

5145
11-11

30
תיק מס',

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
אזרחי וליכוי

ישובים באזור: ג'יק 3
ג'יק 3, ג'יק 3, ג'יק 3
ג'יק 3, ג'יק 3, ג'יק 3
ג'יק 3, ג'יק 3, ג'יק 3

43684 / 15

מחלקת
אשרת מ"מ

15-11
30
תיק מס'

שם:

לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

גל - 15 / 43684

מזהה פנימי:

מזהה לוגי:

כתובת:

109.0/71 - 434

02-109-04-03-08

מס פריט: 775843

27/01/2014

21CS 422

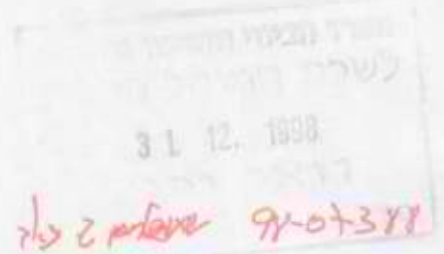
מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ג בכסלו, תשנ"ט
2 בדצמבר, 1998
סימוכין: 021219980037



אל: עו"ד אמיר פז - הלשכה המשפטית

הנדון: גבעת-זאב - גביית תשלומים בגין פיתוח כללי

סימוכין: פנייתך מיום 23/11/98 (פניית לשכת חשר 19375)

בהתאם להחלטת הממשלה משנת 94 מחויב משרדנו להחזיר את הוצאותיו בגין עבודות פיתוח כללי שביצע, כאשר הוא משווק את המבנים שנהנו ממנו. עפ"י החלטה זו נחגנו גם במקרה הנדון כאשר חייבנו את היזמים עבור השקעות המשרד בעבר בנושא כבישים ומים ועבור השקעה בנושא ביוב בעבר וזו שתהיה בעתיד. ככלל, עפ"י חוק נכסי המדינה אין אנו רשאים לוותר על הכנסות.

באשר לטענה לתביעת הרשות המקומית לתשלום מחצית מאגרת אספקת המים, אנו פועלים אצל מינהל משק המים ברשויות מקומיות להקטנת התשלום. לעניין אגרת מבני ציבור עמדתנו היא שאין לה מקום ויש לפעול בהתאם לתקן מוסדות ציבור ("וועדת ברודט") לפיו מממנת המדינה את מלוא עלותם של המבנים בכפוף למספר יחידות הדיור שנבנו החל מינואר 95.

לטענה בעניין אי מתן תמריצים, ברצוני להפנות תשומת לבך לכך כי הישוב אינו נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית, דבר שהיה מפחית באופן משמעותי את תשלומי הפיתוח של היזמים; הכללת ישוב ברשימה הנ"ל הנה בסמכות הממשלה בלבד.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

01/12/98

משרד הבינוי והשיכון

31/84693/98

חוזה מספר

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שייקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,



לבין ש.י.שם טוב

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

סלילה, עבודות עפר, מערכות בלם אש וס/ב

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 5035/98 מיום

11569725

תמורת סך:

1966853.25

בתוספת 17.00% מע"מ

13536578.25

סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שלוש עשרה מיליון חמש מאות שלושים ושש אלף חמש מאות שבעים ושמונה ש"ח ועשרים וח

וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

הגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: ירושלים רח' ששון חובסקין 6, 92581

חתימת עורך החוזה: _____ חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

ש.י.שם טוב בע"מ

הקבלן:

ש.י.שם טוב

0520039629

הממשלה:

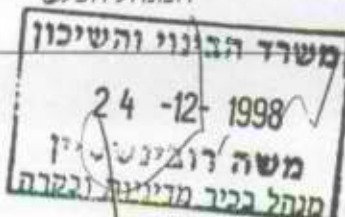
לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

יצחק אלישע
חשב המשרד

הרב מ. ש. גרינברג

המנהל הכללי



300-xy-5001

ת.הדפסה: 15/11/98

פרוגרמה: 80 שנה: 98

מחוז: 2 חיפה עירוני

ישוב: 31 ג'סר א-זרקא

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500006333

(א.א. עב. ש.ו. 1 2 0. ס.ס. 30)

לכבוד

גסר א זרקא - מועצה מקומית

הנדון: העתפותנו ב-ג'סר אל-זרקא - מתנ"ס

הזמנה מס': 790953988 ביצוע

סעיף תקציבי: 706904190

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 450,000 ש"ח.
הסכום במילים: ארבע מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

תכנון וביצוע מתנ"ס יישובי

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתר המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיחפץ להחתייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף העבודות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשלון קבלני מאושר עד סך 450,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשלון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו העתפותות וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלם הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

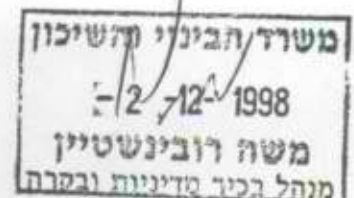


עליזה חבר-פיש
מאיר ש. גרינברג
יחסי אל-יש
מסונת ארצית למוס"צ מנהלת אגף פרוגראמו
המנהל הכללי חשב המשרד

2.12.98

תאריך חתימת החשב

העתיקים: מד.ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' טכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב. שלומית מור - סגנית מנהל המחוז

2225"8

256

.1c.m



מועצה אזורית גזר
REGIONAL COUNCIL GEZER

20 באוגוסט 1997

י"ז באב התשנ"ז

C:\QTX\SEC - 0017(מ-השכונ)

ਅੰਤਰ ਵਿ.

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השכון והבינוי

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה

אני מבקש להפגש עמך, במשרדך, בהקדם, לשיחה בנושא: מתחם מצליח

תודה על הענותך.

בכבוד רב

02/17/99

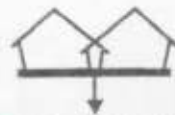
ראש המועצה

17th Feb 1892

1503 25.9 - 20

14 באפריל 2014

5/11/21 3:14 PM



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.9.97
ת.מ. 10.9.97

אל: יאן יר - קרע כרי -

הנדון: 38/כא/יג-55

איןן בעל-באני למלוג 99 האצב
האצב-כא 55 ארוב-פאקא כ'ומ
25.9.97

אלצב אהתייחסלן המהירה.

העתק:

בברכה,

נח"צ

06 OCT '97 16:12 ✓

1 97

8/09/97 י"ז

18.12.79
צבוי פרייה-אל
מחל

מסד הבינוי והפיכון — המינהל לבניה כפרית

97 715

תוכנים עבודה מול ביצוע כמחוז מרכז

מפעל אזורי 22

מקומות הדוח האחד 01/01/97 ועד ליום הפקת הדוח

301 118' 500

112 בים עונתא

[illegible]

ספר ישוב 711

צוֹרֵב 318

1	הקמת חדרים חובלים	330,000	100	102	1
1	הקמת חדרים חובלים	330,000	1		1

856 118' 780

י' שבט / סעודים

			250,000	100102		2 ומודעון נוער (השטתפות)
			200,000	100521		3 ומגר# ספורט (השטתפות)
			450,000			מה"כ עבור י'סוב:
			880,000			מה"כ עבור מועצה אזורי'ם:
			880,000			מה"כ עבור השאי'למה:

08/09/97 תאריך הפקדה:

המיון הכניסה כפרייה

צמוד 1

לעקופה 01/01/92 עד 31/12/96

דוח הפעלת עבודות במחוז מרכז

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שם	שם ישוב
בית חשמונאי	וגזר - מועצה אזורית	758251968	הקמת מרכז יום לקשים - השתתפות	250,000.00	130/10/96				
בית חשמונאי	וגזר - מועצה אזורית	748670957	מגרש ספורט	250,000.00	21/08/95	28/09/95	121/08/95		1042
בית חשמונאי	ומיכאל מרדכי הגדול	987567906	חשמל ומאורה ל-100 יח"ד	00	25/03/91	127/12/92	125/03/91		1100
גזר	וגזר	750552952	שיפוץ 3 יחידות דיור לעולים	21,000.00	26/10/95		126/10/95		
גזר	וגזר	756556965	שיפוץ מגרש ספורט	150,000.00	23/04/96		123/04/96		
גני' יוחנן	וגזר	756555967	מגרש ספורט	150,000.00	23/04/96		123/04/96		1090
יד רמב"ם	וגזר	738109941	שיפוץ מועדון	50,000.00	06/11/94		101/11/94		1041
יציץ	וגזר	750327959	מגרש ספורט משוכר	250,000.00	17/10/95		103/12/95		1980
יציץ	וכהן שכמה	751185950	עבודות פיתוח למרכז הישוב	470,012.40	28/11/95	25/12/95	114/01/96		1075
ישרש	וגזר	738034941	שיפוץ מועדון	75,000.00	02/11/94		102/11/94		1100
כפר שמואל	וגזר - מועצה אזורית	751441957	שיפוץ מועדון	200,000.00	13/12/95	27/12/95	113/12/95		1042
מצניח	וגזר	715436937	פיתוח שטח למועדון	20,000.00	09/05/93		109/05/93		1100
נען	וגזר - מועצה אזורית	722697934	הקמת בית - זכילי	500,000.00	29/08/93	02/11/93	129/08/93		
עזריה	וגזר	715426938	פיתוח שטח למועדון	20,000.00	09/05/93		109/05/93		1100
עזריה	וכהן שכמה	751184953	פיתוח מרכז הישוב	413,676.72	28/11/95	25/12/95	114/01/96		1020
שעלבים	וגזר - מועצה אזורית	746509958	וביצוע משטיות ל-200 יח"ד-שלב ב'	600,000.00	15/05/95	101/06/95	101/08/95		
שעלבים	וגזר - מועצה אזורית	737132944	וביצוע משטיות ל-200 יח"ד	2,250,000.00	16/10/94	119/12/94	115/11/94		1100

סה"כ 5,669,688

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER



20 באוגוסט 1997

י"ז באב התשנ"ז

C:\QTX\SEC - 0017(מ-השכון)

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
24-08-1997
נחקבל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
24.08.1997
94-04285

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה

אני מבקש להפגש עמך, במשרדך, בהקדם, לשיחה בנושא: מתחם מצליח

תודה על הענותך.

אורה
מאיר פאליה
ס/ס'ה 13/1
נ.ה.

בכבוד רב

פס
ראש המועצה



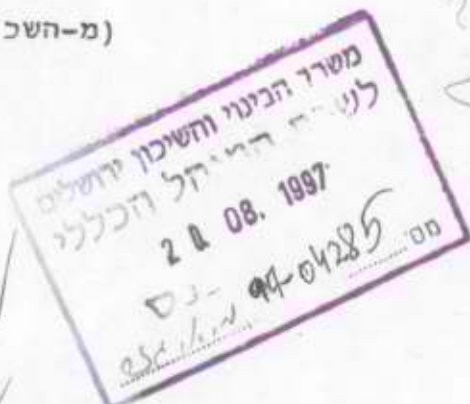
מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

20 באוגוסט 1997

י"ז באב התשנ"ז

C:\QTX\SEC - 0017(מ-השכון)



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה

אני מבקש להפגש עמך, במשרדך, בהקדם, לשיחה בנושא: מתחם מצליח

תודה על הענותך.

בכבוד רב

פטר רגלי

ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ישראל, ט"ו באב, תשנ"ז
18 באוגוסט, 1997
סימוכין: 180819970015



לכבוד
מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז
מחוז המרכז

הנדון: קידום תכנון מפורט ברמלה ויבנה

לאחר מסלול רב מכשולים הגיעו הפרוייקטים שבנדון לשלב שניתן להשלים בהם את התכניות הסטטוטוריות.

יבנה - כ - 4,500 יח"ד, שני מבנים צפוניים

עם הסכמתו העקרונית של משרד לאיכות הסביבה לצמצום המרווח מאגני החדרה, ניתן להשלים את שני המתחמים הצפוניים, הסמוכים ליבנה, להגשה לועדה מחוזית.

אמנם נושא הגבולות לא נסגר עדיין, אך מכיון שהתכנית מקובלת על מנהל התכנון במשרד הפנים, על המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן השטח אף סומן כמיועד לפיתוח להרחבת יבנה בתכנית המתאר המחוזית החדשה, יותר מסביר להניח, שגם שר הפנים יפעל בהתאם וישנה את הגבולות על פי המלצתו.

רמלה - שטח מצליח 2,700 יח"ד

לאחר הבדיקות שעשינו בתאום עם גורמי צה"ל ניתן להשלים את תכנון האתר ולהגישו לועדה המחוזית.

התכנית חייבת לקחת בחשבון את שלביות הפיתוח. חלקו הארי של השטח זמין מיידית, ומעוטו מותנה בפינוי אנטנות וחלופי שטחים עם מושב מצליח. גם על כך התקבלה הסכמה עקרונית.

גם פרויקט זה התקבל על דעת העיריה, מנהל התכנון, המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן יש לגביו החלטות באשר לשינוי גבולות השיפוט. כמו כן, לווח הפרוייקט ואושר על ידי אנשי מושב מצליח ומועצה אזורית גזר.

בכבוד רב
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: ס/ השר
מנכ"ל המשרד
מ. רובינשטיין
א. לביא
ק. דרינברג
ר. אבלסון



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אברהם

אברהם או פנחס יחז
מנהל, משרד הבינוי והשיכון

לעיונכם ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי אה חלוצה של ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ס/פ'ה
בסיום הטיפול ☐

נא העבירו התשובה לחתימתי (א'י) מנהל ☐

מנהל ☐

בברכה,

25987

(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מאת:

הענין:

1997

התאריך

חיק מס'

אזלת, לשכת העיר
סופיה אלדור

בקשה לפקוע חוזה אינורט

סימכון:

בנושא: מתחם אצ"ח

המשרד מקדם התאום,
הכאן לציון לטובה את
הכיוון של המתחם.
(נא' המתחם תמצ"ב).
החוזה האזורי והחוקים
המנוגדים לו.

אין מעצרת שעה התקדמו
התכנון ועם נוסחאות
איתות השטח.
אם תרצו, אין מוטו

למחר הכאן.
חשבה שאשתך הישיבה, אך
ב'ן ה' 11-7-77 את הסופר

1010
דפוס

סופיה

51-20011-4-310 50160

מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER



20 באוגוסט 1997

י"ז באב התשנ"ז

C:\QTX\SEC - 0017(מ-השכון)



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה

אני מבקש להפגש עמך, במשרדך, בהקדם, לשיחה בנושא: מתחם מצליח

תודה על הענותך.

בכבוד רב

ראש המועצה

חג סוכות אצלך



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ט"ו באב, תשנ"ז
18 באוגוסט, 1997
סימוכין: 180819970015

לכבוד
מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז
מחוז המרכז

הנדון: קידום תכנון מפורט ברמלה ויבנה

לאחר מסלול רב מכשולים הגיעו הפרוייקטים שבנדון לשלב שניתן להשלים בהם את התכניות הסטטוטוריות.

יבנה - כ - 4,500 יח"ד, שני מבנים צפוניים

עם הסכמתו העקרונית של משרד לאיכות הסביבה לצמצום המרווח מאגני החדרה, ניתן להשלים את שני המתחמים הצפוניים, הסמוכים ליבנה, להגשה לועדה מחוזית.

אמנם נושא הגבולות לא נסגר עדיין, אך מכיון שהתכנית מקובלת על מנהל התכנון במשרד הפנים, על המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן השטח אף סומן כמיועד לפיתוח להרחבת יבנה בתכנית המתאר המחוזית החדשה, יותר מסביר להניח, שגם שר הפנים יפעל בהתאם וישנה את הגבולות על פי המלצתנו.

רמלה - שטח מצליח 2,700 יח"ד

לאחר הבדיקות שעשינו בתאום עם גורמי צה"ל ניתן להשלים את תכנון האתר ולהגישו לועדה המחוזית.

התכנית חייבת לקחת בחשבון את שלביות הפיתוח. חלקו הארי של השטח זמין מיידית, ומעוטו מותנה בפינוי אנטנות וחלופי שטחים עם מושב מצליח. גם על כך התקבלה הסכמה עקרונית.

גם פרויקט זה התקבל על דעת העיריה, מנהל התכנון, המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן יש לגביו החלטות באשר לשינוי גבולות השיפוט. כמו כן, לווה הפרוייקט ואושר על ידי אנשי מושב מצליח ומועצה אזורית גזר.

בכבוד רב,

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: ס/ השר
מנכ"ל המשרד
מ. רובינשטיין
א. לביא
ק. דרינברג
ר. אבלסון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

תאריך 27/10/97



לידיעת
מאת
אל פאקס מספר
מס' עמודים (כולל עמוד זה)

הנדון: מפרט

אלוה שלום
הבאתי למינהל האזורי את תכנית
האזור, מ"ק, המיועדת למגורים.
החלקה 1000
ל.א.

ס"ר



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ח' בתשרי, תשנ"ח
9 באוקטובר, 1997
סימוכין: 091019970045

לכבוד

עדי הדר - מנהל מחוז המרכז

מחוז המרכז

הנדון: תכנית מצליח - מכתבו של מ. אדרי מה- 5 באוקטובר, 1997.

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 18 באוגוסט, 1997, המצ"ב, אני מפנה את תשומת ליבך למכתבו של מ. אדרי, המצ"ב.

בברכת גמר חתימה טובה

סופיה אלדור

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: ש. צימרמן

ק. דרינברג



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ח' בתשרי, תשנ"ח
9 באוקטובר, 1997
סימוכין: 091019970048

לכבוד
מר משה אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה

הנדון: תכנית מצליח - מבנה 5 באוקטובר, 1997.

הטיפול בתכנית מצליח התקדם במספר מישורים ואלו הם:

- א. המסלול הסטטוטורי -
התכנית תואמה והיא מקובלת על כל הגורמים הרלוונטיים והם:
עיריית רמלה, מ. אזורית גור, מושב מצליח, מנהל התכנון במשרד הפנים, לשכת
התכנון ברמלה, משרד לאיכות הסביבה, משרד התחבורה, וכמובן, ממ"י.
 - ב. שינוי גבולות שיפוט -
תהליך שינוי גבולות השיפוט כמעט והושלם.
 - ג. תאום עם משרד הבטחון וצה"ל -
בימים אלה הסתיים התאום באשר למטרדים בטחוניים חסומים. עד אז לא ניתן
היה להשלים את התכנית לצורך הגשתה לוועדות הסטטוטוריות.
- לסיכום, עם התקדמות המחלכים שלעיל ניתן להשלים את התכנית ולהגיש לוועדות.
התכנית חייבת לקחת בחשבון את שלביות הפיתוח כאשר חלקו מהשטח ומין ומעוטו
מותנה בפינוי חמטרידים שלעיל ובחלופי קרקעות עם מושב מצליח (הגושא מוכר לך חיטב).
מכיוון שהתכנית תואמה מראש תאום מדוקדק איננו צופים קשיים באישורה.

במכתב
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

- העתק:
- ש. צימרמן - מנהלת אגף, משה"ב.
 - ע. חדר - מנהל מחוז המרכז, משה"ב, ת"א.
 - ק. דרינברג - אדריכל ראשי משה"ב.
 - ע. טל - מנהל מחוז מרכז, ממ"י.
 - מר ד. אמגדי - אדריכל המחוזי ממ"י.
 - מר ד. סתיו, סמנכ"ל תו"פ, ממ"י.



מנהל מקרקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

ד' תשרי, תשנ"ח
5 באוקטובר 1997
W3981



מדינת ישראל

לכבוד
גב' סופיה אלדור
משרד הבינוי והשיכון
תשרי, מזרח, ירושלים

ג.נ.

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
09-10-1997
דאר נכנס

הנדון: תוכנית מצליח

עקב התארכות תהליכי אישור התוכנית מבקש מושב מצליח כי נשווק חקרקע בדרך של מכרז יזום, קודם שנגבש דעתנו. אודה באם נקבל עדכון בדבר מצבה הטטאטוטרי של התוכנית וצפי לאישורה.

ב ב ר כ ה

משח אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה

העתק: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף, משב"ש.
מר ע. חדר, מנהל מחוז המרכז, משב"ש, ת"א.
מר ע. טל, מנהל מחוז מרכז, ממ"י.
מר ד. אמגדי, אדריכל המחוז ממ"י.
מר ד. סתיו, סמנכ"ל תו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ובינוי ערים

ישראל, תשנ"ז
18 באוגוסט, 1997
סימון: 180219970015

לכבוד
מר עדי חדר, מנהל מחוז המרכז
מחוז המרכז

הנדון: פירוק תכנון מפורט במחלף ובנה

לאחר מסלול רב משולבים תיש הפרויקטים שבדון לשלב שניתן להשלים בהם את התכנון הסטטוטוריות.

נבח - כ - 5,500 יחיד, שני מבנים צמודים

עם הסכמתו העקרונית של משרד לאיכות הסביבה לצמצום המרווח מאגני החדרה, ניתן להשלים את שני המתחמים הצפוניים, הסמוכים לבנה, להגשה לועדה מחוזית.

אמנם נושא הגבולות לא נסגר עדיו, אך מבין שותפות מקובלת על מנהל התכנון במשרד הפנים, על המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן השטח אף סומן כמיועד לפיתוח להרחבת יבנה בתכנית המתאר המחוזית החדשה, יותר מסביר להניח, שגם שר הפנים יפעל בזהירות וישנה את הגבולות על פי המלצתו.

במלה - שטח מצליח 2,700 יחיד

לאחר הבדיקות שעשינו בתאום עם גורמי צה"ל ניתן להשלים את תכנון האתר ולתגישו לועדה מחוזית.

התכנית הייבט לקחת בחשבון את שלביות הפיתוח. חלקו תארי של השטח זמין מיידית, ומעטו מותנה בפינוי אנטנות וחלופי שטחים עם מושב מצליח. גם על כך התקבלה הסכמה עקרונית.

גם פרויקט זה התקבל על דעת העיריה, מנהל התכנון, המועצה הארצית, לשכת התכנון המחוזית, וכן יש לבנין החלטות באשר לשינוי גבולות השיפוט. כמו כן, לווה הפרויקט ואושר על ידי אנשי מושב מצליח ומועצה אזורית גזר.

בכבוד רב
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: ס/השר
מנכ"ל המשרד
מ. רובינשטיין
א. לביא
ק. דרינברג
ר. אבולסון





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, כ"ז בתשרי, תשנ"ח
27 באוקטובר, 1997
סימוכין: 271019970090

לכבוד
לשכת המנכ"ל
כ א 1

הנדון: מצב תכנון שטחי מושב מצליח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, מצ"ב עדכון בנדון:

1. הוכנה תכנית אב-שלד (ברמת פרוט גבוהה) ל- 2700 יח"ד לשטח שבנדון.
2. התכנית הוכנה בשיתוף עם המועצה האזורית גזר, מושב מצליח, ועיריית רמלה.
3. התכנית הוצגה בפני לשכת התכנון במשרד הפנים מחוז המרכז וזכתה לברכתה המלאה.
4. האגף ערך סקר השפעת האנטנות שבמחנה הצבאי על אזורי המגורים המתוכננים. הסקר נעשה בתאום מלא עם הצבא. מהסקר התברר כי לאנטנות אין השפעת קרינה על אזורי המגורים ולכן ניתן לקדם את התכניות המפורטות לאזור. נשלח מכתב בנדון למנהל המחוז. (ראה מכתב מצ"ב)
5. הצבע בודק אפשרות העתקת חלק מהאנטנות לשטח חילופי שסוכם עליו עם ממי. דובי גליצקי הבטיח שתשובות בנדון יתקבלו במהלך חודש נובמבר אך כפי שציינתי אין הדבר מונע קידום תכנון, כך שגם במקרה והאנטנות לא יפוגו בזמן הקרוב ניתן לפתח חלק גדול מחשכונה המתוכננת.

בכבוד רב,

רבקה אבולסון

העתק: ס. אלדור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
כ"ה באב, תשנ"ח
17 באוגוסט, 1998
סימוכין: 170819982006

לכבוד

יעקב כץ

מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: כביש גישה משמר איילון שעלבים - נוף אילון
סימוכין: מכתבך מיום 2.8.98

קיבלתי מכתבך מיום 2.8.98, בנושא השתתפות משרדנו לכביש גישה במשמר איילון. הנני להודיעך כי משהב"ש מממן רק אתרים, בהם נעשה הפיתוח והשיווק ע"י המשרד, ולצערנו, אין בסעיפי התקציב אפשרות מימון פרויקטים, אשר אינם בפרוגרמות השיווק של המשרד.

בכבוד רב, /מיקי קורן

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ

מר פטר וייס - ראש המועצה האזורית גזר

972 2 5847234

פ. 33

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 16 באוגוסט 1998
כ"ד באב תשנ"ח
מספר 97-ש-2863



אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: כביש גישה משמר איילון - שעלבים - נוף איילון

לאחר בדיקת הנושא עולה, שאמנם יוזמת פיתוח "נוף איילון" התבצעה ע"י משב"ש, אולם אין משב"ש מממן כבישי גישה, אלא כבישים פנימיים בלבד.

ב. ב. ר. כ. ה.
אמנון והב
ע/ראש המינהל



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

י"א, תשנ"ח
2 אוגוסט, 1998



הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד:
מר נחום לנגנטל
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש גישה משמר איילון - שעלבים - נוף איילון

בתחומי המועצה האיזורית גזר קיים מאז שנות החמישים כביש הגישה לשעלבים המשמש את תושבי האיזור.
ביוזמת משרד הבינוי והשיכון נבנו כ- 500 יחידות דיור בשכונת "נוף איילון" והכביש הקיים נהפך לעורק מסוכן ובלתי ראוי ביחס לכמות האזרחים הנזקקים לו.
הנני מציע כי תתבצע פעילות משולבת של שלושת המשרדים לפרויקט משותף באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהשתתפות משרד התחבורה, כאחראי על הבטיחות בתעבורה ומשרד התשתיות הלאומיות, כאחראי על מע"צ.
מע"צ תתרום חלקה בריבוד, סימון ותימרוור הכביש, המהווים כשליש מעלות הכוללת של ביצוע הפרויקט.

בברכה,

יעקב כץ
המנהל הכללי

העתק: בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
פטר וייס, ראש מועצה איזורית גזר

סגור ✓

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באב, תשנ"ח
16 באוגוסט, 1998
סימוכין: 160819980086



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: כביש גישה משמר איילון

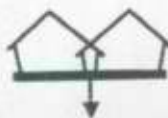
סמך: מכתבו של מר יעקב כ"ץ מנכ"ל תשתיות מיום 02/08/98

היישוב משמר איילון - שלעבים הנו בתחום אחריות המנהל לבנייה הכפרית.

יש להעביר הנושא לטיפולם.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר שמעון איינשטיין - מנהל המינהל לבנייה הכפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.8.98
ח.ח. 20.8.98

אל: גל' כר' אפר' ✓

הנדון: כר' ג' ע"ש זמר ואילן

אלע רפ"ח"ס"ר קזכ"ו
ל קז"ב

אצ"ב
א

בברכה,

העתק: ל שירות אינט"ל

13.8.98

א/ו/ה

הגייסות

תבקש

אמנה

צביה

המחוז

זענא

לוא

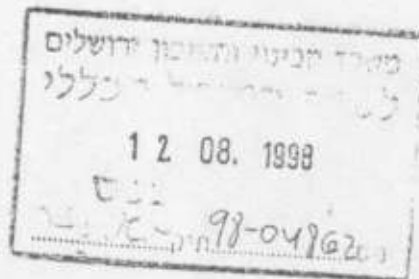


לשכת ראש הממשלה
המנהל הכללי



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

י"א, תשנ"ח
2 אוגוסט, 1998



הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד:
מר נחום לנגטל
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש גישה משמר איילון - שעלבים - נוף איילון

- בתחומי המועצה האיזורית גזר קיים מאז שנות החמישים כביש הגישה לשעלבים המשמש את תושבי האיזור. ביוזמת משרד הבינוי והשיכון נבנו כ- 500 יחידות דיור בשכונת "נוף איילון" והכביש הקיים נהפך לעורק מסוכן ובלתי ראוי ביחס לכמות האזרחים הנזקקים לו. הנני מציע כי תבצע פעילות משולבת של שלושת המשרדים לפרויקט משותף באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהשתתפות משרד התחבורה, כאחראי על הבטיחות בתעבורה ומשרד התשתיות הלאומיות, כאחראי על מע"צ. מע"צ תתרום חלקה בריבוד, סימון ותימרור הכביש, המהווים כשליש מעלות הכוללת של ביצוע הפרויקט.

בברכה,

יעקב כץ
המנהל הכללי

העתק: בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
פטר וייס, ראש מועצה איזורית גזר

23.5 25.1



972 6 6945637

הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

יג בסלו, תשנ"ט

2 דצמבר, 1998

לשכה-מלכי-בקשה לפגישה-משרד החינוך



מנכ"ל משרד החינוך
מר מאיר שלמה גרינברג
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה במשרדך.

אבקשך לזמן אותנו לפגישה במשרדך בהקדם האפשרי.

הנשא: תוכנית עבודה 1999.

בברכה,

אהרון אלנסי
ראש המועצה

איילת השחר
ברעם
גדות
גונן
דן
דפנה
הגושרים
חולתה
יפתח
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מתניים
מלכיה
מנרה
מעין ברוך
שגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שגיר

02-6922903

7234

מ.ר.ר. מ.ר.ר.

19/11/1998 וואריר פרטי חוזה משני
 09.28 : שעה
 P03PZ162 : שם התכנית : משרד הביטחון והשיכון
 אגף הכספים
 מבקש הדוח : זליה בן אכיהו

חוזה	0-737133942	:	כיצוע תשתיות ל - 25 יחיד / אי"כ
ספק	80	:	גליכ תחתון - מוצעה אזורית
סוג חוזה	0	:	השלמת מימון כתשתיות ל - 36 יח"
מסמך משני	53	:	חוזים - הוצאה מיוחדת.
פרויקט		:	61 -
קבוצת חוזים	747	:	49 -
מחוז		:	אתר : אי"כ
מקום		:	יחידה : כלל יחידה
אגף		:	תאור פעילות:
תוכנית עבודה:	סל:	:	פעילות:
מצב		:	
כמות	0	:	
כמות פרוגרמה:	0	:	

סכום	סכום	סכום	סכום
כולל	התיקנות	בסיסי	סעיף תקציבי
240,000.00		240,000.00	1978-1-706909025- 0
			בניה ושיקום תשתיות
240,000.00		240,000.00	סה"כ למסמך

סה"כ לחוזה	מסמכים	סה"כ לחוזה	סה"כ לחוזה
לא מאושרים	לא מאושרים		
1,240,000.00	240,000.00	1,100,000.00	בסיסי כלל מע"מ
			מע"מ
1,340,000.00	240,000.00	1,100,000.00	סכום בסיסי
			סכום התיקנות
990,000.00		990,000.00	בצוע בסיסי
			בצוע התיקנות
			בצוע מע"מ
350,000.00		110,000.00	יתרה
			כמות התחייבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 01/11/98

לפני אר"ה

א.א.א.א.

עליון - מועצה אזורית

במקום: דן

השתתפות בשיפוט מעון יום

חוזת מספר : 7/90603/98

סעיף תקציבי: 70.69.05.22/1 - מוס"צ בקו עימות

א.א.א.

ב- דן

1. הרינו מאשרים השתתפות בשיפוט מעון יום

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 35,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות ולא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע: 1 חודש

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
מס' 1061257
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

יצחק אלישע
חשב המשור

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה אזורית
הגליל העליון

8/11/98

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

7.3
11/11/98

שמוש הגזברות
קוד מקום 303 - 61

מספר ספק: 500001649



14.10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 14/10/98

ק"מ
לפיראד

וד:

י"ל עליון - מועצה אזורית

א"מ

במקום: גדות

הנדון: השתתפות בשיפוץ מעון יום

חוזת מספר: 7/88927/98

סעיף תקציבי: 70.69.09.03/3 - מוסדות - ציבור

ב- גדות

1. הרינו מאשרים השתתפות בשיפוץ מעון יום

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 35,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 2 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
סגן מנהל מחוז
י"ל עליון

יצחק אלון
חשב המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה אזורית
הגליל העליון

2/11/98

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

3.7.98
מ/מ/ס

לשמוש הגזברות

תאריך הישום

קוד מקום 35 - 61

מספר ספק: 500001649

ספירת תזק ים

קטע מתוך הכתבה

נדל"ן

רצו אחרי חסינות, לא דירות

לא אחת נאמר, כי אם רוצים אינטימיות לשלל או לצמיחה מספיק לבחון את שוק הנדל"ן. קנר מירב זה אינו מאכזב גם הפעם. הירידה במכירת דירות חדשות, שנרשמה אשתקד, נמשכה גם בשנתי עת האחרונים. בינואר, למשל, חלה ירידה של כ-15% במכירת דירות לפחות דגמבר 94. הסיבה העיקרית לירידה נבייששים היא הירידה במספר המסמכים המסבירים עקב שחיקת הסיוע הממשלתי, מסביר אורי דורי, נשיא האגודה החבלנים. אם לידי נכר, כמו המחלות בין עירי לחר"צ והפסקה עוד יותר בשוק הנדל"ן. בפברואר חלה ירידה לטמט ינואר, כי ריפזם של האנשים חתה נחונה לנילונים ולשכונות סגן ולא לקניית דירה. היו כאלה שנס דרוויו, הקד אילת למשל, שהפכה בשבועיים האחרונים לעיר הסקלס הישטית של ישראל. אנשים שכדו שם דירות במחירות הבוקוואן קטן, שיהיה לסיכוב הבא. 'נחום המחיות פנה הנהיר לעיר והפויקטים של דירות נפס איבחו את כוח המשיכה שלהם', נומר אריק וראל, הכעיל אנלו-סכסון בעיר. 'המסקה מעניינת, רובשי דירות נפס ראגים לשירין בוצה עם הריירם שלט סקין, שלפי יוכל לשנחם כאלפן טירי אם וחננ' המחיית'.

שי אליאש

או כמה עלחה לנו מלחמת
המכרן שלא הייתה
הממשלה הקציבה 285
מיליון שוקל, שייצאו בטובו
של דבר מהכים שלנו ■
ימי המחיות יעלו למשק
גם באובדן צמיחה של
כ-2.5% ■ ענפים כמו
הנדל"ן והתיירות, שממילא
סובלים מחאמה קשה,
נכגעו עוד יותר ■ היו גם
כאלה שהרוויחו מבהלת
חומרי האיטום ואגידת
המזון ■ אפקט סדאם

המלצה
יום
(175)

תל אביב

27.02.98 יום ו'

שרון: ואשר לשובים בקו העימות להגדיל בניית יח"ד עד דונום לכל יחידה

יח"ד מועצת גליל עליון: "אנחנו לא מתכוונים לבנות דירות נופש, מלא עבוד בנים ממשכים"

להקים שטנה שחלחה של 300 יח"ד. בשטח הקיבוץ קיימים גם שטחים פרטיים של חושבים מהסכובה.

הקיבוץ דורס מיוע נמשל-הרכבה 6 מיליון שקל, עבוד רים לעבודות תשתית, 5 מיליון שקל להנחת קו ביוב ולהקמת מאגר מי שופיין, 2.7 מיליון שקל מיוערים לפינוי הלר לים משטח מחנה הקיבוץ, והקמת לסקים חלופי. כל חשק ציב הנריש הוא מחנך הקיבוץ משרד התשתיות. כסך הכל גורש מהמשרד, עבוד כל היה רחבת, מנס של כ-30 מיליון שקל.

לדברי ולנס, ארבעה קיבוצים כבר פנו כדי להקים שכונות נמורות ולנבי אחר מהם, שניר, כבר ניתנו אישורים ע"י משרד החקלאות ומנהל סקרקני ישראל. הוא ציין, כי כסך הכל מתוכננות 14 שכונות מנורים חדשות.

שרון אמר, כי מבחינתו אין גם הגבלה לגבי אחי הבניה כיישובים מסוג זה והם יכולים להגיע ל-300. נציגי המועצה האזורית הגינו תוכנית קיומה להרחבה קהילתית של קיבוץ צננו. הכוונה היא, באמצעות התכרה הכלכלית לפיתוח הגליל העליון ובשיתוף הקיבוץ הארצי,

דמות הבניה סקבר לחצי דור. שרון אמר מיר, כי הוא מאשר זאת. ולנס הכהיר, כי "אנחנו לא מתכוונים לבנות דירות נופש, מלא להשתמש בדירות, בין היתר, עבוד בנים ממשכים". בפני שרון הוצגה תוכנית להקים 100 יח"ד נוספות ביישובי המועצה האזורית, דבר שיביא להגדלת מספר המושבים מ-15 אלף ל-20 אלף ולגייס את הרידות החדשות ייבנו במסגרת שטנות קהילתיות, שיוצמדו ליישובים קיימים, והאם בשל האיסור ההיסטורי להקים יישובים חדשים להלוטין.

מאת דוד חייק
שר התשתיות, אריאל שרון, הודיע דיוס (ה) במהלך ביקור במועצת האזורית גליל עליון, כי מבחינתו לאשר למושבים ולקיבוצים ביישובים קהילתיים, לבנות יחידות דירה על שטחים של קר ודנום לכל יחידה. שרון אמר את הרבירים בעקבות פניית של יח"ד המועצה האזורית גליל עליון, אוריון ולנס. ולנס ציין, כי כיום, כמו ביישובים אחרים בארץ, מותר בנייה של קר ודנום כלבר וכי על מנת ליצור תמריצים להגדיר ביישובי קר ודנום, יש להגדיל את אפס

2005 Dec

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יוני 21, 1998
כ"ז סיון, תשנ"ח
סימוכין: 210619980081
מס' ס.ת.: 70.69.081.159
מס' הזמנה: 7/55732/97
מס' ספק: 500000633
מחוז: 2
ישוב: 25

לכבוד
מחלקת הגבייה
מועצה מקומית
גבעת עדה

א.נ.,

הנדון: הגדלת הזמנה עבור תשלומי ארנונה

הריני להודיעכם על הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך 1,928 ש"ח.

במילים (אלף תשע מאות עשרים ושמונה ש"ח).

היקף ההזמנה המקורית: 42,138.30 ש"ח.

ההגדלה בסך: 1,928 ש"ח.

סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה: 44,066.30 ש"ח.
במילים: (ארבעים וארבע אלף שישים וששה ו-40 אגרות)

התשלום יבוצע עפ"י חשבונות שתגישו לנו באמצעות החברות המאכלסות ובאישור אגף נכסים ודיוור.

עבור דירות ריקות שבידי שופי לתקופה 5-6/98.


יצחק אלישע
חשב המשרד



העתק: חשב המשרד
גב' א. בניטה - אגף נכסים ודיוור

תאריך: 19.4.98	מס' הודעה: 21.04.1998	נושא: (ימנע)
חוק מס'		מאת: ש. צימריאן
		הערות: גמל / ציפ' מס' 98-98
		סימון:

הנחיה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98
בגובה.

① מיום 14 יוני 1998 הוטלה הנחיה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98.

② הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98. הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98. הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98.

③ הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98. הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98.

④ הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98. הנחיה הוטלה לשימור גמל / ציפ' מס' 98-98.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

152.10.1

מכתב ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט טבת, תשנ"ט
29 דצמבר, 1998

04.01.1999

לתושבי הגולן

שלום!

בימים אלו עדים אנו שוב למתקפה תקשורתית שנועדה לזרוע ספקות ומבוכה ביחס לעתידנו ברמת הגולן. פורסם שכביכול יש מסמך הבנות בין ראש הממשלה מר נתניהו לראש האופוזיציה מר ברק. ובציניות אופיינית, ברעמים וברקים, התפרסמה בעיתון "ידיעות אחרונות" ידיעה שקרית ומגמתית על שיתוף פעולה כביכול בין המועצה לבין הממשלה באשר להסדר פיצויים לתושבי רמת-הגולן ואני מכחיש כל קשר לכל שיתוף פעולה עם הממשלה, לא היה ולא נברא ולא יהיה באשר למאבק על המשך אחיזתנו ברמת-הגולן.

לא ניתן לדרדר מערכת ערכית אידאולוגית שבסיסה יסודות הציונות, הבטחון והחברה בישראל לביב התקשורת לרדיפה אחרי הרייטינג.

כאחד מקברניטי הגולן כמי ששואב את כוחו מהציבור ברמת הגולן מצאתי לנכון להציג בפניכם את תגובתנו עכשו לעיתונות וכן את מכתבי מלפני 4 שנים שנשלח למזכירי הישובים בגולן לנוכח תופעת "הערפדים בגלימות השחורות". אני סמוך ובטוח שהציבור בגולן ידע לדחות את המגמות הללו ויש ביכולתו להבין שגם שנאבקים על אמת צודקת צריך לקחת כל אפשרות בחשבון.

חברים יקרים, בימי הממשלה הקודמת הוטל עלינו לעמוד בראש המאבק לבטחונה וחוסנה של מדינת ישראל ובד בבד להמשיך בהעמקת שורשינו ובבניין הגולן, להמשיך את המפעל הציוני הנפלא שהקימונו.

אנו תושבי הגולן עמדנו במבחן בכבוד ובאומץ, גייסנו את מיטב החברים, ליכדנו את השורות, היה עלינו לפעול בחוכמה ובאחריות, העם היה אתנו ויחד ניצחנו. לצורך ניהול המאבק בנינו תוכנית מגירה עצמאית (שבינתיים הוקפאה) מנותקת לחלוטין מממשלת ישראל. אוהבי בצע כסף, פנו לחברים בתוכנו, חיפשו חוליות חלשות ניצלו מצוקות והציעו הצעות שונות, תוך הצגת חזות קודרת. מתוך אחריות אישית לכל חבר וחברה, תוך התייעצות עם חברים נוספים החלטנו לא לאפשר לתופעה הזו לקנות אחיזה בקרב תושבי רמת-הגולן

כאשר מנהלים מאבק קיומי חובה על המנהיגות העומדת בראש המחנה לקחת את כל האפשרויות בחשבון, להאזין לרחשי הלב של החברים, תוך אמונה בצדקת הדרך, הסרת גורמים זרים והתמקדות טוטלית בהשגת היעד המרכזי המשך בניין ההתיישבות היהודית ברמת הגולן.

גם בימים אלו, אנחנו ממשיכים במלוא המרץ והעוצמה להציג יעדים, להשיג תקציבים לבנות ולפתח, על מנת לאפשר לנו לעסוק בחינוך ויצירה. מלא אמונה בצדקת הדרך בוטח בכס החברים שיחד נדע לעמוד בפרץ נדע לשמור על המפעל הציוני אותו בנינו. גם בימי סגריר וציניות ראוי לברור את העיקר מהטפל.

מלא בטחון בכל אחד ואחד מאתנו בטוח אני שיחד נעשה ונצליח למען עתידנו ועתיד ילדנו למען חוסנו של עם ישראל לנצחיות ההתיישבות היהודית ברמת הגולן.

בברכה
יהודה וולמן

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרזס

אניעם

אפיק

בני-יהודה

בוכים

גבעת-יואב

גשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חדוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-נמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל

מכתב שנשלח למחברת הישיבה לפני כ- 4 שנים
אודות בקשת סידור בקרה ביציבות

לתושבי הגולן שלום !

לאחרונה אנו נתקלים בתופעה בה עורכי-דין פונים לתושבי הגולן ומציעים להם לחתום על יפוי-כח, או על חוזי התקשרות עם אותם עורכי-דין.

עוד מתברר, כי ההפניה נעשית הן לתושבים בודדים, והן לאגודות.

אני סמוך ובטוח, כי אין בקרב תושבי הגולן הענות לפניות אלו, וכי רוחנו איתנה.

אני סמוך ובטוח גם, כי נחישותנו הקולקטיבית תשאיר את הנוכח בידינו לעד ולנצח נצחים, ובסופו של דבר יבון השלום המיוחל עם הגולן כולו בריבונות ישראלית.

יחד עם זאת מצאתי לנכון לפנות אליכם התושבים באגרת אישית זו, ולייעץ לכם שלא לחתום על חוזי התקשרות, ו/או יפוי-כח לעורכי-הדין.

סבורני, כי לבד מהאידיאולוגיה המנחה אותנו, הרי שגם מסיבות פרקטיות וכלכליות אין כל טעם הנינוני לחתום כבר עתה על "כתבי-כניעה" (ודוגמת המסמכים שראיתי הינה אכן כתב-כניעה) לטובת עורך-דין זה, או אחר.

דווקא אלו החוששים מפני העתיד צריכים לכלכל מעשיהם בתבונה ולהמתין עם חתימת ידם.

ובעצם מה החפזון, כלום חושב מי מאתנו באמת ובתמים שחתימתו כיום תזכה אותו ביותר פצוים... ? כלום חושש מישהו מאתנו, באמת ובתמים שבמועד מאוחר יותר לא יהיו מוכנים עורכי-דין, ומחשורה הראשונה, לייצגו ואף בהתחייבות פחותה מזו הקבועה בכתבי-ההתביעה ?

כאמור לעיל אני סמוך ובטוח כנחישות המאבק, ואני סמוך ובטוח שאנו נשאר בגולן לנצח-נצחים.

ואולם, כמי החש את דאגת התושבים, וכמי אשר מופקד גם על הצורך להתמודד עם תרדות התושבים מפני הצופן בחובו העתיד, ובעיקר, כדי להרגיע את אלו מאתנו אשר בכל זאת חוששים, החילותי בחכנת הכלים המתאימים כדי לקדם כל תרחיש, גם אם בעיני הוא דמיוני לחלוטין.

סבורני, כי חלה עלי כראש מועצה החובה האישית והציבורית לעסוק גם בהתכוונות לגרוע מכל, כדי שלא יאלצו התושבים לעסוק בכך וכדי ליצור מצב בו כולנו נפנה את מחשבותינו למאבקנו הלגיטימי האמיתי.

אני משוכנע, כי כל מאבק צריך להיות מנוהל ומרוכז על ידי הגופים הלגטימים אשר נבחרו לכך, שכן רק להם קיום היכולת לנהל מאבק עקרוני ומתוך אחדות של מגוון ההתייבוות בגולן.

כוחנו, לכל דבר וענין באחדותנו.

י' ח' 57
יהודה וולמן
ראש המועצה

מועצה אזורית גולן ואני בראשה, מנהלים זה שנים מאבק חסר פשרות ותקיף כנגד כל אפשרות של נסיגה ברמת הגולן.

רק לאחרונה קראנו ידיעות בתקשורת ולפיהן הגיעו כביכול, ברק ונתניהו להסכמה בדבר נסיגה מרוב שטחה של רמת הגולן. אנו רואים בשמועות אלו חלק מהמאבק נגדנו.

מאליו מובן, כי אנו נאחד את כל הכוחות ברמת הגולן ובעם ישראל על מנת לחאבק בכל כוחנו באופן דמוקרטי במגמה מסוכנת זאת.

בשנת 93 ניסו רודפי בצע למינהם לנצל את עובדת היותם של חלק מתושבי הגולן במצוקה נפשית קשה, וזאת עקב אי הבהירות אשר ריחפה מעל ראשם בתקופת ממשלת יצחק רבין ז"ל.

עורכי דין ציניים החלו להסתובב בישובי רמת הגולן, תוך שהם זורעים פאניקה ומבוכה, ומנצלים באופן ציני את המצוקות והחולשות כאמור לעיל, ומחתימים אנשים המצויים בסערת רגשות, על יפויי כח בלתי חוזרים ותוך שהם מבטיחים לאנשים אלו "הרים וגבעות".

עורכי דין אלו גרמו למורד לדמורליזציה ולמצוקה. כאחראי על הציבור החלטתי לדאוג לכך שגם אם יקרה הגרוע מכל, יהיה לפחות עתידה הכלכלי של רמת הגולן מובטח. רצוי'ב הנני מפנה תשומת הלב לפנייתי למזכירות הישובים אשר נעשתה לפני למעלה מ-4 שנים.

על ידי פעולה יזומה ומצומצמת זו, תוך שאני מסביר באופן נחרץ ועקבי את עמדתנו הבלתי מתפשרת בדבר מאבק חסר פשרות למניעת נסיגה מרמת הגולן, הצלחתי למנוע את "השתלטותם" של אינטרסנטים למינהם על מתיישבי רמת הגולן.

מתיישבי הגולן המשיכו לעסוק במלאכת יומם - תוך מאבק ציבורי חסר פשרות למען ריבונות ישראל בגולן.

יודגש ויצוין, כי כל הפעילות נעשתה באופן חשאי ודיסקרטי, ומתוך מסר תקיף וחד משמעי, אשר לא השתמע לשתי פנים ולפיו המועצה בראשותי אחראית לגורלם של כלל תושבי רמת הגולן בכל תרחיש אפשרי.

עוד יודגש, כי בד בבד עם הדאגה האמיתית והכנה הן לנושא המוראלי והן לנושא הכלכלי העתידי ח"ו, נוהל ע"י תושבי הגולן מאבק פוליטי וציבורי כנגד כל אפשרות של נסיגה, מאבק שבוקר בחריפות ע"י תנועת שלום עכשיו, ואשר ביחס אליו נקבע באופן חד משמעי ע"י בג"צ כי תפקידה הציבורי של המועצה לעשות כל אשר לאל ידה כדי למנוע עקירת תושבים וישובים מבתיהם.

בימים אלו כאשר שוב מתפרסמות בתקשורת ידיעות המטילות צל כבד על המשך מפעל ההתיישבות בגולן, אני מתכוון לחדש שוב את המאבק היומיומי באשר לאחיזתנו בגולן. אני מבקש לשוב ולהדגיש כי עמדתנו ונחישותנו התבטאה ומתבטאת בהשקעות ובפיתוח רמת הגולן אשר נותן אותותיו כל פינה ופינה ברמת הגולן.

אני סמוך ובטוח כי נמשיך בדרך של בניה פיתוח ויצירה, ופרסום מגמתי של כתבה כזו או אחרת אשר עתויה נגזר אף הוא ככל הנראה בכוונת מכון, לא יטה אותנו כמלאה הנימה מהמשך עמדתנו האיתנה על משמר רמת הגולן.

אנו נחויים בעמדתנו כי רמת הגולן ותשאר לנצח בריבונות מדינת ישראל.

אנו סמוכים ובטוחים כי קביעתו הנחרצת של יצחק רבין ז"ל כי "מי שיעלה על הדעת להפקיר את רמת הגולן יפקיר את בטחון מדינת ישראל", תהיה נר לרגלי כל קובעי המדיניות בהווה ובעתיד.



בברכה, (י.א.ז.)
יהודה ולמן
ראש המועצה



לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ח.ד. 13. קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



בסייד

אבני-איתן

אודם

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדזם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

זוכים

נבעת-יזאב

גשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מונלה-נמלא

חרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אמיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל

כ"ד אייר, תשנ"ח

20 מאי, 1998

לשכת דירתי

27.05.1998

98-03048

פגישת עבודה מיום יד' באייר תשנ"ח, 10.5.98

נוכחים: סגן השר הרב פורוש, הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, מר שמעון איינשטיין-ראש המינהל לבניה כפרית

נציגי הגולן: יצחק ויצמן - ס.ראש המועצה, רבקה דמביץ - מזכירת חיספין

נושאים לדיון:

1. הנחה מחירי דירות.
2. בעיה בהעמדה של דירות בשטח.
3. מחיר דירת טורנהיים.

אוכלוסית השכונה הצפונית בחיספין היא ברובה מורים הזכאים להשתתפות ב-80% מעלות שכר הדירה. על מנת לעודד רכישת דירות, יש לקבוע מחיר אטרקטיבי שיעודד את התושבים לעבור משכירות לרכישה.

ביושבים בשי"ע הקרובים מבחינה גיאוגרפית למרכז הארץ יותר מחיספין נמכרות דירות במחיר נמוך מהדירות בחיספין, אי לכך אנו מבקשים להתייחס גם למרחק בקביעת מחיר הדירות.

יש לציין שישנם רבים מהמבקשים לרכוש דירה עובדי הוראה.

ישנן מספר דירות נבנו שלא ע"פ התוכנית, נוצר מצב בו אין אפשרות, הן בגלל גודל השטח או העמדת הדירות, להרחיב את הדירות, מתבקשת התייחסות ספציפית לגבי אותן דירות.

מחיר לדירות ישנות ביישוב - להלן בקשה של משפחה כדוגמא.

מחיר דירת טורנהיים - הדירה מוערכת בלמעלה מ-200 אלף ש"ח. הדירה נמצאת במקבץ של 3 דירות, נבנתה לפני למעלה מ-15 שנים. המשפחה מתגוררת בשכירות כ-10 שנים, בדירה שמחירה מעל מחיר שהעריכו שמאים לבית בודד בשכונה הצפונית. מתבקשת הערכת מחיר פרופרציונלית למחיר הדירות החדשות.

החלטות-

1. שמעון איינשטיין יגיש לוועדת מחירים בקשה להנחה של -15% ממחיר הדירה במסגרת מבצע רכישת דירות שיתבצע ביישוב חיספין במשך 6 חודשים וכן מבקשים אפשרות לשמאות חוזרת ע"י שמאי מוכר העובד עם משרד השיכון.

2. לדירות שנבנו בשטח יותר קטן מחצי דונם או נבנו שלא על פי תוכנית ונוצר מצב בו אין אפשרות הרחבה אלא בנייה לגובה, תעשה שמאות נפרדת לאותם בתים ויוכנסו גם למבצע רכישת דירות.

3. דירת טורנהיים - תעשה שמאות חדשה בנוכחות נציג היישוב והמועצה.

רשם: יצחק ויצמן

2/2-482

ת.הדפסה: 24/05/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 98
מחוז: 1 גליץ צירוני
ישוב: 487 ג'ש (גוש חלב)
אתר: 99 אתר בא ספציפי
מס' ספק: 500006051
(או.נ.ש. - 1 6 0 00-30)

לכבוד
גוש חלב - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-ג'ש (גוש חלב)

הזמנה מס': 783593981
סניף הקצ'בי: 706903135

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 250,000 ש"ח.
מאתים וחמשים אלף שקל הסכום במילים:

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותנו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכך חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופצה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הכא משולמת.
 7. סכום זה הינו השתתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכנית מאושרת ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יחזקאל בן-דוד
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכלכלי

צביה יפלי
מנהל אגף פרוגרמות

הצתקים: מר ע. שמיר - מנהל מחוז גליץ צירוני
גב' רחל אברמוביץ - מנהל החטיבה הטכנית גליץ ציר
גב. מ. אכטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מראמנו רוטר - ממונה מחוזי לפרוגרמה
ופתוח

משרד הביטחון והשיכון
06-1998
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847649 02-5847653

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 26/04/98

פרוגרמה: 80 שנה: 98

מחוז: 1 גליל צירוני

ישוב: 487 ג'ש (גוש חלב)

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' ספק: 500006051

(או, ., עב, ., שו, 1 1 0, 00, -30)

לכבוד
גוש חלב - מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

הנדון: השתתפותנו ב-גוש חלב - מתנ"ס

ביצוע

771936978

הזמנה מס':

706905221

סעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח
שכוש מאות אלפים שקל

במילים:

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 200,000 ש"ח
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 500,000 ש"ח

להלן פירוט העבודה:

גמר תכנון ותחילת ביצוע

1. גא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
א. תוכנית הגשר שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
וחוכנית המבנה (תור סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

ההזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאי לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבוניות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישהיר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 300,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מיתנה בכך שלא יוגש
לשום גורם ממזן נוסף. הערות: סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



יחזקא אכיש
חשב המשרד

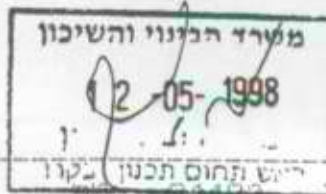
מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה רז-פיש
מנהל ארצית לטוסיצ

12.1.98

תאריך חתימת החשב



847651 847652

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 77183

2.5

ת.הדפסה: 28/12/98 ת.הכנה:

פרוגרמה: 45 שנה: 98

מחוז: 2 חיפה עירוני

יישוב: 62 ג'ת

אתר: 99 אתר לא ספציפי

מס' קט: 500001193

(אר., עב., שו. - 1 5 0, סס. - 30)

לכבוד
נת - מועצה מקומית

הנדון: העשרותנו בתשלמות פיתוח ב-ג'ת

הזמנה מס': 792945982

סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 250,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאתים וחמישים אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסיית להתקדמות העבודה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשלון.
 3. סכום העשרותנו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשלון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר ועם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העשרות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לחשלוט ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אלימלך
חשב המשרדמאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליצביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

31.12.98

תאריך חתימת החשב

העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני

חטי' טכנית - חיפה עירוני

גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

גב. ר. דסקלביץ - גזברות

מר מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 28/12/98 ת.הכנה: 28/12/98
פרוגרמה: 80 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 62 ג'ת
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500001193
(או. עב. ש. 1 2 0, ס.ס. 40)

לכבוד

גת - מועצה מקומית

הנדלה מס. 02

הנדון: העתירות בנוי-ג'ת-המשוקש - מתנ"ס

הזמנה מס': 772840971 ביצוע
סעיף תקציבי: 706904190

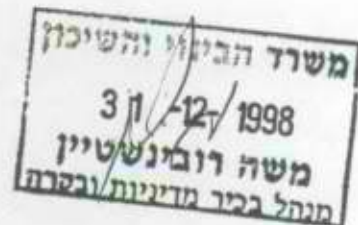
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.
הסכום במילים: חמש מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 245,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 745,000 ש"ח.
להלן פירוט העבודה:
תכנון וביצוע מתנ"ס כלל יישובי

נא להמציא ליתידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתירות/ההיתרים).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספרים המתאימים, בצירוף חשבוניות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתירות/ההיתרים בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.
בכל דרישה לחשלוט נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו העתירות/ההיתרים וההוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% סך תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלוש הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי
יצחק אלישע
חשב המשרד
עליזה הכר-פיש
מסגרת ארצית לסוס"צ
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב' שלומית מור - ס.מנהל המחוז
גב' ר.דסקלוביץ - גזברות מחשב"ש

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.ה.הכנה: 28/05/98
פרוגרמה: 45 סנה: 98
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 62 ג'ת
אזור: 99 אזור לא סכסיפי
מס' ספק: 500001193
(א.א. ע.ב. - 1 3 0 0 - 50)

לכבוד
גת - מועצה מקומית

הכרזת: והתחייבות בדמי לטות פיתוח ב-ג'ת

הזמנה מס': 783912983
סעיף תקציבי: 706904083

הגבו מהמדינה כי נכללם לסם סכום של עד 350,000 ש"ח.
המכום במילים: פלוס מאות וחמשים אלף שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יפוזר לכס ע"י חוזה, בהתאם ויחסיית להקדמות המבוצות ולפי חשבונות פיוגטו להשרדנו הממורני.
 2. המכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות חכנון ופיקוח ובטנאי שלא יעלו על 8% מהמ"כ והעלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתמטותינו וההורה 100% מתיקף העבודה ושהורד הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון פיוגט.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת ההסב (כולל הערכות למסיו).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בחור 90 יום. הזמנו שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת ההסב מבטלת האליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע חפיק יורח ההתחייבות הלא מכללם.
 7. סכום זה הינו השתמטות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכלליים וההקנוא הגהוגיט של פדסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"י תגניות ואושרות ובזואום עם משרדנו הממורני.

בכל דרישה לחפלוט ציינו בא מסבר הזמנתנו זו.

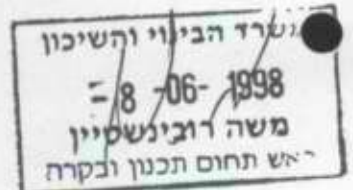


יצחק אלישע
חשב המכרז

בכבוד ו.ב.

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


ענייה שרתי
מנהל אגף פרוגרמות



חא"י חתימת הוטב



העתיקים: מר ד. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלשיץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ד. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - ממנה מחוזי לפרוגרמות

קריית הממשלה, ח"ו 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847649 02-5847653

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٠٦ - ٣٨٢٧٧٦

فاكس: ٣٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 2055
תאריך: 16.5.98



רשום

לכבוד,
מר מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

א.נ.מ.,

הנדון :- ג'ת השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998
סימוכין :- מכתבך מיום 5.4.98 מספר : 62/100
מכתבך מיום 10.5.98 מספר : 62/100

בתודה נתקבל מכתבך שבסימוכין בו אושרה השתתפות המשרד בסך של - 350000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

ובזאת הריני פונה ומבקש שהסכום לעיל יזקף לטובת הפרוייקט - השלמות פיתוח ויהווה חלק מפרוייקט זה כהמשך פיתוח ושיקום גרעין הכפר שלב ב' משום שהפרוייקט שרוי בשלבי ביצוע ואף נשלחו אליך כל המסמכים והחומר הדרוש מאז התאריך 16.11.97 כולל חוזה, כתב כמויות, אומדנים, פרטיכולים וכו'.

אבקש להואיל להוציא הזמנה ע"ס - 350000 ש"ח ולצרפה כהזמנה משלימה לפרוייקט שיקום גרעין הכפר שלב ב'.

לנוחיותך ההזמנה הראשונה שאושרה לפרוייקט מספרה 770469971.

באשר לניצול יתרת התקציב מהזמנה מס' 70469/97, הקבלן יגיש חשבונות חלקיים בקרוב.

רב תודות על שיתוף הפעולה הפורה והמוצלח.



העתק :-

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש - י"ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, משב"ש, חיפה
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - משב"ש - חיפה
ראשי צוותים - משב"ש, חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 62/100

לכבוד
מר אחמד אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת (המשולש)

א.נ.,

הנדון: ג'ת - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 62/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 350,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן טרם ניצלתי את יתרת התקציב מהזמנה מס' 70469/97 ע"ס 500,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנה משנת 1997
כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,


מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמוס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

32-22

1998. 04. 19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 62/100

לכבוד
מר אחמד אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.נ.,

הנדון: ג'ת - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 350,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מר ד. ס.

ממונה פרוגרמות מחוזי

הערה:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

11.58 e12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

8

תאריך: 10/03/98

כבוד:

וש עזרון - מועצה אזורית

במקום: אספר

: בנית מבנה משולב + מעון

חוזת מספר 7/80768/982

סעיף תקציבי: 70.69.09.03/3 - מוסדות - ציבור

ב- אספר

1. הרינו מאשרים בנית מבנה משולב + מעון

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של $\sqrt{1,650,000.00}$ ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לאגודות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 12 חודשים

יבחק אליעז
חשב המשרד

שמעון אינסטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז



חתימה

11.3.98

תאריך

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

3, 7.3.98
17/3/98

תאריך רישום

לשמוש המבניות

קוד מקום 3/54 - 65

מספר ספק: 500002126