000
"	א	שלוחות	250,000			50,000	300,000
"	א	מעלה גלבוע	100,000		150,000	100,000	350,000
מודיע		בארות יצחק	100,000				100,000
חבל		יבנה	400,000		300,000		700,000

סה"כ 2,500,000



החטיבה הכלכלית

15 בדצמבר 1994
י"ב בטבת התשנ"ה

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שלום רב.

הנידון: מבני ציבור ותשתיות.

בהמשך לפגישת מזכירי התנועות הקיבוציות עמך ביום שני 12-12-1994 אני מתכבד להעביר לך את צרכי התק"ם הדחופים למבני ציבור ותשתיות.

מתוך הנחה שהתקציב בשלב הראשון הוא כ - 50 מיליון ש"ח, חלקה של התק"ם בתקציב התנועה הקיבוצית הוא כ 30,5 מיליון ש"ח.

הסכום שהוגש במסמך הנלווה מסתכם ב - 39,8 מיליון ש"ח.

אם נאלץ לחתוך ולעמוד במסגרת שיועדה לנו נאלץ לבצע זאת תוך תאום עם משרדך.

לשלב השני ב 1995 אם יתפנה תקציב הוספנו רשימת צרכים נוספת בהיקף 4,5 מיליון ש"ח.

אנו רואים את סדרי העדיפות לביצוע כדלקמן:

בשלב ראשון:

6,000 אלפי ש"ח	חדרי אוכל
2,000 אלפי ש"ח	תיקון גגות
5,000 אלפי ש"ח	שיפוץ בתים לקשישים
12,703 אלפי ש"ח	שיפור ותגבור רשת חשמל
9,611 אלפי ש"ח	מועדוני נוער

בשלב שני: 4,486 אלפי ש"ח

בברכה,


מזכיר פנים

העתק:
יודקה פלד ראש המינהל לבנייה כפרית
אליעזר בן-צבי ברית התנועה הקיבוצית
יורם אגמון שיכון תק"ם

בנית חדרי אוכל

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
תכנון בצוע + 1,500 ב96	גולן	א	1,200	אורטל
תכנון בצוע + 1,500 ב96	מגילות	א	1,200	אלמוג
תכנון בצוע 1995/96	חבל אילות	א	200	לוטן
חדר אוכל + 1,200 ב96	משגב	ב	1,500	מורן
תכנון בצוע + 1,500 ב96	מגילות	א	1,200	מצפה שלם
התחיבות - השלמת מימון	חבל אילות	א	700	קטורה
			6,000	

תיקון גגות

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
גגות, צנרת, סדקים בחדרי אוכל לדוגמא: אייל, אפיק,....			2,000	
				ביצוע ע"פ המלצות מקצועיות עם המינהל לבניה כפרית לצרכים הדחופים והמידיים.

שיפוץ בית קשישים

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
שיפוץ בתי קשישים			5,000	
				לפי רשימה שתוגבש עם ראשי מועצות אזוריות והמינהל לבניה כפרית. מתוך תקציב יעודי להערכתנו כ-133 מליון ש"ח

שיקום ותיגבור רשת חשמל

קיצוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה ע ר ר ת
אילת השחר	350	א	הגליל העליון	חשמל (א.ספורט וביה"ס)
אלונות	200	ב	עמק הירדן	חשמל
אפיקים	500	א	עמק הירדן	חשמל
אשדות יעקב א	26	א	עמק הירדן	חשמל
אשדות יעקב מ'	180	א	עמק הירדן	חשמל
בית ארן	200	-	חוף כרמל	חשמל
גנטר	350	א	עמק הירדן	חשמל
גשר היו	1,300	א	מטה אשר	חשמל
דגניה ב	909	א	עמק הירדן	חשמל
החותרים	450	-	חוף כרמל	חשמל
הרדוף	150	א	עמק זרעאל	חשמל
חוקוק	40	ב	עמק הירדן	חשמל
כברי	300	א	מטה אשר	חשמל
כנת	300	א	עמק הירדן	חשמל
כפר בלום	450	א	הגליל העליון	חשמל (ביה"ס + אולם + מוזיא)
כפר גליקסון	400	-	מנשה	חשמל
כפר גלעדי	400	א	הגליל העליון	חשמל
כפר סאלד	370	א	הגליל העליון	חשמל
כפר רהפן	164	א	בקעת בית שאן	חשמל
מסדה	300	א	עמק הירדן	חשמל
מען	20	א	עמק הירדן	חשמל
מען מיסא	450	-	חוף כרמל	חשמל
מעין ברוך	287	א	הגליל העליון	חשמל
מעין צבי	450	-	חוף כרמל	חשמל
משאבי שדה	100	א	רמת נגב	חשמל
משמר הנגב	50	א	בני שמעון	חשמל
טה אשר	650	א	בקעת בית שאן	חשמל
טה איתן	75	א	בקעת בית שאן	חשמל
טה ים	220	-	חוף כרמל	חשמל
נהל עז	44	א	שער הנגב	חשמל
נחשלים	450	-	חוף כרמל	חשמל
עין ג	110	א	עמק הירדן	חשמל
עין גי	150	א	תמר	חשמל
עין כרמל	450	-	חוף כרמל	חשמל
הרם הנגב	800	א	מטה אשר	חשמל
שדות ים	500	-	חוף כרמל	חשמל
תל יזהר	58	-	גלבוע	חשמל
תל קציר	500	א	עמק הירדן	חשמל
	12,703			

מ.א.ו.א.ר
מ.א.ו.א.ר

מועדוני נוער

ה ע ר ו ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
מועדון נוער	שער הנגב	א	70	אור הנר
מועדון נוער וחברים	גולן	א	350	אורטל
מועדון נוער	מטה אשר		80	אפק
מועדון נוער	עמק הירדן	א	80	אשדות יעקב א
מועדון נוער	עמק הירדן	א	350	אשדות יעקב מ
מועדון נוער	אשכול	א	35	בארי
מועדון נוער	עמק חפר		100	בתן
מועדון נוער	מטה אשר	ב	130	בית העמק
מועדון נוער	גלבוע		50	בית השיטה
מועדון נוער	גליל תחתון	ב	20	בית קשת
מועדון נוער	גלבוע		50	נבע
מועדון נוער	ברט		280	נבעת ברט
מועדון נוער	עמק חפר		280	נבעת חיים א
מועדון נוער	הגליל העליון	א	350	נוק
מועדון נוער	מגידו		350	נלעד
מועדון נוער	עמק הירדן	ב	125	נוטור
מועדון נוער	חבל אילות	א	125	נחפית
מועדון נוער	מטה אשר	א	80	נשר הזיו
מועדון נוער	חוף כרמל		220	החותרים
מועדון נוער	נר		350	חולדה
מועדון נוער	עמק הירדן	ב	250	חוקוק
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	198	חמדיה
מועדון נוער	מטה אשר	א	30	חניטה
מועדון נוער	גלבוע		50	חפציבה
מועדון נוער	בני שמעון		350	חפרים
מועדון נוער	זבלון		80	יטר
מועדון נוער	גלבוע		50	יזראאל
מועדון נוער	מטה אשר	א	50	כברי
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	80	כיסופים
מועדון נוער	הגליל העליון	א	300	כפר נלעדו
מועדון נוער	זבלון		60	כפר המכבי
מועדון נוער	גולן	א	290	כפר חרוב
מועדון נוער	מטה אשר	ב	250	לוחמי הגטאות
מועדון נוער	משגב	ב	300	מורן
מועדון נוער	גולן	א	250	סירי
מועדון נוער	הגליל העליון	א	250	מגדה
מועדון נוער	חוף כרמל		250	מעין צבי
מועדון נוער	מטה אשר	א	250	מצובה
מועדון נוער	מגילות	א	300	מצפה שלם
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	250	נה אור
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	150	נה איתן
מועדון נוער	מטה יהודה		250	נתיב הלה
מועדון נוער	אשכול	א	250	סופה
מועדון נוער	עמק הירדן	א	250	עין נב
מועדון נוער	תמר	א	250	עין גדי
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	250	עין השלשה
מועדון נוער	גלבוע		250	עין חרוד איחד
מועדון נוער	גלבוע		250	עין חרוד מאוחד
מועדון נוער	מרום הגליל	א	200	פריד
מועדון נוער	מטה יהודה		150	צובה
מועדון נוער	מגילות	א	250	קליה
מועדון נוער	מטה יהודה		200	קרית ענבים
מועדון נוער	מטה אשר	א	200	ראש הנקרה
מועדון נוער	מטה אשר	ב	200	רננה
מועדון נוער	מטה יהודה		200	רפת רחל
מועדון נוער	אשכול	א	200	רעים
מועדון נוער	הגליל העליון	א	150	שדה נחמיה
מועדון נוער	חוף כרמל		200	שדות ים
מועדון נוער	חוף השרון		200	שפיים
מועדון נוער	גלבוע		200	תל יוסף
מועדון נוער	עמק הירדן	א	180	תל קציר
			9,611	

מחסן בגדים

קיצוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה ע ר ו ת
חפץ חיים	500		נחל שורק	מחסן בגדים
יפתח	200		הגליל העליון	מחסן בגדים
כפר החורש	70		עמק יזרעאל	מחסן בגדים
כפר רופין	100		עמק הירדן	מחסן בגדים
מורן	400		משגב	מחסן בגדים
מעגן מיכאל	100		חוף כרמל	מחסן בגדים
מצפה שלם	400		מגילות	מחסן בגדים
נוה איתן	400		בקעת בית שאן	מחסן בגדים
עין השלושה	188		אשכול	מחסן בגדים
עין חרוד מ	400		גלבוע	מחסן בגדים
צאלים	370		אשכול	מחסן בגדים
רתמים	400		רמת נגב	מחסן בגדים
שדה נחמיה	370		הגליל העליון	מחסן בגדים
שילר	188		ברנר	מחסן בגדים
תובל	400		משגב	מחסן בגדים
	4,486			

סיכום שלב שני

קיצור	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה	ר	ו	ת
אפק	150		מטה אשר	חשמל (2)			
בית העמק	133	ב	מטה אשר	חשמל (2)			
גדות	200	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
גונן	120	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
דפנה	395	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
הר עמשא	500	ב	תנור	מחסן בגדים			
הר עמשא	150	ב	תנור	חשמל			
חולתה	255	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
חניתה	150	א	מטה אשר	חשמל (3)			
חנתון	200		עמק יזרעאל	מחסן בגדים			
יהל	300	א	חבל אילות	מועדון נוער			
יפתח	150	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
כפר הנשיא	150	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
מחניים	122	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
מלכיה	350	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
מנרה	140	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
מצובה	150	א	מטה אשר	חשמל (3)			
משגב עם	20	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
נאות מרדכי	235	א	הגליל העליון	חשמל (2)			
נוה חריף	200	א	חבל אילות	מועדון נוער			
נוה חריף	400		חבל אילות	מחסן בגדים			
עמיעד	22	א	הגליל העליון	חשמל (3)			
	4,492						

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 4.7.95

6 פירו

לכבוד
מזכירות
קיבוץ

התנועות הקיבוציות פנו לשר השיכון בבקשה להכנת תוכנית להתאמת דירות ללינה משפחתית.

להערכת התנועות הקיבוציות מדובר באלפי דירות. שר השיכון קיבל את ההצעה ודרכי ההפעלה והטיל על ראש המינהל לבניה כפרית להגיש תוכנית בה יותאמו דירות קיימות בקיבוצים ללינה משפחתית. התוכנית אמורה להתבסס על פתרון תקציבי ולא שימוש בזכאויות לבניה.

מדובר בדירות שסחון קטן מ - 60 מ"ר.

- עקרונות ההצעה :-
- אסוף נתונים
- עבוד נתונים
- בחינת נתונים
- בחינת החלופות (הרחבה, אחוד דירות)
- הערכת תקציבית
- הגשת תוכנית פעולה לשר השיכון

במצורף לדף זה סקר הדירות בקיבוץ. יש למלא אותו ולאשר הנתונים ע"י מהנדס המועצה האזורית או ראש המועצה.

כמו כן הערכת הקיבוץ לעדיפות התאמת הדירות. יש להעביר את הדף המצורף עד 15.8.95.

קיבוץ שלא יעביר חומר במועד לא יכנס לתוכנית

בכבוד רב,

א. מורצ'ו מורנו
מנהל היחידת הקיבוצים
מנהל היחידת הקיבוצים.

שם קיבוץ י. 3. נ. 10 טלפון 088-721-73 פקס 07-726286

גודל פירוט לפי קבוצות שטח	יח"ד	במ"ר	מספר	יחידות	התאמה ללינה משפחתית (המיותר)
1 מקום ב'	35.5	8		הרחבה - איחוד דירות	
3 מקומות ב'	28.5	12		הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	
				הרחבה - איחוד דירות	

שם ממלא השאלון י. 3. נ. 10

תאריך
 חותמת הקיבוץ [Signature]

אישור המועצה האזורית

י. 3. נ. 10

אני מאשר נתוני קיבוץ



מועצה אזורית

שם
 תפקיד

שם

תאריך 24.7.95

103
103
103

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' באבול תשנ"ד
17 באוגוסט 1994

מספר: 734 מ 10

סיכום ועדת מחירים 734 מיום 16.8.94

משתתפים: א. לוי, י. שטראוס, מ. אבגר, י. גלן (משפטית), א. חריש - משהב"ש
ד. לביא, י. ישראלי - אוצר
פ. בר אפרת - חב' שו"פ

1 - בנה ביתך

א. בהתאם לסיכום בין שרי האוצר והשיכון הוחלט כי משהב"ש ישתתף ב- 50% מעלות הפיתוח בתוכניות "בנה ביתך" בישובים שבאיזורי עדיפות לאומית א'.

החלטה

- א. ההנחה תינתן לאיזורי עדיפות לאומית א', פרט לישובים שבהם לא ניתנת הנחה בבניה הרגילה.
- ב. המחיר יקבע בהתאם למחיר העלות, כמו בבניה הרגילה.
- ג. לגבי יתרות מגרשים קטנות (עד 5 מגרשים) הנושא יובא לדיון בין גב' ש. צימרמן למר א. לוי.
- ד. שיווק פרויקטים חדשים - יבוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל בשיטת "חלון אחד" ממ"י תשווק את הקרקע והפיתוח.

2 - קרית שמונה חוזה 10038

במסגרת העברת דירות משכירות למכירה מוצעות 100 יח"ד למכירה באתר.

החלטה

מאחר ועברה תקופה של חודשיים מיום המכירה, ובתקופת המכירה הייתה דרישה גדולה הוחלט כי שיכון ופיתוח תזמין שמאות חדשה.

3 - יוקנעם 9 יח"ד חוזה 20053

המחוז ומר י. שוורץ ביקשו לשנות את יעד מכירת הדירות בשינוי להחלטה ועדת מחירים 727.

החלטה:

מאחר ונבצר ממר י. שוורץ להיות נוכח בוועדה ההחלטה נדחתה לוועדה הבאה.

4. מכירת דירות בקיבוצים (810)

א. כללי

1. ישנם 810 יח"ד בקיבוצים המושכרות כיום עפ"י דירוג שכ"ד שנקבע ע"י עמידר בהתאם למיקום הישוב.
2. מטרת הוועדה למכור את יחידות הדיוור בשיטת ליסינג.
3. הסיוע שינתן בקניה עפ"י רמת הסיוע לכל קיבוץ.
4. גובה התשלום לקניית הדירה יהיה 100% ממחיר שכר הדירה ברוטו המשולם ע"י הקיבוץ. (כיום משלם הקיבוץ 70% ממחיר שכר הדירה עקב השתתפות באחזקה שוטפת).
5. תחזוקה השוטפת והכוללת של יחידות הדיוור תהיה על הקיבוץ.
6. גביית הליסינג והחוזה יבוצעו ע"י עמידר.

ב. שיטת חוזה הליסינג

1. יקבע מחיר ליחידת דיוור עפ"י ועדת משנה בה חברים: א. לוין (משהב"ש) ד. לביא (תקציבים, מ. אוצר) י. ישראלי (חשב כללי מ. אוצר).
2. לכל קבוצת שכר דירה יקבע מחיר מדורג בהתאם לקבוצת שכר הדירה.
3. רמת הסיוע שתינתן לקיבוץ (המענק) הינו עפ"י דירוג רמת הסיוע של הקיבוץ.
4. תשלום הליסינג הינו 100% משכר הדירה ברוטו שישלם הקיבוץ.
5. ההחזר בחוזה הליסינג יוחזר כשהוא צמוד למדד למחירים לצרכן 4% ריאלי במונחים שנתיים עפ"י חוק פסיקת ריבית.
6. מספר השנים של חוזה הליסינג עם הקיבוץ נגזר מהנתונים הבאים:
 - א. ממחיר הדירה.
 - ב. מהתשלום החודשי.
 - ג. מרמת הסיוע (מענק).
7. במקרה והקיבוץ הפסיק לשלם את מלא מחיר הדירה בהתאם לשנים שנקבעו ע"י הוועדה, לא יועבר הנכס לבעלותו. במידה ולא עמד בתנאי החוזה יוחזר הנכס למדינה, וזאת עפ"י דיווח חשב משהב"ש.
8. תנאי החוזה יהיו דומים לתנאי חוזה השכירות הקיימים כיום בין משהב"ש לקיבוצים ובין עמידר לקיבוצים.

ג. ביצוע שיטת הליסינג

1. במידה והקיבוץ ירצה לרכוש את המבנים בשיטת הליסינג יודיע הקיבוץ לעמידר ומשהב"ש (בניה כפרית).
2. עמידר תכין חוזה לביצוע הליסינג וחובה זה יקבל אישור של משהב"ש ומ. האוצר.
3. גובה העמלות שישולם לחב' עמידר בגין ביצוע האמור לעיל יסוכם בין י. ישראלי (מ. החשב הכללי) וחב' עמידר וידווח על כך לוועדה.
4. לאחר שיקבעו התנאים האמורים בסעיף ב-1 יוצג החומר לאישור הוועדה.

נו"ר: א. לוין - יו"ר הוועדה


רשמה: א. הריש
3.12

תפוצה: לשכת השר
המנהל הכללי
ביקורת פנים
חברי הוועדה
דובר המשרד
משתתפים
מר ע. רוזין - מנכ"ל עמידר
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בטבת
14 בדצמבר
תשנ"ה
1994

מספר: טומ740

סיכום ועדת מחירים מס' 740 מיום 13.12.94

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, י. שורץ, מ. אבגר, צ. תורקי א. חריש - משהב"ש
י. ישראלי, ד. לביא - משרד האוצר
פ. בר אפרת - חברת שיכון ופיתוח
א. זניר - חברת עמיגור

1. דיווח מר פ. בר אפרת

החל מתחילת החודש נמכרו כ- 250 יח"ד הבולטים במכירות היו הישובים באר שבע נחל בקע - 120 יח"ד ואופקים שכי שפירא 120 יח"ד.

2. דיוור מוגן - הקצאת 2 יח"ד למינהלה

עמיגור פנתה להקצאת 2 יח"ד ללא חיוב בשכ"ד למינהלה בפרוייקטים של דיוור מוגן. דירה אחת לאם בית ודירה נוספת למינהלה.

החלטה

מאשרים 1 יח"ד לאם בית ללא חיוב שכ"ד.

הקצאת דירה נוספת תיבחן. ובמידת הצורך תאושר ביצוע והחלטה ע"י א. לוין.

3. שינוי יעוד דירות נחל בקע - באר שבע

בהיצע דירות לזכאים חסרי דיוור היתה הרשמת יתר, מאידך לדירות שהוקצו למכירה לדיירי הקראוונים היתה הענות דלה.

הוחלט - להעביר 30 יח"ד מיעד מכירה לקראוונים ליעד מכירה למשפחות זכאיות חסרות דירה. הנושא תואם עם מינהלת עתיד ובית.

4. העברת 20 יח"ד ליעד שכירות בבאר שבע - נחל בקע

הועדה מאשרת בקשת אגף איכלוס להעביר 20 יח"ד מיעד מכירה ליעד שכירות.

5. ערד

חברת שיכון ופיתוח התבקשה לערוך שומה חדשה ליתרת הדירות הלא מכורות בערד.

6. יתרת דירות המיועדות למכירה לתושבי קראוונים

בעקבות העלאה משמעותית בנפח ובאיכות הסיוע לדיירי הקראוונים הצטמצם הצורך בהקצאת דירות למכירה לתושבי הקראוונים.

חברת שׂרׂפ תעביר רשימת האתרים בהם קיימות יתרות של דירות לא מכוונות המיועדות לתושבי הקראוונים. הרשימה תועבר לאגף איכלוס ואגף נכסים ודיוור לצורך בחינת העברת דירות למכירה גם לזכאים אחרים.

7. שדרות מכירת יתרת הדירות

בישוב שדרות נותרו למכירה כ- 100 יח"ד מהן כ- 15 יח"ד במתחם שיועד לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

החלטה

למשך חודש תוצענה הדירות למכירה לזכאים חסרי דירה, בתום תקופה זו תוצענה הדירות גם לבעלי דירה.

8. פרץ פרוספר - בנה ביתך

הנושא יועבר לוועדת משנה: ט. לוי, א. חריש.

9. מכירת דירות בקיבוצים

בהתאם להחלטת ועדת מחירים 734 הוגשה בפני הוועדה המחירים לביצוע שיטת הליסינג.

א. הוועדה מאשרת את המחיר שהוגש.

ב. מספר שנות השכירות יועברו לוועדה ע"י דורון לביא.

ג. המינהל לבנייה כפרית יכין חוזה מיוחד לצורך זה.

10. רכישת בתים בהתיישבות

10.1 חברת עמיגור הוציאה שומות למכירת הדירות בהתיישבות.

השומות התייחסו אך ורק לערך המבנה ללא הקרקע הפיתוח הכללי ופיתוח החצר.

10.2 שיטה זו ניתנת לישום אך ורק במושבים חקלאיים עם חלקות הצמודות למתיישב בישובים אלו המתשכן חוכר את הקרקע שעליה הבית וכן את הקרקע המשקית מאידך בישובים קהילתיים או בישובים חקלאיים שאין לרוכש משבצת חקלאית יש לשים את הדירה עם הקרקע והפיתוח.

החלטה

א. מ. אבגר וא. זניר ינתנו עדיפות לשומות בישובים בהם יש פוטנציאל רכישה.

ב. מאחר ושיכון ופיתוח ערכה שומות בחלק מהישובים הכפריים ו/או בישובים הסמוכים להם תתואם השמאות עם חברת שיכון ופיתוח (בישובים אלו הוצעו דירות ונמכרו דירות ע"י שיכון ופיתוח).

ג. המינהל לבנייה כפרית יעמוד לרשות חברת עמיגור בכל הנושאים הטכניים של אפיון הדירות ותדשימי הדירות לצורך הכנת שמאות.

11. דובכ , אביבים

- א. המינהל לבנייה כפרית ידאג לשומה של הדירות בישובים אלו.
- ב. תיבחן מערכת הסיוע ביחס למחירי הדירות.
- ג. יוצע למשתכנים תחלופה בין שכירות לרכישה תוך הצגת האטרקטיביות שבתנאי הרכישה.
- ד. מומלץ לאשר העברת הדירות לשכירות וזאת בהתאם לאמור לעיל.

12. נווה זוהר

המועצה הגישה ערעור לגבי מחיר הדירות שנקבעו ע"י שמאי עמידר בעקבות הערעור נקבעה שומה ע"י השמאי הממשלתי בסך 129,000 ש"ח.

החלטה

כדי לעודד מכירת הדירות בישוב זה הוחלט לתת הנחת מבצע בשיעור של 10% ממחיר שמאי הממשלתי.

13. שאר הנושאים הועברו לישיבה הבאה.

יו"ר: מר א. לוי - יו"ר הועדה

רשמה: א. חריש - רכזת הועדה

תפוצה: לשכת השר
המינהל הכללי
חברי הועדה
דובר המשרד
משותפים
מר ע. רוזין - מנכ"ל חברת עמידר
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. התאמת מבני ציבור לצרכי הקהילה - תוכנית 4 שנתית

רקע: עקב המעבר מלינה משותפת ללינה משפחתית בקיבוצים נוצר צורך להסב בתי ילדים לצרכים ציבוריים אחרים (סיפירות, מועדונים).

בקשת התק"מ: סיוע תקציבי לתוכנית 4 שנתית להסבת בתי ילדים למבני ציבור אחרים.

סטטוס: הנושא עלה לראשונה לפני ימים מספר. התק"מ עדיין לא הציג תוכנית בנושא, לכשתוצג תוכנית כזו היא תבחן לקראת הכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

8. הרחבת חדר אוכל אורטל

המנהל לבניה כפרית אינו מתקצב סעיף זה.

סטטוס: הרחבת חדרי אוכל נתנת לביצוע באמצעות ניצול הזכאיות הנתנות לקיבוצים ע"י משרד האוצר.

9. קיבוצים עירוניים

רקע: התנועות הקיבוציות נוהגות דרך קבע לשלב בני קיבוץ בערים ובעיירות פיתוח בפרוייקטים שונים.

בקשת התק"מ: סיוע תקציבי לרכישת דירות בערים ובעיירות הפיתוח.

סטטוס: המנהל לבניה כפרית אינו מקצה סיוע לסעיף זה. רכישת דירות בערים ועיירות פיתוח אפשרית ע"י מימוש הזכאיות הנתנות לקיבוצים ע"י משרד האוצר.

10. שכונות קהילתיות

כללי: הרעיון הועלה ע"י התק"מ ועוסק בהקמת שכונות של יח"ד נמוכות בקרקעות השייכות לקיבוצים ואיכלוסן ע"י תושבי חוץ.

סטטוס: הרעיון בחיתוליו. בשלב זה לא ברור מי אמור להיות יוזם התכנון של השכונות וכיצד יסופקו צרכיהן השונים (שירותים, תחזוקה וכו').



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

7. התאמת מבני ציבור לצרכי הקהילה - תוכנית 4 שנתית

רקע: עקב המעבר מלינה משותפת ללינה משפחתית בקיבוצים נוצר צורך להסב בתי ילדים לצרכים ציבוריים אחרים (סיפורות, מועדונים).

בקשת התק"מ: סיוע תקציבי לתוכנית 4 שנתית להסבת בתי ילדים למבני ציבור אחרים.

סטטוס: הנושא עלה לראשונה לפני ימים מספר. התק"מ עדיין לא הציג תוכנית בנושא, לכשתוצג תוכנית כזו היא תבחן לקראת הכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

8. הרחבת חדר אוכל אורטל

סטטוס: הרחבת חדרי אוכל נתנת לביצוע באמצעות ניצול הזכאיות הנתנות לקיבוצים ע"י משרד האוצר.
המנהל לבנייה כפרית אינו תקציב לסעיף זה.

9. קיבוצים עירוניים

רקע: התנועות הקיבוציות נוהגות דרך קבע לשלב בני קיבוץ בערים ובעיירות פיתוח בפרוייקטים שונים.

בקשת התק"מ: סיוע תקציבי לרכישת דירות בערים ובעיירות הפיתוח.

סטטוס: המנהל לבנייה כפרית אינו מקצה סיוע לסעיף זה.
רכישת דירות בערים ועיירות פיתוח אפשרית ע"י מימוש הזכאיות הנתנות לקיבוצים ע"י משרד האוצר.

10. שכונות קהילתיות

כללי: הרעיון הועלה ע"י התק"מ ועוסק בהקמת שכונות של יח"ד נמוכות בקרקעות השייכות לקיבוצים ואיכלוסן ע"י תושבי חוץ.

סטטוס: הרעיון בחיתוליו. בשלב זה לא ברור מי אמור להיות יוזם התכנון של השכונות וכיצד יסופקו צרכיהן השונים (שירותים, תחזוקה וכו').

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביעוי ערים

ירושלים, 31.7.95

20515

לכבוד

מר דן רביב - עוזר השר.

הנדון: מפגש המנכ"ל עם התנועה הקיבוצית המאוחדת.

הנושאים הרלוונטים לדיון שבנדון, תחום האחריות של האגף לתכנון ערים, הם:

א. שינוי יעוד קרקעות הקיבוצים, שטמוכות לערים, לבניה למגורים (יוזמות משב"ש).

כפי שידוע משבש יוזם תוכניות רבות להחזבת ערים שונות בארץ. קרקעות אלה, ברובן הגדול, הן קרקעות משבצת של קיבוצים ומושבים. יש מקום לשיתוף פעולה בין החוכרים (הקיבוצים) לבין משב"ש כבר בתהליכי תכנון קודמים.

ב. שכונות קהילתיות:

רצוי מראש לתאם תכנונית את מיקומן של השכונות ופריסתן על רקע תוכניות האזור. בשלב זה לא ברור מי אמור להיות יוזם התכנון של השכונות וכיצד יספקו צרכיהן השונים (שירותים, תחזוקה וכו')

ב ב כ ה,

סופיה אלדור

- הכנתה לפני שנתה קצתה ז' תמו - סביבה של תמי חין
שקנו דגים בקולו. אם דגים מה יביא בלילה וינקה,
התקנה קינן סוף העלם נניס הוון קינן עזי יקוצר.

- סמנדה קיננה חין ז' סביבה בי ל' שלם דגיו, כינה ל' חקרון

ריכוז מכירת קרוונים לקיבוצים

- 5 - קיבוץ יהל
- 5 - קיבוץ שומריה
- 2 - קיבוץ רתמים
- 10 - ק. כפר המכבי
- 10 - ק. שדות ים
- 10 - ק. מעגן מיכאל
- 10 - ק. עין שמר
- 3 - ק. גבעת עוז
- 10 - ק. גן שמואל
- 4 - ק. עין המפרץ
- 69 - סה"כ מבנים

1. סת"ל עת"ה קיבוץ גתן . 5 הסגל

בין לבין

ועדת מחירים מיום 24.1.95
שתוקיימה במשרד חבינוי וחשיכון בירושלים
ב י ו ש א
ד י ר ר ז מ נ י

משתתפים:

- תמר וויטוב מיארה - עמיר
- עדי הדד - משלה"ש
- דודון לביא - משרד האוצר
- עמנואל ורדי - משלד האוצר

- 1) עפרה הרדי - עידכנה כי בואריך 23.1.95 הועברה לשר האוצר המלצה למכירת הקרוונים לחובי האוטטרליה בחתימת אגף החקציבים וסגן בכיר לחשב הכללי.
- 2) עמיר ועדכן את חבוי ועדת המחירים אותו לחודש בנתונים הבאים:-
כמות קרוונים פנויים.
כמות הקרוונים המאוכלסים.
כמות קרוונים שהתפכו בחודש האחרון.
כמות קרוונים שנמכרו בחודש האחרון.
כמות הקרוונים שנמכרו בטח"כ.
חלוקה לפי קרוונים מעבר לקו הירוק. והקו הירוק.
- 3) הוצרך מבצע מכירת הקרוונים לחקופה נוספת של 3 חודשים כמחיר 15,000 לקרוון, מידרוג החנוהו כלהלן:-

1	אין הנחה.
2	הנחה של 5%
3	הנחה של 6%
4	הנחה של 7%
5	הנחה של 8%
6	הנחה של 9%
7	הנחה של 10%
8	הנחה של 15%
9	הנחה של 20%
10	הנחה של 25%
11	הנחה של 30%
12	הנחה של 35%

- 4) מכירת קרוונים לקיבוצים - מאחר ובכוננת הקיבוצים לרכוש מעל 500 מכנים, המחיר למכנה יעמוד ע"ט 6,990 ש"ח במזומן או על בטיט חשלומים חודשיים בהחזר חודשי ע"ט שיעור שכ"ד של 100% בתוספת ליבית והצמדה, כאשר הערך הנכחי של ההחזרים יהיה 6,990 ש"ח.
כמו כן יש לכלול בהסדר הנ"ל גם גם או הישובים שנכללו בעמותת אמנה, ישובים שבחחום הקו הירוק.
- 5) כל תבקשה והפניות של העמותות לא מאושרות.
- 6) מוליעין - מאשרים לא לגבות שכ"ד והוצאות נזקים בגין החקופה שהקרוונים היו מוצבים באזור מאור ולא נעשה שימוש בקרוונים.

עמנואל ורדי
משרד האוצר

Shifrony
Gaber
Iezkel Harel
Natar
Michael Diamond *
Aim Talmor M.B.A.
Admission Practice in Israel
of Public (Law)

KIBBUTZ HAZERIM
D. N. Hanegev 85420
Tel: (072) 7-473223
Fax: (072) 7-410079

קיבוץ חצרים
ד.נ.הנגב 85420
טל: 07-473223
פקס: 07-410079

TEL AVIV OFFICE
3 Meichol Israel Square
Tel Aviv 64163
Tel: (072) 3-5242814
Fax: (072) 3-5272160

משרד תל אביב
ככר מלכי ישראל 3
תל אביב 64163
טל: 03-5242814
פקס: 03-5272160

צבי שפרוני
צבי גבר
יחזקאל הרצל
אלי נקר
מיכאל דיאמונדי
חיים טלמור (M.B.A.)
* מורחה לשיטת דין עם ספקטולנד
* טלריון ניסוד (ספקטולנד)

חצרים, 31/05/95
מספרנו: 2/2/צ

5-1632

טל השבתך למשרדנו בחצרים

בפקס ובדואר רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
גבי עפרה הררי
ועדת המחירים
משרד האוצר
קריית הממשלה
ירושלים
(בפקס: 02-611799)

לכבוד
גבי תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים
"עמידר"
שדי שאול המלך 39
תל אביב
(בפקס: 03-6917363)

לכבוד
מר קובי לוף,
מנכ"ל "עמידר"
שדי שאול המלך 39
תל אביב
(בפקס: 03-6931707)

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל כלכלה
ותקציבים
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים
(בפקס: 02-847876)
ג.א.ג.

הנדון: רכישת מבנים יבילים

נתבקשנו ע"י מרשתנו, צורגו בע"מ, לפנות אליכם כענין כדלקמן:

- מאז חודש מרץ 1993 החל משרד הבינוי והשיכון באמצעות "עמידר" החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ (להלן: "עמידר") במבצע למכירת מבנים יבילים.
- מאז 02/03/94 ועד ליום 31/10/94 רכשה מרשתנו מ"עמידר" למעלה מ- 200 מבנים יבילים.
- ביום 01/11/94 הכריז משרד הבינוי והשיכון באמצעות "עמידר" על מבצע חדש למכירת מבנים יבילים. ביום 01/02/95 הודיעה "עמידר" על הארכת המבצע ב- 3 חודשים נוספים ובהמשך הוארך המבצע שוב, בשלב זה, עד ליום 15/06/95.
- העתק צילומי של הפרסום על המבצע מסומן באות "א" מצורף למכתבנו זה.
- מאז יום 01/11/94 ועד היום רכשה מרשתנו מ"עמידר" מבנים יבילים בסכום כולל של 2,905,710 ש"ח. מרבית המבנים נמסרו למרשתנו באתרים שונים ומרשתנו שינעה אותם מאתרים אלה. הרכישות הנ"ל נעשו ע"י מרשתנו עבור לקוחותיה לרבות איגוד ארצי של מגדלי הפרחים, אגודה חקלאית שתופית בע"מ.
- למיטב ידיעת מרשתנו, מחירי המבנים היבילים, ההנחות ותנאי התשלום נקבעים ע"י ועדת המחירים. למרות דרישות תוורות ונשנות של מרשתנו, לא הצליחה מרשתנו לקבל מכס עותק מחולטות ועדת המחירים.

6. ביום 01/02/95 הוציאה הגבי תמר חרטוב מיארה, מנהלת אגף הנכסים של "עמידר" את ההודעה שהעתקה הצילומי מסומן באות "ב", מצורף למכתבתנו זה (להלן: "ההודעה").
7. מרשתנו הודיעה, ולמען הסר ספק, אנו מודיעים בואת בשמה שוב, כי היא מתכוונת לרכוש, במסגרת המבצע הנוכחי, מעל ל- 500 מבנים יבילים (מאז 01/11/94 ועד ליום 15/06/95).
8. עמ"ס 2 בהודעה, מאחר והקיבוצים הודיעו על כוונתם לרכוש מעל ל- 500 מבנים יבילים, נמכר להם כל מבנה במחיר של 6,990 ש"ח בלבד (דהיינו בהנחה כוללת של למעלה מ- 53%).
9. לאור הודעת מרשתנו כאמור בסעיף 7 לעיל ובהתבסס, בין היתר, על ניסיון העבר של "עמידר" עמה, (בניגוד לקיבוצים, מרשתנו רכשה כבר בעבר כמויות גדולות של מבנים יבילים כשכל תמורתם שולמה ל"עמידר" במעמד הרכישה) אנו סבורים כי מרשתנו זכאית לקבל את כל המבנים היבילים שתרכוש במסגרת המבצע (ובלבד שמספרם הכולל יעלה על 500) באותו מחיר בו מוצעים המבנים היבילים לקיבוצים, 6,990 ש"ח ליחידה במומון ובאותם תנאים.
10. מרשתנו מוכנה לקבל את המבנים היבילים באתרים המתמנים והשינוע מהאתרים השונים יבוצע על ידי ועל חשבון מרשתנו (מבלי ש"עמידר" תידרש לרכוש במקומות ריכוז).
11. לאור הנ"ל ולאור ניסיון העבר עם מרשתנו, אין כל הצדקה לחפלות את מרשתנו לרעה ולמכור לה מבנים יבילים במחיר העולה על 6,990 ש"ח למבנה.
12. אשר על כן הנכם מתבקשים:
- 12.1 להעביר אלינו מיד וללא כל דיחוי עותק מהחלטות ועדת המחירים בכל הקשור למחירי המבנים היבילים, מי הם הזכאים להנחות, מהם שיעורי ההנחות וכן כל שאר הפרטים והנתונים הקשורים לכך.
- 12.2 לאשר לנו בחזר מיד וללא כל דיחוי כי מרשתנו זכאית לרכוש מ"עמידר" מבנים יבילים במחיר של 6,990 ש"ח למבנה (ובלבד שתרכוש למעלה מ- 500 מבנים יבילים בתקופת המבצע ותשנע את המבנים היבילים בעצמה ועל חשבונה מהאתרים בהם הם מוצבים היום).
13. בתודה מראש.

בכבוד רב,

צ. גבר, עו"ד
שפרוני, גבר, הראל, עו"ד

העתק:

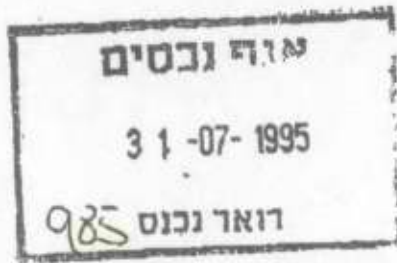
צורגו בע"מ
כפר חיים

צמקס

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ת"י
812
1000

כ"ז בתמוז התשנ"ה
25 ביולי 1995
ת.95-65842



לכבוד
מר רפי שגב ✓
סמנכ"ל כספים חברת עמידר
ת.ד. 33303
תל-אביב

הנדון: מכירת קרואנים לקיבוצים
מתייחס למכתבי מיום 9.7.95
מכתב מר גיורא אונגר מיום 19.7.95

קבלתי את מכתבו של היועץ המשפטי של עמידר ולאחר בדיקה אבקשך לפעול בחתאם למכתבי שבסימוכין.

בכבוד רב,
אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:
מנכ"ל - עמידר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון

G. UNGAR LAW OFFICES

ג'ורא אונגר - משרד עורכי דין

G. UNGAR, ADV.
M. HACOEN, ADV.
B. SOLOMON, ADV.
S. SELLA, ADV.

ג. אונגר, עו"ד
מ. הכהן, עו"ד
ב. סולומון, עו"ד
ש. סלע, עו"ד

11, WEITZMAN ST.
64239 TEL-AVIV

טלפון: (רב קו) 03-5224113 (3 LINES)

רחוב וויצמן 11
תל-אביב 64239

כ"א בתמוז תשנ"ח
19 ביולי 1995

-חשוי - בחתום לסעיף 90 לחוק לשכת עורכי הדין-

מספרנו 2-11749 נא לאחד
מספר זה בכל תכתובת עתידית

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי
באמצעות פקס מספר 02-611799

א.ג.

חנדון: מכירת קרוואנים לקיבוצים
סימוכין: מכתב לעמידר מיום 9/7/95

1) לאור טיפולנו בענין צורנו מצאנו לנכון לחפנות תשומת לבכם לאפשרות שתועלינה טענות של ממש על ידי רופשים פוטנציאליים אחרים, ישו. ליתן לחם אפשרות לרכוש באותם תנאים ("מיטובים") חניתנית לקיבוצים, וכי מכירח בתנאים שונים חונה הכליה פסולה. קשה לחערך, בשלב זה, את התיחסות בית משפט לטענות אלה, מח גם שלא ידועים לנו הנימוקים אשר יצדיקו את הטענה שמדובר לא ב"חפליח אסורה" אלא בהבחנה לניטיות. על פני הדברים, הנימוק לפיו הקיבוצים נמצאים בקשיים כלכליים, יכול שלא יתקבל כמצדיק את העדפתם בדרך זאת. (אין באמור כדי לחוות דעה על הבעיה הנוכחית עם צורנו).

2) מעבר לאמור לעיל, אך לא במנותק ממנו, נמסר לנו שמדובר בכך שינתן לקיבוצים מחיר המבצע (ולא רק מבצע של "כמות" אלא של "חמבע המיוחד לקיבוצים" כלומר 6,990 ש"ח) ושמהיר 12, ישולם בתשלומים שנובחס בגובה תשלום דמי השכירות הנוכחיים. חסדר כוח שלא ברור כלל מה יתרונו הכלכלי, בלשון חמעטח, משמיט את חקרקה מטענה אפשרית (אולן) להעדפת הקיבוצים, ולפיה במכירה לקיבוצים "משתחררת" המדינה מחסכמי השכירות עמם, ומקבלת יתרון כלכלי במכירה וקבלת חכספים מראש.

3) בנוסף לאמור, מכירה בשיטת חלוסינג, לא תקנה את היתרון הכלכלי והניחולי שטמון במכירה רגילה, לעומת השכירה, ויתחייב המשך של הוצאות לניחול חרכוש עד לסיום תשלומים והעברת בעלות, כולל פיקוח מסויים על השימוש במבנה, משום ש"חבטחון וחידידי" שהתשלומים יבוצעו, לפי המוצע, חנו המבנה חיביל עצמו, ולשם כך יש לשמור עליו ועל תקינותו.

בכבוד רב

ג'ורא אונגר, עו"ד

חיועץ המשפטי לחב' עמידר

העתקים: מר איתי אייגס - סגן חממונה על התקציבים משרד האוצר ירושלים
מר עדי חדר - סמנכ"ל כספים וכלכלה משרד חבינוי וחיכוון ירושלים

העתקים עמידר

מר קובי לייף - המנחל הכללי
מר בני כהן - ראש מינחל איכלוס
מר דפי שוב - ראש מינחל כספים
גב' תמר מיארה הרטוב - מנחלת אנה נכסים

ועדת משק

3.8.95

12 ביולי 1995

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.07.1995
דואר נכנס
מס': 43776 תיק: 200

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נושאים לשיחה עם מנכ"ל משב"ש
סימוכין: מכתבי מתאריך 29/6/95

הנושאים שכתרתם צוינה, הינם ראשי פרקים לשיחת הכרות בין מזכירות התק"ם לעמוס רודין בתפקידו כמנכ"ל.

מטבע הדברים בשיחה זו אנו נשוחח ו"ניישר את הקו", לגבי נושאים שהצטברו על השולחן.

אני מניח שבסיכומו של דבר יהיו דברים שיוזכרו יהיו דברים שכבר הגיעו לידי פתרון והיו דברים נוספים שצצים ועולים מדי פעם.

אנו לא מצפים לצ'ק בגין כל נושא. בסיכום הפגישה אנו מקווים לצאת עם דרכי עבודה ותקשורת טובה יותר שלא זכינו, לדעת, בעת כהונת המנכ"ל הקודם.

בברכה,
יורם אנגמן
ו. משק - תק"ם

העתק:
לשכת המנכ"ל
צבילי בן משה - מזכיר פנים.

קובץ: (בניה-אשל יודקה פלד - תמונה) - C:\QTX\DOC

אני יורם אנגמן

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

29 ביוני 1995

לידי: אורח

לכבוד

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נושאים שיועלו בשיחה עם מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רחזין

משתתפים מטעם התק"ס צבילי בן משה - מזכיר התק"ס
 יורם אגמון - שכן תק"ס

- דרכי עבודה שוטפת עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון.
- פינוי מכירת קראוונים בקיבוצים.
- בניה מתקדמת, תיקון עיוותי שכ"ד הפעלת שיטת הליסינג.
- תשתיות, תגבור רשתות השמל, שכונות חדשות, ביוב שיקום.
- האם התנועה הקיבוצית על מפת משרד הבינוי והשיכון? (אפליה מתקנת).
- שיקום שכונות - איחוד הרחבת דירות.
- פתרון נקודתי במספר קיבוצים.
- מבני ציבור: תוכנית 50 מש"ח שהוגשה לשר השיכון ב- 12/12/94.
- התאמת מבני ציבור קיימים לצרכי הקהילה - תוכנית לארבע שנים.
- ימי סיור בהתישבות מזכירות התק"ס והנהלת המשרד.
- הרחבת חדר אוכל אורטל.
- קיבוצים עירוניים.
- תיאום עם מועצות אזוריות.
- שכונות קהילתיות.

בברכה,

ב.ח. קמחי
 יורם אגמון
 שכן תק"ס

העתק: צבילי בן משה - מזכיר תק"ס
 יודקה פלד - משרד השיכון.

יסקר ובני אנושים לשיחה - סממנטקום



18/10/95

שילת - בעיות לדיון עם משרד השיכון

1. מבוא

לפני למעלה מחצי שנה נפגשנו עם שר השיכון לדיון בבעיותינו, למרות האווירה הטובה שהייתה היינו חייבים להלחם על הבטחות שניתנו באותו מעמד, כמו חריגת מודיעין מעבר לכביש 443, כדי שלא יתעלמו מהן, בנושא יחסו של מינהל מקרקעי ישראל קבלנו הבטחות רבות ונוספות ממר משה אדרי שלא מומשו עקב אי שיתוף פעולה מצד המנגנון הכפוף לו.

2. הבעיות ובקשותינו

הבעיות המטרידות אותנו הן אלה שהוצגו בפני השר והשלכותיהן המעשיות כפי שתוארו במסמך הקודם וכן כאלה שצצו בהמשך הזמן ומשמעותן דומה.

2.1. חריגת העיר מודיעין מעבר לקו הכביש 443 אל עבר נחלותינו ומשבצת המושב, פעולה זאת נעשית בדרך של:

א. נסיון להכרזת שטחים השייכים לנו כעתודה למודיעין.

ב. העברת תשתיות העיר לצד השני (שלנו) של כביש 443 כמו, מסילות ברזל, קווי מתח עליון, מחלף כבישים וכדומה.

2.2. התנכרות מצד מנגנון מינהל מקרקעי ישראל מצדכינו, פעולה זאת נעשית בדרך של התעלמות מהסכמות שנעשו, דרישות חדשות בכל פעם שמעולם לא הועלו שליחת המבקשים הלוך וחזור ושימוש בכל אמצעי הביורוקרטיה המקובלים, הנושאים המטופלים כיום ואשר אינם זזים הם:

א. אישור בניה פרטנית בשטחי התעשייה לחברי המושב והכנת תב"ע לאישור לבניה.

ב. אישור בניה ליד תחנת הדלק לשירותי דרך.

ג. הגדרת זכויות חברי שילת ונחלותיהם. סעיף זה שהוא אלמנטרי ומוכן מאליו בכל מושב עדין לא נערך עבור שילת, לפיכך, חברי שילת מופלים לרעה מכל חברי המושבים והקיבוצים בארץ, המתנגד העיקרי להגדרה זו הוא מינהל מקרקעי ישראל.

2.3. בקשות נוספות לעזרה ולתמיכה של משרד השיכון בשילת.

א. זידוז הרחבת המושב למגורי הבנים.

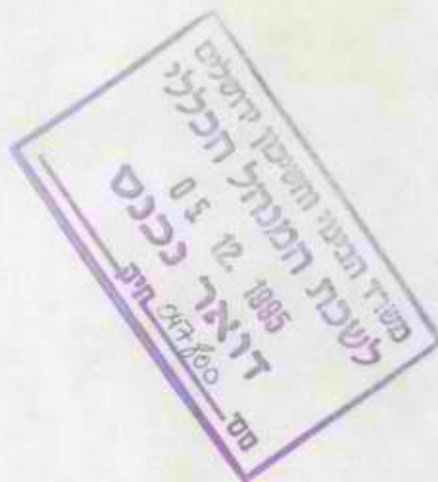
- ב. קידום תקציב של המחלקה לכניה כפרית למגרש ספורט
מואר ולמועדון מורחב (בית-עם), לפעילות תרבותית.
- ג. אישור יזמות של הקמת דיוור מוגן, "בית גיל הזהב"
במשכנת שילת.
- ד. אישור קידום ותמיכה ביזמות לפרויקט בניה לתעשייה
באיזור "הרובה", המצוי בתחומי העיר מודיעין.

בכבוד רב,

ועד מושב שילת

"שילת" - מוסד עובדים
סל היובד הציוני להתיישבות
היישובית וקליאת שיתופית בע"מ

אלוף ז' אה"י



TOTAL P.01

מזכר	
אל:	כ"ו
מאת:	י"ג
לשם:	סילג - נילגים אה"י
לשם:	

(1) ס' הנילגים הנילגים - אה"י
 ובהם סילג - נילגים אה"י
 ובהם סילג - נילגים אה"י

(2) ס' הנילגים הנילגים - אה"י
 ובהם סילג - נילגים אה"י
 ובהם סילג - נילגים אה"י

כ"ו
 י"ג



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באדר תשנ"ה
26 במרץ 1995

לגבול
למנהל
למנהל
למנהל
למנהל
למנהל
5/4/95

~~סיכום דיון בין שר הביטוי והשיכון~~
לנציגי שילח - כפר רות בתאריך 15.3.95

- | | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| מנהל אגף איכלוס | - | נוכחים: ישראל שורץ |
| סמנכ"ל כלכלה ותקציבים | - | עדי הדר |
| ס/מנהל המינהל לבניה כפרית | - | שרה אהרון |
| עוזר שר למושבים | - | נינו שלב |
| מנהל מחוז מרכז, ממ"י | - | משה אדרי |
| ראש המועצה האזורית מודיעין | - | יחיאל דמתי |
| מנכ"ל החב' הכלכלית | - | רוני שטינמיינץ |
| נציג התושבים | - | זוהר ברעם |

1. שטח שיפוט העיר מודיעין

לאחר שהוצגו עמדות ראש המועצה האזורית, נציגי כפר רות ושילח וכן נתונים ביחס לנושא הסטטוטורי על ידי הסמנכ"ל מר עדי הדר, הוחלט כדלקמן:

א. בהתאם להנחיה השר, עדי הדר ידאג לחקן את תכנית המתאר המקומית של העיר מודיעין, כך שגבול התכנית יגיע עד לכביש 443.

ב. עדי הדר יתדע את כל הנוגעים בדבר עמדת המשטרה.

טיפול: 1 א, ב, - עדי הדר
לו"ז: מייד

2. התאמה בין חכנית המתאר לגבול השיפוט של העיר

החלטה:

תזומן פגישה בימים הקרובים בהשתתפות עדי הדר וסופיה אלדור אצל השר, לבירור הסוגיה ותשובה תועבר בהתאם לראש המועצה האזורית.

טיפול: לשכת השר
לו"ז: 4/95

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 03. 1995
דואר
4070



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. בעיות קרקע שילת - כפר דות

החלטת:

בהתאם להנחיות השר, משה אדרי מחמנה מטעם השר לרכז את כל הטיפול בנושאים השנויים במחלוקת והמחייב מתן פתרון וטיפול מידי. העבודה תבצע כתאום ראש המועצה וניר עמדה יועבר לשר.

טיפול: משה אדרי
ל"ז: 30.4.95

4. פני המועצה אזורית המודיעין לאן

החלטה:

השר רואה בחיוב קיום דיון מקצועי ביחס לעתיד המועצה האזורית לנוכח התמורה בהתישבות שבתחומה.
ראש המועצה יעביר ניר עמדה / נושאים להכנת הדיון.

טיפול: יודקה פלג
ל"ז: 30.4.95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשורד (בפועל)
מנהל מו"י
מנכ"ל מע"צ
ר' מינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



כס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 15/11/95

אל פקס מס': 847234 TO FAX NO:

מאת פקס מס': 847688 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

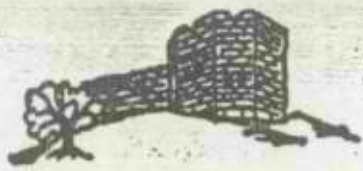
לידיעת: מ. י. יסקה - פסגות - כפר סבא ATTENTION:

מאת: אלנה קאני - פסגות - מ"כ FROM:

הערות: התחנות

גלילה
ארז

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אסר'ס 44814 • טלפוני: מזכירות 9362333-03 פקס: 9363103 • מחלקת חנוטה: 9362088 • המחלקה לחינוך: 9362336 • גזברות: 9362334

ת.ד. 27
מ.ד. 27
מ.ד. 27

ט"ז בחשוון תתשנ"ו
9 בנובמבר 1995
משרד חשכון - 3

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד חשכון
באמצעות מס' פקס 02-847688

אדון נכבד,

חנונו מבקשים לתאם עבורנו פגישה משותפת.
נושאים לסדר יום:

ישוב ארעי

- תוכנית המשך לאשקוביות (שיפוץ/חרחבה, אפשרות רכישה וכו')
- שיפוץ תשתיות ישוב ארעי

פרוייקטים

- פתוח מרכז אזרחי.
- מתנ"ס עבודות גמר.
- בריכת אגום 1500 מק'.
- גינון ומתקני משחקים בישוב.
- שכונת בני אלקנה - תשתיות לראש השטח.
- שכונה צפונית - אשור תוכנית מתאר הרשאה והקצבה.

בברכה
ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
098	TRANSMISSION		YUDKA FELED	02	OK

ERRORS

- 1) HANG UP OR LINE FAIL
- 2) BUSY
- 3) NO ANSWER
- 4) NO FACSIMILE CONNECTION
- 5) 8 MIN. OVERFLOW



Handwritten notes in green ink, including 'התאחדות', 'מס'מ', '15.11.95', and other illegible scribbles.

מס'מ' - שעות מנהל המחוז
 מס'מ' -
 15-11-1995
 לט"ל
 תויק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס'מ' -
 מס'מ' -
 9661-11-91
 מס'מ' -
 מס'מ' -

הודעת פקסימיליה

תאריך: 14.11.95

TO FAX NO: 03-5633137 אל פקס' מס':

FROM FAX NO: 08-847688 מאת פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 2 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: מר אפי ניסב לידיעת:

FROM: משרד הבינוי והשיכון מאת:

הערות: איתחול סתם בפחיות

דרכו

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

ירושלים
 הללי
 18.11.95
 מס' -

להתיאם
את ניסוי
אלה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אמריס 44814 • טלפוני: מזכירות 9362233-9362233 • פקס: 9363103 • מחלקת חודסה: 9362088 • המחלקה לחינוך: 9362236 • נזכרות: 9362234

ט"ז בחשוון התשנ"ו
9 בנובמבר 1995
משרד השכון - 3

בזמאנות מס' פקס 02-847688

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השכון

אדון נכבד,

חננו מבקשים לתאם עבורנו פגישה משותפת.
נושאים לסדר יום:

ישוב ארעי

- תוכנית השכן לאשקוביות (שיפוץ/הרחבה, אפשרות רכישה וכו')
- שיפוץ תשתיות ישוב ארעי

פרויקטים

- סתוח מרכז אזרחי.
- מתנ"ס עבודות נמר.
- בריכת אגום 1500 מק"י.
- גינון ומתקני משחקים בישוב.

- שכונת בני אלקנה - תשתיות לראש השטח.
- שכונת צפוןית - אשור תוכנית מתאר הרשאה וחקעבה.

בברכה
ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בתשרי תשנ"ו
27 בספטמבר 1995
שוטף 6422

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 09. 1995
דואר נכנס
מס. 4578
תיב 200

לכבוד
מוטי דביר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית מבואות חרמון - כביש גישה לישוב כחל

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי כביש הגישה לישוב כחל הוא אחד מכבישים רבים הנזקקים לטיפול ואינו "מחקשים" שבהם. למרות פניותינו הרבות לאוצר לקבלת תקציב מיוחד לנושא זה, נענינו עד עתה בשלילה. יחד עם זאת, ראוי להזכיר, כי אחזקת כבישי הגישה אינה באחריות משב"ש המינהל לבניה כפרית, אלא באחזקת הרשות המונציפלית שאמורה לקבל תקציב לכך ממשרד הפנים או ממשרד התחבורה.

* צר לי כי לא היינו לעזר.

בברכת שנה טובה,

אזיז רז
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל מחוז הגליל, בבניה כפרית

התייחסו
לכאן
25.9.95

אלכו
הישראלי - ארבע
אשראי
הוא
לעזר
יזאל המועצה האזורית
יזאל

28/9/95

25.08
Krisna