

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אלעד מנדל  
א-כ  
א"ד: קנייה נכס  
מ:  
8.5.95  
ש:  
9.7.95

מחלקה

תיק מס' 41457

שם: לשכת המנכ"ל רודין - בניה כפרית

גל - 1 / 41457

מזהה פיזי: 109.3/11 - 113  
מזהה לוגי: 02-112-10-08-08  
כתובת:

מס פריט: 35234  
2/01/2014



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בתמוז תשנ"ה  
9 ביולי 1995  
שוטף 5807

*Handwritten notes:*  
ראש המינהל  
מר יודקה פלד  
שלוש רב  
הנדון: בניה באדמות יהודים בגוש עציון

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: בניה באדמות יהודים בגוש עציון

אבקש התיחסותך לפניה נח כנרתי לשר כמפורט במסמכים המצ"ב.  
חשומת לבך במיוחד לסעיף ב'.  
את התגובה יש להעביר לא יאוחר מתאריך 14.7.95.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1 & 07. 1995  
דואר נכנס  
מס' 4956 תיק

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

10/1



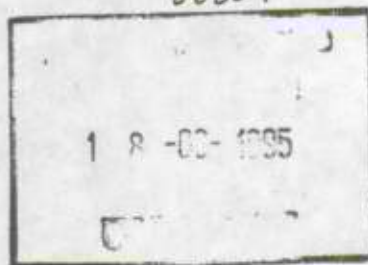
משרד הביטחון

88329

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזוריפ

טלפון: 697-5961  
פקס: 697-6328  
יג' סיון תשנ"ה  
11 יוני 1995  
מחשב: (3523)  
סימוכין: אש/ 534



מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: בניה באדמות יהודים בגוש עציון

1. לקראת פגישת ר' מוא"ז גוש עציון עם ראה"מ ושהב"ט, אבקש התייחסותך לסעיף ב' במכתב ר' המועצה שכמצ"ב.
2. לטיפולך אודה!

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י  
ע' שר הבטחון להתיישבות  
תשתית ואזוריפ

לוט: מפה - קנה מידה: 1:10,000





# מועצה אזורית גוש עציון

## לשכת ראש המועצה

ג' באייר תשנ"ה  
1 ביוני 95

לשכת שר הביטחון
עוזר השר להתיישבות
התקבל ב: 07-06-1995
9351
ר"מ: ו
ז"ק:
סיכור:
ת.ח:

לכבוד  
ראש הממשלה ושר הבטחון  
מר יצחק רבין  
משרד ראש הממשלה  
**ירושלים**

מכובדי,

### הנדון: נושאים למגישתנו

מתוך הנחה כי בהסכמתך למגישתנו, יש משום רצון חיובי לבדוק מה ניתן לעשות לפיתוחו וביסוסו של גוש עציון.

א. שינוי סדרי עדיפויות - במסגרת דו"ח שבס והחלטות הממשלה בדבר שינוי סידרי עדיפויות, ניתנה לישובי גוש עציון עדיפות בהקמת מפעלי היי-טק בלבד.

אנחנו מבקשים שיינתנו לנו הטבות וסיוע ממשרדי ממשלה בדיוק כמו למעלה-אדומים (ירושלים רבתי).

ב. בניית באדמות היחודים בגוש עציון - בגוש עציון כ-20,000 דונם אדמות יהודים - ק.ק.ל. שנרכשו החל משנות העשרים ועד ימינו.

הריני מגיש בזאת הצעה על דעתה של החטיבה להתיישבות, לה חוקצו חקרקות.

בחלקת א' - הרחבת אלון שבות - תכנית מתאר מוכנה. תוספת כ-200 יח"ד.

בחלקת ב' - הרחבת אלון שבות - תוספת כ-1,000 יח"ד. אין תכניות.

במשואות יצחק הישנה - הרחבת בת עין תוספת כ-200 יח"ד. (יוסי שריד, השר לאיכות הסביבה, בביקורו אצלנו לפני כחודשיים אמר דברים חמים וברורים כדבר המשך מפעל ההתיישבות בגוש-עציון).

רצ"ב מפה.

ג. סיוע חד פעמי לכיסויי גרעונות תמונעה - (חומר נמסר לרוה"מ בפגישתנו הקודמת). במשך 15 שנה נוהלה המועצה למופת (כולל קבלת פרס על ניהול כספי של המועצה). כתוצאה מדו"ח סוארי, נגרם לנו גרעון מיזי של 3.5 מליון ש"ח, מכיון שהמענק של משרד הפנים מהווה כ-50% מתקציב המועצה בהעדר מקרקעין או מפעלים לגבות מהם ארנונה.

אנחנו מבקשים לבצע את הקיצוצים בקצב סביר, ולקבל מימון לגישור.

בברכה נאמנה וכתודה מראש,

*שילה גל*

שילה גל  
ראש המועצה

- \* אלון שבות
- \* אלעזר
- \* בת עין
- \* הר גילה
- \* כפר עציון
- \* כרמי צור
- \* מגדל עוז
- \* מצד
- \* מעלה עמוס
- \* נוה דניאל
- \* נוקדים
- (אל יוד)
- \* קדר
- \* ראש צורים
- \* תקוע



4000  
כפר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז תשנ"ה  
2 ביולי 1995  
סימנו: כפר 13525

לכבוד  
מר בני גרופינקל  
ראש המוא"ז גליל תחתון  
ד.ג. גליל תחתון 14101

הנדון: פנייתך לסיוע כספי למוסד חינוכי "הודיות"  
שלך 0485 מ- 28/5/95

נושא מוסדות חינוך אינו בתחום טיפול משרדנו.

מצטערת שהפעם לא יכולנו להיות לעזר.

ב ב ר כ ה,  
  
עליזה שוסטר  
עוזרת מנכ"ל

העתק: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 ביוני 1995  
ח' בסיון תשנ"ה

מספר: 1138-ש-95

1. פירוט  
2. מכתב מראש גליל תחתון  
3. מכתב מראש - מל"ג  
30/6/95

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל

הנדון: סיוע כספי למוסד חינוכי "הודיות"

מכתב ר' מוא'ז גליל תחתון

ק/0485 מיום 28.5.95

שלום רב

אמנם המכתב אינו מופנה אלי, אולם ראוי לציין שבני גורפינקל יודע היטב,  
(עקב נסיונות העבר) שמוסד חינוכי, (כל מוסד חינוכי) אינו בטיפול משב"ש,  
כולל בנית יח"ד למגורי אנשי הצוות.

סיוע/משכנתאות - בחדוה.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדן  
ראש המינהל

העתק:

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז הגליל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.06.1995  
י. אר נכנס  
מט: 41732 תיק





מגן  
זיוף/גנבה  
1995

# מועצה אזורית גזר REGIONAL COUNCIL GEZER



4 ביולי 1995  
ו' בתמוז התשנ"ה  
C:\QTX\YUVAL - 0012(כבישים)

33053  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
11-07-1995  
דאר נכנס

אני  
זאת  
היא  
היא  
היא  
היא

זאת

לכבוד  
מר אלכס גולדפרב - סגן השר  
משרד השיכון

שלום רב.

הנדון : הרחבה ותיקון כביש משמר איילון - שעלבים.

א. בתאריך 15.11.94 בקשה מוא"ז גזר עזרה למימון הרחבת כביש משמר איילון שעלבים, ראה מכתב מצורף.

ב. בתאריך 21.11.94 נערכה פגישה בין שר הבינוי והשיכון וראש מוא"ז גזר מר פטר וייס. בפגישה נדונה פרשת כביש הגישה לשעלבים. ראה סיכום מצורף.

ג. בתאריך 16.12.94 הוגשה הערכה כספית ראשונית למנהל לבניה כפרית. ראה מסמך מצורף.

ד. בתאריך 22.1.95 נערך סיור במוא"ז גזר וסוכס כי תוכניות אלטרנטיביות יוגשו למועצה. ראה סיכום מצורף.

ה. בתאריך 13.2.95 נערכה פגישה במשרדך בנושא כביש הגישה ממשמר איילון לשעלבים. ראה מכתבכם 14/פבר/95, סימוכין מ - 81.

לצערנו, עד היום לא התקדם הטיפול בכביש הזה. לקראת ספטמבר עומדות כ - 200 משפחות להעתיק את מגוריהם לתחום נוף איילון/שעלבים והטיפול בכביש הופך הכרחי עוד יותר.

תודה עבור שתוף הפעולה.

בברכה

יובל אנוך  
ס.ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11 07. 1995  
דואר נכנס  
43096

העתק : בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
פטר וייס - ראש המועצה  
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז, משרד השכון  
יודקה פלד - המנהל לבניה כפרית  
אברהם ורדיגר - ח"כ  
צבי סמואל - נוף איילון  
משה אורן - שעלבים



גזר  
כ"ב

# מועצה אזורית גזר



## REGIONAL COUNCIL GEZER

15 בנובמבר 1994  
י"ב בכסלו התשנ"ד

ממשלה שר השיכון

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר השכון והבינוי  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

ארון נכבד,

### הנדון: סיוע תקציבי למועצה אזורית גזר

אני מבקש מכבודו לטפל במספר נושאים מצומצם שמהווים בעיות הדחופות ביותר במועצה האזורית גזר.

להזכירכם כי שלחנו בעבר הרבה בקשות. לצורך הנוחות אנו מצרפים אותם לעיונכם.

להלן פירוט הבקשות הדחופות ביותר.

#### 1. כביש מקצר כרמי יוסף בית חשמונאי - כביש חוצה מועצה

כביש זה מתוכנן בשלב זה באורך של 7 ק"מ עד קבוץ גזר.  
קק"ל מתחייבת לכצע הכביש ולהשתתף עד 50% מעלותו.

350,000. - ש"ח

עלות התיכנון סך של

8,000,000. - ש"ח

עלות הכביש סך של

#### 2. עוקף משמר אילון - נוף אילון

כביש עוקף משמר אילון לנוף אילון השכונה הנבנית בשעלבים. שיפור מצב קיים בלבד.

2,000,000. - ש"ח

#### 3. כבישים ושיקום פני הכפר

במועצה קיימת הזנחה רצינית, במשך שנים רבות, בנושאים אלו. אנו מבקשים טכום חד פעמי של לשנת 1994, לצורך שיקום ושיפור המצב הקיים בישובי המועצה.

1,000,000. - ש"ח

בית חשמונאי

בית עזיאל

א-נון

גזר

ני הדר

יחט

זולדה

ד-שבים

ציץ

ישרש

כפר בילו

כפר שמואל

כרמי יוסף

מצליח

משמר אילון

משמר זוד

נען

נרני

סתיה

עזיה

פדיה

פתחיה

רמות מאיר

שעלבים

המשרד בנען 76829 • 08-410185 • 08-410197 • 08-410237 קטן

# מועצה אזורית גזר

- 2 -

## REGIONAL COUNCIL GEZER

4. מרכז ספורט משולב בבית חשמונאי

ש"ח 250,000.-

מבקש מימון חלקי שחטר לנושא  
קיימות תוכניות ואישורים לנושא

5. טיפול נקודתי ביישובים: ענריה ויצ"ר

6. מועדונים ביישובים - שיפוצים והגדלות

ש"ח 100,000.-

משמר איילון

ש"ח 100,000.-

קבוץ חולדה

ש"ח 100,000.-

כפר שמואל

7. נושאים מוניציפליים

ש"ח 413,000.-

מרפאה כפרית בית חשמונאי

-----  
ש"ח 12,313,000.00.-

ס"ה הסיוע הרחוף ביותר

נודה לכס אם תענו כחיוב.

בכבוד רב

פסוק ז"ל  
מועצה אזורית גזר

העתק: מר נינו שלב - עוזר השר  
רוד גמליאל - גזבר המועצה



תפץ  
למי השכנ

# מועצה אזורית גזר

## REGIONAL COUNCIL GEZER

ז' בתשרי התשנ"ה  
12 בספטמבר 1994

-----  
(כבישים) עוקף מ. איילון - C:\QTX\DOC2

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר (פוארד)  
שר השיכון והבינוי  
שיח' ג'ראח  
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: כביש עוקף משמר איילון - שעלבים

שכונת נוף איילון בשעלבים מחאלסתח ב - 400 משפחות במהירות.

הכביש לשעלבים עובר דרך הישוב משמר איילון וריבוי המכוניות הנוסעות בו מסכנות את התושבים ואת הנוסעים ברכב.

תושבי שני הישובים (משמר איילון ושעלבים) זועמים ומאיימים בחסימת הכביש, המסוכן מאד במצבו הנוכחי.

אני מבקש לקדם בדחיפות סלילת כביש עוקף משמר איילון לכוון שעלבים.

לחשובתך וטיפולך המהיר אודה.

בברכת גמר חתימה טובה

פטר גויס  
ראש המועצה

העחק: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ, ירושלים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה  
17 בנובמבר 1994

39  
1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש המועצה האזורית גזר בתאריך 21.11.94

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית  
עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
נינו שלב - עוזר השר למושבים  
פטר וייס - ראש המועצה האזורית גזר  
חזי בלום, דני בראון, יובל אנוק

*אין תשלום*

1. כביש מקצר כרמי יוסף בית חשמונאי

החלטה

לנוכח דברי ראש המועצה שקק"ל התחייבה לממן 50% מעלות הביצוע, מע"צ חטפל במימון 50% הנותרים לביצוע הכביש ב- 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.  
לו"ז: 1/95.

2. עוקף משמר איילון - נוף איילון

החלטה:

יודקה פלד יבדוק בתאום עם ראש המועצה סטטוס הישוב, מצב התכנון, אורך הכביש ועלות. הנחונים יוצגו לשר כדי לקבוע את הגורם האחראי למימון ולביצוע.

טיפול: יודקה פלד.  
לו"ז: 1/95.

3. מרכז ספורט משולב בבית חשמונאי

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית, אשור תקציב ע"ס 250 אלף ש"ח בכפוף לאישור תכנית העבודה, למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.  
לו"ז: 1/95.

*ua*







לשכת שר הביטוי והשיכון

4. מגרשים לבני כרמי יוסף

החלטה:

השר תומך בהעדפת בני המקום. אך לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשת נציגי הישוב.  
לשכת השר תחאם פגישה בין עוזי וכסלר לנציגי כרמי יוסף, במטרה למצוא דרך לפתרון הבעיה.

טיפולים: יגאל אסף.  
לו"ז: 12/94.

5. מושב יד רמבם

החלטה

א. לנוכח העובדה שההפקעות ממושב יד רמב"ם בשל תואי כביש 6, הן משמעותיות, יודקה פלד ידאג לשלב את המושב בעת סיור השר במועצה.

ב. השר אינו פוסל דרכים חלופיות לפיצוי בגין ההפקעות ויעשה מאמץ שהמושב לא ינזק.

טיפולים: יודקה פלד.  
לו"ז: 1/95.

6. קו ביוב למודיעין

החלטה

ראש המועצה מודע לחשיבות שהמשרד מיחס לנושא ויסייע ככל שניתן לאפשר העברת קו הביוב. עדי הדר יתאם פגישה משותפת עם יהודה בר וראש המועצה לצורך הצגת הנושא לחברי המועצה.

טיפולים: עדי הדר.  
לו"ז: מידי.

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

Handwritten signatures and initials in the top left corner.

Ministry of Construction and Housing

DEPUTY MINISTER'S BUREAU  
ALEX GOLDFARB



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר  
אלכס גולדפרב

מיוצר - 11111111  
23.03.1995  
נתקבל

תאריך: יד' באדר תשנ"ה  
14 בפברואר 1995

סימוכין: מ - 81

סיכום פגישה מתאריך 13.2.95 בנושא כביש הגישה לשעלבים ונוף אילון

משתתפים: ח"כ אלכס גולדפרב - סגן שר הבינוי והשיכון  
מר יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ  
גב' רות לברן - מע"צ  
מר עמירם זיו - מנכ"ל פרויקט נוף אילון  
מר צבי סמואל - נציג ישיבת שעלבים  
מר טוביה לויגשטיין - קיבוץ שעלבים  
מר בני כהן - פרויקטים מיוחדים - פרויקט נוף-אילון  
הוזמן ולא הגיע: מר פטר וויס - ראש מועצה איזורית גזר

1. כביש הגישה לשעלבים:

נציגי שעלבים נוף-אילון תארו את בעייתיות כביש הגישה לשעלבים, העובר דרך מושב משמר אילון, ומשובש לכל אורכו, והציגו את בקשת אנשי שעלבים-נוף אילון להרחבת הכביש החדש.

סמנכ"ל מע"צ הכהיר כי קטע הכביש המחבר בין משמר אילון ושעלבים אינו נמצא באחריות מע"צ, אלא באחריות המועצה האיזורית, משרד התחבורה והמינהל לכביש כפרית. לגבי קטע הכביש מכביש לטרון-רמלה - עד משמר אילון - מתוכנן כביש עוקף משמר אילון אשר יתחבר לכביש לשעלבים. תחילת העבודה תוך שנה.

סמנכ"ל מע"צ יתאם העבודות בכביש משמר אילון עם ראש המנהל לכביש כפרית, כך שישתלבו בהרחבת הכביש עד לשעלבים.





2. כביש שעלבים - כביש מספר 1:

נציגי שעלבים העלו את רעיון הקמת מחלף על כביש מספר 1, מעל הגשר הקיים, אשר יתחבר לשעלבים ולמשמר איילון.

נציגי מע"צ הכהירו כי לאור תכנון מחלף עתידי נוסף על כביש מספר 1, אשר ישרת את כביש 431 המתוכנן למודיעין (כביש מספר 7 מהיר עתידי), אין אפשרות להקים מחלף באזור שעלבים, המרוחק רק כ- 1.5 ק"מ ממחלף מודיעין.

לגבי תכנון כביש שיחבר את שעלבים עם כביש מספר 431 - יעל המועצה האיזורית ליזום את תכנונו ההנדסי.

באחריות נציגי שעלבים באמצעות המועצה האיזורית, לפנות לחברת ד.א.ל לשם תיכנון. באחריות מע"צ - תשובה מקצועית לגבי יישום הפרוייקט.

לאחר פעולות אלו, יפגש סגן השר עם סמנכ"ל משרד השיכון האחראי על מינהלת פרוייקט מודיעין, לשם תיאום כביש פארק קנדה-מודיעין (עם יציאה לשעלבים).

3. תתואם פגישת עבודה בין סגן השר, מנכ"ל משרד התחבורה, סמנכ"ל מע"צ וראש המועצה-גזר, לשם תיאום והסכמה ראשוניים על הפרוייקטים באיזור.

אלכס גולדפרב  
סגן שר הבינוי והשיכון

רשמה - מרב מנשרוף  
עוזרת סגן השר

העתקים: לנוכחים  
ראש מ.א. גזר

התאחדות  
ל

ג'ר' כ"ט  
ל

30.1.95  
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 22/1/95

מספר: אכ-14

סכום סיור במועצה אזורית גזר מתאריך 19/1/85

השתתפו: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר ר. קנטרובסקי, פ. זיידנפלד, מ. קרת, א. רוז - המינהל לבניה  
כפרית - מחוז המרכז  
מר פ. וייס - ראש מועצה אזורית גזר  
מר י. אנוק - ס/ ראש מועצה אזורית גזר

בסיור נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

(4) 1 כביש לשעלבים -

תוכנית לכביש והאלטרנטיבות השונות תימסרנה לידי המועצה האזורית גזר ע"י המחוז.

(2) מושב יציץ

בתוכנית העבודה המתוכננת לשנת 1995 יתקצבו פיתוח המרכז והשתתפות במימון מגרש ספורט. התכנון והביצוע יהיו ע"י משרדנו בתיאום עם המועצה האזורית.

(3) מושב עזריה

פיתוח מרכז - כמו בסעיף 2

(4) מגרש ספורט משולב - בית - חשמונאי -

בהמשך לפגישת ראש המועצה עם שר הבינוי והשיכון בתאריך 21/11/94, משרדנו יתקצב סך של 250,000 ש"ח כהשתתפות בהקמת מגרש הספורט. התכנון והביצוע יהיו ע"י המועצה האזורית. המועצה תבדוק אפשרות להקציב הסכום הנ"ל לפרויקט אחר בתיאום עם משרדנו.

רשם: מ. קרת  
ס/מנהל מחוז המרכז  
לאיכולת פר. גומות ותקציב



העתקים:  
לנוכחים



3



# חסון ירושלמי מהנדסים יועצים

מדידות, תכנון ופקוח בהנדסה אזרחית

16.12.94  
1192-2835

*מ. אריה צור*  
*א. קנטרובסקי*  
*25.12.94*

לכבוד *אלה*  
אינג' א. קנטרובסקי  
מנהל מחוז המרכז  
המנהל לכניה כפרית וישובים חדשים  
משרד השיכון  
תל-אביב

א.נ.א

## הנדון: כבישים במועצה איזורית גזר - הערכה כספית ראשונית

1. בהתאם לבקשתך רצ"כ הערכה כספית ראשונית לכביש מחבר 424 עם כביש 3 בשני קטעים כדלקמן:  
 קטע א' - יציאה מכביש 424 תוך כדי עקיפת משמר אילון מצפון, עקיפת שעלבים וכניסה לשכונות החדשות כשעלבים באורך כולל של כ-7.5 ק"מ (כולל הסדרת צומת).  
 קטע ב' - מההסתעפות לשעלבים עד לכביש 3 באורך כולל של 2 ק"מ (כולל הסדרת צומת).

## 2. עלות ראשונית 1 ק"מ כביש ברוחב 7 מ' ו-2 מ' שוליים מכל צד

130	טיפול במטרדים, חישוף ועבודות הכנה
120 = 8 X 15	פיריה
120 = 2 X 10	הידוק מילוי
11 = 1 X 11	צורת דרך
180 = 45 X 4	מצעים
65 = 65 X 1	אגו"מ
210 = 30 X 7	אספלט בעובי 4 + 6
400	הקצה לניקוז
100	תמרור ושילוט
264	שונות וכנ"מ
-----	
1,500 ש"ח	

3. סה"כ עלות קטע א' = 1,500 X 7,500 = 11,250,000 ש"ח  
 סה"כ עלות קטע ב' = 1,500 X 2,000 = 3,000,000 ש"ח  
 -----  
 סה"כ כללי 14,250,000 ש"ח

בכבוד רב,  
ג. ירושלמי - מהנדס

העתק: אריה צור  
אל בוגאנוב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

אנא יודע לקבל  
שעת מיוקב  
3 כביש  
היפז

תאריך: 24.9.95

מס' פניה: \_\_\_\_\_

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

איתן שטר

איתן שטר

א.ג.ב.

הנדון:

איתן שטר

ה מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך \_\_\_\_\_

לטיפולך המהיר אודה

איתן שטר  
מ-10-895  
הנין תיק 202!

תוצרה

בכבוד רב,

איתן שטר

איתן שטר

יועץ השר







לשכת יו"ר המועצה  
מזכירח - 06-533263  
06-533280

- 2 -

ה. הצגת תכנית מיתאר חדשה - חבל תענך - הרחבה ל- 4000 יח' דיור.

ו. סיוע לביצוע עבודות תשתית בקיבוץ עין חרוד איחוד.

ז. סיוע לביצוע עבודות תשתית בקיבוץ עין חרוד מאוחד.

ח. בדיקת סיכומים מפגישות קודמות.

ט. בדיקת סיכומי מע"צ.

3. מכותבים לידיעה: פגישה מקדימה בלישכת יו"ר המועצה ה- 9.7.95, בשעה 09:45.

שימו לב לשינוי המועד.

ב ב ר כ ה,

~~איו"ם  
מזכירח לשכת המועצה  
סדן~~

העתק: מנחלי אגסים.  
יאיר עציוני - מנחל פיתוח תיירותי.  
בני סיבל - מחנדס המועצה.  
ריקי מעוז - מחנדסת ועדה מקומית.  
פרחאן זועבי - מתנ"ס.

אס/שד/95-838



# מועצה אזורית גולן



קצרין  
מיקוד 12900  
טל' 06\*961026/7/8  
פקס' 06\*961535

- אורטל
- אבני-איתן
- אום
- אלוני-הרשב
- אליעד
- אלרם
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- בעת-יואב
- גוש
- הר-נס
- יוזון
- נוכ
- כפר-טוב
- מבוא-חמה
- מיצב
- מעלה-גמלא
- מזרם-מזל
- חסיפין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נסור
- עיריזון
- דומת-עין
- דלת-גולן
- דש
- רמות
- רמ'ת-גולן
- שאל

ריקון

ד' תמוז תשנ"ה  
2.7.95

94  
משה רבינו י"ג  
של

לכבוד  
מר ישראל שוורץ  
ראש אגף האכלוס  
משרד השיכון  
ירושלים

ישראל שלום רב,

### הנדון: מימוש ריאלי לאתר של מכירת יח"ד בגולן

עד כה אין מימוש של החלטת ראש הממשלה ושר השכון והבנוי לאפשר מכירת יחידות דיור בישובי המועצה האזורית גולן.

מסתבר שתהליך השמאות התגלגל לסוף יוני ולאחר שעכה "עשן לבן" נודע לנו על אבסורד בקביעת מחירי יחידות הדיור. לדגומא בנוב נקבע שעור של קרוב ל-200,000 ש"ח לגודל דירה בת 60 מ"ר וכרגע כולם יודעים שזה עתה נמסרו הדירות בבני יהודה הנחשב למקום האטרקטיבי ביותר ב-133,000 ש"ח ובגודל דירה של 72 מ"ר.

התחלנו עתה את חודש יולי זה המועד האחרון בו אנחנו עוד יכולים לפנות למשפחות עם ילדים לעשות מעשה לקראת שנת הלימודים הבאה.

פניתי בשבוע שעבר לשר השיכון בנדון אני משוכנע שמבחינתו כדרכו יפעל ויעשה מוצא נכון להסב את תשומת לבך כאיש המקצוע הותיק והמנוסה במשרד שבדי שנתגייס לעשות לאתר לפתרון ומענה לצרכינו.

מיותר לציין בפניך את הקשיים האחרים הניצבים בפנינו בשיווק יח"ד עקב המצב הפוליטי מבקש לעשות כל מאמץ שבעולם להקל עלינו מיידית ולהחליט על מחיר אטרקטיבי של יחידות הדיור בסדר גודל של אומדן בני יהודה.

בכבוד רב  
(ה' ז' ו' ז')  
יהודה וולמן  
ראש המועצה

העתקים: שר השיכון ובנוי - מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
מנכ"ל מ.השיכון ובנוי - מר עמוס רודין  
ראש המינהל לבנייה כפרית - מר יודק'ה פלד

משרד הבנייה והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1005 07. 2  
42710



14 ביוני 1995

ט"ז בסיון התשנ"ח

פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון עמוס רודין.

סיכום פנימי

מיון מסו  
14.6.85

בחשתתפות: עמוס רודין, יודקה פלד, גיורא רייכלר ועובדי משרד השיכון.  
אחרון ולנסי, אורי אמיר, גדי מצר - מ.א. גליל עליון

1. חדרי ביטחון

צומצם ל- 3.5 מיליון ש"ח.

ביום א' 18.6 בערב, עמוס רודין יודיע לולנסי על השלמת התוספת  
ל- 264, לאחר ישיבה אצל בייגה.

2. 500,000 - אילת השחר

לבדוק אם חלקי מענק (יודקה אמר, עמוס לא הסכים), דרך קרן ענבל,  
בטיפול המועצה.

3. כביש 99

עפ"י עמוס, סלמן אמר שיקדם אותו כנגד ביטול כביש ארצי אחר שלא  
בקדימות.

4. כבישים פנימיים

ולנסי מבקש עוד השנה 500,000 להשלמה של בעיות חמורות.

5. תשתיות חשמל

הנושא בבדיקה עניינית במשרד. 257,000 ל- 6 קיבוצים ראשוניים.

לביצוע מול גיורא רייכלר.

בהמשך לבדיקת נושא החשמל ע"י יודקה פלד תופנה הבקשה. המשרד יטפל  
בשיקום מערכות החשמל - על פי הבטחת השר.

6. מרכז קהילתי

ולנסי מבקש 700,000 נוספים סיוע מהמשרד בחלוקה 1995, 1996.

יש קושי לעמוס ולמשרד לאשר זאת, הנושא ייבדק.

הוחלט: המועצה תגיש סעיפים בשווי 700,000 ש"ח שמשרד השיכון יכול

לבצע וע"י כך לפנות תקציבי פיתוח. מימוש ההבטחה של משרד השיכון

ל- 400,000 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון י"ר

לשכת המנהל הכללי

2.7.06.1995

דואר נכנס

מס' 42476 תיק





## מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

### 7. מרכז קהילתי לוותיקים.

יש בקשה ישנה מהמשרד (עוד מ-1993). גם נושא זה לא במנדט של המשרד.  
עמוס יעשה מאמץ בכיוונים אחרים של המשרד.

### 8. מועדונים.

מבקשים לזרז ב-1996 ליתרת הישובים שנותרו משב"ש יכלול בתכנית  
העבודה 1996 1.8 ש"ח לסיום מבצע המועדונים.

### 9. צבעון

תכנון 28 דירות. ימומן ע"י המשרד.  
צומת צבעון, עמוס יבדוק עם שלמן את הסדרתה בגלל ענייני בטיחות,  
כולל תאורה שלה.

### 10. גני ילדים - שיפוץ.

לא במסגרת משרד השיכון.

### 11. שיפוץ דירות וותיקים.

בבדיקה, כולל משפטית ע"י המשרד.

### 12. כבישי מערכת.

זה לא שייך למשרד. התקציב אצל נח כנרתי.

### 13. ביקור בכפר סאלד.

התנהל ברוח טובה, ובאווירה משפחתית. נושא תשתיות החשמל עלה.

### 14. ביקור במעיין ברוד.

בגלל קוצר זמן, נידון רק נושא השלמת השכונה בגין פשיטת רגל של  
הקבלן וסוכם על ריכוז נושא השכונות האלו, לטיפול חריג מיוחד.

בברכה,

גדי מצר  
גזבר המועצה.

העתק:

שר השיכון.

02-817688

02-742237

06-972905

1. Introduction  
The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the market for [Product/Service]. This document will analyze the key factors influencing the market, including demand, supply, and competition, and will provide recommendations for future growth and development.

2. Market Overview  
The market for [Product/Service] is currently experiencing a period of rapid growth, driven by increasing demand and technological advancements. The market is highly competitive, with several key players vying for market share. The overall outlook is positive, with significant potential for future expansion.

3. Market Analysis  
A detailed analysis of the market has been conducted, focusing on the following key areas:  
- Demand: There is a strong and growing demand for [Product/Service], particularly in the [Region/Market].  
- Supply: The supply of [Product/Service] is currently limited, leading to potential shortages and price volatility.  
- Competition: The market is dominated by [Company/Entity], but there are several other significant players that are likely to challenge their dominance in the future.

4. Key Findings  
The key findings of this analysis are:  
- The market is highly competitive and dynamic.  
- There is a significant opportunity for growth and development in the [Region/Market].  
- The current supply situation is a major challenge that needs to be addressed.

5. Recommendations  
Based on the findings of this analysis, the following recommendations are made:  
- Increase production capacity to meet the growing demand.  
- Explore new market opportunities and expand into [Region/Market].  
- Strengthen the competitive advantage through innovation and differentiation.

6. Conclusion  
The market for [Product/Service] is highly promising and offers significant potential for growth and development. By addressing the current challenges and implementing the recommended strategies, [Company/Entity] can achieve long-term success and market leadership.

7. Appendix  
The following data and information are provided in the appendix:  
- Market data and statistics.  
- Detailed financial analysis.  
- Additional market research findings.

8. References  
The following sources were consulted during the preparation of this report:  
- [Source 1]  
- [Source 2]  
- [Source 3]

9. Disclaimer  
This report is intended for informational purposes only and does not constitute an offer or recommendation. The information is based on the best available data and is subject to change without notice.

10. Contact Information  
For more information, please contact [Name/Title] at [Phone Number/Email Address].



18.6.95



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בתקצו

תאריך: 13.6.95

מס' פניה: 116B

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מאס רובין

מנהל המכרז

א.ג.י.

תבני בתחן 1995

הנדון:

אבהין ולנס

טח מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בתקצו

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
14.06.1995  
דואר נכנס  
מס' 116B תי. 116B



## לשכת ראש המועצה

7 ביוני 1995  
ט' בסיון התשנ"ה  
שיכון-11



לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

שלום רב,

### הנדון: חדרי בטחון 1995.

אדוני השר, כפי שודאי ידוע לך, לאחר התלבטויות רבות משרד השיכון ומשרד הבטחון אישרו המשך בניית חדרי בטחון בקו העימות. במסגרת זו הוקצו 264 חדרים למועצה האזורית גליל עליון בסך 10,560 מיליון ש"ח. החוזה של משרד השיכון נחתם על ידנו ונאמר לנו באופן רשמי לצאת למכרז ואכן כך עשינו. היה מכרז, היו קבלנים זוכים והחלה עבודה בשטח.

לפני כשבועיים הודיעו לנו ממשרד השיכון בצער רב שמשרד האוצר אינו מעביר את מלוא הסכום לחדרי הבטחון ולכן התקציב קוצץ עבורנו ל- 4.5 מיליון ש"ח, כלומר פחות ממחצית החדרים שהוקצו עבורנו לשנה זו.

לסיכום, נעשה לנו עוול פעמיים, הסתכנו עם הקבלנים ובעיקר לא נבנים חדרי הבטחון כפי שראוי להבנות בקו העימות וכפי שנחתם בחוזה והובטח. שנית, חלוקת התקציב המצומצם (12 מיליון ש"ח לכל הקו) חולק באופן לא פרופורציוני. עיקר החוסר הוא בישובי המועצה שלנו ולא כך חולק התקציב, אלא קוצץ בישובים שלנו ב- 60% בעוד שבאזורים אחרים נתנו את כל המיכסה של שנה זו.

איילת השחר  
ברעם  
גדות  
גונן  
דן  
דפנה  
הנושאים  
לתה  
יפתח  
יראון  
כפר בלום  
כפר גלעדי  
כפר הנשיא  
כפר סאלד  
להבות הבשן  
מתזיים  
מלכיה  
מנרה  
מעין ברוך  
משגב עם  
נות מרדכי  
סאסא  
עמיעד  
עמיר  
צבעון  
קדרים  
שדה נחמיה  
שמיר  
שניר





לשכת ראש המועצה

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

הלמה

יפתח

יראון

כפר בלוס

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

ות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדריים

שדה נחמיה

שמיר

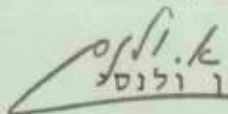
שניר

אדוני השר, פשוט קשה לי מאוד להבין מה קורה השנה?, לא רק שחלק מההבטחות של משרדך לישובי המועצה לא קויימו ותקציבי הפיתוח צומצמו מאוד עד כדי אי יכולת לבצע עשירית מהתכניות וההמשך הוא הפסקה של עבודות על חוזה שכבר נחתם וקבלנים עובדים בשטח, הרי שבמקום תשובות טובות שולחים אותי לאוצר לברר למה אינם מעבירים את מלוא התקציב לחדרי הבטחון.

עד מתי אנחנו צריכים לשבת בשקט ולהסכים לכל המצב הזה? תאמר לי אתה. במשך שנים רבות אני עושה מאמצים לתמוך בממשלת ישראל, עושה הכל לא לתת לפתוח "חזית" נוספת של בכיוונים ומקטרים, ובמקום זה מה אנחנו מקבלים "גזירות" ועונשים.

אני מצטער מאוד, לא אוכל יותר להבליג, אני מתכוון להאבק בכל הדרכים על זכותם של ישובי קו העימות לחיות בבטחה ועל כך שמשרד ממשלתי יעמוד בהבטחתו, הבטחה כתובה וחתומה.

בברכה,

  
אהרון ולנס  
ראש המועצה.

העתק:

מר יצחק רבין - שר הבטחון.

02-66483P



משרד הביטוי והשיכון  
מנהלת "עמיד וביתי"

12/6/95 תאריך

מ"ב - תל אביב  
2122 תל אביב

אדם

2. האם אתם רוצים להישאר במדינת ישראל?  
כן

3. אם לא, האם אתם רוצים להישאר במדינת ישראל?  
כן  
4. האם אתם רוצים להישאר במדינת ישראל?  
כן  
5. האם אתם רוצים להישאר במדינת ישראל?  
כן

משרד הביטוי והשיכון  
מנהלת "עמיד וביתי"  
ד"ר סמירא עמיר

222

מ/א  
משרד הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
בת המנהל הכללי  
12.06.1995  
ד"ר נכנס  
41849

המקום ירושלים 6632



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.5.95

מס' פניה: 6632

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.א. איתן זיתן  
מנהל מינהל

א.ג.ב.

הנדון: קניית יחידה מס' 101 אזורי קנייה אזורי קנייה - אזורי קנייה

לוטה מכתבו של

מתאריך 8.5.95

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ח' לוי

עוזר מנכ"ל





UNIVERSITY OF CAMBRIDGE  
EXAMINATIONS

1977

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE  
EXAMINATIONS

- ...
- ...
- ...
- ...

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE  
EXAMINATIONS



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28.5.95

מס' פניה: 6632

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. א. מ. ז. ח. י. נ.  
מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: קניית שטח לבניית בית מגורים - תל אביב

לוטח מכתבו של 48/06 - 06

מתאריך 8.5.95

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

*ח. לוי*

יפתח מס  
עוזר מנכ"ל





UNIVERSITY OF TORONTO

Faculty of Education

Name

Matr. No.

Department of Education

Ed. 101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

9

תאריך: 25.5.95

מס' פניה: 6638

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
ת.ד. 6638  
23800

א.ג.ב.

הנדון: קנין סוגי קרקע זמני -

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25.5.95 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

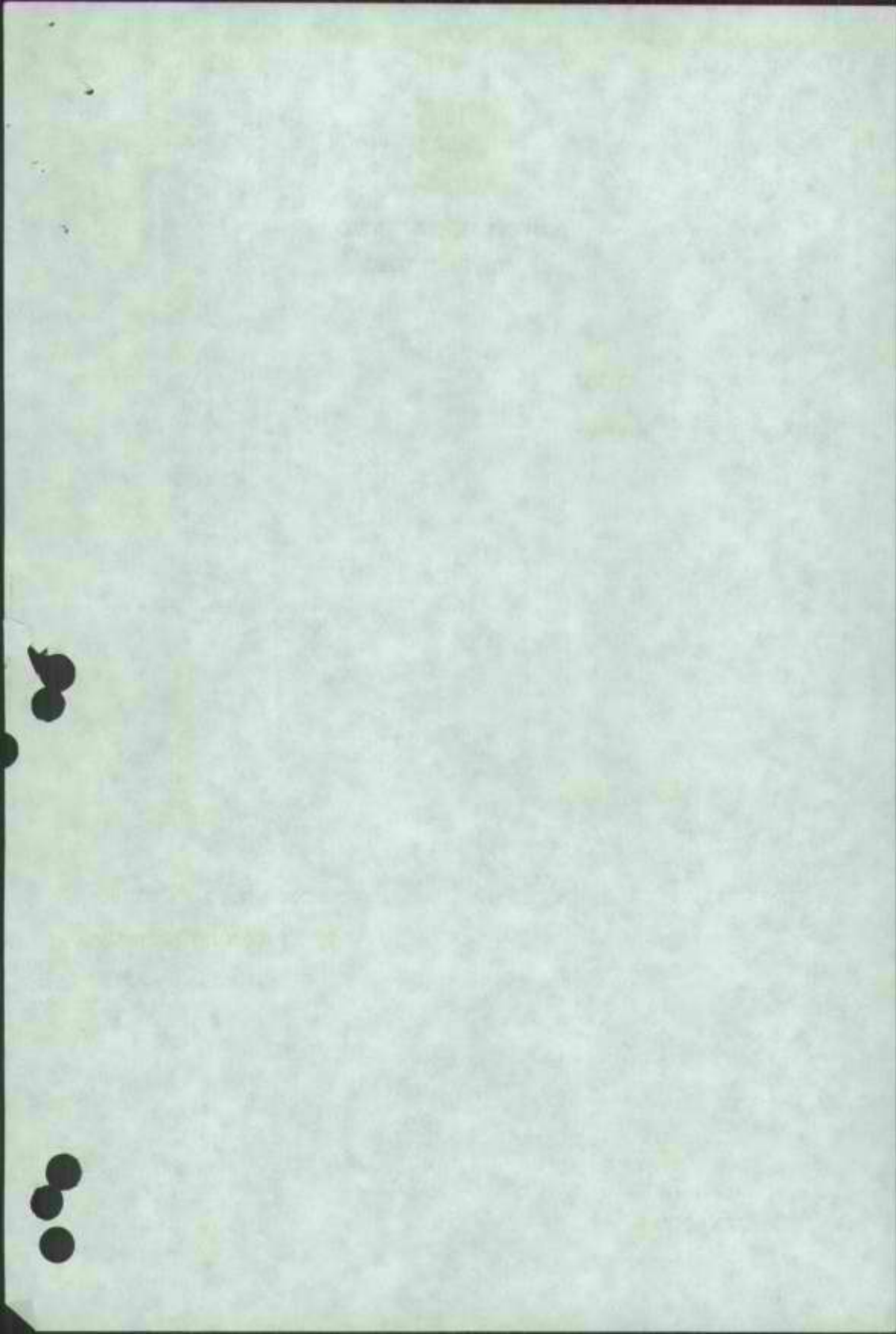
*[Handwritten signature]*

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

ע/המנהל הכללי







ש-4239  
8.5.95

*אליהו  
הוא המנהל הכללי  
אליהו  
2- ג' אלה  
משרד*

לכבוד  
מר רודינג  
מנכ"ל  
משרד השיכון והפיתוח  
ירושלים

**הנדון: קביעת שומה עבור קרקע לבניה פרטית בגבעת אלה**

*26/5/95*

א.נ.

פניה זו אליך באה על מנת שנקבל זמן קצר מזמנך בכדי שיתאפשר לנו, בפגישה עמך, להסביר ביתר פרוט את מצוקתו של אחד מהמתיישבים המיוחדים שלנו.

מדובר בזוג כצוב יבגני ואילנה, ושני בניהם, (יגאל בן חשע, ואיל בן שנה), בני הזוג עלו מחבר העמים בשנת 1990, ועברו לגור באחד מ-30 הקרוונים אשר הוקמו בגבעת אלה, במסגרת פרויקט ניסיוני של משרד השיכון, ביולי 1991.

אחד הרעיונות של הפרוייקט היה לנסות ולקלוט את אותם העולים ביישובים הקולטים. לצערנו לא צלח הדבר בידנו.

ההצלחה בתהליך קליטתם של הזוג כצוב, נובעת בעקר בזכות אופיים המיוחד ובקסם שהם משרים על סביבתם. אבל לצערינו רק הם נשארו, וגם לנו יש הרבה שאלות לעצמנו, איפוא נכשלו...

במסגרת עסקה מיוחדת הוצע לזוג הסדר, שבו הם יפקידו עוד בינואר 1994, 100000 ש"ח, בקופת הישוב, וזה ישמור להם זכות לקבלת קרקע עם שחרור הקרוונים ע"י העולים הגרים בהם.

במאמץ עליון גייסו בני הזוג את הסכום הנתון, וחתמו חוזה בפברואר 1994 עם היישוב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המיכל הכללי  
14.05.1995  
זואה נכנס  
חש 409555 חיה (ארה)







בימים אלו השתחררו אמנם המגרשים, ובני המשפחה התחילו בסידורים לבניה.

עם חתימת החוזה נאמר להם כי אין המנהל מתחייב על גודל דמי החכירה שיהיו ביום תחילת הבניה. הם הבינו וקיבלו את הדין, בהנחה כי ההבדלים לא יהיו משמעותיים.

השבוע הגיע המפרט הכספי המסתמך על טבלה ועל ההנחה המקובלת, וגילו כי השומה הוכפלה מאז ינואר 1994, ועומדת היום על סכום נמוך כולל מע"מ על כ-45000 ש"ח, ל-160 מ"ר בניה.

השבר הוא גדול, הסכום הזה אינו עומד לרשותם!

עוגמת הנפש היא אף קשה יותר עם היוודע העובדה כי בגבעת אלה אותם עולים שלא עזבו את הקרוואנים עד ל-1 לאפריל 1995, יזכו במענק של 40000 דולר אמריקאי!

משפ' כצוב נענתה לקריאה ולציפיה של היישוב, ועזבה את הקרוון עוד במרץ 1994.

תקוותנו היא כי תמצא אפשרות כלשהי על מנת להקל על בני הזוג כצוב להשתקע ולבנות את ביתם בגבעת אלה.

מצפים להיענותכם החיובית.

בברכה

עוזי עשת  
מרכז הישוב

העתק: מולא כהן - ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל.

1. THE FIRST PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE GENERAL SITUATION IN THE COUNTRY.

2. THE SECOND PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE ECONOMIC SITUATION IN THE COUNTRY.

3. THE THIRD PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE POLITICAL SITUATION IN THE COUNTRY.

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE SOCIAL SITUATION IN THE COUNTRY.

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE CULTURAL SITUATION IN THE COUNTRY.

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE FOREIGN RELATIONS OF THE COUNTRY.

7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE DEFENCE SITUATION IN THE COUNTRY.

8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT IS CONCERNED WITH THE CONCLUSION.

END

THE SECRETARY  
OF THE STATE

NOTE: THIS REPORT IS SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE OFFICIAL INFORMATION ACT.



לשכת שר הבינוי והשיכון

231

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ה  
5 ביוני 1995  
שוטף 5552

לכבוד  
עו"ד אשר ברק  
רח' דורות ראשונים 1  
ירושלים

שלום רב,

11/21

הנדון: דירות בהר גילה  
סימוכין: מכתבך מתאריך 25/5/95, 19/12/94, 23/11/94

ראשית אני מתנצל על כך שעד היום לא נענת לפניותיך שבסימוכין.  
לעצם הנושא, ניהלתי מערכת התכתבויות עם הגורמים הקשורים לפניה  
ומתגובותיהם, אני למד שהנושא נבדק וננקטו צעדים נגד החברה להגנת  
הטבע.  
ביחס לבעיה הספציפית המוזכרת בפניותיך, העברתי את הנושא לטיפולו  
ולהתייחסותו של מר יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית, אשר ישיבך  
ישירות.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

ומשרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.06.1995  
דואר נכנס  
סס' 41754 תיק 100

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור





# הגליל העליון

# מועצה אזורית

## לשכת ראש המועצה

31 במאי 1995

ב' בסיון התשנ"ה

נד-58



3189

*Handwritten notes:*  
מס' 1  
מס' 2  
מס' 3  
מס' 4  
מס' 5  
מס' 6  
מס' 7  
מס' 8  
מס' 9  
מס' 10  
מס' 11  
מס' 12  
מס' 13  
מס' 14  
מס' 15  
מס' 16  
מס' 17  
מס' 18  
מס' 19  
מס' 20  
מס' 21  
מס' 22  
מס' 23  
מס' 24  
מס' 25  
מס' 26  
מס' 27  
מס' 28  
מס' 29  
מס' 30  
מס' 31  
מס' 32  
מס' 33  
מס' 34  
מס' 35  
מס' 36  
מס' 37  
מס' 38  
מס' 39  
מס' 40  
מס' 41  
מס' 42  
מס' 43  
מס' 44  
מס' 45  
מס' 46  
מס' 47  
מס' 48  
מס' 49  
מס' 50  
מס' 51  
מס' 52  
מס' 53  
מס' 54  
מס' 55  
מס' 56  
מס' 57  
מס' 58  
מס' 59  
מס' 60  
מס' 61  
מס' 62  
מס' 63  
מס' 64  
מס' 65  
מס' 66  
מס' 67  
מס' 68  
מס' 69  
מס' 70  
מס' 71  
מס' 72  
מס' 73  
מס' 74  
מס' 75  
מס' 76  
מס' 77  
מס' 78  
מס' 79  
מס' 80  
מס' 81  
מס' 82  
מס' 83  
מס' 84  
מס' 85  
מס' 86  
מס' 87  
מס' 88  
מס' 89  
מס' 90  
מס' 91  
מס' 92  
מס' 93  
מס' 94  
מס' 95  
מס' 96  
מס' 97  
מס' 98  
מס' 99  
מס' 100

*Handwritten notes:*  
מס' 1  
מס' 2  
מס' 3  
מס' 4  
מס' 5  
מס' 6  
מס' 7  
מס' 8  
מס' 9  
מס' 10  
מס' 11  
מס' 12  
מס' 13  
מס' 14  
מס' 15  
מס' 16  
מס' 17  
מס' 18  
מס' 19  
מס' 20  
מס' 21  
מס' 22  
מס' 23  
מס' 24  
מס' 25  
מס' 26  
מס' 27  
מס' 28  
מס' 29  
מס' 30  
מס' 31  
מס' 32  
מס' 33  
מס' 34  
מס' 35  
מס' 36  
מס' 37  
מס' 38  
מס' 39  
מס' 40  
מס' 41  
מס' 42  
מס' 43  
מס' 44  
מס' 45  
מס' 46  
מס' 47  
מס' 48  
מס' 49  
מס' 50  
מס' 51  
מס' 52  
מס' 53  
מס' 54  
מס' 55  
מס' 56  
מס' 57  
מס' 58  
מס' 59  
מס' 60  
מס' 61  
מס' 62  
מס' 63  
מס' 64  
מס' 65  
מס' 66  
מס' 67  
מס' 68  
מס' 69  
מס' 70  
מס' 71  
מס' 72  
מס' 73  
מס' 74  
מס' 75  
מס' 76  
מס' 77  
מס' 78  
מס' 79  
מס' 80  
מס' 81  
מס' 82  
מס' 83  
מס' 84  
מס' 85  
מס' 86  
מס' 87  
מס' 88  
מס' 89  
מס' 90  
מס' 91  
מס' 92  
מס' 93  
מס' 94  
מס' 95  
מס' 96  
מס' 97  
מס' 98  
מס' 99  
מס' 100

לכבוד  
מר ישראל עוז  
עוזר שר האוצר  
משרד האוצר  
ירושלים  
שלום רב,

איילת השחר  
ברעם  
גדות  
גונן  
דן  
דפנה  
הגושריים  
חולתה  
תח  
יראון  
כפר בלום  
כפר גלעדי  
כפר הנשיא  
כפר סאלד  
להבות הבשן  
מתניים  
מלכיה  
מגרה  
מעין ברוך  
משגב עם  
נאות מרדכי  
נסא  
עמיעד  
עמיר  
צבעון  
קדרים  
שדה נחמיה  
שמיר  
שיר

**הנדון: מימון חדרי בטחון שלב ד'**

לפני כחודשיים אושרה לנו בניה של 264 חדרי בטחון בשלב ד' לשנת 1995 לפי תקציב של 40,000 ש"ח ליחידה. כעבור כשבועיים חתמנו במשרד השיכון על חוזה בסך 10,560 מיליון ש"ח. בעקבות כך יצאנו למכרז ונקבעו חוזים לבניית חדרי הבטחון, לפני כשלושה שבועות הוחל בעבודה.

לתדהמתנו מתברר בשיחה עם תקציבנית הבניה הכפרית במשרד השיכון שמשרד האוצר העביר רק סכום חלקי (כ- 12 מיליון ש"ח לכל הקו), עבור חדרי הבטחון, דבר שמצמצם את החוזה שלנו לסדר גודל של 4.5 מיליון ש"ח.

הנכם מתבקשים לברר כיצד קרה שלא הועבר מלוא התקציב לבניית חדרי הבטחון, על מנת שלא נאלץ להפסיק את הבניה ולהקלע לבעיות מימון שלא באשמתנו.

בברכה,  
נדן מצר  
גזבר המועצה.



**העתקים:**

- מר אברהם שוחט
- מר בנימין בן אליעזר - ✓
- מר יודקה פלד
- מר נח כינרתי
- מר שר האוצר.
- מר הבינוי והשיכון.
- ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון.
- עוזר שר הבטחון לענייני החיישנות.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785



*Handwritten signature*

28.05.95  
קק/0485

*Handwritten notes:*  
1. מלו 5  
2. מלו 2  
2. מלו 2

*Handwritten notes:*  
קבואות / מקלונאים

*Handwritten signature and date:*  
1/6/95

לכבוד  
מר עמוס רוזין  
מנכ"ל משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: אישור לסייע כספי למוסד חינוכי "הודיות".

מוסד "הודיות" הנמצא ע"י קיבוץ לביא מעניק לילדים האתיופים והרוסים ארבע שנות לימוד בתנאי פנימייה מלאים, ולצורך כך יש לחץ כבוד של הנהלת המוסד עלי לסייע להם בקבלת תקציב לבניית 4-5 יחידות דיור עבור עובדים נדרשים החייבים לגור במקום. כיום במוסד כ-300 תלמידים, לכן אבקשך לסייע לנו ובהקדם, מאחר והלחץ גדול והצרכים מחייבים.

- אילניה
- ארבל
- בית-קשת
- בית-רימון
- גבעת אבני
- הדיות
- הזורעים
- כדור
- כפר-זיתים
- כפר-חיטים
- כפר-קיש
- שעורים
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

בבדכה  
בני גורמינקל  
יו"ר המועצה

משרד הפנים - תל אביב  
לשכת הרישום הכללי  
3.1.05.1995  
41530

העתק:  
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
תיק הודיות  
תיק שיכון

STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF LOS ANGELES  
JUL 1 02 1982



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

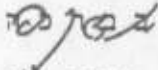
תאריך: 28 במאי 1995  
כח' באייר תשנ"ה  
מספר: 1120-ש-95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: גוש שלום - בנייה תקציבית  
סימוכין: מכתבי 1067-ש-95 מיום 15.5.95

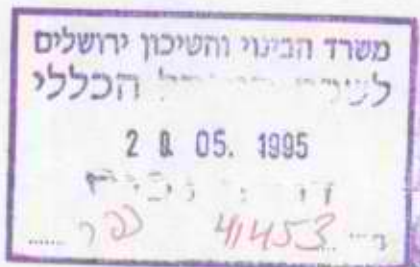
שלום!

- ישראל שורץ מאשר המלצתי שבסימוכין.
- אבקש כי תציג לשר לאישורו, ותידע את ר' המוא"ז בסיכום, (או הודיעני אם תרצה שאני אידעו).
- רצ"ב עותק מכתבי שבסימוכין.

  
יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים: ✓

מר ע. קול - עוזר מנכ"ל  
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל  
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995  
כ"א באייר תשנ"ה  
1095 - ש - 95

לכבוד  
מר דני עטר  
ראש המועצה האזורית  
הגלבוע

הנדון: הכללת מועצה אזורית הגלבוע באזור עדיפות לאומית

שלום!

בעקבות פנייתך אל השר, פניתי למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר שמעון שבס.  
רצ"ב עותק התשובה.  
נקווה שהמועצה תממש היטב את תקופת הכללתה ב"מפנה 97".

ב ב ר כ ה  
יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

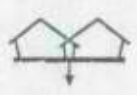
לשכת שר

לשכת מנכ"ל ✓

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפרי

משרד הבינוי וחסות ירושלים  
לשכת המינהל הכללי  
22.05.1995  
דואר נכנס  
מס': 4104 חיקוי

אלוף  
מגן  
הישראלי



משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

25/5/95

תאריך: 10.4.95

אל: במ"כ

הנדון: מאזן אקווי

לא ידיעת!

אין אזהר ס' סיכוי. אין כ' כוונת

לביטול א' ב' ב' ב'

יש אזהר י' אזהר י' אזהר י'

לביטול ס' אזהר אזהר אזהר

כ' אזהר אזהר אזהר אזהר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11.04.1995  
דואר נכנס  
40897

בברכה,

שלמה ניב



10 אפר' 1995

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
28 במרץ 1995  
כ"ו באדר א' תשנ"ה  
964 - ש - 95

*Handwritten notes:*  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מחוז חיפה-כפר  
5/4/95  
ק"מ

לכבוד  
מר שמעון שבס  
מנכ"ל משרד רוה"מ

הנדון: מוא"ז גלבוע - הכללה באיזור עדיפות לאומית

שלום!

משב"ש ממליץ לכלול את המועצה האזורית הגלבוע באיזור עדיפות לאומית ב.

אומנם אזור התנעכים נמצא בתוכנית "מפנה 97", אך נראה לנו שצריך לתת מעמד מיוחד לכל יישובי המועצה.

לתשובתך בברכה.

בברכה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת שר  
לשכת מנכ"ל  
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפר

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה-כפר  
28.03.1995  
4050

סיכומים - נוסף



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"ה  
16 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש המועצה האזורית גלבוע מטאריך 11.4.95

משתתפים: ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס  
שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס בבניה הכפרית  
- מ"י  
דני עטר - ראש המועצה האזורית

1. הלוואות מקום

החלטה:

המשרד יטפל במגמה חיובית מול משרד האוצר באישור הלוואות מקום  
באותם הישובים, בחומי המועצה האזורית, בהם תבוצע בניה בצפיפות  
של 4 יח"ד לדונם.

סיפול: ישראל שורץ.  
לו"ז: 8/95.

2. אזור תעשייה חבר

החלטה:

נושא קידום התכנון יובא לדיון בפ.א. בין השר לראש המינהל עוזי  
וכסלר.

סיפול: יגאל אסף.  
לו"ז: מידי.

3. היפודרום מעין חרוד

דו"ח לידיעה:

בהצגת דו"ח נציג המינהל, לובנו הבעיות בין המועצה למינהל,  
הנושא בא על פתרונן.

רשם: יגאל אסף  
עושה השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד  
ראש המינהל לבניה כפרית  
מנהל מ"י  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / בניה כפרית





# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

ז' באייר תשנ"ה  
7 במאי 1995

6(789)3  
6(87)3

אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משהב"ש - מועצה אזורית גולן

להלן התיחסותנו:


## (1) כביש עוקף בני יהודה

בכוונת מע"צ לפתור את בעיית איחוד שני חלקי הישוב באמצעות בניית מעבר תת קרקעי בשנת 95 במימון משותף של מע"צ ומשרד התחבורה. עקב זאת, אין צורך בסלילתו של כביש עוקף בני יהודה לצורך איחוד שני חלקי הישוב.

## (2) כבישים אזוריים

שיקום קטע כביש מס' 87 בין צומת המפלים לצומת בשן מותנה בהשתתפות משרד הבטחון וקק"ל במתכונת השותפות הרגילה בין מע"צ למשרד הבטחון וקק"ל. במידה וקק"ל יבצע עבודות עפר וניקוז תשלם מע"צ את הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

  
סיבוני עידית  
ע/מנכ"ל מע"צ











- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלון-הרשף
- אליעד
- אלקום
- אנונים
- אפיק
- בני-הודיה
- בעת-יואב
- גומא
- ח'רש
- ח'רש
- יגור
- כפר-טוב
- מבוא-חמה
- מיצב
- מעלה-נמלא
- מורס-גולן
- חסיפין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עיר-גולן
- קדמת-צבי
- קלע-גולן
- קשת
- רמת
- רמת-המנשימים
- אלה

2

4. כבישים אזוריים.  
במסגרת שיתוף פעולה בין מ.ע.צ, משרד הבטחון וקק"ל שוקמו מספר כבישים מרכזיים בגולן. פעילות ברוכה זו הביא לתוצאות טובות ועל כך תודתינו. לשנת 95 מבקשים אנו להשלים את שיקום כביש מס' 87 מצומת "ציר המפלים" כביש 808 עד לכביש 98.
5. פיתרון בעיות בתחום בניית יח"ד.  
א. העמדת משכנתאות או מציאת פיתרון חלופי לבניית יח"ד והרחבת יח"ד לישובים הכלולים בחוק גל.  
ק. מבוא חמה הזקוק לבניית 10 יח"ד ו-20 הדחבות אינו מוצא דרך אפשרית על מנת להתגבר על המיגבלות שמטיל עליו חוק גל. בישוב 80 משפחות ואין אף לא יח"ד אחת פנויה לבנים חוזרים ולקליטה נוספת.  
ב. השלמת בנייתן של 69 יח"ד בישובים אל רום ועין זיוון שבנייתן הופסקה מזה כשנה ומחצה. יש מקום לבחון אפשרות להעביר חלק מבתיים אלו לרשות הישובים ולהעמיד משכנתאות להשלמת בנייתן.  
ג. השלמת בניית 80 יח"ד בישובים גבעת יואב ונאות גולן, התברה שזכתה בבניית יח"ד פשטה רגל ולצערינו טרם נמצא פיתרון להשלמת בניית היח"ד.
6. פרוגרמה לשנת 1995 - כמדי שנה בשנה אנו מגישים הצעה לפרוגרמת בינוי ופיתוח. ואף בשנה זו נהגנו כך. אך לצערינו עד רגע זה טרם קבלנו תשובות להצעתינו.

מצ"ל- פרוגרמה מעודכנת.

ב ב ר כ ה  
אליעד ואיתן  
וולמן ראש  
יהודה המועצה

העתק: יודק'ה פלד-ראש המינהל לבניה כפרית





STATE OF TEXAS

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1900	TO BALANCE BROUGHT FORWARD	0.00	0.00
1901	TO RECEIPTS FROM SALES	100.00	100.00
1902	TO RECEIPTS FROM SALES	200.00	300.00
1903	TO RECEIPTS FROM SALES	300.00	600.00
1904	TO RECEIPTS FROM SALES	400.00	1000.00
1905	TO RECEIPTS FROM SALES	500.00	1500.00
1906	TO RECEIPTS FROM SALES	600.00	2100.00
1907	TO RECEIPTS FROM SALES	700.00	2800.00
1908	TO RECEIPTS FROM SALES	800.00	3600.00
1909	TO RECEIPTS FROM SALES	900.00	4500.00
1910	TO RECEIPTS FROM SALES	1000.00	5500.00
1911	TO RECEIPTS FROM SALES	1100.00	6600.00
1912	TO RECEIPTS FROM SALES	1200.00	7800.00
1913	TO RECEIPTS FROM SALES	1300.00	9100.00
1914	TO RECEIPTS FROM SALES	1400.00	10500.00
1915	TO RECEIPTS FROM SALES	1500.00	12000.00
1916	TO RECEIPTS FROM SALES	1600.00	13600.00
1917	TO RECEIPTS FROM SALES	1700.00	15300.00
1918	TO RECEIPTS FROM SALES	1800.00	17100.00
1919	TO RECEIPTS FROM SALES	1900.00	19000.00
1920	TO RECEIPTS FROM SALES	2000.00	21000.00
1921	TO RECEIPTS FROM SALES	2100.00	23100.00
1922	TO RECEIPTS FROM SALES	2200.00	25300.00
1923	TO RECEIPTS FROM SALES	2300.00	27600.00
1924	TO RECEIPTS FROM SALES	2400.00	30000.00
1925	TO RECEIPTS FROM SALES	2500.00	32500.00
1926	TO RECEIPTS FROM SALES	2600.00	35100.00
1927	TO RECEIPTS FROM SALES	2700.00	37800.00
1928	TO RECEIPTS FROM SALES	2800.00	40600.00
1929	TO RECEIPTS FROM SALES	2900.00	43500.00
1930	TO RECEIPTS FROM SALES	3000.00	46500.00
1931	TO RECEIPTS FROM SALES	3100.00	49600.00
1932	TO RECEIPTS FROM SALES	3200.00	52800.00
1933	TO RECEIPTS FROM SALES	3300.00	56100.00
1934	TO RECEIPTS FROM SALES	3400.00	59500.00
1935	TO RECEIPTS FROM SALES	3500.00	63000.00
1936	TO RECEIPTS FROM SALES	3600.00	66600.00
1937	TO RECEIPTS FROM SALES	3700.00	70300.00
1938	TO RECEIPTS FROM SALES	3800.00	74100.00
1939	TO RECEIPTS FROM SALES	3900.00	78000.00
1940	TO RECEIPTS FROM SALES	4000.00	82000.00
1941	TO RECEIPTS FROM SALES	4100.00	86100.00
1942	TO RECEIPTS FROM SALES	4200.00	90300.00
1943	TO RECEIPTS FROM SALES	4300.00	94600.00
1944	TO RECEIPTS FROM SALES	4400.00	99000.00
1945	TO RECEIPTS FROM SALES	4500.00	103500.00
1946	TO RECEIPTS FROM SALES	4600.00	108100.00
1947	TO RECEIPTS FROM SALES	4700.00	112800.00
1948	TO RECEIPTS FROM SALES	4800.00	117600.00
1949	TO RECEIPTS FROM SALES	4900.00	122500.00
1950	TO RECEIPTS FROM SALES	5000.00	127500.00
1951	TO RECEIPTS FROM SALES	5100.00	132600.00
1952	TO RECEIPTS FROM SALES	5200.00	137800.00
1953	TO RECEIPTS FROM SALES	5300.00	143100.00
1954	TO RECEIPTS FROM SALES	5400.00	148500.00
1955	TO RECEIPTS FROM SALES	5500.00	154000.00
1956	TO RECEIPTS FROM SALES	5600.00	159600.00
1957	TO RECEIPTS FROM SALES	5700.00	165300.00
1958	TO RECEIPTS FROM SALES	5800.00	171100.00
1959	TO RECEIPTS FROM SALES	5900.00	177000.00
1960	TO RECEIPTS FROM SALES	6000.00	183000.00
1961	TO RECEIPTS FROM SALES	6100.00	189100.00
1962	TO RECEIPTS FROM SALES	6200.00	195300.00
1963	TO RECEIPTS FROM SALES	6300.00	201600.00
1964	TO RECEIPTS FROM SALES	6400.00	208000.00
1965	TO RECEIPTS FROM SALES	6500.00	214500.00
1966	TO RECEIPTS FROM SALES	6600.00	221100.00
1967	TO RECEIPTS FROM SALES	6700.00	227800.00
1968	TO RECEIPTS FROM SALES	6800.00	234600.00
1969	TO RECEIPTS FROM SALES	6900.00	241500.00
1970	TO RECEIPTS FROM SALES	7000.00	248500.00
1971	TO RECEIPTS FROM SALES	7100.00	255600.00
1972	TO RECEIPTS FROM SALES	7200.00	262800.00
1973	TO RECEIPTS FROM SALES	7300.00	270100.00
1974	TO RECEIPTS FROM SALES	7400.00	277500.00
1975	TO RECEIPTS FROM SALES	7500.00	285000.00
1976	TO RECEIPTS FROM SALES	7600.00	292600.00
1977	TO RECEIPTS FROM SALES	7700.00	300300.00
1978	TO RECEIPTS FROM SALES	7800.00	308100.00
1979	TO RECEIPTS FROM SALES	7900.00	316000.00
1980	TO RECEIPTS FROM SALES	8000.00	324000.00
1981	TO RECEIPTS FROM SALES	8100.00	332100.00
1982	TO RECEIPTS FROM SALES	8200.00	340300.00
1983	TO RECEIPTS FROM SALES	8300.00	348600.00
1984	TO RECEIPTS FROM SALES	8400.00	357000.00
1985	TO RECEIPTS FROM SALES	8500.00	365500.00
1986	TO RECEIPTS FROM SALES	8600.00	374100.00
1987	TO RECEIPTS FROM SALES	8700.00	382800.00
1988	TO RECEIPTS FROM SALES	8800.00	391600.00
1989	TO RECEIPTS FROM SALES	8900.00	400500.00
1990	TO RECEIPTS FROM SALES	9000.00	409500.00
1991	TO RECEIPTS FROM SALES	9100.00	418600.00
1992	TO RECEIPTS FROM SALES	9200.00	427800.00
1993	TO RECEIPTS FROM SALES	9300.00	437100.00
1994	TO RECEIPTS FROM SALES	9400.00	446500.00
1995	TO RECEIPTS FROM SALES	9500.00	456000.00
1996	TO RECEIPTS FROM SALES	9600.00	465600.00
1997	TO RECEIPTS FROM SALES	9700.00	475300.00
1998	TO RECEIPTS FROM SALES	9800.00	485100.00
1999	TO RECEIPTS FROM SALES	9900.00	495000.00
2000	TO RECEIPTS FROM SALES	10000.00	505000.00



# עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
 סניף גליל עליון  
 קריית שמונה בנין צ.ח.ר מיקוד 10200  
 טל 06-941817/8 פקס 951817  
 טל 06-920974/5 פקס 920574  
 טל 06-936167 פקס 920574  
 משרד צפת  
 משרד חצור

מספרנו: 61-300

תאריך: 30.4.95

*ויצ*

לכבוד  
 מר יצחק ויצמן ✓  
 סגן ראש מועצה אזורית גולן  
 ד.ג.נ.ע.

מספר  
 1 3 5 7 9  
 מועדון  
 מועדון

א.נ.

הנדון: קניית מגורונים  
 סימוכין: מכתב מחאריך 24.3.95

עפ"י הנחיית משרד השכון אין למכור קראונים/מגורונים הנמצאים מעבר לקו הירוק כולל רמה"ג.

על-כן לא נוכל להענות לפניתך.

בכבוד רב,  
 (c)  
 מנהל סניף גליל עליון  
 משה

העתק: מר אקרים גבאי, מנהל המחוז  
 מר מנחם בכר, ממונה מחוזי לדיור זמני

אנ/אד

\* רישוי אבן - רישוי אבן - רישוי אבן - רישוי אבן - רישוי אבן

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995  
י"ג בסיון תשנ"ה  
מספר: 1168-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: השלמת הבנייה של יח"ד באלרום ובעין זיוון

שלום!

*Handwritten notes:*  
אשרת  
מס' 1168-ש-95  
12/6/95

1. רצ"כ כדלקמן :-  
א. מכתבי מ-1.5.95 ובו הצגת הבעיה.  
ב. פירוט עלויות השלמת כל יח"ד באלרום, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.  
ג. פירוט עלויות השלמת כל יח"ד בעין זיוון, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
2. כאמור במכתבי 95-ש-1130 מיום 31.5.95, הצעתנו האחרונה לאוצר היתה - "להעביר לשני הקיבוצים את האתרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת ה-1,400".
3. בעקבות פגישת ח"כ אלי גולדשמיט עם שר השיכון בשבוע החולף ובקשתו כי פואד יעלה בפני בייגה את האפשרות של השלמה תקציבית של הבנייה, ישנה כמובן גם אפשרות כזו. במקרה כזה, אני ממליץ לאשר השלמת 12 יח"ד עם מקלט אחד ופיתוח, בבנייה תקציבית בקיבוץ אלרום. עלות העבודה הזו, כ-1.4 מש"ח.

כ ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל ✓

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
1 במאי 1995  
א' באייר תשנ"ה  
1039 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

א

הנדון: מוא"ז רמה"ג  
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מש"ח

עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מש"ח

הארות:-

א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.

ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד. ל"צורת האתר", יש "השפעה מורלית לא חיובית".

ג) הוצאנו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".



I

הנדון: אלרום - 30 יח"ד

ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדהלן:

ש"ח 1,950,000

(1 א) תוצאות מכרו להשלמת בניה ל-30 יח"ד

ש"ח 530,746  
ש"ח 2,480,746

(ב) תוצאות מכרו להקמת 2 מקלטים

ש"ח 310,093  
ש"ח 2,170,653

הנחה 12.5%

ש"ח 369,011  
ש"ח 2,539,664

17% מע"מ

ש"ח 302,220  
ש"ח 2,841,884

(ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%

ש"ח 510,000

(ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 30 X 17,000

ש"ח 3,351,884

ש"ח 250,000

אומדן ביצוע הזנות השמל ותאורה

ש"ח 3,601,884

סה"כ עלות משוערת לגמר העבודה

א

ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדהלן:

2,535,000 ש"ח	(א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-39 יח"ד
640,890 ש"ח	(ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים
<u>3,175,890 ש"ח</u>	
396,986 ש"ח	הנחה 12.5%
<u>2,778,904 ש"ח</u>	
472,414 ש"ח	17% מע"מ
<u>3,251,318 ש"ח</u>	
386,907 ש"ח	(ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%
<u>3,638,225 ש"ח</u>	
4,301,225 ש"ח	(ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 39 X 17,000
663,000 ש"ח	(2) אומדן לביצוע קוי מים וביוב ע"פ מכרז כולל מע"מ
264,683 ש"ח	עדכון 12.92 - 3.95 = 23.6%
327,148 ש"ח	<u>62,465 ש"ח</u>
201,406 ש"ח	(3) תשתיות הזנות השמל ותאורה ע"פ מכרז כולל מע"מ
248,983 ש"ח	<u>47,532 ש"ח</u>
4,877,356 ש"ח	עדכון 12/92 - 3/95 = 23.6%
	סה"כ השלמת עבור 39 יח"ד



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בסיון תשנ"ה  
20 ביוני 1995  
שוטף 5685

תגובת המשרד לנושאים לקראת פגישת השר  
עם ראש המועצה האזורית גולן בתאריך 22.6.95

1. מבנה קהילתי ליישובי מרכז ודרום הרמה

ישנו חכנון משנת 89, כולל אולם מופעים של 500 מקומות.  
המועצה כיום מנסה לגייס מימון (כ-5 מ"ש"ח).  
בשל מגבלות תקציב לנושא מוסדות ולנוכח החלטות ועדת ברודט לא  
ניתן לסייע.

2. כביש עוקף בני יהודה

הועבר לטפולה של מע"צ.  
כעת מדובר על מעבר תח קרקעי (בשל חוסר יכולת תקציבית לביצוע  
הכביש)  
מע"צ - 250 אש"ח.  
תחבורה - 125 אש"ח.

3. פתרון מרכזי לקולהי ישובי מרכז הגולן

א. ישנה תוכנית לקווי הולכה מהיישובים רמת מגשימים, היספין, נוב  
ואבני איתן, ל"מאגר מיצר". עלות הפיתרון כ-2.7 מ"ש"ח.  
ב. לכל השכונות החדשות אשר נבנו על ידינו בשנים האחרונות בארבעת  
היישובים, ניתנו פיתרונות קצה במסגרת הפיתרון של היישובים,  
אשר עובד ופעיל כיום.

ג. המשרד השתתף (ומשתתף ב-95), בסך 1.4 מ"ש"ח בפתרון של "מאגר  
מיצר" כולל קווי ההולכה מגוש בני יהודה - אפיק, למאגר זה.

4. פיתרון בעיות בתחום בניית יח"ד

האוצר מתנגד למימון בניה חדשה ברמת הגולן.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב סיון תשנ"ה  
20 ביוני 1995  
שוטף 5693

השקעות בניה כפרית ברמת הגולן (באש"ח)

שנה	תשתיות	מבני ציבור	סה"כ
1993	4,690	---	4,690
1994	5,087	1,461	6,548
1995	1,080	200	1,280
סה"כ	10,857	1,661	12,518



- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-תבשין
- אליעזר
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- בנעל-יארב
- נשר
- חד-ים
- יזנון
- כנרת
- זבט-חרוב
- מבוא-טובה
- מיצב
- מעלה-נמולא
- מרום-גולן
- סספין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נטור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קלע-עלול
- קשת
- רמות
- שחר
- שקל-הנשיאות

ט' ניסן תשנ"ה  
9.4.95

לכבוד  
מר עומס רודין  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

עמוס שלום רב,

שוב בהצלחה בתפקיד מנכ"ל משרד השיכון, אתה האיש הנכון ובזמן.  
בהמשך לשיחתנו הטלפונית מוצא לנכון להעביר אליך בתמצית את צרכי הגולן  
הדחופים לקידום וטיפול.

מבקש להפגש אתך במהרה.

בכבוד רב  
/ הלצה יע  
יהודה וולמן  
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת החייהל הכללי  
12 04. 1995  
דואר נכוח  
מס' 259 ה. 27



אורטל  
אבני-איתן  
אודם  
אלוני-השכון  
אליעד  
אלרם  
אניטם  
אפיק  
בני-יהודה  
נעמי-יואב  
נשור  
חד-נס  
ינתן  
בני-ג  
כפר-טוב  
מבוא-טובה  
קוצר  
מעלה-גמלא  
מורס-גולן  
חספין  
נאות-גולן  
נוב  
נווה-אטיב  
נסור  
עין-זיוון  
קדמת-צפ  
דל-עזר  
לחש  
רמות  
רמת-מנשה-טוב  
שעל

8 באפריל 1995  
ט' בניסן תשנ"ה

לכבוד  
מר עמוס רודין  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

נכבדי,

**הנדון:-- תכנית פיתוח תשתיות למבני ציבור - לשנת 95**

עם סיום בנייתו של כ - 900 יחידות דיור בישובי המועצה, רואים אנו צורך דחוף לטפל בפיתוח תשתיות אזוריות ומבני קהילה וציבור הכרחיים על מנת לאפשר חיי קהילה ותרבות סבירים באזורינו המרוחק מאזורי תרבות ובילוי.

הפרוייקטים האזוריים שאפרטם בהמשך תוכננו על ידי משרד השכון, אולם מפאת הצורך הדחוף במבני מגורים ביצועם נידחה מפעם לפעם ועם סיום בניית החירום מבקשים אנו להפעילם לאלתר.

**להלן פירוט הפרוייקטים האזוריים--**

**1. בניית מבנה מתנ"ס קהילה לישובי דדום רמת הגולן בבני-יהודה -**

אומדן עלות הפרוייקט הוא כ - 5.0 מליון ש"ח (תכנון המבנה נעשה על ידי משרד השכון).

**2. כביש עוקף בני-יהודה -**

נושא שדובר בו רבות ואף היבטחת שבשנת התקציב 94 יבוצע הכביש. הכביש הוכרז על פי פקודת הכבישים והמסילות ואף אושר באופן סטטוטורי מיום 26.12.93. ביצוע הכביש בה לפתור את בעית איחוד שני חלקי הישוב ולהפשיר את הקרקע שבתחום הכביש להמשך בניית יחידות דיור החסרות בישוב.

**3. פתרון מרכזי לקולחי ישובי מרכז הגולן--**

ביצוע קווי הולכה לקולחי ישובי מרכז הגולן (גוש חיספין) בהם נוספו כ - 300 יח"ד למאגר קולחין אזורי "מיצר". כיום קולחי הישובים מוזרמים למאגר מי השקיה דבר שהוא בניגוד לחוק. עלות הכוללת של הפרוייקט הוא כ - 2.2 מליון ש"ח.







אורטל  
אבני-איתן  
אודם  
אל-ג'ור-הבשו  
אליעד  
אלרם  
אניעם  
אפיק  
בני-יהודה  
גולן-צפון  
גולן-דרום  
ח'רמט  
ינור  
כנע  
כנע-ג'מל  
ח'רמט-א.חמט  
מצר  
מושב-מעלה-המזרח  
מושב-גולן  
ספיין  
נאור-גולן  
נוב  
נווה-אטיב  
נסור  
עיר-גולן  
שמש  
רמות  
טל' 06-961026/7/8  
פקס' 06-961535

הצעה לפרוגרמה לשנת 95

שם הישוב	הנושא	עלות	הערות
קבוץ אורטל	מבנה מועדון חברים	450,000	
קבוץ כפר חרוב	סגירת קומת עמודים חדר אוכל	250,000	
קבוץ מבוא חמה	שיקום מבנה קהילה ומזכירות שיקום חזות צירים מרכזים וכבישים	150,000 600,000	
מושב מעלה גמלא	שיקום תשתיות ופיתוח	1,500,000	
קבוץ מיצר	בניית מבנה מועדון	450,000	
נוב	הרחבת מבנה מועדון	150,000	
גבעת יואב	החברת מועדון חברים	150,000	
רמות	הרחבת מועדון חברים שיקום כביש גישה ליח"ד חדשות שיקום כביש גישה ליישוב	150,000 250,000 350,000	
בני יהודה	השתתפות מעבד תחתי	50,000	
קשת	השלמת מאגר ביוב	300,000	
נווה אטיב	תשתיות לבני ביתד	800,000	
ק.אפיק	השלמת כביש גישה יח"ד	130,000	
חד נט	מתקן טיהור	500,000	







D O B			M I L I T A R Y		
1950	1950	2,500,000	1950	1950	2,500,000
1950	1950	250,000	1950	1950	250,000
1950	1950	2,500,000	1950	1950	2,500,000
1950	1950	250,000	1950	1950	250,000











אורטל  
אבני-איתן  
אודם  
אלוף-השבוע  
אליעד  
אלטום  
אניעם  
אפיק  
בני-הודיה  
גבעת-יואב  
גורן  
ח'לם  
יונתן  
כ"כ  
כ"ט-ט-כ"ט  
מבוא-חמה  
מע"מ  
מעלה-גמלא  
מוס'גולן  
מספין  
נאות-גולן  
נו"ב  
נו"ה-אטיב  
נסור  
עיר-גולן  
קדמת-צבי  
קל"ג-גולן  
קשת  
רמ"ט  
ט"ו-שימוע-גולן  
ל"ה

הצעה לפרוגרמה לשנת 95

שם הישוב	הנושא	עלות	הערות
קבוץ אורטל	מבנה מועדון חברים	450,000	
קבוץ כפר חרוב	סגירת קומת עמודים חדד אוכל	250,000	
קבוץ מיצר	בניית מבנה מועדון	450,000	
נוב	הרחבת מבנה מועדון	150,000	
גבעת יואב	החברת מועדון חברים	150,000	
רמות	הרחבת מועדון חברים שיקום כביש גישה ליח"ד חדשות שיקום כביש גישה לשוב	150,000 250,000 350,000	
בני יהודה	השתתפות מעבר תחתי	250,000	
קשת	השלמת מאגר ביוב	300,000	
מעלה גמלא	שיקום תשתיות	500,000	
ק.אפיק	השלמת כביש גישה יח"ד	130,000	
חד נס	מתקן סיהור	500,000	
מבוא חמה	שיקום מבנה קהילה ומזכירות שיקום חזות צירים מרכזים וכבישים	150,000 450,000	
<b>פ ר ו י י ק ט י ם א ז ו ר י י ם</b>			
בני יהודה	מבנה אודיטוריום	2,500,000	לשנת 96 2,500,000
חיטפין	בניית שחיה אזורית	350,000	
ביוב אזורי	חיבור גוש דתי למפעל מיצר השלמת קווי הולכה בני יהודה	1,000,000 750,000	

T





# מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580

1995-יולי-24

כו' תמוז, תשנ"ה



לכבוד  
מר י. פלד  
ראש המנהל לבנייה כפרית

א.נ.מ.,

הנדון: הישוב מתן - טופס 4

מכתבי לעמותות לקבלנים ולכל הנוגעים בדבר הינו בחזקת תיזכורת חד משמעית של המועצה האזורית דרום השרון שחלוקת טפסי 4 המאפשרים איכלוס לתושבים לא תתבצע עד אשר לא יושלמו ע"י היזמים והבונים כל המערכות והתשתיות המאפשרות תנאים הכרחיים לאיכלוס של מאות משפחות בשטח זה.

הגויש כרמיאל

מברכה

אורי להב  
ראש מנהלת ישובים

### עותקים:

- מר מ. דלג'ו - ראש המועצה
- מר ע. רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
- אינג' ר. קנטרובסקי - משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17.7.1995  
כפר 43629

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- נת רימון
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נוה ירק
- נוה ימין
- נחשונים
- ניר אליהו
- רית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צוד יגאל
- צוד נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד



לשכת מנהל המחוז

טו' תמוז, תשנ"ה  
13 ביולי 1995  
W230

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: המלצות לאישור שר הבינוי והשיכון בעניין ירחיב-מתן

רצ"ב המלצות בעניין ירחיב-מתן לאישורך.

ההמלצות מתואמות עם מר י. פלד מנהל המינהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה

משה אדון  
מנהל מחוז מרכז

העתק: מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית



לשכת מנהל המחוז

יא' תמוז, תשנ"ה  
9 ביולי 1995  
W192

המלצות לאישור שר הבינוי והשיכון בעניין ירחיב- מתן

מבוא:

1. משרד הבינוי והשיכון יזם את הקמת מתן לבינוי של 840 יח"ד.
2. במסגרת הקמת מתן 67.9 דונם הינם שטחים אשר הוכשרו ע"י הטכנות היהודית ועובדו ע"י חברי מושב ירחיב, אולם שטח זה לא הוכלל במשבצת מושב ירחיב.
3. על השטח האמור ניתן לבנות כ-140 יח"ד, השטח פותח ע"י שו"פ עבור משרד הבינוי והשיכון וניתן להקצאה מיידית.
4. המינהל דרש מירחיב לסלק ידו המשטח ובנדון מתנהלת תביעה לסלוק יד.
5. למושב ירחיב משבצת קרקע בגודל של 3,143 דונם, שה"כ 77 נחלות ו-10 יח"ד מגורים לבעלי מקצוע.
6. בהיות מושב ירחיב בעבר מושב שיתופי, לא ניתן להקים בחלקה א' בית לבן ממשיך וע"כ הוכנה תוכנית למגרשים לבנים ממשיכים.
7. תוכנית זו כוללת גם את הרחבת המושב לבנים שאינם ממשיכים, שטח זה הוא טירשי ועל פי החלטת המועצה אינו חלק מהמשבצת ולא ניתן לישים עליו תוכנית הרחבת מושב לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 612.
8. בפגישה אצל שר הבינוי והשיכון מה-15.3.95 הציג המושב את בעיותיו בפני השר, השר הטיל על מנהל מחוז מרכז מס"י להציג בפניו המלצות למתרון הבעיות.

המלצות:

1. המינהל ימליץ בפני הוועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל לראות בשטח של 67.9 שטח משבצת, בגין שטח זה מומלץ לשלם למושב פיצוי כספי בשעור של 27% על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 666 על-חשבון מיכסת המשבצת, הסכום ישולם לפי הערכת השמאי הממשלתי או לפי תוצאות המכרז-מותנה באופן הקצאת הקרקע.
- 1.1. שעור ה-27% לפי ש"ח(אוסדן לא מחייב) ליח"ד הינו כ-1.9 מיליון ש"ח.
2. המושב יתחייב לאפשר השלמת כביש הגישה למתן בהתאם לתוכנית.
3. האמור לעיל יעוגן במסק דין פשרה.
4. אישור הרחבת המושב על שטחי התוכנית הקיימת יהיה כרוך בתשלום של 91%.

לשכת מנהל המחוז

5. המושב יגיש בקשות לשינוי יעוד לתעסוקה מתוך שטחי המשבצת על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 666 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה. הבקשה תיבדק ע"י המינהל לגופה.
6. בגין 80 יח"ד בן ממשיך יבצע המינהל לבניה כפרית כדלקמן:
  - 6.1 ביצוע תשתיות ופתוח ל-23 יח"ד וסיוע בגובה 50% לפי טבלאות משב"ש ל 20 יח"ד נוספות.
  - 6.2 השלמת מדידות ופרצלציה. תוכנית בינוי, תיכנון כבישים ויישורי שטח ביתרת 37 יח"ד.
  - 6.3 סה"כ עלות סעיף 5- כ-3.6 מיליון ש"ח.
7. בגין הרחבת מושב של 80 יח"ד לפי החלטת 612 יבצע המינהל לבניה כפרית. תכנון מדידות, פרצלציה, השלמת ת.ב.ע וכן שיפור הדרך הקיימת. סה"כ עלות סעיף זה 0.6 מ' ש"ח.
  - 7.1 המינהל לבניה כפרית יוודא הרחבת מכון הביוב שהוא בונה, כך שיאפשר חיבור 80 יח"ד ההרחבה למכון, סה"כ עלות סעיף זה 0.4 מ' ש"ח.
  - 7.2 סה"כ עלות סעיף 7 כ-10 מליון ש"ח.
8. המינהל לבניה כפרית שילם למושב ירחיב באמצעות שו"פ סך של 335 ש"ח עבור זכות המעבר תשתיות מים וביוב בשטח של 67.9 דונם. המינהל לבניה כפרית אינו דורש כי סכום זה יוחזר, והוא רואה בכך השתתפותו הנוספת בפיתוח מושב ירחיב.
  - 9.1 הואיל וממ"י מפצה את המושב בגין שטח זה, הסכום שקעיל (335 ש"ח) יקוזז מסכום הפיצוי של ממ"י. בסכום זה יבצע המינהל לבניה כפרית שיפור תשתיות בתחום המושב כגון כבישים פנימיים, כביש הגישה, תאורת רחוב או כל תשתית שתוסכם בין המושב והמינהל לבניה כפרית.

סיכום:

1. סה"כ ההטבות בהמלצות אלו הינן 6.9 מיליון ש"ח, ומתן כ-4.5 מיליון ש"ח מתקציב המינהל לבניה כפרית.
2. רוב הסכום הינו השקעה בתשתית המושב ובתשתית הרחבת המושב.
3. ההמלצות מאפשרות למושב לממש מיידית 160 יח"ד ובכך לנצל את פיתוח מתן כמנוף לפיתוח המושב.
4. ההמלצות מותירות ביד המושב סכום של כ-1.5 מיליון ש"ח (אומדן לא מחייב) לשיפורים או להשקעה במשק המשפחתי.
5. ההמלצות מאפשרות מימוש 140 יח"ד. השלמת פיתוח מתן, קבלת מלוא ערך הקרקע והפיתוח אשר כבר הושקע באתר.

# מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100  
 טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580  
 18-יולי-1995  
 כ' תמוז, תשנ"ה



לכבוד

הנהלות עמותות

קבלנים

א.נ.מ.,

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני יהודה

גני עם

רימון

הגור

חורשים

ירקונה

ידחיב

כפר מעש

כפר מלל

כפר סירקין

מנשימים

מתן

נוה ירק

נוה ימין

נחשונים

ניר אליהו

ד"ר

עדנים

עינת

צופית

צור ינאל

צור נתן

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

הנדון: "מתן" התחייבות הקבלנים

הנני להדגיש בפניכם באופן חד משמעי.

מכתבנו שהופנה לתושבים העתידיים של "מתן" בגין תשתיות ב"מתן" ומועד האיכלוס הצפוי מבחינתנו אינו פותר אותכם מאחריות ואינו נותן לגיטימציה לשינוי או הפרה של התחייביותיכם החוזיות כלפי רוכשי הבתים.

בדרכה,  
 אורי להב  
 ראש מנהלת ישובים

העתקים:

מר מ. דלג'ו - ראש המועצה  
 מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 מר א. ספרן - מנכ"ל שו"פ נציגות התושבים במתן

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת המכרז  
 24.07.1995  
 דואר נכוח  
 מס' 43473 ת.ד. 7







Handwritten signature or initials in the top left corner.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
31.10.1995  
דואר נכנס  
מס' 046515 תיק 222

**מזכר**

אל: **ל/צביה - צויז מנהל**

מאת: **ל/ג' צרמני - ע. ראש היחידה**

הפיק: **פינוי - יחידת אגודת הארץ בהנהלתו - תיכנון**

סימבול: **מצגה בין עוז בוק לט"ל אש"ט**

אלה .

במשך ארבעה חודשים, נצ"ח  
במבוא בנשוא.

אנחנו אסור לומר ישיבה . אלו  
המנהל עם עוז בוק, בנשוא  
שנמצא, הוא חלק מהמנהל  
והוא צריך להיות ישיבה אצלנו  
אנחנו צריכים לראות את  
המנהל עם עוז בוק.

בדיקה  
אם זה עוז בוק

Vertical text on the right side of the page, possibly bleed-through or a separate column of text.



# מועצה אזורית הר חברון

(מתקן טהור) 14-95  
 20 בנובמבר 1995  
 כ"ז בחשוון התשנ"ו

משרד הבנייה והשיכון ירושלים  
 לשכת התכנון הכללי  
 21.11.1995  
 דואר נכנס  
 מס' 47334 סמ"ק 227

אין יזיק  
 נ"א  
 הכ תקוין

לכבוד:

מזכירות הישוב  
 ליבנה

## הנדון : מתקן הטיהור ביישוב

אני מרגיש חובה להתייחס לאשר ציינתם במכתבכם מתאריך 31/10/95 .  
 אכן מתקן הטיהור אינו פועל בצורה הולמת ולא עונה על הצרכים.

חברת אניעם מכירה בזה ולא מתנערת מאחריותה לקורה במתקן - בעצם ימים אלו מבצעת חברת אניעם עבודות במקום בכדי להביא לפעולתו התקינה.

אינני יודע מה יהיה בסוף התהליך , אך ללא ספק יש לאפשר להם לסיים את אשר קיבלו על עצמם ורק אז נדע.

לוח זמנים לסיום העבודות כולל בדיקה מעבדתית של המים המטוהרים עד תאריך 27/11/95 והתוצאות יגידו .  
 ולא די בזה אלא שהחברה מחוייבת ללוות את המתקן כשנה מהתאריך הזה בפעולתו השוטפת.

אם המתקן לא יעמוד בתנאים הדרושים אמליץ למנות מומחה בלתי תלוי , המקובל על כל הצדדים לבדיקה ומתן חוות דעת לאשר צריך אם בכלל לשנות במתקן .

בכבוד רב,

ב/ עוזי פהן  
 מנהל מוניציפלי  
 הר-חברון

העתק מר יודקה פלד-ר. המנהל לבניה כפרית ירושלים  
 גב' שרה אהרון-בניה כפרית ירושלים  
 מר א.קרפ-מנהל בניה כפרית ב"ש  
 מר י. זיידה-ס.מ.בניה כפרית ב"ש  
 מר גיל דורון-מ.חברת אניעם  
 מר דון שכנר-ראש המועצה הר חברון  
 מר יונתן שמיר-מח' הנדסה מ.א.הר-חברון

משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

תאריך: 31.07.95

לכבוד  
מר מאיר אבגר  
בניה כפרית

שלום רב,

אנו

הנדון: זר גילה

1. הדיירים במקום לא אוכלסו על ידנו ולפיכך אין כל מקום לטיפול חריג.
2. אבקשך בהתאם לפעול עפ"י מכתבי כנדון מ-22/6/95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.08.1995  
דואר נכנס  
מס': 101407 תיק: 222

בכבוד רב  
ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס

העתק מר עמוס רוזין - המנהל הכללי  
מר יהודה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית

י-109

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 19.7.95  
מספר: 2076

Handwritten notes and signatures in purple ink, including the name "Levi" and a date "26/7/95".

אל: מר י. שוורץ-מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

הנדון: הר גילה  
סימוכין: מכתבך למר י. פלד מיום 22/6/95

1. בהתאם לסיכום עם החברה להגנת הטבע יגרעו 10 יח"ד שהועמדו בזמנו לרשותם.
2. בדירות מתגוררות כיום 10 משפחות שחתומות עם החברה על חוזה.
3. בהתאם למידע שקבלתי, מרבית הדיירים הינם משפחות חסרות דיור לעולים ואתרים.
4. תוקף חוזה השכירות עם מרבית הדיירים (7) יפוג בדצמבר 1995.
5. בסיכום עימם נקבע גם שבמהלך חודש דצמבר יקבע משרדנו את הקריטריונים והעדיפויות לאיכלוס הבתים.
6. הנני מצ"ב את מכתבו של מר עמוס הרץ מזכיר הישוב בנדון.
7. אני מציע לאשר לזכאים חסרי דיור עולים חדשים וזו"צ המתגוררים בדירות, לרכוש את הדירות ואת היתרה להציע לרשות המשפחות חסרות דיור, מאתר גבעת המטוס.
8. לידיעתך ישנה רגישות גדולה וציפיות של תושבים המוגדרים כחסרי דיור עפ"י הקריטריונים של המשרד והמתגוררים זה מספר שנים בישוב והן רואות עצמן זכאיות ובעדיפות ראשונה לרכוש הדירות.
9. נא התייחסותך.

בכרחה,  
מ. אבגר  
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק  
מר ע. רודין-המנהל הכללי  
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מנהל הכללי  
23.07.1995  
4342



**דנה הנדסה בע"מ**

דן הולצמן - חנה שטרן

שרותי הנדסה ותשתיות

25 יוני, 1995

MA-3-95



הג'דכמו

לכבוד: ✓  
מר עמוס רוזין  
מנכ"ל משרד השיכון

א.ג.,

**מתן - עבודות חברת חשמל**

בהמשך לבקשתך להלן פירוט מספרי הזמנות, סכום לתשלום ועדכון בהתאם:

שם הקבלן/עמותה	מס' יח"ד	מס' הזמנה	דרשיה (ש"ח) לתשלום	הערות
דאנהאוז (עמותת ז.פ.)	242	86422	913,076	טרם שולם
מוסקוביץ	112	105541	536,100	שולם
קירהד (עמותת דרום שרון)	66	110999	175,463	טרם שולם - הובטח תשלום עד - 27.6.95
מירמן שרייטר	69	198756	3,244	שולם ע"ח 10% - מקדמה
לוקי	72	-----	-----	טרם הוצא חשבון
דנישרא	58	199900	20,150	שולם ע"ח 10% - מקדמה
שו"פ - מגדל מים		126869	2,553	שולם ע"ח 10% - מקדמה

כמו כן שילמה שו"פ עבור 7 מרכזיות לתאורת רחובות - מקדמה בסך 10%.

עפ"י עדכון מחברת החשמל פקודת ביצוע לעבודה תצא בשבוע זה.

אודה לעזרתך בקידום תחילת הביצוע של חשמל מתח גבוה ומתח נמוך בצוותי עבודה מתוגברים ע"מ לאפשר אכלוס בספטמבר 95, לדיירים אשר נימנים עם רוכשי הדירות מדאנהאוז, מוסקוביץ וקירהד (סה"כ כ- 200 יח"ד).

בכבוד רב,

חנה שטרן

העתק: יודקה פלד - מנהל מינהל בניה כפרית.  
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בסיון תשנ"ה  
18 ביוני 1995  
שוטף 5648

לכבוד  
מר אייבי נתן  
יו"ר עמותת התקוה הטובה  
רח' פרוג 13  
תל אביב

שלום רב,

חתי

הנדון: כפר התוקה הטובה  
סימוכין: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 10/5/95

השר מודע לחשיבות בקידום ובסיוע לפרוייקט שהינך עומד בראשו.  
יחד עם זאת, מסגרות התקציב המאושרות למשרד, אינן מאפשרות על פי  
הנהלים להענות לבקשתך.  
אוסף ואומר שביחס לנושא החשמל, מומלץ לפנות למשרד האנרגיה, ביחס  
לביוב למינהלת הביוב הארצית, לצומת ולכביש למשרד התחבורה וכו'.  
אני מצר שמשרדנו לא היה לך לעזר במקרה זה.

בסכך רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון  
לשירות המזרחי  
18.06.1995  
נכנס  
חיק. 49179

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל  
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995  
כ"א באייר תשנ"ה  
1097 - ש - 95

ידי  
25/5/95

לכבוד  
גב' נעמי כאבד  
יו"ר התנועה  
עמותת שושנת הגליל

הנדון: הקמת יישוב קהילתי בהר חבקוק

שלום!

ממשלה החליטה שלא להקים יישובים חדשים, אלא להרחיב ולטפח את הקיימים.  
לאור זאת אין אפשרות להענות לבקשתכם.  
מומלץ לנסות להיצמד ליישוב קיים, (או אף לבוא במקומו, כמו במקרה של רביד).  
נשמח לעזור ככל שנוכל.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת שר

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי







לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ה  
3 באפריל 1995  
שוטף 5109

אל: מר מאיר אבגר - ס.מנהל אגף אכילוס

שלום רב,

הנדון: הר גילה  
סימוכין: מכתבך מאיר I למר יודקה פלד

אין לי כל כוונה להתנצח או לערוך בירור אבל בטרם אתה כותב לממונה  
שלך תברר קודם את העובדות.  
הפניתי למר יודקה פלד וגם אליך העתק הפניה למר עמוס רודין כמנכ"ל  
עמידר עוד ב- 26.12.94 ולא רק ב- 15.2.95.  
מצ"ב לנוחיותך צילום הפניה  
אוסף ואומר רק שהתוצאה מצביעה שהטיפול במקרה זה היה נכון!!!  
והפניה הועברה למנכ"ל החברה המאכלסת לפי כללי מינהל תקין.  
מיותר לציין שעשרות פעמים חפשתיך ולא מצאתיך...

בכבוד רב,

יגאל עוזר  
משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
הכללי

09.04.1995

דואר נכנס

מס' 40234 תיק

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי  
מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית







1



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3-3 פקס. 04-442824

1040/95/6-42  
3 ביולי 1995



לכבוד  
הגב' לאה שטיינמץ  
מנהל מקרקעי ישראל  
ח.י.פ.ה

ג.נ.ג.

זיגל מוכי אצ"ר  
יהונתן

הנדון: תכנית הרחבה ופתוח מקרקעין  
מכתבד קיבוץ אושה מיום 11/6/95 (המצ"ב)

קיבלנו עותק המכתב הנ"ל, שנשלח ע"י קיבוץ אושה לראש עיריית קרית אתא, בקשר להכנת תכנית מקרקעין להרחבה ופיתוח קרית אתא (!?) הנני להודיעכם כי השטחים הקשורים לתכנית נמצאים כולם בתחום השיפוט של המועצה האזורית זבולון.

כידוע לכם, הסמכות הבלעדית לשינוי יעוד מקרקעין וקביעת השימוש בה הינה של מנהל מקרקעי ישראל והרשות המקומית בתחומה הם נמצאים! ובמקרה זה, למועצה האזורית הסמכות הבלעדית לדון במגמות השינויים/כאישור התכניות שבתחום שיפוטה: והינה האחראית הבלעדית לביצועה של התכנית אשר בתחום שיפוטה ובגבולותיה המוניציפליים.

אי לכך ובהתאם לנאמר דלעיל אבקשכם לדרוש מקיבוץ אושה ומעיריית קרית אתא לחזור בהם מכל בקשה והרשאה לתכנון ולמשוך ידיהם מכל טיפול בנושא שלא באמצעות מועצה אזורית זבולון. נודה אם תפנו את קיבוץ אושה ואת כל "המעוניינים" בפתוח מקרקעין בשטח שיפוט המועצה אלינו, כנדרש בחוק.

בתודה ובמרכה  
ולקנ"ס  
משה נצר  
ראש המועצה

העתיקים:

עוזי וקסלר - יו"ר מנהל מקרקעי ישראל  
מנכל משרד השיכון והבינוי - ירושלים ✓  
אגף לתכנון ערים משרד השיכון ירושלים  
ד"ר קופלמן חיים - יו"ר ועדה מחוזית - חיפה  
דוד ראם - ראש עיריית קרית אתא  
מזכיר תק"מ  
מזכירות קיבוץ אושה  
עו"ד יונה יהב - יועץ משפטי

ד הבינוי ושיכון  
מנהל הכללי  
1 & 07. 1995  
דואר נכ"ח  
42927 סכ"מ



11.6.1995

מועצה אזורית זבולון  
 14-06-1995  
 ג ל

לכבוד  
 ראש העיר  
 מר דוד ראם  
 קרית אתא

א. נ.

הנדון: תוכנית הרחבה ופיתוח מקרקעין קרית אתא

עם החלטת הממשלה מ-14.8.94, ובעקבותיה החלטת מ.מ.י מס' 666, המאפשרת לקיבוצים להחזיר חלק ממקרקעי המשבצת החקלאית לידי המנהל, למטרת שינוי יעוד למגורים, ובתמורה לקבל חלק מזכויות הבניה במקרקעין אלו.

ולאור העניין הרב שיש למשרד השיכון במקרקעי אושה, הסמוכים לקרית אתא, והרצון של אושה להשיא את התמורה ממקרקעין אלו, התגבשה הסכמה בין אושה למשרד השיכון, שמשרד השיכון יפנה למ.מ.י ויבקש הרשאה לתכנון על מקרקעין אלו, שעם קבלתה יוביל תכנון מפורט לכל שלביו וועדותיו. כאשר, בשלב זה, האגף לתכנון ערים במשרד השיכון עוסק בהכנת תוכנית אב רעיונית להרחבת העיר קרית אתא, ואשר מקרקעי הקיבוץ נמצאים בתחום הבדיקה.

אנחנו מבקשים לכלול את נציגנו בצוות ההיגוי, שילווה את המתכנן, ויתן ביטוי מתאים לצרכי כל הצדדים.

נא תשובתך החיובית.

בכבוד רב,

אשכנזי יוסי  
 קיבוץ אושה

העתקים:  
 משרד השיכון  
 מועצה אזורית זבולון - ראש המועצה  
 תק"מ - מזכיר







# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 יולי 1995  
יח' באב' תשנ"ה  
מספר: 1227 -ש- 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום  
סימוכין: מכתבי 1098-ש-95 מ-21.5.95

חתימה

שלום.

1. מכתבי שבסימוכין התיחס לשאלה בנושא מועדונים בישובי חבל שלום.
2. כביקור באיזור בתאריך 11.7.95 הועלתה בקשה למועדון נוער במרכז אבשלום. (לדברי ר' המועצה, לכך בעצם התכוונו גם בפניותם לשר האוצר לפני כשנה).
3. מדובר במועדון אזורי, והמנהל לבניה כפרית תומך בהחלט בבקשה.
4. מחוז הנגב של מ.ב.כ. כלל בניית מועדון זה בהצעתו ל- תו"ע 96. המימוש, יותנה כמובן בהיקף התקציב שנקבל.
5. אין ל- מ.ב.כ. כל התנגדות אם יגיע מימון כבר השנה לביצוע מועדון זה. נהפוך הוא.



ב ב ר כ ה

יודקה פלח  
ראש המינהל

העתקים: ל' מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון והנדסה  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז דרום

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

# מדינת ישראל לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995  
כ"א באייר תשנ"ה  
1098 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

1. בסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. בכל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (בכל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. בכל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגמת קליטת העלייה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נבנתה בריכת שחיה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 ביולי 1995  
ז' בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1205

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: מוא"ז חוף עזה - פגישה עם שר השיכון ביום 17/7

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים ע"י ראש המועצה:-

1. תשתיות לבנה ביתך במורג - לדברי ראש המועצה היתה כזמנו הבטחת שר. עבודה זו לא אושרה בעת אישור תוכנית עבודה 95 של מ.ב.כ.
2. הקמת 2 מועדונים ברפיח ים ואלו סיני - המלצתנו היא לאשר לשני היישובים מבנים יבילים.
3. מתן אישור לרכישת בתים במוא"ז חוף עזה - משרדנו העביר לאישור השר 18 בקשות רכישה כדלקמן:-

אלי סיני -	4
ניסנית -	5
גן אור -	8
כפר דרום -	1
סה"כ	18

4. תקציב עב' פיתוח בנוה דקלים - עבודות אלו נכללות בפרוגרמת 89-92 ברשימה שהגשנו לתקצוב ע"י משרד האוצר. לכשיאושר נבצע.
5. ברצ"ב דו"ח ריכוז של יח"ד ברכוש מינהלי בחוף עזה.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי  
ע/ראש המינהל

העתקים:-  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי



השקעות בלונדון חולץ ע"פ בע"מ 94-90

700	למחרת ארבעה	ווילס
478	פיתוח ציבורי (כביש)	בני אצטדיון
414	השקעה כביש ואיתח ציבורי	מבוק
349	השקעה כביש ואיתח ציבורי	ע"א
185	השקעה כביש	בני גן
1,977	פיתוח ציבורי (כביש) (20 מחז)	נוה פנאם
1,000	כביש בנייה	איסנית
490	עבודות פיתוח	איסנית
678	אנצפין	איסנית
<hr/> 5,571	<hr/> סה"כ	

\* אין השקעות בתוכנית ארבעה 95.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באייר תשנ"ה  
24 במאי 1995  
שוטף 5463

לכבוד  
בועז רדאי  
יועץ שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור בחבל שלום

בהמשך לפנייתך בנושא הנ"ל, מצ"ב תשובת ראש המינהל לבניה כפרית  
במשרדנו.

הוכן תשובתו מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,  
איתן כבל  
איחן כבל  
יועץ השר

הבינוי והשיכון ירושלים  
ת המנהל הכללי  
25.05.1995  
ג. נכנס  
41374 חיק

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
ראש המינהל לבניה הכפרית

צ"ל  
למנהל  
הבינוי והשיכון  
ירושלים  
בתיאור  
המכתב  
המס' 41374  
תאריך  
25/5/95

של

מדינת ישראל  
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995  
כא' באייר תשנ"ה  
95 - ש - 1098

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

1. בסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. בכל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (בכל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. בכל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגרמת קליטת העליה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נבנתה בריכת שחיה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

ב ב ר כ ה  
יודקה פלד<sup>1</sup>  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי



מדינת ישראל  
לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995  
כ"א באייר תשנ"ה  
1098 - ש - 95

אשר  
השר  
28/5/95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

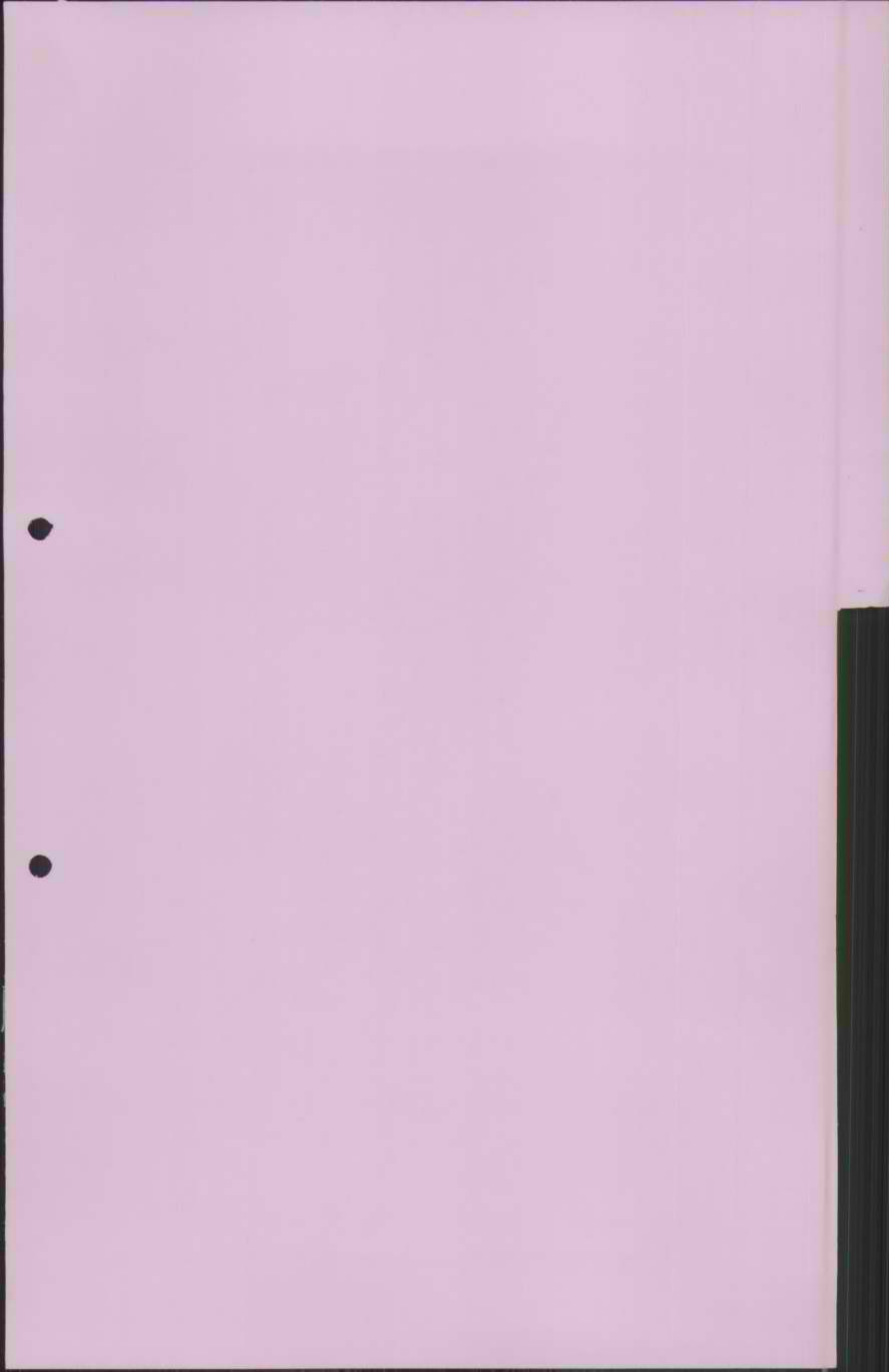
1. כסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. בכל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (בכל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. בכל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגרמת קליטת העליה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נבנתה בריכת שחיה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

כ ב ר כ ה  
יודקה פלד  
ראש המינהל

משרד הביטוי וחיכוך ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
21 05. 1995  
דואר נכנס  
41279 ת.ה. 202

העתיקים:  
לשכת מנכ"ל  
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי

v





כ"א



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בחשוון תשנ"ו  
14 בנובמבר 1995  
שוטף 6737

א.א.ר  
א.א.ר  
א.א.ר  
20/11/95

לכבוד  
ח"כ רון נחמן  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מקלט בישוב טלמון  
סימוכין: מכתבך מיום 15.10.95

- מבדיקת פנייתך מול משרדנו המחוזי בבניה הכפרית עולות העובדות הנ"ל:
- א. משרדנו סייע למועצה אזורית מטה בנימין בסכום של 500,000 ש"ח עבור הקמת מקלטים בישובים: נילי, מתתיהו - (2 מקלטים) ו - טלמון א'.
  - ב. שלב הבניה של המקלט בטלמון א' הגיע לגמר שלד וגג ונעצר בעקבות החלטת המנכ"ל דאז על הקפאת בניית המקלטים.
  - ג. המועצה האזורית קיבלה סך של כ- 152,000 ש"ח עבור בנית המקלט בטלמון א'.
  - ד. בהתאם להנחיות מנכ"ל לא יתוקצבו סכומים נוספים עבור בניית מקלטים.

בכבוד רב,  
א.א.ר  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית  
משה קרת - מנהל מחוז מרכז (בפועל), בניה כפרית  
בני כהן - מזכיר הישוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 בנובמבר 1995  
כ' בחשוון תשנ"ו  
מספר: 95-ש-1527



אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: מקלט בישוב טלמון  
סימוכין: (1) מכתב מר בני כהן מזכיר הישוב מיום 17/9/95  
(2) מכתב ח"כ רון נחמן מיום 15/10/95

שלום!

1. לאחר בדיקה עם משרדנו המחוזי להלן העובדות:-
  - א. משרדנו סייע למ"א מטה בנימין בסכום של 500,000 ש"ח עבור הקמת 4 מקלטים בישובים: נילי, מתתיהו - (2 מקלטים) ו-טלמון א'.
  - ב. שלב הבניה של המקלט בטלמון א' הגיע לגמר שלד וגג ונעצר בעקבות החלטת המנכ"ל דאז על הקפאת בניית המקלטים.
  - ג. המועצה האזורית קיבלה סך של כ-152,000 ש"ח עבור בניית המקלט בטלמון א'.
2. כהתאם להנחיות מנכ"ל לא יתוקצבו סכומים נוספים עבור בניית מקלטים.

כברכה  
יו"ר  
יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:-

רון דביר - עוזר המנכ"ל  
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז (בפועל).

מזכר

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

30.10.95

מא: לחוס רובין - מ"ל המשכר

תיק מס

13033

מאת: איתן נבו - וולף גר

הנדון:

מקט הישוב סאון

סימכון:

משרד הבינוי וחסכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 31.10.1995  
 דואר נכנס  
 46481  
 איתן נבו

מ"ל התנתבות בין

מניי הישוב סאון.

\* אמורה הוצאת האגף לבנייה נכונה, הם  
 אינם מקבלים ~~ממנו~~ סיוע אנשיני אולפני  
 ע"מ אה הכסל.

\* נא הנחיותי, איתן נבו.

תגובה

איתן

3395  
 +  
 5550



Handwritten notes in Hindi, possibly a list or a set of instructions.

21.01.02

Handwritten text in a box, possibly a stamp or a specific note.

Handwritten notes in Hindi, continuing the list or instructions.

\* Handwritten note in Hindi, starting with an asterisk.

\* Handwritten note in Hindi, starting with an asterisk.

Handwritten text at the bottom right.

Handwritten text at the bottom right.



- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.נ. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

התשנ"ה  
כב" אלק"ס  
37.9.95

הגב' מרים בן פורת  
16

לכבוד:

35698  
משרד הבינוי והשיכון  
17-10-1995  
הגב' מרים בן פורת

השר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: מכתבכם מיום כח" אב התשנ"ה בגין מקלט בישוב טלמון.

1. קיבלתי את מכתבה של הגב' יונית גרמי ע' /ראש המנהל וקראתיו בעיון רב.
2. לצערי מכתבה זה לא ענה לבעיה כפי שהוצגה במכתבי לכב'.
3. אני מבקש להדגיש כי בניגוד לאמור במכתבה זה, משרד השיכון לא "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח להשלמת העבודה, אלא ביצע את אשר התחייב בחוזה מול רוכשי הבתים.
4. משום מה משרד השיכון לא "בא לקראת" ולא עושה את אשר התחייב ולא בנה מקלט בשכונה זו.
5. כל טענה כי הישוב החל בבניית המקלט טרם קיומו של החוזה לא רלוונטית למהות הדרישה שבמכתבי כפי שהוסבר לעיל.
6. באשר ע"כ אני פונה שוב ומבקש מכב' להנחות את צוותו לסיום את בניית המקלט לאלתר ע"מ שבעת פקודה נהיה מוכנים.

בברכת שנה טובה

ובכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY



1952





- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
 ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,  
 ח"כ רון נחמן.

עו"ד א. זק - ממונה על המחלקה, משרד מבקר המדינה.

הנב' יונה גרמי - ע' / ראש המינהל לבניה כפרית.

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.

מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הת"ת (מס' 6)

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה  
11 ספטמבר 1995  
שוטף 6333

לכבוד  
ח"כ רון נחמן  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מיקלט בישוב טלמון - בני כהן  
סימוכין: פנייתך מיום 6.9.95 מס' עולי-התכת-1083

מצ"ב תש' יונית גרמי לפונה מיום 24.8.95.

לידיעתך.

21550

בברכת שנה טובה,  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: מרים בן פורת - מבקר המדינה  
בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
עו"ד א. זק - ממונה על המחלקה, משרד מבקר המדינה  
יונית גרמי - ע/ ראש המינהל לבניה כפרית  
בני כהן - מזכיר הישוב טלמון

Handwritten marks: a checkmark and a circled '27'.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995  
כ"ח באב תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1352

Handwritten note: '18 ימים' (18 days).

Handwritten signature: 'HSSO'.

לכבוד  
מר בני כהן  
מזכיר הישוב  
טלמין

הנדון: מקלט בישוב

שלום

פנייתך אל לשכת השר הועברה לטיפולנו.

כפי שהשבתך בעבר, על סמך בדיקה עם משרדנו המחוזי, אין הצדקה לתביעתכם להשלמת המקלט, הישוב החל בבנית המקלטים טרם קיומו של החוזה, ועוד לפני שנתקבלה החלטה במשב"ש על הקפאת בניית המקלטים.

יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה. להבהרות נוספות ניתן לפנות למשרדנו המחוזי.

כ ב ר כ ה  
יונית גרמי  
ע/ראש המנהל

העתקים: גאל אסף - עוזר השר (פניה 12218).  
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז





הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"א באלול התשנ"ה  
6 בספטמבר 1995



לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
הקריה המז'  
ירושלים

הנדון: מקלט ביישוב טלמון

רצ"ב מכתבה של מבקרת המדינה בנדון, שהובא לידיעתה כי תוך שבועיים מתאריך  
6/8/95 יקבל מר בני כהן תשובה למכתבו.

אבקש לקבל העתק של תשובה זו.

נברכה  
ח"כ רון לחמן

העתק: מבקרת המדינה.  
בני כהן, מזכיר היישוב טלמון.



מבקר המדינה  
נציב תלונות הציבור  
מרים בן-פורת

ירושלים, כ"ט באב התשנ"ה  
25 באוגוסט 1995

תלונה מס' 257158

לכבוד  
חבר הכנסת רון נחמן  
הכנסת  
ירושלים

חבר הכנסת נחמן הנכבד,

הנדון: פנייתו של מר בני כהן מזכיר היישוב "טלמון" בעניין מקלט  
סימוכין: מכתבד עולי-התכת-1063 מיום 15.8.95

... במענה על מכתבך שבסימוכין אני מצרפת לידיעתך העתק מתשובת נציבות  
תלונות הציבור למתלונן מיום 21.8.95.

בכבוד רב,

מרים בן-פורת  
מבקר המדינה  
ונציב תלונות הציבור

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור  
ת"ד 669, ירושלים 91006  
טלפון 02-315111

כ"ה באב תשנ"ה  
21 באוגוסט 1995

בתשובתך ציין נא  
תיק מס' 257158

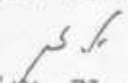
לכבוד  
מר בני כהן  
ד.נ. מודיעין  
טלמון - 71935

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך מתאריך 27.7.95 בנושא "מקלט בישוב טלמון"

בהתייחס ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 20.8.95, הננו להביא לידיעתך כי  
בירורנו בלשכת שר הבינוי והשיכון העלה כי פנייתך לשר נתקבלה בלשכתו בתאריך  
6.8.95

עוד הובא לידיעתנו כי הנושא שבנידון נמצא בבדיקה ותשובה ישירה בנושא, תשלח  
אליו תוך כשבועיים ימים.

בכבוד רב,  
  
א. זק, ע"ד  
ממונה על מחלקה



2A  
22

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995  
כ"ח באב תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1352

18 יוני 1995



לכבוד  
מר בני כהן  
מזכיר הישוב  
טלמין

## הנדון: מקלט בישוב

שלום

פנייתך אל לשכת השר הועברה לטיפולנו.

כפי שהשבתך בעבר, על סמך בדיקה עם משרדנו המחוזי, אין הצדקה לתביעתכם להשלמת המקלט, הישוב החל בבניית המקלטים טרם קיומו של החוזה, ועוד לפני שנתקבלה החלטה במשב"ש על הקפאת בניית המקלטים.

יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה. להבהרות נוספות ניתן לפנות למשרדנו המחוזי.

ב כ ר כ ה  
יונית גרמי  
ע/ראש המנהל

העתקים: יגאל אסף - עוזר השר (פניה 12218).  
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12218

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל

מנהל

א.ג.נ.

הנדון: מנהל כספים

ג. ה. מכתבו של ב. כ. כ. כ.

מתאריך 30-7-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

21550



בס"ד

- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.נ. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

ל: אב השנתי  
02.7.95

אמנו גאון  
ולא חתך  
02

משרד הביטחון והשכון  
לתיקון חוק  
06-08-1995

33930

החבר  
היה בניהולו של  
השירות השכונתי  
המחוזי

הנדוניה: משרד הביטחון והשכון

פניתי למנהל משרד הביטחון והשכון ביום 19.11.94, הינחה לי תשובה  
אך עדיין לא קיבלתי אותה.  
בישובי בנה משרד הביטחון והשכון 40 יחיד ואף מכר כ-60%  
בניהולו של השירות השכונתי המחוזי.  
מטוב מה על כן לא נמסרו הדברים להתיישבות שנויה בהם נסתיימה,  
ומטוב מה היפסקה בניה המדלד בשכונת.  
אני מבקש להסביר לכו"ש שאנו רואים במעשים אלה פגיעה ממשית  
בהושבי הישוב היבשני הבתים אשר על לא עוול בכפם נאלצים לסבול.  
באשר ע"כ אבקשך להנחות צוותך למסירת הבתים ולגמר העבודות  
במקלט השכונתי לאלתר.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת.  
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.  
מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה.  
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע.  
מר שלום עזר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין.  
ארגון "בצדק" - הארגון לזכויות האזרח.  
עו"ד ראובן מושקין - ב"כ הישוב.





- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-973836-975011-02 פקס' 02-974061

כט" תמוז התשנ"ה  
27.7.95

לכבוד:  
מפקדת המדינה  
הגב' מרים בן עזרת

ג.ג.

הסדרון: מקלט בושוב שלמון.

בישובי בנה משרד הבינוי והשיכון 40 יח"ד, ומכר כ-60% מהיחידות  
הנ"ל לתושבי הישוב. עד כה כשנתיים מיום סיום העבודה באתר לא  
נמסרו הבתים באופן השמי לתושבי הישוב, רוכשי הבתים מחד, ומאידך  
הופסקה משום מה העבודה בבניית המקלט השכונתי שאמור לשמש את רוכשי  
השכונה בחירום.

אני חייב לציין כי פניתי מס' רב של פעמים בע"פ ובכתב למשרד  
הבינוי והשיכון לשר לסגנו לעזור וכד' ועד כה לא קיבלתי תשובה  
מספקת לבעיית אלה.

אנו רואים בעובדה זו זלזול חמור באזרחים תמימים שרכשו דירות  
כדת וכדין ע"פ חוקי מדינת ישראל ואשר זכויותיהם נרמסות בכל יום  
שעובר.

זאת כמובן בניתוק לגמרי מהמחלוקת הקיימת והלגיטימית בשאלה  
הפוליטית.

אודה מאד על התערבותך בענין לטובת הפרט והציבור בטלמון.

בכבוד רב  
ז'אניה  
בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין אלעזר  
ח"כ רון נחמן.

מר פנהס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ט באב התשנ"ה  
15 באוגוסט 1995



לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
הקריה המז'  
ירושלים

הנדון: פנייתו של מזכיר היישוב טלמון

בתאריך 30/7/95 פנה מזכיר היישוב טלמון, מר בני כהן, אליך בעניין מקלט  
ביישוב טלמון.

אבקש לדעת מה עלה בגורל הפנייה.

בברכה

ח"כ רון לחמן

אורי  
אורי  
(1-5)



# משרד הבינוי והשיכון

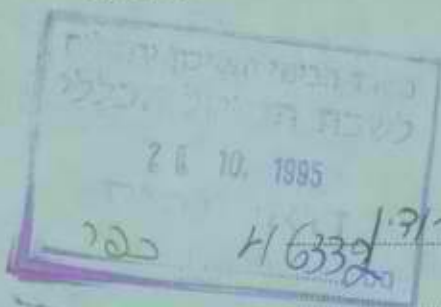
לשכת השר

תאריך: 25-10-95

מס' פניה: 19943

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מנכ"ל

א.ג.ג.

הנדון: מקל בישוק סלמון

לוטת מכתבו של מנכ"ל משרד

מתאריך: 15-10-95

לידועה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר



כא' בתשרי תשנ"ו  
15 באוקטובר 1995  
ר-276

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השדר  
24-10-1995  
דאר ונוס  
36040

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים, 91180

.א.נ.

הנדון: מקלט בישוב טלמון

בהמשך לקריאתו של מזכיר הישוב טלמון מר בני כהן (מכתבו אליך מה-  
17.9.95), אני מבקש להדגיש ולהתריע כי בנייתו של המקלט צריכה  
לעמוד היום בראש סדר העדיפויות, לא רק כמתחייב בחוק אלא כמתחייב  
ממשלה הדואגת לאזרחיה.  
אי לכך אני מבקש ממך לפעול בדחיפות לבנייתו של המקלט בישוב טלמון.

בברכה

ח"כ רוך נחמן  
ראש מועצת אריאל

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש  
עו"ד א.זק - ממונה על המחלקה במשרד מבקרת המדינה  
הגב' יונה גרמי - ע' / ראש המינהל לבינה כפרית  
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין  
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה  
מר בני כהן - מזכיר הישוב טלמון



נס"ד



- אגודה שיחופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

מועצה מקומית אריאל  
**לשכת ראש המועצה**  
 10-10-1995  
 מס' \_\_\_\_\_  
 לטיפול \_\_\_\_\_

כ"ב אלול התשנ"ה  
17.9.95

לכבוד:

השר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: מכתבכם מיום כח"אב התשנ"ה בגין מקלט בישוב שלמון.

1. קיבלתי את מכתבה של הגב' יונית גרמי ע' /ראש המנהל וקראתיו בעיון רב.
2. לצערי מכתבה זה לא ענה לבעיה כפי שהוצגה במכתבי לכב'.
3. אני מבקש להדגיש כי בניגוד לאמור במכתבה זה, משרד השיכון לא "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח להשלמת העבודה, אלא ביצע את אשר התחייב בחוזה מול רוכשי הבתים.
4. משום מה משרד השיכון לא "בא לקראת" ולא עושה את אשר התחייב ולא בנה מקלט בשכונה זו.
5. כל טענה כי הישוב החל בבניית המקלט טרם קיומו של החוזה לא רלוונטית למהות הדרישה שבמכתבי כפי שהוסבר לעיל.
6. באשר ע"כ אני פונה שוב ומבקש מכב' להנחות את צוותו לסיים את בניית המקלט לאלתר ע"מ שבעת פקודה נהיה מוכנים.

בברכת שנה טובה

ובכבוד רב

בני כהן

מזכיר לישוב

העתק: הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה.



אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-973836-975011-02 פקס' 02-974061

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
ח"כ רון נחמן.  
עו"ד א. זק - ממונה על המחלקה, משרד מבקר המדינה.  
הגב' יונה גרמי - ע' / ראש המינהל לבניה כפרית.  
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.  
מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה.





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתשרי תשנ"ה  
27 בספטמבר 1995  
סימנו: סכמ 13848

**סכום פ.ע. עם יודקה פלד מיום 17.9.95**

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, י. פלד, ר. דביר.

**1. תוספת תקציב של 10 מ"ח לשנת '95**

**החלטה:** הסכום מיועד לעבודות לא מתוקצבות לשנת '95, עיקר המשאבים יופנו לסעיפים שלגביהם ישנם סיכומי שר. לאחר שתוכן הצעת חלוקת התקציב לפי סדר העדיפויות תדון החצעה בפ.ע. נוספת.

**אחריות:** י. פלד.  
**לז"ז:** 10/95

**2. דירות פנויות - טפחות**

**החלטה:** השכרת דירות פנויות בישובים הנ"ל תבדק מול שרות בתי הסוחר במגמה להשכיר את הדירות לשוטרים וסוהרים המשרתים באיזור.

**אחריות:** י. פלד.  
**לז"ז:** 10/95

**3. בר יוחאי**

**החלטה:** העברת הדירות הפנויות בישוב משו"פ לעמיגור תבחן במגמה חיובית.

**אחריות:** י. פלד.  
**לז"ז:** 10/95

**4. טלמוו - השלמת תשתיות למקלוט במסגרת 89-92**

**כללי:** הועבר סך של 500,000 ש"ח לצורך עבודות מקלוט במסגרת 89-92.

**החלטה:** במידה והתקציב לא נוצל, ההרשאה תועבר לישוב אחר בהתאם לסדר העדיפויות.

**אחריות:** י. פלד.  
**לז"ז:** 10/95



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

**5. השלמות פיתוח 89-92**

**כללי:** מתוך 31 מש"ח שנדרשו להשלמות פיתוח 89-92 קבל המנהל לבנייה כפרית 725,000 ש"ח מתוכם 800 אש"ח לישובי הכוכבים.

**החלטה:** הנושא יועלה בפ.ע. עם צביה אפרתי.

**אחריות:** לשכת מנכ"ל.  
**לוח:** 10/95

**3. בנייה בקיבוצים במסגרת 1400 יח"ד - זכאיות**

**החלטה:** הסכומים שאושרו כוללים את הנחת התשתיות כולל במקומות שבהן קיימות שכונות מרוחקות, לא תהיה תוספת תקציב להנחת תשתיות מעבר לסכומים אלה.

**אחריות:** י. פלד.

רשם: רן דביכר  
עוזר המנכ"ל

**העתק:** נוכחים  
מעקב ובקרה







לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה  
11 ספטמבר 1995  
שוטף 6333

אלה  
לישרה  
ועד  
17/9/95

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
1 2 09. 1995  
דואר מס' 45309  
מס' 45309

לכבוד  
ה"כ רון נחמן  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

זינון: מיקלט בישוב טלמוז - בני כהן  
סימוכין: פנייתך מיום 6.9.95 מס' עולי-התכת-1083

מצ"ב חש' יוניה גרמי לפונה מיום 24.8.95.

לידיעתך.

בברכת שנה טובה,  
אין רב  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: מרים בן פורת - מבקר המדינה  
בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
עו"ד א. זק - ממונה על המחלקה, משרד מבקר המדינה  
יוניה גרמי - ע/ ראש המינהל לבניה כפרית  
בני כהן - מזכיר הישוב טלמוז

Handwritten marks: a checkmark and a circled '27'.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995  
כ"ח באב תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1352

Handwritten note: '18 יוני' (18 June)

Stamp: 'משרד הבנוי והשיכון' with handwritten number '24550'.

לכבוד  
מר בני כהן  
מזכיר הישוב  
שלמין

הנדון: מקלט בישוב

שלום

פנייתך אל לשכת השר הועברה לטיפולנו.

כפי שהשבתוך בעבר, על סמך בדיקה עם משרדנו המחוזי, אין הצדקה לתביעתכם להשלמת המקלט, הישוב החל בבניה המקלטים טרם קיומו של החוזה, ועוד לפני שנחקבלה החלטה במשב"ש על הקפאת בניית המקלטים.

יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה. להבהרות נוספות ניתן לפנות למשרדנו המחוזי.

ב ב ד כ ה  
יונית גרמי  
ע/ראש המנהל

העתקים: גאל אסף - עוזר השר (פניה 12218).  
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12218

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

זיוף: ס"א  
Ⓢ נא התחמתך

לכבוד:

מאוס רובין

מנכ"ל

א.ג.נ.

זן: מקל ב.סוק

Ⓢ קחך סוף א. ופניה כ  
28-8-95

לוטה מכתבו של בני כהן

מתאריך: 30-7-95

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
07.08.1995  
מס' התחמתך: 12218

לידעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר



אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
 ד.ג. מודיעין 71935 מל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

ג' אב התשנ"ה

30.7.95

*אמא, יאנו, שני  
 ולת מלך*

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לתיקון העוד**  
**06-08-1995**

33930

לכבוד:  
 אשר בנימין בן אליעזר  
 שר הבינוי והשיכון  
 ירושלים

א.ג.

הנדון: מקלט בישוב

פניתי למנכ"ל משרדך במכתב ביום 19.10.94, הובטח לי תשובתך אך עדיין לא קיבלתי אותה.  
 בישובי בנה משרד הבינוי והשיכון 40 יח"ד ואף מכר כ-60% מהיחידות לתושבי הישוב.  
 משום מה עד כה לא נמסרו הבתים לדירה למל"ג שתיכנסו לפעולה, ומשום מה סופספה בגזית המקלט בשכונה.  
 אני מבקש להסביר לכב' שאנו רואים במעשים אלה פגיעה ממשית בתושבי הישוב הוכשני הבתים אשר על לא עוול בכפם נאלצים לסבול. באשר ע"כ אבקשך להנחות צוותך למסירת הבתים ולגמר העבודות במקלט השכונתי לאלתר.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

העתה: מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת.  
 מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.  
 מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה.  
 מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע.  
 מר שלום עזר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין.  
 ארגון "בזק" - הארגון לזכויות האזרח.  
 עו"ד ראובן מושקין - ב"כ הישוב.



- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ו. מודיעין 71935 טל: 02-973836-975011-02 פקס' 02-974061

כט' תמוז התשנ"ה  
27.7.95

לכבוד:  
מבקרת המדינה  
הנב" מריום בן פורת

ג.נ.

הנדון: מקלט בישוב שלמון.

בישובי בנה משרד הבינוי והשיכון 40 יח"ד, ומכר כ-60% מהיחידות הנ"ל לתושבי הישוב. עד כה כשנתיים מיום סיום העבודה באתר לא נמסרו הבתים באופן רשמי לתושבי הישוב, רוכשי הבתים מחד, ומאידך הופסקה משום מה העבודה בבניית המקלט השכונתי שאמור לשמש את רוכשי השכונה בחירום.

אני חייב לציין כי פניתו מס' רב של פעמים בע"פ ובכתב למשרד הבינוי והשיכון לשר לסגנו לעזור וכד' ועד כה לא קיבלתי תשובה מספקת לבעיותי אלה.

אנו רואים בעובדה זו זלזול חמור באזרחים תמימים שרכשו דירות כדת וכדין ע"פ חוקי מדינת ישראל ואשר זכויותיהם נרמסות בכל יום שעובר.

זאת כמובן בניתוק לגמרי מהמהלוקת הקיימת והלגיטימית בשאלה הפוליטית.

אודה מאד על התערבותך בעניין לטובת הפרט והציבור בשלמון.

בכבוד רב

ז'אנה  
בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין אלעזר  
ח"כ רון נחמן.

מר פנהס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
ז' באייר תשנ"ה  
7 במאי 1995  
מספר: 1045-ש

אלון  
12/5/95  
מס

אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: בניית מקלטים ביו"ש

שלום!

1. הנושא של מקלטים ביו"ש נמצא ב"ראח וג'אי" מזה שנה וחצי.
2. רצ"ב מעט התכתבות, אשר מבהירה לדעתי כמה מדובר.
3. בזמנו (לפני קרוב לשנתיים), קבע המנכ"ל שלא נבנה (וכי "חבל על הכסף").
4. כיוון שיש כאן בעיה של "אי ציות לחוק" על ידינו (משב"ש), צריך לדעתי שיקול נוסף והחלטה.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדמן  
ראש המינהל

העתק  
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה  
4 בדצמבר 1994  
94-ש-602

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: בנית מקלטים בישובי איו"ש

1. רצ"כ מכתבו האחרון (אלי) של רמ"ח התגוננות אוכלוסיה ב-פקע"ר בנושא שבנידון.
2. רצ"כ רשימה שהכנו על "במה מדובר", (ובה פירוט הישובים, מספר יח"ד שנבנו ומצב הבניה, עלות המיקלוט הנדרש לפי פקע"ר בכל יישוב).
3. להחלטתך המשך טיפול.

כ כ ר כ ה ,

יודקה פלדן  
ראש המינהל לבניה כפרית

מוגבל

מפקדת פיקוד העורף - 127  
מחלקת התגוננות אוכלוסיה  
טל': 08-239479/584  
מב - 62 - 569  
20 נובמבר 94

61

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
יודקה פלד  
רח' שיח גראח, קריית הממשלה ת.ז. 181100  
ירושלים 91180  
א.נ.

הנדון: בניית מקלטים בישובי איו"ש

1. בעירי לזכם עם מנכ"ל משהב"ש שנערו גיקלוט שנגרמו על ידי משהב"ש בישובי איו"ש יושלמו עם הליך האכלוס של הישובים.
2. על פי החוק מחוייב היה משרד הבינוי והשיכון לבנות המקלטים במקביל להקמת המבנים ולמנוע אכלוסם עד להקמת המקלטים.
3. מבקש לקבל לו"ז צפוי להשלמת פערי המקלוט כפי שסוכם במגעי העבודה בין פקע"ר ומשהב"ש.
4. לוטה מכתבו של מזכיר הכפר הקהילתי חרמש המדבר בעד עצמו.
5. מבקש התייחסותך הדחופה בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל לבניה כפרית  
יודקה פלד  
20  
דואר נכנס

ה כ ר ב  
פוקס יצחק אל"מ  
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

העתקים:  
רל"ש אלוף פקע"ר  
ע' שר הבטחון להתיישבות  
רע"נ הנדסה ומיגון  
פרקליטת פקע"ר  
תיק משרד השיכון  
ת.ת. 1/1/95

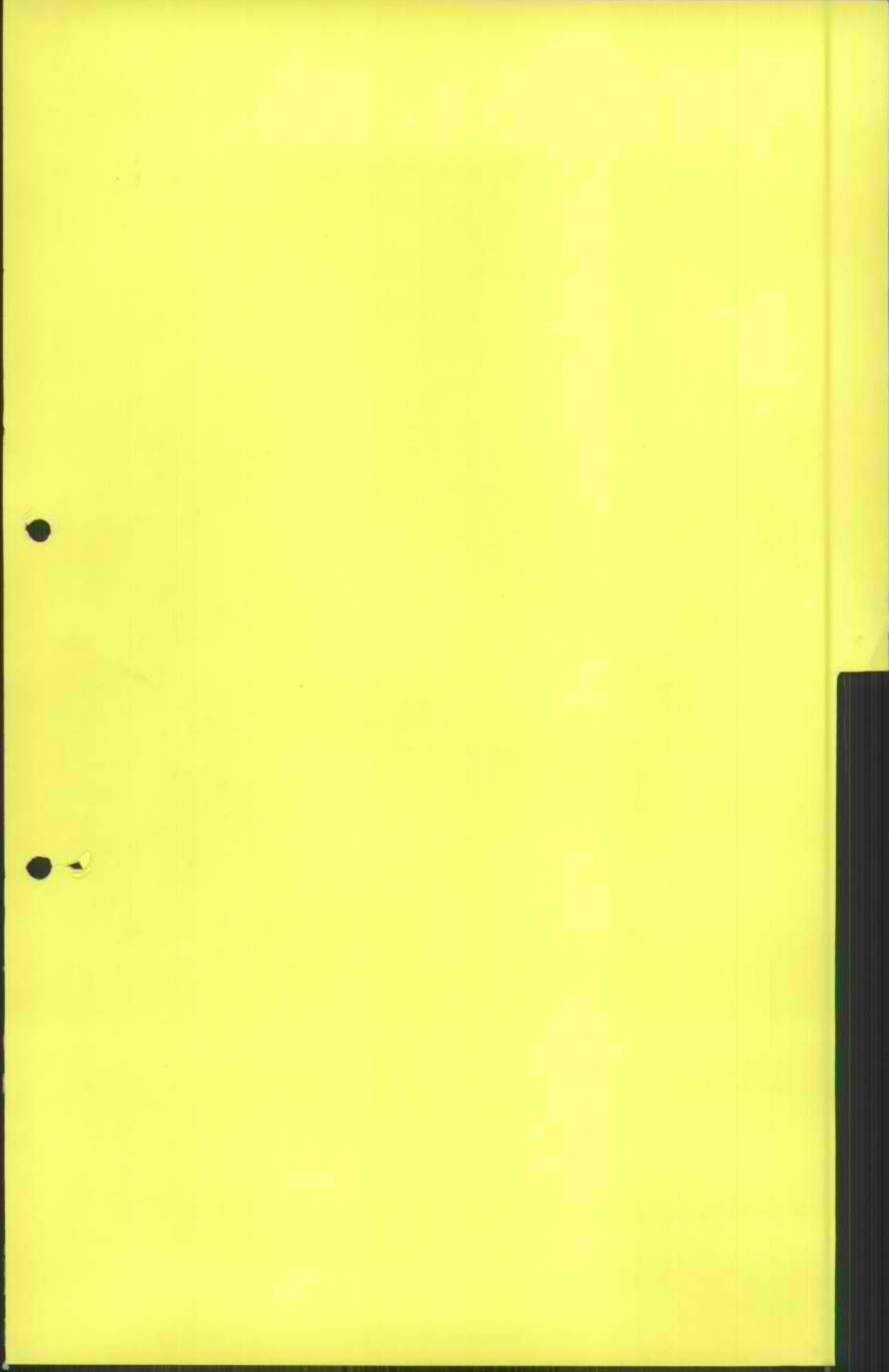
מקלוט באיו"ש  
מצב איכלוס  
עלות מקלטים לפי פקע"ר כתנאי להיתר אכלוס

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכר	מיקלוט
מחרוזת חיפה כדים	56	4	300
מחרוזת אבני מרכז חפץ	120	117	800
איתמר	76	11	420
אלון מורה	62	29	370
ברקן	40	38	260
ברכה	76	16	370
חלמיש	26	-	140
חרמש	66	13	400
חרמש	58	24	330
טלמון	40	22	200
טלמון-צפון	43	-	290
יצהר	76	23	240
כפר תפוח	134	33	840
מבוא דותן	40	19	260
מבוא חורון	20	שתופי	160
מגדלים	30	6	180
מעלה לבונה	60	10	565



שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכר	מיקלוט
מחוז מרכז מתיתיהו	30	שתופי	240
נחליאל	25	19	130
נילי	10	10	130
עלי זהב	26	20	140
ענב	44	6	280
פדואל	18	10	125
קדומים	195	139	1,150
שבי שומרון	21	12	140
שילה	130	21	910
סה"כ			9,550







מדינת ישראל



Handwritten signature: מ.ע.צ. מ"ס

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

הל הכללי

03.12.1995

נכנס

בכסלו התשנ"ו  
בנובמבר 1995

44/7/1

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
29-11-1995  
6(66)4

Handwritten signature: מנכ"ל מחוז חיפה  
30.11.1995

לכבוד  
דוד חורש  
מ.א. עמק יזרעאל  
ד.נ. יזרעאל 19315  
אדון נכבד,

הנדון: צמתים בכניסות לישובי המועצה  
מכתב מס' כביש-5030 מ-13.11.95 אל מנכ"ל מע"צ עם העתק אלו.

הנני להודיעך כי אנו כעת מסדירים את צומת יפחתאל (מנדא) המוביל, ע"י הסדרת הצומת והתקנת רמזור כולל שפור התאורה, במסגרת זו תשופר גם הנגישות לאלון הגליל.

2. צומת בית שערים - המחוז יבדוק את הנושא ויכין אומדן לשפורים בצומת, ובמסגרת האפשרויות התקציביות, נכלול בתכנית עבודה של המחוז.

לציון כי אנו בימים אלו משלימים התקנת התאורה בצומת היוגב וכן ביתר הצמתים בכניסה לישובים לאורך כביש 66.

בכבוד רב,

מ. גולדברג  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מ. גולדברג  
מהנדס מחוז חיפה

העתק: ס. בן ציון מנכ"ל מע"צ - מע"צ ירושלים  
מולה כהן ראש מועצה עמק יזרעאל  
ר. יום טוב סמנכ"ל מע"צ לאחזקה - מע"צ ירושלים, בצרוף הסמך  
מ.מ.  
בני דוד

צמ/1  
(1038)מ



13 בנובמבר 1995  
כביש - 5031

**בקשותינו ממע"צ - תכנית עבודה ל- 1996**

**א. מחוז חיפה**

1. **צומת בית שערים:**  
בניית נתיב השתלבות שמאלה מתוך המושב.  
תאורה.
2. **צומת הפניה לאלון הגליל (כפר מנדא) - תאורה ורמזור.**

**ב. מחוז הצפון**

1. **צומת הפניה לציפורי - תאורה**
2. **צומת הפניה לרמת אל חייב - תאורה**
3. **צומת כניסה ליפעת - תאורה**
4. **קטע כביש צומת נהלל - צומת הכפר - תאורה**
5. **איזור תעשייה "אילון-תבור" - תאורה**
6. **צומת הושעיה - תאורה**

נתן דגן

מהנדס המועצה





משרד הבינוי והשיכון  
תאים ובקרה

ה' בכסלו תשנ"ו  
28 בנובמבר 1995  
טל: 02-847806  
מא112

ה'ק' י'ק'  
י'עא'ס' י'ק'

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
28.11.1995  
דואר נכנס  
מס' 047574 תיק

אל:  
גב' שרה אהרון  
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית

קנייה  
כפ"ז

הנדון: טיפול נקודתי במו"מ יבניאל

1. בהחלטת ממשלה מס' 8505 מתאריך 2 ביולי 95, הוחלט לצרף את מו"מ יבניאל לטיפול נקודתי.
2. במסגרת גיבוש ת"ע 96, הינכם מתבקשים לבחון אפשרות לסייע במידת האפשר למו"מ יבניאל באותם תחומים שבהם קיימים צרכים "אמיתיים" שבתחום הטיפול של משב"ש.

בברכה,  
מאור מרלי

העתקים ל: מר עמוס רודין-המנהל הכללי  
מר יודקה פלד-ראש המינהל לבניה כפרית  
מר נחום פלד-כאן

G.M.  
מספר 95-ש-1238  
תאריך 19 ביולי 1995

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

אלג'ו  
אשר  
19/7/95  
אל: יגאל אסף - עוזר השר

תאריך: 19 ביולי 1995  
כ' באב' תשנ"ה  
מספר: 1238 -ש-95



הנדון: יבניאל - מוסדות ציבור

שלום.

בסיכום ביקורו ב- מ"מ יבניאל בתאריך 21.3.95 ביקש השר "ניר עמדה מפורט ביחס לחסר בתקציבים הן בנושא השינויים הדרושים בבתי הספר והן בנושא חסר המוסדות" (סעיף 3 בסיכום הביקור)

רצ"ב מכתב ראש המועצה בנידון.

לגבי אולם הספורט. רצ"ב החלטת השר נ- 12.4.94.

כזכור, תיקצבנו ב-94 את תכנון האולם.  
ממליץ על השתתפות בסך 1,000 אש"ח, סכום מוחלט בשנת 1996.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1 & 07. 1995  
ת.ד. נכנס  
43316 תיק

העתקים: לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.  
אינג' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל

בברכה,

ראש המינהל

3. כביש מחבר בין שני חלקי המושבה

החלטה:

המשרד רואה בחשיבות עליונה ביצוע הכביש. הנושא יוכלל בתכנית העבודה לשנת 1995.

סיפול: י. פלד.  
לו"ז: 1995.



(2)



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' תיק: 25-0  
תאריך: 26-0-94  
מחלקת: אג' נכ"ט

ירושלים, ו' באייר תשנ"ד  
17 באפריל 1994

סיכום ישיבה מיום 12.4.94 בין שר הבינוי והשיכון  
למועצה מקומית יבנאל

נוכחים: י. רוזי - משה"ש  
א. רובינשטיין - מנהל מחוז צפון, ממ"י

1. השקעות ב-1993

החלטה:

י. רוזי יבדוק השלמת הזמנות למועצה וביצוע הפרוייקטים שמומנו.

סיפול: י. רוזי.  
לו"ז: מייד.

2. אולם ספורט

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות במידה והמועצה תמציא תוכנית מפורטת בציון גורמים נוספים שישתתפו בבניה.

סיפול: י. פלד.  
לו"ז: 1995.

3. כביש מחבר בין שני חלקי המושבה

החלטה:

המשרד רואה בחשיבות עליונה ביצוע הכביש. הנושא יוכלל בתכנית העבודה לשנת 1995.

סיפול: י. פלד.  
לו"ז: 1995.

12112

יבנאל - בית נו - חשמר השלושה - סמור

בחשוכה נא להזכיר  
.....  
.....



**המועצה המקומית**

**יבנאל**

מיקוד 15225

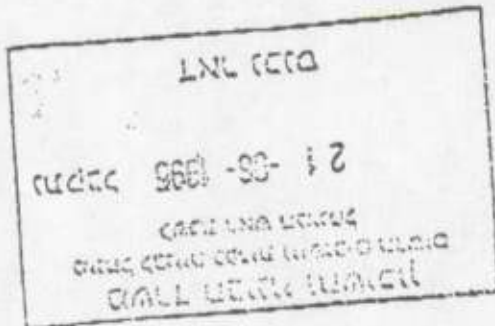
טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750302

יבנאל, יום 14.6.95



לכבוד

מר יודקה פלד

ראש המנהל לבניה כפרית

ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון : מבנה ציבורי + בנה ביתן

ייהחטה-מכתבר מס-1087-ש-95 מיום 17.5.95

בתשובתי על מכתבר שבנדון עלי להודיעך שלצערי הרב לא היו לי כל הנתונים .

1. ביה"ס ממלכתי "נפתלי"

כפי שידוע לך ולאור שיחתנו , ביה"ס "נפתלי" הוקם לפני כ-75 שנה ולא עונה על כל דרישה שהיא ללימודי שנות ה-2000, מבנים ישנים, תשתיות ומערכות כבר לא ניתנים לתיקון .

אני מצרף מכתב של מנהלת בית הספר על דרישות לתיפקוד ביה"ס ואומדן עלויות שנעשה ע"י מהנדסת המועצה על מנת לשנות את המבנים ולתקנם. על סך 1.268.000 ש"ח

2. ספריה ציבורית :

בישובנו אין ספריה ציבורית , התחלנו בבניה בעזרת החברה למתנסים בתוך מבנה המתנ"ס הקיים .  
על מנת לסיים את העבודה אנו זקוקים לעוד-300.000 ש"ח כאשר המועצה הוציאה מתקציבה הרגיל מעל 100.000 ש"ח

3. אולם ספורט :

לאולם ספורט קבלנו הקצבה של 300.000 ש"ח ממשרד השיכון , האולם יתחיל להבנות תוך 3 חודשים .  
מצורף מכתב ממשרד החינוך -התחייבות למימון על סך 1.400.000 ש"ח שליש מן הנדרש לבנית האולם .

יבנאל - בית גן - חשמר השלושה סוודו

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313



יבנאל י"ט

אבקשר גם השתתפות של משב"ש בשליש מהתקציב .



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**לשכת ראש המינהל**

*אל: יגאל אסף - עוזר השר*  
*19/7/95*

תאריך: 19 ביולי 1995  
כ' באב' תשנ"ה  
מספר: 1238 -ש-95

הנדון: יבניאל - מוסדות ציבור

שלום.

בסיכום ביקורו ב- מ"מ יבניאל בתאריך 21.3.95 ביקש השר "ניר עמדה מפורט ביחס לחסר בתקציבים הן בנושא השינויים הדרושים בבחי הספר והן בנושא חסר המוסדות" (סעיף 3 בסיכום הביקור)

רצ"ב מכתב ראש המועצה בנידון.

לגבי אולם הספורט. רצ"ב החלטת השר נ- 12.4.94. כזכור, תיקצבנו ב-94 את תכנון האולם. ממליץ על השתתפות בסך 1,000 אש"ח, סכום מוחלט בשנת 1996.

מינהל הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת ראש המינהל  
ת.ד. 18110 ירושלים 91180  
43316 ת.ד. 222

העתקים: לשכת מנכ"ל  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.  
אינג' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל

בברכה,  
*ראש המינהל*  
ראש המינהל

3. כביש מחבר בין שני חלקי המושבה

החלטה:

המשרד רואה בחשיבות עליונה ביצוע הכביש. הנושא יוכלל בתכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: י. פלד.  
ל"ו: 1995.

2



לשכת שר הבינוי והשיכון

ידי השר הבינוי והשיכון  
אגף תכנון וביצוע  
נתקבל בתאריך  
25-07-94  
אכ"ר  
לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשנ"ד  
17 באפריל 1994

26-07-94

או"נכנס

סיכום ישיבה מיום 12.4.94 בין שר הבינוי והשיכון  
למועצה מקומית יבנאל

נוכחים: י. רזי - משבה"ש  
א. רובינשטיין - מנהל מחוז צפון, ממ"י

1. השקעות ב-1993

החלטה:

י. רזי יבדוק השלמת הזמנות למועצה וביצוע הפרוייקטים שמומנו.

טיפול: י. רזי.  
לו"ז: מיידית.

2. אולם ספורט

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות במידה והמועצה תמציא תוכנית מפורטת בציון גורמים נוספים שישתתפו בבניה.

טיפול: י. פלד.  
לו"ז: 1995.

3. כביש מחבר בין שני חלקי המושבה

החלטה:

המשרד רואה בחשיבות עליונה ביצוע הכביש. הנושא יוכלל בתכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: י. פלד.  
לו"ז: 1995.



1212

יבנאל - בית גן - חשמר השלושה - סמדר

בחשונה נא להזכיר



זועצה המקומית

יבנאל

מיסוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750507

יבנאל, יום 14.6.95

מסמך נא  
21-95-988-98  
מסמך זה הוא מסמך  
מחויבות ממשלתי ויש להתייחס אליו  
לפי הכללים המפורטים בו

לכבוד

מר יודקה פלד

ראש המנהל לבניה כפרית

ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון: מבנה ציבורי + בנה ביתך

ייתכנה-מכתב מס-1087-ש-95 מיום 17.5.95

בחשובתי על מכתבך שבנדון עלי להודיעך שלצערי הרב לא היו לי כל הנתונים.

1. ביה"ס ממלכתי "נפתלי"

כפי שידוע לך ולאור שיחתנו, ביה"ס "נפתלי" הוקם לפני כ-75 שנה ולא עונה על כל דרישה שהיא ללימודי שנות ה-2000, מבנים ישנים, תשתיות ומערכות כבר לא ניתנים לתיקון.  
אני מצורף מכתב של מנהלת בית הספר על דרישות לתיפקוד ביה"ס ואומדן עלויות שנעשה ע"י מהנדסת המועצה על מנת לשנות את המבנים ולתקנם. על סך-1.268.000 ש"ח

2. ספריה ציבורית:

בישובנו אין ספריה ציבורית, התחלנו בבניה בעזרת החברה למתנסים בתוך מבנה המתנ"ס הקיים.  
על מנת לסיים את העבודה אנו זקוקים לעוד-300.000 ש"ח כאשר המועצה הוציאה מתקציבה הרגיל מעל 100.000 ש"ח

3. אולם ספורט:

לאולם ספורט קבלנו הקצבה של 300.000 ש"ח ממשרד השיכון, האולם יתחיל להבנות תוך 3 חודשים.  
מצורף מכתב ממשרד החינוך-התחיבות למימון על סך 1.400.000 ש"ח שליש מן הנתונים לבנית האולם.

יבנאל - בית גן - חשמר השלושח שונו

מספר ת.ד. 15225

יבנאל י"ז



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313

אבקשר גם השתתפות של משב"ש בשליש מהתקציב .



לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה  
9 באפריל 1995

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון ביבניאל בתאריך 21.3.95

- |                             |   |                |         |
|-----------------------------|---|----------------|---------|
| ראש המינהל לבניה כפרית      | - | יודקה פלד      | נוכחים: |
| מנהל מחוז הגליל, בניה כפרית | - | גיורא רייכלר   |         |
| עוזר השר לעניני מושבים      | - | נינו שלב       |         |
| עוזר השר                    | - | אילן כהן       |         |
| מנהל מחוז הגליל, עמידר      | - | אקום גבאי      |         |
| מע"צ - מחוז צפון            | - | נלו גבריאלי    |         |
| ראש המועצה                  | - | אביק קוסטיצקי  |         |
| חברי המועצה                 | - | אברמסון ברוריה |         |
| חברי המועצה                 | - | ניד קריטי      |         |
| חברי המועצה                 | - | חורי ברק       |         |

1. מכירת דירות עמידר

החלטה:

לנוכח העובדה שנותרו 17 יח"ד במעבר משכר למכר, השר מאשר למכור הדירות במבצע יחודי ובכך יחסך הטיפול של חב' עמידר לאותן דירות.

טיפול: אקום גבאי  
לו"ז: מייד

אקום גבאי  
לו"ז: מייד

2. בנה ביתך

החלטה:

בהתאם לבקשת ראש המועצה ומאחר ומס' בני המקום הזכאים למגרש בנה ביתך, גדול יותר מסה"כ המגרשים שמוצעים במכרז, יעשה מאמץ להביא להחלטות מועצת המינהל שתיעד את כל המגרשים לבני המקום. כל זאת כשמדובר במנות שיווק עד 20/25 מגרשים.

טיפול: עוזי וכסלר  
לו"ז: מייד

מס' הבינוי והשיכון יחסי  
לשכת המנהל הכללי  
1 0. 04. 1995  
דואר נכרז  
מס' 40282



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מוסדות ציבור

החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר ניר עמדה מפורט ביחס לחסר בתקציבי הן בנושא השינויים הדרושים בבתי הספר והן בנושא חסר המוסדות.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95

4. כביש חוצה יבנה באמצעות מע"צ

החלטה:

בהתאם להנחית השר, מע"צ תכין הערכה מינימלית לביצוע הכביש החוצה את הישוב לרבות הכיכר. תוצאות הבדיקה יועברו לשר, ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: בן ציון סלמן  
לו"ז: 6/95

5. מוסדות ציבור לחסידי ברסלב

החלטה:

א. בעקרון המשרד יאשר 12 קרוואנים (24 מגורונים) לשימוש הקהילה בתנאי וימצא הסדר לחתימת חוזה ולתשלום שכ"ד.

ב. השר מציע כי ראש המועצה ונציגי חסידי ברסלב יפנו בבקשה למשרד החינוך שיקחו על עצמם ההובלה, החיבור לתשתיות ותשלום שכ"ד.

טיפול: ראש המועצה

6. פרויקט תיירותי

החלטה:

במידה ויוסרו כל ההתנגדויות של המשרד לאיכות הסביבה ותנתן ברכת שר התיירות ושר הפנים, המשרד יבדוק במגמה חיובית בשיטת המצונג, סיוע למעוצה בנושא פיתוח ותשתיות.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 10/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. עדיפות פיתוח א' - תעשייה

החלטה:

ראש המועצה יפנה לשר בבקשה שיחמוך בפני שר המסחר והתעשייה במתן סטטוס של אזור עדיפות פיתוח א' - רק לנושא תעשייה.

טיפול: ראש המועצה  
לו"ז: מייד

אשר על פי

החלטת המועצה

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים:  
מנכ"ל המשרד  
מנכ"ל עמידר  
מנהל ממי"י  
מנכ"ל מע"צ  
מנהלת אגף פרוגרמות  
מעקב ובקרה  
חיק סיכומים / בניה כפרית





לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
27. 11. 1995  
דואר נכנס  
מס': 10444

ירושלים, כ"ח בחשוון תשנ"ו  
21 בנובמבר 1995  
שוטף 6814

ה'ין' עוק

לכבוד  
מר יוסי מזרחי  
ראש המועצה המקומית  
יסוד המעלה

שלום רב,

הנדון: שיקום כביש השמורה  
סימוכין: פניתך 5401 אלי

נחבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך כי לנוכח העובדה שמדובר לא בכביש גישה לישוב ומאחר והמשרד עמד בתחייבותו הכספית מן העבר והעביר סך 150,000 ש"ח, אין שום דרך להענות לבקשתכם ולאשר לכם תוספת תקציב.

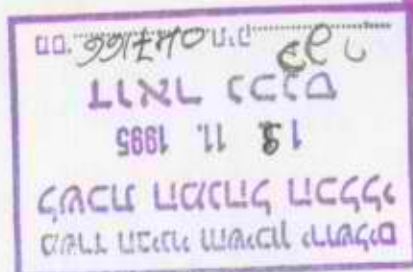
מכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר שר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

# מועצה אזורית מנשה



תאריך: 14 בנובמבר 1995  
מספרנו: טכני/44/טכ/ב



האיש  
הוא  
הוא  
הוא  
PK

לכבוד  
מריו דסקל  
מרכז פרוגרמות ופיתוח  
משרד הבינוי והשיכון  
דרך העמצאות 21  
ח י פ ה

שלום רב,

## הנדון: עבודות פיתוח בישובי המעוטים לשנת 1995

הנני מעביר לך חומר מיועד להוצאת מכרז עבור עבודות פיתוח ביושבים מייסר ואום אל קטף - כבישים פנימיים - בהמשך וכפי שהובטח במכתבינו מס' טכני 39/טכ/ב מתאריך 11 בספטמבר 1995 ולהלן פירוטו:

אום אל קטף: כבישים 16-17: תכניות סלילה, חתכים לרוחב ולאורך, פרטים, תא ביקורת לניקוז, פרט תא תפיסה שני קלטנים "תת11" גליונות מס': 4402-01 עד 4402-07 - חוזה טיפוסי, תנאים כלליים, רשימת תכניות, מפרט ומסמכים נילווים (12 דפים) כתב כמויות (7 דפים).

מייסר: כביש פנימי - כניסה לישוב: תכניות סלילה, חתכים לרוחב ולאורך: גליונות 4404-01 עד 4404-03. חוזה טיפוסי, תנאים כלליים, רשימת תכניות, מפרט טכני ומסמכים נילווים (11 דפים) כתב כמויות (8 דפים).

ברצוני לציין שנמצאים אצלינו אומדני עלות לביצוע העבודות הנ"ל לכל יושב בנפרד. האם ברצונך לקבל צילום מהם, נשמח לשלוח לך בכדי שצרך לתיקים המתאימים - כמו כן הנני מידע אותך שנמצא בתיק מכרז של מייסר הערכה של עלות תאורת כביש הכניסה בסדר גודל של כ-100,000 ש"ח.

בכבוד רב  
יצחק גרובשטיין  
מהנדס המועצה

העתק:

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים  
מר וילי הרפ - מנהל מחוזי - משרד הבינוי והשיכון בחיפה  
מר אילן שדה - ראש המועצה  
מר נתן קוסקס - גזבר המועצה, כאן



21/11/95  
א-647

הנדון: סיכום פגישה עם מנהל מחוז ירושלים מר יאיר רפאלי  
בתאריך 20.11.95

השתתפו בפגישה: מר יאיר רפאלי, שמואל קורצמן, יורם אגמון,  
אליעזר בן צבי מועדת השיכון הבינקיבוצית.

נידונו דרכי הקשר בין נציגי התנועות, המועצות האזוריות והנהלת  
המחוז.

כנושא זה סוכם: א. לעדכן צרכי הקיבוצים בתשתיות.  
ב. לקיים סיורים משותפים בקיבוצים בתאום עם המועצות האזוריות.  
לדאוג שהמשקים יגישו חשבונות באופן שוטף על הפרוייקטים המאושרים  
לביצוע.

הוצג לפנינו ביצוע תקציב המחוז לשנת 1995 ס"ה התקציב המיועד  
לקיבוצים כ-200.000 ש"ח.  
כמו כן הוצגה לפנינו הצעת תקציב המחוז לשנת 1996 והחלק המיועד  
לקיבוצים.

קריית ענבים 100.000 ש"ח לשיפוץ המועדון  
ייפה שלם 110.000 ש"ח למבנה ציבורי  
דל עוז אפשרות מוצעת 200.000 ש"ח לכביש  
ס"ה לקיבוצי האזור כ-20 ישובים כ-1.400.000 ש"ח.

כנושא זה סוכם: התקציב המתוכנן אינו מספיק ביחס לצרכים בישובים.  
נפנה ליו"ר המינהל ובתאום אתו נפנה למנכ"ל  
הערכה שלנו שיהיה צורך בהכפלת התקציב המתוכנן.

רשם: אליעזר בן צבי



התנועה הקיבוצית המאוחדת  
הקיבוץ הארצי  
הקיבוץ הדתי  
קיבוצי העובד הציוני  
**ברית התנועה הקיבוצית**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
21.11.1995  
דואר נכנס  
מס' 47393 תיק 21-95

21/11/95  
א-648

לכבוד  
מר יאיר רפאל  
מנהל מחוז ירושלים במינהל לבניה כפרית  
הקריה  
ירושלים

א.נ..

הנדון: פגישתנו מ-21.11.95

ראשית הננו מודים לך על הארוח הנאה ועל הדיון המעניין שקיימנו  
במשרדך.

כפגישתנו אתמול הצגת לפנינו את ביצוע תקציב 1995 והתוכנית לקראת שנת  
1996.  
התברר לנו שחלקם של הקיבוצים בתקציב המחוז ב-1995 היה זעום ביותר.  
גם בשנת 1996 חלקם של הקיבוצים בתקציב המחוז נמוך יחסית לחלקם מסך  
ישובי המחוז.

ע"מ להגיע להשוואת הקיבוצים לכלל ישובי המחוז, יש להכפיל את התקציב  
לשנת 1996.  
נעמוד לרשותך בקשר לדחיפות ההשקעות כישובים.

רצ"ב סיכום הישיבה שקיימנו ב-21.11.95.

לכבוד רך  
*[Handwritten Signature]*

אליעזר בן צבי  
ועדת השיכון  
הבינקיבוצית

יורם אגמון  
מרכז ועדת שיכון  
תק"מ

שמואל קורצמן  
מרכז ועדת שיכון  
הקיבוץ הארצי

העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר יודקה פלד - יו"ר המינהל לבניה כפרית

# 1 מדינת ישראל

## משרד הבנייה והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 4 בספטמבר 1995  
י באלול תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1379



אל: יעקב כהן  
מרכז המשק  
קיבוץ גלגל

הנדון: בניה תקציבית 10 יח"ד בגלגל

*גשר*

שלום.

מכתבך לשר הבינוי והשכון הועבר לטיפול.

להלן מספר דברים (ובהרחבת מה):

א. עובדות:-

- 10 יח"ד הנבנות הן חלק מתוכנית ה-1040 לבניה בקיבוצים. התוכנית הזו סוכמה במקור בין התנועות והאוצר. האוצר תיקצב מלוא אומדן עלות הבניה עבור יח"ד בשטח של 60 מ"ר, ללינה משפחתית, לפי מחירון משב"ש, (מעודכן ל-4.92).  
כל קיבוץ שהחליט לבנות יותר מ-60 מ"ר, ידע שהעלות הנוספת תהיה עליו.
- משאורשה בניה תקציבית של 106 יחידות בקיבוצים צעירים שלהם לא אישרו הבנקים מתן משכנתאות, נכלל קיבוץ גלגל עם 10 יח"ד.  
האוצר הכתיב שלושה תנאים בבניה התקציבית:-  
(א) בנית כל יח"ד. (היינו 106).  
(ב) בנית כל יח"ד בשטח של 60 מ"ר. (כמו כל ה-1040).  
(ג) תקצוב ליח"ד (בניה ופתוח) לפי מחירון משב"ש.  
הפעלת התוכנית נדחתה ב-4 חודשים בנסיונותי לשכנע את אנשי האוצר שהכרחי לבנות כיום ולתקצב יח"ד של 72 מ"ר. לא הצלחתי בכך.
- כיוון שכמשרד ממשלתי לא יכולנו להוציא עבודה בניגוד לסיכום עם האוצר, פניתי לראשי המועצות האזוריות בהן אמורים היינו לבנות הצגתי בפניהם הנתונים שלעיל, והצעתי להם שהמועצה תפעיל את העבודה ואז יוכלו לבנות 72 מ"ר ל-יח"ד, אם כי התיקצוב יהיה רק עבור 60 מ"ר.  
מוא"ז בקעת הירדן (בהתיעצות איתכם) ובידיעת כל הנתונים שלעיל הסכימה להפעיל את העבודה.
- (הערכת המועצה והערכתכם היתה שתוכלו להשלים את העבודה ללא צורך בתוספת תקציב) תוכנית הבית היא תוכנית שהוכנה ע"י המועצה בתיאום/הסכמת הקיבוץ.  
כיוון שאישור התוכניות נמשך זמן רב, (התוכנית לפיה נבנה הבית היא השמינית (8) במספר), עקב "קשיים בהשגת הסכמת הקיבוץ", אישרתי בסופו של דבר (ראשית נובמבר 94) את התוכנית שרצה המשק. (תוכנית בה היה מעורב חבר המשק יונתן דרור).

5) היח"ד הנבנות הן בשטח של 75 מ"ר. (אישרתי זאת בדיעבד, שכן כאמור לעיל דיברתי עם ר' המוא"ז על 72 מ"ר).  
לפי נוהל משב"ש (1/7) שטח מינימום ליח"ד של 3 חדרים הוא 60 מ"ר. למנהל בניה כפרית היתה השגה על היכולת לעמוד בקביעה. לדעתנו דרוש מינימום 64.50 מ"ר. בבקעת הירדן עקב חובת בנית ממ"ד דרוש לדעתנו מינימום של 67 מ"ר.  
תוכנית הבית (3 1/2 חדרים) מאפשרת הרחבה של חדר או שניים עד שטח כולל של 100 מ"ר, (ובניה של 70 מ"ר נוספים כקומה שניה).  
6) יחידות הדיור נבנות בסטנדרט גבוה מהמקובל בקיבוצים (אמבטיות, חרסינה/קרמיקה, ועוד).

ב. ההשוואה שאתה עושה עם בנית יחידות הדיור הנבנות כעת במושבים, מוטית (ואולי גם מוטעית). היא מתעלמת מהשוני שבין הישובים ומהעובדה שבקיבוץ גלגל נבנו מבני ציבור יחודיים (כגון חדר אוכל).  
ג. לאור האופי הייחודי של תוכנית ה-1040, והתקצוב הישיר על ידי האוצר, לא ניתן לאשר כל תוספת לבניה זו.  
ד. אשר לאפשרויות אחרות, אבקש כי תהיו בקשר עם אתי מורנו מנהלת יחידת הקיבוצים.

י. גברכה  
גולדקו פלד  
ראש המינהל

#### העתקים:

לשכת השר.  
ח"כ אלי גולדשמיט.  
לשכת מנכ"ל.  
מר דוד לוי - ראש מוא"ז בקעת הירדן.  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.  
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים.  
מר יורם אגמון - תק"מ.



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995  
כ"ו באלול תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1434

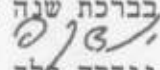


אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: בנה ביתך בשדה בוקר  
פנית איילת מ-14.9.95 עם מכתב שר האוצר ליוסף אליאור.

שלום.

1. הנושא מוכר ואנחנו סיכמנו בעבר כי נסייע בתכנון לביצוע ובתשתיות הכלליות.
2. משמעות דברי שר האוצר על ביצוע תשתיות ותשלום 50% מהעלות ע"י המשתכן, היא, ביצוע בשיטת ה"פיתוח המאיץ", היינו קידום מימון לקבלן התשתיות כהוצאה מותנית בהכנסה. במקרה כזה, יחויב המשתכן בתשלום שגובהו יקבע בהתאם לעלות הפיתוח. אנחנו משתתפים באיזור הזה בסכום מוחלט (לפי הטבלה) של 39 אש"ח ל-יח"ד.
3. אשר ל"סיוע (משכנתאות) כמקובל בערי הפיתוח בנגב". אנחנו ביקשנו בעבר ומבקשים זאת כעת. הבעיה היא שהאוצר קבע שהלוואות מקום ינתנו רק בבניה רוויה. אם שר האוצר כיוון לאמור והסיוע יכלול הלוואות מקום - נשמח.

בברכת שנה טובה  
  
יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:-  
לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.  
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז דרום.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995  
כ"ז באלול תשנ"ו  
מספר: 1429 -ש-95



אל : מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון : מתן  
פניה מספר 12619

שלום.

*אנא נכבדים מובא למען*

1. רצ"ב מכתבו של מנהל מחוז המרכז עם ההתייחסות העדכנית לכל טענותיו של דרור אדם.

2. קשה לי שלא להסכים במלואו, לסייפא של ראובן, (וגם בידיעה שאנחנו עובדי ציבור).

ב ב ר כ ה  
ו ב ש נ ה ט ו ב ה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
אדר' אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
אינג' ראובן קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז

**נושאים ב"שוב סתו**

סימוכין: מכתב מתיישב דרור אדם.

**להלן התייחסות לסעיפים שהועלו:**

**סעיף 1 - תשתיות:**

- 1.1 - סודר.
- 1.2 - בהסדר בין שו"פ למועצה - לא יעכב את האכלוס.
- 1.3 - בטיפול מינהל לבניה כפרית - בהגדלת תקציב. תכנון מפורט הושלם.
- 1.4 - שטח מסחרי מוכן לשיווק - יצא עד 12/95 בגמר פרסום להפקדה.
- 1.5 - חברת חשמל עובדת בצוותים מתוגברים הן של מתח גבוה והן חיבור לפתים ע"מ לאפשר אספקת חשמל - ב- 10/95.
- 1.6 - שו"פ עושה מאמץ בקידום כל עבודות התשתית ובהתחשב במגבלות השטח.

**סעיף 2 - בטחון:**

עבודת דרך פטרולים, גדור ותאורה מתבצעת בשטח וצפויה להסתיים ב- 10/95.

**סעיף 3 - מבנים זמניים:**

בקשה למבנים יבילים הועברה להנהלת משהב"ש בכפוף להנחיות המנכ"ל.

**סעיף 4 - הרצת פעולות הישוב בשנה הראשונה:**

בישיבה עם המנכ"ל הובהר למועצה כי אין למשהב"ש אפשרות להשתתף בתקציב המינהלת.

תמוה ביותר מכתבו המפורט של המתיישב (אשר הדגיש וציין כי הינו "עוזרו הכלכלי של ח"כ רפי אדרי") וענינו נושאים מפורטים אשר הינם במסגרת הפעולות הפנימית של המועצה האזורית ובוודאי לא לדיון עם מתיישבי הישובים.

כמו כן בהליך סדיר מתיישב אשר רוצה לקבל אינפורמציה ולהתעדכן יש באפשרותו לפנות למחוז המתאים של משהב"ש ודרכו לקבל אינפורמציה ישירה עדכנית ונכונה - בכל עת.

רשם: ראובן קנטרובסקי



ירושלים, י"ח באב התשנ"ה  
14 באוגוסט 1995  
ת-1451

Handwritten notes and signatures, including a circled signature and the date 8/8/95.

א. יצחק רובין  
(רשימת תפוצה)

שלום רב;

הנדון: הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל

בתאריך 13 באוגוסט 1995 התקיימה ישיבה במשרד ראש הממשלה, אצל ראש אגף תאום, בנושא הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל.

סיכום ראש אגף תאום:

1. פורום המשתתפים בישיבה החל לגבש תכנית ראשונית לאישור ועדת המנכ"לים בנושא הטיפול הנקודתי לפי החלטת הממשלה מס' 8505 מיום 2.7.95.

2. הטיפול הנקודתי ישאף לאתר ולבצע השקעות ממשלתיות שמטרתן להרחיב ולחזק את הישוב יבנאל על ידי:

- א. בניה ושווק יח"ד לבנה ביתן.
- ב. פיתוח תיירותי.
- ג. פיתוח אזור התעשייה יבנאל.

ההשקעות הממשלתיות תהיינה מנוף להשקעות היוזמה הפרטית.

3. הנחת מערכת ביוב מרכזי:

נושא הביוב מהווה תנאי מוקדם לפיתוח הישוב, המתכונת תחיה דומה לכל הישובים במסגרת הטיפול הנקודתי, כלומר גובה המענק לישוב יהיה 50% מעלות הביצוע והשאר הלוואה.

התקציב הרב שנתי המוצע:-

- 1995 - 2.5 מליון ש"ח.
- 1996 - 3.0 מליון ש"ח.
- 1997 - 1.5 מליון ש"ח.

סה"כ 7 מליון ש"ח

משרד הביטוי והסיכון  
לשכות המנהל  
27.08.1995  
דואר נכון  
מס': 05445

4. בישוב נדרשת החלפת מרביתה של צנרת מי השתיה והפיכתה מן המערכת החקלאית למערכת הספקת מים אורבנית מודרנית, המתוכננת ומתואמת לתכנית המתאר והפיתוח של הישוב.

התקציב הרב שנתי המוצע להחלפת צנרת מי השתיה:-

1995 - 1 מליון ש"ח.  
1996 - 2 מליון ש"ח.  
1997 - 1 מליון ש"ח.

סה"כ 4 מליון ש"ח

5. שווק 65 יח"ד בנה ביתך

משרדי ראש הממשלה והאוצר יטפלו בהאצת תהליך פיתוח ושווק 65 יח"ד בנה ביתך נוספות בישוב. (הנושא נמצא בטיפול עו"ד עזריאל לוי, ממ"ז).

6. סלילת כבישים פנימיים - כ-22 ק"מ

התקציב הרב שנתי המוצע:-

1996 - 4 מליון ש"ח.  
1997 - 4 מליון ש"ח.

סה"כ 8 מליון ש"ח

7. ניקוז

הצרכים הראשוניים והמיידיים הדרושים לישוב:-

1995 - 0.5 מליון ש"ח.  
1996 - 1 מליון ש"ח.  
1997 - 1 מליון ש"ח.

סה"כ 2.5 מליון ש"ח

8. שיפוץ בית הספר "נפתלי"

משרד ראש הממשלה יבקש מד"ר גדעון בן דרור ממשד החינוך לבדוק אפשרות לתקצב כ-0.6 מליון ש"ח במסגרת תקציב 1996 על מנת לבצע שיקום בית הספר "נפתלי".

9. בנית דרך לאזור המלונאות

מר איתן ליס יבצע בדיקה עם חמ"ת בנושא זה.

10. תשתיות לאזור המלונאות החדש

היות ושטחי אזור המלונאות נמצאים בבעלות פרטית. אין אנו ממליצים על תיקצוב בנושא זה.

לסיכום

11. התקציב הרב שנתי למסגרת הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל מסתכם ב-21.1 מליון ש"ח.

12. מסגרת זאת תוצג לאישור ועדת המנכ"לים.

ב ב ר כ ה,  
י. קסטיאל

יצחק קסטיאל



תפוצה:

מנכ"ל משרד רה"מ  
סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות  
מנכ"ל משרד החקלאות  
מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל המשרד לקליטת עליה  
מנכ"ל משרד התיירות  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנכ"ל משרד התמ"ס  
מר אלכס וייסמן, רכז רשויות מקומיות, משרד האוצר  
ראש המועצה המקומית יבנאל

כתשובה נא להזכיר



המועצה המקומית

יבנאל

מיסוד 15225

טלפון מס' 750816-06

750398

750785

פקס - 750303

יבנאל, יום 13.7.95

*20.7.95*  
*אשמך צינאן*

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון  
מר עמוס רודין

א.נ.

שלום רב,

הנדון : תשלום עבור ביה"כ ביבנאל

*ענין הן המלח קנה  
למנוחה אגף לבנה  
מניח למנוחה אגף  
כאן זה נס?*

*אשמך*

*אולי שאלו*

מצורף למכתבי זה חיוב חשבון של בית בבעלות עמידר אשר משמש בית כנסת למעלה מ 30 שנה .

בתחילתו היה בבעלות מועצת הפועלים ששילמה סכומים קטנים מאד פר חודש . כשהעברנו את הבית לרשות המועצה המקומית החל עמידר לחייב אותנו בסכומים לא ראלים .

בכל ביה"כ בישוב אין גובים שכר דירה ולכן איני מבין מדוע היטל שכר דירה כה גבוהה על מבנה שמשמש מתפללים בלבד .

כפי שידוע לי משרד השיכון בונה בתי כנסת לשכונות חדשות וביבנאל לא הוקם ולא מבנה ציבורי אחד מכספי משרד השיכון .

אודה על טיפולך .

בכבוד רב  
אביק קוסטיצקי  
ראש המועצה

העתק: מר אכרס גבאי - עמידר נצרת

מר חרמון - עמידר טבריה

משרד הנינוח השיכון  
לשכות המנהל  
20.07.1995  
דואר מס' 13347



1970

SECRET  
NO FOREIGN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET





משרד עו"ד, המורה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
סניף גליל תחתון, תי"ד 3 נצרת עליון  
טל 3-571883-06, פקס 577164  
משרד טבריה: הצנחיים 4, טל 8-791975-00

י"ד נתיבי תשנ"ה  
12 ביולי 1995  
מספרנו 81-300

לכבוד  
מר אביק קונסטנצקי  
ראש המועצה  
יבנאל

מ.נ.ל.

וידוי - מאג המועצה - בית הכנסת ביבנאל

היינו להודיע על חוב המועצה למבנה 70/1 - בית הכנסת יבנאל עומד על סך  
- 15,613 שקל לתוך חודש יוני 1995.

החוב החדשי הוא בסכום 798.28 שקל + מ.ע.מ. 185.70 שה"כ חוב 983.95 שקל.

רנ רבנד  
נרמון וקס  
מנהל המרחב

העוק  
מינהלנות שטח - 11' ועו עופרה

כ/5 מועצה:  
אתי.

14 יוני, 1995  
Y-3-95

מצב התחלת בניה יז חנה 13.6.95

שלב	מתחם	קבלן	יח"ד מתוכננות	יח"ד בביצוע	יח"ד לפני ביצוע
א'	א'	אלמוג	108	104	4
א'	ב'	מושקוביץ	114	112	2
ג'	ג'	בני ביתך	158	0	158
א'	ד'	בוני התיכון	103	102	1
א'	ה'	מריו לזניק	102	102	0
ב'	ו'	מבני גרניט	119	105	14
ב'	ז'	נווה בניין	105	105	0
ב'	ח'	מושקוביץ	101	0	101
ב'	ט'	שרבט	106	106	0
ב'	י'	אנגל	106	99	7
ג'	יא'	בוני התיכון	106	0	106
ב'	יב'	כאן גולן	102	100	2

סה"כ יח"ד במתחמים פעילים - 965 מתוכם עדיין לא הוחל בבניית - 30 יח"ד.

סה"כ יח"ד במתחמים לא פעילים - 207 יח"ד (מושקוביץ 101 יח"ד, בוני התיכון 106 יח"ד).

טרום הוחל בבניית 158 יח"ד במתחם בנה ביתך.

הכין שטרן אליגור

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995  
י"ג בסיון תשנ"ה  
מספר: 1160-ש-95

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר



הנדון: יסוד המעלה. כביש השמורה. תשלום חוב.

שלום.

1. הנושא הועלה על ידי ראש מ"מ יסוד המעלה עת ביקור השר ב-21.3.95.

2. במכתבי 997-ש מיום 10 באפריל כתבתי שאני הבנתי שהנושא בטיפול מע"צ.

3. המדובר בעבודה אשר תוקצבה בשנת 1991 ב-150 אש"ח כהשתתפות על ידינו. עקב התארכות זמן הביצוע, שולמו 75 אש"ח בלבד בשנת 1991. בראשית 1995 המשיכה המועצה בעבודה ואף השלימה אותה. בפברואר 95 שולמו 75 אש"ח נוספים.

לפי מ"מ יסוד המעלה, עלות העבודה היתה 328 אש"ח (במחירי היום).

4. אם השר יחליט להשתתף בסכום נוסף, אבקש כי יוטל על מע"צ. (בכל מקרה, אין מדובר בכביש גישה לישוב).

כ ב ר כ ה,



יודקה פלד  
ראש המינהל

העתיקים:  
לשכת מנכ"ל  
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
מר גיורא רייכלר, מהנדס מחוז גליל

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
10 באפריל 1995  
י' בניסן תשנ"ה  
997 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: סכום סיוור שר ביסוד המעלה - 21.3.95 - תיקון  
סימוכין: מכתבך מיום 9.4.95

שלום!

סעים 4 - "תשלום חוב דרך שמורת החולה" הועלה כנושא בטיפול מע"צ,  
ולמיטב זכרוני גם סוכם שיטופל על ידי מע"צ.

ב כ ר כ ה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי

מדינת ישראל  
משד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל  
10 באפריל 1995  
י' בניסן תשנ"ה  
997 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: סכום סיוור שר ביסוד המעלה - 21.3.95 - תיקון  
סימוכין: מכתבך מ-9.4.95

שלום!

סעיף 4 - "תשלום חוב דרך שמורת החולה" הועלה כנושא בטיפול מע"צ, ולמיטב זכרוני גם סוכם שיטופל ע"י מע"צ.

אודה לתיקון הסיכום.

בבניה  
יודקה מלד  
ראש המינהל

העתקים:

מנכ"ל המשד ✓  
מנכ"ל מע"צ

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדרי א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
אדרי ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה  
9 באפריל 1995

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון ביסוד המעלה בתאריך 21.3.95

מנהל המינהל לבניה כפרית	-	יודקה פלד	נוכחים:
מנהל מחוז הגליל בניה כפרית	-	גיורא רייכלר	
עוזר השר לענייני מושבים	-	נינו שלב	
עוזר השר	-	אילן כהן	
מע"צ צפון	-	נלו גבריאלי	
מחוז צפון, ממ"י	-	אברהם זאב	
ראש המועצה	-	יוסי מזרחי	

1. תכנית רב שנתית

החלטה:

לנוכח מספר הפרויקטים הרב שהוצג ואשר בגינם מבוקשת השתתפות משחב"ש, יודקה פלד בתאום ראש המועצה יגיש לשר ניר עמדה מסכם - כולל אומדנים, ותשובת השר תנתן בהתאם.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95

2. התחייבות עבר

החלטה:

יודקה פלד ידאג לתקצב התחייבויות עבר המגובות בהחלטות שר, ובהתאם לעדיפויות שנקבעו בתכנית העבודה של המשורד.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פיתוח רחוב המייסדים

החלטה:

יעשה נסיון למצוא נוסחה מגובה יורידית, אשר תאפשר השתתפות המשרד ע"ס 500 אלף ש"ח בשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95

4. חלום חוב דרך שמורת החולה

החלטה:

בקשת המועצה תבדק ע"י יודקה פלד ותוצאות הבדיקה יועברו ללשכת השר להמשך טיפול.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95

5. תכנית פיתוח

החלטה:

ראש המועצה הציג את עיקרי התכנית בה לוקחים חלק ק.ק.ל, משרד התיירות ומשרד הפנים. העבודה תחמקד בשיקום התשתיות והפיתוח. השתתפות המשרד ב 2 שנות תקציב 1997 - 1996 ע"ס 400 אלף ש"ח לשנה, תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 5/95

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד  
מנכ"ל מע"צ  
מנהל ממ"י  
- מעקב ובקרה  
חיק סיכומים / בניה כפרית







מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ח' בתמוז תשנ"ה  
6 ביולי 1995

מספר: 11116/790

*חתימה*

לכבוד  
אינג' א. שלף  
מנהל אגף לשכת נציב המים  
משרד החקלאות  
רח' הארבעה 20  
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: קצריץ - ביוב - מניעת זיהום הכנרת  
סמוכין: מכתבך מ-18.6.95 - אמ"ק 155/95

הננו להודיעך שהקו המוביל מהבריכות, תוקן והוחזר לתפקודו וכל זאת בתיאום עם מנהלת הכנרת.

הבוצה תסולק בהקדם לאחר התייכשותה למקום שהוסכם בישיבת תאום מיום 20.6.95.

~~לכבוד ה...  
אדרי ג. דייכלר  
מנהל מחוז הגליל~~

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11.07.1995  
דואר נכנס  
מס': 43018 תיק, 201

- העתקים:
- מר ג. צור - נציב המים
  - מר ס. ברלב - ראש מועצה מקומית קצריץ
  - מר צ. אורטנברג - מנהלת הכנרת
  - מר מ. דביר - ממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
  - מר ד. פרי - מנהל רשות שמורות הטבע, ירושלים
  - מר ה. גלזמן - רשות שמורות הטבע, צפת
  - מר ע. רודין - מנכ"ל משרד השיכון
  - מר י. פלד - ראש המינהל
  - מר ש. שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע
  - מר א. רוזנטל - ראש צוות
  - מר א. שוהם - מנהל פרויקט
  - מר ד. סוחוי - ת.ל.ם

אש/פמ





אגודה  
 אישיות  
 18/5/95

סקס דירק האלצה

(לדוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	15.5.95
חיק מס'	
אל:	צוהר רפאל אלפי, מוקד תחומי תברון
מאת:	מאיר אקנה - ספן מנהל אגף אכסוס
הערך:	פעילות גיוס בראי צוהר

סימולין:

ההגשק פשיטתינו האלפאני - מהיום והצורה.

- 1) הואיל והצורה האלו מיועדות לעבוד בלתי יחידות אלא בצוותים והאיך ההצורה בין צוותים אלו וליועצן והיתוח בבירור כלפי, אין צורה קולקט
- 2) אלא הצורה הצורה אלא צורה והתמו הייפולטי
- 3) באלו מקרים נשקם אלו והתמו הייפולטי

המקור: אלפי - מנהל - גיוס תברון  
 מאיר אקנה - ספן מנהל אגף אכסוס

1010  
 מחר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 1 & 05. 1995  
 דואר נכנס  
 מס' 4104 תיק



משרד הבינוי והשיכון

אצור  
הש

המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
ח' באייר תשנ"ה  
8 במאי 1995  
ש-1054

לכבוד  
מר משה נצר  
ראש המועצה האזורית  
זבולון

דון: מערכת כבישים - כפר חסידים

שלום!

התבקשתי לענות לפניתך אל השר.

אין כל אפשרות שמשרד השיכון ישתתף בתיקון מערכת הכבישים בכפר חסידים בשנת 1995.  
כיוון שנושא הכבישים הפנימיים ביישובים הינו באחריות הרשות המוניציפלית, וכיוון  
שקשה להניח שבשנת 96 לא נהיה מוגבלים תקציבית, איננו יכולים להתחייב כעת לשנה  
הבאה.

ב ב ר כ ה  
כ"א אלול תשנ"ה  
י. פלד  
ראש המינהל

העתקים:  
לשכת שר - (פנייה מס' 11088)  
לשכת מנכ"ל  
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפרי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
08.05.1995  
דואר נכנס  
מס' 4014 תיק 267