

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

1-16

מדינת ישראל
גנזך המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנזך המדינה, לא יאוחר
מ-60 ימים מתאריך 18.7.13

דוח יוטלס

גרסה 1.0

10.83 - 3.79

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

16

גל

מדינת ישראל
משרד



מחוז ירושלים - בניה עירונית צו

גל - 16 / 15425

מס פריט: 199692
מס תעודת זהות: 109.10/6 - 16
תאריך: 18/07/2013
מספר תעודת זהות: 02-113-01-09-06

מזהה פיו:
מזהה לוגי:
כתובת:

מחלקה

צוות בקרת אבטח

תיק מס'

1-16

1940 д.т.м.

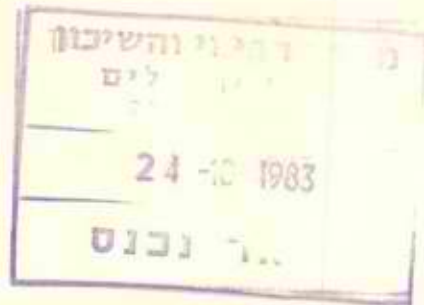
התאריך:	אל:
חוק מס':	מאת:
	הנדון:

בה סיסרי מחשב מספ. ביטח באבא
 ככה לפני מספר לפני לחב אבא כה
 כח בחזרה המים.
 משרד מחלף לקב כח מספר מס
 בקר ביום המה אבא 1000 קב

באבא

אבא

10 באוקטובר 1983



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהבי"ש מחוזי
ירושלים

א.נ..

הנדון: מערכת אספקת המים למעלה אדומים

בהמשך לדיונים שקיימנו בדבר העיתוי להתחלת ביצוע הבריכה בקבול של 1,000 מ"ק באתר 04 ערכנו בדיקה ולהלן הדו"ח:-

א. מערכת אספקת המים למעלה אדומים כוללת:-

-- מקורות אספקת המים:-

1. מירושלים דרך אל עזריה קו 10" עם ספיקה כ-200 מ³ שעה.
2. מהקידוח של מקורות קו 8" עם ספיקה כ-150 מ³ שעה.
- בריכת אגירה בריכת מים (03) 2,000 מ³.
- קו ראשי מהבריכה לעיר 10".
- קווים ראשיים בתוך העיר 10"/8".
- שובר לחץ מכני בשביל אספקת המים באזורים הנמוכים בעיר.

ב. צריכת המים למעלה אדומים:-

מהנתונים שקיבלנו מהמועצה מצטיירת התמונה הבאה:-
בחודשים יוני ויולי 1983 המועצה צרכה מקו המים אל עזריה סך של 74,000 מ"ק.
כמות זו עברה לצרכנים הבאים:-

50,000 מ"ק עבור דיירים (1,300 משפחות)
15,000 מ"ק עבור קבלני בניה ו"בנה ביתך"
5,000 מ"ק עבור השקאה בשטחים ציבוריים
4,000 מ"ק עבור - הפסדים

סה"כ 74,000 מ"ק

הצריכה לחודש היא:- $\frac{74,000}{2} = 37,000$ מ"ק

הצריכה לחודש למשפחה (כולל בניה והשקאה בשטחים ציבוריים וכולל הפסדים) היא:-
 $\frac{37,000}{1,300} = 28.5$ מ"ק

הצריכה היומית למשפחה היא:- $\frac{28.5}{30} = 0.95$ מ"ק

להלן, אנו נשתמש בצריכה היומית למשפחה (1 מ"ק) כבסיס לחישובים בהמשך.

2/..

דף מס' 2

תחזית האיכלוס בין 30/9/83 לבית 30/10/84 היא כדלהלן:-

איכלוס המעודכן לתאריך 30.9.83 הוא:- 1,600 יח"ד (ראה טבלה מצורפת).

איכלוס עד 30/12/83 הוא:-	1,710 יח"ד
איכלוס עד 30/3/84 הוא:-	2,016 יח"ד
איכלוס עד 30/6/84 הוא:-	2,176 יח"ד
איכלוס עד 30/10/84 הוא:-	2,451 יח"ד
איכלוס עד 30/12/84 הוא:-	2,563 יח"ד

אנו נניח שבריכת האגירה (2,000 מ"ק) תתמלא כל 24 שעות. בהתאם לנתונים לעיל (צריכה יומית למשפחה - 1 מ"ק כולל עבודות בניה ובריכת האגירה מתמלאת כל 24 שעות) הרינו רואים בהתאם לטבלה שעד 30/3/84 שאז מס' יח"ד יעמוד על 2,016 - אין כל בעיה מבחינת צריכת המים. כל זאת בתנאי ששובר הלחץ המיכני הקיים יעבוד באמינות מלאה, בין התאריך 30.3.84 ועד 30.12.84 יתווספו 547 יח"ד. על פי הנתונים בשטח והתחזית התחלות הבניה נראה שכמות הבניה תצטמצם לסדרי גודל קטנים באופן שישתחררו כמויות מים לצריכה של הישוב.

בסוף 1984 יהיו גמורות 2,563 יח"ד ועבודות הבניה יושלמו. בהתאם לסעיף ב' אם נוריד מצריכת המים הכללית את החלק של קבלני הבניה ו"בנה ביתך" אזי צריכת המים תהיה:-

$$29,500 \text{ מ"ק/לחודש} = \frac{59,000}{2} \text{ (עבור 1,300 דיירים).}$$

$$22,60 \text{ מ"ק/משפחה לחודש} = \frac{29,500}{1,300}$$

$$0.80 \text{ מ"ק/ליום} - 0.76 \text{ מ"ק/ליום למשפחה} = \frac{22,60}{30}$$

אם נניח שבסוף 1984 כל ה-2,563 יח"ד יהיו מאוכלוסות אזי צריכת המים הכללית היא:-

$$2,050 \text{ מ"ק} = 2,563 \times 0.8$$

כלומר:- רואים שהמערכת הקיימת עומדת בדרישות המצב הקיצוני הנ"ל (2,563 יח"ד מאוכלסות) יחד עם זאת, יש לציין שבמידה ויהיו התחלות בניה בשנת 1984 אזי הפתרון הנדרש לצריכת המים הוא בבניית בריכת מים 1,000 מ"ק.

הערות כלליות לתקינות מערכת המים בשנה האחרונה:-

1. בהתאם להספק של 2 המקורות לעיל אנו רואים שכל אחד מהם יכול לספק את הכמות הדרושה (2,500 מ"ק) לסוף התקופה, כלומר לתאריך 30.12.84.
2. בריכת אגירה (2,000 מ"ק) - במשך השנה שעברה היו בעיות עם אביזרי הלחץ הגבוה ובעזרת "מקורות" ומפעל "רפאל" נפתרו מרבית הבעיות. הדבר היחיד שכרגע נמצא בטיפול הוא: שסתום הבריכה ("1/2") שלעיתים קרובות לא מילא את תפקידו (סגירת המים ברגע שהבריכה מלאה) וגרם להפסדים. כרגע מפעל "רפאל" בשיתוף המועצה פועלים לתיקון. פתרון אחר מוצע הוא:- שובר לחץ בקו אלעזריה - בריכה ע"מ להוריד את הלחץ בקו זה לכ-10 אטמוספירות, ובלחץ כזה אנו בטוחים גם שלא יהיו בעיות עם שסתום הסגירה שבבריכה. (מהנסיונות בחודשים האחרונים עם הפעלת הקידוח בלחץ של 10 אטמוספירות לא היו בעיות כלל וכלל עם שסתום הסגירה).

3/..

דף מס' 3

יש לציין, שלא היו בעיות בקו המים מהבריכה לכניסה לישוב. במקרה שהבריכה מתרוקנת (עקב תקלה באספקת החשמל לקידוח או תקלה באספקת המים מקו אלעזריה) נכנס אוויר למערכת המים הראשית בישוב (בצנורות 8" ו-10") העלול להגיע ל-150 מ"ק אוויר. כאשר הבריכה מתמלאת שוב, אזי הוצאת האוויר המאולצת בשסתומים הקיימים נמשכת כ-6-7 שעות. ניתן להקטין את משך הוצאת האוויר לשעתיים מכסימום ע"י פתיחה של כל ההידראנטים. יחד עם זאת עלינו לציין שהתרוקנות הבריכה הוא דבר נדיר ואפשר להימנע ממצב זה.

שובר הלחץ המיכני הקיים גרם למספר תקלות, בחקופה הראשונה להפעלות. אנשי מפעל "רפאל" הצליחו לתקן אותו ולאחרונה (במשך 5 חודשים) לא היו תקלות איתו. יש לציין שעם השלמת בניית הבריכה (1,000 מ"ק) לא נזדקק יותר לשובר הלחץ האמור.

הערה כללית: - בשנה האחרונה היו מס' תקלות במערכת המים עקב חוסר באנשי מקצוע מתאימים במועצה. התקלה בדרך כלל נפתרה על ידנו ובאמצעות אנשי "רפאל" ו"ה"ל. אנו מלכתחילה הצענו למסור את כל האחזקות להפעלת התקינה של המערכת לחברת "מקורות" וכיום המצב הוא כדלהלן: - מערכת המים הבאה מהקידוח נתון לאחזקות של "מקורות" ובימים אלה מתקיימים מגעים בין המועצה ו"מקורות" בנסיון למסור המערכת לאחזקה ע"י "מקורות".

מכל האמור לעיל נראה כי בניית הברכה בשנת 1984 באופן שהיא תושלם עד אמצע שנת 1985 תענה על הצרכים. ראוי גם לזכור כי החשוב ביחס לכמויות של הדירות שיאוכלסו התיחס ל-100% איכלוס, בעוד שידוע כי במציאות לא מתאכלסות כל הדירות, ולפיכך קיימת "רזרבה" נוספת.

מצ"ב: - טבלת תחזית איכלוס.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש

מעלה אדומים

טבלת מצב האיכלוס ל-30/9/83 ותחזית איכלוס עד 30/12/84

תחזית עד 30.12.84	קבלן	תחזית עד 30.10.84	קבלן	תחזית עד 30.6.84	קבלן	תחזית עד 30.3.84	קבלן	תחזית עד 30.12.83		איכלוס עד 30.9.83
	רמ"ט 04	128	בתיים 04	147	ליפשיץ 02	84			020	1.109
	אשטרום 04	120			יובל גד 04	80	אשטרום 04	94	04	457
					רמ"ט 04	112	ב.ב.	16	ב.ב.	34
	ב.ב.	27		13	ב.ב.	30	*			

טבלת ריכוז לפי אתרים

		1,193		1,193		1,193		1,109		1,109	02
		1,138		890		743		551		457	04
		120		93		80		50		34	ב.ב.

ריכוז כללי

		2,451		2,176		2,016		1,710		1,600	סה"כ
114											מצפה נבו

2,565

סה"כ דירות גמורות
עד סוף שנת 84

* אתרים

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252.4

20 ביוני 1983

לכבוד
מר מ. אקנין
מהנדס המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מ.א. בריכת המים - חב' מקורות חוזה מס': 35/66624/80
סימוכין: מכתב מיום 22.6.83

בקשר למכתב שבסימוכין הנני להבהיר:-

1. מזה מספר חודשים פועלת הברכה כתיקנה ונמסרה לכם לאחר שבוצעו החיקונים עפ"י בקשותיך.
2. לפני כשבוע הודעת לנו כי שטח הברכה אינו תקין וחברת רפאל מיהרה להחליפו.
3. היום נודע לנו, עפ"י מכתבך, כי גם השטח החדש אינו פועל.
4. עפ"י הסכום עמכם היום נזמין לפגישה בשטח את המתכנן, הקבלן והיצרן לבדיקת העניין.
5. קביעתך כי משתב"ש הינו אחראי על אובדן המים אינה מקובלת עלי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' שכנית
מר א. דוזה - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
חברת מקורות
חברת רפאל

104

משרד המשפטים - מנהל תביעות - תל אביב

מס' תביעה: 125/25 - תא. 25

25/12/25

לכבוד
מ. מ. מ. מ.
משרד המשפטים
תל אביב

מ. מ. מ.

מס' תביעה: 125/25 - תא. 25
מס' תביעה: 125/25 - תא. 25

המחלוקת היא בין:

1. המערער, מ. מ. מ., נגד המעורר, מ. מ. מ.
2. המערער, מ. מ. מ., נגד המעורר, מ. מ. מ.
3. המערער, מ. מ. מ., נגד המעורר, מ. מ. מ.
4. המערער, מ. מ. מ., נגד המעורר, מ. מ. מ.
5. המערער, מ. מ. מ., נגד המעורר, מ. מ. מ.

מ. מ. מ.

מ. מ. מ.

מ. מ. מ.

מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.
מ. מ. מ. - מ. מ. מ.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

מהנדס העיר

יא' כהנוז חסמ"ג
22 ביוני 1983
מספרנו: 444

לכבוד

חברת י.ח.ל.

כאן

א.נ.ל.

הנדון: בריקת מים

מיום מסירת בריכת המים לטיפול המועצה רבו תקלות שחלקן טופלו.

1. שסתום הסגירה של הבריקה פעל בחלקו, ותקלות הנגרמות מסיבות שאינן ידועות לנו גורמות לגלישות מים ולאובדן כספי נכבד למועצה.
2. חברת רפאל בצעה טספר תקונים כולל החלפת השסתום בשסתום חדש. למרות זאת השסתום לא פעל והיתה גלישת מים באותו לילה.

אבקש הסברים מהטכנן ומקבלן הבצוע על המחדל שקורה בבריקת המים והנני להזכירכם על המחיל הראשון בחקנת מגוף לא מתאים שבסופו של דבר הקכלן נאלץ להחליפו.

אנו רואים את מטרת השכון כאחראי על אובדן המים והנזק הכספי שנגרם ויגרם למועצה קרב מחיל זה.

בכבוד רב,

ארכ' חסמ' אקנין
מהנדס העיר

העתק: ע. טרסמן - ראש המועצה

שמריהו כאן - משרד השכון מהנדס המחוז

איתן סורוקה - מהנדס ראשי משה"ש

מנכ"ל מקורות

ג. הוכפלד - משהב"ש

א. קוקוש

א. דוג'ה

שלמה לוי - ת.ה.ל.

רפאל



BLIND STAMP

1917

1917

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

THIS OFFICE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

2.6.83

8
א"ח 13/05/83

לכבוד
מר עמוס טרמון
ראש המעצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - חבור בריכת האגירה לקדוח אל עזריה.

החשבון שהועבר אלי לצורך פרעונו, מתייחס לבצוע החבור של בריכת האגירה לקדוח אל עזריה.

בבדיקה שערכתי מתברר כי התשלום לבצוע ההתחברות חל על הצרכן בדומה לדייר המבקש חבור מים במועצה ומשלם עבורו.

לפיכך, לא אוכל לספל בפרעון החשבון שהעברתם אלי ביום 19.5.83 ותוא מוחזר אליך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

לוטת:

חשבון מקורות מיום 10.1.83

העתק:

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

המועצה המקומית
מעלה אדומים



י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983
מספרנו: 383

לכבוד
רפאל
רח' המלאכה 23
אזור התעשיה
חולון

א.ב.,

הנדון: בריכת המים - מעלה אדומים

למרות פניותינו הרבות לא נפתרה בעיית התקינות של
מכשיר הסוגר את כניסת המים לבריכה.

אבקשכם, איפוא, להחליף את האביזר לאביזר חדש וזאת
תוך שבוע ימים מיום קבלת מכתב זה.

בכ"ה,

ארכ' משה אקנין
מהנדס העיר

העתק: דוד עובדיה - צוות ההקמה
גדעון הוכטפלד - משרד השכון
דוג'ה - מהנדס מים וביוט משה"ש

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

19.12.82

לכבוד,

מר עמוס טרטמן
יו"ר מועצה מקומית
מעלה אדומים

א. ב.,

הנדון: - מעלה אדומים - ברכה אגירה.

1. מצורף בזה מכתבו של מר שלמה לוי מתה"ל מחכנן מתקן המים והביוב במעלה אדומים.

2. אני מציע לסקול את המלצתו למטור את אחזקת הברכה על כל אביזריה למקורות.

3. לדעתי ימנע הדבר תקלות בעתיד, דבר שיבטיח רמת שרות נאותה בנושא זה.

בכבוד רב,

דוד צובדיה

העתק : חי"ה א. דוג"ה - מהנדס מים וביוב
ג. הכופלד - ר' צוות הקמה + העתק מכתב תה"ל.
עקבין
ש. לוי - ת.ה.ל.

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים

23 בפברואר 83

לכבוד
מר פסקל
תה"ל
ארלוזורוב 111
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 04, בריכת מים 1000 מ³ שוברת לחץ.

בפגישה שנערכה במעלה אדומים בין אנשי הנהלת הפרויקט; ראובן, בוריס ואדריכלית דנה ממשרד טומי לייטרעדורף סוכס שמיקום בריכה 1000 מ³ באתר 04 נשאר במגרש בצמוד לכביש אי מול יחד 50 על קו גובה +505.

בכבוד רב,

דוד צובדיה

העתק: מר דוד'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי
אדרי' ס. לייטרעדורף
מר ג. שילוני - מתכנן כבישים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

17

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בשבט תשמ"ג
מספר: 10 בפברואר 1983

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
14-2-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. אקנין
ראש מועצת מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: חיבור אספקת מים לבריכת מעלה אדומים
מכתבכם למר שמריהו כהן מיום 5.12.83

מכתבכם הנ"ל למר שמריהו כהן הועבר לטיפול המחל' הסכנית.

לא ענינו מיד למכתבכם היות ובדקנו בדיקה מעמיקה את כל נושא הבריכה על כל אבזריה (תכנון וביצוע). במקביל ביקשנו מכל הגורמים הנוגעים בדבר לצאת מיד לביצוע התיקונים הדרושים.

ידוע לנו עתה שהדבר סודר לשביעות רצון המועצה ורצוננו. לפיכך, מיותר להתחיל לפרט את כל הבעיות הקשורות בתפעולה התקין של בריכת המים כאשר הדבר הגיע לסיומו החיובי.

בכבוד רב,

לג' קוקוש

מנהל המחלקה הסכנית בפועל

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט ט.

SECRET

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DEPARTMENT
5. DIVISION
6. OFFICE
7. CITY
8. STATE
9. ZIP

DATE: _____
TIME: _____
BY: _____
FOR: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

RE: _____

DATE: _____
TIME: _____
BY: _____
FOR: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

RE: _____
DATE: _____
TIME: _____
BY: _____
FOR: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____
RE: _____

DATE: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

20.1.83

לכבוד
מר משה אקנין
מהנדס הסדנה
מועצה מקומית

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים חכניות קרי סיס וברית.

לבקשתך סצורפות בזה החכניות הבאות:

1. 3 - מערכות חכניות לברית אגירה 2000 מ"ק.
2. 2 - מערכות חכ' לקו סיס סאל עזריה עד לברית האגירה.
3. 2 - מערכת חכניות קו סיס סקו סיס הראשי ועד לקידוח.

בכבוד רב,

דוד קובריח

הערת: סא א. גדלביץ - ס/מנהל סח' טכנית
מר א. רוז'ה - מהנדס סיס וכיוב סחודי
סר ג. הוכפלד - ראש צורת הקסה

ה'תש"ח

מסמך 19548, חוזר שם 91, טו. 2124780, חז"ר 622 חז"ר 12148

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

י-ם 10.1.83

בארשבע

דף מס

מעלה ארומים

הפרויקט

דיון מס' 690

הנושא:

תכנית נדל"מ אג"מ מ"ג תוצה מס' 35/66624/80

התקיים ב

אחר

בתאריך 13.1.83

נוכחים:

ח"ח - אבי - מועצה מקומית
ל. לזר - נהול הפרויקט

1. חברת מקורות בינוי ופיתוח ביצעה כל החישובים הנדרשים
בכדיכח, וחיא תקינה לשכירות רצון המועצה.

2. הכדיכח נפטרה לרשות המועצה המקומית מעלה ארומים.

א/י אס

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

ל.ח. 8



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ו' טבת תשמ"ג
22 בוצמ' 1982
מספרנו: 143

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט
מעלה אדומים

א.ג.,

הנדון: חכניות בריכת המים בקו אספקת
המים המערבי.

הנכם מחבקשים להמציא לנו שני סטים של חכניות:

1. בריכת המים.
2. קו אספקת מחיבור הקידוח עד לבריכה, חכניות אלה
נחוצות לנו על מנת להעבירם לחב' מקורות בכדי לאפשר
לחב' מקורות לתחזק את החיבור ואת הבריכה.

בכבוד רב,

ארכי משה אקנין
מהנדס העיר

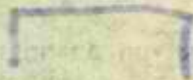
העתק: מר ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה ✓

4.31
8



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY



1950

U

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

8.12.82

לכבוד,
משה עקנין
מהנדס המועצה
מעלה אדומים.

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - ברכת מים.

סמוכין - מכתבך מיום 14.11.82

ידוע לך היטב כי נושא האביזרים נמצא בטפולינו תוך תשומת לב מיריבית.

לא אחת השתתפת אתה או בציג'ך בפגישות עם מקורות, ת.ה.ל. ורפאל המפעל ליצור אביזרי אינסטלציה בהן נעשו נסיונות לפתור את הבעיה.

מובן שקיים פתרון טוב למועצה והוא החלפת האביזרים בחדשים ובכך להביא את הפרשה לסיומה. אך פתרון זה הוא יקר ובמקרה זה הגוף שישא בהוצאות הוא משרד השכון ולא המועצה.

בשלב זה האחריות לליקויים היא של הקבלן. ועליו לבצע את התקונים, ואומנם אנו מעריכים כי התקונים יושלמו על ידו בתוך שבוע שבועיים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה עמוס טרטמן - יו"ר מועצה מקומית מ.א.
גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש י-ם



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

יט' כסלו תשמ"ג
5 בדצמ' 1982
מספרנו: 112

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים

14-12-1982

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכונות
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חיבור אספקת מים לבריכה

עם תחילת איכלוס העיר בחודשי מאי-יוני, אספקת המים לעיר משובשת, ועד היום טרם תוקנו החיבורים לבריכה. למרות פניותנו הרבות למינהלת הפרוייקט להביא לסיום את עבודות החיבור, לא נעשה דבר עם הפעלת מאגר המים. מצוף מודד הגובה פורק בגלל אי תקינות, וטרם הוחזר למקומו. המגוף בחיבור המערכי לא תקין ועד היום לא ניתן לפתיחה. כל המאמצים שהושקעו על-ידי החברה המבצעת לפתיחתו-גרמו לבזק נוסף ולשיפשוף ראש המגוף וכעת לא ניתן לנסות לפתוח אותו. למרות בקשותנו להחליפו במגוף תקין לא נעשה דבר. שסתום סגירת המים לא תקין, ואינו מפסיק את הספקת המים לבריכה כאשר הבריכה מלאה, ואז המים גולשים. לא בוצע חיטוי בבריכה, דבר המחייב לפי תקנות משרד הבריאות. בגלל אי תקינות החיבור המערכי אנו נאלצים להיות בכוונות מתמדת על-מנת למנוע גלישת מים מהבריכה. ולמרות המאמצים, הפרט לחודשים אלו הגיע ל-40% והדבר מדהים. חושבני שלאחר 8 חודשים מתחילת איכלוס העיר הגיע הזמן שתסתיים מסכת התיקונים לאספקת המים לעיר. בלא מושיע פונה אני אליך ומבקש את התערבותך אל הגורמים המטפלים על-מנת להביא לתקינות המערכת על-ידי ביצוע התיקונים הדרושים והחלפת האביזרים הפגומים.

בכבוד רב,

ארכ' משה אקבין
מהנדס העיר

העתק:

מר עמוס טרטמן-ראש המועצה.



המועצה המקומית
מעלה אדומים

כח' חשוון תשמ"ב
14 בנב" 1982
מספרנו: 75

לכבוד
ד"ר עובדיה
מנהל פרויקט
מעלה אדומים

הנדון: חיבור מערבי לבריכת המים

להורה ידוע לך שרם הסתיימה עבודת חיבור הבריכה בצד המערבי, בתקופה האחרונה

התגלו מספר ליקויים בחיבור:

(1) מלכודת האבנים לא הותקנה

(2) המגוף לא עומד בלחצי המים

(3) המצופים פורקו ושרם הותקנו לאחר תיקון

על כן אבקש להחליף את המגוף למגוף בדוג גבוה יותר, להחזיק את המצופים ומלכודת
האבנים ולבקש מחב' מקורות לבצע חיטוי של בריכת המים.

בכבוד רב

אורי' משה אקביץ
מהנדס העיר

העתיקים:

מר עמוס טרומן יו"ר המועצה
מר גדעון הוכפלד ראש צוות הקמה
מר ל. קוקוש מ. מ. מח' מכבי"ת משהב"ש



יהל

בארישבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ומקוח

11.7.82

לכבוד
מר גדילביץ
ס/מנהל המכ"ה הטכנית
משחב"ש
ירושלים

א.ב.3.

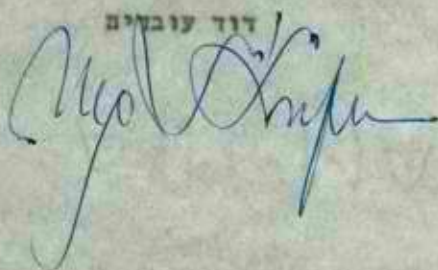
הנדון: מעלה אדומים - בריכת אגירה חב' מקורות
הוצה מס': 34/51379/66624/80

בהמשך למכתבינו מיום 28.6.82 בקשר לניכוי סך 29,840 שקל במדד חודש 5/82, מחשבוני
סומי חברה מקורות, בביתן צריכת מים בסך 2000 מ"ק, שהיה על הקבלן לשלם למועצת
אל-עזריה.

אבקש להעביר את הסכום הנ"ל בסך 29,840 במדד חודש 5/82 למועצת אל-עזריה.

בכבוד רב,

ד"ר עובדיה



העתקים:

ה"ח ל. קוקוס-מנהל המכ"ה הטכנית
הוכמלד-ראש צוות הקמה.
דן אדר-קמ"ס מים
מועצת אל עזריה.

1/82

17

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

OF THE COMMITTEE ON THE PROGRESS OF THE WORK

17

17
17
17
17
17

17

17
17

17
17
17
17
17

17
17
17
17
17

17

17

17
17
17
17
17

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארישבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

28.6.82

דיוור

לכבוד
מר גולביץ
ס/מנהל חשב' הטכנית
ירושלים

החל

הנדון: וסקלה אדומים-ברית אגירה 2000 מ"ק-הקבלן מקורות
חוצה פס" 34/51379/66624/80

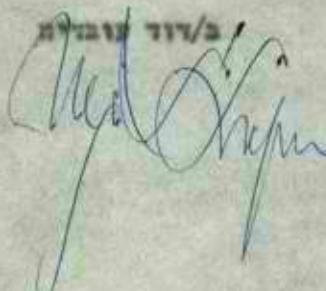
אבקעך לגבות מהחשבון הסופי של החוצה הנ"ל סך 29,840 שקל
במדי חודש 5/82 (שחם 28,000 שקל במדי 4/82).

הניכוי הוא עבור בריכת מים בסך 2000 מ"ק שהיה על הקבלן לשלם לשופנת
אל עזריה (מ"ב טכני לחב" מקורות מיום 28.4.82).

הקבלן ברך כמות זו לבדיקת אטימות הבריכת.

מכבוד רב,

ב/דוד גולביץ



התקיים

מ"ה דן אדר-קמ"ט מים איו"ט
חב" לידיה בלומנפלד-מחוז י-ס.

11-838

16.5.82

לכבוד
מר א. גולביץ
ס/מנהל המח' הטכנית
משהב"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א. נ.

הנדון: מעלה ארומים - בריכת מים 2000 מ"ק
חוזה מס' 35/66624/80 - חשבון סופי

מצ"ב חשבון סופי של הקבלן "מקורות בינוי ופיחוח בע"מ" לביצוע
בריכת מים 2000 מ"ק במעלה ארומים, בדוק ומאושר על סך - 1,337,566.
שקל במחירי חוזה (ללא החיקרויות).

להלן הערותינו לחשבון:

1. צו התחלת עבודה הוצא לתאריך 8.4.81.
2. מסירת השטח לקבלן נעשתה ביום 3.5.81 - פרק הזמן בין הוצאת צו התחלת
העבודה ומסירת השטח הוא שלושה שבועות ונובע עקב טענה הקבלן שצו
התחלת העבודה הגיע אליו ב- 27.4.81 - (ראה צילום צו התחלת העבודה מצ"ב
עם חותמת נחקבל בתאריך 27.4.81).
3. תקופת הביצוע לפי החוזה 6 חודשים מתאריך מסירת השטח.
4. קבלן סיים את העבודה 11.12.81.
5. במספר סעיפים קיימים שינויים בכמויות ביחס לחוזה בהתאם לנספח מצורף.
6. סה"כ ערך החוזה 1,386,000 שקלים.
סה"כ מאושר בחשבון סופי 1,337,566 שקלים;
ערך חשבון הסופי נמוך ב- 40,434 שקלים מערך החוזה.

- 2 -

סיכום:

1. העבודה בוצעה ברמה טובה.
2. הקבלן לא סיים את כל העבודות במסגרת תקופת הביצוע מסיבות החלופות בו בלבד.
3. הקבלן לא גרס לנזקים באחרי בניה שכנים.
4. אנו לרשותכם למתן מידע נוסף בהקשר לחשבון זה.

~~בכבוד רב,~~

~~דוד עובדיה~~

העתקים:

ה"ה ל.קוש - מנהל המה' הטכנית, משהב"ש י-ס
א.דו"ה - מהנדס מים וביוכ מחוז י-ס, משהב"ש

מס' סידורי	מס' הסעיף בחוזה	תאור העבודה	יח' המידה	כמות שבוצעה בפועל	כמות בחוזה	הערות
1.	1.1	חפירה ו/או חציבה	מ"ק	1418.77	1050	על פי דרישה הקבלן ואישור המחנך והנהלת הפרויקט. הורחב מרחב העבודה סביב לבריכת ולכן גדלו הכמויות בסעיף זה.
2.	1.3	מילוי מהודק	מ"ק	771	560	כנ"ל.
3.	1.4	חפירה וחציבה לשוחות	מ"ק	151	75	סעיף זה בוצע לפי התכניות והכמויות בחוזה לא תאמו את הביצוע.
4.	1.2	אספקה ופיזור חומר גרנילרי	מ"ר	-	865	סעיף זה בוטל, טפני שהפתוח הסופי לבריכה קשור בהתחלת הביצוע באתר 03.
5.	1.7	ישור קרקעית הכביש	מ"ר	339.52	1215	עקב ביטול סעיף 1.2 לא היה צורך בביצוע חלק מהסעיף הזה.
6.	חריג	אלמנט הגנה קטודית	יח'	1	-	בכדי לחבר את קו המים מכפר אל-עזריה למעלה אדומים (שבוצע ע"י חברת חרות) חסר היה אלמנט הגנה קטודית שסופק ע"י חברת מקורות. מחיר האלמנט נוכח מחשבון חברת חרות ושולם בחשבון זה לחברת מקורות לפי המחיר בחוזה עם חברת חרות.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע 291 84, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

10.5.82

ר ש ו ם

לכבוד,
מנהל מקורות, בנוי ופתוח בע"מ
ח.ד. 250
ח ו ל ו ן .

א. ג.

הנדון: - הקמת בריכת לאגירת מים במעלה אדומים.

משרדנו מנהל את פרויקט הקמת העיר מעלה אדומים מטעם משרד השכון ובין
היתר גם על הקמת בריכת אגירה בקבול של 2000 מ"ק, שבוצעה על ידכם.

כמו כן, מבצעת חב' מקורות במעלה אדומים קו ביוב מאסף בהקף של כ-12.0
מליון שקל, וקוי מים באורך של כ-5.0 ק"מ.

ברצוני להביא בפניך תיקרית, שארעה במעלה אדומים, בה היה מעורב איש שלך,
מר צבי נובופלנסקי, ומהנדס מטעם משרדנו מר לזר לופו, האחראי בטח על נהול
הפרויקט.

תוך כדי דיון על סעיפים מסוימים בחשבון הסופי של הברכה, התבטא מר צבי
נובופלנסקי כלפי מר לזר לופו, המיצג את משרדנו, בצורה פוגעת ומעליבה כגון
"אנחנו נלמד אתכם", משפט שאמור היה לבטא חוסר שביעות רצון מעמדתו של מר לזר
לופו בסעיף מסוים.

מצאתי לנכון לערבך בתקרית זו, בגלל חומרתה. במיוחד לאור העובדה, שמר
נובופלנסקי מיצג חברה צבורית מכובדת ונדמה לי שהתבטאויות מהסוג הנ"ל אינם
יאים לה.

אני מודה לך מראש על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

מנהל פרויקט מעלה אדומים

העתק : ה"ח ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
צ. נובופלנסקי - מקורות

ל' ט'

הנהגתו, אשר לא ידענו עליו

ENTRANCE 101-48, PRICE LIST 91, ORDER 11240-120

53.2.01

代 表 者 田

10000
 10000
 10000
 10000
 10000

W. C. C.

NOTES: - NUMBER OF DAYS OF THE YEAR OF THE YEAR.

[illegible]

ԵՐԱՅԻՄ ԲԱՆԻՔԻ ԵՄԵՐ ԶԱՐԳԻՆ ԿՐ, ԶԱՐԿ՝ ՊԵՏԱԾԱՆ, ԶԵ՛ ԻՈՒ ԶԻՐԻ ԶԱՐԳԻՆ, ԶԱՐԿ՝
 ԶԱՐԳԻՆԻՑԻ ԶԻՐԱ ՊԵՏԱ ԶԱՐԳԻՆ ԶԱՐԳԻՆ ԿՐԱՆ ԿՐ ԶԱՐԳԻՆԻՑԻ ԶԱՐԳԻՆ ԶԱՐԿ՝ ԶԱՐԿ՝
 ԶԱՐԿ՝ ԿՐ

NOTES OF THE MONTHLY MEETING.

CCST/CE

1957-1958

0001 011 40 4428 4428 0

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

25.4.82

מ"ק להחלטה

לכבוד
מר אבי גורמלנסקי
מקורה

א. ג.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת אגירה
חווה מס' 66624/80 / 35

הנך מתבקש לשלם למועצה אל-עזריה החשבון עבור צריכת מים למילוי
אבריכת הנ"ל.

החשבון הינו עבור 2000 מ"ק מים על סך - 28,000 שקלים.

מצ"ב העתק החשבון הנ"ל. הנכם מתבקשים לסור למשרדנו לקבלון המקורי.
על פי דרישה מועצה אל-עזריה, יש לשלם החשבון תוך שבועיים מהיום.

בכבוד רב,

ד"ר עובדיה

העתיק:

ה"ח ל. קוקש - מנהל המה' הטכנית, משאב"ט י-ם
א. דו"ה - מהנדס מים וביוז מחוז י-ם, משאב"ט
דן איר - קמ"ט מים
מועצה אל עזריה

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

22.4.80

לכבוד
סר א. הייר
מנהל חמ"ח הטכנית
מטהב"ש
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת מים

כירוע לך הובבלו הובאות המלוח לשנת התקציב 80 באופן
טחיה צורך בהגשת תקציב עם סדרי עדיפויות והקמת בריכת המים
נדרשה לעדיפות ב".

מאחר שקיימת אפשרות שלב א' של מעלה אדומים יאוכלס
מבלי שתחיה בריכת מבירה על פי התכנית המקורית, בקשתי מהמכתב
להתייחס לאפשרות זאת (ראה מכתב ת.ה.ל. מצורף).

נראה לי כי בקביעת סדרי העדיפויות יש להביא בחשבון
הנתונים המפורטים במכתב המצורף.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:
ה"ח ט. כחן - מנכ"ל המחוז + העתק מכתב ת.ה.ל.
ב. דביר - מנהל יח" טרורסטה.
ב. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. הוז"ה - מהנדס מים וביוז מחוזי.

12

מ"מ חוקי סווא, 1905
1001. 12. 50285, 05. 01. 1905

1905

1905
1905
1905
1905
1905

Barona

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905
1905
1905
1905
1905



תאריך 30 במרץ 1980

נע"מ
נתקבל
14-04-1980
ל

תהל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

לכבוד
מר דוד עובדיה
משרד יהל
ת.ד. 7001
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: בריכת מעלה אדומים 2000 מ"ק.

נראה לי מתוך ה"דחיפות" שניתנת להוצאת המכרז לבצוע הבריכה הנ"ל, שיתכן מצב שיוחל באכלוס מעלה אדומים לפני שתהיה קיימת בריכת המים השם.

מצב כזה הוא בלתי נסבל משתי סיבות:

- א. הספקת מים לשכונות הראשונות בשבירת לחץ מיכנית אינה באה בחשבון להספקת עירונית. כל תקלה בשוברי הלחץ תגרום לעליות לחצים לשעור של כ- 25 אטמוספירות - לחץ שיגרום לנזקים באינסטלציות הביתיות ויחשוף הספק לתביעות נזיקי.
- ב. קר ההספקה אל הבריכה אורכו כ- 7 ק"מ ממוצאו ברשת העירונית של ירושלים. בדרכו הוא עובר ומספק מים לשכונת אל-עזריה. יתכן מצב בו עקב חוסר מים שם או עקב כוונה זדונית, תופסק הזרימה בקו. בריכת המים המתוכננת נועדה להבטיח רציפות הספקת מים למעלה אדומים גם במצבים כאלה.

מהסיבות הנ"ל יש להבטיח שלקראת אכלוס היחידות הראשונות תהיה בריכת המים מוכנה ובמצב הפעלה.

בכבוד רב,

שלמה לוי

מנהל היחידה לתכנון כוללני

העתק: מר א. הלחמי

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, תד. 7001

16.4.79

לכבוד

ס"ל אמנון מרנק

ראש ענף נכסים ומימים

מפקדה אזור יו"ש

בית-אל.

א.ג.

הנדון: פעלה ארומים - ברכת מים.

באשר לשיתח סלחון שקיימנו מיום 15.4.79 אני מבקש את
אשרור לשמר את דרך האספלט הקיימת, העולה לגבעת ברכת המים ממזרח
כדרך שדות לברכת המים.

הרוחב הדרוש לנו לעבודות שמור הדרך הוא כ- 20 מ".

בכבוד רב,

דוד גובדיה.

העתק:

ה"ה ש. כחן - מנהל מחוז יס.

א. הייר - מנהל המח' הטכנית.

ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה.

ס. לוי - ת.ה.ל.

SECRET

SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT
DISSEMINATION, FOR RUCIA OS, ON 2028, JUL, 1007

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT

SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT
SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT
SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT
SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT

SECRET, RUCED (RUCIA) EXHIBIT

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

מאגן

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, תד. 7001

9.4.79

לכבוד
מר עוזר דהאן
עוזר ראשי למנהל החנוך
למנויים וקרקעות

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים.

מצ"ב דרישה קמ"ט שמאות, להשלום סך 70,600 ל"י
פצויים עבור הפקעת שטח לבניית ברכת מים במעלה אדומים.

אודה לך עבור העברת הסכום המבוקש.

בברכת אב שמח,

דוד עובדיה.

לוטסה צו הפקעה.

העתק:

- ה"ח ש. כהן + מכתב קמ"ט שמאות.
- ג. הוכמלד + מכתב קמ"ט שמאות.
- א. תייר.
- ב. דביר.

1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 16

KEY REPORTS

מס' 100000
כניסה

ס ו ג ג ל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
17-5-1979
ט

מקדח
יהודה
נ כ ו י ט
מקלה אדומים 140-208
232451
חל"ט
אריך
6 במאי 1979

אורי
אורי
ג

לכבוד
"יחל"
פר דור עובדיה
רח" רמב"ם 20
באר שבע

א.נ.א.

הנדון: מקלה אדומים - בריכת מים
של מיום 16.4.79

1. ניתן אשר לזכות הדרך הקיימת המובילה לבריכת המים.
2. יש לוודא להכנסת פרטית לא מבצע.

אמנון
רע"נ
ס"ל
נכ"ס

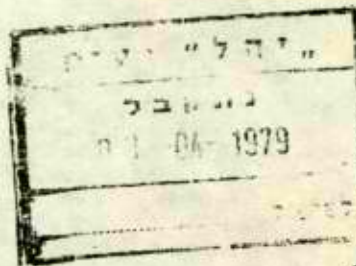
אמ/רב

התקן משרד הסכון פר שמריחו כחן

ס ו ג ג ל

מסעדת
יהודה
נ כ ו " ס
מסלול אדומים-126-2171
232451 - סל'
תשל"ס אדר
1979 מרץ 21

0.7
1/1
3



לכ'
בר דוד עובדייה
חב' יה"ל
רה' רמב"ם 20
באר-שבע
קמ"ש אפו

הנדון: ברכת מיים מעלה אדומים-תשלום פיצויים
מכתבי: מסעלה אדומים-114-1903 מ-6 מרץ 79
מכתב קט ט שמאות: 05-14 מ-9 מרץ 79

1. רצ"ב למכותב א' תשלום מכתב קט ט שמאות הנדון.

2. נא טיפולך להעברת הסכום הנדרש לתשלום הפיצויים (70.600 ₪)
לידי הממונה על הרכוש הנסוש והמסלולי במסג' איו' לביצוע התשלום
לבעלים.

מנוח
/ע
בשם
זכאי
רע"ב
ראש
רמ"ב
נכ"ס
הענף

מפקדת איזור יהודה ושומרון

קמ"ט שמאות

סימוכין שמ-05-14

תאריך 9.3.79

838

קמ"ט אכטרופוס
רע"ב בכ"ס

הגדרון: בריכת מים - מעלה אדומים.
מכתב בכ"ס מעלה אדומים 1903-114
מ- מרץ 1979

- א. בתאריך 1 מרץ 1979, חתם מפקד האזור על צו בדבר רכישת רבטילת חזקה, מס' 2/79, עבור שטח בקודת גובה 542 מ', והמיועד להקמת בריכת מים סמוך לישוב מעלה אדומים במקומו החדש.
- ב. גודל השטח שהופקע כ- 10.7 דונם, מהם כ- 10 דונם להקמת הבריכה ומתקנים וכ- 700 מ"ד כדרך גישה.
אין הסדר קרקעות במקום.
- ג. השטח שהופקע כלול בתחום שטח סגור "כ" משנת 1972 ובאזור איסור בניה לפי צו חס' 3/78 מיום 22.11.78.
- ד. אופי השטח שהופקע הינו מרשי הבנייה המקומית הקרובה במצאת כ- 800 מ' מערבה.
- ה. גומת יבו לגבי שווי הקרקע ליום ההפקעה מסתכמת ב- 70.600 ל"ד כאשר הקרקע פנויה וחופשית מכל חוב ושעבוד.
- ו. תשלומ לבכס מופנית להוקי ההפקעה המתירים רכישת של עד 25% משטח החלקה ללא חובת תשלום פיצויים.

בברכה,

פזריאל צר
קמ"ט שמאות

הכנס 3

ש מ ר

8

מס' תעודת זהות	16-3-1979
מס' תעודת זהות	16-3-1979
מס' תעודת זהות	16-3-1979

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

אל: ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט
ד"ר בן י"ט

17 תרש"ט 1979

הנדון: צו הפקעה לצרכי ציבור 2/79 בריכת מים מעלה אדומים

נכ"מ 87

מכתב אג"מ מנ"ח: חסיסות כללי 1900 מ-4 פבר' 79

כ ל י

1. רצ"ב או הפקעה לצרכי ציבור מס' 2/79 - בריכת מים מעלה אדומים ודרך הגישה אליה, וכן שפת הצו בקנ"מ 1:5,000 שנחתמו ביום... 13.9.79
2. הבריכה נמצאת בתחום נפת בי"ל בנג' 542 נ.צ.מ. 717517 וחשמש את הישוב מעלה אדומים.
3. דרך הגישה מתחברת לכביש י"מ יריחו.
4. העבודה מבוצע ע"י תה"ל.

נחונני השטח ובכילות

5. גודל השטח כ-7 דונם.
6. השטח רשום בספריי המס ע"י מקומיים (נחוני בעלות מפורטים בידו האפוטרופוס).
7. תכנית השטח טרדית.

דריי טיפול

8. מפקד נפת בי"ל

- א. יודיע למוכחריי הסביבה (אבו דים-עזרייה) על הדבר הצו וזכות הבעלים לקבל פיצויים לאחר הוכחת בעלותם בפניי האפוטרופוס.
- ב. יקבל מקמ"ט אפוטרופוס רשימת בעליי הקרקעות בשטח הופל ויעביר לבעלים הודעות בכתב אודות הצו וזכותם לקבלת פיצויים ויחייבם על קבלת ההודעות ויפנה אותם להוכחת בעלותם וחילוף פיצויים לקמ"ט אפוטרופוס.
- ג. יאיר תחילת ביצוע עבודות ממשל ההפקעה רק לאחר מסירת ההודעות לבעלים.
- ד. יתאז תחילת ביצוע עבודות בשטח ותדרוך העובדים באשר לאבטחה והוראות התנהגות.
- ה. יפנה כל ועד לנזקים, מחוץ לשטח הצו, כתוצאה מעבודות מימוש הצו לקמ"ט חובענות.
- ו. יוודא מימוש היו אר ורק בתחום הצו.

9. קמ"ט סמאות

יבצע הערכת סומה לערך הקרקע המופקעת ויעביר הערכתו לקמ"ט אפוטרופוס ולת"מ.

10. קמ"ט אפוטרופוס

- א. יעביר מידית רשימת בעלים למפקד נפת בי"ל.
- ב. ישלח מידית הודעות לבעלים על דבר הצו, חובת הוכחת בעלותם וזכותם לאחר הוכחת הבעלות לקבלת פיצויים.
- ג. יבצע תלום פיצויים לבעלים שהוכיחו בעלותם.
- ד. יודווח לת"מ על התקדמות תשלום הפיצויים לבעלים שהוכיחו בעלותם חוץ 45 יום מפרסום הצו.

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח/דרר) 2/79

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון) (מס' 321), תשכ"ט-1969⁽¹⁾, (להלן-הצו), ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן-חוק הרכישה) ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (קטע דרר) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי זכויות במקרקעין נכסי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין,

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות על ידי המקיים במקרקעין, שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1)(א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מיידית על ידי המקיים במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין:-

שטח קרקע טרשי בגודל 120x100 מ' ובקטע דרך ברוחב 10 מ' ובאורך 60 מ' המסומנת בצבע אדום במפת הפקעה 2/79 בקנה מידה 1:5000 החתומה על ידי להמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי מפקד צבאי נפת בי"ל ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל מעוניין.



משה פלדמן, אלוף - משנה
הרשות המוסמכת

ב' אדר תשל"ט

1979 10/1

א י ש ר

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנני מאשר בזה את החלטת הרשות שלעיל בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח ודרר) 2/79.



בנימין בן אליעזר, תת-אלוף
מפקד אזור יהודה והשומרון

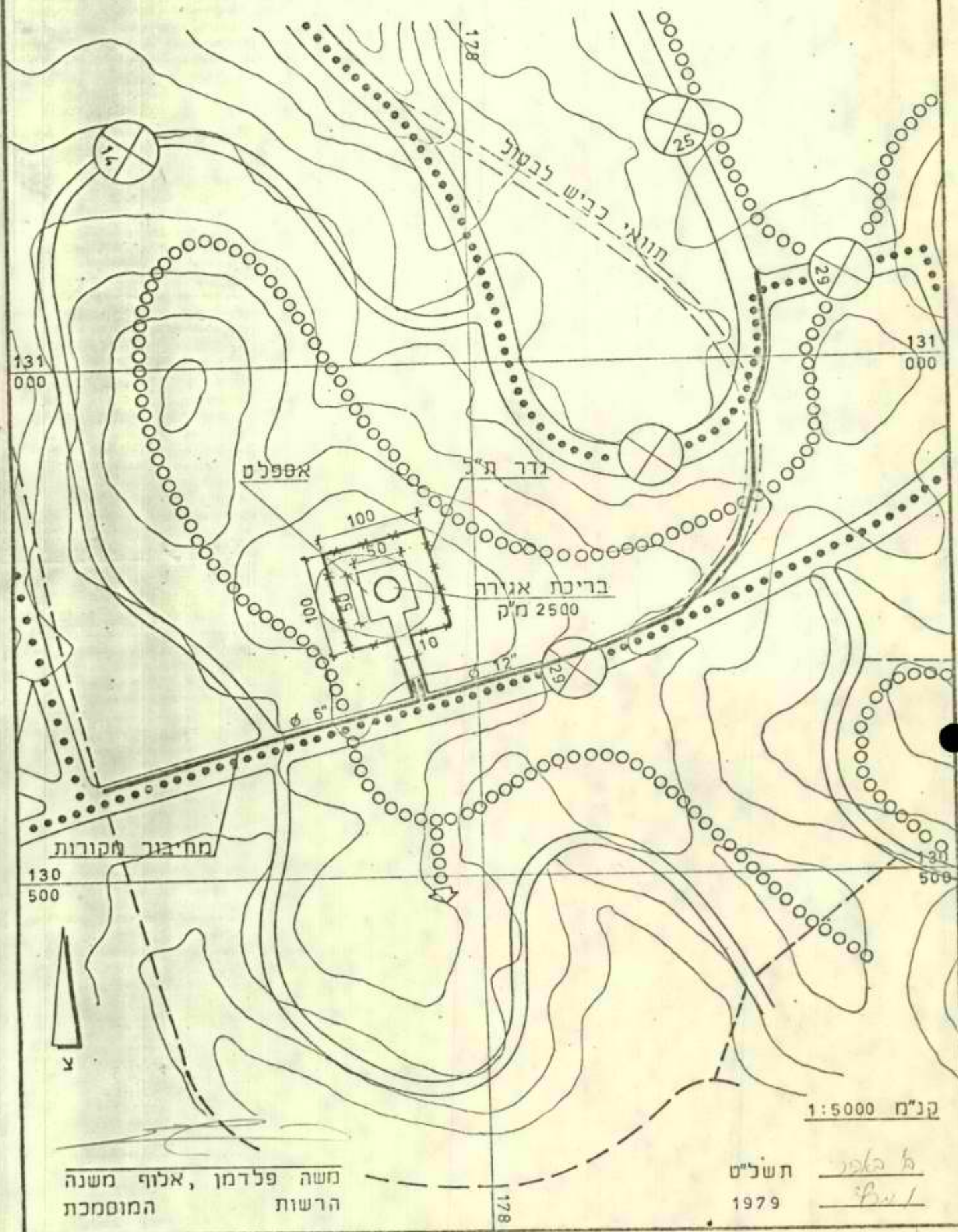
ב' אדר תשל"ט

1979 10/1

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק הקרקעות נרכישה לצרכי ציבור
(יהודה ושומרון) (מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (ברכה ודרך) 2/79



מס' סדורי	הגדרה	מס' עוחקים
1.	נפת בי"ל/מקד	2
2.	קמ"ט אפוסטרופוס	2
3.	קמ"ט מאות	1
4.	תה"ל/מר ד, עובדיה ת.ד. 7001 באר יבוע	4
5.	ליככה	1
6.	מר דד הבנוי זה כון מחוז י"ז הכינהל לבנייה כפרית וישובית חדשים מר בן יטוי ת.ד. 3709 י"מ	4
7.	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ מב"ח למצ"ב	1
8.	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ מב"ח לפיקוח ובקורת	1
9.	מטכ"ל/אג"מ מב"ח/רע"נ מצ"ב	1
10.	מטכ"ל/אג"מ/ח/רמ"ח בנין צה"ל	1
11.	מטכ"ל/בינוי 5600	1
12.	פקמ"ז ק. מקרקעין	1
13.	פקמ"ז/מפק' העורף/לככה	1
14.	י.ע.ע	1
15.	יועמ"ח	2
16.	רע"נ כלכלה	1
17.	רע"נ מו"ח	1
18.	ק. אג"מ	1
19.	ק. חגמ"ר	1
20.	דובר	1
21.	ק. קסור למסדות	1
22.	החביעה הצבאית	1
23.	קמ"ט מיז	1
24.	קמ"ט חובענות	1
25.	קמ"ט מהב"ס	1
26.	קמ"ט פניז	1
27.	מנהל הל כה המרכזית לתכנון ולבנייה	2
28.	קמ"ט מע"צ	1
29.	קמ"ט מדידות	1
30.	קמ"ט מפתיה	1
31.	קמ"ט ארכיאולוגייה	1
32.	חיק (עיניני 2, נוסף, צויים	4