

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אלמער - בנייה כפרית

8/5152 השר

בנייה כפרית 8

8.94

5.94

תיק מס'

16-2



שם תיק: לשכת השר בן-אלמער - בנייה כפרית

מזוזה פיזי: **גל-2/22216**

מזוזה פריט: 000wjg5

כתובת: 2-112-2-1-8

31/12/2018

תאריך הדפסה



תאריך כתיבה

63

לשכת ראש המועצה

תאריך: י"א באלול התשנ"ד
18 באוגוסט 1994

סימוכין: ר"ר - 5.3



לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנהל מ.ע.צ.
מ.ע.צ.
ירושלים

פקס: 02-823438

23198

בנצי שלום,

הנדון: גישה לישובי הקו הקדמי ב"רצועת עזה".

בהסתמך על אומדני הביצוע של מ.ע.צ. מחוז דרום מיום 25.7.94 אנו מתחייבים להעביר לידיכם ס"כ 400,000 ש"ח בהשתתפותנו בביצוע מלוא התוכנית הנ"ל.

נודה לכם אם תעשו מאמץ להכניס לעבודה מיידית ולאפשר לתושבי קו הרצועה להנות מפרי עמלכם לקראת השנה החדשה.

בברכת שנה טובה,

שי חרמש
ראש המועצה

אמנון וזה
גזבר המועצה

העתק: השר פואד בן אליעזר - לשכת שר הבינוי והשכון.

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפלסים

ניר עס

רוחמה

חות שיקמים

אל:	התאריך	28.8.94
מאת:	תיק מס	השר
הנדון:		איותן (ב)

הקצאת תקציב לנינוח סמנטיים במצוקה - הוצאת (ינו) של

סימוכין:

לדביקה שאנתי עם יסנה נלז הוא הודיע
 עי כי:

"הינחה עכניי נהיי - מנסה/שחצן אלקוב
 בצויה מסודרת .

כחלק מהנחת תכנית העבודה אשת 95, נלכו
 ונלכום ביקורים ופגישות עם המוא"ץ.

ספרי הקדימות הביצוע, מוצאים ע"י מנהלי
 המתקנות, אתרי איכות עם המוא"ץ.

ההוצאת נדונת ונגאסו - במינהל ההינחה
 הימנית."

מבט, שכן גם בקנין יתאשר לו אסוף

(Handwritten signature and scribbles)
 סלי
 230

תוצבה
 איות

1885

Apr 23

Dear Sir

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 17th inst.

in relation to the matter of the ...

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. ...

Very truly yours,

J. H. ...



1885
Apr



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	שם המועצה
150	כביש גישה	מושב בית יוסף	בקעת בית שאן
150	כביש גישה	מושב ירדנה	
200	מבנה צינור-תרווח תורנית	מושב גזיש	גלוע
200	מבנה צינור	מושב צרופה	חוף הכרמל
100	מבנה צינור	מושב גבע הכרמל	
20 30 50	שיפוץ פעוטון שיפוץ צרכניה מועדון חברים	מושב נטיו השירה	מטה אשר
100	מבנה צינור	מושב הדר עם	עמק חפר
100	מבנה צינור	מושב אחילוב	
100	מבנה צינור	מושב בודגתה	



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

סכום	מהות העבודה	שם הישוב	שם המרעצה
50	בית העם- שיפוץ	מושב היוגב	עמק יזרעאל
30	מזכירות- שיפוץ		
40	מועדון נוער- שיפוץ		
30	מגרש ספורט- שיפוץ+תאורה		
20	שיפוץ מגרש ספורט	מושב בית לחם	
70	התאמת מבנה לבית כנסת	הגלילית	
50	שיפוץ מבנה למועדון נוער		
80	שיפוץ 2 מועדוני נוער	מושב בית	
50	שיפוץ בית עם	שערים	
30	שיפוץ בית עם	כפר ברוך	
100	שיקום והגדלת הצרכניה		
20	שיפוץ מגרש הספורט	מושב בלפוריה	
50	שיפוץ מועדון נוער		
50	שיפוץ מועדון נוער	מושב מרחביה	
30	שיפוץ מרפאה		
50	שיפוץ צרכניה		
50	מגרש ספורט- שיקום+תאורה	מושב ציפורי	
30	שיפוץ פעוטון		
50	שיפוץ בית עם		
100	שיפוץ ספרייה ומועדון נוער	מושב שדה יעקב	
60	שיקום ושיפוץ בית כנסת		
30	שיפוץ פעוטון	מושב אלוני אבא	
50	שיפוץ בית עם		
50	מועדון לחבר- שיפוץ		
2370	סה"כ הקצאה למחוז:		



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

שם המרעצה	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
לב השרון	שער אפרים	שיפוץ כבישי גישה	100
		תאורת רחובות	150
		שיפוץ מועדון חברים	150
		שיפוץ כביש פנימי	100
		ניקוז	40
	מרשב פורת	שיפוץ מרפאה	60
		שיפוץ מזכירות	60
		שיפוץ צרכניה	60
		שיפוץ גן ילדים	60
	כפר יעבס	שיפוץ צרכניה	80
		גן משחקים	60
		מגרש ספורט	120
		כביש גישה	80
	עזריאל	גן משחקים-השלמה	30
		שיפוץ גן ילדים	40
		הקמת מגרש ספורט	120
		שיפוץ כביש גישה	100
	ניצני עוז	שיפוץ גן ילדים	80
		משחקה	60
		שיפוץ מזכירות	60
		כביש גישה	80
	צור משה	שיפוץ מועדון תרבות	30
		שביל גישה	10
		שיפוץ מרפאה	20



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחרז מרכז

שם המרעצה	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
דרום השרון	מרשב אלישמע	שיקום מועדון תרבות	100
	מרשב נוה ירק	שיקום מועדון לקשיש	50
	מרשב שדה חמד	פיתוח מועדון נוער	50
עמק לוד	מרשב זיתן	שיפוץ הרחבת בית הכנסת "בואשייף"	50
	מרשב יגל	שיפוץ מועדון-החלפת גג	100
		כללי: בעיית ניקוז חריפה ביישובי המועצה עמק לוד וכל מורדות ההר והסביבה מתנכזים ליישובים	100
חבל יבנה	מרשב בן זכאי	שיפוץ ושיקום מגרש כדורסל +תאורה	120
		סה"כ הקצאה למחרז:	2320



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז גליל

מספר	מחזור העבודה	שם הישוב	מועצה אזורית
100	השלמה ושיפוץ מגרש הטניס+תאורה	מושב אמנון	מבואות חרמון
150	השתתפות במועדון קהילתי (הבטוחה השר)	מושב כחל	
50	תוכנית למבנה קהילתי משולב: מרפאה מזכירות פעוטון		
80	כביש גישה	מושב כרכום	
70	מגרש משחקים		
200	מזכרות	מושב אבן מנחם	מעלה יוסף
30	משפ' חג'ג זליה		
סה"כ: 100	מבנה ציבור צרכניה בית עם מזכירות	מושב זלחתון	מרום גליל
סה"כ: 100	מבנה ציבור צרכניה בית עם מזכירות	מושב עלמה	
880	סה"כ הקצאה למחוז:		



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחרז הנגב

שם המרעצה	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
חוף אשקלון	מושב גיאה	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות והנח"ש	20
	מושב ניר ישראל	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות והנח"ש	30
	מושב בדכיה	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות	30
	מושב בית שקמה	שיפוץ מועדון חברים	50
		שיפוץ מזכירות	30
	ניצנים	שיפוץ מועדון לחבר	60
		שיפוץ מועדון לקשיש	50
	זיקים	שיפוץ ספרייה	50
		מועדון לקשיש	50
מרחבים	מושבנים: תפרח פטיש ניר משה גילת רנן תלמי בילו	שיפוץ מבנים חברתיים (לכל מושב 50)	סה"כ: 300
רמת הנגב	מושב קדש ברנע	מועדון קהילתי	50



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז הנגב

שם המועצה	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
שפיר	מרשב עוזר	שיפוץ מבנה ציבור	סה"כ:
	מרשב נרעם מרשב שלורה	הישובים מוזנחים מזוחת לכל ביקורת, לכל ישוב צריך לפנות 200,000 ש"ח	600
באר טוביה	מרשב חצב	שיפוץ בית עם מועדון נוער מזכירות	175
	מרשב שתולים	מבנה ציבור	150
	מרשב עזריקם	מבנה ציבור	150
סה"כ הקצאה למחוז:			1945

אל:

התאריך: 15.12.51

מאת:

התאריך: 15.12.51

הערות:

8051

סימכון:

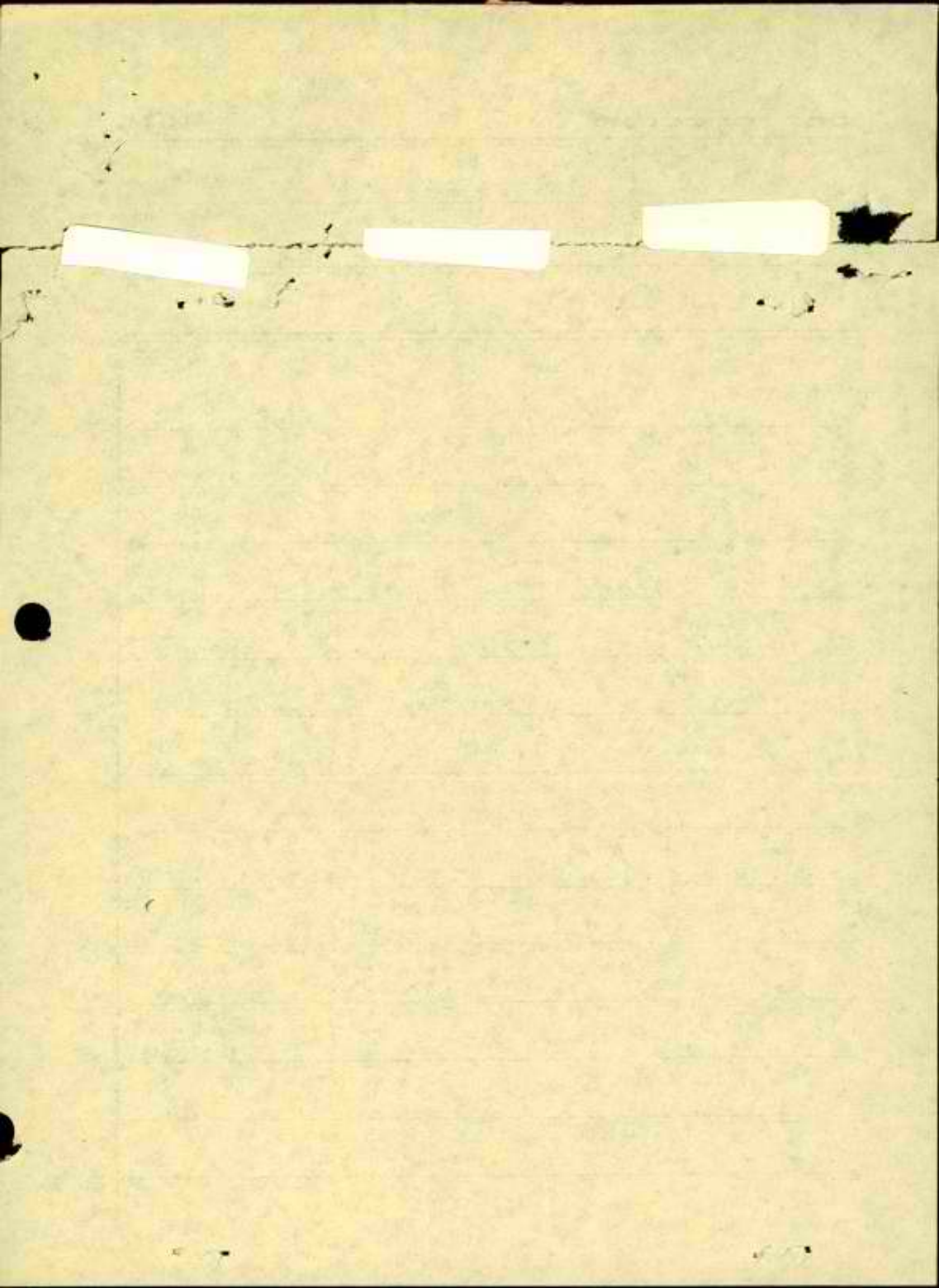
התאריך: 15.12.51
הערות: 8051

התאריך: 15.12.51
הערות: 8051

התאריך: 15.12.51
הערות: 8051

התאריך: 15.12.51
הערות: 8051

התאריך: 15.12.51
הערות: 8051





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כוננים

תאריך: 16.8.94

מס' פניה: 8551

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ
רמ"ד
מנהל



ג.נ.

הנדון: בקשה להקמת חדרים

לוטה מכתבו של

מתאריך 1-8-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.9.94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איין
איתן כבל
יועץ השר



Faint, illegible text centered below the stamp.

0-2-100-1034

Faint text at the bottom right.

Faint text at the bottom right.

Faint text at the bottom right.

Faint text at the bottom right.



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו אלול תשנ"ד
1 באוגוסט 1994

Handwritten notes:
בית
א.א.
לד"ר / 3
שילוחי הבנייה
א. ירמיהו
ע

לכבוד
מר בנימין (פואו) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

ובכובד,

הנדון: הקצאת תקציב מיוחד למושבים ומצוקה
סימביון: שיתופנו מוצאריך 25/7/94

1. בהתאם לשיחתנו שבסימביון, הנני מגיש לאזורי וזככית
מפורטת של מושבים לפי סדר המוזכרת.

2. עלי לצייין שמושבים אלה הינם נמצא קשה והדגשות עשרות
שנים, ואז אשר הצטויה זה המינימום ההכרחי לשיפורם.

3. אזורי השר, ועזיה החלטתך אשר ועזיה לגבי העזככית והקיפה,
חשוב להמשיך בעשייה בקרב אוכלוסייה מגוונת ומרובה, זה במקביל
לפעולותיה הרבות היקף, והמבוססות ברחבי המזינה וכלל, ומושבים ופרט.

4. מצ"ב מפרט העזככית.

Handwritten signature:
ע/השר למושבים



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחרוזת חיפה

שם המדעצה	שם הישרב	מהרות העבודה	טכנון
בקעת בית שאן	מרשב בית יוסף	כביש גישה	150
	מרשב ירדנה	כביש גישה	150
גלבוע	מרשב גזיש	מבנה צינור-חורבות חורנית	200
חוף הכרמל	מרשב צרופה	מבנה צינור	200
	מרשב גבע הכרמל	מבנה צינור	100
מטה אשר	מרשב נטיב השירה	שיפוץ פעוטון שיפוץ צוכניה מרעודן חברים	20 30 50
עמק חפר	מרשב הדר עם	מבנה צינור	100
	מרשב אהלב	מבנה צינור	100
	מרשב בודגתה	מבנה צינור	100



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

שם המועצה	שם הישוב	מהות העבודה	כמות
עמק יזרעאל	מרשב הירגב	בית העם- שיפוץ	50
		מזכירות- שיפוץ	30
		מועדון נוער- שיפוץ	40
		מגרש ספורט- שיפוץ+תאורה	30
	מרשב בית לחם הגלילית	שיפוץ מגרש ספורט	20
		הוצאת מבנה לבית כנסת	70
		שיפוץ מבנה למועדון נוער	50
	מרשב בית שטריים	שיפוץ 2 מועדוני נוער	80
		שיפוץ בית עם	50
	כפר ברוך	שיפוץ בית עם	30
		שיקום והגדלת הצרכניה	100
	מרשב בלפוריה	שיפוץ מגרש הספורט	20
		שיפוץ מועדון נוער	50
	מרשב מרחביה	שיפוץ מועדון נוער	50
		שיפוץ מרפאה	30
		שיפוץ צרכניה	50
	מרשב ציפורי	מגרש ספורט- שיקום+תאורה	50
		שיפוץ פעוטון	30
		שיפוץ בית עם	50
	מרשב שדה יעקב	שיפוץ ספרייה ומועדון נוער	100
		שיקום ושיפוץ בית כנסת	60
	מרשב אלוני אבא	שיפוץ פעוטון	30
		שיפוץ בית עם	50
		מועדון לחנו- שיפוץ	50
		סה"כ הקצאה למחוז:	2370



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחרוז מרכז

שנת המועצה	שם הישרב	מהרצו העבודה	סכום
לב השרון	שער אפרים	שיפוצ כבישי גישה	100
		תאודוז רחוב	150
		שיפוצ מועדון חברים	150
		שיפוצ כביש פנימי	100
מגשם פודז		ניקוז	40
		שיפוצ מרפאה	60
		שיפוצ מזכירות	60
		שיפוצ צונניה	60
כפר יעובט		שיפוצ גן ילדים	60
		שיפוצ צונניה	80
		גן משחקים	60
		מגרש ספורט	120
עזריאל		כביש גישה	80
		גן משחקים-השולמה	30
		שיפוצ גן ילדים	40
		הקמת מגרש ספורט	120
ניצני עוז		שיפוצ כביש גישה	100
		שיפוצ גן ילדים	80
		משחקיה	60
		שיפוצ מזכירות	60
צוד משה		כביש גישה	80
		שיפוצ מועדון תרבות	30
		שביל גישה	10
		שיפוצ מרפאה	20



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז גליל

מדידת העבודה	שטח הישוב	מדידת אזורית	סכום
השלמה ושיפוץ מגרש הטניס+זאורה	מרשב אמנון	מבואות חרמון	100
השחזפת במועדון קהילתי (הנוסח השני) זכנית למבנה קהילתי משולב: מרפאה מזכירות פעוטון	מרשב כחל		150
כניש גישה מגרש משוחקים	מרשב כרכום		50
מזכירות	מרשב אבן מנחם	מעלה יוסף	80
מזכירות	מרשב אבן מנחם		70
מזכירות	מרשב אבן מנחם	מרום גליל	200
מזכירות	מרשב אבן מנחם		30
מבנה ציבור צרכניה בית עם מזכירות	מרשב זלחתן	מרשב עלמה	סה"כ: 100
מבנה ציבור צרכניה בית עם מזכירות	מרשב עלמה		סה"כ: 100
סה"כ הקצאה למחוז:			880



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז הנגב

שם המדעצה	שם הישרב	מהות העבודה	טכרם
חוף אשקלון	מושב גיאה	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות והנח"ש	20
	מושב ניר ישראל	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות והנח"ש	30
	מושב ברכיה	שיפוץ מועדון	50
		שיפוץ מזכירות	30
	מושב בית שקמה	שיפוץ מועדון חברים	50
		שיפוץ מזכירות	30
	ניצנים	שיפוץ מועדון לחבר	60
		שיפוץ מועדון לקשיש	50
	זיקים	שיפוץ ספריה	50
		מועדון לקשיש	50
מרחבים	מושבנים: תפרח פטוש ניר משה גילת רנן עלמי בילר	שיפוץ מבנים חבוציים (לכל מושב 50)	סה"כ: 300
		מושב קדש ברנע	50
רמות הנגב		מועדון קהילתי	50



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחורז הנגב

שם המרעצה	שם הישוב	מהות העבודה	טכום
טפיר	מרשב עוזר	שיפוץ מבנה ציבור	סה"כ:
	מרשב נרעם	הישובים מוזנחים מוחזקת לכל	600
	מרשב שלורה	ביקורת, לכל ישוב צריך לפנות 200,000 ש"ח	
באר טרביה	מרשב חצב	שיפוץ בית עט מועזון נוער מזכירות	175
	מרשב שתולים	מבנה ציבור	150
	מרשב עזריקם	מבנה ציבור	150
		סה"כ הקצאה למחורז:	1945



לשכת ראש המועצה

61

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994

/עין-יעקב

הוי

בתי נסמך

הינני והשיכון
הש"ד
28-08-1994
12703
ד"ר זכאי

לכבוד
מר אלי אליהו
מזכיר מושב
עין-יעקב

אדון נכבד,

הנדון: מגרש כדור-סל

הריני שמח להודיעך שבתוך זמן קצר יצא מכרז לביצוע עבודות השיפוצים של מגרש הכדור-סל בישובים וזאת מתקציב משרד השיכון והבינוי.

אני תקוה שלאחר סיום העבודות לא תזדקקו לשרותי אף ישוב שכן בנושא זה.

בברכת שנה טובה

אבי קרמפה
ראש המועצה

העתק
מר איתן כבל - עוזר שר השיכון והבינוי - לשכת השר - ירושלים
מר גיורא רייכלר - מנהל המחוז - משרד השיכון - צפת
מר יעקב בוחבוט - טגן ראש המועצה - כאן
גב' מזל כהן - גזברית המועצה - כאן
מר אמנון כוכבי - מהנדס המועצה - כאן
מר אלכס - רכז הספורט - מתנ"ס - כאן

סוֹסְבִּים:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

לפידות

משונה

נסועה

עבדון

עין-יעקב

פקיעין

צוריאל

שומרה

שתולה

סַצְפִּים:

אבריים

גיתה

הילה

חרשים

מנות

מתת

מרכז גרנות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

10.8.94	התאריך	אל:	מר זלמן (ב) - אילן הלל ✓
7960	חוק מס	מאת:	אלון - איגוד המורים, זמנה נכסיו
		הערות:	מולד זלמן
סימוכין:			

11975
 08-1994
 307

אילן הפקדתי כ-100,000 ₪ - 93 - מיליון נאד -
 94 - שיפור מיליון נאד - 135,000 ₪

יש לזכור כי חשבונית מלאה של 100,000 ₪ הוקדשה להקמת
 פקדון ב-2 מיליון ₪ וזמן 2 שנים אגב
 מתקיימת גם הוצאה המיושמת בלשון של חשבון המדינה
 ה-100,000 ₪ שנתנה לזכות מיליון אגב
 כאלו שהיו - בילגו זלמן את זכותו וזו, סוגי חקנים
 כי שילוף חקנים כיום חזרה לזכותו כולל
 אילן (סוגי חקנים חזרה בזמן) -
 סוגי חקנים 28 חקנים
 כולל חקנים - 11 חקנים
 יגב אילון - 17 חקנים

בשינוי שהתקיימה ביום 10.8.94 (אילן) וזו

1954-05-15

אלו:	התאריך
מאת:	חיק מס:
הנדון:	

סימוכין:

9 דצ' ראשונה י' פפ"ד, בן שטיינר אבינו

יוזם אבי א' 26 תצ"ב.

א יגרה י' א' 28 תצ"ב יומה אבי אבינו

אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו

אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו

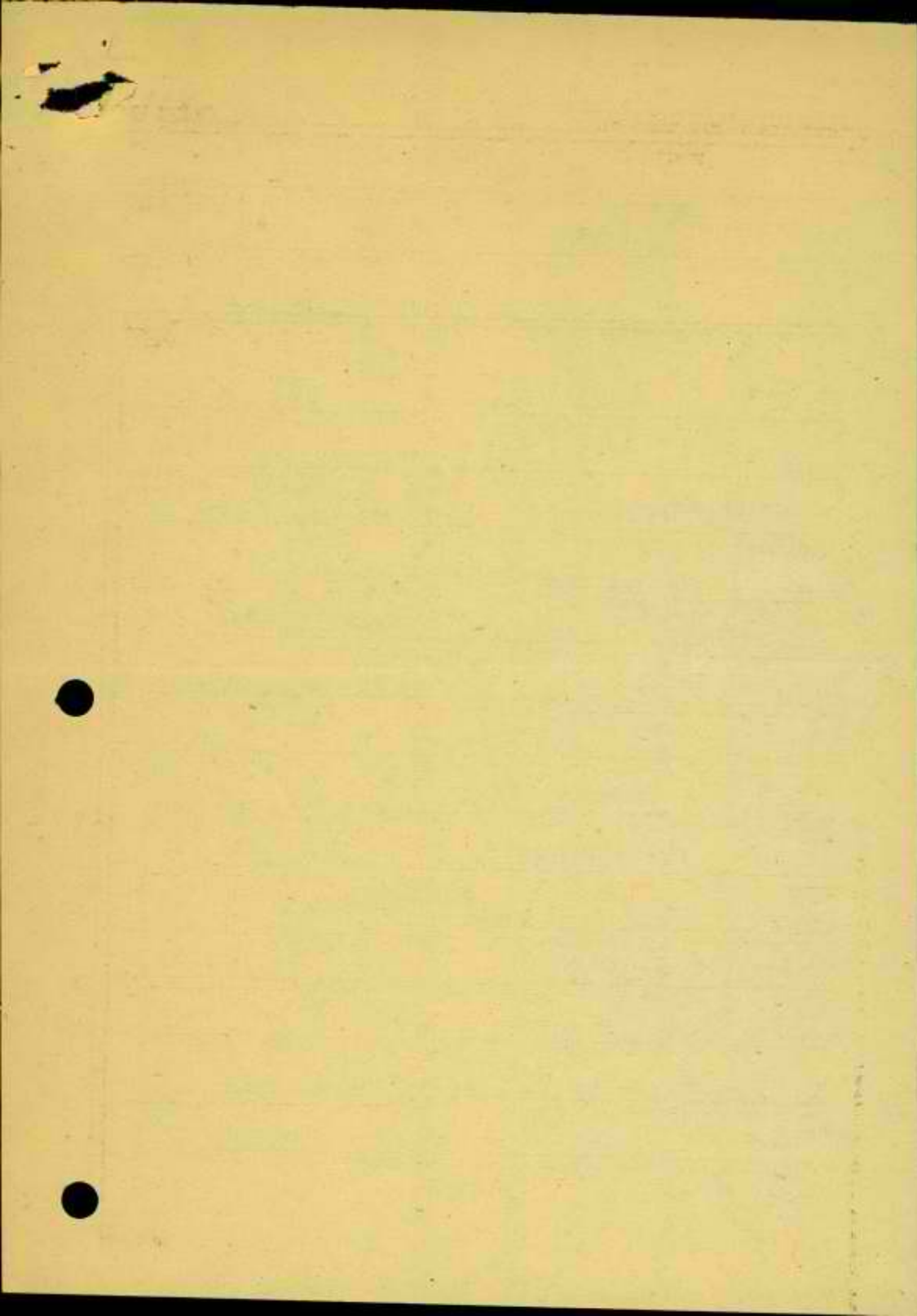
31 יומה אבינו אבינו אבינו אבינו

אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו אבינו

29 יומה אבינו אבינו אבינו אבינו

אבינו אבינו

אבינו אבינו



(להתבררות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	10.8.94	אל:	מר זאמיר כהן - אילן הלבי
חוק מס	7960	מאת:	אלנה - דניאל התינוט אנה כפא
		השיר:	מולד איתן

ש"ס
7

60

סימון:

1
 אילן הלבי/אילן כהן - כהן - 94 -
 - 93 - מועדון נח - 70.000 ₪
 - 94 - לימודי מועדון נח - 135.000 ₪
 יש לציין כי המועדון נח הוא אגף של הכנה והליכה מסוג
 2 כ-2 מאג' 2002 - 2002
 מתקן מסוג 25 הליכה המועדון כהן - מועדון הליכה
 4 מועדון כהן - לימודי כושרים וכושרים איתן
 2 כהן - מועדון - כהן איתן - 2002 איתן
 כהן - מועדון - כהן איתן - 2002 איתן
 איתן - מועדון - כהן איתן - 2002 איתן
 סוג 2002 איתן - 2002 איתן - 2002 איתן
 כהן - 2002 איתן - 2002 איתן
 יגה - איתן - 2002 איתן
 כהן - מועדון - כהן איתן - 2002 איתן

מסמך 1000

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אל:
חוק מס	מאת:

הסיון:

סימון:

9 דצ' (אס"מ) פצ"ר, כן שתיורה אכיפז
 זמנה כיום א 26 חזכ"מ.
 א יורה א (א) א חזכ"מ מנויה כיום כמען
 /אחפז אד אפזן (אס"מ) אד אד אפזן.
 אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן
 אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן
 אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן
 אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן אפזן

אפזן אפזן
 אפזן אפזן

מקד 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יולקה בלז-כאס האיעה אקניה (פריג)
מאת:	אייט (ב) - יולקה הא
העיון:	
סימבול:	משה איתן
התאריך:	8.8.94
חיק מס:	7960

משרד הביטחון והשכונ
 לנסחת הנסר
 10-08-1994
 11975
 דאר ובוסי

אבנש עיפקיי אטי עז אהאיק 10.8.94

אר הפקליה לשב"ש באושק איתן

בשנים 193-94 :

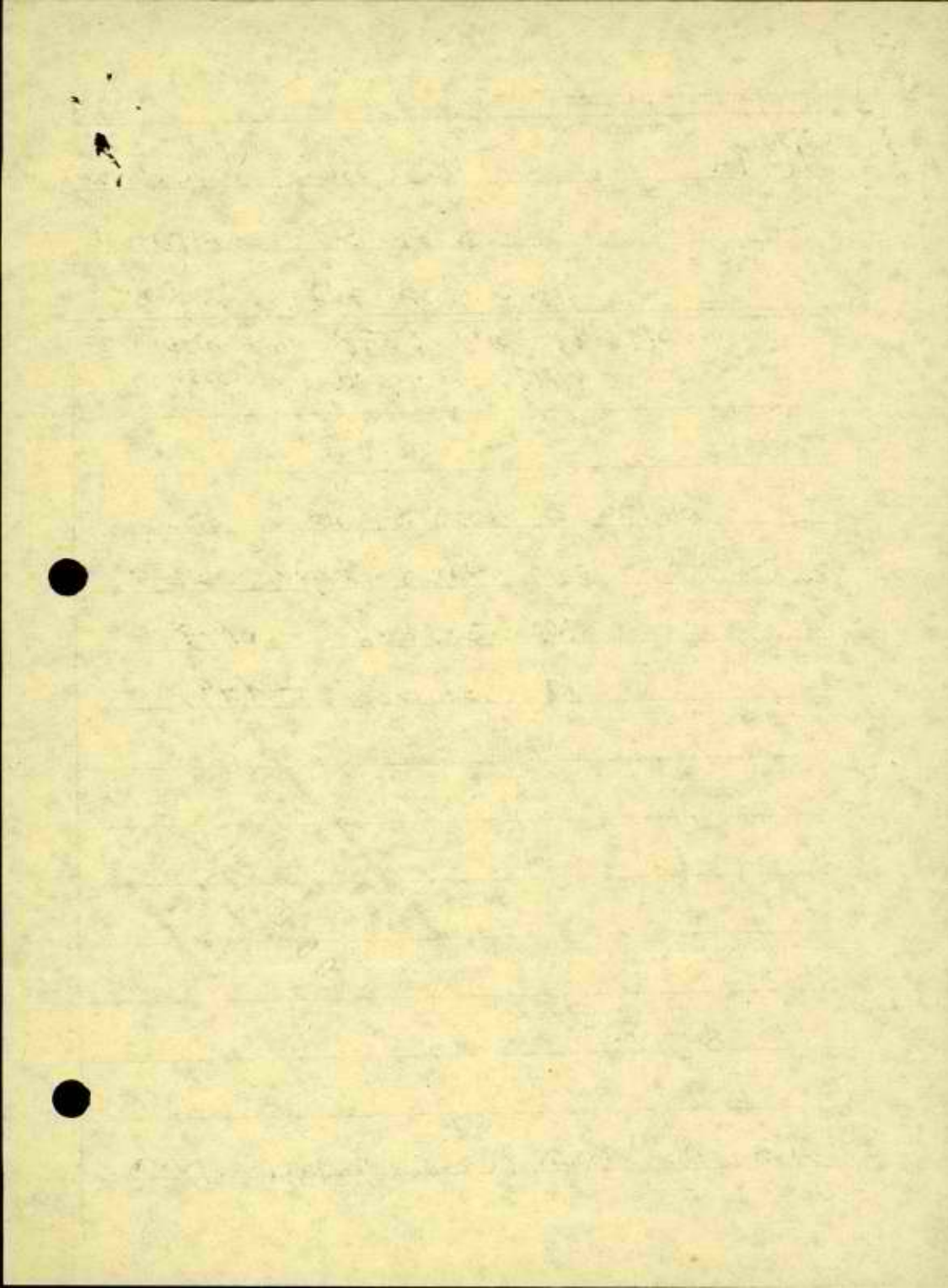
כמו כן אר אה ית"ז שנקו וכליה

מרבנותיה אהייה (באל) ע"א א"ש.

* אסיסולק האגיר אונדיו תודה

איתן

מרח 1010



(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך	9/8/94
חק מס	5598

מס-4 מ"כ"א

ישראל המינהל הכלכלי (מ"מ)

20.6.94

התקן: מס' 2000 א"א

סימון:

אנשי אגודת הוועד 2 סמלים אלו לקראת

כ"ג (א"ת) (החלטת הוועד) -

1993 - 200.000 ש"ח

1994 - 200.000 ש"ח

התקן א"א מ"מ הוועד והקאז' א"ת

מ"מ א"ת א"ת ישראל

הקב"ה

א"ת (מ"מ)

מ"מ: א"ת י"א - ד. ה"ש

(מ"מ: א"ת 2043)

מס' 34515
 תעודת א"ת 5598

מ"מ 1010

עוזר מנכ"ל

מזכר

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

15/8/94 התאריך
מאת: גבי א. קמחי - ע. ראש המנהל (קב"מ)

תיק מס:

יכרתה מס - צ"מ מנהל

הערות:

שקום רכושם בכפר יונה

סימכון: נוה מס' 8955 מיום 19/6/94

מזכ"מ מיום 9/8/94

אבתקש להתקבוצ עם מתן דאבות

לפנייה לשכת סל/מנהל כמחוצ

המבוקש. עזר של כ-חוצים ימים

מציב את כולנו באור שלילי

גובה

יכרתה מס

המחוקק: מ. י. אור, צ"מ רשמי

מיקום מס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-6-94

מס' פניה: 7043

למז

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
02-06-1994
ד"ר גרין

לכבוד:

אורי גזנין
ג'רל וויסני

א.ג.נ.

הנדון: ייקרא ספר כניסה לניגוד

נוטה מכתבו של איתן כהן

מתאריך 1-11-93

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך כניגוד

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

יגאל אסף

עוזר השר

ז' איצ'י יאק' אוק



משרד הבריאות

אוק

ירושלים, יז' נכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1993
שוטף 2057

אשר
נמנה
למטרת
שירות

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: תקצאה לשיקום כבישים בכפר תבור

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר 200 אלף ש"ח
בשנת התקציב 94, עבור שיקום כבישים כמועצה המקומית, כפר תבור.
האישור ניתן בפגישה בין השר לראש המועצה בתאריך 29.11.93.

נכבוד רב,
איתן ככל
איתן ככל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
✓ ראש המועצה המקומית כפר תבור
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



משרד הבינוי והשיכון



58

נכס 8

תאריך: 22.8.94

מס' פניה: -

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רמ"ד
ראש המועצה
כסבי

א.ג.נ.

הנדון: בנייה בקיבוץ

לוטה מכתבו של שר האוצר

מתאריך

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אילן רב

איתן כבל

יועץ השר

1001-20-80

לכבוד
א. דגן
מזכיר התק"מ
גיורא פורמן
מזכיר הקיבוץ הארצי
י. דיאור
מזכיר הקיבוץ הדתי

הנדון: בנייה בקיבוצים

הנני להודיעכם את החלטתי בעניין בניית יחידות דיור בקיבוצים כפי שהוצגה
בישיבה ב- 22.8.94.

א. כשנים 1994-1995 ינתנו משכנתאות מיוחדות לבניית 1400 יח"ד בקיבוצים
המתקשים לקבל הלוואות מהבנקים מתוך הרשימה המקורית של 2000 יח"ד
שהוגשה ע"י התנועות. במסגרת זו לא ינתנו משכנתאות לבניית יח"ד
בקיבוצים באזורי ביקוש, היכולים לממש קרקעות בעתיד.

התהליך לבניית 1,400 יחידות הדיור יכול להתבצע מידית.

ב. הקצאת המשכנתאות תעשה לפי סדר העדיפות שלהלן:

1. קו עימות

2. איזור עדיפות לאומית א'

3. אזור עדיפות לאומית ב'

4. אחרים

בכל מקרה תסוכם הרשימה לגופו של ענין, בהתייחס לכמות יחידות הדיור
המבוקשות בכל קיבוץ, כצוות משותף לתנועות ולמשרדי האוצר והשיכון.

חברי הצוות יהיו: אבי גבאי, איתי אייגס, יורם אגמון, אליעזר בן-צבי,
אבשלום שוחר, שמיל קורצמן, אמרי רון ונציג המינהל לבניה כפרית. אבי
גבאי - ירכז את הצוות.

ג. הסיוע לבניית יחידות הדיור ינתן באמצעות משכנתאות שיכללו הקדמת
זכאויות והלוואה משלימה.

החלואה המשלימה תהיה בסכום של עד 50,000 ש"ח ליחידה.

באזורי עדיפות לאומית בלבד ינתן סכום של 15,000 ש"ח ליח"ד כמענק
פיתוח, המענק ינתן לקיבוצים במסגרת החסכם על 1400 יח"ד שהוצג לעיל
ולקיבוצים שיקחו משכנתאות בזכאות רגילה.

- ד. במסגרת ההסכם על 1400 יח"ד ניתן יהיה באמצעות משכנתא רגילה כלכד לבצע 2 הרחבות. הצוות המשותף יקבע ויאשר את כמות היחידות לביצוע ההרחבות.
- ה. הצוות המשותף יבחון במהלך ביצוע התוכנית צרכים משתנים המחייבים שינויים והתאמות במספר היחידות לקיבוץ במסגרת 1400 יח"ד שאושרו.
- ו. ברצוני להבהיר כי אין בסיכום זה למנוע מקיבוצים אחרים לקבל משכנתאות על פי זכאותם הרגילה, מעבר ל- 1,400 יח"ד בקיבוצים שעליהם יסוכם במשותף.
- ז. אין בסיכום זה לגרוע מהזכאות למענקים לבניה בטחונית בהתאם לכללי הסיוע הנהוגים לענין זה.
- ח. התוכנית תובא לאישור ועדת הכספים של הכנסת.
- ט. להפעלת התכנית אבקשכם להיות בקשר עם נציגי המינהל לבניה כפרית, אגף תקציבים והחשב הכללי באוצר.

בכבוד רב,
אברהם (בייגה) שוחט

העתק:
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים
מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
מר יודקה פלד - ראש המינהל, בניה כפרית



שר הבינוי והשיכון

תאריך כתיבה 8

ירושלים, יד' באלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
שוטף 3648



57

לכבוד
מר שילה גל
ראש המוא"ז
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: פרמי צור - דיוור בשכורות

מצ"ב לעיונך, מכתבו של מנהל אגף איכלוס במשב"ש, לגב' שרה
אהרון מהבניה הכפרית, המדבר בעד עצמו.

בברכת שנה טובה
וחתימה טובה,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
שרה אהרון - בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 16.8.1994

לכבוד
הגב' שרה אהרון
בניה כפרית
כ א נ

ג.נ.ג.

הנדון: כרמי צור - דיור בשכירות

רצ"ב פנית שילה גל ראש המועצה האזורית גוש עציון.
מר גל בקש לאשר אכלוס 12 משפחות בשכירות במקום.
השר אשר האכלוס והעביר לטפולי. הנושא באחריות המינהל לבניה

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

5169
העתק: מר יגאל אסף - לשכת השר (מס' 5-7654)

ד-20



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-1-94

מס' פניה: 5169

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

מ.ה. אהרון

מ.צ. גורן

א.ג.ג.

הנדון: כמות ציוד - רישור ציוד

לוטה מכתבו של מ.ה. אהרון

מתאריך: 26-11-93

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך.....

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

מ.ה. אהרון
מס' פניה 5169
תאריך 4-1-94



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 פקס 02-932169

בי"ח

י"ב בטבת תשנ"ד
26/12/93

לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כרמי צור - השכרת דירות - לסיור השר

בכרמי צור מתגוררות היום 45 משפחות. מהם 17 משפחות מתגוררות בקרוונים. כמו כן נבנו 17 יחידות תקציביות בגודל כ-70 מ"ר. מתוכם נמכרו 3 דירות. (לפני חתימת הסכם העקרונות). מאז יש ירידה גדולה בביקושים לישוב.

הריני מבקש את אישור השר לעמידר לאפשר השכרת 13 הדירות הנתורות.

בברכה נאמנה

שילה גל
ראש המועצה

ת"ד נשיא



לשכת שר הבינוי והשיכון



56

ירושלים, ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
שוטף 3600

לכבוד
מוטי כהן
מזכיר הישוב
גן נר

שלום רב,

הנדון: בנייה תקציבית

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי משרדנו אינו מתכוון לבנות בנייה תקציבית בשום ישוב בארץ, כך גם החליטה הממשלה בישיבותיה בנושא "התוכנית למיתון מחירי הדיור".

יחד עם זאת, אישרה הממשלה לבקשת השר, שבישובי חבל התענכים ובכלל זה גן נר יהיה התשלום עבור הקרקע 11% כ- 91%, כמו כן הישוב גן-נר סוגג ע"י משרד הבינוי והשיכון בעדיפות גבוהה ונהנה מהתנאים כדלקמן:

סיוע: קב' מושבים 3 - היינו משפחה המונה עד 5 נפשות מקבלת סיוע בסך 97,000 ש"ח.

תשתיות: השתתפות בתשתיות בכניה עצמית בהיקף של 75% ממחירי טבלה = 33,750 ש"ח לכל יח"ד.

טבלת ישובי העדיפות הלאומית החדשה סיווגה את הישוב גן-נר בקבוצה ג' שאינה זכאית להטבות.

לאור חשיבות מיקום הישוב גן-נר סוכם במשרד הבינוי והשיכון כי הישוב ימשיך להנות מההטבות כפי שהיה עד כה, כפי שפורט לעייל.

בברכת שנה טובה
וחתימה טובה,
אורן (ב)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
עוזי וכסלר - מנהל ממ"י
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
יונתן שלם - מהנדס הבניה הכפרית מחוז חיפה
אברהם יריב - ראש המוא"ז גלבווע



כפר קהילתי אגודה שיחופית להחיישבות חעשייתית וחקלאית בעים

אנן

7 באוגוסט 1994

לכבוד
אד בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון : בניה תקציבית

שלום רב!

בימים הקרובים תוצג בפניך תכנית הרחבת גן-נר צפונה בעוד כ- 400 יח' דיור.
במסגרת הרחבה זו אבקשך לאשר בניה של 150 יח' דיור תקציביות על ידי המשרד.
ידוע לי שיש בכוונתך לבצע בניה של כ- 7500 יח' דיור תקציביות בארץ,
אנו רוצים לראות את שילובנו בפרוייקט זה.
פולך המסור אודה מראש.

בברכה,
מוטס כהן
מזכיר הישוב.

העתקים: אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז משרד השיכון חיפה.
אברהם יריב - יו"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הישוב.

10

111
R

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

1900

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE FOLLOWING:

... RECEIVED ...

...

...

...

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

1008 - 1008

TOTAL P.01

Handwritten signature/initials

Handwritten header text: יאר און - פאך - 2

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י' אלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
ש-94-336



לכבוד:
מר אהרון מעתוק
ראש מוא"ז
מרום הגליל

הנדון: בר - יוחאי

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 10 באוגוסט הועבר לטיפולנו.

במכתבך זה מועלות שתי בעיות שונות:-

- א. כ- 30 יח"ד שנבנו כעבר- יח"ד אלה הינן בטיפול משותף של הסוכנות ושל משרדנו.
מכירתן הופסקה עפ"י החלטת האוצר, וכעת מתקיימים דיונים על מנת לאפשר חידוש המכירה. אנו מקווים כי החלטה בנדון תתקבל בקרוב.
- ב. 84 יח"ד שנבנו בכניה תקציבית ע"י המשרד- עד כה התעכבה מכירתן של יח"ד אלה בשל אי השלמת עבודות הפיתוח.
אנו מקווים כי תוך הזמן הקרוב תקבל חברת שיכון ופיתוח את יח"ד ותתאפשר מכירתן.

בכבוד רב,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכוס ופרוגרמות
- מר מ. אבגר - ס. מנהל אגף איכוס
- מר ג. רייכלר - מחנך מחוז גליל
- מר ד. רותם - ס. מהנדס מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-8-94

מס' פניה: 8021

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ייעוץ (286)
ר' חיים
מנהל ישיבה



א.ג.נ.

הנדון: ישיבת בני נח

לוטת מכתבו של

א-כ"ו / א-כ"ו

מתאריך 15-8-94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-8-94

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

לטיפולך המהיר אודה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15.5.94

מס' פניה: 2817

לכבוד,

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

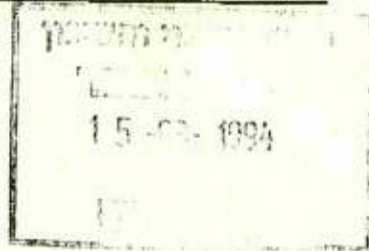
ע/השר

מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9 פקס. 06-980331



לשכת ראש המועצה



02815

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישוב בר יוחאי

לצערי, למרות כל המאמצים שלי בפניותי לכל הגורמים במשרדך עדיין לא התקדם איכלוס הישוב.

זאת, למרות שהבנייה הושלמה לפני כ-3 שנים. מצב הזיור לבני האזור בכי רע ועדיין לא הוסדר נושא בעלויות הקרקעות ומכירת הדירות הישנות (30 יח"ד) בנוסף לחדשות שנבנו במסגרת בנייה תקציבית (84 יח"ד).

אם לא יתאפשר האיכלוס עד לפתיחת שנת הלימודים, נפסיד שוב שנה. אדוני, נא התערבותך.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

- כים
- הננו
- ירים
- יה
- יוחאי
- י"ב
- ינו
- ין
- חות
- נית
- ר'חנניז
- ר-שמתי
- ם בר-זמרה
- גנים
- רון
- ה - ביה שדה
- טופה
- ן אל-אסד
- למא
- זוקה
- יז
- חניה
- זור
- פר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

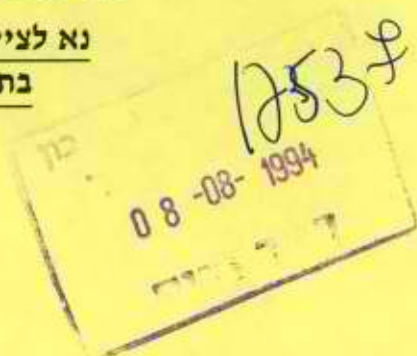
בנין

תאריך: 23.8.94

מס' פניה: 8138

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

ולקנין פלד

רז"ס היעלה (בנין)

כפ"י

א.ג.נ.

הנדון:

יטוב בר יואל

לוטה מכתבו של

איתן ליעוץ

תאריך

10.8.94

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בנין

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9 פקס. 06-980331



ב"ה, ג' באב תשנ"ד
10 באוגוסט 1994



2208

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישוב בר יוחאי

לצערי, למרות כל המאמצים שלי בפניותי לכל הגורמים במשרדך עדיין לא התקדם איכלוס הישוב.

זאת, למרות שהבנייה הושלמה לפני כ-3 שנים. מצב הדיור לבני האזור כבי רע ועדיין לא הוסדר נושא בעלויות הקרקעות ומכירת הדירות הישנות (30 יח"ד) בנוסף לחדשות שנבנו במסגרת בנייה תקציבית (84 יח"ד).

אם לא יתאפשר האיכלוס עד לפתיחת שנת הלימודים, נפסיד שוב שנה. אדוני, נא התערבותך.

בכבוד רב
אהרון מעתוק
ראש המועצה

- אביבים
- אור הגנוז
- אמירים
- בי
- בר-יוחאי
- דוב"ב
- דלתון
- חזון
- טפחות
- כלית
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כרם בר-זמרה
- ליבנים
- מירון
- נרי"ט שדה
- ספטופה
- עין אל-אסד
- עלמא
- עמוקה
- פרוד
- ריחניה
- שזור
- שפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.8.94

מס' פניה: 81037

לכבוד,

גב' אפרת ארז
מס' 10/8/94
1390

א.ג.נ.,

הנדון: 10/8/94 - 'א' - 'א'

מכתבך אל לשכת השר מיום 10/8/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

1/3
ע/השר



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

התאמת

54

ז'	אלול	תשנ"ד
14	אוג'	1994
א	ס	1097

משרד הביטחון והשיכון
 לשכת השר
 22-08-1994
 12495
 דאר

פולקס

הנדון: כבישים עוקפים/חיוניים באיו"ש ואזח"ע -
 סיכום סגן שר הביטחון
 משהב"ט - היחידה להתישבות ותשתית לאומית -
 94/994/611/967-מ-4אוג' 94

1. דיון מסכם בנושא התקיים ב-14 אוג' 94 בראשות סגן שר הביטחון ובהשתתפות: ע' ר' אג"מ, עוזר שהב"ט להתישבות, ראש היחידה להתישבות במשהב"ט ואנשיו, ר' החטיבה להתישבות בסוכנות, מנכ"ל החטיבה להתישבות בסוכנות, מנכ"ל קק"ל, מנהל הק"פ בקק"ל, סמנכ"ל מע"צ, הממונה במשרד הפנים של הישובים היהודים באיו"ש, רע"נ תא"פ באג"ת, מזכ"ל יש"ע ומזכ"ל אמנה.

2. להלן סיכום סגן שר הביטחון

א. מברך על התוכנית שגובשה ע"י ר' היחידה להתישבות בהסכמה עם כלל הגורמים, כפי שמונאת במסמך שבסימוכין.

ב. מאשר להתחיל בביצוע מידי של התוכנית על פי העקרון: כבישים זמינים לביצוע תחילה, ובמקביל טיפול פרטני בתהליכי האישור של הכבישים הנותרים.

ג. סגן השר ישוחח עם שר הביטחון והשיכון על חיוניות שילוב המנהל לבניה כפרית במימוש התוכנית.

בברכה,
/red

משה משעל, סא"ל
 ע' צבאי לסגן שהב"ט



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

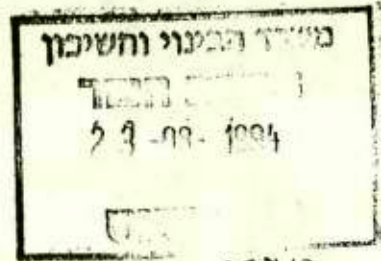
לוח תפוצה

עוזר שהב"ט להתישבות
מזכ"צ לרוה"מ ושהב"ט
רל"ש הרמטכ"ל
עוזר ר' אג"מ
אלוף פקמ"ז
ר' אג"ת
מנכ"ל משהב"ט
מנכ"ל משרד הפנים
עוזר שר הבינוי והשיכון ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משהב"ש - ר' המנהל לבניה כפרית
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל קק"ל
יועב"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנונהל הכללי

53



מאז

סיכום חניית עמדי
לשכת נכ"ל

ירושלים, טו' באלול התשנ"ד
22 באוגוסט 1994
סימנו סכמ 123666

סיכום ישיבה בנושא חדרי בטחון מיום 17/8/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, א. לוי, ש. אהרון, ח. עמדי.

על מנת להביא לידי ביצוע תוכנית חדרי בטחון עד לסוף שנת 1995, הוחלט כדלקמן:

1. המינהל לבניה כפרית יקדם את התכנון להשלמת כל חדרי הבטחון שבתוכנית, בכפוף לקבלת רשימת הישובים והבתים מפיקוד העורף.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מיידי

2. המינהל יפנה לקבלנים שזכו במכרזים במגמה להגדיל את החוזים עד להיקף של 50% מערך החוזה, לצורך בניית חדרי בטחון נוספים לאלתר.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מיידי

חניית עמדי
נרשם ע"י: חניית עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
תיק סיכומים
מעקב בקרה

שמי
נפתלי

52

הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר
מזכירות

14 באוגוסט 1994

רח' לאונרדו דה-וינצ'י 13 ת"א. טל. 03-6925274 03-6951195 .קס9

12

17-08-1994
17/8
08-08-1994

17-08-1994
דאר נכנס
88998

לכבוד
יהודה פלד
ראש מנהל בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תקציב פתוח לקבה"א לשנת 1995

1. בהמשך לפגישתנו עם שר השכון והבנוי (1.8.94), ולצרכי הכנת תקציב הפתוח לבניה ציבורית בקיבוצים הנכי מעביר לכם רשימת הפרויקטים הנדרשים בקיבוץ הארצי.

- הרשימה מסודרת בחמש דרגות של עדיפות כשאנו מצפים שלפחות שלוש הדרגות העליונות תזכנה למוש בשנת התקציב 1995. צריך לזכור שמרבית הפרויקטים שברשימה נתבקשו בשלוש השנים האחרונות כשקיבוצינו קופחו באופן מוחלט. הפיגור שנוצר הופך להיות קריטי.

- סדר העדיפויות הוא החלטה מרכזית תנועתית בידיעה שהשקול הכולל אפשרי אך ורק בתנועה ולא אפשרי במסגרות אזוריות.

- חלקו של הקבה"א צריך להיות לפי חלקו בתנועה הקיבוצית (כ-34%) אך בשנים החרוכות נבנו פרויקטים בתנועה הקיבוצית ולא בקבה"א כך שגם בכך יש להתחשב. (למשל בשנת 94 נבנו פרויקטים בהקף של כ-10 מליון ובקבה"א רק כ-400 אלף).

2. הקפי החלוקה לקבוצות עדיפות

מזה לקבוץ הארצי	סה"כ תקציב	העדיפות
8,085 אש"ח	20,000 אש"ח	א. עדיפות עליונה ודחופה
7,410 אש"ח	20,000-40,000 אש"ח	ב. עדיפות גבוהה
6,700 אש"ח	40,000-60,000 אש"ח	ג. עדיפות חשובה
8,840 אש"ח	60,000-80,000 אש"ח	ד. טיפול נקודתי (השלמה)
16,930 אש"ח	80,000 אש"ח	ה. כל השעור

3. פירוט הפרוייקטים והקיבוצים

א. פרוייקטים בעלי עדיפות עליונה ודחופה

התקציב הנדרש	סוג הפרוייקט	הקיבוצ
אש"ח 2,500	חדר אוכל	שומריה
אש"ח 270	מרכז סיעודי לקשיש	להבות הבשן
אש"ח 350	שיפוץ מטבח וחדר אוכל	גלאון
אש"ח 150	מרכז סיעודי	יחינס
אש"ח 200	כבישים פנימיים ותאורה	יסעור
אש"ח 150	כבישים פנימיים ומדרכות	רוחמה
אש"ח 650	פעוטון	גשור
אש"ח 100	שיפוץ חדר אוכל	כרמיה
אש"ח 65	בנין מוסדות ומזכירות	זיקים
אש"ח 650	פעוטון	סמר
אש"ח 100	כבישים פנימיים	מגידו
אש"ח 150	כבישים פנימיים	גבעת עוז
אש"ח 175	שיפוץ כבישים ומדרכות	רמות מנשה
אש"ח 145	שיפוץ כבישים ומדרכות	אילון
אש"ח 300	כבישים ותאורה	געתון
אש"ח 100	שיפוץ מרכז סיעודי	כפר מסריק
אש"ח 200	כבישים ותאורה	שמרת
אש"ח 200	כבישים ותאורה	המעפיל
אש"ח 150	כבישים ותאורה	עין החורש
אש"ח 350	מועדון	כרמיה
אש"ח 600	כבישים, מדרכות ותאורה	געש
אש"ח 150	שיפוץ מועדון נוער	רבדים
אש"ח 100	שיפוץ מועדון נוער	ברקאי
אש"ח 80	שיפוץ מועדון נוער	עין שמר
אש"ח 200	מועדון	נחשון
אש"ח 8,085	סה"כ	

ב. פרוייקטים בעלי עדיפות גבוהה

התקציב הנדרש	סוג הפרוייקט	הקיבוצ
אש"ח 500	פעוטון	שומריה
אש"ח 2,500	חדר אוכל	סמר
אש"ח 100	איטום חדר אוכל	מסילות
אש"ח 200	ספריה ציבורית	מסילות
אש"ח 250	מרכז סיעודי לקשיש	רשפים
אש"ח 500	מועדון	נטור
אש"ח 500	מועדון	גשור
אש"ח 350	שיפוץ חדר אוכל	נגבה
אש"ח 170	כבישים פנימיים ותאורה	סער
אש"ח 350	כבישים פנימיים ומדרכות	ניר דוד
אש"ח 100	איטום חדר אוכל	בית זרע
אש"ח 30	תאורה	אילון
אש"ח 60	מבנה משרדים	אדמית
אש"ח 100	כבישים פנימיים	הראל
אש"ח 100	כבישים פנימיים	חורשים
אש"ח 100	מועדון	חורשים
אש"ח 200	מועדון לקשישים	גבולות
אש"ח 300	מערכת ביוב	ברקאי
אש"ח 1,000	מרכז סיעודי ובריאותי	חצור
אש"ח 7,410	סה"כ	

ג. פרויקטים בעלי עדיפות חשובה

התקציב הנדרש	סוג הפרויקט	הקיצוב
אש"ח 2,500	חדר אוכל	פלך
אש"ח 250	שפופך בנין סיעודי	עברון
אש"ח 130	כבישים פנימיים ותאורה	עין המפרץ
אש"ח 100	בנין ומשרדים	דן
אש"ח 400	מועדון	בית אלפא
אש"ח 200	שפופך מועדון	מרחביה
אש"ח 100	מועדון צעירים	מזרע
אש"ח 600	פעוטון	אליפז
אש"ח 400	שיפופך חדר אוכל	כפר מנחם
אש"ח 300	ביוב וכבישים	חצור
אש"ח 100	מדרכות	נחשונים
אש"ח 300	כבישים ומדרכות	בית ניר
אש"ח 300	כבישים ומדרכות	גת
אש"ח 200	ביוב	גת
אש"ח 200	כבישים ומדרכות	להבות חביבה
אש"ח 200	כבישים ומדרכות	שכיר
אש"ח 500	מועדון צעירים	שכיר
אש"ח 6,780	סה"כ	

ד. פרויקטים בטיפול נקודתי (השלמה)


התקציב הנדרש	סוג הפרויקט	הקיצוב
אש"ח 170	כביש פנימי ותאורה	אדמית
אש"ח 500	שיפופך חדר אוכל	אילון
אש"ח 350	כביש פנימי ותאורה	כרם שלום
אש"ח 120	מרכז תרבות	כרם שלום
אש"ח 400	כבישים, מדרכות ותאורה	כרמיה
אש"ח 200	כבישים, מדרכות ותאורה	להבות הבשן
אש"ח 750	מקלטים	יד מרדכי
אש"ח 600	מועדון לחבר	יד מרדכי
אש"ח 750	כבישי בטחון	יד מרדכי
אש"ח 200	שפופך חדר אוכל	גבעת עוז
אש"ח 1,000	מבנה מרכזי לתרבות	יסעור
אש"ח 1,050	כביש עוקף	יסעור
אש"ח 200	השלמת כבישים	שמרת
אש"ח 200	כבישים פנימיים	ברקאי
אש"ח 600	בית מוסדות	נחשון
אש"ח 250	שיפופכים בחדר האוכל	יחיעם
אש"ח 1,500	כבישים ומדרכות	יחיעם
אש"ח 8,840	סה"כ	

ה. פרויקטים לביצוע בתקציב פיתוח (כל השאר)

התקציב הנדרש	סוג הפרויקט	הקיצוץ
אש"ח 200	מועדון	רבדים
אש"ח 130	מבנה משרדים	סאטא
אש"ח 150	תגבור חשמל	סאטא
אש"ח 350	מערכת ביוב מרכזית	מענית
אש"ח 500	כביש פנימי	העוגן
אש"ח 1,000	תגבור חשמל	העוגן
אש"ח 150	תאורה	כירים
אש"ח 370	מערכת ביוב מרכזית	עין שמר
אש"ח 500	בית סיעודי	עמיר
אש"ח 150	ביוב מרכזי	עמיר
אש"ח 150	בית מוסדות	בית קמה
אש"ח 150	בית מוסדות	חורשים
אש"ח 2,500	חדר אוכל	כישור
אש"ח 400	מרכז בריאות	כיר עוז
אש"ח 300	כביש פנימי	כיר עוז
אש"ח 200	מערכת ביוב	מצר
אש"ח 2,500	חדר אוכל	נטור
אש"ח 90	כביש היקפי	דביר
אש"ח 150	מערת ביוב	שדה יואב
אש"ח 150	מדרכות	בית אלפא
אש"ח 100	כביש פנימי	כפר מסריק
אש"ח 450	בית תרבות	להב
אש"ח 150	מערכת ביוב	דן
אש"ח 210	כביש פנימי	מעברות
אש"ח 300	בית תרבות	מרחביה
אש"ח 200	כביש פנימי	משמר העמק
אש"ח 200	כביש פנימי	רמת השופט
אש"ח 250	שיפוץ חדר אוכל	מגן
אש"ח 600	מועדון לקשישים	כיר יצחק
אש"ח 300	כביש פנימי	עין דור
אש"ח 200	כביש פנימי	עין השופט
אש"ח 200	כביש פנימי	דליה
אש"ח 600	בית תרבות	שובל
אש"ח 400	שיפוץ חדר אוכל	שמיר
אש"ח 350	מדרכות וכבישים	שער הגולן
אש"ח 500	מועדון כעורים	ברעם
אש"ח 180	תשתיות לדיור	גזית
אש"ח 500	ביוב ומים	גן שמואל
אש"ח 250	בית תרבות	שריד
אש"ח 200	כביש פנימי	הזורע
אש"ח 550	שיפוץ חדר אוכל	יקום
אש"ח 150	מערכת ביוב	שער העמקים
אש"ח 16,930	סה"כ	

העתיקים:

- ✓ בנימין בן-אליעזר - שר הבנוי והשכונ
- מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד
- אליעזר בן צבי - מרכז חלקאי
- לייזר לביא - ועדת שכונ - הקבה"א
- אמרי רון - מתאם כלכלי - הקבה"א
- השי רובין - מחלקה לכלכלה - הקבה"א
- פאולה גלוזמן - מחלקה לחברה - הקבה"א

בכבוד רב, 
 גיורא פורמן
 מזכיר הקבוץ הארצי

בנייה
לפי תוכנית



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"א באלול תשנ"ד
18 באוגוסט 1994

51
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

לכבוד
מר אדרי משה
מהנדס מחוז מרכז
מנהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מועצה אזורית - גדרות

1. בתאריך 17.8.94 קיבלתי מכתבו של מר בני חנוט ראש מועצה אזורית גדרות, אשר בו הוא מעלה טענה על שינוי עלות, מחירי המגרשים לבניה לזוגות צעירים באזור.
2. במכתבו מדגיש כי היה שמאי המנהל, לקבוע מחיר ל-6 מגרשים אשר נותרו בפרויקט בנה-ביתך לתושבי גדרות, וקבע שעבור כל מגרש צריך לשלם 200,000 ש"ח, (עלות המגרש+מע"מ) וזאת ללא הוצאות פיתוח, אגרת י"ב, חיבור חשמל, וכמוכן הבניה עצמה.
3. לפני כשנה זוגות צעירים רכשו באותם ישובים מגרשים ועלות כל מגרש הייתה 60,000 ש"ח בלבד.
4. ראש המועצה מדגיש שפנה אליך רבות, ולא קיבל כל תשובה בנושא פתרון בעיה זו.
5. אני תמורה כי אין פתרון לבעיה אף על פי שמדובר בשיווק יחיד מבני המקום במטרה להשתכן בניהו בישוב.
6. אני מבקש מכבודו לאפשר לי לענות לראש המועצה בשני זבדים:
א. על אי מתן תשובות מצידיך.
ב. על שינוי מחיר העלות מ-60,000 ל-200,000 ש"ח.
יחד עם זאת בתקורה שפה נפלה טעות בנושא המחיר, כי לא ייתכן בשינוי דרסטי כזה.
7. מצ"ב עותק מכתבו של מר חנוט המזכיר בעדו.

בברכה שנה טובה

בנימין חנוט - נינו
עוזר השר
לעניני מושבים

העוקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - יוצא השר איגן
מר עוזי וקסלר - מנכ"ל ממ"י ירושלים

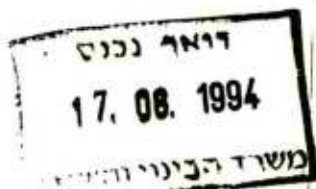
מועצה אזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק מ. 76050
 טלפונים: ר ב קווי 08-592950 פקס. 08-596449



לשכת ראש המועצה

17 באוגוסט 94



לכבוד
 מר נינו שלב
 ע.שר השיכון לענייני התיישבות
 רח. לינקולן 3
 תל אביב

נינו שלום!

הנדון: מחירי מגרשים לבניה חד משפחתית - שיכון לזוגות צעירים

קיבלנו הערכת שמאי המינהל ל-6 מגרשים שנותרו בפרוייקט בני בתך לתושבי גדרות.

המגרשים מיועדים לזוגות צעירים תושבי מועצה איזורית גדרות בלבד.

לא יתכן כי זוג צעיר ישלם עבור מגרש כ 200 אל"שח (עלות מגרש + מע"מ) וזאת ללא הוצאות פיתוח, אגרת ביוב, חיבור חשמל וכמובן הבניה עצמה.

לפני כשנה שילמו הזוגות הצעירים שרכשו כ 60 אלף ש"ח עבור אותו מגרש.

כל פניותיי למינהל מקרקעי ישראל לבדוק מחדש את הנושא לא נענו.

לכן תמוחה בעוני כי המינהל לא מוצא פתרון גם כשמדובר בשינוק ישיר למשתכן הבונה ביתו.

נינו, לכל סיוע ועזרה אודה.

ב ב ר כ ה
 בני
 ראש המועצה

ק"מ
ל"ד

50

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: יג"א י"ר תשנ"ד
23 מאי 1994
ש-94-141



אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: עבודות אשר אינן מתוקצבות בתוכנית העבודה 94

שלום !

1. רצ"ב רשימת עבודות אשר אינן מתוקצבות בתוכנית עבודה 94 של המינהל לבניה כפרית.
2. חילקנו את מכלול העבודות לנושאים לשם נוחות ההצגה אולם יש מחויבות לגבי כולן. (חלקן ב, או לקראת, דיון משפטי).
3. נושאים 9 ו-10 לא הוכנסו לסיכום הכספי כיוון שבחלק גדול לא ננקב הסכום. בסיכום השר או המנכ"ל לגביהם נאמר "מותנה במגבלות התקציב", אולם ראשי המועצות והישובים, רואים בסיכום התחייבות.
4. לא נכללים כאן סיכומי ראשי המינהל לבניה כפרית במהלך שלוש השנים האחרונות לבצע עבודות בשנים 93-94, ואשר אינן מתוקצבות.

ב ב ר כ ה .

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון.
יוסי שטראוס - חשב המשרד.
אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים.
שרה אהרון - ס. מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

עבודות אשר אינן מתקצבות בתכנית עבודה 94 - בנייה כפרית (באלפי ש"ח)

הערות	סכום	
נספח א'	1,770	1. החלטות שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה
נספח ב'	11,035	2. החלטות שנתקבלו ב-93 אך אינן כלולות בתכנית
נספח ג'	23,555	3. כוכבים: - עבודות שאינן מתקצבות
קורנית	500	4. מרכיבי בטחון:
יובלים פלך		
נספח ד'	1,945	5. השלמת תשתיות - קרוואנים ומגורונים:
		6. שונות: -
	13,500	א. 50 יח"ד בנייה תקציבית - בקעת הירדן
ג. אלה	800	ב. תכנון ישובים חדשים
שלוחת צבאים		
כמהין,		
גבעת השבעה		
השתתפות	3,420	ג. תשתיות לבניה בקיבוצים ב-93
בתשתיות		
לבניה בקיבוצים		
נספח ה'		

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

<u>הערות</u>	<u>סכום</u>	
נספח ו'	4,265	7. חדרי בטחון להשלמת תכנית 94
על פי דרישת משרד הבטחון	2,000	8. שיקום מקלטים וכיסוי פערי מרכיבי בטחון מול אוכלוסיה עוינת
	<u>62,790</u>	סה"כ
נספח ז'	* 5,650	9. החלטות שר החל מ-1.93, מותנות במגבלות תקציב
נספח ח'	* 1,900	10. החלטות מנכ"ל החל מ-1.93, מותנות במגבלות תקציב

* סכומים אלה אינם מבטאים את מלוא היקף ההתחייבות, שרובן אינן מופיעות עם התחייבות כספית.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

1. החלטות לביצוע בשנת 94 שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה:

נספח א'

<u>הערות</u>	<u>מנכ"ל</u>	<u>שר</u>	<u>סכום</u>	<u>ההחלטה</u>	<u>ישוב/מועצה</u>	<u>תאריך הדיון</u>
		X	250	עב' שבוצעו ע"י המוא"ז	מוא"ז גולן	4.1.94
		X	300	הרחבת חד"א תוספת	קטורה	11.1.94
		X	200	שיקום כבישים	כפר תבור	12.93
	X		250	כביש גישה	מעלה שחרות	3.94
	X		70	פיתוח ותשתיות	מגדל עוז	2.94
	X					2.94
		X	50	בית יד לבנים	יבנאל	
		X	350	הרחבת חד"א תוספת	משאבי שדה	
			300	מועדון (סגירת קומת עמודים)	גלגל	5.94
			<u>1,770</u>			<u>סה"כ</u>

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

2. פרויקטים שאושרו ב-93, אך לא נכללו בתכנית העבודה 94:-

נספח ב'

ת. הדיון	ישוב/מועצה	ההחלטה	סכום	שר	מנכ"ל	הערות
11.93	עין יעקב	גגות רעפים 1	450	X		ראה מכתב מצורף
11.93	גוש עציון	הר גילה תכנית מתאר	100		X	
		תכניות מתאר	840		X	
		מעונות יום	500		X	
		מגדל מים בנווה דניאל	300		X	
		גידור אזור המלאכה				
		באלון שבות	30		X	
12.93	מטה בנימין	כביש גישה לכוכב יעקב	875	X		
10.93	מרחבים	הקמת 2 מגרשי כדורסל	340		X	
		מגרש כדורגל	200		X	
9.93	חוף הכרמל	תכנון	200		X	
		השתתפות באולם פיס	400			
9.93	בקעת בית שאן	פיתוח ביכנ"ס ברחוב 2	50		X	
8.93	קיבוצים	תכנון 3 חד"א	600		X	שומריה, מורן בית רימון
8.93	נציגי יש"ע	10 מרפאות	1.050	X		תוקצבו 3 בבנימין
8.93	מבואות חרמון	רמות נפתלי - בית עם	150	X		
7.93	משגב עם	מועדון	500	X		
7.93	ערבה	הקמת 4 מועדונים	1.000	X		הועבר 1.3 ב-93
7.93	מרחבים	שיפוץ בתי עם ותרבות	400		X	
		בתי כנסת - אשכול				
		ופעמי תש"ז 3	100		X	
		אולם הבוטנים	170		X	
7.93	גליל תחתון	תכנון גבעת השבעה	250		X	בינוי לביצוע 150 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>ת. הדיון</u>	<u>ישוב/מועצה</u>	<u>ההחלטה</u>	<u>סכום שר</u>	<u>מנכ"ל</u>	<u>הערות</u>
7.93	גוש עציון	תקוע - חשמל מגרש ספורט	100	X	
			100	X	
6.93	מעלה יוסף פקיעין	מתנ"ס - מעונה שיפוץ בית עם	750	X	
			150	X	
5.93	מטולה	בית הראשונים	500	X	בדיון על ת.עבודה
4.93	חרות-בית"ר	כביש גישה לעמיקם	100	X	
4.93	עמק חפר	גידור אתרי מגורונים	35	X	
		שיפוץ מוס"צ	45	X	
4.93	גרנות	מרכז ספורט	750	X	

11,035 ש"ח

סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ישובי הכוכבים - ריכוז צרכים - 94

נספח א'

צור יגאל

4.500	הרחבת כביש גישה לצור יגאל וכוכב יאיר, כולל תאורת כביש תכנון ופיקוח
500	קו מחבר מאגרים
90	הקמת צוות הקמה משותף עם ירחיב
100	תשלום עבור שימוש בקרקע של קיבוץ אייל בגין הרחבת המתקן לצרכי הישוב
1,300	מבני ציבור - מועדון, מגרש ספורט
700	גדר סביב קיבוץ אייל 5.5 ק"מ
2,900	מערכת בטחון
<u>10,090</u>	<u>סה"כ</u>

צורן

* 8.000	השלמת כביש גישה מס' 561
500	השתתפות בניקוז אזורי
100	השתתפות בהקמת צוות הקמה
305	תשלום פיצוי לקק"ל יעור
80	פיצוי עבור קרקעות של מושב פורת
1.300	מבני ציבור - מועדון, מגרש ספורט
<u>10.285</u>	<u>סה"כ</u>

* עפ"י סיכום מנכ"ל יתוקצב ע"י מ.ע.צ. בתכנית עבודה 95.
יבוצע קידום מימון באחריות אריאל לוין.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ירחיב

1.500	הרחבת מתקני טיהור
1.000	תשלום עבור קרקע מושב ירחיב
180	תכנון כביש אישה
500	תכנון מבני ציבור
<u>3.180</u>	<u>סה"כ</u>

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

השלמת תשתיות קרוואנים ומגורונים

נספח ד'

הערות	עלות	מס' יח"ד	יישוב
הבטחה בע"פ של מר דני הוד	120,000	8	אולפנת מירון
סיכום מנכ"ל	70,000	10	1. מבואות עירון
"-	350,000	50	2. מ.א. אילות
"-	126,000	18	3. גבעת חנניה
השלמת מימון (הפרש בין חוזה לביצוע בפועל)	257,000		4. מ.א. חוף הכרמל
לדברי ראש מוא"ז אושר ע"י המנכ"ל	400,000		5. מ.א. גליל תחתון
סיכום ישיבה עם מר י. שוורץ*	158.300		מ.א. משגב
* בישוב יודפת נבדקו העלויות ואושר סך של 158,300. בשאר הישובים במועצה מומלץ שלא לאשר הקצבה נוספת מעבר ל-20,000 ש"ח למגורון, שאושרו בזמנו, וזאת - עקב הסטנדרטים הגבוהים שבוצעו ע"י המועצה.			
לפי מכתב של מר א. בר מנכ"ל המשרד לשעבר למר י. מרגלית	168,000	24	6. בית חלקיה
קיים חוזה ע"ס 240,000 ש"ח שבוטל, אך בינתיים מ.א. ביצעה עבודות ע"ס אותו חוזה שבוטל	120,000		7. אמירים
פניה של מ.הר אבן למר א. מזרחי מ-18.8.93 השלמת דרכי גישה ותשתיות חיוניות.	176,000	7 אתרים	8. משרד הקליטה

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 13.3.94
מספר: 3112

מס' 19/76
לניהול

ע"ש נ

אל : מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון : החזרי פיתוח

בהמשך לישיבה שקויימה עם התנועות ביום 2.3.94 להלן רשימת
הקיבוצים שבנו בניה חדשה בשנת 1993 במסגרת זכאויות ומעמדם
בטבלה החזרי הקיימת :-

שם קיבוץ	מס' יח"ד	% השתתפות	סכום בהתאם לטבלה
אלונים	8	0	--
גזית	16	25	180,000
דגניה א'	12	25	135,000
	12	25	67,500
כפר עזה	6	25	67,500
מעגן מיכאל	12	0	--
מעוז חיים	6	50	135,000
מעין צבי	12	0	--
עין דור	22	25	247,500
עין חרוד מ'	10	25	112,500
עין כרמל	12	0	--
ראש הנקרה	12	75	405,000
דביר	22	25	247,500
הפץ חיים	20	25	225,000
גבת	4	0	--

שם קיבוץ	מס' יח"ד	% השתתפות	סכום בהתאם למבליה
מעברות	12	0	--
פלמח צובה	4	0	--
רמת הכובש	10	0	--
שדה אליהו	4	50	135,000
שובל	14	25	157,500
מגן	4	50	90,000
ברעם	32	75	1,080,000
חצרים	24	0	--
מזרע	14	0	--
ניצנים	4	0	--
צובה	9	0	--
שמיר	4	75	135,000
גלעד	6	0	--
מעגן מיכאל	12	0	--
סה"כ			3,420,000

ב ב ר כ ה

א. מורינג
מנהלת יחידת הקיבוצים.

העתק: -
גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ח' באייר תשנ"ד
19 באפריל 1994
ש-1927

(120)

אל: מר אריאל לוין, אגף תקציבים

הנדון: חדרי בטחון

התכנית להקמת חדרי בטחון הינה כדלקמן:-

שנת תקציב 1993 - 498 חדרים

שנת התקציב 1994 - 480 חדרים

על-מנת להשלים את הקמת החדרים שאושרו חסרה הרשאה להתחייב כדלקמן:

מ.א. גליל עליון	1,161,735 ש"ח
סער ומצובה	1,400,000 ש"ח
מנות	1,160,000 ש"ח
מטולה	400,000 ש"ח
הגדלות בגין חוזים משנת 1993	500,000 ש"ח
סך הכל	4,261,735 ש"ח

עפ"י סיכום עם מנכ"ל משרד הבטחון יתן משרד הבטחון מימון ביניים למשרד הבינוי והשיכון בהיקף של עד 6 מליון ש"ח בשנת התקציב 1994. מימון הביניים יוחזר למשרד הבטחון בתחילת 1995.

אודה לך באם תפנה לחשב משרד הבטחון על-מנת להסדיר הנושא, או לחילופין למצוא מקור תקציבי על-מנת שנוכל להשלים את התכנית.

ב ב ר כ ה ,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף איכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

העתקים:
מר י. פלד, ראש מינהל (בפועל)
מר א. לבני, ס/מנהל אגף תכנון
וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

החלטות שר - בכפוף למגבלות תקציב

נספח ז'

<u>הערות</u>	<u>הסכום</u>	<u>ההחלטה</u>	<u>ישוב/מוא"ז</u>	<u>ת. דיון</u>
בכפוף להגדלת תקציב 94	1 מליון	מבני ציבור	עין חרוד (מ)	3.3
94	200	הקמת מבני ציבור	בקעת בית שאן	28.2
תערך בדיקת עלויות		תקציב להריסת מבנים		
קבלת תקציב נוסף		תכנית תלת שנתית לשיפוץ מבני ציבור	יזרעאל	28.2
94		בנה דירתך ל-100 יח"ד		
94- בכפוף למגבלות תקציב	600	שצפי"ם	קצרין	4.1
"-	200	מועדון נוער		
"-	500	כביש לקדמת צבי	גולן	4.1
94- כפוף להגדלת תקציב		שיפוץ ציור הקיר כפר אוריה	מטה יהודה	2.1
"-		שיפוץ מגרש כדורסל	עין יעקב	29.11
יבחן במגמה חיובית - 94		הקמת מבנה ציבור	כפר ורדים	23.11
?		בניית יח"ד - גלגל, תומר	בקעת הירדן	16.11
יבחן במגמה חיובית - 94 - 95		מבני ציבור	שעלבים	15.11

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

הערות	הסכום	ההחלטה	ישוב/מוא"ז	ת. דיון
כפוף למגבלות תקציב וסדרי עדיפויות	150	מעלה החמישה - מועדון	ח"כ גולדשמיט	15.11
?		קדש ברנע, כמהין ויתד בניית 10 יח"ד	מזכ"ל תנועת - המושבים	4.11
ישקל ב-94 בכפוף למגבלות התקציב		מבני ציבור ופיתוח במוא"ז	ברנר	7.9
ידון ב-94 בכפוף למגבלות		תשתיות ל-80 יח"ד הרחבה - מצליח	גזר	10.8
ידון לקראת הכנת הפרוגרמה		סיוע בהרחבת בתי ותיקים	קיבוץ דפנה	3.8
יבדק במסגרת מגבלות התקציב		אולם הבוטנים	מוא"ז מרחבים	23.7
-		הרחבת בתים בקלחים		
94		תכנית סיוע לשיפוץ		
ידון כפוף לאישור תקציב	20	בניה תקציבית חצבה - 20	ערבה	2.7
94 -		כביש גישה לשקף	לכיש	24.6
94 - בכפוף לשותפים		מרכז יום לקשיש - 1/3		
94-95 בכפוף למגבלות התקציב	3 מליון	הקמת מרכז קהילתי	קצרין	23.5
ידון ב-94		הקמת והשלמת מוס"צ	יבניאל	29.3
			מרום הגליל	8.3

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

החלטות מנכ"ל - בכפוף למגבלות תקציב

נספח ח'

הערות	הסכום	ההחלטה	ישוב/מוא"ז	ת. דיון
25% מהפיתוח בכפוף למגבלות תקציב		בנה דירתך מנ"ס	יואב	22.3
"-	השתתפות	מימון התכנון		
"-	300.000	אולם ספורט אזורי		
השתתפות בכפוף למגבלות התקציב		הרחבות - נחלה - תכנון		
ישקל בחיוב "		חד"א - תכנון	ועדת שיכון - קיבוצים	23.12
תוספת תקציב 94-95	1 מליון	חד"א קטורה		
מגבלות תקציב	100	הודיה - מבני ציבור	חוף אשקלון	2.94
מותנה בתוספת תקציב	200	תשתיות לכמהין משאבי שדה-פיתוח	רמת הנגב	28.2
מגבלות תקציב	500	כביש אישה למרכז עזר	באר-טוביה	22.12
ישקל ב-94		הרחבת בתים - קלחיים	מרחבים	23.7
			גליל תחתון	7.7
יידחה לשנה הבאה		תכנון מועדון	מירב	28.6

49

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

לשכת ראש המינהל

י' אלול תשנ"ד
17 באוגוסט 1994
ש-94-331



לכבוד:-
מר עופר גרינבאום
מזכיר מושב
קדש ברנע

הנדון: בנייה תקציבית במושב קדש ברנע-
פנייתך מיום ה-10.8.94

פנייתך לשר הבינוי והשיכון שבסימוכין הועברה לטיפולי.

אנו מודעים לכך כי נערכים מזה זמן רב דיונים בנושא בנייה
תקציבית ביישובכם, אולם עד כה לא התאפשרה בניה מסוג זה מהעדר
תקציבים מתאימים.

הנושא ייחן בשנית בשנת התקציב 95, בכפוף לאישור עקרוני לבניה
תקציבית.

במכוד רב,
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתק:
מר י. אסף - ע.השר (מס' פניה 8015)
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א.קרפ - מהנדס מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14-8-94
מס' פניה: 8015

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.כ.,

הנדון:

לוטת מכתבו של

תאריך: 10-8-94

- לידיעה.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28-8-94

בכבוד רב,

lc
יגאל אסף
עוזר השר

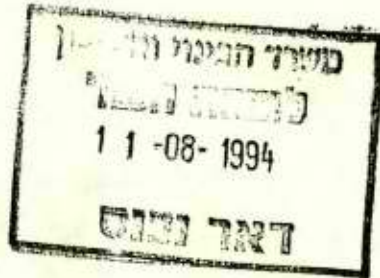
לטיפולך המהיר אודה



"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.ג. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057 - 555901-2

10 באוגוסט 1994
ג' באלול תשנ"ד



טבבט

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: בנייה תקציבית במושב קדש-ברנע

מזה זמן רב מאד נערכים דיונים בבקשתנו להמשיך בניה בקדש-ברנע. במשך תקופה זו הייתה קליטה של משפחות במושב - כ- 4-6 משפחות בשנה. בקליטה של שנה זו התמלאו כל הדירות הריקות שהיו קיימות במושב.

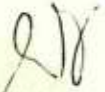
למרות הבטחות חוזרות ונשנות, כולל סיכומים בכתב, לא התבשרנו עד היום על התחלת בניה.

באם לא יועמדו דירות חדשות בקדש-ברנע עד לחודש יוני 1995, תיעצר לחלוטין תנופת הקליטה במושב.

אנו תובעים התחלת בנייה מיידית במושב קדש-ברנע של לפחות 10 יחידות דיור תקציביות.

מצ"ב צילום של סיכום פגישה שהתקיימה בנושא.

בברכה


עפר גרינבאום
מזכיר קדש-ברנע

העתק: שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
שמואל ריפמן - יו"ר מ.א.רמת נגב
אבנר מורי - תנועת המושבים



ועדה שר הבינוי והשיכון

ישראלים, כג' בחשון תשנ"ג
7 נובמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מזכ"ל תנועת המושבים בתאריך 04.11.93

משתתפים: שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
שמואל רבטון - ראש המוא"ז דמת הנגב
אבנר מורי - תנועת המושבים
נציגי הישובים קדש ברנע, כמהין ויתד

1. בניה תקציבית בשלשת המושבים

- א. השר הודיע, כי באופן עקרוני תבוצע בניה תקציבית ככל אחד מהישובים הנ"ל.
- ב. מס' היחידות (בכל מקרה לא יעלה על 10 יח"ד לישוב), איך ומתי ייקבע בזמן הקרוב.
- ג. השר יקיים סיור באזור.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית

48
11

כרטיס נתיב
ענין מס' 8



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ח' באלול התשנ"ד
15 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12321

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
16-08-1994
דאר נכנס

2884

לכבוד
מר נח כינרת
ע/שר הבטחון להתיישבות
הקריה
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קצב בניית חדרי בטחון בקו העימות בצפון

כללי

1. מכתבך לשר הבינוי והשיכון לידיעת ראש הממשלה מעוות את תמונת מצב בניית חדרי הבטחון ועושה עוול למאמץ המשרד שלקח על עצמו, בסיוע משרדי הבטחון והאוצר, לקצר את התוכנית המקורית מ- 5 ל- 3 שנים.
2. מסמך זה ינתח את תמונת המצב ואת הדרוש ע"מ לסיים את התוכנית ותוספותיה עד סוף 1995.

סיכום מקורי

3. הסיכום המקורי מיום 12/8/93 (בנוכחותך) היה:-

שנה	1993	1994	1995	1996	סה"כ
חדב"ים	400+529	514	514	112	2,069



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דרישה בשטח

4. עפ"י סקר של מפקדת פיקוד העורף נדרשו:-

מבואות חרמון	- 48 חד"ב
מרום הגליל	- 28 חד"ב
מעלה יוסף	- 125 חד"ב + 3 מקלטים משותפים (במקום 49 חד"ב למבנים ארעיים במנות, מתת, אבירים)
גליל עליון	- 1,085 + 31 סיעודיים
מ.מ. מטולה	- 14 חד"ב
מטה אשר	- 828 חד"ב + 8 סיעודיים + 9 בלימן

סה"כ בניה כפרית

2,137 חד"ב + 39 סיעודיים + 3 מקלטים משותפים.
ק. שמונה - 119 חד"ב
סה"כ כללי: 2,256 חד"ב + 39 סיעודיים + 3 מקלטים משותפים.

קצב הפעלה

5. סה"כ תוכננו להפעלה ב- 1993-4 - 1,443 חד"בים.
6. סה"כ הופעלו ויופעלו עד סוף 1994 - 1,414 חד"בים + 39 סיעודיים.
הקצב המתוכנן נשמר!!!
7. להלן פרוט ההפעלה:

(א) שלב א' - ביצוע ב- 93

- 495 חד"ב + 3 סיעודיים.

- הביצוע מצוי בשלבי גמר, חלקם הגדול גמור.

(ב) שלב ב' - קידום משנת '94 לשנת '93 (קידום מתקציב משהב"ש ע"י האוצר).

- 444 חד"ב + 9 סיעודיים.
הביצוע מצוי בשלבים מתקדמים, לו"ז לגמר ביצוע פברואר - אפריל 95.

בנוסף קידום מימון משרד הבטחון - 8 מיליון ש"ח בהם תוקצבו:-
292 חד"ב + 17 סיעודיים (48 הופעלו ו- 39 במכרז).
לו"ז לגמר ביצוע - פברואר אפריל 95.

סה"כ הופעלו לביצוע 1,231 חד"ב + 29 סיעודיים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(ג) שלב ג' - לביצוע מהקדמת מימון 95, תקציבי משהב"ש/אוצר:-

183 חד"ב + 5 סיעודיים + 3 מקלטים.
הוחל בתכנון הביצוע יחל עם קבלת המימון בספטמבר 94.

(ד) שלב ד' - יתרה לביצוע:-

728 חד"ב + 5 סיעודיים.

כ- 600 חד"בים ניתן יהיה להפעיל במאי 95 אם יוקדמו למועד זה תקציבי 96.

היתרה תופעל ב- 96 בהתאם לתוכנית המקורית אלא אם כן יוגדל המימון ב- 95.

8. אנו ממליצים כי החזר החוב בסך 8 מיליון ש"ח למשהב"ט ידחה ל- 96 דבר שיאפשר השלמת המשימה ב- 1995.

9. תמונת המצב במגזר הכפרי המפורטת לעיל מלמדת כי:-

(א) אנו עומדים בתוכנית ולולא הגדלת הצורך בלמעלה מ- 100 חד"בים לא היינו נזקקים לגלישה המקורית ל- 1996.

(ב) דחיית החזר הלוואת משהב"ט או כל פתרון מימוני אחר תבטיח סיום הפעלת כל התוכנית עוד ב- 1995.

10. לגבי קרית שמונה -

(א) המשרד ביצע ב- 1993 73 חד"בים. בניית כולם הושלמה.

(ב) מאז לא קיבלנו מפיקוד העורף הצבעת צורך נוסף או אישור העורף לדרישות העירייה.

11. לסיכום:-

משרד הבינוי והשיכון יעמוד בהתחייבותו המקורית למרות וחרף מכתבך.

בכבוד רב,
אריה מרזי
המנהל הכללי

העתק: מר י. רבין, ראש הממשלה ושר הבטחון
מר ב. (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר ד. עברי, מנכ"ל משרד הבטחון
מר ש. שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

תשלום
קניה כפוי
47



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

משרד הביטחון
לדואר גבוש
24-07-1994
דואר גבוש

ט' 17
אב יולי
תשנ"ד 1994
א - ס - 931

כספס

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: שינוע קראוונים בתחומי יהודה שומרון וחבל עזה
מכתבך מיום 2 פברואר 94.

עוזר שהב"ט להתישבות, נח כנרתי, הודיעני כי הסתימה עבודת המטה שבוצעה לאור מכתבך שבסימוכין, ואשר במהלכה גובש נוהל מתוקן לשינוע קראוונים בתחומי יהודה ושומרון.

מצ"ב עותק הנוהל המתוקן. על פי הנוהל תועבר כל בקשה להובלת מבנים יבילים להתיחסות חב' עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה.

בברכה,

מרדכי (מוטה) גור
סגן שר הביטחון

44

סוגבל

מפקחו פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
דק 33 (606) 1504
תשנ"ד אב
1994 יולי 13

לשכת שר הביטחון	
עוזר השר להתיישבות	
התקבל ב: 15-07-1994	מס' דו"ח:
5850	חלק:
	סיפור:
	ו.ח.:

תפ"ש - ע' והצמח

משהב"ט - ע' שהב"ט להתיישבות

איו"ש - היועמ"ש

אזח"ע - היועמ"ש

תפ"ש - רע"נ תשנית

עמ' 13

הנדון: תיקון לנוהל הובלת מבנים יבילים באיו"ש ואזח"ע

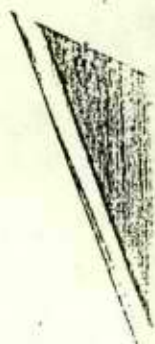
- מכתב: נמ-תש(1) 1424 מ- 26.4.94
- מכתבנו: דק 33 (606) 0984 מ- 6.5.94
- דק 33 (606) 1169 מ- 30.5.94
- מכו' ד': דק 33 620 02589 מ- 23.6.94

1. כזכור, העברנו להתייחסות מכותבים ג' ו-ד' את הצעת התיקון לנוהל הובלת מבנים יבילים כפי שפורטה במכתבך שבסמך. לאור התייחסויות שנתקבלו ובהתאם להנחיית ע' שהב"ט, לפיה הגורם ממנו יש לקבל את התייחסות במשהב"ש/עמידר הינו מנכ"ל עמידר, גובש על ידינו נוהל מתוקן, שהשתקו מצ"ב.

2. נודה לפעולתך להפצת הנוהל המתוקן לגורמי התפ"ש והמנא"ז ולהנחייתם לפעול על פיו משעה והלאה.

3. ע' שהב"ט להתיישבות: לבקשך, להלן הצעתנו לנוסח תשובה לפניית שר הבינוי והשיכון מיום 2.2.94 בענין שינוע קראוונים בתחומי איו"ש ואזח"ע.

"1. במכתבך מיום 2.2.94, בנוגע לשינוע קראוונים בתחומי איו"ש ואזח"ע, הצבעת על תופעה של שינוע קראוונים השייכים למדינה ללא קבלת התכמה מראש של משהב"ש ועמידר.



2. לאור מכתבך פעל משהב"ט, בתיאום עם גורמי תיאום הפעולות בשמחים, המינהלים האזרחיים באזורים והפרקליטות הצבאיות, לתיקונו של הנוהל בדבר הובלת מבנים יבילים בתוך אזורי יהודה שומרון וחבל עזה, לפיו פועלים הפיקודים והמינהל האזרחי באיו"ש ובאזח"ע.

3. על פי הנוהל המזוקן, שהופץ בימים אלה לידיעת הגורמים השונים הפועלים לפיו, תועבר כל בקשה להובלת מבנים יבילים להתייחסות חב' עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה. לאחר קבלת הודתייחסות, אשר הזמן שהוקצב להעברתה על פי הנוהל הינו שבועיים ימים, תועבר הבקשה להחלטת ע' שהב"ט להתיישובות (כפי שהדבר נעשה עו' כה לפי הנוהל).

4. לנוחיות משרדך וחברת עמידר הננו מצרפים בזה עותק של הנוהל המזוקן, תוך תקווה לשיתוף פעולה בהפעלתו.

לי אוד, שרן
קצינו יעוץ בכירה
בש"ע פצ"ר לדין בינלאומי

לוט: הנוהל המזוקן

- ג. יעוד המכונים.
- ד. פירוט בדבר ההיתרים התכנוניים הקיימים להצבת המכונים באזור המיועד.
- ה. מועד מתוכנן להעברת ו/או הצבת המכונים.
- ו. מסלול הובלת המכונים.
8. הבקשה תוגש לפחות שבוע ימים לפני המועד המתוכנן להעברה והצבה של המכונים.

הטיפול בבקשה

9. לאחר קבלת הבקשה יבדוק רע"ן תשתית באזור, בתאום, לפי הצורך, עם היועמ"ש, לשכת התכנון ויתר הגורמים הנוגעים בדבר, כי הבקשה מכילה את כל הפרטים כנדרש בסעיף 7 לעיל.
- במקרה שחסרים פרטים, ידרוש רע"ן תשתית ממגישי הבקשה להשליכם בהתאם.
10. רמ"א, באמצעות רע"ן תשתית, יבדוק האם התוכניות והקפות באזור המתוכנן להצבת המכונים היבילים, מאפשרות הצבתם כמבוקש ויעביר הבקשה בצרוף ממצאי בדיקתו והמלצתו לרע"ן תשתית בתפ"ש.
11. רע"ן תשתית בתפ"ש יעביר הבקשה להתייחסות חברת עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה, תוך הבהרה כי אי מתן התייחסות תוך שבועיים משמעותו אישור הבקשה ע"י עמידר. תוך שבועיים ממועד העברת הבקשה להתייחסות עמידר, לכל היותר, יעביר רע"ן תשתית את הבקשה, בצירוף התייחסות עמידר (במידה שניתן) ללשכת ממצא הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.
11. לשכת הממצא תעביר הבקשה לאישור לשכת שר הבטחון.
- הנחיות לשכת שר הבטחון תועברנה ע"י מנפ"ש לרמ"א וללשכת הרמטכ"ל.
12. בקשה שאושרה ע"י לשכת השר - יפעל רמ"א, באמצעות רע"ן תשתית, להוצאת היתר בהתאם לאישור הלשכה. (נוסח ההיתר מצ"ב ומסומן כנספח "ב").
13. בקשה שסורבה ע"י לשכת השר - רע"ן תשתית יידע את מגישי הבקשה בדבר הסירוב ונימוקיו (כגון העדר תכנית מצאר מאושרת המאפשרת את הצבת המכונים או התנגדות חב' עמידר) (במידה ומדובר ביבילים התמונהלים על ידה) לחובלה המבוקשת).
14. רע"ן תשתית באזור יערכן על דבר הבקשה והחזלטה שנתקבלה לגביה את מפקדת הפיקוד וכן את מפקדת האוגדה המרחבית באזור ויעביר אליהם עותק מן ההיתר שניתן.

נוהל הובלת מבנים יבילים סוגך אזורי יהודה ושומרון וחבל עזה

כללי

1. העברת מבנים יבילים סחום שחי איו"ש ואזח"ע מזייבת קבלת היתר מן הממונה על פי הצו בדבר העברת טובין, תזל בשני אזורים אלה (להלן: "ההיתר").
הממונה לענין זה יהיה רע"ן תשתית באזור.
2. הצבתם של מבנים יבילים סחומי איו"ש ואזח"ע מזייבת גם קבלת היתר תכנוני מאת רשויות התכנון המוסמכות באזור.
3. ככלל תותר הובלה של מבנים יבילים סחומי האזורים בליווי צבאי מנקודת היציאה עד לנקום ההצבה המתוכנן. אלוף הפיקוד או מפקד האוגדה רשאי להורות כי במקרה ספציפי לא נדרש ליווי כאמור.
4. בנוהל זה - "מבנה יביל" - לרבות מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל שאינו מושלם.

מטח הנוהל

5. לוודא כי הובלה והצבה של מבנים יבילים באיו"ש ובאזח"ע תעשינה כחוק.

פירוט הנוהל

הגשת בקשה

6. כל גורם המבקש להעביר ו/או להציב מבנים יבילים סחומי איו"ש ו/או אזח"ע יגיש בקשה לרע"ן תשתית במינהל האזרחי באזור הרלבנטי (להלן: "הבקשה").
נוסח הבקשה מצורף לנוהל זה ומסומן כנספח "א".
7. הבקשה תכלול את הפרטים הבאים:

- א. מספר וסוג המבנים היבילים שהעברתם ו/או הצבתם, מבוקשת.
- ב. ציון המקום בו מתוכננת הצבת המבנים היבילים.

15. באחריות מפקדת האוגדה לטפק ליווי להובלת המבנים היבילים, במועד לגביו ניתן ההיתר, בתחום להחלטת אלוף הפיקוד או מפקד האוגדה בדבר הצורך במסן ליווי צבאי באותו מקרה.

אכיפת הנוהל

16. בכל מקרה בו תאוחר ע"י כוחות צה"ל תנועה של מבנים יבילים בתחומי האזורים, ללא היתר או ללא ליווי, לא תאפשר המשך הובלת המבנים. הנהג ידרש לחזור אל נקודת היציאה ממנה הגיע ואם יטרב לעשות כן - תוזעק למקום המשטרה (במקרה שניכוב הרכב נעשה על ידי צה"ל). האזורים להובלה יופנו אל משרדי רע"ן תשתית במנהל האזרחי לצורך הגשת בקשה מסודרת כמפורט בנוהל זה או, לפי הענין, להסדרת הליווי.

צו בדבר הקמת מנהלת הממשל הציאום והקישור

בתוקף סמכותי כמפקד צה"ל באזור הריני מורה כדלקמן:

1. הגדרות
בצו זה -
"המנשר" - מנשר בדבר ישום הסכם רצועת עזה ואזור יריחו (אזור חבל עזה) (מנשר מס' 4), והצגנ"ד - 1994.
"ראש המנהלה" - מי שימונה על ידי להיות ראש מנהלת הממשל הציאום והקישור.
2. הקמת מנהלת הממשל הציאום והקישור
מוקמת בזאת מנהלת הממשל הציאום והקישור אשר תנהל את כל העניינים האזרחיים אשר נותרו בסמכות מפקד כוחות צה"ל באזור לפי סעיף 5 למנשר, ואשר תקשר ותתאם בין רשויות צה"ל ורשויות מדינת ישראל לבין הרשות הפלסטינית.
3. סמכויות ראש המנהלה
לראש המנהלה יהיו כל הסמכויות שהיו בידי ראש המינהל האזרחי לפי הצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (אזור חבל עזה וצפון סיני) (מס' 725), והצגמ"ב - 1982 ולפי כל דין ותחיקת הבטחון, אשר נותרו בידיו לפי סעיף 5 למנשר, וכן כל הסמכויות הקבועות בדין ובתחיקת הבטחון המפורטים בנוספת הראשונה.
4. תחיקת משנה
ראש המנהלה מוסמך לפרסם תחיקת משנה מכוח הדין ותחיקת הבטחון.
5. מינויים וסמכויות
ראש המנהלה יהא רשאי במסגרת הסמכויות שהוענקו לו:
(א) למנות נושאי משרות במנהלת הממשל הציאום והקישור;
(ב) להסמיך כל אדם לפעול על פי הדין ותחיקת הבטחון;
(ג) להסמיך כל אדם כאמור בסעיף קטן (ב) לפרסם תחיקת משנה מכוח הדין ותחיקת הבטחון.

6. (א) כל מינוי שניתן או סמכות שהוענקה מכח כל דין או תחיקת
בטחון לפני תחילת תוקפו של צו זה, יעמוד בתוקפו ביחס
לסמכויות המינהל האזרחי שנותרו לפי סעיף 5 למנושר, אלא
אם הורה ראש המנהלה במסגרת סמכויותיו אחרת.

(ב) בעל מינוי או בעל סמכות כאמור בסעיף קטן (א) ששימש
כבעל תפקיד במינהל האזרחי יפעל משעה במסגרת מנהלת
הממשל התיאום והקישור אלא אם הורה ראש המנהלה אחרת.

7. ביטול
הצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (אזור חבל עזה וצפון
סיני) (מס' 725), והצג"ב - 1981 - בגל.

8. תוקף
תחילת תוקפו של צו זה מיום תוקפו של המנושר.

9. שט
צו זה ייקרא: "צו בדבר הקמת מנהלת הממשל התיאום
והקישור (אזור חבל עזה) (מס')", והצג"ד - 1994.

הצג"ד _____

1994 _____

מזן וילנאי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור חבל עזה



לשכת שר הבינוי והשיכון

WS

Handwritten signature

ט באלול תשנ"ד
16 באוגוסט 1994



לכבוד
מר ע. וקסלר
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: בתי מלאכה זעירה במושב "אלישמע" - מוא"ז דרום השרון

1) בתאריך 5/8/94 הופיע במשרדי מר אליהו ברמלי, יו"ד ועד מושב "אלישמע", ומסר לידי שבעה מכתבים אשר נשלחו ע"י גברת לאה זיו, עורכת דין, המיצגת את ממ"י במחוז מרכז.

2) דרישתה מהתושבים להפסיק ניהול העסק שהקימו על אדמות המשקים שלהם ולחסל השימוש בו, אחרת ינקטו נגדם באמצעים משפטיים העומדים לרשות ממ"י.

3) בתאריך 7/8/94 קיבלתי העתק מכתב שנשלח לכבוד ע"י מר אורי להב רכז המוניציפלי במוא"ז דרום השרון.

4) בתאריך 16/8/94 קיבלתי שוב מכתב מועד מושב "אלישמע" ובו הם מבקשים התערבותי, בפני השר, לעיכוב כל ההליכים נגדם וזאת לאור שמושב "אלישמע" הגיש תוכניות לבניית אזור תעשייה מרוכז, ומטרת הקמת אזור התעשייה היא העברת כל העסקים אשר נבנו על אדמות משקיהם לאזור התעשייה שיוקם, וזה יביא לפתרון הבעיה.

5) הנני מאוד מבקש במידת האפשר, לאפשר עיכוב הליכים מצד גברת לאה זיו - עו"ד ממ"י, מחוז מרכז, עד לביקור השר במדעצה זו במטרה שהנושא יועלה בפני השר למתן פתרון.

בבדכת שנה טובה
שלב בנימין-נינו
עוזר השר
לענייני מושבים

העתק:

מר בנימין (פראד) בן אליעזר-לשכת השר
מר משה אדרי-מנהל מחוז ממ"י מרכז
גברת לאה זיו-עו"ד מחוז מרכז ממ"י

114



לשכת שד הבינוי והשיכון

Handwritten notes in red and black ink.

י באלול תשנ"ד
17 באוגוסט 1994

Stamp: ירושלים, 08-08-1994, סוכן

לכבוד
מר בני שפירא
סגן מנהל ממ"י מחוז חיפה
חיפה

א,נ

הנדון: מושב בית חנניה
סימולין: שיחתנו הטלפונית מיום 17/8/94

1) 15/8/94-1 קיבלתי מכתב ממזכירות מושב בית חנניה, מצ"ב צילום המכתב המדובר בעזר.

2) בתאריך 17/8/94 זומן ועד הישוב אליי, הבינתי מדבריהם שנידס תוכנית להרחבת הישוב וכי העבירו את התוכנית כמשורת הזין בפני אסיפה כללית של הישוב, מועצה אזורית, ועדה לבנין ערים. כמו כן, החליטו שתשלום עבור כל מגרש כולל תשתית ופיתוח יעלה סך של 35,000 דולר לכל אחד.

3) מדברי ועד הישוב הבינתי מהסכום אשר יגבה מידי מקבלי המגרשים, יוצא ויושקע לפיתוח ושיקום מבנה הציבור וישוב.

4) כידוע לך ב-1/9/94 יבקר השר במועצה האזורית "חוף הכרמל" שהישוב שייך אליה והיתה בכוונתם להעמיד את הנושא בחומרה (ע"י הפגנת הישוב) בפני השר.

5) אנא עשה כמיטב יכולתך במטרה לאפשר סיום הפרשה בדחיפות ואינני רוצה שיגרמו אי נעימויות בעת ביקור השר.

בברכת שנה טובה
שלכם בנימין-נינו
עוזר השר
לעינין מושבים

הערת:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר-לשכת השר
מר עוזי וקסלר-מנכ"ל ממ"י ירושלים
מר דוד קריספין-ממ"י ירושלים

73

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ב' אלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
ש-94-314

התאריך נרשם
יכון
08-08-1994
11953

לכבוד:-
מר מוטי כהן
מזכיר הישוב
גן נר

הנדון: בניה תקציבית

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 7 באוגוסט 94 הועבר לטיפול.

כיום ובשנת התקציב הבאה לא צפויות להיבנות יח"ד בבניה תקציבית.

לפיכך לא ניתן להענות לבקשתך.

באם יוחלט אחרת, תישקל בקשתך בשנית.

בכבוד רב
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:
מר י. אסף - ע.השר (מס' פניה 7906)
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מ.שלם - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 8-94

מס' פניה: 2906

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

.....: הודון:

..... של מכתבו של

מתאריך 8-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-8-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc
יגאל אסף
עוזר השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

980

ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ: _____
ಇದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: _____
ಇದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳ: _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____
- ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____



כפר קהילתי אגודה שיתופית להתיישבות חעשייתית וחקלאית בע"מ

7 באוגוסט 1994



0702

לכבוד
פואד בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: בניה תקציבית

שלום רב!

בימים הקרובים תוצג בפנין תכנית הרחבת גן-נר צפונה בסוד כ- 400 יח' דיור.
במסגרת הרחבה זו אנקשן לאשו בניה של 150 יח' דיור תקציביות על ידי המשרד.
ידוע לי שיש בכוונתך לבצע בניה של כ- 7500 יח' דיור תקציביות בארץ,
אנו רוצים לדאוג את שילוננו ופרוייקט זה.
לטיפולך המסוד אודה מו אש.

בברכה,
מוטי גלן
מזכיר חשבוב.

העתיקים: אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון.
יודקה פלד ואש המינהל לבניה כפרית.
איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז משרד השיכון חיפה.
אברהם יריב - יו"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הישוב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 7-8-94

מס' פניה: 70577

לכבוד,

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: 70577

מכתבך אל לשכת השר מיום 7-8-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בנין נסיון

14332

ירושלים, ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
שוטף 3586

14

אל: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תקציב וביצוע מרכיבי בטחון

בהמשך לפגישה עם אהרון ולנסי ולפי בקשתך בדקתי את הנושא מול המינהל לבניה כפרית בהתחשב במשמעות מימון הביצוע על ידי המשרד כאשר הקביעה של הסטנדרטים בידי מפקדת העורף.

מדובר בעיקר בהעתקת גדרות ותאורת בטחון וכן כבישים במיוחד בישובי קו העימות.

העלויות הגבוהות נובעות בעיקר מדרישות פיקוד העורף אשר מחמירות הן מבחינת הטיב והן מבחינת הסטנדרט.

לא תמיד עלות הביצוע היא פונקציה של גודל הישוב לדוגמא: בעין יעקב נפרצה הגדר והוחל בהקמת כ- 20 יח"ד מחוץ לגדר. הדבר מחייב ביצוע מערכת גדרות, תאורה וכביש מערכת בהיקף של כ- 1.5 מיליון ש"ח.

במקרה זה כאשר פיקוד העורף הוא הקובע את הסטנדרטים ואת הקריטריונים לאישור והמשרד הוא המממן והאחראי לביצוע מוצע להטיל את הממון ואת הביצוע על פיקוד העורף.

התקציב הנדרש לביצוע מרכיבי בטחון מוערך בכ- 15 מיליון ש"ח לשנה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אל:

מר יעקב אסף

התאריך

14/8/96

תיק מס

מאת:

שר האגודות

הערון:

מוניבי באחון

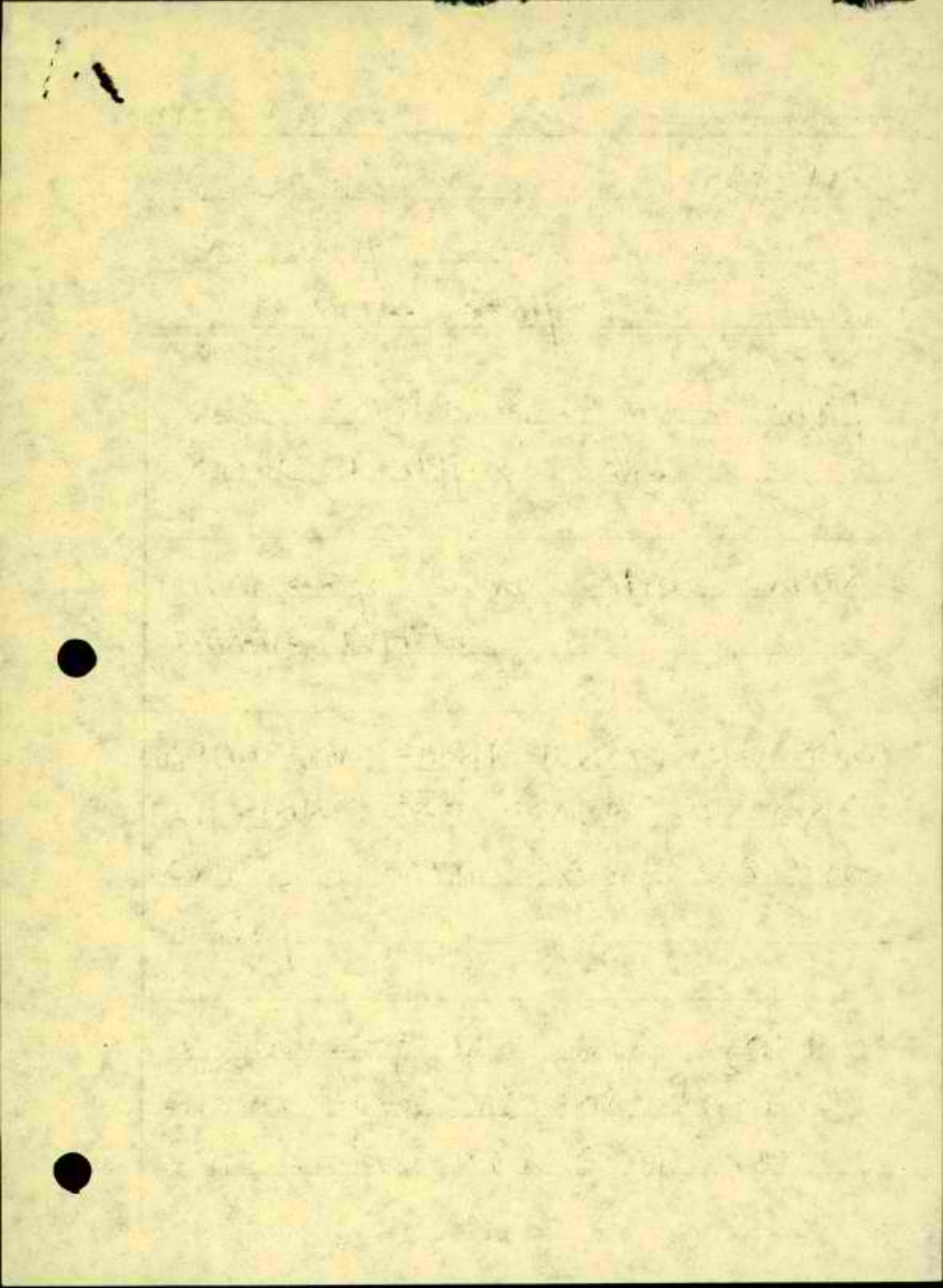
סימולין:

המקליב הנקודש לביטא מוניבי באחון
הינו נ-15 מליזן ש' בלני.

מקובל בליקו בהמקרה זכור כמליטא
מליטא ושליטא.

בסיום אקווי בהימחז אחי ומקובל באחוי
קו עימאג בהז הבנישלי של פיקוד
היצורין בן אחימאג אחימאג טיב מיעור
יבאחון.

לענימאג בעין ימקב נפולני יעבו ובמל
בהקמאג נ-15 מליזן אחימאג יעבו. יש
לזיון בהביטאג מיעור באחון וקמאג



אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

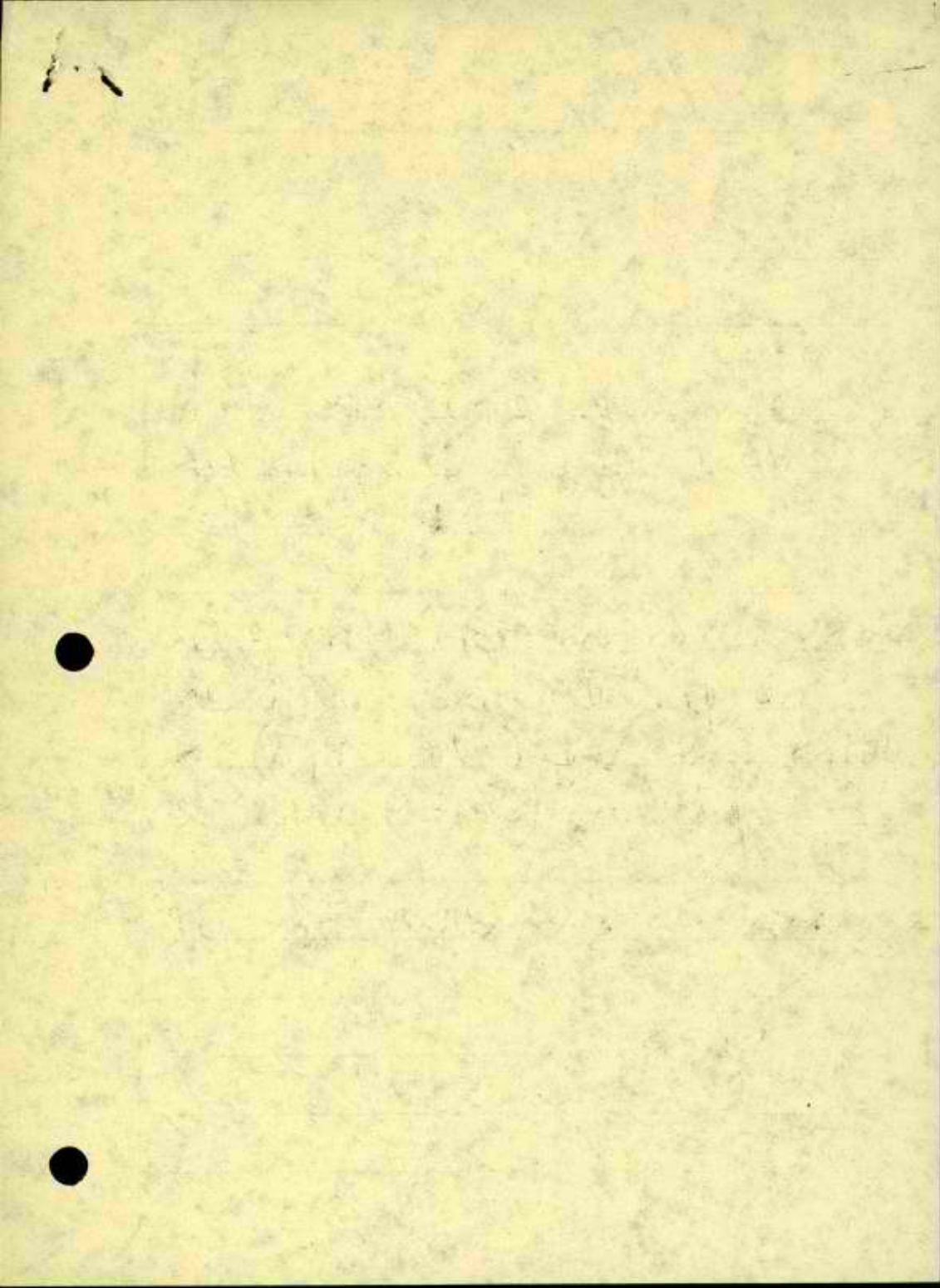
סימכון:

בנוסף גרו, נקיים מענה לשאלה
בגבי באורך של 1.5 ק"מ לבואר
של 1,500,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לקבוע את המצוינה בהתאמה
ע"פ זיוולטר בקונ הירוף, וכן שער
אחד (ע"קונ הירוף) קבוע מקבל בהתאמה
שער אחד (משוגים) זיוון חמון.

זמן עקור שגורא יגיו בפסיכא.

ביום
שבו



81

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ז' אלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
ש-94-323



לכבוד:-
מר שלב בנימין-נינו
ע.השר
לעניני מושבים

הנדון: מימון ביוב במושב בן זכאי
מכתב מיום 10 באוגוסט 1994

כידוע לך משרדנו אינו מתקצב ביוב מרכזי בישובים, ונושא זה מתקצב ע"י פרויקט הביוב הארצי, אשר מעמיד לרשות המושב הלוואה ומענק.

הדבר נכון על אחת כמה וכמה בכל הקשור במושבים במרכז הארץ, בהם בד"כ אין משרדנו משתתף בשיקום תשתיות או בעבודות בשל מיקומם באזורי ביקוש.

מסיבות אלה לא ניתן להענות לבקשתך ולסייע למושב בן זכאי במימון הביוב.

בכבוד רב,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים-מר איתן כבל- ע.שר השיכון
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



לשכת שד הבינוי והשיכון

41

Handwritten signature

ג נאלול תשנ"ד
10 אוגוסט 1994

Handwritten notes: כספי, 8

דואר
08-80-80
4681-80-80

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
ירושלים

א,נ

הנדון: ממון ביו ובמוש "בן זכאי"

1-10/8/94 קיבלתי את המכתב המצ"ב והמזכר בעדו מראש מועצה אזורית "חבל יבנה" אשר בו הוא מבקש את עזרתנו בהשתתפות נושא הביו לישור הנ"ל. כמו-כן, במכתבו המצורף הוא מעלה את המצב הסוציו-אקונומי במוש.

2) הייתי מאד ממליץ עקב מצבו הכלכלי הקשה של הישוב אשר בו ביקרתי פעמים השנה לעשות כמיטב יכולתנו לנסות לעזור אפילו בהשתתפות מינימלית של 300,000 ש"ח. מיותר לציין עד כמה חשוב פרויקט זה לישור אשר קיים זה עשרות שנים על אדמתו וטרם זכה בפרוייקט חשוב זה.

3) כמו-כן אין להתעלם מכך שהישוב הולך לקראת הקמת הרחבה גדולה של כ-80 יחידות דיור לבנים ממשיכים.

4) כולי תקווה שתמצא את הדרך לעזור לישור הנ"ל בסכום שהצעת.

בברכה שנה טובה
שלום ובריאות לך ולביתך
מנצח
לעניני מושבים

מצ"ב:
המכתב שנתקבל מהמועצה

העתק:
לישכת השר-מר איתן כבל ✓

(H)
מ"ד נש"מ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ידי אלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
ש-94-322



לכבוד:-
מר שלב בנימין-נינו
עוזר השר
לעניני מושבים

הנדון: פניית ישובים לרכישת בתים
מכתבך מיום 10 באוגוסט 94.

הנושא המועלה במכתביהם של מזכירי הישובים- כלנית, בר יוחאי,
וגרנות ידוע ומוכר למשרדנו.

המדובר בדירות המטופלות במשותף על ידי משרד הבינוי והשיכון
וע"י הסוכנות היהודית במסגרת תכנית משותפת הקרויה "העברת רכוש
בהתיישבות".

מחודש נובמבר 1992 הופסקה מכירת הבתים למתיישבים במסגרת תכנית זו ע"י
משרד האוצר.

כיום נדון הנושא בועדה משותפת של משרד השיכון ומשרד האוצר, ואנו צופים
כי תוך זמן קצר ניתן יהיה לחדש מכירת הדירות.

עם סיום דיוני הועדה נודיעך ונודיע גם לישובים השונים, בהם אנו
יודעים כי מבקשים לרכוש דירות אלה.

בכבוד רב

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:- מר איתן ככל - ע.שר השיכון
- מר מאיר אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס



לשכת שר הבינוי והשיכון

40



Handwritten notes: כולל 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

לכבוד
מר יודקה פלז
ראש המנהל לבניה כפרית
ירושלים

א, נ

הנדון: פניית ישובים אלי לרכישת בתיהם

1) מושב "כלנית", השייך למועצה אזורית "מרום גליל", פנה למר מאיר אבגר בתאריך 7/7/94 במטרה לרכוש את בתי הישוב ע"י המתיישבים. כמ-כך ב-20/7/94 שוב פנתה מזכירות הישוב אליי בוקשה ובטענה שלא קיבלו את תשובת המכתב ממר מאיר אבגר ומבקשים את עזרתי בטיפול לרכישת בתיהם.

2) ב-27/6/94 נשלח מכתב ממזכירות הישוב "בר יוחאי", אשר נמצא במועצה אזורית "מרום גליל" בדרישתם לרכישת הדירות בישוב. עד היום טרם קיבלו כל תשובה למכתבים למנכ"ל ובכלל.

3) בתאריך 1/5/94 נשלח למשרד השיכון מכתב ע"י שבעה מתושבים מישוב קהילתי "גרנות" הנמצא במועצה אזורית "מעלה ירסף" ואשר הם מבקשים לרכוש את דירותיהם וגם טרם נענו לכל תשובה.

4) הנני מבקש מאדוני את בדיקת הנושא על-ידיך ומתן אפשרות לי במטרה לענות לישובים אלה. כמ-כך, מהי מידת האפשרות למכירת הדירות למתיישבים. לעניות זעמי, הדבר הטוב ביותר הוא לאפשר למתיישבים לרכוש את דירותיהם במטרה שישנו קבע בישוביהם וזה גם יזדבן אותם לשם האיכפתיות מהישוב, פיתוח ואיכות סביבתו.

בשם שרת טרנה,
שרת בניין ו-נינו
עוזרת
לענייני מושבים

מצ"ב:
פניותיהן של שלושת הישובים

הערה:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר-
דרך איתן כבל ✓

Handwritten signature in blue ink.

39

Handwritten signature in blue ink.

59263
08-23-1994

30 ביולי 1994

לכבוד

מר יצחק רבין - ראש ממשלת ישראל.
מר אברהם שוחט - שר האוצר.
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.

הנדון: פרויקט צור יגאל - עמותת מיישבי השרון - מניעת גבייה בלתי מוצדקת של מס שבח

בתוקף תפקידי כיו"ר עמותת מיישבי השרון, חריני לפנות אליכם ולבקש התערבותכם לשם ביטול דרישת משרד האוצר - אגף מס רכוש לתשלום מיסי שבח מוגדלים מעמותת מיישבי היישוב צור יגאל במסגרת עמותת מיישבי השרון.

היישוב צור יגאל הינו יישוב הנבנה בימים אלה ממש באיזור דרום השרון בסמוך ליישובים אייל וכוכב יאיר. היישוב מוקם כחלק מפרוייקט שבעת הכוכבים, שהינו פרי של יוזמת הממשלה אשר בקשה לקדם באמצעותו מטרות חברתיות שונות לרבות:

א. עיבוי החתיישובות היחודית בסמוך לאיזור הקו הירוק;

ב. דרבון בניה זולה אשר תביא להורדת מחירי הדיור ככלל, ושתאפשר התיישובותם של זוגות צעירים, עולים ומעוטי יכולת;

ג. פיזור אוכלוסין מן המרכז העירוני הצפוף.

במסגרת פרויקט שבעת הכוכבים, התאגדה עמותת מיישבי השרון, המאגדת כיום בתוכה 208 בתי אב. מטרותיה המוצהרות של העמותה, היו, והינן, בין היתר, ארגון מתיישבים ובניית בתים עבורם ביישוב צור יגאל.

העמותה, אשר העלתה על נס את מטרותיו החברתיות של פרויקט שבעת הכוכבים ואשר חרטה על דגלה בנייה מהירה של בתים איכותיים וזולים עבור חבריה במסגרתו, החלה בפעולתה עוד בשנת 1992.

תחילת פעולתה של העמותה היתה בחכירת קרקע ממנהל מקרקעי ישראל. באותה העת, היתה קרקע היישוב אדמת טרשים בתולית שלא היה בה מאוס פרט לסלעים, חול קוצים ודרדרים.

- 2 -

מייד עם קבלת הקרקע, החלה העמותה, בשיתוף עם גורמים שפעלו לצידה, בפעולות להשבחת הקרקע ולבניית בתי חמתיישיבים העתידיים. במסגרת פעולותיה אלה, גרמה העמותה, בין היתר, לסיקול השטח שהוחכר לה, לניקוי, ליישורו והכשרתו לבנייה, חלוקתו לחלקות משנה, תכנון וחקמת מבני המתיישיבים עליו, התקנת תשתיות שונות כביוב, מים וחשמל, ועוד.

בפעולותיה אלה, וכחלק מכלל חגופים הפועלים במסגרת היישוב, הופכת העמותה שדה קוצים ליישוב פעיל ופורה המאכלס את ראשוני מתיישיביו כבר בימים אלה.

בעת שחלה העמותה בפעולותיה להקמת היישוב, בסמוך למועד בו החכירה את הקרקע ממנהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י.), הוערך שווייה של הקרקע על ידי מ.מ.י. בסך של כ-4,000,000 ש"ח (כולל מע"מ). אולם, במטרה לעודד הקמת היישוב צור יגאל ולאפשר בניית בתים מוזלים ביישוב, החכיר מ.מ.י. את הקרקע לעמותה במחצית משווייה המוערך, קרי, ב-2,000,000 ש"ח (כולל מע"מ). בחתאמה, הוציא אגף מס רכוש שומח לתשלום מס שבה בגין השווי המוזל של הקרקע. למותר לציין כי העמותה שילמח שומח זו במלואה, כדין וללא כל טרוניות ומאנות.

לאחרונה, לאחר שנוכח אגף מס רכוש כי פרוייקט צור יגאל צלח וכי פעולותיה של העמותה, בצירוף הגורמים הנוספים הבונים באתר, הביאו לתוצאות המיוחלות של חקמת יישוב חדש, אשר בעצם קיומו משביח את הקרקע עליה הוקם ומעלה את ערכה, ביקש לתקן את השומח המקורית אשר הנפיק בעת חכירת הקרקע, ולהכפיל, את מס הרכוש בגין החכירה.

יתר על כן, אגף מס רכוש פנה לאחרונה בדרישה לתשלום מס המייחס לקרקע ערך העולח פי חמש ויותר על ערכה המקורי.

דרישותיו האמורות של אגף מס רכוש עלולות להביא להוצאח נוספת בת אלפי שקלים לכל בית אב, ולגרום בהכרח לייקור הבנייה ביישוב.

ייקור הבתים לחברי העמותה עומד בסתירה מוחלטת למטרות שעמדו לנגד עיני הממשלה בעת שיזמח את פרוייקט שבעת הכוכבים, בניגוד לפעולותיה להחכרת הקרקע בשווי מוזל לצורך קידום פרוייקט צור יגאל ונגד למגמח חשורת אף כעת להוזלת מחיר הבניה לכלל האוכלוסיה ובפרט לאוכלוסיית זכאי משרד השיכון.

מחלך כל שנות פעילותה, פעלה עמותת מיישבי השרון כיזם ללא כוונת רווח אשר שם לנגד עיניו, כאמור, בניית בתים למתיישיבים בהתאם למסגרת ולמדיניות שהוכתבה כולח על ידי ממשלת ישראל. בפעולותיה הצליחה העמותה להוזיל את עלויות הבנייה לחבריה ולהקים עבורם בתים לתפארת תוך חסכון ניכר בעלויות.

מביקור בשטח עולה כי עמותת מיישבי השרון הגשימח לחלוטין את הציפיות שתלו בפרוייקט שבעת הכוכבים וחביאח להגשמת מדיניות הממשלה בכל התחומים שצויינו לעיל.

- 3 -

על הצלחתה של העמותה, אשר רק פעולותיה ומשאביה הביאו לעלייה בערך הקרקע, מעיב כעת צילו של אגף מס שבח שבפעולותיו ממוטט את הבסיס הרעיוני של הקמת היישוב במקום, את הבסיס לאכלוס היישוב באוכלוסיה צעירה ונמרצת, אך דלת אמצעים, ואת המגמה הרצויה של הוזלת מחירי הבנייה.

נראה כי בעת בה דנים באופן נמרץ בדרכים להוזלת הבניה, ובתקופה בה שומעים חדשות לבקרים על מבצעי אכלוס חדשים של חממשלה חדוגלים במתן קרקע מוזלת או חינם לבנייה עצמאית באיזור פיתוח שונים, אין מקום לפעולתו של אגף מס רכוש אשר מביא למצב של יד נותנת מחד - הוזלת הקרקע ולוקחת מאידך - תוספת מס, אשר תביא, בסופו של דבר, לייקור במחירי הדיור ביישוב צור יגאל ובאיזור כולו.

לאור האמור, הנני דוחק בכם להפעיל השפעתכם באגף מס שבח ולמנוע גבייה מיותרת ובלתי מוצדקת של מס רכוש ממאות בתי אב ביישוב צור יגאל.

הנני מבקש לנצל הזדמנות זאת ולהזמיןכם לבקר בפרוייקט צור יגאל ולחזות בעיניכם בהגשמת הציונות בנוסח 1994.

בכבוד רב,

אהרון סילוני

יו"ר עמותת מיישבי השרון

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 13.3.94
מספר: 1112

למאכל

נישנה

38
3.420

168-80-199
172863

אל : מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון : החזרי פיתוח

בהמשך לישיבה שקויימה עם התנועות ביום 2.3.94 להלן רשימת
הקיבוצים שבנו בניה חדשה בשנת 1993 במסגרת זכאותיות ומעמדם
בטבלה החזרי הקיימת :-

שם קיבוץ	מס' י"ח"ד	% השתתפות	סכום בהתאם לטבלה
אלונים	6	0	--
גזית	16	25	180,000
דגניה א'	12	25	135,000
	12	25	67,500
כפר עזה	6	25	67,500
מעגן מיכאל	12	0	--
מעוז חיים	6	50	135,000
מעין צבי	12	0	--
עין דור	22	25	247,500
עין חרוד מ'	10	25	112,500
עין כרמל	12	0	--
ראש הנקרה	12	75	405,000
דביר	22	25	247,500
חפץ חיים	20	25	225,000
גבת	4	0	--

*תיק סיוני
כספיות 8*

5

שם קיבוץ	מס' יח"ד	% השתתפות	סכום בהתאם לטבלה
מעברות	12	0	--
פלמח צובה	4	0	--
רמת הכובש	10	0	--
שדה אליהו	6	50	135,000
שובל	14	25	157,500
מגן	4	50	90,000
ברעם	32	75	1,080,000
הצרים	24	0	--
מזרע	14	0	--
ניצנים	4	0	--
צובה	9	0	--
שמיר	4	75	135,000
אלעד	6	0	--
מעגן מיכאל	12	0	--
סה"כ			3,420,000

ב ב ר כ ה
 א. מרדכי
 מנהלת יחידת הקיבוצים.

העתק:-
 גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הפעלת תקציב נוסף - בנייה כפרית - תכנית.

לחזינה בתכנית 1995	לביצוע ב-1994	(באלפי ש"ח)		
		הערות	סכום	
-	2,120	נספח א'	2,120	1. החלטות שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה ✓
180	9,975	נספח ב'	10,805	2. החלטות שנתקבלו ב-93 אך אינן כלולות בתכנית ✓
-	-	נספח ג'	8,700	3. כוכבים-- עבודות שאינן מתוקצבות ✓
500	-	קורנית יובלים, פלך	500	4. ✓ מרכיבי בטחון :
-	1,769	נספח ד'	1,945	5. ✓ השלמת תשתיות - קרוואנים ומגורונים:
				6. ✓ שונות:
12,000	1,500		13,500	א. 50 יח"ד בניה תקציבית בקעת הירדן
-	800	+ ג. אלה + שלוחת צבאים ✓ כמהין + ג. השבעה	800	ב. תכנון ישובים חדשים
-	3,420	השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בקיבוצים זכאים (נספח ה')	3,420	ג. תשתיות לבניה בקיבוצים ב-93

למחינה בתכנית 1995	לביצוע ב-1994	הערות	סכום	
-	1,500	עפ"י דרישת משרד הבטחון	2,000	7. שיקום מקלטים וכיסוי פערי מרכיבי בטחון מול אוכלוסיה עוינת ✓
35,450	9,220	נספח ו'	* 48,550	8. החלטות שר החל מ-1.93 (מותנות במגבלות תקציב)
4,800	3,940	נספח ז'	* 10,650	9. החלטות מנכ"ל החל מ-1.93 (מותנות במגבלות תקציב)
1,100	2,000			להחלטת השר

* הסכומים המצויינים הינם ברובם אומדני עלות.

<u>61,730</u>	<u>36,245</u>		<u>102,640</u>	סה"כ
	3,700			חובות תכנון
	3,000			מ.א. אשכול ✓
	2,000			מ.א. שער הנגב ✓
	8,765	נספח ח'		פעולות הכרחיות במושבים וקיבוצים ✓
	6,000			תכנון שוטף - בניה כפרית למתיחת אזורי הביקוש (הרחבות) ✓
	<u>59,710</u>			סה"כ

<u>מ. אזורית</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
		<u>ירושלים</u>	
בקעת הירדן	משואה	מרכז פיס קהילתי - השלמת מימון	250
מגילות	אלמוג	. השלמת מבנה מרכזי	700
	קליה	- השלמת מועדון	600
		<u>סה"כ</u>	<u>9,715</u>

130	שיפוץ מועדון	אחיעזר	עמק לוד
100	שיפוץ מועדון	זיתן	

<u>סכום</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מ. אזורית</u>
<u>נגב</u>			
100	שיפוץ חדר אוכל זמני	שומריה	בני שמעון
100	מגרש ספורט - השתתפות		חוף אשקלון
400	השלמת מבנה קהילתי		חבל אילות
65	מתנ"ס - השתתפות		רמת הנגב
70	כביש רחמים - רביבים		
115	כביש טללים - משאבי שדה		
100	כביש פנימי		קדש ברנע
250	השתתפות בביוב לנזקקים		שפיר
200	פיתוח אולם ספורט	אבן שמואל	
250	שיפוץ מועדון	זבדיאל	
150	שיקום מערכת מים	נווה זוהר	תמר

35	השלמת מימון למועדון	טל-אל
100	השלמת מימון למועדון	עצמון

<u>סכום</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מ. אזורית</u>
150	תשתיות לשכונה חדשה השלמת מימון	מאור	מנשה
60	שיפוץ מועדון	אליקים	מגידו
60	שיפוץ מועדון	מדרך עוז	
60	שיפוץ מועדון	עין העמק	
300	שיקום תשתיות - השלמת מימון	אחיהוד	מטה אשר
300	הקמת מועדון - השתתפות	גאולי תימן	עמק - חפר

מרכז

75	שיפוץ מועדון	יד רמב"ם	גזר
50	שיפוץ מועדון	ישרש	
60	פיתוח מרכז	ירחיב	דרום השרון
50	פיתוח מועדון	שדי חמד	
50	הקמת מרפאה - השתתפות	כפר הנגיד	יואב
150	שיפוץ מעון יום	שער אפרים	לב השרון
300	הרחבת מועדון	בני ראם	נחל שורק
25	שיפוץ מועדון קשישים	יד בנימין	

פעולות הכרחיות במושבים וקיבוצים

(נספח ח')

<u>סכום</u>	<u>מהות העבודה</u> <u>גליל</u>	<u>ישוב</u>	<u>מ. אזורית</u>
450	הקמת צרכניה	אלוני הבשן ✓	גולן
500	פיתוח מרכז והסדרת חניה	חיספין ✓	
450	הקמת מועדון	כנף ✓	
1,000	כביש גישה והשלמת כבישים	אור גנוז ✓	מרום הגליל
70	עבודות ניקוז - השלמת מימון	שפר ✓	
500	השלמת תשתיות לשכונה	הילה ✓	מעלה יוסף
800	השלמת תשתיות לשכונה	עין יעקב ✓	
50	הקמת מרפאה - השתתפות	אפיקים ✓	עמק הירדן
45	תאורת רחובות	נווה עובד ✓	

חיפה

200	פיתוח מוסדות ציבור	חבר	גלבע
35	השתתפות בהקמת מקלט	אלון הגליל	יזרעאל
100	תאורת צומת	גבעת אלה	
40	השלמת כביש	הררית	משגב
70	השלמת מימון למקלט	חלוץ	

החלטות מנכ"ל - בכפוף למגבלות תקציב

נספח ז'

לביצוע בתכנית 1995	לביצוע ב-1994	הסכום	ההחלטה	ישוב/מוא"ז	ת. דיון
300		300	שיפוץ והתאמת מבנה כמועדון	ניר עציון	5.94
4,000		4,000	השתתפות בחשתיות ל-320 יח"ד נחלה, ומנ"ס	יואב	3.94
	500	500	תכנון הרחבת נחלה		
	לחלטה הע"ב	900	חד"א קטורה	קיבוצים	3.93
	1,500	1,500	כמהין	רמת הנגב	2.93
	לחלטה הע"ב	200	משאבי שדה-פיתוח חדר אוכל		
	500	500	אשלים		
500		500	כביש גישה למרכז עזר	באר-טוביה	12.93
	500	500	הרחבת רם-און	גלבוע	10.93
	500	500	הרחבת רמת צבי		
	300	300	תשתיות בעין חרוד וביזרעאל		
	150	150	תכנון מועדון		
<u>4,800</u>	<u>3,950</u>	<u>10,650</u>		<u>סה"כ</u>	

<u>לחינה בתכנית 1995</u>	<u>לביצוע ב-1994</u>	<u>השכום</u>	<u>החזלטה</u>	<u>ישוב/מוא"ז</u>	<u>ת. דיון</u>
	600	600	שיפוץ מוס"צ ✓		7.94
2,000	1,000	3,000	מרכז קהילתי ✓	קצרון	5.93
	700	700	תשתיות ל-21 יח"ד ✓	מטולה	5.93
3,000		3,000	חד"א בית רימון	גליל תחתון	4.93
800		800	מורג השתתפות בתשתיות	חוף עזה	3.93
<u>35,450</u>	<u>9,220</u>	<u>48,550</u>	<u>סה"כ</u>		
	<u>1,500</u>		להחלטת השר		

למזינה מתכנית 1995	לביצוע ב-1994	הסכום	החזלטה	ישוב/מוא"ז	ת. דיון
	320	200	אולם ספורט	מגדל ✓	12.93
200		200	כ. אוריה - ציור הקיר	מטה יהודה ✓	12.93
	2,000	2,000	מבני ציבור/תשתיות ליח"ד	שעלבים ✓	11.93
150		150	מועדון מעלה החמשה	ח"כ אלי גולדשמיט ✓	11.93
	150	150	שיפוץ מגרש כדורסל	עין יעקב ✓	11.93
10,000		10,000	30 יח"ד בבניה תקציבית קדש ברנע, יתד, כמהין	מזכ"ל תנועת המושבים ✓	11.93
3,000		3,000	תשתיות חשמל בשכונות חדשות	גליל עליון ✓	10.93
1,000		1,000	מבני ציבור ופיתוח	ברנר	9.93
	300	300	מרפאה	גבעת אבני ✓	8.93
	600	600	אולם הבוטנים	מרחבים ✓	7.93
	1,500	1,500	שיפוץ מבנים לא ניתן למימוש		
6,000		6,000	20 יח"ד תקציביות חצבה	ערבה	7.93
	500	500	השלמות פיתוח סביב המתנ"ס ✓	לכיש ✓	6.93
	500	500	מרכז יום לקשיש ✓		

Handwritten signature

החלטות שר - בכפוף למגבלות תקציב
(נספח ו')

למזינה בתכנית 1995-ב	לביצוע 1994-ב	הסכום	ההחלטה	ת. דיון	ישוב/מוא"ז
3,500	500	4,000	אולם ספורט	4.94	יבניאל ✓
900	100	1,000	כביש מחבר 2 חלקי המושבה		
	400	400	תשתית לאולם ספורט אזורי בית ניר	4.94	יואב ✓
800		800	מועדוני נוער		
500		500	שיקום תאורה		
		400	תוספת 6 יח"ד לבית סיעודי	3.94	עין חרוד (מ) ✓
		350	מרכז צריכה		
		250	שיפוץ חד"א ומטבח		
	200	200	מוס"צ	2.94	בקעת בית שאן ✓
	50	50	הריסת מבנים ישנים		
	100	100	הודיה	2.94	חוף אשקלון ✓
1,000		1,000	תכנית לשיפוץ מוס"צ	2.94	יזרעאל
2,000		2,000	פיתוח תשתיות ישובים חדשים		
600		600	2 מגרשי משחקים גינון ופיתוח שצפ"ים	1.94	קצרין ✓
	200	200	מבנה קהילתי רב תכליתי		
		1,500	תשתיות לקרית חינוך בגבעה הצהובה	1.94	גוש עציון
	1,000	1,000	תכנית חומש למוס"צ		

לא ניתן למימוש

כפי שצוין
באג"מ
10.6.94

השלמת תשתיות קרוואנים ומגורונים

נספח ד'

<u>הערות</u>	<u>עלות</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>יישוב</u>
הבטחה בע"פ של מר דני הוד	120,000	8	1. אולפנת מירון
סיכום מנכ"ל	70,000	10	2. מבואות עירון
"-	350,000	50	3. מ.א. אילות
"-	126,000	18	4. גבעת חנוניה
השלמת מימון (הפרש בין חוזה לביצוע בפועל)	257,000 ✓		5. מ.א. חוף הכרמל
לדברי ראש מוא"ז אושר ע"י המנכ"ל	400,000 ✓		6. מ.א. גליל תחתון
סיכום ישיבה עם מר י. שוריק*	158,300 ✓		7. מ.א. משגב

* בישוב יודפת נבדקו העלויות ואושר סך של 158,300. בשאר הישובים במועצה מומלץ שלא לאשר הקצבה נוספת מעבר ל-20,000 ש"ח למגורון, שאושרו בזמנו, וזאת - עקב הסטנדרטים הגבוהים שבוצעו ע"י המועצה.

לפי מכתב של מר א. בר מנכ"ל המשרד לשעבר למר י. מרגלית	168,000	24 ✓	8. בית חלקיה
קיים חוזה ע"ס 240,000 ש"ח שבוטל, אך בינתיים מ.א. ביצעה עבודות ע"ס אותו חוזה שבוטל	120,000 ✓		9. אמירים
פניה של מ.הר אבן למר א. מזרחי מ-18.8.93 השלמת דרכי גישה ותשתיות חיוניות.	176,000	7 אתרים	10. משרד הקליטה

למימוש ב-1994 פרט לסעיף 10

1,769

סה"כ

ישובי הכוכבים - ריכוז צרכים - 94

נספח ג'

צור יגאל

גדר סביב קיבוץ אייל 5.5 ק"מ

700

700

סה"כ

צורן

השלמת כביש גישה מס' 561

* 8.000

8,000

סה"כ

* עפ"י סיכום מנכ"ל יתוקצב ע"י מ.ע.צ בתכנית עבודה 95.
יבוצע קידום מימון באחריות אריאל לוין.

למחינה בתכנית 1995	לביצוע ב-1994	מנכ"ל	סכום שר	החזלטה	ת. הדיון ישוב/מועצה	7.93 6.93 5.93 4.93 4.93 4.93
100	150	X	150	תקוע - חשמל	גוש עציון	✓
		X	100	מגרש ספורט		
	750	X	750	מתנ"ס - מעונה	מעלה יוסף	✓
	150	X	150	שיפוץ בית עם	פקיעין	✓
100	להחלטת השר	X	500	בית הראשונים	מטולה	
	100	X	100	כביש גישה לעמיקם	חרות-בית"ר	✓
35		X	35	גידור אתרי מגורונים	עמק חפר	
45		X	45	שיפוץ מוס"צ		
	750	X	750	מרכז ספורט	גרנות	✓

180

9,975

10,805

סה"כ

9475

10305

500

להחלטת השר

2. פרויקטים שאושרו ב-93, אך לא נכללו בתכנית העבודה 94:-

למחינה		נספח ב'					
לביצוע בתכנית	מנכ"ל	שר	סכום	התחלטה	ישוב/מועצה	ת. הדיון	
1995	ב-1994						
100	X		100	הר גילה תכנית מתאר	גוש עציון	11.93	
840	X		840	תכניות מתאר			
500	X		500	מעונות יום			
300	X		300	מגדל מים בנ. דניאל			
30	X		30	גידור באיזור המלאכה			
				באלון שבות			
875		X	875	כביש גישה לכוכב יעקב	מטה בנימין	12.93	
340	X		340	הקמת 2 מגרשי כדורסל	מרחבים	10.93	
200	X		200	מגרש כדורגל			
200	X		200	תכנון	חוף הכרמל	9.93	
400			400	השתתפות באולם פיס			
לא ניתן למימוש	X		50	פיתוח ביכנ"ס ברחוב	בקעת בית שאן	9.93	
600	X		600	תכנון 3 חד"א	קיבוצים	8.93	
1,050		X	1,050	10 מרפאות	נציגי יש"ע	8.93	
150	X		150	רמות נפתלי - בית עם	מבואות חרמון	8.93	
500	X		500	מועדון	משגב עם	7.93	
1,000		X	1,000	הקמת 4 מועדונים	ערבה	7.93	
400	X		400	שיפוץ בתי עם ותרבות	מרחבים	7.93	
לא ניתן למימוש	X		100	בתי כנסת - אשכול ופעמי תש"ז			
340	X		340	אולם הבוטנים			
250	X		250	תכנון גבעת השבעה	גליל תחתון	7.93	

1. החלטות לביצוע בשנת 94 שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה:

לביצוע בתכנית		נספח א'					
1995	ב-1994	מנכ"ל	שר	סכום	החזלטה	ישוב/מועצה	תאריך הדיון
	250		X	250	עב' שבוצעו ע"י המוא"ז	מוא"ז גולן	4.1.94
	300		X	300	הרחבת חד"א	קטורה	11.1.94
	200		X	200	שיקום כבישים	כפר תבור	12.93
	250	X		250	כביש גישה	מעלה שחרות	3.94
	70	X		70	פיתוח ותשתיות	מגדל עוז	2.94
	50		X	50	השלמת מועדון	יבניאל	
	350		X	350	הרחבת חד"א תוספת	משאבי שדה	
	300		X	300	מועדון	גלגל	5.94
	150		X	150	בני יהודה תשתיות לבנה ביתך	גולן	6.94
	200		X	200	נוב - שיקום תשתיות		
	<u>2,120</u>			<u>2,120</u>			<u>סה"כ</u>

Yaya

Leij!

ha ja alla efica shya
baga ca'n ?
mha d'abaha l'aba!

pp. 8.21

1972



12.6.94

CAIA



כבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר השכון והבנוי - ממשלת ישראל

א.נ.

הנדון: הסדר התשלום עבור מגורים בקרוואנים לעולים.

1. קבוצת גבעת חיים מאוחד היה בין אותם קיבוצים שהציבו קרוואנים בתחומם, לצרכיט עולים במסגרת תוכנית "בית ראשון למולדת".
 - א. במסגרת זו הוצבו אצלנו 15 קרוואנים המאוכלסים ברציפות בעולים במסגרת התוכנית הנ"ל, ועוד היד נטויה....
 - ב. מאז יולי 1991 - ראשית האיכוס התגוררו אצלנו כ-70 משפחות, כולל חד הוריות, שלהן כ-70 ילדים, כל משפחה לתקופה של מ-6 חודשים עד שנת שהות.
2. א. מרכיבי החוזה בין חב' "עמידר" והקיבוץ נקבעו ע"י משרד השכון והבנוי (ראה חוזה מצורף) כ"שעמידר" אחראית על תחזוקת הקרוואנים ועל הסדרי תשלום העולים עבורם כשכ"ד חודשי הנקבע ע"י "עמידר", שכיום עומד על 305 ש"ח לחודש.
 - ב. אחזקת הקרוואנים אמורה להתבצע ע"י חב' "עמידר", דרך קבלן ועל פי הצרכים שלנו. כשהמימון לכך אמור לבוא מ-30% מסך שכר הדירה, בתפעולה ואחריותה של "עמידר".
3. לגבי אחזקת הקרוואנים עלו מספר בעיות ביחוד בשטח החשמל והמים.
 - א. האביזרים הם ע"פ תקן אמריקאי ואין לנו חלקי חילוף.
 - ב. נוצרה תלות מוחלטת בקבלן שהציב את הקרוואנים וכא מיכא את התחביבותיו בשנה הראשונה - ע"פ החוזה, ולאחר מכן, בקבלן התחזוקה שעבד עם "עמידר".
4. שנוי מדיניות חד צדדי
 - א. מאז ינואר 1994 לא זכינו לתשובה מ"עמידר" על תקלות ותיקונים נדרשים, כשהאחזקה נעשתה דרך הקבלן וע"ס קשרים אישיים ועל חשבון הקיבוץ.



- ב. בבירור שנערך בנושא, בסניף "עמידר" חדרה בין מר זכריה אסף ויהודה גלר - מזכיר הקיבוץ ואריה קונסקר - מרכז המשק, הובהר לנו כי שונתה מדיניות החברה והתל מינואר 1994 אין "עמידר" מטפלת בתיקוני הקרוואנים ואחזקתם, אך בו-זמנית ממשיכה לגבות את מלוא הסכום מהעולים.
- ג. באותה פגישה הציע מר זכריה אסף לקיבוץ הסדר חדש שבו יגבה הקיבוץ מהעולים את סך 100% שכה"ד שממנו יפריש הקיבוץ 30% לצרכי אחזקה ואת השאר יעביר לחב' "עמידר" (ראה הצעת חוזה מצורפת).

5. הבעיה

- א. הבעיות באחזקה הן רבות ומתרבות ומתחייב מכך פתרון מוסדי עבור אלה שעדיין מאיישים בקרוואנים עולים ותורמים לעליה.
- ב. היכולת המוגבלת שלנו לפתרונות מוגבלת, עקב העדר חלקי חילוף, כ"א, ניסיון ובעלי מקצוע ועיסוק בירוקרטי.

6. הצעתנו

- א. בנסיבות אלו - גיל הקרוואנים ומצבם התחזוקתי, העדר נשיאה באחריות של "עמידר" והמשך פעילות קליטת העולים ודיוורם בקרוואנים, אנו מבקשים להעביר - לרשותנו - הקיבוץ - את הקרוואנים, ללא המשך תשלום לחב' "עמידר".
- ב. העברה זו תשמר את מחויבות הקיבוץ להמשיך בקליטת העולים במסגרת הנוכחית לעוד שנתיים ותאפשר לקיבוץ לגבות תשלום ישיר מהעולים בסכום שיכסה את הוצאות האחזקה של הקרוואנים והאתר.
- ג. כהצעה זו שותפים המטה הבינקיבוצי לקליטת עליה - בית ראשון במוכדת - ופנייה ברוח זו הועלתה בפניך ובפני שר הקליטה מר יאיר צבן. (ראה נספח מצורף).

בכבוד רב
 יהודה גלר - מזכיר
 אריה קונסקר - מרכז המשק

העתקים: שר הקליטה - מר יאיר צבן.
 מנכ"ל משרד השיכון.
 מנהל האגף לבניה כפרית - יודקה פלד.
 חב' "עמידר" - ת"א.
 "עמידר" - חדרה - מר זכריה אסף.
 מזכיר התק"מ
 בית ראשון במוכדת.

ב	דירה	כ	א	בית	פ
					שיכון

פרטי הזיהוי

הסכם שכירות בלתי מוגנת

להשכרת קרוון מגורים (קראוון)

שנערך ונחתם ביום _____

מדינת ישראל

ע"י שלוחתה המוסמכת "עמידר" - החברה
הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
משדרות שאול המלך 39 תל-אביב
(להלן "המשכירה")

ב י ן :

מצד אחד:

האגודה/המועצה/עירייה

ו ב י ן :

ע"י המוסמכים לחיובה כדין ה"ה 1.

ת.ז. _____

2.

ת.ז. _____

(להלן - "השוכר")

מהצד האחר:

והמעיד כי הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

והואיל: והמשכירה עוסקת, בין היתר, בהשכרת קרונוח מגורים לעולים ולאחרים;

והואיל:

ומטרת ההשכרה היא לשימוש

והואיל:

והשוכר בדק-את האתר ואת מיקומו ומצא אותו מתאים לצרכיו ועונה על דרישותיו;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המשכירה משכירה בזה לשוכר, והשוכר שוכר בזה מהמשכירה בשכירות בלתי מוגנת קרוון מגורים. (להלן "המושכר").

ב. קרוון המגורים בשטח 46 מ"ר מכונה "קרוון" ואילו קרוון הכולל 2 יח' מגורים בשטח של 23 מ"ר כ"א, כל יחידה בנפרד מכונה "מגורון".

ג. השוכר מצהיר כי ידוע לו, ומוסכם עליו שהסכם זה מקנה לו שכירות בקרוון מגורים מסויים שמספרן יצויין בנספח להסכם זה, הנמצא או שיימצא באתר הנ"ל, ולכן מקובל עליו-שהמשכירה היא שתקבע, לפי שיקוליה הבלעדיים, את זהותו של קרוון המגורים שיימסר לשוכר ואת מיקומו של הקרוון בתוך האתר הנ"ל.

ד. השוכר מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שהסכם זה מקנה לו שכירות בקרוון המגורים בלבד, ולא בכל חלק מהמקרקעין שעליהם מוצב הקרוון ו/או שמסביב לקרוון.

אשר על כן זכאי השוכר להשתמש במקרקעין הנ"ל רק עד כמה שהדבר דרוש לצורך גישה סבירה לקרוון המגורים וממנו, ו/או לצרכים שהם מעצם טיבם נילוים לשימוש סביר למגורים, כל זאת בתנאי שהשוכר לא ימנע שימושים מקבילים כאמור משאר דידי הקרונוח שבאתר ולא יתפוס חזקה בלעדית במקרקעין הנ"ל או בכל חלק מהם.

2. א. השוכר מצהיר בזאת שקבל לרשותו ואחזקתו קרוונים/מגורונים לפי רשימה שבנספח.

ב. השוכר מצהיר כי בדק-את המושכר ומצא אותו מתאים לצרכיו וליעוד השימוש של מטרת השכרה זו.

- ג. השוכר אחראי לכל החזקה, שיפוצים וכיו"ב וכן אחזקה של התשתיות של המושכרים נשוא הסכם זה.
- ד. השוכר נוטל על עצמו את האחריות למושכרים בכל המובנים.
- ה. על פי האמור לעיל השוכר מחוייב לא לבוא בחביעות כל שהן לעמידר ו/או למשרד הבינוי והשיכון.

- א. השכירות הינה לתקופה של שנים עשר חודשים החל מיום מסירת החזקה בקרון המגורים לידי השוכר.
- ב. מועד מסירת החזקה המשוער הינו _____ אולם הואיל והמועד המדוייק אינו בשליטת המשכירה תהא המשכירה רשאית לאחר במסירת החזקה לתקופה של 90 יום והדבר לא יחשב כהפרת ההסכם על ידה.
- ג. במעמד מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול שיחעד את מצב המושכר בעת מסירתו.
- ד. הפרוטוקול ייחתם ע"י נציג המשכירה וע"י השוכר ויהווה לאחר מכן הוכחה חותכת למצב המושכר בעת מסירתו לשוכר.
- ה. למרות האמור בפסקה א' דלעיל זכאית המשכירה להפסיק את השכירות בכל עת שחמצא לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל חובה לנמק את שיקוליה, והשוכר יהא חייב לפנות את המושכר ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לידי המשכירה תוך 30 יום מיום משלוח הודעה על הפסקת השכירות כאמור.

- א. השכירות החדשית המתחייבת עכבר כל מושכר הינה סך של _____ ש"ח (במילים _____).
- ב. בתמורה לביצוע החייבויותיו לפי סעיף 2 לעיל ישלם השוכר לעמידר דמי שכירות חדשיים מופחתים בסך של 70% מהסכום הנקוב בסעיף 4 להסכם זה, כשהסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת השוכר על הסכם זה, ועד המדד שיהא ידוע במועד כל חלום בפועל.
- ג. 1. דמי השכירות ישולמו אחת לחודש, לכל חודש מראש, בראשון לכל חודש.
2. לשם ביצוע חלום דמי השכירות נותן בזה השוכר הוראה קבע לחייב את חשבוננו בבנק _____ סניף _____ חשבון מס' _____ בכל ראשון לחודש בדמי השכירות והוא מחייב לחתום על כל הטפסים הנוספים הנדרשים ו/או שידרשו בקשר לביצועה של הוראה קבע.
- ד. מוסכם ומוצהר על הצדדים כי דמי השכירות אינם כוללים מע"מ. היה והחבר עפ"י כל דין כי המשכירה חייבת בחלום מע"מ, או אם ישונה החוק הקיים כך שיחול מע"מ על דמי השכירות, אזי לדמי השכירות יווסף מע"מ כפי שעורו עפ"י דין והוא ישולם על ידי השוכר ביחד עם דמי השכירות.

5. מיד עם תום תקופת השכירות הקבועה בהסכם זה חייב השוכר להחזיר למשכירה את החזקה הבלעדית במושכר, וזאת ללא כל צורך בהודעה או בהתראה מוקדמת כלשהן מצד המשכירה.

6. השוכר אינו זכאי לעשות במושכר כל שינויים או תוספות, אלא אם קיבל את אישור המשכירה מראש ובכתב, כמו כן אין השוכר זכאי לשנות את מיקומו של המושכר בתוך האתר שבו הוא נמצא, או להעבירו למקום אחר מחוץ לאתר. סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו מהווה הפרה של ההסכם בכללו.

- א. השוכר חייב להשתמש במושכר באופן זהיר וסביר, לשמור על חקינותו ונקיונו, ולהחזיק אותו במצב ראוי ליעוד שימוש.
- ב. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמושכר מעצם טיבו הינו עדין ופגיע הרבה יותר מאשר דירה מבנייה רגילה, וכי לפיכך קיבל על עצמו לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים בהתאם, ולהימנע מכל שימוש או פעולה שהיו יכולים להחשב כסבירים בדירה מבנייה רגילה, אבל עלולים לגרום נזק למושכר בשל מצבו המיוחד כאמור לעיל.
- ג. השוכר מחייב שלא לשנות את יעוד השימוש ללא הסכמה מראש ובכתב מהמשכירה, אי קיום סעיף זה מהווה הפרה ההסכם בכללו.

נזקים ובטוח 8

- א. השוכר מחייב לבטח בבטוח מבנים ואנשים נגד כל הסיכונים לרבות ליקויים הנדסיים הנובעים משלנוניים או התאמות של המגורונים אם יעשו ע"י השוכר או שלוחיו.
- ב. השוכר מצהיר כי, בכל תקופת חלותו של הסכם זה, יחזיק פוליסה בת חוקף לבטוח נזקי רכוש ונזקי צד ג' אשר תכתיב כיסוי נאות מפני כל נזקים הכרוכים והקשורים בשימוש במושכרים כמפורט לעיל (להלן - הפוליסה). הפוליסה תכלול סעיף על פיו אין המבטחת יכולה ו/או רשאית לחזור בתביעה שיבוב כנגד עמידר ו/או המדינה, בגין כל נזק שיכוסה על ידה, כאמור ו/או מי מטעמם לרבות עובדיה.
- ג. היה ועמידר תחוייב לשלם סכום כלשהו בגין נזק הנובע משימוש השוכר במושכרים, כאמור לעיל, מתחייב השוכר לשפות את עמידר בגין כל נזק כאמור.

- א. השוכר חייב לשלם על חשבונו את כל התשלומים הכרוכים בשימוש השוטף במושכר, כמו צריכת מים, צריכת חשמל, צריכת גז וכיוצא ב. כמו כן חייב השוכר להשתתף על חשבונו באופן יחסי בכל ההוצאות הכלליות לשמירה על נקיונם ולהחזקתם השוטפת של המושכר וסביבתו.
- ב. היה ואספקת החשמל למושכרים תהא במרוכז (צובר) וכתנאי לאספקת החשמל תדרש עמידר לספק חשמל באמצעות גנרטור, או להתחייב כלפי חברת חשמל לחשולם דמי שימוש, כי אד, חרף התחייבותה של עמידר כלפי חברת החשמל מתחייב השוכר לשלם לעמידר את דמי השימוש האמורים על פי חיוב המשכירה אשר תחלק כל אחד מהחיובים הכוללים באופן יחסי בין כל הצרכנים שבאתר והשוכר מתחייב לשלם את חלקו היחסי בצריכה בהתאם לחיובי המשכירה.

- במידה ואלו לא ישולמו למשכירה במועד מסכים השוכר כי המשכירה תחנק את אספקת החשמל למושכרים.
- ג. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהתשלום בגין המים ו/או החשמל ו/או הגז ישולם על ידו במישרין לספקי השירותים או לידי המשכירה, הכל לפי הוראות המשכירה. בכל מקרה שהתשלום יהיה לידי המשכירה אזי כל ההוראות החלות על דמי השכירות לענין פיגור בחשולם יחולו בשינויים המחוייבים גם על תשלומים אלה.
- ד. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למשכירה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין תהא המשכירה רשאית והשוכר נותן בזה את הסכמתו לכך, כי בכל מקרה בו השוכר יפגר בחשולם דמי השכירות ו/או מי מהתשלומים המפורטים בס"ק. ג' לעיל לחדול מלספק לשוכר את השירותים הנ"ל לאחר שניתנה לשוכר התראה מוקדמת מראש של 10 ימים וההפרה לא תקונה.

10. השוכר חייב לשלם על חשבונו את מיסי הרשות המקומית ושאר תשלומי החובה שיחולו על המושכר או בקשר אליו, למעט דמי חכירה שנתיים ומס ממשלתי שהאחריות לתשלומם הינה על המשכירה.

11. השוכר יהיה אחראי לטלק על חשבונו את כל הריבית, הפרשי ההצמדה והקנסות שיצטברו על החשבונות והחיובים הנ"ל כתוצאה מכך. שהשוכר לא שילמם במועד.

12. השוכר חייב לדווח למשכירה אחת לחודשיים על טילוק התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה. הדיווח יבוצע באופן שאחת לחודשיים ימציא השוכר למשכירה עוחקים מצולמים מכל האישורים והקבלות על טילוק התשלומים החלים עליו לגבי החודשיים שקדמו להמצאה.

מובהר בזה כי אי-המצאת האישורים והקבלות כאמור תחשב לשוכר כאי תשלום אותם תשלומים שאליהם מתייחסים האישורים והקבלות שלא הומצאו, ומבחינת הסכם זה אי המצאת המסמכים הנ"ל כמוה כאי תשלום התשלומים שאליהם מתייחסים המסמכים הנ"ל.

- א. השוכר חייב להשתמש במושכר ובאופן שלא יהווה עוולה אזרחית ו/או עבירה על כל חיקוק בר-תוקף בישראל.
- ב. בכל מקרה שהמשכירה תהא נאלצת להוציא הוצאה כלשהיא עקב מעשה או מחדל של השוכר שיהווה הפרה של התנאים הנ"ל, או כל אחד מהם, יהא השוכר חייב לשפות את המשכירה בכל הוצאה כאמור, לרבות פיצויים, קנסות והוצאות משפטיות.

14. במקרה שהמשכירה אכן תיפנה להוצאה לפועל כדי לפנות את השוכר מהמושכר בחום השכירות, לא יהא בכך משום מיצוי עילת חביעתה ו/או פיצול סעדיה והיא תהא זכאית לפנות בנפרד לביית המשפט לקבלת כל סעד אחר עקב אי פינוי המושכר במועד, והשוכר מותר על כל טענות בקשר לכך.

15. א. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, מוסכם שבמקרה שהשוכר לא יפנה את המושכר במועד ובתנאים הקבועים בהסכם זה, יהא עליו לשלם למשכירה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה לשילוש דמי השכירות היומיים שמשלם השוכר למשכירה לפי הסכם זה, לכל לום של פגיגור בפינוי, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן באותו אופן שצמודים אליו דמי השכירות. ב. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל ישולם בנוסף לכל סעד אחר שהמשכירה תהא זכאית לו עקב הפיגור בפינוי, הן עפ"י דין והן עפ"י הסכם זה. ג. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל ישולם בנוסף לדמי השכירות הראויים שהשוכר יהא חייב לשלם בגין אותו פרק זמן שימשיך להחזיק בפועל במושכר לאחר חום חקופת השכירות הקבועה בהסכם.

16. השוכר חייב לאפשר למשכירה ו/או לנציגיה להיכנס למושכר בכל עת על מנת לוודא את קיומם של תנאי הסכם זה, ובלבד שניתנה על כך לשוכר הודעה מתאימה לפחות 48 שעות מראש.

17. כל שינוי ו/או חיקון של הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

18. הואיל ונוסח ההסכם מקובל על שני הצדדים, יהיו הצדדים מנועים מלטעון שיש לפרש את ההסכם לרעת מנסחו.

19. כל ויתור על זכות המוקנית בהסכם זה וכל ארכה למילוי התחייבות לפי הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו או ניתנו בכתב, בחתימת ידו של המותר או נותן הארכה.

20. הוצאות ביול הסכם זה כחוק ישולמו על ידי השוכר. אם הינו מחייב על כך על פי דין.

21. מוסכם שכל סכסוך הנובע מהסכם זה יובא להכרעה בחי המפלט המוסמכים בתל-אביב, אשר רק הם, ולא כל בית משפט אחר, יהוו את מקום השיפוט הייחודי שבו יתבררו סכסוכים כאמור.

למרות האמור לעיל זכאית המשכירה בלבד לוותר על מקום השיפוט הקבוע בתל-אביב, ולקבוע שמכותו המקומית של בית המשפט שידון בסכסוך חיקבע עפ"י הדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום: _____

השוכר _____ המשכירה _____

אני הח"מ _____ עו"ד רשיון מספר _____

המשמש כיועצו המשפטי של השוכר דלעיל מאשר בזאת כדלקמן:

1. ה"ה _____ ו- _____ מוסמכים לתליב את השוכר לצורך התקשרותו בהסכם דלעיל.

2. המנויים בס"ק 1 לעיל חתמו בפני, היום על ההסכם דלעיל.

חתימה:

חתימת העו"ד

התקשרות זו נעשתה לפי פרוטוקול תאריך _____ שנת _____

נספח להסכם שכירות

ע"י השוכר

שם השוכר

סדורי	מספר היחידה באתר	כמות	שטח	יעוד שימוש
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

[Handwritten signature]
[Handwritten number 36 in a circle]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

*מחצית
נסיון*

משרד הבינוי והשיכון
08-08-1994
101.70

לשכת ראש המינהל

ב' אלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
ש-94-316

לכבוד:-
מר ח. בלום - מזכ"ל
כרמי יוסף

הנדון: סיוע בפיתוח הישוב

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

הבקשות המפורטות במכתבך בדבר סיוע בפיתוח הישוב יישקלו לקראת
הכנת תכנית העבודה לשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

אבקשכם לעמוד בקשר בנושאים כגון אלה עם משרדנו המחוזי במרכז.

בכבוד רב
[Handwritten signature]
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:
מר י. אסף - ע.השר (מס' פניה 7030)
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-6-94

מס' פניה: 7030

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

מש
נ
10140

.....
.....
.....

..... לוחט מכתבו של

..... מתאריך 10-5-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-6-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

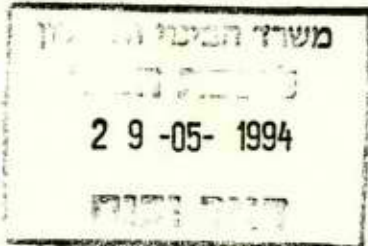
Handwritten signature

יגאל אסף

עוזר השר

כרמי יוסף-ועד מקומי

10 מאי 94
שוטף 129



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר הנכבד,

הנדון: סיוע בפיתוח היישוב בכרמי יוסף.

1. אנו רוצים להודות לך שנית בשם ועד היישוב ותושביו על אשר הקדשתך מזמנך כדי לעמוד מקרוב על הנעשה ביישוב, בעת ביקורך ביום ב' 18 אפר' 94. מבחינתנו, היה זה ערב מעניין, לשמוע מפיך על הנעשה בתחום אחריות משרדך ובכלל. כן ירבו פגישות מסוג זה.

2. במסגרת פגישה זו, ניסינו באמצעות סקירה קצרה ודברי הנוכחים, להציג לך את מצב הפיתוח של היישוב מחד, ואת המגבלות התקציביות של היישוב לקידום פרויקטים בהווה ובעתיד הנראה לעין מאידך.

3. בסיום הפגישה יצאנו כולנו בהרגשה שיש מצידך הענות לבחון האפשרויות לסייע לנו תקציבית בקידום אחד או יותר פרויקטים, זאת לאחר העברת הנתונים מטעמנו למשרדך ובעקבות עבודת מטה מטעם משרדך בנדון.

4. בועד המקומי התגבשה החלטה בדבר קידום 3 הפרוייקטים הר"מ בקידומת ראשונה:

א. הרחבת מערכת הכבישים ביישוב מ-4 ל-6 מ' בתוספת מדרכת הולכי רגל בצד אחד ואבני שפה בצד השני.
פרוייקט זה מוערך בעלות של כ-5 מיליון ש"ח, במחירי אפריל 94.

ב. הקמת בית כנסת ביישוב, פרויקט המוערך בעלות של 750 אלף ש"ח, במחירי אפריל 94.

ג. הקמת מתנ"ס קהילתי אזורי-עדיין אין הערכה בדבר עלות.

5. פרויקט א' הרחבת כבישים ומדרכות מתוכנן לביצוע בתוכנית וב-שנתית על פני 3-4 שנים וזאת בתנאי שנזכה לסיוע תקציבי מסיבי ממקורות חוץ, בנוסף לנטל התקציבי שיחול על ציבור התושבים.

6. אנו מצידנו נברך על כל יוזמה שתבוא מצד משרדך בדבר יכול הסיוע והיקף הסיוע מטעם משרדך לקידום פרויקטים אלה.

אנו ממתנינים לפגישה עם אנשי משרדך לצורך קידום הנושא.

בתודה ובברכה
ח. בלוס-מזכ"ל
ב/הועד המקומי

35

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ב' אלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
ש-94-315

מיון
8

משרד הבינוי והשיכון
08-08-1994
השר

Handwritten signature

לכבוד:-
מר אהרון מעתוק
ראש מועצה אזורית
מרום הגליל

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועברה לטיפולנו.

שיפוץ בתי קשישים בהתישבות הכפרית נעשית באמצעות תכניות סיוע, אשר כוללות בתוכן מענק והלוואה.

לא ניתן לשפץ בתי קשישים מתקציב המדינה.

אנו מציעים כי תעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בגליל לצורך הבהרת דרך ההפעלה של תכנית הסיוע לבתי קשישים במועצה.

במידה ותתקבל החלטה בעתיד בנוגע לשיפוץ בתי קשישים בדרך אחרת, וינתנו תקציבים מתאימים לצורך זה, ניתן יהיה לשקול בקשתך בשנית.

בכבוד רב
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:
מר י. אסף - ע.השר (מס' פניה 7888)
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ג.רייכלר - מהנדס מחוז הגליל
מר ד.רותם - ס.מהנדס מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

7-8-94

7888

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
מס' פניה: 10-08-1994
נא לציין מס' פניה
בתשובתך
דאר נכוס

לכבוד:

יצחק סלע
3 הארבע
מקדונוס

ג.ב.

הנדון: מיטל נה קשק

נוטה מכתבו של אוניון סאן

מתאריך 25-7-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21-8-94.

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

Handwritten signature

יגאל אסף
עוזר השר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9 פקס. 06-980331



ב"ה, י"ז באב תשנ"ד
25 ביולי 1994



לכבוד
בינימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

במרחבי ישובי מרום הגליל השוכנים על קו העימות בצפון, חיה אוכלוסיית קשישים גדולה המונה כ-600 נפש.

רובם ככולם הינם אנשים בודדים וערירים קשיי יום נתמכי מחלקת הרווחה במועצה.

בבדיקה שערכנו עם גורמי רווחה במועצה גילינו כי תנאי המגורים של הקשישים הם מתחת לכל ביקורת הגובלים בהשפלה ובביזוי כבוד האדם.

אשר על כן, אנו שוטחים את בקשתנו לפני כבודו להכליל את קשישי המועצה האיזורית במסגרת הפרוגרמה הארצית לשיפוץ בתי קשישים מה עוד שהשנה גם הוכרזה כשנת הקשיש.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתקים:

מר יודקה פלד, מנהל האגף לבניה כפרית
חגית חובב, שיקום שכונות - ירושלים
מר ספי שניר, שקום שכונות - ירושלים

- אביבים
- אור הגנוז
- אמירים
- בירה
- בריוחאי
- ב
- דלתון
- טפחית
- כנרת
- כפר-חנניה
- כפר-שמאי
- כיס בר-זמרה
- ליבנים
- מירון
- נרי-בי"ס שדה
- ספסופה
- אל-אסד
- עלמא
- עין-ה
- פירד
- ריחניה
- שייר
- שפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-8-94

מס' פניה: 22130

לכבוד,

עו"ד אהרון לוסטיק
רח' מולדז'ה איזורים
מרום המזר

א.ג.נ.,

הנדון: סיפור כתי המסמך

מכתבך אל לשכת השר מיום 85-7-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,
רוי
ע/השר

34

0111

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ב' אלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
ש-94-313

התאמת כפ"ר 8



לכבוד:-
משפחת זורע
מצפה הילה

הנדון: כביש גישה שלב ב'

מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מ- 26.7.94 הועבר לטיפול.

כפי שנמסר לכם בעבר, נושא כביש הגישה לשלב ב' בישובכם מצוי בשלבים אחרונים של תכנון.

עם סיום התכנון ניתן יהיה להתחיל בביצועו בשטח.

אנו ממליצים פעם נוספת כי תעמדו בקשר עם משרדנו המחוזי בגליל בכל הקשור ללו"ז לביצוע הכביש.

בכבוד רב
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:

מר י. אסף - ע.השר (מס' פניה 7755)
מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 18-07-1994
1631
דאד ובוט

תאריך: 26-7-94

מס' פניה: 2255

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

דון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 26-7-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

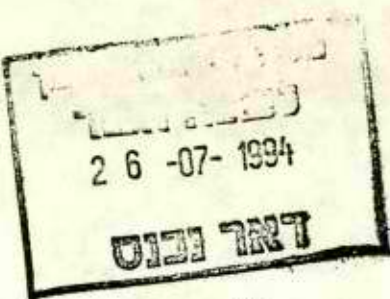
תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.8.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מקשה היתה
20453



לבנוס

10.4.94

לכבוד:-
שני בנינו דהשיכון
שו בנימין בן אליעזר
קריית הממשלה ירושלים

המנוח:- בניש גישה שלב ב' מצפה הילכה

אני משפחת זורע גרים במצפה הילכה 7 שנים.

במהלך השנים בנינו את ביתנו במצפה הילכה. כאשר הובטח לנו שהדרך שאורכה כ-75 מטר וניגלל כאשר יהיו התחלות בניה.

כיום 3 המשפחות גרות, ולא בוצע מאומה.

הדבר לביתנו בכתי נסבלת ומסוכנת מאוד ליקרנו.

לאנו פניות לראש המועצה מר אבי קרמפה, מר גיורא דייסקל מהנדס מחוז צפון
אנ' ודאים צורך לפנות אליך אישית, ובמוחית שאתה תוכל לעזור לסייע לנו.

אני מקווה שתפנה לעסוק בבעייתנו למרות עיסוקך הרב.

בברכה
משפחת זורע
מצפה הילכה

26/7/94. סתם
צורק

כבוד הרה"מ

אני קטנת משפחה ממשלתית מל"א ב"ב
בנוש כביש הנישה קמח"מ 31-33 במצפה הילכה
אברהם האלון ^{הינש} מ"א

אני מבקש את הסעדיביתך שיש. הילכה והדבר
הפיק מהינשני קצת ע"מ. ע"מ. ע"מ. התחלתי

ע"מ אב"ק

ט"ו 975566-04 6/7/94 976575
ט"ו 973271-04
בניכתי ע"מ ע"מ 6/7/94



אל: קטש הסר
תאריך: 4/8/94
מאת: זאב פינ/מצפה רחוב

הנידון: כביש אישג' גזרטיש
ש"ב ב' 33-31

אנ מיל אט ישן היכתוב
שליש ל בנין
1 משטוק 23/5/94
2 משטוק 26/7/94

אנ פינ אורה שם כ
דברם ואלו דברם
ואנ סאק ק ספקר הישג

בכיר: פינ נשג
מצפה רחוב





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26/7/94

מסי פניה: 221/71

לכבוד,
מר קתס צוק
מזכרה הילה
מחוז 53 219

א.ג.נ.,

הנדון: מיל איסה שלם ה מזכרה הילה

מכתבך אל לשכת השר מיום 26/7/94. הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

נכבוד רב,

ק"פ
ע/השר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
אל: י. פולק - י. גבש	31.5.94
מאת:	תיק מס
אל: י. פולק - י. גבש	6815
הענין:	

כג"ש (פנימי) בריגו הליטה.

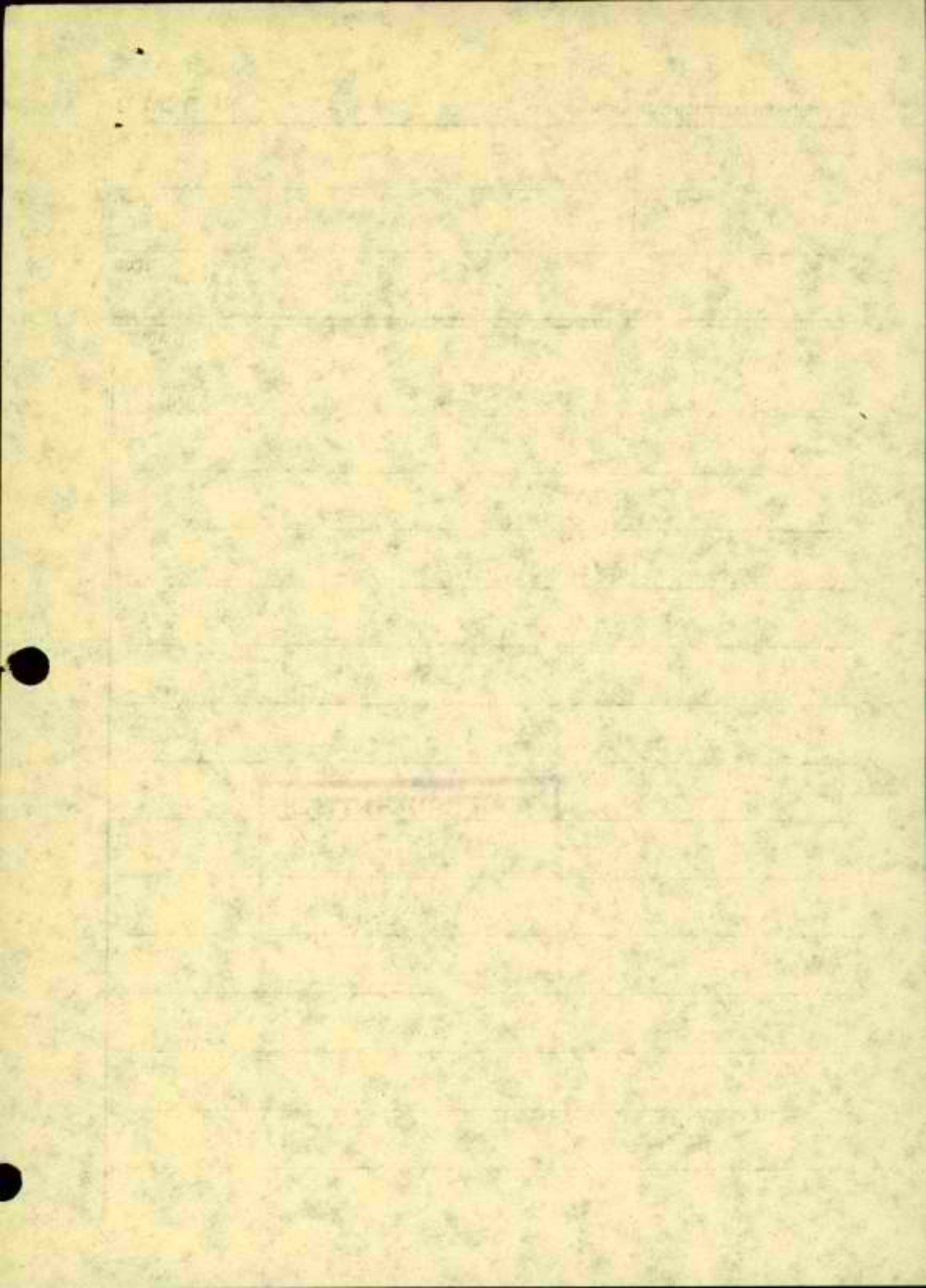
סימון:

אנויות כיו הליטה אולפ כג"ש פנימי הסוכה של
400.000 ₪

הענין העצמי אמורה לקרוב אלון מעקב עקב
הקצו מקצבים הענין העצמי ההחליט
הקצו מצוי כסיפולן, אפוזרזי הענין מס
חמש הענין העצמי האקריה.

משרד הביטחון והשיכון
 לשכת הנסר
 10-05-1994
 9779
 דאר ת"ש

הסוכה
אל: י. פולק - י. גבש



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

37

פנייה
כפריה
8

לשכת ראש המינהל

יח' סיון תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: 170-94-ש

6815 ככ 51

אל : איתן כבל - עוזר השר ✓

הנדון: כביש פנימי בבית השיטה.
מכתב גזבר המוא"ז גלבוע אל שר הבינוי והשיכון.

איתן שלום.

אסף כרמי כיתב גם אותי על מכתבו אל השר.

העובדות במכתב - אכן. (הפרויקט אינו מופיע בתוכנית
העבודה של המינהל אלא בהשלמות לפרוגרמות קליטת העליה).

איני מביע דעה על החלטת גיזבר המועצה לפנות אל השר
בענין זה, לא אל הניסוח ("לתשובתך המהירה אני מצפה"),
וגם לא על הקדימות של עבודה זו מול אחרות אשר הוצגו
עת ביקורי המוזכר במועצה. (וודאי שלא, מול מה שלמדתי מאז).

ב ב ר כ ה

יודקה פלך
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:-
א.יריב - ראש המוא"ז הגלבוע
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אסף כרמי - גיזבר המוא"ז הגלבוע

מזכר

(לדוחכבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: י.אלול - י.הש	התאריך	31.5.94
מאת: אלפר ד.ראש המינהל לענייני כשרות.	חיק מס	6815
הנדון: כז"ש (פנימי) בהיג הש"טה.		

סימבול:

לנוכח כז"ש הש"טה אולם כז"ש (פנימי) בהכח של 400.000 ש"ח.

הצגה העצמית מאושרת לזכרון אלול מתקנה זקנה
הקנין מקבלים הסגל העצמית התמלול
הוא מציב כסיפולו, ופוגדו התלב מס
חשב התועבה האצויה.

בסוכה

אלפר ד.ראש

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י"ח סיון תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: W-94-170

6815 225¹

אל : איתן כבל - עוזר השר ✓

הנדון: כביש פנימי בבית השיטה.
מכתב גזבר המוא"ז גלבוע אל שר הבינוי והשיכון.

איתן שלום.

אסף כרמי כיתב גם אותי על מכתבו אל השר.

העובדות במכתב - אכן. (הפרויקט אינו מופיע בתוכנית
העבודה של המינהל אלא בהשלמות לפרוגרמות קליטת העליה).

אינני מביע דעה על החלטת ג'זבר המועצה לפנות אל השר
בענין זה, לא אל הניסוח ("לתשובתך המהירה אני מצפה"),
וגם לא על הקדימות של עבודה זו מול אחרות אשר הוצגו
עת ביקורי המוזכר במועצה. (וודאי שלא, מול מה שלמדתי מאז).

ב ב ר כ ה

יודקה פלז

ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:-

א. יריב - ראש המוא"ז גלבוע
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אסף כרמי - ג'זבר המוא"ז גלבוע



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



לכבוד:

תאריך: 14.5.94

מס' פניה: 6815

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מ.נ. 11/1

העיר נסיון

א.ג.נ.,

דון: כניס נסיון (גמר נסיון) 66 חק 400000 ש"ח

שם מכתבו של: 600 כניס

מתאריך: 14.5.94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

he

יגאל אסף

עוזר השר

ד.נ. גלבווע - 19134
מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531777



תאריך: 17/05/1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
משרדי הממשלה
י ר ו ש ל י ם 91180

שלום רב,

הכדון: כביש פנימי בבית השיטה
על סך של 400,000 ש"ח.

בתאריך - 6.9.93 התקיימה פגישה במשרדך בירושלים בנושא כביש לשכונה
חדשה בבית השיטה.
בפגישה השתתפה שרה אהרון מהאגף לבניה כפרית ונציגי קבוץ בית השיטה.
בישיבה זו אושר לכביש זה סכום של - 400,000 ש"ח.

מועד הביצוע תחילת 1994, נאמר שיעשה מאמץ להקדים לסוף 1993, נאמר
בישיבה שממליצים לבית השיטה לקחת מימון ביניים לכמה חודשים בכדי לקדם
פרוייקט זה.

ב - 15.2.94 נשלח מכתב ממחוז חיפה - משרד השיכון בבקשה להקציב את
הסכום הדרוש.

ב - 07.4.94 נערך סיור של י. פלד וצוותו במועצה והועלה נושא חוזה
העבודה בבית השיטה.
נאמר למועצה ע"י אסכת קמחי - ע. ראש מינהל שהחוזה בתהליכי חתימה.

2/...

אביטל
אורים
בית אלפא
בית השיטה
ברק
בנע
גדיש
גלעד
גור
דבורה
מפגיבה

מועצה אזורית הגלבוש

ד.ג. גלבוש - 19134
מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531777



- 2 -

נכון לחינוך לפי דברי קלרה בגזברות אין לפרוייקט זה הקצבה כספית ולכן אין התקדמות בחתימה על החוזה.

המועצה התחייבה בפני הבנק שכתן את מימון הביניים לשלם עד סוף מאי 1994 מתוך הבחא שבמשך 5 חודשים של שנת 1994 יאושר החוזה. לצערי אני נאלץ לפנות אליך בכדי לקדם את אישור החוזה ותתימתו.

לתשובתך המהירה אני מצפה.

ב ב ר כ ה ,

אסף
גזבר המועצה

העתק: א. יריב - יו"ר מועצה אזורית הגלבוש.
י. פלד - המינהל לבניה כפרית.
ש. אהרון - המינהל לבניה כפרית.
איחו כבל - יועץ השר.

אכ/גזברות/837

אביסל
אורים
בית אלפא
בית השיטה
בע
נבע
גיש
מעונה
גניר
דורה
חפציבה

א"י
כ"י
א

32

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד ר י השיכון
ל' ער
09-08-1994
12063
ד' ו' נוס

2639

לשכת ראש המינהל

א' אלול תשנ"ד
8 באוגוסט 1994
ש-94-305

אל:מר בנימין בן אליעזר- שר הבינוי והשיכון ✓

הנדון: מכירת יח"ד ברמת הגולן

ראש המועצה האזורית גולן מבקש לבצע שמאות בארבעה אתרים ברמת הגולן, בהם הוחלט כי הדירות הן להשכרה (ולפיכך נמסרו לעמידר).

מכיוון שהנושא הוא עקרוני, היינו החלטה למכור יח"ד ברמה"ג, צריך את אישורך.

רצ"ב ארבעת האתרים, מספר יח"ד ומצב האכלוס.

ב ב ר כ ה .

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:- מר א.מזרחי- מנכ"ל
מר ע.רודין- מנכ"ל עמידר

יחידות דיור ברמת הגולן

* חספין

סה"כ 178 יח"ד

מאוכלסות : 50 יח"ד
ריקות : 128 יח"ד

* נרב

סה"כ : 50 יח"ד

מאוכלסות : 3 יח"ד
ריקות : 47 יח"ד

* כנף

סה"כ : 20 יח"ד

מאוכלסות : 4 יח"ד
ריקות : 16 יח"ד

* קדימת צבי

סה"כ : 22 יח"ד

כולן ריקות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

24
12083
דאר נכס

תאריך: יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994

מספר: 1934 ד

Handwritten notes and signatures, including a circled '27' and the word 'אישי' (personal).

לכבוד
מר מ. ויזל
ראש מ.א. מטה-יהודה

א.נ.א

הנדון: אביעזר - 50 יח"ד
מתקן טיהור קומפקטי
חוזת 9/26354/93

בזמנו סוכם איתך לבצע את מתקן הטיהור דרככם כדי לזרז את הביצוע.

לצורך זה הוצא לכם החוזת הנ"ל שאושר ב-17.2.93 ואחריו הוצא צו התחלת עבודה לתאריך 1.3.94. לפי החוזת בינינו (שכולל גם הזמנת וטיפול אספקת החשמל למתקן) תקופת הביצוע הינה 4 חודשים.

עד היום טרם סידרתם את אספקת החשמל (למרות הפניות החוזרות שלי לה"ה א. ליטמן ומשה ליאון שלכם) דבר שמונע השלמת המתקן והפעלתו.

כרגע כל הדירות מוכנות למסירה ולא ניתן לאכלס אותן בגלל חוסר פתרון לטיפול בביוב.

אני מבקש את התערבותך וטיפולך האישי כדי לגרום שמתקן הביוב יופעל תוך ימים ספורים, דבר שיאפשר למסור את הדירות למשתכנים (כידוע לך חלק מהם הינם עולים שמשלמים כרגע גם שכר דירה וגם משכנתא!).

נא לעדכן אותי על המשך טיפולך.

בכבוד רב

Handwritten signature of A. Ben-Yehoshua
אינג' א. בן-ישעי
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר י. פלד - ראש המינהל
מר יואב דוגה - עוזר השר
גב' שרה אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
אדר' נ. מלר + אינג' ס. פיינברג
תיק עבודה

כפ"ח
כפ"ח
כפ"ח

30

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

ל באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
ש-94-331

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: התכנית להקמת חדרי בטחון

להלן עדכון התכנית להקמת חדרי בטחון בישובי קו עימות, לפי מועצות
אזוריות:-

1. סה"כ נדרשו עפ"י סקר של מפקדת פיקוד העורף:-

- מבואות חרמון - 48 חד"ב
- מרום הגליל - 28 חד"ב
- מעלה יוסף - 125 חד"ב+3 מקלטים משותפים (במקום 49 חד"ב,
למבנים ארעיים במנות, מתח, אבירים)
- גליל עליון - 1061 חד"ב+31 סיעודיים
- מ.מ מטולה - 14 חד"ב
- מטה אשר - 828 חד"ב+8 סיעודיים.

סה"כ בניה כפרית - 2104 חד"ב + 39 סיעודיים + 3 מקלטים משותפים.

* סה"כ כללי 2223 חד"ב + 39 סיעודיים + 3 מקלטים משותפים
ק.שמונה- 119 חד"ב

2. בשנת 93 בוצעו 495 חד"ב + 3 חד"ב סיעודיים.

3. קידום 94 ל- 93 - 462 חד"ב + 18 חד"ב סיעודיים (בשלבי סיום).

4. קידום על סך 8 מליון ש"ח משהב"ט: גליל עליון 235 חד"ב + 8 סיעודיים
כברי 51 חד"ב.
לחתימת חשב- מצובה 8, סער 40.
במכרז - מנות - 29, מטולה 10 (פתיחת מכרז 28.8)

5. סה"כ :- הופעל לביצוע - 1243 + 24 סיעודיים.
בחתמת חשב - .48
במכרז - .39

6. ל- 95 תוכננו 460 יד"ב + 13 חד"ב סיעודיים + 3 מקלטים.
מזה קודם כבר: גליל עליון וכברי, היתרה (כולל המקלטים) בתכנון.
יבוצע עם קבלת קידום מימון עבור 95, צפוי בספטמבר 94.

7. יתרה לביצוע 736 חד"ב + 5 חד"ב סיעודי.

הערה:- המספר ישתנה בהתאם לסקר נוסף של פקע"ר.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

מס' ישוב מטה-אשר	במו"א	חד"ב בוצע	עדכון מצב	חד"ב קודם	עדכון מצב	חד"ב ק"ל	עדכון מצב	חד"ב-סה"כ	חד"ב-סה"כ	חד"ב-סה"כ	חד"ב-ייתרה	הערות
		1-93	11 כספי	2 94-937	21 כספי	94-7	31 מצטבר	4 נדרשו	5 להשלמה	6	1+2+3=4	5-4=6
1	אילון	10-מו"א	2400.-			5		15	15	0	מתוכס 5 לבי"ס מנור"	
2	בן-עמי			34-לבצוע	2923.-	36		70	100	30		
3	בצת	13-א.י.פרח	2481.-			8		21	21	0		
4	גשר-הזיו	9-י.כהן	2283.-					9	9	0	04'ס' בודק	רמו"א
5	חניתה	10-מו"א	2400.-					10	10	0	03'ס' בודק	רמו"א
6	כברי	49-מו"א	21,960.-	50-מו"א	22,000.-	51+03		150+03	264+03	114	רצוי להגדיל מנת הבצוע	
7	לימן	11-א.י.פרח	2407.-			17(6+11)?		28	28	0	אין בצוע בקידום. 17<94	
8	מצובה	8'פרח+03	2252+2120	8 במכרז *	2320.*			16+03	16+03	0	לתקצוב	
9	סער	35-ריז"י	21,108.-	140 במכרז *	21,600.*	25		100	122	22	לתקצוב	
10	עברון			20-מו"א	2800.-		40+02	60	233+02	173	יש להגדיל מנת הבצוע	
11	ראש-הנקרה	10-י.כהן	2314.-					10	10	0		
ס"כ	מטה-אשר	155+03	25,725.-	152 (*48)	23,700+*2	182 05+*	27,700-*	489+08	828+08	339	לתקצוב (2<48)+ (192<8)	
ס"כ	מחוז	155+03	25,725.-	152 (*48)	23,700+*2	182 05+*	27,700-*	489+08	828+08	339	לתקצוב (2<48)+ (192<8)	

מס'	ישוב	במו"א	חד"ב בוצע	עדכון מצב	חד"ב קודם	עדכון מצב	חד"ב	עדכון מצב	חד"ב-סה"כ	חד"ב-סה"כ	חד"ב-י"תרה	הערות
	מעלה-יוסף		ב-93	כספי	ל-94מ-93	כספי	ל-94	מצב	מזמנ"ר	נדרשו	להשלמה	
1	אבירים					למקלות	16X3=50מ		מק-50מ"ר	16	אימוקלט!	מקלט 280-50אש"ח
2	אבן-מנחם		11-ד'לעלה				2		13	13	0	2 לאיתור פקע"ר!
3	אלקוט		7-ד'לעולה				3		10	10	0	2 לאתור פקע"ר!
4	גורן		8-א.שקארה				2		10	10	0	2 לאתור פקע"ר!
5	יערה		14-שקארה				18		32	32	0	18 לאתור פקע"ר!
6	מנות		-		29-למכרז!		24X3=75מ	29+מק75מ	53	אימוקלט!	29 למכרז+24X3)380אש"ח	
7	נטועה		6-ד'לעולה					6	6	6	0	
8	מתח		-				9X3=25מ"ר	לזמניים	25מ"ר	9	אימוקלט!	מקלט 180-25 אש"ח
9	עבדון		14-ד'לעלה				2		16	16	0	2 לאתור פקע"ר!
10	שומרה		8-שקארה				1		9	9	0	1 לאתור פקע"ר!
	ס"כ	מעלה-יוסף	68(43+33)	29990.-	29-למכרז!	1,160. @	28+150מ"ר	125+150מ"ר	124	0	0	12 בטלוי+1410150=68-8=76

34 מקלות סגורים

מס' ישוב מרום-הגליל	במו"א	חד"ב בוצע	עדכון מצב	חד"ב קודם	ון מצב	חד"ב	עדכון מצב	חד"ב-סה"כ מצטר	חד"ב-סה"כ נדרשו	חד"ב-סה"כ להשלמה	תרה	הערות
1	כרם	בן-זמרה	16-ז.מכלף	93-ב	94-ל	16	16	16	0	2	2	14+2=16=1901
2	עלמה		12-ז.מכלף	93-ב	94-ל	12	12	12	0	1	1	11+1=12=1051
3	מרום-הגליל		28-ז.מכלף	93-ב	94-ל	28	28	28	0	3	3	25+3=28=1901 בחוזה

מס' ישוב מבאות-חרמון	במו"א	חד"ב בוצע	עדכון מצב	חד"ב קודם	עדכון מצב	חד"ב קל	עדכון מצב	חד"ב-סה"כ מצטר	חד"ב-סה"כ נדרשו	חד"ב-סה"כ להשלמה	תרה	הערות
1	בית-הלל		3-ז.מכלוף	93-ב	94-ל	1	1	4	4	0		
2	דישון		4	93-ב	94-ל	1	1	5	5	0		
3	כפר-יובל		1	93-ב	94-ל	1	1	1	1	0		
4	מרגליות		1	93-ב	94-ל	3	3	4	7	3		
5	רמות-נפתלי		10	93-ב	94-ל	2	2	12	12	0		
6	שאר-ישוב		15	93-ב	94-ל	4	4	19	19	0		
ס"כ	מבאות-חרמון		34-ז.מכלף	93-ב	94-ל	11	11	48	45	3		

גליל-עליון	1-93	1 כספי	11 94-מ-93	2 כספי	21 94-מ-93	31 מצטבר	4 נדרשו	5 להשלמה	6 1+2+3=4	5-4=6
1 ברעם	18	גמר	8	4	4	30	40	10		
2 אדות			16	4	4	20	20	0		
3 גונן			10	20	20	30	30	0		
4 דפנה	30	גמר	'03+16	9	'03+55	'03+55	'03+55	0		
5 הגושרים			'03		'03	'03	0=0	0	30=18X3 מ"ר נטו	
6 יראון	29	גמר		7	36	36	36	0		
7 כפר-בלוס	40	גמר	'03+44	30	'03+114	'03+114	'03+201	87	לקדם בצוע כאפשרי!	
8 כפר-גלעדי				'05	'05	'05	'05	'05	50=18X5 מ"ר נטו	
9 כפר-סאלד	16	גמר	'03 +8	28	'03+52	'03+52	'03+77	25		
10 להבות-הבשן			'03+16		'03+16	'03+16	'03+16	0		
11 מלכיה										
12 מנרה							{24ב"ד}	{24ב"ד?}	24 בודדות-לבדיקה ל-95	
13 נאות-מרדכי	32	גמר	36	26	94	94	144	50		
14 סאסא			36	'03+27	'03+63	'03+63	'03+63	0		
15 עמיר	35	גמר	'03+36	39	'03+110	'03+110	'03+167	57		
16 עדה-נחמיה	10	גמר	10	15	35	35	46	11		
17 עמיר			15	26	41	41	166	125	מומלץ להגדיל מנת 94!	
ס"כ גליל-עליון	210-מו"א	8,400.-	'03+251	10,840.-	10,040	10,040	'026+696	'031+1061	'05+365	חסר תקצוב ל-93: 3500
מס' ישוב מטולה	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ
מס' מטולה	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ	מו"מ
1 מטולה			10-למכרז!	4	14	14	14	0	לכשיתוקצב-למכרז!	
ס"כ מו"מ	מטולה		10	4	14	14	14	0	לכשיתוקצב-למכרז!	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 17-4-94

מס' פניה: 6431

פולח בולג

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים
אגף איכלוס ופרוגרמות

בתשובתך

נתקבל 18-04-1994

דואר נכנס

לכבוד:

שגור אהרון

הג'ע' כנסת

א.ג.נ.

הנדון: אג'ע' ימ"מ אג'ע' כנסת

לוטת מכתבו של אג'ע' קרייזל

מתאריך 6-4-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך פולח בולג!

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



भारत सरकार

दूरदर्शन

दिनांक: 15/10/2011

भारत सरकार द्वारा जारी
 दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
 क्रमांक: 10-11-11
 भारत सरकार

नाम: _____
 पता: _____
 शहर: _____
 राज्य: _____

व्यक्तिगत उपयोग के लिए
 व्यावसायिक उपयोग के लिए

- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र
- दूरदर्शन के लिए आवेदन पत्र

दूरदर्शन
 भारत सरकार



6 באפריל 1994

הצ"ח נפתח 8
99

לכב'
איתן כבל
ע. שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון: מבנים יבילים לכפר לסלמה
סימוכין: מכתבה של הגב' שרה אהרון המצ"ב

בפברואר שנה זו התבררנו לשמחתנו שיש אפשרות לקבל מספר קרוונים למוסדות ציבור באמצעות המנהל לבניה כפרית, (מבנים יבילים של חב' "רולן" בגודל 90 מ"ר).

בתאום עם המשרד יעדנו 2 מבנים למרכז אזורי ולמועדון בכפר הבדואי סלמה. מבנים אלו אמורים לתת מענה צנוע וראשוני לצרכים של נוער ומבוגרים לכפר ובפזורות אשר בקרבתו.

המועצה השקיעה בתכנון השטח ובפיתוחו. במפקדת קצין חינוך וגדנ"ע ראשי, סא"ל עזרא חתוכה, נאותו לספק מתקנים לחדר כושר וספריה. במחלקת הרווחה שלנו נמצא ציוד עבור מועדון לקשישים.

להפתעתנו הודיעה לנו הגב' שרה אהרון שאספקת המבנים התבטלה, מה שיגרום לביטול כל הפעילויות שהן כה חשובות לתושבים הבדויים המתגוררים בתחום השיפוט של המועצה.

לאור האמור לעיל אבקשך לפעול לאישור מבנים יבילים כפי שסוכם, ע"מ למנוע את עוגמת הנפש הכרוכה בביטול הפרוייקט.

לטיפולך המסור אודה.

במבוד רב,

אזר קריסלר
סגן ראש המועצה

- אבטליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- ההרית-יחד
- חלוץ
- טל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר סלמה
- פלך
- צורית
- קרנית
- רקמת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

תדיין:
אזור תעשייה

משגב:
אזור שרותים

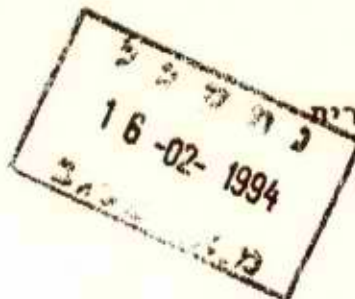
העתקים:
סא"ל ע. חתוכה - מפקדת ק. חינוך, אבו כביר
הגב' שרה אהרון - מ. שיכון
מר א. רז - ראש המועצה - כאן.
הגב' קרנית גזית
מר יורם אבידור - רכז מוניציפאלי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ג' באדר תשנ"ד
14 בפברואר 1994
ש-1850



לכבוד
מר אריק רז
ראש המועצה האיזורית
משגב

מ.א.נ.א.

הנדון: קרוואנים למוסדות ציבור

הריני להודיעך כי אושרו קרוואנים למוסדות ציבור כמפורט להלן:-

90 מ"ר

מרכז אזורי - מבנה 1 לספריה

כפר סלמה - מבנה 1 למועדון/גן ילדים

45 מ"ר

מורן - 2 מבנים למשרדים ושירותי תרבות

המבנים נמצאים במפעל רולן בזויפה. הובלת המבנה עו 50 ק"מ מזויפה תהיה במסגרת החוזה, והעלות בגין מרחק נוסף וכן התשתיות יהיו על חשבון הישוב.

איש הקשר ברולן הוא מר ברוך אלעד, מס' טלפון 04-727588.

ב ב ר כ ה
שדה אהרון
ס/מנהל אגף איכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

העמקים

מר י. פלד, ראש המינוח לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ח. לב-רון, מהנדס מחוז חיפה
מר אייל בורוביץ, א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14-11-94

מס' פניה: 6431

רח' הולגו

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

שני אהרן

ר' כנסת

א.ג.נ.

הנדון:

דמי ישיבה ופיקדון
בניין קנייני

לוטת מכתבו של

מתאריך

6-4-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך רח' הולגו

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

איתן כבל

יועץ השר



6 באפריל 1994

לכב'
איתן כבל
ע. שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.
שלום רב,

הנדון: מבנים יבילים לכפר לסלמה
סימוכין: מכתבה של הגב' שרה אהרון המצ"ב

בפברואר שנה זו התבשרנו לשמחתנו שיש אפשרות לקבל מספר קרוונים למוסדות ציבור באמצעות המנהל לבניה כפרית, (מבנים יבילים של חב' "רולן" בגודל 90 מ"ר).

בתאום עם המשרד יעדנו 2 מבנים למרכז אזורי ולמועדון בכפר הבדואי סלמה. מבנים אלו אמורים לתת מענה צנוע וראשוני לצרכים של נוער ומבוגרים לכפר ובפזורות אשר בקרבתו.

המועצה השקיעה בתכנון השטח ובפיתוחו. במפקדת קצין חינוך וגדנ"ע ראשי, סא"ל עזרא חתוכה, נאותו לספק מתקנים לחדר כושר וספרייה. במחלקת הרווחה שלנו נמצא ציוד עבור מועדון לקשישים.

להפתעתנו הודיעה לנו הגב' שרה אהרון שאספקת המבנים התבטלה, מה שיגרום לביטול כל הפעילויות שהן כה חשובות לתושבים הבדויים המתגוררים בתחום השיפוט של המועצה.

לאור האמור לעיל אבקשך לפעול לאישור מבנים יבילים כפי שסוכם, ע"מ למנוע את עוגמת הנפש הכרוכה בביטול הפרוייקט.

לטיפולך המסור אודה.

במבוד רב,

ארז קריאלר
סגן ראש המועצה

- אבטליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- ההרית-יחד
- חלוץ
- טל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר סלמה
- פלך
- צורית
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

○ תרדיון:
אזור תעשייה

○ משגב:
אזור שרותים

העתקים:

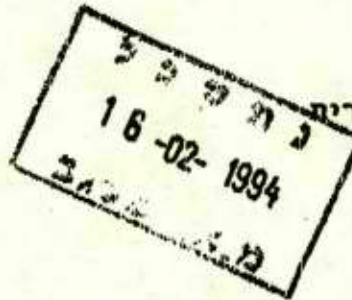
סא"ל ע. חתוכה - מפקדת ק. חינוך, אבו כביר
הגב' שרה אהרון - מ. שיכון
מר א. רז - ראש המועצה - כאן.
הגב' קרנית גזית
מר יורם אבידור - רכז מוניציפאלי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ג' באדר תשנ"ד
14 בפברואר 1994
ש-1850



לכבוד
מר אריק רוז
ראש המועצה האיזורית
משגב

מ.א.נ.

הנדון: קרוואנים למוסדות ציבור

הריני להודיעך כי אושרו קרוואנים למוסדות ציבור כמפורט להלן:-

90 מ"ר

מרכז אזורי - מבנה 1 לספריה

כפר שלמה - מבנה 1 למועדון/גן ילדים

45 מ"ר

מורן - 2 מבנים למשרדים ושירותי תרבות

המכנים נמצאים במפעל רולן בזיפה. הובלת המבנה עד 50 ק"מ מזיפה תהיה במסגרת החוזה, העלות בגין מרחק נוסף וכן התשתיות יהיו על חשבון הישוב.

איש הקשר ברולן הוא מר ברוך אלעד, מס' טלפון 04-727588.

ב ב ר כ ה ,

לואי
שדה אהרון

ט/מנהל אגף איכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

הערות

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע

מר ח. לב-רון, מהנדס מחוז חיפה

מר אייל בורוביץ, א.מ.ן.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"י (נסמך) ז
97

ירושלים, ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
שוטף 3508

מזכ"ל
9963
מזכ"ל
מזכ"ל

לכבוד
גב' רונית דולב
מנכ"ל המחלקה להתיישבות
הסוכנות היהודית

שלום רב,

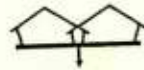
הנדון: מגבלות בהרחבת ישובים קהילתיים קיימים בגליל
סימוכין: פנייתך ק/801

הפניה שבנדון הועברה לבדיקת ולהתייחסות האגף לבינוי ערים במשרדנו.

לנוכח תגובה שנתקבלה, בקשתי את מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית לזמן את נציגי המחלקה להתיישבות לליבון הנושא ולהגיש הצעה אופרטיבית לשר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת השר

תאריך: 7-8-94

פניה: 7925

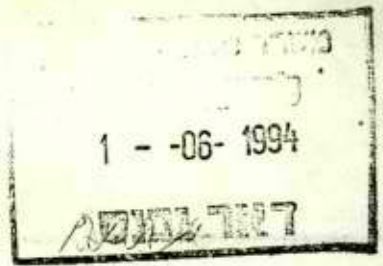
אל: מר וולקין (מ"כ) - בלומינסקי לבנינו כשיר

הנדון: בקשה להגדרת יחידים קהילתיים קיימים בתחום
 סימנין. נקום לבנין בא"ר פולגה של

מ"כ ונמנה והמלך והמלך לבנין. א"כ בהשגה
 אלוני א' נתינתן וזימון וטענה אצלן את אפי"כ
 נתינתן ונתינתן.
 סיכום לנתינתן יש אולי אפי"כ השג.

בברכה,

יגאל אסף
 עוזר השר



30 במאי 1994
20155

אל: לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: מגבלות בהרחבת ישובים קהילתיים קיימים בגליל
פנייה מס' 6894, מתאריך 24.5.94

טענת הסוכנות היא כנגד מגבלה סטטוטורית בתכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון (שינוי מס' 9) והחלטת מועצת ממ"י מס' 612, לפיהן לא ניתן להרחיב ישוב קהילתי מעבר ל-350 יח"ד.

1. במסמך משנת 1983 מופיע האכלוס שתוכנן עבור כל ישובי מוא"ז משגב (מרבית הפוטנציאל של ישובים קהילתיים במחוז הצפון), בקיבולת פיתוח מלא (ראה נספח מס' 1). רק שני ישובים תוכננו, מלכתחילה, לפיתוח מלא של מעל ל-300 יחידות משפחתיות, גם הם - לא ישובים קהילתיים. הישובים הקהילתיים תוכננו, לשלב פיתוח מלא, לקיבולת שבין 70-200 יח"ד לכל היותר.
 2. נתוני המועצה האזורית משגב מספטמבר 1993 (היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע, תכנית אב ופיתוח למועצה) מראים כי אף לא אחד מן הישובים במוא"ז עבר את הסף של 200 משפחות. בפועל, האכלוס של הישובים הקהילתיים נע בין 6 משפחות במורשת ל-196 משפחות ביובלים (ראה פרוט בנספח מס' 2).
 3. עתודות הקרקע הזמינות - לטווח הקצר ולטווח הארוך - עבור מרבית הישובים הכפריים, מכל הסוגים, קטנים מ-350 יח"ד. לארבעה ישובים קהילתיים קרקע זמינה ליותר מ-360 יח"ד ועד 535 יח"ד; לשלושה ישובים קהילתיים קרקע זמינה ליותר מ-300 יח"ד. בנוסף לכך ארבע ישובים (שני קיבוצים, מושב ומרכז כפרי) עם קרקע זמינה מעל 320 יח"ד ועד 536 יח"ד (ראה פרוט בנספח מס' 3).
 4. במסגרת תוכנית האב לפיתוח מוא"ז משגב, הנערכת בימים אלה, בחרו כוון מועדף לפיתוח האזור ב"קהילות כפריות" - פיתוח מבוקר ומגוון בישובים בסדרי גודל שונים, עם שמירה על הצביון הכפרי/קהילתי של האזור (9.3.94).
- מרחב האפשרויות ינוע, עפ"י הכוון המועדף, בין ישובים אינטימיים לבין ישובים גדולים יחסית. מרבית הישובים בגודל מקסימלי של 400 משפחות. חוששים מאפשרות שישובים גדולים יהפכו לישובים אוטונומיים; לפיכך השאיפה היא לשמור על ישובים קטנים עד בינוניים פדרטיביים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים

5. סה"כ משפחות בישובים היהודיים של מוא"ז שגב ב-1993 הוא 1,692 (נתוני המועצה).
- היעד לעוד 10 שנים הוא 4,500 משפחות - תוספת של כ-2,800 משפחות, (165%) - גידול שנתי ממוצע של 16.5%! ספק אם ניתן לעמוד בקצב גידול כזה לאורך זמן.
- קיבולת תכניות המתאר של ישובי המועצה הוא בין 6,600-9,000 משפחות - הכפלה נוספת מעבר ליעד המוצהר לעוד עשור.

6. לסיכום

הנתונים דלעיל מצביעים על כך כי לא קיימת מצוקה אמיתית של פוטנציאל לגידול באף אחד מהישובים הכפריים למיניהם בגליל.
הפער בין 350 יח"ד לישוב קהילתי, המותר עפ"י החלטת מועצת ממ"י מס' 612, לבין המספר המבוקש של 400 יח"ד לישוב (מבוסס על מה?) איננו מהותי.
לפיכך, אין צורך, לדעתי, להענות לדרישה של הרחבת הישובים - פוטנציאלית ולא ריאלית - לזמן רב, ע"י תפיסת קרקעות חדשות, באזורים מוגבלים ורגישים, כפי שהוגדרו ע"י "תשריט רגישות הסביבה" בת.מ.מ. 2 מחוז הצפון.

ב ב ר כ ה,



נחום פלד
מרכז תכנון ערים

העתק: ס.אלדור, מנהלת האגף כאן

שם הישוב	מבנה ארגוני	1983	1985	1990	1995	פיתוח מלא
1 אבטליון	—	—	—	30	50	200
2 אשחר	(נחל)	נח"ל	30	50	80	200
3 גילון	קהילתי	15	50	80	130	200
4 הררית	קהילתי	15	30	50	75	100
5 טל-אל	כפ"ת	30	50	70	100	100
6 יובלים	מושבה	80	120	170	270	400
7 יודפת	שיתופי	40	45	50	60	80
8 יעד	שיתופי	40	55	80	100	150
9 כיסור	קיבוץ	15	40	70	70	70
10 כמון	קהילתי	10	25	45	60	70
11 לבון	קיבוץ	10	40	70	70	70
12 לוטם	קיבוץ	40	50	70	90	100
13 מורן	קיבוץ	40	50	70	90	100
14 מורשה	כפ"ת	20	60	90	140	325
15 מכמנים	קהילתי	10	25	45	60	70
16 מנוף	כפ"ת	40	70	90	140	200
17 מעלה צביה	קיבוץ	10	40	70	90	100
18 מצפה אביב	קהילתי	15	35	60	100	200
19 פלך	קיבוץ	15	40	70	100	100
20 עצמון	כפ"ת	30	80	120	140	200
21 צורית	קהילתי	15	50	80	130	200
22 קורנית	כפ"ת	20	40	70	110	200
23 רקפת	שיתופי	20	40	60	80	215
24 שורשים	שיתופי	20	40	60	80	200
25 שכניה	כפ"ת	20	50	75	100	200
26 חובל	קיבוץ	20	50	75	100	100
סה"כ		590	1205	1870	2615	4950

מאפיינים של האזור

4. המערכת הישובית

4.1 כללי

טבלה מספר 1 - ישובי משגב, שנת יסוד ומספר משפחות בשנים 82 ו- 93.

מסי	שם הישוב	מבנה אירגוני	שנת יסוד	משפחות 1982	משפחות 1993
1	אבטליון	קהילתי	1987		25
2	אשחר	קהילתי	1986		51
3	גילון * צורית	קהילתי קהילתי	1980 1980	33	170
4	הר חנוץ	קהילתי	1985		29
5	הררית יחד	קהילתי+ קיבוץ.	1980	14	47
6	חרשים **	קהילתי			34
7	טל אל	קהילתי	1980		88
8	יובלים	קהילתי	1982	80	196
9	יודפת	שיתופי	1960	40	53
10	יעד	קהילתי	1975	36	94
11	כישור	קיבוץ	1980		7
12	כמון	קהילתי	1980	16	52
13	כפר סלמה	כ. בדואי			200
14	לוטם	קיבוץ	1978	20	40
15	מורן	קיבוץ	1978	20	40
16	מורשת	קהילתי	1981	12	6
17	מכמנים	קהילתי	1980	7	43
18	מנוף	קהילתי	1980	35	93
19	מעכה צביה	קהילתי	1986	5	39
20	מצפה אביב	קהילתי	1981	14	84

מסי	שם הישוב	מבנה אירגוני	שנת יסוד	משפחות 1982	משפחות 1993
21	עצמון	קהילתי	1978	29	125
22	פלך	קיבוץ	1983		33
23	קורנית	קהילתי	1978	20	103
24	רקפת	קהילתי	1981	12	70
25	שורשים	שיתופי	1980	15	58
26	שכניה	קהילתי	1980	12	90
27	תובל	קיבוץ	1981		56
28	סה"כ			420	1,926
29	סה"כ יהודים				1,692

* תוכנית מתאר משותפת לישובים על הר גילון - צורית, גילון.
 ** חרשים הוא בתהליך הצטרפות למועצה האזורית.

המועצה הפכה להיות מאופינת על ידי ישובים קהילתיים, דגם שנמצא כמוצלח ביותר. הישובים השיתופיים נתקלים בבעיות של חוסר גדילה, מחסור באמצעי ייצור משותפים. משמעות הדבר כפולה :

א. צפוי המשך תהליך השינוי הקהילתי בקיבוצים ובמושבי השיתופי (יודפת).

ב. השפעה על קהל היעד לישובי המועצה. הקיבוצים קולטים רווקים, ישובים קהילתיים קלטו עד היום משפחות בלבד. כך שללא שינוי קונספטואלי קהל היעד העיקרי ימשיך להיות מורכב ממשפחות.

מחלקת המחקר והייעוץ

גזרה מורחית - צפון - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ב"ח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין בטוח ארוך	סה"כ עתודות
אור הגנוח	יישוב קהילתי	מ.א. מרום הגליל	72	80	200	0	200
צבען	מקום	מ.א. גליל עלין	75	63	0	0	76
קודים	קיבוץ	מ.א. גליל עלין	104	62	0	0	364
בר יחאי	מרכז כפרי	מ.א. מרום הגליל	166	55	0	0	160
עמקה	יישוב קהילתי	מ.א. מרום הגליל	200	40	0	0	160
כחל	מושב	מ.א. מבואות החרמון	617	32	0	0	800
סה"כ				333	800	0	800

גזרה מורחית - צפון - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ב"ח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין בטוח ארוך	סה"כ עתודות
כדורי	יישוב מסודר	מ.א. גליל תחתון	214	29	200	0	200
שפר	מושב	מ.א. מרום הגליל	231	25	0	200	200
שאר ישוב	מושב	מ.א. מבואות החרמון	255	19	0	0	24
מרגליות	מושב	מ.א. מבואות החרמון	276	14	0	0	24
משגב עם	קיבוץ	מ.א. גליל עלין	277	14	0	0	24
שניר	קיבוץ	מ.א. גליל עלין	278	14	0	0	24
מצדה	קיבוץ	מ.א. גליל עלין	294	10	0	0	24
סה"כ			1825	125	224	200	424

גזרה מזרחית - מרכז - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ביח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין לטוח ארוך	סה"כ עתודות
כרכם	ישוב קהילתי	מ.א. צמק הירדן		80	155	0	155
גבעת אבני	ישוב קהילתי	מ.א. גליל תחתון		80	500	0	500
אהלו	ישוב מסודי	מ.א. צמק הירדן	39	71			
רביד	קיבוץ	מ.א. צמק הירדן	40	70	64	0	64
מסד	ישוב קהילתי	מ.א. גליל תחתון	90	59	115	0	115
מצפה	ישוב אחר	מ.א. גליל תחתון	121	51	20	0	20
כפר הנגיה	ישוב קהילתי	מ.א. מדרם הגליל	130	49	171	0	171
טפחות	משב	מ.א. מדרם הגליל	144	46	100	0	100
פודיה כעבודה	ישוב אחר	מ.א. צמק הירדן	152	44	225	0	225
אמנון	משב	מ.א. צמק הירדן	162	41	85	0	85
לכנים	משב	מ.א. מדרם הגליל	165	41	209	0	209
כלנית	משב	מ.א. מדרם הגליל	182	37	114	0	114
סה"כ			1225	668	1758	0	1758

גזרה מזרחית - מרכז - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ביח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין לטוח ארוך	סה"כ עתודות
האן	קיבוץ	מ.א. צמק הירדן	213	29			
אלמגור	משב	מ.א. צמק הירדן	242	22			
אלומות	קיבוץ	מ.א. צמק הירדן	250	20			
סדוים	משב	מ.א. גליל עלין	267	16	165	0	165
כפר חיסים	משב	מ.א. גליל תחתון	284	12			
כנרת (משכח)	ישוב אחר	מדעצה מקומית	294	10	16	0	16
ארבל	משב	מ.א. גליל תחתון	294	10	55	0	55
אילניה	משב	מ.א. גליל תחתון	299	9	70	0	70
סה"כ			2143	130	306	0	306

גזרה מזרחית - דרום - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גדל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (בד"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין בטוח לטוח ארוך	סה"כ עתודות
מכישוע	מקום	מ.א. בקעת בית שאן		80			
מידב	קיבוץ	מ.א. בקעת בית שאן	113	53			
גדענה	ישוב אחר	מ.א. גלבע	119	52	16	31	47
גן-נר	ישוב קהילתי	מ.א. גלבע	120	51	400	0	400
תל תאומים	ישוב קהילתי	מ.א. בקעת בית שאן	155	43	301	0	301
סה"כ			507	279	717	31	748

גזרה מזרחית - דרום - ישובים קטנים בגדל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גדל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (בד"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין לטוח ארוך	סה"כ עתודות
רחיה	משב	מ.א. בקעת בית שאן	211	30			
רחוב	משב	מ.א. בקעת בית שאן	261	18			
מצלה גלבע	קיבוץ	מ.א. בקעת בית שאן	274	15			
סה"כ			746	62	0	0	0

גורדי מרכזית - צפון - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עמדות קרקע (ביח"ד)		
					זמין במרחב הקצר 1995	זמין למרחב ארוך	סה"כ עמדות
פלך	קיבוץ	מ.א. משגב	15	76	210	38	248
כישור	קיבוץ	מ.א. משגב	34	72	500	36	536
מתת	ישוב קהילתי	מ.א. מעלה יוסף	60	66	20	0	20
אכורים	ישוב קהילתי	מ.א. מעלה יוסף	63	65	23	0	23
גיתה	ישוב קהילתי	מ.א. מעלה יוסף	76	62	301	0	301
חרשים	ישוב קהילתי	מ.א. מעלה יוסף	81	61	65	0	65
מנח	משגב	מ.א. מעלה יוסף	120	51	53	0	53
חלוץ	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	132	49	285	17	302
לפידות	משגב	מ.א. מעלה יוסף	133	48	30	0	30
הילה	ישוב קהילתי	מ.א. מעלה יוסף	134	48	97	36	133
אומית	קיבוץ	מ.א. מטה אשר	144	46			
כליל	ישוב קהילתי	מ.א. מטה אשר	150	44			
סה"כ			1442	688	1584	127	1711

גורדי מרכזית - צפון - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עמדות קרקע (ביח"ד)		
					זמין במרחב הקצר 1995	זמין למרחב ארוך	סה"כ עמדות
פקיעין חדשה	משגב	מ.א. מעלה יוסף	205	31	0	200	200
שתולה	משגב	מ.א. מעלה יוסף	214	29			
גרנות הגליל	מרכז כפרי	מ.א. מעלה יוסף	228	26	28	0	28
ורעית	משגב	מ.א. מעלה יוסף	240	23			
אלקוש	משגב	מ.א. מעלה יוסף	250	20			
צחיאל	משגב	מ.א. מעלה יוסף	252	20			
שומרה	משגב	מ.א. מעלה יוסף	261	18			
נסרעה	משגב	מ.א. מעלה יוסף	267	16			
סל-אל	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	273	15	527	8	535
אבן מנחם	משגב	מ.א. מעלה יוסף	283	13			
סה"כ			2473	211	555	208	763

גזרה מרכזית - מרכז - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עבודות קרקע (ביח"ד)		
					זמן במזח הקצר 1995	זמן לטוח ארוך	סה"כ עבודות
אבטלין	משכ	מ.א. משגב	19	75	29	48	77
מדרשת	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	30	73	324	0	324
אשחר	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	67	64	234	0	234
מעלה צביה	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	71	63	156	0	156
רקפת	משכ	מ.א. משגב	76	62	375	0	375
הררית	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	90	59	125	0	125
מצפה אב"ב	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	92	58	360	0	360
תובל	קיבוץ	מ.א. משגב	93	58	169	0	169
שכניה	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	105	55	156	0	156
מרוץ	קיבוץ	מ.א. משגב	129	49	50	270	320
שורשים	משכ	מ.א. משגב	130	49	25	266	291
לוטם	קיבוץ	מ.א. משגב	136	48	167	63	230
מכמנים	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	155	43	77	12	89
כמץ	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	169	40	150	7	157
סה"כ			1362	796	2397	666	3063

גזרה מרכזית - מרכז - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עבודות קרקע (ביח"ד)		
					זמן במזח הקצר 1995	זמן לטוח ארוך	סה"כ עבודות
יודפת	משכ	מ.א. משגב	247	21	66	0	66
מעוף	משכ	מ.א. משגב	249	21	138	0	138
צחרית	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	256	19	49	57	106
שחר	משכ	מ.א. מרום הגליל	262	18	50	0	50
קודנית	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	272	15	114	0	114
גילון	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	276	14	61	68	129
יעד	ישוב קהילתי	מ.א. משגב	298	9	70	0	70
סה"כ			1860	117	548	125	673

גזרה מרכזית - דרום - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ביח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין לטוח ארוך	סה"כ עתודות
הרדף	קיבוץ	מ.א. עמק יזרעאל	50	68			
חנתון	קיבוץ	מ.א. עמק יזרעאל	100	56			160
בית זיד	ישוב אחר	מ.א. עמק יזרעאל	154	43			
בית רימון	קיבוץ	מ.א. גליל תחתון	155	43		70	70
כפר גדעון	משב	מ.א. עמק יזרעאל	162	41			
אלוני אבא	משב	מ.א. עמק יזרעאל	198	33			
סה"כ			819	285		230	230

גזרה מרכזית - דרום - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

שם היישוב	סוג היישוב	השתייכות מוניציפאלית	גודל אוכלוסייה ב-1990	תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	עתודות קרקע (ביח"ד)		
					זמין בטוח הקצר 1995	זמין לטוח ארוך	סה"כ עתודות
אדירים	משב	מ.א. גלבוע	207	31			
מצפה נטופה	ישוב קהילתי	מ.א. גליל תחתון	223	27		10	47
אלון הגליל	משב	מ.א. עמק יזרעאל	229	25		0	156
גדיש	משב	מ.א. גלבוע	235	24			
הכרזה	משב	מ.א. גלבוע	243	22			
סרק	משב	מ.א. גלבוע	245	22			
בלפוריה	משב	מ.א. עמק יזרעאל	257	19			
הסוללים	קיבוץ	מ.א. עמק יזרעאל	261	18			
כפר סרוך	משב	מ.א. עמק יזרעאל	272	15			
מרחביה (משב)	משב	מ.א. עמק יזרעאל	277	14			
מגן שאול	משב	מ.א. גלבוע	283	13		0	104
ניר יפה	משב	מ.א. גלבוע	300	9			
סה"כ			3032	238		10	307

גזרה מערבית - צפון - ישובים קטנים מ-200 נפש כל אחד

עתודות קרקע (ביח"ד)			תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	גודל אוכלוסייה ב-1990	השתייכות מניציפאלית	סוג היישוב	שם היישוב
זמן למזח ארון	זמן במזח הקצר 1995	סה"כ עתודות					
			47	138	מ.א. מטה אשר	ישוב אחד	נס צמים

גזרה מערבית - צפון - ישובים קטנים בגודל 200-300 נפש כל אחד

עתודות קרקע (ביח"ד)			תוספת עד ל-80 משפחות בכל ישוב	גודל אוכלוסייה ב-1990	השתייכות מניציפאלית	סוג היישוב	שם היישוב
זמן למזח ארון	זמן במזח הקצר 1995	סה"כ עתודות					
		220	20	250	מ.א. מטה אשר	ישוב קהילתי	אשרת
		146	9	299	מ.א. מטה אשר	קיבוץ	סער
		74	29	549			סה"כ

התקנות הן כגוף פיתוח ומתנה התיישבות
(ת.מ.מ. 2 ת"ת 9) כפר סני.

26-5



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-5-94

מס' פניה: 6894

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

..... סוכנות 13

..... מיני 9

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב ישיבה ושינוי נקודות קיימים

..... מיני 9 - לוטה מכתבו של

מתאריך 26-4-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-6-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אל
יגאל אסף
עוזר השר

א.ג.נ. סוכנות 13 מיני 9

מסמך: ק/801

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המד
05-1994-05
1994

לכבוד
בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון

26.4.94

הנדון: מגבלות בהרחבת ישובים קהילתיים קיימים בגליל

שלום רב,

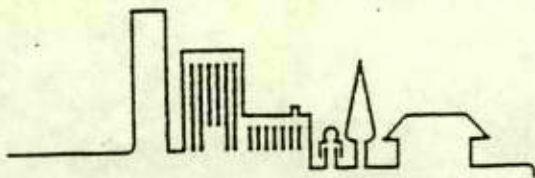
בהמשך לשיחתנו ועל פי בקשתך תמצא ברצ"ב את החומר הרלוונטי כפי שתוכל ללמוד מהחלטת ת.מ.מ. 2 ומהחלטת מועצת המינהל 612, קיימת הגבלה לפיה לא ניתן להרחיב ישוב קהילתי בגליל מעבר ל-350 יחידות.

גודל זה אינו סביר שכן סף הכניסה המתאים לישוב קהילתי הוא לפחות 500 משפחות כפי שהעיר לתשומת ליבי מולה כהן ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל. בגודל כזה ניתן לקיים בית ספר יסודי במקום ושרותים נוספים חיוניים ונחוצים.

נדמה לי שיהיה ככך משום סיוע משמעותי לפיתוח ההתיישבות הקהילתית הקיימת בגליל אם תמצא הדרך להסיר מגבלה זו.

ב בר כ ה,
רונית דולב
מנכ"ל המחלקה

העתק:
יחיאל לקט
דר' ענת גונן
יוסי סורג'ון



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development
מרחב הצפון NORTHERN REGION



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

10 אפריל 1994

אל: גבי רונית זולב - מנכ"ל
מאת: יוסי סורוג'ון

הנדון: מגבלות ת.מ.מ 2 על הרחבת ישובים

לרונית שלום רב,

לבקשתך, רצ"ב תאור ואסמכתאות בנוגע למגבלות המוצעות על-ידי אגורכי תכנית הפיתוח ותכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון להרחבת ישובים.

בתכנית הפיתוח של מחוז הצפון מוקדש פרק למדיניות הפיתוח במגזר הכפרי יהודי. בפרק זה ממליץ צוות המתכננים לפתח בעדיפות ראשונה ישובים הקטנים מ-200 נפש ובעדיפות שניה ישובים המונים 200-300 נפש. מומלץ לפעול על-פי מסקנות ועדת שיש ולהגדיל את המושבים לכ-250-200 משפחות, ולפעול להרחבתם של ישובים קהילתיים בסדר גודל של כ-200 עד 300 משפחות (סה"כ ביישוב כולל הרחבה), עם אפשרות לבחינה עתידית של הרחבה נוספת בהתאם לביקושים (תמ"מ 2, כרך 2, עמ' 229,230). הנחייה זו מגבילה בשלב הנוכחי הרחבה של ישובים קהילתיים מעבר לסף של 350 משפחות ביישוב.

הגבלות אלו מוצאות את ביטויין בהתייחס למושבים, בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל (מס' 612). החלטה זו מגבילה הרחבות של מושבי עובדים, כפר שיתופי או אגודה שיתופית חקלאית להיקף של 350 יחידות מגורים ביישוב, כולל היחידות הקיימות (תצלום מצ"ב).

בדצמבר 1992 כתבת ד"ר ענת גונן לקראת דיון במועצה הארצית לתכנון ובניה בתיקון לתוכנית המתאר של מחוז הצפון, כי "הגבלת הגבלת הרחבתם של ישובים כפריים ל-250 ו-350 יח"ד היא בבחינת חנק לישובים הקהילתיים שיש להם פוטנציאל של גידול וסגירת הגולל על ישובים הנמצאים בשלבים של שינוי המבנה הארגוני ומעבר לקליטה קהילתית במסגרת זו-אגודה". בנוסף לבעיית גודל הישובים, כולל התיקון לתכנית המתאר תשריט רגישות הסביבה, על-פי

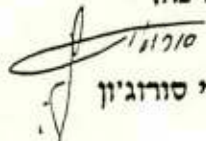
באזורים שקוטלגו בקטגוריה מס' 1 - "שטח מוגן פיתוח" לא ניתן לפתח כל אלמנט פיזי. ישובים רבים הוקפו על-ידי חגורה של "שטח מוגן פיתוח" כך שגם אם על פי הוראת התכנית יהיה אפשר להגדילם (הכוונה לאפשרות הבחינה העתידיה של הרחבת ישובים בהתאם לביקושים ולאפשרויות התעסוקה שיווצרו באזור - שם, עמ' 230 פסקה 2), לא יהיה "לאך" למון את הפיתוח.

לסיכום, תכנית הפיתוח ותכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון מגבילה את הרחבתם של הישובים הכפריים במרחב. כאשר ניתנת בתכנית אפשרות לפיתוח עתידי יש לבחון אותה היטב, בחינה פרטנית עבור כל ישוב, משום שבמקרים רבים מוגבל הפיתוח העתידי על-פי התכנית משיקולים סביבתיים.

לוטה צילומי המסמכים הבאים:

ת.מ.מ. 2 כרך שני עמ' פתיחה
ת.מ.מ. 2 כרך שני עמ' 228-231
החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 612
מכתבה של ד"ר ענת גונן מיום 6 דצמבר 1992

אני מקווה שחומר זה עונה לבקשתך.

בברכה,

יוסי סורוגין

העתק: ישראל שחר

הסוכנות
היהודית
המחלקה
להתיישבות

מנהל
מקרקעי
ישראל

משרד
הבינוי
והשיכון

משרד
הפנים

ה מועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תכנית פיתוח ותכנית מתאר מחוז הצפון

שינוי מס' 9 לת.מ.מ.2

כרך שני

תכנית פיתוח - מחוז הצפון

1995 - 1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון
מנהל מקרקעי ישראל

מדיניות פיתוח המגזר הכפרי יהודי

מגמות הגידול

ניתוח מגמות הגידול במגזר הכפרי יהודי, במחוז הצפון בשנות ה-80, מראה כי גידול משמעותי נרשם רק במועצות האזוריות עמק יזרעאל ומשגב. עובדה זו היא תוצאה ישירה של תהליכים שבלטו במיוחד בשתי מועצות אזוריות אלה:

א. הקמת ישובים כפריים חדשים במחצית השנייה של שנות ה-80, שהתבצעה בעיקר באזורים שמצויים בטווח יוממות למטרופולין חיפה. בין הבולטים שבהם: גבעת אלה, עדי, ותמרת.

ב. גידול האוכלוסייה המהיר יחסית של היישובים הקהילתיים, שהוקמו בגליל ההררי בתחילת שנות ה-80. גם במקרה זה, מרבית הגידול נבע כתוצאה ממעבר של משפחות צעירות, שחיפשו איכות חיים גבוהה יותר, אך עם זאת שאפו להישאר בקירבה למקומות העבודה באזור חיפה, ולמוקדי התרבות, הקניות והבילויים במטרופולין.

מטבע הדברים המועצות האזוריות השוכנות בסמיכות למטרופולין חיפה (עמק יזרעאל ומשגב), היו אלה שגדלו. אנו מניחים כי מגמה זו תימשך גם בעתיד בשל האטרקטיביות הגבוהה יחסית של היישובים הקהילתיים החדשים, שהוקמו במהלך שנות ה-80 באזורים אלה, ועתודות הקרקע הפנויות המצויות בהם.

במחוז הצפון קיימים כיום 56 ישובים כפריים יהודיים קטנים, שאוכלוסייתם מונה 200 נפש ופחות בכל ישוב. נוסף לאלה מצויים עוד 48 ישובים, המונים 200-300 נפש כל אחד. סך כל היישובים הקטנים במחוז (מתחת ל-300 נפש), מגיע, אם כן, ל-105 ישובים. אנו מציעים לעודד את פיתוחם של ישובים קטנים אלה בתכנית הפיתוח. גודל זה מקשה על אספקה יעילה וכלכלית של השירותים המינימאליים הנדרשים. לפיכך, מדיניות הפיתוח המומלצת במגזר זה מתמקדת בהגברת המאמצים להרחבתם של אותם ישובים קטנים.

קריטריונים לפיתוח ועקרונות המדיניות המוצעת

מדיניות הפיתוח של היישובים הכפריים במחוז נקבעה, על כן, בהתאם לשלושה קריטריונים, והם: א. גודל האוכלוסייה; ב. היקף עתודות הקרקע הזמינות לבנייה עד 1985; ג. מיקום

גיאוגרפי, תוך התאמה לתפישה הכללית של הפריסה המרחבית של האוכלוסייה במחוז (ראה פרק 1 שבחלק א').

בשימוש בקריטריון של גודל האוכלוסייה נקבעו שתי עדיפויות: בעדיפות ראשונה פיתוח היישובים הקטנים שאוכלוסייתם מונה פחות מ-200 נפש כל אחד, ובעדיפות שנייה, פיתוח היישובים המונים 200-300 נפש כל אחד. לגבי הקריטריון הגיאוגרפי, תינתן עדיפות ליישובים המצויים באזורים המועדפים לפיתוח, על בסיס התפישה התכנונית מרחבית של המחוז.

צוות המתכננים אף ממליץ כי בסווח הזמן של תכנית הפיתוח, כלומר עד סוף 1985, לא יוקמו יישובים כפריים חדשים במחוז הצפון. הרציונל העומד מאחורי המלצה זו הוא כלכלי בעיקרו. עלות פיתוח תשתית לבית מגורים בהרחבת יישוב קיים, מגיעה לכ-8,350 דולר, לעומת כ-30,000 דולר ליחידת דיור ביישוב חדש¹. כלומר, עלות התשתית לתוספת יחידת דיור ביישוב חדש גדולה פי 3.5 מזו שביישוב קיים. בדרך כלל, הקמת התשתית מוסלת ברובה על משרדים ממשלתיים וגופים ציבוריים שונים, ורק חלק קטן בלבד ממומן על ידי המשתכנים עצמם.

סיעון תומך נוסף למדיניות מומלצת זו, קשור בגודלם של היישובים הכפריים. ניתוח המגמות, אשר הוצג דלעיל, מראה כי בחלק ניכר של היישובים מספר התושבים אינו עולה על כמה עשרות בודדות (בעיקר מושבים ויישובים קהילתיים חדשים). גודל אוכלוסייה זה נמוך באופן משמעותי מהמוצע ליישוב, העומד על 383 נפש. גודל היישוב מגביל את היכולת לספק בייעילות שירותים בסיסיים, כמו גן ילדים, חנות מכולת, או מרפאה. על מנת לאפשר אספקת שירותים, וברמה מניחה את הדעת, רצוי להגדיל את היישובים הקטנים, כאשר מומלץ לרכז את המאמץ בשלב הראשון, 1982-1983, ביישובים הקטנים מ-200 נפש, ובשלב השני, 1984-1985, גם ביישובים בגודל של 200-300 נפש. המסרה היא להביא לגידול של היישובים הקטנים לגודל של כ-80-100 משפחות לפחות (300-400 נפש). ביישובים בגודל כזה ניתן לספק שירותים בסיסיים על בסיס כלכלי. בסווח הארוך יותר מומלץ לפעול ליישום מסקנות דו"ח ועדת שיש², הממליצה להגדיל את המושבים לכ-200-250 משפחות (800-1,000 נפש).

1. על פי הערכות כלכליות שביצע ד"ר חיים צבן במסגרת ת.מ.א 31, דו"ח ביניים מס' 36.
2. שיש (ד. שיש - יו"ר), דו"ח הוועדה להביעת קריטריונים להרחבת המושבים.

לשם כך יש להכין תכניות מפורטות להרחבתם של היישובים הכפריים, כדוגמת התכניות שהוכנו עבור היישובים: גיתה, סל-אל, בר-יוחאי, אור גנוז, אשר ואחרים. במקביל להרחבת היישובים הקיימים, יש מקום להערך לאיכלוסם של אתרים, בהם הוקמו יישובים המצויים בתהליכי נסיגה מתקדמים, כגון קיבוצים, שאוכלוסייתם התדלדלה במידה כזו, שלא תגבור מאסיבי, או שינוי המבנה הארגוני שלהם למסגרת של ישוב קהילתי, לא תהיה להם אפשרות להתקיים (לדוגמה: פלך, כישור, צבעון). כמו כן, מרכזי שירותים אזוריים המצויים בעיקר באזור התענכים (יעל, חבר, אומן), שניתן בקלות יחסית להסב אותם ליישובים קהילתיים שיקלטו את בני המושבים באזור הרוצים להישאר בקרבת יבני משפחתם, וזאת כחלק מהרחבת המושבים באזור.

המבנה הארגוני המועדף, לשם איכלוסם של האתרים הנ"ל, הוא של ישוב קהילתי בסדר גודל של כ-200 עד 300 משפחות בשלב ראשון, עם אפשרות להרחבתם בעתיד, בהתאם לביקושים ולאפשרויות התעסוקה שייצרו באזור. היישוב הקהילתי, לסוגיו השונים, הוא צורת יישוב כפרית המועדפת כיום על ידי מרבית המתיישבים הפוסטנציאלים. בפועל כמעט כל היישובים החדשים, שהוקמו בשנות ה-80, היו יישובים קהילתיים. ניכרת גם מגמה של שינוי המבנה הארגוני של יישובים קיימים, מקיבוץ, או מושב שיתופי, ליישוב קהילתי. כך לדוגמה, הפך היישוב מעלה צביה מקיבוץ ליישוב קהילתי, והמושב השתופי יעד הפך אף הוא ליישוב קהילתי.

אנו ממליצים לבחון את האפשרות של שילוב גרעיני התיישבות מקרב העולים ביישובים הקהילתיים. בעבר היו גרעיני התיישבות של עולים מארצות המערב שהתיישבו באזור (מנוף ושכניה) ולאחרונה היה נסיון ליישב את קיבוץ פלך, שננטש על ידי חבריו הראשונים, בגרעין של עולי רוסיה המתכוון להקים במקום ישוב קהילתי; נראה כי התפישה של היישוב הקהילתי מקובלת גם על העולים החדשים, אם כי נסיון שכזה דורש בחינה מדוקדקת. בנוסף לכך, לסוג זה של יישוב כפרי פוסטנציאל צמיחה בהשוואה לפוסטנציאל ההתיישבותי הנמוך יותר של הקיבוץ והמושב, הסובלים ממגבלות של מחסור במים וקרקע חקלאית לפיתוח עתידי.

נוכח בעיות התעסוקה הקיימות רצוי, בטווח הקצר, לעודד פרויקטים תעסוקתיים מיוחדים ביוזמה ממשלתית, בהם ישלבו גם תושבים מהמגזר הכפרי. לדוגמה הקמת קבוצות עבודה מקרב העולים, שיעסקו בבניית בתי מגורים עבורם ועבור המתיישבים החדשים, שיעברו להתגורר ביישובים הכפריים במחוז הצפון.

בטווח הארוך, מעבר ל-1985, צריך יהיה לשקול שוב את הצורך וההגיון בהקמת יישובים כפריים חדשים במחוז; יישובים כפריים חדשים מתוכננים כגון, גבעת אלה ב' ובית רימון ב'.

מצביעים על פוטנציאל מבטיח לפיתוח עתידי. לעומת זאת, אנו שוללים הקמתו של ישוב נוסף על הגלבע, וזאת בעיקר בשל הרגישות הנופית הגבוהה של האזור והפיתוח התיירותי המתוכנן בו. סיבה נוספת להמלצה זו נעוצה בעובדה שהיישובים הכפריים, שהוקמו באזור זה בשנים האחרונות, סרם מיצו את הפוטנציאל שלהם מבחינת גודל אופטימלי של האוכלוסייה.

מדיניות הפיתוח בחלוקה מרחבית

על מנת לקבוע את המדיניות המומלצת, להרחבתו ופיתוחו של המגזר הכפרי, בשמנת תת האזורים, נבחנו היישובים הממוקמים בהם, על בסיס הקריטריונים שהוצגו דלעיל. ממצאי הבדיקה מוצגים בלוח מס' 13.2. בעמודה השנייה שבלוח מוצג מספר היישובים הקטנים שעתודות הקרקע הזמינות בהם, לטווח הקצר, מאפשרות את הרחבתם לגודל המומלץ (של 80 משפחות). השוואת עמודה זו לעמודה הראשונה מצביעה על שיעור היישובים הקטנים בהם ההמלצה לפיתוח ניתנת לביצוע. ההשוואה בין העמודה השלישית והרביעית, מצביעה על יכולת הפיתוח של היישובים הקטנים, ביחס לסך כל יעד האוכלוסייה הכפרית המתוכנן בכל אחד מתת האזורים, והעודפים שישמשן לגידול יתרת היישובים הכפריים שבאזור. (בנספח 13 א' מוצגים לוחות הכוללים נתונים מפורטים לגבי כל אחד מהיישובים הכפריים הקטנים, בחלוקה לשמונה תת האזורים).

ממצאי לוח מס' 13.2 נגזרו המלצות הפיתוח של תת האזורים המפורטות להלן:

גזרת מזרחית - צפון

בתת אזור זה לא קיימת מגבלה על פיתוח היישובים הקטנים. ברובם קיימות עתודות קרקע מספיקות לפיתוח מיידי. גם הרחבתם עד לגודל המומלץ, תאפשר הרחבה נוספת של היישובים הגדולים יותר.

גזרת מזרחית - מרכז

בתת אזור זה קיימת מגבלת פיתוח של היישובים הקטנים לגודל המומלץ בטווח התכנית, הן משום המחסור בעתודות קרקע בחלק מן היישובים, והן משום הצורך לעמוד ביעדי האוכלוסייה שנקבעו לתת אזור זה, בתפישה המרחבית של המחוז. לכן, על מנת לעמוד ביעדי האוכלוסייה, מומלץ לבצע הרחבה איטית יותר והדרגתית של היישובים הקטנים. עד סוף שנת 1985 ניתן יהיה להרחיב כ-15 יישובים (מכלל 21 היישובים הקטנים שבאזור) לגודל של 80 משפחות. במקביל, יגדלו היישובים הכפריים הגדולים, על פי קצב הגידול הסבעי שלהם, מבלי שתיווצר חריגה מיעדי האוכלוסייה שנקבעו לתת אזור זה. במסגרת הפיתוח מומלץ



מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: הודעה בדבר כללים להקצאת מגרשים למסרת מגורים באגודות ישובים שהם מושב עובדים, כפר שתופי או אגודה שתופית חקלאית

מודיעים בזאת כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תתש"ך - 1960 החליטה בישיבתה ביום כ"ח בתשרי תשנ"ד (13 באוקטובר 1993 כלהלן):

1. לאמץ את הכללים בדבר מגרשי מגורים באגודות ישובים שהם מושב עובדים, כו שתופי או אגודה שתופית חקלאית, שחוסמנו על דעת מינהל מקרקעי ישראל, הרש לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר ורשם האגודות חשיתופיות שבתוס להחלטה זו, כחלק בלתי נפרד ממנה.
2. לקבוע כי הקצאת מגרשי מגורים באגודות כאמור בסעיף 1 תבצענה אך ורק בה המפורטת בתוספת.

תוספת

מגרשי מגורים - כללים
לאגודות ישובים שהם מושב עובדים, כפר שתופי או אגודה שתופית חקלאית

1. ישוב חקלאי המאורגן כאגודת מושב עובדים, אגודת כפר שתופי או אגודה שתופ חקלאית (להלן - אגודה), רשאי לפעול להרחבת הישוב למסרת מגורים, במסגרת המשבצת, מבלי שיהיה זכאי לקבלת קרקע חליפה תמורתה, (להלן - הרחבה), על הכללים וההנחיות המפורטים להלן.

עקרונות ההרחבה

2. ההרחבה תעשה לצורך מגורים בלבד.
3. ההרחבה תאושר עד להיקף של יחידת מגורים אחת לעומת כל נחלה מתוכננת בישוב הישוב המורחב יוכל להגיע עד להיקף מורחב של 350 יחידות מגורים בישוב, כו יחידות המגורים של בעלי הנחלות, של דור המשך בנחלות, ושל יחידות מגור שאינן נחלות - לרבות אלו הקיימות.
4. בישובי ההר הגבוה, ברום טופוגרפי שלמעלה מ-400 מ' מעל פני הים, אשר מס הנחלות המתוכנן בהם קטן מ-80, ואינם בפריפריה, תואפשר הרחבה למגורים (י חקלאית), אם אגודת הישוב תבקש זאת, בהיקף של עד 80 מגרשי בניה.
5. לישובים בפריפריה תנתן אפשרות להרחבה גם מעבר לאמור לעיל.

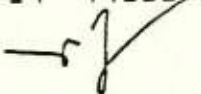
ככלל, "שטח מוגן פיתוח" סוגר גם אופציות של הקמת אלמנטים כלכליים, בעיקר תיירותיים, בגליל, שהם הבסיס להגדלת האוכלוסיה הכפרית והמנוף לרווחתה, במחוז הצפון. על כן, אנו מבקשים להגמיש קטגוריה זו ולאפשר באחוז מסויים מהשטח פיתוח אלמנטים כלכליים כפי שניתן לעשות ביצרות קק"ל.

אני מעבירה לעיונך מסמכים רלוונטיים ומקווה שתצטרפו קולכם להורדת התכנית ממגדל השן האקדמי אל השטח.

פרטים נוספים תוכל לקבל מאבנר וייס.

- לוטה: 1. הוראות התיקון לתממ 2.
2. סיכום דיון עם צוות המתכננים וטכניון מ-16.11.92.
3. מרחב התייחסות של ועדה מקומית יזרעאלים.

בכבוד רב



ד"ר ענת גונן
מנהלת המדור לתכנון הפתוח
מרחב הצפון
צפת

העתקים:

מר י. שחר
מר מ. כהן (קדמון)
מר ס. אלדור + לוטה
מר א. וייס

עג/שד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-5-94

מס' פניה: 6894

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

380
מ/מ
מ/מ

9963
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: דרישה לניירת ישיבה (קולטנים קיים תלמי)

לוטה מכתבו של רונית גל

מתאריך 26-4-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-6-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.א.
יגאל אסף
עוזר השר

8
מיסטר א.א.
א.א. 3/3



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24.5.94

מס' פניה: 6894

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מזכיר מנהל

.....

מ/מ

9963
מזכיר מנהל

א.ג.נ.,

הנדון: הגשת בקשה לשינוי ישיבה וקניינים קיימים במסל

לוטה מכתבו של מ/מ

מתאריך 26.4.94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8.6.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

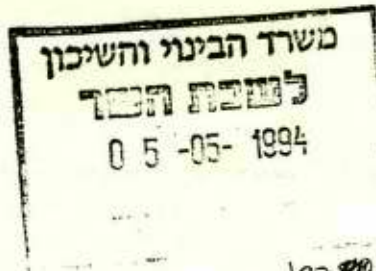
אל

יגאל אסף
עוזר השר

התשובה תשלח אלי
מ/מ



מסמך: ק/801



לכבוד
בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון

26.4.94

הנדון: מגבלות בהרחבת ישובים קהילתיים קיימים בגליל

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו ועל פי בקשתך תמצא ברצ"כ את החומר הרלוונטי כפי שתוכל ללמוד מהחלטת ת.מ.מ. 2 ומהחלטת מועצת המינהל 612, קיימת הגבלה לפיה לא ניתן להרחיב ישוב קהילתי בגליל מעבר ל-350 יחידות.

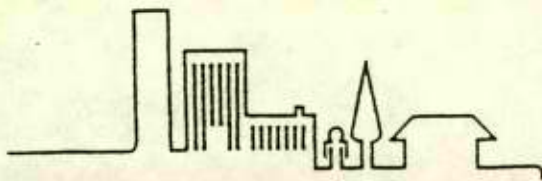
גודל זה אינו סביר שכן סף הכניסה המתאים לישוב קהילתי הוא לפחות 500 משפחות כפי שהעיר לתשומת ליבי מולה כהן ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל. בגודל כזה ניתן לקיים בית ספר יסודי במקום ושרותים נוספים חיוניים ונחוצים.

נדמה לי שיהיה בכך משום סיוע משמעותי לפיתוח ההתיישבות הקהילתית הקיימת בגליל אם תמצא הדרך להסיר מגבלה זו.

בברכה,

רונית דולב
מנכ"ל המחלקה

העתק:
יחיאל לקט
דר' ענת גונן
יוסי סורג'ון



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development
מרחב הצפון NORTHERN REGION



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

10 אפריל 1994

אל: גב' רונית דולב - מנכ"ל
מאת: יוסי סורוג'ון

הנדון: מגבלות ת.מ.מ 2 על הרחבת ישובים

לרונית שלום רב,

לבקשתך, רצ"ב תאור ואסמכתאות בנוגע למגבלות המוצעות על-ידי עורכי תכנית הפיתוח ותכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון להרחבת ישובים.

בתכנית הפיתוח של מחוז הצפון מוקדש פרק למדיניות הפיתוח במגזר הכפרי יהודי. בפרק זה ממליץ צוות המתכננים לפתח בעדיפות ראשונה ישובים הקטנים מ-200 נפש ובעדיפות שניה ישובים המונים 200-300 נפש. מומלץ לפעול על-פי מסקנות ועדת שיש ולהגדיל את המושבים לכ-250-200 משפחות, ולפעול להרחבתם של ישובים קהילתיים בסדר גודל של כ-200 עד 300 משפחות (סה"כ ביישוב כולל הרחבה), עם אפשרות לבחינה עתידית של הרחבה נוספת בהתאם לביקושים (תמ"מ 2, כרך 2, עמ' 229, 230). הנחייה זו מגבילה בשלב הנוכחי הרחבה של ישובים קהילתיים מעבר לסף של 350 משפחות ביישוב.

הגבלות אלו מוצאות את ביטויין בהתייחס למושבים, בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל (מסי 612). החלטה זו מגבילה הרחבות של מושבי עובדים, כפר שיתופי או אגודה שיתופית חקלאית להיקף של 350 יחידות מגורים ביישוב, כולל היחידות הקיימות (תצלום מצ"ב).

בדצמבר 1992 כותבת ד"ר ענת גונן לקראת דיון במועצה הארצית לתכנון ובניה בתיקון לתוכנית המתאר של מחוז הצפון, כי "הגבלת הגבלת הרחבתם של ישובים כפריים ל-250 ו-350 יח"ד היא בבחינת חנק לישובים הקהילתיים שיש להם פוטנציאל של גידול וסגירת הגולל על ישובים הנמצאים בשלבים של שינוי המבנה הארגוני ומעבר לקליטה קהילתית במסגרת דו-אגודה". בנוסף לבעיית גודל הישובים, כולל התיקון לתכנית המתאר תשריט רגישות הסביבה, על-פי

באזורים שקוטלגו בקטגוריה מס' 1 - "שטח מוגן פיתוח" לא ניתן לפתח כל אלמנט פיזי. ישובים רבים הוקפו על-ידי חגורה של "שטח מוגן פיתוח" כך שגם אם על פי הוראת התכנית יהיה אפשר להגדילם (הכוונה לאפשרות הבחינה העתידית של הרחבת ישובים בהתאם לביקושים ולאפשרויות התעסוקה שיווצרו באיזור - שם, עמ' 230 פסקה 2), לא יהיה "לאן" לכוון את הפיתוח.

לסיכום, תכנית הפיתוח ותכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון מגבילה את הרחבתם של הישובים הכפריים במרחב. כאשר ניתנת בתכנית אפשרות לפיתוח עתידי יש לבחון אותה היטב, בחינה פרטנית עבור כל ישוב, משום שבמקרים רבים מוגבל הפיתוח העתידי על-פי התכנית משיקולים סביבתיים.

לוטה צילומי המסמכים הבאים:

ת.מ.מ 2 כרך שני עמ' פתיחה
ת.מ.מ. 2 כרך שני עמ' 228-231
החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 612
מכתבה של ד"ר ענת גונן מיום 6 דצמבר 1992

אני מקווה שחומר זה עונה לבקשתך.

בברכה,
יוסי סורוג'ון

העתק: ישראל שחר

הסוכנות
היהודית
המחלקה
להתיישבות

מנהל
מקרקעי
ישראל

משרד
הבינוי
והשיכון

משרד
הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תכנית פיתוח ותכנית מתאר מחוז הצפון

שינוי מס' 9 לת.מ.מ.2.

כרך שני
תכנית פיתוח - מחוז הצפון
1992 - 1995

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון
יפו

מדיניות פיתוח המגזר הכפרי יהודי

מגמות הגידול

ניתוח מגמות הגידול במגזר הכפרי יהודי, במחוז הצפון בשנות ה-80, מראה כי גידול משמעותי נרשם רק במועצות האזוריות עמק יזרעאל ומשגב. עובדה זו היא תוצאה ישירה של תהליכים שבלטו במיוחד בשתי מועצות אזוריות אלה:

א. הקמת ישובים כפריים חדשים במחצית השנייה של שנות ה-80, שהתבצע בעיקר באזורים שמצויים בטווח יוממות למטרופולין חיפה. בין הבולטים שבהם: גבעת אלה, עדי, ותמרת.

ב. גידול האוכלוסייה המהיר לחסית של היישובים הקהילתיים, שהוקמו בגליל ההררי בתחילת שנות ה-80. גם במקרה זה, מרבית הגידול נבע כתוצאה ממעבר של משפחות צעירות, שחיפשו איכות חיים גבוהה יותר, אך עם זאת שאפו להישאר בקירבה למקומות העבודה באזור חיפה, ולמוקדי התרבות, הקניות והבילויים במטרופולין.

מטבע הדברים המועצות האזוריות השוכנות בסמיכות למטרופולין חיפה (עמק יזרעאל ומשגב), היו אלה שגדלו. אנו מניחים כי מגמה זו תימשך גם בעתיד בשל האטרקטיביות הגבוהה יחסית של היישובים הקהילתיים החדשים, שהוקמו במהלך שנות ה-80 באזורים אלה, ועתודות הקרקע הפנויות המצויות בהם.

במחוז הצפון קיימים כיום 56 ישובים כפריים יהודיים קטנים, שאוכלוסייתם מונה 200 נפש ופחות בכל ישוב. נוסף לאלה מצויים עוד 49 ישובים, המונים 200-300 נפש כל אחד. סך כל היישובים הקטנים במחוז (מתחת ל-300 נפש), מגיע, אם כן, ל-105 ישובים. אנו מציעים לעודד את פיתוחם של ישובים קטנים אלה בתכנית הפיתוח. גודל זה מקשה על אספקה יעילה וכלכלית של השירותים המינימאליים הנדרשים. לפיכך, מדיניות הפיתוח המומלצת במגזר זה מתמקדת בהגברת המאמצים להרחבתם של אותם ישובים קטנים.

קריטריונים לפיתוח ועקרונות המדיניות המוצעת

מדיניות הפיתוח של היישובים הכפריים במחוז נקבעה, על כן, בהתאם לשלושה קריטריונים, והם: א. גודל האוכלוסייה; ב. היקף עתודות הקרקע הזמינות לבנייה עד 1995; ג. מיקום

גיאוגרפי, תוך התאמה לתפישה הכוללת של הפריסה המרחבית של האוכלוסייה במחוז (ראה פרק 1 שבחלק א').

בשימוש בקריטריון של גודל האוכלוסייה נקבעו שתי עדיפויות: בעדיפות ראשונה פיתוח היישובים הקטנים שאוכלוסייתם מונה פחות מ-200 נפש כל אחד, ובעדיפות שנייה, פיתוח היישובים המונים 200-300 נפש כל אחד. לגבי הקריטריון הגיאוגרפי, תינתן עדיפות ליישובים המצויים באזורים המועדפים לפיתוח, על בסיס התפישה התכנונית מרחבית של המחוז.

צוות המתכננים אף ממליץ כי בטווח הזמן של תכנית הפיתוח, כלומר עד סוף 1985, לא יוקמו ישובים כפריים חדשים במחוז הצפון. הרציונל העומד מאחורי המלצה זו הוא כלכלי בעיקרו. עלות פיתוח תשתית לבית מגורים בהרחבת ישוב קיים, מגיעה לכ-8,350 דולר, לעומת כ-30,000 דולר ליחידת דיור ביישוב חדש¹. כלומר, עלות התשתית לתוספת יחידת דיור ביישוב חדש גדולה פי 3.5 מזו שביישוב קיים. בדרך כלל, הקמת התשתית מוסלת ברובה על משרדים ממשלתיים וגופים ציבוריים שונים, ורק חלק קטן בלבד ממומן על ידי המשתכנים עצמם.

סיעון תומך נוסף למדיניות מומלצת זו, קשור בגודלם של היישובים הכפריים. ניתוח המגמות, אשר הוצג דלעיל, מראה כי בחלק ניכר של היישובים מספר התושבים אינו עולה על כמה עשרות בודדות (בעיקר מושבים ויישובים קהילתיים חדשים). גודל אוכלוסייה זה נמוך באופן משמעותי מהממוצע לישוב, העומד על 383 נפש. גודל היישוב מגביל את היכולת לספק ביעילות שירותים בסיסיים, כמו גן ילדים, חנות מכולת, או מרפאה. על מנת לאפשר אספקת שירותים, וברמה מניחה את הדעת, רצוי להגדיל את היישובים הקטנים, כאשר מומלץ לרכז את המאמץ בשלב הראשון, 1982-1983, ביישובים הקטנים מ-200 נפש, ובשלב השני, 1984-1985, גם ביישובים בגודל של 200-300 נפש. המטרה היא להביא לגידול של היישובים הקטנים לגודל של כ-80-100 משפחות לפחות (300-400 נפש). ביישובים בגודל כזה ניתן לספק שירותים בסיסיים על בסיס כלכלי. בטווח הארוך יותר מומלץ לפעול ליישום מסקנות דו"ח ועדת שיש², הממליצה להגדיל את המושבים לכ-200-250 משפחות (800-1,000 נפש).

1. על פי הערכות כלכליות שביצע ד"ר חיים צבן במסגרת ת.מ.א 31, דו"ח ביניים מס' 36.
2. שיש (ד.ד. שיש - יו"ר), דו"ח הוועדה להכיעת קריטריונים להרחבת המושבים, נפש).

לשם כך יש להכין תכניות מפורטות להרחבתם של היישובים הכפריים, כדוגמת התכניות שהוכנו עבור היישובים: גיתה, סל-אל, בר-יוחאי, אור גנוז, אשחר ואחרים. במקביל להרחבת היישובים הקיימים, יש מקום להערך לאיכלוסם של אתרים, בהם הוקמו יישובים המצויים בתהליכי נסיגה מתקדמים, כגון קיבוצים, שאוכלוסייתם התדלדלה במידה כזו, שלא תגבור מאסיבי, או שינוי המבנה הארגוני שלהם למסגרת של ישוב קהילתי, לא תהיה להם אפשרות להתקיים (לדוגמה: פלך, כישור, צבעון). כמו כן, מרכזי שירותים אזוריים המצויים בעיקר באזור התענכים (יעל, חבר, אומן), שניתן בקלות יחסית להסב אותם ליישובים קהילתיים שיקלטו את בני המושבים באזור הרוצים להישאר בקרבת יבני משפחתם, וזאת כחלק מהרחבת המושבים באזור.

המבנה הארגוני המועדף, לשם איכלוסם של האתרים הנ"ל, הוא של ישוב קהילתי בסדר גודל של כ-200 עד 300 משפחות בשלב ראשון, עם אפשרות להרחבתם בעתיד, בהתאם לביקושים ולאפשרויות התעסוקה שייצרו באזור. היישוב הקהילתי, לסוגיו השונים, הוא צורת יישוב כפרית המועדפת כיום על ידי מרבית המתיישבים הפוטנציאלים. בפועל כמעט כל היישובים החדשים, שהוקמו בשנות ה-80, היו יישובים קהילתיים. ניכרת גם מגמה של שינוי המבנה הארגוני של יישובים קיימים, מקיבוץ, או מושב שיתופי, ליישוב קהילתי. כך לדוגמה, הפך היישוב מעלה צביה מקיבוץ ליישוב קהילתי, והמושב השתופי יעד הפך אף הוא ליישוב קהילתי.

אנו ממליצים לבחון את האפשרות של שילוב גרעיני התיישבות מקרב העולים ביישובים הקהילתיים. בעבר היו גרעיני התיישבות של עולים מארצות המערב שהתיישבו באזור (מנוף ושכניה) ולאחרונה היה נסיון ליישב את קיבוץ פלך, שננטש על ידי חבריו הראשונים, בגרעין של עולי רוסיה המתכוון להקים במקום ישוב קהילתי; נראה כי התפישה של היישוב הקהילתי מקובלת גם על העולים החדשים, אם כי נסיון שכזה דורש בחינה מדוקדקת. בנוסף לכך, לסוג זה של ישוב כפרי פוטנציאל צמיחה בהשוואה לפוטנציאל ההתיישבותי הנמוך יותר של הקיבוץ והמושב, הסובלים ממגבלות של מחסור במים וקרע חקלאית לפיתוח עתידי.

נוכח בעיות התעסוקה הקיימות רצוי, בטווח הקצר, לעודד פרויקטים תעסוקתיים מיוחדים ביוזמה ממשלתית, בהם ישתלב גם תושבים מהמגזר הכפרי. לדוגמה הקמת קבוצות עבודה מקרב העולים, שיעסקו בבניית בתי מגורים עבורם ועבור המתיישבים החדשים, שיעברו להתגורר ביישובים הכפריים במחוז הצפון.

בטווח הארוך, מעבר ל-1985, צריך יהיה לשקול שוב את הצורך וההגיון בהקמת יישובים כפריים חדשים במחוז; יישובים כפריים חדשים מתוכננים כגון, גבעת אלה ב' ובית רימון ב'.

מצביעים על פוטנציאל מבטיח לפיתוח עתידי. לעומת זאת, אנו שוללים הקמתו של ישוב נוסף על הגלבע, וזאת בעיקר בשל הרגישות הנופית הגבוהה של האזור והפיתוח התיירותי המתוכנן בו. סיבה נוספת להמלצה זו נעוצה בעובדה שהיישובים הכפריים, שהוקמו באזור זה בשנים האחרונות, סרם מיצו את הפוטנציאל שלהם מבחינת גודל אופטימלי של האוכלוסייה.

מדיניות הפיתוח בחלוקה מרחבית

על מנת לקבוע את המדיניות המומלצת, להרחבתו ופיתוחו של המגזר הכפרי, בשמנת תת האזורים, נבחנו היישובים הממוקמים בהם, על בסיס הקריטריונים שהוצגו דלעיל. ממצאי הבדיקה מוצגים בלוח מס' 13.2. בעמודה השנייה שבלוח מוצג מספר היישובים הקטנים שעודדות הקרקע הזמינות בהם, לטווח הקצר, מאפשרות את הרחבתם לגודל המומלץ (של 80 משפחות). השוואת עמודה זו לעמודה הראשונה מצביעה על שיעור היישובים הקטנים בהם ההמלצה לפיתוח ניתנת לביצוע. ההשוואה בין העמודה השלישית והרביעית, מצביעה על יכולת הפיתוח של היישובים הקטנים, ביחס לסך כל יעד האוכלוסייה הכפרית המתוכנן בכל אחד מתת האזורים, והעודפים שישמשו לגידול יתרת היישובים הכפריים שבאזור. (בנספח 13א' מוצגים לוחות הכוללים נתונים מפורטים לגבי כל אחד מהיישובים הכפריים הקטנים, בחלוקה לשמונה תת האזורים).

ממצאי לוח מס' 13.2 נגזרו המלצות הפיתוח של תת האזורים המפורטות להלן:

גזרה מזרחית - צפון

בתת אזור זה לא קיימת מגבלה על פיתוח היישובים הקטנים. ברובם קיימות עתודות קרקע מספיקות לפיתוח מיידי. גם הרחבתם עד לגודל המומלץ, תאפשר הרחבה נוספת של היישובים הגדולים יותר.

גזרה מזרחית - מרכז

בתת אזור זה קיימת מגבלת פיתוח של היישובים הקטנים לגודל המומלץ בטווח התכנית, הן משום המחסור בעתודות קרקע בחלק מן היישובים, והן משום הצורך לעמוד ביעדי האוכלוסייה שנקבעו לתת אזור זה, בתפישה המרחבית של המחוז. לכן, על מנת לעמוד ביעדי האוכלוסייה, מומלץ לבצע הרחבה איטית יותר והדרגתית של היישובים הקטנים. עד סוף שנת 1985 ניתן יהיה להרחיב כ-15 יישובים (מכלל 21 היישובים הקטנים שבאזור) לגודל של 80 משפחות. במקביל, יגדלו היישובים הכפריים הגדולים, על פי קצב הגידול הטבעי שלהם, מבלי שתיווצר חריגה מיעדי האוכלוסייה שנקבעו לתת אזור זה. במסגרת הפיתוח מומלץ



מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: הודעה בדבר כללים להקצאת מגרשים למטרת מגורים באגודות ישובים שהם מושב עובדים, כפר שתופי או אגודה שתופית חקלאית

מודיעים בזאת כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 החליטה בישיבתה ביום כ"ח בתשרי תשנ"ד (13 באוקטובר 1993 כלהלן):

1. לאמץ את הכללים בדבר מגרשי מגורים באגודות ישובים שהם מושב עובדים, כו שתופי או אגודה שתופית חקלאית, שחוסכמו על דעת מינהל מקרקעי ישראל, הרש לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר ורשם האגודות, חשיתופיות. שבתוס לחלטה זו, כחלק בלתי נפרד ממנה.
2. לקבוע כי הקצאת מגרשי מגורים באגודות כאמור בסעיף 1 תבצענה אך ורק בדי המפורטת בתוספת.

תוספת

מגרשי מגורים - כללים
לאגודות ישובים שהם מושב עובדים, כפר שתופי או אגודה שתופית חקלאית

1. ישוב חקלאי המאורגן כאגודת מושב עובדים, אגודת כפר שתופי או אגודה שתופ חקלאית (להלן - אגודה), רשאי לפעול להרחבת הישוב למטרת מגורים, במסג המשבצת, מבלי שיהיה זכאי לקבלת קרקע חליפה תמורתה, (להלן-הרחבה), על הכללים וההנחיות המפורטים להלן.

עקרונות ההרחבה

2. ההרחבה תעשה לצורך מגורים בלבד.
3. ההרחבה תאושר עד להיקף של יחידת מגורים אחת לעומת כל נחלה מתוכננת בישו. הישוב המורחב יוכל להגיע עד להיקף מורחב של 350 יחידות מגורים בישוב, כו יחידות המגורים של בעלי הנחלות, של דור המשך בנחלות, ושל יחידות מגור שאינן נחלות - לרבות אלו הקיימות.
4. בישובי ההר הגבוה, ברום טופוגרפי שלמעלה מ-400 מ' מעל פני הים, אשר מס הנחלות חסותוכנן בהם קטן מ-80, ואינם בפריפריה, תואפשר הרחבה למגורים (חקלאית), אם אגודת הישוב תבקש זאת, בהיקף של עד 80 מגרשי.בניה.
5. לישובים בפריפריה תנתן אפשרות להרחבה גם מעבר לאמור לעיל.

2X

876 יכנס סעיף
ק"מ - סעיף

א"ת
לכ"ו
התע"ל

6.6

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות כפרית
מרחב הצפון
המדור לתכנון הפתוח
טלפון: 06-978222
פקס: 06-921377

י"א ובסלו תשנ"ג
6 בדצמבר 1992

לכבוד
מר אורי לונני
המינהל לונני כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיקון לתכנית מתאר מחוז הצפון.

ב-15.12.92 יתקיים דיון במועצה הארצית לתכנון ובניה בתיקון לתכנית מתאר מחוז הצפון. מכיון שהתכנון לתכנית המתאר המחוזית משפיע באופן נרחב על ההתיישבות הכפרית, מאד מומלץ שתבחון השתתפותך בדיון.

על פי התיקון המוצע, מוגבלת הגדלת ישובים כפריים ל-250 ו-350 יחידות דוור בהתאם למסמך להוראת התכנית הלוטה. מצב זה הוא בבחינת חנק לישובים הקהילתיים שיש להם פוטנציאל גידול (לדוגמא ישובי מ.א. משגב) וסגירת הגולל על ישובים הנמצאים בשלבים של שינוי המבנה הארגוני ומעבר לקליטה קהילתית במסגרת דו-אגודה.

בנוסף לבעית גודל הישובים, התיקון לתכנית המתאר המחוזית כולל תשריט וגישות הסביבה על פיו באזורים שקוטלגו בקטגוריה מס' 1 - "שטח מוגן פיתוח", לא ניתן לפתח כל אלמנט פיזי (למעט מערכות תשתית מים, ביו, חשמל ותקשורת). ישובים רבים הוקפו על ידי חגורה של "שטח מוגן פיתוח", כך שגם אם על פי הוראות התכנית אפשר יהיה להגדילם לא יהיה "לאן" לכוון את הפיתוח.


ככלל, "שטח מוגן פיתוח" סוגר גם אופציות של הקמת אלמנטים כלכליים, בעיקר תיירותיים, בגליל, שהם הבסיס להגדלת האוכלוסיה הכפרית והמנוף לרווחתה, במחוז הצפון. על כן, אנו מבקשים להגמיש קטגוריה זו ולאפשר באחוז מסויים מהשטח פיתוח אלמנטים כלכליים כפי שניתן לעשות ביערות קק"ל.

אני מעבירה לעיונך מסמכים רלוונטים ומקווה שתצטרפו קולכם להורדת התכנית ממגדל השן האקדמי אל השטח.

פרטים נוספים תוכל לקבל מאבנר וייס.

- לוטה:
1. הוראות התיקון לתממ 2.
 2. סיכום דיון עם צוות המתכננים בטכניון מ-16.11.92.
 3. מרחב התייחסות של ועדה מקומית יזרעאליים.

בכבוד רב



ד"ר ענת גונן
מנהלת המדור לתכנון הפתוח
מרחב הצפון
צפת

העתקים:

מר י. שחר
מר מ. כהן (קדמון)
מר ס. אלדור + לוטה
מר א. וייס

טד/ג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-5-94

מס' פניה: 19337

לכבוד,

ר.ג. ליוני
ר.ה. ליוני
ר.ה. ליוני
ר.ה. ליוני
ר.ה. ליוני

א.ג.נ.,

הנדון: אגודת הנושאים...

מכתבך אל לשכת השר מיום 26-4-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ר.ה.
ע/השר

6314

2000

1000

1000

1000

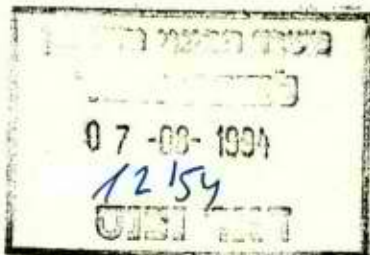
דולג

1108

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 2.8.1994

א.נ.א.
א.נ.א.



28539

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
כ א 1

א.נ.א.

הנדון: פנוי עולי אתיופיה מאתרי הדיור הזמני

להלן תמונות מצב פנוי עולי אתיופיה מאתרי הדיור הזמני עקר הפנוי הנו באמצעות רכישת דירות בעזרת חבילות הסיוע היחודיות לעולים אלו.

אוכלסו באתרים 18,388 נפשות שהינן 4,604 משקי בית. (מהם 3,418 משפחות ו 1,186 יחידים).

עד כה נמצאו פתרונות לכ- 10,200 נפש דהינו למעלה מ - 50% מכלל האוכלוסיה. נותרו כ- 9,100 נפש מהם 1,645 משפחות ו 1,186 יחידים. כולל 900 נפש מבני הפלאשמורה שאוכלסו בנוה כרמל.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי

ג-43



משרד הביטחון

Handwritten initials

26

לשכת סגן שר הביטחון

תניו נסיון 8

משרד הביטחון
 לוחמת יהודה
 24-07-1994
 12133
 דאר נכנס

ט'	אב	תשנ"ד
17	יולי	1994
א	ס	931 -

כספס

לכבוד
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר
 שר הביטחון והשיכון

הנדון: שינוע קראוונים בתחומי יהודה שומרון וחבל עזה
 מכתבך מיום 2 פברואר 94.

עוזר שהב"ט להתישבות, נח כנרתי, הודיעני כי הסתיימה עבודת המטה שבוצעה לאור מכתבך שבסימוכין, ואשר במהלכה גובש נוהל מתוקן לשינוע קראוונים בתחומי יהודה ושומרון.

מצ"ב עותק הנוהל המתוקן על פי הנוהל תועבר כל בקשה להובלת מבנים יבילים להתיחסות חב' עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה.

בברכה,

מרדכי גור (מוטה) גור
 סגן שר הביטחון

Handwritten signature of Mr. Mordchai Gur

Handwritten mark

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2912, 2925, 03-5692097
פקט: 03-5692817
1507' זק 33 (606)
תשנ"ד אב
1994 יולי 13

לשכת שר הביטחון
עוזר השר להתיישבות
התקבל: 15-07-1994
נע"ר: 5850
ח'ק:
מ'פול:
ת.ת.:

חפ"ש - ע' המזמ
משהב"ט - ע' שהב"ט להתיישבות
איו"ש - היועמ"ש
אזח"ע - היועמ"ש
חפ"ש - רע"נ תשזית
משה מילר

הנדון: תיקון לנוהל הובלת מכונים יבילים באיו"ש ואזח"ע
מכתב: ממ-תש(1) 1424 מ- 26.4.94
מכתבו: זק 33 (606) 0984 מ- 6.5.94
זק 33 (606) 1169 מ- 30.5.94
מכו' ד': זק 33 620 02589 מ- 23.6.94

1. כזכור, העברנו להתייחסות מכותבים ג' ו-ד' את הצעת התיקון לנוהל הובלת מכונים יבילים כפי שפורטה במכתבך שבסמך. לאור התייחסויות שנתקבלו ובהתאם להנחיית ע' שהב"ט, לפיה הגורם ממנו יש לקבל את התייחסות במשהב"ט/עמידר הינו מנכ"ל עמידר, גובש על ידינו נוהל מתוקן, שהעסקו מצ"ב.
2. נודה לפעולתך להפצת הנוהל המתוקן לגורמי החפ"ש והמנא"ז ולהנחייתם לפעול על פיו מעתה והלאה.
3. ע' שהב"ט להתיישבות: לבקשתך, להלן הצעתנו לנוסח תשובה לפניית שר הבינוי והשיכון מיום 2.2.94 בענין שינוע קראוונים בחזומי איו"ש ואזח"ע.

1. במכתבך מיום 2.2.94, בנוגע לשינוע קראוונים בחזומי איו"ש ואזח"ע, הצבעת על תופעה של שינוע קראוונים השייכים למדינה ללא קבלת הסכמה מראש של משהב"ט ועמידר.

2. לאור מכתבך פעל משהב"ט, בתיאום עם גורמי תיאום הפעולות בשטחים, המינהלים האזרחיים באזורים והפרקליטות הצבאית, לתיקונו של הנוהל בדבר הובלת מבנים יבילים בתוך אזורי יהודה שומרון וחבל עזה, לפיו פועלים הפיקודים והמינהל האזרחי באיו"ש ובאזח"ע.

3. על פי הנוהל המתוקן, שהופץ בימים אלה לידיעת הגורמים השונים הפועלים לפיו, תועבר כל בקשה להובלת מבנים יבילים לתזויות חב' עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה. לאחר קבלת התזויות, אשר הזמן שהוקצב להעברתה על פי הנוהל הינו שבועיים ימים, תועבר הבקשה להחלטת ע' שהב"ט לתזויות (כפי שהדבר נעשה עד כה לפי הנוהל).

4. לנוחיות משרדך וחברת עמידר הננו מצרפים בזה עותק של הנוהל המתוקן, תוך תקווה לשיתוף פעולה בהפעלתו.

לי אד , סדן
קצינת יעוץ בבירה
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

לוט: הנוהל המתוקן

נוהל הובלת מבנים יבילים בתוך אזורי יהודה ושומרון וחבל עזה

כללי

1. העברת מבנים יבילים בתחום שטחי איו"ש ואזה"ע מחייבת קבלת היתר מן הממונה על פי הצו בדבר העברת טובין, תזל בשני אזורים אלה (להלן: "ההיתר").
הממונה לענין זה יהיה רע"ן תשתית באזור.
2. הצגתם של מבנים יבילים בתחומי איו"ש ואזה"ע מחייבת גם קבלת היתר תכנוני מאת רשויות התכנון המוסמכות באזור.
3. ככלל תותר הובלה של מבנים יבילים בתחומי האזורים בליווי צבאי מנקודת היציאה עד למקום ההצבה המתוכנן. אלוף הפיקוד או מפקד האוגדה רשאי להורות כי במקרה ספציפי לא נדרש ליווי כאמור.
4. בנוהל זה - "מבנה יביל" - לרבות מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל שאינו מושלם.

מסדת הנוהל

5. לוודא כי הובלה והצבה של מבנים יבילים באיו"ש ובאזה"ע תעשינה כחוק.

פירוס הנוהל

הגשת בקשה

6. כל גורם המבקש להעביר ו/או להציב מבנים יבילים בתחומי איו"ש ו/או אזה"ע יגיש בקשה לרע"ן תשתית במינהל האזרחי באזור הרלבנטי (להלן: "הבקשה").
נוסח הבקשה מצורף לנוהל זה ומסומן כנספח "א".
7. הבקשה תכלול את הפרטים הבאים:

- א. מספר וסוג המבנים היבילים שהעברתם ו/או הצבתם, מבוקשת.
- ב. ציון המקום בו מתוכננת הצבת המבנים היבילים.

- ד. פירוט בדבר ההיתרים התכנוניים הקיימים להצבת המבנים באתר המיועד.
- ה. מועד מתוכנן להעברת ו/או הצבת המבנים.
- ו. מסלול הובלת המבנים.

8. הבקשה תוגש לפחות שבוע ימים לפני המועד המתוכנן להעברה והצבה של המבנים.

הטיפול בבקשה

9. לאחר קבלת הבקשה יבדוק רע"ן תשתית באזור, בתאום, לפי הצורך, עם היועמ"ש, לשכת התכנון ויתר הגורמים הנוגעים בדבר, כי הבקשה מכילה את כל הפרטים כנדרש בסעיף 7 לעיל.
במקרה שחסרים פרטים, ידרוש רע"ן תשתית ממגישי הבקשה להשלים בהתאם.
10. רמ"א, באמצעות רע"ן תשתית, יבדוק האם התוכניות התקפות באתר המתוכנן להצבת המבנים היבילים, מאפשרות הצבתם כמבוקש ויעביר הבקשה בצרוף ממצאי בדיקתו והמלצתו לרע"ן תשתית בתפ"ש.
11. רע"ן תשתית בתפ"ש יעביר הבקשה להתייחסות חברת עמידר, באמצעות מנכ"ל החברה, תוך הבהרה כי אי מתן התייחסות תוך שבועיים משמעותו אישור הבקשה ע"י עמידר. תוך שבועיים ממועד העברת הבקשה להתייחסות עמידר, לכל היותר, יעביר רע"ן תשתית את הבקשה, בצירוף התייחסות עמידר (במידה שתיונתן) ללשכת מדתם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.
11. לשכת מדתם תעביר הבקשה לאישור לשכת שד הבטחון.
הנחיות לשכת שד הבטחון תועברנה ע"י מדתם"ש לרמ"א וללשכת הרמטכ"ל.
12. בקשה שאושרה ע"י לשכת השר - יפעל רמ"א, באמצעות רע"ן תשתית, להוצאת היתר בהתאם לאישור הלשכה. (נוסח ההיתר מצ"ב ומסומן כנספח "ב").
13. בקשה שסורבה ע"י לשכת השר - רע"ן תשתית יידע את מגישי הבקשה בדבר הסירוב ונימוקיו (כגון העדר תכנית מתאר מאושרת המאפשרת את הצבת המבנים או התנגדות חב' עמידר) (במידה ומדובר ביבילים התמנוהלים על ידה) (להובלה המבוקשת).
14. רע"ן תשתית באזור יעדכן על דבר הבקשה והחזלטה שנתקבלה לגביה את מפקדת הפיקוד וכן את מפקדת האוגדה המרחבית באזור ויעביר אליהם עותק מן ההיתר שניתן.

15. באחריות מפקדת האוגדה לספק ליווי להובלת המבנים היבילים, במועד לגביו ניתן ההיתר, בתנאים להחלטת אלוף הפיקוד או מפקד האוגדה בדבר הצורך במתן ליווי צבאי באותו מקרה.

אכיפת הנוהל

16. בכל מקרה בו תאוחר ע"י כוחות צה"ל תנועה של מבנים יבילים בחומי האזורים, ללא היתר או ללא ליווי, לא תאופשר המשך הובלת המבנים. הנהג ידרש לחזור אל נקודת היציאה ממנה הגיע ואם יסרב לעשות כן - תוזעק למקום המשטרה (במקרה שעיכוב הרכב נעשה על ידי צה"ל). האזרחים להובלה יופנו אל משרדי רע"ן תשתית במנהל האזרחי לצורך הגשת בקשה מסודרת כמפורט בנוהל זה או, לפי העניין, להסדרת הליווי.

צו בדבר הקמת מנהלת הממשל הציאום והקישור

בתוקף סמכותי כמפקד צה"ל באזור הרינוי מורה כדקלמן:

1. הגדרות

בצו זה -
 "המנשר" - מנשר בדבר ישום הסכם רצועת עזה ואזור יריחו (אזור חבל עזה) (מנשר מס' 4), תדשנ"ד - 1994.
 "ראש המנהלה" - מי שימונה על ידי להיות ראש מנהלת הממשל הציאום והקישור.
2. הקמת מנהלת הממשל הציאום והקישור

מוקמת בזאת מנהלת הממשל הציאום והקישור אשר תנהל את כל העניינים האזרחיים אשר נותרו בסמכות מפקד כוחות צה"ל באזור לפי סעיף 5 למנשר, ואשר תקשר ותדאם בין רשויות צה"ל ורשויות מדינת ישראל לבין הרשות הפלסטינית.
3. סמכויות ראש המנהלה

לראש המנהלה יהיו כל הסמכויות שהיו בידי ראש המינהל האזרחי לפי הצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (אזור חבל עזה וצפון סיני) (מס' 725), תדשמ"ב - 1982 ולפי כל דין ותחיקת בטחון, אשר נותרו בידי לפי סעיף 5 למנשר, וכן כל הסמכויות הקבועות בדין ובתחיקת הבטחון המפורטים בתוספת הראשונה.
4. תחיקת משנה

ראש המנהלה מוסמך לפרסם תחיקת משנה מכח הדין ותחיקת הבטחון.
5. מינויים וסמכויות

ראש המנהלה יתא רשאי במסגרת הסמכויות שהוענקו לו:

(א) למנות נושאי משרות במנהלת הממשל הציאום והקישור;

(ב) להסמיק כל אדם לפעול על פי הדין ותחיקת הבטחון;

(ג) להסמיק כל אדם כאמור בסעיף קטן (ב) לפרסם תחיקת משנה מכוח הדין ותחיקת הבטחון.

כל מינוי שניתן או סמכות שהוענקה מכח כל דין או תחיקת
בטחון לפני תחילת תוקפו של צו זה, יעמוד בתוקפו ביחס
לסמכויות המינהל האזרחי שנותרו לפי סעיף 5 למנושר, אלא
אם הורה ראש המנהלה במסגרת סמכויותיו אחרת.

(ב) בעל מינוי או בעל סמכות כאמור בסעיף קטן (א) ששימש
כבעל תפקיד במינהל האזרחי יפעל מעתה במסגרת מנהלת
הכמשל התיאום והקישור אלא אם הורה ראש המנהלה אחרת.

הצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (אזור חבל עזה וצפון
סיני) (מס' 725), התשמ"ב - 1981 - בטל.

ביטול .7

תחילת תוקפו של צו זה מיום תוקפו של המנושר.

תוקף .8

צו זה ייקרא: "צו בדבר הקמת מנהלת הכמשל התיאום
והקישור (אזור חבל עזה) (מס')", התשנ"ד - 1994.

שם .9

התשנ"ד _____

1994 _____

מנן וילנאי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
אזור חבל עזה