מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כבשים 4

ינואר - מרץ 1993

מחלקה

מנכ"ל

תיק מס'

41258/4

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר -כבישים (מע"צ)

מזהה פיזי: גל-41258/4

מזהה פריט 000bpd6

כתובת 2-112-10-5-4 תאריך הדפסה 26/03/2018

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
שוטף-1016

לכבוד
מר אורי אגמי
מזכיר ההסתדרות במרחב חיפה
החלוץ 45
חיפה 31052

הנדון: הקדמת בניית תשתית כבישים - צפון

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון:

מבדיקה שערכתי עולה, כי בהתאם לתכנית מע"צ לשנת 93, יוקצו לעבודות תשתית כבישים בצפון סך של כ- 151 מיליון ש"ח (101 מיליון ש"ח לפתוח ו- 50 מיליון ש"ח לאחזקה).

להלן פירוט עבודות הפתוח בצפון לשנת 1993

נאדי ערה	37	מיליון ש"ח
צומת יקנעם צומת פרדיס	12	מיליון ש"ח
עכו - כרמיאל	15	מיליון ש"ח
יגור - סומך	7	מיליון ש"ח
מגידו - עפולה	15	מיליון ש"ח
עוקף עכו צפון	11	מיליון ש"ח
עוקף צפת	4	מיליון ש"ח
סה"כ	101	מיליון ש"ח לפתוח

התקציב המיועד לעבודות תשתית בצפון לשנת 94 - כ: 250 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04 -4- 1993
3W 17827

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

לרשם ותיק

תאריך:ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993

6(805)4
6(65)4

אל מר יוני דניאלי, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר
עירית אום אל פחם
<u>מועצה מקומית סחנין</u>

להלן התיחסותנו לנושאים:

<u>אום אל פחם - ניתוק שכונות (סעיף 9)</u>

הדרכים הפרטיות שנפרצו שלא כחוק ע"י תושבי השכונות תיחסמנה בנגישותן לכ' הראשי (65) ואדי ערה במסגרת עב' הפיתוח בכביש זה. ע"פ החוק דרכים כאלו צריכות להכלל בתב"ע מאושרת.

נושא הניתוק אושר בועדה המחוזית לתכנון ובניה כל זמן שיש נגישות דרך הצומת המרומזרת של אום אל פחם לכל השכונות המוזכרות.

<u>כביש חוצה סחנין (כ' 805)</u>

לפני כשנתיים ביצעה מע"צ שיקום, הרחבה, גדרות בטיחות ותעלות ניקוז בכביש חוצה סחנין.
מע"צ מתכננת את כביש עוקף סחנין והנושא נמצא בשלבי הגשה לאישורי תב"ע.
תוכניות המועצה המוזכרות במכתבם לא מוכרות למע"צ ולא ידוע לנו עליהם.

ב ב ר כ ה ,

עידית סיבוני
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -4- 1993
דואר נכנס
מס' 13778 תיק

המשרד הראשי: קריית הממשלה שייח ג'ראח ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל' 823523, 02-847517 פקס: 02-823438

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יעקב שוולף - מנכ"ל המשרד (בפועל)

התאריך: 30.3.93

מאת: איתן כפל - יועץ המשרד

תיק מס: 2350

הנדון: מפלס ציון - פגיעה במטעים

סימוכין:

מהמשך לטיפולך בנושא:

מצב לעיונך פניית ח"כ מצא בנושא הנדון.

לא תגובתך ישירות לפונים.

לטיפולך המהיר אודה.

בתודה

איתן

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
אגף איכלוס
01-04-1993
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-4-1993
דואר נכנס
מס 17788 תיק 3604

ופני-מיכת-950

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

הכנסת

ירושלים, א' בניסן התשנ"ג
23 במרץ 1993

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שכונת שייח ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשאילתה בע"פ בעניינו של מר [redacted] ממושב מסילת ציון בענין הריסת חלקות התקלאות בשל הקמת מחלף שער הגיא, הנני מעביר אליך עותק ממכתב שנשלח ישירות אליך ע"י מר [redacted] וכן תמונות וצילומים מהנזקים שנגרמו במקום.

עד היום מר [redacted] לא קיבל את תשובת משרדך.

בימים אלו, אני מקיים בועדת הפנים דיון יסודי לקבלת תקיקה חדשה לקידום כל נושא מערכות הכבישים והדרכים. בדיונים אלו משתתפים בעירנות חיובית אנשי משרדך המייצגים את מע"צ (הגב' שרה גרינברג ומר בן-ציון קריגר).

כמו כן, בדיונים אלה הועלו האפשרויות של פגיעה בזכויות האזרחים והדרך למניעתם, למרות תקיקה המקצרת הליכים. זו אחת הדוגמאות של פגיעה בזכויות אזרחים במסילת ציון בשל פעילות מזורזת.

אשמח לקבל את תשובתך לכל המקרה בתחום המאקרו, יחד עם זה אשמח גם לקבל את תשובתך לאזרח [redacted] לפיו יוכל להתבשר על קידום והענות לתביעותיו.

בכבוד רב,

ח"כ יהושע מצא

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29 -03- 1993
דואר נכנס

8567

3.2.93

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

כבוד השר

הנדון: מיחלף שער-הגיא

אדוני השר שמעתי את תשובתך לשאילתה של ח"כ יהושע מצא על נזקים שניגרמו ע"י מ.ע.צ. למטעי אבוקדו של חבר מושב מטילת-ציון.

בתשובתך היבעת ספקות באשר לאמינות התלונה ובכך עוררת אצלי זעם רב שכן כל חיי ידעתי רק לתת למדינה ומעולם לא ביקשתי ממנה דבר וכך גם מחנך אני את ילדיי.
החל מג'וסי לצ.ה.ל. כאשר היתי בין הבודדים באותה עת שהיתנדבו לחטיבת"גולני"והמשך בשיקום עצמי מפציעה קשה במלחמת ההתשה.

בהטילך דופי באמינותו של האזרח מבלי להכירו כלל התמיהה אותי עד מאד.

המטע בו מדובר הוא מטע אבוקדו בן 15 שנה המיועד לייצוא על שטח של כ 10 דונם והמונה 267 עצים מהזנים אטינגר פוארטה והאס.

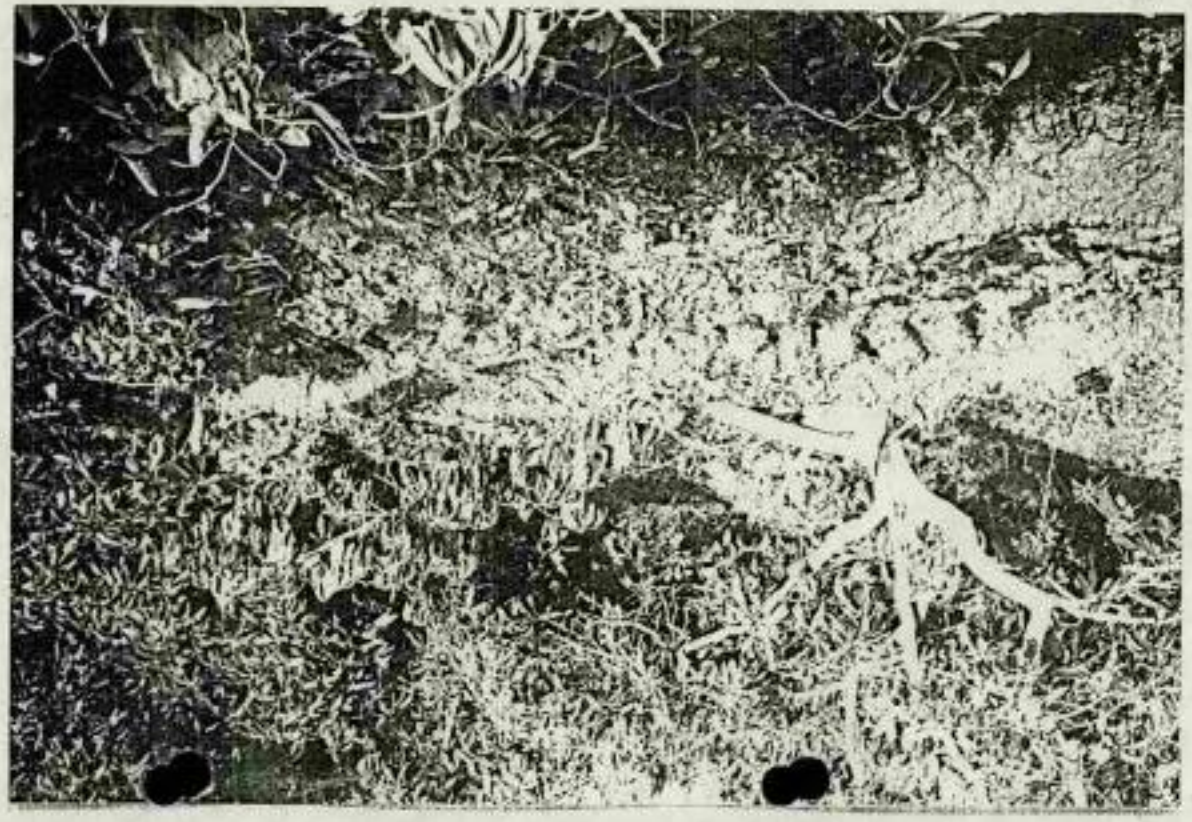
המטע עבר שיקום יסודי לאחר שניפגע מקרה לפני 3 שנים ולכן גם היכרתי בו כל עץ ועץ.
את הכאב של אובדן העצים והייבול יכול להוש דק אדם אשר בעשר אצבעותיו עסק בטיפול וטיפוח של אותם העצים,והיתה מספיקה התראה של 24 שעות כדי להציל את הייבול והציוד.

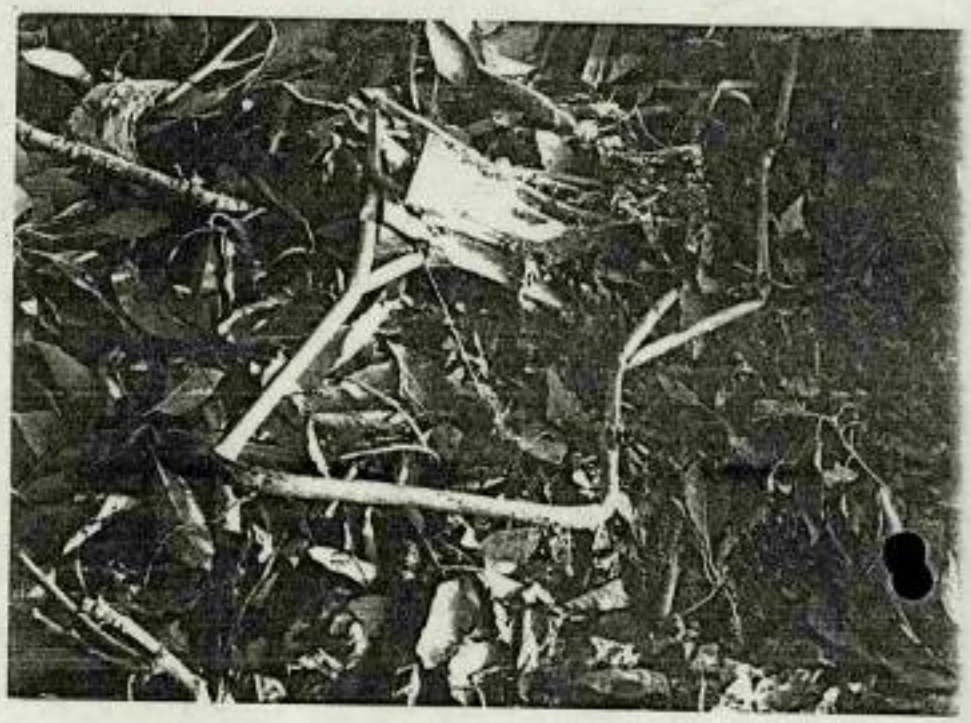
ביצוע המחלף השוב לאזרחי המדינה וכל שכן לתושבי מטילת-ציון העוברים מידי יום בצומת שער-הגיא ובעבר אף קיפתה חייה בצומת אחת מהנערות במושב,על ביצוע המיחלף תבורך אדוני השר.

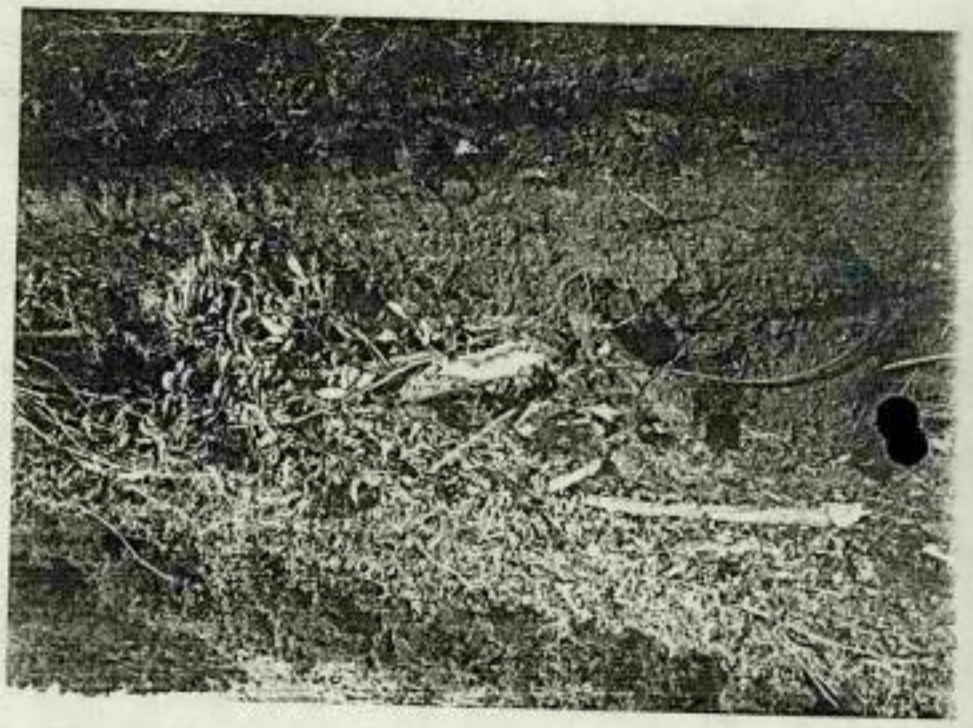
הנזקים אשר ניגרמו לי תועדו על ידי הן באמצעות צילומים והן באמצעות מצלמת וידאו והתמונות אכן מזעזעות,והיתה כאמור מספיקה התראה של 24 שעות כדי למנוע נזקים בייבול ובציוד.
הצילומים יועמדו לרשותך בכל עת שתדרוש.

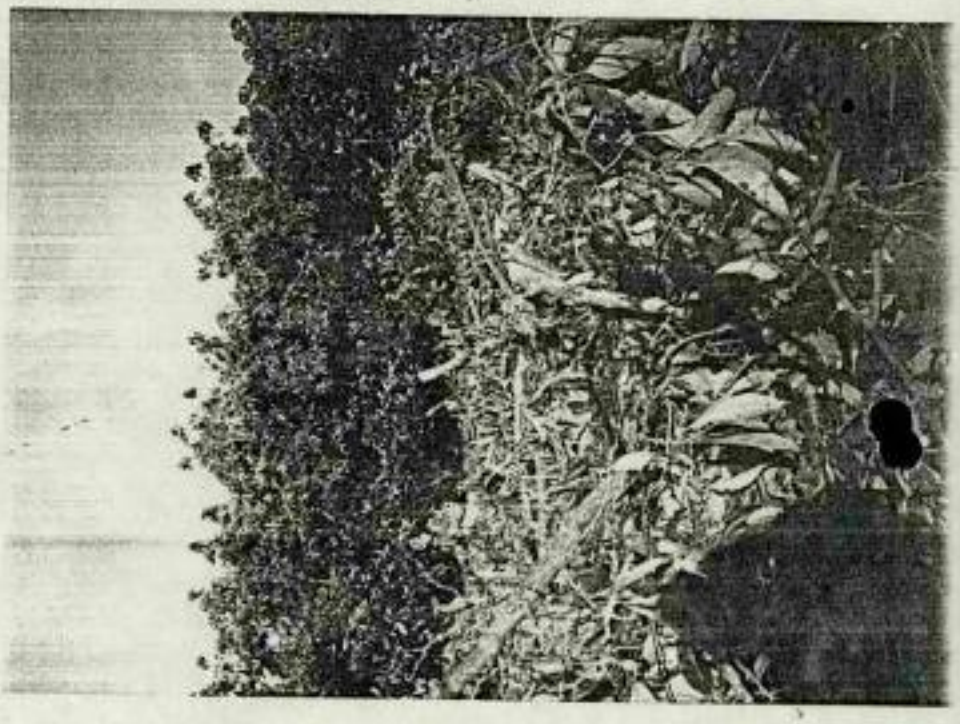
העתק
ח"כ יהושע מצא יו"ר ועדת הפנים

בכבוד רב
[redacted]
ד.ב.שמשון 99770.









ועד ארצי של עובדי מ. ע. צ.

ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993 -

משרד הבינוי והשיכון
01 -04- 1993
דואר נכנס

לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוספות יחנדות לעובדי מ.ע.צ.

בפגישותינו איתך והנהלת המשרד, הצגנו את תנאי העבודה היחודיים שמבצעים עובדי מ.ע.צ. ביחס למשרדי ממשלה אחרים.

בפגישות אלה, התרשמנו שכבוד השר גילה הבנה מלאה לנצורך דחוף לתגמול הולם לתביעותנו הצודקות, ולקח על עצמו את הטיפול בנושא באופן אישי.

תביעתו של ועד העובדים, נבעה מצמצום עובדים בשנים האחרונות, באופן דרסתי, ומגידול ללא תקדים בהקפי העבודות.

לאחרונה, הובא לידיעתנו תוכן ההסכם על תוספת משכורת חודשית, אחת לשנה, הסכם מיום 17.3.93 שהעתקו מצ"ל.

הועד מברך על המאמץ הרב שהשקיע כבוד השר בנדון, אך הופתע מכך על התנאים המיוחדים בהם צריכים לעמוד עובדי מ.ע.צ. לקבלת המענק. דבר שלא הובא לידיעת הועד לפני כן ובניגוד למה שהובטח לנו.

אין אנו רואים בהסכם זה תוספת יחודית, המהווה פיצוי הולם לעובדים ומבקשים את התערבותך האישית לתוספת יחודית הולמת ומשמעותית לעובדי מ.ע.צ., על תנאי עבודתם.

אנו מבקשים פגישה דחופה להמשך טיפול משותף בנושא.

בכבוד רב

וחג שמח

גבאי דוד
יו"ר ועד הארצי של מע"צ

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

מהנדס מחוז ירושלים

מתכבדים להזמינך לטקס

הנחת אבן פינה
למחלף שער הגיא

ביום ב', 29.3.93
ז' בניסן תשנ"ג
בשעה 09:00 בבוקר

הטקס יתקיים ליד צומת שער הגיא
בדרך מס' 1 — ת"א—ירושלים
(כניסה מאזור תחנת הדלק "פז")

במעמד

שר הבינוי והשיכון

בנימין (פואד) בן אליעזר

ובהשתתפות

מנכ"ל מע"צ — סלמן בן ציון

ראש עיריית בית שמש — שלום פדידה

ראש המועצה האזורית מטה יהודה — מאיר ויזל

שילוט הכוונה בשטח.

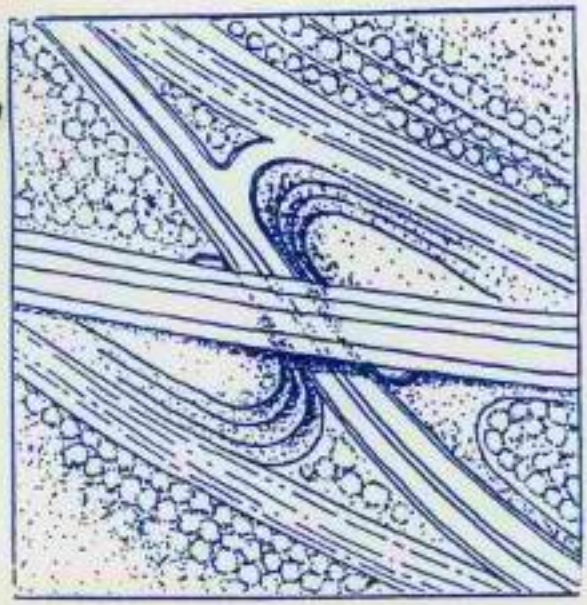
חניה במקום.

מ.ע.צ.

378

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

טקס
הנחת אבן פינה
למחלף שער הגיא



SIGO סיגו
Consultants יועצים (1984)
Ltd. בע"מ

מעמדה הסטטוטורי של מ.ע.צ.
בדיקת היתכנות
דו"ח מסכם

רח' הרכש 38 תל-אביב 69699 טל: 03-6410941 TEL. פקס: 03-6410895 FAX. טלקס: 371544 TLX. 69599 TEL-AVIV 38 HAREKHESH ST.

תוכן עניינים

1. שיטת העבודה.

2. תפקידי מ.ע.צ. וסביבתה התפעולית.

3. המיגבלות במצב הקיים.

4. צורות ארגוניות בנושא כבישים בעולם המערבי.

5. המסגרת הארגונית המקובלות במינהל הממשלתי הישראלי.

6. החלופות האפשריות והפתרון המוצע.

7. תוכנית פעולה ליישום ההמלצה.

8. הדגשים לסיכום.

ש י ט ת ה ע ב ו ד ה

1. ראיונות.

2. לימוד תהליכי עבודה מרכזיים.

3. "סקר ספרותי".

4. הסתמכות על "ההערכות הארגונית" שבוצעה לאחרונה בהנהלת מ.ע.צ. ובמחוזות.

הגישה

איתור גורמי הצלחה חיוניים (C.S.F) מבחינת השגת המטרות של מ.ע.צ., תוך ראית האילוצים והמיגבלות הקיימים.

ת פ ק י ד י מ . ע . צ .

מ.ע.צ פועלת כיחידת סמך ונושאת באחריות לפיתוח ולתחזוקת הכבישים הבינעירוניים, בהתאם למדיניות הממשלה ולהנחיות השר.

יעוד מ.ע.צ. מחייב :

1. ראיה ממלכתית.
2. מנהיגות מקצועית.
3. ידע, מו"פ, השתתפות בקביעת סטנדרטים ושילוב דיסציפלינות רלוונטיות.
4. יזום והשתתפות בתהליכים סטטוטוריים.
5. כושר הנדסי וניהולי : תכנון, ניהול, הפעלה, בקרה איכות ופיקוח מקצועי.

מצב הכבישים

1. ההיקף הקיים : 4,000 ק"מ כבישים, 27,000 מ"ר סלולים.

2. פיגור לעומת הרמה המקובלת במערב.

3. מודעות ממשלתית לצורך בפיתוח כבישים, הבאה לביטוי בחיקצוב : 350 מיליון ש"ח בשנת 90, מעל מיליארד ש"ח בשנת 1993.

4. ריבוי פרוייקטים ועבודות בתהליך פיתוח וגידול בחקציבי האחזקה.

5. שינויים סביבתיים בתחום הטכנולוגיה וכן בדרישות ובציפיות.

המצב הסטטוטורי

1. חקיקה "מיושנת" : פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943; חוק תכנון ובניה התשכ"א-1965.

2. חוק החקציב.

3. תקשי"ר ותכ"מ.

המציאות מחייבת תאום עם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, משטרת ישראל, חברות תשתית ועוד....

מ י ג ב ל ו ת ב ח י פ ק ו ד מ . ע . צ .

1. **שינויים מהותיים בהיקף העבודה**

א. מ.ע.צ. פועלת בתנאי אי-וודאות בכל הקשור בחיזוי מקורותיה הכספיים.

ב. למרות אחריותה על פיתוח ואחזקת רשת הכבישים, המשאבים אינם בשליטתה ולא נקבעים לפי אמות מידה נורמטיביות.

ג. היקפי הפעילות ניתנים לשינויים ולתנודות חריפות וקשה להעריך מחי תחול התיצבות או מגמתיות ברורה.

מ י ג ב ל ו ת ב ח י פ ק ו ד מ . ע . צ .

2. הקשר בין התשומות והתפוקות

א. למרות חלוקת העבודה הקיימת בין מטלות המתבצעות על ידי מ.ע.צ. לבין מטלות הנעשות על ידי קבלנים, מתקשה מ.ע.צ. לעמוד בעומסים הנובעים מגידול במשימותיה במסגרות הקיימות.

ב. המבנה הארגוני הנוכחי (יחידת סמך) אינו מאפשר להתאים משאבים ניהוליים-הנדסיים לשינויים במטלות.

ג. המערכת הקיימת נטולת אמות מידה לקשר בין התשומות והתפוקות.

מ י ג ב ל ו ת ב ח י פ ק ו ד מ . ע . צ .

3. **בעיות בתחום משאבי האנוש**

א. החקשי"ר אינו נותן מענה לפעילות "יצרנית" בתנאים משתנים בתחום כח אדם (גיוס, תנאי שרות, הכשרה, קידום, ניידות ופרישה).

ב. המערכת הקיימת אינה תומכת בהתאמת המשאבים לצרכים ולהתיעלות.

4. **בעיות בתחום החקיקה**

יש צורך להגדיר מחדש שיטתי פעולה המחייבים שינויים בחקיקה ולפעול למען מימושם.

צורות ארגוניות בנושאי

הכבישים בעולם המערבי

1. ארה"ב

א. הטיפול מחבצע ברמת הממשל הפדרלי, ברמת המדינות (STATES), הערים והרשויות המקומיות.

ב. מקורות מימון : מיסוי על דלק, רישוי רכב, רישיון נהיגה ועוד. כמו כן קיימת הקצאת משאבים מיוחדת על ידי חקיקת הקונגרס.

ג. כבישי אגרה : בבעלות הרשויות האיזוריות וכן בבעלות פרטית.

2. <u>אירופה המערבית</u>

א. מוסדות ממשלתיים עוסקים בכבישים. נבדקות אפשרויות חדשות (COST OF OWNERSHIP), אחזקה על ידי קבלנים ועוד.

ב. <u>מקורות מימון</u> : תקציב ממשלתי, במספר מדינות (שוויץ, איטליה ועוד) מיסוי על דלק.

ג. <u>כבישי אגרה</u> : בעיקר באיטליה.

צ ו ר ו ת א ר ג ו נ י ו ת

ב מ י נ ה ל ה מ מ ש ל ת י ב י ש ר א ל

1. יחידות סמך

שיטת הערכות במסגרת המנגנון הממשלתי, שמאפייניו הם :

א. פעילות בעלת היבטים תיפעוליים.

ב. למנהל היחידה מאוצלות חלק מסמכויות המנכ"ל.

ג. בדרך כלל הקציב ההוצאות קשור בהקציב ההכנסות.

מסתמנת מגמה למעבר מיחידת סמך לחברה או לרשות.

2. <u>רשות ממשלתית</u>

א. הערכות מחוץ למנגנון הממשלתי, על בסיס חקיקה ספציפית, תוך הגדרת מטרות הרשות, תחומי פעילויות ואופן הניהול.

ב. לא קיימים מאפיינים משותפים חד-משמעיים להקמת רשות.

ג. רשויות העוסקות בתשתית : רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה, רשות הדואר ורשות השידור.

3. חברות ממשלתיות

א. פועלות על פי חוק החברות הממשלתיות תשל"ה (1975).

ב. קיימות 170 חברות, מהן 24 לא פעילות ו-62 "לא עיסקיות".

מאפיינים נוספים

* מבחן רווחיות.

* ניהול : מועצת מנהלים, מנכ"ל.

* הכוונה ופיקוח על ידי רשות החברות הממשלתיות.

* עובדי החברה מועסקים בדרך כלל על בסיס הסכם עבודה קיבוצי (מלבד חוזים אחידים אישיים לגבי הסגל הבכיר).

ה ח ל ו פ ו ת ה א ר ג ו נ י ו ת

חלופה א

השארת מ.ע.צ. ביחידת סמך, תוך ביצוע שינויים ארגוניים פנימיים.

חלופה ב

העברת מ.ע.צ. למסגרת של רשות ממשלתית.

חלופה ג

הפיכת מ.ע.צ. לחברה ממשלתית.

סבלת ריכוז יתרונות ומגבלות החלופה

מס'	הקריטריונים (המבחן)	חלופה א' יחידת סמך	חלופה ב' רשות ממשלתית	חלופה ג' חברה ממשלתית
	א	ב	ג	ד
1	פיתוח טכנולוגי	-	+	+
2	תכנון לטווח בינוני וארוך	-	+	+
3	גמישות בניהול	-	+	+
4	תמיכה בהתייעלות	-	+	+
5	כושר ויסות בין עבודות	-	+	+
6	מימון - הבטחת מקורות	+	?	-
7	שיפור בתחום משאבי אנוש	-	+	+
8	טיפול בזכויות דרך	+	?	?
9	יחסי גומלין עם משרדים	+	?	?
10	יישום השינוי	+	-	-

מסקנות מניתוח החלופות

1. חלופה א : מ.ע.צ. כיחידת סמך במשרד ממשלתי נחותה באופן משמעותי מהחלופות האחרות.

2. היתרונות והמיגבלות בחלופות ב ו-ג קרובות זו לזו.

3. קיימות 2 בעיות בורך להפיכת מ.ע.צ. לחברה :

א. אמות המידה של הרווחיות אינן מהוות מבחן בשטחים מסויימים.

ב. אין כיום למ.ע.צ. הכנסות באופן דומה להטפקת מים, ביוב, טלפון ועוד.

הפתרון הארגוני המוצע

1. הפיכת מ.ע.צ. לרשות ממשלתית על ידי חקיקה במסגרתה יקבעו תפקידיה, משאביה ודרך ניהולה. שינוי זה יביא לשיפור בחיפקודה, ישמש כמנוף להתיעלות ולשיפור "תנאי השרות".

2. התארגנות זו תומכת בפיתוח טכנולוגי המאפשר חכנון לטווח הבינוני והארוך, מבטיח רמת גמישות סבירה בניהול, בכושר ויסות עבודות והקצאת משאבים.

3. מאפשרת הבטחת איזון בין שיקולים כלכליים מובהקים לבין אחריות לאומית כגון שיקולי בטיחות, שמירה על איכות הסביבה ועוד.

4. המעבר לרשות אינו מבטל או מצמצם את הבקרה הממלכתית בכלל ואת פיקוח המשרד בפרט.

תוכנית פעולה ליישום

1. אימוץ ההמלצות על ידי השר.

2. קבלת החלטה עקרונית על ידי הממשלה להעברת מ.ע.צ. לרשות ממשלתית.

3. קבלת החלטה עקרונית ברבר מקורות הכנסה לפעולות הרשות.

4. הכנת חוק "רשות הכבישים הציבוריים".

5. לידרי שלבי החקיקה, תאום עם הגורמים השותפים בתהליך החקיקה ובחינת השלכות החוק על חוקים אחרים בסעיפים הרלוונטיים לנושא הכבישים.

6. הכנת תקנות על ידי השר לביצוע חוק "רשות הכבישים".

תוכנית פעולה ליישום (המשך)

7. הכנת הסכמים בין המדינה והרשות המוקמת.

8. ניהול מו"מ והחתימת הסכמים בין המדינה, הרשות, נציגות העובדים וארגון העובדים היציג בעניין העברת העובדים.

9. דיון עם ארגוני העובדים לשם עריכת הסכמי עבודה שיחולו ברשות.

10. בדיקת פרטי הרכוש ועריכת הסכמים בדבר העברת ציוד ונכסים מבעלות המדינה לרשות.

11. מינוי צוות הקמה במסגרת המשרד הממשלתי שיטפל בכל ההיבטים הכרוכים בהתארגנות מ.ע.צ. כרשות ממשלתית.

12. הכנת מבנה ארגוני ומסגרות פעולה לרשות.

13. לקראת ההקמה - מינוי מוסדות הרשות ומינוי מנהלים.

צ ו ר ת ה ה ק מ ה

1. מייד עם אימוץ ההמלצות יש למנות צוות הקמה אשר ישא באחריות למכלול המטלות הכרוכות ביישום המהלך.

2. מומלץ להקים צוות מצומצם המורכב מעובדים בכירים ובעלי ממכא, המחמצאים היטב בנעשה במ.ע.צ. והמכירים את מערכות המינהל הציבורי. הצוות יתוגבר בגורמים מקצועיים מתאימים, לפי הצורך ולפי אופי המטלות.

הדבר החשוב מכל הוא שמירת הדינמיקה בביצוע המהלך וניצול הציפיות והחקוות שהוא נוטע כדי להקים את המסגרת החדשה במבנה אופטימלי שיענה ליעדיה.

ס י כ ו ם

1. השינוי הארגוני המוצע - הפיכת מ.ע.צ. ל"רשות לכבישים בינעירוניים" - נועד לשמש כמנוף להתיעלות ובסיס לשיפור בביצוע מטלותיה המורכבות.

2. הצלחת השינויים מותנת - לפי הערכתנו - בשני מימדים עיקריים :

א. ביצוע איכותי גבוה של תוכנית הפעולה להפיכת מ.ע.צ. לרשות.

ב. משך הזמן בו תתממש תוכנית השינויים ותייצב את הרשות החדשה כארגון הערוך לביצוע מטלותיו.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך: 26/3/93

הוק מס

הנדון:

סימוכין:

2182

מדף 1010

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ישראל שוורץ - מנכל בפועל

התאריך: 21.3.93

תיק מס: 2182

מאת: אירמן כבל - יועץ הנכה

נדון: עקרונות הפיצוי החקלאי לאגש מסילת ציון בשל המחלף.

סימוכין:

בהמשך לטיפולך בנושא - מצ"ב פנייתו
של שאול ויסמן, שמאי מקרקעין.

נא תגובתך ישירות לפונה.

לטיפולך המהיר אודה.

תודה

אירמן

משרד הבינוי והשיכון יחידים
לשכת המנהל הכללי
29 -3- 1993
דואר נכנס
מס' 17654 תיק 361

* נא צרנו בתשובתכם את מס. פנייתנו.

מדף 1010

דחוף ביותר

שאול ויסמן LL.M,LL.B ,AGR.ECON.
שמאי מקרקעין.
SHAUL WEISSMAN LAND VALUER
איבן גבירול 24 תל-אביב 64735
טל-03.6968381 - פקס 03.6968361
ע.מ. 00150254

מכתבנו: מסילת ציון 16.3.93

לכבוד

שר השיכון
מ"מ מנכ"ל משרד השיכון
פקס 02-811904

מסילת ציון

הנדון: עקרונות הפיצוי החקלאי לאג"ש מסילת ציון בשל המחלף

מצורפים בזה הנתונים מתוך מסקנות ועדת ההיגוי לכביש מס 6.

בראש הועדה עמד מר י כהן מנהל מע"צ.

בסעיף מס 5.6 בסעיף קטן 5.6.1 נקבעו ערכי הפיצויים בדיוק בערכים אותם ביקשנו.

הנני לצטט אף כי החומר מצורף בזה:

"בהתאם לניתוח ערך הקרקעות שנערך ע"י שמאי הצוות, ועדכון הממצאים לערכים המקובלים ע"י מינהל מקרקעי ישראל כיום, אנו מקבלים את הערכים הכספיים הבאים לעלות ההפקעות:"

מפתחות הפיצוי לשטחים:

שטח מעובד $3,000 דונם
שטח שלחין $5,000 דונם

הרי כבר נאמר אין נאמן מבעל הדבר.

לאור כל האמור בעבר ולאור הכרזתכם במסמך שלכם על הפיצויים המגיעים כערך הקרקעות הנני מבקש כי תעמדו ותקיימו את האמור והרי למותר לציין כי הכרזה שכזו הינה בעלת תוקף מחייב גם בבית המשפט בשל ניסוחה הרחב ולא הספציפי ככפוף להחלטות מועצת ה"מינהל".

מצורפים המסמכים המדברים בעד עצמם.

שאול ויסמן
שמאי מקרקעין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16 -03- 1993
דואר נכנס

WEISSMAN TEL No.972-3-6968361 16 Mar 93 13:29 No.004 P.01
972 3 6968361

רשימת המשתתפים

ועדת היגוי בינמשרדית:	**אינג' י. כהן**	מנהל מע"צ, יו"ר
	אדר' ס. אלדור	משרד הבינוי והשיכון
	דר' מ. הירש	משרד התחבורה
	ח"ה ר. בלינקוב, א. אייגס	משרד האוצר
מנהל הפרוייקט:	**מר ח. עילם**	סגן מנהל מע"צ
מלווה התכנון ההנדסי:	**אינג' י. כמון**	סגן מהנדס תכנון ראשי, מע"צ

צוות התכנון והייעוץ הרב תחומי:

חלו"א – חברה למדידות וחנדסה אזרחית (1985) בע"מ

אינג' מ. בן-אלי	מרכז הפרוייקט
דר' ז. קידר	מתאם תכנון
אינג' ר. מנור	חנדסת כבישים
מר ח. בונ'ק	ט.נ.מ. כלכלת תחבורה בע"מ
אדר' ר. לרמן	משרד לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מר י. סוקר	תר"פ יועצים והנדסת סביבה בע"מ
מר א. נטיף	לניא נטיף מהנדסים היזרולוגיים בע"מ
דר' י. ארקין	המכון הגיאולוגי
מר י. זרניצקי	שמאות
אינג' ע. זלינגר	מת"ן מערכות תחבורה יועצים (1987) בע"מ

Julius S. Levine

GA/PARTNERS, A unit of the
ARTHUR ANDERSEN & CO.
Real Estate Services Group

הופק והודפס בדפוס יחלום, תיא טל. 03-5371602

JEISSMAN TEL No.972-3-6968361 16 Mar 93 13:29 No.004 P.02

5.6 הפקעות ופינויים

בהתאם לניתוח ערך הקרקעות שנערך ע"י שמאי הצוות, ועדכון הממצאים לערכים המקובלים ע"י מנהל מקרקעי ישראל כיום, אנו מקבלים את הערכים הכספיים הבאים לעלות ההפקעות:

5.6.1 מפתחות הפיצוי לשטחים

- שטח טרשים / מרעה	=	500	$/דונם
- שטח מעובד - שלחין	=	3000	$/דונם
- שטח מעובד - מטעים	=	5000	$/דונם

5.6.2 ערך הפיצוי להפקעות

בהתאם לשטחים שיש לתפוס לצרכי הכביש ומתקניו, לרבות ההרחבות באזור המחלפים - באומדן כולל של 7,250 דונם - בקטע המרכזי - ובהתאם למפתח הנ"ל, אנו מקבלים ערכי הפיצויים להפקעות כדלהלן:

(5000 × 12% × 7250) + (500 × 8% × 7250) + (3000 × 80% × 7250)	:	20.7	מיליון $
תוספת בר"מ ושונות	:	1.8	מיליון $
סה"כ ערך הפיצוי להפקעות	:	$ 22,500,000	

5.7 העתקת מסילת ברזל

ע"פ ממצאי הבדיקות המראות על אורך כולל של כ-13 ק"מ מסילות קיימות שיש צורך בהעתקן אל הכביש המהיר, ובהתאם לעלות של 0.5 מיליון $/ק"מ, שנתקבלה ממתכנני רכבת ישראל, אנו מקבלים אומדן ביצוע לסעיף זה:

0.5 × 13 ק"מ	=	6.5	מיליון $
מתקני ניקוז ובר"מ	=	1.5	מיליון $
סה"כ להעתקת מסילות קיימות	:	$ 8,000,000	

5.8 עלות מתקני ניקוז

בהתאם לדר"ח המפורט של היועץ ההידרולוגי, שקבע נקודתיות סוג המתקן (גישור או מעביר) ושטח החתך שלו, אנו מקבלים את חפירוט הבא:

גישור	7 יח'	× 1.0 מיליון $	=	7.0	מיליון $
מעבירי BOX	8 יח'	× 0.15 מיליון $	=	1.2	מיליון $
	12 יח'	× 0.075 מיליון $	=	0.9	מיליון $
מעבירי צינור	30 יח'	× 0.03 מיליון $	=	0.9	מיליון $
סה"כ עלות מתקני הניקוז			=	$ 10,000,000	

5.9 עלות בניית מעברים חקלאיים

בהנחה של מעברים חקלאיים מקובלים ולפי ניתוח ראשוני המראה על מקסימום 12 יח' כאלו בתחום הקטע המרכזי ובהערכת אומדן ראשונית של 0.5 מיליון $ למעבר, מתקבלת העלות:

12 יח' × $ 500,000 = $ 6,000,000

5.10 עלות גישור לחציית דרכים ומסילות

בהתאם לבחינה המראה על הצורך בכ-18 חציות כאלו, כאשר כל גישור כולל:

בנית הגשר עצמו	=	0.5	מיליון $
רמפות לעליה ולירידה	=	0.3	מיליון $
ניקוז ובר"מ	=	0.2	מיליון $
סה"כ	=	1.0	מיליון $

לסיכום העלות הכוללת תהיה:

18 יח' × $ 1,000,000 = $ 18,000,000

TEL No.972-3-6968361 16 Mar 93 13:29 No.004 P.03
JEISSMAN

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ג' בניסן תשנ"ג
25 במרץ 1993

5 (471) 6

לכבי
ועד הפעולה
תושבי גבעת ברכה
קרית אונו
אצל אריאל יוליזרי
רח' ברנר 25
קרית אונו

אג"נ,

הנדון: <u>דרך מכבית מס' 471 באזור צומת רח' לוי אשכול</u>
הסמך: מכתבכם 5 (471) 6 מתאריך 15.3.1993

נתבקשתי על ידי מנכ"ל מע"צ להשיב לפנייתכם:

1. כפי שכבר הודענו לכם מע"צ עורכת תסקיר השפעה על הסביבה לכביש מכבית, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
תסקיר זה יושלם בקרוב ועותק ממנו יועבר לעיונכם.
במסגרת התסקיר נלמדו לעומק שימושי הקרקע ויעודיה, עודכנו תוכניות הרקע ואף נערכו מדידות מפורטות בשטח.
2. לפיכך היינו סמוכים ובטוחים כי אנו מודעים לקיום הבתים הגבוהים בשכונת גבעת ברכה ונספק להם את המיגון הנדרש, על פי הקריטריונים וההנחיות שניתנו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
3. הסטת תוואי הדרך נבחנה על ידי גורמים שונים מחוץ למע"צ ובשלב זה איננה מקובלת על ידי מתכנני הועדות המחוזיות הנוגעות בדבר ואף על נציגי המשרד לאיכות הסביבה שכן על התוואי להתחשב בתוכניות בינוי עתידיות - מאושרות או בהפקדה הקיימות מצפון לו (והכוללות מאות יחידות דיור) ולא מקובל להעביר הבעיה לחצרו של השכן.
4. אנו בוחנים את הצעתכם ואולם הדרך פתוחה בפניכם להתנגד לתוכנית המוצעת ולהציג את הצעותיכם גם במסגרת ההפקדה והליך הסטטוטורי.

עם זאת אנו מקיים כי לא תנקטו בדרך זו לאחר שיוצגו בפניכם ממצאי התסקיר והמיגונים האקוסטיים המוצעים ע"י מע"צ ואשר לדעתנו יתנו פתרונות הולמים ומספקים לבעייה.

בכבוד רב

אבינעם אבני
אדריכל ראשי
לתכנון אדריכלי וסביבתי
ודובר מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
29 -3- 1993
דואר נכנס

1

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

העתק
1. מנכ"ל משהב"ש
2. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה ירושלים
3. מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, הקריה, ירושלים
4. מנכ"ל משרד התחבורה, בנין כלל, יפו 97, ירושלים
5. מנכ"ל מע"צ
6. ראש עירית קריית אונו, עו"ד דורון קרפ.
7. ראש עירית פתח פקווה, מר גיורא לב.
8. מר שמואל לסקר, יו"ר הועדה המחוזית ת"א, אחד העם 9, תל אביב
9. אדר' יונתן גולני, ראש מנהל התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.
10. אדר' דן רז, מתכנן מחוז ת"א, אחד העם 9 תל אביב
11. אדר' משה רובשיץ, מתכנן מחוז המרכז, הרצל 84, רמלה
12. אדר' מתיה ענב, המפקחת על התעבורה מחוז ת"א, ת.ד. 15001, יפו 68134
13. אדר' דליה בארי, המשרד לאיכות הסביבה מחוז ת"א, קפלן 2, ת"א
14. מר יצחק גורן, מנהל המשרד לאיכות הסביבה, מחוז המרכז, ת.ד. 562, רמלה
15. אינג' אילן סלע, מהנדס העיר קריית אונו, בניין העיריה.
16. סמנכ"ל מע"צ (תכנון)
17. מר אפריים וייזהבר, חב' מהנדסים, בן יהודה 194, תל אביב
18. מר רמי מנור, תכו"א, יצחק שדה 34, תל אביב
19. החמ
3/93/141

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת יחידות ציבוריות
המשרד הראשי
21 -3- 1993
מס' הנציק 6(471)5

ועד פעולה תושבי גבעת ברכה
קרית אונו
רח' ברנר 25 אצר אריאל יוליזרי

15.3.1993

לכבוד
מר בן ציון סלמו
מנכ"ל מע"ץ
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

א.נ.,

הנדון: **דרך המכבית - אזור צומת לוי אשכול בקרית אונו.**

1. בתאריך 29.10.91 שלחנו למנכ"ל מע"ץ הקודם מכתב (צלום מצורף מס. 1) בו העלינו את ההשערה שמפות הרקע לתכנון הדרך לקו בחסר ולא הציגו את קבוצת הבתים הגבוהים בהם אנחנו גרים **(7 ו: 11 קומות)** לאורך דרך בר אילן סמוך לצומת לוי אשכול.

2. מכתבו של מר רמי מנור (צלום מצורף מס. 2) מלמד על נכונות השערתנו.

3. מכתבו של דובר מע"ץ מיום 7.9.92 (צלום מצורף מס. 3) מלמד על המשך אחיזתכם בתוואי שתוכנן על ידכם, מתוך השענות על נתון שאיננו נכון ואשר קובע שכביכול בתחום התוואי שהוצע על ידנו לדרך, קיימות תכניות מאושרות לבניה.

טענה זו אינה נכונה, ועד היום לא אושרה כל תכנית מצפון לתוואי המתוכנן על ידכם, והאלטרנטיבה המוצעת על ידנו נמצאת כולה בתחום קרקעות שיעודן חקלאי.

ואם, כפי שנכתב ע"י דובר מע"ץ "...לאור זאת החליט מנכ"ל מע"ץ לאמץ..." וגו', הרי בקשתנו ממך לשקול מחדש את התוואי לאור הנתונים הנכונים:

א. בתים מאוכלסים בני 7 ו: 11 קומות "נוגעים" בתוואי.

ב. שטחים פנויים ובעלי יעוד חקלאי בשטח התוואי המוצע.

2/..

4. כדי לקצר הליכי בדיקת התוואי המוצע על ידנו, יזמה עיריית קרית אונו תכנית אלטרנטיבית לצומת לוי אשכול והדרך לאורך הבתים שלנו (מצורף צלום מס. 4).

התוואי המוצע נכון מבחינה הנדסית ואפשרויות המגון הסביבתי שלו (רעש אדיר, פיח, עשן וכיו"ב), נבדקו ע"י יועצים ונמצא אפשרי למגון באמצעים פשוטים וזולים, לעומת התוואי המוצע ע"י מע"צ אשר מחייב קירוי הדרך.

5. לאחר התדיינות עם נציגי עיריית קרית אונו ולמרות שהצעתנו המקורית היתה להסיט את תוואי הדרך והצומת למרחק מינימאלי של 300 מ', החלטנו, ועד הפעולה בשם מאות תושבי שכונת גבעת ברכה בבניינים הגבוהים, לאמץ ולעמוד מאחורי הצעת העיריה כפי שבאה לידי ביטוי בתכניות אשר הוכנו ע"י משרד יועצי תנועה ובחוו"ד של יועצים אקוסטיים.

הפתרון המוצע הנו היחיד (למעט מנהרה מקורה) והמינימאלי אותו נוכל לאמץ וממושו על ידכם ימנע מרוץ מיותר של הליכים לשמירה על זכויותנו בנושא רווחת בני משפחותנו ושמירה על ערך נכסינו.

נבקשך לעיין מחדש בכל הנתונים ולהורות למתכננים שלך לאמץ את האלטרנטיבה המוסכמת על ידנו כפי שהוצעה ע"י עיריית קרית אונו.

בכבוד רב,

ועד הפעולה תושבי גבעת ברכה
קרית אונו

העתקים:
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד התחבורה
ראש העיר קרית אונו - עו"ד דורון קרפ
ראש העיר פתח תקוה - מר גיורא לב
יו"ר הועדה המחוזית ת"א - מר לסקר
יו"ר הועדה המחוזית המרכז - מר שיש
ראש מנהל התכנון משרד הפנים - אדר' יונתן גולני
מתכנן מחוז ת"א משרד הפנים - אדר' דן רז
מתכנן מחוז המרכז משרד הפנים - אדר' משה רובשוץ
המפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז
משרד התחבורה - אדר' מתיה עינב
המשרד לאיכות הסביבה מחוז ת"א - אדר' דליה בארי
מנהל המשרד לאיכות הסביבה מחוז המרכז - מר יצחק גורן
מהנדס העיר קרית אונו - אינג' אילן סלע

ועד פעולה תושבי גבעת ברכה
קרית אונו
רח' ברנר 25 אצר אריאל יוליזרי

15.3.1993

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"ץ
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

א.נ.,

הנדון: **דרך המכבית - אזור צומת לוי אשכול בקרית אונו.**

1. בתאריך 29.10.91 שלחנו למנכ"ל מע"ץ הקודם מכתב (צלום מצורף מס. 1) בו העלינו את ההשערה שמפות הרקע לתכנון הדרך לקו בחסר ולא הציגו את קבוצת הבתים הגבוהים בהם אנחנו גרים **(7 ו: 11 קומות)** לאורך דרך בר אילן סמוך לצומת לוי אשכול.

2. מכתבו של מר רמי מנור (צלום מצורף מס. 2) מלמד על נכונות השערתנו.

3. מכתבו של דובר מע"ץ מיום 7.9.92 (צלום מצורף מס. 3) מלמד על המשך אחיזתכם בתוואי שתוכנן על ידכם, מתוך השענות על נתון שאיננו נכון ואשר קובע שכביכול בתחום התוואי שהוצע על ידנו לדרך, קיימות תכניות מאושרות לבניה.

מענה זו אינה נכונה, ועד היום לא אושרה כל תכנית מצפון לתוואי המתוכנן על ידכם, והאלטרנטיבה המוצעת על ידנו נמצאת כולה בתחום קרקעות שיעודן חקלאי.

ואם, כפי שנכתב ע"י דובר מע"ץ "...לאור זאת החליט מנכ"ל מע"ץ לאמץ..." וגו', הרי בקשתנו ממך לשקול מחדש את התוואי לאור הנתונים הנכונים:

א. בתים מאוכלסים בני 7 ו: 11 קומות "נוגעים" בתוואי.

ב. שטחים פנויים ובעלי יעוד חקלאי בשטח התוואי המוצע.

21-3-1993
דואר נכנס
מס' 17424

2/..

4. כדי לקצר הליכי בדיקת התוואי המוצע על ידנו, יזמה עיריית קרית אונו תכנית אלטרנטיבית לצומת לוי אשכול והדרך לאורך הבתים שלנו (מצורף צלום מס. 4).

התוואי המוצע נכון מבחינה הנדסית ואפשרויות המגון הסביבתי שלו (רעש אדיר, פיח, עשן וכיו"ב), נבדקו ע"י יועצים ונמצא אפשרי למגון באמצעים פשוטים וזולים, לעומת התוואי המוצע ע"י מע"צ אשר מחייב קירוי הדרך.

5. לאחר התדיינות עם נציגי עיריית קרית אונו ולמרות שהצעתנו המקורית היתה להסיט את תוואי הדרך והצומת למרחק מינימאלי של 300 מ', החלטנו, ועד הפעולה בשם מאות תושבי שכונת גבעת ברכה בבניינים הגבוהים, לאמץ ולעמוד מאחורי הצעת העיריה כפי שבאה לידי ביטוי בתכניות אשר הוכנו ע"י משרד יועצי תנועה ובחוו"ד של יועצים אקוסטיים.

הפתרון המוצע הנו היחיד (למעט מנהרה מקורה) והמינימאלי אותו נוכל לאמץ ומפושר על ידכם ימנע מרוץ מיותר של הליכים לשמירה על זכויותנו בנושא רווחת בני משפחותנו ושמירה על ערך נכסינו.

נבקשך לעיין מחדש בכל הנתונים ולהורות למתכננים שלך לאמץ את האלטרנטיבה המוסכמת על ידנו כפי שהוצעה ע"י עיריית קרית אונו.

בכבוד רב,

ועד הפעולה תושבי גבעת ברכה
קרית אונו.

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד התחבורה
ראש העיר קרית אונו - עו"ד דורון קרפ
ראש העיר פתח תקוה - מר גיורא לב
יו"ר הועדה המחוזית ת"א - מר לסקר
יו"ר הועדה המחוזית המרכז - מר שיש
ראש מנהל התכנון משרד הפנים - אדר' יונתן גולני
מתכנן מחוז ת"א משרד הפנים - אדר' דן רז
מתכנן מחוז המרכז משרד הפנים - אדר' משה רובשיץ
המפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז
משרד התחבורה - אדר' מתיה עינב
המשרד לאיכות הסביבה מחוז ת"א - אדר' דליה בארי
מנהל המשרד לאיכות הסביבה מחוז המרכז - מר יצחק גורן
מהנדס העיר קרית אונו - אינג' אילן סלע

ועד הפעולה - תושבי שכונת גבעת ברכה
אצל גולדברנר קמחי לימור
רחוב ברנר 25, קרית אונו

1

29.10.1991

לכבוד
מר יהודה כהן, מנכ"ל
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דרך "מכבית"/צומת לוי אשכול - דרך בר-אילן/קרית אונו

אנו תושבי שכונת גבעת ברכה דיירי שלושה בניינים בני 7 (שבע) קומות על עמודים לאורך דרך בר אילן באיזור הצומת שבנדון פונים אליכם כדלקמן:

1. בעקבות בירור שערכנו, נדהמנו לגלות שהוגשה על ידכם לאשור הועדות המחוזיות, תכנית שיש בה או שיהיה בממושה משום פגיעה חמורה ברווחתם וברכושם של מאות תושבים הגרים בבתים הנ"ל.

2. עיון בתוכנית המוצעת על ידיכם מעלה כי קבעתם את ציר הדרך במרחק 40 מ' מקיר הבנין הקרוב הגבוה.

יש להניח כי קבלתם או שתקבלו על עצמכם לבצע מיגון אקוסטי לכל אזורי הבניה הגובלים בדרך, אלא שמיגון אקוסטי לדירות הנמצאות בגובה 25 מ' ובמרחק 25 מ' ממוקד רעש אדיר (כמו רכב כבד ואופנועים הנוסעים במהירות של 100 קמ"ש ויותר) הוא בלתי ניתן לביצוע אלא באמצעות מנהרה. נציין עוד בהקשר זה כי בסמוך לנו הולך ומוקם בנין של 10 קומות אשר גם תושביו העתידיים ודאי יתבעו מיגון.

3. אם לא נתתם את דעתכם לקיומם של הבניינים הנ"ל הנמצאים בתוך איזור של בניה צמודת קרקע, משום שלא הודגשו כבניינים גבוהים במפות הרקע, או אם נתתם דעתכם אך לא נתתם פתרון תכנוני לבעית הרעש ממנה יסבלו בניינים אלה, בשני המקרים נבקשכם להעלות מחדש על שלחן השרטוט את נושא התוואי ולבדוק אפשרות לשנותו כך שתנתן תשובה הולמת לדאגתנו. (לנוחיותכם נבקשכם לשקול את הפתרון המוצע על ידנו על פי התרשים המצורף למכתב זה).

4. נדגיש, אין לנו שום ענין בעכוב הליכי רישוי ובצוע הדרך הנ"ל המהווה חלק מהמערכת התחבורתית הכללית, אלא שלא נוכל להסכים בשום פנים ואופן לפגיעה ישירה בנו, במשפחותינו וברכושנו.

כדי למנוע עכובים, התדיינויות והתנגדויות בהמשך הליכי האשור והבצוע, נודה לכם על הצגת תכנית אלטרנטיבית בקטע המדובר.

נודה לכם על קבלת מידע, במכתב חוזר, בדבר הפעולות שיש בידיכם לנקוט.

תודה על תשומת לבכם.

בכבוד רב,

ועד הפעולה
תושבי שכונת גבעת ברכה
קרית אונו

לוט:
תרשים תוואי סביבתי המוצע על ידינו.

העתקים:

1. יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז תל-אביב
משרד הפנים מגדל שלום, אחד העם 9 ת"א.
2. מר דב שיש
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז מרכז
רחוב דני מס 1, רמלה.
3. מר דורון קרפ, עו"ד
יו"ר המועצה המקומית קרית אונו
רחוב הנשיאים 54, קרית אונו.
4. מר יעקב ויסמונסקי
יו"ר המועצה המקומית גבעת שמואל
גבעת שמואל.
5. הגב' מתיה עינב
המפקח על התעבורה
מחוז תל-אביב והמרכז
משרד התחבורה
רחוב יהודה הימית 29, יפו
6. אדריכלית גב' דינה רצ'בסקי
מנהל התכנון - משרד הפנים
רחוב הלל 24, ירושלים.
7. גב' דליה בארי
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מחוז תל-אביב
רחוב קפלן 2, תל-אביב.
8. מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מחוז המרכז
רחוב נורדאו 3, רמלה.

l6576א

מרחת
כבישים
שרות תעופה
עבודות פיתוח

חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

עוסק מורשה מס' 511066706

6239/1885

27.8.92

לכבוד
אינג' י. כהן
מנכ"ל מע"צ
מע"צ משרד ראשי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סכום דיון בעמדת מע"צ לקטע כביש 471
בין כביש 4 לכביש 40

בדיון במשרדי מע"צ, כהמשך לפגישה קודמת עם נציגות עירית פ"ת ומועצות גבעת שמואל ונציגות ועדי הדיירים של רמת אילן, נבחנו כל הנקודות שהועלו בדיון זה, כמו גם בחינת ההערות והמשאלות של מתכנני מחוז ת"א והמרכז, נציגי המשרד לאיכות הסביבה, עמדת המפקח על התעבורה למחוז המרכז שהועלו בישיבות קודמות.

לאחר דיון ארוך וממצה סוכם על ידך כדלהלן:

- מע"צ מקבלת את רעיון שקוע הכביש לכל אורך הקטע, כפתרון סביבתי נכון לאיזור הנדון. מע"צ רושמת לפניה את עמדת עירית פ"ת המוכנה להשתתף בהוצאות השקוע באורך תחומה בין ע"י יזמים ובין מתקציבה.

- בקטע הפרוכלמטי ביותר - מול רמת אילן - לאור נתוח הבעיתיות של האיזור התחום בין בניה גבוהה במיוחד ובמסדרון צר במיוחד, יאומץ הפתרון של שקוע התוואי כולו וקרוי המסלול הצפוני של כביש 471, עם העברת כביש השרות עליו - באותו תוואי.
למרות העלות הנוספת הנדרשת לדבר והפתרון החריג - הרי שעקב הקטע המצומצם ואופין החמור של הבעיות הסביבתיות, הפתרון נראה כמתאים ביותר לאיזור זה.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, מיקוד 67212, טל': 5371515 (4 קווים). פקסימיליה: 5374244

מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח

חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

עוסק מורשה מס' 511066706

- לא נראה כישים וכלכלי קרוי נוסף מעבר למסלול הצפוני בקטע זה, מה עוד שבדרך כלל הבינוי הקיים לאורכו שם - עד רח' לוי אשכול נמוך יותר.
השקוע המוצע שם עם לווי נוסף של גורמי איכות הסביבה יתנו לאיזור זה הפתרונות הסבירים בהיבטי הרעש, והדבר יגוכה בתזכיר אקוסטי מתאים.

- סוכם כי לאחר העברת ההחלטה ואשורה ע"י כל הנוגעים בדבר, תוכן תכנית מתוקנת שתוגש לועדות המחוזיות מרכז ות"א לאישור - לצורך ישומו הדחוף של הכביש, לרווחת התושבים באיזור.

רשם
רמי מנור

העתק: אינג' י. קופ - מע"צ משרד ראשי - ירושלים
אינג' ב.צ. קריגר - מע"צ משרד ראשי - ירושלים
אדר' אבנון - מע"צ משרד ראשי - ירושלים
ראש העיר פ"ת
ראש מועצת גבעת שמואל
ראש מועצת קרית-אונו
אדר' רז - ועדה מחוזית - ת"א
אדר' רובשיץ - ועדה מחוזית המרכז
אינג' מתיה עינב - משרד התחבורה
אינג' וינהבר - חב' מהנדסים

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, מיקוד 67212, טל': 5371515 (4 קווים). פקסימיליה: 5374244

מדינת ישראל

מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט' באדר תשנ"ב
7 בפברואר 1992

מספר: 5 (471) 6

לכב'
לימור גולדברנר
ועד הפעולה תושבי גבעת ברכה
רח' [illegible] 25
קרי[illegible]

א"נ,

הנדון : כביש מכבית - דרך מס' 471

בהמשך למכתבכם מ-2.4.92 ברצוני להודיעכם כדלקמן:

1. במהלך הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, הנערך עתה על ידי מע"צ נבחנה האפשרות להסיט את כביש מכבית ומחלף לוי אשכול צפונה.

2. מרחב ההסטה הינו מוגבל ביותר מסיבות הנדסיות וכן לאור העובדה שבשלב הנוכחי של הכביש קיימות תוכניות מאושרות לבנייה.
בדיקה אקוסטית העלתה שלהסטה המכסימלית האפשרית, במגבלות הנ"ל, לא מסתמן פתרון משמעותי מבחינת אפשרויות המיגון האקוסטי של שכונת גבעת ברכה.
זאת עקב הקושי למגן את הבנינים רבי הקומות הקיימים והנבנים עתה בשכונה.

3. לעומת זאת נבדקה האפשרות לשקע את כביש מכבית בקטע זה מתחת לפני הקרקע הקיימים ונמצא כי פתרון זה יאפשר מיגון אקוסטי סביר לשכונת גבעת ברכה, לאחר התוואי המקורי.
[illegible] ופה זו יעבור רח' לוי אשכול מעל כביש מכבית המשוקע ולא ההפך כמו בתוכנית הראשונה.

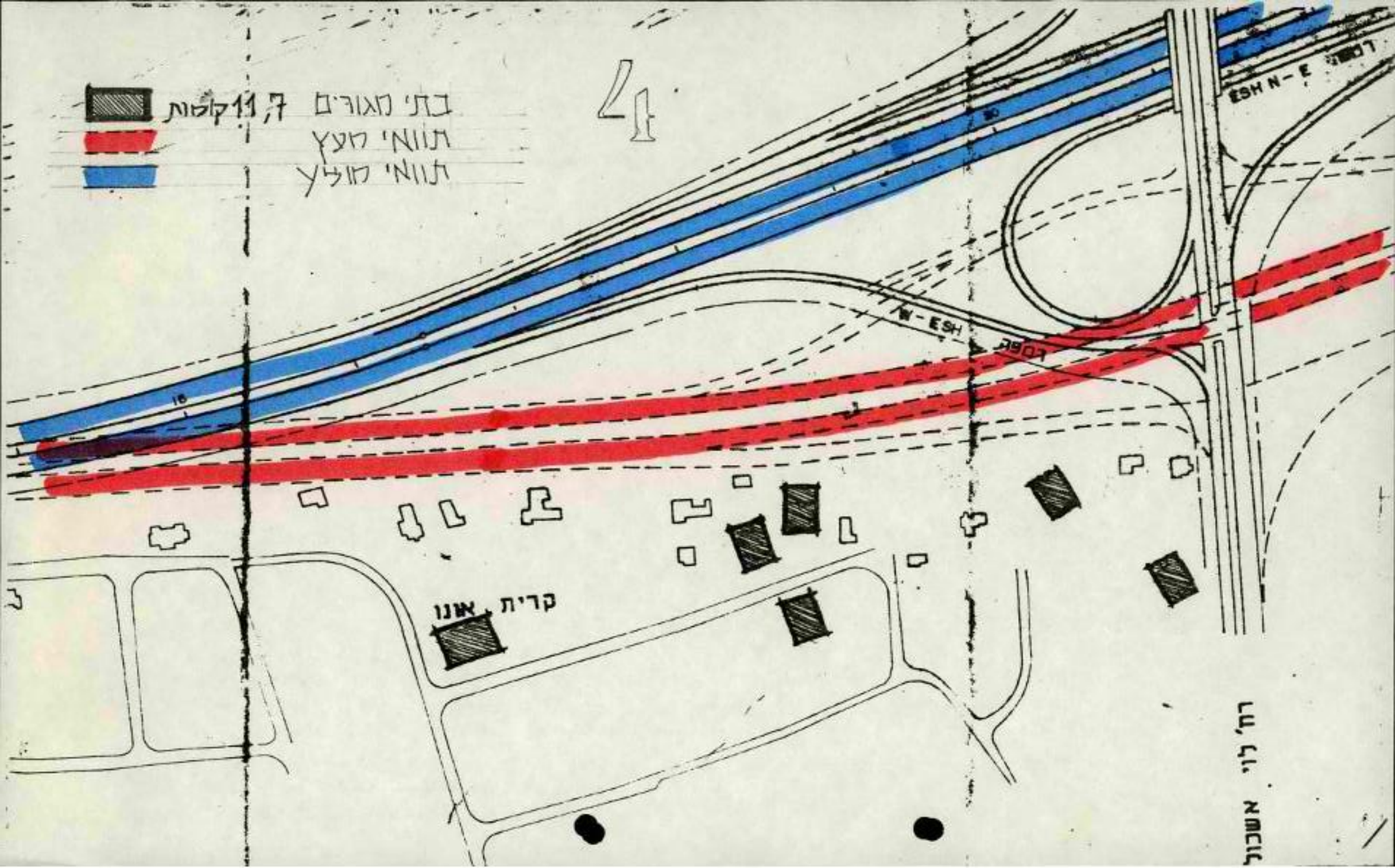
4. לאור זאת החליט מנהל מע"צ לאמץ את החלופה המשוקעת ותוכנית מתוקנת תועבר לאישור הועדה המחוזית בקרוב.
הודעה מתאימה נמסרה כבר לראשי הראשויות המקומיות ולועדות התכנון.

5. אנו מקווים כי שיקוע הכביש יחד עם מיגון אקוסטי נוסף יאפשרו פתרון נאות לבעיות שהועלו על ידכם.
עם ההתקדמות בהכנת התסקיר ובתכנון האקוסטי יהיו בידינו פרטים נוספים בנושא זה ואנו נדאג ליידע אתכם בהתאם.

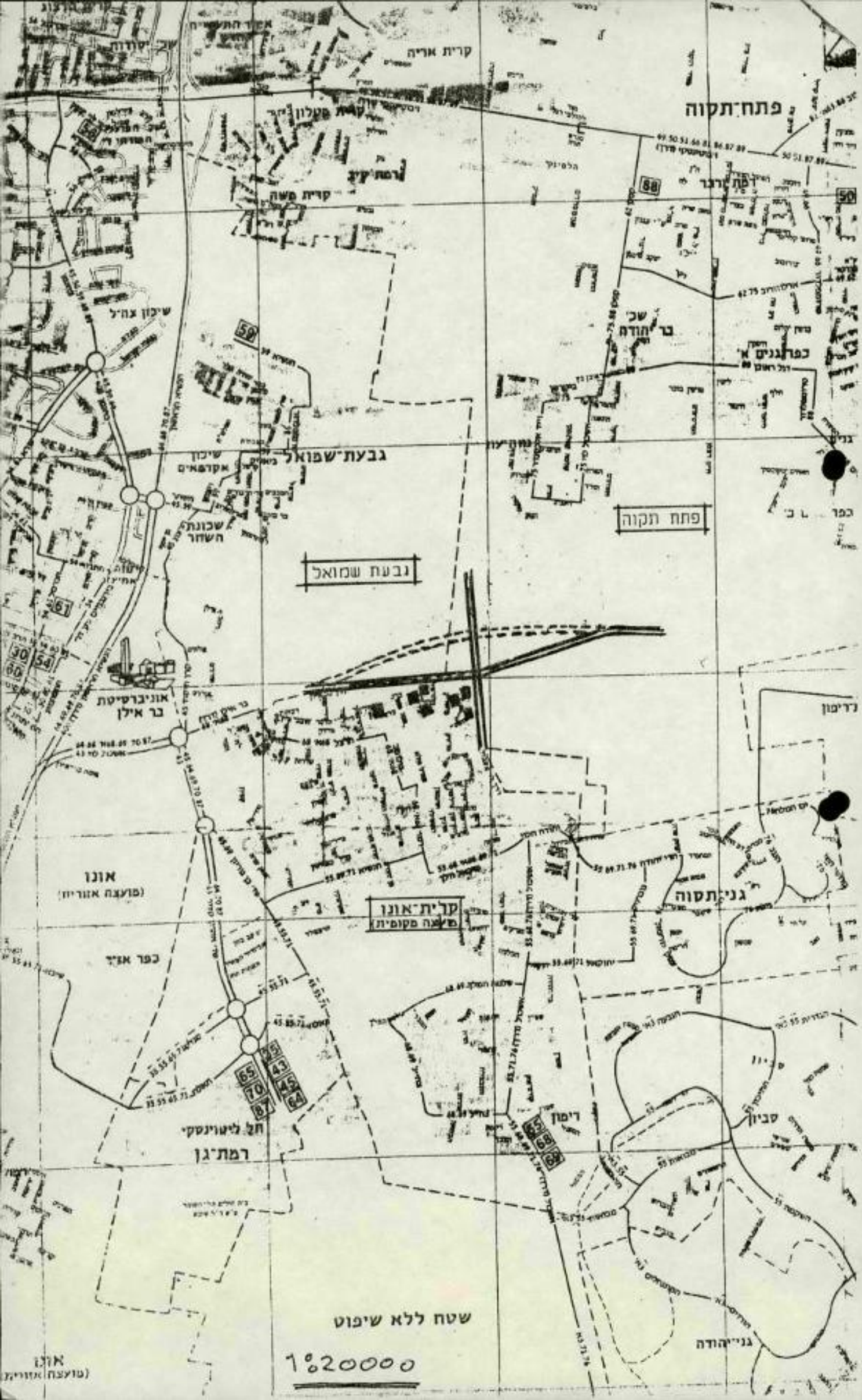
ב ב ר כ ה

אבינעם אבנון
דובר מע"צ

דרך שכם תי"ד 13198 ירושלים 91131 טל: 02-277211 פקס: 02-823532



בתי מגורים 11,7 קומות
תוואי מעץ
תוואי מוליץ
ESH N-E
W-ESH
קרית אונו


קרית אריה
פתח־תקוה
קרית משה
שיכון צה"ל
בר יהודה
כפר גנים א'
גבעת־שפואל
שיכון אקדמאים
שכונת השחר
פתח תקוה
גבעת שמואל
אוניברסיטת בר אילן
אונו
(מועצה אזורית)
קרית־אונו
(מועצה מקומית)
כפר אז"ר
גני־תקוה
חב' ליטוינסקי
רמת־גן
ריסון
סביון
שטח ללא שיפוט
1:20000

שר האוצר

ירושלים, א' ניסן תשנ"ג
23/03/93
מ.93-17705

לכבוד
פרופ' ראובן גרונאו
המחלקה לכלכלה
האוניברסיטה העברית בירושלים

הנדון: <u>כביש חוצה ישראל</u>
מתייחס למכתבך אלי מיום 11.3.93

הנני מודה לך על המאמר המקיף אשר שלחת אלי בנושא ואשר פורש בצורה מקיפה את היתרונות והחסרונות של צורות המימון השונות האפשריות של כביש חוצה ישראל.

אולם, בניגוד לאמור במכתבך לא הוחלט על הפרטת כביש חוצה ישראל, הראיה לכך היא כי הוקמה חברה ממשלתית לטיפול בפרוייקט (והוא לא נמסר במכרז לחברה עסקית), כמו כן עדיין לא הוחלט על צורת מימון הכביש (אגרה או כל צורה אחרת).

חברת כביש חוצה ישראל הוקמה על מנת לזרז ולייעל את ביצוע הפרוייקט הלאומי הזה אשר עד עכשיו כמעט ולא התקדם, ולא כדי ליישם פתרון מימוני כזה או אחר.

אולם, אחת המטלות הראשונות העומדות בפני החברה היא להכין ולנתח אלטרנטיבות שונות לבנית ולמימון הכביש ולהגישן לאישור לממשלה אשר תצטרך לבחור באלטרנטיבה המועדפת.

אין ספק כי כאשר נשקול את החלופות השונות אזי ניקח בחשבון את כל הטיעונים הרלוונטיים אשר רבים מהם מופיעים במאמרך.

בכבוד רב,

אברהם (בייגה) שוחט

העתק: מר אהרון פוגל - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים
מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר יוסף גינוסר - מנכ"ל (מיועד) משרד הבינוי והשיכון
מר משה לוי - יו"ר הדירקטוריון, חברה להקמת כביש חוצה ישראל
מר יהודה כהן - מנכ"ל החברה להקמת כביש חוצה ישראל
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר אוהד מראני - היועץ הכלכלי לשר האוצר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 -3- 1993
17602

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

DEPARTMENT OF ECONOMICS

REUBEN GRONAU, Ph.D.
Rosita and Esteban Herczeg Professor of Economics

המחלקה לכלכלה

פרופ' ראובן גרונאו
הקתדרה לכלכלה ע"ש רוזיטה ואסטבן הרצג

11.3.93

לכבוד
ה' בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

כבוד השר,

אני מצ"ב מאמר בנושא הפרטת כביש חוצה ישראל והפיכתו לכביש אגרה. במאמר זה אני חולק על כדאיות העברת הפעלת הכביש לידיים פרטיות (במשק או בחו"ל) והפיכתו לכביש אגרה, מהטעמים הבאים:

א. לפירמה פרטית אין יתרונות מובהקים בהפעלת כביש, או גיוס המשאבים להקמתו, יחסית לגוף ציבורי.

ב. בגלל הבדלים בהערכת הסיכון העסקי ובשיקולי תעלת מהכביש (כולל תועלות שאינן ניתנות לתרגום כספי מידי כמו פיתוח אזורים פריפריאליים, הקטנת זיהום אויר ועוד) שעור התשואה שיידרש על ידי גוף פרטי ייעלה לאין ערוך על זה המצדיק השקעה ציבורית. כתוצאה האגרה שיטיל גוף פרטי תהיה לפחות פי 2.5 מזו שנדרשת על ידי רשות ציבורית.

ג. הטלת אגרה היא דרך לא יעילה למימון הכביש. ניתן לממן את הכביש על ידי העלאה שולית (3 אחוז) במיסי הדלק. הטלת אגרה כרוכה בעלויות גביה גבוהות (10-20 אחוז מההכנסות), תביא להסבה מסיבית של נוסעים מהכביש החדש המהיר לכבישים צפופים ואטיים יותר (ובכך תפגע בעצם כדאיות הקמת הכביש), ותתרום רק באופן שולי לחלוקה יותר צודקת של נטל סלילת הכביש.

משיקולים אלו ונוספים (המפורטים במאמר) אני מציע לבדוק מחדש את ההחלטה "להפריט" את כביש חוצה ישראל ולהפיכתו לכביש אגרה.

בברכה,

ראובן גרונאו

פרופ' ראובן גרונאו

העותקים:
מר אהרון פוגל, מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד ברודט, הממונה על התקציבים
מר יעקב אבן, מנכ"ל משרד התחבורה
✓ מר יוסף גינוסר, מנכ"ל (מיועד) משרד הבינוי והשיכון
מר משה לוי, יו"ר הדירקטוריון, חברה להקמת כביש חוצה ישראל
מר יהודה כהן, מנכ"ל החברה להקמת כביש חוצה ישראל
מר בן ציון סלמן מנכ"ל מע"צ

Mount Scopus, Jerusalem 91905, Israel • 91905 הר הצופים, ירושלים
Fax: 02-816 071 • Tel 02-883 145 טל:

כאשר עקרון ההפרטה הופך לאבסורד - כביש חוצה ישראל

לפני כחצי עשור נזרק לחלל עולמינו המושג "הפרטה". מאז נאמר ודובר רבות בנושא זה אך נעשה רק מעט למימושו. אחת הסיבות שנעשה, אולי, כל כך מעט להגשמת אידיאל ההפרטה הוא העדר חשיבה מסודרת בקרב מקבלי ההחלטות לגבי יתרונות ההפרטה מול בעלות ממשלתית, ומהו סדר הקדימויות הנגזר מניתוח זה לגבי לוח הזמנים והסדר שבו יש להפריט את החברות הממשלתיות השונות.

יתרונה העיקרי של בעלות פרטית מול בעלות ממשלתית הוא בתחום הייצור והשיווק. במציאות תחרותית דינמית גמישות תפעולית ויזמות הם תנאי הכרחי להישרדות ולהצלחה. מערך ממשלתי המאופיין על ידי צינורות החלטה ארוכים, סירבול, חשש מיצירת תקדימים ובעיות בתגמול מנהלים (ובחירתם) יקשה במצב זה להתחרות בפירמה בבעלות פרטית המשוחררת ממגבלות אלו. לעיתים קרובות מוזכרת ההפרטה בהקשר של מכירת גרעין שליטה בחברה ממשלתית למשקיע אסטרטגי מחו"ל. ההנחה, במקרים אלה, היא שלמשקיע זר גישה נוחה יותר לטאגרי מידע, צינורות שיווק ושוקי הון החסומים בפני משקיע ישראלי.

אך בעלות פרטית אינה, בהכרח, כולה ברכה. הדברים אמורים במיוחד באופיים המונופוליסטי של חלק גדול מהחברות הממשלתיות. לא מקרה הוא שחלק גדול מהחברות הממשלתיות מרוכז בענף השרותים הציבוריים (חשמל, טלפון, דואר, תעופת, רכבת). המאפיין חלק גדול משרותים אלה הוא השקעות הון גדולות ויתרונות לגודל, שהם כר נוח במשק קטן להיווצרות מונופולים טבעיים. העברת מונופולים אלה לידיים פרטיות מחייבת בדיקה מדוקדקת של מנגנוני הפיקוח לצמצום העיוותים בתחום הקצאת המקורות וחלוקת ההכנסה הקשורים במונופול.

לאחרונה התבשרנו על הפרטת תינוק שעדיין לא בא לעולם. המדובר הוא בכביש חוצה ישראל, הידוע בעגה המקצועית ככביש מס' 6. לצורך זה הוקמה חברה נפרדת שתפקידה הוא לזרז את בניית הכביש וללוות את הליכי החקיקה הנדרשים הן להרשות הבניה והן להפיכתו לכביש אגרה שבנייתו והפעלתו תופקד בידיים פרטיות.

כביש חוצה ישראל, שתחילתו בגליל וסופו בנגב, אמור להיות אחד ממפעלי התשתית הגדולים במשק בעשור הקרוב. הוא בוודאי אחד המפעלים התחבורתיים הגדולים שתוכננו אי פעם בישראל, ובעל השלכות ארוכות טווח למפת התחבורה העתידית.

מאמר זה לא יעסוק בכדאיות הקמת הכביש או הקמת רשות פיתוח נפרדת לכביש. בדיקה שנערכה לאחרונה על ידי המכון לתכנון ומחקר תחבורה שהתייחסה רק לקטע המרכזי של הכביש (82 הק"מ מואדי ערה עד אשדוד) מצאה ששיעור התשואה על ההשקעה בקטע זה מגיע (בהנחות שונות) ל-30 - 20 אחוז לשנה. לפי בדיקה זו יהיה החסכון בעלויות תפעול ובזמן כתוצאה מהקמת הכביש פי 3-5 מעלות ההון ותאחזקה של הקטע. לפי הערכות מע"צ התשואה על ההשקעה כפולה או אף משולשת.

רשות נפרדת (בדומה לרשות האחראית לסלילת נתיבי איילון) עשוייה להביא לזרוז הליכים, שבירת "צוואר בקבוק" בירוקרטיים, ייתר יעילות והחשת והוזלת ההשקעה בכביש חיוני זה.

איני חולק, איפוא, על כדאיות הקמת הכביש. מאמר זה יעסוק רק בהפרטתו ובהפיכתו לכביש אגרה. למרות שההפרטה והאגרה מוזכרים בדרך כלל בנשימה אחת, יש להפריד בין שני הנושאים: שכן לא תתכן אמנם הפרטה ללא אגרה, אך תתכן אגרה ללא הפרטה. המאמר יעסוק קודם בסוגיית

ההפרטה, ואחר כך בסוגיית האגרה.

אם נאמר שלבעלות פרטית יתרונות על רשות ציבורית בתחומי הייצור והשיווק, הרי שכביש חוצה ישראל אינו נופל בקטגוריה זו. גם אם האחראית להקמת הכביש תהיה רשות ציבורית-ממשלתית, הסלילה תעשה בודאי על ידי חברות פרטיות. משהסתיימה הסלילה מצטמצם תפקידה של החברה האחראית לכביש לאחזקתו ולגביית האגרה, שני נושאים בהם אין לחברה פרטית ייתרון מובהק על רשות ציבורית (במידה ולרשות האחרונה יועמדו מקורות מספיקים). גם בתחום המימון אין לחברה פרטית ייתרון על רשות ציבורית כאשר מדובר בגיוס הון מקומי. אם יוחלט להפוך את הכביש לכביש אגרה, תוכל הרשות הציבורית להנפיק אגרות חוב בבורסה התל-אביבית כאשר הריבית על אגרות החוב תשולם מתוך ההכנסות מהאגרה. לחברה ציבורית עם גיבוי (ערבויות) ממשלתי עשוי להיות ייתרון על חברה פרטית כי הריבית שתדרש לשלם תהיה נמוכה יותר.

קיימת הצעה להפקיד את פרוייקט כביש האגרה בידי משקיע זר. לפרוייקט זה לא נדרש יידע טכנולוגי מיוחד או גישה נוחה יותר לשוקי ייצוא ועל כן לא ברור שיש ייתרון למשקיע זר על משקיע מקומי. בעלי ההצעה מקווים, כנראה, שמשקיע זר יוכל להרחיב את היצע המטבע-זר שיעמוד בפני המשק. לתקווה זו אין במה להיאחז. ההשקעה בכביש אגרה נתפסת בעיני משקיעים פרטיים כהשקעה מסוכנת. שלא כהשקעה במפעל תעשייתי, מרגע שבוצעה ההשקעה אין להשקעה שום שימוש אלטרנטיבי. במידה ויוכח שההשקעה אינה מוצלחת יירד כל כספו של המשקיע לטמיון (לא ניתן לפרק את הכביש ולמכור אותו בחו"ל). יתרה מזו הצלחת הפרוייקט תלויה במידה רבה בהחלטות הממשלה לגבי גובה האגרה. גורמים אלה נוספים לאי הוודאות שקיימת לגבי גובה ההשקעה (מאז שהוכנה תכנית מע"צ בינואר 1991 הוכפל אומדן ההשקעה), קצב סלילת הכביש, גודל הביקוש, השפעת האגרה על הביקוש ועוד.

כל משקיע פרטי ייראה בהשקעה זו השקעה מסוכנת; משקיע זר - כל שכן. בארה"ב מונפקות אגרות חוב למימון כבישי אגרת, אך אגרות חוב אלה זוכות לגיבוי של ערבות מדינה (ולעיתים קרובות משוחררות ממס). משקיע זר שיפנה לשוק ההון האמריקאי (או האירופאי) לגיוס ההון הדרוש לבניית הכביש (1-2 מיליארד דולר) לא ייהנה מיתרונות אלה. ספק אם הוא יצליח לגייס אשראי לבניית כביש בישראל, אך גם אם יצליח ייעשה הדבר בתנאי ריבית גבוהים ביותר. הוצע, אמנם לגייס את האשראי במסגרת הערבויות, אך שימוש בערבויות מארה"ב למימון הכביש מבטל את היתרון היחידי שיש למשקיע זר על משקיע מקומי.

הפער הקיים בין הערכת התשואה והסיכון מנקודת ראות חברתית ומנקודת ראות פרטית הוא שיקול מכריע נגד ההפרטה. התועלת בכביש חוצה ישראל למשק גדולה בהרבה מהחסכון הישיר בעלויות תפעול ובזמן נסיעה למשתמשים. הכביש עתיד להביא לשינוי בפריסה האורבנית של ישראל, לפיתוח מרחב של אזורים פריפריאליים (הנגב, הגליל ואולי אף אזור ירושלים) כתוצאה מהגדלת הנגישות, להקטנת זיהום האויר ועוד. שיעור התשואה הישיר על השקעה מסוג זה צריך להיות נמוך (3-5 אחוז) שכן חלק מהתשואה החברתית אינו ניתן למדידה כמותית (לממשלה יש שיקול נוסף: הכביש יביא להעלאת ערך הקרקעות בסביבות הכביש ולגידול ההכנסות ממסי רכוש וארנונות).

המשקיע הפרטי מתעלם כמובן משיקולים אלו. לגביו קובעים גודל ההשקעה וההכנסות מאגרה. בהתחשב בסיכונים הכרוכים בפרוייקט הוא יצפה לשעור תשואה גבוה (15 אחוז ויותר), או לחילופין בהשתתפות ממשלתית מסיבית במימון התכנית. משקיע פרטי לא יהיה מוכן להמתין 30 שנה (אורך חיי

הכביש) כדי לכסות את השקעתו, וייצפה לכסותה תוך תקופה קצרה יותר (לכל היותר - 20 שנה). ההבדל בשעורי התשואה בין משקיע פרטי ורשות ציבורית (וקיצור אורך חיי ההשקעה) מביאים לכך שהאגרה שידרוש משקיע פרטי תהיה פי 2.5 (לפחות) מזה שתדרש על ידי רשות ציבורית (זאת, אם נתעלם מכך שמשקיע פרטי עשוי לנצל את מעמדו המונופוליסטי ולדרוש אף אגרה גבוהה יותר).

הפרטת הכביש תלוייה, כמובן, בגביית אגרה. הנסיון לגבות אגרה הוא חדש בישראל ועל כן מן הראוי לבדוק את יתרונותיה וחסרונותיה, בנפרד משיקולי ההפרטה. בהערכת כדאיות הטלת אגרה יש לקחת בחשבון שלושה שיקולים: עלויות הגבייה, השפעות ההקצאה ושיקולי צדק חברתי.

האלטרנטיבה לאגרה היא מימון הכביש ממסי תחבורה קיימים או העלאת מס הדלק. קיימת הסכמה שעלויות הגבייה של אגרה עולות לאין ערוך על עלויות הגבייה הקשורות במס דלק. עלויות הגבייה מתבטאות בהשקעה נוספת (מתקני גבייה והשקעות להרתבת הכביש במפרצי הגבייה), הוצאות גביה ישירות (שכר לגובים), ועיכוב המשתמשים בכביש האגרה. שיטת הגבייה בישראל עדיין לא נקבעה אך הנסיון הבינלאומי מראה שעלויות אלו עשויות להגיע לכחמישית מההכנסות (לפי הערכות מע"צ עצמה הוצאות הגבייה יהיו כעשירית מההכנסות). העלות השולית לגביית מס הדלק היא אפסית.

שיקול שני הפועל נגד האגרה הוא יעילות תפעול המערכת. ההצדקה הכלכלית לאגרה היא בוויסות הצפיפות. במקרה זה האגרה מאותתת לבעל הרכב על המחיר האמיתי שהוא גורם למערכת כשהוא נכנס לכביש צפוף ומאיט את תנועת כל כלי הרכב האחרים. לפי התחזיות תהיה הצפיפות בכביש חוצה ישראל מזערית ועל כן שיקול זה בטל. מאידך, תביא האגרה להסטת תנועה מכביש חוצה ישראל המחיר לכבישים העורקיים המקבילים (כביש החוף, נתיבי איילון) ותגביר בהם את הצפיפות. מספר העוברים לכבישים המקבילים תלוי כמובן בגובה האגרה, אך גם לפי אומדני מע"צ (שהם אומדנים מוטים כלפי מטה) תביא האגרה למעבר של 10-20 אחוז לכבישים הצפופים.

לבסוף, נשאר שיקול הצדק החברתי. שיקול זה גורס שמן הדין שהנהנים מהכביש ישלמו עבורו, ואין זה צודק שבעל רכב ירושלמי (או באר-שבעי) ישלם באמצעות מסי הדלק עבור חסכון בעלויות תפעול וזמן של נהג תל-אביבי. טענה זו נכונה כשלעצמה אך היא בעלת משקל קטן (לעומת הטעונים האחרים) בגלל השימוש האוניברסלי בכביש. באיזור שבין חדרה ואשדוד נמצאים כ-60 אחוז מבעלי הרכב בישראל. מרביתם יושפעו מכביש חוצה ישראל או כמשתמשים בכביש או כמשתמשים בעורקים חלופיים שהתנועה בהם תואץ כתוצאה מפתיחת הכביש החדש. גם הנהג הירושלמי או הבאר שבעי ייהנה מהכביש בנסיעותיו צפונה, שכן הכביש יאפשר לו לחלוף על פני המטרופולין של תל-אביב מבלי להסתבך בפקקי התנועה המאפיינים אזור זה. כביש חוצה ישראל ישפר את מצבם של מרבית בעלי הרכב בישראל, ועל כן למרות שמימון על ידי מס דלק כרוך בסבסוד צולב (סבסוד המשתמשים על ידי בעלי רכב שאינם משתמשים) היקפו יהיה מוגבל (בזה נבדל כביש חוצה ישראל מפרוייקט אגרה אחר - מנהרת הכרמל).

גובה האגרה תלוי בגודל ההשקעה ובמספר המשתמשים החזוי. שני פרמטרים אלה לוטים בערפל כבד של אי-ודאות. לפי התזכיר הראשוני של מע"צ לא תעלה ההשקעה בקטע המרכזי של הכביש (82 ק"מ מחדרה עד אשדוד) על חצי מיליארד דולר, אך לפי אומדנים מעודכנים יותר תעלה ההשקעה (בגלל מחלפים יקרים יותר) על ¾ מיליארד דולר. גם אומדן מספר הנוסעים שנוי במחלוקת: לפי מע"צ יהיה הקילומטראז' השנתי של כלי הרכב שישתמשו בשנת 2010 בקטע המרכזי של הכביש (63 ק"מ מנתניה לאשדוד) כ-2.5 מיליארד ק"מ-רכב. לפי המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה יהיה הקילומטראז' 1.3 מיליארד בלבד. לפי שתי ההערכות יביא הגידול הצפוי בתנועה לסתימה מוחלטת של

רחובות תל-אביב ויחייב שינוי בפיזור הנסיעות על פני שעות היום או שינוי במערך האורבני.

השקעה של 0.5 מיליארד דולר כרוכה בעלות הון שנתית של 32.5 מיליון דולר כאשר שער הריבית הנדרש הוא 5 אחוז ואורך חיי ההשקעה מתושב ל-30 שנה. סכום זה בטל בשישים לעומת מסי הרכב הנגבים על ידי הממשלה מדי שנה בשנה (אומדן מנהל הכנסות המדינה של מסי הרכישה, מס הדלק והאגרות השנתיות לשנת 1991 הוא 3.3 מיליארד ש"ח). בשנת 2000 (שנת פתיחת הכביש) צפוי הקילומטראז' השנתי של כלי הרכב בישראל לעלות על 30 מיליארד ק"מ. אם יוחלט לממן את תוספת ההוצאה על ידי העלאת מס הדלק תתייקר עלות ההפעלה של כלי הרכב ב-0.1 סנט לק"מ (0.3 א"ג). שהוא 1.5 אחוז מעלויות התפעול המשתנות של רכב פרטי. לשון אחרת תתחייב העלאה של מס הדלק ב-2.4 אגורות לליטר (בהנחה שכלי רכב ממוצע צורך ליטר דלק ל-8 ק"מ נסיעה). זוהי תוספת למס הדלק של כ-3 אחוז והיא קטנה מהעלאה החודשית האחרונה במחירי הדלק.

משקיע פרטי שישקיע 0.5 מיליארד דולר יצפה, בהנחה של שעור תשואה של 15 אחוז ואורך חיי נכס של 20 שנה, להחזר הון שנתי של 80 מיליון דולר. גם לפי האומדן הגבוה של מע"צ לא יעלה ק"מ-רכב בנתיב בשנת 2000 על 1.6 מיליארד (לפי המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה האומדן הוא מיליארד). כדי לממן הוצאה זו ידרוש המשקיע אגרה של 5-8 סנט לק"מ (22 - 14 אגורות). העלות המשתנה לק"מ-רכב פרטי (ההוצאה לדלק, שמן, צמיגים ואחזקה, כולל מסים) היתה בשנת 1991 21 אגורות לק"מ. אגרה בגובה המחושב תביא להעלאת הוצאות התפעול ב-⅔ או אף להכפלתם.

מה משמעות אגרה בגובה 5-8 סנט על הסטת התנועה מכביש 6 לכבישים תחליפיים? על שאלה זו ניתן לתת רק אומדן גס, והתשובה תלויה במידה רבה במחיר שנוסע מוכן לשלם עבור חסכון בזמן. במחקרים בת"ל נמצא שמחיר זה שווה לרבע (עד שליש) מהשכר.

אם נניח ששכרו של בעל רכב גדול ב-50 אחוז מהשכר הממוצע במשק (שהיה ב-1991 24 ש"ח לשעה), ושברכב ממוצע יש 1.35 נוסעים, יהיה המחיר שנוסעי רכב פרטי מוכנים לשלם 12-16 ש"ח לשעה. אם הרכב נוסע בכביש החדש במהירות של 100 קמ"ש תהיה עלות הזמן לק"מ 12-16 א"ג. אך כדי לנסוע בכביש המהיר יצטרך בעל הרכב לשלם אגרה של 14-22 אגורות, ועל-כן תהיה ההוצאה הכוללת שלו לק"מ-רכב 53 אגורות [21 א"ג הוצאות תפעול + 14 אגורות הוצאות זמן + 18 אגורות אגרה]. נוסע הממתמש בכביש חוצה ישראל בנסיעה מאזור נתניה לאזור תל-אביב (30 ק"מ) "ישלם" עבור נסיעה זו (כולל עלויות זמן) כ-16 ש"ח. אם יסע בכביש החוף (בו אין אגרה) יהיו הוצאות התפעול שלו כ-6 ש"ח, ועל כן, כל עוד הוצאות הזמן שלו קטנות מ-10 ש"ח יעדיף נתיב זה. בהנחה שערך זמנם של הנוסעים ברכב הוא 14 ש"ח, יעדיף הנהג את כביש החוף כל עוד משך הנסיעה קטן מ-0.7 שעות, כלומר מהירות הנסיעה עולה על 44 קמ"ש. אגרה בגובה של 18 אגורות לק"מ (כ-6.5 סנט) תביא להסבה מסיבית של תנועה מהכביש החדש לכבישים המקבילים, ובעוד שהתנועה בכביש המהיר תתנהל במהירות של 100 קמ"ש תזדחל התנועה בכבישים המקבילים במהירות הקטנה בתצי. הטלת אגרה (המכסה את הוצאות ההון) תבטל חלק גדול מהיתרונות שבכביש חוצה ישראל ותשאיר אותו לשימושם הבלעדי של בעלי ערך זמן גבוה, דהיינו, בעלי ההכנסה הגבוהה (טענות מע"צ שכביש אגרה יהיה רווחי מבוססות על ההנחה שנוסע ממוצע ברכב פרטי מוכן לשלם 8 דולר כדי לחסוך שעת נסיעה, כלומר שהוא בעל שכר של 24-32 דולר לשעה).

לסיכום, חישוב גס זיו להראות שלא ניתן לממן את כביש חוצה ישראל כמפעל רווחי שישא את עצמו ללא סבסוד ממשלתי ניכר. סיבסוד זה יכול ללבוש צורה של הקצאת קרקע חינם, זכיונות הפעלה

רווחיים לשרותים הקשורים בכביש (תחנות דלק, מסעדות, מרכזי קניות) או סבסוד ישיר. היקף הסבסוד הנדרש תלוי בגובה האגרה הרצויה. אגרה ממוצעת באר"ב היא 5 סנט לק"מ. אגרה בגובה זה תחייב סבסוד של למעלה מרבע מכלל ההשקעה. בארצות מתפתחות (יוגוסלביה, מכסיקו) נהוגת אגרה של 2-3 סנט לק"מ. במקרה זה נדרש סובסידיה של ¾ מכלל ההשקעה (לפחות 350 מיליון דולר), כדי לעשות את ההשקעה בכביש תוצה ישראל למושכת מבחינת המשקיע הפרטי.

עקרון ההפרטה הוא עקרון חשוב, אך יש לעשות בו שימוש זהיר. פרוייקט כביש חוצה ישראל הוא הפרוייקט האחרון במסדר התברות הפוטנציאליות שלגביו יש ליישם עקרון זה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כט' באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
6/8/7/10

6(1)7

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: **כביש ירושלים - מעלה אדומים**

בהמשך למכתבו של מר טדי קולק ראש העיר ירושלים מיום 07/03/93 אני מבקש להביא לידיעתך כי: הכביש נסלל ע"י מע"צ כקבלן עבור ובמימון משהב"ש, בניה עירונית ונפתח לתנועה ביוני 1984.

קטע הכביש (כ - 4 ק"מ) אשר בתחום שיפוט ירושלים נמסר לעיריה, ומאז מבצעת העיריה עבודות אחזקה שוטפות בקטע זה.

משרד הבינוי והשיכון התחייב לבצע שכבת אספלט עליונה בעובי של 3 ס"מ, עבודה שטרם בוצעה עד היום.

ביום 21/02/93 התקיימה פגישה משותפת עם נציגי המינהל האזרחי ביו"ש, נציגי עירית ירושלים ומע"צ ובה סוכם:

- בקטע בתחום עירית ירושלים יבוצעו ע"י העיריה עבודות שיקום מיסעה, ציפוי שוליים ועבודות בטיחות.
  עבודות אלה ימומנו ע"י העיריה מלבד עלות ריבוד בעובי 3 ס"מ לרוחב המיסעה אותה תממן מע"צ (בהתאם להתחייבות של מנהל התחטיבה הטכנית מחוז ירושלים משהב"ש מר לזר קוקוש משנת 1987).

2/...

17541

המשרד הראשי: קרית הממשלה שייח ג'ראח ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל' 823523, 02-847517 פקס: 02-823438

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

- בקטע בתחום איו"ש תבצע מע"צ את עבודות השיקום כולל עבודות הבטיחות בעלות של כ - 2.0 מיל' ש"ח כאשר המנהל האזרחי ישתתף ב - 700 אש"ח.
מע"צ יוצאת למכרז מיידי לביצוע עבודה זו.

ברצוני להוסיף, כי אני מתפלא על סגנונה של הגב' רינה זמיר כפי שבא לידי ביטוי במכתבה מיום 15/03/93 (המצ"ב), שהרי ההתחייבות היא של איש שלה במחוז ולא של מע"צ.

ב ב ר כ ה,

בן ציון סלמן
מנהל מע"צ

העתק:
✓מר יוני דניאלי, עוזר מנכ"ל משהב"ש
מר אהרון אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח

א-124

המשרד הראשי: קריית הממשלה שייח ג'ראח ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל' 823523, 02-847517 פקס: 02-823438

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: מאדומ

אל:
מר איתן כבל
<u>עוזר השר</u>

הנדון: <u>בניש מעלה אדומים.</u>
פנית מר טדי קולק מיום 14.3.93 (מס' פניה 2140)

המכתב מיום 12.4.87 של מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים, מדבר בעד עצמו.

לפי דעתי, יש להטיל על מ.ע.צ. את הטיפול (כולל תקצוב) בבניש לכל אורכו, כולל הקטע הנמצא בתחומי השיפוט של עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

<u>העתק:</u>
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ת באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993
שוטף-949

לכבוד
מר עמי דיין
רח' צלליכים 6
ראשון לציון 75231

הנדון: דרך 42 - כביש כניסה לכפר אביב

מבדיקת פנייתך בנושא הנ"ל עולה כי:

המושב כפר-אביב מחובר בדרך גישה לכביש מס' 4102.

לפני מספר שנים המושב סלל דרך לכיוון מערב והתחבר בצורה לא חוקית לדרך 42 בקירבת ק"מ 87, כ- 1.5 ק"צ צפונית לצומת בני דרום (חבור עם דרך 41 נדרה אשדוד).

לחיבור הנ"ל אין אישור סטטוטורי והוא מסכן הן את עוברי הדרך על הכביש הראשי 42 והן את תושבי כפר אביב עצמם.

בתאריך 2.5.91 ארעה תאונת דרכים קטלנית כאשר רכב פגע בגשרון שהונח ללא אישור על ידי אנשי כפר אביב ובה נהרג אדם.

עקב הסיבות הנ"ל לא נוכל לאשר חיבור לדרך 42 למרות "הנוחיות" כביכול לתושבי המושב.

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד בפועל
מנהל מע"צ

23-3-1993

מדינת ישראל

תעצ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
חמשרד הראשי
ירושלים

כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993

1/13/9 1/11/8

אל,
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: <u>סיור רוה"מ באתרי עבודה של מע"צ באזור המרכז</u>

להלן הצעה לסדר יום ולו"ז לסיור הנ"ל

1. <u>חלופה מס' 1</u> - סיור במסוק
08:00 - <u>המראה</u> משדה דב/הרצליה (אופציה)
08:30 - <u>המראה</u> ממנחת רוה"מ - גבעת רם
- טיסה מעל מחלף שער הגיא (בעבודה)
מעל כביש ביל"ו - גדרה (הוספת מסלול שני - בעבודה)
כביש בית עובד - נס ציונה (הוספת מסלול שני - בעבודה)
כביש מס' 1 (קטע נתב"ג - נתיבי איילון)
מחלף אלוף שדה (בעבודה)
עבודות בכביש 40 פ"ת - הוד השרון (הוספת מסלול שני - בעבודה)
עבודות בכביש 5 - קטע מורשה - קסם (הוספת מסלול שני - בעבודה)
09:15 - <u>נחיתה</u> - שדה הרצליה
09:20 - <u>נסיעה</u> - לאתר עבודה צומת כפר שמריהו
09:45 - <u>נסיעה</u> לאתר עבודה מחלף הסירה
10:30 - נסיעה לאתר עבודה מחלף כפר הירוק
כיבוד והסבר כולל על פרוייקטים במרכז.
11:30 - נסיעה לאורך דרך מס' 4 - מורשה - רעננה (הוספת נת"ב 3 בכל צד)
12:00 - <u>המראה</u> - משדה הרצליה.
- טיסה מעל כביש 4 קטע רופין - חדרה (עבודות להוספת מסלול שני)
- טיסה מעל עבודות באזור חדרה: כביש ואדי ערה (הוספת מסלול שני)
קטע אליאנס - חדרה (גשר ומסלול שני).
12:30 - <u>נחיתה</u> במנחת בי"ח הלל יפה - חדרה.
- נסיעה לביקור באתר מחלף אולגה (פתיחה ב-2.5.93) - הסברים על עבודות באזור חיפה והצפון.
13:00 - <u>המראה</u> - ממנחת בי"ח הלל יפה וטיסה חזרה מעל כביש החוף -
- עבודות במחלפי געש - שפיים - קום.
13:15 - <u>נחיתה</u> - שדה הרצליה / שדה דב.
ארוחת צהריים באחד המלונות הסמוכים בהרצליה או בת"א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-3-1993
דואר נכנס
מס' 17460

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

2. <u>חלופה מס' 2 - סיור ברכב</u>
08:00 - יציאה מירושלים
08:30 - ביקור באתר מחלף שער הגיא + הסברים על פרוייקטים באזור ירושלים (בתכנון /ביצוע) - כיבוד קל.
09:30 - ביקור באתר מחלף אלוף שדה
10:15 - נסיעה לאורך עבודות בכביש 4 קטע מורשה - רעננה, עבודות בכביש 4 קטע רופין - חדרה
- עבודות באזור חדרה.
11:30 - ביקור באתר מחלף אולגה + הסברים על פרוייקטים בחיפה והצפון - כיבוד
12:00 - נסיעה חזרה לאורך כביש החוף - עבודות במחלפונ' געש - שפיים - קום.
12:30 - ביקור באתר צומת כפר שמריהו.
13:00 - ביקור באתר מחלף הסירה (אכדיה)
13:30 - ביקור באתר מחלף כפר הירוק
14:00 - סיום הביקור - ארוחת צהריים (מלון קאונטרי קלאב ?).

3. עקב התאומים הרבים והמורכבים הדרושים, אבקשך להודיעני בדחיפות מועד הסיור והחלופה שנבחרה.

ב ב ר כ ה

אבינעם אבנון
דובר מע"צ

<u>העתק</u>
1. מנכ"ל משהב"ש
2. מנכ"ל מע"צ
3. סמנכ"ל מע"צ (תכנון)
4. מר אהרן איינשיין, מנהל אגף בכיר (ביצוע)
5. מהנדס מחוז ירושלים
6. מהנדס מחוז ת"א והמרכז
7. מהנדס מחוז חיפה
8. דובר משהב"ש
9. גב' עופרה פרוייס - יועצת תקשורת לשר הבינוי והשיכון
10. הח"מ

3/93/13

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

Herzliya St.
33 301 Haifa, Israel
Tel. (972-4) 532216
Fax. No. (972-4) 529228

לוינסון, רוזנברג, ינאי ושות'
עורכי-דין
Rosenberg, Levinson, Yanay & Co.
Advocates

רח' הרצליה 28
חיפה 33 301
טלפון: (04) 532216
פקסימיליה: (04) 529228

George A. Rosenberg, B.C.L. (McGill)
also of the Montreal, Quebec Bar
Menachem Levinson, LL.B (Jerusalem)
Raphael Yanay, LL.B (Jerusalem)
Hana Winter Klausner, LL.B (Bar Ilan)

Orit Keren-Polak, LL.B (Jerusalem)

מנחם לוינסון, עו"ד ונוטריון
ישראל רוזנברג, עו"ד
רפאל ינאי, עו"ד
חנה וינטר קלוזנר, עו"ד

אורית קרן-פולק, עו"ד

Haifa, 16.3.1993 חיפה,

Ref. No. 154/מ תיק מס'

לכבוד
מר גיורא לב
ראש העיר,
פתח תקוה

רשום
בלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: הסגת גבול בחלקות 6-15 גוש 6323.

בשם מרשנו, מר [redacted] הננו לחזור ולפנות אליך כדלקמן:

1) מרשנו הוא הבעלים של החלקות הנ"ל.

2) משרד הבינוי והשיכון העביר בחלקות אלה קו ביוב בניגוד לתנאי ההיתר, שהיתנו מעבר כזה בהסכמת מרשנו. מרשנו מעולם לא הסכים לדבר זה. למרות זאת, ניתן היתר בניה והראיה - שהבניה אכן נעשתה.

3) למרות פניותיו החוזרות ונשנות אל העיריה, אל מר יהודה מאירי - מנהל משרד הבינוי והשיכון, אל מהנדס העיר ואחרים - נראה כאילו כולם עושים יד אחת על מנת לדחות את טענות מרשנו בקש. בפועל - הסגת הגבול עדין בעינה והיא נמשכת מיום ליום ומשבוע לשבוע.

4) קבלנו הוראות ממרשנו כי אם גם מכתב זה ישאר ללא מענה או ללא תגובה ענינית, תוגש תביעה כספית מתאימה נגד כל הגורמים אשר נתנו יד להסגת גבול כזו.

העתק: 1) אינג' א.ורון
מהנדס העיר.
2) מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז,
משרד הבינוי והשיכון.
3) מר לוי זיון
משרד הבינוי והשכון.

בכבוד רב,
אורית קרן-פולק, עו"ד

154מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30 -3- 1993
דואר
מס' 17714 תיק WN

מקור

מדינת ישראל

269-93

תעצ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כב' באדר תשנ"ג
תאריך: 15 במרץ 1993

6(505)7

מספר:

1) לברר [illegible]
2) [illegible]

לכבוד
מר מוטי לוי
מזכיר מועצת פועלי אהיאל

א.נ.,

הנדון: <u>כביש מס' 505 חוצה שומרון - שיפורים</u>
סמוכין: מכתבך מיום 9.3.93

מנהל מע"צ הקודם החליט שלא לבצע כל מסלול נוסף.

אם כבר יידון הענין שוב - דעתי היא שאז כדאי לסלול מסלול אחד בתויי החדש (כביש 5) - שיהיה בטיחותי ובטוח (כאחד) יותר.

העברתי מכתבך למנהל מע"צ החדש.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

מצורף
מצורף

העתק: מנהל מע"צ) בצירוף
ס/מנהל מע"צ תפעול) המכתב שבסמוכין

1/ט

רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 02-249411

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

מועצת הפועלים-אריאל והשומרון

אריאל
ת.ד. 14 מיקוד 44824

ט"ז באדר תשנ"ג
9 במרץ 1993

לכבוד
מר גיל אבימר
מהנדס מחוז י-ס
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיפורים בכביש חוצה שומרון להקלה בעומס התנועה
ולמניעת התאונות הרבות והקשות

נפגשתי עם מר בנימין בן אליעזר שר השיכון והעלתי בפניו הצעה לשיפורים בחוצה שומרון והיא:

1. סלילת מסלול נוסף במספר מקומות לאורך חוצה שומרון עד בואכה אריאל. אשר יביא לשיפור משמעותי בקיצור זמן הנסיעה בין אריאל לגוש דן. וכן להורדה בתאונות הרבות אשר מתרחשות כיום כתוצאה מעומס התנועה הרב על כביש חוצה שומרון.

בסיור שנערך ביום 14.2.93 בהשתתפות מר רוני לוי מפקח כביש חוצה שומרון, הצבעתי על המקומות הבעייתיים בכביש והרחבתן הכרחית במסלול נוסף על מנת להסיט את הרכב הכבד והאיטי למסלול הנוסף ומתן אפשרות לרכב הקל והמהיר בצורה בטוחה.

המקומות הם: 1. מסלול נוסף במעלה אלקנה לאורך כ-2.5 ק"מ.
2. מסלול נוסף במעלה בידיא לאורך כ-3 ק"מ.
3. מסלול נוסף במעלה ברקן לאורך כ-1.5 ק"מ.
4. מסלול נוסף במעלה צומת ברוקין לאורך כ-3 ק"מ.

אודה לך, אם תעלה על הכתב מהי העלות הכספית בערך למימוש הצעתי זו כל קטע בנפרד, בכדי שאציג אותה לפני שר השיכון להחלטה ותקצוב.

ב ב ר כ ה

מוטי לוי
מזכיר מ.פ. אריאל

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
מר חנוך כרמון - עוזר שר התחבורה.
מר רוני לוי - מפקח חוצה שומרון.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ג
24 במאי 1993
סימוכין: סכמ9287

סיכום דיון שר הבינוי והשיכון בנושא אריאל מיום 24/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מאירי, נציג מע"צ, ח"כ ר. נחמן

כללי

המשרד יבצע עבודות פיתוח באותן שכונות שאוכלסו או בשלבי אכלוס.

1. **בנין הספריה העירונית**

החלטה: מאושרת תוספת 1 מיליון ש"ח בבנית הספריה לביצוע כפרוגרמה לשנת 1993.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

2. **השלמה וסלילת כביש 100**

החלטה: מאושר לבצע את סלילת הכביש על מנת לאפשר קשר בין השכונות במסגרת פרוגרמה לשנת 1993.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

3. **ניקוז שלב ב' - רובע ב' מזרח**

החלטה: מאושר לביצוע במסגרת פרוגרמה 1993.

לשכת שר הבינוי והשיכון

4. <u>אתר המגורגנים</u>

<u>החלטה:</u> מאושר להעניר את המיבנים לאכלוס סטודנטים של המכללה.
חתימת חוזה ותשלום שכ"ד לעמידר ע"י המכללה, הינם תנאי להעברה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באדר התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ8797

<u>סיכום דיון הוועדה שמונתה ע"י שר הבינוי לצורך ניבוש המלצות לבעיית הפקעות הקרקע בישוב מסילת ציון</u>

נוכחים: משהב"ש - י. שוורץ, ב. סלמן, מ. אדרי, א. פינצי, י. דניאלי

1. ממ"י יבדוק את הדרישה הכספית של אנשי המושב ויכמת אותה.

<u>טיפול</u>: מ. אדרי - ממ"י

2. המינהל יבדוק האם ועדת הפיצויים יכולה לדון בבקשה של מע"צ למתן פיצויים ואת לאו מה היתה פוסקת הועדה לו הענין היה נדון בפניה.

<u>טיפול</u>: מ. אדרי - ממ"י

3. מתן זכות קדימה לפיתוח מסחרי באיזור המתלף לאנשי המושב - הנושא יבדק ע"י ממ"י.

<u>טיפול</u>: מ. אדרי - ממ"י

4. תוך שבועיים תכונס הוועדה פעם נוספת ובנוכחות היועצים המשפטיים של מע"צ, ממ"י ומשהב"ש ותגבש את המלצותיה לשר הבינוי והשיכון.

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באדר התשנ"ג
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ8807

סיכום דיון בנושא מסילת ציון - מחלף שער הגיא מיום 09/03/93

נוכחים: משהב"ש - י.שוורץ, י.דניאלי.
מ.ע.צ - ס. בן ציון.
מושב מסילת ציון - ש. וויסמן, א. בצלאל, ת. אהרון, י. דניאל, נ. אברהם.

1. מטרת הדיון: שמיעת טענותיהם ועמדותיהם של אנשי מסילת ציון בענין בניית מחלף שער הגיא.

2. הטיעונים של אנשי מסילת ציון כפי שהוצגו ע"י בא כוחם, מר שאול וויסמן:

א. היריבות המשפטית של המושב קיימת מול ממ"י ולא מול מע"צ.

ב. עפ"י טבלת הפיצויים של ממ"י, נובה הפיצויים לחוכרים נקבע עפ"י הייעוד החדש של הקרקע שהופקעה. עובדה זו גורמת לאפליה ולדעת וויסמן מטרת ההפקעה אינה רלוונטית לחוכרים.

ג. במקרה הנ"ל לא מדובר בהפקעה שולית - אלא מדובר בחלקה הטובה ביותר של המושב 300 דונם מתוך 1568 דונם מעובד של המושב ולא ניתן למצוא קרקע תליפית מתאימה לתקלאות באיזור זה.

ד. בנוסף לקרקע נלקחו למושב גם אמצעי ייצור כלומר נלקחה גם התעסוקה של מעבד הקרקע, ועד היום ועדת הפיצויים לא התחשבה בנושא אובדן התעסוקה.

ה. מס שבח - היישוב מחוייב בתשלום מס שבח על קרקע שנלקחה ממנו בכפיה ולא על קרקע שנמכרה לאחר ניהול משא ומתן.

3. הצעות ובקשות אנשי המושב כפי שהוצגו ע"י מר וויסמן:

א. לראות במסגרת המספרית של התלטה 548 כבסיס לפתרון הבעיה עם התיקונים הנדרשים/המתחייבים על מנת למנוע תקדים (כניש מס' 6).

ב. בשל העובדה כי מדובר באובדן תעסוקה, אחד הפתרונות לבעיה זו היא הנושא של פיתוח סביבתי. מר וויסמן מבקש לתת עדיפות לאנשי המושב בפיתוח מסחרי באיזור המחלף, לאמור - אנשי המושב יקבלו עדיפות בקבלת זיכיונות להפעלת שירותים/מזנונים וכד' באיזור המחלף - פרנסה חליפית.

ג. צירוף אבי לפידות ממשרד התקלאות (ראש אגף קרקעות) כמי שמכיר את הנושא מקרוב, לוועדה.

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

תאריך: 9/3/93

תיק מס':

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סימננו סכמ8552

סיכום דיון הועדה לנושא הפקעת זכויות שימוש בקרקע - מושב מסילת ציון מיום 13/1/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, צ. בירן, ת. נופר.
מע"צ - י. כהן, ש. גרינברג.
ממ"י - מ. אדרי, מ. טמקין, א. פינצי.

1. ע"פ מידע עדכני שנמסר ע"י מע"צ, מדובר בכ-140-150 דונם בלבד. בנוסף להם קיימים מספר שטחים מחוץ לתחום המחלף, אך יתכן כי יכללו במסגרת השטחים הראויים לפיצוי עקב הניתוק בין השטחים והקושי בעיבוד.

2. א. הוחלט כי מע"צ תבחן את הנתונים ותבדוק מתן "פיצויים מן החסד". לאחר בדיקה זו, תוגש לועד המושב הצעה לפיצוי כספי על סמך הערכה לבסיס פיצויים אשר תועבר ע"י ממ"י.

ב. במקביל לבדיקת מע"צ, תערך בדיקת ממ"י למציאת קרקע חלופית ראויה לעיבוד בשטח דומה, ללא תוספות ובמצב דומה. במידה וההצעה הכספית (ראה סעיף א' להלן) לא תתקבל ע"י ועד המושב, תוגש הצעת הקרקע החליפית לעיון השר והחלטתו. ההצעה לועד המושב לקבלת קרקע חלופית מותנית, אם כן, בסירוב ועד המושב להצעה הכספית ובאישור השר, כאמור לעיל.

3. ועד המושב יזומן לדיון אצל מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון בתוך שבועיים.

רשמה: תגית נופר, עוזרת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ג
31 בינואר 1992
סימוכין: סכמ8634

<u>סיכום דיון בנושא הפקעת זכויות קרקע-מסילת ציון מיום 27/01/93</u>

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, י. כהן, מ. אדרי, ח. נופר, א. קורן.

1. מצ"ב העתק הנתונים אשר נמסרו ע"י הרשות לתכנון, באמצעות ממ"י. עוד נמסר ע"י ממ"י כי מדובר ב- 165 דונם בסה"כ, מתוכם 66 עליהם לא חלה חובת תשלום פיצויים עפ"י דין, ו- 98 דונם עליהם חלה חובת תשלום פיצויים עפ"י דין.

הועדה החליטה להציע לועד המושב כי ישולמו פיצויים גם בגין השטחים שלא נפגעו ישירות מההפקעה (הקטעים הנפרדים), ובכך לעגל את השטח המפוצה ל- 200 דונם.
בתמורה יוותר המושב על זכות השימוש בקרקע <u>גם בקטעים הנפרדים</u>.

עוד הוחלט כי כל השטח יפוצה לפי ערך שטח נטוע.

2. בפגישה עם ועד המושב, נמסר כי המושב קיבל החלטה להתנגד להכנסת כלי עבודה לשטח ולחבל בעבודתם. לועד המושב נמסר כי אין הועדה מוכנה להציג הצעתה עד להודעת ועד המושב בדבר שינוי בעמדתם וקבלת החלטה שלא לחבל או למנוע עבודת הכלים בשטח.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

כח' טבת, תשנ"ג
21 בינואר 1993
1965

תיק

מסילת ציון נתונים ל-1991
כפי שנמסרו ע"י הרשות לתכנון

נחלות מתוכננות	65 ד'.
שטח מטע	515 ד'.
פרחים ותבלינים	3 ד'.
ירקות	60 ד'.
גדולי שדה	990 ד'.
שטח לא מעובד	482 ד'.
חצרות	150 ד'.
מכסת ביצי מאכל	.15,000,000
שיווק ביצי מאכל	.12,714,000
מכסת מים	429,000 מ"ק.
שמוש במים	271,000 מ"ק.
סה"כ שטח מעובד	1,568 ד'.
סה"כ שטח לא מעובד	482 ד'.

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 פקס'02-252999 טל' 254121

HAVKIN APPRAISERS
REAL ESTATE APPRAISAL
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

מאים
רקעין
קלאית והערכת נזקים
קרקעין וניהול נכסים

תאריך: 27/12/92

מספרנו: 48-1292A

שומה חקלאית - שער הגיא

מזמין העבודה: מעצ - גב' ז'קלין חכם

ממצאים

בביקור שערכתי ביום 24/12/92 הבחנתי בממצאים הבאים:

המטעים ממוקמים משני צידי כביש מס' 1 צפון לדרום ירושלים-ת"א

לצורך איתורם מוספרו המטעים במשרדנו ע"ג המפה באופן זמני 1 - 5 ממערב למזרח בהתאם ובקטע שמצפון לכביש לפי אותה שיטה 6 - 12.

תיאור המטעים מדרום:

מטעים מס' 9 ,8, 7, 6 הם מטעי אבוקדו מבוגר, בחלקו יבש, לא מעובד: לא עבר גיזום עונתי ולא נעשו בו ריסוסים למניעת עשבייה בין ובתוך השורות.

במטע ענפים יבשים עם נוף דליל מועד להערכתינו המטע מוזנח לקראת עקירתו.

מטע 10 - מצב סביר, מעובד, העצים במטע מטופלים.

בכלל המטעים מערכת השקיה בנויה ממתזים מתז לכל עץ וצינור פוליאתילן 16 מ"מ.

מרחקי נטיעה בכל מטעי האבוקדו 6X5 מ'.

מזרחית למטע 10 חלקה הממוספרת כחלקה 11 - חלקה שעברה דיסקוס מעובדת אך לא זרועה

מדרום לחלקה 11 חלקת פלחה נוספת לא מעובדת.

מרכז: דרך פתח-תקוה 53, קומה 5, ת.ד. 51163 ת"א 67138 טל: 9-5615948 פקס: 03-5612044
דרום: רחוב רוגוזין, מרכז מסחרי א' מדר 113 טל. 08-525569 אשדוד
53 PEATACH TIKVA RD. P.O.B. 51163 TEL-AVIV 67138 TEL: 03-5615948-9 FAX: 03-5612044

HAVKIN APPRAISERS
REAL ESTATE APPRAISAL
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

ים
ין
אית והערכת נזקים
קרקעין וניהול נכסים

מטעים מצפון לכביש ירושלים-ת"א

מטעי משמש 4, 3, 2, 1 מטעים בהם עצים מבוגרים, יבשים בחלקם הגדול, המטעים מוזנחים ומנוונים: לא עברו גיזומים ולא עברו עיבודים חריש, טיפול למניעת עשביה בין ובתוך השורות.

מטע מס' 5 - מטע צעיר מעובד, עבר גיזום לפני זמן קצר.

מערכת השקיה - מתזים, מתז לכל עץ וצינור פוליאתילן שחור 16 מ"מ

מרחקי נטיעה 4X5 מ'

סה"כ עצים מיועדים לעקירה (לא סופי) בחלקות 6-10 (ע"פי תצ"א):

חלקה 6 - כ-20 עצים

חלקה 7 - כ-34 עצים

חלקה 8 - כ-43 עצים

חלקה 9 - כ-215 עצים

חלקה 10 - כ-186 עצים

סה"כ כ-498 עצים

חלוקת גושים חלקות

מטעים 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 1.

מטעים 10, 9, 8 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 2.

מטעים 12, 11 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 5.

הערכה

לאחר שבדקנו את הממצאים ואת הנתונים הננו להעריך:

שווי כל עץ בחלקה, שווי הפיצוי יקבע לאחר שיספרו מס' העצים המדוייק לצורך ההפקעה.

מערכת השקייה עילית ניתנת לפירוק.

מרכז: דרך פתח-תקוה 53, קומה 5, ת.ד. 51163 ת"א 67138 טל: 9-5615948 פקס: 03-5612044
דרום: רחוב רוגוזין, מרכז מסחרי א' חדר 113 טל. 08-525569 אשדוד
53 PEATACH TIKVA RD. P.O.B. 51163 TEL-AVIV 67138 TEL: 03-5615948-9 FAX: 03-5612044

מערכת השקייה תת קרקעית - אם יופקעו יקבעו בעת ההפקעה.

מטע 1 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 2 - משמש מוזנח - שווי עץ אחד 30 ש"ח מיועד לעקירה

מטע 3 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 4 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 5 - מטע משמש צעיר - מצב עיבוד סביר שווי עץ 160 ש"ח

מטע 6 - מטע אבוקדו - מטע יבש לעצים אין שווי, מיועד לעקירה

מטע 7 - מטע אבוקדו מצב בינוני - שווי 1 עץ 130 ש"ח

מטע 8 - מטע אבוקדו מוזנח - שווי 1 עץ 50 ש"ח

מטע 9 - מטע אבוקדו מוזנח - שווי 1 עץ 50 ש"ח

מטע 10 - מטע אבוקדו מצב סביר - שווי 1 עץ 180 ש"ח.

<u>צנרת תת קרקעית</u>

צינור מוביל פוליאתילן בקוטר 63 מ"מ - 1 מ' = 8 ש"ח (בנכוי פחת)

צינור מוביל פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ - 1 מ' = 4 ש"ח (בנכוי פחת)

מצורפים צילומים.

מצ"ב תרשים החלקות.

ולראיה באתי על החתום,

ח ב ק י ן ד ו ר ו ן

שמאי מקרקעין וחקלאות

31/03/99 09:57 972 3 5612044 DORON HAVKIN PAGE 03

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט התשנ"ג
28 בינואר 1993
סימננו מעצ8605

לכבוד
ועד מושב מסילת ציון
<u>באמצעות פקס מס': 02-911486</u>

שלום רב,

הנדון: <u>מכתבכם מיום 27/1/92</u>

הננו להודיעכם כי מכתבכם משולל כל יסוד.

בפגישתנו הבהרנו כי הועדה אשר מונתה לצורך גיבוש הצעה לפיצוי לא תציע כל הסדר ולא תנהל מו"מ עד להפסקת כל הפרעה לעבודות בשטח וקבלת התחייבות מפורשת מועד המושב להמנע מכל החלטה או צעד בכיוון זה גם בעתיד. עוד הוספתי והדגשתי כי לא נפסיק העבודות לשום פרק זמן.

לא ביקשנוכם להשיב תשובה כלשהיא, וממילא לא קצבנו זמן לכך.

נקשתכם לעשיית "פסק זמן" למשך 3 ימים נדחתה ע"י הועדה פה אחד.

בכבוד רב,

יוסי גנוסר
המנהל הכללי
כיו"ר הועדה הממונה לנושא

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר משה אודי, מנהל ממ"י, מחוז ירושלים

מסילת ציון

דואר תל שמשון,
טל. 02-911486

תאריך 27.1.93

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 16131 תיק כפר

לכבוד
מר יוסי מנוסר
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

אבקשך לכבוד אלי הסכוב שהתקבל
אל יצק במשרדך - היום - 27.1.93,
שהתנה ב- ימים אלינו להשיב לך אל
הנדעתך.
כל עיד שלא עברו ב- ימים אליך להורלה
למאלה להפסיק אלת עבירת העלדה וההתנהגות
הכלתי הוגנת כלפי מושב מסילת ציון.

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

לכבוד
משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
מחוז ירושלים
כתובת רח' יפו 97
מרכז כלל קומה 13

תאריך: 9 מוץ 1993

מספר: 6(1)2

הנדון: הזמנת שומה כביש מס' 1 שם הכביש שער הגיא שם הקטע מחלף ש.הגיא

1. נבקשכם לערוך השומה בגושים וחלקות הבאים:
5766 - 5,3 / 7567 - 6,9,4 / 5768 - 13,16,6,5,2,1 /
5771 - 12,11,9,8,7.

2. מטרת השומה:
תשלום פיצוי הפקעה לפי פק' הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח):

סוג הנזק	תאריך קובע
א. קרקע המופקעת ללא תמורה	66,000 דונם
ב. קרקע המופקעת בתמורה	99,750 דונם
ג. מחוברים: מבנים, גד"ש, מטעים ואחר	.....
ד. נזק לנותר.	.....
ה. אחר	.....

3. **תאריך הקובע**
תאריך הכרזה ..... תאריך פרסום 20.08.92 ק.ח. 5466
תאריך תפיסה.....

4. הערות כלליות למבצע השומה:
.....
.....

5. איש הקשר לצורך ביקורים במקום גב' ז'קלין חכם .

6. רצ"ב - נספח 1 בעלויות. - לוח השטחים הכלולים בהכרזה.

ב ב ר ב ה,

30 תשלום 1800-$ × 165 = 250,000 $

ז'קלין חכם
רמ"ד מקרקעין ארצית

מסמכים מצורפים: 1.תוכנית על רקע גושים וחלקות המראה: א.איתור חלקות מופקעות. ב.סימון השטח המופקע ג.תוואי הכביש ד.תחום ההכרזה.
2. תצ"א - במידת הצורך תמסר תצא מפוענחת. 3. פרוטוקול תפישת השטח.
ט-משפטי2

רח' קלרמוו גנו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-847211 פקס' 02-823532

(1) ...

(2) ...

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ג
31 בינואר 1993
סימננו מעצ8617

לכבוד
ועד מושב מסילת ציון
באמצעות פקס מס': 02-911486

שלום רב,

הנדון: מחלף שער הגיא
סימוכין: פקס מיום 28/1/92

המנכ"ל ביקשני להודיעכם כי משרדנו אינו מקבל את הסיפא שבפקס כי הנכם מאפשרים את המשך העבודה עד לפגישה איתו.

בנוסף הנני חוזר ומדגיש כי מכתבו של המנכ"ל מיום 28/1/92 מפרט נאמנה את עמדת משרדנו בנדון.

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ג
31 בינואר 1993
סימננו מעצ8617

לכבוד
ועד מושב מסילת ציון
<u>באמצעות פקס מס': 02-911486</u>

שלום רב,

הנדון: <u>מחלף שער הניא</u>
סימוכין: פקס מיום 28/1/92

המנכ"ל ביקשני להודיעכם כי משרדנו אינו מקבל את הסיפא שבפקס כי הנכם מאפשרים את המשך העבודה עד לפגישה איתו.

בנוסף הנני חוזר ומדגיש כי מכתבו של המנכ"ל מיום 28/1/92 מפרט נאמנה את עמדת משרדנו בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ג
31 בינואר 1993
סימננו מעצ8617

לכבוד
ועד מושב מסילת ציון
באמצעות פקס מס': 02-911486

שלום רב,

הנדון: מחלף שער הגיא
סימוכין: פקס מיום 28/1/92

המנכ"ל ביקשני להודיעכם כי משרדנו אינו מקבל את הסיפא שבפקס כי הנכם מאפשרים את המשך העבודה עד לפגישה איתו.

בנוסף הנני חוזר ומדגיש כי מכתבו של המנכ"ל מיום 28/1/92 מפרט נאמנה את עמדת משרדנו בנדון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

דואר נע שמשון,
טל. 02-911486

מסילת ציון

תאריך 28/1/93

לכבוד

מר יוסי גנוסר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: מחלף שער הגיא

ועד הישוב מכבד את פניתך ומבקש להפגש אתך בדחיפות, ע"מ להגיע לסכום נושא תביעת הפצויים בגין הקרקעות הנלקחות מהישוב - באזור שער הגיא.
עד לפגישתנו שאנו מקוים שתתקים בהקדם אנו מאפשרים את המשך בצוע העבודה מבלי כל הפרעה או הטרדה.

בכבוד רב

מסילת ציון

מקור

מדינת ישראל

115-93

ת"ע צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
28-1-1993
מס' התיק: 6(1)2

בשום

תאריך: ד' בשבט תשנ"ג
26 בינואר 1993

מספר: 6(1)2

נשלח בפקס.
ובדואר

לכבוד
עו"ד מ' ברקוביץ
ת.ד. 6511
ירושלים 91064

א.נ.,

הנדון: מחלף שער הגיא
סמוכין: מכתבך מ- 20.1.93 נתקבל במשרדנו ב- 26.1.93

1. גב' ז'קלין חכם, מהמשרד הראשי של מע"צ במכתבה 6(1)2 מיום 29.7.92 הודיעה למזכירות מושב מסילת ציון, והעתק אליך, על הפקעה/תפיסת חזקה בשטח המחלף ביום 24.8.92.

2. צו הדרכים למחלף שער הגיא נחתם ואושר כדין.

3. תכנית בנין ערים עברה את כל ההליכים הסטטוריים ואושרה כדין.

4. על כל שאלותיך בעניינים הנ"ל נענית הן בע"פ והן במכתבים עוד באוגוסט 1992.

5. קיימנו פגישה במשרדי ביום 30.8.92 לבירור הנושא בהשתתפותך. דרישותיך ממע"צ נענו בחיוב למעט פניה שמאלה (מערבה) מכביש 38 לאיזור התעשיה העתידי שטרם אושרה לו תב"ע ו/או חיבור. נושא הפיצויים של ממ"י איננו בטיפולנו, באחריותנו ואינו קשור להפקעה כדין וכחוק.

6. למרות הפגישה/הסיכום הנ"ל הנך טוען על אי בהירות ועל כך שמרשיך עדיין אינם שבעי רצון. במכתב נוסף שלך מ- 1.11.92, לאחר ישיבה אצלנו, הנך מבקש בסעיף 1 לשקול ברוח חיובית פניה שמאלה (כנ"ל), ובסעיף 2 לתאם מניעת נזק לציוד והשקיה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
31-1-1993
דואר נכנס
מס' 16177 תיק

2/..

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

7. במכתבי מ- 10.12.92 עניתי לך במפורש ובחיוב על בקשתך בענין חיבור לכביש 38, וגם הודעתי לך שאנו עומדים <u>להתחיל בסמוכי (מדידות) העבודה ובביצוע בפועל, כמתואם וכמוסכם אתכם.</u>

8. ביום 19.1.93 קבלתם הודעה דומה לכך גם מסגן מהנדס המחוז.

9. במכתבך האחרון מ- 20.1.93 הנך מערער שוב וטוען לעיכוב ורשלנות מצדנו - ולא כך הדבר, מע"צ הלכה מעל ומעבר למקובל לקראתכם בכל מה שבתחום טיפולה ואחריותה.

נושא הפיצויים איננו בטיפולנו - וידוע לנו שפניתם בענין זה לשר הבינוי השיכון ומתנהלים מגעים על כך עם מנכ"ל המשרד. אולם דבר זה <u>בשום פנים ואופן לא יכול לעכב את ביצוע העבודות בפועל.</u>

10. העבודות בפועל החלו ביום 26.1.93 אך הופסקו בגלל הפרעות שלכם ואיומים פיזיים של מרשיך על העובדים והכלים.

הריני להודיעך שאנו נמשיך בביצוע העבודות ואף פנינו הבוקר (17.1.93) בתלונה רשמית על כך למשטרה, ואנו מבקשים הגנתה וחסותה לביצוע העבודה בשטח ללא הפרעה ואיום כלשהם.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מע"צ
ס/מנהל מע"צ תכנון
ס/מנהל מע"צ תפעול
עו"ד שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מע"צ
ס.מ.מ.(2)
מב"מ
מפקח

ט/1

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי וחשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט"ו באדר התשנ"ג
8 במרס 1993

חוצה שומרון

1) רביש מס' 505 חוצה שומרון (קיים)

		הוצאות	
1988-89	צומת אריאל	850,000	ש"ח
1988-89	תאורת צומת אריאל	120,000	ש"ח
1989-90	שפור במס' קטעים מערת חדבוד, בידיא	2,700,000	ש"ח
1989-90	נספים בידיא	3,100,000	ש"ח
1990-91	ברקן - כפל חרס	2,400,000	ש"ח
1992	תאורת צומת ברקן	200,000	ש"ח
		**********	
	ס ה " כ	11,870,000	ש"ח

2) בשנת 1993 נבצע את צומת יקיר - עמנואל ושפורים בבידיא בהיקף של כ-3 מליון ש"ח.

רח' קלרמון ג'נו ת"ד 13196 ירושלים 91131 טל' 02'847211 פקס' 02'823532

מחוייבות מתמדת להצלחתך

דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון 5103355 (03)
פקס 5103397 (03)

דן אנד ברדסטריט
אינטרנשיונל

תל-אביב, 7 במרץ 1993

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
בנין משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה, מזרח ירושלים 91180

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום 23/9/92 ברצוני לעדכן אותך כי סקירה על תשתית הכבישים בישראל יצאה לאור ועומדת לרשותך לרכישה במשרדנו.

אודה לך באם תעיין בהצעה הרצ"ב.

בברכה,

דוד בונדי
מנהל כללי

לשכת המנהל הכללי
21 -3- 1993
דואר נכנס
מס' 17418 תיק מלא
17300 בהמשך לשנה

מחוייבות מתמדת להצלחתך

דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון 5103355 (03)
פקס 5103397 (03)

דן אנד ברדסטריט
איינטרנשיונל

חל-אביב, 7 במרץ 1993

לקוח נכבד,

הנדון: <u>תשתית הכבישים בארץ - תחזית פעילות 95-1993</u>

בימים אלו הוצאנו לאור בשיתוף עם דוכין יעוץ כלכלי ופיננסי, תחזית על היקף הפעילות בתחום תשתית הכבישים במשק הישראלי לשנים 95-1993.

תחזית זאת מהווה המשך לחבילת הסקירה של ענף הבנייה. התחזית הוכנה לאור העתקת הדגש בפעילות ענף הבניה - מבניה למגורים לתחום התשתית.

התחזית נערכה תוך התחשבות בתמ"א 31 (המשפיעה על מכלול ההתפתחויות בתחום התשתית) וכוללת:

- הסקירה מאפשרת להעריך את היקף הפעילות הצפוי בתחום התשתית התחבורתית.
- סקירה מפורטת של המצב הנוכחי בתשתית התחבורתית בישראל.
- תרחישים אפשריים לפעולות הצפויות בתחום זה עד סוף העשור הנוכחי (שנת 2000).
- התפתחויות צפויות בתחום תשתית התחבורה בישראל.
- ניתוח השוואתי לארצות אירופה וצפון אמריקה.

לממצאי הסקירה השלכות עסקיות רבות משמעות לכל החברות הקשורות לענף.
כמו כן ביכולתנו לספק נתוח יחודי של השלכות הסקירה לחברתך.
מחיר הסקירה 800 ש"ח לא כולל מע"מ.

להזמנות או לקבלת מידע נוסף על "מנוי שנתי לסקירות בענף הבניה" אנא מלא את סופס ההזמנה המצ"ב והעבר בפקס לטל: 03-5103397/8.
כמו כן ניתן להתקשר ישירות ולבקש את יונה טל: 03-5103355.

בברכה,

עוזי גלמן
מנהל מכירות
מידע עסקי

מחוייבות מתמדת להצלחתך

דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון 5103365 (03)
פקס 5103397 (03)

דן אנד ברדסטריט
איינטרנשיונל

לכבוד
חסיבת מידע עסקי
דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
פקס: 03-5103397/8

סופס הזמנה

____ כן, ברצוני לרכוש מנוי שנתי על סקירות ענפיות בתחום הבניה במחיר 3000 ש"ח

____ כן, ברצוני לקבל מידע נוסף על הסקירות, אנא התקשרו עימי לטלפון: _____

____ כן, ברצוני לרכוש את הדו"חות הבאים:

[] סקירת ענף הבניה במחיר 1200 ש"ח (נמצא במלאי)

[] שלושה עדכונים בשנה 1400 ש"ח

[] סקירת סכונים בענף 400 ש"ח (נמצא במלאי)

[] סקירת ענף תשתיות 800 ש"ח (נמצא במלאי)

שם: _____ תפקיד: _____

שם חברה: _____

חתימה וחותמת החברה: _____

הבטחת שלוש הנקודות | איכות | מהירות | שרות

מחוייבות מתמדת להצלחתך

דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון (03) 5103355
פקס (03) 5103397

דן אנד ברדסטריט
איינטרנשיונל

תל-אביב, 7 במרץ 1993

לכבוד
מר ישראל שוורץ, מנכ"ל
משרד השיכון
ת.ד. 18110
<u>ירושלים 91180</u>

שלום רב,

הנדון: <u>תשתית הכבישים בארץ - תחזית פעילות 95-1993</u>

בימים אלו הוצאנו לאור בשיתוף עם דוכין יעוץ כלכלי ופיננסי, תחזית על היקף הפעילות בתחום תשתית הכבישים במשק הישראלי לשנים 95-1993.

תחזית זאת מהווה המשך לחבילת הסקירה של ענף הבנייה. התחזית הוכנה לאור העתקת הדגש בפעילות ענף הבניה - מבניה למגורים לתחום התשתית.

התחזית נערכה תוך התחשבות בתמ"א 31 (המשפיעה על מכלול ההתפתחויות בתחום התשתית) וכוללת:

- סקירה מפורטת של המצב הנוכחי בתשתית התחבורתית בישראל.
- תרחישים אפשריים לפעולות הצפויות בתחום זה עד סוף העשור הנוכחי (שנת 2000).
- התפתחויות צפויות בתחום תשתית התחבורה בישראל.
- ניתוח השוואתי לארצות אירופה וצפון אמריקה.

הסקירה מאפשרת להעריך את היקף הפעילות הצפוי בתחום התשתית התחבורתית.

מחיר הסקירה 800 ש"ח לא כולל מע"מ.

להזמנות או לקבלת מידע נוסף על "מנוי שנתי לסקירות בענף הבניה" אנא מלא את סופס ההזמנה המצ"ב והעבר בפקס לטל: 03-5103397/8.
כמו כן ניתן להתקשר ישירות ולבקש את יונה טל: 03-5103355.

בברכה,

עוזי גלמן
מנהל מכירות
מידע עסקי

הבטחת שלוש הנקודות | איכות | מהירות | שירות

מחוייבות מתמדת להצלחתך

דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון 5103355 (03)
פקס 5103397 (03)

דן אנד ברדסטריט
איינטרנשיונל

לכבוד
חטיבת מידע עסקי
דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ
פקס: 03-5103397/8

סופט הזמנה

____ כן, ברצוני לרכוש מנוי שנתי על סקירות ענפיות בתחום הבניה במחיר 3000 ש"ח

____ כן, ברצוני לקבל מידע נוסף על הסקירות, אנא התקשרו עימי לטלפון: _____

____ כן, ברצוני לרכוש את הדו"חות הבאים:

[] סקירת ענף הבניה במחיר 1200 ש"ח (נמצא במלאי)

[] שלושה עדכונים בשנה 1400 ש"ח

[] סקירת סכונים בענף 400 ש"ח (נמצא במלאי)

[] סקירת ענף תשתיות 800 ש"ח (נמצא במלאי)

שם: _____ תפקיד: _____

שם חברה: _____

חתימה וחותמת החברה: _____

הבטחת שלוש הנקודות

איכות

מהירות

שרות

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
אגף אכלוס
09 -03- 1993
דואר נכנס

ירושלים, י' באדר תשנ"ג
3 במרץ 1993
שוטף-847

לכבוד
מר זאב שור
ראש המוא"ז
עמק הירדן

הנדון: כביש אלמגור - גשר אריק

בהמשך לסיכום הפגישה מתאריך 9.11.93 בנושא הנדון, ברצוני להודיעך כי יש בידי מע"צ תכנון מוקדם גמור לתוואי חדש הכולל הסדרת שני צמתים:

א. צומת הכניסה לאלמגור.
ב. צומת החיבור לכביש מס. 87.

עלות הביצוע מסתכמת בכ - 5 מיליון ש"ח.

מע"צ מגישה את התכנית הנ"ל לאישור תב"ע ועם אישורה ע"י הועדה המקומית יוחל בהכנת תכנון מפורט לתוואי.

עם גמר התכנון המפורט והעברת החלק המסוכם ע"י קק"ל ומשהב"ש (50% מעלות הפרוייקט), תוכל מע"צ לצאת למכרז.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ישראל שוורץ - מנכ"ל משהב"ש כפועל
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
משה ריבלין, יצחק אלישיב, דוד נחמיאס, עמי רדיאן - קק"ל
שבי אביב וצביקה - מושב אלמגור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 -3- 1993
נכנס

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ג
3 במרץ 1993
שוטף-849

לכבוד
מר איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
קרית הממשלה ע"ש בן גוריון
ירושלים

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מצ"ב סכום סיור השר בכביש הנ"ל מתאריך 24 בינואר 1993.

בהמשך לסעיף 3 בסיכום זה מצ"ב סיכום נוסף המציג את הטיפול בנושא.

כאמור המכרז לביצוע ייצא מיידית.

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

04-3-1993

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מנהל מע"צ

ירושלים, יט' כטבת תשנ"ג
10 בפברואר 1993

סכום סיור של שר הבינוי והשיכון
בכביש מעלה אדומים מתאריך 24.1.93

משתתפים: יהודה כהן - מנהל מע"צ
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
נציגי המועצה

השר מחליט:

1. מע"צ ישתתף במימון עבודות הבטיחות לאורך הכביש יחד עם עיריית ירושלים והמינהל האזרחי.
2. עבודות הבטיחות כוללות: מעקות בטיחות, תאורה, תיקון השיפועים במקומות קריטיים, יצוב שולים ואי מרכזי.
3. מנכ"ל מע"צ יקיים דיון בהקדם עם נציגי עירית ירושלים ונציגי המינהל האזרחי לסיכום המימון הכספי וקביעת לות הזמנים.
4. השר מחייב טיפול מיידי בכביש בהתאם לסיכום.
5. שר הבינוי והשיכון מחליט על סיכום זה למרות שכביש זה נמצא באחריות עירית ירושלים והמינהל האזרחי.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

טופס סיכום ישיבה - 1

תאריך ישיבה 21.2.93 מיקום הישיבה לשכת מנהל מע"צ

*מסגרת הישיבה _____ רושם הפרוטוקל סלמן בן ציון

נושא: כביש מס' 1 קטע ירושלים - מעלה אדומים

ש"ח/תואר/כתובת

משתתפים: יהודה כהן - מנהל מע"צ

גדי זוהר - רמ"א איוש

ציון שוקר - רע"נ משחית איוש

שבתאי קלוני - מנהל אגף שיפור פני העיר - עיריית ירושלים

רוסו יוסף - משרד ראש הממשלה

אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים

סמי נחום - קמט מע"צ

סלמן בן ציון- ס/מנהל מע"צ לתפעול

העתקים:

לנוכחים

מסגרת: 1. הנהלה 2. משהב"ש 3. פנימי 4. משרד הביחון 5. אחר

טופס סיכום ישיבה - 2

נושא: _____

תת - נושא	תאור החלטה	אחראי טיפול	תאריך מעקב	*סטטוס ההחלטה	אומדן עלות במיליון ש"ח
קטע אל זעים - צומת כביש יריחו	הקטע הנ"ל ישוקם עם ציפוי שוליים ויותקן מעקה ניו ג'רסי כאי המרכזי לאחר הסדרתו. עלות העבודה הנ"ל כ- 2.5 מליון ש"ח. מימון 700 אלף ש"ח מהמינהל האזרחי. (תשובה לכך תתקבל מתת אלוף גדי זוהר בימים הקרובים) יתרת הסכום החסר תמומן ע"י מע"צ. מהנדס מחוז ירושלים יפרסם מכרז באופן מיידי לביצוע העבודה הנ"ל.	תת-אלוף גדי זוהר מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים			

סטטוס - בטיפול, בביצוע, הסתיים, לידיעה.

טופס סיכום ישיבה - 2

נושא: _____

תת - נושא	תאור החלטה	אחראי טיפול	תאריך מעקב	*סטטוס ההחלטה	אומדן עלות במיליון ש"ח
קטע בתחום שיפוט עיריית י-ם	יבוצעו ע"י עיריית ירושלים לאורך הכביש הנ"ל עבודות שיקום כולל ציפוי אספלט בשוליים ועבודות בטיחות (כגון מעקות בטיחות וכו') ליר מצוק ע' עיסוויה עיריית ירושלים תממן סך של כ- 800 אש"ח ותבצע כל העבודות שצויינו לעיל למעט עבודות ריבוד של 3 ס"מ שיבוצע ע"י מע"צ או שמע"צ תעביר תקציב לנ"ל לעיריית ירושלים. תשובה סופית לנ"ל תתקבל תוך מס' ימים ממר שכתאי אלוני	מר שכתאי אלוני (עיריית י-ם)			

*סטטוס - בטיפול, בביצוע, הסתיים, לידיעה.

(149152)

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ב בשבט תשנ"ג
3 במרץ 1993

תיק 6/10/15

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

דף ריכוז תקציב לכבישים לחודש מרץ 1993
תקציב סעיף 70 לשנת 1993 (הנתונים באלפי שקלים)

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	ביצוע עד פברואר	הצעה לחודש מרץ	סה"כ העברה
1	כביש הצפון והגולן	9,855	16,754	2,000	1,500	3,500
2	מורשת אעבלין מנדא	2,957	4,928	1,500	1,500	3,000
3	כבישים במגזרים אחרים	15,768	29,566	3,500	1,500	5,000
4	כביש הערבה	1,971	2,957	2,200	500	2,700
5	עוקף מגדל העמק	5,913	6,899	2,600	1,500	4,100
6	עוקף מעלה אדומים	4,928	6,899	--	500	500
7	פרוייקטים משותפים	7,884	14,783	2,200	1,500	3,700
8	תכנון והפקעות	3,026	5,044	1,400	1,500	2,900
9	רזרבה להתייקרויות כבישים	1,618	2,714	---	----	---
	סה"כ	53,920	90,544	15,400	10,000	25,400

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
04 -3- 1993
דואר נכנס
מס' 17067 תיק 36V

רח' קלרמון ג'נו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02"847211 פקס' 02"823532

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
מנהל אגף בכיר לפיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ט
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר י. יום טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה
מר אריה למפרט - סגן מנהל אגף בכיר לפיתוח
מר פיני פקלר - מנהל מח' תקציבים ולקוחות החתו"מ

(149081)

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02'847211* *פקס' 02'823532*

9.3.93

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

מ.ברקוביץ', עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st. 210

טל. 374249,374102,374101 Tel. פקס: 374103 Fax.:
ת.ד. 6511 [91064] 6511 P.O.B.

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
אגף איכלוס
03 -03- 1993
קבלה נכנס

ירושלים: 2.3.93

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

דחוף - למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מחלף שער הגיא - מושב מסילת ציון

בשם מרשתי מושב מסילת ציון הנני לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. לפני מספר שבועות, ועוד בטרם החלו העבודות לביצוע מחלף שער הגיא, נפגשו נציגי מרשתי עימך, והביעו בפניך את דאגתם וחרדתם מקיפוח מטה לחמם ומפגיעה מהותית במקורות היצור והפרנסה העיקריים של המושב, הנובעים מהפקעה של למעלה מ-270 דונם מעובדים של מרשתי.

2. בעקבות פנית נציגי מרשתי, ונוכח התרשמותך כי כאבם ודאגתם של התושבים אכן כנה, וכי נגרם למרשתי נזק ממשי ובהקף ניכר, נתנה על ידך הוראה כי נציגי משרדך בשיתוף עם נציגי הנוגעים בדבר יפעלו בתוך זמן קצר למצוא את הדרכים הנאותות לפיצוי מרשתי מעבר למתחייב מועדת הפיצויים המקובלת, כך שהפגיעה בהם תהא קטנה ככל שניתן.

3. כתוצאה מהתחיבות כבוד השר, וכתוצאה מהערכת נציגי מרשתי לעמדת כבודו, אפשרו נציגי מרשתי למע"צ להתחיל בעבודות לביצוע המחלף בהאמינם כי יקבלו תשובה ענינית וחיובית בתוך זמן קצר.

4. מאז פגישת נציגי מרשתי עם כבודו חלפו עברו מספר שבועות, והועדה שהוקמה על ידי כבודו לא פעלה, לא נעשה למעשה דבר כדי להקל על מצוקת תושבי מרשתי, אשר חשים כאילו הולכו שולל, שכן הפגיעה בשטחים המעובדים, מתקיימת יום יום, כאשר למרשתי אין מושיע ואין פתרון ותחליף לנכס הכלכלי העיקרי של המושב, התולן ונהרס לנגד עיניהם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -3- 1993
קבלה נכנס
מס' _____ תיק _____

5. יתר על כן תוך כדי מהלך העבודות נגרמים למרשתי נזקים גדולים גם בשטחים שמחוץ לתחום ההפקעה ונמנעת ממרשתי הגישה לשטחים מעובדים אחרים.

6. נוכח המצב הקשה אליו נקלעו נציגי מרשתי החליטה האסיפה הכללית של מרשתי, כי באם לא ימצא פתרון הולם ומהיר למצוקתם, הם ינקטו בצעדים דרסטיים אשר יביאו להפסקת הפגיעה בשטחיהם תוך העלאת הנושא הכאוב על סדר היום הציבורי.

7. לנציגי מרשתי תחושה, אשר היא לא בלתי מבוססת כי ישיבתם בהשקט תוך אמונה במערכת הציבורית ובהבטחותיה להם נזק בלתי הפיך, וכי רק באמצעות פעולות לאזעקת כל גורמי הממשל והתקשרות יגרמו למציאת פתרון לטענותיהם.

7. אודה לכבודו, באם חרף עומס עבודתו יתפנה לטפל ו/או לגרום לטיפול בבעיתם של נציגי מרשתי, ובכל ההקדם, כדי למנוע מצב בו רק החוטא יצא נשכר.

בכבוד רב,

מ. בוקוביץ, עו"ד

העתקים: 1. ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים של הכנסת.
2. ח"כ אביטל - הכנסת ירושלים.
3. מר ש. שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
4. מר שוורץ - מנכ"ל בפועל משרד השיכון.
5. מנכ"ל מע"צ - ירושלים.
6. מר ורדי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
7. מר שאול שמחון - יו"ר תנועת המושבים.
8. מר מ. ויזל - יו"ר המועצה האזורית מטה יהודה.
9. מושב מסילת ציון.

מסילתצ3 5.

שלום!

אני אוהבת אותך

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

מ.ברקוביץ', עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st. 210

טל. 374249,374102,374101 Tel. פקס: 374103 Fax.:
ת.ד. 6511 (91064) P.O.B. 6511

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
03 -03- 1993
דאר נכנס

ירושלים; 2.3.93

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

דחוף - למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מחלף שער הגיא - מושב מסילת ציון

בשם מרשתי מושב מסילת ציון הנני לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. לפני מספר שבועות, ועוד בטרם החלו העבודות לביצוע מחלף שער הגיא, נפגשו נציגי מרשתי עימך, והביעו בפניך את דאגתם וחרדתם מקיפוח מטה לחמם ומפגיעה מהותית במקורות תיצור והפרנסה העיקריים של המושב, הנובעים מהפקעה של למעלה מ-270 דונם מעובדים של מרשתי.

2. בעקבות פנית נציגי מרשתי, ונוכח התרשמותך כי כאבם ודאגתם של התושבים אכן כנה, וכי נגרם למרשתי נזק ממשי ובהקף ניכר, נתנה על ידך הוראה כי נציגי משרדך בשיתוף עם נציגי הנוגעים בדבר יפעלו בתוך זמן קצר למצוא את הדרכים הנאותות לפיצוי מרשתי מעבר למתחייב מועדת הפיצויים המקובלת, כך שהפגיעה בהם תהא קטנה ככל שניתן.

3. כתוצאה מהתחיבות כבוד השר, וכתוצאה מהערכת נציגי מרשתי לעמדת כבודו, אפשרו נציגי מרשתי למע"צ להתחיל בעבודות לביצוע המחלף בהאמינם כי יקבלו תשובה ענינית וחיובית בתוך זמן קצר.

4. מאז פגישת נציגי מרשתי עם כבודו חלפו עברו מספר שבועות, והועדה שהוקמה על ידי כבודו לא פעלה, לא נעשה למעשה דבר כדי להקל על מצוקת תושבי מרשתי, אשר חשים כאילו הולכו שולל, שכן הפגיעה בשטחים המעובדים, מתקיימת יום יום, כאשר למרשתי אין מושיע ואין פתרון ותחליף לנכס הכלכלי העיקרי של המושב, ההולך ונהרס לנגד עיניהם.

5. יתר על כן תוך כדי מהלך העבודות נגרמים למרשתי נזקים גדולים גם בשטחים שמחוץ לתחום ההפקעה ונמנעת ממרשתי הגישה לשטחים מעובדים אחרים.

6. נוכח המצב הקשה אליו נקלעו נציגי מרשתי החליטה האסיפה הכללית של מרשתי, כי באם לא ימצא פתרון הולם ומהיר למצוקתם, הם ינקטו בצעדים דרסטיים אשר יביאו להפסקת הפגיעה בשטחיהם תוך העלאת הנושא הכאוב על סדר היום הציבורי.

7. לנציגי מרשתי תחושה, אשר היא לא בלתי מבוססת כי ישיבתם בהשקט תוך אמונה במערכת הציבורית ובהבטחותיה להם נזק בלתי הפיך, וכי רק באמצעות פעולות לאזעקת כל גורמי הממשל והתקשרות יגרמו למציאת פתרון לטענותיהם.

7. אודה לכבודו, באם חרף עומס עבודתו יתפנה לטפל ו/או לגרום לטיפול בבעיתם של נציגי מרשתי, ובכל ההקדם, כדי למנוע מצב בו רק החוטא יצא נשכר.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

העתקים:
1. ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים של הכנסת.
2. ח"כ אביטל - הכנסת ירושלים.
3. מר ש. שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
4. מר שוורץ - מנכ"ל בפועל משרד השיכון.
5. מנכ"ל מע"צ - ירושלים.
6. מר ורדי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
7. מר שאול שמחון - יו"ר תנועת המושבים.
8. מר מ. ויזל - יו"ר המועצה האזורית מטה יהודה.
9. מושב מסילת ציון.

מסילתצ3 5.

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

ט' באדר תשנ"ג
02 במרץ 1993

לכבוד
חברי הדירקטוריון

מר יוסי אלמר

א.נ.,

הנדון: ישיבת מועצת מנהלים חב' כביש חוצה ישראל

בהמשך להודעתנו הטלפונית אבקש להזמינך לישיבת מועצת המנהלים של החברה אשר תתקיים ביום שני 8 למרץ 1993 בשעה 14:00 במשרדיה הזמניים של החברה, ברח' עליית הנוער 42 נחלת יצחק תל-אביב (קומה ד').

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול מס' 1
2. דוחי היו"ר והמנכ"ל
3. הצגת הפרוייקט
4. בחירת היו"ר כיו"ר פעיל
5. הצגת תכנית עבודה ראשונית של החברה
6. פתיחת חשבון בנק לחברה
7. קביעת מורשי חתימה
8. נהלי עבודת הדירקטוריון
9. עיקרי האירגון של החברה
10. שונות

בכבוד רב,

משה לוי
יו"ר מועצת המנהלים

העתק:
מר דני ויינטראוב, רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר י-ם

רשות המנהל הכללי
04-3-1993

קבוץ שומריה

קבוץ שומריה ד.נ. הנגב 85336 * טל. 057-910271.פקס ; 057-910480

29/2/93

לכבוד:
מר יוכל דורנאנו
מהנדס ראשי מע"צ
מתנו הנכום ב"ש

הנידון: כביש להב דביר.

אנו מביעים את מחאתנו החריפה למצב העגום של כביש דביר להב.
משאיות המחצבה הצליחו להרוס את הכביש לכל אורכו, הכביש מלא בורות וסדקים, ואנו שמשתמשים בו מידי יום ביומו נאלצים לתמרן בין הבורות למשאיות ונמצאים בסכנה מתמדת של התהפכות ואו התנגשות במשאית דוהרת.

לא יתכן הרס כה רב של כביש בתקופה כל כך קצרה ללא התייחסות מצדכם וללא ביצוע תיקונים מידיים שיפחתו את הסכנה!!

כפי שידוע לנו מהסיכום של מע"צ עם המועצה האיזורית בני שמעון, התחייבתם לתחזק את הכביש באופן שוטף ומלא למרות ידיעתכם את גודל הנזק שיגרם ע"י המשאיות של המחצבה, ובפועל לא קורה כלום בשטח, מידי יום נפערים בורות חדשים, והכביש במצב קטסטרופלי !!

אנו דורשים שתעמדו בהתחייבויותיכם לפני שיקרה אסון, כי המחיר יהיה כבד מאוד !!!

בכבוד רב
גל עדי **קבוץ שומריה**
מזכירות קבוץ שומריה

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
משרד התחבורה
מועצה אזורית בני שמעון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
04 -3- 1993
דואר נכנס
מס' 17012 תיק

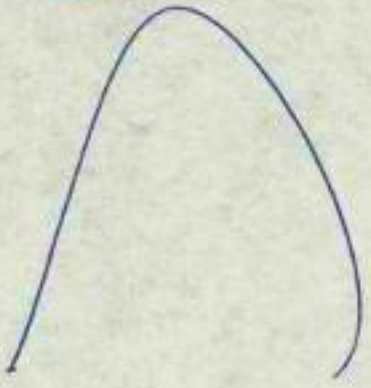
מדינת ישראל

ת.ע.צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' אדר תשנ"ג
22/2/93

מספר: 7 מרץ 1993
6(6)5
6(444)5



לכבוד
מר דני הוד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: שילוב מסדרון בביש מהיר מס' 6 עם ישוב סוכו

לאחר פגישה מסכמת עם מר דני יצחקי בנדון, להלן הסיכום המוסכם בנדון.

1. בשלב זה מע"צ אמצה החלופה המזרחית של כביש מהיר מס' 6 - מעברו המזרחי של "סוכו" והקו הירוק.

2. מאחר ויתכן בעתיד שנוי להחלטה זאת, סוכם לשריין מסדרון לכביש 6, בצמוד לרכבת וממערב ל"סוכו", ובהתאם לתמ"א 3.

3. עקב כך, סוכם להקפיא שוק שורת מגרשים, מערבית של ישוב סוכו (ראה תכנית מצורפת). עד לסיכום סופי של מעבר תואי כביש 6 - שם.

סוכם, כי במידה והחלופה הזאת היא זאת שתאומץ לבסוף, הרי שורת דרכים מוקפאת זאת לא תבנה ותבוטל מתכנית האב של הישוב.

4. מע"צ ממליצה כי תכנון הישוב "סוכו" יקח בחשבון את כל אמצעי המגננון הסביבתי הנדרשים בכל חלופה שהיא של כביש 6.

בכבוד רב,

ב"צ קריגר
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

העתקים:
מנכ"ל משב"ש
מנהל מע"צ
ס/מנהל מע"צ (תכנון)
מר רמי מנור, רח' יצחק שדה 34, ת"א.
לוטה: תוכנית.

1607

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כה' בשבט תשנ"ג
16 פברואר 1993
6(784)4

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: **צומת כביש מס' 784 עם רח' נשיאי ישראל בכרמיאל**

בעקבות סיכום הסיור שהתקיים בכרמיאל ב - 10/12/92 בדקנו לבקשתך את נושא הצומת.
לאחר גמר הבדיקות, שכללו גם סיור בשטח, התקיימה ב - 21/01/93 במשרדו של ס/מנהל מע"צ לתכנון ישיבה מסכמת בהשתתפות ה"ה:

מר קרל רום, ראש תחום כבישים ופיתוח מנהל תכנון והנדסה משהב"ש
מר אברהם בצרתי, מנהל חטיבה טכנית משהב"ש מחוז גליל
מר שמואל קרני, מתכנן הצומת עבור מחוז הגליל
מר בן ציון קריגר, מנהל אגף בכיר פרוייקטים
מר יוסי קופ, ס/מנהל מע"צ לתכנון

בישיבה זו הוסכם:

1. לאור החיוניות ברציפות התנועה של המירקם העירוני בשד' נשיאי ישראל ובגלל השיפוע התלול של החלק המזרחי של שד' נשיאי ישראל יש הכרח בגישור רצוף (FLYOVER).

   בשיפוע כפי שקיים בצומת - כ 10% - אין כל אפשרות לקיים צומת במפלס אחד וזאת עקב ההיבט הבטיחותי; יש קושי בעצירת רכב בצורה מאולצת בשיפוע של יותר מ - 5%.

2. מאחר וקיימת דרישה לחיבורים לדרך מס' 784 וחייב להיות גישור רצוף (סעיף 1 לעיל) הפתרון המקובל הינו מחלף "יהלום מצומצם" (COMPRESSED DIAMOND).
   מיחלף מסוג זה יענה על כל הדרישות התחבורתיות והינו זול משמעותית מכל סוג אחר של מיחלף.

משרד הבינוי והשיכון
17 -2- 1993
דואר נכנס
מס' 16729

2/...

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02'847211* *פקס' 02'823532*

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

3. שני הסעיפים הנ"ל מוסכמים בתחלט על מהנדסי מע"צ ומשהב"ש.

- על כן אני ממליץ לקבל את הפתרון והמוסכם של מחלף יהלום.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

העתקים:
מר יוסי גנוסר, מנכ"ל משהב"ש
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל משהב"ש
מר קרל רום, ראש תחום כבישים ופיתוח מנהל תכנון והנדסה משהב"ש
מר יוסי קופ, ס/מנהל מע"צ לתכנון
מר מרדכי גולדברג, מהנדס מחוז חיפה

א-54

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02'847211* *פקס' 02'823532*

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, כ"ד שבט תשנ"ג
15.2.1993

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: הערות והצגות לתמא/31א' דרכים, כביש 6
סימוכין: פניית יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל
מיום 18.1.93.

יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל ויו"ר ועד הפעולה למזעכיר נזקי כביש 6 מר בנימין כהן פנה במכתב שבסימוכין אל שר הפנים וביקש לקיים פגישה שבו יועלו ההערות של המועצות האזוריות במפורט.

הטיעונים המועלים במכתב הם רבים ומגוונים וכוללים דרישה לקבוע את זכויות המועצות האזוריות והישובים בתכנית ובזכויות הדרך ושיתופן בהחלטות הנוגעות לפרויקטים מסחריים שיוקמו בתוך רצועת הדרך לרבות - כבוש אגרה.

בטרם נפגש עמם אני מציע כי נגבש ביחד את עקרונות ההדברות ושיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

עמרם קלעג'י

העתק:
לשכת שר הפנים.
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ.

פב015

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
28 -2- 1993
דואר נכנס
מס 16956 תיק 3110

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

1-14293

11 בפברואר 1993

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

א.נ.,

הנדון: תכנית מטרופולין - ירושלים
תכנית ציר תל-אביב - ירושלים

א. ציר ת"א - ירושלים

מצר"ב 14 חוברות בנושאים שונים שנסקרו במסגרת העבודה על האזור שבין ת"א לירושלים שהוכנה ביוזמתנו.

העבודה נמצאת בשלבי סיום, אך כמובן שנשמח לקבל את הערותיך, לשלבן ולהתיחס אליהן בשלב הסיכום.

עבודה זו חלה על מספר רב מאוד של רשויות מקומיות ומועצות אזוריות (רמלה, לוד, ראש העין, בית שמש, לודים, גזר, מודיעין, מטה יהודה ועוד רבות נוספות).

טכנית לא היתה לנו האפשרות לשלבן בהליכי הכנתה.

הפורום המלווה הורכב מנציגי משרדי ממשלה שונים שמספרם הגיע לכ- 50 איש.

כמובן שלקראת סיומה נציג את התכנית בפני גורמים מעונינים נוספים, ביניהם, המועצה האזורית מטה יהודה, לשם שמיעת התיחסויות בתחומים הרלוונטיים השונים.

חשוב לזכור שלתכנית זו אין מעמד סטטוטורי ומסקנותיה הן בגדר המלצות בלבד.

ב. מטרופולין ירושלים

באשר לתכנית מטרופולין י-ם, משרדנו הוא רק אחד מתוך ארבעה שותפים לתכנית שנמצאת בשלבים ראשוניים בלבד.

מפאת הפניות הרבות אל יזמי התכנית מצד גורמים שונים להשתתף באופן שוטף בהנחייתה, הוחלט להזמין את הגופים הפונים לדיונים רלוונטיים בלבד.

בכבוד רב,

ס. אלדור

אדר' ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר ע. קלעג'י, מנכ"ל מש' הפנים
מר י. כהן, מ"מ מנכ"ל משהב"ש
מר י. גולני, מנהל מינהל התכנון,
מר א. סויסה, יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, ירושלים
מר א. כבל, יועץ שר השיכון
מר י. אסף, עוזר מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -2- 1993
דוחר נכנס
16680

1355

קרית הממשלה מזרח י"ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טלפון: 847617/29, 02-820585, פקסימיליה: FAX: 02-823502

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

המכון ללימודים עירוניים ואזוריים

THE INSTITUTE OF URBAN AND REGIONAL STUDIES

מרחב ירושלים - תל-אביב - תכנית פיתוח

נירות עבודה

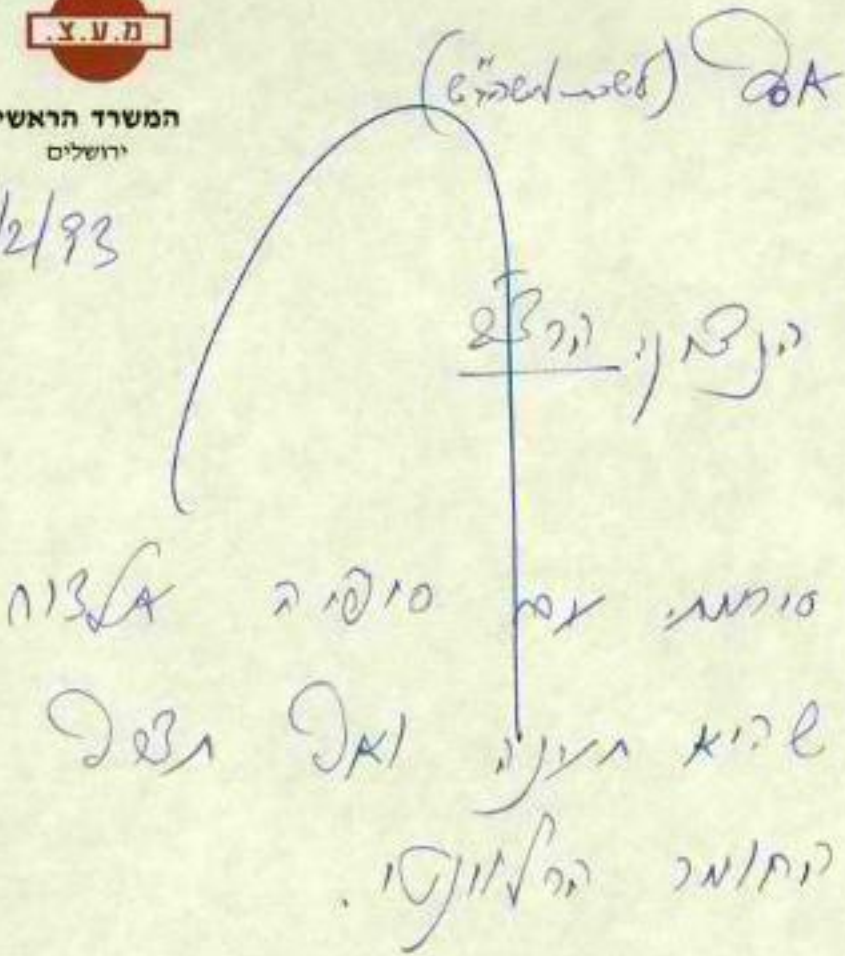
- נ.ע.1 - תכנית עבודה - יולי 91
- נ.ע.2 - תכנון מרחב ירושלים-תל אביב - יעדי התכנון - ספטמבר 91
- נ.ע.3 - כלכלה ותעסוקה (דו"ח ביניים מס' 1) - אוקטובר 91
- נ.ע.4 - מערכת התחבורה (דו"ח ראשוני) - אוקטובר 91
- נ.ע.5 - חלופות תכנוניות - מרץ 92
- נ.ע.6 - תהליכים דמוגרפיים במרחב ירושלים-תל אביב - אפריל 92
- נ.ע.7 - שטחים פתוחים ואיכות הסביבה - מאי 92
- נ.ע.8 - הערכת חלופות (שלב א') - יוני 92
- נ.ע.9 - בחינת חלופות תחבורתיות ושיטת הבחינה - יוני 92
- נ.ע.10 - חלופות התעסוקה - יוני 92
- נ.ע.11 - כלכלה ותעסוקה - יולי 92
- נ.ע.12 - חלופות לפריסת אוכלוסיה - יולי 92
- נ.ע.12 - חלופות לפריסת אוכלוסיה (עדכון והרחבה לנ.ע.12) - דצמבר 92
- נ.ע.13 - מערכות התחבורה במרחב הבין-מטרופוליני - נובמבר 92
- נ.ע.14 - מדיניות שטחים פתוחים ואיכות סביבה - ינואר 93

c:מרחב.ניע

The Faculty of Social Sciences, Mount Scopus, Jerusalem 91905, Israel
הפקולטה למדעי החברה, הר הצופים, ירושלים 91905
Tel. (02)883367-8 Fax: (972)-2-826267

מ.ע.צ.
המשרד הראשי
ירושלים

11/2/93



יהודה כהן
מנהל מע"צ

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יהודה כהן	התאריך: 7.2.93
מאת: יחזקאל אפל	תיק מס':

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

משרד [illegible]
[illegible]
המשרד הראשי
-8-2-1993
מס' המסמך 5(1)6

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יהודה כהן	התאריך: 7.2.93
מאת: יקיר אבל	חיק מס'

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: סוניה	התאריך: 7.2.93
מאת: יקיר	תיק מס'

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

מועצה אזורית
מטה יהודה
MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL
לשכת ראש המועצה

כו' בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993
מספרנו: כ8 ק9

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
קרית בן-גוריון
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: 1. תכנית אב - מסרופולין - ירושלים
2. תכנית אב - ציר ירושלים - ת"א

2 הועדות הנ"ל הוקמו ע"י משרדיכם:

ועדות אשר מכינות תכניות אב.

מאחר ומדובר בשטחים שבתחום המוניציפלי של המועצה האיזורית "מטה יהודה" - אנו תובעים השתתפותנו המלאה, כחברים מן המנין ב- 2 הועדות הנ"ל.

בתשובות שקיבלנו, על פניותינו להצטרף לועדות, נאמר לנו שכאשר תטיוטת תהיינה מוכנות נזומן לדיונים.

לא מקובל עלינו להשתתף כאורחים בדיונים הנערכים על איזורים שבתחום שפוטנו וזאת ערב התחלתה.

נבקשכם להורות לראשי הועדות יונתן גולני-מש. הפנים, סופיה אלדור - מש. השיכון וכן פרופ' אריה שחר מהאוניברסיטה העברית, לצרף אותנו כחברים בועדות ולזמן אותנו החל מהישיבה הקרובה של כל ועדה וכן להעביר אלינו כל הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו עד היום.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר עמרם קלעני - מנכ"ל מש. הפנים
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
מר יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון מש. הפנים - ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - מש. הבינוי והשיכון י-ם
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים

אבו-גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גמן
הראל
זכריה
זנוח
טלו סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסיה
מסילת ציון
מתע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עמור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפריריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעז
תרום

מרכזים אזוריים
אבן העזר
ניזן
תר טוב
עין כרם

מועצה אזורית
מטה יהודה

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -01- 1993
דאר נכנס

כו' בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993
מספרנו: כ8 ק9

לכבוד
חרב אריה דרעי
שר הפנים
קרית בן-גוריון
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

לכבוד
חשר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: 1. תכנית אב - מסרופולין - ירושלים
2. תכנית אב - ציר ירושלים - ת"א

2 הועדות הנ"ל הוקמו ע"י משרדיכם:

ועדות אשר מכינות תכניות אב.

מאחר ומדובר בשטחים שבתחום המוניציפלי של המועצה האיזורית "מטה יהודה" - אנו תובעים השתתפותנו המלאה, כחברים מן המנין ב- 2 הועדות הנ"ל.

בתשובות שקיבלנו, על פניותינו להצטרף לועדות, נאמר לנו שכאשר הטיוטות תהינה מוכנות נזומן לדיונים.

לא מקובל עלינו להשתתף כאורחים בדיונים הנערכים על איזורים שבתחום שפוטנו וזאת ערב ההחלטה.

נבקשכם להורות לראשי הועדות יונתן גולני-מש. הפנים, סופיה אלדור - מש. השיכון וכן פרופ' אריה שחר מהאוניברסיטה העברית, לצרף אותנו כחברים בועדות ולזמן אותנו החל מהישיבה הקרובה של כל ועדה וכן להעביר אלינו כל הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו עד היום.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מש. הפנים
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
מר יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון מש. הפנים - ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - מש. הבינוי והשיכון י-ם
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים

אבו-גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
נפן
הראל
זכריה
זנוח
טלו סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
למזיה
ליאון
מבוא ביתר
מצא עילית
מצא תחתית
מחסיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נרם
נחושה
נחשון
סנ'
עם תריים
עתיד הליה
עמנר
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
ציבה
צור הדסה
צלמון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעז
תרום

מרכזים אזוריים
אבן העזר
ניזו
הר טוב
עין כרם

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יופי גנופר - מנכ"ל	התאריך: 27/1/93
מאת: אירן פבל - יועץ הנשר	תיק מס': 1355

הנדון: רעבורת אב - מטרופוליטין - י-ם / ציר י-ם - תל"א

סימוכין:

מצ"ב לעיונך וחוו"ד פניית מאיר ויגל ר' מ.א. שלה יהודה בנושא הנדון.

לטיפולך המהיר אודה.

רעדה

אירן

28-1-1993

ר' נכנס

תיק 16446

כפר מאיר

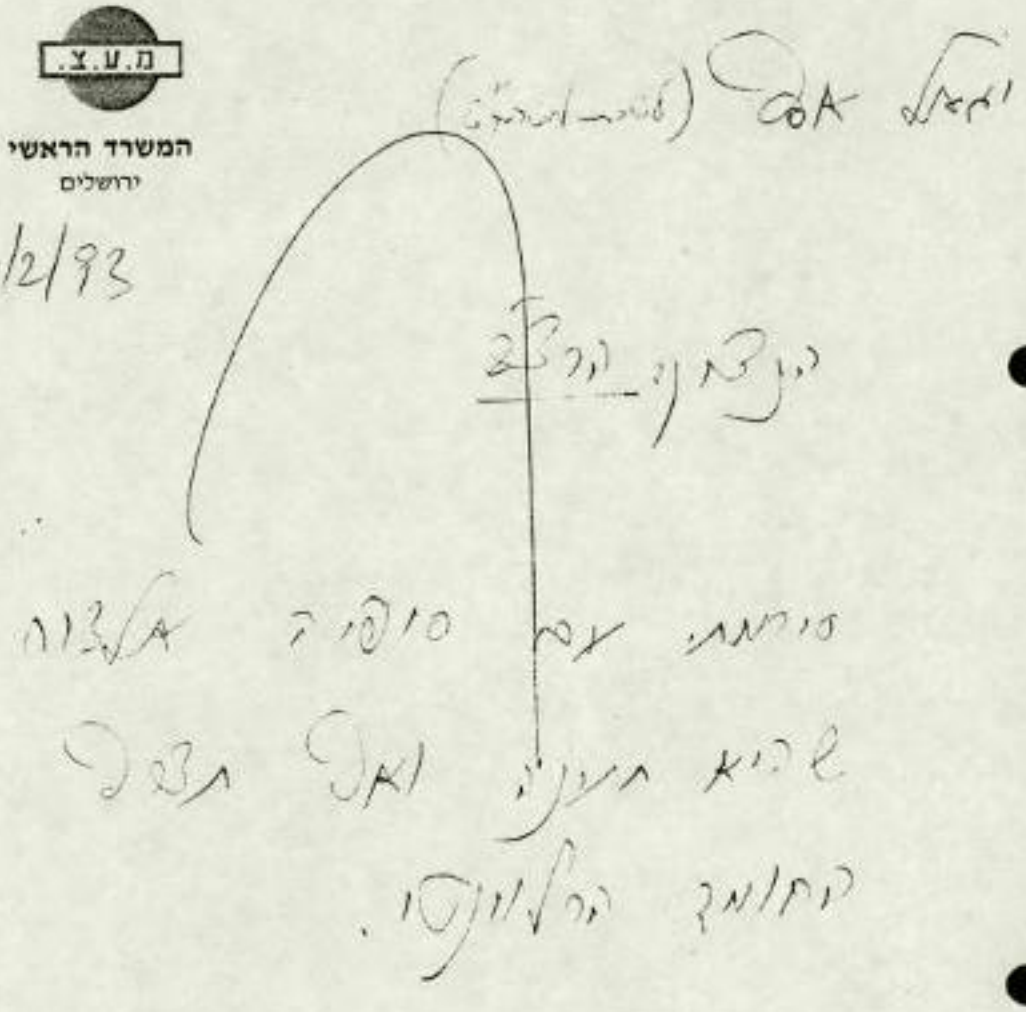
כפר 25.1.93 - 1600 | שלה

תיק

מדף 1010

מ.ע.צ.
המשרד הראשי
ירושלים

11/2/93



יהודה כהן
מנהל מע"צ

15 -2- 1993
נבנס

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יהודה כהן	התאריך: 7.2.93
מאת: יקיר אפל	חיק מס:

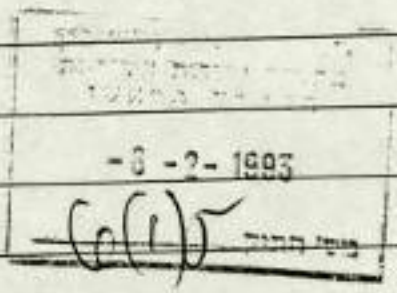
הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

-8-2-1993

[illegible]



מדף 1010

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יהודה כהן	התאריך: 7.2.93
מאת: יקיר אבל	תיק מס'

תנדון: [illegible]

סימוכין:

מצ"ב [illegible] המלצה [illegible] מטה יהודה לשר.

[illegible]

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

התאריך: 7.2.93

מאת: [illegible]

חק מס

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

מדף 1010

מיכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יופי אנוסר - מנכ"ל	התאריך: 27/1/93
מאת: אירן סבל - יועלה הנשר	חיק מס': 1355

הנדון: רעבנות אב-מטרופולין-י-ם / ציר י-ם - תל"א

סימוכין:

מצב לעיונך וחוו"ד פניית מאיר ויצל ר'
מ.א. לטיפולך יהודה בנושא הנדון.

לטיפולך המהיר אודה.

יהודה
אירן

28 -1- 1993
חיק 16446

כפר 1600 - 193 כפר
תוייק

מרף 1010

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה

אבו־גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גמן
הראל
זכריה
זנוח
טלו סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נטה אילן
נטה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עמור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון
צפריריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

מרכזים אזוריים
אבן העזר
גיזו
הר טוב
עין כרם

כו' בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993
מספרנו: כ8 ק9

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
קרית בן-גוריון
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: 1. תכנית אב - מטרופולין - ירושלים
2. תכנית אב - ציר ירושלים - ת"א

2 הועדות חנ"ל הוקמו ע"י משרדיכם:

ועדות אשר מכינות תכניות אב.

מאחר ומדובר בשטחים שבתחום חמוניציפלי של המועצה האיזורית "מטה יהודה" - אנו תובעים השתתפותנו המלאה, כחברים מן המנין ב- 2 הועדות הנ"ל.

בתשובות שקיבלנו, על פניותינו להצטרף לועדות, נאמר לנו שכאשר הטיוטות תהינה מוכנות נזומן לדיונים.

לא מקובל עלינו להשתתף כאורחים בדיונים הנערכים על איזורים שבתחום שפוטנו וזאת ערב ההחלטה.

נבקשכם להורות לראשי הועדות יונתן גולני-מש. הפנים, סופיה אלדור - מש. השיכון וכן פרופ' אריה שחר מהאוניברסיטה העברית, לצרף אותנו כחברים בועדות ולזמן אותנו החל מהישיבה הקרובה של כל ועדה וכן להעביר אלינו כל הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו עד היום.

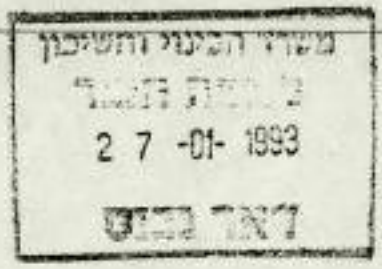
בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מש. הפנים
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
מר יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון מש. הפנים - ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - מש. הבינוי והשיכון י-ם
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



כו' בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993
מספרנו: כ8 ק9

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
קרית בן-גוריון
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: 1. תכנית אב - מסרופולין - ירושלים
2. תכנית אב - ציר ירושלים - ת"א

2 הועדות הנ"ל הוקמו ע"י משרדיכם:

ועדות אשר מכינות תכניות אב.

מאחר ומדובר בשטחים שבתחום המוניציפלי של המועצה האיזורית "מטה יהודה" - אנו תובעים השתתפותנו המלאה, כחברים מן המנין ב- 2 הועדות הנ"ל.

בתשובות שקיבלנו, על פניותינו להצטרף לועדות, נאמר לנו שכאשר הטיוטות תהינה מוכנות נזומן לדיונים.

לא מקובל עלינו להשתתף כאורחים בדיונים הנערכים על איזורים שבתחום שפוטנו וזאת ערב ההחלטה.

נבקשכם להורות לראשי הועדות יונתן גולני-מש. הפנים, סופיה אלדור - מש. השיכון וכן פרופ' אריה שחר מהאוניברסיטה העברית, לצרף אותנו כחברים בועדות ולזמן אותנו החל מהישיבה הקרובה של כל ועדה וכן להעביר אלינו כל הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו עד היום.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מש. הפנים
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
מר יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון מש. הפנים - ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - מש. הבינוי והשיכון י-ם
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים

אבו־גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרה
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טלז סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסיה
מסילת ציון
מתע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נתף
נס הרים
נתיב הל"ה
עזר
עין נקובא
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון
צפריריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שיאבה
שורש
תירוש
תעז
תרום

מרכזים אזוריים
אבן העזר
גיזו
הר טוב
עין כרם

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/3/93

מס' פניה: 3379

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 10/1/93.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/2/93

מס' פניה: 3379

לכבוד

יוסף קוף

ס/מנהל מחלב מחבון

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/1/93 הועבר

לטיפול [illegible] למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

[illegible]

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר: יז' בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993

6/7/3

אל: מר יגאל אסף
ע/המנהל הכללי

הנדון: כבישים במרום הגליל
הסמך : מזכרך מס' 2952 מ-09.11.92.

בהמשך לטיפולי בפנית מר אהרון מעתוק.
... רצ"ב התיחסותו של מהנדס מחוז הצפון שלנו, כאשר ענה לאותן השאלות.

ב ב ר כ ה,

יוסף שוף
ס/מנהל מע"צ לתכנון

2952 תשובה חסרה

ג.ב: כבישי עין זיתים עלמה וצומת 7 נמצאים כבר בגמר התכנון.

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.

ט-72

רח' קלרמון גנו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-847211 פקס' 02-823532

לכבוד מר
[illegible]
מאת [illegible] ושות' רו"ח
הנדון: [illegible]

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת־עילית

תאריך: ו' באב התשמ"ט
07/08/89

מספר: 6/7/3/6

11-08-1989
6/7/3

ת ק

וד
אהרון מעתוק
המועצה
אזורית מרום הגליל

..

ון: כבישים במרום הגליל
מכתבך מיום 24.7.89 למר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון

ל מע"צ הורני להשיב על תוכן מכתבך הנ"ל, להלן הערותי!

כביש עין זיתים עלמה:
1) ביצענו לאחרונה תיקון שוליים והטלאות נרחבות.
2) בימים הקרובים נבצע הרחבות אספלט בסיבובים להקלת התנועה.
3) תוואי הכביש נמצא בתיכנון לשיקום ושיפור כללי לרמה של כביש אזורי, רק עם גמר התיכנון נוכל לערוך אומדן כספי ולבדוק אפשרות תיקצוב.

כביש מירון צ' חירם
1) צבע, שוליים והטלאות בוצעו לאחרונה בכביש.
2) קטע צ' צבעון - צ' חירם ישוקם ויורחב עוד השנה.

יחד עם ההבנה לצרכים המיוחדים של הגליל יש לזכור כי נפחי התנועה הינם קטנים מאד יחסית, עובדה המהווה גורם בשיקולי התקציב.

ב ב ר כ ה,
אלי רונן
מהנדס המחוז

ה:
מר דוד לוי - ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. כהן - מנהל מע"צ
ס.מ.מ.

/רב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.נ,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... מתאריך .....

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

לכבוד

.....

.....

.....

אגב,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ಕನ್ನಡ ಕಸ್ತೂರಿ

מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.נ. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9, פקס. 06-980331

לשכת ראש המועצה

ב"ה, ז' בחשון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: כבישים במרום הגליל

אנו תושבי מרום הגליל גאים בעובדת היותנו מתגוררים בחבל ארץ נהדר ויפהפה וחלק מאיתנו אף יושב לאורך גבול העימות עם לבנון.

לאחרונה שרים בממשלה ואף אדוני השר בראשם הצהרתם על מחוייבות הממשלה לפתור בעיות הגליל.

ובכן אדוני השר, אני פונה אליך בבקשה לפתור לנו בעיות בנושא שבנדון ולהלן הפירוט:

א. כביש עין זיתים עלמה - כביש המוביל לאזור תעשיה ברמת דלתון, זהו כביש צר מאוד שקובר כל סיכוי לפתוח התעשיה ולפתרון בעיות תעסוקה למתיישבים. קיימת תוכנית מפורטת במשרדי מע"צ לכביש הנ"ל.

ב. כביש צומת 7 לצומת צפת - זהו כביש המוביל מעכו לצפת, כביש הרוס לחלוטין אשר גורם לנזקים מיכניים גדולים ברכבים וכן בהיותו צר, תלול, מאיט את הנסיעה, נגרמו לא אחת תאונות קשות וקטלניות בכביש זה.

אדוני השר, שמעתי שמשרדך מתכוון לתקצב בשנת התקציב 93 ב-שני מליארד שקל. וחושבני שהגיע הזמן לפתור, לאפשר לנו להשתמש בכבישים בביטחה מקסימלית, כאשר ההשקעה בהם מול התקציב האדיר הינה שולית לחלוטין.

אנא, השר, אנו תולים תקוות רבות בך ובמשרדך וכולי תקווה שאכן הפעם לא נתאכזב כמו בעבר.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה...
08 -11- 1992
דואר נכנס

003711

...ר הבינוי והשיכון ירושלים
...ל הכללי
08 -11- 1992
דואר נכנס
מס' 13344 תיק 30 ...

אביבים
אור גנוז
אמירים
ביריה
בר-יוחאי
דוביב
דלתון
חזון
...
כלנית
כפר-...ניה
כפר-שמאי
כרם בן-זמרה
לבנים
מירון
נריה - ביים שדה
סגיר
ספסופה
עין אל-אסעד
עלמא
...
פרוד
ריחניה
שזו...
שפר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 3/11

מס' פניה: 3711

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום 3/11 הועבר

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סימננו מעצ8693

לכבוד
ח"כ אורי אור
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש אהרונסון - חדרה
סימוכין פניתך למנכ"ל מיום 19/2/93

פניתך שנדון הועברה לבדיקת מ.ע.צ אשר הודיענו כי הרחבת כביש אהרונסון - חדרה מתבצעת באמצעות עירית חדרה.
יחד עם זאת מ.ע.צ מבצעת במסגרת פרויקט מחלף אולגה רק את החיבור לכביש זה כולל הרחבה של כ - 100 מ' מערב לצומת לכיוון מזרח.

בכבוד רב,

יגאל עמיר
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יט' בשבט תשנ"ג
10 פברואר 1993

6(2)4

לכבוד
מר יוסי גנוסר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש אהרונסון - חדרה
הסמך : מכתבו של ח"כ אורי אור מיום 19/01/93

אני מבקש להביא לידיעתך כי:

- הרחבת כביש אהרונסון - חדרה מתבצעת באמצעות עירית חדרה.

- מע"צ מבצעת במסגרת פרויקט מחלף אולגה רק את החיבור לכביש זה כולל הרחבה של כ - 100 מ' מעבר לצומת לכוון מזרח.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 -2- 1993
דואר נכנס
מס' 16568 תיק 361

א-48

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02-847211* *פקס' 02-823532*

עומע-תכתש-152

ועדת החוץ והבטחון
הישוב-ראש

הכנסת

ירושלים, כ"ו בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993

לכבוד,
יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש אחרונסון-חדרה

ברצוני להעלות בפניך את בעיית תושבי שכונת-וייצמן חגרים ברחוב אחרונסון בעיר חדרה.

ראש העיר פועל לבניית כביש, שיחבר בין צומת אולגה לבין חדרה. הכביש מתעתד לעבור ברחוב האמור ולחצות את השכונה. חדבר מנוגד לתוכניות המתאר הראשוניות, שתיכננת במקור בניית כביש שיעבור ב"אגרו-בנק" (על-יד פסי הרכבת בחדרה). כביש זה אם היה ניבנה כמתוכנן, היה עוקף את שכונת ויצמן מדרום.

משיחות ובירורים שערכתי בנושא עם חמנכ"ל העודם מר אריה בר, ועם ראש מ.ע.צ. מר כהן מתברר, שקיימת תמיכה והבנה לטיעוני התושבים (המתנגדים לבניית הכביש בשכונתם). הבעיה מתמקדת בראש עיריית חדרה שמעדיף משיקולים שונים לבנות את הכביש בתוך השכונה.

אבקשך לעכב בניית הכביש עד לבירור מקיף של הנושא האמור.

העתק: יהודה כהן-ראש מ.ע.צ.
ראש עיריית חדרה
גאולה כוי-יועד תושבי שכונת אחרונסון
עמוס אלוני-שכונת ויצמן.

בברכה

ח"כ אורי אור

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך: י"ח בשבט תשנ"ג
10/02/93

מספר: 6(98)3

לכבוד
מר צבי וינברג
קצין בטיחות בתעבורה
רמת מגשימים
רמת מת הגולן-12450

א.נ.,

הנדון: בביש מס' 98, קטע אבני איתן-רמת מגשימים
סמך : מכתבך למנהל מע"צ מיום 10/1/93

מכתבך בסמך הועבר אלי לתשובה.

קטע הכביש הנ"ל היה אמור להיות גמור משכבר, אלא שלצערינו נתקלנו במספר מטרדים בלתי ידועים מראש (בגון עתיקות וקו מים) אשר "גררו" אותנו לחורף.

אנו פועלים כמיטב יכולתנו לסיים את העבודה ולמסור לציבור המשתמשים דרך חדשה, בטוחה יותר ומהירה יותר. עד אז, אנא העבר התנצלותי בפני תושבי הישוב.

בכבוד רב
אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ. מחוז הצפון
אלי רונן
מהנדס המחוז

העתק: לישכת מנכ"ל משרד השיכון
מנהל מע"צ
ר.מ. האזורית גולן
מר שלדון רייס - לשכת מנכל משרד התחבורה
דובר מע"צ
אחזקה

א-100/ק.ל.

16 -2- 1993
נכנס
תיק 16679 מע"צ

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז בשבט התשנ"ג
8 בפברואר 1993

אל : שר המשטרה, יו"ר צוות השרים לעניין כביש עוקף הגבעה הצרפתית
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
שר התחבורה

מאת: מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: צוות השרים לעניין כביש עוקף הגבעה הצרפתית
- ביצוע המלצות בתחום הכספי

א. להלן לבקשת שר המשטרה, יו"ר צוות השרים ולמען הסדר הטוב לשם קידום הפתרונות:

(1) בישיבתה מיום 17.1.93 שמעה הממשלה מפי יו"ר צוות השרים דיווח על המלצות צוות המומחים שאומצו על-ידי צוות השרים.

(2) בדיווח נמסר, כי מעבר ל-18 מליון ש"ח שבתכנית המקורית, יידרשו 12 מליון ש"ח נוספים. מאלה 6 מליון ש"ח הם הקדמת ביצוע; ואילו באשר ל-6 המליון הנותרים, ששר האוצר עמד על כך שלא יהיו בתוספת לתקציב, דיווח יו"ר צוות השרים כי שר התחבורה הודיע על-דעת שר הבינוי והשיכון, שמשרדיהם יספגו עלות זו מתקציב משרדיהם.

ב. אנא לתשומת לב.

ב ב ר כ ה,

אליקים רובינשטיין

העתק: ראש הממשלה
שר הפנים
שר האנרגיה והתשתית
שרת החינוך והתרבות

14-2-1993
16623

3-6N

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אמן נבל	הנאריך: 11.2.93
מאת: אל קורן	תיק מס:

הנדון: ארוצקת נבישים בוש

סימוכין:

אמן תביבי, מלוכות רגלבת מע"ל
להלעה לתרוצק את הנבישים.
המשמעויות הנבדות של תרוצק הנבישים ע"י
מע"ל מלוכות [illegible] במנחה, בנתב-יד
על יהובה בן לעינוסר.

מדף 1010

מר יוסי אלוסר
מנכל משאל

מ.ע.צ.

המשרד הראשי
ירושלים

25/1/93

הנדון: אחזקת כאשי
הבקעה ואלון

1. לפי בקשתך ערכנו בדיקה, ורד"א פרוט
המשמעותי כפי שנעכלו עיי מהנדס
המחוז אשר ובדע את האחזקה (אם
יותלט).

2. ברור לי שהסכמתנו לטפל בכאשי אורך
אלה ונוכחותנו בשטח תאוא שנטפל
בכל הכאשים הראשיים בוש - ולכך יש
כאר משמעות כאלה.

בברכה

מטרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
יהודה כהן
מנהל מע"צ
31-1-1993
דואר נכנס
מס' 16172 תיק

מדינת ישראל

מ ק ו ר

66-93

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
18-1-1993
מס' התיק 6107

תאריך: כא' בטבת תשנ"ג
14 בינואר 1993

מספר:

אל: מנהל מע"צ

הנדון: כבישים באי"ש - העברה להחזקה באמצעות מחוז ירושלים

לפניותך אלי.

המדובר (כנראה, בשלב זה), בכבישים מס' 90 ומס' 458, 508, 578 (כביש אלון) מגבול מחוז הדרום ועד גבול מחוז הצפון.

1. האורך:

כביש 90	- כ:	120 ק"מ
כביש אלון	- כ:	120 ק"מ
סה"כ	- כ:	240 ק"מ

2. הארגון:

2.1: הקמת נפה נוספת במחוז ירושלים שתמוקם ביריחו (במשרדי מע"צ אי"ש) או במעלה אפרים.

בנפה יהיו: מפקח נפה, פקיד טכני, מחסנאי.

2.2: 3 צוותי עבודה/החזקה: כל אחד מנהל עבודה, 4 פועלים, נהג.

3 צוותי פיקוח : כל אחד טכנאי. 3x4 = 12

כל האיוש של הצוותים יהיו עולים חדשים הגרים באיזור. 3x1 = 3

15

3. לוגיסטיקה

3.1: רכב: 2 משאיות, 2 טרנזיט, 3 רכב קל לנהיגה עצמית.

2/..

מדינת ישראל

מ ע צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

3.2: קשר אלחוטי ופלאפון: מחייב הערכות מיוחדת, בגלל המיקום הטופוגרפי/גיאוגרפי הקשה, כולל קשר לירושלים.

3.3: מחסן לכלי עבודה וחומרים לצריכה שוטפת.

3.4: ציוד וריהוט משרדי, מזגנים.

4. תקציבים (לשנת 1993)

4.1: תקציב אחזקה שנתי רגיל - 6 מ' ש"ח.

4.2: תקציב מיוחד לשפורים דחופים כדי להביא לרמה טובה יותר - 15 מ' ש"ח.

4.3: שפורים מיוחדים - בטיחות, ניקוז, גשרונים וגשרים - ייקבעו לאחר סיור, סקרים, בדיקות - במשך השנה.

4.4: הוצאות מינהל וארגון - .....

הנ"ל מתבסס על מחוז ירושלים בהיקף דומה ועל הכרת האיזור.

ב ב ר כ ה,

א. גיל
מהנדס המחוז

ג/1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : יג' בשבט תשנ"ג
4 בפברואר 1993

מס'/ אל-3088

לכבוד
מר יהודה ברוס
ראש העיר
<u>יבנה</u>

ליהודה שלום רב,

<u>הנדון: כביש עוקף דרך הים</u>
סימוכין: פניתך למנכ"ל מיום 9/12/92

ההשקעה הגדולה הנדרשת לבצוע הכביש שבנדון אינה אפשרית בשנת העבודה הנוכחית בשל הצרכים התקציביים הגדולים לבצוע עבודות הפתוח לאכלוס בנינים ושכונות שהסתיימה בנייתן. בצד זאת, כללנו בפרוגרמה את הסדרת הכניסה מדרך הים הקיימת לשכונה החדשה.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 3078)
י. מאירי
ל. זיוון
א. מיטל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 -2- 1993
דואר נכנס
מס' 16487 תיק 3078 מאיר
תשובה לפניה 3078

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.1.93

מס' פניה: 3078

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

אגג,

תנדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך 1.12.92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ملت!

وطن کی حفاظت

نگاہِ مرد مومن

سے ہوتی ہے۔

اقبال

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה - הטכנית

תאריך: 17.1.93

מספרנו: 1716

לכבוד

לשכת מנכ"ל
לידי יגאל אסף
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש עוקף דרך הים
סימוכין: פנ"ה מס' 3078

הוכנס בפרוג' 1993.

לא אושר ע"י אגף פרוגרמה + אגף נכסים.

ב ב ר כ ה ,

לוי איזון
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -1- 1993
15863

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

אג"נ,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פנית .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בכסלו, התשנ"ג
09 בדצמבר 1992
פניה מספר 3078

לכבוד
מר יהודה ברוס
רא העיר
ת.ד. 3
יבנה 70600

שלום רב,

הנדון: בניש עוקף דרך הים

מכתבך למנכ"ל מיום 01 בדצמבר 1992 הועבר לטיפול.

הנושא בבדיקה ועם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

עירית יבנה

לשכת ראש העיר

****

1/12/92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש עוקף דרך הים (מבנן 07 של משב"ש).

כידוע התאכלסו לאחרונה כ- 200 משפחות במבנן זה בבינוי של משב"ש. לצערי כל האזהרות שלי על סיכון בטיחותי חמור לילדי השכונה ולתושביה בחצית דרך הים אל העיר עד כה עלו בתוהו.

ידוע לי אמנם כי הכביש בתכנון אך יש דחיפות בביצועו מטעמי בטיחות תנועה הן לרכב והן להולכי הרגל.

אבקש התערבותך הדחופה לאישור ביצוע הכביש הנ"ל ועד לביצוע אשור גשרון להולכי רגל בין השכונה הצפונית לרח' הדרור מעל דרך הים.

בכבוד רב,

יהודה ברוס
ראש העיר

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז משב"ש.
גב' מתיה עינב - משרד התחבורה.
מר דוד שיטרית - מהנדס העיר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-12-1992
ר' נכנס
14544 מס'
3 מ"ר

כונן 9 כבישעוקף

יבנה ת.ד. 3 מיקוד 70600 טלפון 08'433311

משרד חבינוי וחשיכון
לשכת המנחל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ג
31 בינואר 1992
סימוכין: סכמ8634

סיכום דיון בנושא הפקעת זכויות קרקע-מסילת ציון מיום 27/01/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, י. כהן, מ. אדרי, ח. נופר, א. קורן.

1. מצ"ב העתק הנתונים אשר נמסרו ע"י הרשות לתכנון, באמצעות ממ"י. עוד נמסר ע"י ממ"י כי מדובר ב- 165 דונם בסה"כ, מתוכם 66 עליהם לא חלה חובת תשלום פיצויים עפ"י דין, ו- 98 דונם עליהם חלה חובת תשלום פיצויים עפ"י דין.

הועדה החליטה להציע לועד המושב כי ישולמו פיצויים גם בגין השטחים שלא נפגעו ישירות מההפקעה (הקטעים הנפרדים), ובכך לעגל את השטח המפוצה ל- 200 דונם.
בתמורה יוותר המושב על זכות השימוש בקרקע <u>גם בקטעים הנפרדים</u>.

עוד הוחלט כי כל השטח יפוצה לפי ערך שטח נטוע.

2. בפגישה עם ועד המושב, נמסר כי המושב קיבל החלטה להתנגד להכנסת כלי עבודה לשטח ולחבל בעבודתם. לועד המושב נמסר כי אין הועדה מוכנה להציג הצעתה עד לחודעת ועד המושב בדבר שינוי בעמדתם וקבלת החלטה שלא לחבל או למנוע עבודת הכלים בשטח.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

כח' טבת, תשנ"ג
21 בינואר 1993
1965

תיק

מסילת ציון נתונים ל-1991
כפי שנמסרו ע"י הרשות לתכנון

נחלות מתוכננות	65 ד'.
שטח מטע	515 ד'.
פרחים ותבלינים	3 ד'.
ירקות	60 ד'.
גדולי שדה	990 ד'.
שטח לא מעובד	482 ד'.
חצרות	150 ד'.
מכסת ביצי מאכל	.15,000,000
שיווק ביצי מאכל	.12,714,000
מכסת מים	429,000 מ"ק.
שמוש במים	271,000 מ"ק.
סה"כ שטח מעובד	1,568 ד'.
סה"כ שטח לא מעובד	482 ד'.

HAVKIN APPRAISERS
REAL ESTATE APPRAISAL
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

חבקאים
מרקעין
חקלאית והערכת נזקים
ניהול נכסים

תאריך: 27/12/92

מספרנו: 48-1292A

שומה חקלאית - שער הגיא

מזמין העבודה: מעצ - גב' ז'קלין חכם

ממצאים

בביקור שערכתי ביום 24/12/92 הבחנתי בממצאים הבאים:

המטעים ממוקמים משני צידי כביש מס' 1 צפון לדרום ירושלים-ת"א

לצורך איתורם מוספרו המטעים במשרדנו ע"ג המפה באופן זמני 1 - 5 ממערב למזרח בהתאם ובקטע שמצפון לכביש לפי אותה שיטה 6 - 12.

תיאור המטעים מדרום:

מטעים מס' 9 ,8, 7, 6 הם מטעי אבוקדו מבוגר, בחלקו יבש, לא מעובד: לא עבר גיזום עונתי ולא נעשו בו ריסוסים למניעת עשבייה בין ובתוך השורות.

במטע ענפים יבשים עם נוף דליל מועד להערכתינו המטע מוזנח לקראת עקירתו.

מטע 10 - מצב סביר, מעובד, העצים במטע מטופלים.

בכלל המטעים מערכת השקיה בנויה ממתזים מתז לכל עץ וצינור פוליאתילן 16 מ"מ.

מרחקי נטיעה בכל מטעי האבוקדו 6X5 מ'.

מזרחית למטע 10 חלקה הממוספרת כחלקה 11 - חלקה שעברה דיסקוס מעובדת אך לא זרועה

מדרום לחלקה 11 חלקת פלחה נוספת לא מעובדת.

מרכז: דרך פתח-תקוה 53, קומה 5, ת.ד. 51163 ת"א 67138 טל: 9-5615948 פקס: 03-5612044
דרום: רחוב רוגוזין, מרכז מסחרי א' חדר 113 טל. 08-525569 אשדוד
53 PEATACH TIKVA RD. P.O.B. 51163 TEL-AVIV 67138 TEL: 03-5615948-9 FAX: 03-5612044

HAVKIN APPRAISERS
REAL ESTATE APPRAISAL
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

ים
ע"ן
אית והערכת נזקים
קרקעין וניהול נכסים

מטעים מצפון לכביש ירושלים-ת"א

מטעי משמש 4, 3, 2, 1 מטעים בהם עצים מבוגרים, יבשים בחלקם הגדול, המטעים מוזנחים ומנוונים: לא עברו גיזומים ולא עברו עיבודים חריש, טיפול למניעת עשביה בין ובתוך השורות.

מטע מס' 5 - מטע צעיר מעובד, עבר גיזום לפני זמן קצר.

מערכת השקיה - מתזים, מתז לכל עץ וצינור פוליאתילן שחור 16 מ"מ

מרחקי נטיעה 4X5 מ'

סה"כ עצים מיועדים לעקירה (לא סופי) בחלקות 6-10 (ע"פי תצ"א):

חלקה 6 - כ-20 עצים

חלקה 7 - כ-34 עצים

חלקה 8 - כ-43 עצים

חלקה 9 - כ-215 עצים

חלקה 10 - כ-186 עצים

סה"כ כ-498 עצים

חלוקת גושים חלקות

מטעים 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 1.

מטעים 10, 9, 8 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 2.

מטעים 12, 11 ממוקמים בגוש 5768 חלקה 5.

הערכה

לאחר שבדקנו את הממצאים ואת הנתונים הננו להעריך:

שווי כל עץ בחלקה, שווי הפיצוי יקבע לאחר שיספרו מס' העצים המדוייק לצורך ההפקעה.

מערכת השקייה עילית ניתנת לפירוק.

מרכז: דרך פתח-תקוה 53, קומה 5, ת.ד. 51163 ת"א 67138 טל: 9-5615948 פקס: 03-5612044
דרום: רחוב רוגוזין, מרכז מסחרי א' חדר 113 טל. 08-525569 אשדוד
53 PEATACH TIKVA RD. P.O.B. 51163 TEL-AVIV 67138 TEL: 03-5615948-9 FAX: 03-5612044

מערכת השקייה תת קרקעית - אם יופקעו יקבעו בעת ההפקעה.

מטע 1 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 2 - משמש מוזנח - שווי עץ אחד 30 ש"ח מיועד לעקירה

מטע 3 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 4 - משמש יבש - לעצים אין שווי מיועדים לעקירה

מטע 5 - מטע משמש צעיר - מצב עיבוד סביר שווי עץ 160 ש"ח

מטע 6 - מטע אבוקדו - מטע יבש לעצים אין שווי, מיועד לעקירה

מטע 7 - מטע אבוקדו מצב בינוני - שווי 1 עץ 130 ש"ח

מטע 8 - מטע אבוקדו מוזנח - שווי 1 עץ 50 ש"ח

מטע 9 - מטע אבוקדו מוזנח - שווי 1 עץ 50 ש"ח

מטע 10 - מטע אבוקדו מצב סביר - שווי 1 עץ 180 ש"ח.

<u>צנרת תת קרקעית</u>

צינור מוביל פוליאתילן בקוטר 63 מ"מ - 1 מ' = 8 ש"ח (בנכוי פחת)

צינור מוביל פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ - 1 מ' = 4 ש"ח (בנכוי פחת)

מצורפים צילומים.

מצ"ב תרשים התלקות.

ולראיה באתי על החתום,

ח ב ק י ן ד ו ר ו ן

שמאי מקרקעין וחקלאות

מרכז: דרך מתח-תקוה 53, קומה 5, ת.ד. 51163 ת"א 67138 טל: 9-5615948 פקס: 03-5612044
דרום: רחוב רוגוזין, מרכז מסחרי א' קרית 113 טל. 08-525569 אשדוד
53 PEATACH TIKVA RD. P.O.B. 51163 TEL-AVIV 67138 TEL: 03-5615948-9 FAX: 03-5612044

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הצלי	התאריך: 31-1-93
מאת: מר יגאל אלם, עוזר המנכ"ל	חיק מס'

הנדון: הכביש החדש לדפת

סימוכין: מכתבך ללשכה פ 1659 דפת/תכנון מינה 18/1/93

מדב"י דולוש תשובתו של מר יהודה כהן
למנכ"ל למכתבך שבנדון.

מקל
מלכ

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל מחוז הגליל

תאריך: כה' בטבת התשנ"ג
18 בינואר 1993

מספר: 16599 צפת/תכנון

אל:מר י. גינוסר - מנכ"ל

הנדון: כביש גישה לצפת מס' 877

כביש הגישה החדש לצפת הוחל לפני מספר שנים ע"י מע"צ והופסק מסיבות תקציביות.

בשנת 1992 הושג ע"י מע"צ תקציב שאמור היה לפתור הבעיה ולסיים העבודה ב - 1994.

לצערי אישור הועדות כעת מונע העבודה. כעת תוכניות הכביש בדיון הועדה המחוזית וממתינים לסקר השפעת הסביבה, כמו כן קימת התנגדות של רשות שמורות הטבע לביצוע סוללת עפר בואדי עכברה והם דורשים ביצוע גשר.

הויכוח בועדה הוא לא התנגדות לגשר אלא ידיעה כי לא ניתן לתקצב עלות נוספת של כ - 8 מ' ש"ח לפי בדיקת מע"צ.

אני רוצה להתריע כי יש צורך להתערב ברמת מנכ"לי המשרדים, ואולי אף השרים לפתרון הבעיה מאחר והתחלנו לאכלס את שכונות רמת מנחם בגין ברמת רזים בצפת אשר במרכזן עובר כביש 89 (ראש פינה-צפת) מהצד הדרומי נבנה אתר של בניה קלה 416 יח"ד שהוחל באיכלוסו ונמכרו כבר 277 יח"ד מצידו הצפוני נבנה אתר של 534 יח"ד ונמכרו כבר 320 יח"ד (אנו במהלך מבצע מכירות) ותחילת האיכלוס ב - 2/92. עפ"י דרישות מע"צ ביצענו צמתים לכניסה ל - האתרים בכביש 89 אך המצב יהיה לדעתי בלתי נסבל מבחינת תחבורה ובטיחות עם סיום האכלוס.

ראש עירית צפת העלה הנושא הפני השר מספר פעמים לאחרונה בפורום ראשי ערים לפני מספר ימים.

אני ממליץ כי תתקיים ישיבה אצלך בנושא בהשתתפות נציגי המשרד לאיכות הסביבה ומע"צ ונציג המחוז.

בכבוד רב

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתק
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר א. רונן - מהנדס מחוז הצפון - מע"צ.
מר א. בצרתי - מנהל החטיבה הטכנית

21-1-1993
דואר נכנס
תיק 15926

רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל. 06'574510, פקס. 06'577031

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ג' שבט תשנ"ג
25 ינואר 1993
~~6(844)3~~
6(877) 3

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הכביש החדש לצפת
הסמך: מכתבו של מר עוזי שמיר אליך מ - 18/01/93

1. הכביש הנ"ל החל להסלל לפני למעלה מ - 10 שנים. מסיבות תקציביות הופסקה סלילתו.

2. במשך הזמן הועתק התוואי המקורי לתוואי המתוכנן הנוכחי כדי לא לפגוע במעיין והיום חוצה תוואי זה ערוץ נחל ללא "ערכים נופיים" מיוחדים.
חציית הנחל מחייבת בניית סוללה.

3. לפני למעלה מחצי שנה פנה אלי מנכ"ל רשות שמורות הטבע, דן פרי בהצעה לבחון בניית גשר (ארוך וגבוה) במקום הסוללה, ואם ההפרש יהיה "סביר" נלך על הקמת גשר.
דן פרי טען אז (וגם היום) שהוא דבר בשם "הירוקים".

4. לקחנו מתכנן נייטרלי המקובל עלינו ועליהם וקבענו שאם ההפרש יהיה עד 2.0 מיל' ש"ח מע"צ תבנה גשר במקום סוללה.

5. הבדיקה העלתה שההפרש עשוי להגיע ל - 6.0-8.0 מיל' ש"ח ולכן הוסכם שהולכים על הסוללה המקורית.

6. אולם כאן נכנסה החברה להגנת הטבע לתמונה וטענה שכל הסיכום לא על דעתם והם "יהפכו עולמות" כדי לאלץ את מע"צ לבנות גשר. (תכנון הגשר עשוי לקחת כ - 10 חודשים עד שנה).

7. וכאן אנו עומדים ומתחינים לתסקיר השפעה על הסביבה שאנו מכינים במצוות הוועדה המחוזית ומקווים שעם סיומו תאשר לנו הוועדה לבצע את הכביש עפ"י התכנון שלנו.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר והמנכ"ל הכללי
28 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 1678 תיק 3962
תשנ"ג

א-19

רח' קלרמון ג'נו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02'847211 פקס' 02'823532

עירית מעלה אדומים

ו' בשבט תשנ"ג
28 בינואר 1993
4 ORA1 P.C

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תאורת צומת אל-זעיים - אטור

הנני שמח להודיעך כי ביום 25.1.93 התאורה בצומת הנ"ל הופעלה ואנו בטוחים שהיא משפרת את רמת הבטיחות באיזור זה.

אנו מודים לך ולכל היתר שסייעו בידנו לקדם פרוייקט בטיחותי זה ואנו מקווים שתמצאו לנכון לסייע בהמשך ביצוע התאורה לאורך כל הציר, אשר בימים אלו נמצא בתכנון מתקדם.

ב ב ר כ ה,

אלי הורוביץ
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

העתק: מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משהב"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר

31-1-1993
דואר נכנס
מ"א

עירית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924

097 2 249971

מדינת ישראל

מקור

115-93

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

רשום

תאריך: ד' בשבט תשנ"ג
26 בינואר 1993

מספר: 6(1)2

נשלח בפקס.
ובדואר

לכבוד
עו"ד מ' ברקוביץ
ת.ד. 6511
ירושלים 91064

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 16/14 תיק

א.נ.,

הנדון: מחלף שער הגיא
סמוכין: מכתבך מ 20.1.93 נתקבל במשרדנו ב- 26.1.93

1. גר' ז'קלין חכם, מהמשרד הראשי של מע"צ במכתבה 6(1)2 מיום 29.[illegible] הודיעה למזכירות מושב מסילת ציון, והעתק אליך, על הפקעה/תפיסת חזקה בשטח המחלף ביום 24.8.92.

2. צו הדרכים למחלף שער הגיא נחתם ואושר כדין.

3. תכנית בנין ערים עברה את כל ההליכים הסטטוריים ואושרה כדין.

4. על כל שאלותיך בענינים הנ"ל נענית הן בע"פ והן במכתבים עוד באוגוסט 1992.

5. קיימנו פגישה במשרדי ביום 30.8.92 לבירור הנושא בהשתתפותך. דרישותיך ממע"צ נענו בחיוב למעט פניה שמאלה (מערבה) מכביש 38 לאיזור התעשיה העתידי שטרם אושרה לו תב"ע ו/או חיבור. נושא הפיצויים של ממ"י איננו בטיפולנו, באחריותנו ואינו קשור להפקעה כדין וכחוק.

6. למרות הפגישה/הסיכום הנ"ל הנך טוען על אי בהירות ועל כך שמרשיך עדיין אינם שבעי רצון. במכתב נוסף שלך מ- 1.11.92, לאחר ישיבה אצלנו, הנך מבקש בסעיף 1 לשקול ברום חיובית פניה שמאלה (כנ"ל), ובסעיף 2 לתאם מניעת נזק לציור והשקיה.

2/..

מדינת ישראל

מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

-2-

תאריך

מספר

7. במכתבי מ- 10.12.92 עניתי לך במפורש ובחיוב על בקשתך בעניין חיבור לכביש 38, ואם הודעתי לך שאנו עומדים **להתחיל בסמוני (מדידות) העבודה ובביצוע בפועל, כמתואם וכמוסכם אתכם.**

8. ביום 19.1.93 קבלתם הודעה דומה לכך גם מסגן מהנדס המחוז.

9. במכתבך האחרון מ- 20.1.93 הנך מערער שוב וטוען לעיכוב ורשלנות מצדנו - ולא כך הדבר, מע"צ הלכה מעל ומעבר למקובל לקראתכם בכל מה שבתחום טיפולה ואחריותה.

נושא הפיצויים איננו בטיפולנו - וידוע לנו שפניתם בעניין זה לשר הבינוי השיכון ומתנהלים מגעים על כך עם מנכ"ל המשרד. אולם דבר זה **בשום פנים ואופן לא יכול לעכב את ביצוע העבודות בפועל.**

10. העבודות בפועל החלו ביום 26.1.93 אך הופסקו בגלל הפרעות שלכם ואיומים פיזיים של מרשיך על העובדים והכלים.

הריני להודיעך שאנו נמשיך בביצוע העבודות ואף פנינו הבוקר (17.1.93) בתלונה ושמיה על כך למשטרה, ואנו מבקשים הגנתה וחסותה לביצוע העבודה בשטח ללא הפרעה ואיום כלשהם.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מע"צ
ס/מנהל מע"צ תכנון
ס/מנהל מע"צ תפעול
עו"ד שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מע"צ
ס.מ.מ.(2)
מב"מ
מפקח

ט/1

עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ד' בשבט תשנ"ג
26 בינואר 1993

סמ/07-06-003

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מ.ע.צ.
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ,

הנדון: כביש גישה לנמל אשדוד

1. בימים הקרובים מסתיימת עבודת הרחבת הגשר בכביש הראשי המוביל לכניסה הראשית של נמל אשדוד. הגשר נבנה ע"י מ.ע.צ. מערבה מצומת מטאפיק.

בהמשך לעבודה זו, תשלים מ.ע.צ. הרחבת צומת מטאפיק הסמוך וכביש הגישה הנ"ל לנמל אשדוד יורחב לכביש דו-מסלולי רב נתיבים - עד לצומת הכניסה לכביש חברת החשמל ומפעל רוגוזין.

2. נראה לי שלאור העדיפות לפיתוח תשתיות, גידול העיר והתוכניות להרחבת הנמל, עתה הזמן להכליל בתקציב את הסכום הדרוש לביצוע נוסף - הרחבת הכביש בקטע הנותר עד לכניסה הראשית לנמל אשדוד.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צנזיקר
ראש העיר

העתק: מר יוסי גינוסר - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
אדר' יחזקאל בלישטיין - מהנדס העיר
מר יוסי קופ - סמנכ"ל מ.ע.צ. תכנון משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02 -2- 1993
דואר נכנס
מס' 16304 תיק

דה/זק

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:
כ"ה בטבת התשנ"ג
18 בינואר 1993
24 ינואר 1993

מספר:
6/7

אל: מר אסף יגאל
עוזר המנהל הכללי.

הנדון: **סיוע משרד השיכון באחזקת כבישי גישה**
הסמך: מכתב מר בנימין כהן אל מנהל כללי
מיום 10.12.92 (פניה מס' 3110)

בכנס האחרון של ראשי מועצות אזוריות לפני כשנה, הבטית שר השיכון לראשי המועצות שאחזקת כבישי הגישה שהועברו לידי המועצות ב-79 יוחזרו למע"צ.

במפגש אצל מנכ"ל משרד הפנים בהשתתפות מנכ"ל משרדנו מר אריה בר, מנכ"ל מע"צ ומנהל מינהל לבניה כפרית, מסר המנכ"ל שמע"צ לא תוכל לקבל הכבישים בחזרה, אך הבטיח שהמשרד ישא ב-3.3 מיל. ש"ח בשנת 1992 בתנאים מסויימים.

התנאים קויימו בסוף 1992 אך משרד הבינוי והשיכון לא העביר את חלקו לארגון.

מכתב שבסמך הופנה למנכ"ל כדי שהכסף יועבר אל המועצות לפי מפתח שקבע צוות שהוקם לכך.

בברכה,

בן ציון סלמן
סגן מנהל מע"צ

העתק: מר י. כהן, מנהל מע"צ, כאן.
מר ראובן יום טוב, מע"צ, כאן.
מל'40

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -1- 1993
דואר נכנס
מס 16042 תיק

רח' קלרמון גנו | ת"ד 13198 | ירושלים 91131 | טל' 02-847211 | פקס' 02-823532

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: .....

מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/12/98

מס' פניה: 3110

לכבוד

בנימין רהן

מרכז המוצרת [illegible]

[illegible] 8

[illegible]

אג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/12/98 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מ ר כ ז
המועצות
האזוריות
בישראל

עוד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
טל' 03'5429923/4
03'5429918/9
פקס' 03'6952045

תיק: 70
20850; כבישי
גישה
ט"ו בכסלו תשנ"ג
10.12.92

לכבוד
טר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
<u>ירושלים</u>

שלום רב,

הנדון: <u>סיוע משרד הבינוי והשיכון בהחזקת כבישי גישה במו"א</u>

למכתבך בנדון מ-3.11.92.

במכתב הנ"ל אתה כותב לי כי: "אנו מתכוונים לבצע את הסיכום המשותף".

עד כה לא נתקבלה כל הנחייה לא במע"צ ולא במינהל לבנייה כפרית בדבר הקצבת הסכום הדרוש כדי "לבצע את הסיכום המשותף".

אריה! אני מצטער על הידיעה בדבר סיום תפקידך במשרד וע"כ אני חוזר ומבקש לסיים ענין זה.

לנוחיותך מצ"ב מכתבך מ-3.11.92.

בכבוד רב,

בנימין כהן

<u>העתק:</u>
מר גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים - הכנסת י-ם
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ
מר דני הוד - המינהל לבנייה כפרית - י-ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות ו.מנהל הכללי
15-12-1992
דואר נכנס
מס' 360 תיק

הסתדרות הפועלים הבינלאים
נגנז ללא רשום
5 -11- 1992
לחי
נא הדיר לגניות

משרד הבינוי והשיכון
חמנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין כפר7825

לכבוד
מר בנימין כהן
מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון באחזקת כבישי הגישה במועצות האזוריות לשנת 1992
סימוכין: מכתבך מיום 22/10/92

אנו מתכוונים לבצע את הסיכום המשותף.

אינני רואה כל דרך להעביר את כבישי הגישה לאחריות מע"צ בשל בעיות תקציביות וארגוניות.

בדיון על התקציב עם משרד האוצר הובהר ע"י שר האוצר כי פעולות אלה הן מתפקידם של הרשות ומשרד הפנים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106-7

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יגאל אלון, עוזר ראש ממשלה	התאריך: 19/1/93
מאת: עיצוב (יהודה כהן)	חיק מס:
הנדון: המצב	

סימוכין:

- מלחצים אלוכם בזה הפניה.
- לא נתבקשה כלן תשובה.
- קרוגר כנראה בקש לייצע את המנהל לאמי נושא שהתעניין בו.
- מלצע ששיה תקרא את המתכתבים לפני כן.

בברכה,

עיצוב

25-1-1993

דואר נכנס

מס' 16014 חיק 3183

תשובה לפניה 3183

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
19 - 1 - 1993
6690/6

תאריך: 19.1.93

מס' פניה: 3183

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 28.12.92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ע. ום. גלעד
אדריכלים בע"מ

רח' התע"ש 4
גבעתיים 53397
טל. 03-318666
03-318662

נווה ירק 49945

e&m gilead
architects ltd

4, hata'as st. Givatayim
53397 Israel
tel. 03-318666
fax. 03-324401

(neve yarak

28.12.92
132a13.txt

אינג' בן-ציון קריגר
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

03 -1- 1993
6906
מס' התיק

לכבוד
מר קריגר
מע"צ
משהב"ש, י-ם

א.נ.

הנדון: <u>הקפאת תכנון באזור חמי זוהר - עין בוקק.</u>

בתאריך 20.12.92 הודיע לנו מר יוסי אשל, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, על הקפאת תכנון האזור המשתרע בין התכניות המאושרות של עין בוקק וחמי זוהר לאורך חוף ים המלח.
באזור הנ"ל כלול גם מחלף, באמצעותו תוכננה גישה ל"אזור הבריכות" האמור מהכביש הארצי (דרך מס. 90).

ההחלטה על ההקפאה התקבלה בדיון משותף של משרד התיירות, המינהלה לפיתוח התיירות בנגב, משרד הפנים, ממ"י, החברה לפיתוח חוף ים המלח והמועצה האזורית תמר. הדיון התקיים במשרד התיירות בירושלים ביום 16.12.92.

לאור והאמור אין כרגע טעם, להערכתנו, בקיום הפגישה במשרדך שדומנה לתאריך 7.1.93 לצורך דיון במחלף האמור.

בכבוד רב,
ע. ום. גלעד

<u>העתק:</u>
- מר יוסי אשל
- מהנ' אפרים וירנהבר

משרד הבינוי והשיכון יחידת
לשכת המנהל הכללי
05 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 15410 תיק 360

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/9/93

מס' פניה: 3193

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

אג"נ,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך 29/8/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פנית .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

همانند باران
که می‌بارد در دل

עבור נויה חבס

03-5376427

חברה של נגח

מירם

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/1/93

מס' פניה: 3183

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר דני הוד

אג.נ.,

הנדון: הקפאת תכנון באיזור חמי זוהר - עין בוקק

לוטה מכתבו של ע.ו.מ. מלעד

מתאריך 28/12/92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

בן תנור

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/1/93

מס' פניה: 3183

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.נ,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/1/93

מס' פניה: 3183

לכבוד

[illegible]

[illegible] 4

[illegible]

אג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/11/92 הועבר

לטיפול [illegible] למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי [illegible]

e&m gilead architects ltd

ע. ומ. גלעד אדריכלים בע"מ

4, hata'as st. Givatayim
53397 Israel
tel. 03-318666
fax. 03-324401

רח' התע"ש 4
גבעתיים 53397
טל. 03-318666
03-318652

(neve yarak 49945 (נוה ירק

אינג' בן ציון קריגר
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

28.12.92
132a13.txt

משרד הקיימות
מחלקת נכסים
המשרד הראשי
03 -1- 1993
מס' התיק 6(90)6

לכבוד
מר קריגר
מע"צ
משהב"ש, י-ם

א.נ.

הנדון: הקפאת תכנון באזור חמי זוהר - עין בוקק.

בתאריך 20.12.92 הודיע לנו מר יוסי אשל, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, על הקפאת תכנון האזור המשתרע בין התכניות המאושרות של עין בוקק וחמי זוהר לאורך חוף ים המלח.
באזור הנ"ל כלול גם מחלף, באמצעותו תוכננה גישה ל"אזור הביניים" האמור מהכביש הארצי (דרך מס. 90).

ההחלטה על ההקפאה התקבלה בדיון משותף של משרד התיירות, המינהלה לפיתוח התיירות בנגב, משרד הפנים, ממ"י, החברה לפיתוח חוף ים המלח והמועצה האזורית תמר. הדיון התקיים במשרד התיירות בירושלים ביום 16.12.92.

לאור האמור אין כרגע טעם, להערכתנו, בקיום הפגישה במשרדך שזומנה לתאריך 7.1.93 לצורך דיון במחלף האמור.

בכבוד רב

ע. ומ. גלעד

העתק:

- מר יוסי אשל
- מהנ' אפרים ויינהבר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 15410 תיק 36N

לכבוד
מר מרדכי
מע"מ
שדרות ר-ם

ש.ג.,

הנדון: <u>הפסקת עבודה בחברת מור יצחק - ע"י כונס.</u>

בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961, הננו מודיעים בזה על הפסקת עבודה ע"י הנכסים הנ"ל החל מיום 29.12.05 ואילך.
כמו כן, מצ"ב כרטיס עובד, המסכם את תקופת העבודה ופרטי השכר [לפי סעיף 131(ב) לפקודה].

הננו מבקשים לראות באישור זה משום הודעה על סיום העבודה, ומבקשים לפטור את עובדינו הנ"ל מהגשת דוחות לפי סעיף 131(א) לפקודה.

לכל שאלה נוספת אנו עומדים לרשותכם בכל עת.

בכבוד רב,

ש. וס., רו"ח

<u>מצ"ב:</u>

- כנ"ל בשני עמ'
- אישור עבודה לדוגמה

אבו-חוסיין , משרד עורכי-דין
ABU HUSSIEN- LAW FIRM
HUSSIEN ABU-HUSSIEN ADV. חוסיין אבו-חוסיין , עו"ד
SALEH ABU-HUSSIEN ADV. סאלח אבו-חוסיין , עו"ד

לכבוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה עירון
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ע א ר ה

תאריך : 19.1.93
ת"ק מט': 498/ש

א.נ;

הנדון : ע ן / 295

בשם מרשתי עירית אום אל פחם , הריני מבקש בזאת להוציא צו הפסקת עבודה מנהלי או שיפוטי לעבודות המתבצעות ע"י מע"צ בתווי הדרך 65 . הנופלת בתחום שפוסה של מרשתי - עבודות שמתבצעות ללא היתר .

כן אף התוכנית לשינוי התווי סרם אושרה למתן תוקף .

2) יצויין , כי התוכנית ען/283 שהוגשה ע"י מרשתי והומלצה ע"י ועדתכם הנכבדה להפקדה בועדה המחוזית נדחתה ואף הבקשה לעריכת דיון חוזר סורבה .

בכבוד רב;
ח. אבו חוסיין עו"ד

העתק : 1. הועדה המחוזית לתכנון ובניה - חיפה.
2. מחלקת עבודות ציבוריות , ת.ד. 9064 , חיפה - 31090 .

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
25-1-1993
6165

אום אל פחם 30010 טל' 06-313640,312647 TEL 06-312915 ,FAX UM-EL-FAHEM

אורה!
לשמוח עם והוצה כהן

מק

ועדת החוץ והבטחון
היושב-ראש

הכנסת

ירושלים, כ"ו בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993

לכבוד,
יוסי גינוסר
מנכ'ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש אחרונסון-חדרה

ברצוני להעלות בפניך את בעיית תושבי שכונת-וייצמן הגרים ברחוב אחרונסון בעיר חדרה.

ראש העיר פועל לבניית כביש, שיחבר בין צומת אולגה לבין חדרה. הכביש מתעתד לעבור ברחוב האמור ולחצות את השכונה. הדבר מנוגד לתוכניות המתאר הראשונית, שתיכננה במקור בניית כביש שיעבור ב"אגרו-בנק" (על-יד פסי הרכבת בחדרה). כביש זה אם היה ניבנה כמתוכנן, היה עוקף את שכונת ויצמן מדרום.

משיחות ובירורים שערכתי בנושא עם המנכ'ל הקודם מר אריה בר, ועם ראש מ.ע.צ. מר כהן מתברר, שקיימת תמיכה והבנה לטיעוני התושבים (המתנגדים לבניית הכביש בשכונתם). הבעייה מתמקדת בראש עיריית חדרה שמעדיף משיקולים שונים לבנות את הכביש בתוך השכונה.

אבקשך לעכב בניית הכביש עד לבירור מקיף של הנושא האמור.

העתק: יהודה כהן-ראש מ.ע.צ.
ראש עיריית חדרה
גאולה לוי-ועד תושבי שכונת אחרונסון
עמוס אלוני-שכונת ויצמן.

בברכה

ח'כ אורי אור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 16021

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין מעצ8172

לכבוד
ת"כ אורי אור
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש עוקף - חדרה
סימוכין: מכתבך עומש-מכתש-96 מיום 11/11/92

נמסר לי ע"י מע"צ כי עירית חדרה מתכננת לבצע כביש עוקף המתוכנן בתוכנית המיתאר המקומית.

העבודות המתבצעות במקום על ידי מע"צ הן זמניות ומיועדות להגביר את הבטיחות במקום.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

מזבר

(להתבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: חנית

מאת: יוסף קוף
ס/מנהל מע"צ (תקנון)

התאריך: 29.

חיק מס:

הנדון: כביש עוקף שכונת אהרונסון.

סימוכין: מכתבו של חב' אורי אור למנכל

עירית חברה מתכנת לבצע כביש עוקף. והעבודות שאינו נבצע כעת הן ציטוות להשגרה הבטיחות ברחי אהרונסון.
אם נפרש מעצ' חוכל לבצע עם את הכביש העוקף (בתוך חברה).

בברכה

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
כפיפת מנהל הכללי
29-11-1992
ר נכנס
3 מס 14219 חיק

מרקו 0101

847688

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טלפון 5247248
פקס' 5240940

27/11/92

1800 מס

לכבוד
מר י. קופ
סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מע"צ/משרד ראשיי
ירושלים
א.נ.,

הנדון : רח' אהרונסון בחדרה

לבקשתך אנו מפרטים בנספח למכתב זה, את הידוע לנו בנוגע לנושא הנדון. זאת בעקבות מכתבו של ח"כ אורי אור אל מנכ"ל משהב"ש מר א. בר.

בכבוד רב,

אפרים וינהבר

או-1202

1. רח' אהרונסון משמש כיום חיבור יחיד של העיר חדרה אל השכונה הגדולה שלה גבעת-אולגה. בנוסף לכך מהווה הרחוב את החיבור העיקרי של חדרה אל הכביש הארצי ת"א-חיפה (דרך מס' 2).

2. רחוב אהרונסון סלול כיום ברוחב צר ללא מדרכות, ללא ניקוז וללא תאורה מתאימה. התנועה המרובה בו יוצרת, לפיכך, מטרדים בטיחותיים לכל המשתמשים ברחוב, כולל לתושבי שכונת וייצמן השוכנים בשני צדדיו.

3. לפיכך החליטה עירית חדרה לשפר את הרחוב; להפריד את התנועה בין 2 כווני הנסיעה, להתקין תאורה ולסלול מדרכות. תכנון זה נבדק על ידי משרד התחבורה גם בהקשר למציאותו בתוך שכונת מגורים, ואושר על ידם. עירית חדרה ביקשה וקיבלה לצרך אישור הרחוב סיוע ממשרד הבינוי והשכון וממשרד התחבורה, ועבודות השפור יתחילו בקרוב.

4. בתכנית המתאר של חדרה מתוכנן רחוב אחר אשר יחליף את רחוב אהרונסון ויחבר את מרכז חדרה עם מחלף אולגה ועם שכונת גבעת-אולגה. תוואי הרחוב עוקף את שכונת וייצמן מדרום והעיריה ערכה כבר תכנון מוקדם של התוואי. ידוע לנו כי העיריה פנתה לרשות הנמלים והרכבות כדי לקבל סיוע בהקמת הגשר אשר דרוש להעברת רחוב זה מעל מסילות הרכבת החוצות את חדרה.

5. לסיכום ניתן לומר כי העבודות שיבוצעו בקרוב ברח' אהרונסון נועדו להכשיר אותו מבחינה בטיחותית לתפקידו הזמני, וכי בעתיד הוא יהפוך לרחוב שכונתי ללא תנועה עוברת.

עומע-מכתש-96

ועדת החוץ והבטחון
היושב-ראש

הכנסת

ירושלים, ט"ו בחשון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992

לכבוד,
מר אריה בר
מנ'כל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: כביש עוקף - חדרה

בהמשך לשיחתנו בע'פ שהתקיימה ביום 10.11.92.
הריני רואה את בעיית תושבי שכונת אהרונסון בחדרה כפתורה, כיוון שהכביש האמור לחבר את מחלף אולגה לחדרה יעקוף את שכונת אהרונסון מצפון ומחוץ לשכונה האמורה **ולא יעבור בתוכה.**

אנא אשר לי האמור לעיל.

העתק: הגברת גאולה לוי ועד שכונת אהרונסון.

בברכה

ח"כ אורי אור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
19-11-1992
דואר נכנס
מס' 13835

מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורף לתכנית מתאר הד/2000/450

מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע

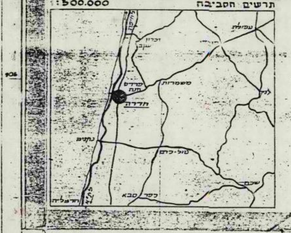
תכנית רקע של דרכים

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
עיר : חדרה
שטח התכנית : 55150 דונם
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
עורכי התכנית : י. פינשי - ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים
תכנון תנועה : חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
קנה מידה : 1:10,000

טבלת שטחים

יעוד	השטח ב-ד'	השטח ב-%
מגורים	7351	13.34
מסחר	769	1.39
תעשיה ומלאכה	1950	3.53
חקלאי	30179	54.72
מיני עיבור	778	1.40
תיירות ונופש	925	1.68
חוף רחצה	665	1.20
מתקנים הנדסיים	1360	2.47
בית קברות	55	0.10
תכנון מיוחד	2960	5.37
עיבורי קרוח	691	1.25
גן לאומי ושמורת טבע	4000	7.25
דרכים ומסילות ברזל	3470	6.30
סה"כ שטח התכנית	55150	100.00

תרשים חסביבה 1:500,000



קרא
גבול התכנית
שטח לעיבוד קלאי
איזור מגורים מיוחד
איזור מגורים א
איזור מגורים ב
איזור מגורים ג
איזור מגורים ד
קרקע עסקים ראשי (מע"ר)
איזור מסחרי
שטח אחסנה ושרותי מסחר
איזור תעשיה
איזור תעשיה
מבנים לבניני עבור
בית קברות
קרקע חקלאות-תיירות ונופש
שטחי ספורט פתוחים
גן לאומי או שמורת נוף
שמורת טבע
יער וחורש
שטח לבניני ציבור
שטח ציבורי פתוח
שטח לבניני ציבור ומתקנים מיוחדים
שטח לבתי עלמין קיים
שטח לבתי עלמין חדש
שטח לבתי קברות קיימים
שטח לבתי קברות חדשים
שטח לבתי קברות מיוחדים
שטח לבתי קברות מיוחדים
שטח לבתי קברות מיוחד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סימננו סכמ8552

סיכום דיון הועדה לנושא הפקעת זכויות שימוש בקרקע - מושב מסילת ציון מיום 13/1/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, צ. בירן, ח. נופר.
מע"צ - י. כהן, ש. גרינברג.
ממ"י - מ. אדרי, מ. טמקין, א. פינצי.

1. ע"פ מידע עדכני שנמסר ע"י מע"צ, מדובר בכ-140-150 דונם בלבד. בנוסף להם קיימים מספר שטחים מחוץ לתחום המחלף, אך יתכן כי יכללו במסגרת השטחים הראויים לפיצוי עקב הניתוק בין השטחים והקושי בעיבוד.

2. א. הוחלט כי מע"צ תבחן את הנתונים ותבדוק מתן "פיצויים מן החסד". לאחר בדיקה זו, תוגש לועד המושב הצעה לפיצוי כספי על סמך הערכה לבסיס פיצויים אשר תועבר ע"י ממ"י.

ב. במקביל לבדיקת מע"צ, תערך בדיקת ממ"י למציאת קרקע חלופית ראויה לעיבוד בשטח דומה, ללא תוספות ובמצב דומה. במידה וההצעה הכספית (ראה סעיף א' להלן) לא תתקבל ע"י ועד המושב, תוגש הצעת הקרקע החליפית לעיון השר והחלטתו.
ההצעה לועד המושב לקבלת קרקע חלופית מותנית, אם כן, בסירוב ועד המושב להצעה הכספית ובאישור השר, כאמור לעיל.

3. ועד המושב יזומן לדיון אצל מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון בתוך שבועיים.

רשמה: חגית נופר, עוזרת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סימננו סכמ8552

סיכום דיון הועדה לנושא הפקעת זכויות
שימוש בקרקע - מושב מסילת ציון מיום 13/1/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, צ. בירן, ח. נופר.
מע"צ - י. כהן, ש. גרינברג.
ממ"י - מ. אדרי, מ. טמקין, א. פינצי.

1. ע"פ מידע עדכני שנמסר ע"י מע"צ, מדובר בכ-140-150 דונם בלבד. בנוסף להם קיימים מספר שטחים מחוץ לתחום המחלף, אך יתכן כי יכללו במסגרת השטחים הראויים לפיצוי עקב הניתוק בין השטחים והקושי בעיבוד.

2. א. הוחלט כי מע"צ תבחן את הנתונים ותבדוק מתן "פיצויים מן החסד". לאחר בדיקה זו, תוגש לועד המושב הצעה לפיצוי כספי על סמך הערכה לבסיס פיצויים אשר תועבר ע"י ממ"י.

ב. במקביל לבדיקת מע"צ, תערך בדיקת ממ"י למציאת קרקע חלופית ראויה לעיבוד בשטח דומה, ללא תוספות ובמצב דומה. במידה וההצעה הכספית (ראה סעיף א' להלן) לא תתקבל ע"י ועד המושב, תוגש הצעת הקרקע החליפית לעיון השר והחלטתו.
ההצעה לועד המושב לקבלת קרקע חלופית מותנית, אם כן, בסירוב ועד המושב להצעה הכספית ובאישור השר, כאמור לעיל.

3. ועד המושב יזומן לדיון אצל מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון בתוך שבועיים.

רשמה: חגית נופר, עוזרת המנכ"ל

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ו בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993

3 (98) 6
1/11/8

לכב'
מר צבי וינברג
קצין בטיחות בתעבורה
רמת מגשימים
רמת הגולן 12450

הנדון: <u>עבודות בכביש מס' 98</u>
הסמך: מכתבך מתאריך 10.1.93

1. מכתבך התקבל במשרדנו ב-12.1.92.
2. פנייתך הועברה להתייחסותו ולטיפולו של מהנדס מחוז צפון של מע"צ.

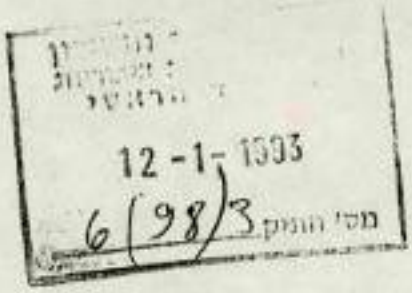
בכבוד רב

אבינעם אבנון
דובר מע"צ

<u>העתק</u>
1. ישראל קיסר, שר התחבורה
2. יוסף גנוסר, מנכ"ל משרד השיכון
3. מהנדס מחוז צפון
4. יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן
5. הח"מ

1/93/17

י"ז טבת תשנ"ג
10.1.93



לכבוד
יהודה כהן
מנכ"ל המחלקה לעבודות ציבור

א.נ.

הנדון: <u>קטע כביש בין הישובים אבני איתן לחיספין ברמת הגולן בכביש מספר 98.</u>

שלום רב,

מזה מספר חודשים שמחבצעת עבודת תשתית לכביש חדש בקטע הכביש שבנדון.

העבודה היתה אמורה להסתיים מזמן - עוד לפני בוא הגשמים אך קצב העבודה האיטי גרם לכך שהעבודה לא הסתיימה, למרות ההתערבות של המועצה האזורית. בינתיים החלו לרדת גשמי זעף העבודה כמובן הופסקה וחיינו הפכו לבלתי נסבלים משום שגם הדרך החילופית שהוכשרה הינה גרועה ועתה בלתי עבירה לחלוטין.

מוזר בעיני כיצד זה חברה בעלת נסיון בסלילת כבישים אינה יכולה לחמרן את עבודתה כך שהחורף על מפגעיו לא יהווה תירוץ לסחבת. מדוע לא ניתן לעבוד במשמרות על מנת לזרז את ביצוע הפרוייקט?

כדאי היה שמישהו במחלקה לעבודות ציבור יקח לתשומת לבו שהנזקים שנגרמים לכלי הרכב של תושבי האיזור בגין הנסיעה בדרך החילופית היום רבים ויש להניח שאיש גם לא יפצה אותם על כך.

אני מצפה לטיפולכם המהיר בנושא, ולחגובתכם.

בברכה

צבי וינברג
קצין בטיחות בתעבורה
רמת מגשימים
רמת הגולן 12450

העתק: ישראל קיסר - שר התחבורה.
אלי רונן - מנהל מע"צ צפון בנצרת.
יוסף גנוסר - מנכ"ל משרד השיכון.
יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית גולן.

עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ה בטבת תשנ"ג
18 בינואר 1993

ס/07-06-001

לכבוד
מר יהודה כהן
המנהל הכללי
מ . ע . צ .
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

א.נ,

הנדון: מחלפי כניסה לאשדוד - כביש 4

1. אשדוד, המונה כיום יותר מ - 105,000 תושבים ונמצאים בה בבניה כ - 8,000 יח"ד, מחוברת לרשת הכבישים הארצית בחצי מחלף (כניסה צפונית) ובדרך משובשת המתחברת בדרום (צומת עד הלום).

מצב זה הוא בלתי נסבל לעיר אשר יש בה גם נמל וגם ריכוזי תעשייה גדולים ביותר.

2. מצב המחלפים:

א. מחלף דרומי - צומת עד הלום

מחלף זה ישמש את מרכז העיר, הרבעים הדרומים וכן את המרינה ועורף המרינה המתוכנן ובו בנייה תיירותית של כ -200,000 מ"ר.

המחלף תוכנן, אך מסיבות תקציביות הוחלט בשעתו לבצע שלב א' בלבד, כלומר העתקת הצומת צפונה כק"מ והשארת חציית המסילות עם כביש הכניסה במפלס אחד, על תוואי זמני באורך של כ- 500 מטר גם עבודה זו טרם החלה.

מוצע: לאור המשמעויות הבטיחותיות והתחבורתיות והחסכון בביצוע המחלף כולו והגידול הניכר באוכלוסיית העיר ובתנועה ממנה ואליה, יש לגשת לביצועו לאלתר.

ב. מחלף מרכזי - מצפון לצומת אשדוד

בוצע חצי מחלף בלבד, הגורם הפרעות תנועה קשות בדרך לאשדוד וכן לכל התנועה לאשקלון ובאר שבע ומהן צפונה.

מוצע: לקדם ביצוע המחלף כולו.

2/...

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -1- 1993
דואר נכנס
מס. 16087 תיק

בית העיריה-רח' חיים משה שפירא 4, מרכז רובע ד', ת.ד. 28 אשדוד 77100
טל' מרכזיה 08-545111, טל' ישיר 08-552779, 545166, פקסימיליה 08-551171

עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ג. <u>מחלף צפוני:</u> מול איזור תעשיה צפוני חדש, איזור הנמצא בשלבי אישור סופיים. מחלף זה חשוב לאור סיום תכנונו של איזור תעשיה חדש, בסדר גודל של 2,500 דונם וכן על מנת לאפשר נגישות טובה יותר לבתי הזיקוק, בסיס דלק, פי גלילות וכו'.

בשלב הראשון מוצע לתכנן חצי מחלף לשם הסדרת כניסה מכביש 4 בכוון צפון דרום, ישירות לאיזור התעשיה החדש.

3. ביצוע וקידום מחלפים אלה תואם את תוכניות קידום התחבורה במדינה ויפעל לסייע הן בצדדים התחבורתיים ובטיחותיים והן בקידום פרוייקטים תעסוקתיים רחבי היקף.

4. אשמח על התייחסותך החיובית להצעות.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צקלר
ראש העיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משב"ש, ירושלים.

דה/זק

בית העיריה–רח' חיים משה שפירא 4, מרכז רובע ד', ת.ד. 28 אשדוד 77100
טל' מרכזיה 08-545111, טל' ישיר 08-552779, 545166. פקסימיליה 08-551171

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בטבת תשנ"ג
17 בינואר 1993
שוטף 565

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **שיפור תהליכים מנהליים במסגרת המלחמה באגטלה**

1. למע"צ תוכנית חומש לסלילת כבישים ובניית מחלפים, אותה ניתן לקצר באמצעות התקציבים המוגדלים שאושרו כבר והצפויים בשנים הבאות.

2. יש מקום לעדכן את התוכנית ובעיקר לשלבה עם תוכנית נרחבת של מסילות ברזל.

3. אני ממליץ שיוקם צוות משותף של משהב"ש (מע"צ), אוצר ותחבורה לגיבוש תוכנית כוללת לפיתוח רשת לתחבורה יבשתית שתהיה משולבת במדיניות של שימוש בתחבורה ציבורית.

לגבי נושא דיור לזוגות צעירים ולעולים - תוענר אליך תשובתנו בימים הקרובים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ו' כסלו תשנ"ג
30 דצמבר 1992
6/4/4
6/10

אל: מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: **<u>פיתוח תשתית תחבורתית יבשתית</u>**
הסמך: מכתב של מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רוה"מ
(פניה מס' 785 מיום 25/12/92)

1. למע"צ תוכנית חומש לסלילת כבישים ובניית מחלפים, אותה ניתן לקצר באמצעות התקציבים המוגדלים שאושרו כבר והצפויים בשנים הבאות.

2. יש מקום לעדכן את התוכנית ובעיקר לשלבה עם תוכנית נרחבת של מסילות ברזל.

3. אני ממליץ שיוקם צוות משותף של משהב"ש (מע"צ), אוצר ותחבורה לגיבוש תוכנית כוללת לפיתוח רשת לתחבורה יבשתית שתהיה משולבת במדיניות של שימוש בתחבורה ציבורית.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

פיתוח

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02-847211* *פקס' 02-823532*

מזכר

אל: [illegible]

מאת: יהודה בהן-ארנון עו"ד

התאריך: 26.11.93

תיק מס' 785

הנדון: [illegible]

סימוכין: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ראש הממשלה
ים

חל הכללי

ירושלים, כג חשון תשנ"ג
29 נובמבר 1992

1-דש-146

כבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שיפור תהליכים מנהליים במסגרת המכחמה באבטלה

לשם השגת יעדי הממשלה בתחום המכחמה באבטלה ועידוד הצמיחה במשק, קיים צורך מיידי בשיפור ושינוי התהליכים המנהליים.

במסמך זה יפורטו המלצות אנף מעקב ובקרה שבמשרדי לגבי נושאים בתחום אחריותו של משרד הבינוי והשיכון.

דיור לזוגות צעירים ולעולים

חלק גדול מהזוגות הצעירים והעולים החדשים אינם יכולים לרכוש דירות קטנות במחירים המוצעים כיום בפריפריות במרכז הארץ. (3 חדרים במחיר של 60-75 אלף דולר).

כ-25 אלף דולר ממחיר הדירה מורכב ממע"מ ומחיר הקרקע. מוצע להפשיר קרקעות לבניה באוכלוסיה זו ולהעמיד לרשותם הלוואה עומדת (משכנתא) בהיקף של כ-25 אלף דולר שתוחזר למדינה כשירצה המשתכן למכור דירתו.

פיתוח התשתית התחבורתית בשטחים

מערכת התחבורה בישראל מאופיינת בעומס יתר המחמיר והולך עם גידול המינוע והעדר פיתוח נאות של תשתית התחבורה-כבישים ומסילות ברזל.

מומלץ להכין תוכנית רב שנתית כוללת ומתואמת עם משרדי התחבורה והפנים שתוצג בפני ראש הממשלה בתחומים הבאים:-

1. כבישים בין עירוניים (כולל כביש מס' 6)

2. כבישים עירוניים

3. פיתוח השירות הרכבתי

משרד העבודה והרווחה
לשכת השר
-3 -1992
נתקבל

דיווח

בכדי לייעל את הטיפול בבעיות הנדונות, מתבקש שיהוי הפעולה של משרדכם בהנהגת דיווח תקופתי בראש המחשלה מדי שלושה חודשים, בכל הנוגע לטיפולכם במסרות שהושגו במלחמה באבטלה ועידוד הצמיחה במשק.

הצעות נוספות

נודה לך אם תעלה הצעות נוספות בתחום השיפורים המוצעים בתחום המינהלי של עבודת משרד הבינוי והשיכון אשר יתרמו לצמצום הליכים הקשורים למלחמה באבטלה ועידוד הצמיחה במשק.

אנא העבר התייחסותך להצעות המפורטות לעיל בפרק זמן של חודש ימים במטרה ליישמן במחלך שנת העבודה 1993.

בברכה,

שמעון שבס

העתק: ראש הממשלה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש אגף מעקב ובקרה -משרד רוה"מ

דרור מאור
הארז 48
ת.ד. 677
רמת ישי
מיקוד 30095
טלפון 04-830995
17 ינואר 1993

עבור מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

מנכ"ל מע"צ.
אדון נכבד.

הנדון : מעבר חציה להולכי רגל בכביש טבעון-נצרת.

כביש 75 טבעון- נצרת עובר ליד הישוב רמת ישי. על מנת להשתמש בתחבורה ציבורית כדי להגיע לכוון חיפה או כדי להגיע לאזור התעשיה של הישוב יש צורך לחצות את כביש מספר 75.

הכביש הינו דרך ראשית ובו עומס תנועה כבד, למרות זאת אין מעברי חציה בכביש זה, לא בכניסה הצפונית לישוב ולא בכניסה הדרומית.

כאשר פניתי למועצה המקומית רמת ישי הפנה אותי ראש המועצה למע"צ. לטענתו הנושא נימצא בטיפול מספר שנים אך מאחר והכביש הזה הוא באחריות מע"צ אין ביכולתה של המועצה לעשות דבר כדי להבטיח את חיי התושבים הנאלצים לחצות את הכביש הסואן תוך סיכון גבוהה.

לא ברור לי מדוע סימון מעבר חציה ע"י צביעת הכביש והצבת 4 תמרורים ואולי הצבת רמזור מהבהב מסובכת כל־כך ואורכת מספר שנים.

האם בטחונם של אזרחים ,ילדים הנוסעים לבית־ספר וקשישים אינו נילקח במכלול השיקולים של מנהלי **מחלקת עבודות ציבוריות** ?!

האם צריך להמתין לתאונה קטלנית כמו שארעה בצומת דרור ב-16 לינואר 93 כדי שיותקנו אמצעי הבטיחות הנידרשים להבטיח חציה נאותה ובטוחה של הכביש ברמת ישי?

אני מבקש התערבותך המידית בנושא.

אני בטוח שביכולתך לפתור את הבעיה במהירות וביעילות, ואם אין למע"צ האמצעים והיכולת לעשות זאת חובתכם לאפשר למועצה המקומית לפעול לפתרון הבעיה ולא לכבול את ידיה.

ב ב ר כ ה
דרור מאור

העתקים:
משרד השיכוון והבינוי , מנכ"ל.
מועצה מקומית רמת ישי, מר פוגל דרור ראש המועצה.
מע"צ מחוז הצפון, מנהל.

משרד הבינוי והשיכון והבטיחות
לשכת המנהל הכללי
31 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 16198 תיק 3 שני

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

- הע ת ק -

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

ב"ת תשנ"ג
בינואר 1993

תאריך: 6(425)7

מספר:

סיכום דיון בנושא: הר-אדר

הדיון התקיים במשרדו של מר יוסף קופ ב-12.1.93 בהשתתפות:

מר יוסף קופ - ס/מנהל מע"צ לתכנון.
מר מאיר ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה, רח' אהליאב 29, רוממה ירושלים.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משב"ש.
מר הרי אדלברג - ק.ק.ל, רח' צבי שפירא 11 ת"א 358 64.
מר עמי לקס - ס/מנהל אגף בכיר תכנון.
גב' סוניה לוביץ - ראש מדור תכנון כבישים מהירים ומחלפים, מע"צ.
מר חסון גולדברג וגב' נילה הלפריו - מתכנני הכביש.
מר דוד עובדיה ועדי שריסט - מלווי התכנון.

בעקבות ביקור השר והמנכ"ל בהר-אדר ב-11.1.93 סוכם כדלקמן:

1. באיפו מידי ישופר ויכלל הכביש מהר אדר לכיוון כביש אבו-גוש. הסלילה תכלול:

א. הרחבת מיסעת הכביש בתוך הר אדר לרוחב של 7.0 מטר ושוליים של 1.5 מ' לפחות.

ב. השלמה ותיקון פריצת עוקף מעלה החמישה ברוחב מיסעה כנ"ל.

ג. שיפורים מקומיים בכביש מעלה החמישה, אבו-גוש הכוללים - הרחבת המיסעה, הצבת אמצעי בטיחות, שילוט ושיפורים אחרים.

2. לוח זמנים וחלוקת אחריות:

א. ק.ק.ל תתקן את תכנית עוקף בית ההבראה באופן שקרקעות קבוץ קרית ענבים לא יפגעו (7.0+ 2X1.5).

ק.ק.ל - 21.1.93.

ב. מאיר ויזל יבוא בדברים עם נציגי קבוץ קרית ענבים, על סמך תקון התכנית, וידאג להסיר המכשולים להמשך העבודה בעוקף מעלה החמישה.

מאיר ויזל - 25.1.93.

ג. ק.ק.ל. תדאג לתכנון לביצוע קטע הכביש מהר אדר למעלה החמישה באופן שיענה לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל.

ק.ק.ל - 28.2.93.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -1- 1993

רח' קלרמוו גנו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-847211 פקס' 02-623532

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

ד. ק.ק.ל תשלים עבודות עפר על פי התכנית המתוקנת וכן מצעים ואספלטים עד גמר התקציב העומד לרשותה.

ק.ק.ל - 15.3.93.

ה. ק.ק.ל תכין פרוט התקציב הדרוש להשלמת העבודות שבאחריותה.

ק.ק.ל - 20.1.93.

ו. חסון גולדברג יכין תכנית לשפור והרחבת הכביש מהקצה המערבי של העוקף ועד מסעדת הרון בכביש אבו גוש על פי הקריטריונים שנקבעו.

חסון גולדברג - עד 7.2.93.

האחריות לתכנון חיבור העוקף לכביש אבו גוש בהצתו המערבי מושלת על גולדברג, בתיאום עם מתכנן ק.ק.ל.

ז. מע"צ תבצע את שיפור הכביש והשלמת עוקף מעלה החמישה, במידת הצורך, עד - **30.5.93.**

ב ב ר כ ה

יוסף קופ
ס/מנהל מע"צ לתכנון

העתקים: מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משב"ש.
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
מר אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים.
מר ב"צ קריגר - מנהל אגף בכיר פרוייקטים.
נוכחים.

ט-82

רח' קלרמון גצו ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-847211 פקס' 02-823532

- פתוח והנדסה בע"מ
D.E.L - development & engineering ltd.

תל-אביב, 10 בינואר 1993
620/9191

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז חיפה
17-1-1993
6(65)

דרך 65 - קטע מי עמי ביידה
סכום ישיבה מ-5.1.93

נוכחים: מר ג'מאל מילחם - עוזר שר הבינוי והשכון
מר טאהר מחמיד - סגן ראש עירית אום אל פחם
אדריכל שריף הינדי - מהנדס הועדה המקומית עירון
אינג' רמי שמיר - נציג מ.ע.צ. מחוז חיפה
אינג' אלי ויס - ד.א.ל. פתוח והנדסה

הישיבה נערכה כדי לדון ולרכז את ההסכמות והתיאומים שנעשו בעבר ובהתאם לכך להוריד את ההתנגדויות של עירית אום אל פחם לת.ב.ע. ענ/295 בנושאים אלה כמפורט להלן:

1. עפ"י עקרונות מ.ע.צ. לקדם בצוע של כבישים פנימיים קצרים וע"י כך לצמצם כמות הצמתים על דרך 65, סוכם שמ.ע.צ. תבצע את החיבורים הבאים:

   1.1 חיבור לשכונת אל ביאר באורך של כ-300 מ'.

   1.2 חיבור לכביש הקיים בכוון אל ארעיש באורך של כ-600 מ'.

   1.3 חיבור נוסף עד אל ארעיש באורך של כ-400 מ'.

   חיבורים אלה יבוצעו עם מסעת אספלט ברוחב 6 מ' ושוליים ברוחב 2.0 מ' לכל צד. הביצוע יהיה לאחר שעירית אום אל פחם תתפוס את השטח לכבישים אלה ותעמידו לרשות מ.ע.צ.

2. מר ג'מאל מילחם יעלה לפני מנהל מ.ע.צ ביצוע קטע של דרך דו מסלולית מצומת אום אל פחם לכוון אום אל פחם באורך של כ-100-150 מ' (עד אחרי תחנת הדלק).

   בשיחת טלפון מ- 10.1.93 הודיע לנו מר ג'מאל מילחם כי בפגישה שלו עם מנהל מ.ע.צ אושר ביצוע של דרך דו מסלולית לאורך של כ- 100 מ'.

3. תבוצע מדרכה בצד הצפוני של צומת אום אל פחם עד הזרוע של עין איברהים כדי שמעבר הולכי הרגל בצומת המרומזר ישמש גם את תושבי עין איברהים.

4. החיבורים הקיימים לדרך 65 שאין להם עדין פתרון נגישות חלופי (יהיה בעתיד עם השלמת תכנית המתאר של אום אל פחם) לא יבוטלו וישארו עם חיבור לשוליים.

Tel-Aviv 62301 100 Ussishkin St. Tel. 03-5441998 Fax. 03-5460288 מקוז 03-5441998 מל' 100 רוז' אוסישקין 62301 תל אביב
Haifa 35709 35 Tshernichovsky St. Storco building Tel. 04-338117 Fax. 04-311052 מקוז 04-338117 מל' 35 טשרניחובסקי בית סטורקו 35709 חיפה

אלוהו.
לשמעלים ומוצה כהן
[illegible]

5. תבוצע מדידת AS MADE של השטח שנתפס בפועל בקטעים הרלוונטים של ת.ב.ע ענ/ 295 וההפקעה תהיה בהתאם לכך.

6. עירית אום אל פחם תסיר את התנגדותה לסעיפים שקבלו תשובה וסכום באמור לעיל.

רשם: אלי ויס

העתק: לנוכחים
אינג' י. קופ, סגן מנהל מ.ע.צ לתכנון
אינג' ב"צ קריגר, מנהל אגף בכיר לפרוייקטים - מ.ע.צ.
אינג' מ. גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

י"ז טבת תשנ"ג
10.1.93

לכבוד
יהודה כהן
מנכ"ל המחלקה לעבודות ציבור

א.נ.

הנדון: <u>קטע כביש בין הישובים אבני איתן לחיספין ברמת הגולן בכביש מספר 98.</u>

שלום רב,

מזה מספר חודשים שמתבצעת עבודת חשתית לכביש חדש בקטע הכביש שבנדון.

העבודה היתה אמורה להסתיים מזמן - עוד לפני בוא הגשמים אך קצב העבודה האיטי גרם לכך שהעבודה לא הסתיימה, למרות ההתערבות של המועצה האזורית. בינתיים החלו לרדת גשמי זעף העבודה כמובן הופסקה וחיינו הפכו לבלתי נסבלים משום שגם הדרך החילופית שהוכשרה הינה גרועה ועתה בלתי עבירה לחלוטין.

מוזר בעיני כיצד זה חברה בעלת נסיון בסלילת כבישים אינה יכולה לתמרן את עבודתה כך שהחורף על מפגעיו לא יהווה תירוץ לסחבת. מדוע לא ניתן לעבוד במשמרות על מנת לזרז את ביצוע הפרוייקט?

כדאי היה שמישהו במחלקה לעבודות ציבור יקח להשומת לבו שהנזקים שנגרמים לכלי הרכב של תושבי האיזור בגין הנסיעה בדרך החילופית היום רבים ויש להניח שאיש גם לא יפצה אותם על כך.

אני מצפה לטיפולכם המהיר בנושא, ולתגובתכם.

בברכה

צבי וינברג
קצין בטיחות בתעבורה
רמת מגשימים
רמת הגולן 12450

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-1-1993
דואר נכנס
מס' 15698 תיק 361

העתק: ישראל קיסר - שר התחבורה.
אלי רונן - מנהל מע"צ צפון בנצרת.
יוסף גנוסר - מנכ"ל משרד השיכון.
יהודה וולפן - ראש המועצה האזורית גולן.

משרד הבינוי והשיכון

מ. ע. צ.

תכנית עבודה מוקדמת

לכבישים

לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994

מכון ויצמן למדע

מחלקת הספרות

פרק א'

פיתוח כבישים

הגידול הרב בכמות התנועה בשנים האחרונות הביא ליצירת לחץ גובר והולך על העורקים המרכזיים של רשת הכבישים הבינעירוניים , ובמיוחד על צמתי הדרכים.

גל העלייה בעיצומו והשינוי הדמוגרפי הנובע ממנו מחייבים התאמה של מערכת הכבישים תוך שילוב עם פיתוח התשתיות האחרות.

השאיפה לחיזוק הגליל והנגב תוך ניצול גל עלייה זה למטרת פיזור האוכלוסיה מחייבת פיתוח התשתיות אשר יאפשרו קשר תחבורתי ברמה סבירה עם ערי המחוז ועם מרכז הארץ.

הצעת תקציב הפיתוח בכבישים שמה דגש על שיפור הדרכים בגליל ובנגב ובינם לבין מרכז הארץ , כל זאת מבלי לפגוע בהיקף התקציבים המופנה מדי שנה בטיפול בבעיות התחבורתיות במרכז הארץ ובעיקר בגוש דן.

הפרוייקטים המוצעים לביצוע במסגרת תקציב מע"צ בשנים 1992 ,1993 ו -1994 נגזרים מתכנית רב שנתית שהוכנה ע"י מע"צ ומשרד האוצר . תכנית זו כוללת מתן פתרונות לבעיות תחבורתיות קיימות בעיקר באזור המרכז , וכן פרוייקטים באזורים השונים בהם צפויים שינויים מהותיים במספר התושבים עפ"י מגמות הפרוגרמה ה - 5 שנתית של משרד השיכון. בשנים הקרובות יושם הדגש על שיפור הדרכים באזורים אלה.

מתקציב זה יבוצעו עבודות שהוחל בהן בשנים 1989 - ו 1990 ו - 1991 מתקציב מע"צ כגון : מערכת מחלפים אלוף שדה ובר אילן , בית ליד חדרה , עוקף עכו , תפן כרמיאל באר שבע - בית קמה , עכו כרמיאל .

תכנית רב שנתית לפיתוח כבישים (קליטת עלייה ופיתוח אזורי)

קליטת עליה בסדר גודל של כמיליון איש במהלך השנים הקרובות תחייב את המשק הישראלי להערך להשקעות חסרות תקדים. תפקידה של הממשלה הינו לספק את התשתית הנחוצה לשם קליטתם של העולים , על מנת לספק הן תנאים למחיה והן בסיס תעסוקתי.

תחבורה נאותה הינה תנאי הכרחי להתפתחות אזורית . התכניות שגובשו בתחום הכבישים נועדו למתן פתרון לצוארי בקבוק קיימים וצפויים במערכת , בצד סלילת דרכים שתקלנה על הנגישות למרכזי האוכלוסין המתוכננים. שיפור מערך הכבישים הינו מפתח לאיכות חיים לתושבים מחד גיסא , ותנאי הכרחי להתפתחות כלכלית אזורית מאידך גיסא.

מערכת הכבישים המתכוננת גובשה תוך מתן עדיפות לכבישים אזוריים, שמטרתם חיבור אזורים מרוחקים בגליל ובנגב עם מרכז הארץ , זאת על מנת לקצר מרחקים בין אזורי הארץ המרוחקים למרכזה ולהקל על פיתוחם הכלכלי . לכאורה, יש בכך משום סתירה מעקרונות הקצאת התקציבים לכבישים , המבוססים בראש ובראשונה על כדאיות כלכלית מוכחת , במקרים דנן , מאושרים לביצוע פרוייקטים שקשה לאמוד כיום יחסי העלות ותועלת בביצועם , שכן ההנחה הסמויה היא כי יש תועלת בעצם הנגישות לקרקע זולה יותר בפריפריה , וכן כי תועלת נוספת תצמח ממשיכת כי תנועה לכבישים חדשים אלה כתוצאה מפיתוח הפריפריה.

בנוסף לכך נבחנו השיפורים הדרושים למערכת הכבישים באזורי הארץ השונים ,
על מנת להופכם לנגישים ולהקל על עומס התנועה הצפוי באזורים בהם מתוכנן אכלוס
מתוגבר. לשם כך , נבדקו נפחי התנועה הקיימים בכבישים הקרובים לישובים המועמדים
להרחבה , ואותרו אלה בהם צפוי עומס כבד מכפי קיבולת הכבישים הקיימים.
לפיכך , אף שהושם דגש מיוחד על אזורי הגליל והנגב , לא נזנחו לחלוטין כבישי
המרכז, אליהם תתנקז חלק מן התנועה המגיעה מן הפריפריה.

ההשקעות עפ"י התכנית אינן כוללות את כביש 6 . כביש זה , האמור לחבר בדרך מהירה
את דרום הארץ לצפונה , מבאר שבע ועד אזור חיפה ,תוכח כדאיותו הכלכלית.
נמצא בטיפול מיוחד על מנת לבצעו באופן חוץ תקציבי לאחר שהוכחה כדאיותו הכלכלית.

הטיפול בבעיות התחבורה באזורים המטרופוליטניים

כללי

הגידול והצמיחה של האזורים המטרופוליטניים (של הערים הגדולות) מחזקים את הקשר שבין מערכות התחבורה ופריסת שימוש הקרקע באזור.

תהליך ההתפשטות של האזורים המטרופוליטניים מתבטא בגידול מספר הישובים בטבעות שמסביב לגרעין האגד (תופעה נפוצה בעיקר בגוש דן) , ובשינוי קיצוני של פריסת המגורים והתעסוקה . תהליך זה ביחד עם העליה ברמת המינוע של האוכלוסיה (בעיקר בשל רמת החיים הגבוהה יחסית של אוכלוסית הפריפריה של האזור) מגביר את הצפיפות בעורקים בכיוון למרכז המטרופוליטני וממנו - ובעיקר בשעות השיא.

מערכות התחבורה המטרופוליניות נמצאות בתהליך שינוי מתמיד . כתוצאה מהשינויים בתכנון הפיסי ובתפרוסת האוכלוסיה המואצת הופכים כבישים בינעירוניים לכבישים מטרופוליטניים עד כה עובב הטיפול במערכת התחבורה המטרופוליטנית , בשל מספר גורמים :

- פיצול סמכויות ורשויות : בין מע"צ (כבישים בינעירוניים) , משרד התחבורה והרשויות המקומיות . כמו כן קיים פיצול מוניציפלי בהעדר מסגרת לשתוף פעולה בתחום זה.

- הצרכים בפיתוח מתואם של מרכיבי התכנון הפיזי לביקושים הנובעים מהאינטראקציה המרחבית של שימושי הקרקע אינם ניתנים לפתרון ע"H מערכת התחבורה בהקצאה סבירה של משאבים , התואמת את העדיפות הלאומית.

- צרכי הפיתוח ומגבלת המשאבים : הפתרון של בעיות התחבורה באזורים המטרופוליטניים לא יכול להינתן רק ע"י הקצאות לתשתית אלא ע"י מערכות תיפעול (המתבססות על העדפת תחבורה ציבורית) ותכנון משולב של התחבורה ושימושי הקרקע.

- קשיים בהשגת זכויות דרך , הפקעת הקרקעות וכיוצ"ב.

אזור גוש דן

אזור המטרופולין במרכז הארץ מהווה למעשה יחידה תחבורתית אחת , אשר גבולותיה מבחינה תחבורתיות , מפוצלים ביותר . פיצול זה פוגע ביכולת לטפל בצורה יעילה בכל הנוגע לתכנון דרכים , תכנון מתקני תחבורה , שמירת זכויות דרך והפקעת מקרקעין לצרכים תחבורתיים , פיתוחה ואחזקתה של מערכת התחבורה , תכנונה ופיתוחה של מערכת מתקני החנייה , תכנון ופיקוח על התחבורה הציבורית , תיפעול שוטף ומימון הפעילויות האמורות.

פרק ב'

אחזקת כבישים

אחזקת הכבישים חיונית להבטחת התנועה הסדירה בדרכים. פעולות האחזקה נעשות באופן שוטף בהתאם לתכנית עבודה שנתית. תכנית זו מסתמכת על סקר ארצי של מצב הרשת הנערך אחת לשנתיים.

לאחר עשרות שנות פיתוח של רשת הכבישים הארצית , הגענו לנקודה בה יש הכרח לשינוי סדרי העדיפויות . התמקדות באחזקת תשתית הכבישים הינה הכרח המציאות .

ההצדקה המרכזית לשינוי הגישה הינה התועלת הכלכלית שנושאת ההשקעה באחזקת הכבישים שאין לה כמעט מקביל בהשקעות אחרות אותן ממן תקציב המדינה.

לצורך קביעת המדיניות התקציבית לנושא אחזקת רשת הכבישים הוכן סקר טכנו - כלכלי.

אחד המימצאים המרכזים של הסקר ההנדסי הינו שעלות השיקום משתנה בצורה משמעותית כתלות במצב המיסעה. ככל שציון מצב פני המיסעה נמוך יותר , עלות השיקום גבוהה הרבה יותר , או במילים אחרות אין יתרון כלכלי בדחיית הוצאות לשיקום המיסעה.

הציון הממוצע של מצב מיסעות הכבישים שבאחריות מע"צ הינו 41 (בסקלה מ - 100 עד 0 100 - כביש מחודש . 0 - כביש הרוס) . לנתוני ההדרדרות יש ביטוי ממשי בשטח , כאשר כבר כיום , כבישים ראשיים וחשובים ביותר במדינת ישראל נמצאים במצב הדורש

אחזקת שבר.

מתברר עוד שהיקפי התקציב למע"צ בשנים האחרונות לא תאמו את קצב הגידול בעומסי התנועה וכתוצאה מכך הוחרף תהליך הידרדרות מצב הרשת. כתוצאה מכך תדרשנה פעולות שיקום יסודי ויקר בעתיד במקום פעולות אחזקה שוטפות ומונעות שהיו נדרשות במהלך עניינים תקין.

הפעולות העיקריות בתחום האחזקה הן :

א. אחזקה כללית - אחזקת המסעה , אחזקת תעלות , שוליים וגשרונים ; ההוצאה תלויה במצב המסעה ורוחבה.

ב. אחזקה מונעת - ישנם כבישים שבהם יש צורך בריבוד של שכבת האספלט. ריבוד זה נעשה אחת ל - 10 - 8 שנים והינו חלק מהשמירה על תקינות הכביש .
(סה"כ השטח המצופה באספלט ברשת הכבישים מסתכם ב כ - 26 מליון ש"ח).

ג. אחזקת תמרורים , שלטים וסימונם.

ד. הדברת עשבי בר - הכוונה להשמדת העשבים בתעלות ובשוליים המהווים מטרד ועלולים להיות גורם להתפשטות שריפות.

ה. אחזקת תאורה ורמזורים - הוצאות שוטפות למאור ותיקונים.

ו. אחזקת כבישי גישה לישובים ולבנייני ממשלה - השתתפות מע"צ באחזקת כבישי גישה.

ז. נזקי שטפונות - תיקון קטעי כבישים שנספחו , תיקון גשרים ותעלות אחזקה מונעת.

ח. אחזקת כבישי בטחון חקלאיים - מע"צ משתתפת בכ - 900 ק"מ של כבישי בטחון באזורים חקלאיים וכן בתחום רמת הגולן.

ט. רזרבה - לתיגבור הוצאות שונות (כגון תוספת לנזקי שטפונות) , תשלום פיצויים עבור תאונות דרכים לפי פסיקת בתי משפט ועוד.

י. ספירות תנועה ותאונות.

פיתוחכ

דף ריכוז לתכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994
(הנתונים במליוני ש"ח)

	1991	1992	1993	1994	הערות
סה"כ כללי	373.384* 497.845**	737	798	670	
סעיף 80	209.645* 279.527**	419	469	353	הסכום ב-91 כולל תוספת של 53 מ.ש"ח שהועברה לאישור ועדת הכספים
סעיף 70	65.914* 87.885**	202	188	140	לא כולל החלק שיועד לשיקום כביש בסך 25,754 א. ש"ח בשנת 1991
סעיף 28	97.825* 130.433**	*** 116	*** 141	*** 177	הסכום ב-91 כולל תוספת של 22 מ.ש"ח שהועברה לאישור ועדת הכספים וכולל החלק שיועד לשיקום כבישים (בסעיף 70) בסך 25,754 א.ש"ח

* הסכום ל-9 חודשים כולל תוספת של 75 מ.ש"ח שהועברה לאישור ועדת הכספים.

** הסכום בערך שנתי כולל התוספת הנ"ל.

*** חלק מהפעילויות שהופיעו בעבר בסעיף 28 (כגון, הסדרת צמתים, התקנת תאורה, גשרי הולכי רגל) הועברו לסעיף 80.

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

א. פרוייקטים המשכיים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן יתרה	91	92	93	94
1	89	15	מעלות-כברי	שיפורים גיאומטריים ונתיבי זחילה לאורך 5 ק"מ	5	7.5	5		
2	4	2	עין שרה-נהריה	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	7	3.5	4		
3	85 854	18 7.5	עכו-כרמיאל תפן-כרמיאל	הרחבת הכביש לדו-מסלולי השלמת סלילה חדשה	38	15.5	22	16	
4	877	7	עוקף צפת	השלמת סלילה	20	10.0	10	10	
5	4	4	עוקף עכו-קטע צפוני	סלילת הקטע הצפוני דו-מסלולי	10	8.0	10		
6	70	3.5	זבולון-יגור	הרחבת הכביש לדו-מסלולי כולל הרחבת צומת יגור	7	7.0	7		
7	79	6	גילעם-אפק	השלמת סלילה	1	4.0	1		
8	752	6	חוצה נשר	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	12	3.0	9	3	
9	4	3.5	צ' אליאנס-צ' חדרה	הסדרת הצמתים ובנית גשר חדש במקום הקיים	10	3.5	6	4	
10	2		מחלף אולגה	סלילת מחלף	6	2.0	6		
11	6	3.5	רופין-ויתקין	סלילת כביש דו-מסלולי חדש	16	6.0	11	5	

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

א. פרוייקטים המשכיים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן יתרה	91	92	93	94
12	5		מחלף כפר הירוק	השלמת ביצוע הפיצול המרובע ובנית הגשר, והרחבת המסלולים בכביש 5	35	7.0	12	10	10
13	5	5	צומת ירקון-מורשה	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	10	5.0	8	2	
14	40	7	סגולה הוד-השרון	השלמת סלילה כביש לדו-מסלולי	8	9.0	7	1	
15	2		מחלפים כפר שמריהו והסירה	סלילת נתיב שלישי בין הרצליה לכפר שמריהו והקמת המחלפים כפר שמריהו והסירה	42	5.0	8	12	22
16	4		מערכות מחלפים אלוף שדה-בר אילן	ביצוע גשר רמת גן-תל השומר והתחלת הטיפול במחלף בר-אילן		10.5	10	10	20
17	412 + 1		מחלף שפירים וכביש ת"א-ירושלים	השלמת עבודות הרחבת המחלף והוספת נתיב שלישי ושיקום כביש מס' 1	20	6.0	10	10	
18	4303	2.2	נס ציונה-בית עובד	סלילת מסלול חדש במקום הקיים	7	1.0	6	1	
19	40	8	בילו-גדרה	הרחבה לשני מסלולים	33	3.5	12	12	9

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

א. פרוייקטים המשכיים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן יתרה	*91	92	93	94
20	3	13	כפר ורבורג-הודיה-כפר סילבר	סלילת מסלול חדש במקום הקיים	38	10.0	14	12	12
21	4	8	אשקלון-יד מרדכי	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	18	5.0	9	9	
22	4	18	להבים-ב"ש	השלמת סלילה לדו-מסלולי	3.0	12.0	3		
23	25	15	נתיבות-אופקים-ב"ש	שיפורים בכביש הקיים	6	5.0	6		
24	40	49	מצפה רמון-ציחור	השלמת שיפורי תואי	35	5.5	5	5	5
			סה"כ פרוייקטים המשכיים				**201**	**122**	**78**

* הסכומים שצויינו הם ל-9 חודשים וכוללים את התוספת שאושרה לאחרונה.

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
1	70	7.0	כברי-שלומי	שיפוריים גיאומטריים	4	4		
2	854	15	מעלות כישור	סלילה חדשה של עוקף אזור התעשיה תפן ושיפור הכביש הקיים	25	5	5	10
3	89	16	מעלות-צ' חירם	שיפורים וסלילה חדשה	20	5	5	10
4	90	8	עוקף בית שאן	סלילה חדשה כולל בנית גשר בטון במקום הגשר הרומי ושיפור הצומת	25	5	8	12
5	90	7	עוקף תל חצור	סלילה חדשה	25	5	18	2
6	79	15.0	עוקף נצרת ציפורי הר יונה-כדורי	סלילה חדשה מסלול אחד	47	5	20	20
7	79	4	עוקף נצרת מזרחי	סלילה חדשה מסלול אחד	15		5	10
8	70	6	צ' יוקנעם-צ' העמקים	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	25	8	12	5
9	75	5	צ' קישון-צ' יגור	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	18	6	12	
10	70	20.0	צ' זבולון-אחיהוד	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	70	7	15	15
11	60	5	עפולה-תל עדשים	סלילת מסלול נוסף ושיקום המסלול הקיים	20	2	10	8

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
12	553	7	בני דרור-מחלף פולג	שיפורים גיאומטריים ומבניים	11	7	4	
13	444	18	בן שמן-קסם	שיקום והרחבה	35	5	12	15
14	5	4	קסם-ירקון	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	12	6	6	
15	4	4	צ' גהה-מורשה	הוספת נתיב שלישי בשני המסלולים	14	4	10	
16			מחלף מורשה	סלילה במחלף	34	2	8	15
17	4	7	רעננה-מורשה	הוספת נתיב שלישי בשני המסלולים	17	7	10	
18	531		מחלף רעננה דרום	בנית המחלף וחיבורו לצומת כפר-סבא	18	2	10	6
19	44	8	מקוה ישראל-בית דגן	להוסיף נתיב שלישי בכל מסלול	20	5	10	5
20	461	3	צומת אויה+עוקף יהוד	סל' הצ' החדש ועוקף יהוד דו-מסלולי	13	8	5	
21	40	3.0	סגולה-סירקין	הוספת מסלול נוסף	15	5	10	
22	40	6.5	סירקין-טייסים	הוספת מסלול נוסף	30			10
23	1		מחלף מוצא-ווידוקט	בנית הגשר לאורך כביש 1	25	2	15	8
24	1		מחלף שער הגיא	סלילה חדשה	25	10	12	3
25	42	6	בית עובד-פלמחים	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	20	5	10	5

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
26	41	2	אשדוד-נמל אשדוד	הוספת מסלול נוסף כולל בנית גשר מעל מסילת הרכבת	8	6	2	
27	40	8.0	בילו-רמלה	הרחבת הכביש לדו-מסלולי יבוצע בקטעים	40	5	10	12
28	35	16	ק. גת-בית גוברין	שיפור ושיקום הכביש הקיים	20	--	10	10
29	35	2.5	פלוגות-ק. גת	הוספת מסלול חדש, בנית גשר מעל המסילה ושיקום המסלול הקיים	8	4	4	
30	40	13.0	עוקף באר שבע	סלילה חדשה דו-מסלולי	40	--	8	15
31	31	32	ערד-תל שוקת	שיפורים גיאומטריים ומבניים	30	10	10	5
32	90		כביש הערבה	בנית גשרים (6 גשרים)	24	8	8	8
33	90	2	חוצה נחל חבר	בנית גשר על הנחל וסלילת החיבורים	6	4	2	
34				גדרות בטיחות בצידי הדרכים 240 ק"מ ובאי המפריד	45	15	15	15
35				הרחבות צמתים (60 צמתים)	36	12	12	12
36				הוספת נתיב לפניה שמאלה (60 צמתים)	12	4	4	4

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 80)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
37				תאורה בצמתים (60 צמתים)	12	4	4	4
38				תאורה בקטע (60 ק"מ)	15	5	5	5
39				גשרים להולכי רגל (15 יח')	12	4	4	4
40				תכנון והפקעות	81	27	27	27
				סה"כ פרוייקטים המשכיים		201	122	78
				סה"כ פרוייקטים חדשים		218	347	275
				סה"כ כללי		419	469	353

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 70)
(הנתונים במליוני ש"ח)

א. פרוייקטים המשכיים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן יתרה	91	92	93	94
1	כבישים	שוני	כבישי הצפון כולל רמת הגולן	שיקום ושיפורים בהשתתפות משרד הבטחון וקק"ל		4.292	15	15	15
2		7	מורשת-מנדא-אעבלין	שיפורים גיאומטריים ומכניים	6	2.575	3	3	
3	77	4	כביש הירידה לטבריה	הפיכת הכביש לדו-מסלולי	4	2.146	4		
4	75	3.5	עוקף מגדל העמק	סלילה חדשה	5	3.005	5		
5	66	3.5	עוקף יוקנעם	סלילה חדשה	9	1.717	7	2	
6	65	32	ואדי ערה	הרחבת הכביש לדו-מסלולי	84	17.169	25	25	25
7	557	5	עוקף טול כרם קטע שופה-עינב	סלילה חדשה	14	4.292	8	6	
8	446	8	שילת-נילי	המשך סלילה	8	0.858	8		
9	443	4	עוקף בית חורון קטע ג'	המשך סלילה חדשה	10	5.151	8	2	
10	60	4	עוקף בני נעים	סלילה חדשה	7	3.434	7		
11	60	23	מעלה לבונה	סלילה חדשה	3	3.434	3		
12	60	13	גילה-גוש עציון	סלילה חדשה	58	3.434	20	20	20
				סה"כ פרוייקטים המשכיים			113	73	62

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 70)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
1	789	2.5	עוקף בני יהודה	סלילה חדשה	5	5		
2	98	5.0	אבני איתן-רמת מגשימים - נטור	שיקום גיאומטרי ומבני (ללא הקטע עוקף רמת מגשימים)	3	3		
3	91		צומת גדות בית המכס העליון	בנית גשר קבע (שיחליף את גשרי הביילי) ושני קטעי כביש חדשים	30	7	10	10
4	98	16	מרום גולן-מגדל שמס	שיקום גיאומטרי ומבני, הקטע הראשון יהיה מסעדה-מג'דל שמס	20	5	5	5
5			כבישים במגזר הדרוזי רמי-בית ג'אן עוספייה-דלית הכרמל גת-תפן ינוח-תפן מרכז הדרוזים תפן	סלילה חדשה ושיקום	30	10	10	10
6	65	10	עפולה-צ' מגידו כביש הסרגל	סלילת מסלול נוסף ושיקום הכביש הקיים	35	13	15	7
7	65	5	חוצה עפולה	שיפורים וסלילת מסלול נוסף ומעבר תחתי לבה"ח	12		10	2
8	60	17	עוקף שכם	סלילה חדשה	60	20	20	20
9	456	8	מערב בנימין עוקף (נחליאל, טלמונים,דולב)	סלילה חדשה	25	10	15	

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 (סעיף 70)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
10	425	3.5	הר אדר	סלילה חדשה	10	5	5	
11	45	5	עוקף חיזמא		16	4	10	2
12				תכנון והפקעות	21	7	7	7
				סה"כ פרוייקטים המשכיים		113	73	62
				סה"כ פרוייקטים חדשים		89	115	78
				סה"כ כללי		202	188	140

(תקציב)

תכנית עבודה מוקדמת לשנות התקציב 1992, 1993 ו-1994 עבור אחזקת כבישים (סעיף 28)
(הנתונים במליוני ש"ח)

ב. פרוייקטים חדשים

מס' סד'	מס' הכביש	אורך הקטע	שם הכביש	סוג העבודה	אומדן	92	93	94
48				שיקום כבישים	250	65	81	104
49				אחזקה כללית שוטפת	95	26	31	38
50				אחזקה ופיתוח צידי דרכים	21	6	7	8
51				אביזרי דרך בטיחותיים	68	19	22	27
				סה"כ כללי		116	141	177

(תקציב)

10 -1- 1993
דואר נכנס

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

- פ ק ס -
- ה ע ת ק -

תאריך: י"ד בטבת תשנ"ג
ז בינואר 1993

מספר: 1/13/9

אל: מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: סדר יום לביקור השר בהר-אדר ב-12.01.93

מע"צ מתכננת בעת כביש שיחבר את הר אדר עם כביש מס' 1 (ירושלים-ת"א) תוך מספר ימים אנו נבחן את האלטרנטיבות המוצעות ע"י המתכנן, ואף נקבעה ישיבה בפורום שכולל את מנהל המחוז של משרד השיכון להחלטה על האלטרנטיבה הנבחרת. בשלב זה מע"צ אינה נוטה ליצור את החיבור במיחלף חמד.

אני מקיים מדי פעם ישיבות עם נציגי הישוב והם מעודכנים בכל.

ב ב ר כ ה

יוסף קופ
ס/מנהל מע"צ לתכנון

ט-65

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ד בטבת תשנ"ג
7 בינואר 1993

6 (1) 5

לכב'
מר אמנון זך
ראש המועצה המקומית אזור
רח' יצחק שדה 18
אזור 58010

א"נ,

הנדון: קיר אקוסטי - רח' חנה סנש באורך 650 מ'
הסמך: מכתבך למנכ"ל מע"צ מ-30.12.92

נתבקשתי על ידי מנכ"ל מע"צ להשיב לפנייתך.

1. ניתן לבנות קיר אקוסטי על גבי גדר בטיחות רק כאשר מחכננים זאת מראש. אין לנו צורך בדוגמאות בחו"ל כיוון שמע"צ עצמה מתכננת ותבצע פתרון כזה במספר פרוייקטים.
2. הבעייה, ספציפית לכביש 1 ורח' חנה סנש היא שגדר הבטיחות צמודה לתעלת הניקוז ולא ניתן לבנות ולבסס קיר אקוסטי מעליה או מאחריה אלא באמצעות כלונסאות עמוקות והפיכת כל תעלת הניקוז לתעלת בטון. זהו פרוייקט הנדסי מסובך שיעלה מליוני ש"ח. יתר על כן לא ניתן להבטיח את רציפות הקיר עקב עמודי החשמל והתאורה הצמודים לגדר הבטיחות ולפיכך תיפגע יעילותו האקוסטית ולא תושג הפחתת רעש סבירה.
3. ברצוני לציין כי מע"צ לא מקימה מיגונים אקוסטים ליד כבישים קיימים. במקרה הנדון עקב הרחבת הכביש בנתיב שלישי נאותה מע"צ, לפנים משורת הדין להגביה את מעקה הבטיחות באופן שתופחת התוספת השולית של הרעש בגין תוספת הנתיב. מדידות הרעש לפני ואחרי הוכיחו כי אכן הוספת הנתיב והגדר המוגבהת לא הביאו להגדלת מפלסי הרעש.
הקמת מיגון אקוסטי ליד אזור תחייב את מע"צ לבנות מיגונים כאלה בכבישים קיימים אחרים לאורך עשרות קילומטרים ובעלות של עשרות ואולי מאות מליוני ש"ח.
לפיכך, לא נוכל לחרוג במקרה שלכם מהמדיניות הקיימת, המעוגנת סטטוטורית ומשפטית.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -1- 1993
דואר נכנס
מס' 1555 תיק 360

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

מדינת ישראל

ת ע צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

עוד עלי לציין כי עתירה לבג"צ בעניין דומה שהגישו תושבי נוף ים וכפר שמריהו בגין הרחבת כביש החוף, תוך דרישה להקמת מיגונים, נדחתה על ידי שופטי בג"צ בהרכב של 5 שופטים.

בכבוד רב

אבינעם אבנון
אדריכל ראשי
לתכנון אדריכלי וסביבתי
ודובר מע"צ

העתק
1. מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
2. מר יוסי גנוסר, מנכ"ל משהב"ש.
3. מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ
4. מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון
5. מהנדס מחוז ת"א והמרכז
6. הח"מ

1.93.106

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

מועצה מקומית
אזור

לשכת ראש המועצה

תאריך: 30.12.92

לכבוד
יהודה כהן
מנכ"ל מ.ע.צ.
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קיר אקוסט' - רח' חנה סנש באורך 650 מטר.

בהמשך לדיונים, בקשות, מאבקים, חסימות כביש שהיו בעבר בנושא הנ"ל, ובעקבות התעקשותכם הנחרצת כי על קיר מגן מדגם ניו ג'רסי, שלא ניתן ואסור להוסיף הגבהה וקיר, הרינו לצרף בזאת שתי תמונות המוכיחות בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים, כי הנושא מבוצע בארה"ב ובבי'קורי האחרון בנובמבר צילמתי במו ידיי קיר זה שבהרבה מקומות ניתן לראותו שם.

עלינו לעשות מאמץ עליון ולפתור אחת ולתמיד את בעיית הרעשים הידועה לך מכביש מספר 1 לבתי הדיירים הנמצאים במרחק ממוצע של 40 מטר מהכביש.

אבקש את טיפולך המהיר טרם פרישתך מהתפקיד ומאחל לך המשך מוצלח.

בכבוד רב,

אמנון זך
ראש המועצה

העתקים: ב. בן-אליעזר (פואד)- שר הבינוי והשיכון
יוסי גנוסר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
איתן כבל -יועץ שר השיכון
בנץ דוד -מהנדס המחוז מ.ע.צ. ת"א
שלמה אריאל -סגן מהנדס המחוז מ.ע.צ ת"א

(אקוסט')

יצחק שדה 18, אזור 58010 פקס. 03-5594066 טל. 03-5560088

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ד בטבת תשנ"ג
7 בינואר 1993

1/16/2
6/2/23

אל,
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: מוקד משרד השיכון לפרוייקטי כבישים
הסמך: מכתבו של מר א. אסף, חב' אמ"ן מ-16.12.92
לשר הבינוי והשיכון

נתבקשתי על ידי מנכ"ל מע"צ להשיב לפנייתך

1. מע"צ נמצאת עתה בעיצומה של הערכות למיחשוב מערכות מידע ובקרה על מצב הפרוייקטים הן בתכנון והן בביצוע.
2. חלק מהמערכות כבר מופעל חלקית ומאפשר כבר עתה קבלת תמונת מצב עדכנית ובזמן אמיתי על הפרוייקטים השונים.
3. פיתוח המערכת ויישומה במע"צ נעשה על ידי יחידת המיחשוב של מע"צ בתאום עם יחידות המטה, הביצועה והמנהלה.
4. מוקד כמתואר במכתבה של חב' אמ"ן חייב יהיה להסתמך על מערכות המידע והבקרה של מע"צ ונשאלת השאלה האם לא יווצר מצב של כפל מערכות.
5. יתר על כן, במתכונת המוצעת על ידי אמ"ן חשיבותו של המוקד הינה בראש ובראשונה בכלי ניהול למנכ"ל מע"צ. מנהל המוקד צריך להיות עובד בכיר של מע"צ ומנכ"ל מע"צ הוא האחראי להציג את תמונת המצב בפני קברניטי המשרד היות ורק הוא יכול להציג את המשמעות המקצועית של תמונת המצב המתקבלת במוקד.
לפיכך, מה שדרוש הינו ראשית לכל, השלמת מערך המיחשוב והבקרה של מע"צ ואח"כ, או במקביל, איפיון ופיתוח של מערכת הדיווח והתאום בין מנכ"ל מע"צ לבין קברניטי המשרד וזאת בתאום עם מערכת המוקד שמקומה הנכון לדעתנו, במע"צ עצמה.
6. לאור האמור לעיל נראה כי סדר הפעולות הנכון הינו:
א. דיון משותף של הנהלת המשרד עם הנהלת מע"צ כדי להגדיר את הדרישות ואת הפונקציות שהמוקד צריך למלא ואת הנוהל לקשר שבין מע"צ למשרד השיכון בנושא זה. וכן כדי לבחון את המשמעויות מבחינת התקציב, לו"ז, כ"א וההערכות ארגונית הדרושה במע"צ ובמשהב"ש.
ב. הקמת צוות משותף ליחידות המחשוב של מע"צ והמשהב"ש בראשות נציגי ההנהלות ברמת מנכ"לים / סמנכ"לים, אשר תפקידיו יהיו:
1) קביעת הפעולות ולו"ז הדרושים להשלמת מערכות המיחשוב, הדיווח והבקרה של מע"צ בהתאם לסיכומים שיתקבלו בשלב א'.
2) קביעת סדר הפעולות ולו"ז לצורך פיתוח מערכות התאום והדיווח בין מע"צ למשהב"ש.
3) איפיון מקצועי של המערכות הדרושות, ליווי וניהול הקמתן.

ב ב ר כ ה

אבינעם אבנון
אדריכל ראשי
לתכנון אדריכלי וסביבתי
ודובר מע"צ

1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -1- 1993
דואר נכנס
מס 15550 מיון

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
תמשרד הראשי
ירושלים

העתק\
1. שר הבינוי והשיכון
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מנכ"ל מע"צ
4. סמנכ"ל מע"צ (תכנון וכלכלה)
5. סמנכ"ל מע"צ (ביצוע)
6. ראש יחידת המיחשוב - משרד הבינוי והשיכון
7. ראש יחידת המיחשוב - מע"צ
8. הח"מ

1/93/6

ת"ד 13198 ירושלים 91131 פקס' 02-823532 טל' 02-277211

05-1-1993

1/16/2

0/2/2

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

יעוץ לניהול ■ מיחשוב ■ מערכות מידע ■ הנדסת תעשיה ■ שרותים לוגיסטיים

... חבינוי וחשיכון
... הנשר
28 -12- 1992
דאר נכנס

תל-אביב, 16/12/92

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוקד משרד השיכון לפרויקטי כבישים

משרד השיכון מתכוון להקים מוקד לפרויקטי כבישים.

במוקד דרושה מערכת שליטה ובקרה ואנו משוכנעים כי הניסיון אשר צברנו יכול לסייע רבות להקמת המוקד ומערכות השליטה והבקרה שבו וזאת במהירות וביעילות.

להלן פרוט נתוני רקע, פרוט תפקידים עיקריים, תוצרים, פעולות הערכות ונתונים על החברה (אמ"ן).

1. מטרה

מטרת המוקד להוות כלי שליטה של המשרד, לאבחן, לדעת, לגלות ערנות עם יכולת לנקוט פעילות תיקון בעיתוי הנכון.

2. תפקידי המוקד

להערכתנו המקצועית תפקידי המוקד יהיו:

א. יצירת מאגר מידע עדכני לגבי כל התוכניות, בכל השלבים, לפיתוח רשת הכבישים בארץ (תוכניות אב, תוכניות מפורטות לפיתוח, שיפוץ וכו').

ב. מיפוי כל מערך המידע.

ג. יצירת תמונת מצב עדכנית לגבי כל הפרויקטים בביצוע.

ד. מעקב אחר התקדמות הפרויקטים (לוח זמנים, תקציב, משאבים) יחסית לתכנון.

ה. ניתוח המידע והצבעה על חריגים בפני קברניטי המשרד.

ו. הכנת דיווחים שוטפים כנדרש.

משרד ראשי - תל אביב 67212, רח' יצחק שדה 34, טל. 03-5371166 (9 קווים), פקס. 03-5371170
סניפים - י-ם, רח' העמק 4, טל' 251471 - 02, חיפה, דרך העצמאות 35, טל' 663305 - 04

המוקד יוכל למלא פונקציות נוספות כגון: קבלת מידע על תקלות וארועים מיוחדים, תרגום המידע והפעלת הגופים האחראים לביצוע הפעולות הנדרשות. המוקד יתבצע מעקב אחר ביצוע הפעולות הנדרשות.

3. <u>תוצרים</u>

א. מנהל המוקד ידווח בכתב ובעל פה על התקדמות הפרויקטים בהשוואה ללוחות זמנים מתוכננים ובהשוואה לאילוצים אחרים.

ב. מנהל המוקד ישתתף בישיבות הנהלת המשרד על פי זימון ובהתאם לנושא הדיון.

ג. מנהל המוקד יוציא התראות על חריגות צפויות לגורמים הממונים על הביצוע.

4. <u>פעולות הערכות</u>

להקמת המוקד יש לבצע את הפעילויות הבאות:

א. איפיון המוקד.

ב. הכנת RFP לחומרה ותוכנה והוצאת מרכז (אפשרות שימוש בציוד קיים).

ג. איתור חדר למוקד.

ד. מיתקון אמצעים.

ה. הכנת נהלים, אישורם והפצתם.

ו. איוש.

ז. איסוף נתונים והקמת בסיס הנתונים.

ח. הפעלה.

5. <u>חברת אמ"ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ</u>

חברת אמ"ן ידע וניסיון מצטבר בביצוע פרויקטים דומים. לחברה היכולת <u>לתכנן ולהפעיל</u> מוקד בזמן קצר מאד תוך יישום הכלים אשר פותחו והנמצאים בשימוש שוטף בחברה.

בחברה קיים ידע ספציפי בנושא בינוי תשתיות וכבישים במסגרת פרויקטים רבים שבוצעו:

- מעקב אחר פרויקט בניית כביש אילת שרם אל שיך.
- מעקב אחר פרויקטי בניית מחלפים; המסאורולוגי, נתניה, גהה ועוד.
- מעקב אחר פרויקטי תכנון וביצוע כבישים (כגון כביש 5 בקטע מורשה כפר קאסם).
- מעקב בינוי תשתיות וכבישים במסגרת פרויקט רמון.
- הקמת מוקד עבור יחידות הבינוי בחיל האויר.
- השתתפות בהקמות מוקדים עירוניים והכנת נהלי עבודה.
- תכנון וליווי הביצוע של הקמת מוקד המידע של פיקוד העורף.
- הקמת מערך המידע במסגרת מנהלת הבניה המתקדמת (40,000 יח').
- ניהול מערך המידע אחר הקמת תשתיות, שיפוץ, כבישים וקוי ההגנה של צה"ל בלבנון ובדמה"ג במסגרת מבצע של"ג ולאחריו.

ועוד.

כאמור לחברת אמ"ן הידע, הניסיון והיכולת להקמה מהירה של "מוקד" כולל הפעלתו ואנו נשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע והסבר נוספים שיידרשו.

בכבוד רב,

א. אסף

ab\cl\כבישים\ד.ק

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יב' טבת תשנ"ג
5 ינואר 1993

6/7/3
6/90/3

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: **כבישים - מועצה אזורית עמק הירדן**

להלן הפרטים המבוקשים לקראת סיור השר בעמק הירדן:

בתאריך 29/12/92 התקיים ביקור של מנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן ומהנדס מחוז הצפון של מע"צ מר אלי רונן אצל מר זאב שור, ראש המועצה האזורית וכך סוכם:

- הגשר שעל הירדן: תוזמן בדיקה תנועתית של הכביש ובעיית הולכי הרגל במקום, כשלב למתן פתרון הנדסי.

- תאורה: מע"צ תשלים השנה תאורה מצומת צמח למעגן ומקבוצת כנרת לאוהלו; בקשת ראש המועצה לתאורה בשביל להולכי רגל ואופניים מצמח לאשדות נענתה בחיוב ע"י מנכ"ל מע"צ להשתתפות במימון של שליש מהעלות למרות שהנושא לא בטיפולנו.

- תוואי כביש ליד בית הקברות כנרת: בתוואי המוצע עובר קו המוביל המלוח ומטרדים נוספים כמו קוי חשמל ובזק. עלות הפרוייקט גבוהה והאפשרות לבצעו מותנית בהסכמת מקורות, חב' החשמל ובזק. העתקת קו המוביל המלוח היא כמעט בלתי מעשית.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

עמקהירדן

רח' קלרמון ג'נו *ת"ד 13198* *ירושלים 91131* *טל' 02'847211* *פקס' 02'823532*