

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

מט.ל.מ.

צמנואל, נופים, אבן'

7/87 - 11/90

מחלקה

מנהל



שם תיק: מחוז מרכז - עמנואל, צופים, אבני חפץ

מזהה פיו: גל-40676/5

מזהה פריט: 00099ds

כתובת: 2-112-9-5-7

תאריך הדפסה: 04/03/2018

תיק מס', גל 40676/5



משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון
ה' בכסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
תל אביב

שלום רב,

הגידון: שכונת יבנה - עמנואל

ברשות חברת "כוכב שומרון" אתר "יבנה" אשר לגביו אין כל מניעה משפטית
להשלים הבניה ולמכור דירות שאין לגביהן התחייבות קודמת לרוכשי דירות.

אבקש לבוא בזוגרים עם מר גיורא זורע מחנרת "כוכב שומרון" במגמה להביא לאמר
בנית השכונה בקבלת סיוע המשרד בהתחייבות רכישה ובמשכנתאות.

בברכה ובתודה,

יעקוב כץ (כאלה)
עוזר השר לענייני התישבות.

העתק: ש. צימרמן
א. בירן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

ת"ן אגף

תאריך: 8.11.90

אל: מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סיכום דיון מערב שומרון
התחשבות עמנואל

בסיכום שבסימוכין קבעתם כי מחוז המרכז יבדוק ע"י מר גדיש, את ההתחשבות עם כוכב השומרון. כאשר מחוז המרכז קיבל לטיפול את עמנואל, סוכם במפורש עם מנהל האגף דאז מר סורוקה, כי כל ההתחשבות בדבר העבר תעשה ע"י אגף תכנון והנדסה. משרדנו המחוזי לא קיבל לפי כך אינפורמציה ואחריות הנחוצה לצורך הזמנה ומועד להתחשבות הנ"ל. אבקשך לפנות לפיכך לאגף תכנון והנדסה על מנת שיזמינו אצל מר גדיש את ההתחשבות עם כוכב השומרון.

העתק: מנהל המחוז - כאן
מר. י. כץ - (כצלה) עוזר השר לענייני התישבות.

בנוכח,
מ. אלוניס.



מועצה מקומית עמנואל

6.11.90.

נסד

17.11.90

ת"פ עמנואל

15/11
התקן
13/11
אמנואל

לכב'
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: צרכים ותוספת מים בעיר עמנואל

ברצוני להצטרף לבקשתו של מר בני קצובר ראש המועצה האזורית שומרון.
בנושא הצורך להיערכות מחודשת של משרד הבינוי והשיכון לתיגבור
אספקת המים לעיר עמנואל.

כאמור העיר עמנואל עומדת היום לפני תנופת בניה גדולה. וכבר במהלך השנה
הנוכחית תחל בניה נרחבת של דירות בעיר. בעוד אספקת המים הנוכחית
אינה עונה על תוספת בניה זו, שבעזרת ה' עוד תלך ותגבר.

בנוסף לכך יש להיערך לקראת צרכי אזור התעשייה המתפתח בעמנואל אשר כבר
נמצאים בו מספר מפעלים, ותוך מספר חודשים אמורים להתאכלס במקום
מפעלים נוספים מהם עתירי מים, בלי שהמצב הנוכחי מספק פתרון בתחום זה.

ההיערכות לתיגבור אספקת המים הינה מחויבת מכורח המציאות ואני מקווה
שהנושא יטופל בדחיפות לפני שנעמוד בפני שוקת ריקה...

בברכה,

הרב שמואל זינגר
ראש המועצה

העתק: מר בני קצובר ראש המועצה האזורית שומרון
מר יעקב כ"ץ עוזר שר השכון
מר יוסי מרגלית המנהל לבניה כפרית.
מר יהודה מאירי מנהל מחוז מרכז
מר טוביאס מנהל היח' למשאבי מים, חב' מקורות.
מר דוד יוגב פיתוח משק המים, נציבות המים.

י"ק ה'

5589

מיסודי - לשכת מנהל המחוז

15-11-1990



מועצה מקומית עמנואל

ת"ת 5750

5390

משרד החינוך והשכלה

04-11-1990

לשכת

חתימה

מס' 11
ת"ת חשון תשכ"ו

לר' מר איתן לחורסקי
ח/מנהל אגף הפרוגרמות
משרד החינוך והשכלה
ירושלים

הנדון: מדרכה מכיכר הרמב"ם ועד אזור רבקה

... 1.1

במכתב מיום 28.10.90 הינך מתייחס לסיכום שהיה אצל גב' פלאה זלבק שכל נושא המדרכה ידון רק לאחר גמר התחשבות עם חב' כוכב השומרון.

מפליא אותי מה עבין התחשבות משרד השכונ עם חב' כוכב השומרון למדרכה הנ"ל יתרה מזו בסיכום שהיה אצל גב' פלאה זלבק, סוכם: א. ראה סעיף **ד.5** עמוד 2 בפרוטוקול הרצ"כ בו מופיע שהמועצה זכויות לקבל הקצרות כספיות עבור עבודות בשטחים ציבוריים בהתאם לנוהל משרד השכונ והביטוח ואין לדבר קשר להתחשבות משו"ד השיכון עם חב' כוכב השומרון. ב. תושבי עמנואל לזו חייבים לסבול מהעבר באם החב' קבלה כספים חרעו מהם לזו הכספים.

לסיכום - נבקש לנעור את התקציב עבור המדרכה מכיכר הרמב"ם ועד אזור רבקה מידית.

בכבוד רב,

שמחה זלמן
ראש המועצה

העתק: מר י. פחול - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. כץ (כצלה) עוזר השר
הגב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
הגב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות

5247



מנהל המוסד לביטחון לאומי

ד"ר

הערה

סיכום דיון אצל הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
אשר התקיים ביום 30.9.90 בנושא עמנואל

בנוכחות:

- הגב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה.
- עו"ד צפורה בירן - היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.
- עו"ד ד. קרמר - יועץ משפטי לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
- מר שמואל זינבד - ראש המועצה המקומית - עמנואל.
- מר מוטי זיסר - כוכב השומרון בע"מ.
- גיורא זורע - מנהל פרויקט עמנואל מטעם כוכב השומרון בע"מ.
- עו"ד אברהם ויינברוט - יועץ משפטי לכוכב השומרון בע"מ.
- ועקב כץ - משרד הבינוי והשיכון.
- זמביש.
- עו"ד בתיה אבלין.

סיכום:

1. ייערך חשבון חדש על ידי מר יורם גדיש לגבי כלל התשלומים שמשרד הבינוי והשיכון שילם לחברת כוכב השומרון בע"מ וכלל התשלומים המגיעים לכוכב השומרון בע"מ, כשים לב לכל ממצאי דו"ח מבקר המדינה וחוק התיחסות מפורשת להנחיות המבקר, ההתחשבות הנ"ל תיערך לפי שתי שיטות: האחת - לפי השיטה שאומצה על ידי כב' השופט פרופ' בזק בפסק דינו בת.א. 88/69/88, המרצה 2651/88 וכן לפי השיטה המועדית בערעור שהגישה המדינה על פסק הדין הנ"ל.
2. ההתחשבות תיבדק על ידי הגב' פליאה אלבק.
3. אם כתוצאה מההתחשבות הנ"ל, יתברר כי לכל הדעות ולשתי השיטות כי המשרד חייב כספים לכוכב השומרון בע"מ (בכינוס נכסים ובפירוק) או לכוכב השומרון עמנואל (1982), מניות בע"מ (בכינוס נכסים ובפירוק), אזי תנתן הוראה לשלם את יתרת החובה ובלבד שהתשלום ייעשה למטרה של השלמת הניתן של דירות מוגדרות לפי לוח זמנים שיוקבעו לטובת דוכשי דירות באתר ובאתר "בנה ביתך".

- 2 -

4. כאור התחשבות זו תשקל האפשרות להגיע לפשרה בערעור.
שיקול הדעת בנויו ייעשה בצירוף מלא של המשתתפים בדיון זה.

5. שטחי הציבור יועברו למועצה המקומית עמנואל כדלקמן:

(א) המועצה תגיש לכונס ולחברה את פירוט השטחים הציבוריים כפי שהם בתכנית המתאר של עמנואל, החברה והכונס יתנו מיד הסכמה בכתב להעברת השטחים האמורים למועצה,

(ב) אותם חלקים בשטחים הציבוריים שהם בבעלות פרטית של החברה יועברו למועצה על ידי מתן יפוי כח למועצה לפעול בשטחים אלה כראות עיניה,

(ג) לגבי אותם חלקים בשטחים הציבוריים שהם אדמות מדינה, יחתמו הסכמים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לבין המועצה לפיהם הם יועברו למועצה,

(ד) אם בכל אחד משטחים ציבוריים אלה יש לחברה ו/או לכונס התחייבות כלשהי לגבי בניה, פיתוח או מנוף, התחייבויות אלה יוסבו להיות כלפי המועצה המקומית עמנואל,

לפיכך המועצה המקומית עמנואל תהיה זכאית לקבל הקצבות כספיות ועבודות בשטחים אלה, בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון,

(ה) אין באמור לעיל כדי להטיל על הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש התחייבויות כספיות נוספות כלשהן.

רשמה: עו"ד צ. כירן

(4-C10)

י י י י
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 283 4008913
תלאביב 70 1911 24

203

לכבוד מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

5617
אנו פונים בדחיפות בהמשך לבקשותינו הרבות ממשרד השיכון להשלים את
המדרכה מכיכר הרמב"ם לאתר רבקה. לצערנו עד היום טרם בוצע הדבר
ואתמול שוב ארעה תאונה שבה נפצע ילד שבעקבותיה סערו הרוחות
והתקיימה הפגנה של עשרות תושבים. אנו מבקשים בזאת להורות לגורמים
המתאימים לבצע מייד את התקנת המדרכה לפני שנעמוד בפני אסון חסור
שמואל זייבלד ראש המועצה המקומית עמנואל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רכונהל הכללי
25-09-1990
ירושלים

מ.א.א.י.

כניס
אחיות
כניס
כניס
אשר
אשר



מועצה מקומית עמנואל

ת"ר עמנואל

בסד יב סיון תשנ

5.6.90

278\11



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב.

א.נ.

הנדון: פרוגרמת 90.

מצ"ב העתק המכתב שנשלח למר יהודה פטאל.

אנו מקווים כמובן, לקבל גם את תמיכתך המלאה
וברצוני להזכירך כי את המדרכה לאתר רבקה,
למשל, ניתן לעשותה מיידית על ידי הגדלת
החוצה של כיכר הרמב"ם.

25/6
צוניה

בברכה,
אביר הר-אבן
מ.מ. מהנדס המועצה

לוטה.

החלטה
25/6
צוניה
החלטה
25/6
צוניה



מועצה מקומית עמנואל

י"ב בסיון תשנ

5.6.90

277/11

ישיבת מנהל המחוז

02-07

י"ב ע"ד

לכבוד
מר יהודה פטאל
ראש אג"ף פרוגרמות משהב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: שילובה של עמנואל בפרוגרמת 1990

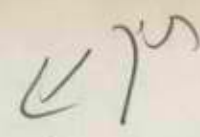
מאחר ושנת 90 כבר בעיצומה ומאחר ושנת הלימודים תשנ"א עלולה לתפוס אותנו מול שוקת שבורה בהעדר כיתות גן וכיתות בי"ס, שלא לדבר על העדר מוחלט שלט מבנים לחינוך העל יסודי, הריני לבקשך לתת כתף לנושאים הכלולים בפרוגרמה הנ"ל לאלה שעדיין לא נכללו.

בברכה,

אביר הר-אבן
מ.מ. מהנדס המועצה

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר שמואל זייבלד - ראש המועצה.
תיק, שוטף.


סמלול

1545 ס"ה ו' ח' ק"א - ד' י"ב

ל' ס' ק"א ה' ח' ע"ב

נ"ה 523 ו' ח' ז' ס' 42

08-18 ס' ז' ו' ח' 1.022

ל' ס' ח' ק"א - ה' ח' ע"ב

21 ו' ח'	1. ח' ק"א
416 ו' ח'	2. כ"ב ס' ח' ק"א
199 ו' ח'	3. ס' ח' - ב"א
147 ו' ח'	4. ס' ח' - ע"ב
6 ו' ח'	5. ח' ק"א
233 ו' ח'	6. ח' ק"א - ע"ב

ס"ה 1.022 ו' ח'

12.9.90. ס' / כ"ב



מועצה מקומית עמנואל

חתימה

ד' בסיון תשנ
28.5.90
בסד 259/15



הוסיף

מנכ"ל מנהל

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש

הנדון: תאורת בטחון

ב-26.5.90 בשעות הלילה הוצת מפעל באזור התעשייה בעמנואל ונגרם נזק כבד.

סוכם בזמנו ע"י כל הגורמים המקצועיים שיש צורך בהתקנת תאורת בטחון לאורך כביש הכניסה הכולל את אזור התעשייה.

אבקש את התערבותך לקידום הפרויקט בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

דורון רוטשילד
מנהל מ"י בטחון

העתק: מח"ט אפרים
רע"נ התישבות מקחל"ר
ק' הגמ"ר אגדה
ק' הגמ"ר אפרים
יו"ר המועצה
קב"ט יש"ע

למנכ"ל מנהל
מ"י בטחון

למנכ"ל מנהל
מ"י בטחון
למנכ"ל מנהל
מ"י בטחון

18/6 אגדה - הוסבר לוויזואלי ואומדן (מהנדס חשב מחוז) ימנע אמיש חטן
קבלת תשובה
ימנע אמיש - אגדה חזרה בקצב, עד 26/6 תפוג ואז

מנכ"ל מנהל

10/7 קח"ל צ"ק - תשובה - אגדה חזרה בקצב, אגדה חזרה בקצב, אגדה חזרה בקצב
עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 921 422-052

12/10

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תעודת זהות

תאריך: 17.4.89

סכום ישיבה בנושא עמנואל

מיום: 16.4.89

משתתפים: הייה: מאירי, גלדמן, ודעי, צימר, דוידוביץ,
בצלאל, שטראי, - נציגי המחוז.

- א. מירב - ראש המועצה.
- א. ארמון - מהנדס המועצה.
- ר. שפירא - גזבר המועצה.

1. מוסדות יביר

א. בתי-כנסת

משרד הפנים אמור לאשר סכום תקציבי על סך של 92.000 ש"ח במידה וסכום זה לא יאושר, המחוז יתמוך בעניין בועדה הבין משרדית לאישור בתי-כנסת.
בכל מקרה, הביצוע יעשה באחריות המועצה, והמחוז ידאג רק לנושא השחרור התקציבי.
בסיכום הקודם, דובר על הקמת 2 בתי-כנסת סה"כ. האחד באתר רבקה והשני לעדה המרוקאית.
המועצה הביעה את נכונותה לבניית 2 בתי-כנסת האחד לעדה המרוקאית והשני לאשכנזים. המחוז יסכים להצעה זו רק במידה והמועצה תתחייב בכתב למנהל המחוז כי בניית 2 בתי-כנסת אלו יהיו על חשבון ויתור על בית הכנסת באתר רבקה.
לאחר קבלת מכתב המועצה בנושא הנ"ל, מר צימר ידאג לקבלת אישור מהועדה הבין משרדית.

ב. גני ילדים

המועצה מבקשת אישור לבניית 2 כיתות גן עם ראייה לעתיד של תוספת עוד 2 כיתות. מכאן, שעל המחוז לדאוג לאישור לתכנון חוזר מיוחד. בהקשר זה, מר ודעי, ידרוש קבלת אישור תקציבי לתכנון מיוחד.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

יש לדאוג לסיים התוכנית. יש לשאוף שעוד השנה נתחיל בבניית 2 כתות גן. על הגורם המבצע נחליט בשלב מאוחר יותר. מכאן, שעל המועצה לדאוג שהשטח יהיה נקי מקוי חשמל, טלפון וכו'.. אין להתנות נושא כיתות הגן בבית-הכנסת, כל נושא יבדק בניפרד.

2. פ י ת ו ח

א. כיכר רמבייס

מר גלדמן ידאג להוציא מכתב תרשומת משיחתו בעי"פ עם מר סורוקה לפיה דווח כי הכיכר באחריות המחוז ובאישור תקציבי על סך 150.000 ש"ח לביצוע. לאחר הוצאת תרשומת זו, מר גלדמן יביא הנושא לדיון בישיבת ההפעלה בחודש מאי. אומדן הביצוע הינו על סל של 150.000 ש"ח. יש לדאוג כי הביצוע לא יעלה על סכום של יותר מ- 150.000 ש"ח.

ב. גדר + תאורה

הייה דוידוביץ וארמון ישבו על נושא התוכניות ובסיומן ידאג מר דוידוביץ להביא הנושא למכרז. כאשר התקציב למטרה הנייל לא יעלה על סך של 190-200.000 ש"ח.

ג. צומת כניסה לישוב

בפרוג' המחוז הדבר מופיע בעדיפות ב'. יש לבדוק נושא הבעלויות על הקרקע. המועצה תדאג לאישור סטטוטורי מהמינהל לגבי נושא ההפקעות. הייה שטראי ובלדשטיין ידאגו להתעדכן לגבי המצב בשטח.

רשמה : נסי

העתק: למשתתפים



כנס -
22.5.89



מועצה מקומית עמנואל

בסד ט' באייר תשמ"ט
14 במאי 1989

סימוכין: 3583/11

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת בתל כנסת ארמון

הריני מתחייב בפניך כי באם יקים משרד הבינוי
והשיכון את בתי הכנסת ארמון (בצומת הרחובות הגר"א
ובית ישראל), הריני מוותר על הקמת בית כנסת אחד
(מתוך מכלול בתי הכנסת הנדרשים) באתר רבקה.

בכבוד רב,

אליהו מלרוב
ראש המועצה

המלך 16.4.89
מבשר המלך הע"מ
ב"מ - פכ"ס המלך



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1875

1875
A. E. H. S.
1875
1875
1875

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1875

17

מזכר

התאריך

31.12: 09

ותיק מסי

: TIND

חידו - שלחן ערוך

† 1772

הת"ח סגולות 181.

ע"י ר"ה אהרןסון ברארניק 11.1.90

14³⁰ יום 241-90 ימים

מחנה (עמלה) בלילה הראשון
עם כ"ה עומר

230 וירשאים לוי'א קדו'ן

1) תחנת סולמה 37

1. $\frac{1}{x} \ln x$ 2. $\frac{1}{x} \ln x$ 3. $\frac{1}{x} \ln x$

more red less light

12° xlp 7.1.90 : gorkh

১২৫৭

דוה



מועצה מקומית עמנואל

ג' בטבת תש"נ
31 דצמבר 89

סמולין : 4076/11



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
רח' חשמונאים 113,
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: טיוטה לדיון - עמנואל.

בתאריך 11.1.90 בשעה 09:30 נקבעה במשרדך פגישת הכרות ודיון בנושא עבודות הבינוי בעמנואל.

להלן מפורטת רשימת הנושאים לדיון בחתך נושאי:

א. עבודות פתוח:

1. מדרכות להשלמת התנועה הרגלית (אתר רבקה, כ. רמב"ם, ביכ"נ מגן-דוד).
2. השלמת מערכת כבישי הטבעת בעמנואל.
3. השלמת מסתורי אשפה ומעקות בטיחות.
4. השלמת פתוח אתר יובל גד.
5. השלמת פתוח חצרות בתי-כנסת (מגן-דוד, ספרדי, תימני).
6. פתוח חצרות בתי-ספר (בנים ובנות).
7. כניסה לעיר (גנון, תאורה, מסלעות).
8. הסדרת צומת הכניסה לישוב.

ב. מבני צבור:

1. הקמת 2 כתות גן באתר רבקה.
2. הקמת ביכ"נ באתר רבקה.
3. הקמת ביכ"נ מרוקאי.
4. מקווה טהרה באתר רבקה.
5. עזרת נשים לביכ"נ "חניכי הישיבות".
6. תוספת 6 כיתות למוד בי"ס בנים.
7. תוספת 6 כיתות למוד בי"ס בנות.



מועצה מקומית עמנואל

בסד

ג. שונות:

1. חבור בתי שכונת אתר רבקה לרשת החשמל (חל"ב).
2. התחייבות רכישה של בניני השלד באתר רבקה.
3. בצוע AS-MADE ומחשוב המערך ההנדסי.
4. החלפת צינור מים לישוב מ-6" ל-12".
5. הסדרת מערכת המים בישוב.
6. תקציב לפרסום העיר.
7. תאורה לכביש גנספוט - עמנואל.

הערכה תקציבית תוגש בעת הדיון.

בכבוד רב,


שמואל זיבנד
ראש המועצה

העתק: מר ישראל נוימן - מזכיר המועצה
מר ראובן שפירא - גזבר המועצה
אדריכל אלי ארמון - מהנדס המועצה
תיק, שוטף

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 4.1.1990

כבישים ופיתוח

- עמנואל -

התיחסות לנושאים שיועלו בישיבה

עם ראש המועצה

הערה כללית

משרד השיכון - מחוז המרכז לא מבצע עבודות פיתוח ביישוב עמנואל, אלא רק בהתאם להחלטות של הנהלת המשרד.

א. עבודות פיתוח

- (1) מדובר במדרכה בין כיכר רמב"ם (שנמצא בביצוע של המחוז) ובין אתר רבקה, שבוצע גם ע"י משרד השיכון. המשרד לא חייב לבצע את העבודה אלא אם יוחלט אחרת.
 - (2) ביצוע כבישי הטבעת בעמנואל לא נגמר בגלל שחלק מהכבישים עוברים בשטחים פרטיים. אין חובה של המשרד לבצע את הכבישים.
 - (3) לא ברור באיזה מקום מדובר. אם מדובר על אתר רבקה, המחוז צריך להשלים את העבודות. ביתר היישוב אין חובת המשרד לבצע את העבודות הדרושות ע"י המועצה.
 - (4) אין באפשרות המשרד לבצע את העבודה אלא אם יוחלט אחרת.
 - (5-6) מדובר במוסדות ציבור שלא ניבנו ע"י משרדנו ואין באפשרותינו להשלים את עבודות פיתוח החצרות.
 - (7) יש לבדוק אפשרות לבצע את העבודה במסגרת "עבודות תשתית עד ראש שטח".
 - (8) קיימת תכנית מאושרת של הצומת. אם הנהלת המשרד תאשר, אפשר להכניס את העבודה בפרוגרמה לשנת 1990.
- ג. עבודות שונות
- (4-5). בהתאם להערה הכללית, המחוז לא מבצע עבודות תשתית ביישוב (כולל עבודות מים) אלא אם יוחלט אחרת.
 - (7) לא ידוע על איזה כביש מדובר.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 3.1.89

אל: מר י. מאירי - מנהלה המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: עמנואל - לקראת פגישה עם ראש המועצה בתאריך 11.1.90

מבני ציבור

1. הקמת 2 כיתות גן-ילדים באתר רבקה - מופיע בפרוגרמה 1989, ובגלל חוסר תקציב המסגרת טרם נפתחה. הדבר נכלל בפרוגרמה 1990.
2. הקמת בית-כנסת באתר רבקה - הדבר מופיע בפרוגרמה 1989, כמו כן בתאריך 10.4.89 הועברה דרישה לוועדה בינמשרדית לבתי כנסת.
3. בית-כנסת מרוקאי - מופיע בפרוגרמה מוסדות ציבור 1989 ובמקביל הועברה דרישה לוועדה בינמשרדית לבתי-כנסת.
4. מקווה באתר רבקה - לא היתה דרישה בעבר בקשר למקוה, ואם יש צורך, על המועצה לפנות למשרד הדתות, אגף מקוואות.
5. עזרת הנשים - עד עכשיו לא היו פניות בנדון, לכן לא ידוע לי דבר.
6. תוספת כיתות לימוד לבנים ובנות - יש לפנות למשרד החינוך, היות ועד כה משרד החינוך לא הכיר בתוספת כיתות לימוד, ולכן הדבר גם לא מופיע בפרוגרמות.


בברכה

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

הסג'!
אמנון כר-לוי

תאריך	אל: לשכת מנהל המלוך
23.1.89	מאת: אמנון בר-עלוי
חוק מס'	הנדון:

אמנואל - לקראת הישגה של ראש המוסד

אין לנו נושאים להתייחס
לקראת הישגה של
מוסד לקראת שהיה א"י ציטה

בברכה

ק/שח"ב

אמנון בר-עלוי

7221

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל: המנכ"ל, הד"ר י. צוידוב
 מאת: 3 י"א ר' חזקיהו

התאריך

מאת:

חיה - אלבר פלמור

הנדון:

התייחסות לנזלאים שיואלו.

צ"י ר"ה למנואל בגאורג כ-1.1.90

בגאורג 1.1.90 הלכה 9

תקנים (פסיקה) הולכה מרש והלכות

עם ר"ה למנואל

כזה הנזלאים שיואלו בקציון

לא התייחסותם בקצרה

באמצעות הממונה

ולאחרי כהן לא יאותר

למנואל: 7.1.90 הלכה 12⁰⁰

כ"ל (ל)

מכיון
אלכס

ההרכב

חות

משרד הביטחון והשיכון
 מחוז המרכז - חטיבת סכנות

לשיון חתימה

עד 01-1-1990

חתימה

לחתימת דעת

לחתימת כלל חתום חתום חתום

מדף 1010



מועצה מקומית עמנואל

ג' בטבת תש"נ
31 דצמבר 89

סימוכין : 4076/11

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
רח' חשמונאים 113,
תל - אביב

א.נ.,

הנדון : טיוטה לדיון - עמנואל.

בתאריך 11.1.90 בשעה 09:30 נקבעה במשרדך פגישת הכרות ודיון בנושא עבודות הבינוי בעמנואל.

להלן מפורטת רשימת הנושאים לדיון בחתך נושאי:

א. עבודות פתוח:

1. מדרכות להשלמת התנועה הרגלית (אתר רבקה, כ. רמב"ם, ביכ"נ מגן-דוד).
2. השלמת מערכת כבישי הטבעת בעמנואל.
3. השלמת מסתורי אשפה ומעקות בטיחות.
4. השלמת פתוח אתר יובל גד.
5. השלמת פתוח חצרות בתי-כנסת (מגן-דוד, ספרדי, תימני).
6. פתוח חצרות בתי-ספר (בנים ובנות).
7. כניסה לעיר (גנון, תאורה, מסלעות).
8. הסדרת צומת הכניסה ליישוב.

ב. מבני צבור:

1. הקמת 2 כתות גן באתר רבקה.
2. הקמת ביכ"נ באתר רבקה.
3. הקמת ביכ"נ מרוקאי.
4. מקווה טהרה באתר רבקה.
5. עזרת נשים לביכ"נ "חניכי הישיבות".
6. תוספת 6 כיתות למוד בי"ס בנים.
7. תוספת 6 כיתות למוד בי"ס בנות.



מועצה מקומית עמנואל

בסד

ג. שונות:

1. חבור בתי שכונת אתר רבקה לרשת החשמל (חל"ב).
2. התחייבות רכישה של בניני השלד באתר רבקה.
3. בצוע AS-MADE ומחשוב המערך ההנדסי.
4. החלפת צינור מים לישוב מ-6" ל-12".
5. הסדרת מערכת המים בישוב.
6. תקציב לפרסום העיר.
7. תאורה לכביש גנספוט - עמנואל.

הערכה תקציבית תוגש בעת הדיון.

בכבוד רב,

שמאל זיבליד
ראש המועצה

העתק: מר ישראל נוימן - מזכיר המועצה
מר ראובן שפירא - גזבר המועצה
אדריכל אלי ארמון - מהנדס המועצה
תיק, שוטף



מועצה מקומית עמנואל

י' טבת תש"נ
בס"ד 7 בינואר 90

סימוכין: 0018/11/90

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
רח' החשמונאים 113,
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: נתונים והערכות תקציביות לפרוייקטים בעמנואל - נספח מהנדס העיר.
שלנו: טיוטה לדיון עמנואל מתאריך 31 בדצמבר 89.

1. מסמך זה אמור להשלים את מכתבנו שסמוכו בנדון ולשמש כלי עזר וחומר רקע לקבלת החלטות בדיון שיערך בתאריך 11.1.90 במשרדך.
2. להלן מפורטת רשימת העובדות בחתך נושאי עפ"י הסדר שנקבע במסמכנו "טיוטה לדיון - עמנואל":

א. עבודות פתוח:

1. מדרכות להשלמת התנועה הרגלית

א. מדרכה כולל תאורה מככר רמב"ם לאתר רבקה	
באורך של כ- 230 מ'	50,000.- ש"ח
ב. מדרכה כולל תאורה מביכ"נ ספרדי דרך ביכ"נ	
מגן-דוד לפינת החי באורך של כ- 150 מ'	27,000.- ש"ח
=====	
סה"כ	77,000.- ש"ח

2. השלמת מערכת כבישי הטבעת

א. חבור אתר רבקה לשכונת הוילות באורך של כ- 260 מ'.	
ב. חבור שורה שלישית לשורה ראשונה באורך של כ- 310 מ'.	
ג. חבור שורה ראשונה עם שכונת הוילות באורך של כ- 400 מ'.	
=====	
סה"כ כבישי טבעת לסגירה	970 מ'

הערות: הכבישים מצויינים עפ"י סדר העדיפויות מומלץ לבצוע.
מצ"ב מסמך עו"ד וייל המאשר כי אין מניעה לבצוע עבודות בשטח העתירה.



מועצה מקומית עמנואל

ת"ת

- 2 -

3. השלמת מסתורי אשפה ומעקות בטיחות

א. השלמת כ-100 מ' פרט מעקה בטיחות באתר רבקה.	10,000.-	ש"ח
ב. 8 מסתורי אשפה בירבל גז ובאתר רבקה (4 בכל אתר).	35,000.-	ש"ח
סה"כ	45,000.-	ש"ח

4. השלמת פתוח אתר יובל גז (רצוף, תאורה, מדרגות, מעקות, גיבון וצמודה).

ש"ח	115,000.-	
-----	-----------	--

5. השלמת פתוח חצרות בתי הכנסת המרכזיים בעמנואל:

א. ביכ"נ ספרדי מרכזי.	85,000.-	ש"ח
ב. ביכ"נ מגן-דוד.	71,000.-	ש"ח
ג. ביכ"נ תימני.	25,000.-	ש"ח
סה"כ	181,000.-	ש"ח

6. פתוח חצרות בתי הספר:

א. בי"ט בנים.	45,000.-	ש"ח
ב. בי"ט בנות.	45,000.-	ש"ח
סה"כ	90,000.-	ש"ח

7. טפול בכניסה לעיר - "שער העיר" (גבון, תאורה, מסלעות).

ש"ח	45,000.-	
-----	----------	--

8. הסדרת צומת הכניסה ליישוב.

ש"ח	250,000.-	
סה"כ עבודות פתוח	803,000.-	ש"ח



מועצה מקומית עמנואל

- 3 -

בס"ד

ב. מבני צבור:

1. הקמת 8 כתות גן 2 מתוכם באתר רבקה (ראה מסמך מח' החינוך).
2. ביכ"נ באתר רבקה.
3. ביכ"נ מרוקאי לפי הבטחת השר.
4. מקווה טהרה באתר רבקה.
5. עזרת נשים לביכ"נ "חניכי הישיבות".
6. הקמת בי"ס תיכון לבנות (ראה מסמך מח' חינוך).

ש"ח

540,000.-

ש"ח

100,000.-

ג. שוכות:

1. חבור בתי שוכות אתר רבקה לרשת החשמל (חל"ב).
2. התחייבות רכישת בנייני השלד באתר רבקה.
3. בצוע AS-MADE ומחשוב המערך ההנדסי.
4. החלפת קו צינור המים מ-6" ל-12".
5. הסדרת מערך המים בישוב:
- א. קו צינור למקווה.
- ב. התקנת שוברי לחץ בכניסה לבתים.
- ג. התקנת מערכת מערכת עיקפת לבריכת המים.

ש"ח

7,000.-

ש"ח

14,000.-

ש"ח

5,000.-

=====

ש"ח

26,000.-

סה"כ

ש"ח

100,000.-

ש"ח

55,000.-

=====

ש"ח

431,000.-

סה"כ שוכות



מועצה מקומית עמנואל

111

- 4

ד. כל המעוררים אינם כוללים מ.ע.מ.

1. מסמך ער"ו רייל.
2. בקשה לתקציב איכרות ופרסום.
3. בקשה לשכר שירות מחכמים.
4. מערך סגירות כבישי הטבעות.

בכבוד רב,

אדריכל אלי ארמון
מהנדס המועצה

העתק: מר שמואל זייבלר - רשות המועצה
מר ישראל ברימן - מזכיר המועצה
תיק, שוטף

02/26

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL

NAOMI WEIL

ABRAHAM BAR SIMAN TOV

זאב וייל

נעמי וייל

אברהם בר סימן טוב

זניף פאבל ושרא
מכת מחסון

JERUSALEM

רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148

PHONE 227555, 221729

91041

ירושלים

ת.ד.

טלפון

מיקוד -

Jerusalem

2.2.86

ירושלים

מספרנו: 34-ע

לכבוד

עו"ד טוביה ארליך

אבן גבירול 25

תל-אביב 64078

ח.נ.

הנדון: בג"צ עמנואל

לוטה החלטה של בית המשפט העליון אשר לפיה בוטלה העתירה וכל צו
שיצא בעקבותיה.

להזכירך, צו המניעה שהוצא בערכאה ראשונה (ועדת רישום ראשון)
בוטל אף הוא וכתוצאה מכך יש אפשרות לעבוד בשטח. (אמנם הופקדה
ערכות צמודה בסך של 50,000 דולר).

מכל מקום מבחינה משפטית אין מניעה לעבוד בשטח.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

1. לא שנית האדם אשר הוטל המניעה.
2. לא - לא האדם אשר הוטל המניעה.
3. לא - לא האדם אשר הוטל המניעה.
השם האמיתי לא ידוע.



מועצה מקומית עמנואל

י"ט אלול תשמ"ט
20 בספטמבר 1989

סימוכין : 3942/11

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון : תקציב אכלוס ופרסום - עמנואל.

במסגרת מבצע אכלוס מערב השומרון שנערך ע"י משהב"ש נפקד מקומה של העיר עמנואל חרף העובדה שישובים הקיימים מזרחית לנו נטלו בו חלק.

"נכון לעכשיו" קיימות בעמנואל 44 יח"ד במצב שלד מוגמר בתוך אתר שפתוח מושלם בימים אלה ע"י משהב"ש (זוהר רבקה) כמו כן קיימים בעיר כמה מאות שלדי בניינים הממוינים לתכנית הבנייה.

משום היות קהל המטרה שלנו יחודי ומוגדר מבצע פרסום צנוע בסדר גודל של עד - 100,000 ש"ח בעתונות הדתית חרדית ועל גבי שלטי חוצות בבני-ברק ובירושלים עשוי להיות יעיל ומועיל.

אבקש לסייע לנו בהשגת התקציב הנ"ל וביחד נפיק חיים ונחדש את תנופת הבנייה בעמנואל.

מכבוד רב,

אליהו מירב
ראש המועצה

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מאיר אלונים - ס. מנהל המחוז
מר ראובן שפירא - מנכ"ל המועצה
מר אלי ארמון - מהנדס המועצה

8/10



מועצה מקומית עמנואל

סימון: 11/1950

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: שכר טיחת מתכננים לפרוייקטים בעמנואל.

אבקש לסייע במתן הקצאה כספית לעבודות התכנון המפורטות להלן המתבצעות במחלקת מהנדס העיר עמנואל:

א. ביכ"נ לעדה המרוקאית	ש"ח 33,630.-
ב. גדר + תאורת בטיחות + טיילת בסוף העיר	ש"ח 21,505.-
(לא כולל שביל כוש)	=====
סה"כ	ש"ח 55,135.-

להזכיר כי הפרוייקטים הנ"ל תוקצבו ר/או אושרו ע"י משהב"ש, לנוחיותן מצ"ב פרוט שכר מתכננים לכל אחד מן הפרוייקטים הנ"ל.

לטיפולך המסור אודה.

בברכת שנה טובה וכוח"ט

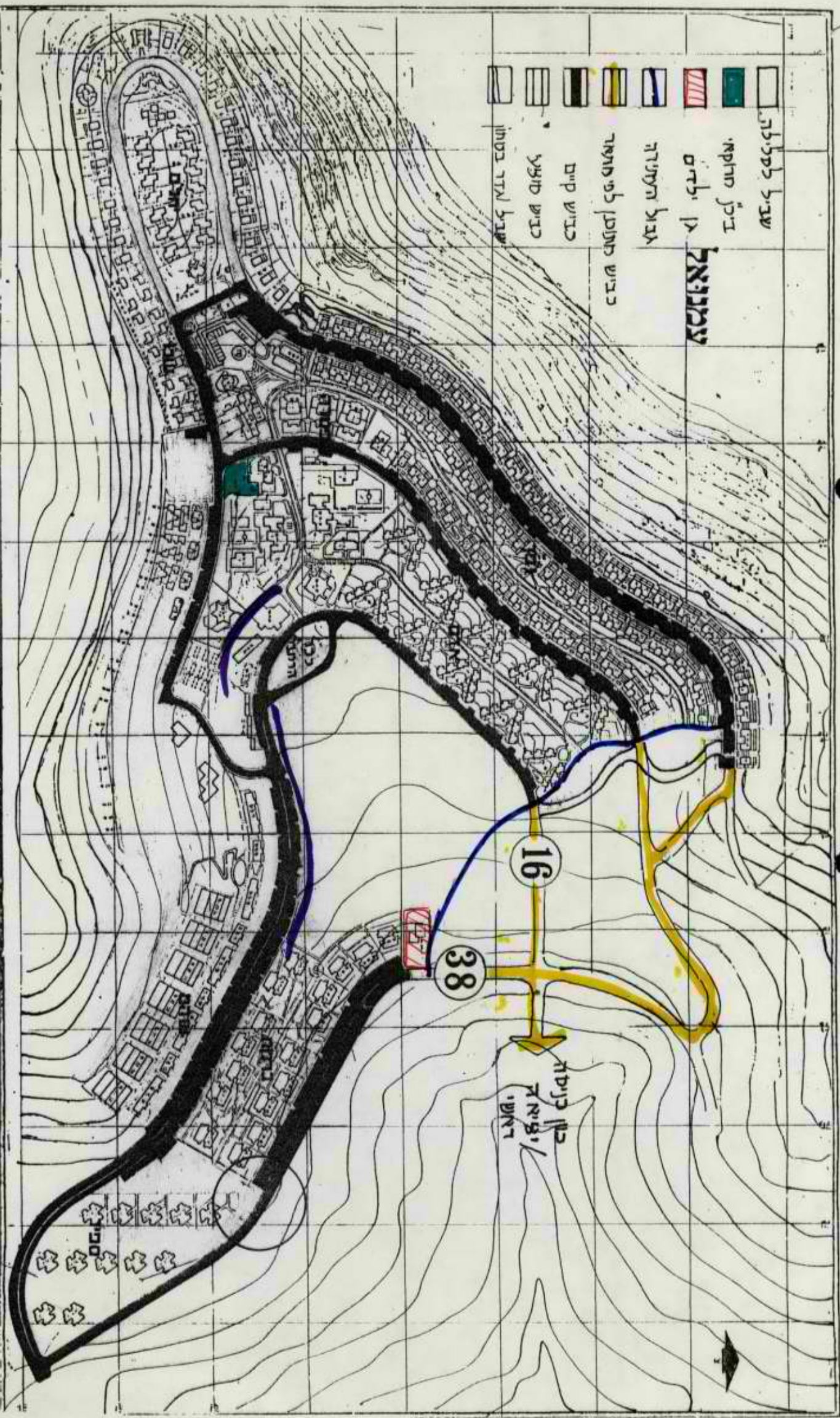
אליהו מירב
ראש המועצה

לוטה: פרוט שכר מתכננים

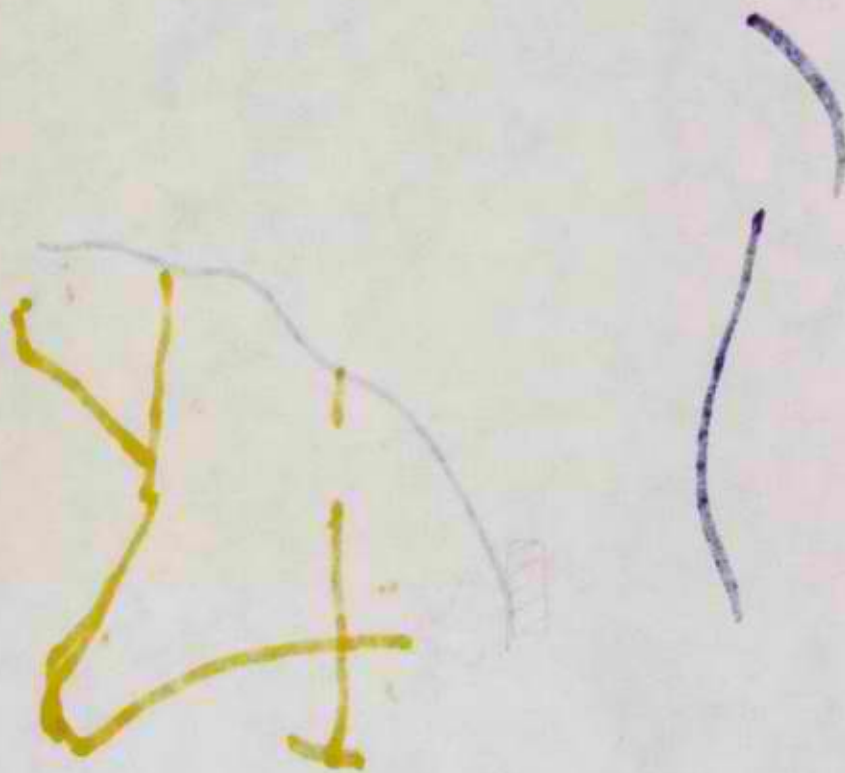
העמק: מר ראובן שפירא - מנכ"ל המועצה
מר אלי זרמון - מהנדס המועצה

- שטח למגורים
- יבנה מרחק
- מגדל
- גבול המדינה
- למעשה לפי המדינה
- כביש קיים
- כביש חדש
- שטח למגדל

עמנואל



11



אל:

מאת:

הנדון:

מזכר דיון - מנהל חקירות

התאריך
24.1.90

תיק מס'

מ"מ שמואל גולד

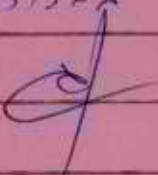
אודות בעלי גישה באמ"א
מכתב מאת מ"מ מ"מ 84.12.3.15/4740

אכן הוחלט לעבור מיד:

העלבה לא מביא ברעיון רב
לא מזהיר

- במידה שבה הוראה מלימודי היסטוריה
המלגים במכתב הישן או מרגיש
נכח בהדפס

- הודעה טובה ביקור עם האחרון
מ"מ מ"מ וא"ר ה"א

גבולות






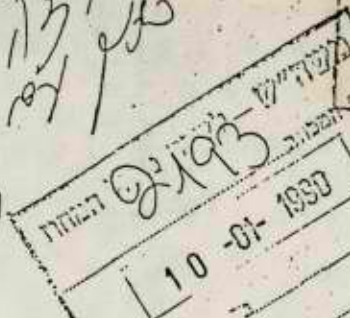
עמנואל

מועצה מקומית עמנואל

ג' טבת תש"נ
בס"ד דצמבר 89

סימוכין: 4077/15

האגף הכלכלי
ואגף המס
ואגף המס



21.1.90
17-1-1990
חתימת
לוחם דגל
לוחם כלי
ישוב
חזה
מיתר

א.ה.א. 58
1800
23/1/90
לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: תאורת בטחון.

ב-26.12.89 נזרקו 2 בקבוקי תבערה על אוטובוס בכביש הכניסה לעמנואל. בנס לא ארעו פגיעות בנפש.

בהתייעצות עם גורמי הבטחון באזור, ע"מ למנוע בעתיד מקרים מהסוג הזה, יש לבצע תאורת בטחון לאורך כביש הגישה לעמנואל.

בשלב זה מתבצעת הכנה להשלמת תאורת הבטחון מסביב לשוב כך שנראה לי שניתן במסגרת הגדלת הפרוייקט לבצע במהירות תאורה הכרחית זו.

במידה והנושא יארך זמן יש להתקין תאורה סולרית במספר נקודות קריטיות (כדוגמת אלפי מנשה).

21.1.90

וא"ר הנ"ל אלקח ח"ל

לטיפולך המהיר אודה.

לוחם - מלחמת אלהים גיטל בכבוד רב,
מחילת אהבה גיטל
דורות רחוקים
מנהל מח' הבטחון
אצט ששן אלקח ח"ל
אחיו י"ן גארה.
אצט האלף בטחון אלקח ח"ל
אצט

העתק: רמ"ט הפיקוד
מפקד אוגדת איו"ש
ק' הגמ"ר
מח"ט אפרים
ק' הגמ"ר אפרים
מקחל"ר רע"נ התיישבות
מר שמואל זיבלד - ראש המועצה
מפקד העיר
מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 2.90.12

12/12
12/12

סכום ישיבה בנושא: ע מ נ ו א ל

מתאריך: 24.1.90

משתתפים: הי"ה: שמואל זייבלד - ראש המועצה
ישראל נוימן - מזכיר המועצה
אלי ארמון - מהנדס המועצה

רויטמן - הקבלן

מאירי, גלדמן, בר לוי, צימר, דוידוביץ, בלדשטיין

1. אתר רבקה

מר רויטמן מחב' אור עבודות מבקש להפעיל 44 יחיד ב 3 בניינים קיימים באתר רבקה התנאי להשלמת הבנייה הוא 50% התחייבות רכישה על ידי משהבייש. מר בר לוי יבדוק הנושא וישיב לו.

2. תקציב פרסום

התקציב לפרסום יבדוק על ידי משהבייש רק במידה שיפתרו בעיות הדיירים עם הכנס ויוכנסו 100 יחיד נוספות לפרוג'.

3. פיתוח

- א. ככר רמביים : בביצוע בסכום של 230.000 ~ מימון מלא של משהבייש.
 - ב. תאורת בטחון : תחילת העבודה בימים הקרובים במימון מלא של משהבייש 100.000 ~.
 - ג. פיתוחסוף העיר : אושר תקציב של 200.000 ~ עבור גדר, תאורת בטחון ומצעים, ועוד 100.000 ~ נוספים עבור שביל הנחש.
- על המועצה להתחיל בביצוע העבודה מיידית, ובמקביל עליה להגיש את התוכנית והאומדן של שביל הנחש למחוז.
- ד. מדרכות לאתר רבקה : המשרד יבדוק אפשרות להגדיל החוזה עבור המדרכה בין אתר רבקה לככר רמביים, על המועצה להגיש בדחיפות התוכנית לחט' הטכנית.

4. מוסדות ציבור

- א. 2 כתות גן ילדים באתר רבקה אושרו ומפאת חוסר תקציב הועברו לפרוג' 90. החט' הטכנית תכין חומר למכרז.
- ב. 2 בתי כנסת אושרו ויכנסו לפרוג' 90.

רשמה: חיה אורדן.

העתק: למשתתפים



מועצה מקומית עמנואל

ג' טבת תש"נ
בס"ד דצמבר 89

סימוכין: 4077/15



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל - אביב

, א.נ.

הנדון: תאורת בטחון.

ב-26.12.89 נזרקו 2 בקבוקי תבערה על אוטובוס בכביש הכניסה לעמנואל.
בנס לא ארעו פגיעות בנפש.

בהתייעצות עם גורמי הבטחון באזור, ע"מ למנוע בעתיד מקרים מהסוג הזה,
יש לבצע תאורת בטחון לאורך כביש הגישה לעמנואל.

בשלב זה מתבצעת הכנה להשלמת תאורת הבטחון מסביב לשוב כך שנראה לי
שניתן במסגרת הגדלת הפרוייקט לבצע במהירות תאורה הכרחית זו.

במידה והנושא יארך זמן יש להתקין תאורה סולרית במספר נקודות קריטיות
(כדוגמת אלפי מנשה).

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

דורון דושילד
מנהל מח' הבטחון

1. אנמן מקליעם נספים רק
אפי' אילם מלפפ פכחחן
2. הילצמ חאוצצג ליביא הקלס
זוליעה
14.2.90

העתק: רמ"ט הפיקוד
מפקד אוגדת איו"ש
ק' הגמ"ר
מח"ט אפריים
ק' הגמ"ר אפריים
מקחל"ר רע"נ התיישבות
מר שמואל זייבלד - ראש המועצה
מפקד העיר
מהנדס המועצה

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 6.10.89
1010/89

עמנואל

(4)

1881

2

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון

הנדון: עמנואל - עבודות פתוח במסגרת משהב"ש

בסוף חודש זה אנו מסיימים כל העבודות שהוצמנו אצלנו על ידי משרד הבנוי והשיכון, אגף תכנון והנדסה.

ידוע לנו כי משרד הבנוי והשכון ממשיך בעבודות פתוח בעמנואל ואף הוצאו לאחרונה מספר מכרזים לביצוע.

היות ואנו מכירים היטב את עמנואל על כל מורכבותה ובעיותיה, והיות ואנו עובדים בשומרון אנו מציעים להמשיך במתן שרותי ניהול הפרויקט והפקוח באתר עבור המחוז.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

1. אין מ' ליל - בזמנא
2. יש לל עמנואל בע"מ.
ג.

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
מ. מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה



מועצה מקומית עמנואל

סימוס: 3950/11

(X3)

-1-



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
תל - אביב

,.נ.א

הנדון: שכר טרחת מתכננים לפרוייקטים בעמנואל.

אבקשך לסייע במתן הקצאה כספית לעבודות התכנון המפורטות להלן המתבצעות במחלקת מהנדס העיר עמנואל:

ש"ח	33,630.-	א. ביכ"נ לעדה המרוקאית
ש"ח	21,505.-	ב. גדר + תאורת בטחון + טיילת בסוף העיר
=====		(לא כולל שביל נחש)
ש"ח	55,135.-	סה"כ

להזכירך כי הפרוייקטים הנ"ל תוקצבו ו/או אושרו ע"י משהב"ש, לנוחיותך מצ"ב פרוט שכר מתכננים לכל אחד מן הפרוייקטים הנ"ל.

לטיפולך המסור אודה.

בברכת שנה טובה וכוח"ט

אברהם מילר
ראש המועצה

לוטה: פרוט שכר מתכננים

העתק: מר ראובן שפירא - מנכ"ל המועצה
מר אלי ארמון - מהנדס המועצה



מועצה מקומית עמנואל

בסד

שכ"ט מתכננים לפרויקטים בעמנואל:

א. בית-כנסת מרוקאי -

ש"ח	18,400.-	1. אדריכלות
ש"ח	5,750.-	2. קונסטרוקציה
ש"ח	5,175.-	3. חשמל
ש"ח	2,300.-	4. אינסטלציה
ש"ח	1,000.-	5. בסוס
ש"ח	1,005.-	6. מדידה
=====		
ש"ח	33,630.-	סה"כ

ב. גדר + תאורת בטחון + טיילת (לא כולל שביל נחש) -

ש"ח	8,625.-	1. אדריכלות
ש"ח	2,070.-	2. קונסטרוקציה
ש"ח	6,210.-	3. חשמל
ש"ח	1,380.-	4. נקוז
ש"ח	230.-	5. בסוס
ש"ח	2,990.-	6. מדידה
=====		
ש"ח	21,505.-	סה"כ



מועצה מקומית עמנואל

ג"ט אלול תשמ"ט
19 ספטמבר 1989

סימוכין: 3942/11



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
תל - אביב

,.נ.א

הנדון: תקציב אכלוס ופרסום - עמנואל.

במסגרת מבצע אכלוס מערב השומרון שנערך ע"י משהב"ש נפקד מקומה של העיר עמנואל חרף העובדה שישובים הקיימים מזרחית לנו נטלו בו חלק.

"נכון לעכשיו" קיימות בעמנואל 44 יח"ד במצב שלד מוגמר בתוך אתר שפתוח מושלם בימים אלה ע"י משהב"ש (אתר רבקה) כמו כן קיימים בעיר כמה מאות שלדי בניינים הממתינים לתנופת הבנייה.

משום היות קהל המטרה שלנו יחודי ומוגדר מבצע פרסום צנוע בסדר גודל של עד 100,000 ש"ח בעתונות הדתית חרדית ועל גבי שלטי חוצות בבני-ברק ובירושלים עשוי להיות יעיל ומועיל.

אבקשך לסייע לנו בהשגת התקציב הנ"ל וביחד נפיח חיים ונחדש את תנופת הבנייה בעמנואל.

לכבוד רב,

אליהו מירב
ראש המועצה

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מאיר אלונים - ס. מנהל המחוז
מר ראובן שפירא - מנכ"ל המועצה
מר אלי ארמון - מהנדס המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 18/09/89

חוזר מס: 79097/89
סעיף תקציבי מס:

42



לכבוד
מועצה מקומית
עמנואל

א.נ.א.

הנדון: פרויקט סוף העיר

הננו לאשר השתתפות משרדנו בסך 300,000 ש"ח במימון בצוע הפרויקט הכולל:
קיר-גדר, תאורה, כוולל תאורת בטחון, שבילים.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז מרכז.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

יהודה פחאס
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז המרכז - מר יהודה מאירי.
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז - מר א. גלדמן.
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
מהנדס מחוזי לכבישים ולפיתוח - מחוז מרכז, מר ל. דוידוביץ.

41

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המחלקה לפניות הציבור

1805
 17-09-1989
 תאריך: 17-09-1989
 מספר: 1805
 מעקב: כד

א"י 5 ייון
 ע"מ
 ת"ת
 2419

תאריך: 12/09/89
 מספר: 1-5434

ע"מ

לכבוד
 פרלה מרים ועוזיאל
 ת.ד. 830
 עמנואל

א.ג.א.

הנדון: מכתב מיום 23/7/89

מכתבכם לסגן ראש ושר הבינוי והשיכון מיום 23/7/89 הועבר לטיפול.
 הנושאים המועלים במכתבך נמצאים בתחום טיפולה של החטיבה הטכנית שבמשרדינו
 המחוזי בתל-אביב.
 אנו מעבירים את פניתך אליהם לשם בדיקה וטיפול.
 תשובה תשלח לך ישירות.

בכבוד רב

י"ג

עדי והב

ע/ר למנהלת המחלקה לפניות הציבור

העתק: לשכת השר

מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז + הפניה
 מר לוי זיוון - ס' מנהל החטיבה הטכנית + הפניה
 גב' רינה מרקוביץ - מנהלת המחלקה

1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 30.6.91

אל: מר ניסים ערב - מנהל מח' פרוגרמות
מאת: חיים צימר

הנדון: עמנואל - לקראת פגישה עם ראש המועצה - מוסדות ציבור

דרישות מ"מ בעבר

1. הקמת 2 כיתות גן-ילדים באתר רבקה.
2. תוספת 6 כיתות לימוד בי"ס בניס.
3. תוספת 6 כיתות לימוד בי"ס לבנות.
4. הקמת בי"כ באתר רבקה.
5. הקמת בי"כ מרוקאי.
6. הקמת מקוה טהרה באתר רבקה.
7. עזרת נשים לבי"כ "חניכי הישיבות".

התייחסות

1. 2 כיתות גן-ילדים מופיעים בפרוגרמה של מחוזינו משנת 1989, והדרישה מוכרת במשרד החינוך אבל בגלל חוסר בתקציב לא נפתחה מסגרת תקציבית עד עכשיו.
2. תוספת 6 כיתות בבית ספר לבנות - מופיעים בצרכים של המחוז ומוכרים ע"י משרד החינוך בגלל חוסר בתקציב השנה הדבר הועבר לפרוגרמת הצרכים לשנת 1992.
3. תוספת 6 כיתות לבנים - אין משרד החינוך מכיר בדרישה זו ובשלב זה.
4. בית כנסת באתר רבקה + בית כנסת מרוקאי - מופיעים בפרוגרמת הצרכים של המחוז כמו כן הועברה דרישה לאגף פרוגרמות לשם השגת תקציב באמצעות ועדה בינמשרדית לדתות למרות הכל עד כה לא נמצא תקציב מתאים.
5. מקוה בעבר לא היתה דרישה למקוה ואם יש צורך על המועצה לפנות למשרד הדתות אגף מקוואות.
6. עזרת הנשים - עד עכשיו לא היו פניות בנדון, לכן לא ידוע לי דבר. עלי לציין שבאחרונה הרשות המקומית קיבלה סיוע ע"ס - 100,000 ש"ח ממשרד החינוך לצורך רכישת 2 מבנים טרומיים לגני ילדים.

בברכה

חיים צימר

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, עסקות: 7-958904 גזירות: 958908, פקסי 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

1991

3 ביוני
100447
(3-920)

לכבוד
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הקצאת שטחי מדינה למשהב"ש - עמנואל

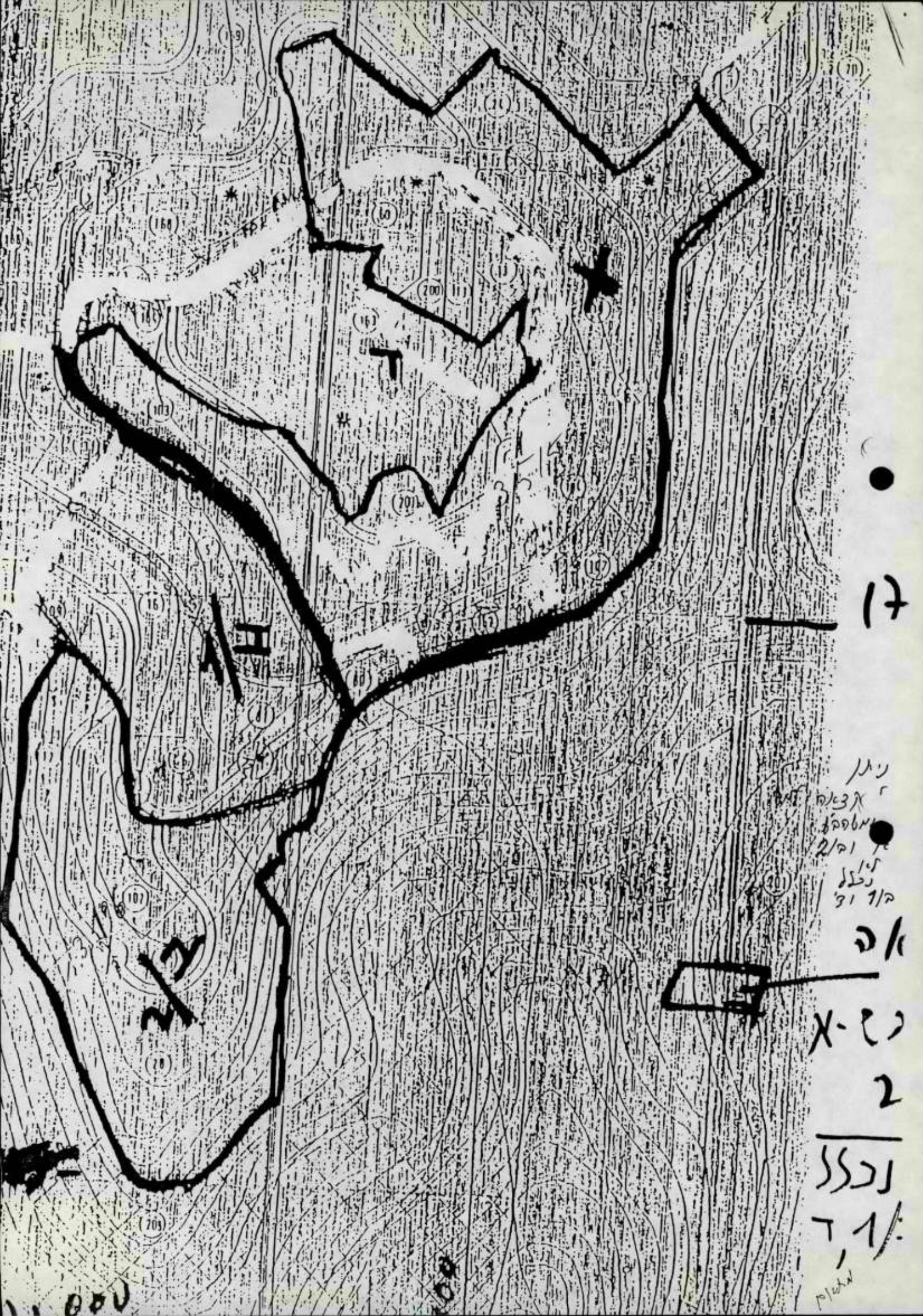
בהמשך לסיכום מהישיבה מיום 30.5.91 ולבקשתך מצ"ב מפת השטח אותם ניתן להקצות למשהב"ש - שטחים בהם לא הוחל בבניה, או בעבודות פיתוח ע"י החברה.

בברכה,

דני קרמר, עו"ד
היועם"ש לממונה

העתק: הממונה

רע"נ תשתית בתפ"ש
רע"נ תשתית, איו"ש
גב' צ. בירן - יועם"ש משהב"ש
צוריאלי, עו"ד - כנ"ר
יו"ר מ.מ. עמנואל - [redacted]
י.א.י.א.י.א.



משרד הבינוי והשיכון
מחוז הרכז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 22/05/91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית-אל

הנדון: עמנואל - מתחמים ב, ג, ד, - הרשאה לתכנון

בהמשך לבקשת אגף פרוגרמות מיום 29.4.91 ובהמשך למכתביו מיום 9.5.91
אנו חוזרים שוב ומבקשים לקבל הרשאה לתכנון למתחמים ב', ג, ד,
שבתוכנית המתאר עבור אדמות המדינה בלבד.

רצ"ב מכתבה של הגב' פליאה אלבק.

נא אישורך עפ"י הנוהל כמקובל.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. כץ - עוזר השר
מר מ. אלונים - ס/מנהל המחוז
גב' צ. בירן - הלשכה המשפטית
מר ש. מגורי - יועץ לתכנון
מר א. הראל - ע/ר לקרקעות

JUL 17 '91 12:31 EIMANUEL MUNICA 972 52 921079

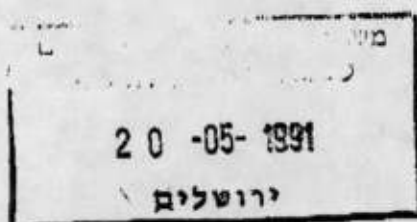
-1-



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

ג' סיוון תשנ"א
18 במאי 1991
מס' 8-230/



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר חיים בר

הנדון : פגישה

אבקשך לתאם פגישה דחופה.

הנושא שיועלה לדיון : אתר ליפשיץ בעמנואל.

הנוכחים : גב' ציוני בירן יועמ"ש משהב"ש
מר מ. ליפשיץ קבלן
ש. זויבלד ראש המועצה בעמנואל.

בברכה,
הרב שמואל זויבלד
ראש המועצה

עמנואל רח' הנר"א 28 864 44 טל 422-921-052

P.2

לקבלו פגישת
אלו הית'ס
ביום

17/7/91
אלו הית'ס

לשכת ראש המועצה
לפניו

יום ב' כב' איר תשנ"א

פרוטוקול מיום ה- 6 במאי 1991

בישיבה שהתקיימה בירושלים בהשתתפות:

מר שמואל זייבלד ראש המועצה בעמנואל.

ד"ר א. וולף בנק טפחות

מר י. יודלביץ בנק טפחות

מר גנץ בנק טפחות

מר מ. ליפשיץ חברת ליפשיץ בע"מ

מר ח. ברזל חברת ליפשיץ בע"מ

מר ר. רוטנברג חברת ליפשיץ בע"מ.

על סמך ההצעה מתאריך 11.2.91 פרוטוקול מישיבה אצל הגב' פליאה אלבק
משרד המשפטים ובמטרה לסיום את פרויקט ליפשיץ בעמנואל.
גובשה הצעה כדלקמן:

א. על סמך הצעתו של יו"ר המועצה עמנואל מר שמואל זייבלד לשתף פעולה
בין בנק טפחות וחב' מ. ליפשיץ לפעול לקידום הפרויקט וסיומו בדרך
הבאה.

1. ליפשיץ יגרום לכך שלפחות 40 יח' דיור בפרויקט יהיו חופשיים
למכירה למשרד השכון ובנק טפחות יסכים לכך ועל דעתו.

2. הכספים שיתקבלו ממכירת הדירות למשהב"ש וכמו כן כל הכספים שיתקבלו
וגביית חובות של כל הרוכשים והחייבים באתר ליפשיץ יופקדו בקופה
משותפת ליפשיץ וטפחות.

3. כל ההוצאות לגמר הפרויקט שיבוצע ע"י חב' ליפשיץ ישולמו מן הקופה
ע"ד שני הצדדים על-גת הביצוע.

4. יתרת הכסף שישאר בקופה וחולק בין הבנק לחב' ליפשיץ לפי סיכום
ביניהם

5. בקראת הישיבה הבאה מר זייבלד ימציא התייחסות הגב' אלבק למשרד
השיכון, להסדר האמור בסעיף 1 לעיל.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

11.2.91

תפקיד

שם

חיועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי.	עו"ד דניאל קרמר
מנהלת מחלקת חוזים במשרד הממונה על הרכוש הממשלתי.	חנה ג'אנו
מנכ"ל חברת ליפשיץ.	מתי ליפשיץ
עוזר מנהלי בחברת ליפשיץ.	נפתלי רוטנברג
ראש המועצה עמנואל.	שמואל ד. זייבלד
יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון.	צפורה בירו
משרד המשפטים.	מליאה אכבם

הצעה שטרם אושרה:

ליפשיץ ישלים הבניה של כל האתר, כולל תיקונים - למעט תשתיות חשמל ומים שהעיריה תעשה. ליפשיץ יתן למשרד הבינוי 40 דירות פנויות ריקות גמורות שאין עליהן התחייבויות משפטיות כל שהן (כולל 8 דירות שהן החצי הצפוני של הבניין הלפני אחרון שחציו הדרומי כבר מאוכלס).

משרד הבינוי והשיכון ישלם לליפשיץ מחיר מחירון של משרד הבינוי והשיכון עבור אותו 40 דירות כתמורה סופית ככל התחייבויות ליפשיץ כאמור לעיל ולהסרת העכבון של ליפשיץ.

יתרות חוב של דיירים ישולמו על ידי הדיירים לבנק טפחות, תמורת הסרת כב תביעות בנק טפחות לאתר זה.

צריך הסכמת משרד הבינוי והשיכון, בנק טפחות, חכונס, הכנ"ר ובית המשפט.

מדינת ישראל

משרד המשפטים



לכבוד
עו"ד י. מירון
רח' לילינבלום 25א'
תל אביב מיקוד 65133

א.נ.

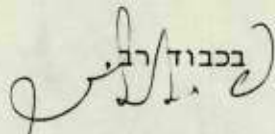
הנדון: הקצאת אדמות מדינה לעיר עמנואל
סמך: מכתב מס' כ/94/67 מיום 21.4.91

הנני מאשרת בתודה קבלת מכתבך שבסמך.

לצערי כמעט כל מה שכתוב במכתבך שבסמך אינו תואם למצב כפי שהוא משתקף בתיקים הנוגעים לענין.

מבלי להיכנס לכל יתר העובדות והטענות הנני מבקשת לציין שמאחר שההרשאה לחברת כוכב השומרון נסתיימה בשנת 1988 וחברת כוכב השומרון לא פנתה עם סיום תקופת ההרשאה אל הממונה על הרכוש הממשלתי לבקש הרשאה לתקופה נוספת - הרי שכל התחייבויות מדינת ישראל ורשויותיה למרשיך אם היו כאלה, קוימו במלואן ובאו לסיומן ואין מרשיך זכאים למאומה ממדינת ישראל או רשות כל שהיא מטעמה.

אודה לך אם בעתיד תמען את מכתביך כנדרש וכמקובל אל עורכי הדין של מרשיי,
ולא ישירות אל מרשיי.

בכבוד רב,


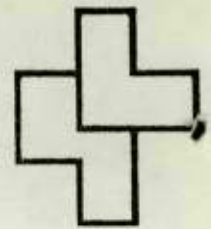
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתקים: שר הבינוי והשיכון, ירושלים
2. מר ע. בלוס, כונס הנכסים הרשמי, רח' ידידיה 4, ירושלים,
(לידי עוה"ד צוריאלי וארבל).
3. מר חייקה מנחם, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ✓
4. סא"ל מיקי אדלשטיין, רע"נ תשתית, תפ"ש ✓
5. מר יהודה מאירי, ר' מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, רח' ✓
החשמונאים 113 תל אביב.
6. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
8. היועץ המשפטי, איו"ש
9. היועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי

5161148

LERMAN-ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD. נדמן-אדריכלים ומתכנני נגרים בע"מ

ד"ר אבנר - חפץ



23 בינואר 1988



לכבוד

מר יהודה גאור

ועד חסד הארץ

אשדוד

א.ג.ב.,

הנדון: אבני חפץ

מצורף לזה תקנון לתכנית מתאר מקומית אבני חפץ.

לעיון, לקראת הפגישה שתתקיים ב-3.2.88.

בכבוד רב,

רפאל לרמן, אדריכל

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי

המועצה האיזורית שומרון

תכנית מתאר מקומית מספר.....

ח פ י

א ב ג י

הוראות התכנית

משרד הבינוי והשיכון
לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

1. שם התכנית וסוגה

תכנית זו, על מסמכיה האמורים להלן תיקרה: "תכנית מתאר מקומית אבני חפץ (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט בקנה מידה 1:5000 (להלן: התשריט) ונספח מס' 1 המהווה פרוגרמה מנחה. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה:

שטח התכנית כ-3200 דונם, בין הקואורדינטות המסומנות על פי כיוון השעון:
157-450/186-900, 158-500/188-900, 157-550, 156-000/189-550, 156-000/186-100, 154-000/185-950, 154-000/187-150, 156-000/187-350, 158-500/187-500

גושים:

חלקות:

גבול התכנית הנו הקו הכחול שבתשריט.

4. מגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון

5. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי בי"ש

6. המתכנן

לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב בית הלל 18 ת"א

7. מטרות התכנית

- (1) ייעוד שטח להקמת ישוב עירוני
- (2) חלוקת שטח התכנית למתחמי תכנון וקביעת הוראות להכנת חכניות מפורטות
- (3) קביעת ייעדי הקרקע העיקריים בתחום התכנית
- (4) קביעת תנאים למתן היתרי בניה ולשימוש בבנינים.

8. ציון גבולות בתשריט

גבולות האזורים והדרכים שבתשריט, הם גבולות מנחים בלבד. התוויה מדוייקת של מערכת הדרכים, תיחום מדוייק של מתחמי התכנון, וקביעת גבולות ייעודי הקרקע השונים יהיו על פי תכניות מפורטות, כמפורט בסעיף 10 להלן.

9. אזורים

9.1 אזורי המגורים

השטחים הצבועים בתשריט בכתום, תכלת וצהוב הינם אזורי מגורים א,ב,ג, בהתאמה. באזורים אלו תותר הקמת בניני מגורים, בנינים צבוריים לשירות אזור המגורים, חזית מסחרית ושטחי מסחר ומשרדים, שטחים צבוריים פתוחים, מתקני ספורט וכן כל שימוש אחר לשרות אזור המגורים כפי שיקבע בתכנית מפורטת. התכנית המפורטת - לפי סעיף 10 שלהלן - תקבע את גבולות המדוייקים של השטחים, את ההנחיות בדבר גובה הבנינים, אופי הבינוי, חומרי הגמר, ופיתוח השטח. הצפיפויות וזכויות הבניה יהיו על פי המפורט בטבלת האזורים וזכויות הבניה להלן.

אזורי מגורים לתכנון בעתיד - השטחים בצבועים בתשריט בפסים כתומים על רקע לבן מיועדים להקמת שכונות מגורים בעתיד. באזורים אלו תותר הקמת בניני מגורים, בנינים ציבוריים לשירות אזור המגורים, שטחי מסחר ומשרדים, שטחים צבוריים פתוחים, מתקני ספורט וכל שימוש אחר לשירות המגורים. הגבולות המדוייקים, הצפיפויות וזכויות הבניה, הנחיות בדבר גובה הבנינים, אופי הבינוי חמרי גמר ופיתוח השטח ייקבעו בתכנית מפורטת על פי סעיף 10 שלהלן.

9.2 שטח למוסדות ציבור

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים למוסדות ציבור. שטחים אלה מיועדים למוסדות ציבור כלל עירוניים, מוסדות אזוריים, מוסדות חינוך על יסודיים ופנימיות וכיו"ב, לשטח מוסדות ציבור תוכן תכנית מפורטת על גבי רקע של מפת מדידה מצבית מעודכנת, תכנית זו יכול שתכלל בתכנית מפורטת למתחם תכנון. התכנית תקבע את הגבולות המדוייקים של השטח, את ההנחיות בדבר זכויות הבניה, גובה הבנינים, אופי הבינוי, חמרי גמר, פיתוח השטח וכיו"ב.

9.3 שטח למרכז אזרחי - שמושים מעורבים

האזור הצבוע אפור מקווקו אדום באלכסון, הוא אזור לשימושים מעורבים. יותרו בו מגורים, מסחר, משרדים, הארחה, מוסדות ציבור וכו'. יעודו המפורט של השטח ייקבע בתכנית מפורטת. התכנית תקבע את השמושים, את הגבולות המדויקים של השטח, ההנחיות בדבר זכויות הבניה, גובה הבנינים, אופי הבנין, חמרי גמר, פיתוח השטח, חניה, מתקני תשתית וכיו"ב.

9.4 אזור תעשייה ומלאכה

באזור הצבוע בצבע סגול, תותר הקמת בניני תעשייה ומלאכה ומערכות השרותים לתעשייה ולעובדים בתעשייה. לאזור תוכן תכנית מפורטת שתקבע את גבולות השטח ואת ההנחיות בדבר הבניה המותר, אופי הבנין, הוראות להקמת סככות ובניני עזר, חמרי הגמר, פיתוח השטח, חניה, מתקני תשתית וכיו"ב. לא יותרו שימושים המהווים מטרד לאזורי המגורים בנושאים כגון: רעש, ריחות, עשן, זהום אויר, חזות וכו'. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת האזורים וזכויות הבניה להלן.

9.5 שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע ירוק, הוא שטח ציבורי פתוח. גבולות השטח ייקבעו בתכנית מפורטת של מתחם תכנון שלם. בשטח צבורי פתוח תותר נטיעת עצים וצמחים, פיתוח דרכים, שבילי גישה וחניה לרכב, הקמת מתקני משחק, נופש וספורט, הקמת מתקנים לאחזקה ותפעול של השטח הצבורי הפתוח - וכיו"ב. אחרי עתיקות ישובצו בשטח צבורי פתוח. כל מבנה וממצא ארכיאולוגי שיחוייב גידור, יגודר בהתאם להנחיות קמ"ט ארכיאולוגיה.

9.6 שטח מיועד לספורט

השטח הצבוע בירוק מותחם חום כהה מיועד לשמש כשטח ספורט. בשטח זה תותר הקמת מבנים ומתקנים למטרות ספורט, כולל קליטת קהל צופים במחרויות ספורט, דרכים, חניות, נטיעות - וכל שאר המתקנים והמבנים הדרושים למערכות הספורט. זכויות הבניה והצפיפויות תיקבענה בתכנית מפורטת לפי סעיף 10 שלהלן.

9.7 איזור בית קברות

מסומן בתשריט בצבע צהוב, משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק. מיועד לבית קברות עירוני ומתקניו בלבד, ובתי מלאכה העוסקים בהקמת מצבות.

9.8 איזור למתקנים הנדסיים

איזור למתקני ביוב מותחם בצבע צהוב בתשריא החלוקה לאזורים. השימושים המותרים: הקמת בריכות חמצון, מתקני ביוב ואהור. חלוקת השטחים לביצוע השימושים השונים, תעשה על ידי הועדה המקומית באישור משרד הבריאות המחוזי.

9.9 דרכים

מסומנות בתשריט בצבע אדום. מקומות הדרכים ורוחבן של אותן הדרכים יהיו כמסומן בתשריט. בתכנית מפורטת ייקבעו מקומות בוספים לדרכים והרחבהן. אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום שך דרך כל בנין ולעשות עליה כל עבודה פרט לעבודות הקשורות לסלילת הדרך, החזקתה, תיקונה, או עבודות הקשורות באספקת שרותים הנדסיים, על קרקעיים ותת קרקעיים.

10. הנחיות להכנת תכניות מפורטות

תנאי למתן התרי בניה במתחם שבשטח התכנית הוא הכנת תכנית מפורטת למתחם התכנון. התכנית המפורטת תערך על רקע של מפת מדידה מצבית מעודכנת בקנה מידה 1:2500 או 1:1250 לפחות, כפי שייקבע על ידי מועצת התכנון העליונה. תכנית מפורטת תכלול בין היתר את ההוראות הבאות:

- 10.1 קביעת ייעודי השטחים בתחום התכנית, לרבות שטחים למוסדות ציבור שכובתיים ועירוניים, הכל על פי רשימה שתהווה חלק מתכנית המפורטת. הרשימה תפרט את מספר יחידות המגורים במיתחם ושטחן, את השטחים למוסדות ציבור ומוסדות אחרים, שטחים לספורט, שטח ציבורי פתוח וכיו"ב. הרשימה המצורפת כנספח מס' 1 לתקנון זה תהווה פרוגרמה מנחה להכנת רשימה מפורטת למתחם התכנון "א", ניתן לשנות הפרוגרמה המנחה בהסכמת מועצת תכנון עליונה.

- 2.10 השימושים המותרים בכל שטח מיוחד, לרבות הנחיות לשימושים מעורבים.
- 3.10 התווית רשת הדרכים, מערכת הכבישים, מעברים ושטחים להולכי רגל, פתרונות חניה לכלי רכב. כן יכללו הנחיות לטיפול בופי בשולי הדרך.
- 4.10 הנחיות להכנת "תכניות בינוי ופיתוח למבנן" שתהיינה תנאי להגשת התרי בניה, ושתקבענה הוראות להעמדת בנינים, גבהס, שטחס, מספר יחידות דיור וכן הוראות בדבר חומרי הבניה והגמר, מבנה הגגות וכיו"ב. תכניות בנוי ופיתוח תקבענה בין היתר אופן פיתוח השטח, מפלסי קרקע מתוכננים, מפלסי כניסות, קירות תומכים וגדרות, מתקני אשפה, הסדרי חניה, עיצוב בופי הכל לפי הענין.
- 5.10 הבטחת דרך גישה ציבורית לשטחים פנימיים שבמסגרת התכנית, שאינם כלולים בגבול ההכרזה ובגבול התכנית.

11. תנאים למתן התרי בניה ולשימוש בבנין

- 1.11 הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים על פי סעיף 16 (מתן היתר ותנאיו) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להתר תנאיו ואגרותיו) - התקפות בישראל. השימוש בבנין יותנה במתן תעודת גמר על פי סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו) - התקפות בישראל.
- 2.11 מניעת מטרדים - הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת מטרדי רעש, אבק, ריח, וכיו"ב. הועדה המקומית תקבע אתרים לסילוק פסולת חציבה וחפירה, וכן את ההנחיות לטיפול בפסולת זו.

12. אופן חישוב שטחי בניה לרישוי

- כשטחי בניה לרישוי יחושבו כל השטחים המקורים לרבות: מחסנים, מקלטים, מוסכים, מרתפים, עליות גג, מרפסות, מדרגות.

13. תקן חניה

לענין החניה תחולנה תקנות התכנון והבניה החלות בישראל (התקנת מקומות חניה).
מקומות החניה המותרים על הכבישים יחושבו במסגרת התקן.

14. תשתית

התקנת מתקנים להספקת מים, ניקוז וביוב, פנוי אשפה ופסולת למגרשים המיועדים
לצורך זה, סוג המתקנים ומיקומם, יהיו בהנחית ואישור של מהנדס הועדה המקומית
ובהנחית קמ"ט בריאות ונציג השרות לשמירת איכות הסביבה.

15. מיקלוט

בנית מקלטים תהיה באישור הג"א ובהתאם להנחיות שיפורסמו מעת לעת.

16. טבלת האזורים וזכויות הבניה

אזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מנמלי במ"ר	ומספר קומות מירבי	% בניה מירבי מותר	מס' יח' דיור מירבי למגרש	אורך חזית קדמית מנימל למגרש מ"א	וקוי בנין מנימליים	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א	אכחום	400	2	25	50	11	12	5	3	6
מגורים ב'	תכלת	500	2	30	60	2	12	5	3	6
מגורים ג'	צהוב	500	3	30	90	3	15	5	3	6
מרכז אזרחי - שימוש מעורב	אפור מקווקו אפור כהה	הבניה באזור זה תיעשה ע"פ תכ' מפורטת הכוללת תכ' בנוי ועצוב אדריכלי למבנן או יחידות תכנון שהיקפן ייקבע בתכנית המפורטת								
תעשיה ומלאכה	סגול	1000	3	50	100	1	1	5	3	6
שטח לתכנון בעתיד פסים כתומים על ורקע לבן	לא תותר בניה עד לאשור תכנית מפורטת									
ספורט	ירוק תחום חום כהה	הבניה באזור זה תהיה על פי תכנית מפורטת הכוללת תכנית בנוי ועצוב אדריכלי.								
מבני צבור	חום	הבניה באזור זה תהיה על פי תכנית מפורטת הכוללת תכנית בנוי ועצוב אדריכלי למבנן								

* = בנין קו קדמי ייקבע בתכנית מפורטת, ניתן יהיה לתכנן קו בנין 0 כנובע מתכנית בנוי ועצוב אדריכלי למבנן

** = ניתן יהיה לבנות קו בנין צדדי 0, בתנאים של קיר אטום ובניה על פי תכנית בנוי משותפת למספר מגרשים.

17. חתימות ואישורים

יוזם התכנית: _____

בעל הקרקע: _____

עורך התכנית: לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



מועצה מקומית עמנואל

נסד כ"ה בשבט תשנ

20.2.90

0110\ 11

מלחמה - לשכת מנהל המזרח
28-02-1990
ב
הקצב

לכבוד
מר יהודה מאירי-מנהל מחוז מרכז
משרד הבנוי והשכון
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: הערות לפרוטוקול סכום ישיבה בעמנואל
מכתבך מיום: 12.2.90

בפרוטוקול מהישיבה שנערכה בתאריך 24.1.90 הושמט
נושא תכנון וביצוע לכביש הטבעת המחבר בין אתר
רבקה לבין רחוב רבי מאיר.

אבקשך להוסיף הסעיף לפרוטוקול הישיבה.

לכבוד רב

אדריכל אריאל
מהנדס המועצה

העתק: שמואל זייבלד-יו"ר
ישראל נוימן - מזכיר
ראובן שפירא-גזבר
תיק, שוטף

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES
IN SENATE CHAMBERS
WASHINGTON, D. C.

THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.



מועצה מקומית עמנואל

ב' באדר תשנ
27.2.90
0125\46

משרד ש - לשכת מנהל המחוז
כס' תשנ
0 2 02 1990
לשכת
מקב צד

החל 1/3

לכבוד
אדריכל יהודה פטאל
ראש אגף פרוגרמות משהב"ש
ירושלים

הנדון: מדרכה מככר הרמב"ם לאתר רבקה בעמנואל,
בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

אבקשך לאשר בצוע מידי של המדרכה שבנדון המשמשת כאחד מעורקי
התחבורה הרגליים הראשיים ביישוב.

נכון להיום פוסעים ילדינו וטפנו ע"ג הכביש, מצב הגובל בפקוח
נפש.

להודיעך, כי לאורך הרחוב הנ"ל ארעו כארבעה מקרי תאונה שאך
בדרך נס לא הסתיימו באסון כבד.

עלות הבניה כ- 30,000 שקלים.

לטפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתק: ליהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
אלי ארמון - מהנדס המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 13.3.90

א.נ.נ.
מ.ב.

לכבוד

מר שמואל זייבלד

ראש המועצה

ורחוב הגרי"א 26

עמנואל 44 854

הנדון: פתוח ציבורי בעמנואל

מכתבך מתאריך 4.2.90

1. עמנואל הוקם כיישוב פרטי, וחובת הפיתוח הינה על מקימיו.
2. משהבייש, מתוך רצון לפתח ולקדם יישוב אשר בו הוא רואה פתרון לבעיות אכלוס של העדה החרדית, נרתם לעבודות פיתוח למרות האמור לעיל. במסגרת זאת בוצעו בעמנואל עבודות פיתוח במהלך השנים האחרונות כדלקמן:
 - א) פתוח שטחים ציבוריים באתר רבקה בסכום של 1.2 מיליון ש"ח.
 - ב) סלילת כבישים הסמוכים לאתר רבקה מספר 15 ו - 38 בסכום של 950.000 ש"ח.
 - ג) בשנת 1989 בוצע פתוח ככר רמביים בסכום של 270.000 ש"ח (העבודה נמצאת בשלבי סיום).
 - ד) פתוח פרויקט סוף העיר בסכום של 300.000 ש"ח.
3. בפרוג' 1990/1 הומלצו על ידי המחוז הפרוייקטים הבאים:
 - א) השלמת כביש 15 וביצוע מדרכה בין אתר רבקה לככר רמביים בסכום של 130.000 ש"ח.
 - ב) סגירת כביש הטבעת מספר 38 ו - 16 בסכום של 350.000 ש"ח.
4. בנוגע לפנייתך בדבר פיתוח בבתי הכנסת ומוסדות הציבור שלא נבנו על ידי משהבייש, אין החלטה חיובית של משהבייש בעניין זה.

בברכה,
מאיר יהודה

העתק: לשכת השר

x 4

~~Walter~~ Wm

Wm pool
Wm pool
Wm pool
Wm pool
1/3

מ' 1/2 - מ' 1/2

5/8 7 2/3 1/3

זאת:

המדרן:

סימוכין: $\Delta H_{\text{cal}} - \Delta H_{\text{cal}} = 0$ (1/2)

ה"ע א' תש"א תש"ב תש"ג תש"ד תש"ה

הנהגה נכונה ונכונה

$$1/3 \leq 2/3 \leq 1/2 + 1/3 \leq 1$$

לחיות חיים טובים, חיים נכונים

אלהם חלחלה פ'ע' לזלז, ז'ענ, ו

ג'א/ח ג"ע/ג ד"א : ג'א/ח פ'ה'פ

צ'אנז'ינג באהר האקה (ה'ת"ש) וזאנז'ינג -

Price of 1500 (i.e. 1,200,000) is

היום פ' חנוכה ונר נהנו - חנוכה

. 38-1 15

$\rightarrow \text{Ist } 199, 111/2, 2/2 \text{ und } 2/2 \text{ nicht}$

1) 3/2 + (n.e 270.000) p'' 2N)

23/11, and 2 Dec 1934

2
ק' ק'
ק' ק'
3
13014
1992/23

אל:

התאריך

מאת:

חיק מס'

הערות:

- 2 -

סימון:

למחציתו ומקומות אחרים. 300-350 ע"ה.
 לביתו בלוקס, 10/10. ודור.
 לביתו בלוקס 10/10, 10/10.
 ו/כנס אחר 2 סעיפים: השלם
 כפי שיש לו/ביתו ומקומו בין אחר
 יתקן לשלם ומק"ס /סעיף
 כפי ששכר 10/10 - 16.

לביתו אחר בלוקס 10/10, 10/10.
 לביתו אחר בלוקס 10/10, 10/10.
 לביתו אחר בלוקס 10/10, 10/10.
 לביתו אחר בלוקס 10/10, 10/10.

בביתו

הערות: 10/10 - 10/10

מאת: 10/10 - 10/10



מועצה מקומית עמנואל

20/2

ט' בשבט תש"נ
4 בפברואר 90

סימוכין : 0076/29/90

ליו"ר מועצה
ב"ר זאבולין
חבר מועצה
20/2



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

נכבדי,

הנדון : פיתוח ציבורי בעמנואל.

ברצוני לשטוח בפניך את בעיית חוסר הפיתוח הציבורי בעמנואל שלא הושלם מאז קריסתה של חברת "כוכב השומרון" בע"מ.

לא מכבר נערכו בחירות בעמנואל בהם הוחלפה הנהגת הישוב הקודמת וכוננה מועצה חדשה בראשותי.

נרתמתי למשימה כבדה שעיקרה המשך תכנון איכלוס שהוקפאה כידוע בגלל מאורעות קשים בעבר. כדי להצליח במשימה קשה זו ולהביא לפתיחת דף חדש בדעת הציבור כלפי עמנואל, יש ליצור ביישוב אוירה חדשה, אוירת עשייה ומעש, ברוח זו יזמתי פגישה עם מר יהודה מאירי ובקשתי לעזור ולסייע לנו לפעול לגמר פיתוח בתי הכנסת ופיתוח ציבורי נוסף (כולל חל"ב בשכ' אתר רבקה) שאוכלוסיתינו הקיימת וזו העתידה להגיע ליישוב משתמשת בקביעות מידי יום ביומו לפחות שלוש פעמים ביום מלבד שעורי תורה וכד'. חוסר פיתוח זה מקשה ומסב סבל רב לכל האוכלוסיה ללא יוצא מהכלל יום שעה שעה. אך נעניתי על ידו כי בענין זה הוא מנוע מלסייע עקב הוראת מבקר המדינה שהוצאה בגלל הסתבכות החברה הבונה חב' "כוכב השומרון" בע"מ. וכאן יש להעלות את השאלה האם עקב חשדות בהם נחשדה החברה ואולי אף בצדק צריך הציבור כולו ללא יוצא מן הכלל - אנשים נשים וילדים וטף לסבול? לא החברה הבונה סובלת מכך אלא האוכלוסיה הגרה סובלת מכך, האם לא די סבלה אוכלוסיה זו בגלל התנהגות החברה, שיש להעמיס עליה סבל נוסף. האם לא הגיע הזמן לפתוח דף חדש ולהחזיר עטרת עמנואל ותפארתה כקדם ובטוחני כי נותרה פינה חמה בלבך כבוד השר לעירנו הסובלת ובעזרתך האדיבה נוכל להתגבר על העניין הזה ולהביא לרווחת תושבי עמנואל הנוכחיים והעתידים לבוא לדור הבא.



מועצה מקומית עמנואל

נסד

- 2 -

בהזדמנות זו אודה לכבודו על קביעת מועד לפגישה בה אוכל לשטוח ולפרט את צרכי עמנואל ולהזמין לביקור בעירנו לרגל חנוכת ככר הרמב"ם ההולכת ונשלמת על ידך. בהזדמנות זו לכבוד יחשב לנו להעניק לך את אזרחות הכבוד של עירנו ונתכבד אנו מכבודך.

כבוד רב,


שמואל זיבלד
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי - מנכ"ל משהב"ש מחוז המרכז

26/5/88

~~אמר והנה אומר~~

אמ. א. שימרון

בנותי אשוקי, מסורתי

אז את מספר העלפון

של הקבלים העלולים

השטח אחרים לערמו

על שיצור איתם קשר

לשמיטה הארוך ומצוי

פירוש אבטחה

כמו כן בשמיטה החדשה

קבלים אכן מכר. ^{המטה}

6159 1910
1910

אבני חן

זיוון

מזכר

(להתחברות מימית במשרדי הממשלה)

אל: לר יהודה לארי - (תל תחת)

26/5/88

תקן מ"ר

מאת:

זיוון

הנדק:

אבני חן

26-05-1988

דיווח על אירוע מ-25/5/88

ביום רביעי, 25/5, דיווח על אירוע דאדאבלי
בשעה 22:00, כי בשר שלדו הקלנים
אחרי מלחמת העצבית בוצעו גניבות
לשרפה בליל ש" הקלנים והם
לאלו להם בראשיתו של אולפנה

עיצובת מלך העבירה הנטח הלא כחם
עד אמצע שבוע (הלא ישלמים את
ימור המלחמה וסילומים חוצה
לצורם לא וצדקו העלמים לאטמה
לאור האמור אלה

לא טיפוח

בדירה

זיוון

המקום וטלפון - ימור ו.ה.ה.
המקום המלחמה
המקום המלחמה
המקום המלחמה

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

25/5/88

תאריך

מס/1629



לכבוד

מר פ. בר אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
שיכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אבני חפץ - בנה ביתך

בהתאם לבקשתך, הריני מעביר לך המסמכים לקראת שיווק המגרשים

בישוב הנ"ל.

(1) תכנית בנין עיר מאושרת.

(2) תקנון.

(3) מפת מגרשים המיועדים לשיווק, כולל רשימת המגרשים ושטחיהם.

(4) פירוט העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו כולל אומדנים.

בכבודיך,

אינג' מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר מ. בניטה, י-ם
מר א. בר-לוי, מח' פרוגרמות

מא/מש

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

מדור כבישים ופיתוח

תאריך 23.5.88



לכבוד

חברה לעבודות הנדסיות - רם

ת.ד. 1203, אזור התעשיה

קרית ביאליק. 27112

א.נ.,

הנדון: ישור שטח מגרשים - אבני חפץ.

מאשרים קבלת מכתבכם מתאריך 11.5.88.

כפי שידוע לכם המשרד עושה את כל המאמצים לסייע לכם לגמור את העבודה.

פנינו לממשל הצבאי וכמו כן למועצה איזורית קרני-שומרון האחראים על הבטחון.

אנו נטפל בהמשך ונקווה שתסיימו את העבודות הני"ל בהקדם.

בכבוד רב,

לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר א. גלדמן - ס/מנהל המחלקה הטכנית.

מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים.

אל: **מכ. י. מאירי מנכ"ל האגף**

מאת: **י. כוכבי**

הנושא: **אגף אגף**

מס': **11-05-1988**

לתיאור: **כמה**

מס' **ב**

מס' **מס' עכ**

1) **הוצא פולטיק וואו סוף מ.ס. 8 חצי מיליון**

אסוף בית בואנו אגף

2) **הוצא מנהל שאלה א.מ.ס. 8.5 קל**

אסוף בביל אגף אגף אגף אגף אגף

אסוף אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 29 באפריל 1988
י" באייר תשמ"ח

פרט 662

מספר :

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 662

משתתפים: א. לויז, ש. צימרמן, ד. טל, י. מינץ, פ. בר אפרת, ע. רודין, י. הנרי, ר. מוסקונה, מ. בניטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 26.4.88 נדונו הנושאים כמפורט להלן והתקבלו ההחלטות הבאות:

1. מכירת קרקע לשכ"ע בשדרות

קרקע לבנית 12 יח"ד, שנרכשה מחברת רסקו במסגרת הסכם ההבראה, תמכר לחברת שכ"ע בתנאים הבאים:
מחיר היסודות והריצפה לקומה ראשונה = 161,638 ש"ח.
המחיר הינו כל התמורה ששולמה לחב' רסקו בגין רכישת הקרקע, משוערכת למדד 3.88 וללא מע"מ.

מחיר הקרקע =

יהיה כמו מחיר הקרקע של אתר סמוך המשווק ע"י ממ"י לשכ"ע ובלבד שזכויות הבניה וגודל הדירת זהים

2. שכ"ד למוסדות ציבור באריאל

המועצה המקומית אריאל משתמשת במבנה אשקובית לצורך מוס"צ וזאת בגלל אי בנית מוס"צ ע"י משהב"ש. המועצה מבקשת לפטור אותה מתשלום שכ"ד. הוועדה מחליטה לא לקבל בשלב זה החלטה עד לקבלת תוצאות של בדיקת התנאים המקובלים ביישובים אחרים ושל בדיקת חומרת הבעיה באריאל.

3. מכירת בית 113 במצפה רמון

בבית 113 במצפה רמון 12 יח"ד - 1 ברכישה (נטושה) ו 11 פנויות ופרוצות. הבית נמצא בחלק לא מבוקש של מצפה רמון, לא נראה כי בעתיד יהיה אפשר לאכלסו ובשל כך יועד להריסה. התקבלה בקשה מרופא שניים לרכוש את המבנה כדי להקים במקום מרפאת שניים אזורית.

הוועדה מחליטה למכור את הדירות במחירי השמאי דהינו: 38 מ"ר - 5,000 ש"ח 49 מ"ר ק"ב 7,000 ש"ח 49 מ"ר ק"ג 6,500 ש"ח. יחד עם זאת, מחליטה הוועדה לתת לרופא הלואה עומדת על סך המהווה 50% ממחיר הדירות ל - 5 שנים ומותנת בהפעלת המקום כמרפאה אזורית. הסדר כנ"ל באחריות חב' עמידר.

4. מכירת דירות בשדרות

בשדרות נותרו 6 יח"ד המוצעות למכירה זמן רב. מבדיקת מחירי המכירה של הדירות באמצעות שמאי עולה כי מחירי הדירות גבוהים ממחירי הערכת השמאי כשיעור ניכר.

לאור הנ"ל מחליטה הוועדה למכור את הדירות במסגרת מבצע

מיוחד שבמסגרתו תנתן הנחה בשיעור של 25% ממחירי המכירה של הדירות למשלמים את מלוא מחיר הדירה בתוך 30 יום (במקום ההנחה הרגילה). המבצע בתוקף עד סוף חודש יוני.

5. מכירת מגרשים לבנה ביתך בשכונת התקווה

במסגרת פעולות ציפוי ופינויים בשכונת התקווה נוצרו בסה"כ 47 מגרשים שמהם 25 מגרשים נמכרו. מכירת המגרשים נעשת ע"י פירסום להרשמה כאשר מחירי המגרשים נהבעים ע"י שמאי. בפירסום האחרון לא היתה הענות. ככל הנראה מהסיבות הבאות: מחירים גבוהים והפסקת הסיוע המיוחד שניתן ע"י קרן מיוחדת של יהודי התפוצות. חברת חלמיש מבקשת לתת הנחה במחירי המגרשים לאור החשיבות הרבה של מכירת המגרשים בתוכנית פעולות השיקום של השכונה. הוועדה מחליטה להזמין הערכת שמאי נוספת ולאחר שהיא תבחן יוחלט על שיעור ההנחה ותנאי המכירה.

6. מכירת דירות צמודות קרקע בשכונת השיקום בבית שמש

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 28.4.87 בפרוטוקול מס' 653 סעיף 1, מחליטה הוועדה כי מחיר הקרקע יהיה ע"פ שומה ומחיר המבנה יהיה בשיעור של 15% ממחיר השומה.

7. הביעת מחירים חדשים

7.1 נצרת תחתית אום קוביי - חוזה מס' 18809 בתיים 197 - 192 בית חד קומתי גדל. 15 יח"ד 3 חד' 74 מ"ר הדירות יוצעו למכירה לאחר בדיקת קצב המכירות בחברת עבדול קאדר. מחיר לכה"ר יהיה 71,022 ש"ח (מחיר מימוש 3.88).

7.2 עפולה חוזה מס' 18857 בתיים 172 - 171 יח"ד 3 חד' 75 מ"ר מחיר : 70.710 ש"ח הדירות יוצעו למכירה שוטפת במסגרת מבצע שבו תנתן הנחה בשיעור של 7.5% למשלמים בתוך 30 יום את מלוא מחיר הדירה (במקום ההנחה הרגילה). המבצע בתוקף עד לסוף חודש יוני.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

8. מחירי מגרשים לבנה ביתך באבני חפץ

לאחר דיון חוזר במחירי הפיתוח של המגרשים לבנה ביתך בישוב אבני חפץ, מחליטה הוועדה לקבוע את מחירי המגרשים ע"פ מחירון ב' ב"כ בניכוי 25%. המחיר ל- 70 מגרשים ראשונים בלבד

9. ועדת מחירים אישרה את מחירי ההעברה של הרכוש המינהלי כמפורט בנספח.

רשם: מ. בניטה

*

יו"ר: א. לוין

*

תפוצה : לשכת המנהל הכללי

חברי ועדת מחירים

משתתפים

ד. בן יהודה

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

א.וישן

* המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיוור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז באייר תשמ"ח

5 במאי 1988

מספרנו: 30

לכבוד

מר ס. שניידר

3.2.4

הנדון: כביש גישה לאבני חפץ

אנו מבקשים אתכם לטפל בתכנון כביש גישה לאבני חפץ.

סקר מוקדם לתכנון הכביש בעשה על ידי מהנדס גיורא שילוני ואנו ממליצים להמשיך אתו את התכנון.

אבקשם להעביר אלינו הצעת חרזה, אנו נחתום חרזה עם המתכנן בהתאם לכך. התכנון ילווה על ידכם, החשבוניות יאשרו על ידכם ואנו נבצע את ההתקשרות עם המתכנן ואם התשלומים מהתקציב שלנו.

ב. ח. ק.
נ. אילר

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז המרכז מח' טכנית	
לעיון	חתימה
עד	10-05-1988
חתימה	חתימה
חתימה	חתימה
חתימה	חתימה
חתימה	חתימה

העתק: סורוקה

אברמוביץ

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 1/5/88

מס/1587

סכום מסיר שהתקיים ב- 28/4/88
בישובי השומרון

השתתפו: ה"ה י. טאירי, מ. אברמוביץ, ע. ודעי, א. כר-לוי,
א. גלדמן, ל. זיוון, ל. דוידוביץ, ג. סופז

כללי

בגלל הארועים ביו"ש היתה האטה בבצוע עבודות בניה ופתוח דבר שמחבטא
באי עמידה בלוח הזמנים בפרוייקטים.

אבני חפץ

(1) כביש גישה ופריצת כבישים.

בוצע כבר בשנת 1987 בסך

230,000 ש"ח.

(2) ישור מגרשים - 65 מגרשים

הקבלן הספיק לגמור כ- 90% מהעבודה ונעצר עוד לפני חג הפסח בגלל שריפת
הכלים בשטח. הקבלן לא השיג שומרים ולא היה בשטח נשק יעיל ולא מכשיר
קשר למרות שבחורזה היה מודגש במיוחד. הקבלן קיבל בזיפה בע"פ ממנהל המחוז.
הובטח שהעבודות יסתיימו תוך שבועיים.

120,000 ש"ח.

סך עלות העבודה

(3) סימון מגרשים.

התכנון גמור.

לפני סיום עבודתו של הקבלן בסעיף 2 - מר לוי זיוון יודיע למרוד של
משרד שילוני לבצע סימון המגרשים. מסירת הסימון לאחר הבצוע תהיה לנציג
חברת שו"פ האחראית לשיווק. מר ל. דוידוביץ יהיה נוכח בעת הקבלה
ומסירת הסימון ויוציא סיכום דברים חתום ע"י כל הצדדים.

(4) רשת מים ובירוב.

התכנון גמור. התיקים למכרז מוכנים באגף תכנון והנדסה.

(5) הספקת מים.

טרם הוזמן תכנון, דרושה החלטה בנדון.

(6) חשמל.

שולמה מקדמה עוד בשנת 1987 בסכום של 32,000 ש"ח לחב' החשמל, הבצוע
לא לפני שנה.

(7) כביש עוקף - ליד טייבה

ב- 26/4/88 אושרה בועדת חריגים הזמנה דרך מע"צ לשלב א' והכנה ל-ת.ב.ע.
לכביש גישה.

2/.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הסכנית

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך 1/5/88
מס' 1587

המלצתנו למתכנן - משרד שילוני אשר התחיל בעבודה.
מר עמיקם מטפל במס' צ להתקדמות הנושא.

(8) עלויות פתוח.

בבירור עם בנייה ממשיב"ש, הועדה למחירים החליטה להוריד משמעותית את הסחיר שנקבע בזמנו אשר יגיע ל-6,000 ש"ח - סרם קיבלן החשובה בכחב, והחומר הועבר מהמשרד הראשי ישירות למחלקת השיווק של שו"פ למפול. המחוז ירכז את כל הנתונים ויעביר את החומר לשו"פ בהקדם האפשרי.

אלפי מנשה.

(1) בניה.

חב' אברהמי בונה 6 יח"ד מתוך 27 יח"ד. - בשלב יסודות.

חב' צורחא ממשיכה בבניית 34 יח"ד מתוך 56 יח"ד עוד משלב א' - סרם התחילו בבניית שלב ב'. החברה עוד לא הגישה לנו בקשה למימון חלקי - הנושא יבדק עם מנהל החברה.

עמותת כפיר יוסף החלה בהכנה ליסודות בנה ביתך.

(2) מוסדות צבור וחננוך.

בית כנסת ומעון יום - בעבודות גמר.

סיום העבודה באיחור רב היות והקבלן מסרב להמשיך לעבוד עם חומרים לפי התקן. נשלח אליו מברק שבו נאמר שיסולק מהשטח אם לא יסיים במהירות את המבנים.

גן ילדים 2 כתות - ביסודות.

באיחור רב, הוצא מכתב לבני קצובר לזרז הבניה ולסיומו לפי לוח הזמנים.

(3) עבודות פתוח

בשנת 1987 המחוז ביצע עבודות פתוח שונות בסך 660,000 ש"ח. מתוך הסכום הנ"ל בוצעו ובבצוע ע"י עמותת כפיר-יוסף עבודות בסך 248,000 ש"ח ואשר להם עוד 154,000 ש"ח ובנוסף נמצא בתהליך אישור להגדלה לכבישים עוד 110,000 ש"ח.

העבודה מתנהלת בעצלתיים למרות פניותינו מפעם לפעם. הוגשה בקשה לתוספת חניה ליד כניסה לבריכת שחיה, סוכס שיגישו לנו תכניות ואומדן ונעבירם לאישור אגף הפרוגרמות. בקשר לתחנת שאיבה לאחר כפיר-יוסף - לאחר גמר תכנון ע"י העמותה ולקראת איכלוס הבתים יוחלט אם הבצוע יבוצע ע"י המחלקה הסכנית או ע"י העמותה.

החזרי מע"מ - הנושא בטפול אגף הפרוגרמות וסרם התקבלה תשובה.

3/.

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז מרכז

- 3 -

תאריך 1/5/88
מס' 1587

גינות שומרון.

(1) בניה.

בישוב בונים כעת ע"י:

נוה עליזה	- בנה ביתך	- 26 יח"ד
חב' אברהמי		- 46 "
חב' אשדור		- 60 "
חב' אשדור	- בייבי קומג'	- 13 "
		סה"כ 145 יח"ד

(2) מוסדות צבור וחנור.

החב' המרכזית לפתוח השומרון החלה בבניית מעון יום שביצו באיחור משמעותי לפי לוח הזמנים. יצא מכתב לבני קצובר לזרז הבניה ולסירוס ומסירתו עד ל- 1/8/88.

(3) עבודות פתוח.

בוצעו בשנת 1987 ובהמשך מבצעים עבודות שונות בסך 1,182,000 ש"ח. חב' אברהמי, למרות קבלת צו התחלת עבודה לכביש הפנימי ומעברים צבוריים בסך של 240,000 ש"ח - טרם התחילה בעבודה. - יוצא מכתב בהתאם.

כסוי במצעים ואספלט למגרש חניה ליד מקלט/משרד המועצה אושר ע"י מנהל הנחוז. יוכנס לרשימת החריגים בחודש מאי 1988.

הובסח ע"י חברת החשמל ירושלים שביום שלישי 3/5/88 יגיעו לבצוע חבור התאורה הבסחובנית.

ב ר פ י ס .

(1) בניה.

בישוב נמצאים בבניה 27 בתים (לפי דברי מזכיר הישוב מילר) וקיימת רשימה בחתימות של עוד משפחות עד 60 להמשך הבניה. טרם התקבל אישור להתחיל בעבודה ממ"י יו"ש ומכונס הנכסים.

(2) עבודות פתוח.

יצא צו התחלת עבודה לקבלן אשר יבנה קו מים 8" מבריכת יקיר עד לקצה הישוב. הקבלן הזמין צנורות ועם קבלת הצנורות יתחיל מיד בעבודה.

בתחילה, כוונתנו היתה להניח את הקו עד לבית הראשון הקיים בשטח, אבל, הדבר לא התאפשר (ראה מכתבו של מר זוסמר + מפה) (1).

בועדה האחרונה להזמנות לחריגים ב- 26/4/88 אושר תכנון כבישים. נבדוק את האפשרות להארכת הקו לאחר קבלת תכנון הכבישים.

4/.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הסכנית

מחוז המרכז

- 4 -

תאריך: 1/5/88
מס' 1587

חשמל

שולם לחב' החשמל מקדמה ע"י התושבים, אבל חב' וחשמל תספל בהמשך תכנון ובבצוע רק לאחר אישור מכונס הנכסים.

עלות כל הקו כ - 150,000 ש"ח.

צו פ"ס - לא סיימו בישוב.

ראה סיכום דברים מישיבה אצלי ב- 24/4/88 (2).

אורנית

להפתעתנו, הצומת הושלמה ע"י כסוי אספלט. לוי זיוון יבדוק את העניין. תכניות עבור הצומת כולל תאורה תהיינה גמורות בקרוב כולל אישור מע"צ ולאחר מכן המחוז יוציא סכרז לבצוע.

תאורת כביש הגישה - הקבלן קיבל צ.ה.ע. ויתחיל לעבוד בתחילת חודש מאי.

סילוק שפכים ע"י בור רקב

המועצה האזורית שומרון קיבלה הזמנה לבצוע בתחילת חודש מרץ וטרם יצאה לעבודה. יצא מכתב בגדון.

רשם: מ. אברמוביץ

העתיק:
למשתתפים

ג' אלול - תש"ח

משרד הביטוי והשיכון

מחוז המרכז

המחלקה הטכנית
מדור כבישים ופיתוח
תאריך 26.4.88

29-04-1988

אל : מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מאת: לוי זיוון.

הנדון: אבני חפץ.

לאחר סיור של מר דוידוביץ בשטח עם מנהל העבודה של חב' רם בתאריך 25.4.88 ,

התברר שבליילה שבין 24-25/4 , היתה חבלה בציוד המכני קרי (משאית שניזוקה ונזקקה לתיקון וכן מחפר שנשרף כליל) הציוד הוא של קבלן המשנה.

יש לציין שהקבלן לא מחזיק שמירה היות ולפי דבריו אף אחד לא מסכים לשמור.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר ל. דוידוביץ-מהנדס כבישים.

אלקני-הס

אל:

התאריך

215/88

אלקני-הס

מאת:

תיק מס'

אלקני-הס

הנדון:

אלקני-הס

יש ליצור קשר עם ד"ר אלקני אלביט

אלביט

7777

אלביט

הס

3/5

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 6/5/88

אל:

הנדון
6/5
שיטת

הנדון: ישיבה בנושא אבני - חפץ

ישיבה בנושא זה תתקיים, ביום ד' בתאריך: 18/5/88 בשעה: 10:00 בלשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 ת"א.

נא השתתפותכם.

ב ב ר כ ה,

שלומית סעצ'י
ע/מנהל המחוז

3 קני-מל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אקדמיק
מאת:	מנהל-המח
הנדון:	אקני-מל

התאריך

215/88

תיק מס'

יש ליצור קשר עם ד"ר אלק אגני, מנהל
אגף המנהל

קקק

אמ"ר

משרד הביטחון והגנה

לשכת המנהל

תאריך: 215-88

מס' תיק: 215-88

מס' דף: 1

מס' חשבונית: 1

מס' חשבונית: 1

מס' חשבונית: 1

מודף 1010

מנהל

מנהל אגף 3/2 חלק

(אמ"ר)

מנהל

4.5.88

התאריך

24.4.88

חיק מס'

אל:

1. מ.ל.ל.

מאת:

א.ל.ל.

הנדון:

אין מפר - זמיון פגול (למעשה פנה למכ"ל)

מלחמה עם מילר ינצ'ן, ג'ג'ג'ג'

ג'ג'ג'ג' 33 יום 24.4.88

הכרזת

א.ל.ל.

משרד-ש. לשכת מנהל המבחן

24-04-1988

ב-

מס' 24

גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

ה'תש"ח 20/4

קדומים 44853, שומרון טל 39290-52



כ"ד בניסן תשמ"ח.
11 באפריל 1988

מספרנו: 194.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ירושלים.

הנדון: "אבני-חפץ" - עלויות פיתוח.

מזה זמן רב אנו ממתינים לקבלת תשובת משרד הבינוי והשיכון, לשאלת דמי הפיתוח, אותם ידרשו רוכשי מגרשים לשלם בגין פיתוח מגרשיהם ב"אבני-חפץ".

בכנס שהתקיים לפני מספר חדשים בהשתתפות מנהל מחוז המרכז מר יהודה המאירי ועובדי משרדו - עם גרעין המתישבים, נאמר כי נושא עלויות הפיתוח יבחן מחדש ע"י משהב"ש, שכן הסכומים אשר ננקבו בשעתו היו גבוהים ביותר.

לצערנו, מאז אנו ממתינים לקבלת תשובה סופית בנקודה זו, שהינה מכרעת לגבי שאלת כמות המתישבים שיסכימו להיכנס לבנייה בשלב זה.

כל עוד לא נקבל תשובה סופית ומוסמכת לא נוכל להחתים רוכשים על חוזים מחייבים, הכוללים לוחות זמנים לבנייה, שכן הרוכשים לא יסכימו לחתום על הסכמים בהם לא ננקב הסכום אותו ידרשו לשלם בגין פיתוח המגרש.

למותר לציין כי בתקופה המיוחדת בה אנו מצויים כיום, ככל שהעלויות תהיינה נמוכות יותר, כך יגדל הסיכוי להגדלת כמות המתישבים שיסכימו לגשת לבנייה, כבר בשלב זה.

בכבוד רב,

ה"קרו לגאולת קרקע".

העתק: יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז.
משרד השיכון.

3/3
היום
אין יום

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך: יג אדר תשמ"ח
2 מרץ 1988

סכום ישיבה בנושא אבני - חפץ

מיום: 3/2/88

משחתפים: ה"ה: י. מאירי מ. אלונים מ. אברמוביץ ע. ודעי י. מוסקוביץ
ח. צימר ל. זיוון ת. זוסמר ר. בלדשטיין - משהבייש
קצובר, שבות, ר. טאומן - נציגי מוא"ז שומרון
מנוחין, רז, ס. אלדור, ד. ולקוב, וילנסקי, שילוני - משהבייש י - ס
עו"ד גליק - הקרן לגאולת הקרקע

*

*

1. מטרת הישיבה

- א. השלמת ביצוע שלב א' - הצגת הנושאים הדורשים טיפול.
- ב. קידום תוכנית המתאר.

2. כללי

- א. משהבייש השלים את פריצת הדרכים ל - 74 יחיד, ישור המגרשים נמצא בשלבי עבודה מתקדמים, סיום העבודה צפוי לסוף מרץ.
משהבייש מוכן לבצע המשך עבודות הפיתוח, בתנאי שההענות של המשתכנים להתחלת הבנייה תהיה מעוגנת במסמכים מחייבים מצידם.
- ב. עו"ד גליק דווח שלצורך הגרלת מגרשים וביצוע עסקות חכירה יש צורך להשלים מפת מדידה של סימון המגרשים וחישוב שטח המדויק.
מיד עם קבלת תוכנית זו תערך הגרלה בין המשתכנים.
- ג. דווח על ידי מר שילוני שסימון המגרשים יבוצע מיד עם השלמת ישור הקרקע.
(תוך שבועיים)

3. יתר הנושאים שהועלו בדיון

- א. שלב א' ביצוע:

1. קביעת מחירי פיתוח: מחוז המרכז יפעל להורדת מחיר הפיתוח.

2.../...

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

2. תכנית סיוע לבעלי דיור: מר אלונים יבדוק הנושא וימצא דרך, ככל שיתברר שהטענה שהועלתה צודקת.

3. לוי"ז לפיתוח: משהבייש מתחייב להשלים הפיתוח לקראת אכלוס הישוב.

4. בעיית המים לבנייה: נציג הישוב יעדכן את מר אברמוביץ ומר זוסמר לגבי הפתרון, ומשהבייש יבצע זאת בהתאם.

5. חוזה בין משהבייש לקרן לגאולת הקרקע: עו"ד גליק יסכם את נושא הרשאת התכנון עם עו"ד ציפי בירן.

ב. שלב ב' - תוכנית המתאר והמשך הביצוע:

1. בעלויות הקרקע: תוכנית המתאר תועבר ותוצג בפני הממונה על הרכוש הנטוש. הממונה על הרכוש הנטוש יבדוק הגבולות והבעלויות ויתן למשהבייש תשובה מחייבת.

2. מוסדות ציבור: תבדק פריסת המוסדות ויאותרו מגרשים הניתנים לביצוע בעלויות נמוכות חוץ המנעות ממטרדים כגון: ואדיות, מצוקים, וכו'.

3. כביש הגישה ממערב: יש לוודא הוצאת הזמנה לתכנון, נציגי המשרד יזרזו נושא זה.

4. מים וביוב

א. מים: נבדקו 2 אלטרנטיבות: האחת שער אפרים (מכוון מערב), והשניה חלופה מזרחית. נבחרה האלטרנטיבה מכיוון מערב, כאשר זו מסוכמת עם גורמי תה"ל, המשרד הראשי, ומקורות.

בשלב זה יש צורך לקבל החלטה הנוגעת לקיבולת שלב א' - 600 יחיד או 1200 יחיד (" 6 " או " 8 ") עלות ההפרש כ - \$ 150,000.

סוכם: ההחלטה כרגע היא לצינור " 6 " - תובא לאישור נוסף של מר א. סורוקה. מיקום בריכות האגירה: בריכות האגירה ימוקמו בגבולות הרכישה כדי להמנע מבעיות קרקע ובעלויות.

ביוב: בשלב א' יש אישור ל 50 יחיד לטווח הרחוק, הפתרון מתבסס על חיבור לטול כרם בתנאי גרוויטציוני.

הפתרון והעלויות הצפויות יוצגו בפני מר א. סורוקה ומר י. פתאל לאישור סופי.

3.../...

משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מחוז מרכז

תאריך

5. תוכנית המתאר

תוכנית המתאר תקודם לקראת אישורה בועדות הסטטוטוריות.
לצורך זה המתכנן והיועצים המקצועיים יסיימו את התאומים הנדרשים בהקדם.

רשמו: שלומית סעצ'י
עמיקם ודעי

העתק: מר א. סורוקה - מ.אגף תכנון והנדסה - י - ם
מר י. פתאל - מ.אגף פרוג' - י - ם
למשתתפים.

מ"ן אלון-תל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 בינואר 1988
כד בטבת התשמ"ח

מס' / 239

אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור -
1900 משפחות (7,200 תושבים) באבני חפץ

להלן סיכום הועדה הבין משרדית, במחוז מרכז, ב-10.12.87, בהשתתפות:

- ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
י. וינדזברג, ס/מנהל מחלקת הבינוי והתיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.
רות פרלמן, מתכננת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
א. עופרי, ס/ראש המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
א. שבות, מתכנן המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, המועצה האזורית, שומרון, ד.נ. אלון מורה.
ש. תשובה, מנהל מחלקת המיתקנים, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.
דיאנה וולקוב, מתכננת היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ע. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ח. צימר, מוסדות ציבור מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
רבקה בלידשטיין, אדריכלית, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ר. לרמן, אדריכל, רח' הלל 18, תל-אביב.

2/...

כללי

א. המדובר הוא ביישוב בסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית (1900 משפחות) המפוצל כיום ל-3 יחידות מגורים: בצפון, במרכז ובדרום. לפיכך, היעד הסופי של אבני חפץ קטן מסדר גודל של עיר מינימלית (5,700 משפחות, 21,600 תושבים) וחלק מהשרותים יקבלו התושבים מחוץ ליישוב.

ב. סדר גודל משפחתי, ממוצע, חזוי, הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד). לפיכך, מדובר ב-7,200 תושבים (180 ילדים בשנתון גיל אחד).

ג. לגבי מערך חלק מהשירותים הציבוריים (החינוך העל יסודי ומרכז התרבות והספורט, למשל), יש לקחת בחשבון אוכלוסיה נוספת באזור: יעריית (700 משפחות), עינב (250 משפחות).

בסה"כ, לגבי חיישובי צרכים מסויימים - מדובר באוכלוסיה של 2850 משפחות (10,830 תושבים).

ד. ההנחה היא שהאוכלוסיה תתפצל לשני שליש חילוניים ושליש אחד דתיים.

ה. לפי ההצעה שהתגבשה בוועדה הבין-משרדית - החינוך הדתי ימצא את פתרונו במסגרות שמחוץ לאבני חפץ (ביישובים באזור, בהם שם משרד החינוך דגש על בניית מסגרות חינוכיות אזוריות מתאימות לכל האוכלוסיה הדתית באזור). יחד עם זאת, מוסדות החינוך באבני חפץ יהיו מתוכננים לקלוט את תלמידי החינוך המ"מ כללי מיישובים קטנים באזור (שלא יבנו בהם מוסדות לחינוך המ"מ).

לכן, החיישוב של מוסדות החינוך באבני חפץ יושתת על פתרון למלוא כמות המשפחות (1,900) שתתגוררנה באבני חפץ - כשהאוכלוסיה ביישוב ובאזור מתקזזת ע"י חילופין בקליטת תלמידי הזרם המ"מ והזרם המ"ד, כאמור.

1. לאחר שתגובש הצעת התכנון לאבני חפץ ויישמו בה המגרשים הציבוריים - יזומנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור ל-1,900 משפחות (7,200 תושבים)

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

לפי המיכסה המקובלת (1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות ל-1200/800 משפחות) - יש לאתר באבני חפץ 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות, בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים, באזור שקט, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת נגישות נוחה לאמאות ועגלות תינוקות.

7,2 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 2$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 360 ילדים. לפי 30 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה 12 כיתות גן ילדים, ב-6 מגרשים (כ"א 1,2 דונם) ל-6 גני ילדים דו-כיתתיים, בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כך שבכל אזור ימוקם גן ילדים לגילאי 3-4 ומרחקי ההליכה יהיו סבירים).

1,2 דונם

ג. גני ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 180 ילדים (ל-2 זרמי החינוך). לפי 30 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה 6 כיתות, בחלוקה משוערת: 4 כיתות למ"מ, 2 כיתות למ"ד. מכיון שלפי הסיכום בתי הספר היסודיים באבני חפץ ישרתו את תלמידי החינוך המ"מ כללי בלבד - יש לצרף לחצרות 2 בתי"ס היסודיים את השטח ל-4 הכיתות של החינוך המ"מ בלבד (2 כיתות בכל מגרש ב"ס לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה גן ילדים).

4/...

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

רק את 2 כיתות גן הילדים לזרם המ"ד יש לאתר במגרש נפרד (1,2 דונם, במקום מרכזי לכל אבני חפץ).

ד. בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כיתות א'-ו') 20 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 6$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 1080 ילדים. לפי 30 תלמידים בממוצע ב-1 כיתה. תידרשנה 36 כיתות לבית ספר יסודי. כאמור, ההנחה הבסיסית היא, כי באבני חפץ ילמדו רק תלמידי זרם הרוב (המ"מ), שיקלוט תלמידים מישובי האזור בכמות דומה לכמות תלמידי המיעוט (המ"ד), שילמדו בבתי"ס שמחוץ לאבני חפץ. קיזוז כזה מאפשר פתרון של הקצאת 2 מגרשים (כ"א בשטח 10 דונם) ל-2 בתי"ס יסודיים בני 18 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכ"א.

הפתרון המומלץ הנ"ל מאפשר גם אופציה ששני המגרשים לבתי"ס באבני חפץ יתפצלו באופן שונה (18 כיתות למ"מ, 18 כיתות למ"ד, שיקלוט תלמידי חינוך דתי מישובי האזור; ואילו בי"ס מ"מ נוסף, שיקלוט חלק מתלמידי אבני חפץ, ימוקם בישוב אחר באזור).

בכל מקרה, נלקח בחשבון לאתר באבני חפץ את מלוא מיכסת הכיתות הנדרשת לפי סדר הגודל הצפוי של האוכלוסיה בשלב הסופי (1900 משפחות).

ה. בתי ספר על יסודיים (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב) 27 דונם

לפי $15\% = 1080$ תלמידים = 36 כיתות - לבית ספר לחטיבת ביניים וחטיבה עליונה לזרם אחד (כולל, כאמור, תלמידי זרם זה מישובים נוספים באזור).

הזרם השני, כאמור, ייקלט במוסד על יסודי מתאים בישוב אחר באזור.

5/...

למסגרת השטח הדרוש בדונמים (לפי 0,75 דונם ל-1 כיתה), יש להצמיד את 30 הדונמים הדרושים למתנ"ס מרכזי, אולם מופעים, חוגי אמנות, ספריה קונסרבטוריון, יחידות לגיל הרך ולקשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה, טניס ואתלטיקה.

3,5 דונם

1. מוסד חינוך מיוחד (גילאי 15-17)

המדובר הוא במוסד אזורי שאינו כלול ברשת החינוך הפורמלית של משרד החינוך. אלא במפת"ן, מע"ש, מרכז הכשרה מקצועית וכדומה, שמומלץ לאתרם בעיבור (פריפריה) של הישוב (רצוי בקרבת אזור מלאכה ותעשייה).

52 דונם

2. תרבות, נוער וספורט

מוסדות אלה מיועדים לענות על צרכי כל 2850 המשפחות שבאזור. כאמור, כדי שניתן יהא לנצל את החפיפה בשימוש (בשעות שונות) בחלק מהמיתקנים, שפורטו לעיל (סעיף ה'), יש להקצות למטרה זו 30 דונם צמודים לשטח קרית החינוך העל-יסודית.

ריכוז והצמדה כאלה מאפשרים גם ניהול יעיל יותר וחסכון של כ-15% מכ"א ממגרשי המוסדות הנ"ל.

בנוסף לכך, יש לאתר בעיבור (פריפריה):

א. שטח של 18 דונם (נפרד מהמגורים והמוסדות) - עבור מגרש כדורגל ומגרש אימונים.

ב. 2 מגרשים (2 דונם כ"א) נפרדים ובריחוק ממוסדות אחרים ומגרשים - ל-2 מועדוני תנועות נוער.

6/...

1. The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the

2. The second of these is the fact that the

the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the

3. The third of these is the fact that the

the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the

the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the

the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the

2 דונם

ח. מרפאה תחנה לבריאות האם והילד והמשפחה

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות. יש לאתר 1 מגרש משותף (1.5 דונם למרפאה אזורית + 0.5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח נוח לכל התושבים, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, במקום שיש אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות תינוקות, חולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

7 דונם

ט. מוסדות דת

לגבי בתי כנסת אין מיכסה (הדבר משתנה במציאות, לפי הצביון והאופי של האוכלוסיה). אולם יש הסכם בין-משרדי על הבטחת המגרשים דלהלן:

בית כנסת מרכזי - 3 דונם.

בית כנסת עדתי גדול (לעדה השניה בגודלה) - 2 דונם.

2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0.5 דונם) - 1 דונם.

כל המגרשים לבתי כנסת יאוותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

כן, יש לאתר 1 מגרש למקוה ובית מרחץ - 1 דונם במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

29 דונם

י. גינות שכונתיות ומגרשי מישחקים (לגיל הרך)

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית - יש לאתר למטרה

זו כ-14 דונם (במקום מרכזי, לא בפריפריה).

לפי 2 מ"ר נוספים למיגרשי מישחקים לגיל הרך, יש לאתר 3 מגרשים (בחלוקה נאותה, בתוך ריכוזי המגורים) - כ"א 5 דונם.

ניתן לשנות החלוקה הנ"ל - בתנאי שתישמר המיכסה הכוללת של 29

דונם, בתנאי שהגינה השכונתית המרכזית לא תהא קטנה מ-12 דונם

ומגרשי המישחקים לגיל הרך - לא יקטנו מ-2.5 דונם כ"א.

7/...

יא. מסחר ומינהל

יש להבדיל בין מסחר במרכז עירוני ראשי (לפי 0.15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש) לבין המסחר השכונתי לצרכים יומיומיים (לפי 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש)

מאחר ואבני חפץ מתוכנן להיות ישוב עצמאי מרכזי באזור (למרות שהסדר הגודל שלו אינו יותר משכונה עירונית מינימלית) - מומלץ להתייחס למיכסת המסחר הכוללני לפי 0.15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0.1 בלבד, כמקובל בסדר גודל זה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 1080 מ"ר (שהינו שווה-ערך לכ-27 חנויות), שמומלץ לאתר כ-75% ממנו (810 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הראשי של הישוב:

חנויות שרות עצמי גדולה	400 מ"ר
4 חנויות, כ"א 50 מ"ר	200 מ"ר
4 חנויות, כ"א 40 מ"ר	160 מ"ר
2 חנויות, כ"א 25 מ"ר	50 מ"ר
סה"כ	810 מ"ר

נוסף לנ"ל, יש לאתר במרכז הראשי: 2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר), שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי מועצה מקומית.

יחד עם זאת, יש להציע במסגרת המרכז הראשי איתור שטח לבנין קבע למועצה המקומית (4 דונם).

8/...

יתרת השטח המסחרי (270 מ"ר מסחרי בנוי) יאוותרו מחוץ למרכז הראשי, בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים, באזורים הרחוקים מטווח ההליכה מהמרכז הראשי, ב-4 ריכוזים בני 2 חנויות למיצרכים יומיומיים בכ"א (אפשרי בקומת קרקע של מגורים).

השטחים המסחריים אינם כלולים בהפקעה חינם (40%) לצרכי ציבור, אלא נמסרים על בסיס כלכלי בלבד.

יב. שירותים כלל עירוניים (מחוץ לשטח המרכז הראשי) 24 דונם

כדי למנוע מיטרדי רעש וזיהום מהתושבים, יאוותרו מספר מוסדות כלל עירוניים בעיבור (פריפריה), ליד אזור מלאכה/תעשיה, במקום אליו כביש גישה חיצוני נפרד (שאינו מחייב מעבר דרך אזורי המגורים והמוסדות בישוב):

מחסני מועצה מקומית	-	2 דונם.
מכבי אש	-	3 דונם.
מ.ד.א	-	3 דונם.
תחנת משטרה	-	3 דונם.
לשכת עבודה	-	2 דונם.
לשכת רווחה	-	2 דונם.
מרכזת טלפונים	-	3 דונם.
תחנת דלק	-	2 דונם.
תחנת אוטובוסים	-	4 דונם.

9/...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

5 דונם

י.ג. מגרשים רזרביים

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר

בעיבור, בנפרד:

1 מגרש	-	2 דונם.
2 מגרשים	-	כ"א 1,5 דונם.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-אלי
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ד"ר ג. בן-דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
א. אשורי, ראש מינהל הפיתוח, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי ותיקצוב, משרד החינוך והתרבות י-ם
ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות (מתנסי"ם) בנין
הגוי'נט, ירושלים.
ד. רז, אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון ד.נ. אלון מורה

15 משתתפי הישיבה

סוף חסד

(1413)

קדומים 44853, שומרון טל 39290 - 052

י"ג בטבת תשמ"ח.
3 בינואר 1988

מספרנו: מ-096.

ר ש ו ס .

משרד ש - לשכת מנהל המחוז
549
מס' הסכת
7-01-1988
לשכת
מפקד עז

תל
אביב
8/1

התקן
המחשב
המרכז
המשרד
המחשבים
המחשבים

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
במשרד הבינוי והשיכון
המחשבים.
תל-אביב.

שלום רב !

הנדון: כנס מתיישבים "אבני-חפץ" - שלב א'.

בשם חברי הנהלת ה"קרן לגאולת קרקע" וציבור המתיישבים, ברצוננו לחזור ולהודות לך ולעובדי משרדך, על השתתפותכם בכנס המשתכנים, שנערך בנתניה ביום 27.12.87, ועל האינפורמציה אשר נמסרה על ידכם במהלך הכנס, בקשר לסיוע משרד הבינוי והשיכון להקמת הישוב "אבני-חפץ".

מהאינפורמציה שנמסרה בכנס הבינונו כי משרד הבינוי והשיכון מתכוון לסייע להקמת הישוב בין השאר, בתחומים הבאים:

- א. הקמת מוסדות ומבני ציבור, כגון: גני ילדים, בתי ספר, מרכז מסחרי וכיו"ב. הכל בהתאם להתפתחות הישוב ואיכלוסו בעתיד.
- ב. השתתפות של 50% בפיתוח המקומי של הישוב, הכולל כבישים, מדרכות, ביוב, מים, חשמל, יישור המגרשים וכיו"ב, וביצועם בפועל.
- ג. ביצוע הפיתוח והתשתית לראש השטח, על חשבון משרד השיכון.
- ד. ביצוע עתידי של כביש עוקף טול-כרם.
- ה. מתן הלוואות ומשכנתאות כמקובל באזור פיתוח א', עבור שלב א' של הישוב.

ברצוננו לקוות כי הפעולות הנ"ל יבוצעו בהקדם ובמקביל הננו מקווים כי גרעין המתיישבים יענה אף הוא על צפיותנו וייגש בפועל ובהקדם לבניה בשטח.

אנו מצידנו נעשה כל מאמץ על מנת לארגן את גרעין המתיישבים ולהביאם בהקדם לביצוע הבניה בישוב.

יחד עם זאת ברצוננו לציין כי טרם הובהר נתון מסויים הקשור לסכום המוגדר, אותו יידרש לשלם כל מתיישב, כהשתתפות מימון הפיתוח המקומי. עפ"י הנתונים שבידנו הסכום אותו התכוונו להציג בכנס הינו גבוה בהרבה מהמקובל, ועכ"פ בודאי שהוא בלתי ריאלי כשמדובר בהשתתפות בפיתוח המקומי בלבד.

לכן בהזדמנות זו נבקשך לבדוק פעם נוספת את הנתון הנ"ל, היות והמשתכנים מתנים את חתימתם על חוזה הפיתוח הכולל התחייבות להשתתף ב-50% מעלות הפיתוח המקומי, בכך שבחווה הפיתוח יצויין סכום כספי מוגדר, ומן הראוי היה כי נתון זה אכן יקבע באופן ברור. כאמור ברגע שהנתון הנ"ל יימסר לידינו נוכל לגשת להחתמת המתיישבים על חוזה הפיתוח ולביצוע הגרלת המגרשים.

בכבוד רב,
ה"קרן לגאולת קרקע" - הנהלה.

THE LAND REDEMPTION FUND

THE LAND REDEMPTION FUND



THE LAND REDEMPTION FUND

THE LAND REDEMPTION FUND

THE LAND REDEMPTION FUND

THE LAND REDEMPTION FUND

THE LAND REDEMPTION FUND

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 20.1.88

1500/64



לכבוד

מר יהודה פתאל

מנהל אגף פרוגרמות

ירושלים.

הנדון: אספקת מים לאבני-חפץ

תכנון הישוב בשלב הסופי הוא לכ- 2000 יח"ד.

בשלב המידי יבנו כ- 70 יח"ד.

כדי לתכנן אספקת מים לשלב יוצאותי נלקחו בחשבון כ- 600 יח"ד, לפיכך יש צורך בבצוע קו אספקת מים בקוטר "4" ובאורך של כ- 8-8ק"מ ובמיכל בנפח של 200מ"ק וברום של 240 + מ'.

ערך ביצוע העבודות הנ"ל הוא כ-1.100.000 ש"ח.

מאחר ולאחר בצוע קו אספקת המים לישוב הנ"ל המפעל יעבור לאחזקה וטיפול חברת "מקורות".

יש להוציא הזמנת ביצוע כולל תכנון לחברת "מקורות" לפי אומדן ראשוני של כ-1.100.000 ש"ח.

יש להוציא ההזמנה עוד מתקציב השנה הנוכחית.

ב ב ר כ ה ,

מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

גב' נינה הלפרין - מהנדס מים וביוב ראשי, י-ם.

מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר ת. זוסמר - מהנדס מחוזי למים וביוב.

ה"ח - חתום
ה"ח - חתום

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

מטה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הכרז
24-12-1987
למישול
תויק
מעקב עד

23/12/87

תאריך

לכבוד
מר גיורא שילוני - תכנון וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
שד' סמאס 12
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף טול כרם - כביש גישה לאבני חפץ
מכתבר לי. פירסט מ- 17/12/87 מס' 134/153

בתשובה למכתבך שבנדון, הריני להודיעך כי אין להתחיל בשום
תכנון בלי קבלת הזמנת תכנון כמקובל.

בהתאם לבירור שנעשה על ידי הוברר לי כי הכביש הנ"ל יתוכנן
על ידי מע"צ.

בכבוד רב,
מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. מאירי, מנהל המחוז
גב' סופיה אלדור, מסונה על תכנון ערים
אינג' קרל רוס, מהנדס כבישים ראשי
אדר' ע. ודעי, ס/מנהל המח' הטכנית לתכנון
לר. ל. זיוון, מהנדס כבישים ופתוח
מר י. פירסט, עוזר טכני
יפ/מש

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הסכנית

מחוז המרכז



תאריך 6/12/87

מס/1436

לכבוד
מר יוסף יהודה
המושל הצבאי
המינהל האזרחי
טול כרם

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ

בשיחתנו מהיום מתברר לי שלא קבלת את מכתבי בנדון מס' 1395

מ- 13/11/87.

בהתאם למסמכים בינינו רצ"ב העתק המכתב הנ"ל.

אבקשך מאד להשיב לי בהקדם האפשרי על אפשרות הפתרון לאספקת

המים מאחד הקוים באזור.

בכבוד רב,

אינג' ס. אברמוביץ
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר בני קצובר, מועצה אזורית שומרון
מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר ג. סופר, מ"מ/ס/מנהל המחלקה הסכנית
מר ת. זוסמר, מהנדס מיסגוביוב

אמ/מש

משרד הבנוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

תאריך 13/11/87

מס' 1395

לכבוד

המינהל האזרחי

לידי המושל הצבאי

טול כרם

א.נ.נ.

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ

כידוע לכם משרד הבנוי והשיכון יתחיל בהקמת ישוב לכ- 100 יח"ד בשלב ראשון ובכ- 2000 יח"ד בשלב הסופי.

אבקשכם לבדוק האפשרות לקבל מים לבניה מאחד הקווים שבאזור.

לרטה; תכנית המקום.

בכבוד רב,

מ. אברמוביץ

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ת. זוסמר, מהנדס מים וביו

זח/מש

צחור בילור

מק
א/ב
ספר

להתכתבות מימית במסגרי המסלול

מזכר

התאריך 30/11

ממשל/ממשל

אל:

תיק מע

מאת:

מנהל-המטה
אברהם חסן

הנדון:

א. למהר ולו במחיר דולר
ב. 2 ק"מ וולאס
ג. ביקור בלילה

ד. (אברהם חסן) ממשל

2. ממשל ממשל
~~ממשל~~
ממשל ממשל

מק
ממשל
ממשל

30/11
מ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 1 -

תאריך 16.11.87

סיכום ישיבה בנושא תכנית מתאר אבני חפץ - 6.11.87

נוכחים: י. מאירי, ס. אלדור, א. וקסלר, נ. פלד, ר. וילקנסקי
ד. וולקוב, מ. אברמוביץ, ר. בלידשטיין, ע. ודעי - משהב"ש.

ב. קצובר, א. עופרי, ר. טאומן, א.שבות - מוא"ז שומרון
מ. גליק, מ. איזק - הקרן לגאולת קרקע.

ר. לרמן - מתכנן המתאר.
ג. שילוני-מתכנן כבישים ושלב א'.

1. מטרת הישיבה:

- א. הערכות לביצוע שלב א' של הישוב, סקירת הנעשה ובדיקת צפי הביצוע העתידי.
- ב. הצגה ודיון בנושאי תכנית המתאר הכללית של הישוב.
- ג. הצגה ודיון בנושא כביש הגישה ממערב.

2. ביצוע שלב א':

- א. עבודות הפיתוח - פריצת הכבישים והסדרת דרך הגישה לאתר הסתיימו.

הכוונה לצאת לשווק המגרשים לבניה עצמית של המתיישבים
קיימות שתי אופציות לביצוע ישור המגרשים לפני הבניה:-

1. ביצוע ע"י משהב"ש וחיוב המשתכנים בשלב הקצאת המגרשים
(חיובי פיתוח).

2. ביצוע ע"י המשתכנים.

עד עתה - הקרן לגאולת הקרקע והמשתכנים טרם מסרו פרטים לגבי הקף
ההענות לביצוע הבניה ולגבי שיטת הבניה:-

קיימות שתי שיטות לבניה:-

1. בניה ע"י התושבים כל אחד בהתקשרות נפרדת עם קבלן.

2. בניה מאורגנת בשיטה של עמותה - אופציה זאת מומלצת ע"י

משהב"ש.

/2...

8/10 ד' א' י'
 75% 100% ד' א' י'
 → 2 ב' א' י' 1/2 י' א' י'

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך

- ב. התיחסות מר מ. גליק מהקרן לגאולת הקרקע:-
עד עתה 60 משפחות ענו בחיוב לנושא בניה מידית בשטח.
קיימת הערכה שמספר המשתכנים יהיה כ-70.
המטרה שתוך שבועיים יסתיים מפקד המשתכנים לאחר מכן יקבע
כנס להצגת התכניות.
נציג הקרן מבקש השתתפות נציג מוסמך מטעם משהב"ש למתן תשובות
בנושאים הבאים:-
א. מתן סיוע והקפו.
ב. ביצוע מוסדות ציבור.
ג. דיווח על ההערכות לצורך הגישה לישוב.
הכוונה שבתום הכנס יוחתמו התושבים ע"ג מסמך התחייבות
לעליה על השטח ובניה בכפוף ללו"ז.
מר גליק מבקש מועד למתן תשובות ברורות כדי שיוכל לזמן את הכנס.
מר גליק מבקש שהפיתוח הכללי (ישור המגרשים) יבוצע ע"י משהב"ש
ולא ע"י עמותת התושבים.
נושא שיטת הבניה יועלה בכנס להכרעה, כשקיימת גם שיטה המשלבת את
שתי האופציות שהועלו ע"י מנהל המחוז - בשיטה זו - יוקצו מס'
מגרשים לבניה עצמית ע"י התושבים בפינת האתר.
ג. התיחסות מר ב. קצובר ראש המוא"ז שומרון:-
מבקש בניה ישירה - בשלב א' - קוטגים טוריים אסקוביות וכו'
ליצירת גרעין התיישבות ראשוני.
ד. סיכום לנושאי שלב א':-
1. נציג משהב"ש ישתתף בכנס המתיישבים ויתן תשובות בנושאים להלן:-
א. נושא הסיוע - עקרונית, קבוצת החלוצים תקבל תמריץ.
ב. נושא הפיתוח - אמדן כספי לחיוב המשתכנים, נמסר בדיון.
ג. נושא המוסדות - קצב בניה המוסדות מול התקדמות בניה המגורים

3...

3.6

4

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 3 -

תאריך.....

ד. דרך הגישה - הערכות משהב"ש לביצוע הכביש - זאת לאחר הדיון עם המנכ"ל.

ה. בנית חברות -

רק בשלב ב' - יוכנסו חברות בניה למספר מגרשים וזאת מנימוקי אטראקטיביות.

(2) ביצוע קו מים - עד אשר יבוצע קו המים לעינב (כ-6 ק"מ) - משהב"ש מבקש סיוע המוא"ז שומרון בערוב הממשל הצבאי לשימוש בקווי מים קרובים לחיבור זמני, זאת לאפשר עבודות בניה ופיתוח מידיים.

(3) דיון בתכנית המתאר

א. המתכנן הציג שתי אלטרנטיבות לבינוי הנגזרות מהאלטרנטיבה הנבחרת שהוצגה בישיבה הקודמת ("ג'בל אל ווסטני" מיועד לתעשייה ויתר המתחמים מיועדים למגורים) -

1. אלטרנטיבה א' -

כניסה בכביש מערבי - הכביש התחתון של שלב א' יהפוך לדרך ראשית.
מיקום מרכז מסחרי ומוסדי בואדי.

2. אלטרנטיבה ב' -

כניסה בכביש מזרחי בסמוך למורדות שופה תוך מתן דגש מוסדי בפניה המזרחית של רצועת המרכז.

האלטרנטיבות דומות בתפרוסת יעודי השטחית ובפתרון של הגבעות ושונות בפתרון התחבורת של הכניסה והמרכז.

ב. סיכום לנושא תכנית המתאר -

1. האלטרנטיבה הנבחרת היא אלטרנטיבה א' - יחד עם זאת יש להפריד בין פתרון כביש הכניסה לבין האלטרנטיבה של פריסת הבינוי.
(בדיקת כניסה ע"י שופה והשתלבות בכביש התחתון שיהפוך לכביש מרכזי ולאחר מכן חציית הוואדי).

4...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 4 -

תאריך

2) שלבי הביצוע להתפתחות הישוב (שלב א' ולאחר מכן המורדות הדרומיים של הגבעה הצפונית) מקובלים על הנוכחים.

3) ההצעה של רות טאומן מקובלת: - להפוך חלק מאזור א' לאזור ג' בתאום אתה.

4) על המתכנן לבדוק מיקום מוקד מוסדי למרגלות הגבעה המזרחית.

5) מתכנן הכבישים יבדוק האפשרות לביצוע סעיף 1) בסיכום תוך הצגת עלויות והשלכות הנדסיות.

6) תכנית המתאר תכלול את כל המתחמים: - לצורך זה תוזמן תכנית מדידה כוללת בק"מ - 1:5000.

7) תוך חודש תתקיים פגישה נוספת.

4) נושא כביש הגישה לישוב מכוון מערב: -

א. סוכם עם מע"ץ נושא הכביש העוקף הדרומי דהיינו - כניסה מצפון לטיבה חציית הכביש המוביל לסלעית (כביש מס' 446) המשך הדרך בואדי מצפון ל"ג'בל אל וסטני" לכוון "ענב" ו"שבי שומרון".

אלטרנטיבה זו מאפשרת ביצוע בשלבים כשבשלב המיידית ארכו 3 ק"מ בלבד מאפשר כניסה ישירה לכביש "שופה" הקיים.

שלב ב' - המשך בואדי מדרום לשופה-יאפשר גישה לישוב ולאזור התעשייה.

הערכה כספית לביצוע שלב א' עד כביש שופה כ- 4 מליון ש"ח

ב. סוכם: -

1) בהמשך לסיכום הקודם הנושא יוצג למנכ"ל משהב"ש להכרעה סופית.

2) הכביש יתוכנן ויוצג ככביש אזורי שיתן מענה לצרכי הסביבה כולה.

העתקים:

ע. אונגר-מנכ"ל משהב"ש

א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה.

ד. רז-אדריכל ראשי משהב"ש.

י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות

י. שוורץ-ממ/מנהל אגף איכלוס

ש. צימרמן-ממ/מנהל אגף דיור ונכסים.

רשם: אורי ע. ודעי.

ת"ק אלקני-חפץ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
29-09-1987
לטיפול
ב-
ספק

תאריך 18.9.87

סיכום ישיבה בנושא תכנית מתאר אבני חפץ 17.8.87

נוכחים ה"ה: מאירי, ס.אלדור, מ.אברמוביץ, ר.בלידשטיין
ח.פיאלקוב, פ.בצלאל, א.למדון, ע.ודעי-משהב"ש

א.וקסלר, נ.קורנפלד - משהב"ש

ר. לרמנגד.סדומי - מתכנן המתאר

ג.שילוני, י.ערד - יועץ כבישים ותשתית

עו"ד גליק - הקרן לגאולת קרקע

1. כללי: י.מאירי הציג בפני הנוכחים את כוונות משהב"ש לפעולה בשטח:-

א. שלב א' של הישוב:-

(1) פעולה במסגרת האישור לעבודות עפר בתקופת ההפקדה.

(2) במקביל הכנת כל החומר התכנוני הקשור להפעלת המשך הביצוע-
הכוונה שמיד לאחר מתן התוקף לתכנית יוצאו המכרזים להמשך העבודה-
תוך שלושה שבועות מר שילוני יגיש את החומר למכרז כולל_כמויות
ואמדנים עבור ישור השטח,מים וביוב.

ב. תכנית המתאר:-

במקביל להכנה ולביצוע שלב א' של הישוב מתכנן המתאר יכין
את תכנית המתאר.
הכוונה שניתן יהיה להמשיך ביצוע הישוב כהמשך ישיר לביצוע
שלב א' ללא עיכובים הנובעים מאי אישור תכנית ההמשך.

2. סקירה של ג. שילוני לנושא תשתיות:-

א. ביוב:-

בשלב א'- מדובר על פתרון לסילוק מקומי בשיטה של שיקוע הביצה
והסקיה של הקולחים.

ב. מים:-

לנושא זה הועלו מס' אלטרנטיבות:-

2...

משרד הבינוי והשיכון

-2-

מחוז המרכז

- 1) חיבור לשער אפרים - כרוך בהקמת קו לחץ תאריך.....
2) חיבור למוביל הארצי
3) חיבור לעינב - קו גרביטציה מאפשר שרות לקיבלת מלאה של הישוב - אינו מאותר על הכביש ✓

3. סקירה של עו"ד גליק:-

לשטח **נרשמו 150 משפחות** . הקרן תארגן כנס הנרשמים לברר רצינות הכוונות שלהם.

אמעלה נושאים לדיון:-

- 1) נושא מוסדות ונושאים ציבוריים מינימליים שיש להבטיח עם הקמת הישוב.
 - 2) דרך הגישה לישוב - בשלב זה יש להציג לפחות תכניות לחיבור הישוב בדרך נוחה.
 - 3) צפוי לחץ התושבים לקבלת שטח בגבעה המרכזית.
 - 4) מעלה בקשה לשקול ביצוע אשקוביות גשטח המגרשים כדי לאפשר בניה תוך כדי מגורים באתר.
- ב. תוך שלושה שבועות הקרן תמציא רשימת סך משפחות לשלב א' - חלקם גם נרשמים לאתרים אחרים שהקרן תשכנע אותם לעבור לאבני חפץ.
- ג. מבקש לדעת העלויות למגרש כדי שיציג אותן בפני המשתכנים.

4. הצגת תכנית המתאר - אדר' לרמן

א. איתור השטחים לתכנון

ר. לרמן הציג הקרקעות להתייחסות שנבדקו ונקבע שהם אדמות המדינה.

- 1) קטע 1 - השטח הצפוני - הנמצא עדיין בהליכי רישום 650 ד'.
- 2) קטע 2 - השטח המרכזי - הגבעה המרכזית ושטח שלב א' 1190 ד'.
- 3) קטע 3 - שטח מדרום לכפר שופה (דרומית לכביש הקיים) 360 ד'.
- 4) קטע 4 - שטח ג'בל אל וסלבי - מדרום 980 דונם.

ב. אלטרנטיבה להתייחסות:-

- 1) אזור תעשיה בשטח הצפוני - יתרת השטחים למגורים.

3/...

משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מחוז המרכז

תאריך

(2) אזור תעשיה בשטח הדרומי - יתרת השטחים למגורים.
בשל קשיים במיקום מרכז משותף לאזורי המגורים הומלץ ע"י המתכנן לקבל אלטרנטיבה ב' ולמקם את אזור התעשיה בג'בל אל וסטני ולפתח למגורים את יתרת שלשת השטחים.

ג. שלב הפרוגרמה:-

בהפחתה: של השטחים שאינם ניתנים לניצול הוכן בינוי ראשוני המבטא הפרוגרמה שלהלן:- (לקטעים 1 ו-2 בלבד).

סה"כ	המבנן הדרומי קטע 2	המבנן הצפוני קטע 1	
730	330	400	מגורים א'
920	470	450	מגורים ב'
350	250	100	מגורים ג'
2000	1050	950	סה"כ

בביר פרוגרמטי שהוכן ע"י ר. לרמן מוצגות אלטרנטיבות נוספות של התפלגות סוגי הבניה.

ד. עקרונות הבינוי:-

המתכנן מציע שהמגורים יאותרו ברכסים ואילו שטחי הוואדיות ינוצלו לשטחי מסחר מוסדות ושטחי ספורט, מיקום מרכז ראשי במרכז שטח 2 ומרכז משני בשטח 1.

5. נושא התחבורה ודרכי הגישה :- ג. שילוני

מע"צ בדק 3 אלטרנטיבות לעוקף טול כרם:-

4/...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

-4-

תאריך.....

דרך עוקפת מצפון:- תואי מסילת הברזל-זכות הדרך צרה אינה קרובה לאבני חפץ ולא תשרת את הישוב.

דרך עוקפת אמצעית (ממערב):- קרובה לקטע 1 הצפוני. הדרך מחייבת חציית הכפר ענבתא בכביש הקיים בהמשך.

דרך עוקפת דרומית (ממערב) מתבססת על מספר דרכים קיימות. מוצאה מצפון לטייבה, ניתנת לביצוע בשלבים כששלב א' ארכו 3 ק' בלבד. המתכנן ממליץ להשען על הדרך העוקפת הדרומית.

6. סיכום מנהל המחוז:-

א. נושא פיתוח ובניית שלב א'

- 1) לא תומך בנושא הצבת קרוונים ממליץ על הקמת עמותה לביצוע מאורגן של הבניה.
ככל שהקרן לא תוכן לשווק את 70 המגרשים, המחוז יזום שינוי התכנון לקוטג'ים טוריים לבנית משהב"ש באמצעות חברות.
- 2) להערכת המחוז הגבעה המרכזית תפותח בשלב מאוחר יותר - בעוד שנה שנתיים מוצע לאמר זאת לאלא שירצו לבנות עליה.
- 3) המחוז ימליץ בפני הנהלת משהב"ש לתת סיוע מוגבר ל-70 המשפחות של שלב א'.
כמו כן, המחוז ימליץ לסבסד לשלב א' את עלויות הפיתוח.
- 4) המחוז יפעל להקמת מוסדות ציבור הכרחיים לשלב א'.

ב. נושא תכנון תכנית המתאר:-

- 1) האלטרנטיבה הנבחרת המציעה את ג'בל אל וסטני לתעשייה, מקובלת על המחוז.
- 2) התפלגות הפרוגרמה - עמדת המחוז לשנות הפרופורציה של השטחים - יותר שטחים באזור מגורים ב' ופחות באזור מגורים ג'. 5/..

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

-5-

תאריך.....

המתכנן מתבקש להכין אלטרנטיבה נוספת:-

אזור מגורים א' 30% כ- 500 יח"ד

אזור מגורים ב' 40% כ- 900 יח"ד

אזור מגורים ג' 30% כ- 7600 יח"ד

3) עקרונות התכנון ותפיסת השטח מקובלים על המחוז.

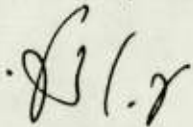
ג. נושא התחבורה ודרכי הגישה:-

בשלב זה הדרך הדרומית נראית עדיפה הן מבחינת שלבי הביצוע והן מבחינת שרות הישוב. אלטרנטיבה ב' (הציר המרכזי) תהיה בעדיפות שניה.

על המתכנן להכין הצעה מגובשת לאלטרנטיבה העדיפה מדרום, על מנת שתוצג בפני הנהלת המשרד לקבלת החלטה ואשור.

ד. לוח זמנים:-

בעוד כחודש שיתקיים דיון נוסף להצגת מסקנות הבדיקות שהתבקשו והמשך התכנון.



רשם: אדר' ע. ודעי

העתק:

לנוכחים

מר ד. רז- אדריכל ראשי, משהב"ש

א. יען יאגני חלף

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
יחידת הבסוס



ו' בחשוון תשמ"ח
29.10.87

אל: אינג' א. סודוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אבני חפץ - בדיקות תכנון מפורט של מערכת הכבישים כולל
סוגר בשטח

- השתתפו: מר מ. אברמוביץ
מר ד. זיון
מר ל. דוידוביץ
מר ג. יורא שילוני
מר אהרון קוגוסקוס
מר תופיק עבוד
מר מיקל בנן
מר ק. דום

1. ביום 27.10.87 התקיימה פגישה במחוז המרכז בה נבחן מחדש התכנון המפורט של הכבישים הנ"ל והתקיים סיור בשטח.
2. בסיור התברר ש-90% מעבודות העפר של הכבישים כבר בוצעו בשטח בהתאם לתכניות מפורטות של הכבישים שהוכנו עם מתכנן הכבישים על יסוד תב"ע מאושרת ע"י מועצת התכנון העליונה. בגלל דחיפות העבודה בשטח בוצעו עבודות העפר של כבישים על יסוד התכניות המקוריות בהוראת הנהלת המשרד.
3. בהתחשב בכמות העבודה שכבר בוצעה והאופי המופוגרפי של השטח לא ניתן לבצע שינויים מהותיים של תוואי הכבישים ויש לשקול ביטול של כ- 8 מגרשים הנמצאים במפלס של כ- 7 מטר מעל מפלס הכביש. בפל מקרה יהיה צורך ביצוע המדרגות שנוצרו ע"י החפירה הנ"ל.
4. המגרשים הבעיתיים שהוזכרו בסעיף 3 הם: 109-111, 172-128 ו-132-130, שבעיקרן טמזים לכביש מס' 2.
5. לפי תעריף משהב"ש אומדן עלות עבודות העפר הסתכם ב- 350,000 ש"ח למעשה, לפי החוזה עם הקבלן ביצוע העלות היא כ- 165,000 ש"ח בלבד.
6. מאחר וטרם נתקבלו תכניות מפורטות של פתוח המגרשים לא ניתן להכנס לבדיקה יותר מפורטת.
7. מתכנן הכבישים התבקש לעדכן את התכניות לפי הנחיות תכנון בנה ביתך 2.17 של משהב"ש.
8. טרם נערכו בדיקות קרקע בשטח.

בברכה
אינג' ק. דום
מהנדס ראשי לתשתית

העתק: נוכחים
המאירי - מנהל מחוז המרכז
מ. מרחב ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

תיק אבני - חפץ

קחלי"ר	מפקדת
ענף התיישבות ובטחון משלים	
02673	ד.צ.
814472	טל:
348	מב - 81 -
תשמ"ז	אלול
87	ספט' 14

Handwritten signatures and notes:
 27/9
 29.9.87
 X > J

משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית, מחוז המרכז, מר אברמוביץ
 מוא"ז שומרון - רכז הבטחון, מר ש. לוי
 חטמ"ר 877 - ק. הגמ"ר

מוא"ז שומרון - ראש המועצה, מר ב. קצובר
 משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית, מינהל מחוז המרכז, מר י. מאירי
 משרד הפנים - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ש. קליינר
 פיקוד מרכז 64 - אג"מ - ק. הגמ"ר ובקרה
 מרחב שומרון - מפקד / ק. הגמ"ר
 רע"ב הנדסה
 רע"ב קשר
 תיק יישוב

הנדון: סידורי בטחון לקראת אכלוס היישוב אבני חפץ - סיכום דיון

1. בתאריך 26 אוג' 87 נערך דיון בענף התיישבות במקחל"ר להסדרת נושא מרכיבי הבטחון ביישוב אבני חפץ.
2. השתתפו בדיון:-
 סא"ל ד. נחושטן - רע"ב התיישבות במקחל"ר - יו"ר
 מר אברמוביץ - בניה עירונית, משרד השיכון
 מר ש. לוי - קב"ט מוא"ז שומרון
 רס"ב י. שויקי - ק. הגמ"ר חטמ"ר 877
 סרן ש. ועקנין - רמ"ד התיישבות במקחל"ר
 רס"ר פ. גליק - רמ"ד מערכות קשר במקחל"ר
3. להלן מספר נתונים שנמסרו ע"י המשתתפים:-
 א. טרם הוכנה תוכנית מתאר של היישוב.
 ב. משרד השיכון פרץ טבעת שתקיף שטח שיאפשר הכנת תשתית ל-100 יח' דיור ראשונות "בנה ביתך".
 ג. הפרויקט מנוהל ע"י ה"קרון לגאולת קרקע" שמושבה בקדומים, טל: 052-921290.
 ד. הגרעין הראשוני מונה כ-50 רוכשי קרקעות מנתניה.
4. נתוני יסוד על היישוב:
 א. היישוב "אבני חפץ" מתוכנן כיישוב עירוני ע"י משרד השיכון / בניה עירונית.
 ב. היישוב ממוקם בנ.צ.מ - 69655742.
 ג. מבחינה צבאית כפוף היישוב לפיקוד מרכז, חטמ"ר 877, גדמ"ר שומרון.

- ד. מבחינה מוניציפאלית כפוף הישוב למוא"ז שומרון.
ה. אין שיוך תנועתי לישוב.
ו. סיווגו הבטחוני של הישוב - קדמי, מרכיבי בטחון - ג', בניה ומקלוט - עורפלי.
ז. סמל הישוב - 1) טרם נקבע סמל קבוע ע"י ועדת הישובים בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2) עד לקבלת סמל קבוע, ניתן סמל זמני ע"י מקחל"ר לצרכים הצבאיים - 9861.
3) הישוב והמועצה האיזורית יפנו לוועדת הישובים לקבלת סמל קבוע.

מרכיבי בטחון

5. גדר היקפית

הנושא יידון מחדש לאחר שתוכן תוכנית מתאר לישוב.

6. תאורה היקפית

במידה ועד האכלוס תוקם תאורת רחוב, הטבעת החיצונית תוכר כתאורת בטחון.

7. דרך היקפית

דרך קיצונית בלבד במסגרת תוכנית הכבישים של הישוב תוכר כדרך היקפית.

8. מקלוט

- א. במידה והישוב יהיה בעל אופי עירוני, יתוכננו מקלטים פרטיים בתוך הבתים ובכך תיבדק אפשרות למתן פטור למבנים ציבוריים.
ב. במידה והישוב יהיה כפרי קהילתי, יילקח בחשבון תכנון של מקלטים משותפים.

9. מחסן נשק

מחסן נשק תקני יוקם בתאום בין משרד השיכון וה"קרן לגאולת קרקע" בהתאם למפרטים הקיימים ולאחר מיקומו עפ"י תוכנית המתאר של הישוב.

10. ביתן שומר

בהתאם לקריטריונים, מוקם ע"י הגורם המאכלס, דהיינו ה"קרן לגאולת קרקע".

11. שירות אמבולטורי

יטופל ע"י המועצה האיזורית שמתכוונת להוסיף אמצעים לגזרה חדשה זו.

12. קשר והתראה

- א. קשר קוי - יש להזמין טלפון קוי בקדימות ראשונה.
ב. קשר אלחוטי - 1) התקן מחייב מכשיר נייד ו-2 נישאים לכל הפחות.
2) המוא"ז תזרז את הטיפול בנושא מול יזם הפרוייקט.
ג. גביש בטחוני - ימומן ע"י מקחל"ר.
ד. צופר אזעקה - 1) ימומן ע"י מקחל"ר.
2) ענף קשר. במקחל"ר יזומן לסיור למיקום הצופר לאחר הקמת הבתים.
3) ענף הקשר במקחל"ר יטפל בהתקנת הצופר לאחר קיום הסיור והכנת התשתית ע"י הישוב.

- ה. מערכת כריזה נלידת - תסופק ע"י מקחל"ר בהתאם לתוכנית הרכישה וסדרי הקדימויות.
ו. כרז יד - יוקצה ע"י המועצה האיזורית.

13. גנרטור חרום

- א. הנוהל מחייב את היזם קרי, ה"קרן לגאולת קרקע", להשלים המרכיב הנ"ל.
ב. מומלץ לפנות למשרד הפנים לבקשת סיוע.
ג. בית גנרטור יוקם ע"י משרד השיכון מאחר והיקף היישוב יהיה דומה לזה של יישוב כפרי.

14. ציוד כיבוי אש

- א. בתכנון היישוב יש לקחת בחשבון הקמת רשת הידרנטים.
ב. הציוד יירכש בהשתתפות 50% בין ה"קרן לגאולת קרקע" לבין המועצה האיזורית.

15. ציוד עזרה ראשונה

- יסופק ליישוב ע"י המועצה האיזורית.

16. שמירה

- א. רבש"צ - 1) מאושר תקן רבש"צ קיבוצי קדמי.
2) המועצה האיזורית והחטיבה ידווחו ל-ח"מ צמוד למועד אכלוס היישוב (לפחות חודש מראש) לשם אישור חתימת החוזה במשרד הבטחון.
3) החטיבה תדווח על העסקת רבש"צ לאחר חתימת החוזה בלבד במשרד הבטחון.
ב. תקן שומרי מילואים - 1) הנושא ייבדק עם אכלוס היישוב ובהתאם לכמות התושבים.
2) החטיבה תדווח ל-ח"מ ולפיקוד על כמות התושבים בצמוד למועד האכלוס.
3) במידת הצורך הפיקוד ומקחל"ר יפנו לאג"מ מבצעים לתקנון שמ"פ ליישוב.
ג. מגורי שומרים - במידה ויתוקננו שומרי שמ"פ, היישוב יעמיד יחידת דיור לצורך הנושא, כולל כיריים גז, מקרר, וכו'... ותמורת כך יועבר תשלום ע"י משהב"ט.

נושאים לטיפול

17. משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית

- א. העברת 4 תוכניות מתאר ל-ח"מ.
ב. טיפול בנושאים שהוגדרו באחריות משרד השיכון.

18. יזם הפרוייקט - ה"קרן לגאולת קרקע"

- א. טיפול בהשלמת המרכיבים המוגדרים באחריות הגורם המיישב / היוזם במסגרת הנוהל הדין בקריטריונים למרכיבי בטחון.
ב. הכנת תשתית לחיבור הצופר החשמלי.

19. המועצה האיזורית

- א. טיפול בנושאים שהוגדרו באחריות המועצה האיזורית.
ב. פניה לוועדת היישובים בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להקצאת סמל ליישוב.
ג. דיווח לענף זה עם גמר הקמת שלב א' של היישוב.
ד. מעקב אחר התקדמות הנושאים בשטח ועדכון ענף זה לשם הכללתם במסגרת אחזקת מרכיבי בטחון (באישור ק. הגמ"ר)

20. ק. הגמ"ר בחטיבה

- א. דיווח לענף זה בצמוד לגמר הקמת שלב א' של היישוב ולאחר מכן בצמוד לאכלוס היישוב לשם העברת אישור תקן למשהב"ט.
- ב. טיפול בהחתמת רבש"צ קיבוצי קדמי במשרד הבטחון כולל תדרכו ואימונו.
- ג. טיפול בהצבת התושבים להגמ"ר ואימונם.
- ד. הקצאת צל"מ ואמצעים ליישוב.
- ה. העברת מפות מתאר מסומנות בתואי המערכת ההיקפית.
- ו. טיפול ומעקב אחר הנושאים שסוכמו בדיון ועדכון ענף זה בהתאם.

21. ענף קשר במקחל"ר

- א. אישור תורים בטחוניים למכשירי הקשר.
- ב. הקצאת גבישים בטחוניים למכשירי הקשר.
- ג. סיור לקביעת מיקום צופר אזעקה לאחר קבלת זימון מהחטיבה והמועצה.
- ד. הקצאת צופר חשמלי וחיבורו.

22. ענף התיישבות במקחל"ר

- א. תקנון רבש"צ ליישוב ומעקב אחר החתמתו (לאחר קבלת דיווח על אכלוסו הקרב של היישוב).
- ב. העברת בקשה לתקנון שומרי שמ"פ ע"י אג"מ מפצעים (בהתאם לגודל האוכלוסיה ולאחר קבלת דיווח על אכלוסו הקרב של היישוב).
- ג. טיפול בפרסום היישוב בפני הגורמים המטכ"ליים לתקנון כ"א, צל"מ ואמצעים ליישוב.

23. להמשך טיפול, א ו ד ה.

כבר כיהן
שלמה ועקנין
רמ"ד
התיישבות
בשם רע"נ התיישבות ו- בט"מ
סרן

שו/עיריח

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

13/11/87

תאריך

מס/1395

לכבוד

המינהל האזרחי

לידי המושל הצבאי

טול כרם

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לאבני חפץ

כידוע לכם משרד הבנוי והשיכון יתחיל בהקמת ישוב לכ- 100 יח"ד בשלב ראשון ובכ- 2000 יח"ד בשלב הסופי.

אבקשכם לבדוק האפשרות לקבל מים לבניה מאחד הקווים שבאזור.

לומה; תכנית המקום.

בכבוד רב,

מ. אברמוביץ

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי, מנהל המחוז

מר ת. זוסמר, מהנדס מים וביו

זח/מש

ת"ן אקני חפץ

מדינת ישראל

מ"ש - לשכת מנהל המחוז	
1987-11-19	
לשכת	ב
תויק	מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.11.87

אל: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס

הנדון: אבני חפץ - סיווג סיוע לפרט

מצר"ב החלטת ועדת השרים לענייני התישבות מה-15.7.1984 בדבר הקמת הישוב שבנדון.

עם החקדמות פעילות הפיתוח במקום יש צורך דחוף לקבוע את רמת הסיוע לו יהיו זכאים מתישביו.

ב ב ר כ ה ,
סופיה אלדור

העחק: ע. אונגר

א. אשורי

י. מאירי ✓

תיק אבני-חפץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 27.9.87



לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ביו"ש

מינהל מקרקעי ישראל

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הרשאה לתכנון אבני חפץ

בהמשך לבקשתנו הקודמת ולחגובתך, הריני רוצה להבהיר שהממשלה החליטה, במסגרת ההסכם הקואליציוני משנת 1984, להטיל את הטיפול באבני חפץ על משרד הבינוי והשיכון.

מכיון שהחלטה זו היא על דעת כל הממשלה, הרי שהיא מחייבת גם את השרים החברים בוועדה לענייני החישובות.

כפי שידוע לך היטב כינוס הוועדה בשלב זה הוא כמעט בלתי אפשרי. אי לכך יוצרת דרישתכם סירבול מיותר ומונעת טיפול תקין ומסודר בישוב המתוכנן והמפותח בפועל על ידי משרדנו.

כמו כן אבקשך להעביר למשרדנו הרשאה לתכנון ג' בל אל וסנני והמגרש הצמוד לו מצפון מזרח (ראה מפה) השייכים אורבנית לאבני חפץ. שני האתרים מוכרזים כאדמות המדינה.

בכבוד רב,

א.נ.א.

אדר' סופיה אלדור

מנהלת היח' לתכנון ערים

העחק: ע. אונגר, המנכ"ל

מ. ליפקא, מנכ"ל ממ"י

י. מאירי, מנהל מח' מרכז

י. פתאל, מנהל אג' פרוג

א. בר לוי, מחוז המרכז

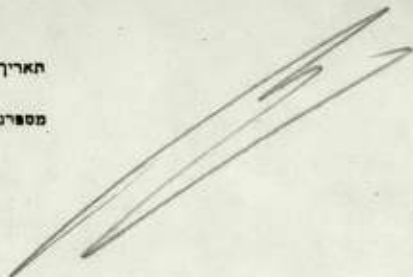
תיק אבנר סל

ג'יורא שילוני בע"מ

תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

29.10.87

תאריך
134/123
מספרנו



לכבוד
מר אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: אבני חפץ - שלב א'
מים וביוב

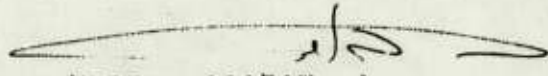
רצו"ב סדרת תכניות לבצוע קוי המים והביוב לשלב א' של הישוב.
מערכת המים אינה כוללת את בריכת האנירה שתצטרך להבנות ואת מערכת אספקת המים אליה.

מערכת הביוב כוללת את בורות הספיגה שכידוע אושרו רק עבור שלב זה.
כמו כן מצו"ב מפרט וכתב כמויות לעבודה.

האומדן המצורף מעודכן למדד ספטמבר 87 ומסתכם בסה"כ :
עבודות מים 178,430 ש"ח
עבודות ביוב 210,445 ש"ח

נא אשורף והנחיות להוצאה למכרז.

בכבוד רב ,



נ. שילוני - מנהל .

ת"ן איני חתם

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
יחידת הבסוס

י"ב בחשוון תשמ"ז

29.10.87

227

1-11-1987

אלו: אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אינצ' חפץ - בדיקת תכנון מפורט של מערכת הכבישים לטעול
סיור בשטח

מקב עד

- ראשתתפו: מר מ. אברמוביץ
מר ל. זיון
מר ל. דוידוביץ
מר גינאה שילון
מר אהרון קוגוסקוס
מר תופיק עבד
מר מיקל בנן
מר ק. דום

- ביום 27.10.87 התקיימה פגישה במחוז המרכז בה נבחן מחדש התכנון המפורט של הכבישים הנ"ל והתקיים סיור בשטח.
- בסיור התברר ש-90% מעבודות העפר של הכבישים כבר בוצעו בשטח בהתאם לתכניות מפורטות של הכבישים שהוכנו עם מתכנן הכבישים על יסוד תב"ע מאושרת ע"י מועצת התכנון העליונה. בגלל דחיפות העבודה בשטח בוצעו עבודות העפר של כבישים על יסוד התכניות המקוריות בחוראת הנחלת המשרד.
- בהתחשב בכמות העבודה שכבר בוצעה והאופי המיוחד של השטח לא ניתן לבצע שינויים מהותיים של תוואי הכבישים ויש לשקול ביטול של כ-8 מגרשים הנמצאים במפלס של כ-7 מטר מעל מפלס הכביש. בכך מקרה יהיה צורך ביצוב המדרגות שנוצרו ע"י החפירה הנ"ל.
- המגרשים הבנויים שהוזכרו בסעיף 3 הם: 109-111, 172-128 ו-132-130, שבעיקרן סמוכים לכביש מס' 2.
- לפי תעריף משהב"ש אומדן עלות עבודות העפר הסתכם ב-350,000 ש"ח למעשה, לפי החוזה עם הקבלן ביצוע העלות היא כ-185,000 ש"ח בלבד.
- מאחר וטרם נתקבלו תכניות מפורטות של פתוח המגרשים לא ניתן להכנס לבדיקה יותר מפורטת.
- מתכנן הכבישים התבקש לעדכן את התכניות לפי הנהגות תכנון בנה ביתך 2.17 של משהב"ש.
- טרם נערכו בדיקות קרקע בשטח.

ב ב ר כ ה

אינג' ק. דום
מהנדס ראשי לתשתית

העתק: נוכחים
המאירי - מנהל מחוז המרכז
מ. מרתב סלמנהל אגף תכנון והנדסה

תיק אבני-חפץ

משרד הבינוי והשיכון

הטכנית

המחלקה

מחוז המרכז

תאריך 21/10/87



לכבוד
חברת החשמל לישראל
מחוז ירושלים
ת.ד. 185
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רשת חשמל לשוב אבני חפץ.

אנו מזמינים אצלכם תכנון וביצוע רשת חשמל עד לשוב אבני חפץ - מקום סיום הרשת בשלב "א" עם תחנת טרנספורמציה סומן בתכנית המצורפת.

הנני לציין שהישוב התפתח כדלקמן:-

מס' מבנים ציבוריים ותאורה			מס' יחידות דיור			בין השנים
3x80 "א"	3x50 "א"	3x35 "א"	3 x 25 "א"	1x25 "א"	יח'	גודל החיבורים
	2	1	70	30	100	1987 - 1988
1	1	1	140	60	200	1988 - 1990
	1	1	140	60	200	1990 - 1991
5	4	6	1100	400	1500	1990 - 2000
6	8	9	1450	550	2000	סה"כ
====	===	=====	=====	=====	=====	

אנו מבקשים את טיפולכם ולהעביר אלינו את חשבון הפרופורמה.

הערה: מר י. מאירי-מנהל המחוז.
גבי א. רוזיקה-אגף תכנון והנדסה, י-ם.
גבי ר. בלדשטיין-כאן.
מר ג. טופז-כאן.
מר ל. זיוון-כאן.
מר ז. נוימן-כאן.

בכבוד רב,
מנהל המחלקה הטכנית
מ. אברמוביץ

ח'ק אקני חכל

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מתח המרכז

מ.ה.ש - לשכת מנהל המחוז

15-09-1987

לשכת

מנהל

תאריך 15/9/87

מס/1332

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה עם אדר' שילוני
אצל מנהל המחלקה הטכנית ב- 15/9/87

השתתפו: ה'ה אדריכל שילוני
מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ל. דוידוביץ, ז. בויסן,
ת. זוסמר, ר. בליזשטיין, ג. טרפז, ש. זלצר - משב"ש

הנושא: אבני חפץ - עבודות תכנון הפתוח

- (1) כבישים - לפני ספרי ימים התקבלו תכניות עם החתכים לפרויקט הנ"ל ונסטרו בשטח לקבלון לבצוע לאחר בדיקתן במחלקה. כעת מר שילוני מציג תכנית תנוחת הכבישים כולל סדורות וחניות. לאחר בדיקת התכניות במחוז ואישורן ע"י אגף תכנון והנדסה, המתכנן ישלים אותן בהתאם להזמנה המקורית.
- (2) מים - המתכנן הציג בפנינו תכנית כללית של רשת מים. מר זוסמר והמתכנן יבדקו האפשרויות להספקת מים לשטח וימליצו על פתרון מתאים.
- (3) ביוב - המתכנן הציג תכנית כללית לרשת ביוב לפי הזמנה. מר זוסמר והמתכנן יבדקו האפשרויות לפזור השפכים.
- (4) פתוח המגרשים - היום דנים בהזמנה עבור פתוח המגרשים 76 יח' בירושלים לאיכור ועדת חריגים. המתכנן מודיע שתוך 10 ימים יוכל להסציא לנו כסריות והערכה כספית על עבודות אלו.

לאחר המלצות למים וביוב, ההמלצות יועברו לאגף תכנון והנדסה להחלטה סופית.

רשם: מ. אברמוביץ

18.987 ח'ק אקני-חפ'ס

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

18/9

ח'ק מס'

מאת:

מקום - המ'ס

הנדון:

הסיוף ח'ק'ק מ'ר חפ'ס

משרד האקני-חפ'ס

מס'ק מס'ק מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

מ'ר חפ'ס מ'ר חפ'ס

40 1/2 - 72

৯১শি . ১১৩০

70 א

5/8/87

תאריך

למנוחה, ימים יפים

1. 216

19. 18. 18, 10. 10

מחיר 6/8/87 יום ארבעה שנים, מחיר שילוני, מחיר הון
 סך כולל הון יום, הון יום, הון יום, הון יום

[illegible]

מאות?
לפי תפריט זה הדבר כ- 80.000 ש"ח

γ_2 war | 3312 af. je 8 > le 7
~'''

על פני - חתך נ

8.11.18 772 10.11.18

$$\frac{\sqrt{2}}{2}$$

לאן - אה נהיה אה
אני אה
אני אה
אני אה

הכיס X 13 ט' רואה
מחוז המרכז

500,000 ש"ח

אויית
באומדן קס' אפריקה כ-
תאריך

(2) ניקוי ~~השטח~~ והליך תואילתאש
א' קב' השלוחה.

בשאל הכו' ניקב' השלח צדוד התקורות
צפ"ה התקדמות היזנה.

(3) קהל תינתן ~~לממשלה~~
כי יש לקדוץ לניקוב (הקדמה)
מחוסריות / יזמינות קפאית השלח
כאשר נכנסו יווגר אדנות
להקדמות.

וידעו השלח היתכנו הקדמים

למאפשר ביצוע פהלות הקדמות

קבלת יס' אדנות
פינו' א' - בליצ' ע' קא
ביצוע ע' הילוף לזניחה אולחון
באן גינת התחילת אצמיות ד' אויג' ובא' ע'!

מחוז המרכז

תאריך

דק"ר - תל אביב 10/5/73
בשם השר
הנדסה, דק"ר, נא להעביר
ד"ר קלינה וליהל
הנדסה - ד"ר קלינה וליהל
הנדסה וליהל
הנדסה וליהל

הנדסה וליהל

תאריך: 12/8/87

סכום כניסה / שו"מ
 ביטוח פנסיה / שו"מ

לשירות פנסיה: שו"מ, אבטלה, קצבה, שו"מ, ציון, סוכן.

ת"ת - ת"ת

(א) הוצאות / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ

(ב) הוצאות / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ

הוצאות / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ

הוצאות / שו"מ
 (א-ב) כניסה / שו"מ

מחוז המרכז

תאריך

לש"ר י שנת כ

סילוני, אהרן ואלהן שהחזיקה
וילצמן מנהל הגדרה שארם נווה
לצ'יית למידה ווסקר הקיאה
סוויקה.

הגשן שו ב

יוכנ חוגי אלה ככז דקו
א. הקשר הקולא ג ב

וקאל ע (הכדש הקס)

~~סילוני ואלהן שהחזיקה~~
~~לצ'יית למידה ווסקר~~
~~הקולא ג ב~~

א. 1/9/87 גנריות מנכ"ל דהייג וואלמן (סג)
ב. 5/9/87 סג קולאיה בשלח
ג. 7/9/87 פאגיה מנכ"ל

סיכום
א"י

מחוז המרכז

אגף הנדסה הקרן - כולל יתמדות אגף קולוני

תאריך

ס' 4/8 - גמר חקירה

~~8/8~~

25/8

סוכן הקצוות בשטח כולל סימון
התחילת הצורך בשטח.

~~גובה אדמה~~
הולקת ~~בבית~~ זון קצוות

4/9

פתיחת חניון

8/9

השטח הקרוב בשטח - א"י חקירה

9/9

חיצה חורגת

30/9

אגף הנדסה הקרן

הצטרפות מפות משורר

מגורים חדשים בבית החדש

21/2

2011-12-1

0/3 1800

2 20%

4 30%

6 40%

21/2-12-3

2000

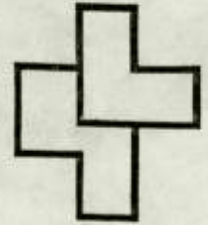
2011-12

21/2

12-3

2011-12

500	600	730	330	400	1530
900	800	920	470	450	240
600	600	350	250	100	190
2000					



8 בספטמבר 1987

פרוגרמה להקמת ישוב עירוני באבני חפץ

1. מיקום האתר

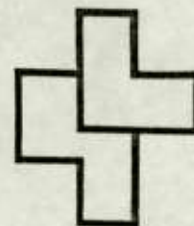
השטח המיועד להקמת הישוב נמצא כ-3 ק"מ דרומית מזרחית מטול כרם וכ-6 ק"מ צפונית מזרחית מטייבה.
האתר נקבע על ידי מציאת אדמות מדינה בשטח כולל של כ-3.150 דונם, שמתוכם כ-15% בשיפועים מעל 30% שאינם ראויים לניצול.
השטח מורכב מ-4 קטעים:
קטע מספר 1 - בשטח של כ-600 דונם הכולל שלוחה מרכזית מוארכת בעלת שפועים מתונים לכוון מערב, ושיפועים תלולים לכוון ואדי עלי מדרום. ואדי עלי חוצה את הקטע ממזרח למערב.
קטע מספר 2 - בשטח של כ-1200 דונם כולל מספר שלוחות משנה המסתעפות משלוחה מרכזית בעלת שיפועים מתונים בגב השלוחה, ושיפועים תלולים במדרונות הצפוניים והדרומיים. ואדי א. נמר חוצה את הקטע מדרום מזרח לצפון מערב, ומדרום - יחידה גדולה יחסית של שטח מתון.
קטע מספר 3 - בשטח של כ-350 דונם.
קטע מספר 4 - ג'בל וסטני, בשטח של כ-980 דונם.

2. הגישות אל האתר

- (1) מצפון - מכביש טול כרם-שכם, הסתעפות ממזרח לנוו א-שמש.
- (2) ממזרח - מכביש טול כרם-שכם, הסתעפות לעינב.
- (3) ממערב - מכביש טול כרם - טייבה הסתעפות דרך ואדי אירתח.

3. הנחות יסוד לפרוגרמה

- הערכת שטחי הקרקע הדרושים מבוססת על ההנחות הבאות:-
- א. גודל משפחה ממוצעת בישוב 4.0 נפשות למשפחה.
 - ב. הישוב יהווה מרכז איזורי, ויתן שרותי חינוך, רווחה, שרותים מסחריים, עסקיים ושרותי בידור לישובי הסביבה.
 - ג. מרקם האוכלוסיה המתוכננת לישובי האזור הוא כ-500 משפחות, המהוות אוכלוסיה של 2.000 נפש.



- ד. אוכלוסית הישוב תתבסס בטווח הקרוב בעיקר על תעסוקה מחוץ לישוב, כשבטווח הרחוק יגדל חלקה של התעסוקה בתוך הישוב.
- ה. גודל שנתון לימוד בישוב לצרכי חינוך - 2.5%.
- ו. מערכת החינוך לגילאי הגן ובית הספר היסודי תקלוט ילדים רק מאבני חפץ. ברמה העל יסודית, יינתנו שרותי חינוך לילדי הישובים: עינב, סלעית ויערית.
- ז. מערכת החינוך לפעוטות בגילאים 1-3 תקלוט 50% מילדי השנתון.
- ח. מערכת החינוך לגילאי 3-5 תקלוט 100% מילדי השנתון.
- ט. מערכת החינוך לבית הספר היסודי תקלוט 100% מילדי השנתון.
- י. מערכת החינוך בחטי"ב תקלוט 100% מילדי השנתון הגרים באבני חפץ, ו-100% מילדי השנתון הגרים בישובי האיזור.
- יא. מערכת החינוך בחטי"ע תקלוט 95% מילדי השנתון הגרים באבני חפץ ו-80% מילדי השנתון הגרים בישובי האיזור.

4. אלטרנטיבות לגודל הישוב (ראה נספח מס' 1 - טבלת שטחים)

אלטרנטיבה א'

הישוב ישתרע על שטח של כ-2.800 דונם (קטעים 1,2,4) יכלול 2000 יח"ד, סה"כ אוכלוסיה 8.000 נפש.

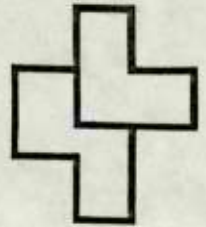
אלטרנטיבה ב'

הישוב ישתרע על שטח של כ-2800 דונם, (קטעים 1,2,4) יכלול 2200 יח"ד. סה"כ אוכלוסיה 8800 נפש.

אלטרנטיבה ג'

הישוב ישתרע על שטח של כ-3150 דונם (קטעים 1,2,3,4) יכלול 2400 יח"ד, סה"כ אוכלוסיה 9600 נפש.

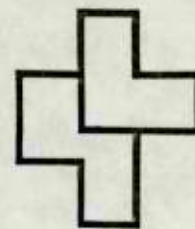
3/...



5. חישוב דרישת הקרקע למגורים

מספר סד'	נושא	אלטרנטיבה א'		אלטרנטיבה ב'		אלטרנטיבה ג'	
		שטח בדונם	מספר יח"ד	שטח בדונם	מספר יח"ד	שטח בדונם	מספר יח"ד
א.	מגורים בצפיפות של 2 יח' לדונם - בנה ביתך	300	600	400	800	400	800
ב.	מגורים בצפיפות של 4 יח' לדונם נטו - צמודי קרקע	200	800	200	800	250	1000
ג.	מגורים בצפיפות של 6 יח' לדונם נטו - מדורג	100	600	100	600	100	600
סה"כ		*600	2000	*700	2.200	*750	2400

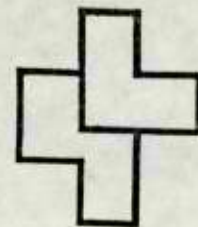
הערה - * = בחישוב סך כל שטחי המגורים תיווסף לשטח הנטו המפורט כאן מכסת קרקע לצרכי דרכים, מוסדות ציבור, חינוך וכדומה.



6. חישוב דרישות הקרקע לחינוך

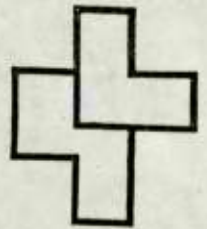
6.1 אלטרנטיבה א - 8.000 תושבי אבני חפץ
2.000 תושבי הסביבה

מס' סדר	נושא	מספר כתות למוד	שטח קרקע ודרוש בד'
א.	פעוטונים לגילאי שנה עד שלוש עבוד 50% מהשנתון - 100 ילדים לשנתון, ס"ה 200 ילד, לפי 25 ילד/כחה, לפי 0.75 ד' ליחידה.	לשנתון דרושות סה"כ 4 8	6
ב.	גני ילדים לשנתונים 3,4,5 ל-100% מילדי הישוב בלבד, 200 ילד לשנתון, סה"כ 600 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 6 18	14
ג.	חינוך יסודי א-ו' ל-100% מילדי הישוב בלבד. 200 ילד לשנתון לימוד סה"כ 1200 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.5 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 6 36	18
ד.	חינוך חטי"ב ז'-ט' ל-100% מילדי הישוב+100% מילדי ישובי האזור. סה"כ 250 ילד לשנתון, סה"כ 750 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 7 21	16
ה.	חינוך חטי"ע י-יב ל-95% מילדי הישוב + 80% מילדי ישובי האזור, סה"כ 240 ילד לשנתון, סה"כ 720 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 1.0 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 7 21	21
		סה"כ	75



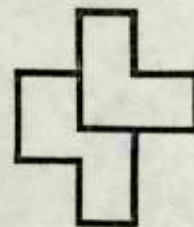
6.2 אלטרנטיבה ב - 8.800 תושבי אבני חפץ
2.000 תושבי הסביבה

מס' וסד'	נושא	מספר כתות למוד	שטח קרקע ודרוש בד'
א.	פוטונים לגילאי שנה עד שלוש עבוד 50% מהשנתון - 110 ילדים לשנתון, ס"ה 220 ילד, לפי 25 ילד/כחה, לפי 0.75 ד' ליחידה.	סה"כ 9	7
ב.	גני ילדים לשנתונים 3,4,5 ל-100% מילדי הישוב בלבד 220 ילד לשנתון, סה"כ 660 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות 6-7 סה"כ 18-21	14-16
ג.	חינוך יסודי א-ו ל-100% מילדי הישוב בלבד. 220 ילד לשנתון לימוד סה"כ 1320 ילד, לפי 35 ילד וכחה, לפי 0.5 דונם/כחה.	לשנתון דרושות 6-7 סה"כ 36-42	18-21
ד.	חינוך חטי"ב ז'-ט' ל-100% מילדי הישוב+100% מילדי ישובי האזור. סה"כ 270 ילד לשנתון, סה"כ 810 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות 8 סה"כ 24	18
ה.	חינוך חטי"ע י-יב ל-95% מילדי הישוב + 80% מילדי ישובי האזור, סה"כ 250 ילד לשנתון, סה"כ 750 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 1.0 דונם/כחה.	לשנתון דרושות 7 סה"כ 21	21
		סה"כ 78-83	78-83

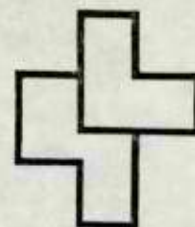


6.3 אלטרנטיבה ג - 9.600 תושבי אבני חפץ
2.000 תושבי הסביבה

מס' / סד'	נושא	מספר כחות למוד	שטח קרקע / דרוש בדי'
א.	פעוטונים לגילאי שנה עד שלוש עבוד 50% מהשנתון - 120 ילדים לשנתון, סיה 240 ילד, לפי 25 ילד/כחה, לפי 0.75 ד' ליחידה.	לשנתון דרושות סה"כ 5 10	7.5
ב.	גני ילדים לשנתונים 3, 4, 5 ל-100% מילדי הישוב בלבד, 240 ילד לשנתון, סה"כ 720 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 7 21	15.75
ג.	חינוך יסודי א-ו' ל-100% מילדי הישוב בלבד. 240 ילד לשנתון לימוד סה"כ 1440 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.5 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 7 42	21.0
ד.	חינוך חטי"ב ז'-ט' ל-100% מילדי הישוב + 100% מילדי ישובי האזור. סה"כ 290 ילד לשנתון, סה"כ 870 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 0.75 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 8 24	18.0
ה.	חינוך חטי"ע י-יב ל-95% מילדי הישוב + 80% מילדי ישובי האזור, סה"כ 270 ילד לשנתון, סה"כ 810 ילד, לפי 35 ילד/כחה, לפי 1.0 דונם/כחה.	לשנתון דרושות סה"כ 8 24	24.0
		סה"כ	86.25



מספר סד'	נושא	אלטרנטיבה א		אלטרנטיבה ב'		אלטרנטיבה ג	
		מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
		יחידות וקרקע	יחידות וקרקע	יחידות וקרקע	יחידות וקרקע	יחידות וקרקע	יחידות וקרקע
		דרוש-ד'	דרוש-ד'	דרוש-ד'	דרוש-ד'	דרוש-ד'	דרוש-ד'
א.	תחנות לאס וליילד	2	2	3	3	4	4
ב.	מרפאה מרכזית אזורית משולבת בתחנת מדי"א	1	5	1	5	1	5
ג.	בתי כנסת שכונתיים	2	2	3	3	4	4
ד.	בית כנסת מרכזי משולב במרכז קהילתי מחולק ל"בתיים" על פי העדות	5	5	1	5	1	5
ה.	מקוואות ובתי מרחץ	1	2	1	2	1	2
ו.	מועדוני נוער ומבוגרים	3	3	4	4	5	5
ז.	מרכז ספורט משולב במוסדות החינוך המשמש גם לארועים אזוריים	1	30	1	30	1	30
ח.	שטח ציבורי פתוח וגינון שכונתי מפוזר 20% משטח המגורים, מוסדות והחינוך והציבור	1	140	1	170	1	180
ט.	ומגרשים רזרביים	1	10	1	10	1	15
ס ה " כ			200 ד'		232 ד'		250 ד'

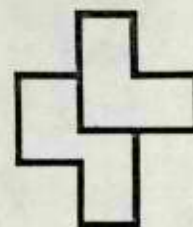


8. חישוב הדרישה לקרקע לשטחים מסחריים ושרותים עירוניים

מספר	הנושא	אלטרנטיבה א	אלטרנטיבה ב	אלטרנטיבה ג
סד'		מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'	מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'	מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'
א.	תחנת כבוי אש מרכזית וואזורית + משטרה	1	4	1
ב.	מרכזית טלפונים, דואר	11	31	11
ג.	משרדי רשות מקומית	11	31	11
ד.	יחידות שכונתיות: חישוב כללי לפי 20 יח' מסחריות ל-1.000 נפש, מהן 15% באזורי מגורים והשאר במרכז. מרכזוני קניות של 400 מ"ר כ"א. 1.5 ד' שטח קרקע כ"א.	3	4	7.5
ה.	מרכז מסחרי אזורי ושרותים עסקיים לשטח בניה של 8.000 מ"ר	11	30	11
סה"כ				
		44 ד'	46 ד'	47.5 ד'

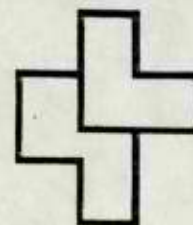
9. חישוב הדרישה לקרקע לשטחי מלאכה ותעשייה

מספר	הנושא	אלטרנטיבה א	אלטרנטיבה ב	אלטרנטיבה ג
סד'		מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'	מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'	מספר שטח יחידות קרקע דרוש ד'
א.	אזור מלאכה ושרותים נלווים וצמודים ליישוב	1	40	40
ב.	אזור תעשייה - ג'בל וסטני (תעסוקה ל-2000 מועסקים בטווח רחוק)	1	400	400
	סה"כ	1	440	440



10. ריכוז הדרישות לקרקע

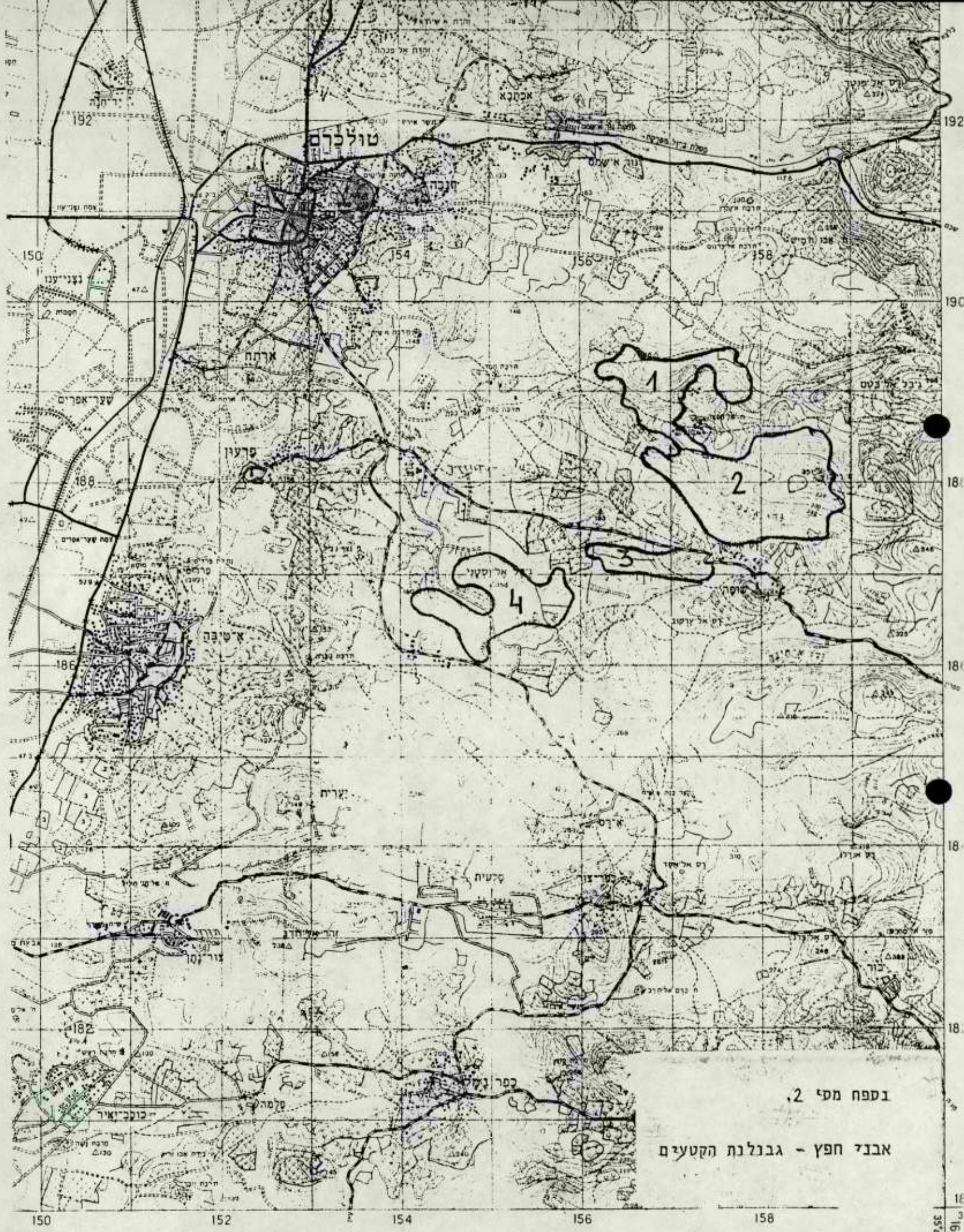
הנושא		אלטרנטיבה א		אלטרנטיבה ב		אלטרנטיבה ג	
		מספר שטח ק.	מספר יחידות דרוש	מספר שטח ק.	מספר יחידות דרוש	מספר שטח ק.	מספר יחידות דרוש
<u>מגורים</u>							
בנה ביתך (צפיפות של 2 יח' לדונם)							
צמודי קרקע (צפיפות של 4 יח' לדונם)							
מדורג (צפיפות של 6 יח' לדונם)							
		300	600	400	800	400	800
		200	800	200	800	250	1000
		100	600	100	600	100	600
<u>מוסדות חינוך</u>							
		75		80		85	
<u>מוסדות צבור ושצ"פ</u>							
		200		230		250	
<u>מסחר ושרותים</u>							
		45		50		47.5	
<u>מלאכה ותעשיה</u>							
		440		440		440	
<u>ס ה " כ</u>							
		1360	2000	1500	2200	~1575	2400
<u>תוספת עבור כבישים 25%</u>							
		340		375		395	
<u>סה"כ שטח ישוב מוצע</u>							
		1700		1875		1970	
<u>מצאי הקרקע בשיפועים נוחים עד 30%</u>							
		2340		2340		2680	



נספח מספר 1

אבני חפץ - טבלת שטחים

שיפועים	גודל שטחים בדונם ברוטו				סה"כ
	קטע 1	קטע 2	קטע 3	קטע 4	
עד 10%	300	220	80	400	1000
10-20%	150	320	170	330	970
20-30%	130	360	90	130	710
סה"כ עד 30%	580	900	340	860	2680
סה"כ מעל 30%	50	290	20	120	480
סה"כ	630	1190	360	980	3160



בספה מפי 2,

אבני חפץ - גבולות הקטעים

תל-אביב, תל



7007083 201
עכו 06 09 07/75

מר יהודה מאיר מנהל מחוז המרכז משרד הביטחון והשיכון השמואלים 113
תל-אביב

002135

א.נ. היום 6/9/87 בשעה 0130 באתר אבני-הפז היה נסיון הצתה בציוד שכ
הפרתנו המבצעת את עבודות הפריצה עבורכם. כמו כן הועסק באש משרדנו
הממוקם באתר החבטחה שהובטחה לנו שיסיירו כוחות הביטחון ויפסדו את האתר
מידע שעה שעתיים לא נתקיימה אבטחה כדאוג שאכן תהיה אבטחה כפי שהובטחה.
לאור המסקרה שקרה הסיכנה נבטש כדאוג להגברת האבטחה ביום ובסיכה.
בכבוד רב א. ליבר חברת סל-בנין בעמ

משה'ש - לשכת מנהל המחוז

45

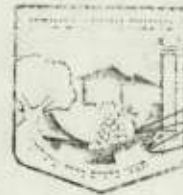
07-09-1987

2

מקום עד

סל נבדל

אורנית • איתמר • אלון מורה • גינות שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
 חנינית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עליו זהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
 קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •



אבנ' חס' 4/5

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

מס' תעודת זהות: 03-09-1987
 שם: אבנ' חס'
 מועד: 31 באוגוסט 1987
 מספר: 7020

מסמך: איתמר חס' 4/5

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

לכבוד
 משהב"ש
 ליד מר ע. ודעי

א"נ,

הנדון: היתר לעבודות שלב א' אבני חפץ תכנית מס' 158/1.

1. בהמשך לאישור מת"ע ומכתבו של מר אורי כהן מס' 7552 מיום 26.8.87 אנו מתירים לכם ביצוע עבודות שטח שלב א' בתחום הקו הכחול של התכנית.
2. לשם ביצוע עבודות אלו יש לשפר את דרך הכניסה הקיימת מדרום מזרח כדי שרכב עבודה ייכנס ויצא ללא מפגעים.
3. היתר זה אינו כולל עבודות בניה.

בכבוד רב,

רות טאומן
 מהנדסת מוא"ז שומרון

בני קצובר
 יו"ר וב"ע מוא"ז שומרון

העתק: אורי כהן, יו"ר מת"ע
 שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון

איתמר חס' 4/5

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

ת"י (ה) ת"י חס

הנחה
לג.ס
לכ"ר

תאריך: 3/9/87

סיכום ישיבה בנושא

עבודות באבני חפץ

משתתפים: י. מאירי, ע. ודעי, ל. זיוון, ר. בלדשטיין.

א. שלב א.

1. עד לתאריך 10/9/87, יש לקבל תיקון לתוכנית מהמתכנן, לאישור ובדיקת המחוז. עמיקם אחראי להעביר התכנית מהמקומית למחוזית, לקבלת אישור לתיקון התכנית.
2. הקבלן יבצע העבודות כולל הגדלה של כ-2000 מ' קוב. לפי לויז 3 חד' - לפי הערכה חדשים.
3. יש להכין מיידית תכנית פיתוח ל-76 יחיד ע"י המתכנן שילוני או אדריכל נוף. (לאחר התייעצות עם סורוקה/דני רז) עדיפות המחוז: מסירת העבודה לשילוני. גמר ביצוע התכניות תוך חודש ימים ע"י המתכנן.
4. יש להכין חומר למכרז - לישור שטח עבור 76 יחיד בנה ביתך.
5. יש לבדוק את קידום תכנון המים והביוב לשלב א' ו-ב'.

ב. שלב ב'

- יש לשאוף ולבדוק אפשרות בניית קוטג'ים טוריים או דו משפחתי ע"י חברות - כ-150 יחיד ו/או עפ"י התכנית המקורית, 115 יחיד ב"ב.

ג. תכנית המיתאר

1. החוזה מופעל ע"י היחידה לבינוי ערים. עמיקם יבדוק עם המתכנן למיתאר - ההתקדמות והכנת התכנית.
2. במחצית חודש ספטמבר יוזמן מתכנן המיתאר + סופיה + דני רז להצגת תכנון המיתאר בפני מנהל המחוז. אחריות זימון עמיקם בתאום עם לשכת מנהל המחוז.

רשמה: מינה פטילון.

העתק: למשתתפים.

מר אברמוביץ - כאו.

שם השולח: משרד הבינוי והשיכון

מבדק לשמי

דוֹתָמַת בֵּית הַדּוֹאֵר

(1) שם הנמען: חברת קל בנין בע"מ

(2) הרחוב ומס' הבית....כח...מוסקוב?ה.91.2...

(3) מקום הייעוד.....נצרת

נא להביא שיפור דרך הגישה ע"י מכבש.

נא להעמיד שילוט בכניסה לאחר העבודה, בהתאם לנוהל.

נא להכין בור + מלט + כף טייחים - לטקס הנחת אבן הפינה.

לוי זינן

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק:מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל-י-ם.

מר י. מאירי, מנהל המחוז.

מר י. מוסקוביץ, ס/מנהל-המחוז.

מר מ. אברמוביץ, מנהל המחלקה הטכנית.

81/24206 (1.82) 15.000X100 D N.Y.

מחוז המרכז

אלק. חס

תאריך 16.8.84

אל: מר ע'י כ'יון

הנדון: סיוור קהלים בישוב אבן-חפץ
כריש בוק ועבדול-ישור נחיה

להלן רשימת החברות שהצטרפו לאסיפת סיוור הנדון
שיתקיים ביום י"ג 18/8/84 - הליכוד בצומת בית ע'י
בשעה 8:30. (הישוב נמצא בשומרון אחי טל-כארי).

1. שוקי לוין + שילה - ד. א. שומרון - (השורות הידועה למעברה
המועצה בתופסה מנפיקים לאחדים ביה
עד תפסה זה אין תשובה לבית.
(התופסה עד 18/8/84). משיג-זכאי.

2. 600 חברת נדור - י.א.ו

3. 300 החברה לפיתוח השומרון - י.א.ו

4. 1000 חברת רבד - י.א.ו

5. חברת כפרי - י.א.ו

6. 700 חברת סולרביס - י.א.ו

7. 200 יצחקי פנחס-ג' ע'ל-לנפל האתר. - י.א.ו

8. חברת תעופה - י.א.ו

9. שמחה קליין - מחלקת תשובה

10. חברת בת א' ב'ג' - מחלקת תשובה

11. שטיינג' ב'ג' - מחלקת תשובה

12. הסולס - (וא"ל תשובה)

13. 600 ברקל צלמן

מחיוון-א/מזן - 384
420

בכריכה
פ

משרד התקשורת

שם השולח... משרד הבינוי והשיכון

מענו... החשמונאים 113, ת"א

מברק רשמי

מספר סידורי		ZCZC
ע"י	נוקב בשעה	
ע"י	שחזר בשעה	
אל	מספר מקורי	
מרכז יעוד	מרכז מוצא	עדיפות
	IL	

המחיר	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים
אבי	רשמי	14 ¹⁵	31.8	ETAT GOVT
שקל				

זוהמת בית הדואר

- המקור
- (1) שם הנמען... חברת קל בנין בע"מ
 - (2) הרחוב ומס' הבית... רח' מוסקוביץ 912
 - (3) מקום היעוד... נצרת

נא להביא שיפור דרך הגישה ע"י מכש.

נא להעמיד שילוט בכניסה לאתר העבודה, בהתאם לנוהל.

נא להכין בור + מלט + כפ טייחים - לטקס הנחת אבן הפינה.

לוי זיוון

העתק: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל-י-ם.

מר י. מאירי, מנהל המחוז.

מר י. מוסקוביץ, ס/מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ, מנהל המחלקה הטכנית.

ד.מ.יים 15.000X100 (1.82) 81/24286



גן-קד אס

מאירי

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הסכנית

מחוז המרכז

תאריך 28/8/87

סיכום ישיבה בנושא היערכות לבצוע העבודות באבני חפץ

המחוז
תאריך
20-08-1987
מיקום
מיקום

השתתפו: י. מוסקוביץ, מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ל. דוידוביץ, ג. טרפז, ג. גרינפלד, י. רוטה, ע. ודעי - משב"ש

ג. שילוני - מתכנן הכבישים
אברהם ליבר - חב' קל בנין בע"מ
מ. אסמעיל - " " *

(1) מטרת הישיבה: למסור מידע ולוודא הפרטים הקשורים בעליה על השטח. כמו כן, סיכום פרטי ההיערכות לקראת טכס העליה על השטח שיתקיים ב- 2 לספטמבר 1987.

(2) כללי: - עפ"י הוראות הצבא, על החברה להצטייד במכשיר קשר - יש לקבלו ב- 28 לאוגוסט ש.ז. בשעה 11.00 בקרני שומרון במועצה האזורית. כמו כן, על החברה להיות מצוידת בנשק בעת ביצוע העבודות בשטח.

(3) הצגת התכנון: - ג. שילוני הציג בפני החברה באופן כללי את העבודות שיש לבצע בשטח. הקבלן קיבל התכניות לבצוע העבודות.

(4) לוח זמנים ופירוט עבודות: -
א. הקבלן יעלה על השטח ביום א' 30 לאוגוסט 87.
ב. ביום שלישי תתקיים פגישה בשטח עם המודד של המתכנן לקבלת המדידות.
ג. עד יום רביעי הקבלן מתחייב לבצע את הדרך הזמנית לכניסה למכס כולל "סובה" לחזרה.
המקום לרחבת הטכס יהיה בקו גובה 200 מ', שטח הרחבה יהיה כדוגם אחד.
ביום א' יקבע המיקום במדויק בשטח.

ד. לקראת הטכס הקבלן יביא דלי עם סים וכף בנאים, ידאג לבור וצינור סגור למגילת היסוד.

ה. המחוז יוציא היום מברק לצה"ל שמשרד הבנוי והשיכון מבצע את העבודות בשטח אבני חפץ באמצעות חב' קל בנין בע"מ.
יוצא גם מכתב באותו נושא שהעתקו ימסר לקבלן.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

(5) ביצוע תשלום:-

כל העבודות שיבוצעו לקראת הסכם ויהיו חופפות את העבודות הכלולות
בחוזה ישולמו ע"י החוזה.
עבודות ההכשרה לרחבת הסכם ישולמו לפי קביעת משרד הבנוי והשיכון.

רשם:
אדר' ע. ודעי

העתיקים:
מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל המשרד
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. מאירי, מנהל המחוז
לנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

ל" באב התשמ"ז
 25 באוגוסט 1987

27888

12

מס' המכרז

27-08-1987

למוסל

תחילת

לוח זמנים משוער:

נדון קיום טקס הנחת אבן פינה לאבני חפץ.

1. מועד הטקס

- הטקס יתקיים בתאריך 7.9.87 בשעה 15:30.

2. מיקום הטקס

- המיקום יקבע בשטח מישורי לכ- 200 - 300 משתתפים, כאשר תהיה אפשרות חנייה.

יש צורך מהצבא:

1. אמבולנס ורופא

2. 4 עוקבי מים

3. אתר הטקס

תוקם במה קטנה כשעליה דוכן נואמים ופלטפורמה למקהלה ותזמורת.

- 100 כסאות

- מערכת הגברה

- מוסיקת רקע - שירי ארץ ישראל

- שלט לרוחב הבמה "משרד הבינוי והשיכון טקס הנחת אבן הפינה ליישוב אבני חפץ".

- שלט כנ"ל בכניסה ליישוב.

- דגלול - כ- 35 דגלים מפוזרים

- שלטים מכוונים ליישוב.

- 4 שולחנות לכיבוד.

- 2 דוכנים

- שלטים מכוונים לחנייה.

4. אבטחה

נושא האבטחה יתואם עם הצבא.

ויתואם עם השב"כ

5. עתונאים והסברה

- יוזמנו פלנויזיה, רדיו, עתונות יומית.
- כמו כן יבדק באם יש צורך במיניבוס לעתונאים מירושלים, יוזמן צלם לתעוד הטקס.

6. מוזמנים

- אנשי הישוב המיועדים.
- ישובי הסביבה.
- ראשי מועצות יו"ש.
- אלוף הפיקוד.
- מפקד המשטרה.
- מחוז המרכז.
- יוזמן אוטובוס לעובדי המחוז.

7. כיבוד

- יוכנו כ- 300 שקיות כריכים באחריות מיכה כהן
- 500 שקיות טרופית.

8. מהלך הטקס

- 16:00 שר הבינוני והשיכון והמנכ"ל מגיעים.
- מקבלים את פניו בשער הישוב נציגי הישוב ומנהל המחוז.
- 16:05 מנחה - יהודה מאירי
מוזמנים לברך: נציג הישוב
בני קצובר
ס/רוה"מ ושר הבינוני והשיכון
- 16:30 ילד מגיש זר לשר

ה ע ר ו ת

- יש צורך בשיתוף דרך הגישה על ידי הקבלן במקום.
כמו כן תוכן רחבה לקיום הטקס ורחבה לחנייה.

העתקים

מר עמוס אונגר - מנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז ✓
מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
מר מ. כהן - בנא"ם
מר י. בהט - קצין בטחון
מר א. אנרן - עוזר השר
גבי ע. גורן - דוברת המשרד
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז

היין - היינץ (היינץ)

מחלקת אג"מ - כרם

מחלקת אג"מ - כרם

053-688090

מחלקת אג"מ

053-688456

מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ - כרם

מחלקת אג"מ - כרם

053-688856

053-688181

מחלקת אג"מ

3.1

691114

מחלקת אג"מ

02-232440

02-305334

02-305720

מחלקת אג"מ

02-305316

02-305693

02-305341

מחלקת אג"מ

053-333094

מחלקת אג"מ

053-339131

מחלקת אג"מ

053-339134

מחלקת אג"מ - כרם

052-39227

מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ

052-39222

מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ

מחלקת אג"מ

משרד הבינוי והשיכון

טנן המנהל הכללי

תאריך: 28.7.87

סיכום דברים משיבה בנושא טקס תחילת העבודות בשוב נופים שהתקיימה ביום

28.7.87

נוכחים: ה"ה ח. יודלביץ, י. מאירי, מ. אלונים, מ. כהן, מ. מילר.

נדון קיום טקס המשך העבודות בשוב נופים ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. מועד הטקס

הטקס יתקיים בתאריך 10.8.87 בשעה 15,00.

תיבדק אפשרות ושינוי השעה ל-17,00 או 18,00 בגלל החום השורר בשעות אלה באחריות ח. יודלביץ.

2. מיקום הטקס

המיקום יקבע בשטח מישורי הצופה אל הישוב ל-200-300 משתתפים כאשר תהיה אפשרות חנייה.

מ. ח. יודלביץ, מאירי, מילר יקצין הבטחון יקבעו סיור מוקדם לבדיקת אחר הטקס.

3. אחר הטקס

תוקם במה קטנה כשעליה דוכן נואמים.

100- כסאות

מערכת הגברה.

מוסיקה רקע - שירי ארץ ישראל.

כ"ה
30/7/87

1600

מילר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

אין - סיבני אפ

28/8/87

תאריך

לכבוד

סא"ל יהודה מאיר

מפקד מרחב שומרון

ד.צ. 31993 צה"ל.

א.ב.,

הנדון: הקמת הישוב אבני-חפץ .

- (1) הנני להודיעך כי החל מיום א' 30/8/87 תתחלנה עבודות הקמת הישוב אבני-חפץ.
- (2) בשלב ראשון של העבודות ובהתאם לאישורים שברשותנו אנו מתחילים בפריצת הדרכים ובעבודות עפר אחרות.
- (3) הקבלן המבצע מטעמנו הנו "חברת קל בנין" בע"מ טל בחברה: 065-54628, ומנהל החברה הוא מר אברהם קליגר מס' טלפון בבית: 04-923603 או ברכבו 050-93801.
- (4) נבקשכם לתת את מלוא הסיוע לקבלן באבטחת העובדים והציוד ההנדסי בדרך לאבני חפץ ובשטח העבודות בישוב.

ב ב ר כ ה ,

י. מוסקוביץ
מ"מ מנהל המחוז.

העתק: מפקד איוש - אלי"מ ד. דקל.

חברת "קל-בנין".

מר יהודה מאיר - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר י. בהט - קצין הבטחון, משב"ש, י-ם.

משרד הבינוי והשיכון

המחוז

מנהל

לשכת

מחוז המרכז

אל: מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למנהל.

תאריך 1/9/87

סגן - אבני חלפה

הנדון: טקס אבני חפץ

1. מכבש

יפעל מהבוקר. לדעת הקבלן פעולת המכבש תשפר את הדרך במידה מיזערית בלבד. העבודה הזו היא סעיף נוסף בחוזה העבודה ביננו לבין הקבלן כלומר נדרש תקציב מיוחד לני"ל.

2. הכנה מנחת להליקופטר

בשלבי ביצוע. גם סעיף זה הוא סעיף נוסף בחוזה העבודה כנ"ל.

3. מקהלה מהמועצה האזורית שומרון

ההכנות בשטח עבור המקהלה מבוצעות בעזרת "אירגוניית" במסגרת התקציב המאושר על ידך בעניין זה.

ב ב ר כ ה

י. מוסקוביץ

סגן מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי.

מר מ. אלונים.

מר מ. אברמוביץ.

מר ל. זיוון.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

טכנית

מחלקה

תאריך 30/8/87

15-אלי חפץ

לכבוד

אד' רות טאומן

המועצה האזורית

שומרון

ג.ב.

הנדון: היתר בניה לביצוע עבודות עפר ב"אבני חפץ"

בהמשך לשיחתנו בנדון מצ"ב עותק מכתבו של יו"ר מת"ע מר א. כהן אליכם.

אבקשכם להוציא היתר בניה לביצוע עבודות עפר, חציבה, מילוי והידוק - לשטח הכלול בתב"ע.

כמו כן אבקש אישורכם לשיפור דרך הכניסה הקיימת מדרום מזרח לאתר.

בכבוד רב

ע. וועי

ס.מ. המח' הטכנית

העתק: בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית שומרון.

י. מאירי - מנהל המחוז.

י. מוסקוביץ - כאן, מר אברמוביץ - כאן, מר לוי זיוון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

28/8/87

תאריך

ת"ק - סגנון תלמי

לכבוד

סא"ל יהודה מאיר
מפקד מרחב שומרון
ד.צ. 31993 צה"ל.

א.נ.,

הנדון: הקמת הישוב אבני-חפץ.

- (1) הנני להודיעך כי החל מיום א' 30/8/87 תתחלנה עבודות הקמת הישוב אבני-חפץ.
- (2) בשלב ראשון של העבודות ובהתאם לאישורים שברשותנו אנו מתחילים בפריצת הדרכים ובעבודות עפר אחרות.
- (3) הקבלן המבצע מטעמנו הנו "חברת קל בנין" בע"מ טל בחברה: 065-54628, ומנהל החברה הוא מר אברהם קליגר מס' טלפון בבית: 04-923603 או ברכבו 050-93801.
- (4) נבקשכם לתת את מלוא הסיוע לקבלן באבטחת העובדים והציוד ההנדסי בדרך לאבני חפץ ובשטח העבודות בישוב.

בברכה,

י. מוסקוביץ
מ"מ מנהל המחוז.

העתק: מפקד איוש - אלי"מ ד. דקל.

חברת "קל-בנין".

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר י. בהט - קצין הבטחון, משב"ש, י-ם.

משרד הבינוי והשיכון

הטכנית

המחלקה

מחוז המרכז

גין-אגף חסד



תאריך 19/8/78

סיכום סיור קבלנים שהתקיים

בתאריך 18/8/87 - בישוב אבני חפץ - מכרז - 77/87

השתתפו: נציגי החברות: נדיר, חברה לפיתוח השומרון, רבד, סולכביש, אברהם יצחק, ובראש' זלמן.

הוזמנו ולא הופיעו: כפרי, תנופה, שטאנג, הסולל, שלמה קליין

וחב' דחף בע"מ

מ. אברמוביץ, ע. ודעי, ל. דוידוביץ, לוי זיוון - משהב"ש.

ממשרד שילוני - מתכנן.

* *

נערכה סקירת התכניות והוסברה מהות העבודה, ודחיפות העבודה.

בסיור בשטח הודגש איזו חלק צריך לבצע.

שאלה: מה מקור המים להידוק.

תשובה: כל קבלן צריך לדאוג.

שאלה: מה עם הבטחה בזמן העבודה.

תשובה: כל חברה צריכה לדאוג והמשרד מטפל גם בעינין הזה.

המתכנן צריך להלשים את התכנית, בגלל דחיפות העבודה פתיחת המכרז ביום

שישי 21/8 בירושלים.

הגשת המעטפות באותו יום עד שעה 9.00.

הובהר לנציגי החברות שהזוכה צריך לדאוג להעביר לגזברות ואגף תכנון

והנדסה באופן דחוף כל החומר עבור חתימת החוזה.

רשם: לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח.

העתק: למשתתפים.

מר מ. מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר י. פוירשטיין-אגף תכנון והנדסה-י-ם.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

משרד ש"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' תיק: 07-08-1987
לשכת
חן-אלן
מפקד

תאריך 7.8.87

סיכום ישיבה בנושא אבני חפץ

(נוכחים ה"ה: מ. אברמוביץ, י. שטראי, ל. דוידוביץ, י. פירסט
י. שילוני)

א. מר שילוני מציין את התיקונים הנדרשים במכתבה של הגב' רות טאומן

שסוכמו עם מר מוסקוביץ כדלקמן:

1. הגדלת השטחים הציבוריים מ-30% ל-40%.
2. להראות בתכנית המקומות לכולות אשפה.
3. בטול שטחים ירוקים ליד הצמתים.
4. הגדלת שטח גן-הילדים ע"י הכללת מגרשים 46 ו-47.
5. שני המגרשים הירוקים מס' 904 ו-905 יהפכו למגרשים לבניה למגורים.
6. הקטנת השטח המקסימלי לבניה מ-280 מ"ר ל-250 מ"ר (לפי סיכום עם סופיה אלדור). (רות טאומן רצתה הגדלה ל-300 מ"ר ומר מוסקוביץ הקטנה ל-220).

המתכנן הבטיח לשלוח העתק המכתב הנ"ל למחוז.

ב-16/8 נקבעה פגישה נוספת בין מר מוסקוביץ והמתכנן וב-17/8 יסיים המתכנן את כל השינויים סופית בהתאם לסיכומים.

- ב. מדידות: נגרמה דחייה של שבוע באשר לטיסה לצורך צילום עבור המכון הפוטוגרמטרי (בגלל תנאי מזג אויר) וזה יגרום לדחיית קבלת המדידות, באם תנאי מזג האויר יהיו מתאימים ייעשה נסיון נוסף לצילומי אויר השבוע, בהנחה שנקבל המדידות ב-14/8, מר שילוני יכין החמר הדרוש לפריצת הדרך ועבודות העפר תוך שבועיים.
- ייעשו יישורים, שיפוצים והרחבות על תואי הדרך הקיים ביחד עם עבודות עפר לצורך עבודות בניה. הכניסה תהיה בין המגרשים 183 ו-184 ואורך הדרך כ-600 מ'. עבודות פריצת הדרך יבוצעו ע"י המועצה האזורית בהזמנת משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון

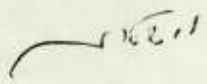
מחוז המרכז

-2-

תאריך.....

ג. הזמנות תכנון: מר י. פירסט יגיש בקשה לוועדת חריגים לאישור
הזמנה לתכנון כבישים עבור מר שילוני.
הבקשות להזמנת תכנון למים וביוב יועברו לוועדה ללא שמות מתכננים.

רשם: י. שיטראי



העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
לנוכחים

מחוז הנגב

14/8

תאריך

הא. א. א. א.

הא. א. א. א.

הא. א. א. א.

הא. א. א. א. 18/8 100 800 1000

הא. א. א. א. 18/8 100 800 1000

הא. א. א. א. 18/8 100 800 1000

הא. א. א. א. 18/8 100 800 1000

המחיר 150 ₪

1816 Feb 27th res 1830

תנא ר' יודן

מכתב
תאריך

היום יום חמישי כ"ט אלול תרע"ח
לכבוד הרה"ק רבינו הגדול מנחת שם

For your wife Stillborn 15-4
with for John Stillborn

Amos

W. C. C.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

הת-ל-אביב

תאריך 7.8.87

סיכום ישיבה בנושא אבני חפץ

(נוכחים ה"ה: מ. אברמוביץ, י. שטראי, ל. דוידוביץ, י. פירסט
י. שילוני)

א. מר שילוני מציין את התיקונים הנדרשים במכתבה של הגב' רות טאומן

שסוכמו עם מר מוסקוביץ כדלקמן:

1. הגדלת השטחים הציבוריים מ-30% ל-40%.
2. להראות בתכנית המקומות למוכרות אשפה.
3. בטול שטחים ירוקים ליד הצמתים.
4. הגדלת שטח גן-הילדים ע"י הכללת מגרשים 46 ו-47.
5. שני המגרשים הירוקים מס' 904 ו-905 יהפכו למגרשים לבניה למגורים.
6. הקטנת השטח המקסימלי לבניה מ-280 מ"ר ל-250 מ"ר (לפי סיכום עם סופיה אלדור). (רות טאומן רצתה הגדלה ל-300 מ"ר ומר מוסקוביץ הקטנה ל-220).

המתכנן הבטיח לשלוח העתק המכתב הנ"ל למחוז.

ב-16/8 נקבעה פגישה נוספת בין מר מוסקוביץ והמתכנן וב-17/8 יסיים המתכנן את כל השינויים סופית בהתאם לסיכומים.

- ב. מדידות: נגרמה דחייה של שבוע באשר לטיסה לצורך צילום עבור המכון הפוטוגרמטרי (בגלל תנאי מזג אויר) וזה יגרום לדחיית קבלת המדידות, באם תנאי מזג האויר יהיו מתאימים ייעשה נסיון נוסף לצילומי אויר השבוע, בהנחה שנקבל המדידות ב-14/8, מר שילוני יכין החמר הדרוש לפריצת הדרך ועבודות העפר תוך שבועיים.
ייעשו יישורים, שיפוצים והרחבות על תואי הדרך הקיים ביחד עם עבודות עפר לצורך עבודות בניה. הכניסה תהיה בין המגרשים 183 ו-184 ואורך הדרך כ-600 מ'.
עבודות פריצת הדרך יבוצעו ע"י המועצה האזורית בהזמנת משהב"ש.

משרד הביטחון והשיכון

מחוז המרכז

-2-

תאריך

ג. הזמנות תכנון: מר י. פירסט יגיש בקשה לוועדת חריגים לאישור
הזמנה לתכנון כבישים עבור מר שילוני.
הבקשות להזמנת תכנון למים וביוב יועברו לוועדה ללא שמות מתכננים.

ב"ש מר י. פירסט יגיש בקשה

רשם: י. שיטראי

י. שיטראי

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
לנוכחים

8/8/8

ט/קני הסד

מקורמבורג

-

אמריקא

מכבי

הקווי

היץ-האני הסד

✓

רמסד אקדמיה

סמסד חתונה

סיגל לבי

סיון

ה"ח חנוכה

הסד קמח



מפקדת	קחלי"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים	
ד.צ.	02673
טל'	814472
מב	259 - 81 -
תמוז	תשמ"ז
29	יולי 87

התאחדות - אגף

משרד השיכון - המינהל לבניה עירונית, מנהל מחוז המרכז, מר י. מאירי
מו"ז שומרון - רכז בטחון, מר ש. לוי
חטמ"ר 877 - ק. הגמ"ר

מו"ז שומרון - ראש המועצה, מר ב. קצובר
משרד הפנים - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ש. קליינר
מחוז שומרון - מפקד / ק. הגמ"ר

הנדסה

קשר

ת.

הנדון: זימון דיון אכלוס להסדרת מרכיבי בטחון - אבני חפץ

1. ביום רביעי 26 אוגוסט 87 יערך דיון אכלוס להסדרת נושא מרכיבי הבטחון ליישוב אבני חפץ.

2. אבקש את:

- משרד השיכון - להביא לדיון 4 עותקים של תוכנית המתאר.
- ק. הגמ"ר יו"ש - להציג נ.צ. של היישוב.
- רכז בטחון במועצה - לזמן לדיון את נציגות התושבים.

3. הדיון יתקיים במשרדו של רע"נ התיישבות במקחל"ר בשעה 13.00.

4. בא השתתפותך.

ב כ ר כ ה
שלמה וועקמן
רמ"ד
בשם רע"נ התיישבות ר - בט"מ

שו/עיריית

3. המפתחות והתקנים למרכיבי הבטחון נקבעו ע"י צה"ל בשיתוף עם המוסדות הבונים והמיישבים, תוך התאמה להתפתחויות (האיומים והמצב הבטחוני) בזירה. נושא הקמת הביצורים (קיפודים ומכשולים) ביישובים הוא בתחום האחריות של צה"ל ואינו כלול במסגרת מרכיבי הבטחון המוסכמת על המוסדות ה-נ"ל.

4. איפיון מרכיבי הבטחון - ראה נספח א'.

5. נוהל זה משולב בנוהל הבסיסי של העלאת יישוב חדש, או הרחבת יישוב קיים, ומחייב כל גורם בין אם הוא מוגדר "גורם כונה" או "גורם מיישב" ובין אם הוא ממלכתי או פרטי.

6. נוהל זה ישמש מנחה ל"ועדת סווג ופרוגרמה בטחונית" בעת שזו דנה בסווג יישובים מבחינה בטחונית וקביעת מרכיבי הבטחון המשלים הדרושים.

סיווג יישובים לצורך תקנון מרכיבי בטחון משלים

7. סיווג היישובים האמור בנוהל זה מתייחס אך ורק להגדרת תקנים של מרכיבי הבטחון ליישוב ואין בו כדי לקבוע עדיפויות לנושא אחזקה או הגדרות אחרות בתחום ההיבט הבטחוני של היישוב.

8. היישובים כולם יסווגו ל-4 קבוצות סיווג בתחום תקני מרכיבי הבטחון המשלים כמפורט להלן :

א. יישובים בסווג א' : כוללים, בעקרון את היישובים הממוקמים בקרבת קו הגבול ובכפיפות צבאית ל-חטמ"רים (גליל מערבי, גליל מזרחי, רמת"ג, עמק הירדן, בית שאן, בקעת הירדן, הערבה ואילות).

ב. יישובים בסווג ב' : כוללים בעקרון את היישובים בשטחים בהם צפיפות וסמיכות האוכלוסיה העויינת גבוהה (גב ההר, הקטעים המזרחיים של איו"ש, דרום מערב רמת"ג ו-אזח"ע).

ג. יישובים בסווג ג' : כוללים בעקרון את היישובים המבודדים והממוקמים בקרבת יישובים עם אוכלוסיה עויינת וכן יישובים בקרבת ה"קו הירוק"(הקטעים המערביים של איו"ש ומצפים בגליל).

ד. יישובים עורפיים : בקבוצה זו נכללים כל היישובים שאינם נכללים באחת מ-3 קבוצות הסווג דלעיל.

9. "ועדת סווג ופרוגרמה בטחונית", בריכוז מפקדת קח"ר ובהשתתפות נציגי הגורם הכונה, הגורם המיישב, הפקוד המרחבי, אג"מ - מבצעים והיחידה להתיישבות ולתשתית לאומית במשהב"ט, תקבע סיווגו של כל יישוב לצורך תקנון מרכיבי בטחון ותהיה רשאית לקבוע תקנון שונה במסגרת הסווג המוגדר בנוהל עפ"י דרישות והצגת נתונים שיצדיקו קביעת סווג חריג.

10. הועדה הנ"ל, בישיבתה לגבי כל יישוב, תסכם על פי נתונים שיוצגו בפניה באם יוגדר היישוב כזמני או כקבוע כבר בשלביו הראשונים. הנתונים המשפיעים על קביעה זו כוללים : גודל האוכלוסיה, מיקום גאוגרפי, מועד משוער לבניית בתי קבע, מקום המוקד הראשוני בתוך יישוב הקבע ועוד.

מרכיבי בטחון ביישובים

תקן והגדרת אחריות

רקע

1. ההגנה המרחבית מושתתת בעיקרה על העוצמה הצבאית והאזרחית (כח-אדם, צל"מ ומרכיבי בטחון) הקיימים ביישובי ההגמ"ר. יכולת עמידתם בשעת מבחן מותנית ברמת ההכשרה וההפעלה של התושבים (הלוחמים) ושימוש מושכל באמצעים העומדים לרשותם.
2. מרכיבי הבטחון המוקמים ביישובים הם אותם מיבנים ואמצעים בטחוניים שאינם ציוד צבאי או צל"מ, ייעודם לתת בעיקר מענה ל-בט"ש וחלק מהתשתית להערכות בחרום, לסייע לתושבים להגן על היישוב בפני התקפה ולהיות מכשול וגורם מרתיע בפני מחבלים. בעקרון ניתן לחלק את מרכיבי הבטחון לשתי קבוצות:-
 - א. מרכיבי בטחון הקשורים למערכת האבטחה והשמירה התוחמים את שטח היישוב עליו נועדו התושבים להגן ומאפשרים ביצוע משימות האבטחה בצורה סבירה : -
 - (1) גדר הקפית.
 - (2) תאורת בטחון.
 - (3) דרך הקפית.
 - (4) ביתן שמירה בשער.
 - (5) צופר אזעקה.
 - (6) מגורי שומרים.
 - ב. מתקנים וציוד משלים שנועדו להשלים את מערך ההגנה ההקפית ולחזק את יכולת העמידה של היישוב : -
 - (1) מכשירי קשר.
 - (2) מחסן נשק.
 - (3) מחסן ציוד.
 - (4) מחסן תחמושת.
 - (5) ציוד כבוי אש.
 - (6) ציוד מקלטים.
 - (7) סככת אמבולנס.
 - (8) מערכת כריזה.

18. תקן ליישוב בסווג ב' :

- א. מרכיבי בטחון בסיסיים - ראה תקן יישוב עורפי.
- ב. גדר רשת ביישוב קבע ודו-שיפועית ביישוב זמני.
- ג. מערכת תאורת בטחון.
- ד. דרך הקפית.
- ה. 4 מכשירי קשר ביישוב זמני ו-5 ביישוב הקבע.
- ו. גגון לאמבולנס.
- ז. יחידת מגורי שומרים.
- ח. מבנה לגנרטור.
- ט. מחסני תחמושת נפיצה (באחסנה מרחבית).
- י. ביתן לשומר בשער.

19. תקן ליישוב בסווג ג' :

- א. מרכיבי הבטחון הבסיסיים - ראה תקן יישוב עורפי.
- ב. גדר דו או חד שפועית.
- ג. תאורת בטחון הקפית תוך שילובה עם תאורת הרחוב.
- ד. 3 מכשירי קשר.
- ה. גגון לאמבולנס ביישוב הקבע.
- ו. מבנה לגנרטור.
- ז. ביתן לשומר בשער.

20. הקמת מרכיבי בטחון משלים ביישובים היא באחריות הגורמים הבונים והמיישבים כמפורט כנספח ג'.

העתקת מרכיבי בטחון משלים ביישובים :

21. העתקת מרכיבי בטחון משלים ביישובים תהיה באחריות הגורם המרחיב את היישוב בהתאמה:-

- א. משרד הבינוי והשיכון ישא באחריות העתקת מרכיבי הבטחון באזור המגורים המתרחב.
- ב. ההסתדרות הציונית תשא באחריות העתקת מרכיבי הבטחון באזור המשקי המתרחב.
- ג. משרד הבטחון - צה"ל ישא באחריות העתקת בצורים כתוצאה מהרחבת היישוב.

22. נוהל העתקת מרכיבים יהיה זהה לנוהל התקנת מרכיבי הבטחון בעת העלאת יישוב על הקרקע ויחפוף את הסוגים וההגדרות דלעיל.

אחזקת מרכיבי בטחון משלים ביישובים :

23. אחזקת מרכיבי בטחון ביישובים תהיה במימון משרד הפנים ובאחריות הרשויות המקומיות, גורמי הבטחון במרחב ונציגי משרד הפנים באזורים.

24. אחזקת מרכיבי הבטחון ביישובים תהיה ככפוף לאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 9032: "נוהל אחזקת מערכות וציוד הגמ"ר ביישובים". ועל פי החוברת הטכנית שפורסמה על-ידי מחלקת מיגון ב-מקחל"ר "הנחיות לאחזקת מרכיבי הגמ"ר ביישובים" -מרץ 1982,

11. כנספח ב' לנוהל זה מפורטת רשימת היישובים המוגדרים ב-3 דרגות הסווג הראשונות בחתך של מועצות אזוריות.
12. יישובים עירוניים יסווגו כחריג ובהתייחס לאופיים מול יישובים קהילתיים וכפריים ומיקום במרחב ייקבעו מרכיבי הבטחון הדרושים להם.
13. יישובים ביוזמה פרטית ייחשבו כ"גורם בונה" וכ"גורם מיישב" של עצמם ובהתאם למיקומם ואופיים יסווגו בסווג מתאים למרכיבי בטחון ויוודאו ביצועם והתקנתם בהתאמה.

תקן מרכיבי הבטחון

14. הצעת התקנים למרכיבי הבטחון מותאמת למדדים ולסווג החדש של היישובים, תוך מגמת צמצום וחסכון אפשרי, ללא פגיעה בתשתית הבטחונית הבסיסית.
15. תקן המרכיבים המושקע בכל מגזר כולל את מרכיבי הבטחון הבסיסיים שמקבל יישוב עורפי ותוספת אמצעים המיוחדים לכל רמת סווג, (תקן זה לא מתייחס לבנייה הבטחונית ולמקלוט המפורטים בנוהל 20 - 21).

16. תקן ליישוב עורפי

- א. מחסן נשק.
- ב. מחסן ציוד בטחון (הג"א).
- ג. צופר אזעקה חשמלי ומכשיר קשר.
- ד. ציוד תקני לכיבוי אש.
- ה. ציוד תקני למקלטים צבוריים.
- ו. גנרטור לחרום.

17. תקן ליישוב בסווג א' :

- א. מרכיבי בטחון בסיסיים - ראה תקן יישוב עורפי.
- ב. גדר רשת מעובה בתלתלית וגדר דו-שיפועית.
- ג. מערכת תאורת בטחון הקפית.
- ד. דרך הקפית.
- ה. 5 מכשירי קשר ביישוב זמני ו-7 ביישוב הקבע.
- ו. מחסני תחמושת נפיצה (באחסנה מרחבית).
- ז. ביתן לשומר בשער הכניסה ליישוב.
- ח. גגון לאמבולנס.
- ט. מבנה קשיח ומוגן לגנרטור.
- י. יחידת מגורים לשומרים.

מס' סד'	מרכיבי הבטחון	אפיון	ייעוד	הערות
	א	ב	ג	ד
4	<u>דרך מערכת</u>	מושתת לרוב על כביש הטבעת הקצוני של היישוב. בקטעים בהם אין כביש טבעת קצוני מבוצעת הדרך ב-3 שלבים עקריים:- א. <u>חשיפה</u> - פריצת תואי דרך, ע"י כלי צמ"ה, בצמוד לגדר. ב. <u>דרך מצעים</u> - ריבוד הפריצה בחומר ואדי או כורכר להקלת התנועה כולל התקנת מעברי מים בקטעים בהם יש צורך בכך. ג. <u>דרך אספלט</u> - צפוי דרך הכורכר באספלט. ד. הכשרת תוואי הניקוז.	לאפשר תנועת רכב בטחון / שמירה לאורך הגדר ההקפית ביישוב, לבדיקת הגדר ואיתור פרצות או חדירות דרכה.	בדרך ע"ב מצעים ינתן גיבוי של אספלט בקטעים טופוגרפיים קשים ובדרך ע"ב חשיפה ינתן גיבוי של מצעים בקטעים טופוגרפיים קשים
5	<u>תאורת בטחון הקפית</u>	א. המערכת מותקנת לאורך תואי הגדר של היישוב כאשר המרחק בין מוקדי האור (פנסים) הוא 60-80 מטר. ב. המערכת מאירה את הגדר עצמה ומחוצה לה. בעוד הדרך ההקפית בצידה הפנימי, תשאר חשוכה. ג. עמודי חשמל בגובה 7 מ', רשת, חווט תלת פזי, נורת נל"ג 150 ואט ופנסים (ש"ע ל-שט-153)	א. הארת הטבעת העוטפת את היישוב מהגדר החוצה. ב. סינוור כל מי שמנסה להתקרב מחוץ לגדר.	ביישובי ג' תבדק אפשרות שילוב התאורה הבטחונית על עמודי תאורת רחובות הקפיים
6	<u>עמדת שומר בשער</u>	ככל יישוב מוקם ביתן שומר בצמוד לשער הכניסה.		
7	<u>ציוד קשר ואלקטרוניקה</u> מכשירי קשר אלחוטיים	א. מכשירי קשר אלחוטי דגם חברת "מוטורולה" ב. סוג המכשירים התקנית ליישוב (1) מכשיר נייד דו-ערוצי במזכירות היישוב. (2) מכשיר נייד לרכב הבטחון של היישוב. (3) מכשירים נישאים ביישובים קדמיים (עפ"י סיווג היישוב וקצב גידולו).	לקשר עם הגורם הבטחוני המרחבי ולקשר בין היישובים במרחב. קשר היישובים למפקדה הצבאית (חטמ"ר/מחוז), למפקדת גיזרת מג"ב ולמועצה אזורית.	

3	א. ילל מל-מסלול ב. ילל לל מסלול א. ילל דל ילל מל	מלל מלל א. ילל דלל מללל מללל מללל מללל ילל מללל מללל מללל מללל מללל מללל ללל מללל מללל מללל מללל מללל מללל ב. ילל לל מסלול מללל מללל א. ילל מלל מללל מללל מללל מללל	מללללללל מלללללל מללל מלל מלל מלל א. מלללללל מללללל מללללל מללללל מלללללל א. מללל מלללל מלללל מלללל מללל	
2	ב. ילל מללללל מלל מללללל א. ילל מללללל מללללל מללללל	מלללללל ב. מללללל מלל S-S מללללל מללללל מלללללל מללללל מלללללל מלל ילל מללל מלל מללללל א. ילל מללללל מללללל מלל מללל	מלללללל מללללל מלל מללללל מללללל מלל-מלללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל	
1	ילל מלל מללללל מללללל	מלללללל: מלללל א. מלללל מללללל מללללל מלללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל א. ילל מלל מללללל מלל מללללל	מלללללל מללללל א. מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל א. מללללל מללללל מללללל מללללל	
מללללל	א מללללל מללללל	ב מללללל	ג מללללל	ד מללללל

מללללל מללללל מללללל מללללל מללללל

מללללל

מס' סד'	מרכיבי הבטחון	אפיון	ייעוד	הערות
	א	ב	ג	ד
13	<u>סככת רכב</u>	(1) סככת רכב בת 2 תאים בגובה 3.20 מטר קירות אטומים ודלתות רשת, כשתא אחד יוכשר כמחסן ציוד הג"א. (2) סככת תא אחד בגובה 3.20 מטר עם דלת רשת.	לאחסנת הנגמ"ש או רכב הכבוי של היישוב	ליישוב בו קיים נגמ"ש - בלבד.
14	<u>מגורי שומרים</u>	יחידת דיור עם שרותים המוקצאת ע"י היישוב או הגורם הבונה.	הלנת שומרי מלואים המוקצים ליישוב.	באחריות היישוב וה-רשו"מ הכנסת כירת גז ומקרר ליחידת הדיור.

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

סיווג			היישוב	סיווג			היישוב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			משגב עם				קלע אלון
	+		נאות מרדכי				קשת
	+		עמיר				רמות
	+		שדה נחמיה				רמת מגשימים
	+		שמיר				שעל
		+	שנir				גוש עציון
			הגליל התחתון	+			אלון שבות
+			בית רימון	+			אלעזר
+			מסד	+			אנחיל
+			מצפה נטופה		+		אספר
			הערכה התיכונה	+			הר גילה
			בי"ס שדה חצבה	+			כפר עציון
		+	חצבה		+		כרמי צור
		+	מחנה צופר		+		מגדל עז
		+	ספיר		+		מעלה עמוס
		+	עידן		+		נוה דניאל
		+	עין יהב		+		נוקדים
		+	עיר אובות	+			ראש צורים
		+	פארן		+		תקוע
		+	צופר				הגליל העליון
			הר חברון	+			גדות
	+		אדורה		+		גובן
	+		חגי			+	דן
+			כרמל			+	דפנה
+			מחנה יתיר			+	הגושרים
+			מצדות יהודה			+	יפתח
+			סוסיא		+		כפר בלום
+			טנא			+	כפר גלעדי
	+		עתניאל		+		כפר סאלד
	+		פני חבר			+	להבות הבשן
	+		תלם			+	מלכיה
+			מעון			+	מנרה
			הגלכוע			+	מעין ברוך
+			מגן שאול				

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

נספח ב'

סיווג			היישוב	סיווג			היישוב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			מעוז חיים				אשכול
	+		מעלה הגלבוע	+			אוהד
		+	נוה אור	+			בארי
		+	נוה איתן	+			גבולות
	+		ניר דוד		+		דקל
	+		עין הנצי"ב		+		חולית
	+		רויה		+		יבול
	+		רחוב		+		יתד
	+		רשפים	+			כסופים
		+	שדה אליהו		+		כרם שלום
	+		שדה נחום	+			מגן
	+		שדי תרומות		+		ניר יצחק
	+		שלוחות	+			ניר עוז
			גולן	+			נירים
		+	אבני איתן		+		סופה
		+	אודם	+			עין הבשור (שדות)
		+	אורטל	+			עין השלושה
		+	אלוני הבשן		+		פרי גן
		+	אליעל	+			צחר
		+	אלרום	+			רעים
		+	אניעם	+			שדה ניצן
		+	אפיק		+		שדי אברהם
		+	בני יהודה	+			תלמי אליהו
		+	גבעת יואב		+		תלמי יוסף
		+	גשור				בני שמעון
		+	חספין	+			שומריה
		+	יונתן				בקעת בית שאן
		+	כפר חרוב				בית יוסף
		+	מבוא חמה			+	גשר
		+	מיצר			+	חמדיה
		+	מעלה גמלא			+	טירת צבי
		+	מרום גולן			+	ירדנה
		+	נאות גולן			+	כפר רופין
		+	נוב			+	מלכישוע
		+	נוה אטיב		+		מסילות
		+	נטור		+		
		+	עין זיון				
		+	קדמת צבי				

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

סיווג			היישוב	סיווג			היישוב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			זרעית		+		דולב
+			חוסן		+		חדשה
+			חרשים		+		חלמיש
			יערה		+		כוכב השחר
+			לפידות	+			כפר אדומים
	+		מנות	+			מבוא חורון
+			מעונה		+		מכמש
			מתת		+		מעלה לבונה
			נטועה		+		מצפה יריחו
	+		עבדון	+			מתיתיהו
+			עין יעקב		+		נאווה
+			פקיעין החדשה	+			נילי
+			צוראל		+		עטרת
			שומרה		+		עלי
			שתולה		+		עלמון
			מרום הגליל		+		עפרה
			אביבים		+		פסגות
			ברעם		+		רימונים
			דובב		+		שילה
			דלתון	+			חשמונאים
+			חזון				מטה יהודה
+			טפחות	+			נחושה
			יראון				מבשה
+			כלנית				חריש
			כרם בן זמרה	+			מגל
+			לבנים	+			מי עמי
+			מח' גבעת חנניה	+			מצר
			סאסא	+			קציר
			ספסופה				מעלה יוסף
			עלמה				אבירים
			רחניה			+	אבן מנחם
			משגב			+	אלקוש
+			גילון			+	גורן
+			הררית	+			גיתה
+			טל אל			+	גרנות הגליל
+			יובלים		+		הילה

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

סיווג			היישוב	סיווג			היישוב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			<u>מבואות חרמון</u>				<u>חבל אילות</u>
		+	בית הלל			+	אילות
		+	דישון			+	אליפז
		+	יובל			+	גרופית
		+	מרגליות			+	יהל
		+	רמות בפתלי			+	יוטבתה
		+	שאר ישוב			+	לוטן
						+	סמר
						+	קטורה
					+		שחרות
					+		שיזפון
			<u>מגילות</u>			+	שיטים
		+	אלמוג				<u>חוף אשקלון</u>
		+	ורד יריחו				זיקים
		+	מצפה שלם	+			יד מרדכי
		+	קליה	+			כרמיה
			<u>מטה אשר</u>	+			נתיב העשרה
		+	אדמית				<u>חוף עזה</u>
		+	אילון				אלי סיני
+			בן עמי	+			בדולח
		+	בצת		+		בני עצמון
+			געתון		+		גדיד
		+	גשר הזיו		+		גן אור
		+	חניתה		+		גני טל
+			יחיעם		+		כפר דרום
+			כברי		+		מורג
		+	לימן		+		נוה דקלים
		+	מצובה		+		ניסנית
+			סער	+			נצר חזני
+			עברון		+		נצרים
		+	ראש הנקרה		+		קטיף
			<u>מטה בינימין</u>		+		רפיח ים
			אדם				<u>לכיש</u>
	+		בית אל				אמציה
	+		בית אל ב'				שקף
+			בית אריה	+			
	+		בית חורון	+			

ס י ו ר ג			ה י י ש ו ב	ס י ו ר ג			ה י י ש ו ב
ג	ב	א		ג	ב	א	
		+	נאות הככר	+			אורנית
		+	נוה זוהר		+		אלון מורה
		+	עין גדי	+			אלפי מנשה
		+	עין חצבה	+			בית אב"א
		+	עין תמר		+		ברכה
		+	עין גדי - אכסניה	+			גינות שומרון
		+	עין גדי - בי"ס שדה		+		גנים
+			עמשא	+			גת קדומים
			<u>מועצות מקומיות</u>		+		חומש
+			אלקנה	+			חננית
+			אפרתה	+			חרמש
+			אריאל		+		יועזר
+			בית שאן	+			יצהר
+			גבעת זאב		+		יקיר
+			חורפיש		+		כדים
	+		כנרת מושבה	+			כפר תפוח
		+	מטולה	+			מבוא דותן
		+	מנחמיה	+			מעלה שומרון
+		+	מעלה אדומים		+		סלעית
+		+	מעלה אפרים	+			עינב
		+	עמנואל	+			עץ אפרים
		+	קצרין	+			פדואל
	+		קרית ארבע	+			קדומים
		+	שלומי	+			קרית נטפים
+			מעלות	+			קרני שומרון
			<u>ע י ר י ו ת</u>		+		ריחן
+			נהריה		+		שא נור
		+	קרית שמונה	+			שבי שומרון
				+			שערי תקוה
							שקד
							<u>שער הנגב</u>
				+			ארז
				+			כפר עזה
				+			מפלסים
				+			נחל עוז
				+			ניר עם
							<u>תמר</u>
						+	מצדה - אכסניה

סיווג יישוב למרכיבי בטחון

סיווג			ה י י ש ו ב	סיווג			ה י י ש ו ב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			מעגן	+			יודפת
		+	עין גב	+			יעד
+			פוריה כ"ע	+			כישור
+			פוריה נ"ע	+			כמון
+			רביד	+			לבון
		+	שער הגולן	+			לטם
		+	תל קציר	+			מורן
			עמק יזרעאל	+			מורשת
+			אלון הגליל	+			מכמנים
+			הושעיה	+			מנוף
+			עדי	+			מצפה אבי"ב
+			הרדוף	+			פלך
			ערבות הירדן	+			צביה
		+	ארגמן	+			צורית
		+	בקעות	+			קורנית
		+	גיתית	+			רקפת
		+	גלגל	+			שגב
		+	חמרה	+			שורשים
		+	ייטב				שכניה
		+	יפית				תובל
		+	מחולה	+			עזתה
		+	מכורה	+			סעד
		+	משואה				עלומים
		+	נעמי				עמק הירדן
		+	נערן	+			אהלו
		+	נתיב הגדוד	+			אלומות
		+	פצאל	+			אלמגור
		+	רועי			+	אפיקים
		+	שדמות מחולה			+	אשדות יעקב א'
		+	תומר			+	אשדות יעקב מ'
			רמת נגב			+	כית זרע
	+		ניצנה			+	דגניה א'
	+		עזוז			+	דגניה ב'
			שומרון		+		האון
			אגוז			+	כנרת קבוצה
							מסדה

מס' סד'	המרכיב הנושא	גורם אחראי לביצוע	יישוב בסווג א		יישוב בסיווג ב		יישוב בסיווג ג		יישוב עורפי		הערות
			קבוע	זמני	קבוע	זמני	קבוע	זמני	קבוע	זמני	
	<u>מבנים ייעודיים</u>										
10	חדר נשק	ג.ב.	מבנה קשיח זמני	תקני 24 מ"ר	מבנה קשיח זמני	תקני 24 מ"ר	מבנה קשיח זמני	תקני 18 מ"ר	מבנה קשיח זמני	תקני 18 מ"ר	
11	מחסן תחמושת נפיצה	ג.ב.									פתרון מרחבי
12	מחסן ציוד בטחון	ג.מ.	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	
13	סככת/גגון לאמבולנס	ג.מ.	1	1	1	1	1				מותנה כהמצאות אמבולנס ביישוב
14	מגורי שומרים	ג.מ.	יח' מגורים	יח' מגורים	יח' מגורים	יח' מגורים					
15	בית גנרטור	ג.ב.	ארעי (ג.מ.)	קשיח ומוגן	ארעי (ג.מ.)		ארעי (ג.מ.)				
	<u>אמצעים וציוד</u>										
16	גנרטור לחרום	ג.מ.	1	1	1	1	1	1	1	1	כולל מבנה מתאים
17	אמבולנס	רשו"מ	1	1	קישור לפנוי	1	קישור לפנוי	1	קישור לפנוי	קישור לפנוי	כתאום עם המרכז החקלאי ו-מד"א
18	ציוד כיבוי אש-תקני (כולל גרור)	(1) ג.מ.	ערכה תקנית וגרור כבוי	⊗ ערכה תקנית וגרור כבוי	ערכה תקנית	ערכה תקנית	ערכה תקנית	ערכה תקנית	ערכה תקנית	ערכה תקנית	(1) במימון משותף עם ה-רשו"מ
19	ציוד למקלטים ציבוריים	(1) ג.מ.	תקני	תקני	תקני	תקני	תקני	תקני	תקני	תקני	(1) במימון משותף עם ה-רשו"מ
20	ציוד רפואי	רשו"מ	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	ערכה בסיסית (קופ"ח)	
21	מזגנים למקלטים	ג.ב.									במוסדות חנוך ומרפאה בבקעת הירדן ובערבה

10/3/27
היום חתונה

היום חתונה
היום חתונה

היום חתונה
היום חתונה

היום חתונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 27.7.87

מ.ה.ש - לשכת בינהל המבחן
5457
03-08-1987
לפי
א.נ.א.

לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אבני חפץ - הרשאה לתכנון

אבקש להסדיר למשרד הבינוי והשיכון הרשאה לתכנון קרקעות הישוב
אבני חפץ (הקרקע המוכרזת של כ-1000 דונם, ולאחר ההכרזה הסופית,
גם את 700 הדונם הנוספים שבהליכים משפטיים).

קרן גאולת קרקע, שלה הרשאה לתכנון השטח, הסכימה לוותר על
הרשאתה לסוכת משרד הבינוי והשיכון (ראה המכתב המצורף).

בכבוד רב,

סי.א.א.ר

אדר' סופיה אלדור
ממונה על תכנון ובינוי ערים

העחק: ע. אונגר, מנכ"ל
י. פחל, מנהל אגף פרוגרמות
י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

ג' בתמוז תשמ"ז.
30 ביוני 1987

מספרנו: מ-211.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה.
ירושלים.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ירושלים.

הנדון: הישוב "אבני-חפץ".

כגוף אשר עפ"י החלטת ועדת השרים להתיישבות משנת 1983, נקבע להיות היזם אשר יטפל בהקמת הישוב "אבני-חפץ", אנו מקדמים בברכה את החלטת משרד השיכון, לגשת בשלב זה לתכנון הישוב, וזאת כצעד ראשון לקראת מעורבות אינטנסיבית יותר של המשרד, בהקמת הישוב.

אנו סבורים כי הישוב "אבני-חפץ" עקב מיקומו, היקפו וחשיבותו הינו פרוייקט בעל חשיבות לאומית, ובתור שכזה ראוי היה לסיוע ממשלתי מאסיבי.

לאור האמור הננו להודיע בזאת על הסכמתנו כי משרד השיכון יטפל בתכנון הישוב "אבני-חפץ" וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

א. כי פעולות התכנון תחלנה בהקדם האפשרי ביותר, ותסתיימנה בתוך המועד הקבוע לכך, בהסכם ההרשאה לתכנון. (לא יאוחר מ-1.5.88)

ב. כי במסגרת השלב הראשון של הפרוייקט תוקצה ל"קרן לגאולת קרקע", באזור המיועד עפ"י התכנית ל"בנה-ביתן", חלקה בשטח של כ-400 דונם, בין השאר עבור רוכשים אשר רכשו באמצעותה חלקות ב"אבני-חפץ", ואשר עשויים להיות את גרעין המתיישבים הראשון של הישוב.

לצורך קידום הנושא והסדרתו אנו סבורים כי היה מן הראוי לקיים פגישה דחופה בין נציגי הנהלת ה"קרן לגאולת קרקע" ונציגי משרד השיכון.

כמו-כן הננו סבורים כי יש למצוא את הדרך המתאימה לגשת בהקדם האפשרי ביותר לכיצוע עבודו בשטח, ובעיקר לפריצת הדרך, לאתר הישוב.

בכבוד רב,

"קרן גאולת קרקע".

הנהלה.

העתק: הגב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון.

ר"ח - רבני חסד
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

27/7/22

תאריך

לכבוד
המנהל
מחוז המרכז
המנהל

לכבוד
המנהל
המחוזי - חסד

03-814472 (ח' ח' ח')

המנהל
המחוזי - חסד
24-25-26-27/8/22

הי-כן/יג

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 22/7/87

אלדן ברוסי

הינך אדם מקום

עלין אילו פיר

קצת הוריו

קבץ אדם ביום

22/7/87 ואל הוסף

02-277107

הינך

גן-החיות
משרד הבינוי והשיכון

סחוז המוכי

חמיד:

תקציר. דיון בנושא אבני חפץ מיום 23.7.87

נוכחים ה"ה: מר י. מאירי - מנהל המחוז, א. סורוקה - מנהל א.תכנון והנדסה
ד. רז - אדריכל ראשי-משהב"ש

נ.פלד, א.וקסלר - היח' לבינוי ערים

ק.רום-מהנדס כבישים ארצי
ג. שילוני - מתכנן, א.פידלורני - מתכנן כבישים
מ.גליק - עו"ד, הקרן לגאולת קרקע
י.מוסקוביץ-ס/ מנהל המחוז, מ.אברמוביץ- מנהל המחלקה הטכנית
ע. ודעי-ס/ מנהל המחלקה הטכנית, א.בר-לוי - מנהל
מח' פרוגרמות במחוז; י.שיטראי, ר.בלידשטיין-אדריכלים
מחוזיים; ל.זיון- מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח;
ל.דוידוביץ- מהנדס כבישים מחוזי, ג'אן נוימן -מהנדס
חשמל מחוזי

מר מאירי:- מגדיר את מטרת הדיון-לקבוע בתכנית הקיימת את הקטעים אותם
יש לקדם בקצב מהיר ביותר על-מנת להביא את התכנית או חלקה
לאישור סטטוטורי ולעליה על השטח. לאחר שהתכניות תאושרנה
במשרד בקצב מזורז הן תועברנה לאישור מת"ע.

מר וקסלר:- סוקר עבודת היח' לבינוי ערים עד היום, היח' בדקה בעלויות
הקרקע, קיימות 2 חלקות באזור הנמצא כ-5 ק"מ דרומית-מזרחית
מטול -כרם שלגבי אחת מהן נגמרו ההליכים וזוהי כיום אדמת
מדינה, חלקה זו היא בשטח של כ-1,100 ד'. השטח השני הוא
כ-700 ד', כמו כן נעשתה בדיקת אלטרנטיבות של צירי הגישה
לשטח.

עו"ד גליק:- מבהיר שלגבי השטח של 1,100 הדונמים ניתן עקרונית לבצע כל מה
שרוצים. לגבי השטח של 700 הדונמים הוגשו עררים וזהו שטח
השנוי במחלוקת. באופן פורמלי עד שלא יתבררו העררים,
לא ניתן להגיש תכנית לועדת התכנון העליונה. ענין זה עלול
להמשך כשנה וחצי. יחד עם זאת קיימת בתוך השטח חלקה בת - 72
ד' שניתן לרשום בתוך מספר שבועות וחלקה נוספת בת-27 ד'
שעליה קיימת בעלות מלאה של הקרן. בין 2 חלקות הקרקע קיים
שביל מחבר. בנוסף לכך קיימת חלקה ב"מושע" על ראש הגבעה
בת כ-60 ד' אותה ניתן לקחת בחשבון לשימושים מסוימים.
בצירי הגישה מדרום, צפון ומערב קיימות מספר בעלויות פרטיות
(מסעי זיתים, טרסות וכו').

מר שילוני:- מציג מפת גבולות ההכרזה ומציע איתור שטח לשלב א' הכולל
80 יח"ד במגרשים של 600 מ"ר וכ- 200 יח"ד בבניה רוויה
(כ-36 ד'). השיקול להעדפת שטח זה: נוף יפה, מקום גבוה
ואטרקטיבי.

מר סורוקה:- מדובר בישוב עירוני ואילו התכנית שהוצגה מבוססת ברובה
המכריע על "בנה ביתך", לפיכך יש צורך לערוך שינוי
בתכנון באופן שיענה על הקריטריונים המקובלים במשהב"ש.
כמו-כן קיימת בעיה של כביש גישה באורך של כ-3 ק"מ בתוך
הישוב על- מנת להגיע לשטח של שלב א'המוצע בנוסף לכביש הגישה
לישוב עצמו.

נחום פלד:- מציג להעדיף השטח המערבי יותר כשלב א', אמנם השטח נמוך
יותר, אך הוא עדיין אטרקטיבי ומעשית ניתן להגשימו מהר
2...

משרד הבינוי והשיכון

ס ח ו ז ה ס ר כ ו

תאריך:

-2-

יותר ובעלות סבירה יותר.
התקציר הנ"ל יצורף לסיכום הדיון.

רשם: י. שיטראי

העתק:
לנוכחים

ח ח ו ז ה מ ר כ ו

המירד:

תקציר. דיון בנושא אבני חפץ מיום 23.7.87

נוכחים ה"ה: מר י. מאירי - מנהל המחוז, א. סורוקה - מנהל א.תכנון והנדסה
ד. רז - אדריכל ראשי-משהב"ש

נ.פלד, א.וקסלר - היח' לבינוי ערים

ק.רום-מהנדס כבישים ארצי
ג. שילוני - מתכנן, א.פידלורני - מתכנן כבישים
מ.גליק - עו"ד, הקרן לגאולת קרקע
י.מוסקוביץ-ס/ מנהל המחוז, מ.אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית
ע. ודעי-ס/ מנהל המחלקה הטכנית, א.בר-לוי - מנהל
מח' פרוגרמות במחוז; י.שיטראי, ר.בלידשטיין-אדריכלים
מחוזיים; ל.זיון - מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח;
ל.דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי, ג'אן נוימן - מהנדס
חשמל מחוזי

מר מאירי: מגדיר את מטרת הדיון-לקבוע בתכנית הקיימת את הקטעים אותם
יש לקדם בקצב מהיר ביותר על-מנת להביא את התכנית או חלקה
לאישור סטטוטורי ולעליה על השטח. לאחר שהתכנית תאושרנה
במשרד בקצב מזורז הן תועברנה לאישור מת"ע.

מר וקסלר: סוקר עבודת היח' לבינוי ערים עד היום, היח' בדקה בעלויות
הקרקע, קיימות 2 חלקות באזור הנמצא כ-5 ק"מ דרומית-מזרחית
מטול -כרם שלגבי אחת מהן נגמרו ההליכים וזוהי כיום אדמת
מדינה, חלקה זו היא בשטח של כ-1,100 ד'. השטח השני הוא
כ-700 ד', כמו -כן נעשתה בדיקת אלטרנטיבות של צירי הגישה
לשטח.

עו"ד גליק: מבהיר שלגבי השטח של 1,100 הדונמים ניתן עקרונית לבצע כל מה
שרוצים. לגבי השטח של 700 הדונמים הוגשו ערר, ים וזהו שטח
השנוי במחלוקת. באופן פורמלי עד שלא יתבררו העררים,
לא ניתן להגיש תכנית לוועדת התכנון העליונה. ענין זה עלול
להמשך כשנה וחצי. יחד עם זאת קיימת בתוך השטח חלקה בת - 72
ד' שניתן לרשום בתוך מספר שבועות וחלקה נוספת בת-27 ד'
שעליה קיימת בעלות מלאה של הקרן. בין 2 חלקות הקרקע קיים
שביל מחבר. בנוסף לכך קיימת חלקה ב"מושע" על ראש הגבעה
בת כ-60 ד' אותה ניתן לקחת בחשבון לשימושים מסוימים.
בצירי הגישה מדרום, צפון ומערב קיימות מספר בעלויות פרטיות
(מטעי זיתים, טרסות וכו').

מר שילוני: מציג מפת גבולות ההכרזה ומציע איתור שטח לשלב א' הכולל
80 יח"ד במגרשים של 600 מ"ר וכ- 200 יח"ד בבניה רוויה
(כ-36 ד'). השיקול להעדפת שטח זה: נוף יפה, מקום גבוה
ואטרקטיבי.

מר סורוקה: מדובר בישוב עירוני ואילו התכנית שהוצגה מבוססת ברובה
המכריע על "בנה ביתך", לפיכך יש צורך לערוך שינוי
בתכנון באופן שיענה על הקריטריונים המקובלים במשהב"ש.
כמו-כן קיימת בעיה של כביש גישה באורך של כ-3 ק"מ בתוך
הישוב על- מנת להגיע לשטח של שלב א'המוצע בנוסף לכביש הגישה
לישוב עצמו.

נחום פלד: מציע להעדיף השטח המערבי יותר כשלב א', אמנם השטח נמוך
יותר, אך הוא עדיין אטרקטיבי ומעשית ניתן להגשימו מהר
2...

סחור המוכר

המדינה:

-2-

יותר ובעלות סבירה יותר.
התקציר הנ"ל יצורף לסיכום הדיון.

רשם: י. שיטראי

העתק:
לנוכחים

28/7/87
מחוז המרכז
301

טק

א.נ. חסד

תאריך 26.7.87

סיכום ישיבה בנושא "אבני חפץ" מיום 23.7.87.
(בהמשך לדיון והצגת תכנון שהתקיים קודם לכן)

נוכחים : א. סורוקה, י. מאירי, צ. רז, ק. רוס, א. וקסלר, נ. פלד, ע. ודעי
ג. שילוני, עו"ד גליק, א. פידלורני.

1. כללי :

א. פרוגרמה ותכנון - משהב"ש רואה ב"שוב אבני חפץ" ישוב עירוני וככזה הוא הועבר לטיפולו.

התכנית שהוכנה בעבר אינה נותנת מענה לתכנוני ופרוגרמטי לישוב עירוני. בדיון שנערך הועלה הצורך לשנות את התכנון, לגבש את השכונות ולקשור באופן פיסי הגבעות.

(בישיבה הוצגה גם אלטרנטיבה לכביש קושר כזה).
עקב כך, עיקר השינוי של התכנון יתמקד בגבעה המזרחית.

מניתוח התנאים הטופוגרפים עולה כי החלק הגבוה של הגבעה הדרומית אינו נחות עד כדי כך (בניגוד מהנאמר בהצגת התכנון) יתר על כן, השיפועים בחלק זה נוחים ולמעשה החלק הגבוה מהווה קו הרכס של השלוחה.

ב. עלויות : - פיתוח הגבעה המזרחית מחייב דרך של כ- 3 ק"מ שאינה משרחת יחיד. חלקה מוצע בתואי בעל שיפועי צד גבוהים, עובדה המחייבת עלויות גבוהות ביותר. בנוסף למטרות של שינוי התכנון הנזכרות בסעיף א' - על מתכנני המתאר לחפש אלטרנטיבות לצרכים בעלויות נמוכות יותר.

ג. זמינות : - מניתוח צילומי האויר וממידע שנמסר בישיבה עולה כי ניתן להגיע לשטח הגבעה הדרומית דרך כביש הגישה הקיים, ע"י פריצת דרך קיימת באורך של כ- 500 מ'.
דרך זו תאפשר התחלת ביצוע עבודות בזמינות מיידית.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

- 2 -

2. הנחיות לביצוע :

- א. המתכנן יציג בישיבה שתתקיים ביום ב' 27 ביולי 87 בשעה 15.00, במחוז תכניות ערוכות וגמורות להגשה לו. מקומית כולל תקנון. בישיבה יוודא ביצוע התכניות בהתאם למפורט לעיל :
1. התכנית של שלב א' תמוקם בחלק העליון של הגבעה הדרומית.
 2. התכנית תכלול כ- 150 יחיד בבניה נמוכה.
 3. התכנית תציג כניסה לשטח מדרך העפר הקיימת מדרום.
 4. התכנית תראה את כביש הכניסה מצפון מערב עד גבול ההכרזה.
 5. התכנית תכלול מוסדות עפ"י פרוגרמה ל- 150 יחיד.
- ב. התכנית תמסר לו. המקומית ביום ג' בבוקר, סוכם עם ראש המועצה האזורית - שומרון - ב. קצובר שבאותו יום תתכנס מליאת הו. המקומית לדון בתכנית. סוכם שהו. המקומית תעביר התכנית המאושרת למת"ע מיד למחרת.
- ג. גב' ס. אלדור ומר ד. רז יפעלו לכנס את מת"ע לישיבה מיוחדת מחוץ למנין על מנת לדון בתכנית עד ה- 31 ליולי 87.

ב ב ר כ ה,



י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון.
מר א. טורוקה - מנהל א. תכנון והנדסה.

מר א. וקסלר - היח' לתכנון הרים.
מר ד. רז - אדריכל ראשי.
מר ג. שילוני - מתכנן האתר.

עו/ו

אשכנז - צה"ל

מזכר	
אל: אברהם, ציון, דוד, ורד	התאריך: 22/7/77
מאת: רבקה, צוסא, נוימן, אבס	חוק מס':
הערה:	אין - אבס, חס

פגישת קולא אבס, חס ונורבא

אנא ציון, דוד

אנא השתתפו

אנא חס, חס

חס, חס
היום
22.7.77
אבס

22/7/87 התאריך

3

אל:

חיק מס'

מאת:

מנכ"ל
א. גולן

23/7

הגם מנכ"ל

15-

ועד נאמן

נאמן מנכ"ל

1- א. גולן

א. גולן - מנכ"ל

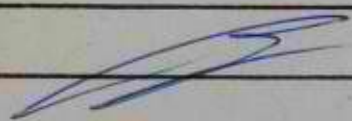
מנכ"ל

א. גולן
3 - מנכ"ל

3 - מנכ"ל

4 - מנכ"ל

2 - מנכ"ל



הנכד
22/7/87
כ"ז
כ"ה

חשבונית + ויקו
L. Silver
מנחם
בן-נחמן
נחמן
מ-ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לבינוי ערים

יג' בשבט התשמ"ז
12 בפברואר 1987

אל: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

הנדון: אבני חפץ

מצ"ב בדיקה משלימה של עלויות הפיתוח המשוערות של תשתיות עד ראש שטחו של הישוב. העלויות מתיחסות למספר תוואים אלטרנטיביים של כבישי הגישה ולהיקף ביצוע מלא ומושלם (7 מ' רוחב כביש ו- 3 מ' שוליים).

כמו כן נבדקו מצבם וקיבולתם של ישובים שונים באזור צפון-מרכז השומרון, קיימים ומתוכננים.

ב ב ר כ ה,

סופיה אלדור

העתק: נ. פלד

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לבינוי ערים

יג"ב בשבט התשמ"ז
12 בפברואר 1987

אל: ס. אלדור
הממונה על היחידה לבינוי ערים

I ישובי מוא"ז שומרון, סביב אבני חפץ *

י ש ו ב	מס' משפחות מאכלסות	קיבולת יח"ד	ה ע ר ו ת
סלעית	44	160	
יערית	--	700	6 שלדי בנינים
עינב	35	210	בנה-ביתך בבניה, במקום המגורים הזמניים
שבי שומרון	67	200-250	
חומש	24	273	

* מקור: מוא"ז שומרון, דו"ח מאוקטובר 1986.

לפי לשכת התכנון יו"ש (ע. וסרטייל)

הטיפול ביערית הופסק; לא הצליחו להוכיח בעלות על הקרקע. התכנון עבור 300 יח"ד.

עינב - ישוב זמני, אין תוכנית מאושרת.

סלעית - קיבולת 126 מגרשים, הכל גמור...

צור נתן - מושב ותיק (לפני 1967) אין נתונים בל.מ.ס. ביחס לאוכלוסיה.

כוכב יאיר - עלו על הקרקע כ- 600 משפחות. קיבולת כ- 1,200 משפחות.

הערה: ההתייחסות אל עינב, שבי שומרון וחומש, המצויים ממזרח לאבני חפץ, מופיעה בהעדפה לכביש גישה צפוני אל אבני חפץ, כחלק ממערך ישובים זה לצרכים חברתיים וחינוכיים, המשלימים זה את זה (ראי מקור במכתב של אברהם שבות אלייך, מיום 6.2.85).

II דיווח של עו"ד גליק, 10.2.87 ביחס להכרזות החדשות, אבני חפץ.

מדובר בהכרזה על אדמות מדינה, שבוצעה עוד בשנת 1984. על ההכרזה הוגשו עררים (על ידי ערבים מקומיים) וכולם נדחו, באופן סופי, על ידי ועדת עררים צבאית, בהחלטה מיום 26.11.86.

כתוצאה מההחלטה הנ"ל נותר שטח פנוי כאדמת מדינה בגודל של 1,100 דונם. השטח כולו הוקצה בהסכם בין הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לבין הקרן לגאולת הקרקע.

III אלטרנטיבות גישה לאבני חפץ ועלות - ישראל אדלר.

1. אלטי צפונית - נור א-שמס - אבני חפץ
6% ק"מ אורך כביש עלות 5.2 מיליון ש"ח (לפי 800,000 ש"ח/ק"מ).
2. אלטי מערבית - בין ארתח לפרעון - אבני חפץ.
9.1 ק"מ אורך כביש, עלות 7.3 מיליון ש"ח
שתי אלטי אלו לפי שילוני - עוקפי טול-כרם.
3. אלטי דרומית - כביש המערכת, עליה לכביש קיים עד קירבת שופה ומשם לאבני חפץ.
אורך 7.1 ק"מ כביש חדש + 5% ק"מ שיפוץ כביש קיים.
עלות 8.0 מיליון ש"ח (עלות שיפוץ כביש קיים 50% מכביש חדש).
4. אלטי משנה - כביש המערכת, המשכו בתוואי הסופי של הכביש האזורי לעינב (במקום שימוש בכביש קיים) וממנו עליה לאבני חפץ. אורך כביש 11 ק"מ.
עלות 8.8 מיליון ש"ח (זו אלטי המועדפת על ש. פרהנג).
5. אלטי אגוף מזרחי - כביש המערכת, עליה על הכביש הקיים לשופה ואגוף ממזרח לאבני חפץ.
8 ק"מ כביש חדש + 8 ק"מ שיפוץ כביש קיים. עלות 9.6 מיליון ש"ח.
6. אלטי מזרחית - גישה מכביש אזורי עינב לאבני חפץ 6 ק"מ אורך כביש עלות 4.8 מיליון ש"ח.

אספקת מים.

הצינור שיש לקחת בחשבון הוא של 6" ובאורך כולל של כ- 6.5 ק"מ

עלות לק"מ 60,000 \$ שהם כ- 400,000 \$

בריכת אגירה 500 מ"ק בעלות של 100,000 \$

סה"כ עלות אספקת מים 500,000 \$

הערה: במקום אחר מדובר על משיכת קו מאזור שער אפרים, באורך 10 ק"מ.

מערכת ביוב.

אין כל אפשרות לבצע מערכת ביוב מרכזית וזאת עד לגיבוש מערכת הישובים היהודיים וכן בניה של כמה אלפי יח"ד באזור.

עד אז יש לבצע פתרון מקומי, שיתאים לשלב הראשון ל- 500 יח"ד, הכולל קו סילוק למרחק של כ- 1 ק"מ וכן מתקנים לטיהור ופיזור.

סה"כ כ- 500,000 \$.

הערה: למערכת סילוק שפכים אזורית, לשלב ב', האפשרות הנראית היא קו לאזור טול-כרם, באורך של כ- 10 ק"מ.

אספקת חשמל.

המרחק לקו מתח גבוה הוא כ- 6 ק"מ (קו החשמל היחידי באזור, ממנו אפשר למשוך חשמל לישוב, עובר לאורך כביש טול-כרם שכם). עלות לק"מ כ- 35,000 \$ שהם כ- 200,000 \$.

ב ב ר כ ה,

נחום פלד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 12.12.86

אל: מר ש. שילה, המנהל הכללי

הנדון: ישוב אבני חפץ - סקירה כללית

1. הישוב אבני חפץ הוא אחד מששת הישובים שעליהם הוחלט במסגרת ההסכם הקואליציוני.

האחריות להקמת הישוב הוטלה (במסגרת החלטות ועדת השרים להתישבות) על ה"קרן לגאולת קרקע". על משרדנו הוטלה הספקת תשתיות עד ראש השטח.

2. מאז התקבלו ההחלטות, כל פעילות בשטח היתה בלתי אפשרית בגלל העדר קרקע בבעלות יהודית. בימים אלו (סוף נובמבר) אושרו כ-1,000 ד' של קרקעות המדינה והם זמינים לתכנון. 700 ד' נוספים נמצאים עדיין בטיפול משפטי (סיהרור מערערים).

3. כמו כן יש בשטח רכישות פרטיות קטנות של 26 ד', 70 ד', 40 ד' שנמכרו כבר לכ-150 משפחות (נושא זה יחייב טיפול נוסף).

הקרן הסדירה כבר את ההרשאה לתכנון ולפיתוח מטעם מ.כ.י., המעניקה לה את הזכות לתכנן ולפתח את השטח. לפי ההרשאה חייב היוזם (הקרן) להשלים את התכנון עד ל-7/87.

3. בשלב זה החלה החברה לגבש פרוגרמה ראשונית לישוב. הכוונה העקרונית היא לכלול בשטח מגורים רוויים, וילות, אזור העשיה.

החברה מתכוונת להעזר במנהל פרויקט ולהתקשר עם חברת השקעות, שתפעל גם כחברה משכנת.

4. עלות התשתית עד ראש השטח עדיין איננה ברורה, כי לא נבחר תואי הדרך האזורית (עוקף טול-כרם), ממנו יתפצל כביש הגישה לישוב (שהוא המרכיב העיקרי של העלות). ההערכה הראשונית ביותר היא 2.5 מיליון \$.

מ.ע.צ. החל בבדיקת התואים האפשריים של כביש עוקף טול-כרם.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך:

- 2 -

לסיכום, שיחרור הקרקע מחייב את משרדנו להערכות מזורזות לקראת סיפול
בתכנון התשתיות לישוב ובביצוען.

כברכה,
סופ"ה אזור
ס. אזור

מצר"ב מפת האזור, עם אלטרנטיבות לכביש עוקף טול-כרם

מחוז המרכז

א"ן - 20133 - תל אביב + קרני שומרון

תאריך 17.7.87

סקירת נושאי תכנון בשומרון
לקראת פגישה עם המנכ"ל

1. ישובים חדשים:-

אבני חפץ:- חומר רקע ראשוני במסר למחוז ע"י המועצה האזורית שומרון.
בועדת חריגים ב-15 ליולי 87 אושר המתכנן רפי לרמן להכין תכנית מתאר לישוב מתקציב היח' לבינוי ערים.
מיד עם חתימת החוזה יותחל התכנון.

2. יוזמה פרטית:

א. נופים: לישוב תכנית מאושרת תכנון ש.שקד - בשלב זה לא נדנש שינוי התכנון.

ב. כפיר יוסף:- לשכונה תכנית מאושרת בתכנון מ.בוכמן.

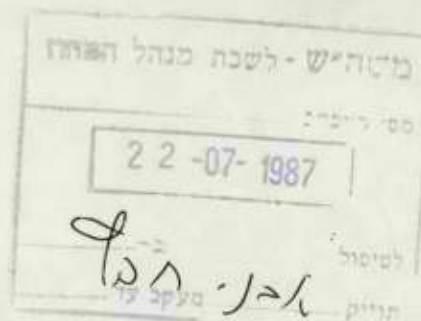
3. הרחבת ישובים:-

א. קרני שומרון - גבעה מזרחית: תכנון אדר' . שוורץ.
האתר כולל כ- 1500 יח"ד מתחלק לשלושה מתחמים של 500 יח"ד כל אחד.
הצעת תכנון מתואמת עם המועצה האזורית שומרון נמצאת בגיבוש סופי.
תובא להצגה בפני מנהל המחוז ב- 19 ביולי 87.
התכנית מתבססת על בינוי צמוד קרקע בדומה לגבעה המערבית על מערכי דרכים משרתות ומוסדות עפ"י פרוגרמה מתואמת כללית.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 21.7.87



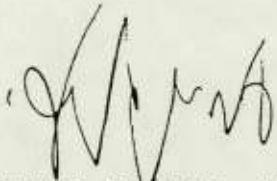
אל : מר אדלר - מנהל אגף המדידות

מאת : ע. ודעי - ס/מ המחלקה הטכנית משהב"ש מחוז המרכז.

הנדון: הזמנת מיפוי לצורך הקמת הישוב אבני חפץ.

בהתאם להוראת מנכ"ל משהב"ש מיום 21.7.87, הוטל על המחוז לקדם
התכנון והבניה בישוב אבני חפץ, בעדיפות עליונה.
לפיכך אבקשן להורות לגורמים הנוגעים בדבר, באגף המדידות, לספק
תכנית ו/או צילום אוויר בעדיפות עליונה.

בכבוד רב


ס/מ. המחלקה הטכנית

העתיקים: א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש
י. מאירי - מנהל מחוז המרכז משהב"ש
מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית
ש. וילנברג - אחראי ארצי למדידות משהב"ש.

מס' תיק - 5415
19-07-1987

$\frac{1}{2} \sim 10$ $\frac{1}{2} \sim 10$ $\frac{1}{2} \sim 10$ $\frac{1}{2} \sim 10$



2/11/18
 1861-6
 2/11/18
 1861-6

אדון נכבד שלום רב,

לקראת פגישתנו הננו מעלים את הנקודות בהם אנו מעוניינים לדון מתוך תקווה שהחומר יבדק וביחד נוכל לקדם את הנושאים בפגישה אצלך.

הנושאים שיפורטו להלן סוכמו בעבר ויש לגשת לביצועם מידית ביוזמת המשרד.

אוריאל
אוריאל
אוריאל

- א. יש חשיבות להתחיל לאלתר בעבודות בשטח בשני ישובים שעברו את כל האישורים ואין בעיות משפטיות והם: אבני חפץ ועשהאל.
 ב. יש לקדם נושא תכנון הישובים שהוחלט עליהם בממשלה שיוקמו בקדנציה ולהקים 6 ישובים כפי שהובטח ע"י השר בחברון.

שינוי לתקופה מוגבלת יכול להביא לדחיפה רצינית של הישובים.
א. מעבר מאיזור ג' לאיזור ב': יקר, ברקן, מעלה שומרון בית אריה, נעלה, נילי
ניסנית (100 משפחות ראשונות) *מנהל חוקה*

- ב. איזור א' - ביתר
ג. בעלי דיור כחסרי דיור: רפיח ים

א. נופים: תשתיות לראש השטח.

- ב. נעלה: 75 מגרשים, 22 יח"ד בשלד, גמר בניה מתוכנן 2/88 יש לבצע כביש גישה, ביוב מאסף, קו מים וחיבור לחשמל.
- ג. ענתות: לקראת גמר 24 יח"ד ו-10 התחלות בניה. יש לבצע כביש גישה, ביוב מאסף וחיבור לחשמל.

השטח.

- ה. צרפין: תשתיות לראש השטח.

א. אלון מורה- 56 יח"ד.
ב. קרני שומרון (גבעה מורחיה)

1999 1617-1699 1647-1699

Handwritten text (possibly a signature or name) in the top right corner.

3

Handwritten text in the middle right area, possibly a date or reference.

- ג. אריאל (גמר רובע ב'): גמר תשתיות
קרית המדע - תשתיות
- ד. עמנואל: גמר אחר רבקה ואחר יובל גד.
גמר מרכז מסחרי חדש.
- ה. מעלה אפרים: 50 יח"ד, השלמת אולם ספורט ובית כנסת.
ו. גבעת זאב :
ז. מעלה אדומים: התחלת 450 יח"ד.
ח. אדם: תשתיות לראש השטח
תשתיות ל-100 יח"ד
מיבני ציבור
- ט. אביר יעקב: תשתיות לראש השטח.
פיתוח 50 מגרשים.
- י. ביתר: התחלת פריצת דרכים.
י"א קרית ארבע : פיתוח לשכונת בנה ביתך ל-70 יח"ד.
י"ב אפרת: פיתוח גבעת הדקל ל-250 יח"ד.
י"ג נוה דקלים:
5. כבישים
- א. חוצה שומרון: גמר שיפורים בקטע אריאל - אלקנה.
ב. עוקף קלקליה - עזון: תכנון מפורט וכניסה לעבודה.
ג. כביש 60: עוקף מעלה לבונה וכביש גישה לעלי.
גילה - גוש עציון: חשיפת התוואי.
עוקף שכס מערב: גמר תכנון וחשיפה.
- ד. עוקף ביר זית
- ה. כביש 80: בקעת קריות - תל עזר - מצעים ואספלט.
6. פרוייקטים מיוחדים
- א. מרכז מידע.
ב. מדרשת הדרום בחבל עזה.

ע'קל מ'צ'ס'ן לא.מ'נ'לה

רשם: אורי אריאל