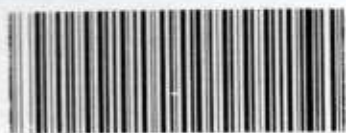


18



שם וניק: החלטות ממשלה - תיק מס' 23

מזהה פנימי: גל-2-62119

מזהה פריט: 000b3

כתובת: 3-307-8-5-6

תאריך הדפסה: 02/01/2019



גל-2-62119 (החלטות ממשלה - תיק מס')

2/7

קופסא ארכיון
+ שריון וגומי 8



7 296001 014204

מיוצר ע"י מטר
טל. 08-8526633

י"ב
לער
לער

מדינת ישראל
אגף תכנון ובינוי ערים



1 בפברואר 1998

לכבוד

הנדון: תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח וקליטת עלייה -

תמ"א 31: נוסח תשנ"ח - 1998

תכנית מתאר ארצית (תמ"א 31) במתכונת המוגשת לממשלה תמנע ממשב"ש ומממ"י לעמוד בהחלטת הממשלה מס' 2480 מספטמבר '97, שעניינה יצירת מלאי תכנון זמין למגורים. על כן מוצע לדחות הארכת תוקף תכנית זו עד שיעודכנו מפותיה באופן שיכלול מלאי קרקעות לפיתוח מגורים, העונה ומשרת את החלטת הממשלה המוזכרת לעיל.

התכנית שבנדון מוגשת על רקע המפות המקוריות של התכנית מ-1993, מבלי שנוספו לה שטחים חדשים המיועדים לפיתוח למגורים. חשוב לזכור שאתרים לפיתוח מגורים שסומנו במפות המקוריות חלקם נבנו, או שנמצאים בהליכי בנייה, או שמסיבות שונות מימושם אינו אפשרי, או שאלה קרקעות פרטיות.

עתודת התכנון החדשה שבהכנה, הן על ידי גופים ציבוריים, משב"ש וממ"י, והן על ידי גופים פרטיים, איננה כלולה ברובה הגדול במפות אלו. אישורם של האתרים החדשים שבתכנון, המתחייב מהחלטת הממשלה, יהיה מותנה במועצה הארצית ובוועדותיה*.

* לפי סעיף 11.1.6 בתקנות התכנית המוגשת, עד 25% מהשטח נשוא ההרחבה בתכנית המקורית יאושר במועצה הארצית ועד 10% כנ"ל בוועדותיה. כמובן שכל עתודה נוספת מעל לאחוזים שציינו חייבת לעבור אותו מסלול מייגע ובנוסף לו גם אישור הממשלה.



מדינת ישראל

אגף תכנון ובינוי ערים

חשוב לזכור שהמועצה הארצית וועדותיה מורכבות מנציגים של גופים שונים שאינם מחויבים לעמוד בהחלטות הממשלה, וכפי שכבר הוכח בעבר, החלטות אלה אינן נמנות בין שיקוליהן באשר לאישור התכנית או פסילתה.

בנוסף לכך חשוב לציין שדיוני הוועדות ממושכים למדי, ומצריכים הכנות רבות. זאת, כמובן, בנוסף למסלול הסטטוטורי הקפדני הרגיל, אותו עוברות כל התכניות, ושבמסגרתו נבדקת התאמתן לתכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות. מסלול זה מחייב גם את התכניות שתואמות את תמ"א 31 או שאושרו על ידי המועצה הארצית. הוא מבטיח את תקינותן של התכניות ומונע כל אפשרות לפיתוח בלתי מבוקר.

הכללת האתרים החדשים שבתכנון במפות התכנית המוגשת חיונית ביותר על מנת לקדם את אישורם ועל כן עדכון המפות הוא תנאי הכרחי לאישור התכנית.

בכבוד רב,

✓ - (יגלגל ס/פד. א/אזר)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, ב' בשבט תשנ"ח
29 בינואר 1998
290119980042
סימוכין:
אזורי עדיפות לאומית-כללי

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
01-2-1998
דאר וכנס

אל: מנהלי אגפים ומחוזות

הנדון: אזורי עדיפות לאומית

שלום רב,

מצ"ב נוסח החלטת ועדת שרים לענייני כלכלה מס' כל/85 מיום 21.10.98.

עד להכנת רשימה מקיפה ומוסמכת ע"י משרד ראש הממשלה, נפעל לחבר רשימה לשימוש משרדי תוך שבועיים.

בברכה,
חיים פיאלקוף

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל

1/1/98
1/1/98

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, א' בשבט התשנ"ח
28 בינואר 1998
1643 דש-1

לכבוד
מר ישראל שוורץ
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עדיפות לאומית

מצ"ב החלטת ועדת השרים ותיקונם בעדיפות לאומית.

בנספח ב' מופיעים השינויים בישובים.

משמעויות נוספות לתקופה זמנית המופיע בהחלטה עצמה:

- א. מעמד זמני עד סוף 99 של עדיפות ב' ל: מגדל העמק, נצרת, נצרת עלית, שפרעם, בית שמש.
- ב. מעמד זמני א' לבניה רוויה בלבד עד סוף 98 לכרמיאל ונצרת עלית.
- ג. מעמד זמני א' ל- 4 שנים לחריש.
- ד. מעמד זמני א' ל- 3 שנים לטבריה.
- ה. לישובים - מעלה אפרים, קרית ארבע, נצרים, כפר דרום מורג תינתן הלוואת מקום 100 אש"ח מתוכם 50 מענק.

ב ב ר כ ה,

ראש האגף
ראש מעין

העתק: מר אבי גבאי, משרד האוצר
מר חיים פיאלקוב, משרד הבינוי והשיכון

מוכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. כל/85 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 21.01.98.

"כל/85.

קביעת איזורי עדיפות לאומית - תיקון החלטה מס' כל/62 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 2.9.97

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97, להמליץ בפני הממשלה בהתאם להחלטה מס' 2946 מיום ב' בכסלו התשנ"ח (8.12.97) לאשר את הנוסח החדש והמתוקן שענינו איזורי עדיפות לאומית המחליף את נוסח החלטה מס. כל/62 מיום 2.9.97; וזה הנוסח החדש:

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים היום, ושהעתקה שמור במזכירות הממשלה, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

בכל מקרה של אי התאמה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לענין ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.

ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.

המשאבים שיחסכו כתוצאה מהשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.

ו. לתח הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.

מזכירות הממשלה

שמור

- ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) לשובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.
- ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.
- (בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד 31.12.99).
- ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 31.12.99, לשובים המפורטים להלן: בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.
- י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד הבינוי והשיכון, לבניה רוויה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל ולנצרת עילית.
- יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומרהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2) שמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000", בכפוף לאישור הממשלה.
- יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לשוב חריש, לתקופה של ארבע שנים.
- יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.
- יד. כל השינויים והתוספות על פי החלטה זו יתבצעו ללא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של משרדי הממשלה.
- טו. לא יתווספו ישובים נוספים לאזורי עדיפות לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי שבוחן את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
- טז. למען הסר ספק, ביצוע החלטה זו על ידי משרדי הממשלה - עם אישורה בממשלה.

מזכירות הממשלה

שמור

נספח א'תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואת מקום) בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט ישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאיזורי יהודה, שומרון ועזה (להלן יש"ע).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובי יש"ע, רמת הגולן וישובי קו העימות בצפון).

הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באיזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באיזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט ישובי קו העימות בצפון).

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים העירוניים בכל איזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.

ד. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח ב'

1. שינוי סיווג מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית א'

ניר-יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רס-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגו שאול, חבר, יעל, אמו, יזרעאל, שומריה.

2. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

גו-נר, מקיבלה, צנדלה, אחיהוד, שקף.

מזכירות הממשלה

שמור

3. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאיזור
ללא עדיפות לאומית:

עין דור, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל,
דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר
תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת
אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית לחם הגלילית,
אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הייב, הושעיה, ביר
אל-מכסור, אלון הגליל, אעבלין, שפרעם, עדי,
הרדוף, תמרה, עפולה, בית שמש וגברעם.

4. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב'
לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני
שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת,
חיננית ב', שני, עפרה, בית אל, עכו (חינוך
ושיכון בלבד).

5. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית א'
לאיזור עדיפות לאומית ב'

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה, אפיקים, בית
זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת, מגדל, גנוסר,
כורזים, אמנון, פרוד, עמינד, כרכוס, אלמגור,
זיקים, כרמיה, יד מרדכי. החל 9.10.97

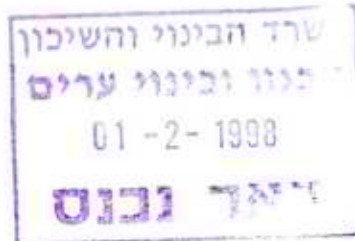
6. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א'
בחינוך

אבו סנאן, ג'וליס, יאנוח-ג'ת, ירכא, כפר 'כמא,
סאג'ור, מבוא חורון, בית חורון.



מזכירות הממשלה

פרוטוקול



ועדת השרים לענין ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות
יום א', כ"ז בטבת התשנ"ח - 25.1.98
(בשעה 08:00 בלשכת ראש הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים : בנימין נתניהו - ראש הממשלה-יושב ראש,
רפאל איתן, אליהו סויסה, אריאל שרון

כן נכחו:

- | | |
|---|---------------|
| - שר המשפטים | צ. הנגבי |
| - שר התעשייה והמסחר | נ. שרנסקי |
| - סגן שר הבינוי והשיכון | מ. פרוש |
| - היועץ המשפטי לממשלה | א. רובינשטיין |
| - לשכת שר התשתיות הלאומיות | ת. אורני |
| - אגף התקציבים, משרד האוצר | א. איגס |
| - משרד הבינוי והשיכון | ס. אלדור |
| - משרד המשפטים | י. בותן |
| - משרד האוצר | י. ביבי |
| - משרד התשתיות הלאומיות | מ. בן-מאיר |
| - משרד ראש הממשלה | ג. גולן |
| - לשכת שר התשתיות הלאומיות | ר. גיסין |
| - לשכת שר התשתיות הלאומיות | ש. חלמיש-אוסס |
| - לשכת שר המשפטים | ד. טימסית |
| - המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות | י. כץ |
| - המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה | מ. ליאון |
| - הממונה על התקציבים, משרד האוצר | ד. מילגרום |
| - משרד המשפטים | ע. פוגלמן |
| - משרד הבינוי והשיכון | ח. פילקוב |
| - משרד החקלאות ופיתוח הכפר | י. קדמון |
| - המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר | ד. קריצ'מן |
| - משרד הפנים | ד. רצ'בסקי |

ש. דנאי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- קר/1. מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות
- קר/2. ועדה ביןמשרדית לענין קרקעות חקלאיות

בפרוטוקול זה 4 דפים.

מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות

קר/1.

ראש הממשלה פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, ר. איתן, ראש הממשלה; היועץ המשפטי לממשלה וה"ח ד. קריצ'מן, ד. מילגרום, ע. פוגלמן, מ. בן מאיר, א. אייגס ומ. ליאון.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס. 3086 של הממשלה מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כדלקמן:

א. לאמץ את המדיניות לשמירה על הקרקע החקלאית ושטחים פתוחים, בהתאם לעקרונות שנקבעו על ידי הממשלה ביום 17.5.65 ובחוק התכנון והבניה, בתוספת הראשונה לחוק.

ב. להנחות את מינהל מקרקעי ישראל ואת מוסדות התכנון לפעול במסגרת היעדים שקבעה הממשלה, היינו לצמצם את היקף השטחים החקלאיים שישונה ייעודם, זאת על ידי הגדלת צפיפות הבניה ומיחזור השימוש בקרקע, ולפעול בענין זה בהתייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. לאמץ את החלטת שר התשתיות הלאומיות לפעול באופן נמרץ לקידום חתימת חוזה חכירה דו צדדיים לדורות עם החקלאים הזכאים לכך. שר התשתיות הלאומיות יציג בפני הממשלה ובפני מועצת מקרקעי ישראל את העקרונות עליהם תושטת המדיניות בקביעת זכויות כאמור.

ד. להטיל על שר התשתיות הלאומיות להביא בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעה להחלטה הקובעת כי -

(1) אם שונה ייעוד קרקע חקלאית, מכח תכנית מתאר מחוזית תקפה או מכח תכנית מתאר ארצית בין תקפה ובין שהומלצה לאישור הממשלה, יהיה חוכר קרקע חקלאית, זכאי לפיצוי בגין שינוי ייעוד הקרקע, בהתאם לייעודה החדש.

(2) בקביעת הפיצוי שיקבל החוכר החקלאי לאחר שינוי ייעוד יתקיים שיוויון מהותי בין חוכרים שקבלו את הקרקע לצורך עיבוד חקלאי. הפיצוי יהיה דיפרנציאלי, באזורי הארץ השונים, תוך העדפת אזורי עדיפות לאומיים ובשיעורים פוחתים והולכים מן הפריפריה אל המרכז. הפיצוי יהיה במקרקעין או בכסף, על פי העקרונות הקבועים בהחלטה 727 של מועצת מקרקעי ישראל.

(3) בהתאם לאמור בסעיף קטן (2) לעיל, שיעור הפיצוי שייקבע בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל הינו כדלקמן:

א. במרכז הארץ שיעור הפיצוי יהיה 24% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ב. באיזור עדיפות לאומית א' שיעור הפיצוי יהיה 60% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ג. באיזור עדיפות לאומית ב' שיעור הפיצוי יהיה 40% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

(*) בכפוף לחוות דעת מקצועית בה יפורטו הטעמים שבבסיס שיעורי הפיצוי המוצעים.

ד. בהמשך לנ"ל, להטיל על מנכ"ל משרד ראש הממשלה להגיש תוך שבוע ימים חוות דעת מקצועית, בה יפורטו הטעמים והנימוקים לקביעת שיעורי הפיצוי המפורטים לעיל, בהתייחס לשיעורי הפיצוי שהומלצו על פי דו"ח "ועדת רונן".

חוות הדעת כאמור בסעיף זה, תתבסס על הנמקות לענין שיעורי הפיצוי שיוגשו בכתב על ידי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

(4) החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 717 תשונה כך שסך השטח המשנה יעוד יוגבל ל:

100 דונם לישוב באיזור ללא עדיפות לאומית (מרכז הארץ);
200 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית ב';
300 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית א'.

(5) החלטות 717 ו-727 של מועצת מקרקעי ישראל ששימשו בסיס למדיניות הקרקע בעת שינוי ייעוד, ימשיכו לחול, לאחר קבלת ההחלטות הנגזרות מהעקרונות דלעיל במועצת מקרקעי ישראל, בשינויים המחויבים מהחלטות אלה.

ש מ ר

- 4 -

ועדה בינמשרדית לענין קרקעות חקלאיות

קר/2.

הדיון בסעיף זה נערך במשולב עם הדיון בסעיף הקודם -
קר/1.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס' 3086 של הממשלה
מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כי:-

ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר התשתיות הלאומיות ושר
החקלאות ופיתוח הכפר, ימנה ועדה מקצועית בין-משרדית
אשר תבדוק, בהמשך להחלטות הממשלה ומועצת מקרקעי
ישראל, את מכלול הסוגיות הקשורות בקרקע חקלאית,
לרבות החוזים הקיימים לסוגיהם, ותמליץ פרטנית
לממשלה ולמועצת מקרקעי ישראל בדבר הסדרת הנושא.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. קר/2 של ועדת שרים לענין ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות משיבתה ביום א', כ"ז בטבת התשנ"ח (25.1.98):

ועדה בינמשרדית לענין קרקעות חקלאיות קר/2.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס' 3086 של הממשלה מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כי:-

ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר התשתיות הלאומיות ושר החקלאות ופיתוח הכפר, ימנה ועדה מקצועית בין-משרדית אשר תבדוק, בהמשך להחלטות הממשלה ומועצת מקרקעי ישראל, את מכלול הסוגיות הקשורות בקרקע חקלאית, לרבות החוזים הקיימים לסוגיהם, ותמליץ פרטנית לממשלה ולמועצת מקרקעי ישראל בדבר הסדרת הנושא.

ב ב ר כ ה ,

שאול דנאי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. קר/1 של ועדת שרים לענין ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות משיבתה ביום א', כ"ז בטבת התשנ"ח (25.1.98):

מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות קר/1.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס. 3086 של הממשלה מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כדלקמן:

- א. לאמץ את המדיניות לשמירה על הקרקע החקלאית ושטחים פתוחים, בהתאם לעקרונות שנקבעו על ידי הממשלה ביום 17.5.65 ובחוק התכנון והבניה, בתוספת הראשונה לחוק.
- ב. להנחות את מינהל מקרקעי ישראל ואת מוסדות התכנון לפעול במסגרת היעדים שקבעה הממשלה, היינו לצמצם את היקף השטחים החקלאיים שישונה ייעודם, זאת על ידי הגדלת צפיפות הבניה ומיחזור השימוש בקרקע, ולפעול בענין זה בהתייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר.
- ג. לאמץ את החלטת שר התשתיות הלאומיות לפעול באופן נמרץ לקידום חתימת חוזה חכירה דו צדדיים לדורות עם החקלאים הזכאים לכך. שר התשתיות הלאומיות יציג בפני הממשלה ובפני מועצת מקרקעי ישראל את העקרונות עליהם תושת המדיניות בקביעת זכאות כאמור.
- ד. להטיל על שר התשתיות הלאומיות להביא בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעה להחלטה הקובעת כי -

(1) אם שונה ייעוד קרקע חקלאית, מכח תכנית מתאר מחוזית תקפה או מכח תכנית מתאר ארצית בין תקפה ובין שהומלצה לאישור הממשלה, יהיה חובר קרקע חקלאית, זכאי לפיצוי בגין שינוי ייעוד הקרקע, בהתאם לייעודה החדש.

(2) בקביעת הפיצוי שיקבל החוכר החקלאי לאחר שינוי ייעוד יתקיים שיוויון מהותי בין חוכרים שקבלו את הקרקע לצורך עיבוד חקלאי. הפיצוי יהיה דיפרנציאלי, באזורי הארץ השונים, תוך העדפת אזורי עדיפות לאומיים ובשיעורים פוחתים והולכים מן הפריפריה אל המרכז. הפיצוי יהיה במקרקעין או בכסף, על פי העקרונות הקבועים בהחלטה 727 של מועצת מקרקעי ישראל.

(3) בהתאם לאמור בסעיף קטן (2) לעיל, שיעור הפיצוי שייקבע בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל הינו כדלקמן:

א. במרכז הארץ שיעור הפיצוי יהיה 24% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ב. באזור עדיפות לאומית א' שיעור הפיצוי יהיה 60% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ג. באזור עדיפות לאומית ב' שיעור הפיצוי יהיה 40% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

(*) בכפוף לחוות דעת מקצועית בה יפורטו הטעמים שבבסיס שיעורי הפיצוי המוצעים.

ד. בהמשך לנ"ל, להטיל על מנכ"ל משרד ראש הממשלה להגיש תוך שבוע ימים חוות דעת מקצועית, בה יפורטו הטעמים והנימוקים לקביעת שיעורי הפיצוי המפורטים לעיל, בהתייחס לשיעורי הפיצוי שהומלצו על פי דו"ח "ועדת רונן".

חוות הדעת כאמור בסעיף זה, תתבסס על הנמקות לענין שיעורי הפיצוי שיוגשו בכתב על ידי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

(4) החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 717 תשונה כך
שסך השטח המשנה יעוד יוגבל ל:

100 דונם לישוב באיזור ללא עדיפות לאומית
(מרכז הארץ);
200 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית ב';
300 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית א'.

(5) החלטות 717 ו-727 של מועצת מקרקעי ישראל
ששימשו בסיס למדיניות הקרקע בעת שינוי
ייעוד, ימשיכו לחול, לאחר קבלת ההחלטות
הנגזרות מהעקרונות דלעיל במועצת מקרקעי
ישראל, בשינויים המחויבים מהחלטות אלה.

ב ב ר כ ה ,



שאול דנאי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

משרד הביטחון
תכנון ובנייה
01-2-1898
ישראל נכנס



מזכירות הממשלה

פרוטוקול

ועדת השרים לענין ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות
יום א', כ"ז בטבת התשנ"ח - 25.1.98
(בשעה 08:00 בלשכת ראש הממשלה)

התכנית
הממשלית

נכחו חברי ועדת השרים : בנימין נתניהו - ראש הממשלה-יושב ראש,
רפאל איתן, אליהו סויסה, אריאל שרון

כן נכחו:

שר המשפטים	-	צ. הנגבי
שר התעשייה והמסחר	-	נ. שרנסקי
סגן שר הבינוי והשיכון	-	מ. פרוש
היועץ המשפטי לממשלה	-	א. רובינשטיין
לשכת שר התשתיות הלאומיות	-	ת. אורני
אגף התקציבים, משרד האוצר	-	א. איגס
משרד הבינוי והשיכון	-	ס. אלדור
משרד המשפטים	-	י. בותן
משרד האוצר	-	י. ביבי
משרד התשתיות הלאומיות	-	מ. בן-מאיר
משרד ראש הממשלה	-	ג. גולן
לשכת שר התשתיות הלאומיות	-	ר. גיסין
לשכת שר התשתיות הלאומיות	-	ש. חלמיש-אוסס
לשכת שר המשפטים	-	ד. טימסית
המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות	-	י. כץ
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה	-	מ. ליאון
הממונה על התקציבים, משרד האוצר	-	ד. מילגרום
משרד המשפטים	-	ע. פוגלמן
משרד הבינוי והשיכון	-	ח. פיאלקוב
משרד החקלאות ופיתוח הכפר	-	י. קדמון
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר	-	ד. קריצ'מן
משרד הפנים	-	ד. רצ'בסקי

ש. דנאי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- קר/1. מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות
- קר/2. ועדה ביןמשרדית לענין קרקעות חקלאיות

בפרוטוקול זה 4 דפים.

מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות

קר/1.

ראש הממשלה פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, ר. איתן, ראש הממשלה; היועץ המשפטי לממשלה וה"ה ד. קריצ'מן, ד. מילגרום, ע. פוגלמן, מ. בן מאיר, א. אייגס ומ. ליאון.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס. 3086 של הממשלה מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כדלקמן:

א. לאמץ את המדיניות לשמירה על הקרקע החקלאית ושטחים פתוחים, בהתאם לעקרונות שנקבעו על ידי הממשלה ביום 17.5.65 ובחוק התכנון והבניה, בתוספת הראשונה לחוק.

ב. להנחות את מינהל מקרקעי ישראל ואת מוסדות התכנון לפעול במסגרת היעדים שקבעה הממשלה, היינו לצמצם את היקף השטחים החקלאיים שישונה ייעודם, זאת על ידי הגדלת צפיפות הבניה ומיחזור השימוש בקרקע, ולפעול בענין זה בהתייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. לאמץ את החלטת שר התשתיות הלאומיות לפעול באופן נמרץ לקידום חתימת חוזי חכירה דו צדדיים לדורות עם החקלאים הזכאים לכך. שר התשתיות הלאומיות יציג בפני הממשלה ובפני מועצת מקרקעי ישראל את העקרונות עליהם תושתת המדיניות בקביעת זכויות כאמור.

ד. להטיל על שר התשתיות הלאומיות להביא בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעה להחלטה הקובעת כי -

(1) אם שונה ייעוד קרקע חקלאית, מכח תכנית מתאר מחוזית תקפה או מכח תכנית מתאר ארצית בין תקפה ובין שהומלצה לאישור הממשלה, יהיה חוכר קרקע חקלאית, זכאי לפיצוי בגין שינוי ייעוד הקרקע, בהתאם לייעודה החדש.

(2) בקביעת הפיצוי שיקבל החוכר החקלאי לאחר שינוי ייעוד יתקיים שיוויון מהותי בין חוכרים שקבלו את הקרקע לצורך עיבוד חקלאי. הפיצוי יהיה דיפרנציאלי, באזורי הארץ השונים, תוך העדפת אזורי עדיפות לאומיים ובשיעורים פוחתים והולכים מן הפריפריה אל המרכז. הפיצוי יהיה במקרקעין או בכסף, על פי העקרונות הקבועים בהחלטה 727 של מועצת מקרקעי ישראל.

(3) בהתאם לאמור בסעיף קטן (2) לעיל, שיעור הפיצוי שייקבע בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל הינו כדלקמן:

א. במרכז הארץ שיעור הפיצוי יהיה 24% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ב. באיזור עדיפות לאומית א' שיעור הפיצוי יהיה 60% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

ג. באיזור עדיפות לאומית ב' שיעור הפיצוי יהיה 40% (*) מבסיס הפיצוי לאחר שינוי ייעוד הקרקע על פי העקרונות הקבועים כיום בהחלטה 727.

(*) בכפוף לחוות דעת מקצועית בה יפורטו הטעמים שבבסיס שיעורי הפיצוי המוצעים.

ד. בהמשך לנ"ל, להטיל על מנכ"ל משרד ראש הממשלה להגיש תוך שבוע ימים חוות דעת מקצועית, בה יפורטו הטעמים והנימוקים לקביעת שיעורי הפיצוי המפורטים לעיל, בהתייחס לשיעורי הפיצוי שהומלצו על פי דו"ח "ועדת רונן".

חוות הדעת כאמור בסעיף זה, תתבסס על הנמקות לענין שיעורי הפיצוי שיוגשו בכתב על ידי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

(4) החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 717 תשונה כך שסך השטח המשנה יעוד יוגבל ל:

100 דונם לישוב באיזור ללא עדיפות לאומית (מרכז הארץ);
200 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית ב';
300 דונם לישוב באיזור עדיפות לאומית א'.

(5) החלטות 717 ו-727 של מועצת מקרקעי ישראל ששימשו בסיס למדיניות הקרקע בעת שינוי ייעוד, ימשיכו לחול, לאחר קבלת ההחלטות הנגזרות מהעקרונות דלעיל במועצת מקרקעי ישראל, בשינויים המחויבים מהחלטות אלה.

ש מ ר

- 4 -

ועדה בינמשרדית לענין קרקעות חקלאיות

קר/2.

הדיון בסעיף זה נערך במשולב עם הדיון בסעיף הקודם -
קר/1.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס' 3086 של הממשלה
מיום 28.12.97, להמליץ בפני הממשלה כי:-

ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר התשתיות הלאומיות ושר
החקלאות ופיתוח הכפר, ימנה ועדה מקצועית בין-משרדית
אשר תבדוק, בהמשך להחלטות הממשלה ומועצת מקרקעי
ישראל, את מכלול הסוגיות הקשורות בקרקע חקלאית,
לרבות החוזים הקיימים לסוגיהם, ותמליץ פרטנית
לממשלה ולמועצת מקרקעי ישראל בדבר הסדרת הנושא.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

תאריך 1987

לידיעת

מאת

סוכן אל/3

584725

אל פאקס מספר (כולל עמוד זה)

2

חנדרה

אנו, מיוזמים
וקום לי זה יע מהמטה
3086, אני מבינה
חוקר לא לבסוף תשובה
אלא אחרי חקירה
אתה יחיד אותי תפסו

9150

מוכרזות הממשלה

שמו

החלטה מס. 3086 של הממשלה מיום 28.12.97

מדיניות ניהול קרקעות חקלאיות

"3086"

מ ח ל י ט י מ, להטיל על ועדת שרים לדון בהצעה
המשותפת של משרד התשתיות הלאומיות ומשרד החקלאות
ופיתוח הכפר בענין ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות
ולחביא המלצות לאישור הממשלה.

הרכב הועדה:

ראש הממשלה - יושב-ראש
שר התשתיות הלאומיות
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר הפנים

היועץ המשפטי לממשלה ונציג שר האוצר ישתתפו
בדיוני הועדה.

הערה: בעת הצגת הנושא והדיון בו לא נכה שר האוצר
בשל חשש לנגוד ענינים.

אל: איילת אזולאי
לשכת סגן השר

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה - ניהול מדיניות קרקעות חקלאיות
סימוכין: פנייתכם מס' 18525

להלן הצעת תשובה על פי סעיפי המסמך המקורי (אין ברשותנו את החלטת הממשלה המצוינת במכתבו של ש' דנאי שמספרה 3086 מיום 28.12.97).

סעיפים 1, 2:

המחסור החמור בקרקע מתוכננת למגורים והקשיים הרבים בדרך בין האישור הסטטוטורי לבין המימוש מחייבים אותנו להכין עתודות תכנון גדולות מאד. עתודות אלו, רובן ככולן, מתוכננות על קרקעות המוגדרות כחקלאיות, גם אם אינן מעובדות או ראויות לעיבוד חקלאי.

הממשלה התייחסה אל בעיה זו בהחלטות שונות. סעיפים 1, 2 בהצעה הנוכחית עומדים בסתירה מוחלטת להחלטות הללו.

סעיף 3:

אין לנו אלא לברך על סעיף זה. אי בהירות באשר לזכויות המחזיקים בקרקע היא גורם המעכב הסדרים אפשריים להפשרתה לפיתוח.

סעיף 4:

רק תכנית מתאר מקומית היא זו שמקנה זכויות של ממש (על פי חוק התכנון והבנייה). מתן זכאות לתשלום כלשהו בגין תכנית בדרג גבוה יותר, עלול להוביל למצב שבו ינתנו פיצויים, כאשר בסיכומו של התהליך הקרקע לא תאושר לפיתוח.

סעיף 5:

על מנת שגורמים בעלי מיומנות יעסקו בפיתוח, ולא גורמים חקלאיים שאינם מנוסים, רצוי לתת עדיפות מובהקת לפיצוי בכסף על פני פיצוי במקרקעין.

בברכה,

סופיה אלדור

סופיה אבני



מזכירות הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
24-11-1997
דאר נכנס

ירושלים, י"ז בחשוון התשנ"ח
17 בנובמבר 1997

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשוון התשנ"ח (2.11.97):

"2815. תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מ ח ל י ט י ס :

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. אחת לשישה חודשים יימסר דיווח לחברי הממשלה על ההתקדמות בפרויקט.

אשרון לוינסקי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה

ההחלטה הנ"ל באה במקום ההחלטה שהופצה לחברי הממשלה ביום ד' בחשוון התשנ"ח (4.11.97).



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז בחשוון התשנ"ח
17 בנובמבר, 1997

אל : חברי הממשלה

מאת: ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול הממשלה מיום 2.11.97

בהחלטה על מודיעין עילית, כפי שהיא מופיעה בפרוטוקול
הממשלה מיום 2.11.97 (סעיף 2815) נפלה טעות ויש לתקנה כדלקמן:
סעיפים ב' ו-ג' יימחקו.

במקומם יבוא:

"ב. אחת לשישה חודשים יימסר דיווח לוברי הממשלה על ההתקדמות
בפרויקט".

מצורף דף 4 מתוקן ונבקשכם להחליף הדף השגוי בפרוטוקול, בזה
המצורף.

ב. א. א.
אהרון לוונסקי

העתק סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה

2815. תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

ראש הממשלה פותח.

סגן שר הבינוי והשיכון מציג את ההצעה.

השרים יצחק מרדכי, אריאל שרון, יצחק לוי, מיכאל איתן; ראש הממשלה והשרים משה קצב, יעקב נאמן ואליהו סויסה והמנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מעירים ושואלים.

סגן שר הבינוי והשיכון וגב' סופיה אלדור משיבים ומבהירים.

בדיון משתתפים: השרים יעקב נאמן, אליהו סויסה, מיכאל איתן, אריאל שרון ורפאל איתן; ראש הממשלה; השרים יצחק מרדכי ויהושע מציא; המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה וסגן שר הבינוי והשיכון.

מ ח ל י ט י ס:

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

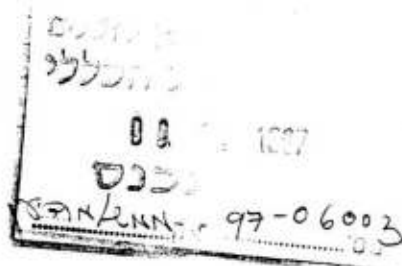
ב. אחת לשישה חודשים יימסר דיווח לחברי הממשלה על ההתקדמות בפרויקט.



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בחשון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997

ש מ ו ר



אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815
של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשון התשנ"ח (2.11.97):

תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית.



מ ח ל י ט י ס :

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. המשרד יכין, תוך 6 חודשים, תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על-פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל-עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.

ג. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל-בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט.

מבין ה...

אהרון קישנסקי
ממלא-מקום מזכיר הממשלה

העתק: חברי הממשלה

13/12/2014



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בחשון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשון התשנ"ח (2.11.97):

"2815. תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מ ח ל י ט י ס:

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. המשרד יכין, תוך 6 חודשים, תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על-פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל-עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.

ג. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל-בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט.

בצ"ה
אהרון קישנסקי
ממלא-מקום מזכיר הממשלה

העתק: חברי הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
13-10-1997
דאר וכוס

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"ח
7 באוקטובר 1997
גג-1110



משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

מר ברטי ברודו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב;

הנדון: תכנית עבודה לשווק קרקעות לבניה למגורים

הממשלה, בהחלטה מס' 2480, הטילה עליכם להכין תכנית עבודה זו שנתית לשווק קרקע, ולהביאה בפני הממשלה עד ליום 20.10.97 (מצורפת החלטה).

צוות משותף לממ"י, משהב"ש ומשרד הפנים מכין מסד נתונים המרכז את עתודות הקרקע לבניה למגורים.

אני מציע להטיל על צוות זה, בשיתוף אחרים כנדרש, להכין את המצגת הדרושה להצגת התכנית הדו שנתית בפני הממשלה במועד שנקבע.

אנא, עדכנו אותי באם נדרש סיוע וכן לענין לוח הזמנים הצפוי.

בברכה,
גבי גולן
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רוה"מ
מזכיר הממשלה
הממונה על התקציבים

2479. הסרת חסמים בתחום התיירות

מ ח ל י ט י ס :

לתקן את חוק שירותי תיירות, התשל"ו-1976 ואת הצווים שהוצאו מכח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, בעניינים הבאים:

1. תבטל סמכות ההתערבות בעניינים אלה:

(א) קביעת מחירי מקסימום לשירותי תיירות.

(ב) קביעת כללים בדבר הקצאת מקומות אכסון לתושבי חוץ.

(ג) אישור סיורים בישראל ולקבוע התניות לביצוע הסיורים.

2. יוסר הפיקוח ותבטל חובת הרישוי של סוכנויות לנסיעות, לנופש ולתיירות פנים, משרדים לתיור, סוכנויות להסעת תיירים, שירותי השכרת רכב, ובתי אוכל ותבטל חובת הפקדת ערבות כתנאי לפעילותם של גופים אלו.

3. יוסר הפיקוח ויבטלו חובות הרישוי, מעבר בחינות ההסמכה והסדרים אחרים בעניין הכשרה וכשירויות של מנהל בית מלון, מומחה לנסיעות, מומחה להסעת תיירים, פקיד מורשה ומנהל מומחה עובד מקצועי בעסק העוסק דרך קבע בארגון כנסים וסימפוזיונים.

שר התיירות ושר האוצר יקבעו את המועד לביצוע האמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

2480. שווק קרקעות לבנייה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

1. להנחות את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לשווק קרקע במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים 1998 ו-1999 בהיקף של 60,000 יחידות דיור לפחות, מהן - לפחות 70% באזורי הביקוש.

2. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה עד ליום 30.10.97 תכנית עבודה דו-שנתית לשיווק קרקע כאמור בסעיף 1 לעיל. התכנית תסמן את מלאי הקרקעות הזמין לבניה למגורים, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המשרדים ואת תחזית השיווק הרבעוני.

תכנית זו תעודכן אחת לחצי שנה, על-פי קצב אישור עסקאות בפועל, בהתאם לאישור התכניות במוסדות התכנון ולהתפתחויות בשוק הנדל"ן.

3. להטיל על משרדי הפנים (ובעיקר מוסדות התכנון), התחבורה, איכות הסביבה והחקלאות, לסייע, ככל הנדרש, בקידום ואישור תכניות בנייה למגורים ובהסרת חסמים שונים על-מנת לאפשר עמידה ביעדי השיווק שנקבעו לעיל.

2481. קיצור הליכי אישור תכניות בניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

לתקן את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, באופן ששר הפנים יוסמך לקבוע הסדרים מיוחדים לאישור תכניות לבניה למגורים ולתעשייה, במתכונות שהיתה נהוגה בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, בחיקונים מסויימים שיכללו, בין היתר, התאמות נדרשות לאור תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. התיקונים יסוכמו על-ידי משרד הפנים ומשרד האוצר עד ליום 30.9.97.

הועדה המשותפת שתוקם לפי התיקון לחוק כאמור, תהיה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר אישור תכניות שעניינן בניית 150 יחידות דיור לפחות. בתכניות כאמור ייקבעו הוראות המאפשרות מתן היתר בניה ללא צורך באישור תכנית נוספת.

שר הפנים יקבע את הקריטריונים לפיהם ייקבעו הרשויות בהן יחולו ההסדרים האמורים ואלו יכללו, בין היתר, את היקף הפיתוח הצפוי בתחומי הרשות המקומית, את גודלה של הרשות וכיוצא באלה.

2482. קריטריונים לקבלת דמי אבטלה

מ ח ל י ט י ס :

1. לתקן את חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 (להלן - חוק הביטוח הלאומי), כך שלא ישולמו דמי אבטלה למי שמקבל קצבת פרישה הגבוהה מדמי האבטלה שהיו מגיעים לו לולא קצבת הפרישה, וכי מי שמקבל קצבת פרישה הנמוכה מדמי האבטלה שהיו מגיעים לו לולא קצבת הפרישה, יהיה זכאי לסכום ההפרש בלבד שבין דמי אבטלה כאמור לבין קצבת הפרישה.

7125-216



סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים, ד' בתשרי, תשנ"ח
5 באוקטובר, 1997
051019970073
סימוכין: 1-3918

החלטות מועצה
ב/חובות
3/תנ

לכבוד
מר דן נוח
מזכיר הממשלה

שלום רב,

**הנדון : הצעת החלטה בדבר תאום וארגון יזמות פרטית
באזור מודיעין עלית מס' נושא 92630**

קשה להניח שהמועצה המקומית הצעירה, מודיעין עילית, תוכל להתמודד, ולו באופן חלקי, עם הבעיות המורכבות העולות מפיתוח בהיקף נרחב, כפי שהציע פרופ' יעקב נאמן במכתבו מיום 11 בספטמבר 1997.

מועצה מקומית זו משתרעת אך ורק על חלקן הקטן של הקרקעות, אליהן מתייחסת הצעת ההחלטה. אזור התייחסות ההחלטה רחב בהרבה והוא רוחש פעילות יזמית מגוונת ולא מתואמת. כפי שצויין בדברי החסבר להצעה, עשויות קרקעותיו להניב כ- 25,000 יח"ד באזור חשוב ביותר.

המועצה המקומית מודיעין עילית עוסקת בעיקר בפתרון בעיות שוטפות של תושביה החדשים. גם אם יורחבו גבולותיה, לא סביר להניח שיש לה היכולת האירגונית והמקצועית להתמודד עם פרויקט פיתוח בהיקף זה.

כמו כן, מנסיון העבר לא מוכרים פרויקטים דומים שקודמו אך ורק על ידי הגורם המקומי, ללא מעורבות ממשלתית מכוונת.

אנו מציעים לקיים דיון מקצועי בין משרדינו למשרד האוצר לשם הבהרת חשיבותה ויתרונותיה של הצעת ההחלטה שהצענו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים : פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר
חבר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

המסל
המסל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביעוי ערים



הודעת פקסימיליה

תאריך: Date 5847250

אל פקס מס': To Fax No. _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): Total No. of Pages 2

לידיעות: Attention אילת

מאת: From סו' 10



אילת הציטוט

לשם האוצר

מחלקת אגף תכנון וביעוי ערים

אנשי מחלקת האוצר, הנדסאים, ללא תשלום

05.10.1997

לכבוד

הנדון : הצעת החלטה בדבר תאום וארגון יזמות פרטית באיזור מודיעין עלית
מספר נושא 92630 - מכתבך מיום 11 בספטמבר, 1997.

קשה להניח שהמועצה המקומית הצעירה, מודיעין עילית, תוכל להתמודד, ולו באופן חלקי, עם הבעיות המורכבות העולות מפיתוח בהיקף נרחב, כפי שהצעת במכתבך.

מועצה מקומית זו משתרעת אך ורק על חלקן הקטן של הקרקעות, אליהן מתיחסת הצעת ההחלטה. אזור התייחסות ההחלטה רחב בהרבה והוא רוחש פעילות יזמית מגוונת ולא מתואמת. כפי שצויין בדברי ההסבר להצעה, עשויות קרקעותיו להניב כ - 25,000 יח"ד באזור חשוב ביותר.

המועצה המקומית מודיעין עילית עוסקת בעיקר בפתרון בעיות שוטפות של תושביה החדשים. גם אם יורחבו גבולותיה, לא סביר להניח שיש לה היכולת האירגונית והמקצועית להתמודד עם פרויקט פיתוח בהיקף זה.

כמו כן, מנסיון העבר לא מוכרים פרויקטים דומים שקודמו אך ורק על ידי הגורם המקומי, ללא מעורבות ממשלתית מכוונת.

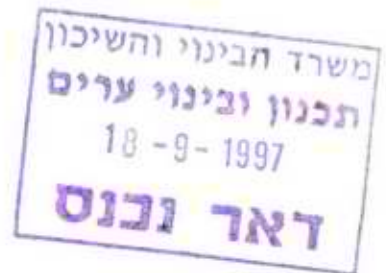
אנו מציעים לקיים דיון מקצועי בין משרדינו לשם הבהרת חשיבותה ויתרונותיה של הצעת ההחלטה שהצענו.

בכבוד רב

שר האוצר

ירושלים, ט' באלול התשנ"ז
11 בספטמבר 1997

ת.97-66785

אל:
מר דן נוה
מזכיר הממשלההנדון: הצעת החלטה בדבר האום וארגון יזמות פרטית באזור מודיעין עלית
מספר נושא 92630

משרד האוצר מתנגד להצעת החלטה שבכידון.

מטבע הדברים פעילות מחסוג הנזכר בהצעת ההחלטה הינה במסגרת אחריותה הכלכלית של המועצה או הרשות המקומית.

עד עתה הממשלה לא התערבה בתחומי פעילות מוניציפליים ולא עסקה בניהול עסקי הרשויות המקומיות. אפילו במסגרת הפרויקט לטיפול נקודתי, פרויקטים אותרו וקודמו על ידי הרשות המקומית והממשלה שימשה ככלי להעברת המשאבים ולפיקוח על הביצוע בלבד.

הצעת ההחלטה זו מעבירה לממשלה סמכות ואחריות הנתונה כיום בידי השלטון המקומי ובעיקר המועצה האזורית מטה בנימין, ובכך למעשה מרוקנת מכל תוכן את אחריותן של הרשויות לשוביהן, לרבות הישובים במרחב מודיעין עלית, ומגלגלת הלכה למעשה את האחריות לביצוע הפעילות הנדרשת לקידום הישובים לפתחה של הממשלה.

הניסיון המצטבר מצביע על מגוון של שיטות בהן בותרות מועצות לנהל את ענייניהן בתחומי התכנון והפיתוח כדוגמת: מחלקות לפיתוח וכלכלה וחברות לפיתוח כלכלי. מוצע לבחון פתרונות אלו אשר אומצו כבר על ידי מועצות ורשויות אחרות.

לסיכום בהצעת ההחלטה המוגשת על ידי סגן שר השיכון גלומה סכנה אדירה לגלגול האחריות (ובצירה בעלות) מן המועצות והרשויות המקומיות אל הממשלה. משמעות הדבר הינה קיפאון מוחלט של כל ענייני הפיתוח, התכנון והחשתיות בתחומי הרשויות, בהמתנה לפתרון הממשלתי.

בברכה,
יעקב גאמןהעתק:
סגן שר הבינוי והשיכון
הממונה על התקציבים

שר האוצר

ירושלים, ט' באלול התשנ"ז
11 בספטמבר 1997

ח.97-66785

אל:
מר דן נוה
מזכיר הממשלה

הנרון: הצעת החלטה בדבר תאום וארגון יזמות פרטית באיזור מודיעין עליה
מספר נושא 92630

משרד האוצר מתנגד להצעת החלטה שבנידון.

מטבע הדברים פעילות מהסוג הנזכר בהצעת ההחלטה הינה במסגרת אחריותה הבלעדית של המועצה או הרשות המקומית.

עד עתה הממשלה לא התערבה בתחומי פעילות מוניציפליים ולא עסקה בניהול עסקי הרשויות המקומיות. אפילו במסגרת הפרויקט לטיפול נקודתי, פרויקטים אותרו וקודמו על ידי הרשות המקומית והממשלה שימשה ככלי להעברת המשאבים ולפיקוח על הביצוע בלבד.

הצעת ההחלטה זו מעבירה לממשלה סמכות ואחריות הגתונה כיום בידי השלטון המקומי ובעיקר המועצה האזורית מטה בנימין, ובכך למעשה מרוקנת מכל תוכן את אחריותן של הרשויות לישוניהן, לרבות הישובים במרחב מודיעין עלית, ומגלגלת הלכה למעשה את האחריות לביצוע הפעילות הנדרשת לקידום הישובים לפתחה של הממשלה.

הניסיון המצטבר מצביע על מגוון של שיטות בהן בותרות מועצות לנהל את ענייניהן בתחומי התכנון והפיתוח כדוגמת: מחלקות לפיתוח וכלכלה והברות לפיתוח כלכלי. מוצע לבחון פתרונות אלו אשר אומצו כבר על ידי מועצות ורשויות אחרות.

לסיכום בהצעת ההחלטה המוגשת על ידי סגן שר השיכון גלומה סכנה אדירה לגלגול האחריות (ובצידה בעלות) מן המועצות והרשויות המקומיות אל הממשלה. משמעות הדבר הינה קיפאון מוחלט של כל ענייני הפיתוח, התכנון והתשתיות בתחומי הרשויות, בהמתנה לפתרון הממשלתי.

ב ב ר כ ה, ו א נ א י א י

יעקב נאמן

העתק:
סגן שר הבינוי והשיכון
הממונה על התקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בתמוז, תשנ"ז
31 ביולי, 1997
סימוכין: 310719970065
1-3362

(16)

37683

אל: מזכיר הממשלה

מאת: הרב מאיר פרוש

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה: תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

אבקש להניח על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצ"ב.

* דברי ההסבר מצורפים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

"מחליטים :

1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון להקים מנהלת שתרכז את התכנון וביצוע של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.
2. המנהלה תכין תוך 6 חודשים תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט."

דברי הסבר :

באזור הכולל את המועצה המקומית מודיעין עילית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 30,000 - 25,000 יח"ד.
קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יזמים פרטיים.

היזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון : מערכת כבישים, ביוב וכד' נשארים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליזמים היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בהיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות חדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הבינוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז נתונים

פרוייקט	שטח (דונם)	מס' יח' דיור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור לדונם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור (מוצע)	מס' יח' לדונם/ ברוטו (מוצע)	תוקף התוכנית	הערות
ק. ספר 210/3 210/5 210/9	350 531 1683	1005 1581 6000	3.5	8400	5	מאושרת מאושרת בהליך הפקדה	בניה רוויה בנוי-בניה רוויה 210/5 + 210/3 +תוספת בניה רוויה
מתתיהו צפון 210/6 210/7	508	1806 2108	3.5 4.1	2540 2540	5 5	מאושרת בהליך הפקדה	בניה רוויה בניה רוויה
מתתיהו מזרח 210/8	843	1624	1.9	4215	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
אור שמח 210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתתיהו 209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין 208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת בהליך הפקדה	צמודה קרקע רוויה
רמת מודיעין 232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סה"כ:		13,612		22,609			

הערות:

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מחושב לפי 7 נפשות ליחידת דיור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומהצעות

שם התכנית ומספרה	שטח (דונם)	התכנית	מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	שטח תעשיה (דונם)
גז/ 153 - כפר רות	1525		100	
גז/ 159 - שילת	1125		313	
גז/ 159/ 7 - שילת				71
גז/ 153/ 4 - לפיד	439		554	
230 מרכז עיסקי צו בית חורון	625		תעשיה	
גבעת אהוד - 211/1	605		584	
211/2	670		950	
ס ה " כ			2401	

This is a detailed topographic map of a coastal region, likely in the Philippines, showing a large bay, a city, and surrounding terrain. The map includes a grid, contour lines, and various labels. A large, irregularly shaped area in the center is heavily shaded with cross-hatching, indicating a specific feature or area of interest. The map is oriented with North at the top.

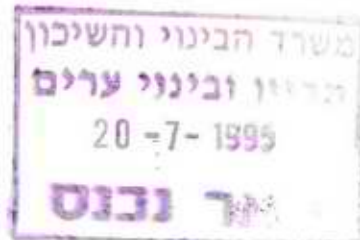
Key features and labels on the map include:

- Central Shaded Area:** A large, irregularly shaped area in the center is heavily shaded with cross-hatching, indicating a specific feature or area of interest.
- Coastline:** The coastline is highly irregular, with numerous inlets and peninsulas.
- Bay:** A large bay is located in the upper right portion of the map.
- City:** A city is located in the lower right portion of the map, with a large, irregularly shaped area shaded with cross-hatching.
- Grid:** A grid is overlaid on the map, with horizontal and vertical lines.
- Contour Lines:** Contour lines are shown throughout the map, indicating elevation.
- Labels:** Various labels are present, including "CITY" in the lower right, "BAY" in the upper right, and "RIVER" in the lower left.
- Scale:** A scale bar is located in the lower left corner, showing distances in kilometers and miles.

金



מוכירות הממשלה



ירושלים, כ"א בתמוז התשנ"ה
19 ביולי, 1995

לכבוד

גב' עפרה ליבנה, מינהל התכנון, משרד הפנים, יו"ר הועדה
מר מיקי חקלאי, עיריית חדרה
גב' לארה גלייזר, המועצה האזורית עמק חפר
אדריכל סופיה אלדור, אגף לבינוי ותכנון ערים, משרד הבינוי והשיכון
מר דן סתו, מינהל מקרקעי ישראל
מר בן-ציון קריגר, אגף לפרויקטים, מע"צ
אדריכל אדי כהן, החברה הממשלתית לתיירות, משרד התיירות
מר יובל פלד, מחוז דרום, רשות שמורות הטבע
אדריכל גורי קרביץ, אגף התכנון והפיתוח, רשות הגנים הלאומיים
מר יואב שגיא, החברה להגנת הטבע
מר עמנואל קאופשטיין, מינהל פיתוח הקרקע, הקרן הקיימת לישראל
גב' ולרי ברכיה, האגף לתכנון סביבתי, המשרד לאיכות הסביבה
גב' מתיה עינב, משרד התחבורה
מר אדר סגל, משרד האוצר

הנדון: מנוי לועדה המקצועית לענין פארק השרון

הנני מתכבד להודיעכם כי בהתאם להחלטה מס. פהש/1 של ועדת השרים
לענין הקמת פארק השרון מיום 16.7.95 הנכם מתמנים כחברים בועדה
המקצועית לענין פארק השרון.

המשימות והתפקידים המוטלים על הועדה המקצועית מפורטים בהחלטת
ועדת השרים הנ"ל שהעתקה מצורף.

כן מצורפת החלטת הממשלה מס. 5181 מיום 2.4.95 שבעטיה הוקמה
ועדת השרים וכן הועדה המקצועית וגם בה תמצאו קווים מנחים לפעולתכם.

ב ב ר כ ה,


אריה זהר

העתק: חברי ועדת השרים לענין פארק השרון

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. פהש/1 של ועדת שרים להקמת פארק השרון מיום 16.07.95.

"פהש/1.

פארק השרון

מ ח ל י ט י ס :

א. בהתאם להחלטה מס. 5181 של הממשלה מיום 2.4.95 למנות ועדה מקצועית שחבריה יהיו:

- | | |
|---------------------|---|
| גב' עפרה ליבנה - | מינהל התכנון, משרד הפנים |
| מר מיקי חקלאי | - עיריית חדרה |
| גב' לארה גלייזר | - המועצה האזורית עמק חפר |
| אדריכל סופיה אלדור | - אגף לבינוי ותכנון ערים, משרד הבינוי והשיכון |
| מר דן סתו | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מר בן-ציון קריגר | - אגף לפרויקטים, מע"צ |
| אדריכל אדי כהן | - החברה הממשלתית לנתיבי תחבורה, משרד התחבורה |
| מר יובל פלד | - מוזיאון דרום, רשות שמורות הטבע |
| אדריכל גורי קרביץ | - אגף התכנון והפיתוח, רשות הגנים הלאומיים |
| מר יואב שגיא | - החברה להגנת הטבע |
| מר עמנואל קאופשטיין | - מינהל פיתוח הקרקע, הקרן הקיימת לישראל |
| גב' ולרי ברכיה | - האגף לתכנון סביבתי, המשרד לאיכות הסביבה |

מזכירות הממשלה

שמור

גב' מתיה עינב - משרד התחבורה

מר אדר סגל - משרד האוצר

(ב) להטיל על הועדה המקצועית, להביא תוך 30 יום, לאישור ועדת השרים, הצעה לגבולות הפארק, תכנית עבודה משולבת ולוח זמנים לסדר הפעולות הנחוצ לצורך ביצוע החלטת הממשלה מס. 5181 הנ"ל.

(ג) לאחר אישור גבולות הפארק יונחו מוסדות התכנון לפעול על-פי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

(ד) להטיל על מינהל מקרקעי ישראל, בשיתוף עם משרדי הבינוי והשיכון, הפנים והאוצר להכין תכנית פעולה לפתרון בעית המקרקעין הפרטיים הנמצאים בתחום המיועד לפארק.

הצעה לפעולה בנושא זה תוכן תוך שלושה חודשים.

(ה) לקבוע כי הועדה המקצועית שהוקמה בהתאם לסעיף א' לעיל, תהיה ועדת היגוי ללווי התכנית שתוכן על-ידי רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע, בהתאם לסעיף ג' בהחלטה מס. 5181 של הממשלה מיום 2.4.95.

(ו) להנות, באמצעות משרד הפנים, מנהל פרויקט, שירכז ויתאם את כל הפעולות הנדרשות ליישום החלטת הממשלה מס. 5181 הנ"ל.

החלטה מס. 5181 של הממשלה מיום 02.04.95.

"5181.

הקמת פארק השרון - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

א. להקים את פארק השרון בתחום שבין חדרה וגבעת אולגה בצפון, לבין איזור התעשייה עמק חפר ומכמורת בדרום, בין כביש מס. 4 במזרח לבין חוף הים במערב (להלן - פארק השרון), מתוך הכרה בצורך לשמר את ערכי הטבע והנוף באזור עבור תושבי האזור והמדינה ולרווחתם, וכן להסדיר את התוויתה וסלילתה של דרך מס. 9 האמורה לחבר בין הדרכים מס. 2, 4 ו-6 (כמתוכנן).

ב. למנות ועדת שרים שתעסוק ביישום החלטה זו, לרבות פתרון נושא דרך החיבור בין כבישי האורך 2, 4 ו-6. הרכב ועדת השרים: שר הפנים - יושב-ראש, שר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר האוצר ושר התיירות.

הועדה תסיים את עבודתה בתוך ששה חודשים.

ג. ועדת השרים תמנה ועדת תכנון מקצועית בראשות מינהל התכנון במשרד הפנים, ובהשתתפות נציגי: המשרד לאיכות הסביבה, משרד האוצר, משרד התחבורה, רשות הגנים הלאומיים, רשות שמורות הטבע, קרן קיימת לישראל, מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, מע"צ, מינהל מקרקעי ישראל, המועצות האזוריות הנוגעות בדבר, החברה להגנת הטבע, החברה הממשלתית לתיירות, ועיריית חדרה. ועדה מקצועית זו תציע לוועדת השרים הצעה בדבר גבולות הפארק, ותנחה את רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע להכין תכנית לשטחים שבתחומי הגבולות שיסוכמו, במטרה ליצור רצף של כל פארק השרון כגן לאומי וכשמורת טבע; וזאת מבלי לפגוע בהסדרתה, התוויתה וסלילתה של דרך מס. 9 האמורה, אשר תסלל במנהרה.

ד. לצורך ביצוע האמור בהחלטה זו, יכין משרד הפנים, יחד עם מינהל מקרקעי ישראל, מפות של זכויות בקרקע, לרבות פירוט הכרזות קיימות ויעודי שטח ובעלויות.

ה. יינתנו הנחיות לנציגי השרים ולממונים על-ידי השרים במוסדות התכנון לפיהם לא ייעשו שום פעולות בניה ושינוי קרקע, לא תאושר תוכנית ולא יינתן היתר שאינם עולים בקנה אחד עם הקמת הפארק וסלילת דרך מס. 9, וזאת עד לקביעת ועדת השרים שתעסוק ביישום החלטה זאת, כאמור בסעיף ב', כולל תכנון וביצוע דרך מס. 9, לרבות קביעת לוחות זמנים, עד להשלמת התכנון לצורך ביצוע הליכי ההכרזה והסדרת יעודי הקרקע."

(4) נוסח החלטה 6067 מיום 27.08.95.

הצעת תקציב המדינה לשנת 1996
מלאי תכנוני לבניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהיקף הנדרש לבנייה של 10 שנים.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בתיאום עם משרד הפנים, להכין מלאי תכנוני מאושר לבנייה, בראיה תכנונית כוללת, בהיקף מינימלי של 400,000 יחידות דיור עד לסוף שנת 1998.

ג. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להגיש לוועדת התכנון תכניות בהיקפים ובלוח זמנים כמפורט להלן:

עד ליום 1.9.96	-	150,000 יחידות דיור לפחות
בתקופה שמיום 1.9.96 עד ליום 1.6.97	-	200,000 יחידות דיור לפחות
בתקופה שמיום 1.6.97 עד ליום 1.3.98	-	180,000 יחידות דיור לפחות.

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס :

- א. בתחום ההתישבות באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה ("האזורים"), יפעלו משרדי הממשלה כלהלן ובכפוף לסמכויות הנתונות למערכת הבטחון ושר הבטחון בתחום זה, ובמסגרת תקציב המדינה המאושר לסעיפיו - וכל אלה בהתאם להנחיות ראש הממשלה.
- ב. כל הרשאה חדשה לתכנון (והקצאת קרקע לבניה על אדמות מדינה) באזורים תבוצע רק לאחר אישורו של שר הבטחון.
- ג. ועדת התכנון באזורים לא תדון בתכנית מתאר, אלא לאחר קבלת אישור שר הבטחון ולא תתן תוקף לתכנית כזו, אלא באישורו.
- ד. האמור לעיל יעוגן בהתאמה בתחיקת הבטחון באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.
- ה. החלטה זו באה במקום החלטת הממשלה 360 מיום 22.11.92, זאת מבלי לגרוע מתוקפם של הפסקות בניה על-פי חוזים ספציפיים עם חברות קבלניות, שנעשו על-פי סעיף א' להחלטת הממשלה 360 (כמפורט בנספח א' להחלטה 360 הנ"ל) או החלטות השרים שקדמו לה בעניין זה ו/או בתוקפם של הסדרים שנעשו עם קבלנים שניתנה להם הוראת הפסקת על-פי החלטות האמורות או בפעולת הגופים שמונו לדון בתביעות החברות הקבלניות הנובעות מההפסקות האמורות.
- ו. החלטה זו באה במקום החלטות הממשלה שלהלן: החלטה מס. 601 (כל/34) מיום 5.1.93; החלטה מס. 1292 מיום 23.5.93; החלטה מס. 4757 מיום 22.1.95 למעט סעיף א'; החלטה מס. 4789 מיום 29.1.95.

מצורפים דברי הסבר והחלטות הממשלה הנזכרות בהצעה.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

דברי הסבר

החלטה 360 הפסיקה בניה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון הן בתחומי הקו הירוק והן בתחומי אזורי יהודה שומרון וחבל עזה. מאוחר יותר נתקבלו החלטות 1292, 4789 ו- 601 (כל/34) אשר תיקנו והשלימו את ההחלטה הנ"ל.

להחלטה 360 משמעויות כלכליות. המדינה ביטלה חוזים והתקשרויות ושילמה לקבלנים ולחברות פיצויים על דרך החזר הוצאות בסכומים ניכרים.

לפיכך, ועל מנת להמנע מנזקים כספיים ותביעות נוספות מצד קבלנים וחברות, מוצע שלא לבטל באופן גורף את ההחלטות הנ"ל אלא לתקן כאמור בהצעה להחלטה.

החלטה 4757 מכילה חלק דקלרטיבי, בו נקבע כי יש לראות את חיזוק בינינה של ירושלים המאוחדת בעדיפות עליונה, וכן כללה ההחלטה נושאים קונקרטיים ביחס לטיפול בבניה ופיתוח באזור יהודה, שומרון, וחבל עזה, אשר אותם יש לבטל.

סעיפים א' - ד' להצעה להחלטה, מסדירים מחדש את אופן הטיפול בתחום ההתיישבות ביהודה שומרון וחבל עזה לפי מדיניות הממשלה, ומובן שאין מקום לביטול ההחלטה הדקלרטיבית בדבר מתן עדיפות עליונה לחיזוק מעמדה של ירושלים המאוחדת. לפיכך מוצע לבטל את החלטה 4757 בחלקיה האופרטיביים בלבד.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 360 של הממשלה מיום 22.11.92.הפסקת הבניה והמרת מענקי מקום בהלוואות

"360.

מ ח ל י ט י ס :

א. לאשר את החלטת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר (להלן - השרים) בדבר הפסקת הבניה לפי המפורט בנספח א' המצורף (דפים 20-11) ואת החלטת השרים בדבר המרת מענקי מקום בהלוואות כמפורט בנספח ב' המצורף (דף 21) שבוצעו בהתאם למדיניות הממשלה.

ב. לאשר את הפסקת פעולות הבניה בישובים הישראליים באיזור יהודה, שומרון וחבל עזה, שנעשו מכח החלטות הממשלה הקודמות והשמורות במזכירות הממשלה, בהתאם להחלטת השרים האמורה.

ג. לאשר כי החלטות השרים האמורות בוצעו לאור הצמצום בהיקפי העליה ממדינות חבר העמים ובהתאם למדיניות הממשלה בדבר שינוי סדרי העדיפויות במשק, ובין היתר לענין צמצום הבניה במקומות בהם נוצרו עודפי דירות והקטנת ההוצאה התקציבית הנובעת מבניה זו, ולענין צמצום העידוד לרכישת דירות ולהתישבות באיזור יהודה, שומרון וחבל עזה.

ד. תותר בניה פרטית למגורים בתחומי הישובים הישראליים הקיימים באיזור יהודה, שומרון וחבל עזה, על-יסוד תכניות מיתאר מפורטות שקיבלו תוקף כדין, ובלבד שהתשתית והבניה לא תהיינה כרוכות בהוצאה מתקציב המדינה.

ה. (1) ההליכים הנוגעים לתכניות מיתאר שטרם קיבלו תוקף עד ליום מתן החלטה זו לגבי ישובים ישראליים באיזור יהודה, שומרון וחבל עזה - יופסקו, זולת אם ועדת חריגים המליצה אחרת.

(2) ועדת החריגים והקריטריונים על-פיהם תפעל, ייקבעו על-ידי ראש הממשלה ושר הבטחון, שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

ו. כל הרשאה חדשה לתכנון (והקצאת קרקע לבניה על אדמות מדינה) באזורים תהיה טעונה אישור של ועדת החריגים האמורה.

ז. האמור לעיל יעוגן בהתאמה בתחיקת בטחון באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.

ח. אכיפת המדיניות הנ"ל תיעשה על-ידי יחידות פיקוח."

נספח א'

מחוז הגליל

י ש ו כ	א ת ר	ח כ ר ה	סה"כ יח"ד	הפסקות			מס' חוזה	ה ע ר ו ת
				עד שלב 07	שלב 08-12	סה"כ		
כית שאן	שכונה מזרחית	אברהם יצחק כע"מ	12	12	-	12	55/10085/92	ויחר על החתיכות רכישה בוטלה ההקפאה
טכריה		פלקובי חכ' לבנין והשקעות כע"מ	93	93	-	93	55/10025/90	
כרמיאל	ג. רם	הכשרת הישוב לפיתוח ובניה כע"מ	314	314	-	314	55/24194/92	ניהול מו"מ לקרקע חליפית
כרמיאל	הפרסה	ויניק חכ' לבנין כע"מ	100	100	-	100	55/10080/91	
מגדל העמק	נוף העמק	דיוור לעולה	128	112	16	128	55/10075/91	
נצרת עילית	הר יונה	אורי דורי חכ' לעבודות הנדסיות כע"מ	1,000	184	-	184	55/10034/90	ניהול מו"מ לקרקע חליפית
נצרת עילית		גרופית חכ' לעבודות ציבוריות	320	48	-	48	55/10050/91	
עפולה	גבעת המורה	אחים שרנט חכ' לבנין כע"מ	416	16	-	16	55/10088/91	
עפולה	גבעת המורה	שכטמן ושות' חכ' לבנין ופיתוח	102	42	-	42	55/10079/91	

- 4 -

מחוז חיפה

ה ע ר ו ת	מס' חוזה	הפסקות			סה"כ יח"ד	ח ב ר ה	א ת ר	י ש ו כ
		סה"כ	שלב 08-12	עד שלב 07				
*	55/24277/92	975	-	975	975	קסדור ישראל שותפות מוגבלת	עילית	עכו
	55/20076/90	428	-	428	570	י. מושקוביץ חב' לכנין כע"מ	רמת יצחק	נשר
	55/20248/90	26	-	26	110	אחים שרבת חב' לכנין כע"מ	רמת יצחק	נשר
	55/20059/90	24	-	24	24	שרכיב כע"מ	עילית	יוקנעם
	55/20234/90	110	-	110	174	א.ר.א חב' לעבודות הנדסה כע"מ	קרית אליעזר	חדרה
	55/20235/90	84	-	84	110	א.ר.א חב' לעבודות הנדסה כע"מ		
	55/20250/90	116	-	116	288	אנגל חב' לקבלנות כללית כע"מ		
	55/20232/90	59	-	59	332	אחים רויכמן (שומרון)		
	55/20238/90	38	-	38	38	חרושת ברזל פ"ת כע"מ		גבעה עדה
	55/20239/90	55	-	55	55			
	55/20240/90	10	-	10	56			

מחוז מרכז

ה ע ר ו ת	מס' חוזה	הפסקות			סה"כ יח"ד	ח ב ר ה	א ת ר	י ש ו ב
		סה"כ	שלב 08-12	עד שלב 07				
	55/30173/90	279	45	234	550	אשד נע"מ (מיסודה של אשטרום)	רובע ב'	אריאל
	55/30302/91	330	48	282	464	דניה סיכוס חכ' לכניה בע"מ		
	55/30300/91	348	231	117	504	מרדכי שכטר בע"מ		
	55/30301/91	69	55	14	129	צבי צרפתי ובניו חכ' בנין		
	55/30126/91	14		14	58	מרל"ז: החכרה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ		
	55/30178/91	212	34	178	268	אשד נע"מ (מיסודה של אשטרום)	רננה צופים עופרים אבני חפץ אלפי מנשה	
	55/30019/90	144	58	86	272	לידר קומפני קלקיליה 92 בע"מ		
	55/24149/92							
	55/30177/91	462	72	390	546	אשד נע"מ (מיסודה של אשטרום)		
	55/30174/91	386	48	338	550	אשד נע"מ (מיסודה של אשטרום)		
	55/30137/91	36	28	8	58	קבן מהנדסים ובונים בע"מ		
	55/30208/90	40	32	8	80	מרל"ז: החכרה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ		
	55/30160/90	28	8	20	56	וייסמן חכ' לבנין בע"מ		
	55/30135/90	24	14	10	97	א.ר.צ חכ' לבנין והשקעות בע"מ		
	55/30171/90	32	32	-	46	פלוס אמיליו חכ' לבנין והשקעות בע"מ		
	55/30102/90	180	168	12	236	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	קרני שומרון	
	55/30106/90	84	-	84	140	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ		
	55/30123/90	34	34	-	58	פלקובי חכ' לבנין והשקעות		

מחוז הנגב

י ש ו ב	א ת ר	ח ב ר ה	סה"כ יח"ד	הפסקות			מס' חוזה	ה ע ר ו ת
				עד שלכ 07	שלכ 08-12	סה"כ		
כאר-שבע	נווה זאב	"רטקו מטרוכיצ" חכרת בניה	750	230	520	750	55/40236/92	ניהול מו"מ לקרקע חליפית
כאר-שבע		הכשרת הישוב לפיתוח ובניה בע"מ	272	272	-	272	55/24184/92	

מחוז ירושלים

י ש ו ב	א ת ר	ח ב ר ה	סה"כ יח"ד	הפסקות			מס' חוזה	ה ע ר ו ת
				עד שלכ 07	שלכ 08-12	סה"כ		
אשקלון		תשלו"ז השקעות בע"מ	479	203	-	203	55/50216/90	הקפאה בוטלה
		תשלו"ז השקעות בע"מ	342	18	-	18	55/50214/90	
		כן יקר גת	1,010	380	24	404	55/50169/90	
קרית גת		אינספר בניה נטכנו' מחקדמ בע"מ	1,080	272	-	272	55/50202/90	הקפאה בוטלה יח"ד ל- 50% החחייכות.
מעלה אדומים		שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	238	60	-	60	55/50137/91	
		מרל"ז החכרה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ	172	29	-	29	55/50124/91	
כיתר		אשדר בע"מ (אשטרום)	378	150	-	150	55/50212/91	
אדם (נבע בנימין)		רמט בע"מ	178	56	122	178	55/50185/91	
קרית ארבע *		אשדר בע"מ (אשטרום)	60	-	6	6	55/50210/91	
		אשדר בע"מ (אשטרום)	180	120	36	156	55/50210/91	
		ארכל רנדור הנדסה וקבלנות 1983 בע"מ	36	28	36	64	40/73847/90	

בניה כפרית

י ש ו ב	א ת ר	ח כ ר ה	סה"כ יח"ד	הפסקות			מס' חוזה	ה ע ר ו ת
				עד שלכ 07	שלכ 08-12	סה"כ		
כדולח		קטיף תעשיות מבנים בע"מ	60	-	44	44	55/24245/92	
חריש		אשדור בע"מ (מיסודה של אשטרום)	588	288	-	288	55/29027/92	
מורג		קטיף תעשיות מבנים בע"מ	40	-	40	40	55/24246/92	
ניסנית		א.א. גפני בנין והשקעות בע"מ	100	-	100	100	55/29098/91	
קדומים		אשדור בע"מ מיסודה של אשטרום)	300	150	150	300	55/29020/91	
קציר		אשדור בע"מ מיסודה של אשטרום)	178	178	-	178	55/29091/91	
חגי	"	פ.ס. קווי הנדסה בע"מ	30	4	-	4	98/87797/91	
מצדות יהודה	"	כריק אריה	15	-	4	4	98/87801/91	
נילי	"	אי.גי.אל שותפות לבניה מחועשת (מקבוצת מליבו)	18	-	8	8	40/73873/90	
עינב	"	נאולית עב' הנדסה אזרחית בע"מ	40	-	16	16	9/87702/90	
שבי שומרון	"	נאולית עב' הנדסה אזרחית בע"מ	27	-	6	6	9/87703/91	
פני חנר	"	כריק אריה	15	-	10	10	98/87705/91	
שמעה	"	זגורי משה קבלן בנין	40	-	5	5	98/87701/91	
שני	"	מדר את זינגר חכ' לכנין ופיתוח בע"מ	20	2	4	6	98/87708/91	

בניה חקצינית (בניה קשיחה).

פרוייקטים שהופסקה בנייתם
(חוזים חתומים) - עדכון

חלקי ישראל

מ ח ו ז	סה"כ עד שלב 07	סה"כ שלב 08-12	סה"כ הפסקות
גליל	921	16	937
חיפה	1,925	-	1,925
מרכז	-	-	-
נגב	502	520	1,022
ירושלים	873	24	897
סה"כ	4,221	560	4,781

יהודה ושומרון

מ ח ו ז	סה"כ עד שלב 07	סה"כ שלב 08-12	סה"כ הפסקות
גליל	-	-	-
חיפה	-	-	-
מרכז	1,795	807	2,702
ירושלים	415	164	579
ירושלים תקציבית	28	36	64
כפרית חרות	616	334	950
סה"כ	2,854	1,441	4,295
סה"כ כפרית תקציבית	6	53	59
סה"כ כללי	7,081	2,054	9,135

הפסקת הבניה והמרת מענקי מקום בהלוואות

3 העמודים המצורפים באים להחליף את עמודים 8-9
הנלווים לנספח 77 שבסדר היום.

כ"ו בחשוון התשנ"ג
22 בנובמבר 1992

בטולי חוזים לא חתומים - פרוגרמט 1992

ישוב	שם חברה	מס' חוזה	סה"כ יח"ד	נשלח מכתב+ דפי פרוט	נשלח מכתב	הערות
סה"כ ארצי			1,156			
גליל						
כרמיאל	אזורים		200	✓		
מרכז						
קרני שומרון	אשטרוס		22	✓		
קרני שומרון	א.ד.פ. (פילוס)		50	✓		
צופים	לידר קואני		200	✓		
אשדוד	שרבט		135	✓		
נגב						
באר-שבע	רמט		125	✓		
ירושלים						
קרית ארבע	אשטרוס		24	✓		
אדם	רמט		150	✓		
בניה כפרית						
עמנואל	אשטרוס		150	✓		
עותניאל	אשטרוס		50	✓		
אשכולות	אשטרוס		50	✓		

בטולי חוזים לא חתומים: פרוגרמת 90-91 (במסגרת הדחיות לשנת 1992)

ישוב	שם חברה	מס' חוזה	סה"כ יח"ד	נשלח מכתב+ דפי פרוט	נשלח מכתב	הערות
סת"פ ארצי			2,261			
מחוז גליל						
טבריה	א.פ.י. נתיב		92	✓		
	אל הרם		10			טרם הוחזר החוזה
מחוז מרכז						
אלפי מנשה	צוותא ב'		57			טרם הוחזר החוזה
מחוז הנגב						
כאר-טבע	מ. ליפשיץ	40254	182	✓		
מחוז ים						
ה. ארבע	ארבל רנדור	24290	18	✓		בניה מתקדמת
בניה כפרים						
מגדלים	ארבל רנדור	24291	26	✓		בניה מתקדמת
ברקן	רולן	24264	20	✓		- " -
ע"נב	רולן	24265	12	✓		- " -
מבוא דותן	רולן	24263	36	✓		- " -
נטפים	רולן	24262	28	✓		- " -
שקד	פלס	24289	20	✓		- " -
שבי שומרון	אי. ג. אל	24260	20	✓		- " -
טלמון צפון	- " -	24258	18	✓		- " -
יצהר	- " -	24259	12	✓		- " -
חיננית	- " -	24257	36	✓		- " -
מבוא חורון	- " -	24261	10	✓		- " -
רפיח ים	אלמור		14	✓		בניה מתקדמת
בית חורון	ה. ווקסלמן		10	✓		- " -
עדי	- " -		100	✓		- " -
בית אריה	- " -		26	✓		- " -
פסגות	- " -		20	✓		- " -

ת	ה ע ר ו	נשלח מכתב+ נשלח מכתב	סה"כ נח"ד	מס' תוצה	שם חברה	ישוב
	בניה מתקדמת	✓	20	24287	אשטרום	מעון
-	" -	✓	30	24288	- " -	שמעה
-	" -	✓	70	24286	- " -	חגי
-	" -	✓	10	24285	- " -	בית יתיר
-	" -	✓	10	24270	- " -	פני חבר
-	" -	✓	16	24269	- " -	כרמל
-	" -	✓	60	24268	- " -	תלם
-	" -	✓	34	24267	- " -	עתניאל
-	" -	✓	60	24284	- " -	סוסיא
-	" -	✓	140	24266	- " -	נוה דקלים
	בניה מתקדמת	✓	100	24296	מ. שכטר	מרכז עירון
	לא הוכנו דפי פרוט		50		סו"ב	עטרת
-	" -		140		סו"ב	טלמון
-	" -		40		סו"ב	מעלה לבונה
-	" -		70		סו"ב	מתיתיהו
-	" -		50		סו"ב	נחניאל
		✓	126	29007	שכטר	קציר
		✓	280	29026	שכטר	חריש
		✓	150		מ. ליפשיץ	ניסנית
		✓	1,030			הקבוץ הארצי

נספח ב'

סיוע המקום (המורכב מהלוואה ומענק) בישובים הישראליים באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה כמפורט להלן, הסתכם בסך של 49,500 ש"ח, לרוכש דירה.

להלן פירוט רשימת הישובים ופירוט סכומי מענקי המקום אשר הומרו להלוואות ביום 1.9.92:

<u>גובה מענק</u>	<u>ישובים</u>
מענק בסך של 39,500 ש"ח:	אדורה, איתמר (תל-חיים), אלון מורה, ברכה, בדולח, גדיד, גן אור, גני טל, גנים, חמש, חרמש, חגי, חננית, יצהר, כרמי צור, כדים, כפר דרום, כרמל, מבוא דותן, מעלה עמוס, מגדלים, מעון, מעלה לבונה, מצדות יהודה, נוה דקלים, נצר חזני, סוסיא, עותניאל, עלי, פאת שדה, פני חבר, קטיף, רפיח ים, שילה, שמעה, שקד, תלם.
מענק בסך של 34,500 ש"ח:	טלמון, כפר תפוח, נחליאל, עטרת, פסגות, קרית ארבע, קרית נטפים, שני (ליבנה).
מענק בסך של 29,500 ש"ח:	אבני חפץ, אדם, אריאל, אלי סיני, ברקן, בית אל ב', חלמיש, יקיר, לבנים, ניסנית, עוב, קדומים, קרני שומרון, רבבה, שבי שומרון.
מענק בסך של 24,500 ש"ח:	בית חורון, נילי, נעלה, עמנואל.
מענק בסך של 19,500 ש"ח:	מבוא חורון, עלי זהב, פדואל, צופים.
מענק בסך של 14,500 ש"ח:	מתתיהו, עופרים.
מענק בסך של 9,500 ש"ח:	אלעד (מזור), אלפי מנשה, לפיד (כפר רות).

בהתאם להחלטת השרים הומרו מענקי המקום כמפורט לעיל בהלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) לתקופה של 20 שנה ונושאות ריבית בשיעור של 4.5% לשנה.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. כל/34 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 05.01.93 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 05.01.93 ומספרה הוא 601(כל/34).

"601(כל/34). ביטול ערבות מדינה למפעלים ביהודה, שומרון וחבל עזה

מ ח ל י ט י ם :

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 360 מיום 22.11.92, לבטל את החלטת הממשלה מס' 2498 (כל/115) מיום 24.2.92, בעניין הענקת ערבות מדינה למפעלים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ב. ביטול החלטת הממשלה כאמור לא יחול על מפעלים שאושרו לפני מועד קבלת החלטה זו, ובלבד שהגישו לחשב הכללי בקשה לערבות מדינה עד ליום 31.1.93, ואולם מפעלים מאושרים שניצלו ערבות כאמור בעבר, לא יהיו זכאים לערבות מדינה נוספת."

החלטת מס. 1292 של הממשלה מיום 23.05.93.

"1292.

הפסקת הבניה והמרת מענקי מקום בהלוואות -
תיקון החלטה

מ ח ל י ט י ס, לתקן את החלטת הממשלה מס. 360 מיום 22.11.92, באופן שבסוף סעיף קטן (א) להחלטה יווספו שתי פסקאות כדלקמן:

תוקם ועדת חריגים שחבריה יהיו מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הממונה על התקציבים במשרד האוצר ועוזר שר הבטחון להתיישבות ואזורי פיתוח, אשר בסמכותה לבחון בקשות שיגישו רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון ואזור חבל עזה לביטול הודעות בדבר הפסקת בניה במקרים חריגים, ולהגיש המלצותיה לשר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, יחד, רשאים להחליט, על-יסוד המלצת ועדת החריגים האמורה, על ביטול הפסקת הבניה במקרים חריגים שבהם הפסקת הבניה גרמה לפגיעה מיוחדת ביישוב ועל המשך הבניה, כולה או מקצתה, בתנאים שייקבעו, ובלבד שהתשתית והבניה לא תהיינה כרוכות בהוצאה מתקציב המדינה ושהחברה שהתקשרה בחוזה חתום כדיון עם המדינה לביצוע העבודות באותו אתר, תסכים לבצע את המשך הבניה על-פי ההחלטה האמורה ובתנאיה.

החלטה מס. 4757 של הממשלה מיום 22.01.95.

"4757.

חיזוק בניינה של ירושלים המאוחדת ופיקוח על הבניה והפקעת קרקעות באיזור יהודה, שומרון וחבל עזה

מ ח ל י ט י ם (9 בעד; 1 נגד ו-6 נמנעים):

א. לראות בעדיפות עליונה את חיזוק בניינה של ירושלים המאוחדת כבירת מדינת ישראל לרווחת כל תושביה, בהתאם לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל. תחום ירושלים הוגדר בהחלטת הממשלה מס. 577 מיום 26.6.67, על-פי פקודת סדרי השלטון והמשפט, ופורסם בצו סדרי השלטון והמשפט (מס. 1) מיום 28.6.67.

הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על-ידי הקצאת משאבים מיוחדים. לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות גם בפעילויות של רשויות המדינה בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.

ב. להקים ועדת שרים שתפקח על יישום הסעיפים הכלולים בהחלטה זו. חברי ועדת השרים: ראש הממשלה - יו"ר, שר החוץ, שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר המשפטים ושרת התקשורת. היועץ המשפטי לממשלה ישתף בישיבות הוועדה.

(ראה הערה בסוף החלטה זו).

ועדת השרים תתבסס בשיקוליה ובהחלטותיה על החלטות הממשלה מס. 360 מיום 22.11.92 ומס. 721 מיום 24.1.93.

ג. הפקעת קרקעות תיעשה לצרכי בטחון וסלילת כבישים עוקפים בלבד. הפקעת הקרקעות תיעשה באישור ועדת השרים.

ד. ועדת השרים תאשר, לפי הצורך, השקעות ממשלתיות ביושבים הישראליים ביהודה, שומרון וחבל עזה, במבני ציבור ובתשתיות חיוניות כגון גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, מדרכות, מים, ביוב, חשמל, תקשורת, מרפאות, מתקני ספורט ובתי כנסת.

ה. הקמת יחידות דיור בבניה תקציבית באזורי יהודה ושומרון וחבל בעזה תאושר על-ידי ועדת השרים בלבד.

ו. ועדת השרים תבחן בהקדם את תכניות הבניה הפרטית למגורים בתחומי הישובים הישראליים הקיימים באזורי יהודה ושומרון וחבל עזה, בהתחשב בתכניות המתאר שאושרו עד כה ובמחויבויות החוזיות לבניה הקיימות ובהתחשב במדיניותה של הממשלה, ובלבד שהתשתית והבניה לא תהיינה כרוכות בהוצאה מתקציב המדינה. כל השתתפות מדינה בתקציב לצורך תשתית ובניה טעונה אישור ועדת השרים.

ז. הממשלה תשקול הקצאת אדמות מדינה לפלסטינאים באזורים צפופי אוכלוסיה שלהם.

ח. להסמיק את ראש הממשלה לצרף לוועדת השרים, המנויה בסעיף ב' לעיל, שר או שני שרים נוספים (*).

(*) ראש הממשלה החליט על צירופם לוועדה של שר האנרגיה והתשתית ושל שר החינוך, התרבות והספורט.

(4 קולות בעד הצעתו של השר לאיכות הסביבה).

להלן החלטה מס. 4789 מיום 29.1.95 המתקנת את ההחלטה הנ"ל:

מחליטים:

החלטה הממשלה מס. 4757 מיום 22.1.95 תתוקן כך שבמקום סעיף ב בהחלטה המקורית יבוא:

להקים ועדת שרים שתפקח על יישום הסעיפים ג - ז הכלולים בהחלטה זו לגבי הפקעת קרקעות, בניה והשקעות ממשלתיות באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה כמפורט להלן. חברי ועדת השרים: ראש הממשלה-יו"ר, שר החוץ, שר האוצר, שר הבינוי והשכון, שר המשפטים, שרת התקשורת, שר האנרגיה והתשתית ושר החינוך, התרבות והספורט. היועץ המשפטי לממשלה ישתתף בישיבות הוועדה.

מס' 151/97

מזכיר הממשלה

ירושלים, י"א בסיון התשנ"ז
16 ביוני 1997

ש מ ר

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר החקלאות ופיתוח הכפר והשר לאיכות הסביבה
שר המשפטים
שר הפנים
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2156 של הממשלה מישיבתה ביום ו', ח' בסיון התשנ"ז (13.6.97):

"2156. עקרונות מדיניות לגבי מקרקעי ישראל

מ ח ל י ט י ס :

א. לאשר את המלצות שר התשתיות הלאומית בדבר יעדי מדיניות ניהול מקרקעי ישראל על-פי המלצות הועדה לרפורמה במדיניות מקרקעי ישראל ("ועדת רונן") ולפעול ליישומם על-פי העקרונות הבאים:

- (1) שימור מרבי של שטחים פתוחים ושטחים חקלאיים ושמירה על איכות הסביבה, תוך מתן מענה לצרכי הבניה והפיתוח ובעיקר בשולי הערים.
- (2) הוזלת הדיור לצורך מתן מענה נאות בהיקף ובמחיר לדורשי דיור בכל רחבי הארץ.
- (3) (נגד 3 קולות) - הקניית בעלות לחוכרים של יחידות דיור הבנויות על קרקעות המדינה בערים.
- (4) הקניית זכויות לחקלאים במקרקעין המוחזקים בידם.
- (5) פריסה גיאוגרפית מאוזנת של אוכלוסיית ישראל והמרצת הפיתוח באזורי עדיפות לאומית.
- (6) נקיטת פעולות כנגד השתלטות בלתי-חוקית על קרקעות המדינה.
- (7) צמצום התלות הביורוקרטית של חוכרי מקרקעין במינהל מקרקעי ישראל.

(8) פיתוח כלים חדשים לשיווק מקרקעין.

ב. להסמיק את שר התשתיות הלאומיות לפעול, בתיאום עם השרים הנוגעים בדבר, כדי להביא ליישום העקרונות האמורים. כמו-כן להטיל על שר התשתיות הלאומיות להכין הצעות חקיקה הדרושות, ככל הנדרש, ליישום העקרונות, לרבות הצעת חקיקה אשר תאפשר פיקוח על העברת הבעלות בקרקע למי שאינם אזרחי ישראל או תושביה.

בכל הנוגע לסוגיות משפטיות ייעשה האמור בתאום עם היועץ המשפטי לממשלה.

ג. הממשלה רושמת לפניה כי בכל הנושאים הקשורים למדיניות המקרקעין במיגזר הכפרי והחקלאי, הוקם צוות משותף למשרדי התשתיות הלאומיות, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד האוצר, רשם האגודות השיתופיות במשרד העבודה והרווחה, אשר יביאו המלצות לדיון בממשלה.

ד. למען הסר ספק, כל האמור בהחלטה זו ייעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ה. לממשלה תוגש הצעה נפרדת הנוגעת להקניית זכויות תושבי ערי הפיתוח.

ב/ב רכ ה,
דח. נוה

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה

פתיחת מכרזי משב"ש וממ"י והגמשת תנאי שיווק קרקע לקבלנים

מחליטים

1. לפתוח את מכרזי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל (להלן המכרזים) לקבלנים על פי סיווגם ברשם הקבלנים.
2. לקצר את תקופת העמדת הערכות הנדרשת מן הקבלנים במכרזים.
3. להגמיש את לוחות הזמנים המוכתבים במכרזים.
4. להתאים את גודל המגרשים המשווקים במכרזים באופן שיתאים גם לקבלנים המסווגים בסוג נמוך יותר.

דברי הסבר

מיעוט הפירמות המשתתפות בענף הבנייה מביא ליצירת התארגנויות קרטליסטיות הבאות לידי ביטוי בתאום הפעולות בשוק הדיור ובדרישות להקלות בתנאי המכרזים לשיווק קרקע שבבעלות המדינה.

הגבלת מספר וסוג החברות הרשאיות להתמודד במכרזי השווק של משרד הבינוי והשיכון מגבילה את היקף ההון המשתתף במימון הבנייה באופן המונע מיצוי כל הפוטנציאל הקיים בשוק.

כל עוד היקף השיווק והתחלות הבנייה היה נמוך, הן הקבלנים והן המערכת הבנקאית לא ראו סיכון בלוחות הזמנים וערכויות הביצוע. ברם, נוכח ההצלחה בהגדלת היקפי השיווק והגידול בהתחלות הבנייה אשר מתקרבים ואף עוברים את הערכות גורמי השוק בדבר הצרכים והביקושים, מהווים לוחות הזמנים והערכויות הביצוע סיכון גבוה. הגדלת הסיכון מביאה להחמרת תנאי המימון שמעמידה המערכת הבנקאית ובכך להקטנת היקף הבנייה.

ביצוע החלטה זו יגדיל את מספר השחקנים בשוק, את כמות ההון בענף הבנייה ואת התחרותיות בענף.

אגרות והיטלי פיתוח

מחליטים

1. להטיל על שר האוצר, שר הפנים ושר השיכון ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד האוצר ובהשתתפות נציגי משרד הפנים, משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, ונציג מהשלטון המקומי, לבחינה מקיפה של האגרות והיטלי הפיתוח ברשויות המקומיות ובמועצות האיזוריות.
2. הצוות יגיש המלצותיו עד ליום 1.6.96.

דברי הסבר

בעקבות תהליך הפיתוח המואץ של השנים האחרונות עולה בעוצמה חזקה בעיית אי ההתאמה של האגרות והיטלי הפיתוח ברשויות מקומיות ובמועצות האיזוריות לעלות הפיתוח הנדרש.

כמו כן כתוצאה מהמחסור החמור בקרקע, חלים שינויים מהותיים בכללי צפיפות הבנייה ואופיים של ישובים צפוי להשתנות בשנים הקרובות, באופן שישפיע מהותית על רמת הפיתוח ועלותה.

הפיתוח המואץ, שינוי אופים של ישובים וגורמים נוספים, כגון הקפדה על נושא הביוב, הביאו לכך שבחלק לא מבוטל של הרשויות, האגרות הקיימות אינן מייצגות בצורה נכונה את עלויות הפיתוח. כמו כן יש צורך ביצירת מנגנונים לעידכון יעיל יותר.

גביית אגרות יעודיות לפיתוח תשתיות בבנייה חדשה ולבניית מוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות, יכולות לגרום לעליית מחירי הדירות.

הסכומים עבור פיתוח משולמים על ידי רוכשי הדירות במחיר הדירה והסכומים עבור מוסדות הציבור ממומנים על ידי המדינה בהתאם להמלצת ועדת המנכ"לים אשר אושרה בהחלטת ממשלה, שבאה למנוע העמסה של מימון מוסדות ציבור על מחיר הדירה. אגרות אלה גורמות כפל תשלום לרוכשי הדירות.

מוצע כי תיעשה בדיקה מקיפה של הנושא במסגרת הועדה האמורה.

מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים

1. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבנייה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהיקף הנדרש לבנייה של 10 שנים.
2. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בתיאום עם משרד הפנים, להכין מלאי תכנוני מאושר לבנייה, בראיה תכנונית כוללת, בהיקף מינימלי של 400,000 יחידות דיור עד לסוף שנת 1998.
3. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להגיש לוועדות התכנון תכניות בהיקפים ובלוח זמנים כמפורט להלן:

עד ליום	1.9.96	-	150,000 יחידות דיור לפחות
בתקופה	שמים 1.9.96 עד	ליום 1.6.97	- 200,000 יחידות דיור לפחות
בתקופה	שמים 1.6.97 עד	ליום 1.3.98	- 180,000 יחידות דיור לפחות

דברי הסבר

אחד הגורמים העיקריים לעליית מחירי הדירות בשנים האחרונות היה העדר מלאי תכנוני זמין שיכול היה לתת מענה מיידי להרחבת ההיצע כנדרש עם בוא גל העליה.

המלאי התכנוני הקיים מצומצם ביותר ואינו נותן מענה לביקוש הקיים לדיור. בנוסף, עליה פתאומית בביקוש לדירות כתוצאה מהתגברות העלייה או תהליכים אחרים יכולה לגרום למשבר נוסף בשוק הדיור על השפעותיו הכלכליות השליליות.

ביוני 1994 החליטה הממשלה כי היא רואה כיעד מרכזי הכנת מלאי תכנוני מאושר לבנייה למגורים לטווח הארוך.

הכנת מלאי תכנוני המספיק לטווח ארוך, עשויה להשפיע על מחירי הדיור גם בטווח הקצר, זאת לאור ההשפעה המיידית על ציפיות הציבור והפחתת אי הודאות אצל החברות הבונות.

שיווק יחידות דיור

מחליטים

1. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי השיכון לשווק במכרזים, בשנים 1996 ו-1997, קרקע לבנייה, לפי רמות הביקוש באיזורים השונים, בהיקף של 50,000 יח"ד לשנה.

דברי הסבר

החלטת ממשלה קודמת קבעה כיעד שיווק 50,000 יח"ד בכל שנה בשנים 1993 עד 1995.

יש חשיבות בקביעת יעדים חדשים לשיווק קרקע על מנת להשיג יציבות בין היצע הקרקעות לדיור לבין הביקוש לדיור.

החלטת ממשלה על יעדי שיווק משפיעה על ציפיות הפרטים על היקפי השיווק לשנים הקרובות ובכך משפיעה על המחירים כבר בטווח זמן מיידי.

תיקון חוק המקרקעין

מחליטים

להטיל על שר המשפטים ושר האוצר להקים צוות משותף למשרד המשפטים, משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד האוצר, שיבחן וימליץ על תיקון בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 וחוקים רלוונטיים אחרים, במטרה לאפשר שימוש רב שכבתי במקרקעין שיגרום להגברת ניצולת הקרקע.

הצוות יתייחס בהמלצותיו לעניינים הבאים:

1. יצירת אפשרות להקניית זכויות בשכבות שונות של המקרקעין;

2. דרך רישומן של זכויות אלו;

3. תיקוני חקיקה נדרשים.

הצוות יגיש המלצותיו לשר המשפטים ולשר האוצר עד ליום 1.4.96.

דברי הסבר

חוק המקרקעין קובע כי הבעלות בשטח של קרקע-מתפשטת בכל העומק שמתחת לשטח הקרקע ובחלל הרום שמעליו.

כתוצאה מכך אין אפשרות להעניק זכויות בשכבות שונות של המקרקעין, הענקת זכויות בשטח התת קרקעי ליזם אחד ובשטח העילי ליזם אחר.

שינוי החוק בנושא זה יאפשר הגדלת ניצולת הקרקע והשטח הזמין לבניה תוך פגיעה מינימלית בשטחים פתוחים.

הגברת יעילות השימוש בקרקע

מחליטים

להטיל על שר הפנים, לקבוע עד ליום 1.1.96, הנחיות תכנוניות שימנעו בזבוז קרקעות ויביאו להגברת הניצולת ויעילות השימוש בקרקע.

הנחיות יכללו בין היתר את הענינים הבאים:

1. קביעת רמות מינימליות של אחוזי ניצול במקרקעין עירוניים;
2. קביעת נורמות ניצול כלל עירוניות למרחבים אורבאניים;
3. עידוד שימושים מגוונים ומשולבים במתחמי בניה;
4. עידוד מיחזור קרקע עירונית לניצול אינטנסיבי.

דברי הסבר

רמת השימוש במשאב הקרקע כמצב הקיים, נמוכה מהרמה האופטימלית למשק.

להגברת יעילות השימוש בקרקע יתרונות רבים שעיקרם:

1. צמצום השטחים הדרושים לבנייה, הפניית שטחים רבים יותר לשימושים אחרים וכירסום איטי יותר בשטחים הפתוחים.
 2. ניצול טוב יותר של תשתיות קיימות.
 3. חסכון בעלויות התפעול השוטף של האיזור האורבאני לאורך זמן.
 4. הגדלת היצע השטחים לבנייה, תוך פגיעה מינימלית בשטחים פתוחים.
- מוצע לקבוע הנחיות שיחייבו ניצול יעיל של מקרקעין באופן שניתן יהיה להשיג את היתרונות האמורים.

שר האוצר

ירושלים, ט' באלול התשנ"ז
11 בספטמבר 1997

ת.97-66785

אל:
מר דן גוז
מוכר הממשלה

הגרון: הצעת החלטה בדבר תאום וארגון יחמות פרטית באזור מודיעין עלית
מספר נרש 92630

משרד האוצר מתנגד להצעת החלטה שבגידון.

מטבע הדברים פעילות מהסוג הנזכר בהצעת ההחלטה הינה במסגרת אחריותה הבלעדית של המועצה או הרשות המקומית.

עד עתה הממשלה לא התערבה בתחומי פעילות מוניציפליים ולא עסקה בניהול עסקי הרשויות המקומיות. אפילו במסגרת הפרויקט לטיפול נקודתי, פרויקטים אותרו וקודמו על ידי הרשות המקומית והממשלה שימשה ככלי להעברת המשאבים ולפיקוח על הביצוע בלבד.

הצעת ההחלטה זו מעבירה לממשלה סמכות ואחריות הגתונה כיום בידי השלטון המקומי ובעיקר המועצה האזורית מטה בנימין. ובכך למעשה מרוקנת מכל תוכן את אחריותן של הרשויות לישוניהן, לרבות הישובים במרחב מודיעין עילית, ומגלגלת הלכה למעשה את האחריות לביצוע הפעילות הנדרשת לקידום הישובים לפתחה של הממשלה.

הניסיון המצטבר מצביע על מגוון של שיטות בהן כוחות מועצות לנהל את ענייניהן בתחומי התכנון והפיתוח כדוגמת: מחלקות לפיתוח וכלכלה וחברות לפיתוח כלכלי. מוצע לבחון פתרונות אלו אשר אומצו כבר על ידי מועצות ורשויות אחרות.

לסיכום: בהצעת ההחלטה המוגשת על ידי סגן שר השיכון גלומה סכנה אדירה לגלגול האחריות (ובצירה בעלות) מן המועצות והרשויות המקומיות אל הממשלה. משמעות הדבר הינה קיפאון מוחלט של כל ענייני הפיתוח, התכנון והתשתיות בתחומי הרשויות, בהמתנה לפתרון הממשלתי.

בברכה,
דן גוז

יעקב גאמן

העתק:
סגן שר הבינוי והשיכון
הממונה על התקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בתמוז, תשנ"ז
31 ביולי, 1997
סימוכין: 310719970065
1-3362

(16)

37683

אל: מזכיר הממשלה

מאת: הרב מאיר פרוש

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה: תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

אבקש להניח על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצ"ב.

* דברי ההסבר מצורפים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר



מנן שר הבינוי והשיכון

"מחליטים :

1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון להקים מנהלת שתרכז את התכנון וביצוע של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.
2. המנהלה תכין תוך 6 חודשים תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט."

דברי הסבר :

באזור הכולל את המועצה המקומית מודיעין עילית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 25,000 - 30,000 יח"ד.
קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יוזמים פרטיים.

היוזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון : מערכת כבישים, ביוב וכד' נשארים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליוזמים היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בחיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות חדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הבינוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.



מגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז נתונים

פרויקט	שטח (דונם)	מס' יח' דיוור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיוור לדונם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיוור (מוצע)	מס' יח' לדונם/ ברוטו (מוצע)	תוקף התוכנית	הערות
ק. ספר 210/3 210/5 210/9	350 531 1683	1005 1581 6000	3.5	8400	5	מאושרת מאושרת בהליך הפקדה	בניה רוויה בנוי-בניה רוויה 210/5 + 210/3 + תוספת בניה רוויה
מתתיהו צפון 210/6 210/7	508	1806 2108	3.5 4.1	2540 2540	5 5	מאושרת בהליך הפקדה	בניה רוויה בניה רוויה
מתתיהו מזרח 210/8	843	1624	1.9	4215	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
אור שמח 210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתתיהו 209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין 208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת בהליך הפקדה	צמודה קרקע רוויה
רמת מודיעין 232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סה"כ:	13,612			22,609			

הערות:

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מחושב לפי 7 נפשות ליחידת דיור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.



מגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומהצעות

שטח תעשיה (דונם)	מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	התכנית	שטח (דונם)	שם התכנית ומספרה
	100		1525	גז/ 153 - כפר רות
	313		1125	גז/ 159 - שילת
71				גז/ 159/ 7 - שילת
	554		439	גז/ 153/ 4 - לפיד
	תעשיה		625	230 מרכז עיסקי צומת בית חורון
	584		605	גבעת אחוד - 211/1
	950		670	211/2
	2401			ס ה"כ

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
15-9-1997
דאד נכנס



מזכירות הממשלה

ירושלים, ח' באלול התשנ"ז
10 בספטמבר, 1997

נח

החלטות
נח

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הריני מתכבד להביא לידיעתכם את החלטות הממשלה
במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998, שנתקבלו בישיבת
הממשלה מיום 8.9.97 שלהלן:

משרד האוצר - צמצום יחידות המשרד הראשי "2589.

מ ח ל י ט י ס, לבטל את צוות מעקב ביצוע תקציבי
הפיתוח ולצמצם את האגף הבינלאומי במשרד האוצר,
ולהפחית בהתאם סך של 1.5 מיליון ש"ח מבסיס תקציב
המשרד.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת
1998.

משרד האוצר - איחוד יחידות באגפי המסים "2590.

מ ח ל י ט י ס:

א. לייעל את מערך אגפי מס הכנסה והמכס והמע"מ
(אגפי המסים) תוך ביצוע איחוד יחידות בין
האגפים, ולהפחית בהתאם 5 מיליון ש"ח ו-30 משרות
מבסיס תקציב אגפי המסים.

ב. להטיל על מנכ"ל משרד האוצר להקים צוות משותף
לאגפי המסים ואגף התקציבים באוצר לשם הכנת
תכנית מפורטת ליישום החלטה זו ולבחירת תכנית
ייעול נוספות. הצוות יגיש את המלצותיו למנכ"ל
משרד האוצר לא יאוחר מיום 1.12.97.

2678. משרד הבינוי והשיכון - הפחתת תקציב

מ ח ל י ט י ס:

להפחית 100 מיליון ש"ח מתקציב הפעולות השוטפות בתקציב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2679. משרד הבינוי והשיכון - סיבסוד באזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ס:

1. לשנות את ההסדרים הקיימים לסיבסוד הפיתוח במסגרת הבניה ביוזמה ציבורית, באופן שהתקציב המופנה כיום לסיבסוד הפיתוח ליזמים ינתן כמענק לזכאים הרוכשים דירות באזורים אלה, הן בבניה ביוזמה ציבורית והן בבניה הפרטית.

המענק לזכאים כאמור ינתן במסגרת הסיוע לפרט כמפורט להלן:

(א) בניה רוויה

1. באזורי עדיפות לאומית א' - 25,000 ש"ח
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - 20,000 ש"ח.

(ב) בבניה עצמית צמודת קרקע באזורי עדיפות לאומית א'

ינתן הסיוע בסכומים הקבועים בטבלת עלויות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון לסיבסוד בנה-ביתך למגרש עד 400 מ"ר, בהתאם לסיווג טופוגרפי.

על אף האמור בסעיף 6 להלן גובה סיבסוד הפיתוח בבניה העירונית בקו העימות ובש"ע יהיה בהתאם לאמור בסעיף זה.

2. אחת לשנה בעת הדיון על התקציב יסכמו משרדי הבינוי והשיכון והאוצר את עדכון הסכומים האמורים לאור ההתפתחויות במשק ובענף, ובכלל זה מחירי הפיתוח.
 3. משרדי האוצר והבינוי והשיכון יקבעו הוראות לתקופת המעבר, אשר על-פיהן לא יתאפשר כפל הטבה בפרויקטים בהם כבר ניתן סיבסוד בגין פיתוח הקרקע לבניה.
 4. השינוי יכנס לתוקף באזור עדיפות לאומית ב' לאלתר.
 5. ב-1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב-1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.
 6. החלטה זו לא תחול על ישובי קו העימות, יש"ע והבניה הכפרית.
- ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2680. מינהל מקרקעי ישראל - הנחות בקרקע

מ ח ל י ט י ס :

- א. הממשלה רושמת בפניה את סיכום שר התשתיות הלאומיות ושר האוצר מיום 19 באוגוסט 1997 בדבר יישום החלטת הממשלה מס. 95 בנושא מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע.
 - ב. ההחלטה תובא לאישור מועצת מקרקעי ישראל לא יאוחר מיום 1 באוקטובר 1997.
- ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2681. מינהל מקרקעי ישראל - הפחתות תקציב

מ ח ל י ט י ס:

להפחית 5 מיליון ש"ח מבסיס תקציב ההוצאות המינהליות של מינהל מקרקעי ישראל.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2682. משרד הבינוי והשיכון - המרכז למיפוי ישראל

מ ח ל י ט י ס:

בהתייחס להערות שהושמעו בעת הדיון על המרכז למיפוי ישראל, להטיל על צוות בהרכב נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר, משרד המשפטים, משרד הבטחון ונציבות שירות המדינה, להגיש לממשלה תוך 60 יום הצעה מגובשת בנושא.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2683. פינוי יחידות ממשלתיות ממתחם לינקולן בתל-אביב (המרכז למיפוי ישראל; יחידת המיפוי הצבאי; יחידות משרד הבינוי והשיכון ומשטרת ישראל)

מ ח ל י ט י ס:

א. לפנות את מתחם לינקולן בתל-אביב ולהעביר את היחידות הממשלתיות המאכלסות את המתחם לדיוור חלופי כפי שיקבע מינהל הדיוור הממשלתי.

ב. להטיל על מינהל הדיור הממשלתי להשלים את קבלת ההחלטות בנוגע לאיתור פתרונות הדיור החלופיים ליחידות הממוקמות במתחם לינקולן, על-בסיס הנתונים הפיזיים הקיימים של כל יחידה במתחם, לגבש את פרוגרמות הדיור ליחידות המתפנות לא יאחר מיום 1 בנובמבר 1997, ולפנות את המתחם עד ליום 31 בדצמבר 1998.

ג. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לשווק את המתחם במכרז חופשי, בלוח זמנים שיתואם עם מינהל הדיור הממשלתי.

ההכנסות משיווק הקרקע יתוקצבו בתקציב מינהל מקרקעי ישראל. למימון עלות הפינוי הישירה של היחידות האמורות יועמד תקציב בנפרד במסגרת תקציב הדיור הממשלתי.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2684. הפחתה בתקציב משרד התשתיות הלאומיות

מ ח ל י ט י ס:

להפחית מבסיס התקציב הרגיל של משרד התשתיות הלאומיות (סעיף 34) סך של 3 מיליון ש"ח.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

סוף יום א' 3/7

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

L 4 09. 1997

נכנס
97-04698
חתימה

כח' באב התשנ"ז
31 באוגוסט 1997

לכבוד: חברי ועדת המנכלי"ם להאצת הבניה:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד התחבורה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ס/הממונה על התקציבים באוצר

שלום רב,

הנדון: דו"ח על פי החלטת הממשלה מיום 5.6.94
דו"ח מס' 5

1. להלן דו"ח מס' 5 בנדון לתקופה מ- 15.4.97 עד 26.8.97

א. נתונים כמותיים - לוח תכניות ממ"י ומשב"ש שבהליך סטטוטורי:

מס' הדו"ח	תכניות בהליך תכנון	תכניות שהושלם בהן הליך התכנון	סך הכל תכניות
מס' 4	142	21	163
מס' 5 - הנוכחי	158 (1)	21 + 7 (2)	186

הערות: (1)
הדו"ח מכיל 158 תכניות. מאז הדו"ח הקודם נוספו 23 תכניות מתוכן נוספו 5 תכניות חדשות של ממ"י במחוז ת"א (3,367 יח"ד). יתר 18 התכניות הנוספות הן תכניות של משב"ש הנמצאות בוועדות המחוזיות עוד משנת 96 (מחוז ירושלים - 2, מחוז הצפון - 6, מחוז חיפה - 4 מחוז המרכז - 1 ומחוז הדרום - 5).

(2) מאז הדו"ח הקודם הושלם הטיפול בשבע תכניות. תכניות אלה נגרעו מסטטוס תכניות שבתהליך והועברו לסטטוס תכניות שבהן הושלם ההליך. מאז ינואר 97 הושלם הטיפול ב- 28 תכניות בסה"כ.

ב. יחידות דיור מאושרות בתכניות ממ"י ומשהב"ש - נתונים מצטברים:

מ- 1.1.96 עד דו"ח מס' 2 (20.1.97) - אושרו 23,496 יח"ד

מ- 20.1.97 עד דו"ח זה (מצטבר) - אושרו 14,516 יח"ד

סה"כ מצטבר - מינואר 96 38,012 יח"ד

2. דברי הסבר

החלטת הממשלה שבנדון מדברת על כך שמוסדות התכנון יקדמו תכניות חדשות ויתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התו"ב.

"260. מוסד תכנון ידון ויכריע בבקשות של המדינה ושל כל רשות שהוקמה בחוק לפני שידון ויכריע בבקשות אחרות."

מוגש לכם בזאת, כחברי ועדת המנכ"ל"ם להאצת הבניה, דו"ח המכיל את התכניות היזומות על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשכון המצויות בהליכים במוסדות התכנון. הדו"ח הוכן בהתאם לחלוקה המינהלית לששת המחוזות הנהוגה במשרד הפנים והתואמת את החלטת הממשלה. סדר המחוזות: ירושלים, הצפון, חיפה, תל-אביב, המרכז והדרום.

יודגש כי הדו"ח כולל נתונים על תכניות מתאריות ותכניות מפורטות המטופלות במוסדות התכנון (במועצה הארצית לתכנון ולבניה, בוולקחש"פ ובוועדה המחוזית) ללא התייחסות לנושא הוצאת היתרי בניה מהתכניות, בעיות שיווק ו/או הקפאה, נושאים שאינם באחריות של מוסדות התכנון. כל עוד התכנית נמצאת במוסד התכנון במסגרת הליך האישור הסטטוטורי, יפורטו הנתונים הכמותיים של תכנית המטופלת ע"י מוסדות התכנון.

3. מבנה הדו"ח:

א. טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלבי תכנון.

ב. טבלה 2: ריכוז מצטבר של הנתונים באשר לתכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון מינואר 97 ועד דו"ח זה.

ג. שש טבלאות, אחת לכל מחוז, המכילות את פרטי התכניות שבהליך התכנון ובהן מצויין תאריך פתיחה, התאריך בו נקלטה התכנית בלשכת התכנון והוחל בטיפול הסטטוטורי וכן מצבה הנוכחי.

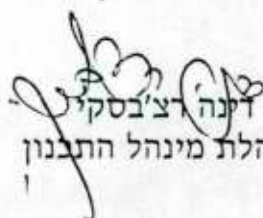
כל תכנית חדשה שנכנסה לדו"ח קיבלה מס' סודר עוקב למספר הסודר האחרון שנכלל בדו"ח הקודם לאותו מחוז.

ד. טבלה המרכזת את נתוני התכניות, מכל המחוזות, אשר הליך הטיפול בהן הסתיים.
לתכנית שני מספרים סודרים:
(1) המספר הרץ (שוטף בטבלה זו).
(2) המספר הסודר במחוז (המספר שקיבלה התכנית עם כניסתה לדו"ח המחוז).

ה. נתונים כמותיים (יח"ד וכו') המפורטים בתכניות מתאר שונות ושאינן בסיס להוצאת היתרי בניה, מסומנים בסוגריים בטבלאות ואינם נכללים בסה"כ המצטבר בעמודה הרלוונטית.

ו. יודגש כי בטבלאות נכללות רק תכניות שעמדו בתנאים מינימאליים ונמצאו ראויות על ידי לשכת התכנון לפתיחת תיק ותחילת ההליך הסטטוטורי.

ב ב ר כ ה,


דנה רבינוביץ'
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר אליהו סויסה, שר הפנים
מר עמרם קלעג'י, יו"ר המוצה הארצית לתכנון ולבניה
אדר' סופיה אلدור, משרד הבינוי והשיכון
אדר' דן סתו, מינהל מקרקעי ישראל
מר דודו כהן, מנהל אגף תפעול, מינהל התכנון
מר דרור אהרון, מקדם פרויקטים, מחוז המרכז
גב' רחל קליינפלד, מרכז מעקב ובקרה, מינהל התכנון

vmnc5
סה"כ 14 עמודים

טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלביתכנון									
מחוז		גוף יחס	כמות תכניות לפי יעוד				נתונים כמותיים		
			מגורים	תעסוקה	תיירות ונופש	מעורב	סה"כ למחוז	יחידות דיור	באלפי מ"ר לתעסוקה
ירושלים	משב"ש	3					3	2635	
	ממ"י	12					12	3965	
הצפון	משב"ש	9					9	3556	
	ממ"י	19	1	4			24	6401	2460
500								12049	
חיפה	משב"ש	14					14	4595	
	ממ"י	4	1				5		0
תל-אביב	משב"ש								
	ממ"י	17	11			4	32	10054	1354.653
המרכז	משב"ש	9					9	17869	
	ממ"י	16	1				17	22952	
הדרום	משב"ש	28	2				30	15247	1.16
	ממ"י	3					3	1568	
	אחר								
סה"כ		134	16	4	4	4	158	100891	3815.813
סיכום הטבלאות בעמודות בלבד.									
טבלה 2: ריכוז הנתונים של התכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון-									
מאז ינואר 97									
מחוז		גוף יחס	כמות תכניות לפי יעוד				נתונים כמותיים		
			מגורים	תעסוקה	תיירות ונופש	מעורב	סה"כ למחוז	יחידות דיור	באלפי מ"ר לתעסוקה
ירושלים	משב"ש	2					2	2300	
	ממ"י								
הצפון	משב"ש								
	ממ"י	2					2	178	
חיפה	משב"ש	1					1	816	
	ממ"י								
תל-אביב	משב"ש								
	ממ"י	1					1	1232	
המרכז	משב"ש	5					5	7657	
	ממ"י	2					2	412	
הדרום	משב"ש	13					13	1921	
80	ממ"י			1			1		
	אחר		1				1		
סה"כ		26	1	1	1		28	14516	80
סיכום הטבלאות בעמודות בלבד.									

דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות המסומנות בכוכבית(*) בעמודת המס' הסודר בטבלה הן תכניות המסופלות במסגרת 30 התכניות המיועדות להאצה בוועדת המנכלים.									
מעודכן ל- 10.8.97									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז ירושלים									
סודר	היזום	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יח"ד	מסרים	חדרים	פתיחה	סטטוס	תאריך
1*	ממ"י	ירושלים	תמח/24/1	[6500]			18.12.94	דיון	2.6.96 תכנית מתאר מחוזית. הנחיות להגשת תסקיר שטרם הוגש.
2	ממ"י	ירושלים	ב/3381				8.8.94	לאישור השר	14.7.97 תכנית לתעסוקה.
3	ממ"י	ירושלים	במ/4520	228			30.6.93	התנגדויות	31.7.97 נשמעו מתנגדים.ההכרעה נדחיית לצורך בדיקות נוספות.
4	ממ"י/הרל"י	ירושלים	4758				8.5.97	הפקדה בתנאים	22.7.97 מלונאות,משרדים ומסחר. המתכננים מתקנים התכניות.
5	ממ"י/הרל"י	ירושלים	במ/4761	360			10.10.94	דיון במחוזית	31.7.97 אושרו הנחיות המשרד לאיה"ס להכנת תסקיר לתחמ"ש.
6	ממ"י/הרל"י	ירושלים	במ/5117	414			26.4.95	בבדיקת הלשכה	31.7.97 התכנית נבדקת לאחר תיקונים לקראת העברה לאישור השר.
7	ממ"י/הרל"י	ירושלים	ג/2709				20.6.92	אישור בתנאים	30.3.97 יש צורך בהגשת טבלת איזון ובהפקדתה.
8	ממ"י/הרל"י	ירושלים	א/3599				1.11.93	דיון במחוזית	0.8.97 התכנית תדון במהלך אוגוסט 97. מתחם עומריה, "המייל התרבותי".
11	משב"ש	ירושלים	בש/158	2400			20.11.96	הפקדה בתנאים	15.4.97 טרם התקבלו תכניות מתוקנות.
12	ממ"י	ירושלים	4332	8			30.12.93	הפקדה בתנאים	5.4.95 טרם התקבלו תכניות מתוקנות עדכניות.
13	ממ"י	מבוא ביתר	מי/873	2000			8.8.96	דיון במחוזית	13.5.97 אישור המשרד לאיכות הסביבה להכנת תסקיר. מקב"ת,רמת רחל-לפי ממ"י מתעכב בשל מו"מ עם הע' לגבי הסדר פיתוח.
14	ממ"י	ירושלים	5303	850			4.8.96	בבדיקת הלשכה	4.8.96 נשלח מכתב למתכנן להשלמת חומר. טרם התקבלו תכניות מתוקנות.
15	ממ"י	ירושלים	4329	105			2.6.93	דיון במחוזית	19.6.97 מסחר, משרדים, מלונאות ו/או דיור מוגן. ניתנה אורכה לצדדים להגיע להסדר בטרם תתקבל החלטה בהתנגדויות.
16	משב"ש	ירושלים	א/4430	135			15.12.96	הפקדה בתנאים	25.3.97 טרם הוגשו תכניות מתוקנות.
17	משב"ש	ירושלים	4998	100			29.4.96	דיון במחוזית	27.2.97 הסתיימה תקופת ההפקדה. התנגדויות רבות ישמעו באחת הוועדות הקרובות.
				6600					
סה"כ למחוז: 15									

ד"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז הצפון									
מעודכן ל- 10.8.97									
סדר	היזום	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך פתיחה	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יח"ד	מטרים	חדרים		סטטוס	תאריך
1	ממ"י	ראש-פינה	ג/8591					לאשר בתנאים	9.4.97 56 דונם.
2	ממ"י	אליקים	ג/8415		2460000		17.2.94	דיון במחוזית	התקבלה החלטת המועצה הארצית. מע"צ מתנגד לחבור לכביש 672
3	ממ"י	כפר מנזא	ג/261	454			20.10.94	פרסום הפקדה	נדון במועצה הארצית 25.2.97.
5	ממ"י	כורסי קטעו	ג/8730			300 דונם	1.1.95	הפקדה	16.1.97
6	ממ"י	חצרות יסף	ג/8887				5.4.95	דיון במחוזית	להשהות עד קבלת תכניות כשינוי לתמ"א. 5000 חדרים. ללא שינוי 9.3.97
8	ממ"י	טבריה-ברניקי	ג/8527			500	29.5.94	דיון במחוזית	קבלת החלטת מועצה הארצית כשינוי לתמ"א 13.
9	ממ"י	טבריה	ג/8976			250 דונם	30.10.95	דיון במחוזית	קבלת החלטת מועצה הארצית כשינוי לתמ"א 13.
10	ממ"י	גבעת אלה ב'	ג/223	462			22.12.93	אישור בתנאים	החלטה לאשר בתנאים.
11	משב"ש	בית ג'אן	ג/236	226			14.6.94	דיון במחוזית	להחזיר למחוזית להשלמת תכנון. ללא שינוי 9.3.97
12	משב"ש	נתה	ג/218	291			5.1.94	החלטה להפקיד	התכנית הופקדה מחדש
13	משב"ש	נצרת עילית	ג/258	1573			14.11.94	דיון במחוזית	ניתנה אורכה להשלמת תנאים להפקדה. ללא שינוי 9.3.97
14*	ממ"י	עכו-דרום	ג/9458	1886			26.9.96	הפקדה בתנאים	תכניות מתוקנות נמסרו ב-2.2.97.
15	ממ"י	חסולה	ג/9239				4.5.96	החלטה לאשר	מלונאות.
16	ממ"י	כעביה	ג/6874	1500		*	6.11.89	קווי בנין	אישור קווי בנין בתנאי של גריעת תוואי נוכחי מתמ"א/3 וכפוף לאישור תוואי חלופי.
17	ממ"י	שלומי	ג/9292				4.7.96	הפקדה בתנאים	19.1.97 - מע"צ מתנגדים לכביש.
18	ממ"י	רגבה	ג/9096				21.2.96	הפקדה בתנאים	הקלה מקווי בנין בכפוף להסכמת מע"צ.
19	ממ"י	מנחמיה	ג/9375	81			16.7.96	החלטה לאשר	19.6.97
20	ממ"י	טבריה	ג/6950	176			15.2.90	הפקדה בתנאים	23.6.96 - החלטת מועצה ארצית - הקלה לקווי בנין.
21	ממ"י	ראש-פינה	ג/9399	280			5.8.96	דיון בהתנגדויות	5.8.97
22	ממ"י	בוענה נוגדאת	ג/9034				4.1.96	תוקף בתנאים	ניתן אישור ק"ל עם התניה. אינה תואמת תמ"א/31 לענין פתרון ביוב.
23	ממ"י	מגדל כרום	ג/9186				7.5.96	פרסום הפקדה	הקלה מתמ"א/22 מיום 14.1.97.
24	ממ"י	מגדל	ג/9426				11.9.96	דיון בבהתנגדויות	5.8.97
25	ממ"י	מגדל	ג/9227				12.5.96	הפקדה בתנאים	23.10.96
26	ממ"י	דיר חנא	ג/9206	300			6.5.96	הפקדה	12.12.96
27	ממ"י	עין מהיל	ג/9423	142			11.8.96	הפקדה בתנאים	אשר בולקחש"פ ביום 2.6.97.
28	ממ"י	בשמת טבעון	ג/7821	220			19.7.92	דיון לתוקף	מותנה בפתרון ביוב
29	ממ"י	נהריה חוף הים	ג/7702	900			1.4.92	דיון בו. משנה	נדון בו. משנה של המועצה הארצית ביום 18.3.97 הוחלט כי לא יחשב כהקלה ידון שוב כשינוי לתמ"א.
30	משב"ש	בית שאן	ג/9208	137			2.6.96	פרסום הפקדה	13.5.97
31	משב"ש	חצור	ג/9343	555			30.7.96	החלטה להפקיד	4.6.97
32	משב"ש	טבריה	ג/267	456			25.10.94	פרסום הפקדה	הפקדה קודמת בוטלה.
33	משב"ש	כרמיאל	ג/9669	60			31.12.96	פרסום הפקדה	29.6.97
34	משב"ש	כרמיאל	ג/9783	94			3.3.97	החלטה להפקיד	16.4.97

דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז חיפה									
מעודכן ל- 10.8.97									
סודר	היזם	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יח"ד	מטרים	חדרים	פתיחה	סטטוס	תאריך
*2	ממ"י-משב"ש	גבעת אולגה	חד/במ/944	592			23.2.95	אישור בתנאים	7.11.96
3*	ממ"י-משב"ש	אור-עקיבא	ש/במ/3506'	1186			8.9.94	הפקדה בתנאים	24.7.96
4	משב"ש	נשר	מכ/358	70			1991	דיון במחוזית	16.6.92
5	משב"ש	נשר	מכ/445	516			26.5.96	הפקדה	10.8.97
6	משב"ש	נשר	מכ/463	194			4.11.96	דיון במחוזית	12.6.97
7	משב"ש	נשר	מכ/465	879			24.7.96	דיון במחוזית	12.2.97
*8	משב"ש	סירת הכרמל	מכ/במ/367	1500			2.4.95	דיון במחוזית	18.9.95
9	משב"ש	חיפה	חפ/במ/1746'	350			22.3.95	הפקדה בתנאים	23.12.96
*10	משב"ש	חדרה	חד/במ/2926'	2500			29.3.95	דיון במחוזית	29.10.95
11	משב"ש	יקנעם עילית	מ/270	1850			27.11.96	בבדיקת הלשכה	
*12	ממ"י	סירת הכרמל	מכ/454	1800				דיון בוועדת משנה	16.2.97
13	ממ"י	חיפה	חפ/1900	1500				ו. מימי חופין	21.8.97
14	ממ"י	טבעון	טב/103	500				הפקדה בתנאים	11.96
15	ממ"י	פרדס חנה	ש/648	275				הפקדה בתנאים	4.12.96
16	ממ"י	קרית אתא	כ/223 א'	520				ולנצ"ע	17.6.97
17	משב"ש	חיפה	חפ/במ/1746/ה'	180			27.11.96	הוגש ערר לפי סעיף וד'	28.5.97
18	משב"ש	חיפה	חפ/1811	318			3.9.96	דיון במחוזית	16.7.97
19	משב"ש	חיפה	חפ/1945	124			6.12.94	אישור בתנאים	2.7.96
20	משב"ש	חריש	מ/270	1790			7.11.96	דיון במחוזית	29.7.97
				16644					
סה"כ למחוז: 19									

דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז תל-אביב									
מעודכן ל- 7.8.97									
סודר	היזם	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יחיד	מטרים	חדרים	פתיחה	סטטוס	תאריך
1	ממ"י	רמת גן	רג/1088		7000		5.7.95	הכנה	13.1.97 פרסום לפי סעיף 78.
2	ממ"י	תל-אביב	תא/2631	650			17.3.94	אישור בתנאים	16.12.96 טרם התקבלו תכניות מתוקנות מהוועדה המקומית.
3*	ממ"י	תל-אביב	תא/במ-49-2026	753			20.7.94	אישור בתנאים	26.1.97 לא התקבלו תכניות מתוקנות למתן תוקף.
4	ממ"י	חולון	ח/403א'		104194		19.8.92	לדיון חוזר	10.11.94 השהיית הדיון לקבלת מידע נוסף.
5	ממ"י	חולון	ח/403ב'		108979		19.8.92	לדיון חוזר	10.11.94 השהיית הדיון לקבלת מידע נוסף.
6	ממ"י	תל-אביב	תא/2659	451			18.4.96	לפרסום הפקדה	5.8.97
7	ממ"י	תל-אביב	תא/2609	105	6400		22.1.95	הפקדה	11.3.97 מחכה לדיון בהתנגדויות.
8	ממ"י	תל-אביב	תא/2533				13.7.92	אישור בתנאים	23.8.97 נדון ב-23.8.97
9	ממ"י	תל-אביב	תא/1767ג'		57500		29.2.96	פרסום הפקדה	29.5.97 הוגשו התנגדויות.
10	ממ"י	תל-אביב	תא/2674		27000		6.3.96	דיון במחוזית	6.3.96 בטיפול לקראת דיון בוועדה המחוזית.
11	ממ"י	א. יהודה-אזור	מא/בת-22		70895		17.3.92	הפקדה בתנאים	25.7.93 טרם התקבלו תכניות מתוקנות מהוועדה המקומית.
12	ממ"י	תל-אביב	תא/2649		23000		22.1.95	הפקדה בתנאים	26.6.95 טרם התקבלו תכניות מתוקנות מהוועדה המקומית.
13	ממ"י	חולון	ח/395	399	2000		24.7.95	לפרסום הפקדה	5.8.97
14	ממ"י-מקומית	חולון	ח/378		345000		9.7.95		09/07/95-התקבל. בתאום בין הועדה המקומית ולשכת התכנון.
16	ממ"י	אור יהודה-אזור	מא/במ-4-161		470000		1.7.92	לדיון חוזר	7.2.93 תאום עם משרד התחבורה, ממ"י ואיכות הסביבה.
17	ממ"י	קרית-אוונו	תממ/284	240			21.11.95	לפרסום הפקדה	5.8.97
18	ממ"י	קרית-אוונו	תממ/282	200	80000		14.2.96	אישור בתנאים	30.6.97
19	ממ"י-מקומית	חולון	ח/415	120			5.11.96	לפרסום הפקדה	2.7.97
20*	ממ"י	ת"א-מנשיה	תא/במ-1/1400	900			2.3.95	הפקדה בתנאים	26.1.97 טרם התקבלו תכניות מתוקנות מהוועדה המקומית.
21	ממ"י	חולון	ח/377	104			17.3.86	דיון במחוזית.	29.5.95 לשוב ולדון בתכנית לאחר שתוגש על רקע מפת מדידה.
22	ממ"י	רמת גן	רג/1012	126			4.1.93	דיון במחוזית	8.94 הוחלט לפתוח עוד תכנית רג/1-1012 לסב' איזון ולהעבירן יחד למתן תוקף.
23	ממ"י	תל-אביב	תא/2026	1341			6.5.90		התכנית נמצאת בברור, לא הופקדה - עיריית ת"א הפסיקה טיפול.
24	ממ"י	תל-אביב	תא/2666	725			7.10.93	דיון להפקדה	20.1.97 לא פורסמה בשל דרישות לתסקיר השפעה נוסף.
25	ממ"י	תל-אביב	תא/2677	238	7115		4.2.97	בבדיקת הלשכה	
26	ממ"י	אור יהודה	מא/160	335			4.3.97	בבדיקת הלשכה	
27	ממ"י	אור יהודה	מא/186		30000		4.3.97	לפרסום 77/78	22.7.97
28	ממ"י+עיריה	קרית אונו	תממ/296		15570		1.4.97	הפקדה בתנאים	9.6.97 משרדים, מסחר ושירותי רפואה.
29	ממ"י	גבעתיים	גב/281/ג/1	180			12.6.97		
30	ממ"י	גבעתיים	גב/380א'	478	231000	*	25.6.97		ועוד 300 דיון מוגן. נדון ב-7.7.97, הוחלט להשהות דיון לקבלת מידע נוסף.
31	ממ"י+מקומית	רמת השרון	רש/816	2230			29.6.97	לפרסום 77/78	
32	ממ"י	קרית אונו	תממ/302				9.7.97		
33	ממ"י+עיריה	תל-אביב	תא/2069ד'	479					
סה"כ למחוז: 32				10054	1585653				

ד"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז המרכז									
מטווח ל-7.8.97									
סדר	היום	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יח"ד	מסרים	חדרים	פתיחה	סטטוס	תאריך
*1	משב"ש	כפר יונה	הצ/1/2/400	1540			1.2.96	תיקונים	אישור ולקחש"פ בתנאי לתוספת 100 יח"ד 25.5.97 ושלחה למקומית לתיקונים.
3	ממ"י	פתח תקוה	פת/במ/1272/20	368			16.10.94	דיון במחוזית	מוקפא לבקשת היום מיום 29/10/95.
4	משב"ש	רחובות	רח/במ/12	664			28.9.94	דיון בהתנגדויות	(בתוספת 100 חדרי הוסטל). התנגדות התקבלה, יש לתקן תחבורתית.
*6	משב"ש	ראש העין	רנ/במ/50	3532			3.1.95	דיון במחוזית	נדונה תכנית האב. טרם התקבלה החלטה. משב"ש רה-תכנון
7	משב"ש	מודיעין C	מד/במ/3	3752			27.10.94	הפקדה בתנאים	הוחלט להפקיד בתנאים (פתרון תחבורה קודם לציפוף. תנאי למתן תוקף - אישור תואי הרכבת וכביש 431 בתחום העיר. תנאי להוצאת היתרי בניה ביצוע מכון סיהור שפכים איילון
8	משב"ש	מודיעין F	מד/במ/6	3538			24.7.91	דיון בהתנגדויות	
*10	משב"ש	אלעד A	גז/במ/195/3	1216			29.3.95	דיון בהתנגדויות	תאום נוסף לגבי המחצבה. 14.7.97 התקיימה ישיבת ו.היגוי בנושא.
12	משב"ש	אלעד C	גז/195/8	1189			1.1.94	לפרסום הפקדה	
*14	ממ"י	גן יבנה	זמ/598/102	1830			28.4.94	לדיון בהתנגדויות	
*15	ממ"י	כפר קאסם	ק/7/1	880			2.5.95	הפקדה בתנאים	מחכה לסבלאות איוון. (אישור ולקחש"פ מיום 1.4.96)
*16	ממ"י	ראשון לציון	רצ/1/60/3/1	1398			24.9.95	לפרסום אישור	החלטה למתן תוקף בכפוף לשינוי: תוספת 73 יח"ד, מיגון אקוסטי
17	ממ"י	נצר-סיריני	גז/20/7	750			17.7.95	החלטה לתוקף	הוחלט לתת תוקף בכפוף לשינויים, ע"פ דרישת מע"צ.
18	ממ"י	נתניה (אגם)	נת/537/16 א'	3056			18.5.97	בבדיקת הלשכה	22.7.97 התקיימה ישיבת ו.היגוי
*19	ממ"י	נתניה	נת/537/14 א'	1353			16.10.94	החלטה לתוקף	נבדק לתוקף ומחכה לחתימות.
*20	ממ"י	נתניה	נת/401/20 א'	4600			29.9.94	לפרסום אישור	
*21	ממ"י	נס-ציונה	נס/132/א'	1050			20.3.96	דיון במחוזית	נקבעה ישיבת ו.היגוי ל-4.9.97.
22	ממ"י	ירקונה	שד/1284/5	40			2.5.95	לפרסום אישור	
*24	ממ"י	נחלים	גז/במ/424/18	1267			16.10.94	ו"יקונים	אושרה הקלה מתמ"א 31 ב-9.4.97 יש להגיש תכניות מתוקנות. אין אישור עורכי תמ"א 3 למחלף על כביש 471.
*26	משב"ש	צור נתן	שד/101/15 ד'	2318			22.7.96	דיון במחוזית	התכנית בתיקונים לקראת הפקדה.
28	ממ"י	אבן יהודה	הצ/1-1/250	400				דיון במחוזית	לשוב ולדון בו. המעקב לתמ"א 31 לאחר ציפוף ושמירת מרווח ירוק לשמורה.
29	ממ"י	ראש העין	רנ/2500	[4000]			6.11.96	דיון במחוזית	הועברו העתקים לכל המשרדים הנוגעים. תובא לדיון נוסף לאחר קבלת תגובות.
30	ממ"י	ראש העין	רנ/50 א	4460			15.12.96	לדיון במחוזית	נדונה בו.היגוי ב-22.7.97.
31	ממ"י	לוד-מע"ר 4	לד/360/2	700			16.10.94	בבדיקת הלשכה	בעיית פינייים. הועבר לבדיקה תחבורתית ופרוגרמטית.
32	ממ"י	לוד-מע"ר 9	לד/במ/360/6	800			16.10.94	התנגדויות	התנגדויות נדונו ביום 2.6.97. חוזר לתאום עם המתנגד.
33	ממ"י	אלישבע	שד/בת/434/4		א.תעשייה		17.4.94	התנגדויות	בברור הלשכה.
34	משב"ש	גבעת שמואל	מח/3108	120			26.2.95	פרסום הפקדה	היה בהתנגדויות, נדון משפטיית בעתירה לבג"צ אשר נדחתה ב-29.6.97.
סה"כ למחוז: 26				40821					

דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965									
תכניות שבהליך תכנון - מחוז הדרום									
מעודכן ל-8.8.97									
סדר	היזם	הישוב	התכנית	מגורים	תעסוקה	תיירות	תאריך	סטטוס אחרון לתכנית	הערות
				יח"ד	מטרים	חדרים	פתיחה	סטטוס	תאריך
1	משב"ש	מצפה רמון	3 / 117 / 03 / 27		1000		23.5.94		לא הופקדה עד ליום 1.1.96 - הועברה לסמכות ועדה מקומית
2	משב"ש	מצפה רמון	134 / 03 / 27				16.7.95	בדיקה תכנונית	בתאריך זה נשלח ליוזמים מכתב הערות, טרם התקבל חומר מתוקן
6	משב"ש	רהט	403 / 03 / 17				7.9.94	בדיקה תכנונית	מתאריך זה טרם תוקנה התכנית בהתאם לדרישת לשכת התכנון
8	משב"ש	כסייפה	2 / 249 / 03 / 7	111			10.9.95	לפרסום תוקף	נשלחה לפרסום מתן תוקף.
9	משב"ש	כסייפה	2 / 323 / 03 / 7	12			14.7.96	החלטה לאשר	הוועדה החליטה ביום 17.3.97 לאשר את התכנית.
10	משב"ש+משוש	ערוער	12 / 311 / 03 / 7	2			28.5.96	הפקדה בתנאים	טרם מולאו תנאי הפקדה.
11	משב"ש	ערוער	4 / 318 / 03 / 7				19.9.95	הפקדה בתנאים	טרם מולאו תנאי הפקדה.
12	משב"ש	ערוער	5 / 311 / 03 / 7				19.9.95	אישור בתנאים	
15	משב"ש	לקיה	7 / 183 / 03 / 7				1.3.95	סיום הפקדה	התכנית בוטלה בהתאם לבקשת יוזמיה.
16	משב"ש	לקיה	10 / 183 / 02 / 7				13.4.96	פרסום הפקדה	
19	משב"ש	חורה	5 / 177 / 02 / 7	280			14.2.96	הפקדה בתנאים	
20	משב"ש	חורה	6 / 177 / 02 / 7				11.4.96	הפקדה בתנאים	טרם מולאו התנאים.
21	משב"ש	אילות	203 / 03 / 2				10.7.96	לפרסום הפקדה	
*22	משב"ש	באר-שבע	5 / 33 / 102 / 02 / 5	1600			25.12.95	לפרסום הפקדה	התכנית נשלחה להפקדה פעם שניה בתאריך זה.
24	משב"ש	באר-שבע	6 / 207 / 03 / 5				21.10.96	פרסום הפקדה	
25	משב"ש	באר-שבע	201 / 03 / 5	2088					התכנית בהקפאה לבקשת היוזמים
26	משב"ש	באר-שבע	200 / 03 / 5						התכנית בהקפאה לבקשת היוזמים
27	משב"ש	באר-שבע	199 / 03 / 5	854			30.6.96	לפרסום תוקף	נשלחה לפרסום תוקף. במחשב מופיע ערך של 837 יח"ד.
28	משב"ש	באר-שבע	5 / 192 / 03 / 5	1428			9.11.95	זיון בהתנגדויות	
29	משב"ש	שדרות	2 / 109 / 03 / 21		160		23.7.96	הערות הלשכה	התכנית טרם תוקנה לפי הערות הלשכה
32	משב"ש	רהט	10 / 223 / 02 / 17				4.12.95	פרסום הפקדה	
35	משב"ש	באר-שבע	190 / 03 / 5						התכנית אושרה בוועדה המחוזית (מבנה האבן)
36	ממ"י (משב"ש)	באר-שבע	198 / 03 / 5	622				הערות הלשכה	התקיימה ישיבה והועברו הערות לתיקון.
37	משב"ש	באר-שבע	206 / 03 / 5	1071			17.10.94	הפקדה בתנאים	מכתב הערות, שני, נשלח ביום 13.2.97
38	משב"ש	ערד	4 / 76 / 03 / 24				3.4.95	הפקדה בתנאים	טרם מולאו התנאים.
*40	משב"ש	אשקלון	106 / 101 / 02 / 4	[5500]			26.7.95	הפקדה בתנאים	תכנית מתאר-שכונה דרומית. התכנית נשלחה להפקדה מחודשת ב- 23.7.97.
41	ממ"י	ערד	25 / 101 / 02 / 24	800			19.5.97	החלטה לאשר	
42	ממ"י	אופקים	113 / 102 / 23 / 03	146			0.1.96	דיון במחוזית	אין אישור להפקדה. דיון עם משרד התחבורה.
43	משב"ש	ערד	216 / 03 / 24	846			19.5.97	תכנית מאושרת	
44	משב"ש	ערד	19 / 101 / 02 / 24	2810			28.9.95	בבדיקה	הוכן תסקיר שהועבר לאיכה"ס.
45	משב"ש	שדרות	155 / 03 / 21	203				דיון במחוזית	הוחלט לדחות הדיון עד למילוי תנאים. התאומים טרם בוצעו.

[illegible]

מזכירות הממשלה

שם

1

החלטת מס. 62/כל של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97.

"כל/62.

סביעת איזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93 מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטת זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שחוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסכו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים ליושבים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמור

ט. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לשובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנת 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתייה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468) (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת ההחלטה לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בחלואות מקום ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. ביישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בנובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

מזכירות הממשלה

שמור

הטבות בחינוך

- א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמים (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).
- ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.
- ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים בכל איזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג ישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מגן-שאו, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשכול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"י, שובל, תלמי גילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הנולד, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכוב, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג ישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

מזכירות הממשלה

שמור

1

צפון:

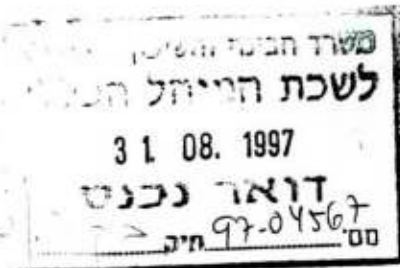
עין דור, כפר מער, נעורה, רמת צבי, איכסל,
 דבוריה, שיבלי, אם אל ענס, בית קשת, עין מחל,
 כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת
 עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה,
 הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלוני
 אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת חיב, הושעיה,
 ביר-אל-מבסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבלין,
 שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב'
לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים,
 קרני שומרון (נוה מנחם), חמדת, טל מנשה (חיננית
 כ'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א'
בחינ"ד

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא,
 סאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.



מזכירות הממשלה



ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה
יום שלישי, כ"ג באב התשנ"ז - 26.8.97
(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

התעורר
הממשלה

נכח חבר ועדת השרים : צחי הנגבי - יו"ר

נעדרו חברי ועדת השרים: יולי אדלשטיין, זבולון המר, לימור לבנת,
יעקב נאמן (בחו"ל), אליהו סויסה,
אביגדור קהלני

כ ו נ כ ח ו :

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - מינהל מקרקעי ישראל | מ. אדרי |
| - משרד האוצר | ה. איל |
| - משרד ראש הממשלה | ע. איסרליש |
| - המשרד לבטחון הפנים | א. איש-שלום |
| - משרד הבינוי והשיכון | ס. אלדור |
| - משרד ראש הממשלה | מ. איתן |
| - משרד הבינוי והשיכון | צ. אפרתי |
| - משרד התחבורה | נ. אקסל |
| - משרד התחבורה | ח. ארז |
| - מגן דוד אדום | א. ארסלן |
| - משרד העבודה והרווחה | ד. בירנבר |
| - צה"ל | תא"ל א. בכר |
| - משרד האוצר | ד. ברטוב |
| - משטרת ישראל | ג. ברוש |
| - משרד ראש הממשלה | ע. ברלינסקי |
| - צה"ל | א. ברקוביץ |
| - משרד הבטחון | ו. בר-גיל |
| - משרד האוצר | ד. גבאי |
| - לשכת שר המשפטים | ש. גוברמן |
| - משרד החינוך, התרבות והספורט | ש. גרינבאום |
| - סגן החשב הכללי, משרד האוצר | ד. גרשונוביץ |
| - צה"ל | אל"מ א. דוידי |
| - מגן דוד אדום | ע. דן |
| - משרד האוצר | ק. הבר |
| - משרד האוצר | ע. הורן |
| - משרד החקלאות ופיתוח הכפר | ק. הברמן |
| - משרד החינוך, התרבות והספורט | י. ויגוצקי |
| - משרד התחבורה | א. ויסמן |
| - משרד האוצר | א. ויסמן |
| - משרד ראש הממשלה | י. זלצר |

- אוניברסיטת תל-אביב	ד. חן
- משרד האוצר	נ. יחזקאלי
- מינהל מקרקעי ישראל	י. ישראלי
- משרד ראש הממשלה	א. כהן
- משרד החינוך, התרבות והספורט	ג. כהן
- משרד ראש הממשלה	ר. כספי
- משרד הבריאות	ב. לב
- צה"ל	סא"ל א. לב
- משרד הבטחון	א. לביא
- צה"ל	ר. לבסקי
- רשות החברות הממשלתיות	נ. ליניאל
- מנהל הכלכלי, משרד התחבורה	נ. לנגנטל
- נציב כבאות והצלה	א. מנוס
- משרד הבריאות	י. נבו
- משרד ראש הממשלה	פ. סופר
- משרד המשפטים	ת. פוקורני
- משרד הבריאות	א. פז
- יו"ר המועצה הלאומית למחקר ופיתוח	י. פרנס
- משרד התחבורה	י. צור
- לשכת שר המשפטים	א. קלעי
- משרד האוצר	א. קשמון
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר	י. רז
- משרד הבטחון	ד. רמתי
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר	מ. שבתאי
- צה"ל	תא"ל י. שגב
- רשות החברות הממשלתיות	ז. שר
- נמל תל-אביב	א. שרעבי
- משרד התחבורה	ב. שרויטמן
- מזכיר הועדה	שאול דנאי

סדר היום :

- בק/38. חינוך והכשרה טכנולוגית -
דו"ח מבקר המדינה מס. 46
- בק/39. בקרת התמיכות -
דו"ח מספר 47 של מבקר המדינה
- בק/40. איחוד פעולות שירותי החירום - בחינת חלופות -
דו"ח מספר 47 של מבקר המדינה מס. 36, 44, 45, 46
- בק/41. פינוי יחידות צה"ל ממרכזים עירוניים -
דו"ח מספר 46 של מבקר המדינה
- בק/42. ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - נמל יפו -
דו"ח מספר 45 של מבקר המדינה
- בק/43. ארגון מחדש של יחידות חנושליות - נמל תל-אביב -
דו"ח מס. 45 של מבקר המדינה
- בק/44. פטולות ועדות המעקב המשרדיות למעקב אחר תיקון
הליקויים שהועלו על-ידי ביקורת המדינה והביקורת
הפנימית
- בק/45. ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - חברת "קרן למשקי
עזר ופיתוח הנוף הירוק בע"מ" -
דו"ח מס. 47 של מבקר המדינה

חינוך והכשרה טכנולוגית -
דו"ח מבקר המדינה מס. 46

בק/38.

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

גב' י. ויגוצקי מפרטת לגבי פעולות הועדה המייעצת לענין החינוך הטכנולוגי.

ה"ה י. שגב, י. פרנס, ד. חן וא. כהן מוסיפים.

השר צחי הנגבי מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

(1) לרשום את מסקנות והמלצות הועדה המייעצת שהוקמה על-פי החלטה מס. 5130(תמ/334) מיום 23.3.95 כדלקמן:

א. מיפוי חדש של המקצועות והמגמות בחינוך
הטכנולוגי:

בהתאם לתכנון ולצרכים של המשק, הבטחון והחברה, שונה הרכב המגמות הטכנולוגיות ועודכנו מקצועות הלימוד.

המיפוי החדש מחלק את מגמות ההתמחות לשתי קבוצות מרכזיות:

- * מגמות עתירות מדע, מידע וידע;
- * מגמות ניהול תעשייה ושירותים.

כדי ליישם את המיפוי החדש, יש לבצע את הפעילויות הבאות:

(1) פיתוח תכניות לימודים חדשות, חומרי לימוד ואמצעי הוראה בכל המקצועות תוך הסתייעות במיטב הכוחות האקדמיים והחינוכיים.

(2) פיתוח והתאמה של תשתיות פיסייות ולוגיסטיות של החינוך הטכנולוגי.

(3) הקמת מרכזי מדע וטכנולוגיה.

(4) פיתוח והתאמה של תכניות להכשרה והשתלמות מורי החינוך הטכנולוגי.

ב. מסגרת של הערכות אירגונית-חינוכית חדשה לחינוך הטכנולוגי

המסגרת החדשה מאפשרת הרחבת היקף הלומדים מקצועות טכנולוגיים, גם מקרב תלמידי הנתיב העיוני ויחד עם זאת היא מאפשרת העמקת לימודי הטכנולוגיה עד לרמת התמחות שתאפשר שילובם של תלמידי הנתיב העיוני בלימודי מקצועות טכנולוגיים.

(1) עתודה פדגוגית להכשרת מורים ומורות לחינוך הטכנולוגי.

(2) חיילות מורות לתמיכה במרכזי מדע ואמנויות.

(3) הכשרת מנהיגות לחינוך הטכנולוגי.

(4) הקמת מערך מחקר ופיתוח לחינוך הטכנולוגי.

(5) הקמת מערך מעקב ובקרה אחר ביצוע התוכנית.

ג. תמריצים לתלמידי החטיבה העליונה, כדי לעודדם להשתלב בחינוך הטכנולוגי

(1) אקדיטציה לתלמידי החינוך הטכנולוגי במוסדות האקדמיים, עבור קורסים שילמדו בחסות מוסדות להשכלה גבוהה, במהלך הלימודים בחטיבה העליונה.

(2) מסלול לימודים מואץ לקראת תואר טכנאי, הנדסאי, אקדמי.

(3) עידוד בנות להשתלב בעתודה טכנולוגית.

(4) עידוד נערות להשתלב במגמות טכנולוגיות בחטיבה העליונה.

(5) אימוץ בתי-ספר על-ידי התעשייה.

(6) שילובם של תלמידים מצטיינים בעתודה אקדמית במקצועות ההנדסה.

(7) מילגות ותמיכות לטכנאים והנדסאים צעירים.

(8) הגדלת מיכסות צה"ל לטכנאים והנדסאים צעירים.

(9) עדכון שיטת שכר הלימוד הטכנולוגי,
באופן שיתאפשרו לימודי טכנולוגיה גם
לתלמידי הנתיב העיוני.

2. משרד החינוך, התרבות והספורט יפעל לביצוע
התוכנית. דיווח יימסר לאגף לביקורת המדינה
במשרד ראש הממשלה, בתוך 3 חודשים.

בק/39. בקרת התמיכות -
דו"ח מספר 47 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

ע. גרשונוביץ מוסר דיווח לגבי ההתקדמות בביצוע
החלטה 1881 (בק/4) מיום 9.4.97.

בדיון משתתפים: השר צחי הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, ד.
גרשונוביץ, נ. יחזקאל, ד. גבאי, ד. בירנברג וש.
גרינבאום.

מ ח ל י ט י ס:

א. לרשום את דיווח סגן החשב הכללי במשרד האוצר על
ההתקדמות בביצוע החלטה מס. 1881 (בק/4) מיום
9.4.97.

ב. בהחלטה 1881 (בק/4) מיום 9.4.97 בסוף סעיף א',
יתווסף: "להוציא תמיכות מיוחדות שאושרו על-ידי
ועדת התמיכות וקיבלו אישור מיוחד של החשב
הכללי".

ג. החשב הכללי במשרד האוצר ידווח לאגף לביקורת
המדינה במשרד ראש הממשלה מידי 3 חודשים על
ההתקדמות בביצוע ההחלטות.

בק/40.

איחוד פעולות שירותי החירוס - בחינת חלופות -
דיון-וחשבון שנתיים של מבקר המדינה מס: 36, 44, 45,
46

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, א. ויסמן, א. בכר וא. מנוס.

המשך הדיון נדחה.

בק/41.

פינוי יחידות צה"ל ממרכזים עירוניים -
דו"ח מספר 46 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, ו. בר-גיל, ק. הבר, א. לב, מ. אדרי והגב' צ. אפרתי וס. אלדור.

מ ח ל י ט י ס:

א. בהמשך להחלטה מס. 735(תמ/17) מיום 11.4.96 בענין מינוי הצוות הבינמשרדי לפינוי מחנות צה"ל ממרכזים עירוניים:-

1) נציג משרד הבטחון ישמש כממלא-מקום קבוע ליו"ר הצוות.

2) לצרף את נציג משרד הפנים לצוות הבינמשרדי.

ב. לרשום את הודעת משרד הבטחון וצה"ל בענין פינוי מחנות צה"ל - עקרונות וסטטוס פעילות.

(הדו"ח נמצא במזכירות הממשלה).

ג. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים יקדמו את התכנון האזרחי לכל השטחים המיועדים להתפנות בהתאם לתוכנית העבודה של הצוות הבין-משרדי.

בק/42.

ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - נמל יפו -
דו"ח מספר 45 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

נ. לנגנטל ומ. אדרי מוסיפים.

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטה 5093(תמ/317) מיום 23.3.95, להאיץ את תהליך הפיתוח וההפרטה של המקרקעין בנמל יפו.

ב. משרד התחבורה ידווח תוך שלושה חודשים לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה על ההתקדמות בביצוע ההחלטה.

בק/43.

ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - נמל תל-אביב -
דו"ח מס. 45 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי וה"ה נ. לנגנטל, ד. שר, ע. ברלינסקי, מ. אדרי, א. שרעבי.

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטה מס. 5094(תמ/318) מיום 23.3.95, להאיץ את תהליך הפיתוח וההפרטה של המקרקעין בנמל תל-אביב.

ב. רשות החברות הממשלתיות, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל ידווחו תוך שלושה חודשים לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה על ההתקדמות בביצוע ההחלטה.

פעולות ועדות המעקב המשרדיות למעקב אחר תיקון
הליקויים שהועלו על-ידי ביקורת המדינה וביקורת
הפנימית

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

ש. דנאי וש. גוברמן מעירים.

השר צ. הנגבי מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

- א. בהמשך להחלטות מס. 92 מיום 19.10.80 ומס. 686(תמ/10) מיום 21.3.96, לפנות למנהלים הכלליים במשרדי הממשלה כדי לכנס באופן סדיר את ועדות המעקב אחר תיקון הליקויים שהועלו ביקורת המדינה וביקורת הפנימית ולקיים פעילות מעקב משמעותית באמצעותן.
- ב. ועדת השרים, לאחר ששמעה דיווח על הטיפול בתיקון הליקויים במשרד התחבורה, קובעת כי מתכונת הפעילות של ועדות המעקב תורמת לייעול, לחסכון, להשגת יעדים ול"טוהר-מידות" במשרדים.
- ג. משרדי הממשלה ידווחו באופן שוטף לאגף לביקורת המדינה שבמשרד ראש הממשלה, על פעולות הועדות וימציאו את סיכומי הדיונים וההחלטות שהתקבלו.
- ד. האגף לביקורת המדינה ימשיך ויקיים ביקורת על פעילות הועדות ויגיש את ממצאיו מידי 6 חודשים לוועדת השרים.
- ה. ועדות המעקב המשרדיות ידונו גם בממצאים מוקדמים של מבקר המדינה במשרדיהם, טרם שהוגש דו"ח הביקורת. הועדות יפעלו לתיקון הליקויים שנתגלו ואשר לגביהם לא התעוררה מחלוקת עם המבוקרים.

בק/45. ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - חברת "קרן למשקי
עזר ופיתוח הנוף הירוק בע"מ" -
דו"ח מס. 47 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צחי הנגבי וה"ה ע. ברלינסקי, י.
רז, ז. שר ומ. אדו"י.

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטה מס. 1895 (בק/15) מיום 16.4.97
לרשום הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי בתאריך
27.7.97 פנה לפרקליטות מחוז תל-אביב בתביעה
לסילוק "חברת קרן משקי עזר ופיתוח הנוף הירוק"
מן הנכס המושכר בניגוד להסכם עם מינהל מקרקעי
ישראל.

ב. פרקליטות המדינה תודיע לאגף לביקורת המדינה
במשרד ראש הממשלה על התקדמות תהליך הפינוי.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה
יום שלישי, כ"ג באב התשנ"ז - 26.8.97
(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

נכח חבר ועדת השרים : צחי הנגבי - יו"ר

נעדרו חברי ועדת השרים: יולי אדלשטיין, זבולון המר, לימור לבנת,
יעקב נאמן (בחול), אליהו סויסה,
אביגדור קהלני

כ נ נ כ ח ו :

מ. אדרי	- מינהל מקרקעי ישראל
ה. איל	- משרד האוצר
ע. איסרליש	- משרד ראש הממשלה
א. איש-שלום	- המשרד לבטחון הפנים
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
מ. איתן	- משרד ראש הממשלה
צ. אפרתי	- משרד הבינוי והשיכון
פ. אקסל	- משרד התחבורה
ח. ארז	- משרד התחבורה
א. ארסלן	- מגן דוד אדום
ד. בירנבך	- משרד העבודה והרווחה
תא"ל א. בכר	- צה"ל
ד. ברטוב	- משרד האוצר
ג. ברוש	- משטרת ישראל
ע. ברלינסקי	- משרד ראש הממשלה
א. ברקוביץ	- צה"ל
ו. בר-גיל	- משרד הבטחון
ד. גבאי	- משרד האוצר
ש. גוברמן	- לשכת שר המשפטים
ש. גרינבאום	- משרד החינוך, התרבות והספורט
ד. גרשונוביץ	- סגן החשב הכללי, משרד האוצר
אל"מ א. דויד	- צה"ל
ע. דן	- מגן דוד אדום
ק. הבר	- משרד האוצר
ע. הורן	- משרד האוצר
ק. הברמן	- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
י. ויגוצקי	- משרד החינוך, התרבות והספורט
א. ויסמן	- משרד התחבורה
א. ויסמן	- משרד האוצר
י. זלצר	- משרד ראש הממשלה

- אוניברסיטת תל-אביב	ד. חן
- משרד האוצר	נ. יחזקאלי
- מינהל מקרקעי ישראל	י. ישראלי
- משרד ראש הממשלה	א. כהן
- משרד החינוך, התרבות והספורט	ג. כהן
- משרד ראש הממשלה	ר. כספי
- משרד הבריאות	ב. לב
- צה"ל	סא"ל א. לב
- משרד הבטחון	א. לביא
- צה"ל	ר. לבסקי
- רשות החברות הממשלתיות	נ. ליניאל
- מנהל הכלכלי, משרד התחבורה	נ. לנגנטל
- נציב כבאות והצלה	א. מנוס
- משרד הבריאות	י. נבו
- משרד ראש הממשלה	פ. סופר
- משרד המשפטים	ת. פוקורני
- משרד הבריאות	א. פז
- יו"ר המועצה הלאומית למחקר ופיתוח	י. פרנס
- משרד התחבורה	י. צור
- לשכת שר המשפטים	א. קלעי
- משרד האוצר	א. קשמון
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר	י. רז
- משרד הבטחון	ד. רמתי
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר	מ. שבתאי
- צה"ל	תא"ל י. שגב
- רשות החברות הממשלתיות	ז. שר
- נמל תל-אביב	א. שרעבי
- משרד התחבורה	ב. שרויטמן
- מזכיר הועדה	שאול דנאי

סדר היום :

- בק/38. חינוך והכשרה טכנולוגית -
דו"ח מבקר המדינה מס. 46
- בק/39. בקרת התמיכות -
דו"ח מספר 47 של מבקר המדינה
- בק/40. איחוד פעולות שירותי החירום - בחינת חלופות -
דין-וחשבון שנתיים של מבקר המדינה מס. 36, 44, 45, 46
- בק/41. פינוי יחידות צה"ל ממרכזים עירוניים -
דו"ח מספר 46 של מבקר המדינה
- בק/42. ארגון מחדש של יחידות ממשליות - נמל יפו -
דו"ח מספר 45 של מבקר המדינה
- בק/43. ארגון מחדש של יחידות ממשליות - נמל תל-אביב -
דו"ח מס. 45 של מבקר המדינה
- בק/44. פטולות ועדות המעקב המשרדיות למעקב אחר תיקון
הליקויים שהועלו על-ידי ביקורת המדינה והביקורת
הפנימית
- בק/45. ארגון מחדש של יחידות ממשליות - חברת "קרן למשקי
עזר ופיתוח הנוף הירוק בע"מ" -
דו"ח מס. 47 של מבקר המדינה

חינוך והכשרה טכנולוגית -
דו"ח מבקר המדינה מס. 46

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

גב' י. ויגוצקי מפרטת לגבי פעולות הועדה המייעצת לענין החינוך הטכנולוגי.

ה"ה י. שגב, י. פרנס, ד. חן וא. כהן מוסיפים.

השר צחי הנגבי מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

(1) לרשום את מסקנות והמלצות הועדה המייעצת שהוקמה על-פי החלטה מס. 5130(תמ/334) מיום 23.3.95 כדלקמן:

א. מיפוי חדש של המקצועות והמגמות בחינוך הטכנולוגי:

בהתאם לתכנון ולצרכים של המשק, הבטחון והחברה, שונה הרכב המגמות הטכנולוגיות ועודכנו מקצועות הלימוד.

המיפוי החדש מחלק את מגמות ההתמחות לשתי קבוצות מרכזיות:

- * מגמות עתירות מדע, מידע וידע;
- * מגמות ניהול תעשייה ושירותים.

כדי ליישם את המיפוי החדש, יש לבצע את הפעילויות הבאות:

(1) פיתוח תכניות לימודים חדשות, חומרי לימוד ואמצעי הוראה בכל המקצועות תוך הסתייעות במיטב הכוחות האקדמיים והחינוכיים.

(2) פיתוח והתאמה של תשתיות פיסיות ולוגיסטיות של החינוך הטכנולוגי.

(3) הקמת מרכזי מדע וטכנולוגיה.

(4) פיתוח והתאמה של תכניות להכשרה והשתלמות מורי החינוך הטכנולוגי.

ב. מסגרת של הערכות אירגונית-חינוכית חדשה לחינוך הטכנולוגי

המסגרת החדשה מאפשרת הרחבת היקף הלומדים מקצועות טכנולוגיים, גם מקרב תלמידי התיכון העיוני ויחד עם זאת היא מאפשרת העמקת לימודי הטכנולוגיה עד לרמת התמחות שתאפשר שילובם של תלמידי התיכון העיוני בלימודי מקצועות טכנולוגיים.

(1) עתודה פדגוגית להכשרת מורים ומורות לחינוך הטכנולוגי.

(2) חיילות מורות לתמיכה במרכזי מדע ואמנויות.

(3) הכשרת מנהיגות לחינוך הטכנולוגי.

(4) הקמת מערך מחקר ופיתוח לחינוך הטכנולוגי.

(5) הקמת מערך מעקב ובקרה אחר ביצוע התוכנית.

ג. תמריצים לתלמידי החטיבה העליונה, כדי לעודדם להשתלב בחינוך הטכנולוגי

(1) אקדמיטציה לתלמידי החינוך הטכנולוגי במוסדות האקדמיים, עבור קורסים שילמדו בחסות מוסדות להשכלה גבוהה, במהלך הלימודים בחטיבה העליונה.

(2) מסלול לימודים מואץ לקראת תואר טכנאי, הנדסאי, אקדמי.

(3) עידוד בנות להשתלב בעתודה טכנולוגית.

(4) עידוד נערות להשתלב במגמות טכנולוגיות בחטיבה העליונה.

(5) אימוץ בתי-ספר על-ידי התעשייה.

(6) שילובם של תלמידים מצטיינים בעתודה אקדמית במקצועות ההנדסה.

(7) מילגות ותמיכות לטכנאים והנדסאים צעירים.

(8) הגדלת מיכסות צה"ל לטכנאים והנדסאים צעירים.

(9) עדכון שיטת שכר הלימוד הטכנולוגי,
באופן שיתאפשרו לימודי טכנולוגיה גם
לתלמידי הנתיב העיוני.

2. משרד החינוך, התרבות והספורט יפעל לביצוע
התוכנית. דיווח יימסר לאגף לביקורת המדינה
במשרד ראש הממשלה, בתוך 3 חודשים.

בק/39. בקרת התמיכות -
דו"ח מספר 47 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

ע. גרשונוביץ מוסר דיווח לגבי ההתקדמות בביצוע
החלטה 1881 (בק/4) מיום 9.4.97.

בדיון משתתפים: השר צחי הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, ד.
גרשונוביץ, נ. יחזקאל, ד. גבאי, ד. בירנבר וס.
גרינבאום.

מ ח ל י ט י ם :

א. לרשום את דיווח סגן החשב הכללי במשרד האוצר על
ההתקדמות בביצוע החלטה מס. 1881 (בק/4) מיום
9.4.97.

ב. בהחלטה 1881 (בק/4) מיום 9.4.97 בסוף סעיף א',
יתווסף: "להוציא תמיכות מיוחדות שאושרו על-ידי
ועדת התמיכות וקיבלו אישור מיוחד של החשב
הכללי".

ג. החשב הכללי במשרד האוצר ידווח לאגף לביקורת
המדינה במשרד ראש הממשלה מידי 3 חודשים על
ההתקדמות בביצוע ההחלטות.

איחוד פעולות שירותי החירום - בחינת חלופות -
 דין-וחשבון שנתיים של מבקר המדינה מס. 36, 44, 45,
 46

בק/40.

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, א.
 ויסמן, א. בכר וא. מנוס.

המשך הדיון נדחה.

פינוי יחידות צה"ל ממרכזים עירוניים -
 דו"ח מספר 46 של מבקר המדינה

בק/41.

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי, ה"ה ע. ברלינסקי, ו.
 בר-גיל, ק. הבר, א. לב, מ. אדרי והגב' צ. אפרתי וס.
 אלדור.

מ ח ל י ט י ס:

א. בהמשך להחלטה מס. 735(תמ/17) מיום 11.4.96
 בענין מינוי הצוות הבינמשרדי לפינוי מחנות צה"ל
 ממרכזים עירוניים:-

(1) נציג משרד הבטחון ישמש כממלא-מקום קבוע
 ליו"ר הצוות.

(2) לצרף את נציג משרד הפנים לצוות הבינמשרדי.

ב. לרשום את הודעת משרד הבטחון וצה"ל בענין פינוי
 מחנות צה"ל - עקרונות וסטטוס פעילות.

(הדו"ח נמצא במזכירות הממשלה).

ג. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד
 הפנים יקדמו את התכנון האזרחי לכל השטחים
 המיועדים להתפנות בהתאם לתוכנית העבודה של
 הצוות הבין-משרדי.

בק/42.

ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - נמל יפו -
דו"ח מספר 45 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

נ. לנגנטל ומ. אדרי מוסיפים.

מ ח ל י ט י ס:

א. בהמשך להחלטה 5093(תמ/317) מיום 23.3.95, להאיץ את תהליך הפיתוח והפרטה של המקרקעין בנמל יפו.

ב. משרד התחבורה ידווח תוך שלושה חודשים לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה על ההתקדמות בביצוע ההחלטה.

בק/43.

ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - נמל תל-אביב -
דו"ח מס. 45 של מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צ. הנגבי וה"ה נ. לנגנטל, ז. שר, ע. ברלינסקי, מ. אדרי, א. שרעבי.

מ ח ל י ט י ס:

א. בהמשך להחלטה מס. 5094(תמ/318) מיום 23.3.95, להאיץ את תהליך הפיתוח והפרטה של המקרקעין בנמל תל-אביב.

ב. רשות החברות הממשלתיות, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל ידווחו תוך שלושה חודשים לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה על ההתקדמות בביצוע ההחלטה.

בק/44.

פעולות ועדות המעקב המשרדיות למעקב אחר תיקון
הליקויים שהועלו על-ידי ביקורת המדינה והביקורת
הפנימית

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

ש. דנאי וש. גוברמן מעירים.

השר צ. הנגבי מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטות מס. 92 מיום 19.10.80 ומס. 686(תמ/10) מיום 21.3.96, לפנות למנהלים הכלליים במשרדי הממשלה כדי לכנס באופן סדיר את ועדות המעקב אחר תיקון הליקויים שהועלו ביקורת המדינה והביקורת הפנימית ולקיים פעילות מעקב משמעותית באמצעותן.

ב. ועדת השרים, לאחר ששמעה דיווח על הטיפול בתיקון הליקויים במשרד התחבורה, קובעת כי מתכונת הפעילות של ועדות המעקב תורמת לייעול, לחסכון, להשגת יעדים ול"טוהר-מידות" במשרדים.

ג. משרדי הממשלה ידווחו באופן שוטף לאגף לביקורת המדינה שבמשרד ראש הממשלה, על פעולות הועדות וימצאו את סיכומי הדיונים וההחלטות שהתקבלו.

ד. האגף לביקורת המדינה ימשיך ויקיים ביקורת על פעילות הועדות ויגיש את ממצאיו מידי 6 חודשים לוועדת השרים.

ה. ועדות המעקב המשרדיות ידונו גם בממצאים מוקדמים של מבקר המדינה במשרדיהם, טרם שהוגש דו"ח הביקורת. הועדות יפעלו לתיקון הליקויים שנתגלו ואשר לגביהם לא התעוררה מחלוקת עם המבוקרים.

ארגון מחדש של יחידות ממשלתיות - חברת "קרן למשקי
עזר ופיתוח הנוף הירוק בע"מ" -
דו"ח מס. 47 של מבקר המדינה

בק/45.

יו"ר ועדת השרים פותח.

ע. ברלינסקי מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: השר צחי הנגבי וה"ה ע. ברלינסקי, י. רז, ז. שר ומ. אדו"י.

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטה מס. 1895(בק/15) מיום 16.4.97 לרשום הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי בתאריך 27.7.97 פנה לפרקליטות מחוז תל-אביב בתביעה לסילוק "חברת קרן משקי עזר ופיתוח הנוף הירוק" מן הנכס המושכר בניגוד להסכם עם מינהל מקרקעי ישראל.

ב. פרקליטות המדינה תודיע לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה על התקדמות תהליך הפינוי.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
25-8-1997
דאר וכנס

ירושלים, ט"ו באב התשנ"ז
18 באוגוסט, 1997

ליס
לי
24.08.1997
נס
מט:.....ויק.....

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הריני מתכבד להביא לידיעתכם את החלטות מס. 2490-2455 של הממשלה משיבתה ביום י' באב התשנ"ז (13.8.97) על תקציב המדינה לשנת 1998:

מצרפי התקציב "2455".

מ ח ל י ט י ס :

1. בהתאם לחוק הפחתת הגרעון, התשנ"ב-1992, היקף הגרעון הכולל המתוכנן לשנת 1998 (ללא אשראי) יעמוד על סך של 8.5 מיליארדי ש"ח המהווים 2.4% מהתוצר.

2. היקף ההוצאה ההצעת התקציב של הממשלה לשנת 1998 יעמוד על-סך של 164.4 מיליארדי ש"ח.

3. היקף ההכנסה שייכלל בתחזית התקבולים של הממשלה לשנת 1998 יעמוד על-סך של 156.8 מיליארדי ש"ח.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2456. המדיניות הכלכלית של הממשלה - קווים מנחים למדיניות המוניטרית

מ ח ל י ט י ס :

הממשלה מאמצת את החלטתו של שר האוצר שנתקבלה על-דעת ראש הממשלה ולאחר התייעצות עם נגיד בנק ישראל וקובעת את יעדי המדיניות הכלכלית לשנת 1998 כמפורט להלן:

2479. הסרת חסמים בתחום התיירות

מ ח ל י ט י ס :

לתקן את חוק שירותי תיירות, התשל"ו-1976 ואת הצווים שהוצאו מכח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, בעניינים הבאים:

1. חבוטל סמכות ההתערבות בעניינים אלה:

(א) קביעת מחירי מקסימום לשירותי תיירות.

(ב) קביעת כללים בדבר הקצאת מקומות אכסון לתושבי חוץ.

(ג) אישור סיורים בישראל ולקבוע התניות לביצוע הסיורים.

2. יוסר הפיקוח וחבוטל חובת הרישוי של סוכנויות לנסיעות, לנופש ולתיירות פנים, משרדים לתיור, סוכנויות להסעת חיירים, שירותי השכרת רכב, ובתי אוכל וחבוטל חובת הפקדת ערבות כתנאי לפעילותם של גופים אלו.

3. יוסר הפיקוח ויבוטלו חובות הרישוי, מעבר בחינות ההסמכה והסדרים אחרים בעניין הכשרה וכשירויות של מנהל בית מלון, מומחה לנסיעות, מומחה להסעת חיירים, פקיד מורשה ומנהל מומחה עובד מקצועי בעסק העוסק דרך קבע בארגון כנסים וסימפוזיונים.

שר התיירות ושר האוצר יקבעו את המועד לביצוע האמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

2480. שווק קרקעות לבנייה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

1. להנחות את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לשווק קרקע במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים 1998 ו-1999 בהיקף של 60,000 יחידות דיור לפחות, מהן - לפחות 70% באזורי הביקוש.

2. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה עד ליום 30.10.97 תכנית עבודה דו-שנתית לשיווק קרקע כאמור בסעיף 1 לעיל. התכנית תסמן את מלאי הקרקעות הזמין לבניה למגורים, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המשרדים ואת תחזית השיווק הרבעוני.

תכנית זו תעודכן אחת לחצי שנה, על-פי קצב אישור עסקאות בפועל, בהתאם לאישור התכניות במוסדות התכנון ולהתפתחויות בשוק הנדל"ן.

3. להטיל על משרדי הפנים (ובעיקר מוסדות התכנון), התחבורה, איכות הסביבה והחקלאות, לסייע, ככל הנדרש, בקידום ואישור תכניות בנייה למגורים ובהסרת חסמים שונים על-מנת לאפשר עמידה ביעדי השיווק שנקבעו לעיל.

2481. קיצור הליכי אישור תכניות בניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

לתקן את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, באופן ששר הפנים יוסמך לקבוע הסדרים מיוחדים לאישור תכניות לבניה למגורים ולתעשייה, במתכונת שהיתה נהוגה בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, בתיקונים מסויימים שיכללו, בין היתר, התאמות נדרשות לאור תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. התיקונים יסוכמו על-ידי משרד הפנים ומשרד האוצר עד ליום 30.9.97.

הוטדה המשותפת שתוקם לפי התיקון לחוק כאמור, תהיה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר אישור תכניות שעניינן בניית 150 יחידות דיור לפחות. בתכניות כאמור ייקבעו הוראות המאפשרות מתן היתר בניה ללא צורך באישור תכנית נוספת.

שר הפנים יקבע את הקריטריונים לפיהם ייקבעו הרשויות בהן יחולו ההסדרים האמורים ואלו יכללו, בין היתר, את היקף הפיתוח הצפוי בתחומי הרשות המקומית, את גודלה של הרשות וכיוצא באלה.

2482. קריטריונים לקבלת דמי אבטלה

מ ח ל י ט י ס :

1. לתקן את חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 (להלן - חוק הביטוח הלאומי), כך שלא ישולמו דמי אבטלה למי שמקבל קצבת פרישה הגבוהה מדמי האבטלה שהיו מגיעים לו לולא קצבת הפרישה, וכי מי שמקבל קצבת פרישה הנמוכה מדמי האבטלה שהיו מגיעים לו לולא קצבת הפרישה, יהיה זכאי לסכום ההפרש בלבד שבין דמי אבטלה כאמור לבין קצבת הפרישה.

2. שר העבודה והרווחה ינחה את שירות התעסוקה להגביר את האכיפה של חוק הביטוח הלאומי, ובכלל זה:

(א) מיצוי השימוש בשלילת הזכאות לדמי אבטלה לפי סעיף 166(ד) לחוק הביטוח הלאומי למי שלשכת שירות התעסוקה הציעה לו עבודה מתאימה והוא סירב לקבלה.

(ב) הצעת עבודות למובטלים שחייבים על-פי חוק הביטוח הלאומי או חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 לקבל כל עבודה, כולל עבודות לא מקצועיות עם שכר נמוך.

(ג) ייערך ניסוי באזור מסויים שבו תיקבע חובת התייצבות בשירות התעסוקה למקבלי דמי אבטלה וקצבת הבטחת הכנסה, לפחות פעמיים בשבוע.

2483. עובדים זרים

מ ח ל י ט י ס :

1. להטיל על שר העבודה והרווחה ושר האוצר להגיש את תיקוני החקיקה הנדרשים ליישום החלטת הממשלה מס. 2200(עז/4) מיום 18.6.97, בדבר עלות העסקת עובדים זרים - אגרות, מיסוי, ביטוח לאומי, תמריצים וסנקציות.

2. להגביר ולייעל את מערכת האכיפה על העסקת עובדים זרים ללא רשיון, כדלקמן:

(א) לקבוע כי מי שיימצא שהוא מעסיק עובד זר ללא רשיון, יחוייב בקנס של 7,500 ש"ח על כל עובד שהעסיק ללא רשיון, בתוספת עלות הפינוי של העובד הזר לארץ מוצאו, כפי שיקבע שר האוצר.

מעסיק שהוטל עליו קנס כאמור, יהיה זכאי לפנות לבית-משפט תוך שבוע ימים מיום הטלת הקנס, ולבקש להישפט, זאת תוך שבעה ימים מיום הגשת הבקשה. במידה והמעסיק יימצא חייב בדיון, ייקבע כי הקנס שיוטל עליו יהיה פי חמישה מהקנס האמור לעיל.

(ב) שר העבודה והרווחה, בתיאום עם שר המשפטים, יבחן את האפשרות כי הפעלת מנגנון גביית הקנסות תוטל על גוף חיצוני אשר יפעל מטעם המדינה.

החלטה זו הינה במקום פסקה (1) לסעיף א' בהחלטת הממשלה מס. 2201(עז/5) מיום 18.6.97.

JERUSALEM 911
FAX: (02) 5847

P.O.B. 18110 .7.7

TEL: (02) 5847327 :f6

DATE: 6/8/97 תאריך: _____
 TO: גב' סופיה אלדור אף: _____
 FAX NUMBER: 5893502 מס' פקס: _____
 FROM: תי"ס פראנקל מאת: _____
 NO. PAGES: (2) מס' דפים: _____
 (INCLUDING THIS PAGE) (כולל דף זה)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

מחליטים:

1. לחנחות את מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון לשווק בכל אחת מהשנים 1998-9 קרקע ל - 50,000 יחד למחות בשנה, במכרזים פומביים, מהן - לפחות 70% באזורי הביקוש.

2. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה עד ליום 30.10.97 תכנית עבודה דו-שנתית לשיווק קרקע ל-50,000 יחידות דיור בשנה. התכנית תסמן את מלאי הקרקעות הזמין לבניה למגורים, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המשרדים ואת תחזית השיווק הרבעוני. תכנית זו תעודכן אחת לחצי שנה, על פי קצב אישור עסקאות בפועל, בהתאם לאישור התכניות במוסדות התכנון ולהתפתחויות בשוק הנדל"ן.

3.

דברי הסבר

שיווק קרקעות לבניה למגורים בהיקף נרחב עשוי לתרום ליציבות מחירים בשוק הדיור. החלטות הממשלה על יעדי השיווק מהוות סמן לשוק הקרקעות על היקפי השיווק ומשפיעות על מחירי הקרקע.

בשנים 1993-97 קבעה הממשלה כיעד שיווק של 50,000 יחידות דיור בשנה. בכל אחת משנים אלו לא עמדו מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון ביעד זה.

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	סגור אלון-אורח אל ת' ויז'א
מאת:	אלון-אורח אלון ויז'א
העיון:	נציג אורח - ויז'א
סימון:	

ויז'א ויז'א ויז'א ויז'א

אלון ויז'א

"מחשבים" סגור - ויז'א

סגור ויז'א ויז'א ויז'א

ויז'א

ויז'א

מדר 1010

ויז'א ויז'א ויז'א ויז'א



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומהצעות

שם התכנית ומספרה	שטח (דונם)	התכנית	מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	שטח תעשיה (דונם)
גז/ 153 - כפר רות	1525		100	
גז/ 159 - שילת	1125		313	
גז/ 159/ 7 - שילת				71
גז/ 153/ 4 - לפיד	439		554	
230 - מרכז עיסקי צומת בית חורון	625		תעשיה	
גבעת אהוד - 211/1	605		584	
211/2	670		950	
סה"כ			2401	



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז נתונים

פרוייקט	שטח (דונם)	מס' יח' דיור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור לדונם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור (מוצע)	מס' יח' לדונם/ ברוטו (מוצע)	תוקף התוכנית	הערות
ק. ספר 210/3 210/5 210/9	350 531 1683	1005 1581 6000	3.5	8400	5	מאושרת מאושרת בחליץ הפקדה	בניה רוויה בנוי-בניה רוויה 210/5 + 210/3 +תוספת בניה רוויה
מתתיהו צפון 210/6 210/7	508	1806 2108	3.5 4.1	2540 2540	5 5	מאושרת בחליץ הפקדה	בניה רוויה בניה רוויה
מתתיהו מזרח 210/8	843	1624	1.9	4215	5	בחליץ הפקדה	בניה רוויה
אור שמח 210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתתיהו 209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין 208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת בחליץ הפקדה	צמודת קרקע רוויה
רמת מודיעין 232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סה"כ:		13,612		22,609			

הערות:

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מחושב לפי 7 נפשות ליחידת דיור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.



סגן שר הבינוי והשיכון

"מחליטים :

1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון להקים מנהלה שתרכז את תכנון של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.

2. המנהלה תכין תוך _____ חודשים תכנון כולל לאזור. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.

3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט."

דברי הסבר :

באזור הכולל את המועצה המקומית מודיעין עילית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 30,000 - 25,000 יח"ד.
קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יזמים פרטיים.

היזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון : מערכת כבישים, ביוב וכד' נשארים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליזמים היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בהיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות חדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הבינוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ז
31 ביולי, 1997
סימוכין: 310719970065
1-3362

אל: מזכיר הממשלה

מאת: הרב מאיר פרוש

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה: תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

אבקש להניח על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצ"ב.

* דברי החסבר מצורפים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

ניתוח כלכלי ותכנון עירוני ואזורי

טל. 03-6421826, טלפקס 03-6422563

רות פרידמן

רחוב רידינג 50 רמת אביב 69050

פקסימיליה מספר 03-6422563 FAX NO:

025823502

תאריך:

TO:

אל:

ATTN:

עבור:

FROM:

מאת:

TOTAL PAGES:

(INCLUDING THIS PAGE)

מס' עמודים (כולל עמוד זה):

2

פקס מספר: 02-5317496 FAX NO:

RE:

חנדון:

אשר במקרה שיהיה צורך להקביל
החלטת המינהל, הנהלת, שירותי אזור
אדמיניסטרטיבי

לשם בקשה

חתימה:

במידה וחפס לא התקבל בבחירות, או חסרים דפים, נא הודיעונו
מיד לטלפון: 03-6421826 PLEASE TELEPHONE US IMMEDIATELY TO:
IF YOU HAVE NOT RECEIVED ALL THE PAGES.

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון - אגף בינוי ערים

7 באוגוסט 1997

לכבוד

איתי אייגט, ט/ ממונה על התקציבים

משרד האוצר

פקס 02-5317496

הנדון: הצעה לתנוטפת להחלסת ממשלה

3. על המשרדים האחרים שבתחום אחריותם נושאים שמעכבים תכנון ושיווק קרקעות למגורים, מוסלת האחריות להסרת הגורמים המעכבים.
המשרדים כולם יפעלו להשלמת הפעילות שבאחריותם בו-זמנית עם קידום התכנון ע"י משב"ש וממ"י, תוך קביעת לוח זמנים מתואם מראש.
הכוונה למשרדים כדלקמן:
משרד הפנים - שינוי גבולות שיפוט; תיאום עם רשויות מקומיות; האצת אישורים סטטוטוריים;
משרד התשתיות - השלמת תכנון ופיתוח מערכות ביוב; תיאום רשת חשמל; תיאום מערכות כבישים (מע"צ);
משרד לאיכות הסביבה - זירוז הליכי אישור התכניות בכל הקשור לנושאי המשרד; טיפול מואץ בהסרת מכשולים אקולוגיים;
משרד התחבורה - זירוז הליכי אישור התכניות בנושאים שבאחריות המשרד; מתן עדיפות והאצה של פרויקטים המאפשרים שיווק קרקע למגורים;
משרד הביטחון - זירוז התהליכים הקשורים בפינוי מחנות צה"ל ושטחי אש שהוחלט לפנותם;

4. התיאום הבינמשרדי יהיה באמצעות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

בכבוד רב

סופיה אלדור

sofia/maar/2

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	סוכנו אגודת אגודת ח' ותיקים
מאת:	אגודת - אגודת סגן נשן
הענין:	נשן, אגודת - ותיקים
סימול:	

והנני מכתבו לצידי הענין
 אין לה האולס
 "הנני" סגן - יס אגודת
 ס אגודת אגודת סגן נשן.
 ותיקים
 אגודת

אגודת
 ותיקים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בתמוז, תשנ"ז
31 ביולי, 1997
סימוכין: 310719970065
1-3362

אל: מזכיר הממשלה

מאת: הרב מאיר פרוש

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה: תאום וארגון חיוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

אבקש להניח על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצ"ב.

* דברי ההסבר מצורפים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

"מחליטים :

1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון להקים מנהלה שתרכז את תכנון של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות חזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.
2. המנהלה תכין תוך _____ חודשים תכנון כולל לאזור. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרויקט.

דברי הסבר :

באזור הכולל את המועצה המקומית מודיעין עילית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 30,000 - 25,000 יח"ד. קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יזמים פרטיים.

היזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון : מערכת כבישים, ביוב וכד' נשארים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליזמים היכולת להתארגן לפתרון תבעיות הרבות המתעוררות בהיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות חדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הבינוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז נתונים

פרויקט	שטח (דונם)	מס' יח' דיור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור לדונם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיור (מוצע)	מס' יח' לדונם/ ברוטו (מוצע)	תוקף התוכנית	הערות
ק. ספר 210/3	350	1005				מאושרת	בניה רוויה
210/5	531	1581				מאושרת	בני-בניה רוויה
210/9	1683	6000	3.5	8400	5	בהליך הפקדה	210/5 + 210/3 + תוספת בניה רוויה
מתתיהו צפון 210/6	508	1806	3.5	2540	5	מאושרת	בניה רוויה
210/7		2108	4.1	2540	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
מתתיהו מזרח 210/8	843	1624	1.9	4215	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
אור שמח 210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתתיהו 209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין 208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת בהליך הפקדה	צמודת קרקע רוויה
רמת מודיעין 232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סה"כ:		13,612		22,609			

הערות:

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מחושב לפי 7 נפשות ליחידת דיור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.



סגן שר הבינוי והשיכון

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומהצעות

שטח תעשיה (דונם)	מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	התכנית	שטח (דונם)	שם התכנית ומספרה
	100		1525	גז/ 153 - כפר רות
	313		1125	גז/ 159 - שילת
71				גז/ 159/ 7 - שילת
	554		439	גז/ 153/ 4 - לפיד
	תעשיה		625	230 - מרכז עיסקי צומת בית חורון
	584		605	גבעת אהוד - 211/1
	950		670	211/2
	2401			ס ה " כ

משרד הבינוי והשיכון - אגף בינוי ערים

7 באוגוסט 1997

לכבוד

איתי אייגס, ס/ ממונה על התקציבים

משרד האוצר

פקס

5317 496

הנדון: הצעה לתוספת להחלטת ממשלה

3. על המשרדים האחרים שבתחום אחריותם נושאים שמעכבים תכנון ושיווק קרקעות למגורים, מוסלת האחריות להסרת הגורמים המעכבים.

המשרדים כולם יפעלו להשלמת הפעילות שבאחריותם בזמנית עם קידום התכנון ע"י משב"ש וממ"י, תוך קביעת לוח זמנים מתואם מראש.

הכוונה למשרדים כדלקמן:

משרד הפנים - שינוי גבולות שיפוט; תיאום עם רשויות מקומיות; האצת אישורים סטטוטוריים;

משרד התשתיות - השלמת תכנון ופיתוח מערכות ביוב; תיאום רשת חשמל; תיאום מערכות כבישים (מע"צ);

משרד לאיכות הסביבה - זירוז הליכי אישור התכניות בכל הקשור לנושאי המשרד; טיפול מואץ בהסרת מכשולים אקולוגיים;

משרד התחבורה - זירוז הליכי אישור התכניות בנושאים שבאחריות המשרד; מתן עדיפות והאצה של פרויקטים המאפשרים שיווק קרקע למגורים;

משרד הביטחון - זירוז התהליכים הקשורים בפינוי מחנות צה"ל ושטחי אש שהוחלט לפנותם;

4. התיאום הבינמשרדי יהיה באמצעות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

בכבוד רב

סופיה אלדור

סופיה אלדור

א"י הממלא מקום

סופיה

4. 4. 97

המחלקה
מנהל

אל

אילן

ס/הש

רש

התיוחסות להצעה מחליטים על

משכ האוצר

הצעה החלטה על מטילי אזכרה באמצעות
 על משכ הדגל והשכונן ועל מנהיג שונק
 תיקון המלומים, ולכן ההצעה אינה מקובלת.
 על מנהיג הישיב המליץ תיקון ^{מדי} המלומים.
 יש חיוב מנהיג המנהיג, תניי תכנית
 מחלוקת (המנהיג המסמכים הוא על משכ הסנים)
 המנהיג שונק תניי יצירה על התשתית
 הקבוצה על מנהיג המליץ תיקון ולשכונן
 וזה התיקון המחזיק
 בוצע זה תיקונים חלק, ולכן גם ציורים
 תיקון אזכרה לתשכ. מחליט אלים

הוא! משכ הסנים - אישני מסמכים, שיטת גזירה
 משכ התשתית - תשתית כשיש, מים ישור דאב וני
 משכ האוצר
 משכ הוסתון - המליץ מתנה

ועוד

יטור משכ השכונן ומנהיג אלים יטלים
 תיקון מחלוקת שלטון מחליט האזכרה אזה גם
 זה משכ הממלכה האומים הנחלים חלק גזירה
 וצורה המליץ המליץ ואני מניעים תשתית זה
 בפצחה
 בקריכה
 רשית אקלים

תחליטים

1. להעלות את מימון הקרקע ישראל הנדרי השיכון לחזק בל אזה מחסום ש-1990 קרקע ל - 2,000 יורד לפחות בשנה, במכירים מימנים, נהג - לפחות בעל הנדרי הקרקע.

2. לחסל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ושימול הקרקע ישראל להבטח בבני הממשלה עד ליום 10.07.97 תבנית עבודה זו-שנאית לשיווק קרקע ל-2,000 יחידות דיור בשנה, תכנית השנה את מלאי הקרקעות החשן לבניה למגורים, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המסדדים ואת תחילת השיווק תכנית. תכנית זו הנדרש וזה להגיש שנה, על-פי קובע היסוד עסקאות בבעל, בהתאם להישוד תכניות במסדדים החשן ולהתנהלות בשוק הנדל.

דברי הסבר

שיווק קרקעות לבניה למגורים בהיקף נרחב נסוג לשיבות מחירים בשוק חריג, החלטות הממשלה על יעדי השיווק נחוצה סגן לעד השקעות על היעדי השיווק והמחשבות על בחירי הקרקע.

בשנים 97-1990 כבשה הממשלה קעד שיווק של 2,000 יחידות דיור בשנה, בכל אזה מסדים ולו לא עמד מימון הקרקע ישראל הנדרי השיכון בידי זה.

הוקעו בסקס סתם כנסים

א. רכס - ש. אשכול
אדריכלים ומתכנני ערים

30.7.97

02-5823502

א. סוכי אלקה
מנהל האגף לבנין ערים

אלק
במנהל האגף לבנין ערים
קניין ומגורים בשטח רבני
אב מוקיען עיר, א. צ. מ. וכן
מכת ידע שטח רבני.

בבית
שטח רבני

צ. ר. א. חומה
המכתב שטח
המכתב שטח
המכתב שטח
המכתב שטח

טבלת ריכוז נתונים

פרויקט	שטח (דונם)	מס' יח' דיוור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיוור לדונם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דיוור (מוצע)	מס' יח' לדונם/ ברוטו (מוצע)	תוקף התוכנית	הערות
ק. ספר							
210/3	350	1005				מאושרת	בניה רוויה
210/5	531	1581				מאושרת	בנוי-בניה רוויה
210/9	1683	6000	3.5	8400	5	בהליך הפקדה	210/5 + 210/3 + תוספת בניה רוויה
מתיתיהו צפון							
210/6	508	1806	3.5	2540	5	מאושרת	בניה רוויה
210/7	508	2108	4.1	2540	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
מתיתיהו מזרח							
210/8	843	1624	1.9	4215	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
אור שמח							
210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתיתיהו							
209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין							
208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת בהליך הפקדה	צמודה קרקע רוויה
רמת מודיעים							
232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סה"כ		13,412		22,609			

הערות

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מחושב לפי 7 נפשות ליחידת דיוור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומוצעות

שם התכנית ומספרה	שטח התכנית (דונם)	מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	שטח תעשייה (דונם)
גז/ 153 - כפר רות	1525	100	
גז/ 159 - שילת	1125	313	
גז/ 7/159 - שילת			71
גז/ 4/153 - לפיד	439	554	
230 - מרכז עיסקי צומת חורון	625	תעשייה	
גבעת אהוד - 211/1	605	584	
211/2	670	850	
סה"כ		2401	

טבלת סיכום קיבולת בהווה ובעתיד

שם	יח' דיור מאושרות/קיימות או בשלבי תכנון	אוכלוסיה קיימת (הערכה)	סה"כ יח"ד מוצע בתכנית האב	סה"כ יח' דיור מתוכננות	יעד אוכלוסיה בשלב הסופי
העיר מודיעין	12,000	5,000		60,000	250,000
העיר מודיעין עילית	13,412	10,000	22,609		158,200
מרחב כפרי/קהילתי	2,401	3,000			10,000
סה"כ	27,813	18,000			418,200

יעד האוכלוסיה הסופי חושב עפ"י ממוצע גודל משפחה:

א. באוכלוסיה חילונית 4.2 נפש למשפחה ליח"ד.

ב. באוכלוסיה חרדית 7.0 נפש למשפחה ליח"ד.

1. קיימים שטחים נוספים הנמצאים בשלבי רכישה:

1. מתיתיהו צפון כ- 710 דונם - 3,550 יח"ד (5 יח' לדונם).

2. הגבעה הצפונית בגני מודיעין כ- 167 דונם - 500 יח' (3 יח' לדונם).

3. שטח פוטנציאלי לגידול גבעת אחוד כ- 536 דונם - 1,608 יח' (3 יח' לדונם).

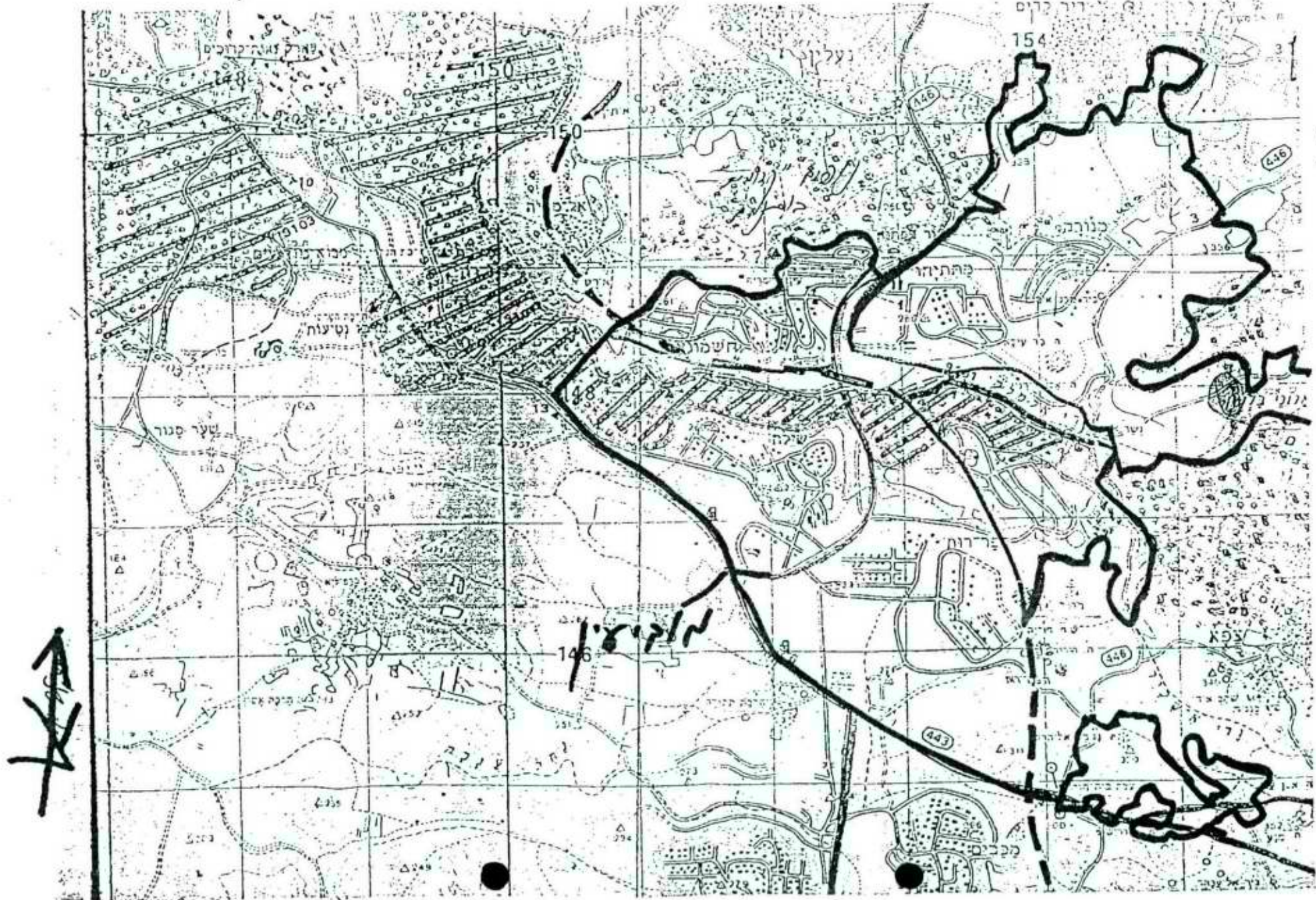
סה"כ יח' דיור בעתיד - 5,658 יח"ד

2. סיכום:

תוכנית האב למודיעין עילית מציעה לבניה 22,609 יח' דיור שהם כ-

158,200 נפש.

הכר של הרבנון הרב אב יהודה עזריאל



AUTOMATIC COVER SHEET

DATE : 30-JUL-97 WED 12:56

TO :

FAX # : 5823502

FROM : E. RECHES - S. ESHKOLADV

FAX # : 972 2 6736707

6 PAGES WERE SENT

(INCLUDING THIS COVER PAGE)

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ז
30 ביולי, 1997.

הצעת החלטה: תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מחליטים:

1. להטיל על משרד הבינוי והשיכון להקים מנהלה שתרכז את תכנון של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.
2. המנהלה תכין תוך _____ חודשים תכנון כולל לאזור. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרויקט.

דברי הסבר:

באזור הכולל את המועצה המקומית מודיעין עילית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 25000 - 30000 יח"ד. קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יזמים פרטיים.

היזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון: מערכת כבישים, ביוב וכד' נשארים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליזמים היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בהיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות החדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הבינוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.

4.7.97

ת"ק התלמוד המשנה

אל

אליל - ס/השי

התיוחסות רבצם - מחל'סים של
משב האוצר

רבצם - החלטה לא מסייגת אחרית בלצ'ית
על משב הדני והשכונן ועל ממי' ערשלו שווק
תיקצ'ת מחל'מים, ולכן רבצם אינה מקובלת.
על מנת להשיג חלוא' תיקצ'ת ^{מא'ל} מחל'מים.
יש חיוב צאנית ובלעדיה, תי' תכנית
מחל'מים (החלטה הסטאטית הוא של משב הסנים)
לצמית שוקית תי' יציה של התשתית
הנדרשת על מנת לספק את התיקצ' ולשכר
ולתקצ'ת מחל'מים.
בדבר זה עוקבים חלק, ולכן גם צריכים
תקצ'ת אחרית לתשכס. מחל'מים אלים

כלל: משב הסנים - אישני סטאטי, שיט' גזולות
משב התשתית - תשתית כבישים, מים, תשתית דלק ואנר
משב האוצר
משב הרוטון - פאנאי מתנה

ועוד.

יסינג משב השכונן ומח' איל'ם ינל'ם
אנר מחל'מים של'ת מחל'מים האמה מוצה גם
ול משב המחל'מים האמנים הנדל'ם חלק בתיקצ'
וציה החלוא' הצמ'ל ואנר מציעים לפתור את

בהכרעה
הצדקה אהלים

בהצעה

תחליטים

1. לתת את סמל מקדמי ישראל ומסד השיכון לשוק בכל אותה מחשבים ש-1980 קרקע
ל - 10,000 יחד לפחות בשנה, במכירה מופרזת, שכן - לפחות מיל באזור הביקוש.

2. לחסל על המנהלים הכלליים של מסד הבימוי והשיכון ופיננל מקדמי ישראל להביא
בגבי הממשלה עד ליום 16.07.82 תביעה עבודה חי-שביתת לשיווק קרקע ל-10,000 יחידות
דיוור בשנה. תתביעה תסמן את מלאי הקרקעות הנמין לבניה למגורים, את חלוקת האחידות
לשיווק בין שני המסדרים ואת תחילת השיווק הרבעוני.
תביעה זו תעודק אחת לחצי שנה, על מי קצב אישור עסקאות בפועל, בהתאם לשיווק
תחביות במסדרות חומנות ולהתפזרות בשוק המליץ.

דברי הסבר

שיווק קרקעות לבניה למגורים בדיקא נרחב כשרי לתרום ליציבות מחירים בשוק הדיוור. החלטה
הממשלה על יעדי השיווק מחוץ סמן לשוק הקרקעות כל היעדי השיווק והמחשבות על מחיר
הקרקע.

בשנים 87-1988 קבעה הממשלה יעדי שיווק של 10,000 יחידות דיוור בשנה, בכל אותה מסדים אלו
לא עמדו פיננל מקדמי ישראל ומסד השיכון ביעד זה.

החלטת
ממשלה

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

גג-868

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים:

- א. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.
- ב. ועדת המונ"ל"ים תגבש המלצות לכלים כלכליים, מבניים ואחרים, במגמה להאיץ את קצב התכנון והבניה, ותגיש הצעותיה לאישור הממשלה.

להלן פרוט ההמלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים ביישובים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שווק משוערים.
4. המועצה הארצית לתכנון ולבניה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים עפ"י תכנית זו.
5. משרדי הממשלה יפעלו, כל אחד בתחום אחריותו, להאצת הפעולות לקידום האתרים שנקבעו.
6. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות באתרים שנקבעו ולהגשתן למוסדות התכנון.
- על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודת זמן, תכניות מפורטות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהמלאי הנדרש.
7. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום התכניות, באתרים שנקבעו (לפי סעיף 4), בהליכי אישורן במוסדות התכנון.



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר התשתיות הלאומיות
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2012 של הממשלה משיבתה ביום ו', ט' באייר התשנ"ז (16.5.97):

2012". הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס. 1467 מיום 22.1.97, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה שלהלן בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים:

(1) במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.

(2) ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.

(3) משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שוק משוערים.

(4) המועצה הארצית לתכנון ולבניה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית, שתשקול את כל ההצעות המונחות לפניה. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים על-פי תכנית זו.

(5) משרדי הממשלה יפעלו, כל אחד בתחום אחריותו, להאצת הפעולות לקידום האתרים שנקבעו.

(6) משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראים לקידום תכניות באתרים שנקבעו ולהגשתן למוסדות התכנון.

על-מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודת זמן, תכניות מפורטות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהמלאי הנדרש.

(7) משרד הפנים יהיה אחראי לקידום התכניות, באתרים שנקבעו (לפי סעיף 4), בהליכי אישורן במוסדות התכנון.

(8) להלן עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

(א) המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.

(ב) המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יחידות דיור, בתוקף ובפריסה כלל-ארצית מאוזנת.

(ג) המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:

(1) מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.

(2) הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.

(9) נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו למוסדות התכנון ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

כל הנתונים על מלאי תכנון הנמצאים ביד משרד הפנים ידווחו לוועדת המנכ"לים על-ידי משרד הפנים.

הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.

(10) נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על-ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יחידות דיור, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יחידות דיור.

11) ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תדווח
לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה
זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

ב. ועדת המנכ"לים תגבש המלצות לכלים כלכליים,
מבניים ואחרים, במגמה להאיץ את קצב התכנון
והבניה, ותגיש הצעותיה לאישור הממשלה."

ב ב ר כ ה,

דן נוה

העתק: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה לתכנון ולפיתוח



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר התשתיות הלאומיות
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2012 של הממשלה משיבתה ביום ו', ט' באייר התשנ"ז (16.5.97):

הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס. 1467 מיום 22.1.97, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה שלהלן בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים:

(1) במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.

(2) ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.

(3) משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שוק משוערים.

(4) המועצה הארצית לתכנון ולבניה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית, שתשקול את כל ההצעות המונחות לפניה. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים על-פי תכנית זו.

(5) משרדי הממשלה יפעלו, כל אחד בתחום אחריותו, להאצת הפעולות לקידום האתרים שנקבעו.

(6) משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראים לקידום תכניות באתרים שנקבעו ולהגשתן למוסדות התכנון.

על-מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודת זמן, תכניות מפורטות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהמלאי הנדרש.

(7) משרד הפנים יהיה אחראי לקידום התכניות, באתרים שנקבעו (לפי סעיף 4), בהליכי אישורן במוסדות התכנון.

(8) להלן עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

(א) המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.

(ב) המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יחידות דיור, בתוקף ובפריסה כלל-ארצית מאוזנת.

(ג) המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:

(1) מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.

(2) הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.

(9) נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו למוסדות התכנון ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

כל הנתונים על מלאי תכנון הנמצאים בידי משרד הפנים ידווחו לוועדת המנכ"לים על-ידי משרד הפנים.

הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.

(10) נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על-ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יחידות דיור, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יחידות דיור.

11) ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

ב. ועדת המנכ"לים תגבש המלצות לכלים כלכליים, מבניים ואחרים, במגמה להאיץ את קצב התכנון והבניה, ותגיש הצעותיה לאישור הממשלה."

ב ב ר כ ה,

דן נוה

העתק: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה לתכנון ולפיתוח

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21107

8 במאי 1997

לכבוד
הרב מ. פרוש
ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: החלטת ממשלה בדבר הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

החלטת הממשלה המוצעת מתואמת היטב עם משב"ש. אם תיושם בצורה ראויה על ידי כל המשרדים הנוגעים בדבר, היא עשויה לסייע באופן ממשי בתהליך יצירת מלאי התכנון. החלטה זו אינה מקובלת על משרד הפנים.

על פי ההצעה המוגשת תוכן רשימת אתרים לבניה למגורים. רשימה זו תתואם עם המועצה הארצית עד לאישורה של תכנית מתאר ארצית מחייבת. לאחר אישור התכנית יקבעו אתרי מגורים עפ"י תכנית זו. (ראה סעיף 4 בהצעה המקורית, המצר"ב).

לעומת זאת דורש שר הפנים שעד לאישור תכנית מתאר ארצית, תתואם רשימת האתרים עם המועצה הארצית ועם העדכון לתכנית המתאר הארצית שבתוקף. תמ"א 31 (ראה סעיף 1 במכתבו. המצר"ב).

תמ"א 31 שבתוקף מיצתה את עצמה לחלוטין כאשר להיצע קרקעי הרלוונטי לפיתוח מגורים. מבלי שיערך בה שינוי יסודי ביותר, היא מכשלה קשה לכל התכניות החדשות שביוזמת משב"ש.

יחד עם זאת חשוב לציין שהמועצה הארצית קבלה החלטה (ב 1.4.97) על הכנת עדכון לתמ"א 31 שאמור להיות מוגש לממשלה כבר עד ל 1.7.97. עם אישורו של העדכון תהפך תמ"א 31 לתכנית ארצית מחייבת. העידכון יאפשר הכללת האתרים החדשים שבתכנון ושלא נכללו בתכנית המקורית.

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

נרסח החלטת הממשלה איננו מצביע על תכנית ארצית ספציפית, אלא מתייחס לתכנית מתאר ארצית שתאושר (בעתיד) על ידי הממשלה, בין אם זו תמ"א 31 ובין אם זו תמ"א 35. על כן הניסוח המוצע הוא הנכון.

לסיכום - כל ניסוח אחר מזה המופיע בהצעה, שממנו עלול להתפרש שיש צורך בתאום רשימת האתרים עם תמ"א 31 במצבה העכשווי, יקשה ואף יכשיל את מאמצי הממשלה בהכנת מלאי תכנון מספיק ועל כן יש להתנגד לו.

בכבוד רב,



סופיה אלדור

העתק: מר ש.מ. גרינברג, המנכ"ל

Handwritten notes in the top left corner, possibly "M. 100" and "200-100".



Handwritten signature or initials on the left side of the page.

Handwritten signature or name in the center of the page, possibly "Dennis, John".

Small handwritten mark or signature at the bottom left.

הַיְיָ יִרְרָת הַמִּשְׁעָלָה

9124

צויות המעלה

שמו

הוצאה מס. 1467 על המעלה מיום 22.03.97כניה - מלאי חבניות לבנות למכירה

14678

מ ה ל י ט י ס :

א. המעלה הוא כנען מלאי חבניות לבנות למכירה
של קרקעות לבנות למכירה לטווח ארוך, באופן
המלאי החבניות לא יפתח מחירייה חדרים לבנות במשך
10 שנים.

ב. ועדת המכילים חבניות להאצת חבניות למכירה, חניש
למעלה, חוד 30 יום, חבניות למכירה של יעד זה."

Prime Minister

107

7. משרד המבחן יחיד ארצות הברית, ברחוב מלכותי (סניטטור 4),
בבניין השירות המבחן.

06 MAY '97 13:03 SAR HASHIKUN

SAR HASHIKUN 2 632580 P. 3' 23/25
06 MAY '97 10:11

- 2 -

- 3 -



מזכירות הממשלה

5.5.97

אל: אלני ל ה"כ
אלני ל הפרג
אלני ל ההגנה האוויר
אלני שם ל הבינוני והשכון

שלמה יב,

מכירת הרכב ב"כר הכר האוי מקונו
אבניה אמצות אל האל המטה שיקר אביאל אהמטה
המטה.

ההכרה מאמה עם רכבי המטה הנאמט ש"כר:
אורכר, בינוני ושכון, פנים ואינא מקידי ילוא (מגלה לאוויר).

ההכרה עשיה אצלה אביון ב"ל שש הקוע
בישמה המטה.

א. ביגה.

22 יכה

2 יכה

שמי ל"ה וו/וי 1

ס"ל 6

ס"כ 6 דכום

ל' תמוז
ה'תרמ"ב

050

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

נג-868

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים:

- א. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר חכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.
- ב. ועדת חמנכ"לים תגבש המלצות לכלים כלכליים, מבניים ואחרים, במגמה לחאיץ את קצב התכנון והבניה, ותגיש הצעותיה לאישור הממשלה.

להלו פרוט ההמלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מתבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שוק משוערים.
4. המועצה הארצית לתכנון ולבניה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים עפ"י תכנית זו.
5. משרדי הממשלה יפעלו, כל אחד בתחום אחריותו, להאצת הפעולות לקידום האתרים שנקבעו.
6. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות באתרים שנקבעו ולחגשתן למוסדות התכנון.
- על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודת זמן, תכניות מפורטות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהמלאי הנדרש.
7. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום התכניות, באתרים שנקבעו (לפי סעיף 4), בחליכי אישורן במוסדות התכנון.

8. להלן עשרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

- א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת חמדינה.
- ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.
- ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
 2. הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.
9. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו למוסדות התכנון ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
- הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.
10. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.
11. ועדת המנהלים הכלליים לתאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצירוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

דברי הסבר:

- 3 -

הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאוסר של קרקעות לבנייה למגורים לטווח הארוך.

הממשלה הטילה על ועדת המנכ"לים להצאת הבנייה למגורים, להגיש לה תכנית למימוש יעד זה.

התכנית המוגשת בזאת מחלקת את הכנת המלאי למספר שלבים:

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימות הכוללות אתרים הנראים לחם כמתאימים לבנייה למגורים בעשר השנים הבאות.

ברשימות שיוכנו יסווגו התכניות לפי ארבעה שלבים:

א. תכניות בתכנון רעיוני.

ב. תכניות בהכנת "תכנית מפורטת".

ג. תכניות בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

ד. תכניות מאושרות בהן יתרה לשוק.

על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בחיקף הנדרש, יקודמו בכל שלב תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהנדרש.

2. עד לאישורה של תכנית מתאר ארצית חדשה שתקבע את אתרי הבניה למגורים, יתואמו הרשימות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, תוך בדיקת התאמת התכניות לקוי מדיניות הפיתוח. לאחר אישור התכנית הארצית החדשה, יקבעו האתרים בהתאם להוראותיה.

3. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בחליכי תכנון סטטוריים.

4. ועדת המנכ"לים תתאם פעילות בינמשרדית להפיכת מלאי תכנוני מאוסר למלאי זמין.

5. בניית המלאי תעשה בשלבים, כאשר בשנת 1997 ייעשה מאמץ להגיע למלאי מאוסר הזמין בן כ-30,000 יח"ד, בשנת 1998 להגדיל המלאי עד לחיקף של כ-60,000 יח"ד ובשנים שלאחר מכן להשלים המלאי עד לגודלו הנדרש.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 1467 של הממשלה מיום 22.01.97.

בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

"1467.

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מההיקף הנדרש לבניה במשך 10 שנים.

ב. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבניה למגורים, תגיש לממשלה, תוך 30 יום, תכנית למימושו של יעד זה."

 TRANSACTION REPORT

FOR: SHAMAY ASSIF

972 3 5745098

SEND

DATE TIME

RECEIVER

TX TIME

PAGES NOTE

06-05-97 14:49

025847250

00'50"

1 OK

MINISTER OF THE INTERIOR

שר הפנים



כ"ח ניסן, תשנ"ז
5 מאי, 1997
b-bnival3

לכבוד
מר דן נוה
מזכיר הממשלה

הנדון: הסתייגות מהצעת ההחלטה - הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

סימוכין: גג-879 מיום 4.5.1997

הערות להצעת ההחלטה שבנדון הועברו ע"י מנכ"ל משרדי מר יעקב אפרתי. הערות אלה לא נכללו בנוסח ההצעה שהופץ.

אבקש לתקן את נוסח ההצעה בהתאם להערות אלו:

1. תיקון לסעיף 4 (באותיות מודגשות):

"המועצה הארצית לתכנון ולבנייה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית **ועם העדכון לתכנית המתאר הארצית שבחוקר (תמ"א 31)**. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים ע"פ תכנית זו".

2. סעיף 10 (פסקה שנייה):

"נתונים על חכירות ביוזמת המדינה. עב" סעיף 260 לחוק התכנון והבניה. על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון ועל חכירות שקיבלו חוקר לאחר יומא 1997, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים".

דבריו הסבר

הערה מס' 1: המועצה הארצית לתכנון ולבנייה הורתה בישיבתה ביום כ"ג באדר תשנ"ז (1 באפריל 1997), על הכנת עדכון לתמ"א 31. העדכון יוגש לאישור המועצה עד ל-1 ביולי 1997, ויספק מענה תכנוני עד לאישורה של תכנית המתאר הארצית החדשה, תמ"א 35.

הערה מס' 2: משרד הפנים מקיים מעקב רצוף על תכניות של המדינה בלבד. מעקב על כל התכניות מחייב הקמת מערכת ממוחשבת ותקציב, שטרם הוקצה. משרד הפנים עומד לפרסם מכרז לטיוב הנתונים, ככל שימצא תקציב לביצוע, וניתן יהיה לספק רק בסוף שנת 1997.

בברכה,

אליהו סוויסה
שר הפנים

העתק:
יעקב אפרתי - מנכ"ל

8. לחלן עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

- א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.
 - ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.
 - ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
 2. הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.
9. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו למוסדות התכנון ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
- הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.
10. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.
11. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

דברי הסבר

הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבנייה למגורים לטווח הארוך.

הממשלה הטילה על ועדת המנכ"לים להצאת הבנייה למגורים, להגיש לה תכנית למימוש יעד זה.

התכנית המוגשת בזאת מחלקת את הכנת המלאי למספר שלבים:

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימות הכוללות אתרים הנראים להם כמתאימים לבנייה למגורים בעשר השנים הבאות.

ברשימות שיוכנו יסווגו התכניות לפי ארבעה שלבים:

א. תכניות בתכנון רעיוני.

ב. תכניות בהכנת "תכנית מפורטת".

ג. תכניות בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

ד. תכניות מאושרות בהן יתרה לשווק.

על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו בכל שלב תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהנדרש.

2. עד לאישורה של תכנית מתאר ארצית חדשה שתקבע את אתרי הבניה למגורים, יתואמו הרשימות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, תוך בדיקת התאמת התכניות לקוי מדיניות הפיתוח. לאחר אישור התכנית הארצית החדשה, יקבעו האתרים בהתאם להוראותיה.

3. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בהליכי תכנון סטטוריים.

4. ועדת המנכ"לים תתאם פעילות בינמשרדית להפיכת מלאי תכנוני מאושר למלאי זמין.

5. בניית המלאי תעשה בשלבים, כאשר בשנת 1997 ייעשה מאמץ להגיע למלאי מאושר וזמין בן כ-30,000 יח"ד, בשנת 1998 להגדיל המלאי עד להיקף של כ-60,000 יח"ד וכשנים שלאחר מכן להשלים המלאי עד לגודלו הנדרש.

סגירת אתר "חיריה"ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס :

- א. בהמשך להחלטה 1349 מיום 6.6.93 מחליטים כי אתר "חיריה" יסגר וישוקם מיד עם פתיחת אתר דודאים ולא יאוחר מיום ה- 31.12.97.
- ב. אתר חיריה יסגר וישוקם בהתאם להנחיות המקצועיות של המשרד לאיה"ס ובאופן שימנע מפגעים וסיכונים בטיחותיים, בריאותיים וסביבתיים.
- ג. איגוד ערים לסילוק אשפה - דן יפעל לאלתר להקמת תחנת מעבר שתאפשר שינוע הפסולת המסולקת כיום לאתר חיריה.
- ד. משרדי האוצר, איכות הסביבה והפנים יקבעו כללים לתשלום "דמי אירוח" לתושבי האזור בו תוטמן הפסולת.
- ה. בד בבד, הכשרת אתר אורון תקודם ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר יפעלו לקידום הטיפול המשולב בפסולת (הטמנה, מיחזור, שריפה, שימוש חוזר והפחנה במקור). בהמשך להחלטת הממשלה מס' 701 מיום ה-28.3.96 תוקם מנהלת פסולת בראשות המשרד לאיכות הסביבה ובחשתתפה משרדי הממשלה והגופים הנוגעים בדבר, אשר תיוזם ותלווה תכנון והסדרה של אתרי הטמנה, מיחזור, שריפה ותחנות מעבר. המנהלת תרכיז את הסמכויות והמשאבים הדרושים לטיפול בבעיית הפסולת המוצקה בישראל.

מצ"ב דברי הסבר.

דבר הסבר

- א. אתר חיריה קולט פסולת של 12 רשויות מקומיות בכמות יומית של כ- 3,000 טון ליום. האתר פועל מכח תכנית מתאר מקומית תנ"פ 578 שם נקבע כי גובהו המכסימלי לא יעלה על 60 מ'. עקב סכנות חמורות לבטיחות הטיסה לישראל הוגש בשנת 1989 ערר ע"י רשות שדות התעופה למועצה הארצית לתכנון ולבניה, זו החליטה ב- 18.5.92 כי אתר חיריה יסגר עד ל- 31.12.95. ההחלטה האמורה אפשרה קביעת תקופה של 3 שנים למציאת פתרון חלופי לאתר חיריה. כיום פועל האתר בניגוד להוראות התכנית ולהוראות חוק התכנון והבניה.
- ב. בהחלטת הממשלה מס' 1349 מיום ה- 6.6.93 נקבע: "אתר חיריה יסגר עד סוף 1995 וישוקם".
- ג. המשרד לאיה"ס פעל בעקבות החלטת הממשלה מס' 1349 לפתיחת אתר חילופי ב"דודאים" שבנגב ולהקמת תחנת מעבר בסמוך לאתר חיריה; שתאפשר העברת הפסולת של גוש דן לאתר דודאים ובעתיד לאתר "אורח" שבנגב.
- ד. ממשלת ישראל אישרה לאחרונה את התכנית של אתר דודאים שפתיחתו ותאפשר את סגירת אתר חיריה.
- ה. הפסולת באתר חיריה הגיעה לגובה של 81 מטר מעל לפני הים, בעוד שהרום המירבי מבחינת בטיחות נתיבי התעופה נקבע ל- 86 מ'. זאת בנוסף לסכנה הדחופה היום יומית הנגרמת לבטיחות הטיסה מלחקות העופות השוכנות באתר.
- ו. בכדי לאפשר הקמת אתר דודאים ובעקבות החלטת הממשלה מיוני 1993 פרסמה הממשלה מכרז להקמת האתר ובו בקשה הצעות להקמת אתר לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל- 5 שנים נוספות. בהחלטת הממשלה שנתקבלה ב- 11.12.96 אישרה הממשלה את הפעלתו של אתר דודאים ל- 3 שנים.
- ז. עקב השינויי בסיבות ובעמדת הממשלה ועיקובים רבים שנגרמו באישור התכנית על ידי הממשלה - פתיחתו של אתר דודאים מתעכבת וצפויה בסוף שנת 1997.
- ח. ליום יש דרישות כספיות לשיפוי בעקבות השינויי בעמדת הממשלה והעיכוב שנגרם באישור התכנית.
- ט. בסמוך לאתר דודאים המוצע פועל היום אתר פסולת המשמש את ישובי הנגב מאשקלון ועד דימונה. באתר מוטמנים כ- 1,000 טון פסולת מידי יום. אתר זה פועל בתנאים תברואיים וסביבתיים פחותים ומדרשת השקעה גדולה כדי להביאו למצב בו יוכל לפעול ללא גריפת מפגעים אלה.
- י. קיימת אפשרות עקרונית כי אשפז גוש דן תוטמן באתר זה לאחר שיבוצע בו כל הפעולות ההנדסיות הנדרשות למניעת המפגעים הסביבתיים.
- יא. למחלק זה צפויה התנגדות ציבורית רחבה של תושבי הדרום.
- יב. אין כל ספק כי יש לסגור את אתר חיריה מגימוקים של בטיחות טיסה ואיכות הסביבה בתום תקופה שלא תעלה על מספר חודשים בודדים ואין לאפשר המשך הטמנה בו.

מוגש על-ידי השר לאיכות הסביבה

י' בניסן התשנ"ז
17.04.97

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. פש/6 של ועדת השרי לענייני פנים ושירותים מיום 20.11.96 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 11.12.96 ומספרה הוא 876(פש/6).

תכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס. תמא/16א' - אתר דודאים

"876(פש/6).

מ ח ל י ט י ס :

א. בהתאם לסעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לאשר תכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס. תמא/16א' - אתר דודאים.

ב. לאמץ את החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס. 350 מיום 4.6.96 בענין קידום התכנון של אתר אורון.

ג. להקים צוות מנכ"לים בהרכב המנהלים הכלליים של משרדי איכות הסביבה (יו"ר), האוצר, הפנים והתשתיות הלאומית ובהשתתפות מנכ"ל מרכז השלטון המקומי אשר יבחן את המשמעויות השונות של קבלת ההמלצה האמורה (בסעיף ב' לעיל) בענין האתר באורון ויציע לממשלה תכנית לישומה.

צוות המנכ"לים יבחן בין היתר גם את הנושאים הבאים:

- (1) אומדן תקציבי וחלופות למימון התכנית
- (2) חלופות ההובלה
- (3) לוח זמנים ליישום
- (4) בחינת חלופות נוספות לטיפול באשפה (שריפה ומיחזור).

הצוות יגיש המלצותיו לממשלה תוך שלושה חודשים.

(הוראות תכנית המיתאר תמא/16א', דברי ההסבר לה והתשריטים נמצאים במזכירות הממשלה. כן נמצא במזכירות הממשלה פרוטוקול ישיבת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מישיבתה מס. 350, מיום 4.6.96).

התכנון והתכנון
 Prime Minister's Office
 Adviser to the Prime Minister



משרד ראש הממשלה
 יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

868-גג

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים:

- א. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.
- ב. ועדת המנכ"לים תגבש המלצות לכלים כלכליים, מבניים ואחרים, במגמה להאיץ את קצב התכנון והבניה, ותגיש הצעותיה לאישור הממשלה.

להלן פרוט ההמלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בחיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.
 2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
 3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שווק משוערים.
 4. המועצה הארצית לתכנון ולבניה פועלת להכנת תכנית מתאר ארצית חדשה. עד לאישור התכנית החדשה, תתואם רשימת האתרים המוצעים עם המועצה הארצית. לאחר אישור תכנית מתאר ארצית חדשה, יקבעו אתרי המגורים עפ"י תכנית זו.
 5. משרדי הממשלה יפעלו, כל אחד בתחום אחריותו, להאצת הפעולות לקידום האתרים שנקבעו.
 6. מתוך רשימת האתרים תטפל ועדת המנכ"לים, בעדיפות ראשונה, בקידום זמינות של תכניות מאושרות והעומדות בפני אישור.
 7. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות באתרים שנקבעו ולהגשתן למוסדות התכנון.
- על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בחיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודות זמן, תכניות תכניות מפורטות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהמלאי הנדרש.

- 2 -

8. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום התכניות, באתרים שנקבעו (לפי סעיף 4), בהליכי אישורן במוסדות התכנון.

9. להלן עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.

ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.

ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שחושלמו הפעולות הבאות:

1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
2. הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.

10. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בחכנה, התכניות שהוגשו למוסדות התכנון ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.

הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.

11. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.

12. ועדת המנחלים הכלליים לתאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

דברי הסבר:

הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבנייה למגורים לטווח הארוך.

הממשלה הטילה על ועדת המנכ"לים לחצאת הבנייה למגורים, להגיש לה תכנית למימוש יעד זה.

התכנית המוגשת בזאת מחלקת את הכנת המלאי למספר שלבים:

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימות הכוללות אתרים הנראים להם כמתאימים לבנייה למגורים בעשר השנים הבאות.

ברשימות שיוכנו יסווגו התכניות לפי ארבעה שלבים:

א. תכניות בתכנון רעיוני.

ב. תכניות בהכנת "תכנית מפורטת".

ג. תכניות בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

ד. תכניות מאושרות בהן יתרה לשווק.

על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו בכל שלב תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 לפחות מהנדרש.

2. עד לאישורה של תכנית מתאר ארצית חדשה שתקבע את אתרי הבניה למגורים, יתואמו הרשימות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, תוך בדיקת התאמת התכניות לקוי מדיניות הפיתוח. לאחר אישור התכנית הארצית החדשה, יקבעו האתרים בהתאם להוראותיה.

3. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בחליכי תכנון סטטוריים.

4. ועדת המנכ"לים תתאם פעילות בינמשרדית להפיכת מלאי תכנוני מאושר למלאי זמין.

5. בניית המלאי תעשה בשלבים, כאשר בשנת 1997 ייעשה מאמץ להגיע למלאי מאושר וזמין בן כ-30,000 יח"ד, בשנת 1998 להגדיל המלאי עד להיקף של כ-60,000 יח"ד ובשנים שלאחר מכן להשלים המלאי עד לגודלו הנדרש.

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.

להלן פרוט ההמלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שווק משוערים.
4. מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזרז הפעולות שבתחום אחריותו. בחירת האתרים תעשה בשיתוף המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.
5. על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודות זמן ובכל שלבי התכנון, תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 מהמלאי הנדרש. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות ולהגשתן למוסדות התכנון.
6. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

7. להלן עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

- א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.
 - ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.
 - ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
 2. הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.
 - ד. בכל נפה לא תעלה קיבולת המלאי הזמין על היקף השווק האפשרי בארבע השנים הבאות.
8. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
- הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.
9. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.
10. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

דברי הסבר:

הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבנייה למגורים לטווח הארוך.

הממשלה הטילה על ועדת המנכ"לים להצאת הבנייה למגורים, להגיש לה תכנית למימוש יעד זה.

..

התכנית המוגשת בזאת מחלקת את הכנת המלאי למספר שלבים:

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימות הכוללות אתרים הנראים להם כמתאימים לבנייה למגורים בעשר השנים הבאות.

ברשימות שיוכנו יסווגו התכניות לפי ארבעה שלבים:

א. תכניות בתכנון רעיוני.

ב. תכניות בהכנת "תכנית מפורטת".

ג. תכניות בחליכי תכנון במוסדות התכנון.

ד. תכניות מאושרות בהן יתרה לשווק.

על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו בכל שלב תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 מהנדרש.

2. הרשימות יועברו לדיון ולהמלצת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, תוך בדיקת התאמת התכניות לקוי מדיניות הפיתוח.

3. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בחליכי תכנון סטטוריים.

4. ועדת המנכ"לים תתאם פעילות בינמשרדית להפיכת מלאי תכנוני מאושר למלאי זמין.

5. בניית המלאי תעשה בשלבים, כאשר בשנת 1997 ייעשה מאמץ להגיע למלאי מאושר וזמין בן כ-30,000 יח"ד. בשנת 1998 להגדיל המלאי עד להיקף של כ-60,000 יח"ד ובשנים שלאחר מכן להשלים המלאי עד לגודלו הנדרש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התיכנון וההנדסה

תאריך: כ"ב בניסן תשנ"ז
29 באפריל 1997
מספרנו: קר-359



Handwritten signature

לכבוד
מר גבי גולן
יועץ לראש הממשלה לתכנון ופיתוח
משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3
הקריה 91919
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ועדת מנכ"לים להאצת הבניה - נתונים על תכניות של משהב"ש

בהמשך לוועדת מנכ"לים האחרונה (שהתקיימה ב-16.4.97) ברשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אני מעביר אליך הנתונים שדרשתם לשם המשך טיפולכם לגבי חלק מהפרוייקטים שביוזמת משרד השיכון, כפי שסוכם שנעשה במהלך הישיבה עצמה.

להלן רשימת האתרים ומהות הנתונים - (מוגשים בדפים נפרדים).

~~לכבוד רב,~~

קרלוס דרינברג
אדר' אשי

העתק:	מר יעקב אפרתי
לידיעה:	הרב מאיר שלמה גרינברג
	מר אגון לביא
	גב' סופיה אלדור
	גב' שרה צימרמן
- מנכ"ל משרד הפנים - (חומר במלואו).	
- מנכ"ל משהב"ש.	
- מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש.	
- מנהלת אגף לבינוי ערים - משהב"ש.	
- מנהלת אגף נכסים ודיור - משהב"ש.	

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 02-5847212, פקס. 02-5847073

(1) חדרה בית אליעזר (2,500 יח"ד)

רצ"ב מפה המפרטת את הדרכים שלועת העיריה יש לבצע כתנאי לאישור תכנית 926 ג':

- (1) כביש מס' 9, כולל חיבור לרח' ביאליק באורך כ-4,5 ק"מ כ-21,000,000
 - (2) המשך רח' ביאליק כולל טיפול נופי - באורך 1,8 ק"מ כ-9,000,000
 - (3) חיבור מרח' הרברט סמואל לכביש מס' 65 באורך 9 ק"מ כ-9,000,000
 - (4) השלמת כביש הטבעת של בית אליעזר (רח' חטיבת גולני) כ-15,000,000
- כ-54,000,000 ש"ח

אומדן ראשוני זה אינו כולל פיצויים שיהיה צורך לשלם לבעלים פרטים אשר כבישים 9 וחטיבת גולני עוברים דרכם.

יש לציין שכבישים אלה ישרתו, בנוסף ליישוב הקיים, כ-8,800 יח"ד בקרקע פרטית שיבנו בעתיד ו-2,500 יח"ד הכלולות בתב"ע 926 ג'. סה"כ כ-11,300 יח"ד חדשות.

כבישים: העמסה ליח"ד לפי סה"כ יח"ד = $\frac{54,000,000}{11,300} = 4,800$ ש"ח יח"ד

העמסה ליח"ד לפי סה"כ 926 ג' = 21,600 ש"ח יח"ד

להלן פרוט התכניות המפורטות בקרקע פרטית משורתות ע"י כבישים אלה:

תכניות מאושרות		
מיקום	תכנית מס'	מס' יח"ד
שכ' ניסן בנה ביתך בית אליעזר לקריץ שכון עובדים השוק החדש דירות עילית/לובין רוטמן + נאות שקד בוקשטיין מוסקוביץ	חד/912	520
	חד/937	400
	חד/939	550
	חד/942	450
	חד/945	190
	חד/955	650
	חד/970	430
	חד/972	200
	חד/956	360
		3,750 יח"ד
בשלב תכנון		
הלברשטיין מערביות לעירון בקר - רוטמן	חד/1,053	700
	חד/914	1,200
	חד/950	3,200
		5,100 יח"ד

סה"כ פרטי: 8,850 יח"ד

(2) יקנעם עילית - שכ' שער הגאי (1,850 יח"ד)

רצ"ב מפה המפרטת את חלקי השכונה המתוכננת שמחוץ לגבולות המועצה המקומית יקנעם עילית:

(1) שטח גלילי במחוז חיפה גוש 11835 חלקי חלקות 3, 2, 1 וגוש 11834 חלקי חלקות 14, 15, 16.

השטח נמצא בחלקה הצפוני של השכונה ומהווה קרחת יער רצופה מבחינה טופוגרפית עם שטח התכנית. כלולות בו 44 יח"ד בבנינים של 4 קומות. מעבר לכך, חשיבותו רבה בשל כביש מס' 1 העובר דרכו אשר הוא המאסף של השכונה כולה ואין אופציה הנדסית סבירה להעברתו לתוואי אחר. כמו כן, כביש זה מכיל קו הביוב המאסף של החלק הצפוני של השכונה המשרת סה"כ כ-145 יח"ד.

(2) שטח בתחום שיפוט המועצה האזורית מגידו גוש 11834 חלקי חלקות 45 - 33.

השטח נמצא בחלק המערבי של השכונה. בעבר היו בו עצי זית מעובדים אשר נשרפו כליל. שטח זה מהווה את הכניסה לשוב ממערב. סה"כ יח"ד הכלולות בשטח זה הוא 349 יח"ד (34 יח"ד צ"ק, 82 יח"ד בדיוור מוגן, 115 יח"ד ב - 4 קומות, 118 יח"ד בבנינים טוריים) וכן שתי כיתות גן ילדים ובית כנסת.

רצ"ב מפה המתארת את האיתור הקיים לב"ח אזורי והחלופה המוצעת על ידינו אליה מתנגד מכון "רפאל". כמו כן, רצ"ב תשריט של התכנית המוצעת:

יש לציין שהאתר הקיים לבית חולים מופיע בתכנית "צפון קרית מוצקין - תכנית בנין ערים מפורטת מספר ק/303" (בתוקף מ-16.5.85, י"פ 3196 עמ' 2266). הוראות התכנית הן:

שטח האתר: 91.49 ד'.

יעוד: אזור לבניני ציבור - בית חולים (בתשריט מצוין גם מרכז רפואי).

הוראות מיוחדות: "מגרש מס' א' ששטחו 91.49 ד' מיועד להקמת מרכז רפואי לתושבי הקריות. לצורך הוצאת היתר בניה תוגש תכנית בנין ערים מפורטת". בהמשך.... "במגרש מס' א' ייקבע גובה הבנין לפי תכנית בנין ערים מפורטת שתוגש לוועדת בנין ערים מקומית".

גם לגבי קביעת מרווחים מוזכר שיש להגיש תכנית בנין ערים מפורטת. כלומר: האתר אינו זמין מידית להקמת בית חולים. בניית האתר הקיים מצריכה הליך של תכנון סטטוטורי. עד היום לא הוגשה כל תכנית מפורטת.

נימוקים להזזת ההקצאה לב"ח:

(א) מיקומו בתכנית ק/303 היה בקצה קרית מוצקין. היום, כתוצאה מהרחבת העיר צפונה מתברר שהאתר הקיים ימצא בלב הישוב ותיצור בעיות תחבורתיות וסביבתיות קשות. מיקום ב"ח בגודל זה באתר הקיים יגרום לעיכוב נגישות לאמבולנסים (מכל הקריות) והפרעה לאיזור כולו.

(ב) עירית קרית מוצקין, אשר צריכה לאשר תכנית מפורטת באתר הקיים ע"מ להפוך אותו לזמין לקבלת היתר בניה מתנגדת למיקום ב"ח באתר זה, בין היתר מהנימוקים שלעיל.

(ג) פרפסור יגאל צמיר, מתכנן תכנית מחוז חיפה, רואה לנכון לאתר מגרש מתאים לב"ח במסגרת תכנית אזורית כוללת ולדעתו ניתן למצוא אתרים חלופיים גם מחוץ לקרית מוצקין.

למרות התנגדות "רפאל" למגרש החלופי המוצע יש לציין שמגרש זה נמצא במפגש שני צירי תנועה עיקריים: כביש חיפה עכו ושדרות ירושלים. התנועה לאתר תהיה חופשית וללא צורך בהחדרת תנועה חיצונית דרך רחובות עירוניים/שכונתיים.

לפי בדיקה שנערכה ע"י יועץ התנועה של התכנית שלנו, מסתבר שלפי מערכת הכבישים האזורית הקיימת אי אפשר יהיה לבנות יותר מ-2,700 יח"ד, למרות החלטת הממשלה לבנות 3,500 יח"ד. זאת מבלי לקחת בחשבון את משיכות התנועה הכרוכות בהמצאות בית חולים אזורי במקום. ע"מ להתגבר על בעיה זו ולבנות 3,500 יח"ד (ללא ב"ח) יש צורך לתכנן ולבצע מחלף מלא בצומת "קליל" (כרגע בכיווע גשר בלבד). יש לתאם עם משרד התחבורה ע"מ למצוא את המשאבים הדרושים לצורך זה.

רצ"ב 2 מפות הכוללות:

מפה 1 - א) סימון אתר 6 על רקע מפת נשר.
(ב) חלופות תכנוניות לכביש 705 (כביש של נתיבי כרמל).

מפה 2 - א) סימון גבול פארק הכרמל ביחס לאתר 06.
(ב) סימון קוי מתח החוצים את האתר.

להלן הסבר על 4 חלופות של כביש 705 שנמסרו ע"י חברת ד.א.ל. מתכננים בשם המזמין נתיבי כרמל:

חלופה 1: הטובה ביותר מבחינת שיפועים לאורך ולרוחב של הכביש, אבל עם הפגיעה הארוכה ביותר בשטח הירוק (פארק הכרמל).

חלופה 2: היא בהתאם לתוואי המסומן בתכנית מאתר של נשר ג' 195/ (לא מאושרת).

חלופה זו היא גרועה מבחינת שיפועים לאורך ולרוחב. עוברת דרך אתר 6 ולמעשה מבטלת את התב"ע ג' 820/ המאושרת אשר נכללה במסגרת התכנון הכולל של אתר 6, כולל מוסדות משותפים.

חלופה 3: חלופה זו נבדקה לפי דרישות הגורמים ה"ירוקים" וכוללת פיתרון של מינהור מתחת לבתים הקיימים של גבעת נשר ומתחם לבינוי המוצע באתר 6 (מכ/465).

לפי בדיקות ראשוניות שנעשו עומק המנהרה פחות מהמינימום המותר בכדי לשמור על יציבות הבתים הקיימים.

אין אפשרות להעמיק את המנהרה לכן חלופה זו לא ישימה.

חלופה 4: גם חלופה זו עוברת בפארק הכרמל אבל עם פגיעה קצרה יותר מחלופה 1. זו החלופה טובה יחסית מבחינת שיפועי אורך ורוחב. היא עולה על תוואי דרך הגישה לבית ספר המשרת את אתר 6 (אין כל אפשרות לגישה אחרת לבי"ס).

חלופה זו כוללת אפשרות של מנהרה שלא עולה על אתר 6.

(5) רכסים - הפרסה+האלה (3,500 יח"ד)

רצ"ב מפה על רקע הישוב הקיים בה פורטו שתי השכונות שבתכנון, גבולות השיפוט של הישוב רכסים, וכן החלקים של התכנית הנכללים בתחום שיפוט מועצה אזורית זבולון, כולל כביש הגישה לאתר כולו, וכן שטחים שנכללים בתחום שיפוט ועדה גלילית (בעיקר שכונת האלה).

כמו כן, סומנו "מושות" קיימות בשטח אשר מהוות מכשול עיקרי לגבי שכונת האלה וכן להעברת כביש מס' 2 בחלקו המזרחי של האתר אשר מהווה כניסה לשתי השכונות.

6) באר שבע - נוה זאב פלח 7 (750 יח"ד)

רצ"ב מפת רובע נוה זאב בה סומן פלח נוה זאב 7 וכן גבולות שטח האש. כמו כן, סומנו מגבלות נוספות הקיימות בשטח הנובעות ממתקן תקשורת וקרני תקשורת כולל רדיוס הקרינה של המיתקן.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ק ד י מ ה (7)

בגבולות השיפוט של קדימה אותרו קרקעות ציבוריות בהיקף נרחב של כ-1000 דונם ונמסרו על ידי מ.מ.י לטיפולו של משב"ש.

על מנת לקדם תכנונית, בראיה כוללת, רחבה, הכין המשרד תכניות רקע והן:

- תכנית תת אזורית לאזור נתניה וסביבתה
- תכנית אב כלל ישובית לקדימה
- שלוש תכניות מתאר מפורטות חלקיות על קרקע ציבורית שמסתכמות ב 3600 יח"ד.

התכניות תואמו, תאום מלא עם הרשות המקומית שהתפשרה, בניגוד לדעתה ההתחלתית, על בניה בצפיפות בינונית הכוללת בניה רוויה בהיקף נרחב.

התכניות הוגשו למועצה הארצית (ועדת המשנה למעקב ובקרה של תמ"א 31) וללשכת התכנון המחוזית.

ועדת המשנה של המועצה הארצית סרבה לתכניות משב"ש.

לשכת התכנון המחוזית יזמה לאחרונה דיון בתכנית האב וכתוצאה ממנו ויתרה הרשות המקומית על דרישתה לפיתוח לאורך כביש 4. תכנית האב ותכניות מתאר/מפורטות, במידת הצורך יתוקנו בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

8) י ב נ ה

משרד הבינוי והשיכון בדק את אפשרויות הרחבת יבנה.

הבדיקה והתכנון הראשוני הוגשו למועצה הארצית, ועדת המשנה לתמא 31, שאישרה את הרחבת הישוב דרומה ומזרחה. על סמך החלטה זו קידם המשרד תכנית אב חדשה בליווי צוות רב משתתפים של משרדי ממשלה בראשות ראש העיריה מר י. ברוז. חלקים של תכנית זו, הקרובים ביותר ליבנה נמצאים בתהליך תכנון מפורט. על מנת שניתן יהיה להגישן לאישור הועדות הסטטוטוריות יש צורך לקדם את התהליך של שינוי גבולות העיר ומרחב התכנון.

כמו כן, יש לפעול יחד עם המשרד לאיכות הסביבה לשיפור אקולוגי בכל הקשור לאגני ההחדרה הסמוכים על מנת להקטין את טווח מטרדי הריח. בכך ישוחררו קרקעות לפיתוח בהיקף נרחב ובזמינות גבוהה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ר מ ל ה (9)

במסגרת האיתורים של קרקע לפיתוח מגורים הציע משב"ש להגדיל את העיר רמלה באופן משמעותי. הצעתו העקרונית אושרה על ידי המועצה הארצית.

כתוצאה מכך הכין המשרד תכנית אב כלל ישובית ותכנית מתאר/מפורטת על אדמות מושב מצליח שבמועצה אזורית גזר, הסמוכה לרמלה. תכנית זו לוותה ונתקבלה על ידי ועדת היגוי רבת משתתפים ובה נציגי עיריית רמלה, מ.א. גזר, מושב מצליח ומשרדי הממשלה הרלוונטיים.

אישור ומימוש התכנית מותנה בהסרה/הסדרה של מטרדים אקולוגיים (האנטנות) שבשטחים הסמוכים.

נושא זה נמצא בדיון ובטיפול ממושך מול גורמי הבטחון והוא תנאי הכרחי לקידום התכנית.



Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997

לכבוד
מר דני טוה
מזכיר הממשלה
משרד רו"מ
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפסקת הטמנת כסולת באתר חיריה - דיווח על ביצוע
החלטות הממשלה בנושא והצעה להחלטת ממשלה
סימוכין מכתבך מה- 8.4.97

מצ"ב דווח על ביצוע החלטות הממשלה שמופיעות בסמך.

בנוסף מצ"ב הצעת החלטה שביצועה יאפשר את סגירת אתר חיריה ונך ע"ק זמן של 9 חודשים לכל היותר.



בברכה,
דפאל איתן
השר לאיכות הסביבה

155Y



in-1279

ט' ניסן, תשנ"ז
16 אפריל, 1997

הנדון: הפסקת הטמנת פסולת באתר חיריה - דיווח על ביצוע החלטות הממשלה בנושא

החלטה 1349 מיום 6.6.93

א. בוצע חלקית

אתר חיריה לא נסגר בסוף שנת 1995.
הוצאו מכרזים לאתרים דודאים וטליה ונקבעו זוכים.
הרחבת האתרים דודאים וטליה טרם הושלמה עקב הליכים משפטיים שננקטו ע"י תושבי האזור וחברות מתחרות.
אתר דודאים מצוי לפני הוצאת בקשה להיתרי בניה והכשרת האתר. החברה שזכתה במכרז מצויה במשא ומתן עם הממשלה על מחיר דמי ההטמנה באתר לאור החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה לקבוע זמן הפעלת האתר בשלב זה לשלוש שנים בלבד, לעומת כ- 10 שנים במקור. התכנית של אתר טליה אושרה ע"י המועצה הארצית ב- 1.4.97 והועברה לאישור הממשלה.

ב. בוצע חלקית

מיוני 93 ועד ינואר 97 נסגרו מעל מחצית אתרי הפסולת המיועדים לסגירה.
לא ניתן לסגור אתרים קיימים בלתי מוסדרים, היות וההיתר והחלופיים טרם הוכשרו.

ג. בוצע.

ד. בוצע.

ה. לא בוצע

בדיקות מנהל מקרקעי ישראל טרם סיים את הבדיקות החקירות לקביעת כדאיות שיוקם של האתרים שנקבעו ע"י המשרד לאיה"ס

ו. בוצע

תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת בליווי תסקיר השפעה על הסביבה אמורה לדון בישיבת המועצה הארצית לתכנון ולבניה ב- 6.5.97.

ז. בוצע.

החלטה 2468 (תמ/ 122) מה- 27.1.94

א. בביצוע.

ב. בביצוע

in-1279

תקנות על פי חוק המיחזור אשר תיקן המשרד לאיה"ס דתו בשל התנגדות משרדי הפנים (האוצר).

עקב בג"צ שהוגש כנגד המדינה, משרדי האוצר, איה"ס והפנים יגישו תכנית עבודה לתיקון תקנות על פי חוק המיחזור עד לסוף מאי, התכנית תכלול יעדים לצמצום הפסולת המיועדת לסילוק באמצעות טיפול משולב בפסולת.

ג. צוות בין משרדי בשיתוף משרד האוצר, איה"ס, הפנים והתשתיות בוחן את העלויות החיצוניות של שריפת פסולת והטמנת פסולת במטרה לבחון את הכללים שעל פיהם הממשלה תסייע להקמת מתקני שריפת פסולת והפקת אנרגיה (פלי"א).

ד (1). בביצוע

עקב התנגדות משרד הפנים והשלטון המקומי הביצוע החל לאחרונה.
ד (2). משרד המסחר והתעשייה ביטל את הסיוע לעידוד הקמת מפעלי מיחזור.

ד (3) בביצוע

החשב הכללי טרם הנחה את משרדי הממשלה לגופים ציבוריים לרכוש מוצרים המופקים מחומרים ממוחזרים. נושא הנייר הממוחזר מצויי בבדיקה בימים אלה.
נקבע תו ירוק למוצרים המכילים מרכיב משמעותי של חומר ממוחזר. תו ירוק יוענק עד לינואר 97 לכ- 30 מוצרים.

החלטה 2565 (פשר 9) מיום 10.2.94
ראה דווח להחלטה 1349 מיום 6.6.93

החלטה 6044 מיום 27.8.95

- א. בביצוע.
- ב. בביצוע.
- ג. בביצוע.
- ד. בביצוע.

צוות בין משרדי (משרד האוצר, איה"ס, הפנים ומכרו השלטון המקומי) פרסם מכרו לבחינת הנושא ע"י חברה חיצונית. מטרת הבדיקה לבנות בסיס נתונים לנושא הטיפול בפסולת בתחום הרשויות המקומיות וקביעת הכללים לניתוק המעורבות הממשלתית וסיועה לרשויות המקומיות תוך יצירת זיקה בין כמויות הפסולת המיוצרת, איכות השירות וגובה התשלום.

החלטה 701 (תמ 12) מיום 28.3.96

ההחלטה בביצוע.

המבנה הארגוני נבחן ע"י צוות בין משרדי ונבחנת הקמת מנהלת לטיפול משולב בפסולת. צטיי כי המלצות הצוות תוגשנה לממשלה עד סוף מאי 97.

- 21 -

in-1279

החלטה 876 (פ"ט) מיום 11.12.96

ההחלטה בביצוע.

בדיקת המשמעויות השונות של אישור תמ"א חלקית מספר 16א' - אתר דודאים וקידום התכנון של
אתר אורון מצויה בעיצומה.
המלצות הצוות צפויה להמסר לממשלה במהלך חודש יוני 96.

שידור פקסמיליהתאריך: 8.5.97נשלח אל: ש"ב סופיה אזוראל פקס מס': 03-5160699מאת: א"א אשח סאן היסרמס' עמודים (כולל דף זה): 24

באם לא נשלחו כל הדפים בברור אנא התקשרו למלפון 02-5847660/59
 בחש"כ הארצי

הנדון: אחר כסופה ב"חיריה"

פרטים:

אחר תסוק יסיבת מאנא בנושא ה"ח.
 אננו מצב החומר, התפוקה החומר וחצי אם אין
 שום התנצלות אנושא.

ריכוז החלטות הממשלה בענין אתר הפסולת ב"חיריה" ודיווחים על ביצוע החלטות אלה

- א. הממשלה החליטה בישיבתה מיום 4.4.97 (החלטה מס. 1879) כדלקמן:
- "מזכירות הממשלה תבדוק את הנעשה עם החלטות הממשלה הנוגעות לאתר "חיריה" ותדווח לממשלה בעוד שבועיים".
- ב. להלן ריכוז תמציתי של החלטות הממשלה שהתקבלו בנושא:

החלטה מס. 1349 מיום 6.6.93

- (1) להכשיר ולהרחיב מטמנות (אתרי סילוק פסולת) קיימות. לסגור את חיריה עד סוף 1995;
- (2) סגירה ושיקום האתרים הקיימים הבלתי-מוסדרים.

החלטה מס. 2468 (תמ/122) מיום 27.1.94

- (1) לסגור כ-400 אתרי פסולת בלתי-מוסדרים ולשקמם ופתיחת אתרים אזוריים וארציים;
- (2) תמיכה בהקמת מתקני שריפת אשפה לאנרגיה בתנאי שיעמדו בכל התנאים הסביבתיים;
- (3) פעולות לרציונליזציה של הטיפול בפסולת ולקידום מיחזור;
- (4) יזום והסדרת פעילות בתחום התעשייה;
- (5) תחומים שונים לטיפול בפסולת באמצעות משדי הממשלה השונים.

החלטה מס. 2565 (פש9) מיום 10.2.94

- (1) המטמנות "אשדוד" ו"עברון" יוכשרו כאתרים איזוריים. אתרי "דודאים" ו"טליה" יוכשרו לקליטת כל פסולת, למעט פסולת יעילה, מכל הארץ. אתר חיריה יסגר עד סוף 1995.
- (2) יסגרו וישוקמו האתרים הקיימים הבלתי-מוסדרים. הוקמו צוותים בינמשרדיים לגיבוש המלצות ולזרז הטיפול בנושא.

החלטה מס. 701 (תמ/12) מיום 28.3.96

בהמשך להחלטות הנ"ל :

להעביר את הטיפול המשולב במכלול הבעיות הקשורות בנושא הפסולת לצוות בינמשרדי רחב בראשות מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.

- 2 -

החלטה מס. 876 (פש/6) מיום 11.12.96

(1) אישור תכנית מיתאר ארצות לסילוק אשפה מס. תמא/16א - אתר דודאים.

(2) אימוץ החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה בענין קידום התכנון של אתר "אורון" והקמת צוות מנכ"לים בראשות מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה שיבחן את המשמעויות של קבלת ההמלצה בענין האתר באורון ויציע לממשלה תכנית ליישומה.

לנוחיותכם מצורפות-בזה ההחלטות בנוסחן המלא שעל-פיהן נערכה התמצית דלעיל ואלה ההחלטות:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| החלטה מס. 1349 מיום 6.6.93 | (1) |
| החלטה מס. 2468 (תמ/122) מיום 27.1.94 | (2) |
| החלטה מס. 2565 (פס/9) מיום 10.2.94 | (3) |
| החלטה מס. 6044 מיום 27.8.95 | (4) |
| החלטה מס. 5614 (פש/21) מיום 8.6.95 | (5) |
| החלטה מס. 701 (תמ/12) מיום 28.3.96 | (6) |
| החלטה מס. 876 (פש/6) מיום 11.12.96 | (7) |

ג. בתשובה לפניית מזכירות הממשלה, מצ"ב דיווח על ביצוע ההחלטות הנ"ל מאת שר הפנים מיום 14.4.97 ומאת השר לאיכות הסביבה מיום 16.4.97.

מוגש על-ידי מזכירות הממשלה

י' בניסן התשנ"ז
17 באפריל, 1997

- 3 -

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 1349 של הממשלה מיום 06.06.93.קידום טיפול בנושא פסולת מוצקה

"1349".

מ ח ל י ט י ס, לאשר עקרונית את ההצעה שלהלן ולהעביר את הנושא לוועדת השרים לענייני פנים ושירותים, ביחד עם ההערות וההצעות שהושמעו בממשלה לסיכום וניסוח סופי, על-דעת הממשלה:-

(א) לתקופת מעבר יוכשרו המטמנות (אתרי סילוק פסולת) הקיימות "מודיעין", "אשדוד" ו"עברון" כאתרים איזוריים. אתרי "דודאים" ו"טליה" יוכשרו ויורחבו בתוך כשנה כאתרים מרכזיים לקליטת כל פסולת, למעט פסולת רעילה, מכל מקום בארץ; אתר "חיריה" יסגר עד סוף 1995 וישוקם.

האתרים האמורים יוכשרו ויופעלו בהתאם להנחיות מקצועיות של המשרד לאיכות הסביבה, באופן שימנע מפגעים וסיכונים בריאותיים וסביבתיים.

היזמים שיכשירו ויפעילו את האתרים המרכזיים בשלב ההרחבה ייקבעו במכרזים אשר יוצאו לא יאוחר מיום 31.12.93. ומכרזים יוכנו ויוצאו על-ידי משרדי איכות הסביבה והפנים. מכרזים כאמור יכללו דרישה ממפעילי המטמנות והאתרים המרכזיים להקמת קרן לשיקום האתרים האמורים.

עד להכשרת והפעלת האתרים המרכזיים על-ידי היזמים שיקבעו במכרזים, יופעלו האתרים האמורים על-ידי המפעילים הקיימים.

ב. משרדי איכות הסביבה והפנים יפעילו את סמכויותיהם לסגירת האתרים הקיימים הבלתי מוסדרים ולשיקומם ויפעלו לכך שכל הפסולת במדינה תפונה לאתרים המפורטים בסעיף א' או לאתרים מוסדרים אחרים שיקבע המשרד לאיכות הסביבה. כאשר יקבעו הסדרים כאמור, יפעלו משרדי הממשלה לקיומם.

ג. משרדי הפנים ואיכות הסביבה יגישו תוך 60 ימים למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעה לתיקון תוכנית המיתאר הארצית לסילוק אשפה (תמ"א 16) באופן שיקבע בה כי עם הרחבת והכשרת האתרים האיזוריים והמרכזיים הם יהוו "אתר חלוף" ויאסר השימוש בכל אתר לא מוסדר. הליכי התכנון ליתר האתרים הקבועים בתמ"א 16 ימשכו ויזורזו.

ד. המשרד לאיכות הסביבה יקבע את סדר העדיפות בסגירת האתרים הבלתי מוסדרים ושיקומם, בהתחשב בין השאר בשיקולים סביבתיים ותקציביים.

-4-

מזכירות הממשלה

שמור

ה. יוקם צוות משותף למשרדי הפנים, איכות הסביבה והאוצר ולמינהל מקרקעי ישראל שמתפקידו יהיה:

- לקבוע את האתרים הבלתי מוסדרים שקיימת כדאיות כלכלית לשנות את יעודם;

- לקבוע את האתרים שישווקו כמכרז או בדרך אחרת, את הסדרי המכירה, וכן את הסדרי המימון והשיקום של שאר האתרים.

הצוות יסיים את תפקידו תוך 3 חודשים.

ו. יוקם צוות משותף למשרדי איכות הסביבה, הפנים והאוצר שיגבש המלצות אופרטיביות לקידום וזירוז הליכי תכנון לאתר סילוק פסולת חדש ב"אורון".

הצוות יסיים את עבודתו תוך 3 חודשים.

ז. הממשלה תסייע במימון עלות סילוק הפסולת (בכל שיטת סילוק פסולת שיאשר המשרד לאיכות הסביבה) בדרך ועל-פי כללים שיקבעו משרדי האוצר והפנים בהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

-5-

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. תמ/122 מיום 05.01.94 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה
וקבלת תוקף של החלטת ממשלה ביום 27.01.94 ומספרה הוא 2468(תמ/122).

"2468(תמ/122). מחזור חמרי פסולת וסילוק אשפה

מ ח ל י ט י מ, לאשר את ההמלצות לביצוע מחזור חמרי
פסולת וסילוק אשפה כדלקמן:

א. כללי

(1) על-פי החלטת הממשלה מס. 1349 מיום י"ז בסיון
התשנ"ג (6.6.93) - לקידום פתרון בעית הפסולת
המוצקה בארץ, יסגרו כ-400 אתרי פסולת בלתי
מוסדרים וישוקמו. הפסולת של הרשויות
המקומיות תסולק באתרי הטמנה אזוריים
וארציים.

הפתרון לבעית הפסולת הינו שילוב של
הטכנולוגיות הקיימות לפי סדר עדיפות יורד:
הפחתה במקור, שמוש חוזר, מיחזור, הטמנה
ושריפה לצרכי אנרגיה. יש לפעול לקידום כל
הנושאים במקביל, ואין להתרכז בפתרון אחד
בלבד. יש לתת העדפה בטווח המיידי להקמת
מטמנות שהן הפתרון הזמין היחידי;

(2) יש להטיל את האחריות לטיפול מוסדר בכל שלבי
פינוי הפסולת המוצקה וסילוקה על הרשויות
המקומיות, עם הכוונה ממשלתית;

ב. המשרד לאיכות הסביבה יוביל את הפעולות הבאות:

(1) חוק המיחזור הושלם ונקבע כי השר האחראי
לביצועו הוא השר לאיכות הסביבה. המשרד
לאיכות הסביבה יפעל להתקנת תקנות כולל חיוב
הרשויות למחזור אחוז מסויים מהפסולת, בגבולות
הכדאיות למשק;

(2) פתיחת אתרים מרכזיים שיענו על דרישות
סביבתיות מחמירות וירכזו אליהם את מרבית
הפסולת בטווח המיידי ובכך ימזערו את הנזקים
המתרחשים היום בזיהום אקוויפר החוף וההר;

(3) הפעולות הנ"ל יגרמו לעלויות ריאליות לטיפול
בפסולת ויובילו לכדאיות כלכלית למיחזור;

מזכירות הממשלה

שמור

ג. המלצות לפעילות לצורך קידום הקמת מתקני שריפה לאנרגיה

במסגרת הדיון על פתרונות מועדפים לסילוק האשפה מוזכרות גם טכנולוגיות למיחזור הפסולת על-ידי שריפתה, מהטכנולוגיות הידועות והמוכרות בעולם. לאור העובדה ששריפת הפסולת ניתנת ליישום רק בטווח של 5 שנים מהיום ויותר, הועדף הפתרון של הטמנת הפסולת ומיחזור, הניתנים ליישום מייד. המשרד לאיכות הסביבה ומשרדי הממשלה האחרים, יתמכו בהקמת מתקני שריפת אשפה לאנרגיה בתנאי שיעמדו בכל התנאים הסביבתיים שיקבעו על-ידי המשרד לאיכות הסביבה ובתנאי הכדאיות למשק. מומלץ להשאיר נושא זה בידי יזמים פרטיים;

ד. פעולות לרציונליזציה של הטיפול בפסולת ולמידום מיחזור1. שינויים במערכות הניהול והמימון בתחום השלטון המקומי

משרד הפנים יפעל לביצוע השינויים הבאים במערכי השלטון המקומי:

(א) הפרדה בין תשלומי הארנונה לבין התשלומים לסילוק האשפה (הטלת אגרת סילוק אשפה). תשלומים אלו ייגבו בחתום לעלויות הטיפול בפסולת ובהתחשב בכמותה. יש להקפיד על כך שפיצול התשלומים בין ארנונה כללית ודמי סילוק אשפה לא ינוצל להעלאה אפקטיבית של נטל המס העירוני, מעבר לנדדש מייקור הטיפול בפסולת;

(ב) ניהול מערכות הטיפול באשפה כ"משק סגור" הנושא את עצמו ומכסה את מלוא העלויות. יש להכפיף את מדיניות התעריפים לאשור משרדי הממשלה הנוגעים בדבר;

(ג) הקמת מערכות הפרדה במקור מבתי עסק ואיזורי מגורים, איסוף הפסולת ומיונה לצורכי מיחזור, במסגרת ביצוע חוק המיחזור ועל-פי התקנות שיוקנו לענין זה על-ידי השר לאיכות הסביבה, הכל בגבולות הכדאיות הכלכלית;

- 7 -

מזכירות הממשלה

שמור

2. ייזום והסדרת פעולות בתחום התעשייה

(א) משרד התעשייה והמסחר יחייב מפעלים בעלי מעמד של מונופסון לפרסם ברבים מחיר קנית פסולת למחזור ותנאי רכישתה ולהימנע מכל הפלייה בין מציעי הפסולת לאחר מיון. המשרד יפקח על מחירי רכישת הפסולת למיחזור ועל תנאי הרכישה;

(ב) משרד התעשייה והמסחר בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה, יעודד ייצור מוצרים הניתנים לשימוש חוזר, למיחזור, ובעלי נפח אריזה מינימלי (ייצור מוצרים ידידותיים לסביבה);

(ג) משרד התעשייה והמסחר יעודד הקמת מפעלים המסוגלים לעבד פסולת לחומרי גלם (מפעלי מיחזור) בטווח מוצרים רחב: חומר אורגני (קומפוסט וחפוי קרקע), ניר וקרטון, פלסטיק, זכוכית, מתכות, טקסטיל, צמיגים, שמן ועוד. למפעלי מיחזור יוענקו תנאי "מפעל מאושר" ללא התניה בכיצוע ייצוא;

(ד) בשיקולי מינהלת מרכז ההשקעות לאישור "מפעלים מאושרים" יובאו בחשבון השלכות פסולת מוצריהם על הסביבה ואפשרות מיחזור. בחישובי הכדאיות הכלכלית של פרויקטים יובאו בחשבון פוטנציאל נזק לציבור ועלות מניעתו;

(ה) משרד התעשייה והמסחר בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה, יסייע לפיתוח השווקים למוצרים המופקים מחומרים ממוחזרים;

3. נושאים באחריות גורמי ממשלה יעודיים

(א) אגף החשב הכללי באוצר ינחה את משרדי הממשלה וגופים ציבוריים לרכוש מוצרים מופקים מחומרים ממוחזרים בעדיפות על מוצרים המופקים מחומרי גלם בתוליים, בגבולות הכדאיות. על משרדי הממשלה לשמש גורם מוביל בתחום זה;

(ב) המשרד לאיכות הסביבה, בתיאום עם משרד התעשייה והמסחר ינחה את מכון התקנים לקבוע תקנים מחייבים למוצרים המכילים מרכיב משמעותי של חומר ממוחזר ושיטת סימון אחידה;

מזכירות הממשלה

שמור

(ג) המשרד לאיכות הסביבה יבחן את האפשרות לייזום חקיקה ליישום המדיניות הממשלתית בתחומי הטיפול בפסולת. במסגרת זאת ייבחנו הנושאים הבאים: פיקדון, איסור כניסת מרכיבים נפחיים לאספיי"ס, סימון מוצרים, חובת יצרנים לקלוט אריזות, הטלת היטלים על אריזות ועוד. הרחבת החקיקה תיבחן במפורט לגבי כל נושא בנפרד, בהתחשב בנסיון שנצבר בארץ ובמדינות אחרות, ובאפשרויות לאכיפה אפקטיבית;

(ד) אגף החשב הכללי באוצר יפעל להרחבת איטוף ניר לצרכי מיחזור במשרדי הממשלה;

(ה) המשרד לאיכות הסביבה ייזום פעולות חינוך והסברה בנושאי הפחתת הפסולת, שימוש חוזר ומיחזור, בעזרת מערכות החינוך, התקשורת וארגוני אזרחים שוחרי איכות הסביבה;

(ו) המשרד לאיכות הסביבה, בתיאום עם משרדים אחרים הנוגעים בדבר ייזום הרחבת הסקרים, בדיקות העלות-תועלת והמחקר וופיתוח בנושאי הטיפול בפסולת והמיחזור. ייבדקו: משמעויות סביבתיות וטכנו-כלכליות להקמת משרפה לאשפה; תוספת העלויות למשק העירוני והלאומי שינבעו כתוצאה מסגירת מירב אתרי הפסולת ופתיחת אטפיי"ס מרכזיים ומשרפה; ההשלכות מהטלת פיקדון על אריזות; מיחזור פלסטיק בישראל; שימוש בדלק שמקורו באשפה (RDF); מיחזור אפר הפחם, הרחבת שימוש בקומפוסט; הפרדה והולכה של פסולת נועדת למיחזור; פיתוח מוצרים מחומרי פסולת והשימוש בהם ועוד;

(ז) משרד התעשייה והמסחר ידאג לתיקון הקריטריונים למתן תמיכה למחקר ופיתוח, כך שיתאימו גם לתעשיות סביבתיות;

(ח) המשרד לאיכות הסביבה יעניק תמריצים לרשויות המקומיות המתחילות בפרוייקטים של מיחזור, בגבולות התקציבים שיעמדו לרשותו למטרה זו.

4. דיווח התקדמות

השר לאיכות הסביבה ידווח לוועדת השרים לתיאום ומינהל אחת לששה חודשים על האמצעים שננקטו לביצוע החלטה זו ועל התקדמות הביצוע.

- 9 -

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. פש/9 של ועדת השרי לענייני פנים ושירותים מיום 08.02.94 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תומך של החלטת ממשלה ביום 10.02.94 ומספרה הוא 2565(פש/9).

קידום טיפול בנושא פסולת מוצקה

"2565(פש/9).

מ ח ל י ט י ס, בהתאם להחלטת הממשלה מס. 1349 מיום י"ז בסיון התשנ"ג (6.6.93), לתקן ולנסח מחדש את ההחלטה כדלקמן:

א. לתקופת מעבר יוכשרו המטמנות (אתרי סילוק פסולת) הקיימות, "אשדוד" ו"עברון" כאתרים איזוריים. אתרי "דודאים" ו"טליה" יוכשרו ויורחבו בתוך כשנה כאתרים מרכזיים לקליטת כל פסולת, למעט פסולת רעילה, מכל מקום בארץ; אתר "חיריה" יסגר עד סוף 1995 וישוקם.

שטחי האתרים הם אלה הקבועים בתוכנית המיתאר הארצית ת/מ/א/16.

האתרי האמורים יוכשרו ויופעלו בהתאם להנחיות מקצועיות של המשרד לאיכות הסביבה, באופן שימנע מפגעים וסיכונים בריאותיים וסביבתיים.

היזמים שיכשירו ויפעילו את האתרים המרכזיים בשלב ההרחבה ייקבעו במכרזים אשר יוצאו לא יאוחר מיום 28.2.94. המכרזים יוכנו ויוצאו על ידי משרדי איכות הסביבה והפנים. מכרזים כאמור יכללו דרישה ממפעילי המטמנות והאתרים המרכזיים להקמת קרו לשיקום האתרים האמורים.

עד להכשרת והפעלת האתרים המרכזיים על ידי היזמים שייקבעו במכרזים, יופעלו האתרים האמורים על ידי המפעילים הקיימים.

ב. משרדי איכות הסביבה והפנים יפעילו את סמכויותיהם לסגירת האתרים הקיימים הבלתי מוסדרים ולשיקומם ויפעלו לכך שכל הפסולת במדינה תפונה לאתרים המפורטים בסעיף א' או לאתרים מוסדרים אחרים שיקבע המשרד לאיכות הסביבה. כאשר יקבעו הסדרים כאמור, יפעלו משרדי הממשלה לקיומם.

ג. משרדי הפנים ואיכות הסביבה יגישו תוך 60 ימים למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעה לתיקון תוכנית המיתאר הארצית לסילוק אשפה (ת/מ/א/16) באופן שיקבע בה כי עם הרחבת והכשרת האתרים האיזוריים והמרכזיים הם יהיו "אתר חלוף" ויאסר השימוש בכל אתר לא מוסדר. הליכי התכנון ליתר האתרים הקבועים בתכנית ת/מ/א/16 ימשכו ויזורזו.

- 10 -

מזכירות הממשלה

שמור

ד. המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים יקבעו את סדר העדיפות בסגירת האתרים הבלתי מוסדרים ושיקומם, בהתחשב בין השאר בשיקולים סביבתיים, תקציביים וכלכליים.

ה. יוקם צוות משותף למשרדי הפנים, איכות הסביבה והאוצר ולמינהל מקרקעי ישראל שמתפקידו יהיה:

- לקבוע את האתרים הבלתי מוסדרים שקיימת כדאיות כלכלית לשנות את יעודם;

- לקבוע את האתרים שישווקו במכרז או בדרך אחרת, את הסדרי המכירה, וכן את הסדרי המימון והשיקום של שאר האתרים.

הצוות יסיים את תפקידו תוך 3 חודשים.

ו. יוקם צוות משותף למשרדי איכות הסביבה, הפנים והאוצר שיגבש המלצות אופרטיביות לקידום וזירוז הליכי תכנון לאתר סילוק פסולת חדש ב"אורוו".

הצוות יסיים את עבודתו תוך 3 חודשים.

ז. הממשלה תסייע במימון עלות סילוק הפסולת (בכל שיטת סילוק פסולת שיאשר המשרד לאיכות הסביבה) בדרך ועל פי כללים שיקבעו משרדי האוצר והפנים בהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

ח. להטיל על צוות שרים בראשות שר האנרגיה והתשתית ובהשתתפות שר האוצר, שר הפנים, שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה לבחון חלופה של שריפת אשפה והפקת אנרגיה מפסולת כאפשרות טכנולוגית הולמת לפתרון בעית סילוק האשפה, העשויה להתחרות כלכלית עם הטמנה באתר מוסדר.

צוות השרים יגיש המלצותיו לממשלה לא יאוחר מיום 1.9.94.

ט. המשרד לאיכות הסביבה בתיאום עם משרדי הפנים, האנרגיה והתשתית, הבריאות והחקלאות ובתיאום עם גורמים נוספים הנוגעים בדבר, יקבע את הדרישות הסביבתיות להקמה והפעלה של משרפות, לנוכח פניות של יזמים רבים המבקשים להקים משרפות לסילוק פסולת.

-17-

מזכירות הנומסלה

שמור

- י. המשרד לאיכות הסביבה יפעל לקידום נושא המיחזור.
- יא. ועדת השרים רושמת לפניה, ומצרפת כחלק מהחלטתה
זו את חילופי המכתבים הבאים המצורפים:
1. מכתב ראש המועצה האזורית עמק הירדן אל השר
לאיכות הסביבה מיום 28.1.94.
 2. מכתב מרכז משק קיבוץ גשר אל השר לאיכות
הסביבה מיום 1.2.94.
 3. מכתב השר לאיכות הסביבה אל ראש המועצה
האזורית, עמק הירדן ואל מרכז משק קיבוץ
גשר, מיום 3.2.94.

- 12 -

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 6044 של הממשלה מיום 27.08.95.הצעת תקציב המדינה לשנת 1996
הסדרת הטיפול בפסולת מוצקה

"6044.

מ ח כ י ט י ס, להטיל על משרד הפנים והשר לאיכות הסביבה להקים, עד ליום 1.10.95, צוות בראשות משרד הפנים ובהשתתפות המשרד לאיכות הסביבה, משרד האוצר והשלטון המקומי, אשר יבחן ויגיש הצעה בדבר הסדרת הטיפול בפסולת מוצקה.

הצוות יגיש המלצות לממשלה בעניינים הבאים:

א. תאום הטיפול הממשלתי במכלול הנושאים הנוגעים לפסולת המוצקה, ומידת המעורבות הממשלתית הנדרשת;

ב. צעדים נדרשים שיבטיחו תיפקוד יעיל של מערך פינוי האשפה ברשויות המקומיות, תוך יצירת השתתפותאפשר הפרטה או תיאגוד מערך זה.

ג. שיטת התימחור הרצויה לשרותים הניתנים בתחום הפסולת המוצקה על-ידי הרשויות המקומיות.

ד. הפריסה הארצית האופטימלית של תחנות מעבר לפסולת, תוך ניצול יתרונות לגודל.

הצוות יגיש את המלצותיו לממשלה עד ליום 30.6.96.

-13-

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. פש/21 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 21.05.95 אשר
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטה ממשלה ביום
08.06.95 ומספרה הוא 5614(פש/21).

שריפת אשפה - הארכת מועד הגשת המלצות "5614(פש/21).

מ ח ל י ט י ס :

א. להאריך את תוקפה של החלטה ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 8.2.94, פש/9 סעיף (ח), בענין בחינת חלופת שריפת האשפה והפקת אנרגיה מפסולת על-ידי צוות השרים בראשות שר האנרגיה והתשתית ובהשתתפות שר האוצר, שר הפנים, שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה.

ב. צוות השרים יגיש את המלצותיו לממשלה לא יאוחר מ-31.12.95.

-14-

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. תמ/12 מיום 10.03.96 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 28.03.96 ומספרה הוא 701(תמ/12).

דו"ח מבקר המדינה מס. 46 - הטיפול בפסולת מוצקה "701(תמ/12).

מ ח ל י ט י ס:

א. בהמשך להחלטות הממשלה:-

- מס. 1349 מיום 6.6.93 שענינה קידום טיפול בנושא פסולת מוצקה;
- מס. 2468 מיום 27.1.94 שענינה מיחזור חומרי פסולת וסילוק אשפה;
- מס. 6044 מיום 27.8.95 שענינה הסדרת הטיפול בפסולת מוצקה -

להעביר את נושא הטיפול המשולב בפסולת מוצקה לצוות לפי ההרכב המפורט להלן:

מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה - יו"ר
נציג משרד הפנים
נציג משרד התעשייה והמסחר
נציג משרד התחבורה
נציג משרד האנרגיה והתשתית
נציג משרד האוצר - אגף התקציבים
נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר - נציבות המים
נציג משרד ראש הממשלה - האגף לביקורת המדינה
נציג רשות הנמלים והרכבות
נציג מינהל מקרקעי ישראל
נציג מרכז השלטון המקומי.

הצוות יעביר את המלצותיו לוועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים ולוועדת השרים לענייני תאום ומינהל, תוך 90 יום.

ב. הצוות ידון במכלול הבעיות הקשורות בנושא הפסולת: צמצום במקור, שימוש חוזר, מיחזור, שריפה להפקת אנרגיה וקבורה במטמנות, תוך התייחסות לשאלות של תיפקוד יעיל של מערך הפינוי, התאום הממשלתי, תכנון והקמת מתקני טיפול בפסולת ואתרי סילוק, מניעת מפגעים, לרבות זיהום מקורות מים וסיכונים לבטיחות טיסה, ובהבטים משפטיים של ההתארגנות החדשה."

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת חשר

בס"ד, ז' ניסן, תשנ"ז
14 אפריל, 1997

לכבוד
מר דן נוח
מזכיר הממשלה
ירושלים

הנדון: הפסקת הטמנת פסולת באתר חיריה - דיווח על ביצוע החלטת הממשלה בנושא
סימוכין: פנייתך מ- 8.4.97 בנדון

סגירת אתר חיריה תלויה בזמינות אתר מרכזי חלופי שיקלוט את הפסולת המגיעה אליו. במסגרת זו נעשו מאמצים לקידום מהיר של 3 אתרים מרכזיים מבין אלה אותם קבעה המועצה הארצית - דודאים, חגל ואורון. לחלן פרוט המצב התכנוני שלחם:

אתר דודאים:

- התכנית אושרה בממשלה ביום 11.12.96, החלטה מס' 876 (פש/6).
- לצורך הפעלת האתר נדרשים התרי בניה שבסמכות הועדה המקומית שמעונים (מועצה אוורית בני שמעון). כתנאי לחיתר על המשרד לאיכות הסביבה לאשר את נספחי הביצוע שחוגשו אליו בסוף מרץ 1997 וטרם אושרו. כמו כן ממ"י טרם חתם על הבקשה לחיתר.

אתר חגל:

- התכנית אושרה במועצה הארצית לתכנון ולבניה ביום 1.4.97.
- התכנית תועבר לאישור הממשלה במהלך חודש אפריל.

אתר אורון:

- התכנית ותסקיר ההשפעה על הסביבה חוגשו לעורכי תמ"א/ 16 ביום 10.3.97.
- התכנית מתוכננת לעלות לסדר היום של המועצה הארצית בישיבתה בחודש מאי.
- משרד הבטחון העלה את בעית הציפורים בהקשר לפעילות צבאית אוורית באזור ובקש אורכה להתייחסותו, שטרם התקבלה.
- כמו כן הפעלת אורון תוך השענות על הרכבת, מחייבת פעילות מקבילה של משרד התשתיות הלאומיות לקידום מסוף הפריקה והחבת המסילה בצווארי בקבוק.



רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים 91950, טלפון 02-701658, פקס 02-666376

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת חשר

פל"א: (מתקן לשריפת פסולת לאנרגיה)

על פי החלטת הממשלה מיום 6.6.93 ו- 8.2.94 חוקמח ועדה בין משרדית לבדיקת הכדאיות הכלכלית של שריפת האשפה. הועדה החליטה שיש לקדם את הנושא.

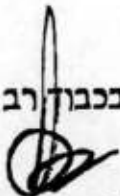
- ביום 7.5.96 המועצה הארצית החליטה לקדם את המתקן שהוצע באזור אשדוד-יבנה-דרום יחודה כפרויקט חלוץ ולבקש מהיועץ הסביבתי להכין חנחיות לחלק א' של תסקיר השפעה על הסביבה (פרקים א' ו-ב') כדי לבחון את החלופות המוצעות למתקן פל"א באזור אשדוד - יבנה ודרום יחודה.

- התסקיר הוגש ביום 11.11.96.

- ביום 20.1.97 הוגשה חוות הדעת של המשרד לאיכות הסביבה והתבקשו השלמות לתסקיר.

- ביום 18.2.97 הוגשו ההשלמות למשרד לאיכות הסביבה.

- עם חגשתן ניתן יחיה לדון במיקום הפרויקט במועצה הארצית ולקדם את התכנון במסגרת תכנית מפורטת בועדה מחוזית.

בכבוד רב

אליהו סויסה

העתק:
דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון
עפרה ליבנה - מנהלת האגף לתכניות מתאר ארציות

לכבוד: מל"א - תכנון
 3:53

סיוס

Prime Minister's Office
 Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה
 יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

נג-868

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.

להלן פרט המלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפרסה המתחשבת בחיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שוק משוערים.
4. מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזרז הפעולות שבתחום אחריותו. בחירת האתרים תעשה בשיתוף המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.
5. על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בחיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודות זמן ובכל שלבי התכנון, תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 מהמלאי הנדרש. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות ולהגשתן למוסדות התכנון.
6. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

- 2 -

7. לחלו עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

- א. חמלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.
 - ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.
 - ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו חליכי התכנון ואישורם.
 2. הסתיים הטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.
 - ד. בכל נפה לא תעלה קיבולת המלאי הזמין על היקף השוק האפשרי בארבע השנים הבאות.
8. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לוועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"ל ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לוועדת המנכ"ל ע"י משרד הפנים.
- הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.
9. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובחיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.
10. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה ודיווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

868-גג

משרד ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.

לחלו פרט המלצות:

1. במגמה למנוע עלייה במחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בחיקף הביקושים הצפויים בישובים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגורם המתאם ביצוע החלטה זו.
3. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יכינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמתאימים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, מכשולים קיימים וצפויים ותאריכי שווק משוערים.
4. מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזרז הפעולות שבתחום אחריותו. בחירת האתרים תעשה בשיתוף המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.
5. על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בחיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודות זמן ובכל שלבי התכנון, תכניות בקיבולת הגדולה פי 2 מהמלאי הנדרש. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום תכניות ולהגשתן למוסדות התכנון.
6. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום המלאי הנמצא בהליכי תכנון במוסדות התכנון.

7. לחלו עקרונות המלאי הזמין לבנייה למגורים:

- א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.
 - ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד, בתוקף ובפריסה כלל ארצית מאוזנת.
 - ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שהושלמו הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
 2. חסתיים חטיפול בהסדרת שחרור הקרקע לבנייה.
 - ד. בכל נפה לא תעלה קיבולת המלאי הזמין על היקף השווק האפשרי בארבע השנים הבאות.
8. נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בחכנה, התכניות שהוגשו לתעודות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במוסדות התכנון, ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
- חדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.
9. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובהיקף של 30,000 יח"ד, ובשנת 1998 להיקף של 60,000 יח"ד.
10. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצירוף המלצותיה לעדכון החלטה.

התאחדות
למגורים

5317496

כ"ז אדר ב'

2 במרץ 1997

ירושלים, ט"ז באדר ב' חתשנ"ז
25 במרץ 1997
נג-868

בנייה - רמת מלאי וזכויות לבנייה למגורים

מחלטים:

במסגרת לחלוקת הממשלה מ" 1467, לאשר את הצלצות ועדות המנהלים הכלליים להאצות הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.

לחן פרוט התמצנות:

1. במסגרת למנות עלייה במחירי דיור בכל אחד מחבלי הארץ, יוכן מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפרסיה המתחשבת בחיפה הביקושים הצפויים בשווקים העירוניים בנפות המדינה.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצות הבנייה תעשה כגורם המרכזי לקידום הפיכתה של קרקע מחומנות לנכס קע זמינה לשוק.
3. משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל יבינו רשימה הכוללת את האתרים הנראים כמיועדים לבנייה למגורים בעשור הקרוב. רשימה זו תכלול, בין השאר, קיבולת, שלב תכנון, משולים קיימים וצפויים ותאריכי שוק משוערים.
4. מתוך רשימה זו ייבחרו אגפים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזרז הפעולות שבתחום אחריותו. ביצירת האתרים תעשה בשיתוף המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.
5. על סנת לחגוע למל"ס סטטוטורי בחיפה הנדרש יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בקיבולת הגדולה פי 3 מחמולאי המדרש, ברמת התקדמות שונות. משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל יהיו אחראיים לקידום התכניות ולהגשתן למסדות חתונות.
6. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום חמולאי הנמצא בהליכי תכנון במסדות התכנון.

- 2 -

7. תגידת המנהל ליה זהה א צראית לקדם זמנותן של תכניות מפורטות מאושרות.

8. לחלו עקרונות המלאי הציבורי לבניית למגורים:

א. המלאי התכנוני יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.

ב. המלאי התכנוני יכלול בכל עת כ-120,000 יח"ד.

ג. המלאי הציבורי יושב כזמין רק לאחר שהשלמו הפעולות הבאות:

1. מוסדות הדיווח יבצעו סיומו הליכי התכנון ואישורם.
2. הסתיים חליפול בהסדרות שתרור הקרקע לבנייה.

ד. בכל נפה לא תעשה קיבולת המלאי הזמין על היקף השוק האפשרי בארבע השנים הבאות.

8. נתונים עדכניים על המלאי התכנוני יזמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנת התכניות שהוגשו לוועדות נתונים שיווק שמומש תעלה מומש, ידווחו להגדת חסגכ"לים ע"י משהב"ש וממ"י.

נתונים על מלאי התכנוני יסטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון במסדרות התכנון, ידווחו להגדת חסגכ"לים ע"י משרד הפנים.

הדיווח יעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת מהתכניות תוך השוואה לדיווח הקודם.

9. נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי זמין, יעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך שנת 1997 בפריסה האמורה ובחיקף של 30,000 יח"ד. ורשונה 1998 לחיקף של 60,000 יח"ד.

10. ועדת המנהלים הכללית תחליט על חלוקת תכנון הממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו בצורך המלצותיה לעדכון התחלטה.

24/3/97
משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים
טלפון: 02-517495 פקס: 02-5317496

דף פקסימיליה

תאריך: _____ יום: _____ שעה: _____

נא להעביר המצ"ב אל: _____

הערות: _____
ע"מ סוף סוף

כ"א 3 3 ע"מ

מ"מ
א"ל ע"מ

מספר דפים (כולל זה)
אם לא התקבלו כל הדפים נא התקשרו צמ"מ

חתימה: _____

ג. עדכון תמייה 31 ייעשה על בסיס המרכיבים הבאים:

1. יצירת עתודות קרקע לבנוין
שאומצו על ידי המועצה הא
2. יעדי האוכלוסיה ונגמשו וי
עירוניות, מ יכא
3. מוקדי הפיתוח העירוני בה
יחודה, ותקבע הדרך לבצע ה
4. חיזוק חקשר בין דפוסי חביו
להיצע והתגברה הציבורית.
5. בחינת התחזיות להרחבת ייש
כפרים.
6. התאמה, בין היטר, למסמכי
מדיניות ולתכניות המחדר המחוזיות הנמצאות בחכנה.
ד. ערכון תמ"א 31 יכלול הצעת
שיוגדרו בתכנית.

2. 4/22/17 | 1/20/17 | 1/20/17

24-MAR-'97 (WED) 14:34 MIN. OF THE INTERIOR

TEL: 972-2-701486

P.001

5847241

י"ח א/ט
מנהל הקליטה
+ שירותי
ובקרה
31/א
24374
(אנא) קליטה
א.ה.מ.
מנהל הקליטה
בית

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המינהל למעקב ובקרה תמ"א/31

הצעת החלטה:
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה וועדה זו את הצורך בהארכת תוקפה של תמ"א/31 לאור הנקודות הבאות:

1. ג' אשית 1998 ומג תוקף ת/מ/31, אשר שימשה ברמש השנים האחרונות כתכנית הארצית העיקרית להגות המסמך בישראל.

2. הדחלט על הכנת תכנית מתאר 4 תושלם בטרם פקיעת תוקף ת/מ/31, אך הכנתה לא תושלם בטרם פקיעת תוקף ת/מ/31.

3. ת/מ/31 קבעה עקרונות לפיתוח המרחב הלא-מיושב וראיתו את המרחב הלא-מיושב כמרחב חקלאי.

4. ת/מ/31 נבנתה על ההנחה כי כ-6,130,000 וטשבים, ותפעילות הכלכלית ותנודת בה מאד. אוכלוסיית ישראל והפעילות הכלכלית מתקרבות בלתי להיקף שטחה בתכנית.

5. במסגרת דוחות צוות מעקב עידכון ובקרה ת/מ/31 התלו מספר כיוונים לעידכון התכנית.

2

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מוסיפה כדלקמן:

א. תוקפה של ת/מ/31 יוארך עד 31/א/97 ובנייתה לתוקף, וזאת כדי למנוע היווצרות חלל ותכנון העלול לגרום לנזקים ארוכי טווח.

ב. על ועדת העבודה לת/מ/31 להגות הצעה לעידכון התכנית על מנת להבטיח את שטח המיושב עד לקבלת הצעה זו ותושב עד ליום ה-97/1.

ג. עדכון ת/מ/31 ייעשה על בסיס המרכיבים הבאים:

1. שמירה על העקרונות התכנוניים של התמ"א וקידום חמלוצות צוות מעקב ובקרה.

2. התאמה לתכנון המתאר המח"מ/4/1.

3. קביעת יעדי אוכלוסייה על בסיס תכנית קיימות וניתוח ביקושם חזויים.

4. ניתוח חמלוצי התכנון למבנים ומוסדות, וחיזוק את המסמך לקידום.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
מנהל הקליטה
בית

מנהל הקליטה
בית

425

50

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21041

18 במרס 1997

לכבוד

מר אביגדור ליברמן

המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה

א.נ.,

הנדון: הצעת החלטה למועצה ארצית בענין הארכת תוקף תמא/31

בימים אלה הגיעה למשרדנו הזמנה (המצ"ב) לשיבת ועדת המשנה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

משרד הפנים מעלה בשיבה זו להצבעה הצעת החלטה להארכת תוקף תמא/31 עד לאישורה המלא של תמא/35, שעוד לא הוחל בהכנתה.

הצעה זו תמוהה במידה רבה, מכיון שבו זמנית מתנהל בראשותך דיון מקביל בוועדת מנכ"לים להאצת הבניה. משרדנו, יחד עם משרד האוצר, הביע התנגדות כתובה להצעת משרד הפנים באותו הענין.

הדיון בוועדת המנכ"לים עדיין לא הסתיים ולכן מן הראוי היה לעצור יוזמות מקבילות במסגרות חוץ ממשלתיות עד לגיבוש עמדה משותפת.

בכבוד רב,

ש.מ. גרינברג

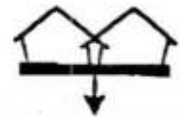
המנהל הכללי

העתק: ס/שר הבינוי והשיכון

חברי ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

ד. רצ'בסקי

ג. גולן



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ו באדר א, תשנ"ז

5 במרץ, 1997

040319970048

סימוכין:

הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים**בקרקות ציבוריות**

(מוגש ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון)

במטרה למנוע עלית מחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע, ובכל נקודות זמן, של 150,000 יח"ד בתכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, בפריסה המתחשבת בהיקף הביקוש של הישובים העירוניים בנפה. המלאי הזמין לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

1. מלאי תכנון זמין

מלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פומביים; כלומר הקרקעות שהוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק (חכירות, ארכיאולוגיה וכו') ושיש סבירות לשווקן במהלך של 4 השנים הקרובות. האחריות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה.

2. מלאי תכנון סטטוטורי

על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לעיל. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה, לאחר הגשתו לוועדות התכנון.

3. מלאי תכנון שבהכנה

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודות זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמוון שונות. משהב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות התכנון.



משרד הבינוי והשיכון

4. איתור המלאי

לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאושרות כרלוונטיות למגורים. ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:
קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיווק משוער.
האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.

5. קידום אתרים

מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו.
האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

6. דיווח

נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש ידווחו לועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י.
נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון בועדות ידווחו לועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות והשוואה לדיווח הקודם.
משרד הפנים יגיש הצעה למבנה הדוח להערות ועדת המנכ"לים תוך חודש.

7. תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה

כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.

8. מלאי שיווק מיידי

נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד.
באחריות ועד המנכ"לים להאצת הבניה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21014

3 במרץ 1997

הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים

בקרקות ציבוריות

(מוגש ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון)

במטרה למנוע עלית מחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע, ובכל נקודת זמן, של 150,000 יח"ד בתכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, בפריסה המתחשבת בהיקף הביקוש של הישובים העירוניים בנפה.

המלאי הזמין לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

1. **מלאי תכנון זמין**

מלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פומביים; כלומר הקרקעות שהיוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק (חכירות, ארכיאולוגיה וכו') ושיש סבירות לשווקן במהלך של 4 השנים הקרובות. האחריות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

2. **מלאי תכנון סטטוטורי**

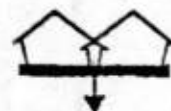
על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לעיל. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה, לאחר הגשתו לוועדות התכנון.

3. **מלאי תכנון שבהכנה**

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמות שונות. משב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות.

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

4. **איתור המלאי**
לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאותרות כרלוונטיות למגורים.
ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:
קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיוק משוער.
האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.
5. **קידום אתרים**
מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו.
האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.
6. **דיווח**
נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לוועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י.
נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון בוועדות ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות והשוואה לדיווח הקודם.
משרד הפנים יגיש הצעה למכנה הדוח להערות ועדת המנכ"לים תוך חודש.
7. **תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה**
כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.
8. **מלאי שיווק מיידי**
נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד.
באחריות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה ב אדר א, תשנ"ז

4 במרץ, 1997

040319970046

סימוכין:

לכבוד

מר אביגדור ליברמן

מנכ"ל משרד רוה"מהנדון: הצעה להחלטת ממשלה בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים

על פי החלטה שהתקבלה בוועדת המנכ"לים בישיבתה האחרונה, מצ"ב הצעת החלטה משותפת למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים.

ברצוננו להבהיר שלא מקובלת עלינו הצעת משרד הפנים כפי שהוצגה בישיבתה האחרונה של וועדת המנכ"לים להאצת הבנייה.

הצעה זו מתבססת על הארכת תוקף תמ"א 31 ולדעוננו אין ביכולתה של תוכנית זו לתת מענה לצרכי המשק. תוכנית זו אינה מאפשרת ואף חוסמת את ביצוע מדיניות הממשלה בדבר יצירת מלאי תכנוני זמין, מספיק ומתאים למגורים.

בכבוד רב

איתי אייגס

סגן הממונה על התקצבים

מאיר שלמה גרינברג
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

חברי ועדת מנכ"לים להאצת הבנייה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21018

כ"ה באדר התשנ"ז
4 במרץ 1997

לכבוד

מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד רוה"מ

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים

על פי החלטה שהתקבלה בוועדת המנכ"לים בישיבתה האחרונה, מצ"ב הצעת החלטה משותפת למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים.

ברצונינו להבהיר שלא מקובלת עלינו הצעת משרד הפנים כפי שהוצגה בישיבתה האחרונה של ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה. הצעה זו מתבססת על הארכת תוקף תמ"א 31 ולדעתנו אין ביכולתה של תוכנית זו לתת מענה לצרכי המשק. תוכנית זו אינה מאפשרת ואף חוסמת את ביצוע מדיניות הממשלה בדבר יצירת מלאי תכנוני זמין, מספיק ומתאים למגורים.

בכבוד רב

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר
הרב מאיר פורוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
חברי ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה

נג-790

בנייה - הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

מחליטים:

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 1467, לאשר את המלצות ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים.

להלן פרוט המלצות:

1. הכנת מלאי תכנוני מאושר חמין לבנייה למגורים, מחייב תאום הדוק בין תכניות העבודה הרב שנויות של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.
2. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה תשמש כגוף מוטאם ותכריע בנושאים הנמצאים במחלוקת, בתחום תכניות העבודה ובחכנת המלאי התכנוני.
3. יתקם צוות בינמשרדי בראשות יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה ובהשתתפות נציג משרד רה"מ, משרד האוצר משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים. מינהל מקרקעי ישראל והמשרד לאיכות הסביבה.
- תפקיד הצוות לפעול לתאום תכניות העבודה ולתאם הכנת מלאי תכנוני מאושר וזמין לבנייה למגורים.

4. הצוות הבינמשרדי (כאמור בסעיף 3) יהיה כפוף לוועדת המנהלים הכלליים להאצת הבנייה, ויגיש לוועדה זו, מדי חודשיים דו"ח על פעילותו.

5. להלן עקרונות להכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים:

- א. המלאי התכנוני יהיה בקרקעות בבעלות ובשליטת המדינה.
- ב. המלאי התכנוני יכלול כ-100,000 יח"ד בתכניות מאושרות.
- ג. בהכנת המלאי התכנוני יינתן משקל מוטאם למצב זמינות הטרקע, להיתכנות ולעלות ביצוע הפעולות הנדרשות ליצירת זמינות מורשת למימוש.

ד. המלאי התכנוני ייתן ביטוי למדיניות הממשלה בנושאים הבאים:

- חיזוק ירושלים וסביבתה.
- שמירה על מרחבים פתוחים ושטחי משאבי הטבע.
- שמירה על עתודות קרקע לפיתוח תשתיות.
- גיבוש מרכזים מטרופוליניים תוך שיקום ומיחזור קרקע.
- הימנעות מהקמת ישובים חדשים למעט בפריפריה ומטעמים של פיתוח אזורי.
- פיתוח מגורים במיגזר הכפרי בתחום המשמש למגורים תוך הימנעות מהקמת שכונות כפריות בשטחים פתוחים.

ה. בהכנת המלאי התכנוני יינתן משקל מותאים למדיניות הממשלה בדבר עידוד פיתוח אזורי הפריפריה, תוך מימוש עיקרון ה"פיזור המרוכז" של האוכלוסיה. אזורי הפריפריה יוגדרו לצורך החלטה זו כאזורי העדיפות הלאומית (א' + ב') כפי שהוגדרו בהחלטת הממשלה מס' 1468.

כ-1/4 מהמלאי התכנוני יהיה באזורי העדיפות הלאומית.

ו. תהיה אבחנה ברורה בין "מרחבים מעויירים" לבין "מרחבים כפריים פתוחים", כאשר מירב עתודות הקרקע המיועדות להיכלל במלאי התכנוני יהיו ב"מרחבים המעויירים".

6. ועדת המנהלים הכלליים להאצת תכנייה תדווח לממשלה אחת לשישה חודשים בדבר יישום החלטה זו, בצרוף המלצותיה לעדכון ההחלטה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21014

3 במרץ 1997

הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים
בקרקעות ציבוריות

על מנת למנוע עלית מחירי הדיוור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע ובכל נקודת זמן של 150,000 יח"ד בתכניות בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, לשנתיים לפחות. המלאי האמור לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

1. מלאי תכנון זמין

הכוונה למלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מתאר מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פתוחים; כלומר הכוונה לקרקעות שהוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק. האחריות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

2. מלאי תכנון סטטוטורי

על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לשיווק. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה.

3. מלאי תכנון שבהכנה

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמות שונות. משב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות.

4. איתור המלאי

לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאותרות כרלוונטיות למגורים.

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:

קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיווק משוער. האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.

5. קידום אתרים

מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו. האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

6. דיווח

נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק ומלאי תכנון בהכנה ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י. נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי (על קרקעות ציבוריות) - ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משרד הפנים. הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות ובהשוואה לדיווח הקודם.

7. תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה

כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.

8. מלאי שיווק מיידי

נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד. באחריות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21016

3 במרץ 1997

אל: מר מ. רובינשטיין, ראש תחום מדיניות ובקרה

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה בנושא מלאי תכנון

מצר"ב הצעה להחלטת ממשלה בנושא מלאי תכנון למגורים. הצעה זו מתואמת עם אגף התקציבים.

משמעותה קידום תכנון בהיקף של 900,000 יח"ד.

באשר להצעת משרד הפנים - הצדק עמך. המלצתו של משרד הפנים היא להמשיך בת.מ.א 31 לעוד שנתיים. תכנית זו הפכה לאחד מהכשולים הקשים ביצירת מלאי סטטוטורי ועל כן אין להסכים להארכתה.

אנא שים לב לסעיף 5 שמטיל את האחריות להבטיח אספקה של אתרים לתכנון בהיקף הנדרש על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

בכבוד רב,

ס. אלדור

מנהלת אגף תכ' ערים

העתק: מר מ.ש. גרינברג, המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

21014

3 במרץ 1997

הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים
בקרקעות ציבוריות

במטרה למנוע עלית מחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע, ובכל נקודת זמן, של 150,000 יח"ד בתכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, בפריסה מירבית בין הישובים העירוניים בנפה. המלאי הזמין לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

1. **מלאי תכנון זמין**

מלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מתאר מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פתוחים; כלומר הקרקעות שהוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק, ושיש סבירות לשווקן במהלך של 4 השנים הקרובות. האחרייות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

2. **מלאי תכנון סטטוטורי**

על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לשיווק. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה.

3. **מלאי תכנון שבהכנה**

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמות שונות. משב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות.

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

4. **איתור המלאי**
לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאותרות כרלוונטיות למגורים.
ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:
קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיווק משוער.
האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.
5. **קידום אתרים**
מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו.
האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.
6. **דיווח**
נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לוועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י.
נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי (על קרקעות ציבוריות) - ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משרד הפנים.
הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות והשוואה לדיווח הקודם.
7. **תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה**
כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.
8. **מלאי שיווק מיידי**
נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד.
באחריות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

ה צ ע ת ה ח ל ט ה

עקרונות המדיניות המומלצים להכנת המלאי התכנוני יתבססו על העקרונות הבאים, לפי שהורדה המועצה הארצית בתמא/35:

"איתור קרקעות לבנייה למגורים ולתעסוקה ליצירת מלאי תכנוני שיאפשר, על פי מדדי זמינות ושימיות בנייה של לפחות 50.000 יחידות דיור בשנה, בכל אחת משנות התוכנית, מהן 25% - 40 שלא באזורי הביקוש שיוגדרו עפ"י התכנית. יעד זה והגדרת אזורי הביקוש עודכן מעת לעת".

לתקופת הביניים עד לאישורה - הארכת תמא/31, התאמתה, הרחבתה לפרק הזמן עד לאישור תמא/35. הארכתה תספק את הפער במלאי.

התאמתה תעשה בהתייחס להמלצות מטמך קווי מדיניות הפיתוח לעשור הקרוב.

התוכניות שהוגשו ע"י מ"מ ומשרד הבינוי והשיכון יבחנו לאורן.

מ"מ ומשרד הבינוי והשיכון יגישו תוכניות, בהתאמה לעקרונות אלו למוסדות התכנון.

מנכ"ל משרד הפנים יקיים צוות מיוחד אד-הוק לפתרון בעיות: שינוי גבולות שיפוט, ביצוע תשתיות, פינויים, בעיות בשלטון המקומי, וכו'.

מעקב אחרי קצב הגשת התכניות, תוכנון והטיפול בהן יימסר לוועדת המנכ"לים בכל רבעון.

מעקב אחרי ביצוע תמא/35, והמלצות הביניים יימסר לוועדת המנכ"לים בכל רבעון.

בינוי ערים
28-1-1997
דאר נכוס

משרד ראש הממשלה
ירושלים
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בשבט התשנ"ז
26 בינואר 1997
גג-762

הנדון: יכנס
אלוהים
סלמה שלמה
קדושים בנינו
לבינו
לבינו

לכבוד
הרב מאיר שלמה גריברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב;

הנדון: הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

מצורפת החלטת הממשלה בנדון.

הישיבה הראשונה של ועדת המנכ"לים תתקיים ביום רביעי ה-17.2.97, בין השעות 14:00-16:00, במשרד ראש הממשלה בירושלים.

אודה לך באם תציג בישיבה זו את עקרונות משרדך להכנת המלאי הנדרש.

אבקשך לתאם עם מר גבי גולן, יועץ רה"מ לתו"פ.

בבית ה.

אביגדור לנדר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בשבט התשנ"ז
26 בינואר 1997
גג-760

לכבוד:

ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה (יו"ר)

מנכ"ל משרד חינוך והשכלה

מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר

הנדון: עקרונות להכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים

הממשלה הטילה על ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה, להכין תוך חודש, עקרונות ליצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר לבנייה למגורים לטווח הארוך (ההחלטה מצורפת).

הועדה תקיים שתי ישיבות במגמה לגבש ההמלצות בתאריכים הבאים:

- יום רביעי ה-17.2.97 בין השעות 14:00-16:00.
- יום שלישי ה-25.2.97 בין השעות 16:00-18:00.

הישיבות יתקיימו במשרד ראש הממשלה בירושלים.

אבקש השתתפותך בישיבות.

סדר יום יועבר בהמשך.

בכ"ר ה.

אביגדור שברמן

מזכירות הממשלה

שמו

החלטת מס. 1467 של הממשלה מיום 22.01.97.

בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

"1467.

מ ה ל י ט י מ :

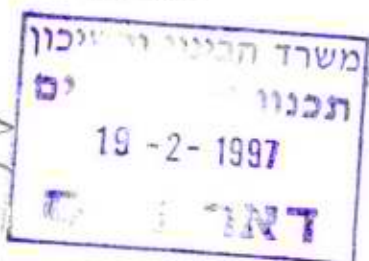
א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מחתיקף הנדרש לבניה במשך 10 שנים.

ב. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבניה למגורים, תגיש לממשלה, תוך 30 יום, תכנית למימושו של יעד זה.

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ז
23 בינואר 1997

ש מ ר



אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1467
של הממשלה מישיבתה ביום ד', י"ד בשבט התשנ"ז (22.1.97):

1467. בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר
של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן
שהמלאי התכנוני לא יפחת מההיקף הנדרש לבניה במשך
10 שנים.

ב. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבניה למגורים, תגיש
לממשלה, תוך 30 יום, תכנית למימושו של יעד זה.

ב ב ר ה,

דן

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

~~10/12~~

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	סופר אילור - ג'וני ותבנין ציר	התאריך:	9.1.97
מאת:	אחז סג - לילי מלילי	תיק מס:	
הנדון:	תכני חוק המועצה הארצית לחקיקה ולפיקוח		
סימבול:			



ל"ה תכני חוק המועצה הארצית לחקיקה ולפיקוח.

ה' מאמר סג 5 תכני.

נניח א' תכני חוק המועצה הארצית לחקיקה ולפיקוח.

[Handwritten signature]

מכאן

[Handwritten signature]

57

מכתבים וזכאים 57
הוא - הממשלה
23 י"ן

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אנא פז - הלשכה המשפטית
מאת:	אברהם רבקה
הנדון:	תכנית - תיק המועצה האזורית לחקיקה ופיקוח
סימבול:	

קדחתם הסעף הם צ' ישנן יום
בדואר או סימן של
איש ספק הוא זה תרצה
תלוצס בעלול וחקר ופיקוח אכן
יחזק את עצמאיות של המועצה
הי הוא תרצה תבסס אסרם
שגור מועצת מוע של נשיבים
אמרים וגן בי' המועצ חסין
נח השפסח על כיון מוע
באשירים

ג. גרם מועצת מוע של
נשיבים היעוצים אסרם תרצה

מקור 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	
מאת:	התאריך
העיון:	חיק מס

סימוכין:

התבטל על חוזה, ~~הוא~~
 יקס'ן את יכולת התחבר ויבטיח
 על משיבים אלו (כבר אנו
 מת"תם בעיקר למשיב הבני' והליון)
 תקציב שאנו ממלאו מלחמה

אנו סל תקציב. עבור ענינו
 ח'ארי סופים. ויאלן לבוקר
 לפתח שמעלות.

המכרה
 ה. אלסון
 אלף חנון ערים



משרד המדע

THE MINISTRY OF SCIENCE

כ"ו טבת, תשנ"ז

5 ינואר, 1997

סימוכין tash2543 :

אל: _____

(לפי רשימת תפוצה מצורפת)

מכובדינו!

הנדון: תזכיר חוק המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, התשנ"ז - 1997

1. רצ"ב תזכיר חוק שבדעת משרדנו להגיש לממשלה.

2. נודה עבור הערוטיכס בתוך 21 יום כמקובל.

בברכה,


מאיר נצ


אילנה לירן - יועצת/משפטית

לוט:

א. רשימת תפוצה

ב. תזכיר חוק

רשימת תפוצה

ראש הממשלה
נשיא בית המשפט העליון
שר המדע
שר התמ"ס
שר החנוך
נגיד בנק ישראל
מבקר המדינה
נשיא בית הדין הארצי לעבודה
נשיא האקדמיה הלאומית הישראלית למדעים
יו"ר המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח
יו"ר ות"ת, המועצה להשכלה גבוהה
היועץ המשפטי לממשלה
מזכיר הממשלה
נשיא התאחדות התעשיינים
נשיאי המוסדות להשכלה גבוהה
היועץ המדעי לראש הממשלה
הממונה על הכנסות המדינה
הממונה על התקציבים
נציב שרות המדינה
נציב מס הכנסה
מנהל המכס ומע"מ
מנכ"ל משרד המדע
מנכ"ל משרד התמ"ס
מנכ"ל משרד החנוך
המשנה למנכ"ל משרד רוה"מ
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה
היועצים המשפטיים של: נשיא המדינה, מבקר המדינה, נציבות שרות המדינה,
מינהל הכנסות המדינה
המדענים הראשיים במשרדי הממשלה
משרד הבטחון - ראש מפא"ת
חברי המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח
דיקאני הפקולטאות למשפטים במוסדות להשכלה גבוהה
מנהל המכון למחקר חקיקה ולמשפט השוואתי, הפקולטה למשפטים,
האוניברסיטה העברית, ת.ד. 24100, ירושלים.
לשכת עורכי הדין, ת.ד. 1881, ת"א.
יו"ר אגוד עובדי המחקר, הסתדרות העובדים הכללית
מנהל מחלקת המחקר, בנק ישראל

תזכיר חוק - המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, התשנ"ז - 1997

1. שם החוק המוצע

חוק המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, התשנ"ז - 1997

2. רקע

א. נוכח חשיבותו של המחקר והפיתוח המדעי לבסוס בטחונה וכלכלתה של מדינת ישראל, הוקמה בימיה הראשונים של המדינה מועצה מדעית אשר הפכה בראשית שנות השישים למועצה לאומית למחקר ולפיתוח (מולמו"פ). עד סוף שנות השישים היתה המולמו"פ הגוף העיקרי שפעל לקידום המחקר והפיתוח בכל מיגזרי המשק. היא הקימה מכוני מחקר והזרימה כספי מחקר למוסדות ההשכלה הגבוהה, למוסדות מחקר אחרים ולתעשייה.

בעקבות דו"ח ועדת קצ'לסקי (קציר) שפעלה בסוף שנות ה-60, חל מפנה במבנה המחקר הממשלתי שעיקרו ביזור האחריות לקידום המו"פ בין משרדי הממשלה השונים. המולמו"פ היתה אמורה לשמש כגוף מרכזי לקביעת מדיניות ולתיאום. בפועל גברה האוטונומיה של משרדי הממשלה (שפעלו באמצעות מדענים ראשיים) ולמועצה לא נותרו כלים לתכנון ולקביעת מדיניות כוללת.

המולמו"פ פעלה תחילה במשרד רוה"מ, אח"כ במשרד האנרגיה והחל משנת 1982 במשרד המדע. בהעדר סמכויות ומרחב פעולה, הצטמצמה פעילותה להתכנסויות בודדות.

ב. בשלהי שנת 1994 מינתה הממשלה מחדש את המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח [החלטה מספר: 3690 (תמ/ 276) ומספר 4541] וזו פועלת בתוקף החלטות הממשלה החל מחודש ספטמבר 1995.

ג. במאי 1996 החליטה הממשלה (החלטה מס' 852) ליזום חוק שיקבע את מעמדה, הרכבה, דרכי מינויה, תפקידיה ודרכי פעולתה של המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, והטילה על משרד המדע והאמנויות להכין את הצעת החוק. כן החליטה הממשלה שהמועצה הלאומית למו"פ, בהרכבה הנוכחי תמשיך בפעילותה על פי החלטות הממשלה, עד לכניסתו לתוקף של החוק שיוכן.

בדברי ההסבר להחלטה זו נאמר, שעל מנת להבטיח את מימוש מטרותיה ואת אי תלותה של המועצה יש להקנות לה מעמד בחוק.

3. עקרי החוק, מטרות החוק והצורך בו

מערך המחקר והפיתוח של מדינת ישראל הוא מערך מבוזר שמתנהל באוניברסיטאות, בתעשייה ובמכוני מחקר ממשלתיים. המדיניות המנחה את הפעולות של מערך מחקר זה, גם היא מבוזרת ונקבעת ללא תאום, בסקטורים שונים, במשרדי ממשלה שונים, בתעשיות ובאוניברסיטאות, כל גוף בשיטתו ולפי השקפתו, בדגש על האינטרסים הסקטוריאליים של עצמו:

א. מערכת ההשכלה הגבוהה פועלת בתחום המו"פ הבסיסי עפ"י עקרונות אי התלות והחופש האקדמי.

היוזמה למחקר היא של החוקר הבודד או של קבוצות חוקרים והיעד הינו, הגדלת הידע האנושי וההצטיינות המדעית. מקורות המימון הינם: תקציב המדינה, קרנות ותוכניות בינלאומיות, תרומות ומקורות עצמיים של האוניברסיטאות.

ב. משרדי הממשלה (למעט משרד המדע) המו"פ הינו רק אחד מאמצעי המדיניות הכלכלית והחברתית שלהם. באמצעות המדענים הראשיים ומכוני המחקר הממשלתיים עוסקים משרדי הממשלה במימון ובביצוע של מו"פ יעודי ישומי בתחומם. הבולט שבהם בתחום האזרחי הוא משרד התעשייה והמסחר העוסק בעיקר במימון מו"פ ישומי תעשייתי לטווח קצר, בתחומים הנדרשים על ידי התעשייה וניזומים על ידה. חלק אחר של פעילותו מכוון למו"פ קדם תעשייתי, גנרי לטווח בינוני וזה מבוצע על ידי קונסורציום של תעשייה ואקדמיה (מגנ"ט).

ג. משרד המדע והוועדה העליונה לפיתוח תשתיות מדעיות וטכנולוגיות ("ועדת ה-13")

משרד המדע, לפי עצת הוועדה, תומך בפתוח תשתיות מדעיות וטכנולוגיות ובמו"פ רב שנתי של טכנולוגיות בעלות פוטנציאל כלכלי. עקרונות התמיכה מבוססים על קביעת תחומי עדיפות לאומיים, ריכוז משאבים לתחומים אלו ויצירת שתוף פעולה בין מוסדי ובין קבוצות חוקרים.

ד. מערכת הבטחון עוסקת במו"פ בטחוני בתהליך רב שנתי, ברמות טכנולוגיות שונות, בתעשייה הבטחונית ובצה"ל, ומכוונת את מאמצי לאספקת אמצעי לחימה מתקדמים לצה"ל.

ה. התעשייה עוסקת בביצוע מו"פ ישומי תעשייתי משיקולים עסקיים, במימון מגוון: תקציב המדינה, הון עצמי, שוק ההון והשקעות מהארץ ומחו"ל.

מאפיין נוסף ומרכזי של מערכת המו"פ הינו רגישותה לזעזועים ושינויים מזדמנים בסדרי העדיפויות. רגישות זו נובעת ממרכזיותה של הממשלה במימון המו"פ (40% לערך מההוצאה הלאומית למו"פ) ומהזמן הארוך, לעיתים 15 - 20 שנים, העובר בין קבלת החלטה על יוזמת מחקר לבין מימוש פירותיה הטכנולוגיים והכלכליים. מכאן שטעויות במדיניות המו"פ עלולות להתגלות כאשר יהיה מאוחר מדי לתקן.

על פי הממצאים בדו"ח מספר 41 (1991) של מבקר המדינה, גורמים רבים מבצעים מחקרים במימון ממשלתי וציבורי, ברוב המקרים ללא תאום ביניהם. מהדו"ח עולה כי אין תכנון כולל של פעולות המו"פ ולא קיים תאום מספיק בין הגופים השונים העוסקים במו"פ בישראל. לדעת המבקר, תכנון המו"פ, הקצאת המשאבים לכך והתאום, לפחות בין גורמים הפועלים בתקציב ממשלתי, אינם יכולים להיות ענין לבחירה חופשית.

הצוות הבינמשרדי שמונה על-ידי הממשלה לענין תאום בהקצאת משאבים למחקר ולפיתוח בממשלה (1992 - ועדת הרמלך) מצא כי בתחום הקצאת משאבים למו"פ בממשלה פועלים גורמים רבים אשר התאום ביניהם לוקה בחסר וכתוצאה מכך נגרם בזבוז משאבים לאומיים. הממשלה החליטה לאמץ את המלצות הצוות, ובכלל אלה ההמלצה לקבוע סמכויות סטטוטוריות למועצה הלאומית למחקר ולפיתוח (החלטה מספר 91 תמ/3 מ - 3.9.1992).

למרות המתואר, לא קיים בישראל מוקד ממלכתי העוסק בכלל מערך המו"פ, משמש להתייעצות לגיבוש מדיניות לאומית מתואמת, בודק את צרכי המדינה ושוקד על איכותו וניצולו של המו"פ לצרכיה.

לפיכך, מטרותיו של חוק זה הינן: -

- א. להעמיד לרשות הממשלה יעוץ מקצועי בלתי תלוי בתחומי התכנון, הארגון, התאום והתקצוב של כל סוגי המחקר והפיתוח האזרחי, לצורך גיבוש מדיניות מו"פ לאומית, כוללת ומאוזנת.
- ב. להבטיח יציבות ורציפות בתכנון המדעי הלאומי.
- ג. ליצור מסגרת תומכת למאמצים לניצול מיטבי של הפוטנציאל המדעי הטכנולוגי האזרחי הכולל של מדינת ישראל, להבטחת פיתוחו, ולמיצוי המשאבים הלאומיים המושקעים במחקר ובפיתוח.

המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח תהווה את המוקד הממלכתי בעל הראיה הכוללת של צרכי המו"פ הלאומיים.

הבטחת ראייה לאומית כוללת ואובייקטיבית, החורגת מתחומי פעולתם של משרדי הממשלה, מותנית בהקניית מעמד סטטוטורי בלתי תלוי למועצה, ללא כפיפות למשרד כלשהו ותחת אחריותו המערכתית של ראש הממשלה, כמתחייב מתפקידיה הבינמשרדיים.

להבדיל ממשרדי הממשלה העוסקים בתכנון, מימון וביצוע מו"פ בתחומם היעודי, המועצה תהא מטה מייעץ ולא גוף מבצע ופעולתה תתבסס על עבודת מטה ברמה לאומית וממשלתית כוללת.

היעדים לתוצריה השונים יהיו ראש הממשלה, הממשלה וועדותיה, הכנסת וועדותיה, ומשרדי הממשלה העוסקים במו"פ. המועצה תייעץ למשרד האוצר לגבי הקצאת משאבים למחקר ולפיתוח.

הטיפול בנושאי מו"פ לאומיים צריך להיות מבוצע על ידי אישים ששיקול דעתם מקצועי ובלתי תלוי. לפיכך, המועצה חייבת להיות בעיקרה, מועצה של מומחים מתחומי המדע והטכנולוגיה העיקריים, על מנת שמומחיותם המשותפת תוכל לספק את התמונה הכוללת המתחייבת מתפקידי המועצה ותאפשר להם לזהות הזדמנויות מדעיות, טכנולוגיות וכלכליות, בשטחים מגוונים.

הרכב מאוזן של המועצה צריך גם לשקף את המתח הטבעי שבין הסקרנות והרצון לפתח את הידע האנושי לשמו, לבין התכלית החברתית והכלכלית של המו"פ

בסיפוק צרכיה של המדינה. לכן לצדם של המדענים במועצה, מוצע לכלול בין חבריה גם כלכלנים ותעשיינים.

רק מועצה המסוגלת להעמיד ולהציג מנהיגות מקצועית ומדעית בעלת שיעור קומה, תוכל להבטיח את ישום המלצותיה. לכן יש למנות למועצה מדענים הנהנים ממוניטין מקצועי ומדעי רב, והינם גם בעלי מודעות לתפקידו של המו"פ בסיפוק צרכיה החברתיים והכלכליים של המדינה.

על מנת להבטיח תנאים אלו מוצע שראש הממשלה יתייעץ בעת מינוי חבריה המדענים עם נשיא האקדמיה הלאומית הישראלית למדעים מחד, ועם שרי המדע, התמ"ס והחינוך, האחראים על רוב תוכניות המו"פ הממשלתיות, האזרחי במדינה, מאידך.

למרות כלליותה של המועצה המוצעת, נראה שאין לכלול בשלב זה, בין תחומי פעולתה, את המו"פ הבטחוני, בשל החיסיון המתחייב ממהותו ובשל תלותו בשיקולים מדיניים ובטחוניים שאינם מוכרים למומחים מחוץ למערכת הבטחון והם זרים להווית אי התלות של המועצה המוצעת. (הממשלה החליטה [החלטה מספר 3690 (תמ/ 276)] שתוכניות המו"פ של משרד הבטחון לא יועברו למועצה).

אולם, עקב חשיבותו של המו"פ הבטחוני למדינה, מוצע לכלול בין חברי המועצה מדען מתחום המו"פ הבטחוני על מנת להבטיח קשרי גומלין הולמים בין שתי המערכות, המשלימות זו את זו.

מוצע שחברי המועצה יתמנו לתקופה של ארבע שנים. תקופה זו מאזנת בין משך הזמן הדרוש לסגירת מעגלי פעילות מזעריים ופיתוח עקומת למידה נדרשת, לבין הצורך לרענן את השורות.

ניתן יהיה למנות חלק מחברי המועצה לשנתיים רצופות נוספות כדי להבטיח רציפות ויציבות בפעולתה של המועצה בעתיד.

4. השפעות החוק המוצע על החוק הקיים

אין

5. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

מוצע, שלמועצה לא יהיה תקציב לביצוע פעולות מחקר ופיתוח. זאת על מנת להבטיח את ראייתה הכוללת על ידי הרחקתה מהתחרות על חלוקת התקציב הממשלתי. בכך תחוזק עצמאותה של המועצה ותובטח יכולתה להתמקד ביעודה העיקרי כגוף מיעץ.

מומלץ שיהיה למועצה תקציב תפעול שיעודו: עריכת סקרים ומחקרים לבחינת אלטרנטיבות למדיניות, העסקת גרעין מצומצם קבוע של עובדים, יועצים ומומחים חיצוניים לפי הצורך. תקציב התפעול לא יהווה תוספת לתקציב המדינה אלא יקבע על חשבון תקציבי המחקר והפיתוח של המשרדים השונים, באופן יחסי לחלקם בתקציב המחקר והפיתוח הממשלתי.

6. השפעת החוק המוצע על התקן ועל ההיבט המינהלי

העקרונות המנחים את תקנון כח אדם עבור המועצה, דומים לאלו המפורטים לגבי התקציב. המשרות הקבועות תתותקנה על חשבון תקנים קיימים למחקר ולפיתוח, באופן יחסי לתקני המחקר והפיתוח הקיימים במשרדים השונים.

המועצה תהא תאגיד ציבורי, כשר לכל פעולה משפטית. זאת בשל הצורך העקרוני המודגש באי תלות פעולתיה במשרד ממשלתי כלשהו, לרבות תלות מנהלית העלולה לפגוע לכאורה בהתייחסותה האובייקטיבית של המועצה ובדימויה העצמאי.

מכאן, שמעמד המועצה יהיה דומה לזה של תאגידים ציבוריים מדעיים אחרים בישראל.

7. סכום

חוק המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח יקנה לגוף זה, את המעמד וכושר הפעולה הנדרשים לפעולתו התקינה.

למדינות נאורות רבות בעולם יש מנגנון יעוץ לענייני מדע וטכנולוגיה ליד הממשלה וראשה. יש לקוות שחקיקת החוק המוצע תשלים את החסך הקיים אצלנו ותקים מועצה למחקר ולפיתוח ההולמת את צרכיה של ישראל כמדינה עתירת ידע.

כ"ו טבת, תשנ"ז
5 ינואר, 1997
סימוכין : tash2544

נוסח החוק המוצע חוק המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, התשנ"ז-1997

1. מטרת החוק

מטרות החוק הן :

- א. להקים גוף מטה שיעמיד לרשות הממשלה יעוץ מקצועי בלתי תלוי, לצורך גיבוש מדיניות מחקר ופיתוח לאומית, כוללת, מאוזנת ויציבה.
- ב. ליצור מסגרת תומכת למאמצים לניצול מיטבי של הפוטנציאל המדעי והטכנולוגי האזרחי הכולל של מדינת ישראל, להבטחת פיתוחו ולמיצוי המשאבים הלאומיים המושקעים במחקר ובפיתוח.

2. הגדרות

בחוק זה -

"גוף מבוקר או גופים מבוקרים" - כמשמעותם בחוק מבקר המדינה, התשי"ח - 1958 (נוסח משולב);

"האקדמיה" - האקדמיה הלאומית הישראלית למדעים שהוקמה על פי חוק האקדמיה הלאומית הישראלית למדעים, התשכ"א - 1961;

"המועצה" - המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח המוקמת על פי סעיף 3 לחוק זה;

"המועצה להשכלה גבוהה" - המועצה להשכלה גבוהה שהוקמה על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח - 1958;

"השר" - ראש הממשלה;

"התאחדות התעשיינים" - התאחדות התעשיינים בישראל, רשומה כאגודה עותומנית;

"עובד המדינה" - כמשמעותו בחוק שירות המדינה (משמעת), התשכ"ג - 1963;

3. המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח

- א. מוקמת בזה המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח.
- ב. המועצה תהא תאגיד, כשר לכל חובה, זכות ופעולה משפטית.
- ג. המועצה תהא גוף מבוקר.

4. תפקידי המועצה

אלו תפקידי המועצה:

- א. לייעץ לממשלה בכל הנוגע לגיבוש מדיניות לאומית כוללת, בתחום המחקר והפיתוח האזרחי, לרבות מתן יעוץ בתחומי התכנון, הארגון, התאום והתקצוב לכל סוגי המחקר והפיתוח האזרחי, לטווח הארוך, הבינוני והקצר;
- ב. להגיש לממשלה התייחסות לעקרונות מדיניות המחקר והפיתוח האזרחי של משרדי הממשלה ושל הגופים המבוקרים, לרבות לגבי המשאבים ודרכי הפעולה המוצעים על ידם;
- ג. לייעץ לממשלה לגבי תוכניות כלליות ובינתחומיות המבוצעות על ידי הממשלה או הממומנות מתקציב המדינה;
- ד. לקבוע את אמות המידה המקצועיות למינוי מדענים ראשיים וראשי מוסדות המחקר במשרדי הממשלה;
- ה. למלא כל תפקיד נוסף שיוטל עליה על ידי השר או הממשלה.

5. התייעצות

שר האוצר יתייעץ במועצה לגבי הקצאת משאבים למחקר ולפיתוח.

6. מינוי המועצה והרכבה

- א. המועצה תהיה מורכבת מ-19 חברים שיתמנו על ידי נשיא המדינה, על פי המלצת השר; חברי המועצה יהיו אזרחי ישראל ותושביה, שאינם עובדי המדינה.
- ב. הרכב המועצה הוא:

(1) יושב ראש המועצה יהיה מוען בעל מוניטין עם ניסיון בניהול מחקר ופיתוח.

2) 4 חברים שיכהנו בתוקף תפקידם -

א) נשיא האקדמיה או, לפי בקשתו וכפוף לכך שאינו מדען בתחום מדעי הטבע או הטכנולוגיה, יושב ראש חטיבת מדעי הטבע באקדמיה;

ב) נגיד בנק ישראל, או לפי בקשתו, ראש מחלקת המחקר בבנק;

ג) יושב ראש הועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.

ד) נשיא התאחדות התעשיינים;

3) 10 מדענים בעלי מוניטין, אחד מכל אחד מהתחומים הבאים:

א) מדעי החיים;

ב) מדעי הטכנולוגיה;

ג) מחקר ופיתוח בטחוני;

ד) מחקר רפואי קליני;

ה) מחקר חקלאי;

ו) איכות סביבה;

ז) המדעים המדויקים;

ח) מדעי המחשוב או התקשוב;

ט) מדעי החברה או הרוח;

י) כלכלת מחקר ופיתוח.

4) 3 תעשיינים בעלי נסיון במחקר ופיתוח בתעשייה עתירת ידע;

5) בעל נסיון במחקר ופיתוח במשק האנרגיה.

ג. המלצת השר לגבי מינוי יושב ראש המועצה תנתן לאחר שיתיעץ עם שר המדע, שר התעשייה והמסחר, שר החינוך והתרבות ונשיא האקדמיה;
המלצת השר לגבי המינויים לפי סעיף (ב)(3), תינתן לאחר התייעצות עם אותם הגורמים, ובנוסף עליהם, עם יושב ראש המועצה. המלצת השר לגבי המינויים לפי סעיף (ב) (4) תינתן לאחר התייעצות עם שר התעשייה והמסחר ויושב ראש המועצה. המלצת השר לגבי המינוי לפי סעיף (ב) (5) תינתן לאחר התייעצות עם השר לתשתיות לאומיות ויושב ראש המועצה.

ד. הודעה על מינוי המועצה, ועל כל שינוי בהרכבה, תתפרסם ברשומות.

7. תקופת כהונה

- א. תקופת כהונתו של חבר המועצה, שאינו מכהן בתוקף תפקידו, תהיה 4 שנים וניתן יהיה להאריך את המינוי לתקופה של שנתיים נוספות.
- ב. לא יכהן חבר המועצה יותר מאשר 6 שנים רצופות; ולא יתמנה חבר מחדש אלא אם עברו 4 שנים, לפחות, מתום תקופת הכהונה הקודמת.
- ג. חבר המועצה שתוקף כהונתו תם, יוסיף לכהן עד להארכת מינויו או עד למינוי חבר אחר במקומו.
- ד. לצורך סעיף זה - חבר המועצה, לרבות יושב הראש.

8. פקיעת כהונתה

- חבר המועצה, לרבות יושב הראש, יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו אם יתקיים אחד מאלה:
- א. התפטר במסירת כתב התפטרות לשר;
 - ב. חדל להיות אזרח או תושב ישראל, או התמנה כעובד מדינה;
 - ג. הורשע בעבירה בפסק-דין סופי והיועץ המשפטי לממשלה מצא כי בנסיבות העניין היה בעבירה משום קלון; הוגש נגד חבר המועצה כתב אישום, חברותו במועצה תושעה לפי דרישתו של היועץ המשפטי לממשלה.

9. שכר והחזר הוצאות

- א. חברי המועצה, להוציא את יושב ראש המועצה, לא יקבלו שכר בעד שירותם במילוי תפקידם במועצה, אך יהיו זכאים לכיסוי הוצאות סבירות שהוציאו לצורך מילוי תפקידם; הכללים לעניין זה יקבעו על ידי השר ושר האוצר.
- ב. שכרו של יושב ראש המועצה יקבע על ידי השר ושר האוצר.

10. סדרי עבודת המועצה

- א. המועצה תקבע לעצמה את דרכי ונוהלי עבודתה, ככל שלא נקבעו בחוק זה או על פיו.
- ב. המניין החוקי בישיבות המועצה יהיה רוב חבריה.

ג. החלטות המועצה יתקבלו ברוב דעות המצביעים, ובמקרה של דעות שקולות, תקבע דעתו של יושב ראש המועצה.

ד. המועצה רשאית להקים ועדות מבין חבריה ולהאציל להן מסמכויותיה; יושב ראש המועצה רשאי לצרף לוועדות מומחים שאינם חברי המועצה, אולם לא תהיה לחברים אלו זכות הצבעה.

11. קבלת מידע

המועצה רשאית לבקש מעובד גוף מבוקר מידע בכתב ובעל-פה בתחום פעולתו שיסייע לה במילוי תפקידה.

12. העסקת עובדים

א. המועצה רשאית להעסיק עובדים לביצוע תפקידה.

ב. תנאי עבודתם של עובדי המועצה, שכרם ותקניהם יהיו כשל עובדי המדינה, בשינויים המחייבים, שכפי שיקבעו על ידי השר ושר האוצר.

ג. דין עובדי המועצה כדין עובדי המדינה לעניין חיקוקים אלה:

- 1) חוק הבחירות לכנסת (נוסח משולב), התשכ"ט-1969;
- 2) חוק שירות המדינה (סוג פעילות מפלגתית ומגבית כספים), התשי"ט-1959;
- 3) חוק שירות הציבור (מתנות) התש"מ-1979;
- 4) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר הפרישה), התשכ"ט-1969;
- 5) חוק העונשין, התשל"ב-1972;
- 6) פקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971;
- 7) פקודת הנזיקין (נוסח חדש).

13. אי תחולה

הוראות חוק זה לא יחולו על המחקר והפיתוח הבטחוני.

14. תקנות

השר רשאי, לאחר התייעצות במועצה, להתקין תקנות לביצוע החוק.



מזכירות הממשלה



ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבה 39 של הממשלה ה-27
יום רביעי, י"ד בשבט התשנ"ז - 22.1.97

(בשעה 08:30 - במזכירות הממשלה)

נכחו השרים: בנימין נתניהו - ראש הממשלה - יו"ר; דוד לוי, רפאל איתן, זבולון המר, משה קצב, יולי אדלשטיין, צחי הנגבי, אליהו ישי, לימור לבנת, יצחק לוי, יהושע מצא, יצחק מרדכי, דן מרידור, אליהו סויסה, אריאל שרון, נתן שרנסקי

נעדר השר: אביגדור קהלני

כן נכחו:

- סגן שר הבינוי והשיכון	- מאיר פרוש
- ממלא מקום היועץ המשפטי לממשלה	- עדנה ארבל
- נגיד בנק ישראל	- יעקב פרנקל
- משרד האוצר	- אייגס איתי
- משרד הבינוי והשיכון	- אלדור סופיה
- יועץ תקשורת לראש הממשלה	- בזק שי
- המנהל הכללי, משרד הבטחון	- בירו אילן
- נציב המים	- בן-מאיר מאיר
- לשכת שר התשתיות הלאומיות	- בר-קייסא אייל
- משרד ראש הממשלה	- גולן גבי
- משרד האוצר	- וולפמן רונן
- משרד ראש הממשלה	- זליכה ירון
- מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל	- חומש מירון
- עוזר שר הבטחון (בסוף הישיבה)	- טריבר בצלאל
- משרד האוצר	- יוסף אלי
- משרד הבטחון	- כהן אלי
- משרד האוצר	- כהן יאיר
- משרד הבינוי והשיכון	- לביא אגון
- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה	- ליברמן אביגדור
- בנק ישראל	- ליידרמן ליאו
- משרד האוצר	- פסח שולה
- המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות	- רוס גיורא

דן נוה - מזכיר הממשלה
אחרון לישנסקי - ממלא מקום מזכיר הממשלה

סדר היום :

1467. בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

בפרוטוקול זה 2 דפים.

ש מ ו ר

- 2 -

1467. בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

ראש הממשלה פותח.

שר האוצר ואנשי משרדו מציגים ומפרטים את ההצעה בענין מלאי תכנוני לבניה למגורים.

ראש-הממשלה והשרים אריאל שרון, דוד לוי, משה קצב, זבולון המר, יולי אדלשטיין ויצחק לוי מעירים ושואלים.

שר האוצר, סגן הממונה על התקציבים, נציב המיס, שר התחבורה ונגיד בנק ישראל משיבים.

בדיון משתתפים: השרים רפאל איתן, אריאל שרון, דוד לוי, יהושע מצא; ראש הממשלה; השרים יצחק לוי, יצחק מרדכי, אליהו סויסה; סגן השר מאיר פרוש ונגיד בנק ישראל.

ראש-הממשלה מסכם.

השרים אריאל שרון וזבולון המר מעירים.

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מההיקף הנדרש לבניה במשך 10 שנים.

ב. ועדת המנהלים הכלכליים להאצת הבניה למגורים, תגיש לממשלה, תוך 30 יום, תכנית למימושו של יעד זה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 11:15)

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ז
23 בינואר 1997

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1467 של הממשלה מישיבתה ביום ד', י"ד בשבט התשנ"ז (22.1.97):

1467. בניה - מלאי תכנוני לבניה למגורים

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהיקף הנדרש לבניה במשך 10 שנים.

ב. ועדת המנהלים הכלליים להאצת הבניה למגורים, תגיש לממשלה, תוך 30 יום, תכנית למימושו של יעד זה.

ב ב ר ה,

דן

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"ז
3 בדצמבר 1996

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 805 של הממשלה מישיבתה ביום ו', י"ח בכסלו התשנ"ז (29.11.96):

"805. הקמת צוותים בינמשרדיים לגיבוש המלצות לטיפול בבעיות דחופות בתחום הבניה למגורים

מ ח ל י ט י ם, לאשר המלצת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה למגורים, בדבר הקמת צוותים בינמשרדיים לגיבוש המלצות לטיפול בנושאים הקשורים לבניה למגורים, כדלהלן:

א. שיקום פיסי של מרכזי הערים

להטיל על צוות בינמשרדי בראשות נציג אגף התקציבים באוצר ובהשתתפות נציגי משרד ראש הממשלה, משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, המשרד לאיכות הסביבה, משרד התיירות, משרד התחבורה, משרד המשפטים, מהנדסי הערים תל-אביב, ירושלים וחיפה ונציג מרכז השלטון המקומי מטעם הרשויות המקומיות, לגבש המלצות בדבר צעדים נדרשים לעידוד השיקום הפיסי של מרכזי הערים ובכלל זה חקיקה נדרשת.

הצוות יגיש המלצותיו לוועדת המנכ"לים להאצת הבניה תוך ארבעה חדשים.

ב. היטלים ואגרות פיתוח

להטיל על צוות בינמשרדי, בראשות נציג אגף התקציבים באוצר ובהשתתפות נציגי משרד הפנים, משרד ראש הממשלה, משרד המשפטים, משרד הבינוי והשיכון, נציג שר החוץ דוד לוי, מינהל מקרקעי ישראל ונציג מרכז השלטון המקומי, לגבש המלצות בדבר הסדרת התקנות והחקיקה בענין היטלים, היטלי השבחה ואגרות פיתוח, ובמגמה למנוע בין השאר, העמסת כפל עלויות על הבניה למגורים.

הצוות יגיש המלצותיו לוועדת המנכ"לים תוך ארבעה חודשים.

ג. יעול וזרוז הליכי שינוי תחומי שיפוט מוניציפליים

להטיל על צוות בינמשרדי, בראשות נציג משרד הפנים, ובהשתתפות נציגי משרד ראש הממשלה, אגף התקציבים במשרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון, משרד התשתיות הלאומיות, משרד המשפטים, נציג שר החוץ דוד לוי, מינהל מקרקעי ישראל, נציג מרכז המועצות האזוריות במרכז השלטון המקומי ונציג ערי הפיתוח במרכז השלטון המקומי, לגבש הצעות בדבר יעול וזרוז הליכים לשינוי תחומי שיפוט מוניציפליים.

הצוות יגיש המלצותיו לוועדת המנכ"לים תוך 60 יום.

ועדת המנכ"לים להאצת הבניה תעביר המלצותיה בנושאים הנ"ל לאישור הממשלה חודש לאחר שהצוותים יגישו המלצותיהם לוועדה."

בברכה
דו נוי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/2 של ועדת השרי לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום ב', י"ח באלול התשנ"ו (2.9.96):

חלוקת הארץ למחוזות "פש/2.

מ ח ל י ט י ס :

א. יקויים המבנה של ששה מחוזות מינהליים במדינת ישראל: מחוז ירושלים, מחוז הצפון, מחוז חיפה, מחוז המרכז, מחוז תל-אביב ומחוז הדרום.

(המפה עם תחומי המחוזות אשר הופצה לכל חברי הממשלה בצמוד להצעת ההחלטה (נספח 4 פש מיום 27.8.96) - נמצאת במזכירות הממשלה).

ב. התיחום המצויין במפה הנ"ל, הנמצאת במזכירות הממשלה, של גבולות המחוזות, מחייב את כל משרדי הממשלה. אולם כל משרד יהא ושאי לקיים צירוף של מחוזות בהתאם לצרכיו ובלבד שהדבר ייעשה על-ידי צירוף מחוזות בשלמותם, תוך שמירת התיחום הגיאוגרפי האחד. גם משרד המקיים מבנה מחוזי יוכל להחליט על טיפול בנושאי הבירה במסגרת המשרד הראשי.

ג. כל שר יודיע, עד ליום 1.10.96 על המבנה המחוזי שמשרדו אימץ לעצמו, כגון מבנה ארצי, תלת-מחוזי, ששה מחוזות וכדומה. הממשלה תרשום לפנייה את הודעות המשרדים.

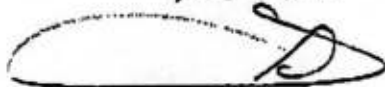
ד. החלוקה החדשה תיכנס לתוקפה ביום 1.1.97.

ה. קריות ממשלה: ערי מחוז יהיו ירושלים, תל-אביב, חיפה, נצרת עילית, רמלה ובאר-שבע. בכל עיר מחוז יאותר שטח בתכנית המיתאר המחוזית לבניין קרית ממשלה.

1. למנות ועדת מנכ"לים, בראשות מנכ"ל משרד הפנים
ובהשתתפות המנכ"לים של משרדים המקיימים מבנה
מחוזי, שתדון ותחליט בכל הבעיות שיתעוררו בעת
הביצוע של החלטה זו.

ועדת המנכ"לים תדווח לממשלה על התקדמות הביצוע
ועל הבעיות שהתעוררו בעת הביצוע.

נ ב ר כ ה,



אריה זהר

העתק: המנהלים הכלליים, משרדי הממשלה

חלוקת אזורים לענין פיתוח אתרים לבניה למגורים בין משב"ש לממ"י

מחליטים

לחלק את האחריות לפיתוח איזורים למגורים לענין תכנון, שיווק ופיתוח בין משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בהתאם לחלוקת הבאה:

1. מינהל מקרקעי ישראל יקדם תכנון, שיווק ופיתוח קרקעות באזורי תביקוש המנויים להלן:

- מחוזות ת"א והמרכז למעט הישובים מודיעין, רמלה, יבנה, אלעד, כפר יונה וקדימה,

- מחוז חיפה, למעט הישובים הבאים: טל-עירון ורכסים.

- מחוז ירושלים, למעט בית-שמש.

הגדרת המחוזות לענין החלטה זו - בהתאם לחלוקת משרד הפנים.

2. משרד הבינוי והשיכון יקדם את התכנון, השיווק והפיתוח ביתר האיזורים והישובים בארץ, ויהיה אחראי לתכנון שיווק ופיתוח של ישובים חדשים.

3. תאחריות לגבי פרויקטים בהם הוחל טיפול לא תשתנה.

4. במטרה לתבטיח את קיומם של מקורות להשלמת הפיתוח המתחייב מן השווקים. יופעלו כל תקציבי הפרוייקטים במתכונת של משק תקציבי סגור בכל אחד מן האתרים החדשים.

דברי הסבר

על מנת ליעל, למנוע כפילויות וחיכוכים מיותרים בתוך הממסד, לחסוך בעלויות ובמשאבים, מוצע לחלק את גזרת התכנון, השיווק והפיתוח בין משב"ש לממ"י.

תמ"א למגורים

מחליטים

1. להנחות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להכין תכנית מתאר ארצית למגורים, שתתבסס על העקרונות הבאים:
 - א. התכנית תאפשר בנייה של לפחות 500,000 יח"ד חדשות (שאינן בתהליך סטטוטורי כיום) ב-5 שנים הבאות, כשמתן לפחות כ-400,000 יח"ד באזורי הביקוש.
 - ב. בצוות העורכים של התמ"א יהיו בין היתר נציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה.
 - ג. התמ"א תובא לאישור הממשלה עד ליום 1.8.97.
 - ד. התמ"א תתעלם מגבולות שטחי שיפוט ומרחבי תכנון. במידת הצורך, לאחר אישור התכנית, ימונו ועדות חקירה לשינוי שטחי שיפוט ומרחבי תכנון בהתאם לתכנית.
 - ה. יעדי האוכלוסיה שייקבעו בתמ"א יהיו ברמה מחוזית, והם יבואו במקום יעדי אוכלוסיה הקיימים בכל תוכנית מתאר ארצית/מחוזית/מקומית אחרת.

דברי הסבר

תנאי הכרחי ליצירת עתודות קרקע זמינות למגורים הינו מלאי של תכניות מאושרות. עם פרוץ גל העליה נוצר מחסור בתכניות מאושרות שתבא לעליית מחירי הדיור. על מנת להתגבר על מחסור זה הוכנה תמ"א 31 לקליטת עליה. בפועל, הגבילה התמ"א את היכולת למצוא פתרונות חולמים - בכך שהטילה מגבלות כגון גודל אוכלוסיה לישוב.

על מנת לאפשר לענף הבנייה לתת מענה כמותי וגיאוגרפי לביקושים בטווח הקצר ובטווח הארוך מוצע להכין תוכנית מתאר ארצית שתיצור את התנאים ההכרחיים לחמשך התכנון מבנייה כאמור.

0/0 ב-ה קה"ס

שיווק קרקע לבניית יחידות דיור

מחליטים

לחטיל על מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון:

- לשווק במכרזים, בשנים 1997 ו-1998, קרקע לבנייה, לפי רמות תביקוש באיזורים חשונים, בהיקף של לפחות 50,000 יחידות דיור לשנה.
- להניח על שולחן הממשלה, עד ליום 1.12.96, תכנית עבודה לשיווק 50,000 יחידות דיור בשנת 1997, ולדווח על התקדמות ביצועה מדי חודשים.

דברי הסבר

החלטת ממשלה קודמת קבעה כי עד שיווק 50,000 יחיד בכל שנה בשנים 1996 ו-1997.

יש חשיבות בקביעת יעדים חדשים לשיווק קרקע על מנת לחשיג יציבות בשוק המקרקעין.

החלטת ממשלה על יעדי שיווק משפיעה על ציפיות הפרטים על הקפי השיווק לשנים הקרובות ובכך משפיעה על המחירים כבר בטווח זמן מיידי.

שכה אדרון

מ.ש.א

הטמעת המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון

מחליטים

לבטל את המינהל לבניה כפרית כיחידת סמך של משרד הבינוי והשיכון ולהעביר את פעולותיו וסמכויותיו לאגפים הרלוונטיים במשרד הבינוי והשיכון. במסגרת החלטה זאת יופחתו 50 משרות תקן ממצבת כ"א של המשרד.

דברי הסבר

המינהל לבניה כפרית מועל כיחידת סמך של משרד הבינוי והשיכון בתחומים מקבילים לתחומי פעולתו של המשרד הראשי.

חמבנה הארגוני של המינהל לבניה כפרית מקביל למבנה הארגוני של משרד הבינוי והשיכון. הן במבנה יחידותיו והן ופריסת מחוזותיו. שילוב המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון יביא לייעול עבודת המטה, ליעול בהקצאת המשאבים במשרד הבינוי והשיכון, ולתסכון ניכר בחוצאות המשרד לפעולות ולתקורה.

3'ס' , ס'ס' , ח'ס' -

חקיקת חוק פינוי ובינוי

מחליטים

לחטיל על שר המשפטים למנות ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד המשפטים ובחשתתפות נציגי משרדי השיכון, הפנים, האוצר ומינהל מקרקעי ישראל לבחינה וגיבוש המלצות בדבר חקיקת חוק פינוי ובינוי שיחליף את חוק בינוי אזורי שיקום, תשכ"ה 1965. חוק זה יאפשר ביצוע מיתזור קרקע יעיל והגברת אינטנסיביות השימוש בקרקע באיזורים שיוכרוזו כאזורי פינוי ובינוי.

הצוות יתיחס לנקודות הבאות:

1. סמכות החכרזה על אזור פינוי ובינוי ותנאים לחכרזה.
 2. סמכויות לבני פעילות בשטח המוכרז ובכלל זה קביעת זמן קצוב לפינוי השטח המוכרז ממחזיקיו.
 3. סמכויות הרשות המקומית בשטח המוכרז.
 4. דרך קביעת פיצוי שיחיה קבוע וברור למפונים מהשטח המוכרז.
- הצוות יגיש המלצותיו עד ליום 30/6/97.

דברי הסבר

הגברת אינטנסיביות השימוש בקרקע היא אחד מחידים העיקרים של חמדיניות הקרקעית כיום. איזורים נרחבים בלב הערים הגדולות חנים בעלי פוטנציאל להגברה משמעותית בניצולת הקרקע.

החוק הקיים לפינוי ובינוי של אזורי שיקום אינו מאפשר מיתזור קרקע בצורה יעילה ובזמנים סבירים ולכן יש קושי רב בשימוש הפוטנציאל באיזורים אלה. ביצוע מיתזור קרקע באיזורים אלה מחייב לרוב פינוי מתזיקים רבים בו זמנית. השגת הסכמת כל בעלי הזכויות להתפנות בו זמנית הינה לרוב משימה בלתי אפשרית בהעדר כלים חקיקתיים לבצוע פינוי יזום.

חקיקת החוק המוצע נועדה לאפשר מימוש הפוטנציאל באיזורים רבים בהם הדבר אינו אפשרי כיום ותאפשר שיקום אזורים, הגדלת החיצע הקרקעי בערים אלו ואפשרות לאספקת שרותים מוניציפלים יעילים יותר.

Gin 514

סבסוד באזורי עדיפות לאומית**מחליטים**

לחפסיק את הסבסוד בגין פיתוח קרקע לבניה למגורים באזורי עדיפות לאומית, ולהחליפו במענקים לרוכשי דירת חדשה במסגרת מנגנון חסיוע לפרט, כלחלן:

1. באזורי עדיפות לאומית א' - בסך של 25,000 ש"ח;
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - בסך של 15,000 ש"ח;
3. לקבוע חוראות לתקופת מעבר על פיהן לא תתאפשר כפל הטבה בפרוייקטים בהם ניתן סבסוד בגין פיתוח הקרקע לבניה.

דברי הסבר

משרד הבינוי והשיכון מסבסוד 50% מחוצאות הפיתוח בבניה חדשה באזורי פיתוח. הסבסוד מתבצע דרך חיוב הקבלנים ב- 50% מעלות הפיתוח בפועל. בשיטה זו הסובסידיה אינה מועברת במלואה לרוכש הדירה, וקיימים תבדלים ברמת הסבסוד בין אתרים שונים בהתאם לעלויות הפיתוח בפועל.

כמו כן השיטה מתמרצת פיתוח בזבזני שכן הסבסוד גדול יותר ככל שהפיתוח יקר יותר.

בשיטה המוצעת תועבר הסובסידיה של הוצאות הפיתוח באופן שוויוני ישירות לאוכלוסית היעד ותיצור תמרץ לצמצום הוצאות.

10/10/96
אח"כ

ייעול השימוש בקרקעות ליעד ציבורי

מחליטים

לחטיל על שרי הפנים והאוצר לחקים ועדה בינמשרדית בהשתתפות נציגי משרד החינוך, משרד הפנים, משרד השיכון, משרד האוצר ומנהל מקרקעי ישראל אשר תגבש המלצות בדבר הדרכים לעל את השימוש בקרקעות המיועדות לצרכי ציבור, ותקבע כללים להקצאת קרקעות בעתיד למוסדות המיועדים לצרכי ציבור, תוך העלאת אחוזי הבניה במגרשים ושילוב שימושים שונים במוסד אחד.

הועדה תניש המלצותיה לממשלה עד-יום 1.4.97.

דברי הסבר

מוסדות ציבוריים כגון תחנות משטרה, מוסדות חינוך וכ" משתמשים בקרקעות בתוככי הערים ובסמיכות אליהן.

הקצאת הקרקעות נעשתה ונעשית גם היום על פי כללים שנקבעו בעבר, בעת שהמודעות לניצול הקרקע חיתה נמוכה. כתוצאה מכך, נוצרה הקצאה בזבזנית המאופיינת בתת-ניצול של משאבי הקרקע.

מוצע על כן לבדוק מחדש את המצאי הקיים והמתוכנן, תוך בחינת העקרונות והכללים להתאמתו לשימושים השונים.

סיכום דברי היסוד

ייעול השימוש בקרקעות ליעד ציבורי

מחליטים

להטיל על שרי הפנים והאוצר לחקיקים ועדה בינמשרדית בהשתתפות נציגי משרד החינוך, משרד הפנים, משרד השיכון, משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל אשר תגבש המלצות בדבר הדרכים לעל את השימוש בקרקעות המיועדות לצרכי ציבור, ותקבע כללים לחקצאת קרקעות בעתיד למוסדות המיועדים לצרכי ציבור, תוך העלאת אחוזי הבניה במגרשים ושילוב שימושים שונים במוסד אחד.

הועדה תגיש המלצותיה לממשלה עד-יום 1.4.97.

דברי הסבר

מוסדות ציבוריים כגון תחנות משטרה, מוסדות חינוך וכו' משתמשים בקרקעות בתוככי הערים ובסמיכות אליהן.

חקצאת הקרקעות נעשתה ונעשית גם היום על פי כללים שנקבעו בעבר, בעת שהמודעות לניצול הקרקע היתה נמוכה. כתוצאה מכך, נוצרה הקצאה בזבזנית המאופיינת בתת-ניצול של משאבי הקרקע.

מוצע על כן לבדוק מחדש את המצאי הקיים וחמתוכנו, תוך בחינת העקרונות והכללים להתאמתו לשימושים השונים.

ס'ס'ה וק'ל'ס

עידוד הציפוף לבנייה למגורים**מחליטים**

להנחות את המועצה הארצית לתכנון ובניה להכין הנחיות לציפוף הדרגתי דיפרנציאלי של מגורים בכל הישובים בארץ. בשיעור של לפחות 20% לעומת הצפיפות השכונתית הממוצעת הקיימת כיום בכל ישוב. הנחיות אלה יוכנו עד ליום 31.12.96

דברי הסבר

הקרקע הינה משאב הנמצא במחסור. מדינת ישראל הופכת עם הזמן לאחת המדינות הצפופות בעולם במונחי נפשות לק"מ מרובע. תהליך זה הולך ומתגבר בקצב מואץ, ולכן יש לפעול לניצול יעיל יותר של משאבי הקרקע. בשימת לב לביקוש למגוון טיפוסי מגורים וטעמי האוכלוסיה. מוצע על כן להכין הנחיות שעל פיהן יתבצע ציפוף הדרגתי ודיפרנציאלי לישובים השונים.

החלטה
מחליטים

05/08/01

עידוד הציפוף לבנייה למגורים

מחליטים

להנחות את המועצה הארצית לתכנון ובניה להכין הנחיות לציפוף הדרגתי ודיפרנציאלי של מגורים בכל הישובים בארץ. בשיעור של לפחות 20% לעומת הציפוף השכונתית הממוצעת הקיימת כיום בכל ישוב. הנחיות אלה יוכנו עד ליום 31.12.96

דברי הסבר

הקרקע הינה משאב הנמצא במחסור. מדינת ישראל הופכת עם הזמן לאחת המדינות הצפופות בעולם במונחי נפשות לק"מ מרובע. תחליך זה הולך ומתגבר בקצב מואץ, ולכן יש לפעול לניצול יעיל יותר של משאבי הקרקע, בשימת לב לבקווש למגוון טיפוסים מגורים וטעמי האוכלוסיה. מוצע על כן להכין הנחיות שעל פיהן יתבצע ציפוף הדרגתי ודיפרנציאלי לישובים השונים.

הכנסת
משרד



מזכירות הממשלה

ש מ ר



פרוטוקול החלטות הממשלה
(החלטות מצורפות)
אשר קיבלו תוקף ביום ה', ב' באדר התשנ"ו-1996.22.2

- 539(חק/220). הצעת חוק יסוד: זכויות במשפט
- 540(חק/222). הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - בחירות בבתי חולים), התשנ"ו-1995
- 541(חק/224). טיוטת חוק הספרים (חובת מסירה וציון פרטים), התשנ"ה-1995 - המשך הדיון
- 542(פש/1). תכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג זבולון ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון"
- 543(פש/2). תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס. תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת כח פנים ארצית "גזר"
- 544(פש/3). תכנית מיתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנת הכח "אתר השרון" (שינוי מס. 2), בהתאם לתכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון) "אתר השרון"
- 545(פש/4). תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11
- 546(פש/5). תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 25 - מחלף סיריס
- 547(פש/6). תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 22 - דרך אזורית מס. 425 ומחלף שואבה
- 548(פש/7). תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 6
- 549(חק/225). הצעת חוק תעסוקת נכים, התשנ"ה-1995 של חה"כ ת. גוז'נסקי ואחרים (מס' ב'תקנב)
- 550(חק/226). הצעת חוק הפיקוח על עסקי ביטוח (תיקון - תובענה ייצוגית), התשנ"ד-1994 של חה"כ נ. חזן (מס' ב'עח) - המשך הדיון

א.נ.י. 1
מ.נ.י. 1
מ.נ.י. 1

- 551(חק/227). הצעת חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (תיקון - סירוס ועיקור חתולים), התשנ"ה-1995 של חה"כ ד. שילנסקי (מס' ג'שב)
- 552(חק/228). הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - הצבעת עובדי חברת אל-על השוהים בחו"ל), התשנ"ו-1995 של חה"כ א. פורז (מס' ג'שצה)
- 553(חק/229). הצעת חוק הנכים (תגמולים ושיקום) (תיקון - שמירת זכויות לנכי צה"ל), התשנ"ו-1995 של חה"כ א. סלמוביץ (מס' ג'שפא)
- 554(חק/230). הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (חובת הודעה בדבר קנסות תעבורה), התשנ"ה-1995 של חה"כ א. הירשזון ואחרים (מס' ב'תרפד)
- 555(חק/232). הצעת חוק היטלי סחר (תיקון - היטלי מחקר), התשנ"ה-1995, של חה"כ ג. שגיא (מס' ג'קב) - המשך הדיון
- 556(חק/233). טיוטת חוק הטיס, התשנ"ו-1996
- 557(סט/5). מודעות אבל לחללי צה"ל, משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר אשר נרצחו בפיגועי פח"ע
- 558(סט/6). הנפקת בול משותף ישראל-רוסיה בשנת 1997
- 559(סט/7). הנפקת בול משותף ישראל-ארה"ב בשנת 1996
- 560(סט/8). הנפקת בול לציון 75 שנים ליסוד מע"צ
- 561(סט/9). הנפקת בול לציון 100 שנה ל"בונד"
- 562(סט/10). תקומה - סדרה תעודית לציון 50 שנה למדינת ישראל
- 563(סט/11). "חבצלת פיגועים" - הוספת סיבת הפטירה בתעודות פטירה של חללי פעולות איבה (פח"ע)
- 564(סט/12). הצעה לקבוע את יום הרצחו של ראש הממשלה ושר הבטחון יצחק רבין ז"ל כיום אבל לאומי
- 565(סט/13). הצעה לקבוע יום זכרון לחללי תאונות דרכים ונפגעי פעולות איבה

- 566(סט/14). הצעה לקבוע טקס אזכרה ממלכתי לזכרו של אלי כהן הי"ד
- 567(סט/16). חלקת גדולי האומה בהר הרצל
- 568(סט/17). שרי ממשלה לשעבר: - הנפקת תעודה
- 569(סט/18). השימוש בסמל המדינה
- 570(סט/19). ציון חמש שנים למבצע שלמה
- 571(סט/20). אירועי שנת ה - 50 למדינת ישראל: - ועדת היגוי, מועצה ציבורית מייעצת ועמותה
- 572(סט/21). יום חג לשוטר ולסוהר
- 573(סט/22). תיקון החלטה מס' סט/1 מיום ג' בטבת התשנ"ו (26.12.95): - הרכב רשימת המוזמנים לאירועים וטקסים ממלכתיים (אירועי "חבצלת")
- 574(ע/4). שיפור תנאי הקליטה של עולי אתיופיה
- 575(פס/3). "באחריות - ישראל בעולם שאחרי שנת 2000" - ספרו של השר אפרים סנה

א"ס - ש"ס
ה"ק יא"ס א"ס

החלטות ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק, מיום י' בשבט התשנ"ו (31.1.1996), אשר קיבלו תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו (22.2.1996)

539(חק/220). הצעת חוק יסוד: זכויות במשפט

מ ח ל י ט י ס, לאשר את הצעת חוק יסוד: זכויות במשפט המצורפת (דפים 31-32), בכפוף לכך כי המלים "לשם הגנה על זכויותיו" בסיפא של סעיף (3) יועברו לסיפא של סעיף (4) בהצעת החוק.

540(חק/222). הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - בחירות בבתי חולים), התשנ"ו-1995

מ ח ל י ט י ס, לאשר את הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - בחירות בבתי חולים), התשנ"ו-1995, המצורפת (דפים 33-35) וזאת לאחר שנציג משרד האוצר הודיע כי משרדו אינו מתנגד להצעת החוק לאחר שבחן את ההיבטים התקציביים של הצעת החוק.

541(חק/224). טיוטת חוק הספרים (חובת מסירה וציון פרטים), התשנ"ה-1995 - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק הספרים (חובת מסירה וציון פרטים), התשנ"ה-1995:

א. בסעיף 1 המוצע:-

בהגדרת "יצירה" - למחוק אחרי "1911" את המלים: "ובסעיף 2א' לפקודת זכות יוצרים".

ב. בשל בקשתו של מר י. שופמן לבדוק מחדש את נוסח סעיף (8) שמא ניתן להסתפק בקנס מינהלי, לדחות את המשך הדיון בהצעת חוק הספרים (חובת מסירה וציון פרטים), התשנ"ה-1995, לישיבה הקרובה של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק.

החלטות ועדת השרים לענייני פנים ושרותים, מיום י"ד בשבט התשנ"ו (4.2.1996), אשר קיבלו תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו (22.2.1996)

542(פש/1).
תכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג זבולון ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון"

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס. תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג זבולון ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון".

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה וכל החומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

543(פש/2).
תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס. תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת כח פנים ארצית "גזר"

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס. תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת כח פנים ארצית "גזר".

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה וכל החומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

544(פש/3).
תכנית מיתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנת הכח "אתר השרון" (שינוי מס. 2), בהתאם לתכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון) "אתר השרון"

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנת הכח "אתר השרון" (שינוי מס. 2), בהתאם לתכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון) "אתר השרון".

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11

545(פש/4).

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11.

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 25 - מחלף סירים

546(פש/5).

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 25 - מחלף סירים.

(הוראות התכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 22 -
דרך אזורית מס. 425 ומחלף שואבה

547(פש/6).

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס.
תמא/3 שינוי מס. 22 - דרך אזורית מס. 425 ומחלף
שואבה.

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה
נמצאים במזכירות הממשלה).

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת
עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 6

548(פש/7).

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית
משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' -
דרכים - קטע 6.

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה -
נמצאים במזכירות הממשלה).

החלטות ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק, מיום ט"ו בשבט
התשנ"ו (5.2.1996), אשר קיבלו תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו
(22.2.1996)

549(חק/225). הצעת חוק תעסוקת נכים, התשנ"ה-1995 של חה"כ ת.
גוז'נסקי ואחרים (מס' ב'תתקנב)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55 (ב) בתקנון לעבודת
הממשלה - להתנגד להצעת חוק העסקת נכים,
התשנ"ה-1995, של חה"כ ת. גוז'נסקי, ה. מחאמיד וס.
סלים (מס' ב'תתקנב) מהנימוקים שהובאו בפני ועדת
השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק על ידי משרדי
העבודה והרווחה, האוצר ונציבות שירות המדינה.

בהמשך לנ"ל - הממשלה תומכת בכינון ועדה אשר תציע
הצעת חוק מקיפה בנושא המוגבלים והנכים ומבקשת לדחות
את הדיון בהצעת החוק הנ"ל, עד אשר תתקבלנה מסקנות
הועדה האמורה.

550(חק/226). הצעת חוק הפיקוח על עסקי ביטוח (תיקון - תובענה
ייצוגית), התשנ"ד-1994 של חה"כ נ. חזן (מס' ב'עח)
- המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק הפיקוח על עסקי
ביטוח (תיקון - תובענה ייצוגית), התשנ"ד-1994, של
חה"כ נ. חזן (מס' ב'עח) -:

א. בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה -
לתמוך בהצעת החוק אמורה;

ב. בהמשך לנ"ל -

(1) ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תומכת
בנוסח הצעת החוק, עליו הוסכם במשרדי האוצר
והמשפטים;

(2) ניתן להסתפק בהגשת הנוסח המוסכם לוועדה
בכנסת כעמדת הממשלה, מבלי להניחו על שולחן
הכנסת כהצעת ממשלה;

(3) אם השר הממונה על הנושא, שהוא שר האוצר -
בדעה כי יש לקדם יוזמת חקיקה זו כהצעת חוק
ממשלתית, יודיע על כך ליושב-ראש ועדת השרים
לענייני חקיקה ואכיפת החוק.

551(חק/227).

הצעת חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים)
(תיקון - סירוס ועיקור חתולים), התשנ"ה-1995 של
ח"כ ד. שילנסקי (מס' ג'שב)

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק צער בעלי חיים
(הגנה על בעלי חיים) (תיקון - סירוס ועיקור
חתולים), התשנ"ה-1995, של ח"כ ד. שילנסקי (מס'
ג'שב) -:

א. (1) ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק קיבלה
חוות דעת בנושא משר הבריאות והממונה על
התקציבים במשרד האוצר וכן קיבלה חוות דעת
מיושב-ראש הסתדרות הרופאים הוטרינריים
בישראל וממנהל השירותים הוטרינריים במשרד
החקלאות - וכולם מתנגדים להצעת החוק האמורה
מהנימוקים המפורטים על ידם בכתב;

(2) מנהל השירותים הוטרינריים מציין בחוות דעתו
כי הפתרון המוצע בהצעת החוק אינו מקובל
בארצות הברית ולא באנגליה, וכי הוא מתנגד
כאמור להצעה;

(3) משרד הבריאות מדגיש שאיסור המתת חתולים
יפגע במאמצים לבער את הכלבת בארץ, וזאת
בעת ששיעור הכלבת בחתולים נמצא במגמת עליה;

ב. בהתאם לנ"ל ומכח סעיף 55(ב) בתקנון לעבודת
הממשלה - להתנגד להצעת החוק האמורה;

ג. בהמשך לנ"ל:-

(1) השר י. שריד תומך בהצעת החוק בהדגישו
שהחתולים מתפקדים כמדביר טבעי של חרקים,
זוחלים, מכרסמים ושרצים שונים שאילו לא היו
מודברים על ידי חתולים - היה נזקם לאדם רב
ביותר. השר י. שריד תומך בפרקטיקה הנהוגה
בתל-אביב המתיישבת עם הצעת החוק הנדונה;

(2) יושב-ראש ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת
החוק בדעה כי הנושא ראוי לדיון רציני
בהשתתפותם של וטרינרים ומומחים אחרים, דיון
שיכול להערך בוועדה של הכנסת. לדעת יושב-ראש
ועדת השרים, הממשלה לא צריכה למנוע דיון
כזה בוועדה ולא לחסום ברוב קואליציוני את
האפשרות לקיים את הדיון בוועדה של הכנסת
לבקשת ח"כ ד. שילנסקי. נראה ליושב-ראש
ועדת השרים מהחומר שלפניו כי עמדתו זו
ועמדת השר י. שריד - במיעוט, ולכן הוחלט
כאמור להתנגד ליוזמת החקיקה הנ"ל.

הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - הצבעת עובדי חברת אל-על השוהים בחו"ל), התשנ"ו-1995 של חה"כ א. פורז (מס' ג'שצה)

552(חק/228).

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון - הצבעת עובדי חברת אל-על השוהים בחו"ל), התשנ"ו-1995, של חה"כ א. פורז (מס' ג'שצה):-

א. להסמיך את שר הפנים להשיב בשם הממשלה על הצעת החוק האמורה במליאת הכנסת ולקבוע בעצמו את עמדת הממשלה;

ב. (1) הטעם לכך הוא ששר הפנים הוא השר הממונה על חוקי הבחירות לכנסת והוצגו בפניו הנימוקים של המפקח הארצי על הבחירות המתנגד בתוקף להענקת זכות בחירה לעובדי אל-על באשר הם מחוץ לישראל;

(2) מאידך גיסא שר התחבורה ושר החינוך, התרבות והספורט תומכים ביוזמת חקיקה פרטית זאת;

(3) בשל קוצר הזמן העומד לרשותה של ועדת השרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק, ובשים לב לכך שחה"כ א. פורז מבקש להעלות את הצעתו לדיון במליאת הכנסת כבר השבוע - מסמיכה כאמור ועדת השרים את שר הפנים לשקול את הנימוקים בעד ונגד, וביחוד את יכולת ההתארגנות של משרדו תוך זמן קצר לארגן את הבחירות כמוצע בהצעת החוק הנדונה.

הצעת חוק הנכים (תגמולים ושיקום) (תיקון - שמירת זכויות לנכי צה"ל), התשנ"ו-1995 של חה"כ א. סלמוביץ (מס' ג'שפא)

553(חק/229).

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק הנכים (תגמולים ושיקום) (תיקון - שמירת זכויות לנכי צה"ל), התשנ"ו-1995, של חה"כ א. סלמוביץ (מס' ג'שפא):-

א. המוסד לביטוח לאומי בדעה כי יש לקדם את הצעת החוק האמורה שעולה בקנה אחד עם המלצה של בית המשפט העליון;

ב. שר הבטחון ושר האוצר בדעה כי יש עדיין לבדוק את ההשלכות התקציביות והאחרות של הצעת החוק בטרם תוכל הממשלה לתמוך בה;

ג. בהמשך לנ"ל:-

(1) ועדת השרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק מבקשת מחה"כ א. סלמוביץ לדחות את העלאתה של הצעת החוק לדיון במליאת הכנסת למשך שבועיים ימים, כדי לאפשר ברור נוסף בנושא במשרדי הממשלה;

(2) אם לא תסכים חה"כ א. סלמוביץ לדחיה כאמור, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - להתנגד להצעת החוק ולהטיל על סגן שר הבטחון להציג את עמדת הממשלה בנושא, במליאת הכנסת.

554(חק/230). הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (חובת הודעה בדבר קנסות תעבורה), התשנ"ה-1995 של חה"כ א. הירשזון ואחרים (מס' ב'תרפד)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - להתנגד להצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (חובת הודעה בדבר קנסות תעבורה), התשנ"ה-1995 של חה"כ א. הירשזון ואחרים (מס' ב'תרפד), וזאת בהתחשב בחוות הדעת המנומקת שקיבלה ועדת השרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק מהשר לבטחון הפנים ומשר התחבורה.

555(חק/232). הצעת חוק היטלי סחר (תיקון - היטלי מחקר), התשנ"ה-1995, של חה"כ ג. שגיא (מס' ג'קב) - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק היטלי סחר (תיקון - היטלי מחקר), התשנ"ה-1995, של חה"כ ג. שגיא (מס' ג'קב):-

א. ועדת השרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק נענית לבקשתו של שר התעשייה והמסחר - להעביר את הדיון וההחלטה לגבי יוזמת החקיקה של חה"כ ג. שגיא בענין היטלי מחקר - למליאת הממשלה;

ב. בהמשך לנ"ל:-

(1) הממשלה תשמע את עמדתו של שר התעשייה והמסחר התומך ביוזמת חקיקה זו ואת עמדת שר האוצר המתנגד לה;

(2) אם הצעת החוק תעלה לדיון במליאת הכנסת לפני שהממשלה תיקבע לגביה עמדה - בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה, להתנגד לה.

556(חק/233). טיוטת חוק הטיס, התשנ"ו-1996

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס לטיוטת חוק הטיס, התשנ"ו-1996 בנוסח המצורף (דפים 36-46):-

א. בהגדרה של "כלי טיס", במקום: "למעט כלי טיס כאמור", יבוא: "למעט כלי כאמור".

ב. במקום סעיף 10 המוצע, יבוא: "לא יפעיל אדם כלי טיס באופן שיש בו כדי לגרום רעש או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961".

ג. בסעיף 11 המוצע, למחוק פסקה (ג) ולהפוך את פסקה (ד) לפסקה (ג);

ד. בסעיף 33 המוצע:-

(1) להוסיף פסקה (ג) לאמור:- "השר רשאי לקבוע סוגים של תעודות כושר טיסה ותעודות סוג וכן תנאים למתן תוקף לתעודות כושר טיסה ותעודות סוג שנתנה רשות מוסמכת של מדינה שהיא צד לאמנה";

(2) פסקה (ג) המוצעת תהיה פסקה (ד) ונוסחה יהיה: "המנהל יתן רשיון למבקש שנתקיימו בו הדרישות שנקבעו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג)";

(3) להוסיף פסקה (ה) לאמור: "השר רשאי לפטור, בנסיבות שיקבע בתקנות, כלי טיס מסוג מסויים או סוגי כלי טיס, מהוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, וכן רשאי השר לפטור מהוראות סעיף זה כלי טיס מסויים";

ה. בפיסקאות (4) ו-(6) של סעיף 40 המוצע, במקום:
"בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה", יבוא:
"בהסכמת השר לאיכות הסביבה";

ו. בסעיף 41 המוצע, אחרי: "37(א)", יווסף: "38";

ז. לאשר, בכפוף לעיל, את טיוטת החוק.

החלטות ועדת השרים לענייני סמלים וטקסים, מיום ט"ו בשבט התשנ"ו (5.2.1996), אשר קיבלו תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו (22.2.1996)

557(סט/5). מודעות אבל לחללי צה"ל, משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר אשר נרצחו בפיגועי פח"ע

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעה לפרסם מודעות אבל מטעם הממשלה לחללי צה"ל, משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר בכלל, או לחללים כאמור אשר נרצחו בפיגועי פח"ע - להטיל על צה"ל, משטרת ישראל ושירות בתי הסוהר להביא בהקדם לפני ועדת השרים לענייני סמלים וטקסים את עמדותיהם בסוגיה.

558(סט/6). הנפקת בול משותף ישראל-רוסיה בשנת 1997

מ ח ל י ט י ס, לאשר את הצעתה של שרת התקשורת להנפיק בשנת 1997 בול משותף ישראל-רוסיה שיוקדש לסופרים אברהם שלונסקי ואלכסנדר פושקין.

559(סט/7). הנפקת בול משותף ישראל-ארה"ב בשנת 1996

מ ח ל י ט י ס, לאשר את הצעתה של שרת התקשורת להנפיק בשנת 1996 בול משותף ישראל-ארה"ב שיוקדש לחג החנוכה.

560(סט/8). הנפקת בול לציון 75 שנים ליסוד מע"צ

מ ח ל י ט י ס, לאשר את הצעתה של שרת התקשורת להנפיק בול לציון 75 שנים ליסוד מע"צ.

561(ט/9). הנפקת בול לציון 100 שנה ל"בונד"

מ ח ל י ט י ס , בהמשך לפסקה הראשונה בסיפא של החלטה מס' ט/123 של ועדת השרים לעניני סמלים וטקסים מיום כ"ה באב התשנ"ה (21.8.95) שענינה הנפקת בול לציון 100 שנים ל"בונד" - להטיל על שרת התקשורת להביא בפני ועדת השרים חוות דעת של מומחה או מומחים לנושא הבונד.

כפוף לחוות הדעת תשקול ועדת השרים את ההצעה להנפיק בול לציון 100 שנים לבונד.

562(ט/10). תקומה - סדרה תעודית לציון 50 שנה למדינת ישראל

מ ח ל י ט י ס : ועדת השרים לעניני סמלים וטקסים רושמת לפנייה את הודעתה של שרת התקשורת כי רשות השידור הקציבה 15 מליון שקל, להכנה בעזרת אנשי מקצוע והסטוריונים, סדרה תעודית בשם "תקומה" לציון 50 שנה למדינת ישראל.

563(ט/11). "חבצלת פיגועים" - הוספת סיבת הפטירה בתעודות פטירה של חללי פעולות איבה (פח"ע)

מ ח ל י ט י ס , במסגרת הנהלים המפורטים, העוסקים ב"חבצלת פיגועים" להוסיף כדלקמן, נוהל בענין הוספת סיבת הפטירה בתעודות פטירה של חללי פעולות איבה (פח"ע):-

א. מזכירות הממשלה תעביר לאחראי על נושא "חבצלת פיגועים" במשרד הפנים הודעה על אירוע האיבה, על פי הנוהל הקיים היום;

ב. לאחר אימות הפרטים, שיערך על ידי האחראי על נושא "חבצלת פיגועים" ובמקביל להפעלת נוהל "חבצלת פיגועים" (מתן הודעות למשפחות וכו'), יעביר האחראי פנייה לרשות המאשרת על פי חוק נפגעי פעולות איבה, לקבל אישור רשמי ממנה כי המדובר בפעולת איבה;

ג. במקרה של פיגוע המוני או פיגוע אחר בו ניתן לחת את האישור מיידית - תיתן הרשות המאשרת את האישור לאלתר למינהל האוכלוסין בלא להמתין להגשת תביעה של קרובי הנפטר למוסד לביטוח לאומי וסיבת הפטירה תעודכן בתעודת הפטירה על פי האישור;

ד. במקרים מורכבים יותר ינתן אישור הרשות המאשרת לאחר סיום הבדיקות הנדרשות ותעודת הפטירה תעודכן בהתאם.

564(סט/12). הצעה לקבוע את יום הרצחו של ראש הממשלה ושר הבטחון יצחק רבין ז"ל כיום אבל לאומי

מ ח ל י ט י ס , להעביר להחלטתה של המועצה להנצחת זכרם של נשיאי ישראל וראשי ממשלותיה את ההצעה לקבוע את יום הרצחו של ראש הממשלה ושר הבטחון יצחק רבין ז"ל כיום אבל לאומי.

565(סט/13). הצעה לקבוע יום זכרון לחללי תאונות דרכים ונפגעי פעולות איבה

מ ח ל י ט י ס , לא לאשר את ההצעה לקבוע יום זכרון לחללי תאונות דרכים ונפגעי פעולות איבה.

566(סט/14). הצעה לקבוע טקס אזכרה ממלכתי לזכרו של אלי כהן הי"ד

מ ח ל י ט י ס , להעביר, תוך המלצה, לטיפולו של מרכז ההסברה את הפניה בדבר עריכת טקס אזכרה ממלכתי לזכרו של אלי כהן הי"ד לפי הפירוט בנספח 10 סט מיום ט' בשבט התשנ"ו (30.1.96).

(נספח 10 סט נמצא במזכירות הממשלה)

567(סט/16). חלקת גדולי האומה בהר הרצל

מ ח ל י ט י ס , להעביר לחוות דעת משרד הבטחון את הפניה המפורטת בנספח 11 סט מיום ט' בשבט התשנ"ו (30.1.96) שענינה חלקת גדולי האומה בהר הרצל - תוך המלצה לבדוק אפשרות של הוספה על גבי המצבה או ליד המצבה או בכל דרך אחרת התפקיד הציבורי אותו מילא כל אחד מהאישים הקבורים בחלקה ובאילו תאריכים כיהנו בתפקידים.

חוות הדעת של משרד הבטחון והמלצותיו יובאו בהקדם לוועדת השרים לעניני סמלים וטקסים.

568(סט/17). שרי ממשלה לשעבר: - הנפקת תעודה

מ ח ל י ט י ס , לאשר את הצעתו של השר לשעבר ח. קורפו - להנפיק תעודת "שר לשעבר" לשרים שסיימו כהונתם בתפקיד זה.

569(סט/18). השימוש בסמל המדינה

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מס/113 של ועדת השרים לעניני סמלים וטקסים מיום ח' בסיון התשנ"ה (6.6.95) שענינה השימוש בסמל המדינה:-

א. ועדת השרים רושמת לפניה כי המנהלים הכלליים של משרד ראש הממשלה ושל משרד הפנים ונציב שירות המדינה מינו ביום ב' בחשון התשנ"ה (26.10.95) ועדה בינמשרדית לבדיקת אופן יישום חוק הדגל והסמל, התשי"ט-1949 והתקנות.

ב. ההמלצות בנושאים המפורטים בכתב המינוי תוגשנה בהקדם לוועדת השרים לעניני סמלים וטקסים.

ציון חמש שנים למבצע שלמה

570(סט/19).

מ ח ל י ט י ס , לאשר כדלקמן את המסגרת לציון חמש שנים למבצע שלמה:-

א. האירוע יתקיים במשותף על ידי המשרד לקליטת עליה, צה"ל (משרד הבטחון), משרד החוץ, הסוכנות היהודית, הג'וינט נציגי העדה האתיופית וארגוני מתנדבים;

ב. האירוע מתוכנן להיערך בבסיס חיל האוויר בנתב"ג והוא יכלול ברכות ראש הממשלה, השר לקליטת העליה, הרמטכ"ל, יו"ר הסוכנות, נציג חיל האוויר, נציג העולים; תכנית אמנותית והקרנת סרט תעודה על המבצע. במרכז האירוע - טיסת הצדעה של מטוס קרנף ובו קבוצת חיילים מצטיינים מקרב עולים מ"מבצע שלמה" והוריהם, שינחת בשטח העצרת;

ג. לאירוע יוזמנו עולים שהגיעו לישראל במהלך "מבצע שלמה" ובניהם שהגיעו לארץ לפני מבצע זה. בנוסף יוזמנו לאירוע מי שלקחו חלק במבצע ובתכנונו, ארגוני מתנדבים, תנועות נוער, תלמידים בבתי ספר בהם לומדים ילדי אתיופיה ונציגים מן הקהילות הקולטות את עולי אתיופיה בדיוור הקבע;

ד. בהמשך לנ"ל:-

(1) להטיל על השר לקליטת העליה לכנס צוות בינמשרדי שיציע תוך 20 יום הצעה מגובשת, הכוללת התיחסות תקציבית לוועדת השרים לענייני סמלים וטקסים בנושא;

(2) הרכב הצוות הבינמשרדי:-

השר לקליטת העליה - יו"ר
נציג המשרד לקליטת העליה - חבר
נציג משרד החוץ - חבר
נציג משרד הבטחון - חבר
נציג צה"ל - חבר
נציג חיל האוויר - חבר
נציג משרד האוצר - חבר
נציג משרד ראש הממשלה - חבר
נציג מרכז ההסברה - חבר
נציג הסוכנות היהודית - חבר
2-3 נציגים מקרב עולי אתיופיה - חברים
נציג ג'וינט ישראל - חבר
נציג המועצה הציבורית לקליטת העליה - חבר
נציג המכון למורשת יהדות אתיופיה - חבר

571(סט/20). אירועי שנת ה - 50 למדינת ישראל: - ועדת היגוי, מועצה ציבורית מיעצת ועמותה

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטות ועדת השרים לעניני סמלים וטקסים מס' סט/82 מיום ל' בחשון התשנ"ה (2.11.94) ומס' סט/125 מיום כ"ה באב התשנ"ה (21.8.95) שענינו ציון 50 שנה למדינת ישראל: -

א. במטרה לארגן את חגיגות שנת ה - 50 למדינת ישראל ולעצב את תכניהם של הארועים, מוקמת בזה ועדת היגוי בראשות שר התיירות ובהשתתפות נציגים בכירים של משרד החוץ, משרד החינוך, התרבות והספורט, משרד המדע והאמנויות, משרד התיירות, מרכז ההסברה, צה"ל והסוכנות היהודית;

ב. ועדת ההיגוי תהיה רשאית להקים לידה מועצה ציבורית מיעצת במטרה להסתייע בה לעיצוב אופיו של החגיגות ולקביעת היקף הארועים;

ג. בהמשך להחלטה סט/125 הנ"ל, רושמת לפניה ועדת השרים את הודעתו של היועץ המשפטי של משרד ראש הממשלה כי הביא לרישום "עמותה לארועי שנת החמישים למדינת ישראל". העמותה תפיק ארועים על פי הנחיות ועדת ההיגוי.

572(סט/21). יום חג לשוטר ולסוהר

מ ח ל י ט י ס : -

א. לאשר עקרונית קיום יום חג לשוטר ולסוהר מידי שנה;

ב. לקבוע כי יום חג לשוטר ולסוהר ייערך ב - 26 לחודש מרץ;

ג. לאשר כדלקמן את האירועים המרכזיים לציון "יום חג לשוטר ולסוהר" -

(1) קבלת פנים ממלכתית, הענקת דרגות ואותות לשוטרים מצטיינים;

(2) הפקת אירוע מרכזי לציבור הרחב, תוך קביעת נושא מרכזי לפעילות המשטרה ושרות בתי הסוהר - שיקבע מידי שנה;

- (3) ביקורים הדדיים בין הזרועות ובין היחידות;
 (4) אירועים חגיגיים לבני משפחות שוטרים וסוהרים;
 (5) פעולות הסברה והדרכה בבתי הספר ובקהילה - שינתנו על ידי קציני משטרה ושרות בתי הסוהר.

573(סט/22). תיקון החלטה מס' סט/1 מיום ג' בטבת התשנ"ו (26.12.95) - הרכב רשימת המוזמנים לאירועים וטקסים ממלכתיים (אירועי "חבצלת")

בסעיף ב(2) של החלטה מס' סט/1 מיום ג' בטבת התשנ"ו (26.12.95) נפלה טעות.

מצ"ב סעיף ב(2) של החלטה בנוסח המתוקן.

להלן הרשימה המלאה (מתוקנת) של המוזמנים לאירועים וטקסים ממלכתיים (אירועי "חבצלת") מעודכנת ליום ט"ו בשבט התשנ"ו (5.2.96) -

(2) הרכב רשימת המוזמנים לאירועים וטקסים

ממלכתיים (אירועי "חבצלת")

הרכב הסגל	מס. המוזמנים	כתובת למשלוח הזמנות
1. נשיא המדינה	1	לשכת הנשיא
2. ראש הממשלה	1	לשכת רה"מ
3. יושב ראש הכנסת	1	הכנסת
4. חברי הממשלה וחברי הכנסת	123 (*)	מזכירות הכנסת
5. נשיא בית המשפט העליון ושופטי בית המשפט העליון	14	מזכירות בית המשפט העליון

הרבנות הראשית	2	6. הרבנים הראשיים
משרד מבקר המדינה	1	7. מבקר המדינה
לשכת נגיד בנק ישראל	1	8. נגיד בנק ישראל
מזכירות ביה"ד הארצי לעבודה	1	9. נשיא בית הדין הארצי לעבודה
משרד המשפטים	1	10. היועץ המשפטי לממשלה
לשכת מנכ"ל הסוכנות היהודית	29	11. הנהלת הסוכנות היהודית
המשרד לענייני דתות	7	12. ראשי עדות דתיות
המשרד לענייני דתות	6	13. חברי בית-הדין הרבני הגדול
ראש הטקס, משרד החוץ	75	14. ראשי נציגויות זרות
מזכ"צ או לשכת הרמטכ"ל	22	15. הרמטכ"ל ואלופי צה"ל
לשכת מפכ"ל המשטרה	22	16. המפכ"ל ונציבי משטרת ישראל
לפי רשימה שמית		17. ראשי ממשלות בעבר
מזכירות הכנסת לפי רשימה שמית		18. יושבי-ראש כנסת בעבר
מזכירות הממשלה	1	19. מזכיר הממשלה
מזכירות הכנסת	1	20. מזכיר הכנסת
לשכות ראשי הערים	3	21. ראשי שלוש הערים הגדולות
לשכות המנהלים הכלליים ולשכות נציב שירות המדינה, פרקליט המדינה ולשכת נשיאי בתי המשפט המחוזיים	28	22. המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
	1	נציב שירות המדינה
	1	פרקליט המדינה
	5	נשיאי בתי המשפט המחוזיים
לשכת מבקר המדינה	1	23. מנכ"ל משרד מבקר המדינה
לשכת בית הנשיא	1	24. מנכ"ל בית הנשיא
מזכירות בית המשפט העליון	18	25. שופטי בית המשפט העליון לשעבר

26. חברי ממשלה לשעבר	לפי רשימה שמית
27. הרבנים הראשיים לשעבר	הרבנות הראשית לפי רשימה שמית
28. נשות ראשי ממשלה שנפטרו	לפי רשימה שמית
29. יושב-ראש ההסתדרות	1 לשכת יו"ר ההסתדרות
30. מנהל לשכת האישיות (שנפטרה)	1 לשכת האישיות
31. מנהל מינהל מקרקעי ישראל	1 לשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל
32. מנהל מרכז ההסברה	1 לשכת מנהל מרכז ההסברה
33. רמטכ"לים לשעבר	מזכיר צבאי או לשכת הרמטכ"ל (לפי רשימה שמית)
34. מפכ"לים לשעבר	לשכת מפכ"ל המשטרה (לפי רשימה שמית)
35. נציב שירות בתי הסוהר	1 לשכת נציב בתי הסוהר
36. נשיאי מדינה לשעבר	משכן נשיאי ישראל (לפי רשימה שמית)
37. סגני שרים	לשכות סגני השרים
38. קצין הכנסת	1 מזכירות הכנסת
39. ראש הטקס, משרד החוץ	1 משרד החוץ
40. נציגי העדה הדרוזית	3 ראש תחום מיעוטים משרד ראש הממשלה
41. נציגי הבודאזים	4 ראש תחום מיעוטים משרד ראש הממשלה
42. ראשי הדת המוסלמית	7 ראש תחום מיעוטים משרד ראש הממשלה
43. שליש נשיא המדינה	1 משכן נשיאי ישראל

- אנשי בטחון

- אנשי הרבנות הצבאית

- עובדי הלשכה של האישיות (שנפטרה)

- עובדי מזכירות הממשלה, משרד ראש הממשלה, אנשי
צבא והמשטרה העוסקים בארגון טקס

- המשפחה ומוזמניה

(*) (1) יש לקדז מרשימת חברי הכנסת אישים המופיעים ברשימה
במעמד אחר כדי למנוע כפילות בהפצה.

(2) ברשימת חברי הממשלה - 3 שרים שאינם חברי כנסת.

החלטת ועדת השרים לענייני קליטת העליה, מיום י"ז בשבט התשנ"ו (7.2.1996), אשר קיבלה תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו (22.2.1996)

574(ע/4). שיפור תנאי הקליטה של עולי אתיופיה

מ ח ל י ט י ס:

א. כללי

1. ועדת השרים לענייני קליטת העליה רואה עצמה מחוייבת להתמיד ולפעול במסגרת קווי-היסוד של הממשלה הקובעים, כי "הממשלה תמשיך במאמציה להבטחת קליטתם הכלכלית והחברתית של עולי אתיופיה ותממש מדיניות של העדפה מתקנת בתחום זה";
2. ועדת השרים לענייני קליטת העליה מביעה צער עמוק על האירועים שארעו במהלך הימים האחרונים ומצפה, כי ועדת הבירור שמונתה על ידי ראש הממשלה בראשותו של מר יצחק נבון, תמצה את בירור פרשת תרומות הדם על כל היבטיה, עד תומה;
3. ייעשה מאמץ לשלב במערכות השונות של המשק והחברה עולי אתיופיה, בעלי כישורים, בתפקידי ניהול בתחומים הרלוונטיים לכישוריהם וכן בתחומים הנוגעים לקליטת העדה ובקליטת העליה בכלל;
4. ייעשה מאמץ מיוחד, באמצעות נציבות שירות המדינה, לשלב עובדים מקרב עולי אתיופיה במשרדים ובמוסדות המעניקים שירות גם לעולי אתיופיה, כגון: לשכות המשרד לקליטת העליה; לשכות הרווחה; לשכות התעסוקה; סניפי המוסד לביטוח לאומי; לשכת הבריאות; רשויות מקומיות ועוד;
5. נציבות שירות המדינה תפקח על ביצוע סעיף 4 דלעיל, תדווח תוך 30 יום על המצב התעסוקתי הנוכחי בתחומים אלה, תדווח תוך 75 יום על ביצועו ותקיים פעילות מיוחדת להכשרת המועמדים להשתלבות במערך הממלכתי;
6. המשרד לקליטת העליה יפעל לשילוב עובדים מקרב עולי אתיופיה בחברות ומוסדות לא ממלכתיים, במיוחד באלה המעניקים שירות גם לעולי אתיופיה, כגון: קופות החולים, בנקים, מוסדות הסתדרותיים ועוד;

7. משרדי הממשלה הרלוונטיים יפעלו לקיים מערכות הסברה שוטפות לעובדיהם, באשר לאירועים האחרונים ובנושאים הקשורים לעדה;
8. הממשלה מברכת על הקמת "בהלצ'ין" - המרכז למורשת יהדות אתיופיה, ורואה עצמה מחוייבת להבטחת פעילותו של המרכז ולפיתוחו.
9. המשרד לקליטת העליה בשיתוף עם משרדים נוספים, ארגוני העולים וארגוני מתנדבים, יפעלו להגביר את הפעילות בתחום הסובלנות ההדדית, הן ברמת הקהילות והן ברמה הארצית.
10. החלטות בעלות השלכות תקציביות יובאו בפני צוות משותף למשרד הנוגע בדבר, המשרד לקליטת העליה ומשרד האוצר, לסיכום ענין דרכי המימון. לא יגיעו הצדדים לסיכום - יובא הענין להכרעת ועדת השרים.

ב. המשרד לקליטת העליה

1. המשרד לקליטת העליה ירחיב את פעילותו בערים עתירות עולים, תוך מתן דגש על הרחבת מערך המגשרים התרבותיים ביישובים עתירי עולים; הפעלת תכניות של פיתוח מנהיגות בקהילה והגברת שילובם של בני נוער בפעילות חברתית בקהילה;
2. לענין ההשכלה הגבוהה בקרב עולי אתיופיה - להטיל על צוות משותף למשרד לקליטת העליה, משרד החינוך התרבות והספורט, משרד האוצר והסוכנות היהודית לגבש תכנית בתחומים הבאים:
 - תנאי הסיוע המיוחדים לסטודנטים יוצאי אתיופיה במינהל הסטודנטים עד לשנת 2000;
 - שיפור במילגות הקיום של סטודנטים יוצאי אתיופיה, המשותפים במכילות האוניברסיטאיות, תוך מתן דגש על שיפור במילגות הניתנות לסטודנטים מן המניין יוצאי אתיופיה;
 - סיוע באמצעות מינהל הסטודנטים, לסטודנטים יוצאי אתיופיה הלומדים לתואר שני, גם אם נהנו בעבר מסיוע לתואר הראשון;

- הגברת מערך הפעילות בנושא המפגש התרבותי והחברתי שבין סטודנטים יוצאי אתיופיה לבין סטודנטים ותיקים בפרט והחברה הישראלית בכלל;

3. לענין השילוב המקצועי בתעסוקה:

א. המשרד לקליטת העליה, בשיתוף עם משרד העבודה והרווחה, יפעיל ביישובי הקבע תכניות לשיפור איכות השמתם של מובטלים מקרב בני העדה ויפעל לקידום מעמדם, השכלתם ושכרם של העולים המועסקים;

ב. המשרד לקליטת העליה יפעל, בשיתוף עם משרד העבודה והרווחה, להרחבת מעגל התעסוקה של נשים מקרב העדה, שיכלול הכנת העולה לקראת השתלבותה במעגל העבודה, הכשרה מקצועית והשמה בתעסוקה;

ג. שילוב החיילים יוצאי אתיופיה בצה"ל

1. להגביר את פעילות ההסברה בנושא זה בקרב חיילי צה"ל, תוך מתן דגש מיוחד על הסברה בקרב הסגל הזוטא ובקרב המתגייסים מקרב בני העדה;

2. תוקם ועדה מיעצת לראש אכ"א, שישולבו בה גם קציני מילואים מבני העדה, כדי לסייע בגיבוש תחומי הטיפול הנדרשים לשיפור קליטת בני העדה בצה"ל;

3. יתוגבר הצוות הקבוע באכ"א לטיפול בפניות של חיילים יוצאי אתיופיה והוא יכלול גם חיילים יוצאי העדה. הצוות יפעיל גם קו פתוח. דבר קיומו של הצוות והקו הפתוח יובא לידיעת כל החיילים ובני העדה;

4. יתוגבר הצוות הקיים לאיתור מצוקותיהם של העולים וישולבו בו קצינים מבני העדה. צוות זה יפעל, בשיתוף עם המשרד לקליטת העליה, גם לשילובם של החיילים העולים בתכניות לימודים והכשרה מקצועית טרם שחרורם;

5. יוכן ע"י אכ"א נוהל ברור ומוגדר, שיופץ בקרב כל משרדי קציני הערים, אשר יבהיר את דרך מסירת ההודעה על חלל למשפחה מהעדה. בעת מסירת ההודעה יהיה נוכח בן העדה, חייל או קצין, המכיר את מנהגיה;

6. המשרד לקליטת העליה ומשרד הבינוי והשיכון ימשיכו במאמצייהם לאתר פתרונות דיור, מתוך מצאי הפתרונות הקיים, לחיילים עולים הנזקקים לפתרון מיוחד בתקופת שירותם הצבאי;

ד. משרד החינוך, התרבות והספורט

1. לבדוק באיבחון דינמי קבוצתי מידגם רחב של תלמידים עולים יוצאי אתיופיה, במטרה לאבחן את יכולת הלמידה, לאתר קשיי למידה ספציפיים ולהמליץ על דרכים ליעול תהליכי ההוראה, לתלמידים יוצאי אתיופיה ולהביא לשיפור בתיפקודם. המידגם יכלול, במיוחד, ילדים שהופנו בעבר למסגרות של החינוך המיוחד;
2. להיערך לקראת רישומם של ילדי העדה ללימודים בשנה הקרובה תוך אבטחת שילובם בבתי ספר איכותיים מכל הזרמים ובפיזור שלא יעלה על 25% בבתי הספר השונים. הפעולה תעשה בשיתוף פעילים ונציגים מקרב העדה;
3. להכפיל את מספר התלמידים הלומדים בכיתות מיוחדות הנקראות מעבר לבגרות (מב"ר) מ-400 ל-800 תלמידים;
4. להגדיל את מספר התלמידים יוצאי אתיופיה המשתתפים בלימודי תיגבור במועדוניות מ-2,000 כיום ל-3,000 עד סוף שנה זאת ועד ל-4,000 בשנת הלימודים הבאה;
5. להרחיב את יישום תכנית האב של מרכז ההיגוי, לתיגבור לימודי בשעות אחה"צ ולהגדלת סל "הוצאות החינוך" עבור ילדי העדה, בישובים נוספים ל-7 היישובים בהם הונהגה התכנית עד כה;
6. שר החינוך, התרבות והספורט יבחן את הבעיות הדחופות בתחום החינוך של עולי אתיופיה כולל בתחום עלית הנוער ויגיש המלצותיו בנושא לראש הממשלה בתוך 30 יום;
7. הפעולות הנ"ל של משרד החינוך, התרבות והספורט יבוצעו במסגרת התקציב המאושר של המשרד.

ה. משרד הבינוי והשיכון

להקים צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון, המשרד לקליטת העליה ומשרד האוצר, שיגיש בתוך 30 יום המלצות לראש הממשלה בנושאים הבאים:

1. מצוקת דיור של יחידים המתגוררים באתרים ויחידים שאין להם דיור קבע;
2. סיוע במשכנתאות לבני עולים מקרב העדה;
3. עולים המשתכנים בדיור ציבורי המבקשים לרכוש את דירתם;
4. פתרונות למשפחות העולים המתגוררות במרכזי הקליטה המתקפלים;
5. הפעלת פרויקט "שיקום שכונות" (שיקום פיזי וחברתי) בערים עתירות עולים.

ו. משרד העבודה והרווחה

1. לפעול, בשיתוף עם המשרד לקליטת הקליטה, ומשרד התעשייה והמסחר להרחבת השתלבותם של עולי אתיופיה בתכניות הכשרה במקצועות יוקרתיים, כולל הכשרה וסיוע ליזמות, ולשיווקן בקרב העולים, תוך התמקדות באוכלוסיית הנשים העולות;
2. להפעיל טיפול נקודתי מרוכז בקרב בני העדה האתיופית בתחומים השונים שבאחריות המשרד ביישובים עתירי עולים מקרב העדה (באר שבע, קרית גת, נתיבות, קרית מלאכי, פרדס חנה);
3. לתגבר את מספרם של העובדים הקהילתיים והעובדים הסוציאליים מקרב העדה בערים עתירות עולים;
4. המוסד לביטוח לאומי יקלוט בסניפיו ברחבי הארץ עובדים מקרב העדה האתיופית כדי לסייע לבני העדה בטיפול במיצוי זכויותיהם במוסד.

ד. המשרד לענייני דתות

1. להמשיך את מדיניות ההעדפה להקמת בתי כנסת בערים עתירות עולים מאתיופיה ובמתן תמיכות לפעולות דת לעדה;
2. לפעול ללא דיחוי להקמת 5 בתי-כנסת בערים שונות, בשיתוף עם הרשויות המקומיות, עבור בני העדה האתיופית.
3. לעגן את מעמדם של הרבנים מקרב העדה במועצות הדתיות ולהרחיב את סמכותם תוך מתן הכשרה לרישום וביצוע נישואין, ולהנהיג שיפור במעמדם של הקייסים במועצות הדתיות.

ה. משרד הבריאות

1. להרחיב את שילוב בני העדה בצוותים מקצועיים, העוסקים בתכניות בריאותיות הקשורות לעולי אתיופיה;
 2. להפעיל מגשרים בריאותיים, מקרב בני העדה, בערים עתירות עולים;
 3. לקבוע, כי למשרד הבריאות האחריות הניהולית, הארגונית והתקציבית הנוגעת לטיפול ולהסברה בכל הקשור לבריאותם של עולי אתיופיה;
 4. משרד הבריאות יפעל לשיפור מערך ההסברה בכל הנוגע לתכניות בריאותיות. פעולות אלה יתבצעו בשיתוף המשרד לקליטת העליה, הג'וינט והסוכנות היהודית;
 5. להעניק עדיפות להכשרתם ולשלבם של עולי אתיופיה במקצועות רפואיים כגון: אחיות, שירותי סיעוד, רוקחות וכד';
 6. משרד הבריאות יקים צוות של רופאים ואחיות מבני העדה האתיופית, שיפעל להגברת החינוך לבריאות בקרב בני העדה.
- ט. להטיל על השר לקליטת העליה לעקוב אחר ביצוע ההחלטות המפורטות לעיל ולדווח על-כך לראש הממשלה, תוך שלושה שבועות.
- אם ההחלטות לא תבוצענה, תשוב ותתכנס ועדת השרים לקליטת העליה לדון בנושא.

החלטת ועדת השרים למתן היתר לפרסומים, מיום י"ז בשבט התשנ"ו
(7.2.1996), אשר קיבלה תוקף ביום ב' באדר התשנ"ו (22.2.1996)

575(פס/3).
"באחריות - ישראל בעולם שאחרי שנת 2000" - ספרו של
השר אפרים סנה

מ ח ל י ט י ס להתיר את פרסום ספרו של שר הבריאות
אפרים סנה: "באחריות - ישראל בעולם שאחרי שנת
2000".

(הערות נציג שר החוץ בוועדה הובאו לתשומת-לבו של השר
א. סנה והן הושארו לשיקול דעתו של המחבר).

30 בינואר 1996

הצעת חוק-יסוד: זכויות במשפט

1. זכויות היסוד של האדם בישראל מושתתות על ההכרה בערך האדם, בקדושת חייו ובהיותו בן חורין, והן יכולו ברוח העקרונות שבהכרזה על וזקמת מדינת ישראל.
2. חוק-יסוד זה מטרתו להגן על הזכויות של האדם במשפט, כדי לעגן בחוק-יסוד את ערכיה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית.
3. כל אדם כשר לזכויות, לחיובים ולפעולות משפטיות לשם הגנה על זכויותיו.
4. לכל אדם הזכות לפנות לרשויות שיפוטיות.
5. כל אדם בחזקת זכאי כל עוד לא הורשע בדיון.
6. לכל אדם שנעצר הזכות לאלה:
 - (1) שיוודיעוהו עם ביצוע המעצר את עילת המעצר;
 - (2) שתימסר, מוקדם ככל האפשר, הודעה על המעצר לאדם הקרוב אליו;
 - (3) להיפגש ללא דיחוי בלתי סביר עם עורך-דין לפי בחירתו ולהתייעץ עמו, ושיוודיעוהו על זכותו זו;
 - (4) להיות מובא בהקדם לפני רשות שיפוטית לבחינת מעצרו.
7. (א) אין אדם חייב בפלילים בשל מעשה או מחדל שלא היו עבירה על-פי חוק בשעת המעשה או המחדל.
(ב) אין עונשים אדם בעונש חמור מזה שהיה צפוי לו לפי החוק בעת ביצוע העבירה; ואולם אין רואים בשערור סכומי קנסות - החמרה בעונש.
8. לכל אדם זכות למשפט הוגן.

(ב) [להשמיט.]
9. אין פוגעים בזכויות שלפי חוק-יסוד זה אלא בחוק ההולם את ערכיה של מדינת ישראל, שנועד להכלית ראויה, ובמידה שאינה עולה על הנדרש, או לפי חוק כאמור מכוח הסמכה מפורשת בו.

סיוג לגבי כוחות הבטחון
9א. אין פוגעים בזכויות שלפי חוק-יסוד זה של המשרתים בצבא-הגנה לישראל, במשטרת ישראל, בשירות בתי הסוהר ובארגוני הבטחון האחרים של המדינה אלא לפי חוק ובמידה שאינה עולה על הנדרש ממהותו ומאופיו של השירות.

תחולה
10. כל רשות מרשויות השלטון וכל מי שפועל מטעמה חייבים לכבד את הזכויות שלפי חוק-יסוד זה.

שימוש לרעה בזכויות [11. להשמיט]

יציבות החוק
12. אין בכוחן של תקנות-שעת-חירום לשנות חוק-יסוד זה. להפקיע זמנית את תקפו או לקבוע בו תנאים; ואולם בשעה שקיים במדינה מצב של וזירום בתוקף² אכרזה לפי סעיף 9 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948², מותר להתקין תקנות-שעת-חירום מכוח הסעיף האמור שיחא בהן כדי לשלול או להגביל זכויות לפי חוק-יסוד זה, אם מצב וזירום מחייב זאת, ובלבד -

(1) שהשליטה או ההגבלה יהיו הולמות מדינה דמוקרטית הנמצאת במצב חירום;

(2) שהשליטה או ההגבלה יהיו לתקופה ובמידה שלא יעלו על הנדרש;

וכן:

(3) שאין בהן כדי למנוע פניה לערכאות או לקבוע ענישה למפרע.

שמירת דינים
13. אין בחוק-יסוד זה כדי לפגוע בתקפו של דין שהיה קיים ערב תחילתו של חוק-היסוד; ואולם פירושו של דין כאמור ייעשה ברוח הוראות חוק-יסוד זה.

נוקשות החוק
14. אין לשנות חוק-יסוד זה אלא בחוק-יסוד שנתקבל ברוב של חברי הכנסת.

1. ע"ר התש"ח, עמ' 1.
2. ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

מנתרסמת בזה הצעת חוק מטעם ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת.

חוק הבחירות לכנסת (תיקון - בחירות בבתי חולים), התשנ"ו - 1995

הוספת פרק 3: אחרי פרק 2 לחוק הבחירות לכנסת (נוסח משולב), וזוהי "ט" - 1969¹ (לוחקן - ההוק העיקרי) יבוא:

"פרק 3: בחירות בבתי חולים

המדרות 116 יב. בפרק זה -
 "מאושפז" - בוחר שביום הבחירות היה מאושפז בבית חולים, למעט מי שביום הבחירות התקבל לאשפוז במחלקת אשפוז יום;
 "בית חולים" - כמשמעותו בסעיף 24 לפקודת בריאות העם, 1940².

קלפיות לחולים 116 יג. (א) מאושפז רשאי להצביע בקלפי מיוחדת לחולים המוצבת בבית החולים שבו הוא מאושפז.

(ב) לא יאוחר מהיום ה - 53 שלפני יום הבחירות ימסור רש הבריאות ליושב - ראש הועדה המרכזית רשימה של כל בתי החולים ויצוין לנביהם פרטים נוספים כפי שנקבע בתקנות.

(ג) יו"ר הועדה המרכזית, לאחר התייעצות עם הועדה המרכזית, יקבע, לא יאוחר מהיום ה - 42 שלפני יום הבחירות, את בתי החולים בהם יוצבו קלפיות מיוחדות למאושפזים; הקלפי תעמוד, במידת האפשר, במקום מרכזי בבית החולים שהוא נוה לגשת המאושפזים; יושב ראש הועדה המרכזית יקבע את מקום הקלפי בתוך בית החולים, לאחר התייעצות עם שר הבריאות או מי שהוא מינה לכך, ורשאי הוא לקבוע כי קלפי אחת תעמוד במקומות שונים בבית החולים או בבתי חולים שונים, בשעות שתקבענה על ידו.

הרכב ועדות קלפי 116 יד. (א) ועדות הקלפי למאושפזים יורכבו מנציגי הסגות המיוצגות בועדה המרכזית; הרכבן הסייעתי, לרבות יושבי הראש, ייקבע בידי יושב ראש וועדה המרכזית לאחר התייעצות עם הוועדה

¹ סיוח התשכ"ט, עמ' 103; התשנ"ב עמ' 224.

² ע"ד 165, 1940, תוס' 1, עמ' 191, (א) 239, סיוח התשנ"ג, עמ' 871.

המרכזית.

(ב) על ועדות קלפי למאושפזים יוולו, בשינויים המחוייבים, הוראות סעיפים 21א ו- 24(ט).

סדרי
ההצבעה

116טו. (א) יושב ראש הועדה המרכזית, בהתייעצות עם שר הבריאות, יקבע הוראות בדבר סדרי הפעלתן ועבודתן של הקלפיות המיוחדות למאושפזים, ובכלל זה שעות ההצבעה בקלפיות בכלל או בקלפי מסויימת, וכן הוראות בדבר דרך הפרסום בבתי החולים, של שעות ההצבעה ושל מקום הקלפי בבית החולים.

(ב) ביום הבחירות, לפני פתיחת הקלפי בבית החולים, יתן בית החולים לכל מאושפז אישור בכתב בדבר היותו מאושפז לפי טנפס שנקבע בתקנות; מאושפז שהתקבל לבית החולים ביום הבחירות עד לשעות שייקבעו ע"י יו"ר ועדת הבחירות, לאחר התייעצות עם שר הבריאות או מי שהוא מינה לכך, יקבל אישור כאמור עם אישפוזו.

(ג) מאושפז הרוצה להצביע בקלפי מיוחדת למאושפזים יזהה את עצמו כאמור בסעיף 74 ויצג אישור כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) המצביע בקלפי מיוחדת למאושפזים ישים את המעטפת הנזכרת בסעיפים 74א ו- 75(א) לתוך מעטפת שניה, וועדת הקלפי תצוין על פני המעטפת החיצונית את שם המצביע, את מקפר זהותו במרשם האוכלוסין ופרטים נוספים שנקבעו בתקנות.

(ה) העברת הקלפיות המיוחדות למאושפזים לידי הועדה המרכזית וספירת הקולות של אלה שהצביעו בקלפיות אלו תהיה כפי שנקבע בתקנות.

העמולת
בחירות

116טז. (א) שום חומר העמולה לא יודבק או ייתלה בבית חולים חוץ מן האמור בסעיף קטן (ב).

(ב) בא כח רשימת מועמדים רשאי להגיש לועזיו ומרכזות את שם הרשימה, כתובתה ומספר הטלפון שלה, ואלה יפורסמו בבתי חולים במקום ובדרך שיקבעו יושב ראש הועדה המרכזית וסגניו בהתייעצות עם שר הבריאות או מי שהוא מינה לכך.

סמכויות 116ז. הוראות סעיף 70א יחולו, בשינויים המחוייבים, על הבחירות
מיוחדות בבתי חולים."

וניקון 2. בסעיף 145 לחוק העיקרי -
סעיף 145

(1) פסקה (7) בסעיף קטן (א) תסומן (8), ואחרי פסקה (6) יבוא:
"(7) סדר הבחירות בבתי חולים."

(2) אחרי סעיף קטן (ט) יבוא:
"(1ג) תקנות בדבר סדרי הבחירות בבתי חולים יותקנו לאחר התייעצות עם שר
הבריאות; בדיונים של הועדה המרכזית הנוגעים לבחירות אלה רשאי להשתתף
שר הבריאות או בא כוחו."

דברי הסבר

בסעיף 4 לחוק יסוד: הכנסת נקבע כי הבחירות לכנסת יהיו כלליות, ארציות, ישירות ושוות.
קיימת קבוצה גדולה של בעלי זכות בחירה, אשר אינם מסוגלים לממש את זכות הבחירה הנתונה
להם מאחר ומאושפזים בבתי חולים. על מנת לאפשר לחולים אלו לבחור, מוצע להקים קלפיות
בבתי החולים ולהקנות לחולים המאושפזים אפשרות להצביע באותן קלפיות.

מיקומן המדויק של הקלפיות בתוך בתי החולים יעשה תוך התייעצות עם שר הבריאות או מי
מטעמו במטרה להפחית, עד כמה שניתן, את ההפרעה הצפויה לעבודת בית החולים. מקעם זה
מוצע בנסיף להגביל את תעמולת הבחירות בבתי החולים ולהתירה רק באופן מוגבל ומבלי שתיפגע
עבודתו התקינה של בית החולים.

מוגש על-ידי שר המשפטים

י"א בטבת התשנ"ו
3 בינואר 1996

חוק הטיס, התשנ"ו - 1996

פרק א': פרשנות

הגדרות	1. בחוק זה -
"איש צוות" -	עובד טיס הממלא תפקיד בכלי טיס לשם הפעלתו בזמן טיסה;
"האמנה" -	אמנת התעופה האזרחית הבין-לאומית שנתמנה בשיקגו ב-7 בדצמבר 1944, (ו.) לרבות תיקוניה, במידה שישראל הצטרפה לתיקונים;
"המנהל" -	ראש מינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה;
"הפנקס" -	מרשם כלי הטיס המתנהל לפי חוק זה;
"הפעלת כלי טיס" -	שימוש בכלי טיס, גרימה לשימוש בו, או הרשאה לשימוש בו למטרת טיסה, לרבות בשלט רחוק.
"כלי טיס" -	דבר העשוי בידי אדם, שביכולתו להתרומם או לעופף מעל פני הקרקע, למעט כלי <u>מים</u> כאמור שהשר קבע בתקנות;
"כלי טיס - צבאי" -	כלי טיס של צבא הגנה לישראל וכל כלי טיס בשימוש צבא הגנה לישראל;
"כלי טיס של המדינה" -	כלי טיס צבאי וכל כלי טיס שיוחד לשירותה של מדינת ישראל, ובכלל זה, כלי טיס שיוחד לשרות הדואר, המכס והמשטרה;
"מנחת" -	שטח יבשתי או ימי שאושר להמראה או לנחיתה של כלי טיס, למעט שדה תעופה;
"עובד טיס" -	אדם הממלא תפקיד בקשר לאחזקה, ייצור, בדק, פיקוח, לימוד, הדרכה או הפעלה של כלי טיס;
"ציוד תעופתי" -	מכשיר, אבזר או ציוד, לרבות ציוד קשר וניווט, המיועד לבקרת הטיסה או להתקנה בכלי טיס או המחובר אליו, ובלבד שאינו חלק מגוף כלי הטיס, מהמנוע או מהמדחף שלו;
"שדה תעופה" -	כהגדרתו בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז - 1977; (2).
"תעודה" -	רשיון, הגדר, היתר, תנ, אישור או כטיור שניתנו לפי חוק זה;
"השר" -	שר התחבורה.

1. כתבי אמנה 51 עמ' 1.
2. ס"ח החשל"ז, עמ' 182; התשנ"א, עמ' 30.

פרק ב': רישום כלי טיס

2. חובת רישום כלי טיס
לא יפעיל אדם כלי טיס בישראל אלא אם כן כלי הטיס רשום בפנקס או במרשם של מדינה שהיא צד לאמנה.
3. איסור רישום כפול
כלי טיס הרשום במרשם של מדינה שהיא צד לאמנה לא יירשם בפנקס.
4. הרישום בפנקס
(א) התנאים לרישום בפנקס ופרטי הרישום ייקבעו בתקנות.
(ב) המנהל ינהל את הפנקס ויוציא תעודת רישום לכלי טיס שרשם.
5. נתינות כלי טיס
(א) כלי טיס הרשום בפנקס הוא כלי טיס בעל נתינות ישראלית (להלן - כלי טיס ישראלי).
(ב) כלי טיס שאינו ישראלי הוא בעל הנתינות של המדינה שבה הוא רשום.
6. תחולת החוק
הוראות חוק זה יחולו על כלי הטיס המפורטים להלן:
(1) כלי טיס ישראלי או כלי טיס בעל נתינות של מדינה אחרת המוחזק, על פי הסכם חכירה, לתושב ישראל או לתאגיד הרשום בישראל, בין כשהוא בישראל ובין כשהוא מחוץ לישראל;
(2) כלי טיס של המדינה, בין כשהוא בישראל ובין כשהוא מחוץ לישראל, למעט כלי טיס צבאי;
(3) כלי טיס בעל נתינות של מדינה אחרת או שאין לו נתינות, כשהוא בישראל.

פרק ג': הפעלת כלי טיס

7. הפעלה בטוחה
לא יפעיל אדם כלי טיס אלא אם כן מתקיימים בו כל התנאים להפעלתו הבטוחה.
8. הוראות בטיחות
(א) לא יפריע אדם לאיש צוות בדרך של התנהגות פרועה או אי ציות להוראותיו ולא יפגע בכלי טיס או בציווד, בכל דרך שהיא.
(ב) לא יפעיל אדם כלי טיס שהמנהל אסר את הפעלתו, כל עוד האיסור-בתוקף.

9. מכשירים וציוד תעופתי בכלי טיס
לא יפעיל אדם כלי טיס אלא אם כן מצוי ומותקן בו הציוד התעופתי שקבע השר והוא ראוי לשימוש ומותאם לסוג הטיסה לכלי הטיס ולהפעלתו.

מניעת רעש או זיהום אוויר
10. לא יפעיל אדם כלי טיס באופן שיש בו כדי לגרום רעש או זיהום אוויר החורגים מן התקן שקבע השר.

הפעלת כלי טיס
11. (א) לא יפעיל אדם כלי טיס ולא ירשה לאחר להפעילו אלא אם כן מתקיימים כל אלה:

(1) כלי הטיס נושא את סימני נתינותו ורישומיו;

(2) כלי הטיס כשיר לטיסה ויש לו תעודת כושר טיסה;

(3) הציוד התעופתי של כלי הטיס תקין ויש לגביו תעודת כשירות תקפה;

(4) בכלי הטיס מספר אנשי צוות כפי שקבע היצרן של אותו כלי הטיס או כפי שקבע השר בתקנות;

(5) כל אנשי הצוות שלפי חוק זה חייבים ברשיון - מחזיקים ברשיון תקף;

(6) בכלי הטיס מצויים המסמכים הבאים:

(א) תעודת הרישום של כלי הטיס;

(ב) תעודת כושר הטיסה של כלי הטיס;

(ג) התעודות של כל אחד מאנשי הצוות;

(ד) הרשיון לתחנת טלגרף אלחוטי, לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב - 1972 (3), אם כלי הטיס מצויד בתחנה כאמור;

(ה) רשימה של שמות הנוסעים, יעד טיסתם ומקום עלייתם לכלי הטיס;

(ו) שטר המטען לטובין ולדברי הדואר המובלים בו;

(ז) יומן הנסיעות של כלי הטיס.

3. דמ"י תשל"ב, עמ' 650; ס"ח התשנ"ד עמ' 47.

(ב) השר ראשי לקבוע כי בכלי הטיס יימצאו מסמכים נוספים על אלה המנויים בסעיף קטן (א) (6), ואת הפירוט הנדרש לגבי כל מסמך המנוי בסעיף קטן (א).

(ג) השר ראשי לקבוע סוגים של תעודות טיסה וכן תנאים למתן תוקף לתעודות כושר טיסה שנתנה רשות מוסמכת של מדינה שהיא צד לאמנה.

(ד) השר ראשי לפטור, בנסיבות שיקבע בתקנות, כלי טיס מסוג מסוים או סוגי כלי טיס, מהוראות סעיף זה, כולן או מקצתן; כן ראשי השר לפטור מהוראות סעיף זה כלי טיס מסויים.

פרק ד': עובדי טיס

12. (א) תנאים למתן רשיונות לא יעסוק אדם כאיש צוות או כעובד טיס, לא ידריך ולא יכשיר אחר להיות איש צוות או עובד טיס, ולא ילמד להיות איש צוות או עובד טיס, אלא אם כן ייש בידו רשיון לפי חוק זה וברתאם לתנאיו.

(ב) השר ראשי לקבוע בתקנות -

(1) תנאים למתן רשיונות לאנשי צוות ולעובדי טיס לסוגיהם;

(2) תנאי כשירות הנדרשים לקבלת הרשיונות כאמור בפסקה (1);

(3) בחינות שמבקש הרשיון צריך לעמוד בהן;

(4) את ההשכלה וההכשרה המקצועית הנדרשת לסוג העיסוק שלגביו מבוקש הרשיון;

(5) גיל מזערי ומרבי של בעל רשיון;

(6) תנאים למתן תוקף בישראל לרשיונות שנתנה רשות מוסמכת במדינה שהיא צד לאמנה.

(ג) רשיון להדריך או להכשיר כאמור בסעיף קטן (א) ינתן למי שבידו רשיון לסוג כלי הטיס שבו הוא ידריך או יכשיר.

13. המנהל יתן רשיון למבקש שנתק ימו בו הרדשות שנקבעו בסעיף 12 לאותו סוג עיסוק המבוקש על ידו.

14. המנהל, לאחר שנתן למבקש הרשיון או לבעל הרשיון הזדמנות לטעון טענותיו, ראשי שלא ליתן למבקש רשיון או לבטל רשיון שנתן, לפי הענין, אם נוכח כי מנקיז הרשיון או בעל הרשיון הורשע בעבירה שיש עמה קלון, או בעבירה שמפאת חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות איש צוות או עובד טיס, וטרם חלפה תקופה של חמש שנים מיום ההרשעה, או תקופה קצרה מזו שקבע השר בתקנות.

15. (א) קיבל אדם רשיון לאחר שמסר נתונים כוזבים או הסתיר עובדות אשר אילו היו ידועות למנהל יש יסוד סביר להניח שלא היה נותן את הרשיון, רשאי המנהל, לאחר שנתן לבעל הרשיון הזדמנות לטעון טענותיו, לבטל את רשיונו.

(ב) הביא רופא המינהל לידיעת המנהל כי כשירותו הרפואית של איש צוות או עובד טיס לקויה, או כי איש צוות הולה במחלה כאמור בסעיף 19, רשאי המנהל, לאחר שנתן לו הזדמנות לטעון טענותיו, לבטל את רשיונו או להתלותו לתקופה שהוא יורה.

16. (א) עובד טיס שעשה אחת מאלה -

- (1) גילה רשלנות חמורה במילוי תפקידו;
- (2) הפר הוראה לפי חוק זה;
- (3) היה מעורב בתאונה או בתקרית הנחקרת לפי פרק ה';

רשאי המנהל, לאחר שנתן לו הזדמנות לטעון טענותיו, להתלות את רשיונו לתקופה שלא תעלה על 180 ימים, ואם הותלה רשיונו על שהיה מעורב בתאונה או בתקרית בנסיבות כאמור בפסקה (1) - עד תום החקירה.

17. ערעור המבקש רשיון או מי שרשיונו בוטל לפי סעיף 15 או הותלה לפי סעיף 16, רשאי לערער על החלטת המנהל לפני בית המשפט המחוזי, אשר צוין בהחלטה נושא הערעור, תוך 45 ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה; בית המשפט רשאי לאשר את החלטת המנהל או לבטלה.

18. שכרות וסמים איש צוות או עובד טיס לא יימצא בכלי טיס, לא יפעילו ולא ייתן שירות במסגרת תפקידו כשהוא נתון תחת השפעתו של משקה משכר, או של סם מסוכן כהגדרתו בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש] התשל"ג - 1973. (4).

19. (א) דיווח על מחלה של איש דיווח רופא שאבחן מחלה באדם שהוא מטפל בו, ויודע כי אותו אדם הוא איש צוות, ידווח לרופא מינהל התעופה האזרחית (להלן - רופא המינהל) על מחלתו של אותו אדם.

בסעיף זה, "מחלה" - מחלה של איש צוות שעלולה לדעת הרופא המטפל לגרום לאיש הצוות, במילוי תפקידו, לסכן את עצמו, את זולתו או את כלי הטיס.

(ב) רופא המינהל רשאי לקבל מידע המצוי במשרד הבריאות או במערכת הביטחון על איש צוות החולה במחלה; הוראה בדיון האוסרת על מסירת מידע רפואי לא תחול על מסירת מידע לפי סעיף זה.

(ג) קיבל רופא המינהל דיווח כאמור בסעיף קטן (א) או מידע כאמור בסעיף קטן (ב), ולדעתו יש בדיווח או במידע כדי להשפיע על כשירותו הרפואית של איש הצוות למלא את תפקידו, ימסור את חוות דעתו הרפואית למנהל.

(ד) לא ימסור אדם מידע שהגיע לידידו, לפי סעיף זה, אלא למי שהוסמך לכך על פי דין או ברשות בית המשפט.

20. השר רשאי למנות מפקחים, מבין עובדי משרד התחבורה, לענין חוק זה; הודעה על מינוי מפקח תפורסם ברשומות.

21. (א) מפקח רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל שדה תעופה, מנחת, מכון בדק כללי טיס ולמקום אחר בו נמצא כלי טיס, למעט למקום שעיקר שימושו למגורים, ולערוך בו חיפוש לשם פיקוח על ביצוע הוראות לפי חוק זה, והוראות סעיפים 26 עד 29 לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], התשכ"ט - 1969(5). יחולו על כניסה כאמור, בשינויים המחוייבים.

(ב) מפעיל כלי טיס ואיש צוות יציגו לדרישתו של מפקח, כל מסמך ותעודה הנוגעים למפעיל, לכלי הטיס ולאיש הצוות שחייב להימצא בכלי הטיס על פי האמור בחוק זה.

פרק ה': חקירת תאונות

22. החוקר הראשי במינהל התעופה האזרחית או ממלא מקומו (להלן - החוקר הראשי) רשאי לחקור -

(1) תאונה בכלי טיס הקשורה בהפעלתו, שהתרחשה בפרק הזמן שבין רגע עלייתו של אדם לכלי הטיס בכוונה לטוס בו, עד לרדתו מכלי הטיס, ושבה אירע אחד מאלה (בפרק זה - תאונה):

(א) אדם נהרג או נפצע פציעה קשה כתוצאה מהיותו בכלי הטיס, ממגע ישיר עם כלי הטיס או עם כל חלק שניתק מכלי הטיס, או מחשיפה ישירה להתפרצות הדף סילון מכלי הטיס;

(ב) נגרם לכלי הטיס נזק חמור;

(ג) כלי הטיס נעלם או שלא ניתן להגיע אליו;

- (2) אירוע, הקשור בהפעלת כלי הטיס, שהשפיע או שעלול היה להשפיע על בטיחות כלי טיס או הטיסה, אך אם אינו תאונה (להלן - תקרית).
23. אירעה תאונה או תקרית, לא ייגש אדם לכלי הטיס, לא יביא לשינוי במצב כלי הטיס ולא ייגע בחפץ העשוי לשמש ראייה בחקירה, אלא לשם הצלת חיים או רכוש, או אם התיר זאת החוקר הראשי ובהתאם לתנאים שהורה.
24. מטרתה הבלעדית של החקירה היא לקבוע את סיבות התאונה או התקרית לשם מניעת תאונות או תקריות בעתיד.
25. אירעה תאונה או תקרית, רשאי החוקר הראשי להורות על איסור הפעלת כלי הטיס לתקופה ובתנאים שיוורה.
26. (א) לשם מילוי תפקידו רשאי החוקר הראשי, בכפוף לכל דין -
- (1) לתפוס ולעכב כל חפץ, ספרי המטוס וכל מסמך אחר הקשור להפעלת כלי הטיס והדרוש לדעתו לצורך החקירה;
- (2) לעיין בכל תעודה שיראה לנכון;
- (3) להכנס לכל מקום, למעט למקום שעקר שימושו למגורים, לצורך החקירה;
- (4) לנקוט אמצעים לשמירה על המקום שבו אירעה התאונה או התקרית, על כלי הטיס או על כל חלק ממנו וכן על כל דבר העשוי לשמש ראיה לנסיבות התאונה או התקרית;
- (5) להיעזר באנשי מקצוע, לפי הענין, וכן למנות אדם או להקים צוות חקירה לשם חקירת תאונה או תקרית מסוימת, אשר יגישו לו את ממצאיהם.
- (ב) מינה החוקר הראשי אדם כחוקר או הקים צוות חקירה לפי סעיף קטן (א)(5), יהיו נתונות להם סמכויות החוקר הראשי לפי סעיף קטן (א)(1) עד (4).
27. לחוקר הראשי יהיו נתונות הסמכויות לפי סעיפים 7 עד 11 ו- 24 לחוק ועדות חקירה, החייכ"ט - 1958 (ס. 10).
28. במילוי תפקידו לפי פרק זה אין מרות על החוקר הראשי זולת מרותו של הדין.

- הגשת
ד"ר
וחשבון
29. החוקר הראשי יגיש את דו"ח החקירה שיכלול מסקנות והמלצות למנהל ולשר; המנהל יודיע לחוקר הראשי על יישום הדו"ח או יעביר את הערותיו לחוקר הראשי.
- מינוי
ועדת
חקירה
30. (א) השר רשאי למנות ועדת חקירה לשם חקירת תאונה או תקרית (להלן - ועדת חקירה); הודעה על המינוי תפורסם ברשומות.
- (ב) מינה השר ועדת חקירה, יהיו לה הסמכויות והתפקידים של החוקר הראשי לפי פרק זה, ומטרת החקירה תהיה כאמור בסעיף 24, בשינויים המחוייבים.
- (ג) ועדת החקירה תמסור לשר את דו"ח החקירה שיכלול מסקנות והמלצות.
- העברת
ממצאים
31. חקר החוקר הראשי תאונה או תקרית שהשר מינה לגביה ועדת חקירה, יעביר החוקר הראשי לוועדה את כל ממצאיו לגבי אותה תאונה או תקרית.
- הודעה
על
תאונה
32. (א) היה אדם מעורב או נוכח בתאונה או בתקרית, או ראה אדם תאונה או תקרית, יודיע על כך מיד לחוקר הראשי; בהודעה יציין את מקום האירוע.
- (ב) דרכי מסירת ההודעה יקבעו בתקנות.

פרק ו': כלי טיס - ייצור, בניה ואחזקה

- ייצור
בניה ואחזקה
של כלי טיס
וציוד תעופתי
33. (א) לא ייצר אדם, לא יבנה ולא יתחזק כלי טיס או ציוד תעופתי אלא אם כן בידו רשיון תקף לפי חוק זה.
- (ב) השר יקבע בתקנות תנאים למתן רשיונות לייצור, לבניה ולאחזקה של כלי טיס וציוד תעופתי, לענפיהם, ואת תנאי הכשירות הנדרשים לקבלתם.
- (ג) המנהל יתן רשיון למבקש שנתקיימו בו הדרישות שנקבעו לפי סעיף קטן (ב).
- מתקני
עזר
לטיסה
34. (א) לא יקים אדם, לא יפעיל ולא יחזיק מתקן עזר לטיסה ולא ישנה אותות שידור או איתות אחרים של מתקן עזר לטיסה, אלא בהתאם להוראות שקבע השר בתקנות.
- בסעיף זה, "מתקן עזר לטיסה" - מתקן המשמש או מיועד לשמש כעזר לטיסה, לרבות מתקן עזר לניווט, למסלול נחיתה, להמראה ולהסעה, מתקן קרקע לתקשורת עם כלי טיס ומתקן לתאורת סימון ואזהרה לכלי טיס.
- (ב) לא יגרום אדם נזק למתקן עזר לטיסה ולא ישבש אותות המשודרים ממתקן כאמור.

פרק ז': שדות תעופה ומנחתים

35. (א) לא יקיס אדם ולא יפעיל שדה תעופה או מנחת ולא ירשה המראה או נחיתה של כלי טיס בהם, אלא לפי רשיון מאת השר ובהתאם לתנאיו.
- (ב) רשיון לפי סעיף יתן השר, לאחר התייעצות עם שר הבטחון או מי שהוא הסמיך לענין זה.
- (ג) על מתן הרשיון ומקום המנחת תפורסם הודעה ברשומות.
36. (א) לא ימריא כלי טיס ולא ינחת בישראל אלא בשדה תעופה או במנחת שניהן לגביו רשיון ושהשר אישר אותו לאותו סוג כלי הטיס.
- (ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על כלי טיס שהשר קבע כך לגביו.
37. (א) השר יקבע, בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, נקודות שדרך יעבור כלי טיס, כשהוא נכנס לישראל, יוצא ממנה או חולף בשמיה; משנקבעו נקודות כאמור, לא יעבור כלי טיס בישראל אלא דרכן.
- (ב) השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע אגרת מעבר בנקודות כאמור; האגרה תשולם על ידי בעל כלי טיס.
- בסעיף זה, "בעל כלי טיס" - לרבות אדם המחזיק בכלי טיס.

פרק ח': הוראות שונות

38. (א) לא יוביל אדם בכלי טיס חמרים מסוכנים אלא בתנאים שקבע השר.
- בסעיף זה, "חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993.
- (ב) לא ימסור אדם חמרים מסוכנים להובלה בכלי טיס אלא אם כן סימנם והודיע עליהם, הכל כפי שנקבע בתקנות.
39. לא יצנח אדם מכלי טיס ולא יטיל כל חפץ או חומר מכלי טיס אלא בהתאם לתנאים שקבע השר.

ביצוע ותקנות 40. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, ובין היתר, בענינים אלה:

- (1) תנאים להקמה ולהפעלה של שדות תעופה ומנחתים, לסוגיהם;
 - (2) תנאים להפעלת כלי טיס, לסוג טיסה שקבע;
 - (3) תנאים לצניחה מכלי טיס והטלת חפץ או חומר ממנו;
 - (4) תנאים להובלת חומרים מסוכנים, שינועם וסימונם, בהסכמת\בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה; ***
 - (5) המכשירים והציוד שיתקנו בכלי טיס, תקינותם ואחזקתם;
 - (6) תקני רעש וזיהום אוויר מכלי טיס, בהסכמת\בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה; ***
 - (7) אגרות, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת;
 - (8) קביעת נהלים לחקירת תאונות ותקריות לכלי טיס.
- *** להחלטת ועדת השרים: לדעת משרד המשפטים, בפסקה (4) הקביעה צריכה להיות "בהתייעצות" ובפסקה (6) - "בהסכמת".

פרק ט: עונשין

- עונשין 41. (א) מי שהפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 7 עד 12, 19 (ד), 21 (ב), 23, 33 (א), 34, 35 (א), 36 (א), 37 (א) ו- 39 דינו - שנה מאסר או קנס בגובה פי ארבעה מהקבוע בסעיף 61 (א) (3) לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- (ב) מי שהפר את הוראת סעיף 18 לחוק זה דינו - שלוש שנות מאסר או קנס בגובה פי שמונה מהקבוע בסעיף 61 (א) (3) לחוק העונשין התשל"ז - 1977.
- עבירת קנס 42. (א) השר רשאי לקבוע בצו כי עבירה על הוראה מהוראות חוק זה או על תקנות שהותקנו לפיו תהיה עבירת קנס ולהלן - עבירת קנס.
- (ב) השר רשאי, בהסכמת שר המשפטים, לקבוע בצו את שיעור הקנס לכל עבירה; שיעור הקנס לא יעלה על השיעור שנקבע בסעיף 61 (א) (3) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

7. ס"ח התשל"ז, עמ' 226; ס"ח התשנ"ה עמ' 168

פרק י': ביטולים

ביטול .43 בטלים -

(1) חוק הטיס 1927(8).

(2) דבר המלך על הטיס במושבות (הטלת חוקים) 1937(9).

חוקי א"י כרך ג' 2551; ח"ס החשלי"ז, עמ' 182	.8
ע"ר 1937 תוס' 2 עמ' 563	.9

(ס"ס) חוק הטיס 23.1.96

החלטה מס. 6067 של הממשלה מיום 27.09.95.

הצעת תסביב המדינה לשנת 1996
מלאי תכנוני לבניה למגורים

"6067.

מ ח ל י ט י ם:

א. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני ומין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהיקף הנדרש לבנייה של 10 שנים.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בתיאום עם משרד הפנים, להכין מלאי תכנוני מאושר לבנייה, בראיה תכנונית כוללת, בהיקף מינימלי של 400,000 יחידות דיור עד לסוף שנת 1998.

ג. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להגיש לוועדת התכנון תכניות בהיקפים ובלוח זמנים כמפורט להלן:

עד ליום 1.9.96 - 150,000 יחידות דיור לפחות

בתקופה שמיום 1.9.96 עד ליום 1.6.97 - 200,000 יחידות דיור לפחות

בתקופה שמיום 1.6.97 עד ליום 1.3.98 - 180,000 יחידות דיור לפחות.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 17.9.95

20579

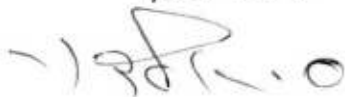
לכבוד,
חנה שחורי
מרכזת פעילות התכנון
במגזר הערבי
רח' שפט טל 12
תל-אביב

הנדון: הכנת תכנית אב לאעבלין

התבקשתי לבדוק האם ניתן לכלול את הישוב אעבלין ברשימה המוזכרת במכתב
המצ"ב.

אודה על תשובתך המהירה.

ב ב ר כ ה,



סופיה אלדור

העתק: עליזה שוסטר - לשכת מנכ"ל

? 1-2/20

סוכיה אלון
ב"ר אריז

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.



29/08/95



לכבוד
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

אריז
ב"ר
סוכיה
אלון
אריז
ב"ר
סוכיה
אלון

הנדון: החלטת ממשלה מס' 5879 מיום 16.7.95
תוכניות פיתוח לנמלי חיפה ואשדוד - תכנית 2000

1. סלילת הקטע המרכזי של כביש חוצה ישראל משתלבת היטב עם פיתוח נמלי חיפה ואשדוד.
2. נכון הדבר במיוחד לגבי נמל אשדוד באשר סלילת הקטע של כביש חוצה ישראל מנחל שורק צפונה וחיבור צומת כנות לכביש 6 (ע"י סלילת כביש 7 שהינו המשכו של כביש אשדוד-גדרה) יתנו תנופה גדולה מאוד לפעילות של נמל זה.

40
347
327
357

בברכה,
יהודה כהן,
מנכ"ל



(20459)

מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"א בתמוז התשנ"ה
19 ביולי 1995

ש מ ו ר



אל : שר האוצר
שר לאיכות הסביבה
שר האנרגיה והתשתית
שר הבינוי והשיכון ✓
שר הפנים
שר התחבורה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5879 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ח בתמוז התשנ"ה (16.7.95):

5879" תוכניות פיתוח לנמלי חיפה ואשדוד - תכנית 2000

מ ח ל י ט י ס :

א. להכיר בצורך החיוני לפתח ולהרחיב את נמלי הים התיכון, חיפה ואשדוד - כדי לענות על הגידול בתנועת המטענים והנוסעים וכן עקב השינויים המדיניים שהושגו והצפויים עם המדינות באזור.

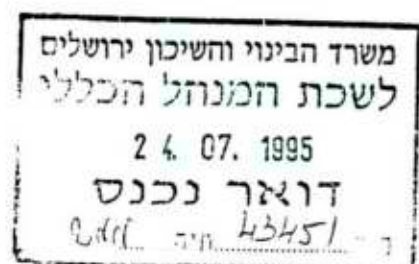
ב. לפתח את שני הנמלים לרמת השירות הנאותה, להכניס לתנאי תחרות, להבטיח רמת תעריפים תחרותית ולהגדיל את פעילותם העיסוקית.

ג. להכריז על תוכניות פיתוח הנמלים כפרוייקט לאומי שתינתן עדיפות לקידומו וביצועו המזורז.

ד. להטיל על שר התחבורה לפעול באמצעות רשות הנמלים והרכבות לקידום ביצוע שלב א' של תוכניות הפיתוח, הכולל אשדוד צפון שלב א' וחיפה מזרח שלב ב', בהתאם לסעיף ה' - הכל בכפוף להליכי התכנון הנדרשים בחוק.

ה. רשות הנמלים והרכבות תגיש לאישור ועדת השרים לענייני כלכלה הצעת תקציב מפורטת, לפיתוח הנמלים כמוזכר בסעיף ד' לעיל, כולל עיתוי ההשקעות, תכנית מימון המבוססת על שימוש במקורות עצמיים וגיוס מקורות חיצוניים, לרבות שימוש בערבויות ממשלת ארה"ב.

2/..



מזכיר הממשלה

- 2 -

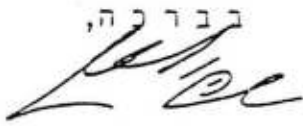
ו. הממשלה והשרים, כל אחד בתחומו, יפעילו סמכותם לפי הדין לקידום אישור תוכניות הפיתוח, בתיאום עם תוכנית המיתאר תמ"א 13ב' ותוכניות בניין עיר (תב"ע) ויסייעו לשר התחבורה ולרשות הנמלים והרכבות לקידום תוכניות הפיתוח.

ז. שר התחבורה והשיכון והשר הפנים יפעלו, במסגרת סמכותם, לתיאום הבניה של התשתיות, הדירכים ומסילות הברזל המולכים לנמלים, הכל בהתאם לתקציב המאושר של הרשויות ומשרד הממשלה הנגעים בדבר.

ח. שר האנרגיה והתשתית יפעל במסגרת סמכותו לקידום תיאום התכנון וההסכמות הדרושות בין משק האנרגיה והחברות הפועלות בו ותוכניות פיתוח הנמלים.

ט. השר לאיכות הסביבה, במסגרת סמכותו, יפעל לקידום האישורים הדרושים בשים לב לבעיות הסביבתיות.

(תכניות הפיתוח לנמלי היפה ואשדוד, שהוצעו על-ידי שר התחבורה, נמצאות במזכירות הממשלה).

בברכה,

שמואל הולנדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: כח' בתשרי תשנ"ו
 22 באוקטובר 1995

מספר: פ4175 כ. ערבי/כללי

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל.

הנדון: החלטת ועדת השרים להאצת הבניה למגורים מ - 3/9/95 שקיבלה תוקף ב - 21/9/95
בנושא הכנת תוכניות אב ותוכנית מפורטת בישובים ערבים ודרוזים בצפון.

הריני להביא לידיעתך כי בהתאם להחלטת ועדת השרים שבנידון המצ"ב לנוחיותך פנה אלי מר מוטי דביר הממונה על המחוז להשתתף בועדת ההיגוי ונענתי לבקשתו תוך בקשה כי יצורף מנהל מחוז חיפה מר וילי קרפ או נציגו מאחר ויש מספר ישובים שבתחום מחוז חיפה.

מכבוד רב,

עוזי שמיר

מנהל המחוז

העתקים:

- מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה.
- גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים. ✓
- מר א. בצרתי.
- מר מ. אדם.
- גב' מ. אושורוב.

5/10/95
מחיר
מחיר
מחיר

מחיר הגלגל
מחיר
19-10-1995
יזאר נכנס

ש מ ר

החלטת ועדת שרים להאצת הבניה למגורים, מיום ח' באלול התשנ"ה (3.9.1995), אשר קיבלה תוקף ביום כ"ו באלול התשנ"ה (21.9.1995)

6148(בנה/35).
הכנת תכנית אב ותכניות מפורטות בישובים ערביים ודרוזיים בצפון

מ ח ל י ט י ס :

משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל, בתאום משרד ראש הממשלה, יפעלו להכנת תכניות אב ו/או תכניות מפורטות לפיתוח, בכ-25 ישובים ערביים ודרוזיים בצפון (מחוזות צפון וחיפה).

במסגרת זו יועדפו ישובים בהם קיימת קרקע זמינה לשווק, קיים מחסור של קרקע למגורים, לתעסוקה ולשימושים אחרים.

מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים ישתתפו במימון תכניות האב, כדלהלן:

א. בתכניות בהן חלק ניכר מהקרקעות בניהול מינהל מקרקעי ישראל, המימון יהיה בחלוקה של 75% מינהל מקרקעי ישראל ו-25% משרד הפנים.

ב. בתכניות בהן חלק ניכר של הקרקעות הן קרקעות פרטיות, המימון יהיה בחלוקה של 25% מינהל מקרקעי ישראל ו-75% משרד הפנים.

ג. בתכניות בהן כמחצית מהקרקעות בניהול מינהל מקרקעי ישראל וכמחצית קרקע פרטית, המימון יהיה בחלוקה של 50% מינהל מקרקעי ישראל ו-50% משרד הפנים.

מימון התכניות יבוצע במסגרת התקציבים הקיימים במשרדי הממשלה.

צוות בהשתתפות נציג משרד ראש הממשלה (מרכז), נציג משרד הפנים ונציג מינהל מקרקעי ישראל - יגבש את רשימת הישובים בהם יבוצע תכנון, תוך הגדרת סדרי עדיפויות.

צוות בהשתתפות נציג משרד הפנים (מרכז), נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד ראש הממשלה ומרכז ועדת המנכ"לים לענייני ערבים ילווה את התכנון.

החלטת ועדת שרים להאצת הבניה למגורים, מיום ח' באלול התשנ"ה (3.9.1995), אשר קיבלה תוקף ביום כ"ו באלול התשנ"ה (21.9.1995)

6148(בנה/35). הכנת תכנית אב ותכניות מפורטות בישובים ערביים ודרוזיים בצפון

מ ח ל י ט י ס :

משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל, בתאום משרד ראש הממשלה, יפעלו להכנת תכניות אב ו/או תכניות מפורטות לפיתוח, בכ- 25 ישובים ערביים ודרוזיים בצפון (מחוזות צפון וחיפה).

במסגרת זו יועדפו ישובים בהם קיימת קרקע זמינה לשווק, קיים מחסור של קרקע למגורים, לתעסוקה ולשימושים אחרים.

מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים ישתתפו במימון תכניות האב, כדלהלן:

א. בתכניות בהן חלק ניכר מהקרקעות בניהול מינהל מקרקעי ישראל, המימון יהיה בחלוקה של 75% מינהל מקרקעי ישראל ו-25% משרד הפנים.

ב. בתכניות בהן חלק ניכר של הקרקעות הן קרקעות פרטיות, המימון יהיה בחלוקה של 25% מינהל מקרקעי ישראל ו-75% משרד הפנים.

ג. בתכניות בהן כמחצית מהקרקעות בניהול מינהל מקרקעי ישראל וכמחצית קרקע פרטית, המימון יהיה בחלוקה של 50% מינהל מקרקעי ישראל ו-50% משרד הפנים.

מימון התכניות יבוצע במסגרת התקציבים הקיימים במשרדי הממשלה.

צוות בהשתתפות נציג משרד ראש הממשלה (מרכז), נציג משרד הפנים ונציג מינהל מקרקעי ישראל - יגבש את רשימת הישובים בהם יבוצע תכנון, תוך הגדרת סדרי עדיפויות.

צוות בהשתתפות נציג משרד הפנים (מרכז), נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד ראש הממשלה ומרכז ועדת המנכ"לים לענייני ערבים ילווה את התכנון.



מזכירות הממשלה



ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ו
5 בפברואר 1996

ש מ ו ר

אל : שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר התחבורה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/6 של ועדת השרים לענייני פנים ושרותים מישיבתה ביום א', י"ד בשבט התשנ"ו (4.2.96):

פש/6 . תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 22 - דרך אזורית מס. 425 ומחלף שואבה

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 22 - דרך אזורית מס. 425 ומחלף שואבה.

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

בברכה,

אריה זרר

העתק: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



מזכירות הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
13-2-1996
דאר נכנס

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ו
5 בפברואר 1996

ש מ ו ר

אל : שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר התחבורה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/7
של ועדת השרים לענייני פנים ושרותים מישיבתה ביום א', י"ד
בשבט התשנ"ו (4.2.96):

פש/7 . תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת
עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 6

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית
משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' -
דרכים - קטע 6.

(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה -
נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

אריה דהר

העתק: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

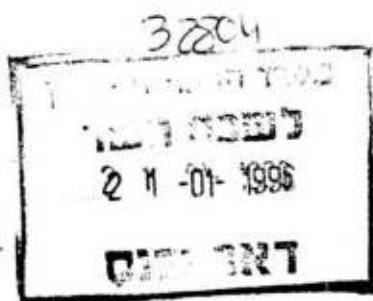
רנדא?
סופ'ה ארצות

באר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי



י"ז טבת התשנ"ו
9 בינואר 1996

אל: משרד ראש הממשלה, אגף תאום, גב' אביטל בנדל
מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס רודין

שלום רב,

הנדון: דו"ח על פי החלטה מס' 3261 של הממשלה מיום 5.6.94 - עדכון

1. במהלך 1994 ו- 1995 הופץ דו"ח ול"ל + תכניות רגילות (גדולות בלבד) על פי מחוזות ללא קשר ליזם התכנית.
2. לאור ביטול הול"ל, כניסתו לתוקף של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ובדיקה חוזרת של החלטה מס' 3261 של הממשלה יבוטל הדו"ח במתכונתו הנוכחית ויוגש דו"ח מעקב התואם את החלטת הממשלה.
3. החלטת הממשלה (בסעיף ט', הליכי התכנון, 5. - קידום תכניות חדשות סעיף קטן ו.) מדברת על כך שמוסדות התכנון יקדמו תכניות חדשות ויתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התכנון (בקשות של המדינה ושל כל רשות שהוקמה בחוק) ויחליטו לגביהן במועדים המזורזים הקבועים במועדי הול"ל. מנכ"ל משרד הפנים יקיים מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות וידווח אחת לשבועיים לרוה"מ, לשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון.
4. לפיכך, מוצע לשנות את מתכונת הדוחות הבאים. הדו"ח יכלול את הפרמטרים הבאים על פי חלוקה למחוזות:
 - א. היזם (לפי סעיף 260 בלבד)
 - ב. מספר התכנית
 - ג. שם הישוב
 - ד. סוג הבקשה (מגורים, מסחר, תעשייה)
 - ה. יח"ד/דונם - על פי סוג הבקשה.
 - ו. סטטוס הטיפול - על פי שלבי ההליך הסטטוטורי.
5. המבנה המפורט של הדו"ח יגובש בימים הקרובים ודו"ח ראשון יופץ לקראת סוף החודש. הדו"ח יתייחס לתכניות שהתקבלו במחוזות החל מתאריך 1.4.94.

ב. ר. כהן
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים
מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

ד-107



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ו
16 בנובמבר 1995



ש מ ו ר

אל : שר האוצר
שר הכלכלה והתכנון

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. חק/3574 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק משיבתה ביום ב', כ' בחשוון התשנ"ו (13.11.95):

חק/3574. הצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה-1995 של ח"כ ד. מגן ואחרים (מס' ג'רטו)

מ ח ל י ט י ם , בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - להתנגד להצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה-1995 של ח"כ ד. מגן ואחרים (מס' ג'רטו), וזאת בשים לב להתנגדותם להצעת החוק של משרדי האוצר, הכלכלה והתכנון, הבינוי והשיכון, הבריאות והמוסד לביטוח לאומי.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

בברכה
אחרי לישנסקי

העתק: שר הבריאות
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקואליציה
ח"כ ד. מגן ואחרים
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד האוצר
היועצת המשפטית, משרד הכלכלה והתכנון
מזכיר הכנסת

(3) ארץ ישראל

סיכוי
1995



מזכירות הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
מיון ובינוי ערים
1995-11-8
יד נכנס

ירושלים, י"ד בחשוון התשנ"ו
7 בנובמבר 1995

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/28 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים משיבתה ביום ד', ח' בחשוון התשנ"ו (1.11.95):

"פש/28. תכנית מיתאר ארצית ליער ויעור מס. תמא/22

מ ח ל י ט י ס :

בהתאם לסעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית ליער ויעור מס. תמא/22.

(הוראות התכנית, דברי הסבר לה, תשריטים, נספחים והערות הועדות המחוזיות עם תשובת המועצה הארצית לתכנון ולבניה - נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

אריה זור

העתק: מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים



מזכירות הממשלה



ירושלים, י"ד בחשוון התשנ"ו
7 בנובמבר 1995

ש מ ו ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון ✓
שר הפנים
שר התחבורה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/27 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים משיבתה ביום ד', ח' בחשוון התשנ"ו (1.11.95):

"פש/27. תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 - שינוי מס. 23 - קטע דרך איילון מזרח

מ ח ל י ט י ס :

בהתאם לסעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 - שינוי מס. 23 - קטע דרך איילון מזרח.

(דברי ההסבר לתכנית, הוראות התכנית והתשריט וכן הערות לתכנית נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

אריה זהר

העתק: מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד בחשון התשנ"ו
7 בנובמבר 1995

ש מ ר

אל : ✓ שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר התחבורה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/26 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום ד', ח' בחשון התשנ"ו (1.11.95):

פש/26 . תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 - שינוי מס.
21א' - דרך מס. 531

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 - שינוי מס. 21א' - דרך מס. 531 (מדרום לכפר סבא ולרעננה ומצפון להרצליה).

(דברי ההסבר, התכנית והמפה נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה ,


אריה זohar

העתק: מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד בחשוון התשנ"ו
7 בנובמבר 1995

ש מ ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר התחבורה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/25 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים משיבתה ביום ד', ח' בחשוון התשנ"ו (1.11.95):

"פש/25. תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 - שינוי מס. 11א' - מחוז הצפון

מ ה ל י ט י ס :

בהתאם לסעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 - שינוי מס. 11א' - מחוז הצפון."

(שינוי מס. 11א', דברי הסבר לשינוי, הוראות התכנית ומפה - נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

אריה זהר

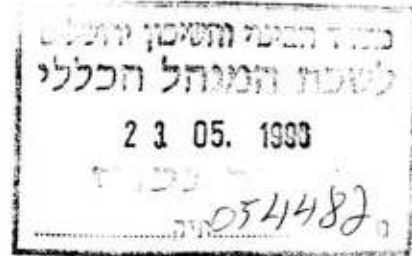
העתק: מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים



מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בסיון התשנ"ו
20 במאי 1996

ש מ ו ר



אל : השר לאיכות הסביבה
שר הפנים
שר הבינוי והשיכון ✓
שר התעשייה והמסחר
שר האוצר
שר התחבורה

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. חמ/11 של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ו (12.5.96):

חמ/11 . הגנה על חולות מישור החוף

מ ח ל י ט י ם :

א. הממשלה מכירה בצורך לנקוט אמצעים לשם הגנה על חולות מישור החוף כמשאב טבע, ומכירה בחיוניות החול כחומר גלם במשק הבניה. יש להסדיר ולתכנן שימוש מושכל בחול כחומר גלם מתכלה, לאור כמותו המוגבלת שתאפשר הספקתו למשך שנים ספורות בלבד, בעוד ששימור המעט שנותר מנופי החולות של ישראל הוא לדורי דורות;

ב. להקים ועדה בינמשרדית, בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד איכות הסביבה, משרד האוצר, משרד הפנים - מינהל התכנון, משרד התעשייה והמסחר, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל. יו"ר הועדה יקבע על ידי השר לאיכות הסביבה בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון ושר הפנים. תפקידי הועדה יהיו לבחון, לגבש ולקבוע תכנית רב שנתית לכריית חול ואספקתו, שתכלול:

1. תכנית חירום לכריית חול במישור החוף לשנה אחת;





מזכירות הממשלה

2. תכנית לכריית חול בשטחים מתוכננים במישור החוף הדרומי;

3. תכנית חלופית לכריית חול ואספקתו, על-פי החלופות הבאות:

א. חולות הנגב - ירוחם, ניצנה, דימונה ואחרים;

ב. חול מחצבה - מחצבות גיר ודולומיט;

ג. חולות אחרים;

4. תכנית ליבוא חול.

ג. 1. הועדה הבינמשרדית תקבע את דרכי עבודתה, ובמסגרת זו - תקים מתוכה ועדת משנה שתפקד על התאום עם מוסדות התכנון, עם רשויות מקומיות ועם בעלי זכויות (בעלים, מחזיקים וכיו"ב) בשטחים שניתן לכרות בהם חול;

2. הועדה תגיש המלצותיה בסעיף ב(1) לעיל לוועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים תוך שלושה חודשים, ואת המלצותיה בשאר העניינים המפורטים בסעיף ב לעיל - תוך ששה חודשים;

3. המלצות הועדה בכל אחת מהנושאים הנ"ל יכללו פירוט של דרכי הפעולה ליישום התכניות.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

ב ב ר כ ה,

שאול דנאי

סיפיה חלקה

בין אכען סרים

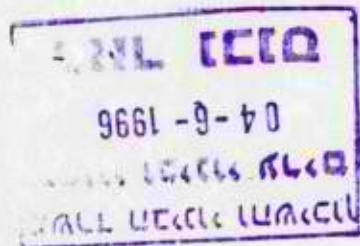
כאן



מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בסיון התשנ"ו
20 במאי 1996
ש מ ר

21 05. 1996



אל : השר לאיכות הסביבה
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר האוצר
שר התירות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. חמ/13 של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים משיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ו (12.5.96):

חמ/13 . תכנית אב - נחל אלכסנדר

מ ח ל י ט י ס :

א. ועדת השרים רושמת לפניה כי הוצגה בפניה תכנית אב לשימור, שיקום ופיתוח נחל אלכסנדר, אשר הוכנה על ידי המינהלה לשיקום נחלי ישראל והמינהלה לשיקום נחל אלכסנדר (להלן - תכנית אב);

ב. הממשלה תפעל לשמירה על רצועה של שטח פתוח - לאורכו של נחל אלכסנדר, מגבול הקו הירוק ועד לחוף הים - שישמש לשמירה על ערכי טבע ונוף, לשימושים חקלאיים ולשימושי פנאי ונופש לכלל הציבור, הכל בהתאם לעקרונות תכנית האב;

ג. משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ומוסדות הציבור הנוגעים בדבר יפעלו וישתפו פעולה במטרה להגשים את מטרות תכנית האב, ובכלל זה - סילוק כל המזהמים מהנחל ואספקת מים לנחל בכל ימות השנה, בהתאם לעקרונות התכנית ובכפוף למדיניות ולצרכים של משק המים;

ד. להקים ועדת מנכ"לים לצורך יישום החלטה זו, בראשות מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, ובהשתתפות המנהלים הכלליים של משרדי האוצר, הפנים, התירות, החקלאות ופיתוח הכפר, (רשות ניקוז - השרון), נציב המים, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנהל רשות הגנים הלאומיים ונציג המינהלה לשיקום נחלי ישראל. ועדת המנכ"לים תדווח אחת לשישה חודשים לוועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים על פעולותיה ליישום החלטה זו.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

ב בר ב ה

21/
2.11.2012
Dine 1/2

ש מ ו ר

מ ח ל י ט י ס :

א. לאשר תיקון לחוק רישוי העסקים בנוסח המצורף (דפי 10-11) שמטרתו לתת סמכות לשר לבטחון הפנים להתקין תקנות בענין אבטחה מפני שוד והתפרצות בסניפי בנק הדואר, בדומה לסמכות הנתונה על-פי המצב החוקי הקיים ביחס לסניפי בנק אחרים.

ב. לאשר הפצת הצעת החוק על-ידי השר לבטחון הפנים כשר היוזם, בכפוף לתיקון האומר כי בסיפא של הצעת החוק במקום "לאחר התייעצות עם שר התקשורת", יבוא: "בהסכמת שר התקשורת".

תכניות מיתאר ארציות

.922

שר הפנים פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. שריד וש. אלוני וראש הממשלה.

מ ח ל י ט י ס, לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965:

א. לאשר שינויים בהוראות של חלק מתכניות המיתאר הארציות שלהלן:

- דרכים תמא/3 (שינוי מס. 35)
- גנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף (שינוי מס. 1)
- חופים תמא/13 חוף הים התיכון (שינוי מס. 1)
- בתי עלמין - תמא/19 (שינוי מס. 1)
- בתי-סוהר - תמא/24 (שינוי מס. 2).

(השינויים להוראות התכניות נמצאות במזכירות הממשלה).

ב. לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 1, בקטע ממחלף זכרון עד מחלף אליקים.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

ג. לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח וקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 5 - דרך 38 ממחלף שער הגיא עד מבוא חורון.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

ד. לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 24 - דרך מס. 6 ודרך מס. 444.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

בהמשך לנ"ל, לאפשר לשר לאיכות הסביבה לערער בפני הממשלה על כל אחת מהתכניות הנ"ל, תוך שלושה ימים.

923. אשרור מזכר הבנה עם ירדן בדבר שיתוף פעולה בתחום הדואר והבזק

ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ס, לאשרר את מזכר ההבנה עם ירדן בדבר שיתוף פעולה בתחום הדואר והבזק, שנחתם בין ישראל לירדן בעקבה ביום 18.1.1996.

(מזכר ההבנה נמצא במזכירות הממשלה).

924. הסדר הקיבוצים

ראש הממשלה פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. שריד ומ. שחל; ראש הממשלה; השרים י. צור וא. שוחט והיועץ המשפטי לממשלה.



ש מ ו ר

מ ח ל י ט י ס :

א. לאחר תיקון לחוק רישוי העסקים בנוסח המצורף (דפי 10-11) שמטרתו לתת סמכות לשר לבטחון הפנים להתקין תקנות בענין אבטחה מפני שוד והתפרצות בסניפי בנק הדואר, בדומה לסמכות הנתונה על-פי המצב החוקי הקיים ביחס לסניפי בנק אחרים.

ב. לאחר הפצת הצעת החוק על-ידי השר לבטחון הפנים כשר היוזם, בכפוף לתיקון האומר כי בסיפא של הצעת החוק במקום "לאחר התייעצות עם שר התקשורת", יבוא: "בהסכמת שר התקשורת".

תכניות מיתאר ארציות

.922

שר הפנים פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. שריד וש. אלוני וראש הממשלה.

מ ח ל י ט י ס, לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965:

א. לאחר שינויים בהוראות של חלק מתכניות המיתאר הארציות שלהלן:

- דרכים תמא/3 (שינוי מס. 35)
- גנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף (שינוי מס. 1)
- חופים תמא/13 חוף הים התיכון (שינוי מס. 1)
- בתי עלמין - תמא/19 (שינוי מס. 1)
- בתי-סוהר - תמא/24 (שינוי מס. 2).

(השינויים להוראות התכניות נמצאות במזכירות הממשלה).

ב. לאחר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 1, בקטע ממחלף זכרון עד מחלף אליקים.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

חברת סלון
חברת פינוק
חברת אסלה
חברת

ג. לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח וקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 5 - דרך 38 ממחלף שער הגיא עד מבוא חורון.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

ד. לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 24 - דרך מס. 6 ודרך מס. 444.

(הוראות התכנית נמצאות במזכירות הממשלה).

בהמשך לנ"ל, לאפשר לשר לאיכות הסביבה לערער בפני הממשלה על כל אחת מהתכניות הנ"ל, תוך שלושה ימים.

923. אשרור מזכר הבנה עם ירדן בדבר שיתוף פעולה בתחום הדואר והבזק

ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ס, לאשרר את מזכר ההבנה עם ירדן בדבר שיתוף פעולה בתחום הדואר והבזק, שנחתם בין ישראל לירדן בעקבה ביום 18.1.1996.

(מזכר ההבנה נמצא במזכירות הממשלה).

924. הסדר הקיבוצים

ראש הממשלה פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. שריד ומ. שחל; ראש הממשלה; השרים י. צור וא. שוחט והיועץ המשפטי לממשלה.



מזכירות הממשלה



ירושלים, כ"ד באייר התשנ"ה
24 במאי 1995

ש מ ו ר

אל : שר הפנים
✓ שר הבינוי והשיכון

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/19 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום א', כ"א באייר התשנ"ה (21.5.95):

"פש/19. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 2 של דרך מס. 6

מ ח ל י ט י מ :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה, תמא/31א' - דרכים - קטע 2 של דרך מס. 6.

הוראות התכנית, דברי ההסבר לה והחלטות המועצה, לרבות ההערות למשיגים מצורפים-בזה.

ב ב ר כ ה,


אריה זהר

העתק: סמנכ"ל לתכנון ולבניה, משרד הפנים

חוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א/2-דרכים

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר מחוזית
מס' תמ"מ/2 והוראות של תכנית מפורטת

מחוזות: הצפון, חיפה

מרחבי תכנון מקומיים: יזרעאלים, מקומי - מחוזי חיפה

תכנית מתאר ארצית תמ"א 31/א' 2 לדרך מס' 70 קטע מאליוקים עד יקנעם הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר מחוזית מס' תמ"מ/2.

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים.

יוזם התכנית : המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון, מחלקת עבודות ציבוריות המשרד הראשי.

הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

א. המקום:

מחוזות

: הצפון, חיפה

: יזרעאל, חיפה

נפות

רשויות מקומיות : מועצה מקומית יקנעם עילית, מועצה אזורית יזרעאל.
גושים, חלקות וחלקי חלקות עפ"י מרחבי תכנון מקומיים.

במרחב תכנון מקומי יזרעאליים:

חלקות וחלקי חלקות

גוש

11495 6-1, 10-8, 41-49, 53, 54

11496 12-1, 32-39, 40

במרחב תכנון מקומי-מחוזי חיפה:

חלקות וחלקי חלקות

גוש

11813 40-56, 75, 76, 78-84, 87-93

11827 24, 25, 48-56

1834 4-16

11835 1-12

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית תמ"א 31/א' 2 לדרך מס' 70 קטע מאלקיים עד יקנעם הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר מקומית מחוזית מס' תמ"מ 2/ והוראות של תכנית מפורטת. (להלן "תכנית זו").

ג. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

ד. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

ד.1 הוראות התכנית (9 דפים).

ד.2 תשריט, להלן "תשריט מס' 1" הערוך בקנה מידה 1:10,000 והכולל מפתח גליונות ורשימת מסמכי התכנית.

ד.3 תשריט, להלן "תשריט מס' 2" הערוך בקנה מידה 1:2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות. (גליונות מ-1 עד 3).

ד.4 נספח א' הערוך בקנה מידה 1:2,500 ועל גבי רשת קואורדינטות - סכמה תנועתית.

ד.5 חתכי רוחב אופייניים וחתכי אורך עקרוניים.

ד.6 מסמכי ביצוע שיערכו לפי פרק ב' סעיפים ז', ח' ופרק יא' להוראות התכנית.

מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקרוא כמיקשה אחת.

- ה. מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית:
1.ה. פרשה טכנית ודברי הסבר.
- 2.ה. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אויר צבעוני בקנה מידה מקורב של 1:5,000.
- 3.ה. נספח ניתוב הערוך בקנ"מ 1:2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
- 4.ה. מסמך נופי, לאורך כל הדרך.
- ו. שטח התכנית:
370 דונם (מדידה גרפית).
- ז. יחס לתכניות אחרות:
1. על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א/3 לרבות סעיף 14 לתיקון 7 לענין סטיות חריגות או שינויים בתוכנית זו. זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.
- ח. מטרות התכנית:
1.ה. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
2.ה. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
3.ה. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת מתקני דרך ומבני שרות.
4.ה. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
5.ה. לסגור ולבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
6.ה. להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
7.ה. להסדיר ניקוז.
8.ה. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלו, הכל על פי תכנית זו.

2. פרק ב' - הגדרות ופרשנות:

- א. ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התוכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. צוות מלווה : צוות המורכב מנציגי יוזם התכנית. נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמינתה המועצה הארצית.
- ו. מפקח : חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.
- ז. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים: מסמכים הכוללים הוראות בדבר מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט בסעיף 12.
- ח. תכנון הנדסי מפורט לביצוע: כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים המשמשים לביצוע הדרך על כל מרכיביה.
- ט. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3.
- י. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן החוק) או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.

3. פרק ג' - באור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו שחור מרוסק עם נקודות	גבול מרחב תכנון
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח מקווקו בקוים אדומים דקים	דרך לביטול
מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	מספר הדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך	קו בנין מציר הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך במטרים
קו אדום דק מרוסק עם נקודות לסירוגין	קו חשמל
קוים מרוסקים עבים מקבילים בצבע חום	פרוזדור דלק
קו ירוק מלא	קו הובלת מים
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש
קו שחור מרוסק	גבול חלקה רשומה
מספר שחור	מספר חלקה רשומה

4. פרק ד' - תכליות ושימושים:

שימושים בקרקע או בבנין יהיו לפי התכניות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין:
א. דרך - כפי שמוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.

ב. תעלת מים, שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

ג. מתקנים הנדסיים - מתקני וקוי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.

ד. מתקן דרך - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.

ה. מבנה שרות - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.

ו. פרוזדור דלק - אין ליטוע עצים עמוקי שורש בתחום רצועת פרוזדור הדלק ואין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת הדלק, אלא לאחר תיאום מראש ובכתב עם חברת קו מוצרי הדלק בע"מ. יש לשמור קו בנין של 7 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.

ז. על אף השימושים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם יותר שימוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישור התכנית, לרבות בקרקע המסומנת בפסים ירוקים דקים על רקע אדום, בתיאום עם יוזמי התכנית, כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תכניות העבודה.

פרק ד/1 - קווי בניין:

א. מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט ואולם ניתן לקבוע בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות, קווי בנין קטנים יותר, באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמ"א/3.

ב. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23, הכל לפי הענין.

5. פרק ה' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

6. פרק ו' - פיצויים:

א. מע"צ תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו.

ב. נפגעו ע"י התכנית שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התוכנית או גובלים עימה, יפוצה הזכאי עפ"י החוק.

7. פרק ז' - זמן ביצוע:

יוחל בביצוע התוכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. פרק ח' - דרכים ומסילות הברזל לביטול:

הדרכים ומסילות הברזל המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית, לא תבוטלנה הדרכים ומסילות הברזל יחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

9. פרק ט' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מע"צ לא תציע פתרונות חלופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

10. פרק י' - דרכים ומעברים חקלאיים:

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות יקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

11.

פרק יא' - מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:
א. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קיום מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:
(1) אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
(2) מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
(3) התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מן הכביש.
(4) שימוש באמצעים הנדסיים לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.

ב. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

ג. ההוראות הנובעות מתסקיר השפעה על הסביבה ומסמכי הביצוע יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

ד. מסמך הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות.
סטיה מהוראות מסמך ביצוע שאושר, דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו.

מסמכי הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנית, בנוסף למתן הודעה לרשות המקומית ולועדה המקומית לנוגעות בדבר כאמור בסעיף 261 (ד') לחוק, במתן הודעה בכתב בזמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליוזם התכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על ביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטיה בביצוע ממסמכי הביצוע וכל מחלוקת בין המבצע לבין המפקח תובא להכרעת הצוות.

ה. לכל קטע הדרך יערך מסמך נופי.
המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר:
- גבולות שטחי העבודה, סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
- עבודות החישוף וניקוי הצמחיה.
- ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
- עבודות חפירה ומילוי, כריה וחציבה, גישור ופילוס.
- ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם.
- קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
- עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות.
- צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
- השבת המצב לקדמותו לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנמסרו באופן זמני לצרכי העבודה.

1. תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:
(1) לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.

(2) שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.

(3) קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ, (להלן חח"י) המופקדת על קו התשתית - ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"י.

לפני הביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חח"י לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הכביש.

(4) שיקום שטחים חקלאיים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי, העתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים, או הגנה עליהם תבוצע על ידי מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

12. פרק יב' - תחילת סלילה והשימוש בדרך

א. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך אלא אם שוכנע כי תוכנית העבודה לביצוע הדרך כוללת מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.

ב. הצוות המלווה יאשר תחילת השימוש בדרך לאחר ששוכנע שהדרך ראויה לנסיעה מבחינה תחבורתית וסביבתית.

תמ"א 31/א' - 2 - דרכים

דרך מס' 70
קטע צומת אליקים - יקנעם

דברי הסבר ופרשה טכנית

1. כללי
דרך מס' 70 בקטע מצומת אליקים ליקנעם, מהווה חלק מעורק התנועה דרום-צפון במדינת ישראל.
התנועה המגיעה מדרום (ממרכז הארץ) בדרך מס' 70 כיום ובדרך מס' 6 בעתיד, תנוע לאורך הקטע הנדון (ובהמשכו בקטע עוקף סולתם), עד מחלף דרך מס' 70/77 (מחלף תל קשיש). במחלף תל קשיש תתפצל התנועה צפון מזרחה לכיוון טבריה (דרך מס' 77) וצפון מערבה לחיפה ולמישור החוף (דרך מס' 70).
 - אורך הקטע כ-4.0 ק"מ.
 - הדרך מוגדרת כדרך מהירה.
 - רוחב הרצועה: 100 מ'.
 - מספר נתיבי התנועה במצב הסופי: 3 נתיבים לכל כיוון.
2. תיאור המצב הקיים
א. כללי
הכביש הקיים (כביש ואדי מילק) כולל נתיב נסיעה לכל כיוון, ושוליים מצופים באספלט.
- ב. מאפייני גיאומטרית הכביש הקיים
 1. תוואי אופקי
 - ריבוי קשתות, חלקן ברדיוסים אופקיים תת תקניים.
 - ריבוי קשתות עוקבות באותו כיוון (BROKEN BACK).
 - קטעי מעבר קצרים מהמומלץ, בין הקשתות.
 - אורכי קשתות שזוית החיתוך בין הטנגנטות שלהן קטנה - קצרים מהמומלץ.
 2. תוואי אנכי
התוואי האנכי נוח - שיפועים מקסימליים 4.5%.
- ג. שימושי קרקע מצידו הכביש
 - משני צידי הכביש קיים חורש טבעי הכולל חניוני דרך ודרכי יער קיימות.
 - כ- 2.50 ק"מ מדרום מערב ליקנעם, מצפון לדרך, קיים מפעל סולתם ב'.
 - הגישה למפעל כיום אפשרית מדרך מס' 70 (צומת לא מוסדר) או באמצעות דרך גישה קיימת ממפעל "נורה הילס" דרום מערבה.

3. התוואי המתוכנן

א. כללי

- ציר הרצועה המתוכננת מלווה את התוואי הקיים מצפון לו (משיק לו ככל הניתן) תוך העלאת סטנדרט הדרך באמצעות שיפור הגיאומטריה כדלקמן:
- מהירות תכן 110 ק"מ.
 - רדיוס מינימלי: נדרש - $R=600$ מתוכנן - $R=1100$.
 - קטעי מעבר בין עקומות בשיעור מינימלי 2VD (220 מ' לפחות).
 - ביטול כל קטעי ה-BROKEN BACK.
 - שיפור התוואי האנכי באמצעות תיאום התוואי האנכי לתוואי אופקי.

ב. נגישות לשימושי קרקע במצב המתוכנן

- תתוכנן ותיסלל דרך גישה למפעל סולתם ב', על בסיס התוואי הקיים ממפעל "נורט הילס" דרום מערבה (רוחב רצועה מוצע: 30 מ').
- יותר מוצא חידום בלבד ממפעל סולתם ב' אל דרך מס' 70.
- הנגישות אל שטחי היער והחניונים תתאפשר דרך דרכי היער הקיימות בלבד.

4. שלבי ביצוע

- כאמור לעיל, מתוכנן ציר הרצועה מצפון לתוואי הקיים.
- הנ"ל יאפשר את סלילת המסלול הצפוני, ללא הפרעות לתנועה הזורמת בכביש הקיים.
- עם השלמת סלילת המסלול הצפוני ופתיחתו, תועבר התנועה אליו, ויתאפשר ביצוע המסלול הדרומי (החופף בחלקים לתוואי הקיים).

5. סיכום

- דרך מס' 70 בקטע צומת אליקים-יקנעם, מהווה חלק מעורק התנועה המרכזי דרום - צפון במדינת ישראל.
- התוואי המוצע מהווה שיפור משמעותי של התוואי הקיים. הגיאומטריה המוצעת של הכביש, עונה לכל הקריטריונים לדרך מהירה.
- התוואי המוצע מאפשר את סלילת הכביש בשלבים, ללא הפרעה לתנועה הקיימת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
(מתוך פרוטוקול 332 מ-3.1.95)

ההחלטות להערות ולהשגות

6. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה
תמא/31 א' - דרכים

א. קטע מס' 2 (דרך 70) מאליקים ליהנעם

התכנית הוצגה בעבר בפני המועצה בישיבה מס' 322 מ-3 במאי
1994 והוחלט:

(א) לאמץ החלטת ועדת המשנה בקטע 2:
ועדת המשנה של המועצה הארצית דנה ב-19.12.93 בתכנית
שבנדון ובעקבות הערות המועצה המקומית יקנעם קיבלה את
ההמלצה הבאה.

"הועדה שמעה את דברי מגישי התכנית ועמדת החוקר בקטע זה של
הכביש. בעקבות הערותיה של המועצה המקומית יקנעם קיבלה
הועדה הבהרות שניתן יהיה עפ"י התוואי המוגש לחבר את יקנעם
ואזור התעשייה בצורה נאותה לדרך, לפי תכנית שהוגשה לוועדה
מחוזית חיפה. לפיכך, מאמצת הועדה את התכנית כפי שהוגשה
ממחלף אליקים לבית חרושת אסם".

(ב) לקבל המלצת החוקר וועדת המשנה לגבי סימון קו הדלק - "לסמן
במפת התכנית את תוואי רצועת קו הדלק ולציין בהוראות התכנית
שאין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום רצועת הדלק אלא לאחר תיאום
מראש ובכתב.
כן יש להרחיק מבנים 7 מטר לפחות מכל צד של צינור הדלק".

בעקבות בקשת המשרד לאיכות הסביבה לשלכיות בביצוע הדרך
והמחלפים דנה המועצה בתמא/31 א ב-5 ביולי 1994 וקיבלה החלטה
על שלכיות ביצוע ותיקון התשריטים וההוראות בהתאם.

התכנית תוקנה בהתאם להמלצות ועדת המשנה והחוקר ולהחלטות
המועצה.

הוחלט: להמליץ בפני הממשלה לאשר את התכנית ולהסמיך את היו"ר
להעביר את התכנית לאישור הממשלה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תמא/31/א/2
הצעות תשובה למשיגים

1. שם הפונה: יוסף שניאור, הממונה על הנכסים
בשם: קו מוצרי דלק בע"מ, רח' תבואות הארץ 3, תל אביב
גושים וחלקות: 11813/40, 41, 42, 43, 44, 56, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 84
תאריך הפנייה: 13.12.92;
תאריך ההופעה בפני החוקר: 2.9.93.

תמצית ההשגות:

- א. לחברה זכויות שימוש בקרקע ברצועה ברוחב 15 מ' מכוח הפקעה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. הרצועה משמשת לתיקון ואחזקת הקו וכן כעתודה לקוי דלק נוספים שיהיה צורך להניח בעתיד.
- ב. מבקשים לסמן במפת התכנית את תוואי רצועת קו הדלק ולציין בתקנון התכנית שאין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום הרצועה וכי אין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת הדלק אלא לאחר תיאום מראש ובכתב. כן יש להרחיק מבנים 7 מטר לפחות מכל צד של צינור הדלק.

הצעת החלטה:

לקבל את ההשגה.

הוראות התכנית תוקנו בהתאם להשגה בפרק ד' סעיף ו' נרשם:
"פרוזדור דלק - אין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום רצועת פרוזדור הדלק ואין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת הדלק, אלא לאחר תיאום מראש ובכתב עם חברת קו מוצרי הדלק בע"מ. יש לשמור קו בנין של 7 מטר לפחות מכל צד של צינור הדלק".

2. שם הפונה: סימון אלפסי, ראש המועצה המקומית יוקנעם
בשם: המועצה המקומית יוקנעם
תאריך הפנייה: 13.6.93
תאריך ההופעה בפני החוקר: 5.9.93 ביחד עם ד"ר מיכאל ברודניץ
וד"ר מיכאל רטנר.

תמצית ההשגות:

1. הכביש עובר בשולי יוקנעם ויהווה מפגע תחבורתי בשל עומסי התנועה החזויים. מבקשים להעביר את תוואי הכביש מערבה לשולי עמק יוקנעם במורדות הכרמל או לחילופין לבחון אפשרות העברת הכביש במנהרה מתחת לכרמל. לדעת מועצה מקומית יוקנעם אין להעביר את תוואי כביש 6 בעמק יוקנעם.
2. קטע הכביש בין צומת אליקים - ביח"ר אוסם: מבקשים שינוי תוואי.
3. דרכי גישה ליישוב יוקנעם והתחברות לדרכי יער ונופש: ליוקנעם יש רק כניסה מוסדרת אחת. מבקשים הצגת הפתרונות לכניסה נוספת ליוקנעם, התחברות היישוב עם כביש 6 וקשר בין הכביש לאזורי התעשייה ולדרכי היער.

4. מבקשים שבהוראות התכנית ייאמר שאפשר לתכנן דרכי רוחב החוצים את כביש 6 מעליו או מתחתיו על מנת לאפשר חיבור בין חלקי היישוב שממזרח וממערב לכביש. הוראה שכזו, תמנע את הצורך לפנות למועצה הארצית לתכנון ולבניה בכל פעם שיוצע מעבר עילי או תחתי שאינו משפיע על התחבורה בכביש 6.

5. מבקשים הקלה בקו בניין באזור ביח"ר אוסס.

6. הפקעות ופיצויים: מבקשים הוראה בהוראות התכנית הקובעת מי יישא בהוצאות לפיצויים בגין הפקעות ובכל מקרה שהחייב לא יוטל על הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים (לפי סעיף 197).

7. תוואי כביש 6 המוצע טרם הוצג בפני המועצה המקומית. כמו כן טרם הומצא תזכיר השפעת איכות הסביבה. קטע הכביש בין ביח"ר אוסס לביח"ר סולתם נמצא בדיון בוועדה המחוזית.

8. מאחר ותוואי הכביש המוצע בקטע יוקנעם הוא בתפר שבין הוועדות לתכנון ובניה של מחוז חיפה ומחוז הצפון, מבקשים כינון וועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שתהיה מורכבת מנציגי שני מרחבי התכנון.

הצעת החלטה:

1. לנושא העברת תוואי דרך מס' 6 בשולי יוקנעם, בשלב זה טרם הוגשה תכנית לקטע כביש זה.

הערות המועצה המקומית יוקנעם והחלופות לתוואי הדרך בקטע העובר ליד יוקנעם הועברו לידיעת מע"צ ולידיעת הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה במחוז הצפון ובמחוז חיפה.

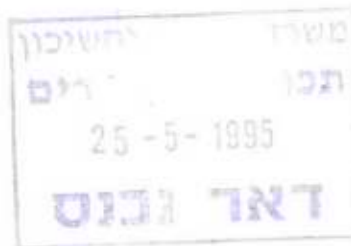
2. לנושא המעברים ודרכי הגישה: הוראות התכנית, בפרק י"ב סעיף א' קובעות כי "הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך אלא אם שוכנע כי תכנית העבודה לביצוע הדרך כוללת מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש".
כמו כן, פרקים ח' וט' להוראות התכנית מתייחסות לדרכים לביטול, ולביטול גישות קיימות ודרך קיימת.

3. לנושא הקלה בקו בנין באזור ביח"ר אוסס, פרק ד' 1' בהוראות התכנית קובע כי: "מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט, ואולם ניתן לקבוע בתכניות מיתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות, קווי בנין קטנים יותר, באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמא/3".

4. לנושא הפקעות ופיצויים: פרקים ה' ו-ו' להוראות התכנית מתייחסים לכך. כמו כן, פתוחה בפני הטוענים האפשרות להגיש תביעת פיצויים כחוק באם המקרקעין אכן נפגעו.



מזכירות הממשלה



ירושלים, כ"ד באייר התשנ"ה
24 במאי 1995

ש מ ו ר

אל : שר הפנים
שר הבינוי והשיכון

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/16 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום א', כ"א באייר התשנ"ה (21.5.95):

"פש/16. תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3:
א. שינוי מס. 18 - דרך 854 עוקף אזור תעשייה תפן
ב. שינוי מס. 20 - הוספת מחלף רעננה צפון על כביש
מס. 4

מ ח ל י ט ים:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 18 - דרך 854 עוקף אזור תעשייה תפן, ושינוי מס. 20 - הוספת מחלף רעננה צפון על כביש מס. 4.

הוראות התכניות הנ"ל על דברי ההסבר להן מצורפים-בזה.

ב ב כ ה,

אריה זר

העתק: סמנכ"ל לתכנון ובניה, משרד הפנים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים

מס' ת/מ/א/3 (שינוי מס' 18)
דרך מס' 854 - עוקף אזור תעשיה תפן

דברי הסבר

בדרך מספר 854 יש כוונה לבצע שינויים ושיפורים להעלאת רמתה ולשפור רמת הבטיחות בה.

התואי עובר בתוך איזור התעשיה תפן.

התכנית המוגשת עוקפת את אזור התעשיה ממערב.

פתרון זה מאפשר להשיג את המטרה של שיפור רמת הכביש ורמת הבטיחות בו.

תכנית מתאר ארצית לדרכים תמא/3 שינוי מס' 18

כביש עוקף אזור תעשייה תפן

הוראות התכנית:

1. פרשנות: בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' תמא/3 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

שינוי בתשריט:

2. רשת הדרכים שבתשריט לתכנית העיקרית תתוקן ע"י שינויים ותוספות אלה:

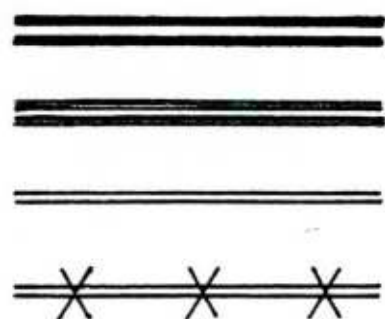
קביעת תואי חדש לדרך אזורית (הידועה כדרך מס' 854) העוקף את אזור תעשייה תפן ממערב מנ.צ. 176550/264000 ועד נ.צ. 176250/265250 וביטול הדרך הקיימת בקטע זה.

תכנית מיתאר ארצית לדרכים

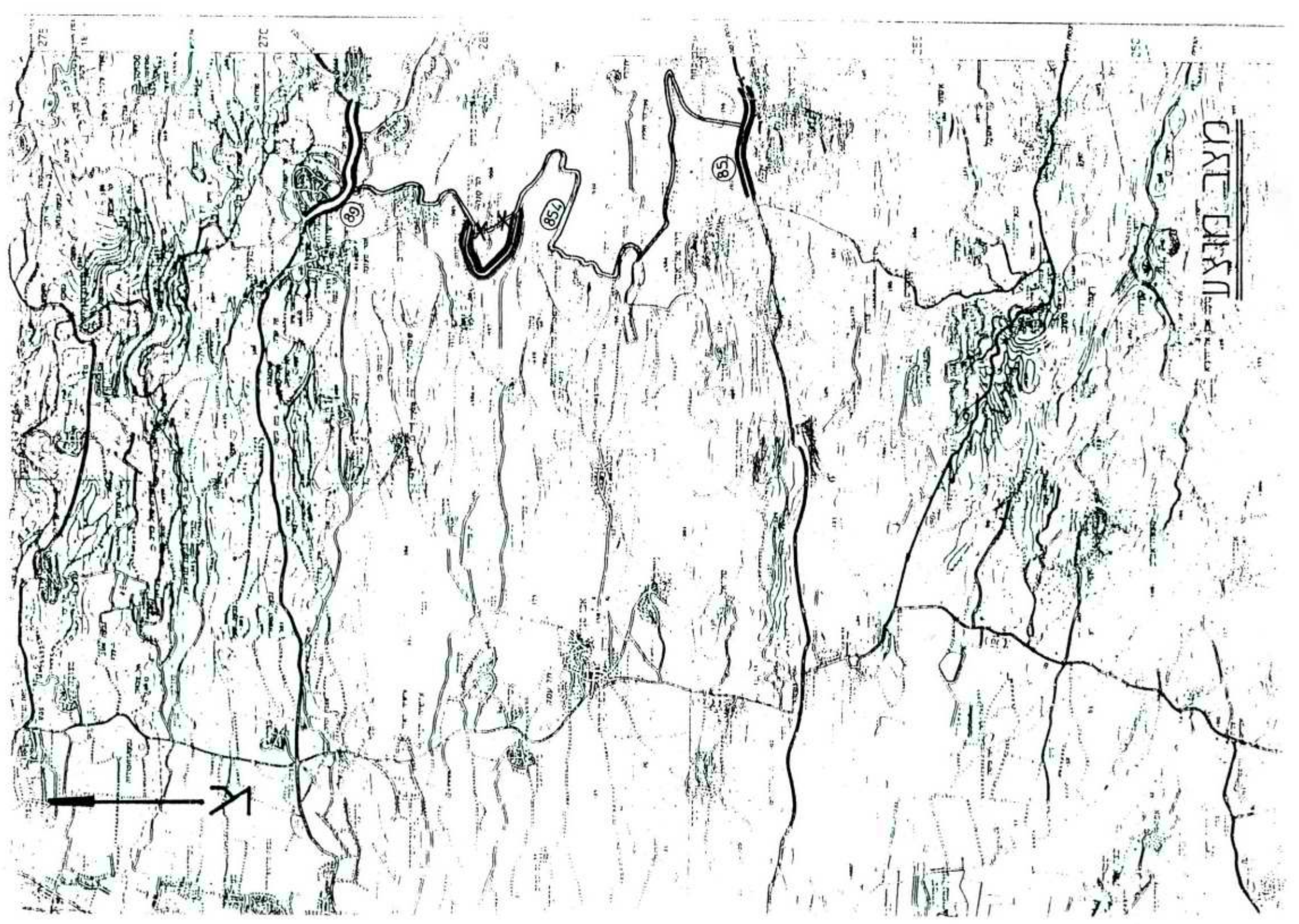
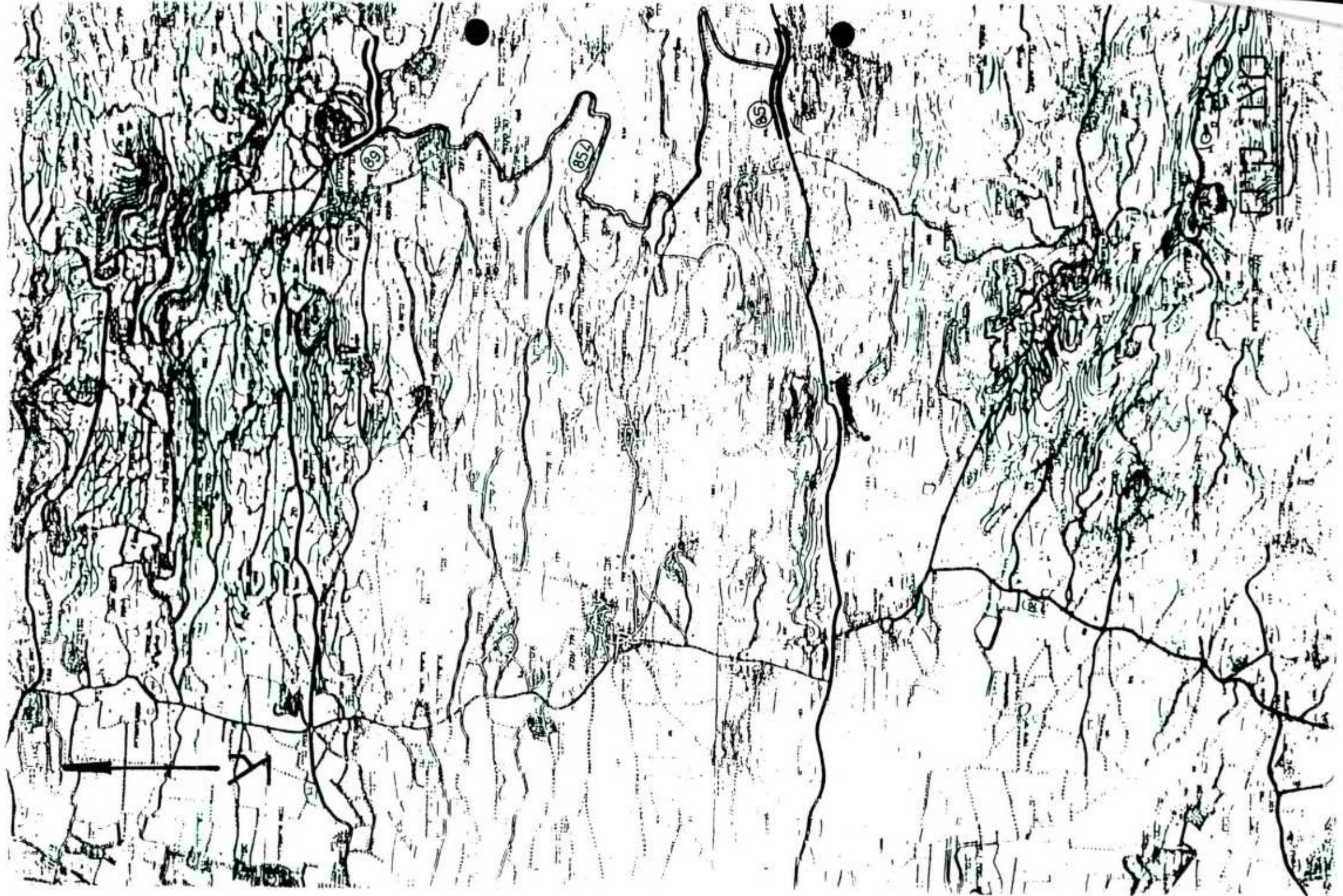
מס' ת/מ/א/3

שינוי מס' 18
קנ"מ 1:100,000

מקרא:



דרך ראשית קיימת
דרך אזורית מוצעת
דרך אזורית קיימת
דרך אזורית לביטול



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים
מס' תמ"א/3 (שינוי מספר 20)

מחלף רעננה צפון

דברי הסבר :

צומת רעננה צפון הוא כיום צומת מרומזר, זרועות הדרכים המגיעות לצומת הורחבו עד למלוא רוחבם : דרך מס' 4 יש שלושה נתיבים בסיסיים לכל כיוון ובדרכי הגישה לכפר סבא ולרעננה שני נתיבים לכל כיוון.

ספירות התנועה שנעשו בצומת העלו, שבשעות השיא נפחי התנועה מגיעים עד למלוא הקיבולת האפשרית, וכבר כיום (לאחר הרחבה הצומת) ישנם עיכובים משמעותיים בתנועה.

עקב התחזית של גידול עתידי בתנועה בצומת, הן בין כפר סבא לרעננה והן ביניהן לבין גוש דן, מומלץ הפתרון של המחלף. פתרון זה יתן מענה הן לנפחי התנועה הצפויים והן לתחבורה ציבורית בדרכי שירות מיוחדות.

תכנית מתאר ארצית לדרכים תמא/3 שינוי מס' 20

מחלף רעננה צפון

הוראות התוכנית :

1. פרשנות. בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתוכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' תמא/3 (להלן - התוכנית העיקרית), ותוכנית זו תתפרש עם התוכנית העיקרית כאחת - הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

שינוי בתשריט :

2. קביעת מחלף על דרך ראשית קיימת הידיעה כדרך מס' 4 בנצ. 139680/177580 כמפורט בתשריט בקני"מ 1: 100,000, המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

תכנית מתאר ארצית לדרכים

מס' ת/מ/א/3

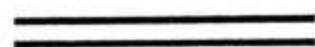
שינוי מס' 20

קנ"מ: 100,000:1

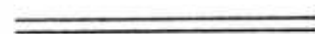
מקרא



דרך מהירה קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך אזורית קיימת



דרך אזורית מוצעת



מחלף קיים בתמ"א 3



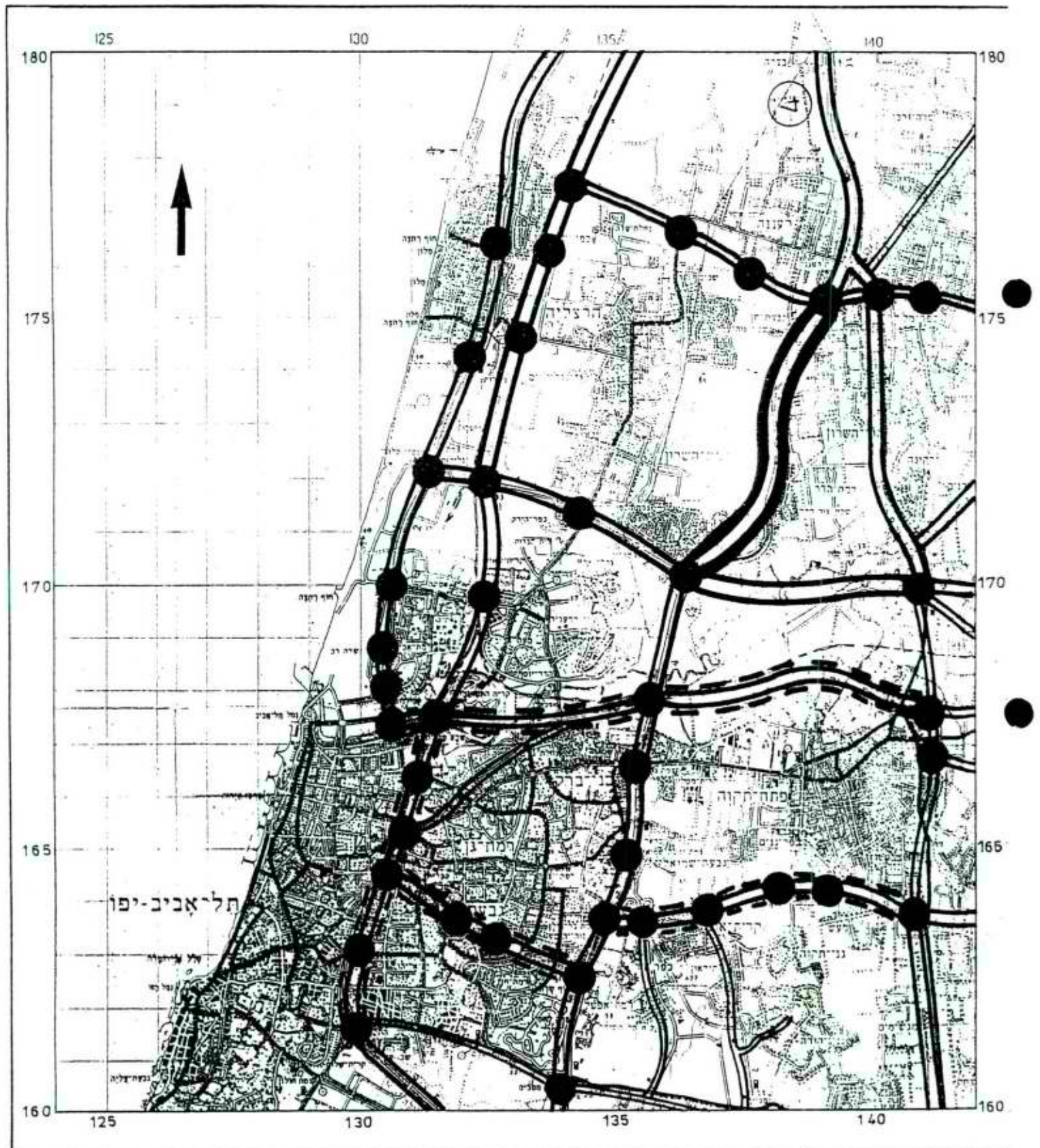
מחלף מוצע בתמ"א 3



מס' דרך

מצב קיים

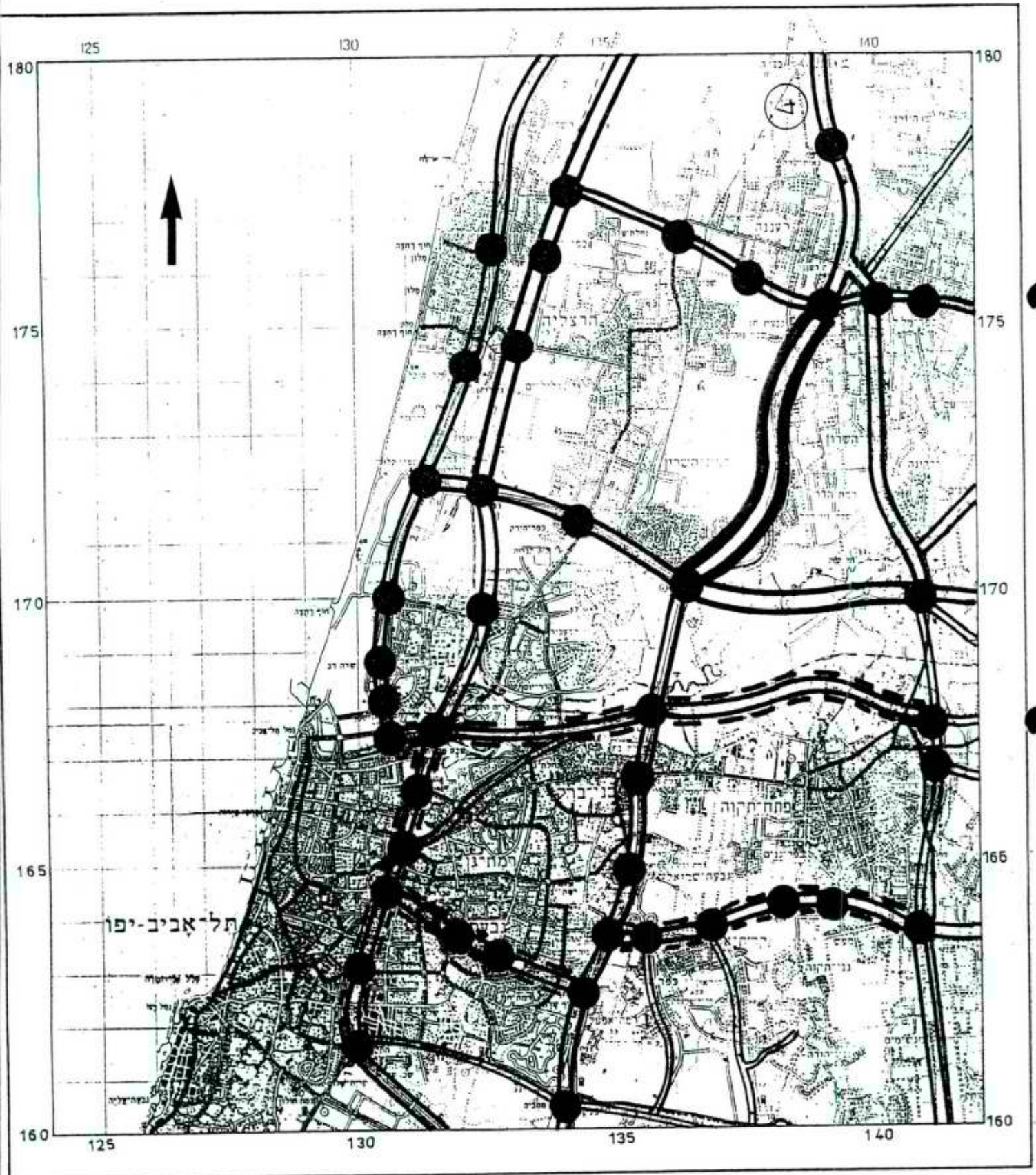
רשת ישראל קנ"מ 100,000



מצב מוצע

100,000 קנ"מ

רשת ישראל



החלטת מס. 3205 של הממשלה מיום 29.05.94.

"3205.

תכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ס (9 קולות בעד; 2 נמנעים):-

א. כללי:

לאשר תכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש, אשר במסגרתה יבוצעו הפעולות שיפורטו בהמשך, וזאת לנוכח הנתונים שהוצגו בפני הממשלה ואשר מצביעים על פער בין היצע יחידות הדיור באזורים שמעכו - כרמיאל בצפון ועד אשקלון בדרום לבין הביקוש הגובר אשר גורם לעליית מחירי הדירות בהווה ולמחסור בדירות בעתיד הלא רחוק.

מפת אזורי הביקוש לעניין זה תסוכם בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

ב. סמכויות שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון (להלן - השר) יעמוד בראש התכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש. לצורך זה יקבל השר אחריות וסמכות מלאה וכוללת על מכלול הנושאים בתחום התכנון, השיווק, הפיתוח והבניה ובכלל זה התיאום הבינמשרדי, למעט סמכויות שעל-פי חדין מוקנות לאחרים.

ג. הפעלת התכנית

שר הבינוי והשיכון יקבע לפחות 10 אתרים בזמינות מיידית לבניה למגורים באזורי הביקוש. האתרים יהיו בסדר גודל של כ-500 יחידות דיור לפחות, בכל אתר.

ד. תיאום בינמשרדי

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יעמוד בראש ועדת היגוי בינמשרדית מטעם ראש הממשלה, אשר תעקוב אחר פעולת כל משרדי הממשלה בתחום התכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש (על-פי המפה הנזכרת בסעיף א' לעיל), ותעמוד לרשות שר הבינוי והשיכון לצורך תיאום פעולות בינמשרדיות לקידום התכנית וזירוז הליכי אישור תכניות בניה.

מזכירות הממשלה

שמור

ה. תיאום, בקרה ופיקוח באתרים

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ידאגו להפעלת כלי בקרה ופיקוח על העבודות באתרים, וכן לתיאום בין הגורמים השונים המתכננים והמבצעים עבודות באתר, בין השאר באמצעות מנהלי פרויקטים.

ו. מקרקעין

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפעלו לשיווק במכרזים פומביים במהלך 1994 ו-1995 קרקע לבניית 50,000 יחידות דיור לפחות בכל שנה באזורי הביקוש (כמוגדר במפה הנזכרת בסעיף א' לעיל).
2. במכרזים לשיווק הקרקע לא ייקבעו מחירי מינימום.
3. הקבלן או היזם יתחייב בחוזה להתחיל את הבניה תוך 4 חודשים מיום הזכייה במכרז.
4. הקבלן או היזם יתחייב בחוזה על מועד גמר בניה ומועד איכלוס הדירות (קבלת טופס 4 מן הרשות המקומית), כפי שיקבע משרד הבינוי והשיכון.
5. מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון יפעלו לאכיפה מינהלית ומשפטית של הפעלת הבניה וסיומה בלוח הזמנים על-פי החוזים שיחתמו עם הקבלנים והיזמים.
6. יינתנו תמריצים לזירוז הבניה למגורים לכלל הבניה למגורים במשק. צוות משותף למשרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון יקבע עד סוף חודש מאי 1994 את מתכונת ההפעלה, גובה התמריצים, היקפי הבניה וסוגי הבניה שיהיו זכאים לתמריצים אלה.

ז. שיווק לזכאים

1. באתר שיחליט עליו שר הבינוי והשיכון, ייועדו עד 25% מן הדירות לבניה לזכאי משרד הבינוי והשיכון. הדירות בחלק זה של האתר תהיינה בגודל של עד 90 מ"ר, בסטנדרטים שייקבעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון. דירות אלה יימכרו על-ידי חברות הבניה במכירה חופשית לזכאי משרד הבינוי והשיכון בלבד, וזאת עד חודש ממועד סיום הבניה.

עם תום החודש האמור לעיל יוכלו החברות למכור דירות אלה לכל המעוניין.

2. עניין קביעת המחיר הסופי של דירת זכאי של משרד הבינוי והשיכון ייקבע בישיבה נוספת של הממשלה ביום ד' השבוע.

ח. קרקע חקלאית

קרקע חקלאית תשמש עתודה עיקרית לממשלה לבניה למגורים, לצורך הגדלת מלאי הקרקעות הזמינות לבניה באזורי הביקוש ויצירת מלאי קרקעות לבניה.

הקרקע תשווק על-פי מנגנון שייקבע לאחר שהועדה המקצועית בראשות מנכ"ל משרד האוצר שמונתה לכך על-ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר תגיש את המלצותיה.

ט. רפורמה בהליכי התכנון:

(א) זירוז ביצוע הבניה

צוות בינמשרדי לתיאום ומתן פתרונות מיידיים

1. צוות המורכב מנציג משרד הפנים - יו"ר, נציג הממונה על התקציבים באוצר, נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד ראש הממשלה יפעל למתן מענה תקציבי להסדרת התשתיות עבור תכניות מאושרות שביצוען מעוכב בשל בעיות תשתית.

2. הצוות ירכז ויטפל בתלונות ובבירורים בכל הנוגע לעיכובים באישור או בביצוע תכניות. דבר פעולת הצוות יפורסם בציבור.

3. הצוות יפעל למתן היתרי בניה ליחידות דיור, בתכניות מאושרות עם דגש על אזורי ביקוש, בתוך 120 יום, ובכפוף לפתרון בעיות תשתית ובעיות סביבתיות.

4. בכל מקרה של מחלוקת בין הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר לבין משרדי הממשלה, יעשה משרד הפנים שימוש בסמכויות הנתונות לו על-פי דין על-מנת להכריע בדבר.

5. כמו כן יבחן הצוות האמור את האפשרות ליתן פתרון תקציבי כאמור לתכניות מופקדות שאישורן מתעכב בגין בעיות תשתית.

(ב) זירוז מתן היתרי בניה בועדות המקומיות

1. הפעלת סמכויות לפי סעיפים 28 ו-157:

משרד הפנים יפעיל את סמכויותיו על-פי סעיפים 28 ו-157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון) לגבי אותן ועדות מקומיות לתכנון ובניה שלא עמדו בלוחות הזמנים למתן היתרי בניה.

2. פקיעת תכניות:

על-מנת למנוע אחזקת קרקעות למטרות ספקולציה עם תכניות מאושרות שאינן ממומשות, יפעל משרד הפנים בהתאם לסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990 (להלן - חוק הול"ל) בכדי לבטל את תוקפן של התכניות שלא הוחל בביצוען.

(ג) היערכות מינהלית לקידום מערכת התכנון הסטטוטורית

על-מנת לקצר את משכי הזמן לדיון ולאישור תכניות ולייעל את ההליכים, יינקטו הפעולות הבאות:

1. במחוזות בהם ישנה פעילות תכנונית מוגברת תוקמנה ועדות משנה נוספות לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן - הועדות המחוזיות).

2. ועדות המשנה תקבלנה סמכויות לאישור תכניות במרחבים גיאוגרפיים מוגדרים, או על-פי חלוקה נושאת, הכל על-פי הצורך.

3. משרד הפנים יעמיד, במימון המדינה, שירותי ייעוץ חיצוניים לגיבוש תכניות והתאמתן לסטנדרטים הנדרשים להגשתן למוסדות התכנון טרם הגשתן.

מזכירות הממשלה

שמור

4. הועדות המכינות בראשות מתכנן המחוז ובהשתתפות נציגי השרים בועדה יתכנסו בתדירות שתאפשר הבאת תכנית עם המלצה להחלטה תוך חודש ימים מיום הגשתה.

5. הועדות המחוזיות ידונו בתכניות רק לאחר שהושלמו הבדיקות המקצועיות לגביהן בועדות מכינות.

6. כל שר בעל נציג בועדות המחוזיות ימנה בכל ועדה נציג ושני ממלאי מקום מוסמכים לפחות. נציגי השרים בועדות או ממלאי מקומם ישתתפו בכל הישיבות של מוסדות התכנון, כולל בועדה המכינה. במידת הצורך יעסיק השר הנוגע בדבר נציג מוסמך בחוזה מיוחד.

7. רשויות הרישוי המחוזיות יתוגברו במידת הצורך בעובדים מקצועיים כולל בעובד ברמה של מהנדס רשות מקומית, על-מנת שיוכלו לטפל בבקשות להיתרי בניה שלא טופלו על-ידי רשות הרישוי המקומית.

8. מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הפנים יביאו לממשלה תוך שבוע ימים הצעה מפורטת בעניינים כלהלן:

(א) איוש ותקצוב תוספת כוח אדם לתגבור עבודת ועדות מחוזיות, לרבות נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. ההצעה תתואם עם שרי הממשלה הנוגעים בדבר.

(ב) הכללת משרת הממונה על המחוז ומינוי סגן נוסף לתכנון ובניה במשרד הפנים ברשימת המשרות שבתוספת לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

זירוז הטיפול בתכניות בועדות המחוזיות ובול"ל (ד)

1. משרד הפנים יפעל מיידית לאישורן של תכניות ובהן 25,000 יחידות דיור, עם דגש לאזורי ביקוש, בתוך 45 יום, בהתאם לסדר העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

2. משרד הפנים יציג לממשלה בתוך 21 יום דו"ח על התקדמות בעמידה ביעד זה, תוך פירוט המכשולים העומדים בפני אישורים אלו.

3. יימשך הטיפול המזורז בתכניות לדיור

(1) תיקוני חקיקה

1. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לתיקונים יסודיים בחוק התכנון (תיקון 38 עד לתאריך 9.6.94).
2. מטרת התיקונים הינה קיצור וייעול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.
3. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותניח את ההצעה על שולחן הכנסת עד לתאריך 30.6.94.

י. פיתוח אתרים לקידום הבניה

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ידאגו לביצוע עבודות התשתית הנדרשות באתר ולסיומן במקביל לסיום בניית יחידות הדיור על-ידי הקבלן.
כמו כן ידאגו לתיאום עם גורמי התשתית האחרים, כגון חברת חשמל ובזק ועם גורמים אחרים שבאחריותם ביצוע עבודות הנדרשות באתרים.
עבודות הפיתוח יבוצעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או באמצעות הרשויות המקומיות, חברות מפתחות או החברות הבונות בעצמן, או אופציות נוספות לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון.
התכניות כאמור תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו פתרון הביוב ופתרון סילוק האשפה, שיבוצעו במקביל לביצוע עבודות הפיתוח והבניה (כמפורט בתמ"א/31, סעיף 15 להוראות הנוגעות לתשתיות).
2. באזורי עדיפות לאומית יגבה משרד הבינוי והשיכון החזר של 50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל בבניה רוויה. בשאר האזורים יגבה משרד הבינוי והשיכון את מלוא הוצאות הפיתוח.
3. ההרשאה להתחייב לנושא זה הוגדלה ב-175 מיליון ש"ח לצורך קידום עבודות התשתית באתרים השונים.

מזכירות הממשלה

שמור

יא. אזורי הביקוש - תשתיות לכבישים

1. צוות בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יגיש לשר הבינוי והשיכון ולממשלה, תוך 30 יום, תכנית תלת-שנתית לתכנון וביצוע תשתיות לכבישים.

2. התכנון יבוצע על-ידי מחלקת עבודות ציבוריות עוד בשנת התקציב 1994.

יב. גיוס עובדים לענף הבניה

שר הבינוי והשיכון יקבע את כמות העובדים לענף הבניה לצרכי הבניה בכפוף לכל דין.

יג. מימון

תופעל תכנית לביטוח סיכוני תיק האשראי לבניה למגורים של הבנקים המסחריים בתיאום עם בנק ישראל.

יד. תקינה

הממשלה תפעל להשוואת תקנים ישראליים בתחום חומרי גלם ומוצרים מוגמרים לבניה, לתקנים בינלאומיים.

צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון, התעשייה והמסחר והאוצר יפעל לביצוע החלטה זו תוך שלושה חודשים.

ט"ו. היבטים תקציביים

הממשלה בדיוניה על תקציב המדינה לשנת 1995 תביא בחשבון את התכנית ותיתן לכך דגש מיוחד ועדיפות מתאימה, ובכלל זה בעניין התקציב לפיתוח תשתיות לבניה למגורים, פינויים עבור בניה למגורים, תכנון, פיקוח וניהול, תכנון וביצוע כבישים והפעלת מוסדות התכנון.

ט"ז. דיווח

שר הבינוי והשיכון ויו"ר ועדת ההיגוי ידווחו מדי שבוע לממשלה על התקדמות ביצוע התכנית.

ראה עוד החלטות 3261 מיום 5.6.94 ו-3383 מיום 19.6.94.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ב באייר התשנ"ה
22 במאי 1995

ש מ ו ר

Handwritten signature/initials

אל : המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
✓ המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד התחבורה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. בנה/31 של ועדת שרים להאצת הבניה למגורים מישיבתה ביום א', כ"א באייר התשנ"ה (21.5.95):

"בנה/31. קביעת תכניות בנין עיר שהן בעדיפות עליונה לבניה

מ ח ל י ט י ס :

א. להסמך צוות של המנהלים הכלליים של משרדי הפנים (יו"ר), איכות הסביבה, הבינוי והשיכון, התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל, לקבוע 30 תכניות בנין עיר שהן בעדיפות עליונה לבניה.

ב. צוות המנכ"לים הנ"ל יגבש הרשימה של 30 התכניות, תוך 10 ימים (עד 1 ביוני 1995) וזאת בהתאם להצעות שיוגשו לו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל."

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature
אריה זהר

העתק: ראש הממשלה

שר הפנים

השר לאיכות הסביבה

שר הבינוי והשיכון

שר התחבורה





מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פרוטוקול
ישיבה נ' / התשנ"ה של הממשלה
יום א', כ"א באייר התשנ"ה - 21.5.95
(בשעה 09:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו השרים: י. רבין - ראש הממשלה - יו"ר, ב. בן-אליעזר, ע. ברעס, מ. חריש, ד. ליבאי, א. נמיר, א. סנה, (בסוף הישיבה), ש. פרס, י. צבן, י. צור, י. קיסר, א. רובינשטיין, ג. שגב, א. שוחט, מ. שחק, ש. שטרית, י. שריד

נעדרה השרה: ש. אלוני (בחול"ל)

כן נכחו:

מ. בן-יאיר
אלוף ד. יתום
ע. גורן
א. פלסו

בסעיף 5445:
א. הבר
ח. סלע
א. קרני

בסעיף 5446:
א. אורנשטיין
ס. נחמיאס
א. ניסן
א. פביאן
י. שניר

בסעיף 5449:
מ. אזולאי
נ. ביאליסטוק-כהן
ד"ר ש. ברובינדר
ד. ברוך
א. סולימאן
ד. קרול

בסעיף 5454:
ע. ברלינסקי
ש. הולנדר
א. לישנסקי

בפרוטוקול זה 14 דפים.

ש מ ר

- 4 -

שרת העבודה והרווחה משיבה.

ראש הממשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

דיון נוסף בנושא, על השלכותיו השונות, יתקיים בקרוב
בועדת השרים לענייני כלכלה.אספקת מוצרי מחצבה

.5446

שר התעשייה והמסחר פותח.

ראש הממשלה והשרים ב. בן-אליעזר, ע. ברעס, מ. חריש
וי. שריד מעירים.

השר ש. פרס שואל.

שר הבינוי והשיכון ושר התעשייה והמסחר משיבים.

בדיון משתתפים: השרים י. שריד, ב. בן-אליעזר, א.
שוחט ומ. חריש.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד) :-

א. משרד הפנים ינחה את המועצה הארצית לתכנון ובניה
לסיים את הדיונים בתמ"א/14 למוצרי בניה וסלילה,
לא יאוחר משנה, ולהגישה לאישור הממשלה, תוך
דיווח בנושא כעבור חצי שנה.ב. מינהל מקרקעי ישראל, בשיתוף עם משרדי הממשלה
הנוגעים בדבר - התעשייה והמסחר, הבינוי והשיכון
(באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ובשיתוף מע"צ)
האוצר, איכות הסביבה, הפנים, האנרגיה והתשתית
(באמצעות המכוון הגיאולוגי) ותחבורה - יגיש
לממשלה תוכנית פעולה שתכלול:(1) בדיקת צרכי המדינה למוצרי סלילה ובניה עד
שנת 2020.(2) בדיקת פוטנציאל חומר הגלם במחצבות הקיימות
ואפשרויות ההפקה מהן.

- 5 -

- .5447

ב. להטיל על השר מ. שחל לבוא בדברים עם חה"כ רענן כהן, כדי לבדוק אפשרות שההסתייגות לתיקון 42 המתייחסת להארכת תוקף חוק הליכי תכנון יבניה (הוראת שעה), התש"ן-1990 למשך חצי שנה, תוגש מטעם חבר הכנסת.

הממשלה
מאשר

1.

עתודות קרקע למגורים - הצגת המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הממשלה, בהחלטתה מס' 3261 מיום 5.6.94, המליצה למועצה הארצית לתכנון ובניה להתאים את תכניות המתאר הארציות בדבר יעדי אוכלוסיה (תמ"א/31 ותמ"א/6) להחלטה בענין עתודות הקרקע הדרושות, כך שתינתן גמישות מירבית באישור תכניות.

במהלך החודשים האחרונים התקיימה עבודה מקיפה ע"י צוות מעקב ובקרה של תמ"א/31 ובכלל זה בחינת הצעות משרד הבינוי והשיכון להרחבת תחומי השיפוט של רשויות מקומיות לצרכי בניה למגורים.

המועצה הארצית לתכנון ובניה, בישיבתה מיום 3.1.95 אימצה את המלצות הצוות. רצ"ב תקציר ההמלצות.

מוצע כי החלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה בענין תוצג בפני ועדת השרים להאצת הבניה, באחת מישיבותיה הקרובות.

מוגש על ידי ראש הממשלה ושר הפנים

עתודות קרקע למגורים

תקציר עיקרי המלצות צוות מעקב ובקרה תמ"א/31

הערכת הביקוש למגורים

אומדן הביקוש למגורים עד שנת 2005 במונחי יח"ד נע בין 40-54,000 לשנה.

סה"כ הביקוש למגורים יגיע לכ- 500-600,000 יח"ד עבור אוכלוסיה של 6.3-6.6 מיליון נפש.

פוטנציאל תכנוני לבניה למגורים

בטווח המיידי (1995-1997) - סה"כ הביקוש למגורים עומד על 135-150,000 יח"ד. לטווח זה לא צפוי חוסר תכנוני ביח"ד זמינות.

בטווח הקצר (1998-2000) - סה"כ הביקוש למגורים עומד על 150,000 יח"ד. לטווח זה צפוי חוסר תכנוני נטו של 10,000 יח"ד.

בטווח הארוך (2001-2005) - סה"כ הביקוש למגורים עומד על 250,000 יח"ד. לטווח זה צפוי חוסר תכנוני נטו של 20,000 יח"ד.

קידום הצעות ותכניות להרחבת ישובים

הצוות מציע לקדם הרחבת 17 ישובים מתוך רשימה של כ-32 ישובים שהוגשה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

הצוות שלל הרחבת 9 ישובים ובהם הקמת הישוב שעל.

הצוות יבחן בראייה תכנונית רחבה יותר הרחבת 6 ישובים ובהם הקמת הישוב עירון.

אמצעים להרחבת ההיצע למגורים

הצוות מציע מספר אמצעים להרחבת ההיצע ובהם אמצעים פיסקאליים (מיסוי קרקע פנויה, אגרה על החזקת קרקע פנויה), גיבוש טבלת צפיפות מנחה לאזורי הביקוש לפי מפתח של גודל הישוב ומיקומו ועוד.

בחינה כוללת לטווח 2005

הצוות מציע לערוך בחינה כוללת משולבת לטווח שנת 2005.

יעדי אוכלוסיה

הצוות מציע כי טבלת יעדי האוכלוסיה המופיעה בתמ"א/31 תעודכן ותהפוך למסמך מנחה בלבד עבור רשויות התכנון.



מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בסיון התשנ"ו
20 במאי 1996
ש מ ו ר

23.05.1996

אל : השר לאיכות הסביבה
שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר האוצר
שר התיירות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס' 13/חמ של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים משיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ו (12.5.96):

חמ/13 . תכנית אב - נחל אלכסנדר

מ ח ל י ט י מ :

א. ועדת השרים רושמת לפניה כי הוצגה בפניה תכנית אב לשימור, שיקום ופיתוח נחל אלכסנדר, אשר הוכנה על ידי המינהלה לשיקום נחלי ישראל והמינהלה לשיקום נחל אלכסנדר (להלן - תכנית אב);

ב. הממשלה תפעל לשמירה על רצועה של שטח פתוח - לאורכו של נחל אלכסנדר, מגבול הקו הירוק ועד לחוף הים - שימש לשמירה על ערכי טבע ונוף, לשימושים חקלאיים ולשימושי פנאי ונופש לכלל הציבור, הכל בהתאם לעקרונות תכנית האב;

ג. משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ומוסדות הציבור הנוגעים בדבר יפעלו וישתפו פעולה במטרה להגשים את מטרות תכנית האב, ובכלל זה - סילוק כל המזהמים מהנחל ואספקת מים לנחל בכל ימות השנה, בהתאם לעקרונות התכנית ובכפוף למדיניות ולצרכים של משק המים;

ד. להקים ועדת מנכ"לים לצורך יישום החלטה זו, בראשות מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, ובהשתתפות המנהלים הכלליים של משרדי האוצר, הפנים, התיירות, החקלאות ופיתוח הכפר, (רשות ניקוז - השרון), נציב המים, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנהל רשות הגנים הלאומיים ונציג המינהלה לשיקום נחלי ישראל. ועדת המנכ"לים תדווח אחת לשישה חודשים לוועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים על פעולותיה ליישום החלטה זו.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

בברכה,
שאול דנאי

סושה אולאר
ביני ערומ

כא/



מזכירות הממשלה

התעבורה
ממשלה
ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבה ס"ו/התשנ"ה של הממשלה
יום א', א' באלול התשנ"ה - 27.8.95

(בשעה 09:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו השרים: י. רבין - ראש הממשלה - יו"ר; ש. אלוני,
י. ביילין, ב. בן-אליעזר, ע. ברעם, א. ברק,
מ. חריש, ד. ליבאי, א. נמיר, א. סנה, ש. פרס,
י. צבן, י. צור, י. קיסר, א. רובינשטיין,
ג. שגב, א. שוחט, מ. שחל, ש. שטרית

נעדר השר: י. שריד (חולה)

כן נכחו:

מ. בן-יאיר	- היועץ המשפטי לממשלה
רב-אלוף א. שחק	- הרמטכ"ל
צ. אלדרוטי	- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
ע. גורן	- יועצת תקשורת לראש הממשלה
אלוף ד. יתום	- מזכיר צבאי לראש הממשלה ושר הבטחון
סא"ל ש. מעיין	- לשכת הרמטכ"ל

בסעיף 6026:

רב-ניצב א. חפץ	- המפכ"ל (ובסעיף 6027)
ראש שב"כ	- משטרת ישראל (ובסעיף 6027)
ניצב ז. אבן-חן	- יועץ ראש הממשלה למלחמה בטרור
תא"ל י. פרסלר	(ובסעיף 6027)
אלוף א. שחור	- מתאם הפעולות ביהודה, שומרון ועזה

בסעיף 6027:

מ. גולדמן	- סגן שר החינוך, התרבות והספורט
תנ"צ ש. איילון	- משטרת ישראל
ניצב ה. יוסוב	- משטרת ישראל (ובסעיף 6028)
ד. כהן	- עוזר שר המשטרה
נצ"מ ר. לוי	- לשכת שר המשטרה
סנ"צ ר. מור	- משטרת ישראל
סנ"צ מ. צור	- משטרת ישראל
ש. צודקביץ	- משרד החינוך, התרבות והספורט
א. קפלן	- לשכת סגן שר החינוך, התרבות והספורט

בפרוטוקול זה 46 דפים.

.6070

הצעת תקציב המדינה לשנת 1996
הגברת יעילות השימוש בקרקע

מ ח ל י ט י ס, להטיל על שר הפנים, לקבוע עד ליום 1.1.96, הנחיות תכנוניות שימנעו בזבוז קרקעות ויביאו להגברת הניצולת ויעילות השימוש בקרקע.

ההנחיות יכללו בין היתר את העניינים הבאים:

- א. קביעת רמות מינימליות של אחוזי ניצול במקרקעין עירוניים.
- ב. קביעת נורמות ניצול כלל עירוניות למרחבים אורבאניים.
- ג. עידוד שימושים מגוונים ומשולבים במתחמי בניה.
- ד. עידוד מיחזור קרקע עירונית לניצול אינטנסיבי.

.6071

הצעת תקציב המדינה לשנת 1996
תחנות תדלוק

מ ח ל י ט י ס:

- א. להטיל על שרי האנרגיה והתשתית, הפנים והאוצר למנות תוך 30 יום צוות בראשות נציג משרד האנרגיה והתשתית ובהשתתפות נציגי משרדי האוצר, הבטחון, הפנים ומינהל מקרקעי ישראל, שיגבש המלצות אופרטיביות לזרז קצב הקמתן של תחנות תדלוק חדשות.
- ב. תוך 60 יום מיום מינויו, יגיש הצוות לממשלה המלצות אופרטיביות לגבי זרזו הליכי הקצאת קרקעות לתחנות תדלוק, ובתוך 90 יום - המלצות אופרטיביות להקלת החסמים התכנוניים והמוסדיים בנושא תחנות תדלוק.



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים
יום א', כ"ג באייר התשנ"ו - 12.5.1996
(בשעה 13:00 - במזכירות הממשלה)

נכח חבר ועדת השרים : י. שריד - יו"ר

נעדרו חברי ועדת השרים: שר הבטחון והשרים מ. תריש, א. נמיר,
א. סנה, י. צור, י. קיסר,
א. רובינשטיין, ח. רמון, ג. שגב
ומ. שחל

כ נ נכחו:

ר. אבלסון	- משרד הבינוי והשיכון
א. אורנשטיין	- משרד התעשייה והמסחר
פ. אקסל	- משרד התחבורה
אלוף ש. ארד	- אלוף פיקוד העורף
י. ברק	- משרד העבודה והרווחה
י. גורן	- לשכת השר לאיכות הסביבה
סא"ל ש. גיא	- פיקוד העורף, צה"ל
ד. דויטש	- מינהל מקרקעי ישראל
ב. היימן	- משרד הפנים
א. ורדי	- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
י. יוגב	- התאחדות התעשיינים
י. יצחק	- משרד הפנים
סנ"צ א. כץ	- משטרת ישראל
י. לביא	- משרד הפנים
א. לביא	- משרד הבינוי והשיכון
י. לפידות	- מנכ"ל המשרד לבטחון הפנים
א. ליפשיץ	- המשרד לאיכות הסביבה
א. מנוס	- נציב כבאות והצלה
א. מרגלית	- לשכת שר החקלאות ופיתוח הכפר
י. מרקוביץ	- משרד הפנים
ד. סתו	- מינהל מקרקעי ישראל

בפרוטוקול זה 9 דפים.

- 2 -

ד. פילזר - משרד הפנים
 ד. רוזנצווייג - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 ר. רוטנברג - המשרד לאיכות הסביבה
 ד. רצ'בסקי - משרד הפנים
 י. שגיא - יו"ר החברה להגנת הטבע
 אל"מ ק. שטדלר - פיקוד העורף, צה"ל

ש. דנאי - סגן מזכיר הממשלה

סדר היום :

- חמ/8. הערכות לקראת פיגועי טרור באמצעות חומרים מסוכנים
- חמ/9. עמידות חבנים בפני רעידות אדמה
- חמ/10. הכנת "תיק מפעל" למפעלים מסוכנים
- חמ/11. הגנה על חולות מישור החוף
- חמ/12. פארק חולות אשדוד
- חמ/13. תכנית אב - נחל אלכסנדר

ש מ ו ר

- 3 -

חמ/8.

הערכות לקראת פיגועי טרור באמצעות חומרים מסוכנים

יו"ר ועדת השרים פותח.

אלוף פיקוד העורף ואל"מ ק. שטדלר מציגים את דו"ח העקרונות לטיפול באירוע פח"ע ברגיעה שבו מופעל ומפוזר חומר רעיל (חמ"ס) או חומר כימי.

(הדו"ח נמצא במזכירות הממשלה).

בדיון משתתפים: השר י. שריד, אלוף ש. ארד, אל"מ ק. שטדלר, י. לפידות, סנ"צ א. כץ וא. ורדי.

מ ח ל י ט י ס:

בהמשך לדיון בנושא בישיבת ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים מיום 27.3.96, להטיל על פיקוד העורף בצה"ל לגבש מסמך סופי, עד חודש יולי 1996, אשר יובא לאישור ועדת השרים, של העקרונות לטיפול באירוע פח"ע ברגיעה שבו מופעל ומפוזר חומר רעיל (חמ"ס) או חומר כימי;

המסמך שיגובש יביא בחשבון תגובות והערות כל הגורמים הנוגעים בדבר לטיטת הדו"ח בנושא שהוצגה היום בפני ועדת השרים.

חמ/9.

עמידות מבנים בפני רעידות אדמה

יו"ר ועדת השרים פותח.

מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון משלים את הדיווח שבו החל בישיבת ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים מיום 27.3.96 (חמ/6) ומפרט את הפעולות שנקט משרדו וגורמים נוספים הנוגעים לענין הטיפול בעמידות מבנים בפני רעידות אדמה, לרבות בחינת כלים לבדיקת עמידות מבנים ברעידות אדמה, ביצוע סקר רעידות אדמה מלא בקרית שמונה וסקר מקורב בצפת, טבריה, בית שאן ואילת וניתוח הממצאים, בחינת אפשרויות להגביר כושר עמידות המבנים. ניתוח עלות/תועלת להגברת כושר העמידות כנגד נזקים, העמקת הידע בנושא והאפשרויות ליישום וכן הערכת עלויות לביצוע חיזוק המבנים בערי הבקע.

ש מ ר

- 4 -

מ ח ל י ט י ס, להקים ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד הבינוי והשיכון ובהשתתפות נציגים מהמשרד לאיכות הסביבה, משרד הפנים, משרד האוצר, פיקוד העורף בצה"ל, מרכז השלטון המקומי ואיגוד חברות הביטוח;

הועדה תכין תכנית מקיפה ומפורטת לחיזוק המבנים הרגישים במיוחד בהתבסס על המפות הסיסמיות. התכנית תכלול פירוט הן לגבי ההיבט המבצעי לביצוע החיזוקים הנדרשים למבנים והן לגבי ההיבט התקציבי והמימוני לביצוע התכנית;

הועדה תגיש את מסקנותיה לוועדת השרים תוך 4 חודשים.

הכנת "תיק מפעל" למפעלים מסוכנים

חמ/10.

יו"ר ועדת השרים פותח.

י. מרקוביץ, יועץ שר הפנים לענייני חרום ויו"ר ועדת ההיגוי לנושא, מציג את הדגם האחד של "תיק מפעל" שהוכן במשרד הפנים על פי המלצות ועדת ההיגוי הבינמשרדית.

התיק מכיל את הנתונים והמידע הדרושים לצורך הערכת מצב מקדמית ותכנון מראש של מצבי חירום פוטנציאליים במקרה של תקרית;

(תיק המפעל נמצא במזכירות הממשלה).

בדיון משתתפים: השר י. שריד, ה"ה א. ורדי, י. מרקוביץ, י. לביא, ש. ארד, ש. גיא, א. אורנשטיין.

מ ח ל י ט י ס:

א. להטיל על ועדת ההיגוי לענין "תיק מפעל" לסיים את הנוסח הסופי והמוסכם של "תיק המפעל" אשר על בעל מפעל או מנהלו להכין לטיפול במקרי תקלות והתקריות העוללות להתרחש במפעל ולסכן בני-אדם במפעל ומחוצה לו;

ש מ ר

- 5 -

ועדת ההיגוי הבינמשרדית לנושא תקיית הידברות עם נציגי התאחדות התעשיינים לשם גיבוש נוסח מוסכם ואחיד של "תיק המפעל".

ב. להטיל על ועדת ההיגוי הבינמשרדית לענין "תיק מפעל" להכין סקירה מפורטת לגבי כ-200 המפעלים הגדולים בארץ אשר מילאו את כל חובותיהם ובידיהם האישורים הדרושים על פי תקנות רישוי עסקים בקשר עם קיום "תיק מפעל";

ג. לצרף נציג של משרד התעשייה והמסחר לוועדת ההיגוי הבינמשרדית לענין "תיק מפעל";

ד. הנוסח הסופי של "תיק המפעל" כאמור בסעיף א' לעיל והסקירה לגבי המפעלים כאמור בסעיף ב' לעיל, יוכנו תוך שלושה חודשים ויוצגו בפני ועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים.

הגנה על חולות מישור החוף

חמ/11.

יו"ר ועדת השרים פותח.

בדיון משתתפים: השר י. שריד, מר מ. ליפשיץ וגב' ד. רצ'בסקי.

מ ח ל י ט י ס:

א. הממשלה מכירה בצורך לנקוט אמצעים לשם הגנה על חולות מישור החוף כמשאב טבע, ומכירה בחיוניות החול כחומר גלם במשק הבניה. יש להסדיר ולתכנן שימוש מושכל בחול כחומר גלם מתכלה, לאור כמותו המוגבלת שהאפשר הספקתו למשך שנים ספורות בלבד, בעוד ששימור המעט שנותר מנופי החולות של ישראל הוא לדורי דורות;

ש מ ר

- 6 -

ב. להקים ועדה בינמשרדית, בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד איכות הסביבה, משרד האוצר, משרד הפנים - מינהל התכנון, משרד התעשייה והמסחר, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל. יו"ר הועדה יקבע על ידי השר לאיכות הסביבה בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון ושר הפנים. תפקידי הועדה יהיו לבחון, לגבש ולקבוע תכנית רב שנתית לכריית חול ואספקתו, שתכלול:

1. תכנית חירום לכריית חול במישור החוף לשנה אחת;
2. תכנית לכריית חול בשטחים מתוכננים במישור החוף הדרומי;
3. תכנית חלופית לכריית חול ואספקתו, על-פי התלופות הבאות:
 - א. חולות הנגב - ירוחם, ניצנה, דימונה ואחרים;
 - ב. חול מחצבה - מחצבות גיר ודולומיט;
 - ג. חולות אחרים;
4. תכנית ליבוא חול.

- ג. 1. הועדה הבינמשרדית תקבע את דרכי עבודתה, ובמסגרת זו - תקים מתוכה ועדת משנה שתופקד על התאום עם מוסדות התכנון, עם רשויות מקומיות ועם בעלי זכויות (בעלים, מחזיקים וכיו"ב) בשטחים שניתן לכרות בהם חול;
2. הועדה תגיש המלצותיה בסעיף ב(1) לעיל לוועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים תוך שלושה חודשים, ואת המלצותיה בשאר הענינים המפורטים בסעיף ב לעיל - תוך ששה חודשים;
3. המלצות הועדה בכל אחת מהנושאים הנ"ל יכללו פירוט של דרכי הפעולה ליישום התכניות.

ש מ ר

- 7 -

פארק חולות אשדוד

חמ/12.

יו"ר ועדת השרים פותח.

מר ב. היימן מציג את התכנית להקמת פארק החולות (התכנית נמצאת במזכירות הממשלה).

בדיון משתתפים: השר י. שריד, הגב' ד. רצ'בסקי, ר. אנ'סון, ה"ה ד. רוזנצוויג וד. סתו.

בפני ועדת השרים עמדו תגובותיהם של שר הבינוי והשיכון וראש עיריית אשדוד להצעה.

מ ח ל י ט י ס:

א. להקים את פארק חולות אשדוד (להלן - פארק החולות), שישתרע על שטח של כ-11 אלף דונם, בתחומי השיפוט של עיריית אשדוד והמועצות האיזוריות באר טוביה וחוף אשקלון;

ב. הפארק יתוכנן וינוהל באופן מבוקר ותתאפשר גישה לתושבי האיזור בפרט והמדינה בכלל, תוך איזון בין צרכי שמירת הטבע, חינוך ומדע ופעולות טיול ונופש;

תכנון האיזורים הסובבים את פארק החולות יאפשר פיתוח לצרכי תיירות ולצרכי העיר אשדוד מבלי לפגוע בפארק, במטרותיו, ובהמשך קיום מאפיינים יחודיים של נוף, חי וצומח;

ג. השרים הנוגעים בדבר ינחו את נציגיהם במוסדות התכנון להמנע מלבצע או מלהתיר פעולות בינוי ופיתוח שיש בהם כדי לשנות את אופיו של פארק החולות או לפגוע בערכי הטבע שבו. לא יאושרו תכניות ולא ינתנו היתרים בשטח הפארק ובסביבותיו שאינם עולים בקנה אחד עם מטרות הקמת הפארק;

ד. גבולות פארק החולות ועקרונות תכנון הפארק והשטחים הסובבים יעוגנו בתכנית המיתאר המחוזית למחוז הדרום ובתכניות המיתאר המקומיות לאשדוד ולחולות ניצנים. במקביל, ידאג המשרד לאיכות הסביבה לקידום הכנתה ולהבאתה לאישור מוסדות התכנון;

ש מ ו ר

- 8 -

ה. תוקם מינהלת פארק החולות שתוסמך ליישם החלטה זו ולהפעיל את הפארק על פי מטרותיו. במינהלת יהיו חברים נציגי משרדי איכות הסביבה, הפנים, החקלאות ופיתוח הכפר (רשות ניקוז סורק-לכיש), התיירות, מינהל מקרקעי ישראל, עיריית אשדוד, המועצה האזורית באר טוביה, המועצה האזורית חוף אשקלון, רשות שמורות הטבע, רשות הגנים הלאומיים, הקרן הקיימת לישראל והחברה להגנת הטבע.

תכנית אב - נחל אלכסנדר

חמ/13.

יו"ר ועדת השרים פותח.

י. שניא מציג את תכנית אב ובסיס לתכנית מתאר - נחל אלכסנדר (התכנית נמצאת במזכירות הממשלה).

בדיון משתתפים: השר י. שריד ה"ה י. שניא וד. רוזנצוויג.

מ ח ל י ט י ס :

א. ועדת השרים רושמת לפנייה כי הוצגה בפניה תכנית אב לשימור, שיקום ופיתוח נחל אלכסנדר, אשר הוכנה על ידי המינהלה לשיקום נחלי ישראל והמינהלה לשיקום נחל אלכסנדר (להלן - תכנית אב);

ב. הממשלה תפעל לשמירה על רצועה של שטח פתוח - לאורכו של נחל אלכסנדר, מגבול הקו הירוק ועד לחוף הים - שישמש לשמירה על ערכי טבע ונוף, לשימושים חקלאיים ולשימושי פנאי ונופש לכלל הציבור, הכל בהתאם לעקרונות תכנית האב;

ג. משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ומוסדות הציבור הנוגעים בדבר יפעלו וישתפו פעולה במטרה להגשים את מטרות תכנית האב, ובכלל זה - סילוק כל המזהמים מהנחל ואספקת מים לנחל בכל ימות השנה, בהתאם לעקרונות התכנית ובכפוף למדיניות ולצרכים של משק המים;

ש מ ר

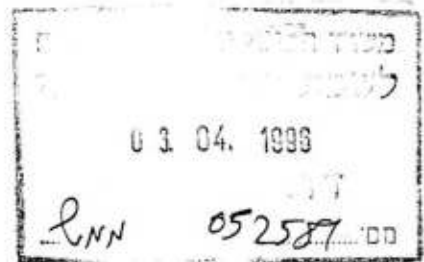
- 9 -

ד. להקים ועדת מנכ"לים לצורך יישום החלטה זו,
ב. גשות מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, ובהשתתפות
המנהלים הכלליים של משרדי האוצר, הפנים,
התיירות, החקלאות ופיתוח הכפר, (רשות ניקוז -
השרון), נציב המים, מנהל מינהל מקרקעי ישראל,
מנהל רשות הגנים הלאומיים ונציג המינהלה שיקום
נחלי ישראל. ועדת המנכ"לים תדווח אחת לשישה
חודשים לוועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים
מסוכנים על פעולותיה ליישום החלטה זו.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה



ירושלים, י"ב בניסן התשנ"ו
1 באפריל 1996



אל : השר לאיכות הסביבה
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר הפנים
שר התיירות

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2/חמ של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים משיבתה ביום ד', ז' בניסן התשנ"ו (27.3.96):

תכנית אב - רשות נחל הירקון 2/חמ.

מ ח ל י ט י ס :

- א. ועדת השרים רושמת לפניה כי רשות נחל הירקון הגישה לה תכנית אב, לשימור ולטיפוח ריאה-ירוקה עבור האזור צפוף האוכלוסיה ביותר בישראל;
- ב. הממשלה תפעל במטרה לשמור על מערכת רצופה של פארק מרכזי ושטחים פתוחים במרחב נחל הירקון מאזור ראש העין עד למוצא הנחל בים התיכון - בהתאם לעקרונות של תכנית האב לנחל הירקון;
- ג. משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ומוסדות הציבור הנוגעים בדבר יפעלו וישתפו פעולה כדי להגשים את מדיניות הממשלה כאמור לעיל, ובכלל זה בכל הנוגע לאספקת מים זורמים בכל ימות השנה (שפירים וקולחים) לנחל הירקון, ובכל הנדרש לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 לאישור התכנית במסגרת מוסדות התכנון;
- ד. להקים ועדת מנכ"לים לצורך יישום החלטה זו בראשות המנהל הכללי של המשרד לאיכות הסביבה ובהשתתפות המנהלים הכלליים של משרד האוצר, הבינוי והשיכון, הפנים, התיירות, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנהל רשות הגנים הלאומיים ונציג המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה;



מזכירות הממשלה

- 2 -

ועדת המנכלים תדווח, אחת לששה חודשים, לוועדת
השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים על
פעולותיה ליישום החלטה זו."

ב ב ר כ ה,


אריה זוהר

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל הכללי, משרד האוצר
✓ המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד התיירות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל רשות נחל הירקון

८५/

१८५५ १८५५

१८५५ १८५५
१८५५



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ב בניסן התשנ"ו
1 באפריל 1996

ש מ ר

אל : השר לאיכות הסביבה
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר הפנים
שר התיירות

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2/חמ של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים מישיבתה ביום ד', ד' בניסן התשנ"ו (27.3.96):



תכנית אב - רשות נחל הירקון 2/חמ

מ ח ל י ט י ס :

א. ועדת השרים רושמת לפניה כי רשות נחל הירקון הגישה לה תכנית אב, לשימור ולטיפוח ריאה-ירוקה עבור האזור צפוף האוכלוסיה ביותר בישראל;

ב. הממשלה תפעל במטרה לשמור על מערכת רצופה של פארק מרכזי ושטחים פתוחים במרחב נחל הירקון מאזור ראש העין עד למוצא הנחל בים התיכון - בהתאם לעקרונות של תכנית האב לנחל הירקון;

ג. משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ומוסדות הציבור הנוגעים בדבר יפעלו וישתפו פעולה כדי להגשים את מדיניות הממשלה כאמור לעיל, ובכלל זה בכל הנוגע לאספקת מים זורמים בכל ימות השנה (שפירים וקולחים) לנחל הירקון, ובכל הנדרש לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 לאישור התכנית במסגרת מוסדות התכנון;

ד. להקים ועדת מנכ"לים לצורך יישום החלטה זו בראשות המנהל הכללי של המשרד לאיכות הסביבה ובהשתתפות המנהלים הכלליים של משרד האוצר, הבינוי והשיכון, הפנים, התיירות, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנהל רשות הגנים הלאומיים ונציג המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה;

אני יאיר (צמחי ארץ)?

סלימ ארז?



מזכירות הממשלה

- 2 -

ועדת המנכלים תדווח, אחת לששה חודשים, לוועדת
השרים לאיכות הסביבה ולתומרים מסוכנים על
פעולותיה ליישום החלטה זו.

ב ב ר כ ה,


אריה זחר

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ✓
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד התיירות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל רשות נחל הירקון

1000
and 1000
1000

שם-ה קאוס

מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים

1. חממשת רואה כמד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהחיקף הנדרש לבנייה במשך 10 שנים.

2. לחטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרעי ישראל, בתיאום עם משרד הפנים, להכין מלאי תכנוני מאושר לבנייה, בראיה תכנונית כוללת, בחיקף מינימלי של 400,000 יחידות דיור עד לסוף שנת 1998, ומתם - לפחות 320,000 יחיד באיזורי הביקוש.

3. לחטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרעי ישראל להגיש לוועדת התכנון תכניות בהיקפים ובלוח זמנים כמפורט להלן:

עד ליום 31.8.97 - 150,000 יחידות דיור לפחות.

בתקופה שמיום 1.9.97 עד ליום 31.5.98 - 200,000 יחידות דיור לפחות.

בתקופה שמיום 1.6.98 עד ליום 1.1.99 - 180,000 יחידות דיור לפחות.

מינהל מקרעי ישראל, משרד השיכון ומינהל התכנון יגישו מדי חודשיים לממשלה דו"ח על פעולתם ליישום החלטה זו.

דברי הסבר

אחד הגורמים העיקריים לעליית מחירי הדירות בשנים האחרונות היה העדר מלאי תכנוני זמין שיכול היה לתת מענה מיידי להרחבת ההיצע בחיקף ובפריסה הגאוגרפית הנדרשת עם בוא גל העלייה.

המלאי התכנוני הקיים מצומצם ואינו נותן מענה לביקוש הקיים לדיור. בנוסף, עליה פתאומית בביקוש לדירות כתוצאה מהתגברות העלייה או תהליכים אחרים יכולה לגרום להתפרצות מחירים נוספת בשוק הדיור על השפעותיה הכלכליות והחברתיות השליליות.

הכנת מלאי תכנוני המספיק לטווח ארוך, עשויה להשפיע על מחירי הדיור גם בטווח הקצר, זאת לאור החשפעה המיידית על ציפיות חציבור והפחתת אי הודאות אצל החברות הבונות.

חוקת חוק פינוי ובינוי

מחליטים

לחטיל על שר המשפטים למנות ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד המשפטים ובחשתתפות נציגי משרדי השיכון, הפנים, האוצר ומינהל מקרקעי ישראל לבחינה וגיבוש המלצות בדבר חוקת חוק פינוי ובינוי שיחליף את חוק פינוי ובינוי אזורי שיקום, תשכ"ה 1965. חוק זה יאפשר ביצוע מיתוזר קרקע יעיל והגברת אינטנסיביות השימוש בקרקע באיזורים שיוכרוזו כאזורי פינוי ובינוי.

הצוות יתיחס לנקודות הבאות:

1. סמכות ההכרזה על אזור פינוי ובינוי והתנאים להכרזה.
 2. סמכויות לגבי פעילות בשטח המוכרז ובכלל זה קביעת זמן קצוב לפינוי השטח המוכרז ממחזיקיו.
 3. סמכויות הרשות המקומית בשטח המוכרז.
 4. דרך קביעת פיצוי שיחיה קבוע וברור למפונים מהשטח המוכרז.
- הצוות יגיש המלצותיו עד ליום 30/6/97.

דברי הסבר

חברת אינטנסיביות השימוש בקרקע היא אחד מהיעדים העיקרים של חמדיניות חקרקעית כיום. איזורים נרחבים בלב הערים הגדולות הינם בעלי פוטנציאל לחברה משמעותית בניצולת הקרקע.

החוק הקיים לפינוי ובינוי של אזורי שיקום אינו מאפשר מיתוזר קרקע בצורה יעילה ובזמנים סבירים ולכן יש קושי רב במימוש הפוטנציאל באיזורים אלה. ביצוע מיתוזר קרקע באיזורים אלה מחייב לרוב פינוי מחזיקים רבים בו זמנית. חשגת הסכמת כל בעלי הזכויות להתפנות בו זמנית הינה לרוב משימה בלתי אפשרית בחעדור כלים חקיקתיים לבצוע פינוי יזום.

חקיקת החוק המוצע נועדה לאפשר מימוש הפוטנציאל באיזורים רבים בהם הדבר אינו אפשרי כיום ותאפשר שיקום אזורים, הגדלת תחיצת הקרקעי בערים אלו ואפשרות לאספקת שרותים מוניציפליים יעילים יותר.

מס' 1031

24.2



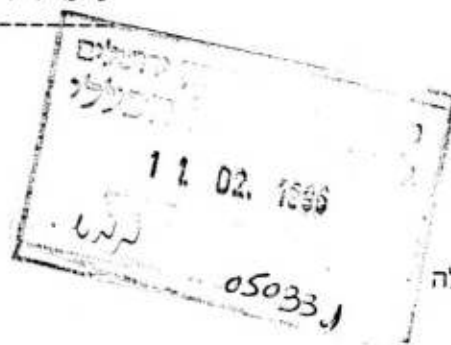
מס' 1031

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ו
5 בפברואר 1996

ש מ ר

זשני
סגני
מזכיר
1031
32



אל : שר הבינוי והשיכון
שר הפנים
שר התחבורה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/4 של ועדת השרים לענייני פנים ושרותים מישיבתה ביום א', י"ד בשבט התשנ"ו (4.2.96):

פש/4 . תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף הסמכות לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11.

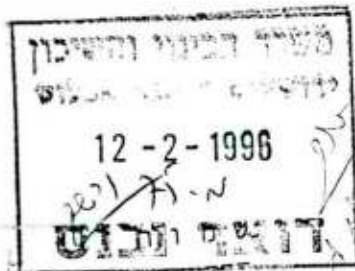
(הוראות התוכנית, דברי ההסבר לה והחומר הנלווה נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

אריה זהר

העתק: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

סג' /
בית המדרש החדש
סג' /



מזכירות הממשלה

סדר יום



לישיבת ועדת השרים לענייני פנים ושירותים
יום ראשון, י"ד בשבט התשנ"ו - 4.2.1996
(בשעה 14:00 - במזכירות הממשלה)

מס.
הנספח

השר המגיש

שר הפנים

פ1

א. תכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג זבולון ומעבר לקווי חשמל ראשיים "הגית" - "זבולון"

שר הפנים

פ2

ב. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס. תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת כח פנים ארצית "גזר"

שר הפנים

פ3

ג. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 11

שר הפנים

פ4

ד. תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 25 - מחלף סיריס

שר הפנים

פ5

ה. תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס. תמא/3 שינוי מס. 22 - דרך אזורית מס. 425 ומחלף שואבה

שר הפנים

פ6

ו. תכנית מיתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנת הכח "אתר השרון" (שינוי מס. 2), בהתאם לתכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון) "אתר השרון"

שר הפנים

פ7

ז. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 6

החומר הקשור לסעיפים א'-ה' הופץ לחברי הממשלה בשבוע שעבר; לסדר יום זה מופץ חומר חדש הנוגע לסעיפים ו' ו-ז' בלבד; כל הנושאים הנ"ל יועלו לדיון בישיבת ועדת השרים הקרובה.

✓
C. H. 10051 4000
P. C. 10051 4000

החלטת
הממשלה
מיום 15 באפריל 1996



מזכירות הממשלה

14.04.1996

58864

ירושלים, כ"ו בניסן התשנ"ו
15 באפריל 1996

לחידוש מוסדות
הממשלה
הממשלה

- אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר הבטחון
השר לאיכות הסביבה
שר הבינוי והשיכון
שר החוץ
שר הפנים
שר התחבורה
שר התיירות

משרד
הבינוי והשיכון
18/4/96

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 746 של
הממשלה משיבתה ביום א', כ"ה בניסן התשנ"ו (14.4.96):

ועדת מנכ"לים לתאום פעולות הממשלה במפרץ אילת
מ ח ל י ט י ס, להקים ועדת מנכ"לים לתאום פעולות
הממשלה במפרץ אילת.

הרכב הועדה:

- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר;
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד החוץ
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד התחבורה
המנהל הכללי, משרד התיירות
ראש עיריית אילת.



בברכה,
שמאל הולנדר

- העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד החוץ
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד התחבורה
המנהל הכללי, משרד התיירות



מזכירות הממשלה

10.04.1996

052864

ירושלים, כ"ו בניסן התשנ"ו
15 באפריל 1996

- אל : ראש הממשלה
- שר האוצר
- שר הבטחון
- השר לאיכות הסביבה
- שר הבינוי והשיכון
- שר החוץ
- שר הפנים
- שר התחבורה
- שר התיירות

הערה
למשרד הבינוי והשיכון
סופו
המחלקה
18/4/96

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 746 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ה בניסן התשנ"ו (14.4.96):

ועדת מנכ"לים לתאום פעולות הממשלה במפרץ אילת. 746"

מ ח ל י ט י ס, להקים ועדת מנכ"לים לתאום פעולות הממשלה במפרץ אילת.

הרכב הועדה:

- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר;
- המנהל הכללי, משרד האוצר
- המנהל הכללי, משרד הבטחון
- המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
- המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
- המנהל הכללי, משרד החוץ
- המנהל הכללי, משרד הפנים
- המנהל הכללי, משרד התחבורה
- המנהל הכללי, משרד התיירות
- ראש עיריית אילת.

משרד הבינוי והשיכון
תכ"י
19-4-1996
זכום

בברכה,
שמואל הולנדר

- העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר
- המנהל הכללי, משרד האוצר
 - המנהל הכללי, משרד הבטחון
 - המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
 - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ✓
 - המנהל הכללי, משרד החוץ
 - המנהל הכללי, משרד הפנים
 - המנהל הכללי, משרד התחבורה
 - המנהל הכללי, משרד התיירות

23 Dec 1910
C. H. Smith
C. H.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ד באייר התשנ"ה
24 במאי 1995

ש מ ר

אל : שר הפנים
✓ שר הבינוי והשיכון

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/17 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום א', כ"א באייר התשנ"ה (21.5.95):

"פש/17. תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 26 - מחלפי אור-עקיבא-ג'סר א-זרקה

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 26 - מחלפי אור-עקיבא-ג'סר א-זרקה."

רצ"ב המסמכים הבאים:

- הוראות התכנית, תשריט ודברי הסבר לתכנית.
- הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה
- הערות הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל והערות החברה לפיתוח קיסריה.
- תגובת המועצה להערות.

ב ב ר כ ה,

אריה זהר

העתק: סמנכ"ל לתכנון ובניה, משרד הפנים

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר ארצות ומחוזות טל: 02-701467 ירושלים.

חוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים

מס' תמא/3 - שינוי מס' 26

מחלפי אור עקיבא - ג'סר-א-זרקא

דברי הסבר:

בדרך מס' 2, בקטע בין אור עקיבא וג'סר-א-זרקא מוצע לשנות תמא/3 ולסמן מחלף באור עקיבא במיקום המבוקש וכן בג'סר-א-זרקא במיקום המוצע. הסימון מאפשר לפתח בתכנית מתאר/מפורטת את האופציה של חצאי מחלפים ודרך שרות ביניהם או לחילופין מחלפי שרות קומפקטים בכל אחד מהמחלפים.

הסימון בתמא/3 מאפשר גמישות גם לגבי שלביות הביצוע.

המחלפים המוצעים יאפשרו גישה לשלושת הישובים:

אור עקיבא, ג'סר-א-זרקא וקיסריה.

הכניסות והיציאות מכיוון דרום יתבצעו דרך קטע המחלף באור עקיבא.
הכניסות והיציאות מכיוון צפון יתבצעו דרך קטע המחלף בג'סר-א-זרקא.

התכנון המפורט מאפשר דרך שירות בין 2 המחלפים בצמוד לדרך מס' 2.

תכנית מתאר ארצית לדרכים תמא/3 שינוי מס' 26

מחלף אור עקיבא - ג'סר-א-זרקא

הוראות התכנית:

1. פרשנות: בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בחכמית המתאר הארצית לדרכים, מס' תמא/3 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תחפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
2. שינוי בחשריט: רשת הדרכים שבחשריט לתכנית העיקרית תתוקן ע"י שינויים ותוספות אלה:

מחלף בכניסה לאור עקיבא בנ.צ. 142250/212300
ומחלף בגבול ג'סר-א-זרקא קיסרה בנ.צ.
142200/215000.

תכנית מתאר ארצית לדרכים

מס' ת/מ/א/3

שינוי מס' 26

קנ"מ: 1:100,000

מקרא:

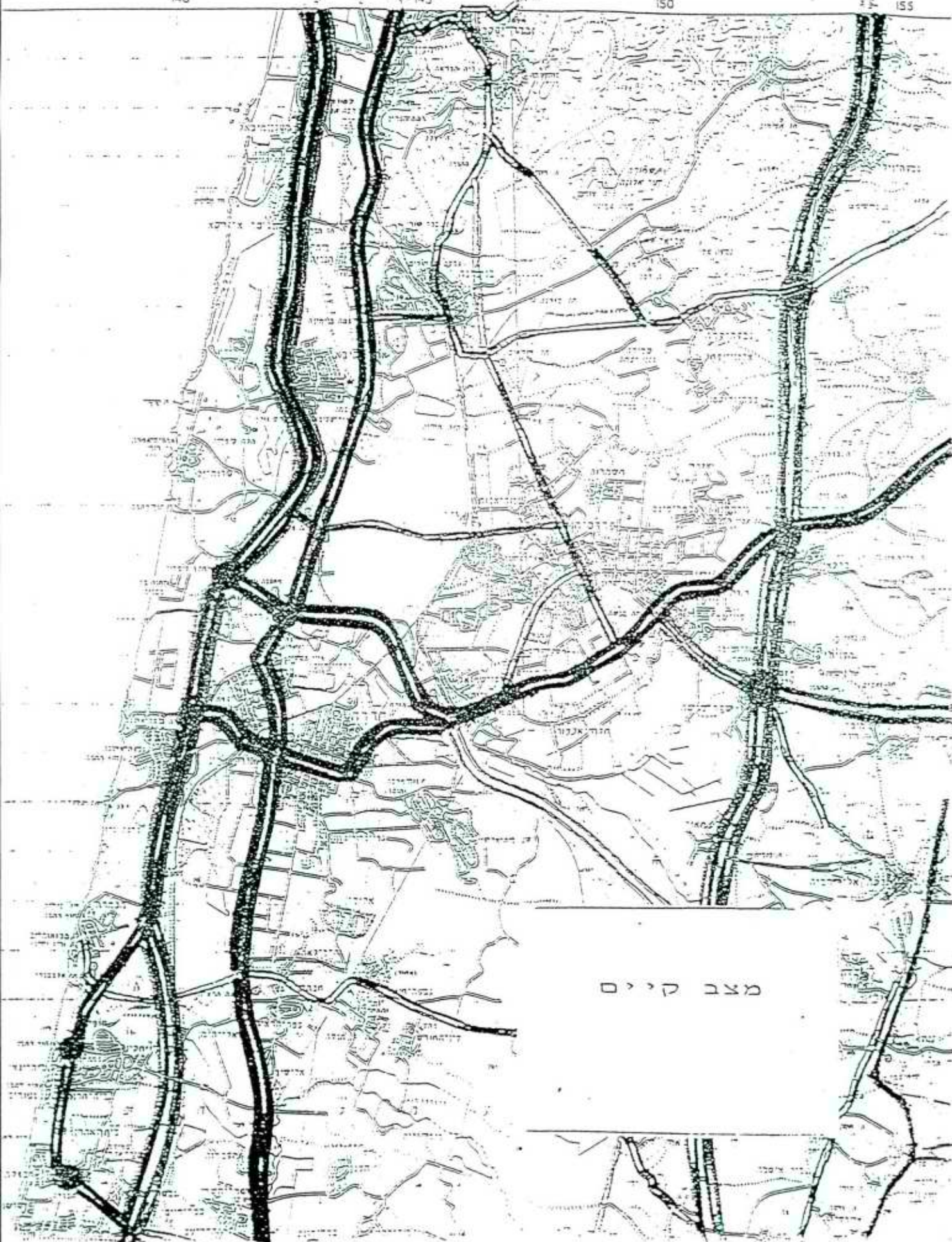
--- מחלף חדש מוצע

140

145

150

155



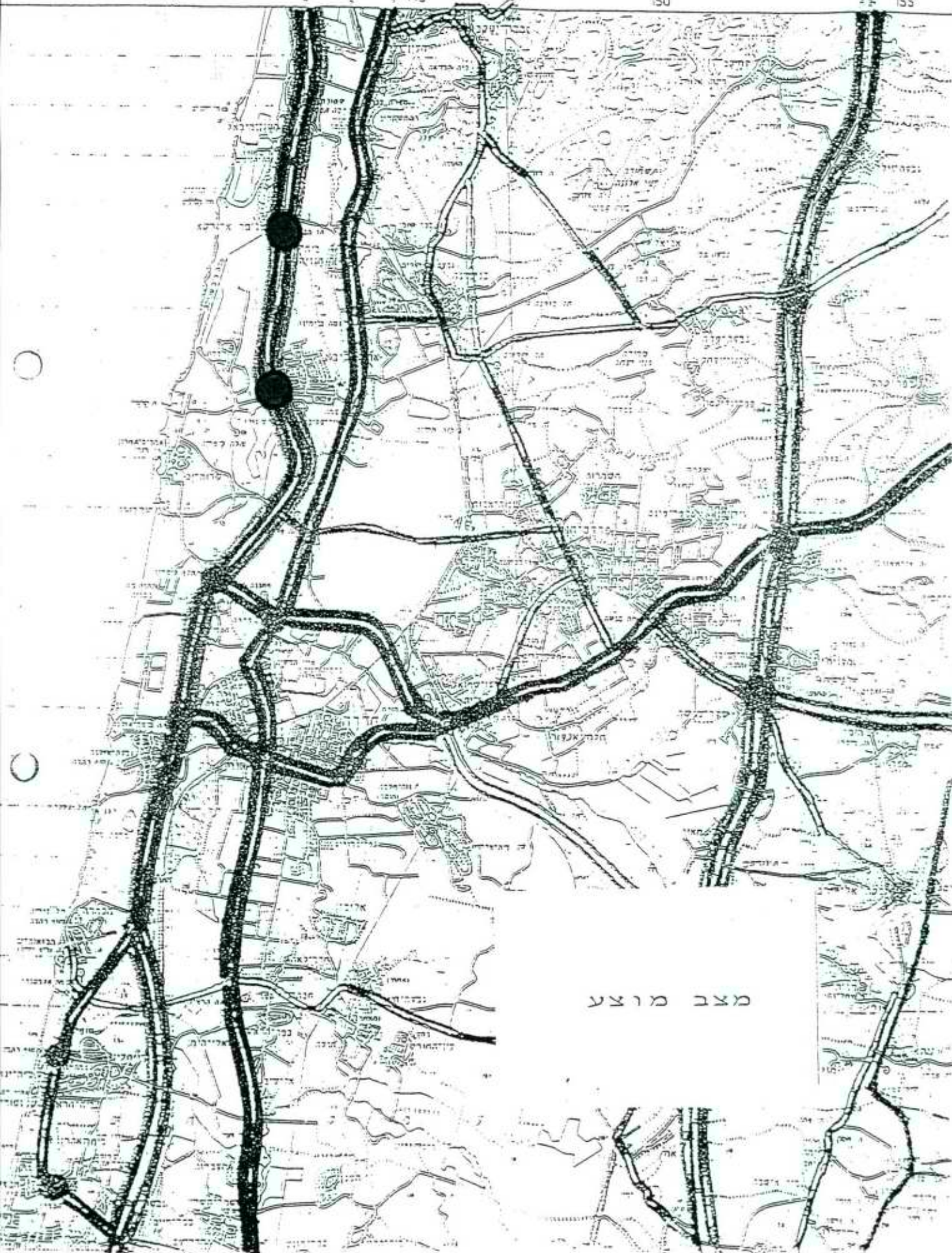
מצב קי ים

140

145

150

155



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית לדרכים חמא/3 שינוי מס' 26
מחלפי אור עקיבא וג'סר אל זרקה

התכנית הועברה לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה בהתאם להוראות סעיף 52 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. נתקבלו הערות מהוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

הערות הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הריני מתכבדת להודיעך שהוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, דנה בתכנית שבנדון בישיבתה מס' 6 מתאריך 04.10.94 והחליטה כלהלן:

החלטה: 1. החלט, בהתאם לסעיף 52 לחוק, להודיע למועצה הארצית ששינוי מס' 26 לתמ"א 3 - מחלפי אור עקיבא וג'סר אל זרקה - מקובל על הוועדה המחוזית מאחר שלדעתה מחלפים אלה מחוייבי המציאות.

2. עם זאת, הוצגו בפני הוועדה המחוזית הסתייגויות הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל והחברה לפיתוח קיסריה. הוועדה המחוזית מעבירה את ההסתייגויות למועצה הארצית וממליצה בפניה לבדוק האפשרות לקחת בחשבון הסתייגויות אלה עד כמה שניתן.

לדעת: מכתבי הוועדה המקומית חוף הכרמל והחברה לפיתוח קיסריה.

הערות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל לשינוי המוצע:

בתכנית מוצע להקים שני חצאי מחלפים:

1. בתחום שיפוט חוף הכרמל בסמוך לגבול עם ג'סר אל זרקה - החצי הצפוני על ציר המחבר את אור-עקיבא עם קיסריה.

אנו מתנגדים לפתרון ההנדסי הנ"ל מאחר:

א. במחלף הדרומי כביש העליה לאוטוסטרדה, עולה על תכנית חכ/40 (ג/411) - שדה גולף קיסריה, דבר שיגרום פגיעה במסלולים הקיימים של הגולף, ויהווה מטרד לשחקני הגולף.

ב. מחלף הצפוני, בגלל הצפיפות הקיימת בין שכונה 10 בקיסריה לבתים הקיימים בג'סר אל זרקה יצרו המתכננים טבעת המתקרבת לבתים שבבניה והמאושרים בתכנית חכ/237 ב.מ. - שכונה 7 א' ו-10 בקיסריה.

אנו מברכים על ההכנה כי יש צורך במחלף על כביש מס' 2, שישרת את אור-עקיבא ג'סר אל זרקה וקיסריה, דבר חיוני ונחוץ, אך הפתרון המוצע איננו פתרון מקצועי נאות אלא פתרון מאולץ על-מנת להשביע את רצונם של מבקשי המחלפים.

קיים שטח גדול במרחב בין אור-עקיבא לג'סר אל זרקה שלא מבונה לא ממזרח ולא ממערב לכביש מס' 2, שניתן לתכנן בו מחלף טוב ויעיל, וממנו דרכי רוחב לאור-עקיבא וג'סר אל זרקה. תכנון כזה יקטין את הפגיעה הסביבתית גם בתושבי קיסריה וגם תושבי אור-עקיבא.

אנו סבורים כי יש לדחות את התכנית המוצעת, ולהורות למתכננים לתכנן מחלף ממוקם טוב יותר ויעיל יותר, ויש לקחת בחשבון את ההיבטים המקצועיים החברתיים בלבד, ולא להשביע רצון רשויות.

הערות החברה לפיתוח קיסריה לשינוי המוצע

ביום שלישי ה- 4.10.94 הוצגה בפני במסגרת ועדה מחוזית לתכנון ולבניה תכנית להקמת מחלפים על כביש 2 באזור קיסריה.

המחלפים הינם מפוצלים כאשר האחד מתפקידו לשרת את אור עקיבא והשני את ג'סר אל זרקה.

עפ"י בקשתך, הנני מעביר את הערות החברה כנדון.

מחלף אור עקיבא

לחברה לפיתוח קיסריה אין עניין בהקמת מחלף אור עקיבא, נהפוך הוא, הקמת מחלף כזה הינו בניגוד לאינטרס של קיסריה כישוב.

המחלף המדובר יעביר חלק ניכר מתנועת התיירות המגיעה לאזור העיר העתיקה ממחלף תחנת הכח ויגרום עומס תנועה בלתי נסבל שיחצה את הישוב.

הנושא הועלה בפני החברה מספר פעמים ע"י ראש מועצת אור עקיבא והחברה הביעה נכונותה לדון בנושא, בתנאי שאינטרסים ישירים, כמו הגולף והמגורים, לא ייפגעו.

מחלף ג'סר אל זרקה

בעוד שהתכניות לגבי מחלף אור עקיבא הובאו לידיעתנו בעבר, התכנית להקמת מחלף ליד זרקה הינה הפתעה מוחלטת עבורנו.

עפ"י המסומן בתכניות המחלף המדובר מגיע עד כ- 50 מטר ממבני המגורים, הוא אינו עולה בקנה אחד עם תכניות הפיתוח הקימת של החברה ואף פוגע בהן קשות ולכך החברה מתנגדת בכל תוקף.

על פי מערכת ההסכמים עם המדינה, במסגרתם הסכימה משפחת רוטשליד להעביר בזמנו את מקרקעי פיק"א בכל הארץ לבעלות המדינה ובמיוחד ההסכם משנת 1962 שענינו פיתוח קיסריה ונמסר פיתוחה של קיסריה לחברתנו כבאה לענין זה בנעלי פיק"א.

כן נקבע באותו הסכם, כי המדינה תהיה זכאית לקבל משטחי קיסריה לצרכים ציבוריים עד 10% כלבד משטח קיסריה ובלבד שהדבר לא יפגע בתכניות הפיתוח של החברה. תכנון המחלף האמור לא רק שהוא פוגע כאמור בתכניות הפיתוח של החברה, אלא שכלל השטחים הציבוריים אשר המדינה רשאית לטול משטחי קיסריה מוצה זה מכבר על פי הסכם מפורש עם המינהל במסגרתו הועברו למדינה שטחים שונים בקיסריה ובכללם שטחים באור עקיבא וכן שטחים עבור כבישים ומחלפים ולבנוי בכלל.

אשר על כן, כל נסיון לטול שטחים נוספים מקיסריה שלא בהסכמה עמנו יהווה הפרה של ההסכם ובית משפט העליון כבר העביר בקורת קשה על נסיון קודם כזה שבוטל בגלל כך.

לסיכום, אין החברה רואה צורך באף אחד משני המחלפים. יחד עם זאת החברה מאמינה שתמצא הדרך להגיע להבנה עם מועצת אור עקיבא לגבי מחלף אור עקיבא ומתנגדת בכל תוקף להקמת מחלף בנקדזה המצויינת על גבי מפות לג'סר א זרקא כפי שמוצע.

החברה תהיה מוכנה ומתוך רצון טוב לדון בכל הצעות אלטרנטיביות שישרתו את כלל הציבור ולא יפגעו באינטרסים הישירים של החברה.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
מתוך פרוטוקול הישיבה מס' 332
ב' בשבט התשנ"ה (3.1.95)

תכנית מיתאר ארצית לדרכים תמא/3 שינוי מס' 26 מחלפי אור עקיבא
וג'סר א זרקא

95-11 הוחלט: א. לאשר את השינוי.

ב. לאמץ המלצות וועדת המשנה כדלקמן:
וועדת המשנה שמעה את נציגי הוועדה המחוזית חיפה, אור עקיבא וג'סר א זרקא התומכים בתכנית ומבקשים לאשרה בהקדם. כמו כן, את נציגי מועצה אזורית חוף הכרמל והחברה לפיתוח קיסריה שמסתייגים מהתכנית בשל הקירבה לבתים בקיסריה ולשטח הגולף.
הוועדה החליטה לדחות את הסתייגויות המועצה האזורית והחברה לפיתוח קיסריה בנימוקים הבאים:
הפתרון המוצע הוא על דעת מע"צ, משרד התחבורה, משרד לאיכות הסביבה, ממ"י וג'סר א זרקא ואור עקיבא.
השינוי נעשה בתמא/3 בקנה מידה של 1:100,000, הסימון יאפשר לפתח תכנית מפורטת את האופציה של חצאי מחלפים ודרך שרות ביניהם או לחילופין מחלפי שרות קומפקטיים בכל אחד מהמחלפים כפי שיפורטו בתכניות שתדונה בוועדה המחוזית.
הסימון בתמא/3 מאפשר גמישות גם לגבי שלביות הביצוע. תכניות המחלף יערכו עפ"י שינוי 7 לתמא/3 המחייב עריכת תסקיר השפעה באזורים מבוניים.
התכנית תחויב בתסקיר השפעה על הסביבה לפי סעיף 13 בתיקון 7 לתמא/3.
לאור כל זאת, הוועדה ממליצה למועצה הארצית להעביר את השינוי לאישור הממשלה.
וועדת המשנה ממליצה בפני הוועדה המחוזית לקבוע בתכנית המפורטת, שלבים בביצוע שיקדמו את הפתרון לאור עקיבא ולג'סר באחת.

ג. להסמיק את היו"ר להעביר את התכנית לאישור הממשלה.



שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
12-12-1995
דאר נכנס

ירושלים, כ"ו בתמוז תשנ"ה
24 ביולי 1995
שוטף 5784

אל: מר שמואל הולנדר - מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק מרחב תעשייה איזורי, התשנ"ה 1995 -
ח"כ יוסה וינו - (ג' קפה)

אני מתנגד להצעת החוק הנ"ל.

הרעיון שבחצעת החוק הוא אמנם חיובי, אך נוסח ההצעה לקוי ופדטי
ההצעה טעונית תקן מחותי.

מן הראוי, שבנושא זה תוכן הצעת חוק ממשלתית מתואמת בין המשרדים
הנוגעים בדבר ובכללם משרדי הפנים, החמ"ס, האוצר ומינהל מקרקעי
ישראל.

בין היתר ניתן להעיר לגבי הצעת החוק בדלקמן:

1. לסעיף 1 להצעת החוק -

א. הגדרת "תחום מוניציפלי" אינה ברורה מה עוד שמונח זה מיותר,
כיון שאינו מופיע בגוף הצעת החוק.

ב. יש לשנות הגדרת מרחב תעשייתי אזורי.

מוצע שמרחב תעשייה אזורי יוגדר כאזור תעשייה שבתחום יותר
מרשות מקומית אחת או שבתחום מועצה אזורית, אחת או יותר.

2. לסעיף 2 להצעת החוק -

מוצע שהשרים יכריזו על מרחב תעשייה איזורי לאחר קביעת יעוד
השטח לאזור תעשייה עפ"י תוכנית מאושרת.

לחילופין, הקצאת השטח ויעודו או הסכם בין הרשויות המקומיות
שאזור התעשייה יהיה בתחומן, יקבעו לאחר תיאום מוקדם עם מינהל
מקרקעי ישראל.

2
אלה
כ"ו בתמוז
1995
שוטף 5784
הנדון: הצעת חוק מרחב תעשייה איזורי, התשנ"ה 1995 -
ח"כ יוסה וינו - (ג' קפה)



שר הבינוי והשיכון

3. לסעיף 3 להצעת החוק -

א. הרכב המינהלת התעשייתית גדול מדי, די בנציג אחד לכל משרד ממשלתי שצוין בהצעה ונציג אחד של כל רשות מקומית הנוגעת בדבר.

כמו כן, יש לקבוע שלמינהל מקרקעי ישראל יהיה נציג במינהלת התעשייתית.

ב. מרעע שלמינהלת התעשייתית תוענק סמכות למתן היתרי בנייה כדי שימנע מצב בו כל רשות מקומית, שבתחומה חלק מאזור התעשייה, תוציא היתרי בנייה שתנאיו אינם תואמים את תנאי היתרי בנייה שיוצאו ע"י רשויות מקומיות אחרות.

ג. אין מקום להעניק למינהלת התעשייתית סמכות לקבוע הקמת חברות לניהול ופיתוח. נושא זה הוא בסמכות מינהל מקרקעי ישראל במסגרת תפקידיו עפ"י חוק, מה עוד, שמן הדין שקביעת חברות ניהול ופיתוח תהיה בספוף להוראות חוק חובת המכרזים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו בסיון התשנ"ה
13 ביוני 1995

(ג' קפה)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר הפנים
שר התעשייה והמסחר

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת-חוק מרחב תעשייה איזורי, התשנ"ה-1995

בהתאם לסעיף 55(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת-חוק מרחב תעשייה איזורי, התשנ"ה-1995 אשר הוגשה
על-ידי חה"כ יוסף ונונו.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום י"ב באייר התשנ"ה -
12 במאי 1995.

על-פי סעיף 55 בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,
א. טישנסקי

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הצעת חוק של חבר הכנסת יוסף ונונו

ג' קפה

הצעת חוק מרחב תעשיה איזורי, התשנ"ה - 1995

הגדרות 1. בחוק זה -

"תחום מוניציפלי" - איזור מוניציפלי השייך לרשות מקומית אחת;

"מרחב תעשיה איזורי" - איזור תעשיה השייך ליותר מרשות מקומית אחת;

"השרים" - שר התעשיה והמסחר ושר הפנים.

2. הכרזה
על מרחב
תעשיה
איזורי
השרים יכריזו על מרחב תעשיה איזורי לאחר שתקבע הקצאה של השטח ויעודו לאיזור תעשיה איזורי או על ידי הסכם בין הרשויות המוניציפליות.

3. הקמת
מינהלת
תעשייתית
(א) השרים יכוננו מינהלת תעשייתית לניהול ופיתוח של מרחב התעשיה האיזורי.

(ב) המנהלת התעשייתית תמנה 17 חברים וזה הרכבה :

(1) תשעה נציגי הרשויות המוניציפליות;

(2) שני שני נציגים ממשרד הפנים;

(3) שני נציגים ממשרד התעשיה והמסחר;

(4) נציג אחד ממשרד לאיכות הסביבה;

(5) נציג התעשיינים;

(6) נציג אחד מאיגוד הערים;

(7) נציג אחד מועדת התכנון והבניה המחוזית.

הצעת חוק של חבר הכנסת יוסף ונונו

ג' קפה

הצעת חוק מרחב תעשיה איזורי, התשנ"ה - 1995

הגדרות 1. בחוק זה -

"תחום מוניציפלי" - איזור מוניציפלי השייך לרשות מקומית אחת;

"מרחב תעשיה איזורי" - איזור תעשיה השייך ליותר מרשות מקומית אחת;

"השרים" - שר התעשיה והמסחר ושר הפנים.

2. הכרזה
על מרחב
תעשיה
איזורי
השרים יכריזו על מרחב תעשיה איזורי לאחר שתקבע הקצאה של השטח ויעודו לאיזור תעשיה איזורי או על ידי הסכם בין הרשויות המוניציפליות.

3. הקמת
מינהלת
תעשייתית
(א) השרים יכוננו מינהלת תעשייתית לניהול ופיתוח של מרחב התעשיה האיזורי.

(ב) המנהלת התעשייתית תמנה 17 חברים וזה הרכבה :

(1) תשעה נציגי הרשויות המוניציפליות;

(2) שני שני נציגים ממשרד הפנים;

(3) שני נציגים ממשרד התעשיה והמסחר;

(4) נציג אחד ממשרד לאיכות הסביבה;

(5) נציג התעשיינים;

(6) נציג אחד מאיגוד הערים;

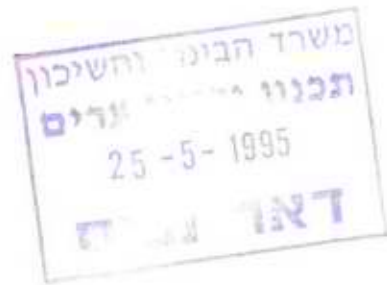
(7) נציג אחד מועדת התכנון והבניה המחוזית.

עיר
למחנה
מחנה - ישיבה
מחנה - ישיבה /

לפי:



מזכירות הממשלה



ירושלים, כ"ד באייר התשנ"ה
24 במאי 1995

ש מ ו ר

אל : שר הפנים
שר הבינוי והשיכון

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/18 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים משיבתה ביום א', כ"א באייר התשנ"ה (21.5.95):

"פש/18. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה, תמא/31 (שינוי מס. 1)

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31 (שינוי מס. 1).

מצורפים-בזה המסמכים הבאים:

- הוראות תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31 (שינוי מס. 1) ודברי ההסבר לתכנית.
- הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום והמכתבים הנלווים.
- תגובת המועצה בהחלטתה בישיבה מס. 334 מ-7.2.95.

ב ב ר כ ה,

אריה זהר

העתק: סמנכ"ל לתכנון ולבניה, משרד הפנים
יושב-ראש מינהלת הבדואים בנגב, ת.ד. 5451 ב"ש
ראש תחום מיעוטים, משרד ראש הממשלה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31
(שינוי מס' 1)

הוראות התכנית
הוראות התכנית

פרשנות 1. (א) בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית לבניה, פיתוח וקליטת עליה, מס' תמא/31 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית באחת - הכל כשאין כוונה אחרת משמעת.

(ב) בתכנית העיקרית תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות, המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בין שהוגדר בה מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאין כוונה אחרת משמעת.

תיקון בהוראות 2. סעיף 15 שבהוראות יתוקן ע"י תוספת זו:

15.5 בשבעת ישובי הקבע הבדואים בנגב: רהט, לקיה, חורה, שגב שלום, תל שבע, ערוער וכסיפה תיכנס ההוראה המפורטת בפסקה 15.4 לתוקף ב-1.9.96 על מנת לאפשר מימוש הפרויקט לתכנון וביצוע מערכות ביוב בישובים אלו.

15.6 בתקופת הביניים יאושרו היתרי בניה בשכונות המגורים החדשות בישובים הנ"ל כאשר פתרון הביוב יתבסס כבעבר על בורות ספיגה, בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992.

2

1

שינוי סעיף 15.4 להוראות חמא/31 המתיחס לשוב הבידואים בנגב, להלן
תיקון מס' 1 לחמא/31.

דברי הסבר

לפני מספר חדשים הופנתה לוועדה המשנה לחמא/31 בקשה מינהל הבידואים
לשנות את סעיף 15.4 בהוראות חמא/31.

סעיף 15.4 להוראות חמא/31 קובע:

"היתרי בניה לשכונת מנורים חדשה או איזור חעשיה ינחנו לאחר השלמה
חכניות מפורטות לפתרון ביוב. ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות
הסביבה.

"התכנון הכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם
ביצוע הפיתוח והבניה".

לטענת מנהל הבידואים, תקנה זו מעכבת את מתן ההיתרים לשכונות חדשות
בעיירות הבידואים, עיכוב שמשמעותו עצירה כללית של הפיתוח בעירות אלו
דבר שיחזיר את הבניה הכלכלית חוקית בהיקף שלא ניתן לעצרה.

בפני ועדה המשנה לחמא/31 שדנה בעניין זה, הובאו נתונים לפיהם קיים
חכנון ראשוני וכן הוקצו חקציבים לביצוע חכנון מפורט וביצוע עבודה
לחשיית ביוב מודרנית. הועדה שמעה את דעתם של משרדי הבריאות והסביבה
וכן גופי שמירת הטבע ומחכנון המחוז.
מאחר והועדה נוכחה לדעת כי הוקצו חקציבים לפתרון מספק של הבעיה וכן
שוכנעה כי יש צורך בפתרון גם במישור המידי, הוחלט על חיקון הוראות
החמא כהוראה מעבר.
הועדה החליטה לבקש הצעה משותפת לחיקון הסעיף הנ"ל ממינהל הבידואים
בשיתוף עם המשרד לאיכות הסביבה.

לוועדה נמסר נוסח שמוסכם על שני הצדדים. נוסח זה עובד ע"י צוות מעקב
ובקרה לחמא/31 ומוגש לדיון במליאת המועצה הארצית.
הסעיפים השונים בחיקון נותנים לדעתנו מענה למצוקות העכשויות בשוב
הבידואים אבל הם כוללים גם ראייה לטווח הארוך יותר בפרק הזמן המוגבל
לתוקף ההוראות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה
תמא/31 (שינוי מס' 1)

הערות הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום

המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להלן-המועצה) העכירה את התכנית, לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, למתן הערותיהן.

נחקבלו הערות מהוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, שצרפה להערותיה מכתב מנציגת משרד הבריאות בוועדה המחוזית ומכתב ממהנדס הוועדות המקומיות שמעונים, שקמים ובאר טוביה, להלן הערות הוועדה המחוזית, המכתבים הנלווים אליהן, ותגובת המועצה:

הנדון: תכנית מתאר ארצית לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31 - שינוי מס' 1

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 557 שהתקיימה ביום 30/1/95, דנה בהצעה לשינוי התכנית שבנדון.

הועדה שמעה את הצעת ניסוח החוק והחליטה להתייחס בחיוב למטרתו שתאפשר קידום אפשרויות בניה ואכלוס מידיים וקידום פתרונות ביוב ביישובים הבדואים.

כמו כן, הועלו בדיון טענות בדבר "אפליה" לגבי הבניה במושבים, ערי פיתוח וכיו"ב, בהם קיימות בעיות דומות ועפ"י הקביעה של תמא/31 לא מתאפשרת הוצאת היתרי בניה ללא פתרון ביוב.

הועדה מפנה את תשומת לב המועצה הארצית להצעת ניסוח סעיף 15.7 אשר תאפשר עיכוב נוסף של הוצאת היתרי בניה מאחר ומהנדסי הוועדות צריכים "לאשר תכניות בניה בהתאמה למערכת הביוב המרכזית המתוכננת" וזו בשלב זה עדיין אינה קיימת.

נציגת משרד הבריאות בוועדה הביעה התנגדות חד משמעית להצעת התיקון והנימוקים להתנגדות פורטו במסמך שהוגש ליו"ר ולחברי הועדה המחוזית והמצ"ב.

רצ"ב מכתבו של מהנדס הוועדות המקומיות שמעונים, באר טוביה ושקמים, המתייחס לעניין ה"אפליה" וסעיף 15.7 המוזכרים לעיל.

בכבוד רב,

אילנה רוזניץ
מזכירת הוועדה המחוזית

ב' באדר א' התשנ"ה
2.2.1995

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש מ ע ו נ י ס"
המשרד הוות איבים מ.א. שער הנגב
ת.ד. 50 שדרות טל' 07-899696

ט"ו באלול תשנ"ד
22 באוגוסט 1994
סימוכין: 560/94

לכבוד
השר לאיכות הסביבה
מר יוסי שריד.

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים.

לכבוד
האדריכל יונתן גולני
ראש מנהלת תכנון
משרד הפנים.

אדוני השר,
א.נ.נ.

הנדון: הצעת תיקון תוכנית מתאר ארצית ת/מ/א/31
ממשרדות בינו - שינוי סעיף 15.4.

סימוכין: פרוטוקול ועדת משנה המועצה הארצית ביום 5/4/94
סעיף 5.
מכתבו של עוזר השר רענן בורל מיום 26/7/94.
מכתבו של מנכ"ל משרד הפנים מיום 5/7/94.

הנני מתכבד להעיר בנידון מס' הערות:

1. במסור העקרוני לפי מיטב ידיעתי אין לחוקק גם לא חקיקה משנית המפלה קבוצת אזרחים.
2. במרחבי תכנון שמעונים, שקמים ובאר טוביה בהם מכהן אני כמהנדס הועדה לא רק בישובי הבדואים בלבד טרם הותקנה עד עתה מערכת ביוב, יש עשרות ישובים - מושבים ומרכזים קהילתיים וכו', שעד היום אין להם מערכת ביוב. תוכניות רבות אושרו בשנים אחרונות להרחבת ישובים אשר בין היתר אמורים לפתור בעיות הדיוור לבני המושבים. לוועדות המקומיות ואין אפשרות להוציא היתרי בניה בגלל הגבלת הסעיף הנידון בת/מ/א/31.
3. תיקון פרטני של הסעיף הנ"ל עלול להביא לכך שמשאינו יכול לקבל היתר יעתור לבג"ץ ויש לי יסוד להניח שתיתקן כזה לא יעמוד במבחן.
3. משרד הפנים הקציב סכום גדול לשנים הבאות להסדרת מערכת הביוב בישובי הבדואים שיתכן ויתחיל לזרום בשנת התקציב הבאה.
4. למועצות אזוריות (לכיש, מרחבים ועזתה) הוקצב סכום גדול לאותה המטרה במסגרת "התוכנית הנקודתית" של מנכ"ל משרד ראש הממשלה במועצות אלו הוחל בצעדים ראשוניים של תכנון אב לביוב אך עד השלמה וביצוע דרוש זמן רב.

5. מה שדרוש, לפי מיטב הבנתי וידיעתי, הן הוראות מעבר המאפשרות לכל הישובים שאין להם מערכת ביוב, התפתחות בזמן הבינים (מיום מתן היתרי בניה) כפוף להגבלות ותנאים אשר לדעתי חייבים לכלול:
- א. התחייבות (מבוססת על תקציב מאושר) של הרשויות המקומיות ו/או רשות ממשלתית להתחיל ולסיים תכניות וביצוע המערכות תוך זמן קצוב.
- ב. טרם מתן היתרים בדיקת תכניות המפורטות ע"י מהנדס מים וביוב כדי לוודא שעל פיהן ניתן לתכנן מערכת ביוב. יש לי חשש שלא בכל התכניות אשר אושרו בשנים האחרונות בו.ל.ל. נבדק המצב הטופוגרפי בהקשר זה.
6. יש לתקן בהתאם את הסעיף המקביל בתכנית מתאר מחוז הדרום ת.מ.מ. 4. תיקון מס' 14 המופקד עתה.

בכבוד רב
נתן מגן
מהנדס הועדה

העתיקים: מר י. פלג מנכ"ל משרד לאיכות הסביבה.
מר בורל עוזר השר.
הגב' ולרי ברכיה - ראש אגף התכנון מ.לאיכות הסביבה.
הגב' דינה רצ'בסקי - יו"ר ועדת משנה של המועצה הארצית לתכנון ובניה מ.הפנים ירושלים.
עו"ד רות רוטנברג - יועצת משפטית מ.לאיכות הסביבה.
אדר' דר' י.גור - מתכנן מחוז הדרום מ.הפנים ב"ש.
מר א. בר שדה - מנהל מחוז הדרום - משרד לאיכות הסביבה.
הגב' הדסה אדן - מהנדסת מחוזית - משרד הבריאות ב"ש ויו"ר ועדת משנה לביוב של הועדה המחוזית.
מר אליהו בבאי - יו"ר מינהלת הבדואים.
משה וידן - רכז מינהלת הבדואים.
מר שמעון כלפא - ראש המועצה האזורית עזתה וחבר המועצה הארצית לתכנון והבניה.
מר אברהם רונמן - יו"ר ועדת שמעונים.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות - מחוז הדרום

دولة اسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة اللواتية الجنوب
כ"ח בשבט התשנ"ה
29 בינואר 1995
- 131

State of Israel
Ministry of Health
Regional Health Office
Southern Region

לכבוד
מה ש דנינו
הממונה על המחוז

אדון נכבד,

הנדון: הצעת שנוי סעיף 15.4 בתקנון תמ"א 31
לגבי ישובי הבדואים
סמוכין: הצעת האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות במשרד הפנים

משרדנו מתנגד בכל תוקף לשינוי גורף כפי שהוצע.

במשך שנים משרד הבריאות מתריע ללא הרף על מצב בלתי אפשרי של בניית ישובים עירוניים גדולים במגזר הבדואי ללא פתרונות לביוט מרכזי ואף ללא תכניות למערכות איסוף וטיהור שפכים.

כתוצאה מהתדרדרות הבעיה לתודעת הגופים המתכננים, המממנים והמיישבים, וכתוצאה מהכנסת סעיף 15.4 לתקנון תמ"א 31 אשר אומץ ע"י הועדה המתוזזת לכל תכנית חדשה, התחלנו לראות התעוררות בנושא הגשת תכניות ביוט.

לצערנו הקצב עדיין אינו משביע רצון והמצב של תכניות ביוט בישובי הבדואים הינו כמפורט בטבלה המצ"ל.

יש לזכור כי בכל הישובים, הפתרונות של בורות ספיגה אינם מתפקדים כראוי. זאת בגלל אופי הקרקע (לס) הנסתמת ואינה מאפשרת חלחול לדוגמא: ברהט מפעילים היום שתי ביוטיות באופן קבוע על מנת לרוקן ולשאוב בורות סתומים. פתרון לסילוק שפכים אלה גם הוא בעייתי.

עוד חשוב לציין כי למרות צמצום הפערים עדיין תמותת התינוקות והתחלואה במחלות זיהומיות במגזר הבדואי גבוהה יחסית לאוכלוסייה היהודית. זאת למרות ההשקעה הרבה והמאמצים הרבים שהושקעו במשך השנים ע"י משרדנו בשיפור השרות המונע לפרט, בתגבור כסוי החיסונים, בהדרכה ובהסברה לנשים הרות, לאמהות וכו'. רצ"ב גרפים המתארים נושא זה.

אחד הגורמים העיקריים למחלות זיהומיות הינו מצב תברואי ירוד ו/או שמירת היגיינה אישית וסביבתית. מצב של העדר מערכות איסוף וטיפול מרכזי בשפכים, המאפשר מגע של ילדים ואנשים עם ביוט גולש מבורות שאינם מתפקדים ותוך כדי טיפול בבורות הנ"ל, עלול להיות אחת הסיבות העיקריות למצב בריאות האוכלוסייה.

.../2..

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות - מחוז הדרום

دولة اسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة اللوائية الجنوب

State of Israel
Ministry of Health
Regional Health Office
Southern Region

- 2 -

מתן אישורי בניה ללא הקמה במקביל של מערכות מרכזיות לאיסוף ולטיפול בשפכים, תדרדר עוד יותר את המצב ותגרום לנסיגה קשה בהישגים שהושגו עד כה לצמצום הפערים במגזר זה.

הפתרון למלחמה בבניה בלתי חוקית אינו יכול להיות ע"י מתן אפשרות לבנית קבע ללא תשתית מתאימה ותוך יצירת מצב המסכן את בריאות האוכלוסיה.

על מנת לאפשר בכל זאת הגדלת הישובים כדי לצמצם את ההתיישבות הבלתי מוסדרת ב"פזורה", להלן הצעתנו לפתרון אלטרנטיבי להצעת מינהל התכנון:

אנו מציעים להתייחס באופן פרטני לכל ישוב (על פי קריטריונים של מטרדים קיימים, גודל הישוב, רגישות הידרולוגית של האזור וכו').

1. רהט : נמצאת כעת לקראת פרסום מכרז למכון טיהור (הקמה וחפעלה). יש לעמוד על כך שסעיף 15.4 ימשיך לחול על רהט ללא הקלות והיתרי בניה יוצאו רק עם פרסום הזוכה במכרז. כמו-כן יש לעמוד על כך שכל תכנית של שכונה חדשה תבוא יחד עם תכנית מפורטת למערכת איסוף שפכים באותה שכונה. יש לסיים תכנון מפורט של מערכות איסוף בכל השכונות הקיימות.

2. תל-שבע: יש לעמוד על כך שהיתרי בניה ינתנו רק לאחר שיאושרו תכניות מפורטות לאיסוף בכל השכונות וכן תכניות של הקוים המאספים והקו הראשי המוליך למכון הטיהור של באר-שבע. פתרון זמני לטיפול בשפכים (עד לחיבור למערכות הטיהור של באר-שבע) יכול להעשות בבורות ספיגה מרכזיים שיתוכננו ושיוקמו בקצות השכונות בתוואי המאספים הראשיים. זאת עד שיוקם מכון הטיהור החדש המזרחי של באר-שבע. שאליו אמורים להתנקז שפכי תל-שבע.

3. מ.א. משוש : (כסיפה, ערוער ושגב שלום)

יש לעמוד על כך שהיתרי בניה ינתנו רק לאחר שיאושרו תכניות מפורטות לאיסוף ותכנון ראשוני למכון טיהור (לגבי כסיפה וערוער). (שגב שלום מיועדת להתחבר לב"ש). פתרון ביניים לטיפול בשפכים יכול להעשות בבורות ספיגה מרכזיים שיוקמו בקצות השכונות בתוואי המאספים הראשיים.

.../3...

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות - מחוז הדרום

دولة اسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة اللوائية الجنوب

State of Israel
Ministry of Health
Regional Health Office
Southern Region

- 3 -

4. מ.א. שוקת : (חורה ולקיה)

ישובי מ.א. שוקת מצויים באזור שהינו רגיש יותר מבחינה הידרולוגית והמהווה מאגר מי השתיה של אזור הנגב המזרחי (עד ערד). באזור צומת שוקת מספר קידוחי מי שתיה שנזונים מאקוויפר ההר (דרום הר חברון). הקמת ישובים באזור זה ללא פתרון מרכזי לאיסוף, לטיהור ולסילוק תברואי של מי השפכים הינה בלתי אפשרית.

ישובי המועצה יחד עם מ.מ. מיתר הכינו תכנית אב לביוב ובה פתרון אזורי. תכנית זו יש לקדם במהירות (תכנון ראשוני ותכנון מפורט) ובמקביל להשלים בדחיפות תכנון מפורט של כל השכונות והמאספים, לקראת יציאה לבצוע. הקמת אזור התעשייה ליקית עשויה לתת תמריץ לזרז הקמת מתקני הטיהור מכיון שהמינהל מעוניין לקדם את הקמת האזור, אשר ושפכיו יתנקזו לאותו מתקן אזורי.

אין לחרוג מהוראות סעיף 15.4 בתמ"א 31 לגבי ישובים אלה.

לסיכום:

א. על רהט, חורה ולקיה - ימשיכו לחול הוראות סעיף 15.4 בתמ"א 31.

ב. על תל-שבע, שגב שלום, ערוער וכסייפה - יחולו הוראות סעיף 15.4 בתמ"א 31 עם אפשרות לבצוע פתרונות זמניים של בורות ספיגה מרכזיים-שכונתיים, על פי אישור הרשויות המוסמכות.

בכבוד רב,
אכ
הדסה אדן
מהנדסת המחוז

העתק: חברי הועדה המחוזית
אינג' ר. הלפרין, מהנדס ראשי
ד"ר א. בלמקר, רופאה מחוזית, כאן

לשכת הבריאות המחוזית
באר - שבע

27.1.95

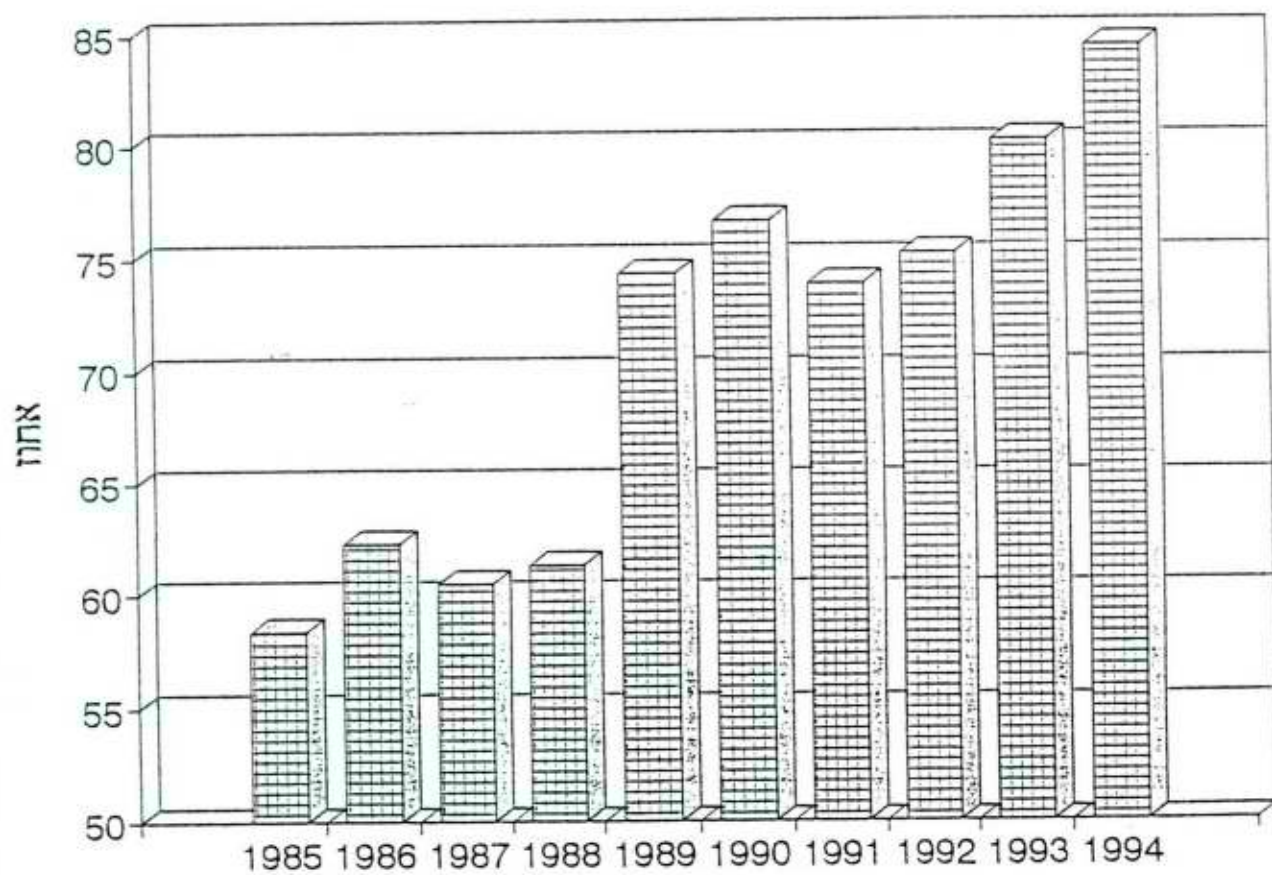
מצב הכיוב ברשויות המקומית הבדואיות בנגב

הערות	מכרזים למכון טיהור	מכרזים לבצוע מערכות איסוף	מה בוצע	תכנון מפורט של רשת מאספים	תכנון מוקדם למכון טיהור	תכנית אב לכיוב	ה ר ש ו ת
	בהכנה מכרז למכון טיהור (יפורסם תוך כחודשיים).	פורסמו מכרזים לשכ' 33 ו-34	מערכות איסוף לשכ' 17 ו-18 הסתיים	קיים תכנון מפורט לכ-90% מהישוב למאספים ראשיים ולתחנת שאיבה ראשית. ממשיכים בתכנון שאר השכונות.	קיים, מאושר. הוחלט לפרסם מכרז לתכנון מפורט-בצוע-והפעלה לגבי מכון הטיהור.	קיימת, מאושרת	עיריית רהט
	-	-	-	קיים חלקית לשכ' לשכונות: 8,3,1,26 (תכנון לא מעודכן). יתר השכונות - מחכים לתכנון של משרד השכון.	לא קיים (כי אופציה להתחברות עם עומר נתקה בהתנגדות עומר והוחלט ללכת למכון הטיהור המזרחי של באר-שבע). יש סכום עם עיריית ב"ש. אין עדין תכנון של הקו שיזרום לבאר-שבע.	קיימת, מאושרת	מ.מ. תל-שבע
	-	-	-	אין עדין תכניות	עוד אין.	קיימת, מאושרת לבסיסה, ערוער ושנב שלום.	מ.א. משוש
הוחלט להקים תאגיד משותף לרשויות השותפות. ישותף גם אזור סחר חפשי בליקית	-	-	-	בהכנה תכניות אב של מערכות איסוף לחורה ולקיה. טרם הוגש.	אין עדין.	תכנית אב לכיוב אזורית לחורה, לקיה ומיתר - מאושרת. יתווסף אזור חפשי ליצור-ליקית.	מ.א. שוקת

הוכן ע"י

ה. אדן
מהנדסת המחוז

אחוז התינוקות הבדואים הרשומים
בתחנות לבריאות המשפחה



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה
תמא/31 (שינוי מס' 1)

תגובת המועצה להערות הוועדה המחוזית ולמכתבים הנלווים
(נתקבלה בישיבה מס' 334 מ-7.2.95)

- 95-22 הוחלט: א. לאשר את השינוי המוצע ולקבל הערת מחוז הדרום ולמחוק את סעיף 15.7.
- ב. לדחות את הצעת משרד הבריאות - באשר לא ניתן לעגנה בתכנית ארצית.
- ג. להסמיך את היו"ר להעביר את השינוי לאישור הממשלה.

מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"ה
26 ביוני 1995

לכבוד
חבר הכנסת יהושע מצא
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
הכנסת
ירושלים

אדוני היושב-ראש,

הנדון: חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (תיקון מס' 42)

הנני מתכבד להביא לפניך את החלטת הממשלה מיום כ"ז בסיון
התשנ"ה (25.6.95) הקובעת כדלקמן:

מ ח ל י ט י ס:

א. לבטל את החלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95 (שעניינה
הסתייגויות הממשלה בדבר הארכת תוקף חוק הליכי תכנון
ובניה (הוראה שעה), התש"ן-1990).

ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש ועדת הפנים של הכנסת בבקשה
לקבוע בהוראת המעבר בתיקון מס. 42 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, כי תחילתו של החוק ביום 1.1.96, למעט
סעיפים 62, 62' ו-70'א, שתחילתם מיום פרסום החוק
ברשומות.

ג. שר הפנים יבקש שגם תחולת סעיפים 255'א עד 255'ז תהיה
מיום פרסום החוק ברשומות.

בכבוד רב,

שמואל הזכרור

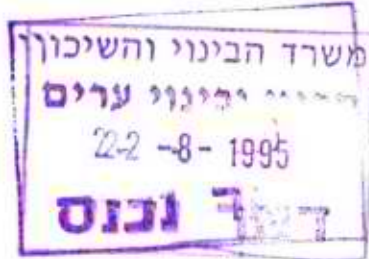
העתק: ראש הממשלה
יו"ר הכנסת
שר המשפטים ושר הפנים
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

(2)

מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"ה
26 ביוני 1995

ס"א 156



לכבוד
חבר הכנסת יהושע מצא
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
הכנסת
ירושלים

אדוני היושב-ראש,

הנדון: חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (תיקון מס' 42)

הנני מתכבד להביא לפניך את החלטת הממשלה מיום כ"ז בסיון
התשנ"ה (25.6.95) הקובעת כדלקמן:

מ ח ל י ט י ס:

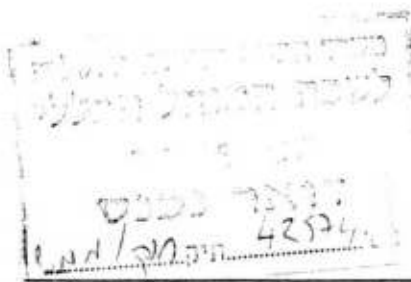
א. לבטל את החלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95 (שעניינה
הסתייגויות הממשלה בדבר הארכת תוקף חוק הליכי תכנון
ובניה (הוראה שעה), התש"ן-1990).

ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש ועדת הפנים של הכנסת בבקשה
לקבוע בהוראת המעבר בתיקון מס. 42 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, כי תחילתו של החוק ביום 1.1.96, למעט
סעיפים 62, 62א' ו-70א', שתחילתם מיום פרסום החוק
ברשומות.

ג. שר הפנים יבקש שגם תחולת סעיפים 255א' עד 255ז' תהיה
מיום פרסום החוק ברשומות.

בכבוד רב,

שמואל הלפרן



העתק: ראש הממשלה
יו"ר הכנסת
שר המשפטים ושר הפנים
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה, רח' קפלן 3, קריית בן-גוריון, ירושלים 91919
טלפון: 02-705532/8 פקס: 02-632580, 02-664065

ה צ ע ה ל ח ח ל ט ח

מ ח ל י ט י ס :

- א. לבטל את החלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95.
- ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש הכנסת בבקשה לקבוע בחוראת המעבר בתיקון מס. 42 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי תחילתו של החוק ביום 1.1.96, למעט סעיפים 62, 62' ו-70'א, שתחילתם מיום פרסום החוק ברשומות.

דברי חסבר

בהחלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95 נקבע כי:

"הממשלה תעלה את החסתייגות חבאה בכנסת בדיון על תיקון 42 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

אחרי סעיף 150 לתיקון יבוא:

150 א. תיקון 1. בסעיף 10 להוראת השעה, במקום "ל' בניסן התשנ"ה (30 באפריל 1995)" יבוא "ח' בטבת התשנ"ו (31 בדצמבר 1995)".

2. תחילתו של סעיף זה ביום ל' בניסן התשנ"ה (30 באפריל 1995), ניתן בזה קיום תוקף לחוראת השעה בנוסח כמתוקן בחוק זה, החל ביום התחילה.

כדי לקדם את הטיפול בחוק וחבאתו לקריאה שניה ושלישית, מוצע כי הממשלה תחזור בה מהחלטתה בדבר החסתייגויות האמורות ובמקביל תסכים כי סעיפים 62, 62' ו-70'א לחוק ייכנסו לתוקף עם פרסומם ברשומות.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

כ"ג בסיון התשנ"ה
(21.6.95)

11

11

מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"ה
26 ביוני 1995

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף תכנון ונציג
נתקבל בתאריך
דאר נכנס
30-08-1995
מס' 1586
לעיון של
לעיון של

לכבוד
חבר הכנסת יהושע מצא
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
הכנסת
ירושלים

אדוני היושב-ראש,

הנדון: חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (היקף מס' 42)

הנני מתכבד להביא לפניך את החקיקה הממשלתית מס' 1586
התשנ"ה (25.6.95) הקובעת כדלקמן:

מ ח ל י ט י מ:

- א. לבטל את החקיקה הממשלתית מס' 5485 מיום 13.3.95 (שנכנסה
הסתייגויות הממשלה בדבר הארכת היקף חוק השיכון והבניה
ובניה (הוראה שעה), התש"ן-1990).
- ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש ועדת הפנים של הכנסת בבקשה
לקבוע בהוראת המעבר בתיקון מס' 42 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, כי תחיקתו של החוק מיום 13.3.96, נכנס
סעיפים 62, 62א' ו-70א', שתחילתם מיום פרסום החוק
ברשומות.
- ג. שר הפנים יבקש שגם תחוקה מסיפוס 255א' עד 255ב' תיכנס
מיום פרסום החוק ברשומות.

שמאל הממשלה

העתק: ראש הממשלה
יו"ר הכנסת
שר המשפטים ושר הפנים
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה, רח' ספלו 3, קריית בן-גוריון, ירושלים 91919
טכפון: 02-705532/8 פקס: 02-632580, 02-664065

יפ"ח
מנהל
אגף
מנהל
מנהל

יפ"ח
מנהל
אגף
מנהל
מנהל

חארכת תוקף חוק חליכי תכנון ובניה (חוראת שעה), חתש"ן-1990

ח צ ע ח ח ח ל ט ח

מ ח ל י ט י ס :

א. לבטל את החלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95.

ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש חכנסת בבקשה לקבוע בחוראת המעבר בתיקון מס. 42 לחוק התכנון והבניה, חתשכ"ח-1965, כי תחילתו של החוק ביום 1.1.96, למעט סעיפים 62, 62א' ו-70א', שתחילתם מיום פרסום החוק ברשומות.

דברי חסבר

בהחלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95 נקבע כי:

"הממשלה תעלה את ההסתייגות הנאה בכנסת בדיון על תיקון 42 לחוק התכנון והבניה, חתשכ"ח-1965.

אחרי סעיף 150 לתיקון יבוא:

150 א. תיקון 1. בסעיף 10 לחוראת השעה, במקום "ל' בניסן התשנ"ה (30 באפריל 1995)" יבוא "ח' בסבת התשנ"ו (31 בדצמבר 1995)".

2. תחילתו של סעיף זה ביום ל' בניסן התשנ"ה (30 באפריל 1995), ניתן בזה קיום תוקף חוראת שעה בנוסחה כמתוקן בחוק זה, החל ביום תחילתו.

כדי לקדם את הטיפול בחוק והבאתו לכדי יצירה ישעישית, מוצע כי הממשלה תחזור בה מהחלטתה בדבר ההסתייגות האפשרית ובמקביל תסכים כי סעיפים 62, 62א' ו-70א' בחוק ייכנסו לתוקף עם פרסומם ברשומות.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

כ"ג בסיון התשנ"ה
(21.6.95)

0/010 27810

משרד הבינוי והשיכון

תאום ותכנון

19/6/95

לסיכום אגב.

מלבד הבלא - משל =

אנלי מוקד ב- 19/6/95,

בלי את ויקיט / אגב.

בברכה,



אגב

ש מ ו ר

- 12 -

החלטת ועדת שרים להאצת הבניה למגורים, מיום כ"א באייר התשנ"ה
(21.5.1995), אשר קיבלה תוקף ביום י' בסיון התשנ"ה (8.6.1995)

5608(בנה/31). קביעת תכניות בנין עיר שהן בעדיפות עליונה לבניה

מ ח ל י ט י ס:

א. להסמך צוות של המנהלים הכלליים של משרדי הפנים
(יו"ר), איכות הסביבה, הבינוי והשיכון, התחבורה
ומינהל מקרקעי ישראל, לקבוע 30 תכניות בנין עיר
שהן בעדיפות עליונה לבניה.

ב. צוות המנכ"לים הנ"ל יגבש הרשימה של 30 התכניות,
תוך 10 ימים (עד 1 ביוני 1995) וזאת בהתאם
להצעות שיוגשו לו על-ידי משרד הבינוי והשיכון
ומינהל מקרקעי ישראל.

החלטות ועדת השרים לענייני פנים ושירותים, מיום כ"א באייר
התשנ"ה (21.5.1995), אשר קיבלו תוקף ביום י' בסיון התשנ"ה
(8.6.1995)

5609(פש/16). תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3:
א. שינוי מס. 18 - דרך 854 עוקף אזור תעשיה תפן
ב. שינוי מס. 20 - הוספת מחלף רעננה צפון על כביש
מס. 4

מ ח ל י ט י ס:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית
לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 18 - דרך 854 עוקף
אזור תעשיה תפן, ושינוי מס. 20 - הוספת מחלף רעננה
צפון על כביש מס. 4.

הוראות התכניות הנ"ל על דברי ההסבר להן נמצאים
במזכירות הממשלה.

תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 26
- מחלפי אור-עקיבא-ג'סר א-זרקה

5610(פש/17).

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס. תמא/3 שינוי מס. 26 - מחלפי אור-עקיבא-ג'סר א-זרקה.

במזכירות הממשלה נמצאים המסמכים הבאים:

- הוראות התכנית, תשריט ודברי הסבר לתכנית.
- הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה והערות הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל והערות החברה לפיתוח קיסריה.
- תגובת המועצה להערות.

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה, תמא/31 (שינוי מס. 1)

5611(פש/18).

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31 (שינוי מס. 1).

במזכירות הממשלה נמצאים המסמכים הבאים:

- הוראות תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה תמא/31 (שינוי מס. 1) ודברי ההסבר לתכנית.
- הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום והמכתבים הנלווים.
- תגובת המועצה בהחלטתה בישיבה מס. 334 מ-7.2.95.

5612 (פש/19). תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/31א' - דרכים - קטע 2 של דרך מס. 6

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה, תמא/31א' - דרכים - קטע 2 של דרך מס. 6.

הוראות התכנית, דברי ההסבר לה והחלטות המועצה, לרבות הערות למשיגים נמצאות במזכירות הממשלה.

5613 (פש/20). תכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס. תמא/16 - שינוי מס. 2

מ ח ל י ט י ס :

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה, מס. תמא/16 - שינוי מס. 2.

הוראות התכנית על דברי ההסבר לה - נמצאים במזכירות הממשלה.

5614 (פש/21). שריפת אשפה - הארכת מועד הגשת המלצות

מ ח ל י ט י ס :

א. להאריך את תוקפה של החלטת ועדת השרים לעניני פנים ושרותים מיום 8.2.94, פש/9 סעיף (ח), בענין בחינת חלופת שריפת האשפה והפקת אנרגיה מפסולת על-ידי צוות השרים בראשות שר האנרגיה והתשתית ובהשתתפות שר האוצר, שר הפנים, שר הבינוי והשיכון והשר לאיכות הסביבה.

ב. צוות השרים יגיש את המלצותיו לממשלה לא יאוחר מ-31.12.95.

5615 (פש/22). חיבור העיירות הבדואיות בדרום לרשת החשמל

מ ח ל י ט י ס, לבקש ממשרד האנרגיה והתשתית להכין, לקראת ישיבתה הבאה של ועדת השרים, דיווח על התקדמות נושא חיבורן של העיירות הבדואיות בדרום לרשת החשמל.



מזכיר הממשלה

ירושלים, ל' בסיון התשנ"ה
28 ביוני 1995

ש מ ר

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון ✓
שר הפנים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5721 של הממשלה משיבתה ביום א', כ"ז בסיון התשנ"ה (25.6.95):

"5721. הארכת תוקף חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה),
התש"ן-1990

מ ח ל י ט י ס :

א. לבטל את החלטת הממשלה מס. 5485 מיום 28.5.95.

ב. שר הפנים יפנה ליושב-ראש ועדת הפנים של הכנסת בבקשה לקבוע בהוראת המעבר בתיקון מס. 42 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי תחילתו של החוק ביום 1.1.96, למעט סעיפים 62, 62א' ו-70א', שתחילתם מיום פרסום החוק ברשומות.

ג. שר הפנים יבקש שגם תחילת סעיפים 255א' עד 255ז' תהיה מיום פרסום החוק ברשומות."

ב ב ר כ ה,


שמואל הולנדר

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה



שר הבינוי והשיכון

א' בדמוז תשנ"ה
29 ביוני 1995

אל: מ"מ מזכיר תכנון

הנדון: הצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה - 1995
ח"כ דוד מגן ואחרים - (ג'רעו)

שלום רב,

להלן הערותי לחוק המוצע.

בברכה
בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הערות

1310
19
כ
נעו לעלה
קטן
אמר
א-י
29/6/95



1. יחסי גומלין עם גופי תאום אחרים

אין ספק שתכנון לאומי ותאום בין-משרדי הינם רצויים. יחד עם זאת, נשאלת השאלה מהי הדרך הרצויה להשיג תכנון ותאום ותאם יש צורך בחוק להשגת מטרה זו.

היום ישנם מספר גורמים שמתעסקים בתכנון ותאום ברמה הבינמשרדית, וביניהם:

- המועצה הארצית לתכנון ובניה
- מינהל התכנון, משרד הפנים
- בנק ישראל
- הרשות לתכנון לאומי וכלכלי, משרד התכנון והכלכלה
- אגף התקציבים, משרד האוצר

החוק המוצע אינו מתייחס לגורמים שכבר פועלים בשטח, ואינו נותן את הדעת לתיאום ביניהם. האם הם ימשיכו לפעול? האם פעולותיהם יצומצמו? מה יהיו יחסי הגומלין ביניהם במסגרת החוק החדש?

חיוני ביותר להבהיר יחסי הגומלין בין הגופים שפועלים היום בשטח לפני שמחוקקים חוק חדש.

2. הקציב רב-שנתי

החוק מציע כי התקציב הרב-שנתי יאושר על ידי הממשלה על פי הצעת שר האוצר ולאחר תאום עם שר הכלכלה והתכנון.

בתוך כך מוקנית לשר הכלכלה והתכנון סמכות חדשה, בנוסף לשדים האחרים, שלא היתה לו עד היום.

לא נראה שהרובד הנוסף של תאום המוצע הינו רצוי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)
פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110
ירושלים 91180

א' בתמוז תשנ"ה
29 ביוני 1995

290695-3

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שד הבינוי והשיכון

הנדון: הצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה - 1995
ח"כ דוד מגן ואחרים - (ג'רטו)

לפואד שלום,

1. חוק התכנון הלאומי והכלכלי דומה במהותו לחוק שהוגש לפני כשנה ע"י שד התכנון והכלכלה (מצ"ב תמצית החוק והתייחסות שהכנתי לך בזמנו, נספח 1).

2. לפני כחצי שנה הגשת התייחסות בכתב להצעה (מצ"ב לתזכורת - נספח 2).

3. מאחר וכאמור, ההצעה של ח"כ מגן ואחרים דומה במהותה להצעתו של השר שיטרייט, אני מציע שתגיש התייחסות לפי התכונות המצ"ב.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

העתיק: הגב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט בסיון התשנ"ה
27 ביוני 1995

(ג'רטו)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר הכלכלה והתכנון
שר האוצר

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה-1995

בהתאם לסעיף 55(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת חוק התכנון הלאומי והכלכלי, התשנ"ה-1995 אשר הוגשה על-ידי חה"כ ד. מגן ואחרים.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום כ"ח בסיון התשנ"ה - 26 ביוני 1995.

על-פי סעיף 55 בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

ב. ביקר
א. פ. שנסקי

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

חברים והם ימונו מקרב אנשי האקדמיה, המגזר הכלכלי, החברתי, הציבורי, המקצועי והעסקי; שר הכלכלה והתכנון יכהן כראש המועצה.
(ב) המועצה תייעץ לשר בהתווית המדיניות למשק הלאומי ובנושאי תכנון לאומי וכלכלי והיא תייעץ למנהל הרשות, בכל עניין הנוגע לתפקידי הרשות.

לאומי

3. הועדה לתכנון לאומי
(א) הממשלה תמנה ועדת תיאום בינמשרדית לתכנון לאומי שתדון בהצעת הרשות כאמור בסעיף 1 להכנת עקרונות מנחים בתכנון הרב שנתי של גופים כאמור בסעיף 1 ובעיצוב התקציב הרב-שנתי כמשמעותו בסעיף 3א לחוק-יסוד:משק המדינה(1).

(ב) ועדת התיאום הבינמשרדית לתכנון לאומי תמליץ לשר הכלכלה והתכנון על הקמת גופי תיאום בין גורמי תכנון אזוריים.

4. התקציב הרב-שנתי
(א) כאמור בסעיף 3(א) לחוק יסוד: משק המדינה יאושר על יסוד הצעת שר האוצר ולאחר תיאום עם שר הכלכלה והתכנון (להלן - "התקציב הרב-שנתי"), בשים לב לעקרונות התכנון הלאומי וקווי המתאר למשק הלאומי וקווי המתאר למשק הלאומי שאישרה הממשלה כאמור בסעיף 1(ד).

5. התקציב הלאומי
תוך שלושה חודשים מהמועד בו אישרה הממשלה את התקציב הרב-שנתי תניח הממשלה על שולחן הכנסת את התקציב הלאומי לתקופה האמורה בסעיף 3א בחוק יסוד:משק המדינה והוא יוכן על ידי שר האוצר שר הכלכלה והתכנון ונגיד בנק ישראל (להלן - "התקציב הלאומי").

6. העברת מידע
על אף האמור בכל דין האוסר מסירת ידיעות או המחייב את שמירתן בסוד, רשאי מנהל הרשות לדרוש ממוסד ממוסדות המדינה למסור לו כל מידע סטטיסטי, כללי הדרוש לו לצורך ביצוע תפקידיו ותפקידי הרשות על פי חוק זה, הועבר מידע כאמור, יחולו בשינויים המחוייבים הוראות הסודיות החלות על מוסר המידע כאמור.

7. ביצוע ותקנות
(א) שר הכלכלה והתכנון ממונה על ביצועו של חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו.

(ב) דין וחשבון שהכינה הרשות יפורסם בדרך שיקבע שר הכלכלה והתכנון והוא יונח על שולחן ועדת הכספים וועדת הכלכלה של הכנסת.

8. תחילה
תחילתו של חוק זה בתום שלושה חודשים מיום פרסומו.

דבר יסוד

כיום מבוסס בעיקרו התכנון במרבית יחידות הממשלה והגופים הסמוכים אליה, על הצורך בהכנת התקציב השנתי של גופים אלה, תוך מתן תשומת לב בלתי מספקת לתקופת התכנון מעבר לתקופה של שנת תקציב.

כתוצאה מכך אנו עדים לשתי תופעות עיקריות. האחת - הנחות היסוד לבניית התקציב ותוכניות העבודה של כל גוף ממלכתי נעשות על פי ההשקפות והצרכים של כל גוף בנפרד, ולעיתים ללא התייחסות מעמיקה, באופן שהמכלול משקף סתירות פנימיות שאינן ניתנות ליישוב, והשניה - העדרא ראייה כוללת ארוכת טווח, אשר כתוצאה ממנה נוצרים ליקויים ונגרם בזבוז של משאבים יקרים.

מדי שנה בשנה חוזרת התמונה של התמודדות על דברים עקרוניים, תוך נסיון למציאת פתרונות זמניים ומאולתרים, דבר המביא להשקעות מיותרות ביישום פתרונות אלה.

עיקרה של ההצעה הור ליצור חובה על הרשויות השונות ומשרדי הממשלה להכין תכנון רב שנתי תוך תיאום מירבי ביניהם על פי הצעת הנחות יסוד שתכין הרשות לתכנון לאומי וכלכלי ואשר יאושרו ע"י הממשלה.

ביקורת המדינה חזרה והעירה על תופעות תכנון לקוי, תכנון חסר והעדר תכנון והתריעה מפני ההשלכות העשויות לנבוע מהעדרן של תכניות-אב רב-שנתיות בתחומים שונים.

בדו"ח מס' 43 עמדה ביקורת המדינה על הצורך שבהקניית מעמד סטטוטורי למועצה שליד הרשות לתכנון לאומי וכלכלי, אשר אמורה על פי החלטת הממשלה לשמש מסגרת מתאמת לתכנון הכולל, הענפי והאזורי תוך ראיית הצרכים לטווחים השונים. העדר הסדר חוקי לפעולות הרשות והמועצה לידיה יכולתה להשפיע מצומצמת.

ומכאן, שההצעה תמלא את החסר, לכונן תהליך לקבלת החלטות לתכנון כולל-למשק הלאומי ולמסד את גופי התכנון עליהם החליטה הממשלה. ההצעה תתרום גם לשיפור בתהליכי קבלת החלטות בממשלה ובביצוען.

מוצע להטיל על הרשות לתכנון כלכלי במשרד הכלכלה והתכנון לשמש גם כמינהל יעוץ לממשלה בהכנת התכנית הרב-שנתית ובגיבוש עקרונות לתכנון לאומי ולקווי מתאר למשק הלאומי, תוך התייחסות לתכנון הרב-שנתי שיכין המשרדים, התאגידים והחברות הממשליות השונות. המלצות הרשות לתכנון לאומי וכלכלי יתבססו על המלצות המועצה לתכנון לאומי וכלכלי והמלצות ועדה בינמשרדית לתכנון לאומי וכלכלי הרב-שנתית, לאישור הממשלה.

התכנון הרב-שנתי של הגופים עליהם חל החוק יושבת על הנחות יסוד תכנוניות זהות ואחידות: הנחות יסוד אלה יהיו פרי של המלצות המוסכמות על כל הגופים והמשרדים המיוצגים בוועדת התיאום הבינמשרדית לתכנון, המוקמת בחוק זה.

עם אישור העקרונות לתכנון הלאומי וקווי המתאר למשק הלאומי שבתכנית הרב-שנתית, יתפתח תהליך שבעקבותיו התכנון הרב-שנתי של רשויות המדינה יושבת על פי סדרי העדיפויות, העקרונות וקווי המתאר שאישרה הממשלה ועל פי הנחות היסוד התכנוניות והזהות והאחידות שתקבע.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
הונחה על שלחן הכנסת ביום
כ"ח בסיון התשנ"ה - 26.6.95

1100
עליון וסוף ה'ס
אשר נאמר

D.C.

21..

מזכיר הממשלה

- 2 -

ו. הממשלה והשרים, כל אחד בתחומו, יפעילו סמכותם לפי הדין לקידום אישור תוכניות הפיתוח, בתיאום עם תוכנית המיתאר תמ"א 13' ותוכניות בנין עיר (תב"ע) ויסייעו לשר התחבורה ולרשות הנמלים והרכבות לקידום תוכניות הפיתוח.

ז. שה הפינוי והשיכון ושה התחבורה יפעלו, במסגרת סמכותם, לזיווג הבניה של התשתיות, הדרכים ומסילות הברזל המוליכים לנמלים, הכל בהתאם לתקציב המאושר של הרשויות ומשרדי הממשלה הנלגעים בדבר.

ח. שר האנרגיה והתשתית יפעל במסגרת סמכותו לקידום תיאום התכנון וההסכמות הדרושות בין משק האנרגיה והחברות הפועלות בו ותוכניות פיתוח הנמלים.

ט. שר לאיכות הסביבה, במסגרת סמכותו, יפעל לקידום האישורים הדרושים בשים לב לבעיות הסביבתיות.

(תכניות הפיתוח לנמלי חיפה ואשדוד, שהוצעו על-ידי שר התחבורה, נמצאות במזכירות הממשלה).

בברכה,



שמאל הולנדר

ד. בשל העליה בהוצאות קופ"ח תובעת הממשלה מההסמכות הכללית, ותובעת מקופ"ח לתבוע כאמור, להעלות את התקבולים מן המס האחד החל מ-1.7.94 ב-15% לפחות, ולהגדיל במלוא סכום ההעלאה את זלק מס החבר המועבר לקופ"ח.

ה. הואיל וקצב העליה בפועל נמוך מהתחזית של 100,000 עולים שעל-פיה נקבע תקציב המדינה, המקורות למימון התקציב הנדרש יהיו:

- (1) הרחבה לקליטת העליה שבתקציב המדינה.
 - (2) הפחתת תקציבי קליטה במשרדי הממשלה השונים כמפורט בנספח המצורף (דף 12).
 - (3) אם קצב העליה יגבר מעבר לתחזית המעודכנת, יתווסף התקציב הנדרש לתקציבי הממשלה בנדרש.
- 2) קולות בעד הצעת שר האוצר (שהופצה בנספח 493 מיום 1.6.94).

3261. בניית יחידות דיור באזורי הביקוש - המשך הדיון

שר הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שוחט; ראש הממשלה; השרים ש. אלוני וז. שריד וה"ה ש. שבס, ע. קלעני וא. פורטן.

ס ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3205 מיום י"ט בסיון התשנ"ד (29.5.94):

א. 9 קולות בעד; 1 קול נגד; 1 נמנע

שר הבינוי והשיכון ראוי לקבוע לגבי 7,500 יחידות דיור כי הן ישווקו במתכונת שתפורט להלן:

(1) הנחירות במכרז תהיה על מחיר מקסימלי למ"ר למשתכן לגבי כל הדירות באתר.

המחיר יכלול את כלל ההוצאות ובכלל זה שירותים משפטיים, רישום זכויות וכל הוצאה אחרת.

(2) היזם ישלם מחיר קרקע מלא לפי הערכת שמאי (91%).

(3) לגבי עד 50% מיחידות הדיור בכל אתר רשאי שר הבינוי והשיכון לקבוע גודל מקסימלי של עד 80 מ"ר.

(4) עד למועד שיקבע שר הבינוי והשיכון ולא יאוחר מחודשיים לאחר סיום הבניה, ימכרו היזמים את הדירות האמורות בסעיף 3 לעיל בהתאם לסדרי עדיפויות וקריטריונים שיקבעו על-ידי שר הבינוי והשיכון לאוכלוסיית הזכאים.

לאחר המועד האמור רשאים היזמים למכור דירות אלה לכל המעוניין.

(5) יתרת הדירות (50% ללא מגבלת גודל הדיירה) יימכרו על-ידי יזמים במכירה חופשית לכל המעוניין, בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל.

(6) כחלק מתנאי המכרז יידרש הקבלן לבנות את הדירות על-פי סטנדרטים שלא יפחתו מהסטנדרט של משרד הבינוי והשיכון.

(7) בעבור שיפורים ביתם לסטנדרטים האמורים יוכל היזם לגבות תשלום נוסף על-פי מחירון חשב לקבלנים ראשיים ולא יותר מ-5% מהמחיר המקסימלי למ"ר.

(8) פרטי הפיקוח יגובשו על-ידי שר הבינוי והשיכון.

ב. (10 קולות בעד; 2 קולות נגד; 1 נמנע):

במקום סעיף ט' בהחלטת הממשלה 3205 מיום 29.5.94 הנ"ל יבוא סעיף ט' שלהלן:

"ט. הליכי התכנון

1. צוות בין-משרדי לתיאום ולמתן פתרונות מידיים

א. צוות המורכב מנציג משרד הפנים - יושב ראש, נציג הממונה על התקציבים במשרד האוצר, נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד ראש הממשלה, יפעל לצירוף הוצאת היתרי בניה ואישור חכניות.

ב. הצוות ירכז ויטפל בתכונות ובבירורים ככל הנוגע לעיכובים באישור תכניות או בהוצאת היתרי בניה.

ג. הצוות יאתר את הסיבות לעיכוב בהוצאת היתרי בניה או באישור תכניות.

ד. הצוות יפעל למתן פתרונות לבעיות הגורמות לעיכובים האמורים, ולזירוז הוצאת היתרי בניה, באמצעים משפטיים, מנהליים ותקציביים בסמכות המשרדים הנוגעים בדבר, כולל הפעלת סמכויות לפי הסעיפים 28 ו-157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון).

ה. דבר פעולה הצוות יפורסם בציבור.

ו. הצוות ישלים עבודתו עד 30.9.94.

2. החשת בניה על קרקעות זמניות

על-מנת למנוע אחזקת קרקעות עם תכניות מאושרת שאינן ממומשות למטרות ספקולציה, משרדי הפנים, הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפעלו להחשת הבניה על קרקעות אלו כנובע מהוראות החוק ו/או מהסכמים חוזיים.

3. היערכות מינהלית לקידום מערכת התכנון (הסטטוטורית)

על-מנת לקצר את משכי הזמן לזיוון ולאישור תכניות ולייעל את ההליכים, יינקטו הפעולות הבאות:

א. במחוזות בהם ישנה פעילות תכנונית מוגברת תוקמנה ועדות משנה נוספות לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן - ועדות המחוזיות).

ב. ועדות המשנה תקבלנה סמכויות לאישור תכניות במרחבים גיאוגרפיים מוגדרים, או על-פי חלוקה נושאת, הכל על-פי הצורך.

ג. משרד הפנים יעמיד, במימון המדינה, שרותי ייעוץ חיצוניים לגיבוש תכניות והתאמתן לסטנדרטים הנדרשים להגשתן למוסדות התכנון טרם הגשתן ולצורך ביצוע בדיקות תכנוניות המבוצעות בלשכות התכנון ואשר ניתן לבצען באמצעות גורמים חיצוניים.

ד. הועדות המכינות בראשות מתכנן המחוז ובהשתתפות נציגי השרים בועדה יתכנסו בתדירות שתאפשר הבאת הכנית עם המלצה להחלטה תוך חודש ימים מיום הגשתה.

ה. לא הופיע נציג משרד ממשלתי לישיבה מכינה או לא העיר הערותיו להכנית במועד שנקבע, יפנה מתכנן המחוז לקבלת חוות דעת מקצועית מנומחה חיצוני לעניין.

ו. כל שר בעל נציג בועדות מחוזיות ימנה בכל ועדה לפחות נציג ושני ממלאי מקום מוסמכים. נציגי השרים בועדה או ממלאי מקומם ישתתפו בכל הישיבות של מוסדות התכנון, כולל בועדה המכינה. במידת הצורך יעסיק השר הנוגע בדבר נציג מוסמך נחוזה מיוחד. השרים הנוגעים בדבר יגישו ליושבי ראש הועדות המחוזיות את שמות הנציגים וממלאי מקומם עד לתאריך 30.6.94. העתק מהמכתב יועבר לצוות מעקב ובקרה.

ז. רשויות הרישוי המחוזיות יתגברו במידת הצורך בעזרה מקצועית וזרמות הנדרשות, על-מנת שיוכלו לטפל בבקשות להיתרי בניה שלא טופלו על-ידי רשות הרישוי המקומית.

ח. מינוי סגן נוסף לממונה על המחוז לתכנון ובניה במחוז יהיה פטור ממכרז במסגרת סעיף 21 לחוק שרות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

ט. לאחר את דרישות משרד הפנים ומשרדי הממשלה אשר מיוצגים בועדות המחוזיות ולהקצות את המשאבים הראויים לביצוע החלטה זו, כהתאם לנספח המצורף (דף 13).

4. זירוז הטיפול בתכניות בועדות המחוזיות ובול"ל

- א. משרד הפנים יפעל מיידית לאישורן של תכניות ובהן 25,000 יחידות דיור לפחות, עם דגש לאזורי ביקוש, בתוך 45 יום בהתאם לסדר העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- ב. משרד הפנים יציג לממשלה בתוך 21 יום דו"ח על התקדמות בעמידה ביעד זה, תוך פירוט המכשולים העומדים בפני אישורים אלו.
- ג. משרד הפנים יעביר לשר הבינוי והשיכון דיווח שבועי על התקדמות הטיפול באישור התכניות.
- ד. יימשר הטיפול המזורז בתכניות לזירוז במסגרת הול"ל, מתוך שאיפה לזיזם הטיפול בתכניות הנדונות בועדות לא יאוחר מ-30.9.94.

5. קידום תכניות חדשות

- א. הממשלה רואה כיעד מרכזי בתכנית הכנת מלאי תכנוני מאושר לבניה למגורים לטווח ארוך. בהתאם לזאת ממליצה הממשלה למועצה הארצית לתכנון ובניה להתאים את תכניות המתאר הארציות בדבר יעדי אוכלוסייה (תמ"א/31 ו-תמ"א/6) להחלטה בעניין עתודות הקרקע הדרושות, כך שרינתן גמישות מירבית באישור תכניות.
- התכניות תוגשנה תוך 60 יום.
- ב. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו תוך 60 יום למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעת החלטה לעניין היקף עתודות הקרקע הדרושות לצרכי מגורים מעבר לתכניות ששלבן התכנון השונים.
- ג. המועצה הארצית תסבך הנהיות למשרדי הממשלה ולועדות מחוזיות לאופן הסדרת הצפיפות המינימלית בתכניות (יחידות דיור לדונם), מתוך מגמה להביא לניצוב יעיל של הקרקע.

ד. תכניות המכילות בניה רוויה תקבלנה עדיפות בטיפול במוסדות התכנון.

ה. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מרקעי ישראל יגישו בתוך חודשיים לשר ולועדת ההיגוי תכנית עבודה בתחום התכנון לבניה למגורים, הכוללת לוחות זמנים להגשת התכניות לועדות התכנון, מתוך מגמה ליצור מלאי קרקע מתוכנן לשיווק בשנים 1995 ו-1996.

ועדת ההיגוי תוודא עמידה בתכנית עבודה זאת.

תכנית זאת תעודכן ותוגש כל רבעון.

ו. מוסדות התכנון יתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התכנון ויחליטו לגביהן במועדים המוזרזים הקבועים במועדי הול"כ.

ז. מנכ"ל משרד הפנים יקיים מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות וידווח אחת לשבועיים לראש הממשלה ולשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון.

ח. מינהל התכנון ינחה את הועדות המחוזיות באופן שהתכניות האמורות תאפשרנה גמישות במספר יחידות הדיוור המותרות ובגודלן, ובלבד שרתכנית מספקת את כמות מוסדות דציבור והתשתיות הנדרשות למתן שירות נאות לאוכלוסיה המירבית המתאפשרת.

6. תיקוני חקיקה

א. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לתיקונים בחוק התכנון ותיקון (38) עד לתאריך 15.6.94.

ב. מטרת התיקונים הינה קיצור ייעול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.

ג. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותגיש את ההצעה לכנסת עד יום 30.6.94, על דעת הממשלה.

ש מ ר

- 11 -

הערות משרד האוצר לסעיף ט' הנ"ל יובאו בכתב לממשלה
בישיבות הקרובה.

עניין הכללת משרת הממונה על המחוז לתכנון ולבניה
בתוספת לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים),
התשי"ט-1959, יידון בישיבה הבאה של הממשלה.

ה י ש י ב ה נ נ י ע ל ת

(שעה 15:00)

פקס זה נשלח באמצעות מערכת מאור - המשרד הממוחשב לאנשי האוצר

משרד האוצר

רחוב קפלן 1

ירושלים 91008

מ.ד. 883

טלפון: 02-317111

□

DATE:

16/02/95 09:27

תאריך:

TO:

אלדור סופיה
משרד הבינוי והשיכון

אל:

FAX NO:

823502

מס' פקס:

FROM:

ניסן אודי

מאת:

NO. OF ENCLOSED PAGES :
(NOT INCLUDING THIS PAGE)

0

מספר דפים מצורפים:
(לא כולל דף זה)

MESSAGE:

הודעה:

הנדון: הצעה להחלפת מחשלה
הצעת ההחלפה אינה מקובלת
הבעיה אינה בניסוח זה או אחר אלא בתפיסה הכללית
עמדתנו היא כי יש ליצור מלאי מתוכנן של קרקע מדינה בהיקף של מאות
יחידות דיור ולהפסיק לפעול במודל של JUST IN TIME.
המחשלה קבעה זאת ביוני ולא נעשה הרבה עד היום
במקביל יש לפעול להעלאת הצפיפות (ועל זה כבר הוחלט), לקידום זמינות
על קרקע פרטית, אבל צריכים להיות ריאליים ביכולתנו להשפיע ולא
נצליח להכניס את כל היחידות הפרטיות לשוק
דינה, לא נראה לי שבגישתכם הנוכחית נוכל בתחום זה להביא הצעה מתואמת

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. תמ/156 של ועדת השרים לענייני תאום ומינהל מיום 15.03.94 אשר
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלת תוקף של החלטת ממשלה ביום
31.03.94 ומספרה הוא 2897(תמ/156).

"2897(תמ/156).

31.3.94

דו"ח מבקר המדינה מס. 44 - משרד התחבורה
רשות הנמלים והרכבות - תמצית לפיחות הרכבת

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשנ"ח 1958 -
ההחלטה שמורה מבזכרות הממשלה.

מ ח כ י ט י ם :

בעקבות דו"ח מבקר המדינה המצביע על ליקויים חמורים
בקבלת החלטות בעניין הפעלת פרויקטים בתחום התחבורה
היבשתית, תיקצובם וביצועם ובתמשיך בהחשך להחלטה מס.
תמ/137 של ועדת השרים לענייני תאום ומינהל מיום כ"ג
באדר התשנ"ד (6.3.94)

א. להקים מועצת תכנון ותאום לתחבורה יבשתית אשר
תבחן בראיה כוללת ולטווח ארוך את דרכי התחבורה
היבשתית חור שימת לב מיוחד לגוש דן, את החלטות
השונות בנושא כמו תחבורה מוטורית, רכבת פרברית
ורכבת קלה ואת הכדאיות הכלכלית לביצוע
הפרויקטים השונים, ותתאם בין כל הגופים העוסקים
בפיתוח התחבורה היבשתית.

תמועצה חורכב מנציגי הגופים הבאים:

- משרד הבינוי והשיכון
- מע"צ
- משרד התחבורה
- רשות הנמלים והרכבות
- חברת נתיבי אילון
- משרד הפנים
- מרכז השלטון המקומי
- משרד המשפטים
- משרד הכלכלה והתכנון
- משרד האוצר.

כיושבי-ראש המועצה ישמשו נציגי משרד התחבורה
ומע"צ, כאשר לכל אחד מהם נתונה הזכות לכינוס
המועצה.

ב. להקים צוות היגוי אשר יורכב מנציגי כל הגופים
החברים במועצת התכנון והתאום לתחבורה יבשתית
כמפורט לעיל.

מזכירות תחמשלה

שמו

הצוות יגיש לוועדת השרים לענייני תיאום ומינהל,
תוך שלושה שבועות, הצעה מפורטת בענין סדרי
עבודתה של מועצת התכנון והתיאום. דרכי התיאום
בין הגופים השונים החברים כמועצה, חדירות כינוס
המועצה ודרכי פעולתה.

כמו-כן יגיש הצעה לדרך הטיפול בענין העיכוב
הנגרם בביצוע פרויקטים תחבורתיים בגוש דן עקב
עבודות לפיתוח תשתית הביוב באזור.

יושב-ראש צוות החיגוי יהיה נציג משרד הכלכלה
והתכנון.

ג. רשות הנמלים והרכבות תעביר בהקדם לאגף הפיקוח
הכללי במשרד הכלכלה והתכנון דו"ח מפורט בענין
תיקון הליקויים עליהם הצביע דו"ח 44 של מבקר
המדינה.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה בטבת התשנ"ה
28 בדצמבר 1994

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הפנים

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבר את החלטה מס. חק/2352 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה ביום ד', כ' בכסלו התשנ"ה (23.11.94):

חק/2352. הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון - הגנה על מי תהום), התשנ"ד-1994 של ח"כ ח. גוז'נסקי ואחרים (מס' א'תק"ה) - המשך דיון

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להצעת חוק התכנון והבניה (תיקון - הגנה על מי תהום), התשנ"ד-1994, של ח"כ ח. גוז'נסקי ואחרים (מס' א'תק"ה) -:

א. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק בדעה כי העקרון המוצע אינו עניין לחקיקה ראשית, אלא לתקנות או לתכנית מיתאר. למרות שמטרת ההסדר המוצע היא טובה וראויה - הפתרון התחקיתי אינו ראוי וטוב מהסיבות שהובאו בפניה על ידי נציגות משרד הפנים בחוות הדעת מיום 21.11.94, שהעתק ממנה יועבר לח"כ ח. גוז'נסקי הנכבדה;

ב. בהתאם לנ"ל, ומכח סעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - להתנגד להצעת החוק האמורה.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

ב"ר ז"ה,
ח. גוז'נסקי

העתק: שר האוצר
השר לאיכות הסביבה
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקואליציה
ח"כ ח. גוז'נסקי ואחרים
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי, משרד הפנים
לשכת שר הפנים
מזכיר הכנסת

22.12.94
החלטת שטח
מזכיר הממשלה

ירושלים, י"ח בטבת התשנ"ה
21 בדצמבר 1994

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הפנים
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
השר לקליטת העליה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 4477 של הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בטבת התשנ"ה (18.12.94):

"4477. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/א'31 - דרכים - קטעים 12, 14 ו-15

מ ח ל י ט י ס :

א. בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר:

1. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/א'31 - דרכים - קטע 12.

2. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/א'31 - דרכים - קטע 14.

3. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה תמא/א'31 - דרכים - קטע 15.

ב. מאחר שברשימות מספרי הגושים והחלקות הכלולים בהוראות התכנית (לקטעיה) חלים שינויים עקב אישורי תכניות איחוד וחלוקה מחדש והסדרי זכויות במקרקעין, יעודכנו רשימות הגושים והחלקות שבהוראות התכנית, נכון ליום האישור, בטרם תפורסם החלטת הממשלה על אישור התכנית ברשומות.

(הוראות התכנית, התסריטים הנלווים, נספחים ומסמכי ביצוע שיערכו לפי פרקים ב' ו-י"ב בתכנית, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית - נמצאים במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,

שמואל הולנדר

העתק: המנהל הכללי, משרד הפנים
לשכת שר הפנים

החלטת הממשלה:

משב"ש ומ.מ.י. יגישו תוך 60 יום
למועצה הארצית לתכנון ולבניה
הצעת החלטה לעניין היקף עתודות
הקרקע הדרושות לצרכי מגורים מעבר
לתכניות שבשלבי התכנון השונים.

21/980
קידום תכניות חדשות:

חברי הועדה: ס. אלדור, יו"ר,

צ. אפרתי, מ. גרון (משרד הפנים),

ק. דרינברג, י. זילברברג (מ.מ.י).

היקף ביקוש:

שנתי 50,000 יח"ד

X 10 שנים 1996-2005

סה"כ 500,000 יח"ד

מתוכם:

באזורי ביקוש

(כולל אילת) 450,000 יח"ד

באר שבע 30,000 יח"ד

ישובים פריפריים

אחרים במזרח הגליל

ובנוגב 20,000 יח"ד

מלאי תכנון מאושר ובתכנון :

110,000

יח"ד

מלאי זה לא יותיר עודפי תכנון

לשנים שמעבר ל- 1996.

המלצות לפעילות:

א. גיבוש אמצעים לניצול קרקעות

פרטיות.

ב. ציפוף גורף ברמת מועצה ארצית

בתכניות שבשטחים המפותחים

ג. הקמת ועדת משנה למועצה ארצית

לבדיקת האיתורים המוצעים

והעתידיים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המדען הראשי

ירושלים 14 באוג' 94

אל: זג סכיה אלצור. אנהא-אגל כין. עריכ.

הנדון: תיעוש הבנייה הצעה להחלטת ממשלה.

רצ"ב הצעה להחלטת ממשלה בנושא תיעוש הבנייה.
אבקש את תגובתכם עד יום 21 באוג' 94.

בתודה
נ. חילו
מדען ראשי

העתק: מר א. מזרחי מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המדען הראשי

תיעוש הבנייה - הצעה להחלטת ממשלה

כללי

ענף הבנייה, שהוא אחד הענפים החשובים של המשק, מפגר מבחינה טכנולוגית ומתופעל בובו על ידי עובדים זרים ועובדים מהשטחים. עם כינון האוטונומיה והתקדמות תהליך השלום, חשוב כי הענף לא יהיה תלוי בגורמים חיצוניים להפעלתו מצד אחד, ויתקדם מבחינה טכנולוגית כדי שיוכל להתחרות עם הקבלנים הבינלאומיים הפועלים בארצות ערב מצד שני. על כן תפעל הממשלה לתיעוש הבנייה למגורים כדי לקדם את הענף בתחומים הבאים:

- א - יצירת תנאים כאלה שעובדים ישראלים ירצו / יעדיפו לעבוד בבניין.
- ב - קידום טכנולוגי של ענף הבנייה
- ג - שיפור איכות הבנייה

לשם כך מטילה הממשלה על משרדי השיכון, החינוך והאוצר לפעול כמפורט להלן:

א - באחריות ממשרד הבינוי והשיכון.

- א - להכין את הרקע הטכנולוגי במשק שיאפשר לכל קבלן, לבצע בנייה מתועשת.
- ב - לפעול להחדרת המודעות לנושא תיעוש הבנייה בקרב קהל הקבלנים המתכננים והדיירים.
- ג - להשתתף במימון קורסים לבנייה מתועשת לכל המגזרים : מתכננים, קבלנים, יזמים, וכו'.
- ד - לתת יעוץ טכני לכל מתכנן וכל קבלן בתחום תיעוש הבנייה.
- ה - לתת תמריץ לקבלני משנה ישראלים שעברו קורסים בנושאי בנייה מתועשת ועובדים בפועל בבנייה מתועשת.
- ו - לתת תמריץ כספי בשיעור של ⁴ ש"ח ליחידת דיור הבנויה בבנייה מתועשת מלאה. שיעור התמריץ יקטן באופן יחסי לשיעור התיעוש. התמריץ יתחלק בין המכננים לבין הקבלן.
- ז - העלאת סיווג קבלנים תותנה בכך שיבצעו פרויקטים בבנייה מתועשת.
- ח - לתת תמריץ לקבלנים שינהיגו הבטחת איכות באתרי הבנייה שבהם הם עובדים.

שר הבינוי והשיכון יקבע את אופן ביצוע ההחלטות הנ"ל.

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון 847211-02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המדען הראשי

ב - באחריות משרדי חינוך והאוצר

כל הבנייה שהמדינה משתתפת בתקציבה, (כגון מבני חינוך, מוסדות ממשלה, וכו'), תתוכנן כבנייה מתועשת, ותוצא למכרז בשתי חלופות: מתועשת ורגילה. בעת השוואת הצעות הקבלנים יש לקחת בחשבון את עלות שכירתו של מבנה חליפי למשך זמן הבנייה ואת עלות מחזור החיים של המבנה (הוצאות האחזקה במשך כל חי המבנה).

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון 847211-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המדען הראשי

ירושלים 14 באוג' 94

אל: מר ש. ניב סמנכ"ל לתאום ואירגון
מר א. לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ע. הדר סמנכ"ל לתקציבים
מר י. שטראוס חשב המשרד
גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' סופיה אלדור מנהלת אגף בינוי ערים
גב' ר. הולנדר מנהלת מרכז מידע
גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לוין מנהל אגף תקציבים
מר ש. צור מבקר פנים

הנדון: תיעוש הבנייה הצעה להחלטת ממשלה.

רצ"ב הצעה להחלטת ממשלה בנושא תיעוש הבנייה.
אבקש את תגובתכם עד יום 21 באוג' 94.

בתודה

נ. חילו
מדען ראשי

העתק: מר א. מזרחי מנכ"ל

החלטה מס. 3261 של הממשלה מיום 05.06.94.

החלטה
ממשלה

בניית יחידות דיור באזורי הביקוש - המשך הדיון

"3261.

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3205 מיום י"ט בסיון התשנ"ד (29.5.94):

א. (9 קולות בעד; 1 קול נגד; 1 נמנע)

שר הבינוי והשיכון רשאי לקבוע לגבי 7,500 יחידות דיור כי הן ישווקו במתכונת שתפורט להלן:

(1) התחרות במכרז תהיה על מחיר מקסימלי למ"ר למשתכן לגבי כל הדירות באתר.

המחיר יכלול את כלל ההוצאות ובכלל זה שרותים משפטיים, רישום זכויות וכל הוצאה אחרת.

(2) היזם ישלם מחיר קרקע מלא לפי הערכת שמאי (91%).

(3) לגבי עד 50% מיחידות הדיור בכל אתר רשאי שר הבינוי והשיכון לקבוע גודל מקסימלי של עד 80 מ"ר.

(4) עד למועד שיקבע שר הבינוי והשיכון ולא יאוחר מחודשיים לאחר סיום הבניה, ימכרו היזמים את הדירות האמורות בסעיף 3 לעיל בהתאם לסדרי עדיפויות וקריטריונים שיוקבעו על-ידי שר הבינוי והשיכון לאוכלוסיית הזכאים.

לאחר המועד האמור רשאים היזמים למכור דירות אלה לכל המעוניין.

(5) יתרת הדירות (50% ללא מגבלת גודל הדירה) יימכרו על-ידי יזמים במכירה חופשית לכל המעוניין, בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל.

(6) כחלק מתנאי המכרז יידרש הקבלן לבנות את הדירות על-פי סטנדרטים שלא יפחתו מהסטנדרט של משרד הבינוי והשיכון.

(7) בעבור שיפורים ביחס לסטנדרטים האמורים יוכל היזם לגבות תשלום נוסף על-פי מחירון חשב לקבלנים ראשיים ולא יותר מ-5% מהמחיר המקסימלי למ"ר.

(8) פרטי הפיקוח יגובשו על-ידי שר הבינוי והשיכון.

מזכירות הממשלה

שמור

ב. (10 קולות בעד; 2 קולות נגד; 1 נמנע):

במקום סעיף ט' בהחלטת הממשלה 3205 מיום 29.5.94
הנ"ל יבוא סעיף ט' שלהלן:

"ט. חליכי התכנון

1. צוות בין-משרדי לתיאום ולמתן פתרונות
מידים

א. צוות המורכב מנציג משרד הפנים -
יושב ראש, נציג הממונה על התקציבים
במשרד האוצר, נציג משרד הבינוי
והשיכון ונציג משרד ראש הממשלה,
יפעל לזירוז הוצאת היתרי בניה
ואישור תכניות.

ב. הצוות ירכז ויטפל בתלונות
ובבירורים בכל הנוגע לעיכובים
באישור תכניות או בהוצאת היתרי
בניה.

ג. הצוות יאתר את הסיבות לעיכוב
בהוצאת היתרי בניה או באישור
תכניות.

ד. הצוות יפעל למתן פתרונות לבעיות
הגורמות לעיכובים האמורים, ולזירוז
הוצאת היתרי בניה, באמצעים
משפטיים, מנהליים ותקציביים בסמכות
המשרדים הנוגעים בדבר, כולל הפעלת
סמכויות לפי הסעיפים 28 ו-157 לחוק
התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן -
חוק התכנון).

ה. דבר פעולת הצוות יפורסם בציבור.

ו. הצוות ישלים עבודתו עד 30.9.94.

2. החשת בניה על קרקעות זמניות

על-מנת למנוע אחזקת קרקעות עם תכניות
מאושרת שאינן ממומשות למטרות ספקולציה,
משרדי הפנים, הבינוי והשיכון ומינהל
מקרקעי ישראל יפעלו להחשת הבניה על
קרקעות אלו כנובע מהוראות החוק ו/או
מהסכמים חוזיים.

3. היערכות מינהלית לקידום מערכת התכנון
(הסטטוטורית)

על-מנת לקצר את משכי הזמן לדיון ולאישור תכניות ולייעל את ההליכים, יינקטו הפעולות הבאות:

א. במחוזות בהם ישנה פעילות תכנונית מוגברת תוקמנה ועדות משנה נוספות לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן - ועדות המחוזיות).

ב. ועדות המשנה תקבלנה סמכויות לאישור תכניות במרחבים גיאוגרפיים מוגדרים, או על-פי חלוקה נושאית, הכל על-פי הצורך.

ג. משרד הפנים יעמיד, במימון המדינה, שרותי ייעוץ חיצוניים לגיבוש תכניות והתאמתן לסטנדרטים הנדרשים להגשתן למוסדות התכנון טרם הגשתן ולצורך ביצוע בדיקות תכנוניות המבוצעות בלשכות התכנון ואשר ניתן לבצען באמצעות גורמים חיצוניים.

ד. הועדות המכינות בראשות מתכנן המחוז ובהשתתפות נציגי השרים בועדה יתכנסו בתדירות שתאפשר הבאת תכנית עם המלצה להחלטה תוך חודש ימים מיום הגשתה.

ה. לא הופיע נציג משרד ממשלתי לישיבה מכינה או לא העיר הערותיו לתכנית במועד שנקבע, יפנה מתכנן המחוז לקבלת חוות דעת מקצועית ממומחה חיצוני לעניין.

ו. כל שר בעל נציג בועדות מחוזיות ימנה בכל ועדה לפחות נציג ושני ממלאי מקום מוסמכים. נציגי השרים בועדה או ממלאי מקומם ישתתפו בכל הישיבות של מוסדות התכנון, כולל בועדה המכינה. במידת הצורך יעסיק השר הנוגע בדבר נציג מוסמך בחוזה מיוחד. השרים הנוגעים בדבר יגישו ליושבי ראש הועדות המחוזיות את שמות הנציגים וממלאי מקומם עד לתאריך 30.6.94. העתק מהמכתב יועבר לצוות מעקב ובקרה.

ז. רשויות הרישוי המחוזיות יתוגברו במידת הצורך בעזרה מקצועית ברמות הנדרשות, על-מנת שיוכלו לטפל בבקשות להיתרי בניה שלא טופלו על-ידי רשות הרישוי המקומית.

ח. מינוי סגן נוסף למונה על המחוז לתכנון ובניה במחוז יהיה פטור ממכרז במסגרת סעיף 21 לחוק שרות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

ט. לאשר את דרישות משרד הפנים ומשרדי הממשלה אשר מיוצגים בועדות המחוזיות ולהקצות את המשאבים הראויים לביצוע החלטה זו, בהתאם לנספח המצורף (דף 13).

4. זירוז הטיפול בתכניות בועדות המחוזיות ובול"ל

א. משרד הפנים יפעל מיידית לאישורן של תכניות ובהן 25,000 יחידות דיור לפחות, עם דגש לאזורי ביקוש, בתוך 45 יום בהתאם לסדר העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

ב. משרד הפנים יציג לממשלה בתוך 21 יום דו"ח על התקדמות בעמידה ביעד זה, תוך פירוט המכשולים העומדים בפני אישורים אלו.

ג. משרד הפנים יעביר לשר הבינוי והשיכון דיווח שבועי על התקדמות הטיפול באישור התכניות.

ד. יימשך הטיפול המזורז בתכניות לדיור במסגרת הול"ל, מתוך שאיפה לסיים הטיפול בתכניות הנדונות בועדות לא יאוחר מ-30.9.94.

5. קידום תכניות חדשות

א. הממשלה רואה כיעד מרכזי בתכנית הכנת מלאי תכנוני מאושר לבניה למגורים לטווח ארוך. בהתאם לזאת ממליצה הממשלה למועצה הארצית לתכנון ובניה להתאים את תכניות המתאר הארציות בדבר יעדי אוכלוסיה (תמ"א/31 ו-תמ"א/6) להחלטה בעניין עתודות הקרקע הדרושות, כך שתינתן גמישות מירבית באישור תכניות.

התכניות תוגשנה תוך 60 יום.

ב. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו תוך 60 יום למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעת החלטה לעניין היקף עתודות הקרקע הדרושות לצרכי מגורים מעבר לתכניות שבשלבי התכנון השונים.

מזכירות הממשלה

שמור

ג. המועצה הארצית תקבע הנחיות למשרדי הממשלה ולועדות מחוזיות לאופן הסדרת הצפיפות המינימלית בתכניות (יחידות דיור לדונם), מתוך מגמה להביא לניצול יעיל של הקרקע.

ד. תכניות המכילות בניה רוויה תקבלנה עדיפות בטיפול במוסדות התכנון.

ה. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו בתוך חודשים לשר ולועדת ההיגוי תכנית עבודה בתחום התכנון לבניה למגורים, הכוללת לוחות זמנים להגשת התכניות לועדות התכנון, מתוך מגמה ליצור מלאי קרקע מתוכנן לשיווק בשנים 1995 ו-1996.

ועדת ההיגוי תוודא עמידה בתכנית עבודה זאת.

תכנית זאת תעודכן ותוגש כל רבעון.

ו. מוסדות התכנון יתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התכנון ויחליטו לגביהן במועדים המזורזים הקבועים במועדי הול"ל.

ז. מנכ"ל משרד הפנים יקים מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות וידווח אחת לשבועיים לראש הממשלה ולשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון.

ח. מינהל התכנון ינחה את הועדות המחוזיות באופן שהתכניות האמורות תאפשרנה גמישות במספר יחידות הדיור המותרות ובגודלן, ובלבד שהתכנית מספקת את כמות מוסדות הציבור והתשתיות הנדרשות למתן שירות נאות לאוכלוסייה המירבית המתאפשרת.

6. תיקוני חקיקה

א. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לתיקונים בחוק התכנון (תיקון 38) עד לתאריך 15.6.94.

ב. מטרת התיקונים הינה קיצור וייעול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.

ג. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותגיש את ההצעה לכנסת עד יום 30.6.94, על דעת הממשלה.

הערות משרד האוצר לסעיף ט' הנ"ל יובאו בכתב לממשלה בישיבתה הקרובה.

עניין הכללת משרת הממונה על המחוז לתכנון ולבניה

בתוספת לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים),
התשי"ט-1959, יידון בישיבה הבאה של הממשלה."

15/8 ל

2/12/94

1



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ב בסיון התשנ"ד
1 ביוני 1994

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 3205 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ט בסיון התשנ"ד (29.5.94):

3205" תכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש - המשך הדיור

מ ח ל י ט י ס :

א. כללי:

לאשר תכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש, אשר במסגרתה יבוצעו הפעולות שיפורטו בהמשך, וזאת לנוכח הנתונים שהוצגו בפני הממשלה ואשר מצביעים על פער בין היצע יחידות הדיור באזורים שמעכו - כרמיאל בצפון ועד אשקלון בדרום לבין הביקוש הגובר אשר גורם לעליית מחירי הדירות בהווה ולמחסור בדירות בעתיד הלא רחוק.

מפת אזורי הביקוש לעניין זה תסוכם בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

ב. סמכויות שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון (להלן - השר) יעמוד בראש התכנית לבניית יחידות דיור באזורי הביקוש. לצורך זה יקבל השר אחריות וסמכות מלאה וכוללת על מכלול הנושאים בתחום התכנון, השיווק, הפיתוח והבניה ובכלל זה התיאום הבינמשרדי, למעט סמכויות שעל-פי הדין מוקנות לאחרים.

ג. הפעלת התכנית

שר הבינוי והשיכון יקבע לפחות 10 אתרים בזמינות מיידית לבניה למגורים באזורי הביקוש. האתרים יהיו בסדר גודל של כ-500 יחידות דיור לפחות, בכל אתר.

ד. תיאום בינמשרדי

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יעמוד בראש ועדת היגוי בינמשרדית מטעם ראש הממשלה, אשר תעקוב אחר פעולת כל משרדי הממשלה בתחום התכנית לבניית יחידות דיור באיזור הביקוש (על-פי המפה הנזכרת בסעיף א' לעיל), ותעמוד לרשות שר הבינוי והשיכון לצורך תיאום פעולות בינמשרדיות לקידום התכנית וזירוז הליכי אישור תכניות בניה.

ה. תיאום, בקרה ופיקוח באתרים

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ידאגו להפעלת כלי בקרה ופיקוח על העבודות באתרים, וכן לתיאום בין הגורמים השונים המתכננים והמבצעים עבודות באתר, בין השאר באמצעות מנהלי פרויקטים.

ו. מקרקעין

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפעלו לשיווק במכרזים פומביים במהלך 1994 ו-1995 קרקע לבניית 50,000 יחידות דיור לפחות בכל שנה באזורי הביקוש (כמוגדר במפה הנזכרת בסעיף א' לעיל).

תכנית מפורטת הכוללת פריסה גיאוגרפית ולוחות זמנים תוצג לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, בתוך שבועיים.

2. במכרזים לשיווק הקרקע לא ייקבעו מחירי מינימום.

3. הקבלן או היזם יתחייב בחוזה להתחיל את הבניה תוך 4 חודשים מיום הזכייה במכרז.

4. הקבלן או היזם יתחייב בחוזה על מועד גמר בניה ומועד איכלוס הדירות (קבלת טופס 4 מן הרשות המקומית), כפי שיקבע משרד הבינוי והשיכון.

5. מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון יפעלו לאכיפה מינהלית ומשפטית של הפעלת הבניה וסיומה בלוח הזמנים על-פי החוזים שייחתמו עם הקבלנים והיזמים.

6. יינתנו תמריצים לזירוז הבניה למגורים לכלל הבניה למגורים במשק. צוות משותף למשרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון יקבע עד סוף חודש מאי 1994 את מתכונת ההפעלה, גובה התמריצים, היקפי הבניה וסוגי הבניה שיהיו זכאים לתמריצים אלה.

ז. שיווק לזכאים

1. באתר שיחליט עליו שר הבינוי והשיכון, ייועדו עד 25% מן הדירות לבניה לזכאי משרד הבינוי והשיכון. הדירות בחלק זה של האתר תהיינה בגודל של עד 90 מ"ר, בסטנדרטים שייקבעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון. דירות אלה יימכרו על-ידי חברות הבניה במכירה חופשית לזכאי משרד הבינוי והשיכון בלבד, וזאת עד חודש ממועד סיום הבניה.

עם תום החודש האמור לעיל יוכלו התברות למכור דירות אלה לכל המעוניין.

2. עניין קביעת המחיר הסופי של דירת זכאי של משרד הבינוי והשיכון ייקבע בישיבה נוספת של הממשלה ביום ד' השבוע.

ח. קרקע חקלאית

קרקע חקלאית תשמש עתודה עיקרית לממשלה לבניה למגורים, לצורך הגדלת מלאי הקרקעות הזמינות לבניה באזורי הביקוש ויצירת מלאי קרקעות לבניה.

הקרקע תשווק על-פי מנגנון שייקבע לאחר שהועדה המקצועית בראשות מנכ"ל משרד האוצר שמונתה לכך על-ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר תגיש את המלצותיה.

ט. רפורמה בהליכי התכנון:

(א) זירוז ביצוע הבניה

צוות בינמשרדי לתיאום ומתן פתרונות מיידיים

1. צוות המורכב מנציג משרד הפנים - יו"ר, נציג הממונה על התקציבים באוצר, נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד ראש הממשלה יפעל למתן מענה תקציבי להסדת התשתיות עבור תכניות מאושרות שניצוען מעוכב בשל בעיות תשתית.

2. הצוות ירכז ויטפל בתלונות ובבירורים בכל הנוגע לעיכובים באישור או בביצוע תכניות. דבר פעולת הצוות יפורסם בציבור.

3. הצוות יפעל למתן היתרי בניה ליחידות דיור, בתכניות מאושרות עם דגש על אזורי ביקוש, בתוך 120 יום, ובכפוף לפתרון בעיות תשתית ובעיות סביבתיות.

4. בכל מקרה של מחלוקת בין הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר לבין משרד הממשלה, יעשה משרד הפנים שימוש בסמכויות הנתונות לו על-פי דין על-מנת להכריע בדבר.

5. כמו כן יבחן הצוות האמור את האפשרות ליתן פתרון תקציבי כאמור לתכניות מופקדות שאישורן מתעכב בגין בעיות תשתית.

(ב) זירוז מתן היתרי בניה בוועדות המקומיות

1. הפעלת סמכויות לפי סעיפים 28 ו-157:

משרד הפנים יפעיל את סמכויותיו על-פי סעיפים 28 ו-157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון) לגבי אותן ועדות מקומיות לתכנון ובניה שלא עמדו בלוחות הזמנים למתן היתרי בניה.

2. פקיעת תכניות:

על-מנת למנוע אחזקת קרקעות למטרות ספקולציה עם תכניות מאושרות שאינן ממומשות, יפעל משרד הפנים בהתאם לסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990 (להלן - חוק הול"ל) בכדי לבטל את תוקפן של התכניות שלא הוחל בביצוען.

(ג) היערכות מינהלית לקידום מערכת התכנון הסטטוטורית

על-מנת לקצר את משכי הזמן לדיון ולאישור תכניות ולייעל את ההליכים, יינקטו הפעולות הבאות:

1. במחוזות בהם ישנה פעילות תכנונית מוגברת תוקמנה ועדות משנה נוספות לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן - הועדות המחוזיות).

2. ועדות המשנה תקבלנה סמכויות לאישור תכניות במרחבים גיאוגרפיים מוגדרים, או על-פי חלוקה נושאת, הכל על-פי הצורך.

3. משרד הפנים יעמיד, במימון המדינה, שירותי ייעוץ חיצוניים לגיבוש תכניות והתאמתן לסטנדרטים הנדרשים להגשתן למוסדות התכנון טרם הגשתן.

4. הועדות המכילות בראשות מתכנן המחוז ובהשתתפות נציגי השרים בועדה יתכנסו בתדירות שתאפשר הבאת תכנית עם המלצה להחלטה תוך חודש ימים מיום הגשתה.

5. הועדות המחוזיות ידונו בתכניות רק לאחר שהושלמו הבדיקות המקצועיות לגביהן בועדות מכילות.

6. כל שר בעל נציג בועדות המחוזיות ימנה בכל ועדה נציג ושני ממלאי מקום מוסמכים לפחות. נציגי השרים בועדות או ממלאי מקומם ישתתפו בכל הישיבות של מוסדות התכנון, כולל בועדה המכילה. במידת הצורך יעסיק השר הנוגע בדבר נציג מוסמך בחוזה מיוחד.

7. רשויות הרישוי המחוזיות יתוגברו במידת הצורך בעובדים מקצועיים כולל בעובד ברמה של מהנדס רשות מקומית, על-מנת שיוכלו לטפל בבקשות להיתרי בניה שלא טופלו על-ידי רשות הרישוי המקומית.

8. מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הפנים יביאו לממשלה תוך שבוע ימים הצעה מפורטת בעניינים כלהלן:

(א) איוש ותקצוב תוספת כוח אדם לתגבור עבודת ועדות מחוזיות, לרבות נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. ההצעה תתואם עם שרי הממשלה הנוגעים בדבר.

(ב) הכללת משרת הממונה על המחוז ומינוי סגן נוסף לתכנון ובניה במשרד הפנים ברשימת המשרות שבתוספת לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

(ד) זירוז הטיפול בתכניות בועדות המחוזיות ובול"ל

1. משרד הפנים יפעל מיידית לאישורן של תכניות ובהן 25,000 יחידות דיור, עם דגש לאזורי ביקוש, בתוך 45 יום, בהתאם לסדר העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

2. משרד הפנים יציג לממשלה בתוך 21 יום דו"ח על התקדמות בעמידה ביעד זה, תוך פירוט המכשולים העומדים בפני אישורים אלו.

3. יימשך הטיפול המזורז בתכניות לדיוור במסגרת הול"ל.

(ה) קידום תכניות חדשות

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו תוך 30 יום למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעת החלטה לעניין היקף עתודות הקרקע הדרושות לצרכי מגורים והמערכות התומכות (תעסוקה, תחבורה, תשתיות, מוסדות ציבור וכדו'), מעבר לתכניות שבשלבי התכנון השונים.
2. התכניות המכילות בניה רוויה תקבלנה עדיפות בטיפול במוסדות התכנון.
3. המועצה הארצית תקבע את החלוקה המרחבית של עתודות הקרקע לפיתוח ותגבש הנחיות למשרדי הממשלה ולועדות מחוזיות לאופן הסדרת הפריסה והצפיפות המינימלית בתכניות מחייבות.
4. משרד הבינוי והשיכון יחד עם מינהל מקרקעי ישראל יגישו למוסדות התכנון תכניות בהתאם להחלטת המועצה הארצית עד לתאריך 31.10.94.
5. מוסדות התכנון ייתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התכנון ויחליטו לגביהן במועדים המזורזים הקבועים בהצעת תיקון 38 לחוק התכנון.
6. מנכ"ל משרד הפנים יקיים מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות וידווח אחת לשבועיים לראש הממשלה ולשר הפנים.
7. המועצה הארצית לתכנון ולבניה תתאים את תכניות המיתאר הארציות בדבר יעדי אוכלוסיה (תמ"א/31 ו-תמ"א/6) להחלטה בעניין עתודות הקרקע הדרושות, כך שתינתן גמישות מירבית באישור התכניות.
8. מינהל התכנון ינחה את הועדות המחוזיות באופן שהתכניות האמורות בס"ק 4 תאפשרנה גמישות במספר יחידות הדיור המותרות ובגודלן, ובלבד שהתכנית מספקת את כמות מוסדות הציבור והתשתיות הנדרשות למתן שירות נאות לאוכלוסיה המירבית המתאפשרת.

(ו) תיקוני חקיקה

1. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לתיקונים יסודיים בחוק התכנון (תיקון 38 עד לתאריך 9.6.94).

2. מטרת התיקונים הינה קיצור וייעול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.

3. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותניח את ההצעה על שולחן הכנסת עד לתאריך 30.6.94.

י. פיתוח אתרים לקידום הבניה

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ידאגו לביצוע עבודות התשתית הנדרשות באתר ולסיומן במקביל לסיום בניית יחידות הדיוור על-ידי הקבלן.

כמו כן ידאגו לתיאום עם גורמי התשתית האחרים, כגון חברת חשמל ובזק ועם גורמים אחרים שבאחריותם ביצוע עבודות הנדרשות באתרים.

עבודות הפיתוח יבוצעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או באמצעות הרשויות המקומיות, חברות מפתחות או החברות הבונות בעצמן, או אופציות נוספות לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון.

התכניות כאמור תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו פתרון הביוב ופתרון סילוק האשפה, שיבוצעו במקביל לביצוע עבודות הפיתוח והבניה (כמפורט בתמ"א/31, סעיף 15 להוראות הנוגעות לתשתיות).

2. באזורי עדיפות לאומית יגבה משרד הבינוי והשיכון החזר של 50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל בבניה רוויה. כשאר האזורים יגבה משרד הבינוי והשיכון את מלוא הוצאות הפיתוח.

3. ההרשאה להתחייב לנושא זה הוגדלה ב-175 מיליון ש"ח לצורך קידום עבודות התשתית באתרים השונים.

יא. אזורי הביקוש - תשתיות לכבישים

1. צוות בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יגיש לשר הבינוי והשיכון ולממשלה, תוך 30 יום, תכנית תלת-שנתית לתכנון וביצוע תשתיות לכבישים.

2. התכנון יבוצע על-ידי מחלקת עבודות ציבוריות עוד בשנת התקציב 1994.

י.ב. גיוס עובדים לענף הבניה

שר הבינוי והשיכון יקבע את כמות העובדים לענף הבניה לצרכי הבניה בכפוף לכל דין.

י.ג. מימון

תופעל תכנית לביטוח סיכוני תיק האשראי לבניה למגורים של הבנקים המסחריים בתיאום עם בנק ישראל.

י.ד. תקינה

הממשלה תפעל להשוואת תקנים ישראליים בתחום חומרי גלם ומוצרים מוגמרים לבניה, לתקנים בינלאומיים.

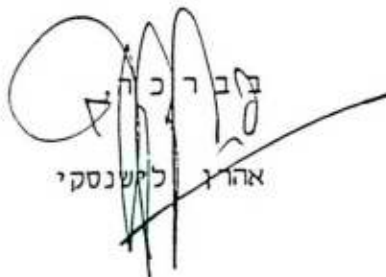
צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון, התעשייה והמסחר והאוצר יפעל לביצוע החלטה זו תוך שלושה חודשים.

ט"ו. היבטים תקציביים

הממשלה בדיוניה על תקציב המדינה לשנת 1995 תביא בחשבון את התכנית ותיתן לכך דגש מיוחד ועדיפות מתאימה, ובכלל זה בעניין התקציב לפיתוח תשתיות לבניה למגורים, פינויים עבור בניה למגורים, תכנון, פיקוח וניהול, תכנון וביצוע כבישים והפעלת מוסדות התכנון.

ט"ז. דיווח

שר הבינוי והשיכון ויו"ר ועדת ההיגוי ידווחו מדי שבוע לממשלה על התקדמות ביצוע התכנית.


אהרן לישינסקי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
נגיד בנק ישראל
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל הכללי, משרד הפנים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מחלטים:

1. דיוור

א. כללי

1. יינקטו הצעדים הנדרשים להאצת הבניה, להגדלת היצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים, ולצמצום תקופת הביניים שבה יוכנו פתרונות דיוור זמניים נדרשים.

2. התחלות בניה וקרקעות לזמינים יוקצו בשיטה של מכרזים פתוחים. שיטת המכרזים תהיה והדרך היחידה בה תפעיל הממשלה את פרוגרמת הבניה הציבורית.

ב. מדיניות קרקעית

1. ייערך מבצע רחב היקף של שינוי ייעוד קרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל בהיקף של 90,000 דונם והקצאתה למטרת בניה למגורים.

מינהל מקרקעי ישראל יגיש לוועדות הבניה למגורים תכניות בניה ל-100,000 יחידות דיוור עד 1.4.91, וזאת בחלוקה חודשית שווה.

2. משרד הבינוי והשיכון יסיים עד 1.10.90 את שיווק הפרוגרמה המסתכמת ב-45 אלף יחידות דיוור לשנת התקציב 1990.

3. מינהל מקרקעי ישראל ישווק באופן נרחב מגרשים לבניה צמודת קרקע. המינהל ישווק 10,000 מגרשים עד 1.12.90 ו-40,000 מגרשים נוספים עד 1.5.91.

ג. דיוור להשכרה

שרי האוצר והשכון יסכמו עד 15.8.90 מסלול לעידוד בניה להשכרה, בתנאים ובהיקפים הנדרשים.

ד. מיצוי מלאי הדיוור הקיים לפתרון מצוקת הדיוור

1. חברת עמידר תטפל במיצוי מלאי הדיוור הקיים, כדי לפתור ככל האפשר את מחסור הדיוור. לשם כך תגיש עמידר עד 1.9.90 לוועדת השרים לענייני עליה תכנית פעולה מפורטת למציאת פתרון זמני למירב האפשרי של יחידות דיוור בבתי הארחה, בתי מלון, בהשכרת משנה בדירות קיימות, בשיפוצ דירות ציבוריות, באיתור דירות זיקות ובאמצעים נוספים.

2. משרד הבינוי והשיכון ישלים שיפוצן של 8,500 דירות שבבעלות הממשלה וחברות שבאחריות משרד השיכון, לצורך השכרתן לזכאים. לשם כך יינתן תקציב נוסף בסך 80 מיליון ש"ח מתוך התקציב הקיים, לרכות אלה שכבר שופצו.

3. יוטל על צה"ל להכין מבצע מקביל של איתור בהיקף מירבי לפתרונות דיור זמניים במגזר הצבאי, במחנות נופש, בתי חייל, בתי ספר צבאיים ומחנות קבע. ההצעה תוגש עד 1.9.90 לועדת השרים לענייני עליה.

4. גישור בתקופת הביניים

(א) משרד הבינוי והשיכון ירכוש ויציב 5,000 קרוואנים. לצורך זה יוקצבו עד 150 מיליון ש"ח.

(ב) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזים בדבר רכישה של 9,000 בתים מיובאים בגודל עד 60 מ"ר, כולל 3,000 יחידות שכר אושרו; לצורך זה יוקצבו 360 מיליון ש"ח. הבתים לא יוצבו באיזור המרכז; והם יימכרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

(ג) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזי בניה, בהם יוזמנו להשתתף יזמים שיפעילו בניית-קבע מיובאת בהיקף כולל של 6,000 יחידות דיור, שיוצאו על-ידי היזמים למכירה לציבור הרחב.

ה. מכרזים לבניה

החל מ-1.9.90 יקצה משרד הבינוי והשיכון קרקעות לבניה אך ורק באמצעות מכרזים. המכרזים יהיו פתוחים ליזמים מהארץ ומחו"ל, שיתחרו ביניהם על מחיר הדירה לשיווק בשוק החופשי.

ו. חוק התכנון והבניה

שר הפנים בתיאום עם שרי הבטחון והאנרגיה ישלימו עד 15.8.90 את ההנחיות התכנוניות בכל הקשור לדרישות המוקדמות להוצאת היתרי בניה ולקביעת תקנים בתחומי כבאות, הג"א וחדרי טרנספורמציה.

ז. תוספת בניה לבתים קיימים

שר הפנים יטיל על ועדות התכנון המחוזיות להכין תכניות מקיפות לתוספת קומה על מבנים קיימים. אם בניה זו תסתיים לא יאוחר מ-31.12.91, תהיה פטורה מהיטל השבחה.

ח. הנחיות תכנוניות

משרד הבינוי והשיכון יאפשר לבנות, במסגרת פרוגרמת המשרד, בשיטות ובחומרים שיוזילו את עלות הדירות ויקצרו את משך הבניה, ומכל מקום יאפשרו לבנות בלי צורך בריצוף ובטיח.

ט. עדכון שכר דירה לזכאים

שכר הדירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון יעודכן. משרדי הבינוי והשיכון, האוצר והפנים יגיעו להסכמה בדבר שיעור העדכון.

י. תנאי התקשרות של חברות משכנות

תנאי התקשרות חדשים לגבי חברות משכנות אשר ייקבעו עד סוף שנת התקציב הנוכחית, יחולו רטרואקטיבית על חברות משכנות שחתמו חוזים עם המשרד החל מ-1.4.90.

יא. התחייבות רכישה על-ידי המדינה

לאשר עקרונית בישובים מסוימים, בשינוי להחלטות קודמות, מתן התחייבות רכישה בשיעור שייקבע על-ידי ועדת השרים לענייני עליה, ללא חריגה מנפח ההתחייבות הכוללת לרכישה.

נושאים שטרם נדונו מתוך הצעות ההחלטה שהוגשו על-ידי שרי האוצר והבינוי והשיכון יידונו בוועדת השרים לענייני עליה.

2. תעסוקה

א. להקצות לפעילות של הכשרה והסבה מקצועית בעבור כ-30 אלף משתתפים סכום של 92 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ב. להקצות לתכניות שונות של תמיכה ישירה בתעסוקה בעבור כ-25 אלף עובדים סכום של 165 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ג. הצעת שר הכלכלה והתכנון שהוגשה היום תועבר לדיון בוועדת השרים לענייני עליה.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

י"א באב התש"ן
(2.8.90)

ש מ ר

- 5 -

ד. בשל העליה בהוצאות קופ"ח תובעת הממשלה מההסתדרות הכללית, ותובעת מקופ"ח לתבוע כאמור, להעלות את התקבולים מן המס האחיד החל מ-1.7.94 ב-15% לפחות, ולהגדיל במלוא סכום ההעלאה את חלק מס החבר המועבר לקופ"ח.

ה. הואיל וקצב העליה בפועל נמוך מהתחזית של 100,000 עולים שעל-פיה נקבע תקציב המדינה, המקורות למימון התקציב הנדרש יהיו:

(1) הרזרבה לקליטת העליה שבתקציב המדינה.

(2) הפחתת תקציבי קליטה במשרדי הממשלה השונים כמפורט בנספח המצורף (דף 12).

(3) אם קצב העליה יגבר מעבר לתחזית המעודכנת, יתווסף התקציב החסר לתקציבי הממשלה כנדרש.

2) קולות בעד הצעת שר האוצר (שהופצה בנספח 493 מיום 1.6.94).

3261. בניית יחידות דיור באזורי הביקוש - המשך הדיון

שר הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שוחט; ראש הממשלה; השרים ש. אלוני וי. שריד וה"ה ש. שבס, ע. קלעג'י וא. פורטן.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3205 מיום י"ט בסיון התשנ"ד (29.5.94):

א. (9 קולות בעד; 1 קול נגד; 1 נמנע)

שר הבינוי והשיכון רשאי לקבוע לגבי 7,500 יחידות דיור כי הן ישווקו במתכונת שתפורט להלן:

(1) התחרות במכרז תהיה על מחיר מקסימלי למ"ר למשתכן לגבי כל הדירות באתר.

המחיר יכלול את כלל ההוצאות ובכלל זה שירותים משפטיים, רישום זכויות וכל הוצאה אחרת.

(2) היזם ישלם מחיר קרקע מלא לפי הערכת שמאי (91%).

(3) לגבי עד 50% מיתידות הדיור בכל אתר ראשי שר הבינוי והשיכון לקבוע גודל מקסימלי של עד 80 מ"ר.

(4) עד למועד שיקבע שר הבינוי והשיכון ולא יאוחר מחודשיים לאחר סיום הבניה, ימכרו היזמים את הדירות האמורות בסעיף 3 לעיל בהתאם לסדרי עדיפויות וקריטריונים שייקבעו על-ידי שר הבינוי והשיכון לאוכלוסיית הזכאים.

לאחר המועד האמור ראשים היזמים למכור דירות אלה לכל המעוניין.

(5) יתרת הדירות (50% ללא מגבלת גודל הזירה) יימכרו על-ידי יזמים במכירה חופשית לכל המעוניין, בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל.

(6) כחלק מתנאי המכרז יידרש הקבלן לבנות את הדירות על-פי סטנדרטים שלא יפחתו מהסטנדרט של משרד הבינוי והשיכון.

(7) בעבור שיפורים ביחס לסטנדרטים האמורים יוכל היזם לגבות תשלום נוסף על-פי מחירון חשב לקבלנים ראשיים ולא יותר מ-5% מהמחיר המקסימלי למ"ר.

(8) פרטי הפיקוח יגובשו על-ידי שר הבינוי והשיכון.

ב. (10 קולות בעד; 2 קולות נגד; 1 נמנע):

במקום סעיף ט' בהחלטת הממשלה 3205 מיום 29.5.94 הנ"ל יבוא סעיף ט' שלהלן:

"ט. הליכי התכנון

1. צוות בין-משרדי לתיאום ולמתן פתרונות מידיים

א. צוות המורכב מנציג משרד הפנים - יושב ראש, נציג הממונה על התקציבים במשרד האוצר, נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד ראש הנומסלה, יפעל לזירוז הוצאת היתרי בניה ואישור תכניות.

ב. הצוות ירכז ויטפל בתכונות ובבירורים בכל הנוגע לעיכובים באישור תכניות או בהוצאת היתרי בניה.

ג. הצוות יאתר את הסיבות לעיכוב בהוצאת היתרי בניה או באישור תכניות.

ד. הצוות יפעל למתן פתרונות לבעיות הגורמות לעיכובים האמורים, ולזירוז הוצאת היתרי בניה, באמצעים משפטיים, מנהליים ותקציביים בסמכות המשרדים הנוגעים בדבר, כולל הפעלת סמכויות לפי הסעיפים 28 ו-157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון).

ה. דבר פעולת הצוות יפורסם בציבור.

ו. הצוות ישלים עבודתו עד 30.9.94.

2. החשת בניה על קרקעות זמניות

על-מנת למנוע אחזקת קרקעות עם תכניות מאושרת שאינן ממומשות למטרות ספקולציה, משרדי הפנים, הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפעלו להחשת הבניה על קרקעות אלו כנובע מהוראות החוק ו/או מהסכמים חוזיים.

3. היערכות מינהלית לקידום מערכת התכנון (הסטטורית)

על-מנת לקצר את משכי הזמן לזיוון ולאישור תכניות ולייעל את ההליכים, ינקטו הפעולות הבאות:

א. במחוזות בהם ישנה פעילות תכנונית מוגברת תוקמנה ועדות משנה נוספות לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן - ועדות המחוזיות).

ב. ועדות המשנה תקבלנה סמכויות לאישור תכניות במרחבים גיאוגרפיים מוגדרים, או על-פי חלוקה נושאת, הכל על-פי הצורך.

- ג. משרד הפנים יעמיד, במימון המדינה, שרותי ייעוץ חיצוניים לגיבוש תכניות והתאמתן לסטנדרטים הנדרשים להגשתן למוסדות התכנון טרם הגשתן ולצורך ביצוע בדיקות תכנוניות המבוצעות בלשכות התכנון ואשר ניתן לבצען באמצעות גורמים חיצוניים.
- ד. הועדות המכינות בראשות מתכנן המחוז ובהשתתפות נציגי השרים בועדה יתכנסו בתדירות שתאפשר הבאת חכנית עם המלצה להחלטה תוך חודש ימים מיום הגשתה.
- ה. לא הופיע נציג משרד ממשלתי לישיבה מכינה או לא העיר הערותיו להכנית במועד שנקבע, יפנה מתכנן המחוז לקבלת חוות דעת מקצועית ממומחה חיצוני לעניין.
- ו. כל שר בעל נציג בועדות מחוזיות ימנה בכל ועדה לפחות נציג ושני ממלאי מקום מוסמכים. נציגי השרים בועדה או ממלאי מקומם ישתתפו בכל הישיבות של מוסדות התכנון, כולל בועדה המכינה. במידת הצורך יעסיק השר הנוגע בדבר נציג מוסמך נחוזה מיוחד. השרים הנוגעים בדבר יגישו ליושבי ראש הועדות המחוזיות את שמות הנציגים וממלאי מקומם עד לתאריך 30.6.94. העתק מהמכתב "ועבר לצוות מעקב ובקרה".
- ז. רשויות הרישוי המחוזיות יתגברו במידת הצורך בעזרה מקצועית וזרמות הנדרשות, על-מנת שיוכלו לטפל בבקשות להיתרי בניה שלא שופלו על-ידי רשות הרישוי המקומית.
- ח. מינוי סגן נוסף לממונה על המחוז לתכנון ובניה במחוז יהיה פטור ממכרז במסגרת סעיף 21 לחוק שרות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.
- ט. לאחר את דרישות משרד הפנים ומשרדי הממשלה אשר מיוצגים בועדות המחוזיות ולהקצות את המשאבים הראויים לביצוע החלטה זו, כהתאם לנספח המצורף (דף 13).

4. זירוז הטיפול בתכניות בוועדות המחוזיות ובול"ל

- א. משרד הפנים יפעל מיידית לאישורן של תכניות ובהן 25,000 יחידות דיור לפחות, עם דגש לאזורי ביקוש, בתוך 45 יום בהתאם לסדר העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- ב. משרד הפנים יציג לממשלה בתוך 21 יום דו"ח על התקדמות בעמידה ביעד זה, תוך פירוט המכשולים העומדים בפני אישורים אלו.
- ג. משרד הפנים יעביר לשר הבינוי והשיכון דיווח שבועי על התקדמות הטיפול באישור התכניות.
- ד. יימשר הטיפול המזורז בתכניות לייור במסגרת הול"ל, מתוך שאיפה לסיים הטיפול בתכניות הנדונות בוועדות לא יאוחר מ-30.9.94.

5. קידום תכניות חדשות

- א. הממשלה רואה כיעד מרכזי בתכנית הכנת מלאי תכנוני מאושר לבניה למגורים לטווח ארוך. בהתאם לזאת ממליצה הממשלה למועצה הארצית לתכנון ובניה להתאים את תכניות המתאר הארציות בדבר יעדי אוכלוסיה (תמ"א/31 ו-תמ"א/6) להחלטה בעניין עתודות הקרקע הדרושות, כך שרינתן גמישות מירבית באישור תכניות.

התכניות תוגשנה תוך 60 יום.

- ב. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו תוך 60 יום למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעת החלטה לעניין היקף עתודות הקרקע הדרושות לצרכי מגורים מעבר לתכניות שבשלבי התכנון השונים.

- ג. המועצה הארצית תקבע הנחיות למשרדי הממשלה ולועדות מחוזיות לאופן הסדרת הצפיפות המינימלית בתכניות (יחידות דיור לדונם), מתוך מגמה להביא לניצול יעיל של הקרקע.

ד. תכניות המכילות בניה רוויה תקבלנה עדיפות בטיפול במוסדות התכנון.

ה. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגישו בתוך חודשיים לשר ולועדת ההיגוי תכנית עבודה בתחום התכנון לבניה למגורים, הכוללת לוחות זמנים להגשת התכניות לועדות התכנון, מתוך מגמה ליצור מלאי קרקע מתוכנן לשיווק בשנים 1995 ו-1996.

ועדת ההיגוי תוודא עמידה בתכנית עבודה זאת.

תכנית זאת תעודכן ותוגש כל רבעון.

ו. מוסדות התכנון יתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם לסעיף 260 לחוק התכנון ויחליטו לגביהן במועדים המוזרזים הקבועים במועדי הול"ל.

ז. מנכ"ל משרד הפנים יקיים מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות וידווח אחת לשבועיים לראש הממשלה ולשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון.

ח. מינהל התכנון ינחה את הועדות המחוזיות באופן שהתכניות האמורות תאפשרנה גמישות במספר יחידות הדיוור המותרות ובגודלן, ובלבד שהתכנית מספקת את כמות מוסדות רציבור והתשתיות הנדרשות למתן שירות נאות לאוכלוסיה המירבית המתאפשרת.

6. תיקוני חקיקה

א. משרד הפנים יגיש לועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לתיקונים בחוק התכנון ותיקון (38) עד לתאריך 15.6.94.

ב. מטרת התיקונים הינה קיצור ייעול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.

ג. ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותגיש את הצעתה לכנסת עד יום 30.6.94, על דעת הממשלה.

ש מ ר

- 11 -

הערות משרד האוצר לסעיף ט' הנ"ל יובאו בכתב לממשלה
בישיבתה הקרובה.

עניין הכללת משרת הממונה על המחוז לתכנון ולבניה
בתוספת לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים),
התשי"ט-1959, יידון בישיבה הבאה של הממשלה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 15:00)