

6

מדינת ישראל
משרד הממשלה

ירושלים

ספאמבר סס-אפריל וס

שט ותיק לשכת המנכ"ל בן-אליתר - ירושלים

מזכ"ל פנימי גל-4-43064

מזכ"ל פריט 000apgr

תאריך הדפסה 13/12/2018

77-777-77

משרד לביטוח ולפינאנס

מס' דואר 4/40

תיק מס' 4/40

מחלקת מנכ"ל

1.4.2001

23/12

23/12

23/12



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-03-2001
יואב נכנס
מס' 1000 תיק 100

ירושלים, חי בניסן, תשס"א
29 במרץ, 2001
סימוכין: 29032001010011

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
א.נ.,

הנדון: מינוי כחבר בוועדת היגוי לצוות התחדשות וציפוף מרכז העיר ירושלים.

רצ"ב כתב מינוי בנדון שנשלח אלי ע"י מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים.

אבקש את אישורך להשתתף כחבר בוועדת ההיגוי האמורה.

בכבוד רב,
קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי

Handwritten signature and date:
30 מרץ 2001



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

משרד הבינוי
תכנון
28-03-2001

ירושלים, י"ג אדר תשס"א
8 במרץ 2001

לכבוד
אדריכל קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

קרלוס שלום,

אני מתכבד למנותך כחבר בוועדת ההיגוי לצוות הכנת מסמך מדיניות להתחדשות וציפוף מרכז העיר.

עוזי מתי חותה, הממונה על המחוז במשרד הפנים, ואנכי נעמוד בראש הוועדה. מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר ומחזיק תיק התכנון והבנייה, יהיה מ"מ יו"ר הוועדה.

אני משוכנע כי השתתפותך בוועדת ההיגוי תסייע בידינו לנווט את עבודת התכנון ובאמצעותו להציע את מרכז העיר לקראת מילוי ייעודו כמרכז לפעילות כלכלית, תרבותית וחברתית.

אני מאחל לך ולנו עבודה פורייה.

בברכה,

אהד אולמרט

העתק: מר מתי חותה, הממונה על המחוז במשרד הפנים
מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי שטרית, מהנדס העיר

ש / 50 / 7



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

ירושלים, חי' בניסן, תשס"א
29 במרץ, 2001
29032001010129 סימוכין:
1/55 תיק:

לכבוד
מר אורי קידר, ע"ד
כבירי-נבו-קדר משרד עו"ד
רח' דיסקין 9 א'
ירושלים 96440

ח.ג.

הנדון: בית מס' 94 בדרך בית לחם - ירושלים

במענה לפנייתך אל שר הבינוי והשיכון, חבר הכנסת נתן שרנסקי מיום 19.3.01, נתכבד לחשיב כדלקמן:

בפתח הדברים ולמען הסדר הטוב נבהיר כי מר יגאל אסף, אשר כיהן בשעתו כיועץ בכיר לשר הבינוי והשיכון לשעבר מר בנימין בן אליעזר, השיב למכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 18.1.01 וזאת במכתבו אליך מיום 28.1.01.

עם זאת, נשוב על עיקרי הדברים כדלהלן:

1. הבנין המצוי בדרך בית לחם מס' 94 (להלן: הבנין) הוכרו לפני כשנתיים כמבנה מסוכן בהתאם לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א - 1980 (להלן: החוק).
2. עם הכרות הבנין כמבנה מסוכן, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים.
3. כידוע, לחלק מבעלי הדירות אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים ובהתאם להוראות החוק, בסמכות העירייה ואף חובתה, אם הבנין אכן מסוכן, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4. יצויין כי מתוך עשרות הדירות המצויות בבנין, רק שתיים מתוכן הינן דירות של השיכון הציבורי, המנוהלות ע"י חברת פרזות ומאוכלסות ע"י דיירים שנמצאו זכאים לדיור ציבורי.
5. שר הבינוי והשיכון הנחה את עובדי המשרד לפעול לאלתר לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם, וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין כי חברת פרזות תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים שיבוצעו ע"י העירייה.
6. הרינו לשוב להדגיש כי אין משרד הבינוי והשיכון אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין ותו לא.
7. לסיום נעיר כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע בדיור עקב מצבם האישי והכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, לחברת פרזות האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב ובב"ח,

אריאל סיגל, ע"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת השר

✓ לשכת המנכ"ל

גבי ציפי בירן, היועצת המשפטית

מר יגאל אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

30.3.01

לד"ר

מחנה ישיבה
מחנה ישיבה
מחנה ישיבה
מחנה ישיבה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2001.3.25
ת.ת.

אל: אג' ביטל גז'ן
✓

הנדון: גז'ן קבוצת דירות גרם יבואלד

הועברו הדיון לקדם
שמעוני תשלום ישיר קבוצת
דירות 2.

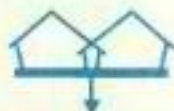
גלובל
✓

בברכה

העתק:

2010
P.C. 1035
P.C. 1035
P.C. 1035

י' תשל"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ל

תאריך: 1.5.78
בנין - תל אביב - תל אביב

אל: רב' אלוה אילך, תל אביב - תל אביב

הנדון: בנין תל אביב - בנין תל אביב - בנין תל אביב
סעיף: אגב, את אלוה .

אגב, תל אביב - בנין תל אביב - בנין תל אביב
אלוה אילך, תל אביב - תל אביב - תל אביב
בנין תל אביב - בנין תל אביב - בנין תל אביב
סעיף אגב, את אלוה .
תל אביב - בנין תל אביב - בנין תל אביב

בברכה,

צ'ם - ב'ח
ציפי כירן

היועצת המשפטית

26.3.01

✓ 12 77/201
✓ 12 77/201

→



משרד הדיור והשכונות

תאריך: 28.03.01

אלה גיב 3 בית
דואר: יבנה

הנדון: בית למד 94 יבנה

נדלגו למן חלקו ארבעה שנים יום 17 במרץ

בשנת 5.6.99 למן חלקו ארבעה שנים

למספר 101058, יבנה.

בשנת 28.03.01 למן חלקו ארבעה שנים

למספר 101058, יבנה.

דיוקן השלמות.

בברכה,



KABIRI-NEVO-KEIDAR כבירי-נבו-קידר
Attorneys At Law משרד עורכי דין

GIL NEVO,
OMRI KABIRI,
ORI KEIDAR,
ZIVAN TOBBY-ALIMI,
YOSEF BANAI,

LL. B.
LL. B.
LL. B.
LL. B.
LL. B.

גיל נבו,
עמרי כבירי,
אורי קידר,
זיוון טובי-אלימי,
יוסף בנאי,
עורך דין
עורך דין
עורך דין
עורך דין
עורך דין

19 במרץ 2001



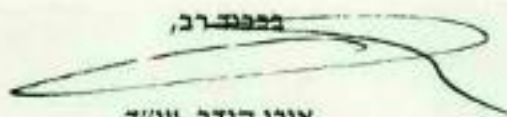
לכבוד
חבר הכנסת נתן שרנסקי
שר הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
קריית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: בניין המגורים המצוי בדרך בית לחם 94 בירושלים
מכתבי מיום 18.1.2001

בשם מרשיי, מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים ודיירי המבנה שבנדון, הנני לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. ביום 18.1.2001 פניתי לקודמך בתפקיד, שר הביטחון דהיום, חבר הכנסת בנימין בן אליעזר.
2. אני מניח כי עקב הבחירות אשר התרגשו עלינו, וחילופי השלטון אשר באו בעקבותיהם, לא היה סיפק בידי מר בן אליעזר לטפל בסוגייה הקשה המתוארת במכתבי, וכולי תקווה כי תוכל למצוא את הזמן לעשות זאת.
3. לשם הנוחות, אני מצרף למכתבי זה העתק ממכתבי שבסימוכין.

בכבוד רב,

אורי קידר, עו"ד
כבירי-נבו-קידר, עורכי דין

1. העתק ✓ מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון.
2. מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
3. מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים.
4. מר יגאל אסף, יתפץ בכיר לשר הביטוי והשיכון.
5. מר יוסי אור, יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי.
6. ועד הבית בדרך בית לחם 94, ירושלים.

משרד הביטוי והשיכון - בנק ישראל - ת.ד. 18110 - ירושלים

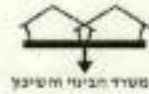
21.2.01

90/100

100/100

100/100

100/100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
28012001180037

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

הלצה גולקה

לכבוד
עו"ד אורי קידר
רח' דיסקין/9א'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניין בדרך בית לחם 94 בירושלים

במענה לפנייתך לשר מיום 18 בינואר 2001 בנושא שבנדון, אני מעביר אליך תשובת המשרד מיום 5 באוקטובר 1999 למר רענן דינור מנכ"ל עיריית ירושלים. תשובה זו תקפה גם היום.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

כבירי-נבו-קידר KABIRI-NEVO-KEIDAR

משרד עורכי דין Attorneys At Law

GIL NEVO,
OMRI KABIRI,
ORI KEIDAR,
ZIVAN TOBBY-ALIMI,
YOSEF BANAI,

LL. B.
LL. B.
LL. B.
LL. B.
LL. B.

גיל נבו,
עמרי כבירי,
אורי קידר,
זיוון טובי-אלימי,
יוסף בנאי,
עורך דין
עורך דין
עורך דין
עורך דין
עורך דין

18 בינואר 2001



לכבוד
חבר הכנסת בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: בניין המגורים המצוי בדרך בית לחם 94 בירושלים

בשם מרשי, מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים ודיירי המבנה שבנדון, הנני לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. הבניין שבנדון, המצוי בדרך בית לחם 94 בירושלים, והידוע כגוש 30001 חלקה 168 (להלן: "הבניין"), נבנה בשנת 1960 על ידי חברת סולל בונה, שהייתה אז בבעלות המדינה, ופעלה על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון.
2. בבניין מתגוררות כיום למעלה מארבעים משפחות, רובן המוחלט במצב כלכלי קשה ביותר, ולא מעט מהן מתקיימות מקצבאות. עיריית ירושלים הינה הבעלים של שבע יחידות נוספות בבניין.
3. מספר שנים לאחר בנייתו החלו להיווצר בקירות הבניין סדקים, אשר נבעו, ככל הנראה, מבעיות ניקוז קשות הקיימות בבניין ובסביבותיו. עם השנים החרף מאוד המצב, ונוצרו שקיעות משמעותיות ביסודות הבניין.
4. כתוצאה משקיעות אלו קיים חשש כבד וממשי כי אם לא יטופל העניין בדחיפות, יקרוס הבניין על יושביו. עיריית ירושלים אף הכריזה ביום 8.6.1999 על הבניין כמבנה מסוכן המהווה סכנה לדייריו ולעוברים ושבים במקום, וזאת בעקבות חוות דעת של המהנדס רוברט בריסקין מהמחלקה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים.
5. במהלך חמש השנים האחרונות פנו מרשיי עשרות פעמים למשרדך, בניסיון להביא לפתרון הבעייה ולמנוע את האסון הממשמש ובא, והתקיימו אף מספר דיונים בנושא.
6. כל הגורמים, לרבות עיריית ירושלים והגורמים המקצועיים במשרדך, מאוחדים בדעה כי המשך הזנחת הטיפול בעניין יוביל לאסון שאת מימדיו ניתן רק לשער.
7. למרות שמשרד הבינוי והשיכון הוא האחראי (כבעלים של סולל בונה בעת הבנייה) לבניית הבניין, ולכן לא יכול להיות חולק כי הוא הנושא באחריות המשפטית לנוקים הקיימים בו

Part of the ...
...
...
...
...

ולשיפוצם, סירב המשרד בתוקף, לכל אורך השנים, לבצע את השיפוצים ההכרחיים או אף לשאת רק בחלק מעלותם.

משרד הבינוי והשיכון אף סרב לכל פתרון אחר שיאפשר את שיפוץ הבניין, לרבות בדרך של הכללת הבניין בפרוייקט חיזוק השכונות.

8. התנגדות זו של משרד הבינוי והשיכון לשאת בעלות השיפוצים אינה רק בלתי חוקית, אלא גם מהווה ביטוי עצוב לזלוול בחיי אדם, שכן סכנת התמוטטות הבניין מאיימת בפועל על חיי הדירים בו.

9. חשוב מאוד להדגיש, בהקשר זה, כי על פי חוות דעתו של הממונה על מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, עלות ביצוע השיפוצים עומדת על סך של כ- 500,000 ש"ח, סכום שבדאי אינו משמעותי במונחים של משרד הבינוי והשיכון.

יתירה מכך, מרשיי, בתאום עם עיריית ירושלים ועל דעתה, הציעו כי הסכום האמור יתחלק בין כל המעורבים, כך שהדיירים ישאו בעלות של כ- 190,000 ש"ח; עיריית ירושלים תממן 100,000 ש"ח מעלות השיפוצים ואילו משרד הבינוי והשיכון ישא ביתרת העלות, דהיינו כ- 200,000 ש"ח בלבד. למרבה הצער גם רעיון זה נדחה על ידי המשרד.

10. אפשרות נוספת לפתרון הבעייה היא תיקון הליקויים במסגרת הרחבות דיור על פי תביע מאושרת, ובאמצעות הלוואות שיקבלו הדיירים ממשרד הבינוי והשיכון למטרה זו.

11. בשיחות שערכו נציגי מרשיי הן עם גבי עליזה קיויתי, מנהלת שיקום שכונת של מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, והן עם מר שבתאי שגב, אחראי פרויקט שיקום שכונות ארצי במשרד, הביעו שני בעלי תפקידים אלו תמיכה בלתי מסוייגת ברעיון, והודיעו כי יתמכו בהקצאת המשאבים הנדרשים למימושו.

12. יחד עם זאת, קיימת בעייה הנובעת מגובה ההלוואות לביצוע ההרחבות. כיום עומדות הלוואות אלו על סך של 2,000 ש"ח לכל מ"ר תוספת, כשמתוכם 40% הופכים למענק. אלא שסכום זה אינו מספיק הן לביצוע ההרחבות והן למימון השיפוצים בבניין, ויש, איפוא, הכרת, בהגדלת גובה ההלוואות באופן משמעותי.

13. מובן, כי משרד הבינוי והשיכון הוא שיישא בעלויות המומחים שיידרשו לנושא, כגון מהנדסים, אדריכלים וכיוצא באלה.

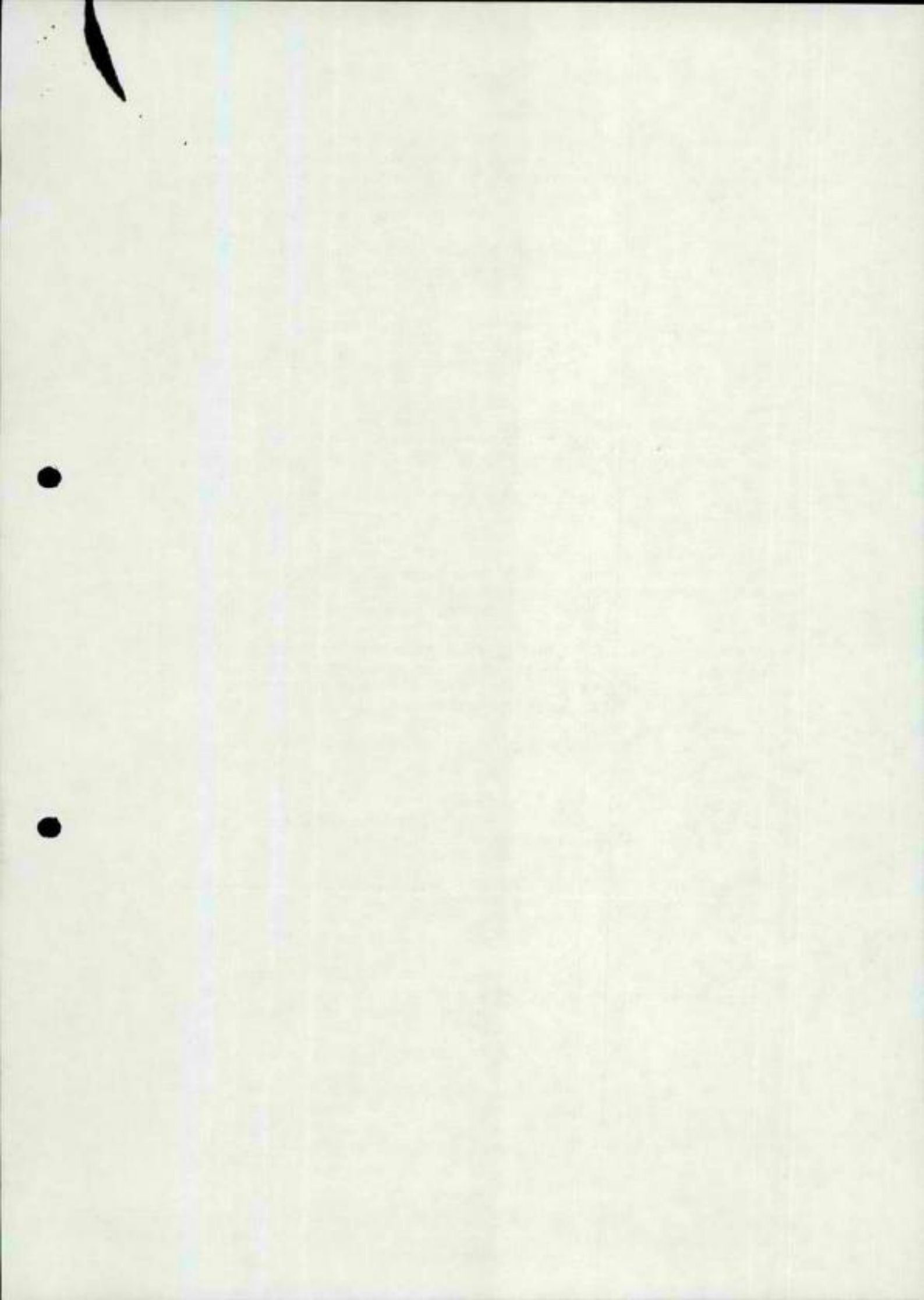
14. יצויין, כאופציה נוספת, כי כחלק מתהליך בחירת הקבלן אשר יבצע את הרחבות הדיור, יוכל משרד הבינוי והשיכון להתנות את מסירת הפרוייקט לקבלן מסויים בכך שאותו קבלן יתחייב לבצע את השיפוצים הנדרשים בבניין, כולם או חלקם.

15. דומה, כי המשרד אינו מבין כי מימון השיפוצים על ידו אינו בגדר "טובה" שהוא עושה למרשיי, לפני משורת הדין, אלא שזוהי חובתו על פי דין, שכן משרד הבינוי והשיכון הוא האחראי, מבחינה משפטית, לנוקים ולליקויים הקיימים בבניין, **בהיותו הגורם האחראי לבניית הבניין.**

16. אם ימשיכו נציגי משרד הבינוי בהתחמקויותיהם, הרי שהם, והעומד בראשם, ישאו באחריות לאסון ואולי למותם של עשרות אנשים. הם גם אלו אשר יידרשו להסביר את מחדליהם בפני וועדת החקירה אשר ודאי תקום.

מדוע לא למנוע את הקץ הידוע מראש?

17. לאור כל האמור לעיל, אבקשך להנחות את הגורמים המוסמכים במשרדך לדאוג לאלתר לביצוע מלוא השיפוצים הנדרשים בבניין, בתאום עם מרשיי ועם עיריית ירושלים, בין בדרך של מתן הלוואות להרחבות הדיור ובין בדרך אחרת, שאם לא כן אמליץ למרשיי לנקוט בהליכים משפטיים נגד משרד הבינוי והשיכון, בתקווה שאלו יסתיימו לפני קריסת הבניין.



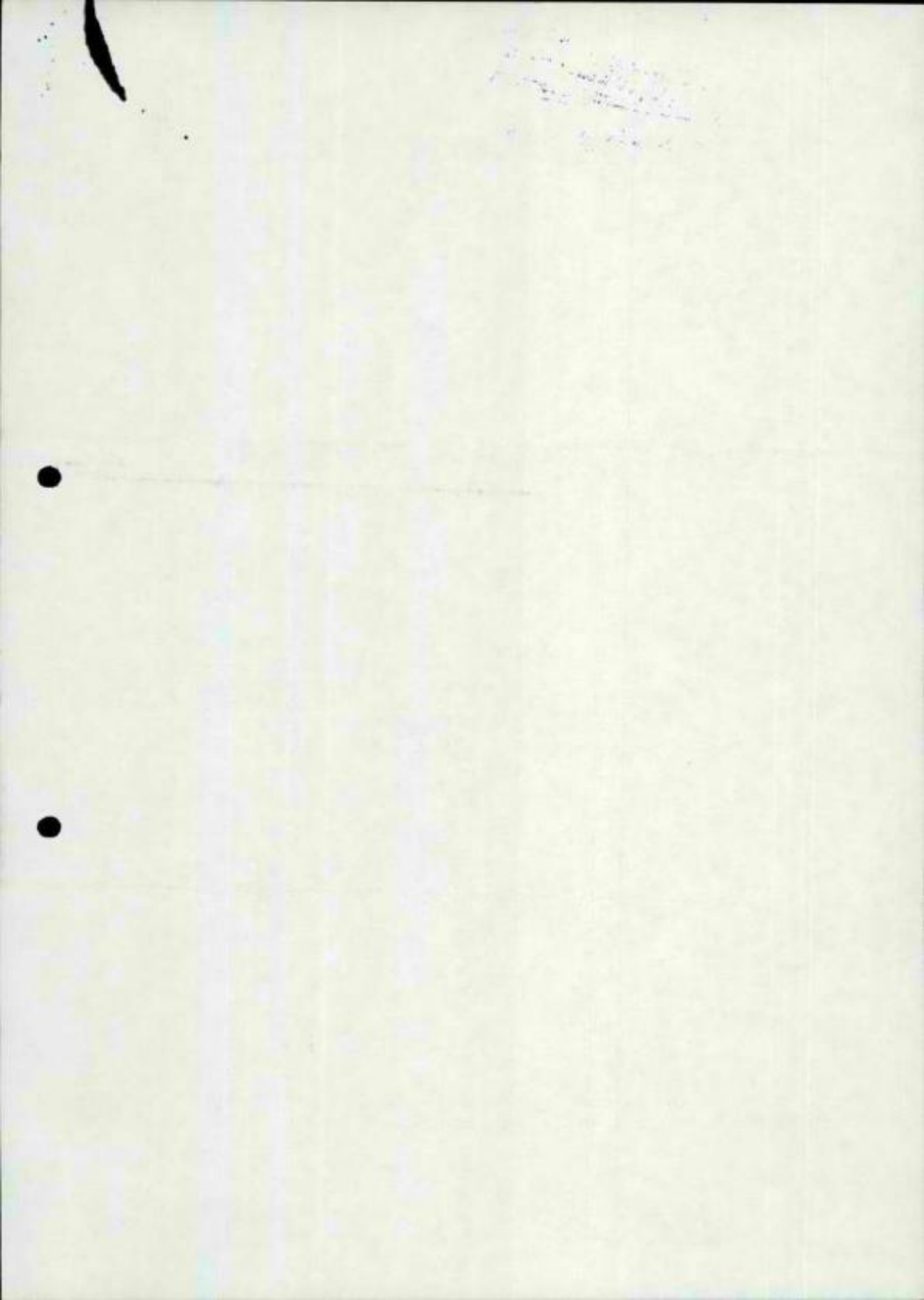
18. • בשולי הדברים אוסיף, כי בצד האחריות המשפטית הישירה, הרי שלמשרד הבינוי והשיכון גם חובה מוסרית וציבורית לעזור לדיירים האומללים, וביכולתו, אם ירצה בכך, למצוא את מקורות המימון הדרושים, אף מבלי להודות באחריותו, כולה או מקצתה.

בכבוד רב,

אורי קידר, ע"ד
כבירי-נבו-קידר, עורכי דין

- העתק: 1. מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
2. מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
3. מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים.
4. מר איתן מאיר, מנהל המינהל הפיזי, לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים.
5. מר יוסי כהן, יועץ ראש העירייה לענייני שכונות.
6. מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר הבינוי והשיכון.
7. מר יוסי אור, יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי.
8. ועד הבית בדרך בית לחם 94, ירושלים.

משרד עורכי דין - כבירי-נבו-קידר, רח' דיסקין 9א, ירושלים 96440; טלפון: 02-5667711, פקס: 02-5667722.





**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ז בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001
20022001180003
1-0651

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-03-2001
דואר נכנס
מס' 12343 ת"ת

לכבוד
ח"כ נעמי חזן
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית מספר 94 בדרך בית לחם
סימוכין: מכתבך מיום 27.11.2000

עם הכרות הבניין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כפי שדווח למנכ"ל עיריית ירושלים לחלק מדיירי הבניין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבניין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבניין ישנן 47 דירות מהן רק שתיים בשיכון הציבורי בניהול חברת פרזות.

הנחתי את הגורמים המקצועיים לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבניין.

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפני העירייה, כפי שעשינו זאת בעבר, על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים המשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה. מוצע במקרה דנן שהעירייה תפעל לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותנו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבניין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי והכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, לחברת "פרזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

תשובה ברוח זו הועברה ע"י מנכ"ל המשרד למנכ"ל העירייה עוד באוקטובר 1999.

בכבוד רב,

בנימין (מאדן) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ז בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001
20022001180003
1-0651

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-03-2001
דו"ח נכנס
מס' 12542 תיש. יו"ר

לכבוד
ח"כ אילן גילאון
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית מספר 94 בדרך בית לחם
סימוכין: מכתבך מיום 28.11.2000

עם הכרות הבניין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כפי שדווח למנכ"ל עיריית ירושלים לחלק מדיירי הבניין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבניין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבניין ישנן 47 דירות מהן רק שתיים בשיכון הציבורי בניהול חברת פרוזות.

הנחתי את הגורמים המקצועיים לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרוזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבניין.

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפני העירייה, כפי שעשינו זאת בעבר, על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים המשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה. מוצע במקרה דנן שהעירייה תפעל לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותנו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבניין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי והכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, לחברת "פרוזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

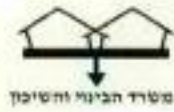
תשובה ברוח זו הועברה ע"י מנכ"ל המשרד למנכ"ל העירייה עוד באוקטובר 1999.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העותק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

1911
1912
1913
1914
1915



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
סימוכין: 28012001010027



אל: לשכת מנכ"ל
מר ח. פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

הנדון: בנין בדרך בית לחם בירושלים
סימוכין: מכתב ח"כ ת. גווינסקי מ- 1.1.01

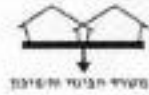
רצ"ב תשובתו של המנכ"ל מ- 5.10.99 בנושא שתקפה לדעתי גם כיום.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שולח + הולב

ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
ד' בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001
28012001180034

לכבוד
ח"כ תמר גוז'נסקי
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניין בדרך בית לחם 94 בירושלים העומד בפני סכנת התמוטטות

במענה לפנייתך לראש מינהל תכנון והנדסה במשרדנו ביום 4.1.2001, אני מעביר אליך תשובת המשרד מיום 5 באוקטובר 1999 למר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים. תשובה זו תקפה גם היום.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

21/10

מדינת ישראל
10.10.1999
נ

כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
05101999180027

בסייד, ירושלים,
סימולין

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית מס' 94 בדרך בית לחם - ירושלים

עם הכרזת הבנין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כידוע לכב', לחלק מדיירי הבנין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבנין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבנין ישנם 47 דירות ורק שתי דירות הינן דירות ציבוריות המוחזקות ע"י דיירים שאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

שר הבינוי והשיכון הורה לנו לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפניכם ובפני שר החינוך על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, מוצע שתפעלו לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותינו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי הכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נחלי המשרד, שיפנו לחברת "פרזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי שריד - שר החינוך
מר שמעון שטרית - מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר חיים מילר - ס/ר/עיריית י-ם
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר אהרן כהן - יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (27.FEB.2001 11:53) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
27.FEB.	11:52		S	1'46"	P. 3	OK	780

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, ט' בטבת, תשס"א
4 בינואר, 2001
סימוכין: 04012001010094

Handwritten notes in red ink: '10.01.01', 'תמורה שדה', 'תכנון', 'גלץ', and a red arrow pointing left.

אל: גב' אורה איוב, לשכת המנהל הכללי

הנדון: בניין בדרך בית לחם, בירושלים, העומד בפני סכנת התמוטטות

הנני מעביר אליכם את הפניה שהתקבלה במשרדי מח"כ תמר גוזינסקי - כולל החומר הנלווה - היות ואינני רשאי או מוסמך לענות או להתייחס לנושא.

בברכה,

לוני דוידוביץ

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל תאום ותכנון
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית, משהבי"ש
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודירור
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



הכנסת
الكنيست

חברת הכנסת
عضو الكنيست

חכים/דיוור/19872
ירושלים, ר' בטבת, תשס"א
1 בינואר, 2001



מס' סידורי
לכבוד
ראש מנהל התכנון וההנדסה
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניין בדרך בית לחם, בירושלים, העומד בפני סכנת התמוטטות.

בניין 34 בדרך בית לחם, בשכונת בקע בירושלים, הוא שיכון ציבורי בן 42 דירות שנבנה במהלך שנות ה-60, והוכרזו כמבנה מסוכן על ידי עיריית ירושלים. כל חורף מתמלא מקלט הבניין במים עד התקרה ושוקע תוך שהוא מערער עוד יותר את יסודות הבניין, דבר העלול להביא לקריסת המבנה בעתיד. דיירי הבניין רכשו את דירותיהם מחברת עמידר ולכן האחריות המשפטית למצב המבנה מוטלת עליהם. מצב זה בעייתי מאחר והדיירים באים מרקע כלכלי חברתי קשה, שאינו מאפשר להם לשלם את כלל עלות התיקון הגבוהה של הבניין ללא השתתפות חלקית של עיריית ירושלים ומשרד השיכון. דיירי הבניין פנו לעיריית ירושלים ולמשרד השיכון בבקשה לטפל בבעיה על ידי השתתפות בנטל הוצאות תיקון הבניין, אולם הנושא לא טופל והבניין עודו עומד בסכנת קריסה על יושביו. אבקש לבדוק מה ניתן לעשות בנידון כדי לסייע בידי דיירי הבניין, על מנת למנוע אסון אפשרי בעתיד.

אודה לך על תשובתך,

בכבוד רב,

ח"כ תמר גוזינסקי

תמר גוזינסקי

רצ"ב - מכתבה של דומיניק רבידי - ראש ועד הבית

העתק: דומיניק רבידי ת.ד. 10518, ירושלים 91104.

22 נובמבר 2000

דחוף - באמצעות פקס

לכבוד
ח"כ ונמר גוזינסקי
הכנסת, ירושלים.

סך 6753979

שלום רב,

קק"ג גי' 94 - קק"ג

הנידון - בקשה לסיוע בנושא בניין העומד בסכנת התמוטטות בשכונת בקעה, ירושלים

בשכונת בקעה בירושלים עומד שיכון ציבורי בן 42 דירות שנבנה בשנות ה-60 ואשר הוכרז כמבנה מסוכן כבר פעמיים על ידי עיריית ירושלים.

למרות עשרות מניות, תכתובות ופגישות בנושא מטעם הדיירים והמינהל הקהילתי בשכונה, מתנערים עיריית ירושלים ומשרד השיכון מכל ניסיון לטפל בנושא.

כל הגורמים המוסדיים מטילים את האחריות המשפטית על הדיירים שרכשו את דירותיהם לפני שנים מחברת עמידר.

הוחתך הדמוגרפי של הדיירים משקף מצוקה קשה של הדיירים מבחינה כלכלית וחברתית. גם אם היה ברצונם לתקן את המצב אין ביכולתם לעשות זאת בשל עלות התיקון הגבוהה. למרות האמור אנו מוכנים להציע חצות לחלוקת הנטל בין משרד השיכון, עיריית ירושלים והדיירים.

מדי חורף מתמלא מקלט הבניין במים עד לתקרה ושוקע תוך ערעור של יסודות הבניין. משמעות הדבר היא כי אי טיפול יסודי בבעיה יביא בסופו של דבר לקריסת המבנה על היושבים בו. חיזוק להערכה זו קיבלנו מספר פעמים בדוחות מקצועיים המכללים גם את פרופ' עמוס קומורניק מהטכניון.

בימים הקרובים אמורה להתקיים פגישת בין הגורמים המקצועיים ושר הבינוי לצורך החלטה בעניין. ידוע לנו כי הלשכה המשפטית של משרד הבינוי תמליץ שלא להתערב בנושא. הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי מעדיפים להיות "צודקים ולא חכמים". את המחיר לכך אנו, הדיירים נשלים.

אנו מבקשים את עזרתך הדחופה במגיה לשר הבינוי והשיכון על מנת שיקבל החלטה לסייע לדיירי הבניין שלא להפוך לעוד טרגדיה בסטיסטיקה העגומה במדינה של אסונות צפויים וועדות חקירה שקמות בעקבותיהם.

אודה אם תראי לנכון לפנות מזמנך על מנת לחוות בעצמך במה שאנו מגדירים כאסון ידוע מראש.

בברכה,

דומיניק ריבידי
ועד הבית.

כתובתי: ת.ד. 10518 ירושלים 91104.
טל - 02-6245186 (עבודה) [redacted] (בית).
02 6133084



תמונת מצב הבניין הממוספ

דרך בית לחם 94 - גוש 10000 חלקה 168

1. ב-1968 נבנה הבניין ע"י חברת סולל בונה, של משרד השיכון.
2. בתחילת שנות ה-60 השכירה חברת עמידר את הדירות, למפוני מעברת תלפיו.
3. באותו סניף נסגרו ע"י ההכרז וראו העירייה את המים שחיה צמוד לבניין המואחז אצלו המאזר לצמח המזוהא איש.
4. במהלך שנות ה-60 נמכר הבניין לדירורים.
5. ב-1967 עוד שימש המיקלט של הבניין כמקלט אזרחי.
6. לאחר המלחמה המיקלט התמלא במים.
7. במהלך שנות השבעים החלו להיווצר סדקים בבניין.
8. בשנות השבעים והשמונים מפני האש והעירייה דאגו לשאיבת המים מהמיקלט, הבניין המשיך להדרדר.
9. כל אותה תקופה השקיעו הדירורים כספים רבים לשם פתרון הכניה על פי יע שקיבלו ממומחים שונים.
10. בסוף שנות השמונים החלו לבאת מכתבים אשר מגדירים את הבניין כמסוכן. (נספחים 2, 2).
11. ב-21.6.95 הכריז יושב ראש עיריית ירושלים, מר אהוד אולמרט, בישיבת אוה"ח השייך, שהבניין אמור להרוס ולהבנות מחדש (נספח 3).
12. ב-21.6.95, שר השיכון, מר בנימין בן אלכסר, בפגישה עם תושבים בשכו הכריז שיש להרוס את הבניין ולפנותו מחדש. לא ניתן להדפה זו להמשיך ולהתקיים". (נספח 4).
13. ב-5.7.95 בפגישה אשר התקיימה בלשכתו של ש. מאיר, המשנה למנכ"ל עיריית ירושלים, אשר היו נוכחים בה נציגי משרד השיכון, נציגי העירייה ומ"מ מנהל המינהלת (אמר: "כרשות משתתפי הדיון פומדות הוות הדעת המפורטות להלן שאינן רואות סכנה מידית לבניין: השת של המהנדסים ממשרד השיכון שנקבעה לפי בדיקה ויזואלית והשניה של מר בריסקין. (נספח 5). מר בריסקין מהמחלקה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, היה זה שהצהיר בפומבי שהבניין מסוכן.



- 14. ב 26.7.95 נשלחו אל כל הדיירים הודעות אשר הודו עליהם או זכו עליהם
מחסי החשיבה לרישוי ופיקוח בניית ירושלים. אשר כותבו "ולאחר שמהנד
בניינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבניין הנ"ל נמצא במצב העלו
לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים". בהמשך דורש מר
זינגר על פי חוק לבצע מספר בדיקות במבנה. (נספח 6).
- 15. דיירים אלו, יוצאי מעברות ברובם, אינם במצב כלכלי המאפשר להם להחמט
בגזרה הרעה, אין באפשרותם לתקן את המצב או למצוא דיוור חלופי. (נספח
6).
- 16. במהלך יולי 1995, התבקשו הדיירים להעביר אל מר איתן מאיר כתב הסכמה
לבדיקת המבנה, כך שמשדד השיכון יוכל לבדוק אותו. ההסכמה שהוגשה נדחו
ע"י עו"ד העירייה משום התנאים המופעים בה, תנאים אשר היו אמורים לה
על הנכס היחיד של הדיירים, בלתי מקובלים על העירייה (נספח 8).
- 17. ב 30.7.95 נערכה פגישה של דיירי הבניין, אלה החליטו לשנות את כתב
ההסכמה ולהתאים אותו לדרישות העירייה, ב 22.8.95 הועברו חתימות הדייר
אל העירייה על הטופס המנוסח מהדש. (נספח 9).
- 18. ב 31.8.95 מזכירתו של איתן מאיר הודיעה לנציג הדיירים שהטופס החדש א
הוא אינו מספק בניסוח שלו ויש צורך בחתימת נומריון ליד כל חתימת דייר
19. ב 3.9.95, בישיבת מועצת העיר מר שולדמן, חבר המועצה, העלה שאילתה
בנושא, מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים הבטיח שהבעיה יסופל במהיר
האפשרית.

מגורפים מסמך 949- שונות
(חתימה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה
יחידת הביסוס

י"ג חשוון התשנ"ו
 06/11-95
 עבודה: 88/95

אלו אינן מוגבלות
 אחראי אחוז יוזמה

הנדו"ב: בקשה - דרך בית לחם 94 דו"ח בינוי

1. הבניין בנוי משני מבנים טוריים המקושרים ע"י 3 חדרי מדרגות. במהלך אחד מקומה לקומה, אין תוכניות.
2. במבנה הקרוב לרחוב דרך בית לחם יש 3 קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת (במפלס הרחוב).
 2 אורות שאורזים עם קורה החתונה מתחת לדפפת קומה א' (מסגרת צ"י)
3. מפלס רצפת כניסה לחדר מדרגות וחצי דיווח 3 מדרגות שאצ שנייה מנוקס.
4. במבנה האחורי יש 4 קומות דירות מגורים מעל קומה ציבורית (מועדון, גן ילדים וכו'). מפלס הקומה הציבורית נמצא מתחת למפלס הכניסה.
5. מקלט - מתחת לקומה הציבורית לכל אורך המבנה האחורי ומתחת ל 3 חדרי המדרגות זאת אומרת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה בחזית.
 רצפת המקלט דומה עם שלוליות.
6. פני החצר האחורית. מפלס רצפת המועדון - גומא אחת לערך נמוך מפני חצר חזית.
7. רצפת המהלך יותר נמוכה מהחצר האחורית. ומהווה שקע מוחלט ביחס לכל סביבת הבניין מעין "אמבטיה".
8. בוצעו מספר בורות נסיון בסמוך לעמודי היסוד. לעומק של עד כ- 2 מטר. נחשפו מספר עמודי יסוד. בחזית עד עומק 2.0±1.5 מ' - בתרסית חומה. שכבת הביסוס כנראה יותר עמוקה.
9. מכונה קידוח מיוחדת ביצעה סדרת קידוחי נסיון במטרה לאתר את גג הסלע גג הסלע אותר בחזית הבניין בעומק של כ- 5.00 מטר.
10. חתר הקרקע (מלמעלה למטה) אורך מחמר מילוני בעובי כ- 2 מטר. המורכב חרסית אפורה חומה, שמנה עד בינונית עם צורות ופסולת בניין.
 חרסית שמנה מתחתיה שכבת מעבר מורכבת מחוץ בקירטון - חווארי, פלסטי, בעובי עד כחצי מטר, מעל סלע קירטון ורדוד לבן בקושי בינוני.
11. נבנית מים גדולה מ"גז כיבוי אש אדום (גלגילון) הצמוד לקיר החיצוני של המועדון במרכז המבנה האחורי. פשוט 2 הברזים היו פתוחים.
 ב 6/11-95 נתגלתה הנזילה ונסגרו הברזים (הכדורים) אחד בתור ההופטה.

שאינה נעולה. ואחד בצינור להספקה הצמוד לקיר אך כל ילד יכול לפתוח המים מחדש.

12. הבנין וסביבותיו גדושים בכל מיני צנרות ישנות, רקובות, מנותקות, חדשות, מאולתרות ללא סדר ברור ולפעמים רואים נזילות מצינור שלכאורה מנותק ויש מערכת אחרת במקומו!!!

מסכנות והמשר סיכונים

1. יש לבצע בדחיפות מדידת המבנה וכל סביבתו שתכלול גם את החכים לרוחב כולל המקלט דרך חדרי המדרגות ובין חדר המדרגות.
2. סיכון ואיתור כל שטחיהם ויציאתם: הקימת הקימת הו הישנה ו"המיומנת" וכו' הקימת והתייה.
3. יש למדוד ולברר את רומי (I.L.) מערכת הניקוז העירונית במורד השכונה (רח' קיבוץ גלילות).
4. יש לנתח את חספסת המים לכיבוי אש ולבטל את הצנרת העודפת.
5. שיטת הביסוס של המבנה עדיין לא ברורה לגמרי בשלב זה, אך לא נצפו סימנים לשהיעות משמעותיות של היסודות וסביר להניח כי היסודות יציבים.
6. יש למפות בדחיפות את כל הצנרת בבנין ע"י צילום אקסוזה במישור זה.
7. בעית המים המקלט בשלב זה מסתמנות אפשרויות הפתרון הבאות:
 - א. איטום מבפנים + ניקוז תיצוני של בור המקלט אל מערכת הביוב העירוני.
 - ב. איטום מבפנים + שאיבה אוטומטית מבור פנימי ברצפת המקלט.
 - ג. השיאת המימית של המקלט והג'שה אליו כדוגמת הקיים בחדר המדרגות העשונים. וע"י כך למנוע מפגע סביבתי תברואתי באופן זמני.

בכבוד רב
משה סוקולובסקי
מהנדס ראשי לביסוס ולרקע

הנתקו
צינור מ. היטור 2 סמ"ט
ינג' ד. מנדלסון - ראש צוות
אינג' א. סלע - מהנדס מבנים ראשי
עם מסמך: בקעה



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י' באדר ב' התש"ס
17 במרץ 2000

לכבוד
דומיניק דביב
ת"ד 10518
בקעה
ירושלים

שלום רב,

קיבלתי את מכתבך מיום ה-9.3.00 בעניין הבניין בדרך בית-לחם 94.

אני מבין את מצוקתם של חדיירי, אך לצערי הטיפול בנכס זה, שהוא נכס פרטי, הינו באחריות
המלצה ועל משרד המוחדר.

עיריית ירושלים פנתה בעבר למשרד השיכון והמליצה לצרף את הבית לפרוייקט שיקום שכונות,
המלצה שבשלב זה לא התקבלה.

אני מקווה כי בעלי הדירות בבניין יוכלו להגיע להסכמה עם משרד השיכון. על מנת ליחזר את
הבעיה.

בחודש הקרוב יערוך שר השיכון, חה"כ יצחק לוי, סיור בעיר ירושלים ואנו נעלה עניין זה במנין,
בתקווה שיוכל לעזור בסוגייה.

עיריית ירושלים תעשה כל שביכולתה כדי להשיג על משרד השיכון בעניין זה, ואני מתכוון לתת
לו התייחסות אישית בפגישתי עם השף יצחק לוי.

כל טוב ובהצלחה.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר, משנה למנהל הכלכלי
מר יוסי כהן, יועץ ראש-העיר לענייני שכונות

14/13 ש' כיס 5074 א, ת.ד. 775, ירושלים 91007. מל"ה 6207007-03. טל. 02-6296014

I Safta Sq. P.O.B. 775, Jerusalem. 91007 Tel. 02-6297907 Fax. 02-6296014

بيسان سافرا ١٠، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف: ٠٢-٦٢٩٧٩٠٧. فاكس: ٠٢-٦٢٩٦٠١٤

החברה בע"מ ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000

במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000
במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000
במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000

במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000
במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000
במסגרת תוכנית זו תוקם - ת"ד 100000 - ת"ד 100000 - ת"ד 100000

1. העירייה תסיע במימון המימון - ע"י חלקה בבעלות על הרישום בקומת קרקע (מוערך בכ- 20%).
 2. ע"ע - היחידה לתברואה תסיע במימון קבלן ארזי ומנוסה, וכן חוכמים הנדסים והיתן את כל שירותי התיכנון והאיכות הקרושים לביצוע העבודות.
 3. לערוך 5 יחידות בבניין, ותחשיב האמחוקות בסך כ- 2,500.
 4. בידו היחידים מכח החשיבות מסגן דווח העיר לשכנר יוסף גייס ז"ל לסיוע להם בשיקום הפערכת. סנהל המינהל יפנה לסר כחילה או יואל בשלח לראות מה אפשרות.
- כמו כן יכתוב לניצט ארמורביץ (המקל לבחוח פנהסי, יסר 9) הנקמת סירע ועוד.

ד"ר יפת לוזרי

17.3.87



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواعلات

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר הנ"ל (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בניינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבניין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את הסובבים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים, הוחלט והובא לידיעתנו כי הנד"ר "גול הבנין" הנ"ל משמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל הנך גורש בזה לבצע בניינו הנ"ל בתוך 45 ימים את העבודות כדלקמן:

 1- לבצע בדיקות הידרולוגיות ומטחים לנושאי הידרולוגיה

על מנת לבדוק ולקבוע מקורות המים המצטברים במקלט ומתחת ליסודות הבנין.

2- לאחר קבלת תוצאות הבדיקות ההידרולוגיות הנך גורש לבנות מערכת ניקוז תת קרקעית אשר תנקז את המים בתחום לתכנון של המוטחים לנושאי הידרולוגיה.

3- העבודות הנ"ל יבוצעו במכון ופיקוח של מוטחים לעבודות הידרולוגיה ובאחריותם.

 נא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, סכר ספרא 1, מלפון 297644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום והוא צפוי להגיש בקשה לנידון ביום 60 ש"ח מעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או יצא הרשאה בדין.

3. מבני לגרוע מהדרושה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לנייד להסרתה המידית של הסכנה שהתגבשה, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותו ב: התוצאות הכרוכות.

4. הנני להסב תשומת לבך כי ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליו לפעול מיד להגיש תוכנית ביצוע אשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, סכר ספרא 1 (קומה 4) ירושלים.

5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

במסגרת רב

חבר

מנהל החינוך לעיריית ירושלים ופקוח

על פי העברת סמך ירח
 שנת הלימודים תש"ל

(5)



עיריית ירושלים
 המנהל המקומי, הנדסה ותחבורה
 بلدية اورشليم القدس
 ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

1000

מבנים מס' 10001 - 10002

ח.ת.ת. - ב.נ.י.ן - מ.ס.ו.כ.ן

מס.ב.ק.מ.ת.

מס.ת.מ.ת. - 10001

94

מס.ת.מ.ת. - 10001

10001 30001 חלקה 168

08/04/1999

ח.ת.ת. - 1

עיריית ירושלים

עיריית ירושלים

1- בקיר פ"י...
 2- בתצורת...
 3- שטח...
 המצב...

1- יש לבצע...
 2- יש לבצע...
 3- יש לבצע...
 4- יש לבצע...

חתימת המהנדס



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**



ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
28012001180040
1-0651

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
ח"כ דוד אזולאי
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית מספר 94 בדרך בית לחם
סימוכין: פנייתך מיום 11.12.00

עם הכרזת הבניין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כפי שדווח למנכ"ל עיריית ירושלים לחלק מדיירי הבניין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבניין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבניין ישנן 47 דירות מהן רק שתיים בשיכון הציבורי בניהול חברת פרזות.

הנחתי את הגורמים המקצועיים לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבניין.

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפני העירייה, כפי שעשינו זאת בעבר, על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים המשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה. מוצע במקרה דנן שהעירייה תפעל לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאתריותנו.



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבניין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי והכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, לחברת "פרזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

תשובה ברוח זו הועברה ע"י מנכ"ל המשרד למנכ"ל העירייה עוד באוקטובר 1999.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

28.1.01

✓ פירצה

גשמי
בין חלונות
בחדר
גשמי

→



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.2008
ת.ת. _____

אל: צעני דיגן /

הנדון: בית בדניק דג ארז 94 דיגן

יצג בת"מ נילבד איז טע
אויסגען ווארעט אוי קינד בנ"א
שטרונק

אויסגען דער טענה ארז

ת"ת

העתק: _____
בברכה _____
(סיני)



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-04-2001
דואר נכנס
05543

ירושלים, ה' ניסן תשס"א
29 מרץ 2001

אל : מר אבי מעוז, המנכ"ל
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מאת : לואיזה וליטסקי, יועצת השר

הנדון : ועדת שרים לענייני ירושלים

לידיעתכם רצ"ב החלטת הממשלה על הקמת וועדת שרים לענייני ירושלים וכן הרכב הוועדה.

לתשומת לבכם, שר הבינוי והשיכון הינו חבר בוועדה.

בברכה,

לואיזה וליטסקי
יועצת השר



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' בניסן התשס"א
25 במרץ, 2001

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

אני מתכבד להביא לידיעתכם את החלטות הממשלה מס. 27-36 אשר התקבלו בישיבת הממשלה ביום 18.3.2001:-

ועדת שרים לענייני ירושלים. 27"

מ ח ל י ט י ס :

א. הממשלה רושמת לפניה כי על-פי סעיף 39(א)(6) לחוק יסוד: הממשלה, מינה ראש הממשלה ועדת שרים לענייני ירושלים בהרכב כדלקמן:

השר אליהו סויסה - יושב-ראש
שר האוצר
השר לבטחון הפנים
השר לענייני דתות
שר החוץ
שרת החינוך
שר המדע, התרבות והספורט
שר המשפטים
שר הפנים
שר התחבורה
שרת התעשייה והמסחר
שר התשתיות הלאומיות
שר התיירות
שר הבינוי והשיכון

מוזמנים קבועים: היועץ המשפטי לממשלה
ראש עיריית ירושלים

ב. ועדת השרים תעסוק בעניינים הנוגעים לירושלים בירת ישראל, לרבות פיתוחה ורווחת תושביה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



29/3/01
ס-41

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-03-2001
דואר נכנס
תיק 5009

לכבוד
יצחק פלד
מנהל מרחב ירושלים
עמידר

פקס - 026237359

הנדון: קיבוץ עירוני - רח' הנורית ירושלים

במותחם הנ"ל התפתחה דירה, יש חשש לפלישה לדירה, הנושא נידון בישיבה אצל מנכ"ל המשרד.

הוחלט כי עמידר תמסור מפתחות הדירה לקיבוץ העירוני.

במהלך השבועיים הבאים, ישמור הקיבוץ על הדירה ואם יימצא זכאי לדירה תושכר הדירה לזכאי.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר סימן טוב - מנכ"ל פרזות
נבי טובה לוי - ראש תחום פרט וקבוצות חריגות

כ"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מינהל תכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ה' בניסן, תשס"א
29 במרץ, 2001
29032001010011

ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
סימוכין:
01-04-2001
דואר נוסף
מס': 140

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי

, א.נ.

הנדון: מינוי כחבר בוועדת היגוי לצוות התחדשות וציפוף מרכז העיר ירושלים.

רצ"ב כתב מינוי בנדון שנשלח אלי ע"י מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים.

אבקש את אישורך להשתתף כחבר בוועדת ההיגוי האמורה.

בכבוד רב,
קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



ירושלים, י"ג אדר תשס"א
8 במרץ 2001

לכבוד
אדריכל קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

קרלוס שלום,

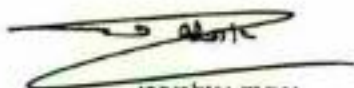
אני מתכבד למנותך כחבר בוועדת ההיגוי לצוות הכנת מסמך מדיניות להתחדשות וציפוף מרכז העיר.

עו"ד מתי חותה, הממונה על המחוז במשרד הפנים, ואנכי נעמוד בראש הוועדה. מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר ומחזיק תיק התכנון והבנייה, יהיה מ"מ יו"ר הוועדה.

אני משוכנע כי השתתפותך בוועדת ההיגוי תסייע בידנו לנווט את עבודת התכנון ובאמצעותו להציע את מרכז העיר לקראת מילוי ייעודו כמרכז לפעילות כלכלית, תרבותית וחברתית.

אני מאחל לך ולנו עבודה פורייה.

בברכה,


אהוד אולמרט

העתק: מר מתי חותה, הממונה על המחוז במשרד הפנים
מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי שטרית, מהנדס העיר

ש / 50 / 7

518A - 10

מ ז כ ר
9 א ק 0

ירושלים 28.3.01
ד' בניסן תשס"א



לכבוד שר האוצר
מר סילבן שלום,
משרד האוצר
ירושלים

אדוני,

אני מבקש להסב תשומת ליבך לענין הנכון בכל בירה, אך בירושלים נכון יותר.

יסודו בהחלטות ממשלה רבות בדבר הכרח חיוזוקה של ירושלים, כולם מכירים ובמיוחד החלטות באשר להעברת משרדי ממשלה לירושלים, וחיוזוק מערכות השלטון המרכזי בבירה. אולי אינך יודע אך בעשור האחרון האחוז של תושבי ירושלים בין עובדי מדינה ישירות או בעקיפין (חברות ממשלתיות או שהוחל בהפרטתן) ירד ויורד משנה לשנה. אזכיר את הבולטים שבהם בעשור אחרון; משרד החקלאות, שירות בתי הסוהר ו"בוק". זה התהליך, עצוב אך עובדה.

בתוך ענין זה קיימת בעייה של הדיור הממשלתי והציבורי בירושלים. מבחינה הסטורית ומעשית, חלק גדול ממתקני הממשל בירושלים שוכנים במבנים לא ראויים, שנלקחו לפני 50 שנה כשיכון ארעי שהפך לקבע, נושא אחר הוא משרדי ממשלה מחוזיים הנוטים לנטוש את מרכז העיר וכך תורמים לפגיעה קשה בתיפקודו. מכתבי בא למקד תשומת ליבך למכלול אחד וארבעה מתחמים ספציפיים, ולבקש את החלטתך וסיועך להביא להחלטות מעשיות וממשיות אשר יכולות לסייע לבירת ישראל בשעות קשות, בעת שכל יהודי נשבע למען ירושלים ביד ימינו, אך למעשה בשטח אין מבחינים בעשייה שבין יד ימין ליד שמאל.

1. משרדי ממשלה מחוזיים בעיר

אנו מבקשים שתינתן הוראה חד משמעית כי משרדי ממשלה מחוזיים ישכנו אך ורק במרכז העיר ירושלים. הגדרת מרכז העיר רחבה מהכניסה לעיר-תחנה מרכזית- עד מתחם החאן-רכבת בדרום. לא רק שיש להוציא הנחייה חד משמעית, גם העירייה והרשות לפיתוח ירושלים מתכוונים לפעול לתימרוץ מעבר משרדים למרכז העיר, כך שעלות השיכון במרכז העיר תופחת. מעבר לכך, יש להנחות קידום טיפול נקודתי בכמה מוקדי שירות שנראים כלא השתנו זה 200 שנה, כמו מינהל האוכלוסין ובלתי סביר שכך ישרתו ציבור בימינו. נודה אם בענין זה תינתן הנחייה חד משמעית.

2. מתחם רשות השידור

רשות השידור פרושה בעשרות נקודות בעיר, לרוב מבנים לא ראויים. בעבר היו נסיונות של הרשות לסגת מירושלים, מה יותר קל מתיפעול מתקנים במרכז הארץ ולהעביר קריין עם מיקרופון לירושלים. פעלנו נגד ונתקבלו החלטות ברורות. הרשות לפיתוח ירושלים והעירייה התגייסו ואותר שטח "שערי צדק" הישן, נקבעה תכנית כוללת וכלכלית שהפרוייקט לא ייפול על כיסם של משלמי האגרה ויצאו לדרך. אנשי החשב הכללי ואגף תקציבים עצרו את הפרוייקט באמצע העשייה, המגרש נרכש, מבנה הסטורי שופץ והמבנים הפונקציונאליים לא מוקמים. לא רק, אלא שהיתקעות הפרוייקט, מקרקעת תכנית מימוש נכסים שיתרמו לתחומים אחרים. בשני מתחמים מיועדים לפינוי, אושרו כ 500 יח"ד המיועדות לציבור החרדי, אלו דירות מאד חסרות במקום בו הן תוקמנה, ואילו מתקני השידור מפריעים מאד לסביבה בה היא פועלת. מה הבעיה? מישוה החליט באותה הזדמנות על רה-ארגון של רשות השידור, צמצום עובדים וכד'. מה שייך דבר לדבר? להיפך, המתקן החדש כזה שבקלות רבה אפשר לפנות חלק ולאכלס משרד אחר, או אפשר לעמוד במצב שפרוייקט יכול להתממש, להאדיר את העיר ואת רשות השידור הממלכתית, ולפנות שטחים הנדרשים למטרה אחרת. הרעיון עמיד בזכות עצמו, ונוצר מצב שאם לא תתקבל החלטה, הבנקים שמימנו הלוואות לרכישת מגרש יממשו את הערבות - השטח הקיים אינו זמין למטרה אחרת אלא לרשות שידור ואיש לא ייהנה מהמצב, כולם יחסרו. אנו מבקשים ממך להנחות חד משמעית לשחרר לביצוע את פרויקט רשות השידור.

2 / ...

יושב ראש הרשות לפיתוח ירושלים

משרדי הרשות לפיתוח ירושלים כיכר ספרא 2 - טל. 02-6297623 פאקס 02-6297524

3. מתחם היכל בתי המשפט ירושלים

כבנושאים אחרים, 11 בתי משפט מקומיים ומחוזיים פרושים על פני כל העיר לרוב במיקום לא נכון ולא הולם - וגם רמת השירות לציבור לקוייה אם לא למטה מכך. איתרנו יחד עם נשיא בית המשפט העליון ושר המשפטים, הנהלת בתי המשפט והחשב הכללי, שטח במרכז העיר. אנו מבקשים כי תינתן הנחייה חד משמעית להתקדם למימוש התכנית והקמת קריית המשפט בירושלים. מתקן זה מאד חיוני למערכת המשפט, לעיר ובראש בראשונה לתושבים הנוזקים לשירות - הפרוייקט מאד חיוני בהקשר למאמץ להחייאת מרכז העיר.

4. מטה מחוז של המשטרה ובית מעצר

עוד שריד מראשית המנדט הבריטי, בית מעצר במרכז העיר ירושלים אשר נוכחותו משרה אווירת עזובה ואי-נעימות בלב ליבה של העיר. כנ"ל מטה המחוז השוכן במבנים מיועדים לשימור, אולם תיפקודו בלתי אפשרי משום בעיית הנגישות בימים רגילים ועומס בלתי מאפשר מעבר בימי שיא ובמצבי מתח. זו תכנית שעבדו עליה למעלה מעשור, בזמנו היה מיועד לעבור לגבעה 717 שהופקעה אך בוטלה, והפרוייקט הוחל מבראשית. מדובר בהעברת מטה המחוז ובית המעצר ליד המטה הארצי בקאמפוס משטרתי נאה, שיאפשר תיפקוד הולם של המשטרה. מאידך שחרור אזור מגרש הרוסים לפיתוח מלונאי, מסחר ומגורים בלב ליבה של העיר. אנו מבקשים הנחייה חד משמעית לגשת מיידית לבינוי של הקאמפוס החדש, ושיחרור מרכז העיר לפיתוח.

5. פרויקט ממילא

מה כבר לא נכתב על פרויקט ממילא? המדינה השקיעה מאות מליונים בפינויים ושחרור המתחם וכעת שלד של מרכז מסחרי חדש תקוע בהפסקת בנייה עקב סכסוך שבין היוזם לחברת "קרתא". לא נראה נכון לקבוע מי אשם יותר, עובדה שפרוייקט ממילא תקוע ואין מגיעים להסדר. נראה לנו שאין צורך להרחיב מה המשמעות בפרט בשעה זו לשלד בטון באזור שסימל בעבר את הניתוק בין שני חלקי ירושלים, והיום אמור לסמל את החיבור. אין מדובר בענין תקציבי אלא בראש וראשונה ארגוני, אני מבקש התגייסות שלך, כדי לחלץ את הפרוייקט מהמשבר הזה.

אדוני,

הבאתי רק מקצה המזלג של בעיות, אבל כל אחד מפרוייקטים אלה יכול לתרום את תרומתו הן לירושלים והן לממשל המרכזי בישראל, תדמיתו ורמת השירות שהוא נותן. מה גם שמדובר במיזמי תשתית, אשר יכולים להשתלב בצורך לדירבון הכלכלה והצמיחה.

אני מקווה ומשוכנע כי תנחה לפעול כך.

בתודה מראש,
ובברכת האביב,

עוזי וכסלר
יושב ראש הרשות

העתק: נשיא בית המשפט העליון, השופט אהרון ברק; (היכל המשפט);
שר הפנים, מר אלי ישי (מינהל האוכלוסין);
שר לענייני ירושלים, מר אליהו סויסה;
שר המשפטים, מר מאיר שיטרית; (היכל המשפט);
שר הביטחון והשיכון, מר נתן שרנסקי; (פרוייקט ממילא);
השר לבטחון פנים, מר עוזי לנדאו; (מטה המחוז ובית המעצר);
שר התקשורת, מר ראובן ריבלין (קריית רשות השידור);
ראש העיר, מר אהוד אולמרט;
המפכ"ל רב ניצב א.אהרונישקי (מתחם מגרש הרוסים);
יו"ר רשות השידור, מר נחמן שי;
החשב הכללי, מר ניר גלעד;
הממונה על התקציבים, מר אוהד מראני;
מנכ"ל רשות השידור, מר אורי פורת;
מנכ"ל עיריית ירושלים, מר רענן דינור;
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים, מר אודי ניסן;
מהנדס העיר, מר אורי שיטרית;
סגן החשב הכללי, מר יואל אופיר.

יושב ראש הרשות לפיתוח ירושלים



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

ראש העיר
אהוד אולמרט

מתכבד להזמין לקבלת פנים

לכבוד

יוסי קוצ'יק

עם סיום תפקידו כמנכ"ל משרד ראש הממשלה

ביום רביעי, ד' בניסן תשס"א, 28.3.01,
בשעה 13:00 באולם מועצת העירייה (קומה 6), כיכר ספרא 1, ירושלים.

נא לאשר השתתפות
טל: 02-6297896, פקס: 02-6297196 (יחידת הטקסים)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-03-2001
דואר נכנס
מס' תיק

כ"ו אדר תשס"א
21 מרץ 2001

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-03-2001
דואר נכנס
מס' 2692 תיק 10/א/ס

רז"ב / רג"ב
רז"ב / רג"ב
גאולת חידוש
חמדת הגשר

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: הר-חומה כתב התחייבות לחברת השמל

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב נוסח כתב התחייבות הנדרש מאתנו ע"י חברת השמל, בטרם תחל בעבודות הנחת הכבלים בשכונת הר-חומה.

בכבוד רב,
רז"ב / רג"ב
מנהלת המחוז

החלטתי להעביר את המסמך
לרז"ב / רג"ב
לטיפול
מא/א
מא/א

שם המזמין למס המסי / איל

הזמנת מט' _____

צרכן מס' 1750.

אזור העבודה אב ה' ג' איל

טאריף 5/2/01

למזמין
 חברה חשמל לישראל בע"מ
 תל אביב 6100000

הכרזת כוונת החייבות

הואיל רבינו הגשנו לחברת החשמל לישראל בע"מ (לחלו - החברה) המלון לשינוי חשבונית/חיבור למערכת אספקת החשמל באזור שלעיל;

והואיל ולביצוע ההזמנה האמורה יש צורך בכך שיוקיימו וונאים מקדמיים סופיים, כגון קידום חשבונית סופית של פגג הקרקע בה יש לחתקון בבליט ואתקני השחם הט קרקעיות שהיו, וכן בגרלוו מנרשים, מורכבות וכבישים באחר;

והואיל והחברה אינה מניחה כבלים חוו קרקעיות בטרם הט יהיו נחוצים לחתן אספקת חשמל, בהתאם להזמנתו לויבור חצרות ספציפיות לרשו החשמל, וזאת על מנת שלוחמה הוניה אפשרות לאחר פגיעות בכבלים מיו עם התרחשות;

והואיל ונעניונו לבקשתו, לחקירת ולניה כבלים חוו קרקעיות ולחוקקו התקנים אחרים, ככל שיויש לצורך ביצוע הזמנתו, עוד בטרם מולאו הונאים המפורטים לעיל;

לפיכך אנו מצהירים ומחויבים כלפיכם כולקמן:

אנו נישא באחריות מוחלטת, מלאה ובלתי חוזרת לכל נזק, אובדן או פגיעה, שיגרמו במישרון או בעקיפין לכל מחקן שחוא, שחוקקו על ידיכם כאמור, בין עילי ובין חת קרקעי, החל במועו ההתקנת, ועד למועד איחוד הפגיעה, כחנאי שאחריותינו לפי כתב החייבות זה לא תחול על פגיעות שיגרמו לאחר מתן מתח למחקן. (1)

למען חסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותינו הינה כללית וחכול על כל פגיעה כאמור, ללא שתצטרכו לבדוק או להמציא לנו בחונקס בדבר תנאים הפוגע. (2) ?

(1) אנו נישא בכל התוצאות והתוצאות העלויות לנבוע מכך שהשקמת כל
 כבלים וזו טרקטורס בסרט חוכשרו פני הקרקע ונקבע ממלסן חסומה
 בסוף נקבעו גבולות המגרשים, המרכות והכבישים, וכתוצאה מכך יסתבר
 ברעב, כי הכבלים הו"ק אינם מונחים בעומקים הנכונים, או שחלק
 נלשו לא הוחקן בתואי או במקום הנכון לפי התכניות המאושרות.

(2) הנלי לטובע בכלליות האמור בס"ק (1) שלעיל, אנו נישא גם בכל
 התוצאות לצורך הנאמנו מיקוש או הענקת הכבלים ו/או המוקנים האחרים
 למקדט הנלון, וכן בנזקים שנגרמו לכבלים הו"ק כתוצאה מפגיעות בהם,
 עקב המצאותו לעומק טונה מהנדרש.

חשברן שחוליה הגיש לנו בהואם לכתב התחייבות זה יחייב אווננו, ואנו
 מחויבים לשלם אורך 14 יום ממועד מטירתו לנו, כשהוא מעוערך ליום החשלוס
 במועל.

 חותמו המזמין X

 חותמה X

חתי החותם (שט רו.ז.) X

י"ד (ש"י)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.3.01
ת.ת. _____

אל: ~~כלל~~ ~~איתר~~

הנדון: _____

אשר לאשר חזון ~~הצנע~~
הנכס ~~המטע~~ העלף
1. חזון חזון ~~העל~~ ~~העל~~
2. חזון כלל ~~הצנע~~

העלף ~~המטע~~

אלפי



בברכה

העתק: _____



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים

סימוכין

Handwritten note: קצתם לא יודעים / ומהמורה

משרד הבינוי והשיכון
22.02.2001
15 בפברואר, 2001
15022001180010

אל: נבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
 נבי שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית
מנהלי מחוזות עירוני/מכפר

שלום רב,

הנדון: מקוואות

הריני לחביא לידיעתכם כי הועדה הבינמשרדית לתיקצוב מבני דת תיקצבה השנה בניית מקוואות בסכום כולל של כ- 64 מיליון ש"ח ביישובים ובסכומים המפורטים ברשימה המצ"ב.

כמו-כן מצ"ב הקריטריונים לחלוקת התקציב, לידעתכם.

Handwritten signature
 בברכה,
 שלמה מן אליהו, ע"י
 המנהל הכללי

הישובים המודגשים הינם ישובים שטרם ניצלו את הקצבתם עפ"י תקן ברודט ועל כן לא תוקצבו ע"י הועדה הבינמשרדית.

עריפת ראשונה

הסכום להקצבה	ישוב	שם	מס	סדר
578,000	אביעזר	אביעזר	3068	1
.	אבן מנחם	מקוה אבן מנחם	272	2
.	אבני חפץ	אבני חפץ	2030	3
.	אזור	מקוה אזור משה שרת	1241	4
578,000	אחיה	אחיה	3239	5
278,000	אחיסמך	מקוה אחיסמך	1014	6
278,000	אלון	אלון	2437	7
.	אליכין	אליכין	2313	8
.	אלפי מנשה	אלפי מנשה	2032	9
400,000	אמירים	אמירים	2121	10
500,000	בית עזרא	מקוה בית עזרא	2519	11
578,000	ברקן	ברקן	58	12
420,000	בת הדר	מקוה בת הדר	2222	13
480,000	גבעת	גבעת	2434	14
578,000	גבעת הראל	גבעת הראל	3243	15
578,000	גבעת ישעיהו	גבעת ישעיהו	3087	16
100,000	גן נר	מקוה גן נר	1267	17
478,000	הודיות	מקוה הודיות	1193	18
299,000	הר אדר	הר אדר	2056	19
408,655	הר חברון	אשכולות	27	20
356,805	הר חברון	תלם	28	21
.	זוהר	מקוה מושב זוהר	357	22
578,000	חגור	מושב חגור	3361	23
578,000	חומש	חומש	2039	24
.	חוסן	מקוה חוסן	258	25
578,000	חורש ירון	חורש ירון	3242	26
95,000	חמדת	חמדת	2460	27
500,000	חרש קציר	חרש	3034	28
550,000	חרמש	חרמש	57	29
578,000	חרשה	חרשה	3238	30
.	חשמונאים	חשמונאים	2436	31
578,000	טל מנשה	מקוה טל מנשה	1121	32
.	יד נתן	מקוה יד נתן	358	33
578,000	יציץ	זשים בלבד	3068	34
.	לבא	קבוץ לבא	3315	35
478,000	ליבנה	ליבנה	26	36
.	לויש	מושב עובד	3336	37
* 578,000	מבוא ביתר	מבואות ביתר	3069	38 *
.	מבוא דותן	מבוא דותן	2031	39
578,000	מורשת	מורשת	1401	40
273,000	ממת	מקוה ממת	2387	41
578,000	מעלה עמס ב'	איבי הנחל	1240	42
.	מחן	איזורי מחן	2120	43
478,000	נאות הכנר	נאות הכנר	2462	44
.	נה מונסון	נה אפרים מונסון	2025	45
578,000	נאה ימון	מקוה נאה ימון	1408	46
.	נווה עובד	נווה עובד	415	47
578,000	נופים	מקוה נופים	1122	48
300,000	נר משה	נר משה	1064	49
363,900	נס הרים	נס הרים	3071	50
578,000	נען	נען	2459	51
.	ספיר	מרכז ספיר	3226	52
578,000	עדי עד	עדי עד	3136	53
278,000	עופרים	מקוה עופרים	2341	54



11 במרץ 2001

סימוכין : בית שמש / 1011 - B

Handwritten notes:
לשכת
מנהל
משרד
השיכון
בפיקס
02-5847688

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
בפקס : 02-5847688

א.נ.

Handwritten notes:
11.03.01
קאניא

הנדון: עלויות ראש שטח ברמת בית-שמש

שלום רב,

חברת מצפה בית שמש בע"מ יוצאת לפרוייקט בנייה של למעלה מ- 1000 יח"ד ברמת בית שמש.

החברה שילמה למשרד השיכון 50% מעלויות ראש השטח עפ"י דרישת משרד השיכון. התשלום בגובה מיליוני שקלים שולם על ידנו. פנינו לאגף הפרוגרמות לפני מס' חודשים בדרישה לקבל פירוט מפורט של עלויות ראש השטח וטרם נענינו.

ברצוני לקבל מהמשרד את פירוט העבודות הכלולות בראש השטח ואת עלויות הפרוייקט בצורה מפורטת וכן את השינויים שנעשו בראש השטח מאז נקבע בשנת 1995 עפ"י אומדנים ועד היום עפ"י ביצוע בפועל.

נבקש לקיים פגישה לאחר קבלת פירוט העבודות בפועל ועלויותיהן בין מנהל הפרוייקט של חברת מצפה בית שמש לבין נציג משרד השיכון, וזאת על מנת לעבור בצורה פרטנית על עבודות ראש השטח ועל עלויות החיוב.

בכבוד רב,
[Signature]
מצפה בית שמש בע"מ

F:\SECRET\WWW\MILO-MIH\GCMONE\Yenashemesh\16118.DOC



עיריית יבנה לשכת ראש העיר
YAVNE MUNICIPALITY MAYOR'S OFFICE

כי אדר, תשס"א
15 מרץ, 2001
סיסוכין: 717

גזר



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב פיתוח 2001
מכתבך מ 2 מרץ 2001 - 6203200118001

יש כנראה שיבוש בהבנת כוונת שר השיכון לשעבר, ובכך צמצום סיוע המשרד למינימום הרצוי לכפיפים לשר.

מכתבי אליך מ 12 פבר' 2001 מבטא בדיוק את כוונת השר (לשעבר) ומין הדין לפעול לפיו.

תשובתכם משמעותה - מה שהיה זה מה שיהיה ולזאת לא אסכים.

אני מודיע בזאת על הקפאת כל טיפול בתוכניות המשרד להוספת דיור באזורים החדשים, זאת כל עוד לא תכיר פקידות המשרד בעובדה שלא ניתן להעמיס אוכלוסיות נוספות על תשתיות קורסות ולהניח כי בכך עשיתם את תפקידכם.

בכבוד רב,
צבי גוב-ארי
ראש העיר

העתק: ח"כ נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון



עיריית יבנה לשנת ראש העיר

YAVNE MUNICIPALITY MAYOR'S OFFICE

י"ט שבט, תשס"א

12 פברואר, 2001

סימוכין - 658

לכבוד

מר שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב פיתוח שנת 2001

מצ"ב תוכנית פיתוח של העיר יבנה לשנת התקציב 2001, כאשר חלק מתוכנית זו אמור היה להיות מתוקצב בשנת 2000 מיתרות על רקע ביקור השר ביבנה ובהמשך לפגישה עמו ב 14 ספט' 2000.

להלן מצ"ב סיכום ביקור השר, כאשר על הפרק עומדים מימושי ההחלטות הבאות:

א. תקצוב תשתיות במטרה להקטין הפער בין הישוב החדש לשכונות הותיקות, על פי פרוגרמה שבאחריות מר אלי ניסים - נספח א' מפרט הדרישות של העיריה בתחום זה.

ב. שכונת הכלנית/שושנים - (טעות בסכום), המחוז אמור לערוך בדיקה של הרמה הסוציו אקונומית לצורך קביעת מקורות הסיוע (להבנתו שיקום שכונות או לשכונה ותיקה במיוחד).

ג. תיקבע מדיניות סיוע לרשות בגין איכלוס שכונות ותיקות באוכלוסית עולים מאתיופיה, להערכתו יהיה צורך בשיקום מבנים בתוך שכונות ותיקות במסגרת פרויקט שיקום שכונות, הנושא אמור להיות בטיפולך הישיר.

ד. בנוסף לני"ל השר החליט להעמיד לרשותנו תקציב של 1 מליון ש"ח לטיפול בבעיות ובפרויקטים המצויים בהליכי ביצוע, או המצריכים השלמה, אנא העבירו הרשאה תקציבית בגין המצאות קבלנים בשטח - פרוט נספח ב'.

- מיותר לציין כי עיר שאמורה לספק פתרונות דיור חדשים ל 15 אלף משפחות (תוכנית משרד השיכון) מן הדין שתהיה אטרקטיבית וחזקה מספיק לקלוט אוכלוסיה המכפילה את תושביה ב 150%. על כן אין מנוס מלעשות למען הותיקה כתנאי בל יעבור לכל תכנון עתידי.

בכבוד רב,

צבי גוב-ארי
ראש העיר

העתק: ח"כ בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז



נספח ב'

ניצול תקציב מיוחד של מליון ש"ח - ביקור השר 9/1/2001

לחלו תכנון ניצול התקציב הנ"ל:

- א. השלמת גינה ציבורית ברח' הדרור - 400 אלף ש"ח.
- ב. השלמת גינה ציבורית ברמות בן צבי - 250 אלף ש"ח (העיריה תקצבה 500 אלף ש"ח).
- ג. פיתוח גינה ציבורית ברח' אהרון חגי' (מול פרויקט מחיר למשתכן) - 150 אלף ש"ח.
- ד. פיתוח גינות ציבוריות במתחם האורן/הערבה שכונת רמות ויצמן - 200 אלף ש"ח

בסעיפים א', ב' מתבצעת כבר עבודה בשטח וחשוב להשלימה ע"י אותו קבלן.

רשימת פרויקטים - משרד הבינוי והשיכון - 2001 יבנה

א. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

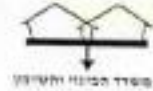
ש"ח	400,000	1. שכונ חסכון - השלמת פיתוח שלא הושלם
ש"ח	600,000	2. פיתוח וגינון מרכז קהילתי לעדה האתיופית בשכונת בן-גוריון
ש"ח	300,000	3. השלמת פיתוח רח' אבוחצירא קטע בין החבצלת לדרור
ש"ח	2,500,000	4. השלמת פיתוח בשד' העצמאות מדרכות ותאורה - ציר תנועה ראשי החוצה את העיר
ש"ח	500,000	5. השלמת פיתוח בשכ' רמות ויצמן במתחם בין רחוב הערבה לאורן
ש"ח	1,500,000	6. השלמת פיתוח גינה ציבורית בפינת האורן השקמה בסמוך לאתר הנצחה לחללי מערכות ישראל
ש"ח	1,000,000	7. פיתוח גינות ציבוריות בשכ' נאות שז"ר
ש"ח	1,500,000	8. עריכת בדיקות הצלה לעתיקות בתל יבנה ע"מ לאפשר ביצוע תשתיות כולל למתחם הדרום מזרחי
ש"ח	1,500,000	9. השלמת פיתוח כבישים ומדרכות ביציאה הדרומית של יבנה
ש"ח	<u>1,500,000</u>	10. שיקום חזית רחוב דואני - רחוב ראשי במרכז העיר
ש"ח	11,300,000	סה"כ

ב. פרויקטים במסגרת שיקום שכונות

ש"ח	300,000	1. השלמת עבודות פיתוח פרויקט שב"ח
ש"ח	<u>400,000</u>	2. השלמת פיתוח ותשתיות הלילך
ש"ח	700,000	סה"כ
ש"ח	12,000,000	סה"כ א+ב

ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי באדר, תשס"א
15 במרץ, 2001
סימוכין: 26022001180009

סיכום דיון עם נציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מיום 26.2.01

תיקון

נוכחים: מנכ"ל, שרה צימרמן, איציק אלישע, ציפי בירן, לוני דוידוביץ, אמיר פז, צביה אפרתי, אהרן כהן, יוסי שכטר

ערבויות לרישום בבית"ר

החלטה: המנכ"ל מורה לבדוק את עניין הערבויות בבית"ר. כמו כן יבדק גובה הממוצע של מכרז בפסגת זאב

החלטה: אם יועץ השר יעביר סיכום כתוב ובו החלטה לביטול השיווק, נפנה לממ"י לעיכוב השיווק.

דחיית תשלומי פיתוח

החלטה: קבלן שיבקש אישור לבנק לצרכי דחיית תשלומי פיתוח יקבל אישור בכתב מהחשב.

הצמדת תשלומי הפיתוח במקרה של דחיית מועדים (הקטנת גובה הריבית)

המנכ"ל מביע את תמיכת המשרד בבקשת הקבלנים, עם זאת הנושא נמצא בסמכות החשב הכללי. הסוגייה נדונה הן בפני החשכ"ל והן בפורום שרי הבינוי והשיכון והאוצר וניתנה תשובה שלילית. הערבויות.

אחריות: א. אלישע עד ליום: 10.3.2001.

הסבת חוזים

המנכ"ל: מדיניות המשרד היא לאשר הסבה ובלבד שמקבל ההסבה עומד בכל התנאים ולא בוטל החוזה עם הקבלן הראשון.

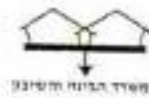
פגישה קבועה

החלטה: תערך כל רבעון.

כביש גישה להר-חומה

המנכ"ל: המשרד תיקצב השנה את פתיחת הכביש ועושה הכל (כולל: שתילה) כדי לאפשר את פתיחת הכביש. פתיחת הכביש מותנית בביצוע הרימזור ע"י העירייה.

המנכ"ל פנה בעניין זה למנכ"ל תחבורה ולמנכ"ל עיריית ירושלים להבטיח שהביצוע יעשה בהקדם.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חוק הסיוע בירושלים

המנכ"ל: המשרד נערך לעשות את כל הדרוש ליישום החוק.

טיוטת הצעת חוק המכר (דירות)

הטיוטה הוצגה להתאחדות הקבלנים לקבל את תגובתם, בטרם תופץ לכל משרדי הממשלה ולקבוע פגישה עם התאחדות הקבלנים.

החלטת: אם יהיה פתרון בחקיקה של ביטוח שיכלול גם התייחסות לאיכות הבנייה המשרד ישקול לתקן את הצעת חוק המכר (דירות) בהתאם. בכל מקרה טיוטת הצ"ח תידון יחד עם התאחדות הקבלנים.

חוק רישום קבלנים - הוראות מעבר

הוראת המעבר סוכמה עם נציגי התאחדות הקבלנים, אולם, אינם מוכנים לשמוע כל הצעה אחרת שמקובלת על כל נציגי התאחדות הקבלנים במועצה.

הקבלן צינרמן

החלטת: תנתן תשובה בהקדם.

אחריות: ציפי בירן ומחוז ירושלים עד ליום: 14.3.2001.

רשם: אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסי"ד, ירושלים, י"ח באדר, תשס"א
13 במרץ, 2001
13032001180002 סימוכין:

סיכום דיון בעניין החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים
ביום 6.3.2001

נוכחים: המנכ"ל, מיכאלה גרוזן, אבי גפן, הראל בלינדה, חיים פיאלקוף, שרה צימרמן, ינון אחימן, דב קלמנוביץ, מימון בן דוד

החברה פרשה את תכניתיה לעתיד ואת התקציבים הכרוכים בכך. נציגי משהבי"ש והאוצר הביעו התרשמותם מן התוכנית. מנכ"ל משהבי"ש מעוניין בהקצאה ישירה של תקציבים לחברה לצורך מימוש התוכניות שהוצגו על ידה.

החלטה:

חיים פיאלקוף יזום פגישה תוך 30 יום שתכלול את הגופים הבאים: משהבי"ש, משרד התיירות ועיריית ירושלים ומשרד האוצר, כדי לגבש מהלך משותף בתקציבים משותפים.

רשם:

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר בכיר למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ירושלים, י"ח באדר תשס"א
13 במארס 2001



אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ולתכנון

שלום רב,

הנדון: השלכות החלת "חוק ירושלים"

השפעת החוק על ההגירה מירושלים

החוק יביא לגידול בזכאים שירכשו דירות בירושלים, והקטנת ההגירה של זכאים מירושלים – לפי כוונת המחוקק.

עיקר הגידול במימוש של הזכאים בירושלים יהיה מתוך האוכלוסייה החרדית שהיגרה מחוץ לירושלים, ליישובים כמו ביתר עילית (363 חסרי דירה בשנת 2000), בית שמש (240), מודיעין עילית (170), כוכב יעקב (155) ואלעד (113). יש להניח שהמענק הנדיב יביא להשארות של חלק ניכר מהמהגרים הללו.

ביישובים אלה צפויה ירידה משמעותית בביקושים.

אולם, בהעדר גידול מקביל בהיצע, יש להניח שתחול עלייה במחירי הדירות בירושלים, בעיקר הדירות ה"עממיות" שבהישג ידם של הזכאים.

רוב מוכרי הדירות, אשר משפרים את תנאי הדיור שלהם, אינם "זכאים". יש להניח שגם מחירי דירות היעד שלהם יתייקרו במידה מסוימת. יש להניח שחלקם יעדיף לרכוש דירה מחוץ לירושלים, ביישובים כמו מבשרת ציון או מודיעין – הן בשל מחירי דירות נוחים יותר, והן לנוכח מגמת ה"התחרדות". הגברת היציאה של אוכלוסייה זו תעקר במידה מסוימת את הקטנת ההגירה השלילית.

החוק והבעיות שהוא מעלה

החוק נותן העדפה לא סבירה לזכאים שהדירה שבגינה יקבלו סיוע היא בחכירה על קרקע של מנהל מקרקעי ישראל על פני אלה שדירתם על קרקע פרטית.

מעבר לכך, החוק אינו מבחין בין זכאים "חסרי דירה" שצריכים לגייס מקורות למימון מלוא מחיר הדירה, לבין בעלי דירה שצריכים לגשר רק על פער המימון בין הדירה שבבעלותם לבין דירה אחרת.

בשולים, יש לציין כי החוק מגדיר הצמדה, ללא הגדרת בסיס ההצמדה.

התוספת שניתנה במסגרת "חוק ירושלים" לזכאים דומה למרכיב הסבסוד (מענק + סבסוד ריבית) שיש בסיוע האישי המרבי לזוג שצבר 2200 נקודות ואשר שני בני הזוג שרתו שרות מלא בצה"ל (כ-83,000 ש"ח).

חישוב העלות

לפי אומדן, עלות "חוק ירושלים" יכולה להגיע לכ-290 מליון ש"ח בשנה הראשונה להפעלתו. מסמך בנדון, נשלח בנפרד.

מענק הבירה

יש לציין כי בשנת 1999 החליטה הממשלה על "מענק הבירה" – מענק בסך 20,000 ש"ח לזכאים שירכשו דירות חדשות בירושלים. מענק זה הוקפא בשל חשש ל"שוחד בחירות".

הנושא נבדק על ידי משרד המשפטים ונמצא שלא היה פגם באותה החלטה. יש להניח שיישום אותה החלטה בשעתו, היה יכול למנוע חוק זה.

גם אם תתקבל החלטה לדחות יישום חוק זה, ראוי לשקול יישום של החלטת הממשלה הקודמת (שלא בוטלה מאז).

בברכה,

מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: עו"ד אהרן קינר"ך, עוזר המנכ"ל
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



ירושלים, י"ח באדר תשס"א
13 במארס 2001

אל: מר הראל בלינדה, רכז שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר

הראל שלום,

הנדון: אומדן עלות יישום "חוק ירושלים"

לפי אומדן, עלות "חוק ירושלים" יכולה להגיע לכ-290 מליון ש"ח בשנה הראשונה להפעלתו.

החישוב מבוסס על שתי אוכלוסיות:

- זכאים שממשו סיוע לרכישה, בנייה או הרחבת דירה בירושלים (למעט דיירי השיכון הציבורי אשר רכשו דירותיהם במסגרת המבצעים).

יש לבחון בנפרד שתי אוכלוסיות:

- מספר המממשים "חסרי הדירה" בירושלים יורד מאז שנת 1997. הירידה מאפיינת גם את הקבוצה ה"ציבה יחסית" של "חסרי דירה" ותיקים בארץ. מספר המממשים בירושלים פחת בשנת 2000 לעומת שנת 1999, מעבר לפיחות שחל בכל הארץ (ירידה ב-9% לעומת ירידה של 5% בכל הארץ). ירידה זו אינה תוצאה של הגידול בהגירה, שכן גם זו פחתה בשיעור דומה. ההטבה תגרום מן הסתם למימוש של הביקושים הכבושים – לפחות ברמה שאפיינה שנים "טובות".
- מספר הזכאים ה"אחרים" (הסובלים ממצוקת דיור) שממשו משכנתאות בירושלים, קטן גם הוא השנה. רוב המממשים בקבוצה זו הם במסלול הרחבת דיור. יש להניח שבעוד שלא תהיה מגבלה אפקטיבית על סכום המענק שניתן במסגרת החוק כשמדובר ברכישת דירה, הרי שבהרחבה, הכלל לפיו המענק לא יעלה על מחצית

ממחיר הדירה (או מחיר ההרחבה לעניין זה) יהיה משמעותי. לכן יהיו רבים שיעדיפו להחליף דירה במקום להרחיב.

- זכאים שהם תושבי ירושלים וממשו ביישובים אחרים, בהעדר מקורות מימון לרכישת דירה בירושלים. מדובר בזכאים שרכשו דירה ביישובים כגון: ביתר עילית (363 חסרי דירה), בית שמש (240), מודיעין עילית (170), כוכב יעקב (155), אלעד (113) ומעלה אדומים (99). נמצא כי כ-90% מ"חסרי הדירה" הוותיקים בארץ עזבו את ירושלים ליישובים כאלה, וכ-80% מבין העולים. יש להניח שהסיוע יביא להשארות של חלק ניכר מהמהגרים הללו, שחלק ניכר מתוכם הם "חרדים" (לפי היישובים אליהם הגרנו).

פרוט החישוב בנספח.

בברכה,

מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ולתכנון
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

עלות "חוק ירושלים" והנחות העבודה

	<u>עלות באש"ח*</u>	<u>מספר ממששים</u>	<u>הנחות עבודה מפורטות</u>
	291,258	3,836	סך הכל ממששים
	287,508	3,686	מתוכם ברכישה
ע"פ 20 מ"ר****	3,750	150	מתוכם בהרחבה
	177,690	2,380	זכאים שממששים בירושלים**
	33,540	430	עולים
	105,300	1,350	ח"ד ותיקים
	35,100	450	אחרים ברכישה
	3,750	150	אחרים בהרחבה
	113,568	1,456	זכאים שיישארו בירושלים***
	19,110	245	עולים 80%
	87,204	1,118	ח"ד ותיקים 90%
	7,254	93	אחרים 90%

- * 90% מהדירות על קרקע מנהל והיתרה על קרקע פרטית
- ** לפי המקסימום בשנים הקודמות, בשים לב לכך שהירידה השנה אינה בשל גידול בהגירה
- *** לפי נתוני 1999
- **** הונח כי הרחבה ממוצעת תהיה 20 מ"ר. יש מגבלה שהמענק לא יעלה על מחצית מהמחיר. היות והסיוע למ"ר הוא אלפיים ש"ח חושב המחיר כ-2,500 ש"ח.

נתוני עזר לחישוב עלות "חוק ירושלים"

1996	1997	1998	1999	2,000	הקבוצה
2,219	2,414	2,065	2,055	1,867	מממשים בירושלים
593	580	403	427	417	עולים
1,071	1,346	1,132	1,028	958	ח"ד ותיקים
555	488	530	600	492	אחרים (ללא מבצעי השיכון הציבורי)
לא נשלפו נתונים		389	423	308	מתוכם בהרחבה
4,231	4,124	3,969	3,856	3,518	זכאים ומממשים בירושלים
1,244	973	755	807	723	עולים
2,342	2,577	2,597	2,330	2,200	ח"ד ותיקים
645	574	617	719	595	אחרים
		1,904	1,801	1,651	ההגירה
		352	380	306	עולים
		1,465	1,302	1,242	ח"ד ותיקים
		87	119	103	

זכאים שגרו בירושלים ורכשו דירה מחוץ לירושלים

לפי יישובי ההגירה, הונח כי 90% יישאר בעיר

1,088	ח"ד ותיקים
103	אלעד
25	אפרתה
15	אשדוד
159	בית שמש
333	ביתר עילית
14	בני ברק
41	גבע בנימין
86	כוכב יעקב
33	מבשרת ציון
47	מודיעין
145	מודיעין עילית
69	מעלה אדומים
19	צור הדסה

לפי יישובי ההגירה, הונח כי 80% יישאר בעיר

244	עולים:
10	אלעד
13	אפרתה
7	אשקלון
81	בית שמש
30	ביתר עילית
30	כוכב יעקב
11	מודיעין
25	מודיעין עילית
30	מעלה אדומים
7	צור הדסה



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

י"א/אדר/תשס"א
06/03/2001
מספרנו: 14/2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-03-2001
דואר נכנס
מס' 12463 ת"ד (ש"מ) 1463

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש, ירושלים

ג.ג.

הנדון: הכנת פרצלציה ורישומה - גילה 04 ירושלים

מכתבי לשאול מוצפי (149/99 מיום 16.12.99) לא זכה למענה.
למרות זאת, (וכתזכורת מהמאורעות) החלטתי בנובמבר 2000 להיעתר לבקשה הישנה ולהוציא
העבודה במכרז.

הודעה נמסרה בע"פ למר אורי וכסלר והוא הוציא הזמנה. העבודה עוכבה עקב בעיות תקציביות.
עתה משהוסדר הנושא התקציבי אנו עורכים מכרז לביצוע העבודה, בין מודדים בעלי ניסיון
ברישום.

בכבוד רב
ד"ר א. א. א. א.
די"ר גרשון שטיינברג
סמנכ"ל לגיאודזיה וקדסטר

המנהל הכללי
מנהל המרכז למיפוי ישראל
היועצת המשפטית
מנהלת מחוז ירושלים
אגף פרוגרמות
ראש גף פע"מ, מפ"י
אגף תכנון והנדסה

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו
מר אביאל רון
גבי ציפי בירן
גבי רינה זמיר
מר שאול מוצפי
גבי וירה לבן
מר אורי וכסלר

יוש/ק/ב



עיריית ירושלים
אגף הרווחה

י"א אדר, תשס"א
6 מרץ, 2001

כלל/9311



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מיסמך בקשות למשרדי השיכון והקליטה
בנושא דרי גבעת המטוס

לקראת הפגישה עימד ב-7.3.01 בנושא דרי גבעת המטוס - מצ"ב מיסמך הכולל נתונים על דרי גבעת המטוס ובקשות בתחום הדיור.

בברכה,

אברהם הומינר
יו"ר צוות פינוי גבעת המטוס

העתק: מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
גבי לאורה שניידר, מנהלת אגף הרווחה
גבי שרון בנימין, סגנית מנהלת אגף
מנהל רשות הקליטה
מר יוסי שרעבי, ס/מנהל אגף חברה
מנהלי האתר: מר ד. דורני
גבי א. דהאן
י. וינטר, ל. סירקיס, ש. פריד - כאן

גבעת המטוס - פרופיל של אוכלוסייה

אתר גבעת המטוס הוקם בשנת 1992 במטרה לאפשר פתרון דיור מהיר למחוסרי דיור אשר התגוררו באוהלים ולעולים החדשים מבריה"מ ומאתיופיה.
השטח עליו הוקמו הקרוואנים הושאל ע"י מנהל מקרקעי ישראל לעיריית ירושלים.
בתחילת הקמת האתר היו בגבעת המטוס כ- 600 משפחות.

א. אוכלוסיית האתר כיום: כיום נותרו באתר 122 משפחות.
! עולים חדשים אתיופיה: כיום יש באתר כ- 41 משפחות ובודדים לפי החלוקה הבאה:

א. 15 משפחות מתוכם:

8 רכשו דירה ומתפנים במהלך שנת 2001

5 מחפשים דירה לרכישה

2 משפחות אינן יכולות למצות פתרון דיור כלשהוא בגלל בעיות אישות.

ב. 13 משפחות חד - הוריות מתוכם:

7 רכשו דירה ומתפנים במהלך שנת 2001

6 מחפשות דירה לרכישה

ג. 13 בודדים - 8 קשישים מתוכם:

1 רכשה דיור עם בנה ותתפנה במהלך שנת 2001

7 מעוניינים לרכוש דיור אך הסיוע אינו מספיק

3 צעירים מעוניינים לרכוש דיור והסיוע אינו מספיק

2 בתהליך גירושין ואינם יכולים למצות פתרון דיור, בשלב זה.

2. אוכלוסייה ותיקה: האוכלוסייה הותיקה מתקשה להגיע לפתרון דיור ללא סיוע נוסף.

מפורט להלן הפרופיל של האוכלוסייה הותיקה.

באתר נמצאים כיום 81 משפחות של ותיקים, חלקם עולים ותיקים מבריה"מ ועולים ותיקים מאתיופיה.

א. התפלגות המשפחות באתר היא דלהלן:

1. משפחות ותיקים - 50 משפחות כאשר מתוכם:

23 משפחות עם ילדים בגילאים שונים

16 משפחות חד הוריות

11 בודדים

2. משפחות עולים ותיקים מבריה"מ - 14 משפחות כאשר

מתוכם: 5 משפחות עם ילדים

3 משפחות חד הוריות

6 בודדים

3. עולים ותיקים מאתיופיה - 16 בודדים ומשפחה חד הורית.

ב. גודל משפחה: מבין המשפחות הותיקות 16 משפחות עם יותר מ-3 ילדים בתוך המשפחות.
בין העולים ותיקים מבריה"מ למשפחה אחת 5 ילדים.

באתר 91 ילדים בגילאי 0-18 לפי ההתפלגות הבאה:
33 בגיל 0 - גן חובה
45 בגיל ביה"ס יסודי
13 בגיל חטיבת ביניים ותיכון

ג. הכנסה:

חלק גדול מאוכלוסיית האתר בעלת הכנסה נמוכה מעבודה או מתקיימים מקצבאות ביטוח לאומי.
המאפיינים של המשפחות אלו: עבודה לא יציבה או אבטלה, משפחות שאחד מבני הזוג מובטל/או מפרנס עם הכנסה נמוכה, בעיות סוציאליות מיוחדות וגיל מבוגר במיוחד אצל העולים הותיקים מבריה"מ, המשפיעים על רמת ההכנסה.
מצ"ב התפלגות תושבי האתר הותיקים לפי הכנסה (ראה נספח א'):

ב. צוות למציאת פתרונות דיור ופינוי האתר:

במאמץ לשכנע את המשפחות להתפנות, הוקם צוות עירוני לפינוי האתר. הצוות כולל נציגים של מנהלי האתר, משרדי השיכון, הקליטה והעירייה. להלן הפעולות שנעשו:

1. שיחות פרטניות עם רוב תושבי האתר, במידת הצורך נעשה ליווי צמוד של עו"ס.
2. פגישות כלליות עם רוב תושבי האתר.
3. מפגשי יעוץ פרטניים ב"פרזות" עם מנהל מחלקת איכלוס ועובדות סוציאליות.
4. פגישה עם "ועד" התושבים של האתר.
5. בהקשר לעולי אתיופיה: נעשתה פעולה אינטנסיבית בצוות בראשותו של מר. ד. דורני, בליווי עובדים באתר ועו"סים: נעשתה פעולת שכנוע גדולה, ליווי צמוד כמעט של כל עולה ובסה"כ המאמץ הניב פרי של פינוי עתידי של רוב העולים.
6. נערכו מספר פגישות עם אנשי משרד השיכון, במטרה למצוא פתרונות דיור (בעיקר לותיקים), אך למרות שפנינו לדרגים בכירים לא נמצאו פתרונות. נמסר שמשרד האוצר השיב בשלילה למספר הצעות לטובת דיירי גבעת המטוס.
7. נושא בעייתיות הפינוי הועלה על ידנו בביקור שרת הקליטה באתר ובביקור ועדת הכנסת לקליטה באתר. אנו הדגשנו בפני הנ"ל, שגם בקרב הותיקים יש עולים - כך שביקשנו לדאוג לפתרונות עבורם.
8. על פי סיכום עם "עמידר" כל קרוון שמתפנה, נלקח מהאתר בהקדם האפשרי.

ג. עיקרי בקשות דיירי האתר ממשרדי השיכון והקליטה:

- * הגדלת משכנתאות ומרכיב המענק לרכישת דיור בירושלים.
- * הגמשת החזרי המשכנתאות.
- * מתן דיור סוציאלי לחלק מהמשפחות.
- * פרויקטים מיוחדים כגון "בנה דירתך" או "דיור למשתכן" לדיירי האתר.
- * פתרונות נקודתיים כגון הוסטלים למבוגרים.
- * פיצויים על העול שנגרם להם בגין השהייה במקום.

ד. סיכום:

רוב האוכלוסייה הותיקה לא תוכל לעמוד ברכישת דיור וזקוקה לפתרון דיור סוציאלי בירושלים. לחלק מהאוכלוסייה יש צורך בפתרון כולל של שילוב מענקים, הגדלת משכנתאות והגמשת החוזרים, דבר שיכול לסייע להגיע לפתרון דיור של קבע.

מצ"ב הצעה להתאמת פתרונות דיור לאוכלוסיית האתר (ראה נספח ב')

בנוסף להצעות הנ"ל, אנו מבקשים שנציג של משרד השיכון יבוא לאתר באופן קבוע, פעמיים בשבוע (למס' שעות, בשעות אחה"צ). זאת ע"מ לתת מידע לדיירים, לדרבן דיירים לרכוש דירות, כולל טיפול אדמיניסטרטיבי וכיו"ב.

נספח א - התפלגות ההכנסות של תושבי האתר הותיקים - גבעת המטוס

סה"כ	ותיקים עולים מאתיופיה	ותיקים עולים מבריה"מ	ותיקים	אוכלוסיה/ הכנסה
38	8	6	24	קצבת ביטוח לאומי (אבטלה, ק. נכות, הבטחת הכנסה)
37	8	7	22	עובדים עם הכנסה נמוכה/לא יציבה
6	1	1	4	עובדים עם הכנסה ממוצעת במשק
81	17	14	50	סה"כ

נספח ב' - התפלגות האוכלוסייה לפי פתרונות דיור מתאימים
- גבעת המטוס (הערכת אגף הרווחה)

סה"כ	ותיקים עולים מאתיופיה	ותיקים עולים מבריה"מ	ותיקים	אוכלוסייה/ פתרון דיור מתאים
4			4	רכישת דיור במסגרת פרויקטים מיוחדים דירות 4 חדרים
6			6	רכישת דיור במסגרת פרויקטים מיוחדים 4 חדרים והגדלת משכנתא ומרכיב המענק
14	5	3	6	רכישת דירות קטנות בירושלים והגדלת משכנתא ומרכיב המענק
55	12	10	33	דיור סוציאלי
2		1	1	אושר לדיור סוציאלי וממתין להיכנס לדירה
81	17	14	50	סה"כ

✓ תאריך סגירת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' אדר תשס"א
04 מרץ 2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-03-2001
דואר נכנס
מס' 1253 ת"ס (האס/אצ)

אל: גבי אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: שפל במכירת דירות בירושלים
הצעה לטדר יום של ח"כ י. כהן מיום 26.2.01

אכן ניראה כי קיים שפל במכירת דירות הן בשוק הפרטי והן בבנייה הציבורית.

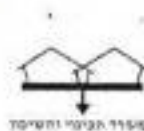
אין השפל מאפיין את ירושלים בלבד אם כי לגבי ירושלים תיקנה הממשלה לאחרונה את חוק ההלוואות לדיור באופן המעניק לזכאים הרוכשים דירה בעיר תוספת סיוע - דבר העשוי לעורר רכישת הדירות בישוב.

במערכת "במ"ח" דו"ח 23 - ניתן לבדוק את התפלגות המכירות בבנייה הציבורית על פני תקופת זמן. הדרי"ח אינו זמין למחוז.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

Handwritten signature: אריאל

Handwritten signature: אריאל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ו' באדר, תשס"א
סימוכין: 1 במרץ, 2001
01032001180029

לכבוד
מר יגאל עמדי
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: רמזורים בכביש הסרגל
סימוכין: מכתבך למר אהוד אולמרט

פתיחת כביש הסרגל מותנה בהתקנת הרמזורים בצומת כביש הסרגל ודרך חברון. התקנת הרמזורים היא באחריות העיריה. משרדנו העביר הזמנה לביצוע, ואף קיים בידכם אישור של משרד התחבורה. בידכם לקדם את פתיחת כביש הסרגל.

בכבוד רב,
אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר בכיר למנכ"ל

מזכר (לדוחותבוד פרימית במשרד המשפטים)

א. אריה / לטובת מנהל התאריך 01/3/01

ב. יהי צמח חק מס

ג. הרי מנהל - בבניס היסוד

ד. המס' המבוא של יעוץ צמחי, אריה אריה

פועל בבניס היסוד מנהל היסוד

המחלקים בצומח של בבניס היסוד

אדם זכרון הצעות הוא המבקש את

המחלקים ואין הצורך לה מנהל אריה

האימא הוא ל הצעות מנהל שיש להם

אוישור של מנהל המנהל

המנהל מנהל מנהל. מנהל או

מנהל

יהי צמח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-03-2001
דואר נכנס
מס' 12210 תיק ירושלים

מס' 1010

1.3.01

מבצע

מבצע
מבצע
מבצע
מבצע
מבצע

5.



סגן ראש העירייה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

חזרה למזן ✓
החתימה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-02-2001
ד"ר יצחק גרין
מס' 1263 תיק 157

ירושלים, כי בשבט תשס"א
13 בפברואר 2001
4319/נ
25.02.2001
ד"א

לכבוד
מר אהוד אולמרט ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לביקורנו המשותף ביריד הדירות של אירגון הקבלנים שהתקיים בבנק טפחות בירושלים ובהמשך לפניות של נציגי הקבלנים הבונים בחומת שמואל, הובהר לי כי העיכוב בטלילת כביש הגישה לשכונה (כביש הסרגל) מקורו במשרד השיכון.

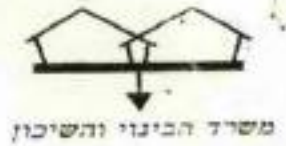
כביש הגישה הישן מסוכן, לא נוח וגורם לכך שהציבור לא מגיע לאזור. בימים אלו בהם אנו פועלים לחיזוק מעמדה של ירושלים חשוב לאכלס את שכונת חומת שמואל בהקדם האפשרי.

אודה על פנייתך והנחיותך לגורמים הרלוונטיים במשרד השיכון ובעירייה להביא לסיום סלילת הכביש בהקדם.



חעתק: מר בן אליהו שלמה מנכ"ל משרד השיכון
מר רענן דינור מנכ"ל העירייה
מר אהרון כהן יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים
מר איתן מאיר משנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



גזע: איטלקי
בני

27.2.2001
55-3



אל: מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשכ"ל - משרד האוצר
מר אבי גפן - סגן מנהל אגף תקציבים

הנדון: תוספת סיוע לרכישת דירות בעיר ירושלים

בהמשך לחוק בנדון, רצ"ב הצעתנו לחזור לבנקים בנדון.

אודה לכם על התייחסותכם.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
גבי אירית פרידלנדר - ראש תחום תכניות סיוע

תאריך: 27.2.01

מספר רץ: _____

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: תוספת סיוע בעיר ירושלים

על פי חוק הלוואות לדזור (תיקון מסי 5) זכאים יקבלו תוספת סיוע בעיר ירושלים.

להלן הכללים למתן תוספת סיוע:

1. **זכאים לסיוע**
כלל הזכאים שעל פי תעודת הזכאות שלהם זכאים לקבל סיוע בעיר ירושלים (קבוצת ישובים ג'), למעט זכאים במסגרת שיקום שכונות.
2. **מטרות הסיוע**
רכישת דירה חדשה, בניה עצמית, רכישת דירה יד שניה, הרחבת דירה.
3. **תחולה**
לרכישת דירה – למי שחתם על חוזה רכישה ב- 15.2.01 או לאחר מכן.
בניה עצמית או הרחבת דירה – למי שטרם מימש סיוע בגין הבניה או ההרחבה או מי שקיבל חלק ראשון בסיוע ב- 15.2.01 או לאחר מכן.
4. **מערי מימון**
סכום הסיוע יצטרף לסיוע על פי הזכאות האישית ויחולו עליו הכללים הנתונים בתכנית חסרי דירה ובתכנית בעלי דירה.
5. **גובה תוספת הסיוע**
תוספת הסיוע תינתן במענק מותנה כדלקמן:
- לדירה הרשומה במנהל מקרקעי ישראל – 80,000 ש"ח
- לדירה הרשומה בלשכת רישום מקרקעין – 60,000 ש"ח
6. **דיווח התוספת** _____
7. **גרירת הסיוע**
בנוסף לכללי גרירת המשכנתא, ניתן לגרור סיוע זה רק לדירה אחרת בעיר ירושלים.
ברכישת דירה בעיר האחרת, יחויב הזכאי להחזיר את יתרת המענק המותנה.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

אבי נבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

Line 10
9/10/11
.5

חוק הלוואות לדיוור (תיקון מס' 5), התשס"א-2001

חומת סעיף 26

ד"ר (פ.ל.)

1. בחוק הלוואות לדיוור, התשנ"ב-1992, אחרי סעיף 6א יבוא:
26. (א) זכאי, לרבות מי שהוכרה זכוותו בתבנית בעלי דירה בשל מצוקת דיוור, שרכש דירה בירושלים או שהרחיב את דירתו בירושלים יקבל מענק כמפורט להלן:
- (1) לגבי דירה על מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק ייסורי מקרקעי ישראל (להלן - מקרקעי ישראל) - סכום של 80,000 שקלים חדשים;
- (2) לגבי דירה על מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל - סכום של 60,000 שקלים חדשים.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול הן לגבי רכישה או הרחבה של דירה שלא החלו בבנייתה והן לגבי דירה בניה.
- (ג) סכומי המענקים לפי סעיף קטן (א) יותאנו ב"י בינואר של כל שנה לעלויות שיעור המרד ליוט הי"ט בדצמבר שקדם לו; הסכומים הסותאמים כאמור יעוגלו לשקל ההדש הקרוב.
- (ד) שר הבינוי והשיכון יפרסם הודעה על סכומי המענקים, כפי שעודכנו לפי סעיף זה.
- (ה) אין בהוראות סעיף זה כוין לגרוע מכל הטבה הניתנת על מי כל דין.

סיוס תיקון

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אהוד ברק
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשוא המדינה

* נחקל כנסת כיוס כ' בשבט התשס"א (13 במרואר 2001); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו כהצעת חוק 2958, סיוס כ"א בכסלו התשס"א (18 בדצמבר 2000), עמ' 369.
 * סיוס התשנ"ב עמ' 246, החשי"ס, עמ' 229.
 * סיוס התש"ך, עמ' 56.

מאת זאנבא

י. זאנבא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, גי באדר, תשס"א
סימוכין: 26022001180009
26 בפברואר, 2001

סיכום דיון עם נציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מיום 26.2.01

נוכחים: מנכ"ל, שרה צימרמן, איציק אלישע, ציפי בירן, לוני דוידוביץ, אמיר פז, צביה אפרתי, אהרן כהן, יוסי שכטר

ערבויות לרישום בבית"ר

החלטה: המנכ"ל מורה לבדוק את עניין הערבויות בבית"ר. כמו כן יבדק גובה הממוצע של מכרז בפסגת זאב

החלטה: אם יועץ השר יעביר סיכום כתוב ובו החלטה לביטול השיווק, נפנה לממ"י לעיכוב השיווק.

דחיית תשלומי פיתוח

החלטה: קבלן שיבקש אישור לבנק לצרכי דחיית תשלומי פיתוח יקבל מהחשב.

הצמדת תשלומי הפיתוח במקרה של דחיית מועדים (הקטנת גובה הריבית)

המנכ"ל מביע את תמיכת המשרד בבקשת הקבלנים. עם זאת הנושא נמצא בסמכות החשב הכללי. הסוגייה נדונה הן בפני החשכ"ל והן בפורום שרי הבינוי והשיכון והאוצר וניתנה תשובה שלילית. הערבויות.

אחריות: שרה צימרמן עד ליום: 10.3.2001

הסבת חוזים

המנכ"ל: מדיניות המשרד היא לאשר הסבה ובלבד שמקבל ההסבה עומד בכל התנאים ולא בוטל החוזה עם הקבלן הראשון.

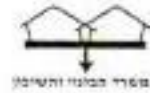
פגישה קבועה

החלטה: תערך כל רבעון.

כביש גישה להר-חומה

המשרד תיקצב השנה את פתיחת הכביש ועושה הכל (כולל: שתילה) כדי לאפשר את פתיחת הכביש. פתיחת הכביש מותנית בביצוע הרימוזור ע"י העיריה.

המנכ"ל פנה בעניין זה למנכ"ל תחבורה ולמנכ"ל עיריית ירושלים להבטיח שהביצוע יעשה בהקדם.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חוק הסיוע בירושלים

המנכ"ל: המשרד נערך לעשות את כל הדרוש ליישום החוק.

טיוטת הצעת חוק המכר (דירות)

הטיוטה הוצגה להתאחדות הקבלנים לקבל את תגובתם, בטרם תופץ לכל משרדי הממשלה ולקבוע פגישה עם התאחדות הקבלנים.

החלטה: אם יהיה פתרון בחקיקה של ביטוח שיכלול גם התייחסות לאיכות הבנייה המשרד ישקול לתקן את הצעת חוק המכר (דירות) בהתאם. בכל מקרה טיוטת הצ"ח תידון יחד עם התאחדות הקבלנים.

חוק רישום קבלנים - הוראות מעבר

הוראת המעבר סוכמה עם נציגי התאחדות הקבלנים, אולם, אינם מוכנים לשמוע כל הצעה אחרת שמקובלת על כל נציגי התאחדות הקבלנים במועצה.

הקבלן רינמן

החלטה: תנתן תשובה בהקדם.

אחריות: ציפי בירן עד ליום: 14.3.2001.

רשם: אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



המשרד לביטחון הפנים
- בלמים -

המנהל הכללי

02-5309945
02-5811551
ט"ו שבט, תשס"א
8 פברואר, 2001
363305 / ב

טל.
פקס
ירושלים,
העיר העתיקה -

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוייקט מיגון בעיר העתיקה - ירושלים

שלום שלמה,

ככל הידוע לי - פרוייקט המיגון של בתי היהודים בעיר העתיקה, יצא לדרך.

כידוע לך משרדי לא המתין לסיכומים בעניין וביצע התקנות של "לחצני מצוקה" לאותן משפחות בעלות של כ - 200,000 ש"ח.

בנוסף לכך בכוונתנו גם לצייד המשפחות הגרות ב"עיר דוד" גם כן בלחצני מצוקה (עלות של כ - 50 אלף ש"ח).

נראה לי כי ראוי כי סכומים אלו יועברו אלינו מתקציב המיגון.

בכל מקרה חשוב שניפגש פעם נוספת על מנת לקדם נושאים הקשורים למיגון ומתן ביטחון לתושבים היהודים בעיר העתיקה.

בברכה,

אריה דמות (שיפמן)
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-02-2001
דואר נכנס
תיק 11794

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
1985-08-21
TULSA, OKLAHOMA
21 1985

ש"ח + ה"א

י. אורבך / ק"מ 2001



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, לי בשבט, תשס"א
סימוכין: 23 בפברואר, 2001
23022001180003

לכבוד
ועד הנהלה - מושב זנוח

שלום רב,

הנדון: כביש מספר 10

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 17.2.2001.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורבך אהוד
מנהלת לשכה

קנין
התאחדות
המגזר
המגזר
המגזר
המגזר

17.2.01

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
א.ג.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-02-2001
דואר נכנס
מס' 1234 תיב' 1234

הנדון: כביש 10

כידוע לך, מזה תקופה ארוכה נמשכים העבודות על כביש מס' 10. איננו רואים באופק את סיום העבודות. אנו תושבי מושב זנוח רואים עצמנו מקופחים מאוד ביחס ליישובים האחרים הגובלים בכביש, כי משני היציאות של היישוב הכביש משובש מאוד ובכל יום של גשם העבירות הינה בלתי נסבלת. מידי יום מגיעות אלינו המון תלונות מתושבים על רכבים שנפגעו עקב הבורות הגדולים שנפערו בכביש. אנו דורשים שייסלל כביש חלופי זמני עד לגמר העבודה, לפחות בכביש היציאה לכיוון בית-שמש. בסך הכל, אורך קטע זה הוא כשני ק"מ. כל תלונותינו עד היום לא נענו. אבקשך לעשות הכל ולטפל בנושא במהירות האפשרית.

בכבוד רב
סניף סניף של מועצה אזורית יהודה
ועד התהלה-זנוח

העתק:
מוטי אליאב-מועצה אזורית מטה יהודה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ח שבט, תשס"א
21 פברואר, 2001

משרד הבינוי והשיכון
נגף לשיקום שכונות פיוז
25-2-2001
103

אל: מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות.

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

בהמשך למכתבי אליך מיום 28.1.01 בנושא האחריות לכשל במסתורי הכביסה להלן תשובת המחוז:

הכשל הוא, ככל הנראה, בקונסטרוקציה של מסתורי הכביסה.

מאחר ומהנדס הקונסטרוקציה נפטר, אין אפשרות לוודא עובדה זו.

בברכה
אילנה חני' עליזה קזיטני
ממונה מחוזית שיקום שכונות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.2.01
ת.ת. _____

אל: מר משה שזר

הנדון: שאלת בנייה - זמנית לבינה

בנייה זמנית לבינה
בנייה זמנית לבינה
בנייה זמנית לבינה
בנייה זמנית לבינה

א.ע.כ.

בברכה

העתק: _____



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ה' בשבט, תשס"א
29 בינואר, 2001
סימוכין: 29012001010012



לכבוד
עו"ד שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

1. בהתאם לאישורך הוחל בהתארגנות לביצוע חיזוק מסתורי הכביסה.
 2. אשר לבקשתך לקבל דוח, בנושא האחריות לכשל, ביקשתי את תגובת המחוז.
- מצ"ב תוצאות בדיקת המחוז, המדברת בעד עצמה.

במבוא רב
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: גבי עליוה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

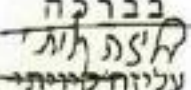
28 ינואר, 2001
 ד' שבט, תשס"א

אל: מר שבתאי שגב
 מנחל אגף שיקום שכונות

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

עפ"י בקשתך הנני לפרט את תהליך העבודה בהתקנת מסתורי כביסה בשכונת שמואל הנביא.

1. התכנון הוכן ע"י משהבי"ש.
2. העבודה בוצעה ע"י חברת פרזות, עפ"י התכנון, יועץ הקונסטרוקציה היה מהנדס היינריך כהנא ז"ל.
3. פיקוח צמוד על ביצוע העבודה נעשה ע"י משרד מהנדסים אברהם שדה.
4. משיחה שקיימתי עם מהנדס גואל דונון, שביצע את הפיקוח, מטעם משרד שדה, מתברר כי העבודה בוצעה עפ"י התכנון. כל שינוי בעת הביצוע קיבל אישור של המתכנן, או הקונסטרוקטור.
5. הואיל ומהנדס כהנא הלך לעולמו, אין כל אפשרות לבדוק את האחריות על מסתורי הכביסה וביצועם.

בברכה

 עליזה קחית
 מונה מחוז שיקום שכונות

העתק: מר שלומי חלבני - מנח"פ

ירושלים



סגן ראש העירייה

Deputy Mayor

نائب رئيس البلدية

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

Handwritten signature and initials

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-02-2001
דוד זנדל
מס' 1253 תיק 515

ירושלים, כי בשבט תשס"א
13 בפברואר 01
נ/ 4319

לכבוד
מר אהוד אולמרט ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לביקורנו המשותף ביריד הדירות של אירגון הקבלנים שהתקיים בבנק טפחות בירושלים ובהמשך לפניית של נציגי הקבלנים הבונים בחומת שמואל, הובהר לי כי העיכוב בסלילת כביש הגישה לשכונה (כביש הסרגל) מקורו במשרד השיכון.

כביש הגישה הישן מסוכן, לא נוח וגורם לכך שהציבור לא מגיע לאזור. בימים אלו בהם אנו פועלים לחיזוק מעמדה של ירושלים חשוב לאכלס את שכונת חומת שמואל בהקדם האפשרי.

אודה על פנייתך והנחייתך לגורמים הרלוונטים במשרד השיכון ובעירייה להביא לסיום סלילת הכביש בהקדם.

בברכה
יגאל עמדין

העתק: מר בן אליהו שלמה מנכ"ל משרד השיכון
מר רענן דינור מנכ"ל העירייה
מר אהרון כהן יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים
מר איתן מאיר משנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי

פיקס מס' 5, ת.ד. 775 טיקס 91007, טלפון 02-6297777

5 Safra Squat, P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297777

מיטלן ספרא 5, ת.ד. 775 אורשלים - القدس 91007, هاتف 02-6297777 - פאקס 02-6297777

מחוזותינו ממוקמים ב: www.jerusalem.muni.il

מס' 102

סיכום ישיבה - מאריך 25.03.01 בנושא דיקום
גבנין בחמה } צור הקסה / חבלן ביג'ר

משמאל: אקר' סופיה אלקאר - משהביט
אקר' אונקה בר - ממ"י

לאחר בחינת הגבנין הארצית, גבנין האב וגבנין
המאר הנדונית והמפורסמת בחמה הגבנין סופיה:

1) ממ"י ומשהביט יפוזו יחד לדקום פיגור סיראני
חבלן בחמה צור הקסה / חבלן ביג'ר בספק למסנין
הגבנין הארצית והחלטה.

2) בהמשך לסיכומים דוקמים, הדקדוק שמקורם לביט
375 גאבנין ימ"י משהביט והדקדוק שמלבין לביט
גאבנין ימ"י ממ"י.

3) ממ"י ידבר למשהביט הישגה לגבנין על השטח

שמחמתו לצור הקסה הק"מ ומקורם לביט 375 כמאר.
משהביט ידקם גבנין מפורט בשטח זה בהמשך ברובי
הכוחות המשמאל שאלה בדבר.

4) משהביט וממ"י יפוזו מול החלטה הארצית ולקדוש
לדיקום גבנין נדב"ג חבלן ביג'ר על פי החלטה הארצית
הארצית לרוב הסימ הבקשה לקבוע חלף לאמור.

רשמה: אונקה בר

הצדק: מר אירון חומט - מנהל ממ"י
ד"ר שפחה בן אביהן - מנהל משהביט
ד"ר מיכה סילקין - מנהל מחוז י-ם, ממ"י
קב"ר רות לזר - מנהל מחוז י-ם, משהביט
למנהל
מנהל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כיט בשבט, תשס"א
22 בפברואר, 2001
22022001010136 סימוכין:



לכבוד
מר ליאור וינטרוב
עוזר לח"כ רן כהן
כנסת
ירושלים

הנדון: תלונתו של בנימין סנובר, רח' שטרן 19/50 קרית יובל ירושלים
מכתבך מיום 18.2.01

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביקשני להשיב למכתבך הנ"ל.

שכונת שטרן היתה כלולה בפרוייקט השיקום משנת 1980 עד 1991.

בסוף שנת 1991 הסתיים שם הפרוייקט ועל כן לא נוכל לצערנו לתת לנ"ל סיוע בבידוד דירתו במסגרת פרוייקט השיקום.

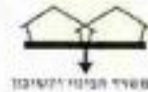
בכבוד רב
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת המנכ"ל ✓

שוטל + האול

סינון
סינון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כ"א בשבט, תשס"א
14 במרואר, 2001
14022001180004 סימוכין:

לכבוד
מר יורם עבודי
רח' אגרות משה 19
ירושלים 97439

שלום רב,

הנדון: סיוע ומענקים בשכונת הר חומה
סימוכין: מכתבך מיום 24.01.01

משרד הבינוי והשיכון תומך עקרונית במתן סיוע לרוכשי דירות חדשות בירושלים, על מנת לחזק את העיר מבחינה חברתית - כלכלית וכן למתן את מימדי ההגירה השלילית ממנה, כפי שאתה אכן מציין במכתבך.

בהתאם לעמדה זו, החליטה ועדת השרים לענייני ירושלים ביום י' בסיוון התש"ס (13.6.00) על מספר צעדים לחיזוק העיר, וביניהם סיוע מקום לרכישת דירה חדשה בכל רחבי העיר בגובה 20 אלף ש"ח במענק ו- 40 אלף ש"ח בהלוואה, בנוסף לזכאות האישית.

ביום ב' בתמוז התש"ס (5.7.00), הגיש שר האוצר ערר על החלטת ועדת השרים לעיל בנימוק שההצעה תגרום לעליית מחירי הדירות בעיר, תפגע בכללי הסיוע האוניברסליים הקיימים ותהווה פריצה תקציבית משמעותית.

לפיכך עד לדיון מחודש בנושא והחלטת ממשלה.בנדון, לא ניתן יהיה להפעיל את התכנית המוצעת.

כפי שודאי קראת באמצעי התקשורת, בכנסת נחקק חוק בעניין סיוע לרוכשי דירות בירושלים, אולם עדיין אין כלים לביצועו.

בכבוד רב,
אהרון קינרדיך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

הצעת: יורם עבודי - ר.פ. רעב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

צ"פ
כלל מנהל
ל מנהל

י"ח בשבט תשס"א
11 בפברואר 2001
11022001010012
סיכומי מנכ"ל - כללי 3

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יורם עבודי
רח' אגרות משה 19
ירושלים 97439

שלום רב,

הנדון: סיוע ומענקים בשכונת הר חומה
סימוכין: מכתבך מיום 24.01.01

משרד הבינוי והשיכון תומך עקרונית במתן סיוע לרוכשי דירות חדשות בירושלים, על מנת לחזק את העיר מבחינה חברתית - כלכלית וכן למתן את מימדי התגירה השלילית ממנה, כפי שאתה אכן מציין במכתבך.

בהתאם לעמדה זו, החליטה ועדת השרים לענייני ירושלים ביום י' בסיוון התש"ס (13.6.00) על מספר צעדים לחיזוק העיר, וביניהם סיוע מקום לרכישת דירה חדשה בכל רחבי העיר בגובה 20 אלף ש"ח במענק ו - 40 אלף ש"ח בהלוואה, בנוסף לזכאות האישית.

ביום ב' בתמוז התש"ס (5.7.00), הגיש שר האוצר ערר על החלטת ועדת השרים לעיל בנימוק שההצעה תגרום לעליית מחירי הדירות בעיר, תפגע בכללי הסיוע האוניברסליים הקיימים ותהווה פריצה תקציבית משמעותית.

לפיכך עד לדיון מחודש בנושא והחלטת ממשלה. בנדון, לא ניתן יהיה להפעיל את התכנית המוצעת.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

התאחדות המורים
24/01/2001
פ

24/01/2001

לכבוד
שר הבינוי והשיכון

א.נ.מ.

הנדון: סיוע ומענקים בשכונת הר-חומה

לפני כשנתיים, החל משרד הבינוי והשיכון בשיווק המגרשים למגורים בשכונה החדשה בהר חומה בירושלים.

לאור האירועים הבטחוניים המתרחשים באזור זה, נפסקה כמעט כליל מכירת הדירות באתר זה, והואט קצב הבניה. כמו-כן, ישנם רוכשים השוקלים ביטול או שביטול רכישה על אף ההפסד הכספי הכרוך בכך.

האירועים, יחד עם המיתון העמוק בו שרוי הענף, גרמו לנזק כלכלי חמור לקבלנים, ולרוכשים שהביעו אמון בפרוייקט זה ובעתיד המבטיח שהציע האתר.

מן הראוי כי מדינת ישראל תירתם מיידית לעידוד הרוכשים בהר חומה, ובכללם הן זכאים והן משפרי דיור שעשו מאמץ להשאר בירושלים, הסובלת מזה מספר שנים מהגירה שלילית חמורה.

בהמשך למכתבי הקודם מלפני האירועים, ולאור השבתת השיווק והבניה של הדירות באתר, אני חוזר ומתריע, כי התהליכים העוברים כיום על הר חומה הם כאלה, שעלולים להביא לקריסה של קבלנים, לנטישה של רוכשים ולהימנעות של רוכשים פוטנציאליים מלרכוש דירות בשכונה. לדוגמה, המיתון גורם לכך שמשפרי דיור לא מצליחים למכור את דירתם בכדי לטמן את ההתחייבות הכספית לדירה בהר חומה.

כל זה, יביא לידי פגיעה חמורה בשכונה ובתושבים לאורך זמן: פרויקטים רבים לא יסתיימו, מוסדות ציבור לא יבנו, ולא ינתנו שירותים הולמים לתושבים.

לאור האמור, אני חוזר ומציע כי מדינת ישראל תגבש תכנית לסיוע מידי לשכונה, שנמצאת בקו עימות ובמיקום אסטרטגי מובהק. התכנית תכלול הנחות במחיר הקרקע, סיוע במענקים והלוואות לזכאים ולשאננים זכאים, ובניה ממלכתית של מוסדות ציבור. במקביל, יש לפתור את בעיות הביטחון באזור.

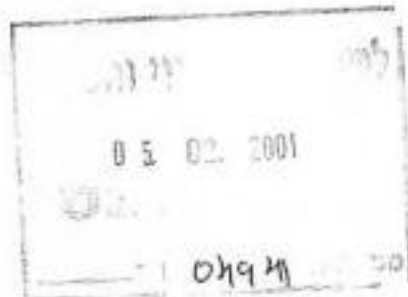
על-ידי כך, ניתן יהיה לעודד את הקבלנים לקדם את הבניה, לאפשר לרוכשי הדירות להישאר, ולמשוך את הרוכשים הפוטנציאליים לרכוש דירות בהר חומה.

אודה על תשובתך בהקדם.

בתודה וכברכה,

יהלם עבודי

רח' אגרות משה 19
ירושלים, 97439





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.2.01

מס' פניה: 1983

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

מר שאר בן אהרו
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.02.2001
דואר
מס' תיק

א.ב.ג.

דיון: מינוי והתקנה כסניף ניהול
לוטה: מכתבו של יוכים ל-91291.

מתאריך: 24.1.01

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.2.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

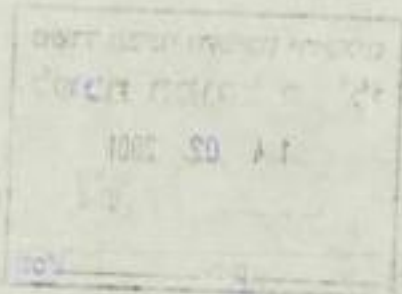


UNITED STATES POSTAL SERVICE
FIRST CLASS

DATE _____

POST OFFICE _____

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
PERMIT NO. 1234

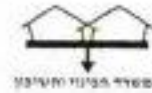


POSTAGE
PAID BY ADDRESSEE
PERMIT NO. 1234

שולח + האל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי בשבט, תשס"א
13 בפברואר, 2001 סימוכין:
13022001180014

לכבוד
מר משה פולישוק
יו"ר ועדת ההיגוי
רח' בלוי 25
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מסגרת שיקום שכונות בשכונת פאג'יי - סנהדריה

במענה לפנייתך למנהל הכללי מיום 23 בינואר 2001 בנושא שבנדון ולאחר בדיקת הנושא הנני לעדכך:

1. ב- 7.4.97 התקיים סיור של הצוות המקצועי בשכונת פאג'יי בהשתתפות נציגי המחוז, ממונה מחוזי מטעם פרזות, מר יוסי כהן - ע/ראש העיר לענייני שכונות ונציגי השכונה, על מנת לקבוע את גבולות השיקום בשכונה.
2. הצוות התרכז ברחוב בלוי - צד הזוגי וברחובות אחינועם ואלעשה, אשר נבנו לפני קום המדינה ועל פי נתוני העירייה מצבם הפיזי, וצפיפות הדוור בהם דורשים את טיפול שיקום השכונות.
3. לא נבדקו רחובות נוספים הואיל והבקשות להכללת השכונה במסגרת שיקום שכונות התמקדו, כאמור, בשיכוני פאג'יי שנבנו לפני כ- 50-60 שנה.

בכבוד רב,

אהרון קינתייד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

7.2.01

1500

1500

1500

1500

מזכר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

תאריך	5.2.01	אל:	א. אילן - אלה שרון
חוק מס		מאת:	א. אילן - אלה שרון
		הערך:	סכום פאג - י"א

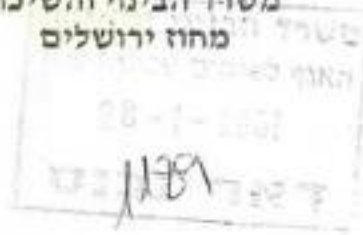
סימון:

ל-30 ביולי
 למען ה...
 חתום אילן (א.א.)
 מ...
מ... מ...

משרד המבחן והשירותים
 לטובת המבחן והשירותים
 02 02 2000
 דואר
 מס 11571 חוק 11571

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label, containing illegible characters.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ"ח טבת, תשס"א
23 ינואר, 2001

הנדון
מס' 1181
מחוז ירושלים

אל: מר שבתאי שגב
מנהל שיקום שכונות

הנדון: מסגרת שיקום שכונות פאג"י - סנהדריה

בתשובה למכתבו של מר משה פולישוק - יו"ר ועדת ההיגוי של שכונת פאג"י - סנהדריה
למנכ"ל מיום 4.1.01.

1. ב- 7.4.97 התקיים סיור של הצוות המקצועי בשכונת פאג"י בהשתתפות נציגי המחוז, ממונה מחוזי מטעם פרזות, מר יוסי כהן - נ/ראש העיר לענייני שכונות ונציגי השכונה, על מנת לקבוע את גבולות השיקום בשכונה.
2. הצוות התרכז ברחוב בלוי - הצד הזוגי וברחובות אחינועם ואל עשה, אשר נבנו לפני קום המדינה ועל פי נתוני העירייה מצבם הפיזי, וצפיפות הדיור בהם דרושים את טיפול שיקום השכונות.
3. לא נבדקו רחובות נוספים הואיל והבקשות להכללת השכונה במסגרת שיקום שכונות התמקדו, כאמור, בשיכוני פאג"י שנבנו לפני כ- 50-60 שנה.

בברכה,
עליוה קלוזני
ממונה מחוז שיקום שכונות

העתק: מר שלמי חלבני - מנהל פרויקט.

שיקום שכונות פאג'יי - סנהדריה

ירושלים, רח' סנהדרין 1, טל: 5321-407, פקס: 5321-808

יום חמישי ט' טבת תשס"א
04/01/2001

בס"ד

Handwritten signature and notes:
משה פולישוק
יו"ר ועדת הפיזי
רחוב בלוי 25
שכ' פאג'יי סנהדריה
ירושלים

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח י-ם
ירושלים

א.מ.ג.

שלום וברכה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנוהל יוקללי
08.01.2001
דואר נכנס
תקן יב"א/ט
0597

משרד הבינוי והשיכון
מאגף לשיקום שכונות פיו
10-1-2001
1149
דואר נכנס

הנדון: מסגרת שיקום שכונות בשכונת פאג'יי - סנהדריה

לפני כ- 3 שנים אושרה שכונת פאג'יי - סנהדריה במסגרת שיקום שכונות
שע"י משרד השיכון, וזה לדעתנו היה - הדבר הנכון במקום הנכון - היות ושכונתנו
ברובה בנינים עתיקים וכן דירות קטנות בהם הצפיפות היא למעלה מהמשוער.
אולם למרבה הפלא רק חלקה של השכונה נכלל במסגרת השיקום והשכונה
חצויה בצורה ממש מעוררת תימהון, כגון רח' הרב בלוי - רק המספרים הזוגיים
כלולים במסגרת השיקום ולא הבלתי זוגיים - וכן רח' שאול המלך אינו כלול כלל
וזאת בשעה שגם ברח' בלוי במס' הבלתי זוגיים וכן ברח' שאול המלך קיימים
בנינים שמצבם - גילם - וכן התשתיות שלהם במצב גרוע הרבה יותר מאשר בנינים
שכן אושרו.
ועד השכונה עומד ותוהה בנסותו להבין לפי אילו קריטריונים בוצעה
חלוקה זו, ואיך יתכן ששני בנינים אחד ליד השני הבנין שמצבו שפיר יותר מאושר
ואילו שכנו שמצבו גרוע יותר אינו כלול.
ברצוננו לציין שעד עתה ב"ה קידמנו את הפרויקט הפיזי בעיקר - בבקשות
לתביע - שיפוץ דירות קשישים וכן תשתית של כבישים ומדרכות.
בקשתנו היא לקבוע פגישה עם כבי לצורך כך בכדי שנטל לפעול באופן
שווה והגיוני בין תושבי השכונה.

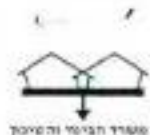
בתודה

משה פולישוק
יו"ר ועדת הפיזי
רחוב בלוי 25
שכ' פאג'יי סנהדריה
ירושלים

העתק: שלומי חלבני - מנהל הפרויקט הפיזי
פיליפ יקר - מנהל הפרויקט החברתי

גיא דרורי

שר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, סימוכין:
ח"ט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
12022001180018

לכבוד
מר יצחק רוזיק
זכרון יעקב 5
ירושלים
מיקוד: 94421

שלום רב,

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות - רוממה ירושלים

קיבלנו עותק ממכתבכם לראש העיר ירושלים ולהלן הערותינו:

1. שכונת רוממה היתה כלולה, יחד עם שכונות נוספות, בפרוייקט "חיזוק שכונות" עד לשנת 2000.
2. משנת 2000 הפסיק משרד הבינוי והשיכון את פרויקט חיזוק השכונות זאת לאור מגבלות תקציב ושינוי מדיניות בנושא השיקום.
3. החל משנת 2000 פועל המשרד במשנה מרץ ובהפניית תקציבים לשכונות נבחרות בפרוייקט השיקום על מנת לסיים את שיקומן ולהוצאתן מהפרוייקט.
4. בשנת 2000 ריכז המשרד מאמץ גם בשכונות בירושלים. בשכונת עיר גנים בלמעלה מ- 6 מליון שקלים ובשכונת אולסונגר - ברזיל בה הושקעו מעט פחות מ- 2 מליון שקלים. שכונות אלו יצאו מפרוייקט השיקום.
5. עפ"י תכניות המשרד לשנת 2001 תתוקצב שכונת פת ב- כ 5 מליון שקלים ותצא עוד השנה מפרוייקט השיקום.
6. הוצאתן של שכונות בירושלים בפרט וברחבי הארץ בכלל יאפשרו בעתיד להפנות משאבים ומאמץ לשכונות נוספות ולייעל את הטיפול בשכונות השיקום ובתושביהם.

בכבוד רב,
גיא דרורי
אסף רפלי, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר - כאן
לשכת ראש העיר ירושלים

מזכר

(לדוחותבות פסימית במשרדי הממשלה)

אלו: א.י. אינג - אלנה מילר

התאריך

10.2.5

מאת:

ב.ל.ל.ר - ש.ש.

חיק מס

הסדר:

כילאן כרניק אפיץ שלבול וולדג י.ס.

סימכיו:

ממג ב.קייגו אה'ל ביליג איה'ל 8

1. שאלה הומג ב'יה כולו -
בכרניק בא'יק א' מ'ר ש'ר
2000.

2. כלה 1002 אין י'ר א'ל'ג
א'פיץ ש'כ'ולג .

3. כ'ומג נ'ע'ג א'ר'ג כ'וכ'ג
כ'ומג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג

4. א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג
א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג

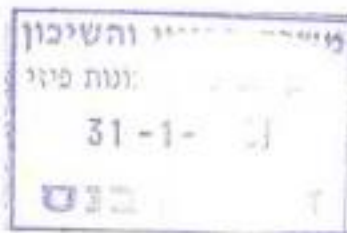
5. כ'ומג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג
א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג
כ'ומג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג
א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג א'ר'ג

[Handwritten signature]

מרכז קהילתי ע"ש גרוס רוממה בע"מ
The Gross Community Center LTD.



מס' 8.1.01
ירושלים, 8.1.01



בס"ד

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: ביטול פרויקט שיקום שכונות
בשכונת רוממה



כידוע לך ביצוע בפועל של הרחבות דיור בשכונת רוממה במסגרת תוכנית שיקום שכונות של משרד השיכון החל בסוף שנת 98.

ביום 6.5.99 התקיים טקס הנחת אבן הפינה במעמדך ובמעמד בכירי משרד השיכון.

בימים אלה הסתיימו בנית הרחבות דיור בכ-80 יחידות ברחוב זכרון יעקב 12 ועוד 10 יחידות ברחוב זכרון יעקב 12, בנינים אלו יכלו לצאת בבניה באופן מידי לאחר קבלת אישור היתר בניה.

בתאריך 29.5.00 קיבלנו העתק ממכתבו של מנכ"ל משרד השיכון עו"ד שלמה בן-אליהו אליך ובו פליאה והצהרות כוונות לעתיד להמשך הכללת שכונתנו רוממה בפרוייקט שיקום שכונות

בסיור שנערך ביום 2.1.01 במתני"ס ובו השתתפו מר שבתאי שגב מנהל אגף שיקום שכונות פיזי והגבי קויתי ממחוז ירושלים ומר שלומי חלבני מנהל הפרוייקט בשכונה, הובהר לנו שלמרות שההתקדמות בשכונה בצורה מקצועית יוצאת מן הכלל ועל אף כל דברי השבח לפעילות הוועדה הפיזית מול משרד השיכון בהתקדמות הרחבת הדיור אין אישור להמשך הכללת השכונה בפרוייקט השיקום בשנת 2001.

שוב לציין שלצערנו רוב השכונה כפי שיפורט להלן לא יכלו להתקדם בתוכניות בעיריה וזאת עקב אי אישור תוכנית ת.ב.ע. שרק לאחרונה אושרה וכיום מאות יחידות נבנות בשלבי תיכנון ומונו לרוב הבנינים אדריכלים ומתכננים.

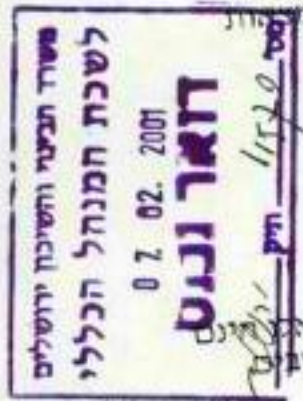
להלן הבנינים שנמצאים בשלבי תיכנון בפועל:

ברחוב זכרון יעקב בנינים: 10-15-19-13

ברחוב המ"ג בנינים:

18 - 20 - 21 - 26 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 - 41

מיותר לציין כי רוב התושבים היום בשכונה במצב סוציו-אקונומי נמוך, והרחבות במסגרת יציאה מן החושך אל האור, מה עוד שמושקעת עבודה וצפיית בקרב התושבים להמשך הכללת השכונה אף לשנת 2001 על מנת להקל על הסבל הרב לדיירים (10 נפשות ב-50 מ"ר).



מרכז הדרבה לצבור החרד - 02-5003808
חרבוח - 02-5372290
הגיל הרך - 02-5372290
התעמלות ואורח חיים בריא - 02-5372290

מזכירות 02-5373711
סיועוד - 02-5385213
אומנוח - 02-5378027

זכרון יעקב 5
ירושלים 94421
פקס: 02-5376830
מודם: 02-5376882

מרכז קהילתי ע"ש גרוס רוממה בע"מ
The Gross Community Center LTD.



נבקש לציין כי לפי כל קני המידה ולדעת בכירי האגף, העבודה וההתקדמות היום יוצאים מן הכלל וזאת בין היתר הודות לעבודתו ועזרתו של מר שלומי חלבני מנהל הפרוייקט בשכונה. כמו שתמיד אוזנו קשובה לצרכינו נבקש את התערבותך המיידית להמשך הכללת השכונה בפרוייקט השיקום בשנת 2001. לתשובתך ועזרתך נקדים תודה.

בכבוד רב
לוי לנדמן
יו"ר ועדה פיזית

שמעון מרחי
יו"ר ועדה פיזית

יצחק רוזיך
חבר מעדה

אורי דורלבר
חבר מעדה

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן-אליעזר
מנכ"ל משרד השיכון-מר שמעון בן-אליהו
מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי-מר שבתאי שגב
סגן ראש העיר - מר יגאל עמדי
יועץ ראש העיר לשכונות-מר יוסי כהן
ממונה מחוז ירושלים שקום שכונות-הגב' עליזה קוית.
מנהל פרויקט רוממה-מר שלומי חלבני.
מנהל מתנ"ס רוממה-מר אילן שרפי.
תיק מעקב.

מרכז הדרכה לצבור החרדי - 02-5003808
תרבות - 02-5372290
הגיל הרך - 02-5372290
החטמ"ח וארוח חיים ברא - 02-5372290

מזכירות - 02-5373711
סיטור - 02-5385213
אומות - 02-5378027

זכרון יעקב 5
ירושלים 94421
פקס: 02-5376830
מודם: 02-5376882

E-mail: romema@matnasim.org.il

1/10/19

2/2

מדינת ישראל



אגף שיקום שכונות פיוז

ירושלים, י"ט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
סימוכין: 12022001010064

אל: מר אסף רפליד - עוזר המנכ"ל

הנדון: שכונות יוצאות בירושלים 2001-2000

רצ"ב דו"חות תקציב לגבי 2 שכונות בירושלים (עיר-גנים ואולסוונגר-ברזיל) שיצאו בסוף שנת 2000.

בשנת 2001 מיועדת לצאת שכונת פת, תקציבה יהיה 5 מ"ש"ת.

בברכה,
מירי ברור

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל האגף, כאן

דו"ח תקציב - 27

מספר: 1
תאריך: 12/02/2001

לשנים: 2000 - 2000

מספר: 1
תאריך: 12/02/2001

מטוס: שיקום שמונה: ירושלים עיר גנים אשכול ישרוב: 5
מחזור: ירושלים שנת לביאה: -- אשכול מטוסט: 10 פת"ס רח"ד: 3255

שנה: 2000

תחילת תשלום	תשלומים	הכרה	מס' הזמנה	תחילת הזמנה	הזמנות	הסכום	פירוט
81,939	160,061	פרזות	725486005	0	242,000	242,000	הכנת מטוסים ופירוט
1,523,095	2,596,905	פרזות	725487003	0	4,120,000	4,120,000	עו"כ
77,128	17,872	פרזות	749899001	0	95,000	95,000	שיפוץ חדרות קטנים ומבנים
23,363	276,637	פרזות	751683004	0	300,000	300,000	תכנון החלפת חשמלים
1,362,090	137,910	תחילת ירושלים	725488001	0	1,500,000	1,500,000	תשתיות מרכז מסחר ופירוט רח המרות 50%
3,067,615	3,189,385			0	6,257,000	6,257,000	סניף תקציב: 706/903010
3,067,615	3,189,385	מטוס השבועות: 51%	100%	0	6,257,000	6,257,000	שיקום מטוסות פת"ס לשנה:

דו"ח תקציב - 27

שנת: 1 | מס' דו"ח: 1

תאריך: 12/02/2001

לשנים: 2000 - 2000

מספרת ש"ש פרו

אגף ש"ש פרו

מחוז: ירושלים

שכונה: ירושלים אילסונגה פרו

מטוס: שוקם

שנת מסמך: 1993 | שנת תוצאה: -- | אשכול יסודי: 5 | אשכול משמשי: 10 | סה"כ יח"ד: 1260

שנה: 2000

סעיף	הקצב	הוצאה	יזמת הוצאה	מס' הוצאה	חברה	משלמים	יזמת תשלום
הכנת מסמכים ופיקוח	100,000	100,000	0	751695008	פיקוח	63,146	36,854
ע"כ	1,680,000	1,680,000	0	751696006	פיקוח	914,631	765,369
שוקם יזמת משלמים ומשקם	20,000	20,000	0	750486003	פיקוח	0	20,000
סוף תקציב: 706903010	1,800,000	1,800,000	0			977,777	822,223
שוקם משמשי							
סה"כ לשנה:	1,800,000	1,800,000	0		בעל הוצאה: 100% בע"מ משמשי: 54%	977,777	822,223

Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible scribbles.

תאריך: 11.2.01
מבלי לפגוע בזכויות

ר ש ו ס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-02-2001
דואר נכנס
מס 11788 תיק

גב' חגית חובב
מנהלת שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.ג.

הנדון: תוכנית תוספת בנייה ועבודות תשתית בבניין הנמצא בדרך בית
לחם 137, תלפיות, ירושלים

הריני לפנות אליך בדלקמן:

במסגרת פרויקט שיקום שכונות בוצעו הרחבת הבניין ועבודות תשתית בבית המשותף ברחוב דרך בית לחם 137, תלפיות, ירושלים (להלן "הבניין") בסוף שנת 1999. לצורך מימוש הפרוייקט, מר חיים צפריר, נציג ועד הבניה של "הבניין" אשר פעל בשם בעלי הדירות, התקשר חוזית עם הקבלן הרשאי לסיף זקן ו/או הקבלן המשנה עלי מוסא אבו עגמיה.

להפתעתי, בוצעו עבודות בניית השלד, גג ותשתיות בבניין לקויות ביותר (חיבור בין בניה הישנה לבין בניה החדשה לקוי, איסוס הגג לא תקין דבר הגורם לרסיבות הדירות בקומה ד', פתחים כבלי חשמל ומים על הגג לא סגורים וכבלי חשמל ומים לא מחוסיים בצדדי הבניין, רסיבות בקירות וצינורות הלובין צינורות חלודים, בולטים ללא כל צורה אסתטית), מערכת חשמל לא תקינה בלובי אשר מפסיקה לעבוד מדי פעם.... רציב העתק מחמתות אשר מדברות בעד עצמן.

פניתי הרבות אל מר חיים צפריר לקבלת המסמכים הקשורים לפרוייקט, כולל דין וחשבון על ניהול הפרוייקט ונענו באופן חלקי באסיפת הדיירים שהתקיימה ביום 8.2.01. (משפחת [redacted] קיבלה את החוזה שנחתם בין נציג ועד הבנייה לבין הקבלן הראשי בצירוף תוכנית הבנייה על מנת לצלם את המסמכים אלו ולהשיג אותם לכל זייד המעוניין. כמו כן, מר צפריר הסביר לנוכחים באסיפה כי כמה מבעלי הדירות לא שילמו את מלוא חלקם עבור בניית השלד בשענה שהקבלן ויתר להם. כמובן, הוא סירב לפרט זהות הדיירים שקיבלו הנחות כאלו ללא ידיעה והסכמה של יתר הדיירים. יש להתחשב בעובדה כי הסכום שנקבע לכל בעל דירה (נעשה על פי חלוקה של מחיר עבור בניית השלד בין מספר בעלי הדירות).

רציב העתק מכתבי מיום 7.1.01 אשר נשלח אל מר צפריר. יש לציין כי העתק מכתב זה נשלח גם למר שלמה חלבני בדואר רשום, ולצערנו מכתב זה חזר אלינו מאחר ולא נלקח מהדואר.

יש להזכיר לכם, כי פרויקט זה יצא לפועל על פי יזמתכם והמלצתכם ומתחת פיקוחכם, ועל כן, אודה על הקמת ועדה חקירה לכירוד על הלקויים בבנייה בבניין וניהול הפרוייקט (כולל ניהול כספים).

אודה על שיתוף פעולה בהקדם.

בכבוד רב,

[Redacted signature area]

ע"ד

הנתקים:
מר שבתאי סגב
עו"ד שלמה בן אליהו
מר שלמה חלבני
שר הבינוי ושיכון
מבקר המדינה.

מר צפיר חיים
דח' אלטוג 214
נילה
ירושלים

תאריך: 7.1.01

מכלי לפגוע בזכויות

..3.8

רשום

הנדון: תוכנית תוספת בנייה ועבודות תשתית בבניין הנמצא בדרך בית לחם 137, תלפיות- ירושלים

הריני לפנות אליך כדלקמן:

כנציג ועד הבניה של בית המשותף דרך בית לחם 137, תלפיות-ירושלים (להלן "הבניין") ניהלת מ"ס וחתמת על הסכם בשם בעלי הדירות הבניין לצורך הרחבת ותוספת בנייה ועבודות תשתית בבניין הנ"ל.

בקשר לתוספת בנייה, הוגם מתבקש להסיג לרשותנו את המסמכים הבאים:

1. העתק מתוכנית מאושר ע"י מהנדס מוסמך, שרשומים, הסכם הבנייה אשר חתמת בשם בעלי הדירות הבניין עם קבלן הראשי לצורך ביצוע עבודות תוספת בנייה.
2. העתק מיומן המפקח אשר אישר עבודות קבלן הראשי ופירוס שכ"ס של המפקח.
3. פירוס התשלומים לקבלן הראשי ואסמכתאות ולוונסיות.
4. תעודת אחויות לסוכת בעלי הבניין.
5. פירוס תשלומי בעלי הדירות הבניין ואסמכתאות ולוונסיות.

בקשר לעבודות תשתית, התבקשתי בשנת 1999 להעביר אליך כנציג ועד הבנייה הבניין סכום של 4000 ש"ח כחלקי כבעלת זירה מס' 14 בבניין הנ"ל עבור עבודות אלו. סכום זה הועבר אליך כחבוקש.

להפתעתי, בוצעו עבודות תשתית בבניין לקויים ביותר (רסיבות בקירות וצינורות הלובי, צינורות חלודים, בולסים ללא כל צורה אסתטית, מערכת חשמל לא תקינה אשר מפסיקה לעבוד מדי פעם, צביעת חדר הסדריות באופן לא מקצועי....)

הוגם מתבקש בדחיפות להעביר אלי הפרטים הבאים: זהות המבצע עבודות תשתית בבניין, פירוס עבודות תשתית שסוכמו בינך לבין המבצע העבודות, עליות עבודות תשתית, פירוס התשלומים למבצע העבודות ואסמכתאות. פירוס תשלומי בעלי הדירות, זהותם ואסמכתאות לתשלומים אלו בפועל.

כמו כן, הוגם מתבקש להעביר אלי בדחיפות העתק מהסכם בינך לבין מבצע עבודות תשתית.

אודה על שיתוף פעולה

בכבוד רב,

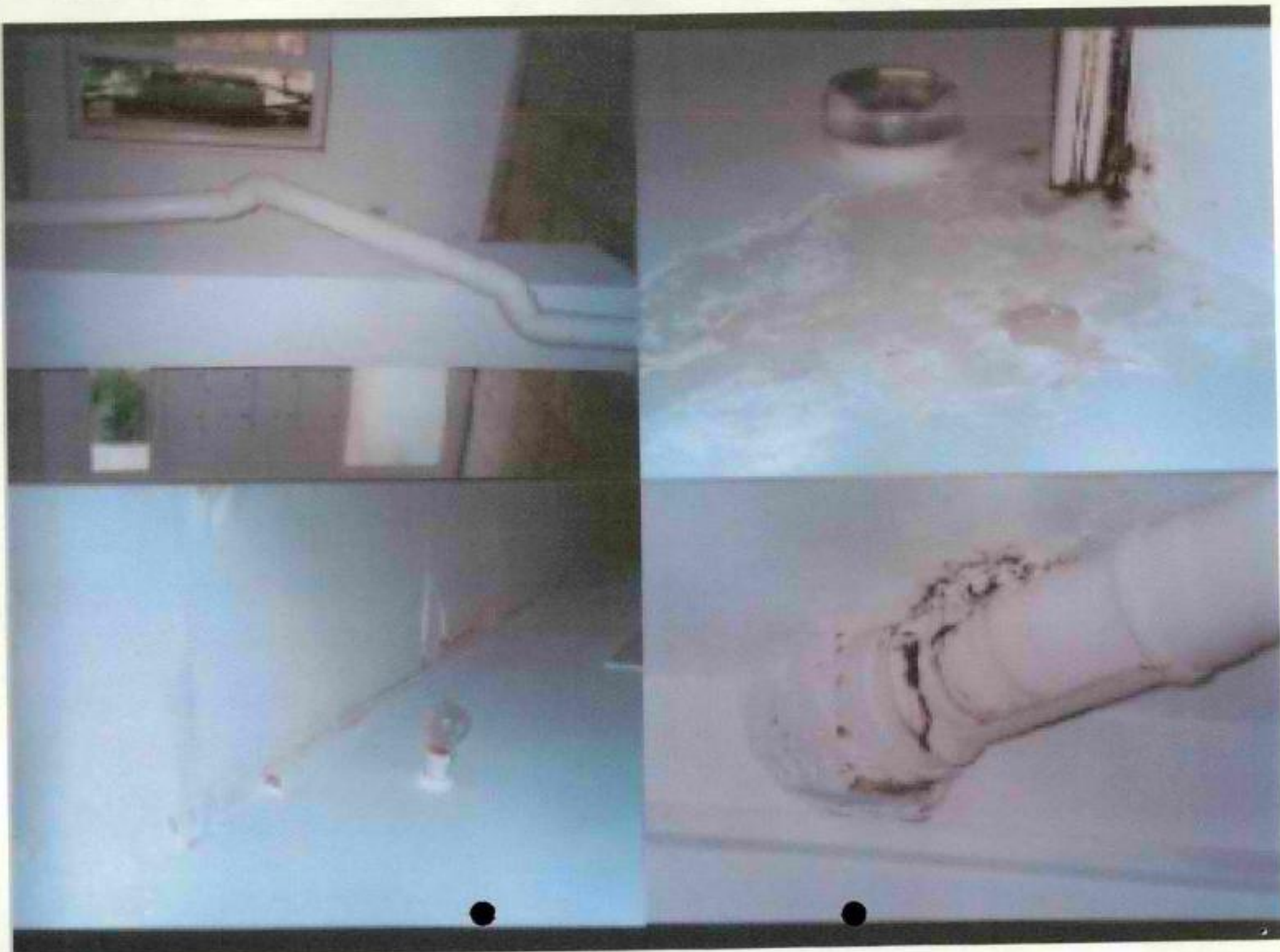
ברטה שרון, עו"ד

העתקים:

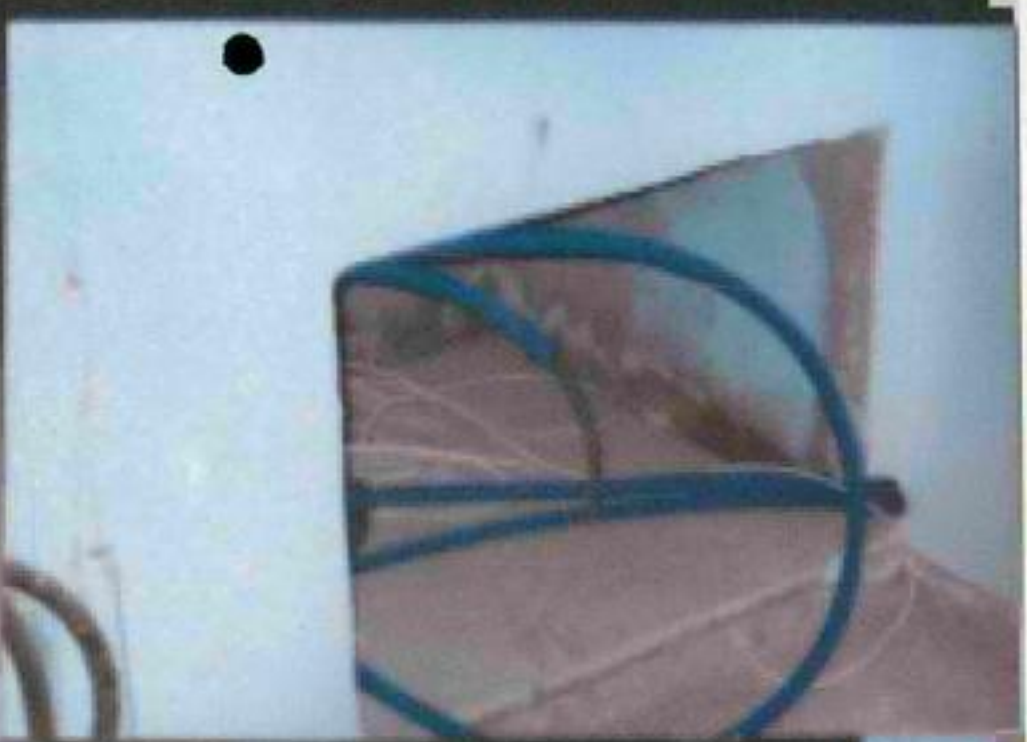
1. מפקח לשכת רישום מקרקעין, ירושלים
2. מר חלכני, שיקום שכונות.

תמונות:









5/10/01



שלמה חלבני
שיקום שכינות
רחוב דרך בית לחם 107
תלפיות
ירושלים

לוא נדרש
NCN



1. ISHKAT MANKAL

ישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4.2.01

משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 21.02.2001
דואר נכנס

אל: א' רזק צוק

כנה

נשלח שוב שניה לאחר מכן
זו עניין אודות משכב

המחוק: בר - תורה - כולל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-02-2001
דואר נכנס
מס' תיק

הנהגה נכנסה אל כזמן
בניין קומפלקס
בנוסף זמן מילוי בי
שאר ענין (קניין סוגן שירות
חשבונית חשבון - מילוי חשבונית
אזכרה חשבונית אחר

אלכ

בברכה

העתק:

אולי, ככה הוציא לוי וגם הוציא את כפי למאמר
אם יוצא החשבונית לפני הוצאת מאוי.

י

2/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.2.51
ת.ת. _____

אל: א' רינה זלצמן

הנדון: בר - תלמה - רוצני

הנדון זכרון של רוצני
בנין קניון -
הנכס זכרון של רוצני
שטח של זר (בנין של זר) שטח
חשבון חשבון - הוצאות הוצאות
אוצר חשבון של

אלכ

בברכה

העתק: _____



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

מנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, כ"ז טבת תשס"א
22 ינואר 2001
מנהל כללי 755



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר חומה

במענה לפנייתך הטלפונית אלי מאתמול ולאחר בדיקה: -

1. **גן ילדים** - העירייה תעמיד 2 כיתות גן לקראת 01 ספטמבר 2001. לפי שעה הכיתות טרם תוקצבו ע"י משרד החינוך. התכנון הסתיים ואנו פועלים למציאת פתרון אשר יאפשר עמידה בהתחייבותנו לעיל גם בתנאי תקציב מדינה "מתבושש".
2. **רמזור** - העברנו התכנון למר ישי טלאור המפקח על התעבורה במחוז ירושלים. מיד עם אישורו נחל בביצוע באחריות העירייה להפעיל הרמזור המבוקש על ידכם, לא יאוחר ממאי 2001.

בברכה

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אבישר - מנהל אגף תושבי"ה
מר אהרון בן נון - מנהל האגף למבני ציבור

כיצר מס' 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, קס" 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007, هاتف 02-6297960, فاكس 02-6296021

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

-317

2 4/10 1/500
(103) 27 - 1000



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

אשר
להתשלום

ירושלים, כ"ז טבת תשס"א
22 ינואר 2001
מנהל כללי 755

בני סמאן

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר חומה

במוענה לפנייתך הטלפונית אלי מאתמול ולאחר בדיקה:

1. **גן ילדים** – העירייה תעמיד 2 כיתות גן לקראת 01 ספטמבר 2001. לפי שעה הכיתות טרם תוקצבו ע"י משרד החינוך. התכנון הסתיים ואנו פועלים למציאת פתרון אשר יאפשר עמידה בהתחייבותנו לעיל גם בתנאי תקציב מדינה "מתבושש".
2. **רמזור** – העברנו התכנון למר ישי טלאור המפקח על התעבורה במחוז ירושלים. מיד עם אישורו נחל בביצוע באחריות העירייה להפעיל הרמזור המבוקש על ידכם, לא יאוחר ממאי 2001.

בברכה

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מר יעקב אבישר - מנהל אגף תושייה

מר אהרון בן נון - מנהל האגף למבני ציבור

כ"ז סמ"א 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007. هاتف 02-6297960. فاكس 02-6296021.

2018

10/1/2018

318

2200

13/1/18



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

13. המשך חיזוק שכונות ברוממה [בוצעו - 80 יח"ד. כ- 250 יח"ד: לבקשות היתרי בניה].
14. הרחבת תחום שיקום שכונות בסנהדריה [הכללת בתים העומדים בקריטריונים].
15. עיר גנים - המשך פעילות [בהמשך לסיור מיום 30.1.01].
16. דרך בית לחם 94 - התחייבות השר לוי ל- 2 מלש"ח.
17. פינוי גבעת המטוס [פגישה ביום 28.2.01]
18. חטיבת הנח"ל - 3 מנ"דים לבתי כנסת.
19. עמדת מתכנן המחוז בנושא בניה לגובה במרכז העיר - מייצגת עמדת משרד השיכון?
20. הפרקטיקה החדשה של מ. השיכון להגשת תכניות לפי תיקון 43 [עוקף ועדה מקומית].
21. הר חומה : 2 כיתות גן + רמזור.

אצל התצביח! אזרחים



נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד השיכון - 31.1.01

1. אולם ספורט לחרדים ברמות 04 [1400 מ"ר].

2. אולם ספורט פסגת זאב.

3. פרויקטים המשכיים לשנת 2001.

4. ספריה בג'ינוגלי.

5. שכונות ערביות.

שיקום שכונות

6. תקצוב שיקום שכונות [השתתפות מ. השיכון - 50%]

- א. לב העיר [שבת צדק]: תוקצבו 2.5 מלש"ח. אושרו 500 אש"ח.
ב. בית ישראל [שערי שמיים]: תוקצבו 2.5 מלש"ח. אושרו 500 אש"ח.
ג. נחלאות [שערי רחמים]: תוקצבו 3 מלש"ח. אושרו 600 אש"ח. [+ 400 משנה קודמת = 1 מלש"ח].

7. הכללת שיקום כבישים והסדרי צמתים בתקצוב פרויקטים משותפים, כפי שהיה עד לשנת 1999.

8. הכרה בתקורה הנגבית ע"י חברות עירוניות כחלק מתוך תקציב הפרוייקט.

9. הכרה בעלות הפקעות כחלק מתוך הפרוייקט.

10. אישור תקציבי שיקום שכונות בתחילת שנה יאפשר ניצול תקציבי נאות.

11. סיום שירות של רכזי תעסוקה בשכונות שיקום.

12. קיצוץ פרויקט תנופה משכונות מצוקה מהן יוצא פרויקט השיקום.



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ז בסבת, תשס"א
21 בינואר, 2001
סימוכין: 21012001010017



אל: גבי עליזה קיויתי - ממונה מחוזית מחוז ירושלים

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

1. מנכ"ל המשרד מאשר חיזוק כל מיסתורי הכביסה באמצעות חברת פרוזת במימון מלא של משב"ש. (מצ"ב האישור)
2. נא בדיקתך ותשובתך תוך 14 יום לשאלת המנכ"ל באשר לאחריות על הכשל.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: מר ש.בן אליהו - המנהל הכללי
גבי צ.בירן - היועצת המשפטית
מר ש.חלבני - מנה"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

21 בינואר 2001

פרוטוקול ישיבה בנושא - מיגון בתי יהודים



נוכחים:

זאב ברלזון - סמת"א דוד
איזי לרר - ממונה ביטחון ארצי משב"ש
עוזי מור - יועץ מיגון גורדון מהנדסים
יוסי אלמוג - קמב"צ דוד
חיים ניסים - מפקד מבי"ט 2000
יוסי סול - גורדון מהנדסים
שרון רו - גורדון מהנדסים
אריה אביטן - מנהל מודיעין אזרחי י-ם
יואל מרינוב - מנהל פמ"י
בן יעקוב שגיא - קבי"ט עטרת כהנים
אורי ספיר - קבי"ט העיר העתיקה
אורי שכטר - קבי"ט עיר דוד
אפריים אורן - נציג ועדת ביטחון עיר דוד

יצחק לרר קב"ט משב"ש - קיים תקציב של כ- 2.4 מיליון ש"ח, התקציב מבוסס על פרויקט המיגון.

נעשתה בדיקה של מיגון עמדות האבטחה נגד ירי, המחירים אינם סופיים. מטרת הפגישה היא לחבר את כל הגורמים הנוגעים בדבר ע"מ לסיים את כל הפרוייקט תוך חצי שנה.

יואל מרינוב החברה לפיתוח מז' י-ם - מבקש להיפגש בנפרד עם מור ירושלמי וצוות גודון מהנדסים ע"מ לתרגם את הפרוייקט למפרטים טכניים, ולקבוע נוהלי עבודה ולוחות זמניים. יצחק לרר - מבקש ממשטרת ישראל לבצע סקר סיכונים למתחם מאובטח, מציע שעוזי יועץ המיגון ייפגש עם קצין האבטחה המחוזי ועם קמב"צ דוד.

שגיא עטרת כהנים - סוקר את תולדות הפרוייקט, בוצעה הערכה של תחומי מיגון ועלויות, מדגיש כי הדרישות המבצעיות אינן מהוות את המילה האחרונה אלא בסיס לתכנית מקצועית שתקבע ע"י אנשי המקצוע.

סוקר את הביצוע עם היום - פלדלת כ- 90% מהמתחמים בעיר דוד ומעט מתחמים בעיר העתיקה, בעלות של 500,000 ש"ח.

הותקנו מערכות מצוקה בכל בתי העיר העתיקה - לא מתוך תקציב המיגון, יש צורך להוסיף למערכת ההתרעה אפשרות לדיבור בין נקודות האירוע למוקד הביטחון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

אפריים אורן נציג מתושבי עיר דוד - הגידור יסתיים בתוך שבועיים.

- אופי האיום בעיר דוד שונה מהע"ע מבחינת האפשרות לסגור מתחם וכן בגלל מיעוט התנועות הרגליות בין המתחמים.
- מבקש להתקין מערכת מצוקה גם בעיר דוד - מערכת שעדיף שתחובר למוקד הביטחון בעיר דוד.

יצחק לרר - התקציב מחולק למסי נושאים, יש צורך לתת סדרי עדיפויות בתוך התקציב, לאחר קביעת סקר הסיכונים ע"י יועץ המיגון. מצוין שהפרוייקט צריך לתת גיבוי גם למקרה שבו יחסרו מאבטחים או לא יהיו כלל (מלחמה וכד') מציע ליועץ לבדוק אופציה קישור בין מערכות הטמ"ס החדשות לפרוייקט מב"ט 2000.

אריה אביטן - מציע לבחון אפשרויות להתקין לחצן מצוקה במכשיר הקשר של המאבטחים בשטח.

שגיא עטרת כהנים - נבדקות אפשרויות, התקבלו הצעות מחיר.

זאב ברלזון - **סגן מפקד התחנה** - יקשר בין קצין אבטחת מתקנים רפ"ק אמנון לוי וקמב"ץ התחנה, על מנת לסייע לקבלת הערכות מודיעיניות לצורך קביעת סקר סיכונים.

לרר יצחק - סיכום

- לוחות זמנים - 10 ימים, סיום סקר סיכונים, כינוס הפורום לקביעת סדרי עדיפויות
- מיד לאחר מכן פריסת סדרי העדיפויות למפרט טכני.
- חודש וחצי, סגירת מכרזים ותחילת עבודה בסיוע פמי.
- באחריות שגיא לקבוע מול עוזי לוחות זמנים לסיורי שטח בעיר העתיקה השבוע בו ישתתפו הקב"טים, נציגי משטרת ישראל, יועץ המיגון והחתום מטה.

רשם:

יצחק (איזי) לרר
ממונה ביטחון ארצי

העתק: למשתתפים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר אריאל לוי - סמנכ"ל משרד השיכון
נצי"מ רני טל - מפקד תחנת דוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

38 טו / ווה
3 בקוץ

תאריך: 24/11/21
ת.ת.

יגאל ארן

אל: קמט

הנדון: ג'וש האבלתים / איאן היזר היזקה

קציר

א) ננין להיום על אולטו - 13 ימים קציר

היזיקה היקפה היקפה לסכום של נשאו שבר המולטור
ביום - קט לסקריטר דמקל היזשי המטכב אי צוה קוטיה

ב) למר היזמה הסגמזם סלי (החכמה לעומת הנכח ויולק

נחכנה סגמזה פוטיה קבחה קוז והואמטן כל
הבעמט, וולל היזון, פתי, מעטכ וערה

קביזי המושקם (היזמיה) (קקזו, קויה כמטל קביזור

א כסוס או היזמט ע סוימנו. היזמיה היזקה

קובצות

א נוטן העכר קלוטולו על אריאל, נצונו. מעמטת אפ חקור
מונע/אכתי, כל היזמיה נקדאע טאפל סויוול.

העתק:

בברכה

15/11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17 ינואר 2000
שבת תשי"ס



לכבוד
עו"ד מתי חותה
יו"ר ועדה מחוזית

הנדון: תכנית 4356, ביוזמת ק"ל במורדות נווה-יעקב

עפ"י סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה הנני מגיש בזאת התנגדות לתכנית אשר בנדון.

רקע

לאחר הפקעת הקרקעות בצפון ירושלים ע"י המדינה הוכנו ע"י משרד הבינוי והשיכון תכניות בניין ערים אשר מכוחן הוקמו השכונות בפסגת זאב ונווה יעקב. באזורים מסויימים נוצרו, כתוצאה מבעיות נגישות ושיפועים קשים, מרווחים בין גבול ההפקעה לבין אזורי הפיתוח. אזורים אלו נחשבו לפחת קרקעי ויועדו בתוכניות, באופן גורף, לשטח ציבורי פתוח (זאת בשונה מהגנים הציבוריים האפקטיביים אשר פוזרו בתוך השכונות עפ"י שיקולים תיכנוניים ופרוגרמטיים אמיתיים).

באותן שנים היה נהוג לטעת עצים במטרה לסמן את גבולות ההפקעה ולמנוע פלישות (כך היה גם בהר-חומה בדרום העיר אשר כידוע אושר לפיתוח).

בשנים האחרונות, בעקבות אזילת מלאי הקרקע לפיתוח העיר, הוחלט במשרד לבחון מחדש כדאיות לפיתוח של שטחי שוליים אלו. תוכנית מורדות פ"ז צפון מס' 4430 א, אשר פורסמה לתוקף בימים אלו, הנה התוכנית הראשונה שאושרה בעקבות בחינה מחודשת זו.

ההנמקות להתנגדות

1. פיתוח העיר י-ם
חשיבות המשך פיתוח העיר ירושלים עומדת בבסיס ההנמקות להתנגדות זו. אך מאחר וחברי הועדה המחוזית ירושלים מכירים היטב את הרקע לעקרון כולל זה, המשך ההנמקות להתנגדות יתמקדו בתכנית הספציפית אשר בנדון.
2. משרד הבינוי והשיכון רואה בקרקעות המיועדים בתכנית המוצעת ל"שטח פתוח ציבורי מיוחד - יערי" כאחת מעתודות הקרקע למגורים האחרונות בצפון ירושלים. עתודה אשר תאפשר הרחבה משמעותית לשכונת נווה-יעקב ככלל ונווה-יעקב מזרח בפרט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יעד ופיתוח השטח כיער ימנע אפשרות מימוש הרחבה עתידית זאת אשר עיקרי יתרונותיה מפורטים להלן:

- א. הרחבת שכונת מגורים קיימת
היתרונות בהרחבת שכונה קיימת ידועים ועיקרם:
- הקטנת הלחצים לפיתוח השטחים הפתוחים הבלתי מופרים.
- ניצול תשתיות ציבוריות מקומיות קיימות.
- ניצול מוסדות ציבור קיימים הנמצאים בתת ניצול בשכונות וותיקות.
- רענון המבנה החברתי של האוכלוסייה בשכונה.
- ב. הרחבת שכונה חרדית קיימת
בנוסף ליתרונות המתוארים לעיל, בעת הרחבת שכונה חרדית קיימת (להבדיל מהקמת שכונה חדשה ו/או הזדחלות שכונה חרדית לתוך שכונות מעורבות) יתרון גדול גם בתחום הקטנת החיכוכים בין אוכלוסיות העיר השונות.
הרחבה כזאת גם תואמת את נטיית האוכלוסייה החרדית להמשיך ולגור סביב המוסדות והמנהיגים של קהילתם.
- ג. השקעות המדינה בתשתית על
כידוע לצפון ירושלים תוכניות עתירות השקעה בתחום תשתית העל ובכלל זה - כביש הטבעת המזרחית, כביש 45, הקו הראשון של הרכבת הקלה וכביש מס' 1 צפון - מן הראוי כי השקעות אלו ילוו בהמשך פיתוח מגורים בצפון העיר.
3. בעייתיות היער המוצע
א. היער המוצע בתכנית הנדונה מתוכנן בשטחים רבים בשיפועים העולים על 40% דבר אשר מונע גישה ושימוש אמיתי בשטחים אלו ע"י הציבור.
ב. היער המוצע מותחם ממזרח ע"י כביש 45 (המסומן בתכנית כרצועה לבנה). כביש זה מתוכנן על סוללת עפר בגובה 19 מ' אשר ינתק ממילא שטח זה משאר השטחים הפתוחים המוצעים בתכנית.
4. מוסד כלל עירוני מאושר
למיטב ידיעתנו השטח המאושר למוסד כלל עירוני (עפ"י תוכנית מס. 3822) חודר לתוך הקו הכחול של התכנית המוצעת מבלי שהדבר מקבל ביטוי בתשריט "מצב קיים". מעבר לצורך בקבלת החלטת האם הפקדת התכנית הינה חוקית (בהתחשב בפגם זה) יש בכל מקרה להקטין הקו הכחול בהתאם.

בכבוד רב,
דיויד סוקט
אדריכל המחוז

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד ✓
מר א. לופוליאנסקי - יו"ר הוועדה במקומית
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

אישור

אני חיים זעירא סיף, עו"ד מאשר בזה כי ביום 16.1.2000 חופיע בפני
 במשרדי מר די"ד סוקט שזיהיתיו לפי תעודת זהות מס' [REDACTED] ולאחר שהזהרתיו כי
 עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
 הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני האמו איתקו אל סוקט איתקו איתקו מ"א 5.1.2000 הר"ק.


 עו"ד

כשרד השיכון
 תל אביב

דו"ח תקציב - 27

עמוד: I
מחיר: I
תאריך: 17/01/2001

לשנים: 1999 - 2000

מטרת ש"ש מיד
אגף ש"ש מיד

סטטוס: שיקום

שכרונה: ירושלים בית צפנה

מחזור: ירושלים

סה"כ ת"א: 1170

אשכול סטטיסטי: 5

אשכול ישיבי: 5

שנת יציאה: --

שנת בסיסה: 1995

שנה: 2000

פרויקט	תקציב	הוצאת	יתרת הוצאת	מס' הוצאה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
שיפוץ חדוד קשישים רובשים	300,000	300,000	0	752174003	פרות	71,157	228,843
השתוות המשך פרוח אורחמה ואל צמח 50%	200,000	200,000	0	752175000	עזרת ירושלים	0	200,000
סוף תקציבי: 706904216	500,000	500,000	0			71,157	428,843
שכונת פרושים סה"כ לשנה:	500,000	500,000	0		בניל הוצאת: 100% בצמח השכונות: 14%	71,157	428,843

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הוצאת	יתרת הוצאת	מס' הוצאה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
שיפוץ חדוד קשישים רובשים	100,000	100,000		716703996	פרות	100,000	0
השתוות השתוות רחוב ארמנה ואלצמח 75%	400,000	400,000		729693994	עזרת ירושלים	0	400,000
תקציבי: 706904216	500,000	500,000	0			100,000	400,000
שכונת פרושים סה"כ לשנה:	500,000	500,000	0		בניל הוצאת: 100% בצמח השכונות: 20%	100,000	400,000

על ידי
 .ע.ע. (2)



מטווד הבנייה והשיכון ושר הביטחון

לשכת המנהל הכללי

14.02.2001

דואר נוסף

מס' _____ תיק 327/2001

ירושלים, כ"ו טבת, תשס"א

21 ינואר, 2001

פ.א.פ
א.א.פ
כינוי מאי
צמח אשתי
אונה

קצת ג'ור
קצת ז'ור

לכבוד

ראשי הרשויות

בית שמש, ביתר עילית, בית מאיר,
בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושה,
צור הדסה, שריגים לאון.

שלום רב,

הנדון: דרך מס' 39 לירושלים

סימוכין - מכתבכם מיום 10.12.00

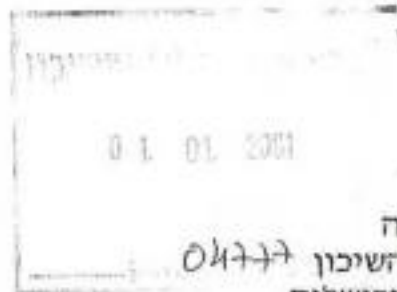
הכללת תוואי דרך זו כדרך ארצית בתכנית המיתאר הארצית לדרכים תמ"א/3
הומלצה ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה ואושרה בוועדת השרים לענייני פנים
ושירותים ב- 14.01.01.

המועצה הארצית אף הביעה את הצורך לקדם התכנון המפורט של הדרך ברמה
ארצית (כמו דרך מס' 6).

הצעת התכנון המפורט טרם הוגשה לעורכי התכנית ע"י מע"צ.

בברכה,

חיים דמנו



העתק:

שר התחבורה

שר הבינוי והשיכון 0477

ראש עיריית ירושלים

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנהלת מינהל התכנון



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ירושלים

תאריך: כ' טבת תשס"א
15 ינואר 2001

מספר:



לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה
מועצה מקומית ביתר עילית
רח' בעל התניא 4
ביתר עילית 99879

א"נ,

הנדון: כביש 39

מנכ"ל מע"צ מר עמי לקס ביקש ממני להשיב לך בנדון.

מע"צ קידמה את כביש 39 ולמעשה הגיע בחודש אוקטובר 2000 אל השלב הסופי בתהליך התכנון הסטטורי - אישור ממשלה.

החומר נמצא על שולחן מזכירות הממשלה מחודש זה.

אני שמח להודיע לך כי אתמול אושר הכביש לביצוע בישיבת ממשלה.

מר ארז שני עוזר השר רמון הודיע לי על כך ואני שמח להודיע לך כי בכך נפתחת הדלת לגמר התכנון והתחלת הביצוע.

בכבוד רב,

איל שגיא
מתנדס המחוז

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר אהוד מראני, הממונה על התקציבים במשרד האוצר
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ

1890-2000

1000

1000

18 בינואר 2001

קסני
הבלתי-שלם
לפי
✓

לכבוד
מע"צ
משרד השיכון

א.ג.ב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.01.2001
דואר נכנס
מס' 11053
תיק 57/105

הנדון: כביש מס' 39

כתושבי צור הדסה, אנו פונים אליכם בעניין הכביש שבנדון.

ראשית ברצוננו לתאר את מצב התחבורה של תושבי כל היישובים שבאיזור, נכון להיום. מאז פרוץ האירועים הביטחוניים, לא ניתן לנסוע בכביש המנהרות, שכן מדי יום מתרחשים בו אירועי ירי, זריקת אבנים ובקבוקי תבערה. תושבי האיזור, אשר רובם ככולם עובדים בירושלים, נאלצים לנסוע דרך כביש הסטף. כביש זה הינו מסוכן ביותר, מפותל, צר ובלתי מואר, ואינו יכול לשאת את התנועה הכבדה הנעה בו.

מצב התנועה הינו בלתי נסבל כבר כיום. מה גם, שהיישוב מתוכנן לגדול הרבה מעבר למימדיו הנוכחיים, ואף להפוך לעיר בעתיד הלא-רחוק.

עוד לפני רכישת דירתנו ביישוב, נודע לנו כי קיימת תוכנית לסלילת כביש 39, אשר יפתור בעיות תחבורה רחבות היקף, וביניהן גם את בעיית יישובי הסביבה.

המצב שתואר לעיל גורם לכך, כי סלילת הכביש הפכה להיות דחופה ביותר. המשך עיכוב בסלילה והמשך מצב התחבורה כפי שהינו היום, עלול לגרום, חלילה, לתוצאות חמורות ביותר.

אנו ורבים אחרים מתושבי האיזור דורשים להתחיל בסלילת כביש 39 מייד וללא כל דיחוי.

אנא השיבו בהקדם האפשרי מהן התוכניות בעניין הכביש.

בכבוד רב,

לני ומירי בגלי- זוויין

צור הדסה ת.ד. 10231
טל' 5702914-02

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (21.JAN.2001 16:19) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
21.JAN.	16:18	RINA ZAMIR-MAHOZ	ES	0'18"	P. 1	OK	749

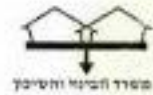
S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

שילוח ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סימוכין:
כ"ב בכסלו, תשס"א
19 בדצמבר, 2000
19122000180022

לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר

שלום רב,

הנדון: כביש 39

במענה לפנייתך מיום 11 בדצמבר 2000 בנושא קידום תכנון וביצוע כביש 39, הנני להודיעך כי מכתבך הקדים את בקשתך של 9 רשויות, וביניהן ביתר, בעניין כביש זה. לאור הבקשה המשותפת אנו בוחנים את הדבר בראייה כוללת ועם תום הבחינה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך ע"ד
עוזר המנהל הכללי

מוזכר

(להחזרת כספי פנימיים במשרד המשטרה)

תאריך: 17/12/08

שם: יאיר מנחם

תק"ס:

יאיר מנחם

כביש 39 - מנהקו של הוגו המואצב שבת

אני מאשר בתקופה שקדם אליה
ועל כן את כביש 39.

בדיקה

יאיר מנחם

משרד חינוך
ל"י
2808
12.12.08
9713
מס'

מועצה מקומית
ביתר עיליתטל. 02-5482860
פקס. 02-5482863רח בעל התניא 4
ביתר עילית 99579

לשכת ראש המועצה

י"ד בכסלו תשס"א
11/12/2000
סימבול 458לכבוד
מר אברהם (ביינה) שוחט
שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות
ירושליםבאמצעות פקס: 02-5635769

א.ג.מ.

הנדון: כביש 39.

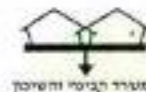
1. כבר בסוף שנות ה-80 הוחל בתכנון כביש מס' 39 לירושלים מצומת האלה ועד לכניסה הדרומית לביתר. סה"כ כ-30 ק"מ.
2. בשל עלותו הגבוהה ובעקבות קידום כביש המנהרות כמתרון חלופי הופסקו המהלכים.
3. נכון להיום ובעקבות גלי הירי, זריקות האבנים, הנחת מטענים ועוד התנכלויות מסוגים שונים למשתמשים בכביש המנהרות עבר, חלק נכבד ביותר מהמשתמשים הפוטנציאליים של כביש המנהרות, לנסוע דרך כביש ירושלים-עין כרם-צור הדסה.
4. כביש ירושלים-עין כרם מהווה סיכון בטיחותי גבוה ביותר עקב פיתוליו הרבים, מסלוליו הצרים ונתיבו העובר על פי תחום.
5. לאור הסיכונים הנ"ל, אני פונה ומבקש בשם למעלה מ-15,000 תושבי ביתר ובשם תושבי נוש עציון, מבוא בית"ר, צור הדסה, מטע, נס הרים, בר גיורא ועוד, להתחיל מיד בקידום תכנון וביצוע כביש 39 אשר אין ספק שהוא מהווה כיום את התשובה היחידה והבטוחה יותר למצב שנוצר.
6. אודה לך מאד אם תידע אותי בהחלטות לגבי הנושא שהעלתי, ע"מ שנוכל לפעול במישורים נוספים - אם צריך - ע"מ להוציא את הכביש הנ"ל אל הפועל.

בכבוד רב,

רוב יחידה גרליץ
ראש המועצה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות.
מר אוהד מראני - הממונה על התקציבים במשרד האוצר.
מר עמי לקס - מנכ"ל מ.ע.צ.

שאלת חוק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"א בכסלו, תשס"א
18 בדצמבר, 2000
18122000180021

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הרב יהודה גרליץ
רח' בעל התניא 4
ביתר עילית

שלום רב,

הנדון: כביש 39

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 11.12.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזיק
מנהלת לשכה

מועצה מקומית ביתר עילית



טל 02-5482860
פקס 02-5482863

רח' בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

לשכת ראש המועצה

הי"ב זגז
הש"ל

הרשב"ה פקסיוניאלי

מס' 9384 תיק

11 12 2000
דואר נכנס

מס' 9384 תיק

מאמ:

א:

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית

הרב אהרן ק. יחיאל
מנהל משרד המבחן והש"מ

טל': 02-5482860 5847607

פקס: 02-5482863 5847688

הפ"ט:

דחוף לעיון נדרשת תשובה נא התייחסותך

א-יב"ב זגז
הש"ל

מספר עמודים כולל דף זה 2 דפים



מועצה מקומית ביתר עילית



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רח. כעל התניא 4
ביתר עילית 99879

לשכת ראש המועצה

י"ד בכסלו תשס"א
11/12/2000
טימוכין: 458

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות
ירושלים

באמצעות פקס: 02-5635769

ג.מ.

הנדון: כביש 39.

1. כבר בסוף שנות ה-80 הוחל בתכנון כביש מסי 39 לירושלים מצומת האלה ועד לכניסה הדרומית לבירה. סה"כ כ-30 ק"מ.
2. בשל עלותו הגבוהה ובעקבות קידום כביש המנהרות כפתרון חלופי הופסקו המתלכים.
3. נכון להיום ובעקבות גלי הירי, זריקות האבנים, הנחת מטענים ועוד התנכלויות מסוגים שונים למשתמשים בכביש המנהרות עבר, חלק נכבד ביותר מהמשתמשים הפוטנציאליים של כביש המנהרות, לנסוע דרך כביש ירושלים-עין כרם-צור הדסה.
4. כביש ירושלים-עין כרם מהווה סיכון בטיחותי גבוה ביותר עקב פיתוליו הרבים, מסלולו הצרים ונתיבו העובר על פי תהום.
5. לאור הסיכונים הנ"ל, אני פונה ומבקש בשם למעלה מ-15,000 תושבי ביתר ובשם תושבי נוש עציון, מבוא בית"ר, צור הדסה, מטע, נס הרים, בר גיורא ועוד, להתחיל מיד בקידום תכנון וביצוע כביש 39 אשר אין ספק שהוא מהווה כיום את התשובה היחידה והבטוחה יותר למצב שנוצר.
6. אודה לך מאד אם תיידע אותי בהחלטות לגבי הנושא שהעלתי, עיימ שנוכל לפעול במישורים נוספים - אם צריך - עיימ לחוציא את הכביש הנ"ל אל הפועל.

בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות.
מר אוהד מראני - הממונה על התקציבים במשרד האוצר.
מר עמי לקס - מנכ"ל מ.ע.צ.

משרד השיכון
ת.ד. 970
ירושלים

10/12/00

שר הבינוי השיכון
מר בנימין בן-אליעזר



לכבוד
שר התחבורה
מר אמנון ליפקין שחק

שרים נכבדים.

הנדון: סלילת כביש מס' 39, ירושלים - קרית גת

מכתב זה הוא פניה משותפת של תשעת הרשויות המקומיות הבאות: בית שמש, ביתר עילית, בית מאיר, בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושה, צור הדסה ושריגים לאון. בבקשה לקדם בדחיפות את סלילת כביש מס' 39 המתוכנן לחבר את ירושלים לקריית גת.

1. חלקה הדרומי של מועצה אזורית מטה יהודה, והעיר בית שמש מצויות בשנים האחרונות בתנופת בניה מהגדולות בארץ, נזכיר בין היתר כי אושרו לבניה אלפי יחידות דיור ברמת בית שמש, בצור הדסה ובשריגים לאון.

2. אזור זה הוזנח משך שנים רבות מאחר שלא הייתה בו כל תשתית כבישים לירושלים, ואפשרויות התעסוקה באזור הן מינימליות.

3. היוזמה לפיתוח האזור באה ממשרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל מסיבות רבות ובכללן: פתרון מצוקת הדיור במחוז, חיזוק ירושלים, עצירת ההגירה השלילית לשפלה וחיזוק יישובי קו התפר.

4. יוזמי פיתוח האזור היו מודעים לבעיית התחבורה הקשה ולפיכך פעלו להקמת כביש 39 אשר נועד לשרת שתי מטרות עיקריות, האחת חיבור ירושלים לדרום הארץ והשניה מתן אפשרות תחבורה סבירה לעיר המחוז - ירושלים אשר מהווה מרכז מסחר ושירותים.

5. מסיבות פוליטיות ואחרות נבנה כביש המנהרות לפני כביש 39 על מנת שישימש גם פתרון זמני לכביש 39.

6. בפועל הבניה החדשה באזור משכה משפחות אשר עובדות בירושלים ומעונינות לגור מחוץ לה. בידיעת משרדי הממשלה הוצג לרוכשים מצגים לפיהן תוך זמן קצר יוכלו להגיע לירושלים דרך כביש 39. ובשלב זה ישמשו זמנית בכביש המנהרות.

7. בפועל כיום, לא ניתן לנסוע בכביש המנהרות עקב ריבוי מקרי הירי וזריקות האבנים, לאחרונה אף הונח מטען צד בכביש. עקב כך נאלצים התושבים לנסוע בדרכים חילופיות ובעיקר דרך כביש 386 (בר גיורא - עין כרם) (להלן "כביש הסטף").

8. כביש הסטף הוא מהמסוכנים בארץ, הכביש צר מאוד, ארוך, תלול ומפותל, שולי הכביש גובלים בתהומות, בכביש אין כלל תאורה בחורף הוא מכוסה דרך כלל בערפל. מאחר שלא ניתן לנסוע מכביש המנהרות הפך כביש הסטף לעורק התחבורה הראשי, הכביש שבדי"כ אין כלל נוסעים בו עמוס מאוד בכל שעות היום והלילה.

9. בשבועות האחרונים נרשמו תאונות דרכים רבות בכביש הסטף ונפגעים רבים. כל זאת לפני שנכנס החורף אשר בכביש מסוכן זה יגבה קורבנות רבים.

10. עקב חוסר האפשרות הסבירה להגיע למקומות העבודה בירושלים נוצרה פגיעה מיידית בכל הישובים. כל הקבלנים מדווחים על עצירה מוחלטת של המכירות ותושבים רבים מעוניינים למכור דירותיהם מאחר שאינם יכולים להגיע לעבודתם בדרך סבירה.

11. בנסיבות אלה אנו סבורים כי יש להקים מיידית את כביש 39. הנימוקים לכך רבים, נזכיר כמה מהם:

- א. כביש 39 יפתור מצוקת תושבי האזור וימנע פגיעה צפויה בחיי אדם.
- ב. כביש 39 יאפשר המשך פיתוח האזור והמשך שיווק דירות.
- ג. כביש 39 יפתור גם את מצוקת המתנחלים, ניתן יהיה להגיע לגוש עציון וביתר עילית כמעט ללא מעבר בשטחים וללא מעבר ליד כפרים עויינים.
- ד. כביש 39 יחבר את ירושלים לדרום הארץ, ישפר מעמדה ויפתור בעיות הכניסה לעיר.

12. כביש 39 הינו כביש שתוכנן בקפידה ואינו פתרון זמני למצב חירום, תקצוב הקמת הכביש נדרש בכל מקרה וכיום הוא הכרחי, אנו בטוחים כי כל משרדי הממשלה העוסקים בנושא יתמכו בהחלטה להקים מיידית את הכביש.

13. נבקש את תגובתך למכתבנו זה.

בכבוד רב

בית שמש, ביתר עילית, בית מאיר,
בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושה,
צור הדסה, שדינים לאון.

לוט: חתימות ראשי הישובים.

העתק:

ראש עיריית ירושלים

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל מע"צ

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מנכ"ל משרד התחבורה

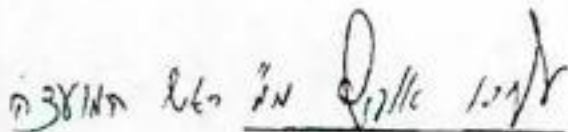
אישור הצטרפות:

אני הח"מ קצין אהרון מצטרף בזה בשם הישוב בית-שמואל למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

אישור הצטרפות:

אני הח"מ זקניא אלכסנדר מצטרף בזה בשם הישוב ביתו זעליה למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

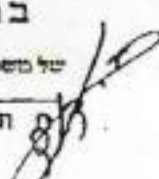
אישור הצטרפות:

אני הח"מ אורי טייטל מצטרף בזה בשם הישוב שיב-אילון למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

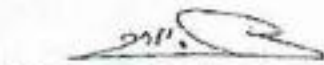
אישור הצטרפות:

אני הח"מ בנצאל קוק מצטרף בזה בשם הישוב בית-אילון למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.

בר-גורא
כפר שיתופי
של משקי חרות ביתר בש"מ

ח ת י מ ה

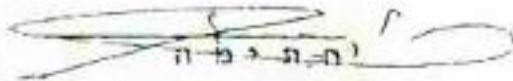
אישור הצטרפות:

אני הח"מ זיב יוסף סזיק מצטרף בזה בשם הישוב הבוסתן ביתר למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

אישור הצטרפות

אני הח"מ י.ר. ניר מצטרף בזה בשם הישוב כנרת למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח-ת-י-מ-ח

י.ר. ניר
הכנת

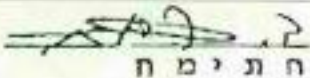
אישור הצטרפות

אני הח"מ ב.מ. לביא מצטרף בזה בשם הישוב אילת למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח-ת-י-מ-ח

אישור הצטרפות

אני הח"מ ח"מ ק"מ מצטרף בזה בשם הישוב תל שבע למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח-ת-י-מ-ח

עיריית בית-שמש
 נתקבל
 08.12.2000
 לשכת ראש העיר



ועד מקומי צור הדסה

ד.ג. האל"ח 99875 • טלפון: 02-5346866 • פקס: 02-5333484

29/11/00

לכבוד

לשכת ראש העיר

ד.ג.

הנדון: שלילת כביש מס' 39, ירושלים - קרית גת

חנני פגוח אליך בבקשה לחצטרף בשם הישוב עליו אתה ממונה לבקשה משותפת של הישובים המצויים בדרום מעצח אוורית מטה יחודת לסלילה דחופה של כביש מס' 39.

נוסה מכתבינו לשר הממונה מצורף בוח לעיוןך.

אבקשן לחתום על אישור החצטרפות בטוף מכתבי וח ולחעביר לפקסי 02-5333484 או לפקסי 02-5709195, פרטים נוספים ניתן לקבל אצל גבי שרית בן-גורן הכורכות אונ הטיפול בנושא בטלפון 052-677707.

בכבוד רב

פגוח רייטר, יו"ר ועד מקומי צור הדסה

אישור חצטרפות:

אני הח"מ פגוח רייטר מצטרף בזה בשם הישוב בית-שמש למכתב לשר הממונה בנושא שלילת כביש 39.

[Handwritten signature]
 ח ה י ש מ ש

גני ילדים ומעונות יום בית יעקב

המשרד: רח"י בלליוס 6, ירושלים ת.ד. 956 מל 5373237 פקס: 5370803



תלמידי גני יעקב ✓

דף מקדים לפקס

משרד הביטחון והצנחה ירושלים
 מרכז המנהל הכללי
 16.01.2001
דואר נוסף
 מס' 10948
 מס' 5847106

אל: עמנואל ונעמי בליוס מאת: 303 ברקן
 לידו: אריאל רובין קנייניק ב"ר תאריך: 16/1/01
 מס' פקס: 5847688 מס' עמודים: 3
 מס' טלפון: 5847106

הערות:

מצאנו פגמים במסמך - מילוי טבלה להקנייה
במסמך בתאריך 31.1.01, בהמשכה אי יומן או
מיון מיון ח' מוסדה צבאי, המפרט תחביב אלו.
למחרת בהמשך דעם שגוי.
נא להשלים איבוב שבו הוציא שניה אנדרה מאב
ח' התייחסותם הוציאו!



יום שבת
06 פברואר
2000 תש"ס
אמ - 10814

סיכום מגישה שהתקיימה בלשכתו של מר איתן מאיר,

המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי, בתאריך 31/1/00

בנושא: מעון יום במגרש 624 בשכונת רמת שלמה

- השתתפו:
- מר א. מאיר - המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי
 - מר ח. עמר - מ"מ וסגן בכיר למנהלת אגף הרווחה
 - מר ע. ברנדס - מנהל מח' תכנון מבני ציבור
 - מר ח. רנב - רפרט בכיר לתקציבים
 - מר א. היימן - מחלקת תכנון, אגף הרווחה
 - הרב גולדקנופ - מנכ"ל רשת בית יעקב
 - מר י. ברקמן - עוזר מנכ"ל רשת בית יעקב
 - מר י. לוי - ממונה מחוזי על מוסדות ציבור, משהב"ש
 - מר א. מאי - עוזר המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

הרקע לדיון:

הפרוייקט תוכנן כמבנה בן 5 כתות בעלות כוללת של כ- 4.3 מלש"ח. מקורות מימון קיימים:

1. משהב"ש מתקצב עפ"י תקן ברודט הקמת 3 כתות בלבד, בעלות של כ- 2.3 מלש"ח.
2. עמותת בית יעקב מממנת 700 אש"ח נוספים.

סה"כ גרעון תקציבי חזוי: 1.3 מלש"ח.

הובהר כי הפרוייקט גרעני במיוחד עקב עלויות פיתוח המגרש הנבוהות בסך 1.6 מלש"ח כתוצאה מתנאי הטופוגרפיים הקשים של השטח.

סיכום:

1. מר י. לוי יבדוק אפשרות שמחוז ירושלים במשהב"ש לממן את מעד התקציב בפרוייקט ויסייע סיוע מיוחד לעירייה. במידה ותשובת המחוז תהיה שלילית יועלה הנושא לדיון עם מנכ"ל משהב"ש - באחריות מר א. מאיר.
2. גזברות העירייה תבדוק את יכולתה של עיריית ירושלים להשתתף במימון הפער התקציב בפרוייקט - באחריות מר ח. רנב לעדכן בדיון את מר א. מאיר.
3. הח"מ יבדוק האם קיים צורך להקמת מבני ציבור נוספים בשכונה על גג במבנה המועון ובכך להזילו.

רשם: אופיר מאי

א.י. 13/1/00

העתק: מר ד. פרקס - משנה למנהל מנח"ח
מר מ. ברשישת - סגן הגזבר
מר ש. אנגל - חשב הכנסות בכיר
גב' א. מאירוביץ - רפרנטית תקציבים
תיק תכנון מבני ציבור

יחידת חשבות הכנסות
נייר הכנה לישיבה – מעון יום בית יעקב מגרש 624 רכס שועפת

מג
 ק"י
 624
 א

18403002-1	שנת תשלום
73971450	מספר חו"ל
756530960	מס' הרשאת תמ"מ
מגרש 624 תביע 1973	איתור
יהודית זבורדסקי	מנתכין
	ניהול ופיקוח
משרד שיכון – גמר תכנון נתקבל הכסף	מממן / מטמון - תכנון
משרד שיכון - אין הרשאת ביצוע	מממן / מטמון - ביצוע
הדה בר-רצון מ 29/03/98 ל 5 כיתות	אישור משרד התכנון
463.92	שטח מע"מ
378.93	שטח קומה ב' וצדדים
842.85	שטח כולל לכלל הכתה
1,476,000 ש"ח	תקצוב בסיס ממון חל"מ
43 %	מד תוס' אחידות כח"מ
* 2,326,341.99	סה"כ שאר ממון חל"מ
4,288,274.64	סה"כ ממון חל"מ כולל כח"מ
1,395,680 לפני מע"מ	עלות מוצח
115,787 לפני מע"מ	חלק היציאה בעלות חל"מ
	תוצאות מכירה כוללת ומקור
לא ניתן עדיין -	מס' הרשאת ביצוע

- **כולל הכל** ; כספי התכנון שכבר נתקבלו, כולל כל התוספות האחוזיות וכולל מע"מ.
- **האדריכלית זבורדסקי הסכימה למסור רק את עלויות שהיא גובה מהעירייה**
- קירות תומכים נכללים באומדן עלויות לפי כתב כמויות.
- במפרט אין מזגנים
- עלויות אגרות מים ביוב חשמל וכו' לא נמצאות בכתב הכמויות
- תוספת בגין המעלית 155,000 לפני מע"מ
- תוספת בגין פיר המעלית 10,000 לפני מע"מ

אפשרות בחירת אשטרום ללא מכרז באמצעות בית יעקב נשללה הן ע"י יוחנן והן ע"י מנהל מח' הפרוגרמות ב. וייל.
 על פי משתב"ש העירייה חייבת לצאת במכרז ואז הרי שבמקרה הכי גרוע או יקר הצעת אשטרום תהיה היקרה ביותר אולם במקרה המוצלח יותר נקבל אף הצעות נמוכות יותר.

תוכן ע"י: שמואל אנגל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל מחוז הדרום

הבינוי והשיכון

שירות המנוחה - הכללי

22-02-2001

דו"ר נכנס
מס' 1164

אל: מר... - המנהל הכללי - ים

חיד כ...
אל...
מ...
מ...

תאריך: 19 פברואר 2001
כ"ו שבט תשס"א
סימוכין: מג-314

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל
סימוכין: מכתבו של עו"ד דב אטשטיין מיום 6.2.01

אנו מברכים על יוזמתו של עו"ד דב אטשטיין. בין מגוון צורות ההתיישבות בנגב, יש מקום גם לישוב קהילתי סמי חקלאי עם אחוזות גדולות.

יחד עם זאת, מתעורר אצלנו ספק לגבי רצינות הרעיון לשווק אחוזות גדולות של 10-20 דונם, המיועדת לסופי שבוע בלבד, ואת זמנם יקדישו לחקלאות ומרעה כחובבים ולא למטרות רווח.

פיתוח הישוב על פי עו"ד דב אטשטיין יהיה כולו מתקציב המדינה, ורק הבניה בפועל תהיה על חשבון המתישבים, ותופעל בשיטת העמותות.

בשני הרעיונות,

- א. סבסוד מלא של עלויות הפיתוח
- ב. עמותות

אינו מקובל כיום על משרדנו.

הרעיון של עו"ד אטשטיין יביא במקרה הטוב כמה עשרות מתיישבים לנגב. הדבר עצמו מבורך, אך מעבר לפתויים המוצעים לאוכלוסיה זו שעבורה הנגב יהיה רק דירת נופש לסופי שבוע, יש לרכז את המאמץ באוכלוסיה שרוצה להתיישב ולעסוק בחקלאות או תעשיית או הייטק לסוגיו בכל ימות השנה בנגב.

במסגרת זו אנו מציעים לעודד יוזמים שחלק מעיסוקיהם הוא השכרת צימרים לפלח אוכלוסיה זה, יש מקום לסייע במענקי פיתוח במסגרת המקובל ליוזמות אלה, אך לא לחלק מתנות של 20 דונם לאלפיון העליון.

אנו מציעים לעו"ד אטשטיין לעמוד בקשר עם מר שמוליק ריפמן, ראש המועצה האיזורית רמת נגב, ולהשתלב בתוכניותיו להקמת ישובים חדשים.

מנחל המחוז
מנחל המחוז

העתק:

סופיה אלדור- מנהלת אגף בינוי ערים
גדי צור- מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

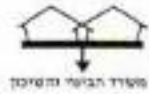
תאריך: כ"ה שבט תשס"א
18 פברואר, 2001

5. בגליל ובכלל בארץ קיימות רשויות מוניציפליות רבות שגם הן צרכניות של מקורות מימון בגין רשויות מקומיות, מנגנון וכדו'. כל הקמת ישוב חדש שיהיה בשלב ראשון במועצה אזורית ובשלב שני מועצה מקומית הינו בזבוז משאבים וניהול בלתי אפקטיבי.
6. אני מתנגד באופן עקרוני ליצירת בית שני כמדיניות. במדינה יש אפשרות לכל אדם לרכוש/לשכור דירה בכל מקום וזה תקין אך להפעיל מדיניות של בית שני הינה מדיניות מוטעית.
7. רצוי לרכז משאבים ממקורות התקציב המוגבלים להשבחה ויצירת תשתיות בתחום תחבורה (כבישים ורכבת), אזורי תעשייה אזוריים, תקשורת, מים וביוב שנותנים עלות/תועלת גדולה יותר מאשר הקמת ישובים חדשים.

בברכה,
ק/סמ"ל
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:

מר חיים פאלקוף - סמנכ"ל
מר משה סוברנו - סגן מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סימוכין:
כ"ב בשבט, תשס"א
15 במרואר, 2001
15022001180013

לכבוד
עו"ד דב אטשטיין
רח' ויצמן 49
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל אשר ישמשו (בתחילה) כבית שני לתושבי מרכז הארץ

הגיע לשולחני מכתבך מיום 11.2.01 בנושא שבנדון.
הרעיון שהינך מעלה במכתבך הוא מעניין והועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
תודתי נתונה לך.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

דב אטשטיין, עורך - דין ונוטריון

DOV ETSHEIN, ADVOCATE & NOTARY

כפר סבא, רחוב ויצמן 49

טל' / פקס: 09-7437802

טל: 09-7604288

06 פברואר 2001

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 02. 2001
דואר 11648
מס' תיק

לכבוד
מנכ"ל מענה השרון
קנין יבנה
מאגז' ירושלים

א.ג.

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל,
אשר ישמשו (בתחילה), כבית שני
לתושבי מרכז הארץ

פרק א': מבוא

1. רוב רובו של העם היהודי החי בישראל, מתגורר במרכז הארץ (בין גדרה לחדרה), ואילו הנגב והגליל מאוכלסים ברובם, ע"י אוכלוסיה ערבית - בדואית. ומאידך - רזרבות הקרקע של המדינה, מצויות באותם אזורים, שבהם אין אוכלוסיה יהודית. התוצאה הנה: התכנסות של העם היהודי בישראל - במחצית המדינה, ואלו המחצית השניה הופכת אט - אט, לשטח הפקר, אשר נכבש ללא קרב, ע"י אוכלוסיות לא יהודיות, אשר משנות לחלוטין את הצביון האורבני של האזור.
2. לא כאן המקום לפרט, כיצד ומדוע הגענו למצב הלום; למרות שסיבות אלו אינן נחלת העבר, אלא גם של ההווה, אלא להציע שינויים שעשויים לסמן תחילת פתרון. אין ספק, כי במצב הדברים דהיום, כאשר הכלכלה החדשה היא השלטת (תעשיות היי - טק), וכך יהיה בעתיד, אזי התוצאות מבחינת פיזור אוכלוסיה יהודית - תהיינה שליליות; דהיינו:
 - א. יותר ויותר תושבים יעבדו ויחיו במרכז הארץ.
 - ב. תוך 10 שנים, יפסק העיסוק החקלאי בכל המושבים והקיבוצים; ואלו יהפכו לישובים קהילתיים, המבוססים על - אירוח כפרי, אטרקציות תיירות, או ישובים שבהם חיים אנשים המתפרנסים "מעבודות חוץ"!

- ג. יותר ויותר בני מיעוטים, ישתלטו על אדמות המדינה בנגב ובגליל (לרבות ערבים מהרשות הפלסטינית וירדן; כיום – אומדים את מספרם של אלו ב: 30-40 אלף).
3. א. אקדים ואומר, כי השימוש שאני עושה במונחים: יהודים ומיעוטים אחרים, אינו נובע משנאה לאחרונים, אלא מהעובדה, שמדינת ישראל, הוקמה כדי להוות בית לעם היהודי, ולא "מדינה לכל אזרחיה", ולכן חובתי הראשונית, הנה לדאוג להמשך קיומו של העם היהודי במדינת ישראל, כאשר בניו יושבים לכל אורכה ורוחבה! מדינה אינה רק – תעשייה, ייצור, דיור ובידור, אלא הרבה מעבר לכך, ובין היתר גם: חבלי ארץ המפרידים בין ישוב לישוב, נוף, אקולוגיה ומקום לטייל בו.
לפיכך, חובה לאיש את כל מרחבי הארץ – ומיד!
- ב. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, אזי גם מבחינה פוליטית מדינית, יש לפזר את האוכלוסיה, שכן המשך המצב הנוכחי, יהווה תשובה מעשית, כי העם היהודי – בישראל, אינו נזקק לשטחים נוספים (כגון: הגולן או חלקים ביהודה ושומרון), והראיה – כי אזורים שאין עליהם מחלוקת מדינית (הנגב והגליל), אינם מאוכלסים!!

פרק ב': דרכים להגדלת היישוב היהודי בנגב ובגליל

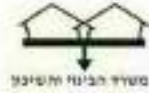
4. בכל העולם – מתרחשת תופעה של נטישת הכפר לטובת העיר; פחות ופחות אנשים עוסקים בחקלאות (למרות שזו מייצרת יותר ויותר מזון), ויותר אנשים עוזבים ישובים קטנים לטובת ערים גדולות.
להערכתי בארה"ב, תוך 50 שנה, כל האוכלוסייה תתגורר בחוף המזרחי והמערבי, כאשר המרחב שבין אלו, יתרוקן מבני אדם.
אילו היינו באזור נטול מלחמות, אזי לא היה מקום להתערב בתופעות שכאלו, אך אצלנו המצב שונה לחלוטין – שכן בנפשנו הדבר!
5. א. לפיכך נשאלת השאלה: כיצד ניתן – בישראל, לפתות אנשים לעבור ולחיות באזורים רחוקים מהערים הגדולות? ולא בכדי עשיתי שימוש במילה "פיתוי", שכן במצב דהיום, שבו – ריכוז ההון, תרבות, חינוך ומחקר, מצויים במרכז הארץ – אין כל סיבה להתגורר הרחק מריכוז זה!, ולכן, כדי לשנות את תמונת המצב, יש להציע דברים – שיהוו שינוי מוחלט מזה הקיים באזור המרכז!
הטבות במיסוי מהוות פיתוי, אך לא כזה, אשר יגרום למשפחה לעקור מאזור השרון – לנגב (דהיינו, פטור ממס בשיעור של 10% - 15% לא יהווה תמריץ לשינוי באורח חיים).
- ב. פיתוי אמיתי – יהא אפשרות לאורח חיים סופר מודרני – בלב הנגב; במילים אחרות, אם נקים ישובים שבהם אנשים יגורו בבתים נאים מרווחים, המחברים לכל תשתיות התקשורת (טלביזיה, אינטרנט וכד'); וכאשר מישוברים אלו ניתן יהא לנסוע במהירות – למרכז הארץ (רכבת מהירה או דרך מהירה), אזי קיים סיכוי רב, למעבר של ציבוריים גדולים.

דהיינו – שילוב של טבע, נוף + קידמה בחיי היום יום, הוא שיביא אוכלוסיות חדשות לאזור.

- ג. אולם מאחר ובתוך עמי אני יושב, אזי ברור לי, כי אזור כמו הנגב, לא יקושר מיידית – למרכז, באותם אופנים שציינתי, ולכן עד אז, יש לתכנן אפשרויות ביניים, ואחת מהן הנה: הקמת ישוב קהילתי שיהווה בית שני לתושבי המרכז, תוך ציפייה כי אט – אט, מרכז החיים של תושבים אלו – ינדוד לדרום!
- אני מייעד ישוב שכזה, לאנשים אמידים – יחסית, אשר יבנו את ביתם במימון עצמי (למעט תשתיות בנייה, כגון: פיתוח, מים, חשמל, אשר ימומנו ע"י מוסדות ממשלתיים ו/או הסוכנות היהודית).
- ד. כדי להמריץ בניית הבתים, תוקם עמותה, אשר תיזום בנייה מרוכזת של בתים (דהיינו – יוצעו מספר סוגים של בתים, אם אפשרות להרחבה בעתיד).
- ה. כדי לעודד שינוי פני הקרקע באזור, אזי לכל מתיישב ינתן שטח קרקע בגודל של 10-20 דונם, כדי שייפתח חקלאות, מרעה וכד' (שלא למטרת רווח).
6. בחודש אפריל שנת 1999, וועדת השרים להתיישבות, החליטה על הקמת 6 ישובים חדשים בגליל ובנגב: בצפון – קדיא, כתף, בית רימון ב', תל קציר ב', ובדרום: נווה – תמרים, חלוקים.
- איני יודע, כיצד תוכננו ישובים אלו, אך הרעיון המוצע דלעיל, יכול להשתלב גם בישובים אלו!
7. לצורך קידום הרעיון המוצע, יזמתי התארגנות של מעוניינים; לפיכך נא להפנות אותי, אל הגורמים העוסקים בהתיישבות יחידים ו/או בהתיישבות קבוצתית בנגב ובגליל.

בכבוד רב

דב אטשטיין, עו"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ישראל

מ.א.א.
משרד הבינוי והשיכון
אגף

כ"ב בטבת, תשס"א
17 בינואר, 2001
17012001180022

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר רענן דינור
מנהל כללי
עיריית ירושלים

שלום רב,

החלטת הממשלה
מיום 17.1.01
לגבי מזורח ירושלים
באשר ל- אגף

הנדון: ירושלים מזרחית - מגזר ערבי

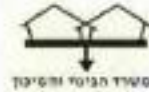
סמך: מכתבך מיום 2.1.01

כידוע לך בהחלטת הממשלה בדבר תכנית 4 שנתית למגזר הערבי לא נכללו הערים המעורבות בכלל זה ירושלים.

לגבי מזורח ירושלים קיימת החלטת ממשלה שבוצעה בחלקה. העירייה יכולה לפעול במסגרות המתאימות בדרישה לתקצוב ולמימוש החלטת הממשלה או חלקים ממנה.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ב בטבת, תשס"א
17 בינואר, 2001
17012001180022

לכבוד

מר רענן דינור

מנהל כללי

עיריית ירושלים

אלה רב

הנדון: ירושלים מזרחית - מגזר ערבי

סמך: מכתבך מיום 2.1.01

כידוע לך בהחלטת הממשלה בדבר תכנית 4 שנתית למגזר הערבי לא נכללו הערים המעורבות בכלל זה ירושלים.

לגבי מזרח ירושלים קיימת החלטת ממשלה שבוצעה בחלקה. העירייה יכולה לפעול במסגרות המתאימות בדרישה לתקצוב ולמימוש החלטת הממשלה או חלקים ממנה.

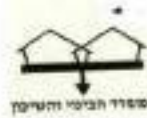
בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

אליהו בן שלמה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

5237



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

~~פרוגרמות~~

ירושלים,
חייט בטבת, תשס"א
14 בינואר, 2001
סימוכין: 14012001010100

לכבוד
מר רענן דינור
מנהל כללי
עיריית ירושלים

~~הצעת תשובה~~

ארכיון להתיאור

הנדון: ירושלים מזרחית - מגזר ערבי

סמך: מכתבך מיום 2.1.01

כידוע לך בהחלטת הממשלה בדבר תכנית 4 שנתית למגזר הערבי לא נכללו הערים המעורבות בכלל זה ירושלים.

לגבי מזרח ירושלים קיימת החלטת ממשלה שבוצעה בחלקה. העירייה יכולה לפעול במסגרות המתאימות בדרישה לתקצוב ולמימוש החלטת הממשלה או חלקים ממנה.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ז' טבת תשס"א
02 ינואר 2001
מנהל כללי 710

Handwritten notes in Hebrew: "הצבה גבוהה", "הצבה גבוהה", "הצבה".



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונות ערביות

1. כידוע לך, ירושלים היא גם העיר הערבית הגדולה בישראל (למעלה מ- 200 אלף תושבים).
2. ראוי שגם ירושלים תהנה מתקציבי משרדך המיועדים לשכונות ערביות ותיקות ולמוסדות ציבור.
3. אודה לך אם תודיעני מהם הקריטריונים לסיוע משרדך בתחום הנדון.
4. בבניין ירושלים....

בברכה,

דען דינור
המנהל הכללי

ירושלים, כי טבת, תשס"א
15 ינואר, 2001

סימוכין: 806

ובפקס



הנדון: האלונים ירושלים בע"מ
פרוייקט הר חומה
מכרז מס' ים 68/2000
חוזה משרד השיכון 55/30570/99

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

בשם שולחתי שבנדון -

1. בהתאם לחווה שבנדון על שולחתי לסיים שלב 08 ('גמר יסודות וכתגדרתו בסעי' 2 לחסכם) תוך חודשיים מהמועד הקובע (שנקבע ליום 4.7.00) דהיינו עד ליום 5.7.01.
2. מיותר לציין בפניך את העובדה כי מאז סוף חודש ספטמבר 2000 פרצו מהומות בשטחי יו"ש ועקב המצב הבטחוני הקשה והסגרים שהוטלו העבודות באתרי הבניה אינן מבוצעות, אין רוכשים, אין מתעניינים, פועל יוצא מכך הוא ששוק הנדל"ן באזור ירושלים ספג מכה קשה ביותר והמצב רק הולך ומחריף מדי יום ביומו.
כידוע הדברים נכונים ביתר שאת ביחס לפרוייקט הר חומה שסמוך לבית לחם.
3. נוכח האמור פונה שולחתי אליך בבקשה לדחות את מועד ביצועו של שלב 08 בששה חודשים.
4. לאור הנסיבות המפורטות לעיל אודה באם תואילי להענות בחיוב לבקשתנו.

בכבוד רב,

ע. מקובסקי עו"ד

העתק: מר ש. בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חיים שמואל לוי, מנהל האלונים ירושלים בע"מ.

N:\docs\806\G2740.doc

DATE: 10/10/1950
TIME: 10:00
NO. 1000





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

17.1.01

אשראי 222

הנדסאי מיג

שכתב הצעה

הצעה
ל

ירושלים, כ" בטבת, תשס"א
15 בינואר, 2001
סימולין: 15012001010116

עו"ד שלמה בן-אליהו

המנהל הכללי

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

1. שכונת שמואל הנביא היתה כלולה במסגרת פרויקט שיקום שכונות עד סוף 1996.
2. בזמן היות השכונה בפרוייקט נערכו שיפוצי מבנים והרחבות. במסגרת זאת הותקנו גם מסתורי כביסה. בסוף 1998 הודיע מנהל הפרוייקט כי יש תזוזה מסוכנת של מסתורי הכביסה, בבניין 111. בעקבות בדיקת הקונסטרוקטור עמנואל סומר הוחלט על הורדת מסתורי הכביסה בבית 111. כמו כן נערכה בדיקה של כל מסתורי הכביסה בשכונה שנבנו לפי אותו מודל. המלצת הקונסטרוקטור סומר שביצע הבדיקה היתה "מתן עזרה ראשונה" לתמיכת כל האלמנטים שיציבותם בספק, על ידי קביעת זיזים נוספים בכולם המחוז תמך בהמלצת הקונסטרוקטור.
3. עלות ביצוע העבודה בכל מסתורי הכביסה היא כ- 375 אש"ח, קיימות הזמנות לא מנוצלות על סך של 355 אש"ח, אותן אפשר ליעד לביצוע החיזוקים.
4. תכנון מסתורי הכביסה בוצע בזמנו ע"י משב"ש ובמימונו. הביצוע היה ע"י חברת פרזות שקיבלה תשלום בגין ביצוע העבודה מהדיירים (שקיבלו הלוואה ממשב"ש) הסוכנות ומשב"ש.
5. מוצע לבצע חיזוק כל מסתורי הכביסה באמצעות חברת פרזות במימון מלא של משב"ש.
6. לאישורך אודה.

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
שכתאי שגב
מכבוד רב,

אשראי 222
הנדסאי מיג
שכתב הצעה
14 ינואר
17.1.01

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א/חשון/תשס"א
30/10/2000

אל: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: מסתורי כביסה - שמואל הנביא

לבקשתך, להלן פרטים נוספים בנושא חיזוק אלמנטים של מסתורי הכביסה בבניינים בשמואל הנביא.

תכנון התכנון בוצע ע"י משהבי"ש ובמימונו במסגרת תכנון הרחבות דיור. האדריכלים היו עדינה ולו גלרט. מהנדס הקונסטרוקציה היה כהנא שהלך לעולמו.

ביצוע - הביצוע היה ע"י חברת פרוזות, שקבלה תשלום בגין ביצוע העבודה מהדיירים והסוכנות היהודית. משהבי"ש השתתף בתשלום עבור עבודות עז"ב.

אחריות חברת פרוזות - במכתבו של מר א. סימן טוב - מנכ"ל חברת פרוזות למהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים - מר בריסקין - הוא מטיל את האחריות לטיפול בנושא חיזוק מסתורי הכביסה על משהבי"ש. בשיחות בעל פה נמסר לי על ידו, כי לחברת פרוזות אין תקציב לביצוע חיזוקי המסתורים, אם משהבי"ש יאשר תקציב לפרוזות, מוכנה החברה לבצע את החיזוקים.

תקציב - עלות ביצוע העבודה בכל מסתורי הכביסה, כולל באותן דירות שבצעו על המסתורים תוספות בניה ללא היתר היא 375,000 ש"ח, בהתאם לנתונים שנתקבלו ממנהל הפרויקט - מר ש. חלבני.

בישיבה שהתקיימה ביום 3.2.2000 עם חשב המשרד, אושר הסבת תקציב תכנון - הזמנה מס' 766692974 - סך 317,567 ש"ח ותקציב עז"ב מהזמנה מס' 766693972 בסך 37,477 ש"ח לביצוע חיזוקי אלמנטים של מסתורי הכביסה.

מצ"ב: מכתבו של מר א. סימן טוב למהנדס בריסקין, סיכום הישיבה שהתקיימה עם חשב המשרד ב- 3.2.2000, מכתבו של מנהל הפרויקט בנושא האומדן לביצוע העבודה.

בברכה
עליזה קויחי

ממונה מחוזית שיקום שכונות

ל' שבט תש"ס
6 פברואר, 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיכום דיון שהתקיים ביום חמישי 3.2.2000

הנושא: חיזוק מסתורי כביסה בשמואל הנביא

משתתפים הי"ה
י. אלישע - חשב המשרד
ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
ע. קויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות

הישיבה זומנה לשם הסבת יתרות תקציביות לביצוע חיזוק מסתורי כביסה אשר קיימת בהן סכנה בטיחותית.

סוכם

מאושר להסב סך 317,567 ש"ח מהזמנה לתכנון מס' 766692974 וסך 37,477 ש"ח מהזמנה לעזי"ב מס' 766693972 לביצוע החיזוקים במסתורי כביסה המסוכנים. היות וחברת פרזות ביצעה את העבודה היא גם תבצע את החיזוקים.

היות שחברת פרזות היתה החברה שבצעה את העבודות ההרחבה גם הביצוע של החיזוקים יעשה על ידה.

רשמה: עליזה קויתי

תפוצה:

נוכחים

מר א. טימן טוב - מנכ"ל פרזות

מר מ. יחזקאלי - חשב החברה

מר ש. חלבני - מנהל פרויקט



ירושלים, 22/11/98

נ. טרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
23.11.1998
דואר נכנס

לכבוד
 מר רוברט בריסקין
 הממונה על מבנים מסוכנים
 עזרת ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט שיקום שכונת רח' שמואל הנביא
 מכתב מיום 1/11/98 מס' 0015

במענה למכתבך שבסימוכין ברצוני להשיבך ולהתייחס לקביעתך, "אנו רואים את חברת "פרוות" כאחראית..." כדלהלן:

1. עם קבלת הודעתך שנמסרה לי לראשונה בשיחה בע"פ במסדרונות העירייה, פניתי בדרישה למנהל פרויקט השיקום בשכונה ולממונה על השיקום במשרד השיכון מחוז ירושלים לפעול לאלתר לזכירת הסכנה עליה הצבעת.
2. עם קבלת מכתבך מיום 12/5/98 חזרתי ופניתי למשרד הבינוי והשיכון, צרפתי את מכתבך ודרשתי לטפל בבעיה.
3. העברת הטיפול למשרד הבינוי והשיכון הייתה משום העובדה כי האחריות לניהול פרויקט השיקום הועברה מחברתנו למשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים, שעליו מוטלת החובה והאחריות לטפל ולפעול למתן פתרון לבעיות המתעוררות בשכונות השיקום לרבות אירוע מעין זה המחייב התייחסות, תקצוב והנחיות למנהל הפרוייקט הכפוף ישירות למשרד הבינוי והשיכון.
4. המשכתי לעקוב ולוודא כי הנושא בטיפול.
5. ביום ו' 13/11/98 נמסר לי ממנהל הפרוייקט כי משרד הבינוי והשיכון אישר הזמנת קבלן ומנוף שביצע פירוק מסתורי הכביטה בקומות א' ו-ב'. (מצ"ב דו"ח מנחל הפרוייקט מיום 18/11/98).



- 2 -

6. לטופו של עניין ומאחר וגם לאחר פירוק המסתורים בקומות א' ו- ב' בבניין 111 קיימות סכנה בקומות הנוספות ובבתים נוטפים בשכונה מוצע להוציא צווי הריסה כנגד הדיירים שביצעו באופן בלתי חוקי חיבור מסתורי הכביסה לבניין הקיים ולתאם עם משרד הביטוי וחיכון אופן הטיפול בבעיות האחרות עליון הינד מצביע ומפורטות גם בחו"ד אינני עמנאל סומר המצ"ב.

7. נציג חברתנו, במידה ויוחלט ע"י משב"ש לתקצב הטיפול ולהטיל עלינו המשך הטיפול, מר א. זיסו מנחל המחלקה הטכנית.

מכבוד רב,


א. זיסמן טוד
מנכ"ל

העתקים: מר שבתאי שגב - מנחל אגף ש"ש, משב"ש
גבי עליזה קיויתי - ממונה מחוזית לש"ש, משב"ש
מר שלומי חלבני - מנחל פרויקט ש"ש שמואל הנביא
מר א. זיסו - מנחל מר"י נכסים

מדינת ישראל
משביש - טחח ירושלים
שיקום וחזק שכונת

יום חמי 30 אוקטובר 2000

לכבוד
חברת החזית שיקום שכונות
גב' עליזה קיוותי

הנדון: חיזוק מסתורי כביסה שכונת שמואל הנביא

בהחשך לבקשתך הרני מביא לידעתך כי המכרז לכיצוע עבודות חיזוק מסתורי כביסה נמצא מוכן ומזומן בחברת פרוות .

אומדן של עבודות לבניינים:

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, הוא 300,000 ש"ח כולל מע"מ.

למפרטים אלו לא הוספנו את בניין מס' 4 גם בו אמודים לבצע חיזוק מסתורי כביסה

אומדן עלות של בניין זה הוא 50,000 ש"ח כולל מע"מ טה"כ - 350,000 ש"ח.

עמלות פרוות 4.1% הוא 15,000 ש"ח.

פיקוח צמוד 10,000 ש"ח.

טה"כ - 375,000 ש"ח.

להביא לידעתך, שיש לנו כספים במסגרת תכנון, וע"כ בפרוות עבור שכונת שמואל הנביא

בסך של 420,000 ש"ח שמתוכה אנחנו חייבים עוד 30,000 ש"ח למתכנן אהוד הלוי.

יוצא מכך שיש בידנו את כספים עבור ביצוע חיזוק מסתורי כביסה לכל הבניינים המזכרים לעיל.

כמו-כן, כדאי לנו להסוך בעלויות בכך שנשתמש במכרז המוכן בחברת פרוות ונוסיף לכתב

הכמויות בזמן ביצוע החימת החוזה עם הקבלן את בניין הנוסף מס' 4.

שיקום שכונות
מנהל פרוות ושיקום
הבניינים המזכרים
שמואל הנביא

הנתקים:
מר' שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות.

מעלה ארזים
גלדה

טאני - החומה השלישית
רח' סערדין 1
טל: 02-5321401
טלפקס: 02-5321808

רוסמת
רח' זכרון יעקב 5
מחניים רושמת
טלפקס: 02-5385418

תלמיזת
דרך בית לחם 107
טל: 02-6726008
פקס: 02-6752077

תאריך תשלום

מזכר

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך	אל:
9.1.01	גבר כהן - צ'יני גרין
חיק מס	מאת:
	ט.ל.א.פ
	חבר:
	טיקו טבלו האגב - י.פ

סימון: שישו ט. י. חזק.

ז"ל ע"מ אה צוקה ט"ל כהן
 נכחה ע"מ חזק
 ע"מ ע"מ. אה י. ל. צוקה
 ד"ר צוקה ע"מ י. כהן
 אה גרין ומהלך י"ל גרין
 אה ט"ל כהן אה י. כהן
 אה י. כהן אה י. כהן
 אה י. כהן אה י. כהן
 י. כהן, אה י. כהן אה י. כהן

א. כהן
 א. כהן

משרד חינוך וחינוך וחינוך
 לשירות המנהל הכללי
 10.01.2001
דואר נוסף
 חיק מס: 7777



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

21 דצמבר 2000
כ"ד כסלו תשס"א

00-1-

לב



לכבוד
עו"ד מר אסף רפול
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

03 - 7792153

שלום וברכה,

הנדון: שיקום שכונות שכונת רוממה ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקש להביא בפניך את תמצית פעילות משרדכם בשכונת רוממה, במסגרת תוכנית "חיזוק שכונות", ובקשתינו לעתיד.

במהלך שנת 1998 הוחל בפעל בפעילות מטעם המשרד בתיאום ושיתוף הוועדה הפיזית שבמתנ"ס רוממה, בגיבוש התושבים והכנת תוכניות להרחבות דזור. בתקופה האחרונה הסתיימה בניית הרחבות דזור ב כ- 90 יח', ברח' זכרון יעקב 12 (80 יח') ורח' זכרון יעקב 21 (10 יח') שיכלו לצאת בבניה באופן מיידי לאחר קבלת אישורי היתר בניה.

לצערנו רוב השכונה כפי שיפורט לחל לא יכלו להתקדם בתוכניות בעריה וזאת עקב אי אישור תוכנית ת.ב.ע. שרק לאחרונה אושרה. וכיום מאות יח' נמצאים בתהליכי היתרי בניה ומשרדכם אף מקדם זאת בצורה יוצאת מן הכלל באמצעות מנהל הפרוייקט מר שלומי חלבני ואף מונו לרוב הבניינים מתכננים ואדריכלים.

הבניינים שנימצאים בתהליכי תכנון

ברח' זכרון יעקב - בניינים: 10, 15, 19

ברח' חמ"ג - בניינים: 18, 20, 21, 26, 29, 30, 32, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 41.

מיותר לציין כי רוב השכונה הינם תושבים במצב סוציו אקונומי נמוך והרחבות אלו הינם במסגרת יציאה מחושך לאור, מה עוד שהושקעה ומושקעת עבודה וציפיות רבות להמשך הכללת שכונת רוממה במסגרת שיקום שכונות, אף לשנת 2001, עיינו להקל על חסבל הרב לזיירי הבניינים האלו.

אגיש כי לפי כל הממדים, העבודה המשותפת הניבה תוצרת מקצועית. וההתקדמות היא לפי כל קני מידה יוצאת מן הכלל וזאת בין היתר בגלל המצב הקשה והציפיות בדירות הקיימות.

אנו נשמח לארח את בכירי המשרד, בסיוור בשכונה עיימ לעמוד מקרוב אחר הפעילות, ולקיים דיון יסודי בנושא שבדון.

אבקש לסיום להדגיש את עזרתו הרבה ועבודתו יוצאת מן הכלל של מר שלומי חלבני, ובעקבות זאת הנענו להישגים רבים בשכונה בתחום הרחבות הדזור.

לתשובתך ולעזרתך אקדים תודה,

כבוד רב,

יצחק רוזיק

עו"ד הוועדה הפיזית - רוממה
רח' זכרון יעקב 12/14 ירושלים

העתקים: מר שבתאי שגב, מנהל פרוייקט שיקום פיזי - משב"ש
גבי עליזה קוויווי - ממונה מרזזית מרזז ירושלים
מר שלומי חלבני - מנהל פרוייקט השיקום, שכי רוממה
תיק מעקב

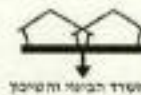
טואחנות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ד בטבת, תשס"א
9 בינואר, 2001
09012001180023

לכבוד
הרב אורי מקלב
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: רחוב החומה השלישית 34/32

בדקנו פנייתך מיום 3 בדצמבר 2000 בנושא שבנדון.
מאחר שמתבצעות עבודות פיתוח חצר בשיכונים קיים חול הנדרש לביצוע הריצוף.
העבודה הסתיימה לאחרונה ומר כהנאן לא ייטרד יותר מהחול.
בניית הגדר אינה במסגרת תכנית שיקום השכונות ולכן אינה בתחום טיפולנו.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

כ"ז כסלו תשס"א
24 דצמבר 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25-12-2000
ד"ר ח' ח' ח'

אל: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: עבודות פיתוח חצר בשיכוני החומה השלישית
סימוכין: מכתבו של אריאל כהנאן מיום 7.12.00

בתשובה למכתבו של מר כהנאן.

בחצרות השיכונים מתבצעות עבודות פיתוח חצר, הנמצאות בשלבי סיום. החול
נדרש לביצוע הריצוף.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחלקה הכללית
2000
מס' 951

עבודה זו הסתיימה ומכאן שמר כהנאן לא יוטרד עוד.

בכבוד רב,
עליזה סודית
ממונה מחוזית לשיקום שכונות

אלהה
אני מודה לך
אני מודה לך
אני מודה לך
העתק:
מר ש. חלבני - מנהל הפרוייקט.

2/2.00
אשרתי 212
אלה רגלים
אמאני טא אבא
אמאני .

משרד הבינוי והשיכון
האם אפשר להגיש
אשרה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המגורים
03 12 2000
9051

משרד הבינוי והשיכון
שירות לשיקום שכונות
05-12-2000
1019

לכתוב
חשב אודי מקלב
שלום רבו

הנידון: בניית גדר במסגרת שיקום שכונות.

אני הח"מ [redacted] ת.ז. [redacted] נשוי ואב לשלושה בני לאי שנה ער חמש.
גר ברחוב [redacted] בקומת קרקע.
הבנינים באזור זה של שיכונים בניינים מבלוקים נמוכים כך שחלונות חדרי השנה מאד
נמוכים.
מאחורי חדר השינה יש חנייה לרכבים לאורך כל תבליק.
מתחת ל-7 דירות יש מקלט וחלונות פתחי חדרים ובמרחק של כמטר ופתחי חדרים יש גדר.
מתחת לדירתנו אין מקלט ולכן החנייה גובלת בחדר השינה.
לאורך כל השנה רכבים חונים מאחורי החלון צמוד לקיר וכמעט בתוך חבי.
כמו כן כאשר המקום פגוי מרכבים הוא משמש כמחסן לילדים חוזקם הול ואבנים
לתוך ביתנו ועושים רעש בכל שעות היום גם בשבתות ובשעות המאוחרות של הלילה.
לאחרונה המצב החמיר עקב פרויקט שיקום שכונות המבוצע בשכונתנו זהו משום שהקבלן
העוסק בשיקום השכונה מביא משאיות עמוסות בחול ושופך בצמוד לחלון ודר השינה שלנו
וכמוכך שערמת חול זו- מציאה לילדים לשחק, ועכשיו שערמת החול מגיעו מסע עד החלון
חרי שקל יותר, להסתכל לתוך הבית, לזרוק את החול שבתשיג יד ישר לה' הבית, ולחכות
בהחזקה על החלונות.
וכך אין לנו מנוחה לא ביום ולא בלילה.
(ואנו עדיין לא מדברים על חוסר הפרטיות שיש כאן)
כל פניונו אל הקבלן לא נענות וחוא אפילו אינו מוכן לשמוע אותנו ורק אומד: יש לכם
בעיית חפנו לעריה לשקום שכונות.
לכן אבקש ממכם בכל לשון של בקשה,
א) לפנות לגורמים האחראים בבקשה שיפנו את כל החול מהמקום ולא לחשוש כלום
ב) אם אפשר לבנות גדר אבן במרחק של כמטר מן החלונות. גדר אבן בוחה ומעליה
גדר ברזל כי שילדים לא יוכלו להכנס לשם.

בתקווה שתפעילו בהקדם
ובתודה מראש
[redacted]

נ.ב. הקבלן טוען שנו חניה ולא רחוב החומה השלישית
אך אין יתכן שחצי בית שייך וחצי לאו

אשרתי
[redacted]

[Handwritten mark]

מרכז קהילתי ע"ש גרוס רוממה בע"מ
The Gross Community Center LTD.



נבקש לציין כי לפי כל קני המידה ולדעת בכירי האגף, העבודה וההתקדמות היום יוצאים מן הכלל וזאת בין היתר הודות לעבודתו ועזרתו של מר שלומי חלבני מנהל הפרוייקט בשכונה.

כמו שתמיד אוזנו קשובה לצרכינו נבקש את התערבותך המיידית להמשך הכללת השכונה בפרוייקט השיקום בשנת 2001.

לתשובתך ועזרתך נקדים תודה.

בכבוד רב
לוי לנדמן
יו"ר ועדה פיאנת

שמעון מנחם
יו"ר ההנהלה

יצחק הודיך
חבר ועדה

יוסי זרלבר
חבר ועדה

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן-אליעזר
מנכ"ל משרד השיכון-מר שמעון בן-אליהו
מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי-מר שבתאי שגב
סגן ראש העיר - מר יגאל עמדי
יועץ ראש העיר לשכונות-מר יוסי כהן
ממונה מחוז ירושלים שקום שכונות-הגב' עליזה קויתני.
מנהל פרויקט רוממה-מר שלומי חלבני.
מנהל מתנ"ס רוממה-מר אילן שרפי.
תיק מעקב.

מרכז הדרכה לצבור החרדי' - 02-5003808
חברות - 02-5372290
הגיל הרך - 02-5372290
התעמלות ואורח חיים בריא - 02-5372290

מזכירות 02-5373711
סיעוד - 02-5385213
אומות 02-5378027

זכרון יעקב 5
ירושלים 94421
פקס: 02-5376830
מודם: 02-5376882

E-mail: romema@matnasim.org.il

POST OFFICE SAVINGS DEPARTMENT
CASH ON HAND RECEIPT
NOV 30 1955
FIRST CLASS
NO. _____

מרכז קהילתי ע"ש גרוס רוממה בע"מ
The Gross Community Center LTD.



נבקש לציין כי לפי כל קני המידה ולדעת בכירי האגף, העבודה וההתקדמות היום יוצאים מן הכלל וזאת בין היתר הודות לעבודתו ועזרתו של מר שלומי חלבני מנהל הפרוייקט בשכונה.

כמו שתמיד אוזנו קשובה לצרכינו נבקש את התערבותך המיידית להמשך הכללת השכונה בפרוייקט השיקום בשנת 2001.

לתשובתך ועזרתך נקדים תודה.

יצחק הודיך
חבר ועדה

יוסי גורלבר
חבר ועדה

בכבוד רב
לוי לנדמן
יו"ר ועדה פיאית

שמעון מנחם
יו"ר ההנהלה

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן-אליעזר

מנכ"ל משרד השיכון-מר שמעון בן-אליהו

מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי-מר שבתאי שגב

סגן ראש העיר - מר יגאל עמדי

יועץ ראש העיר לשכונות-מר יוסי כהן

ממונה מחוז ירושלים שקום שכונות-הגב' עליזה קויתית.

מנהל פרויקט רוממה-מר שלומי חלבני.

מנהל מתנ"ס רוממה-מר אילן שרפי.

תיק מעקב.

מרכז הדרכה לצבור החרדי - 02-5003808
תרבות - 02-5372290
הגיל הרך - 02-5372290
החשמלות ואורח חיים בריא - 02-5372290

מזכירות - 02-5373711
סיועוד - 02-5385213
אומנות - 02-5378027

זכרון יעקב 5
ירושלים 94421
פקס: 02-5376830
מודם: 02-5376882

E-mail: romema@matnasim.org.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



ת.ד. 18110
4.7.01-7

8/1/2001
מ-21



לכבוד
משה אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה
מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 2600
ירושלים 94631

הנדון: גבעת המטוס

בהמשך למכתבי בנדון מ-26.12.00, ברצוני להביא לידיעתך כי המנהל הכללי של המשרד החליט לשקול הנושא מחדש ויזמן דיון בהשתתפות הגורמים הרלוונטים.

במכה,
ישאל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

אשר - בניין
מזרח ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



26/12/2000
ל-58

לכבוד
משה אדרי
סמנכ"ל שחק וכלכלה
מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 2600
ירושלים 94631

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
למנהל מקרקעי ישראל
31.12.2000
דואר זמני
מס' 10856
תק. שאר/קר/1

הנדון: גבעת המטוס
סימוכין: פנייתך למנכ"ל בנדון

אנו שותפים להערכתך לגבי הצורך בפינוי האתר.

התקיימו דיונים עם אגף התקציבים להגדלת הסיוע לפינוי אלא שאלו לא עלו יפה.

אי לכך, לא נוכל לצערנו, להתחייב על תאריך פינוי האתר.

במחכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.1.01
ת.ת.

אלו הם ~~מכתב שלישי~~
~~מכתב~~

הנדון: ~~קניין~~ ~~החלטה~~ ~~מיום 26.12.00~~ ~~(לגל)~~
מיוזמת: ~~אגף~~ ~~קניין~~

הנכס זקוק לביטול מעין
למכתב שנעשה למטה לע"י
הכנה שבנושא עסקי למכש דומבין
ייתכן בין אם הוציא קאובש
בדגלית מ"ס הולכו-ד הרלוונטית
אלוה אצות

אצות

ל

בברכה

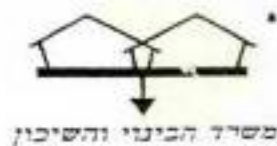
העתק:

אשרת הבניין
אז יגמור הבניין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



26/12/2000
ל- 58

לכבוד
משה אדרי
סמנכ"ל שחק וכלכלה
מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 2600
ירושלים 94631

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3.1.12.2000
דואר זמני
מס' 10756
חתימת המנהל

הנדון: גבעת המטוס
סימוכין: פנייתך למנכ"ל בנדון

אנו שותפים להערכתך לגבי הצורך בפינוי האתר.

התקיימו דיונים עם אגף התקציבים להגדלת הסיוע לפינויו אלא שאלו לא עלו יפה.

אי לכך, לא נוכל לצערנו, להתחייב על תאריך פינוי האתר.

במחכה,
אג' שוורץ
'בכיר לאכלוס

א.ה.ס.א. מ-א
מנכ"ל שחק וכלכלה
שחק וכלכלה
התקציבים
התקציבים
התקציבים
התקציבים

העתקים: עו"ד שלמה

972 26768412

Handwritten notes and stamps in the top left corner, including a circular stamp with the number 10.

ל"ח מרחשוון ה'תשס"א
26 נובמבר 2000

Handwritten notes in a box at the top right, including the date 7.1.2001 and the name קיבוץ מנחם.

ב"ח

עבור - מר שלמה בן אליהו מנכ"ל משהבוה"ש
שלום רב,

הנדון : הזמנה לביקור בקיבוץ "בית ישראל"

רקע

קיבוץ בית ישראל הינו קיבוץ עירוני היושב במרכז הקליטה בשכונת גילה בירושלים החל משנת 1994, הקיבוץ משתייך לתנועה הקיבוצית.

הקיבוץ מונה כ - 26 משפחות דתיות, חילוניות, ומסורתיות המקיימות ביניהן רמות שונות של שותפות.

הקיבוץ שם לו למטרה להתמודד עם השכפול הטבעי של מעגל המצוקה וליצור שינוי ע"י שיפור המצב החברתי והפיזי בשכונת מרכז הקליטה ביחד עם שאר תושבי המקוון. אנו מפעילים מסגרת פעילות רחבה הכוללת הפעלת מועדוניות, מרכז העשרה ומחשבים כ 50 חונכיות אישיות, חוגים, קיסנות חינוכיות וכו'.

כמ"כ אנו מקיימים במקום מכינה קד"צ משולבת לבני נוער דתיים וחילוניים, בנים ובנות. מדובר בכ - 30 בני נוער מכל רחבי הארץ הדוחים את גיוסם לצה"ל בשנה ומקיינים חיים משותפים הכוללים לימודים, התנדבות בשכונה, הכנה לצה"ל ועיסוק יסודי בשאלות הנתונות במחלוקת ציבורית.

חניכי המכינה גרים בשכונה ותורמים המון במאמץ הקהילתי. מטרת המכינה לחנך לשליחות חברתית וליצור הדברות משמעותית בין דתיים וחילוניים. בוגרי המכינה מתגייסים לצה"ל, חלק מהבנים במסגרת גרעין לפיקוד בחטיבת גולני וחלק מהבנות במסגרת גרעין נח"ל של מורות חיילות המתגורר בשכונה ופועל בה.

הנקודות שאנו רוצים להעלות בביקור

1. הכרות עם הקיבוץ ופעולתו במרכז הקליטה, המצב הכללי במקום והתהליך המתקיים כאן בתחום החברתי.
2. נקשתנו לגיבוש תוכנית מתאימה לשיקום המקום ע"י השקעה בתשתית הפיזית והחברתית לשיפור תנאי החיים ולשינוי הדימוי שדבק בו והצגת הפיסתנו בנושא זה.
3. מציאת דרכים לחיזוק הקיבוץ ופעולתו דרך אישור לקבלת זירות נוספות מעמידר, וברור מעמד חברי הקיבוץ בקשר לחוק הדיור הציבורי והאפשרות לרכוש את הזירות בהן אנו גרים.
4. הסדרה משפטית של האופן בו אנו משכירים דירות הנמצאות ברשותינו (זירות עמידר) לחברי קהילת הקיבוץ שאינם שותפים כלכלית בקיבוץ.

לסיכום, אנו חושבים שהמצאותו ופעילותו של קיבוץ בית ישראל ביחד עם קבוצת תושבים פעילה במרכז הקליטה מאפשרת שיתוף פעולה משמעותי בין המשרד לתושבים, כך ששיתאפשר אפקטיביות רבה בניצול משאבים שיושקעו במרכז הקליטה ושהתוצאות

בברכה לכל טוב,

הושע פרידמן בן שלום - קיבוץ בית ישראל
טלפונים - 02-6769482
ביפר 6294666, מנוי 41770

משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל
04.12.2000
דואר
מס' 965

העתק : מר בארי הולצמן - ראש אגף תאום ובקרה משרד רוה"מ

DM
101-101 ✓
ממונה בטחון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

י"ב בטבת תשס"א
7 בינואר 2001

אל: ע"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי

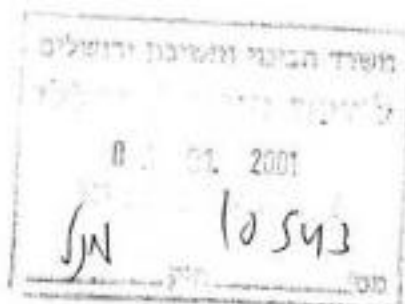
הנדון: ל"ז מיגון עבודות בתי היהודים

לוח הזמנים לביצוע העבודות מורכב מזמינות החומרים וייצורם.

מיגון פיזי: תוך 60 יום עד ה - 1 במרץ 2001.

כלל פרויקט מערכות מתח נמוך ה - 1 ביולי 2001.

מצ"ב נספח תיאור עבודות כללי כחלק מהסכם ההתקשרות עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים.



בברכה,
יצחק (איו"ל) לרר
ממונה בטחון ארצי

נספח א' תאור העבודות

1. עקרונות היסוד:

- א. בחירות: כל בית יהווה מתחם מוגן שיוכל להחזיק מעמד באופן עצמאי עד להגעת סיוע מבחוץ.
- ב. בשורה: מניעת כניסה לא מבוקרת של גרמים זרים/עוינים לשטח המתחם.

2. נושאי המיגון:

- א. אמצעי מיגון פיזיים: גידור, סורגים, רשתות, דלתות, עמדות ממוגנות ירי.
- ב. מערכות אלקטרוניות: אינטרקום, סמ"ט, מנעול חשמלי, חיישנים, גלאים.
- ג. מערכות חשמליות: גנרטורים, תאורה, תאורת חירום.
- ד. מערכות כיבוי אש: מטפים וציוד כיבוי.

3. פירוט חבילת מיגון לבית בחד:

א. מיגון פתחים:

- סורגים על כל החלונות.
- סורג מילוט אחר לפחות בכל דירה.
- רשתות על כל החלונות.
- דלת פלדה בכניסה עם מנגנון נעילה חשמלי.
- גידור היקפי + מתריע סביב הגנות / המתחמים.

ב. אמצעי סינון והתרעה:

- אינטרקום.
- טלויזיה במעגל סגור.
- חיישנים וגלאים - במקומות שאינם נצפים.

ג. אמצעי הרחעה:

- תאורה היקפית סביב המתחם/הגג.
- תאורת חירום למקרה הפסקת חשמל.
- גורטור לתפעול מערכות בטחוניות בהפסקת חשמל.

ד. כיבוי אש:

- מטף בכל דירה ומטפים חיצוניים בכל מתחם.
- מיגון בלומי גז.
- גלגלונים, זרנוקים, מזנקים ואינסטלציה.
- גלאי עשן.

ה. מיגון עמדות נגד ירי:

- עמדה מוחזלרית על בסיס עמדות קיימות/עמדות חדשות, ממוגנת ירי, כולל אפשרות לחימה מתוך העמדה.

4. לוחות זמנים:

כל העבודות המפורטות לעיל יושלמו ע"י הקבלן במלואן כמפורט להלן:
מערכות מיגון פיזי: גזר 60 יום - עד 1 טרץ 2001
כלל הפרוייקט: תקן 6 חודשים - עד 1 יולי 2001

* הנושאים עשויים להשתנות ע"פ החלטת המנהל.

אברהם בן שמש
ה'תקל"א



בס"ד

יום חמישי ט' טבת תשס"א
04/01/2001

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח י-ם
ירושלים

א.מ.נ.

שלום וברכה



הנדון: מסגרת שיקום שכונות בשכונת פאג'יי - סנהדריה

לפני כ- 3 שנים אושרה שכונת פאג'יי - סנהדריה במסגרת שיקום שכונות שע"י משרד השיכון, וזה לדעתנו היה - הדבר הנכון במקום הנכון - היות ושכונתנו ברובה בנינים עתיקים וכן דירות קטנות בהם הצפיפות היא למעלה מהמשוער. אולם למרבה הפלא רק חלקה של השכונה נכלל במסגרת השיקום והשכונה חצויה בצורה ממש מעוררת תימהון, כגון רח' הרב בלוי - רק המספרים הזוגיים כלולים במסגרת השיקום ולא הבלתי זוגיים - וכן רח' שאול המלך אינו כלול כלל וזאת בשעה שגם ברח' בלוי במס' הבלתי זוגיים וכן ברח' שאול המלך קיימים בנינים שמצבם - גילם - וכן התשתיות שלהם במצב גרוע הרבה יותר מאשר בנינים שכן אושרו.

ועד השכונה עומד ותוהה בנסותו להבין לפי אילו קריטריונים בוצעה חלוקה זו, ואיך יתכן ששני בנינים אחד ליד השני הבנין שמצבו שפיר יותר מאושר ואילו שכנו שמצבו גרוע יותר אינו כלול.

ברצוננו לציין שעד עתה ב"ה קידמנו את הפרויקט הפיזי בעיקר - בבקשות לתביע - שיפוץ דירות קשישים וכן תשתית של כבישים ומדרכות.

בקשתינו היא לקבוע פגישה עם כבי לצורך כך בכדי שנוכל לפעול באופן שווה והגיוני בין תושבי השכונה.

בתודה

משה פולישוק
יו"ר ועדת החינוכי
רחוב בלוי 25
שכ' פאג'יי סנהדריה
ירושלים

העתק: שלומי חלבני - מנהל הפרויקט הפיזי
פיליפ יקר - מנהל הפרויקט החברתי

משרד הביטחון וההגנה ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 04.01.2001
 ד"ר אהרן
 חוק

ATERET COHANIM
 The Old City, Jerusalem
 Strengthening Jewish Roots in Jerusalem



עטרת כהנים
 ירושלים שבין החומות
 לחיזוק הישוב היהודי בעיר העתיקה

עמותה מס' 6-209912-28

4.1.2001

אהרן
 אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן

א.א.א.

אורגן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

אהרן אהרן

אהרן אהרן

אהרן

שיקום שכונות פאג'יי - סנהדריה



ירושלים, רח' סנהדרין 1, טל: 5321-407, פקס: 5321-808

יום חמישי ט' טבת תשס"א
04/01/2001

בס"ד

Handwritten notes in red and black ink, including a signature and some illegible text.

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי
08.01.2001
דואר נבני
תק"מ/ת.ש. 1597

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ים
ירושלים

א.מ.נ.

שלום וברכה

הנדון: מסגרת שיקום שכונות בשכונת פאג'יי - סנהדריה

לפני כ- 3 שנים אושרה שכונת פאג'יי - סנהדריה במסגרת שיקום שכונות
שע"י משרד השיכון, וזה לדעתנו היה - הדבר הנכון במקום הנכון - היות ושכונתנו
ברובה בנינים עתיקים וכן דירות קטנות בהם הצפיפות היא למעלה מהמשוער.
אולם למרבה הפלא רק חלקה של השכונה נכלל במסגרת השיקום והשכונה
חצויה בצורה ממש מעוררת תימהון, כגון רח' הרב בלוי - רק המספרים הזוגיים
כלולים במסגרת השיקום ולא הבלתי זוגיים - וכן רח' שאול המלך אינו כלול כלל
וזאת בשעה שגם ברח' בלוי במס' הבלתי זוגיים וכן ברח' שאול המלך קיימים
בנינים שמצבם - גילם - וכן התשתיות שלהם במצב גרוע הרבה יותר מאשר בנינים
שכן אושרו.
ועד השכונה עומד ותוהה בנסותו להבין לפי אילו קריטריונים בוצעה
חלוקה זו, ואיך יתכן ששני בנינים אחד ליד השני הבנין שמצבו שפיר יותר מאושר
ואילו שכנו שמצבו גרוע יותר אינו כלול.
ברצוננו לציין שעד עתה ב"ה קידמנו את הפרויקט הפיזי בעיקר - בבקשות
לתביע - שיפוץ דירות קשישים וכן תשתית של כבישים ומדרכות.
בקשתינו היא לקבוע פגישה עם כב' לצורך כך בכדי שנוכל לפעול באופן
שווה והגיוני בין תושבי השכונה.

בתודה

משה פולישוק
יו"ח ועדת הג'ויני
רחוב בלוי 25
שכ' פאג'יי סנהדריה
ירושלים

העתק: שלומי חלבני - מנהל הפרויקט הפיזי
פיליפ יקר - מנהל הפרויקט החברתי

ISAAC LOMBROZO ADV.
URI LOMBROZO ADV.
ORI BANKI ADV.

DR MICHAEL CALVO, ADV.
CONSULTANT

21 Abrazand Street
Jerusalem 92477
Phone 02-5669629
Fax (972-2) 5662462
Correspondence P.O.B 7800
Jerusalem 91077
Email: lombrozoo@netvision.net.il

יצחק לומברוזו, ע"ד
אורי לומברוזו, ע"ד
אורי בנקי, ע"ד

ד"ר מיכאל קלבו, ע"ד
יו"ר

רחוב אברמנדל 21
ירושלים 92477
טל. 5669629 (רב קווי)
פקס: 5662462 (2-972)
התכתבות: ת.ד. 7800
ירושלים 91077
Email: lombrozoo@netvision.net.il

ירושלים, 03/01/2001



לכבוד
מר אהרון קינרייך ע"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

ח.ג.

הנדון: פרויקט "בנה דירתך-פסגת זאב מזרחגוש 30592 חלקה 14
מכרז 10149/95

1. משרדנו מייצג מספר רוכשי דירות בפרויקט שבנדון.
2. בתאריך 25/12/96 נחתם הסכם חכירה בין מרשינו לבין מנהל מקרקעי ישראל (להלן- הסכם החכירה) לפיו רכשו מרשינו יחד עם רוכשי יחידות אחרים בפרויקט דירת מגורים הכוללת בין השאר מחסן בשטח 7.5 מ"ר (העתק מצ"ב).
3. במקביל לחתימת ההסכם עם מנהל מקרקעי ישראל נחתם באותו מועד הסכם לבניית היחידות (להלן-הסכם הבנייה) עם חברת דונה בע"מ שנבחרה לביצוע הבנייה ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת מכרז שערך המשרד.
4. יצויין כי על פי תנאי המכרז, הסכם הבנייה בין דונה בע"מ למרשי היה אמור להערך בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון בחוברת המכרז.
5. ניהול הפרויקט ושיווקו בוצע עבור משרד הבינוי והשיכון ע"י חברת "יעדים ניהול ויוזם פרויקטים לתכנון ובניה בע"מ (להלן-יעדים).
6. על פי תנאי הסכם הבנייה התחייבה דונה בע"מ לבנות את דירת מרשי בהתאם לתנאי המכרז של משבי"ש ותנאי הסכם הפיתוח עם ממ"י.
7. דא עקא, משקיבלו מרשינו את דירותיהם לידיהם הופתעו לגלות כי הדירות נמסרו להם ללא המחסן כמתחייב על פי הסכם הפיתוח עם ממ"י וכי הקבלן מתנה קבלת מחסן בפרויקט בתשלום נוסף.
8. זאת ועוד, למרשי הסתבר כי על חלק מהשטח שיועד לבניית מחסנים הקים הקבלן דירות מגורים נוספות מעבר למתוכנן על פי ההסכם המקורי עם משבי"ש.
9. לאור האמור לעיל, אבקש את התיחסות משרדכם לפער שנוצר בין התחייבויות הגורמים השונים כלפי מרשי לבין התוצאה הסופית המקפחת את מרשי.

לכבוד רב
איצחק לומברוזו ע"ד

BOOK FROM THE
S. J. B. LIBRARY
1905 10 10
S. J. B.
10



מס' תיק: 11708094

מס' חשבו: 971412275

חוזה חכירה

(בנייה רוויה - מהווין) #

שנערך ונחתם ב- יבנה ביום 25 לחודש אדר 1996 שנת
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ו

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל (שיקרא להלן "המחיר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בן יהודה 34, ירושלים 94583

מצד אחד;

ל ב י ו

מס' זיהוי/תאגיד

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (שיקראו להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא ירושלים

מצד שני;

מ ב ו א

המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה המצורפים לו ואשר רק ביחד הם מהווים את חוזה החכירה

ה ו א י ל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין המפורטים להלן במבוא זה (להלן - "המגרש");

ו ה ו א י ל ועל המגרש הוקם, במשך התקופה שקדמה ליום חתימת חוזה זה, בניין שבו לפחות ארבע דירות צמודות (להלן "הבית"), והבית ניצב על המגרש ביום חתימת חוזה זה;

ו ה ו א י ל והחוכר:-

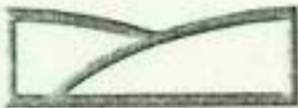
1. הנו משתכן בהתאם להסכם בינו לבין חברת יעדים ניהול ויזום פרוייקטים (להלן "החברה המשכנת") אשר בנתה את הבית ו/או החזיקה אותו ו/או ניהלה אותו, על-פי הסכם בינה לבין המחיר; או -

2. היה בעל זכויות כלשהן בדירה המתוארת להלן עובר לחתימת חוזה זה, על-פי הסכם בינו לבין המחיר;

ו ה ו א י ל והמחיר הסכים להיענות לבקשת החוכר ולהחכיר לו את הדירה בבית המסומנת במספר 3 בתרשים המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמתוארת להלן ב"רשימה", וזאת ביחד עם חלק יחסי ברכוש המשותף כאמור להלן ב"רשימה" (להלן - "הדירה");

ו ה ו א י ל והוראות החוזה בקשר עם המגרש יחולו, בהתאם להקשר הדברים, על המגרש

.../ 2.1



מינהל | תוקפון | ישראל |

מדינת ישראל

כולו ו/או על חלק יחסי בלתי מסויים מן המגרש, הכלול בחלקו של החוכר ברכוש המשותף הנ"ל (הדירה ביחד עם החלק היחסי ברכוש המשותף כאמור לעיל תיקרא בחוזה זה "המוחכר" ו/או "המחויבים");

והוא יל והמינהל מסר בתאריך תחילת תקופת החכירה את החזקה במוחכר לחוכר או למי שחיו בעלי זכות חכירה במוחכר לפניו;

והוא יל והחוכר מאשר כי בדק את המוחכר ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרותיו לפי חוזה זה;

והוא יל והמוחכר מוחכר לחוכר למטרה, ליעוד ולקיבולת הבניה כמפורט להלן;

והוא יל והחוכר מצהיר בזה כי לא חלה עליו מגבלה באשר להתקשרותו עם המחכיר בחוזה זה לפי הוראות סעיף 19(א)(3) של תנאי החכירה של חוזה חכירה זה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המחכיר להתקשר עמו על-פי חוזה חכירה זה;

והוא יל ולפי הוראות האמנה שבין מדינת ישראל לבין קרו קיימת לישראל (להלן "הקרו"), אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1456 מיום י"א בסיון תשכ"ח, עם' 1597, ניהול המקרקעין שבבעלות הקרו, לרבות החכרתם ומתן הסכמה להעברת זכויות החכירה בהם או סרוב לתתה, ייעשה ע"י המחכיר בכפיפות לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הקרו, והחוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שרק על בסיס תנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המחכיר להתקשר עמו על פי-חוזה חכירה זה;

והוא יל ומשמעות המונחים שבחוזה זה תהיה בהתאם לאמור להלן במבוא זה, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על-פי החוזה;

"הרשימה": פרטיהם של המגרש ושל הדירה בטבלאות שלהלן.

"המגרש": המגרש המתואר בתרשימים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ואשר פרטיו הם:

המקום: ירושלים #

הכתובת: [REDACTED] #

השטח במ"ר בערך:

רשום בלשכת רישום המקרקעין ב-

גוש/כרך: [REDACTED] חלקה/דף: [REDACTED] #

"הדירה": הדירה כמתואר בתרשימים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כמפורט להלן:

גוש/כרך: [REDACTED] חלקה/דף: [REDACTED] חלקת משנה: [REDACTED] #

שטח הרצפה: 89 מ"ר #

מספר החדרים בדירה: 4.0 #

מספר הדירה בתשריט: 3 #

צמידויות: #

מחסן בשטח 7.5 מ"ר #

מדרגו בשטח 8.5 מ"ר

גינה בשטח 30.0 מ"ר

מספר החלקים ברכוש המשותף הצמודים לדירה:

מספר משנה של הרכוש המשותף:

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מתאריך 12.12.1996 וכלה בתאריך 11.12.2045 #

../.

90 m11708094 17/12/96 10:29

מחמ/07 - תח/03



"מטרת החכירה": בניית דירה במסגרת תכנית בנה דירתך.

"הייעוד":

"קיבולת הבניה":

"דמי חכירה": דמי חכירה מהוונים כהגדרתם להלן.

"דמי חכירה מהוונים": דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה, כשחם מהוונים כמקובל אצל המחכיר, בסך 13751.57 ש"ח, שולמו למחכיר מראש.

"הערך היסודי של המגרש": סך של 125,014.27 ש"ח (מאה עשרים וחמישה אלף וארבעה עשר ש"ח + 27 אג') שהוא ערכו של חלק יחסי בלתי מסויים מן המגרש כפי שהוערך על-ידי השמאי הממשלתי לתחילת תקופת החכירה או כפי שנקבע בהנחיות מועצת מקרקעי ישראל כערך המגרש לצורך חישוב דמי חכירה, כאשר היחס בין גודל החלק היחסי האמור לבין גודל כל שטח המגרש שווה ליחס שבין החלק ברכוש המשותף של הבית, כמשמעו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, הצמוד לדירה לבין כלל הרכוש המשותף של הבית.

"המדד היסודי": מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע בתחילת תקופת החכירה.

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי החכירה שלהלן יחולו על החכירה לפי חוזה זה גם התנאים הבאים שבמבוא זה:

(א) מוסכם בזה במפורש כי כל עוד לא נרשם הבית בלשכת רישום מקרקעין, לא תחול התחייבות המחכיר לפי סעיף 2 של תנאי החכירה של חוזה זה בקשר לרישום החכירה על שם החוכר וכל חובה אחרת של המחכיר לפי חוזה זה המשתמעת ממנה, ויראו בחוזה התחייבות של המחכיר להביא לידי החכרת הדירה בהתאם לתנאי חוזה זה כשהיא נקיה מכל שעבוד או התחייבות לשעבוד, מעיקול ומכל זכות של צד שלישי, למעט שעבוד או התחייבות לשעבוד לחובת החוכר, ולפצות את החוכר אם לא יתמלאו התחייבויות המחכיר כאמור, אולם כל שאר תנאי חוזה זה יחולו החל בתאריך תחילת החכירה. ההתחייבות האמורה מותנית במילוי הוראות סעיף 10 של תנאי החכירה של חוזה זה ובתנאי נוסף שלמטרת רישום חוזה החכירה זה ימציא החוכר למחכיר לפני הרישום אישור מהחברה המשכנת כי אין מצידה מניעה לרישום בשל אי פרעון במועד של חובותיו הכספיים של החוכר לחברה, וכן ישלם החוכר למחכיר לפני הרישום את כל התשלומים המגיעים לו לפי חוזה זה עד למועד הרישום.

התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול על המחכיר אלא אם כן התחייבה החברה המשכנת בכתב, לפני חתימת חוזה זה, לשפות את המחכיר בסכום הפיצויים אם וכאשר יחוייב המחכיר בפיצויים כאמור לעיל מסיבות שאינן בשליטתו הבלעדית.

התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול לגבי חוכר של דירה שהושכרה או הוחכרה לראשונה קודם ל-2.2.75 תאריך תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974.

(ב) בנוסף לכל האמור בסעיף 10 להלן, אם המוחכר טרם נרשם לפי פרק ו' לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, תהיה חובת רישום המוחכר כאמור על החוכר או על החברה המשכנת בלבד, וכל ההוצאות בקשר לרישום כאמור יחולו על החוכר וישולמו על-ידו, והחוכר מתחייב בזה להחזירם לכל מי ששילמם במועד במקומו, מיד עם קבלת דרישה לכך ממי ששילמם במקומו או מהמחכיר, מועד הרישום כאמור ייקבע על-פי שיקול דעתם המוחלט של המחכיר או של החברה המשכנת.

(ג) בנוסף לכל האמור בסעיף 13 להלן, תחול על החוכר חובת השתתפות בהוצאות בהתאם לאמור בסעיף 58 לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי חוזה החכירה שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

1. שילם החוכר למחכיר דמי חכירה מהוונים בשעור של 11% מהערך היסודי של המגרש, יחולו על החוכר התנאים הבאים:

.. / .

91 m11708094 17/12/96 10:29

מחמ/07 - תח/03



- # א. חוכר שיעביר את זכויותיו במוחכר, כולן או מקצתן, תוך 5 שנים מתאריך תחילת תקופת החכירה, ישלים את תשלום דמי החכירה המהוונים ל-91% מערך המוכר, היינו ישלם למינהל כתנאי להסכמת המינהל להעברת זכויותיו כאמור 80% מערך המגרש והדירה המהווים את המוכר, על פי שומת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה למינהל להעברת הזכויות.
- # ב. חוכר שיעביר את זכויותיו, כולן או מקצתן, בתקופה שבין 5 שנים ל-10 שנים מתאריך תחילת תקופת החכירה, ישלים את תשלום דמי החכירה המהוונים ל-51% מערך המוכר, היינו ישלם למינהל כתנאי להסכמת המינהל להעברת זכויותיו כאמור 40% מערך המגרש והדירה המהווים את המוכר, על פי שומת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה למינהל להעברת הזכויות.
- # ג. במידה והחוכר ישלם למינהל מראש דמי חכירה מהוונים בשעור של 91% מהערך היסודי של המגרש, או במידה והושלמו דמי החכירה המהוונים ל-91% מערך המוכר כאמור בס"ק א' דלעיל, לא יחולו הוראות ס"ק א' וס"ק ב' דלעיל לגבי כל העברת זכויות נוספת.
- # 2. ידוע לחוכר כי אם יבקש להרחיב את הדירה ע"י בניה נוספת, יהיה עליו לשלם למינהל, תמורת הסכמתו לתוספת בניה, 91% מערך כל מ"ר מבונה נוסף, עפ"י הערכת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה לבניה נוספת.

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי האמור במבוא זה ולפי תנאי חוזה החכירה שלהלן:

תזימת הצדדים בראשי תיבות:	המינהל	החוכר
------------------------------	--------	-------



ולראיה באו הצדדים על החתום:

המחכיר:	החוכר:
1. שם	1. שם
תואר המשרה	מספר זהות
חתימה	חתימה
2. שם	2. שם
תואר המשרה	מספר זהות
חתימה	חתימה

דיוקן-שניאוד
מ/מחראי מחוז לואזים
מ"ד - פתח ירושלים

המאשר:

אני החתום מטה מאשר בזה כי זיהיתי את החוכר הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני וכי החוכר חתם על חוזה זה בנוכחותי.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימה המאשר _____

יעדים
ניחול וזום פרויקטים
לכניה ופתוח כ"א

I.LOMBROZO & CO ADV יצחק לומברוזו ושיתוף
ISAAC LOMBROZO & CO. Advocates and Notary

ISAAC LOMBROZO ADV,
URI LOMBROZO ADV,
ORI BANKI ADV
DR MICHAEL CALVO, ADV
CONSULTANT

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03.01.2001
דואר נוסף
תק 10456

יצחק לומברוזו, ע"ד
אורי לומברוזו, ע"ד
אורי בנקי, ע"ד
ד"ר מיכאל קלבו, ע"ד

21 Abnassad Street
Jerusalem 92477
Phone 02-5669429
Fax (972-2) 5662462
Correspondence: P.O. Box 7800
Jerusalem 91077
Email: lombrozo@netvision.net.il

רחוב אבנאסאל 21
ירושלים 92477
טל: 5669429 (רב קווי)
פקס: 5662462 (2-972)
ת.ד. 7800
ירושלים 91077
Email: lombrozo@netvision.net.il

ירושלים, 03/01/2001

3.1.01
משרד הביטוי והשיכון
קשה ציוד
במקום

לכבוד
מר אחרון קינרייך ע"ד
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

ה.ה

הנדון: פרויקט "בנה דירתך-פסגת זאב מזרחגוש 30592 חלקה 14
מכרז 10149/95

1. משרדנו מייצג מספר רוכשי דירות בפרויקט שבנדון.
2. בתאריך 25/12/96 נחתם הסכם חכירה בין מרשינו לבין מנהל מקרקעי ישראל (להלן- הסכם החכירה) לפיו רכשו מרשינו יחד עם רוכשי יחידות אחרים בפרויקט דירת מגורים הכוללת בין השאר מחסן בשטח 7.5 מ"ר (העתק מצ"ב).
3. במקביל לחתימת ההסכם עם מנהל מקרקעי ישראל נחתם באותו מועד הסכם לבניית היחידות (להלן-הסכם הבנייה) עם חברת דונה בע"מ שנבחרה לביצוע הבנייה ע"י משרד הביטוי והשיכון במסגרת מכרז שערך המשרד.
4. יצויין כי על פי תנאי המכרז, הסכם הבנייה בין דונה בע"מ למרשי היה אמור להערך בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י משרד הביטוי והשיכון בחוברת המכרז.
5. ניהול הפרויקט ושיווקו בוצע עבור משרד הביטוי והשיכון ע"י חברת "יעדים ניהול ויזום פרויקטים לתכנון ובניה בע"מ (להלן-יעדים).
6. על פי תנאי הסכם הבנייה התחייבה דונה בע"מ לבנות את דירת מרשי בתאם לתנאי המכרז של משב"ש ותנאי הסכם הפיתוח עם ממ"י
7. דא עקא, משקיבלו מרשינו את דירותיהם לידיהם הופתעו לגלות כי הדירות נמסרו להם ללא המחסן כמתחייב על פי הסכם הפיתוח עם ממ"י וכי הקבלן מתנה קבלת מחסן בפרויקט בתשלום נוסף.
8. זאת ועוד, למרשי הסתבר כי על חלק מהשטח שיועד לבניית מחסנים הקים הקבלן דירות מגורים נוספות מעבר למתוכנן על פי ההסכם המקורי עם משב"ש.
9. לאור האמור לעיל, אבקש את התיחסות משרדכם לפער שנוצר בין התחייבויות הגורמים חשונים כלפי מרשי לבין התוצאה הסופית המקפת את מרשי.

הרב
א. לומברוזו ע"ד



מדינת ישראל

מדינת ישראל

מס' תיק: 11708094

מס' חשבון: 971412275

חוזת הכירה

(בנייה רוויה - מחוון) #

שנערך ונחתם ב- 1996 שנת 33 לחודש 25 ביום ב' ט"ו
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ו

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל (שיקרא להלן "המחכיר"). שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בן יהודה 34, ירושלים 94583

מצד אחד:

ל ב י ו

מס' זיהוי/תאגיד: [Redacted] #
כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (שיקראו להלן "החוכר"). שכתובתו לצורך חוזה זה היא ירושלים [Redacted]

מצד שני:

מ ב ו א

המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה המצורפים לו ואשר רק ביחד הם מחוונים את חוזה החכירה

ו ה ו א י ל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין המפורטים להלן במבוא זה (להלן - "המגרש");

ו ה ו א י ל ועל המגרש הוקם, במשך התקופה שקדמה ליום חתימת חוזה זה, בניין שבו לפחות ארבע דירות צמודות (להלן "הבית"). והבית ניצב על המגרש ביום חתימת חוזה זה;

ו ה ו א י ל והחוכר:-

- # 1. הנו משתכן בהתאם להסכם בינו לבין חברת יעדים ניהול ויזום פרוייקטים (להלן "החברה המשכנת") אשר בנתה את הבית ו/או החזיקה אותו ו/או ניהלה אותו, על-פי הסכם בינה לבין המחכיר; או -
2. היה בעל זכויות כלשהן בדירה המתוארת להלן עובר לחתימת חוזה זה, על-פי הסכם בינו לבין המחכיר;

ו ה ו א י ל והמחכיר הסכים להיענות לבקשת החוכר ולהחכיר לו את הדירה בבית המסומנת במספר 3 בתרשים המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמתוארת להלן ב"רשימה". וזאת ביחד עם חלק יחסי ברכוש המשותף כאמור להלן ב"רשימה" (להלן - "הדירה");

ו ה ו א י ל והוראות החוזה בקשר עם המגרש יחולו, בהתאם להמשר הדברים, על המגרש



מינהל | מקצועי | ישראל |



מדינת ישראל

"מטרת החכירה": בניה דירה במסגרת תכנית בנה דירתך.

"תייעוד": _____

"קיבולת הבניה":

"דמי חכירה": דמי חכירה מהוונים כהגדרתם להלן.

"דמי חכירה מהוונים": דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה, כשהם מהוונים כמסובל אצל המחכיר, בסך 13751.57 ש"ח, שולמו למחכיר מראש.

"הערך היסודי של המגרש": סך של 125,014.27 ש"ח (מאה עשרים וחמישה אלף וארבעה עשר ש"ח + 27 אג') שהוא ערכו של חלק יחסי בלתי מסויים מן המגרש כפי שהוערך על-ידי השמאי הממשלתי לתחילת תקופת החכירה או כפי שנקבע בהנחיות מועצת מקרקעי ישראל כערך המגרש לצורך חישוב דמי חכירה, כאשר היחס בין גודל החלק היחסי האמור לבין גודל כל שטח המגרש שווה ליחס שבין החלק ברכוש המשותף של הבית, כמשמעו בחוק המקרקעיין תשכ"ט-1969, הצמוד לדירה לבין כלל הרכוש המשותף של הבית.

"המדד היסודי": מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע בתחילת תקופת החכירה.

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי החכירה שלהלן יחולו על החכירה לפי חוזה זה גם התנאים הבאים שבמבוא זה:

(א) מוסכם בזה במפורש כי כל עוד לא נרשם הבית בלשכת רישום מקרקעיין, לא תחול התחייבות המחכיר לפי סעיף 2 של תנאי החכירה של חוזה זה בקשר לרישום החכירה על שם החוכר וכל חובה אחרת של המחכיר לפי חוזה זה המשתמעת ממנה, ויראו בחוזה התחייבות של המחכיר להביא לידי החכרת הדירה בהתאם לתנאי חוזה זה כשהיא נקיה מכל שעבוד או התחייבות לשעבוד, מעיקול ומכל זכות של צד שלישי, למעט שעבוד או התחייבות לשעבוד לחובת החוכר, ולמצות את החוכר אם לא יתמלאו התחייבויות המחכיר כאמור, אולם כל שאר תנאי חוזה זה יחולו החל בתאריך תחילת החכירה. ההתחייבות האמורה מותנית במילוי הוראות סעיף 10 של תנאי החכירה של חוזה זה ובתנאי נוסף שלמטרת רישום חוזה החכירה זה ימציא החוכר למחכיר לפני הרישום אישור מהחברה המשכנת כי אין מצידה מניעה לרישום בשל אי פרעון במועד של חובותיו הכספיים של החוכר לחברה, וכן ישלם החוכר למחכיר לפני הרישום את כל התשלומים המגיעים לו לפי חוזה זה עד למועד הרישום.

התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול על המחכיר אלא אם כן התחייבה החברה המשכנת בכתב, לפני חתימת חוזה זה, לשפות את המחכיר בסכום הפיצויים אם וכאשר יחוייב המחכיר בפיצויים כאמור לעיל מסיבות שאינן בשליטתו הבלעדית.

התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול לגבי חוכר של דירה שהושכרה או הוחכרה לראשונה קודם ל-2.2.75 תאריך תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974.

(ב) בנוסף לכל האמור בסעיף 10 להלן, אם המוחכר טרם נרשם לפי מרק ו' לחוק המקרקעיין תשכ"ט-1969, תהיה חובת רישום המוחכר כאמור על החוכר או על החברה המשכנת בלבד, וכל ההוצאות בקשר לרישום כאמור יחולו על החוכר וישולמו על-ידו, והחוכר מתחייב בזה להחזירם לכל מי ששילמם בפועל במקומו, מיד עם קבלת דרישה לכך ממי ששילמם במקומו או מהמחכיר. מועד הרישום כאמור ייקבע על-פי שיקול דעתם המוחלט של המחכיר או של החברה המשכנת.

(ג) בנוסף לכל האמור בסעיף 13 להלן, תחול על החוכר חובת השתתפות בהוצאות בהתאם לאמור בסעיף 58 לחוק המקרקעיין תשכ"ט-1969.

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי חוזה החכירה שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

1. שילם החוכר למחכיר דמי חכירה מהוונים בשעור של 11% מהערך היסודי של המגרש, יחולו על החוכר התנאים הבאים:

.../.

91 011708094 17/12/96 10:29

מחם/07 - תח/03



1 מנהל | מפקחי | ישראל |

א. חוכר שיעביר את זכויותיו במוחכר, כולו או מקצתו, תוך 5 שנים מתאריך תחילת תקופת החכירה, ישלים את תשלום דמי החכירה המהוונים ל-91% מערך המוחכר, היינו ישלם למינהל כתנאי להסכמת המינהל להעברת זכויותיו כאמור 80% מערך המגרש והדירה המהווים את המוחכר, על פי שומת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה למינהל להעברת הזכויות.

ב. חוכר שיעביר את זכויותיו, כולו או מקצתו, בתקופה שבין 5 שנים ל-10 שנים מתאריך תחילת תקופת החכירה, ישלים את תשלום דמי החכירה המהוונים ל-51% מערך המוחכר, היינו ישלם למינהל כתנאי להסכמת המינהל להעברת זכויותיו כאמור 40% מערך המגרש והדירה המהווים את המוחכר, על פי שומת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה למינהל להעברת הזכויות.

ג. במידה והחוכר ישלם למינהל מראש דמי חכירה מהוונים בשעור של 91% מהערך היסודי של המגרש, או במידה והושלמו דמי החכירה המהוונים ל-91% מערך המוחכר כאמור בס"ק א' דלעיל, לא יהולו הוראות ס"ק א' וס"ק ב' דלעיל לגבי כל העברת זכויות נוספת.

2. ידוע לחוכר כי אם יבקש להרחיב את הדירה ע"י בניה נוספת, יהיה עליו לשלם למינהל, תמורת הסכמתו לתוספת בניה, 91% מערך כל מ"ר מבונה נוסף, עפ"י הערכת השמאי הממשלתי ליום הגשת הבקשה לבניה נוספת.

לכן נערך ונחתם הוזה חכירה זה לפי האמור במבוא זה ולפי תנאי הוזה החכירה שכתלן:



החוכר

המינהל

חתימת הצדדים
בראשי תיבות:



[משרד] [מנהל] [ישראל]



מדינת ישראל

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכיר:

החוכר:

1. שם

1. שם

תואר המשרה

מספר זהות

חתימה

חתימה

2. שם

2. שם

תואר המשרה

מספר זהות

חתימה

חתימה

משרד שניאור
מ/מחלקת מחוז לוחמים
מ/ממ"ד ירושלים

המאשר:

אני החתום מטה מאשר בזה כי זיהיתי את החוכר הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני
וכי החוכר חתם על חוזה זה בנוכחותי.

שם _____ תואר _____ חתימה _____
המשרה _____ המאשר _____

יעדים
נחול וזום פרויקטים
לבניה ופתוח לש"י

הלל



קרן קיימת לישראל

יו"ר הדירקטוריון
CHAIRMAN, BOARD OF DIRECTORS

23.09.2000

1407

י"ב באלול תש"ס
12 בספטמבר 2000

*למלך שלמה
ראו דק"ק א"ג*

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: יער נזה יעקב - מיר

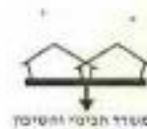
משרד השיכון פועל לקדם תוכניות לשכונת מגורים על שטחו של יער מיר הנמצא בין שכונת נזה יעקב לפסגת זאב.
יער זה מהווה "ריאה ירוקה" חשובה לשתי השכונות הגובלות בו ושטח ירוק נוסף לעיר כולה.
הקרן הקימת מוכנה להשקיע בפתוח היער, ומנסה מזה זמן רב לקבל אישור של הועדה המחוזית לתוכנית הפיתוח של היער.
עקב התנגדויות שהוגשו ע"י משרד השיכון ומע"צ מתעכב אישור הועדה המחוזית לתוכנית של ק"ל.
אודה להתערבותך בהסרת ההתנגדויות, ולאפשר לקרן הקימת לקבל אישור לתוכנית פיתוח היער החשוב לרווחת התושבים.

*בברכה
אח"כ
יחיאל לקט
יו"ר דירקטוריון ק"ל*

העתקים: הגב' דליה איציק, השרה לאיכות הסביבה
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שלמה גרבץ, יו"ר עמית
מר גדעון ויתקון, מנהל מפ"ק

1453P

ישראל
מר יחיאל לקט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"א בתשרי, תשס"א
10 באוקטובר, 2000
10102000180029

בסייד, ירושלים,
סימכין:

לכבוד
מר יחיאל לקט
יו"ר דרקטוריון קק"ל

שלום רב,

הנדון: יער נווה יעקב-מיר

בדקנו פנייתך למנהל הכללי מיום 12 בספטמבר 2000 בנושא שבנדון.
משרד הבינוי והשיכון אינו מטפל בנושא יער נווה יעקב-מיר ולא יוכל להיות לכם לעזר בקבלת
אישור לתוכנית פיתוח היער.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, ע"ד
עוזר המנהל הכללי



קרן קיימת לישראל

יו"ר הדירקטוריון
CHAIRMAN, BOARD OF DIRECTORS

הסלולר שלי
1/3 פקדון
מגאס

סיקור אלוו
אנחה לישראל אסם שהמשרד
שאלו אינו מסתא בנושא
כאן וכלא

י"ב באלול תש"ס
12 בספטמבר 2000

4.10.00 נאיה

משרד הבינו והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.09.2000
י. י. ג. ג.
מ"ר 6733

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

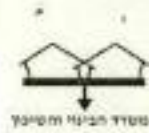
הנדון: יער נוה יעקב - מיר

משרד השיכון פועל לקדם תוכניות לשכונת מגורים על שטחו של יער מיר הנמצא בין שכונת נוה יעקב לפסגת זאב.
יער זה מהווה "ריאה ירוקה" חשובה לשתי השכונות הגובלות בו ושטח ירוק נוסף לעיר כולה.
הקרן הקיימת מוכנה להשקיע בפתוח היער, ומנסה מזה זמן רב לקבל אישור של הועדה המחוזית לתוכנית הפיתוח של היער.
עקב התנגדויות שהוגשו ע"י משרד השיכון ומע"צ מתעכב אישור הועדה המחוזית לתוכנית של קק"ל.
אודה להתערבותך בהסרת ההתנגדויות, ולאפשר לקרן הקיימת לקבל אישור לתוכנית פיתוח היער החשוב לרווחת התושבים.

בברכה
יחיאל לקט
יו"ר דירקטוריון קק"ל

העתקים: הגב' דליה איציק, השרה לאיכות הסביבה
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שלמה גרבץ, יו"ר עמית
מר גדעון ויתקון, מנהל מפ"ק

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF CALIFORNIA
JAN 10 1964



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

15 יולי

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי באלול, תשי"ס
סימוכין: 20 בספטמבר, 2000
20092000180040

לכבוד
מר יחיאל לקט
יו"ר דרקטוריון
קרן קיימת לישראל

שלום רב,

הנדון: יער נוח יעקב - מיר

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 12.9.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה