

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

1-1

משרד אבי

אלנה גל - אבי מעוז
תג. הנ"ל - רפ"ר
מרז 20 - נאמב 02

מס. תיק מק

1-1 22/04

שם תיק - הסנכיל אבי מעוז - בניה כפרית
 טווח פריז
 טווח פרט - 0010019
 טווחבת 3-312-10-5-6
 גל-1/1-54841
 54841 /
 תאריך הדפסה 18/10/2018

מחלקה אבי

ייט"ב

מושב שיתופי
ד. נ. ערבות הירדן 90670
טלפון: 02-9946888
פקס: 02-9942420
E-mail: misrad@yitav.org.il

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-11-2002
דואר נכנס
15298

תאריך: 27.11.02

לכבוד: אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מימוש הבטחות שר לייט"ב

בהמשך לשיחותינו ולקראת סוף שנת התקציב צר לי לציין כי מתוך כמיליון ש"ח שהובטחו על ידי שר נתן שרנסקי בביקורינו בחודש אוגוסט 2001 להשקיע בתשתיות של שכונה החדשה רק 200 אלף הועברו עד עכשיו. הישוב התחייב לקבלן על סמך הבטחה עוד כ- 200 אלף ש"ח (אותם הוא תובע לקבל) על מנת שאפשר יהיה לעבוד לבתים, ובאמת רק בחודשים אחרונים התחילו לעבור המשפחות. (יותר משנותיים הבתים עמדו ריקים).

גם ההבטחה השנייה על מחיקת 24 יח' רווקיות ממצבת משרד השיכון עדיין לא התקדם וכל הדיבורים עם יוסי גומסמן על רכישה במחיר סמלי עדיין לא נסעו פרי. אנו קיבלנו מחטיבה דרישה מחודשת של חוב כ- 800 אלף ש"ח וכ- 800 אלף ש"ח נוספים עבור רכישה.
אל חזת לסגור שתי סוגיות אלו מבקש להיפגש אתך בהקדם.

דקל 3

בברכה,

אורי כרמיאל
סגן ראש המועצה
יזר מחברות ייט"ב



06-01-2003

דואר נכנס

16222 תיק ג'ג נפרד



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ד' בטבת, תשס"ג
9 בדצמבר, 2002
סימוכין: 09122002010007

אל:

גבי רבקה מור-מ. לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: הישוב ייט"ב

להלן פרופיל קצר על הישוב והתייחסות לנושאים שהועלו ע"י ס. ר המועצה לקראת הדיון אצל המנכ"ל.

סוג הישוב-מושב שיתופי.

מועצה אזורית-בקעת הירדן.

אוכלוסייה-98 איש מהם כ 50 ילדים.

בישוב 34 יח"ד מהן 8 בניה תקציבית.

הישוב מוגדר כאזור עדיפות לאומית א'.

1. תשתיות לשכונה חדשה

משרדנו השקיע סך של 875 אש"ח עבור תשתיות ל- 25 יח"ד. (25*35,000 ₪).

כמו כן עבור תשתיות אחרות השקענו משנת 1999, 900 אש"ח.
סה"כ 1,775 אש"ח. (71 אש"ח ליח"ד).

לתוכנית עבודה 2003 בקשה המועצה עוד 1 מש"ח לתשתיות בישוב.

2. 24 רווקיות

מדובר ב 24 אשקוביות בניהול ההסתדרות הציונית העולמית בגודל 42 מ' כל אחת שהישוב מעוניין ברכישתן. ועדת מחירים המשותפת לנו ולמשרד האוצר קבעה שמחיר כל אשקובית כ- 33 אש"ח סה"כ כ 800 אש"ח. לאחר הנחה.

כמו כן לישוב חוב שכר דירה בגין שימוש מה 1/1/94 עד 12/02 ע"ס 800 אש"ח. כ 29.5 אש"ח ליחידה.

משרדנו פועל כעת, להכליל את המושבים השיתופיים, לרכישת מבנים בשיטת הליסינג, ההסתדרות הציונית העבירה לישוב את 3 אפשריות הרכישה באמצעות הליסינג ועדין לא קיבלה מענה.

להלן השקעות בישוב משנת 1997.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבניה כפרית
מר יאיר רפאלי-מנהל מחוז מרכז

י י ט " ב

מושב שיתופי

ד. נ. ערבות הירדן 90670

טלפון: 02-9946888

פקס: 02-9942420

misrad@yitav.org.il. E-mail

תאריך: 28.08.2001

לכבוד: מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

הנדון: ביקורך בייט"ב - חנוכת שכונה.

נושאים לדיון:

1. השלמת תשתיות בשכונת מול נבו

2. פתרון ל 24 יח' (אשקוביות)

3. המשך פתוח תשתיות נוספות

ב ב ר כ ה

כרמיאל אורי
סגן ראש המועצה
י"ר ייט"ב

מועצה אזורית בקעת הירדן

FLA



יום חמישי י"ח חשוון תשס"א
16 נובמבר 2000
תיק: ישובים.

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולח

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולח

תומר

לכבוד
אורי כרמיאל
ייט"ב.

שלום רב,

הנדון: המצ"ב.

שוחחתי עם יחיאל שימשוני - מנכ"ל החטיבה להתיישבות בנושא וסיכמתי עימו כי
הוא יטפל בנושא עם מנכ"ל משרד השיכון.
גמור להיות סיור עם מנכ"ל משרד השיכון (טרם נקבע) ובכוונתנו להכניסו לייט"ב -
נדן שמן הראוי שבאם הנושא לא הוסדר - הוא יועלה גם בסיור.

בתודה,
דוד לוי
ראש המועצה.

הונתק:
ש' לביא - חטיבה להתיישבות.

ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות

רח' הסלך בורג 48 ירושלים 91000 טל' 02-6202456 פקס' 02-6202478

תאריך: 30.11.00
WEIS200

אל: מר יחיאל שמשוני - מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מנות: איציק וויס - סמנכ"ל החטיבה להתיישבות

הנדון: קבוצת ייטב - שכר דירה

יחיאל שלום!

נפ' שתי עם נציגי היישוב, ולחוד עם דוד לוי בנושא.

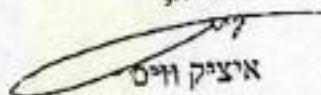
גם באם טענות היישוב צודקות אנו מנועים עפ"י הנהייה מפורשת של שר השיכון מלעשות הנחה או למחוק חוב שכר דירה. מה גם שהטענה היסודית של היישוב היא שהם קיבלו את הנקודה "נקי" מכל חוב כולל יחידות הדיור הנ"ל.

אין פה עניין של חוסר רצון טוב או "צורת טיפול" של יחידת האיכלוס.

המכתב של שר השיכון למעשה כבל את ידינו, בכל הקשור ליחידות הדיור של משב"ש בניגוד הנחות או מחיקות.

ניראה לי כי עדיף שראש המועצה יפנה בדרג פוליטי לשר השיכון, על מנת לפתור את הנושא. או בדרג שלך מול מנכ"ל משרד השיכון.

בברכה,


איציק וויס

העתק: מר אברהם דובדבני - יו"ר החטיבה להתיישבות
✓ מר דוד לוי - ראש המועצה האזורית
מר שי לביא - מנהל חבל המרכז
גב' מיכל בן דוד - מנהלת אגף איכלוס

ייט"ב

מושב שיתופי

ד.נ. ערכות הירדן 90670

טלפון - 02-9946888

פקס - 02-9942420

E-mail misrad@vitav.org.il

תאריך: 15.08.00

לכבוד: מר יחיאל שמשוני
מנכ"ל חטיבה להתיישבות

הנדון: דרישת תשלום על 24 יח' מגורים

בתחילת שנה פנתה מיכל בן דוד לשוב בהצעה לרכוש 24 מבנים והשמאים בדקו ערכם. במקביל בא התביעה לשלם עבור שימוש במבנים ועוד רטרואקטיבי. המבנים האלה שימשו כמגורים זמניים עד לכניית מגורי קבע למשפחות. ישוב השקיעה לכל מבנה מכספו במשך 6 שנים שמתגוררים בהם בין 10.000 - 30.000 ש"ח לתיקונים נזילות, במערכות ביוב, מים וכ"ו, וגם היום המבנים לא ראויים למגורי קבע. האנשים התגוררו בהם בליט ברירה ובמרירות מתמדת בתקווה לבניה. לא נאמר אף פעם שנוצטרך אי פעם לשלם עבורם עד לשנה הזאת. לא נראה לי תביעה זאת בכלל, ובטח לא בתקופה זאת של אי ודעות מדינית. אנחנו ניכנה מבנים אלה תוך חצי שנה הקרובה, בתוכנית היה שהם ישמשו לגל הבא של קליטה עד לבניה חדשה עבורם. במידע וחטיבה תעמוד על דרישתה נאלץ לא להשתמש בהם, ולהצמצם בפוטנציאל הקליטה.

לטיפולך:

רצ"ב מכתב דרישה.

בברכה,

דוד לוי
ראש המועצה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
נתן טל - מזכיר תק"מ
שי לביא - מנהל חבל
מיכל בן דוד - חטיבה



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות - אגף אכלוס

תאריך: 21/12/2000
חיוב

לכבוד מסכ"מ
י"ג ג"ו
פ. ג. חג. יר"ח - 90670

א.ג.ג.

הנדון: חובכם בגין דמי שימוש ביחידת מגורים מס' 24107 - התראה

1. הנכם מחויקים במגרש 24 י"ח ג"ו בישוב "ג"ו" אותו קיבלתם לחוקתכם ולשימושכם מאת ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסה"צ) בתאריך 11/2000 תמורת תשלום דמי שימוש ביחידת המגורים.
2. עקב אי עמידתכם בהתחייבויותיכם כלפי ההסה"צ ואי העברת תשלום דמי שימוש להסה"צ הנכם חייבים, נכון ליום משלוח מכתב התראה זה, סך של 531.921 ש"ח. החוב מתייחס לתקופה מ- 4/2000 עד 11/2000.
3. נשלחת אליכם, על כן, התראה זו לצורך סילוק מידי של חובכם להסה"צ. אי סילוק החוב תוך 21 יום יביא לכך שההסה"צ תאלץ לפתוח נגדיכם בהליכים משפטיים על כל המשתמע מכך.
4. הנכם מתבקשים על כן, לפעול לסילוק חובכם ולהימנע מחעברת העניין לטיפול משפטי.

בברכה,

מיכל בן דוד
מנהלת אגף איכלוס

העתק: חטיבת חוזים ובטחונות - בתל-אביב
תא חוזים חבל 277
עו"ד סמדר אברמוביץ קולנדר
מזכירות הישוב
מעקב




ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות – אגף אכלוס

י"ט אלול, תש"ס
19 ספטמבר, 2000
סיכום דיון/ישיב

סיכום דיון – י"ט"ב – 18.9.2000

השתתפו: א. כרמיאל, מייקל – ייטיב
איציק וייס וחתי"מ – הסה"צ

1. חוב בגין דמי שימוש עבור 24 יח"ד 518,011 ש"ח נכון ל-9/2000
הישוב יפנה לבניה כפרית באשר לחוב כדי להעלות טענותיו. תשובת
ממזכיר הישוב תינתן לא יאוחר מ-31.10.2000
לאחר מועד זה, נפעל עפ"י הנחיות משב"ש.


רשמה: מיכל בן דוד

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
אגף איכלוס

3.7.00

לכבוד

משפחת א"ח כהנא ✓

בית מס' 24 יחיאל

ישוב י"ב

שלום,

הנדון: יתרת חוב בגין רכישת יח"ד - התראה אחרונה

בהמשך למכתבנו מיום 16.1.00 להודיעכם כי:

בחודש 1/00 התחלתם הליך רכישת הבית שמספרו 24 בישוב י"ב
מחיר הבית נקבע 36,300 ש"ח ביום 15.1.00 \times 16.1.00 \times 24 יח"ד = 871,200 ש"ח

התקבל סכום של 650 בגין הרכישה, אולם ההליך הרכישה לא הושלם בגין:

יתרת תשלום בגין גמור רכישה 877,809 ש"ח צמוד למדד יוקר הבניה.

תשלום בגין חוב עבור שכ"ד 549,461 ש"ח צמוד למדד יוקר מחיה.

סה"כ חוב כולל 1,427,290 ש"ח.

עליכם לסלק את יתרת החוב הכולל לא יאוחר מיום 1.8.00, לאחר מועד זה נתחיל הליך משפטי.

בברכה


מיכל בן דוד
מנהלת אגף איכלוס

העתק: גבי אוסנת קמחי
מנהל חבל 8/1
אגף חוזים 1/00
תא חוזים תא



התחדות הצינת העגלות תשי"ב לתישבת - אגף אגלם

י"ב כסלו, תשס"ג
17 November 2002
סיכום דיון/ייטב

סיכום דיון - ייטב - 17/11/02

השתתפו: אורי כרמילאל - מזכיר הישוב
ציפורה טויטו, מיכל בן דוד - ההסה"צ
אמנון ווהב - משרד השיכון

בישוב ייטב 24 יחיד להם חוב בגין דמי שימוש בסכום 691.896 ₪ (לכל יחידה 28.829 ₪) נכון לאוקטובר 2002.

הודעה למישוב תוכנית הליסינג בישובים השיתופיים כשלתוכנית 3 אפשרויות :

אפשרות א' - רכישת יחידות הדיור כולל מימון זכאות.

אפשרות ב' - רכישת יחידות הדיור בתשלומים רגילים.

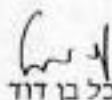
אפשרות ג' - רכישת יחידות הדיור "תשלום במזומן".

מחיר יחידת מגורים נקבע ל- 758 ₪ למ"ר נכון לחודש מאי 2002 - עפ"י החלטת ועדת מחירים מיום 5.8.02 - המחיר צמוד.

סוכם

אפשרויות הרכישה באמצעות ה"ליסינג" יועברו למזכיר הישוב.

התייחסות נקבל לא יאוחר מיום 30.11.02 באשר לרכישה וחובות הישוב.


רשמה: מיכל בן דוד

העתק: מר שלמה בן אליהו
מר איציק וייס
מר משה חסן

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

אגף איכלוס

כ"ב ניסן, תש"ס
27 אפריל, 2000
י"טב/כרמיאל

FAX

לכבוד
מר אורי כרמיאל
מוזכיר יישוב ייטב
ד.ג. חבל יריחו

הנדון: חוב שכ"ד - 24 יחידות דיור

בישוב ייטב קיימות 24 יחיד בבעלות משב"ש ובטיפול יחידת האיכלוס, שעליהם אינכם משלמים שכר-דירה.

בהמשך לסיכום דיון במשרדינו ביום 15/12/99, טוכס שהישוב יחתום על הטכס שכירות והוראת קבע.

אי-לכך, עומד החוב בגין שימוש ב- 24 יחיד מ- 1/1/94 עד 4/2000 ע"ס 367,718 ש"ח.

אבקשכם להסדיר את החוב לאלתר לא יאוחר מ- 10/5/2000 קודם פנייתנו לתביעה משפטית.

בברכה,


מיכל בן-דוד
מנהלת אגף איכלוס

העותק: מר שי לבאי - מנהל החבל



אגודה שיתופית חקלאית לחתיישבות קהילתית בע"מ
רחלים, ד.ג. אפרים סל: 02-9941123 פקס: 02-9943573

בס"ד

י"ט כסלו תשס"ג
24.11.02

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-11-2002
דואר נכנס
מס' 15196 תיבה 2012

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אבי מעוז

שלום רב!

הנדון: צרכי רחלים

ברחלים 24 משפחות, 9 מתוך 14 יח"ד שנבנו בבניה תקציבות מאוכלסות והשאר תפוסים ע"י קונים (יש דרישה לבנה ביתך).

צרכים:

1. תכנון ופיתוח מגרשים לבנייה נוספת.
2. סיום עבודות ב-14 יח"ד תקציבי: תאורת רחוב אינה קיימת, מדרגות לחיבור האתר עם הישוב הזמני ושצ"פ.
3. תשתית ראש שטח - מתקן טיהור
4. מבנה רב תכליתי
5. מגרש ספורט משולב
6. כיכר בכניסה לישוב השלמת מימון.

נשמח לקידום עניינים אלו לפיתוח רחלים.

בכבוד רב,

נתן זעירוב-דוד
מזכיר רחלים

קו"ט רחלים
050-323764

היום מקום פגשה, האם ניתן
לקבוע?
בינאלי ✓

"כי יש שחר לפעולתך ושבו בנים לגבולם"

3.1-12-2002

דואר נכנס

סי 16081 תיק ק"ה נכנס

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ג' בטבת, תשס"ג
8 בדצמבר, 2002
סימוכין: 08122002010076

אל: גבי רבקה מור-מ. לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: רחלים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י מזכיר הישוב לקראת הדיון אצל המנכ"ל:

1. תכנון ופיתוח מגרשים לבניה נוספת
מדובר בתוספת של 20 מגרשים נוספים לישוב בשיטת בנה ביתך. המועצה מבקשת השתתפותנו בתשתיות. בתוכנית עבודה 2003 המועצה בקשה 300 אש"ח לעבודות עפר.

2. סיום עבודות ב 14 יח"ד תקציבי
הבתים גמורים, 9 מתוך 14 מהם מאוכלסים, 5 נתפסו.
תאורת רחוב: לפי אומדן המועצה חסר 80 אש"ח-מופיע בתוכנית עבודה 2003 600 אש"ח לתשתיות שחלקם יוקצו לנושא זה.
שצ"פ+מדרגות- בשנים 01-02 השקענו 150 אש"ח יש קבלן זוכה במכרז וחתם חוזה עם המועצה.
סה"כ השקיע משרדנו בבניה התקציבית בישוב: 5074 אש"ח.

3. תשתיות ראש שטח-מתקן טהור
מדובר ב-14 קרוואנים הנמצאים בצד הישוב. תכנון המתקן מוכן. אומדן לביצוע- 400 אש"ח. בישוב קיים כרגע בור רקב שכונתי.
בשנת 2002 המשרד השקענו 250 אש"ח לתשתיות לקרוואנים אנו נשקול השתתפותנו במתקן טהור בעת גיבוש תוכנית עבודה 2003 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות של המשרד.

4. מבנה רב תכליתי
בישוב ישנו מועדון בבניה בשטח 120 מ"ר בסיוע ההסתדרות הציונית. לדעתנו אין צורך, נכון להיום, במבנה נוסף.

5. מגרש ספורט משולב
המועצה מבקשת 250 אש"ח-כרגע לא בעדיפות משרדנו.

6. ככר בכניסה לישוב-השלמת מימון
המועצה מבקשת סיוע בהמשך בנית הככר. בתוכנית עבודה 2003 ישנה בקשה בסך 600 אש"ח לתשתיות ראש שטח שחלקם יוקצבו לככר- כרגע לא בעדיפות משרדנו.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבנייה כפרית
מר משה קרת-מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 24/1/82

בנין
7

אל: המנכ"ל

הנדון: תביעה למתן פיקוח הנדסה

המציב לעיוןך.

כברכה
של

העתק:



בס"ד

19 בנובמבר 2002
 י"ד בכסלו תשס"ג

לכבוד
 מר אמיר לוי
 סגן הממונה על התקציב באוצר
ירושלים

לכבוד
 מר עוזי קרן
 יועץ ראש הממשלה – לעניני התיישבות
ירושלים

מצ"ב תכנית עבודה (חלקית) לשנת 2003 בנגב, חלקית – מאחר ובנגב כלולים 11 מועצות אזוריות ועד עתה בדקנו את הצרכים של 5 מועצות אזוריות.

עיקר התקציב מופנה להקמת הישובים החדשים הבאים:
 צוקים, משמר הנגב ב', באר מילכה (מותנה במשב"ש), מרחב עם, אגוז, חרוב / ארכובית.
 עירא, מרשם – בישובים אלו נקים את המחנות הזמניים ומרכיבי הבטחון.

כמו כן נפעל להקמת מחנות זמניים ב"ישובים צעירים" וקטנים כבאבשלום, כרמית וכד'.

נשמח להוסיף הבהרות לכשנדרש.

בברכה,

שלמה בן אליהו, עו"ד
 מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתק:
 מר אברהם דובדבני – יו"ר החטיבה להתיישבות
 צוות "נגב"
 מר יגאל טוה



תכנית עבודה לנגב בשנת 2003

כללי:

ממשלת ישראל הטילה על החטיבה להתיישבות את הטיפול בישובי הנגב. בסיור בחמש מועצות אזוריות (מתוך אחת עשרה), נבדקו הצרכים ונבחנו החלופות המועדפות לקידום ההתיישבות בנגב ושיפור שמירת קרקעות הלאום. אנו מציעים בזאת תכנית עבודה ראשונית לשנת 2003 המתמקדת מבחינה גאוגרפית רק במועצות האזוריות לכיש, בני שמעון, אשכול, רמת הנגב וערבה תיכונה. מבחינת תחומי הפעילות היא מתייחסת בשלב זה אך ורק לטיפול ראשוני בישובים חדשים אשר התקבלו לגביהם החלטות ממשלה ספציפיות ולא לטיפול שוטף בישובים. סביר להניח שבשנים הבאות היקף התקציב יכפיל את עצמו במקביל להרחבת הטיפול בשאר אזורי הנגב (המועצות האזוריות) ובהעמקת הטיפול בישובים החדשים והותיקים כאחד עפ"י הפרופרציה המקובלת בחטיבה להתיישבות כיום.

1. יעדים:

- א. גיוס מתיישבים חדשים.
- ב. הקמת מוקדים זמניים לישובים חדשים.
- ג. שמירת קרקעות (כולל התיישבות בודדים).
- ד. פיתוח מקורות תעסוקה.
- ה. חיזוק ישובים צעירים.

2. פירוט היעדים:

- א. גיוס מתיישבים חדשים –
 - תוספת מתיישבים יהודים לנגב הינה מטרה לאומית חיונית ומהווה מניע מרכזי להחלטת הממשלה.
 - בכוונתנו לרתום כל גורם המסוגל לארגן בודדים או קבוצות מתיישבים להתיישבות בנגב.
 - פעילותנו תהיה במספר תחומים:
 - איתור פלחי האוכלוסיה הפוטנציאליים ופעולה ממוקדת בפלחים אלו.
 - פרסום ברמה הארצית.
 - עידוד עליה מחו"ל.
 - מיון, הכשרה והכנה של הגרעינים להתיישבות.
 - הכוונה לסוגי התיישבות מגוונים שיאפשרו קליטה רחבה ככל האפשר.
 - סיוע בשלבי הקליטה בישוב החדש.
- ב. הקמת מוקדים זמניים לישובים חדשים –
 - הקמת המוקד הזמני בסמיכות לישוב המתוכנן הינה גורם מאיץ ומעורר לאיכלוס ישוב הקבע. הגרעין המייסד יבנה את התשתית לבניית הקהילה במחנה הזמני ויקדם את בניית ישוב הקבע וחיזוקו.
 - בשנת 2003 בכוונתנו להקים את הנקודות הבאות:

* צוקים – בערבה התיכונה	20 מבנים
* משמר הנגב ב' – במ.א. בני שמעון	25 מבנים
* באר מילכה – במ.א. רמת הנגב (מותנה במשב"ש)	25 מבנים
* מרחב עם – במ.א. רמת הנגב – הרחבה	5 מבנים
* אגוז – במ.א. לכיש	25 מבנים
* חרוב או ארכובית – במ.א. לכיש	25 מבנים



20 מבנים
20 מבנים

* האחוזות עירא - במ.א. בני שמעון
* האחוזות מרשם - במ.א. לכיש

ג. שמירת קרקעות -

נושא זה הוא צו השעה בנגב עקב ריבוי הפלישות לאדמות המדינה. בכוונתנו לפעול תוך שתי"פ עם גופים נוספים (מ.מ.י., ק.ק.ל., הסיירת הירוקה ועוד). בשנה זו החבל יפעל להקמת הנקודות שאושרו להתיישבות בודדים.

ד. תעסוקה -

בידיעה שאחד הכלים המרכזיים למשיכת אוכלוסיה חדשה לאזור הוא יצירת מקומות תעסוקה, בכוונתנו לפעול כדלקמן:

- בדיקה ושיפוץ פרויקטים כלכליים למתיישבים בודדים.
- מציאת דרך (טכנית) לסיוע לפרוייקטים ברמה אזורית.
- סיוע בפיתוח אזורי תעשייה אזוריים -
 - א. תכל שלום
 - ב. רמת הנגב
- סיוע בפיתוח יזמויות למתיישבים חדשים.

3. יעדי משנה:

בשנת 2003 יעדי המשנה יהיו בחלקם שיגרתים וחלקם חדשים / מחודשים:

- א. קבלת הרשאות לתכנון ופיתוח בקרקעות מדינה.
- ב. אישור פרוגרמות להתיישבות בודדים ותוכניות סיוע.
- ג. איתור ותכנון נקודות התיישבות חדשות (פארן ב' ואחרים).
- ד. גיבוש גרעינים וגיבוש טכניקות חדשות בנושא זה.
- ה. פיתוח נקודתי של ישובים (אבשלום בחבל שלום ואחרים).
- ו. סיוע לישובים קטנים באיוון תקציב בעזרת הסוכנות היהודית.
- ז. מעורבות בתכנון מחודש של ישובי מזרח לכיש.
- ח. סיוע באמצעות מבנים יבילים להרחבת ישובים קטנים.

סיכום:

עד להחלטת הממשלה מספטמבר 2002 טיפלה החטיבה ב- 8 אזורי התיישבות (מועצות אזוריות) בתקציב כולל של כ- 140 מלש"ח. הנגב פרוס, כאמור, על פני 11 מועצות אזוריות. תכנית העבודה הנוכחית לא מקיפה את הטיפול בכולן. היא נעשתה על בסיס הבדיקה ב- 5 מועצות בלבד ומסתכמת בכ- 50 מלש"ח. פירוט סעיפי התקציב הנדרש מצורפים בנספח. אנו ממשיכים את בדיקת הצרכים בשאר האזורים ונגיש בקרוב תכנית מפורטת לגביהם. להערכתנו התקציב שיידרש במועצות אלו הוא כ- 30 מלש"ח נוספים. (מאחר ובמועצות אלו מספר הישובים החדשים קטן מ-5 המועצות שנבדקו) לפיכך, התקציב הכולל הנדרש לחטיבה להתיישבות עבור ישובי הנגב בשנת 2003 מסתכם בכ- 80 מלש"ח.



בס"ד

ריכוז תקציב

מס' תקנה	שם התקנה	תאור הפעולה	סכום אל"שח
0	יבילים	רכישת יבילים	22100
1	שכר	עובדי חבל	1000
2	רכב	עובדי חבל	200
20	מערכות תומכות	מטי + מינהלת	600
50	משרדיות	משרדיות	40
53	שכ"ד משרדים	עובדי חבל	130
61	אחזקת גנרטור	אחזקה שוטפת	1700
64	מרכיבי בטחון	גדר + דרך + תאורה	9900
77	מו"פ חקלאי	ערבה	500
83	סה"מ	יזמות	6500
86	הובלת מים	הוצאות הובלה	2315
88	חברה וקליטה	פרויקטור + פירסום	1200
90	הכשרת קרקע	הכשרה לאזור מישקי	500
91	תשתית יצרנית	לאזור מישקי	2000
96	תיירות	תשתיות לתיירות	400
סה"כ:			49085
בצ"מ			1250
סה"כ כללי			50335

30,000 אלש"ח

80,335 אלש"ח

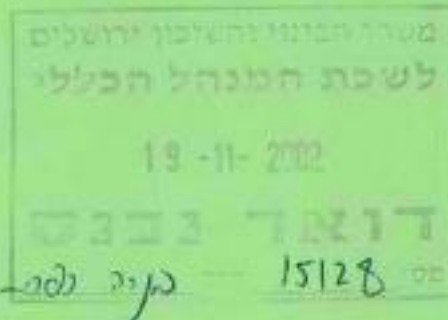
סה"כ

6 מוא"ז שטרם נבדקו

נגב - תקציב 2003

אלפי ₪						
סה"כ	סכום	כמות	נושא	שם התקנה	מס' תקנ	הישוב
	3000	25	רכישת יבילים	יבילים	0	אגוז
	1500	15	רכישת יבילים	יבילים	0	בודדים
	5000	40	רכישת יבילים	יבילים	0	האחזיות (2)
	3000	25	רכישת יבילים	יבילים	0	באר מילכה
	3000	25	רכישת יבילים	יבילים	0	חרוב ארנובית
	600	5	רכישת יבילים	יבילים	0	מרחב עם
	3000	25	רכישת יבילים	יבילים	0	משמר הנג ב
22100	3000	25	רכישת יבילים	יבילים	0	צוקים
1000	1000	5	עובדי חבל	שכר	1	כח אדם
200	200	4	עובדי חבל	רכב	2	
600	600	4	מטי + מינהלת	מערכות תומכות	20	אזורי
40	40		משרדיות	משרדיות	50	
130	130	5	עובדי חבל	שכר דירה משרדים	53	
	200	1	אחזקה שוטפת	אחזקת גנרטור	61	אגוז
	1000	10	אחזקה שוטפת	אחזקת גנרטור	61	בודדים
	200	1	אחזקה שוטפת	אחזקת גנרטור	61	האחזות
1700	300	1	אחזקה שוטפת	אחזקת גנרטור	61	משמר הנג ב
	500	1	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	אגוז
3000			אדמות מדינה	שמירת קרקעות	64	אזורי
3000		15	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	בודדים
	1500	10	לפי תזנית אישית	שמירת קרקעות	64	בודדים
	400	1	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	האחזות
	500	1	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	מרחב עם
	500	1	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	משמר הנג ב
9900	500	1	גדר+דרך+תאורה	מרכבי בטחון	64	צוקים
	250	1	רמת נגב	מופ חקלאי	77	מופ חקלאי
500	250	1	ערבה	מופ חקלאי	77	מופ חקלאי
	1500	8	זימות	סה"מ	83	בודדים
	3400	30	לישויבים - זימות	סה"מ	83	כללי
	1200	1	מבנה תעשייה	סה"מ	83	מרחב עם
6500	400	3	זימות	סה"מ	83	צוקים
	150	1	קניה גנרטור	מענקי תשתית	86	אגוז
	150	1	הוצאות הובלה	הובלת מים	86	אגוז
	1000	10	קניה גנרטור	מענקי תשתית	86	בודדים
	150	1	קניה גנרטור	מענקי תשתית	86	האחזות
	300	1	תשתיות המחנה	מענקי תשתית	86	האחזות
	155	1	רכב	מענקי תשתית	86	משמר הנג ב
	150	1	קניה גנרטור	מענקי תשתית	86	משמר הנג ב
	80	1	ציוד ראשוני	מענקי תשתית	86	משמר הנג ב
2315	180	1	הוצאות הובלה	הובלת מים	86	משמר הנג ב
	300	1	פרויקטור + פרסום	חברה וקליטה	88	אגוז
	300	1	פרויקטור + פרסום	חברה וקליטה	88	מרחב עם
	300	1	פרויקטור + פרסום	חברה וקליטה	88	משמר הנג ב
1200	300	1	פרויקטור + פרסום	חברה וקליטה	88	צוקים
500	500	5	הכשרה לאזור מישקי	הכשרת קרקע	90	אזורי
2000	2000	10	לאזור מישקי	תשתית יצרנית	91	בודדים
400	400	2	תשתיות לתיירות	תיירות	96	אזורי
49085						סה"כ
	1250					בל"מ
50335						סה"כ כללי

י"ד כסלו תשס"ג
19 נובמבר 2002
(הרחבות) - 1-1



לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים 91000

נכבדי,

הנדון: הרחבות קהילתיות ביישובי הפריפריה

ביטול החלטה 737 יצר חלל ריק, שאינו מאפשר את המשך קליטת משפחות בהרחבות הקהילתיות ביישובי הפריפריה.

הבג"צ, היועץ המשפטי לממשלה, הממשלה וועדות שונות קיבלו את הצורך החיוני בהרחבות ביישובים.

הנהלים הנוכחיים, לרבות הכללים לאישור גביית הוצאות פיתוח, לרבות תשתיות - על (כמוזכר בדו"ח מילגרום), הסרת מטרדים, גביה בגין נכסים שמעמיד הישוב לרשות כלל תושביו וכו' - אינם מאפשרים המשך שיווק.

הננו מבקשים שתמנה באופן מיידי צוות מקצועי מצומצם מטעם מ.מ.י. שישב עם נציגינו המקצועיים ויחדיו יגבשו המלצות לפעולה מיידיית בסמכות המינהל, כדי לאפשר את קידומו המיידי של ההרחבות.

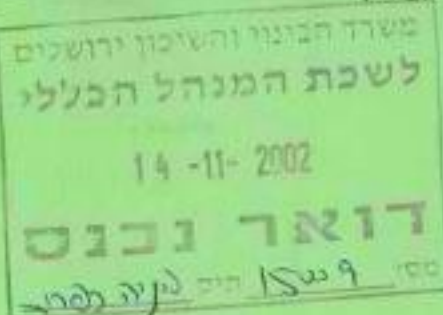
בברכה,

אלון שוסטר, ראש מוא"ז שער הנגב
משה פאול, ראש מוא"ז בני שמעון
אחרון ולנסי, ראש מוא"ז גליל עליון
יהודה שביט, ראש מוא"ז מטה אשר

העתק: מר אריאל שרון, ראש ממשלת ישראל.
ח"כ אורית נוקד, כנסת ישראל.
מר יחיאל לקט, יו"ר דירקטוריון, קק"ל.
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הח' שי חרמש, גזבר הסוכנות היהודית לא"י.
גב' שולה בן צבי, מנהלת האגף החקלאי, מ.מ.י.
מזכירי התנועות.
מר מוקה כהן, יועץ וניהול פרויקטים בע"מ.

ת א ו ס

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ
14/11/2002
Sku 18 -2002



לכבוד
אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מינהל בנייה כפרית – סיכום פגישה
יעל שאלתיאלי ר' מועצת בקעת בית שאן.

התקיימה פגישה עם הגב' יעל שאלתיאלי ר' מועצת בקעת בית שאן בנושא מינהל הבניה הכפרית – יעוז, תפקידו ועתידו.

עצמאותו של המינהל.

ר' המועצה רואה צורך חשוב בקיומו של המינהל לבניה כפרית כשות נפרדת מהבניה העירונית. המאפיינים שונים, דרכי הפעולה שונות, והאנשים מולם עובדים שונים, ולכן יש לשמר את המינהל בנפרד מהבניה העירונית.

המינהל לדוגמה, צריך לעסוק בהתיישבות בכללה ולא רק בבניה, אלא גם באינטגרציה של הנורמים הרבים האחרים הנמצאים בשטח, אשר כל אחד עובד לכיוון אחר ולא ממוקד. יש לדעתה אמצעים שלא מנוצלים כראוי אשר בהנחיה מתאימה ניתן היה לנצלם למטרות שהמועצה האזורית והיישובים במסגרתה מעוניינת בהם.

יש קשר עם המחוז אך את החחלטות למעשה מקבל המינהל בירושלים. לדעתה יש מקום להרחבת סמכות המחוז לבצוע פעילויות שונות במועצה ללא צורך באישור המינהל.

הרחבת ישובים ואישוש ישובים ותיקים.

הפעילות בבניית ישובים חדשים נעשית בצורה שוטפת. הבעיה העיקרית היא שיפור תשתיות בישובים ותיקים שהם רבים בשטח המועצה. לא מתקבל מענה לשיפור תשתיות מים, חשמל, ביוב, סלילת כבישים, מדרכות, זה ממוטט את הישובים הקיימים שהם בחלקם עניים וקשי יום ואין מי שיעזור להם. המינהל הוא הכתובת היחידה שלהם, וכיום הוא לא נותן מענה- וחבל.

במסגרת הרחבת ישובים חלק מהכספים צריכים ללכת לחיזוק תשתיות קיימות שעליהם נבנה הישוב החדש. לנושא זה צריך לרתום את כל הרשויות שישתתפו בשיפור הישוב הקיים לצורך הרחבת ישוב חדש כולל משרדי החקלאות, הותחבורה, הפנים, התשתיות, הסוכנות, קק"ל וכד'.

המינהל צריך לעשות תכנית רב שנתית מסודרת ומוותאמת עם המועצה האזורית ולפעול לפי סדרי קדימויות מוסכמים עם משהבי"ש. יש להעלות את נושא שיפור הישוב הוותיק והרחבתו על סדר היום ולתכנן תקציב רב שנתי לנושא. כך יתכן תכנון מוקדם של הפעילות, ניתן יהיה לתאם את הפעילויות בלוחות זמנים ידועים מראש ובסדרי קדימויות ברורים. כך ניתן יהיה לעשות תכנית טובה ליישום בשלבים.

ת א ו ס

2

א.א. תאוס תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

14/11/2002

Skn 18 -2002

המחוז באמצעות, מרכז הצוות, מכיר את הישובים וניתן להעזר בו בנושאים המקצועיים והתכנוניים וכך לבסס תכנית טובה ומקצועית.

נושא מבני ציבור - יש לבצע תכנון להתאמת מבנים קיימים שעבר זמנם מבחינת תפקודם, למטרות אחרות (הפיכת בתי ילדים למועדון חברים, למתני"ס, לחדרי חוגים, לאולמות ספורט לאמון פרטני, יחיד לוקנים, לבתי אבות וכד').

יש ליוזם העלאת הנושא לתכנית של השתנות הישוב ושדרוגו.

ניתן באמצעות פרצלציה נכונה לבנות יותר יחיד על שטחים קיימים ולבנות בדרך זו את הדור הבא של הישוב הכפרי, לתכנן נכון יותר ופונקציונאלי יותר. באמצעות הרחבות כאלה ניתן יהיה לממן פעילויות אחרות לטובת הישובים.

המינהל צריך לקחת על עצמו גם את הקטע הבינוי וגם החברתי קהילתי, שהוא נושא חשוב מאוד למושבים ולקבוצים, כדי להצליח במשימה.

ר' המועצה נתנה מס' דוגמאות בהן הבינוי הצליח אך ההתיישבות כשלה כתוצאה מחוסר ליווי נכון של הפעילות.

ר' המועצה קבלה הסבר על נושא החממות המיועדות ובקשה להיות בין החלוצים לטפוח ולקידום הרעיון ולמימושו.

בברכה,
דורית און.

שאלה: מהו המצב

המדינה?

הנה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 24-11-2002
דואר נכנס
 ק"מ 15182 ת"י 100
 13 נובמבר 02

משרד הביטוי והשיכון
 13.11.2002
דואר נכנס
 מס' ת"י 100
 ת"י 15182

בס"ד יום רביעי ה' כסלו תשס"ג

לכבוד שר השכון
 מר נתן שרנסקי

שלום רב,

הנדון: ישוב חדש בקו התפר

לאחר מאורעות התקופה האחרונה הגעתי לידי מסקנה שהמענה למצב הינו חיזוק
 ההתיישבות בקו התפר, והקמת ישוב חדש בו.

לאחר בדיקות וחיפושים, שיחות עם חברים ובדיקת השטח, עלה הרעיון של הקמת
 ישוב קהילתי בסמוך לקו התפר, מזרחית לשוהם ומערבית לעופרים.
 האיזור המוצע מותווה במפה המצורפת.

ברצוננו לבקש את עזרתך בהקמת הישוב החדש, ובחקצאת קרקעות עבורו.

בכבוד רב,

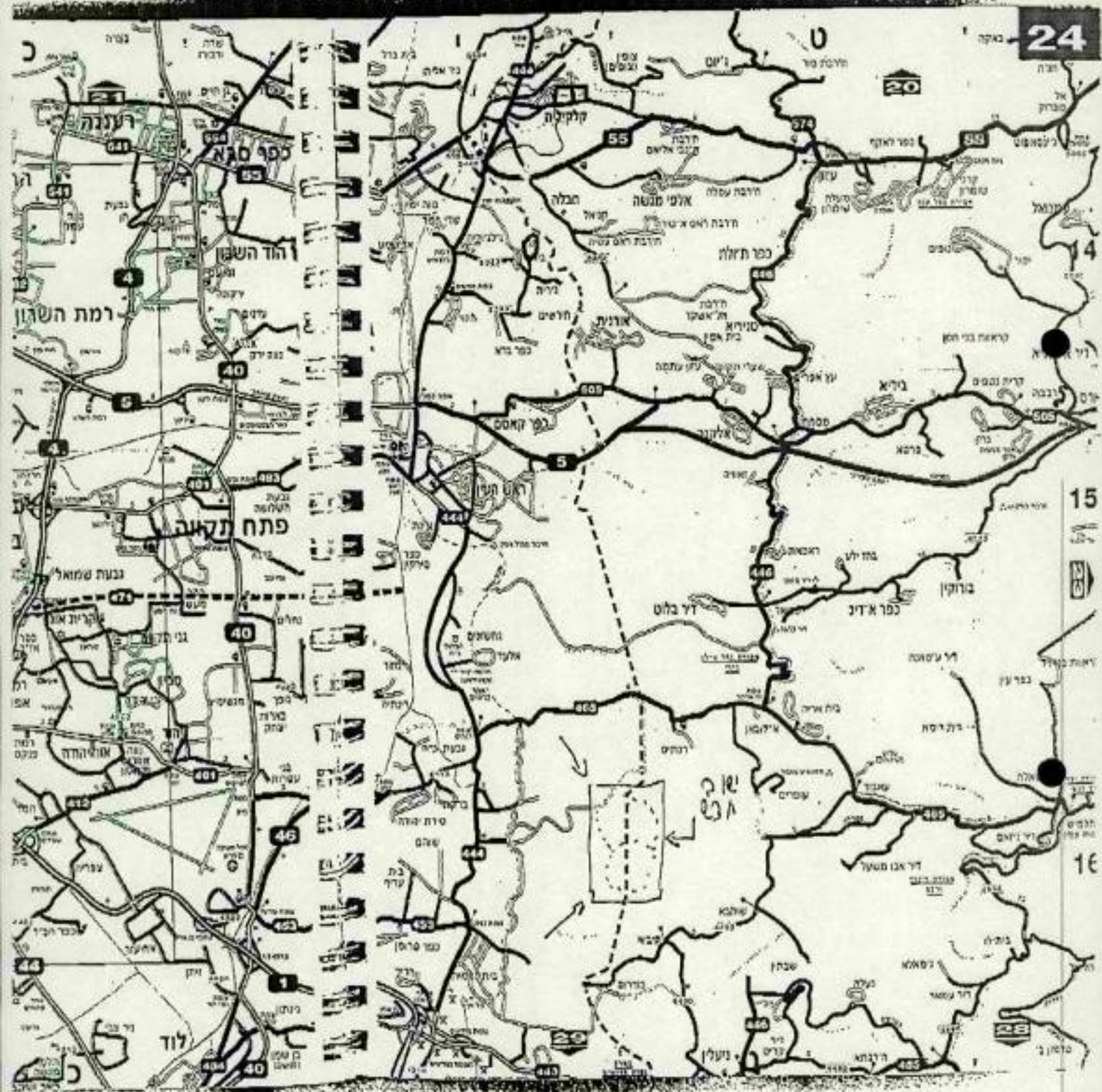
שולי וזאב גלוזר

253



אילן יצחק
 + אילן יצחק
 2/2 - אילן יצחק

1 אילן 2



2 מתוך 2

Welding
Piper
for Justice
1-1



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

ח' בכסלו חשס"ג
13 בנובמבר 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-11-2002

דואר נכנס

מס' 1496 תיק ס.י.ה. רפני

לכבוד

מר יוסף גוטסמן - עוזר מנכ"ל

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

יוסף הנכבד שלום וברכה,

הנדון: 1. הסבר שכירות בתים

2. השתתפות בתוכנית עבודה לשנת 2002

הופנינו אליך לאחר שיחה אתמול (12 בנובמבר 2002) מן הלב עם השר ועם המנכ"ל, לגבי מצב החירום, בישוב מיצד והאפשרויות והסמכויות שלכאורה ביד משרד השיכון לעזור לנו כדלקמן:

א. בתי הרנדור והבניה התקציבית.

1. עקב המצב הביטחוני והכלכלי הקשה במיוחד השורר באזור, והישוב המבודד ביותר ביהודה ושומרון בפרט ובמדינה בכלל.
2. עקב העימות הקשה שנמשך זה שנים מס' בין הישוב מיצד מצד אחד ומאיך המועצה האזורית גוש עציון החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית והמחלקה לבניה כפרית של משרד השיכון, נגרם הרס למי שהייתה קהילת מוסדות תורה לפאר.

נבקש מכם להכריז לאלתר על כל קהילת מיצד כקהילת סעד סוציאלית ממדרגה ראשונה ובכך להעניק לנו זכות לשכור את כל 25 בתי הרנדור ו- 9 הבתים המכונים הבניה התקציבית החדשה במחיר של -160 ש"ח לחודש לבית שלם, דהיינו בית רנדור 120 מ"מ ומבנה תקציבי חדש 160 מ:מ.
וכמו כן ביטול בכל מכל כל של תביעות (חובות העבר מצדכם) לגבינו.

נא להביא בחשבון גם את העובדה ש- 9 הבתים החדשים נבנו בדיוק מול שורת מחצבות אבן של השכנים הערבים, ישנם שם דפיקות רעשניות בכל שעות היום והלילה.

אנחנו ביקשנו בכל לשון של בקשה ממשרד השיכון בזמן תכנון אתר הבניה שלא למקם את הבתים בשטח זה, אבל השתיקו אותנו באיום שאם לא נשים את הבתים במקום שיבחר בו משרד השיכון לא נקבל בתים בכלל, שאכן באמת לא רוצים לתת לנו בתים בכלל.



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716541 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

ב. מבנה ציבור

עשינו מאמץ קדחתני עם שארית כוחותינו להחיות מחדש את קהילת מיצד הצלחנו להביא 9 משפחות כולל חדשות וכמו כן קבוצה של בחורי ישיבה מצטיינים שמהם היתה תקווה לבנות מחדש את קהילת הישוב, אך אתם ניסתם להרפות ידינו בטוענה:

- "תביא לנו כך אנשים חדשים ונעשה את הכל לעזור לכם".
- "נסיים את המפלס השני של המבנה הציבורי".
- "נסיים את בריכת השחייה".
- "נעשה עבודות נרחבות בשטח הציבורי הפתוח".

הכל בינתיים בסימן שאלה ואנחנו בהידברות כמעט שנה, התקווה הפכה הלוואי לתוחלת ואילו אנחנו נחשבים בעיני התושבים החדשים כאנשי שקר וכזב.

אליכם אנו פונים עם לב שבור ואכן אנו פונים לקב"ה, שבכל זאת אנחנו שותפים כולנו ביחד במפעל מוצלח ומבורך ביישוב מיצד.

"שיר למעלות לשלמה,
אם ה' לא יבנה בית
שוא עמלו בוניו בו,
אם ה' לא ישמר עיר
שוא שקד שומר".

(תהילים קכ"ז)

לכבוד התורה ולומדיה

עניי מיצד

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון.

דורית און

George
1/11/20

ת.א.ט.ל.מ. א.א.ט.ל.מ. ס.ו.א.ת.

א.א.ט.ל.מ. וטאום וטכנון אדמוק ומשאבים בע"מ

משרד הבטיחה והשירותים
לשכת המנהל הכללי
27-10-2002

C/FAX
DATE: 22/10/02 תאריך:

דואר נבוט
14471

העברת פקסימיליה
FAX TRANSMISSION

FAX NO: 02-5847688 מספר פקס:

TO: בקרה אל:

FROM: מייליה - מאת:

RE: גלישה של דורוג אלן

הודעה:
שלום רב.
אננין אקדמיה אורי אמואל
אג סוכא הפגושה שנעשה ע"ו
דורוג אלן במהלך עבודתה
בקראטו האגודת של התנועה לעונה
כפנייה.
בתורה
בברכה
מייליה

PAGE 1 OF : 3 מספר דפים כולל:

ת א ו ס

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

Skn 33 - 2002

27/10/2002

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: סכום פגישה עם נציגי הסוכנות היהודית דר' דוניץ + דן ברייר.

התקיימה פגישה עם נציגי החטיבה לתכנון ופיתוח - המחלקה לישראל, עם דר' דוניץ מנהל חטיבת התכנון ומר דן ברייר - מנהל אגף להתיישבות ופיתוח כלכלי. הוצגה בפני הסוכנות היהודית מדי לישראל התכנית להקמת חממות התיישבותיות. התכנית התקבלה בברכה וחוצהר כי הסוכנות מוכנה לתמוך בפעילות החממות בהתיישבות הכפרית בנושאים שונים וכן יסיעו ב:

- תקצוב הנהלת החממה, ומשרדיה וצוותה.
- הסוכנות ותיוך Matching לתקציב שינתן ע"י משרד השיכון.
- הסוכנות תשא בעלותם של חלק מהיועצים שיעמדו לרשות החממות בנושאים שונים.
- הסוכנות תסיע בתקציב הפעלה לשווק ויהוו מממנים ראשיים לנושא זה.
- מוכנים לסיע בהקמתם של ישובים חדשים כפי שניתן במודל "חלוקים", כלומר היקף של 6 מיליון \$ שהייכ המורכבים מהמרכיבים הבאים:
- פריצת דרכים כ- 2 מיליון \$ (קק"ל) נותן 1 מיליון \$ (לפריצת דרכים + הכשרה).
- ארגון העורמים החברתיים 2 מיליון \$ הדרכה ולווי ההתיישבות במסגרת "אגודה שתופח חקלאית שאין לה תקנון".
- יוזמת לפתוח תעסוקה ויוזמות 1 מיליון \$.
- מכני ציבור, תרומות, פעוטונים, מועדונים וכן מבנים ארעיים למסך הזמן הראשון של הישוב.

בנוסף:

ישנן קהילות יהודיות בעולם המעוניינות לסייע בבניה מחדש של הקהילה הכפרית (בהיבט הפיזי) ולתשתיות חברתיות פיזיות כגון מבני ציבור (זאת באמצעות קרן החינוך של הקהילות). דואים רובה לשיקום ההון האנושי ולשדרג התושבים בחעלאת רמת החשכלה - ככל שההשכלה גבוהה יותר רמת התעסוקה עולה, רמת ההכנסה של האוכלוסייה עולה והיקף המשרות המתפתח סביבה הוא חיובי. הסוכנות רואה את קונספט הבנוי מחדש של ההתיישבות בראשות גורם עקרי המתאם את הבצוע, ויוזם איגום וסינרגיה של המשאבים, יוזם קצור תהליכים ומכיא לניצול טוב יותר של המשאבים המוענקים להתיישבות.

ג. חלוקת האחריות לתמיכות להקמת ישובים חדשים צ"ל כמפורט להלן:

- ארגון ולווי הקבוצות (אדם לניהול החממה) סוכנות.
- מימון מבני חממה לולל עלויות, לכוח אדם והפעלת חממה. שיתוף סוכנות / שיכון.
- לוי משפטי, רחמימת חוזים - סוכנות.
- מיון חברי האגודה (המתיישבים) והכשרת הלבבות - סוכנות.

ת א ו ס

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ
Skt 33 - 2002
27/10/2002

- גראטורים, מבנים ומניס, מחנה זמני - סוכנות.
- עלויות חובלת מים וחיבור המים - סוכנות.
- מבני ציבור זמניים, מועדון, מזכירות ודברים מינימאליים - סוכנות.
- הדרכה לארגון הגרעין וקבוצות המיועדות ליישוב - סוכנות.
- שיווק ופרסום בעיתונות - סוכנות.
- קרנות יזמות המסובסדות ברמה גבוהה - סוכנות.
- אמ"ת - יחידות לפתוח כלכלי המסמנים את חלקם עם התמ"ס, חרשית לעסקים קטנים (בתוך הקו הירוק). תמ"ס.
- כמוכן מערכות תמיכה וסיוע לאוכלוסיות חלשות ומשוחררי צבא, משפחות חד הוריות וקבוצות חלשות וסיכון. סוכנות + משרד העבודה והרווחה.
- סה"כ התקציב המוערך לתמיכה בהקמת ישובים חדשים הינו 6 מיליון \$.

2. הרחבת ישובים קיימים.

בנושא הרחבת ישובים קיימים:

- תכנון הישוב - משתב"ש.
- מועצה אזורית תסייע בהובלת תהליכי התכנון. במידת האפשר ראוי לגבש תכנית כוללת של התכנון הסיביתי יחד עם העיר הגדולה הקרובה שעליה לספק תשתיות תרבות, חינוך, ספורט, תעסוקה, שרותי מרכזי קנינות וכד'.
- בזיב - מועצה אזורית + מתישבים.
- סטטוטוריקה - קו כחול - ממי" (כיום אין לכך מימון).
- הליך תברוני - קהילתי, הסוכנות, יזום ושוק, וועדות מיון מקדימות סיוע בחכמות.
- הליך בטחוני - משתב"ס.
- נורמים חברוניים קהילתיים - שותפות בין משרד הפנים באמצעות המפע"ים (משרד הפנים) כולל הדרכות והכשרות לבעלי תפקידים שונים בהתיישבות כמו מזכירי ישובים.
- היבט סטטוטורי - משפטי, יעוץ למיסים, תקנון הישוב, חוקים ותקנות. הסוכנות.
- מע"י יחסים חברתית - סוכנות + מפע"ים (פנים).
- הסבה מקצועית - חסבת מקצוע בעזר מעבר מהחקלאות למקצועות אחרים מיועדות להעלאת הרמה המקצועית והאישית של התושבים. (הסוכנות - מכללות אזוריות ומשרד העבודה יחד).
- גיבוש כללי וגיבוש אזורי הישוב - המועצה האזורית + התנועות המיישבות + וועד הישוב.
- קהילות מחוי"ל:
- קהילות מחוי"ל מעונינות לסייע בהרחבת ישובים קיימים בקו עימות ובקו התפר כולל גידור, אמצעי בטחון, ארגון יחידות שמירה, אמבולנסים, ממגנים וכד'.
- קהילות מעונינות לסייע בהקמת מבני ציבור, פעוטונים, מועדונים ומכללות אזוריות (בבני, פתוח תכנית למודים, הכשרת מורים לבוא ללמד במכללות).
- סיכום:
- נראה כי הסוכנות מוכנה ומסוגלת לתרום רבות הן להקמת ישובים חדשים והן להרחבת ישובים קיימים וכי יש לשכס עיסם את השיטה ואת היקפי התמיכה ומועדיה זאת ע"מ לאפשר תכנון נאות של פעילות החקמה וההרחבה כראוי.

2/10

~~8/10/2013~~

~~8/10/2013~~

הערה
למילוי

(8/10)

הקנין

כלים ק"מ

סיכום פגישות עם גורמים חוץ משרדיים בנושא הבנייה הכפרית

במהלך העבודה בנושא הארגון מחדש של מינהל הבנייה הכפרית נפגשתי עם מספר רב של גורמים הקשורים לפעולות המינהל. בפגישות הועלו נושאים שנראה כי חשוב שיובאו לידיעתך במהלך העבודה ע"מ שניתן יהיה להפיק לקחים מוקדם ככל האפשר להלן נושאים עיקריים שהועלו:

זמביש/אמנה

1. המינהל צריך להיות כלי יעיל היודע ליצר תנאים מתאימים ל**יוזמה פרטית** כבסיס לפעילות בשיתוף עם מועצות אזוריות וחברות חיצוניות.
 2. המינהל צריך לפתח תשתיות להיקף של מאות יחידות כמו אחרים (תמ"ס לפיתוח איזורי תעשייה באמצעות מינהלות פרוייקטים).
 3. קביעת סטנדרט לדמי כניסה ליישובים ע"י קבוצה המשתלטת על המקום – נושא זה הינו רעה חולה ויש לבערו בכל דרך. בגליל יש מגרשים רבים לבניה, ואנשים רוצים להתיישב, ומגבלת דמי הכניסה מונעת את התיישבותם ומעלה את העלות לצרכן.
 4. רמת המחירים צריכה לעמוד על \$100 ולא יותר מזה. צמודת קרקע **כיעד**, ניתן להגיע לכך בשילוב עם המינהל.
 5. **תכנון** – המינהל צריך לתכנן לטווח בינוני וארוך של היישובים הכפריים והחדשים ולהמשיך ולטפל ביישובים כאגודות שיתופיות שאינן מחוייבות לקבל כל אחד מהפונים להצטרף (למניעת ערבים ביישובים אלה). המינהל צריך לעסוק בפיתוח שלב א' של הישוב המתוכנן כאשר בשלב א' יש לתכנן את פרוגרמת היישוב, ואת מבני הציבור.
 6. **נושא הביוב** – נושא הביוב חוזר ועלה במרבית הפגישות עם הגורמים השונים. **חוק הביוב הארצי** לדעתם צריך לעדכן את החוק בשל עלויות גבוהות מאוד של נושא זה ליישובים חדשים, כיום לא ניתן פתרון לנושא זה.
 7. שיטת התכנון והבנייה צריכה לכלול:
 - תכנון שלב א' בבנייה תקציבית
 - להביא ליישוב קבע בבנייה תקציבית
 - פרוגרמות למבניי ציבור מראש לכל היישוב – כאשר הבנייה תהיה למינימום הראשוני והמשרד יתקצב (בית כנסת, מעון, מבנה ציבור) ואח"כ כשיהפוך ליישוב קבע יבנו לעצמם את סוג המבנים הרצוי להם.
 8. צריך לעבד תוכנית מיתאר ותב"ע. המינהל יתן תוכנית אסטרטגית רב שנתית, תכנון פרוגרמתי + מוקד מרכזי לתכנון כך תהיה תוכנית מוכנה מראש למקרה של גרעיני התיישבות ופיתוח מואץ לפי תוכנית הממשלה.
 9. הנושא העיקרי הוא כיצד משלבים את פעילות המינהל עם היוזמה הפרטית לצורך בניית היקפים גדולים יותר על מנת להביא וליישב יותר משפחות באזורים רצויים. יש צורך ליצור משחו אטרקטיבי להיקפים של כ - 15,000 איש במחיר מקסימלי של \$100,000 ליחידה צמודת קרקע דו-משפחתית בגודל 110 מ"ר. המחיר לא יכול להיות גבוה יותר.
 10. **המינהל**:
 - צריך להיות מצומצם עם יחידות קטנות ויעילות הקרובות לשטח. כיום הפעילות מסורבלת – לכן צריך לבנות מסלול יותר נוח של השתתפויות לביצוע עבודות תשתית.
 - כאשר יזם פרטי רוצה להקים יישוב, ההשתתפות צריכה להיות בהתאם להתקדמות השיווק והאכלוס- כאשר בתחילה תינתן לזום השתתפות של 30%-40%, עד לבניית הבית יקבל 50%-60%, ובשלב האיכלוס והשלמת הבתים את השאר.
- הפיקוח המקצועי צריך להיות של משהבייש והאיכלוס והשיווק של הזום בסיוע המינהל.

ת א ו ס

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

14/08/2002

skn 15 - 2002

צריך לעדכן את הכללים הישנים ולסייע ליוזמים הבונים ומשווקים את הבתים בישובים המועדפים.

יוזמים פרטיים שיש להם קרקע פרטית (מטולה) הכוונה היא לסייע להם ליוזם, להתקדם וליישב את הבתים – זאת בעזרת המינהל, בשותפות עם היוזמים כאשר המשרד מוביל, והסוכנות שותפה איתם בהיבט החברתי – תוך קביעת אופי של אגודה שיתופית שיש לה מכנה משותף אחד ולא מוכנים לקבל אחרים (ערבים).

11. בנגב :

חשיבות רבה קיימת לתפיסת המרחבים והשטחים הפתוחים. המינהל צריך לעודד את תפיסת השטח הזו – ע"י מתיישבים בודדים שמסביבם גדל לאט לאט מקור תעסוקה ויישוב והם תופסים שטחים גדולים ושומרים עליהם.

עידוד התיישבות בודדים (עד 10 משפחות) ולכוון אותם גם דרך משרד החקלאות בהיקף של 5,000-20,000 דונמים בשיתוף המינהל, הסוכנות, תכנון משרד הפנים וביוזמת משהב"ש.

12. תנועות ההתיישבות צריכות לתת את החלק החברתי ואת צורת המגורים המתוכננת, ולמשוך אחריה אנשים מתאימים, שראויים בהתיישבות יעד הכרחי חברתי, כלכלי וציוני בשילוב המועצות האזוריות, שחשוב להן ! שלהם.

היוזמה הפרטית עושה את הדברים טוב יותר – האנשים יודעים מה הם רוצים ביחידת הדיור שמתאימה להם – היוזם בונה ואם הוא מאכלס את היישוב תוך שנה בתנאים שלו – זה בסדר. אם לא, יוכלו לצאת לשווק חופשי בשוק – אין ליוזם מנדט לעצירת ההתיישבות.

ת א ו ם

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

14/08/2002

Skh - 15 2002

גברי ברניל - קיבוץ ארצי.

1. קיימת הקצבת תקציב נפרדת לקבוצים כאשר הם המהווים 2% מהאוכלוסייה ומקבלים תקציב רק של 1%, נושא זה מעקב התפתחות של בניה בקיבוצים.
2. כתוצאה מהסדר החובות קיימת בעיה בערבויות של הבנקים כאשר למעשה הקיבוצים הינם מסורבי משכנתאות בפועל, צריך לקבל ערבות מדינה על משכנתאות, ולמצוא דרך להתגבר על כך שאי אפשר לקבל משכנתאות עבור הקיבוצים, צריך למצוא דרך לאפשר החזר עתידי של המשכנתא ע"י הקיבוץ.
3. נושא הזכויות - ישנה בעיה של סובב ומסובב - יש מועמדים להיקלט בקיבוצים (בקו עימות), הקיבוץ לא יכול לבנות כתוצאה מאי זכאות לבנות לצורך הרחבה, וכן לא יכול לבנות לצורך השכרה.
4. ממליצים לתת זכויות בהשאלה לזמן קצוב כאשר הקבוץ יתחייב לממש את הזכויות ולכסות את המשכנתאות שיתקבלו בעבור הבניה (כ-40-10 משפחות לשנה), יתכן והבניה צ"ל בבעלות המדינה (באר אורה) ואנשים יגורו בשטח או בשכירות, ויוכלו לרכוש בתום מול זכויות עתידיות.
5. גודל ההרחבות צריך להיות יותר מאשר 60 מ"ר לאור המעבר של הילדים ללינה בבית, גודל זה צריך להיות לפחות 80-100 מ"ר ליחידת דיור. יש חשיבות קריטית להרחבת שטח המחנה לשמירה על הקרקעות וכבסיס להתרחבות עתידית.
6. אם רוצים לעודד תפיסת קרקעות באזורי עדיפות לאומית צריך לאפשר הרחבה מעבר לשטח המחנה לצורך תפיסת קרקעות ולהרחיב את שטח המחנה לצורך בניה צמודת קרקע.
7. שטחי הציבור צריכים להישאר במסגרת הקיבוץ.
8. ההרחבה הקהילתית - יכולה להבטיח רק אם הקיבוץ יוכל לספק את השירותים להרחבה ואם שירותים אלה יהיו ברמה מספקת, יהיה זה מוקד משיכה לתושבים חדשים ותושג שביעות רצון של התושבים שכבר גרים.
9. חובת להיות משיגות המכוונת לשמירה על הקרקע, אפילו לזמן מוקדם, כולל מתן זכויות לגיטימיות להשתמש בקרקע (ולאו דווקא בעלות כוללת).
10. מינהל מקרקעי ישראל - אין מוח' משוטפת רצינית שיכולה להתמודד בקשיים כאלה ובשינויים נדרשים, יתכן וצריך ליזום פעילות משולבת בין משהב"ש, ממ"י ומשרד המשפטים לקידום הנושא. יכיום המחשבה היא שהמתיישבים רוצים "לגנוב אדמה" כאשר בפועל הכוונה היא לשמור על הקרקע לפתח את ההתיישבות ולעודד הגירה לפריפריה באיכות חיים טובה.

ת א ו ס

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

14/08/2002

Ska - 15 2002

11. המגמה צריכה להיות חיזוק הפריפריה ככל שנדרש, עידוד לבניה בהיקף של 160 מ"ר למשפחה, לעידוד בניה גם להשכרה עד לקליטה ולאחר הקליטה לאפשר קבלת משכנתא או לקיבוץ או לדייר. הדייר יוכל לקנות את הבית או כחבר קיבוץ או כתושב.
12. הטיפול הנקודתי לא נותן תשובה לבעיות ייחודיות. המדינה עוזרת לתושבים במצוקה בעיר אך לא עוזרת למשפחות במצוקה במושבים ובקיבוצים, בקריטריונים מותאמים להם. צריך להתאים קריטריונים לסיוע למשפחות במצוקה במושבים ובקיבוצים. ניתן לחשתמש בעבודה שנעשתה בנושא כפר 2000 ואמץ חלק מהמלצותיה בנושאים אלה.
13. ממליצים להשתמש יותר בגורמי התנועה הקיבוצית בשלוב עם מטה הסדר הקיבוצים. התנועה מכירה היטב את הקיבוצים וחשוב לשלבה בתהליכים כדי שיצליחו, (קיבוץ דברת הוא דוגמא לבחירה טובה שנעשתה).
14. ממליצים לבנות בבניה תקציבית גם בתוך גבולות המדינה כולל רמת הגולן, חבל איילות (נאות סמדר), חוק הנגב לא כלל בתוכו 5 קיבוצים אשר נפלו בין הכיסאות בדיונים בין משרד האוצר למשרד השיכון. ראוי לתקן טעות זו.
15. בטחונות. ראוי לשנות את השיטה בה הבנק המרכזי של הקיבוץ רק הוא זה הנותן את ההלוואות, סוכם בעבר כי יתנו גם לבנקים אחרים אפשרות לתת הלוואות, אך בפועל נושא זה לא יושם.
16. הפיגורים בתשלומים: ההסכם בין הבנקים לקיבוצים נתן קדימות לפרעון הלוואות שכון, כך שהבנק שייך את החזר ההלוואות ששולמו עבור המשכנתאות לפיגורי הקיבוץ. כך יצאה הנחייה לא לתת הלוואות משכנתא לאלה המפגרים בתשלומים, כך נוצר מצב שהחוזרים שהחזירו לא מכסים את כלל ההלוואות כאשר בפועל תשלומי המשכנתאות החזרו, הם לא יכולים להתפתח בחוסר אשראי, את הנושא הזה צריך לפתור בסיוע משרד השיכון והאוצר.
17. הרחבות קהילתיות. הקיבוצים מעוניינים להתרחב כשאר יש לחזק את התשתית הדרושה להרחבה. מוצע כי באזורי עדיפות אי יממנו תשתית לשכונות קהילתיות + תכנון + בניה.
18. באזורי עדיפות ב' סוכם כי יתנו תמריץ לבניה רווייה בלבד, אך מצב זה מחייב הרחבה וחיזוק תשתיות באזורים אלה, נושא זה אמור לתת דחיפה להגדלת ההתיישבות. הבקוש רב מאוד, אך אין באפשרותם לחדש ולהרחיב לדוגמא (כרמיה, זיקים, יד מורדכי). קיבוצים הנמצאים בקו התפר בדרום, בצפון הרצועה מבקשים שינוי דירוג לעדיפות לאומית או לצורך הרחבות קהילתית, יש מועמדים רבים אך אין להם אפשרות לבנות ולהרחבה.
13. נושא הביוב קשה ולא ניתן לפתרון בשלב זה.

שיטת פעילות החממה ההתיישבותית

1. החממה ההתיישבותית מיועדת לעודד יוזמות התיישבותיות ע"י יצירת מענק סיוע שיאפשר לבעלי יוזמות להתיישבות/ לחיזוק התיישבות/ להרחבת התיישבות וכדי לבצע את יוזמותיהם, ולספק את התמיכה וההתארגנות הנדרשת כדי לממש את היוזמה עד להבשלתה ולהביאה לידי מימוש מוצלח לאורך זמן.
2. החממה ההתיישבותית תהיה מרכז ליזמות התיישבותית, תהווה מסגרת ארגונית תומכת בעלת מינהלה מתאימה, ואמצעים שתאפשר ליזמי התיישבות בתחילת הדרך לפתח במסגרתה תכניות התיישבות שהם פרי יוזמה העומדת בתנאים כפי שנקבעו ואשר יאושרו להפעלה על ידי מינהלת ההתיישבות הכפרית.
3. החממה תהיה ישות עצמאית, המתואמת ע"י מחוז מינהל הבניה הכפרית, שמטרתה היא מתן סיוע לכצוע פרוייקטי התיישבות כפריים לסוגיהם להם פוטנציאל התיישבותי, חברתי, בנייתי, חיזוקי שבאמצעותם תוגבר פתוח ההתיישבות בפריפריה ועמידותה לאורך הזמן.

4. מטרות החממה:

- 4.1 מטרת החממה היא לתמוך בשלב התחלתי של יוזמת התיישבות, במקרה זה, לסייע ליוזמה זו להגיע לבשלות ולאפשר להתיישבות, עד תום שהותה במסגרת החממה, לעמוד ברשות עצמה.
- 4.2 החממה תסייע לתנועות השונות לגייס חברים להיכלל בתחום ההתיישבות.
- 4.3 תסייע להכשיר את הרקע (בסיוע תנועות ההתיישבות) להתיישב במקום מסוים.
- 4.4 תסייע במתן סיוע חברתי (בסיוע הסוכנות היהודית), סיוע תעסוקתי (בסיוע יועצי תעסוקה) וכן סיוע בתחום החינוך, הבריאות. בסיוע יועצים מקצועיים.
- 4.5 החממה תסייע בפתיחת צווארי בקבוק בתחום שווק הקרקעות באמצעות ממי, בתחומי התכנון שבידי משרד הפנים, ובקשרי הגומלין ההדוקים עם המועצות האזוריות מולן תעבוד.
- 4.6 החממה תעמוד מול מספר מועצות אזוריות באזור מסוים אשר מספרן יקבע בהתאם להיקף הפעילות ההתיישבותית במקום, ולא יותר מאשר 6 מועצות אזוריות בשטח גיאוגרפי מוגדר.

5. בתקופת החממה, אמורה התוכנית, בתמיכת החממה להביא את היוזמה למצב בו תהיה תכנית התיישבות ברורה, תוכח התכנות התיישבותית תכנונית נאותה, תכנית שווקית, תעסוקתית, חברתית, כלכלית, חינוכית.

5.1 בתקופת החממה תוצג תכנית תכנונית נאותה המתאימה לתביע – ובמידת הצורך הגדרת שינויים נדרשים בתביע הקיימת (אם קיימת), תוצג תכנית תכנונית המתאימה לתכנית המתאר בשיתוף משרד הפנים, בשיתוף משרד החקלאות, תכנית חלוקת קרקעות ומשבצות ותכנית אדריכלית המתאימה לאופי היישוב. בשיתוף משרד החקלאות.

5.2 תוכח תכנית שווקית, כלכלית, תעסוקתית, חברתית, חינוכית וכן בתחומי תחבורה, כבישים, חשמל, מים, ביוב, איכות הסביבה וכד'. תוצג תכנית התיישבות, הכוללת שלבי פתוח בדוקים ומסוכמים על הגורמים השונים, ויהיה צוות מתאים להמשך הפעילות ביישוב.

5.3 הנהלת החממה מופקדת על הפעלה מקצועית נכונה ויעילה של כל התכנית התיישבותית בחממה כולל הפעלת תקציב התכנית וסיוע בשיווקה.

5.4 הנהלת החממה משמשת כנציגת המדינה להפעלת תכנית ההתיישבות וכנאמן שלה להפעלת תכניות ההתיישבות.

6. המדינה, באמצעות מינהלת ההתיישבות הכפרית תתמוך בחממה ע"י מתן מענק לכסוי הוצאותיה כפוף לעמידתה של החממה בתנאים הנדרשים (חלק מהוצאות החממה כ-15% יכוסו בעתיד ע"י הפרויקטים וע"י המועצות האזוריות בהן תיערך הפעילות).

6.1 במסגרת החממות מתאפשרות מימוש תכניות של גופים בתחומי ייזום ובניית יישובים, הרחבת יישובים קיימים, חיזוק ושדרוג יישובים קיימים, בצוע פרויקטים שונים ביישובים קיימים, הסבת יעוד ואופי יישובים קיימים וכד'.

6.2 במסגרת החממות מתאפשרת הקמת תשתית להתיישבות כפרית קהילתית חדשה ברחבי הארץ ובפריפריה.

6.3 במסגרת זו תעודד את היקף ההשקעות בתשתית הכפרית בפריפריה כולל שתוף יזמים פרטיים בהשקעות ובבניית ישובים בתמיכת הממשלה למתיישבים בהתאם להיקף התקציבי שיאושר.

6.4 החממה תאפשר ריכוז מאמצים בשטחים שיאושרו, ואשר יעמדו בקנה אחד, עם אסטרטגיית המשרד והחלטות המדינה להתיישבות באזורי הפריפריה השונים, כאשר מאמצים אלה ירוכזו ע"י מרבית הגורמים הנוטלים חלק בתהליכים הדרושים לצרכי התיישבות בישובים.

7. תנאים בסיסיים הנדרשים להפעלת חממה התיישבותית:

- החממה הינה ישות עצמאית שלא למטרות רווח.
- לרשות החממה משרד/ משרדים לפעולתה.
- החממה תטפל לפחות ב- 6 פרויקטי התיישבות.

7.1 קיומו של צוות ניהולי הכולל:

- מנהל מקצועי (בתחומי שוק, כלכלה, חברה, הנדסה וכד').

חברי ההנהלה:

- נציג מועצה אזורית מולה עומדת החממה.
- נציג מינהל מקרקעי ישראל במחוז במסגרתו עובדת החממה.
- נציג משרד הפנים (מצוות מתכנן המחוז או מגורמי התכנון במחוז).
- נציג הסוכנות היהודית.
- נציג משרד החקלאות (מח' הכפר (!).

מוזכירה, ונגישות לייעוץ בתחומים שונים ובתחומי הייעוץ המשפטי החשבונאי והנהלת החשבונות.

7.2 קיומם של מקורות כספיים למימון מינהלת החממה הנדרשים להפעלתה הראויה, החל משלב תחילת פעילות ההתיישבות, מעבר למימון הממשלתי הניתן.

7.3 הצגת יכולת לגייס את המימון המשלים, מעבר לתמיכת המדינה, הנדרש לכל תכנית המופעלת במסגרת החממה.

7.4 כל אחד מחברי ההנהלה יבצע את חלקו בקדומה של התכנית בקרב הגורמים בתחום ארגון, בתחום קשר הגומלין של הארגון עם גורמים אחרים, בתחום קשרי הגומלין עם תנועות מיישבות, עם תנועות חברתיות ואחרות ובתחום האיתור והגיבוש החברתי של מתיישבים פוטנציאליים ואחרים.

8 תפקידי החממה ההתיישבותית.

- 8.1 תפקידי החממה יהיו:
- 8.1.1 לסייע ליזמים בבצוע מוצלח של התכנית.
- 8.1.2 לעודד יוזמות התיישבותיות באזורי עדיפות בהתאם לתכנית האסטרטגית שאושרה.
- 8.1.3 לסייע לתכנית להתארגן ולפעול כגוף מאוחד לו נציגות מוסמכת.
- 8.1.4 להיות אחראית כלפי המדינה על הפעלה נכונה, מקצועית ויעילה של תכנית ההתיישבות, תוך תיאום כל הגורמים השותפים לבצוע והמרצתם לסייע בכל שניתן לקדומה של התוכנית בל"ז שנקבע ובהתאם לתכנית שנקבעה.
- 8.1.5 לספק ליזמי התכנית תנאים הולמים לפעילותם ובכללם תאומים נדרשים, הוצאת הודעות, ווידוא התכנסות, השתתפות בכינוסים, פעילות משותפת לעידוד ההתיישבות.
- 8.1.6 לשווק את התכניות בקרב גורמים מעוניינים ממגזרים שונים.
- 8.1.7 לשמש מוקד שוקי ומענה טלפוני ואישי, למתעניינים בתכניות שונות המשוקות ע"י החממה.
- 8.1.8 לאתר, לבדוק ולבחור תכניות מתאימות, לסוג ההתיישבות המבוקשת, לסוג האוכלוסייה המעוניינת, לשדרוג הנכון של היישוב, להרחבות המתאימות ליישוב הקיים, לשיטת ההתארגנות הנכונה - כל זאת בסיוע חברי ההנהלה וגורמים נוספים שיסייעו בקדום התכניות.
- 8.1.9 לסייע ליזמים באיתור, בדיקה, בחירה ושבץ של אנשי מקצוע היכולים לנהל ולקדם את תכנית ההתיישבות.
- 8.1.10 תחומי האוכלוסייה, לספק שירותים אדמיניסטרטיביים, שרותי קדם אכלוס, הדרכה והפניה למוסדות התומכים השונים, השתתפות, בשיתוף התנועות המיישבות, בייצוג תכניות האכלוס בפני הגורמים המאשרים, הצגת ההצדקה לתכנית בפני הגורמים השונים, הנחיה והדרכה באשר לתהליכי הגשת הבקשות לתמיכה, בצוע מעקב ובקרה אחר התקדמות התהליך בקרב הגורמים המאשרים, ופעילות לפתרון בעיות בקרב גורמים אלה.
- 8.1.11 העלאת נושאי האכלוס למחוז ולוועדת אכלוס עליונה ופעילות לאשור בהתאם לתנאים.
- 8.2 בתחומי השגת אשורים ממינהל מקרקעי ישראל:
- ייצוג בשיתוף היזמים, ובהנחיית חבר הנהלת החממה מטעם ממ"י, של תכנית ההתיישבות, ופעילות משותפת לקבלת האשורים הנדרשים לקדום התכנית.

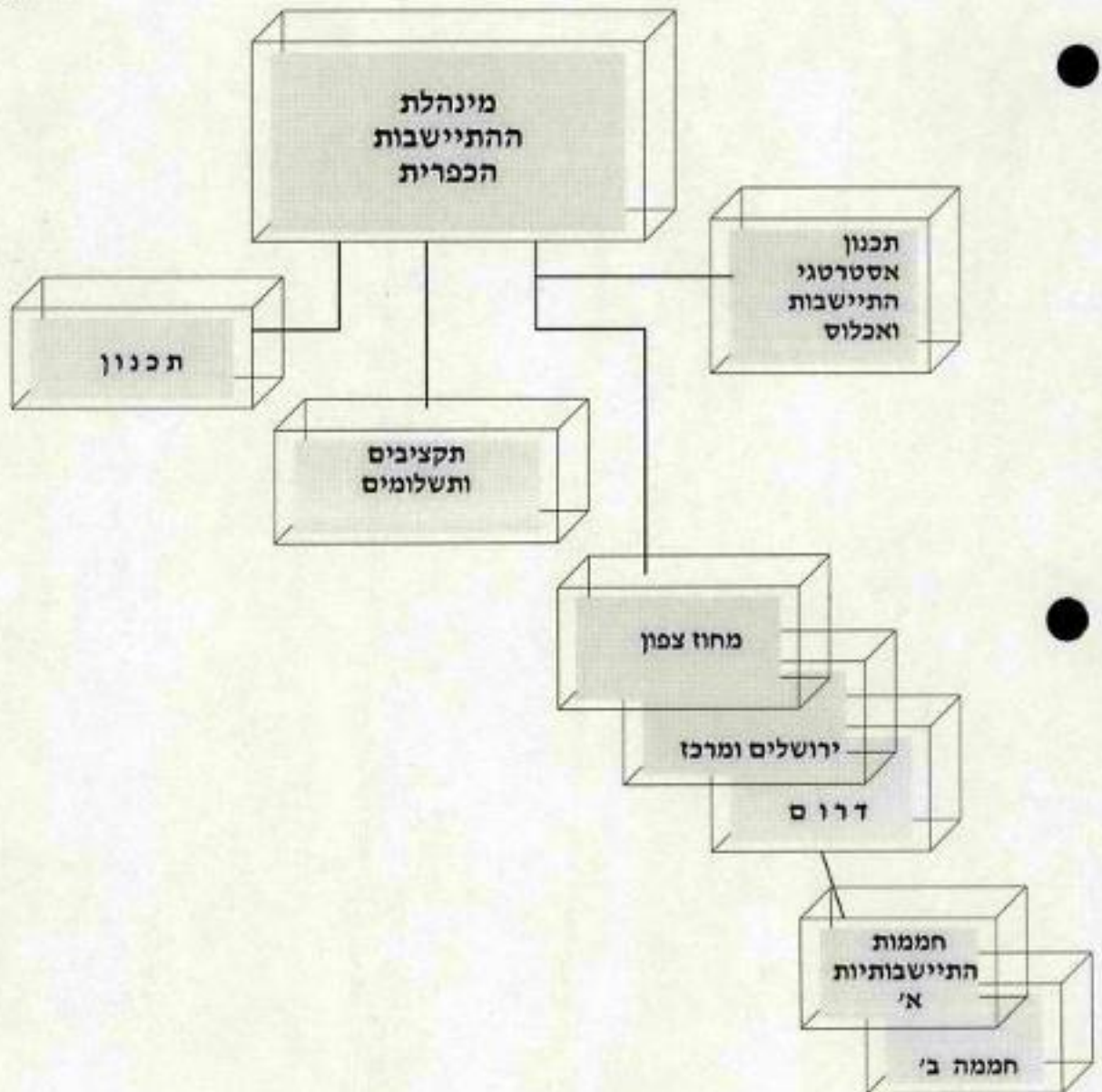
- 8.3 בתחום השגת אשורי התכנון ממשרד הפנים:
פעילות בהנחית חבר הנהלת החממה מטעם משרד הפנים מול וועדות התכנון המקומיות לאשור תכניות ההתיישבות, פעילות בשיתוף גורמי המחוז (!) בפעולות מול וועדות התכנון המחוזיות לאשור תכניות ההתיישבות ופעילות לקבלת האשורים הנדרשים לקדום התכנית.
- 8.4 בתחום השגת תמיכת הסוכנות היהודית.
פעילות מול גורמי הסוכנות היהודית באמצעות חבר הנהלת החממה מטעם הסוכנות היהודית בפעילות להכשרת הלבבות להרחבת התיישבות, בגיבוש גרעינים חדשים להתיישבות בשיתוף תנועת מיישבות, בהשגת אשורי התיישבות מהסוכנות ובהמשך עבודת הגיבוש החברתי של המתיישבים בפעילות.
- 8.5 בתחום השגת תמיכת גורמי משרד החקלאות – מח' הכפר.
פעילות מול גורמי משרד החקלאות בייצוג התכנית ולהקצאת משבצת מתאימה להתיישבות תוך קבלת סיוע מקצועי מהמשרד.
- 8.6 בתחומים אחרים:
החממה תקיים מעקב שוטף ובקרה אדמיניסטרטיבית ומקצועית אחר התפתחות גיבוש הגרעין, תעודד את הגורמים לקדום הנושאים השונים הנדרשים, ותקיים מעקב שוטף אחר התפתחות ההתיישבות, זאת במהלך שנתיים, מתחילת הפעילות בחממה. במקרים חריגים יאושר מעקב וסיוע במהלך שלוש שנים מתחילת פעילות החממה בנושא.
- 8.7 נושאים נוספים
- 8.7.1 החממה תנהל מערכת בקרה לגבי עמידת התכנית בכללים ובנהלים.
- 8.7.2 החממה תסייע לתכניות ההתיישבות בתחילת דרכן בגיבוש התכנית בהכנת תכניות ראשוניות לסוגיהן באמצעות יועצים מקצועיים מתחומים שונים אשר יועמדו לרשותה ע"י מינהלת ההתיישבות הכפרית ובאמצעות המחוז.
- 8.7.3 החממה תסייע לתכניות ההתיישבות בהכוונת סכומי היועצים ובהגעה להמלצה מרוכזת של התוכניות לכיוונים הרצויים ובהצגת הסכומים בפני ועדת הסינון של החממה בהשתתפות מנהל המחוז.
- 8.7.4 החממה תציג את התכנית לאחר אישור לוועדת הסינון ולמנהל המחוז.

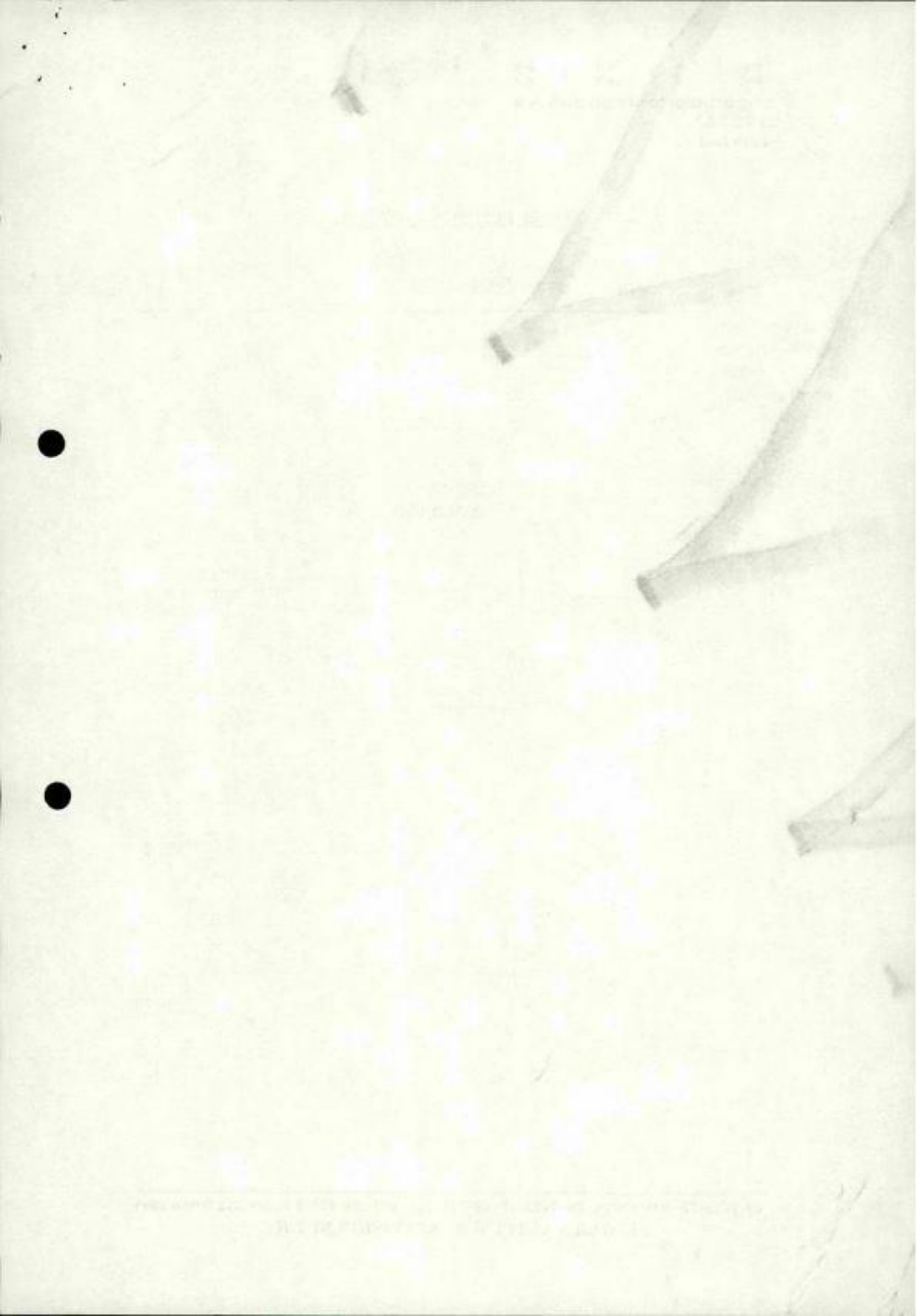
מינהלת ההתיישבות הכפרית

מבנה סכמטי

וועדות:

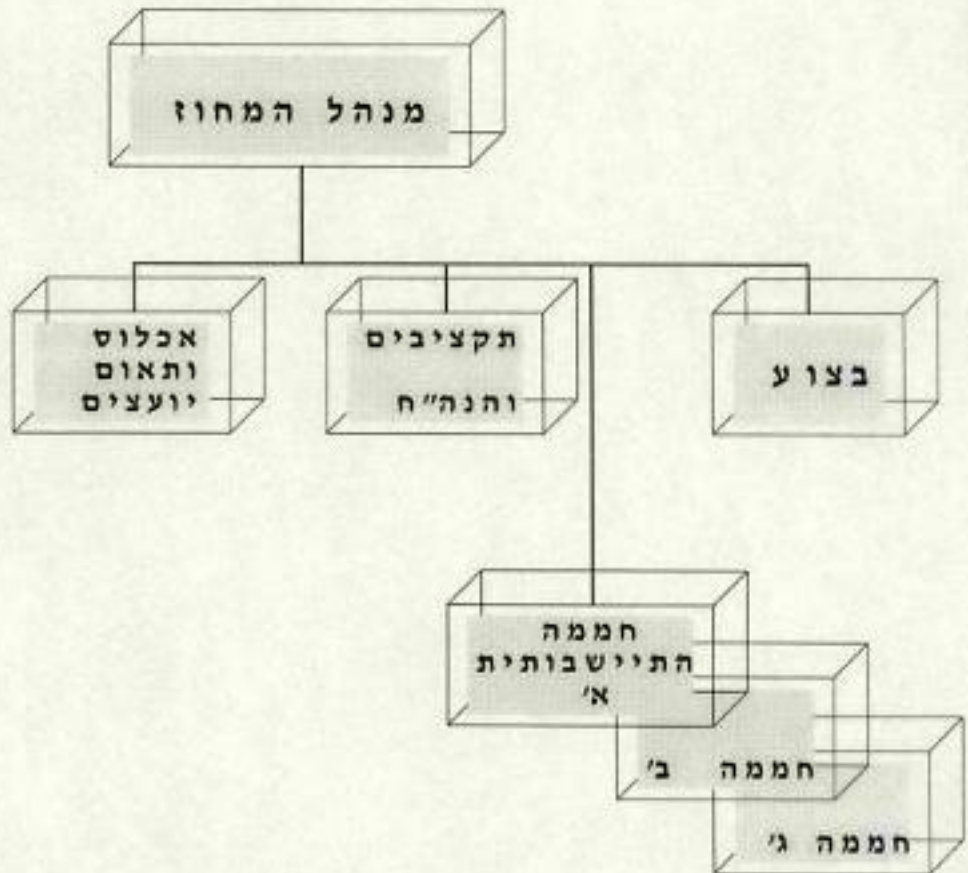
- תכנון אסטרטגי
- תנועות התיישבות
- אכלוס
- וועדת התיישבות





מבנה סכמטי של מחוז

- יועצים:
- שווק
 - כלכלה
 - התיישבות
 - תעסוקה
 - חברה
 - חינוך
 - תחבורה
 - קרקע
 - כבישים
 - מים
 - חשמל
 - ביוב
 - פני הסביבה
 - תכנון אדריכלי

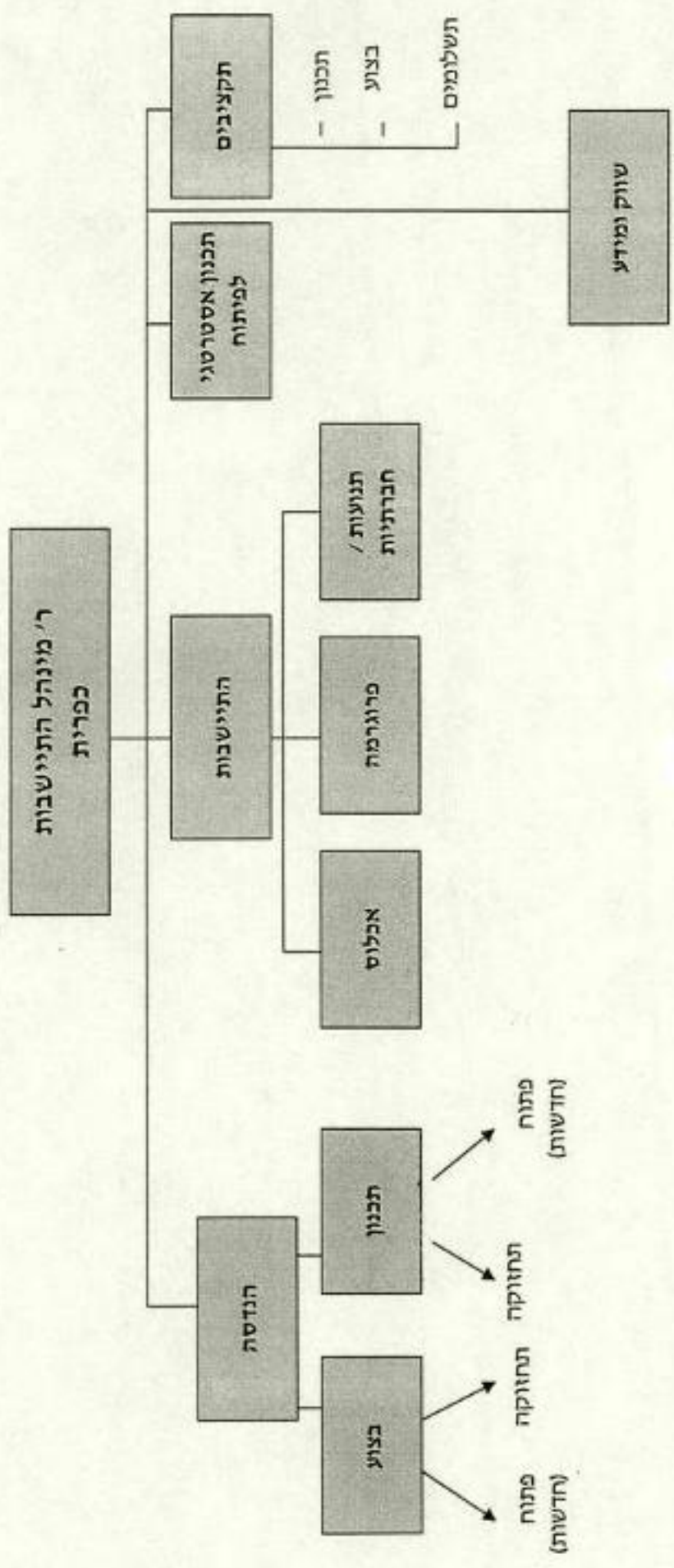


מבנה החממה



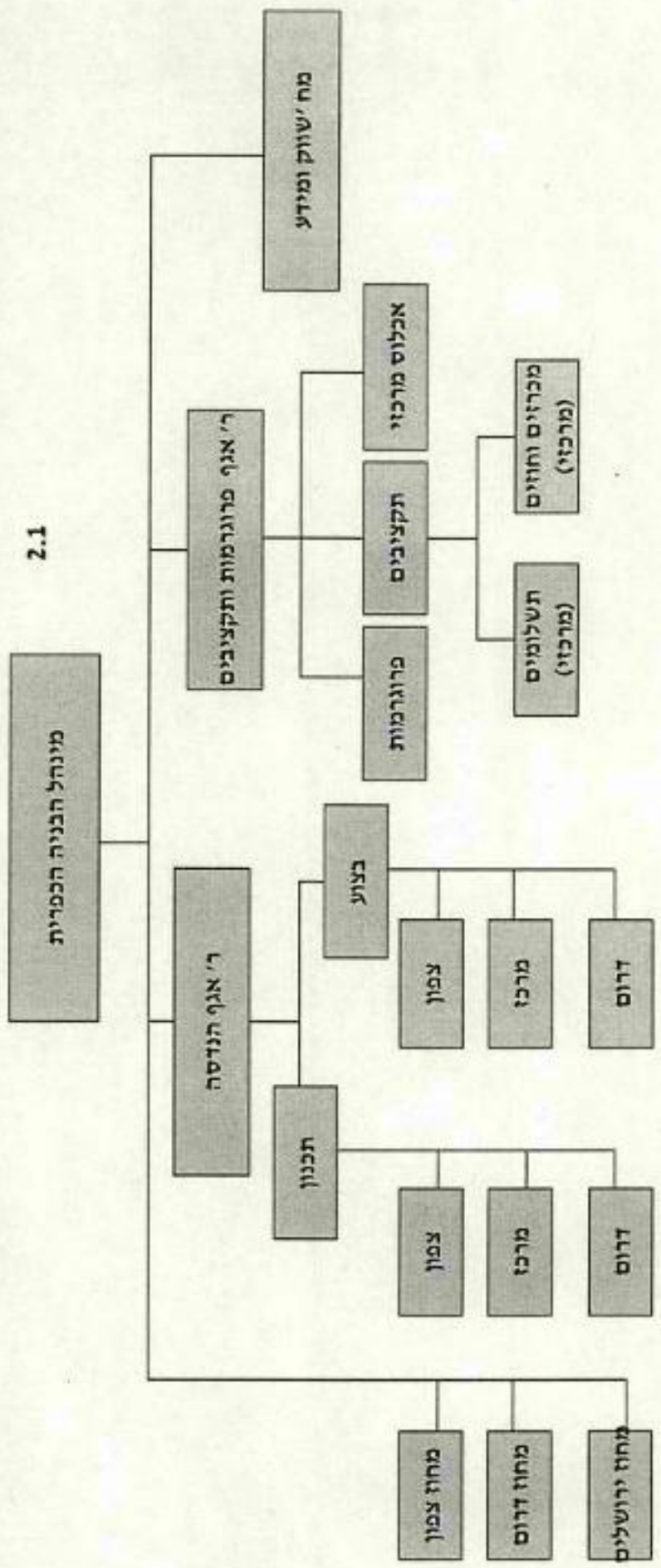
3. אלטרנטיבה ב'

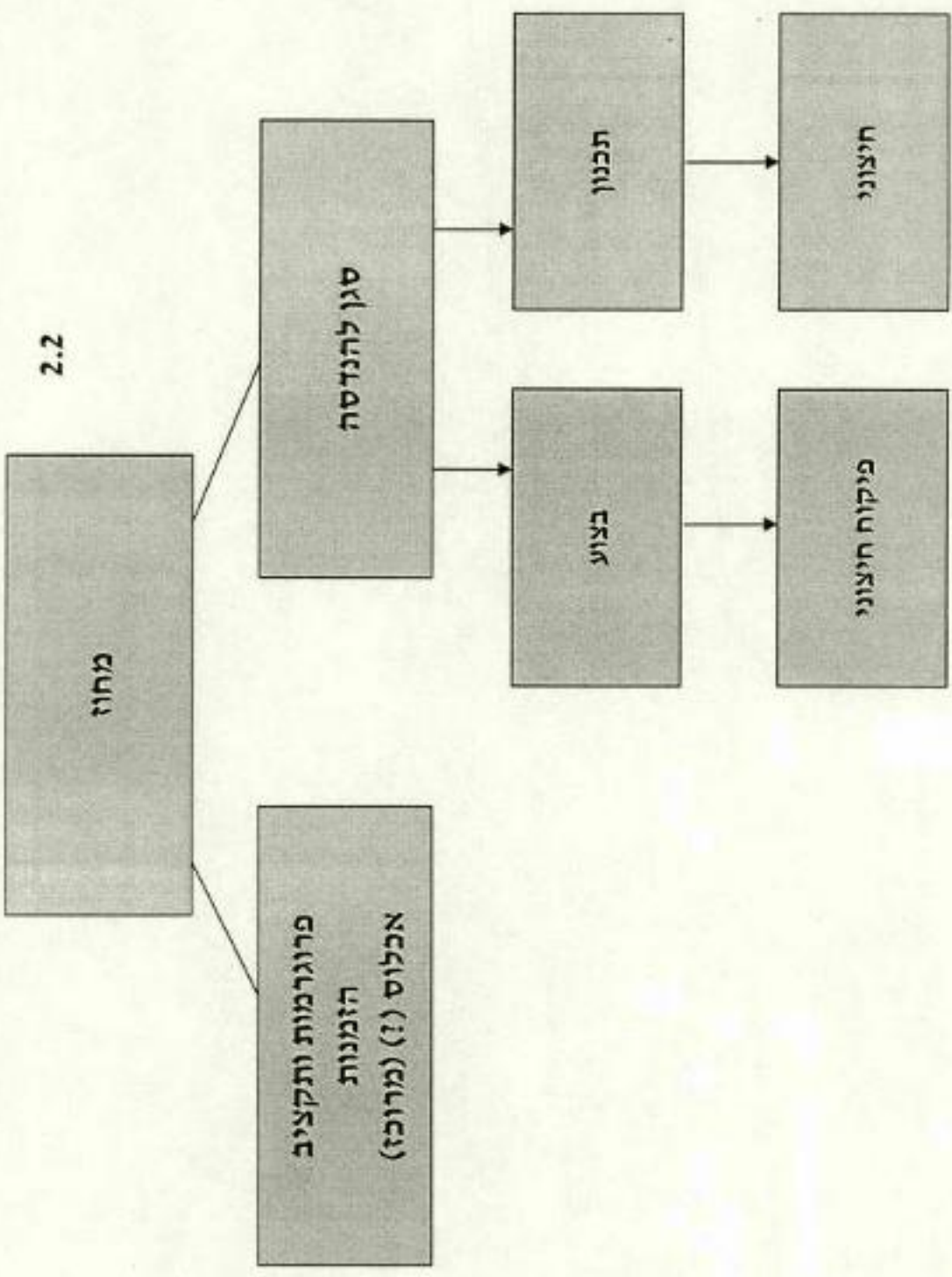
מינהל התיישבות כפרית



המינהל לבניה כפרית
 הצעות אלטרנטיביות לארגון מחדש

1. אלטרנטיבה א' באלטרנטיבה זו מוצע שינוי מזערי בארגונו ובתפקודו של המינהל לבניה כפרית.
2. עיקרי השינויים בארגון מחדש:





שיטת פעילות החממה ההתיישובותית



ת א ו ם

א.א. תאום תכנון ארגון ומשאבים בע"מ

החממה ההתיישבותית

- החממה ההתיישבותית מיועדת לעודד יוזמות התיישבותיות ע"י יצירת מערך סיוע שיאפשר לבעלי יוזמות להתיישבות/ לחיזוק התיישבות/ להרחבת ההתיישבות וכד' לבצע את יוזמותיהם, לספק את התמיכה וההתארגנות הנדרשת כדי לממש את היוזמה עד להבשלתה, ולהביאה לידי מימוש מוצלח לאורך זמן.

■ החממה ההתיישבותית תהיה מרכז ליזמות
התיישבותית, תהווה מסגרת ארגונית תומכת בעלת
מינהלה מתאימה ואמצעים, שתאפשר ליזמי
התיישבות בתחילת הדרך לפתח במסגרתה תכניות
התיישבות, שהם פרי יוזמה העומדת בתנאים כפי
שנקבעו, ואשר יאושרו להפעלה על ידי וועדת
ההתיישבות הכפרית.

■ החממה תהיה ישות עצמאית, המתואמת ע"י מחוז מינהל הבניה הכפרית, שמטרתה היא מתן סיוע לבצוע פרויקטי התיישבות כפריים לסוגיהם להם פוטנציאל התיישבותי, חברתי, בנייתי, חיזוקי שבאמצעותם תוגבר פתוח ההתיישבות בפריפריה ועמידותה לאורך הזמן.

תפקידי החממה ההתיישבותית

- בתחומי השגת אשורים ממינהל מקרקעי ישראל:
ייצוג בשיתוף היזמים, ובהנחיית חבר הנהלת החממה
מטעם ממ"י, של תכנית ההתיישבות, ופעילות משותפת
לקבלת האשורים הנדרשים לקדום התכנית.

-
- **בתחום השגת אשורי התכנון ממשרד הפנים:**
פעילות בהנחית חבר הנהלת החממה מטעם משרד הפנים מול וועדות התכנון המקומיות לאשור תכניות ההתיישבות, פעילות בשיתוף גורמי המחוז מול וועדות התכנון המחוזיות לאשור תכניות ההתיישבות.

■ **בתחום השגת תמיכת הסוכנות היהודית.**

פעילות מול גורמי הסוכנות היהודית באמצעות חבר
הנהלת החממה מטעם הסוכנות היהודית בפעילות
להכשרת הלבבות להרחבת התיישבות, בגיבוש
גרעינים חדשים להתיישבות בשיתוף תנועות מיישבות,
בהשגת אשורי התיישבות מהסוכנות ובהמשך עבודת
הגיבוש החברתי של המתישבים בפעילות.

■ **בתחום השגת תמיכת גורמי משרד החקלאות – מח' הכפר.**

פעילות מול גורמי משרד החקלאות בייצוג התכנית והקצאת משבצת מתאימה להתיישבות תוך קבלת סיוע מקצועי מהמשרד.

בתחומים אחרים:

החממה תקיים מעקב שוטף ובקרה אדמיניסטרטיבית ומקצועית אחר התפתחות גיבוש הגרעין, תעודד את הגורמים לקדום הנושאים השונים הנדרשים, ותקיים מעקב שוטף אחר התפתחות ההתיישבות, זאת במהלך שנתיים מתחילת הפעילות בחממה. במקרים חריגים יאושר מעקב וסיוע במהלך שלוש שנים מתחילת פעילות החממה בנושא.

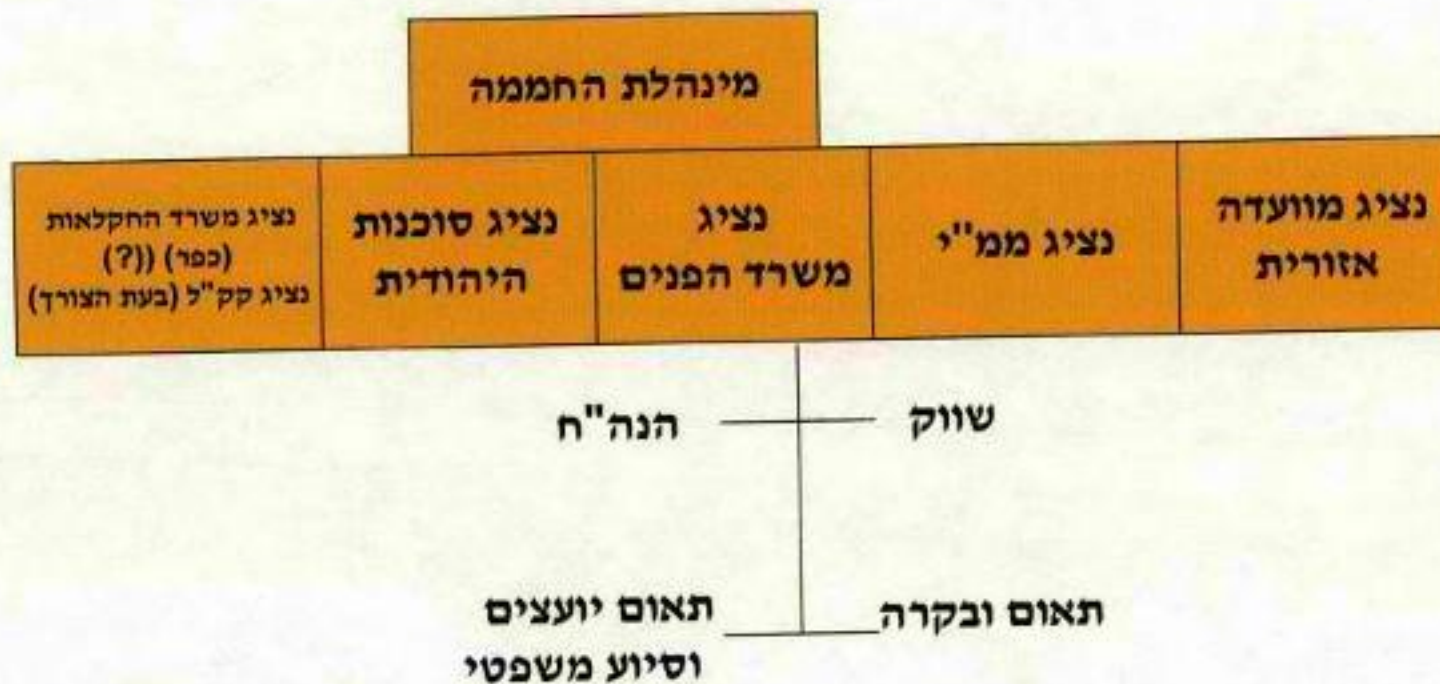
תנאים בסיסיים להפעלת חממה התיישבותית

- החממה הינה ישות עצמאית שלא למטרות רווח.
- לרשות החממה משרד/ משרדים לפעולתה.
- החממה תטפל לפחות ב- 6 פרויקטי התיישבות.
- קיומו של צוות נהולי הכולל: מנהל מקצועי (בתחומי שווק, כלכלה, חברה, הנדסה וכד'), פקידה ויועצים מקצועיים.
- תשמש גם מרכז מידע ושווק אזורי.

חברי ההנהלה:

- נציג המועצה האזורית מולה עומדת החממה.
- נציג מינהל מקרקעי ישראל במחוז במסגרתו עובדת החממה.
- נציג משרד הפנים (מצוות מתכנן המחוז או מגורמי התכנון במחוז).
- נציג הסוכנות היהודית.
- נציג משרד החקלאות (מח' הכפר) (?).
- נציג קק"ל (במידת הצורך).

מבנה החממה



כמוכן בחממה.

- מזכירה, ונגישות לייעוץ בתחומים שונים ובתחומי הייעוץ המשפטי, החשבונאי והנהלת החשבונות.
- קיומם של מקורות כספיים למימון מינהלת החממה הנדרשים להפעלתה הראויה, החל משלב תחילת פעילות ההתיישבות, מעבר למימון הממשלתי הניתן. (סוכנות, מועצות אזוריות).
- הצגת יכולת לגייס את המימון המשלים, מעבר לתמיכת המדינה, הנדרש לכל תכנית המופעלת במסגרת החממה. (סוכנות, קק"ל, תנועות מיישבות, מועצות אזוריות, יזמים, מתיישבים, תושבים).

■ תפקידי חברי ההנהלה.

כל אחד מחברי ההנהלה יבצע את חלקו בקדומה של התכנית בקרב הגורמים בתחום ארגונו, בתחום קשרי הגומלין של הארגון עם גורמים אחרים, בתחום קשרי הגומלין עם תנועות מיישבות, עם תנועות חברתיות ואחרות בתחום האיתור והגיבוש החברתי של מתיישבים פוטנציאליים ואחרים בתחום התכנון הפיזי והסביבתי, בתחומי הקדום היזמי והעסקי ובתחומי הבצוע והפקוח על הבצוע.

■ בתקופת החממה, אמורה התוכנית, בתמיכת

החממה להביא את היוזמה למצב בו תהייה תכנית
התיישבות ברורה, תוכח התכנות התיישבותית תכנונית
ופיזית נאותה, תכנית שווקית, תעסוקתית, חברתית,
כלכלית, חינוכית.

יתקבלו האישורים המתאימים מכל הגורמים, יוקצה
תקציב לפרוייקט ממקורות שונים כמתוכנן, יוצאו מכרזים
מתאימים ע"י המועצות האזוריות, יוחל בבצוע הפרוייקט
ע"י גורמים שנבחרו לכך, יערך פקוח בקרה ומעקב על
הפרוייקט וידווח על התקדמותו לגורמים המעורבים.

תרשים זרימה של פרויקט בחממה



וועדת ההתיישבות הכפרית

- וועדת ההתיישבות הכפרית הינה ועדת היגוי הפועלת מכוח הוראות המנהל הכללי של משרד השיכון אשר ממנה את ועדת ההתיישבות ומסמיך אותה לקבוע מדיניות ונהלים לפעילותן של החממות ההתיישבותיות ואת התמיכה בהן.

תפקידי הוועדה וסמכויותיה

- ✓ לקבוע מדיניות בנושא תכנית החממות ההתיישבותיות.
- ✓ לקבוע את נהלי התמיכה בחממות ובפרוייקטים המכוונים על ידן.
- ✓ לאשר הפעלת חממות, תנאי הפעלתן, מיקומן ומטרותיהן ולאשר מינוי מנהל חממה.
- ✓ לאשר תמיכה בהנהלת החממות העומדות בתנאים והתקציב המאושר להפעלתן.
- ✓ לאשר או לדחות תמיכה בפרוייקטים המועמדים להיות מכוונים ע"י החממה והעומדים בקריטריונים שנקבעו, לאשר תקציב על פי המלצת וועדות הסינון של החממות והיועצים המקצועיים, ולהציב תנאים לאישור
- ✓ לבצע מעקב אחר ניהול החממות, והפרוייקטים המכוונים על ידן.
- ✓ להחליט על הפסקת תמיכה בחממה או בפרוייקט אם אינם ממלאים את יעודם את התחייבותיהם או בגלל מגבלות תקציב.
- ✓ ליזום סקרים ומחקרים וכל פעילות אחרת לסייע בהפעלת תכנית ההתיישבות הכפרית.

חברי וועדת ההתיישבות

- מנכ"ל משרד השיכון יו"ר הוועדה
- נציג נוסף משרד השיכון חבר
- חשב משרד השיכון חבר
- נציג משרד האוצר חבר
- מנהל מינהל ההתיישבות הכפרית חבר
- נציג נוסף מ. ההתיישבות הכפרית חבר
- 3 נציגי ציבור חברים

הקריטריונים לבחירת פרויקטי התיישבות

- ✓ וועדת ההתיישבות תבחן את תכנית הפרוייקטים תוך התחשבות מירבית בקריטריונים הבאים:
- ✓ היוזמה לפרוייקט הינה של תנועת ההתיישבות, קבוצה מאורגנת של חברים בעלי זהות אידיאולוגית ומכנה משותף רחב, העומד בצמידות למטרות ההתיישבות הכפרית וליעדיה כפי שהוגדרו ע"י ממשלת ישראל.
- ✓ יש בפרוייקט או בתהליך תרומה משמעותית לפיתוחה של ההתיישבות הכפרית ולחיזוקה.
- ✓ נערכה בדיקה כלכלית, שיווקית, תעסוקתית וטכנית כוללת, שתוצאותיה מצביעות על סיכוי סביר להצלחה.
- ✓ מקורות המימון של תקציב הפרוייקט הוסדרו, הן ממקורות המדינה והן ממקורות השותפים לעשייה.
- ✓ יהיה לפרוייקט צוות מקצועי בעל כישורים, ידע וניסיון מתאימים להובלת הפרוייקט.
- ✓ כל פרויקט יהיה בעל ישות משפטית נפרדת וינוהל כמכלול אחד כמשק סגור.

הוועדה לא תאשר תכנית במקרים הבאים:

- ❖ לא הוכח להנחת דעתה של הוועדה כי קיים סיכוי סביר להצלחה של הפרוייקט.
- ❖ לא הוכח כי התנועה המיישבת הינה בעלת נכונות להשקיע בפרוייקט מאמצים ואמצעים וכי גרעין המועמדים להתיישבות אינו מגובש דיו.
- ❖ לא הוכח דיו הצורך בחיזוק היישוב הקיים ובתועלת העתידה לצמוח ממנו ולמתיישבים הקיימים וכבסיס להרחבת היישוב לקליטת מתיישבים חדשים.

קריטריונים (המשך...)

- ✓ הוועדה תאשר תכניות שיש בחובן פוטנציאל להרחבת ההתיישבות הכפרית אשר תביא לגידול ולביסוס אוכלוסיית המתישבים באזורים הכפריים ולחיזוק התיישבות קיימת, הזקוקה לחידוש, לתמיכה ולרענון הן בתחומים המבניים, הן החברתיים והן התעסוקתיים.
- ✓ הוועדה תאשר פרויקטים שיביאו לגידול בשיעור הצמיחה באזורים הכפריים להגברת החזקה בקרקע ולגידול במספר המתישבים לאורך הזמן.
- ✓ הוועדה רשאית לדון ולהחליט על הפרוייקט או בקיום דיון עקרוני לבצוע, או לאחר שקבלה את חוות דעתם של היועצים המקצועיים ובחנה את עמידתו של הפרוייקט בקריטריונים המפורטים לעיל.
- ✓ הוועדה תדון במידת הצורך בהארכת משך הכוונת הפרוייקט על ידי החממה, מסיבות מוצדקות אשר הובאו לידיעת הנהלת החממה בטרם היווצרותן.
- ✓ הוועדה תדון בהמשך פעילות החממה ותפקידיה במעבר משנה לשנה בהתאם להמלצת מינהל ההתיישבות הכפרית.

דיוני וועדת ההתיישבות הכפרית

הוועדה תקבל החלטה לגבי כל בקשה בהסתמך על חומר הרקע שהוכן והופץ לקראת הדיון הכולל:

- בקשה להכרה בפרוייקט ותמיכה בו כשהיא מנומקת ומפורטת כנדרש.
- חוות הדעת של היועצים המקצועיים (בתלות בסוג הפרוייקט) הכוללים לדוגמא: ייעוץ כלכלי, שיווקי, תעסוקתי, חברתי, סביבה, חקלאות, בתחומי הבנייה – יעוץ חשמל, מים, ביוב, ביסוס, כבישים.
- חוות דעתו של מנהל החממה (הכוללת את חו"ד ממ"י, משה"פ, סוכנות, חקלאות, קק"ל ומועצות אזוריות), וכן חוות דעתה של התנועה המיישבת.
- כל מידע רלוונטי אחר.

וועדת ההתיישבות הכפרית תקבל החלטה לגבי כל

בקשה כפי שתמצא לנכון על:

- ✓ אישור מלא או חלקי של תכנית הפרוייקט.
- ✓ דחיית הבקשה לתמיכה בתכנית.
- ✓ אישור תמיכה על תנאי.
- ✓ דחיית הדיון להבהרות ולהשלמות מכל נימוק אחר.
- ✓ וועדת ההתיישבות הכפרית תדון בסגירתו של הפרוייקט בהתאם להמלצת מינהל ההתיישבות הכפרית, המלצת היועצים המקצועיים ומנהל החממה.
- ✓ הוועדה מוסמכת לדון בהשעייתו של הפרוייקט לפרק זמן שידרש עד להפעלת התנאים שטרם התמלאו ולא נצפו מראש, ולאשר את חידוש הפרוייקט עם הבשלת התנאים ובהתאם להמלצת היועצים המקצועיים הרלוונטים.

וועדת ההתיישבות הכפרית (המשך...)

- ✓ וועדת ההתיישבות תקבל החלטה על בקשת החממה ההתיישבותית הכפרית להארכת המשך פעילותה בהמלצת מנהל המחוז, ותוך הסתמכות על ניסיון העבר והצלחת הנהלת החממה. ההחלטות תתקבלנה בהסכמה או ברוב קולות של המשתתפים בישיבה.
- ✓ החלטות הוועדה ירשמו בפרוטוקול אשר יכלול את נוסח החלטת הוועדה, הנחיות לבצוע (אם ישנן) היקף התקציב המאושר, היקף מענק מאושר, תקופת הבצוע, משך הבצוע, והסתייגויות חברי הוועדה אם היו.

הכנת תכנית עבודה שנתית ליישוב

תרשים פעילות

רכוז דרישות ע"י המועצה
האזורית + תכניות ראשוניות

סינון הדרישות + ישיבות
עם הגורמים הפונים

ייזום דרישות לפתוח ע"י
המועצה עצמה

ריכוז הדרישות סכל הגורמים
והעמדתן בסדרו קדימות רצויים
למימנה ולתושבים.

הגשת ת"ע של המועצה האזורית
לחממה בפרוט מהות הפרויקט +
תקציב דרוש לגורמים משתתפים
בפרויקט

העלאת הנושאים לוועדת
הסינון של החממה

קבלת החלטה ראשונית של החממה
על קדום פרויקטים מסוימים.

העברת הנושאים ליועצים
לכדיקת התכנות ראשונית.

קבלת חו"ד ראשונית של
היועצים.

העלאת לוועדת סינון של החממה
להמשך טיפול + מנחל מחוז.

העלאת לוועדת ההתיישבות.

השתתפות הסוכנות היהודית

בפעילויות החממה ובמימון פרויקטים בחממה.

(מודל חלוקים)

- תקציב שכר מנהל החממה. (חצי ע"י משרד השיכון).
- תקציב שירותי משרד (טלפון, פקס, e-mail, דואר פרסום וכד'). (חצי ע"י משהב"ש).
- תקציב הפעלה לשווק ולפרסום (סוכנות חלק עיקרי).
- פריצת דרכים (משהב"ש) 2 מיליון ₪.
- פריצת דרכי גישה (קק"ל) 1 מיליון ₪.
- הכשרה (סוכנות) 2 מיליון ₪.
- איסוף הגרעינים ומיונם (סוכנות) מלווים מקצועיים.
- חיבור תקנון (אגודה שיתופית חקלאית).
- פתוח יזמות לתעסוקה (סוכנות) – 1 מיליון ₪.
- מבנה ציבור (סוכנות) – פעוטונים, מועדונים, מזכירות, בית כנסת, מבנים ארעיים לפרק זמן ראשון.

...המשך

- בינוי מחדש של מבני ציבור וחינוך בקהילה כפרית (תרומות).
- שדרוג השכלת התושבים במקום (סוכנות + תרומות).
- לוי משפטי + חתימת חוזים (סוכנות).
- גרטור למבנים זמניים (סוכנות).
- הובלת מים וחיבור מים (סוכנות).
- מבנים זמניים – ייבילים (משהב"ש).
- פתוח כלכלי - (תמ"ס לפתוח אזורי תעשייה + רשות לעסקים קטנים).
- תמיכה באוכלוסיות חלשות בסיכון (סוכנות) (חד הוריות, משוחררי צה"ל, קבוצת סיכון).
- מרכז מידע (בשיתוף עם סוכנות, משהב"ש).
- תמיכה ארגונית, חברתית קהילתית (מפע"מים משרד הפנים).

- תכנון – ועדת תכנון ותהליכי תכנון (מועצות אזוריות).
- ביוב – (מועצה אזורית + משהב"ש).
- סטטוטוריקה (קו כחול) (ממ"י) אין לנושא מימון.
- ביטחון – (מועצה אזורית + משהב"ט).
- הכשרה והסבה מקצועית (משרד העבודה).
- הכנת עומק, תרבותית קהילתית (מועצה אזורית + תנועות מיישבות).

שיטת פעילות המחוז

במסגרת מינהל ההתיישבות / הבנייה הכפרית

ההתיישבות הכפרית

המחוז הינו זרוע הבצוע של המינהל לבנייה כפרית. תפקידי המחוז להעניק סיוע לבצוע פרויקטי התיישבות ובנייה כפריים במסגרת השטח עליו הוא אמון, בהתאם לתכנית האסטרטגית אשר הוכנה ע"י המינהל להתיישבות / בנייה כפרית וע"י מנכ"ל משרד השיכון.

המחוז יפרוט את התכנית האסטרטגית אשר הוכנה ע"י המטה, לתכנית אופרטיבית לה יעדים ומשימות מוגדרים, זאת תוך שיתוף פעולה עם מכלול הגורמים הפועלים להגברת ההתיישבות באזור הגיאוגרפי המתאים.

■ המחוז יעמוד מול ראשי מועצות אזוריות בתחומו, יעודד יוזמות התיישבותיות מסוגים שונים (ישובים חדשים, הרחבת ישובים, חיזוק ישובים קיימים, ובצוע פרויקטים שוטפים), ויסייע לפתוח יוזמות אלה, הן בהכוונה והן בהכנסת הפרוייקטים למסגרת תכניות עבודה שנתיות לתמיכה ולבצוע תקציבי.

■ המחוז יסייע לתנועות השונות לרכז מאמצים להתיישבות במסגרות הגיאוגרפיות שהוגדרו כיעדים במסגרת התכנית האסטרטגית ויסייע להן לכוון את פריסת ההתיישבות בפריפרייה ובמקומות נדרשים.

- **המחוז ירכז דרישות תעסוקתיות של מכלול היישובים הנבנים באזור גיאוגרפי מסוים ויציג הדרישות בפני גורמים מעוניינים לפתוח (יזמים למיניהם) וכן בפני גורמים ממשלתיים כגון: התמ"ס לפתוח אזורי תעסוקה, תיירות, יזמות לעסקים קטנים וכד'.**
- **המחוז יהווה מרכז של החממות שיעבדו בתחום טיפולו, ירכז את הקשר עם גורמים בדרג הגבוה ביותר ממ"י, משרד הפנים, הסוכנות היהודית, קק"ל, משרד החקלאות, וכד' לפתרון בעיות ברמה הגבוהה יותר.**

- מנהל המחוז ימליץ על הקמתה של התיישבות חדשה ו/או על סגירתה בעת הצורך.
- ייצג את האינטרסים של ההתיישבות בוועדות התכנון האזוריות והמחוזיות להשגת האישורים הדרושים לבצוע התכניות הרצויות בלוח זמנים סביר ובכוון הראוי.
- ירכז את הראייה המחוזית/מערכתית של היישוב הכפרי, תוך כדי תאום בין המועצות האזוריות השונות, הכוונים ההתיישבותיים הרצויים להנקט במחוז, ומשקל הפעילויות בין הגורמים ליצירת איזון בפתוח הישוב הכפרי ובכווני התפתחותו.
- ייזום תכנית אב התיישבותית / כפרית כוללת במחוז, בהתאם לאסטרטגיה המכוונת ע"י המטה.

- **יביא לידי פתרון יוזמות התיישבותיות הדורשות התייחסות מיוחדת, תוך שימת דגש מיוחד על תכנון הפיזי המתאים ביותר לסוג ההתיישבות הספציפית.**
- **יסייע בהכוונת מהנדסי המועצות האזוריות בתחומים ההנדסיים המקצועיים, באמצעות כ"א המקצועי העומד לרשותו, בתכנון הפעילות הנדרשת, בהכנת מכרזים, ויסייע בבחירת הקבלנים המתאימים לבצע את התכניות, יסייע בהוצאת הזמנות לבצוע בידי המועצות האזוריות, בהשתתפות תקציבי המינהל, יסייע בבחירת משרדי פקוח על העבודות ויבצע פקוח עליון על העבודות.**

- המחוז יספק תמיכה הנדסית מקצועית לפעילות החממות באזור ויסיע בגיבוי ההנדסי של הפרוייקטים המתנהלים במחוז.
- המחוז יפקח על ניהולן התקין של החממות, ושל הפרוייקטים המתנהלים בהן.
- מנהל המחוז יהיה חבר בוועדת הסינון של החממה.
- מנהל המחוז יסייע למנהל החממה בהצגת הפרוייקטים בפני וועדת ההתיישבות הכפרית ויסייע לוועדה לקבוע סדרי קדימויות לאישור (בעת הצורך) תוך הכרות מוכנות הפרוייקטים לבצוע, והתחשבות בתקציבי הפרוייקטים.

• מנהל המחוז ימליץ על הפסקת פרויקט באם התנאים שהוצבו לניהולו ולקידומו אינם מתקיימים או בשל אי עמידת גורמים המעורבים בפרויקט בהתחייבויותיהם, או בשל מגבלות תקציב.

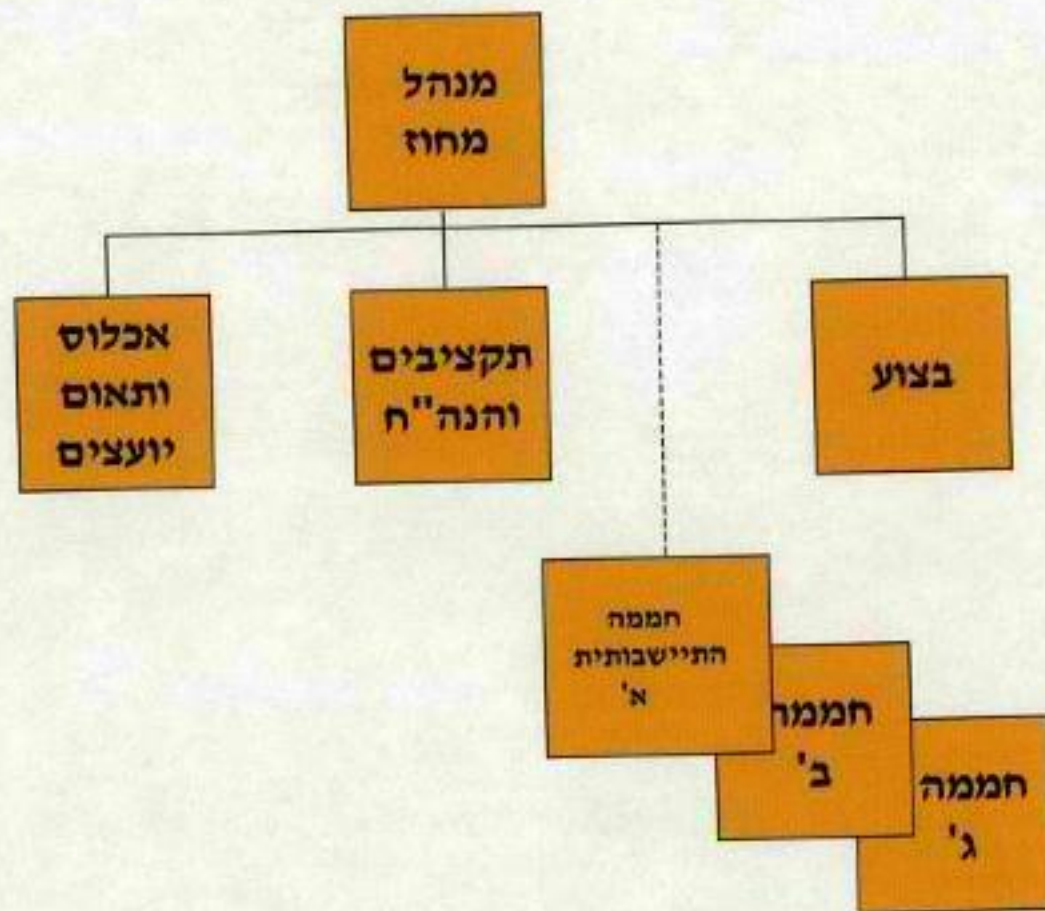
• מנהל המחוז ימליץ על הפסקת פעילותה של חממה באם פעילותה אינה מספקת ואו אם דרך ניהולה אינו תקין.

בתחומים הכלליים:

- המחוז יודא בדיקת השלמת תהליכי בנייה לסוגיהם בישובים, לאשור חשבונות לתשלום.
- ינחה בצוע פעילויות שוטפות שאינן מקומיות (פרוייקטים זהים לבצוע רוחב המחוז (ביוב, בריכות שחיה וכד').
- נושא האיכלוס ירוכז ע"י החממות ויעבוד ישירות עם המטה.
- נושא התקציב לבצוע פרויקטים יוקצה ע"י ועדת ההתיישבות לפרוייקטים ישירות במקומות בהן עובדת חממה, כאשר התקציב לבצוע פעילויות במקומות בהן לא עובדת חממה, יוקצה למחוז בהתאם לסדרי קדימויות אפשריים ובהתאם לתכנון מוקדם.

מבנה סכמטי של מחוז

- יועצים:
- שווק
 - כלכלה
 - התיישבות
 - תעסוקה
 - חברה
 - חינוך
 - תחבורה
 - קרקע
 - כבישים
 - מים
 - חשמל
 - ביוב
 - פני הסביבה
 - תכנון אדריכלי
 - יעוץ משפטי



תרשים זרימת פעילות הפרוייקט

בשלב עם מנהלי המחוז

סיוע בתכנון ראשוני

הערכה תקציבית

סיוע לקבלת אישור מועדת ההתיישבות

אישור הפרוגרמה

סיוע בהכנת חומר למכרזים

סיוע בבחירת הקבלן הזוכה.

הכנת הזמנה לבצוע בינוי. הכנת הזמנה לבצוע פקוח.

מעקב ופקוח עליון

אישור תשלומים לבצוע.

אישור סיום הפרוייקט בשלב עם המועצה האזורית

סגירת הפרוייקט למתדיישים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בחשוון, תשס"ג
3 בנובמבר, 2002
סימוכין: 03112002010022

לכבוד: מר יגאל נוה
ע/ מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: יסוד המעלה, כנרת, כפר זיתים

להלן סקירה כללית והשקעות לקראת סיור המנכ"ל ביישובים.

מ.מ כנרת

שנת הקמה: 1908.

מיקום: דרום מערב הכנרת.

שטח שיפוט: 7,000 דונם.

אוכלוסיה: 500 נפש, מזה כ- 180 משפחות.

תשתית כלכלית: חקלאות (מצטמצם), תיירות (מעט), שכירים ובעלי מקצועות חופשיים.

חינוך ותרבות: גן ילדים, מתנ"ס.

מ.מ יסוד המעלה

שנת הקמה: 1883.

מיקום: עמק החולה.

שטח שיפוט: 12,000 דונם.

אוכלוסיה: 1,400 נפש.

תשתית כלכלית: חקלאות, הוקם אזור מלאכה ותעשייה ולאחרונה תיירות.

מוסדות ציבור: מעון, גני ילדים, ביי"ס יסודי, מרפאה, מתנ"ס ואולם ספורט.

כפר זיתים

סוג הישוב: מושב.

שנת הקמה: 1950.

שטח שיפוט: 1800.6 דונם, מזה אזור יצרני 447 דונם, מזה אזור צרכני 1363.6 דונם.

מועצה אזורית: גליל תחתון

אוכלוסייה: 459 נפש, מזה 109 משפחות

תשתית כלכלית: חקלאות ועבודות חוץ.

מוסדות ציבור הקיימים בישוב: מעון יום, מועדון מבוגרים, בית עם, מגרש ספורט, בית כנסת, מקווה, מרפאה, צרכניה, מזכירות.

הסמיטה משלשלת מצוי בית מכאן שאו של האושב.

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק: גב' שרה אהרון-ראש המנהל לבנייה כפרית

התפלגות השקעות בישובים בשנים 1998-2002

	1998	2000	2000	2001	2002	2002	סה"כ למועצה
	תשס"ח	מבני ציבור	תשתיות	תשתיות	מבני ציבור	תשתיות	
יסוד המעלה		100,000	570,000			150,000	820,000
(כנרת) מושבה			200,000	300,000	70,000		570,000
כפר זיתים	500,000		250,000	100,000			850,000
	500,000	100,000	1,020,000	400,000	70,000	150,000	2,240,000

שנת פרוגרמה	סטטוס	חודש הפעלה	חודש העבודה	סמל עבודה	ס. תקציבי	אומדן	תאור העבודה	עבודה	ישוב	קוד
2000	50	1/2/2000	300	706909025	200,000 ₪	השלמת תשתיות בשל ותיקה	2	(כנרת מושבה)	63	
2001	50	1/2/2001	300	706909025	300,000 ₪	השלמת תשתיות בשל ותיקה	2			
2002	50	1/3/2002	612	706909033	70,000 ₪	שיפוץ מגרש כדורסל	7			
2002	50		920	706701042	20,772 ₪	ייעוץ תיירותי למושב כנרת	31105	(כנרת מושבה)		
					סה"כ ליישוב:	590,772 ₪				

שנת פרוגרמה	סטטוס	חודש הפעלה	חודש העבודה	סמל עבודה	ס. תקציבי	אומדן	תאור העבודה	עבודה	ישוב	קוד
1997	50	1/12/2000	300	706909025	400,000 ₪	שיקום כבישים	3	כפר תבור	47	
1997	50	1/6/1997	300	706909025	300,000 ₪	השלמת תשתיות בשכונה ותיקה	4			
					סה"כ ליישוב:	700,000 ₪				

שנת פרוגרמה	סטטוס	חודש הפעלה	חודש העבודה	סמל עבודה	ס. תקציבי	אומדן	תאור העבודה	עבודה	ישוב	קוד
1999	50	1/6/1999	415	706909025	500,000 ₪	תשתיות ציבוריות	2	מדל	65	
1998	50	1/8/1998	350	706909025	270,000 ₪	כביש וקני ביוב בשכונת עמידר	4			
1997	50	1/6/1997	350	706909025	750,000 ₪	כבישים פנימיים - השתתפות	6			
1997	50	1/12/1997	350	706909025	350,000 ₪	כבישים פנימיים - השתתפות	6			
1998	50	1/11/1998	350	706909108	180,000 ₪	שיקום כבישים	7			
1998	50	1/12/1998	350	706909108	300,000 ₪	שיקום כבישים	7			
2000	50		920	706909017	15,231 ₪	ביוב ומים ל-35 יח"ד	20016			
2000	50		920	706909017	15,335 ₪	חשמל ותקשורת ל-35 יח"ד	20016			
2000	50		920	706909017	39,836 ₪	כבישים ותיאום מערכות ל-35 יח"ד	20016			
2000	50		920	706909017	16,346 ₪	פיתוח שצ"פ ל-35 יח"ד	20016			
2001	50		920	706701018	417 ₪	חשמל ותקשורת ל-35 יח"ד	20016			
2001	50		920	706701018	37,192 ₪	כבישים ותיאום מערכות ל-35 יח"ד	20016			
2002	50		920	706701018	4,797 ₪	חשמל ותקשורת ל-35 יח"ד	20016			
2002	50		920	706701018	54,064 ₪	פיתוח שצ"פ ל-35 יח"ד	20016			
					סה"כ ליישוב:	2,533,218 ₪				

מספר פרוגרמה: 20 משנת פרוגרמה: 1997 עד שנת פרוגרמה: 2002 מסטטוס: 50 עד סטטוס: 50
 מועצה אזורית: מ.מקומית מסוג עבודה: 0 עד סוג עבודה: 999 ממחוז: 61 עד מחוז: 61

שנת פרוגרמה	שנת פרוגרמה	סטטוס	חודש הפעלה	חודש הפעלה	סמל עבודה	ס. תקציב	אומדן	תאור העבודה	עבודה	ישוב	קוד
2000	50	1/8/2001	300	706909025	400,000	שיקום כבישים	7	יבנאל	46		
1997	50	1/11/1997	700	706909025	500,000	תשתיות ל-35 יח"ד	8				
1998	50	1/10/1998	700	706909025	300,000	תשתיות ל-35 יח"ד	8				
1999	50	1/8/1999	700	706909025	500,000	תשתיות ל-35 יח"ד	8				
2000	50	1/5/2000	700	706909025	400,000	תשתיות ל-35 יח"ד	8				
1997	50	1/9/1997	520	706909033	400,000	הקמת אולם ספורט - השתתפות	11				
1998	50	1/9/1998	520	706909033	400,000	הקמת אולם ספורט - השתתפות	11				
2000	50	1/4/2000	520	706909033	300,000	הקמת אולם ספורט - השתתפות	11				
1998	50	1/10/1998	415	706909025	54,000	שיקום תשתיות ציבוריות	12				
1998	50	1/12/1998	300	706909025	100,000	קיר תומך - 24 יח"ד	13				
2000	50	1/9/2000	300	706909025	38,370	קיר תומך - 24 יח"ד	13				
1997	50		920	706909017	2,179	תכנון קווי מים באורך 500 מ' עבור 24 יחידות דיור	20012	יבנאל			
					3,394,549	סה"כ לישוב:					

שנת פרוגרמה	שנת פרוגרמה	סטטוס	חודש הפעלה	חודש הפעלה	סמל עבודה	ס. תקציב	אומדן	תאור העבודה	עבודה	ישוב	קוד
2000	50	1/1/2000	509	706909033	100,000	שיפוץ בריכת שחייה	5	יסוד המעלה	29		
2000	50	1/1/2000	300	706909025	570,000	השלמת מדרכות בשל שיכון	9				
2002	50	1/10/2002	300	706909025	150,000	השלמת מדרכות בשל שיכון	9				
1997	50	1/1/1997	0	706909025	300,000	השתתפות בתשתיות ליח"ד	11				
1998	50	1/1/1998	0	706909025	350,000	השתתפות בתשתיות ליח"ד	11				
1998	50	1/1/1998	0	706909108	300,000	פיתוח ציבורי	12				
2001	50		920	706701042	35,100	ייעוץ מים וביוב לתכנית אב ומתאר ליסוד המעלה	30433				
2001	50		920	706701042	32,130	ייעוץ תירותי לתכנית מתאר מגרל העמק	30454				
2001	50		920	706701042	28,080	ייעוץ שמאי לתכנית מתאר יסוד המעלה	30698				
2001	50		920	706701042	23,171	ייעוץ נופי לת' אב יסוד המעלה	30714				
					1,888,481	סה"כ לישוב:					

רבקה מורשרה אהרון: **מאת**יום רביעי 30 אוקטובר 2002 14:38: **משלח****אל:** רחל הולנדר; רחלי ארון; רבקה מור; עליזה קופרברג; קובי בלייך; אברי לבני; שלמה פיבלוביץ; חיים לב רון; יאיר רפאלי; משה קרת; גדי צור...שדרוג אתר ה-LinkWorks מסמך ב: **נושא****בניה כפרית****לשכת ראש המנהל**

תאריך, כ"ג בחשוון, תשס"ג

29 באוקטובר, 2002

סימוכין: 29102002010081

אל: גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי**הנדון:** שדרוג אתר האינטרנט-מאפייני פעילות ומערכת ניהול תוכן
סימוכין: מכתבך מיום 21/10/02

המינהל לבנייה כפרית אינו מיוצג באתר המשרד באינטרנט.

בשנת 2003 אני מציעה כי נשתלב באתר בתחום העיקרי בו עוסק המינהל לבנייה כפרית היינו סיבסוד תשתיות ליחיד באזורי עדיפות לאומית.

הכוונה היא לפרסם את שמות הישובים ומסי המגרשים הפנויים לשיווק במסגרת הפרוגרמה של בניה כפרית, וכן את גובה הסיבסוד בכל ישוב.

צריך לכלול בכל ישוב את מאפייניו (חילוני, דתי וכו'), מוסדות חינוך בישוב או אזוריים וכד'. לכל ישוב ניתן מסי טלפון ליצירת קשר (מזכירות הישוב או המועצה) או כתובת של דואר אלקטרוני.

כן ניתן לקשר את הישוב למערכת הממייג כך שכל פונה יוכל לקבל את התב"ע של השכי הניבנית ושל הישוב כולו.

אפשר כמובן לצרף גם תמונות.

אפשר לקשר למערכת הסיוע כך שכל פונה ידע גם מה זכאותו האישית באותה שכונה.

השיווק נעשה ע"י הישובים עצמם וכמובן שנצטרך לקבל את הסכמתם לפירסום זה כך שקשה לי להעריך בכמה ישובים מדובר.

כמובן שאפשר לעשות זאת בצורה מדורגת, היינו לכלול בשלב ראשון את אותם ישובים שיש לנו עניין מיוחד בפיתוחם.

בברכה,שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפריתהעתק: מר אבי מעוז, מנהל המשרד
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
גב' עליזה קופרברג, מנהל יחידת מיחשוב

מר קובי בלייך, דובר המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מנהלי המחוזות

טל 052-2910200

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ג בחשוון, תשס"ג
סימולין: 29 באוקטובר, 2002
29102002010061

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-11-2002
דואר נכנס
מס' 1721 תיק קנייה נכנס

לכבוד: מר יגאל נוה
שלום רב,

הנדון: השקעות בעירא ומרחב עם

להלן השקעות ביישובים שבנדון לקראת סיוור המכ"ל:
עירא: שנת 2002-110 אש"ח עבור תכנון.

מרחב עם: שנת 2001: 1.5 מש"ח לתשתיות, כ 118 אש"ח לתכנון.
שנת 2002: 300 אש"ח לתשתיות ו כ 242 אש"ח לתכנון.
סה"כ: כ- 2,160 אש"ח.

מצ"ב
סיכום ישיבת מעקב יישובים חדשים מיום 28/10/02
סטטוס יישובים חדשים (תנועת אור) - עירא, מרחב עם.

בכבוד רב,
אסנת רחמים
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק: גבי שרה אחרון-ראש המנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ב בחשוון, תשס"ג
28 באוקטובר, 2002
סימוכין: 28102002010067

סיכום ישיבת מעקב מס' 3 הקמת יישובים חדשים - נגב, מיום 28/10/02

משתתפים

- ס. אלדור - מ. אגף תכנון ערים משב"ש
- א. טייכמן - אגף תכנון ערים משב"ש
- י. נווה ע/מנכ"ל משב"ש
- ר. פלמר-אור משימות
- ש. אהרון, א. קמחי, ג. צור - מנהל לבניה כפרית.

1. עירא

- עוד לא נקבע אופי הישוב אם דתי או חילוני, לפיכך קיימות התלבטות אם להקים מחנה זמני עם גרעין דתי, מה שיכול לקבוע את אופי הישוב לדתי ונשאלה השאלה האם אוכלוסיה דתית תאכלס 1,500 יח"ד, מאידך לא נמצא לאתר זה גרעין חילוני למחנה זמני.
- תיבדק האפשרות להקים במקום המחנה הזמני האחוזות נח"ל מה שלא יצריך סטטוריקה ויאפשר זמן לקידום הסטטוריקה של ישוב הקבע.
- מיקום עירא מוכרז כשטח אש. התקיים פגישה בין המנכ"ל למנכ"ל משהבי"ט בנושא. במידה ויהיה חומר בשל לגבי הקמת האחוזות נח"ל גם זה יועלה בפגישה.
- לפי תמ"א 14 באזור מיועדת לקום מחצבה.

2. משמר הנגב ב' (בר)

- עד סוף החודש הונ"ע תופקד ותפורסם בעיתונות, לאחר 30 יום המתנה אפשר להתחיל בעבודות.
- ב 10/11 תהיה פגישה בין קק"ל ובין ראש המועצה לאפשר תחילת עבודות עפר למחנה הזמני- אושר 1,100 אש"ח.
- יש להיערך כך שבשנת התקציב הנוכחית יחלו בעבודות התשתית למחנה הזמני.

3. מרשם

התקיים פגישה בין המנכ"ל למנכ"ל משהבי"ט להסדרת נושא שטח האש.

4. אגוז

יש אישור מאג"ת להקמת הישוב כהאחוזות נח"ל, מחפשים גרעין.

5. מרחב עם

המשרד יצא במכרז ישיר לעבודות השמל ופיתוח.

רשמה: אסנת רחמים

תמוצה:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהבי"ט
מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון משהבי"ט
מר אברי ליבני-בניה כפרית
מר אהרון סקרה-בניה כפרית
נוכחים

02-

קרית הממשלה מזרח ירושלים 02-5847117/8 91180

5847234

R.M. ENIYA-KAFRIT

R.M. ENIYA-KAFRIT

תנועת אור - סטטוס יישובים חדשים

שם הישוב: מרחב עם

מס"ד	סעיף	פרוט
1	מועצה אזורית	רמת נב
2	נ.צ.	534000/180000
3	הגרעין	דתי
4	מסי משפחות	שש עשרה משפחות ושני חוקים עוד ארבע עשרה משפחות לשלב ב
5	תאריך עליה משוער	קיץ 2003
6	סטטוס סרקעי	קיים בתמ"מ 4/14
7	החלטת ממשלה	25/4/99
8	הרשאה למשתב"ש	יש לבדוק
9	הרשאה לטוכנות	קיימת, כנראה בהרשאת משנה
10	מדידה	קיימת
11	הזמנת מתכננים	הוזמנו
12	חווים עם מתכננים	קיימים, יש להגדיל לקראת 2003, 250 אש"ח, תכנון מפורט.
13	ועדה מקומית	רמת נב
14	התרים קיימים	אין הגבלות, למעט התרחבות מעל קו גובה 520.
15	ועדה מחוזית	להציג תזכיר חשפעה והיקונים לשצפ"ים בתב"ע - עד אמצע נובמבר
16	תכנון תב"ע	בוצע, יש לאשר בו מחוזית ולהתחיל בתכנון מפורט
17	שטח (בדונם)	2000
18	יחידות דיור	500
19	תושבים	3000
20	איתור הישוב הזמני	בוצע
21	תכנון ישוב זמני	בוצע + יש לשקול מבני קבע ציבוריים בישוב הזמני
22	חומר למכרו	בוצע לשלב ב', קיים צו עיקול.
23	אילוצים	המשרד לאיכות הסביבה
24	אדריכל	ריטי דונסקי (43)
25	מתכנן עבודות עפר	שמעון פרוק (104) דורש הגדלה
26	מתכנן מים-ביוב	אריה שוורץ (63)
27	מתכנן חשמל	אהרוני (31)
28	מתכנן נוף	מירה יעקובסון (54)
29	מוחלי פרויקט	אפשטיין (133) + אור
30	ביצוע מים ביוב-אומדן (באש"ח)	200
31	ביצוע עבודות עפר-אומדן (באש"ח)	250
32	ביצוע חשמל-אומדן (באש"ח)	250
33	ביצוע פיתוח-אומדן (באש"ח)	450
34	ביצוע מבנים-אומדן (באש"ח)	1212
35	סה"כ באש"ח	2362
36	סה"כ למשתב"ש (באש"ח)	1150
37	שותפות קפ"ל-עבודות עפר (באש"ח)	עד כה השתתפו בלמעלה ממיליון ש"ח
38	שותפות סוכנות-שוטף+מבנים (באש"ח)	בשוטף והצטידויות לקהילה
39	שותפות חטיבה להתיישבות (באש"ח)	מבנים - 760 אש"ח מתוך 1,210 אש"ח.

רשם רחוב

תנועת אור - סטטוס יישובים חדשים

שם הישוב: עירא

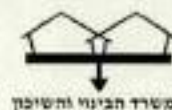
מס'ד	סעיף	פרוט
1	מועצה אזורית	גלילי - בטיפול בני שמעון, עד 100 יחיד ראשונות
2	נ.צ	575000/201000
3	הגרעין	אחת מכמה אפשרויות בתחום הדתי
4	אפי משפחות	15
5	תאריך עליה משוער	קיץ 2003
6	סטטוס קרקעי	להכניס לתמ"מ 4/14
7	החלטת ממשלה	21/7/02
8	הרשאה למשהב"ש	בטיפול מרוכז ע"י בניה עירונית
9	הרשאה לסוכנות	לשקול
10	מידה	לעדכן בכל מקרה ולמדוד מחדש במידה של שינוי מקום מחלופה א'
11	הוספת מתכננים	הוזמנו
12	חוזים עם מתכננים	קיימים
13	ועדה מקומית	שמעונים או במסגרת המחוזית
14	התרים קיימים	לא ידוע
15	ועדה מחוזית	לקבוע פגישה לאחר שיתרוור ש.א.
16	תכנון תביע	בוצע
17	שטח (בדונם)	1000
18	יחידות דוור	1500
19	תושבים	6000
20	איתור הישוב הזמני	לבחור בין חלופות
21	תכנון ישוב זמני	לאחר בחירת חלופות
22	חוסר למכרז	לאחר גמר תכנון יישוב זמני
23	אילוצים	ש.א-פגישה עם משתב"ט/ראש אג"ת, קק"ל, בדואי בשטח, רשות העתיקות
24	אוריכל	מתי קונס (30)
25	מתכנן עבודות עפר	שמעון פרנק (38)
26	מתכנן מים-כ"ב	אריה שוורץ (28)
27	מתכנן חשמל	אפרו (13)
28	מתכנן נוף	מירח יעקובסון (16)
29	מנהלי פרויקט	אור
30	ביצוע מים כ"ב-אומדן(באש"ח)	עם גמר תכנון יישוב זמני
31	ביצוע עבודות עפר-אומדן(באש"ח)	עם גמר תכנון יישוב זמני
32	ביצוע חשמל-אומדן(באש"ח)	עם גמר תכנון יישוב זמני
33	ביצוע פיתוח-אומדן(באש"ח)	עם גמר תכנון יישוב זמני
34	ביצוע מבנים-אומדן(באש"ח)	עם גמר תכנון יישוב זמני
35	סה"כ למשתב"ש (באש"ח)	קיים אומדן כללי לשם הבחירה בחלופות ניתן להתייחס אליו .
36	סה"כ (באש"ח)	קיים אומדן כללי לשם הבחירה בחלופות ניתן להתייחס אליו .
37	שותפות קק"ל-עבודות עפר(באש"ח)	קיימת הסכמה עקרונית, יש להעביר אומדן וסקר קרקע לקבלת תשובה.
38	שותפות סוכנות-שוטף+מבנים(באש"ח)	יש לקיים פגישה וסיור להכרות עם הנושא
39	שותפות חטיבה להתיישבות (באש"ח)	יש לקיים פגישה וסיור להכרות עם הנושא

רשם רוני מ.

30-10-2002

דואר נכנס

מס' 14558 תי"ד בניה נבני-



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ב בחשון, תשס"ג
28 באוקטובר, 2002
סימוכין: 28102002010067

סיכום ישיבת מעקב מס' 3 הקמת יישובים חדשים - נגב, מיום 28/10/02

משתתפים

- ס. אלדור - מ. אגף תכנון ערים משב"ש
- א. טייכמן - אגף תכנון ערים משב"ש
- י. נווה ע/ מנכ"ל משב"ש
- ר. פלמר - אור משימות
- ש. אהרון, א. קמחי, ג. צור - מנהל לבניה כפרית.

1. עירא

- עוד לא נקבע אופי הישוב אם דתי או חילוני, לפיכך קיימת התלבטות אם להקים מחנה זמני עם גרעין דתי, מה שיכול לקבוע את אופי הישוב לדתי ושאלה השאלה האם אוכלוסיה דתית תאכלס 1,500 יח"ד, מאידך לא נמצא לאתר זה גרעין חילוני למחנה זמני.
- תיבדק האפשרות להקים במקום המחנה הזמני האחוזות נח"ל מה שלא יצריך סטטוריקה ויאפשר זמן לקידום הסטטוריקה של ישוב הקבע.
- מיקום עירא מוכרז כשטח אש. תתקיים פגישה בין המנכ"ל למנכ"ל משהבי"ט בנושא. במידה ויהיה חומר בשל לגבי הקמת האחוזות נח"ל גם זה יועלה בפגישה.
- לפי תמ"א 14 באזור מיועדת לקום מחצבה.

2. משמר הנגב ב' (בר)

- עד סוף החודש התב"ע תופקד ותפורסם בעיתונות, לאחר 30 יום המתנה אפשר להתחיל בעבודות.
- ב 10/11 תחיה פגישה בין קק"ל ובין ראש המועצה לאפשר תחילת עבודות עפר למחנה הזמני - אושר 1,100 אש"ח.
- יש להיערך כך שבשנת התקציב הנוכחית יחלו בעבודות התשתית למחנה הזמני.

3. מרשם

תתקיים פגישה בין המנכ"ל למנכ"ל משהבי"ט להסדרת נושא שטח האש.

4. אגוז

יש אישור מאג"ת להקמת הישוב כהאחוזות נח"ל, מחפשים גרעין.

5. מרחב עם

המשרד יצא במכרז ישיר לעבודות חשמל ופיתוח.

רשמה: אסנת רחמים

תפוצה:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהבי"ט
מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון משהבי"ט
מר אברי ליבני-בניה כפרית
מר אהרון סקרה-בניה כפרית
נוכחים



**משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון**

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-11-2002
דואר נכנס
מס' 15088 תיק ב"נ

**עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי פ**

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
יד' חשון תשס"ב
22 אוקטובר 2002
מחשב: (3824)
סימוכין: אש/ 857

לכב'

מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הקמת הישוב - עירא

שלום רב לך.

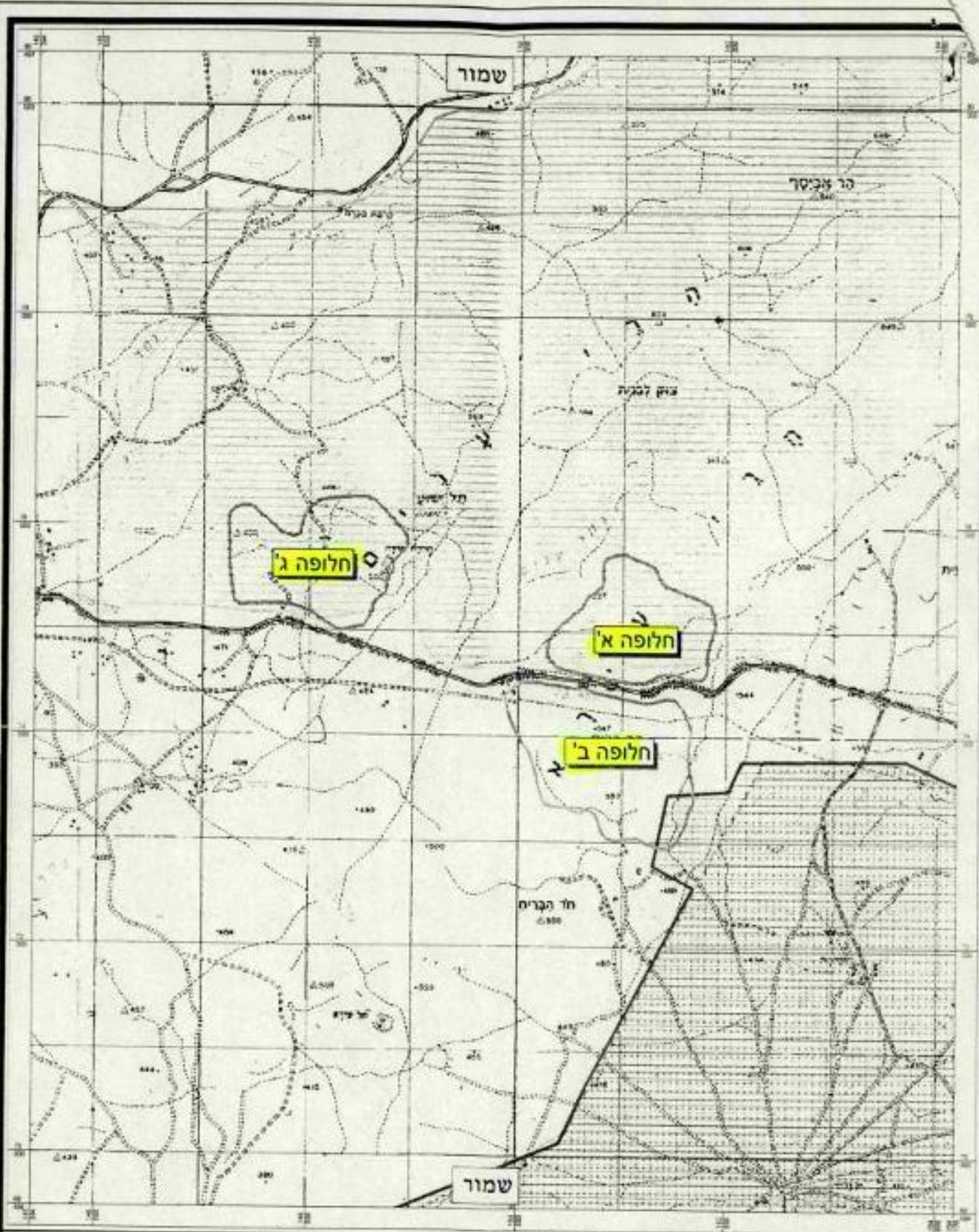
1. בחמשך לפנייתך למנכ"ל משהב"ט ושיחה עימי בעניין, הועברה הצעתכם לשלוש חלופות ליישוב עירא לבחינת אג"ת בצה"ל.
2. מבדיקת החלופות הנ"ל עולה כי אין מניעה להקמת הישוב מדרום לכביש מס 31 בשטח המסומן כ – "חלופה ב". וזאת בתנאי שתיחום הישוב יותאם לגבולות המתקן הביטחוני הסמוך.
3. אג"ת מתנגד לשתי החלופות הנמצאות מצפון לכביש מס' 31 הנמצאות בתוך שטח אש 526.
4. אשמח לקיים דיון בעניין, במידת הצורך עם נציגי אג"ת ומשרד השיכון.

ב ב ר כ ה ,

**עמיקם סבירסקי
עוזר שר הביטחון
להתיישבות, תשתית ואזורי פ**

העתקים:

מנכ"ל משהב"ט – מר עמוס ירון
מ. השיכון – גבי שרה אהרון
היחידה להתיישבות – מר צביקה קדמן



מקרא	
South_r18	
מתקן צבאי	
שטח אש	

חלופות להקמת
 ישוב עירא

תאריך הפקה	30/10/02
ק"מ	1:50000
קו"פ	50002300x50002318

הופק על ידי אג"ח עת"פ
 מבוטטת על
 בסיס טווחים דיגיטלי
 סלולון: 03 5692913
 03 6975940
 מדור דרום

Empty Pictur

Empty Pictur

①

מחלקת קשרים
15.02.2014

1/3

ל'דן
15.02.2014 ע"ש 23" אל"מ



משרד הביטוי והשיכון
מחוז דרום

תיכון עירוני רמות
ע"ש נימון
בשיתוף "עמל"



עיריית באר שבע
האחלסה לאירועים
מינהל החינוך והתנ"ס

מתכבדים להזמין,

טכס חנוכת אולם הספורט בתיכון עירוני רמות

ביום שלישי, כג' מרחשוון תשס"ג, 29.10.02
בשעה 13:00 ברח' הדעת 87 שכ' רמות באר שבע

במעמד

מר נתן שרנסקי, שר הביטוי והשיכון

בהשתתפות

מר יעקב טרנר, ראש העיר באר שבע
מר אנדרי אוזן, מ"מ וסגן ראש העיר באר שבע
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום, משרד הביטוי והשיכון
גם נואלה אטיאס, מנהלת תיכון עירוני רמות
מר יעקב שמאי, יו"ר רשת עמל

בתוכנית

הסרת הלוט
גזירת הסרט
ברכת הבית
ברכות
תכנית אומנותית



מתכבדים להזמין לטקס חנוכת המרכז לקהילה, משפחה ומורשת

מיסודו של בית-מוריה

ביום שלישי, כ"ג בחשון תשס"ג, 29.10.2002 בשעה 14:30
כשכונה די בצמוד לביה"ס יוסף קארו, אברהם אבינו 91, באר-שבע.

במעמד:

מר **נתן שרנסקי**, שר הבינוי והשיכון

מר **יעקב טרנר**, ראש העיר באר-שבע

מר **אנדרי אוזן**, מי"מ וסגן ראש העיר, מחזיק תיק החינוך

מר **מוטי קלרמן**, מנהל מחוז הדרום במשרד הבינוי והשיכון

מר **אלי אלאלוף**, מנכ"ל קרן רש"י

מר **אבי וורצמן**, מנכ"ל בית-מוריה

בתכנית:

הסרת הלוח

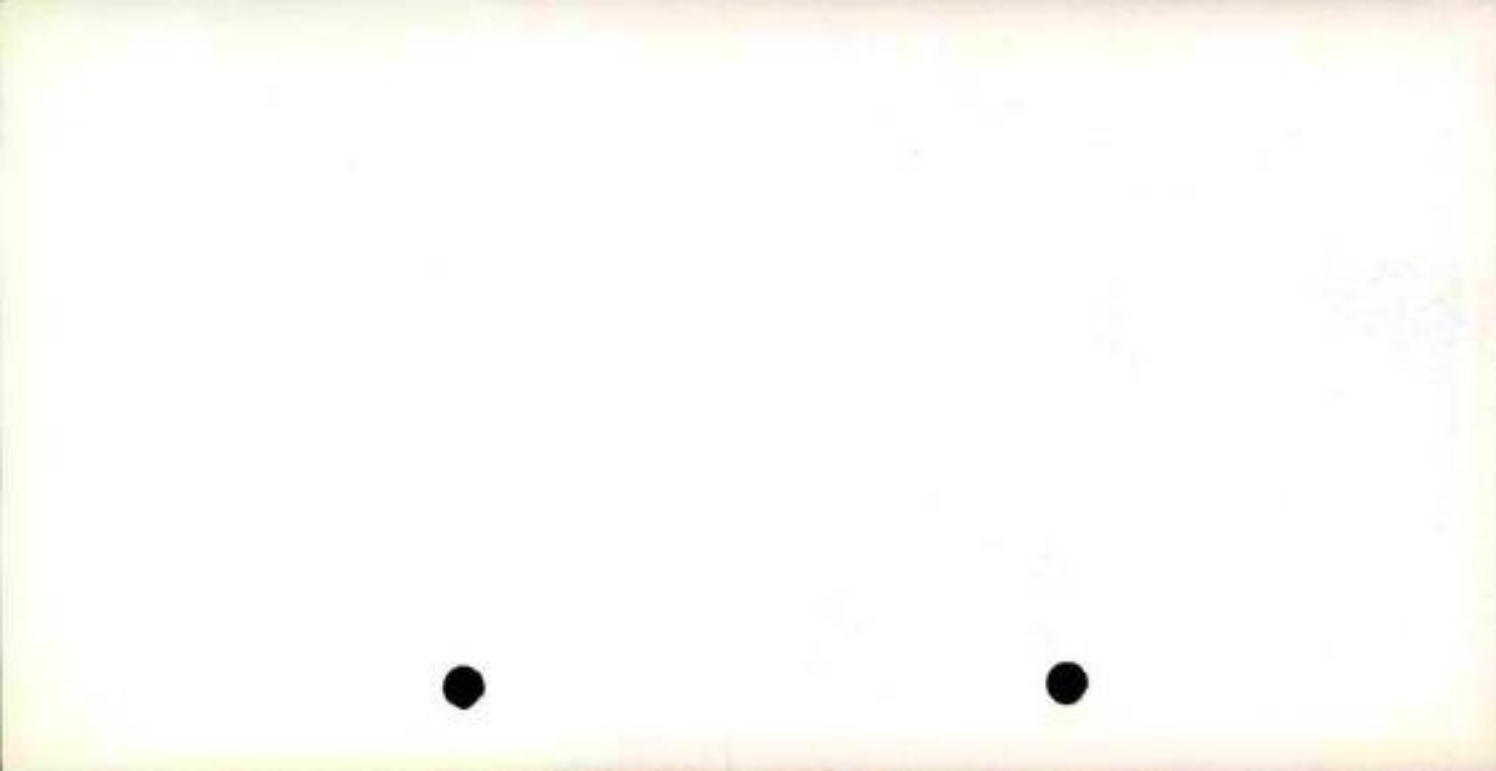
גזירת הסרט

קביעת מזוזה

ברכות

כיבוד

מנחה: שמעיה ברקוביץ מנהל המרכז





רבקה מור

לבנה לוי: מאת

יום שלישי 22 אוקטובר 2002 12:32: נשלח

חיים פיאלקוף: אל

רבקה מור; לואיזה וליטסקי; אורה איוב: עותק

איוש צוותים לטיפול בהחלטות הממשלה לנושא תיעוש הבניה: נושא RE:

22/10/02

חיים שלום,

במענה למכתבך הנדון:

1. הספקתי לדבר עם פרופ' רחל בקר. הצוות היחידי בו היא מוכנה להיות חברה (לאחר הפעלת פעולות שכנוע), הוא צוות (א): הפצת ידע והכשרת עובדים. היא מבקשת שהמפגשים לא יהיו בירושלים. לדעתי, חשוב ללכת לקראתה בנושא זה כי השתתפותה חשובה. התרשמתי שהיא מאד מעונינת בצוות זה.
- ביחס לוועדת מחקרים וסקרים היא טוענת (בצדק לדעתי) שחברותה בוועדה תפסול אותה מלהגיש הצעות למכרז, כי יטענו שהכינה לעצמה עבודה. היא תשמח להופיע בפני הוועדה אם תוזמן ולהשמיע דעתה.
- בוועדת תקינה אין היא מעונינת להשתתף. מציינת שהיא ממילא חברה בצוות שמטפל בנושא (כנראה עם מכון התקנים).
2. אני מצדי מוכנה לוותר על חברותי בצוות תקינה. אולי גם בצוות מחקרים וסקרים הנדסיים. תעדכן אותי.
3. הערה 2 שלך - מקובל.
- 4-5. אין בעיה.
6. גם לצוות שלגביו לא צויין במפורש לוח זמנים בהחלטות הממשלה - כדאי לתחום מועד לסיום.

בברכה,

רחל הולנדר

-----Original Message-----

From: חיים פיאלקוף
Sent: Monday, October 21, 2002 1:54 PM
To: לבנה לוי; רחל הולנדר
Cc: רבקה מור; לואיזה וליטסקי; אורה איוב
Subject: RE: איוש צוותים לטיפול בהחלטות הממשלה לנושא תיעוש הבניה

רחל שלום,

מספר הערות בעקבות עיון במכתבך ושיחה עם המנכ"ל.

1. במגמה לצמצם את היקף המשתתפים בצוותים השונים אני מציע לוותר על נציג המכון הלאומי בצוות התקינה ועל נציג מנהל תכנון והנדסה בצוות התדמית.

2. יש להוסיף נציג האוצר בצוות מחקר ופיתוח לפי החלטת הממשלה.

3. לגבי פרופ' רחל בקר אבקש שתשוחחי עמה ישירות כדי לבחון עמה את נכונותה להשתתף בצוותים השונים.

4. אני אתאם עם לואיזה לקבל את שמות של נציגי הצוותים ממשרדי הממשלה ומגורמי החוץ השונים.

5. אני אכין כתבי מינוי לחתימת השר או המנכ"ל בהתאם להחלטתם.

בברכה,
 חיים

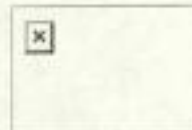
-----Original Message-----

From: לבנה לוי
Sent: Wednesday, October 16, 2002 2:06 PM
To: חיים פיאלקוף
Subject: RE: איוש צוותים לטיפול בהחלטות הממשלה לנושא תיעוש הבניה

-----Original Message-----

From: לבנה לוי
Sent: Wednesday, October 16, 2002 2:03 PM
To: רבקה מור
Subject: איוש צוותים לטיפול בהחלטות הממשלה לנושא תיעוש הבניה

מדינת ישראל
 האגף למידע וניתוח כלכלי



ירושלים, י" בחשון,
 תשס"ג
 16 באוקטובר,
 2002
 סימוכין: 16100251
 תיעוש-כללי

אל: המנהל הכללי, מר אבי מעוז

שלום רב,

הנדון: איוש צוותים לטיפול בהחלטות הממשלה לנושא תיעוש הבניה

החלטות הממשלה לעידוד תיעוש הבניה מיום 18/8/02 כוללות דרישה למנוי צוותי עבודה לגיבוש המלצות ואמון עלויות בנושאים השונים.

מוצע לאייש את צוותי העבודה, כדלקמן:

א. הפצת ידע והכשרת עובדים

יוסקה מנור – יו"ר
 רחל הולנדר – חברה
 נציג משרד האוצר - חבר
 נציג משרד העבודה והרווחה - חבר
 נציג התאחדות הקבלנים (אינג' נתן חילו) - חבר
 נציג המכון הלאומי לחקר הבניה, הטכניון (פרופ' רחל בקר) - חבר
 נציג הפקולטה לארכיטקטורה, הטכניון

נדרש אמדן תקציבי והערכות ליישום תוך 45 יום.

ב. תקינה

יוסי ששון – יו"ר
 רחל הולנדר – חברה
 נציג מינהל תכנון והנדסה – חבר
 נציג מכון התקנים (גבי אלה בן נון או גבי ורה קורן) - חבר
 נציג התאחדות הקבלנים והבוניס (אינג' נתן חילו) - חבר
 נציג המכון הלאומי לחקר הבניה, בטכניון (פרופ' רחל בקר) - חבר

נדרש זיהוי התקנים החסרים בתחום התיעוש והכנת תכנית עם סדרי עדיפויות.

ג. מחקר ופיתוח

יוסי ששון – יו"ר
 נציג מינהל תכנון והנדסה – חבר
 רחל הולנדר – חברה
 נציג המכון הלאומי לחקר הבניה (פרופ' רחל בקר) - חבר
 נציג התאחדות הקבלנים והבוניס (אינג' נתן חילו) – חבר

נדרשת הגדרת הנושאים להעמקה מחקרית וגיבוש תוכנית עבודה רב-שנתית כולל סדרי עדיפויות ועלויות.

ד. שינוי תדמית

רחל הולנדר – יו"ר
 נציג מינהל תכנון והנדסה - חבר
 נציג האוצר - חבר
 נציג התאחדות הקבלנים והבוניס (אינג' נתן חילו) – חבר
 דובר המשרד קובי בלייך - חבר
 לפ"ם

נדרשת הכנת תוכנית למסע פרסום לשינוי תדמית הבניה המתועשת בעיני הציבור כולל עלויות, תוך 60 יום (ההמלצות יופעלו רק לאחר תחילת יישום הסעיפים האחרים). הצוות ינסה לאתר את הסיבות לתדמית הנמוכה (כגון, אי גוון ארכיטקטוני, כשל בביצוע וכו').

ה. מעקב ובקרה

רחל הולנדר – יו"ר
 יוסקה מנור – חבר
 נציג האוצר - חבר
 נציג משרד העבודה והרווחה - חבר
 נציג משרד התמי"ס – חבר

נדרש מעקב אחר ביצוע ההחלטות ודיווח לממשלה לאחר חצי שנה מיום אישור ההחלטה.

עם קבלת אישורך לצוותים הני"ל, ניתן יהיה לטפל בהכנת כתבי מנוי לחתימת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

רחל הולנדר
 מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: די"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

E-mail: rachelho@moch.gov.il

קריית הממשלה ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 טל': 02-5847595/6 פקס: 02-5847859

הוועד הארצי לראשי הרשויות המקומיות הערביות
اللجنة القطرية لرؤساء السلطات المحلية العربية



אגף פרוגרמות
18.10.2002
26

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: יום עיון בנושא תקציב הפיתוח של משרד השיכון

במהלך לסיכום עם מר אמין פארס אנו מבקשים להזמין אתך ליום עיון בנושא ניצול תקציבי פיתוח המורידים לאוכלוסייה הערבית במשרד השיכון.

ביום העיון יקחו חלק ראשי רשויות מקומיות וצוותים בכירים ברשויות המקומיות. הוא מיועד להדריך את הרשויות המקומיות לקבלת תקציבי פיתוח המיועדים לרשויות הערביות. יום העיון יתמקד במשרדי שיכון, תעשייה, תחבורה וניצול תקציב פיתוח ומענקים במשרד הפנים.

ביום העיון אנו מבקשים כי תציגי בפני ראשי הרשויות את מגדט העבודה שניתן לך ואת החסמים העיי ריים שמצאת עד כה הן ברמת ביצוע הפרויקטים ברשויות המקומיות והן ברמת משרדי הממשלה.

יום העיון יתקיים במלון פור פוינטס - שרתון ירושלים, רח' וילנאי 4, 02-6558888.

בכבוד רב

שאווק כטיב
יו"ר ועד ראשי הרשויות הערביות
04-6557555

אמין פארס
מנהל המחלקה הכלכלית חברתית
מרכז מוסאווה
04-8699:37

Handwritten notes on a blue sticky note, including names and dates like '16/10' and '26/10'.

25.10 new pl

~~1200~~

1030

1N38V

052-

539656

1972

Lyra & and

.. Lyra & and

..

220

1/11/72

אזורים מאתגרים
 ארץ ישראל
 חמאס

ט' חשוון תשס"ג
 15 אוקטובר 2002
 סימוכין : 505

לכבוד
 חשר נתן שרנסקי
 שר השיכון
 קרית הממשלה

שלום רב,

הנדון: פרויקט מגורים לעולים חדשים

אתר הקרוואנים שהוקם במכון וינגייט בדומה לאתרים אחרים שהוקמו דאז בהוראת שעה בשנת 1991 לצורך קליטת העולים שהגיעו בתחילת שנות התשעים מחבר העמים, חייב להיסגר לאור מצבו הפיזי.

באתר מתגוררים כ-200 עולים ספורטאים, מאמנים ומורים לחינוך גופני, רובם מחבר העמים, מאתיופיה וגם ממדינות אחרות.

לחלק מדיירים אלה, אין משפחה בישראל והמכון הוא ביתם לכל עניין ודבר.

לאור הצורך המידי בבניית אתר מגורים חלופי (במבנים יבילים או מגדלי מגורים לסטודנטים ולספורטאים) אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו בהקמת שיכון לעולים, לספורטאים למאמנים ולמורים, דיורי המכון.

לאיחור בתחילת הבנייה, תהיינה השלכות קשות על אוכלוסייה זו. (המכון קיבל הארכה לפנות את האתר הקיים לקיץ 2003).

לא למותר לציין כי במכון יש כיום 700 מקומות לינה ובאים בשעריו כ-5000-6000 סטודנטים, ספורטאים, מורים, מרצים ומאמנים מדי יום.

נהיה אסירי תודה והערכה, אם תואיל לבדוק בקשתנו זו ואף לחניע למכון לביקור רשמי, על מנת להתרשם מקרוב ממצוקת הדיור הקיימת.

אנו מאמינים שבמאמץ משותף ובשיתוף פעולה, ניתן לקדם עניין זה חיוני וחשוב בהקדם.

בברכה,

ד"ר אורי שפר
 מנכ"ל

העתקים:

ד"ר יהושע דקל - יו"ר הוועד המנהל

מר אלכס טולטנוביץ - מנחל המחלקה לקליטת עולים - משרד הספורט

~~George J. ...~~
~~...~~

oilt

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

30.9.02
748



לכבוד
הרב שבתאי הרמן
אחראי לפיתוח מטעם ועד מקומי
מיצד

הנדון: נייר עבודה לדיון בנושא פיתוח "מיצד"
מכתבך מתאריך 10.9.02

1. שמחתי לקבל הצעתך לפיתוח מיצד ואני שמח לשמוע שיש קליטה בישוב.
2. איננו רואים עין בעין את שלבי הפיתוח במיצד זאת מתוך מעקב על התפתחות הישוב בשנים האחרונות.
3. ההצעה להקצבת 500 אש"ח בבנין הרב-תכליתי לסיים מבנה בית-הכנסת בא מאותו תקציב של 250 אש"ח שנרשמו לבריכת השחיה ולא כתוספת.
4. אני חושב שיש חשיבות רבה לסיים את המדרכה וכביש ברוחב 4 מ' מול 9 יח"ד החדשות שנבנו.
5. אין ספק שבריכת שחיה תתרום רבות ליישוב, עקב מגבלות תקציב וסדר עדיפות לא הייתי ממליץ לתקצב אותה השנה.
6. אני רוצה להדגיש שתיקצוב המבנה הרב-תכליתי יבוצע רק לאחר שנווכח שאכן ישנה קליטת משפחות משמעותית ביישוב, ונגמר ההסדר הכספי מול חברת "עמידר".

ב ב ר כ ה ,

יאיר הפאלי
מנהל מחוז י-ם
בניין כפרית

העתק:

מר א. מעוז-מנכ"ל משב"ש
מר י. גוטסמן-עוזר מנכ"ל
מר א. ווהב-ס/מנהל איכלוס
אינג' א. רוזנברג-מהנדס מו"א גוש עציון
תיק כללי - מיצד

משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
12-09-2002
דואר נכנס
13740

ב"ד

עכב"ד

מח אבי מאיר

מנ"ל משרד הביטחון והשירותים

הערתי מכתב שנשלח

ע"מ יאיר רפאל, מראש שבתאי

הכנת משימה מיוחדת

~~מח אבי מאיר~~
✓
מח אבי מאיר
מח אבי מאיר

026789324

GOLDSTEIN

026789324

08/12/2002 00:25



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

ד' תשרי תשס"ג

10/09/02

לכבוד

מר יאיר רפאלי

ראש חבל ירושלים

מינהלת לבניה כפרית

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: נייר עבודה לדיון בנושא פיתוח "מיצד"

יאיר הנכבד, שלום וברכה.

במסגרת הנוהל התקין בעת קבלת ההחלטות על פיתוח ישוב "מיצד", ברצוני להציג מספר גורמים, מנקודת ראותם של תושבי היישוב. אנו מקווים שתתחשבו בהם.

א. רב תודות לכם על התייחסותכם לנושא ישוב "מיצד", בתוכנית העבודה במשרדכם.

ב. עשינו מאמצים רבים לשכן אוכלוסיה חדשה במקום ואכן מסתמנת ב"ה, ברכה גדולה בניסיון זה.

האנשים שהגיעו הינם, בחלקם אברכים צעירים עם בני משפחותיהם ובחלקם האחר, בחורי ישיבה בגיל קיבוץ.

קהילה זו מעוניינת שיסייעו לגברים בלימודי קודש ולאחרים אפשרויות תיפקוד כלכלי במקום, מבלי ליסוע למקומות עבודה מחוץ לישוב.

ג. גמר מיפלט שני של המבנה הרב תכליתי, יאפשר פעילות עבור הציבור.

ד. בריכת השחיה מהווה מרכז לבריאות ולנופש במקום מבודד זה, בנוסף ללימוד התורה, נשמח לאפשר לתושבי המקום מקום שחיה מסודר. נוסף לכך אנו עדים לרצונם של הציבור החרדי לתנאי נופש במקום תורה, כמו בישוב "מיצד".

הנשים הצעירות, תשמחנה לארח אנשים בשבתות, בחגים וכן לארח קבוצות במסגרת מחנות קיץ בתקופת בין הזמנים. הנשים הצעירות בישוב הינן בעלות ניסיון בסוגיא זו.

ה. ישנם גורמים נוספים, הן במימסד והן בסקטור הפרטי הרואים בחיוב רעיון זה ויהיו מוכנים במשך הזמן להשקיע כספים כדי לקדם פרויקט זה.

הכביש ליד בתי המגורים.

1. הכביש הנוכחי עונה על הדרישות.

2. קצה הכביש הינו מבוי סתום, בינתיים אין לו המשך למקומות אחרים.

3. סוג המשפחות המתגוררות במקום, אינן מנויות על האנשים אשר ברשותם רכבים פרטיים.

4. כאשר ממשיכים את הכביש, סביב שכונה גדולה

- של בתים. רצוי שישללו את הכביש באספלט.
5. הרחוב הקטן, העובר בין בתי הרנדור, לא מוצא שימוש רב לרכבים. כמו שהמתנו שמונה שנים, עבור הרחוב, המדרכה, תאורה נוספת וכו'. נמתין עוד.
6. עדיף לנו שתתרכזו במספר מנופים שירימו את תחום הפעילות הכלכלית של האוכלוסיה ב"מיצד". פעולות אלו יסייעו להחזיק את הנמצאים כיום ואת אלו העתידים להגיע אליה.
- מצר"ב דף סיכום, אודות עלות משוערת.

בכבוד רב ובאיחולי גמר חתימה טובה

שרה הרמן
הרב שבתי הרמן
אחראי לפיתוח מטעם ועד "פ"

העתק : מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יוסף גוטסמן - עוזר למנכ"ל משרד השיכון.
מר איציק רוזנברג - מהנדס מועצת נוש עציון.
תחלופות לתוכנית פיתוח עבור ישוב "מיצד"
לתשומת לב מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון

פרוט	רעיונות להקצבה נוכחית	הצעת בניה כפרית ומועצה מקומית (לפי הבנתנו הצנועה)	הצעת הישוב	סיכום
בנין רב תכליתי מפלס שני	500,000 ש"ח	500,000 ש"ח	500,000 ש"ח	ניסים שוקר יגיש פירוט עדכני לאיציק רוזנברג
שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)	280,000 ש"ח	280,000 ש"ח 1. גמר כיסוי אספלט על קטע הכביש ליד 9 בתי בניה תקציבית 2. מדרכה ליד בתי רנדור	- 0 - להמתין בסבלנות להסתפק במצב הנוכחי, לרכז משאבים בברכה דהיינו מנוף לקליטה.	דרוש הכרעת הסנכ"ל על פי שיקול דעתו.
בריכה	250,000 ש"ח	- 0 - 250,000 ש"ח אינו סכום מספיק לתיקון בריכה שתעמוד בדרישות משרד הבריאות	1.200.000 ש"ח לרכז הקצבה נוכחית 250,000 ש"ח שצ"פ - 280,000 ש"ח תוספת - 630,000 פלוס מינוס 630,000 ש"ח שיביא למנוף חברתי כלכלי. בריכה שהיא תקינה על פי משרד הבריאות מורחבת ומקורה	האדריכל דוד דרמון יגיש תוכנית תקציבית אודות האפשרויות בהתאם למגבלות תקציביות, מסוימות לאיציק רוזנברג. המנכ"ל יכריע לפי שיקול דעתו בהתאם למדיניות התקציבית.

הכין הרב שבתי הרמן - אחראי לפיתוח מיצד על פי הבנתו, משיחות טלפון עם הגורמים.

ד"ר

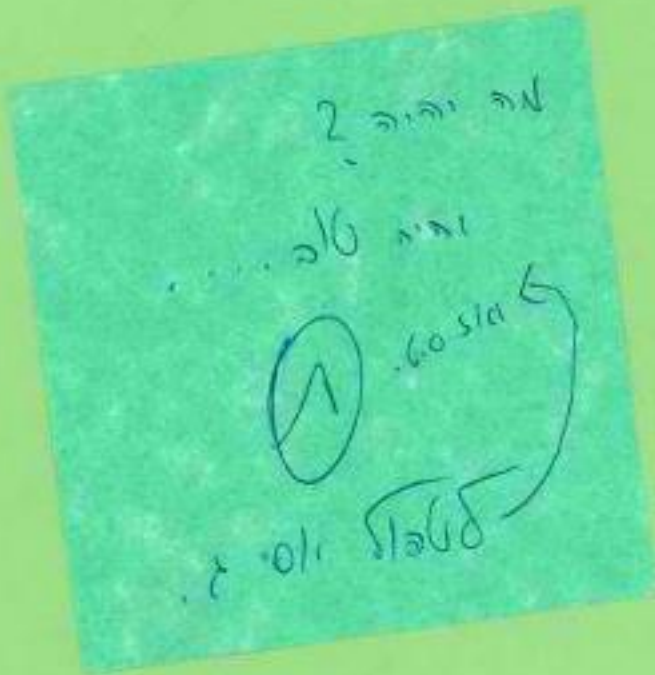
2/9/02

לכבד

מראב' מצול מנ"ל אשרצ
הבינוי והפיקול,

עלען הצתק מכתב מ'שבתאי הרמן
מהישוב מ'צצ' עם יאיר רפאל' וקצת

מ'צצ





ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717118 - Email: diaspora@netvision.net.il

1 סבטמבר 2002
כר אילון ימסויק.

סבטמבר
הי יאיר רבאלי
רש קנא ימ
אנהג לענויה כפרו
זערב באובן יולאמ.

הינאלי ניר צקרב לענון קנושא פטמ וילן

יאיר הנכבד,
שלם וברכה.

למען הנוגל העקוון דמגלע קיילר
הבהאלה צפ פטמ קיילק וילן קיילוננו

עגנויה חסדו למען וילן קיילק
הינאלי של העקמ גילע קיילק

קיילק שיקו אילע קיילק

14 כב גאון ששם חייא זשכין
גאון גאון גאון של גאון גאון גאון

15 עיניו חמניו חמניו חמניו חמניו
חמניו חמניו חמניו חמניו חמניו

סוף האבולוסין הוא ארונה זעיר
אם שפתה וזהו שירי של קולף.

קהילי משכנא חמניו חמניו

טויסיוס קלמאני קלמאני קלמאני
גאון גאון גאון גאון גאון

16 אמר כהן גאון של גאון
גאון גאון גאון גאון גאון

17 גאון גאון גאון גאון גאון
גאון גאון גאון גאון גאון

אולינים דמיליטרי צבוי ערנט ברענינג. אה אה

ברענינג אהאלב אלן פטע ליל אלס איהל

הקלם. אהו ערנט לעאפטי זינג האטלויס

ברענינג ברענינג פילע אהאלב, האטלויס האטלויס

אזוי אה גאלד צאטלויס האטלויס אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב אהאלב

העכשיו עליו כי מפיצה ב הכרטיס הוא
הכרטיס סגור לא האולן בלבד חתום
על ידי א.

ב סוף המשפט מתבאר כי המילה לא
היא שם של שני המכונים.

ג לשון המשפט היא כרטיס שיהיה זה
המכונה סגור שבו מופיע ה א
בשם המילה ב.

ד הכוונה בקולן שאנו קין בני בתרבות
המאמר בואו לא אולי שיהיה זה איכות
ולכן נחשב כמו שהמילה שמה שיש
או ענינו בה ז' אולי אולי היתה, והנה,
היא לא נוסדה וכו'.

ה ענינו של המילה היא שיהיה זה
המכונה המופיע שם אולי
הוא המכונה של המילה א.

5, אר שייסעג אפדעוויק, אר הנחלען
כ"ג ובענינים אפדעוויק אר שייסעג.

2 כ"ג אפדעוויק אר שייסעג

אפדעוויק אר שייסעג.

אפדעוויק אר שייסעג אר שייסעג

אפדעוויק

1. אר שייסעג אפדעוויק - אר שייסעג אפדעוויק
2. אר שייסעג אפדעוויק - אר שייסעג אפדעוויק
3. אר שייסעג אפדעוויק - אר שייסעג אפדעוויק

כ"ג אפדעוויק אר שייסעג

אפדעוויק אר שייסעג

ביטוי

מסמך מס' 24/8/2002
מסמך מס' 5 - מסמך מס' 5 - מסמך מס' 5
מסמך מס' 5 - מסמך מס' 5

נסמך סקר יחיד פיתח צבתי לתיכונן חלוצים	פברואר השנה סכום	הקצרה מבנית דברית	סכום סכום	פירוט מסמך מס' 5 מסמך מס' 5
בנין בבנין המבנה מס' 5 מסמך מס' 5	סכום סכום	מסמך מס' 5 מסמך מס' 5	סכום סכום	מסמך מס' 5 מסמך מס' 5
באנייה סוף בנין יחיד מבני מבנית מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5	סכום סכום סכום סכום סכום	מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5	סכום סכום סכום סכום סכום	מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5 מסמך מס' 5

הכסף - מסמך מס' 5 - מסמך מס' 5
מסמך מס' 5 - מסמך מס' 5

~~2. ext. prop. to .01 .00'61~~

(1)

~~to ext. prop. to .01 .00'61~~

~~no. of. ext. prop. to .01 .00'61~~

211712



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

לשרת המנהל הכללי
 03-06-2002
 דואר נכנס
 448
 זשזב

אכזב

הי ארי מאס

מכתב מספר הנני והאינן

יחלים

2 יוני 2002

הנכון: פגה שאר מלך

הי מאס - חש וזרע

1. מלך קים כג 18 טע . הנהג אוכה

המשפחה חרלה שארם אמנם

2. עזרו טנגים קלא על כולר עגל סולא למען

3. הלבק שפגנו, אר כולו זק זמן כג

היא קים על כולל ישוב שש אורגה גר

זשזב, ורגגה



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

-2-

4. אהיה קולנו זרוב אלה האה
 אהיה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה

5. אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה

6. אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה

7. אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה
 אה אה אה אה אה אה אה אה



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

3-

8. אגודת מנגינת

לסלמון ז"ל 9932340

א' מוסדני ב"ה 6716841, 6717116

זכור וזאת

שקד ב"ה

ז"ל ז"ל ז"ל

Handwritten notes on the left side of the note, including a circled '1' and some illegible scribbles.

25/10

23.10 3 אל יאד

15.10
מאד

אז אן אן

אז אן אן
אז אן אן

055-684360



בס"ד, כ"ג בתשרי תשס"ג
29.09.02

משרד המיסים והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-09-2002

דואר נכנס

13806
ג'קסון ארז

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
שלום רב,

הנדון: קביעת פגישה

ברצוננו לקבוע פגישה עמך בזמן הקרוב,
מתאריך 6.10.02 ואילך,
עם הרב רפי פרץ, ראש המכינה ומנהל המכינה,
יורם אוהב ציון.

בברכה

מירלה ותקין

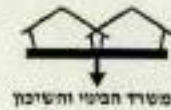
3 + יוסי ג

2002	2001		2000		1999		1998		1997	
	מס"צ	תשתיות	מס"צ	תשתיות	מס"צ	תשתיות	מס"צ	תשתיות	מס"צ	תשתיות
8,100	39,900	7,800	9,140	26,029	1,150	10,945	3,800	22,650	1,400	21,585
1,940	2,450	1,950	14,155	7,945	2,000	7,025	3,070	5,300	2,115	6,465
4,100	12,900	4,100	10,515	9,235	300	12,285	3,420	6,560	1,200	4,580
7,800	19,290	10,010	18,275	11,970	2,805	10,555	2,075	21,900	520	20,710
2,400	9,500	2,850	6,750	3,520	1,000	4,100	2,000	5,550	2,000	6,150
3,450	15,400	8,540	9,790	2,215	4,550	500	6,900	17,050	1,700	1,390

2002



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 מחוז חיפה והעמקים



תאריך: ה' תשרי תשס"ג
 11 ספטמבר 2002
 תיק: 13131/227

17-09-2002

דואר נכנס
 לכבוד
 ערדד שבח מנכ"ל
 חברת "דור שבח" - בניה ופיתוח בע"מ
 ת.ד. 10900
 עפולה
 א, ג.

הנדון: ניר יפה - שכ' קהילתית - פתמ"ר
 מכתבך מיום 05/09/02 אל ראש המינהל לבניה כפרית

בהמשך למכתבי אליך מס' 213 מיום 29/08/02 ברצוני להזכיר שהבהרנו חד משמעית לקבלן התשתיות שלא נקבל בשום צורה ובשום תנאי עבודה שאינה עומדת בכל דרישות החוזה על נספחו.

בינתיים בסיוורי באתר מיום 10/09/02 התברר שהקבלן ערך מספר בדיקות ניספות לשם קביעה מדוייקת יותר של איזור המילוי הפסול ומייד אחרי יום הכיפורים יתחיל בהחלפת המילוי.

הקבלן התחייב לעמוד בתקופת הביצוע ולזרז את העבודות שעלולות להיפגע מהגשמים.

הפרכת שנה טובה
 ואמר חתימה טובה,

חיים לב-רון
 מנהל מחוז חיפה
 בניה כפרית

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל
 מר דני עטר - ראש מ.א. גלבוע
 גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
 מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
 מר אבנר חייט - יו"ר ועד ניר יפה
 מר אהרון סקרה - ס/ מנהל אגף תכנון וביצוע
 מר גנאדי אוסטרובסקי - ראש צוות

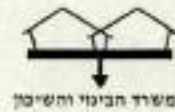
ניר יפה 227

(A) 2/3
 100%

מוס"צ	2002		2001		2000		1999		1998		1997	
	תשתיות	מוס"צ	תשתיות	מוס"צ	תשתיות	מוס"צ	תשתיות	מוס"צ	תשתיות	מוס"צ	תשתיות	מוס"צ
8,100	39,900	7,800	9,140	26,029	1,150	10,945	3,800	22,650	1,400	21,585	מטה בנימין	
1,940	2,450	1,950	14,155	7,945	2,000	7,025	3,070	5,300	2,115	6,465	בקעת הירדן	
4,100	12,900	4,100	10,515	9,235	300	12,285	3,420	6,560	1,200	4,580	גוש עציון	
7,800	19,290	10,010	18,275	11,970	2,805	10,555	2,075	21,900	520	20,710	שומרון	
2,400	9,500	2,850	6,750	3,520	1,000	4,100	2,000	5,550	2,000	6,150	הר חברון	
3,450	15,400	8,540	9,790	2,215	4,550	500	6,900	17,050	1,700	1,390	חוף עזה	

W

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכת המנהל הכללי
09-09-2002
דואר נכנס
13665

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח באלול, תשס"ב
5 בספטמבר, 2002
סימוכין: 05092002010040

ת"ד 13665 ת"י 6150 בני ברק

אל: מנהלי המחוזות

אדון נכבד

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2003

אבקשכם להתחיל ולהערך לקראת הכנת תכנית העבודה לשנת 2003.

עליכם לכלול בתכנית העבודה את כל הנושאים שיפורטו בהמשך כאשר בראש סדר העדיפויות בכל הסעיפים יש לכלול התחייבויות שונות שניתנו בסמכות וברשות.

להזכירכם, את תכנית התכנון יש להקליד במערכת התקשרויות מתכננים בלבד, ואת הדיונים על התכנית נערך ע"פ דו"ח שיופק ממערכת "מיחסון נתונים".

גם השנה יש להגיש את ההצעה על-פי המתכונת שבמכתבי מיום 30.3.2000 בנושא "הכנת תיקי ישובים" שהעתק ממנו מצ"ב לנוחיותכם.

הדיונים בין המחוזות להנחלת המינהל לבניה כפרית יתקיימו במחוזות במחצית השניה של חודש נובמבר, ועל מועד מדויק, תבוא הודעה בנפרד.

עבודה נעימה ופוריה.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:

- מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
- מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
- גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר אהרון סקרה, ס/ מנהל אגף תכנון וביצוע
- גבי אסנת רחמים, עוזרת ראש המינהל
- מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל
- מר יגאל נוה, עוזר מנכ"ל
- ס/מנהלי מחוזות לביצוע
- ס/מנהלי מחוזות לאיכלוס ופרוגרמות

המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
תקציב 2003

פעולות תכנון ביישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 30,000,000 ₪

יש לכלול במסגרת זו את הצעותיכם לתכנון לשנת 2003.

את ההצעה עליכם לבסס על המפורט בסעיפים ד' וה' שבתיקי הישוב.

ניתן לכלול תב"ע או תכנון מפורט ליישובים "בשלים" להרחבה שאינם באזור
עדיפות לאומית. בעדיפות ראשונה - יישובים באזוריים רגישים.

שיקום תשתיות ופיתוח ביישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 52,012,000 ₪

יש לכלול במסגרת זו :

1. עבודות תשתית ליחיד - תכנית המשכית.
2. עבודות תשתית ליחיד - תכנית חדשה.
3. שיקום תשתיות בהתיישבות הותיקה - תכנית המשכית ותכנית חדשה.

ההצעה בפרק זה תתבסס על המפורט בסעיפים ה' ו-ו' שבתיק הישוב.

השתתפות בבניה ושיפוצים של מוסדות ציבור

סה"כ הרשאה להתחייב - 20,000,000 ₪

יש לכלול במסגרת זו עבודות על פי נוהל מוסדות ציבור של המשרד.

אין לכלול במסגרת זו ישובים בהם ניתן להגיע ל- 500 התחלות בניה החל מ- 1.1.95.
ישובים אלה ייכללו במסגרת תקן "ברודט קטן".

בסעיף זה יש לכלול גם עבודות פיתוח למוסדות ציבור הכלולים בנוהל.

מחוזות גליל וחיפה : בשנת 2003 לא יהיה תקציב מיוחד לקו עימות לפיכך יש לתת
העדפה בתכנית זו לישובים אלה.

תקן "100 מש"ח" – השלמת פערים משנים 1995 – 1998

סה"כ הרשאה להתחייב – 12,620,000 ₪.

הזכאות בתכנית זו הינה כדלקמן:

מחוז	מועצה	סה"כ זכאות ל- 2003	
חיפה	חוף הכרמל	615,000	
	מגידו	490,000	
	עמק חפר	920,000	
מרכז	אפעל	405,000	
	באר טוביה	2,325,000	
	ברנר	500,000	
	גדרות	385,000	
	גזר	1,155,000	
	גן רווח	405,000	
	דרום השרון	500,000	
	חוף השרון	715,000	
	לב השרון	1,080,000	
	מודיעין	1,545,000	
	עמק לוד	495,000	
	דרום	חוף אשקלון	1,085,000

יש לכלול במסגרת זו עבודות על פי נוהל מוסדות ציבור של המשרד.

יש להעדיף ביצוע מוסדות ציבור ביישובים שתרמו את מירב יחיד לתקן.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-09-2002

דואר נכנס

ס"ס 13600 תיק ב"נ 8



לשכת שר הביטוי והשיכון

כ"ד באלול התשס"ב
1 בספטמבר 2002
01092002180005

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר מדר בנימין

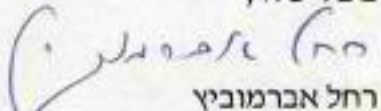


שלום רב,

הנדון: ישוב קהילתי-דתי

אני מודה לך על מכתבך לשר הביטוי והשיכון. מר נתן שרנסקי.
בשל לוח זמנים עמוס אנו ממליצים בפניכם להיפגש עם עוזר המנכ"ל מר יוסי גוטסמן
לליבון הנושא.

בברכה,


רחל אברמוביץ
ראש לשכת השר

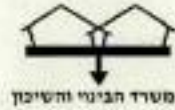
העתק: - מר אבי מעוז, מנכ"ל
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל

✓
~~rate of 16/05~~

~~rate of~~
~~rate of~~
② 5/10

.0.0
2.1

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז באלול, תשס"ב
4 בספטמבר, 2002
סימוכין: 04092002010056



אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

בבדיקה שערכנו מול המועצות האזוריות עליהן חל שיפוץ בתי הקשישים עלו הנתונים הבאים:

1. מס' בתים בהם מתגוררים קשישים

מחוז	מועצה	מס' בתים	מס' בתים - בהערכה לשיפוץ
גליל	גולן	1	0
חיפה	מטה אשר	99	50
מרכז	נחל שורק	39	39
דרום	הערבה התיכונה	14	0
	שער הנגב	78	78
ירושלים	בקעת הירדן	2	0
סה"כ		233	167

2. הבתים שלעיל לא עברו בדיקה הנדסית ומאחר ויאושרו לשיפוץ רק בתים בהם מתגוררים קשישים בתנאים שאינם ראויים, הערכנו את מס' הבתים שיזדקקו לשיפוץ.

3. על פי הכללים החלים היום עלות השיפוצים הינם כדלקמן:
שיפוץ בית ללא גג 25,000 ₪
שיפוץ בית כולל גג רעפים 35,000 ₪

4. לאור האמור לעייל, אומדן העלות לשיפוץ הבתים הינה כדלקמן :
167 בתים X 30,000 ₪ = 5,010,000 ₪.
5. זהו אומדן בלבד ויש להביא בחשבון שעם תחילת השיפוצים "יתעוררו" מועצות נוספות ויגישו רשימות בתים.
6. סביר מאוד להניח שלאחר בדיקה הנדסית יפחת הסכום הדרוש לשיפוץ.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מנהלי המחוזות



ישוב קהילתי של פועלי אגודת ישראל
אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

י"ח אלול תשס"ב
26 באוגוסט 2002

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל מ. השיכון
ירושלים

ג.א.

הנדון: פגישה בנושא נחליאל

ברצוני לעדכן אותך לגבי הנושאים שאותם נביא לדיון בפגישה הנ"ל:

1. 17 מגרשים - השלמת פיתוח כולל תשתיות ביוב ומים.
2. לסיים את פינוח השכונה של בתי שוי"פ, מתחם בניה תקציבית - קיר מגן בין הבתים - כיום ישנה סכנה בטיחותית.
3. לאשר לנו את הקרוואנים - 7 זוגות מגורונים + 22 קרוואנים (מתוכם 12 קרוואנים מחוברים ל - 6 זוגות, עבור משפחות גדולות). הקרוואנים בני כ 14 שנים. אנו מבקשים לחעביר אותם לשימוש הישוב כסיוע מיוחד.
4. להוריד את המחיר של בתי אמנה - כולל שכירות.
5. מענק ע"ס 150,000 ש"ח עבור פיתוח הכניסה לישוב לאורך כל הכביש הראשי.
6. מבנה רב תכליתי - דרושים 300,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.
7. 2 שצפויים בישוב - 200,000 ש"ח.

בכבוד רב

יוחאן מלמד
מזכיר

העתק: מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מ.א. מטה בנימין
מר שלום עצאר - סיו"ר מ.א. מטה בנימין



ישוב קהילתי של פועלי אגודת ישראל
אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

י"ח סיון תשס"ב
29 במאי 2002

סקירה כללית- נחליאל

נחליאל הינו ישוב קהילתי תורני המשתיך ליישובי פועלי אגודת ישראל. אוכלוסיית היישוב הינה מגוונת, הכוללת ברובה משפחות חרדיות ומשפחות דתיות אחרות, מוזן זה באוכלוסייה דורש צרכים מיוחדים. בישוב 48 משפחות המתגוררות בבתי קבע ובבתים זמניים.

25 בתי קבע שו"פ: 24 מאוכלסים במשפחות + 1 קופ"ח לאומית.
16 בתי קבע אשטרוס: כולם מאוכלסים.
10 בתים זמניים של החטי' להתיישבות: 2 מאוכלסים במשפחות + פעוטון + מרכז הפעלה + מכולת + בית כנסת חב"ד.
16 קרוואנים: 6 מאוכלסים + זירת אירוח + 1 קרוואן נוער.
6 מגורונים: מושכרים לתושבים לצרכי עבודה ואחסון.

בישוב ישנה ישיבה לצעירים.

ועד ממונה

הישוב מנוהל ע"י ועד ממונה מטעם רשם האגודות השיתופיות המורכב מ- 6 חברים. נציג אמנה, נציג פא"י, נציגת החטיבה להתיישבות ו 3 נציגים מתוך הישוב.

תעסוקה

רוב התושבים עובדים באזור המרכז וירושלים, חלקם בישוב עצמו וביישובים סמוכים. הנשים עובדות בעיקר ביישובים קרובים, אך נשים רבות אינן עובדות מפאת קושי רב להגיע למקומות עבודה מרוחקים.



ישוב קהילתי של פועלי אגודת ישראל
 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

חברה

בישוב מזכירה חברתית המשקיעה מאמצים לשיפור חיי החברה בישוב, הן בפעילויות לילדים כגון: מרכז הפעלה ופעילויות לנוער והן בפעילויות למבוגרים כגון: הרצאות, מסיבות וכו'.

קליטה

בשנה האחרונה קלטנו 4 משפחות. במהלך השנה עזבו 4 משפחות את הישוב.

המצב הכלכלי

מצבם הכלכלי של תושבי הישוב אינו טוב במיוחד. נשים רבות אינן עובדות, הכנסתם של תושבים רבים הינה נמוכה. מצב זה מעיק על פיתוח הישוב באופן ישיר, עיני קשיים בתשלום המיסים.

המצב הבטחוני

כבישי הגישה לישוב מכיוון ירושלים, כביש עוקף ביטוניה חסום כבר למעלה משנתיים, עובדה המקשה על נסיעה יום-יומית לירושלים. התושבים צריכים לנסוע בדרך ארוכה מאד דרך קרית ספר. ואנו מקווים שכביש נריה-צומת הדואר יסתיים בקרוב. גם לכיוון השפלה המצב הבטחוני בעייתי: דיווחים רבים על ירי ליד נוה צוף, בעוקף עבוד ומחסומי אבנים ליד ביתילו.

יוחאי מלסן - מזכיר





מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ" באולול, תשס"ב
28 באוגוסט, 2002
סימוכין: 28082002010037

מאגד הכינוי והאיכות והשקט
לשכת המנהל הכללי

28-08-2002

דואר נכנס

13448
ק"מ כפ"י

לכבוד

גבי רבקה מור-מ. לשכת מנכ"ל
גבי ימית - לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: יישוב נחליאל

1. מצ"ב פרופיל קצר על היישוב נחליאל לקראת הדיון אצל המנכ"ל
2. מצ"ב השקעות ביישוב בשנים 1997 - 2002

בכבוד רב,

אסנת רחמים
ער/המנהל

העתק: גבי שרה אהרון-ראש המנהל לבניה כפרית

השקעות

2002			2001		2000	1999	1998		1997
סה"כ	מבני"צ	שיקום	תכנון	תשתיות	מבני"צ	תשתיות	מבני"צ	תשתיות	תשתיות
2,985	150	150	240	45	100	340	200	250	1,410
									100

מקלטים



ישוב קהילתי של פועלי אגודת ישראל
אגודה טיפופית הקלוית בע"מ

י"ח סיון תשס"ב
29 במאי 2002

סקירה כללית - נחליאל

נחליאל הינו ישוב קהילתי תורני המשתייך לשובי פועלי אגודת ישראל. אוכלוסיית היישוב הינה מגוונת, הכוללת ברובה משפחות חרדיות ומשפחות דתיות אחרות, גוון זה באוכלוסיה דורש צרכים מיוחדים. בישוב 48 משפחות המתגוררות בבתי קבע ובבתים זמניים.

25 בתי קבע שז"פ: 24 מאוכלסים במשפחות + 1 קופ"ח לאומית.
16 בתי קבע אשטרום: כולם מאוכלסים.
10 בתים זמניים של החטי' להתיישבות: 2 מאוכלסים במשפחות + מעוטון + מרכז הפעלה + מכולת + בית כנסת חבי"ד.
16 קרוואנים: 6 מאוכלסים + דירת אירוח + 1 קרוואן נוער.
6 מגורונים: מושכרים לתושבים לצרכי עבודה ואחסון.

בישוב ישנה ישיבה לצעירים.

ועד ממונה

הישוב מנוהל ע"י ועד ממונה מטעם רשם האגודות השיתופיות המורכב מ- 6 חברים. נציג אמנה, נציג טא"י, נציגת החטיבה להתיישבות ו 3 נציגים מתוך הישוב.

תעסוקה

רוב התושבים עובדים באזור המרכז וירושלים, חלקם בישוב עצמו ובישובים סמוכים. הנשים עובדות בעיקר בישובים קרובים, אך נשים רבות אינן עובדות מפאת קושי רב להגיע למקומות עבודה מרוחקים.



ישוב קהילתי של מועלי אגודת ישראל
אגודה סיוענית תלסנית בע"מ

חברה

בישוב מזכירה חברתית המשקיעה מאמצים לשיפור חיי החברה בישוב, הן בפעילויות לילדים כגון: מרכז הפעלה ופעילויות לנוער והן בפעילויות למבוגרים כגון: הרצאות, מסיבות וכ'.

קליטה

בשנה האחרונה קלטנו 4 משפחות. במהלך השנה עזבו 4 משפחות את הישוב.

המצב הכלכלי

מצבם הכלכלי של תושבי הישוב אינו טוב במיוחד. נשים רבות אינן עובדות, הכנסתם של תושבים רבים הינה נמוכה. מצב זה מעיק על פיתוח הישוב באופן ישיר, עיי קשיים בתשלום המיסים.

המצב הבטחוני

כבישי הגישה לישוב מכיוון ירושלים, כביש עוקף ביטוניה חסום כבר למעלה משנתיים, עובדה המקשה על נסיעה יום-יומית לירושלים. התושבים צריכים לנסוע בדרך ארוכה מאד דרך קרית ספר. ואנו מקוים שכביש נריה-צומת הדואר יסתייח בקרוב. גם לכיוון השפלה המצב הבטחוני בעייתי: דיווחים רבים על ירי ליד נוה צוף, בעוקף עבוד ומחסומי אבנים ליד ביתלן.

יוחאי מלמד - מזכיר

14/10/02

יש הצעה סיום לעל

בניהול.

בתאריך תביעה בסוף

א-ט

10.10.2015 ✓
2015



הבית החדש של חובבי וירטואלים
בית המנהל הכללי

18-08-2002

מס' תיק 13783
מרכז

י"ח אלול תשס"ב
26 אוגוסט 2002

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל
משרד השיכון

שלום וברכה!

הנדון: שכונת היובל בעלי-חיזוק וביסוס

בימים אלה מלאו 30 יום לרצח יקירנו אבי ואביטל וולנסקי.
אבי ואביטל הי"ד היו תושבי שכונת היובל בעלי, ובימיהם האחרונים תכננו לבנות את ביתם
בשכונה. תשובתנו הציונית לניסיון לעוקרנו מאדמתנו, היא המשך בניה ופיתוח, קליטה
ויצירה.
אנו מבקשים את עזרתך בהמשך ביסוס והרחבת שכונת היובל בעלי. יש לדאוג לכביש גישה
לשכונה, השלמת תשתיות ראשיות, המשך תשתיות בשכונה ובנית מבנה ציבור בשכונה.
אנו בטוחים שרק בניה וקליטת משפחות תמשיך את חיזוקה, ביסוסה והצלחתה של השכונה,
ובעזרת ד' נעשה ונצליח!
לעזרתך החשובה נודה!!

בברכה


ליאור שטול
יו"ר ועד מקומי
עלי.

העתקים:

מר יוסי גוטסמן-ע/מנכ"ל.
גבי שרה אהרון-ראש המינהל לבניה כפרית.
מר יאיר רפאלי-מנהל אזור ירושלים.
מר דובי אודסר-מנכ"ל עלי.

בניה ופיתוח/משרד השיכון/מש-היובל-ביסוס וחיזוק

עלי - קרית גנים קהילתית, ד"נ אפרים 44828, טל' 02-9943333, פקס' 02-9941317.

E-mail: eli1@netvision.net.il

רבקה מור

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

שרה אהרון
יום שני 26 אוגוסט 2002 09:38
רבקה מור
משמר הנגב ב' - שיחה של אבי עם מנכ"ל פנים

אבי בוקר טוב,
הועדה המחוזית אישרה להפקדה את התכנית של משמר הנגב ב' כישוב בדואי.
בתום תקופת ההפקדה לא אישרה הועדה את התכנית לפירסום (בשל התנגדות של קיבוץ משמר הנגב).
כעת, בעקבות החלטת הממשלה, ברור שהתנגדות הקיבוץ התבטלה ואנו מבקשים לאשר לפירסום את אותה התכנית רק עם שינוי כותרת לישוב יהודי במקום ישוב בדואי. אנו מבקשים שהועדה תאשר זאת ולא תדרוש מאיתנו את כל ההליך הסטטוטורי מחדש.
בעיה נוספת - בתכנית האב של המועצה האזורית בני שמעון מופיע הישוב משמר הנגב ב', אולם בתמ"מ 4/14 שהושלם או אושר לאחרונה, לא מופיע הישוב. בהנחיות הכתובות לתמ"מ 4/14 יש פרק הדן ביחס לתכניות אחרות (פרק 14). אנו מבקשים מן הועדה שתפרש את ההוראות כדרך "בית הלל" ולא כדרך "בית שמאי", ולא תאלץ אותנו להגיש בקשה לשינוי התמ"מ.
ב-28/8 נקבעה פגישה למועצה ולמחוז עם דודו כהן כדי ללבן את הנושאים שלעיל בתקווה לסלול את הדרך לפירסום התכנית.
בברכה,
שרה

התנ"ך
חני מילר ופילון מסר
שואב עם קבץ עם דודו
כהן, מילר מחזיק את
בא. הפנים ה- 28/8
עלן שביקרתם שידעו את...

רבקה,
לא להשיג ע. ס. 86
אל דודו כהן
עוד היום (יום ג')

1
2002

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ג באלול, תשס"ב
21 באוגוסט, 2002
סימוכין: 21082002010060

אומדן עלות הקמת מחנה זמני בהר יצפור (מיכל) באלפי ₪ (כולל מ.ע.מ.)

החלק הזה לא פועל
בלבד הבא איתי
הפועל עם החלק
א ב"כ

תשתיות ראש שטח

כביש גישה	700	אש"ח
מתקן ביוב	240	אש"ח
גידור	165	אש"ח
סה"כ	1,105	אש"ח

תשתיות בתוך השטח

כבישים	150	אש"ח
מים וביוב	470	אש"ח
חשמל	150	אש"ח
פיתוח חלקי	270	אש"ח
סה"כ	1,040	אש"ח
סה"כ כללי	2,145	אש"ח

הערות

1. עבודות התשתית והפיתוח שלעייל מתייחסות ל-17 מבנים ואמורות לשרת גם את מוסדות הציבור שיונחו במקום.
2. חסר פתרון לחיבור חשמל לראש השטח, יתכן ויהיה צורך לשכור גנרטור לתקי קצרה של כחודשיים. השאיפה היא להגיע לפתרון במהלך ביצוע העבודה.
3. תקי ביצוע - 5 חודשים.
4. פתיחת הצעות המכרז - 29/8/02, ובהתחשב בכך שחודש ספטמבר כולו חגים, צפי למתן צו התחלת עבודה - 1/10/02. צפי לאכלוס 1/3/03.
5. ב-12/9/02 נקבע דיון בוועדה המקומית. נתנה הוראה למתכנני התבייע להשלים כל הדרוש עד מועד זה. כדי למנוע צווי הפסקת עבודה מבקשת המועצה שניתן יהיה לספק אישור כלשהו בוועדה המקומית ורק אח"כ, להתחיל בביצוע עבודות בשטח.

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באלול, תשס"ב
15 באוגוסט, 2002
סימוכין: 15082002010057

**עלות הקמת מחנה זמני בחלוקים (30 מבנים)
באלפי ₪ (כולל מע"מ)**

סה"כ	השלמה	בוצע	
735	165	570	כביש גישה
185	-	185	מגדל מים
280	-	280	עבודות עפר
1,015	350	665	מים וביוב
550	250	300	חשמל
670	?	670	העברה ושיפוץ מבנים
160	-	160	עבודות זמניות
650	650	-	פיתוח
4,245	1,415	2,830	סה"כ

לשכת ראש המנהל

תאריך: ל באב, תשס"ב
8 באוגוסט, 2002
סימוכין: 08082002010103

אומדן עלות הקמת מחנה זמני ביישוב חדש
באלפי ₪ זכול מ.ע.מ.

1. תכנון

500 אש"ח	1.1 תכנון מתאר ותב"ע
150 אש"ח	1.2 תכנון לביצוע מחנה זמני
250 אש"ח	1.3 תכנון לביצוע 50 מגרשים ראשונים לבניית קבע
900 אש"ח	1.4 סה"כ תכנון

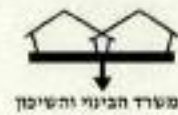
2. תשתיות

1,100 אש"ח	2.1 תשתיות בתוך השטח כולל פיתוח מוס"צ
1,000 אש"ח	2.2 תשתיות ראש שטח
350 אש"ח	2.3 חליפת מיגון ע"פ הנחיות פקע"ר
2,450 אש"ח	2.4 סה"כ
250 אש"ח	2.5 ב.צ.מ. (10%)
2,700 אש"ח	2.6 סה"כ תשתיות

3. מבנים

1,400 אש"ח	3.1 20 מבנים בשטח 50 מ"ר כ"א
280 אש"ח	3.2 מעון יום וגן ילדים בשטח 100 מ"ר כ"א
140 אש"ח	3.3 מבנה רב-תכליתי בשטח 100 מ"ר
70 אש"ח	3.4 מבנה משרדים בשטח 50 מ"ר
1,890 אש"ח	3.5 סה"כ
110 אש"ח	3.6 ב.צ.מ. (5%)
2,000 אש"ח	3.7 סה"כ מבנים

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



4. מוסדות כפר

אש"ח	50	4.1	ריחוט ונרכי משרד
אש"ח	120	4.2	מזכיר ישוב (עלות לשנה)
אש"ח	80	4.3	הוצאות משרדיות (עלות לשנה)
אש"ח	60	4.4	הוצאות קליטה (עלות לשנה)
אש"ח	90	4.5	הוצאות רכב ודלק (עלות לשנה)
אש"ח	350	4.6	מים וגנרטור (עלות לשנה)
אש"ח	750	4.7	סח"כ מוסדות כפר

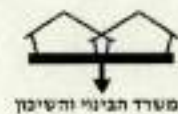
5. סח"כ עלות (באלפי ₪)

סח"כ	שנים					נושא
	5	4	3	2	1	
900				250	650	תכנון
2,700					2,700	תשתיות
2,000					2,000	מבנים
2,150	350	350	350	350	750	מוסדות כפר
7,750	350	350	350	600	6,100	סח"כ

6. הצנע לטימון (באלפי ₪)

סח"כ	שנה 2	שנה 1	גורם טמון	נושא
900	250	650	משחב"ש	תכנון
2,300	-	2,300	משחב"ש	תשתיות
400	-	400	פקע"ר/משחב"ט	מבנים
500	-	500	מועצה אזורית	
1,500	-	1,500	הסוכנות היהודית	מוסדות כפר
1,100	350	750	הסוכנות היהודית	

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



7. סיכום מימון

סז"כ	שנה 2	שנה 1	גורם מטמן
3,200	250	2,950	משרד הבינוי והשיכון
400	-	400	פיקוד העורף / משרד הביטחון
500	-	500	מועצה אזורית
2,600	350	2,250	הסוכנות היהודית
6,700	600	6,100	ס ה " כ

הנתונים הוכנו על-ידי רוני פלמר - "אור" - משימות לאומיות".

ערכה: שרה אהרון
ראש חטיבת לבניה כפרית



מדינת ישראל
ועדת שירות המדינה

משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל הכללי

29-09-2002

דואר נכנס

13904 סוכנים

זכרון דברים מישיבתה (מס' 298) של ועדת שירות המדינה
שהתקיימה ביום 21.8.2002

חברי ועדה שהשתתפו :

נציב שירות המדינה	מר שמואל הולנדר
מנכ"ל משרד המשפטים	מר אהרון אברמוביץ
מנכ"לית משרד החינוך	גבי רונית תירוש
מנכ"ל משרד הפנים	מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר	מר אמיר חייק
נציג ציבור	עו"ד ברוך לוי
נציג ציבור	מר יואל שר
נציג ציבור	מר דוד הגואל
נציגת ציבור	גבי יהודית היבנר
נציג ציבור	מר יעקב דנון

חברי ועדה שלא השתתפו :

מר אוהד מראני

מנכ"ל משרד האוצר

מוזמנים שהשתתפו :

מר יצחק לידור	מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
עו"ד מני מזוז	המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
עו"ד אליעד ויינשל	עוזר למשנה ליועץ המשפטי לממשלה
עו"ד הדס פרבר	מ"מ היועץ המשפטי של משרד התעשייה והמסחר
מר יעקב מועלם	יחידת הממונה על השכר, משרד האוצר
עו"ד דורית מורג	היועצת המשפטית, משרד החינוך

עובדי נציבות שהשתתפו :

מר שמואל זיסקינד	סגן נציב שירות המדינה (מינהל הסגל הבכיר)
עו"ד אורי כהן	מרכז ועדת השירות

להלן פירוט ההחלטות שהתקבלו בישיבה זו :

א. קביעת עקרונות כלליים למנגנון של ועדה לאיתור מועמדים :

הליך מינוי מועמדים למשרות בהליך של ועדה לאיתור מועמדים (להלן – ועדת האיתור)

הוא הליך בו, בדומה להליך המכרז, נשמרים עקרונות שוויון ההזדמנויות ובחירת המועמד הטוב ביותר. במסגרת זו יחולו על ההליך, בין היתר העקרונות הבאים:

1. הוועדה תפרסם בפומבי כי המשרות האמורות פנויות, ומועמדים שרואים עצמם מתאימים רשאים להגיש מועמדותם.
2. הוועדה תהיה בהרכב מקצועי רחב. ככלל, תימנה הוועדה חמישה חברים כדלקמן: המנהל הכללי של המשרד שבו נמצאת המשרה (יו"ר) ונציב שירות המדינה או נציגיהם שהינם עובדים בכירים, ושלושה נציגים בכירים נוספים שאינם עובדי המשרד בו נמצאת המשרה והינם בעלי מומחיות ונסיון בתחום הרלוונטי קביעת הנציגים הבכירים תיעשה לגבי כל משרה בנפרד, בהתאם לאופי המשרה ולכישורים הנדרשים מהמועמדים.
3. הוועדה תקבע ותפרסם את מאפייני המשרה ותנאי הסף הנדרשים מן המועמדים.
4. הוועדה תגיש לאישור השר הממונה על המשרה מועמד אחד בלבד; ואולם, רשאית הוועדה, אם קיימת הצדקה לכך, להציע לשר שניים או שלושה מועמדים, ובלבד שתנמק המלצותיה.

ב. פטור ממכרז בתנאי של קיום הליך של ועדת איתור – פניית משרד החקלאות ופיתוח הכפר

1. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל השירותים להגנת הצומח והביקורת – (מסמך מס' 1700)

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של **ועדה לאיתור מועמדים**, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד החקלאות או נציגו (יו"ר);
- מנכ"ל משרד הבריאות או נציגו;
- נציב שירות המדינה או נציגו;
- דיקן הפקולטה לחקלאות של האוניברסיטה העברית ברחובות או נציגו מקרב סגל הפקולטה;
- נציג ציבור מומחה בתחום הגנת הצומח, שימונה ע"י מנכ"ל משרד החקלאות בהתייעצות עם נציב שירות המדינה.

2. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל הרשות לתיכנון במשרד החקלאות ופיתוח הכפר (מסמך מס' 1701)

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של **ועדה לאיתור מועמדים**, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד החקלאות או נציגו (יו"ר);
- נציב שירות המדינה או נציגו;
- עובד בכיר במשרד ממשלתי אחר בעל מומחיות בתחום, שימנה נציב שירות

המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד החקלאות ;
 - דיקן הפקולטה לחקלאות או נציגו ;
 - נציג ציבור מומחה בתחום התכנון החקלאי ופיתוח הכפר, שימנה מנכ"ל
 משרד החקלאות בהתייעצות עם נציב שירות המדינה.

3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת סמנכ"ל בכיר להשקעות ומימון - (מסמך מס' 1702)

ההצעה הוסרה מסדר היום.

ג. פטור ממכרז בתנאי של קיום הליך של ועדת איתור - פניית משרד המשפטים

1. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת הממונה על מרשם המקרקעין - (מסמך מס' 1704).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד המשפטים או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו ;

- איש אקדמיה בעל מומחיות בתחום המקרקעין, שימונה ע"י מנכ"ל משרד המשפטים בהתייעצות עם נציב שירות המדינה ;

- נציג ציבור שהינו משפטן בכיר בתחום המקרקעין, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד המשפטים ;

- עובד מדינה בכיר בעל מומחיות בתחום המקרקעין, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד המשפטים ;

2. פטור מחובת מכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל הסיוע המשפטי - (מסמך מס' 1705).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד המשפטים או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו ;

- נציג ציבור מקרב הגופים העוסקים בסיוע משפטי, שימונה ע"י מנכ"ל משרד המשפטים בהתייעצות עם נציב שירות המדינה.
- נציג לשכת עורכי הדין שימונה על-ידי נציב שירות המדינה, לפי הצעת ראש לשכת עורכי הדין.
- עובד מדינה בכיר ממשרד העבודה והרווחה, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד המשפטים.
3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת השמאי הממשלתי הראשי - (מסמך מס' 1706).
ההצעה הוסרה מסדר היום.
4. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת רשם הפטנטים מדגמים סימני מסחר וזכות יוצרים - (מסמך מס' 1707).
בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:
- מנכ"ל משרד המשפטים או נציגו (י"ר);
- נציב שירות המדינה או נציגו;
- איש אקדמיה מומחה בתחום הקניין הרוחני, שימונה ע"י מנכ"ל משרד המשפטים בהתייעצות עם נציב שירות המדינה.
- נציג ציבור שהינו משפטן בכיר מומחה בתחום הקניין הרוחני, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד המשפטים.
- המדען הראשי במשרד התעשייה והמסחר.
5. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת רשם החברות - (מסמך מס' 1708).
ההצעה הוסרה מסדר היום.
- ד. פטור ממכרז בתנאי של קיום הליך של ועדת איתור - פניית משרד התעשייה והמסחר
1. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל מינהל אזורי פיתוח - (מסמך מס' 1709).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה, ברוב דעות, לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו;

- מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו שהינו עובד בכיר;

- ראש מינהל התכנון במשרד הפנים או נציגו שהינו עובד בכיר;

- נציג ציבור בעל מומחיות בתחום, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר.

2. פטור ממכרז למשרת מנהל הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (הרשפ"ת) – (מסמך מס' 1710)

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר או נציגו;

- נציב שירות המדינה או נציגו;

- החשב הכללי במשרד האוצר או נציגו;

- נציג מערכת הביטחון, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד הביטחון;

- נציג ציבור בתחום התעשייה, שימונה ע"י מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר בהתייעצות עם נשיא התאחדות התעשיינים.

3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת הציר הכלכלי בניו-יורק (מסמך מס' 1711).

ההצעה הוסרה מסדר היום.

4. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל תכנית החממות במדען הראשי (מסמך מס' 1712).

ההצעה הוסרה מסדר היום.

5. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת היועץ המשפטי במשרד התעשייה והמסחר (מסמך מס' 1713).

ההצעה הוסרה מסדר היום.

ה. פטור ממכרז בתנאי של קיום הליך של ועדת איתור – פניית משרד החינוך

1. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת יו"ר המזכירות הפדגוגית (מסמך מס' 1714).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:-

מנכ"ל משרד החינוך או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו;

- ראש ביה"ס לחינוך של אחת האוניברסיטאות בארץ, שימונה ע"י מנכ"ל משרד החינוך בהתייעצות עם נציב שירות המדינה;

- ראש מוסד להכשרת מורים שהוכר על-ידי המל"ג, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד החינוך, ובלבד שאינו עובד מדינה;

- עובד מדינה בכיר ממשרד ממשלתי אחר מתחום החינוך, המדע או התרבות, שימונה ע"י נציב שירות המדינה.

דרישות המשרה יתוקנו כך שתנאי סף להצגת מועמדות למשרת יו"ר המזכירות הפדגוגית יהיה תואר שלישי חובה.

2. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת מנהל המינהל הפדגוגי – (מסמך מס' 1715).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד החינוך או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו;

- ראש ביה"ס לחינוך של אחת האוניברסיטאות בארץ, שימונה ע"י מנכ"ל משרד החינוך בהתייעצות עם נציב שירות המדינה;

- נציג ציבור שהינו ראש מוסד להכשרת מורים שהוכר על-ידי המל"ג, שימונה ע"י נציב שירות המדינה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד החינוך, ובלבד שאינו עובד מדינה;

- יו"ר ועדת החינוך במרכז השלטון המקומי.

3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת היועץ המשפטי של משרד החינוך – (מסמך מס' 1716)

ההצעה הוסרה מסדר היום.

1. פטור ממכרז בתנאי של קיום הליך של ועדת איתור – פניית משרד החינוך

3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרת נציב ומפקח כבאות והצלה – (מסמך מס' 1717).

בהתאם לסעיף 21 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ממליצה ועדת שירות המדינה לתת פטור ממכרז פומבי למשרה זו לפי סעיף 19 לחוק בחלופה של ועדה לאיתור מועמדים, שעקרונות פעולתה נקבעו בהחלטה זו ובהחלטת הממשלה מס' 345 מיום 14.11.99 (י"פ 428 בעמ' 1459), והרכבה יהיה כדלהלן:

- מנכ"ל משרד הפנים או נציגו (יו"ר);

- נציב שירות המדינה או נציגו;

- יו"ר השלטון המקומי או נציגו;

- אלוף פיקוד העורף או נציגו;

- מומחה בתחום הכיבוי, שימונה ע"י מנכ"ל משרד הפנים בתיאום עם נציב שירות המדינה.

3. פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרות הממונים על המחוזות במשרד הפנים – (מסמך מס' 1718).

ההצעה הוסרה מסדר היום.

2. משרות הדורשות אישור ממשלה כחלק מהליך איתור המועמדים

כתנאי להעברת המשרות שיפורטו להלן למנגנון של ועדת איתור, ממליצה ועדת השירות להוסיף, בהתאם לסעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, את המשרות שלהלן לרשימת המשרות שבתוספת לחוק זה, אשר המינוי להן טעון אישור הממשלה:

1. משרת מנהל השירותים להגנת הצומח והביקורת במשרד החקלאות

ופיתוח הכפר

2. משרת מנהל הרשות לתיכנון במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

3. משרת מנהל הסיוע המשפטי במשרד המשפטים
4. משרת מנהל מינהל אזורי פיתוח במשרד התעשייה והמסחר
5. משרת מנהל הרשפ"ת במשרד התעשייה והמסחר
6. משרת יו"ר המזכירות הפדגוגית במשרד החינוך.
7. משרת מנהל המינהל הפדגוגי במשרד החינוך
8. משרת נציב ומפקח כבאות והצלה במשרד הפנים.

ח. אשרור החלטות קודמות

הועדה מאשרת את החלטותיה שהתקבלו בישיבתה ביום 8.5.2002 בעניין פטור ממכרז (מינוי באמצעות ועדה לאיתור מועמדים) למשרות מנהל המרכז למיפוי ישראל (משרד השיכון), המשנים ליועץ המשפטי לממשלה, מנהל השירותים הוטרינריים (משרד החקלאות), ומנהל מינהל התיכנון (משרד הפנים), וקובעת, למען הסר ספק, שהעקרונות שבסעיף 1 לעיל יחולו גם על הליך המינוי למשרות אלו.

ט. פטור ממכרז למשרות קב"טים – (מסמך מס' 1723)

ועדת שירות המדינה קיבלה הסתייגותו של שר הביטחון, כי הנוהל לפטור ממכרז למשרות קב"טים שהומלץ ע"י ועדת שירות המדינה בישיבתה מיום 8.5.02 לא יחול על משרד הביטחון ויחידות הסמך שלו, וכי לגביהם ימשיך לחול נוהל מינוי הקב"טים הנוהג כיום במשרד הביטחון.

י. הכרה בתוספת שכר לעובדי אגף המכס ומע"מ שמקום עבודתם הקבוע הוא בגשר אלנבי או במסוף רפיח כתוספת קבועה לעניין חוק שירות המדינה (גימלאות) – (מסמך מס' 1724).

בהתאם לסעיף 104 לחוק שירות המדינה (גימלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970 (להלן: "החוק"), החליטה ועדת השירות להמליץ בפני הממשלה להכיר בתוספת השכר לעובדי אגף המכס והמע"מ, שמקום עבודתם הקבוע הוא בגשר אלנבי או במסוף רפיח, כתוספת קבועה כהגדרתה בסעיף 8 לחוק כקבוע בהסכם הקיבוצי מיום 25.6.02 בין המדינה לבין ההסתדרות הכללית, בכפוף לחוות דעתה ולאישורה של גבי נורית אלשטיין, מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה.

בברכה,

אורי כהן, עו"ד
מרכז ועדת שירות

קניין
הוא
הוא

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-08-2002

דואר נכנס

ס. 5556 ת.י. 5556 ת.י. 5556 ת.י. 5556 ת.י.

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ב באלול, תשס"ב
20 באוגוסט, 2002
סימוכין: 20082002010066

סיכום ישיבה - מעקב הקמת יישובים חדשים מיום 18/8/02

משתתפים

- מ. מרחביה-מ. מחוז י-ם עירוני
- ס. אלדור-מ. אגף תכנון ערים משב"ש
- א. טייכמן- אגף תכנון ערים משב"ש
- י. נווה ע/ מנכ"ל משב"ש
- ר. פלמר-אור משימות
- ש. אהרון, א. קמחי, א. ליבני, א. סקרה, ל. קנובל, ל. ליפמן, י. רפאלי, ש. פייבלוביץ, א. רחמים - מנהל לבנייה כפרית.

מחוז דרום

1. עירא

- הוצגו 3 האלטרנטיבות למיקום הישוב ונבחרה אלטרנטיבה א' מצפון לכביש באר-שבע ערד. החלטת הממשלה קבעה כי איתור השטח המדויק יתואם בין משתב"ש למשחב"ט.
- סופיה תבדוק תביעות בעלות של הבדואים באלטרנטיבה ב'.
- תואמה פגישה עם משחב"ט להצגת האיתור.
- הקמת מחנה זמני היא בעדיפות גבוהה, ר. מוא"ז בני שמעון מסר כי המועצה תשתף פעולה בהקמתו.

2. משמר הנגב ב'

- 25/8/02 גמר תכנון.
- מכרז לתשתיות כשבוע אחרי גמר תכנון- יוצא ע"י מוא"ז בני שמעון.
- מנכ"ל משחב"ש ידבר עם מנכ"ל משרד הפנים לפני דיון הועדה המחוזית למתן אישור פרסום.
- המחוז יעביר אומדן עלות מפורטת לביצוע תשתיות לפיתוח המחנה הזמני.

3. יישובי לכיש

- חרוב-טיפול ע"י בניה כפרית כיישוב קבע.
- אגוז-לא ברור האם תקום כהאחוזת נח"ל.
- ארכובית- בתוך שטח אש-לא זמין.
- מגד-צמוד לשקף-לא לביצוע.
- מרשם- מוא"ז לכיש הסכימה כי הקמת הישוב יקודם ע"י מוא"ז הר חברון. המחוז יעביר לסופיה שמות אדריכלים לצורך אישור אדריכל לתב"ע. הזמנות ליועצים נחתמו ע"י בניה כפרית.

4. הר אבנון

- עדין אין החלטת ממשלה. המשך תכנון, ע"י אגף תכנון ערים.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



מחוז חיפה

1. מ.א. זבולון - (חרוב הגליל, יששכר)

- מכרז התשתיות למחנה הזמני, יוצא ע"י המועצה בתחילת ספטמבר.
- המחוז ייפגש עם המועצה לצורך קידום אישור התבי"ע ע"י המועצה האזורית.

2. גלבע 2 (חוחית) (שדה בר) וגלבע 3

- גלבע 2 הוגדר בהחלטת הממשלה-ישוב קהילתי /כפר נופש.
- סופיה תתאם עם מ.א. גלבע, כינוס ועדת ההיגוי לתכנון איזורי, לצורך אישור נקי 8 ו 9 כגלבע 2 ו-3, בהתאמה בהחלטת הממשלה.
- המחוז יזמין מדידה, תבי"ע ובינוי למחנה זמני לגלבע 2.
- עקב ריבוי יישובים חדשים על הגלבע לא יקודם בשלב זה אתר גלבע 3.

3. עירון 3

- בהחלטת הממשלה ניתן נ.צ של עירון 2.
- סופיה תטפל בשינוי התכנית המחוזית לאישור עירון 3 המקורי.

4. גוש משגב

- סופיה הציגה בקווים כללים, את תכנון מקבצת היישובים במשגב והוחלט לקדם מקבץ 1 בתאום עם בניה כפרית.

מחוז גליל

1. בית רימון ב'

- התקבלה החלטת ממשלה.
- המחוז יזמין מדידות, תבי"ע ובינוי למחנה זמני.
- המחנה הזמני אמור לקום לא ב.צ המפורט בהחלטת הממשלה.

2. מצפה נטופה

- יזמות פרטית.
- נשקלת אפשרות לבצע כהרחבת הישוב הקיים.
- בטיפול סופיה.

3. קדמת כנרת

- על אדמות עין גב.
- המחוז בתאום עם הקיבוץ יעביר שמות אדריכלים לקידום התבי"ע לאגף בינוי ערים.

כללי

יש לשלוח למ.מ.י בקשות להרשאות לתכנון לכל היישובים שנסקרו לעיל, עם העתק לראש המנהל. במידה ונשלחו בקשות, נא ליידע את ראש המנהל.

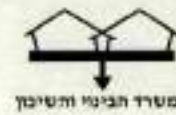
רשמה : אסנת רחמים

תפוצה :

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהבי"ש ✓
מר חיים פיאלקוב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון משהבי"ש
נוכחים



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ו' באלול, תשס"ב
14 באוגוסט, 2002
סימוכין: 14082002010015



לכבוד
מר מאיר ניצן
מנכ"ל המחלקה לישראל

אדון נכבד

הנדון: "מהלב לגליל" - מרכז מידע והכוונה להתיישבות בגליל

בהמשך לדו"ח הסיכום של צוות המשנה להרחבות למגורים בקו העימות שהופץ ב-2/5/02, הריני לאשר כי משהב"ש ישתתף במימון המרכז בסכום של 600 איש"ח בשנת 2002.

עד להצגת תכנית העבודה של המרכז שתערך בכרמיאל ב-1/10/02 נבדוק את דרך העברת התקציב, אם ישירות לסוכנות או העברה ישירה ללשכת הפרסום הממשלתית.

בכל מקרה, אישור התקציב מותנה באישור תכנית העבודה של המרכז ותאום העבודה השוטפת עם משהב"ש.

בכבוד רב,

שרה אהרון
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר דן ברייר, מנהל אגף התיישבות ופיתוח
מר יצחק בלונדר, מנהל מרחב הצפון
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גבי נירית מיכאלי, ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל
מר חיים לב-רון, מ"מ מנהל מחוז חיפה
מר קובי בלייך, דובר המשרד

1-1 ✓
G.O.M.B.S. 1000 ✓
1000 - 1000 ✓
1000 - 1000 ✓

13-08-2002

מדינת ישראל



דואר נכנס

בניה כפרית

כנייה (לפני)

לשכת ראש המנהל

תאריך, כ"ט באב, תשס"ב

7 באוגוסט, 2002

סימוכין: 07082002010057

אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: בניה תקציבית - נאות סמדר

נאות סמדר הינו קיבוץ בחבל איילות, ממוקם בגב ההר של הנגב הצפוני.

בשנת 1999 אושר לקיבוץ הקמת 7 יח"ד. נערך מכרז אליו ניגשו 2 קבלנים בלבד והקבלן הזוכה היה - "קבוצת תכנון ובניה - קיבוץ נאות סמדר".

נחתם חוזה מסי 9/40867/99 על סך 2,528 אש"ח שהוגדל בשנת 2002 על סמך תוצאות המכרז בסכום של 944 אש"ח.

האקלים הקיצוני של האזור, הכתיב את הצורך להתאים את אופן הבניה לתנאי האזור על מנת לאפשר בניה נוחה, נעימה ובריאה לצרכי מגורים, תעשייה, חינוך ולמבני ציבור.

לאחר לימוד תנאי האקלים וחקירת שיטות הבניה המקובלות, גובשה ע"י חברת הבניה של הקיבוץ (שהינה קבלן רשום ומוכר) שיטת בניה ייחודית התואמת לתנאי האקלים, המבוססת על בניה מחומר מקומי (לבני בוץ) ועל ציטון פסיבי.

יש לציין כי כל הליך הכנת הלבנים, החל מכריית חומר הגלם ועד לייבושן, נעשה בנאות סמדר וע"י אנשי הקיבוץ.

לחברת הבניה של הקיבוץ יש את האמצעים, הידע ונסיון מוכח בשיטת הבניה הייחודית, שבוצעו עבור הסוכנות היהודית, משרד השיכון, המועצה האזורית, קק"ל, עמידר ובישובים הסמוכים, ויושמו בשנים האחרונות בבניית המכון לאומנויות, בית הבד, היקב, מועדון לילדים, גן ילדים ושכונת מגורים.

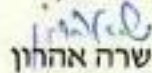
לאור כל האמור לעיל, אישרה ועדת מכרזים עליונה בישיבתה ביום 23/9/01 פטור ממכרז לתוספת 8 יח"ד ע"פ סעיף 3 (4) לתקנות חובת המכרזים.

ועדת הפטור בחשב הכללי אישרה זאת ב-7/11/01 ובדצמבר 2001 הוגדל החוזה בסך 2,811 אש"ח.

בשנת 2002 אושר לקיבוץ הקמת 3 יח"ד נוספות בעלות כוללת של 1,600 אש"ח מזה 485 אש"ח לתשתית ופיתוח כולל השלמת הפיתוח ל-15 יח"ד הקודמות.

מכל האמור לעייל ובהתחשב בעובדה שמדובר באתר בניה 1, אנו מבקשים את אישור הועדה לפטור ממכרז ל-3 יח"ד הנוספות כולל פיתוח.

בברכה,



שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום

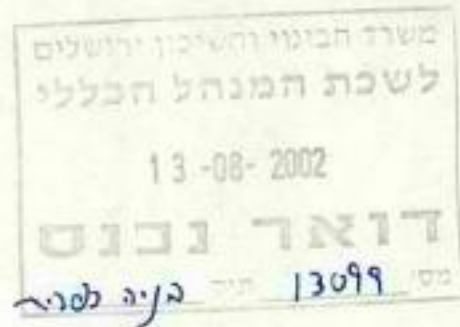


מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תשס"ב
6 באוגוסט, 2002
סימוכין: 06082002010011



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: מעקב תכנית עבודה אצל המנכ"ל 2/9/02

בפגישה אצל המנכ"ל יידונו בעיקר הנושאים הבאים:

1. עבודות שטרם הועבר אליכם חומר טכני עד ל-31/8/02.
המשמעות היא שב-1/9/02 בבוקר עליכם להעביר לירושלים את כל העבודות עבורן הגיע חומר טכני ולשנות את הסטטוס ל-30.
בישיבה אצל המנכ"ל נדון בכל יתרת העבודות שבסטטוס 20, שאמורות להיות מבוטלות, אלא אם כן קיימת הנמקה משמעותית להמתנה נוספת לחומר הטכני.
2. עבודות משנת 1999 עד 2001 שנחתמו ע"י החשב ועד היום לא היה כל ביצוע.
יש להכין רשימת העבודות כולל סכומים, ולהפריד בין עבודות שלא בוצעו כלל לבין עבודות שבוצעו בשטח אך המועצות "שכחו" או "התעצלו" להגיש חשבונות. (יש לפנות אליהן ולדרוש הגשת החשבונות).
3. בניה תקציבית
יש לפרט רשימת האתרים והעלויות לכל אתר ואתר לעומת הסכומים המאושרים וכן לוי"ז לביצוע.
יש לציין בהערות את אותם אתרים בהם הוקטן מסי יח"ד על מנת לעמוד במסגרת התקציבית.
4. ישובים חדשים

למחוזות: חיפה ודרום.
ישובים: מיכל, חרוב הגליל, יששכר, משמר הנגב ב'.
יש להציג לוי"ז ואומדן עלות להקמת המחנות הזמניים, לא כולל עלות המבנים.

מדינת ישראל



את כל הנתונים שלעייל יש להעביר למשרד הראשי עד ליום א' 1/9/02 בצהריים, רצוי בדוא"ל, על-מנת שנכין במרוכז תיקים ללשכת מנכ"ל.

בברכה,
שרה אהרון
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



1

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-08-2002
דואר נכון
12828 ת"ד

04 אוגוסט 2002

לכבוד
מר גדי צור
מנהל מחוז הדרום
המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון והביטחון
התקוה 4
באר-שבע

פקס: 08-6278740

א.נ.

הנדון: מפעל זיורין לבטון מוכן - גוש קטיף

הנני להביא לידיעתך כי המפעל הנ"ל מספק בטון מוכן, בין השאר, לבניית כיתות לימוד ניידות עבור המועצה האזורית חוף עזה, לפי מפרט ודרישות של משרד הבטחון.

המפעל הנ"ל, מטתבר לתדהמתנו, מייצר בטון ללא הסמכה של מכון התקנים (רצ"ב אישור לכך) זאת כאשר לגוף ציבורי אסור להשתמש בבטון המיוצר ע"י מפעל ללא הסמכה.

אבקש את טיפולך הדחוף בענין הנ"ל.

בכבוד רב,

מיכה פארן
מנהל השיווק
ישראל בטון תעשיות בטון בע"מ

העתק: מנכ"ל משרד השיכון בירושלים מר אבי מעוז.
בפקס: 02-5847688



100
100
100
100
100
100
100
100
100
100



מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ג באב, תשס"א
2 באוגוסט, 2001
סימוכין: 02082001010099

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: פרויקט גילון - צורית

מר יהודה זיסאפל נשיא קבי"רד בינת, ביקש להקים מיזם עסקי חדש בגליל שגרעין עובדיו הראשון (20-30 עובדים) יהיה ממרכז הארץ.

מר זיסאפל ביקש לבנות בתים לגרעין הראשון ולהשקיע סכום של 100 אלף דולר בהקמת כל בית.

הישוב שנבחר על ידו הוא על רכס משותף לגילון וצורית.

הישובים קבלו החלטה להתחיל בשיווק פרויקט של 96 או 120 יח"ד (כולל 30 יח"ד עבור זיסאפל) ובקשו עזרתם של מס גופים כולל משהב"ש.

לאור חשיבות הפרוייקט הוחלט במשרד לקדם אותו.

עלות הקמת בית בשטח כ-100 מ"ר כולל פיתוח, היתרים וכו' הינו כ-600,000 ש"ח.

בתוך סכום זה כלול גם דמי חכירה בסך כ-42 אש"ח ודמי כניסה לישוב בסך כ-60 אש"ח.

מאחר ומדובר בישוב באזור עדיפות לאומית ב' דרושה החלטה מיוחדת.

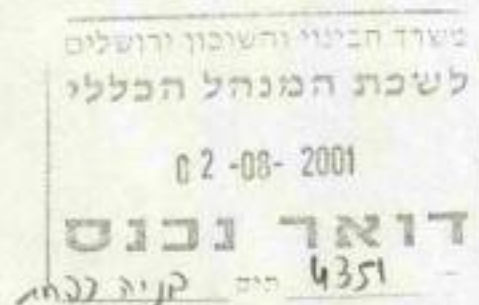
משרדנו החל בתכנון מפורט בסך כ-480 אש"ח, היינו 4 אש"ח ליח"ד.

אני מציעה כי משרדנו ייבצע את פריצות הדרכים וסילוק מטרדים בעלות כוללת של 1.5 מ"ש"ח (כ-12 אש"ח ליח"ד).

אודה לאישורך על-מנת להודיע לגורמים השותפים את גובה השתתפות המשרד.

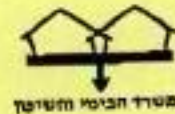
בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



תנ"ך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי



מדינת ישראל

07-08-2002

בניה כפרית

דואר נכנס

12957

5

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ב באב, תשס"ב
31 ביולי, 2002
סימוכין: 31072002010074

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

הנדון: יבניאל-שכונת סמדר - בנה ביתך
סימוכין: מכתבך מיום 29/7/02

אין פער מימון גם לגבי 50 המגרשים הראשונים אלא החיפך הוא הנכון.

סה"כ השתתפות אמורה היתה להיות 1.5 משי"ח ע"פ המפורט להלן:

60.000 ₪ X 50% X 50 יח"ד = 1,500,000 ₪.

לא זכור לי על-סמך מה הוגדלה ההשתתפות ל-2 משי"ח, מה שברור, שלא קיים פער.

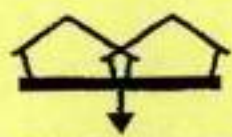
בברכה
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

כ 6,000 ₪

2,000 ₪
50k מיליון
25%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון



סניף
הגליל
מחוז
מספר: 194
תאריך: 1/2

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"א, תשס"ב
29 יולי, 2002
מספר: פ15979, יבניאל, פיתוח

אל: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: - יבניאל - שכונת סמדר - בנה ביתך

מכתבנו מ- 26/02/01
מכתבך מ- 11/03/01

1. ... רצ"ב צילום מכתבו של מר אמנון רוטר לגב' צביה אפרתי המפרט את סיכום שלכם עם המועצה המקומית, פרטי ההזמנות והפער שקיים לגבי 50 המגרשים הראשונים.
2. פנייתנו לאגף הפרוגרמות נענתה בשלילה מאחר וכידוע לך לא ניתן לבצע הוצאה באתר שאין בו הכנסה.
3. המועצה שבה אלינו בהיותנו אחראים היום על הטיפול בישוב ומבקשת לכבד את ההסכם איתה.
4. לאור האמור לעיל, אודה לך אם תגיעי להסדר כלשהו עם המנכ"ל /או עם גב' צביה אפרתי לגבי העברת היתרה בסך 250 אש"ח.

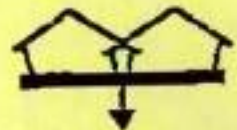
בברכה,

שמיר עוזי
מנהל מחוז

העתקים : מר אבי מעוז - מנכ"ל

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות + צילום החומר
מר אמנון רוטר - ממנה מחוזי פרוגרמה ופיתוח

ארי טניז בלד



מסד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

התכנון

מחוז הגליל

א"נ. מוצק 8 צובה כיאט
מצבכים על מימל התחילת כק
8 50 מצבכים כאלו כק

נצרת עילית כיא בחשון, תשס"ב

7 בנובמבר, 2001

סימוכין: מצ/1462/יבנאל

בניאל סמט

2. הנולו עס, גיטל
ככילן צלה ביליג מוקד המלון

אל: גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות - ירושלים.

~~27/6~~
27/6

הנדון: יבנאל - שכונת סמדר עילית - בנה ביתך -

השלמת השתתפות בפיתוח

1. על פי סיכום עם המינהל לבניה כפרית, בשנת 1996 אמור היה המשרד להשתתף בהוצאות הפיתוח בשכונה ל 50 יח"ד ראשונות, בסכום של 2,250,000 ש"ח על פי התחשיב הבא:

60,000 ש"ח X 75% X 50 יחידות סה"כ 2,250,000 ש"ח.

2. הוצאה הזמנה שמשפרה 7/56690/96 בסכום מקורי של 300,000 ש"ח והגדלות נוספות, במהלך שנים 1997-2000 בסכום נוסף של 1,700,000 ש"ח. (כל התקציב שוחרר)

3. המועצה חזרת וחורשת למלא את ההתחייבות ולהשלים סכום של 250,000 ש"ח.

4. עד חיום שוקו מעל 60 מגרשים.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



5. בעקבות העברת הישוב למחוז, לא הושלמה ההתחייבות.

אנא טיפולך.

רצ"ב ההתכתבות בנושא.

בברכה,
רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: גב' מאיה שטיין, אגף הפרוגרמות - ירושלים.
✓ מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
גב' ר. אברמוביץ, מנהלת החטיבה הטכנית.
מר ס. פרוימוביץ, מרכז צוות בכיר.

אנני ר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ג' אדר תשס"א
26 פברואר, 2001

מספר: פ/1244
יבנאל /
בנה-ביתך

אל : גב' שרה אחרון - ראש המינהל לבניה כפרית

ג.ג.

הנדון : בנה-ביתך - סמדר - כרמיאל

... רצ"ב מכתבו של ראש המועצה .

ניסיתי ללמד הנושא הן מהמחוז שלכם והן בסיוור עם נציגים ועם ראש המועצה .
עפ"י הבנתי הישוב מסווג בעדיפות לאומית ב' , עפ"י הכללים הנהוגים במשרד אין
השתתפות בפיתוח לבנה-ביתך באזור עדיפות זה .

האם קיימת התחייבות שלכם באתר זה שהיא התחייבות המשכית או כל סידור
אחר .

אודה על עדכון והסבר שאוכל לחמשיך את הטיפול .

בברכה ,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:

גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג' + הפניה
מר מ. סוברנו - ס/ מנהל המחוז
גב' ר. אברמוביץ - מח"ט
מר א. רוטר - ממונה מחוזי לפרוג' וביתוח

ר"ח הטלמכח 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 סקס: 06-6012059

1: לכל הספרייה בניאלבנה כיתר/12449.doc

מועצה מקומית יבנאל

יבנאל - בית גן - משמר השלושה - סמדר

ת.ד. 158 מיקוד 15225 טל. 6708346, 6708347, 6708347 פקס. 6708313



ח'ב/שבטתשס"א
8.2.01

מחוז הגליל
מזכירות
18.02.2001
ד"ר יגאל יגאל

לכבוד
ע"ד אהרון קינרדיק
עוזר המנהל הכללי
משרד השיכון

הנדון: בנת ביתר - שכונת סמדר עילית

בשנת 1997 קבלנו אישור להשתתפות בתשתיות ל 50 מגרשים. השכונה בסמדר, שוקה ל 100 יחידות. בשטח בוצעו תשתיות ופיתוח ל 100 מגרשים, חכסף הושקע ע"י המועצה. מאחר ו מ.מ. ישראל יצא לשיווק ליתרת המגרשים, אבקשכם לאשר לנו מנה נוספת של השתתפות בתשתיות, לפי הטבלה שחיתתה נחוגה בבניה הכפרית כ - 45.000 אלקי שקל ליחידה.

עלות פיתוח מגרש - 170,000 שקל, לכן לא עלה על הדעת שבני הישוב ישלמו את מלא המחיר.

אודה לך על תשובתך המחירה, לפני חתימת חוזה הפיתוח מול מנהל מקרקעי ישראל.

בברכה,
אביק מוסטיק
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון



מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר, תשס"א
11 במרץ, 2001
סימוכין: 11032001010012

ג'יק

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

הנדון: בנה ביתך - סמדר - יבניאל
סימוכין: מכתבך מיום 26/2/01

סיבסוד התשתיות בשכי סמדר ביבניאל החל כאשר המושבה נכללה בישובי הטיפול הנקודתי במסגרת התכנית "מפנה 97".

ההתחייבות הייתה ל- 50 יח"ד בלבד למרות שבשכונה יש 100 מגרשים.

גם ע"פ נהלי הבניה הכפרית לא ניתן לסבסד תשתיות באזור עדיפות לאומית בי לבתיים צמודי קרקע.

בברכה,

שרה אחרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים מיקוד: 91180 02-5847117



מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
 תאריך, כ"ב באב, תשס"ב
 31 ביולי, 2002
 סימוכין: 31072002010010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

04-08-2002

דואר נכנס

12838
 בניה כפרית

אל: מר משה שגיב, מנהל אגף לביקורת פנימית ותלונות הציבור

הנדון: דו"ח ביקורת פנים בנושא: טיפול בבקשות
סיוע במינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
 סימוכין: מכתבך מיום 24/6/02

ראשית אנא קבל התנצלותי על האיחור במתן התשובה.

להלן התייחסותנו לסעיפי הביקורת:

פרק א'

סעיף א'

קיבלנו את הערת המבקר ונפעל לתיקון הנוהל כך שיכלול את המקרים הייחודיים להתיישבות הכפרית.

סעיף ב'

שחרור כספי סיוע ע"פ שלבים נעשה כאשר מדובר בהקמת בית חדש.

בעת שיפוץ יחיד לא ניתן לקבוע שלבים לפיכך לא נקבעו שלבים והכספים שוחררו בתשלום אחד.

בעת הרחבת יחיד ניתן לקבוע שלבים כמקובל בבניה חדשה: שלב יסודות, שלד, גג וכו'.

לפיכך קיים שוני בשחרור הכספים.

סעיף ה'

קבלנו את המלצת המבקר.

פרק ב'

מחוז דרום

סעיף 1

קבלנו הערת המבקר וראה התייחסותנו בפרק א' סעיף א'.

סעיף 2
קיבלנו הערת המבקר.

סעיף 5
קבלנו הערת המבקר ולהבא נקפיד על מילוי הטפסים כראוי.
אם זאת תשומת לב המבקר לסעיף 2 לעייל בנוגע לשוב נצרים.

מחוז מרכז

סעיף 2
אנו מקבלים את הערת המבקר כי על פונה לקבל תשובה, בין אם חיובית ובין אם שלילית,
בפרק זמן סביר.

מחוז ירושלים

סעיפים 1, 3 ו-4
הליקויים יטופלו לאלתר.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר שלמה כהן, מרכז ביקורת פנים

לישראל	ההגנה	צבא
איו"ש	האזרחי	המנהל
תשתית		תחום
02-9977752/3		טלפון:
1952	-42	מב-59
התשס"ב	מאב	כ"א
2002	ביוני	30

תקבל
10-09-2002
דאר נכנס

אלבי מלח

מלח מלח

10/9

11-09-2002

13716 תניה ספיר

אל:
(לוח תמוצה)

הנדון : ההתיישבות הישראלית בישי"ע - נתונים

1. מצ"ב מסמך הכולל נתונים מעודכנים אודות ההתיישבות הישראלית בישי"ע (פירוט ישובים וגודל אוכלוסייה).
2. הנתונים לגבי גודל האוכלוסייה, מבוססים על נתוני משרד הפנים - מרשם האוכלוסין, והם נכונים ליום 01.07.2002.
לפי נתונים אלה, בחציון הראשון של שנת 2002 חל גידול של 5,175 נפש באוכלוסייה הישראלית ביישובי ישי"ע, בהשוואה לחציון השני של שנת 2001.
עיקר הגידול חל במודיעין עילית (1,547 נפש), ביתר עילית (786 נפש), כוכב יעקב (407 נפש), מעלה אדומים (258 נפש) ו- אריאל (150 נפש).
3. לידיעתכם / שימושכם.

לוח: מסמך נתונים.

בברכה,
שמואל
פרוייקטור תחום תשתית
אוזנבוי,

ההתיישבות הישראלית ביש"ע - נתונים

1. ביש"ע קיימים כיום 140 ישובים ישראלים ובהם אוכלוסייה המונה, נכון לתאריך 01.07.02, 218,366 נפש (לעומת 213,191 נפש, נכון לינו' 2002), לפי הפירוט הבא:

א. אזור יהודה ושומרון (כולל בקעת הירדן):

(1) 123 ישובים (לא כולל הישוב היהודי בחברון) ובהם אוכלוסייה המונה 210,474 נפש (לעומת 205,441 נפש, נכון לינו' 2002).

(2) מבחינה מוניציפלית משתייכים הישובים ל:

(א) 3 עיריות.

(ב) 14 מועצות מקומיות.

(ג) 6 מועצות אזוריות.

(3) הישוב היהודי בעיר חברון מונה 505 נפש (לעומת 481 נפש, נכון לינו' 2002).

ב. אזור חבל עזה:

(1) 17 ישובים ובהם אוכלוסייה המונה 7,387 נפש (לעומת 7,269 נפש, נכון לינו' 2002).

(2) כל הישובים משתייכים מוניציפלית למועצה אזורית חוף עזה.

טבלת נתונים מסכמת לגבי ההתיישבות הישראלית בישי"ע:

אזור	שם המועצה האזורית	מספר הישובים	מספר תושבים	שם ראש המועצה	טל' במועצה	
ישי"ע	סה"כ ישי"ע	140	218,366 (213,191)	-	-	
איו"ש	סה"כ איו"ש	123	210,979 (205,922) כולל חברון	-	-	
	שומרון	30	18,745 (18,329)	בנצי ליברמן	02-9977602	
	מטה בנימין	27	30,128 (29,016)	פנחס ולרשטיין	02-9977108 02-9977178	
	גוש עציון	14	10,468 (10,264)	שאול גולדשטיין	02-9931173	
	הר חברון	12	4,013 (3,973)	צביקי בר - חי	02-9969101	
	ערבות הירדן	18	3,431 (3,437)	דוד לוי	02-9941829 02-9946624	
	מגילות	5	908 (912)	מרדכי דהמן (מוצי)	02-9945159	
	עיריות	3	62,459 (61,265)	מפורט בנפרד	-	
	מועצות מקומיות	14	80,322 (78,245)	מפורט בנפרד	-	
	אזח"ע	חוף עזה	17	7,387 (7,269)	אבנר שמעוני	08-6840801

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

נתונים לגבי הישובים הישראלים באיו"ש, בחתך
של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות

עיריות:

מס' סד'	שם הישוב	מספר תושבים	שם ר' העיר	טלפון במועצה
1.	אריאל	17,061 (16,911)	רון נחמן	03-9061601
2.	מעלה - אדומים	27,230 (26,972)	בני כשריאל	02-5418906
3.	ביתר עלית	18,168 (17,382)	יצחק פינדרוס	02-5482888
	סה"כ	62,459 (61,265)		

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

מועצות מקומיות:

מס' סד'	שם הישוב	מס' תושבים	שם ר' המועצה	טלפון במועצה
1.	אורנית	5,023 (5,013)	צביקה מח-יפית	03-9360465
2.	אלפי - מנשה	5,380 (5,267)	חסדאי אליעזר	09-7925382
3.	אלקנה	3,289 (3,258)	מרסל גנס	03-9363843
4.	אפרתה	6,798 (6,694)	איתן גולן	02-9939310
5.	בית אל	4,433 (4,329)	ישראל רוזנברג	02-9971850
6.	בית אריה	2,440 (2,408)	מרק אסיה	08-9297939
7.	ג. זאב	10,774 (10,672)	שאול מזרחי	02-5360100
8.	הר אדר	1,729 (1,621)	דוד אפרתי	02-5344710
9.	מודיעין - עלית	20,536 (18,989)	הרב יעקב גוטרמן	08-9141201
10.	מעלה - אפרים	1,585 (1,594)	קופלוביץ דוד	02-9941221
11.	עמנואל	2,995 (3,164)	יששכר פרנקנטהל	09-7922190
12.	קדומים	2,997 (2,983)	דניאלה וייס	09-7921221
13.	ק. ארבע	5,964 (5,913)	צבי קצובר	02-9969500
14.	קרני שומרון	6,379 (6,340)	יהודה (הודי) ליברמן	09-7920123
	סה"כ	80,322 (78,245)		

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02 .

מועצות אזוריות
א. מועצה אזורית שומרון:

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד
841 (811)	אבני חפץ	.1
516 (517)	איתמר	.2
1,074 (1,081)	אלון - מורה	.3
1,251 (1,216)	ברקן	.4
775 (759)	ברכה	.5
166 (176)	גנים	.6
188 (181)	חומש	.7
570 (577)	חיננית	.8
238 (244)	חרמש	.9
402 (382)	יצהר	.10
924 (924)	יקיר	.11
154 (155)	כדים	.12
453 (424)	כפר - תפוח	.13
303 (319)	מבוא - דותן	.14
136 (137)	מגדלים	.15
576 (555)	מעלה - שומרון	.16
424 (414)	נופים	.17
472 (465)	סלעית	.18
517 (523)	עינב	.19
446 (435)	עלי - זהב	.20
613 (590)	עץ - אפרים	.21
892 (827)	פדואל	.22
892 (811)	צופים	.23
303 (290)	קריית נטפים	.24
594 (551)	רבבה	.25
140 (134)	ריחן	.26
39 (41)	שא - נור	.27
608 (621)	שבי - שומרון	.28
3,665 (3,603)	שערי - תקווה	.29
573 (566)	שקד	.30
18,745 (18,329)	סה"כ	

ב. מועצה אזורית מטה בנימין:

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
805 (804)	בית חורון	.1
1,319 (1,300)	גבעון - החדשה	.2
1,425 (1,278)	גבע - בנימין (אדם)	.3
865 (877)	דולב	.4
1,012 (1,033)	חלמיש	.5
2,183 (2,180)	חשמונאים	.6
1,372 (1,309)	טלמון	.7
1,286 (1,261)	כוכב - השחר	.8
2,783 (2,376)	כוכב - יעקב	.9
1,827 (1,809)	כפר אדומים	.10
601 (565)	מבוא חורון	.11
1,060 (971)	מנורה (גבעת אהוד)	.12
492 (458)	מעלה - לבונה	.13
965 (955)	מעלה - מכמש	.14
1,202 (1,187)	מצפה יריחו	.15
399 (390)	מתתיהו	.16
286 (282)	נחליאל	.17
754 (743)	נילי	.18
433 (354)	נעלה	.19
2,172 (2,162)	עופרה	.20
750 (731)	עופרים	.21
313 (298)	עטרת	.22
1,855 (1,807)	עלי	.23
708 (688)	עלמון (ענתות)	.24
1,168 (1,130)	פסגות	.25
565 (560)	רימונים	.26
1,528 (1,508)	שילה	.27
30,128 (29,016)	סה"כ	

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

ג. מועצה אזורית גוש - עציון:

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
2,902 (2,817)	אלון - שבות	.1
865 (862)	אל עזר	.2
317 (343)	אספר	.3
678 (657)	בת - עין	.4
399 (401)	הר - גילה	.5
518 (507)	כפר - עציון	.6
541 (484)	כרמי - צור	.7
341 (338)	מגדל - עוז	.8
346 (350)	מעלה - עמוס	.9
1,028 (1,022)	נווה - דניאל	.10
646 (650)	נוקדים	.11
541 (499)	קדר	.12
299 (299)	ראש - צורים	.13
1,047 (1,035)	תקוע	.14
10,468 (10,264)	סה"כ	

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

ד. מועצה אזורית הר חברון:

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
(262) 240	אדורה	.1
(206) 204	אשכולות	.2
(341) 324	חגי	.3
(465) 460	טנא	.4
(325) 337	כרמל	.5
(291) 304	מעון	.6
(380) 391	מצדות יהודה	.7
(509) 525	סוסיה	.8
(495) 523	עתניאל	.9
(279) 282	פני - חבר	.10
(327) 330	שמעה	.11
(93) 93	תלם	.12
(3,973) 4,013	סה"כ	

ה. מועצה אזורית מגילות

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
(147) 152	אלמוג	.1
(57) 56	בית הערבה	.2
(201) 202	ורד יריחו	.3
(220) 205	מצפה שלם	.4
(287) 293	קלי"ה	.5
(912) 908	סה"כ	

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

ו. מועצה אזורית ערבות הירדן:

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
170 (171)	ארגמ"ן	1.
172 (173)	בקעות	2.
131 (130)	גיתית	3.
188 (188)	גלגל	4.
74 (72)	חמדת	5.
172 (176)	חמרה	6.
131 (131)	ייטי"ב	7.
166 (170)	יפית	8.
340 (336)	מחולה	9.
154 (151)	מכורה	10.
177 (177)	משואה	11.
58 (59)	נירן	12.
139 (139)	נעמי	13.
179 (182)	נתיב הגדוד	14.
278 (279)	פצאל	15.
157 (162)	רועי	16.
427 (421)	שדמות מחולה	17.
318 (320)	תומר	18.
3,431 (3,437)	סה"כ	

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02.

נתונים לגבי הישובים הישראלים באזח"ע

מועצה אזורית חוף עזה

מס' תושבים	שם הישוב	מס' סד'
358 (357)	אלי סיני	.1
209 (208)	בדולח	.2
547 (549)	בני עצמון	.3
311 (306)	גדיד	.4
317 (315)	גן אור	.5
379 (380)	גני טל	.6
79 (77)	דוגית	.7
308 (288)	כפר דרום	.8
156 (151)	מורג	.9
2,422 (2,400)	נווה דקלים	.10
895 (870)	ניסנית	.11
411 (408)	נצר חזני	.12
383 (359)	נצרים	.13
93 (95)	פאת שדה	.14
344 (337)	קטיף	.15
154 (155)	רפיח ים	.16
21 (14)	שליו	.17
7,387 (7,269)	סה"כ	

() - נתונים נכונים ל - 01.01.02

28-07-2002

דואר נכנס

10707 ת"ד 2002

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ט"ו באב, תשס"ב
24 ביולי, 2002
סימוכין: 24072002010030

לכבוד:

מר שלום רובין
ראש מועצה אזורית
מבואות חרמון

אדון נכבד,

הנדון: דיון בנושא תוכנית עבודה 2002
מכתבך לגבי שרה אהרון מיום 14 ליוני

עותק ממכתבך לגבי שרה אהרון הועבר אליי.

על אף סגנונו של המכתב, מצאתי לנכון להגיב לתוכנו.

ראשית, ברצוני לציין בפליאה את העובדה כי מצאת לנכון לכתוב מכתב שכזה שכן הישיבה במשרדי הוכיחה מעל לכל ספק כי המועצה לא הייתה ערוכה כלל להפעיל את תכנית העבודה.

לגופו של עניין-

תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית בכלל ושל מועצה אזורית מבואות חרמון בפרט אושרה בחודש אפריל. עותק מאושר מהתכנית הועברה אליך על ידי מנהל המחוז, עם אישורה של התכנית.

הישיבה במשרדי זומנה לאחר שכ- 3 חודשים לאחר אישור התכנית, אף עבודה לא הופעלה!

כאשר עברנו על העבודות אחת לאחת, הסתבר לתדהמתנו כי חלק ניכר מהן כלל לא יופעלו כמפורט להלן:-

1. אליפלט – השתתפות בתשתיות 350,000 ₪
קיים כונס נכסים בישוב.
הישוב עצמו טרם החליט על דרך הבניה – יזם / ב"ב.
לפיכך לא זמין להפעלה השנה.
2. בית הלל – תשתיות ל- 47 יח"ד 300,000 ₪
התבי"ע איננה בתוקף ואין התחלה של תכנון מפורט.
לפיכך לא זמין להפעלה השנה.
3. שיפוץ בריכת שחיה – במוא"ז – 400,000 ₪
בנית הבריכה הסתיימה וראש המועצה ביקש כי הסכום המוקצב ישמש לבניה וצידוד לחדר כושר.
בישיבה נמסר כי לא ניתן להקצות הסכום למטרה זו, וכי הדבר הינו בניגוד לנהלים.
יחד עם זאת הונחה המחוז לבדוק האם קיימות עבודות פיתוח לבריכה בהן ניתן לסייע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

4. אמנון - קו מים - 150,000 ₪
חומר טכני להפעלה יגיע עד 31/7.

5. שדה אליעזר - תשתיות 40 יח"ד - 300,000 ₪
חומר טכני יגיע עד 15/8 להפעלה.

לסיכום: מתוך פרוגרמה של כ- 2,200 אש"ח, ישנה וודאות כי יופעלו עבודות בסך 450,000 ₪,
כל היתרה בסך 1,155,000 משי"ח הינה בספק!


לפיכך לא ברור על איזה סיכום עם מחוז הגליל מדובר שהינו שריר וקיים כמצוין במכתבך.

צרכי המועצות האזוריות הינן רבות, ובקשה להיפגש עם גורמים שונים ולשטוח בפניהם
הבקשות הינה לגיטימית.

אלא שמטרת הפגישה במשרדי שנערכה בחודש יוני, לא הייתה להכין תכנית עבודה חדשה,
אלא לנסות ולהוציא אל הפועל את התכנית שאושרה כמפורט.

תוצאות הישיבה מעידים על חשיבותה, וטוב היה אילו לא היה נכתב מכתב זה כלל, כפי שאני
נמנעתי מלהוציא כתוב.

בכבוד רב,


אסנת קמחי
מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל

17/9
L. Green
Dr. Green

(15)

~~take
you will~~

~~not me for
to~~

8/11 / call you will
11/8

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ג באב, תשס"ב
22 ביולי, 2002
סימוכין: 22072002010001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-07-2002

דואר נכנס

12608 ת"פ בנייה כפרית

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

אדון נכבד

הנדון: הקמת יישובים חדשים - שיתוף עם קק"ל

בהמשך להחלטת הממשלה בנוגע להקמת יישובים חדשים מוצע לפנות אל הנהלת קק"ל בבקשה לשיתוף פעולה בהקמת היישובים על ידי ביצוע עבודות ישירות על ידי קק"ל ובמימונה.

להלן רשימת עבודות אותן אנו מציעים להטיל על קק"ל כולל מועדי ביצוע.

מועד הביצוע נקבעו על פי התקדמות התכנון וקיומו של גרעון המעוניין לעלות לנקודה המאושרת במתכונת של מחנה זמני.

1. גליל

1.1 **חרוב הגלילית** – ביצוע עבודות עפר למחנה זמני בעלות של כ- 750 אש"ח.
מועד ביצוע 9/2002.

1.2 **יששכר** – עבודות עפר למחנה זמני וכן שיפור דרך קק"ל כדרך גישה למחנה בעלות של כ- 1,000 אש"ח.
תחילת עבודות – 9/2002.

1.3 **מיכל (הר יצפור)** - עבודות עפר, שיפור דרך גישה ונטיעות בעלות של כ- 750 אש"ח.
מועד ביצוע 9/2002.

1.4 **בית רימון ב'** – עבודות עפר למחנה זמני ודרך גישה בעלות כ- 1,500 אש"ח.
מועד ביצוע 11/2002.
מוצע לדיון עם קק"ל על הקמת מחנה לעובדים כגון: שומרי יערות.

סה"כ תקציב נדרש ל- 2002 בגליל – כ- 4 מש"ח.

2. דרום

2.1 עירא - עבודות עפר ודרך גישה בעלות של כ- 1,500 אש"ח.
מועד ביצוע 3/2003 - מותנה באישור משרד הבטחון.

2.2 מרשם -

עבודות עפר ודרך גישה בעלות של כ- 1,500 אש"ח.
מועד ביצוע - 3/2003 - מותנה באישור משרד הבטחון.

2.3 משמר הנגב ב' - עבודות עפר למחנה זמני בעלות של כ- 1,000 אש"ח.
מועד ביצוע - 9/2002.

2.4 באר מילכה - עבודות עפר למחנה הקבע בעלות של כ- 500 אש"ח.
מועד ביצוע 8/2003.

2.5 מרחב עם (חלוקים) - נטיעות והשלמת עבודות עפר - 400 אש"ח.
מועד ביצוע 9/2002.

סה"כ תקציב נדרש מקק"ל לגליל ולדרום:

2002 - 5,400 אש"ח.

2003 - 3,500 אש"ח

סה"כ 8,900 אש"ח

בכבוד רב,



שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יגאל נווה, עוזר מנכ"ל
אור משימות לאומיות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: רבקה ליש - מר"ם 29.7.02



הנדון:

12912 ת"ד בניה כפרית

הר"ב טינאם פגינסה עם ר.צ.ג.
השאלות י-ג - 26.3.02 (242)
מפועהו ישל פועה בן אול.56.2

אלזה לפ אלס תבצן. האם הטינאם
הזה אכן קויים אל טועה מר"ב
הוא ע"פ

מר"ב

הת"פ

בברכה

האגף הכלכלי
מנהל הכלכלה
משרד האוצר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד

ירושלים, יו"ט במדרג ב' השי"ס
25 במרץ, 2000
סימולין: 26032000180005

02. 2000

כיתוב
תאריך

סיכום פגישה עם נציגי חשמונאים
מיום שלישי 14 אדר ב' תש"ס (14/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מנכ"ל המשרד - עו"ד שלמה בן אליהו, מר יאיר מעיין
עוזר שר/מנכ"ל, נר אפרים אנטמן עוזר השר, נבי שרה אהרון ראש גנינה לבניה
כפרית

נציגי הישוב: מר שלום עצאר סגן ראש המועצה האזורית נוטה בנימין, מר מוטי
רוליו מזכיר הישוב, מר יקי הימלפרב יו"ר ועד חשמונאים.

בישיבה הוצג מסמך הכיפרט את עלויות הפיתוח בישוב וסוכס כדלקמן:

1. השר אישר שנית את העכילה הטיפול בישוב מבנייה עירונית לבניה כפרית.
2. הובהר לנציגי הישוב כי סיוע דרך המנהל לבניה כפרית יהיה עפ"י מיפרט הפיתוח של הישובים הכפריים.
3. הוחלט על השתתפות בסך 1 מיליון ש"ח כפריטה ל- 3 שנות תקציב כמפורט להלן:

350,000 ש"ח בשנת תקציב 2000
 350,000 ש"ח בשנת תקציב 2001
 300,000 ש"ח בשנת תקציב 2002

על המועצה האזורית בנימין והישוב להעמיד טכוס יחה לטובת הפרויקט.
כל האמור לעיל ככפוף למגבלות התקציב ולטדרי העדיפויות.

מנהל המותו הכפרי יקיים סיוור עם נציגי הישוב והמועצה האזורית לקביעת
העבודות
הדחופות ביותר לביצוע ועפ"י הסטנדרטים של המינהל לבניה כפרית.

רשם וסיכס: אפרים אנטמן

לוח תפוצה
משתתפים

5

מדינת ישראל המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים



בס"ד



לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ג באב, תשס"ב
22 ביולי, 2002
סימוכין: 22072002010029

אל: מנחלי המחוזות

אדון נכבד

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

בהמשך להחלטות המשלה בנדון מיום 3.12.95 ומיום 16.4.00 סוכם עם משרד האוצר לכלול בתכנית את כל המושבים שבאזור עדיפות לאומית א' או המושבים במועצות הנמצאות באשכול 3 במדרג החברתי כלכלי ושלא נכללו בהחלטות הממשלה שלעיל כמפורט להלן:

<u>מועצה אזורית</u>	<u>מושבים</u>
בקעת הירדן	כל המושבים
גולן	כל המושבים
הערבה התיכונה	כל המושבים
חוף עזה	כל המושבים
מטה אשר	בן עמי, בצת, לימן
נחל שורק	כל המושבים
רמת הנגב	כל המושבים
שער הנגב	יכיני
תמר	כל המושבים

השיפוץ יעשה בבתים בהם מתגוררים קשישים הזכאים לקצבת זקנה ולאחר בדיקה הנדסית נמצא כי הבתים זקוקים לשיפוץ על פי סל הפריטים שבנוהלי העבודה.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



אבקשכם לערוך סקר במושבים בנוגע למספר הבתים שיהיו זכאים לשיפוץ בכל מושב.
כאמור עליכם לכלול בסקר רק בתים בהם מתגוררים קשישים (גבר מגיל 65 ו/או אישה
מגיל 60) שבתיהם זקוקים לשיפוץ.
את הנתונים יש לעביר לגבי אסנת קמחי עד ליום 18/8/02.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל

משרד הניו יורק סיטי ירושלים
 8025847688
 21-07-2002
 21-07-2002
 08-97833794
 08-9783379
 O/B 965
 2002

צבא חגנת לישראל
 מחלקת התגוננות אוכלוסייה
 טל אזורי: 08-97833794
 פקס: 08-9783379
 סימוכין O/B 965
 18 ליולי 2002

לכבוד
 מנכ"ל משהב"ש / מר אבי מעוז

הנדון : פערי מקלוט " בשכונת אחווה" בישוב יסוד המעלה

1. משהב"ש בנה בשנים 1980 - 1989, 35 יחידות דיור בשכונת אחווה במו"מ יסוד המעלה.
2. סה"כ שטח המקלוט הדרוש ל - 35 יחידות דיור הוא 70 מ"ר.
3. משהב"ש השלים בניה של 2 מקלטים במקום, בשטח כ - 25 מ"ר כל אחד.
4. על כן, נדרש לבנות מקלט שלישי בשטח דומה על מנת להתגבר על פער המקלוט שנוצר במקום.
5. לטיפולך המסור, אודה.

בברכה

עוזי מוסבינדר , אל"מ
 רמ"ח התגוננות אוכלוסייה




Handwritten notes on a yellow sticky note, including the name 'עוזי מוסבינדר' and other illegible text.

העתקים
 ראש מו"מ יסוד המעלה/ מר יהודה שביט
 משהב"ש/ ראש אגף לבניה כפרית/ גבי שרה אהרון



מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
האגף הבכיר למשרדי הממשלה ויחידות הסמך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 22-07-2002
דואר נכנס
 ת"ד 34076 ירושלים 91340

ה' באב התשס"ב
 14 ביולי 2002
 שמ 2496-2002
 תיק

אל: גבי שרה אהרון
 ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מנהל מחוז חיפה והעמקים - בנייה כפרית
 מכתבך מיום 7 ליולי 2002

במענה לפנייתך ובהתחשב בהמלצתך ולצורך גיבוש עמדתנו אודה להתייחסותך כדלקמן:

- א. סקירה - עיקרי יעוד ומשימות המינהל לבניה כפרית.
- ב. מאפייני המחוזות:
 - ייחודיות ועיקרי תפקיד כל מחוז.
 - תרשים ומבנה ארגוני של כל מחוז עד רמת המשרה הבודדת.

השינויים שחלו במהלך השנים האחרונות, לאישוש פנייתך לשינוי המבוקש.

בברכה,

 מוטי אהרוני
 מנהל אגף בכיר (משרדי הממשלה ויח' הסמך)

העתק: ✓ מר אביגדור מעוז - מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
 גבי יונה פרחי - מנהלת משאבי אנוש, המינהל לבניה כפרית
 גבי אפרת לוי - מרכזת (משרדי הממשלה ויחידות הסמך), נש"מ

~~10/10/2025~~
10/10/2025
10/10/2025
10/10/2025



ישוב מצד

Yeshuv Metzad

Gush Etzion, Judean Hills, Mobile Post 90965, Israel

Jerusalem address: P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - Email: diaspora@netvision.net.il

כ"ד תמוז תשס"ב

4/07/02

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים

הנדון : פיתוח "מיצד"

כבוד המנכ"ל, שלום רב!

ישוב "מיצד" הינו ישוב ספר בגוש עציון. תושבי הישוב נתקלים בקשיים בנוגע להנאות מהשירותים הציבוריים המוצעים לתושבי הגוש והמרוכזים באיזור אלו שבנות.

ככל שנגישות הדרכים קשה יותר, עולה סבלם של תושבי הספר, ב"מיצד" בעוצמה גאומטרית. לדעתנו הצנועה צריך שינוי במדיניות עם שימת דגש על פיתוח באיזור הישוב עצמו ואם כן חותך הזדמנות יותר סבירה לעצם פיתוח של הישוב.

כיום יש מאמץ נוסף להגדיל את אוכלוסיית הישוב. הגורמים המרכזיים להלהיב משפחות, הינם ישיבה וכולל מעולים במקום. כמו כן פעילויות רגילות בתוך הישוב כך שאנשים יוכלו להתבסס במקום ולא להישען על פעילויות ושירותים במקום אחר. ישוב שהוא חוויה בפני עצמה ולא קהילת חדרי שינה.

לאור הנכתב לעיל ישנו צורך מידי לערוצי פיתוח כדלהלן:

1. שיפוץ בריכת השחיה הקיימת, מקורה וסביבה צנועה. בהתאם להצעת מחיר הרצ"ב של האדריכל דוד דרמון סכום של 1,250,000
2. גימור הקומה השניה של מבנה ציבורי המשמש בית מדרש ובית כנסת לאברכים ולבחורים. הצעת המחיר של מר ניסים שוקר בערך 500,000 ש"ח.
3. גינון משמעותי שיהפוך את כל המיתחם למקום נאה ולמרחב פעילות חוץ. הצעת מחיר - סך של 350.000 ש"ח.

סה"כ עלות בשקלים

1,250,000 ש"ח.

500,000 ש"ח.

350,000 ש"ח

2,100,000

תמצית הבקשה

1. בריכת שחיה

2. קומה ב' מבנה ציבורי

3. גינון מסיבי

סה"כ

בתודה ובברכה

מר. אבי מעוז
הרב שבתי הרמן

אחראי לפיתוח מטעם וועד "מיצד"

~~1 ml 96/25~~

① -6.0
-1

משרד התשתיות (הרשות לפיתוח הגליל)

משרד התשתיות (הרשות לפיתוח הגליל)		תאור הפרוייקט	הנושא
סטטוס והתייחסות			
1. הסוכנות היהודית והרשות לפיתוח הגליל ירכזו ויפעילו מקצועית את מרכז המידע	<input type="checkbox"/>	הרשות לפיתוח הגליל והסוכנות היהודית בשיתוף משרד השיכון ומשרד התמ"ס יקימו מרכז מידע למגורים ויוזמים תוך שיתוף פעולה עם גורמי התיישבות נוספים. המרכז יעסוק בין השאר:	הקמת מרכז מידע למגורים ויוזמים בגליל (שיווק הגליל למגורים ויוזמים)
2. גורמים השותפים למיזם: הסוכנות הרשות לפיתוח הגליל משרד השיכון (התיישבות כפרית) משרד התמ"ס מ.מ.ג.	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ניהול מאגר מידע בתחומי המגורים, התעסוקה ואזורי תעשייה ◆ שיווק הגליל להתיישבות ויוזמות (קמפיין פירסומי מתמשך) ◆ שמירת קשר רציף עם המתעניינים ◆ ארגון גרעיני התיישבות, ימי עיון וסידורים בגליל ◆ המרכז יקדם את כל ההתיישבות בגליל אך יתמקד בעיקר בהתיישבות הכפרית 	

נתוני יסוד:
 ההתיישבות הכפרית בגליל מונה כיום 48,179 יחידות דיוור. במסגרות של ישובים קהילתיים, קיבוצים, מושבים ומושבות.
 20,624 מגרשים חדשים או יחידות דיוור מאושרים בתב"ע ומצויים להתיישבות.

מחליטים:
 להטיל על הרשות לפיתוח הגליל והסוכנות היהודית להקים ולהפעיל מרכז לשיווק הגליל למגורים ויוזמים, תוך שיתוף פעולה עם משרד השיכון, משרד התמ"ס ומנהל מקרקעי ישראל.
מימון להפעלת המרכז:
 בשנת 2002: הרשות לפיתוח הגליל והסוכנות היהודית 300 אלף ש"ח כ"א
 משרד השיכון, משרד התמ"ס, מ.מ.ג. 250 אלף ש"ח כ"א
 בכל אחת מהשנים 2003 וכן 2004: הרשות לפיתוח הגליל והסוכנות היהודית 600 אלף ש"ח כ"א
 משרד השיכון, משרד התמ"ס, מ.מ.ג. 500 אלף ש"ח כ"א

המרכז לשיווק הגליל למגורים ויזמיםמרכז מידע למגורים ויזמים בגלילנתוני יסוד:

1. ההתיישבות הכפרית בגליל מונה כיום 48,179 יח"ד. במסגרת זו ישנן 20,624 יחידות קרקע או יחידות מגורים פנויות לשיווק. מהווה גידול צפוי של כ - 43%
2. מרכז השיווק יפעל כמוקד מרכזי לגליל, יפעיל מבצעי שיווק ופרסום ויסייע להרחבת ההתיישבות.
3. מרכז השיווק יופעל על ידי הסוכנות והרשות לפיתוח הגליל ובסיוע משרד השיכון, התמ"ס ומ.מ.י.
4. המרכז יופעל כפרוייקט משותף למשך שלוש השנים הקרובות 2002 - 2004 ובסיום הפרוייקט תבחן הצלחתו והמשך הפעלתו.
5. תקציב הפעילות כולל מבצעי שיווק ופרסום יהיו בהיקף כספי של כ - 3 מיליון ₪ לשנה (כ - 1.5 מ' ₪ לשנת 2002).
6. להלן פירוט לפי יישובים:

שם הישוב	יח"ד מאוכלסות	יח"ד קרקע פנויות מאושרות בתב"ע
מוא"ז גליל עליון	6100	300
מוא"ז מעלה יוסף	1410	697
מוא"ז מבואות חרמון	1102	663
מוא"ז מטה אשר	5927	489
מוא"ז מרום הגליל	2208	1973
מוא"ז משגב	2788	6996
מוא"ז גליל תחתון	1838	994
מוא"ז גלבוע	4120	864
מוא"ז בקעת בית שאן	2502	1086
מוא"ז מגידו	3483	580
מוא"ז עמק הירדן	7125	1520
מוא"ז עמק יזרעאל	2782	2082
מוא"ז גולן	2890	777
מ.מ. יבניאל	700	212
מ.מ. יסוד המעלה	290	30
מ.מ. כנרת	180	54
מ.מ. כפר תבור	600	700
מ.מ. מגדל	450	אין
מ.מ. מטולה	444	300
מ.מ. מנחמיה	350	161
מ.מ. ראש פינה	670	50
מ.מ. שבי ציון	220	96
סה"כ	48,179	20,624

בית יוסף (אהרונביץ)

הסתדרות הפועלים החקלאיים

מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-05-2002

21/5/02

דואר נכנס

11348 ת.ד. בניה כנרת

לכבוד

אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון : בניית מועדון נוער לבית-יוסף.

אנו שמחנו על ביקורך באזורנו ביום - 21/2/02, אולם לצערנו לא ביקרת בישובנו בית-יוסף, וגם לא הוזמן אף נציג שלנו לביקור.

אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו בבניית מועדון נוער אשר יתן מענה לנוער במושב.

כיום הנוער חסר תעסוקה בשעות הערב ומרוב בטלה חושבים על דברים לא טובים.

לפני כשנה וחצי היתה אצלנו פרשית אונס או מעשים מגונים בנערה בת המושב, וכל זה בגלל שלנוער אין מה לעשות במושב.

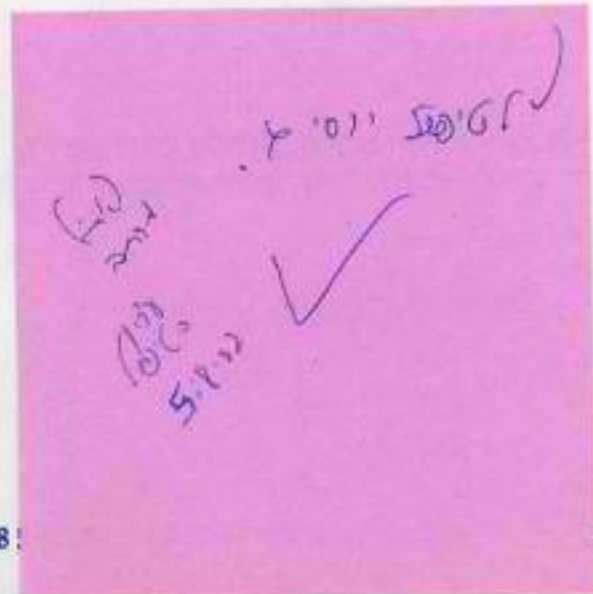
בנוסף אנו סובלים ממצב תשתיות גרוע, כגון: כבישים ותאורה, לכן אנו מבקשים מכבוד המנכ"ל לעזור לנו בבניית מועדון נוער שחסר לנו במושב.

כיום במושב שלנו יש כ - 450 נפשות, ויותר מ - 200 ילדים ונוער.

בכבוד רב,

ועד מושב בית-יוסף.

בית יוסף (אהרונביץ)
מושב עובדים
להתיישבות הפלאת שומה ת כ"י





מדינת ישראל
לשכת סגנית שר התשתיות הלאומיות

משרד הבינוי והשיכון והשלימים
לשכת המנהל הכללי
13-06-2002
דואר נכנס
תיק 11706

5-10-02

15/5/2002

סימוכין: 258-2002

לשכת שר הבינוי והשיכון
2 & 05. 2002
מ"ר ש"ש
מ"ר פניה

לכבוד:
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מושב בית יוסף

נכבדי,

מבקשת אני לשותף אותך במכתבי זה בבעיית צנרת קשה ביותר הקיימת כיום במושב בית יוסף שבצפון הארץ.

בעיית המושב הוצגה בפניי מינהל המים ומשרד הפנים במחזור הצפון אשר הסכימו לממן חלקית את השיקום.

ברצוני לבדוק עמך האם ניתן לממן את השליש הנותר מתקציב הפיתוח למען שיקום התשתיות.

ח"כ נעמי בלומנטל
סגנית שר התשתיות

בברכה,

28/5
אריאל
אבי טל
מחלקת ביוטק?
לא זה דבור
כחמיסאל וסוי 4

אתי עייש

From:
Sent:
To:
Subject:

ליזי בן הרוש on behalf of מעקב דאר - לשכת מנכ"ל
יום רביעי מאי 29 2002 10:42
אתי עייש
בניית מועדון נוער לבית יוסף

אתי שלום,
אנא העבירי ליוסי לטיפולו



מסמך-מסמך-בית
M

תודה, לילי

למי שיש
אני מודה
לך
/

מקסימיליאן
מא
06-17

מרבקה

יאלף באסני - התקצב

Handwritten text: ~~Handwritten scribbles~~

Handwritten text: ~~Handwritten scribbles~~

Handwritten text: ~~Handwritten scribbles~~

Handwritten text: ~~Handwritten scribbles~~

Handwritten text: ✓ Yes, I understand ✓

14-05-2002

דואר נכנס

מס' 10983 תיבת קנייה כפרייה

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' בסיון, תשס"ב
13 במאי, 2002
סימוכין: 13052002010020

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

הנדון: החב' למשק וכלכלה - עבודות בנית תשתית לקרוואנים
הזמנה מס' 9/87054/90

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצ"ב צילום ההזמנה שבנדון.

כפי שהודעתי לך היתרה בחוזה עומדת על סך 2.7 משר"ח וב-8 השנים האחרונות לא היו תנועות בחוזה.

נא בדיקתך האם ניתן להשתמש בתקציב זה או להודיע לחשבות המשרד לסגור את החוזה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

מספר תעודת זהות
26
מספר תעודת זהות
031 783120
04 8762454

05/05/02

משרד הבינוי והשיכון והדג"מ
לשכת המנהל הכללי
06-05-2002
דואר נכנס
10758
קנין רפ"ר

לשכת סד הבינוי והשיכון
05.05.2002
דואר נכנס
מס' פניה _____
תיק _____

לכב'
מר אבי מעוז
משרד הבינוי והשיכון
מדינת ישראל

הנדון: יישוב הגליל - הקמת היישוב "חרוב"

ברצוני להביא לידיעתך כי כבר מספר שנים קיים גרעין של צעירים הפועל להקמת יישוב קהילתי חדש בגליל, פעילות זו מתואמת ונתמכת ע"י משרד הבינוי והשיכון. המיטצה האזרחית זבולון, הסוכנות היהודית, מנהל מקרקעי ישראל ובכירים במשרד ראש הממשלה, לאחר שבאחרונה התקבלה במשרד רוה"מ המאפשרת ותומכת בהקמת היישוב "חרוב", אני מבקשים כי תפעיל את כל השפעתך ע"י לאשר בממשלה את הקמת היישוב, וככה נוסד דרכים את היישוב בקרוב ולתרום בכך להתיישבות היהודית באזור הגליל.

בברכה
שחר חיים

✓ לשר
יחידת מילואים
- ארן סגן
4/6
2/2
סוף זמן

אברהם, יצחק

0.0
/

שבת
שבת

הנה אתה אתה 46
היום + היום

הנה אתה אתה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי



30-04-2002

משרד ראש הממשלה

דואר נכנס

מס' 10621 תיק 1000 ק"כ

יועץ רה"מ להתיישבות

28 אפריל 2002

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
שלום רב,

ישובים חדשים

מצורפת בזאת הצעה להחלטת ממשלה בעניין הקמת ישובים חדשים.
ההצעה הנ"ל היא המלצה של צוות בין משרדי, אשר ממליץ על הקמת
12 ישובים חדשים (מתוך 60 שהוגשו).

הכוונה שהצעה זו תוגש למזכירות הממשלה בשם:
ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
השר לתשתיות לאומיות
שר הפנים

אבקש אשורך להגשת הצעה זו.

בברכה

אבי מעוז

העתק:

אבי מעוז - מנכ"ל

$$\frac{.60}{\sqrt{1}}$$

0.101 x
0.101 x
0.101 x

0.101 x
0.101 x
0.101 x