1

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תאריך

תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - הנהלה כללית ושונות

שם תיק:
תיקי הנהלת המשרד - רמת אשכול - איכלוס

סימול מקורי: **תקופת החומר:** 1968-1968
מזהה פיזי: גל - 3 / 5560 21/11/2012

שם: תיקי הנהלת המשרד - רמת אשכול -
מזהה פיזי: גל - 3 / 5560
מזהה לוגי: 69 - 109.0/11 מס פריט: 192524
כתובת: 02-105-09-04-03 21/11/2012

מס' תיק

מס' תיק מקורי

מחלקה

מדינת ישראל

בלל

שם: תיקי הנהלת המשרד - רמת אשכול -

מזהה פיזי: גל - 3 / 5560

מזהה לוגי: 69 - 109.0/11

כתובת: 02-105-09-04-03

מס פריט: 192524

31/05/2012

משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים/מחלקת הנכסים

יד' בשבט תשל"א
11 בינואר 1971

133-
מל' 613, 210408

אל: מר מ. רוזן, שכון ופתוח לישראל, רחוב ר' מס' 26, תל אביב
מר צ. גלוזמן, משרד השכון מחוז ירושלים

הנדון: בית מס' 30 ברמת אשכול

לפי ההאריך האחרון שנקבע בפגישה מיום 13.12.70
צריך בית מבית להסתר עד למאריך 31.12.71.

בביקור ביום 31 לדצמבר 1970 הסבר, שהחקונים
שנדרשו בקבלה המוקדמת לא בוצעו עד המאריך הנ"ל וכן נתגלה
ליקוי חמור באשר לעבירות המים דרך צינורות המשמל.

מכתב מפורט על המיקונים הדרושים נשלח ע"י המפקח
המקומי למשרד לוית ושומ' במאריך 4.1.71.

נבקשכם לנקוט מיד באמצעים על מנת שהחקונים יבוצעו לא
יאוחר מאשר תוך שבועיים הקרובים וכן יושלמו העבודות בחדר
המדרגות על מנת לאפשר אכלוס הדירות.

בברכה,

נ. בלוך
מנהל המחלקה

העתק: (מצורף) נ. צמח, כאן

1

מערך השכון/מחוז ירושלים

מ' בשבט תשל"א
4 פברואר 1971

לכבוד
מר יעקב כהן
עיריית ירושלים
כאן

לכבוד
מר לויבסון
מרכזת קדמי ירושלים
כאן.

א.נ.,

הנדון: הגרלה לקביעת מועמדים לדירות במעלות דפנה, וברסת אשכול

מאחר רמס' המועמדים לשיכונים הנ"ל עולה על מס' הדירות אנו באלצים לערוך הגרלה.

ההגרלה מתקיים בימים ג',ד',ה', - ב' 11/2/71 - 9 בבית החלוצות בירושלים.

בבקשכם למבות את בציבכם לוועדת ההגרלה אשר תתכנס ביום א' 7/2/71 בשעה 16.00 במשרדנו רח' בן-יהודה 23.

כמו"כ תנבו מחכבדים להזמין את בציבכם להגרלה מתקיים במועד ובמקום האמור לעיל.

בכבוד רב,

י. תבוכה
עוזר ראשי לסגנהל המחוז

העתק: מר צ. גלוזמן -סגנהל המחוז.
יח/רא

5

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ח' בשבט תשל"א
3 בינואר 1971

לכבוד

_____

_____

_____

ג.א.נ.,

הנדון : הגרלה לקביעת מועמדים לדירות במעלות
דפנה - 4 חדרים

לאחר ספירת הבקשות שנתקבלו לשכון הנ"ל, התברר כי מספר המבקשים עולה על מספר הדירות הנבנות מאותו סוג שנבחר על ידך.

אי לכך אנו באלצים לערוך הגרלה בין המבקשים לקביעת הזכאים בפועל לדירותיהם.

הגרלה זו שתתקיים תחת פיקוחה של ועדה ציבורית נקבעה ליום ה' 11.2.71 בשעה 14.00 בבית החלוצות רח' אבן גבירול 14 שב' רחביה ירושלים.

מאחר ובאותו יום יערכו מספר הגרלות תתחיל כל הגרלה בדיוק במועד שנקבע.

הנך מוזמן בזה להשתתף בהגרלה.

בכבוד רב,

יעקב חנוכה

י. חנוכה
עוזר ראשי למנהל המחוז

יח/רא

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ח' בשבט תשל"א
3 בינואר 1971

לכבוד

_____

_____

_____

ג.א.נ.,

הנדון : הגרלה לקביעת מועמדים לדירות ברמות
אשכול - 4 חדרים.

לאחר ספירת הבקשות שנתקבלו לשכון הנ"ל, התברר כי מספר המבקשים עולה על מספר הדירות הנבנות מאותו סוג שנבחר על ידך .

אי לכך אנו נאלצים לערוך הגרלה בין המבקשים לקביעת הזכאים בפועל לדירותיהם.

הגרלה זו שתתקיים תחת פיקוחה של ועדה ציבורית נקבעה ליום ג' 9.2.71 בשעה 18.00 בבית החלוצות רח' אבן גבירול 14 שכ' רחביה ירושלים.

מאחר ובאותו יום יערכו שאר הגרלות תתחיל כל הגרלה בדיוק במועד שנקבע.

הנך מוזמן בזה להשתתף בהגרלה.

בכבוד רב,

י. חנוכה
עוזר ראשי למנהל המחוז

יח/רא

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ח' בשבט תשל"א
3 בינואר 1971

לכבוד

_____

_____

_____

ג.א.נ.,

הנדון : הגרלה לקביעת מועמדים לדירות ברמות
אשכול - 3 חדרים.

לאחר ספירת הבקשות שנתקבלו לשכון הנ"ל, התברר כי מספר המבקשים עולה על מספר הדירות הנבנות מאותו סוג שנבחר על ידך.

אי לכך אנו נאלצים לערוך הגרלה בין המבקשים לקביעת הזכאים בפועל לדירותיהם.

הגרלה זו תתקיים תחת פיקוחה של ועדה ציבורית בקבעה ליום ד' 10.2.71 בשעה 14.00 בבית החלוצות רח' אבן גבירול 14 שכ' רחביה ירושלים.

מאחר ובאותו יום יערכו מספר הגרלות תתחיל כל הגרלה בדיוק במועד שנקבע.

הנך מוזמן בזה להשתתף בהגרלה.

בכבוד רב,

י. חבוקה
עוזר ראשי למנהל המחוז

יח/דא

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים,ח' בשבט תשל"א
3 ינואר 1971

לכבוד

_____

_____

_____

ג.א.נ.,

הנדון : הגרלה לקביעת מועמדים לדירות במעלות
<u>דפנה - 2 חדרים .</u>

לאחר ספירת הבקשות שנתקבלו לשכון הנ"ל, התברר כי מספר המבקשים עולה על מספר הדירות הנבנות מאותו סוג שנבחר על ידך.

אי לכך אנו נאלצים לערוך הגרלה בין המבקשים לקביעת הזכאים בטופל ודירותיהם.

הגרלה זו שתתקיים תחת פיקוחה של ועדה ציבורית נקבעה ליום ד' 10.2.71 בשעה 15.30 בבית החלוצות רח' אבן גבירול 14 שכ' רחביה ירושלים.

מאחר ובאותו יום יערכו מספר הגרלות תתחיל כל הגרלה בדיוק במועד שנקבע.

הכך מוזמן בזה להשתתף בהגרלה.

בכבוד רב,

י. תבוכה
עוזר ראשי למנהל המחוז

יח/רא

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ח' בשבט תשל"א
3 בינואר 1971

לכבוד

_____

_____

_____

ג.נ.,

הנדון : הגרלה לקביעת מועמדים לדירות במעלות
דפנה - 3 חדרים.

לאחר ספירת הבקשות שנתקבלו לשכון הנ"ל, התברר כי מספר המבקשים עולה על מספר הדירות מאותו סוג שנבחר על ידך.

אי לכך אנו נאלצים לערוך הגרלה בין המבקשים לקביעת הזכאים בפועל לדירותיהם.

הגרלה זו שתתקיים תחת פיקוחה של ועדה ציבורית נקבעה ליום ג' 9.2.71 בשעה 16.00 בבית החלוצות רח' אבן גבירול 14 שכ' רחביה ירושלים.

מאחר ובאותו יום יערכו מספר הגרלות תתחיל כל הגרלה בדיוק במועד שנקבע.

הנך מוזמן בזה להשתתף בהגרלה.

בכבוד רב,

י. חנוכה
עוזר ראשי למנהל המחוז

יח/רא

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים: דב לויט ושותפו בע"מ.
משרד רשום: בנין מחוז ירושלים, תא. דוא"ל, 63433-4

27.9.70

מספרנו: צמ-יס/11/1036

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רמות אכסל ירושלים - תחזית מסירת דירות

רצ"ב מועברת אליך תחזית מסירת דירות לחודשים ספטמבר 1970 - ינואר 1971 מעודכנת ליום 27.9.70.

הרשימה מיום 15.9.70 לא כללה את התחזית ל- 784 יח"ד.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתק:
מר א. אורשלימי, משרד השכון, מחוז ירושלים.

ירושלים, רחוב רסבין 27, טל. 64158 תל-אביב, רחוב מחשמונאים 105, טל. 262136

27.9.70

11/1030/ar-ge

מספרנו:

דבורה
מר ז. גרדון
מנהל מחלקת הדפוס
בית הספר
רח' בן יהודה 23
ת ל א ב י ב .

א.ג.,

הנדון: הרצאת מר אבנר דרומי - מחלקת הדפוס

הנני מודיע שדר אבנר דרומי הרצה לפניהם מנהלי מחלקות - בתאריך 17/9 בערבו הרב 27.9.70.

מרצתו הרב 27.9.70 בין הש' 13 לש' 15 אם כבר אם מחלקת ה- 1967 ומה.

בברכה,

מרדכי בן דרום

העתק:
מר א. מרמלדר, מנהל בית הספר, רח' דיזנגוף.

משרד השכון/המחוז י-ם

כ' באלול תש"ל
21 בספטמבר 1970

לכבוד
מר י. ויינברג
מנהל אב' שכון עובדים בע"מ
רח' הלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 134 יח"ד במסגרת מש"ל-זפון מזרח י-ם
סמוכין: הודעה מס. 70/38/ש.ע. מיום 17.6.70

בשל תקלות טכניות, יציאת עובדים למוסקבה ושרות מילואים, בוכל לערוך הגרלת זכות המשתכנות לרשומי מעל המסכון לבנין רק בעוד מספר שבועות. אי לכך, בוכל להעביר אליכם המועמדים הזכאים רק לקראת המודשים בובמבר-דצמבר.

אבקשן שלא להוציא למכירה מפשית כל דירה שהיא מאלו המיועדות למש"ל ומש"ל-מועברים.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ז. גלוזמן,
מנהל המחוז
מר א. בלקינד, סגנב"ל אב' שו"מ, ת"א
מר פ. בר-אמרת, שו"מ, ירושלים
מר יורם, אב'שכון עובדים, ירושלים
מר בר-כהן, שם
מר א. אורשלימי, בזן

אל/דא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/המחוז י-ם

כ' באלול תש"ל
21 בספטמבר 1970

לכבוד
מר י. ויסברג
מנהל תב' שכון עובדים בע"מ
רח' הלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 134 יח"ד בפסגת בת"ל-גבעון מזרח י-ם
מסוכין: הודעת מס. 70/38/ס.ע. מיום 17.5.70

בטל תקלות טכניות, יציאת עובדים לחופשות ושרות מילואים, בוכל לדרוך הגרלת זכות התשתכנות לרשומי המעל המשכון לבנין רק בעוד מספר שבועות. אי לכך, בוכל להעביר אליכם המודעדים הזכאים רק לקראת האודשים נובמבר-דצמבר.

אבקשך שלא לחוציא לפעולה הפשית כל דירה שהיא מחלו המיועדות למש"ל ומת"ל-מרשבים.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
א. לחובסקי
יועץ ראשי לשכנל המחוז

העתק: מר ז. גלוזמן, מנהל המחוז
מר ז. בלקיבד, מנכ"ל תב' שו"מ, ת"א
מר מ. בר-אמרת, שו"מ, ירושלים
מר יורם, תב' שכון עובדים, ירושלים
מר בר-כהן, שם
מר ז. הורשלימי, כאן

אל/רא

[illegible]

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, כה' חשרי תשל"א
اورشليم - القدس 25.10.70

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מר גלוזמן הנכבד,

ב-12.5.70 נפגש ועד משתכני רמת אשכול עם ראש העיר ועם מר ש. פלג המנהל הקודם של המחוז. בפגישה זו התריעו המשתכנים על שמערכת הביוב איננה תקינה ודבר זה גורם לסתימות וקלקולים בקומות א', מר פלג הבטיח לדאוג לתקון המצב והטיל הבצוע על מר לויס.

לאחרונה רבו הפניות מצד ועד המשתכנים על סתימות ביוב בקומות א' ועל אף פניותיהם למשרד השכון לא תוקן הדבר.

אודה לך על טיפולך.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
הממונה על הלשכה להסברה
וליחסי צבור

לומה: העתק סכום הפגישה עם ראש העיר

מל/זי

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] 25.10.25

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים מהפגישה אשר התקיימה בלשכת ראש העיר
עם ועד תכונת רמות אשכול ומנהלי מחלקות
ביום 12.5.70

השתתפו: מר מרדי קולק – ראש העיר
מר י. גדיש, סגן ראש העיר
מר ש. פלג, מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
מר י. מראש, מזכיר העיר
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשימור פני העיר
מר צ. גוימן, סגן מהנדס העיר
מר שמרומזה, מנהל אגף המאור
מר בר יוסף, הפקוח על הבניה
מר אי. בן משה, נציג הועד
מר א. טובול " "
מר א. בן אשר " "
מר קנר " "
מר א. דיקסטיין " "
עו"ד שניינר " "
מר א. לחובסקי, מזרד השכון
מר לוים " "
מר מ. ליפמן, הממונה על הלשכה להסברה וליחסי-ציבור
מר ה. קרול, הלשכה להסברה וליחסי-ציבור

1. גנון. לפניה הועד שחסרים גנונים לגילאי 3-5 בשכונה והדבר מכביד על המשפחות, מאחר והאמהות נאלצות להפסיק את עבודתן, מסר ראש העיר שאין לעיריה השנה תקציב לפתיחה גני ילדים לגילאי 3-5 אך "ויצו" קיבלה שמח המיועד לפעוטון. הבניה תגמר בשנה הבאה.

2. ביה"ס היסודי ברמות אשכול מר גדיש המביר שבביה"ס החדש ברמות אשכול יכנסו לביתה א' מספר ילדים שווה לזה של הילדים של המשתכנים ברמות אשכול. ביתות א' ימוזגו הצי חצי ותופעלנה ביתות פעלתניות אשר מטרתן להריץ את רמת ביה"ס.

3. גן ילדים חובה ברמות אשכול מר גדיש המביר שעד חודש ספטמבר תיגמר בניתן של ארבעה ביתות גן חובה. ביתת גן של ילדי רמות אשכול תעבור לשמואל הנביא ואלו ביתת ילדים משמואל הנביא תעבורלרמות אשכול כדי להבטיח גם בגן חובה מיזוג הילדים.

4. מועדון נוער מר גדיש המביר ש"בית"פומרנץ חייב לשרת את רמות אשכול ואת שמואל הנביא. יש בבית פומרנץ כל המתקנים הדרושים להפעלה תקינה של מועדון נוער.

5. קיטנה מר גדיש מסר שאין לעיריה תקציב להרחיב את מפעל הקייטנות השנה.

6. פגומים ועריסות חול חברי הועד טענו שילדי השכונה משחקים על הפיגומים ובערמות החול. מר לוים מסר שעד סוף חודש אוגוסט תסתיים הבניה בשכונה ובכך תבוא על פתרונה בעיה זו.

7. ביוב חברי הועד מסרו שבקומות א' בשכונה נשתנה הביוב לעיתים תכופות. מר פלג הבטיח שיעשה-הכל כדי לתקן המצב (ביצוע מר לוים ומר נוימן).

8. תליית כביסה בקומות קרקע הועד הסביר שדירות הקרקע נבנו ללא אפשרות לתליית כביסה. מר לוים הבטיח לתקן כל דירה אבל רק לאחר קבלת הסכמה מצד הדיירים. עם גמר התיקון יופעל הפקוח העירוני.

9. אנטנות טלויזיה ראש העיר הסביר שהעיריה לא תרשה יותר מאשר אנטנה טלויזיה מרכזית בכל בנין. העיריה תוריד את כל האנטנות הפרטיות.

10. יתומים ומקקים בשכונה הועד מסר שבשכונה יסגה מכון יתומים ומקקים. מר לוים מסר שעם גמר העבודות תבוא גם בעיה זו על פתרונה. (במקום ערימות חול ושלוליות המים עקב הבניה). מר נ. עוז הבטיח לרסס את כל מוקדי היתומים.

11. עגלות ופחי אשפה משרד המכון יבנה דלתות לכל מתקני האשפה ואילו עגלות האשפה של הסופרמרקט יוכנסו לבית סגור (בצוע מר לוים).

12. איסוף גרוטאות מר נ. עוז הבטיח שבקרוב ייאספו כל הגרוטאות בשכונה.

13. חצרנות מר פלג מסר שמאחר וחב' עמידר אחראית לנושא והדיירים שלמו עבור 10 שנים מראש עבור חצרנות יש לפנות לחב' "עמידר".

14. בית הקברות הועד ביקש לבנות חיץ בין השכונה לבית הקברות. מר פלג הסביר שמשרד הביטחון יעשה שדרת עצים ליד בנייני רובינשטיין שאר השחיר את בית הקברות.

15. קופת חולים בשכונה הועד הסביר שאם קיים שניף קופת חולים בשכונה. מר פלג מסר שבתוכנית הבינוי קיבלה קופת חולים מגרש יפה אך ארט ניגשה לבנית השניף. בינתיים ניסו להפעיל שניף בדירה מס' 1 אך עקב התנגדות השכנים לא יצא הדבר לפועל. תבדק האפשרות להפעיל שניף בחנות, מחסן הג"א או כיתה גן ילדים.

16. תאורה ברחובות מר שטרומזה הסביר שבגלל עבודות הבניה בשכונה אין אפשרות להכניס תאורה צבורית בכל חלקי השכונה.

17. כביסים ומדרכות בשכונה על תלונתו של הועד שהשלמת הכביסים ומדרכות בשכונה מתקדמת באיטיות, הסביר מר פלג, שהקטעים נגרמים עקב המחסור בכח אדם וציוד, שחלקו נגרם בעקבות גיוס מילואים.

18. <u>סניף דואר במכונה</u> מר אלג הסביר שסטרד הדואר לא הגיש בעת תכנון המכונה תוכניות להקמת סניף דואר. לאחר שנבדק הנושא, התברר שסטרד הדואר עומד להפעיל מוכנות דואר במקום עד לבנית סניף דואר. ביסיס הקרובים יותקנו גם כמה תאי שלמון חדישים ויוגדל מספר תיבות הדואר במכונה.

19. <u>תחבורה ציבורית</u> נר א. בן מטה מסר שתדירות קו 9 נע בין 8 - 4 דקות עד שעה 9 בערב. אחר כך תדירותו היא של 20 דקות עד חצות. תדירותו של קו 28 היא כל 20 דקות. בתכנון להכניס למכונה קו 2 או קו 4 באזור שטחיים החיבור לרחוב ים סוף.

20. <u>שלט הדרכה בכניסה למכונה</u> הלשכה להסברה ויחסי-ציבור קיבלה על עצמה להחקין שלט הדרכה בכניסה למכונה בעברית ובאנגלית.

21. <u>מבנים עירוניים</u>. הועד ביקש שהמסים העירוניים יוטבו למשתכנים ביום גמר בנית הדירה של כל משתכן ולא מיום חתימת החוזה. ראש העיר נענה לבקשה זו. הענין סוכם בכתב עם גזברות העיריה.

22. <u>מפרש הפיתות</u> נציגי הועד היקשי לא להעלות בישיבה זו הנושא הנ"ל.

נרשם ע"י הניך קרול
הלשכה להסברה וליחסי-ציבור

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט אב תש"ל
31 באוגוסט 1970

מספר:

לכבוד
מר א. פלד
חברת עמידר בע"מ
רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] - רמות אשכול [redacted]
מכתבך מתאריך 17.8.70

לבקשתך רצ"ב 6 פרוספקטים של כל טפוסי הבתים ברמות אשכול, בהם מפורטים המפרטים השכניים.

בכבוד רב,

א. אורשלימי

העתק: מר א. לחובסקי, כאן

אא/דק
מדף 907

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רחוב יפו 17

תאריך ט"ו אב תש"ל 17.8.70 מספרנו 293420

לכבוד
מר א. לחובסקי
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
כאן

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] רמת אשכול
[redacted] ירושלים

נתבקשנו ע"י מר [redacted] אשר רכש את הדירה ברמת אשכול מס' [redacted] להמציא לו את מפרטי הבניה של הדירה הנ"ל.

הואיל ובעת מסירת הבתים לרשותנו לא קבלנו כל מפרט שהוא נבקשך לברר אם ברשות משרדכם מפרטי הבניה ולהמציאנו בהקדם ע"מ שנוכל להענות לבקשת המשתכן.

בכבוד רב,

א. מ[illegible]
האחראי למדור רשות הפיתוח

העתק: מר [redacted] -רח' [redacted]
מר גסקו - משרד אדריכל לויח רמת אשכול
מר ינקוביץ סניף רמת אשכול
מ. רכוש
מ(29.8.70)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' אלול תש"ל
4 לספטמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
רמות אשכול
רח' [redacted] בלוק [redacted]
דירה [redacted]
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : שחרור מס קניה

בהתאם לבקשתך להלן פרוט האביזרים אשר שולם עבורם מס קניה :

1.	קערת רחצה	-	4.56	ל"י
2.	קערת מטבח	-	5.80	ל"י
3.	מקלחת	-	3.-	ל"י
4.	אסלת ב"כ	-	4.72	ל"י
5.	ארגז הדחה	-	7.83	ל"י
6.	צנרת הסקה מים ודלוחין(בהערכה)		50.-	ל"י
7.	אמבטיה	-	86.25	ל"י
8.	דוד מים חמים	-	34.-	ל"י
9.	מס סוללות (3)	-	18.12	ל"י
10.	מתקן לצנרת גז	-	15.-	ל"י
11.	רדיאטורים 15.18 מ"ר 7.5 ל"י למ"ר		130.-	ל"י (כולל הברזים)
12.	תנור הסקה + משאבה + ברזים וצנרת מחדר ההסקה (בהערכה 1/16 לבנין)		200.-	ל"י
13.	ארימי קיר 13 מ"ר	-	52.65	ל"י
	סה"כ		611.93	ל"י

בכבוד רב,

צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

/אר

[redacted]

[illegible] : [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

י"ב אייר תש"ל
19 במאי 1970

לכבוד
מר [redacted]
ביו
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחרור מס קניה

בהתאם לבקשתך להלן פרוט האביזרים אשר שולם עבורם מס קניה:

1. קערת רחצה	-	4.56	לי
2. קערת מטבח	-	5.80	לי
3. מקלחת	-	3.-	לי
4. אסלת ב"כ	-	4.72	לי
5. ארגז הדחה	-	7.83	לי
6. צנרת הספקה מים ודלוחין(בהערכה)		50.-	לי
7. אמבטיה	-	86.25	לי
8. דוד מים חמים	-	34.-	לי
9. מס סוללות (3)	-	18.12	לי
10. מחקן לצנרת גז	-	15.-	לי
11. רדיאטורים 15.18 מ"ר 7.5 לי"למ2		130.-	לי (כולל הברזים)
12. תנור הסקה+משאבה+ברזים וצנרת מחדר ההסקה(בהערכה 1/16 לבנין)		200.-	לי
13. אריחי קיר 13 מ"ר	-	52.65	לי
סה"כ		611.93	לי

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אק/דק

[redacted]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

1. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
7. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
8. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
9. [illegible] (2)	-	[illegible]	[illegible]
10. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
11. [illegible]	-	[illegible]	[illegible] ([illegible])
12. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
13. [illegible]	-	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

טפוס B

ב' ניסן תש"ל
9 לאפריל 1970

לכבוד
ח"ה [redacted] קבלני בנין
רח'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית [redacted] דירה [redacted] כרמות אשכול - שחרור
מס קניה

פנה אלינו נכה צה"ל הזכאי לשחרור מס קניה עבור חופרי אינסטלציה להעביר אליו הרשימה של הפוצרים ששולם עליהם מס קניה כדי שיוכל להשתחרר מתשלום המס. כדי לשחררו מהמס הנ"ל, אבקשכם להעביר אלינו המס הסכום ששולם לפי הרשימה הבאה:-

1. קערת רחצה + 4.86
2. קערת מטבח + 1.80
3. מקלחת
4. אסלה ב"כ כולל ארגז הדחה 4.72 7.83
5. צנרת הספקה מים ודללחין (בהערכה) 50
6. אמבטיה + 86.25
7. רוד לפים חמים 34
8. מס סוללות 1.33 + 1.93 26
9. מתקן לצנרת גז 15
10. רדיאטורים 15.18 מ"ר + ברזים 7.26 1.14 30
11. תנור הספקה + משאבה + ברזים וצנרת בחדר ההסקה (בהערכה 1/16 לבנין) 200
12. אריחי קיר 13 מ"ר. 52.65

נודה לכם באם תעבירו אלינו חשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לויה בע"מ,

דק/רא

[redacted]

מ ז כ ר (להכתובת מרומית במשרדי הממשלה)

אל:	מר [redacted]	תאריך	5/2
מאת:	ש. בלאן	מספר	
הנדון:	הר בנו		

שיחה בטלפון עם מר אלי אלעזר
ולפי הוראתו הקשר עם הגברת לאה
איתן מרמאלה ומר אלעזר אמיר ועל
הקרע בשדה נשמרים בשלמות כמה
הקרעות הרחבה כי
הלא הרב השלמת הרחבה נעשה
ברשות לקבל הדין ולהו
לעשות עניינים מרחב ובעלי הדיור
בצמוד בקרוב ולעשות מהרה.

בברכה
שלה

מדף 951

רח' בן יהודה 23
24283 (02)
ירושלים

מר פלס.

שמעתי מבנך הפטירה הטרגית
ר. בלמיפה שמעניק שיחתה. בעצם אין
מעניין את הדירה בקרית יובל, לה
לשלם פחות מ-350-400 ל"י.
לשלם פחות מדובר מעבר לשמעון
הם מתבטאים את מקבלת הדירה
בהמשך אחרי 1/3 שנמצאים את כל
המשפחה הזו ומוכן מוכנים לקנותה.

2. הוגש 30.4.70 ויש לחכות מעבר
חודש ובו תבדוק אפשרות שיבצת
של הדירה כולל תוספת פחות מ-
50% ל"י לא נמוך.

3. אולם חשוב לשלם את הסכום
של סוף מרץ סמוך. 1 אין סיבה כזו
מובטח בקצב הרחבה.

2. הדירה שבבלוק יד הוקמה
בחלומות. מיועדת 1967 סבמבר 1969
אחרי כעבור שנה אינה לא בדק

מה מצבו!! כל השלום המוב של הילדים
הילדים יקר ומלוקים. פה כבר חושב לבלים
שלום שלום והרבה בבתים מוטי
המלחמה קרובים כבר, כי כבר אין אין אוכל.
ואלי בבתי יש קרובים מבית חולים
לא יודע בן כמה ימים!
שאלתי את הדודה אם נמצאת
בהכרה אבי שהוא בבתי ואמרה חלש
מרוב שאלות נקלתי הבה. אין שהדודה מרגישה
רבים אלי אלי נקלתים.
במצב ישר טוב אלה בפעמים טלפונים. הבטיח לי
כי אולי בפעמים שאין קשר הם כבר אין הדודה
הרבה אשמה אמרה לי אמרה לי
ל"ד.

בברכה,

[redacted]

אבנרי:

לוי מקש להבלה אלון מכתב
הפוטר ממש קניה אל כל
הלבילים בדירה שהל היה
עם עבור הנכה מר [redacted]
[redacted] ו רמה אושלו, מ
[redacted] בלוך [redacted]
דירה [redacted]. יש לו בקשה נכה 100%
לפ [redacted] תקשר מהר בעקר
מדי לשמע אם הכל בסדר.

יש בולמה בעיות עבור נכה עשנון
53 • המצבורה של לוי מכורה
: הפרטים.

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים _____

חוזה מס' _____
אתר מס' _____
מ- _____
ה.ב. _____
מ.ח _____

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ

_____

_____

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' ח"י _____
הספקת חשמל כולל זרם לילה ל- _____ יח"ד
ב-
_____

אנו מזמינים אצלכם את חיבור היחידות הנ"ל למערכת האספקה של חברתכם.

הזמנתנו זו כפופה לתנאים המפורטים במופס ההזמנה הרשמי שלכם מס' 3001 ובהתאם לכללים בדבר תשלומים בעד חבורים למערכת האספקה של חב' החשמל לישראל בע"מ.

הפירוט כדלקמן:

מס' סד	כמות הבתים	מספרי הבתים	מפרט	מס' הקומות בבית	מספר חדרי מדרגות בב"ת	סה"כ יח"ד
1						
2						
3						
4						
5						
6						

הוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י מהנדס/מפקח אזור של משרד השיכון בסקוח.

רצ"ב תכניות העמדת הבתים ומפוסיהם.

את חשבונכם נא להגיש כמקובל.

<u>הערה:</u> בכל פניותכם נא להזכיר את מספר הזמנת העבודה.

בכבוד רב,

א. צ'רנגאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. דבורצקי, הקריה, תל-אביב
מר _____, ראש צוות(2)
מר ג. אנגל, כאן.

מזכר (להתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אסקו - מפקד לוד	תאריך: 24/7/70
מאת: ז. בלוכמן	מספר:
הנדון: [redacted] ביה [redacted]	

הגלל מלה טעטאר לגלן

ב"ד

אבקש לאלסר לדם בנסה

מוקבלת לביתם ובאת

לפי הבטחת ובמלון מעוד הקלל

נאוטלו עמיד הילב

הערה: מר א. גב' - אמרו בהבנה

מר ה. קבי - הלל.

סדר נפ

ט' תמוז תש"ל
13 יולי 1970

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

מר גלוזמן הנכבד,

הנדון: מר [redacted] רמת-אשכול [redacted]

המשפחה הנ"ל, חייבת לעזוב דירתה ב-15 לחודש זה,
ותשאר ללא קורת גג.

אבקשך להורות את חברת "לוים ושות'" למסור מפתח הדירה
הנ"ל לידי מר [redacted].

רצ"ב אישור עמידתי בכל התשלומים סודרו.

בכבוד רב,

א. בן-צבי
מנהל מחוז ירושלים

[redacted]

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר גסון - רמת אביב	תאריך: 12/7/70
מאת: ז. אלוזמן - מש"ס	מספר:
הנדון: מש [redacted] - בית [redacted] [redacted]	

בגלל הקשה של מדיניות הדלת
לשרתי בנים מוגבלים לדבר
בגל [redacted]
כן נלב מאוד מאוד על
מלים הנדרים הפרטיים אולם
אינך לאחריו הקשה
ולתת למשרתה לבנים לדיקה

בברכה מר א. מאוריים
מרח. בקרב אם הלל

מדף 951

מזכר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אסתון	תאריך: 16/7/70
מאת: מר ד. בלצמן	מספר:
הנדון: אגף [redacted] בית [redacted] ביר [redacted]	

אבקש לאפשר למשפחה
הלל להבוא לביתם הלל
בהתאם לבקשה מיוחדת
של משרד הקליטה.
נקבע אישור עמיד
על סולם הקליטה הפיזית.

בברכה.

העתק: מר א. לבי אחיר.

מדף 851

[redacted]

משרד לקליטת העליה

י"ב תמוז תש"ל
16 ביולי 1970

אל : מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: משפ' [redacted]
רמת אשכול בית [redacted] דירה [redacted]

הנ"ל משפ' עולים שהגיעה לפי סידור מוקדם וכרגע נמצאים בבית מלון בכפר חב"ד, וכל החפצים שלהם נמצאים בגמל אין מקום לאכסנם בירושלים.

אודה לך מאד אם תואיל לאשר כניסתם המיידית של המשפחה הנ"ל לדירתם הנוכחית.

ב ב ר כ ה

משה גור.

מעולה לעולה-כוחנו עולה!

[redacted]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוט ושותפי בע"מ
מגדל האחוה כנפוך מרכז ירושלים. ת.ד. 7226 טל. 4-[illegible]

7.6.70

מספרנו: צמ-ים/40/599

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted] - בית [redacted] דירה [redacted]
סימוכין: מכתבך מיום 2.6.70

הובטח על ידי מר צולמן, מנהל העבודה בבנין הנ"ל להכין הדירה הנ"ל לאיכלוס ביום 21.6.70.

תכן סעיף 2 במכתבך הוכא לידיעת המפקחים ומנהלי העבודה.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
מהנדס האחר.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64158 תל-אביב, רחוב המשמונאים 105, טל. 30873

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השדה
צפון מזרח ירושלים
טלפון 83653-4

אל: דר' בלס ושלום ובלס

מאת: מסקל - מחוז ירושלים

הנדון: יישוב מלא בית עם גדר סו

דר' ולדקנפל מלוברט ומלבית
מסמכים הנמצאים לעיון בגדרו בל
לעומרם ב 20.8.70.

העתקים:
דר. י. שמרבלים
ר' מחוז ירושלים

בברכה

חתימה

תאריך 27.5.70

משרד השכון/מחוז ירושלים

ח' סיון תש"ל
9 ליוני 1970

אל : מר י. פלר מ/מנהל אגף אכלוס

מאת : מנהל מחוז ירושלים

הנדון : בית מס' 79 רחוב אשכול י-מ

בסיור שהתקיים עם אנשי משרד הבטחון, צה"ל, חב' שו"מ ושכון עובדים מוכם כי בית מס' 79 הנבנה ע"י שכון עובדים ברחוב אשכול ירושלים יועמד לרשות משרד הבטחון וצה"ל.

אני מבקש לשריין בית זה ולא ליעדו, אלא בנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק: מר מ. לנדאו מנהל אגף אכלוס
מר מ. רוזן חב' שו"מ ת"א
מר ויסברג חב' שכון עובדים
מר א. לחובסקי - כאן.

אא/רא

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: קבוצה

מאת: מבצר

הנדון: הגבה

לה. מנחם תשלח מכתב

ברגע שאתה שלוח בחוץ

שלח לתלמוד אותו בשבוע לי!

מכתב 951

[redacted]

תל-אביב, 27.11.69

לכבוד
בנק אוטומציה כללי בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בצוע מסכמתאות בנמון מזרח ירושלים (רשות אשכול)

בהמשך להוראות שנשלחו אליכם על ידינו בזמנו ובתאם לתחלטת הנהלת המשרד בנדון הננו מעבירים לכם בזה שרטים נוסמים שלמיהם יבוצעו ההלוואות הניתנות מן מכסמי הבנק ומן מכסמי המקביב.

הרוכשים יומנו אליכם על מי המניות שמוצענת ע"י משרד עמידר בירושלים. במפגיה יצויין תאריך המעוער של קבלת הדירה, המאריך הנ"ל יישמש בבסיס לגביית קרן וריבית מהלואה שניתנה מכסמי הבנק.

עליכם יהיה לגבות מהמתכנים ריבית על כסמי הבנק מתאריך שזדחול חודשיים ימים לפני המאריך קבלת הדירה.

המאריך הנ"ל יישמש גם בבסיס לחיוב המשתכן בריבית עבור ההלוואה שנתנה מכסמי המקביב (כסמי חברה). גביית הריבית הנ"ל תעשה על ידכם במאריכים שנקבעו בהוראות המשב הכללי מיום 18.5.67.

ע"מ לחקל על המליכי ביצוע ההלוואות הוחלט על קביעת חמישה מאריכים קבועים שיישמשו כבסיס לחשובי הריבית כלפי המשתכנים.

מירוש המאריכים הנ"ל: 1,12,1969
1.2.1970
1.4.1970
1.6.1970
1.8.1970.

המאריך שיחול חודשיים ימים לאחר המאריך הנ"ל ("המאריך קבלת הדירה" שייצויין במופס הגביה מחברה עמידר) יישמש כבסיס להשלום קרן וריבית ע"י המשתכן כפי שנזכר דלעיל. ההוראות הנ"ל מחולנת גם על ההלוואה שבוצעו כבר על-ידכם ברשות אשכול ועליכם למייב את המשתכנים בהתאם לכך.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי

העתקים:
חב' שכון ופתוח בע"מ
עמידר: י. נוייפלד.
ש. פלג - מנהל מחוז משרד השכון

א. גרי - חברת עמידר י-ם.

[illegible]

COPY העתק

8.4.1970

אל מר ש. קלמן
מאת ב. כלבוא
הנדון: בקשה מאשרת את נתוני האינטרנט יום בלוחות כרמלה אשדות.

לאחר הדברים עם נציגי האינטרנט בקיבוצו על מיקומם בלוח המקומות
על המתאימים ברמלה אשדות שיכון בהתאם אל הסכם שהתחתם
קבלנו פרטים נתוני מיקומי המבנים ביחסי מאחוז ומה בלוח הנלווים
פרטים נפרדים בסיומם של עם המיקומים
כפי ובכל המיקומים המבוקשים, אין להקים בשום מאות של
המתאימים בגלל מאוכלוסיה המיקומים בלבד קבלת פרטים על
תפקיד הבתים המתאים בהיקף ובאחסון הבתים בהתאם המושלמת המוגדר
עם מדיני
מכון מאוד אינני יודע לא בשום המתאימים, כדי תיכף
לאחר קבלת הבשומות כדי אשלח בבקשה.

בכבוד

לוטה מרכז המחוז לקבלתי מחוק בקיבוץ

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל סניף ירושלים	תאריך 3.4.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 26.3.70 (אכלוס של עמידר)

	סה"כ	עולים	סה"ל
מס' האנשים שנתקבלו	561	77	484
מס' החוזים שנחתמו	516	49	467
מס' הדירות שאוכלסו	262	42	220
מס' הדירות שבעליהן לא נמרו את סיחרו הרכישה.	19	1	18
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	15	5	10
מס' דירות שנתקבלו	296	48	248
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף פברואר	424		
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף מרץ	504		

הנ"ל אינו כולל 96 יח' מהבניה של שכון עובדים - שו"ם אשר נתקבלו, ומהן אוכלסו 47 יח'. 24 יח' מבין אלה שנתקבלו נמסרו למ' הבטחון ועוד 24 יח' למ' הקליטה, אך 48 יח' אלה טרם אוכלסו.

בברכה

פ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר ש. פלב

מזכר - פנימי

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

משרד השדה

צפון מזרח ירושלים

טלפון 83653-4

18.7.7

אל: מר כלב

מאת: עזרא יוסף

הנדון: בנין 13 דרך מס' 2

לפנינו ולמעשבו של הבאר
בגל הדרך שבנין
אין מעבדים לאחר
כ דיווח בנין הנ"ל יש בסמ
מעיון בדרך הנ"ל.

9.11

בברכה

העתקים:

תאריך 3.4.70 חתימת

תחזית גמר בניה סיום 1.4.70

הקבלן	מס. תבית	יעוד	תחזית גמר
סולל בונה 160 + 80 יח'	1	עולים	נמסר
160 יחידות	2	מועברים	נמסר
	3	עולים	נמסר
	4	מח"ל	נמסר
	5	מועברים	נמסר
80 יחידות	15	עולים	30.9.70
	16	עולים	30.6.70
	17	עולים	30.9.70
	18	מח"ל	30.7.70
	19	מח"ל	20.4.70
	20	מח"ל	מוכן
	21	עולים	20.5.70
	22	עולים	30.4.70
אשטרום 184 יח'	7	מח"ל	נמסר
	8	מח"ל	נמסר
	9	עולים	15.6.70
	10	עולים	30.4.70
	11	עולים	15.5.70
	28	מח"ל	30.10.70
72 יחידות	29	מח"ל	15.9.70
	30	עולים	30.8.70
	31	עולים	15.8.70
	6	מועברים	נמסר

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ה ק ב ל ן	מס. חבית	י ע ו ד	תחזית גמר
מסה ב 128 יח'			
48 יחידות	32	עולים	אוקטובר 70
	33	עולים	נובמבר 70
80 יחידות	34	מח"ל	יולי 70
	35	מח"ל	יוני 70
	36	מח"ל	נמסר
	37	מח"ל	נמסר
	38	מח"ל	אפריל 70

מרכז לעבודות 120 יח'	12	מח"ל	30.6.70
	13	מח"ל	30.5.70
	14	מח"ל	20.5.70
	23	מח"ל	30.4.70
	24	מח"ל	נמסר
	25	מח"ל	נמסר
	26	מח"ל	נמסר
	27	עולים	נמסר

גן ילדים 30.7.70

$70\frac{2}{4}$

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 31.3.70

מספרנו: 07 057 13/1

לכבוד
חב' קמירר בע"מ
מח' דיור ואכלוס
בנין רפנה
תל - אביב.

נ.א.

הנדון: 24 דירות במסגרת עולים ברכישה בצפון מזרח ירושלים לפי חוזה 6965 - ליח הפ' 44.

סמוכין: מכתבנו מיום 19.3.70
מכתב משה"ש מיום 24.3.70

במשך למכתבו הסמיכוכין, הננו להודיעכם על שינוי המחירי המכירה ותנאי הימון לדירות בבית הנ"ל, כדלקמן:

קטע הדירה	מספר הדירות	מחיר הדירה בקפוצה	במזומן	הלוואה בנקאית	הלוואה תקציבית	הלוואה עומדת
85	12	47,800	3,800	14,500	25,000	4,500
97	12	52,800	7,800	15,500	25,000	4,500

יתר הסעיפים ללא שינוי.

נא טיפולכם המתאים.

בכבוד רב,
מחלקת רכש ומכירות.

העתק: משה"ש - מר י. עלד
משה"ש ירושלים
קמירר ירושלים
מר א. בלקינד (2)
סניף ירושלים
מנימ'.

5.6 - 330°106°1 - 1.70 - 5"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 120 50

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.4.70

מספרנו: 02-35

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בע"מ
תל-אביב

נ.ג.א

הנדון: גב' [redacted] - בית [redacted] דירה [redacted]
אחוזת ברמות אשכון-ירושלים

נבקשכם בזה לאשר ולבצע הלוואה נוספת בסך -.3,000 ל"י (שלושת אלפים לירות) לרוכש בנדון.

ההלוואה תנתן מכספי הבנק ל-10 שנים ב-11% ריבית ללא הצמדה.

בכבוד רב,

שכון ופתוח לישראל בע"מ

העתקים:
מר ש. סלב-מפת"ש ירושלים
מחלקת רכוש
סניף ירושלים
הנה"ח
כסמים.

שו"ם - 5.4

שדות הרים חברת בע"מ

רח' יד לבנים 25 ת.ד. 1010 מודיעין, מקדים, מיקוד 7170000

[redacted]

י"ב בניסן תש"ל
19 לאפריל 1970

אל : לשכת השר ירושלים,

מאת : מנהל מחוז ירושלים,

הנדון : תאריך משתכנות בבית 38,
רמות אשכול,

סמוכין: מכתבכם מתאריך 31.3.70,

בית מס' 38 יהיה מוכן לאכלוס בסוף חדש מאי.

הדחיה בגמר הבית נובעת מגורמים שאין לנו שליטה עליהם, ולכן יצטרכו המשתכנים להמתין עד למסירת הבית לעמידר באופן סופי.

רצ"ב מוחזר מכתבם אליכם.

בכבוד רב,

ש. פלג

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אורו ירושלים מען רח' יפו 17, טל' 24273
תאריך ו' ניסן תש"ל ספרון 355570
12 באפריל 1970

לכבוד
מר עובדיה נתן
רח' יהושע בן נון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תחילת השלומי הרבית ושיעור המשכנתא למשתכני רמת אשכול

מכתבך אל חברת שכון ופיתוח מיום 20.3.70

מכתבך מל"ל הועבר אלינו לטיפול ובמענה הרינו להודיעך.
אין חברתנו מוסמכת לשנות את ההוראות אשר ניתנו בזמנו ע"י משרד השכון לבנק אפותקאי בדבר התחלת השלומים ע"י משתכני רמת אשכול. מאידך, ידוע לנו כי מר ש. מלג מנהל משרד השכון מחוז ירושלים עומד לפנות בימים הקרובים אל בנק אפותקאי ולבקשם לשנות את תאריך התיוב של המשתכנים בשכון האמור לעיל בהתאם להחזית המשותר של גמר הבניה.

בכבוד רב

א. מלך
אחראי למדור הדיור והמרר הנכסים

העתק: מר ש. מלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר בר-אפרת, מנהל שכון ופיתוח, ירושלים
מר נתן מנחם, מניף רמת אשכול (בצירוף לטיפולכם)
מדור הרכוש

אמ/עק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עורים בישראל בע"מ

ירושלים

24273

ד' בניסן תש"ל
10 באפריל 1970

535570

16.4.70

לכבוד
מר לויה ושות' בע"מ
רמות אשכול
ת.ד. 827

<u>הנדון: השלמה לאחר קבלת רכוש</u>

בזמנו נערך הסכם ביננו בו מודגש כי בעת קבלת הרכוש בפירוד והדירות מושלמות, אין לדחות את הקבלה, ואלו שאר האביזרים במבנה יושלמו תוך זמן של חודש ימים.

לצערנו הקבלנים מנצלים את ההסכם בצורה בלתי נסבלת.

בנינים אשר נתקבלו על ידנו לפני חדשים רבים כגון: 1,2,3,4,5,6,7,49, 51, 52, 53, טרם הושלמו, המתקנים במקלטים, השלמה מליאה בכל הקשור בהסקה. חלונות ודלתות בחדרי המדרגות ועוד כל מיני פריטים.

הבעיה של הקונים המתהווים תוך שנה אחריות היא בעיה בפני עצמה, אשר נצטרך לתת את דעתנו בנדון.

הסכימו בודאי אתנו כי צורה כזו של סחבת מצד הקבלנים הגורמים לנו לידי התנגשויות עם המחשכנים ובוזל מעובדינו זמן רב בריצה אחרי הקבלנים. אין להשלים אתה.

נודה לכם באם תורו לקבלנים כי ישלימו את גמר הבנינים תוך הזמן שנקבע בזמנו.

בכבוד רב

א. גרי
מנהל האזור

העתק: למר ש. פלג, מנהל מטרד השכון מחוז ירושלים
למר פריד, אחראי למדור האחזקה

אג/עק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17, תל' 24273

תאריך ב' ניסן תש"ל מספרנו 355570
8 באפריל 1970

לכבוד
מר צבי אפרתי
רח' שבטי ישראל 59/138
ירושלים

א.נ.,

<u>הנדון: בית מס' 13 ברמת אשכול ירושלים</u>
מכתבך מיום 23.3.70

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך:

א. ברשות חברתנו החזית בבר הבנית ברמת אשכול אשר נמסר לנו ע"י אדריכל לויס המטפל בבנית הדירות בשכונה הנ"ל.

ב. החזית הנ"ל נמסר לנו ע"מ שניכל להשיב לכל מועמד להשתכנות ברמת אשכול, ולפי בקשתו את התאריך המשוער של בבר הבנית וזאת מתאמים מובנים, אולם לא הבטחנו ובודאי שלא התחייבנו כי אומנם בתאריך האמור לעיל נמסור את הדירה לרשותו.

אי לכך, אין לנו מה להוסיף לתוכן מכתבנו אליך מיום 17.3.70.

בכבוד רב

א. מלל
אחראי למדור הדיור והסדר הנכסים

העתק: מר יוסף שרון, לשכת המנכ"ל של סב השכון
מר ש. מלל מנהל מ. השכון ממונ ירושלים
מר בלקינד, מנהל חברת שכון ופיתוח, ת"א
מר נתן מנחם, מניף רמת אשכול
מדור הרכוש

אא/עק

[illegible]

עיריית ירושלים
היחידה לעליה וקליטה

ג' בניסן תש"ל
9.4.70

14.4.70

לכבוד
מר ישראל לוים
רחוב עמק רפאים 10,
ירושלים.

מר לוים היקר,

ברצוני להודות לך בשמי ובשם 130 העולים שסיירו השבוע בגבעת התחמושת ורמת אשכול, על הטבריך לסיירים ותרומתך להצלחת הסיור.

חן חן לך!

בכבוד רב,

ישראל רואי
הלשכה לעליה וקליטה

העתק: מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

[illegible]

5.4.70

18.4.70

לעיון ר' אלעזר

מר פלב

משרד השיכון, מחוז יפ

א.נ.

לאחר שפרסמתי בראיון הדיבתי אשר הבמת אשדוד,
ולאחר שיתמו כל הסידורים והבעיות הקשות מלפנו,
הרינו להודות לך על עזרתך הרבה, ויחסך
האדיב אלינו בכל המגעים שלנו עם משרד השיכון.

נוסף על כך, הרינו לספר לך כי אנו נהנים
בשכונה החדשה וכמו ללא ספק מעטל שמשרד
השיכון, יכול להתגאות בו.

בברכה,

[redacted]

ש.ב. אשדוד, יפ

[redacted]

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר גסקו רמות אשכול	תאריך 14.4.70
מאת: מנהל מחוז ירושלים	מספר
הנדון: [redacted] - רמות אשכול	

משפחת [redacted] חייבת לפנות דירתה הנוכחית
ואין לה מחרון אחר מאשר דירתה ברמות אשכול.

אבקש לאפשר למר [redacted] לקבל דירתו - במידה
והיא מוכנה - בבלוק [redacted] דירה [redacted] ובתנאי שיציג
אשור מעמידר כי שיים המידורים הנורמליים.

מדף 951

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר גסקו - רמות אשכול	תאריך 14.4.70
מאת: ש. פלג מנהל מחוז ירושלים	מספר
תמיון: משפחת [redacted]	

משפחת [redacted] הייבת לפנות

דירתה הנוכחית ואין לה מתרון אחר מאשר

דירתה ברמות אשכול.

אבקש לאמשר למר מתתיהו עובדיה

לקבל דירתו ל במידה והיא מוכנה - בבלוק [redacted]

דירה [redacted] ובתנאי שיציב אשור מעמידר כי מיים

הסידורים הפורמליים.

מדף 961

מ ז כ ר (להכתובת: מרמת במשרדי הממשלה)

אל: מר גפקו - רמות אשכול	תאריך 14.4.70
מאת: מנהל מחוז ירושלים	מספר
המען: [redacted]	

משפחה [redacted] חייבת לפנות דירתה הנוכחית ואין לה מחרון אחר מאשר דירתה ברמות אשכול.

אבקש מאשר למר אפרתי לקבל דירתו - במידה והיא מוכנה - בבלוק [redacted] דירה [redacted]

ובחנאי שיציג אשור מעמידר כי סיים הסידורים הפורטליים.

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר בסקו רמות אשכול	תאריך 14.4.70
מאת: מנהל מחוז ירושלים	מספר
הנדון: [redacted]	

משפחת [redacted] חייבת לפנות דירתה הנוכחית ואין לה פתרון אחר מאשר דירתה ברמות אשכול.

אבקש לאפשר למר המבורגר לקבל דירתו - במידה והיא מוכנה - בבלוק [redacted] דירה [redacted]

ובתנאי שיציג אשור מעמידר כי סיים הסידורים הפורמליים.

מרץ 951

מזכר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר בסקו, רמות אשכול	תאריך 14.4.70
מאת: מנהל מחוז ירושלים	מספר
הנדון: [redacted]	

משפחת [redacted] חייבת לפנות דירתה הנוכחית ואין לה פתרון אחר מאשר דירתה ברמות-אשכול.

אבקש לאפשר למר [redacted] לקבל דירתו - במידה והיא סוכנה - בבלוק [redacted] דירה [redacted] ובתנאי שיציג אשור מעמידר כי סיים הסידורים הפורמליים.

מדף 951

14 4 70 התאריך

מדינת ישראל

תיק מס'

אל: [illegible] - [illegible]

מאת: ש. [illegible], [illegible]

הנדון: [illegible] - [redacted] [redacted]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible] - [redacted] [illegible]

[redacted] [illegible] - [redacted]

[redacted] [illegible] - [redacted]

[redacted] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] 22 [illegible]

[illegible]

מרכז זמן [illegible] נוכר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 26.3.70

מספרנו: 070575

לכבוד
מר י. פלד
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: בית 44 בצפון מזרח
חוזה 42/6965/68
מימוכין: מברק ש.פלב אלי מיום 26.3.70 והעתק אליך

הנני מפנה את תשומת לבך למברק שבסימוכין שהעתק ממנו
הועבר אליך.
לא מוסברת ההגדלה במחיר הדירות.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתק:
מר ש.פלב - מ.השיכון ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

תקריה, 24.3.70

לכבוד
מר בלקינד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רחוב ד' מס. 26
תקריה, תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות אשכול - שגוי

הנכו להודיעכם על השגויים בדלקמן באכלוס ברמות אשכול : -

1. הוראת אכלוס מס. א/5148/(חלק)/ב מיום 24.2.70 המתיחסת לבתים 30,31 בחוזה מס. 40/6635 תבוטל. והוראת האכלוס המקורית מיום 11.9.69 תשאר בתקפה.

2. בית מס. 30 יימסר ישירות ע"י שו"ם למשרד הבטחון עבור אחל.

3. הוראת אכלוס מס. א/5155/ר/5 מיום 1/70 המתיחסת לבית 44 בחזמנה 42/6965 תבוטל ותשאר בתקפה הוראת האכלוס מיום 11.9.69 לגבי שאר הבתים (פרט ל-44).

4. בית מס. 44 יאכולס ישירות ע"י שו"ם בעולים לפי התנאים של בית מס. 30.

5. התמורה עבור הרכוש של בית מס. 44 תועבר באמצעות החתשבנות לגבי בית מס. 30 בחוזה מס. 40/6635.

בכבוד רב,
(-) יוחנן פלד
י. פלד
מ/מנהל אגף האכלוס

העתקים:
מר מ. לפיד, כאן
מר ש. מלג, מטה"מ ירושלים
מר א. לוטם, חב' עמידר בע"מ, בניני הדר דפנה ת"א
חברה עמידר בע"מ ירושלים
מר רוזן, שכון ופתוח לישראל בע"מ
חברת שכון עובדים, ת"א
בנק הפועלים בע"מ ירושלים
מר בן צבי, משרד הקליטה י-ם
מר י. מונצ'יק, כאן

יפ/אמ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

.=

י משרד השכון ירשה צ

י משרד השכון יר

י ממשיכון תא 10.30 26.3.70

אל מר א. בלקינד ממנכל שו"פ

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית 44 בצפון מזרח ירושלים חוזה 42/6965/68

בהמשך לשחתנו ~~ב~~ בנושא מחיר הדירות לבנין ב הנ"ל, לתקן המחירים כמובטח על ידנו לקליטה כמפורט:(

א. 12 דירות 86 מ"ר מחיר ממוצע 47,150 ל"י ותוספת של 800 לי' לדירה עבור שיפורים נוספים.

ב. 12 דירות 98 מ"ר מחיר ממוצע 52,200 ~~[illegible]~~ ל"י ותוספת של 800 לי' ~~[illegible]~~ לדירה עבור שיפורים נוספים.

נא הוראותך בהתאם.

-ש. פלג

העתק מק מר י. פלד הקריה

אשרו

מאשרת

[illegible]

[illegible]

[illegible] 8000

24000

[illegible] 54 350

[illegible] 49 600

[illegible] 52,200
[illegible] 47 150

6200
7.800
24.000

650 [illegible] 3 - [illegible] [illegible] [illegible] 8000

1350 [illegible]

49600
47 150
1.450
800
650

54350
52 200
2150
800
1.350

650
12
1300
650
7800

1350
12
2700
1620 | 1350

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 19.3.70
מספרנו: 07057775/1

הרב יעקב פלר
מינהל הדת
ירושלים
אין מקום לדון בבקשה זו. שמור אצלי.
24/3/70

רחוב

לכבוד
חב' עמידר בע"מ
מח' דיור ואכלוס
בנין דפנה
תל־אביב.
א.נ.

הנדון: בית 44 באפון מזרח ירושלים לפי חוזה 42/6965/68.
מסובין: מכתבו של מר י. מלד מיום 19.3.70

נבקשכם להודיע לאזורכם בירושלים לקבל את הבית מס' 44 ברמות אשכול במקום בית מס' 30, לפי חוזה 6635 שהועבר לאכלוס למועמדי צה"ל.

בית 44 כולל 12 דירות בשטח 86 מ"ר במחיר ממוצע 49,350 לי ו- 12 דירות בשטח 98 מ"ר במחיר ממוצע -.54,600 לי.

24 דירות הנ"ל מיועדות לאכלוס עולים ברכישה. המועמדים יומנו אליכם ע"י משרד הקליטה.

המכתב לבנק מסחרי על ביצוע המשכנתאות יצא בנפרד.

לנוחיותכם לוטה בעתק מכתב העברת רכוש לבית הנ"ל.

נא טפולכם הדחוף.

בכבוד רב,
א. בלקינד,
מ/מנכ"ל.

העתקים:
משרד הקליטה ירושלים
משרד השיכון - מר י. מלד
✓ משרד השיכון ירושלים - מר ש. מלב
עמידר ירושלים
מר מ. רוזן
מניף ירושלים
מנימי (2)

אמ/עק

שו"ם - מס' 1.70 - נ"ל 5.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה,
16.3.70

אל: מר ש. לביא - מנהל אגף לשרותי קליטה ירושלים

מאת: י. פלד ס/מנהל אגף לאכלוס

הנדון: דירות נרטה - אשכול
סמוכין: מכתבך מיום 4.3.70

בתשובה למכתבך הנ"ל הננו להודיעך כי אנו מכינים את החזים הדירות בירושלים כולל המערב, לפי גדלים ומושרי גמר.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתקים:
מר מ. לנדאו - מנכ"ל
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר לבקוביץ - משרד הקליטה
מר מ. יקיר - הסרכנות כאן
יח' אכלוס

רב/רש.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תל־אביב
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 27.2.70

מספרנו: 0705775

לכבוד
מ ס ת ו ת
בנק משכנתאות לישראל בע"מ
בנין מסחרי
ירושלים.

א.נ.

הנדון: דירה במסגרת עולים ברמות משכול - ירושלים
לפי חוזה 6840, מחיר הדירה -.47,000 לי.
מסוכין: מכתב מש"ש מיום 10.2.70

נבקשכם לאשר ולבצע לגב' [redacted] הלואה בסך -.31,500 (שלושים ואחת אלף וחמש מאות ל"י), לפי התנאים כדלקמן:

-.9,000 לי (תשעת אלפים ל"י) מכספי בנק לתקופה של 10 שנים ב- 11% רבית וללא הצמדה.

-.18,000 לי (שמונה עשרה אלף ל"י) מכספי תקציב עולים וללא הצמדה.

-.4,500 לי (ארבעת אלפים וחמש מאות ל"י) הלואה עומדת ל- 5 שנים.

ס"ה: -.31,500 לי

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:
מטרד הקליטה - מר ז. לבקוביץ
מטרד השיכון - מר י. מלד
מטרד השיכון ירושלים - מר י. מלב
עמידר ירושלים

מא/עק

קו"ש - 1.70 - ניאוסוואסת - 5.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 25.3.70

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר ש.פלג
מנהל מחוז משה"ש
ירושלים

תנידון: אנטנות ברמות אשכול
סימוכין: מכתבך מיום 26.2.70

מכתבך הנ"ל הועבר אלי ע"י מר בר-אפרת, והוטנה על ידי לעו"ד באום לחוות דעתו.

מצ"ב העתק תשובתו של עו"ד באום אשר עונה על בקשתך בסיפא של מכתבך.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ה:
עו"ד באום
בר-אפרת.

17/3/70

20 מרץ 1970

19 מרץ 1970

אל: מר א. בלקינד

מאת: י. באום, עו"ד

הנדון: אנטנות ברמות אשכול
מזכרך 0705775 מ-13/3/70

המוזים הסטנדרטים בטו"פ ועמידר כוללים איסור על שינוי או תוספת ברכוש המשותף. לעניות דעתי ניתן לפרש ההקנת טלביזיה בשנוי כזה. יחד עם זאת ידועים לך הקשיים בהם אנו נתקלים בעת אישור החוזה האחיד לפני המועצה למוזים מהירים, וזאת לגבי איסור הסעיף האוסר על המשתכן מבלי הסכמתנו שנוי כל שהוא, כולל אנטנה ודומ שטש.

יחד עם זאת הבעיה אינה נעוצה כלל במיקור החוזי. אפילו היתה הוראה מפורשת בהסכמים לא היה משתנה המצב, איננו מטוגלים, ובמקרים קודמים התליטה גם כך הנהלת החברה, להביש מטשם נגד משתכנים בגין שינויים היצוניים בבתים. גם אם יוחלט להביש מטשטים כאמור, הפרוצדורה תהיה ארוכה ומתמשכת וסיכויי ההריסה בפועל של האנטנות היבן קלושים והדבר יקח זמן מטושך מאוד.

מצד שני התקנת אנטנה כיום זקוקה להיתר בניה לפי חוק התכנון והבניה ובידי הרשות המקומית סמכויות נרחבות לפעולה לטם הריסת האנטנה לאחר משטם פלילי קצר, כאשר הותקנו אנטנות מרכזיות בשכון נראה לי כי הצד היעיל ביותר לשם פתרון הבעיה הוא פעולה מזורזת על ידי העיריה. אני מציע לכם כי ממת"ש יפנה לעיריה ירושלים ומקוות אני כי לאור הרדתו הידועה של ראש עירית ירושלים לפני עירו תנקט פעולה בענין [redacted].

ב ר כ ה,

י. באום, עו"ד

העתקים:
מר פלג, מנהל מחוז מטת"ש ירושלים
מר בר-אברה, סניף ירושלים

יב/

י"ד אדר ב" תש"ל
22 למרץ 1970

לכבוד
אינג' בסקי
מחלקה מכנית
צ. מזרח ירושלים
<u>כ א ן</u>

א.ג.נ.

הנדון : [redacted] , רמות אשכול [redacted]

משפחת [redacted] זקוקה באופן דחוף להכנס לדירה הנ"ל.

בהסכמת מנהל אזור עמידר ירושלים הנני מאשר פסירת הדירה
למשפחת [redacted] .

רצ"ב אשור עמידר כי סיימו הטידורים החוזיים והכספיים
הקשורים בדכישת הדירה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. גרי מנהל אזור עמידר י-ם.

ש/רא

[redacted]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השדה בנמל מרכז ירושלים. ת.ד. 837 טל. 53423-4

COPY-העתק

24.2.70

צמ-ים/210/40

6/3/71

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סניף ירושלים
חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודה של סולל בונה בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 47
ירושלים.

א.נ.,

תגדון: רמות אשכול ירושלים - דירת גב'
[redacted] בבית מס. [redacted]

מכתבך מיום 8.2.70 למר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכ
בנדון.

בפגישתנו היום סוכם שאתם תחזירו את הסך של -.350 ל"י, עבור
עבודות שלא בוצעו בדירה הנ"ל, ישירות על ידי צ"ק לגב' [redacted].

השבון עבור הדירה יוגש בהקף מלא, ללא הורדות עבור עבודות ש
בוצעו.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית
אינג' דב לוית.

העתקים:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
גב' [redacted] משרד השכון י-ם.
מר י. צולמן, מרכז החברה באתר הבנית.
מר ע. קמלן.

ירושלים, רח' רסב"ן 27, טל. 64138
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

[redacted]

ירושלים 22.2.70

לכבוד
בנק אמריקאי כללי בע"מ
רח' אחד העם 13
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תחלת תשלומי משכנתא חשבון 32191/209 ברמת אשכול 13/15
מסוכין: העתק מכתב "עמידר" אזור ירושלים אליכם מיום 29.1.70

מכתבו של "עמידר" אליכם הריני מבין כי בהתאם להחלטות משרד השכון אני חייב להתחיל את תשלומי על חשבון המשכנתא הנ"ל אצלכם בחודש מברואר ש.ז. ולא לפני כן כמו שנקבע על ידכם, והיינו ביום 30.12.69.

בהסתמך על ה מדר הנ"ל מלאתי היום לזכותכם תשלום ראשון ע"ס 188.80 ל"י בבנק לאומי ירושלים.

בהתאם לנ"ל אבקשכם לאשר לי תוכן מכתב "עמידר" אליכם מת-29.1.70.

העתק: "עמידר" חברה לאומית לשכון עולים ירושלים
מר א. בלקינד, סמנכ"ל חברת שכון ופתוח, ת"א
מר ש. מלג, מנהל מ. השכון ירושלים
מר א. לוסם, מנהל מח' לדיור ולאכלוס.

בכבוד רב

מנחם שני ונאוה
ת.ד. 2302 י-ם.

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

16 לפברואר 1970

לכבוד
מר ע. לביא
מנהל אגף שרותי קליטה
משרד הקליטה
ירושלים

מר לביא מכובדי,

הנדון: שחרור דירה עבור מר [redacted]

מר [redacted], סגן מנהל כללי בבנק מפחות, נאלץ להעתיק מקום מגוריו לירושלים עקב העברת משרדי הנהלת הבנק לירושלים לאחר מלחמת ששת הימים. בכונתו היה לעבור לירושלים בקיץ 1969, אולם מסיבות שאינן תלויות בו נאלץ לדחות את ההעברה לקיץ 1970.

משפחת [redacted] המונה חמש נפשות מתגוררת כיום בבית בודד, על דונם אדמה בגוה מונוסון (ע"י תל-אביב), הם זקוקים לדירה של לא פחות מ-4 חדרים. דירה כזאת במערב העיר היא למעלה מהשגתו, ולכן נודה לכם באם תאפשרו למר [redacted] לרכוש דירת 4 חדרים בבתי רוביבשטיין ברמת אשכול ועל כן אבקשך לשחרר עבורה את דירה מס. [redacted] בבית [redacted].

כמוסכם עם משרד השכון, אנו נעמיד לרשותכם מבין הדירות שהוקצבו למועברי בנק מפחות תמורת הדירה הנ"ל את דירה מס. 1 או 2 לפי בחירתכם, בבית [redacted] ברמת אשכול.

יש לציין עוד כי בשנת 1964 העתיק מר [redacted] את מגוריו מירושלים לגוה מונוסון לאחר שבהסכמת הנהלת אגף החשב הכללי במשרד האוצר עבר לעבוד בבנק מפחות. כידוע כל העברה כנ"ל גורמת להוצאות כספיות לא קטנות.

בכבוד רב,

מ. פן
מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון, ירושלים.

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 5.2.70

מספרנו: 07057ts

לכבוד
הב' קמידר בע"מ
מס' ויזר ואיכלוס
בנין רמנה
תל - אביב.

ג.נ.

הנדון: הלוואות עוסדות ל- 96 דירות בצפון מזרח ירושלים
לפי חוזה 7845.

סמוכין: מכתב משה"ש מ- 1/70 (נתקבל ביום 2.2.70).

נבקשכם לפעול בהתאם מכתב משרד השיכון שבסימוכין.

בכבוד רב,

ל. שרייבר.

העתקים:

מבה"ש - מר י. הלד
משה"ש ירושלים
קמידר ירושלים
מר א. בלקינד
הנה"ח
מנהל ירושלים

מו"פ לתעשיות מזון בע"מ

רח' ז' 38 פתח תקוה, מקרקעי, תל-אביב

מספר: 1010 מ.ב.
תאריך: יום רביעי, ה'תש
בקשה: מיכה מאיר

תאריך: 1.10.68
מספר:

לכבוד
מר מרדכי מלמ"ד
מנהל מחלקת הנדסה
מרכז מזון
מ.ב.

אדוני: הנדון: הרחבת מבנה ב- 3 דונם בחלקה מס' 17 בגוש 6158
רח' מבוא הלפר.
בקשתך מאוד מסתדר ב- 3.5 מיליון לירות לפי מדידה.

בברכה, דוד מנור, מנהל מחלקת הנדסה.

העתקים:
מר יעקב ר. מלמד
מר ... ...
מר ... ...
מר ... ...
מר ... ...
מר ... ...

בברכה רב,
ד. מנור.

מיכה - מכון מחקרים - מ.ב.

ד' באדר א'
10 בפברואר 1970

לכבוד
מר א. ויינברג
מנהל אג' שכון עובדים בע"מ
רח' הלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הגדלות משכנתא - רמת-אשכול

מערכנו אשר למועמדים הרוכשים דירות ברמת-אשכול הגדלות משכנתא בסך -.3,000 ל"י ל- 5 שנים בתנאי בנק.

מצורפים בזה 5 בקשות להגדלות משכנתא של מועמדים שזכו בדירות הנבנות על ידיכם (בתים 61, 60, 59).

אודה לך באם תבדוק אפשרות לעזור להם באישור הגדלות המשכנתא.

בכבוד רב,

א. להובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. סלב, מנהל המחוז
מר ס. בר-נתן, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב' באדר א' תש"ל
8 בפברואר 1970

לכבוד
מר מ. רוזן
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
תקרית רח' ד'
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הגדלות משכנתא-רמות אשכול, י-ם

בהשיך לשיחתך עם מנהל המחוז, רצ"ב 17 הגדלות משכנתא למשתכנים ברמות אשכול, -.8,000 ל"י לכל אחד מלבד בקרת אחד בו אשרבו סך -.4,000 ל"י לפי דרושי גיל (בכת).

תוך הזמן הקרוב ביותר בעביר אליך 3 הגדלות נוספות כך שבסה"כ יהיו 20 הגדלות משכנתא בסכום כולל של 61,000ל"י.

בא מעולך הדפוף להוצאת הוראות המתאימות לבנק אפוטיקאי כדי שהמועמדים חב"ל יוכלו לסיים ההתקשרות בהקדם.

בכבוד רב,

ש. לוובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. שלג-מנהל המחוז
מר א. בלקינד-חב' שו"ם לישראל בע"מ ת"א
מר א. גרי - חב' עמידר בע"מ, ירושלים
מר מ. בר-כוכן- כאן

אל/דא

[illegible]

ירושלים

כ"ב בשבט תש"ל
29 בינואר 1970

286120

לכבוד
מר ז. לבקוביץ
משרד הקליטה
המחלקה לדיור
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - רמת-אשכול מס' [redacted] שו"ם עולים
מכתבך מיום 15.1.70

במענה למכתבך הנ"ל הרינו להודיעך:

א) ה"ה [redacted] רכשו את הדירה בשכון רמת-אשכול בתאריך 1.12.69 וקבלו את הדירה לרשותם בתאריך 4.12.69.

ב) בהתאם להנחיות שקבלנו ממשרד הקליטה אושרה להם קבלת משכנתא בסך -.31,500 ל"י (כולל הלואה עומדת בסך -.4,500 ל"י) ואשר חולקה כדלקמן:

1) משכנתא הקציבית	-.13,000	ל"י
2) משכנתא בנקאית	-.14,000	
3) הלואה עומדת	-.4,500	
סה"כ	-.31,500	ל"י

ג) הואיל והגשנו דו"ח מסכם על איכלוס הדירה בתאריך 14.12.69 ובו צויינו תנאי המכירה עם חלוקת ההלואות כנ"ל, אין באפשרותנו לשנותם, ולכן לא נוכל להענות לבקשתך.

ברצוננו לציין כי אם מר י. מלד החליט לאשר את בקשתך אזי בודאי שיעבא את הדרך לפנות אל בנק שפתות ולהורות ביצוע השנוי המבוקש.

בכבוד רב

א. מלד
האחראי למדור הדיור והסדר הנכסים

העתק: מר י. מלד - משרד השיכון, תל-אביב
מר א. בן-צבי - מנהל משרד הקליטה, ירושלים
מר ש. מלב - מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
מר א. לוסם - מנהל המח' לדיור ואיכלוס, עמידר, ת"א

אמ/שב

[redacted]

2) [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

משרד השכון / מחוז ירושלים

כ' שבט תש"ל
27 בינואר 1970

לכבוד
מר מ. כהן
מנהל בנק אפוטקאי בע"מ
ת.ד. 69
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הוצאות שינוי חוזה, רמות אשכול ירושלים

פנו אלינו המשתכנים אשר הופנו אליכם בעניין שינוי המשכנתאות ברמות אשכול ירושלים, בטענה כי הנכם דורשים מהם לשלם את ההוצאות הכרוכות בשנוי הנ"ל.

ברצוני להזכירך כי בהתאם לסכום עם המשנה למנכ"ל של משרדנו מר ב.צ. מילמן, לא ישאו הנ"ל בהוצאות אלה, ויש לחייב את משרדנו בסכומים הנדרשים.

נא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן המשנה למנכ"ל

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כא' בטבת תש"ל
30 בדצמבר 1969 677

לכבוד
[redacted]
רחוב [redacted],
קסמון,
ירושלים

שלום רב,

הנני מאשרת את קבלת מכתבך אל שר השיכון, מר זאב שרף, מת-29.12.69.

בהתאם לבירור המקרה שלך עם מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים, נאמר לי כי לפי המקווה יימסר אמנם, ביח מס' 7, ברמת-אשכולל לדיירים, בינואר 1970.

במידה ויחול עכוב במסירת הדירה, הבטיח מנהל המחוז לעזור לך להקדים את התמנת הריהוט לדירתך לפני מועד הכניסה. במקרה זה עליך לפנות אליו ישירות, בבוא המועד.

ב ב ר כ ה,
לשכת שר השיכון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
דרושים לשאתנו בלשכתנו ובאחריות
מרינה יוכבד

30.12.69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 40 | 15 | 1

[illegible] 3 [illegible]

[illegible] 24 [illegible] 4 [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

משרד לקליטת העליה
מחוז ירושלים

ירושלים, כט טבת תש"ל
7.1.1970

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

הנדון: התלפת בית מס' 44 ברמת אשכול בבית מס' 30.

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני להודיע בזה כי אנו מעונינים בקבלת בית מס' 44 בן 24 דירות ברמת - אשכול המוכן לאיכלוס, ותמורתו נעמיד לרשותכם את בית מס' 30 בן 24 דירות אשר בניתו תסתים בחודש יוני -יולי 1970.

אודה לך על הסדר הענין בהקדם.

בכבוד רב,

א. בן - צבי
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר עמוס לביא - משרד הקליטה ירושלים
מר זליג לבקוביץ " " ת"א
מר יוחנן פלד - משרד השכון ת"א.

קליטה
מעולה לעולה - כוחו עולה!

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א שבט תש"ל
8 לינואר 1970

לכבוד
מר א. רובינשטיין
חב' רובינשטיין
רח' מקוה ישראל 8
ת.ד. 2388
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול בנין
מס' 56

אודה לך באם תעביר אלינו דו"ח על מצב
ההתקשרויות של המועמדים לבית הנ"ל אשר הופנו
אליכם על-ידנו.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אמ/רא

[illegible]
[illegible] Dear [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד' שבט תש"ל
11 בינואר 1970

לכבוד
מר י. לידר
מנהל מולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] בית מס' [redacted] דירת מס' [redacted]
רמות אשכול ירושלים

הגב' [redacted] הינה עובדת כמרכזנית עוורת במשרדנו ועומדת לרכוש את הדירה הנ"ל ברמות-אשכול.

בזמנו הגישה בקשה שלא לבצע בדירתה את הכיור, השיש, החרסינה ואת ארונות המטבח.

מאחר והפרשים הנ"ל לא בוצעו, מבקשת היא להחזיר הממורה עבורם.

אודה לך באם תעריך את מחירם של הפרטים הנ"ל ותדאג להחזירם לה ב במזומנים ישירות ע"י סו"ב.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מושינסקי, סו"ב

אא/דק

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי רי 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב
רח' הטורג 2, ירושלים.

ש ל פ ו ן 240161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 9.1.70

משפרנו:

לכבוד
מר [redacted]
רח[redacted]
ירושלים

א.ג.,

הנדון: פניתך בענין תשלום משכנתא - רמת אשכול בית [redacted]

לפני מספר ימים העביר אלי מנהל משרד השיכון בירושלים את פניתך הנ"ל.

מאחר והדירות בבנין זה נמסרות כבר למשתכנים, לא קיימת עוד הבעיה אשר העלית.

לאור העובדה שסוכם שחיובי משכנתא יחלו כחדשיים לפני הכניסה, הרי שבמקרה שלך נעשה הכל בהתאם להנחיות.

איחולינו עם כניסתך לדירה החדשה.

בכבוד רב,

פ. בר-אשרת
מנהל סניף ירושלים.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם, מ' השיכון
מר א. בלקינד, שו"ם.

[redacted]

ב"ה סיון תש"ל
30 בדצמבר 1969

לכבוד
מר א. רובינשטיין
רח' מקום ישראל 8
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רשות השכול בגין מס' [redacted] משפחת [redacted]

הבקשך לאפשר למשפחת [redacted], את רכישת הדירה מס' [redacted] בבנין [redacted],
מהדירות שהוקצו לרשות משרד השכון.

ומאחר ומר [redacted] נמצא בשליחות בחו"ל, ייצג אותו מר מ. מן, מנכ"ל בנק
מפתוח, אשר ישנה אליכם להמשיך ההתקשרות.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. מן, מנכל בנק מפתוח, ירושלים

שפ/רק

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחלקת אחזקה

מספרנו
355560-400
355-570

תאריך
ס"ז בכסלו תש"ל
25 בדצמבר 1969

לכבוד
מר ל. שרייבר
חב' שיכון ופיתוח
תל-אביב

נ.א.,

הנדון: שיכון בעמון מזרח ירושלים
רמות אשכול - תגרנות

סימוכין: מכתבך מיום 30.10.69

עד להפעלת השירותים הקבועים של אחזקת הבינון והחברות, הנהגנו גקיון יום יומי של חצרות הבתים, באמצעות חברה קבלנית, במחיר של -.60 לי לבית.

שירות זה יופסק עם התחלת ביצוע הבינון ע"י קבלני משרד השיכון, אשר יתחייבו גם על אחזקת הבינון והחברות לאחר השלמת הבינון.

הפעלת שירות זמני זה נעשה בהתאם להוראותכם הכלולות במכתבכם שבסימוכין ותשיכום מיום 22.10.69.

בכבוד רב,

אלברט לוי
מנהל המחלקה

העתקים: מר י. נויפלד
מר א. בלקינד - שיכון ופיתוח
מר ש. פלג - משרד השיכון - ירושלים
מר ש. גרי - אזור ירושלים

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 261122 * תיד הקריה, 7045 * למברקים "עמידר"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' טבת תש"ל
29 דצמבר 1969

לכבוד
מר [redacted]
רחוב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרעד הביסה לבית מס' [redacted] ברמות-אשכול
מסוכין: מכתבך מיום 19.12.69

לפי התחזית הראשונה צריך היה בנין מס' [redacted] להסתיים בחודש ינואר 1970.

בגלל סיבות מזג, חוסר עובדים, חוסר חומרים וכד', אנו מקוים כי הבנין יהיה מוכן לאיכלוס בסוף חודש פברואר 1970.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

[redacted]

מס׳ [redacted]
ירושלים

ירושלים, י׳ בטבת תש"ל
19.12.1969

לכבוד
משרד השיכון
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: מועד כניסה לבית מס׳ [redacted] ברמת אשכול

הנני מבקש להביא לתשומת לבכם כמצ"ב העתק מניתי לפינוי דירתי ותשובת העורך-דין בנדון.

הואיל ונמסר לי המועד לכניסת המשתכנים לבית מס׳ [redacted] התחייבתי לפי זה למסור את דירתי בסוף ינואר 1970.

לשם הצדקת בירסתי זו, אודה לכם באם תאמרו לי במכתב חוזר, כי אכן, המועד שנמסר גם לי הוא ראשית ינואר 1970.

אני מקוה לתשובתכם החיובית בהקדם.

בתודה ובכבוד רב

[redacted]

[redacted]
רחוב [redacted]
בקעה - ירושלים

ירושלים, כ"ב בכסלו תש"ל
1.12.1969

לכבוד
עורך-הדין
מר ש. בנסין
ירושלים.

מר בנסין הנכבד,

תואיל ומשרד השכון הודיעו לי בחדש יולי ש.ז. כי מועד כניסתי לדירת ברמת אשכול - הוא בסוף אוגוסט 1969. התמתי בתאריך 7.8.1969 על הסכם מכירת דירתי הנוכחית למר [redacted] כשתאריך המיכוי ומסירת החזקה ב-31.1.1969.

אולם מאוחר יותר נודע לי על-ידי משרד משיכון (כפי שנודע לרבים מהמשתכנים) כי עקב המצב הבטחוני כתוצאת העבודה והמשתכנים יקבלו דירותיהם במועד מאוחר יותר. בעקבות זה פניתי במחצית חדש ספטמבר ש.ז. למר [redacted] והבאתי לידיעתו את ההסבר של משרד השכון ובקשתיו: -

1. תואיל והמצב הוא כזה שלא באשמתי - וכאן גורם ממשלתי מסביר את העיכוב במצב הבטחוני;

2. והואיל ולי עלול להגרם נזק של שלשול מעמיים - במשמחת של 6 נפשות עם כל הכרוך בזה אם בכלל אמצא;

3. ומאחר ומר [redacted] בעל משמחה קטנה מתגורר אצל הוריו - כן הראוי שישקול את האפשרות להענות לבקשתי לתאריך מועד מיכוי הדירה בין חדש - לחדש וחצי - כאמור בהשלום סביר בלשון חוק הנזקים.

כזכור, בפגישה שהתקיימה בין מר [redacted] והחתום מטה במשרדך הסברתי שוב את הנושא - ובהתאם להצעתך כושב שנבוא לידי סיכום מתוך הבנת המצב אליו נקלעתי שלא באשמתי - ובניגוד לרצוני. מר [redacted] הבטיח לתאריך מועד המיכוי (וגם נקב בסכום), אך קבע שאת התשובה הסופית יתן לי ביום ראשון 30.11.1969.

עד לי לציין כי ביום שני, 1.12.1969 לאחר שפניתי אליו קבלתי את תשובתו השלילית.

לאור זה ברצוני להודיעך כי איננו חוסך מאמץ לחפש פתרון למצוא מקום בו להקלט עם משפחתי - דבר שאינו קל עם כל הכרוך בזה מבלי לחסר את ההסכם, אולם במידה ולא אמצא - אז אהיה באלץ לצערי לענות את הדירה רק עם קבלת דירתי ממשרד השיכון.

אודה לך מאד באם תביא את תוכן פנייתי זו למר [redacted] שישוב ויעיין בבקשתי מבלי שנזדקק להליכים לא רצויים.

בכבוד רב
[redacted]

MOSHE YAIR M. Jur.
ADVOCATE
JERUSALEM
4, Ben-Yehuda St.
Tel. 29000

موشي يأير
عامي
القدس
شارع بن يهودا 4
تلفون ٢٩٠٠٠

משה יאיר מוסמך למשפטים
עורך־דין
ירושלים
רחוב בן־יהודה 4
טלפון 29000

Jerusalem 12/12/69 ירושלים

לכבוד
מר [redacted]
רח'
ירושלים.

רשום

א.נ.,

הנדון: חוזה טבר מיום 11.8.69
מרשי [redacted]
מכתבך מחודש דצמבר 1969
לעו"ד ש. גנסין.

מרשי הנ"ל מסרו לעיוני העתק מכתבך הנ"ל ונתבקשתי להשיב לך כדלקמן:

1. מרשי אינם מוצאים במצבם ביום כל דרך אחרת מזו של בצוע ההסכם הנדון בעין.

2. מרשי מצדם קיימו ומקיימים עד כה את כל סעיפי ההסכם, ובדעתם להמשיך למלא ההתחייבויות לפיו בעתיד.

3. ביום 30.11.69 הפקידו מרשי את הסך של -.10,000 לי כנדרש מהם בסעיף 4 ג' להסכם.

4. מאידך הובהר למרשי, הן מסיחות בע"פ, הן במשרדו של עו"ד ש. גנסין והן במכתבך הנ"ל, כי אין בדעתך לקיים את ההסכם ככתבו וכלשונו.

5. הנני מפנה תשומת לבך לסעיף 8 של ההסכם לפיו היה עליכם לגרום לכך שזכויותיכם בדירה הנדונה תועברנה ע"ש מרשי לא יאוחר מ-30.11.69, ודבר זה כידוע לך לא נעשה עד היום הזה.

אי לכך הנני מתרה בך שבאם לא תקיים את ההסכם במלואו תוך 7 ימים מיום קבלת מכתבי זה, הורוני מרשי לפנות לבית המשפט בתביעה לבצוע בעין של ההסכם ולתשלום פצויים קבועים מראש בסך -.6,000 לי, וכן בתביעת נזיקין בגין כל נזק, הוצאה או תשלום כל שהוא שיגרם למרשי ושיאלצו להוציא עקב אי בצוע ההסכם על ידכם

בכבוד רב,

מ. יאיר, עו"ד.

העתק: עו"ד ש. גנסין, בנין
גד החדש מול בנק ישראל.

י"ם סנת תש"ל
28 דצמבר 1969

לכבוד
מר בר אשרת מנהל סניף
חב' שכון ופתוח
רח' הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב מכתבו של מר [redacted] בענין תשלומי
המשכנתא עליה חתם עבור דירתו ברמת אשכול, דרגני
מתעررבותך תיובית לשתרון הבעיה.

בכבוד רב,

מ. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר [redacted] - רח' [redacted] י-ם.

אא/רא

ירושלים

ט"ז בטבת תש"ל
25.12.69

51-355

לכבוד
בנק אמסטיקאי
רחוב אחוזת בית 3
תל-אביב.

28.12.69

ארוגים נכבדים,

הנדון : אסרף שלום רשת שכול 3/3 שו"ם חסכון
חוזה בניית 6613.

א. חג"ל חתם במשרדכם על קבלת משכנתא בסך -.29,500 לי בחתאם להגבלותינו ולפי החלוקה הר"מ :

1.	בנק	20,000.- לי
2.	הקציבית	5,000.-
3.	הלוואה עומדת	4,500.-
	ס"ה	29,500.- לי .

ב. הואיל וקר אסרף בעל משפחה ברובת ילדים, אושר לו ע"י מר ש.הלב מנהל משרד השכון בחוז ירושלים במכתבו אלינו מיום 14.12.69 שנוי בחלוקת ההלואה כדלקמן:

1.	בנק	15,000.- לי
2.	הקציבית	10,000.-
3.	עומדת	4,500.-
	ס"ה	29,500.- לי .

אי לכך נבקשכם לשנות את החלוקת ההלואה כאמור לעיל ולאשר לנו בחוזר בהקדם האפשרי .

בכבוד רב,

א. מלר
השראל לסיור הדיור והמרד הנכסים

העתקים:
מר ש. הלב מנהל השכון ירושלים
מר אסרף שלום רחוב גורדון קריית היובל ירושלים
מר נתן מנחם - מדור הרכוש

אמ/קנ.

כ' טבת תש"ל
29 דצמבר 1969

לכבוד
מר יגאל קם
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: רכישת דירת גרעות אשכול

לבקשתך הריני לאשר בזאת כי היינו עומד לרכוש דירה גרעות אשכול ירושלים, בבנית מגדל השיכון בבית מס' 51 דירה מס' 3.

מחיר הדירה הוא -.54,000 ל"י, והיא מוכנה לאיכלוס.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

בנק אפותיקאי כללי בערבון מוגבל
GENERAL MORTGAGE BANK LIMITED

תיבת דאר 69 • טלפון 50902
מברקים: בנקאי תל־אביב
תל־אביב, רחוב אחד העם 20

יום 25 בדצמבר 1969

בתשובה נא להזכיר
מח-כללי/32191/7182

לכבוד
דחוף
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רחוב ד' מס. 26, הקריה,
תל - אביב.

לידי מר רוזן

א.נ.,

הנדון: משתכני רמת-אשכול, ירושלים.

הרינו להודיעכם כי בקשר עם תנאי הלואתם ומועד הישובי הקרן והרבית על הלואותיהם של המשתכנים הנ"ל - ישנם דברים שעונים ברור.

מאחר ולא הצלחנו להסדיר זאת בשיחות טלפוניות, נבקשכם לזמן פגישה בין האחראים לאכלוס במשרד השכון וחב' עמידר, ירושלים לביניגו בנוכחותכם.

נודה לכם אם הסדירו את העניין בדחיפות.

בכבוד רב,
בנק אפותיקאי כללי בע"מ

מע/ינ.
העתקים:
1. משרד השכון
ירושלים.
2. חברת עמידר בע"מ
ירושלים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260141
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 14.12.69

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר גרי
חב' עמידר בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנידון: סדרי התחמת משתכני - רמת אשכול
על הלוואות בבנק אמותיקאי.
סימוכין: סיכום מפגישה מיום 3.12.69 בחדרו של
מר ב.צ. מילמן.

תגני מעלת בכתב את הסוכם במפגישתנו בירושלים ביום 8.12.69,

<u>בהשתתפות ה"ה:</u> גרי, מלד - עמידר ירושלים
מ.בר-אפרת, א.בלקינד - שו"מ.

בהתאם לדו"ח איכלוס ליום 4.12.69, נחתמו חוזים עם 413 משתכנים.

על מנת לזרז התחמת המשתכנים שטרם חתמו על הלוואות בבנק אמותיקאי, מוכם כדלקמן:-

א) חב' עמידר ירושלים תמציא לבנק אמותיקאי בת"א רשימה מפורטת של רוכשים שטרם חתמו על הלוואות בבנק.

בנק אמותיקאי יקבע לרוכשים אלו מועד מרוייק, השעה ומקום החתמת, ויזמין את הרוכשים לחתימת החוזה.

ב) לגבי רוכשים שטרם חתמו על חוזים עם חב' עמידר, תודיע חב' עמידר לרוכש על המועד שיקבע להתחמת החוזה ובאותו יום בשעות אחה"צ יתבקש הרוכש יחד עם הערבים לחתום על ההלוואה בבנק אמותיקאי, בהתאם להסדר שנקבע בפגישה מיום 3.12.69.

בכבוד רב,
א. בלקינד

<u>העתקים ה"ה:</u>
מ. כהן - בנק אמותיקאי ת"א
ב.צ. מילמן
מ.מלד - מ.השיכון ירושלים
י.נויפלד - חב' עמידר
xxxxxxx י.נויפלד - חב' עמידר
א.בהנוב, מ.בר-אפרת, ל.שרייבר.

שו"מ - 9.69 - 308 - 5.7

[illegible]

[illegible]

[illegible]: 27120/0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.12.69
מספרנו: 0702

לכבוד
עמידר בע"מ
מח' דיור ואיכלוס
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: 102 יח' - עולים מארצות הרווחה
17 יח' - 4 ברכימה
280 יח' לעולים ברמות השכול.
המובין: מכתב מנה"ש מיום 11.12.69

הוראת החברה, בקשר למחיר המוגדל ב- 3% לעולים אשר יתמנו על המוזים אחרי 30.11.69 (ר' סעיף 3 במכתבנו אליכם מיום 19.9.69) אינה חלה לגבי 280 יח"ד הנ"ל.

נא להודיע לאזור ירושלים בהתאם.

בכבוד רב,

ל. שרייבר.

העתקים: אז ירושלים
מחוז ירושלים מטה השיכון
עמידר ירושלים
היחידה לעולים מארצות הרווחה
בלקינד
סניף ירושלים
לש/עק

פ"י"ב לאומית חיפה ר"ש
רח' י' 35 פינת רח' המגינים, חיפה, מל"אביב

מרכז הבנין
רחוב הנביאים 27, ת"א
מרכז הפועלים: מלכי ישראל

מספר: 5070

מספרו:

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תל-אביב
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 14.12.69

מספרנו: 0705745

לכבוד
מר מ. כהן
בנק אמריקאי בע"מ
רח' אחד העם 13
תל - אביב

א.נ.,

הנידון: סדרי התחשבות משהכני - רמת אשכול
על הלוואות בבנק.
מיסוכין: מכתב לשר ב.צ. מילמן מיום 3.12.69
מיכום מפגישה מיום 3.12.69

הנני משגר קבלה מכתב שבסיסוכין שהועבר אלי ע"י מר ב.צ. מילמן.
(אגב, העתק מהמכתב לא הגיע לידי למרות ששמי מופיע בהעתקים), ומתכבד
להודיעך בדלקמן:-
תשומת לבך לסיכום מפגישתנו מיום 3.12.69 שהעתק מסנו נשלח אליך.
מכתבי לפר גרי מנהל חב' עמידר ירושלים מיום 14.12.69 עם העתק אליך.
לחבא יהיה החסדר כפי שהוצע במכתבך שבסיסוכין, אך מאחר ונחתמו כבר
413 חוזים עם המשהכנים וחלק מהם לא חתם על משכנתאות טרם חב' עמידר ירושלים
כי היא מעביר אליכם רשימת המשהכנים שטרם חתמו על חוזים, ואתם תזמינו את המשהכנים
לחתימת החוזה לפי ראות עיניכם.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ל"ה:
ב.צ. מילמן
ש.פלב - מ.המיכון ירושלים
ב.גרי - חב' עמידר ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: 24720+0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב
רח' המורג 2, ירושלים.

טלפונים: 9-13135
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 9/12/69

מספרנו:

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושו"ת בע"מ
ת.ד. 827
ירושלים

9.12.69

א.נ.,

מנדון: מסירת בתים ברמת אשכול

הבתים 4, 5, 7, 27, 36, היו צריכים להמסר לאכלוס בחודש נובמבר, לפי התחזית שלכם מ- 2/11/69, אך טרם נמסרו.

אבקשכם להמציל לחץ נוסף על הקבלנים, על מנת שהמיבור שנוצר לא ילך ויגדל.

בכבוד רב

מ. בר־אמרת
מנהל מניף ירושלים.

העתק: מר ש. פלג, משרד השיכון
מר א. כהנוב
מר א. בלקינד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנק אפותיקאי כללי בערבון מוגבל
GENERAL MORTGAGE BANK LIMITED

P.O.B. 69 תיבת דואר
TELEPH. 50902 טלפון
מברקים: בנקאי, תל-אביב
TELEGR. BANKAI, TEL-AVIV

TEL-AVIV, תל-אביב,
AHAD HAAM ST. 13 רח' אחד העם

THE יום 3 בדצמבר, 1969

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:
מנ-32191/ 148

מדינת ישראל
משרד הבריאות
8. XII. 1969
חתימה

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל המנהל הכללי
משרד השכון,
רח' בר ד", הקריה,
תל-אביב.

מר מילמן היקר,

הנני מסכם בזה מרשי שיתתנו מהבוקר, אשר התקיימה במשרדך, בנוכחות ה"ה מ. רוזן, א. בלקינד וש. פלג.

בנק אפותיקאי ישלח מדי פעם, לפי בקשתכם, מקיד או מקידים מיוחדים אשר יקבלו ויחתימו את משתכני רמת אשכול על חוזי ההלואה במשרדיכם בירושלים.

רשימת המשתכנים חייבת להגיע למשרדי הבנק שלנו לפחות 5 ימים לפני מועד ההתחתמה. הרשימה תכילו שמות המשתכנים, סכומי ההלואה ותאריכי התחולה של חשלומי הרבית והשלומי הקרן.

כמו כן נבקשכם לציין בכל רשימה את המועד המדוייק, השעה והמקום של ההתחתמה.

אני מבטיחך נאמנה, כי במידה ורשימת המשתכנים לא תהיה גדולה מן הרגיל, לאמור, לא יותר מ-40 משתכנים בבת אחת, יקבלו כולם שרות טוב, דייקני ואדיב.

אשר להסכמים שכבר נחתמו ותחולת הרבית והקרן אינם תואמים לדרישותיכם, נסכים להחתים את המשתכנים מחדש ובמוצאה בסך -.25 ל"י לכל חתימת חוזה חדש, יחייב הבנק את חשבון עו"ש של שכון ומחוה, אצלנו.

דין החותמים על חוזה מתוקן כדין החותמים על חוזה חדש, לאמור, יהא עליכם להודיענו 5 ימים מראש על מועד ומקום ההתחתמה.

בכבוד רב,

מ. כהן

אק/.
העתקים: ה"ה מ. רוזן
א. בלקינד
שכון ומחוה לישראל בע"מ
תל-אביב.

מר ש. פלג
משרד השכון
ירושלים.

אי אלון

זכרון דברים בענין 132 יחידות
בהרון מזרח ירושלים - רמת אשכול

בפגישה שניתקיימה ביום 22.12.69
במשרדו של מר פלג - משרד השיכון מחוז ירושלים
בנוכחות מר ש. פלג, ח"כ בן נתן ואבנר - משה"ש
מר א. בלקינד - שו"ת
מר ט. שרגד - רסקו

א. סוכם כדלהלן:

1. לעולים הוקצו בתים מס. 84,83 ו- 75 - מה"כ 58 דירות.

2. למעברים הוקצה בית מס. 70, מס. דירות 16.

3. למח"ל הוקצו בתים מס. 73,71, 74 מה"כ מס. דירות 50

ביחס לבית 72, מס דירות -8 לא הוחלט סופית, אם יהוסף למח"ל או למעברים.

ב.1. ביום ו' 26.12.69 הופיע בעתונות מודעה המזמינה את הזכאים לכך מטעם משרד השיכון (מה"ל) להרשם באחד משלשת המשרדים, רסקו, שו"ת ומשרד השיכון.

מועד סופי להרשמה - 5.1.70.

המודעה נוסחה במקום, והוקברה ע"י משה"ש למר שרייבר משו"ת לפרסום.

2. הנרשמים יחתמו במשרדי הרישום (רסקו שו"ת ומשה"ש) על הצהרה, הוסם מה"ל/20.

משרדי הרישום יעבירו ההצהרות לא יאוחר מה-6.1.70 למשרד השיכון מחוז ירושלים לידי מר משה בן נתן.

3. משרד השיכון יקיים הגרלה בין הנרשמים הזכאים לא יאוחר מה- 9.1.70 ועל הזוכים למשלים סכום המכונותיהם ל- 10,000 לי ולחתום על החוזים לא יאוחר מה-15.1.70.

ג. רשימת המעברים הוגשה לרסקו ולשו"ת לא יאוחר מה-15.1.70. על המעברים יהיה לשלם הון 10,000 לי ולחתום על החוזים לא יאוחר מה-31.1.70.

ד. כל דירה מבין 50 דירות המח"ל אשר ביחס אליה לא יהיה מוקמד רשום עד 5.1.70, המסר במכירה המשית החל מה-6.1.70.
היה מספר המעוניינים מלא ב-5.1.70 הן אחד או יותר מהמקומדים לא מלא אחר ההנאים ולא משלים הסכום ל-10,000 לי עד ל-15.1.70 המכר דירה זו או דירות אלו, אף תיא/הן במכירה המשית החל מ-16.1.70.

2/.

[illegible]

ה. כל דירה בין הדירות המיועדות למעברים, ביחס אליה לא יגיעו מעוברים לרסקו
~~או~~ לטו"מ עד 15.1.70, תמכר אך היא במכירה חופשית החל מה- 16.1.70.

נרשם ע"י עו"ד מ. מרגר

העתקים:

מר ע. מלב משה"ש מחוז י-ם
מר א. בלקינד טו"מ תל-אביב
ת"ה בן נתן, אבנר משה"ש מחוז י-ם.
מ. מרגר רסקו ירושלים

ירושלים, 22.12.69

מם/שמ.

י משרד השכון ירג
י ממשיכון תא 23.11.69

אל: מר י. פלד, ס/ מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מקליטה למועברים/מח'ל ברמות אשכול ירושלים

להלן רשימת הבנינים והדירות שיש להקצות למועברים/מח'ל ברמות אשכול במקום הדירות שנמסרו בקרית היובל:

בנין	מס'	9	דירה	מס'	9	4	חדרים
"	"	31	"	"	1	4	"
"	"	31	"	"	3	4	"
"	"	31	"	"	5	4	"
"	"	31	"	"	7	4	"
"	"	31	"	"	4	3	"
"	"	31	"	"	6	3	"
"	"	31	"	"	8	3	"

נא הוראותיך בהתאם. ש.פלג

דחוף

אגדו (המאשרש

לביקורת
לעיון

8/12/69

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 3.12.69, בחדרו של מר ב.צ. מילמן

השתתפו ה"ה: מ. כהן - מנהל בנק אמותיקאי ת"א
ב.צ. מילמן - משרד השיכון - ת"א
ש.מלב - משרד השיכון מחוז ירושלים
א.בלקינד - שיכון ופיתוח בע"מ.

ת נ ו ש א: **סדרי התחשבות משתכני רמת אשכול על הלוואות בבנק אמותיקאי**

על מנת לזרז ולהקל חתימת המשתכנים על ההלוואות בבנק מוכם בדלקמן-

1) חב' עמידר ירושלים תביא לבנק אמותיקאי בת"א רשימה מפורטת של המשתכנים 10 ימים לפני הזמנת המשתכן לחתימה חוזה על קבלת הלואה באמצעות הבנק.
רשימה זו תכלול פירוט הרוכשים, גובה ההלואות לסוגיהן השונים, הוצאות גלוות, מס' הבית, מס' הדירה וכל יתר הפרטים הנהוגים והמקובלים בזמן המניית משתכן לבנק לקבלת הלואה.

2) החתמת המשתכנים והערבים על ההלואות תעשה במשרד השיכון מחוז ירושלים.
בהתאם למספר המוזמנים יקבע ע"י הבנק מספר המקידים לאותו יום שיטפלו בביצוע המשימה.
העבודה תחל בשעה 14^00 ועד להחתמת אחרון המוזמנים לאותו יום.

3) חב' עמידר ירושלים תדאג להודיע לרוכשים על המועד שיקבע לחתימת ההלואות והבהיר שכמידה ולא יבואו במאריך הנקוב, יהיה עליהם לפנות לבנק אמותיקאי בת"א להסדר קבלת ההלואה. כמו כן, יודיעו לרוכשים שעליהם לדאוג להביא אתם את הערבים. במידה והערבים לא יוכלו להופיע במועד שנקבע מכל סיבה שהיא, יסדר לרוכש מוסם להחתמת ערבים על הלואות.
הערב יוכל לפנות עם מוסם זה לכל סניפי בנק לאומי, על מנת לחתום עליו במני המקיד המוסמך לכך, וחתימת הערב תאושר ע"י הבנק כמקובל. הבנק יחזיר את המוסם החתום לבנק אמותיקאי בת"א.

4) הזמנה ישיבה נוספת בסניף שיכון ופיתוח בירושלים ליום ב' 9.12.69, בהשתתפות ב"כ מ.השיכון, עמידר ושיכון ופיתוח לקביעת סידורים הכרחיים בנידון.

א. בלקינד

תפוצה ת"ח:
לנוכחים
~~מילמן~~
י.נויפלד - עמידר,ת"א
גרי - עמידר סניף ירושלים
א. כהנוב
מ. בר/אפרת
ל.שרייבר.

[illegible]

כ' כסלו תש"ל
30 בנובמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
מנהל חברת עמידר
רחוב ימו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] - רמות אשכול [redacted]

מר [redacted] רכש את הדירה מס' [redacted] בבנין מס' [redacted] ברמות-אשכול, ומסר את כל המידורים הכספיים בהתקשרות.

בנין מס' 4 נמצא בשלבים סופיים של מסירה, אך מסיבות שונות עדיין לא בוצעה המסירה סופית. אנו מקווים כי הוסדר עוד השבוע.

מאחר ומר [redacted] חייב למנות את הדירה בה הוא גר כיום עד 2.12.69, הנני מבקש לאשר לו הכניסה לדירתו ברמות-אשכול לקראת המועד הנ"ל.

מאחר והבנין והדירה עדיין ברשות הקבלן, ברשותכם ובאישורכם הננו מוכנים להורות לקבלן למסור לו את הדירה ובמתקבלו הבג"ן המסר לכם גם דירתו.

נא אשורך.

בכבוד רב,

ח. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: משרד יועצים דב לוית, לידי מר גסקו.

חמ/רק

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב
רח' המורג 2 ירושלים.

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 26/11/69

מספרנו:

29.11.69

לכבוד
מר א. מלר
חב' עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

.ג.א

הנדון: מר [redacted] - רמת אשכול
מכתבך מיום 19.11.69 אל הנ"ל.

בידוע לך הוציאת משרד השיכון הוראות מכירה עבור רמת אשכול.

רק הנהלת משרד השיכון יוכל לטפל בבעיה של דחיה מועד בבית המשכנתא מהרוכשים לזמן כניסת הרוכשים לדירותיהם.

תשובתך לנ"ל לא היתה איפוא מדויקת.

בכבוד רב,

מ. בר-אפרת
מנהל מניף ירושלים.

העתקים: מר ש. מלב, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.
מר א. בלקינד, ממנ"כל שו"מ.
מר [redacted], י-ם.

מב/נמ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

מדינת ישראל

התאריך: _____

היק מס': _____

אל: נלב

מאת: אבנר

הנדון: הודעה

בי אמרת מודיע לי כי ילון
טלפונים ובו מלונים התנאים
ברור מאליו חב דורון להגיש
את השאלתם המבוקשים, בלב
הזה ונפל על חב אחרת.
טלפונים זה הולך בין המשתנים
בעת תמימות הקונה בעמידה
רגילים בכל בית שאומרים
להתקשר בו ביום.
בי אמרת מלון כי אין בתלמה כי
דורון היא חב הגשים שתגיש
מדף 951 מכבר את השאלתם ולכן יבחר
בשאלת הטלפון המוצלחת.

מדינת ישראל

התאריך 21.11.61

תיק מס'

אל: איגר

מאת: בלם

הנדון: הנדון

הנציגות הרשמית
הנציגה הרמית ישראל.

היה הרגשו מיוחד הכפר
לכל הנוכחים כי רק עכשיו
הנציגה ושיסיא הפה

אני מקווה כי שלום
ומלון אמצע יעלה מהר, הדבר גם
בי ופרה היה הנצר נעלה

מוף 951 מ ו כ ר

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום שנת

בין: "דורון" שרותי בית בע"מ, מרח' אבן גבירול 7, תל-אביב(שיקרא להלן-"צד א'"),

לבין: וועד הבית שברח' הידוע כגוש חלקה (שיקרא-להלן-"צד ב'"),

הואיל:וצד ב',הינה חברה המספקת שרותי בית ואחזקה מכל סוג שהוא,

והואיל:וצד ב'מעונין לקבל את שרותי צד א' במשך תקופת קיומו של הסכם זה על פי תנאיו,

והואיל:וצד א' מוכנה לספק לצד ב' שרותים כמפורט להלן ובנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מכתב הסכם זה,

והואיל:וכל יחידי צד ב' מצהירים בזה כי הינם מוסמכים לפעול בוועד הבית שברח' הידוע כגוש חלקה

והואיל:ושרותי צד א' נדרשים ע"י צד ב' לבצוע בבית הנ"ל,

והואיל:וכל דיירי הבית מסכימים ומעונינים לקבל את שרותי צד א' בצורה ובאופן המפורטים בחוזה זה ובנספח הרצוף לו.

<u>אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן</u>

1. המבוא לכתב הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובאילו נכתב בו גופו.

2. צד א' מתחייבת בזה לספק לצד ב' וצד ב' מתחייב בזה לקבל מאת צד א' שרותי אחזקה לבית הנמצא ברח' הידוע כחלקה מס' בגוש מס' כמפורט בנספח א' הרצוף לכתב הסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד היסנו.(להלן- "השירותים").

3. צד א' מתחייבת בזה לבצע את השרותים הנקובים בצורה ובאופן הטובים ביותר שיבוצעו ע"י בעלי מקצוע בעלי ידע ומומחיות מעולים.

4. השרותים הנדרשים כפי שנקוב בנספח א' ,יבוצעו ע"י צד א' באופן סדיר ושוטף במשך תקופת חלותו של כתב הסכם זה.

5. צד א' מתחייבת לקיים פקוח מתמיד על הבית נשוא כתב הסכם זה, ולבצע את כל השרותים הנקובים בנספח והדרושים לאחזקתו התקינה והיעילה של הבית כפי שיידרשו בכל עת.

6. צד א' תהיה אחראית כלפי כל עובד ו/או משמש ו/או כל מאן דהוא, אשר יבצע את השרותים הנקובים משעמה בבית נשוא כתב זה, לכל נזק ו/ או פגיעה אשר יגרמו להם במהלך עבודתו וצד ב' ו/ או כל אחד מדיירי הבית לא יהיו אחראים כלפי עובדי ו/או משמשי צד א' לכל פגיעה או נזק שיגרמו להם במהלך עבודתם בבית תוך כדי עבודתם.

7. תמורת שרותי צד א' כנקוב בכתב הסכם זה ובנספח, ישלם צד ב' לצד א' סך של לכל חודש ולכל דירה. הסכום הנ"ל ישולם לצד א' ע"י צד ב' ב לכל חודש.

8. מבלי לגרוע באמור לעיל מוסכם ומותנה בין הצדדים כי עבור כל שרות נוסף שבצועו ידרש מצד א' ע"י צד ב', ושאינו נקוב בנספח, תשלם צד ב' לצד א' סכום נוסף,אשר יוסכם עליו בין הצדדים מראש. התשלום עבור שרות נוסף כזה יבוצע ע"י צד ב' במועד בו יחדל התשלום השוטף (כאמור בסעיף 7 לעיל) לראשונה לאחר ביצוע השרות הנוסף.

9. צד ב' מתחייב בזה לאפשר לצד א' להשתמש בכל המתקנים ו/או האביזרים של הבית כפי שידרשו לשם ביצוע נאות של השירותים הנקובים בנספח.

10. צד ב' מתחייב בזה להעמיד לרשות צד א' מקום בטוח , מתאים ונאות לאכסון והחזקת כלי העבודה הנדרשים לשם ביצוע השרותים החלים על צד א' עפ"י הנספח.

11. צד ב' מתחייב בזה להודיע לצד א' על כל קלקול ו/או תקלה ו/או נזק ו/או פגם שנתגלה במתקן ו/או אביזר כל שהוא ממתקני ו/או אביזרי הבית אשר לגביו נתחייבה צד א' לספק שרותים בנספח א' וזאת תוך 24 שעות מזמן שנתגלה קלקול ו/ או תקלה ו/או נזק ו/ או פגם שכזה.

12. צד ב' מתחייב בזה לדאוג ולשמור כי השמוש אשר ייעשה ע"י דיירי הבית במתקנים ו/או אביזרים אשר לגביהם נתחייבה צד א' לספק שרותים בנספח א' יהיה שמוש נורמלי וסביר לגבי מתקן ו/ או אביזר שכזה.

13. צד ב' מתחייבת בזה לאפשר לכל עובדי ו/או משמשי צד א' אשר ימונו ע"י צד א' לבצוע השרותים לבצע את עבודתם בבית בכל עת אך בשעות מקובלות.

14. כל צד שירצה להקיע ולבטל זכויותיו וחובותיו עפ"י כתב הסכם זה יהיה חייב להודיע על כך לצד השני 60 יום לפני מועד ההפקעה ו/או הבטול. זכויות וחובות הצדדים עפ"י כתב הסכם זה יופקעו ו/או יבוטלו עם תום 60 יום מקבלת ההודעה ע"י הצד השני, ומלות הודעה בדואר רשום עפ"י כתובות הצדדים המופיעות בראש כתב - הסכם זה תהווה הודעה מספקת לצורך סעיף זה.

15. כל תנאי מתנאי הסכם זה, הינו יסודי היורד לשורשו של הסכם.

16. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות בכל הנוגע לכתב הסכם זה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

היום:

צד א' _____ צד ב' _____

אנו החתומים מטה, דיירים בבית שברח' הידוע כחלקה בגוש מקבלים על עצמנו אישית כלפי צד א' במאוחד ובנפרד את כל ההתחייבויות צד ב' הנקובות בכתב הסכם זה.

<u>שם</u> <u>חתימה</u>

נספח

1. נקיון: טטיפת חדרי המדרגות תעטיים בשבוע, נקוי יבש פעמיים בשבוע נוספים. נקוי לפי הצורך של מתקנים ושאר שטחים משותפים. נקיון מיכלי אשפה לאחר הורקתם ע"י העיריה.

2. חשמל: התקנת נורות חשמל בחדרי מדרגות, התקנת מוני ח סל לצריכה משותפת, החלפת נורות שרופות ופקקים שרופים, תקון והחלפת לחתני חשמל ואוטומטים לחדרי מדרגות בהתאם לצורך.

3. מקלט: שמירה על המקלט לשעת חרום.

4. אנטנה מרכזית לטלביזיה ורדיו: שרות ואחזקה כולל כוון, החלפת חלקים בהתאם לצורך (מנורות, קבלים, מגעים וכו').

5. אחזקה כללית: פקוח על מתקני הביוב, שחרור סתימות בשעת הצורך. תקונים קטנים לפי הצורך.

6. מים חמים והסקה מרכזית:

אספקת הסקה מרכזית 5 חדשים בשנה.

מ 15 לנובמבר עד 30 לנובמבר 6 שעות ביממה.

מ 1 לדצמבר עד 31 למרץ של השנה הבאה 10 שעות ביממה.

מ 1 לאפריל עד 15 לאפריל 6 שעות ביממה.

בשעות בהן תהיה הסקה מרכזית יהיה גם חמום מים לצריכה ביתית.

כולל: שרות ואחזקה, אספקת סולר, תקון ואספקת חלקי חלוף כדרוש.

בחשבון נכלל הפסקת פעולות המערכת למשך 5 ימים מסיבות בלתי צפויות מראש. במידה וסה"כ ההפסקות יהיו מעל 5 ימים ידוכו המשתכנים עבור ההפסקה בהתאם לתעריף המקובל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ו כסלו תש"ל
24 בנובמבר 1969

לכבוד
עו"ד צבי וינטרוב
ניות 28
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted]

בהמשך לשיחות שקיימנו עמך בענין מר [redacted] הננו להודיעך בזאת כי אנו מתחייבים להעמיד לרשותו של מר [redacted] את הדירה הראשונה ברמות אשכול, אשר התפנה במסגרת שלב א'.

מר [redacted] יקבל את הדירה הנ"ל כאותם התנאים שהדירות ינתנו למוגרלים היום במאריך 25.11.69.

אנו נעשה את כל המאמצים למצוא מתרון תוך חודש מהיום.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

שם/רק

[redacted]

ט"ז כסלו תש"ל
26 בנובמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול, ויתורייקל משכנתא וחשלום במזומן
במועד קרוב לאכלוס

ה"ה [redacted], דירה מס' [redacted] רמות אשכול
" " " " " " "
" " " " " " "

מבקשים לשלם את כל סכומי הכסף עבור דירותיהם במזומן, ללא משכנתא, אך במועד מאוחר יותר וקרוב ככל האפשר לכניסתם לדירה.

תשלום הכספים במועד מאוחר יותר לא יחייבם בתוספת של 5% ההקצרות.

עם זאת יש לסיים עם המשתכנים הנ"ל את כל הסדורים הפורמליים של ההתקשרות, פרט לעניני הכספים אותם יסיימו כאמור כאשר ימכרו את דירותיהם הנוכחיות.

אבקשך להורות לנוגעים בדבר לפעול בהתאם להוראה זו.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/דק

[redacted]

מדינת ישראל

תאריך 21.11.69

היק מס'

אל: הינר

מאת: פלג

הנדון: הנדון

מצא ראוי.

נא להודיע דרום לעדי

בהתאם.

(לאחר הטיפול עדי הנדון)

מזכר

מרקן 951

דחוף ביד

[redacted]
משרד הכנסת
ירושלים

11.11.69

לכבוד
מר ש. פלצ
משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון: דירה מס' [redacted] קומה א' פינתית
ברמות אשכול (ויתור על משכנתא)

כזכור פניתי אליך ביום שני, 10.11.69 בנידון הארכת מועד יתרת התשלום והבטחת לעיין בהקדם בנושא ובאהדה.

להלן אני מעלה במועד על הכתב את בקשתי בתקוה לזכות בתשובתך החיובית.

שלמתי סך של 23.000 לירות ולהשלמת הסכום עלי לשלם עוד 25.000 לירות, מקרובי משפחה ומהבית שאני עובד אשיג את הסכום הנ"ל רק ב-30.1.70. בינתיים נודע לי שהחל מ-30.11.69 תהיה העלאה של 5%.

אודה לך מאד אם תתחשב בתוכן בקשתי.

בכבוד רב,

[redacted]

דחוף ביד

[redacted]
משרד הכנסת
ירושלים

11.11.69

לכבוד
מר ש. פלצ
משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון: דירה מס' [redacted] קומה א' פינתית
ברמות אשכול (ויתור על משכנתא)

בזכות פניתי אליך ביום שני, 10.11.69 בנידון הארכת מועד יתרת התשלום והבטחת לעיין בתקדים בנושא ובאתדה.

להלן אני מעלה במועד על הכתב את בקשתי בתקוה לזכות בתשובתך החיובית.

שלמתי סך של 23.000 לירות ולהשלמת הסכום עלי לשלם עוד 25.000 לירות, מקרובי משפחה ומהבית שאני עוזב אשיג את הסכום הנ"ל רק ב-30.1.69. בינתיים נודע לי שהחל מ-30.11.69 תהיה העלאה של 5%.

אודה לך מאד אם תתחשב בתוכן בקשתי.

בכבוד רב,

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב
רח' הסורג 2 ירושלים.

טלפונים: 9-10101
לכתובים: חברת דאר דנסר, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.11.69

מספרנו:

27/11/69

לכבוד
מר א. מלד
חב' עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.

הנדון: [redacted], רמת אשכול

הפתעתי לקבל את מכתבך בנידון. כפי שידוע לך אין חב' שיכון ופיתוח יכולה לשנות את ההוראות שניתנו ע"י הנהלת משרד השיכון.

לעצם הענין, מאחר ומדובר בכניסה לדירה בחדש דצמבר והפעלת השכנתא תהיה לכל המוקדם שבועות אחדים לפני כן, לא נראה לי שיש כאן מקום לטיפול מיוחד.

על כל פנים, במידה ויהיה צורך בטיפול נוסף, עליכם לפעול בהתאם להוראות הקיימות של משרד השיכון.

בכבוד רב
ש. בר-אפרת
מנהל סניף ירושלים.

העתק: ח"כ א. רזיאל-נאור, רח' הגדוד העברי 15 י-ם.
מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון.
מר א. בלקינד.

מב/צפ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ"ז כסלו תש"ל
26 בנובמבר 1969

אלי מר ד. סנה, מנכל משרד המכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גרי, מנהל אזור תב' עמידר
מר י. שרון, יועץ משפטני במפת אשכול
מר טובול, " " " "

הנדון: רמות אשכול - אכלוס

רצ"ב מרוסיכול המגיעה שהחקיימה בתאריך 24.11.69
בלשכתו של מר ד. סנה, בירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. אורשליפי

אא/רק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים בפגישה מתקיימת בלשכתו של מנכ"ל משרד השכון

מר ד. מנה בירושלים, בתאריך 24.11.69

משתתפו ח"מ: מר ד. מנה, מנכל משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. אורשליפי, משרד השכון ירושלים
מר א. גרי, מנהל אזור עמידר, ירושלים
מר י. שרון, ועד משתכני רמות-אשכול
מר י. פדבול, ועד משתכני רמות-אשכול

בפגישה הועלו ונדונו הנושאים הבאים:

1. <u>חתימה על חוזה ההתקשרות עד 30.11.69, ותוספת ה-5%</u>

אין אפשרות לשנות הוראה זו, לאור ההיקרויות הבלתי בטויות מראש והרצון לשמור על מחיר המקורי של הדירות.

2. <u>השלמת חלק המחזור (60%) עם חתימת הסכם ההתקשרות</u>

למשתכנים המבקשים להשלמת 60% מסכום המחזור הנדרש, עם חתימת ההסכם, הנתן אפשרות על-פי מנגנון אישית מנוסקת לקבל דחיה להקופת מבירה.

3. <u>ויתור על משכנתא -</u>

משתכן המעוניין בתשלום כל הסכום במזומן ואינו זקוק למשכנתא, יוכל להסריר זאת בעת חתימת הסכם ההתקשרות ע"י מילוי בקשה מתאימה.

4. <u>תשלום המשכנתא</u>

א. כל משתכן יתחום על המשכנתא המגיעה לו בהתאם להתנייתו ע"י עמידר לבנק (בהמשך לחוזה ההתקשרות).

ב. ההחלת המשלומים תחיל לפי המסדר הבא: ריבית על ההלוואה, הוצאות לפני הכניסה לדירה, קרן וריבית החל מהכניסה לדירה ובחודשים קבועים.

5. <u>שינויים בהחזיק בתר דירות</u>

בשלב זה אין מיבור בהסירה דירות. לגבי המחזיק בעתיד עמד משרד השכון מעולה נטרנה אצל הקבלנים המעוניים בעסה, לסיים את הבנייה בזמן מקבע - יש לציין בהיוחד כי קבב הבנייה ברמות-אשכול הוא מהמהירים ביוחר בבנית יחידות דיור בירושלים עד כה.

6. <u>חברת אחזקה</u>

חב' עמידר, חב' שכון ופיתוח ומשרד השכון, הוציאו מכרז לביצוע הבינוין, השפול בו והחזקות. במכרז נכחה חב' "יעקב".
בקשת המשתכנים להתקשרות ישירה עם חברת לאחזקה מתקני החסקה ונקוי חדרי המדרגות, הינה זכות אך רצוי למהר את הרשם עם חברת עמידר וכו"ם.

7. <u>תלונות הדיירים & ליקויים</u>

זכותו של כל משתכן לפנות לחברת עמידר ולבקש טיפול בליקויים בדירתו. לאחר שנה, יבוצעו בסקובל, תיקוני שנת אחריות.

רשם: א. אורשליפי

אא/דק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים מפגישה עם ועד רמות-אשכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישת עם ועד מתכני רמות-אשכול שהתקיימה בתאריך 30.11.69 בהשתתפות ועד המתכנים:-

מ"מ שרון, עובול, אידלר, בלקדי והוכברגר

והתחום מטה מפקח משרד השכון.

בפגישה הועלו נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. דרישת הרזרבה טוענים כי נרשמו כחוק לפני 1.4.68 והבקשים לא לחלם 5% הוספה. כל מתכן כנ"ל זכאי לפנות ישירות למשרד השכון ולקרעי.

2. בנינים מס' 61,60,59 חב' שכון עובדים. המתכנים יקראו ע"י חב' שכון עובדים להסדרת ההתקשרות. יעשה המאמץ למסור הדירות במחיר שנמסרו דירות שלב א' רמות-אשכול.

3. בכר ההתקשרות: מתכנים אשר לא גמרו את ההתקשרות (חוזה עם עמידר) עד 1.12.69, מסיבות מוצדקות, יפנו ישירות למשרד השכון עם הנימוקים. ועדת אבלוס מחוזית תדון בפניה. כל פניה אחרי 15.12.69, תראה תדחה.

4. ליקויים בבניה: הועלו הנקודות הבאות:
   א. ביוב הדירות בקומת קרקע (העלה נפרדת).
   ב. הריסים - התקנת הריסים במרפסת חדיה כ"כ בקומת הקרקע.

5. תמיכת התלוואה בבנק מיוחדי - משרד השכון ממשל בתמיכה מניע מיוחד של בנק אמוריקאי במרדי עמידר ומו"מ בשמה (בנין מס' 1)(המאדיך לתמיכה המשרד הנ"ל יובא לידיעת המתכנים).

6. בינוי חצרות - מחייבים את המתכן בתשלומים עבור בינוי 4 ד' וחצרות 3.5 ד'. הועיל הבקש לדעה מה המעולות שיעשו בחצרות כדי שלא יחלמו מעמיים עבור אותה עבודה (מסכם דורון). הנושא יבדק ע"י מו"מ ירושלים.

רשם: מ. מלג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים מפגישה עם ועד רמות-אשכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישה עם ועד מתכני רמות-אשכול שהתקיימה בתאריך 30.11.69 בהשתתפות ועד המתכנים:-

ח"ח שרון, עובול, איידלר, בלעדי והובברגר
והתחום מטה משפ משרד השכון.

בפגישה הועלו נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. מרשימת הרזרבה מוענים כי נרשמו בחוק לפני 1.4.68 והבקשים לא הוגשו תוקפה. כל מתכן בנ"ל זכאי לפנות ישירות למשרד השכון ולערער.

2. בנינים מס' 61,60,59 בב' שכון עובדים. המתכנים יקראו ע"י הב' שכון עובדים להמדרת מהקשרות. יעמ המאכן למסור הדירות בבתיר שנמסרו דירות שלב א' רמות-אשכול.

3. בסר ההתקשרות: מתכנים אשר לא גמרו את ההתקשרות (חוזה עם עמיר) עד 1.12.69, מסיבות מוצדקות, יענו ישירות למשרד השכון עם הגיבוקים. ועדת אכלוס מחוזית תדון בפניה. כל פניה אחרי 15.12.69, תרשם מדחה.

4. ליקויים בבניה: תועלו הנקודות הבאות:
   א. ביוב הדירות בקומת קרקע (מעלה נמרדת).
   ב. תריסים - התקנת הריסים במרפסת הזיזים כ"ב בקומת הקרקע.

5. המיטת המלוה בבנק אוטקאי - משרד השכון מטפל בהמיטת מנין מיוחד של בנק הטוטיקאי במרדי עמיר ועו"מ בשמה (בנין מס' 1)(התאריך להמיטת המשרד הנ"ל יובא לידיעת המתכנים).

6. גינון והתרגות - המייבים את המתכן בהמלוסים עבור גינון 4 ל' והתרגות 3.5 ל'. הועיל הבקש לדעה מה המעולות שיעשו במסגרת התרגות כדי שלא ישלמו מעמיים עבור אותה עבודה (מסכם דורון). הנושא יבדק ע"י מנ"מ ירושלים.

רשם: ש. מלב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים מפגישה עם ועד רמות-אשכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישה עם ועד מתכני רמות-אשכול שהתקיימה בתאריך 30.11.69 בהשתתפות ועד המתכנים:-

ח"מ מרון, עובול, אירלר, גלעדי והוכברגר
והתחום מטה מטעם משרד השכון.

בפגישה הועלו נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. הרשימה הרזרבה מועניים כי נרשמו בסוף לפני 1.4.68 והבקשים לא הלם 8% הוסמה. כל מתכן כנ"ל זכאי לפנות ישירות למשרד השכון ולקרקע.

2. בנינים מס' 61,60,59 חב' שכון עובדים. המתכנים יקראו ע"י חב' שכון עובדים למסירת ההתקשרות. יעקה המשך למסור הדירות במהיר ובהתרו דירות שלב א' רמות-אשכול.

3. נשר ההתקשרות: מתכנים אשר לא נמרו את ההתקשרות (חוזה עם עמידר) עד 1.12.69, מסיבות מוצדקות, יוכלו ישירות למשרד השכון עם הנימוקים. ועדת אכלוס מחוזית תדון בבנייה. כל פניה אחרי 15.12.69, תרשם מדחה.

4. ליקויים בבנייה: הועלו הנקודות ההבאות:
   א. ביוב הדירות בקומת קרקע (מעלה בארות).
   ב. מרפסים - המעבר מרפסים במרפסת הזזים ב"כ בקומת הקרקע.

5. התיחת ההלוואה בבנק אוטוקאי - משרד השכון מטפל בהתיחה מניה מיוחד של בנק אוטוקאי בהוראת עמידר ומו"מ בשמה (בנין מס' 1)(המעריך למתיחה המשרד הנ"ל יובא לידיעת המתכנים).

6. בינון הגדרות - מסיבים את המתכן בהשלומים עבור בינון 4 מ' והגדרות 3.5 מ'. הוצרה בכקר לדעת מה הגבולות שיעשו בהסגרת הגדרות כדי שלא יפלשו מעביים עבור אותה עבודה (המכס דורון). הבנות יבדק ע"י מו"מ ירושלים.

רשם: ש. מלב

[illegible]

1/12/69

ועד רמות אשכול
ת.ד. 7576
ירושלים

פרוטוקול מאסיפת [redacted] רמות אשכול אשר התקיימה ביום חמישי 27.11.69
בשעה 17.00 באולם מישל בירושלים

1. האסיפה החליטה על הקמת הועדות הבאות ואשרה את שמות [redacted] בוועדות בהרמת יד. הועדות אושרו ברוב קולות וללא מתנגדים.

א. מזכירות

מר [redacted]	מנהל מחלקת הספורט	בלוק
מר	עיריית ירושלים	בלוק
מר	עובד הטלוויזיה	בלוק 12

ב. ועדת בקורת בניה והנדסה

מר [redacted]		בלוק
מר		בלוק
מר		בלוק 1
מר		בלוק 6

ג. ועדת כספים

מר [redacted]	עובד מדינה	בלוק 4
מר	בנק יהב	בלוק
מר	עובד מדינה	בלוק
מר	עובד קול ישראל	בלוק
מר	עובד משטרת ישראל	בלוק

ד. ועדת לקליטה עליה והתרבות

מר [redacted] - מרכז הועדה

תפקיד הועדה פעילות תרבותית, ארגון סיולים, ואולפן. שמות יתר חברי הועדה יפורסמו בנפרד.

ה. ועדת משפטית

מר [redacted]	עובד משרד העבודה	בלוק
מר	" עיריית ירושלים	בלוק
מר	" בנק אגוד	בלוק
	אונבברסיטה העברית	בלוק

2/...

ו. ועדת אחזקה ושרותים

מר [redacted]
מר
מר
מר
מר
מר

ז. ועדת חגוך

[redacted]

הנושאים הראשונים לטפול פתיחת בי"ס וגן ילדים.

2. הוחלט בהצבעה, ללא מתנגדים, כי כל דיירי השכונה משתכני מח"ל, מועברים ועולים חדשים יפעלו לפי החלטות הועדות שהוקמו.

במסגרת זאת תבדק הצעת חברת "יפעת" וחברת "דורון" לשירותי נקיון וההסקה. המשתכנים יקבלו את החלטות הועדה ויפעלו על פיהם.
(החלטה זו התקבלה ע"י הרמת יד, וללא מתנגדים).

3. האסיפה יפתח את כוחה של הועדה המשפטית להגיש צו משפטי נגד משרד השכון בקשר להתימת חוזים עד סוף החודש, והעלה 5% לאנשי הריזרבה.

4. משרד ועדת השכונה יפעל בשכונה. פרטים יפורסמו למשתכנים בפסגרת העתון מס' 3.

ירושלים .

ע' כספלו תש"ל
19.11.69 51 - 355

21.11.69

לכבוד
מר [redacted]
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: דירת ברמת אשכול בית מס' [redacted] ירושלים.

מכתבך אל מר ש. מלג מנהל משרד השכון מחוז ירושלים מיום 3.11.69 הועבר אלינו לטפול ובמענה הריגוולהודיעך:

ידוע לנו כי חברת שכון ומחוה בעלת הבתים ברמת אשכול שוקלת כעת את האפשרות לפנות על בנק אפותיקאי ולבקשם לדחות את מועד בניית שיעורי המשכנתא מרוכשי-הדירות ברמת אשכול תחל מתאריך כניסתם לדירות או בסמוך לתאריך גמר הבנית.

אנו מקוים כי הבעיית המתרידה אותך ואת האחריף תמצא את פתרונה בהסברת מניהם זו.

אי לכך אנו מיעצים לך לעשות את הסידורים לשם חתימת קבלת המשכנתא בבנק - האפותיקאי ע"מ שזכויותיך לא ייפגעו.

בכבוד רב,

א. מלר,
האחראי למדור הדיור וחסדר הנכסים

העתקים:
מר ש. מלג מנהל משרד השכון ירושלים
מר בר-אפרת מנהל של"מ סניף ירושלים
מר א. לוסם מנהל מחלקת הדיור ואיכלוס מ"א
מדור הרכוש
לתיק-רמת אשכול

אמ/קנ.

[redacted]

י"א כסלו תש"ל
22 בנובמבר 1969

לכבוד
מר ויינברג
חב' שכון עובדים
ירושלים

הנדון: בלוקים 59 - 60 - 61 ברמת אשכול

בהמשך לשיחתנו הנכבדה מעביר אליך את מסקנות על הדירות בשכונתך כל משבצת רשום של המועמד לדירה.

כמו כן אני מעביר לך את רשימות המועמדים עם כתובותיהם לצורך הזמנתם לעריכת חוזה להשתכנות.

לגבי מקרים מסוימים הודגש שיש לחייבם בתשלום תוספת של 5% , המפורטים שבקבעו הם:

3 ח' - 47.000.-- ל"י מעל"צ
המשכנתא: 15.000 ל"י בנק -.10.000 ל"י תקציב
4 ח' 52.000.-- ל"י
המשכנתא: 20.000 ל"י בנק+ -.5000 ל"י תקציב

הפרשי קומה:

	4 ח'	3 ח'
קומה א' -	בממוצע	בממוצע
קומה ב' -	+ 2.500.-	2.250.-
קומה ג' -	+ 2000.-	+ 1750.-
קומה ד' -	- 4.500.-	- 4000.-

לכל משתכן בשכון הנ"ל תבתן תלוואה עומדת בסך 4.800 ל"י שתתמך למענק באם המשתכן יגור בדירה בתקופה של 5 שנים רצופות.

לשולם.

העתקים: מר נ.ז. מילמן, המשכנת לשכנ"ל
מר א. בלקינד, עו"ס, תל-אביב
מר מ. הלר, חברת שיכון, תל-אביב

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י ממשיכון חא
י משרד השכון יר סטצ'ץצ'ת 21.11.69

אל מר ב.צ. מילמן המשנה למכל

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנק אפוטקאי בירושלים - 6
טיפול במשתכני רמות אשכול

למרות שיחתנו הטלפונית מהיום בנדון, אבקש להדגיש גם בדרך זו את הטיפול הגרוע במשתכני רמות אשכול הנזקקים לבנק אפוטקאי.

המשרד בו מתקבל הקהל אינו מתאים, ימי הקבלה אינם מספיקים היחס גרוע ביותר.

אבקש התערבותך.

ש. פלג

אשרומאשרים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' כסלו תש"ל
13.11.69

צמ-ים-43/746

לכבוד
חברת מש"ב בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - מחזית מסירת בתים.

נודעתי לקבל לוח זמנים חדש למסירת בתים שהוכן ע"י משרד מהנדסים יועצים דב לוית ושות' וזאת על סמך מחזית שנמסרה על ידכם. לא זו בלבד שאינכם עומדים בלוח הזמנים אלא מבקשים דחייה של חודשים במסירת הבתים.

איני מוכן לקבל טענות המייחסות הפגורים לחסר כח אדם ומעלות למיניהן.

בזמנו נקבע לוח זמנים, לפיו התחייבתם לגמר הבתים ולמסרם, ואני עומד על כך כי תכבדו התחייבות זו.

בית מס'	32	תאריך	אפריל 1970
	33		מאי 1970
	34		פברואר 1970
	35		פברואר 1970
	36		נובמבר 1969
	37		נובמבר 1969
	38		ינואר 1970.

בכבוד רב,

ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השכון
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

יב/מב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ב' כסלו תש"ל
13.11.69

צפ-ים-42/745

לכבוד
מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ
רחוב לבונטין 16,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - מחזית מסירת בתים.

נודעתי לקבל לוח זמנים חדש למסירת בתים שהוכן ע"י משרד מהנדסים יועצים דב לוית ושות' וזאת על סמך מחזים שנמסרת על ידכם. לא זו בלבד שאינכם עומדים בלוח הזמנים אלא מבקשים דחייה של חודשים במסירת הבתים.

איני מוכן לקבל טענות המייחסות המגורים לחסר כח אדם ותקלות לפיניהן.

בזמנו נקבע לוח זמנים, לפיו התחייבתם לגמר הבתים ולמסרם, ואני עומד על כי תכבדו התחייבות זו.

בית מס'	12	תאריך	אפריל 1970
	13		מבריאר 1970
	14		מרץ 1970
	23		דצמבר 1969
	24		ינואר 1970
	25		נובמבר 1969
	26		אוקטובר 1969
	27		נובמבר 1969.

בכבוד רב,

ש. מלג,
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ד. סנה, סנכ"ל משרד השכון
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

יכ/מכ.

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' כסלו תש"ל
13.11.69

צם-ים-46/743

לכבוד
ה"ה מרכז בן גיאת
רחוב ז'בוטינסקי 22,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - תחזית מסירת בתים.

נרתמתי לקבל לוח זמנים חדש למסירת בתים שהוכן ע"י משרד מהנדסים יועצים דב לוית ושות' וזאת על סמך תחזית שנמסרה על ידכם. לא זו בלבד שאינכם עומדים בלוח הזמנים אלא מבקשים דחייה של חודשים במסירת הבתים.

איני מוכן לקבל טענות הסייחסות המגורים לחסר כח אדם ומקלות למיניהן.

בזמנו נקבע לוח זמנים, לפיו התחייבתם לגמר הבתים ולמסרם, ואני עומד על כך כי תכבדו התחייבות זו.

בית מס'	48	תאריך מרץ 1970
	49	נובמבר 1969
	50	דצמבר 1969
	51	אוקטובר 1969
	52	אוקטובר 1969
	53	אוקטובר 1969

בכבוד רב,

ש. שלג,
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

יב/מב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ח חשון תש"ל
9 בנובמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון רמות אשכול - התחלת תשלום משכנתא עם הכניסה לדירה

בפגישה שהתקיימה בתל-אביב בתאריך 22.10.69 סוכם בסעיף 5 ב) כי תשלום המשכנתא יתחיל במועד הכניסה לדירה.

רצ"ב מכתבו של מר [redacted] בנדון.

אודה לך באם תענה לו ישירות ותחדרך אותו בהמשך הטיפול בבעיתו.

בכבוד רב,

ש. מלב

מנהל מחוז ירושלים

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

האגף לניהול הנכסים

תאריך: יו"ד בחשון תש"ל
27 באוקטובר 1969

מספרנו
355560

לכבוד
מר יחזקאל דיק
מנהל בנק משכנתאות
רח' המסגר 123
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: אישור מסכונות, בסון מזרח ירושלים.

הננו לסכם את שיחתנו מיום 23.10.69:

1. בכל יום חמישי בשבוע יבקר עובדנו מר י.טסט במשרדכם עם בנקטי המסמכות המתייחסים לשכונת לוות-המכול.

יחד עם מקידכם יבדוק את מסכונות המקרן ויקבל אישור על גבי טופס 7-012 לגבי מסכונות המקרן בלבד (ללא רבית וגמול ערך).

כאשר הבנקט צורף לרשימה יסמן באישור הנ"ל סעיף המומר שיש לבדוק את המשלומים עם הבנקטים. בסידה ולא צורף בנקט, ישאר סעיף זה בחוקף.

2. הוראות איכלוס לגבי מקבלי משכנתאות בסעיף מחות ת"א

המחלקה לדיור ואיכלוס של חברת עמידר תראג שלהם יועברו לטפחות סניף ת"א הוראות איכלוס המגיעות לנ"ל.

3. מבצע העברת משכירות לרכישה, מליסה מיוחדת

מב"ב העתק הוראה הנ"ל, בנק מסחות ימציא לחברת עמידר לוח משלומים לחלואה בנקטית להקופה של 15 שנה ברבית של 11% בתוספת הלואה הקציבית ברבית נדחית של 6% בהקופה של 10 שנים ראשונות ו- 7½% ל-20 השנים הבאות.

אודה לך אם תאשר בחוזר את תוכן סכמנו זה.

בכבוד רב,
א.לוסם
מנהל המחלקה לדיור ואיכלוס

העתקים:
מר מ.בלקינד, חברת שיכון ופיתוח
מר א.גרי, אזור ירושלים
מר מ.אורון, אזור תל-אביב

שיכון ופיתוח
ארכיון
27 אוק' 1969
חתכת אב

תל-אביב: שאול המלך 32 * טל': 253131-32 * תיב 7048 הקריה * למברקים "עמידר"

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו חשון תש"ל
27 באוקטובר 1969

לכבוד
הגב'
[redacted]
רחוב
ירושלים

גב.נ.,

הנדון: פגישה מיום 8.9.69

בתשובה למכתבך בנדון, הרינו להודיעך כי תיכללו במסגרת השיכונים ברמות-אשכול שלב "ב".

בקשר לבקשתך ל-4 חדרים, אין כרגע אפשרות להבטיח 4 חדרים, מאחר ולוועדות צעירים אנו מקציבים 3 חדרים בלבד.

יחד עם זאת עליכם לעקוב אחר הפרסומים של משרדנו.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת שר השכון

[redacted]

8.9.69

לכבוד מר שלום

משרד המשטרה המחוזי

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

א.נ.

מלשכת השר הגבעתי אליך במכתב הבא:

בני 10 שנים שאינו חוסכת בתכנית חמ"ל של בנק אסותיקאי

כלל בע"מ. תעודה חשבון מס 1181/13.

פניתי למשרדכם פעמים בשנת 1964 בדבר הרשמתי

לשכון הנבנה ע"י משרד השכון ולא נעניתי.

כמו כן פנה אלכם בנק אסותיקאי כלל (תכנית חמ"ל)

בענין הנ"ל.

פנינו שוב נוסף לבנק אסותיקאי ב 17.4.69. מכתב

מטעם הבנק נשלח אליכם ב 22.4.69 בבקשה להתקשר עמי

ועד היום לא קבלתי הודעה ממשרדכם.

מצרפים בזה העתק וההתכתבות הנ"ל המצויים בידי.

[redacted] אני ממתינה בפיכה בת 4 חדרים עמוד בין,

בינתיים שנה צ.

הנני מודע להנחיות השכון הנבנה אל ידכם עתה ברמת אשכול.

אני מקבל שמחר הרור המתן תאנס הרקטות בתחום

בהגבה

[redacted]

רדו

ירושלים.

בנק לאומי לישראל בע"מ
BANK LEUMI LE-ISRAEL B.M.
TEL-AVIV, YEHUDA HALEVI ST. 24/32 תל-אביב, רחוב יהודה הלוי
ההנהלה המרכזית
HEAD OFFICE

22 באפריל 1969

גל/ני

לכבוד
משרד השכון המחוזי
קרן היסוד 38,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סעיפים 14-15 של התוזה מס' 1181/13
מיום 19.10.59 תכנית "חמד" של בנק
אפותיקאי כללי בע"מ.

הננו מאשרים בזה שה"ה [redacted], מירושלים, רחוב [redacted], הביעו כיום בחשבון הנ"ל ליתרה בסך 14,631.40 ל"י (כולל רבית מלבד רווחי הצמדה) וכי הן הודיעו לנו שברצונן ליהנות מהזכות הניתנת להן בסעיפים הנ"ל, לרכוש דירה במסגרת השכון של משרדכם.

אשור זה ניתן בהתאמה להנחיות של משרד השכון, מדור החסכון לבנין, הקריה, תל-אביב. במכתבכם אל בנק אפותיקאי כללי בע"מ, מיום 10.10.62 (מס' י'/179/ק/617).

נודה לכם אם תואילו להתקשר עם ה"ה [redacted] בהתאמה.

בכבוד רב,
בשם בנק אפותיקאי כללי בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ

העתק:
ה"ה [redacted]
רח'
ירושלים.

[redacted]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ד חשון תש"ל
26 באוקטובר 1969

לכבוד
מר [redacted]
רחו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת זכות השתכנות להורים

במשובה למכתבך מתאריך 6.10.69 בנדון, שוחחתי בבקשתך עם מר א. בן-צבי, מנהל מחוז משרד הקליטה ירושלים והתברר הדברים הבאים:-

מינוי שמות משתכנים ע"י הורים, אפשרי רק באם יהיה בידך תעודות עולים או אשור הסוכנות כי הורים נרשמו או מתכוניים לעלות.

לגבי הטלוגת המקציבים בסך -.10,000 ל" אותה אנו נותנים לכל משתכן הרכשם דירה בת 3 חדרים ברמת-אשכול, לא תהיה כל בעיה מצדנו כשיהיו בידך האישורים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בן-צבי, מנהל מחוז משרד הקליטה, ירושלים

שפ/רק

[redacted]

[redacted]
רחוב [redacted]
ירושלים

ירושלים, 6.10.1969

לכבוד
מר ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת זכות השתכנות להורים

בתחילת 1968 נרשמתי לדירה ברמת אשכול, במסגרת המפעל לחסכון בנין, וזכיתי בדירה מס' [redacted] בבנין [redacted]

בקשתי היא, להעביר את זכות ההשתכנות להורי, אשר עומדים לעלות ארצה ואשר אינם זכאים לדירה בירושלים מטעם הסוכנות, בגלל היותם פנסיונרים.

הסוכנות מוכנה לתת להורי עזרה כספית לרכישת הדירה, אך זאת בתנאי שהדירה תהיה רשומה על שמם.

ברצוני עוד לציין, כי עוד בחודש יוני פניתי למר חנוכה ממשרדכם ובקשתי לקבל דירה בקומת קרקע, בהתחשב בגילם ובמצב בריאותם של הורי, אשר יגורו בדירה הזאת, ואכן קבלנו דירה בקומת קרקע במבוקש.

אבקשך איפוא להסדיר ענין זה, ולהודיע לחב' עמידר על שינוי שמות המשתכנים בדירה הנ"ל. השינוי המבוקש - בסקום [redacted],
יהיה: [redacted] ([redacted]).

כמו כן נבקש לקבל דרככם הלואה תקציבים בסך 10,000 לירות, במסגרת המשכנתאות הרגילות אשר אתם נותנים לדירות אלה, וזאת בנוסף להלואה מטעם הסוכנות.

בתודה ובברכה,

[redacted]

95

י ממשיכון תא

י משרד השכון יר 23.10.69

אל מר פלד

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירה בתמות אשכול למר א. עדמון

בהמשך לטיפולנו ואשור מר ע. לביא ממשרד הקליטה תמסר דירה מספר [redacted] בבנים מס' [redacted] מיעוד מקורי קליטה, למר [redacted] עובד משרד החוץ המועבר לירושלים.

נא טפולך להוצאת ההוראות המתיאות. בברכה,

ש. פלג

העתק מר ישראל מתם

אברו מאשרש

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ד תשרי תש"ל
6 באוקטובר 1969

לכבוד
מר [redacted]
[redacted]
משרד העבודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה

במשובה למכתבך מיום 7.9.69 הריני להודיעך כי אושרה לך דירה בצפון-מזרח ירושלים.

לקבלת פרטים נוספים עליך להתקשר עם מר אבנר אורשליטי, עוזרי האישי המטפל בנושא זה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. אלמוגי, שר העבודה

לב/מ

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד העבודה

ר

תאריך: 7.9.69

מספר:

[redacted]

משרד העבודה
ירושלים.

לכבוד
מר פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בירושלים באמצעות משרד השכון

בחודש נובמבר 1968 נתבקשתי ע"י שר העבודה למלא תפקיד מנהל מרור תכנון ותקצוב באגף לחינוך מקצועי,(ועוזר לעניינים אד הוק - כתפקיד לא פורמלי).

העתקתי מקום מגורי (לאחר תקופת זמן) מחיפה לירושלים, ומשהחלטתי בחודש מאי לרכוש דירה נתקלתי בקשיים מרובים ובחוסר אפשרות לרכוש דירה באמצעות משרד השיכון.

מר חקלאי סמנכ"ל למינהל במשרד העבודה פנה אליך בחודש יולי בבקשה לסייע בידי ברכישת דירה וטרם נענה.

מאחר ובמידה ולא יתאפשר לי להשתכן בדירת קבע בירושלים אאלץ לשוב לחיפה, אודה לך באם תסייע בידי להשתכן קבע בירושלים.

בתודה מראש ובברכת שנה טובה

[redacted]

מדף 906

[redacted]

[redacted]

[redacted]

משרד השכון/ מחוז ירושלים
כ"ג בתשרי תש"ל
5 באוקטובר 1969

לכבוד
בזבר העיריה
עיריית ירושלים

לכבוד
מנהל המח' לאספקת מים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימות משתכנים ברמות-אשכול

בהתאם לבקשתו של מר י. דנגברג, רצ"ב רשימת המשתכנים ברמות אשכול בירושלים.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר י. דנגברג

לב/אכ

ג"ץ

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ז בתשרי תש"ל
29 בספטמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
תב' עמידר בע"מ,
ירושלים

לכבוד
תב' שכון ופיתוח
רח' חסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימות משתכנים ברמות-אשכול

עיריית ירושלים מבקשת לקבל רשימת המשתכנים ברמות-אשכול שקבלו הצרשים
הבאים: - שם המשתכן
מס תביע
מס. הדירה
כתובתו הישנה

את הרשימות יש להעביר ב- 2 העתקים לגזבר העיריה ולמנהל המח' לאספקת המים של עיריית ירושלים, בכל המקדם.

אודה לכם אם הורו לעובדים במשרד השדה להעביר הרשימות הנ"ל ישירות לעיריה, עם העתק אלינו.

בברכת מועדים לשמחה,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. מלג - מנהל המחוז
מר י. דנבורג - גזבר שרות העיריה

לב/אב

לתודה

בקשר עם מתן עזרת השפה
של לומדי ובוגרי בתי הספר הרב-תחומיים
לבנות הדתיות בישראל —
אנו מודים מקרב לבנו.

הדתיות אשר עם הגיעם בבית הספר
לבית-הספר הרב-תחומי.

פנינה

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כח' באלול תשכ"ט
ירושלים 8.9.1969
اورشليم - القدس

מס' 3702 - 1/1/1

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
ירושלים

שניאור ידידי שלום,

הנושא: קבלת דירות ע"י הדיירים - רמות אשכול

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתך בנושא הנ"ל, אודה לך אם תורה להעביר אלינו את רשימות המשתכנים בשני העתקים לפי החלוקה הבאה:-

א. גזבר העיריה

ב. מנהל המחלקה להספקת המים

אני מקוה שקבלת הרשימות מבעוד מועד תקל על המשתכנים בקבלת הדירות.

בכבוד רב,

י. דנברג
מנהל שרות העיריה

העתק: גזבר העיריה
מנהל המחלקה להספקת המים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17

תאריך כ"ד בתשרי תש"ל
6 באוקטובר 1969

מספרנו 355

לכבוד
הגב' ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז
משרד השיכון
רח' בן-יהודה מס' 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: רשימות משתכנים ברמת אשכול
מכתבך מיום 29.9.69

למכתבך הנ"ל הרינו להודיעך:

א) בשיכון רמת-אשכול טרם התחלנו באיכלוס הדירות.

ב) בעת איכלוס הדירות חברתנו נוהגת להעביר לעיריית ירושלים העתקי אישורי רכישה עם כל הפרטים המבוקשים על-ידם.

ג) כל משתכן נשלח על-ידינו מצוייד בהמניה למחלקת הספקת המים לחתימת חוזה עמם.

לאור המוסבר לעיל לא מובנת לנו מניתכם זו.

בכבוד רב,

א. עלד
האדריכל למדור הדיור והמדור הנכסים

העתק: מר י. דנגברג, מנהל שרות העיריה, כאן

אפ/שג

עיריית ירושלים — המחלקה לחנוך بلدية اورشليم – القدس – دائرة المعارف

כ"ה בחשון תש"ל

6 בנובמבר 1969

מח/1282

לכבוד
מר ל. בלקינד,
עוזר ראשי למנהל המחוז
משרד השיכון מחוז ירושלים
ירושלים

א"נ

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם מיום 6.10.69, בצרוף רשימת המשתכנים ברמות אשכול.

בכבוד רב,
א. ברמן
מנהל אגף בתי"ס יסודיים
ב/מנהל המחלקה

העתק: מר ח. קוברסקי, מנהל המחלקה לחנוך

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ד תשרי תש"ל
6 באוקטובר 1969

לכבוד
מר מ. קוברסקי
מנהל המח' לחנוך ולתרבות
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 5 באוקטובר 1969

בתשובה למכתבך הנ"ל אל מר פלג, רצ"ב רשימת המשתכנים ברמות אשכול.

לצערנו לא נוכל להמציא לך פרטים נוספים מעל אלה המופיעים ברשימה.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

לב/רק

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כג' בתשרי תש"ל

5 באוקטובר 1969

מת/610

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עזרה לפתיחתם המסודרת של מוסדות החינוך ברמות אשכול

בהמשך לשיחות שהיו לנו בנדון עם משרדך, הננו מבקשים את עזרתכם להבטחת תכנון פתיחתם המסודרת של בתיה"ס ברמות אשכול.

היינו מעוניינים לקבל מכם רשימה מפורטת של המשתכנים, בציון תאריכי כניסתם המשוערים ומירב הפרטים לגבי ילדים בגיל חינוך (שם-פרטי ושם משפחה של הילדים, כתובתם הנוכחית, מקום לימודם הנוכחי, הכיתה, באזור מידה מעוניינים לעבור לביה"ס החדש, לכשייפתח, המגמה מס' או מס"ד).

אם קשה לכם לתת לנו את הפרטים הנוגעים לילדים, הרי נסתפק בקבלת רשימת המשתכנים וכתובותיהם הנוכחיות ואנו נפנה אליהם בחוזר ונשיג מהם את כל הפרטים הנדונים. נראה לנו שהכנה מוקדמת זו יכולה להיות לעזר רב בהשחה מסודרת של פתיחת הלימודים במוסדות אלה, לרבות הבטחת תקנים ומצבות.

נודה לך על כל סיוע בנדון, במועד מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב,

ח. קוברסקי
מנהל המחלקה.

העתק: מר מ. שרגא, הממונה על החינוך היסודי.
מר א. ברמן, מנהל אגף בתי"ס יסודיים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ז בתשרי תש"ל
29 בספטמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
חב' עמידר בע"מ,
ירושלים

לכבוד
חב' שכון ופיתוח
רח' הטורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשימות משתכנים ברמות-אשכול

עיריית ירושלים מבקשת לקבל רשימת המשתכנים ברמות-אשכול שמכלול המרשים הבאים: - שם המשתכן
מס הבית
מס. הדירה
כתובתו הישנה

את הרשימות יש להעביר ב- 2 העתקים לגזבר העיריה ולמנהל המח' לאספקת המים של עיריית ירושלים, בכל ההקדם.

אודה לכם אם תורו לעובדים במשרד השדה להעביר הרשימות הנ"ל ישירות לעיריה, עם העתק אלינו.

בברכת מועדים לשמחה,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר י. דנגברג - נהל שרות העיריה

לב/אכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ז בתשרי תש"ל
29.9.69

לכבוד
מר מ. קולק
ראש-העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר,

הנדון: מכלוס רמות אשכול (גבעת סדרת ירושלים)

ידועים המאמצים שהשקענו בבדי לדרך ולהקדים את אכלוס השכונה הנ"ל ונראה כי אמצם עמדנו בפנאי הזמן והביצוע.

אנו עומדים ביום לפני כניסתם של כ- 200 המשכנים הראשונים לדירותיהם כאשר המחוה הגמור, הגישות לבתים, מעקנו אשפה וכו' מוכנים לקרת את המשכנים.

המימוש הרחב שהוש כללי יותר לשכונה בכללותה בגון: שדרות, גנון, מדרכות, תאורת וכו', גם בחלקי ביצוע מתקדמים ואנו נעשה את המאמץ השיבי כדי לבצע בהתאם לתוכנן ובלות זמנים סביר שנקבע מראש.

הרצון המשותף לאכלס הדירות בצורה נאותה ולשביעות רצונם של המשכנים מחייב שתול מיוחד מכל הגופים הנוגעים בדבר ובמיוחד עמת בשר בל משתכן נזקק לשרותים הנמצאים ע"י עיריית ירושלים, כגון: חבור מים, פינוי האשפה וכו'.

אודה לך על אשורך והוראותיך המתאימות לנוגעים בדבר בנדון.

בברכת מועדים לשמחה,

מ. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב. ז. מילון - המשנה למנכ"ל
מר נויטלד - עמיר ת"א
מר מ. בלקינד - שו"ב ת"א
מר ד. לוית - ת.ד. 827 י-ם

שם/אב

משרד הבינוי/מחוז ירושלים

י"ז בתשרי תש"ל
29.9.69

לכבוד
מר ש. קולק
ראש-העיר
ירושלים

ארנוני ראש העיר ,

הנדון: אכלוס רמות מיכול (צפון מזרח ירושלים)

ידועים המאמצים שהשקענו בכדי לירד ולהקדים את אכלוס השכונה הנ"ל ונראה כי אמנם עמדנו במבחן הזמן והביצוע.

אנו עומדים כיום לפני כניסתם של כ- 200 המשפחות הראשונים לדירותיהם כאשר המתוח הנכון, הגילוח לבנים, מתקנו אספת וכו' מוכנים לשרת את המשפחות.

המיתון הרחב שחוש כללי יותר לשכונה בכללותה כגון: שרות, גנון, מדרכות, תאורה וכו', גם בחלקי ביצוע מתקדמים ואנו נעשה את המאמץ המירבי כדי לבצעם בהתאם לתוכנן ובלוח זמנים סביר שנקבע מראש.

הרגון המשותף לאכלס הדירות בצורה נאותה ולתכליות רצונם של המשפחות מחייב מעל עיוור מכל הנוגעים בדבר ובמיוחד עתה כאשר כל משפחה נזקק לשרותים הנהנים ע"י עיריית ירושלים, כגון חבור מים, מינוי האספה וכו'.

אודה לך על אישורך והוראותיך המתאימות לנוגעים בדבר בנדון.

בברכה ובעידים לשמחה,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. ענת - מנכ"ל משה"פ
מר כ. ז. מיילן - המשנה למנכ"ל
מר נויפלד - עמיר מ"א
מר ש. בלקינד - שו"ס מ"א
מר ד. לוית - ה.ד. 827 י-ם

שפ/אב

הקריה,

28.9.69

לכבוד
מר א. לוטם
חב' עמידר בע"מ
בניני חדר דשבה
תל - אביב

א"נ,

הנדון: הטיפול בתקציבי הסכון של מחלקת אזור עיר ירושלים

ר"ב אני מצרף לך העתק מיכום דברים בקשר לנ"ל.

אבקש להורות את אזור עמידר ירושלים לפעול בהתאם לאמור בסיכום הדברים.

בכבוד רב,

י. מרקוביץ
המפונה על האכלוס

העתק: מר א. גורן בנק משכנתא ירושלים
מר קרינר חב' עמידר מרכז
מר מלב, הנהלת מערך הסיכון מחוז ירושלים
מר מלד, חב' עמידר אזור ירושלים

ים/אצ

ת ר ש ו מ ת

פגישה שהתקיימה ביום 7.9.69 בבנק מסחרי בירושלים בנושא: "העברת כספים לחברות משכנתא של משכנתאים בתחום מזרח ירושלים".

השתתפו: ה"ה: מוסקוביץ, עלר, - מעטידר

ה"ה: גורן, שור, בדלן, אלחנן, - מסחרי.

החברה המשכנת מעביר למסחרי בירושלים רשימת חוסכים על מנת (סטנדרטי) בעלי העתקים, בצירוף מקס המסכון, ומצב חשבון, שנשלח לחוסך לפני כחודש, - אם הוא עצוי אצל החוסך.

מקיר מיוחד בסניף ירושלים ירכז את המקסים ובצירוף טופס סטנדרטי של רשימת החוסכים לפי חברות משכנתא יעביר בסוף היום את החומר למדור מח"ל בתל-אביב, בצירוף רשימת בעיה של מאזכן שהוא חוסך והיק צריך להכנס לדירתו תוך פרק זמן מחות מחודש, באופן יוצא מן הכלל המציא מח' המסכון בבנק אישור לחברה המשכנת בסכום המופיע בחשבון המופיע שצורף (כולל הערות).

לגבי שאר החוסכים מודיע מחלקת המסכון בבנק בהקדם על יתרות הקרן ע"י אישור למרכז החברה המשכנת בתל - אביב עם העתק לסניף החברה בירושלים והעתק לסניף מסחרי בירושלים.

בסקביל יוזמן חשבון מופי במיכון ע"י מח' המסכון ועם קבלתו תזומה החברה המשכנת במלוא הסכום.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

23.9.69

המשרד הראשי
26. 9. 69
ת ר ו ם

מפגישה עם נציגי עמידר בע"מ, שהתקיימה ביום 19.9.69, בחדרו של מר א.בלקינד.

המשתתפים: אלברט לוי, מינהלי, מתקשר - חב' עמידר בע"מ
בלקינד, א.בן-מנחם - שר"ש.

נ ד ו ן : **אחזקת דירות - בסדר מדרגי ירושלים.**

מר אלברט לוי מודיע כי מנהל לויים ערכם מסמך לביצוע האחזקה.
חב' עמידר מעוניינת לקבל אחזקה מגינון, מר בלקינד מודיע בדלקמן:-

א) תוכנס סעיף בחוזה עם קבלני הגינון לפיו תחייבו לחזיק את הגינון לאחר ביצוע העבודה, ובהתאם לכך תוצא חשבון.

ב) בשירות לחב' עמידר מוכנה גם לבצע את הגינון וגם לטפל באחזקה הוא מניח כי לא תהיה התנגדות מצד מנהל לויים לשנוי זה.

לאחר דיון **הוכנס**

1) כל זמן שלא תוחלט ע"י מנהל השיכון על שינוי בגובה המשלום תמורת אחזקת הגינון יגבו מהמחכנים סך של 4.50 ל"י לחודש בהתאם לעקרון היום.

2) לגבי יתר סידורי האחזקה, בהתאם למכתב של מר א.בלקינד למר י.פלר מיום 27/8 ע.ר. ובהתאם לסיכום הישיבה עם חב' עמידר מיום 11.9.69.

רשם: י.גולדמר

העתקים ל"ח:
לנוכחים
ב.ב. מילמן, י.פלר, מ.מלא - מ.השיכון
י.גרייפלר, לוטם - חב' עמידר, ע"ש
א.מנוב, מ.רוזן, ל.טרייבר, מניף ירושלים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 19.9.69

מספרנו: 0105775

דחוף

לכבוד
עמידר בע"מ
מח. דיור ואיכלוס
בנין דפנה
תל אביב

א.נ.

הנדון: שיכון צפון מזרח ירושלים - רמות אשכול

לפי פרטיכל מהישיבה אשר התקיימה ביום 4.8.69 בהשתתפות ח"ה סנה, מילמן, שפר, סלייפר ומלג הוחלט לנהוג כדלקמן:

1) לשוכרי מח"ל מקוריים, אשר השתתפו בהגרלה ראשונה ואשר יחתמו על חוזה השכרות עד ליום 30.11.69, יישאר המחיר המקורי, כפי שסוכם בועדת המחירים ופורסם למשכנים. לאלה, אשר יחתמו אחרי מועד זה, יוגדל המחיר ב- 5%.

2) למועמדים רזרביים ואלה, אשר יכנסו במקום הנושרים, תהיה מתחילה תוספת של 5% למחיר המקורי.

3) לעולים חדשים, אשר יחתמו על חוזה השכרות עד ליום 30.11.69, יישאר המחיר המקורי. לאלה, אשר יחתמו אחרי מועד זה, יוגדל המחיר ב- 3%.

4) לגבי מועברים חל אותו הסדר, כמו לגבי עולים (ר' סעיף 3 דלעיל).

נ א מ י ע ו ל כ ם ב ה ת א ם .

בכבוד רב

ל. שרייבר

העתקים:

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
עמידר בע"מ ירושלים
מר א. בלקינד
מר מ. רוזן
מניף ירושלים
שו"מ רמות אשכול

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15 בספטמבר 1969

לכבוד

סנ"צ י. סיק

המטה הארצי/אגף המינהלה

<u>משטרת ישראל</u>

א.נ.,

הנדון: <u>השתכנות ברכות אשכול</u>
מכתבך מתאריך 8.9.69

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך כי ברשימת הנמצאות בידינו, ואשר הוגשו על-ידיכם לא מופיע שמו של רס"ל [redacted] ולכן לא נוכל להוסיף את שמו של מפקח [redacted] במקום שם שאינו רוכש דירה אצלנו. הוספת שמו לרשימה אותרת מכירת דירה נוספת, דבר שאין אנו יכולים לבצע כיום.

בברכת גמר חתימה טובה,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

אא/רק

[redacted]

משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף מנהלה
ת"א, כה' אלול, תשכ"ט
(8.9.69)

מ/21198 - 81678

משרד השכון
לידי אבנר
רח' בן יהודה 23,
י ר ו ש ל י ם.

21198 מפקח [redacted] - מג'ב/חברון
מב'ן

הנדון :- השתכנות ברמת אשכול

---

1. אנא רשום לפניכם שמפקח [redacted] ירכוש דירה בת 3 חדרים בבית מס' 6/ב, דירה מס' [redacted], קומה ד'. האיש רוכש את הדירה בתנאיי המשרתים בשטחים.

2. מפקח [redacted] משתכן בדירה הנדונה במקום 1913 רס'ל [redacted] שהיה רשום לדירה אך בטל את השתכנותו.

העבר נא:
מר מלקין 14, בית רקח.

ו. פיק, סנ'ז,
ראש מדור נהול נכסים
ב/ראש מחלקת בנתי ונכסים.

12-68-4000/100

מ/1053 א

[illegible]
[illegible]
[illegible]
(23.2.6)

[illegible] - [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[redacted]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-[illegible]
למכתבים: תבת דאר [illegible], ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 4.9.69

מספרנו: 0405415

לכבוד
מר י. פלד
אגף כספים ומסק
משרד השכון
הקריה, ת"א

א.נ.,

הנדון: 288 דירות בצפון עזרת ירושלים
סכומים: מכתבכם מיום 8.8.69

במכתבכם שבסמוכין הועברו למטרת עולים 288 דירות.

הננו להודיעכם על הטעות שנפלה במכתבכם הנ"ל:

מס' הבית	מס' הדירות בבית	מס' הדירות בבית לפי שטחים במכתבכם		מס' הדירות בבית לפי שטחים צריך להיות כדלקמן	
		75 מ"ר	95 מ"ר	75 מ"ר	95 מ"ר
16,32 ,33	24	16	8	20	4

נבקשכם להורות על תיקון מכתבכם שבסמוכין.

אא/מם

בכבוד רב,
ל. מרידור

העתקים:
משה"ש ירושלים
עמידר ירושלים
מר א. בלקינד
רכוש
סניף ירושלים
משרד מכירות רמות אשכול.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ט אלול תשכ"ט
2 בספטמבר 1969

אל: מרי. חנוכה

מאת: מנהל המחוז

הנדון: [redacted] (נהגו של שר המשטרה)

מנהל לשכת שר המשטרה פנה אלי בבקשה שלא לבטל את מועמדותו של מר [redacted] ברזרבה מאחר ושרם השלים הסכום של 10,000 ליכפי שנדרש (בנתיים כבר השלים). מר [redacted] שוכב עתה בבית החולים מאחר והוא לקה בהתקף לב מסיבה זו מבקש הוא לקבל דירת בקומת קרקע או א'.

נא להסדיר כי אכן לא תבוטל מועמדותו ולהשתדל למלא אחר הבקשה בדבר הקומה.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

[redacted]

מדינת ישראל

הנחה 5%

(תוספת)

פ

ירושלים, כ"ה ניסן תש"ל
1 למאי 1970

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
כ א ן

א.נ.,

הנדון : בקשה לשחרור מתשלום 5%

בשכוני רמות אשכול חויבו כל המועמדים הרזרביים בתשלום תוספת בסך 5%.

בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המרכזית שוחררו נכי צה"ל והורים שכולים מתשלום התוספת הנ"ל.

מאחר ואשתי נכת נפגעי הנאצים (36%) אבקשך להסליץ על שחרורי מתשלום התוספת הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

[redacted]

יח/רא

[illegible] Crop [illegible]
[illegible] Zone [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

ז' אדר ב' תש"ל
15 למרץ 1970

לכבוד
מר [redacted]
רח'
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון : תוספת 5% למחיר הדירה

לצערי הרב לא ניתן להסיר מכם חובה זו, מאחר והסדר זה חל על כל המשתכנים אשר היו רשומים ברזרבה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שפ/רא

[redacted]

י"ד אדר א' תש"ל
22 בפברואר 1970

אל: מר פ. לנראו, ממונה, יו"ר ועדת אכלוס
מרכזית, משרד השכון.

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מקד [redacted], משטרת ישראל - רמות אשכול ירושלים

מקד אשר מועמד להשתכנות ברמות אשכול ירושלים, במסגרת הדירות למועברי המשטרה לירושלים.

מאחר ומועמדותו נקבעה באיחור מה, שלא באשמתו, בקשה משטרת ישראל לפטור אותו מתשלום תוספת 5% למחיר המקורי של הדירה.

הנני ממליץ לאשר הבקשה, ואבקש להביאה לאישור ועדת האכלוס המרכזית.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

אש/דק

[redacted]

י"ז אדר א' תש"ל
22 בפברואר 1970

לכבוד
חברת עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - שחרור סתומפת 5%

רצ"ב אישור משרד הבטחון על נכותו של הנ"ל.

בהתאם להוראות בענין זה איזללהייבו במשלום תוספת 5%.

נא שמולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פליישמן, אגף השקום, משרד הבטחון.

אא/דק

[redacted]

משרד השכון / מחוז ירושלים

י"ג שבט תש"ל
20 בינואר 1970

אל : מר מ. לנדאו, יו"ר ועדת אכלוס מרכזית

מאת : מנהל מחוז ירושלים.

הנדון : רס"ל [redacted] - תוספת 5%,
רמות אשכול ירושלים

רס"ל [redacted] הינו מועמד משטרת ישראל לקבלת דירה מדירות מועברים ברמות אשכול ירושלים.

הנ"ל הוענה אלינו רק עתה מאחר ואחד ממועמדי המשטרה הקוריים לא יכל לרכוש הדירה שיועדה לו והמשטרה מעוניינת לאפשר, רכישת הדירה המתפנה, למר מזרחי מאחר ומרם נחתם חוזה ממליצה המשטרה לא להייבו בתשלום תוספת 5%.

אבקשך להביא הענייין לאישור ועדת האכלוס המרכזית.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: סנ"מ ז. פיק משטרת ישראל.

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המטה הארצי/אגף המנהלה
ת"א, יב' בשבט, תש"ל,
(19.1.70)

3669 - 4048/כ

משרד השכון
אגף כספים ומשק
לידי מר יוחנן פלד
רחוב ג', הקריה,
תל אביב

משרד השכון, לידי מר פלג, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.
חברת עמידר, לידי מר פלד, רחוב יפו, ירושלים.

הנדון: רמת-אשכול, בית מס' [redacted] - דירה מס' [redacted] -
קומה א' - 3 חדרים.

הדירה הנ"ל הוקצבה בזמנו לרב-סרן [redacted] בתנאי רכישה שנקבעו לשוטרים המשרתים בשטחים.

מתברר כעת שמפאת חוסר אמצעים כספיים לא יוכל רס"ל [redacted] לממש השתכנותו בדירה.

לאור האמור לעיל, הוחלט להקציב את הדירה שנמצית עדיין בין הדירות שהוקפאו עבור אנשי משטרה, למס' 4048 ממ"ש [redacted] ([redacted]) שהועבר לירושלים במסגרת העברת המטה-הארצי עוד לפני 6 חדשים.

מס"ש [redacted] ישתכן בדירה בשלב ראשון בתנאי שכירות, עם אופציה לרכישה במשך 35 חודש בהתאם לתנאים החלים על מועברי המטה-הארצי.

נודה לך באם תודיע על בצוע ההשכרה לכל הנוגעים בדבר, עם העתק אליבו.

נ.ב. יש לדון בדירה הנ"ל ע"ד הקפאה עבור המשטרה לזמן חדשים רבים, בבקשה לעדכן לגבי מצב שאין מחיק את אנשי אשר בתוספת מאמיר של 5%.

ו. פיק, סב"ד,
ראש מדור בהול בכסים,
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים.

[redacted]

ו' שבט תש"ל
13 בינואר 1970

לכבוד
מר א. פלד,
חברת עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] ([redacted]) - בית [redacted]

בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המחוזית מיום 12.1.70 משורים
הנ"ל משולדם תוספת 5%.

בא שפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר [redacted], רח' [redacted], תל-אביב

אא/דק

[redacted]

[redacted]

31/12/69

שלום רב לך, חיה.

אתמול בהפגישה עם ד"ר בלוך בירושלים
הלכתי את אלבום זיכרון בספרות הדתיות ובמדעים (מעין
עלון הפגישות מדי). הוא בעצמה שאלה אותי כמה
רבו, כשזרה פה ד"ר את הקפורה והקפיד את
שלך. והלכו עמוב להפגש עתה הוא.

אנחנו קבעו את הרכב הדיון (אולי
שאלו אולי עלה יצמנו) ואקבע את אפשרות בדיקת
הלבנה. ראשית אני אלכה להיות בפגישתך
ב"הן ד'ר", שהיום הוא בדיוק שנה שעברה.
זה עולה על הדעת, אל אף שנמצא הרחק מהלב
הסה מ-אלו.

ד"ר בלוך אמר לי, שהיום לפשוטלאו מסכים
לדעת על ההתיעצות, ואלו שלא דבונה להחליט ולעמוד
שרקעיו הוא ישרה בדיון לה אחל בדיות רחוב.
יחסן לנו את אתה ושתף בעמדה כזאת. הוא שבר,
שמאמצים לו את הזכות ב"ביון", ויחסן והבנתו כו
לפני כן. אני מקווה שתשלח לי אני כבל שמעול.

בברכה חיה

בס לבנו ביתך.

[redacted]

[redacted]
רח'
תל - אביב

לכבוד
מר שלג
מנהל משרד השיכון
איזור ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחיר לדירה

בתחילת אוקטובר ש.ז. הוזמנתי למשרד השיכון לבוא ולבחור בדירה בשביל משפ' בן-צבי אריה וחיה, באחד הבתים ברמות אשכול שעמדו בגמר הבנין.

[redacted] - חתני השלים את לימודיו וקבל את התואר השלישי PH.D. במקצוע ההידרואולוגיה. כתי, [redacted] ([redacted]) אדריכלית, שגמרה את בתצסיינות את הסכניון בחיפה, [redacted] כעת ארצה, וחתני התקבל לעבודה במכון ההידרואולוגי בירושלים, שבודאי לפי המלצת המכון ומנהלו, שעומד בראשו, נתנת להם הדירה.

ואל העיקר, כשנתנה לי האינפורמציה על הדירה, המחיר ומנאי התשלומים, נקבע אז מחירה ב-52 ל"י.

לרגל היעדרו ממשרד של מר אבנר במשך חודש אוקטובר - בחופשה - נדחה המידור והרישום עד שובו לעבודה.

ב-2 בנובמבר הכנסתי בשמם של [redacted] (יש לי יפוי כוח רשמי לטפל מה בארץ בעניניהם) כפי שנדרשתי - 10 אלפים לירות, כתשלום ראשוני והכל נרשם כמקובל במשרדכם. נאמר לי אז שיודיעוני בקרוב לבוא ולחתום על ההסכם עם עמידר. עברו שבועות ולא קבלתי הודעה. היות ומשפ' [redacted] עומדים כבר להביע בקרוב שלפניתי ב-18.12.69 למר אבנר ושאלתי למצב הדירה ושאלתי למשר הדבר, שלא קבלתי את ההזמנה המובטחת. התשובה היתה שאף לו לא מובן מה קרה ושעלי לבוא ירושלימה ולפנות בענין זה למר נתן. לדבריו, הוא שלח לי הודעה ב-17.11.69, אבל אני שום הודעה כזאת לא קבלתי. עכ"פ הוא קבע לי תאריך ב-30.12.69 לבוא שנית לחתום על ההסכם, לאחר שאכניס סכום נוסף של 12,500 ל"י, כפי שנאמר בזמנו ותוספת התיקרות של 5%, דהיינו סכום של 2,600 ל"י.

הוא סיפר שהדירות התיקרו וכל אשר לא חתם על ההסכם עד ה-30.11.69 חייב בתשלום זה.

היות ולא באשמתי לא נחתם ההסכם לפני אותו התאריך, אני הייתי מוכן לכך מיד עם התשלום הראשון ואני לא נקראתי אח"כ לבוא ולחתום, ואולי נקראתי אבל לא קבלתי את ההודעה.

ע"כ אבקש לוותר למשפ' [redacted] על תוספת ההתיקרות. היה לי לא קל להשיב ולסדר את התשלום של 22,500 ל"י ומשפ' [redacted] הוזרת בלי כסף משם, כי שם הרוויחו לקיומם בלבד ולא צברו כספים.

ביום ג' הקרוב 30.12.69, אבוא ירושלימה ואסור למשרדך בשעה 9.00, אדוני, ואנא הקדש לי מספר דקות לבירור נוסף וקבלת תשובה לבקשתי בשם משפ' [redacted].

בתקווה לקבלת תשובה חיובית אני מודה על כך מראש.

בכבוד רב,

[redacted]

[redacted]
רח' [redacted]
תל - אביב

לכבוד
מר פלג
מנהל משרד השיכון
איזור ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחיר לדירה

בתחילת אוקטובר ש.ז. הוזמנתי למשרד השיכון לבוא ולבחור בדירה בשביל משפ' [redacted] ר[redacted], באחד הבתים ברמות אשכול שעמדו בגמר הבנין.

[redacted] - חתני השלים את לימודיו וקבל את התואר השלישי PH.D. במקצוע ההידרואולוגיה. בתי, [redacted] ([redacted]) אדריכלית, שגמרה את בתצסיינות את הסכניון בחיפה, מחוזרים כעת ארצה וחתני התקבל לעבודה במכון ההידריאולוגי בירושלים, שבודאי לפי המלצת המכון ומנהלו, שעומד בראשו, נתנת להם הדירה.

ואל העיקר, כשנתנה לי האינפורמציה על הדירה, המחיר ותנאי התשלומים, נקבע אז מחירה ב-52 לי"ר אלף

לרגל היעדרו ממשרד של מר אבנר במשך חודש אוקטובר - בחופשה - נדחה הסידור והרישום עד שובו לעבודה.

ב-2 בנובמבר הכנסתי בשמם של [redacted] (יש לי יפוי כוח רשמי לטפל מה בארץ בעניניהם) כפי שנדרשתי -.10 אלפים לירות, כתשלום ראשוני והכל נרשם כמקובל במשרדכם. נאמר לי אז שיודיעוני בקרוב לבוא ולחתום על ההסכם עם עמידר. עברו שבועות ולא קבלתי הודעה. היות ומשפ' [redacted] עומדים כבר להגיע בקרוב, טלפנתי ב-18.12.69 למר אבנר ושאלתי למצב הדירה ושאלתי למשר הדבר, שלא קבלתי את ההזמנה המובטחת. התשובה היתה שאף לו לא מובן מה קרה ושעלי לבוא ירושלימה ולפנות בענין זה למר נתן. לדבריו, הוא שלח לי הודעה ב-17.11.69, אבל אני שום הודעה כזאת לא קבלתי. עכ"פ הוא קבע לי האריך ב-30.12.69 לבוא שנית לחתום על ההסכם, לאחר שאכניס סכום נוסף של 12,500 לי, כפי שנאמר בזמנו ותוספת היקרות של 5%, דהיינו סכום של 2,600 לי.

הוא סיפר שהדירות התיקרו וכל אשר לא חתם על ההסכם עד ה-30.11.69 חייב בתשלום זה.

היות ולא באשמתי לא נחתם ההסכם לפני אותו התאריך, אני הייתי מוכן לכך מיד עם התשלום הראשון ואני לא נקראתי אח"כ לבוא ולחתום, ואולי נקראתי אבל לא קבלתי את ההודעה.

ע"כ אבקש לוותר למשפ' [redacted] על תוספת ההתיקרות. היה לי לא קל להשיב ולסדר את התשלום של 22,500 לי ומשפ' [redacted] חוזרה בלי כסף משם, כי שם הרוויחו לקיומם בלבד ולא צברו כספים.

ביום ג' הקרוב 30.12.69, אבוא ירושלימה ואסור למשרדך בשעה 9.00, אדוני, ואנא הקדש לי מספר דקות לבירור נוסף וקבלת תשובה לבקשתי בשם משפ' [redacted].

בתקווה לקבלת תשובה חיובית אני מודה על כך מראש.

בכבוד רב
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

הדגים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירח כתובת רח' אבן גבירול מס' 1

תאריך 17/11/69

לכבוד
[redacted]
רח' [redacted]
תל אביב

נכבדי,

הנדון: **דירה במפעל החסכון לבנין בשכון** רח' אבן גבירול 53/3

1. הרינו שמחים להודיעכם, כי בהתאם לאשור שקבלנו ממשרד השיכון — מפעל החסכון לבנין, הנכם זכאים להשתכן בשיכון הנ"ל בשלב הבנייה הנוכחי.

2. נבקשכם לסור למשרדנו ביום 28/11/69 בין השעות 9.30 לפנה"צ / אח"צ לשם חתימה על הסכם שיכון, חוזה חכירה וכו', ולהביא עמכם את תעודות הזהות ושנקס חסכון, שבו מופיע סכום החסכון של לפחות — 22,500 ליי וסך של 252 אלפי ליי במזומן לתשלום עבור יפוי כח נוטריוני וביול ההסכם.

כן הנכם מתבקשים להביא קבלה על התשלום הראשון לחשבון מפעל החסכון לבנין.

~~במידה ואין באפשרותכם לסור למשרדנו במועד דלעיל, נודה לכם אם תתקשרו עמנו טלפונית לקביעת מועד אחר.~~

זכותכם לקבלת הדירה תישמר לכם במשך — חודשים. והנכם מתבקשים במשך תקופה זו להתקשר אתנו בכדי לחתום על הסכם שיכון ולשלם את המגיע, אחרת ניאלץ לדאבוננו, בתום התקופה שנקבעה, להודיע למשרד השיכון על ויתור מועמדותכם לדירה.

3. ~~לנוחיותכם, הרינו מצירים רצ"ב לעיונכם טופס הסכם שיכון, עליו תחתמו במשרדנו.~~ כמו"כן יהיה עליכם לחתום במשרדנו על חוזה חכירה עם בעל הקרקע, התחייבות בקשר להחזקת הגינון ומסמכים מתאימים אחרים.

4. לאחר החתימה על הסכם שיכון במשרדנו, יהיה עליכם לחתום על התחייבויות בקשר לקבלת המשכנתא בבנק אלמרינו רחוב ..... מס' ..... על סמך טופס ההסבה לבנק אשר יומצא לכם על ידינו.

בבנק תדרשו להביא 3—2 ערבים כשהם מצויידים בתעודות זהות ואישורים על מקום עבודתם.

כמו"כן תדרשו להמציא ערבות ממקום עבודתכם על ביצוע התשלומים ע"ח המשכנתא וכן לשלם בעת חתימת הסכם המשכנתא סך של עד — 750 ליי עבור הוצאות ביצוע החלוואה. על המשכנתא צריכים לחתום שני בני הזוג.

פרטים נוספים תוכלו לקבל בבנק. ימי הקבלה והשעות בבנק הם:

בדיוק להיפך ל. תאריך לבנים כי בהתאם לבנות

5. משרד הבנין, יחלו מאמרי הדירות ב- 1.5 למחרתם אבל לא יותאם על הסכמי הרכישה עד 1/1/1970

1 — למשתכן
2 — לתיק יחידת איכלוס

בכבוד רב,

מנהל האזור

אל שני תי הנץ לתכיר

4000/120
2/5 33

140

ו' שבט תש"ל
13 בינואר 1970

לכבוד
מר א. פלד
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גב' [redacted] - רמות-אשכול

בהתאם להחלטת ועדת האכלוס המחוזית מיום 12.1.70 עשורה הנ"ל
מהשלום הוספת 5%.

נא שיעולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' [redacted], רח' [redacted], ירושלים
מר י. לייש, דובר המשרד

אא/רא

[redacted]

[redacted]
רח'
בית ישראל - לוינגר
ירושלים

רשם - אכפרים
עם אישור מסירה

ירושלים
28-12-69

לוינגר אבשלום

לכ'
המעון על יחס 3 בלה
מגיש בשיכון
המשרד הראשי
רח' קדן היסוד 38
ירושלים

א.נ.

בהתאם לשיחתנו מיום 26/12/69, מצב המבקש אינו
3 ילדים על 2 חדרים בלבד (על קלון אחד) המתייחסת
רב תלונות על היחס ביחס לנלקח בלב לעיל!

[redacted]

יעתק: לכ' מר בלו באמצ. מר אבני -
אגף הפיסולי לבנין
מגיש בשיכון המחלקה
רח' קדן ירמיה 23
ירושלים

--- בעוד 3 ילדים בקבלה,
המבקש

רשם אכפרים
עם אישור מסירה

[redacted]

משרד השיכון

אישור תשלום

חשבונות שיקום מס. [illegible]

לכבוד טבאי

תאריך _____

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף ירושלים

א.ב.

זכיתי את חשבונם הנ"ל

הנלוי בסך

№ 82050

לירות ישראליות

[redacted]

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף _____

ג' בטבת תש"ל
12 בדצמבר 1969

לכבוד
הגב' [redacted]

הנדון: תוספת 5% לדירתך ברמות אשכול
מכתבך מיום 9.12.69

צר לי להודיעך כי לא נוכל להענות לבקשתך ולשחררך מתשלום התוספת של 5% למחיר דירתך, וזאת מאחר ולא חתמת על ההתקשרות, וחוזי הרכישה עד המועד האחרון שנקבע לכך והובא לידיעתך במועד.

בכבוד רב,
ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/מס

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

רחל

9/12/69

לבן מר פלץ!

שלום רב!

אני רחל משבנית ברית אשכל.

הייתי חייבת לחתום על חוזה עד ה-30-לנובמבר. שני לי.
אין הוא שאני נאלצת לקנות אחראית לו היתה לי כל
אפשרות בלעדי זה החובה לעשות לבל-אדוב לסדר הדברים
בדרך אופטימלי. לכן פניתי בבקשה ובאל פה אל מר [redacted]
ואל [redacted] הבטיחו אינל על החוזה וקשרתי אינג חפש לי
עד יובה (עד כמה ימים) אני אין תשובה שרצה ימים אסרר
אני אינ כל הנרחש אמנו. אל מר לו קבלתי תשובה חיובית
אין הסכמתי לדרוש הלאן שום מנה אל מה. כי היתי מוכרחה להתנתק
לבבודה. ואנה הוא בשבילי למרר אינ הדבר.
מר [redacted] אינגל. הוא יבוא רק בשלב הבא.
אחרי כי לפנינו אל מר פלץ. ואנה הסביר אומר: שום דבר לא
ומצלר לכם אינ חייבת לשלם עד טוסטוס לי. לא! פנתי אל הדירה.
אני שאלתי אם מי הכניס אלי.
מין אני יכולה לחתום על חוזה אחרי שעברתי כבר בדרך מסמרת
אינ כל הכסף שנתתי אמנו עד ה- 25/11/69. אלי מלסתי אל
טוסטוס לי! אם כך אני חוטבת לוקח אל הדירה.
ויש לי עד בקשה קטנה שאולה לא אמל להעלות בדעתך.
רק פנים אל פנים (בלתי) אם יש בדלנק לחסיד אתי.
אינ תקבל לי מעט לבשרה (אין ירק אחר השבלבה)

בכבוד רב

ובהערכה רבה.

[redacted]

ה' שבט תש"ל
12 לינואר 1970

לכבוד
חב' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גב' [redacted] בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] - רמות אשכול.

מאחר והדירה הנ"ל הושכרה ע"י המשטרה עוד במאריך 16.11.69 לפני עליית המחיר ב5%, והמשטרה החמה אז על חוזה שכירות, אין לחייב היום את הגב' הנ"ל אשר לטובתה ויתרה המשטרה על הדירה.

נא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סנ"צ פיק, ראש מדור נהול נכסים.

אא/רא

[illegible] ONLY

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible

ה' שבט תש"ל

12 ליגואר 1970

לכבוד
תה' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון : גב' [redacted] בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] - רמות אשכול

מאחר והדירה הנ"ל מושכרה ע"י המשטרה עוד בתאריך 16.11.69 לפני עליית המחיר ב5%, והמשטרה חתמה אז על חוזה שכירות, אין לחייב היום את הגב' הנ"ל אשר לשובתה ויתרה המשטרה על הדירה.

נא פעולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סנ"צ פיק, ראש מדור נהול נכסים.

אא/רא

[redacted]

[illegible]

ד' שבט תש"ל
11 לינואר 1970

לכבוד
משרד עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מר [redacted] בית מס'
[redacted] דירה מס' [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל מאושר ע"י משרד הבטחון, בהתאם להוראות בעניין זה אין לחייבו במשלום תוספת 5% למחיר הדירה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית
ירושלים

תאריך: 2.1.70

מספר: שי/ח-8482/5712

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל הנמצא בטפול משרדנו.

בהתאם להוראות מנכ"ל משרד השכון מר ד' סנה
נבקשכם לשחררו מתשלום תוספת 5% .

בכבוד רב,

י' פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

/אפ

מרץ 7/69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ג טבת תש"ל
1 לינואר 1970

לכבוד
חב' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted], בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] רמות אשכול

הנ"ל נכה צה"ל, בהתאם להוראות בענין זה, אין לחייבו בתשלום הוספת של 3%.

נא סמולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פליסקן - אגף השיקום
משרד הבטחון ירושלים.

אא/רא

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית ירושלים

תאריך: 30.12.69

מספר: שי/ח-8469/5644

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל הנמצא בטפול משרדנו
שנקבעו לו 10% נכות.

בהתאם להוראת מנכ"ל משרד השכון מר ד' סנה
נבקשכם לשחרר מתשלום תוספת 5% .

בכבוד רב,

י' פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

/אע

מדף 505

[redacted]

ט"ז טבת תש"ל
25 דצמבר 1969

לכבוד
תב' עסידר
רמות אשכול
ירושלים

א.ב.,

הנדון: משטחת [redacted] בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] רמות אשכול
5% -

משטחת [redacted] היבה משטחה שכולה.

בהתאם להוראות בעניין זה אין הם חייבים
בתוספת 5% לטחיר הדירה.

בא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מס' שטיין ברוח אחד ערדס תבה.

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' טבת תש"ל
29 דצמבר 1969

לכבוד
חב' שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted], בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] רחוב אשכול
ירושלים

הנ"ל נכנס צה"ל כאורח ע"י משרד הבטחון.

בהתאם להוראות מנכ"ל משרד השיכון, אין
לחייבו בתשלום תוספת 5% לטאיר הדירה.

נא טיפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פליישמן משרד הבטחון
מח' השקעות יס.

אא/יא

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית
ירושלים

תאריך: 18.12.69

מספר: שי/ח-8414/5519

לכבוד
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל הנמצא בטפול משרדנו.

בהתאם למוסכם נכה איננו חייב בתשלום תוספת ה-5% שהוטלו עם רכישת דירה אצלכם.

נודה לכם באם תאשרו לו השפור המגיע כהתאם.

בכבוד רב,

י. פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

/אע

מדף 905

[redacted]

ירושלים, כ"ו בתשרי תש"ל
8.10.69

לכבוד
משרד השיכון
רח' בן-יהודה
ירושלים

(לידי מר פלג, מנהל מחוז ירושלים)

אלכל
ציון
21/12/69

א"נ,

הנדון: ערעור על העלאת מחיר הדירה ב-5%
ברמות אשכול

אני נכה ששת הימים ומתפלא בזה שהחלותם להעלות לי את מחיר הדירה ב-5 אחוז, המתבטא בסכום של כ-2,500 ל"י נוסף על סכום הרכישה עצמו, שאותו משלמים שאר הדיירים שנרשמו בתחילה ונכנסים לדירה ביחד אתי.

בזמנו פניתי למשרד הבטחון בבקשה לאשר לי דירה, אבל עד קבלת האישור עבר פרק זמן והתברר שבינתיים הרשימה כבר נסגרה ולכן כללתם אותי ברזרבה. האם בגלל זה אני צריך לסבול ולספוג את ההתייקרות הנ"ל?

מפליא אותי שאדם נכה, שאבד חלק יקר מגופו באותו אזור בו הוא מבקש עתה לרכוש דירה, וקיימת אפשרות מכנית לקבל אותה, האם עלי לשלם עתה סכום נוסף בגלל קבלת האשור שנשתהה? ברצוני לדעת היכן כאן הצדק?

עלי לציין שהנני אב ל-2 ילדים והתומך היחיד. לשם השגת הסכום לרכישת הדירה הנ"ל נאלצתי לקחת הלוואה גדולה ומצבי קשה בלאו הכי, גם ללא התוספת של עוד 2,500 ל"י.

הנני מבקש מאד, בהתחשב במצבי, לבטל לי את העלאת מחיר הדירה ב-5%.

בתודה מראש ובכבוד רב,

[redacted]

הכנסת ירושלים

העתק: ח"כ ו. שם-טוב.

[redacted]

ט"ז טבת תש"ל
25 דצמבר 1969

לכבוד
חב' עמידר
רמת אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted] בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted] רמת אשכול
5% -

משפחת [redacted] היא משפחה שכולה.

בהתאם להוראות בעניין זה אין הם חייבים
בתרומת 5% לשחיר הדירה.

בא שלום בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מס' שמיין בורת אשר פרדס חנה.

אא/רא

[redacted]

י' טבת תש"ל
19 דצמבר 1969

לכבוד
חברת עמידר
רחוב אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted], בית מס' [redacted] דירה [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל.

בהתאם להוראת מנכ"ל משרד השכון, אין לחייבו בתשלום תוספת של 5% לטהיר הדירה המקורי.

נא פעולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/דק

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית ירושלים

תאריך: 12.12.69

מספר: שי/ח-8389/1058

לכבוד
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל נכה צה"ל הנמצא בטיפול משרדנו.

בהתאם למוסכם נכה איננו חייב בתשלום תוספת ה-5% שהוטלו עם רכישת דירה אצלכם.

נודה לכם באם תאשרו לו העסור המגיע בהתאם.

בכבוד רב,

י. פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

/אע

מוף זלוף

[redacted]

י' בטבת תש"ל
19 בדצמבר 1969

לכבוד
מר [redacted]
פרדס חנה
נוה אשר

א.נ.,

הנדון: תוספת החיקרות לדירתכם ברמות אשכול
סמוכין: מכתבך למר ד. שנה מיום 14.12.69

הנני מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

אודה לכם באם תסורו למשרדנו למר אורשלימי
כדי להסדיר העניין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. צור לשכת
המנכ"ל ת"א

אא/מס

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

אל מר ש. פלג

בכבוד רב ובברכת הצלחה

בעבודה המשותפת

בברכה

לאיה שירה שם

ברדס-חנה 14/XI 1969

לבנדל-אלי

לבנדל - מר ד. טיך מנהל השירות הפל-ארצי!

לפני כשנה בהולנד אכלנו ארוחת ערב עם אדם אחד שהוא [redacted] מאון-שוורן בקשות לעלות בדרכו בדרום "קיבוצי התיישבות" אלפתחו לקבלו בעניין הזקנים שם. רעיון זה מר בדר בדרכו שלה וקח להשקה מעניין לבוא לעזרת הדרום!!!

אין בכולנו בדורה 17 בת 37 הדרום-אפריקאי. [redacted] לחלום לסדר כפון. רק מה? נדמה לו שמה מבו הקיבוץ שקיבל הרשות שבעי לשלום ולבר! לא יסכן 52 ש"ח. שלא בדר לחזרות לחטבה-אלף לורות? בזרור בדר אבל הטרנים לשליך מאבר שלנו המשפחה הטרולה הנתונה בדינון כה נמנעה את שלום ולבר ומדוע?

מה טיך הוקר הנכבד!

אין לנו לא לסדר אלא בעת בדרום-חנה לא מוכר מאבר (כך מנו לנו) מבר לשל קיבוץ בעיים יש לו פה כל שם לקשה מאלפים - סורות. [redacted] מבשלה רבנים בולר. מכל-בשרנים מאבר אלף שאך לשל ובלל לפרשות כרטוס הקיבוץ כאלף אין לברים לבוקים לאלף שאך לשל הבלבל בעניין - הבורלה לבדלה. מנוס לנו בבר מוסבה בשלה ומוכה (בה שרק אין שלשים הלשון אלף שאך בבר לשל ובכל אלא בינו! אמן!). אולם לך גם תכנל לסמוך לנו בברתנו כל שקבלה לנו כמו "בבה" מבדלים. וגם לנו מספיק הלו כה. בעבדה מרשול בשולחנים שם ברשות וכל

[redacted]

טיך

16.12.69
10.577

[redacted]

בשלל תוכ.

בגרפ – חלק

לה – בלעדי.

מנהל התיבות
הכלל - הארצי

מר ד. טנר

תל-אביב

הקריה

גב. גם ראשון | ב. מאיר. גולד.
לכבוד מנהל מערכת העיתון
באולם. ירושלים
מר ש. פלץ!

הקשר

[redacted] בעניינים: הרבים שלנו! [redacted] מס.ת. בנק:
[redacted]
[redacted]
מס.ת. בנק:
[redacted]

לכבוד המנהל מר ש. פלץ!
בעבור כל שלושים שנה בערך אני מקבל מר מלכה לעיתון
ראשון לציון פורה, בעבור התחתונה. אותו
אז לחם ובלי אין מקום שום כלום.
בעבלה אותו בחקיאה בלבוגים | מי תרבה כי
בקבלנו פורה מספר 17 בדנים 37 רמה אל
הבנים מוך 3000 ל"י. מדאון | ראשון לחדים
בראש אותנלה 1 "בדאודר" אבל מר יעל
בבנים אוך 1268 ל"י. ואין מקום לאמר | אלא
הירון בפרנס תרה לך כמה שלמה לבנים
אלה שאי בנים. אבל מה? עדמנו לשלמה
לעד עלון | פעלה תשא אלהי מאד לאלהים
ואבלון לשלם 52500 ל"י |
55500. בפרוד מר יעל הרבה לשם לם
מאבר רבבה! אלו | בשלמה ובמוגיד! אבנו
הפארך בין: שונה מאלו בחלה שלא לחם

II

לאחרים

לאחר בדיונים על שלום הגיעו בעיקרם
לשלום עם שולחן ראשון לשולחן. פורב בשולחן
עלה 52500 לירות לשנה לאדם – בעיקר משום צורת
הלוחות לחלוקים לבדים שלבדים לכל
"פרס" עבור לבוגרים עם הבנים על מושב
"יעקב" לשון בדרום שבלום בהרבים עבור פרס
לשלום עבור בפרס
הבה הבדק?

מר יגאל אלון על כך שלום "רק פקיד"
מר בפרוטוקול מאמרה בעיקר אות שלגלג וגו'
(אין מבדרים) שאר לו לפעול לתבלין.
בגלים כבר הפרס: שאבר חלקי שבה
מאוחר עם בדר שיבראל בדר?
לגלגלך בתוכנית אין מחברים
אדוני הממשלה! המקום
אבל כי לגלגל כאן!
ולא עבר!
ב כבוד רב!

[redacted]

אבל אין אין מאמרים
כי אמת! כי אם ותכן
כי אמת פין לאמת פין!

ב. רפס – תנך

עוד – שאלה.

ג' בטבת תש"ל
12 בדצמבר 1969

לכבוד
מר [redacted]
רח
קוסבה גרמנית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת 5% למחיר דירתך ברמות אשכול

צר לי להודיעך, כי לא נוכל להענות לבקשתך ולשחרר מתשלום התוספת של 5% למחיר דירתך, וזאת מאחר ולא חתמת על ההתקשרות והוזי הרכישה עד המועד האחרון שנקבע לכך והובא לידיעתך במועד.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/מס

[redacted]

[redacted]

מר

מרשדה גרמנים

ירושלים

8/12/69

לכבוד

מר ש. פלים

משרד השלטון

ירושלים.

אדון יקר,

הנדון: תביעה על תלה

קבלתי באיחור 69/11/20 את המכתב הנכבד להשלמת
את סכום הסכלות בתשלום הסכון לתלמיד עד ל-
22.500 ל"י כלומר תוספת של 12.500 ל"י. מאחר לבין
מן שאתה הפך הנל לא היה נימן תיק שלם מעם.

בהזדמנות זו אבקש בלבד למשרד הלמידה לשלם
את הכסף ולהתשב על המסמכים - נלמד לי שאי-אפשר
את העלה ולא לקנות אליך.

אינו בעצה מעם אבקשך להתמיך בעלבה
נ הלות לנמלאים בבבה לשתדרן, מתוספת הרשלם
של 50% מהנכסים. בתודה

[redacted]

ה' בטבת תש"ל
14 בדצמבר 1969

לכבוד
חב' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted], בית מס' [redacted], דירה מס' [redacted]

הנ"ל נכה צ.ה.ל. בהתאם להוראת מנכ"ל משרד השכון
מר ד. שנה, אין לחייבו בתשלום תוספת 5%.

נא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פליישמן,
משרד הבטחון מחלקת
השקום י - ם

אא/מם

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית ירושלים

תאריך: 10.12.69

מספר: שי/ת-8355/56588

לכבוד
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל הנו נכה צה"ל הנמצא בטפול משרדנו.

בהתאם לסוסכם נכה איננו חייב בתשלום הוספת ה5% שהוטלו עם רכישת דירה אצלכם.

נודה לכם באם תאשרו לו הפטור המגיע בהתאם.

בכבוד רב,

י' פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

/אע

מדף 505

[redacted]

ב' סכת תש"ל
11 בדצמבר 1969

לכבוד
מר י. פלד
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] בית [redacted] דירה [redacted] - רמות-אשכול

הנ"ל מועמד המשרה להשתכנות בדירת הנ"ל.

מאחר ומועמדותו נקבעה במועד מאוחר, שלא באשמתו, יש לשחרר מתוספת תשלום %.

נא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רק

משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
ת"א, כה' בכסלו, תש"ל,
(5.12.69)

95183 - 1913/ב

מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רחוב בן יהודה 23,
ירושלים

הנדון: 1913 רב-סמל [redacted] -
שכירת דירה מס' [redacted] בבית מס' [redacted] ברמת-אשכול
סמך : מכתב מאת י. פלד מהום 23.11.69 אל חב' שכון
רפתות עם עותק אליכם.

המכתב המצויין בסמך מהווה אשור להשכרת הדירה הנ"ל לרב-סמל [redacted] בתנאי אופציה לרכישה בהתאם למקובל לגבי מועברי המטה הארצי. מכתב זה הוצא ביום 23.11.69.

כעת מתברר, שחברת עמידר מוכנה לבצע את ההשכרה כשמחיר הדירה מבוסס על לוח המחירים שנכנס לתוקפו ב-1.12.69. לא נראה לנו שיש הצדקה לתנאי זה כשהאישור לבצוע העיסקה נתן 8 ימים לפני תחולת המחירים החדשים.

לאור האמור לעיל נודה לך באם תמציא לחברת עמידר את הסכמתכם לעריכת חוזה השכירות במחיר שחל על הדירה הנדונה עד ליום 30.11.69.

ו. פיק, סנ"ץ,
ראש מדור בהול נכסים,
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים.

12-68-4000/100

מ/1053 א

[redacted]

כ"ה כסלו תש"ל
5 בדצמבר 1969

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור עמידר
רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 5% תוספת, נכי צה"ל ומשפחות שכולות

רצ"ב העתק מכתבו של מנכ"ל משרד השכון מר ד. טנה, המשחרר את נכי צה"ל והמשפחות השכולות מתשלום התוספת של 5%.

משוחררי התשלום הנ"ל יופנו אליכם באמצעותנו לאחר שיציגו אישור ממשרד הבטחון על היותם נכים או ממשפחה שכולה.

אודה לך על הוראותיך לנוגעים בדבר בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

אא/דק

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9519 10

משרד השיכון

ת"א, הקריה

ס"ו בכסלו תש"ל
25 בנובמבר 1969

1 דצ' 1969

א ל : מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים

מאת : ד. סנה המנהל הכללי

הנדון: מחירי דירות שלב א', רמת אשכול ירושלים

בהמשך לתרשומת מה-4.8.69 של הפגישה בנדון הריני להודות בזה כי אין להטיל את התוספת של 5% למחיר הדירה של שלב א' ברמות אשכול, על משתכנים שהם משפחות שכולות או נכי צה"ל של מלחמת ששת הימים.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק:
מר ב"צ מילמן משנה למנכ"ל
מר י. שער, סמנכ"ל אגף כספים ומשק
מר י. סלייטר מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. לברון, סמנכ"ל
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל
מר י. פלד סמנכ"ל אגף כספים ומשק
מר מ. למיד חשב המשרד
מר י. חנוכה - מחוז ירושלים

סל/צמ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 24.11.69

תיק מס'

אל: מר ש. לוי, מנהל מחוז ירושלים

מאת: הממונה לבקרת הרישוי

הנדון: שחרור מאשלים 5% - [redacted]

בהמשך לשיחה זו ולמכתבו
של מנהל מר - 24.11.69 בנדון
מליב מאחר המדובר אלין
לשחרר תשובה לבקשה
על טרולך בהזדרן אלינו

בברכה

נאמן: חב' לבדון

מקור 981 מ ו כ ר

כ"ה בחשון תש"ל
6 בנובמבר 1969

ת"א, הקריה

מס' 665-01

9519 10
1969 דצ' 1

לכבוד
מר [redacted]
רח'
מתניים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: שחרור מתשלום 5% - דיור ברמת השכול
סמוכין: מכתבך מה-26.10.69

מכתבך מכ"ב כסלו הועבר על ידי לטכתו לטיפול לשכתנו.

הענין נמצא בבדיקה וסיד עם הומה מקני ישירות.

בכבוד רב,

לפידות סימה
היחידה לבקורת פנימית

מל/מי

[redacted]

9519 10

[redacted]
רחוב
מחניים [redacted]
ירושלים

י"ד בחשון תש"ל
26 באוקטובר 1969

1969 נ דצ'

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד טנה
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

אני, החתומה מטה, אשת חלל מלחמת ששת-הימים, אם לשלושה ילדים בגילים 3, 7 ו-12.

לפי המלצת רופא, הוחלט שעלי לעזוב את דירתי הקודמת. משרד הבטחון סייע לי בהשגת דירה ברמת אשכול. מכרתי את דירתי וגייסתי את הסכום הדרוש לחשלום במזומנים עבור הדירה ברמת אשכול ללא משכנתא. כשניגשתי למשרדי "עמידר" לחתום על החוזה, נאמר לי בספתיע, שהואיל ודירתי ברמת אשכול שייכת למת שנקרא "רזרבה" עלי לשלם תוספת של 5% ממחיר הדירה, וזאת למרות שהדירה הוצעה לי בהמלצת משרד הבטחון.

לצערי, אין אני יכולה לגיים את הסכום הנוסף שדורשים ממני, והנני מבקשת לשחרר אותי מהשלום זה.

בכבוד רב,

ובתודה,

[redacted]

נ.ב.

זוהי פנייתי השניה אליך בענין זה.
למכתבי הראשון שנשלח אליך לפני כשבועיים
לא קיבלתי מענה.

[redacted]

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הסכון

9519 10

1969 דצ' 1

הקריה, 29.10.69

לכבוד

[redacted]

ירושלים

א.ג.נ.,

מכתבך מיום 26.10.69 אל קיבוץ

בנוסא 5% הלוואה

נתקבל במשרדנו.

הענין נמצא בטפול ועם תומו תענה ישירות.

בכבוד רב,

היחידה למבדק פנימי

משרד
29.10.69 = ו' חשון תש"ל
מס'
לעיון ולפי

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו חשון תש"ל
27 באוקטובר 1969

מספר:

אל: הגב' רות ריים לברון, סמנכל משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגב' [redacted] - רח' [redacted] י-ם

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך כי ההחלטה על העלאת מחיר הדירות ב-5% נובעת מהעליה הרבה במחיר העבודה וחומרים אותם לא יכולנו לצפות בתחילה.

המחיר המקורי נוגע ומתייב רק לחוסכים והנרשמים עד 15.4.68 ואשר השתתפו בהגרלה.

צר לי אך ההחלטה לשינוי ההוראה הינה בידי המנכ"ל בלבד. והנני מציע לפנות אליו בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

שפ/דק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט' בחשון תש"ל
21 באוקטובר 1969

מ"א, הקריה

לפקיד

א ל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת : רות לברון, מנכ"ל

הנדון: מרת [redacted] רח' [redacted] י-ם

מצ"ב העתק מגיתה של הנ"ל אל המנהל הכללי של משרד השכון מ-14.10.69 .

אודה לך באם העביר לי את הערותיך בנדון, על מנת שנוכל להשיב למובא בתקרם האפשרי.

ב ר כ ה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

אמ/צי

[redacted]

951 10

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
16.10.69

ירושלים, 14.10.69

[redacted]

לכבוד
מר מנה
המנהל הכללי של משרד השכון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הריני פונה אליך בענין הבא: הנני אלמנת חלל מלחמת ששת הימים אם ל-3 ילדים.

בהמלצת משרד הבטחון רכשתי דירה של מפעל חסכון לבנין בגבעת המבתר בירושלים. בבואי לחתום על חוזה הרכישה הברר לי שחל עלי השלום נוסף של 5% מחיר הדירה.

לצורך רכישת הדירה מכרתי את דירתי הקודמת אשר לא התאימה למצורי משפחתי, קבלתי מענק והלואה ממשרד הבטחון ובידי לאחר מאמצים מרובים הסכום המלא לרכישת הדירה במחיר אשר נקבע ללא התוספת.

אין לי כל אפשרות לגיים סכומים נוספים או לעמוד בהתחייבויות נוספות.

אבקשך להורות למשרד השכון בירושלים לאפשר לי לרכוש את הדירה ללא תוספת של 5% ממחירה.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר סנוכה, משרד השכון י-ם

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' אלול תשכ"ט
3 בספטמבר 1969

אל: מר ד. לוי, אגף כספים ופיתוח, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מחירי דירות חלב א' ברמות אשכול ירושלים

רצ"ב תרשומת מתאריך 4.8.69 בנדון.

אודה לך על קיבוץ מחירי הדירות בהתאם.

בברכת שנה טובה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר ד. טנה, מנהל משרד השכון
מר ב.צ. פילמן, המשנה למנהל
מר י. עמר, מנהל אגף כספים ופיתוח
גב' רות רייס לבון, מתנהל
מר מ. לנדאו, מתנהל
מר י. פלד, מ/מנהל אגף כספים ופיתוח
מר מ. לעיד, חשב המשרד
מר י. חנוכה, כאן.

שב/דק

רמות אשכול בירושלים - עדכון מחירי דירות שלב א'

להלן הרשומה מעגיקה בנדון שהתקיימה בתאריך 4.8.69 בתל-אביב
בהשתתפות ת"ז מנה, מילמן, שער, שלייפר ושלג.

1. משתכני מפ"ל מקוריים, אלה אשר השתתפו בהגרלה הראשונה ואשר יחתמו על חוזה השתכנות עד 30.11.69, ישאר המחיר המקורי כפי שסוכם בועדת המחירים ופורסם למשתכנים. לאלה אשר יחתמו אחר מועד זה תהיה תוספת של 5%.

2. למועמדים הרזרביים ואלה אשר יכנסו במקום הנושרים תהיה מתחילה תוספת של 5% על המחיר המקורי.

3. לעולים חדשים אשר יחתמו על חוזה השתכנות עד 30.11.69, ישאר המחיר המקורי. אחרי מועד זה תהיה תוספת של 3%, כנ"ל לגבי מועברים.

כ"ז כסלו תש"ל
7 בדצמבר 1969

לכבוד
חברת עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - אלמנת צה"ל
בית [redacted] רמות אשכול

בהתאם להוראת מנכל משרד השכון, מר ד. מנה, יש לשחרר את הגב' הנ"ל מתשלום חוסמת [redacted] לדירתה וזאת בשל היותה אלמנת צה"ל.

נא פעולכם בהתאם.

רצ"ב אשור משרד הבטחון.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

[redacted]

כ"ם כסלו תש"ל
5 בדצמבר 1969

לכבוד
מר' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית [redacted] דירת [redacted] רמות אשכול

מר"ל נכס ז.א.ל.

בהתאם להוראות מנכ"ל משרד השכון מר ד. מכת
ובהתאם לפוסקם ביבנו אין לחייבו בתשלום תוספת של
5% למחיר דירתו.

כא לשמולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. טלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק; מר י. שלישמן אגף השקום. י-ם

אא/מס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית ירושלים

תאריך: 2.12.69

מספר: שי/ח-8302/56525

ל כבוד
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל הגו נכה צה"ל הנמצא בטפול משרדנו.

בהתאם למוסכם נכה איננו חייב בתשלום תוספת 5% נוטפים שהוטלו עם רכישת דירה אצלכם.

נודה לכם באם תאשרו לו הפטור המגיע בהתאם.

בכבוד רב,

י. פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

מס/אע

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הביטחון

יגף כוח-אדם/שירותי שיקום והנצחה

הלוכה ב ירושלים

תאריך 3.12.65

מספר [redacted]

לכבוד

[redacted]

[redacted] רח'

ירושלים

נכבדי,

בהתאם לבקשתך הננו לשוב, כי בוועדה הרפואית, בסניף עמדת בתור נכה צה"ל, נקבעה לך דרגת נכות של 37% .

תוקף האישור עד לתאריך צמיתות ;

בכבוד רב,

לסניף התגמולים

1500(1.65) מבא/7-128

כ"ט כסלו תש"ל
8 בדצמבר 1969

לכבוד
מר' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

הנדון: [redacted] רמות אשכול

הנ"ל אלמנת צ.ה.ל. הנמצאת בשפול מערך הבטחון.

בהתאם לתורת הנכ"ל מערך השכון מר ד. הכהן יש
לשחרר מהשלום תוספת ה5%.

בא שמולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. מלץ
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פליישמן אגף השקום.

אא/מס

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף השקום
הלשכה המחוזית ירושלים

תאריך: 30.3.69

מספר: שי/ת-6996/8194

לכבוד
משרד השכון
לידי מר י' חנוכה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

אנו פונים אליכם בבקשה לאפשר לנ"ל
לקבל דירה בצפון מזרח ירושלים.

הנ"ל אלמנה צה"ל הנמצאת בטפול לשכתנו.

נודה לכם באם תענו לבקשתנו זו בחיוב.

בכבוד רב,

י' פליישמן
מנהל הלשכה המחוזית

יפ / אע

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' כסלו תש"ל
30 בנובמבר 1969

לכבוד
חברת עמידר
רמות-אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - תוספת 5%

הנ"ל רוכש דירה בבית [redacted] דירה מס' [redacted] ברמות-אשכול.

בהתאם להחלטת מנכל משרד השכון, מר ד. שנה, אין להוסיף למחיר הדירה אותה הוא רוכש את התוספת של 5% מאחר והנ"ל הוא נכה צה"ל.

נא שמולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רק

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף כוח-אדם/שירותי תיקום והנצחה

הלוכה ב ירושלים

תאריך 25.1.65

מספר [redacted]

לכבוד

[redacted]

רח'

ירושלים

גברתי,

בהתאם לבקשתך הננו לשייר, כי בוועדה הרפואית, בשניה עמדת בתור נכה צה"ל, נקבעה לך דרגת נכות של 60 %.

תוקף האישור עד לתאריך דאמור;

בכבוד רב

לשכת התגמולים

1500(1.65) סבא/7-128

ירושלים, 30.11.69

לכבוד

סר ש. סלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

א.נ.,

הנדון: [redacted] - רמות אשכול דירה [redacted]

בני [redacted] יצא למלואים מהיום לכ-50 יום.

מאחר וההודעה לבנק הגיעה אלינו רק ביום 28.11.69 ובני לא הספיק לקבלו, אבקש על כן לדחות את זמן חתימת המסכנתא עד לבואו של בני מהצבא (מלואים) או עד לבואו המוקדם יותר אם יהיה.

בכבוד רב,

[redacted]

REVISED, 90.11.05

בנק אפותיקאי כללי בערבון מוגבל

תל־אביב, רח׳ אחד העם 13 תבת־דאר 69, טלפון 50902

יום 24.11.69

מס׳ השבון 32191/249

לכב׳ [redacted]

18/21

הנידון: הזמנה לפגישה עם נציג הבנק.

א. נ.

בא כחנו .....

יבקר בעירכם ביום 30.11.69 ראשון

נא להפנות אתו במשרד בנק לאומי לישראל בע״מ סניף [illegible]

[illegible]

בשעות 8-12 לפה״צ / אחה״צ לדיון בענין

להשלגסיך ע״ח הלואתך.

נא לדייק.

בכבוד רב,

בנק אפותיקאי כללי בע״מ

כ"ט בנובמבר תש"ל
10 בנובמבר 1969

אל: ז'יא' למבדק מבימי

מאת: העוזר הראשי לשכתל המחוז

הנדון: מר [redacted], רח' [redacted] ירושלים

בתשובה לשכייתו של הנ"ל בשבר תוספת של 5% למחיר הדירה להלן הערותיכו:

מחיר הדירה הראשוני, אשר מוקם למשתכנים, כוונ רק לאלה אשר היו זכאים לעכון בתאריך הקובע - 15.4.68.

לכל אלה אשר ברחמו לאחר מועד זה, ולא כלולים ברשימה המקורית אשר הוגשה בהגרלה, בקבעת ע"י הנהלת משרדנו תוספת של 5%, וזאת בגלל התמיקדות שלו. מאז התחלת הבניה.

משרדנו מוכן לסייע לנ"ל בגיוס הסכומים הנ"ל בהגדלת המשכנתא.

ב ב ר כ ת

ל. בלקינד

שם/שם

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הפנים

הקריה, 13.10.93

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ.,

מכתבך מיום 21.10.93 אל [illegible]

בנושא [illegible] נתקבל במשרדנו.

הענין נמצא בטיפול ועם תומו תענה ידידות.

בכבוד רב,

[illegible]

היחידה למבדק מנימי

הרשם: מר [illegible], מחוז ירושלים

הרב [illegible] שם [illegible]

ושמו הראשון אליהו.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, 21.10.69

[redacted]

ירושלים

665-61
22.10.69
מס' הזיק
לפעולה

לכבוד

מר ד. טנא

המנהל הכללי

משרד השיכון

ירושלים

מר טנא היקר,

הנדון: מר [redacted] - נהג שר המשטרה

הנני נשוי ואב ל-5 ילדים קטנים, ביחד שבעה נפשות. עובד מדינה כעשרים שנה, והמפרנס היחידי במשפחה.

נרשמתי לשיכון במזרח ירושלים במסגרת שרות בתי-הסוהר. עקב אי- הבנה, התברר לי שאני לא יכול לקבל אותם התנאים של שוטר. לאחר זמן התברר לי שאני לא מופיע גם ברשימה של משרד השיכון. למרות שנרשמתי בחודש ספטמבר 1968 מס' חסכון 1084497, באותו חודש לא הודיעו לנו שהרשימה נסתיימה. כתוצאה מהטעייה זו, ולאחר פנייתו של שר המשטרה נכנסתי לרשימת הרזרבה.

בחדש אוגוסט 1969, כתוצאה מעבודה מאומצת, נתקפחי בהתקפת לב קשה, בשעה שהייתי בתפקיד עם השר. נלקחתי לבית החולים ושם קבעו,,"כתוצאה מיתר התאמצות בעבודה". שכבתי כמעט חודש בבית החולים. הרופא קבע שאסור לי לעלות מדרגות. היות ואני גר כיום בקומה רביעית, אישר לי משרד השיכון דירה ברמת-אשכול, על סמך פנייתו של הרופא הראשי בביה"ח. הדירה בקומה ראשונה, בת 4 חדרים, בבלוק 49 דירה 1. אמרו לי שהדירה תעלה 52½ אלף לירות. השבוע קראו לי לחתום על ההסכם ומה אני רואה, שהוסיפו לי עוד 5% על הדירה, היינו סך 2.650 ל"י.

לאור מצבי הקשה, הבריאותי והכלכלי, לא אוכל לשלם את הסכום הנ"ל, כי אין לי מאין להשיגו. וכן אני לא עובד מאז המקרה. אינני יודע מתי אחזור לעבודה, לכן אבקש ממך אישית אדוני, בכל לשון של בקשה, שתוריד לי את התוספת הלא מוצדקת של 2.650 ל"י. יש לי התחייבות לכלכל חמשה ילדים קטנים. אני מקווה שתתחשב במצבי הקשה ותוריד לי את התוספת הזאת שגורמת לי לרוגז מיותר ועצבים, דבר שאסור שיקרה במצבי.

אני תקווה שאתה תתן לשיפור המצב למען הילדים הקטנים שלי. ומצפה להשובה מהירה ממך מר טנא היקר.

בברכה ובתודה מראש

[redacted]

העתק: כב' שר השיכון.

4.11.69
ב'ג בחשון תש"ל.

מר פלג הנכבד,

אני פונה אליך בזה בבקשה לשחרר אותי מהתוספת של 5% למחיר הדירה שאותה קבלתי.

כשהופנתה אליך השאלה האם לחייב אותי בתוספת, ענית שיתכן ויחול שנוי בהחלטה.

כל הרוכשים דירות בבנין מס' 6 שוחררו מתשלום זה. ידוע לי על לפחות דיר אחד שהגיש את בקשתו באותו מועד שאני הגשתי אתה - ואינו מן "המועברים", שקבל את ההקלה ושוחרר מתשלום התוספת.

בהזדמנות זו אני מבקש להודות לך על הטיפול המסור בבקשתי. אנא, סגור את הטעגל והואל להורות על שחרורי מתשלום התוספת.

בתודה ובברכה,

[redacted]

5/11/69

(1) אי הבנה בלתי אפשרית!

(2) קיבל לטיפול לשחרר מתשלום (לבקש) הנושא

אם יש לפרוט אלינו ביקר.

5/11/69

ת"א, הקריה

ח' בכסלו תש"ל
18 בנובמבר 1969

מס' 665-01

לכבוד
מר [redacted]
רחו
ירושלים

א.נ.

הנדון: פנייתך מה-21.10.69

פנייתך הנ"ל אל המנהל הכללי הועברה ע"י לשכתו לטיפולי.

בדקתי את פנייתך במשרדנו המחוזי בירושלים אשר הגישה בפנא
בתחום שמולו.

המשרד נותן בהתאם להנחיות הקיימות בנדון ואין מה להוסיף
לתשובתם (המצ"ב) המסבירה את הענין.

בכבוד רב,

רות לברון
מנן מנהל כללי

העתק:
מר ל. בלקינד, מחוז ירושלים

אמ/מי

[redacted]

A.C.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ל: ממשיכון תא
ל: משרד השכון יד 9.11.69

אל: גב' רות רייס לברון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכונת רמות אשכול הוספת 5 אחוז למחיר הדירה

בהמשך לשיחתנו בנדון הנטתה בשותף עם המנכל לבטול החוספת לנכי צהל ומשפחות שכולות.

לאור הפניות הרבות אלינו בנושא אודה לך על תשובתך בנדון.

אברהם ש.פלג

כ"ט בחשון תש"ל
10 בנובמבר 1969

אל : הימ' למבדק מבימי

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: [redacted], רח' [redacted] ירושלים

בתשובה לפנייתם של הנ"ל בדבר הוספת של 5% למחיר הדירה למלן הערותיכם:
מחיר הדירה הראשוני, אשר פורסם למשתכנים , בוצע רק לאלה אשר היו זכאים לשכון בתאריך הקובע - 15.4.68 .

לכל אלה אשר נרשמו לאחר מועד זה, ולא היו כלולים ברשימה המקורית אשר השתתפו בהגרלה, בקבעה ע"י הנהלת משרדנו תוספת של 5%, וזאת בגלל המחיקרוי ות שחלו מאז התחלת הבניה.

משרדנו מוכן לסייע לנ"ל בגיוס הסכומים הנ"ל בהגדלת המשכנתא.

ב ב ר כ ה

ל. בלקינד

שפ/שס

[redacted]

~~[illegible]~~ מהר הבורה המשוגע, ~~[illegible]~~
פיוסר לוישאקוב, נגד כן לדה אשר
היו נבחרים לעמיו בתוך הקשר 48.ויקו.

לכל אלה אשר נכשלו אחר מעוב
בה ~~[illegible]~~ אלו היו
כלולים בדשומה המלוכה אשר ~~[illegible]~~
המשפט הבקלה נקבע מה הנבלה
מעבר האדון מיפה - על מלך ובחר
בגלל הבריקות שאלו מאבד המלה
המלכה.

מעבר האדון מיכן לסיור לנקבלה
~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ לבקשת חנוס
הבלאות הלא בבקלה ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ המשפחה

לאורה

מי שלחו אם

הסיבה שהפירות

הרקב

אמא

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 29.10.69

לכבוד

[redacted]

רח' אבן גבירול 80

ירושלים

א.ג.נ.,

מכתבך מיום 19.10.69 אל המנהל הכללי

בנושא תוספת 5% נתקבל במשרדנו והועבר

לטפולם ולהערותם של המטפלים בדבר במשרדנו המחוזי ב-

ירושלים.

בכבוד רב,

א. אדיר

היח' לבקורת פנימית.

בהתאם אליכם, נחזור ירושלים
רבה בעיתו של הרב לטלפון הנ"ל
ונסיים תלונתן אלינו.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

_____

_____

_____

[illegible]

[illegible] _____ [illegible] _____

[illegible] _____ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

_____.

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible].

19.10.69

[redacted]

[redacted]

מר ד. טל נ.

מרדכי משפר נשמן

ירושלים

מר נשמן 1081930

מר טל נ. נכבד!

הנדון: נשמרת בנמין מעמד ירושלים

נשאלת לנשמרת בשנתיים האחרונות על ידי משפר נשמן בנמין מעמד ירושלים.

משכורתי לשלם לעובד משפר נשמן סך של 4000- ל"י עד לחודש 15.4.68.

עקב קשיים כספיים הגשתי, שלחתי אל הנהלה הודעה מחודש 26.4.68, בהודעה 9 ימים לאחר הודעתן הנשמרת, על כך שאינני רשאי לשלם הוצאות שבדונה".

אחרי התפטרות משפר נשמן בירושלים עברתי בעדות, ושלח אלי הודעה מאז 1970 מאבטח עמנו. רק אז נודע לי כי הוא נאלץ מעבודה בדונה. אינני לשלם תרומה של 1% על עמוד הדעות, בהודעה ב- 2500- ל"י מאשר הוצאות שאינם בשלמת בדונה.

אני מבקש לעדכן את <u>הגמלאי הבטחון</u> בדבר
מדיניות לגבי הלוואות הניתנות לשלמו את
4000.- ש"ח עד לתאריך 5.4.68.

אינני מבין מדוע אי אפשר לשלם סכום זה
בבת אחת כשמדובר רק באחוז ה 9 ומעלה.
הרי מאבד הכוונה לא אחר כך לבד...
הרי נניח אינני מתכוון בתאריך שבו אמור
הנתיים כל המשכורת הסתיים...

לדעתי, שכדאי לי הנתיים הינו מצוות בדרגה
עולה בדיוק, ולא מתאים שישלם הרשות על
מקרה לאמור הכוונה בלא שאינו נכנסים לפרוטוקול
בעתיד ולא שבו שמים הנתיים אחרים
לפרוטוקולים. והמדובר לשניהם לא שייכים.
אומנם לא אם הרשאי לבוא אל הגלגל
ולהתרגש הרשאות בנדון.

בברכה רב ותודה

[redacted]

רח'
מס' הטלפון [redacted]

ט"ו חשוון תש"ל משרד השכון/מחוז ירושלים
27 באוקטובר 1969

אל: הגב' רות ריים לברון, ממנכל משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגב' [redacted] - רח' [redacted] י-ם

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך כי ההחלטה על העלאת מחיר הדירות ב-5% נובעת מהעליה הרבה במחיר העבודה וחומרים אותם לא יכולנו לצפות בתחילה.

המחיר המקורי נוגע ומחייב רק להוסכים והנרשמים עד 15.4.68 ואשר השתתפו בהגרלה.

צר לי אך ההחלטה לשינוי ההוראה הינה בידי המנכ"ל בלבד. והנני מציע לפנות אליו בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

שפ/רק

[redacted]

משרד השיכון

ת"א, הקריה

ס' בחשון תש"ל
21 באוקטובר 1969

665-01

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: רות לברון, סמנכ"ל

הנדון: מרת [redacted], רח' [redacted] י-ם

מצ"ב העתק מפנייתה של הנ"ל אל המנהל הכללי של משרד השכון מ-14.10.69.

אודה לך באם תעביר לי את הערותיך בנדון, על מנת שנוכל להשיב לפונה בהקדם האפשרי.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

אמ/צי

[redacted]

ירושלים, 14.10.69

[redacted]

[redacted]

[redacted]

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
16.10.69 = קבלת המשרד

לכבוד
מר סנה
המנהל הכללי של משרד השכון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הריני פונה אליך בענין הבא: הנני אלמנת חלל מלחמת ששת הימים אם ל-3 ילדים.

בהמלצת משרד הבטחון רכשתי דירה של מפעל השכון לבנין בגבעת המבתר בירושלים. בבואי לחתום על חוזה הרכישה ההברר לי שחל עלי השלום נוסף של 5% מחיר הדירה.

לצורך רכישת הדירה מכרתי את דירתי הקודמת אשר לא התאימה למבורי משפחתי, קבלתי מענק והלואה ממשרד הבטחון ובידי לאחר מאמצים מרובים הסכום המלא לרכישת הדירה במחיר אשר נקבע ללא תוספת.

אין לי כל אפשרות לגייס סכומים נוסרים או לעבוד בהתחייבויות נוספות.

אבקשך להורות למשרד השכון בירושלים לאפשר לי לרכוש את הדירה ללא תוספת של 5% מחירה.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר מנוסה, משרד השכון י-ם

מדינת ישראל

חלולות

ופנינות הלב

ע

דיירי הבית
שד' אשכול 28
ירושלים
13.12.70

לכבוד
מר בסקו
חב' מיקוח לוים
רמת אשכול.

א.נ.,

לאחר המבישה שהתקיימה ביננו וביניכם בקשר להיקונים בבלוק 28 בשד' אשכול, צר לנו להוריע כי חוץ מהיקון בלמות ופנלים, שום היקון נוסף לא בוצע.

מנהל העבודה מחב' משהב עד היום לא טרח לברוק את המצב ולא ביקר בבתים. ישנה רשימה שהוכנה ע"י נציגכם לאחר סיור בבתים.

ברבר רטיבות בקירות לא נעשתה מאומה והדבר גורם לנו נזקים רבים.

אין בכוונתנו להתוס על שום מסמך לפני חוס ביצוע כל היקונים. ובמידה ולא נקבל מענה על מכתב זה, נפנה שוב אל שר השיכון וגם למבקר המדינה.

בכבוד רב,

העתקים: לשכת השר-משרד השיכון
מנהל כללי - משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים - חב' עמידר
נציג שרות המדינה
חב' משהב.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ש. לוין - רמת אשכול	התאריך: 21/3/71
מאת: מרדכי ירושלים - מחוז השכון	תיק מס':
הנדון: הלוה - בית מס 53	

יקר מרדכי ומר בירי בית 53 ברמת אשכול הם תלונות מפי הבסתה והמולל.

בדרך אגב הושבו לאחרונה מבנים המדינה.

אבקש את הבדיקה ואשובה אליו בהקדם כדי שנוכל לתת לבנים לשרת מבנים המדינה

בברכה

לשיתוף פעולה

מדף 953

לכבוד
משרד השכון
הממונה על מחוז ירושלים מר גלוזמן
רחוב בן יהודה 23,
ירושלים

ירושלים, 15.3.71

אנשי בלמי את המונים

א.נ.,

הנדון: **חדירת מים למקלט וחדר ההסקה (בית מס' 52)**

בהמשך לפניותינו בעבר בנ"ל הננו מונים ומתריעים על מחדל חסר אחריות והגובל בסכנת נפשות.

1. חדר ההסקה מוצף במים.
2. המקלט מוצף במים והוצא מכלל שמוש.

חדר ההסקה -

קיימת חדירת מים לחדר ההסקה אשר היתה גם בעבר וקיימת גם עתה. חדר ההסקה מוצף במים עד גובה 25 ס"מ, וזאת אחרי שהמפקח מר אפשטיין ממשרד לויס הורה לשאוב את המים בעזרת דליים. מקקי הבמחון עדיין לא תוקנו ולכן נשאר הבית בקור העז ללא הסקה מפאת חוסר אפשרות להגיע למתקן.

ה מ ק ל ט -

קיימת חדירת מים רצינית למקלט אשר מוציאה אותו למעשה מכלל שמוש ומסכנת בכך את הדיירים. כרבע המקלט מוצף ואינו בר - שמוש. כל הליקויים הנ"ל היו קיימים בעבר ועד עתה לא תוקנו - למרות כל פניותינו אליכם.

אנו עומדים על כך שייעשו צעדים מיידיים למתרון הדברים באופן יסודי ומיידי, ובהעדר פעולה מתאימה נאלץ לנקוט בצעדים אחרים ובכלל זה בהליכים משפטיים. בנוסף לזה קיימים עוד ליקויים במערכת ההסקה אשר התרענו עליהם במכתבים קודמים ועדיין לא באו על תיקונם.

בכבוד רב,
אי שלמן
ועד בית מס' 52
מבוא ליבנה 2,
רמת - אשכול
ירושלים

העתק: משרד מבקר העירון ירושלים.

מסיבה

מסיבה לכל לובה של

רמי.

לכל מרבלוז התמלא

בנרות שמח.

9.11.1970

[redacted]
עכ' השכול 28/8
ירושלים

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
ירושלים

שרוני השר הנכבד,

הנדון: תלונות על ליקויי בנית ושכנון ברמת אשכול

אנו החתומים מטה גרים ברמת אשכול, בלוק 36 מחודש מרץ 1970.

בכניסתנו לבנין, התברר כי יש לבצע מספר רב של תיקונים עקב ליקויים בבנית. פנינו ממר מעמים למשרד המקום ד. לויס ולמשרד עמידר אל מנהל המחוז, בתאריכים: 23.3.70 ו- 30.6.70, כדי לדרוש את ביצוע התיקונים ע"י הקבלן חברת משה"ב. קבלנו רק הבטחות מפשרד המקום, אך דבר לא בוצע. משרד השכון כלל לא קבלנו הזמנה.

אחד הליקויים החריפים ביותר הוא שנפער פרוות בכתל הקיר האחורי (מערבי) של הבנין וכתוצאה מכך חודרים מי גשם לתוך הדירות. חדירת מי גשם זו גרמה כבר נזקים וקל לשער כמה יהיה חמור מצבנו במשך חודשי החורף.

כמו כן התחבר לנו כי יש ליקוי הבנון במרפסת המטבח של הדירות הנמצאות בקומה העליונה. הובהר לנו כי משרד השכון נתן לקבלן הוראה לתקן את הליקויים בבלוקים שבגייתם ערם נמתייחת, אך לא נתן הוראה כזו לגבי הבלוקים בהם כבר נפערו הדירות, לפרוח העובדה שתן חברת המקות ותן הקבלנים מודיע כי ליקוי זה הנו חמור.

אנו מבעיים את התערבותך לטען בצוע לאלתר של התיקונים והליקויים בהתאם לרשימה שהומצאה לחברת העקות ולקבלן אשר העתקה מצ"ב, וזאת על מנת שלא נמצא בפני מצב של שיטון בדירות בעת ירידת הגשמים.

[redacted]

תחתומים: 1. מר
2. מר
3. מר
4. מר
5. מר
6. מר
7. מר
8. מר

העתק: מנהל כללי משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים- משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים - חב' עמידר
נציב שרות המדינה
חברת משה"ב
חברת ז. לויס - רמת אשכול

ירושלים, 26,3,1971.

רח' ים-סוף 7, רמות אשכול.

לכבוד
משרד הסנכ"ל
חברת קמידר
רח' יפו,
ירושלים.

ר ש ו ם

א.נ.,

הנדון: בלוק 17 ברח' ים-סוף 7, רמות אשכול.

אם כניסתנו לבית זה מצאנו את הבית במצב טכני ירוד.

לאחר השתכנות הדיירים פנינו לפר גסקו האחראי לבנין מסעם משרד פקוח משרד שדה של דב לויה, לפניתנו הראשונה לא היו תוצאות והתשובה היתה שהכל בסדר. פנינו שנית ופר גסקו עצמו בא לראות את הדירות, ההנהל ויכוח בינו ובין מנהל העבודה והתשובות היו כי מצב זה הוא תקין.

לאחר שתי פניות אלה הננו רואים לנכון לפנות אליכם בהלונה נמרצת ולהעמיד אתכם בפני הליקויים המצויים בדירות ובבית כולו.

1. מצב הרצפות בדירות מתחת לכל בקורת, ישנן רצפות שבורות ובגוונים שונים.
2. הדלתות בדירות הינן מאיכות גרועה, המרכבה גרועה, המנעולים אינם עובדים וכן הלאה...
3. החלונות אינם נסגרים כראוי והודרים קור-רוח וגשם.
4. איכות הארסינות מתחת לכל בקורת, ישנן ארסינות שבורות ופגומות והריצוף של הארסינות נעשה בצורה גרועה.
5. מצב המקלטים אינו תקין ובאחד המקלטים עדיין ישנם כלים של המועלים. במקלטים ישנן הולדות ומני מזיקים.
6. מצב הגגות גרוע (לאחר שלפי דברי מר גסקו תוקנו פעמיים) ישנה הדירה חמורה של מים לדירות.
7. ישנם כיורים פגומים בדירות.
8. ישנם ברזים דולפים.
9. הציבור שדרכו אמור לעבור תוך האנטנה המרכזית של הטלויזיה סתום בכמה מקומות.

כמו כן ישנם עוד ליקויים רבים בכל דירה ודירה שעליהם נעמוד בפרוט עצמו בהמשך הטיפול. מאחר שפניותינו עד עכשיו לא נלקחו ברציגות הדרושה לענייין הננו להסב את השמת לבכם שאם הוך קבוע לא נקבל השובה מתאיים את רצוננו הננו שומרים לעצמנו את הזכות לפנות להבעה משפטית.

בכבוד רב,

ועד הבית,
ברח' ים-סוף 7, רמות אשכול
יהודה בן סמון -
יוסף אסטרקין -
נעמי גלעד -

העתק: מבקר המדינה.
משרד השכון.
מבקר עיריה ירושלים.

ועד בית 50
ממר הגבול 5
רמות אשכול.

15.12.1970

לכבוד
מנהל חב' "עמידר"
מר א. גרי
ירושלים.

א. נ.

הנדון: השלמת עבודות ותקונים בבית 50

בהמשך למכתבנו מיום ומיום ועל אף כל הפניות בע"פ טרם הסתיימו העבודות בבית הנ"ל ובחלק גדול עדיין לא הוחל בכלל. עלי לציין כי המשך המצב כפי שהוא גורם לאי נוחות של הדיירים.

מבלי להכנס ללקויים ולפגמים הרבים הקיימים בכל הדירות ועל כך כל דייר ימציא לכם באמצעותנו רשימה בבוא העת. אנו סבורים כי אין כפל הצדקה בהזנחת התיקונים כמפורט להלן:-

עבודות שטרם הושלמו - ותיקונים בכניסות

1) שמשות ליד הקשתות טרם הורכבו - ומי גשמים חודרים לכניסות.

2) במקומות שונים פגמי בניה, חורים ופתחים - חסר טייח וגם סיוד.

3) מנעולי ייל ב-2 כניסות טרם הורכבו, וכל עיכוב בהתקנה מגביר סכנת שבירת שמשות עקב הריחות וכו'.

4) מנעולי הדלתות בגגות שבורים וללא מפתחות - וכך הן שורקות יום ולילה.

5) הגישה אל שנקי המים על הגג (עבור ההשקה) מסוכנת. אנו דורשים מיד מעקוני בטחון וסולם גישה.

6) מפליא הדבר שמדי פעם מתחילים עבודות כל שהן ולא משלימים - וכך נאלצנו מספר פעמים למרק את מעקוני הגג בכניסות מכספי הדיירים. אנו דורשים לעשות את זה באופן יסודי.

7) בעבודת ליטוש המדרגות אמנם התחילו בכניסה א' ולאחר כמה מדרגות בקומה העליונה - רסקו חלק בשאר המדרגות-הופסקה העבודה - כך שהמדרגות עדיין שחורות - מלאות חומרי בנין - בחלקן הגדול רופפות - וסדוקות.

8) מקלטים: אינסטלציה כולה לקויה. צנרת המקלחות לא פועלת. מכסי אויר פגומים חסרים וכנראה משום כך חודרים מי גשמים למקלטים בכניסה ג' - והחלק הקיים מקולקל - לשנקי המים חסרים מכסים.

9) רשיבות בכמה דירות - ולא נעשת שום פעולת מנע יסודית.

10) חלק מבתי המנורות בכניסה ג' פגום.

11) בכניסה ב' - יש צורך בכיסוי הצנרת ושעוני המים בארגז כפי שזה עשוי בשאר הכניסות. כן לארגז מגבירי האנטנה המרכזית חסר מנעול וצבע.

ב ב ר כ ה ,

ע. דהאן
יו"ר ועד הבית

העתקים: 1) מנהל כללי משרד השכון.
2) משרדי דב לוית - רמות אשכול.
3) משרדי הקבלן פרץ בן-גיאת, רמות אשכול.
4) האגודה לתרבות הדיור, ירושלים.

[redacted]

רמת אשכל
ירושלים 16.2.71

לכב'
חברת עמידר
רמת אשכל
ירושלים.

א.נ.,

נכנסנו לדירתנו לפני כשנה. מאז יש לנו בעיות עם חמום המים מההסקה. המים אינם מתחממים במידה ובקמות מספקת, ומתקררים מהר.
עובדים שונים שהיו פה הבטיחו לסדר זאות, אך הדבר נדחה מפעם לפעם עד שהגענו לתיקונים השנתיים.
גם כיום לא מתקנים את התקלה, ומר דיסקין דוחה את התיקון מיום ליום ומשבוע לשבוע. ובנתיים אין באפשרותינו להשתמש באמבטיה!
אבקש את התערבותכם לתיקון המצב מייד ואם לא - לאפשר לנו לקחת על חשבון הקבלן אינסטלטור פרטי.

בכבוד רב

[redacted]

באותה הזדמנות ברצוני להעיר שגם התקונים שנעשו, לא נעשו טוב. למשל סדקים בקיר, חלקם נשארו פתוחים ולא סיידו את מקומות התיקון. אומנם חתמתי על תיקונים אלה מאחר ובאותו יום הדבר נראה היה תקין. אך הינכם מוזמנים לבוא לראות את רמת התקונים.

[redacted]

העתקים:
מר א. לויס
משרד השכון ירושלים.

ירושלים, 22.3.71
מספרנו: צפ-ים/42/282

20/3/71

לכבוד
מר א. אורשלימי
משרד השכון, ירושלים

א.נ.,

בתשובה למזכרך מיום 22.2.71 הריני להודיעך כי דוד החמום הוחלף, ועתה פועל כשורה.

2. הקבלן "מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ".

אינג' ז. בסקו
מהנדס האחר.

[redacted]

"משהב"
סניף ירושלים
רח' הגידים 1

ו' בטבת תשל"א
1 בינואר 1971
2906/70

לכבוד
עמיחי החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ
ב א ר

א.נ.,

הנדון: מכתבכם 355570

לאחר בדיקת המקרה מתברר לנו כי אין כל יסוד לתביעתו של מר אבידור. הבבסים, שהוא מערב הושארו תקופה ממושכת והעלו עובש. אין כל מקום להענות לתביעתו.

2. כל הבוילרים הורכבו בהתאם להוראות והדרישות.

בכבוד רב,

א. בריקן
מנהל הסניף.

העתקים:
מר יוסף אבידור רח' מעבר המיחלה 2.
משרד לוית בע"מ
משרד השכון - המחוזי.
מר ינקוביץ.

ועד רשות אשכול
ירושלים

11.2.71

לכבוד
מר דוד לוים בע"מ
משרד עדה
רח' אשכול
ירושלים
א.נ.,

מתעסים תקנים דב לוית השר בע"מ
משרד השרה ירושלים
8.III.1971
461/46
קיבלתי

הנדון: בית מספר 50
מספר הגבול 5 ירושלים

דיירי הבית הנ"ל מתלוננים כי על גג בניינם הוזרות ונשנות שלימים בקשר למי שופכין וכו'.. הדורשים בדירות קומה א' כניסה ב' במקום כניסה ב' טרם נמדד ותוקן הדבר באמצעותכם.

הננו מבקשים אימוא, להורות לתקן מיד הדרוש.

בענין טרפים נוספים, נא לבא בדברים עם יו"ר ועדת הבית מר עוזר דתן תגר בבית זה כניסה א'.

מכבוד רב,

א. מובל
יו"ר ועדת השכונה

העתק:- משרד השיכון - מחוז ירושלים.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אדוארד אורשלמי, ירושלים	התאריך: 14.3.71
מאת: בלהה אלבלדה כרמאי	תיק מס':

הנדון:

מר יצחק אמשיל, ירושלים

אשמח מאוד כמדינה מה - 18.2.71

עדיין לא אמלוך מאוד מצטער
כי לא אוכל כרגע. אבוא לא
כבלגן אין עוד כך כרגע אלה.

בברכה
אני נתן

לגיל

העתק

כ"ז שבט תשל"א
22 פברואר 1971

אל: מר י' הורוביץ, אגף א' לביקורת
משרדי הממשלה, משרד מבקר המדינה, תל אביב.

מאת: צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מר יצחק מתתיהו, בשם ועד דיירי הבית, רח'
משמר הגבול 8, ירושלים.

השכרת דירה בכתובת הנ"ל הינה הטרה של חוזה ההשתכנות בין המשתכן לבין חברת עמידר.

אנו הפננו בקשתו של מר מתתיהו למיטולה של המב' הנ"ל אשר צריכה להמשיך בטיפול בנושא זה.

אני מציע להפנות מכתבכם אליהם.

ב ב ר כ ה,

(-)

צ' גלוזמן

העתק: גב' ר. לברון, סמנכ"ל ח"א.

אא/ל

MORE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ז שבט תשל"א
22 פברואר 1971

אל: מר י' הורוביץ, אגף א' לביקורת
משרדי הממשלה, משרד מבקר המדינה, תל-אביב.

מאת: צ' בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: מר יצחק מתתיהו, בשם ועד דיירי הבית,
רח' משטר הגבול 8, ירושלים.

השכרת דירה בכתובת הנ"ל הינה הפרה של חוזה ההשתכנות בין המשתכן לבין חב' עמידר.

אנו הענינו בקשתו של מר מתתיהו לטיפולה של החב' הנ"ל אשר צריכה להמשיך בטיפול בנושא זה.

אני מציע להשגות מכתבכם אליהם.

ב ב ר כ ה,

צ. בלוזמן
צ' בלוזמן

העתק: גב' ר. לברון, סמנכ"ל ת"א.

אא/ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

אל: מר צ. בלוזמן, משרד המיכון, ירושלים

מאת: אגף א' לביקורת משרדי הממשלה

תל-אביב, 23 בשבט תשל"א
18 בפברואר 1971

44/8291

הנדון: מר יצחק מתתיהו בשם ועד
דיירי הבית, רח' משמר הגבול
8, ירושלים
מכתבכם מ- 26.10.70

אודה לך באם תואיל להודיענו מהי ההתפתחות שחלה לאחר שחברת עמידר נקטה בצעדים משפטיים נגד גן הילדים "אומן".

ב ב ר כ ה ,

י. הורובץ
מ/הממונה על האגף

העתק: גב' ר. לברון, ממנכ"ל
משרד המיכון, ת"א

משמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח—1958.

מ"ן דבר

מזכר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אב בית לבנין סמן מקצוע כללי	התאריך: 4/3/71
מאת: ב. בן-יעקב	תיק מס.
הנדון: [redacted] מר בקיבוץ מ"מ ובד"ב	

בנדון: הודעה: לטיפול מש-ה ב.ל"ת
אחראי על שלח המ"ר אשכל באזור בלבד.
הנ"ל יפרוץ משלבים לאיילון

בברכה:
בן-יעקב

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השדה
צפון מזרח ירושלים
טלפון 3653-4

אל: מר מ. כרמל משה"ל

מאת: מ. מקל מדידות בע"מ.

הנדון: [redacted] - בית [redacted] מחוז ירושלים.

בי"ב הדיווח המלא מיום 22.2.78 של
מר [redacted] בנושא: הדיווח המלא מסמך הפחת
אל לשכת שר הפנים.
בלעדי לה מלבד הפחות אלמן ומהמאמר
עם המשרדים, ואיבדת מפלה.
ובמידת של מה כ"ל כרמל אלוק מיום 3.2.78
בי"ב.

העתקים:

בברכה

חתימה

תאריך

ירושלים, 2.2.71
מספרנו: צפ-ים/40/167

לכבוד
מר [redacted]
מדרגת אשכול 40/1
רמות אשכול
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - בית מס' [redacted]
סימוכין: מכתבך מיום 21.1.71

בכל המקרים בעבר כאשר דירת כב' הוצפה במי שופכין, נקרא הקבלן לטפל בדבר, ובכל המקרים הוכח שסתימת צנור הביוב נגרמה על ידי צפר גפן.

2. בפעם האחרונה הוצאה סקית גילון מלאה התיכות צפר גפן, הנוכחות בבודו.

3. מערכת הביוב תוכננה בהתאם לדרישות החוק והדבר הוגד לכב' בעבר, בספר פעמים.

4. על מנת למנוע כל ספק ביחס לבצוע של הטחקן בדירתו סוכם בפגישתנו עם כב' ביום 31.1.71, בה השתתפו ה"ה יושע, בולמן ועזריה, על חשיפת הצונר מאסלה שבדירתו עד תחבור לחא הבקורת מחוץ לבית.

5. לפי כך יהיה צורך להריס הרצפה בדירת כב' ומר בולמן הבטיח לבצע הדבר מיד אחרי שיקבל הסכמתך לכך.

בכבוד רב,

אינג' ז. בסקו
מהנדס האתר.

העתקים:
לשכת שר השכון.
ראש עיריית ירושלים.
חברת עמידר.
מרלל בונה.
חברת חרות.
ועד רמות אשכול.
ה"ה יפשע - שורץ.

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

משרד השיכון

הקריה, ת"א
3.2.1971

164 01

א ל: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית במחוז ירושלים

מאת: רות לברון

הנדון: [redacted] - ירושלים.

רצ"ב העתק פנייה הנ"ל אל מבקר המדינה.

נודה עבור מתן הערותיך בהקדם.

מחנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השדה ירושלים
נתקבל 15.11.1971
תיק מס 309/40
נ.ט.ימ.

ב ב ר כ ה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

כד בשבת תשל"א 21.1.71

[redacted]
רמת אביבול
[redacted]
י ר ו ש ל י ם

[redacted]

אל: משרד השכון

הנידון: פגם בפעולת הביוב בדירתי

קבלתי את הדירה ברמת-אביבול בית [redacted] (כיום עד' לוי אביבול [redacted]
ירושלים. כבר לפני כניסתי לדירה הוצפה דירתי בעמידת הוצאה מפגם בביוב . מאז כניסתי אירעו 8 - 9 מעמים הצפות בבי-שוכנין בדירה, ולכל פעם נאלצתי להזמין אינסטלטור על מנת לנקות את הסתימות.
מכון כן, הודעתי את האחראי על הביוב בעיריית ירושלים, לפי בקשתו, על מנת לבדוק, אם יש יסוד לתלונותי.
לאחר בדיקתו הודיעני מר רוזן כי הוא מצא כיצד פגם בתכנון הביוב והוא יטפל בדבר.
ואכן, בעבור זמן מה הגיעו נציגי חברת "הרות" והחלו לחפור מאחורי דירתי והודיעו לי כי הם באו לתקן באופן סופי את הביוב.
מחתי לא ארכה הרבה זמן כי נוכחתי שהם לא עשו דבר.
לאחר חודש ימים, לאחר שהכו את הצינורות שביצעו כקודם, בלי לעבות לוב רבו נוסף ל בנראה מיון באותו זמן לא היו סתימות בדירתי.
מאז, היו 3 מעמים הצפות בדירתי , ואנחנו חיים בתחת יום יומי מהצ-ות העלולות לקרות בכל רגע.
המהנדס בסקו מחברת " לוית " מכיר היטב את המקרה ומן כל הגורמים מיתה מכירים את בעייתי. אך, למרות פניותי הרבות לא נעשה לטובתי.
אבקש התערבותכם ושיתולכם המיידי, עד שיתוקן פגם הביוב בדירתי מהר ולהמיד.
אבקש הודעתכם המיידית אם לא נאלץ ל פנות לערכאות.

בכבוד רב :

[redacted]

העתקים:
לכבוד מר הרצון
רח' עזיאל ירושלים
חברת " עמידר "
"סולל בונה"
חברת " לוית "
חברת " חרות "
רמת אביבול
[redacted]

25.1.71

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
תל־אביב רח' החשמונאים 123 ת.ד. 7070 טל. 263141

תל־אביב 4.2.71

בתשובה נא להזכיר

לשכת יו"ר הדירקטוריון

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הגב' [redacted]
עולה מאר"הב.

אני מצרף אליך את מר דויסקי בענין עולה חדשה הגב' [redacted] מאר"הב שקבלה הבטחה לשכון ברמת אשכול לסוף 1971.

הבעיה למצוא דרך להקדים האיכלוס, אולי אפילו על ידי החלפת הדירה.

אודה לך על טרולך.

בברכה,

דוד מנה

הנהלת מרת אשכול / בבקשה

[redacted]

אין בקרה

מזכר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הימרה לבילרת בנינים תא	התאריך 4/3/71
מאת: ר בן-שי	תיק מס.
הנדון: מר רב בן אורין ז"ל	

בנימין מ"ל 22.1.71

מכתבכם מ"ל הודעה לשר-הרבנות המטפלים באיגוד המת ישראל.

הם הגיבו את תשובתם שלי אליכם

בברכה:

בן-שי

משרד הסיכון

23.9.71

ת ז כ ו ר ה

א ל: [illegible]

מאת: היח' לבקורת פנימית

הנדון: [illegible]

טרם נענינו לפנייתנו מה- 27.1.71 בנדון.

נא השובתכם תוך שבוע ימים.

במידה ואין בידכם להשיב תוך הזמן הקצוב לעיל, נא הבהרותיכם באשר לסיבות העכוב: .....

.....

.....

ב ב ר כ ה,

משרד השכון/מחוז ירושלים

ב' בטבת תשל"א
29 דצמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
משרד הדואר
רח' [redacted]
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דירתך ברמות-אשכול ירושלים

לבקשתך הריני לאשר כי המועד המשוער של כניסתך לדירה הנ"ל הוא סוף חודש מרץ 1971.

במועד זה עלולים לחול שינויים.

בכבוד רב,

א' אורשלימי
מ"מ עוזר ראשי למנהל המחוז

אא/רק

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

רח' הסורג 2, ירושלים

טלפון 260161

למכתבים: תא דואר 7037, תל־אביב

לסבורקים: שולב, תל־אביב

תאריך 3.1.70

מספרנו:

לכבוד
מש' צ. וס. לוין
רח' דוד ילין 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול, בית 29/13

בעקבות מכתבכם מיום 11.12.70 אל משרד השיכון, הנני להודיעכם את הדברים הבאים:

חב' עמידר ממונה על האכלוס של הפרויקט הנ"ל, ובמסגרת זאת היא מתאמת עם בנק אפוסיקאי את מועד תחילת התשלומים ע"ח המשכנתא.

עליכם איפוא לפנות לחב' עמידר שהם יסדירו עם הבנק את תחילת התשלומים לחודש גמירת הבית.

ברצוני לציין כי העתק מכתבכם מיום 13.11.70 לא הגיע לידינו.

בכבוד רב,

פ. בר אברם
מנהל סניף י-ם

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל משרד השיכון, מחוז י-ם
מר א. פלד, חב' עמידר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

53449 - 57

ירושלים, ח' בשבט תשל"א
31 בינואר 1971

לכבוד
דובדבני זאב יהודה
שד' לוי אשכול 40/1
רמת אשכול
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הביוב בדירתך

משרד השכון הפנה אשומה לבנו לטכתב התלונה שלך אליהם.
הענין נבדק ולהלן תשובתנו:

1. לאחר מספר תלונות של הצמות בדירתך, נתן המתכנן הוראה לחשוף את קו הביוב היובש מדירתך ולראות אם הוא מקין וללא שבושים. הקו נפתח ונמצא תקין. (ראה אשור המתכנן מיום 25.11.70 הרצוף בזה).

2. התאשה ביום 20.1.71 נבדקה גם היא עם בא כח שו"ם ו"חרות" והוצא מהביוב הסתום סמרשום עוף משקית ניילון.
אנו מניחים שגם לך ברור שהביוב לא נועד להעביר בצנורותיו חפצים כאלה.

3. לאור כל הטעולים והסתיפות בדירתך, הסקנה שלנו היא שהענין נוגע ל"תרבות הדיור" של השכנים בקומות מעליך (בלומר יש להשביר להם שצנורות הביוב לא נועדו להעביר חפצים ואשפה, אלא רק מי ביוב).
תוכל להעזר בועד הבנין שלך בנוגע להסברים לשכנים כפי שנוהגים במקרים דומים דייריי שיכונים אחרים.

4. נבקשך לא לפנות אליגו להבא בנושא זה.

מכבוד רב,

מ. ליבר
מ נ ה ל

חברת לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים

לוטה: בלום מכתב המתכנן.

העתקים: 1) לשכת שר השכון, משרד השכון ירושלים.
2) משרד השכון מחוז ירושלים
3) חברת "חרות" בע"מ ירושלים
4) משרד ד. לוים בע"מ ת.ד. 827 ים
5) חברת "עמידר" רמות אשכול
6) מר צולמן, מו"ב ירושלים.

ים/נס/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

YOSHA A. SCHWARTZ ENGINEERS LTD. מהנדסים בע"מ א. יושע א. שורץ
14, KORESH STREET, JERUSALEM • TEL. 22410 רחוב כורש 14, ירושלים • טל.

ירושלים, 25.11.1970
1365/507/ז

לכבוד
חברת "הרגונ" בע"מ
לידיד מר ווטלר
רחוב יפו 97,
ירושלים.

נ.ב.,

הנדון: בי כיוב בית מס. 2 - רמות מנחם

בהתאם לבקשתכם מחתים זאת הקו לדירת זו על הבת לודא מעבר חמשי
ללא תקלות הקו.

למהר דוקר בוקר והרכבו כל התקלות שהיו לרב סרסיוניים, ומחר בבן,
ולאחר תקונים של המתלקחים בהם כתורים המפירת הגושת וללא כל תקלה נוספת, הבו
בבקשים מהם לעבור אז.להמירה ולהחזיר את המצב לקדמותו, כפי שהוכנן והוגש.

בכבוד רב,

העתקים:
מר ד. לוין
מנהל הקו

א. יושע - א. שורץ

מר/מש

תכנון ופקוח • מיתקנים סניטריים ומעבדות • הסקה מרכזית • מערכות קיטור • אויר • מזגאויר
DESIGN AND SUPERVISION • SANITARY AND LABORATORIES INSTALLATIONS
CENTRAL HEATING • STEAM GENERATING PLANTS • VENTILATION • AIR CONDITIONING

ר' יוסף שרון שליח

03-259346 07/526201

ועד משתכני בית מס' 70
כרמות אשכול, ירושלים
8.1.71.

לכב'
ר יוסף שרון
כנב"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,
הנדון: מחירי הדירות בבית מס' 70,
רמות אשכול, י-ם

לאחר שורה ארוכת של פגישים בכתב ובעל פה עם מחוז ירושלים של משרד השיכון ועם מנהל ירושלים של חב' "רסקו" בנושא הנ"ל, ומאחר ולא מצאנו אוזן קשבת לטענותינו העיקריות, נוחרה בפנינו הברירה של הבאת הענין בפניך. והרי עיקרי הבעייה:

א. הננו קבוצת עובדי מדינה מועברים לירושלים שקבלו זכות לדיור בבית מס' 70 ברמות אשכול. זכות זו ניתנה לנו בתחילת 1970 ולאחדים מאתנו עוד ב-1969.

ב. בסוף מרץ 1970 הוזמנו על ידי מחוז ירושלים של משרד השיכון להפקיד השלום של 4,070 ל"י בפעל התיסכון לבנין ולהתחיל על הוזה מתקדרות עם מעל זה (מח"ל). כשמאנו לעלא אחד הודעה זו נאמר לנו בשרד השיכון שמחיר הדירה יהיה 61,000 ל"י לדירה בת 3 חדרים ו-64,000 ל"י לדירה ב 4 חדרים. כמו כן נאמר לנו שביתים הקרובים נוזמן להגדלת דירות, ושעלינו להפקיד 10,000 ל"י נוספים, מה שעשינו.

ג. תוך בקשותינו הוזדרות ונסיונות לקיים את ההגדלה, עיכב משרד השיכון את מועד ההגדלה עד ל-30.6.70, כלומר בשיך חודשים. יצוייין כי בעת ההגדלה היו כבר השתיבות הפנימיות של הדירות במרתה.

ד. לאחר ההגדלה נאמר לנו בשרד השיכון שתוך שבוע שבועיים נוזמן ל"רסקו" לחתום על הוזה רכישת הדירות. שלא באה ההזמנה בפנינו ל"רסקו" וזו שלחה אותנו למשרד השיכון, אז (בדמות מר אבנר אור-שליכי) חזר והבטיח שהנה הנה יסתדר הענין. מהמשך על הבטחות אלה הוציאו אנשים כספים מהשכונות סבורים כדי להכין את הכסף הדרוש בעת חתימת הוזה; אחרים נאלצו לשכור דירותיהם ולשכור דירות במחירים מופקעים, ואילו אחרים התחייבו על הלוואות שהלה עליהן כידוע רבים. אולם משחק ה"פינג פונג" של לך ושוב בין משרד השיכון ורסקונמשך שנה וחצי (!) חודשים, כלומר עד ח-8 לדצמבר 1970. כפי שנודע לנו בעת היה מחילה עיכוב של חודש בהעברת מבוחינו משרד השיכון לרסקו ואילו לאחר מכן, בשיך חמשה וחצי חודשים עסקו שני הצדדים בהתדיינות על מחירי הדירות. יצוייין שבשיך הקופה זו נמתיחת לשעה הבנייה בבית מס' 70, כשאנו שרם חתומים על הוזה. דירים שביקשו לבצע אי אלה שינויים קטנים בדירותיהם נאלצו בינתיים על ידי "רסקו" (שלא הכירה בנו כבעלים רשמיים של הדירות) לחתום על מכתבי התחייבו

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בתנאים שנראו יפים לאנשי "רסקו" ולהעקיד פקדונות של 5000 ל"י כדי לקבל את הסכמת "רסקו" לביצוע העינויים.

ה. ב-8.12.70. נמסר לנו רשימה על ידי נציגי שני המוסדות (קרי: משרד השיכון ורסקו) שסוכם ביניהם להעמיד את מחירי הדירות על 65,000 ל"י לדירה 3 חדרים ו-70,000 ל"י לדירה 4 חדרים, כלומר תוספת של 4-6 אלפים לירות למחיר שנאמר לנו בעת ההרשמה. הניסוק לתוספת זו הוא רבית-ביניים שרסקו השמידה מכר שלא התקבל על חוזים ולא הכנסנו השלומים בקודם וכן הוצאות של הצמדה שנוספו באותה תקופה (בתוצאה מעליית מדד יוקר הבנייה) ושיחות נוסף לדירות אשר בתים אחרים באותו בוש מעוש מה לא חוייבו בהן ואילו מאתנו עדיין ניתן לגבות אותן, כי טרם חתמנו על החוזים. אולם, כהתחשב בנסיבות שנדמו לאיחור בחתימת החוזים, פונים להגדיל לנו את השכנתא.

ו. למהר לציין שהפתרון כביכול שהוצע לנו הכה אותנו בתדהמה. לא די שבמשך התקופה הסתבת נגרמו לנו נזקים כספיים כבדים (ראה סעיף ד.) עוד באים שני המוסדות ומסילים עלינו קנסות נוספים בסחיר מחדליהם לאותה תקופה. זאת ועוד: שדובר בתקופה כבה נעשו כבר עבודות - גמר בדיות ומדובר בבית שיהיה בסוד ראשון באותו בוש שכל ישלם מחיר של החייקות אשר בתים אחרים (כגון 71) לא חוייבו בהם בסיום שהתחתמו על חוזים עודם (סוף מאי 1970)

ז. המסקנה החגיונית והצודקת המתבקשת מהתנהגות העניינים הנ"ל (בלי להיכנס לשאלה מי בשני המוסדות הנ"ל אחראי לסחבת ולהוצאות-תיה) היא שאין שום הצדקה לדרוש מאתנו תוספת למחיר הסקורי של הדירה הנובעת מעיכוב בחתימת החוזים, ושיש לנו זכות לחבוע פיצויים בעד הנזקים הכספיים שנגרמו לנו עד כה בשל אותו עיכוב.

מנב"ל נכבד,

מתוך אמונה שיש עדיין בתובה במשרד השיכון העוריה להביא את הפרשה האומללה לידי גמר צודק, הננו פונים אליך בבקשה לקבל אותנו לראיון דחוף ולהודיענו מסקנותיך, ההערכותך והיענותך המהירה יחסכו לנו סבל ונזקים נוספים כל אלה שהיו לנו עד כה.

בכבוד רב

יעד משפחני בית פס' 70

העתק: שר השיכון
לשכת השר, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוט ושות' בע"מ
משרד הנדסה בנין ועדת ירושלים, ת.ד. 7[illegible] תל אביב 6[illegible]

COPY העתק

9.2.71

צפ-ים/2/191

לכבוד
חברת עמידר
רחוב יפו 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - בית [redacted]
סימוכין: מכתבם של [redacted] אליכם
מיום 27.1.71 עם העתק אלינו.

בידי התחייבות בכתב מאת מרכז לקבוצות קבלנות ושכון בע"מ
מיום 9.2.71, להחליף האסבסיה עד 23.2.71.

2. נא להודיע על כך למשפחה [redacted].

בכבוד רב,

אינג' ז. בסקו
מהנדס האחר.

העתקים:
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, סעיף השכון - עם העתק המכתב של המשפחה הנ"ל.
מר כץ לעבודות קבלנות ושכון בע"מ.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64138 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

[redacted]

[redacted]

[redacted]
רמות אשכול 26/2
רחוב [redacted]
ירושלים

ירושלים, 27 בינואר 1971

המנהלים יעקבים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השרה ירושלים
נתקבל 4. 11. 1971
תיק מס' 29/42
מספר

לכבוד
חברת עמידר
רחוב יפו
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלפת אמבטיה בדירתנו
רמות אשכול [redacted]

עם קבלת המעטפה לדירתנו ביקרנו בדירה בלווית מר ס. בן נתן ממשרד השיכון מחוז ירושלים ועם מר ינקלביץ מחברתכם.

לאחר בדיקה מצאנו את האמבטיה מגופה הצמוד במקום אחד מפוצץ ומתחתיו היו חריצים חלודים (עכביש בלשון המקצועית) מר ינקלביץ הזמין את נציג הקבלן (מרכז עבודות) מר מושקוביץ והנ"ל הבטיח לטפל בהחלפת האמבטיה.

מאז יולי 1970 היו לנו עשרות פגישות עם מר מושקוביץ הנ"ל ועם מר ינקלביץ ממשרדכם, והאמבטיה טרם הוחלפה.

עתה עם בצוע התקונים של שנה אחריות מתחסך הקבלן מהבטחותיו הקודמות ומנסה לפתור את הבעיה ע"י הבעת לתקון הצמוד שר מצוי כסמי, כאילו שבזה הענין.

כמשתכנים חדשים לאביזרים שלמים בדירתם החדשה הננו מבקשים מכם לגרום לזה שהאמבטיה בחדר הרחצה שלנו תוחלף.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר צבי גלוזמן, משרד השיכון
משרד לוים - רמות אשכול

[redacted]

[redacted]

משרד השכון / מחוז ירושלים

מ"ו סיון תש"ל
19 ליוני 1970

לכבוד
מר מ. בר אשרת
הב' שכון ופיתוח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השכרת דירה ברמות אשכול
לגן ילדים

רב"ב מכתב של משתכן בבית מס' [redacted] ברמות אשכול המציין כי דירה מס' [redacted] בבית הנ"ל נמצרה ע"י המשתכן הקודמי למטרת גן ילדים, דבר המעריע למשתכני הבית.

אבקשכם לבדוק הבעיה מבחינת חוזה ההשתכנות וחוקיות העניין ולטפל בנושא בהתאם לצורך.

בכבוד הב,

ז. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. גרי, ירושלים

אא/רא

[redacted]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו סיון תש"ל
19 ליוני 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל חב' עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השכרת דירה ברמות אשכול
לגן ילדים

רצ"ב מכתב של משתכן בבית מס' [redacted] ברמות אשכול המציין כי דירה מס' [redacted] בבית הנ"ל נמסרה ע"י המשתכן המקורי למטרת גן ילדים, דבר המפריע למשתכני הבית.

אבקשכם לבדוק תבעיה מבחינת חוזה ההשתכנות וחוקיות העניין ולטפל בנושא בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר פ. בר אפרה י-ם.

אא/רא

[redacted]

מקום: 11.6

נושא: מקרה מעניין המלמדן מתוך יומן

הנדון: הטרדה דירה עם [redacted] בבניין
19 בניין ג' למעלה דלת יקדים

אל:

בהמשך לבקשתך לבדוק כי הדירה עם
[redacted] הושכרה גם למשפחה מתוקנת ימין
למעלה דלת יקדים וכי בניגוד לחוקי
אולנו חוקיות להדירה קיימים אוכלוסיה
מעורבים.
גם בבסמכותם נמצאה המלמדן אבקש לך
בכל מקרה לפתוח לאלתר כדי
להדירה לשים את מעורבי אחרת
כדי בעלים לפרוח לדרכאות משפטיות
נדרש לנו כי תמציא לנו את הדו"ח
של הדירה אל יד הנפש יקר סדירה
ופה לשים כמה פעמי עמד לדעת
לבקשה אלהים.
אודה מאד לשמוע בהקדם.

בכבוד רב

[redacted]

דירה
מנת אלעזר

רשום

תאריך: 29.11.70

14/12/70

לכבוד
עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים
רח' יפו 17

חברת לוית
רמות אשכול
ירושלים

משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: בתים 3.2.1. ברח' שבוא עציון גבר ירושלים.

אנו החת' ועדי הבתים שבנידון מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

בנגוד לחוזה הרכישה ולחוזים המקדמיים שנערכו בין דיירי הבתים לחברתכם; בניגוד לפרטים המכניים שהוצגו כתבינו קיימים מספר מחדלים ולקויים להלן: המשומפים לשלושת הבתים שבנדון והמהווים פגם אסתטי ובטחוני במבנים.

א. העדר מתלה דירתי לכבסים בדירות.

ב. חרצוף ותגדר שסביב לבתים לא הושלם.

ג. אין רשת בחלונות המקלט והיות לפיהם כגון חתולים נוהגים לחדור למקלט משום כך.

ד. המבנה הנוכחי של הפתח ליציאה לשעת חרום מהמקלט אינו מאפשר יציאה דרכו לכל מי שאינו אתלט מצטיין.

ה. חגינה בלתי מסופלת ומוזנחת.

ו. המעקה בחדרי המדרגות בלתי מחוזק רופף ומסכן את בטחונם של העוברים בחדר המדרגות.

ככל פניתנו הקודמות והרבות לקבלן נענינו שלא הוא אחראי לפגמים ללעייל אלא משרד השכון וחברת עמידר.

לפיכך מבלי להכנס כרגע לשאלות האחריות נבקשכם לדאוג לכך שבהקדם האפשרי יבואו ממחדלים הנ"ל על תיקונם.

בכבוד רב,

ועד בית 1

ועד בית 2

ועד בית 3

הקריה, פ"ת
24.12.1970

לכבוד
ועד דיירי בנין
רח' מעבר המלח 7
רמות אשכול, ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגייתכם מה-23.8.70
מכתבנו מה-6.9.70

הננו מצטערים על ההשהיות המלות בבצוע התיקונים, הנובעות מהמחסור בפועלים ובאות תבנית בירושלים.

מכרזר שקיימנו מסתבר כי התיקונים מתבצעים עם כל בעיטות והמערר ישתדל לזרז את קצב בצוקם.

בכבוד רב

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: לשכת המנהל הכללי
מר ז. בלוזטן, מנהל מחוז ירושלים

ז בטבת תש"ל
1 בפברואר 1971

לכבוד

מרדכי נכבד,

רצ"ב פרוטוקול מהישיבה שהתקיימה בתאריך 31.1.71
עם נציגי זקן רמת אשכול.

בכבוד רב,

צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י' חנוכה - כאן
מר א' אורשליטי - כאן

אב/ל

פרוטוקול פגישת משרדים מתאריך 1.1.71 וכן הנהלת רחוב השכול

המשתתפים: מ' ב' גלוזמן, י' הנזוכה, א' אורשליטי - משרד השכון
מ' לוים, ז' בסקו - משרד לוים
מ' ברי - מנהל עכידר
ועד מתכנני רחוב השכול.

בישיבה הועלו וכדומו הנושאים הבאים:

א. בעיות ביוב

סוכם כי כל בעיה ביוב הקשורה בביצוע לקוי של העבודה תתוקן באמצעות משרד לוים; בעיות והלקויים יהיו המוצאה מיסודם לא נכון בעקבות הביוב, ידרשו הדיירים לפנות בתובעות המיקון.

ב. שבורות נמר

מר ברי ונציגי הועד הודיעו כי עדכם ביניהם על סדר לקבלת מיקונים שנחיים בתוך הדירות בתיאום עם משרד לוים. כן נוכם כי בשלב מסירת מרכזי השירות בעל בית, יפורק נציג הבית לשמירה.

ג. בית כנסת

מר גלוזמן הודיע כי בית הכנסת יצא לפרכז מתכנניה. פרטים נוספים על תכנית בית-הכנסת [illegible] ובצוקו יפורו לועד בהמשך.

ד. מגרשי משחקים

מגרשי המשחקים המתוכננים בשכונה יבוצעו כמתוכנן, רק במידה ולא תהיה התנגדות הדיירים לכך. הבדק האפשרות לגבל הכסף המיועד למגרשי משחקים לצורך מיצוי מני המקום בו מיועד היה מגרש כזה להבנות.

ה. מניע רוחר

נמסר כי נמקבלת החלטה להעים מניע דאר - המבנה נמצא בתכנון.

ו. בית מרקחת

ישמה במרכז המסחרי הגדול של השכונה.

ז. מקברי חנית

כל הקמור למעברים בבנינים העורקיים יש להעבות מדיעות לעיריית ירושלים. מקברי אחיה בתוך השכונה מרם מוסבו סופיים, וזאת מאחר שיש לסיים עבודות נמר בבנינים.

ח. מדרכות בחר' שקלל

המדרכות בצד מדרומי קשורות בבעוד עבודות ביתות בסלוה דמנה ומן הבוצענה הון כדי המקדמות העבודה בשכונה זו.

ט. מיסמר לועד השכונה ע"י משרד לוים מינגורסציה על מוהם שהיה ביבודיים מיסמרו לרשות העיריה (מאורה כביסים וכד').

י. מעלים

א. משרד לוים ידאג כי כל ועד בית יקבל המקן מתאמה לכקלם. ב. נמסר כי מרבית המעלים בסודרים מדאוריים לסיבות. נעשים בריקה אחרונה כדי לסיים העבודות ע"מ לאומרם מוכנים לקבידה. ג. סוכם כי בבית שמעקלים מרם הוכנו מדיים, יודבנו מקבלנים ע"י מר לוים כדי לזרז ביום העבודות בהם.

./.

יא' אסמכתאות

משרד לוין יפנה לחלקת לשיכון שני מעיר בשרית כדי שיראבו להכנים הנגרות לאסמכתאות.

יב' שדות קנים ליד בית החברות - הנושא בטיול עיריית ירושלים.

יג' אגמנות מלבידים

יושנה מכתב ע"י ועד המכונה על מליקויים הקיימים ברשות של החברה המטפלת בנושא. משרד המכון ישנה לחברה בנדון.

יד' מקלטי מים לגינון

במידה ומקבלן ניצל מים ע"מ הבתים יטופל הענין באמצעות משרד לוין אשר ירשע לכך בי המובטח מטולם ע"י הקבלנים.

רשם ת. קורקליבי

[illegible]

מזכר (להתחלת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לביקה	תאריך:
מאת: יעקב	מספר:
הנדון: הגלה	

אין מבין כי תמונה לעין
נתלה בעזרה רק על
המעמדים.

יום

מדף 195

15

ועד רמות אשכול
רחוב מעבר המיתלה 5 ירושלים

אדוני ראש העיר
ד"ר

ירושלים, 21.1.71

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
<u>ב א ר</u>

כבוד ראש העיר.

הנדון: <u>מעברי חניה בשדרות אשכול</u>

שכונת רמת אשכול משתרעת משני עברי שדרות לוי אשכול כאשר קיימים שרוחקם משותפים לשני חלקי השכונה. השימוש בבית הספר, מרכז הקניות, גני ילדים, בתי כנסת וכו', גורם למעבר מתמיד של הולכי רגל על פני השדרות. אמנם מרס נגמרת הבניה בחלק השכונה הנבנה ע"י חברת מאן לון אולם מחרון למעברי חניה דורש זמן ולכן אנו מעלים ענין זה כבר עכשיו.

אנו מבקשים להבטיח מעבר נוח ובטוח על פני השדרות הנחשבות ככביש בין עירוני למחצה והתנועה בו רבה. מעבר זה צריך להיות מנהרה או גשר עילי בשני מקומות לפחות. בצומת מעבר המיתלה ובצומת משטר הגבול.

למרות הסחיר מיקר יש לבצע דבר זה ללא דחיות. אין צורך לבדוק את בהאיות הנושא על חשבון בטחון ילדינו.

בכבוד רב,

ועד רמות אשכול

העתק: מגן שר התחבורה.
המפקח על התעבורה מר ד. אבידן.
המפקח על התעבורה למחוז ירושלים
והדרום מר א. בצראי
✓ משרד השיכון - מנהל המחוז מר גלוזמן.

רשר הבית שדרות אשכול 40
רמות אשכול - ירושלים

30.11.1970

לכבוד
חברת "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים.

א. נ.

הנדון: תיקונים שנתיים בבנין מס' 2 (40)

לקראת גמר שנת אחריות וחתימת קבלת הבנין אנו מפרטים בזה פגמים וליקויים בבנין ומבקשים להורות על ביצוע תיקונים והשלמה יסודיים וטובים. מכתב זה בא בהמשך לשני מכתבנו הקודמים.

1. שפוע הפוך בשביל גישה לכניסה ב', מי המרזב נגרים לשביל וכתוצאה מהשפוע ההפוך ונובה פני האדמה השווה עם פני המדרכה זורמים המים לפנים הבנין במקום החוצה. מציעים להתקין תעלת נקוז מבטון לזרימת המים החוצה.

2. מי הגשם מצטברים על הגגות מחוסר שפועים מתאימים וסתימות במרזבים.

3. אנטנת הטלויזיה מחוברת למונה החשמל השייך להסקה דבר המפריע לקליטה טובה, נוסף לכך כל תקלה בהסקה א נוררת אתה הפרעות ומונעת קליטה בטלויזיה. נא להורות לחבר את האנטינה למונה החשמל של המדרגות.

4. מתלות הכניסה על הגגות החלידו ועונים צביעה.

5. צנורות המים על הגג בכניסה ב' מונחים על פני בלוקים חלולים שנשברו. יש להחליף ביציקת בטון.

6. סדקים סביב המשקופים בדלתות היציאה לגגות.

7. רטיבות ועובש בתקרה ובקירות ביציאה לגג בכניסה ב'.

8. מרצפות וסגלים שקעו או נפלו בחדרי המדרגות.

9. מסגרת ארון החבורים לאנטנת הטלויזיה אינה צבועה.

10. הכסויים לרכוזי החיבורים של האנטנה בחדרי המדרגות פגומים.

11. לסתום מקומות החיבור של המדרגות לקיר וביניהן.

12. תיקון סדקים וטיח בכל חדרי המדרגות כמו כן לסייד את כל חדרי המדרגות.

13. מבקשים מפתחות לדלתות כניסה ויציאה לבנין כולל דלתות הגג, ארונות חשמל, טלויזיה וטלפון?

14. חיזוק ויצוב מנגנוני הרפסות בכל הבנין.

15. יש לדאוג לניקוז המים בגגונים מעל הכניסות.

16. דלתות הכניסה והיציאה אינן פועלות טוב.
בכניסה א' הייל אינו בסדר.
בכניסה ב' הדלת האחורית ליציאה לחצר אינה בסדר.
בכניסה ב' הדלת בחזית אינה בסדר אחת מרוחקת מהשניה.
בכניסה ג' גבוהה מדי.

2/.

[illegible]

17. בכניסה ב' המדרגות מס' 11, 10, 9, 8, 7 רופפות.

18. הלחצנים למאור בחדרי המדרגות פגומים.

19. יש להאריך זמן התאורה בחדר המדרגות דרך האוטומט בכניסה ב'.

20. מבקשים לקבל את המקלטים לפי תקן הב"א.
בכל המקלטים חסרים סולמות.
במקלט כניסה א' חסר מכסה פלסטי למנורה בתקרה.
במקלט כניסה ב' להרכיב מכסה לבריכה מתחת לברז שטיפה בחדר הכניסה למקלט.
במקלט כניסה ג' אין מים.
לשמן ידיות מצאת וצירים בכל דלתות המקלטים.

21. <u>חדר הסקה</u>
א)לצקת או לרצף את רצפת חדר ההסקה עם שפוע לזרימת המים לבריכת הנקוז.
ב)להתקין מכסה לתא בקורת צנרת ביוב המקלט הנמצא ברצפת חדר ההסקה.
ג)הדוד עומד על מרצפות שנשברו נא להחליף ביציקת בטון.
ד) הטרמוסטר איננו מצאת בסדר.
ה) מכסה פתח הדוד בחזית מתחת לאשנב סדוק לרוחב - נא להלחים.
ו) צנור המרזב העובר בתקרת חדר ההסקה שבור. המים נגרים לרצפה.
ז) חיזוק ויצוב הרשתות באשנבים.
ח) חסרה משאבה בחדר ההסקה לשאיבת מי המקלט ונקוז המים מחדר ההסקה.
ט) דרוש חיזוק 2 לוחות חיבורי החשמל.
י) חסרה ידית למפסיק בטחון ראשי למערכת ההסקה מבחוץ.
כמו כן זכוכית מגן עליה מצויין <u>אש</u> .

22. חסר מכסה פלסטי לבית מנורה הנמצא מעל דלת היציאה לחצר מאחרי הבנין.

23. מרצפות האבן רופפות ברחבות היציאה לחצר מאחרי הבנין בכניסה ב'.

24. מעבר הניקוז לפי נשם ברחבת היציאה לחצר מאחורי הבנין בכניסה ב' סתום.

25. חסרה אבן בקומה ב' בצד האחורי של הבנין.

26. חסרות מרצפות בסתורי הכביסה מסביב לבנין, כמו כן לנקות את החרסינות המלוכלכות.

27. יש למלא באדמה בורות בגינה במקומות השקועים.

28. למלא באדמה את חלק הגינה ששקע מאחרי הבנין מול מיכל הדלק.

29. מכסה מיכל הדלק שבור - נא להלחים.

30. הרכבת מכסה לתא בקורת ליד מוני המים מאחורי כניסה ב'.

31. לכסות במרצפות כל תאי בקורת מי השטיפה הנמצאים מאחורי הבנין בגינה.

32. לסתום בכוחלה כל נדרות הגינה.

33. יש להתאים וליצב כל דלתות הכניסה בבנות לסגירה חומשית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

34. תיקון ציר דלת ארון הטלפון בכניסה ג'.

35. תיקון דלת ארון החשמל בכניסה ב' כולל המנעול.

36. <u>אטמתון</u>

א. תא שטיפה: ליצוק דפנות מבטון למניעת זרימת המים החוצה למגרש החניה.

ב. ברז שטיפה: לחזק את ברז השטיפה לקיר הבטון.

ג. דלתות האטמתון: ליצב ולחזק בבטון את המשקוף לקיר ולאזן הדלתות.

אנו מניחים שישנם עוד דברים הדורשים ביקורת והשלמה בבנין.

נא טפולכם.

בתודה מראש

בשם ועד הבית

נטים דורייב

מרדכי סטריזובר

מנחם סבו

העתקים: משרד השכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.
משרד לוית, ירושלים.

פרטיכל ישיבת עבודה בתרבות של מנהל מחוז ירושלים
ביום 8.12.70

הנדון: מחירי דירות למוכרים, בית מס' 70, שמעון רסקו- ש"מ, רחוב אשכול.

נוכחים: מ. שלג
י. שלר
מ. לחובסקי
מ. אורשליבי
} מטרד השיכון,

עד ערנר - מנהל מנין רסקו, ירושלים

נציגי המתחכנים.

א) הובא לידיעת המתחכנים המחיר לדירות בבנות 3 ו-4 חדרים:

מחיר דירת בת 3 חדרים - 65,000.- לי,
" " " 4 " - 70,000.- לי,

המחירים אלה הנם מחירים מוגדלים למשתכן וכוללים התוספת עבור רכיבת ביבייים, עבודות עמוד אבוד והצמדה. [redacted].

ב) המתכנים בבית מנ"ל הרשומים במעל המשכון לבנין ואשר הנם זכאים למבון יתנו הנחת בשעור של 3 אחוז.

ג) מטרד השיכון יהיה נכון להסדיר משכנתא בגובה של 3,000.- לי לרוכשי דירות בבנות 3 חדרים ובסך 3,500.- לי לרוכשי דירות בבנות 4 חדרים.

מטרד השיכון יסטור תוך הזמן הקרוב באילו הנאים הנתן המשכנתא.

רשם: איתן לחובסקי.

העתק: מר ב. גלוזמן - מנהל המחוז.

אל/רא

ט' כסלו תשל"א
7 לדצמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
ב"כ
רמות אשכול
רחוב שמת היטים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תלונותיכם אל שר השכון מיום 23.10.70.

מלשכת שר השיכון העבירו מכתבכם למיטולנו לברור תלונותיכם ולהלן השובתינו:

א. למען הדיוק עלינו לחסד השומת לבכם כי המקשרותכם עם החברה המשכנת - " חברת גד " לא היתה באמצעותנו. החסור השכני שצורף לחוזה שביניכם לא עבר בדיקה, במשרדנו וגם לא נתבקשנו מאף צד להוות גורם כלשהו ביחסים החוזיים ביניכם לבין החברה המשכנת.

ב. למרות האמור לעיל, באנו בדברים עם חברת "גד", בכדי לבדוק תלונותיכם ולעשות כמיטב האפשרות להביא הסבסים שברירותיכם לידי הקון.

ג. מטרד השכון באמצעות חברת לוים קיימת מספר פגישות עם חברת "גד" והחברה כדלקמן:

1. רוב הליקויים שציתם נגרמו מתוך כך, שבהתאם לבקשתכם אכלסה החברה את הדירות עוד לפני שהבנה היה מושלם ולא היה טיעץ בידה למסור דירות מושלמות.

2. בעורף בזה העתק מצולם של מכתב מיום 17.11.70 מאת חברת אחים גולדשיין אל חברת לוית ובו פירוט הליקויים שתוקנו בינתיים. פר גמקו, מהנדס האחר, מאשר שאמנם הכתוב במכתב הואם את המציאות.

3. קבלנו הבטחה מאת החברה כי מצדה נעשים כל המאמצים להמשיך בבצוע התיקונים עד להשלמתם.

בכבוד רב,

ב' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

לומה

העתק: לשכת שר השכון,
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' - רמות אשכול
חב' גד
המפקח מדל

רק/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.12.70

פרוטוקול פגישה שהתקיימה בפורום עמידר רמות אשכול
ביום 3.12.70

נוכחים: שלום מרץ - חבר ועד הבית מס' 114
מר דורי יוסף - חבר ועד הבית מס' 14
מר חיות גבאל - חבר ועד הבית מס' 14
מר דדורי - חבר ועד בית מס' 14
מר גסקו - מחב' לוית
מר אהרון - מחב' לוית
מר מריד - עמידר י-ם
מר יגקובין - עמידר י-ם

מר מריד: מפתח את הישיבה ומודיע שבפורום מתקבלות תלונות רבות של דיירים מרמות אשכול.

מר יגקובין: מודיע שבית מס' 14 נראה כמו כל הבתים ברמות אשכול.

מר שלום מרץ: קורא את התלונות.

מר מריד: מסביר, עמידר מקבלת את הדירות ומח' דב לוית דואגת לגמירה, ושואל את מר גסקו מתי יגמרו התיקונים שלאחר דריסות הדיירים.

מר גסקו: מסביר, אחראיות מתן לדירות אלה על חב' לוית, לא ידוע לו מתי יגמרו התיקונים.

מר יגקובין: מציע להכניס קבלן שיבצע את התיקונים ע"מ תקבלנים תבוגים.

מר מריד: מתנגד, דורש שחב' לוית תדאג לתיקונים, מודיע שעמידר מקבלת רק לאכלוס ועל היתר על חב' לוית לדאוג.

מר גסקו: מודיע שכל הדירות הם בטיפול של עמידר.

מר מריד: בתנאי שהבלנו לא רשום ברשומקול שאין צורך בתיקון, וגם חוץ מזה שכתוב בהסאיגות ברשומקול קבלת הדכוש.

מר יגקובין: קירות עומדים בזוית דדיירים מהלונגים - דברים כאלה אין עמידר מתקנת.

מר גסקו: הדירות בנויות לפי סטנדרט של משרד השכון.

מר מריד: הדיירים שלנו ורוצים תמורת נאותה לכסף.

מר גסקו: מודיע שהבנית מדמה נגד מקומות אחרים, מקבל עליו את האחריות ויודע שעל הברחה לדאוג למאקוני מיתות ולא יכול לדעת מתי יגמור הקבלן את המתוה.

מר מריד: במידה שהקבלן לא מתקן תוך 10 ימים אחרי שליחת התודעה על תיקונים לקבלן, אנו נתקן על חשבונו - מדובר על תיקונים בתוך הדירות.

מר מריד: בגלל הלחץ קבלנו דירות לאיכלוס ולשאר דואג משרד השיכון. מראה תיק שלם של תלונות שהתקבלו מדיירים.

מר גסקו: מה שייך לדירות זה בטיפול בלעדי של עמידר, והסמכות בידי עמידר לבצע. אשר ליתר הדברים, חברי מסקה גנות ומורגות בטיפול חב' לוית, ומודיע שיש קשיים על הקבלן.

מר מריד: הדיירים מתנו התכתב עם עמידר.

מר גסקו: מודיע שהוא משתדל לעזור וכבר מחליפים 12 בוילרים שלא עבו על המקן.

מר יגקובין: שואל, מה על מיקום של בנית בתוך הדירה, למשל דלת מגושה, אטלה, מרפסת.

מר מריד: יש לקבוע מי קילקל, אם יש גם בעניין טיב העבודה חב' לוית אחראית.

מר מריד: מציע שכל מה שקשור לקבלה דירות ויש תלונות רבילות של עצמים מדירה עמידר תטפל בבעיה עד לתיקונים שצריים, ועל יתר המלונות חב' לוית תטפל.

מר גסקו: מסכים.

2/...

[illegible]

מר וקר דרורי: עוקן שיש תקוני סגרות בדלתות שלא בסדר, קורה סגופה שלא עומדת ישר, ויש צבעים שלא נתנים לתיקון. דורש מיצוי עבור דברים אלה מבקש שיבואו מבחינים מטרד השיכון ויקבעו שהבנין בסדר לפי התקן והחוזה.

מר גסקו: כמצב של היום לא מוכן לדבר על מיצויים, כאיש מטרד לוים והבנייב מטרד השיכון מוכן לתקן דברים שנרשמו בפרוטוקול בעת קבלת הדירות ופוקן שהיו מקרים רבים שלא נרשמו בפרוטוקול והביא את היא מכון התקנים לבדיקה, כל דבר שצריך לתקן יקבע מומחה ולא הדייר, חכל אפשר לתקן.

מר דרורי: עוקן שקבל דירה עם כיור פגום.

מר הרירי: אמבטיה יכולים לבדוק, כיור פגום - אם הדייר הביל מהחו ולא רשום בפרוטוקול שהכיור לא היה בסדר הבנין אבוד.

מר מרידה: שואל את הדיירים בבנין הקירות הקומים עלול לבוא הקבלן ויביד שקל הדיירים לצאת שהדירות, השאלה אם הדיירים יסכיקו.

חבר ועד הדיריסנדרוש אכסון בבית מלון.

מר גסקו: אין צורך לתנות דיירים, אם יקבעו שהבנין לא בנוי לפי הסטנדרט כגון קיר חיצוני, קירות מאבן חוץ, הקבלן יתקן.

מר מרידה: מסכם, מה שבחוך הדירות חב' עמיר אחראית לתיקונים, מה שחוץ לדירות חב' לוים אחראית.

לאחר הישיבה נערך סיור בבית מס' 14 ומר ינקוביץ רשם את הלונות.

רשמה: חנה כץ

העתק: וקר הדיירים בלוק 14 רחוב אשכול
מר גסקו, חב' לוים ת.ד. 827 י-ם
מחוז המחוזקה (אל)
מו' מחוזקה - ת"א
בן יהושע - שו"מ - רח' הסורג 2, י-ם
מטרד השיכון, י-ם
ינקוביץ, כאן

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליט ושותף בע"מ.
משרד הארץ בנמל מזרח ירושלים, ת.ד. 427 טל. 8[illegible]

COPY: העתק

4.12.70
צמ-ים/[illegible]0/1229

לכבוד
מר א. לחובסקי
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - בלוק 17 דירה 13
מכתבם של חשתכנים [redacted] ו[redacted]
סימוכין: חזכרת אגף הבקורת של משרד השכון בנדון.

למכתב שבסימוכין, העניין סודר, תשובתנו על כך נשלחה אליך, ראה מכתבנו מס' צמ-ים/40/1138ב' מיום 5.11.70.

בכבוד רב,

יוסף מאטל

העתקים:
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
היחידה לבקורת בנים, משרד השכון ת"א.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64158 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

י"ג כסלו תשל"א
9 לדצמבר 1970
צפ-יס/47/1195

אל : לשכת שר השכון

הנדון : תלונות דיירי בית מס' 4 ברחוב שמת היסים
ברמות אשכול ירושלים
תזכירכם בפניסי מיום 2.11.70

הדירות המוזכרות הנן דירות שנמכרו במכירה חוטפת ולא באמצעות משרדנו, לכן לא היה מקום צמוד בבנין זה, המקום העליון מעמנו התייחס רק כדי לוודא באם הקבלן לא חרג מתחומי קו הבנין ואת הזכין הבדיקות הלבורטוריות של התומרים בנודש על-ידי העיריה.

ההתקשרויות בין הקבלן ובין המשתכנים נעשו ישירות ולא בתוך אתנו כמו"כ לא הוזמנו למשתתף בבקורת השיב והבצוע בעת קבלת הדירות על ידי המשתכנים. למרות כל הנ"ל, נבדקו תלונות המשתכנים, ובתעתק המכתב הרצ"ל ציתנו תשובות לתלונותיהם.

ב ב ר כ ה ,

צ' גלבזמן
מנהל מחוז ירושלים

צב/רא

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY העתק

ירושלים, 7.12.70
מספרנו: צפ-ים/40/1243

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר א. מריד
האחראי לפרוי האחזקה
רחוב ימו 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלונות ועד דיירי בתים מס' 18, 20 ברמות אשכול ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 27.11.70

אנו מאשרים קבלת מכתבך בסימוכין וברצוננו להבטיח לך כי מצדנו אנו מתייחסים בחומרה מרובה לתלונות המשתכנים ועושים כל אשר לאל ידינו לגרום לכך שהקבלן אמנם ישלים הטבנים ויבצע התקונים שנדרש לבצעם.

ברם למען הדיוק הרינו גם להזכירך שאמנם אופשר למשתכנים לקבל דירותיהם, גם אם אלו לא היו מושלמות וזאת מסיבה שלא רצינו לגרום אי נעימות והפסדים לאלה מהמשתכנים שהיו נאלצים לקבל הדירות, המשתכנים ידעו בשעת כניסתם לדירות שאלו טרם הושלמו.

אמנם נכון כי מצדנו הבטחנו לגרום לכך שהקבלן יבצע העבודות הדרושות להשלמת הדירות, וכפי שהזכרנו לעיל, עושים גם הכל על מנת שאמנם עבודות ההשלמה תבוצענה, אבל מכאן עד לעשות אותנו אחראים בשביל הקבלן הדרך ארוכה.

מי כמוכם יודע הקשיים שאנו נתקלים בהם בגין דרישותינו אל הקבלן. אני חקוה כי גם התקונים הדרושים יבוצעו, מצדנו לא נחסוך כל מאמץ שזה יהיה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתקים:
ועד דיירי בית מס' 20, רמות אשכול.
ועד דיירי בית מס' 18, רמות אשכול.
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
לשכת שר השכון, י-ם.
חברת שכון ופתוח י-ם.
מר מדי קולק, ראש העיר ירושלים.
אינג' ז. גסקו, מהנדס האתר - לטיפול.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט' כסלו תשל"א
7 לדצמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
ב"כ
רפות אשכול
רחוב שמת חיטים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : חלונותיכם אל שד השכון מיום 23.10.70.

בלשכת שד השיכון העבירו מכתבכם לטיפולנו לברור חלונותיכם ולחלן תשובתינו:

א. למען הדיוק עלינו להסב תשומת לבכם כי התקשרותכם עם החברה המשכנת - " חברת גד " לא היתה באמצעותנו. התאור הטכני שצורף לחוזה שביניכם לא עבר בדיקה, כמסרדנו וגם לא נתבקשנו מאף צד לתוות גורם כלשהו ביחסים החוזיים ביניכם לבין החברה המשכנת.

ב. למרות האמור לעיל, באנו בדברים עם חברת "גד", בכדי לברוק חלונותיכם ולעשות ככיטב האפשרות להביא הפגמים שבדירותיכם לידי תקון.

ג. מסרד השכון באמצעות חברת לוית קיימה מספר פגישות עם חברת "גד" והחברה בדלקמן :

1. רוב חליקויים שמניתם נגרמו מתוך כך , שבהתאם לבקשתכם אכלסה החברה את הדירות עוד לפני שהמבנה היה מושלם ולא היה טיפוק בידה לסיור דירות מושלמות.

2. מצורף בזה העתק מצולם של מכתב מיום 17.11.70 מאת חברת אחים גולדשטיין אל חברת לוית ובו פירוט הליקויים שתוקנו בינתיים. מר גסקו, מהנדס האתר, מאשר שאמנם הכתוב במכתב תואם את המציאות.

3. קבלנו הבטחה מאת החברה כי עבדה נעשים כל המאמצים להמשיך בבצוע התיקונים עד להשלמתם.

בכבוד רב,
צ. גלוזמן
צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה

העתק: לשכת שד השכון,
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' - רפות אשכול
חב' גד
המפקח מזל

דק/רא

[redacted]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ד' כסלו תשל"א
2 לדצמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
רח'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כניסה לדירה בבית 70 רמות אשכול

כידוע לך סרם סוכם סחירן הסופי של הדירות בבית הנ"ל. זו גם הסיבה שסרם חמו המשתכנים על חוזי רכישה ואיכלוס. ענין זה נמצא בטפול כדי לאפשר סיומו בהקדם.

לפני שהעולות הנ"ל התבצענה בין המשתכנים לבין החברה המאכלסת - רסקו - לא נוכל לאפשר או להבטיח כניסה סוקדמת לדירות.

בכבוד רב,

א. אורשלימי
ס"מ עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר צ' בלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

23.11.70

צמ-ים/47/1196

לכבוד
מר [redacted]
ב"כ
רחוב שמש חיימים
רמות אשכול
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תלונותיכם אל שר השכון במכתבכם מיום 23.10.70

מלשכת השר העבירו מכתבכם אלי לשם ברור תלונותיכם והריני לענותכם כדלהלן:

א. למען הדיוק עלי להסב תשומת לבכם כי התקשרותכם עם החברה המשכנת - חברת גד - לא היתה באמצעותנו, והאור הטכני שצורף לחוזה שביניכם, לא עבר בדיקה שלנו וגם לא נתבקשנו מאף צד להוות בורר כלשהו ביחסים החוזיים שביניכם לבין החברה המשכנת.

ב. למרות האמור לעיל ותיכף עם קבלת מכתבכם בקשתי מאת חברת לוית המבצעת את שרותי הפקוח על הבנית המבוצעת באמצעותנו, לבוא בדברים עם חברת גד, לבדוק תלונותיכם ולעשות במיטב האשרות להביא הפגמים שבדרותיכם לידי תקון.

ג. לפי בקשתי הנ"ל קיימה חברת לוית פגישות מספר עם חברת גד והתברר לה:

1. רוב רובם של הליקויים שבניתם נגרמו מתוך כך שלפי בקשותיכם אכלסה החברה את הדירות עוד לפני שהמבנה היה מושלם ולא היה מיפק בידה לסיור דירות מושלמות.

2. מצורף בזה העתק מכולם של מכתב מיום 17.11.70 מאת חברת אחים בולדשיין אל חברת לוית ובו פירוט הליקויים שתוקנו בינתיים. מר בסקו, מהנדס האתר, מאשר שאמנם חכתוב במכתב תואם את המציאות.

3. קבלנו הבטחה מאת החברת כי מצוה נעשים כל המאמצים להחמיד בבצוע התיקונים עד להשלמתם ואנו מצדנו נעמוד על כך שהליקויים הדורשים תקון לפי דעתנו אמנם יתוקנו.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה

העתקים:
לשכת שר השכון.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ד' כסלו תשל"א
2 לדצמבר 1970

לכבוד
מר [redacted]
רח'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כניסה לדירה בבית [redacted] רמות אשכול

כידוע לך מרס טוכס מחירן הסופי של הדירות בבית הנ"ל. זו גם הסיבה שמרס חתמו המשתכנים על חוזי רכישה ואיכלוס. ענין זה נמצא בטפול כדי לאפשר סיומו בהקדם.

לפני שהפעולות הנ"ל התבצענה בין המשתכנים לבין החברה המאכלסת - רסקו - לא נוכל לאפשר או להבטיח כניסה מוקדמת לדירות.

בכבוד רב,

א. אורשלימי
מ"מ עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר צ' בלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

אישי.

24.11.1970.

[redacted] - אפרת.

ה. ירושלים. [redacted]

לטלר לך

לכבוד

מנהל משרד השיכון

רח' בן יהודה

ירושלים.

א.נ.

הנידון: כניסה לדירה [redacted], הרחוב [redacted], רמת אשכול.

אני ומשפחתי מתגוררים בירושלים בשכר דירה.

בשנה האחרונה נאלצנו להתנתק פעמיים מן מקום מגורינו כאן, ובמשך אותן 3 חודשים השנה נאלץ שוב לעזוב את הדירה הזו אנו מתגוררים לתה.

בהזדמנות הזו רמת אשכול - אתר אני עובד ומכולל - ולזה אני שבועיה מתקבלת לתי בעד.

בקשתי היא להוכנס כבר ב 31 לחודש הנוכחי, עמ' שלא נצטרך - אני אשתי ושתי ילדי הקטנים - לסבול שוב העברה ff וכל הכרוך בה.

ממשרד מבנים - ומנהל - אחות - הובטח לי שקיימת אפשרות כזו, בתנאי הנרמים הנוגעים בדבר לא ומכומו מבשלום - אולם יצרנו את התפלוך.

אודה לך מאד בעזרתך בדבר

הבטחה זו להבטחה

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 3/K [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

רעד רמרת אשכול

ירושלים

ירושלים. ו' תמוז תש"ל
10 ביולי 1970

לכבוד
1. מר ב. ערז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם
2. מנהל משרד השיכון במחוז י-ם
3. מר בסקר - משרד חברת לויט

ב א ן
א.נ.

הנדון: **בגרדות אשפה**

על אף פניות דיירי הבתים 7,8 ברחוב מעבר המימלה וכל פנייתיבו בנדון עד היום לא **התקבו** בגרדות אשפה והדיירים צריכים לכתת רגליהם לסרחקים.

חלק מהמשפחות במקום החלו משליכים את הזבל בסמוך לבתיהם וזה מסכן את בריאות תושבי הסביבה.

אנו פונים אליכם ומבקשים **להבדות** במקום בהקדם לפחות שתי בגרדות כדי לשפור בעיה כאובה זו.

ב ב ר כ ה,

א. סרבול

העתק: מ. מצא - סגר"ע

מר ע. אזולאי - סגרה"ע ויו"ר סניפי האגודה לחרבות הדיור בירושלים

[illegible]

מ ז כ ר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אי. לסקן - מנהל מינהל	תאריך: 26/8/70
מאת: אב/ר - מנהל השכון	מספר:
הנדון: הנ"ל	

הנם אין מהנים אלה

ערים מעכבי דרך.

(2) אי הוצאת

חוו"ד מפורטת הוגשה

הרשת ת.ק. תובר ב"ד 4/9/70

19 באוגוסט 1970

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א. נ.

הנדון: אי התקנת טלפון

אנו ועד דיירי שד' אשכול 30 (בלוק 37) נאלצים להביא בפניך את הבעייה בנושא הנידון.

זה לפעלה מ-5 חודשים אנו גרים בבית ומרבית הדיירים (מתוך 24) חזרנו ושילמנו עבור התקנת הטלפון, או שבי שו העברת כתבי שבה לפני מסירת הבנין.

למותר לציין כי הטלפון מהווה שירות הכרחי לדיירים ובמיוחד אמורים הדברים ברופא שגר בבנין, נשים בהריון ונשים העובדות מחוץ לבית ועוזבות ילדים חולים בבית ובלי כל אפשרות לרעת את מצבם.

לא פורן לנו כרוע בבנייניים שבבנו ואוכלסו לפניכם ואחריכם התקנו קוי הטלפון כשבוע עד שבועיים לאחר האכלוס.

ברצונכם להרגיש את השבטורד שבעניין כי הדיירים קיבלו הודעות תשלום עבור דמי שימוש חודשיים בטלפון מאז חודש מרץ ש.ז. תאריך שבו אוכלס הבנין. בעוד שברשותינו אין קוי טלפון. לדוגמה: הבנו מצרפים תשלום עבורדמי השימוש (התשלום בוצע מתוך יריעה מוקדמת שהטלפון יותקן תוך חודש מיום האיכלוס).

לאור האמור לעיל, ולאחר פניות מרובות בע"פ לכתובות שונות שהופנינו אליהם ע"י הבורמים שבאיזור לא הועילו אנו רואים אותך ככתובת אחרונה ומבקשים את התערבותך המירית לסידור הענין.

בכבוד רב,

י. נבר, ר. כהן, מ. מרון, מ. משה
ועד דיירים
שד' לוי אשכול 30

העתק: מנכ"ל משרד הדואר
עו"ד א. נוביק, חובבי ציון 8, ירושלים - בתשובה לשיחתנו מיום 16.8.70.
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר לוית, מהנדסים יועצי - דב לוית, ירושלים.

חשבון טלפון

28 570	[redacted]	63778 02

בקעה רבקה בלוק [redacted] ירושלים

			02623	02623	01/05
16.70	278			1352	

101	משרד הדואר ירושלים 13	1973	מרס-אפריל 1970 מאי-יוני

19. 6. 1970

דבקי התווית מובטחים

101

[redacted]

בית [redacted]

רמת אשכול

ירושלים, כ"ה משרי תשל"א
25.10.70

ר ש ו ם

לכבוד
מר י. גרי - מנהל
חברת "עמידר" - מחוז י-ם
רח' יפו 17
ירושלים
א.נ.,

מכלי לפגוע בזכויותינו

הנושא: **ליקויים ופגמים בדירתי.**

להלן רשימת הליקויים והפגמים אודותם התלוננו פעמים רבות בפני משרדי לוים אך עד היום לא נענינו ובדעתנו לנקוט בצעדים מתאימים, אם תוך זמן סביר (עד 21 ימים) לא נענת בחקדם, מאחר ומאז השתכנותנו נגרמו לנו נזקים ברכוש ובנפש כתוצאה משטונות ביוב ואשר לפי הערכת מומחים שהגענו נבעו מליקויים בתכנון מערכת הביוב ובביצועה.

א. **ביוב** מתימות ושטפונות חוזרים ונשנים בביוב לתוך דירתנו (קומה א').

ב. **דלת הכניסה** לדירה שרופה ובלתי יציבה וכל שעות הלילה מפריעה את שנתנו.

ג. **חרים** חדר אחד לא נסגר ולא נפתח.

ד. **חריטים** מספר חריטים לא ניתנים לסגירה.

ה. **הסקה** בסמס שהיה לא התחממו הרדיאטורים ולא חוקנו עד כה.

ו. **מרצפות הסלון** מורכבת מסוגים שונים.

ז. **מדקים בקירות הדירה.**

עלינו להזכיר כי בעת שטפון הביוב לתוך דירתנו בפעם השלישית ביום ששי 16.10.70 בשעה 8.30 בבוקר, לא מצאנו איש במשרדי לוים ולא ב"עמידר" במקום ובמשרד השיכון (יפו 23) הפנו אותנו למשרדי לוים, ורק בשעה 13.30 מצאנו (לאחר חמושים של שעות) אדם פרטי ששיחרר הביוב וכחוצאה ממצב שנתהווה, נגרם לנו נזק עצום לרכושנו ולבריאותנו.

אנו מבקשים אישא להורות על טיפול נאות ומיידי של כל הליקויים הנ"ל ובראש ענין הביוב ואת היתר לפי הסדר הרשום ונאת מוך הזמן הנ"ל.

בכבוד רב,
[redacted]

העתק:
מר גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון - רח' יפו 23 י-ם
מר גסקו - מנהל סניף משרדי לוים בע"מ
משרד שדה - רמת אשכול י-ם
ועד רמות אשכול.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted], רמת אשכול,
(בלוק 14)

24.9.70

לכבוד
מר בסקר
המפקח על הבניה
משרד לויס
רמת אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: לקויים בדירת [redacted]
הקבלן: "מרכז עבודות"

ברצוני להפנות את תשומת לבך לצורת בניית דירתי ולאופן בצוע עבודות הגמר בה.

עקבתי אחר תהליך הבניה והערתי לעתים תכופות את שימת לבו של מנהל העבודה במקום ללקויים שונים, קטנים כגדולים, שנתגלו לי הוך כדי בצוע עבודות הגמר. לתמהי חשבתי שהדברים יתוקנו.

להדהמתי הרבה נוכחתי לדעת שכמעט דבר לא נעשה.

מאחר והמבנים, לדעתי, הם חסורים וכוללים פרט ללקויי פיח, מרצפות וכו' אף קירות עקומים - אבקש שהמפקח על הבנאה יבוא ויבדוק אם הדירה היא בסדר מבחינה הנדסית.

רצ"ב רשימת המבנים והלקויים.

בכבוד רב,

[redacted]
רח[redacted]

העתק: משרד השכון
חברת עמידר
הקבלן - "מרכז עבודות"
ועד הבית - בלוק 14

[redacted]

רשימת לקויים בדירה 14/3

דלת הכניסה

1) לא נסגרת

מ ט ב ח

1) מרצפות בצבעים שונים
2) צבע וכתמים על המרצפות
3) חור במרצפת בטרכז המטבח
4) חרסינה פגומה
5) מגמי צבע על הארונות
6) ברגים בארון מתחת לכיור
7) נפיחות בדלת חדרה
8) מגמי צבע על הדלת והמשקוף
9) חיזוק הדלת

חדר אמבטיה

1) כיור פגום
2) אמבטיה פגומה
3) מרצפות בצבעים שונים
4) כתמי צבע על המרצפות
5) דלת פגומה וקשה בסגירה
6) צבע פגום על המשקוף
7) צבע מכוניות ומחלת מגבות שונה מצבע החרסינה

בית שמש

1) מגמי שיח
2) צבע דלת ומשקוף

חדר שינה גדול

1) נקוי ארון החלון
2) מגמי צבע על החלון
3) שיח פגום על החקרה
4) כתמים + צבעים שונים של המרצפות

חדר שינה

1) צבעים שונים של המרצפות
2) צבע דלת
3) משקוף מעוך

חדר שינה קטן (חצי חדר)

1) מנעול חלון מקולקל
2) מגמי צבע על החלון
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~
3) ארון חלון פגום
4) צבעים שונים של המרצפות

ס ל ו ן

1) צבעים שונים של המרצפות
2) זוים קיר (ליד רדיאטור) עקומה
3) מסגרת דלת חדרה שבורה ועקומה

<u>מרפסת חזית</u>

1) מסגרת חריס עקומה
2) פרחת חריס מקולקל
3) צבע פגום על החריס
4) בריח כחריס
5) קיר מרפסת עקום

<u>מרפסת מטבח</u>

1) צבע דלת בין המטבח והמרפסת
2) צבע דלת בין האסבטיח "
3) הדלת בין המטבח והמרפסת נסגרת קשה
4) מוזאיקה (מעקה המרפסת) שבורה ועקומה

<u>מעבר בין חדרי שינה</u>

1) שיח פגום על הקירות והתקרה

הנה!

שמעתי לדיין אחד
ל"ד ב"ד הדין סודר.
בדרך אגב אתה בדיין
שמבין שקשה אתה הכל

שלום

תאריך: 30.8.70

לכבוד
מר י. נגר
שד' לוי אשכול 30
<u>ירושלים</u>

א.ג.,

הנדון: <u>אי התקנת טלפון</u>
מכתבך מיום 19.8.70

מאשר קבלת מכתבך בנדון ובתשובה הנני להודיעך, כי עניין התקנת הטלפון היינו בשליטת משרד הדואר בלבד.

יחד עם זאת אני מעביר את פנייתכם למר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים של משרדנו, לשם בירור.

בכבוד רב,

י. שרון
המנהל הכללי

העתק: מר צבי גלוזמן

הועבר הלאה
27/9/7

[illegible] 07.5.06

[illegible]

[illegible]

[illegible] 02

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] 07.5.06

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19 באוגוסט 1970

קריה
164-02
תמנע

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א. נ.

הנדון: אי התקנת טלפון

אנו ועד דיירי שד' אשכול 30 (בלוק 37) נאלצים להביא במניין את הבעייה בנושא הנידון.

זה למעלה מ-5 חודשים אנו גרים בבית ומרבית הדיירים (מתוך 24) חזרנו ושילמו עבור התקנת הטלפון, או שביקשו העברה כחצי שנה לפני מסירת הבנין.

למותר לציין כי הטלפון מהווה שירות הכרחי לדיירים ובמיוחד אמורים הדברים ברופא שגר בבנין, נשים בהריון ונשים העובדות מחוץ לבית ועוזבות ילדים חולים בבית ובלי כל אפשרות לדעת את מצבם.

לא מובן לנו מדוע בבנייינים שנבנו ואוכלסו לפנינו ואחרינו הותקנו קוי הטלפון כשבוע עד שבועיים לאחר האכלוס.

ברצוננו להדגיש את האבסורד שבעניין כי הדיירים קיבלו הודעות תשלום עבור דמי שימוש חודשיים בטלפון מאז חודש מרץ ש.ז. תאריך שבו אוכלס הבנין. בעוד שברשותינו אין קוי טלפון. לדוגמה: הננו מצרפים תשלום עבורדמי השימוש (התשלום בוצע מתוך ידיעה מוקדמת שהטלפון יותקן תוך חודש מיום האיכלוס).

לאור האמור לעיל, ולאחר פניות מרובות בע"מ לכתובות שונות שהופננו אליהם ע"י הגורמים שבאיזור לא הועילו אנו רואים אותך בכתובת אחרונה ומבקשים את התערבותך המידית לסידור הענין, [redacted]

בכבוד רב,

י. נגר, ד. כהן, ס. עליון, ס. משה
ועד דיירים
שד' לוי אשכול 30

העתק: מנכ"ל משרד הדואר
עו"ד א. נוביק, חובני ציון 8, ירושלים - בהתאם לשיחתנו מיום 16.8.70.
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר לוית, מהנדסים יועצים- דב לוית, ירושלים.

[illegible]

חשבון טלפון

28 570 | עליון טוביה | 63778 02

בקעת רבקה בלוק 28 ירושלים

			02623	02623	01/05
16.70	278			1392	

101 — 101 — 1971 מרץ-אפריל 1970 מאי-יוני

19.8.1970

בטרם תשלם אי פעם, נא לאמוד לעומת-
דיבור החוזרת בובטריוב
ראשי הלקוחות והעדות בעמוד הבא.

ועד הבית מס' 20

רח' משמר הגבול 6 , ירושלים

ירושלים, 18 באוגוסט 1970

לכבוד
מר דב לוית
ב א ן

א.נ.,

ראשית הדשה בא לבר להביע לך את אחוליבר עם קבלך את פרס קפלן.

לצערבר למרות פניותבר ופניות ועד השכונה , עד היום טרם תוקבר כל הפגמים והליקויים בבית בהתאם לפירוט שברשימה המצ"ב בזה.

הייבר מעוניבים לגמור את כל התיקונים החיוניים הדרושים מאחר ונגרם בזק מדי יום ויומו הן לבית והן לדיירים.

יחד עם זאת אבר מקדמים בברכה שסוף סוף בפיגור של שלושה שבועות מיום הבטחתכם לגמור את עבודות הפיתוח (ראר מכתבכם מס' 40/733 מיום 5.7.70) בראה בארפק כי יסיימר סוף סוף כבראה עבודות הזיפות (שאגב היה צריך הפרש של שבוע ימים בין מריחת הזפת לבין התקבת האספלט). כדי לסיים אחת ולתמיד את עבודות החוץ.

ראוי לציין כי נגרם בזק גדול חומרי ופיזי כתוצאה ממרחק הזמן בין המריחה לבין האספלט.

כאמור אבר מקווים כי הפעם תדאגו להשלמת התיקונים שברשימה דלהלן תוך שמירת זכויותיבר לבקש באמצעים מתאימים במידה ודרישותיבר הב"ל לא ימולאר בהקדם ולפני בא עונת הסתיו והחורף.

רשימת ליקויים המערבים תיקון מיידי

א. כניסה לבית ומסביב

1. שבילי הכניסות לבית כולל תיקונים לקירות וסידור בקוז לטבכות רגלים.
2. דלתות הכניסות טרם הושלמו ועד עכשיו לא הותקבה דלת אחורית בכניסה ב.
3. כמות האדמה היא כ-20 ס"מ במקום 40 ס"מ.
4. סילוק גרומאות כגון צבורות אמבטיה פסולת וכו'.
5. מתקני במרן לבקוז ביוב שבורות ואין סידור למי שטיפה מהמרפסות דבר שיגרום בזק לשתילים.
6. פנסי התאורה שבמבא פרבון איבם דולקים ואחד מהם בשבר על ידי מרקמר שהשיד את השמש.

ב. חדר המדרגות

1. חלק גדול מהמדרגות פגומות ושבורות.
2. אין יחס שווה בין המדרגות למרצפות ויש רווחים גדולים שלא סתומים.
3. מרצפות לחדר המדרגות בחלקן איבן שוות ובחלקן כבר שבורות.
4. בורות ביאון ולחצבר אבר אאבן דולקים בחלקם וכמו כן מספר בתי בורות לא תקינים.
5. ביקורי יסודי והברקה למעקות הב"ל.
6. מסגרות אלומיניום לחלונות פגומים קשה ופוגעים במראה האסטטי של המקום.
7. מא כבלי האנטנה שבכניסה א' קומה ב' לא מכוסה
8. ארובות חשמל גם לא גמורים. אין צפוי מיח לפנים ולכן יש לטיחם אותם.
9. ארובות לשעוני מים וחשמל טלפון בכלל לא גמורים. יש לסתום כל החורים למעלה למטה ומסביב לצנרת.
למספר רב של ברזים יש ידיות שבורות . למספר בתים ההרקה לא שלמה. אגב לא קבלבר מפתחות לארובות הב"ל.
10. לכניסות א' וג' אין סידור בקוז למי השטיפה.
11. לכניסה ג' הרצוף לא טלם מתחת למדרגות התחתונות.
12. מעקות טרם גמורים ומלאים כתמים אבק ולכלוך בעיקר בקומות התחתונות.

ג. מקלטים

ידוע לבר שעד היום המקלטים לא גמורים והם סגורים על מפתחות הבמצאים בידי הקבלן ואיבם עונים לתקן. אבחבר רואים בזאת פגם רציני ודורשים מיד תשובה לבעיה ולהמציא לבר לאחר מכן את המפתחות.

2 /-

24.8.70

ד. <u>הסקה מרכזית</u>

1. למרות שאבחבר גרים בבית למעלה מ-4 חדשים עד היום לא זכינו להסיק את הבית מכיון שכל מערכת ההסקה לא היתה גמורה. דבר שגרם לנו להוצאות לחשמל של מאות לירות בק כל הדיירים. ואנו מבקשים מיד להודות על הפעלת ההסקה.

2. מערכת הביוב שבתקרת חדר ההסקה מרם תוקבה למרות בקשותיבו.

ה. <u>ה ג ג</u>

1. דלתות הכניסה אינן נסגרות ולחלקן חסר מבעול.

2. משקופי הדלתות והטיח פגומים.

3. הושארו צבורות מים ולבנים שקעו בזפת וזה גרם ויגרום לדליפת מי גשם לדיירי קומה ד'.

4. במספר מקומות יש בם משקעים וכתוצאה מזה בגרמה רטיבות לדיירי קומה ד' ודיירי כניסה ב'. אנו מקויים כי תיאות להורות לתקן הדרוש בהקדם.

בכבוד רב,

חברי הועד

[redacted]

.1

.2

.3

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר
✓מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים - עמידר
האגודה לתרבות הדיור - רח' החבצלת 7, ירושלים
מר בסקו - משרדי לויט - שכונת רמות אשכול
ועד שכונת רמות אשכול
לידיעת דיירי הבית

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

כו' באב תש"ל
28 אוגוסט 70

לכבוד
מר [redacted]
רח
רמת אשכול
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: דירה מס' [redacted] בית [redacted] רמות אשכול
מכתבך מתאריך 28/8/70

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

צר לי על חב' עסידר לא עמדה למכתבך מתאריך 21.7.70 לא נותר לי אלא להפנות מכתבך הנ"ל אליהם בשנית, כדי לבדוק המענות המועלות בו.

בכבוד רב,

א. אורשליק

העתק: חב' עסידר י-ם, רצ"ב מכתבו של הנ"ל לטעולכם.

אא/בי

[redacted]

רעד רמות אשכול

ירושלים

ירושלים, ו' אב תש"ל
10 ביולי 1970

לכבוד
משרד לדיור
רמות אשכול
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תיקונים והשלמות בדירת
משפחת [redacted], רח'
ירושלים, [redacted]

רצ"ב מלוכתה של משפחת [redacted] בענין השלמות ותיקונים
תיקוניים שהיה צורך לבצעם לפני מסירת הדירה למשפחה ועד כה
לא בוצעו.

אנו מבקשים איפא לתקן הנרוש בהקדם.

בכבוד רב,
אלברט טרבול
יו"ר האגודה לתרבות הדיור
בסניף המקומי

מרכז יועצים לדיור ושותפות בעלים
ירושלים
21. VII. 1970

העתק: משרד הפיקוח - מחוז ירושלים
מר [redacted] - רח' [redacted], רמות אשכול י-ם

החברה הראשית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מען: ירושלים מקום: רחוב יפו 17 ת"ד 24273

תאריך: מז המוז תש"ל 20.7.70 מספרנו: 355570

לכבוד
מר [redacted]
רחוב
רמת אשכול 19/14
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 13.7.70

בתשובה למכתבך הנ"ל הרינו להודיעך כי חברתנו עוסקת כעת בבדיקה מדוקדקת של כל המרת המכס, בגון המקרה הנזכר על ידך.

לאחר גמר הבדיקה נחליט על האמצעים שעלינו לנקוט נגד המשתכנים אשר השכירו את דירותיהם ללא הסכמתנו.

בכבוד רב,

א. מלר
האחראי למדור הדיור והשדר הנכסים

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל שדד המשכון, י-ם
מ. רכוש
מ. שכונתי
מעקב (31.7.70)

אמ/חא

[redacted]

6/7/70

רמת אשכול
<u>נעד דיירי בית 5</u>
י. אפעל

24/7/70

לכבוד
משרד שרה לויה ושות' בע"מ
לידי מר בסקו
רמת-אשכול
<u>ירושלים.</u>

ירושלים
11 AUG. 1970
9924

א.נ.,

הנדון: <u>מילוי דלק - הארכת הצינור</u>

1. פי צינור הדלק לחדר ההסקה נמצא במרחק של 20 מטר מכל מקום המאפשר הגעת רכב.

2. בנתונים אלה - לא ניתן למלא דלק במיכל. נסיונתינו להזמין דלק - נענה כאי יכולת חב' הדלק לספקו.

3. דבר זה התגלה בכל חומרתו עם השלמת הפיתוח והבינוי.

4. אבקשך להורות בכל הדחיפות להוסיף צינור לקרבת אחד משטחי החניה/ כביש ולאפשר בכך הפעלת חדר המכונות.

בכבוד רב,

י. אפעל
נציג בית 5

<u>העתק:</u>
משרד השיכון - מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ב תמוז תש"ל
16 ליולי 1970

לכבוד
מר [redacted]
רח
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון : שמוש חורג בדירות ברמות אשכול
סמוכין: מכתבך למנהל המחוז מתאריך 13.7.70

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

מאחר והגוף המפעל בנושא הוא חב' עמידר,
העברנו החומר אליו עם הוראות מתאימות לטפול.

אנו מקוים כי העניין ימצא את פתרונו
בהקדם.

בכבוד רב,

א. אורשלימי

אא/רא

[redacted]

ועד רמות-אשכול
רח' מעבר המיתלה
ירושלים

3.7.70

לכבוד
משרד השיכון,
כר שניאור פלג
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: התחתות נציגי ועד רמות-אשכול בישיבות משרד השיכון בנושא שיחות רמות-אשכול.

היות שלדעתנו מטרתה של השכונה חייב להעשות הוך שיתוף הושבי השכונה ולמענה.
הרינו מבקשים לשתף את נציגינו בכל הישיבות שמשרד השיכון או יועצית המכנים בנושא שיחות השכונה.

נבקש אימרא להודיענו על הישיבה הקרובה על מנת לשלוח נציג.

בכבוד רב,

מזכיר הועד

א. בן-משה

רמות אשכול
רח' מעבר המיתלה 5
רמות אשכול — ירושלים

העתקים:
לראש העיר-מר טדי קולק
אגודה לתרבות הדיור
מר דוד ד. לוית.

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ג תמוז תש"ל
17 ליולי 1970

לכבוד
ועד רמות אשכול
רח' מעבר המיתלה 5
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה
מכתבכם לשר השיכון בנדון,

שר השיכון העביר אלי מכתבכם בנדון, אשמח להפגש עם נציגכם לפגישת הכרות כבקשתכם.

אודה לכם באם תתקשרו למזרדנו לתאום הפגישה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ובכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

צג/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ ר (להכתובת סגומית במשרדי הממשלה)

אל: מר ב. אלעזר, מנהל אגף ...	תאריך: כ"ד אייר תשכ"ז
מאת: לשכת שר המשפטים ירושלים	מספר:
הנדון: פגישת ועד רמת גשרים - אי. בן-אשר	

מרינו מודיעה מלעיל את הפגישה
הרצויה עם פרופ'
גם יש דרוש, אנא, קבל את
עם הפונה את הנס שהם המבוקשים
(ראה משר)

בתודה ובברכה,

מלכה

רא, נא עניני משפטים בינים עם פונה.

ועד רמות-אשכול
מעבר המיתלה 5
י ר ו ש ל י ם

5/7/70

ל כ ב ו ד
שר השיכון,
מר זאב שרף
ה ק ר י ה,

א.נ.

הנדון: פגישת היכרות.

הרינו לבשרך כי שכונת רמת-אשכול בחרה ועד לשכונה אשר נרשם כאגודה אוטומנית.
מתפקידיה לטפל בכל בעיות חושבי השכונה ואכלוסה, לכן הרינו מבקשים להפגש עם כב' השר בהקדם.

לצורך הכרות ודיון בבעיות הקשורות בפיתוח השכונה ואכלוסה.

בכבוד רב,

מזכיר הועד

א. בן-משה

ועד רמות-אשכול
מעבר המיתלה 5
רמות אשכול - ירושלים

10.7.70

[illegible]
[illegible]
[illegible]

ועד רמות-אשכול
רח' מעבר המיתלה 5
י ר ו ש ל י ם

3.7.70

ל כ ב ו ד
חב' שיכון ופיתוח,
רח' הסורג 6,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.

היות שמשרדכם בונה מרכז מסחרי בשכונתנו אשר מתפקידו לתת שרות נאות לתושבי השכונה אנו רואים כחיוני לשתף את ועד השכונה או נציגו בכל דיון הקשור לקביעת מהות החנויות וסוגן.

כמו כן על מנת לשמור על רמת שרות נאותה ופיקות על כך ועד השכונה מציע שיהיה צד משפטי בכל חוזה עם בעלי העסקים בשכונה.

נבקש איפוא לקבוע לנו פגישה בנדון בהקדם.

בכבוד רב,

מזכיר הועד

א. בן-משה

ועד רמות אשכול
רח' מעבר המיתלה 5
רמות אשכול ירושלים

העתק:
לסר השיכון, מר ז. שרף
ראש עיריית י-ם, מר טדי קולק
ס.ראש העיר מר ע. אזולאי
יו"ר אגודת תרבות הדיור.

10.7.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליט ושות' בע"מ
משרד השרות בעמר מערב ירושלים, ת.ד. 818 טל. 64484-6

25.5.70

מספרנו: צמ-ים/43/546

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - בית 35 דירה 5
סימוכין: מכתבם של פרידה ורפאל רפאלי מיום 13.5.70
אליך, אשר הועבר אלינו.

ה"ה ברקן ואוסקר מחברת משה"ב הבטיחו ביום 24.5.70 להקדים עבודות גמר בדירה הנ"ל ולמסרה למשתכן עד 15.6.70, כולל חבור זמני למים וחשמל.

2. יחד עם זאת נרתמתי לשמע מפי מר ברקן שלא יוכל לעמוד בלוח הזמנים האחרון לבתים שטרם נמסרו לעמידר (32, 33, 34, 35, 38) וזאת למרות הבטחתו הקודמת.

3. גם הבתים שאוכלסו (36, 37) נמסרו לעמידר בהיותם בלתי גמורים, ועד היום לא הועילו הפצרותי הרבות להשלים החסר.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
מהנדס האתר.

העתק:
מר י. ברקן, חברת משה"ב.

ירושלים, רחי רסבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב המשמונאים 105, טל. 30873

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ז אייר תש"ל
2 ליוני 1970

לכבוד
מר גסקו
משרד ד. לוית
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפ' [redacted] בית מס' [redacted]
דירה מס' [redacted]

בעל משפחה זו הוא נכה צה"ל.

אבקש לדרוש את בניית הדירה הנ"ל ככדי לאפשר אכלוסה מוקדם ככל האפשר.

באשר לעתיד, אני מבקש לא להפנות אלי משתכנים בקשר לאישורים כנ"ל ולדאוג אצל מנהלי העבודה בשטח לא למסור למשתכנים את מועדי הגמר הנראים להם ולא להפנות אלי משתכנים בקשר לאישורים לאכלוס מוקדם.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ד. לוית

אא/רא

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ י ר (להבתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ירון	תאריך 30.5.78
מאת: פלם	מספר
הנדון: הר גלם	

הפנה הנושא לעיון

ירון טפלו לעדכן הצוות

בהמשך הנושא לעיון ט
ינוח על מעגלו המלא כשהת
לה לעמוד על מקומו ועלות על
מנת על כתפיה מסיבות ובכ
אלא ביקון המשמש עליו

מדף 951

29/5/70

לכבוד מר פלס
מחלקת משרד הפנים מחוז יפו

אל ל.

בתאריך 25/11/70 הוגשה העתירה דלעת
למשרדנו מטעם גב' מרים אשכנזי
בבקשה כי נודיע בדחיפות מה [redacted] בית [redacted]
לאחר הפעולה שלמה לגו ז' נגד משרדך
שבתחילת אפריל מול 1970 לאחר הלפיתוח
בדי לחלוט את הסכם בכפל מבקש את דיוקן הנבדקת
והתיקון למשרדה עד לתאריך 30/6/70
מאז הפעולה בקרית הטלים לאחר בדיקת הפעולה ...
לפניתנו התנהגות ושנות לתהליך הטבלה שלמה ובכך
שאת בלונגן נמצא אליכם משרד הפנים
אם רצון בצרכי הטבלה גם להמציא לכם (גולל פלה)
מתוך משרדך לצרכי הטבלה. אם לבדוק הטבלה אדרש
להמציא אשר משרד הבטחון (לשמר הקבלה) אחרת מכן להמליץ
לפנים אל תקנה שבטבלה המבוקש ימסר לי בהחלטה

בברכה מחלה

[redacted]

יר

ירושלים

מרמעלים

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, כב' אייר תש"ל
اورشليم - القدس
28.5.70

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מר פלג הנכבד,

רצ"ב סיכום הפגישה עם ועד שכונת רמות אשכול מיום 12.5.70.

אנא השומה לבך לסעיפים הנוגעים למשרדך.

בכבוד רב,

ס. ליפטן
הממונה על הלשכה להסברה וליחסי צבור

קה/זי

זכרון דברים מהפגישה אשר התקיימה בלשכת ראש העיר
עם ועד הונח רמות אשכול ומנהלי מחלקות
ביום 12.5.70

השתתפו: מר מדי קולק – ראש העיר
מר י. גדיש, סגן ראש העיר
מר ש. פלג, מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
מר י. מראש, מזכיר העיר
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר צ. נוימן, סגן מהנדס העיר
מר שטרומזה, מנהל אגף המאור
מר בר יוסף, הפקוח על הבניה
מר אי. בן משה, נציג הועד
מר א. טוכול " "
מר א. בן אשר " "
מר קנר " "
מר א. דיקסטיין " "
עו"ד שניינר " "
מר א. לחובסקי, משרד השכון
מר לויט " "
מר ס. ליפמן, הממונה על הלשכה להסברה וליחסי-ציבור
מר ה. קרול, הלשכה להסברה וליחסי-ציבור

1. <u>גנון</u>. לפניה הועד שחסרים גנונים לגילאי 3-5 בשכונה והדבר מכביד על המשפחות, מאחר והאמהות נאלצות להפסיק את עבודתן, מסר ראש העיר שאין לעיריה השנה תקציב לפתיחת גני ילדים לגילאי 3-5 אך "ויצו" קיבלה שטח המיועד לפעוטון. הבניה תגמר בשנה הבאה.

2. <u>ביה"ס היסודי ברמות אשכול</u> מר גדיש הסביר שבביה"ס החדש ברמות אשכול יכנסו לכיתה א' מספר ילדים שווה לזה של הילדים של המשתכנים ברמות אשכול. כיתות א' יפוזגו חצי חצי ותופעלנה כיתות פעלתניות אשר מטרתן להרים את רמת ביה"ס.

3. <u>גן ילדים חובה ברמות אשכול</u> מר גדיש הסביר שעד חודש ספטמבר היגמר בניתן של ארבעה כיתות גן חובה. כיתת גן של ילדי רמות אשכול תעבור לשמואל הנביא ואלו כיתת ילדים משמואל הנביא תעבורלרמות אשכול כדי להבטיח גם בגן חובה מיזוג הילדים.

4. <u>מועדון נוער</u> מר גדיש הסביר ש"ביח"פומרנץ חייב לטרח את רמות אשכול ואת שמואל הנביא. יש בבית פומרנץ כל המתקנים הדרושים להפעלה תקינה של מועדון נוער.

5. <u>קיטנה</u> מר גדיש מסר שאין לעיריה תקציב להרחיב את מפעל הקייטנות השנה.

6. <u>פגומים וערימות חול</u> חברי הועד טענו שילדי השכונה משחקים על הפיגומים ובערמות החול. מר לויט מסר שעד סוף חודש אוגוסט תסתיים הבניה בשכונה ובכך תבוא על פתרונה בעיה זו.

7. ביוב חברי הועד מסרו שבקומות א' בשכונה נסתם הביוב לעיתים תכופות. מר פלג הבטיח שיעשה הכל כדי לתקן המצב (ביצוע מר לויס ומר נוימן).

8. חלית כביסה בקומות קרקע הועד הסביר שדירות הקרקע נבנו ללא אפשרות לחלית כביסה. מר לויס הבטיח לתקן כל דירה אבל רק לאחר קבלת הסכמה מצד הדיירים. עם גמר התיקון יופעל הפקוח העירוני.

9. אנטנות טלויזיה ראש העיר הסביר שהעיריה לא תרשה יותר מאשר אנטנת טלויזיה מרכזית בכל בנין. העיריה תוריד את כל האנטנות הפרטיות.

10. יתומים ומקקים בשכונה הועד מסר שבשכונה ישנה מכה יתומים ומקקים. מר לויס מסר שעם גמר העבודות תבוא גם בעיה זו על פתרונה. (במקום ערימות חול ושלוליות המים עקב הבניה). מר נ. עוז הבטיח לרסס את כל מוקדי היתומים.

11. עגלות ופחי אשפה מטרד השכון יבנה דלתות לכל מתקני האשפה ואילו עגלות האשפה של הסופרמרקט יוכנסו לבית סגור (בצוע מר לויס).

12. איסוף גרוטאות מר נ. עוז הבטיח שבקרוב ייאספו כל הגרוטאות בשכונה.

13. חצרנות מר פלג מסר שמאחר וחב' עמידר אחראית לגומא והדיירים שלמו עבור 10 שנים מראש עבור חצרנות יש לפנות לחב' "עמידר".

14. בית הקברות הועד ביקש לבנות חיץ בין השכונה לבית הקברות. מר פלג הסביר שמשרד השיכון ימע מדרה עצים ליד בניני רובינשטיין ומזר הסתיר את בית הקברות.

15. קופח חולים בשכונה הועד הסביר שטרם קיים סניף קופת חולים בשכונה. מר פלג מסר שבתוכנית הבינוי קיבלה קופה חולים מגרש יפה אך טרם ניגשה לבניית הסניף. בינתיים ניסו להפעיל סניף בדירה מס' 1 אך עקב ההנגדות השכנים לא יצא הדבר לפועל. תבדק האפשרות להפעיל סניף בחנות, מחסן הג"א או ביתה גן ילדים.

16. תאורה ברחובות מר שטרומזה הסביר שבגלל עבודות הבניה בשכונה אין אפשרות להכניס תאורה צבורית בכל חלקי השכונה.

17. כביסים ומדרכות בשכונה על חלונתו של הועד שהשלמת הכביסים ומדרכות בשכונה מתקדמת באיטיות, הסביר מר פלג, שהקסיים נגרמים עקב המחסור בכח אדם וציוד, שחלקו נגרם בעקבות גיוס מילואים.

18. <u>סניף דואר בשכונה</u> מר מלג הסביר שמשרד הדואר לא הגיש בעת תכנון השכונה תוכניות להקמת סניף דואר. לאחר שנבדק הנושא, החברו משרד הדואר עומד להפעיל סוכנות דואר במקום עד לבנית סניף דואר. בימים הקרובים יותקנו גם כמה תאי טלפון חדשים ויוגדל מספר תיבות הדואר בשכונה.

19. <u>תחבורה ציבורית</u> מר א. בן משה מסר שתדירות קו 9 נע בין 8 - 4 דקות עד שעה 9 בערב. אחר כך תדירותו היא של 20 דקות עד חצות. תדירותו של קו 28 היא כל 20 דקות. בתכנון להכניס לשכונה קו 2 או קו 4 כאשר תסתיים החיבור לרחוב ים סוף.

20. <u>שלט הדרכה בכניסה לשכונה</u> הלשכה להסברה ויחסי-ציבור קיבלה על עצמה להתקין שלט הדרכה בכניסה לשכונה בעברית ובאנגליה.

21. <u>מסים עירוניים</u>. הועד ביקש שהמסים העירוניים יוטבו למשתכנים עיום גמר בנית הדירה של כל משתכן ולא מיום חתימת החוזה. ראש העיר נענה לבקשה זו. הענין סוכם בכתב עם גזברות העיריה.

22. <u>מפרט הפיתוח</u> נציגי הועד ביקשו לא להעלות בישיבה זו הנושא הנ"ל.

נרשם ע"י הנין קרול
הלשכה להסברה וליחסי-ציבור

כ"ה אייר תש"ל
31 למאי 1970

לכבוד
חב' עמידר
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] דירה מס' [redacted] בית [redacted]
רמות אשכול

מר [redacted] מועמד לרכישת הדירה הנ"ל.

בהתאם להחלטת ועדת אכלוס מרכזית מס' 29 מיום 18.5.70 אין לחייבו בתשלום תוספת 5% .

נא טפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

כ"ב אייר תש"ל
28 למאי 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל חב' עמידר
אזור ירושלים

א.נ.,

רצ"ב בקשתו של מר [redacted] יו"ר ועד המשתכנים המבקש לאפשר לו הכנסת רהיטים לדירתו ברמות אשכול, כמוסכם, אבקש את אישורך לבקשה.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

י"ב אייר תש"ל
19 במאי 1970

לכבוד
מר [redacted]
בית
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחרור מס קניה

בהתאם לבקשתך להלן פרוט האביזרים אשר שולם עבורם מס קניה:

1. קערת רחצה	-	4.56	לי
2. קערת מטבח	-	5.80	לי
3. מקלחת	-	3.-	לי
4. אסלת ב"כ	-	4.72	לי
5. ארגז הדחה	-	7.83	לי
6. בנרת הסקה מים ודלוחין(בהערכת)		50.-	לי
7. אמבטיה	-	86.25	לי
8. דוד מים חמים	-	34.-	לי
9. מס מוללות (3)	-	18.12	לי
10. מחקן לצנרת גז	-	15.-	לי
11. רדיאטורים 15.18 מ"ר 7.5 לי"לm2		130.-	לי (כולל הברזים)
12. תנור הסקה+משאבה+ברזים וצנרת בבית ההסקה(בהערכת 1/16 לבנין)		200.-	לי
13. אריחי קיר 13 מ"ר	-	52.65	לי
סה"כ		611.93	לי

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אק/דק

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
4. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
7. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
8. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
9. [illegible] (EE)	–	[illegible]	[illegible]
10. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
11. [illegible]		[illegible]	[illegible] ([illegible])
12. [illegible]		[illegible]	[illegible]
13. [illegible]	–	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

11.2.70

רשות השידור

.....

.....

מספרנו.....

15/7/70

לשניאור פלג שלום רב,

להלן דיווח על הטיפול לסיום ענין הדירה.

יום א. התקשרות טלפונית עם בנק אפותיקאי בת"א. מן הבנק נמסר כי לצורך קבלת אישור עבור בנק ירושלים, כדי שיוכלו לרשום הלוואתם במשכנתא שווה לזו של אפותקאי, עלי לרדת לתל-אביב.

יום ב. נסיעה לתל-אביב. חתימה בבנק אפותיקאי על משכנתא בסך - 29.000 ל"י. מתבררים שני דברים. האחד- עמידר הורה להם לתת לי משכנתא של 29.000 בלבד לעומת ההוראה המקורית בסך- 32.000 כפי שקיבלו שאר חברי בטלויזיה. מעתה חסרים 3000 ל"י להשלמת הסכום הכולל. הדבר השני - בנק אפותיקאי מוכן לאשר רק 5000 ל"י פרי-פסו (משכנתא שווה) לבנק ירושלים, מתוך הלוואת 10.000 שאושרה לי. את ה-5.000 הנותרים מוכנים לאשר רישום משכנתא שניה בלבד.

יום ג. הליכה לבנק ירושלים. בבנק ירושלים מתלבטים מה לעשות כדי לעזור ולהוציא את ה-5.000 שלגביהם אין משכנתא שווה. התיעצות עם פלד מעמידר עולה בתוהו. פלד אומר בשפה בוטה:"לא מענין אותי." שיף מחליט לנסות ולהסדיר משהו.

בינתיים אני מסדיר פרוצדורות נוטריוניות ואצל פרזות. נשארת רק הבעיה של הכרעת בנק ירושלים לגבי ה-5.000. בדעון מהבנק מבטיח להתקשר ברגע שהענין יוסדר כדי שאבוא לקבל ההמחאה.

שאלת ה-3.000 שקוזזו מהמשכנתא באפותיקאי נשארת לפי שעה פתוחה.

בברכה

[redacted]

אולפני הטלוויזיה, רוממה, ירושלים

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

רמת אשכול

רח' [redacted]

ירושלים

18.5.70

לכבוד מר א. פלד

האחראי למדור הדיור והסדר נכסים

"עמידר"

ירושלים

א.נ.

הנידון: מכתבך מיום 14.5.70 מספר 355560

א. אני תובע התנצלות בהקדם על השלת ספק בדברי - בקשר להסכם ביני לבין הנהלת "עמידר" על סכום של 10.000 ל"י. נוכח התפוצה אליה נשלח המכתב יש בדברים בחינת לשון הרע. על פי הסכם שקיים, אני מפיק סרטון עבור "עמידר" שתקציבו 10.000 ל"י. חלק מן הסכום הייתי אמור לקבל כבר לפני מספר שבועות אך טרם קיבלתי. לא עלה על דעתי לדרוש מ"עמידר" רבית פיגורין כפי שאתה עושה במכתבך. אני מקוה שאינך מייצג בגישתך את גישת "עמידר" כלפי לקוחותיה וידידיה.

ב. האיום בדבר נקיטת צעדים משפטיים מצדך, אינו ראוי לדעתי לתגובה נוכח האמור לעיל. ייתכן שעל המחלקה שלכם ליחסי ציבור לתת את הדעה על כך.

בברכה

[redacted]

העתקים: מר אורון מנכ"ל "עמידר".

מר ש. פלג, מנהל משרד השיכון בירושלים

מר שוצמן , דובר החברה

[redacted]

[illegible]

[illegible]

"[illegible]"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible] [illegible] [illegible]

העתק

ג' ניסן תש"ל
9 לאפריל 1970

לכבוד
ה"ה מרץ בן גיאה, קבלני בנין
רחוב אבי בנימין 4
ירושלים

א.נ,

הנדון: בית [redacted] דירה [redacted] ברמות אשכול - שחרור
ממס קניה

מנה אלינו נכה צה"ל הזכאי לשחרור עבור חומרי אינסטלציה להעביר אליו הרשימה של המוצרים ששולמעליהם מס קניה כדי שיוכל להשתחרר מתשלום המס. כדי לשחררו מהמס הנ"ל, אבקשכם להעביר אלינו את הסכום ששולם לפי הרשימה הבאה:-

1. קערת רחצה
2. קערת מטבח
3. מקלחת
4. אסלה ב"כ כולל ארגז הדחה
5. צנרת הסקה מים ודלוחין (בהערכה)
6. אמבטיה
7. דוד למים חמים
8. מס סוללות
9. מתקן לצנרת גז
10. רדיאטורים 15.18 מ"ר + ברזים
11. תנור הסקה + משאבה + ברזים וצנרת בחדר ההסקה (בהערכה 1/16 לבנין)
12. אריחי קיר 13 מ"ר.

נודה לכם באם תעבירו אלינו תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לוית בע"מ,

[illegible]

ירושלים, 30.4.70

לכבוד
סר א. פלד
עמידר,
רח' יפו 17
ירושלים

א. נ,

הנדון: השלמת כספים לרכישת הדירה

מצ"ב המחאה על סך 3226.53 ל"י על חשבון הדירה שרכשתי אצלכם ברמת אשכול. לפיכך נותר חוב בסך 10.000 ל"י.

סכום זה ישולם תוך תקופה קצרה, לאור סיכום על סכום דומה שיש ביני לבין הנהלת "עמידר" בת"א. (פרטים אצל שוצמן - דובר החברה).

בברכה -

[redacted]

העתק: סר ש. פלג מנהל משרד השבון מחוז י-ם
סר א. ברי מנהל האזור

28.4.70

לכבוד
מר שמואל הנגין
מנהל המחלקה, משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירה [redacted] בבית [redacted] רח' אשכול ירושלים

אני, הח"מ, בעל הדירה הנ"ל, מבקש לאשר לי קבלת מרכזות של מלתחות הדירה.

הדירות לדיירים כ"ז הבו מאוסר מקום ומשלמים שכר אוכל לאשרה (עד 31.3.70 היתה גם בטל"ח). כמו, אם כל יש שאדר אל לשלם כ-50% לי לדרוש לגרוע מלכתם ובל, דבר הגורם לי הוצאות גדולות ויגרם בנוסף למשכנתא שלי לשלם עוד חודש החודש.

אל-אלף הקונדי שרבנין עת מתאוריים כבר מספר מלתחות, בניגוד לדרישה מספרת מרכזות של הדירות, אינני רואה סיבה מדוע יקבלו כך, אם אמרת הדירה (שאני בעל-בונה ונאמר לי שם כי הדירה כבר מוכנה). לי שרדים אמרת הדירה שלא כל יש שאדר אל לשלם מראש בנוסף למשכנתא.

אבקש לקבל, מלבד, אם תואל לאשר לי קבלת מרכזות של הדירה.

מאשר מקבלת כבר ביבלי

בברכה - רה

[redacted]

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור: ירושלים

אל:	מס'
מאת:	תאריך

[redacted]

הנדון: [redacted]

דמת אשכול

הרינו לאשר בכתב כי הכל השלים את כל הסבלנות הקשורים לדירתו. כולל כספים והתיאם חוזה.

בכבוד רב

מינהל מקרקעי ישראל בעזרת על ידי
מנהל ירושלים
לשכון עולים בישראל בע"מ
ירושלים

ז' אייר תש"ל
13 למאי 1970

לכבוד
מר א. ברי
מנהל אזור עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אישור כניסה לדירה מס' [redacted] בבלוק [redacted]
רמות אשכול

רצ"ב בקשתו של מר [redacted] המשתכן בדירה הנ"ל.

כמוסכם, אבקש את אישורך לאשר את בקשתו.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רא

[redacted]

לשימוש פנימי בלבד

מזכר

אגף / אזור: ירושלים

אל: מר פלא

מאת: עמיצר - ירושלים

מס':

תאריך: 12.5.70

הנדון: [redacted]

ירושלים [redacted]

בדיון עושר בעלות כי השלימו
מרבית הסדנים הכבלים בעיר
הנל, כולל בשביל וחוצות.

אין אשורים מהות הטבמה מבצעו
לעניין הנל לעיר.

שבבד הדרום לבטחון הפנים
עמידה והדרכה בלאומית
לשכון עולים בישראל
ירושלים

1M-2000x100 (8.69)

החברה הלאומית לשיכון עורים בישראל בע"מ

ירושלים

24273

ח' באייר תש"ל
14 במאי 1970

355560

לכבוד
מר [redacted]
רמת אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת תכסים לרכישת דירתך ברמת אשכול 6/15 ירושלים

הרינו מאשרים בהודה קבלת מכתבך מיום 30.4.70 בצירוף המחאת ע"ס 3,226.53 ל"י וקבלת על הסך האמור לעיל אישלח לך בימים הקרובים ביותר.

באשר ליתרת הסך של -.10,000 ל"י בהגיעה להבראתנו להשלמת מחיר הדירה, בירורנו במשרדינו הראשי בתל-אביב, את שענתך כאילו קיים סיכום על סכום דומה שיש בינך לבין התנחלת אך נמסר לנו כי לא ידוע להם על כל סיכום כנ"ל בעניין הנדון.

לאור האמור לעיל הנך נדרש לשמיא לנו מיד עם קבלת מכתבנו זה את הסך של -.10,000 ל"י הנ"ל בצירוף ריבית חוקית של 9% המגיעה לנו עבור איגור בתשלומים החל מתאריך כניסתך לדירה תיינו 19.10.69 ועד 19.5.70 והמסתכמת בסך של -.684 ל"י, ברצוננו לציין כי אם לא ישולמו לנו הסכומים הנ"ל תוך שבועיים מתאריך קבלת מכתבנו זה נאלץ בלית ברירה לנקוט בצעדים משפטיים נגדך.

בכבוד רב

א. פלד
האחראי לסיור הדיור והסדר הנכסים

העתק: מר ש. מלג, מנהל משרד השכון
מר שובמן, מנהל המחלקה ליחסי ציבור
מר א. ברי, מנהל האזור
מדור הגביות
מדור הרכוש
מעקב (28.5.70)

אמ/עק

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

ירושלים כ׳ בניסן תש״ל
اورشليم - القدس 26.4.70

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
רח׳ בן יהודה 23
ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנך מוזמן בזה לפגישה עם ועד שכונת רמת אשכול, אשר התקיים ביום ג׳, 12.5.70 בשעה 7.30 בערב בלשכת ראש העיר.

רצ״ב הנושאים אשר יועלו בפגישה זו.

מ ב ר כ ה,

מ. ליפמן
המסונה על הלשכה להסברה וליחסי-ציבור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ועד רמת אשכול

א. גנון - לגילאי 5 -3 מספר הילדים גדול ולכל הדעות מצדיק פתיחת גנון.

ב. פתיחת ביה"ס היסודי - במועד הקבוע לכל בתי הספר בשנה הקרובה.

ג. בנית מרפאת קופת חולים - עד היום טרם הוחל בהכנון בנית מרפאה שתתאים לצרכי האזור.

ד. תאורה צבורית - למרות שכבר גרים במקום כ-250 משפחות (כ-1500 נפשות) לא הותקנה תאורה ברחובות ובין הבתים בחוך השכונה והסביבה חשוכה לגמרי בלילה.

ה. השלמת כבישים ומדרכות - לקידום והשלמת מערכת הכבישים והמדרכות מבוצעות באיטיות רבה.

ו. חברואה ונקיון - ברוב בתי השכונה ישנם עכברים ובצנרת הביוב יש צורך בחיסוי למניעת יתושים וזבובים דבר שימנע סיכון לבריאות התושבים.

ז. התחבורה צבורית - ישנם קשיים גדולים בסדרי התחבורה הנוכחיים דבר שמקשה על האוכלוסיה להגיע ליתר חלקי העיר ובעיקר לעבודה ולבתי הספר.

ח. חיבות דואר צבוריות או פתיחת סניף דאר במקום.

ט. צנרת הביוב - בקומות א' הותקנה בניגוד לתקנון הבניה ולא ניתן לה חיבור נפרד דבר הגורם לסתימות ביוב ולעגמת נפש לדיירים.

י. מפרס הפתוח - עיריית ירושלים פירסמה לא מעט כי קבלנים שלא יסיימו הפתוח מסביב לבתים חדשים לפני מסירתם לדיירים ייענשו כחוק. לצערנו רוב בתי השכונה נמסרו לפני גמר הפיתוח והדבר מפריע קשות לדיירים ונותן שתח לאותם קבלנים לחמוק מלמלא אחרי הנאי המכרז והחוזים.

[illegible]

[illegible]. [illegible] – [illegible] 2 –[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקייה, תל־אביב

רח׳ הטורג 2 ירושלים

טלפון 240161

למכתבים: תבת דאר 7050, תיא

למברקים: שולב תלאביב

תאריך 5.5.70

מספרנו:

לכבוד

מר גרי

מנהל הב׳ עמידר

איזור ירושלים

רח׳ יפו 27

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקונים בבית [redacted] רמת אשכול

רצ"ב צילום מכתבו של מר [redacted] אשר העתק ממנו נשלח אליכם ישירות.

נא הודיעני מתי יתוקנו הליקויים עליהם מצביע הדייר במכתבו.

בכבוד רב

מ. בן אפרת

מנהל סניף ירושלים

העתק: מר ש. מלב

מר א. בלקינד

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17, טל' 24273

מספרנו 355570

תאריך י"א בניסן תש"ל
17 באפריל 1970

לכבוד
מר מ. סטריזובר
שד' אשכול 40
ירושלים

הנדון: תיקונים
סטוכין מכתבכם מיום 22.1.70

לפי דברי מנהל העבודה שלנו
הכל טודר.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח

א. פריד
אחראי לסדור האחזקה

העתק: משרד השיכון ירושלים
מדור האחזקה
מר ניקוביץ

חב/עק

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב ניסן תש"ל
28 באפריל 1970

לכבוד

מר [redacted]
ת.ז. [redacted]
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דלת חיצונית מהקסרת בדירה [redacted] -
רמות אשכול

בתשובה למכתבך מתאריך 20.4.70 בנדון, הריני להודיעך כי תלונתך הועברה למהנדס האחראי לבצוע ברמות אשכול, ואני מקוה כי ישפל בעניתך בתשומת הלב הראויה.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: איינג' ד. לוית, המח' הטכנית, צפ' מז' י-ם

(בצרוף מכתב התלונה)

שמ/רק

[redacted]

ירושלים, ט' באדר ב' תש"ל

17 במרץ 1970 764

לכבוד
מר [redacted]
אצל משפחת [redacted]
רחוב [redacted]
בתי הורנשטיין,
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מה- 12.3.70, אל שר השיכון, מר זאב שרף, הנני להודיעך כי לאחר בדיקת הוברר לנו כי חברת עמידר לא רצתה לקבל לאיכלוס את אותן הדירות ברמות-אשכול כהן נתבלו ליקריים שעל הקבלן היה להקנם. יש להניח כי ~~[illegible]~~ II ימים הקרובים תימסרנה הדירות, לאחר התיקונים, לאיכלוס.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

ע' אבקה - נא לעקוב המשך

[redacted]

ב"ה באדר ב' תש"ל
2 לאפריל 1970

לכבוד
מר א. פלד
חב' עמידר בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנ"ל זכה בדירה [redacted] בבלוק [redacted] ברמת אשכול.

מאחר והתקשה בהשגת התשלום אותו היה עליו להשלים, הננו ממליצים בהגדלת המשכנתא עבורו.

אודה לך באם תדחה למשך כשבועיים תחימת החוזה עם מר [redacted]

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אל/רא

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הסכון

ת"א, הקריה, כ"ד 23.3.70

אל: מר א. רוזנטין

מאת: משה לנדאו

29/3/70

הנדון: פניית [redacted] - ירושלים.
מכתב הפונה מה- כ"ד 10.3.70 המצ"ב

מצ"ב המכתב שבסימוכין.

~~הלן הצעתנו לפתרון~~

נודע לי שמר אלינס ישיל.

אני מציע בקשר יחד עם מר בלבנב מישל

לישלם

~~נא הודיעכם לפונה בהעתק ללשכת השר וחה"מ, תוך שבועיים מיום קבלת מכתבנו זה.~~

בברכה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק:
~~לשכת השר~~

[redacted]

משרד
665-01
ג'ד אדר תש"ל = 12/3.70
מס' המיון
לציון ולמשלוח
הרינ

[redacted],
ירושלים.

10 במרץ 1970.

לכבוד
משרד השיכון,
אגף כספים ומשק,
ה ק ר י ה,
ת ל - א ב י ב.

א. נ.

הנדון: דירתנו ברמת אשכול ירושלים,
דירה [redacted] בבית [redacted].

בהתאם לחוזה המשכנתא שהתקנו עם הבנק האפותיקאי עלינו להתחיל בתשלומי הקרן והרבית ביום 30.5.70.

התאריך האמור הוא התאריך המשוער של קבלת הדירה.

בינתיים קבלנו מהבנק האפותיקאי דרישה לשלם רבית עבור חדשים נוספים, בימים 30.3.70 ו30.4.70.

לאחר ברור הבנו שהדבר נעשה על סמך הוראות שלכם.

נודה לכם, אפוא, מאד אם תואילו להודיענו מדוע עלינו לשלם את הרבית הנוספת הזו?

נוסף על כך, כפי שאנו שומעים הדירה נמסרת הרבה יותר מאוחר מהתאריך המשוער. אם כן, ודאי שלא נראה לנו שיש עוד להקדים ולשלם רבית לפני קבלת הדירה בפועל.

נבקשכם מאד לתת לנו תשובה בהקדם, ואנו מודים לכם מראש.

בכבוד רב,

[redacted]

העתקים:

1. המנהל הכללי,
משרד השיכון,
הקריה, תל-אביב.

2. משרד השיכון,
רחוב קרן היסוד 38,
ירושלים.

DR. Y. KOVO
ADVOCATE & NOTARY
1, BEN YEHUDA ST.
PHONE 22276.. P.O.B. 941
JERUSALEM

ד"ר י. קובו
עורך־דין ונוטריון
רחוב בן־יהודה 1
טלפון 22276.. ת.ד. 941
ירושלים

בתשובה נא להזכיר
Ref. No. ..... מס'

Jerusalem, ירושלים, ט"ז אדר א' תש"ל
22.2.70

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי, בע"מ,
רח' אחד העם 13,
תל-אביב

א.נ.,

לכבוד
ועד המשתכנים,
אגודה לתרבות הדיור, רח' בן יהודה 3,
ירושלים

א.נ.,

לכבוד
משרד השכון, מחוז ירושלים,
רח' בן יהודה 3,
ירושלים

א.נ.,

תנדון: מרשי, מר [redacted], חשבון מס' 32/91/194
מכתבכם מיום 29.12.69

מרשי הנ"ל קיבל תסכם הלוואה, לפיו עליו לשלם ריבית מיום 23.11.69 והשלומים חודשיים החל מ-30.1.70.

ההלואה בסך -.29,500 ל"י נתקבלה כנגד רשום משכנתא על דירתו של מרשי ברמת אשכול, ירושלים.

מרשי טרם קיבל את החזקה בדירה ונדמה לי, כי אין כל יסוד לדרישתכם לתשלום ריבית והשלומים חדשיים לפני קבלת החזקה בדירה.

אף אצל קבלנים פרטיים משלמים ריבית והשלומים חדשיים על חשבון המשכנתא מיום קבלת החזקה בדירה.

הנני מבקש להואיל ולא לחייב את מרשי בתשלום ריבית והשלומים חדשיים, אלא מיום קבלת החזקה על הדירה.

בכבוד רב,

ד"ר י. קובו, עו"ד

ועד רמות אשכול
ת.ד. 7576
ירושלים

י ד י ע ת ו ן ל מ ש ת כ ן !

מס' 6

שלום רב!

פורים

ילדי שכונת רמות אשכול מוזמנים לבא מחופשים למקלט של בנין 27 ביום א' בשעה 18.00 לקריאת מגילה

לאחר קריאת המגילה יחולק כיבוד לבאים. על האמהות להכין כיבוד מתאים ולמסור לגב' לקס בבית 27, עד יום א' בצהרים.

טיול למשתכנים

בחול המועד פסח יתקיים טיול של יום אחד לסדום ועין גדי, היציאה מבנין השופר-סל בשעה 05.00. תן למכונית לנוח, הקו את השכן ממול, והצטרף לטיול המשפחתי.

ההרשמה באמצעות נציגי ועדי הבתים.

קופת חולים

לצורך הכנת סקר לפתיחת סניף קופת חולים ברמות אשכול מתבקשים המשתכנים למלא את כל הפרטים בטופס המצורף, ולציין את שם הסניף גם אם הוא מחוץ לירושלים. זאת לשם הזמנת החיק הרפואי.

התחבורה

הועד פנה ליו"ר ועדת התחבורה העירונית לאשר את התכנית של הב' "אגד" לאחוד הקוים 2, 4, אשר יבטיחו לתושבי השכונה תחבורה סדירה.

שם לבית הכנסת

ועד בית הכנסת פונה לתושבי השכונה בבקשה להציע שם מתאים לבית הכנסת. המטרה היא להנציח את שמות חללי גבעת התחמושת במלחמת ששת הימים ולציין את איחודה של ירושלים.

טקס חנוכת בית הכנסת יתקיים בכ"ח באייר ש.ז. בהשתתפות ההורים השכולים, כאשר ההלוכת הכנסת ספר התורה תצא מרח' שמואל הנביא, במסלול בו יצאו הלוחמים, את ההצעות נא למסור למר הדר, בנין 26.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תאורה

הובטח ע"י משרד השכון כי נעשים כל המאמצים להבטיח תאורה בשכונה. וזאת בתנאי כי לא יחול פיגור באספקת העמודים ע"י החב' המתקינה אותם.

גישה לבתים 27, 26, 25

הבטח ע"י משרד לויתי כי במידה וההפוגה בגשמים תמשך, יש לצפות לסיום מהיר של התקנת הגישה לבתים אלה.

תשלום משכנתא

יש לשלם קרן וריבית מיום קבלת הדירה. חודשיים לפני קבלת המפתח ריבית בניים. הפקידים המטפלים בנושא בבנק הם מר צוואלה, מר גלם ומר עיני. טלפון 03-50902. הועד פנה לחב' עמידר בבקשה לספק לבנק את תאריכי האיכלוס למעשה ולא לפי התחזית המקורית אשר אינה מתאימה למציאות.

חשמל מהחב' הירושלמית (מז)

דיירי בנין 37 ישלמו לחברה עבור השעון. כן נעשה סידור מתאים לאספקת חשמל, עד גמר הנחת קוי החשמל מכוון מזרח העיר. פרטים אצל מר סרי חבר ועד הבית העובד במח' החנוך, - בעיריה.

חנות "אתא"

בימים אלה נפתח חנות למוצרי אתא ולודזיה ליד הסופר-סל. לבעל החנות ברכת "מכירה בשפע" ולקונים הנחות בשפע...

בברכה

ועד השכונה

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

ועד רמות אשכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 20.3.70 בהשתתפות

ה"ה שרון, מובול - נציגי ועד המשתכנים

ה"ה פלד, בסקו, אורשליטי, פלג - נציגי עמידר ומשרד השכון

בפגישה הועלו, נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. **חיבור חשמל ע"י החברה המזרחית**

לבניינים 24,37, ינתן חשמל זמני לפי אשור של החברה המזרחית. לכל היתר לפי ההלוקה בין החברות שנקבעה ע"י הממשלה.

2. **התחלת תשלומי ריבית והמשכנתא**

מועבר לבנק אפוטקאי, תחזית הגמר המקורית, תאריך מסירת הדירות הריאלית והתחזית לעמיד בפרוט לפי בנינים לממ"ל ומועברים.

3. **סיגור בגמר הבנית**

משרד השכון עומד על המשמר בנדון ויעשה הכל, לעמוד בתחזית המסירה לפי תנאי העבודה וכו'.

4. **מיקום מתקני השמשה**

מיקומם של המתקנים תואם עם העיריה וזאת כדי שאפשר יהיה לגשת אליהם בקלות וכן לשנות האשמה בצורה מדירה.

5. **מרפאת קופ"ח**

הדירה מס' 3 בבנין מס' 1 מועבר זמנית לרשות קופ"ח עד בניית המרפאה על ידם במקום המקבוץ.

6. **האורת רחובות**

תבדק האפשרות להשלים ולתוסיף האורה זמנית ברחבות וברחובות עד התקנת האורה הקבע.

7. **השלמת עבודות בבנינים שנפסרו ואוכלסו**

במיטול משרד ד. לוית ע"י טר בסקו.

8. **גג בנין מס' 20**

בטפולו של טר בסקו.

9. **מגרת לביוב בקומות א'**

בטפולו של טר בסקו. כל משתכן הנתקל בבעיות הביוב בדירתו יפנה ישירות לטר בסקו.

10. **ליקויים בבצוע**

כל משתכן רשאי לפנות ישירות לטר בסקו בנדון.

רשם: שץ פלג
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

9. [illegible]

[illegible]

10. [illegible]

[illegible]

11. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ועד רכות אשכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 20.3.70 בהשתתפות

ה"ה שרון, טובול - נציגי ועד המשתכנים

ה"ה פלד, גסקו, אורשליפי, פלג - נציגי עמידר ומשרד השכון

בפגישה הועלו, נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. חיבור חשמל ע"י החברה המזרחית

לבנינים 24,37, יינתן חשמל זמני לפי אשור של החברה המזרחית. לכל היחר לפי החלוקה בין החברות שנקבעה ע"י הממשלה.

2. התחלת תשלומי ריבית והמשכנתא

הועבר לבנק אפוסקאי, מחזית הנסר המקורית, תאריך מסירת הדירות הריאלית והמחזית לעמיד בסרוס לפי בנינים למח"ל ומועברים.

3. עיבור בנסר הבנית

מחרד השכון עומד על המסר בנדון ויעמה הכל, לעמוד בתחזית המסירה לפי מנאי העבודה וכד'.

4. מיקום מתקני השמה

מיקומם של המתקנים תואם עם העיריה וזאת כדי שאפשר יהיה לגשת אליהם בקלות וכן לשנות השמה בצורה סדירה.

5. מרפאת קופ"ח

הדירה מס' 3 בבנין מס' 1 תועבר זמנית לרשות קופ"ח עד בניית המרפאה על ידם במקום המקבוץ.

6. תאורת רחובות

תבדק האפשרות להשלים ולהוסיף תאורת זמנית ברחבות וברחובות עד התקנת האורת המקבע.

7. השלמת עבודות בבנינים שנמסרו ואוכלסו

בטיפול משרד ד. לוית ע"י מר גסקו.

8. גן בנין מס' 20

בטפולו של מר גסקו.

9. אגרת לביוב בקופות א'

בטפולו של מר גסקו. כל משתכן המתקל בבעיות הביוב בדירתו יפנה ישירות למר גסקו.

10. ליקויים בכבוש

כל משתכן רשאי לפנות ישירות למר גסקו בנדון.

רשם: מ. פלג
מנהל מחוז ירושלים

ועד רמות השכול בירושלים

להלן זכרון דברים מפגישת שהתקיימה בתאריך 20.3.70 בהשתתפות

ה"ה שרון, טובול - נציגי ועד המשתכנים

ה"ה פלד, גסקו, אורשליטי, פלג - נציגי עמידר ומשרד השכון

בפגישה תוקלו, נדונו ופוכמו הנושאים הבאים:

1. חיבור חשמל ע"י החברה המזרחית

לבנינים 24,37, יפתן חשמל זמני לפי אשור של החברה המזרחית. לכל היתר לפי החלוקה בין החברות שנקבעה ע"י הממשלה.

2. התחלת תשלומי ריבית והמשכנתא

תועבר לבנק אמוסקאי, תחזית הבסר המקורית, תאריך מסירת הדירות הריאלית והתחזית לעתיד בערוב לפי בנינים לכח"ל ומוקברים.

3. פיגור בגמר הבנית

משרד השכון עומד על המשמר בנדון ויעשה הכל, לעמוד בתחזית המסירה לפי תנאי העבודה וכד'.

4. מיקום מתקני השמשת

מיקומם של המתקנים תואם עם העיריה וזאת כדי שמשמר יהיה לגשת אליהם בקלות וכן לשנות השמשת בצורה סדירה.

5. מרפאת קופ"ח

הדירה מס' 3 בבנין מס' 1 תועבר זמנית לרשות קופ"ח עד בניית המרפאה על ידם במקום המבוע.

6. תאורת רחובות

תבדק האפשרות להשלים ולהוסיף תאורה זמנית ברחבות וברחובות עד התקנת תאורת הקבע.

7. השלמת עבודות בבנינים מגפסרו ואוכלסו

בטיפול משרד ד. לויה ע"י מר גסקו.

8. גג בנין מס' 20

בטפולו של מר גסקו.

9. אגרת לביוב בקומות א'

בטפולו של מר גסקו. כל משתכן הנמצל בבעיות הביוב בדירתו יפנה ישירות למר גסקו.

10. ליקויים בבנוע

כל משתכן רשאי לפנות ישירות למר גסקו בנדון.

רשם: מ. פלג
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ועד רמות אשכול
ת.ד. 7576
ירושלים

י ד י ע ת ו ן מס' 5

פגור - מסירת דירות

משרד השכון הודיע לועד כי נעשים כל המאמצים להדביק את הפגורים במסירת הדירות למשתכנים. בשיתוף פעולה עם משרד השכון ומר גסקו ממשרד "לויה" נמסרו מספר דירות למשתכנים אשר מצב הדירה אפשר העברת רהוט ללא חיבור מים וחשמל.

ביום שובה ומוצאי שבת ביום 19.2.70 בשעה 10.00 בבוקר, קיבל נציג עיריית ירושלים מר שנק, את מפתחות גן הילדים. באותו יום נמסרו המפתחות למחלקת החינוך של עיריית ירושלים. ממחלקה זו נמסר לנו כי הגן ייפתח ב 1.3.70. הודעה נוספת והרשים נוספים יימסרו למשתכנים מעל גבי לוח המודעות ל וועד השכונה הנמצא בבנין השומר סל, במרכז השכונה.

בית כנסת

בפגישת משתכנים דתיים אחר התקיימה במשרד הועד, החלט לקיים תפילה בערב ליל שבת ושבת בבוקר, החל משבת פרשת "כי תצא" עד לגמר בניית בית הכנסת החלט להתחלל כמקלט של בניין מס' 3.

זמני התפילה: ליל שבת: 30 דקות אחרי כניסת השבת (זמן הדלקת נרות)
שבת בבוקר: 08.15

בפגישה נבחרו האדונים הדר, ברודא, צינוריס, קוסובר וקליין כחברי וועד של המשתכנים הדתיים.

שירותי אחזקה ונקיון

ועדת המכרזים דנה בהצעות השונות אשר הוגשו במסגרת המכרז שהתפרסם בעתונות. מהון ההצעות החלט לקבל את הצעת חברת "ימעה" ולהלן הפרוט: עבור נקיון הדרי המדרגות ביבש, טיול בהסקה ואנטנה, סת"כ 7 ל"י מכל דירה מאוכלסת.

1. הנקיון כולל חומרים, ונקוי העמיות בדשא והעם ביבש.
2. החלפת מנורות שרופות כאשר החחלוף עבור המנורת יעשה בנפרד ע"י ועד הבית.
3. טיול בהסקה כולל הפול מנע, והזמנת דלק בזמן.

2/...

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודו של
„משכנות" חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
"הבונה" חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ג"ה, תל־אביב,

מספרנו: י"ז אדר א' תש"ל
23.2.70
577/70/ה

לכבוד
מר יוסף אבידור
ת.ד. 2232
ירושלים

א.ג.

בתבקשתי ע"י מנכ"ל החברה, להודיעך בזה שגלויתך אליו מה- 15.2.70 הועברה למר סניפנר בירושלים לשם תשובה ישירות.

בכבוד רב,
א. מנולי,
"משהב" חברה לשיכון ופתוח בע"מ

העתק: מר מלג - משרד השיכון - ירושלים
מר א. בורקן - "משהב" - ירושלים

אמ/אל

„מעש"ל" חברה לעשות עסקים בע"מ

רח' הנביאים 23
תל אביב 64182 ת.ד. 6775

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דוד כהן ושאול אבידור
רח' הט"ג 19, רוממה
ירושלים

8.2.70

18.2.70

לכבוד
מהנדס ז. גסקו
מהנדסים ויועצים דב לוית
משרד שדה, רמות אשכול
ירושלים

מר גסקו היקר,

הנדון: מסירת בנין 37 לחברת "עמידר"

בשיחה שהיתה ביום ששי, 6.2.70 עם מר צוקר - מנהל מניף חברת "משהב" בירושלים נאמר שבנין 37 ברמות אשכול ימסר לחברת "עמידר" עוד בחודש זה, ולא יאוחר מסוף החדש.

ידוע לך שמצב הדיור הנוכחי של מרבית הדיירים הולך ונעשה קשה יותר ויותר ויש אף דיירים החושבים על פנייה לערכאות לקבל מיצויים בעד הנזק, הצער והסבל הנגרמים להם.

משום שהפרוצדורה של מסירת הבנין נמשכת כשבועיים וזהו זמן יקר מאד עבורנו, אנו מבקשים ממך לתאם בין כל הגורמים המטפלים בהעברת הבנין מהחברה הקבלנית - "משהב" לחברה המשכנת - "עמידר" בעוד מועד, כדי לא לגרום לעיכובים נוספים ומיותרים.

אנו מוקירים את כל עבודתך ומסירותך עבורנו ונודה לך מאד על החשת ההליכים ועל טיפול מהיר בנידון.

ב ב ר כ ה,

דוד כהן שאול אבידור

דוד כהן ושאול אבידור
נציגי הדיירים.

העתקים:
1. מר ש. פלג, מנהל מחוז משרד השיכון
2. מר צוקר, מנהל מניף חברת "משהב", ירושלים
3. מר ייגר, מנהל חברת "משהב", תל-אביב
4. מר י. אוסקר, מהנדס חברת "משהב", רמות-אשכול
5. מר פיקר, מפקח כללי, רמות-אשכול
6. מר גרי, מנהל מחוז, חברת "עמידר", ירושלים
7. מר א. פלד, חברת "עמידר", ירושלים
8. מר אהרון ינקוביץ', חברת "עמידר", רמות-אשכול
9. מר כלב, מפקח מטעם חברת החשמל, רמות-אשכול
10. מר י. שרון, יו"ר הועד השכונתי, רח' שמואל הנביא 92, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליית ושות' בע"מ
משרד השרת כצפון מערב ירושלים, ת.ד. 817 טל. 93453-4

COPY-העתק

19.2.70

צמ-ים/11/194

לכבוד
ועד המשתכנים ברמות אשכול
ת.ד. 7596
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סתימת צנור הביוב

מדי פעם בפעם מזמינים אותנו דיירי השכונה ומתלוננים על סתימות במערכת הביוב.

בכל המקרים התברר כי צנורות הביוב נסתמו על ידי חלקי לבוש או קוביות משחק שנזרקו באסלות בית השמוש על ידי הדיירים או בני משפחתם.

לדוגמא נביא את הבית מס. 3 אליו הוזעקנו ביום ב' ה-16 לחודש זה, ובפתיחת הביוב התברר כי זה נסתם מחלקי לבוש.

לודאי תבינו כי אין באפשרותנו לשמש חצרנים ולתקן ליקו הנובעים מרשלנות המשתכנים, בבקשה להביא לידיעת המשתכנים כי להבא נצטרך להפנותם אל איבסלטור פרטי, או לגבות מהם שכ הטיפול במקרים כאלה.

בכבוד רב,

יוסף מאטי

העתקים: מר ש. מלג, מנהל השיכון, מחוז י-ם.
חברת "עמידר"
חברת שכון ופתוח.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, מז' בשבט תש"ל

23 בינואר 1970 699

לכבוד
מר ג. וינוגרד
רחוב אלחריזי 10
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

מכתבך מה-20.1.1970 הגיענו בהיעדר השר מהארץ.
מנינו למשרדנו במחוז ירושלים ומנהל המחוז מסר לנו
כי ביום ג' ה-20.1.70 נמסר הבנין (בלוק 7) ברמת אשכול
לחברת עמידר לאיכלוס. על כן על משפחת [redacted] לגשת לעמידר
על מנת לסכם את סדרי הכניסה לדירה.

ב-30.12.69 הודענו למשפחת [redacted] מפי מנהל המחוז, כי הוא מקוה
שהבניין ייסמר לאיכלוס בחודש ינואר, ואמנם הדבר נעשה לפי
המצופה.

אנו תקוה כי לא תהיינה כבר סיבות נוספות לעיכוב בפסירת
הדירה למשפחת [redacted] והכל יבוא על סדרו.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

העתק: מר ש. בלוך, מנהל מחוז ירושלים

[redacted]

[redacted]
רח' [redacted]
ירושלים

20.1.70

לכבוד
כב' שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שר נכבד,

הרשה לי לפנות אליך בשם אבי, [redacted] רח' [redacted] ירושלים, אדם מעל לגיל 70, עובר מדינה במשך יותר מ-40 שנה שפרש לא מכבר לגמלאות ולולא סתבה במשרדך היה מכתבי זה מיותר.

אבי רכש מגב' [redacted] מרח' מעיר 8 ירושלים את דירתה לאחר שהיא רשומה כמשתכנת בשיכון רמת אשכול וזכתה להיות בין אלה שיצא גורלם לקבל את דירתם עוד בחודש ספטמבר אשתקד (בלוק 7 קומה רביעית).

כדי למען את הרכישה קבל אבי חלק ניכר של התמורה מפי שרכש בדמי ממתח את דירתו השכורה. ליתר זהירות סיכמו כל הצדדים ביניהם על חילופי הדירות בחודש ינואר ש.ז. - זמן מעל למביר בחחלש לאחר המועד הנ"ל. עתה נעצרו כל הגלגלים כיוון שמשרדך אינו מוכן עדיין למסור לגב' [redacted] את דירתה.

לדבריה, ואין לנו כל סיבה למקפק בכך, מנמה אף היא למשרדך לפני תקופת קצרה וקבלה משובה מוסמכת ממעם משרד השיכון המחוזי כי ממחת דירתה ייעסר לה ב-15.1.70. על סמך זה נעשו סידורים מתאימים כגון קביעת תאריך למעברת הדירה, התקשרות עם מוביל וכיו"ב ותנה נמסר לנו אמנם ע"י הגב' [redacted] כי הודיעו לה שהמפתח לא ייעסר לה לפני סוף חודש זה. יתר על כן, אבי מיזמתו נסע לרמת אשכול יום או יומיים לפני ה-15 ונמסר שם מפורשות כי אם יומצא מישור בו ייאמר שלגב' [redacted] המכם חתום לגבי הדירה וכי התשלומים שהיא חייבת בהם נפרעו, אין מניעה לעסירה המפתח בתאריך שהודע לה. בהיותו במקום נכנס אל האחראי במקום, ממעם מעדרך, ודאג להמצאת האישור אולם כאמור ללא הועיל.

כל המדינה מדברת עתה על העלאת מסים ומכיר להניח כי גם אגרת ההעברה תועלה בשיעור ניכר. אבי שנכנס לכל העיסקה כאשר כל לירה מחושבת אצלו בודאי לא יוכל לשאת בנטל ההפרש מן המגמיה החדשית שלו (מקורות אחרים - אין) ומשרד השיכון ודאי לא יתיים מוכן לכסות את ההפרש. רוכש דירה אבי רמז כבר שלא יהיה מוכן לדחיות עקב כך ולדעתי הצדק עמו.

עם כל ההבנה לחלק מן הסיבות שהביאו לדחייה ארוכה זו הרי ההודעה האחרונה עוברת כל גבול.

קבלן פרטי האחראי לפרוייקט של בנית יכול להרשות לעצמו יחס כזה אולם בחחלש לא משרד ממשלתי.

הייתי מודה לך לו הוריה לנוגעים בדבר לבמע מיד את מסירת המפתח האומלל לגב' [redacted] ולחסוך בזה צער ההרגזות והוצאות פיוחרות ממנסיונר לא צעיר שכל מעין זה מיותר ואינו חורם לבריאותו.

בכל הכבוד הראוי

ב. זינגוברד

העתק: מנהל משרד השיכון המחוזי,
רח' בן-יהודה, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

ד' אדר א' תש"ל
10 בפברואר 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור עמידר
יפו 17
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מר [redacted] - רמות אשכול [redacted]

בתשובה להתכתבך מתאריך 2.2.70 בנדון, הריני להודיעך כי מר [redacted] הבטיח לסיים ההתקשרות לדירתו תוך שבוע ימים ואני תקווה כי המעם אכן יסדיר העניין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שם/רק

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17

תאריך כ"ו בשבט תש"ל
2 בפברואר 1970 מספרנו

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
כ א ן

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - רחוב אשכול 6/15

למרות פניותינו ללא סוף טרם חתם הנ"ל על חוזה רכישה ואף לא על המשכנתא.

נראה לי כי יחס כזה מצד אדם תרבותי הוא מעבר לכל אשר יכולנו לצפות.

מר פלג הנכבד, היות והדבר נעשה לפי בקשתך, הננו להודיעך כי באם הענין לא יסתדר תוך שבוע ימים, ניאלץ להעביר את התיק לטפולך.

בכבוד רב

א. גרי
מנהל האזור

אב/שב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

הטלויזיה הישראלית
י ר ו ש ל י ם

1.1.70

לכבוד
מר גרי
מנהל עמידר
ירושלים

א.נ.

ברצוני לעדכן אותך בענין סיום הטיפול בדירתי. הדבר היחיד המתעכב, כידוע לך, הוא הסכום שאושר לי ע"י בנק ירושלים.

לאחר פנייתי האחרונה אליכם אכן נשלח מכם מכתב התחייבות לרשום המשכנתא על הדירה. אולם למרות דרישת הבנק לרשום משכנתא שוה (פאר איפאסו) לנו של בנק משכנתאות של "עמידר" השבוע התחייבות על משכנתא שניה. "בנק ירושלים" שלח אימוא אתמול מכתב דחוף ל"בנק משכנתאות" כדי שיאשרו משכנתא שווה. ברגע בו יתקבל האישור מידי בנק משכנתאות - מתבקש "עמידר" להמציאו לידי "בנק ירושלים" - והדרך תיפתח לסיום הטיפול.

בברכה

[redacted]

העתקים: ש. פלג משרד השיכון
מר אורון מנהל "עמידר"
מר שוצמן דובר "עמידר"

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רחוב יפו 17

תאריך כה בכסלו תש"ל 5.12.69 מספרנו 51 - 355

לכבוד
מר [redacted]
רמות אשכול [redacted]
כ א ן .

אדון נכבד,

אנו משתוממים שלמרות המחותיך ופניותנו בדבר
גמר העניינים הקשורים בדירה בה תנך מחזיק לא נענינו
עד כה.

הרי איננך מעונין כמו שאנו איננו מעונינים שנגקוש
באמצעים ע"מ לגמור את הבעייה.

אולם עליך להבין כי דבר זה מעמיד במצב ביש כמה גורמים
אשר עזרו לך באבלוס.

אנא אל תאבזב אותם.

בכבוד רב,

א. גרי
מנהל האזור

העתקים:
למר מלב משרד השכון
למר שוצמן ת"א
למר מלד כאן.

אב/קנ.

[illegible]

[redacted]
אולפני הטלוויזיה
ירושלים

12.12.69

לכבוד
מר א. גרי
חברת "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים

א. נ,

הנדון: מכתבך מיום 5.12.69

אני מסתומם על הפיסקה המדברת על נקיטת אמצעים. זוהי שפה בלתי מקובלת ובלתי סבירה במערכת היחסים השוררת ביני לבין המוסד בו אתה מועסק.

לגופו של עניין: חלים עיכובים מכניים כגון מכתב התחייבות מצידכם לרישום המשכנתא של בנק ירושלים. המתאה על סך 10.000 ל"י מחכה שם רק למכתב זה. עיכוב אחר: חתימה על המשכנתא של בנק משכנתאות המצריכה כמה מאות לירות במזומן. סכום זה אני אמור לקבל מקופת הפקיד בכל יום. מובן שאני מטפל בכך למרות נדודי הסרובים בקוי החזית במסגרת הפקידי בטלוויזיה.

עם קבת אורך רוח הכל יוסדר.

בברכה -
[redacted]

העתק: לשכת שר השכון
מר שניאור, מלג, משרד השכון
מר שוצמן ח"א

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

צפ-י"ם 11/62

לכבוד
חברת דב לוית ושות' בע"מ
ת.ד. 828
ירושלים.

ירושלים, ב' באדר א' תש"ל
8.2.1970

א.נ.,

בתשובה לפנתכם מיום 18.1.70 בענין פניתי ללשכת שר-השיכון בקשר להתקדמות הבנייה בבית א/13 ברמות אשכול.

אכן, תשובתכם נתנה ברוח שוב ואופטימית. יתכן ששוכנעתי בקשר לביצוע סיב העבודה, וכך נודע לי לפחות שיש סיכוי מסעם מוסדכם. אולם, הובטח בפר הבניין בחודש מרס 1970 בעת ההגרלה, וזה נאמר חביבית יותר מאוחר ע"י נציגי משרד השיכון המוסמכים. אלא שלאחר מכן ניתן עוד חודש פור לחברה הבונה וזו היתה הבטחה עליונה שעליה סמכתי ביותר, כאדם המסופל במשפחה ובהעברת רהיטים וכל הקשיים הכרוכים בכך. התחייבתי למסור חדר שכור בהתאם לתאריך הנ"ל, עם כל הנזק, בנוסף לדמי-השכירות הבבוהים.

וכעת לעצם הענין. בתים אחרים נבנו ע"י חברה זו שהובטחו לתאריך יותר מאוחר, כפי שנאמר בעת ההגרלה. אחר עיקוב מסוי, עלי לציין שהבית הזה הוצגה מתוך שיקולים אנוכיים ומסתריים כאחד. לכן, אנו פונים שוב, ומבקשים אתכם שיבצעו את העבודה בהתאם להבטחה המפורשת שניתנה. על כל פנים אני מעריך את תשובתכם הקודמת, אלא שתשובה מתמית אינה מרגיעה אותי. האמינו לי תשובתי זו באה אחר עיקוב מרוייק.

בתודה ובכבוד רב,

מתתיהו עובדיה

הסוכנות היהודית
הארכיון הציוני המרכזי
ת.ד. 92, ירושלים

העתק: לשכת שר השיכון, ירושלים

שמעון אופנהיים

ועד רמות אשכול

ידיעתון מס' 4

31.1.70

חב' חשמל

להלן תשובתו מיום 13.1.70 של מר אריה נאור מנהל לשכת שר הפתוח:

בהתאם לבקשתך בשיחתנו הטלפונית הריני מאשר בזה, כי לא הוחלט בשום גוף מוסמך לשנות את המצב הקיים כיום בקשר לחיבור החשמל בשכונת רמת-אשכול.

השכונה שחוברה לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ, תישאר מחוברת לרשת זו.

פיגור במסירת בתים למשתכנים

לצערנו חלים עדיין פיגורים במועדי מסירת הבתים למשתכנים. הועד נמצא בקשר עם הנהלת משרד השכון בירושלים, והתשובות הן כרגיל:
- מצאו אתם פועלים מקצועיים... וזאת הסיבה העיקרית לפגור לפי טענת משרד השכון.

טרם התיאשנו ואנו ממשיכים במאמצים.

תאורה ברחובות

לצערנו התאורה הזמנית חוברה לשעוני חשמל של משתכנים. תלונה נמסרה למשרד השכון, עם דרישה לדעת על חשבון מי פועלת התאורה ברחובות השכונה.

מועד תשלום המשכנתא

מועד מסירת המפתח למשתכן הנו התאריך הקובע לצורך בצוע התשלומים. למנהל. בנק אופתיקאי בתל-אביב נשלחו התאריכים של איכלוס הדירות למעשה. המשתכנים יעמדו בקשר עם משרד הועד לקבלת פרטים נוספים.

משרד הועד

משרד הוועד פתוח בימים ג' ו-ה' בין השעות 4.00 עד 6.00 אחה"צ.

תלונות משתכנים

ביטיבת תאום בין כל הגורמים המאכלסים החלט כי משתכני רמות אשכול יגישו תלונות בצורה מרוכזת באמצעות משרד הוועד בהתאם למהות התלונה, תקבל התלונה את ההפניה המתאימה.

2/..

ת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שירותי נקיון

הועד החליט בישיבתו האחרונה להוציא מכרז לשירותי אחזקה ונקיון, תוצאות המכרז יפורסמו בידעתון מס' 5.

תפוצת ידיעתון

לאור העובדה כי רבים מהמשתכנים עברו לדירות זמניות עד כניסתם לדירה החדשה הוחלט להפיץ את הידיעתון באמצעות משרד הועד בלבד.

חצרנות זמנית

בהתאם להסכם שנערך עם הנהלת עמידר בירושלים, יבצע הוועד חצרנות זמנית בבתים המאוכלסים עד בצוע הגנון באותם הבתים. נציגי הבתים ידאגו לחתום על בקשה מתאימה במשרדי הוועד.

רשום לגן ילדים

בחודש זה נערך רשום במשרד הועד ברמות אשכול מטעם מחלקת החנוך של עיריית ירושלים לגן ילדים, הנמצא מול הסופר-סל במרכז השכונה, ואשר ייפתח עוד השנה. הורים אשר נכנסו לגור בשכונה בגמר ההרשמה וטרם רשמו את ילדיהם, יפנו למר שפיצור במשרדי מחלקת החנוך רחוב יפו 34 ירושלים.

פתיחת בי"ס

בפגישת הורי ילדי השכונה, סיכמו ההורים שהם מתנגדים להעברת ילדיהם מבי"ס אחד לשני באמצע שנת הלימודים. הודעה על כך נמסרה למנהל מחלקת החינוך בעיריית ירושלים.

החלפת דירות

המעוניינים להחליף דירת 4 חדרים בדירה בת 3 חדרים ולהפך יפנו למשרד הוועד בשעות הקבלה.

פעולות ספורט לנוער

מדריך ספורט מטעם עיריית ירושלים יארגן פעולות ספורט לילדי השכונה. המעוניינים ירשמו במשרד הועד.

נציגות בתים בוועד השכונה

נציגי הבתים אשר סייצגים את הבתים לאחר אכלוסם, ימציאו את שמות נציגי הבית למשרד הוועד, לצורך הזמנתם לישיבות וועד השכונה.

ב ב ר כ ה,

ועד השכונה

רשום-דחוף

דוד כהן ושאול אבידור
רח' המ"ג 19, רוממה
י ר ו ש ל י ם

30.1.70

לכבוד
מר צוקר
חברת "משהב"
רח' בן-יהודה 3
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בנין 37 - רמות-אשכול

אנו דיירי בנין 37 ברמות-אשכול.

בפגישה שהיתה בין נציגי הדיירים לבין מהנדס י. אוסקר מ"משהב" אצל מהנדס ז. בסקו ממהנדסים ויועצים דב לוית הובטח ע"י מר אוסקר למסור לדיירים שבדירות 8, 7 ו-24, שמצב הדיור הנוכחי שלהם קשה ביותר, את דירותיהם לא יאוחר מ-20.1.70 ו-31.1.70. העתק מכתב מה-4.1.70 הדן בפגישה הנ"ל נשלח אליך בדאר רשום.

בפגישה שנערכה ב-22.1.70 אצל מר גרי, מנהל חברת עמידר, ההברר לנו, שאין חברת עמידר מוכנה למסור לנו דירות לפני סיומו הסופי ולפני מסירתו של כל הבנין על ידכם.

בהתאם למצב הנוכחי של הבניה, אנו רואים שעוד זמן רב יעבור עד שכל העבודות בבנין יסתיימו ועד שהבנין ימסר סופית לעמידר ולדיירים לאחר התיקונים שיהיו בו. בינתיים הולך ומחמיר מצבם של מרבית הדיירים שעתה הוא בלאו הכי חמור. יקנן משפחות בינינו עם ציוד ורהיטים העומדים להזרק בתוך תחת כיפת השמים עם ילדיהם הקטנים. מצב חמור זה נבע עקב הבטחות משרד השיכון לקבלת הדירות לא יאוחר מחודש דצמבר 1969. הבטחות משרד השיכון נמסרו לנו בהתאם לתחזיות בניה שלכם. נראה לנו שלא ידועים לכם הסבל, הנזק, הצער וההפסדים הכספיים הנובעים ממצבנו הקשה. אנו רוצים שחבינו שהולכת ונוצרת בעיה כאובה ביותר ומצב בלתי נסבל אצל מרבית הדיירים, ואם לא תעשו בהקדם מאמצים עליונים לסיום הבניה, קשה לדעת מה תהיינה ההתפתחויות.

כדי לדעת היכן אנו עומדים, אנו מבקשים ממך בכל לשון של בקשה למסור לנו מועד סופי של סיום כל העבודות בבנין כולל התיקונים ומסירתו לחברת עמידר לאכלוס הדיירים.

רשימת הדיירים:

[redacted]

[redacted]

ב ב ר כ ה,

דוד כהן שאול אבידור

דוד כהן ושאול אבידור
נציגי הדיירים

העתקים:
1. מר ש. פלג, מנהל מחוז, משרד השיכון, ירושלים
2. מר ט. קולק, ראש העיריה, בנין העיריה, ירושלים
3. מר ייגר, מנהל חברת "משהב", תל-אביב
4. מר ז. בסקו, מהנדסים ויועצים דב לוית, משרד שדה, רמות אשכול, ים
5. מר י. אוסקר, קבלן חברת "משהב", רמות אשכול, ירושלים
6. מר גרי, מנהל מחוז חברת עמידר, רח' יפו, ירושלים
7. מר א. פלד, חברת עמידר, רח' יפו, ירושלים
8. מר י. שרון, יו"ר הועד השכונתי, רח' שמואל הנביא 92, ירושלים.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, כא' בטבת תש"ל
30 בדצמבר 1969

לכבוד
יוכבד וצבי שייביץ
רחוב רבי מאיר 8,
קטמון,
ירושלים

שלום רב,

הנני מאשרת את קבלת מכתבך אל שר השיכון, מר זאב שרף, מת-29.12.69.

בהתאם לבירור המקרה שלך עם מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים, נאמר לי כי לפי המקובה ייטסר אמנם, בית מס' 7, ברמות-אשכול לדיירים, בינואר 1970.

במידה ויחול עכוב בטסירת הדירה, הבטיח מנהל המחוז לעזור לך להקדים את החסנת הריהוט לדירתך לפני מועד הכניסה. במקרה זה עליך לפנות אליו ישירות, בבוא המועד.

בברכה,
יצחק
לשכת שר השיכון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

כ"ו שבט תש"ל
2 בפברואר 1970

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל שו"פ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : בקשה למענק לועד רמות אשכול

בתשובה למכתבים הרצ"כ הנני ממליץ למצוא דרך להענות לבקשת הועד.

מעולת ועד תקינה עשויה לסייע לאכלוס מהיר וכן לאחזקה תקינה.

בכבוד רב,

ש. שלג
מנהל מחוז ירושלים

שמ/רא

[illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פעל יו"ר

ועד דמרת אשכול

ת.ד. 7576

ירושלים

ידיעתכם למשתכן מס' 3

שלום רב!

ידיעתכם זה בא לסכם את החלטות האסיפה בארלם "מיטמל" בימים 27.10.69, וכן הודעות בדמרת סטטוס הועד.

באסיפת המתמכבים בבחרו הועדות הבאות אשר יפעלו עד שלב גמר האיכלוס (אוגוסט 1969). הועדות בבחרו מה אחד וללא מתנגדים. כמו כן החליטה האסיפה לקבל את הנלמה ועדות המשנה ולפעול לפי החלטותיה בנושא שרותי הבקיון. כל החלטות הועדות יהיו מחייבות. החלטות אלו בתקבלו ע"י הרסת יד וללא מתנגדים!

להלן הועדות:

א. מזכירות

מר ארלד

מר מרבדל

מר שרון

ב. ועדת בקורת בנית והבדסה

מר אלמגור

מר בן אשר

מר בן מטה

מר דובלר

ג. ועדת כספים

מר דיקבסטיין

מר מביידר

מר אחיאס

מר בתמיאס

מר תרסיה

ד. קלימת עליה והרבות

מר מ. אשל

שמות יתר חברי הועדה יפורסמו בבפרד.

2/...

ה. ועדה משפטית

מר אדלר
מר גלעדי
מר הוכברגר
מר מרקשל רוני.

ו. ועדת שרותי אחזקה

מר אלמגור
מר בן אשר
מר הבר
מר טובול
מר רובינשטיין
מר שרון.

ז. ועדת הנוך

מר אשל
מר דב ברוך
מר פרל
גב' רויטר.

הרי פרטים מפרוטוקול לאחר ישיבה מיום 24.11.69 כלשכתו של מר סנא ובהשתתפותו:

1. מתכן אשר אינו זקוק למשכנתאות ימלא בקשה מתאימה במדדי "עמידר" ב "רמות אשכול".

מתכן חייב בסיום 60% מהמזומנים הנדרשים בעת חתימת החוזה.

2. תקלות המשכנתא: תקלות הריבית של ההלוואה יהיה מודיים לפני מועד הכניסה, קרן וריבית החל מיום קבלת המפתח לדירה.

3. בשלב זה אין ויגור במסירת הדירות. לגבי העתיד עומדת מדרך השכון פעולה נמרצת אצל הקבלנים העובדים בשטח, לסיים את הבניה בזמן הקבוע. יש לציין במיוחד כי קצב הבניה ברמות אשכול הוא מהמהירים בבניית יחידות דיור בירושלים עד כה. (מי יתן ובאמת לא היו פיגורים).

4. זכותו של כל מתכן לפנות לחברת "עמידר" ולבקש סיוע בליקויים בדירתו. לאחר מכן יבוצעו במקובל תיקוני מנת אחריות.

להלן פרטים מפרוטוקול לאחר ישיבה אצל מר ר. פלג מיום 30.11.69:

1. מתכן אשר נכלל ברזרבה ואשר עד 1.4.68 הפקיד 4.000 ל"י, והצהיר על רצונו להתכן ב "רמות אשכול" יוכל לערער על תוספת 5% בפני הנהלת מדרך השכון בירושלים.

3/...

2. דיירי בתי מס' 59 , 60, 61 , יוזמנו ע"י חברת הכון עובדים לחתימת חוזה ההתכנות. (על יסוד הודעות קודמות של משרד השיכון כי תדירות יסברו במחיר המקורי, יקטוב הועד בכל תוקף על קיום הבטחה זו).

3. מתכנים אשר לא מילאו את התימת החוזה עם חברת "עמידר", יפנו בכתב עד 15.12.69 עם הניסוקים, אל הנהלת משרד השכון בירושלים. ודעת אכלוס מחוזית תדון בכל פניה ופניה.לאחר תאריך זה (15.12.69) תדחה כל פניה.

4. <u>התימת חוזה</u> - משרד השכון משמל בפתיחת סניף מיוחד של בנק בבנין 1. (הערה חוקדמת: נמסר לנו לאחר קבלת הפרוטוקול כי מנהל משרד השכון מעמיד את משרדיו בשעות אחה"צ, אפשר לשימוש עקידי הבנק האוטומטיקאי וזאת כדי להקל על המתכנים והערבים בחתימה.
(המתכנים ידאגו להופיע בזמן ובמועד מיוזמנו).

<u>בינון והתרנות:</u>

<u>הנוסא</u> ייבדק ע"י מ'וב בירושלים.

מחייבים את המתכן במילוי בינון + התרנות. הועד ביקש פרטים על מהות התרנות בדי לא לשלם בעמיים. (בפגישות נוספות שהתקיימו בנוסא זה, בקשנו זכוי על סך של 3.50 ל"י לחודש, אשר יועבר לחברת "דורון", כך היתא לנו לשלם מהות כל חודש.)

בגמר האינפורמציה מתוך הפרוטוקולים הרי מספר ידיעות נוספות:

1. בגמר אסיפת המתכנים, ההכנס הועד בשעה 10.00 בלילה, לדיון בנוסא תרוחי הנקיון.

ביום ה' 4.12.69, נקבע המשך הדיון ו יכומים, לאחר המתכנים בקרו מים חמים מתחקה בחודשי הקיץ. להלן הסיכום (אשר יחייב כל מתכן)

4/...

ביום חמישי 4.12.69, בישיבת הועד המרכז ועדות המרכז, הוחלט לקבל את הצעת חברת "דורון" וזאת לאחר מנציג חברת "יפעת", ונציג חברת "דורון" הופיעו בפני הועדה ובתנו הסברים ליתרונות שהוצעו ע"י חברי הועדה. לאור כל זאת הוחלט כי המים החמים יעלו גם בחודשי קיץ 3 שעות, בתוספת של 2.50 ל"י לחודש.

נציג חברת "דורון" יחתם כאופן קבוע במקרה חברת "דורון" ברמות אשכול.

מתוך הסיקולים והמרומקול של ישיבה זו, חברת "יפעת" מציעה 5 ל"י רק עבור עבודת הנקיון. אין חברת "יפעת" ממלאת באסוף הכסאות מהמשכנים. חברת "דורון" מתקינה שעון בחדר המדרגות, ומילאת את החשבון, אשר יגיע ישר לחברה. כמו כן, נמצא עתה הועד במשא ומתן עם חברת שבון ומתום לישראל, ועם הנהלת "עסידר" לקבלת זכוי על חשבון ההצרנות. הובטח לועד כי לא נילם שעמיים, וזכוי זה יעשה בצורה מרוכזת.

בגמר המשא ומתן יובאו הפרטים לידיעת המשתכנים. חברת "יפעת" אינה קובעת ומתחייבת על סכום מסויים עבור דלק להסקה, אלא על כל בנין לדאוג לחשבונו הוא והספקת הדלק. לעומת זאת התלוה לחברת "דורון" הנו כללי עבור הכל, ומשחרר את ועד הבית מדאגות מיותרות.

<u>פעולות שפורש לנוער</u>

פעולות מפורש לנוער מגיל 12, יתקיימו ע"י מדריך מפורש מטעם מחלקת הספורט של עיריית ירושלים. ילדי הרכונה ירשמו במקרה הועד בשעות הקבלה.

הפעולות מילב זה יהיו לבניה ובנות כאחד.

<u>משרדי ועד רמות אשכול</u>

אנו שמחים להודיע כי משרד הועד יהיה פתוח בכל יום חלישי
ובכל יום חמישי בשבוע בין השעות 4.00 עד 6.00 אחה"צ.
משרד הועד נמצא במקלט של בנין מס' 2 כניסה א'.
במקום ההיה מזכירה אשר תענה לפניות המשתכנים.

דיירים אשר הגרילו דירות של 4 חדרים במקום 3 כפי שבקשו,
ואלו המעוניינים להחליף קומות, יפנו למשרד הועד. לוח מודעות ליד
חדר הועד יספק אינפורמציה שוטפת למשתכנים.
ועדת הבנין שליד הועד, תקיים פגישה משותפת עם מנהל מחלקת הבינוי
בעיריית ירושלים, בנושא שביתת בי"ס, בפגישה זו ידרוש הועד מינוי
מנהלי בתי הספר המיועדים לטהל את בתי - הספר אשר הם הם אשר
יקבעו אם לפתוח השנה, או להמתין לפתיחת רגת הלימודים הבאה.

<u>סופרסול</u>

עם גמר העבודות יפתח הסופרסול לקראת ה 9.12.69, בהצלחה לבעלים
ומלים מלאי כל טוב לקונים. בהזדמנות זאת אנו מודים להנהלת
הסופרסול אשר עשתה מאמץ לפתיחת החנות בהקדם לנוחיות המשתכנים.

בברכה,

ועד רמות אשכול

את הסיפור הבא על משתכני רמות אשכול
שמעתם?
משתכן פנה לקבלן להחליף שיש סדוק בדירתו.
אמר הקבלן: דחילק, זה סדק קטן.
המשתכן: אני דורש שתחליף! הדירה עולה לי 55.000 ל"י.
אחרי כבוע: השיש הסדוק עומד במקומו.
המשתכן: לקח פטיש ושבר את השיש הסדוק.
הקבלן: התקין שיש חדש.....!!!!

=-=-=-

לכבוד

מר ש. פלג

מלון השרון - מחוז ת"א

ירושלים

י' בטבת תש"ל
19 בדצמבר 1969

לכבוד
ועד משתכני רמות אשכול
ת.ד. 7576
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: משתכנים ברמות אשכול " רזרבה "

בהגרלה שנערכה בבית ההלוצות, הוגרלו דירות שהתכו למועמדים הרזרביים של רמות אשכול, אשר לא הוסיעו ברשימה המקורית. במעמד זה במסר כי, עליהם ימים לשלם הוספת של 5% על מחיר הדירה המקורי (למרות שהתוספת הנ"ל איבה עומדת בשום יחס למחיר הריאלי שעולה בביית הדירה כיום). אין כל אפשרות לפסור הדירות הנ"ל בתנאים אחרים.

לגבי בתים 59, 60, 61, המשתכנים יקראו בקרוב לחב' שכון עובדים להסדרת התקשרות.

בכבוד רב,

ש. סלע
מנהל מחוז ירושלים

עס/אא

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ועד רמות אשכול
ראשית איכלוס ירושלים השומה
ת. ד. 7576 ירושלים

לכבוד
מר.ש.פלג
משרד השכון ירושלים.

שלום רב!

טרם קבלנו תשובה ברורה בקשר למעמדם של משתכנים אשר הגרילו את דירתם במסגרת ההגרלה אשר נערכה בבית התלוצות בירושלים, ואשר בכל הזדמנות במסר לנו כי הדירות ימסרו במחיר המקורי. !!!

מה המצב למעשה ??? בנינים 50.60.61.

אנו מצפים לתשובתך המידית.

ב ב ר כ ה

ו/ועד רמות אשכול.

ט"ז כסלו תש"ל
26 בנובמבר 1969

אל: מר ד. מנה, מנכל משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גרי, מנהל אזור חב' עמידר
מר י. מרון, ועד משתכני רמות אשכול
מר טובול, " " " "

הנדון: רמות אשכול - אבלוס

רצ"ב מרושיכול מפגישה שהתקיימה במאריך 24.11.69
בלשכתו של מר ד. מנה, בירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. אורשלימי

אא/רק

[illegible]
of [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

זכרון דברים מפגישת שתקיימה בלשכתו של מנכ"ל משרד השכון

מר ד. מנה בירושלים, בתאריך 24.11.69

השתתפו ה"ה: מר ד. מנה, מנכל משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. אורשליפי, משרד השכון ירושלים
מר א. גרי, מנהל אזור עמידר, ירושלים
מר י. שרון, ועד משתכני רמות-עמכול
מר י. מובול, ועד משתכני רמות-עמכול

בפגישה הועלו ונדונו הנושאים הבאים:

1. <u>הארכת על חוזה ההתקשרות עד 30.11.69, והוספת ה-5%</u>

אין אפשרות לכנות הוראה זו, לאור ההיקרויות הבלתי צפויות מראש והרצון לשמור על המחיר המקורי של הדירות.

2. <u>השלמת החלק המדומן (60%) עם חתימת הסכם התקשרות</u>

למשתכנים ~~המתקשרים~~ בהתקשרות בהשלמת 60% מהסכום המדומן הנדרש, עם חתימת ההסכם, תנתן אפשרות על-פי פנית אישית מנומקת לקבל דחיה להקופה מבירה.

3. <u>ויתור על משכנתא -</u>

משתכן המעוניין בתשלום כל הסכום במזומן ואינו זקוק למשכנתא, יוכל להסדיר זאת בעת חתימת הסכם ההתקשרות ע"י מילוי בקשה מתאימה.

4. <u>תשלום המשכנתא</u>

א. כל משתכן יחתום על המשכנתא המגיעה לו בהתאם למצייתו ע"י עמידר לבנק (בהמשך לחוזה ההתקשרות).

ב. התחלת התשלומים תחיה לפי ההסדר הבא: ריבית על ההלוואה, חודשיים לפני הכניסה לדירה, קרן וריבית החל מהכניסה לדירה ובחודשים קבועים.

5. <u>שינויים בהחזית גבר דירות</u>

בשלב זה אין מיגבר במסירת דירות. לגבי החחזית בעתיד עשה משרד השכון מעולה נטרגה אצל הקבלנים המעוניים בכמה, לפיים את הבנית בזמן שנקבע - יש לציין במיוחד כי קצב הבנית ברמות-עמכול הוא מהמהירים ביותר בבנית יחידות דיור בירושלים עד כה.

6. <u>חברת אחזקה</u>

חב' עמידר, חב' שכון ופיתוח ומשרד השכון, חוציאו מכרז לביצוע הגיזון, חשמול בו והצרנות. במכרז אמהה חב' "יסעם".
בקשת המשתכנים להתקשרות ישירה עם חברה לאחזקה מחקני החסקה ונקוי חדרי המדרגות, הינה זכותם, אך רצוי לתהם אמה כראש עם חברת עמידר וסו"ם.

7. <u>הלוואות הדיירים ל ליקויים</u>

זכותו של כל משתכן לפנות לחברת עמידר ולבקש טיפול בליקויים בדירתו. לאחר שנה, יבוצעו בפקובל, תיקוני חנם שחריות.

רשם: א. אורשליפי

אא/דק

[illegible]

מדינת ישראל

הרבות

אברהם

ב

י מברקה יר 1
י משרד השכון יר 19.2.71

למר יוחנן פלד
משרד השכון
רחוב הלל 23 ירושלים

מר פלד
למרות פניותנו הרבות טרם מחזימים את משתכני בית 70 בתמות אשכול על משכנתאות בבנק לפיתוח ולמשכנתאות תל אביב.
אני מבקש להסדיר העניין עם הבנק בכל ההקדם.

העתק מר י. שרון מנכל משרד השכון

בברכה
מ צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

י משרד השכון יר
י מברקה יר 1

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מ ז כ ר

א ל : מר א. בלקינד	מס'
מאת : מנהל מכיף ירושלים	תאריך 17.11.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 10.9.70

אכלוס של עמידר

	מח"ל	עולים	סה"כ
מס' מועמדים שהומצו	504	197	701
מס' חוזים שנחתמו	502	144	646
מס' מועמדים שטרם חתמו על חוזים.	2	53	55
מס' דירות שנועדו לקבלת עד סוף סבטמבר לפי תחזית 1.4.70	536	288	824
מס' דירות שנתקבלו עד סוף סבטמבר	432	152	584
טרם נתקבלו	104	136	240
מס' דירות מוכנות שנתקבלו	432	152	584
מס' דירות שאוכלסו	418	126	544
מס' דירות מוכנות שטרם אוכלסו	14	26	40
מזה:			
דירות ללא מועמדים	1	14	15
דירות שבעליהן טרם סיימו את סידורי הרכישה	13	12	25

בברכה,

מ. בר אפרת

העתק: מר צ. גלוזמן
מר ש. מלב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ב' חשון תשל"א
1 לנובמבר 1970

אל : מר י. שחם סמנכ"ל

מאת : א. אורשליפי מחוז ירושלים,

במכתבך מתאריך 14.10.70 הודעת לי כי
מר [redacted] כחר בדירה מס' [redacted] בבית מס' [redacted].

דירה זו אינה פנויה כמלב זה לצערי מר
[redacted] לא היה אצלי לפני שבחר בדירה הנ"ל.

בכבוד רב,

א. אורשליפי

העתק: מר י. מרקוביץ- הקריה ת"א

אא/רא

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי ד'
קלפון 969211
תל־אביב

תאריך: י"ד בתשרי תשל"א
14.10.70

מספרנו:

א ל: מר אבנר אורשלימי, מחוז ירושלים

הנני להודיעך כי:

ד"ר [redacted] בחר דירה ברמות אשכול, ברח' ששת הימים, בבית מס' [redacted], דירה מס' [redacted]

מר [redacted] בחר דירה באותו בית, בדירה מס' [redacted].

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
לד"ר א. ברלר
למר י. מרקוביץ

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אסקו	תאריך: 13.10.70
מאת: מחוז ירושלים	מספר:
הנדון: [redacted]	

[redacted] בירה מס' [redacted] ירושלים

הגב' אולה בת יוסף
בת עדן אלים ומון רוטשרוים
להתגרר בחברון.
יבקש למאיר הבירה כדי
יוכלו להכנס לבירה ציות
לפי המלצת משרד הקליטה
ואישור מאיר הרבה.

בברכה,

מדף 951

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר בסקין -	תאריך: 27/9/70
מאת: ר. בלוך מ	מספר:
הנדון: מס [redacted]	רמת [redacted]

אבקש לאמר לו
לברר בעניני הקמת לדיתו
בבית עד בירה 11.

רק אישור אמיתי אל
אחרי הסידורים כאמור.

בברכה

מדף 931

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' בחשון תשל"א
2 לנובמבר 1970

אל : מר י. מוסקוביץ הקרית ת"א

מאת : א. אורשליסי

הנדון : שנויי יעוד בבתים 31, 9
רמות אשכול

מכתבך מתאריך אוקטובר 1970

רצ"ב מכתב שינוי היעוד של הדירות בבתים 31 ובבית 9 המסביר את הענין.

מחיר הדירות כמוקבל בכל הדירות בשלב א' רמות אשכול.

3 - חדרים - 47,000 ל"מטוצע,
4 - חדרים - 52,000 ל" "

לא יצוע לי על שינוי יעוד בבית 27.

ב ר כ ה ,

א. אורשליסי

אא/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: תשרי תשל"א
אוקטובר 1970

מספר:

לכבוד
מר אבנר אורשלימי
משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה 40/6634/69 בית מס' 27 דירה מס' 10
חוזה 40/6635/69 בית מס' 31

למי מכתבו המצ"ב של מר עלד התברר כי היתה העברה דירות בין מח"ל לקליטה ברמת אשכול ירושלים.

מבית מס' 31 עברו 7 דירות מקליטה למח"ל.
ומבית מס' 27 עברה דירה מס' 10 מקליטה למח"ל.

אי לכך אבקשך להודיענו את מחירי הדירות הנ"ל וכן יתר הפרטים על מנת שנוכל לתקן את הוראות האיכלוס.

בברכה מועדים לשמחה,

י. מוקסובין
הממונה על האיכלוס

יר/צ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מען ירושלים רחוב יפו 17

תאריך כס' אב תש"ל 31.8.70 מספרנו 293420

לכבוד
מר י. מוסקוביץ
הממונה על האיכלוס
משרד השכון
הקריה-תל-אביב

א.נ.,

הנדון: העברת דירות בין מח"ל
לקליטה ברמת אשכול, י-ם

מצורפים: מכתבך אל מר א. לחובסקי
מ-10.8.70 עם העתק אלינו

ברצוני להסב את תשומת לבך כי בשיחתנו הטלפונית מסרתי לך את הדברים הבאים, אשר אינם תואמים לנוסח מכתבך אל מר א. לחובסקי ולהלן הפרטים הנכונים אשר מסרתי לך בשיחתנו האמורה:

א. בית מס. 54 אינו בניהולינו, ולכן מר [redacted] אשר לפי דבריך קבל דירה בבית הנ"ל לא אוכלס באמצעותנו.

ב. בבית 31 (ולא 2 כפי שצויין במכתבך) אשר היה מיועד לעולים הועברו 7 דירות למח"ל ולא להפך.

ג. בבית מס. 27 דירת מס. 10 הועברה מ. קליטה למח"ל.

אי לכך אבקשך לדאוג לתיקון הוראות האיכלוס וזאת בהתאם לנאמר לעיל.

בכבוד רב,

א. פלר

האחראי לסדור הדיור והסדר הנכסים

[redacted]

י מברקה יר 1
י משרד השכון יר

משרד השכון מחוז ירושלים בן יהודה 23
מס' טלקס 243

לכבוד
מר פרנד מנהל חברת רסקו רחוב שמאי 8 ירושלים

טרם הוזמנו המשתכנים בבית מס' 70 לחתום על חוזים כמובטח על ידך מלפני חודש. כן לא הועברו אלינו המחירים הסופיים של הקירות.

מבקש להזמין האנשים ללא כל דחוי נוסף.

צבי גלוזמן מנהל מחוז ירושלים

09
י מברקה יר 08
י משרד השכון ירא
י משרד השכון ירשלם

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

אל:	מר מ. בלקינד	מס'
מאת:	מנהל מנהל ירושלים	נובמבר עמידר 20.7.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 16.7.70

אכלוס על עמידר

	מס"ל	עולים	סה"כ
מס' האנשים שנתקבלו	501	161	662
מס' המחזים שנמחקו	494	107	601
מס' הדירות שנוכלסו	362	75	437
מס' הדירות שבעליהם לא במרו את מידורי הרכישה	13	5	18
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	1	16	17
מס' דירות שנתקבלו	376	96	472
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף יוני +	440	192	632
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף יולי +	448	192	640

53/15

+ למי מחזית מ- 1.4.70

בברכה,

מ. בר אפרת

העתק: מר מ. מלב, מ' המיכון
מר ב. בלוסמן מ' המיכון

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים

24273

יע' המוז חש"ל 355570
23.7.70

לכבוד
משרד מהנדס אב לוים
רמות אשכול
ירושלים

א.נ.,

תנדון: רמת אשכול בית 21 קבלה סופית

לפי הדרוש של מנהל עבודה שלנו בשמת מר ינקוביץ ישנם ליקויים יסודיים בבנין הנ"ל.
לטרוח פנית מר ינקוביץ אל הקבלן ולמסקה שלכם בנדון מטרב הקבלן לתקן את הדברים.
ואלה הליקויים:

1. בכמה דירות קיימות 2 בוונים בריצוף וזה באותם החדרים.

2. רצועות המריסים בכל הדירות הן עקומות בצורה בולטת.

3. שפי חלונות במטבח דירות עקומים בצורה בולטת.

במידה ואתם חושבים שבכל זאת אפשר לקבל את הבית בצורה כזו עם הליקויים הנ"ל, אבקשכם להודיע לנו על כך בכתב בציון שאתם אחראים לכל הדברים הנ"ל והבצוע הוא לפי מיבנון שלכם.

בכבוד רב,

א. פריד
האחראי על מדור האחזקה

העתק: משרד השכון, ירושלים
מהנדס מאירוביץ, מ"א
מר ינקוביץ, כ.מ.ן
מ. אחזקה

אמ/חא

מהנדסי יועצים
נתקבל
תיקבר
לטיפול

[illegible]

מ ס כ ר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אסקו ברמן אשכול	תאריך: 3/8/70
מאת: אבנר - מנהל השכון	מספר:
הנדון: הולכה	

מר גלצמן מבקש את
אמולר רוצה לתת
הולכה.

אנא הודיעו תוצאות
הטפול.

בברכה

מדף 951

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג תמוז תש"ל
27 ליולי 1970

לכבוד
מר א. בן צבי
מנהל מחוז משרד הקליטה
ירושלים

א.נ.,

הנדון : כניסה מוקדמת לדירות ברמות אשכול

בימים האחרונים מגיעים אלינו דירים רבים המופנים על ידכם אלינו בבקשה לאפשר להם כניסה מוקדמת לדירותיהם (הבלתי גמורות).

הרני מבקש להמנע, להבא, ככל האפשר מהפנייית הבקשות הנ"ל, וזאת מאחר והדבר גורם להפרעה בהתקדמות הבניה בבתים אלה. ואף מקשה על הבדיקה של חב' עמידר בעת הסטירה הסופית.

אודה לך על הוראותך בהתאם.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. גרי חב' עמידר י-ם,

אא/רא

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אסקו - מנהל לוית	תאריך: 26/7/70
מאת: ז. גלוזמן	מספר: [redacted]
הנדון: [redacted]	[redacted]

הנני רשאי לעדכן את ביתו בנוגע, ומבקש לאפשר לו כניסה מקבלת לביתו בומת אשדוד הנני לאשר בקשה זו.

בלב אשור הנ"ל אלדר

בראשי טמר תמות אל המשמנים. בברכה

בכבוד מר א. בן-דוד

מזכר (להכתובת סגימות בשערדי הממשלה)

אל: מר אסקו - משרד לבית	תאריך: 26/7/70
באת: ג. אלטמן	מספר:
הנדון: מר [redacted] ביבה	[redacted]

נלב בבית משיב הלילה
לשנשר בניסה מעוקדמת למשפחה
בלל לבירים בבית אשכול.
בן נלב אישור מראיר על סיום
הלימים הפזרמליים.
הנני מאשר הבקשה.
נא לבולל בבית אם.
בתמון מר מר - מנהל
מר בקלב - הלילה
הביבה

מרף 981

[illegible] ১৩/৮/৩৫

ই. মিয়া

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אוור

מ ז כ ר

א ל :	מר א. בלקינד
מאת :	מנהל מניף ירושלים
	תאריך 9.7.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 2.7.70

אכלוס של עמידר

	מח"ל	עולים	מח"כ
מס' תאנשים שנתקבלו	500	158	658
מס' תחוזים שנחתמו	493	95	588
מס' הדירות שאוכלסו	359	69	428
מס' הדירות שבעליהם לא נמצו את מידורי הרכישה	15	9	24
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	2	18	20
מס' דירות שנתקבלו	376	96	472
מס' דירות שנועדו לקבלת עד סוף יוני *	440	192	632
מס' דירות שנועדו לקבלת עד סוף יולי *	448	192	640

בברכה,

מ. בר שמרת

* לפי תחזית מ- 1.4.70

העתק: מר ש. מלב, מ' השיכון
מר צ. גלוזמן מ' השיכון

לעמוס

עמוס! שאר בקרוב לעמוס

לאיר
תוסף
ריבל...
ב

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ח סיון תש"ל
1 ביולי 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור חב' עמידר
יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסירה מוקדמת של דירות
מכתבך מיום 29.6.70

ברצוני לכבד ההסכם הקיים ולפעול בהתאם לפוסכם.

הוראות ברוח זו נתנו לעוסקים בדבר.

בכבוד רב,

צ. גלוסקן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בן-צבי, מנהל מחוז משרד הקליטה
מר ש. באגר, כאן
גצ/רק

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ח סיון תש"ל
1 ביולי 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור חב' עמידר
ימו 17
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מסירה מוקדמת של דירות
מכתבך מיום 29.6.70

ברצוני לכבד ההסכם הקיים ולפעול בהתאם למוסכם.

הוראות ברות זו נתנו לעוסקים בדבר.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בן-צבי, מנהל מחוז משרד הקליטה
מר ש. באגד, כאן
גצ/דק

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים

טלפון: 24273

מספרכם	מיום	מספרנו 51-300	תאריך כה' סיון תש"ל 29.6.70

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסירת מוקדמת של דירות
מסוכין מכתבך למר לויט מתאריך 25.6.70

בזמנו היה הסכם ג'נטלמני בינו ובין מר פלג כי במקרה שישנה פנייה מצד מועמד שהוא המבקש לשסור לו את דירתו לפני שחב' "עמידר" תקבל את הרכוש וכשאנו מוצאים כי ישנה סיבה מספקת הרי שאנו מאשרים זאת.

אולם כל זאת מותנה באם המועמד מביא אישור מחברתנו כי אמנם גמר את כל הצד הפרוצדורלי וצריך רק לקבל המפתח.

במקרה הנ"ל הדבר לא נעשה כך, לכן ישנם בין 4 המועמדים 2 אשר טרם גמרו את הסדורים אצלנו.

חבל שלא מסרו לך פרטים בכל הקשור באיכלוס יוצא דופן זה.

נבקשך איפוא לברום לכך כי שני המועמדים: בניהו צדיק 9/3 מושסון מאיר 11/7 יבואו למשרדנו ע"מ להשלים את הסדורים.

אשר לעתיד, אנא, עמוד אתנו בקשר ע"מ שלא יישנו מקרים דומים.

בכבוד רב,

א. גרי
מנהל האזור

העתק: למר א. בן-צבי - מנהל מח' הקליטה, מחוז ירושלים

אב/חא

עמ 11.65 — 1000×6×50 — 20-053

[illegible]

משרד השכון
מחוז ירושלים

ה' בסיון תש"ל
9 ביוני 1970

לכבוד
מר מ. פרבד
מנהל חב' "דסקו"
ת.ד. 2199
ירושלים

א.ג.,

הנדון: דירת [redacted], [redacted] רמת-אשכול

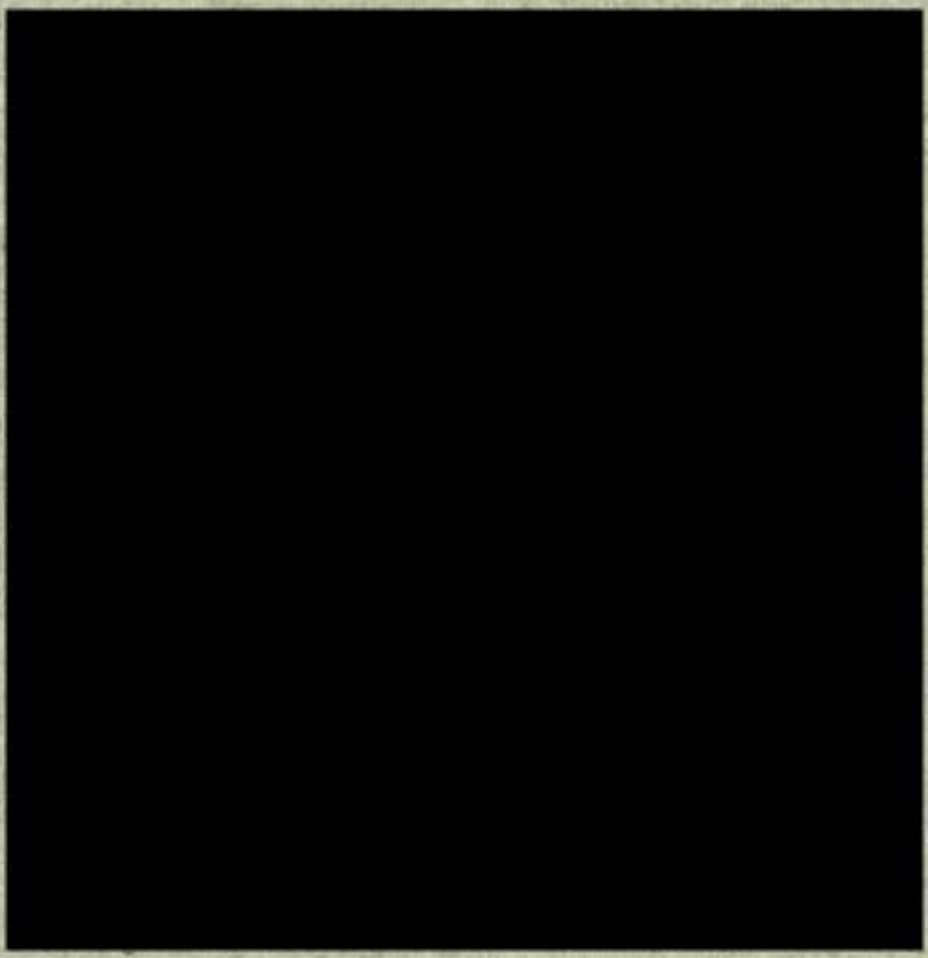
המועמד לקבלת דירתו המתפנה של הנ"ל ייקבע אך ורק ע"י משרדנו מבין אלה הרשומים אצלנו כבר מספר רב של שנים והמצפים בכליון עיניים לאפשרות רכישת דירה ברמת-אשכול. לצערנו לא נוכל איפוא לאשר מסירת הדירה לגב' [redacted]

אבקשך להודיעני באם מר [redacted] מחזיק דירתו, למרות שלא בתן להעביר הדירה ע"ש גב' [redacted], כדי שנוכל להעביר אליכם מועמד חליף בהקדם.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר מ. בר-נתן, כאן

דא/



ב'א סיון תש"ל
25 ליוני 1970

לכבוד
מר ד. לוית
ת.ד. 827
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון : מסירה מוקדמת של דירות

בהמשך לסכום עם מר פלג לאמשר כניסה מוקדמת ל- 4 דירות למשפחות עולים שנשארו ללא מקום מגורים, אבקשך למסור מפתחות ל- 4 משפחות בהתאם לר"מ :

1. משפ' [redacted] - בית [redacted] דירה
2. משפ' [redacted] - בית [redacted] דירה
3. משפ' [redacted] - בית [redacted] דירה
4. משפ' [redacted] בית [redacted] דירה

בכבוד רב,

צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בן-צבי, מנהל מחוז
המשרד לקליטת עליה.
מר א. גרי, מנהל חב' עמידר
אזור ירושלים.

לב/רא

[illegible]

[illegible]

Dear
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Re: [illegible]

[illegible]

[redacted]

Sincerely,

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף / אזור

אל: מר מ. בלקיבר	מס'
מאת: מנהל מנהל ירושלים	תאריך 9.6.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 4.6.70
אכלוס של עמידר.

	מח"ל	עולים	סה"כ
מס' המבנים שנתקבלו	499	159	658
מס' החודים שנחתמו	486	83	569
מס' הדירות שאוכלסו	348	63	411
מס' הדירות שבעליהם לא גמרו את סידורי הרכישה.	26	11	37
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים.	3	13	16
מס' הדירות שנתקבלו	377	87	464
מס' הדירות שנוקדו לקבלה עד סוף מאי +			560
מס' הדירות שנוקדו לקבלה עד סוף יוני +			632

+ לפי החזית מ- 1.4.70

בברכה

מ. בר אפרת

העתק:
מר ש. מלב, מס' המיכון
מר ז. בלוסמן מס' המיכון

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף / אזור

אל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל מניף ירושלים	תאריך 1.6.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 21.5.70
(אכלוס של עמידר)

	מח"ל	עולים	סה"כ
מס' האנשים שנתקבלו	490	149	639
מס' החוזים שנחתמו	483	78	561
מס' הדירות שאוכלסו	327	57	384
מס' הדירות שבעליהם לא בטרו את סידורי הרכישה	27	7	34
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	6	8	14
מס' הדירות שנתקבלו	360	72	432
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף אפריל			
א. תחזית ישנה(1.11.69)			640
ב. תחזית חדשה(1.4.70)			488
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף מאי			560

בברכה

פ. בר אמרת

העתק: מר ש. מלב
מ' המיכון

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף / אזור

אל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל מניף ירושלים	תאריך 18.5.70

תגרוגן דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום
7.5.70 (אכלוס של עמידר)

	מח"ל	עולים	סה"כ
מס' האנשים שנתקבלו	486	149	635
מס' תחזיים שנתחמו	487	70	557
מס' הדירות שאוכלסו	300	56	356
מס' הדירות שבעליהן לא בטרו את סידורי הרכישה	27	7	34
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	9	9	18
מס' הדירות שנתקבלו	336	72	408
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף אפריל			
א. תחזית ישנה (1.11.69)			640
ב. תחזית חדשה (1.4.70)			488
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף מאי (תחזית חדשה)			560

בנוסף לנ"ל אוכלסו ע"י שיכון עובדים 68 יח'.

בברכה

ע. בר אפרת

העתק: מר ש. מלב

לשימוש פנימי בלבד

מזכר

אגף/אזור י"ם

אל: שר המשפטים, ירושלים | מס'

מאת: עמידר חברה לדיור בע"מ | תאריך 26.3.70

הנדון: בקשת הרשות לבית המשפט העליון בדרישת הרשות לדון

26.3.70.

הבה תואם להנחיה זו לבקשת מתנגדים לפי חוק הבקשה הדומה דנן.

בברכה, רם.

(חתום) סלד

אוריגינל

מספר הבית	מספר היחידות בבית	הייעוד	תחזית מסירת הבתים לעמידר	תאריך קבלת הבתים מ"ר שמעבר		מספר המח"לים שנתקבלו עד 26.3.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 26.3.70	מספר החוזים שנחתמו ליום 26.3.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 26.3.70	הערות
	568	הסדרה מל"ל		יעדים	עקים	318	76	351	175	
33.	24	עולים + רווחה	6/70	14	14	—	1	—	—	
34.	8	חסכון	4/70	—	—	7	—	7	—	
35.	24	"	4/70	—	—	24	—	24	—	
36.	8	"	11/69	8	1/70	8	—	8	7	
37.	24	"	12/69	24	15.3.70	24	—	24	20	
38	16	"	2/70	—	אין איר	16	—	15	—	
48.	16	עולים	3/70	—	—	—	—	—	—	
49.	24	חסכון	12/69	24	2/70	24	—	24	23	
50.	24	"	1/70	—	אין איר	22	—	22	—	
51.	16	"	10/69	16	10/69	16	—	16	15	
52.	16	"	10/69	16	10/69	15	—	15	14	
53	16	"	10/69	16	11/69	10	—	10	8	
סה"כ	784	—	—	296	17	484	77	516	262	

3.12.69

אל/ים

05/1/70

(חתימה) מנהל אחוזת

26.3.70

2623	516	44	4824	296	44	—	—	784			
8	40	—	10	46							
14	15	—	15	6							
15	16	—	16	41							
—	32	—	32	—							
23	34	—	34	27							
—	—	—	—	—							
—	12	—	16	—							
20	34	—	34	24							
4	8	—	8	8							
—	34	—	34	—							
—	4	—	4	—							
1454	314	45	348	488	44						

מספר הבית	מספר היחידות בבית	ה י ע ו ד	תחזית מסירת הבתים לעמידר	תאריך קבלת הבתים ע"י עמידר	מספר המח"לים שנתקבלו עד 26.3.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 26.3.70	מספר החוזים שנחתמו ליום 26.3.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 26.3.70	ה ע ר ות
	248	הסדרה מלא 1		יחיד 136	159	51	192	188	
16.	24	עולים + רווחה	4/70	-"-	—	1	1	—	
17.	16	"	8/70	-"-	—	1	—	—	
18.	24	חסכון	8/70	-"-	23	—	18	—	
19	24	"	3/70	-"-	24	—	24	—	
20.	24	"	2/70	-"-	24	—	24	—	
21	24	עולים + רווחה	3/70	-"-	—	12	—	—	
22.	8	"	1/70	-"-	—	—	—	—	
23.	24	חסכון	2/70	-"-	24	—	23	—	
24.	8	"	1/70	16.3.70	8	—	8	6	
25.	16	"	12/69	2/70	16	16	16	15	
26	16	"	10/69	10/69	15	—	15	15	
27	16	עולים + רווחה	11/69	1/70	1	11	11	11	
28	8	חסכון	5/70	-"-	8	—	4	—	
29	16	"	5/70	-"-	16	—	13	—	
30	24	עולים	5/70	-"-	—	—	—	—	המיון מועד לבבל.
31	24	"	4/70	-"-	—	—	—	—	
32	24	עולים + רווחה	7/70	-"-	—	—	—	—	
סה"כ	508			192	318	76	351	175	

	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—

האגף לניהול הנכסים/המחלקה לדיור ואכלוס

דו"ח מצב ח"קדמות האכלוס בדירות רמות אכסול

מספר הבית	מספר היחידות בבית	הועוד	תחזית מסירת הבתים לעמידר	תאריך קבלת הבתים ע"י עמידר: תיקים	תאריך קבלת הבתים ע"י עמידר: ירכב	מספר המח"לים שנתקבלו עד 26.3.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 26.3.70	מספר החוזים שנחתמו ליום 26.3.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 26.3.70	הערות
1	16	עולים	10/69	10/69	16	—	15	15	15	קבוצה 3/1 נמצא מעבר עובר
2	24	חסכון	10/69	10/69	24	23	—	22	22	
3	16	עולים	10/69	11/69	16	—	16	16	16	
4	24	חסכון	11/69	1/70	24	24	—	24	22	
5	8	"	11/69	1/70	8	8	—	8	8	
6	32	"	10/69	10/69	32	31	—	31	29	
7	16	"	11/69	1/70	16	16	—	16	16	
8	16	"	1/70	-אותו-	—	16	—	16	—	
9	16	עולים	2/70	-"-	—	1	6	1	—	
10	16	"	1/70	-"-	—	—	7	5	—	
11	16	"	3/70	-"-	—	—	7	—	—	
12	8	חסכון	4/70	-"-	—	8	—	8	—	
13	24	"	4/70	-"-	—	24	—	24	—	
14	8	"	4/70	-"-	—	8	—	6	—	
15	8	עולים+ רווחה	8/70	-"-	—	—	—	—	—	
סה"כ	248			7	136	159	51	192	128	

./.

45	45	45	—	46			
22	23	—	23	23			
46	46	46	—	46			
32	34	—	34	34			
8	8	—	8	8			
32	34	—	34	32			
46	46	—	46	46			
—	46	—	46	—			
—	1	6	1	—			
—	5	4	—	—			
—	—	4	—	—			
—	8	—	8	—			
—	34	—	34	—			
—	6	—	8	—			
—	—	—	—	—			
148	148	54	152	156	4		52

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17

תאריך כ"ז בשבט תש"ל מספרנו 51-355
3.2.70

25/1/70

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח התקדמות האיכלוס ברמת אשכול ליום 29.1.70

בהתאם לבקשתך אנו ממצאים לך בזה דו"ח
התקדמות האיכלוס ברמת אשכול ליום 29.1.70.

בכבוד רב,

א. פלג
האחראי לכתיר הדיור והסדר הנכסים

העתק: מר א. לוטם מנהל המחלקה לדיור ואיכלוס
בדור הרכוש

אפ/יכ

נספח לניהול הנכסים/המחלקה לדיור ונכסים

דו"ח מצב בקליטות האכלוס בדירות רמות אטכול

מספר הבית	מספר היחידות בבית	הי ע ו ד	נחזית מסירת הבתים לעמידר	תאריך קבלת הבתים ע"י עמידר		מספר המח"לים שנתקבלו עד 29.1.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 29.1.70	מספר החוזים שנחתמו ליום 29.1.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 29.1.70	ה ע ר ו ת
1	16	עולים	10/69	10/69	16	—	15	15	15	
2	24	חסכון	10/69	10/69	24	24	—	22	22	
3	16	עולים	10/69	11/69	16	—	15	13	11	
4	24	חסכון	11/69	1/70	24	24	—	23	19	
5	8	"	11/69	1/70	8	8	—	8	8	
6	32	"	10/69	10/69	32	31	—	31	24	
7	16	"	11/69	29.1.70	16	16	—	16	4	
8	16	"	1/70	אין	—	16	—	16	—	הדירה פנויה הועברה לשלמה-חברון
9	16	עולים	2/70	"	—	1	1	1	—	
10	16	"	1/70	"	—	—	4	3	—	
11	16	"	3/70	"	—	—	1	—	—	
12	8	חסכון	4/70	"	—	8	—	8	—	
13	24	"	4/70	"	—	24	—	22	—	
14	8	"	4/70	"	—	7	—	5	—	
15	8	עולים+ רווחה	8/70	"	—	—	—	—	—	
	248	—	—		136	159	36	183	103	

3/70

4/70

4/70

./.

מספר הבית	מספר היחידות בבית	הי ע ו ר	תחזית מסירת הבחים לעמידר	תאריך קבלת הבחים ע"י עמידר	מספר המח"לים שנתקבלו עד 29.1.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 29.1.70	מספר החודים שנתחמו ליום 29.1.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 29.1.70	הע ר ות
	248	הוכרז ב-1.9.70		7	136	152	36	183	103
16.	24	עולים + רווחה	4/70		—	—	—	—	
17.	16	"	8/70		—	—	—	—	
18.	24	חסכון	8/70		—	24	—	16	—
19	24	"	3/70		—	24	—	23	—
20.	24	"	2/70		—	24	—	24	—
21	24	עולים + רווחה	3/70		—	—	—	—	—
22.	8	"	1/70		—	—	—	—	—
23.	24	חסכון	2/70		—	24	—	21	—
24.	8	"	1/70		—	8	—	8	—
25.	16	"	12/69		—	16	—	16	—
26	16	"	10/69		16	16	—	14	14
27	16	עולים + רווחה	11/69		16	14	14	10	9
28	8	חסכון	5/70		—	8	—	4	—
29	16	"	5/70		—	16	—	13	—
30	24	עולים	5/70		—	—	—	—	—
31	24	"	4/70		—	—	—	—	—
32	24	עולים + רווחה	7/70		—	—	—	—	—
	568			9	168	320	47	332	126

3/70

3/70

3/70

ד יתר הועברו לחסכון

מספר הבית	מספר היחידות בבית	הי ע ו ד	תחזית מסירת הבתים לעמידר	תאריך קבלת הבתים ע"י עמידר	מספר המח"לים שנתקבלו עד 29.1.70	מספר אשורי משרד הקליטה שנתקבלו עד 29.1.70	מספר החוזים שנחתמו ליום 29.1.70	מספר הדירות שאוכלסו ליום 29.1.70	ה ע ר ו ת
	568	האגרת מל	2	9	168	320	333	126	
33.	24	עולים + רווחה	6/70	[illegible]	-	—	—	—	
34.	8	תסכון	4/70	[illegible]	-	8	7	—	
35.	24	"	4/70	[illegible]	—	23	22	—	
36.	8	"	11/69	1/70	8	8	7	6	
37.	24	"	12/69	דיר בשיר	—	24	24	—	
38	16	"	2/70	[illegible]	—	16	15	—	
48.	16	עולים	3/70	[illegible]	—	—	—	—	4/70
49.	24	תסכון	12/69	[illegible]	-	23	23	—	
50.	24	"	1/70	[illegible]	—	24	22	—	
51.	16	"	10/69	10/69	16	16	—	14	
52.	16	"	10/69	10/69	16	15	14	13	
53	16	"	10/69	10/69	16	10	—	5	
סה"כ	784				224	487	490	164	

נחתם אורי לפיד
29.1.70

3.12.69

אל/יפ

הערות

טולל כונה - 186 יחידות דיור

מס. הבית	מס. יח'	מיקום
111	24	ב-1
112	28	ג-1
113	24	ד-1
114	20	ה-1
115	16	ו-1
116	16	ז-1
117	16	ח-1
118	14	ט-1
119	14	י-1
120	14	יא-1

פרץ-בן גיאת - 134 יחידות דיור

101	14	יב-1
102	24	ב-2
103	24	ד-1
104	24	ב-1
105	24	ה-1
106	24	ב-1

עזר - 122 יחידות דיור

107	24	ה-1
108	24	ב-1
109	14	יב-2
110	60	ה-2

סבהדריה

40/50 241/13457/ יוסף גלס 69

מסרים - 128 יחידות דיור (152)

מס. הבית	מס. יח'	מיקום
108	24	413
109	24	413
110	24	מ"ת
111	24	מ"ת
114	32	מ"ת
115	24	מ"ת

מטרת גד לבנין 96 יחידות דיור

3	72	מרגולין
4	24	מרגולין

מטרת גד לבנין - 32 יחידות דיור

68	8	2-א
69	24	2-א

מרכז לעבודות 120 יח"ד – פ. קפלנסקי

תוספת ל-120 יח' מס. 40/10125/6634/68

מס. הבית	מס. יח'	כיוון
25	16	ב
26	16	ב
27	16	ב
13	24	א
12	8	א
14	8	א
23	24	2/א
24	8	2/א

פרץ – בן ציאם – טכון עובדים – 64 יח'

תוספת ל-64 יח' מס.

59	16	ב
60	16	ב
61	32	ב-כפול

חברת רובינשטיין בע"מ – 104 יח"ד – תשע"ן

54	32	509-כפול
55	16	509
56	16	509
57	16	591
58	24	591

שותפות מר"מ נתבים רמקל – 132 יח"ד – עזל

70	16	ב
71	16	א
72	8	א
73	16	ב
74	18	ב
75	16	ב
82	20	333
83	20	333

עובדיה לוי – 168 יח"ד

תוספת ל-168 יח' מס.

מס. הבית	מס. יח'	כיוון
124	20	ג
125	20	ב
126	20	ב
127	20	ב
107	34	ס"א-ס"ב
128	18	ס"ד
129	18	ס"ד
129	18	ס"ד
130	18	ס"ד

מכון עובדים – 234 יח"ד

77	16	א'-ג'
78	16	א'-ב'
79	24	א'-ב'
76	18	ג
80	18	ב
81	18	ב
64	8	ד
65	16	ד
66	16	ד
63	24	ד
46	20	553
47	20	553
62	20	553
-	20	553

הזזה ל-112 יח' מס. 40/50120/6613/68

מס. הבית	מס. יח'	טיפוס
6	32	ב-כפול
7	16	ב
8	16	ב
9	16	ב
10	1616	ב
11	16	ב

הזזה ל-72 יח' מס. 40/50126/6635/68

28	8 מרומי	413
29	16 מרומי	413
30	24 מרומי	413
31	24 מרומי	413

טולל בוגה בע"מ 240 יח"ד - מ. אוניר

הזזה ל-160 יח' מס. 40/50129/6771/68

1	16	ב
19	24	א
20	24	א
2	24	1/א
3	16	1/א
4	24	2/א
5	8	2/א
18	24	2/א

הזזה ל-80 יח' מס. 40/50167/7757/68

15	8	ד
16	24	ד
17	16	ד
21	24	ד
22	8	ד

הזזה ל-80 יח' מס. 40/50133/6840/68

מס. הבית	מס. יח'	טיפוס
37	24	1/א
36	8	1/א
8	16	1/א
34	8	2/א
35	24	2/א

הזזה ל-48 יח' מס. 40/50174/8089/68

32	24	ד
33	24	ד

שכון עובדים (טולל בוגה) 120 יח"ד - אשטיין

הזזה ל-120 יח'

39	16	ב
40	24	2/א
43	[illegible]	2/א
45	16	2/א
41	[illegible]	א
44	24	א
42	16	א

מרגון הקבלנים (מרן בן גיאת) 112 יח"ד - אשטיין 85395

הזזה ל-112 יח' מס. 49/50177/7845/68

51	16	ב
52	16	ב
53	16	ב
49	24	א
50	24	2/א
48	16	ד

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים

34273

16.4.70

א' ניסן תש"ל
7 באפר 1970

355570

לכבוד
מר בסקו
משרד לוים
רמות אשכול

<u>הנדונו: מסירת דירות למשתכנים</u>

היו מקרים שאפשרתם למשתכנים להכניס את הרהיטים לדירה לפני שמסרתם את הרכוש לידנו.

גם היום מגנים אלינו עשרות משתכנים בתביעה שבאם יקבלו אשור מעמידר כי גמרו את המצר המרובדורלי, יאפשרו להם להכניס את הרהיטים מאף לעשות שינויים בדירה כפי שזה קרה כבר בעבר.

אמנם נהגנו בגמישות לגבי קבלת הרכוש, אולם מסתבר כי לאחר מכן כל התלונות מופנות לחברתנו אשר אינה יכולה לעמוד בלחץ הצודק של המשתכנים.

המדובר הוא בתקונים אשר הובטחו להם עם האכלוס ולא מבוצעים. עכובים כאלו ישנם אף בבנינים אשר אכלסנו אותם למני חדשים מספר.

לאור האמור לעיל הננו להודיעכם כי לא נוכל להשלים עם שיטה כזו של אכלוס אשר אינה מתאימה כבוד לכל העוסקים בכך.

כמו-כן עלינו לציין שי הקבלנים אינם עומדים בהבטחתם ומבזבזים אמן יקר של עובדינו אשר עוסקים בקבלת הרכוש, מזמינים אותם לשוא מבלי לבדוק אם אמנם חלה התקדמות במצב לעומת ההזמנה הקודמת.

אשר לאשורים שהמשתכנים מבקשים מאתנו, גם באם נסכים לצייד אותם בהם הרי שהם לא יכולים לשמש כאשור לאכלוס או אחסון חפצים.

בכבוד רב

א. גרי
מנהל האזור

העתק: לפר א. אורון, מנכ"ל חב' עמידר
מר בלקינד, סגן מנכ"ל חב' שו"פ, הקריה ת"א
מר א. פלג, מנכ"ל משרד השכון מחוז ירושלים

אב/עק

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

16.4.70

אגף/אזור

א ל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל מניף ירושלים	תאריך 13.4.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 9.4.70 (אכלוס של עמידר).

	מח"ל	עולים	מה"כ
מס' האנשים שנתקבלו	486	120	606
מס' החוזים שנחתמו	471	52	523
מס' הדירות שאוכלסו	245	43	288
מס' הדירות שבעליהן לא גמרו את סידורי הרכישה	42	-	42
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	9	5	14
מס' הדירות שנתקבלו	296	48	344
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף מרץ			504
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף אפריל			640

הנ"ל אינו כולל 96 יח' מהבניה של שכון עובדים - שו"פ אשר נתקבלו, ומהן אוכלסו 47 יח'. 24 יח' מבין אלה שנתקבלו נמסרו למשרד הבטחון ועוד 24 יח' למשרד הקליטה, אך 48יח' אלה טרם אוכלסו.

ב ב ר כ ה

מ. בר-אפרת

מנהל מניף ירושלי

העתק: מר ש. פלב

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף / אזור

אל: מר ש. בלקינד	מס'
מאת: מנהל מניף ירושלים.	תאריך 17.2.70

תגדונ: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום
12.2.70 (אכלוס של עמידר)

	סה"ל	עולים	סה"כ
מס' אנשים שנתקבלו	481	49	530
מס' מחוזים שנתמו	454	42	496
מס' הדירות שאוכלסו	156	36	192
מס' דירות שבעליהן לא גמרו את סידורי רכישה	35	6	41
מס' דיהות מוכנות ללא מועמדים	10	5	15
מס' דירות שנתקבלו	200	48	248
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף ינואר			360
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף פברואר			424

בנוסף לנ"ל נתקבלו עוד 96 יח' מתבניה של שיכון עובדים - שו"ם, ושם אוכלסו 45 יח'.(48 יח' נמסרו לפ' הבטחון, אך אלה טרם אוכלסו).

סה"כ נתקבלו איפוא 344 יח'
" אוכלסו " 237 "

בברכה,

מ. בר-אמוץ

העתק: מר ש. פלג, מ' השיכון.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 16.2.70

מספרנו: 07705775

לכבוד
מר י.פלד
משרד השיכון
תל אביב

22.2.70

נ.ג.א.,

הנידון: הורחות איכלוס ל-132 יח' דיור שו"ם רסקו רמות אשכול ירושלים.

סימוכין: מכתב ש.פלג אליך מיום 2.2.70
מכתבי למר ש.פלג מיום 9.2.70

בהמשך למכתבי למר ש.פלג מיום 9.2.70 בנידון והעתק אליך, ולשיחתנו הטלפונית מיום 13.2.70 בנידון, הנני להודיעך כדלקמן:-
בישיבת הנהלת השותפות עם רסקו מיום 23.10.69 הוכסו מחירי 104 דירות ברמות אשכול והוחלט כי 80% ממחיר יהיה צמוד לאינדקס הבניה ליום 1.10.69.
ניתן להמיר את ההצמדה ע"י הוספת תשלום של 4% ממחיר הדירה.
בקשר לבתים 82,83 המחיר טרם אושר.
בקשתי להכין את התקציבים ולהביא לדיון הנהלת השותפות.
בקשתי מר מ.רוזן להגדיל את ההזמנה מ-120 יח' ל-132 יח'.

בכבוד רב,
א.בלקינד

העתקים:
מר ש.פלג - מ.משרד השיכון י-ם
מר ילין - רסקו ת"א
מר פרנד - רסקו י-ם
מר א.זילברמן
מר מ.רוזן
מר ש.שטנר - נא לתכין תקציבים בתיאום עם רסקו.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

לשימוש פנימי בלבד

3.1.70

מ ז כ ר

אנף/אמר

א ל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל סניף ירושלים.	תאריך 30/12/69

הנדון: דו"ח אכלוס רשת אשכול
ליום 25.12.69

מס' המח"לים שנתקבלו	477	
מס' החוזים שנחתמו	448	(כולל 31 חוזים של עולים)
מס' הדירות שאוכלסו	105	
מס' דירות מוכנות שבעליהם לא בחרו את הדירים	47	(מזה 20 דירות ללא מועמדים, ומזה 16 מח"ל).
מס' הדירות שנתקבלו	152	(היתר לא מוכן לקבלה)
* מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף נובמבר	224	
* מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף דצמבר.	288	

בכבוד,

פ. בר-אפרת

העתק/מר ש. פלג, מ' השיכון.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד המיכון

190/א
12/69

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26, הקריה
תל - אביב.

1970 יולי 19

24.1.70

א.נ.,

הנדון: נספח למכתבי העברת רכוש והוראות אכלוס
לגבי דירות בצפון מזרח ירושלים.
נספח מ - 28.8.69

להלן תיקון הוראות נוספות בדבר תנאי המימון והאכלוס לגבי הדירות שנבנו בצפון מזרח ירושלים והמהוים חלק בלתי נפרד ממכתבי העברת הרכוש.

סעיף 1 בנספח הנ"ל המתייחס להפלת תוספת 5% למחיר הדירה למשפחות מכולות ונכי צה"ל בהתאם לאישור מחרד הבטחון אגף המקום - מבוטל בזה על משפחות מכולות ונכי צה"ל.

ביחס ההוסכת כנ"ל מתייחס לחוזים המפורטים במכתבי העברת הרכוש כלהלן:

מס' החוזים: 40/6771/68, 40/6613/65, 40/7757/68, 40/6634/68, 40/6635/68, 40/8089/68, 40/7845/68.

יתר הפרטים וההוראות בנספח למכתבי העברת הרכוש נתארים ללא שינוי.נא לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

מ. לפיד
חשב המשרד

מ. סלוי
מ/מנהל אגף כספים ומשק

העתק: מר מ. לנדאו - מפנב"ל
מנהל מחוז ירושלים
יח' אכלוס- מחוז ירושלים
אגף פרוגרמות(2)
המפונה על האכלוס
חב' עמידר ת"א - בניני הדר-דפנה
חב' עמידר איזור ירושלים
משרד הקליטה
יח' רכוש 16
גזברות משה"ש (14)

יק/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
רח' בן־יהודה 23
24283 91070
ירושלים

תאריך: יח כסלו תש"ל
28 בנובמבר 1969
מספרנו:

אל: מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים

מאת: העוזר הראשי למנהל המחוז לאכלוס רכוש ומשתכנים

הנדון: דוח' התקדמות אכלוס מזרח ירושלים
מכתבו של מר י. מוסקוביץ מיום 22.11.69

להלן הערותי לגבי הדוח' הנ"ל.

1. בית מס' 2

יעוד מועברים, עד היום הועברו 20 מועמדים- 4 עדיין במשא ומתן ועם קבלת המועמדים בעביר הודעה לחברה.

2. בית מס' 6

יעוד מועברים, עד היום הועברו 25 מועמדים, נקבעו סופית ויועברו ביום 30.11.69, עוד 3 מועמדים, 4 מועמדים נוספים יועברו עם קבלת השמות מאבבר.

3. בית מס' 26

יעוד מחל', עד היום הועברו 14 מועמדים, 1 הוגרל לאחרונה מהרזרבה ויועבר ביום 30.11.69, 1 טרם נקבע המועמד (3 חדרים) עם קביעת המועמד בעביר הודעה לחברה.

4. בית מס' 51

יעוד מועברים, עד היום הועברו 14 מועמדים, מועמד נוסף יועבר ביום 30.11.69, לדירה אחת עדיין לא נקבע מועמד סופית ועם קבלת המועמד בעבירו לחברה.

5. בית מס' 52

יעוד מועברים, עד היום הועברו 12 מועמדים, 2 מועמדים נוספים יועברו ביום 30.11.69, 2 מועמדים טרם נקבעו סופית, עם קבלתם בעביר הודעה לחברה.

בברכה,

י. תנוכה

יח/מס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה,
22.11.69

אל: עוזר ראשי לאיכלוס מחוז ירושלים.

מאת: י. מוסקוביץ - הממונה על האיכלוס

הנידון: דו"ח מקדמות איכלוס מזרח ירושלים
נכון ל - 4.11.69

להלן טבלת דו"ח איכלוס כפי שהוגשה ע"י חב' עמידר ירושלים.

מס' סדורי	מס' בית	יעוד	תאריך קבלת ע"י "עמידר"	מס' יחידות	מס' משתכנים שהועברו ל- 4.11.69
1	2	חשכון או מועברים	29.10.69	24	15
2	6	4	29.10.69	32	22
3	26	4	23.10.69	16	14
4	51	11	22.10.69	16	13
5	52	4	22.10.69	16	9
				104	73

הבתים הנ"ל מוכנים לכניסת ועד כה לא הועברו 31 משתכנים.

אבקש להעביר בדחיפות את כל המועמדים לחב' "עמידר".

ב ב ר כ ה,

י. מוסקוביץ

העתק: מר ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים.

יסו/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ו שבט תש"ל
2 בפברואר 1970

אל : מר י. מלר

מאת : מנהל מחוז ירושלים

הנדון : הורשות אכלוס ל- 132 יח' דיור עו"פ
רשקו רמות אשכול, ירושלים

1. ההזמנה מס' 42/13055/69 התיאמה ל- 120 יח' בעקב הקטנה בגדלי הדירות וציפוף הבנינים בכלל (כתוצאת הדרישות המינהל) בדל מס' יח' הדיור ל- 132 יח'.

2. להלן פרוט המבנים, יח' וגדלי הדירות :-

מס' הבית	מס' יח'	שטח הדירות 3 ח'	שטח הדירות 4 ח'	מ"מ יח'	ייעוד	מחיר
70	8 8	2x 86	2x 94	16	מח"ל מוקבים	59,500.- 64,000.-
71	8 8	2x 86	2x 94	16	מח"ל	59,500.- 64,000.-
72	4 4	2x 86	2x 98	8	מח"ל מוקבים	60,500.- 65,000.-
73	8 8	2x 86	2x 98	16	מח"ל	59,500.- 64,000.-
74	9 9	2x 86	2x 98	18	מח"ל	59,500.- 64,000.-
75	9 9	2x 86	98	18	עולים	59,500.- 64,000.-
82	10 10	2x 69 3x 74	2 חדרים 3 חדרים	20	עולים	עדיין לא נקבע
83	10 10	2x 69 2x 74	2 חדרים 3 חדרים	20 20	עולים	עדיין לא נקבע

3. מועדי גמר התילת 1971.

4. השטח מופקע, עדיין לא מוסדר כלול בה.ב.ע. בשון מזרח ירושלים, רמות-אשכול.

./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. החברה : שותפות רקע שו"פ, החברה המאכלסת רקע ירושלים.

6. סדרי ההחזקה זהים לשלב א'

7. תנאי המימון יהיו זהים לרמות אשכול שלב א' והיינו :

א. -4,500 לי מלוה עומדת

ב. לדירות בנות 3 חדרים

-10,000 לי כספי הקציב
-15,000 לי כספי בנק

ג. לדירות בנות 4 חדרים

-15,000 לי כספי הקציב
-20,000 לי כספי בנק

ד. לנכים ומשפחות שכולות (בהתאם להגדרת סדר המחון)

-20,000 לי הקציב
-15,000 לי בנק

8. דירות טח"ל הוגרלו להוסכים ונקבעו המועדים. אי לכך אבקש להודיע מיד הוראות אכלוס, כדי לאשר את ההתקשרות בחברה המאכלסת.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב

העתק: מר א. בלקינד - שו"פ ת"א
מר מ. לנדאו - ממב"ל
מר י. שחם - מטה"ש הקריה ת"א
מר י. מומקובין - ת"א
מר י. קדרה -
מר א. לחובסקי- כאן.

שם/רא

[illegible]

שאלון

לקיים בחוק

בגמרה + 42/3055/69

120 -!

הרבאלה אלאלם ל- 132 יחידות שלב-הסיבוך.

גבוה = אין אלים
נמוך = אין נמוכים

מדובר על טבח מרפקא מעבר לקו-הגדלים.

בעלות קרקע: מדינת ישראל

מגדל

מס הבית	מס הגדלות	מס המדרגים	
73 ✓	16	3 מ 86 מ (8 יח)	4 מ 98 מ (8 יח)
71 ✓	16	3 מ 86 מ (8 יח)	4 מ 98 מ (8 יח)
74 ✓	18	3 מ 86 מ (9 יח)	4 מ 98 מ (9 יח)
	סה"כ 50 יחידות		

מעל בתים-מגדל

מס הבית	מס הגדלות	מס המדרגים	
72 ✓	8	3 מ 86 מ (4 יח)	4 מ 98 מ (4 יח)
70 ✓	16	3 מ 86 מ (8 יח)	4 מ 98 מ (8 יח)
	סה"כ 24		

עולים

מס הבית	מס הגדלות	מס המדרגים	
75	18	3 מ 86 מ (9 יח)	4 מ 98 מ (9 יח)
82 ✓	20	2 מ 69 מ (10 יח)	3 מ 74 מ (10 יח)
83 ✓	20	2 מ 69 מ (10 יח)	3 מ 74 מ (10 יח)
	סה"כ 58		

סה"כ כללי 132 יח

תאריכי בחינה שונים מרץ 1971

4

מרצים:

בנימין מימון

חלק בונוס !!
לשימוש בונוס

1. בבית ספר - 120 יח' בלבד ולא ל- 132 יח'.
2. אין בקבלה כל דרישה מיוחדת ומעבר בעבר מחוז יפה. למחשבים.
3. בבית ספר לא מופיעים בשנים 82-83.
4. בקבלה חלקי בירור לפי בתים וקבלות; בשני המחוזות.
5. בדוגמא מתן מועדים בקבלה אחרי מקדם משחק.
6. מוקד גיוס לפי בתים.
7. פרט כמו - גיל ומקום.
8. מי המאבטח - חלק לעיבוד (כסף)
9. בשם סדר המאמר שנקבעו לבירור חלק א' בדיוק לאלו ובאלו סמלים.
10. בשם מבחן נסיונות בחלק ב':

5000.- יח' , מקדם ל 4 תשובות.	
10.000 " " ל 3 "	

52
20

12 4
8 AV

זכרון דברים בענין 132 יחידות
בצפון מזרח ירושלים - רמת אשכול

בפגישה שניתקיימה ביום 22.12.69
במשרדו של מר פלג - משרד השיכון מחוז ירושלים
בנוכחות מר ש. פלג, ה"ה בן נתן ואבנר - משה"ש
מר א. בלקינד - שו"פ
מר מ. ברנד - רסקו

א. סוכם כדלהלן:

1. לעולים הוקצו בתים מס. 84,83 ו- 75 - מה"כ 58 דירות.

2. למעברים הוקצה בית מס. 70, מס. דירות 16.

3. למח"ל הוקצו בתים מס. 73,71, 74 מה"כ מס. דירות 50

ביחס לבית 72, מס דירות -8 לא הוחלט סופית, אם יתוסף למח"ל או למעברים.

ב.1 ביום ו' 26.12.69 הופיע בעתונות מודעה המזמינה את הזכאים לכך מטעם משרד השיכון (מח"ל) להרשם באחד משלשת המשרדים, רסקו, שו"פ ומשרד השיכון.

מועד סופי להרשמה - 5.1.70.

המודעה נוסחה במקום, והועברה ע"י משה"ש למר שרייבר בשו"פ לפרסום.

2. הנרשמים יתחמו במשרדי הרישום (רסקו שו"פ ומשה"ש) על הצהרה, טופס מח"ל/20.

משרדי הרישום יעבירו ההצהרות לא יאוחר מה-6.1.70 למשרד השיכון מחוז ירושלים לידי מר משה בן נתן.

3. משרד השיכון יקיים הגרלה בין הנרשמים הזכאים לא יאוחר מה- 9.1.70, ועל הזוכים להשלים סכום חסכונותיהם ל- 10,000 ל"י ולהתום על החוזים לא יאוחר מה-15.1.70.

ג. רשימת המעברים תומצא לרסקו ולשו"פ לא יאוחר מה-15.1.70. על המעברים יהיה לשלם הסך 10,000 ל"י ולהתום על החוזים לא יאוחר מה-31.1.70.

ד. כל דירה מבין 50 דירות המח"ל אשר ביחס אליה לא יהיה מועמד רשום עד 5.1.70, תמכר במכירה חפשית החל מה-6.1.70.
היה מספר המועמדים מלא ב-5.1.70 אך אחד או יותר מהמועמדים לא מלא אחר התנאים ולא השלים הסכום ל-10,000 ל"י עד ל-15.1.70 תמכר דירה זו או דירות אלו, אף היא/הן במכירה חפשית החל מ-16.1.70.

2/.

[illegible]

ה. כל דירה מבין הדירות המיועדות למעברים, ביחס אליה לא יגיעו מעומדים לרסקו או לשו"פ עד 15.1.70, תמכר אף היא במכירה חופשית החל מה- 16.1.70.

נרשם ע"י מר מ. פרנד

העתקים:

מר ש. פלג משה"ש מחוז י-ם
מר א. בלקינד שו"פ תל-אביב
ה"ה בן נתן, אבנר משה"ש מחוז י-ם.
מ. פרנד רסקו ירושלים

ירושלים, 22.12.69

מפ/שכ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7057, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 19.10.69

מספרנו: 06 05775

73 72 71 70 בנין מס

56 - 16 8 16 16 מס יח'

לכבוד
מר ש.פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: 104 יח' בניית רסקו ושו"פ
ברטוח אשכול ירושלים.
סימוכין: מכתבך מיום 9.10.69

בהתאם לבקשתך לוטה הנני ממציא לך אומדן עלות שהוכן ע"י האגף הטכני

של חברתנו בתיאום עם חב' רסקו בע"מ.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ם:
ב.צ. מילמן
א. כהנוב
ד.לויט - מהנדסים יועצים
ילין,רסקו ת"א
פרנד - רסקו ירושלים.

[illegible]

[illegible] 00.01.01

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible] 00.01.0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אומדן המחיר העצמי של 104 יח' - שות' עם רסקו

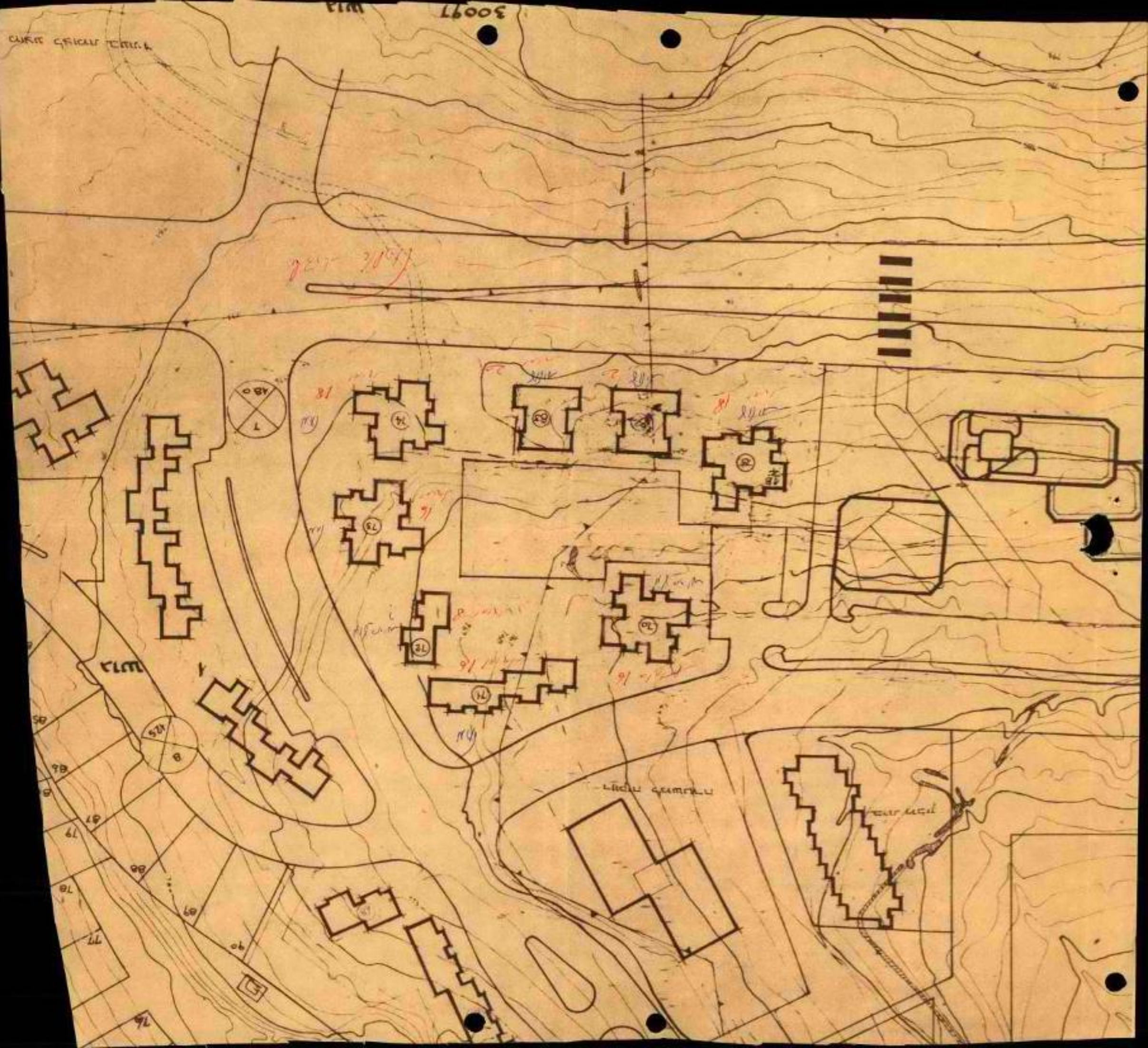
ב- רמת אשכול, ירושלים

סטנדרט משופר עם תוספות כולל הסקה מרכזית

	דירה בגודל 87,4 מ"ר 3 חדרים	דירה בגודל 87,5 מ"ר 3 חדרים	דירה בגודל 98,5 מ"ר 4 חדרים	דירה בגודל 99 מ"ר 4 חדרים	הערות
א. תכנון					
מדידות וסמון					
אדריכל					
יועצים					
בדיקת חמרים וקרקע	1.500	1.500	1.500	1.500	
ב. המבנה					
חוזה בניה עם הקבלן 37.300					
שנויים 1.100					
התיקונים					
	38.400	38.500	41.600	41.700	
ג. פתוח המגרש					תוספות (כלול במחיר)
יישור שטח					1) הסקה מרכזית
גנון					2) חרסינה תוספת 7-8 מ"מ
קירות סגן, מדרגות					3) שיש בחדרי מדרגות
ספסלים					
שטחים מרוצפים					הנ"ל בערך של 5,000 ל"י
גדור					לדירה.
נקוז					
מתקני אספה					
מתקני כביסה					
חנויות					
	3.500	3.500	3.800	3.800	
ד. מתקנים חיצוניים					
חשמל מרכזי					
מים מרכזי					
בלוב מרכזי					
כבישים					
מדרכות בורות מים					
תאורה ציבורית	4.300	4.300	4.700	4.700	לפי חיוב משה"ש
גינון ציבורי					
ה. מיסים ותלות עבור קדושים					
מסי בניה					
הבור מים					
הבור חשמל					
הוצאות מטרד השכון					
מד מים	900	900	900	900	
ו. קרקע					
קרקע לפי נתוני חב' רסקו					
הוצאות שנויים	1.600	1.600	1.600	1.600	
ז. יתר ההוצאות					
רבית בזמן בצוע העבודה	1.500	1.500	1.800	1.800	
פקוח מכני וטיפול מ.לויים	1.000	1.000	1.000	1.000	
הוצאות החברה 7.5% א'-ד'	3.600	3.600	3.800	3.800	
רזרבה [illegible] גמאה סראס	1.200	1.200	1.300	1.300	
סה"כ	57.500	57.600	62.000	62.100	

הוערך ע"י שטנר ביום 19.10.69

3.2 - 500 - 4.69 - ש"מ



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים מען רח' יפו 17

תאריך י"ב בטבת תש"ל
21 בדצמבר 1969

מספרנו 51-300

לכבוד
מר מ. בלקינד
חב' שיכון ומיתום
הקריה
תל-אביב

מרון נכבד,

הנדון: דו"ח אכלוס רמות-אשכול
מכתבך מיום 17.12.69

אמיתס להערתך בסיפא של המכתב.

הסיבות לאי-אכלוס דירות במורות:

א) עד היום אוכלסו מתוך 152, 96 דירות.

ב) 35 דירות נמצאות בטיפול. מרס השלימו את הדרוש ונשלחו להם מכתבי דרבון.

ג) 21 נמצאים בין אלו אשר מרס הועברו אליהם מחלים או אשורים.

בכבוד רב

גרי
מנהל האזור

העתק: מר י. נויפלד
מר מ. פלג, המרכז השיכון י-ם
מר בר-אסרת

אג/מב

[illegible]

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל סניף ירושלים.	תאריך 14/12/69

הנדון: דו"ח אכלוס רמת-אשכול-11.12.69

מס' המח"לים שנתקבלו	475 -
מס' החוזים שנחתמו	428 - (כולל 29 חוזים של עולים).
מס' הדירות שאוכלסו	87 -
מס' הדירות מוכנות שבעליהן טרם בטרו את הסידורים.	65 -
מס' הדירות שנתקבלו	152 -
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף נובמבר.	224 -
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף דצמבר	288 -

בברכה,

מ. בר-אפרת.

העתק: מר ש. פלג, מ' השיכון.

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי רי 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 5131-0
למכתבים: תבת דאר לנסר, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 17.12.69

מספרנו: 0705475

19.12.

לכבוד
מר ב. גרי
עמידר בע"מ
ירושלים

ח.נ.,

הנידון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 11.12.69

בדו"ח בנידון מהומצא לי ע"י מר מ.בר-אסרת מצויין שישנן 65 דירות מוכנות שבעליהן פרם במרו את הסידורים.

לאור ההסדר עם בנק אומתיקאי לחתימת הלוואות, אבקשך לעשות את כל המאמצים על מנת שהרוכשים יחתמו על ההלוואות בנק ולראוג לאיכלוס הדירות.

אבקשך לציין בדו"ח שהוכן מוסר למר מ.בר-אסרת, מהן הסיבות המונעות איכלוס דירות נמורות.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ה:
ב.צ. מילמן
ש.מלב - מ.הסכון י-ם
י.נויפלד -עמידר,ת"א
מ.בר-אסרת.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף
אזור

אל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל סניף ירושלים.	תאריך 21.11.69

29.11.69

תנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול-
20.11.69 -

מס' המח"לים שנתקבלו	-	415
מס' החוזים שנחתמו	-	349
מס' הדירות שאוכלסו	-	61
מס' הדירות שנתקבלו	-	136
מס' הדירות שנועדו לקבלת עד סוף נובמבר	-	224

בברכה

מ. בר-אפרת

העתק: מר ש. פלג משרד השכון

מב/צמ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

רח' הסורג 2 ירושלים.

טלפונים: 9-10313
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 19/11/69

מספרנו:

23/11/69

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לויה ושו"ת בע"מ
ת.ד. 827
ירושלים

א.נ.

הנדון: מסירת בתים ברמת אשכול

בתחזית המתוקנת שלכם מיום 2/11/69 למסירת בתים ברמת אשכול מצוין בין היתר כי הבתים מס' 3 ומס' 53 ייסרו בחודש אוקטובר, ואילו מתוך הדו"ח של חב' "עמידר" לקבלת בתים מיום 13/11/69 מתברר, כי עדיין לא נמסרו שני בנינים אלה.

אבקשך להודיע לי את פשר אי-ההתאמה הזאת, וכמו כן את מועד מסירת הבתים האלה.

בכבוד רב,

מ. בר-אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר ש. פלג
מר א. כהנוב
מר א. בלקינד

מב/צמ

ועדת הבחירות המרכזית לכנסת העשרים

רח' דרך בגין 124 תל אביב, מגדל אלון, קומה 12

טלפון: 03-6917777, פקס: 03-6917700

מספר: 03/11/19

בברכה:

לכבוד

מפלגות רשומות לרבות רשימת מועמדים

מר/גב' רב

הנדון:

מפלגה פלונית נגד פלונית

מצורפת בזה הודעה בדבר הגשת בקשה לרישום מפלגה בשם "מפלגת הגמלאים", מטעם מר יוסף בן-אליעזר, מרחוב הרצל 15, בת-ים, לרבות רשימת מועמדים.

בברכה רבה,

ד"ר בן-אליעזר

מנהל מערך הבחירות

מפלגת ש"ס

מר א. מגדל

מר מ. מגדל

מ.ב.

4 בנוב' 1969

משרד השיכון

כ"ח בחשון תש"ל
9 בנובמבר 1969

מ"א, הקריה

9519·10

אל: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

מאת: רות לברון סגן מנהל כללי

הנדון: עקרונות אכלוס ברמות אשכול

הריני לסכם בכתב את ההסברים והתבהרות שנתנו לי על ידך בנדון.

1. חלוקת יח"ד אשר נבנות ברמות אשכול ~~אל~~ ליעדים נקבעה בהתייעצויות בהם השתתפו המנכ"ל ונציגי המשרד הנוגעים בדבר. היעדים אשר נקבעו הם - עולים, תושבי ירושלים הוסכי מפעל ההסכון לבנין, ואזרחים מחוץ לירושלים העוברים לגור לירושלים. מעוד המכיל חלוקה מפורטת עם מספרים בענין זה מצוי בתיקי המחוז.

2. אכלוס הדירות במסגרת היעדים שנקבעו כנ"ל מתבצע על ידי חברת עמידר **או ע"י החברות הבונות** כדלקמן:

א. עולים - עפ"י אשורים של משרד הקליטה - מופנים ישירות לחברת עמידר, **או לחברה בונה.**

ב. מפעל ההסכון לבנין - ניתן פרסום כי כל מי שהיה רשום במה"ל בתאריך הקובע **של** אוג' 67 ושהסכונותיו בתאריך קובע זה הגיעו לסך **4,000.-** ל"י זכאי להשתכן ברמות אשכול. כל הזכאים לפי הגדרה זו אשר נענו לפרסום זה אושרו להשתכנות.
נוסף לכך נרשמו ברשימת רזרבה חוסכים (אזרחי ירושלים) אשר פנו להשרד בבקשה להשתכן בשכונה הנ"ל ואשר לא נכללו בהגדרה.
מועמדים רזרביים, אלה מוענקת להם זכות השתכנות באופן הדרגתי ובהתאם למספר הדירות המצוי לאחר מיצוי זכויות הזכאים לפי סעיף קטן (ב) לעיל.
הקריטריונים לקביעת זכאותם להשתכנות של מועמדים אלה, נקבעו ע"י ועדת אכלוס מחוזית בירושלים ובהתאם להנחיות המנכ"ל. זכות ההשתכנות נקבעת ע"י ועדת משנה של ועדת אכלוס מחוזית זו. **העוד בנדון מצוי בתיקי המחוז.**

ג. עוברים לירושלים-במסגרת זו אושרו דירות לפי הקריטריונים הבאים:

(א) דירות למומלצי משה המשטרה.
(ב) דירות למומלצי משרד הבטחון והמטכ"ל (קציני צבא המשרתים בסביבות ירושלים, משטחות שכולות, נכי צה"ל).
(ג) מועברים לירושלים שאושרו ע"י הועדה הממשלתית לאשור פקידים מועברים.
(ד) מועברים לירושלים מטעם מוסדות אחרים.

ד. מקרים יוצאים מהכלל באשורו של המנכ"ל.

בהתאם לקריטריונים אלה קבעה ועדת משנה של ועדת אכלוס המחוזית הנזכרת לעיל בצרוף נציג אגף התקציבים את המועמדים להשתכנות.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק:
מר ד. שנה מנהל כללי
מר מ. לנדאו סגן מנהל כללי

סל/צי

[illegible]

נ
י ממשיכון תא
י משרד השכון יר 25.11.69

אל: מר י. פלד ס/מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמות אשכול ירושלים גדלי דירות בנינים מספר 33,16
חוזהים: 7757, 6840.

הבנינים הנ"ל יועדו לעולים . בזמנו דוותנו על 48 יחידות בשני
המבנים, כאשר: 16 יחידות 95 מ"ר 4 חדרים
32 " 75 " 3 "

המצב כיום הינו: 8 יחידות 95 מ"ר נ ל 4 חדרים
40 " 75 " 3 "

נא להוציא תיקון בהתאם.

ש. פלג

אשרומאש

בבקר

מר גרי מ. הנשיא
מאשרים השמן. יש לבוא כי ויצמן אולם
משעה 23 מ"מ השמה, המשתתפים הבינלאומיים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

22.11.69

אזור ירושלים

לכבוד
מר פלג

15.11.69

אכלוס רמות אשכול

עם התחלת אכלוסה של השכונה החדשה בצפון-מזרח ירושלים - רמת אשכול - תיערך מסיבה חגיגית בהשתתפות ראש העיריה, מר טדי קולק, המנהל הכללי של חברת "עמידר" מר אריה אורנן נציגי מוסדות והדיירים הראשונים בשכונה.

בתום המסיבה ייערך טכס הצמדת המזוזה.

הננו מתכבדים להזמינך למסיבה זו, אשר תתקיים ביום 24.11.69 בשעה 5 אחה"צ ברמות אשכול, בבית מס' 1 דירה 3 במשרד עמידר.

נשמח לראותך בין המסובים.

בכבוד רב,

א. גרי

מנהל האזור

לשימוש פנימי בלבד

21.11.69

א.ג.ן
אזור

מ ז כ ר

א ל : מר א. בלקינד	מס'
מאת : מנהל מניף ירושלים	תאריך 16.11.69

הנדון: דו"ח אבלום רמה אשכול-13.11.69

מס' המח"לים שנתקבלו-	411
מס' החוזים שנחתמו -	300
מס' הדירות שאוכלסו -	48
מס' שנתקבלו -	120
מס' הדירות שנתקבלו לקבלה עד סוף אוקטובר-	152
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף נובמבר-	224

בברכה

מ. בר-אמרת
מנהל מניף ירושלים

העתק:
מר ש. מלב, משרד השיכון י-ם.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אזור ירושלים

מספרנו	מיום	מספרנו	תאריך
		355	ז' בחשון תש"ל 19 באוקטובר 1969

לכבוד
מר בלקינד
סגן מנהל שיכון ופיתוח
הקריה
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: דו"ח על המצב ברמות אשכול

- מ"ל אנו מעבירים לך דו"ח כעורם על מצב האבלוס ברמות אשכול, ע"מ שישמש בסיס לפגישתנו ביום הרביעי הקרוב במשרדך.

בכבוד רב

א. גרי
מנהל האזור

אג/שב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל אביב
1969
מספר אב
מרעיון

21.11.69

			6 22	8 24
			8	8
			18	24
			6	8
			15	16
			14	16
			5	8
			13	16
הלבן			21	24
			16	16
12	24	2		168
				144
21	24	4		24
4	8	5		
18	32	6		
			20	24
15	16	7	20	24
			13	16
15	16	8	6	16
			2	16
8	8	12	61	96
				61
18	24	13		35
5	8	14		
15	24	18		232
22	24	19		171
18	24	20		61
171	232			

61
24
35
120

המשק מדר -1

מס' הבית	1 מס' היחידות בבית	2 הערות	3 תחילת רכישת המקדמים	4 מס' המחלים שנרכשו עד 17.10.69	5 מס' הישרדו משנה בקלטה שנרכשו עד 17.10.69	מס' הבית	7 מס' הבתים שנרכשו עד 17.10.69	8 מס' הדירות בקומה 0 ל.ס. 17.10.69	9	10 הערות	11	12
תפארת מדר -1	672	—	—	315	25	117	1	6				
48	16	עלים	3/70	—	—	—	—	—				
49	24	חסכון	11/69	20	—	2	—	—				
50	24	— " —	12/69	20	—	1	—	—				
51	16	חסכון עשירים	10/69	13	—	—	—	—				
52	16	— " —	10/69	6	—	6	—	—				
53	16	— " —	10/69	2		2	—	—				
סה"כ = 44 בתים	784	—	—	376	25	128	1	6				

בסה"כ נשארו 38 דירות
מתוך כ- 350

מלכה פלדמן
17.10.69

מלכה פלדמן
הנהלת
הבתים.

ד"ח מצב הדקדמת

ליום 17.10.69.

מס' הבית	1 מס' הדירות בבית	2 היעוד	3 תאריך קליטת הבנים.	4 מס' הילדים שנקלטו ליום 17.10.69	5 מס' הילדים שיוצאו מהבית ביום 17.10.69
1	16	עולים	10/69	—	13
2	24	חסרים (בעיקר)	10/69	12	—
3	16	עולים	10/69	—	10
4	24	חסרים	10/69	21	—
5	8	— " — (בעיקר)	10/69	4	—
6	32	— " —	10/69	18	—
7	16	חסרים	10/69	15	—
8	16	— " —	1/70	15	—
9	16	עולים	2/70	—	—
10	16	— " —	11/69	—	2
11	16	— " —	12/69	—	—
12	8	חסרים	4/70	8	—
13	24	— " —	2/70	18	—
14	8	— " —	3/70	5	—
15	8	עולים + רווחה	4/70	—	—
16	24	— " —	4/70	—	—
17	16	— " —	5/70	—	—
18	24	חסרים	3/70	15	—
19	24	— " —	1/70	22	—
20	24	— " —	12/69	18	—
21	24	עולים + רווחה	2/70	—	—
22	8	— " —	2/70	—	—
23	24	חסרים	12/69	18	—
24	8	— " —	1/70	6	—
25	16	— " —	11/69	15	—
26	16	— " —	10/69	14	—
27	16	עולים + רווחה	11/69	—	—
28	8	חסרים	4/70	5	—
29	16	— " —	4/70	13	—
30	24	עולים	3/70	—	—
31	24	— " —	2/70	—	—
32	24	עולים + רווחה	2/70	—	—
33	24	— " —	4/70	—	—
34	8	חסרים	5/70	8	—
35	24	— " —	2/70	22	—
36	8	— " —	12/69	6	—
37	24	— " —	11/69	21	—
38	16	— " —	1/70	16	—
סה"כ	1-93			315	25

מצב הדירות בבית אשדות

מס' הדירות	7 מס' הבנים שנכנסו ליום 17.10.69	8 מס' הבנים שיוצאו מהבית ליום 17.10.69	9	10 הערות	11	12
1	1	6				
2	—	—				
3	—	—				
4	—	—				
5	—	—				
6	—	—				
7	—	—				
8	—	—				
9	—	—				
10	—	—				
11	—	—				
12	—	—				
13	—	—				
14	—	—				
15	—	—				
16	—	—				
17	—	—				
18	—	—				
19	—	—				
20	—	—				
21	—	—				
22	—	—				
23	—	—				
24	—	—				
25	—	—				
26	—	—				
27	—	—				
28	—	—				
29	—	—				
30	—	—				
31	—	—				
32	—	—				
33	—	—				
34	—	—				
35	—	—				
36	—	—				
37	—	—				
38	—	—				
	1	6				

2 - 237

גלא מלא המקום

מס' חוברת		מס' הבאת יום	מועד	הרכב	מס' ימים	מס' הדגים		
5	4	3	2	1				
מספר הקלטה שקבלו ביום 17.10.69	מס' הבאת יום שקבלו ביום 17.10.69	מועד הבאת הדגים		מס' ימים דגים				
13	–	10/69	אלבסון	16		1	1	* ✓
–	12	10/69	אסכין (מולבדה)	24		2	2	* ✓
10	–	10/69	אלבסון	16		3	3	
–	21	10/69	אסכין	24		4	4	
–	4	10/69	אסכין – אלבסון	8		5	5	
–	18	10/69	" אסכין	32		6	6	* ✓
–	15	10/69	אסכין	16		7	7	
2	–	11/69	אלבסון	16		10	8	
–	15	11/69	אסכין	16		25	9	
–	14	10/69	אסכין	16		26	10	* ✓
–	–	11/69	אלבסון + מולבדה	16		27	11	
–	21	11/69	אסכין	24		37	12	
–	20	11/69	אסכין	24		49	13	
–	13	10/69	אסכין – מולבדה	16		51	14	*
–	6	10/69	" "	16		52	15	* ✓
–	2	10/69	" "	16		53	16	* ✓
							17	
							18	
							19	
							20	
							21	
							22	
							23	
							24	
							25	
			5/10	16			26	
				24			27	
				32			28	
				16			29	
				16			30	
				16			31	
				16			32	
				130			33	
							34	
							35	
							36	
							37	
							38	
							39	
							40	

כולם

28 אמר

כולם אחרת

[illegible] בקיבוצים הקרובים – ברמת [illegible] גיל מ 17.10.69

כלה גלין – לפי תעודה מס' [illegible], [illegible] כלדב

6 שם הילדים	7 שם הבית	8 שם הקבוצה	9	10	11	12
שנולדו	שנקבלו	שאובלסו				
גיל מ 17.10.69	גיל מ 17.10.69	גיל מ 17.10.69				
7	1	6			אומן למסירה	
10	–	–			אומן למסירה	
1	–	–				
16	–	–				
5	–	–				
11	–	–			יהיה אומן תוך [illegible] ימים	
10	–	–				
–	–	–				
9	–	–				
11	–	–			אומן למסירה, סדר למצוא לה כיסה לעשן	
–	–	–				
12	–	–				
2	–	–				
–	–	–			אומן למסירה	
6	–	–			אומן למסירה	
2	–	–				

5% – מיועד לשבוים

י ממשיכון תא
י משרד השכון יר 16,10.69

אל: מר י. פלד, ס/ מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מועברים וקליטה בירושלים - חילופין

בהמשך לפגישתנו מתאריך 13.10.69 להלן הפרוט בנדון:

דירות לקליטה ממעוברים :-

קרית היובל בית הקשת חוזה מספר 40/3966/66 // בית מספר 141

דירות מספר : 10,9,8,7,6,5,4,2

גודל- 77מ"ר

מחיר דירה: (בממוצע - 39,500 לירות

מוכן לאכלוס מידי.

דירות למועברים מיעוד קליטה:-

רמות אשכול -

בנין מספר 9 דירה מספר 9 4 חדרים - 1 יח'
בנין מספר 30 דירות 1 - 7 3 חדרים -4 "
" 3 - " 4 "

בס"ה 8 יחידות.

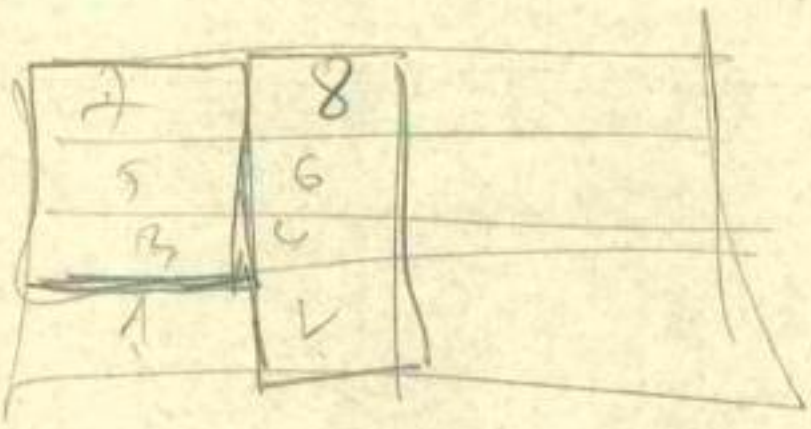
נא הוראותיך המתאימות בנדון.

27/10

בברכה.

ש. פלג

אשדומאש



95

י ממשיכון חא

י משרד השכון יר 23.10.69

אל מר פלד

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירה ברמות אשכול למר א. ערמון

בהמשך לטיפולנו ואשור מר ע. לביא ממשרד הקליטה תמסר דירה מספר 10 בבנים מס' 27 מיעוד מקורי קליטה, למר [redacted] עובד משרד החוץ המועבר לירושלים.

נא טפולך להוצאת ההוראות המתיאות. בברכה,

ש. פלג

העתק מר ישראל שחם

אשרו מאשרש

[redacted]

ז' בכסלו תש"ל
11 בנובמבר 1969

אל : מר ז. לנדאו - מנכ"ל משה"ש הקרית מ"א

מאת: מר ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דו"ח דירות - מחוז ירושלים

מאשר קבלת מכתבך מתאריך 2.11.69 בנדון.
לאחר בדיקת רש"ב מועבר לך דו"ח דירות כלתי מנוכלסות במחוז ירושלים.
מעודכן לתאריך 7.11.69 .

ב ב ר כ ה

ש. מלב

העתק: מר ש. בא-גד - כאן

י ממשיכון תא
י משרד השכון יר 13.11.69

אל מר פלד סגן מנהל אגף כספים ומשק

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רשות אשכול ירושלים בניית חברת רובינשטיין
בנין מספר 56 24 יחידות - משטרה, מועברי ואחרים

דירה מספר 1 - משטרה
" " 2 "
" " 3 "
" " 4 "
" " 5 "
" " 6 - הסוכנות היהודית - מועבר - [redacted]
" " 7 - חברת רובנשטיין
" " 8 - משטרה

" " 9 - שרות בתי הסוהר - מועבר - 2
~~ד/ממשיכון/תא~~ // גבעתי

דירה מספר 10 - האוצר חשב כללי - [redacted] - באמצעות בנק טפחות
" " 11 - בנק טפחות - מועבר - [redacted] - " " "
" " 12 - משטרה
" " 13 - עתונאי - [redacted]
" " 14 - " -
" " 15 - חברת רובינשטיין
" " 16 - משטרה
" " 17 - משרד החחבורה - מועבר - [redacted]
" " 18 - " " " "
" " 19 - משטרה
" " 20 - "
" " 21 - "
" " 22 - "
" " 23 - "
" " 24 - "

תנאי התלואות: מועבר - 15,000 לירות תקציב 10,000 לירות בנק
אחרים - 5,000)
לירות תקציב 20,000 " "
לכולם 4,500 לירות תלואה עומדת.

נא הוראותיך לבנק בהתאם.

אשרו ש. פלג

מאשר

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' בסלו תשל'
13.11.69

צמ-ים-40/742

לכבוד
החברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ,
רחוב המלך ג'ורג' 47,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - מחזית מסירת בתים.

נודעתי לקבל לוח זמנים חדש למסירת בתים שהוכן ע"י משרד מהנדסים יועצים דב לויט ושות' וזאת על סמך מחזית שנמסרה על ידכם. לא זו בלבד שאינכם עומדים בלוח הזמנים אלא מבקשים דחייה של חודשים במסירת הבתים.

איני מוכן לקבל סיבות המייחסות הפגורים לחסר כח אדם ותקלות למיניהן.

בזמנו נקבע לוח זמנים, לפיו התחייבתם לגמר הבתים ולמסרם, ואני עומד על כך כי תכבדו התחייבות זו.

בית מס'	תאריך
1	אוקטובר 1969
2	אוקטובר 1969
3	אוקטובר 1969
4	אוקטובר 1969
5	אוקטובר 1969
15	אפריל 1970
16	אפריל 1970
17	מאי 1970
18	מרץ 1970
19	ינואר 1970
20	דצמבר 1969
21	פברואר 1970
22	פברואר 1970.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השכון
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

יכ/מכ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ת ר ש ו מ ת

מפגישה שהתקיימה ביום 22.10.69, בחדרו של מר א.בלקינד.

השתתפו ה"ה: ✓ מ.פלג	- מ.הסיכון מחוז ירושלים
גרי	- חב' עמידר ירושלים
נויפלד,לוסס,אלברט לוי	- חב' עמידר, ח"א
בלקינד, בר אפרת	- סו"מ.

ה נ ו ש א: רמת אשכול ירושלים.

1. קבלת בתים ואיכלוס דירות

מר א.בלקינד מתייחס לדו"ח מצב התקדמות באיכלוס ברמת אשכול ליום 17.10.69, שהוכן ע"י מר א.גרי מנהל אזור עמידר בירושלים.
לפי התחזית מריבים לקבל עד סוף נובמבר כ-300 יח' עד עכשיו נתקבל בית אחד, ואוכלסו 6 דירות.

לאחר דיון סוכם:
לפעול בהתאם לזכרון הדברים מיום 19.10.69, חתום ע"י מר מ.פלג, מר א.גרי ומר ד.לויס.
(העתק מזכרון הדברים רצ"ב).

2. קבלת דיכויים משפחות חוסכים במח"ל

מר גרי מסביר את הקשיים בקבלת הזיכויים מבנק משפחות לגבי החוסכים במח"ל.
על מנת לקדם את גמר העיסקה עם המשתכן, ניהל מו"מ ובקש לקבל איפור בכתב מהבנק על גובה הקרן של החוסכים, מבלי לחכות לחשבון הסופי, דבר הנמשך בדרך כלל מספר שבועות.
סוכם: נציגי חב' עמידר בירושלים ובח"א יפגשו עם נציגי הבנק לסיכום ההסדר בדבר קבלת איפור בכתב מהבנק על גובה הקרן של החוסכים במח"ל.

3. מתן משכנתאות ע"י בנק אפותיקאי

מר פלג מוסר כי בנק אפותיקאי עושה קשיים לפונים אליו לקבלת משכנתאות.

סוכם: מר פלג יזום פגישה עם מנהל בנק אפותיקאי למציאת הסדר, שיביא לזירוז במתן המשכנתאות ע"י הבנק.

4. דו"ח על מצב התקדמות באיכלוס הדירות

סוכם: חב' עמידר ירושלים תכין מדי שבוע בשבוע דו"ח על מצב ההתקדמות באיכלוס הדירות.
דו"ח זה יועבר למנהל סניף סו"מ בירושלים, שידאג להפצת הדו"ח לכל הנוגעים בדבר.

5. תוספת 5% למחיר לאלה שלא יחתמו על חוזה עד 30.11.69

מר גרי מסביר שחב' עמידר לא תוכל לעמוד בהסדר הנ"ל, מאחר ויחנם מעומדים שצריכים לקבל את דירותיהם בחודש אפריל 1970 ולא יהיו מוכנים לחתום על חוזה רכישה עד סוף נוב' 69, ולהתחיל בתשלום המשכנתאות מיום חתימת החוזה.
לאחר דיון סוכם:

א) ההסדר בדבר תוספת של 5% למחיר המקורי לאלה שלא יחתמו על חוזה רכישה עד ליום 30.11.69 נשאר בתוקפו. על מנת להקל על הרוכשים ולאפשר חתימת החוזה עד סוף נוב' 69, נקבעו ההסדרים הבאים:-

ב) תינתן הוראה לבנקים להתחיל בגביית ההלוואות והריבית מהמועד המאוחר שנקבע לפי החתזית למסירת הדירות לרוכשים.

ג) עד חתימת החוזה, על הרוכש להשלים תשלום של כ- 60% מהמזומנים, בהתאם לתנאי התשלום שנקבעו. שאר התשלום במזומן יגבה לפי לוח תשלומים שיקבע, במספר תשלומים עד למסירת הדירה לידי הרוכש.

ד) לרוכשים שיתקשו בתשלום המזומנים לפי תנאי התשלום שנקבעו, יגישו בקשה להגדלת גובה המשכנתא ובקשתם תובא לדיון בהתאם להסדר המקובל עד עתה.

6. <u>התקנת טלפון במשרד בלמת אשכול</u>

נמצא שהבקשה נמסרה לפני מספר שבועות, ונמצאת במח' השכנית של הדואר - לביצוע.

<u>סוכם:</u> ח"ח פלג וגרי ידאגו לזירוז ההתקנה.

7. <u>ג י נ ו ן</u>

הגינון מבוצע ע"י קבלנים שזכו במכרז שהוצא ע"י משרד השיכון.

לאחר דיון <u>סוכם:</u>

חב' עמידר תדאג לפיקוח בזמן ביצוע הגינון, בקבלת הגינון מהקבלנים, ופיקוח עליו לאחר ההשלמה.

8. <u>שירותי הסקה</u>

מר פלג מציע שחברות סו"פ ועמידר יקחו על עצמן מתן שירותי ההסקה בשנה ראשונה, ויפקחו על החזקה נאותה של הבתים, בהם סרס אוכלסו רוב הדירות.

מר בלקינד מוסר כי בהנהלת סו"פ הוחלט כי ועדי הבתים יספלו בעצמם בהפעלת ההסקה ולצורך זה יגיעו להסכם עם קבלנים המופלצים על ידי מ.השיכון וסו"פ. ההצעות של הקבלנים נמסרו למשתכנים.

<u>סוכם:</u>

א) חב' עמידר תדאג לארגון ועדי הבתים לשם התקשרות עם קבלנים למתן שירותי הסקה.
לגבי עולים מארצות הרווחה תדאג היחידה למתן השירותים, בהתאם להסדר שנקבע בזמנו.

ב) לאחר קיום הישיבה ולאחר ההתייעצות בהנהלת סו"פ, הוחלט, כי חב' עמידר תעסיק עובד זמני מספר שעות ביום ע"ח סו"פ, שתפקידו יהיה לדאוג לנקיון ולהחזקה נאותה.

רשם: י. גולדוסר

<u>העתקים ה"ה:</u>
לנוכחים
ב.צ. מילמן, י.פלד
א. כהנוב
מ. רוזן
ל.שרייבר
ב. חי
א.בן-מנחם.

ה ע ת ק

ירושלים, 19.10.69

הנדון: קבלת דירות ברמות אשכול (קבלה סופית)

להלן זכרון דברים שפגישה בנדון שהתקיימה במשרד עמידר וסו"פ ברמות אשכול בתאריך 19.10.69 בהשתתפות:

עמידר - ה"ה גרי, פלד, ינקוביץ

משרד השיכון - מר פלג

משרד יועצים ד.לויה - ה"ה לויה וגטקו.

כדי לאפשר אכלוס מיידי בבנינים ודירות אשר התקבלו קבלה ראשונה סוכמו הדברים הבאים:

א. עמידר יקבל קבלה סופית את הבנינים מס' : 1, 2, 6, 26, 51, 52.

ב. הקבלה הסופית תציין בפירוש את הדברים שיש לתקן בבנין (בהנחה שהדירות סוכנות למסירה סופית).

ג. עד תיקון הליקויים בבנין שצוינו בקבלה הסופית, יהיה משרד השיכון אחראי כלפי המשתכן ועמידר תמנה אותו למשרד לויה בשטח.

(-)	(-)	(-)
מר ש. פלג	מר א. גרי	מר ד. לויה

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השרה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 927 טל. 83653-4

ירושלים, 19.10.69

26/10/69

הנדון: קבלת דירות ברמות אשכול (קבלה סופית)

להלן זכרון דברים מפגישה בנדון שהתקיימה במשרד עמידר ושו"ם ברמות אשכול בתאריך 19.10.69 בהשתתפות:

עמידר - ה"ה גרי, פלד, ינקוביץ

משרד השכון - מר פלב

משרד יועצים ד. לויט - ה"ה לויט וגסקו.

כדי לאפשר אכלוס מידי בבנינים ודירות אשר התקבלו קבלה ראשונה סוכמו הדברים הבאים:

א. עמידר יקבל קבלה סופית את המבנינים מס': 1, 2, 6, 26, 51, 52.

ב. הקבלה הסופית תציין במפורש את הדברים שיש עליין לתקן בבנין (בהנחה שהדירות מוכנות למסירה סופית).

ג. עד תקון הליקויים בבנין שצוינו בקבלה הסופית, יהיה משרד השכון אחראי כלפי המשתכן ועמידר תפנה אותו למשרד ד. לויט בשמת.

(-)	(-)	(-)
מר ש. פלב	מר א. גרי	מר ד. לויט

ירושלים, רחוב רמבין 22, טל. 64288 תל-אביב, רחוב החשמונאים 100, טל. 30873

[illegible], 29.01.97

Betreff: [illegible] (gekürzt)

Hiert terrt [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 29.10.69 [illegible] :

[illegible] — [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] :

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ירושלים, 27.8.69

[redacted]
רח' [redacted],
ירושלים.

לכבוד
משרד השיכון,
ירושלים.

לידי מר חגרכה.

א.ג.נ.,

אני הח"מ [redacted], הרשומה אצלכם כחוסכת מס. 1082322, בפנקס הסכון לבנין, ורשומה ברזרבה להשתכנות ב-"גבעת-התחמושת" לדירה מהסוג הקטן דהייגו 3 חדרים.

אבקשכם לאשר לי זכות השתכנות במכון הנ"ל בשלב "ח" מאחר ואנו בעלי ואני גרים ברח' [redacted], ירושלים, בדירת הדר' בעלי אשר התגורר בחו"ל כ-4 שנים, וחזרו ארצה לפני 4 חדשים, חמי אבי בעלי עובד בתל-אביב, ואנו צריכים לעבוד את הדירה תוך חודשיים שלושה, בכדי לאפשר להם לרכוש דירה בתל-אביב, בבתיים הוריגו מתגוררים בתל-אביב, בדירה בת חדר 1 עם סכתבו אם חסי, אשה זקנה והמצב שם בכי רע. מלבד זאת אני נמצאת בחודש השמיני להריוני, כך שהבעיה בעשת יותר חמורה, ואנו נצטרך להשאר עם תינוק ללא קורת גג.

אני מקווה שמתחשבו במצבנו, באופן יוצא מן הכלל, ולא תתנו לי להביא תינוק לעולם בלי קורת גג. ותאפשרו לנו לזכות בהשתכנות בשלב "ח" ב"גבעת-התחמושת".

אהיה אסירת תודה לכם.

[redacted]

העתק:
מר פלג
משרד השיכון,
ירושלים.

ירושלים, 27.8.69

[redacted]
רח' [redacted],
ירושלים.

לכבוד
משרד השיכון,
ירושלים.

לידי מר חנוכה.

א.ג.,

אני הח"מ [redacted], הרשומה אצלכם כחוסכת מס. 1082322, במפעל הסכון לבנין, ורשומה ברזרבה להשתכנות ב-"גבעת-התחמושת" לדירה מהסוג הקטן דהייבו 3 חדרים.

אבקשכם לאשר לי זכות השתכנות בשכון הנ"ל בשלב "א" מאחר ואנו בעלי ואני גרים ברח' [redacted] ירושלים, בדירת הדודי בעלי אשר התגוררו בחו"ל כ-4 שנים, וחזרו ארצה לפני 4 חדשים, חמי אני בעלי עובד בתל-אביב, ואנו צריכים לפנות את הדירה תוך חודשיים שלושה, בכדי לאפשר להם לרכוש דירה בתל-אביב, בנתיים הוריבו מתגוררים בתל-אביב, בדירה בת חדר 1 עם סבתבו אם חמי, אשה זקנה והמצב שם בכי רע. מלבד זאת אני נמצאת בחודש השמיני להריוני, כך שהבעיה נעשת יותר חמורה, ואנו נצטרך להשאר עם תינוק ללא קורת גג.

אני מקווה שתתחשבו בסבבו, באופן יוצא מן הכלל, ולא תתבו לי להביא תינוק לעולם בלי קורת גג. ותאפשרו לנו לזכות בהשתכנות בשלב "א" ב"גבעת-התחמושת".

אהיה אסירת תודה לכם.

[redacted]

העתק:
מר טלג
משרד השיכון,
ירושלים.

משרד השיכון

הקריה, 5.9.69

26/10/69

לכבוד
מר א. לוסם
חב' עמידר בע"מ
בניני הדר דפנה
תל - אביב

א"נ,

הנדון: מצב האכלוס ברמות אשכול

ר"ב סיכום דברים שפגישתינו בירושלים והעתק מכתבי לבנק אפותיקאי בתל-אביב.

בהתאם לבקשת מנהל מחוז ירושלים וכמוסכם גם עליך יש צורך להפקיד את האחריות על ביצוע תקין ושהיר של האכלוס בידי בעל ניסיון. אבקשך לקבוע שמעתה חברתכם יקבע מר פלד האחראי לעניני האכלוס במזרח ירושלים.

בתוקף תפקיד זה יפקח מר פלד בין היתר גם על עבודות פקידי עמידר ופקידי חב' שיכון ופיתוח במזרח ירושלים, יתאם את זמני מתן הנשכבתאות על ידי הבנק האפותיקאי ובנק ספחות ויתריע בזמן על תקלות העלולות לשבש את המהלך התקין של האכלוס במזרח ירושלים ויקבל דווח שוטף על מצב טסירת הבתים על ידי הבונים לידי חב' עמידר.

בא איתורך.

בכבוד רב,

י. טרסקוביץ
הממונה על האכלוס

העתק: מר פלג - מנהל מחוז ירושלים

לוטה: סיכום דברים ומכתב

ים/אצ

[illegible]

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ג תשרי תש"ל
اورشليم - القدس 5.10.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: איכלוס רמות אשכול.
מכתבך לראש העיר מיום 29.6.69.

הוראות הקבע בעיריה הן לאפשר חבורי מים לבתים אך ורק לאחר הוצאת תעודות גמר מאת מהנדס העיר.

לאור הסיבות המיוחדות באכלוס רמות אשכול, נתנה הוראה למחלקת המים לחתום על חוזים עם המשתכנים ולחבר את המים בטרם תוגש התעודה כנ"ל.

אנו מאמינים שתעשו כל מאמץ על מנת להשלים את העבודות ולאפשר הוצאת תעודת גמר.

אין ספק שהוצאת האשפה תבוצע, פרט למקרים כאשר לא תהיה אפשרות גישה לבית.

בכבוד רב

ח. מרינוב
סגן ראש העיר.

העתק: לראש-העיר
למר ד. טנה - מנכ"ל משה"ש
למר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
למר בויפלד - עמידר ת"א
למר א. בלקינד - שו"פ ת"א
למר ד. לוית - ת.ד. 827 י-ם
למהנדס העיר
למנהל מחלקת המים
למר נ. עוז - מנהל המח' לשפור פני העיר.

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-10113
למכתבים: תבת דאר 11701, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 26.9.69

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר א. לוסם
מנהל המח' לדיור ואיכלוס
עמידר בע"מ
תל - אביב

ר.ג.א.,

הנדון: איכלוס רמת אשכול
לסכתבך מ- 24.9.69

1) כפי שידוע לך, מעגות מר מלב מתיאמות בעיקר לאי-הזמנת המועמדים, שבידיהם מוסמי מח"ל, וחתימת החוזים.

התחלמה על חוסמת מחיר עבור סוג מסוים של מרקמדים לרכישת דירות תביקה אלינו באיחור של יותר מחודש ימים.

כמובן, דבר זה עלול לגרום לקשיים באי אלו מקרים בגביית החפרש.

2) הוראות משרד השכון על גבית הוצאות החזקה מוגדלות מרם התקבלו אצלנו למרות פניתנו בנדון.

נתקשר איתכם מיד עם קבלתן.

3) עגלות האשמת הוזמנו לפני חדשים מספר ועשינו את הכל כדי להבטיח הספקה סדירה של העגלות והיאום אספקתן עם קבלת הדירות והתחלת איכלוסן.

גם פנינו אליכם בכתב, כדי שהודיעו לנו המיד מראש את קבלת הבתים וזאת במגמה לגרום לעיתוי מתאים בין איכלוס ובין משלוח העגלות לשמה.

יחד עם זאת נצטרך כנראה להסתפק באופן זמני בעתי אשמת לאור הודעת קרים ענבים כי העגלות הראשונות תסופקנה בגלל קשיים בהשגת מחים רק במחצית שניה של חודש אפקטובר.

4,5,6,7) אין אני רואה מעם ליעץ לכם - בעלי נסיון עצום בשמח זה - מה יש לעשות, כדי שהדירות השמקנה ; איזה גוף יש לדרבן, כדי לזרז היבור חשמלן למי יש לענות, כדי להמלים את בניית המדרכות; מפי לדרוש השלמת הסעקות.

נודה לכם, אם תנקטו בכל האמצעים כדי להסיר את הסכסולים בפני איכלוס חלק ותקין.

בכבוד רב,

ל. שרייבר

לש/שת

העתקים:
מר מ. לנדאו
מר י. פלד
מר ע. מלב
מר א. גרי
מר א. בלקינד
מניף ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השרת בצמוך מורת ירושלים. ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY: העתק

ירושלים, 29.9.69

מספרנו: צפ-ים-11/648

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור ירושלים
חברת עמידר,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - קבלת רכוש.

הנני מתיחס למכתבכם מס' 400 - 310/28 - 51 מיום 21.9.69 למר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון שהועבר אלי על ידו.

אנו בדעה אחת אתכם, שפרק זמן בין קבלה ראשונה של הבנינים על ידכם וקבלת שניה וסופית של הבנינים הראשונים ברמת אשכול היה ארוך מהמקובל.

היו סיבות, בלתי תלויות בנו, שלאו עלינו לקדם המסירה של 100 הדירות הראשונות באחר הנ"ל לפני זמנן, וכן היו סיבות - בעיקר - זמן החגים ופגורים בהספקת מספר פריטים על ידי קבלני משנה שהאריכו המועד למסירה שניה.

הבאות של הבניה בירושלים בורמת לק שיים גדולים בהפעלת לחץ על הקבלנים לסיום מהיר של הבנינים ובצוע התקונים הקטנים למסירה שניה. ואנו מפעילים ונפעיל מלוא השפעתנו להשגת מטרה זו.

בינתיים עד כמה שידוע לי, קבלתם עוד מספר בנינים בקבלה ראשונה והשלמתם קבלה שניה של בנינים 51, 52, 1.

אנו מאמינים, שדרך כלל, נוכל לעמוד בתאריכי מסירת הדירות למשתכנים שקבענו.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
אינג' דב לויט.

העתקים: מר י. נויפלד, הנהלת חברת עמידר תל-אביב
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.

21.10.69

ירושלים, רחוב רסבין 27. טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105. טל. 30873

דל/מכ.

[illegible], [illegible].[illegible].[illegible]

[illegible]/[illegible]/[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 1.10.69

מספרנו: 010775

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

27/10/69

א.נ.,

הנידון: דירות ברמות אשכול.
סימוכין: מכתבו של מר ד.זהבי מיום 25.9.69

בהמשך לשיחה שהתקיימה אצל מר א.כהנוב בנידון, לושה הנני מעביר לך צילום ממכתבו של ד.זהבי אלי מיום 25.9.69.

בפגישתנו הקרובה בירושלים, נבדוק שניח את האמצעים שיש לנקוט לזירוז האיכלוס במקום.

בכבוד רב,
א. בלאינד

העתקים ה"ה:
י.נויפלד / חב' עמידר
א.כהנוב.

יב/מצ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים .

מדפס: .....

מספרנו	סימן	מספרו	תאריך
		51 - 310/28	י"ב בתשרי תש"ל 25.9.69

לכבוד
מר א. בלקינד
שכון ומיתות
ת ל - א ב י ב .
בקרוב
אדון נכבד,

הנהלת החברה לישראל בע"מ
ארכיון
29.IX.1969
מספר תיק

1084 290 79

הנדון: דירות ברמת אשכול צפון מזרח ירושלים .

בזיקה לשיחתנו הטלפונית מהיום הריני מוסר לך לבקשתך את הפרטים הנוגעים לדירות הנ"ל:

א. בהתאם לרשימות השמיות שקבלנו מאת מטרד השכון (100 מועמדים) הוזמנו כל המועמדים להתום על חוזי רכישה במשרדינו במקום , פרט לאלה שיקבלו הדירות בתנאי שכירות ולגביהן פרט קבלנו הוראות אחרות.

ב. כתוך אלה שהוזמנו (כ-70 מקרים) הופיעו וחתמו על חוזים עד כ-28 רוכשים, גם אלה שחתמו על החוזים אינם יכולים לקבל את הדירות וזאת מן הטעמים הבאים:

1. פרט קבלנו את הבנים לאכלוס מאחר וחברים פרטיים מסויימים הסונעים כניסה מידית ולמרות דרישותינו החוזרות ונשנות , פרט בוצעו.

2. חלק מהם פרט השלים את הסידורים הכספיים הדרושים.

בברכת מועדים לשמחה

ד. זהבי
סגן מנהל האזור .

העתק: לפר נויפלד - מנהל האגף לניהול הנכסים .

דז/קנ.

עצ 11.68 — 1000×6×50 — 20°053

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-10101
למכתבים: תבת דאר 7053, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.9.69

מספרנו: 0705715

לכבוד
מר. דיור ואיכלוס
קמידר בע"מ
תל אביב

א.נ.,

הנדון: שיכון בשפון מזרח ירושלים - רמות אשכול

ידוע לנו, כי בגלל איחור בהעברת הוראותנו מיום 19.9.69 עלולים לתוצר קשיים בגביית תוספת המחיר בעקר מהמועמדים הרזרביים, אשר חייבים במחיר מוגדל מתחילה.

נא לתבוע את התוספת הנ"ל הן מהמועדים, אשר קבלו כבר דירותיהם והן מאלו, אשר טרם קבלו אותן מסיבה כלשהי.

בכבוד רב

ל. שרייבר

העתקים:

מר ש. פלג, מנהל המחוז, י-ם
קמידר בע"מ ירושלים
מר א. בלקינד
מניף י-ם
שו"מ רמות אשכול

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 3-[illegible]
למכתבים: תבת דאר 7050, תל-אביב
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 24.9.69

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר ש. מלב
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת 5% למועמדים רזרביים -
שיכון צפון מזרח ירושלים-רמות אשכול

הנני רואה לכבוד להביא לידיעתך, כי העברת הפרסיכל מישיבה מיום 4.8.69 באיחור של חודש ימים תגרום בודאי באי אלו מקרים לקשיים בגביית המחיר המוגדל.

למרות התחזית זו, ייעשה מצדנו הכל ונבקש גם שיתוף פעולה מצד עמידר -כדי לנקוט בכל האמצעים לגבות את תוספת המחיר בכל אותם המקרים, שזה יהיה אפשרי.

בכבוד רב

א. בלוינד

העתקים:

מר ב.צ. מילמן
מר א. כהנוב

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ושגף לניהול הנכסים

תאריך יב' בתשרי תש"ל
24 בספטמבר 1969

מספרנו 355760 - 400

לכבוד
מר א.בלקינד
סמנכ"ל חברת שיכון ופיתוח
רח' ד' מס' 26
תקריה, תל-אביב.

אדון נכבד,

<u>הנדון: איכלוס רעות אשכול.</u>

הננו להשיבות תשובת לכך לפסר בעיות שהתעוררו עם הפעלת המשרד במקום.

1. בהתאם לסוכם עם משרד השיכון - מחוז ירושלים, הוחלט להזמין את המועמדים לתמיכת חוזים לפי הרשימות שהומצאו לנו, ולא להמתין לסופפי מח"ל - בהתאם לכך פעלנו.

   היום 24.9.69 התקבלו במשרדנו האזורי בירושלים מסמכי מח"ל הראשונים ומתברר שלגבי מספר מועמדים שונה המחיר מזה שמופיע ברשימות ובהוראות האיכלוס ומזה המופיע במח"ל.

   המינהלי נובע בעקבות העלאת מחיר דירה ב - 5 % לגבי משתכנים מסויימים, ביניהם מופיעים גם משתכנים אשר חתמו כבר חוזים אצלנו וגם בטרם את הסידורים בבנק ללא תוספת של 5 %.

2. הוראת משרד השיכון לגביית הובאות החזקה הגיעה במאוחר ולכן מספר מועמדים שכבר סידרו ענין המשכנתא בבנק - לא הודעמו ולא סידרו את עניני משלום הובאות החזקה.
   בבנק מסחרי בע"מ לא ידוע דבר על הובאות אלו.

3. מתקני אשפה לא סופקו עד היום למכונה.

4. הדירות שבבתים שנתקבלו על ידינו לא מוספרו, דבר שיקשה את זיהוי היחידה לצורך האיכלוס.

5. פרט לבתים שמספריהם: 1 ו-52, לא הושלמו חיבורי חשמל ביתר הבתים שקבלנו.

6. המדרכות לבתים שנתקבלו טרם הושלמו.

7. המעקים שבבתים שקבלנו טרם הושלמו.

אודה לך אם תורה לפעול להסרת הליקויים, דבר שיפגע מאתנו אי נעימויות ומתשתכנים פחל מיותר.

בכבוד רב,

א.לוסם
מנהל המחלקה לדיור ואיכלוס

העתקים:
מר מ.לנדאו, סמנכ"ל משרד השיכון ת"א
מר י.מלר, מ/מנהל אגף כספים ומשק ת"א
מר ש.מלב, מנהל מחוז ירושלים, מנה"מ ת"א
תל-אביב 66183, שדרות המלך ירושלים. טל': 25"12"22 * ת.ד. 7043 הקריה * למברקים "עמידר"

אל/גס

IDT-300x25x6 (4.69)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תאריך: 5.9.69

העתקים: ממרד המיכון ירושלים

מר א. בלקינד
סניף ירושלים
שו"מ רמות אשכול

26/10/69

עמידר
יום 17
י ר ו ש ל י ם

בהודעה חתימת הוזה נא לגבות ארבעים וחמש לירות
מכל המתכן לכיסוי הוצאות עבודות אספה ברמות
אשכול העתקים עמידר מרכז

שרייבר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
תשגיר לניהול הנכסים

מספרנו 355560-400

תאריך יז' בתשרי תש"ל
29 בספטמבר 1969

לכבוד
מר ל. שרייבר
חברת שיכון ופיתוח בע"מ
הקריה, תל אביב.

א.נ.,

הנדון: שיכון בשכון מזרח - מזרח ירושלים - רשות אשכול
מכתבך מ - 24 לח.ז. מס' 0705775

במכתבנו אליכם מ -24 לח.ז. הסברנו שאין כל אפשרות לגבות תוספות ממשתכנים מכבר קיבלנו דירותיהם.

לאחר חתימת הסכם עם המשתכן, מחייבים התנאים שעליהם חתמו שני הצדדים שבהסכם, ולכן לא נוכל לחבוע את התוספת שעליה הוחלט במשרד השיכון ב - 4.8.1969, אולם הודעתכם על כך מ - 19.9.1969 הגיעה אלינו רק ב -24.9.1969, בגלל החגים.

רצ"ב העתק מכתבנו למר א. בלקינד המסביר את הבעייה.

לאור המצב שנוצר, נבקשכם להודיענו בחקדם איך לנהוג לגבי אותם המשתכנים שכבר הוחתמו על חוזים ומשכנתאות בבנק.

בכבוד רב,

א. לוסם
מנהל המחלקה לדיור ואיכלוס

העתקים:
מר א. בלקינד, סמנכ"ל חברת טו"ש
מר ש. מלב, מנהל המחוז, ירושלים
מר א. גרי, מנהל אזור ירושלים

TD-300X25גא (4.69) 112-32

מדינת ישראל

תאריך: הקריה, משרד השיכון

3.9.69

מספר:

12.10.69

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת: המטרנה על האכלוס

הנדון: מצב האכלוס ברמות אשכול

ר"ב הבנוי ממציא לך סיכום בכתב מסיור שבעוך
ביום ב' 1.9.69 ברמות אשכול ירושלים.

בסיור נוכחו בציגי חב' עמידר בירושלים ותל-אביב
וכן מר חבוכה העוזר הראשי לאכלוס בירושלים.

תשומת לבך לכתוב.

ב ב ר כ ה,

י. מוסקוביץ

ים/אצ

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרטיכל בענין אכלוס דירות ברמות אשכול
(מזרח ירושלים)
= = = =

[illegible]

(Corn Crops)

1. [illegible]

[illegible] 1 metre [illegible] earth centre.
[illegible] 2 metre [illegible] [illegible].
[illegible] 12 - 14 [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible]

a. [illegible] [illegible] [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב .

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7050, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 7.10.69

מספרנו: 0705775

9 - 10.69

12.10.69

לכבוד
מח. דיור ואיכלוס
עמידר בע"מ
תל אביב

א.נ.,

הנדון: שיכון צפון מזרח ירושלים - רמות אשכול
למכתבכם מיום 29.9.69

הערתכם, כי אי אפשר לגבות תוספת מחיר " מהמשתכנים שכבר קבלו דירותיהם " אינה מציאותית, הואיל ורק לפני יומיים נמסר לנו בשמח, כי בסה"כ נמסרה דירה אחת בלבד.

באשר למשתכנים שכבר תחמו חוזים, אך לא קבלו דירותיהם, נא להודיע על תוספת המחיר ולדרשה בכל תוקף.

בכבוד רב

ל. שרייבר

העתקים:

מר ש. פלג, מנהל המחוז, משרד השיכון
מר א. גרי, מנהל עמידר בע"מ ירושלים
מר א. בלקינד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נוהל אכלוס

כתב העברת רכוש והודעת אכלוס

מספר	תאריך	לתישול
5/7/5155	8/69	כמקובל לגבי הזמנות

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 72 יח"ד סה"כ

גוש וחלקה

לכבוד:	לכבוד:	מס' הזמנה	אגף	יישוב	מחוז	מס' הזמנה	אגף	יישוב	מחוז	מס' הזמנה	אגף	יישוב	מחוז
חב' סו"מ תקרית תל-אביב חב' ש. עובדים לאוגרדו דה וינצ' תל-אביב.	בנק משכנתאות שד' רוטשילד 50 תל-אביב.	42/6965/68	05	19	5								

בעלות קרקע	הקבלן	מס' דירות	הלוואות	מס' החוזה	אגף	יישוב	מחוז
ס.ס.י.	סו"מ + ש. עובדים	136	./.	42/6965/68	05	19	5

פרטיכל	תחילת	גמר	תאריכים									
עם חב' ש. עובדים: ב - 30.1.69	./.	43.2	131	-	23+32	76	מועסדי החברה	מח"ל				

פרטי הלוואות - כ"י

בנק	תקציב מחל מקרן ל"ל	תקציב הלוואה בנוסף	תקציב	ס"ה	יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סלון	כמות יחד. דיור	בסים ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות במאות ל"י
10.000	10.000	4.500		24.500	מח"ל	41,42, 45,39, 43	3	85	מ - א	גא+ המק	36	47.000	
10.000	5000	4.500		19500	מח"ל	-"-	4	97	מ - א	גא+ המק	36	51.500	

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק _____ שמעבר לדף

הוראות נוספות:

ליתר 64 יח"ד יוצאו הוראות אכלוס בנפרד.

אושר

י. שר — מנהל אגף כספים ומשק

ש. ביר — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2) 1. עמידר, ירושלים (2)
2. יח. אכלוס במחוז ירושלים " שכונות (2) מכ"א
3. הגזברות (2) 3. בשכר מנהל אגף הדיור (2)
4. אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי ים
5. הממונה על האכלוס (2) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ים
6. יח. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " כספים ומשכנתאות
7. 7. יח. אוכ.

מס/ע

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' - מסלול מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו יחדיו עם החברות

חלק א' - כללי

פרטים על נתב החברה הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושויפ)

1. החברה המשכנת הדרות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המבנים, חדרים, יחידי בתי, הגדלות, המרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנו- הלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה המשכירים עבור הקרקע נתונים להסדרה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מתוך - לפי המפרט המכני, ב) חשמל, ג) חמרת קרקע לפי המבנים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים במידה ונתבע עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בד בבד הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שמאוכלסות עיי חברות בונות ומשכנות או המושכרות לחברת המשכנת לפיול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לשויים לפיול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לפיירה בהנאי שהיא תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

א. סמכויות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המסורה עיי החברה למשתכן.
2. החברה תבנה מהמשתכן במזומנים:
40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הבינון וכן דמי שכי המשמה שיוסקבו עיי החברה.
3. החברה מסגת לבנק את המוסמרים להשתכנות, לשם המיסה על תזנה הלוואה.
4. בסמרת הקרקע בחכירה, תביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הבית והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרי המשכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם הנתק לבנק) תוגש בכניל תוך 30 יום מעמר האכלוס ויעודכן אליה יתרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מהקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מבסמי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס להקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המבנים משרד השיכון לשכנה את מבנים ההלוואה - בסמרת בנתב החברה הרכוש - לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבנה ובה יבויינו:

א. שם המשתכן	ג. מבנים ההלוואה אחרי המבנה
ב. מספר תעודת הזהות או מבנה עולה.	ד. המקדמות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את מחירת הרכוש שרכש, תכולנה לגביו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר מחשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 הליי לבסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הנזקים הבנגעים בדבר, לגבים כל הבסוים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בפאבו ודמי חבירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יתנת מתנתת מתבסום הבסיסי של המשכנתא וזאת לפי הוראות שתנאנה מדי פעם בפעם.
5. תתם המשתכן בבנק על תזנה ההלוואה, ויבויר הבנק, לחברה, מיד את בסמי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לנורמים הדרנים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה הנומרת היבה חלק ממחיר הדירה ובייתכה לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.
גר משתכן בדירה האמורה 10 שנים יבוטל ההלוואה הנומרת. זכות ביתר משרד השיכון לאשר הבנרת ההלוואה הנומרת מהמשתכן למשתכן ליתרת התקופה על מי האישורים המקבלים להבנרת זכויות בין משתכנים.
סכום פריון מוקדם של ההלוואה הנומרת יוכבר על ידי הבנק לגבורות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את הבסוים הבאים ויבויים להעודתם כלהלן:

המבנים לגביה	עבור	בסמר המלומים הדרוים	בסמי הגביה יוכברו אל
- 480 ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
בסמרים מעבר לדף זה + ½ מבסום ההלוואות למשתכן ולא מתות מ-30 ליי	אגרת הרישום בפאבו	60	המשב הכללי
בסמרים מעבר לדף זה	דמי חבירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
- 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	בסזומנים	הבנק

חלק ג' - הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ומתוך בעים (שויים)

1. בנתה עמידר מקרמות מאת המשתכן, עליה לדרות על כך לשויים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. תתם המשתכן בבנק על תזנה ההלוואה, יבויר הבנק מיד לשויים את בסמי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו בסמי הקביב הכלולים בת) תושם בבנק בפקדון של שויים.
3. ההלוואות התקביביות (דהיינו בסמי הפקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעת המסלה בשויים לפי התנאים המוסכמים
4. ההמדר הבסמי לגבי הרכוש המועבד יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

נוהל אכלוס

כתב העברה/הוראת אכלוס

מספר	תאריך	לישוב
5/√5155	8/69	המקובל לגבי הזמנות

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 72 יח"ד מח"ל

גוש וחלקה

לכבוד: חב' שו"ם תקרים, תל-אביב חב' ש. עובדים לאונרדו דה וינצ'י תל-אביב.

לכבוד: בנק מסחרתאות שד' רוטשילד 50 תל-אביב.

אופן תשלום	שם הישוב	מס. יישוב	תאריך			מס. הזמנה	מס. התחזית	מס. הבאות	מס. שטרות	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	בטון תורם י-ם		05	19	5		42/6965/68	./.	136	חו"ם + ש. עובדים	מ.מ.י.

| אספקת | הפנית מעמדים | הגבלה | הגבלות | | |

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – שטל מנהלי

הוראות בנוסחה לאכלוס ע"י עסידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "חברה"

חלק א' – כללי

פרטים על נתב הוצרת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ושוים)

1. החברה המשכנת חדות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. המכסים, חדזים, יבוני בות, הגרלות, הפרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי התכירה השכתיים עבור הקרקע נתונים להחרכה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) פחות – לפי הסמים המכני, ב) חשמל, ג) הסורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי תכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בסידה ונחנו ע"י החברה המשכנה.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת הנעשה בתיאום עם מנהל משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסנה ע"י הברות בנות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לטפול מינהלי תחולכה ההוראות הנוספות הסמורפות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשוים לטיפול מינהלי תחולכה ההוראות הסמורפות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לטפירה בסנאי מהיש תחולכה ההוראות הנוספות הסמורפות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות בנוסחה לאכלוס ע"י עסידר

א. מחולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות מסכרנה ע"י חברה למשכנים.
2. חברה הנבה מרמשכן בסדוסנים:

40 ל"י לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו–60 ל"י ע"ח אחזקת הגיכון וכן דמי מחי האשה שיתקבו ע"י החברה.

3. חברה חסה לבכק את הסוכמים להמשכנות, לשם חתימה על חוזה חלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, מעביר חברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם חעתק לבכק) חוגש בכ"ל חוך 30 יום מעמד האכלוס ויעבורך אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשכן

1. חלוואות מחקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי החלוואות מכספי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לחקציבי המדינה האמור בסעיף ב' 1.
3. הסכים משרד השיכון לשכנה את מבנה החלוואה – בטפרס בנתב הוצרת הרכוש – לבני משכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבני ובה יבוארו:

א. שם המשכן	ג. סכום החלוואה אחרי המבני
ב. מספר תעודת הזהות או מבנה עולה.	ד. המקורות למתן החלוואה.

4. ביתר המשכן של קבלת החלוואות ישלם בסדוסנים את מחירת הרכוש שרכש, מבולכה לבניו החוראות הבאות:
   א. המשכן ישוחרר מחשלום אגרת רישום המשכנתא, ו–20 ל"י לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה חחרה אחראית לבני חבורים הנבעים בדבר, לגבית כל המכסים המגיעים מהמשכן עבור אחזקת הגיכון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירה הקרקע בטפרס בסעיף ג' להלן.
   ג. המשכן יחנה מהבנה מהמכסים הבסיסי של המשכנתא וזאת לפי הוראות שתוחכה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשכן בבנק על חוזה החלוואה, יעביר הבנק, לחברה, סיד עם בסני הבנק הכלולים בחלוואה.
6. הבנק ידוות לבורסים המוגים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ועי"י משרד השיכון.
7. **הלוואה עוסמה:** ההלוואה העוסמת היגת חלק ממחיר הדירה ונינתנת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואות האחרות.

גר מתכן בדירה האסורה 10 שנים הבוסל ההלוואה העוסמת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה העוסמת מרמשכן למשכן ליחדת התקרמה על פי האישורים המקובלים לגבית זכויות בין מרמשכנים.

מבנה מריון מוקדם של ההלוואה העוסמת יועבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

3. הבנק יגבה מהמשכן את הסכומים הבאים ויעבירם להצודתם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר חשלומים תרשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 480 ל"י	אחזקת הגיכון	120	החברה המשכנת
בסמרם מעבר לדף זה + % מסכום ההלוואות למשכן ולא פחות מ–30 ל"י	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בסמרם מעבר לדף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ל"י	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	בחזקנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחה לאכלוס ע"י שיכון נפתח בעים (שוים)

1. בבחה עסידר מקרקעות מאת המשכן, עליה לדוות על כך לשוים חוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשכן בבנק על חוזה החלוואה, יעביר הבנק סיד לשוים את בסני הבנק הכלולים בחלוואה, יחרת החלוואה, (דהייבו בסני הקציב הכלולים בה) חרשם בבנק מסקרון של שוים.
3. החלוואות המקציבות (דהייבו בסני הסקרון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוות השקעה המסלה בשו"ש לפי המבנאים המוסכמים
4. מחירי הבסני לגבי הרכוש המועבר יהיה בחתאם לסכומים הקבועים.

נספח למכתב העברת רכוש
והוראת אכלוס לגבי אכלוס דירות
בצפון מזרח ירושלים - רמת אשכול

להלן הוראות נוספות בדבר תנאי המימון והאכלוס לגבי הדירות שנבנו בצפון מזרח ירושלים והמהוים חלק בלתי נפרד ממכתב העברת הרכוש.

א) לכל יחידת דיור פינתית בבתים מוריים סטיפוס א, ו-ד' יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של -.500 ל"י.

ב) לכל יחידת דיור בבתים בני חדר מדרגות אחד (8 דירות בבית) יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של 1,000 ל"י. (מספרי הבתים הם: 36,34,28,24,22,15,14,12,5).

ג) ל-8 דירות בבית המרובע הכפול (מס' 6 סטיפוס ב') הנמצאות באגפים הצמודים זה לזה, תנתן הנחה של 500 ל"י ליח"ד.

ד) בבתים המרובעים סטיפוס ג' (מס' 27,26,25) ינן בכל בית 2 דירות בקומה קרקע ס"ה 6 דירות; המחיר הנקוב לדירות אלה במכתב הרכוש הינו סופי.

ה) למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה המסתכנים בדירות 4 חדרים תנאי המימון יהיו כדלהלן:

מחיר הדירה	במזומן ע"י המסתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית	אשראי בנקאי
51,000	21,500	4,500	10,000	15,000
52,000	22,500	4,500	10,000	15,000

ו) למשפחות שכולות ונכי צה"ל בהתאם לאיטור משרד הבטחון אגף השיקום, תנאי המימון יהיו כמפורט להלן:

מחיר יח"ד	במזומן ע"י המסתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית רגילה	אשראי בנקאי
33,000	4,000	4,500	14,500	10,000
47,000	7,000	4,500	20,500	15,000
52,000	12,000	4,500	20,500	15,000

י. קשר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לעיד
חבר הנהלה

העתק
1) מנהל מחוז ירושלים
2) יח' אכלוס - מחוז ירושלים
3) הגזברות (2)
4) אגף פרוגרטות (2)
5) המונה על האכלוס
6) עמידר אזור ירושלים
7) משרד הקליטה

חש/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a) [illegible] [illegible] [illegible]

נספח למכתב העברת רכוש
והוראת אכלוס לגבי אכלוס דירות
בצפון מזרח ירושלים - רמת אשכול

להלן הוראות נוספות בדבר תנאי המימון והאכלוס לגבי הדירות שנבנו בצפון מזרח ירושלים והמהוים חלק בלתי נפרד ממכתב העברת הרכוש.

א) לכל יחידת דיור פינתית בבתים מוריים מטיפוס א, ו-ד' יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של -.500 ל"י.

ב) לכל יחידת דיור בבתים בני חדר מדרגות אחד (8 דירות בבית) יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של 1.000 ל"י. (מספרי הבתים הם: 36,34,28,24,22,15,14,12,5).

ג) ל-8 דירות בבית המרובע הכפול (מס' 6 מטיפוס ב') הנמצאות באגפים הצמודים זה לזה, תנתן הנחה של 500 ל"י ליח"ד.

ד) בבתים המרובעים מטיפוס ג' (מס' 27,26,25) ינן בכל בית 2 דירות בקומת קרקע ס"ה 6 דירות; המחיר הנקוב לדירות אלה במכתב הרכוש הינו סופי.

ה) למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה המשתכנים בדירות 4 חדרים תנאי המימון יהיו כדלהלן:

מחיר הדירה	במזומן ע"י המשתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית	אשראי בנקאי
51,000	21,500	4,500	10,000	15,000
52,000	22,500	4,500	10,000	15,000

1) למשפחות שכולות ונכי צה"ל בהתאם לאישור משרד הבטחון אגף המיקום, תנאי המימון יהיו כמפורט להלן:

מחיר יח"ד	במזומן ע"י המשתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית רגילה	אשראי בנקאי
33,000	4,000	4,500	14,500	10,000
47,000	7,000	4,500	20,500	15,000
52,000	12,000	4,500	20,500	15,000

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב המשרד

העתק
1) מנהל מחוז ירושלים
2) יח' אכלוס - מחוז ירושלים
3) הגזברות (2)
4) אגף תרוגרמות (2)
5) המפונה על האכלוס
6) עמידר אזור ירושלים
7) משרד הקליטה

חמ/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נספח למכתב העברת רכוש
והוראת אכלוס לגבי אכלוס דירות
בצפון מזרח ירושלים - רמת אשכול

להלן הוראות נוספות בדבר תנאי המימון והאכלוס לגבי הדירות שנבנו בצפון מזרח ירושלים והמהוים חלק בלתי נפרד ממכתב העברת הרכוש.

א) לכל יחידת דיור פינתית בבתים טוריים מסיפוס א, ו-ד' יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של -.500 ל"י.

ב) לכל יחידת דיור בבתים בני חדר מדרגות אחד (8 דירות בבית) יתווסף למחיר הנקוב במכתב העברת הרכוש סך של 1.000 ל"י. (מספרי הבתים הם: 36,34,28,24,22,15,14,12,5).

ג) ל-8 דירות בבית המרובע הכפול (מס' 6 מסיפוס ב) המצאות באגפים הצמודים זה לזה, תנתן הנחה של 500 ל"י ליח"ד.

ד) בבתים המרובעים מסיפוס ג' (מס' 27,26,25) ינן בכל בית 2 דירות בקומת קרקע ס"ה 6 דירות; המחיר הנקוב לדירות אלה במכתב הרכוש הינו סופי.

ה) למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה המסתכנים בדירות 4 חדרים תנאי המימון יהיו כדלהלן:

מחיר הדירה	במזומן ע"י המסתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית	אשראי בנקאי
51,000	21,500	4,500	10,000	15,000
52,000	22,500	4,500	10,000	15,000

1) למשפחות שכולות ונכי צה"ל בהתאם לאישור משרד הבטחון אגף השיקום, תנאי המימון יהיו כמפורט להלן:

מחיר יח"ד	במזומן ע"י המסתכן	הלואה עומדת	הלואה תקציבית רגילה	אשראי בנקאי
33,000	4,000	4,500	14,500	10,000
47,000	7,000	4,500	20,500	15,000
52,000	12,000	4,500	20,500	15,000

מ. לפיד
חבר הנהלה

י. ספר
מנהל אגף כספים ומסק

העתק

1) מנהל מחוז ירושלים
2) יח' אכלוס - מחוז ירושלים
3) הגזברות (2)
4) אגף תקציבים (2)
5) המונה על האכלוס
6) עמידר אזור ירושלים
7) משרד הקליטה

חס/רפ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 32 יח' מועברים (עובדי מדינה)
32 יח' מח"ל
ס"הכ 64 יח"ד

גוש	חלקה

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5/5147 חלק א'	3.69	מינהלי

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ רח' ד' 26 תקרית - ת"א

לכבוד:
בנק אפותיקאי אחוזת בית 3 תל-אביב.

שם המחוז	עם הישוב	מס. יומי	אובקל	ישוב	מחוז	מס. הרחוב	מס. הבית	מספר לפי שלב	הקבלן	בעלות קרקע
ירושלים	צפון-מזרח ירושלים		05	19	5	40/6613/68	50120	112	אשטרום	מ.מ.י.

מסגרת	בפנית מעמדים	תגרות תחילה: העברה	תפירה	דיה	סה"כ	דמי הלוה לשנה	תחולה	סרטיפיקט
מועבריים מח"ל	משרדנו המחוז	76.2	23 + 32		131.-	43.2	./.	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מדינת ישראל	תקציב	תקציב	ס"ה
ג.ב.	10,000	15,000			25,000
ג.ם.	160,000	240,000			400,000
ג.ב.	12,500	15,000			27,500
ג.ם.	200,000	240,000			440,000
ש.ב.	15,000	10,000			25,000
ש.ם.	240,000	160,000			400,000
ב.ב.	20,000	5,000			25,000
ב.ם.	320,000	80,000			400,000
סה"כ	920,000	720,000			1,640,000

פרטים על יחידות הדיור

	יעוד	מספר המבנים	חדרים	שטח	סוג	פרטים	סלם	כמות יחד. דיור
ג.ב.	מגרש	6		86	כפול	ג-מרובע	ג+ הסקה	16
ג.ם.	"	6		98	"	"	"	16
ש.ב.	מגרש	7-8		86	ב-מרובע		"	16
ש.ם.	"	"		98	"			16

המחיר למשתכן

	בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י: קרקע	ב	ג	ד	
ג.ב.	47,000	מגורים	(+) 2250	(+) 750	(+) 4000	
ג.ם.	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(+) 4500	
ש.ב.	47,000	"	(+) 2250	(+) 750	(+) 4000	
ש.ם.	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(+) 4500	

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק ב-ג שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 48 הדירות בחוזה מיועדות לאכלוס עולים, ויועברו במכתב חעב. רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח למכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי המכתב המצ"ב.

אושר

מ. לפיד — חשב משרד השיכון

מ. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2)
2. אכלוס במחוז ירושלים
3. הנהלת (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. המונה על האכלוס (3)
6. מחקר וסטיסטיקה
7. אגף החשב הכללי ירושלים
8. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
9. " כספים וחשבונות
10. משרד הקליטה

1. עמידר, אגוד ירושלים (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. [illegible]
4. האוצר - אגף החשב הכללי
5. [illegible]
6. " " כספים וחשבונות
7. [illegible]

14-[illegible]02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מנהלי

הוראות בנוסחה לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "החברה"

א. פעולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המוכרות עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מרמשתכן במזומנים:

40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הציבור וכן דמי מתי האפשר שיוחזקו עיי החברה.

3. החברה תמכה לבנק את המוסמרים למשתכנות, לשם תמיכה על תרזה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בתכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הבית והחלקה
ב. מספר אגודת הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם העתק לבנק) תוגש כנייל תוך 30 יום מגמר האכלוס ויעודכן אליה מרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מתקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות תחשב הכללי לבנקים.
2. מבני ההלוואות מכספי הבנק מפורטים בתזרי תחשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה המאמר בסעיף ב 1.
3. המכים מרשד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפאימה על המבוי ובה יבוייגו:

א. שם המשתכן	ג. מכום ההלוואה אחרי המבוי
ב. מספר תעודת הזהוי או מבקש מכוון או מבודם עולה.	ד. המקוררות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את מסורת הרכוש שרכש, המולנה לגביו ההוראות הבאות:

א. המשתכן ישתדר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ד-20 הליי לכסוי הוצאות הבנק.

ב. החברה תהיה אחראית לגבי הבורמים הנוגעים בדבר, לגבית כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הציבור, אגרת הרישום בפאבו ודמי תכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.

ג. המשתכן יתבע מהנזה מהמכום הבסיסי של המשכנתא דזאת לפי הוראות שתאמנה מדי מעם בעמם.

5. תחם המשתכן בבנק על תרזה הלוואה, ויעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לגורמים השונים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי התשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. **הלוואה עומדת:** ההלוואה העומדת היא חלק מסתיר הדירה וכיתמה לתקופת של 10 שנים ואינה בושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.

גר מתכן בדירות האמורה 10 שנים הבוסל ההלוואה הבומדת, זבות בידי משרד השיכון לאמור העברה ההלוואה העומדת מהמשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.

מכום מרירון מזקדם של ההלוואה המומדת יושבר על ידי הבנק לגמברת משרד השיכון.

3. הבנק יגבה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם להמודמים כלהלן:

המכום לגביה	עבור	במספר חלומים חודשיים	כספי הגביה יושבר אל
480 ליי –	אחזקת הציבור	120	החברה המשכנת
במפורט מעבר לדף זה + % מסכום ההלוואות למשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בפאבו	60	חשב הכללי
במפורט מעבר לדף זה	דמי תכירת עבור הקרקע להקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
20 ליי –	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחה לאכלוס עיי שיכון ופחות בעים (שוים)

1. בבחה עמידר מקרמות מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לשוים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. תחם המשתכן בבנק על תרזה החלוואה, ויעביר הבנק מיד לשוים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יחדה ההלוואה, (דהייבו בכסי הקציב הכלולים בה) תרשם בבנק בפקדון של שוים.
3. ההלוואות המקציבות (דהייבו כסי הפקדון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מתרזת המקבה המשלה בשוים לפי התנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המושבר יהיה בהתאם לתנאים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרשים של כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושדים)

1. החברה המשכנת תדרוש למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, הדרים, יפויי כוח, הגרלות, הרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי התכירה המשכתיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) פתות – לפי המפרט המקורי, ב) תשמל, ג) חסורת קרקע לפי המכמים קבועים, ד) דמי תכירה לשנת הבגיה, ה) מרי מים בסידה ונמצא עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תמת בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המושבר.

6. לגבי יחידות דיור שמאוכלסות עיי חברות בונות ומשכנות או המושברות לחברה המשכנת לסמול מינהלי תחולנה ההוראות הכוסמות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושברות לשוים לסמול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המושברות לחברה המשכנת לסמירה בתנאי מתאים תחולנה ההוראות הכוסמות המפורטות בחלק ד' להלן.

מדינת ישראל

משרד הביטחון

מס' : הע/ 161

מקום : בטון מורה ירושלים

יח' בחוזה: 112

פרטיכל מחירים: 133

הקריה, 7.1969.

1969 אוג 5

לכבוד
טכון ופתוח ליסראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק אסטרה אלקטריק בע"מ
רח' אבלסה מסלסה 3
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 32 יח"ד לטה"ל 32 יח"ד יח"ל עובדי מדינה המועמדים לירושלים

ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/6613/68

(חלק ב')

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ר/5147 מיום 7.69. המתיחסת ל 64 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת רבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון כלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) במרס עת והוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אשמתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ס
מנהל מחוז
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible] : _____

[illegible] : _____

[illegible] _____

[illegible] _____

[illegible] _____

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] _____ [illegible] _____

[illegible] _____

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

5) [illegible]

6) [illegible]

7) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] _____

[illegible] _____

[illegible]

[illegible] _____

גוש	חלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 104 יח"ד מח"ל

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס		
מספר	תאריך	לטיפול
5/√5150 (חלק א')	7.69	מינהלי

לכבוד:	לכבוד:
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ רח' ד' 26 הקריה - תל-אביב	בנק אפותיקאי אחוזת בית 3 תל-אביב.

בעלות קי	הקבלן	יחד לפי חלק	התמעוט	מס. החוזה	אוגדן	ישוב	מחוז	מס. אזור	שם הישוב	שם המחוז
ס.מ.י.	מרכז עבודות	120	50125	40/6634/68	05	19	5		צפון-מזרח יו"ש	יו"ש

מסגרת	אפנית מעמדים	תעבורה	תעבורה: חדירה	תעבורה: יציאה	תעבורה: סחיק	דרגת תכנון לשנה	תחולה	טריטיבל
מח"ל	סטנדרט המחוזי	76.-	23 + 32	-	131	43,2	%	133

| פרטי הלוואות - ל"י | | |

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – סעיף מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי עסידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד עם

חלק א' – כללי

פרטים על נתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ושו"ם)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הרשמים, חלוטים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי חכירה השכיחים עבור הקרקע נחתמים לתקופה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחות – לפי הסעיף המנהלי, ב) חשמל, ג) חפירת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הגביה, ה) מדי מים בחירה ובאחו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תמשה בהיאום עם מחוז משרד השיכון, בד בבא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה עיי חברות בנות ומשכנות או המוסברות לחברה המשכנת לפנדל מיכהלי חולבה ההוראות הנוספות המפורסמות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המוסברות לשו"ם לפיכדל מיכהלי חולבה ההוראות המפורסמות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המוסברות לחברה המשכנת לסמירה בתנאי שהיש חולבה ההוראות הנוספות המפורסמות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – סעיף מנהלי

א. מגבלות לבחירת עיי החברה

1. הדירות המשכרות עיי חברה למשכנים.
2. חברה תבנה מהמשכן בסוכנים:
40 ליי לכסוי הוראות הקשורות עם רישום בסאבו ו–60 ליי עיי אחזקת הניכון וכן דמי שמי האשמה שיוחקבו עיי החברה.
3. החברה מסכה לבנק את המוסמרים למשכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בטפסה הקרקע בחכירה, מחבר חברת לסנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשכנים לפי הסעיף הבא:

א. שם המשכן	ה. מספר הבית והחלקה
ב. מספר הזהות הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש כחיל תוך 30 יום מעבר האכלוס ויכורף אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשכן

1. הלוואות מקוביבי המדינה ניתנות לפי המבאים המפורסים בהוראות המשר הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מכספי הבנק מפורסים בחוזר המשר הכללי המתיחס להקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המבים משרד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – בטפרים בכסף העברת הרכוש – לגבי משכן מסוריים, ישלח המשרד לבנק הודעה מתאימה על המשכני דבה יבוייבנו:

א. שם המשכן	ג. מכום ההלוואה אחרי המשכני
ב. מספר מזהות הזהוי או מבקש המשכן או מבודת עבלה.	ד. המקורות לפתן ההלוואה.

4. ניתר המשכן של קבלת ההלוואות משלם בסוכנים את מסורת הרכוש שרכש, מבולכה לגביו ההוראות הבאות:
א. המשכן ישתחרר מהשלום אבות רישום המשכנתא, ו–20 הליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה מוראיה לגבי הגורמים הנובעים בדבר, לגבית כל המכוסים המגיעים מהמשכן עבור אחזקת הניכון, אבות הרישום בסאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשכן יהבה מתנתה מהמכסה הבסיסי של המשכנתא דאת להוראות שמאנה מדי מכם בכסם.
5. חתם המשכן בבנק של חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידווח לגורמים המוגנים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשר הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עוסמה: ההלוואה המוסמת היבה חלק מסאיר הדירה וביחסת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלות המילוקין של ההלוואות האחרות.
בר משכן בדירה האמורה 10 שנים הבוסל ההלוואה המוסמת. זכות בידי משרד השיכון לאסור העברת ההלוואה המוסמת ממשכן למשכן ליחרת המקומה של מי הראשונים המקבלים להחברה זכויות בין מחתכנים.
סכום מדיוק מוקדם של ההלוואה המוסמת יושבר על ידי הבנק לבזבורה משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשכן את המכוסים הבאים ויעבירם לחוברתם כלהלן:

המכוס לגביה	עבור	בטפסר חלוטים הרשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 400 ליי	אחזקת הניכון	120	החברה המשכנת
כטפרים מעבר לקף זה + 1% מסכום ההלוואות לשמכן ולא פחות מ–30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשר הכללי
כטפרים מעבר לקף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	בסוכנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ופתח בעים (שו"ם)

1. בבחה עסידר מקרקעות מאת המשכן, עליה לדווח על כך לשו"ם תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשו"ם את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו כספי הקביב הכלולים גם) הרשם בבנק כמקרקע של שו"ם.
3. ההלוואות הקביביות (דהייבו כספי המקרקע של שו"ם בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחודות השקנת המשלה בשו"ם לפי התנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המוסבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 64/ש

מקום : בנין מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 120

פרסיכל מחירים: 135

הקריה, 7.1969.

2 אוג' 1969

לכבוד
סכון ופתוח ליסראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק אסמכתא אנגלו בע"מ
רח' אלבי-המלכים אחוזת בית 3
תל-אביב-מרכזים תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 104 יח' ל מח"ל
ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/6634/68

(חלק ב)

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ר/5150 מיום 7.69. המתיחסת ל 104 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נוטאת רבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמסתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמסתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בסרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) בסקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המסתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. ספר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible] : _____

[illegible] : _____

[illegible] : _____

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 96 יח"ד מח"ל
32 יח"ד מזעבוים (עובדי מדינה)
128

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לט"ס	
5/√5149	7.69	מינהלי	

חלק א

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה - ת"א

לכבוד:
בנק אפותיקאי
אחוזת בית 3
תל-אביב.

מס' המחוז	שם הישוב	מס. אזור	אזור	ישוב	מחוז	מס. החוזה	התאגיד	שם לוח	הקבלן	בעלות קרקע
ירו"ם	צפון-מזרח ירו"ם		05	19	5	40/6771/68	50129	160	פולל-בונה	מ.מ.י.

מסגרת	הפנית מעמדים ל	חברות חדישות: העבודה	חברות חדישות: חבירה	חברות חדישות: דירה	חברות חדישות: שחיק	דמי חכירה לשנה	תחולה	סרטיפיקט
מחל מועברים	מעורבנו מחוזי	76	23 + 32	-	131	43.2	%	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מזרח ירו"ם	תקציב	תקציב	ס"ה
ג.ש.	15,000	10,000			25,000
ג.ש.	720,000	480,000			1,200,000
ג.ש.	20,000	5,000			25,000
ג.ש.	960,000	240,000			1,200,000
ג.ש.	10,000	15,000			25,000
ג.ש.	160,000	240,000			400,000
ג.ש.	12,500	15,000			27,500
ג.ש.	200,000	240,000			440,000
ג.ש.					
ג.ש.					
ס"ה	2,040,000	1,200,000			5,240,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	עלות	סוגים	סטטוס	כמות יחד. דיור
מחל	4 ,18				ג+	
	19 ,20		85-88	א/2-סורר	הסעה	48
"	4 ,18					
	19 ,20		98-102	-"-	"	48
מוקצה	3			א/1-סורר	ג+	(12)
	5		85-88	א/2 בורר	הסעה	(+4)
"	2			א/1-סורר	ג+	(12)
	5		98-102	א/2 בורר	הסעה	(+4)

המחיר למשתכן

	בסיס ל"י	קרקע א	הפרשי קומות במאות ל"י: ב	ג	ד	
	47,000	מעוגן	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000	
	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500	
	47,000	"	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000	
	52,000		(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500	

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק ב-ב שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 32 היח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס עולים ויועברו בכתב רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח - לכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי הכתב המצ"ב.

חש/נא

אושר

י. שער — מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2) 2. עמידר, יאור ירושלים (2)
3. אכלוס במחוז ירושלים 2 " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
4. הגברות (2) ~~5. הסוכנות - מנהל אגף הדיור (2)~~
6. אגף פרוגרמות (2) 7. האוצר - אגף החשב הכללי ים המונה על האכלוס (3) 8. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ים
9. מחקר וסטטיסטיקה 10. " " " כספים וחשבונות
11. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – שכול מנהלי

הוראות בנוסחה לאכלוס עייי עמידר, או עייי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יי**חברה**יי

א. מעולות לבצוע עייי החברה

1. הדירות מסוגלות עייי חברה למשכנים.
2. חברה חבבה מתאחכן במחוזנים:

40 ליי לכפוי הוראות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הגיכון וכן דמי מחי האשמה שיוחקבו עייי החברה.

3. חברת חמבה לבנק את הפרטים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בנסיבת הקרקע בחבירה, מעביר חברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשימה המשתכנים לפי הפרטים הבאי:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האביקה.

הרשימה (עם הנחק לבנק) תוגש כביל חוש 30 יום מעבר האכלוס ויעורף אליה יי'רשים המקום.

ב. החלואות למשתכן

1. הלואות מתקציבי המדינה ניתנות לפי המבאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי החלואות מכספי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכות את מכום החלואה – בפורם בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המשכו ובת רצוייבו:

א. שם המשתכן	ג. מכום החלואה אחרי המשכו
ב. מספר תעודת הזהות או מנקט חשבון או תעודת עולה.	ד. המקורות למתן החלואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת החלואות ישלם בפרוסנים את המורה הרכוש שרכש, מכולנה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכפוי הוראות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הפורסים הנוגעים בדבר, לגבית כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגיכון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חבירת הקרקע המפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יתבה מהנה מהמכום הבסיסי של המשכנתא דנאת לפי הוראות שתאמנת מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלואה, ויעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלואה.
6. הבנק ידרוש לפורסים הנדרשים של ההלואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עייי המשב הכללי ועייי משרד השיכון.
7. **הלואה עומדת:** ההלואה הנומדת היא חלק מסחיר הדירה וניתנת לתקופה של 10 שנים ואינה כושאת ריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלואות האחרות.

גר משתכן בדירה האמורה 10 שנים יבוסל ההלואה הנומדת, זכות בידי משרד השיכון לאמשר העברת ההלואה הנומדת מהמשתכן למשתכן לדירת המקומה על פי הדרישות המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.

מכום פריון מוקדם של ההלואה הנומדת ויעבר על ידי הבנק לפעברות משרד השיכון.

8. הבנק ידבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעביר להמודתם כלהלן:

המכום לגבית	עבור	בנוסחר חלולים תרשיים	כספי הגבית ויעבור אל
– 480 ליי	אחזקת הגיכון	120	החברה המשכנת
בפורם מעבר לקף זה + % מהמכום ההלואה למשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בפורם מעבר לקף זה	דמי חבירת עבור הקרקע להקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוראות הקשורות עם הרישום בסאבו	בחוזנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחה לאכלוס עייי שיכון ומחוה בעים (שוים)

1. בבחה עמידר מקרמה מאת המשתכן, עליה לדרוש מל כך לשוים הוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלואה, ויעביר הבנק מיד לשוים את כספי הבנק הכלולים בהלואה, יחרת ההלואה, (דהייבו כספי התקציב הכלולים בה) תרשם בבנק בפקדון של שוים.
3. ההלואות התקציביות (דהייבו כספי הפקדון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעת המשלה בשוים לפי הבאים הפורסמים
4. ההפרש הכספי לגבי הרכוש המועבר יחיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (בגלל עמידר ושוים)

1. החברה המשכנת חדונה למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עייי משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפורי בות, הגרלות, הרישום, חלוסים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עייי משרד השיכון.

3. דמי החבירה השכיריים עבור הקרקע נחונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

   א) מחוה – לפי הפרט המכני, ב) חשמל, ג) חבורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חבירה לשנת הגביה, ה) מדי מים בחידת ונאנו עייי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עייי החברה המשכנת חבאת בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בר בסמא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שתאוכלסה עייי חברות בנכות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפעול מינהלי תחולנה ההוראות הנוסחות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשוים לפיפול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לפעירה בתנאי שהייש תחולנה ההוראות הנוסחות המפורטות בחלק ד' להלן.

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 96 יח"ד מח"ל
32 יח"ד מועברים (עובדי מדינה)
128

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לט"ישול
5/√5149	7.69	מינהלי

חלק א

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה - ת"א

לעבוד:
בנק אפותיקאי
אחוזת בית 3
תל-אביב.

שם המחוז	שם הישוב	מס. יומני	אוכלוסיה			מחוז	מס. החוזה	מס. הבעלות	שטח לדירה	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	בעורת יהודה		05	19	5		40/6771/68	50129	160	מזלל-בונה	מ.מ.י.

מסגרת	אפניית מעמדים ל	אחרות הרישום: הצבוע	חפירה	דיור	סה"כ	דמי הכיר לשנה	תחולת	סרטיבל
מחל מועברים	מסרדנו המחוזי	76	23 + 32	-	131	43.2	%	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מזרח ירדן	תקציב	תקציב	ס"ה
ל.ע.	15,000	10,000			25,000
ס.ע.	720,000	480,000			1,200,000
ש.ע.	20,000	5,000			25,000
ס.ע.	960,000	240,000			1,200,000
ש.ע.	10,000	15,000			25,000
ס.ע.	160,000	240,000			400,000
ש.ע.	12,500	15,000			27,500
ס.ע.	200,000	240,000			440,000
ש.ע.					
ס.ע.					
ס"ה	2,040,000	1,200,000			3,240,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	טלה	כמות יחד. דיור
	4 ,18				ג+	
מחל	19 ,20			85-88 א/2-סורי	הסקה	48
	4 ,18					
"	19 ,20			98-102 -"-	"	48
	3			א/1-סורי	ג+	(12)
מועב.	5			85-88 א/2 בורד	הסקה	(+4)
	3			א/1-סורי	ג+	(12)
"	5			98-102 א/2 בורד	הסקה	(+4)

המחיר למשתכן

	בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י: קרקע א	ב	ג	ד	ה
			(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000	
מבוצע	47,000					
			(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500	
"	52,000					
			(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000	
"	47,000					
			(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500	
	52,000					

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק ב-ג שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 32 היח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס עולים ויועברו בכתב רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח - לכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי הכתב המצ"ב.

חש/נא

אושר

י. שפר — מנהל אגף כספים ומשק
מ. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

מנהל מחוז ירושלים (2) 1. עמידר, מאור ירושלים (2)
יח. אכלוס במחוז ירושלים 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
הגאברות (2) ~~3. מנהל אגף הדיור (2)~~
אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי ים
הממונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז
יח. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " נכסים וחשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

חלק א' - כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש וההוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושויים)

1. החברה המשכנת חדורה למשרד השיכון של האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. המכסים, חדרים, יפורי כוח, הגדלות, המרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי התכירה השכתריים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) פחות - לפי המפרט המכני, ב) השכל, ג) המרת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי תכירה לשנה הבבאה, ה) מדי מים בפירה ובאחנו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה ע"י חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת למטרת מינהלי מתולנה ההוראות הכוללות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המוכנות לשוים למיבנל מינהלי מתולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למטרה בתנאי מאחיש מתולנה ההוראות הכוללות המפורטות בחלק ד' להלן.

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס
חלק ב' - מבול מינהלי

הוראות בנוסחה לאכלוס ע"י עמידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד:

א. פעולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המוכרנה ע"י החברה למשכנים.
2. החברה תבנה מרשתכן במסומכים:

40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי ע"ח אחזקת הבינון וכן דמי פתח האשמה שיוחקבו ע"י החברה.

3. החברה תמנה לבנק את המוסמכים להשתכנות, לשם החיסה של חוזה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, תכביר החברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המשך לבנק) תוגש בכ"ל תוך 30 יום מסגר האכלוס ויעודכן אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. מבאי ההלוואות מכספי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס למקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכרים משרד השיכון לאבות את סכום ההלוואה - המחורם בכתב העברת הרכוש - לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המכוי ובה יבוייכו:

א. שם המשתכן

ב. מספר תעודת הזהוי או מקום תמכון או העודה עולה.

ג. סכום ההלוואה אחרי המכוי

ד. המקוררות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את המרת הרכוש מראש, המלוה לבניו ההוראות הבאות:

א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.

ב. החברה תהיה אחראית לבני הבורמים הבוגעים בדבר, לגביה כל המכרים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי תכירה הקרקע המפורט בסעיף ג' להלן.

ג. המשתכן יתנה מהבחה מהמכרם הבסיסי של המשכנתא זוגא לפי הוראות שהאנה מדי פעם בפעם.

5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידוות לבורמים המוכנים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ועי"י משרד השיכון.
7. **הלוואה עוסמה:** ההלוואה המוסמה היא חלק מסחיר הדירה ובחתה להקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח הפילוקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האסורה 10 שנים תבוסל ההלוואה המוסמת, זכות בדרי מרוד השיכון לאמשר העברת ההלוואה המוסמת מהמשתכן למשתכן ליחרה המקומה של בר הארשרים המקובלים להעברה זכויות בין משתכנים.

סכום מדיון מרקדם של ההלוואה המוסמת ויוכבר על ידי הבנק לבזבורת משרד השיכון.

3. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לעמודם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר שלומים חדשים	כספי הגביה יועברו אל
- 480 ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
בסמרים מעבר לדף זה + 3% מסכום ההלוואות למשתכן ולא בחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בסמרים מעבר לדף זה	דמי תכירה עבור הקרקע להקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
- 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' - הוראות בנוסחה לאכלוס ע"י שיכון ומשק בעיים (שויים)

1. בבחה עמידר מקדמות מאת המשתכן, עליה לדרוש על כך לשויים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יחרת ההלוואה, (דמייבו כספי המקביב הכלולים בה) חושם בבנק כפקדון של שויים.
3. ההלוואות המקביבות (דמייבו כספי הפקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוות השקעה המשלמה בשויים לפי המבאים המוסכמים
4. המחרר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 63/ש

מקום : אזור מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 160

פרסיכל מחירים: 133

הקריה, 7.1969.

1969 אוג 25

לכבוד
סכון ופתוח ישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק אפוטיקאי בע"מ
רח' אחוזה בית 3
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 32 יח' ל עובדי מדינת המעברים לירושלים
96 יח' לטח"ל
ב בע"מ ירושלים, חוזה 40/6771/68

(חלק א)

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והזכויות האכלוס מס' 5/ר/5149 מיום 7.68 המתיחסת ל 128 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום הקופה 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הזכויות ההעברה בכלל וכן הזכויות בענין ההלואה העומדת.

6) עדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) בסקרה ולפי הזכויות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות משרדנו כחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. ספר

י. ספר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור
יח' רכוש (2) + לאכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גוש	חלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 80 יח"ד מח"ל

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5/7/5151 (חלק א')	7.69	מנהלי

לכבוד: חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ רח' ד' 26 הקריה, תל-אביב

לכבוד: בנק אפוטיקאי רח' אחוזת בית 3 תל-אביב.

שם המחוז	שם הישוב	מס. הגוש	אוגדן	ישוב	מחוז	מס. החוזה	מס. הבאגוע	מס' לפי מפה	הקבלן	בעלות קרקע
ירושל	צמרן קרח י-ם		05	19	5	40/6840/66	50133	128	חב' מה"ל	מ.מ.י.

מסגרת	הפנית מעמדים ל	אפיות הדירות: מעבה	דירה	סה"כ	דמי הכיר לשנה	תחולה	מרטיבל
מח"ל	סטודנט המחוזי	76.-	23 + 32	131	43,2	./.	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מדינת י-ם	תקציב	תקציב	ס"ה
	15,000	10,000			25,000
	120,000	80,000			200,000
	20,000	5,000			25,000
	160,000	40,000			200,000
	15,000	10,000			25,000
	480,000	320,000			800,000
	20,000	5,000			25,000
	640,000	160,000			800,000
סה"כ	1400,000	600,000			2,000,000

פרטים על יחידות הדיור

	יעוד	מספרי המבנים	אזורים	שטח	טיפוס	סעיף
	מחל	36, 34		67	א/1 מורף ב/2 מורד	2+
	"	"		97	"	"
	"	39			א/1 מורף ב/2 מורד	
	"	37, 38		97-98		"
	"	35		98-102		"

כמות יחד. דיור	בסים ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י: קרקע א	ב	ג	ד	ה	
8	47,000	מפורט	(+) 2250	(+) 750	(-) 0	(-) 40	8 "
8	52,000	מפורט	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500		8 "
32	47,000	מפורט	(+) 2250	(+) 750	(-) 0	(-) 40	
32	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500		

המחיר למשתכן

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 48 היח"ד בהוצאה זה מיועדות לאכלוס עולים שיועבר בכתב העברת רכוש נפרד.

2) שב"ב נתונה לאתר הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי הנהלת המיכון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל הוצמדה הלוואה עונתית בסך 4,500 לא"י לפי הטבלה הנ"ל.

אושר

י. דגר — מנהל אגף כספים ומשק

מ. לוי — חשב משרד השיכון

תפוצה:

מנהל מחוז י-ם (2) 1. אמידר, אור ירושלים (2)
2. אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
הגיבורות (2) 3. מנהל אגף הדיור (2)
אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
הרמונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
מחקר וסטיסטיקה 6. " " " כספים וחשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסלול מנהלי

הוראות בנוסחות לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "החברה"

א. מעולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המוכרזות עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תבנה מהמשתכן במסמכים:

40 ליי לנסדי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי עיי אחזקת הבינוי וכן דמי מחי האשמה שיוחזקו עיי החברה.

3. החברה מסגה לבנק את המוסמרים למשתכנים, לשם חתימה על תודה חלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחברה, מעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימה המשתכנים לפי המסרם הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הרוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המוסק לבנק) מוגש כפיל תוך 30 יום מסמר האכלוס ויצורף אליה הרשים המקום.

ב. החלוואות למשתכן

1. חלוואות מקציבי המדינה ניתנות לפי הכנאים המפורטים בהוראות המשר הכללי לבנקים.
2. תנאי החלוואות מכספי הבנק מפורטים בנוסר המשר הכללי המחיתם למקציבי המדינה המסדר בסעיף ב 1.
3. המבנים משרד השיכון לשבוע את מבנים החלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבור וכה יפורטו:

א. שם המשתכן	ג. מבנים החלוואה אחרי המבני
ב. מספר תעודת הזהות או מקום המבור או תעודת עולה.	ד. המקרקעות לחתן החלוואה.

4. ויתור המשתכן על קבלת החלוואה ושלם במזומנים את הוצאות הרכוש שרבש, מבולנה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מהשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לנסדי הוצאות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגורמים הנזכרים בדבר, לגבית כל המבנים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינוי, אגרת הרישום בסאבו ודמי חברה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יחנה מחבת מהמבנים הבסיסי של המשכנתא ודאת לפי הוראות שתאצנה מדי מבם בפנם.
5. חתם המשתכן בבנק על תודה החלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הבלולים בחלוואה.
6. הבנק ידודע לגורמים המוגנים של ההלוואה שנתן, בהתם להוראות שנקבעו עיי המשר הכללי ועיי משרד השיכון.
7. **הלוואה עוסמת:** החלוואת העוסמת היגה חלק ממחיר הדירה ונרשמת לתקופת של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של החלוואות האחרות.

גר מתכון בדירה האמורה 10 שנים הבוסל ההלוואה הבוסמת, זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת החלוואה העוסמת מהמשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים לחברות וכדומה בין המשתכנים.

מבנים פריון מוקדם של ההלוואה העוסמת יוחבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

3. הבנק יגבה מהמשתכן את המבנים הבאים ויעבירם למעודמם בלהלן:

המבנים לגביה	עבור	במספר חלוקים חדשיים	מספר הבנים יועבר אל
480, – ליי	אחזקת הבינוי	120	חברה המשכנת
כמפורט מעבר לקו זה + 1% מסכום ההלוואה למשתכן ולא מחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשר הכללי
כמפורט מעבר לקו זה	דמי חברה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– ,20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

חלק ב' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי שיכון ומחוץ בערים (שונים)

1. בבחה עמידר מקרקעות מאת המשתכן, אלה לדוות על כך לשונים הוך 16 יום מסוף חדש הבניה.
2. חתם המשתכן בבנק של תודה החלוואה, יעביר הבנק מיד לשונים את כספי הבנק הבלולים בחלוואה, יחדת החלוואה, (דהייבו כספי התקציב הבלולים כה) חרשם בבנק בנקדון של שונים.
3. החלוואות המקציבות (דהייבו כספי הנקדון של שונים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעה המשלה בשונים לפי הנאי המוסכמים
4. המסדר הכספי לגבי הרכוש המוגבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרשים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושונים)

1. החברה המשכנת תדוות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.
2. המבנים, חדרים, יחידי בוה, חברלות, המרשים, השלוטים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.
3. דמי החברה השנתיים עבור הקרקע נמנים להערכה מחדש מעבור 5 שנים.
4. מחירי הדירות כוללים:

   א) מחות – לפי המבנים המבני, ב) חשמל, ג) חמרת קרקע לפי המבנים קבועים, ד) דמי חברה לשנת הבניה, ה) מדי מים בדירה בנתנו עיי החברה המשכנת.
5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בהיאום עם מחוז משרד השיכון, בו בסנא הרכוש המוגבר.
6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בנות ומשכנות או המוגבר לחברה המשכנת לפנול מינהלי מחולבה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ב' להלן.
7. לגבי יחידות המוגבר לשונים לפיפול מינהלי מחולבה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.
8. לגבי יחידות דיור המוגבר לחברה המשכנת לשמירה בנאי מהיש מחולבה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ד' להלן.

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 80 יח"ד מת"ל

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5/ר/5151 (חלק א')	7.69	מינהלי

שם המחוז	שם היישוב	מס. גוש	גוש	ישוב	מחוז	מס. החוזה	חלבאגוע	מס' לפי מחוז	הקבלן	בעלות קרקע
ירושלים	צמרון לפרח י-ם		05	19	5	40/6840/66	50133	126	חב' מטה"ל	מ.מ.י.

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח
לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה, תל-אביב

לכבוד:
בנק אפותיקאי
רח' אחוזת בית 3
תל-אביב.

מסגרת	הפנית מעמדים ל	העבודה	תפירה	דיה	סריקה	רמ' חלקית בשנה	תחולה	סרטיפל
מטה"ל	מרדנו המחוזי	76.-	23 + 32	-	131	43,2	./.	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מדינת י-ם	תקציב	תקציב	ס"ה
שכ'	15,000	10,000			25,000
ס'	120,000	80,000			200,000
שכ'	20,000	5,000			25,000
ס'	160,000	40,000			200,000
שכ'	15,000	10,000			25,000
ס'	480,000	320,000			800,000
שכ'	20,000	5,000			25,000
ס'	640,000	160,000			800,000
שכ'					
ס'					
סה"כ	1400,000	600,000			2,000,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סעיף	למחוז יחד. דיור	בסים ל"י	הפרשי קומות בחאות ל"י: קרקע	ב	ג	ד	
				א/1 מורי	ב+							
סחל	36, 34		67	ב/2 בורד		8	47,000	מעוב	(+) 2250	(+) 150	(+) 40	8
"	"		97	- -	"	8	52,000	מעוב	(+) 2500	(+) 200	(+) 45	8
	39			ב/1 סרגי								
"	37, 38		55-56	ב/2	"	32	47,000	מעוב	(+) 2250	(+) 150	(+) 40	
"	"		56-102	"	"	32	52,000	"	(+) 2500	(+) 200	(+) 45	

המחיר למשתכן

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב-ג שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יהר 48 היח"ד במנזה זה מיועדות לאכלוס עולים שיוקצה בכתב העברת רכוש נפרד.

2) עפ"ב נפנה לסעיף הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי הביטוח והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל נוספת הלוואה עוסרת בסך 4,500 לי לפי הסכמת הנצ"ב.

אושר

י. הכר
מנהל אגף כספים ומשק

ס. לויד
חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, אגור ירושלים (2)
2. אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הגיברות (2) ~~3. מנהל אגף הדיור (2)~~
4. אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
5. המומנה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
6. מחקר וסטיסטיקה 6. " " כספים וחשבונות
7. משרד הקליטה 7.

14-6.02

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מפרל מנהלי

הוראות בנוסח לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד עם

חלק א' – כללי

פרסים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושרים)

1. החברה המשכנת תודיע למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המבנים, הרזים, יפויי כוח, הגרלות, הפרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי הנכירה המוחזרים בגין הקרקע נתונים להערכה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחוה – לפי הסדר הפנוי, ב) השכל, ג) הסדרה קרקע לפי המבנים קבועים, ד) דמי הנכירה לשכת הבניה, ה) מדי מים בסיסי ונמצאו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בונות ומשכנות או המושכרות לחברה המשכנת למפרל מינהלי תחולנה ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לשרים לפיפול מינהלי תחולנה ההוראות המפורסמות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המושכרות לחברה המשכנת למסירה בתנאי משרדי תחולנה ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ד' להלן.

א. סמכויות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המסורות עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תבנה מהמשתכן במזומנים:

40 ליי לכפרי הוראות הקורדת עם רישום במאגר ו–60 ליי עיי אחזקת הבינון וכן דמי מתי האספה שיוחקבו עיי החברה.

3. החברה חבנה לבנק את המומחים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה חלוואה.
4. בסמרה תקרקע בחכירה, חבנור החברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הסדר הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הבית והחלקה
ב. מספר הבודה הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוכלוסיה.

הרשימה (עם הנחת לבנק) תוגש בכיל חוש 30 יום מגמר האכלוס ויבורף אליה הרשים המקום.

ב. הלוואות למשתכן

1. הלוואות מקביבי המדינה כיהבות לפי התנאים המפורסים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. מבני הלוואות מבסמי הבנק מפורסים בחוזר המשב הכללי המתיחס לקביבי המדינה המאמר בסעיף ב 1.
3. המבים משרד השיכון לאבות את מבום הלוואה – מסמרים בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבוי הבה יבויבו:

א. שם המשתכן	ג. מבום הלוואה אחרי המבוי
ב. מספר הבודה הזהוי או מבקה המבון או הבודה עולה.	ד. המקורות למתן הלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת הלוואות דשלם במזומנים את המדרה הרכוש שרמע, הבולה לבביו ההוראות הבאות:

א. המשתכן ישוחדר ממשלום אבות רישום המשכנתא, ו–20 ליי לכפרי הוראות הבנק.

ב. החברה תהיה אחראית לבני הנזרמים הבוגעים בדבר, לבבית כל המבומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אבות הרישום במאגר ודמי הבירה הקרקע כמסורם בסעיף ג' להלן.

ג. המשתכן יהבה מתבחת מהמבום הבסיסי של המשכנתא דזאת לפי הוראות שתבאנה מדי כעם בעם.

5. מתם המשתכן בבנק על תודה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, סיד את בסמי הבנק הבלולים בהלוואה.
6. הבנק ידודע לגורמים השונים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. **הלוואה עונמת:** ההלוואה העונמת היבה חלק ממחיר הדירה וביתבת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל ההלוואה העונמת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה הנוסמת ממשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.

מבום מדרוך מוקדם של ההלוואה הנוסמת יושבר על ידי הבנק לבזברות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המבומים הבאים ויעבירם לתעודתם כלהלן:

המבום לגביה	עבור	במספר חלוטים חדשיים	בסמי הגביה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
במסורם מעבר לקו זה + % מבום ההלוואה למשתכן ולא מתוה מ–30 ליי	אבות הרישום במאגר	60	המשב הכללי
במסורם מעבר לקו זה	דמי הנכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקורדות עם הרישום במאגר	במזומנים	הבנק

חלק ב' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי שרבון ופתוח בעים (שרים)

1. בבתה עמידר מקרסות מאת המשתכן, עליה לדרוש על בך לשרים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. מתם המשתכן בבנק על תודה ההלוואה, יעביר הבנק סיד לשרים את בסמי הבנק הבלולים בהלוואה, יחדה ההלוואה, (דהייבו בסמי המקביב הבלולים בה) תרשם בבנק בסקרון של שרים.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו בסמי הסקרון של שרים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהודת השקבת המסלה בשרים לפי התנאים הנוסבמים
4. מתחדר הבסמי לגבי הרכוש המושכר יהיה בהתאם להסבמים המקובים.

מדינת ישראל

משרד המיכון

מס' : הע/ 65/ א

מקום : בנין מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 128

פרטיכל מחירים: 135

הקריה, 7.69.

1969 אוג 25

לכבוד
סכון ופתוח ישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק אמריקני בע"מ
רח' 9 אחדות בית 3
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואה עומדות ל 80 יח' ל מח"ל

ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/6840/68

(חלק א)

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ע/5151 מיום 7.69 המתיחסת ל 80 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, המחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומסק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בשרש עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות משרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומסק

העתק:
גזברות מטה"ש
מנהל מחוז
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 104 יח"ד מח"ל

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיזול
5/ר/5150 (חלק א')	7.69	מינהלי

בעלות קי"ע	הקבלן	יחי' לדוגמא	הבטאון	מס. הזמנה	מס. גבוי	גוש	ישוב	מחוז	עם השוב	עם המחוז
מ.מ.י.	מרכז עבודות	120	50125	40/6634/68		05	19	5	צפון-מזרח ירושלים	ירושלים

לכבוד:
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ז' 26
הקריה - תל-אביב

לכבוד:
בלק אפוהיקאי
אחוזת בית 3
תל-אביב.

מסגרת	הפנית מעמדים	אמות המידה: העבודה	תכירה	דיור	שריק	דמי חכירה לשנה	תחולה	סרטיבל
מח"ל	משרדנו המחוזי	76,-	23 + 32	-	131	43,2	%	133

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שלח	טיפוס	סלון	כמות יח. דיור	בסיס ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות במאות ל"י — א	ב	ג	ד	ה	
מחל	25 - 26		57	ג'-שרובא	ג+ הסקה	4	33,000	-	-	-	-	-	
"	"		84	" " "	"	12	47,000	אמות	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000		
"	"		100	" " "	"	16	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500		
"	12,14,24	85-88		א-שורה בודד		12			(4)	יח"ד	בכל	מבנה	
"	13,23	"		א/2 שורה	ג+	24	47,000		(12)	"	"	"	( )
"	12,14,24	98-102		א-שורה בודד	הסקה	12			(4)	יח"ד	בכל	מבנה	
"	13,23	"		א/2 שורה	"	24	52,000		(12)	"	"	"	( )

פרטי הלוואות - ל"י

	ס"ה	תקציב	תקציב	תקציב מזרח ירושלים	בנק
ב.ל.	19,000			10,000	9,000
ב.ס.	76,000			40,000	36,000
ע.ב.	25,000			10,000	15,000
ב.ס.	300,000			120,000	180,000
ע.ב.	25,000			5,000	20,000
ב.ס.	400,000			80,000	320,000
ע.ב.	25,000			10,000	15,000
ב.ס.	900,000			360,000	540,000
ע.ב.	25,000			5,000	20,000
ב.ס.	900,000			180,000	720,000
ס.כ.	2,576,000			780,000	1796,000

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 16 היח"ד בחוזה זה מיועדות לעולים שיועברו במכתב העברת רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח למכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי המכתב המצ"ב.

אושר

י. שמר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפידות
חשב משרד השיכון

תפוצה:

מנהל מחוז ירושלים (2)
ית. אכלוס במחוז ירושלים
הגבורות (2)
אגף פרוגרמות (2)
המימונה על האכלוס (3)
יח. מחקר וסטטיסטיקה

1. עמידר, אור יהודה (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. ~~המפקח - מנהל אגף הדיור (2)~~
4. האוצר - אגף החשב הכללי ירושלים
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
6. " " " כספים וחשבונאות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – סעיף מנהלי

הוראות בנוסחה לאכלוס עיי עסיקדר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד:

א. פעולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות מסוכרה עיי החברה למשכנים.
2. החברה תגבה מהשוכן המוסכים:

40 ליי לכסוי הוראות הקורדת עם רישום בסאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הביכון וכן דמי עתי האפשה שיוחזקו עיי החברה.

3. החברה תמנה לבנק את המוסמרים להשכנות, לשם חתימה על תזכה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, מחבר החברה לנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשכנים לפי הטפרים הבאה:

א. שם המשכן	ה. מספר הבוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשכן	ז. שם המחוז והרשות
ד. מטרת המשכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחוק לבנק) תוגש כל"ל תוך 30 יום מעבר האכלוס ויכולה אליה הרשים המקום.

ב. הלוואות למשכן

1. הלוואות מקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מכספי הבנק מפורטים בנוסח המשב הכללי המתיחס למקציבי המדינה המצוי בסעיף ב 1.
3. המבקש משרד השיכון לשבות את מבוא ההלוואה – בטפרים בכתב העברת הרכוש – לגבי משכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבוי דבה ובדיוקו:

א. שם המשכן	ג. סכום ההלוואה אחרי המבוי
ב. מספר תעודת הזהות או מקום המכון או תעודת עולה.	ד. המקורות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשכן על קבלת ההלוואות ישלם בעצמו את מחירת הרכוש מרבה, תבלבה לבבוי ההוראות הבאות:
   א. המשכן ישתדר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הדורשים הבנוגעים בדבר, לגבות כל המסכומים המגיעים מהמשכן עבור אחזקת הביכון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשכן יוגה מהגמה מהמסכום הבסיסי של המשכנתא דומה לפי הוראות שתנאנה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשכן בבנק על תזכה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לבדרשים ומשכנים על ההלוואה שיתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. **הלוואה עוקבת:** ההלוואה המבוטחת הינה חלק מסמיר הדירה וביחסבת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלות הטילוקין של ההלוואה המקורית.

   בר משכן בדירה המבוטחת 10 שנים הבוטל ההלוואה המבוטחת, זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה המבוטחת מהמשכן למשכן ליתרת התקופה על פי הפיחדרים המקובלים להעברה זכויות בין משכנים.

   סכום מדיוק מדקום של ההלוואה המבוטחת יוחבר על ידי הבנק לבעברת משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחבורתם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	בטפסר חשלומים חדשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 400 ליי	אחזקת הביכון	120	החברה המשכנת
בטפרים מחבר לקף זה + 1% מסכום ההלוואה למשכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בטפרים מחבר לקף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוראות הקורדת עם הרישום בסאבו	בחזרתם	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחה לאכלוס עיי שיכון ומחוז בנים (שוים)

1. בבחה מחדיר מקרקעות מאת המשכן, עליה לדרוש על כך לשוים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. אחם המשכן בבנק על תזכה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשוים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו כספי המקביב הכלולים בה) פרשם בבנק כמקרון של שוים.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו כספי המקרון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוות המקנת המשלה בשוים לפי התנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים המקובלים.

חלק א' – כללי

מרשם על נתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסיקדר ושוים)

1. החברה המשכנת חדרות לסיחר השיכון על האכלוס לפי הנוהלים המקובלים עיי משרד השיכון.

2. מכסים, חוזים, יומני כוח, הגרלות, המרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-הלים המקובלים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע נחוצים להעברה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

   א) מחות – לפי הטפרים המכני, ב) חשמל, ג) הטרת קרקע לפי המסמרים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי פעם במידה ונחבר עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת מעשה בהיאום עם מחוז משרד השיכון, בר בסבא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שהוכלסנה עיי חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפעול מיכהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשוים לפיפול מיכהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ד-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לסמירה בתנאי מתאים תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

מדינת ישראל

משרד הסיכון

מס' : הע/ 64/ב

מקום : בנין מדרה ירושלים

יח' בחוזה: 120

פרטיכל מחירים: 135

הקריה, 7.1969.

5 אוג' 1969

לכבוד
סכון ופתוח ליסראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק [redacted] בע"מ
רח' [redacted] בית 3
תל-אביב [redacted]

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 104 יח' ל מח"ל
ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/0654/68

(חלק ב)

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ר/5150 מיום 7.69. המתיחסת ל 104 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 ל"י ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת בטידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בסרם עת וחוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות מסרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות מטה"ש
מנהל מחוז ת"א
ע.ר. לאכלוס מחוז ת"א
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיקול
5/ר/5148 (חלק א')	7.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 24 יח"ד מח"ל

גוש	חלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה - ת"א

לכבוד:
בנק אוסיקאי
מחלקת בית
תל-אביב.

מס' משכון	שם השובב	מס' זיהוי	גובה	ישוב	מחוז	מס. החוזה	תאריך	שם לפי חוק	הקבלן	בעלות קי
ר-ם	נפון-מרכז ר-ם		05	19	5	40/6635/68	50126	72	חב אשטרום	ס.ס.ר.

מסגרת	הפנית מעמדים ל	עבודה	תאריך	דיור	סה"כ	מחיר לשנה	תחולה	סרטיבל
מח"ל	משרדנו המחוזי	76.-	23 + 32	-	131.-	43.2	%	133

	בנק	תקציב מקורות ר-ם	תקציב	תקציב	ס"ה
	15,000	10,000			25,000
	60,000	40,000			100,000
	20,000	5,000			25,000
	80,000	20,000			100,000
	15,000	10,000			25,000
	120,000	80,000			200,000
	20,000	5,000			25,000
	160,000	40,000			200 000
	420,000	180,000			600,000

פרטי הלוואות - ל"י

	יעוד	מספר המבנים	הדרום	שלב	סוג	פרטים על יחידות הדיור	כמות יח. דיור	בסיס ל"י	קוקע א	הפרשי קומות במאות ל"י ב	ג	ד
	מחל	28		85-88	413	פרטים-מגורים בלי עסקה	4	47,000	ממוצע	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
	"	28		98-102	"	"	4	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500
	"	29		85-88	"	"	8	47,000	"	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
	"	29		98-102	"	"	8	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 48 היח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס לעולים ויועברו בכתב העברת רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח לכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הג"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי הסכתב המצ"ב.

חס/נא

אושר

י. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

ס. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ר-ם (2)
2. יח. אכלוס במחוז (1)
3. הנהרות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. יח. מחקר וסטיסטיקה
7. 1. עמידר, אזור ירושלים (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
4. האוצר - אגף החשב הכללי ים
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
6. " " " כספים ותשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק א' – כללי

מרשים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושויפ)

1. החברה המשכנת תודות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגבלות, תרשים, שלוטים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע כחוזים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחוז – לפי המדדים הסכני, ב) חשמל, ג) תעודת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בסידה ונחבו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלה הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בר כסא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה ע"י חברות בונות ומשכנות או המושכרות לחברה המשכנת לפיסול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לשויפ לפיסול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המוכרות לחברה המשכנת לפיתוח בתנאי משלים תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

א. מעולות לבנדע ע"י החברה

1. הדירות המסרנה ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן במזומנים:
40 לי"י לכסוי ההוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 לי"י ציית אחזקת הגינון וכן דמי מתי האשמה שיותקנו ע"י החברה.
3. החברה תפנה לבנק את המרשמים למשתכנים, לשם הגיסת על תוזת הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנת	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם העתק לבנק) תוגש בגיל אחר 30 יום מגמר האכלוס ויעורף אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואה מקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות החשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואה מסמפי הבנק מפורטים בתזכיר החשב הכללי המתיחס למקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המבים משרד השיכון לשכות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסריים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפאיסה על השנוי ובה יבוייבו:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה אחרי השנוי
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש תסכון או תעודת עולה.	ד. המקורות לסתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את תמורת הרכוש שרכש, תכולנה לגביו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישתתר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 לי"י לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הנרשמים הנוגעים בדבר, לגביה כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יתבה מהנתה מהסכום הנמרסי של המשכנתא וזאת לפי הוראות שתוצאנה מדי פעם בפעם.
5. תתם המשתכן בבנק על תוזת ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, סיר אם נמסי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידווח לגורמים השונים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י החשב הכללי ובע"י משרד השיכון.
7. הלוואה עונמית: ההלוואה הנונמית היא חלק ממחיר הדירה ובהתבת לתקופת של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.
גר משתכן בדירה האמורה 10 שנים הבוסל ההלוואה הנונמית. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה הנונמית ממשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.
סכום מדיון מזקרם של ההלוואה הנונמית יועבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם למפורטם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר חלוקות חדשיים	נמסי הגביה יועברו אל
– 480 לי"י	אחזקת הגינון	120	החברה המשכנת
נמפורט מעבר לדף זה + 1% מסכום ההלוואות למשתכן ולא פחות מ-30 לי"י	אגרת הרישום בסאבו	60	החשב הכללי
נמפורט מעבר לדף זה	דמי חכירת עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 לי"י	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בענין האכלוס ע"י מרכזן ומתחת בעים (שויפ)

1. בבתה עמידר מקדמות מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לשויפ תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. תתם המשתכן בבנק על תוזת ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויפ את נמסי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו נמסי הקביב הכלולים בה) הרשם בבנק במקרקין של שויפ.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו נמסי המקרקין של שויפ בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעה המשלמה בשויפ לפי התנאים המוסכמים
4. ההמרה הנמסי לגבי הרכוש המושכר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 24 יח"ד מח"ל

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיק
5/√5148 (חלק א')	7.69	מינהלי

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ רח' ז' 26 הקריה - ת"א

לכבוד:
בנק אפוטיקאי אחוזת בית תל-אביב.

אופן הסמכות	עם השוב	מס. לוחי	גובקע	ישוב	מחוז	מס. החוזה	תאריך	מס' לפי חלק	הקבלן	בעלות קי
ל-מ	צפון-מרכז ל-מ		05	19	5	40/6635/68	50126	72	חב אשמרום	ס.מ.ל.

מסגרת	הפנית מעמדים ל	הערות הרישום: הצמדה	תפירה	דירה	סה"כ	דמי חכירה לשנה	תחולה
מח"ל	משרדנו המחוזי	76.-	23 + 32	-	131.-	43.2	%

סרטיבל
133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מדרגת ל-מ	תקציב	תקציב	ס"ה
ינו'	15,000	10,000			25,000
פב'	60,000	40,000			100,000
מר'	20,000	5,000			25,000
אפ'	80,000	20,000			100,000
מאי	15,000	10,000			25,000
יונ'	120,000	80,000			200,000
יול'	20,000	5,000			25,000
אג'	160,000	40,000			200 000
ספט'					
אוק'					
נוב'					
דצמ'	420,000	180,000			600,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספר המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סוג	כמות יחד. דיור
מחל	28		85-88	413	פרוטה-מדרגה ב' הסקה	4
"	28		98-102	"	"	4
"	29		85-88	"	"	8
"	29		98-102	"	"	8

המחיר למשתכן

	בסיס ל"י	קדקע א	הפרשי קומות בתאות ל"י ב	ג	ד
	47,000	ממוצע	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500
	47,000	"	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 48 היח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס לעולים ויועברו במכתב העברת רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח למכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הג"ל אושרה הלוואה עוקדת בסך 4,500 ל"י לפי המכתב המצ"ב.

חס/מא

אושר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ל-מ (2)
2. י.ח. אכלוס במחוז ל-מ
3. הגזברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. י.ח. מחקר וסטטיסטיקה
7.
1. עמידר, אזור ירושלים (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
4. האוצר - אגף החשב הכללי ירושלים
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
6. " " " נכסים וחשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – סעיף מכולל

הוראות בנוסחן לאכלוס ע"י עסידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "הוראות"

חלק א' – כללי

פרטים על בתב העברת הרכוש וההוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ומע"מ)

1. החברה המשכנת חייבת למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הרשימות, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי התכירה השכתיים עבור הקרקע נחונים להערכה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחיר – לפי המחירים המבני, ב) חשמל, ג) חפירת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי תכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים במידה ונתנו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה ע"י חברות בונות ומשכנות אי המועברות לחברה המשכנת לפיכך מיכחלי מחולנה ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לעיריה לפיכך מיכחלי מחולנה ההוראות המפורסמות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למטרה בתנאי שהיא מחולנה ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוסחן לאכלוס ע"י חברה משכנת

א. מכולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המסוכנות ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה חובה מסמתכן במדומכים:

40 ל"י לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 ל"י ע"ח אחזקה הבינון וכך דמי מחי המשמה שיוסקבו ע"י החברה.

3. החברה מסכה לבנק את המומחים לחשתכנות, לשם מתיחה על מדגה הלוואה.
4. בטפרת הקרקע בחכירה, חבגיר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הפרטים הבאים:

א. שם המשתכן	ח. מספר הבוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ט. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	י. שם המחוז והישוב
ד. מספרה המשכנות	ח. מספר האוכלוסה.

הרשימה (עם העתק לבנק) תוגש בגיל חום 30 יום מגמר האכלוס ויצורף אליה רשימת המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. מבאי ההלוואות מכספי הבנק מסורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס למקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. הסכים משרד השיכון לתת את מכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסוים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המשכי ובת יבוייבו:

א. שם המשתכן	ג. מכום ההלוואה אחרי המשכי
ב. מספר תעודת זהות או מנקס המכון או תעודת עולה.	ד. המקורות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את חפרת הרכוש שרכש, הכולנה לגבי ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מחלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ל"י לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגורמים הנובעים מדבר, לגבות כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בפאבו ודמי חכירה הקרקע במפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יהנה מהבחה מהמכום הבסיסי של המשכנתא דומה לפי הוראות מחאנת מדי מעם בפעם.
5. תחם המשתכן בבנק על מדגה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידוות לגורמים המונים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ומשרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה העומדת תינה חלק ממחיר הדירה וניתנת להקופה של 10 שנים ואינה נמשאת רבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האמורות.

   גר משתכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל ההלוואה העומדת. זכות בידי משרד השיכון לאמצר העברת ההלוואה העומדת מהמשתכן למשתכן ליתרת הקופה על פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.

   מכום מדיון מוקדם של ההלוואה העומדת יועבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.
8. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחעודתם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר חלומים הדרושים	כספי הגביה יועברו אל
– 480 ל"י	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
במפורט מעבר לקף זה + ½% מסכום ההלוואות למשתכן ולא מחות מ-30 ל"י	אגרת הרישום בפאבו	60	המשב הכללי
במפורט מעבר לקף זה	דמי חכירה עבור הקרקע להקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ל"י	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוסחן לאכלוס ע"י שיכון ומחות בעיים (שו"ם)

1. בגמה עסידר מקדמות מאת המשתכן, עליה לדוות על כך לשו"ם חוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. אחם המשתכן בבנק על מדגה ההלוואה, יעביר הבנק סיר לשו"ם את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יחדת ההלוואה, (דהייבו כספי הקרנים הכלולים בה) תושם בבנק כפקדון של שו"ם.
3. ההלוואה המקבילה (דהייבו כספי הפקדון של שו"ם בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוזת המשלה בשו"ם לפי התנאים הנוסכמים
4. ההפרש הכספי לגבי הרכוש המועבר יחיה בהתאם להסכמים הקבועים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 62/ב

מקום : צפון/מזרח י-ם

יח' בחוזה: 72

פרסיכל מחירים: 133

1969 אוג 25

הקריה, 7.1969.

לכבוד
בנק [illegible]
רח' [illegible] אחוזת בית 3
תל-אביב

לכבוד
סכון ופתוח ליטראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 24 יח' ל מו"ל

ב צ"ב ירושלים, חוזה 40/6635/68

(חלק א')

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ר/5148 מיום 7.69. המתיחסת ל 24 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500.- לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

(-) י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות מש"ש
מנהל מחוז
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גוש	חלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 48 יח"ד מועברים (עובדי מדינה)
48 " מח"ל
ס"הכ 96

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5/7/5152 (חלק א')	7.69	מינהלי

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה - תל-אביב

לכבוד:
בנק אמותיקאי
אחוזת בית 3
תל-אביב.

אם המחוז	שם הישוב	מס. יוזר	אגף	ישוב	מחוז	מס. הזיכוי	חשבון	חלק לפי חלק	הקבלן	בעלות קר"ע
י-ם	צמרן-מזרח י-ם		05	19	5	40/7845/68	50177	112	ארגון הקבלנים	מ.מ.י.

מסגרת	בניית מעמדים ל	הערות: הערות	תפירה	איחה	שחיק	ימי חגיגה לשנה	תחולה	סרטיבל
מח"ל מועברים	מערדנו המחוזי	76	23 + 32	-	131	43,2	./.	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מזרח י-ם	תקציב	תקציב	ס"ה
	------	------	------	------	
	10,000	15,000			25,000
	240,000	360,000			600,000
	12,500	15,000			27,500
	300,000	360,000			660,000
	15,000	10,000			25,000
	360,000	240,000			600,000
	20,000	5,000			25,000
	480,000	120,000			600,000
	1,380,000	1,080,000			2,460,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סעיף	כמות יח. דיור
מועד.	53 51, 52		86	3-מרובע	+ הסקה	24
"	"		98	"	"	24
מחל	49-50		86-88	4-מרובע 2/4-שורות	"	24
"	"		98-100	"	"	24

המחיר למשתכן

בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י: קרקע א	ב	ג	ד
		(+)	(+)	(-)
47,000	ממוצע	2250	1750	4000
		(+)	(+)	(-)
52,000	"	2500	2000	4500
		(+)	(+)	(-)
47,000	"	2250	1750	4000
		(+)	(+)	(-)
52,000	"	2500	2000	4500

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 16 יח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס עולים ויועברו בכתב העברת רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח לכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרה הלוואה עומדת בסך 4,500 לי לפי הכתב המצ"ב.

חס/נא

אושר
י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק
ס. לפיד
חשב משרד השיכון

תפוצה:
מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, אגוד ירושלים (2)
אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
הגיברות (2)
אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
המימון על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
6. " " " כספים וחשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסגל סכולי

הוראות בנוסחות לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו לחלק יחברתי

א. מעולות לבכוש עיי החברה

1. הדירות המכרכה עיי חברה לשוכנים.
2. חברה חגבה מהשוכן בסמוכים:

40 ליי לבסוי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי עית אחזקה הבינון וכן דסי סחי האשסה שיוסקבו עיי החברה.

3. חברה חסכה לבנק את הסוכמים להשוכנים, לשם חחיסה של חוזה חלוואה.
4. בסירה חקרקע בחכירה, חכביר חברה לסנהל סקרקעי ישראל את רשיסה השוכנים לפי הסכרס הבא:

א. שם השוכן	ה. מסבר חבוש והחלקה
ב. מסבר חעודה חזהוי	ו. מסבר הסבנה
ג. כחובת השוכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת השוכנות	ח. מסבר חאוביקס.

הרשיסה (עם חסחק לבנק) חוגש כנייל חוס 30 יוס מבסר חאכלוס ויצורף אליה הרשיס המקוס.

ב. הלוואות לשוכן

1. הלוואות מקביבי הסדיבה ניחבות לפי הבנאים המבורסים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. חבאי הלוואות מבסבי הבנק מבורסים בחוזר המשב הכללי המחיחס למקביבי הסדיבה האסור בסביף ב 1.
3. הסכים מסרד השיכון לשכלה את מכוס הלוואה – בנסורס בכתב הסברת הרכוש – לגבי משוכן מסויים, ישלח המסרד לבנק, הודעה מהאיסה על השבוי וכה יבוייבו:

א. שם השוכן	ג. מכוס הלוואה אחרי השבוי
ב. מסבר חעודה הזהוי או מבקס מסכון או חעודה עולה.	ד. הסקוררת לסתן הלוואה.

4. ויחר המשוכן על קבלת הלוואות ושלם בסוכמים את מסירת הרכוש שרכש, הכולנת לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשוכן ישוחרר מסשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לבסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הנורסים הבוגעים בחכר, לגבית כל הסכומים המגיעים מהשוכן עבור אחזקה הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודסי חכירת הקרקע כסמוכים בסעיף ג' להלן.
   ג. המשוכן יוכבה מהבחה מהסכום הבסיסי של המשכנתא בזאת לפי הוראות שהאגת מדי פעם בפעם.
5. חתם המשוכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, סיד את בסיר הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידוות לבורסים הנוגעים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. **הלוואה עומדת:** ההלוואה העומדת היבה חלק מסחיר הדירה וביחסה לתקופה של 10 שבים ראינה בוראה רבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואה האחרה.

בר משוכן בדירה האמורה 10 שבים הבוסל ההלוואה העומדת, זכות בירי משרד השיכון לאסור העברת ההלוואה העומדת מהשוכן לשוכן ליחרת התקופה של פי האישורים המקבלים להעברת זכויות בין משוכנים.

סכום סדיון מדקים של ההלוואה העומדת יועבר על ידי הבנק לבזבורת משרד השיכון.

ג. הבנק יבנה מהשוכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחעודתם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר חשלומים חדשיים	בסיר הבנה ידועבר אל
– 480 ליי	אחזקה הבינון	120	חברה המשכנה
בסכומים מעבר לרף זה + 16 מסכום ההלוואות למשוכן ולא מחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בסכומים מעבר לרף זה	דסי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שבים	60	מבהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי שיכון ופחות בעים (שויים)

1. גבחה עמידר מקרסה מאת המשוכן, עליה לעוות על כך לשוים חוך 16 יוס מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשוכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק סיד לשוים את בסיי הבנק הכלולים בהלוואה, יחרת ההלוואה, (דהיינו בסיי חחקביב הכלולים בה) חרשם בבנק כפקדון של שוים.
3. ההלוואות המקביבים (דהיינו בסיי הפקדון של שוים בבנק כאסור בסעיף 2 לעיל) מחוזת חשקעה המסלה בשוים לפי חחבאים המוסכמים
4. המסדר הבסיי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

1. פרסים על כתב הבעלות הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (בגלל עמידר ושויים)

1. החברה המשכנה חדרוש למשרד השיכון על האכלוס לפי הבוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הרשיס, משלוסים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הבוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דסי החכירה השבחיים עבור הקרקע בחוכים לעבירה מחדש כעבור 5 שבים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) אחות – לפי הסרס הסכבי, ב) השמל, ג) הסרת קרקע לפי הסכסים קבועים, ד) דסי חכירה לשבח הבבייה, ה) מדי סיס בסירה ובחכו עיי החברה המשכנה.

5. קבלת הדירה עיי החברה המשכנה חבשה בחיאום עם מחוז משרד השיכון, בד בבסא הרכוש המוסכר.

6. לגבי יחידה דיור שאוכלסה עיי חברות בבבבה בסשכנות או הסוכבות לחברה המשכנה לטפול מינהלי חחולנה ההוראות הבוסחות המבורסות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידה הסוכבות לשוים לטיפול מינהלי חחולנה ההוראות המבורסות בחלק ב' ו-א' להלן.

8. לגבי יחידה דיור הסוכבות לחברה המשכנה לסחירה בהבאי משרים חחולנה ההוראות הבוסחות המבורסות בחלק ד' להלן.

גוש	חלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 48 יח"ד מועברים (עובדי מדינה)
48 " מח"ל
ס"ה: 96

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיק
5/7/5152 (חלק א')	7.69	מינהלי

לכבוד:
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26
הקריה - תל-אביב

לכבוד:
בנק אפותיקאי
אחוזת בית 3
תל-אביב.

שם המחוז	שם היישוב	מס. יהוי	אוכלוסיה	ישוב	מחוז	מס. החוזה	תאריך	מס' לפי חוזה	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון-מזרח י-ם		05	19	5	40/7845/68	50177	112	ארגון הקבלנים	מ.מ.י.

מסגרת	אפנית מצמדים	אברות תרשום: העבה	תכירה	דיה	סה"כ	דמי חכירה לשנה	תחולה	סרטיבל
מח"ל מועברים	מטרדנו המחוזי	76	23 + 32	-	131	43,2	./.	133

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב מזרח י-ם	תקציב	תקציב	ס"ה
	------	------	------	------	
ג'	10,000	15,000			25,000
ד'	240,000	360,000			600,000
ה'	12,500	15,000			27,500
ו'	300,000	360,000			660,000
ש'	15,000	10,000			25,000
ח'	360,000	240,000			600,000
ט'	20,000	5,000			25,000
י'	480,000	120,000			600,000
יא'					
יב'					
סה"כ	1,380,000	1,080,000			2,460,000

פרטים על יחידות הדיור

	עמוד	מספרי המבנים	חדר	שלח	סוג	סלון	כמות יח. דיור
ג'		53					
ד'	מועב.	51, 52		86	ב-מרובע הטקה	4	24
ה'							
ו'	"	"		98	"	"	24
ש'							
ח'	מחל	49-50		86-88	א-מורד ב/2-מורד	"	24
ט'							
י'	"	"		98-100	"	"	24
יא'							
יב'							
סה"כ							

המחיר למשתכן

	בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י: קיקקא	ג	ב	א
ג'					
ד'	47,000	מסוג	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
ה'					
ו'	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500
ש'					
ח'	47,000	"	(+) 2250	(+) 1750	(-) 4000
ט'					
י'	52,000	"	(+) 2500	(+) 2000	(-) 4500
יא'					
יב'					
סה"כ					

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב-ג שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 16 יח"ד בחוזה זה מיועדות לאכלוס עולים ויועברו בכתב העברת רכוש נפרד.

2) מצ"ב נספח לכתב הרכוש בו מפורטות הוראות נוספות לגבי תנאי המימון והאכלוס.

3) לדירות הנ"ל אושרת הלואה עומדת בסך 4,500 לי לפי הכתב המצ"ב.

חס/נא

אושר

י. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, אגור ירושלים (2)
יח. אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
הגיברות (2) ~~3. המפקח מטעם אגף הדיור (2)~~
אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
המימון על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
יח. מ[illegible] וסטטיסטיקה 6. " " כספים וחשבונות
7. משרד הקליטה

אוש

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מכללי

הוראות בנוסחה לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: המחברות

א. מגולות לבנות עיי החברה

1. הדירות המסורות עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תבנה שמשתכן במדומנים:

40 ליי לבסוי הוראות הקבורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי עית אחזקת הבינון ובן דמי מחי המשמת שירתקבו עיי החברה.

3. החברה חמנה לבנק את המומנים להשמבנות, לשם חחימה על חוזה חלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, חעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הסמרים הבאה:

א. שם המשתכן	ה. מספר הבוש והחלקה
ב. מספר חעודה הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כחובת המשתכן	ז. שם המחוז והרישום
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) חובא בפניל חוס 30 יום מבסר האכלוס ויצורף אליה ברשיים המקום.

ב. החלוואות למשתכן

1. חלוואות מחקציבי המדיכה ניחכנת לפי המנאים המפורמים בחוראות המשב הכללי לבנקים.
2. חנאי החלוואות מסמפי חבנק מפורמים בחדר המשב הכללי המסיחס להקציבי המדיכה האמור בסעיף ב 1.
3. המכנים מארד השיכון לשבות את מכום החלוואה – בסמרם בכחב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ושלח המארד לבנק, חודעה מפוימה על השבוי ובה יפוריבו:

א. שם המשתכן	ג. מכום החלוואה אחרי המשבוי
ב. מספר חעודה הזהוי או מבקש חמכון או שבודת עבלה.	ד. המקבורות למען החלוואה.

4. ויחר המשתכן על קבלת החלוואות ושלם במדומנים את חמדרת הרכוש שרכש, חכולנה לבניו חחוראות הבאות:
   א. המשתכן ישחמרד מחשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 חליי לבסוי הוראות חבנק.
   ב. החברה חחיה אחראית לבני הבורמים הבגעים בדבר, לבנות כל המבומים המגיעים מחמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורם בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יחבה מחנחה מחמבום הבסיסי של המשכנחא ובאה לפי חוראות שחאמנת מדי פעם בפעם.
5. חחם המשתכן בבנק על חוזה החלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את בספי הבנק הכלולים בחלוואה.
6. הבנק ידרוה לבורמים המדוכים של החלוואה שבחחם שבקבעו עיי המשב הכללי ועיי מארד השיכון.
7. **הלוואה עומדת:** החלוואה הבומדת היבה חלק ממחיר הדירה ובחחבה לחקופה של 10 שבים ואינה בושאת ריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של החלוואה האחידה.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שבים מבומל החלוואה הבומדת. זבות בידי מארד השיכון לאמשר העברת החלוואה הבומדת ממשתכן למשתכן ליחרת החקופה על פי האישורים המקובלים להעברה זבויות בין משתכנים.

מכום פריון מוקדם של החלוואה הבומדת יועבר על ידי הבנק לבזברות מארד השיכון.

ג. הבנק יבנה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם לחעודם כלהלן:

המכום לבניה	עבור	בספר חשלומים תדשיים	בספי הבניה יועברו אל
– 480, ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשבנת
בסמרם מעבר לקף זה + 1% מסכום החלוואה למשתכן ולא מחוח מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בסמרם מעבר לקף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לחקופה של 5 שבים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20, ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במדומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחה לאכלוס עיי שיכון ומחוח בעים (שרים)

1. גבחה עמידר מקרקעות מאת המשתכן, עליה לדרוח על כך לשריים חוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חחם המשתכן בבנק על חוזה החלוואה, יעביר הבנק מיד לשריים את בספי הבנק הכלולים בחלוואה, יחרת החלוואה, (דהיינו בספי החקציב הכלולים בה) חרשם בבנק בפקדון של שריים.
3. החלוואות המקציבות (דהיינו בספי הפקדון של שריים בבנק באמור בסעיף 2 לעיל) מחברת השקמת המשלה בשריים לפי המנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המומבר יהיה בהחאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרשים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושריים)

1. החברה המשכנת חדוגה למארד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי מארד השיכון.

2. המכסים, חזזים, יבוני כות, הגרלות, חמרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי חנו- חלים הקבועים עיי מארד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע נחוכים להערכה מחדש כעבור 5 שבים.

4. מחירי הדירות נוללים:

   א) מחות – לפי המסרם המבני, ב) משטל, ג) מסורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חכירה לשבת הבניה, ה) מדי פעם במידה ובאנו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת מעשה בהיאום עם מחוז מארד השיכון, כו בפעם הרכוש המומבר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בבנות ומשכנות או המומברות לחברה המשכנת לפעול מינהלי חחולנה הוראות הבוסמות המפורמות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המומברות לעניים לטיפול מינהלי חחולנה הוראות המפורמות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המומברות לחברה המשכנת לסמירה בחנאי מסחיים חחולנה ההוראות הבוסמות המפורמות בחלק ד' להלן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 66/ו

מקום : שכון מערב ירושלים

יח' בחוזה: 112

פרסיכל מחירים: 135

1969 אוג 26

הקריה, 7.1969.

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק פועלים
רח' חלבי השלבה 9
ירושלים

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 48 יח"ד מ"ל 48 יח' ל עובדי מדינת העובדים לירושלים

ב צ"מ י-ם, חוזה 40/7845/68

(חלק א')

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ו/5152 מיום 7.69. המחיחסת ל 96 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500.- לי ליחידה.

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(284)

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 64/ב'

מקום : צ"מ ירושלים

יח' בחוזה: 120

פרטיכל מחירים: 133

הקריה, 9.69

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק מסחרי בע"מ
רח' מלכי המלכה 9
~~תל-אביב~~ ירושלים

אדוניים נכבדים,

אדוניים נכבדים,

הנדון: הלוואות עומדות ל 16 יח' ל עולים

ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/6634/68

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5150(חלק ב') מיום 9.69 המתיחסת ל 16 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלוואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת רבית והצמדה.

4) בתום הקופה 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) במרס עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהוות אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

280

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 3/65

מקום : בנין מידה ירושלים

יח' בחוזה: 128

פרטיכל מחירים: —

הקריה, _____

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד שמחה בע"מ
בנק
רח'
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 48 יח' ל עולים
ב בע"מ ירושלים
ב _____, חוזה _____

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' _____ מיום 9.69 (חלק ב') 5151
המתיחסת ל 48 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת רבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ק ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז _____
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(214)

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 61/ב'

מקום : צפון מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 112

פרטיכל מחירים: 133

1969 DEC 17

הקריה, 9.69.

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק מסחרי
רח' הלני המלכה 9
~~xxxxxxx~~ ירושלים

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 48 יח' ל עולים

ב צ"מ ירושלים חוזה 40/6613

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5147(חלק ב') מיום 9.69. המתיחסת ל 48 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז ~~ירושלים~~
ע.ר. לאכלוס מחוז ~~ירושלים~~
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ~~ירושלים~~
יח' רכוש (2) + אכלוס

י. אריבי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(282)

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ב/66

מקום : צפון מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 112

פרטיכל מחירים: 113

1969 מאי 17

הקריה, _____

לכבוד
סכון ופתוח ליסראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק מסחרי בע"מ
רח' מלכי המלכה 9
~~תל-אביב~~ ירושלים

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 16 יח' ל עולים

ב צ"מ י-ם, חוזה 40/7845/68

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5152(חלק ב') מיום 9.69. המתיחסת ל 16 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - ~~4,500 לי ליחידה~~

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות משרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות משה"ש
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(278)

מדינת ישראל

משרד העיכון

מס' : הע/63/ב'

מקום : ~~צפון מזרח ירושלים~~

יח' בחוזה: 160

פרטיכל מחירים: 133

הקריה, 9.69.

1969 ספט 17

לכבוד
מכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד מטחות בע"מ
בנק הלוי המלכה
רח' ~~ירושלים~~
תל-אביב

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 32 יח' ל עולים
צ"מ ירושלים
ב _____, חוזה 40/6771/68

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5149/חלק ב' מיום 9.69.
המתיחסת ל 4,500 לי' לעמידה הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך -

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת רבית והצמדה.

4) בתום הקופה 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. ספר
מנהל אגף כספים ומשק

נ. אביב

העתק:
גזברות משה"ש ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז
עמידר, בניני הדר הנה ירושלים
עמידר אזור
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

(286)

מס' : הע/ 62/ב'

מקום : צפון מזרח ירושלים

יח' בחוזה: 72

פרטיכל מחירים: 133

1969 מאי 17

הקריה, 9.69.

לכבוד
סכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק טפחות
רח' ~~הלני המלכה 9~~
~~תל-אביב~~ ירושלים

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 48 יח' ל עולים

ב ~~מ"מ ירושלים~~, חוזה ~~40/6635/68~~

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5148(חלק ב') מיום 9.69. המתיחסת ל 48 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 ל"י ליחידה

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום הקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) בטרם עת וחוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) בסקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות ממשרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. ספר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות מטה"ש
מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
עמידר, בניני הדר דמנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(288)

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס' : הע/ 67

מקום : ~~מפקח מחוז ירושלים~~

יח' בחוזה: 80

פרטיכל מחירים: 133

1969 ספט 17

הקריה, ~~9.69~~

לכבוד
סכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק מזרחי
רח' הלני המלכה 9
~~תל-אביב~~ ירושלים

אדונים נכבדים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הלואות עומדות ל 80 יח' ל עולים

ב צ"מ ירושלים, חוזה 40/7757/68

1) כחלק בלתי נפרד מהעברת הרכוש והוראות האכלוס מס' 5/ר/5153 מיום 9.69 המתיחסת ל 80 יח' הנ"ל, הננו להודיעכם כי תנאי האכלוס כוללים גם הלואות עומדות בסך - 4,500 לי ליחידה

2) ההלואה העומדת כלולה במחיר הדירה.

3) ההלואה העומדת אינה נושאת ריבית והצמדה.

4) בתום תקופת 5 שנים, תמחק ההלואה העומדת במידה והמשתכן המקורי לא יעביר דירתו לאחר, בכל צורה שהיא.

5) במידה והמשתכן המקורי יעביר דירתו לאחר יכלול אשור ההעברה המוצא ע"י אגף כספים ומשק את הוראות ההעברה בכלל וכן הוראות בענין ההלואה העומדת.

6) פדיון מלא של ההלואות הרגילות (ההלואות מלבד ההלואה העומדת) במרס עת ותוך תקופה של 5 שנים ראשונות, מהווה אסמכתא לבטול ההלואה העומדת בעת הפדיון.

7) במקרה ולפי הוראות ההעברה יהא על המשתכן לפדות את ההלואה העומדת - יועברו כספי הפדיון לגזברות משרדנו בחשבון נפרד.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
גזברות מטה"מ
✓ מנהל מחוז ירושלים
ע.ר. לאכלוס מחוז ירושלים
עמידר, בניני הדר דפנה
עמידר אזור ירושלים
יח' רכוש (2) + אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שנוי יעוד והקציב
288 יח"ד במזרח ירושלים

להלן פרוט 288 יח"ד במזרח ירושלים המועברות ליעוד שכון עולים - סעיף הלואות 70.01.319.04:

1) ההלואה העומדה בסך 4,500 לי × 288 יח"ד = 1,296,000 לי תשאר מהקציבה הנוכחי (מזרח ירושלים).

2) 288 דירות התקובלנה בשכון עולים בסעיף הנ"ל בסך 7,496,000 לי לפי:

186 יח"ד × 25,000 לי ליחידה =	4,650,000	לי
100 יח"ד × 28,000 לי ליחידה =	2,800,000	לי
2 יח"ד × 23,000 לי ליחידה =	46,000	לי
	7,496,000	לי

3) במקביל יזוכה סעיף 70/32/002/04 בסכום מחירי העלות של הדירות פחות 4,500 לי ליחידה - היינו בסך של 13,644,000 לי.

להלן הפירוט לפי חוזים וסעיפי התקציב:-

2/..

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2.1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2) [illegible]

[illegible]

מס' חוזה וה.ב.	ביח מס'	מס' יח"ד	מחיר יח' להעברה	תקציב נוכחי במדרח ירושלים ליחידה	תקציב נוכחי במדרח ירושלים ס"ה	תקציב חדש 70/32/002/04	תקציב חדש 70/01/319/04	הכנסה מיועדת כספי בנק	הכנסה מיועדת הכנסת משתכן	ס"ה מתקציב עולים 70/01/319/04
40/50129/6771/68	1 ,3	16	42,500	47,000	752,000	4,500	25,000	14,000	3,500	400,000
- " -	1 ,3	16	47,500	52,000	832,000	4,500	25,000	15,000	7,500	400,000
40/50120/6613/68	9 ,10 ,11	24	42,500	47,000	1,128,000	4,500	25,000	14,000	3,500	600,000
- " -	"	24	47,500	52,000	1,248,000	4,500	25,000	15,000	7,500	600,000
40/50167/7757/68	21,22,15,16,17	56	38,500	43,000	2,408,000	4,500	28,000	8,000	2,500	1,568,000
	21,22,15,16,17	24	46,500	51,000	1,224,000	4,500	25,000	15,000	6,500	600,000
40/5125/6634/68	27	2	28,500	33,000	66,000	4,500	23,000	4,000	1,500	46,000
	"	6	42,500	47,000	282,000	4,500	25,000	14,000	3,500	150,000
	"	8	47,500	52,000	416,000	4,500	25,000	15,000	7,500	200,000
40/5126/6635/68	30 - 31	24	42,500	47,000	1,128,000	4,500	25,000	14,000	3,500	600,000
	30 - 31	24	47,500	52,000	1,248,000	4,500	25,000	15,000	7,500	600,000
~~40/50133/6840/68~~	32 - 33	32	38,500	43,000	1,376,000	4,500	28,000	8,000	2,500	896,000
40/50124/8089/68	32 - 33	16	46,500	51,000	816,000	4,500	25,000	15,000	6,500	400,000
40/50177/7845/68	48	12	38,500	43,000	516,000	4,500	28,000	8,000	2,500	336,000
	48	4	46,500	51,000	204,000	4,500	25,000	15,000	6,500	100,000
	ס"ה	288			13,644,000					7,496,000

ם. לפיד

י. סלייפר

י. שער

העתקים:
גזברות משה"ס (20)
אגף הפרוגרמות (10)
מחוז ירושלים (10)

חס/אצ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

שנוי יעוד והקציב
288 יח"ד במזרח ירושלים

להלן פרוט 288 יח"ד במזרח ירושלים המועברות ליעוד שכון עולים - סעיף הלואות 70.01.319.04:

1) ההלואה העומדת בסך 4,500 לי × 288 יח"ד = 1,296,000 לי תשאר מהקציבה הנוכחי (מזרח ירושלים).

2) 288 דירות תהקוצבנה בשכון עולים בסעיף הנ"ל בסך 7,496,000 לי לפי:

186 יח"ד × 25,000 לי ליחידה	=	4,650,000	לי
100 יח"ד × 28,000 לי ליחידה	=	2,800,000	לי
2 יח"ד × 23,000 לי ליחידה	=	46,000	לי
		7,496,000	לי

3) במקביל יזוכה סעיף 70/32/002/04 בסכום מחירי העלות של הדירות פחות 4,500 לי ליחידה - היינו בסך של 13,644,000 לי.

להלן הפירוט לפי חוזים וסעיפי התקציב:-

2/..

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

מס' חוזה וה.ב.	בית מס'	מס' יח"ד	מחיר יח' להעברה	תקציב נוכחי במדרה ירושלים ליחידה	תקציב נוכחי במדרה ירושלים ס"ה	תקציב חדש 70/32/002/04	תקציב חדש 70/01/319/04	הכנסה מיועדת כספי בנק	הכנסה מיועדת הכנסת משתכן	ס"ה מתקציב עולים 70/01/319/04
40/50129/6771/68	1 ,3	16	42,500	47,000	752,000	4,500	25,000	14,000	3,500	400,000
- " -	1 ,3	16	47,500	52,000	832,000	4,500	25,000	15,000	7,500	400,000
40/50120/6613/68	9 ,10 ,11	24	42,500	47,000	1,128,000	4,500	25,000	14,000	3,500	600,000
- " -	"	24	47,500	52,000	1,248,000	4,500	25,000	15,000	7,500	600,000
40/50167/7757/68	21,22,15,16,17	56	38,500	43,000	2,408,000	4,500	28,000	8,000	2,500	1,568,000
	21,22,15,16,17	24	46,500	51,000	1,224,000	4,500	25,000	15,000	6,500	600,000
40/5125/6634/68	27	2	28,500	33,000	66,000	4,500	23,000	4,000	1,500	46,000
	"	6	42,500	47,000	282,000	4,500	25,000	14,000	3,500	150,000
	"	8	47,500	52,000	416,000	4,500	25,000	15,000	7,500	200,000
40/5126/6635/68	30 - 31	24	42,500	47,000	1,128,000	4,500	25,000	14,000	3,500	600,000
	30 - 31	24	47,500	52,000	1,248,000	4,500	25,000	15,000	7,500	600,000
~~40/50133/6840/68~~	32 - 33	32	38,500	43,000	1,376,000	4,500	28,000	8,000	2,500	896,000
40/50174/8089/68	32 - 33	16	46,500	51,000	816,000	4,500	25,000	15,000	6,500	400,000
40/50177/7845/68	48	12	38,500	43,000	516,000	4,500	28,000	8,000	2,500	336,000
	48	4	46,500	51,000	204,000	4,500	25,000	15,000	6,500	100,000
	ס"ה	288			13,644,000					7,496,000

מ. לפיד

י. טלייסר

י. ספר

העתקים:
גזברות משה"ס (20)
אגף הפרוגרמות (10)
מחוז ירושלים (10)

חס/אצ

NOTES:

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 32 יח"ד עולים

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5149/ו/5(חלק ב')	9.69	מינהלי

בעלות קרקע	הקבלן	יחד לחלק	המבצע	מס. החוזה	מס. זהו	גוב	ישוב	מחוז	צבע מדרגת	שם הישוב
מ.מ.מ	מנלל בונה	160	50129	40/6771/68		05	19	5		

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד' הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק שפחות
רח' הלני המלכה
ירושלים

מסגרת	הפנית מעמדים ע"י	יתרות חדישות: העבודה	חפירה	איחה	שה"ל	דמי הכיר בשנה	תחולה	סרטיבל
עולים	מ.הקליטה	76	23+32	./.	131	43.2	./.	133 נמחק שפר מ- 8.8.69

המחיר למשתכן: בסים ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י	כמות יחד. דיור	פרטים על יחידות הדיור: סוג	טיפוס	עלה	חדרים	מספרי המבנים	יעוד
47.000		16	הסק	ב-מרובע א/1 טורי	86	3+ 87	1,3	עול
52.000		16	"	ב- מרובע א/1 טורי	99/100		1,3	"

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עוסדת	תקציב	ס"ה
	-----	-----	-----	-----	
ע"ל	14.000	25.000	4.500		43.500
ס"ה	224.000	400.000	72.000		696.000
ע"ל	15.000	25.000	4.500		44.500
ס"ה	240.000	400.000	72.000		712.000
ע"ל					
ס"ה					
ע"ל					
ס"ה					
ע"ל					
ס"ה					
ס"ה	464.000	800.000	144.000		1,408.000

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יחד 128 יח"ד בחוזה זה הועברו אליכם במכתבנו אליכם 5/ו/5149 חלק א'.
96 יח"ד במסגרת מח"ל, 32 יח"ד עובדי מדינה מועברים לירושלים.
מנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 כנהוג לגבי ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר

י. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

נ. אבים — מ. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז (2)
2. אכלוס במחוז
3. הגיברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. מחקר וסטטיסטיקה
7. עמידר, איאור (2)
8. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
9. הסוכן - מנהל אגף הדיור (2)
10. האוצר - אגף החשב הכללי
11. מנהל מקרקעי ישראל מחוז
12. " " " כספים וחשבונות
13. משרד הקליטה

14 - 6.02

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס
חלק ב' – מפול מינהלי
הוראות נוספות לאכלוס עיי מסירה, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו לחלק "החברה"

חלק א' – כללי

פרטים על נתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר חפויים)

1. החברה המשכנת חדרה לפרוך השיכון של האכלוס לפי הבוחלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הרשיום, השלופים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-חלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה השכחיים עבור הקרקע נחונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחות – לפי הסרם המכני, ב) חשמל, ג) הסדרת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבנייה, ה) מיר סיום בסירה ונאבו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירה עיי החברה המשכנת חבשת בתיאום עם מחוז משרד השיכון, כו נמצא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בונות ומשכנות או המושכרות לחברה המשכנת לפפול מינהלי מחולקה ההוראות הבוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לצרוך לפיפול מינהלי מחולקה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המושכרות לחברה המשכנת לפפירה בתנאי מחייב מחולקה ההוראות הבוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס עיי מינהל מינהלי

א. פעולות לבצעם עיי החברה

1. חדירות המכרנה עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן בסמוכים:

40 ליי לפפרי הוצאות הקמורות עם רישום בפאבו ו-60 ליי עיי אחזקת הגיבון וכן דמי אחי השמה שיוחקבו עיי החברה.

3. החברה מפנה לבנק את המומחים לפשתכנות, לשם מתיחה על חוזה הלוואה.
4. בפפרת הקרקע בחכירה, מעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הפרטים הבאים:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מצבת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם הנחק לבנק) תוגש כנ"ל הוס 30 יום מצמר האכלוס ויעדוף אליה הרשיום המקום.

ב. ההלוואה למשתכן

1. הלוואה מתקציבי המדינה ניתנת לפי התנאים המפורטים בהוראות תחשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואה מפפסי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכרים משרד השיכון לשלם את סכום ההלוואה – כפפרים בנתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מפפיים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המצוי ובה יבוריכו:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה ומרי המצוי
ב. מספר תעודת הזהות או מפקח תשכון או הודעה עולה.	ד. המקורות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואה ושלם בפומכים את המחיר הרכוש שרכש, הכולנה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מפשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לפפרי הוצאות הבנק.
   ב. החברה מחוה אחראית לגבי הגורמים הבוגעים בדבר, לגבית כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגיבון, אגרת הרישום במאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יחנה מחבחה ומהסכם הבסיסי של המשכנתא דומה לפי הוראות שמאנות מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את מפפר הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידודע לגורמים המוזכרים של ההלוואה שכתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה הבומדת היבה חלק מפחיר הדירה וניתנת להקצאה של 30 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה כלות הפולרקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל ההלוואה הבומדת, זכות בידי משרד השיכון לפפר העברת ההלוואה הבומדת מפשתכן לשתכן ליחרה הקוסת על פי הרשיומים המקובלים להעברה זכויות בין משתכנים.

סכום מדיוק מוקדם של ההלוואה הבומדת יוחבר על ידי הבנק לחברה משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחברה כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	בפפר שלומים חודשיים	בפפי הגביה יועבר אל
– 480 ליי	אחזקת הגיבון	120	החברה המשכנת
בפפרים מעבר לדף זה + 1% מפכום ההלוואה לשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום במאבו	60	המשב הכללי
בפפרים מעבר לדף זה	דמי חכירת עבור הקרקע להקצאה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקמורות עם הרישום במאבו	בפזומכים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי מינהל מינהלי (עדיים)

1. בבחת משרד מקרקעות מאם המשתכן, עלית לדרות של כך לשויים הון 16 יום מפוף חדש הגביה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את מפפי הבנק הכלולים בהלוואה, יחרת ההלוואה, (ויחייבו מפפי הקביב הכלולים בה) חרשם בבנק כפקדון של שויים.
3. ההלוואות המקבילות (ויחייבו מפפי הפקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוזה המקנה המשלה בשויים לפי התנאים המוזכרים
4. המפר הכפפי לגבי הרכוש המושכר יחיה בהתאם לפפכים הקבועים.

כתב העברת רכוש והוראת אספקה		
מספר	תאריך	לטיפול
5/ר/5149(חלקב")	9.69.	מינהל

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 32 יח"ד עולים

גוש	חלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד' הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק מפתחות
רח' הלני המלכה
ירושלים

אופן המסירה	אופן הטיפול	אופן	יישוב	מחוז	מס. אזור	מס. החוזה	הבאבוע	מספר לפי סדר	הקבלן	בעלות קרקע
מ.ה.	מזרח	05	19	5		40/6771/68	50129	160	סולל בונה	מ.מ.י

מ.סגרת	הבנית מעמדים ל	הבנה	חדרה	אגרות חדישים: דירה	סה"כ	דמי חכירה בשנה	תחולה	סרטיכל
עולים	מ.הקליטה	76	23+32	./.	131	43.2	./.	133 נמסר שפר 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עומדת	תקציב	תקציב	ס"ה
	-----	-----	-----	-----	-----	
ל"ר	14.000	25.000	4.500			43.500
ס"ה	224.000	400.000	72.000			696.000
ל"ר	15.000	25.000	4.500			44.500
ס"ה	240.000	400.000	72.000			712.000
ל"ר						
ס"ה						
ל"ר						
ס"ה						
ל"ר						
ס"ה						
ס"ה	464.000	800.000	144.000			1,408.000

	יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שלח	טיפוס	סלמ	כמות יחד. דיור	בסים ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות במאות ל"י
ל"ר	עול	1,3	87	86	ב-מרובע א/1 סורי	הסק	16	47.000	
ס"ה									
ל"ר	"	1,3	99/100		ב-מרובע א/1 סורי	"	16	52.000	
ס"ה									

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 128 יח"ד בחוזה זה הועברו אליכם במכתבנו אליכם 5/ר/5149 חלק א'.
96 יח"ד במסגרת מח"ל, 32 יח"ד עובדי מדינה מועברים לירושלים.
תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 כנהוג לגבי וחיקים באיזורי פיתוח.

אושר

מ. שפר — מ. אבים, מ. לפיד

מנהל אגף כספים ומשק — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז (2)
2. אכלוס במחוז
3. הגיברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. יח. מחקר וסטטיסטיקה
7. עמידר, יצור (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2)
4. האוצר - אגף החשב הכללי
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז
6. " " " כספים וחשבונות
7. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – סעיף מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי פסידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד עם

חלק א' – כללי

מרשים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושויים)

1. החברה המשכנת חדרות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, חדשים, יפויי כוח, הגרלות, הרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי המכירה והשכירות עבור הקרקע נחונים להחרמה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחות – לפי המדדים הסבני, ב) חשמל, ג) חסרת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חבירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בסירה ונחנו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת חעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי הדירות דיור שאוכלסה עיי חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לסעיף מינהלי חחולנה ההוראות הכוללות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשויים לסיעוד מינהלי חחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לסדירה בחנאי שהיא חחולנה ההוראות הכוללות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס עיי פסידר, או עיי חברה משכנת אחרת

א. פעולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המסורות עיי החברה למשכנים.
2. החברה תגבה מהמשכן במזומנים:
   40 לייי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 לייי עיית אחזקת הגינון וכן דמי שמי השמשה שיוחזקו עיי החברה.
3. החברה מסגת לבנק את המועמדים להשתכנות, לשם חתימה על תזכה הלוואה.
4. בטרם חקרקע בחכירה, חמציר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הבית והחלקה
ב. מספר הזהות הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוכלוסין.

הרשימה (עם חמחק לבנק) חוגש בקייל חוגש 30 יום מעבר האכלוס ויצורף אלית הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מחקציבי המדינה ניתנות לפי הנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. הנאי ההלוואות מסמכי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לחקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפורטת על המבני ובת יבודיינו:

   א. שם המשתכן
   ב. מספר הזהות הזהוי או בנקס תמכון או חעודת עולה.
   ג. סכום ההלוואה אחרי המבני
   ד. המקורות לתתן ההלוואה.

4. ויתור המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את מחירת הרכוש שרכש, מבוללה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישתדר מהשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 לייי לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה חחיה אחראית לבני הבורסים הבוגעים בדבר, לגבית כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגינון, אגרת הרישום בפאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יחנה מחנות מהמכים הבסיסי של המשכנתא וזאת לפי הוראות שתבאנה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, להברה, מיד את בפני הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידודע לבורסים השונים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עוממת: ההלוואה הנוממת הינה חלק ממחיר הדירה ובריתמה לתקופת של 10 שנים ראיכה כרשאת רבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואות האחרות.
   גר משתכן בדירה תמוממת 10 שנים הבוסל ההלוואה הנוממת. נכות בידי משרד השיכון לאשר העברת ההלוואה הנוממת ממשתכן למשתכן ליחרת ההקצאה של מי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.
   סכום מריון מוקדם של ההלוואה הנוממת יושבר על ידי הבנק לבזבוזה משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם לשמורתם כלהלן:

המכים לגבית	מבור	בפספר חשלומים תרשיים	כספי הגבית יועברו אל
– 480 לייי	אחזקת הגינון	120	החברה המשכנת
בפמרים מאבר לרף זה + 36 מכסים הלוואות למשתכן ולא מחות מ-30 לייי	אגרת הרישום בפאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לרף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 לייי	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	בפזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי עיריות ומחות בערים (שויים)

1. בגבית בסיפר מקרמות מאת המשתכן, עליה לדרוש על כך לשויים תוך 16 יום מפרוף חדש הגבייה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את בפני הבנק הכלולים בהלוואה, יחדת ההלוואה, (דהייבו בפני החקציב הכלולים בה) הרשם בבנק בפקדון של שויים.
3. ההלוואות המקציבות (דהייבו בפני המקדון של שויים בבנק בפאבו בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעת המשלה בשויים לפי התנאים המוסכמים
4. המסדר המפר לגבי הרכוש המועבר יחיה בהתאם להסכמים המבוצעים.

כתב העברת רכוש והוראת אספקה

מספר	תאריך	לטיפול
5/ר/5153	9.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 80 יח"ד עולים

גוש וחלקה

לכבוד:
חב' שכון ומחוה
רח' ד הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק עמחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המחוז	שם היישוב	מס. הגוף	גוש	ישוב	מחוז	מס. הדוח	מס. הבקשה	מס. הבקשה	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מזרח ירושלים		05	19	5	40/7757/68	50167	80	סולל בונה	מ.מ.י

מסגרת	הפנית מעמדים ל	אגרות תרישום: העברה	תכירה	דירה	סה"כ	דמי הכיר לשנה	תחזולת
עולים	מ. הקליטה	76	23+32	./.	131	43.2	./.

סרטיפל
137 ומכתב מספר מ- 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עונפרם	תקציב	ס"ה
ע.ר.	8.000	28.000	4.500		40.500
ע.מ.	64.000	224.000	36.000		324.000
ע.ר.	8.000	28.000	4.500		40.500
ע.מ.	384.000	1,344.000	216.000		1,944.000
ע.ר.	15.000	25.000	4.500		44.500
ע.מ.	120.000	200.000	36.000		356.000
ע.ר.	15.000	25.000	4.500		44.500
ע.מ.	240.000	400.000	72.000		712.000
ע.ר.					
ע.מ.					
ס.כ.	808.000	2,168.000	360.000		3,336.000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	דירות	שטח	סוג	סוג	כמות יח. דיור	בסיס ל"י
עול	15,22		75	ד- בודד	ג+ הסקה	8	43.000
"	16,17,21		75	ד - טורי	"	48	43.000
"	15,22		95	ד- בודד	"	8	51.000
"	16,17,21		16	ד - טורי	"	16	51.000

המחיר למשתכן

הפרשי קומות במאות ל"י					

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 6 - 7½ % כנהוג לגבי ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר

י. שער
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י-ם (2)
2. מנהל אכלוס במחוז י-ם
3. הגיברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. מחקר וסטטיסטיקה
7. עמידר, אגור י-ם (2)
8. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
9. הסוכנים - מנהל אגף הדיור (2)
10. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
11. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
12. " " " נכסים וחשבונות
13. משרד הקליטה

14-6.02

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס
חלק ב' – מסוף מיוחלי
הוראות נוספות לאכלוס עיי במידר, או עיי חברה משכנת אחרת
שיקראו להלן יחד: הוראות

חלק א' – כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושויים)

1. החברה המשכנת תודות למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, תדזים, יפויי כח, הגרלות, הרשים, שלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנו- הלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי המכירה השכירים עבור הקרקע נחוצים להעברה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) אחזת – לפי המספר המכני, ב) חשמל, ג) הסדרת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי מכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בדירה ונתנו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תבוא בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בד כמא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת למסוף מיוחלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשויים למיסוף מיוחלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למסירה בתנאי שהיא תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

א. מגרלות לבכוש עיי החברה

1. הדירות המכרנה עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן במזומנים:

40 לייי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 לייי עיי אחזקת הבינון וכן דמי מתי המשמה שיוחקבו עיי החברה.

3. החברה תמנה לבנק את המועמדים להשתכנות, לשם הזמנה על מזוזת הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בהכירה, תמציר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הסדר הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהוי	ו. מספר המכנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרי המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם העתק לבנק) תוגש כשייל חוס 30 יום מגמר האכלוס ויכורף אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מהקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. הבאי ההלוואות מכספי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המפיתם לחקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפאיסה על המחיר ובה יבוייבו:

א. שם המשתכן	ג. מכום ההלוואה אחרי המחיר
ב. מספר תעודת הזהוי או מבקש המכון או תעודת עולה.	ד. המקדמות לפחן ההלוואה.

4. ויפר המשתכן על קבלת ההלוואות ושלם במזומנים את מסורת הרכוש מרמש, תבולנה לגביו ההוראות הבאות:

א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 לייי לכסוי הוצאות הבנק.

ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגורמים הנדגמים בדבר, לגביה כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי הכירה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.

ג. המשתכן יתבה מהנחה מהמכום הבסיסי של המשכנתא ודאת לפי הוראות שהוצאה מדי מעם בעצם.

5. מחם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, להבדה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידודע לגורמים המוזנים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עומסה: ההלוואה הנומסת היא חלק ממחיר הדירה וניתנת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואות האחרות.

גר משתכן בדירה המסורה 10 שנים תבוטל ההלוואה הנומסת. זכות בידי משרד השיכון לאשר העברת ההלוואה הנומסת ממשתכן למשתכן ליוארת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברה זכויות בין משתכנים.

מכום מדיון מוקדם של ההלוואה הנומסת יועבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם לאמורתם כלהלן:

המכום לגביה	עבור	כמספר חלומים חדשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 480 לייי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לקו זה + % מכום ההלוואה למשתכן ולא מעות מ-30 לייי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לקו זה	דמי מכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 לייי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ומחוז בעיים (שויים)

1. בגמה עמידר מקדמות מאת המשתכן, שלית לדוות על כך לשויים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. מחם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יחדת ההלוואה, (דהייבו כספי המקביב הכלולים בה) תרשם בבנק כמקדון של שויים.
3. ההלוואה המקביבות (דהייבו כספי המקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מתווה השקבת המשאלה בשויים לפי התנאים המוסכמים
4. המחיר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

כתב העברת רכוש והוראת אספקה		
מספר	תאריך	לתיקול
5/√5153	9.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד הביטחון

עבור: 80 יח"ד עולים

גוש וחלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המחוז	שם היישוב	מס. אזור	אובייקט	ישוב	מחוז	מס. החוזה	ההסעיף	אחד לפי חלק	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מזרח י-ם		05	19	5	40/7757/68	50167	80	סולל בונה	מ.מ.י

| מסגרת | בניית מעמדים | מספר | תקרות | | |

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס
חלק ב' – שטול מינהלי
הוראות בנוסחות לאכלוס עיי מסירה, או עיי חברת משכנת אחרת
שיקראו להלן יחד: "הוראות"

חלק א' – כללי

פרטים על כתב החברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושות')

1. חברת המשכנת חדרות לשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, חדרים, יחידי כוח, הגרלות, הרשים, חלוטים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחות – לפי המפרט המכני, ב) חשמל, ג) מסורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי סיום בחירה ונתנו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בוכות ומשכנות או המושכרות לחברת המשכנת לשטול מינהלי תחולכה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לשויים לפיטול מינהלי תחולכה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לסמירה בתנאי שהייב תחולכה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי עיבון ומתות בעיים (שויים)

1. בבתה שמידר מקרקעות מאת המשתכן, עליה לדוות על כך לשויים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. תתם המשתכן בבנק על תדוה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את בסמי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהיינו בסמי הקצבים הכלולים בה) תרשם בבנק כפקדון של שויים.
3. ההלוואות ההקציבות (דהיינו בסמי הפקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעה המשלמת בשויים לפי התנאים הבוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

א. מעולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המוכרות עיי חברות למשתכנים.
2. חברות הבנה מרמשתכן במוסכים:

40 לייי לבסרי הוצאות הקשורות עם רישום בסאבו ו–60 לייי עיית אחזקת הניכון וכן דמי מתי המשמה שיוחקבו עיי החברה.

3. החברת המבת לבנק את המוסמרים למשתכנים, לשם חתימה על תודה הלוואה.
4. בסמרת הקרקע בחכירה, מעביר חברת לסכול מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והרישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש בנייל תוך 30 יום מסגר האכלוס ויעורף אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מתקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מסמפי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתייחס למקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשבות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב המברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבוי ובה יבוארו:

א. שם המשתכן
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש המכון או תעודת עולה.
ג. סכום ההלוואה אחרי המבוי
ד. המקורות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ושלם במזומנים את מסורת הרכוש שרכש, תכולנת לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישתחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו–20 לייי לבסרי הוצאות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לגבי הבורסים הבוגעים בדבר, לגבית כל המבוסים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הניכון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יהבה מהבתה מהמכסים הבסיסי של המשכנתא דזאת לפי הוראות שתוצאנה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על תודה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את בסמי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידוות לבורסים המוכים על ההלוואה שבתן, בהתאם להוראות שבקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה המוסמת היבה חלק ממחיר הדירה ובתבה לתקופה של 10 שבים ואינה בושאת ריבית ולא כלולה בלות הפילוקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שבים תבוסל ההלוואה המוסמת, זכות בידי משרד השיכון לאמשר המברת ההלוואה המוסמת ממשתכן למשתכן ליתרת התקופה של פר האישורים המקובלים להמברת זכויות בין משתכנים.

סכום פדיון מוקדם של ההלוואה המוסמת יועבר על ידי הבנק לבמברת משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המכסים הבאים ויעבירם לתעודתם כלהלן:

המכס לגביה	עבור	בסמר תשלומים תרשיים	בסמי הגביה יועברו אל
– 480 לייי	אחזקת הניכון	120	החברה המשכנת
בסמרים מעבר לרף זה + ½ מסכום ההלוואה למשתכן ולא פחות מ–30 לייי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
בסמרים מעבר לרף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שבים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 לייי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	במזומנים	הבנק

גוש וחלקה	

מדינת ישראל / משרד הש[illegible]ון

עבוד: 48 יח"ד עולים

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיסוג
5/ר/5148 (חלק ב')	9.69	מינהלי

לכבוד:
חב' שכון ופתוח רח' ד הקרית תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות רח' הלני המלכה מס' 9 ירושלים

שם המחוז	שם היישוב	מס. אזור	אזור	ישוב	מחוז	מס. החוזה	הסכם	שלב מס	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	מזרח		05	19	5	40/6635/68	50126	72	אטמרום	מ.מ.י.

מסגרת	בנינים מעמדים	עבודה	תפירה	אריזה	שה"כ	דמי הכיר בשנה	תחולה	פרטיבל
עולים	מ. הקליטה	76	23+32	-	131	43,2	./.	133 ומכתב שפר מ- 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב עומדת	תקציב	ס"ה
ל"ל	14.000	25.000	4.500		43.500
ס"ה	336.000	600.000	108.000		1,044.000
ל"ל	15.000	25.000	4.500		44.500
ס"ה	360.000	600.000	108.000		1.111.500
ל"ל					
ס"ה					
ל"ל					
ס"ה					
ל"ל					
ס"ה					
ס"ה כ	696.000	1,200.000	116,000		2,155.500

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סלון	כמות יחד דיור	המחיר למשתכן בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י
עול	30-31	85-88	413	סרום ג+ פורי	הסק	24	47.000	
"	30-31	98-102	"	"	"	24	52.000	

כתב העברת רכוש זה כפוף למוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 24 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס במסגרת מח"ל בחלק ב' של כתב העברת רכוש מס' 5/ר/5148 מ - 8.69.
תנאי ההלוואה יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק הינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואה התקציבית הינתנה ל - 30 שנה בריבית של 6-7½% כנהוג לגבי זחיקים באיזורי פתוח.

אושר

י. שפר מנהל אגף כספים ומשק

מ. ארידור. לפיד חשב משרד השיכון

תפוצה:

מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, איור (2)
מ. אכלוס במחוז 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
הגבורות (2) 3. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2) י"
אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי ירו"ם
הממונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
מ. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " כספים וחשבונות
משרד הקליטה 7. יח' אל

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – סגול מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס ע"י עסידר, או ע"י חברת משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "החברה"

א. מגבלות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המוכרות ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן במזומנים:

40 לי"י לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 לי"י עיה אחזקת הגיונון ונן דמי שמי האשמה שיוחקבו ע"י החברה.

3. החברה מוכה לבנק את המוסמרים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בטרם הקרקע בחכירה, מעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הטפרים הבאים:

א. שם המשתכן	ה. מספר הבוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והיישוב
ד. מספרת ההתחכנות	ח. מספר תאוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש כנ"ל הוא 30 יום מבסר האכלוס ויעורך אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מתקציבי המדינה כיתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. מבאי ההלוואות מבסמי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה המאמר בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לאבות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המכוי ובה יצויינו:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה אחרי השנוי
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש חסכון או תעודת עולה.	ד. המקורות לתוך ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את המורת הרכוש שרכש, תכוללת לבניו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 לי"י לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. החברה מהיה אחראית לבני הגורמים הנוגעים בדבר, לגבית כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגיונון, אגרת הרישום בפאבו ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יתנה מהכתה מהסכום הבסיסי של המשכנתא ונאת לפי הוראות שתאבה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק של חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידווח לגורמים המוגים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עונמת: ההלוואה העונמת היא חלק מסחיר הדירה וניתנת להקופה של 10 שנים ואינה נשאת ריבית ולא כלולה בלוח הפילוקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל ההלוואה העונמת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה העונמת ממשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברה זכויות בין משתכנים.

סכום כדיון מוקדם של ההלוואה העונמת יועבר על ידי הבנק לבעבורת משרד השיכון.

8. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחובתם כלהלן:

הסכום לגבית	עבור	במספר חלומים תרשיים	כספי הגבית יועברו אל
– 480, לי"י	אחזקת הגיונון	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לרף זה + 1% מסכום ההלוואה למשתכן ולא פחות מ-30 לי"י	אגרת הרישום בפאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לרף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20, לי"י	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי עידכון ומתות בעיים (עדים)

1. בנוסה עמידר מקרמות מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לעדים תוך 16 יום מסוף חדש הגבייה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לעדים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו כספי התקציב הכלולים בה) ונושא בבנק כמקרון של עדים.
3. ההלוואות התקציביות (דהייבו כספי המקרון של עדים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחדות המקנות המשלה בעדים לפי התנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרכיבים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ועדים)

1. החברה המשכנת מודעת לסעיף השיכון על האכלוס לפי הבוחלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הפרשים, השלומים, ניתול הרכוש ובכ' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע נחוצים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.
4. מחירי הדירות נדללים:

   א) פחות – לפי המפרט המבני, ב) חשמל, ג) חפירת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירת לשנת הבניה, ה) מדי מים בסידת ונמנו ע"י החברה המשכנת.
5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת חמשת בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.
6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה ע"י חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפנול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.
7. לגבי יחידות המועברות לעדים לטיפול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.
8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לפפירה בתנאי משה"מ תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 48 יח"ד עולים

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לטיפול
5/ר/5148 (חלק ב')	9.69	מינהלי

בעלות קרקע	הקבלן	יחד לר חלק	מס. החוזה	הלבעוע	מחוז	ישוב	אזור	מס. אזור	שם הישוב	שם המחוז
מ.מ.מ.	אטמרום	72	50126	40/6635/68	5	19	05		נס"ר מזרח	י-ם

מסגרת	הפנית מעמדים	תאריך	הערה	תאריך	הערה	סה"כ	דמי חכירה בשנה	תחולה
עולים	מ. הקליטה	76	23+32	-	131	43,2		./.

טרטיבל
133 ומכתב שפר מ- 8.8.69

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ז הקרית
תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הנחה עומדת	תקציב	ס"ה
ראשון	14.000	25.000	4.500		43.500
שני	336.000	600.000	108.000		1,044.000
שלישי	15.000	25.000	4.500		44.500
רביעי	360.000	600.000	108.000		1.111.500
חמישי					
ששי					
שביעי					
שמיני					
תשיעי					
סה"כ	696.000	1,200.000	116,000		2,155.500

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	סוג	סלון	כמות יח. דיור	בסיס ל"י
עולי	30-31	85-88	413	מרום ג+ טורי	הסק	24	47.000
"	30-31	98-102	"	"	"	24	52.000

המחיר למשתכן

הפרשי קומות במאות ל"י					

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב-ג' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 24 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס בסמגרת סח"ל בחלק ג' של כתב העברת רכוש מס' 5/ר/5148 מ - 8.69.
תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%
ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 6-7½% כנהוג לגבי דיירים באיזורי מחוה.

אושר
י. אביב
מ. לפיד
מנהל אגף כספים ומשק חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י-ם (2)
2. ת. אכלוס במחוז
3. הגברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. יח. מחקר וסטיסטיקה
7. משרד הקליטה

1. עמידר, יאיר (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2)
4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
6. " " " כספים וחשבונות
7. יח. אלון

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מנהלי

הוראות בנוסחות לאכלוס ע"י עסידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: **המחברות**

א. מעולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המסורות ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה חגבה מהמשתכן במזומנים:

40 ל"י לפי הוראות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ל"י ע"ח אחזקת הבינון וכן דמי מחי המשמת שיוחקנו ע"י החברה.

3. החברה תמנה לבנק את המוסמרים למשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בטרם תקרקע בתכירה, תכניר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הטפסים הבאה:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוכלוסין. *

הרשימה (עם הנתוק לבנק) תוגש כניל תוך 30 יום מגמר האכלוס ויעודכן אליה ברשימה המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מתקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מבמסי הבנק מפורטים בתוכן המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה המאמר בסעיף ב 1.
3. המבנים משרד השיכון לשכות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב הבטחת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המצוי ובה יצויינו:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה אחרי המצוי
ב. מספר הזהות הזהוי או מנקס המכון או תעודת עולה.	ד. הסקורות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ושלם במזומנים את המחיר הרכוש שרכש, תכולנה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ל"י לפי הוראות הבנק.
   ב. החברה תהיה אחראית לבני הנורמים הנוגעים בדבר, לגבית כל המסמכים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי תכירת הקרקע כמפורט בסעיף ב' להלן.
   ג. המשתכן יתבע מהבנה מהסכום הבסיסי של המשכנתא דואה לפי הוראות שתוצאה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, ויעביר הבנק, לחברה, מיד את מספר הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידוות לגדרסים המוכים על ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ועפ"י משרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה המוסדת הינה חלק מחיר הדירה ובתנאים לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלות המילוקין של ההלוואות האחרות.

בר משתכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל ההלוואה המוסדת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה המוסדת מהמשתכן למשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברה זכויות בין משתכנים.

סכום בדיון מוקדם של ההלוואה המוסדת יועבר על ידי הבנק לחברה משרד השיכון.

8. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחברה כלהלן:

הסכום לגבית	עבור	כמספר תשלומים תדשיים	כספי הגבית יועברו אל
– 480 ל"י	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לדף זה + 3% מסכום ההלוואה למשתכן ולא פחות מ-30 ל"י	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לדף זה	דמי תכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ל"י	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	בסזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחות לאכלוס עפ"י שיכון ומתחת בעים (שוים)

1. בבחה עסידר מקרקעות מאת המשתכן, עלית לדוח על כך לשוים תוך 36 יום מסוף חדש הגבית.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, ויעביר הבנק מיד לשוים את מספר הבנק הכלולים בהלוואה, יחדו ההלוואה, (דהייבר מספר המקביב הכלולים בה) תרשם בבנק בסקרון של שוים.
3. ההלוואות המקציבות (דהייבר מספר הסקרון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות הסקנת המשלה בשוים לפי התנאים המוסמכים
4. המחיר המספר לגבי הרכוש המוסבר יהיה בהתאם למסמכים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרשים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ושוים)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
2. המסמכים, חוזים, יפויי כוח, הגולות, חתושים, חשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
3. דמי התכירה השנתיים עבור הקרקע נחוצים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.
4. מחירי הדירות כוללים:

   א) מתוך – לפי המפרט המכני, ב) משכל, ג) מסירת קרקע לפי המסמכים קבועים, ד) דמי תכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים במידה ונמנו ע"י החברה המשכנת.
5. קבלת הדירה ע"י החברה המשכנת חמשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.
6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה ע"י חברות בנות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפסול מינהלי תחולנה ההוראות הנוסמה המפורטות בחלק ב' להלן.
7. לגבי יחידות המועברות לשוים לפיסול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.
8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לפסירה בתנאי משה"ש תחולנה ההוראות הנוסמות המפורטות בחלק ד' להלן.

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	אי־סול
(המקורי) 5/ר/5156	9.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 48 יח"ד עולים

גוש חלקה

שם המשפ'	שם הישוב	מס. אזורי	אזור	ישוב	מחוז	מס. הזמנה	מס. הזהות	תאריך	מס' שלב	הקבלן	בעלות קרקע
ר-ם	צמרת מזרח		05	19	5	40/8089/68	50144		48	משה"ב	מ.מ.ר

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ז' הקרן
תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

מסגרת	הבנית מעמדים	העבה	תכירה	דיוה	שה"ל	דמי הכיר לשנה	תחולה	סרטיבל
עולים	מ. הקליטה	76	23 + 32	./.	131	43.2	./.	133 וסכתב שפר מ - 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עומדת	תקציב	ס"ה
ע.ב	8.000	28.000	4.500		40.500
ע.ס	256.000	896.000	144.000		1.296.000
ש.ב	15.000	25.000	4.500		44.500
ש.ס	240.000	400.000	72.000		712.000
ש.ב					
ש.ס					
ש.ב					
ש.ס					
ס.ב	496.000	1,296.000	216.000		2.008.000
ס.ס					

פרטים על יחידות הדיור

	יעד	מספרי המבנים	חדרים	טיפוס	שטח	סוג	בסיס ל"י	כמות יח. דיור
	עול	32.33		ד - מורי	75	נפ הסקה	43.000	32
	"	"		"	95	"	51.000	16

המחיר למשתכן

	הפרשי קומות במאות ל"י					

התמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

					ס"ה	התמורה ל"יחידה
					1,232.000	38.500
					744.000	46.500
					1,976.000	ס"ה
		מתקציב עולים			1,296.000	פחות השקעות הממשלה
					680.000	היתרה לתשלום כמושכם

עמלנו עי' הגזברות

מס' דיון	תאריך	דיון אכלוס יחד	ל"י	יתרה יחד	ל"י	משכנתאות יתרה	דיון בנק	יתרה

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' = ג' שמעבר לדף

הוראות נוספות: 40/6840/65

1) יתר 80 הי"ד בחוזה ✓ הודעה אליכם לאכלוס בפסגרת מח"ל בחלק א' של תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן: מכתבנו 5/ר/5151

א. ההלוואה מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואה התקציבית תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 בנחוב

לבני ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר

מ. שפר — מ. לפיד — ד. מרגלי

מנהל אגף כספים ומשק — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2)
2. יח. אכלוס במחוז ירושלים
3. הגזברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. יח. מחקר וסטיסטיקה משרד הקליטה
7. עמידר, יאור ירושלים (2)
8. " , כספים וחשבונות (3) ת"א
9. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2) יי
10. האוצר - אגף החשב הכללי ים
11. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
12. " " " כספים וחשבונות
13. יח. אוכלוס

14 - 6.02

לשמוש ע"י הנמען:

(281)

נתקבל ביום: — נרשם:

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מבוא מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחברה"

חלק א' – כללי

פרטים על כתב חובות הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושוים)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המבנים, חדרים, יפויי כח, הגרלות, הפרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה משולמים עבור הקרקע נחוצים להערכה מחדש מעבר 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחוז – לפי המפרט המסחרי, ב) חשמל, ג) חפירת קרקע לפי המבנים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי סיום בסיסה ונמצא עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שהאוכלסה עיי חברות בנות ומשכנות או המוסברות לחברה המשכנת למבוא מיכהלי מתולבה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המוסברות לשוים למיבוא מיכהלי מתולבה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המוסברות לחברה המשכנת למכירה בתנאי משתיש מתולבה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס עיי חברה

א. מבולות לבנות עיי החברה

1. הדירות המסרבה עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן בסמוסבים:
40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבר ו-60 ליי עיית אחזקת הבינון וכן דמי פתי המשפה שיותקנו עיי החברה.
3. החברה תמסר לבנק את המסמכים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. נמסרה הקרקע בחכירה, תעביר החברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר הזהות	ט. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מספרת המשתכנת	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש כנייל תוך 30 יום מגמר האכלוס ויעודכן אלית תרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מספר הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המבנים משרד השיכון לשכנה את מבנים ההלוואה – נמסרים בכתב הסבת הרכוש – לגבי מתכנן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבנה ובה ובוריכו:

א. שם המשתכן	ג. מבנים ההלוואה אחרי המבנה
ב. מספר הזהות הזהוי או מבקש המבנה או הנמענת עולה.	ד. הסקירות למתן ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואות ושלם במזומנים את המחיר הרכוש שרכש, תבוטלה לגביו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישתחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגורמים הבנגעים בחבר, לגבית כל המבנים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בפאבר ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יהבה מהבתה מהמבנים הבסיסי של המשכנתא נזאת לפי הוראות שתבאנה מדי פעם בפעם.
5. תתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק המבולים בהלוואה.
6. הבנק ירדוה לגורמים המבנים של ההלוואה שנתן, בתאום להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עומדת: ההלוואה המבוטלת הינה חלק ממחיר הדירה ובייחבת לתקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.
גר משתכן בדירות המסורה 10 שנים תבוטל ההלוואה המבוטלת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה המבוטלת ממשתכן למשתכן ליתרת התקופה של פי האישורים המקבלים להחברה זכויות בין משתכנים.
מבנים מדיון מוקדם של ההלוואה המבוטלת יועבר על ידי הבנק לבחברה משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המבנים המבנים ויעבירם לתעודתם כלהלן:

המבנים לגביה	עבור	במספר השלומים הדשיים	בספר הגביה יועבר אל
– 480, ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
במפורט מעבר לדף זה + ½ מבנים ההלוואות למשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בפאבר	60	המשב הכללי
במפורט מעבר לדף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20, ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבר	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ומחוז בנים (שוים)

1. בנמה עמידר מקרסות מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לשוים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. תתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשוים את כספי הבנק המבולים בהלוואה, יתרת הלוואה, (והיינו כספי התקביב המבולים בה) הרשם בבנק כמקרון של שוים.
3. ההלוואות התקביבות (והיינו כספי המקרון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחוזה השקנת המשלה בשוים לפי התנאים המוסכמים
4. ההפרד הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק ד' – תנאי משה"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות המסרבה עיי החברה בשכירות

2. במשך תקופת השכירות מהיה החברה המשכנת אחראית לאכלוס דמי החכירה לסנהל מקרקעי ישראל

3. אחזקת הבינון – לפי נוהל מס' 3 23202-001 בספרי ניהול בכסים מרק דיור ואכלוס של עמידר כפי שהוא בתוקף.

4. בסקרה של הבנות מישכירות לירכישה", תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את המבנים הבאים והמבירם להבודתם כלהלן:

המבנים לגביה	ע ב ו ר	התשלום לגביה
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרת רישום בפאבר כמפורט מעבר לדף זה, בתוספת ½ מבנים ההלוואות ולא פחות מ-30 ליי.	המשב הכללי ירושלים	ב-60 השלומים הדשיים שוים
ד. 40 ליי לכסוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום בפאבר	עמידר	במזומן
ה. הוצאות המיבוי.	מדידות וסיכון	לפי נוהל עמידר

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לט"ס/ל
(אחוזה) 5/ר/5156	9.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: [redacted] 48 יח"ד עולים

גוש וחלקה

[redacted]

שם המשו'	שם הישוב	מס. אזור	אזור	ישוב	מחוז	מס. הזמנה	מס. החוזה	הבאעוב	שר"ר	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מזרח"י		05	19	5	40/6840/68	50174	4		מס"ב	מ.מ.י

| מסגרת | בניית מעמדים ל | | תאריכים | | |

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק א' – כללי

סדרים על כתב העברת הרכוש וההוראות לאכלוס
חל על כל חברה (בגלל עמידה ושניים)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. המכסים, תרנים, ידיות כדת, תגרלות, חגרשים, תשלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי המכירה השנתיים עבור הקרקע כתובים להסרכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחוז – לפי המפרט המכני, ב) חשמל, ג) הסורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בסידה ונתנו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בד נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שתאוכלסנה ע"י חברות בנות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפסול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשויים לפיסול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת לפסירה בתנאי מתייש תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס ע"י שיכון ומתן בתים (שרים)

1. בבוא עמידר מקרמות מאת המשתכן, עליה לדוות על כך לשויים תוך 10 ימים מקוב חדש הגביה.
2. תתם המשתכן בבנק על תזזה החלוה, יעביר הבנק מיד לשויים את בספי הבנק הכלולים בהלוה, יתרת הלוה, (דהייבו בספי התקביב הכלולים בה) פושם בבנק כמקרון של שויים.
3. הלוה התקביבית (דהייבו בספי המקרון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות חשקת המשלה בשויים לפי התנאים המרוסמים
4. תהמדר הבסמי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס ע"י שיכון

א. שעולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המסרנה ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן בסמוסכים:
40 ליי לבסרי הוצאות הקשורות עם רישום במאגר ו–60 ליי ע"ח אחזקת הבינון וכן דמי המי המשמה שיוחקבו ע"י החברה.
3. החברה תסבה לבנק את הסוסדים להשתכנות, לשם תתיסה על תזזה הלוה.
4. בסמרת הקרקע בחכירה, מעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הבוש ויתלקה
ב. מספר תעודת הזהוי	ו. מספר המכנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש כ"ל חוש 30 יום מגמר האכלוס ויכורך אלית 'רשים המקום.

ב. הלוואות למשתכן

1. הלוואות מקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מבספי הבנק מפורטים בתדר המשב הכללי המיוחס למקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכות את מכום הלוה – בסמרת בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על השבוי ובה יבוייבו:
א. שם המשתכן
ב. מספר תעודת הזהוי או מבקש תמכון או תעודת עולה.
ג. מכום הלוה אחרי השבוי
ד. המקורות לסתן הלוה.
4. ויתר המשתכן על קבלת הלוואות ישלם במזומנים את מסורת הרכוש שרכש, אבולנה לגבין ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר משלום אגרת רישום המשכנתא, ו–20 ליי לבסרי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגורמים הבוגעים בדבר, לגבית כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום במאגר ודמי חכירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יתבה מהנתה מהמכום הבסיסי של המשכנתא רזאת לפי ההוראות שתאושה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על תזזה הלוה, יעביר הבנק, לחברה, מיד את בספי הבנק הכלולים בהלוה.
6. הבנק ידוות לגורמים המוגדרים של הלוה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ועל"י משרד השיכון.
7. הלוה עומדת: הלוה הבוסמת תינה חלק ממחיר הדירה ובייחבת להקופה של 10 שנים ואינה כוללת רבית ולא כלולה בלות הסילוקין של הלוואות האחרות.
גר משתכן בדירה האמורה 10 שנים הבוסל הלוה הבוסמת. זכות בידי משרד השיכון לאשר העברת הלוה הבוסמת ממשתכן למשתכן ליתרת הקופה של מי האישורים המקבלים להעברת זכויות בין משתכנים.
מכום מדיון מוקדם של הלוה הבוסמת יוכבר על ידי הבנק לבזברות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחבודתם כלהלן:

המכום לגביה	מבור	במספר המלומים חדשיים	בספי הגביה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
בסמרת מעבר לקף זה + % מסכום ההלוואה למשתכן ולא מחות מ–30 ליי	אגרת הרישום במאגר	60	המשב הכללי
בסמרת מעבר לקף זה	דמי חכירת עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום במאגר	במזומנים	הבנק

חלק ד' – תנאי משה"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות המסרנה ע"י החברה בשכירות

2. בסוף הקופת השכירות תחיה החברה המשכנת אחראית לחשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל

3. אחזקת הבינון – לפי נוהל מס' 3 23202-001 בספרי ניהול בנסים מרק דיור ואכלוס של עמידר בפי שהוא בחוקף.

4. במקרה של העברת מ"שכירות" ל"רכישה", הגבה החברה המשכנת מהמשתכן את הסכומים הבאים והעבירם לחבודתם כלהלן:

המכום לגביה	מ ב ו ר	החשלום לגביה
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרת רישום במאגר בסמרת לקף זה, בגומת % מסכום ההלוואה ולא מחות מ–30 ליי.	החשב הכללי ירושלים	ב–60 חשלומים חדשיים שוויים
ד. 40 ליי לבסרי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום במאגר	עמידר	במזומן
ה. הוצאות המיסוי.	מדידות וסיסון	לפי נוהל עמידר

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר (חלק ב)	תאריך	לט"פ
5/ר/5150	9.69-מ	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 16 יח"ד עולים

גוש וחלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק מפתחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המשוב	שם היישוב	מס' אזור	אזור ישוב	מחוז	מס' החוזה	מס' הבעלות	מס' לרישום	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מערב י-ם	05	19	5	40/6634/68	50125	120	מרכז עבודות	מ.מ.י

מסגרת	בפנית מעמדים	תאריך הגשה	תאריך חתימה	דיור	סה"כ	דמי חכירה לשנה	תחולת	סרטיבל
עולים	משרד הקליטה	76	23.3.32	./.	131	43.2	./.	133 ומכתב שפר מ-8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	סוג	טיפוס	שטח	סלמ	כמות יח. דיור	בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עסקית	תקציב	ס"ה
עולי	27		ג	מרובע	57	הסקה	2	33.000		4.000	23.000	4.500		31.500
										8.000	46.000	9.000		63.000
										14.000	25.000	4.500		43.500
"	"		"	"	84	"	6	47.000		84.000	150.000	27.000		261.000
										15.000	25.000	4.500		44.500
"	"		"	"	100	"	8	52.000		120.000	200.000	36.000		356.000
										212.000	396.000	72.000		680.000

התמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

				ס"ה		התמורה ליחידה
				57.000		28.500
				255.000		42.500
				380.000		47.500
				692.000		ס"ה
				396.000		פחות השקעות הממשלה
				296.000		היתרה לתשלום כמוסכם

עדכון עי' הגזברות

מס' דיור	תאריך	דרישת אכלוס יחה	ל"י	יחה	יתרה ל"י	משכנתאות דרישת הבנק	יתרה

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' - שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יחד 104 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס במסגרת מח"ל בחלק א' של מכתב העברת רכוש מס' 3/ר/5150 מ - 8.69.
תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:
א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%
ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 כנהוג לגבי ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר
י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק
מ. לפיד
חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, יצאור (2)
2. י.ח. אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הגזברות (2) 3. הסוכ"ל - מנהל אגף הדיור (2) "
4. אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
5. הממונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
6. י.ח. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " כספים וחשבונות
7. 7. יאור

14-6.02

לשמוש ע"י הנמען:

נתקבל ביום: נרשם:

2185

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק א' – כללי

פרטים של כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס
חל על כל חברה (כולל עמידר ושויים)

1. החברה המסכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, המרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי החכירה המוכחים עבור הקרקע נחוצים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחיר – לפי הסכם הסכני, ב) חשמל, ג) מסירת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי פעם במידה ונהגו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המושכר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסות ע"י חברות כוכות ומשכנות או מושכרות לחברה המשכנת לפנול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המושכרות לשרים לפיכול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המושכרות לחברה המשכנת לספירה בתנאי משה"ש תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס

א. מעולות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות מסוכנת ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תבנה שמשתכן בסוכנים:
40 ליי לפני הוראות הקשורות עם רישום בסאבו ו-60 ליי ע"ח אחזקת הבינון וכן דמי חכירה המשכנת שרוקבו ע"י החברה.
3. החברה תסגת לבנק את הסוכמים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בסמרת הקרקע בחכירה, תעביר החברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הסמרם הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הבית והחלקה
ב. מספר הבודה הזהוי	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת ההתחכנות	ח. מספר האוכלוסיה.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש בגיל תוך 30 יום מגמר האכלוס ויעודכן אליה תושים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מכספי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה המאמר בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכנע את מכוס ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפאיסה על השכוי וכת ינדייבר:

א. שם המשתכן	ג. מכוס ההלוואה אחרי השינוי
ב. מספר הבודה הזהוי או מבקש תשכון או העבודה עולה.	ד. המקורות לשאר ההלוואה.

4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואה ישלם בפרוסכים את אמורת הרכוש שרכש, מכולנה לגביו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 הליי לכפוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הבורסים הנובעים בדבר, לגבית כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינון, אגרת הרישום בסאבו ודמי חכירה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יוכנה מהנהה מהסכום הבסיסי של המשכנתא ודאה לפי הוראות שתוצאנה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, פיר את נספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידווח לגורמים המוגים של ההלוואה שכתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ובע"י משרד השיכון.
7. הלוואה עוסמה: ההלוואה העומדת היכה חלק ממחיר הדירה ניתנת להקצמה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואות האחרות.
גר מעמכן בדירה האסורה 10 שנים מבומל ההלוואה הנוספת. זכות בירי משרד השיכון לאסור העברת ההלוואה הנוספת מהמשתכן למשתכן ליחידת המקומה על פי האישורים המקובלים המעבירה זכויות בין משתכנים.
סכום פריון מדקים של ההלוואה הנוספת ישובר על ידי הבנק לבגבורה משרד השיכון.

ג. תבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לעמודים כלהלן:

הסכום לגבית	עבור	בספר השלומים חדשיים	בספר הגבית יועבר אל
– 480, ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לרף זה + ½ מסכום ההלוואה למשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לרף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20, ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	בחודשים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס ע"י שיכון ומשקי בעיים (שויים)

1. גבתה עמידר מקסימום מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לשויים תוך 16 יום מסוף חדש הגבייה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק פיר לשויים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו כספי המקביב הכלולים בה) חושם בבנק בפקדון של שויים.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו כספי הפקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהדרת השקעת המשלה בשויים לפי התנאים המוסכמים
4. המפקד הכספי לגבי הרכוש המושכר יהיה בתחום להסכמים המקובים.

חלק ד' – תנאי משה"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות המסרבה ע"י החברה בשכירות

2. בסוף תקופת השכירות תחיה החברה המשכנת אחראית לשלום דמי החכירה לסנהל מקרקעי ישראל

3. אחזקת הבינון – לפי נוהל מס' 3 23202-001 בספרי ניהול נכסים ערך דיור ואכלוס של עמידר כאי שהוא בחוקי.

4. במקרה של העברה פרשכירותי לירבישתי, הגבה החברה המשכנת מהמשתכן את הסכומים הבאים והמבירם לחבודתם כלהלן:

הסכום לגבית	ע ב ו ר	השלום לגבית
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	בפדון
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	בפדון
ג. אגרות רישום בסאבו בהתאם לסעיף לעיל זה, בהתאם ½ מסכום ההלוואה ולא פחות מ-30 ליי.	המשב הכללי ירושלים	ב-60 חשלומים חדשיים שווים
ד. 40 ליי לכפוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום בסאבו	עמידר	בפדון
ה. הוצאות הפיתוח.	מדידה וסיפון	לפי נוהל עמידר

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר (חלק ב)	תאריך	לטיפול
5/ר/5150	מ-9.69	מינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור 16 יח"ד עולים

גוש וחלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המוזמן	שם הישוב	מס. אזור	אזור ישוב	מחוז	מס. החוזה	הבאעוב	שטח לפי חוזה	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מערב ירושלים	05	19	5	40/6634/68	50125	120	מרכז עבודות	מ.מ.י

מסגרת	הפנית מעמדים ל	תקרות חדישות: העברה	תפירה	דיוח	שח"ק	דמי חכירה לשנה	תחולה	סרטיבל
עולים	משרד הקליטה	76	23432	./.	131	43.2	./.	133 ומכתב שפר מ-8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עומדת	תקציב	ס"ה
	4.000	23.000	4.500		31.500
	8.000	46.000	9.000		63.000
	14.000	25.000	4.500		43.500
	84.000	150.000	27.000		261.000
	15.000	25.000	4.500		44.500
	120.000	200.000	36.000		356.000
	212.000	396.000	72.000		680.000

פרטים על יחידות הדיור

	יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סעיף	כמות יח. דיור
	עול	27		57	ג - מרובע	ג' הסקה	2
	"	"		84	"	"	6
	"	"		100	"	"	8

המחיר למשתכן

בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י					
33.000						
47.000						
52.000						

התמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

					ס"ה	התמורה ליחידה
					57.000	28.500
					255.000	42.500
					380.000	47.500
				ס"ה	692.000	
			מתקציב	עולים	396.000	פחות השקעות הממשלה
					296.000	היתרה לתשלום כמוסכם

עמלני עלי הגמר-ות

מס' דיוח	תאריך	דיוח אכלוס: יחד	ל"י	יתרה: יחד	ל"י	משכנתאות: דיוח קבוק	יתרה

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יחד 104 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס במסגרת מח"ל בחלק א' של מכתב העברת רכוש מס' 3/ר/5150 מ - 8.69.
תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:
א. ההלוואות מכספי הבנק הינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%
ב. ההלוואות התקציביות הינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 כנהוג לגבי ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר

י. שפר — מ. לפיד

מנהל אגף כספים ומשק — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י-ם (2) 1. עמידר, יאור (2)
2. אכלוס במחוז י-ם 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הגברות (2) 3. הסוכ"ל-מנהל אגף הדיור (2) י"
4. אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
5. הממונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז י-ם
6. יח. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " כספים וחשבונות
7. 7. ל.א.

14-6.02

לשמוש ע"י הנמען:

נתקבל ביום — נרשם:

285

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסלול מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי עמידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "החברה"

חלק א' – כללי

מרמים על כתב הזכות הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושדים)

1. החברה המשכנת חדרה למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המסמכים, חוזים, יפויי כוח, הגולות, הרשיים, השלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע בחוזים להשכרה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחוז – לפי המסמך המכני, ב) חשמל, ג) הסדרת קרקע לפי המסמכים קבועים, ד) דמי הכיתה לשכת הבנים, ה) מדי מים בסיסיה ובתנאי עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שתאוכלסנה עיי חברות בנות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנת לפסל מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשויש לפיסול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למסירה בתנאי משתיש תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – מסלול מנהלי

א. **מעמולות לבצוע עיי החברה**

1. הדירות המסרנה עיי החברה למשתכנים.
2. **חברה חגבה מהמשתכן במזומנים:**
40 ליי לכסוי ההוצאות הקשורות עם רישום במאגר ו-60 ליי עיית אחזקת הגינון וכן דמי מתי המשפחה שיוחקבו עיי החברה.
3. **החברה מוכנה לבנק את המרשמרים למשתכנים, לשם חתימה על חוזה חלוואה.**
4. **נמסרת הקרקע בחכירה, הכיר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המסרם הבא:**

א. שם המשתכן	ח. מספר הבית והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ט. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	י. שם המתוך והישוב
ד. מספרת המשתכנות	ת. מספר האוניקס.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש בגיל חוש 30 יום מנסר האכלוס ויצורף אליה רושים המקום.

ב. **החלוואה למשתכן**

1. חלוואה מקביבי המדינה ניתנת לפי התנאים המפורטים בהוראות חשב הכללי לבנקים.
2. תנאי החלוואה מפסמי הבנק המפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. **המסים משרד השיכון לשכות את סכום החלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על השכוי ובה יצוייכו:**

א. שם המשתכן
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש המשכון או תעודת עולה.
ג. סכום החלוואה אחרי השינוי
ד. המקורות לתתן החלוואה.

4. **ויתר המשתכן על קבלת החלוואות ישלם במזומנים את מחירת הרכוש שרכש, מבוקלת לבניו ההוראות הבאות:**
א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 הליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. **החברה תהיה אחראית לבני הנרמים הבנובים בדבר, לבניית כל המסמכים המאיבים מהמשתכן עבור אחזקת הגינון, אגרת הרישום במאגר ודמי חכירה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.**
ג. המשתכן יתנה מהבנה מהמסמכים הבסיסי של המשכנתא דואה לפי הוראות שתאמנת מדי פעם בפעם.
5. **חתם המשתכן בבנק על חוזה החלוואה, יבניר הבנק, להברה, סיר את בסמי הבנק הכלולים בחלוואה.**
6. **הבנק ידודע לגורמים הנוגעים על החלוואה שכתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשב הכללי ועיי משרד השיכון.**
7. **חלוואה עומדת:** החלוואה העומדת היינה חלק ממחיר הדירה בניתנת להקנות של 10 שנים ואינה כוללת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של החלוואות האחרות.
בר מתמכן בדירה האמורה 10 שנים תבוטל החלוואה העומדת. זכות בידי משרד השיכון לאשר העברת החלוואה העומדת ממשתכן למשתכן ליחידת הקצאה על פי האישורים המקבלים להעברה זכויות בין משתכנים.
מכוח מדיון מקדם של החלוואה העומדת יועבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

ג. **הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הנאים ויעבירם לחברתם כלהלן:**

הסכום לגביה	עבור	במספר תשלומים חדשיים	מספר הגביה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הגינון	120	החברה המשכנת
במפורט מעבר לרף זה + 1% מסכום החלוואה למשתכן ולא פחות מ-30 ליי	אגרת הרישום במאגר	60	המשב הכללי
במפורט מעבר לרף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום במאגר	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ומתח בעיים (שרים)

1. **גבתה עמידר מקרסות מאת המשתכן, עליה לדוות על כך לשויש תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.**
2. **חתם המשתכן בבנק על חוזה החלוואה, יבניר הבנק מיד לשויש את בסמי הבנק הכלולים בחלוואה, יחדת החלוואה, (דהייבו כסמי המקביב הכלולים בה) הרשם בבנק כמקרון של שויש.**
3. **חלוואות המקביבות (דהייבו בסמי המקרון של שויש בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחדות השקבת המסלה בשויש לפי התנאים המוסכמים**
4. **המעמד הבסמי לבני הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים המקבועים.**

חלק ד' – תנאי משה"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות המסרנה עיי החברה בשכירות

2. בסיום תקופת השכירות תחיה החברה המשכנת אחראית להשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל

3. אחזקת הגינון – לפי נוהל מס' 3 23202-001 בספרי ניהול בנכסים מרק דיור ואכלוס של עמידר כפי שהוא בתוקף.

4. בסקרה של הנברה מ"שכירות" לרכישה", תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את הסכומים הנאים והמגירים לתנורתם כלהלן:

הסכום לגביה	ע ב ו ר	התשלום לגביה
א. מקדמה מהמשתכן	מחיר הרכישה	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרות רישום במאגר כמפורט מעבר לרף זה, בהוספת 1% מסכום החלוואה ולא פחות מ-30 ליי.	המשב הכללי ירושלים	ב-60 תשלומים חדשיים שווים
ד. 40 ליי לכסוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום במאגר	עמידר	במזומן
ה. הוצאות הסיפור.	מדידות וסיפון	לפי נוהל עמידר

כתב העברת רכוש וחוראות אכלוס		
מספר	תאריך	לביטול
חלק ב' 5/ר/5152	9.69	מינהלי

גוש	חלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 16 יח"ד עולים

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה
תל - אביב

לכבוד:
בנק מסחרי בע"מ
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המחוז	שם השובב	אגף	ישוב	מחוז	מס. ובוי	מס. הרשומה	הבטעוע	מס' לפי חוק	הקבלן	בעלות קרקע
ירושלים	צפון מזרח ירושלים	05	19	5		40/7845/68	50177	112	ארגון הקבלנים	מ.מ.י

מסגרת	בפנית מעמדים ל	תקרות חדישות: העברה	תפירה	דיור	סה"כ	דמי חכירה לשנה	תחולה
עולים	משרד הקליטה	76	23+32	./.	131	43,2	./.

טרטיכל
133 ומכתב שפר מ - 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עצמית	תקציב	ס"ה
ע"ל	8.000	28.000	4.500		40.500
ע"מ	96.000	336.000	54.000		486.000
ע"ל	15.000	25.000	4.500		44.500
ע"מ	60.000	100.000	18.000		178.000
ש"ל					
ש"מ					
ב"ל					
ב"מ					
ש"ל					
ש"מ					
ס"ה	156.000	436.000	72.000		664.000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סלון	כמות יח. דיור	בסיס ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות במאות ל"י
עול	48		75	ד - סורי	גלי חסק	12	43.000	
"	48		95	"	"	8	51.000	

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' המעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 96 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס בחלק א' של מכתב העברת רכוש מס' 5/ר/5152
48 יח"ד במסגרת מח"ל
48 " " עובדי מדינה מועברים

תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 6 - 7½%

כנהוג לגבי יחיקים באיזורי פיתוח.

אושר
נ. אמיר
מ. לפ"ד

מ. שפר
מנהל אגף כספים ומשק חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2)
2. אכלוס במחוז ירושלים
3. הנהגות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. יח. מחקר וסטטיסטיקה משרד הקליטה
7. 1. עמידר, אזור ירושלים (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2)
4. האוצר - אגף החשב הכללי ירושלים
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז
6. " " " כספים וחשבונות
7. מ.ל.ת.

14 - 6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מטרל מנהלי

הוראות בנוסחות לאכלוס עיי עסידר, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחברחי

א. סגולות לבעדש עיי החברה

1. הדירות המסכרנה עיי החברה לשיחכנים.
2. החברה תגבה מהשחכן בסוסכים:

40 ליי לכסרי הוראות הקשורות עם רישום בסאבו ו–60 ליי עיח אחזקה הביכון ובן דסי פחי הנשסה שיוסקבו עיי החברה.

3. החברה מסכה לבבק את הסעסדים להשחכנות, לשם הסיסה כל חוזה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, חבביר החברה לסנהל מקרקעי ישראל את רשיסת המשחכנים לפי הסמרים הבא:

א. שם המשחכן	ח. מספר הבוש והחלקה
ב. מספר הבודה הזהרי	ו. מספר הסבנה
ג. כחובת המשחכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת המשחכנות	ח. מספר הארביקה.

הרשיסה (עם הסחק לבבק) חובש כניל חוס 30 יוס מבסר האכלוס ויעורך אליה הרשים המקום.

ב. ההלוואות למשחכן

1. הלוואות מהקביבי המדינה ביחבות לפי הבנאים המסורסים בהוראות החשב הכללי לבבקים.
2. חבאי ההלוואות מכסמי הבבק מסורסים בחוזר החשב הכללי המחיחס להקביבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. הסכים משרד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – כמסורס בכחב העברת הרכוש – לבני משחכן מסויים, ישלח המשרד לבבק הודעה מתאימה על השבוי בבת יבודיבו:

א. שם המשחכן	ג. מכום ההלוואה אחרי השבוי
ב. מספר הבודה הזהרי או שבקם חסכון או תבודת עולה.	ד. המקורות למחן ההלוואה.

4. ריחר המשחכן על קבלת ההלוואות ישלם במזומנים את הסרה הרכוש שרכש, הכולבת לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשחכן ישוחרר מחשלום אגרת רישום המשכנתא, ו–20 ליי לכסרי הוצאות הבבק.
   ב. החברה מהיה אחראית לבני הבורסים הבוגבים בדבר, לבניה כל הסכומים המגיעים מהמשחכן עבור אחזקת הביכון, אגרת הרישום בסאבו ודסי חכירת הקרקע כמסורס בסעיף ג' להלן.
   ג. המשחכן יחבה מחבחה מהסכום הבסיסי של המשכנתא דואת לפי הוראות שחבאנת מדי פעם בפעם.
5. חתם המשחכן בבבק של חוזה ההלוואה, יעביר הבבק, לחברה, סיד את כספי הבבק הכלולים בהלוואה.
6. הבבק ידרוש לגורמים הדרבים של ההלוואה שבתן, בהתאם להוראות שבקבעו עיי החשב הכללי ודיי משרד השיכון.
7. הלוואה ערסחה: ההלוואה הערסחת היבה חלק ממחיר הדירה וביחבת לתקופה של 10 שבים ואיבה כרוכה בריבית ולא כלולה בלוח הסילוקין של ההלוואות האחרבה.

בר משחכן בדירה האמורה 10 שבים הבבסל ההלוואה הבוסדת, זכות בידי משרד השיכון לאמיר העברת ההלוואה הבוסדת מהשחכן לשחכן ליתרה התקופה על פי הארשרים המקובלים לחברת זכויות בין משחכנים.

מכום פרעון מרקרם של ההלוואה הבוסדת ירעבר על ידי הבבק לבזכות משרד השיכון.

ג. הבבק יגבה מהשחכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחעודתם כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	בסמר חשלומים חדשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הביכון	120	החברה המשכנת
בסמרים מעבר לדף זה + ½ מסכום ההלוואה לשחכן ולא מחות מ–30 ליי	אגרת הרישום בסאבו	60	החשב הכללי
בסמרים מעבר לדף זה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שבים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בסאבו	בסוסכים	הבבק

חלק ג' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי עיכון ומחות בנים (שניים)

1. בבחה עסידר מקרסות מאת המשחכן, עליה לדרוש על כך לשרים חוך 16 יוס מסוף חדש הבניה.
2. חתם המשחכן בבבק על חוזה ההלוואה, יעביר הבבק סיד לשרים את כספי הבבק הכלולים בהלוואה, ומרת ההלוואה, (דהייבו כספי הקביב הכלולים בה) מרשם בבבק כפקדון של שרים.
3. ההלוואות הקביביות (דהייבו כספי הפקדון של שרים בבבק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחרות הסקנת הסשלה בשרים לפי הבנאים הרוסכים.
4. הסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

פרסים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עסידר ושניים)

1. החברה המשכנת הרשות למשרד השיכון על האכלוס לפי הכוחלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, הרשים, חשלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה השבחיים עבור הקרקע כחונים להערכה מחדש כעבור 5 שבים.

4. מחירי הדירות כוללים:

   א) מחות – לפי המחיר המבני, ב) חשמל, ג) חסרת קרקע לפי הסכומים קבועים, ד) דמי חכירה לשבת הבניה, ה) מדי מים בסידת ובאבו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירה עיי החברה המשכנת הבשה בהתאם עם מחוז משרד השיכון, כך בגמא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שאוכלסה עיי חברות בנות ומשכנות או המוסברה לחברה המשכנת לטפול מינהלי חמולבה ההוראות הבוסחות המסורסות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המוסברות לשיש לטיפול מינהלי חמולבה ההוראות המסורסות בחלק ב' ו–ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המוסברות לחברה המשכנת לסדירה בחנאי מסחיש חמולבה ההוראות הבוסחות המסורסות בחלק ד' להלן.

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבוד: 16 יח"ד עולים

כתב העברת רכוש ו-הוראת אכלוס

מספר	תאריך	לשלם
חלק ב' 5/ר/5152	9.69.	מינהלי

בעלות קרקע	הקבלן	אי לפי חלק	התבצע	מס. החוזה	מחוז	ישוב	גוש	מס. גבי	שם המשוב	שם הישוב
מ.מ.י	ארגון הקבלנים	112	50177	40/7845/68	5	19	05		י"ם	צפון מזרח ירושלים

לכבוד:
בנק טפחות בע"מ
רח' הלני המלכה מס 9
ירושלים

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקרית
תל - אביב

מסגרת	הפנית מעמדים ע	תאריך חתימה: העבה	חכירה	דירה	סה"כ	דמי חכירה לשנה	תחולה	סרטיבל
עולים	משרד הקליטה	76	23+32	./.	131	43,2	./.	133 ומכתב שפר מ - 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עונתית	תקציב	ס"ה
ש.ג.	8.000	28.000	4.500		40.500
ס.ג.	96.000	336.000	54.000		486.000
ש.ה.	15.000	25.000	4.500		44.500
ס.ה.	60.000	100.000	18.000		178.000
ש.ו.					
ס.ו.					
ש.ז.					
ס.ז.					
ש.ח.					
ס.ח.					
ס"ה	156.000	436.000	72.000		664.000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	כיפים	סלון	כמות יח. דיור	בסים ל"י
עולה	48		75	ד - טורי	בסקי	12	43.000
"	48		95	"	"	4	51.000

המחיר למשתכן

הפרשי קומות במאות ל"י					

כתב העבירת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר 96 היח"ד בחוזה זה הועברו אליכם לאכלוס בחלק א' של מכתב העברת רכוש מס' 5/ר/5152
48 יח"ד במסגרת מח"ל
48 " " עובדי מדינה מועברים
תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:
א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%
ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 6 - 7½%
כנהוג לגבי ותיקים באיזורי פיתוח.

אושר

מ. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

מ. אמיתי — לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז י"ם (2)
2. אכלוס במחוז י"ם (2)
3. הגברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. מחקר וסטטיסטיקה משרד הקליטה
7. עמידר, אזור י"ם (2)
8. " , כספים וחשבונות (3) ת"א
9. הסוכ'ר - מנהל אגף הדיור (2)
10. האוצר - אגף החשב הכללי ים
11. מנהל מקרקעי ישראל מחוז
12. " " " כספים וחשבונות ים

יח. אוק

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מנהלי

הוראות בנוסחן לאכלוס עייי עמידר, או עייי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחברה:

חלק א' – כללי

מרכיבים של כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ושדיים)

1. החברה המשכנת תרכוש למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עייי משרד השיכון.

2. המכסים, תרזים, יסודי כוח, הגרלות, תפרשים, שלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עייי משרד השיכון.

3. דמי המחירה המנחיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש בעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחות – לפי המפרט המכרי, ב) תשמל, ג) תסורת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי הבירה לשנת הבניה, ה) מרי מים במידה ונמצא עייי החברה המשכנה.

5. קבלת הדירות עייי החברה המשכנה תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שתארכלסנה עייי חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברה המשכנה למסוף מינהלי תחולנה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשדים למסוף מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנה למטרה בתנאי משהיש תחולנה ההוראות הבוסמות המפורטות בחלק ד' להלן.

א. מנולות לבנות עייי החברה

1. הדירות המכרנה עייי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן בהזמנה:
40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום במאגר ו-60 ליי שים אחזקה הבינון וכך דמי מתי האשה שרוחקנו עייי החברה.
3. החברה תמנה לבנק את המוסמרים להשתכנות, לפם תחיסה על חוזה חלוואה.
4. בסמרה הקרקע בתמירה, תמציר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והישוב
ד. מסגרת ההשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחק לבנק) תוגש בגיל עוד 30 יום מעבר האכלוס ויצורף אליה תרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מסקיבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מפסקי הבנק מפורטים בחוזה המשב הכללי המתיחס לתקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. הסכום משרד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לבני משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על המבני ובה יפורטו:

א. שם המשתכן	ג. מכום ההלוואה אחרי המבני
ב. מספר מעודת הזהות או מקום מגורים או מעודת עולה.	ד. המקורות לתתן ההלוואה.

4. ניתן המשתכן מל קבלת ההלוואות ישלם בפזומנים את מסגרת הרכוש שרמם, מכולנה לבניו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר מתשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לבני הבורמים הבנעים בדבר, לבניה כל המכסים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקה הבינון, אגרת הרישום במאגר ודמי מחירת הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יחבת מהבחה מהמכום הבסיסי של המשכנתא דומה לפי הוראות שתאמנה מדי מעם בעמם.
5. תמם המשתכן בבנק מל מדרגה ההלוואה, יעביר הבנק, לחברה, מוד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לבורמים הרוכים מל ההלוואה שנתן, בתאם להוראות שנקבעו עייי המשב הכללי ועייי משרד השיכון.
7. הלוואה ערמה: ההלוואה הבורמת היבה חלק מסחיר הדירה ובניתבה לתקופה של 10 שנים ואינה בנשאת רבית ולא כלולה בלות הסילוקין של ההלוואות האחרות.
בר משתכן בדירה האמורה 10 שנים הבוסל ההלוואה הבורמת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה הבורמת מהמשתכן לאחרת התקומה מל פי האישורים המקובלים לחברה זכויות בין משתכנים.
מכום פריון מוקדם של ההלוואה הבורמת יוצבר מל ידי הבנק לבזבורות משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המכומים הבאים ויבבירם למעודתם כלהלן:

המכום לגבייה	עבור	במספר תשלומים חודשיים	כספי הגבייה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הבינון	120	החברה המשכנה
בסמרה מעבר לדף זה + ½% מסכום ההלוואות למשתכן ולא מחות מ-30 ליי	אגרת הרישום במאגר	60	המשב הכללי
בסמרה מעבר לדף זה	דמי מחירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום במאגר	בחודשים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחן לאכלוס עייי שרכון בחחות בנים (שדים)

1. בבחה עמידר מקדמה מאת המשתכן, עליה לדרוש מל כך לשדים תוך 16 יום מסוף חדש הגבייה.
2. תתם המשתכן בבנק מל תדרה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשדים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יחדה ההלוואה, (דהייבו כספי המקביל הכלולים בה) תרשם בבנק כמקרון של שדים.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו כספי המקרון של שדים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות השקעה המסלה בשדים לפי התנאים המוסכמים.
4. מהסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

כתב העברת רכוש ו-חוזה אכלוס		
מספר	תאריך	פרטיזל
5/ר/5147 (חלק ב')	9.69	מינהלי

גוש וחלקה

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 48 יח"ד עולים

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה,
תל - אביב

לכבוד:
בנק טפחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שנתמאו	עם השיב	מס. יזמי	אגף	ישוב	מחוז	מס. הדוגמה	הוצאה	חשבון	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	צפון מזרח ירושלים		05	19	5	40/6613/68	50120	112	אשטרום	מ.מ.י

מס.גדרת	הפניא מעמדים	הבנה	תגרות הדישות חפירה	דיור	סה"כ	דמי הניה לשנה	תחולה
עולים	מ. הקליטה	76	23+32	-	131	43,2	./.

סרטיבל
133 ומבחב שפר מ- 8.8.69

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב עולים	תקציב הלוואה עולה	תקציב	ס"ה
ש.ע	14.000	25.000	4.500		43.500
ש.ם	336.000	600.000	108.000		1,044.000
ש.ע	15.000	25.000	4.500		44.500
ש.ם	360.000	600.000	8.000		1.068.000
ש.ע					
ש.ם					
ש.ע					
ש.ם					
ש.ע					
ש.ם					
ס.כ	696.000	1,200.000	216.000		2,112.000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סלון	כמות יח. דיור	בסיס ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות במאות ל"י
עול	9-10-11		86	ב- מרובע	ב+ הסט	24	47.000	בבל בית 8 יח"ד
"	"	98		"	"	24	52.000	" " " "

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ב-ג שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) יתר היח"ד הועברו אליכם באותו מספר כחלק א' 32 בפסגרת מח"ל, ו-32 יח"ד בפסגרת עובדי מדינה המועברים לירושלים.

תנאי ההלוואות יהיו כדלקמן:

א. ההלוואות מכספי הבנק תינתנה ל - 15 שנה בריבית של 11%

ב. ההלוואות התקציביות תינתנה ל - 30 שנה בריבית של 7½% - 6 כנהוג לגבי והיקים באיזורי פיתוח.

אושר
י. אביב לפיד
מנהל אגף כספים ומשק — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2)
2. מ. אכלוס במחוז ירושלים
3. הגיברות (2)
4. אגף פרוגרמות (2)
5. הממונה על האכלוס (3)
6. מ. מחקר וסטיסטיקה
7. מדור הקליטה

1. עמידר, אזור ירושלים (2)
2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הסוכ"ל - מנהל אגף הדיור (2)
4. האוצר - אגף החשב הכללי ירושלים
5. מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
6. " " " כספים וחשבונות
7. ירושלים

14-6.02

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוג מבוקר

הוראות בנוסחות לאכלוס עיי מסירה, או עיי חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד:

חלק א' – כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל מסירה ושל"ים)

1. החברה המשכנת חדולה למסור השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, תרנים, יסודי בית, תעלות, הגשרים, חלונות, ניתול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החברה המנחיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:

א) מחוה – לפי המחיר המבני, ב) חשמל, ג) חסרת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חבירה לשכת הבניה, ה) מדי מים בסידה ונחנו עיי החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת הנשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שנאוכלסה עיי חברות בונות ומשכנות או המועברות לחברת המשכנת לטפול מינהלי מחולקת ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשויים לטיפול מינהלי מחולקת ההוראות המפורסמות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברת המשכנת לסידור בתנאי מסחיש מחולקת ההוראות הנוסחות המפורסמות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי שיכון ומחות בעים (שויים)

א. מגבלות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המסורות עיי החברה למשכנים.
2. החברה תגבה מהמשכן במזומנים:
40 ליי לכסוי הוצאות הקשורות עם רישום בפאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הגיכון וכן דמי פחי האשפה שיוחזקו עיי החברה.
3. החברה המנה לבנק את המועמדים להשתכנות, לשם הפיקה על תודה הלוואה.
4. בפעולת הקרקע בחכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ט. מספר הפנקס
ג. כתובת המשתכן	י. שם המחוז והישוב
ד. מספרת ההתחכנות	יא. מספר האובייקט.

הרשימה (עם המחוק לבנק) תוגש בכיל הוה 30 יום מעבר האכלוס ויצורף אליה תרשים המקום.

ב. ההלוואות למשכן

1. הלוואות מתקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשך הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מכסי הבנק מפורטים בתוך המשך הכללי המיוחס לתקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשכות את מכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משכן מסויים, ישלח המפורט לבנק, הודעה מתאימה על השבוי רבה ועוייכו:

א. שם המשתכן	ג. מכום ההלוואה אחרי השבוי
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש המכון או הגדרת עולה.	ד. המקורות לסתן ההלוואה.

4. נתיר המשתכן על קבלת ההלוואות ושלם במזומנים את מחירה הרכוש שרמה, חבולה לגבוי ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר מהשלום אבות רישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תהיה אחראית לגבי הגרמים הנוגעים בדבר, לגבית כל המכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגיכון, אבות הרישום בפאבו ודמי חברת הקרקע המפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יתבע מהנתה מהמכום הבסיסי של המשכנתא דוגמה לפי הוראות שתוצאנה מדי עמם בעמם.
5. תתם המשתכן בבנק על תודה ההלוואה, ויעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק המלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לגרמים הנדרשים של ההלוואה שנתן, בהתאם להוראות שנקבעו עיי המשך הכללי ועיי משרד השיכון.
7. הלוואה עונמה: ההלוואה העונמת הינה חלק ממחיר הדירה ובתיבת לתקופת של 10 שנים דאיבת בדאמה רבית ולא כלולה כלות הסילוקין של ההלוואות האחרות.
גר משתכן בדירה המסורה 10 שנים הבוטל ההלוואה הנוסלה. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה הנוסרת מהמשתכן למשתכן ליתרת התקופה של פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין משתכנים.
מכום מדיון מוקדם של ההלוואה הנוסרת ויעבר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.

ג. הבנק יבנה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם לעמודתם כלהלן:

המכום לגבית	עבור	במספר שלומים חדשיים	כספי הגבית יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הגיכון	120	החברה המשכנת
המפורט מעבר לדף זה + 16 מכומים ההלוואות למשתכן ולא מחוה ב-30 ליי	אגרת הרישום בפאבו	60	המשך הכללי
המפורט מעבר לדף זה	דמי חבירה עבור הקרקע לתקופת של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקשורות עם הרישום בפאבו	במזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחות לאכלוס עיי שיכון ומחות בעים (שויים)

1. גבתה עמידה מוקמות מאת המשתכן, שליח לדרוש על כך לשויים חוץ 16 יום מסוף חדש הגבית.
2. תתם המשתכן בבנק על תודה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשויים את כספי הבנק המלולים בהלוואה, יחדיו ההלוואה, (דהיינו כספי המקביב המלולים בה) חושם בבנק כמקרון של שויים.
3. ההלוואות המקביביות (דהיינו כספי המקדון של שויים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מחודות המקבה המסלה בשויים לפי התנאים המוסכמים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם למכמים הקבועים.

כתב העברת רכוש ו-חוזה אכלוס		
מספר	תאריך	סיטיסול
5/ר/5147 (חלק ב')	9.69	סינהלי

מדינת ישראל / משרד השיכון

עבור: 48 יח"ד עולים

גוש	חלקה

לכבוד:
חב' שכון ופתוח
רח' ד הקריה,
תל - אביב

לכבוד:
בנק ספחות
רח' הלני המלכה
מס' 9
ירושלים

שם המשפחה	שם הישוב	מס. זהות	אוכלוסיה			מס. חוזה	תאריך	מס. חוזה לפי מחוז	הקבלן	בעלות קרקע
י-ם	קצרין סדרת ירושלים		05	19	5	40/6613/68	50120	112	אשטרום	מ.מ.י

מסגרת	המניה מעמדים	אגרות חישוב: הצבה	תכירה	דיור	שה"ק	דמי חכירה לשנה	תחולת
עולים	מ. הקליטה	76	23+32	-	131	43,2	./.

טיטיסל
133 וסכתב שפר מ- 8.8.69

| פרטי הלוואות - ל"י | | |

מדינת ישראל

משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מנהלי

הוראות בנוסחות לאכלוס ע"י עמידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

שיקראו להלן יחד: "הוראות"

א. מגבלות לבצוע ע"י החברה

1. הדירות המכרנה ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהשוכן במעמד ההתקשרות עם רישום במאגר ו-60 ל"י עלות אחזקת הבינוי וכן דמי פתיח המשמש שיוחזקו ע"י החברה.
3. החברה תמכה לבנק את המועמדים להשתכנות, לשם חתימה על חוזה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הטפרים הבאה:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המגרש והרישוב
ד. מספרת המשתכנות	ח. מספר האוביקט.

הרשימה (עם הסמך לבנק) תוגש בגיל תוך 30 יום מעמד האכלוס ויצורף אליה תרשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מקציבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. מבאי ההלוואות מבטחי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתייחס להקציבי המדינה האמור בסעיף ב 1.
3. הסכום משרד השיכון לשנות את סכום ההלוואה – בהפורש בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מפאיסת של המכתב דנה ובודאיכו:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה אחרי השכתי
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש המשכון או חברת עזלה.	ד. המקורות לתן ההלוואה.

4. דיתר המשתכן של קבלת ההלוואות ושלם בפזומנים את מחירה הרכוש שרכש, הכולבה לגביו ההוראות הבאות:
   א. המשתכן ישתתף מחשלום אגרת רישום המשכנתא, ו-20 ל"י לכסוי הוצאות הבנק.
   ב. המבנה תהיה אחראית לגבי הגורמים הבנגנים בדבר, לגביה כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הבינוי, אגרת הרישום במאגר ודמי חברה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
   ג. המשתכן יהנה מהנחה מהסכום הבסיסי של המשכנתא ונאה לפי תוראות שתאמנה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, ויעביר הבנק, לחברה, מיד את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידרוש לגורמים הנוגעים של ההלוואה שיתן, בהתאם להוראות שנקבעו ע"י המשב הכללי ובע"י משרד השיכון.
7. **הלוואה עומדת:** ההלוואה הנומדת היא חלק ממחיר הדירה ובגיחה להקופה של 10 שנים ואינה נושאת ריבית ולא כלולה בלוח המילוקין של ההלוואות האחרות.

   בר מתכון בדירת האמרה 10 שנים הבוטל ההלוואה הנומדת. זכות בידי משרד השיכון לאפשר העברת ההלוואה הנומדת מהשתכן לשתכן ליתרת התקופה על פי האישורים המקובלים להעברת זכויות בין מתכנים.

   סכום מדיוק מדקדם של ההלוואה הנומדת ידוכר על ידי הבנק לגזברות משרד השיכון.
8. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים ויעבירם לחמודים בלהלן:

הסכום לגביה	עבור	במספר חשלומים תרשיים	בסמי הגביה יומבר של
– 480 ל"י	אחזקת הבינוי	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לזה זה + 16 מהסכום ההלוואות למשתכן ולא פחות מ-30 ל"י	אגרת הרישום במאגר	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לזה זה	דמי חברה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ל"י	הוצאות הקדרות מם הרישום במאגר	בפזומנים	הבנק

חלק ג' – הוראות בנוסחות לאכלוס ע"י עמידר ומחוץ בגיים (שוניים)

1. בגמה שמעמיד מקרקעות מאת המשתכן, עליה לדרוש מל כך לשנים תוך 16 יום מסוף חודש הגביה.
2. חתם המשתכן בבנק על חוזה ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשנים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה. (דהייבו כספי המקציב הכלולים בה) ארשם בבנק בפקדון של שנים.
3. ההלוואות המקציבות (דהייבו כספי הפקדון של שנים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מהוות המקנות המשלה בשנים לפי התנאים המפורטים
4. ההסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

חלק א' – כללי

מרמים על נתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

חל על כל חברה (כולל עמידר ומנים)

1. החברה המשכנת חדרה למשרד השיכון על האכלוס לפי הנוהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
2. הסכמים, חוזים, יפויי כוח, הגרלות, המרשים, משלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנו-הלים הקבועים ע"י משרד השיכון.
3. דמי החכירה המגמיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש בעבור 5 שנים.
4. מחירי הדירות כוללים:

   א) אחזקה – לפי הטפרים המבנה, ב) חשמל, ג) הסדרת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חברה לשנת הבניה, ה) מדי מים בחדרה בנתבו ע"י החברה המשכנת.
5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת מטשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המוכר.
6. לגבי יחידות דיור שהאכלסה ע"י חברות בונות ומשכנות או המוסברות לחברה המשכנת לפמול מיכהלי מחולבה ההוראות הבוסמות המפורסמות בחלק ב' להלן.
7. לגבי יחידות המוסברות לשוים לפיסול מיכהלי מחולבה ההוראות המפורסמות בחלק ב' ו-ג' להלן.
8. לגבי יחידות דיור המוסברות לחברה המשכנת לחמירה בתנאי מסחיש מחולבה ההוראות הבוסמות המפורסמות בחלק ד' להלן.

[illegible] - [illegible]

3