

מדינת ישראל
משרד הממשלה

5

משרד
א.פ.י.א. (היבנו. לפי)

מס' תיק
5 11

פועל

אוקטובר 98 - אפריל 99

מחלקה
פ.א.י.

תיק מס'

5 11

שם תינו: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמו

מחלקה פועל
גל-6/43038

מחלקה פריט: 0000
מחלקה: 77-777-77

תאריך הדפסה: 12/2018



קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 "Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 "Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
 "ישיבת שערי מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 "Yeshivat Shaarei Mevaseret Zion" for Overseas Students
 למען אחי השבים לציון
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה

נשיאות

הרב אברהם שפירא
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראלי ז"ל

נאמנים

השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קורט רוטשילד
 סיריל סטיין
 אליעזר גרינוולד
 הרב ד"ר ישראל האיתן
 פרופ' זאב לב
 שמשון קרופניק
 דניאל גינסבורג
 ג'ורג' מרקוס
 הרב הרברט בומזר
 בנימין פלר
 אברהם מלמד
 שלום קלינגר
 עו"ד שלום פוריס

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Yisraeli z"l

Trustees

Judge Tzvi Tal
 Prof. Yaakov Ne'eman
 Kurt Rothschild
 Cyril Stein
 Eliezer Grunwald
 Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
 Prof. Ze'ev Lev
 Samson Krupnik
 Daniel Ginsbourg
 George Marcus
 Rabbi Herbert Bomzer
 Binyamin Feller
 Avraham Melamed
 Shalom Klinger
 Shalom Puris, Advocate

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
 Melach Lehman, Canada
 Chaim Luba, England

-1-

ירושלים, יא' באלול תשנ"ט
 23 באוגוסט 1999

לכבוד

עו"ד מיכה טילקין,
 מנהל מחוז ירושלים,
 מינהל מקרקעי ישראל,
 ירושלים

א.נ. שלום רב,

הנדון: שטח למוסדות חינוך במבשרת ציון – תכנית מ.י. 264

בהמשך לדיון שקויים בלשכתך ביום 21/8/99 בהשתתפות מר ש.שניאור – מנהל המינהל לפיתוח במשה"ח, אדי.ע.המרמן – מתכנן המחוז, גבי ר.פרונמן – גזברית המחוז, עו"ד י.הדר – יועצמ"ש מ.מ.י., אדי.מ.קוריאט והח"מ – מנהל מוסדות קרית חינוך מבשרת ציון, ובהתאם להצעות ההחלטה שגובשו בו, הננו מצרפים בזה את המסמכים העיקריים הרלבנטיים לפגישתך הקרובה בנדון עם מנהל מ.מ.י. מר א.דרקסלר:

1. תצלום זכרון דברים / הסכם מיום 28/2/75 בין משה"ח ובין מ.מ.י. בענין החכרת השטח שבנדון למשה"ח בדמי חכירה לכל תקופת החכירה בסך 600,00 ל"י לפי ערכם דאז. (נספח א')
2. תצלום הסכם פיתוח משנת 1976 בין משה"ח ובין חבי"ע "ערים" כבר רשות מטעם מ.מ.י. בדבר התחייבות מ.מ.י. להקצאת השטח שבנדון – 28 דונם – באמצעות "ערים" להקמת בי"ס לעובדי הוראה בכירים (מגרש מס' 2) וסמינר ליפשיץ (מגרש מס' 3) והתחייבות משה"ח לשלם ל"ערים" סך של 3,536,000 ל"י בתמורה לתכנון וביצוע הפיתוח והתשתיות, על בסיס אומדני העמסת התשתית שפורטו במכתבים מיום 4/4/76 ומיום 18/6/76 המצ"ב, אשר התייחסו לשני המגרשים שיועדו למוסדות הני"ל. (נספח ב')
3. מספר מסמכים וביניהם מכתבו של גזבר מחוז מ.מ.י. מיום 2/5/78 ומכתבו של סמנכ"ל לכספים של "ערים" מיום 5/2/87 המאשרים קבלת התשלומים משה"ח לממ"י ול"ערים" עבור הקרקע ועבור הפיתוח של השטח שבנדון במלואם. (נספח ג')

מאחר והתכניות להקמת המוסדות הני"ל להכשרת מורים באתר זה שונתה ובוטלה בסופו של דבר (וגם התכנית להקמת סמינר ליפשיץ במגרש חלופי בקטמון בוטלה על ידכם לאחר מכן), הוסכם ע"י ממ"י ובהתאם להחלטת משה"ח, להקצות חלק מתוך השטח הני"ל בגודל של 12.3 דונם להרחבת סמינר למורים מר"ץ של קרית חינוך מבשרת ציון (השוכנת במגרש הצמוד מס' 1 שבאתר זה), והעיסקה אכן בוצעה.

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 "Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 "Yeshivat Shaarei Mevaseret Zion" for Overseas Students
 "ישיבת שערי מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants
 למען אחי השבים לציון

ב"ה

-2-

נשיאות

הרב אברהם שפירא
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראלי ז"ל

נאמנים

השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קורט רוטשילד
 סיריל סטיין
 אליעזר גרינוולד
 הרב ד"ר ישראל האיתן
 פרופ' זאב לב
 שמשון קרופניק
 דניאל גינסבורג
 מרקוס ג'ורג'
 הרב הרברט בומזר
 בנימין פלר
 אברהם מלמד
 שלום קלינגר
 עו"ד שלום פוריס

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Yisraeli z"l

Trustees

Judge Tzvi Tal
 Prof. Yaakov Ne'eman
 Kurt Rothschild
 Cyril Stein
 Eliezer Grunwald
 Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
 Prof. Ze'ev Lev
 Samson Krupnik
 Daniel Ginsbourg
 George Marcus
 Rabbi Herbert Bomzer
 Binyamin Feller
 Avraham Melamed
 Shalom Klinger
 Shalom Puris, Advocate

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
 Melach Lehman, Canada
 Chaim Luba, England

מצ"ב 3 מפות המבהירות את המצבים השונים של חלוקת המגרשים ויעדיהם ונתוני ההקצאות והעיסקות של מ.מ.י. באתר. (נספחים ד'-ו')

קרית החינוך אכן החלה בהקמת מבנים עפ"י היתרי בנייה שנתקבלו בשטח שהוקצה לה, ואז הובהר כי באתר קיימים ממצאים ארכיאולוגיים ועפ"י צו של רשות העתיקות הוקפאה הבנייה ביתרת השטח שהוקצה.

לאחר מספר שנים של הקפאה, ביצעה רשות העתיקות לאחרונה במימון משה"ח חפירות בשטח שהעידו על ממצאים בעלי ערך ארכיאולוגי בעצמה רבה שיש לשמרם לדורות בצורת כיסוי מחלט של השטח באופן שלא תותר בניה מעליו, כמפורט במכתב רשות העתיקות מיום 24/11/98. (נספח ז')

עפ"י מפת האתר שבנספח ו' הכוללת סימון תחום העתיקות שאסורה בו כל בנייה, ניתן להוכיח כי מכלל 28 דונם שהוקצו למשה"ח נותרו בס"ה כ - 17 דונם בלבד שהופשרו לבנייה בכפוף לפיקוח נציגי רשות העתיקות. מתוך זה כ - 6.5 דונם הם בתחומי ההקצאה והעיסקה מס' 2/1 לסמינר למורים מר"ץ של קרית חינוך, בעוד שיתרת השטח כ - 10.5 דונם שהובטחה להמשך פיתוח מוסדות קרית החינוך שבאתר מיועדת ע"י משה"ח, על יסוד החלטות השר והמנכ"ל ובתיאום מוקדם עם המועצה המקומית מבשרת ציון ועמכם להקמת 2 מוסדות ממ"ד בעלי זיקה הדדית:

1. ביי"ס יסודי ממ"ד "מורשת" שעליו להתפנות מהבנין הישן והבלתי תקני שהוא שוכן בו.
2. חטיבת ביניים של ישיבת "קול מבשר" (מוסדות קרית חינוך).

לשני המוסדות - שקיימת דחיפות רבה להקמתם - הוכנו כבר תכניות בנייה וברשות המועצה המקומית נמצאות כבר הרשאות תקציביות שוטפות לבנייתם. להשלמת הדברים והבהרתם מצ"ב גם מכתבו של מנכ"ל משה"ח לממ"י מיום 25/12/96, סיכומי דיונים בלשכת מנכ"ל משה"ח מיום 20/10/98 ובלשכת של מר ש. שניאור מיום 30/6/97 והסכם בין המו"מ מבשרת ציון ובין קרית חינוך מיום 30/10/97 המתיחס גם ליעודו של ביה"ס "מורשת" הישן. (נספחים ח' - יא')

על יסוד כל האמור, להלן עיקרי ההחלטות שמש"ח והמועצה המקומית מבשרת ציון, על דעת הנהלות המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, מבקשים לקדם בהסכמתכם:

1. קידום התכניות להקמת ביה"ס "מורשת" וחטיבת הביניים "קול מבשר" (של "הקריה") בשטח של כ - 10.5 דונם שהופשר לבנייה ע"י רשות העתיקות (מגרש מס' 3 ושוליו הצפוניים של מגרש מס' 2).

2. התניית הקמת ביה"ס "מורשת" והפעלתו במסירת המגרש והמבנה הישן של ביה"ס שיתפנה לרשות ולשימוש קרית חינוך מבשרת ציון, שאפשרויות פיתוחה נחסמו עקב המימצאים הארכיאולוגיים ועקב הקצאת מגרש מס' 3 הזמין לבנייה להקמת ביה"ס היסודי "מורשת".

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
ישיבה תיכונית "קול מבשר"
"Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
"ישיבת שיערי מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
"Yeshivat Shaarei Mevaseret Zion" for Overseas Students
למען אחי השבים לציון
"LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה

נשיאות

הרב אברהם שפירא
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי ז"ל

-3-

נאמנים

השופט צבי סל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סיריל סטיין
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
ג'ורג' מרקוס
הרב הרברט בומזר
בנימין פלר
אברהם מלמד
שלום קלינגר
עו"ד שלום פוריס

3. מ.מ.י. יערוך עם משה"ח התחשבנויות ואיזון כספי / או החזרים בגין הכספים ששולמו עבור הקרקע והפיתוח של מגרשים מס' 2 ו-3 כאמור, (שכ - 40% משטח נפסל לבנייה עקב העתיקות) במגמה לבטל את תביעת ממ"י מקרית החינוך לתשלום דמי חכירה / או פיתוח בגין יתרת הקרקע המותרת לבנייה שהוקצתה כבר או שתוקצה לו בהמשך בתחומי מגרשים אלה (כנ"ל גם ביחס לשטח שימש להקמת ביה"ס "מורשת").

ברשותנו מסמכים רבים נוספים בנדון המבהירים ומאשרים את כל האמור לעיל ונשמח להעבירם אליכם לפי בקשתכם וכמו כן לספק כל מידע שידרש על ידכם לצורך הבאת ענין זה לסיומו.

בכבוד רב ובברכה,


שבתי זליקוביץ

מנהל קרית החינוך

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Yisraeli z"l

Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliezer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnik
Daniel Ginsbourg
George Marcus
Rabbi Herbert Bomzer
Binyamin Feller
Avraham Melamed
Shalom Klinger
Shalom Puris, Advocate

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Luba, England

העתק : כבי השר ומנכ"ל משרד החינוך,
מר ש. שניאור - סמנכ"ל לפיתוח משה"ח,
עו"ד ד. מורג - יועצמ"ש משה"ח,
עו"ד י. הדר - יועצמ"ש ממ"י,
עו"ד י. לוי - יועצמ"ש קרית החינוך.
גב' י. פרונומן - גזברית המחוז ממ"י,
אדי משה קוריאט - ירושלים,

224 121 מסמך 121

13 דורה - קולקוב
התקנת הכנסות

נסמך א

זכרון-דברים

תעודת ינחם בירושלים ביום 28 בפברואר 1975 בשעה

ב י ג

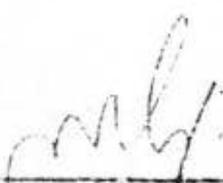
מסעדת ישראל בשם מדינת ישראל המיועצבת ע"י מר י' שונם - מ"א המנהל הכללי, מר אבנר ישראלי -
מסמכ"ל ומנהל האגף למימון, מר דוד דהמן - מסמכ"ל למפרטורה ומר מ' קובלסקי - ראש גזעל
במסגרת התינוך והתרבות, והמורשים לתחום זהם המדינה ע"י הרטאות שאורטטו בילקוט הפרטוכים
החל"א 1708 (להלן - המסעדה)

מסמך

ל ב י ג

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות הקרן הקיימת לישראל (להלן - המינהל)
מסמך 121

1. המינהל מתחייב בזה להחזיר למדינה שטח של 15,000 מ"ר במפרטה-ג'ון כמפורט בטוח א'
במחשבים המגורף לזכרון-דברים והמתווה חלק בלתי נאמד ממש, למשרת הקמה בית-ספר
לעובדי מוראה בכירים (להלן "מוראה") לקומה של 49 שנים המפתילה ביום 7.10.73
ונגמרת ביום 6.10.2022 (להלן - "קומת החזירה").
2. דמי החזירה נקבעו עבור כל קומת החזירה באחד כל הזמנות המימון אלוה על גמור התינוך
והתרבות בסך של 600,000 ל"ש (שש-מאות אלף לירות) וזה ישולפו למינהל ספקטיבו של
מסמך התינוך והתרבות לשנת 1974/75.
3. כמו כן מתחייב בזה המינהל לנקיטת שטח נוסף של 5,000 מ"ר כמפורט במחשבים בטוח ב"ב"
למפרת הרחבה בעתיד.


מר י' שונם


ה מ י נ ח מ

מר 24 ישראל

313
מר ד' דהמן

מר מ' קובלסקי

נספח 4 (מס' 4)

הגוף לפיתוח מערכת החינוך
הממשלתית דב"ר
25. X. 1976

הסכם פיתוח

מס' ח
הסכם

שנערך ונחתם בירושלים, ביום _____ לחודש _____ 1976

ב י ו

משרד החינוך והחקבות, ירושלים, באמצעות _____ מצד אחד

ל ב י ו

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ (להלן "ערים") משמשת כבר רשות מטעם מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") במבשרת ציון _____ מצד שני

2

המינהל שהיגו הבעלים של המקרקעין במבשרת ירושלים, המסומנים כחלקות 2 ו-3 (בשטח כולל של כ-28 דונם) בנספח א' להסכם זה - מחייב להקצות למשרד החינוך וחברות, באמצעות "ערים", למטרת הקמת עליהם של ביה"ס להשתלמות עובדי הוראה בכירים וסמ נר "ליפטעץ", שיכללו מוסדות ופנימיות למגורים.

א.1

בנוסף לכך ושלא המסגרת הסכם זה - יוקצה למשרד החינוך שטח של כ-15 דונם באזור המוכר כשכונת י' במבשרת ירושלים, למטרת בניית מגורים נוספים עבור המוסדות הנדונים. לגבי שטח זה ייחתם הסכם פיתוח נפרד.

ב

משרד החינוך ייזום ויציג הוכנית לאחוד וחלוקה מחדש של חלקות 2 ו-3 הנדונות, בשטח כמצויין בנספח א' להסכם זה. חלקה 3 בתכנית המוצעת - תותאם לחקמה סמינר ל ליפטעץ, כחלקה 2 - יתוכנן מחדש ביה"ס להשתלמות עובדי הוראה בכירים. התכנית חייבת באישור "ערים" (כבדת רשות מטעם המינהל) - לפני שתובא לדיון ואישור מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות.

2

שלבי התכנון והבניה של המוסדות המצויינים בסעיף 1א' דלעיל - ייקבעו ע"י משרד החינוך, בתאום עם "ערים". כל התכניות והשינויים בהן - יהיו טעונים אישור מוקדם של "ערים", לפני הגשתן לאישור מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות.

3

"ערים" תעמיד לרשות משרד החינוך את חלקות 2 ו-3 כמצויין בסעיף 1א' דלעיל - "כקרקע מפותחת".

א.4

"ערים" מחייבת לבצע עבודות פיתוח לפי הפרוט השופיע ב"נספח ב" להסכם זה (להלן "עבודות הפיתוח") - מכתב חב' "אשור" מס. 3163 מיום 5.10.76.

ב

"ערים" תחיה זכאית לבצע את עבודות הפיתוח דלעיל בעצמה או ע"י כל קבלן לפי שיקולה ולהתחייב וכן לשלם כגין עבודות אלו בהנאים שתמצא לנכון.

ג

עבודות הפיתוח שאותן מתחייבת "ערים" לבצע עפ"י הסכם זה מוגבלות לעבודות המפורטות בנספח ב', ולמניעת ספק מודגש כי הם לא יכללו פיתוח כלשהו כחוסם המתחם ו/או בגבולותיו וכן דמי חיבור החשמל וחמים לבניינים, הביוב והניקוז, הטלפון, תשלום עבור מוני מים וחשמל, והתשלום הנדרש ע"י חברה החשמל עבור חיבורים לבניינים.

ד

כדי למנוע ספקות, נודגש בזאת כי למינהל לא תתא כל חובה או אחריות בגין ו/או בקשר לפיתוח המתחם, או לכל הנובע מכך.

ה

משרד החינוך מחייב לשלם את כל המיסים, החיסולים הממשלתיים, העירוניים, מס מימון רכש ואחרים, ארנובות, תשלומי חובה לסוגיהם מכל סוג שהוא שיחולו על שטח חלקות 2 ו-3, מיום חתימת הסכם זה; וכמו כן מתחייב לשלם או להחזיר למינהל כל תשלום כנ"ל שיעשה על ידיו בקשר למקרקעין הנדונים.

5

משרד החינוך ישלם ישירות למינהל במעמד חתימת הסכם זה את הסכום של ₪ _____ המחווה יתרת דמי החכירה, בנוסף ל־ _____ ששולם על ידו למינהל בתאריכים _____ - בגין הגדלת השטח המוקצה למשרד החינוך מ _____ דונם ל-28 דונם.

6

תמורת תכנון וביצוע הפיתוח (כמפורט בסעיף 4א' דלעיל ובנספח ב' להסכם זה) ישלם משרד החינוך ל"ערים" את הסך של ₪ 3,536,000 (שלושה מיליון וחמש מאות שלושים ושש אלף ₪ בלבד) לפי הפרוט שניתן למשרד ששיכון במכתבי "ערים" מ-4.4.76 ו-18.6.76, במועדים כדלקמן:

7

(א) לר 1,000,000 ₪ (מליון ₪) - במעמד החתימת הסכם זה.
 (ב) לר 3,536,000 ₪ (שלוש מיליון וחמש מאות שלושים ושישה אלף בלבד) - במשך שנת החקציב 1977/78, במועדים שיקבעו במפורד בין "ערים" למשרד החינוך.



8. משרד החינוך יהיה רשאי להעביר את זכויותיו במקרקעין הנדונים בהסכם זה, בכל עת, לסוכנות היחודית ו/או לכל מוסד ציבורי אחר.

9. (א) משרד החינוך מצהיר כש ידוע לו שחשטח וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) הוסכם במפורש בהסכם בין הצדדים, כי במקרה וכחוצאת משינויים בתכנית בנין עיר, חסדר קרקעות וכיוצא באלה, יוגדל או יוקטן השטח ו/או ישתנו גבולותיו, מתחייב משרד החינוך -

- (1) להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטח, כפי שיוצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.
- (2) לראות את חשטח בגבולותיו החדשים כנשוא חרשות ולקבל בו את החזקה בהתאם.

10. הוצאות ביול הסכם זה והמסמכים הקשורים בחתימתו ובביצועו של הסכם זה יחולו על משרד החינוך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ב ו נ ה

ע ר י מ

ג

ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

ב' באייר תשל"ו 18.6.1976

נחבל באגף לפיתוח
מערכת החינוך
21. VI. 1976

רש

לכבוד
מר אבנר ישראלי
מנהל האגף לפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.

הנדון: אומדן העמסת חשתי - סמינר ליפשיץ - מבשרת ציון
(ח.ב.ע. מי/264)
סימוכין: מכתבנו מיום 4.4.76 והלוט אליו (מכתב "אשור")
זכ"ד מפגישתנו 17.5.76
מכתבנו מיום 9.6.76

בהמשך להתכתבות שבסימוכין ולפגישתנו ב-17.5.76 ו-14.6.76 - מצ"ב העתק
מכתב חב' "אשור", המפרט את אומדן העמסת דמי חשתי המתיחס לסמינר ליפשיץ במבשרת-
ציון.

מחוך האומדן מסתבר שסה"כ העמסת החשתי הנופלה בחלקו של סמינר ליפשיץ
(החלק המוסדי כלכד - לא כולל פנימיות) מסתכמת בסך 915,200 ל"י, במחירים הנכונים
לינואר 76, לא כולל הצמדה לתאריכי תשלום שיוסכמו ביננו וכן אינו כולל תשלום
למינהל מקרקעי ישראל בגין הקרקע - כפי שאמור גם במכתבנו מיום 4.4.76 שבסימוכין
והלוט אליו, וכן אינו מתיחס להשלכות אפשריות של מס ערך מוסף.

כאמור, לאור תנאי החשלוט עבור חשתי כפי שנקבעו לנו ע"י מינהל מקרקעי
ישראל, יהיה ההסדר כלהלן:-

- (א) 25% מסך ההעמסה לתשתי - שהם באומדן .. - 228,800 ל"י במזומן
- (ב) 75% הנוותרים - בתשלומים ל-4 שנים, בריבית של 6% ובהצמדה למדד חשומון הבניה.

נודה לך אם בנוסף למבוקש במכתבנו מ-9.6.76 שבסימוכין (המתיחס לסמינר
למוריס בכירים) חואיל להורות גם על העברה הכסום הנדון לעיל לזכות חב' "ערים"
(חשבון פקדון מס 54.099.112.002 בחשב ההללי).

נכבוד רב,
א. טראוב
ט מ נ כ " ל

העתק: מר י. נריה - ממ"י/ירושלים (+ מכתב "אשור")
מר ד. רינד - "אשור"
מר י. איסר - "ערים"

נספח ל. (7 ציורים)

כד' בחשון תשנ"א
12 בנובמבר 1990

סימננו: 3413

לכבוד
משרד החינוך והתרבות
מינהל הפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לתכנון מעקב ובקרה

לידי מר יוסי וינדזברג

א.נ.נ.

הנדון: תשלומים עבור פיתוח סגרש למוסדות חינוך במבשרת צידן

מבדיקה שערכנו בספרינו התברר שלא קבלנו כספים ממשרד החינוך בגין פיתוח המגרש הנ"ל.

הכספים שקיבלנו בגין מוסדות חינוך במבשרת נתקבלו ממינהל מקרקעי ישראל ועומדים על סך 3,536,000 ל"י (לירות ישראליות).

הכספים נתקבלו בתאריכים הנ"ל:

1,000,000 ל"י	30.5.77
1,000,000 ל"י	31.8.77
1,536,000 ל"י	30.9.77
3,536,000 ל"י	סה"כ הסכום שנתקבל

הנחלה:
רח' יפו 109,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקס/טל. 380166

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 85
ראשון לציון 5218
זל. 03-9453133

מרחב הצפון:
רח' עצמון 14/100
נצרת עילית 17000
טל. 08-571312

מרחב חדרומו:
מרכז נוסחרי רסקו חדר 221,
ת.ד. 139,
כאר שבע 4101
טל. 057-24734

מרחב ירושלים:
מבוא המוסדות 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322478

לכבוד מר יוסי וינדזברג

נבי חשב החברה

העתה: מר רבנו לוי - יו"ר הדירקטוריון
מר אילן חדד - סמנכ"ל
מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם



ת"ק

18.10.1983

לכבוד
ישיבה תיכונית - קריית הנוף
שבתאי זלוקוביץ - "קול המבשר"
מבשרת ציון

א.נ.י.

הנדון: אישור עבור מנרש במבשרת ציון

הננו מאשרים כי דמי הפיתוח עבור מנרש 1.2 גוש 30320 תב"ע מ.י. 168
במבשרת ציון הוסדרו בטלואם.

בכבוד רב,
ב/איתן ג.
זאב רוקנטו
סטנכ"ל לכספים

העתק: סט"ר
הנה"ח

חדר 231



ת"י בתי

7 ת/אנכ 1977

זכרון דברים

מנוסח פיתוח הסטח לבתי המדרש במבשרת ציון
חלקות 2 ו-3 בקריית החינוך.

השתתפו פר א. בן מאיר - חשב מינהל מקרקעי ישראל
פר י. גרית - מנהל מחוז ירושלים - מינהל מקרקעי ישראל
פר א. אריאלי - פר א. שראוב - חברת ערים.
י. גנור - המחלקה לבינוי - משרד החינוך.

- א. משרד החינוך מקבל זכות חכירה על החלקות הנ"ל בטוח כולל של כ- 28 דונם - במיועדים לבנייה בתי מדרש לקובדי הוראה.
- ב. מינהל מקרקעי ישראל יעמיד לרשות משרד החינוך את הסטח - סמותח. הפיתוח יעשה ע"י חברת "ערים" - מגורף "מסמך ב" - פרט עבודות הפיתוח.
- ג. הוצאות הפיתוח בסך - 3,536,000 ₪ יחולו על משרד החינוך ויועברו למינהל מקרקעי ישראל בשני שלומים: מיליון ל"י בשנת תקציב 1976
איתרה בסך - 2,536,000 ₪ - בשנת תקציב 1977 ולא יאוחר מ- 1.10.77.
- ד. ההתחשבות בגין דמי החכירה תיעשה ישירות בין משרד החינוך ומינהל מקרקעי ישראל.

	א. בן מאיר	<u>חתימות הנוכחים</u>
	י. גרית	
	א. אריאלי	
	א. שראוב	

המשרד
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים
20.10.77

4732

משרד החינוך והתרבות

20/1001

האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

לכבוד

מר י. בכר

23.5.78

תאריך

ג' אדר א' תשמ"ח 24.5.78

אגף הפיתוח

מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

התחייבות תקציבית מס' 1/7

הגנו מאשרים שבתכנית 1978 של תקציב הפיתוח במשרד החינוך והתרבות. לביצוע בשלוש שנים. יעמד לרשותכם סכום של 300,000 ל"י מסעיף 60/01/07/02 למימון מבנה החינוך רכישת קרקע לסמינר מבשרה-ציון ירושלים.

שנה	הקצאה התקציבית ההגה כלהלן:	ל"י
1978	300,000	ל"י
1979		ל"י
1980		ל"י

79/78 10145 סק"י

כ"א

הכספים עפ"י הקצאה זו יעמדו לרשותכם בכפיפות לאישור חכנית המבנה ע"י הארכיטקט המחזיק של משרדנו. ובהתאם להתקדמות התכנון והבנייה העלולים לגרום לשינויים בהקצאה. שיחרור הכספים יהיה עפ"י הנהלים של משרד החינוך והתרבות. החשב הכללי ומפעל המים.

תוקפה של התחייבות זאת היא ל-18 חודשים והיא מתבטלת אם עד אז לא תהיה התחלת בניה של הפרויקט.

יוסבאג עמיהנסקי
חשב המשרד

מנהל המחלקה

מינהל מקרקעי ישראל
י"א ס"ח (ועג"ח) 6.6.78

העק: מנהל מחוז
המחלקה לטיפול
בזכרות משרד החינוך והתרבות
גזבר הרשות המקומית

100 - 1000000 - 1000000

מס תרומה/הונדה מילתה חקוקה וישראל
 כחובת כא KSA - 1000000

בנק: 298.035.01.01
 סניף: מסת חוק
 סמל: בארץ התיירות

התקבלה:		התקבלה:	
מספר	תאריך	מספר	תאריך
1	19.12.79	1	19.12.79
2	19.12.79	2	19.12.79
3	19.12.79	3	19.12.79
4	19.12.79	4	19.12.79
5	19.12.79	5	19.12.79
6	19.12.79	6	19.12.79
7	19.12.79	7	19.12.79
8	19.12.79	8	19.12.79
9	19.12.79	9	19.12.79
10	19.12.79	10	19.12.79
11	19.12.79	11	19.12.79
12	19.12.79	12	19.12.79
13	19.12.79	13	19.12.79
14	19.12.79	14	19.12.79
15	19.12.79	15	19.12.79
16	19.12.79	16	19.12.79
17	19.12.79	17	19.12.79
18	19.12.79	18	19.12.79
19	19.12.79	19	19.12.79
20	19.12.79	20	19.12.79
21	19.12.79	21	19.12.79
22	19.12.79	22	19.12.79
23	19.12.79	23	19.12.79
24	19.12.79	24	19.12.79
25	19.12.79	25	19.12.79
26	19.12.79	26	19.12.79
27	19.12.79	27	19.12.79
28	19.12.79	28	19.12.79
29	19.12.79	29	19.12.79
30	19.12.79	30	19.12.79
31	19.12.79	31	19.12.79
32	19.12.79	32	19.12.79
33	19.12.79	33	19.12.79
34	19.12.79	34	19.12.79
35	19.12.79	35	19.12.79
36	19.12.79	36	19.12.79
37	19.12.79	37	19.12.79
38	19.12.79	38	19.12.79
39	19.12.79	39	19.12.79
40	19.12.79	40	19.12.79
41	19.12.79	41	19.12.79
42	19.12.79	42	19.12.79
43	19.12.79	43	19.12.79
44	19.12.79	44	19.12.79
45	19.12.79	45	19.12.79
46	19.12.79	46	19.12.79
47	19.12.79	47	19.12.79
48	19.12.79	48	19.12.79
49	19.12.79	49	19.12.79
50	19.12.79	50	19.12.79
51	19.12.79	51	19.12.79
52	19.12.79	52	19.12.79
53	19.12.79	53	19.12.79
54	19.12.79	54	19.12.79
55	19.12.79	55	19.12.79
56	19.12.79	56	19.12.79
57	19.12.79	57	19.12.79
58	19.12.79	58	19.12.79
59	19.12.79	59	19.12.79
60	19.12.79	60	19.12.79
61	19.12.79	61	19.12.79
62	19.12.79	62	19.12.79
63	19.12.79	63	19.12.79
64	19.12.79	64	19.12.79
65	19.12.79	65	19.12.79
66	19.12.79	66	19.12.79
67	19.12.79	67	19.12.79
68	19.12.79	68	19.12.79
69	19.12.79	69	19.12.79
70	19.12.79	70	19.12.79
71	19.12.79	71	19.12.79
72	19.12.79	72	19.12.79
73	19.12.79	73	19.12.79
74	19.12.79	74	19.12.79
75	19.12.79	75	19.12.79
76	19.12.79	76	19.12.79
77	19.12.79	77	19.12.79
78	19.12.79	78	19.12.79
79	19.12.79	79	19.12.79
80	19.12.79	80	19.12.79
81	19.12.79	81	19.12.79
82	19.12.79	82	19.12.79
83	19.12.79	83	19.12.79
84	19.12.79	84	19.12.79
85	19.12.79	85	19.12.79
86	19.12.79	86	19.12.79
87	19.12.79	87	19.12.79
88	19.12.79	88	19.12.79
89	19.12.79	89	19.12.79
90	19.12.79	90	19.12.79
91	19.12.79	91	19.12.79
92	19.12.79	92	19.12.79
93	19.12.79	93	19.12.79
94	19.12.79	94	19.12.79
95	19.12.79	95	19.12.79
96	19.12.79	96	19.12.79
97	19.12.79	97	19.12.79
98	19.12.79	98	19.12.79
99	19.12.79	99	19.12.79
100	19.12.79	100	19.12.79

75-2-79 ← 609000

1

תלוקה למעשלים ויעדים
לפי התכנית
ההיקרית
~ 1976

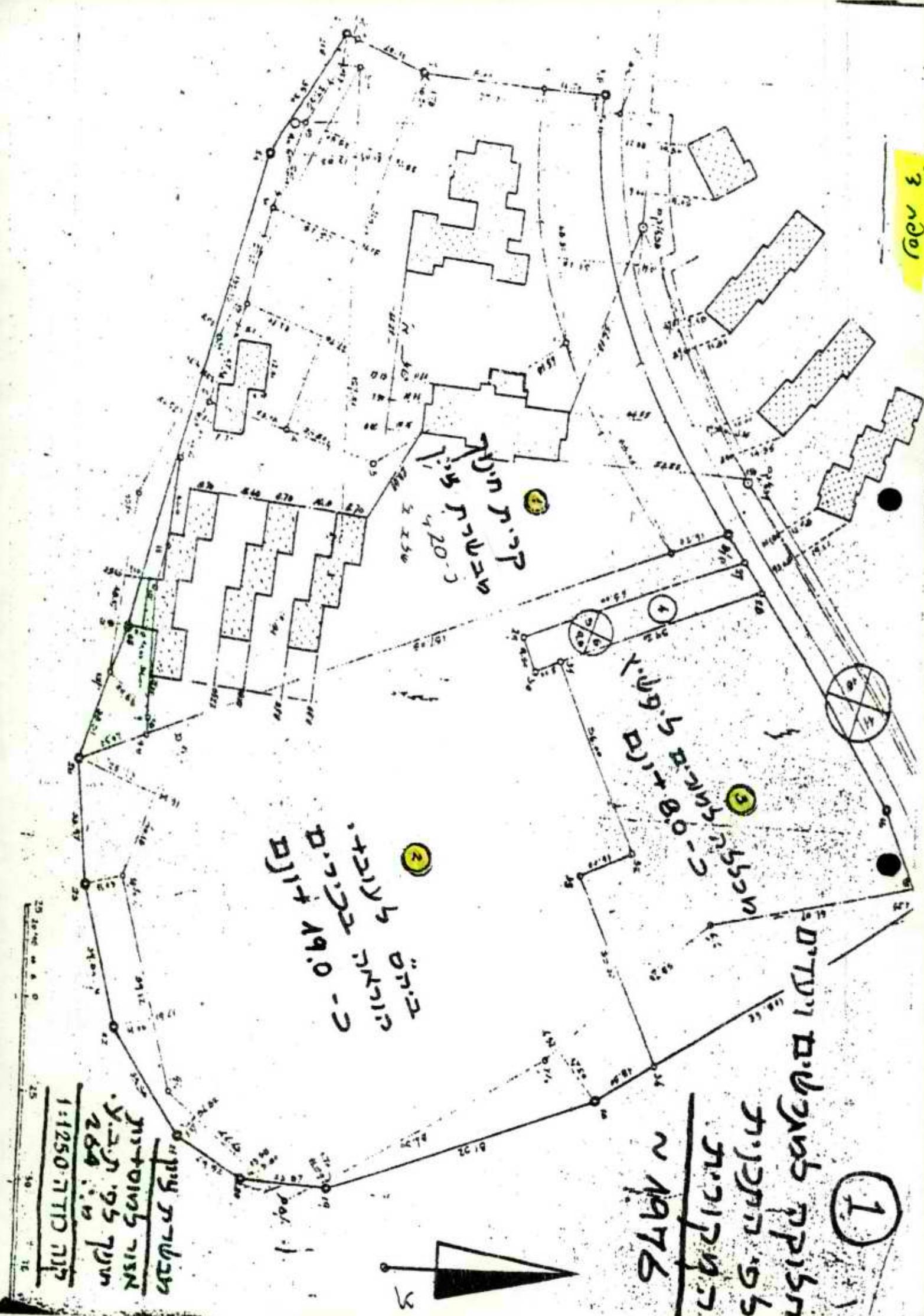


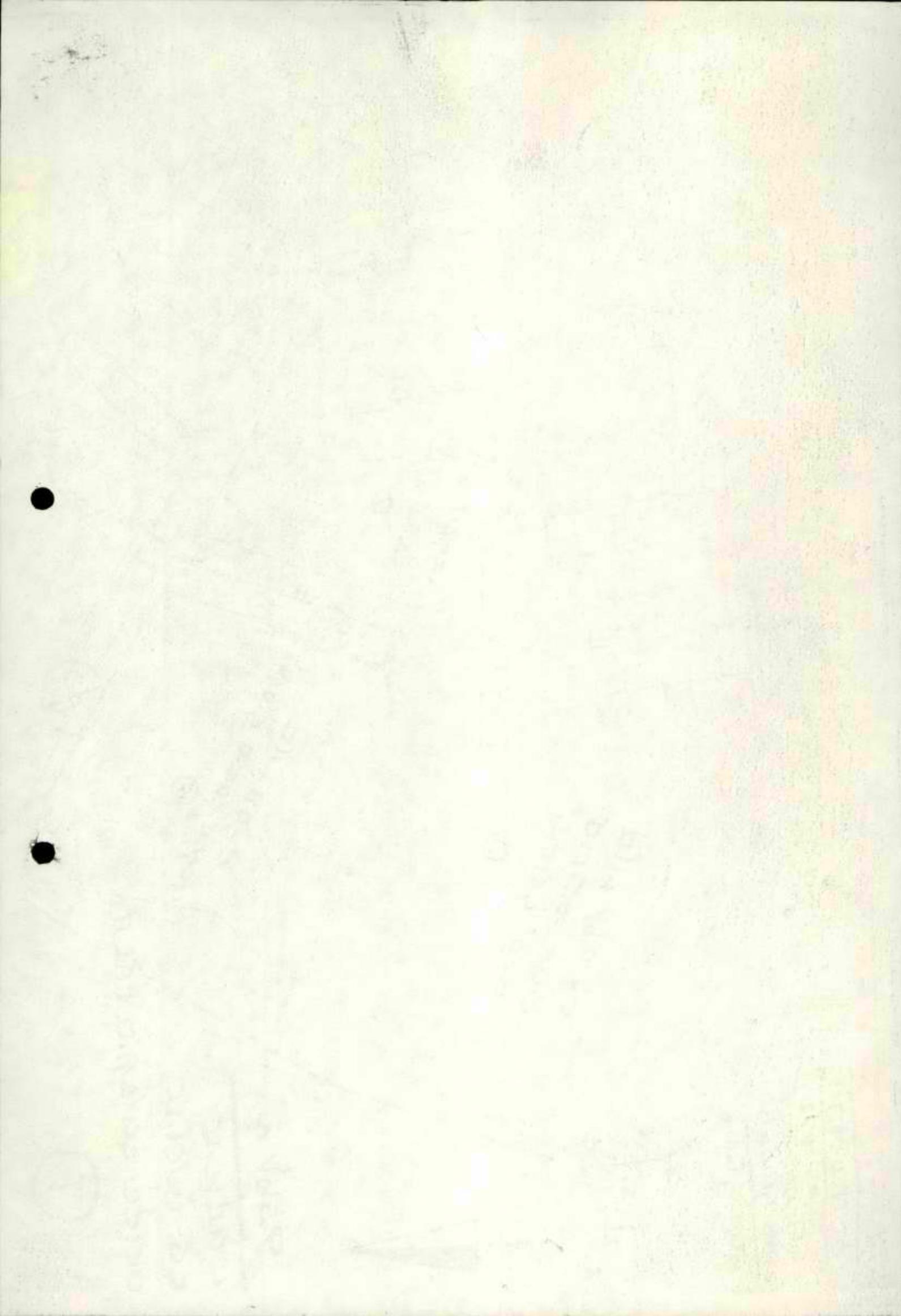
ביתים
קומתה לעובדי
כ- 19.0 אלפים

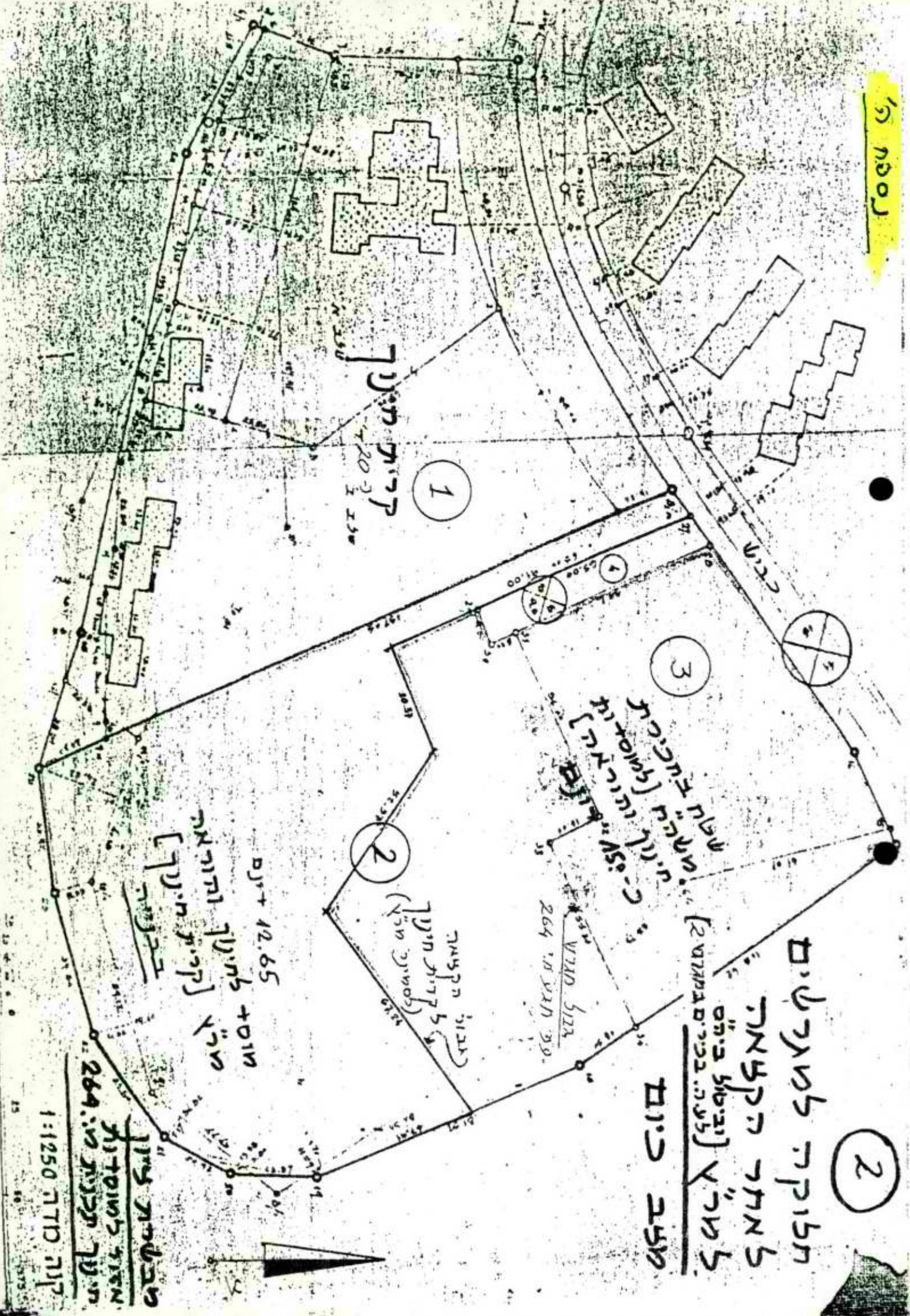
מכשירים
כ- 8.0 אלפים

קניין חילוקי
מחלקת
20.0

מבשרת עין
אזור למסחר
מתוך 59.7 י"ב.י.
284 י"ב
קנה תודת 1:1250







2

תלוקה לטערישים
 לאחרי הקצאה
 למ"צ [ויטאל ביהם
 ללצה בכריסמאס 2]
 מצב כיום

קריית חינוך
 1

2
 קריית חינוך
 (מספר 264)

3
 מוסד לחינוך והוראה
 מ"צ [קריית חינוך]
 12.65 + ימים

מבטלת צינור
 מ"צ למוסדות
 חינוך תכנית מ"צ: 264
 קנה כדור 1:1250



טבלת ריכוז שטחי קרקע מאגיסטרים

תחום פתחיה (איסור בנייה) כ- 10.4

שטח מדרונה (ק' חניון/ סמך מ"ר) כ- 6.5

תחום שטח לבנייה (לב"ה מקורית + חניון) כ- 10.5

כ- 27.4 ס"מ

(3) תלונה למוגשים ויעדים
לאחר קביעת תחום העתירות
(איסור בנייה) וביטול התכנית
להקמת סניף לייפיי (במל"ש)
ת.ג. ע. ת.י. 264

גבול בין מאגיסטרים
2.3 כ"ס

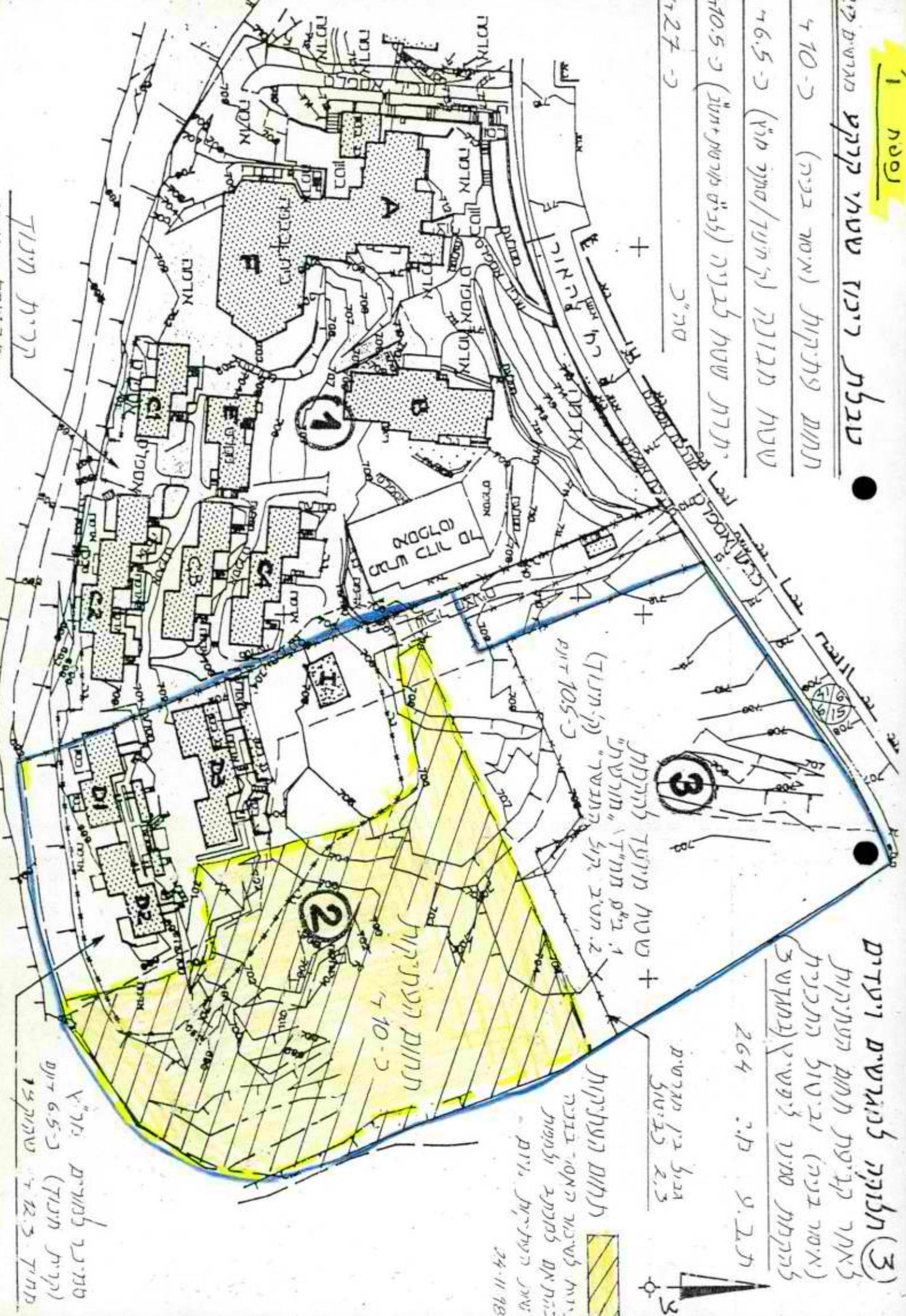
תחום העתירות

ניזים לשימור האס"ר בבנייה
בהתאם לתכנית ולמפות
רשמי העתירה, יזים

24.11.98

תחום העתירות
כ- 10.4

+ שטח חניון לקרקע
1. ב"ס חמ"ד "חולשת"
2. מט"ב קול המער" (ק' חניון)
כ- 10.5 ד"מ



קריית חניון
מבשרת - 15.4

כ"ס 1250
קנה קדח

סמ"כר למורים, ת"ר"א
(קריית חניון) כ- 6.5 ד"מ
חמ"ד 7.2 כ- שנת 73



רשות העתיקות
מחוז ירושלים

ה' כסלו, תשנ"ט
24 נובמבר, 1998

הרב שבתאי זליקוביץ
מנהל קרית חינוך מבשרת ציון
רחו האו"ן 50
מבשרת ציון 90805

שלום רב,

הנדון: הרחבת קרית חינוך מבשרת ציון - אתר עין הכובש

זכנית: מ"י / 264
סימון: nivarahim

- ברצוננו להביא לידיעתך שרשות העתיקות סיימה לפני מספר ימים את חפירות הבדיקה באתר עין הכובש, במסגרתן הוגזקו להרחבת מוסדכם בתוכנית מ"י 264.
- מתוצאות חפירת הבדיקה עלה שמרבית שטח המגרש (כ 80% מתוכו) כוללים עתיקות המשותייכות לאתר הקדום, ואשר עוצמתם וחשיבותם הינה רבה ביותר. הנדבך הוא באתר עתיקות שהינו למעשה תל ארכיאולוגי אשר כולל שרידי יישוב מתקופת הכרזל (ימי הבית הראשון, מאות חי - ו' לפסה"ס), מן התקופה החשמונאית והרומית הקדומה (שלהי ימי הבית השני, מאות ב' לפסה"ס - א' לפסה"ס), מן התקופה הרומית המאוחרת (מאות ב'-ג' לפסה"ס), ומן התקופות הביזאנטית והאיסלאמית הקדומה (מאות ד' - ח' לפסה"ס). המימצא הארכיטקטוני, הקיראמי והמימצא הקטן הנוסף, בחפירה שהינה מצווצמות יחסית ביחס לכלל השטח, מצביע על התיישבות אינטנסיבית ביותר שהתקיימה באתר זה לאורך מספר תקופות רב, ועל חשיבותו הרבה של האתר באזור זה, אשר בו לא מוכרים שרידי יישובים שכזהם יש את רצף ההתיישבות רציף ובהיקף ועוצמה כאלה. כן נתגלה באתר מרכיב המוכר לנו בפעם הראשונה בארץ ישראל, והוא כבשן יוצרים קדום מימי הבית הראשון.
- לאחר דיון מפורט ומעמיק אצלנו, שבו נבחנו כל המשתמעויות והאפשרויות של כיסוי ומיתוח על גבי האתר, ואו הריסתו, ואו שימורו המוחלט, הוחלט שעקב חשיבותו הרבה של האתר, הן ביחס לאזור ארץ ישראל בכלל והן ביחס לאזור הרי יהודה כפרט, מן הראוי יהיה לשמרו לזורות הבאים בצורת ליסוי העונתי ובאופן שלא תותר בניה מעליו.



רשות העתיקות
מחוז ירושלים

4. יש להדגיש שאתר זה לא נחפר כמעט מעולם בעבר, למעט חפירת בדיקה מצומצמת ביותר שבוצעה בו בשנות השבעים, ולא נתנה ראו יכלה לתת אינדיקציה לעוצמת השרידים הארכיאולוגיים המצויים באתר ולגודלו.
- לכך יש להוסיף כמובן את שפיכת הפסולת הרבה שבוצעה על גבי אתר זה בשנים האחרונות ולכך שלא ניתן היה להבחין כמעט בכלום לפני תחילת ביצוע חפירותינו בשטח.
5. בימים הקרובים ישלח אליך דו"ח מפורט של תוצאות החפירה הארכיאולוגית ביחד עם מפה שתבהיר את נתוני החפירה בצורה מדוקדקת יותר.

בברכה

ק/צמ

ד"ר עוזי דהרי

ראש מינהל פרוייקטים

צבי גרינהוט

ארכיאולוג מחוז יהודה

העתק:

אמיר דרורי

שמחה שניאור

פרופ' וסיליוס צפיריס

ד"ר גדעון אבני

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

טו' בטבת התשנ"ז
25 בדצמבר 1996

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים 94631

שלום רב,

קרית חינוך מבשרת ציון - תכנית מ.י. 264

משרד החינוך חבר ע"פ הסכם עם מ.מ.י המצ"ב, שטחים להקמת מוסדות חינוך ארציים להכשרת מורים במבשרת ציון, ושילם כספים עבורם למינהל מקרקעי ישראל ולחברת "ערים".

ברבות השנים, השתנו התוכניות להקמת הסמינרים (שהועתקו למקום אחר) והשטחים יועדו על ידינו, בתיאום עמכם להרחבת המוסד להכשרת מורים "מרץ" שבקרית חינוך מבשרת ציון, הקיים ופועל באתר מזה שנים בהצלחה רבה, בפיקוח ובתקצוב משרדנו.

על יסוד מסמכים, תרשימים וחליפת מכתבים שהתנהלה בינינו וביניכם בנדון, הנני פונה אליך בזה לפעול לקידום הנושא ולפתרון הסעיפים שלהלן:

1. הקצאת יורו: השטח של מגרשים א, 2, 3 בתב"ע מ.י. 264 לקרית חינוך מבשרת ירושלים אשר רק חלקם הוקצה עד כה לקרית החינוך (כ- 12.3 דונם מתוך כ- 27 דונם).
2. זיכוי משרד החינוך בגין אותו חלק של הקרקע שהתברר שיש בו ממצאים ארכיאולוגיים ועתיקות ושלא ניתן לבנות עליו, שטח זה מגיע ל- 16 דונם (כ- 60% מכלל הקרקע).
3. הזיכוי כמצויין בסעיף 2 דלעיל יעמוד לזכות קרית החינוך בעת עריכת ההתחשבות בנושא קרקע ופיתוח עבור השטח שהוקצה כבר לקרית החינוך כאמור בסעיף 1 (עפ"י הסכם ותשלומים שנערכו ביניכם ובין קרית החינוך), וכן עבור יתרת הקרקע שתוקצה להי כאמור. (המדובר בהקצאת יתרת הקרקע הזמינה לבניה ושאינה ננועה בעתיקות כאמור).

לנוחיותך מצ"ב תרשימים והתכתבויות כדלקמן:

1. תרשים השטח שהוקצה כבר לקרית החינוך 12.3 דונם מתוך מגרשים 2, 3, (מסומן ב-א).
2. תרשים האתר של מוסדות החינוך מגרשים 1, 2, 3 תוך סימון איזור העתיקות שאינו ניתן לבניה (מסומן ב-ב').
3. תרשים המגרשים וטבלת השטחים עפ"י התב"ע שבתוקף מ.י. 264 (מסומן ב-ג).
4. תרשים ריכוז ההקצאות שנתקבל ממינהל מקרקעי ישראל (מסומן ב-ד).
5. מכתבים ומסמכים נוספים שונים בנדון.

ההתכתבויות והמסמכים המצו"ב מעידים על סיכומים בנדון בין מ.מ.י. ומשה"ח ברמת מנכ"לים, מנהלי מחוזות וחשבי מ.מ.י. ומשה"ח וכן על הצורך בעריכת שמאות מעודכנת לצורך החזר כספים המגיעים למשה"ח בגין "מבשרת" אחרי שעיסקת הקרקע בקטמון בוטלה.

אודה על טיפולך המסור והמזורז בהקדם.

בכבוד רב,

בן-ציון דל
מנהל כלכלי

העתק: מר שניאור שמחה, מנהל מינהל הפיתוח

חומש



מדינת ישראל

משרד החינוך, התרבות והספורט

המנהל הכללי

לפיכום: ההוראות התקציביות לבית "מורשת" הבעי חסימת הבניינים של היקריה
תונפקה ע"י המשרד בו זמנית היא תעשה, אך ורק לאחר השלמת הביצוע בפועל של
כל האמור בסעיפים הקודמים דהיינו:

- (1) תשלום תכנית העמדת המבנים, וניצול הקרקע.
- (2) תתן זכות השימוש ל"יקריה" במבנה הנוכחי של "מורשת".
- (3) ישלמו הליכי התכנון של כיתות היחסיבות בקריה.

אליג'ה ל. סייג

בן ציון דול
המנהל הכללי

20.10.98

רשם: מר מיטאל כהן, עוזר בכיר למנהל

מדינת ישראל

משרד החינוך התרבות והספורט

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ירושלים, כד' סיוון התשנ"ז
30 ליוני 1997
85-6

סיכום ישיבה מה- 26/6/97 בנושא: פיתוח המערכת בחינוך הממ"ד התורני מבשרת ציון

משתתפים: מר שמחה שניאור - סמנכ"ל לפיתוח, מר שי כנעני - מנהל אגף מיפוי ותכנון, מר חביב לוי - סגן ראש המועצה, הרב שבתאי זליקוביץ - קרית חינוך, הרב יוסי שריד - יו"ר מועצה דתית, הרב אורי כהן - קרית חינוך, מר יהודה מימון - מנהל ביה"ס, גבי כהן רחל - וועד ההורים, מר שמואל עובדיה - וועד ההורים, מר דני פרדקין - יו"ד וועד ההורים, גבי מילכה דונחין - ממונה על תיק החינוך, מר מנחם קפלן - מנהל המחלקה לחינוך.

מתוך כוונה לשיתוף פעולה מורה בין המועצה המקומית מבשרת ציון, ל"קרית החינוך" מבשרת ציון ומתוך רצון לסייע במציאת פתרון קבע לביה"ס "מורשת" סוכס לקבל את המלצת משרד החינוך לפיה:

1. ייחתם הסכם משפטי בין המועצה המקומית לקרית החינוך הקובע כדלקמן:
א. ביה"ס "מורשת" ייבנה עפ"י מבנה חינוכי בן 12 כיתות בתחום המגרש הצפוני (מס' 3) הצמוד ל"קרית החינוך" מבשרת ציון וישמש דרך קבע את צרכי החינוך הממ"ד ביישוב.
- ב. סמיכות בניה ביה"ס הממ"ד התורני לקריה תאפשר קיום פעילות חינוכית משותפת בין 2 המוסדות, בכל האמור להדרכה, פעילויות משותפות, הנחיית רמ"ס במסגרת ובכ"ד.
- ג. מיתחם ביה"ס "מורשת" הקיים ישרת את צרכי קרית החינוך - הט"ב לאחר שתושלם בניית ביה"ס הממ"ד באתר החדש.
2. משרד החינוך יכין בהקדם פרוגרמה מעודכנת לקרית החינוך בהתאם לשינוי שעליו הוסכם וכורט בסעיף 1 דלעיל.
3. שטח "קרית החינוך" וביה"ס "מורשת" החדש שיקום הכור למשרד החינוך ממינהל מקרקעי ישראל. המשרד מסכים שכל עוד והשטח ישמש לצרכי קרית החינוך ולביה"ס "מורשת" לזי יעשה המשרד כל שימוש אחר בשטח.
4. המועצה המקומית מבשרת ציון מודיעה כי לאחר מימוש ההסכם לא יהיו לה יותר תביעות לגבי שטח זה, וראש המועצה ימשיך בחזרה את מכתבו מתאריך 12/3/97 למר טלקין מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל.
5. משרד החינוך יממן עלות ביצוען של חפירות וצללה ב- 2 חלקי המיתחם המסומנים ויתרו ארציאולוגיה בהתאם לנוהלי המשרד - סעיף השתיות.

רשם: שניאור שמחה, מנהל המינהל לפיתוח

העתק: לשכת שר החינוך והתרבות
מר בן ציון דל, המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות
מר אלי כויאל, ראש המועצה המקומית מבשרת ציון
ל שרתפים

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a date 30/10/97.

מסמך עקרונות שוערך ביום 29/10/97 במכשרת ציון

בין קרית חינוך מבשרת שיבת חינוכות ויכול וטכני" שתהביל לחלו "קרית חינוך" מצד אחד,

לבין המועצה המקומית מבשרת ציון אשר תספק הדלת והמועצה מצד שני

במסגרת הדיונים שוערכו בין הצדדים על משרד החינוך מיום 29 ב 30 ובחנישן להחלטות המועצה מיום 29 כקשר לבניית בית ספר מורשת החדש במגרש מס' 3 (לוד קרית חינוך) והעברת הזכויות בו למועצה ומתן השו"ש לשימוש לקרית חינוך בבית הספר מורשת הישן הנועו הצדדים להסכמה עקרונית כוללת

(2) המועצה תבנה על המגרש ואילו בית ספר ממלכתי דתי אשר ימומן במלואו מכספי הקצבות של משרד החינוך התרבות והספורט והוא ישרה את תכניו והנהלת בית הספר מורשת במכשרת ציון.

(3) המועצה המקומית תפנה את בית הספר מורשת הישן ותעביר את כל פעילויותיה לבית הספר החדש שיבנה כאמור

(4) מגרש ומבני בית הספר מורשת הישן יועברו לשימושה וחזקה הבלעדית של קרית חינוך

(5) השימוש מטעם קרית חינוך במבנה בית הספר מורשת הישן יהיה אך ורק למטיות חינוך ולימוד ולא לכל צורך ושימוש חלוסי אחר.

(6) כל הוצאות הטיפול, השיפוץ והתחזוקה של בית הספר מורשת הישן יהיו על חשבון ואחריות בלעדית של קרית חינוך.

(7) הצדדים יפנו במשותף למשרד החינוך על מנת שזה יכין פרוגרמה מתאימה לבנינו ושיפוץ שני מוסדות החינוך, כאמור במסמך זה.

(8) הצדדים יפעלו להפניש את היועצים המשפטיים של כל הצדדים על מנת שאלי יגבשו הסכמים מתאימים ביניהם על בסיס מסמך עקרונות זה, אשר יאפשרו שימוש מידוי וביצוע האמור במסמך זה.

Handwritten signature and line for "קרית החינוך"

Handwritten signature and line for "המועצה המקומית"

2/5847688 KIRYAT CHINUCH



ה'באלא געט
26 באאגוסט '99

קרית חינוך מבשרת ציון
Mevaseret Zion Educational Center

אמליה, שלום, הישן: קירקל מ: 264

בהמשך אשיחגו מהבוקר:

ביום נאמן: אאלא געט, 22 באאגוסט

התקיימה פגישה בינתיא אאלא מר טילקין

באטרה אהופיה, אקירקל ה'תל

ניכשה אמן נ: געג עי אטרה

שאלם אאלא בגאפה, באי פגא וצמי חטרה

אשיב היינך המליט אהעדי אקריאגו

אלא היצטיג בקירקל ה'תל

ישלם אסטנים בהורים עז היכניגה

הקציה: הילג יצמן רב עברי מאט

טל. 02-5343125/6/7 Tel. פקס. 02-5340793 האורן 50 מבשרת ירושלים 90805
www.mevaseret.org.il

- * יקול מבשרי ישיבה תיכונית
- * ימריץ
- * בית מדרש למורים למקצועות היהדות
- * ישיבת מבשרת ציון לתלמידי חו"ל
- * למען אחי השבים לציון
- * "Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
- * "Maretz" Rabbinical Teachers Training Institute
- * "Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students
- * "LeMaan Acha" Project for Russian Immigrants

ישלם בל מינ אשם האעזורים ספיקא
ולכן צהיך צהיפה בקרבן

אזי סילקין מנהל מנהי ירושלים, אלהי, כי

ביום 3 הקרב יפעל עם מה בקסלה
בהנהלה מנהי. וקיא את הצבר להחלטה

הקרקע הנה חשוקג מאז אהפגה

קרייגן.

ולכן, חשוקג מאז הבינה עם מצב
משרד השיכון, - והזמן בחוץ. גובה!

בבית שנה סלבה,

שבת נאנקו בילף

ויב. במקביל יגיע אליכם מיז שליח,
זא הגיק זא פיסיו ונספחיו.

שבת, ט"ו

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 "Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 "Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
 "ישיבת שערי מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 "Yeshivat Shaarei Mevaseret Zion" for Overseas Students
 למען אחי השבים לציון
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה י"ה באבאל ג'תשס"ט 30 באוגוסט 99

נשיאות

הרב אברהם שפירא
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראלי ז"ל

נאמנים

השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קורט רוטשילד
 סיריל סטיין
 אליעזר גרינוולד
 הרב ד"ר ישראל האיתן
 פרופ' זאב לב
 שמשון קרופניק
 דניאל גינסבורג
 ג'ורג' מרקוס
 הרב הרברט בומזר
 בנימין פלר
 אברהם מלמד
 שלום קלינגר
 עו"ד שלום פוריס

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Yisraeli z"l

Trustees

Judge Tzvi Tal
 Prof. Yaakov Ne'eman
 Kurt Rothschild
 Cyril Stein
 Eliezer Grunwald
 Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
 Prof. Ze'ev Lev
 Samson Krupnik
 Daniel Ginsbourg
 George Marcus
 Rabbi Herbert Bomzer
 Binyamin Feller
 Avraham Me'amed
 Shalom Klinger
 Shalom Puris, Advocate

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
 Melach Lehman, Canada
 Chaim Luba, England

כבוד שר הביטחון והגנת
 הריג יצחק לוי שליט"א
 שלום.

רצב שר ראשונים:

1) משאל אברהם לז"ן שר הביטחון אברהם לז"ן
 ה"מ"א וצב שרים - משאל שר הביטחון

2) הריקוף במקלט, אהרן אהרן אהרן
 לאהי שמעיה רב ושלום על הריקוף
 אל 49 השנים, ומעריה הח"ס אמסור
 אנו אל הרגילים.

אמאל י"א אולאג'ט, 29 אוגוסט
 באינפל ומקוץ ישראל - מי סילבן עם שמיה שר אור
 וביקש שאהי מצבה קרובן עם מי ביקסלו
 א"ה א"ו. ואמר ש"ס באא יצבה אלף קרובן.
 לפועל האב - קרב שנה טובה
 שבת שלום.



מדינת ישראל

משרד החינוך התרבות והספורט

המנהל הכללי

ט"ו בטבת תשנ"ז
25 בדצמבר 1996

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים 94631

שלום רב,

הנדון: קריית חינוך מבשרת ציון - תכנית מ.ל. 264

משרד החינוך חקר ע"פ הסכם עם מ.מ.י המצ"ב, שטחים להקמת מוסדות חינוך ארציים להכשרת מורים במבשרת ציון, ושילם כספים עבורם למינהל מקרקעי ישראל ולחברת "ערים".

ברבות השנים, השתנו התוכניות להקמת הסמינרים (שהועתקו למקום אחר) והשטחים יועדו על ידינו, בתיאום עמכם להרחבת המוסד להכשרת מורים "מרץ" שבקרית חינוך מבשרת ציון, הקיים ופועל באתר מזה שנים בהצלחה רבה, בפיקוח ובתקצוב משרדנו.

על יסוד מסמכים, תרשימים וחליפת מכתבים שהתנהלה בינינו וביניכם בנדון, הנני פונה אליך בזה לפעול לקידום הנושא ולפתרון הסעיפים שלהלן:

1. הקצאת יתרת השטח של מגרשים 1, 2, 3 בתביע מ.ל. 264 לקריית חינוך מבשרת ירושלים אשר רק חלקם הוקצה עד כה לקריית החינוך כ- 12.3 דונם מתוך כ- 27 דונם).
2. זיכוי משרד החינוך בגין אותו חלק של הקרקע שהתברר שיש בו ממצאים ארכיאולוגיים ועתיקות ושלא ניתן לבנות עליו. שטח זה מגיע ל- 16 דונם (כ- 60% מכלל הקרקע).
3. הזיכוי כמצוין בסעיף 2 דלעיל יעמוד לזכות קריית החינוך בעת עריכת ההתחשבות בנושאי קרקע ופיתוח עבור השטח שהוקצה כבר לקריית החינוך כאמור בסעיף 1 (עפ"י הסכם ותשלומים שנערכו ביניכם ובין קריית החינוך), וכן עבור יתרת הקרקע שתוקצה להם כאמור. (המדובר בהקצאת יתרת הקרקע הזמינה לבניה ושאינה נגועה בעתיקות כאמור).

2/.



משרד החינוך התרבות והספורט

המנהל הכללי

- 2 -

לנוחיותך מצ"ב תרשימים והתכתבויות כדלקמן:

1. תרשים השטח שהוקצה כבר לקריית החינוך 12.3 דונם מתוך מגרשים 2, 3, (מסומן ב- א').
2. תרשים האתר של מוסדות החינוך מגרשים 1, 2, 3 תוך סימון אזור העתיקות שאינו ניתן לבניה (מסומן ב- ב').
3. תרשים המגרשים וטבלת השטחים עפ"י התב"ע שבתוקף מ.ג. 264 (מסומן ב- ג').
4. תרשים ריכוז ההקצאות שנתקבל ממינהל מקרקעי ישראל (מסומן ב- ד').
5. מכתבים ומסמכים נוספים שונים בנדון.

ההתכתבויות והמסמכים המצו"ב מעידים על סיכומים בנדון בין מ.מ.י. ומשה"ח ברמת מנכ"לים, מנהלי מחוזות וחשבי מ.מ.י. ומשה"ח וכן על הצורך בעריכת שמאות מעודכנת לצורך החזר כספים המגיעים למשה"ח בגין "מבשרת" אחרי שעיסקת הקרקע בקטמון בוטלה.

אודה על טיפולך המסור והמזורז בהקדם.

בן-ציון דל
המנהל הכללי

1. העתק: 1. מר שניאור שמחה, מנהל מינהל הפיתוח
2. מר מתי דגן, ראש מינהל החינוך הדתי
3. עו"ד אריה בריק, יועץ משפטי משרד החינוך

0562

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מר"ץ
 "Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 "Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
 "ישיבת שערי מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 "Yeshivat Shaarei Mevaseret Zion" for Overseas Students
 למען אחי השבים לציון
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה

נשיאות

הרב אברהם שפירא
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראלי

נאמנים

השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קורט רוטשילד
 סריל סטיין
 אליעזר גרינולד
 הרב ד"ר ישראל האיתן
 פרופ' זאב לב
 שמשון קרופניק
 דניאל גינסבורג
 ג'ורג' מרקוס
 ד"ר רלה ברטפלד
 הרב הרברט בומזר
 בנימין פלר
 אברהם מלמד
 שלום קלינגר
 עודד שלום פוריס

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Yisraeli

Trustees

Judge Tzvi Tal
 Prof. Yaakov Ne'eman
 Kurt Rothschild
 Cyril Stein
 Eliezer Grunwald
 Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
 Prof. Ze'ev Lev
 Samson Krupnick
 Daniel Ginsburg
 George Marcus
 Dr. Reia Bartfeld
 Rabbi Herbert Bomzer
 Binyamin Feller
 Avraham Melamed
 Shalom Klinger
 Shalom Puro, Advocate

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Feiman, USA
 Melach Lehman, Canada
 Chaim Luba, England

הנדון: בנין "משאת אברהם"

22 שנה ימלאי השנה לפטירתו של שר השיכון המנוח מר אברהם עופר ז"ל.

השר עיפר, אע"פ שלא היה אדם דתי, ראה כחשוב להקים שם וזכר לרב עיר מולדתו הגאון משלם ראטה זצ"ל - והיה יו"ר ועד הנאמנים של קריתנו עד יום פטירתו.

מוסדותינו היו קרובים מאד לליבו והוא פעל ועשה לבנינם. ועדת שרים שמונתה ע"י ראש הממשלה המנוח מר יצחק רבין בשנת '77, החליטה להנציח את שמו של השר עופר ע"י הקמת הבנין המרכזי של קריתנו על שמו. הוועד הטילה את ביצוע ההחלטה על משרד השיכון, וראשי המשרד בקשו כי הנהלת הקריה תדאג לתרומות כדי מחצית הסכום.

המצב כיום:

- שלד הבנין הושלם.
- העלות הכוללת של הבניה 8.5 מליון ש"ח.
- הנהלת הקריה וועד הנאמנים גייסו עד כה כמחצית הסכום הנדרש מאיתנו.

אנו פונים לכבוד השר כי יעשה להעברת חלקו של המשרד בסך 4.25 מליון ש"ח, עוד בשנת תקצוב זו.

עם קבלת השתתפות משרדכם נעשה להשלמת הבנין במהלך השנה הקרובה. ובסיוע כבודו נקוה כי נוכל לחנוך את הבנין שימשש כולו להגדיל תורה ולהאירנה.

בברכה,
 הרב שבתי זליקוביץ
 בשם הנהלת קרית חינוך
 מבשרת ציון

הצ"ב סימוכין:

מכתב ראש הממשלה יצחק רבין ז"ל
 אישור אדריכל על עלות הבניה
 אישור רואד חשבון על סכום השתתפות הקריה
 סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד השיכון

פרוטוקול וועדת שרים
 מכתב משפחת עופר
 חוות דעת משפטית

משאתנז

רח' האורן 50, תל אביב
 מבשרת ירושלים והאגף לתלמידי חו"ל
 תל אביב 610805
 טל 02-343125
 פקס 02-340793

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תש"ם
12 בדצמבר 1979

מספר:

סיכום דברים בנושא פרויקט הנצחת זכרו של השר עופר ז"ל

השתתפו: מר ל. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר זליקוביץ - קול המכשר

1. ועדה השרים להנצחת זכרו של השר הבינוי, מר א. עופר ז"ל בדיון מה-13 ביוני 1977 החליטה (בסעיף 5 ב') להציע להקים במוסד קול המכשר מכנה בית מדרש שישא את שמו של השר א. עופר ז"ל.

עלות ההוצאה 5.0 מיליון לירות.

2. הפרוגרמה באוצר ה"ש הכנסת" היא 2,000 מ"ר (לפי סיכום מה-4/4/78).

3. כגולל בעיות קרקע ב.מ.י. והצטרף החינוך לא היה אפשר להטלים התכנון ולבנות.

הקצאה עוכדה להתכנס בזמן הקרוב והמוסד עומד להזמין תכנון פורט ולסיים במאי 1980.

4. משרד החינוך ישתף ב-30 מיליון הפרויקט
משרד הדתות ישתף ב-10 מיליון הפרויקט
הכר ב-50 מיליון הפרויקט.

הגורמים האפשריים החלק החבר זה משרד הבינוי והשיכון ומספחה עופר.

לאור האכזר לעיל פונה הקריה למשרד הבינוי להצמיד את ערך ההתפתחו ולהעמידו על כ-15.0 מיליון לירות.

הבקשה הובא לפני סנכ"ל משרד השיכון ומנהל אגף הפרוגרמות.

ר ש ס:

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
שוטף 4426

אוריאל אריאל

אוריאל אריאל

מחלקת מוזכירות
25-12-1994
נמסר ל-

הכוננות ה-
מוחלקת
25-12-1994
נמסר ל- אג'

לכבוד
אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: הקצבה מיוחדת לבניו "משאת אברהם" ע"ש המנוח אברהם עופר

נתבקשתי ע"י שר הביטוי והשיכון להודיעך, כי למרות החשיבות הרבה
שהוא מייחס לפרוייקט הנ"ל, מה גם שהוא נושא את שמו של אחד משרי
הביטוי והשיכון לשעבר, המנוח אברהם עופר ז"ל, נבצר ממשרדנו לסייע
לפרוייקט עקב חוק התקציב.

* צר לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,
אוריאל אריאל
איתן ככל
יועץ חשר

אוריאל אריאל
אברהם אריאל
אברהם אריאל
אוריאל אריאל

העמק: שר הביטוי והשיכון



משרד השיכון

פרטיקל ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, החלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ומועלו של השר המנוח.

בהתייעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית החנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק ישר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינסל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נקדו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולן פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד סטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון



משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה הובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המקרבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שיסאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי על חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בחאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של - 200,000 לז' כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליט, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יטפלו בהוצאת הספר.

ב. "עול המבשר" - מוסד חינוכי במחברת ירושלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.

מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שיסא את שמו, עלות ההוצאה כ - 5 מליון לירות.



משרד השיכון

-3-

3. ימית - הקמת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מחובנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים,
משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.
יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להסתחף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז חרבות נושר וספורט.

השר המנוח פעל להקמת מרכז חרבות נושר וספורט בעיר חולון בשנת 1975
ועשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהסתתפות במפעל זה.
לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות
שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יואל כהן (ארגד)

הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו
של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77

הרצוג, פוקס, נאמן ושות' עורכי-דין

בית אסיה, רהוב ויצמן 4
הל-אביב 239 64
טל. 03-692-2020
פקס. 03-696-6464

יעל (נאמן) בר-שי	מיכאל סוקס
אסנת לוב	יעקב נאמן
ג'נט לי סהימה	טוביר ארלוך
אביעד קוברין	מאיר לינון
אמיר שרית	אלן סאקס
עדות רוט	יעקב ברנע
קלוף פילוג	יצחק הרצוג
איל ניגרי	אדוד סול
יריב מילט	מירה גלרשעין
רן גרודצקי	ענר ברגר
ברוך כעמן	הנוך דגן
איציק פריד	דניאל עין
	גרי רובין

י"ט בטבת התשנ"ח
22 בדצמבר 1994

תיק מספר 9999

בפקסימיליה
02-344160

בס"ד

לכבוד
יוסי שריד
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אי קיום התחייבות לחקמת בית הנדרש "משאת אברהם"
להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

1. מבוא

1.1 החודש ימלאו ח"י שנים לפטירתו של שר השיכון המנוח מר אברהם עופר ז"ל. סמוך לאחר פטירתו חקים ראש חממשלה, מר יצחק רבין, וועדה בראשות שר המשפטים דאז, מר חיים צדוק להנצחת זכרו של שר השיכון, אברהם עופר ז"ל.

ביום 12 ביוני 1977 התכנסה הועדה והחליטה לחקים בקרית החינוך מבשרת ציון, שהשר אברהם עופר ז"ל שימש כיו"ר חבר הנאמנים שלה, בית מדרש שישא את שמו של השר המנוח.

עד חיום טרם נתן משרד השיכון את חלקו לביצוע החלטה זו.

1.2 מאז קבלת החלטה הושלם שלד הבנין והוא מתנשא בראש קריית החינוך מבשרת ציון כיאה לשמו ולזכרו של השר אברהם עופר ז"ל. עלותו הכוללת של הבנין עתידה להגיע לכ- 8,500,000 ש"ח.

1.3

במשך חשנים פנתה הנהלת קרית החינוך במבשרת ציון למשרד הבינוי וחשיכון ובקשה ביצוע ההתחייבות האמורה. בשנת 1989 נתקבלה החקצבה הראשונה בסך 100,000 ש"ח (משוערך להיום בסכום של כ- 190,000 ש"ח).

משרד הבינוי וחשיכון נמנע מלמלא את התחייבותו על אף העובדה כי בישיבת הנהלת משרד השיכון מיום 17 בדצמבר 1989 נתקבלה החלטת נוספת על ידי מנכ"ל משרד השיכון דאז, מר עמוס אונגר, לפיה "המשרד ישתף במימון הקמת הקריה מותנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפרוייקט".

קרית החינוך במבשרת ציון עמדה בכל התחייבויותיה וגייסה את הסכומים הדרושים לבניה בתרומות ובחלוואות. פניותיה החוזרות ונשנות למשרד הבינוי וחשיכון להעביר את יתרת חלקו למימון בית המדרש "משאת אברהם" לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, לא נענו.

.2

למותר לחדגיש את החשיבות שמשרד השיכון יעמוד בהתחייבויותיו במיוחד כאשר המדובר במפעל שהוקם לזכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל, שקרית החינוך במבשרת ציון מקימה את מפעל החנצחה בחסותם על הבטחת הועדה שנתמנתה ע"י ראש הממשלה מר יצחק רבין ובהסתמך על התחייבותו של משרד השיכון.

החסבר שנתן משרד הבינוי וחשיכון להמנעותו מלקיים את ההתחייבות היתה הטענה כי קיים קושי משפטי המונע ממנו את ביצוע ההתחייבות.

.3

הסוגיה המשפטית שנבחנה על ידינו היא, האם יש יסוד בדין לכך שמשרד הבינוי וחשיכון נמנע מלקיים את התחייבותו.

.4

גיתוח המצב המשפטי

4.1 כלל יסוד לא רק בסדרי שילטון ומשפט תקינים אלא גם בדיני החוזים כי הסכמים יש לקיים, ובמיוחד כאשר הצד השני הסתמך על ההתחייבות שניתנה לו בדרך מקובלת ובתום לב.

4.2 קיום ההתחייבות להעברת החשתתפות מממשלה במימון מפעל החנצחה לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, צריך להעשות בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב התשמ"ח-1985 בענין חלוקת כספי תמיכה למוסד ציבורי.

4.3 על-פי הוראות החוק האמור, לצורך חלוקת כספי תמיכה, על משרד השיכון לקבוע מבחנים לחלוקת כספים. מבחנים אלה טעונים אישורו של היועץ המשפטי לממשלה.

שר האוצר קבע "נוהל להגשת בקשות לתמיכה בתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985", נוהל זה פורסם ברשומות בראשית שנת 1992 (ילקוט פרסומים 3986, עמ' 2369), (להלן: "הנוהל").

משרדי ממשלה אחרים (לדוגמא, המשרד לאיכות הסביבה, משרד חפנים, משרד חדרות, משרד החינוך ומשרד המשטרה) מילאו אחר הוראות החוק ופרסמו ברשומות את המבחנים לחלוקת כספי התמיכות, לאחר קבלת אישורו של היועץ המשפטי לממשלה.

4.4 לדעתנו, קיימת חובה על השר למלא את ההתחייבות שעל פיה הממשלה תשתף במימון מפעל החנצחה לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, ולצורך כך עליו לקבוע קריטריונים שיאפשרו עמידת בהתחייבות זו, אין איפוא כל מניעה משפטית לקיום התחייבות בהתאם למבחנים שעל שר השיכון להביא לאישור היועץ המשפטי, וזאת בהתאם להוראות הנוהל.

4.5 המנעותו של משרד השיכון מפרסום המבחנים מהווה הפרה של התחייבות מוקדמת, שניתנה לקרית החינוך במבשרת ציון, ואשר הסתמכו עליה בבניית בנין בית המדרש, "משאת אברהם" על שם השר אברהם עופר ז"ל.

5. סוף דבר

אשר על כן, נראה לנו כי על שר השיכון למלא את התחייבותו ולחשתתף במימון הקמת בית המדרש "משאת אברהם" לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, ואין הוא יכול לחתמק מהתחייבות זו בטענה כי החוק מונע ממנו קיום החתחייבות.

על שר חבינווי וחשיכון לקיים את ההתחייבות בדרך מקובלת ובתום לב ולגבש כללים - בהתאם לנוהל - שיאפשרו את ביצוע החתחייבות.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב נאמן
עורך דין

A. ALTER

Certified Public Accountant (Isr)

17, Hachavazelet Str.

Jerusalem, Tel. 240019, 253110

אריה אלטר

רואה חשבון

ירושלים, רח' החבצלת 17

טל. 240019, 253110

ירושלים, 5 בדצמבר 1994

קריית חינוך מבשרת ציון

מרכז עולמי תורני בית מדרש "משאת אברהם"

דין וחשבון המבקר

בדקתי את הדו"ח המצורף של קריית חינוך מבשרת ציון, על ההשקעות שהוצאו במשך השנים משנת 1986 עד ליום 30 בנובמבר 1994, בקשר עם בניית מרכז עולמי תורני - בית מדרש "משאת אברהם". בדיקתי נערכה לפי חקני ביקורת מקובלים, ובהתאם לכך נקטתי באוחס נוהלי ביקורת אשר ראיחים כדרושים בהתאם לנסיבות.

הסכומים המשוערכים ליום 20.10.1994, חושבו בהתאם לעלייה מדד יוקר המחיה מסוף כל שנה בה הוצאו ההוצאות עד ליום 20.10.1994.

לדעתי, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות את ההשקעות בבניה כאמור, עד ליום 30 בנובמבר 1994.


א. אלטר

רואה חשבון

קרית חינוך מבשרח ציון

מרכז עולמי חורני - בית מדרש "משאח אברהם"

השקעות בגניח עד יום 30 בנובמבר 1994
(בשקלים)

A. ALTER, Certified Public Accountant (Isr.)

אריה אלטר, רואה חשבון

א. הוצאות בניה

<u>סכום משוערד</u> <u>ליום 20.10.94</u>	<u>סכום שהוצא</u>	<u>השנה</u>
192,960	62,489	1986
228,145	85,797	1987
15,781	6,908	1988
87,239	46,089	1989
419,935	260,923	1990
464,565	340,720	1991
123,282	98,890	1992
1,154,219	1,029,982	1993
1,053,900	1,053,900	1994
<u>3,740,026</u>	<u>2,905,690</u>	סך חכל
=====	=====	

ב. הקצבות משרדי ממשלה

בשנת 1989 נחקבלה הקצבה ממשרד השיכון בסך 100,000 ש"ח.
סכום זה, משוערד ליום 20.10.1994 מטחכם בסך 189,280 ש"ח.

רחוב הדרור 5, שכונת ד', ת"ד 4020, מבשרת ציון 90803
טלפונים: 332443, 02-332325

אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה עדים

כו' כסלו תשנ"ח
29 בנובמבר 1994

לכבוד
המשרד לענייני דתות
ירושלים.
שלום רב,

הנדון: ריח המדרש- קריית חינוך מושרת ציון.

בהתאם לבקשתו של מנהל הקריה, הנני מאשר בזאת כי העלות הכוללת של המיבנה
הנדרון היא כ- 8,50 מיליון שח'.

בכבוד רב,

אהוד קוטיק אדריכל

העתק
הרב שבתאי זליקוביץ-
מנהל קריית חינוך מבשרת ציון.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן התשנ"ד
10 באפריל 1994
סימוכין: ש-ב-045

מר שבתי זיליקוביץ

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל וקרא את פנייתך מיום 21.3.94, בעניין
"משאת אברהם" לזכר עופר.

ראש הממשלה הורה להעביר מכתבך לטיפול אל שר השיכון.

תשובה למכתבך תועבר אליך דרך לשכתנו.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה



ב"ה

תל-אביב, כ"ב בסיון תשל"ז

לכבוד

קרית חנוך מבשרת ציון

מבשרת ציון.

יקירי,

אבי המנוח ז"ל היה יו"ר ועד הנאמנים של הקריה והשתתף באופן פעיל בהקמתה ופיתוחה של הישיבה שהיחה מאוד קרובה לליבו.

בני המשפחה שמחו בדבר החלטתכם להנציח את זכרו בבנין המרכזי של הקריה שאך בשבועות האחרונים לחייו החל לפעול למען זרז הקמתו.

הנושא עצמו וקרבתה של הקריה לליבו של אבינו, עושים אוהו למתאים והולם להנצחת שמו. המשפחה נכונה לחת את כל העזרה הדרושה לשם קידום המפעל ואל נא תהססו לפנות אם תזדקקו לה.

כ ב ר כ ה,

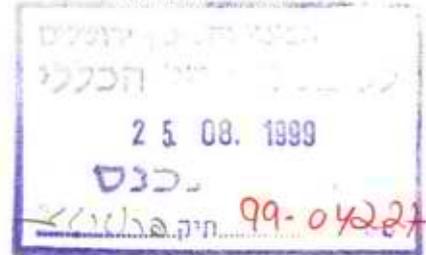

דן עגפר



משרד הבריאות והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, י"א באלול, תשנ"ט
23 באוגוסט, 1999
סימוכין: 230819990045

לכבוד
מר אבי כרמלי
ת"ד 7718
חיפה 31076

הנדון: בקשה לקבלת סיוע במחקר

סמך: פנייתך למנכ"ל מיום 16/8/99

אין ברשות משרדנו אינפורמציה בחתך המבוקש על ידך.
משרדנו מבצע במישרין את כל הפיתוח רק באתרים לבנייה חדשה בהן המשרד משווק השטח לקבלנים.
בשכונות ותיקות הטיפול במשרד מתחלק בין אגפים שונים על פי מצבה של כל שכונה וזאת בנוסף לטיפול הרשויות עצמן וגורמים נוספים כמו מ.ע.צ בכבישים עוברים וכד'.
נראה לי כי נתונים בחתכים המבוקשים על ידך נמצאים בידי הרשויות המקומיות עצמן המאשרות כל עבודה ועבודה המתבצעת בתחומן או בידי משרד הפנים המאגד את הטיפול ברשויות.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי

1618 + תשלום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
22081999180009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אבי כרמלי
ת.ד. 7718
חיפה

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע במחקר

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 16 באוגוסט 1999 בנושא שבנדון.

העברנו בקשתך לאגף פרוגרמות ותקבל תשובה ישירה מהם.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

אוניברסיטת חיפה

החוג למדע המדינה

אבי כרמלי

ת.ד. 7718

חיפה 31076

טל: 052-481187

טל/פקס: 04-8223082

חיפה, 16 אוגוסט 1999

מס: 02-5847211



לכבוד
עו"ד שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' קפלן, קריית הממשלה
ירושלים

(מסמך זה כולל 1 עמודים)

(פקס: 02-5847688)

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע במחקר

הריני אבי כרמלי, דוקטורנט בחוג למדע המדינה (מגמת מינהל ציבורי) באוניברסיטת חיפה, עורך מחקר משווה של הרשויות המקומיות בישראל בהנחייתו של ד"ר אהרון כהן, ראש החוג למדע המדינה באוניברסיטת חיפה, מתכבד לפנות אליך ולקבל נתונים הנחוצים לנו כדלקמן:

הנתונים להלן נחוצים לנו בחלוקה לרשויות מקומיות:

שם הרשות המקומית	הנתון המבוקש	1996	1997	1998
כל הרשויות	שטח באלפי מ"ר של כבישים חדשים (במצב של התחלה)	מבוקש	מבוקש	מבוקש
כל הרשויות	שטח באלפי מ"ר של כבישים שהורחבו ושוקמו (במצב של התחלה)	מבוקש	מבוקש	מבוקש
כל הרשויות	שטח באלפי מ"ר של כבישים חדשים (במצב של גמר סלילה)	מבוקש	מבוקש	מבוקש
כל הרשויות	שטח באלפי מ"ר של כבישים שהורחבו ושוקמו (במצב של גמר סלילה)	מבוקש	מבוקש	מבוקש
כל הרשויות	שטח במ"ר של סלילת מדרכות (במצב של התחלה).	מבוקש	מבוקש	מבוקש
כל הרשויות	שטח במ"ר של סלילת מדרכות (במצב של גמר סלילה).	מבוקש	מבוקש	מבוקש

אשמח להוסיף פרטים נוספים ככל שיידרש אודות המחקר. אודה לך מאוד על תשובתך.

בכבוד רב,

אבי כרמלי

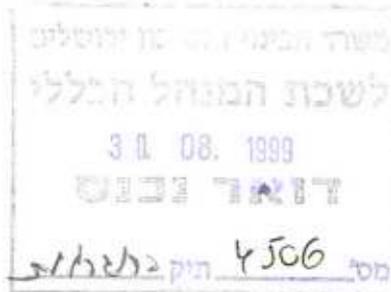
✓ זאב אדום



משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי

22.8.1999
"אלול תשנ"ט"

מספרנו : חול/839



אל: מר שבתאי בוקשפן, משרד הבנוי והשיכון.

הנדון: עובון המנוח יוסף ספקטור ז"ל.

במכתבנו מיום 27.5.1999 המצאנו לכם, לאחר שיחה טלפונית עם גב' אדלה, נוסח להנצחת המנוח יוסף ספקטור ז"ל במגרש המשחקים בראש פינה ובקשנו לקבל צילומים מהשלט, כדי להעבירם למנהל העובון.

הצילומים עדיין לא הגיעו אלינו.

נודה לך עבור זירוז הטיפול בפנייתנו.

בברכה


שושנה כהן

ב/האפוטרופוס הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
סימוכין: 22081999180012

סיכום שיחת טלפון עם גב' צביה אפרתי מיום 22.8.99

הנדון: העברה תקציבית של 1350 אש"ח משקום השכונות לתוכנית "נצרת 2000"

1. הגב' אפרתי הציעה בעבר לסגן השר מר מאיר פרוש לממן את תוכנית "נצרת 2000" מתוך הסעיף התקציבי המיועד לאוכלוסייה הערבית. מר פרוש בחר לבצע את ההעברה מתקציב שיקום השכונות.
2. לדעת הגברת אפרתי לא רצוי לעצור את המהלך בשלב זה (הואיל ותוכנית העבודה פורסמה ולא הושארו רזרבות בסעיף המועד לאוכלוסייה הערבית).
3. במהלך חודש אוקטובר (בזמן שעדין מתאפשרות העברות תקציביות) תבדוק הגב' אפרתי את ניצול התקציב בסעיף פיתוח ותשתיות בישובי ערבים במגמה לממן את ההעברה הנ"ל מסעיף זה.

רשם: מימון בן דוד

תאריך
הגשה 23/7

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

ז' באלול התשנ"ט
19 באוג' 1999

מס': 13-8\180



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

נכבד,

הגזון - פגישת עבודה עם ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

כב' השר שמחנו מאוד שכב' עומד בראש משרד הבינוי והשיכון, המשרד שטפל ודאג הרבה לכל הכפרים הדרוזים והצ'רקסים בצורה מכובדת, ואמת מגיע כל הכבוד לעובדים של המשרד ובמיוחד רוצה לציין את גב' צביה אפרתי, שהיא מלווה אותנו תקופה ארוכה בכל מה שקשור למשרד השיכון ובכלל מבני ציבור.

העדה הדרוזית והצ'רקסית נהנו מאוד מהטיפול המסור והנאמן שקבלנו מכב' דאז שהייתה שר התחבורה ושר החינוך והתרבות, אני רוצה להוסיף שהטיפול המסור שקבלנו הרבה שנים גם מהמפלגה שכב' עומד בראשה, באמת מגיע כל הכבוד לך, י"ש כח ...

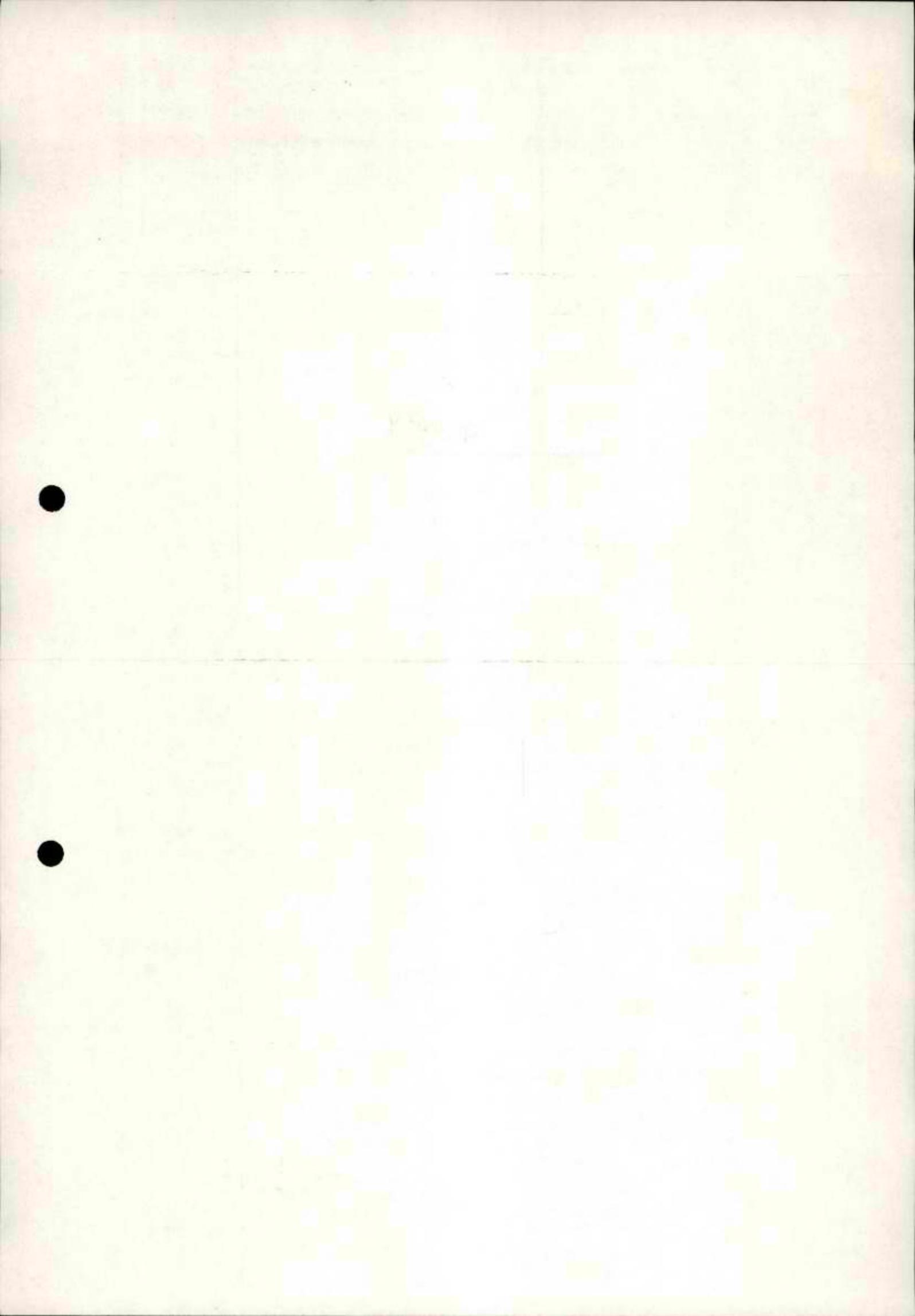
כב' השר בשמי ובשם כל פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות מבקשים פגישת עבודה דחופה עם כב', ע"מ לעלות בפניך את הנושאים החיוניים, ובתקווה ואמונה שאכן יש אוזן קשבת ומענה חיובי.

לטיפולך המסור אוזה.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית חורפיש
וי"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

- העתק:-
1. מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים.
2. גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש - ירושלים.
3. ראשי רשויות.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ט"ו בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
24111999180065

אל: הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: עדכון פרוגרמה 99

ע"פ החלטת השר הועברה פנייה תקציבית לוועדת הכספים למתן תוספות לסעיף שכונות ותיקות ומבני ציבור.

עקרונות לחלוקת התקציב:

1. ע"פ הנחיית השר מרבית התקציב יועבר לנגב כ- 12 מל"ש. התקציב המיועד לשכונות ותיקות יינתן בעיקר לטיפול בשצ"פים ובמתקני משחקים.
2. יתרת התקציב – יש להקצות ע"פ סיכומי השר/מנכ"ל שהתקיימו במהלך החודשים האחרונים בסיורים ובפגישות עם ראשי הערים בהשתתפות אגף פרוגרמות ו/או מנהלי מחוזות.

אבקש להכין הצעה עפ"י עקרונות אלו עם מנהל מחוז הדרום ומנהלי המחוזות האחרים. הפגישות שהתקיימו:

אשדוד, חדרה, חיפה, מגדל העמק, קרית מוצקין, טירת הכרמל, ירוחם, באר שבע, אילת, קרני שומרון, אפרת, קציר חריש.

בברכה,

שלמה לבן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין – עוזר השר/המנכ"ל
אשר אברגיל – עוזר שר/מנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים,
סימוכין:
ז' באלול, תשנ"ט
19 באוגוסט, 1999
19081999180008

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 18.8.99 במשרד המנכ"ל

נוכחים : מר לוני דוידוביץ, מר קרלוס דרינברג, מר רזי יוסי, מימון בן דוד.

סוכם כדלהלן :

1. האגף מבקש להאיץ את התקנת התקנות לחוק בנינים ציבוריים .
2. האגף מבקש לטפל בדחיפות בהעברה תקציבית בסך 4 מליון ש"ח לדירות להשכרה שנבנו בעבר.
3. תתואם ישיבה של המנכ"ל עם קרלוס בה יציג קרלוס את כל התכניות בעבודה תוך ציון מפורט של החסמים המונעים את קידום התכניות והצעדים שיש לנקוט להסרתם.
4. תתואם ישיבה של אגף עם המנכ"ל בנושא מכרז כללי על תכנון.
5. מימון יבדוק עם וילי קרפ מה מונע את איכלוס הוסטל קרית אתא.
6. האגף יבדוק עם הגב' אפרתי מה מונע את ביצוע מעון, בית כנסת ומקווה באלעד.
7. קרלוס ימציא למנכ"ל תוך 10 ימים את פרוט החוזים המעוכבים על ידי ועדת רטנר.
8. האגף יכין נייר עבודה המפרט את הליקויים בנושא המיחשוב ובעקבותיו תתואם ישיבה של האגף עם המנכ"ל.
9. המנכ"ל יבחן את הדרך להמשך העסקתם של יועצים הנדסיים במתכונת הקיימת.
10. תתואם פגישה של האגף עם המנכ"ל בנושא העסקתם של מנהלי פרויקטים.
11. תתואם פגישה של האגף עם המנכ"ל להצגת GIS .

רשם : מימון בן דוד



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באלול, תשנ"ט
סימוכין: 19 באוגוסט, 1999
19081999180008

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 18.8.99 במשרד המנכ"ל

נוכחים : מר לוני דוידוביץ, מר קרלוס דרינברג, מר רזי יוסי, מימון בן דוד.

סוכם כדלהלן:

1. האגף מבקש להאיץ את התקנת התקנות לחוק בנינים ציבוריים .
2. האגף מבקש לטפל בדחיפות בהעברה תקציבית בסך 4 מליון ש"ח לדירות להשכרה שנבנו בעבר.
3. תתואם ישיבה של המנכ"ל עם קרלוס בה יציג קרלוס את כל התכניות בעבודה תוך ציון מפורט של החסמים המונעים את קידום התכניות והצעדים שיש לנקוט להסרתם.
4. תתואם ישיבה של אגף עם המנכ"ל בנושא מכרז כללי על תכנון.
5. מימון יבדוק עם וילי קרפ מה מונע את איכלוס הוסטל קרית אתא.
6. האגף יבדוק עם הגב' אפרתי מה מונע את ביצוע מעון, בית כנסת ומקווה באלעד.
7. קרלוס ימציא למנכ"ל תוך 10 ימים את פרוט החוזים המעוכבים על ידי ועדת רטנר.
8. האגף יכין נייר עבודה המפרט את הליקויים בנושא המיחשוב ובעקבותיו תתואם ישיבה של האגף עם המנכ"ל.
9. המנכ"ל יבחן את הדרך להמשך העסקתם של יועצים הנדסיים במתכונת הקיימת.
10. תתואם פגישה של האגף עם המנכ"ל בנושא העסקתם של מנהלי פרוייקטים.
11. תתואם פגישה של האגף עם המנכ"ל להצגת GIS.

רשם: מימון בן דוד

מ
ר
אגף
פרויקט

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ו' באלול, תשנ"ט
18 באוגוסט, 1999
סימוכין: 180819990022



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לשכונות ותיקות

הנדון: ניצול תקציב תוכנית עבודה 99 השלמות פיתוח שכ' ותיקות - כל המגזרים

עד היום הופעלו עבודות בהיקף פחות מ-50% מתכנית העבודה המאושרת. אבקשכם לבדוק עם הרשויות אפשרות מימוש תכנית העבודה במהלך החודש הקרוב. לתשומת לבכם, פרויקטים שלא יופעלו או שלפי הערכתכם לא יהיו זמינים לביצוע עד 11/99 יוחלפו בפרויקטים אחרים. אבקשכם להעביר מסר זה לרשויות המקומיות. המשרד יראה עצמו חופשי במהלך חודש אוקטובר להכין תכנית עבודה חלופית בתאום עמכם לתקציב שיתפנה מפרויקטים שלא יופעלו.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

את יא ש ברה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

14 קבוצה 99
תיק מס

אורה סיוק

מאת:

צקה ארמי
הנדון:

פניאל קבוצה עם מילון החילוק

סימכון:

לפי סעיף 1 קס"ג הכשרים קבוצה

קבוצה ילפה קבוצה קבוצה 2 קבוצה 99
אין צביה ארמי קבוצה 9:30

יב. ארמי

משרד הביטחון והגנת ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9 02. 1999
דואר נכנס
מס'.....

ק/י

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

29.1.88

לכבוד

ג' ציוה גלבר

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיוס הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

אלצה אצטן פוילע זמזען
זמזען זענדמאן

בברכה,

גלבר

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

29.1.88

לכבוד

ג' ציוה גלבר

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיוס הטיפול

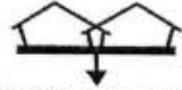
נא העבירו התשובה לחתימתי

אלצה אצטן פוילע זמזען
זמזען זענדמאן

בברכה,

גלבר

21.01.1999



משרד הבינוי והשיכון

מדיניות ובקרה

ירושלים, כ"ה בטבת, תשנ"ט
13 בינואר, 1999
סימוכין: 130119990114

התקן: 130/98

130/98
250

פגישת עבודה עם משרד החינוך

סיכום דברים מיום 30/11/98

נוכחים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

- מר משה רובינשטיין - מנהל אגף מדיניות ובקרה.
- גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים.
- גבי רבקה אבלסון - תכנון ובינוי ערים.
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
- מר שמחה שניאור - סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות.
- מר שי כנעני - משרד החינוך והתרבות.

התקיים דיון בלשכת המנהל הכללי, במשרד הבינוי והשיכון, בהשתתפות הנוכחים. במהלך הפגישה הוצגו נושאים לחיזוק שתוף הפעולה הקיים היום בין שני המשרדים.

סיכום

1. יעשה מאמץ לחזק את מעמדה של הועדה הבינמשרדית להקצאת שטחים למוסדות ציבור בנושא פרוגרמות ואיתורים במטרה לטפל בנושא עוד בטרם תוגשנה תכניות משהבי"ש לוועדות התכנון.
יערך דיון משותף בין הממונים המחוזיים משני המשרדים כולל מנהלי האגפים לתאום דרכי פעולה.
2. משרד החינוך יבדוק אפשרות העברת תקציב לעבודות עפר במגרשי מוסדות החינוך בעת שהמשרד מבצע פיתוח כללי בשכונות. העברת תקציב כזה תוזיל את עלויות הכשרת מגרשים והבנייה ותקל על תכנון המוסדות במגרשים אלה.



משרד הבינוי והשיכון

מ.מ.ס. 1000

3. מסקנות הוועדה הבינמשרדית להקצאת קרקע - לפני הגשת הדו"ח לממשלה יערך דיון עם הרפרנטים המקבילים באגף התקציבים במטרה לתגבר את תקציבי המשרדים כמימון ביניים לביצוע ההחלטה.

4. אחראי: גבי צביה אפרתי, מר שמחה שניאור.

רשם: משה רובינשטיין
מנהל אגף מדיניות ובקרה

מ.מ.ס. 1000

העתק: משתתפים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

התקן
17081999180011

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, הי באלול, תשנ"ט
סימוכין: 17 באוגוסט, 1999
17081999180011

אל: חברי הנהלה

הנדון: יישום החלטות הממשלה להתקשרות ישירה עם מודדים

בהמשך לדוח שהופץ לכם בנדון, שהוכן עבור אגף הפרוגרמות המפרט חלופות להערכות ליישום החלטות הממשלה להתקשרות ישירה עם מודדים.

אודה על קבלת התייחסותכם לדו"ח עד ליום 26.8.99 לקראת ישיבת סיכום שתתקיים ביום 30.8.99 אצל המנהל הכללי.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי
הגבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

משרד המשפטים

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון: 9972951 - 04, ישיר: 9972578 - 04
פקס: 9979103 - 04

ד' באלול התשנ"ט
16 באוג' 1999

מס': 13-8 \ 175

התקציב אינו חייב
רצויה גבול
ההסכמה
ע

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשירות הממשלה הכללי
21.08.1999
אר נכנס
99043/2 תיק מס' 175

לכבוד
מר יוסי קוצ'יק
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

א.ג.

הגזון- המשבר הכספי החמור במועצות הדרוזיות והצ'רקסיות

אתמול ביום ראשון 15 \ 08 \ 99, התקיימה ישיבת פורום ראשי רשויות דרוזיות וצ'רקסיות, ולאור המצב הכספי החמור, בין היתר אי תשלומי משכורות לעובדים, ירידה רצינית במתן שרותים מינימלית לאזרחים, הפסקות מים, אי תשלומי שכר מורי ביי"ס התיכון מספר חודשים, כל זה מביא את המועצות לתפקוד אפסי ואי יכולת לפתיחת שנת הלימודים ב, 01 \ 09 \ 99.

לאור זאת החליט הפורום להתחיל בעיצומים ביום שלישי ורביעי 17 - 18 \ 08 \ 99, המועצות יהיו סגורות בפני הקהל, ביום ראשון 22 \ 08 \ 99, יעלו ראשי הרשויות לירושלים למשמרת מחאה מול משרד ראש הממשלה.

- המשך המאבק תלוי בהתפתחות, מאחר ויש בעיה רצינית היום בתקציב השוטף, המצב חמור ומחייב :-
- א- כיסוי גרעונות.
 - ב- מחיקת המלוות.
 - ג- העלאת דוח סוארי ל, 100%.

תקציב הפיתוח ;

- מבקשים לקבלת החלטה בממשלה לאור הלך הרוח, והסכום שדובר עליו עם שמעון בטאט \ מנהל אגף תאום במשרד ראש הממשלה.
- א- המשך תוכנית החומש עוד שנה באותה מתקונת מגובה הנושא בהחלטה הממשלה, בדגש כל סעוף מיוחד לדרוזים כמו שהיה, בתכנית חומש שניה עד עכשיו, כל זה עד שבשנה הזאת נגמר את סקר הצרכים שמבוצע כעת ע"י חב' למשק וכלכלה ואז נקבע המשך התוכנית.
 - ב- כיסוי גרעונות הפתוח ע"י הרזרבה משנים קודמות מתוך תוכנית החומש.

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

כולנו תקווה שתקבע פגישה השבוע עם הגורמים הרלוונטיים לענין ע"מ למצא פתרון הולם למשבר.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר

ראש המועצה המקומית חורפיש
ויו"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

תפוצה :

1. מר אהוד ברק - ראש הממשלה.
2. מר נתן שרנסקי - שר הפנים.
3. מר ביגה שוחט - שר האוצר.
4. מר יוסי שריד - שר החינוך.
5. מר מתן ולנאי - שר המדע התרבות והספורט.
6. מר יצחק מרדכי - שר התחבורה.
7. מר רן כהן - שר המסחר והתעשייה.
8. הרב אליהו סויסה - שר התשתיות.
9. הרב אלי ישי - שר העבודה והרווחה.
10. פרופ' שלמה בן עמי - שר לבטחון פנים.
11. ד"ר יוסי ביילין - שר המשפטים.
12. מר בנימין בן אליעזר - שר התקשורת.
13. מר דוד לוי - שר החוץ.
14. מר שמעון פרס - שר לפיתוח איזורי.
15. מר חיים רמון - שר לענייני ירושלים.
16. שלמה בן אזרי - שר הבריאות.
17. גבי דליה איציק - שרה לאיכות הסביבה.
18. מר יצחק לוי - שר השיכון.
19. מר אמנון לפקין שחק - שר התיירות.
20. מר חיים אורון - שר החקלאות.
21. הרב מלכי אור - שר מיוחד - במשרד ראש הממשלה.
22. גבי יעל יולי תמיר - שרת העליה והקליטה.
23. מר יצחק כהן - שר לענייני דתות.
24. מר אברהם בורג - יו"ר הכנסת.
25. מנכ"לים - במשרדי הממשלה.
26. מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי.
27. ראשי רשויות.



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

ירושלים, ד' באלול, תשנ"ט
16 באוגוסט, 1999
סימוכין: 160819990126

09-04315
מנ"ל / כולל / כס"כ

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: אישור הרשאה להתחייב למודדי אתר - פרצלציה
אישור מס' 70.041

אבקש להודיע כי אושרה הרשאה להתחייב בסך 7,200 אש"ח למודדי אתר - פרצלציה,
מס' תקנה: 70.67/01.24-0.

התקנה נכללת בתוכנית תיכנון ופיקוח - 70.67.01.
מימון ההתחייבויות במסגרת התקנה הנ"ל יהיה מהכנסות מגבית הוצאות פרצלציה.
ההכנסות תירשמנה בתקנה מס': 70.67/01.27-3.

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: ✓ מר ש. בן אליהו, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים
מר ש. מוצפי, אגף פרוגרמות

כרטיס

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט
15 באוגוסט, 1999
סימוכין: 150819990143

**הגדלה מס' 1 לתוכנית עבודה 99
פיתוח מגזר ערבי**

תקנה 3-70.69.04.08

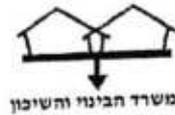
מחוז הגליל - נצרת

בתוכנית מיום 30/3/99 אושר סך של 3,800 ש"ח

הגדלה 1,350 ש"ח

סה"כ נצרת 5,150 ש"ח

עו"ד שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

החלטה - אשלי
נדרש
אגף תקציבים

דואר נכס
15-08-1999
אגף פרוגרמות

ירושלים, לי באב, תשנ"ט
12 באוגוסט, 1999
סימוכין: 120819990040

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: "נצרת 2000"
אישור מס' 70.041

אבקש להודיע כי אושרה העברת הרשאה להתחייב בסך 1,350 אש"ח מתקנת תשתיות תיכנון
ופיתוח בשיקום שכונות, מס' תקנה: 70.69/03.01-0, לתקנת פיתוח ותשתיות ביישובי ערבים, מס'
תקנה: 70.69/04.08-3.
ההעברה הנ"ל מיועדת למימון תוכנית "נצרת 2000", עפ"י החלטת הממשלה מס' 825 מתאריך
07.05.96.

בברכה,
חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: מר ש. בן אליהו, המנהל הכללי
מר ש. שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר א. לוין, מנהל אגף תקציבים
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח באייר התשנ"ו
7 במאי 1996

ש מ ר

- אל :
- שר התיירות
- שר הבינוי והשיכון
- שר האוצר
- שר החינוך, התרבות והספורט
- שר לענייני דתות
- שר הפנים
- שר התחבורה
- שר התעשייה והמסחר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 825 של הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ז באייר התשנ"ו (5.5.96):

תכנית "נצרת 2000" .825"

מ ח ל י ט י מ :

- א. לאמץ את עיקרי תוכנית הפיתוח, כמפורט בחוברת "נצרת 2000 - דברי הסבר" כפרוייקט תיירותי לאומי שסטרטו כפולה:
 - (1) פיתוח מתחם לאומי ובינלאומי בתחום התיירות לקראת שנת 2000.
 - (2) שיקום המרקם האורבני של העיר כבסיס וכתנאי לפיתוח תיירותי.
- ב. להסמיר את שר האוצר ושר התיירות לפעול מטעם הממשלה להביא למימוש התוכנית ולהבטיח הוצאתה אל הפועל.
- ג. למנות ועדת מנכ"לים בראשותם של מנכ"ל משרד התיירות ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובהרכב הבא: הממונה על התקציבים באוצר, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר, מנכ"ל המשרד לענייני דתות, מנכ"ל מע"צ, מנכ"ל קרו קיימת לישראל ומנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

ד. לאשר עקרונית את התקציב המוצע וחלוקתו מתוך תקציבי משרדי הממשלה לשנים 1996-1999, כמפורט בטבלה המצובפת (דף 14) ולהסמך את ועדת המנכ"לים להביא, תוך חודשיים, לאשור ועדת השרים לעניני כלכלה, תכנית פיתוח מפורטת, לרבות חלוקת תקציב הנדרש ליישומה.

ה. ועדת המנכ"לים תלווה את ביצועה של התכנית ותדווח לוועדת השרים לעניני כלכלה על התקדמות הביצוע אחת לשישה חדשים.

ו. להטיל על משרד התיירות לרכז מטעם הממשלה את כל פעולת שנת 2000, ולרבות שיווקה ופיתוח ארועים בה."

(החוברת נמצאת במזכירות הממשלה).

ב ב ר כ ה,


 שמואל המלניץ
 מזכיר הממשלה

העתק: המנהל הכללי, משרד התיירות
 המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 הממונה על התקציבים, משרד האוצר
 המנהל הכללי, משרד התחבורה
 המנהל הכללי, משרד הפנים
 המנהל הכללי, משרד החינוך, התרבות והספורט
 המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר
 המנהל הכללי, המשרד לעניני דתות
 מנכ"ל מע"צ
 מנכ"ל קרן הקיימת לישראל
 מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

נצרת 2000 - תקציב הפרויקט לפי מקורות

במחירי גומאע 1996 - אלפי ש"ח כולל מע"מ - לאחד קיוון 50 מליון מהותכנית הביטחית

מחוז	סה"כ	אחר	ק.ק.5	גמ"י	תמ"ט	מש"ד חתיבות וגמ"ח 97	מע"מ ללא כבישי גמ"י לעיר וגמ"ח	מש"ד חשיכון	מש"ד תמ"ט	עיריית נצרת	מש"ד חתיבות וחמ"י	חשנה
19.30%	48,778	176	880	1,815	1,100	8,305	3,300	2,750	3,300	638	24,514	1996
35.33%	85,652	1,880	550	2,035	12,100	19,470	2,880	4,400	3,850	1,738	36,669	1997
28.63%	69,416	1,100	0	3,300	10,450	11,825	2,200	5,500	4,510	1,903	28,628	1998
16.74%	40,574	3,300	0	650	11,000	1,650	0	7,150	0	1,738	15,188	1999
100%	242,418	6,566	1,430	7,700	34,650	41,250	8,360	19,800	11,660	6,017	104,995	סה"כ תמ"ט

A/M

התוכנית גובשה על סמך פוטנציאל העיר שמאפשר להתמקד בעיר העתיקה כחלק ממכלול שלם הכולל אתרים צלוינים ותיירותיים נוספים בעיר וסביבתה. העיר העתיקה של נצרת, יכולה להיות עיר ים-תיכונית קסומה, בנוף התנ"כי של הרי הגליל, עם שפע סמטאות ושוק תוסס. בלב ליבה של אותה חווית ביקור יימצאו אתרים חקדושים והכנסיות הרבות שמחווים אטרקציות כבר היום.

תוכנית נצרת - 2000

התוכנית גובשה לשנים 1995 - 1999 ונועדה לתת מענה לגל התיירות הצפוי לקראת שנת 2000 ומעבר לה, ומתבססת על החערכה כי בשנת 2000 יבקר בנצרת כ-2.1 מליון מבקרים שיוצרו כ-3.9 מליון ימי ביקור. זאת, בהנחה כי שנה זו תהיה שנת שיא ולאחריה יתייצב מספר התיירים שיגיעו לנצרת ברמה דומה.

המטרות שעמדו בפני המתכננים היו לגשר על פני הפערים שנוצרו במשך שנים רבות בין הפיתוח הספונטני של העיר לבין צרכי תיירות.

תוכנית נצרת 2000, שהוכנה ביוזמת משרד התיירות והחמ"ת, הינה תכנית הרואה את העיר נצרת כמכלול שלם. מטרתה העיקרית היא לפתח את התשתית התיירותית והעירונית לרמה בינלאומית גבוהה, אשר תחלוט את האוירח התיירותית הרצויה בנצרת. היא נועדה להציג בפני התייר את קסמה של נצרת, לפתח נקודות עניין וצירי תיור וטיול, להאריך את שהות התייר בנצרת, לפתח את תשתיות חכבישים, לפתור את בעיות התנועה והחניה, לפתח את התשתיות התיירותיות, לחעלות את רמת חיי התושבים ואפשרויות התעסוקה שלהם, ליצור תנאים הולמים להשקעות פרטיות, לתרום לכלכלה חלאומית וכמובן לחכין את העיר לקראת שנות ה-2000.

הכנת התכנית החלה עם לימוד רחב מאוד של מאפייניה הייחודיים של נצרת. פותחה תוכנית המשלבת את כל האלמנטים בעלי פוטנציאל תיירותי ובעיקר הגלעין החיסטורי, כביש הטבעת הנופי החיקפי ("הפרסה הנופית") וצירי המדרונות המחברים ביניהם.

בהמשך אותרו פרויקטים ואטרקציות, פותחו חלופות והוכנו הצעות תכנוניות לפרוייקטים בכל רחבי העיר ובעיקר כאמור, בגלעין החיסטורי שלה כמפורט בחומר הנלווה.

התכנון הכולל חולק לכמה עשרות פרויקטים ספציפיים ובמידת האפשר הוחל בתכנון וביצוע שלהם. כבר במקביל לעבודת צוות נצרת 2000 לוו וקודמו גם פרויקטים יזמיים בעיר. בין הפרוייקטים המרכזיים של נצרת 2000, ניתן למנות את הבאים:

1. "כיכר העיר" - יצירת כיכר תיירותית ועירונית גדולה למרגלות כנסית הבשורה הפרנציסקנית. כיכר ובשוליה ימוקמו פעילויות ופונקציות תיירותיות מרכזיות.

2. "מתחם כיכר המעיין" - יצירת כיכר ומתחם לחולכי רגל באזור המעיין וכנסית הבשורה האורתודוקסית סנט. גבריאל.

3. "הציר הצלויני" - ציר רגלי איכותי ראשי בלב העיר העתיקה בין שתי הכיכרות העיקריות.

- X
4. "רחוב פאולוס" - הפיכתו של חקטע המרכזי של הרחוב הראשי בעיר מדרג הכרחי שיש לחיות עימו" לשדרה עירונית, המציעה איכות סביבתית וויזואלית גבוהה ושפע פעילויות תיירותיות ועירוניות, כיאה לרחוב מסחרי ראשי בעיר תיירות המחווה גם ספק שרותים אזורי.
 5. מתחם המלונאות הסמוך לחר הקפיצה (ג/4070) - כ-1,900 חדרי מלון (כ-1,000 מחם שווקו בשלב א'). צוות תכנון כבר מקדם את הפרוייקט ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל.
 6. תחבורה כבישים וחניה - שיקום מאסיבי של מערכת הכבישים והתשתיות בעיר, על בסיס הסדרי תנועה חדשים. פתרון בעיות של צפיפות תנועה וחניה הקשות לרכב פרטי ותיירותי.
 7. מתחם השוק - שיקום השוק של נצרת המצוי בלב העיר העתיקה וכן חיזוק האוריינטציה התיירותית שלו.
 8. מתחם שיקום שכונות - שיקום פיזי וחברתי של המתחם המצוי באזור התיירותי.
 9. צירים, מצפורים וטיילות - שיקום מספר צירים וטיילות כולל "ציר מדרון מנזה כריסטי" ו"ציר אל-קשלה-המעייין".
 10. שיפוץ מבנים לשימור בעיר העתיקה - שיקום מספר מבנים, ביניהם בנין הסראיה מהמאה ה-18 שמיועד לחיות מוזיאון עירוני.
 11. "חר תקפיצה" - פיתוח תיירותי צנוע של החר המצוי בדרום נצרת והנחשב ל"מקום של כבוד" בנצרות.
 12. שילוט הכוונה והדרכת תיירותי - מערך השילוט העירוני נמצא כבר בתכנון ובעיצוב ייחודיים לנצרת.

השלכות כלכליות על נצרת

- במסגרת התוכנית נערך ניתוח כלכלי - כמותי לגבי השפעת התוכנית על כלכלת נצרת ופרמטרים מרכזיים בעיר. ניתן למנות את התחומים הבאים:
1. עיקר התיירים שיגיעו לנצרת יהיו צליינים. החודשים מרץ - אפריל ואוקטובר - נובמבר יהיו חודשי השיא. מוערך כי מספר המבקרים שיש לקחת בחשבון ב"יום לתכנון", הינו כ-10,000 וכי ביום ממוצע יגיעו לעיר כ-5,800 מבקרים.
 2. מספר חדרי המלון הקיימים היום בנצרת הוא כ-600 בלבד. לפי הערכות צוות התכנון, יהיה צורך בכ-2,800 חדרים בשנת 2000. התוספת הנחוצה לתקבל מיוזמות פרטיות קיימות בעיר ומיוזמות פרטיות עתידיות. מניתוח מאפייני התיירים המבקרים בנצרת עולה כי מרבית החדרים הנחוצים הינם ברמת C ומטה.
 3. תוספת שטחי המסחר הנחוצה בעיר עד לשנת 2000, בהתחשב במצב הקיים, מוערכת בכ-5,500 מ"ר ועוד כ-3,000 מ"ר בהסעדה.

X

4. ההערכות התחבורתיות מצביעות על כך שב"יום לתכנון" יגיעו לנצרת כלי רכב תיירותיים רבים : כ - 190 אוטובוסים, 40 מיניבוסים וכ - 1,000 כלי רכב פרטיים. מוערך כי ביום ממוצע יגיעו כמחצית מכמויות אלה.

5. מוערך כי תוספת מקומות העבודה לעיר, כפועל יוצא מהתוכנית יסתכם בכ - 1,750 מקומות בטווח הקצר ובכ - 3,200 בטווח הארוך.

תקציב הפרויקט

התקציב שמוגש לאישור ממשלת ישראל על מנת לאפשר את יישום התוכנית, לשנים 1996 - 1999 במחירי ממוצע 1996 מסתכם בכ - 242.5 מליון ש"ח, כולל מע"מ - כמפורט בחומר הנלווה. תקציב זה מתוכנן להתקבל ממקורות ציבוריים שונים וכולל שני מרכיבים עיקריים:

1. תקציב תוכניות קיימות, שאינו מותנה בפרויקט התיירותי, מוערך בכ - 110 מליון ש"ח.

2. תקציב הפרויקט התיירותי של נצרת 2000 בסך של כ - 132.5 מליון ש"ח, שאינו מתוקצב בשלב זה.

השנה	משרד התיירות והמ"ת	עיריית נצרת	משרד המנים	משרד השיכון	מ"צ, ללא כג'יסי מע"צ לעיר ומסנה	משרד התחבורה ומסנה 97	תמ"ס	ממ"י	ק.ק.ל	אחר	סה"כ	אחוז
1996	24,514	638	3,300	2,750	3,300	8,306	1,100	1,815	880	176	46,778	19.30%
1997	36,669	1,738	3,850	4,400	2,860	19,470	12,100	2,035	550	1,980	85,652	35.33%
1998	28,628	1,903	4,610	5,500	2,200	11,826	10,450	3,300	0	1,100	69,416	28.63%
1999	15,186	1,738	0	7,150	0	1,650	11,000	550	0	3,300	40,574	16.74%
סה"כ הפרויקט	104,995	6,017	11,660	19,800	8,360	41,250	34,650	7,700	1,430	6,556	242,418	100%
תקציב קיים בשנת 96 ואמון תקציב לשנים 97-99	55,000	660	0	1,650	2,200	0	34,650	7,700	1,430	6,556	109,736	
תוספת תקציב נדרשת	49,995	5,467	11,660	18,150	6,160	41,250	0	0	0	0	132,682	

בנוסף, חושקו במסגרת הפרויקט כ - 23 מליוני ש"ח בשנת 1995, ע"י משרד התיירות והמ"ת (כ - 13.8 מליוני ש"ח), מפנה 97 (כ - 7.5 מליוני ש"ח), משרד השיכון (כ - 1.5 מליוני ש"ח) ועיריית נצרת (כ - 0.2 מליוני ש"ח).

כתאם להערכתנו, ייצרו השקעות ציבוריות אלה מנוף להשקעה פרטית של כ - 400 מליון ש"ח בתחומי המלונאות, המסחר, ההסעדה ועוד.

השלכות על המשק הלאומי

1. בהתאם להערכות משרד התיירות צפויים להגיע לישראל כ-3.9 מליון תיירים בשנת 2000. מספר זה מהווה גידול של כ-86% ביחס למספר התיירים שהגיעו לישראל ב-1994.
במקביל, מצבת חדרי המלון בישראל מושפעת, בצורה מובהקת ובפיגור כלשהו, משעורי תפוסת החדרים הקיימים.
בהתאם לנתוני משרד התיירות, חל גידול מהיר במספר התיירים שמגיעים לישראל בשנים האחרונות, אחוז התפוסה הממוצע עלה בשנת 1994 לכ-68% ומספר החדרים באמצע שנת 1994 עלה ל-29.68 אלף חדרים. בחשבון כולל במידה וכוללים גם את כל תשתיות הלינה הלא ממוסדת בישראל, מצבת החדרים בישראל עומדת על כ-38 אלף חדרים עם תפוסה ממוצעת שנתית של כ-65%.
בהליכי בניה ותיכנון מצויים כיום בתי מלון חדשים שיביאו לתוספת של כ-7,500 חדרים (מחם כ-2,600 כבר נמצאים בבניה).
2. בחסתמך על נתונים אלה ולאור העובדה שהליך הקמת בית מלון נמשך 8 - 4 שנים, אנו צופים כי בשנת 2000 ייווצר לחץ על התשתית התיירותית במדינת ישראל.
3. ההערכה של תרומת פרויקט נצרת 2000 למשק הלאומי נעשתה על פי תזרים ההכנסות הנוספות הצפויות מהפרויקט במשך 20 השנים הבאות ובשיעורי הוון משתנים, כמפורט בחומר הנלווה.
בהתאם להערכה זו, תרומת הפרויקט לתוצר הלאומי במחיר הוון של 8% מוערך בכמיליארד דולר.
התחומים העיקריים בהם תתבטא התרומה למשק הלאומי הם:
 - אכסון ופיתוח מלונאי.
 - מסחר והסעדה.
 - שרותי תחבורה למיניהם.
 - תרומה למאזן התשלומים של ישראל.
4. בנוסף, אנו מעריכים כי הפרויקט יתרום, לנצרת ולמשק הלאומי, באופן ישיר ועקיף כ-3,250 מקומות עבודה בטווח הקצר וכ-8,000 מקומות בטווח הארוך.

Nazareth Municipality
Mayor's Office

بلدية الناصرة
مكتب رئيس البلدية

עיריית נצרת
לשכת ראש העיר

תאריך: 11/5/1998

לכבוד
מר אריאל שרון
השר לתשתיות הלאומיות
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: השלמת כבישי מ.ע.צ. הכרחיים לקראת שנת 2000.

בהמשך לשיחות קודמות ולנושאים שהועלו בפגישותנו הנני להעביר אל כב' את רשימת הפרוייקטים החיוניים של כבישי הגישה לנצרת לקראת אירועי שנת 2000:

לפי תכנית חאב לתחבורה, ובכדי שיתאפשר השלמת שלב א' והפעלתו מבחינה תחבורתית יש להשלים את הכבישים הבאים:

כבישי מע"צ

1. כניסה לנצרת מכוון חיפה, כביש מס' 75, הכולל צומת כפר החורש, הפיקוד והבריאות. קיים תכנון ראשוני לכל הקטעים, צומת הבריאות מוכנה למכרז.
2. כניסה לנצרת מכוון ציפורי, כביש מס' 79, קיים תכנון מפורט לכל הקטע.
3. כניסה לנצרת מכוון עפולה, כביש מס' 60, קיים תכנון מפורט לכל הקטע.

הקטעים והכבישים האחרים של מע"צ באזור אינם פותרים את בעיות נצרת בכניסות לעיר שהן קשות מאוד היום.

עלות מוערכת 50 מליון ש"ח.

יש לציין שהפרוייקטים זמינים או שקרובים לזמינות לביצוע.

אנא עזרתכם בנדון לאור דחיפות וחיוניות העניין.

נכבוד רב,

ראמז ג'ראיסי
ראש עיריית נצרת

העתק:

- מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

Nazareth Municipality
Mayor's Office

بلدية الناصرة
مكتب رئيس البلدية

עיריית נצרת
לשכת ראש העיר

תאריך: 11/5/1998

לכבוד
מר שאול יהלום
שר התחבורה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כבישים עירוניים הכרחיים להשלמה לקראת שנת 2000.

לפי תוכנית האב לתחבורה וכדי להשלים את שלב אי חייבים לבצע את הכבישים הנאים כדי שחעיר תהיה ערוכה לקראת אירועי שנת 2000.

הרשימה ערוכה לפי סדר העדיפות.

חלקים מרחוב פאולוס וכביש הטבעת וחיבורים ביניהם

מס'	שם הכביש	אומדן (במט"ח)
1.	כביש עוקף רח' פאולוס בקטע ליד המעיין	3.5.-
2.	כביש ביר אל-אמיר - מחבר כביש 75 עם כביש 60	3.5.-
3.	כיכר וחיבור כביש 60 לכביש ביר אבו-אלג'יש	2.5.-
4.	כביש טבעת - קטע כפר החורש, שלב אי	3.5.-
5.	השלמת כביש בתריס - סליזיאן	1.5.-
6.	כביש עוקף קריית הממשלה	3.0.-
7.	כביש מחבר נצרת - עילוט (כניסה נוספת לנצרת מכביש 79)	8.0.-
8.	כביש ואדי אלג'ואני - מחבר פאולוס עם כביש הרכס	3.0.-
9.	רח' פאולוס - קטע בי"ח איטלקי, צומת 721	3.0.-
10.	כביש ביר אבו אלג'יש	2.0.-
11.	כביש מחבר רח' 721 - בי"ח איטלקי	3.0.-
12.	הפיכת כביש שכונת הפועלים הישן לחד סטרי	1.5.-
13.	הסדרי בטיחות בכבישים שונים	3.0.-
14.	מרכז תחבורה דרומי + חנה וסע	3.0.-
15.	כביש טבעת מערבי מכביש 79 ועד כפר החורש	10.0.-
	סה"כ	54.0.-

הפרוייקטים הנ"ל חנם זמינים לביצוע מבחינה תכנונית.

אודה לך על טיפולך לאור חשיבות העניין ודחיפותו וקוצר הזמן העמד לרשותנו עד שנת 2000.

בכבוד רב,


ראמו ניראזי
ראש עיריית נצרת

העתק:

- מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

Nazareth Municipality
Mayor's Office

بلدية الناصرة
مكتب رئيس البلدية

עיריית נצרת
לשכת ראש העיר

תאריך: 11/5/1998

לכבוד
מר אליהו סויסה
שר הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כבישים עירוניים הכרחיים לחשלמה לקראת שנת 2000.

לפי תוכנית האב לתחבורה וכדי להשלים את שלב אי חייבים לבצע את הכבישים הבאים כדי שהעיר תהיה ערוכה לקראת אירועי שנת 2000.

הרשימה ערוכה לפי סדר העדיפות.

חלקים מרחוב פאולוס וכביש הטבעת וחיבורים ביניהם

מס'	שם הכביש	אומדן (במט"ח)
1.	כביש עוקף רח' פאולוס בקטע ליד המעיין	3.5.-
2.	כביש ביר אל-אמיד - מחבר כביש 75 עם כביש 60	3.5.-
3.	כיכר וחיבור כביש 60 לכביש ביר אבו-אלג'יש	2.5.-
4.	כביש טבעת - קטע כפר החורש, שלב א'	3.5.-
5.	השלמת כביש בתרים - סליזיאן	1.5.-
6.	כביש עוקף קריית הממשלה	3.0.-
7.	כביש מחבר נצרת - עילוט (כניסה נוספת לנצרת מכביש 79)	8.0.-
8.	כביש ואדי אלג'ואני - מחבר פאולוס עם כביש חרכס	3.0.-
9.	רח' פאולוס - קטע בייח איטלקי, צומת 721	3.0.-
10.	כביש ביר אבו אלג'יש	2.0.-
11.	כביש מחבר רח' 721 - בייח איטלקי	3.0.-
12.	הפיכת כביש שכונת הפועלים חישן לחד סטרי	1.5.-
13.	חסדרי בטיחות בכבישים שונים	3.0.-
14.	מרכז תחבורה דרומי + חנה וסע	3.0.-
15.	כביש טבעת מערבי מכביש 79 ועד כפר החורש	10.0.-
	סה"כ	54.0.-

הפרוייקטים הנ"ל הנם זמינים לביצוע מבחינה תכנונית.

אודה לך על טיפולך לאור חשיבות העניין ודחיפותו וקוצר הזמן העומד לרשותנו עד שנת 2000.

נכבד רב,

ראמז ג'ראיסי
ראש עיריית נצרת

העתק:

- מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

תאריך: 11/5/1998

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: השתתפות המשרד בפרוייקטים בתחום התשתיות.

הנני לפנות אל כב' בבקשה להגדלת השתתפות המשרד בתחום התשתיות באופן דחוף להשלמת שני פרוייקטים חיוניים ביותר להצלחת האירועים בשנת 2000:

1. פרוייקט אצטדיון נצרת עילוט שיהיה אחד האתרים של אירועי שנת 2000 וחובה לסיימו לפני שנת 2000. התכנון מוכן לביצוע בעלות של 8 מליון ש"ח.
2. הרחבת שיקום השכנות - תחום פיזי בצורה שישלים את פיתוח משרד התיירות בסכום 5 מליון ש"ח.

אנא טיפולכם לאור דחיפות העניין.

נכבוד רב,

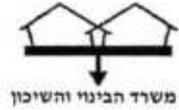

ראמז ג'ראיסי
ראש עיריית נצרת

העתק:

- מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

סוגר 5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט
15 באוגוסט, 1999
סימוכין: 150819990035

ייעול השימוש בקרקע ליעד ציבורי

מחליטים

במטרה ליעל את השימוש בקרקעות המיועדות לצורכי ציבור ולאפשר צמצום בהיקף השטחים המופקעים למטרה זו בתכניות:

לאמץ את המדריך להקצאת קרקעות לצרכי ציבור, אשר הוכן על-ידי הועדה הבינמשרדית שהוקמה על פי החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97, תוך שימת-דגש על העקרונות הבאים:

1. ניצול הקרקע לצורכי ציבור יבוצע באמצעות שילוב תפקודי בין מערכות שירותי הציבור השונים. השלוב יכול להיות בבניה באותו מגרש או באותו מבנה. שירותי החינוך הספורט והקהילה יפעלו כיחידה תפקודית הפועלת במשותף במתקנים ובמבנים תוך שימוש רצוף, במרבית שעות היממה, במבני הציבור והשטחים הפתוחים.
2. בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תותר הקמת מספר בנינים או מספר מוסדות באותו מגרש תוך הסדרת הבעלות בדרכים המקובלות בחוק. (תשריט חלוקה בית משותף וכיו"ב).

3. תנאי למתן היתר בניה למבנה הראשון במגרש משולב המיועד למוסדות ציבור הנו אישורה של תוכנית בינוי כוללת למגרש הציבורי על ידי הועדה המקומית שתציג את מכלול השימושים המוצעים לבנייה במגרש, כולל אפשרות בנייתם בשלבים.
4. ההשקעה הראשונית הנדרשת לאפשר הקמתו של מבנה ראשון מתוך המכלול על פי המתכונת הנ"ל תכלול את כל מרכיבי העלות, תכנון, בניה ופיתוח תמומן על-ידי הגורם המממן את השלב הראשון של הבנייה במתחם.
5. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר ניצול יעיל של המרחב התת-קרקעי לשם הקמת חניות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקווי תשתית, או מתקנים הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מוסד ציבורי, או שטח ציבורי פתוח, או שטח פרטי פתוח.
6. המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה יתאימו את נהלי משרדיהם למדריך החדש ויפעלו על-פיו.
7. משרד החינוך יבטיח במכרזי ניהול של בתי ספר כי מבני מוסדות החינוך יוכלו לפעול לשירות הקהילה לאחר תום יום הלימודים הפורמלי.

דברי הסבר:

המצב הקיים:

- א. הקצאת קרקעות מתבצעת על פי מדריכים ישנים משנת 1975 ו-1980 שאינם מותאמים לצרכי הציבור העדכניים ובהעדר מסמך מרוכז אחד פועלים רשויות התכנון בקריטריונים שונים ובמכסות שונות זו מזו.
- ב. המימון להקמת מוסדות ציבור מקורו במספר גורמים ביניהם משרדי ממשלה שונים, הסוכנות היהודית באמצעות קרן החינוך, ומפעל הפיס אשר פועלים על פי קריטריונים שונים ולעיתים סותרים.

הבעיה במצב הקיים

כל אחד מהגופים פועל מנוקדת מבטו הצרה, ולא קיימת אחידות בכללי הקצאת הקרקע למוסדות ציבור, הקצאת התקציבים להקמת המוסדות, בנייתם והפעלתם.

השונוות בכללים ובדרכי הפעולה של הגופים השונים מביאה להקצאה בזבזנית המאופיינת בתת-ניצול של משאבי קרקע ומשאבים כספיים אחרים.

תרומת ההצעה לפתרון הבעיה

המדריך להקצאת קרקעות לצורכי ציבור, קובע כללים וקריטריונים אחידים לכל הגופים העוסקים בבניית מוסדות ציבור ומיעל את השימוש בקרקע הן באמצעות שילוב השימושים והן על ידי ניצול המרחב התת-קרקעי וחוסך משאבים בהקמת מוסדות הציבור אחזקתם וניהולם.



ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט
15 באוגוסט, 1999
סימוכין: 150919980013

אל: מר קובי בלייך - דובר המשרד

הנדון: הודעה לעיתונות - פרצלציה נרשמה

אגף פרוגרמות יוזם פרסום בעיתונות לגבי פרצלציות שנרשמו באתרים ברחבי הארץ שבטיפול המשרד.

רצ"ב מספר הודעות המתייחסות לאתרים שונים (באר-שבע, עפולה, נצרת) אבקשך, לדאוג לפרסום ההודעות במקומונים השונים, בהתאם ליישובים המופיעים בהודעות.

הפרסום יהיה באתה מתכונת כפי שפורסם בעבר.

אבקשך להעביר אלינו העתק ההודעות לאחר הפרסום.

בברכה,

שאול מוצפי
אגף פרוגרמות

העתקים: ✓ לשכת מנכ"ל

- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר אלי דליצקי - אגף תקציבים
- מר אמנון בר לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים
- מר אריק ינאי - צוות שיכונים ציבוריים

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הודעה לעיתונות

לידיעת תושבי שיכון אלרם בעיר נצרת
תושבים נכבדים

משרד הבינוי והשיכון שמח להודיע כי הוסדר האיחוד והחלוקה (הפרצלציה) בשיכון אלרם בעיר נצרת והפרצלציה נרשמה בפנקסי המקרקעין בגוש 16543.

הבנייה בגוש זה בוצעה בשנים 1976-1983 במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ע"י החברות המפורטות להלן:

1. חברת אלרם חברה לשיכון בע"מ-שד' שאול המלך 8 תל אביב 64733.
2. חברת מוחמד עבדאלקאדר ושות בע"מ שכי ביר אלאמיר ת.ד 96 נצרת 16000.

על החברות הוטלה האחריות לפעול בהקדם להכנת התשריטים ולרישום הבתים כבתים משותפים וכן לדאוג לרישום זכויות המשתכנים בלשכת רישום המקרקעין (הטאבו) כמתחייב מהחוזים שנחתמו עם החברות.

אם הנכם נמנים על הרוכשים שרכשו דירות מהחברות הנ"ל מן הראוי כי תפנו לחברה על מנת לזרז את קידום ביצוע רישום הבית המשותף ורישום הזכויות על שם הרוכשים.

לתשומת לבכם: על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969- עיסקה במקרקעין טעונה רישום. העיסקה נגמרת ברישום שמות הרוכשים בספרי המקרקעין.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הודעה לעיתונות

לידיעת תושבי השכונה י"א בעיר באר שבע
תושבים נכבדים

משרד הבינוי והשיכון שמח להודיע כי הוסדר האיחוד והחלוקה (הפרצלציה) בשכונה י"א בעיר באר שבע ברחובות: , שד' גולדה מאיר ובכור שטרית והפרצלציה נרשמה בפנקסי המקרקעין בגוש 38105.

הבנייה בגוש זה בוצעה בשנים 1990-1994 במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ע"י החברות המפורטות להלן:
1. חברת שיכון ופיתוח/ אזורים רח' ארניא 32 תל אביב.

על החברות הוטלה האחריות לפעול בהקדם להכנת התשריטים ולרישום הבתים כבתים משותפים וכן לדאוג לרישום זכויות המשתכנים בלשכת רישום המקרקעין (הטאבו) ,כמתחייב מהחוזים שנחתמו עם החברות.

אם הנכם נמנים על הרוכשים שרכשו דירות מהחברות הנ"ל מן הראוי כי תפנו לחברה על מנת לזרז את קידום ביצוע רישום הבית המשותף ורישום הזכויות על שם הרוכשים.

לתשומת לבכם: על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969- עיסקה במקרקעין טעונה רישום., העיסקה נגמרת ברישום שמות הרוכשים בספרי המקרקעין.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הודעה לעיתונות

לידיעת תושבי השכונה גבעת המורה בעיר עפולה

תושבים נכבדים

משרד הבינוי והשיכון שמח להודיע כי הוסדר האיחוד והחלוקה (הפרצלציה) בשכונה גבעת המורה בעיר עפולה ברחובות: , החסידה, חטפית, אגמיה, צוקית, ירקון והפרצלציה נרשמה בפנקסי המקרקעין בגוש 17778

הבנייה בגוש זה בוצעה בשנים 1990-1993 במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ע"י החברות המפורטות להלן:

1. חברת בנגד חברה להנדסת בנין בע"מ שד' ההסתדרות 90 חיפה.
2. חברת גד חברה לבנין בע"מ רח' דיזנגוף 173 תל אביב 63462.
3. חברת שכטמן בע"מ רח' האתגר 4 ת.ד 2016 טירת הכרמל.

על החברות הוטלה האחריות לפעול בהקדם להכנת התשריטים ולרישום הבתים כבתים משותפים וכן לדאוג לרישום זכויות המשתכנים בלשכת רישום המקרקעין (הטאבו) , כמתחייב מהחוזים שנחתמו עם החברות.

אם הנכם נמנים על הרוכשים שרכשו דירות מהחברות הנ"ל מן הראוי כי תפנו לחברה על מנת לזרז את קידום ביצוע רישום הבית המשותף ורישום הזכויות על שם הרוכשים.

לתשומת לבכם: על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט -1969- עיסקה במקרקעין טעונה רישום, העיסקה נגמרת ברישום שמות הרוכשים בספרי המקרקעין.

U. YANOVSKI
G. GORDON
A. SAFRAN
Y. LIFSHITZ
D. MALKOFF
A. KESARY
S. MOLCHO
I. KRAY-GUERON
A. COHEN-DOR
T. YUVAL
L. DORON
T. ENAT BEN ARIEH
A. PERELMAN
G. ADIR DE-TOLEDO
O. REHAN
M. SAFRAN
M. CARMON
T. NAOT-PERRY
Z. LIMON
A. GUTMAN
N. CORY
H. ANGEL
O. RIMAR
C. LAHAV

S. FRIEDMAN-CONSULTANT

A. J. GOLDBERG
C. B. GOTTLIEB

H. STRIKS
S. STRIKS-RAMON

ש. פרידמן ושות', עורכי דין

S. FRIEDMAN & Co. ADVOCATES

Law offices & Notaries משרד עורכי-דין ונוטריונים

Haifa Office: **משרד חיפה:**
31 Haatzmauth Rd., Haifa 33033 דרך העצמאות 31 חיפה 33033
P.O.B. 695 Haifa 31006 ת.ד. 695 חיפה 31006
Tel. (04) 868 5858 טלפון: (04) 868 5858
Fax. (04) 868 5868 פקסימיליה: (04) 868 5868
E-Mail: haifa@friedman.co.il דואר אלקטרוני:

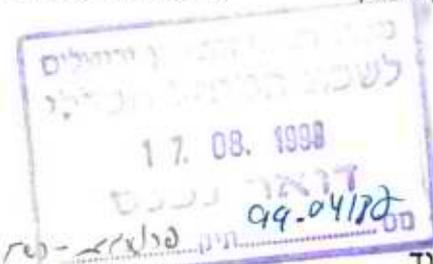
Tel-Aviv Office: **משרד תל-אביב:**
3 Daniel Frisch St. רח' דניאל פריש 3
Tel-Aviv 67431 תל-אביב 67431
Tel. (03) 696 0183 טלפון: (03) 696 0183
Fax. (03) 691 0228 פקסימיליה: (03) 691 0228
E-Mail: tel-aviv@friedman.co.il דואר אלקטרוני:

Herzliya Office: **משרד הרצליה:**
1 Hamenofim St. רח' המנופים 1
Industrial Area, Herzliya 46725 א.ת. הרצליה 46725
Tel. (09) 970 5401 טלפון: (09) 970 5401
Fax. (09) 970 5406 פקסימיליה: (09) 970 5406
E-Mail: herzelia@friedman.co.il דואר אלקטרוני:

משרד תל-אביב בשיתוף ח. שטריקס ושות', עורכי-דין
Tel-Aviv Office in association with H. Striks & Co., Advocates

1-27245-000

חיפה, 12 אוגוסט 1999



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון אגף הפרוגרמות
ת.ד. 18110
ירושלים

ג.נ.

הנדון: רישום בית משותף - גוש 5567 חלקה 45
חוזה מספר 555780896

בתשובה לפנייתך מיום 21.7.1999 למרשתנו א. דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ בענין השלמת הפרצלציה במקרקעין שבנדון הריני מתכבדת להודיעך כי הפרצלציה הנ"ל נעשתה על ידי משרד הבינוי והשיכון ומומנה על ידי מרשתנו.

מרשתנו העבירה בזמנו למודד שביצע את הפרצלציה מטעם משרד הבינוי והשיכון בקשה לגבי אופן ביצוע החלוקה. מרשתנו ביקשה כי השטח שהוקצה לה יחולק ל-4 חלקות, חלוקה אשר תאפשר רישום הבתים שנבנו כבתים משותפים. מסיבות שאינן ברורות למרשתנו, בוצעה פרצלציה ראשונית ונוצרה חלקה רישומית אחת. במצב זה אין באפשרות מרשתנו לרשום הבתים והיא מחייבת אותה לבצע פרצלציה נוספת כדי שאפשר יהיה לרשום הבתים. הפרצלציה שבוצעה כאמור גרמה לבזבוז זמן יקר, בזבוז משאבים והוצאות רבות נוספות ומיותרות.

א. ינובסקי
ג. גולדון
ע. ספרן
י. ליפשיץ
ד. מלכוב
א. קיסרי
ש. מולכו
י. קראי-גירון
א. כהן-דור
ת. יובל
ל. דורון
ט. עינת בן אריה
א. פרלמן
ג. אדיר דה-טולדו
ע. ריהן
מ. ספרן
מ. כרמון
ת. נאות-פרי
ז. לימון
ע. גוטמן
נ. קורי
ח. אנגל
א. רימר
ח. להב

ש. פרידמן - יועץ

א. י. גולדברג
צ' ב. גוטליב

ח. שטריקס
ש. שטריקס-רמון



לידי גב' צ. אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

ברצוני להביא לידיעתך כי מרשתנו כבר פנתה למודד והזמינה פרצלציה נוספת שתאפשר רישום הבתים כאמור.

כידוע לך הליך רישומי זה הוא ארוך ומסובך ולכשיסתיים הרישום הנוסף תתחיל מרשתנו בהכנות לרישום הבתים בפנקס הבתים המשותפים.

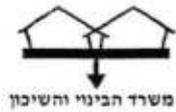
על כל התפתחות נודיעך.

בכבוד רב,
תלמה יובל, עו"ד

העתק:

1. א דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ
לידי מר א. דורי
לידי מר פ. וולך
רחוב המנופים 1, הרצליה
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מר אלי דליצקי - משרד האוצר
4. מר א. בר לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים
5. מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות
6. מר אריק ינאי - יחידת שיכונים ציבוריים

תיצר



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, ל' באב, תשנ"ט
12 באוגוסט, 1999
סימוכין: 120819990048



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

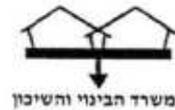
הנדון: פיתוח שכונות חיילים משוחררים - תכנית עבודה 1999

שינוי מס' 1

רצ"ב אישור המנכ"ל לתכנית העבודה בנדון.
אבקשכם להפעיל התכנית בהקדם בהתאם לנהלים.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

- העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
- | | |
|------------------|-------------------------------|
| גבי צביה אפרתי | - מנהלת אגף פרוגרמות |
| מר לוני דוידוביץ | - מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| מר יוסי רזי | - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| מר דב סיגל | - מח"ט מחוז חיפה |
| מר מריו דסקל | - ממונה פרוגרמות, מחוז חיפה |
| מר שלום בא-גד | - אגף פרוגרמות |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כט' באב, תשנ"ט
11 באוגוסט, 1999
סימוכין: 090219990057

תכנית עבודה ותקציב - 1999

במגזר הדרוזי והצרק'סי

שכונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה

(באלפי ש"ח)

שינוי מס' 1

תקנה - 70.69.04.174

תקציב מאושר - 23,037

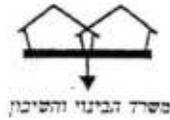
שינוי מס' 1	סכום מאושר	היישוב
800	2,030	אבו סנאן
3,060	4,900	בית גא'ן
310	860	גולי'ס
1,930	1,750	דאלית אל - כרמל
3,450	3,450	חורפיש
2,950	2,364	יאנוח ג'ת
1,200	1,070	ירכא
2,012	3,850	כסרא - סמיע
600	600	כפר קמא
2,340	1,850	מג'אר
60	550	סאגור
70		עין אל אסד
2,820	1,000	פקיעין
- - -	800	ראמה
900	1,600	תכנון
535	500	חשבונות סופיים
23,037	27,174	סה"כ תוכנית
23,037	23,037	תקציב מאושר

השינויים בפרוגרמה הותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח. תקציב המאושר ולמצב

אישור התוכנית

שלמה בן אליהו, עו"ד

המנהל הכללי



לשכת המנכ"ל

בס"ד, ירושלים, לי באב, תשנ"ט
12 באוגוסט, 1999
סימוכין: טא/ 120819990005

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל עם גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות בתאריך כ"ט אב התשנ"ט (11.8.99)

נוכחים: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר יאיר מעיין - מתאם לשכות
מר אסף רפלד - עוזר המנכ"ל

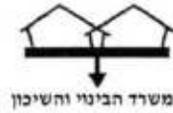
סוכם:

1. 1:1 מוסדות ציבור במגזר הדרוזי: גב' צביה אפרתי תוציא מכתב לראש מועצת כפר ירכא ובו תייעץ לו להגיש תלונה במשטרת ישראל בקשר לחשדותיו לעבירה בבניית המוסד הציבורי שהמשרד השתתף במימונו.
1.2 המנכ"ל ישקול את הבקשה לשינוי תקציב מבני ציבור.
2. פיתוח לבניה חדשה: התחיבויות לראשי ערים ומועצות יביאו מראש לאישור ולידיעת המנכ"ל.
3. ישובים מעורבים: בניית המתנ"ס בשפרעם תותנה כי למשרד תנתן הסמכות להכריע מי יהיה הגוף הבונה.
4. בניה כפרית/עירונית: גב' צביה אפרתי בשיתוף עם גב' שרה אהרון, ראש האגף לבניה כפרית, יגישו למנכ"ל את רשימת הישובים שיש אי בהירות לגבי סיווגם (כפרי/עירוני).
5. מודדים: גב' צביה אפרתי תרכז את החומר עבור המנכ"ל, תתאם דיון אצל המנכ"ל בנושא.
6. בדואים: גב' צביה אפרתי תתאם פגישה עם המנכ"ל בשבוע הבא.
7. תקציב: מצו"ב התוכניות שאושרו.

רשם:

אסף רפלד

עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ח' אב, תשנ"ט
21 יולי, 1999
סימוכין: 210719990028

שינוי מס' 5 לתכנית עבודה - 1999

פיתוח לבנייה חדשה

מחוז	תקציב מאושר להפעלה סטטוס 20-50	סטטוס 15	סה"כ תכנית העבודה מוצעת לאישור (באלפי ש"ח)
גליל	35,322	20,041	55,363
חיפה	47,965	17,485	65,450
מרכז	52,299	36,510	88,809
דרום	40,323	31,527	71,849
ירושלים	130,916	107,218	238,134
סה"כ	306,825	212,781	519,606

התקציב המאושר להפעלה כולל את כל ההגדלות לתכנית עבודה מאושרת מפברואר 99 והקטנות הנובעות מעדכון תכנית העבודה עפ"י תוצאות מכרזים. סטטוס 15 כולל עבודות חדשות חלקן מותנות בשיווק או בהתנייה אחרת. במחוז המרכז נכלל תקציב לפיתוח אלעד בסך 36,000 אש"ח, בתקנה נפרדת משק סגור.

שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, ל' באב, תשנ"ט
12 באוגוסט, 1999
סימוכין: 120819990055



אל: **מר וילי קרב - מנהל מחוז חיפה**
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: השתתפות במימון מוס"צ - ישובי קו-עימות - 1999

שינוי מס' 1

רצ"ב אישור המנכ"ל לשינוי בהקצאת הסכומים בישובים מעלות וקריית-שמונה.

אבקשכם לדאוג להפעלת העבודות בהקדם בהתאם לנהלים.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה
מר אמנון רוטר - ממונה פרוגרמות, מחוז הגליל
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ט באב התשנ"ט
11 באוגוסט 1999

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי קו עימות
תוכנית עבודה - 1999
תקנה מספר 706905270
תקנה מספר 706905221
שינוי מס' 1

בתוכנית העבודה מיום 08 במרץ 1999 אושרו העבודות הבאות :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	קריית שמונה	ספרייה - בית אדלשטיין	1,000
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	900
		ספרייה ציבורית	900

על פי בקשת היישובים ובתיאום עם משרדינו המחוזיים עבודות אלו מבוטלות.
התקציב שבגינן יוסבו כדלקמן :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	קריית שמונה	בית כנסת רשב"י - שיפוץ	70
חיפה	מעלות	בריכת שחייה	1,450
		מתנ"ס גרס - ספרייה	220
		שלוחת מתנ"ס - שכי ארזים	130

הערה: קריית שמונה - ההרשאה המקורית הינה 1,000 אש"ח. היתרה בסך של 930 אש"ח תועבר לאגף שיקום שכונות חברתי להפעלת 6 שלוחות המתנ"ס שביישוב - על פי בקשת העירייה ובתיאום עם מחוז הגליל.

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

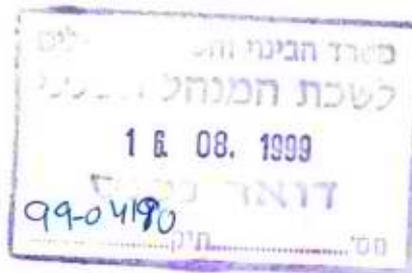
פוליסה

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ל' באב, תשנ"ט
12 באוגוסט, 1999
סימוכין: 120819990052



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

הנדון: עבודות פיתוח כללי - עבור בנייה לפני שנת 89

רצ"ב אשור המנכ"ל לתכנית העבודה בנדון.

אבקשכם לדאוג להפעלת העבודות בהקדם ועפ"י נהלי המשרד.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר דב סיגל - מח"ט, מחוז חיפה
מר מאיר קיטנר - מח"ט, מחוז ירושלים
מר שמואל זלצר - מח"ט, מחוז המרכז
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ח באב, תשנ"ט
10 באוגוסט, 1999
סימוכין: 100819990009

תכנית עבודה לפני 89

שנה תקציבית 99

מסגרת תקציבית 7,135,000 ש"ח

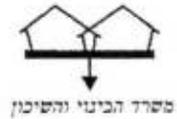
הערות	סכום	ישוב
כנגד מסמך מסירה	ש"ח 350,000	1) עכו מזרח 200 יח"ד
על פי ההסכם	ש"ח 2,792,000 למדד 6/99	2) מעלה אדומים 05,04,02,08
על פי ההסכם	ש"ח 2,047,000 למדד 6/99	3) אריאל רובע א' ורובע ב'
	ש"ח 5,189,000	סה"כ

יתרה בלתי מחולקת 1,946,000 ש"ח



שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

סיומו



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ח באב, תשנ"ט
10 באוגוסט, 1999
סימוכין: 100819990027

לכבוד
מר פנחס עידן
ראש העיר
עיריית לוד
ת.ד. 401
לוד 71104

שלום רב,

הנדון: ביכניס "שיבת ציון" סימוכין: מכתבך מיום כ' אב תשנ"ט (2.8.99)

במענה למכתבך שבסימוכין לאחר שבדקתי את הנושא, הנני להשיבך כדלקמן:

הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת אישרה בשנת 1998 70 אש"ח עבור בניית ביכניס "שיבת ציון".

עפ"י הוראתו של מר גרשונוביץ סגן החשב הכללי במשרד האוצר עוכב בינתיים העברת התקציב שאושר.

בכבוד רב
אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב יצחק לוי - השר
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אשר אברגיל - עוזר השר



כי"אב תשנ"ט
02 אוגוסט 1999

לשכ"מ דאניס תל אביב
לשכ"מ דאניס תל אביב

לשכ"מ דאניס תל אביב
MAYOR'S OFFICE

עיריית לוד

1060 ק"מ 1060

9903992
L B 08

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים 91180

מכובד,

הנדון: חוב של כ-70 אלף שקל לעמותת "שבת ציון"

מפניה שהגיע אלי לאחרונה מנציגות עולי אתיופיה בלוד עולה כי לעמותת "שבת ציון" ליהודי אתיופיה בלוד (מס' עמותה 8-590-58) מגיעים כ-70 אלף שקל עבור הקמת מרכז רוחני לעדה. לטענת נציגות העדה, סכום הכסף טרם הועבר לרשות העמותה - דבר שמעכב את השלמת המרכז.

תקציב זה אושר הן ע"י העירייה והן ע"י משרד השיכון. אנא פעל להעברתו בהקדם לרשות העמותה.

בכבוד רב

פנחס עידן
ראש העיר

העתקים: מר האברהם רגב - מנכ"ל
מר שמוליק וידר - גזבר
מר ישעיהו בן ברוך - חבר מועצה
מר יוסף דוד - יו"ר העמותה רח' חללי מינכן 11 לוד

רח' דני מס 1 ת.ד. 401 לוד 71104 ' P.O.B. 401 LOD ' 1 DANY MASS ST.
טלפון: 08-9279950 ' פקס: 08-9279046 ' קדם: 08-9279950



מכתב
מיום 5.9.99

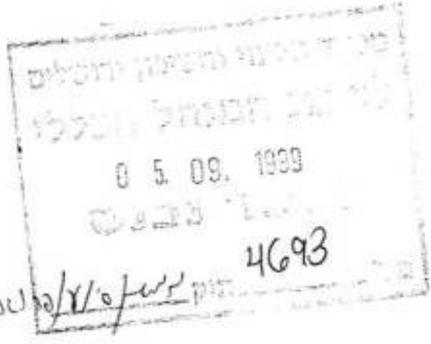


Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, כ"ד אלול, תשנ"ט
5 ספטמבר, 1999
GG-58

בא
המסגרת
ועדת
המכ"ל



לכבוד חברי ועדת המנכ"לים לאזורי עדיפות לאומית

- מנכ"ל משרד רה"מ (יר"מ)
- מנכ"ל משרד האוצר
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
- מנכ"ל משרד הפנים
- מנכ"ל משרד החינוך והתרבות והספורט
- מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
- מנכ"ל משרד התיירות
- מנכ"ל משרד התחבורה
- מנכ"ל משרד החוץ
- מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הגדון: ועדת המנכ"לים לאזורי עדיפות לאומית

מצורפת החלטת הממשלה מס' 107 מיום 15.8.99.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יכנס את הועדה לישיבה ראשונה ביום ה' 9.9.99 בשעה 09.30 בחדר הישיבות החדש במשרד ראש הממשלה בירושלים.

סדר היום:

1. עקרונות לסווג אזורי העדיפות הלאומית והטבות הנלוות לאזורים אלה.
2. שונות.

מנכ"ל משרד רה"מ מבקש השתתפותך בדיון.

בברכה
גבי גולן

העתק: המנכ"לים של משרדי הממשלה

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 107 של הממשלה מיום 15.08.1999.עדיפות לאומית

"107.

מ ח ל י ט י ס :

הממשלה רושמת לפנייה את הודעת ראש הממשלה כדלקמן :

בהמשך להחלטה מס. 30 של הממשלה מיום 29.7.92 ולהחלטה מס. 3292 של הממשלה מיום 15.2.98, אני מודיע על חידוש פעילותה של ועדת המנכ"לים לעניין אזורי העדיפות הלאומית לצורך הכנת הצעה לסיווג מחדש של אזורי העדיפות הלאומית וסל החטבות הן לעניין הטבות לפי חוק עידוד השקעות הון והן לעניין הטבות שאר המשרדים, בהתאם לקווי היסוד של הממשלה.

חברי הוועדה יהיו :

המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יושב-ראש
 המנהל הכללי, משרד האוצר
 המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר
 המנהל הכללי, משרד הפנים
 המנהל הכללי, משרד החינוך, התרבות והספורט
 המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה
 המנהל הכללי, משרד התיירות
 המנהל הכללי, משרד התחבורה
 המנהל הכללי, משרד החוץ

סדר היום של וועדת המנכ"לים יופץ לכל משרדי הממשלה, ומנכ"לים נוספים, שיביעו עניין בכך, יוזמנו לישיבה בהתאם לבקשתך.

המלצות הוועדה יובאו לממשלה להחלטתה עד ליום
 "15.12.99

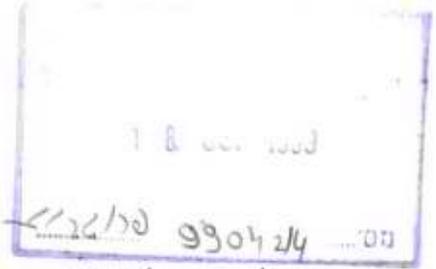
820

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ט
4 באוגוסט 1999
סימוכין: 010219980052



אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכנית

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 25/11/1999 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 99 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

לכבוד

אדוני אלהינו קינר"ק

מצו"ה הביכור לחסד

(החלטה בענין חסד)

- לבקשת -

אשר

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

42,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

- בית-שאן
- חצור הגלילית
- אופקים
- נתיבות
- שדרות
- דימונה
- עכו

58,000 ש"ח

סיווג ג'

- חריש
- שלומי
- עמנואל
- אריאל
- קרני-שומרון
- מצפה רמון
- ערד
- ירוחם
- ביתר
- עופרים
- רבבה
- אדם

70,000 ש"ח

סיווג ד'

- טבריה
- צפת
- מעלות

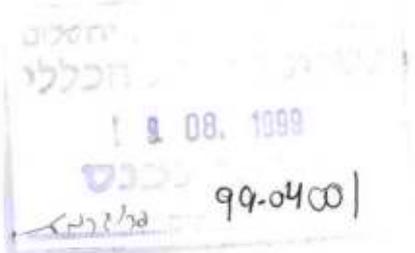
* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ט
4 באוגוסט 1999
סימוכין: 010219980052



אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

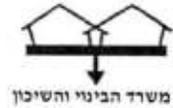
בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 25\1\1999 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 99 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צמיה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון

- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
- מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
- מר אלי דליצקי - משרד האוצר
- מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
- מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
- מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
- מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה- ביתך לפי סיווג טופוגרפי אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

42,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה
עכו

סיווג ג'

58,000 ש"ח

חריש
שלומי
עמנואל
אריאל
קרני-שומרון
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
עופרים
רבבה
אדם

סיווג ד'

70,000 ש"ח

טבריה
צפת
מעלות

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
L 2 08. 1999
נכנס
99-03870 חיק. כספ. כולגו

ירושלים, י"ט באב, תשנ"ט
1 באוגוסט, 1999
סימוכין: 010819990038

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית מדידות ורישום שיכונים ציבוריים
אישור מס' 70/039

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית מדידות ורישום שיכונים ציבוריים כדלקמן:

<u>מס' תקנה</u>	<u>שם תקנה</u>	<u>שינויים בהרשאה להתחייב (אש"ח)</u>
70.67/07.03-1	מדידות ורישום שיכונים ציבוריים	650 (-)
70.67/07.05-6	הקמת מערכת מיחשוב למסלול מודדי אתר (תקנה חדשה)	650 (+)

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: ✓מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 L 2 08. 1999
 דואר נכנס
 תיק 9903867
 25/7/99

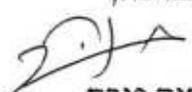
ירושלים, י"ט באב, תשנ"ט
 1 באוגוסט, 1999
 סימוכין: 010819990052

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

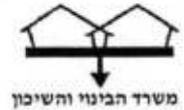
הנדון: שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית מודיעין
 אישור מס' 70.042

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית מודיעין כדלקמן:

<u>שינויים בהרשאה להתחייב (אש"ח)</u>	<u>שם תקנה</u>	<u>מס' תקנה</u>
952 (-)	אתר שמשוני - תיכנון	70.70/01.25-1
952 (+)	תיכנון והקמה של מוסדות	70.70/01.29-3

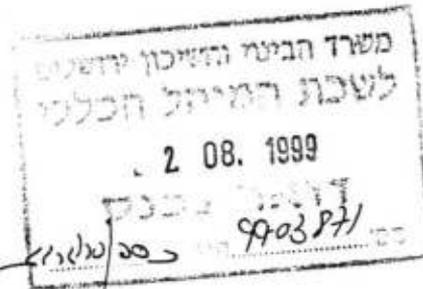
בברכה,

 חנה פורת
 מרכזת בכירה

העתק: ✓ מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
 מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים



ירושלים, י"ט באב, תשנ"ט
1 באוגוסט, 1999
סימוכין: 010819990042

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינויים בתוכנית השלמת פיתוח לבניה

אישור מס' 70/039

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית השלמת פיתוח לבניה כדלקמן:

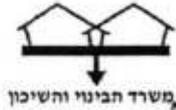
<u>שינויים בהרשאה להתחייב (אש"ח)</u>	<u>שם תקנה</u>	<u>מס' תקנה</u>
(-) 10,384	רזרבה להשלמת פיתוח לבניה	70.67/05.01-9
(+) 10,384	השלמת פיתוח לבניה עירונית 92-90	70.67/05.33-2

בברכה,


חנה פורת

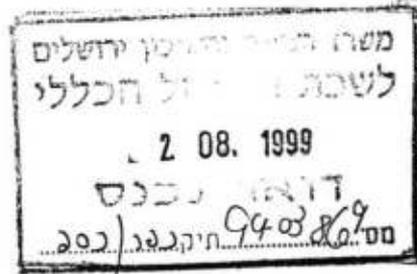
מרכזת בכירה

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים



ירושלים, י"ט באב, תשנ"ט
1 באוגוסט, 1999
סימוכין: 010819990047

אל: גבי ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית בניה ביטחונית בישובי קו העימות

אישור מס' 70.039

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית בניה ביטחונית בישובי קו העימות כדלקמן:

שינויים בהרשאה
להתחייב (אש"ח)

שם תקנה

מס' תקנה

375 (-)

בניית חדרי ביטחון

70.69/20.01-4

375 (+)

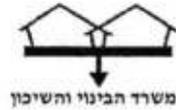
בניית חדרי ביטחון בקרית שמונה

70.69/20.03-0

בברכה,


חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: ✓ מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

ירושלים, י"ט באב, תשנ"ט
1 באוגוסט, 1999
סימוכין: 010819990051

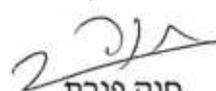


אל: גבי ש. אהרון, ראש המנהל לבניה כפרית

הנדון: שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית בניה כפרית
אישור מס' 70.040

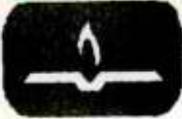
אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית הבניה הכפרית כדלקמן:

<u>שינויים בהרשאה</u> <u>להתחייב (אש"ח)</u>	<u>שם תקנה</u>	<u>מס' תקנה</u>
(-) 6,240	רזרבה לפיתוח תשתיות	70.69/09.31-4
(+) 6,240	אלון שבות - פיתוח	70.69/09.75-1

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

Handwritten signature in red ink.



ישיבת התפוצות תורת ישראל

DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL

Mount Zion, P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - E-Mail: diaspora@netvision.net.il

Rabbi Dr. Mordecai Goldstein
Dean - Rosh Yeshiva

Handwritten mark.

01 אוגוסט 1999
י"ט אב תשנ"ט

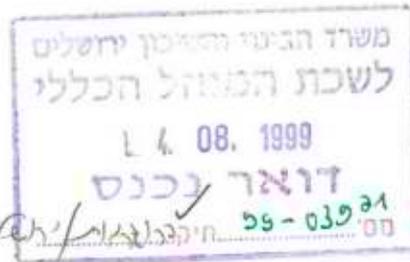


לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון

הנדון: הר ציון - ישיבת התפוצות

רצ"ב בזה מכתבי אליכם שעליו טרם קיבלנו תשובה.
אבקש התיחסותך.
נא להעביר תשובתכם למספר פקס: 5665001 או 6730051.

בברכה,
הרב מרדכי גולדשטיין.





ישיבת התפוצות תורת ישראל
DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL
MOUNT ZION, P.O.B. 6426, JERUSALEM, ISRAEL, CODE 91063 מיקוד
TEL. 02-6716841 • FAX: 02-6717116 • Email: diaspora@netvision.net.il

Rabbi Dr. Mordechai Goldsteim
Dean - Ansh Yeshiva

25 יולי, 1999
י"ב/אב/תשנ"ט

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון

הנדון: הר ציון- ישיבת התפוצות

אחרי מאמץ רב הסתיימה במנהל בדיקת בקשתנו להוון (רצ"ב החלטת הנהלת
המנהל מיום 5.6.99). המסמך מדבר בעד עצמו.

למרות החלטה זו אין המחוז מבצע את ההחלטה ויש מי שמנסה ל"הפוך" אותה
ולהתחיל את תהליך הבדיקה מחדש מסיבות לא ברורות.
אודה לכבודו אם העניין יבדק בדחיפות.

ברצוננו להוסיף כי מנהל המחוז עו"ד מיכה טילקין ומנכ"ל המנהל אבי
דרקסלר סייעו לנו רבות להגיע לסיום הפרשה. אולם יש מי שמנסה כעת
לקלקלה.

וודה על טפולך.

בברכה,

הרב מרדכי גולדשטיין.

העתק: אבי דרקסלר
מיכה טילקין

972 2 717116



מינהל מקרקעי ישראל

נושא מס': 26

מינהל מקרקעי ישראל
פרוטוקול מישיבת הנחלה

נושא מס': 26
(החלטה לפני הערות)

החלטה מס': 4512	
נושא: ישיבת התפוצות	
אתראי לביצוע: מ"כ טילקין	ירושלים
מועד החלטה: 05-05-1999	לביצוע עד: 05-06-1999

'1010370-2

ישיבת התפוצות מתזקקת בנכסים בהר ציון עפ"י הסכמי הכירה שנחתמו עם המינהל. בנכסים אלה מצוי גם מרתף חשואה וכן בתי כנסת, מוסדות הישיבה ומבני מגורים לתלמידים ולצוות השורים.

בשנת 1978 נחתם הסכם בין המינהל לבין ישיבת התפוצות שמטרתו כחשכם גג לחסדיר את מעמד הישיבה בהר-ציון.

בסעי' 3 לחשכם, נקבע כי תנאי התשלום של דמי החכירה או השכירות חמוגנת יחא כמקובל במינהל לגבי מוסדות הינוך ומוסדות דת "... ובהתחשב בהשקעות שעשתה ישיבת התפוצות בטקוט".

חזה דמי החכירה עומד היום ע"ס של 1,251,767 ש"ח.

במסגרת דיונים עם הישיבה ועפ"י סכום עם מנחל המינהל (המצ"ב) סוכם כי המינהל יבדוק את שווי ההשקעות באתר בחתום לחשכם שבין מס"י וחיישיבה.

ההשקעות נבדקו ע"י מר יצחק ישראלי ובתאום עם אגף שו"פ.

מוצע בזה ע"י המחוז, לפעול עפ"י החשכם משנת 1978 וכן יצויין גם כי בעקבות החשכם משנת 1978 נחתמו עם הישיבה שלושה חוזי הכירה.

רצ"ב החשכם וכן דו"ח חבדיקה של מר יצחק ישראלי.

לדיון והחלטה.

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 08:00. יום ב: 15:00 - 14:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז ירושלים: רח' יפו 216, "שערי העיר" ירושלים ת.ד. 36259 מיקוד: 91361 טל: 02-5318888 פקס: 02-5380699



מינהל מקרקעי ישראל

סוכס:

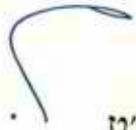
המחוז יבדוק האם קיימות פלישות מעבר לזכויות המוגדרות בחוזה.

המחוז יבדוק את מלוא חוב דמי החכירה מעבר לשבע שנים.

לענין הכרה בהשקעות, יש לנהוג בהתאם לעקרונות הנוהגים לענין זה בנכסי ר"פ ולחלט סכומים אלו מתוך הסכומים המופיעים בעבודתו של א. ישראלי שהוזמנה ע"י אגף שו"כ.

אם אין פלישות, המחוז יפעל בהתאם לאמור לעיל ואין צורך להביא הנושא שנית לדיון בחנהלה.

ז'נר ה'תש"ס



י"ט אב תשנ"ט
01 אוגוסט 1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
[3 08. 1999
דואר נכנס
תיק: 990883 - 111-111

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - המרת אולם ספורט למתנ"ס

בתכנית עבודה מוסדות צבור ועדת ברודט לשנת 1999, אושר תקציב לעיריית חדרה לבנית אולם-ספורט.

רצ"ב החלטת מועצת העיר חדרה בישיבתה מ- 5/6/99 מס' 11, בה הוחלט על המרת אולם-הספורט למתנ"ס (ראי עמוד 7 פרק ח').

אודה לשינוי תכנית עבודה בהתאם להחלטת מועצת העיר.

בברכה,
שלום
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתקה:

מנכ"ל המשרד - משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

1-8-99

חדרה

עירית



פרטיכל מועצת העיריה האחת עשרה

ישיבה מס' 11

שהתקיימה ביום רביעי, י"ח בסיון תשנ"ט - 5 ביוני 1999

ק"ח שנים לחדרה
תרנ"א - תשנ"ט
1999-1891

נכחו ה"ה:

- חבר המועצה	רומן גישר	- ראש העיר, יו"ר	ישראל סדן
- חבר המועצה	אריה גמליאל	- מ"מ ראש העיר	חנוך ששון
- חבר המועצה	שמעון חזות	- סגן ראש העיר	חיים אביטן
- חבר המועצה	יעקב חסן	- סגן ראש העיר	אברהם בלדב
- חברת המועצה	חדוה יחזקאלי	- חבר המועצה	מרדכי אנגל
- חברת המועצה	אתי מימון	- חבר המועצה	ציון בסה
- חבר המועצה	חנוכה סולומון	- חברת המועצה	שרה גובס
- חבר המועצה	יצחק עפגין	- חבר המועצה	יוסי גורדון

חסרו ה"ה:

- חבר המועצה	נחמיה להב	- סגן ראש העיר (הודיע)	גיורא שחר
- חברת המועצה (הודיעה)	מורן שגב	- חבר המועצה	הרב יעקב בורנשטיין
- מזכיר העיר (בחוי"ל)	יאשיהו וולשטיין	- חברת המועצה	ילנה גופמן

מוזמנים ה"ה:

- דובר העירייה	רז זהבי	- מ"מ מנהל העירייה	אריק קורן
- <small>וכסף המטוס חשני בידוץ השלטי לוחם ימית כיתות</small>	גילי שטרצר	- גזבר העירייה	טל וינטר
- מנכ"ל ביה"ס התיכון חדרה	ד"ר אריה לוקר	- מהנדס העיר היוצא	מיכאל שרון
- עוזר ראש העיר	אבנר כולאני	- מהנדס העיר הנכנס	בני ממקה
- עוזרת מזכיר העיר	נצחיה הרוש	- היועצת המשפטית	עו"ד שרון שרוני
- יו"ר ועד העובדים	רפי סעדה	- מנהלת מח' הגביה	מרים קרונפלד
- מנהל מח' אירועים	אהוד ואנה	- מנהל אגף המים והביוב	אנריקי קלייזר
	עיתונאים	- מנהל היחידה לאיכות הסביבה	יחיאל מדור חיים
	אורחים.	- ר"מ ראש העיר	רוגן כהן

סדר היום:

- א. מידע;
- ב. שאילתות;
- ג. אשור נסיעת ראש העיר לחו"ל;
- ד. צמצום מסי החברים בוועדת תמיכות;
- ה. ועדת רכש ובלאי וועדת הצעות מחיר - נוהלי עבודה;
- ו. סטטוס של היישות להפעלת רשת מתנ"סים - הקמת חברה עירונית;
- ז. הסכם פיתוח ניסן ב';
- ח. המרת אולם ספורט לבניית מתנ"ס בית אליעזר;
- ט. המרת כספי מעון היום שהיה אמור להבנות ברח' הרצל לטובת מתנ"ס בית אליעזר;
- י. קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש קומבה;
- יא. היטלי כבישים ברח' ראש הנקרה;
- יב. תוספת רחובות - חניה בתשלום;
- יג. תעריפי גרירת מכונית;
- יד. מינוי מהנדס העיר;
- טו. מינוי רואה חשבון;

- טז. מינוי ממונים על חגביה ופקידי הגביה;
- יז. שינוי הרכב הועדה לפעילות מונעת בתחום הסמים;
- יח. מינוי הגבי מורן שגב כנציגת העיריה בועדה החקלאית;
- יט. תקציבים בלתי רגילים;
- כ. אישור מינוי וטרינר עירוני.

א. מידע.

ישראל סדו:

הריני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיריה מס' 11. לפני תחילת הישיבה אני מזמין את גילי שטרצר שהביאה לעירנו כבוד רב, היא זכתה במקום השני בחידון העולמי לזחות יהודית ציונית.

אני מתכבד להעניק לגילי את מגן העיר בהוקרה מכולנו.
- ראש העיר מעניק לגילי שטרצר את המגן.

חדוה יחזקאלי:

ב-28 ביוני עיריית חדרה בשיתוף רדיו 90FM מארגנים התרמה למזגנים עבור המע"ש. בואו נעשה כולנו מעשה, כל אחד ימצא 3-4 ספונסרים ונעלה אתכם לשידור בו תודיעו על התרומה. בהזדמנות זו ברצוני להעלות על נס את פעלם של נחמיה להב ושמעון חזות למען בניית מע"ש.

ישראל סדו:

התחייבתי לגייס למען מע"ש ואק"ים 5 מזגנים.

אני רוצה לברך על הסכם שנחתם עם ועד העובדים בקשר לפרישה מרצון של עובדים. הגענו להסכם טוב לעובדים ולעיריה וברצוני לברך את הוועד בראשותו של רפי סעדה ואת אריק קורן ועו"ד שרון שרוני שעמלו ימים ולילות למען ההסכם.

הסכם זה מהווה חלק מתכנית ההבראה של העיריה. אני מאוד מקווה שלא נצטרך לפטר אפילו עובד אחד ועובדים ותיקים יוכלו לפרוש מרצון עם בטחון כלכלי.

במשרד החינוך התפתח נושא הנקרא מרפ"ד, זהו מרכז מורים אזורי, בו לומדים ומשתלמים המורים ומגיעים לשיפור שוטף במסגרת עבודתם.

היה לי ענין גדול מאוד שמרכז המורים יהיה בחדרה וכל ראש רשות באזור רצה שהמרכז יוקם אצלו. מדובר במרכז שישרת מורים מעתלית ועד בית-ליד ועמדתי על זכותנו שהמרכז יוקם בחדרה.

מחר, בלדב ואני נוסעים לחיפה למנהל המחוז לחתימת החוזה, מרכז המורה ימוקם בשטח של כ-1000 מ"ר בבית אליעזר מעל "זיל וזול".

ברצוני לבשר למועצת העיר, בהתנייה של אישור תב"ר, שאנו הולכים לשותפות עם הקרן לפיתוח חדרה יחד עם עמותת התיכון להכשרת האודיטוריום ובית התרבות הראשון בחדרה ובכוונתנו לפתוח בסוכות אולם תרבות בתיכון עם 350 מקומות ישיבה ונוכל להביא לחדרה הצגות.

הסמכתי את חדוה יחזקאלי מחזיקת תיק התרבות לבוא בדברים עם מפעל אומנות לעם על מנת להתחיל להביא לחדרה הצגות במסגרת זו.

עמותת התיכון משקיעה בגימור 2/3 מהסכום ואנחנו את היתרה בהיקף כספי של 1,200,000 ש"ח.

חדוה יחזקאלי:

שוחחתי עם מנהל אגף התרבות במשרד החינוך והוא ישמח להיפגש בקרוב עם ראש העיר לדו בסוגיה זו.

ברכותי לנחמיה להב להולדת נכדו הראשון, כן ירבו ועד 120.

ב. שאילתות.

(1) שמעון חזות:

במקומו "אמצע חדרה" מתאריך 19/3/99 הופיעה כתבה בנושא שכירת מבנה ציבורי לעיריה בגבעת אולגה.

לפני כ-10 חדשים פנה אלי אזרח במעמד מכובד בעיר ואמר לי קניתי את המבנה עם עובד עיריה בכיר. האם אתה מעוניין לשכור אותו דרך העיריה עבור "אל המעיין". השבתי לו שמצבה הכספי של העיריה בכי רע ולא נוכל לשכור את המבנה.

המבנה היה מושכר ב-300 ש"ח לחדש. לאחר מכן העיריה שכרה את המבנה ב-1000 ש"ח לחדש ללא אישורים בחוזה השני יש חותמת של המנכ"ל מיום 28.10.98 והחוזה הוא מיום 1.7.98 עד 30.6.99 על סך 1000 דולר ועל גוף החוזה חתום אדם שלא היתה לו סמכות לחתום בשם העיריה.

אנשים פה חגגו, תוך יומיים הוציאו המחאה בסכום של 48,000 ש"ח לטובת הסתדרות הנוער העובד והלומד. לי נמסר שהוכן שיק לאנשים פרטיים ולא לתנועה הזאת.

א. האם הנושא נבדק וע"י מי?

ב. מהן מסקנות הבדיקה?

ישראל סדן:

לאחר שקיבלתי את החומר העברתי לבדיקת המבקר. הבדיקה מחייבת את אישור ועדת הבקורת והיא תמליץ מה עלינו לעשות בנדון, לאחר קבלת הדו"ח שימסר לי ע"י המבקר. קראתי את העתון ואני לא עובר לסדר היום ולא מטיית.

(2) אריה גמליאל:

הובא לידיעתי, שהמגרש הצמוד לדואר ליד הפיאצה הושכר לאדם פרטי, דבר המעלה המון סימני שאלות ותהיות, יתרה מכך זה נוגד מנהל תקין ומערער שאלות לגבי טוהר מידות.

א. מדוע לא פורסם מכרז?

ב. מי מפעיל החניון?

ג. מדוע ניתן הזיכיון לאדם זה מה יתרונו על פני אחרים?

ד. האם קיימת מחוייבות כלשהיא, כלפי האדם שהציבור אינו יודע וחפץ לדעת?

חנוד ששון:

א. לא פורסם מכרז מכיוון שבוצעה בדיקה כלכלית ע"י גורם מוסמך והוברר שעלות העבודה לא עולה על 105,000 ש"ח ולכן אנו פטורים ממכרז;

ב. החניון מופעל ע"י קורקוס דוד;

ג. מר קורקוס היה היחיד שהוכיח נסיון קודם בהפעלת חניון ציבורי בחדרה;

ד. אין ולא היתה מחוייבות קודמת.

ישראל סדן:

אם אינך מסופק מהתשובות פנה אלי בכתב ואחזיר לך תשובה מפורטת.

החלטה מס' 78 -

המועצה רושמת לפנייה תשובות ראש העיר וממלא מקומו לשאילתות, כמפורט לעיל.

אושר פה אחד.

ג. אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל.

החלטה מס' 79 -

המועצה מחליטה לאשר את נסיעתו של ה' ישראל סדן - ראש העיר לארה"ב, למשך שבועיים החל מיום 13.6.99.

בשבוע הראשון יעסוק ראש העיר בגיוס כספים עבור הקרן לפיתוח חדרה.

בשבוע השני ישתתף בפעילות מטעם מרכז השלטון המקומי, יחד עם ראשי ערים אחרים.

עלות הנסיעה 2,800 \$, סכום של 1,000 \$ ימומן ע"י משרד הפנים וסכום של 1,800 \$ יקוזז מעלות שכרו של ראש העיר.

אושר פה אחד.

ד. צמצום מספר החברים בוועדת התמיכות.

ישראל סדן:

חבר המועצה שמעון חזות הפנה את תשומת לבנו לעובדה שוועדת תמיכות תמנה בין 3 ל-5 חברים. בזמנו אשרנו במועצה בהסכמה ועדה בת 10 חברים על מנת לאפשר לכל הסיעות להיות מיוצגות בה.

לכן אנו מציעים לצמצם את הועדה ל-5 חברים:
ג'ורא שחר - יו"ר
מרדכי אנגל
חנוכה סולומון
אברהם בלדב
יעקב חסן.

אברהם בלדב:

אני מבקש שיו"ר הועדה יבדוק את כל הנגיעות של חברי הועדה שלא יהיו חברי עמותות.

שמעון חזות:

הם יכולים לצאת מדיון בו דנים בעמותה לה הם משתייכים.

אתי מימון:

אני מתנגדת להרכב הועדה המוצע. אני מרגישה מקופחת, מי שקרוב לצלחת הכוונה אליך ישראל מקבל מקום בועדה. היית אמור להתקשר אלי בדיון ולא יצרת קשר.

יוסי גורדון:

אין אחד שיושב פה שאין לו נגיעה לעמותות. סיעת "איכפת לנו מחדרה" ויתרה על מקומה בועדה כי ראינו שיש בעיה.

אתי מימון:

מן הראוי שאם אני חברת הנהלת עיר מישהו יפנה את תשומת לבי לנושא לפני שהוא מגיע למועצה.

ישראל סדן:

אי אפשר לרצות את כולם והנכון הוא שרשמתי לעצמי לדבר אתך ופשוט שכחתי ורשמתי לפני איך מפצים אותך בחברות בועדה אחרת על חשבון אחד מהחברים שנבחרו לוועדת התמיכות.

הצבעה: הרכב הועדה בהתאם לרשימה שהוקראה ע"י ראש העיר.
בעד - 15 חברי מועצה
נגד - חברה אחת.

החלטה מס' 80 -

בהתאם לסעיף 5.2 בנוהל למתן תמיכות של הרשויות המקומיות הוחלט לצמצם את ועדת התמיכות ל-5 חברים כמפורט להלן:

ג'ורא שחר - יו"ר
מרדכי אנגל
חנוכה סולומון
אברהם בלדב
יעקב חסן.

אושר ברוב של 15 חברי מועצה.

- חברת המועצה אתי מימון עזבה את הישיבה.

ה. ועדת רכש ובלאי וועדת הצעות מחיר - נוהלי עבודה.

החלטה מס' 81 -

עפ"י הצעתו של חבר המועצה מרדכי אנגל מחליטה המועצה לאשר את הנוהל המפורט להלן:

לא תבוצע כל לקניה ראו ביצוע עבודה ללא אישור מוקדם ע"י תקציבן העירייה המאשר כי יש כיסוי תקציבי להוצאה המבוקשת;

2. כל הוצאה כספית עד 5,000 ש"ח אין צורך בוועדת קניות. במידה ומדובר בקנית טובין יש להעביר לקניינית של העירייה לבדיקת מחירים. לאחר מכן תאושר ע"י מנהל האגף ו/או מחלקה + תקציבן + מנכ"ל.

3. הוצאה כספית 50,000 - 5,001 ש"ח מנהל האגף ו/או המחלקה יכין מפרט מדויק על ביצוע העבודה ו/או קנית טובין ולקבוע במפורט מועד אחרון להגשת הצעות מחיר (יום ושעה) וכן יכין אומדן.

תיאום הזמן למועד אחרון יעשה תחילה עם מח' רכש ואספקה, מנהל האגף ו/או המחלקה, יפנו לפחות ל-3 קבלנים ו/או ספקים לקבל הצעות מחיר. ההצעות ימסרו ישירות ע"י מגיש הבקשה (קבלן ו/או ספק) למח' רכש ואספקה, סגורות במעטפות.

לועדה יוזמנו: יו"ר הועדה, מ"מ ראש העיר ומחזיק תיק רכש ואספקה, מזכיר העיר וכן מנהל האגף או מישהו מטעמו;

4. הוצאה כספית 105,500 - 50,001 ש"ח הנוהל כפי שנקבע בסעיף 3 דלעיל בתוספת:

א. פנייה ל-5 קבלנים ו/או ספקים, לפחות.

ב. יוזמנו כל חברי ועדת הקניות;

5. לגבי סעיף 3 וסעיף 4: תוזמן הצעת מחיר אחת לפחות ע"י מח' רכש ואספקה מתוך רשימת קבלנים/ספקים הנמצאת ברשותם.

אושר פה אחד.

1. סטטוס של היישות להפעלת רשת מתנ"סים - הקמת חברה עירונית.

החלטה מס' 82 -

בישיבתה מסי' 7/11 מיום כ"ב באדר תשנ"ט - 10 במרץ 1999, החליטה המועצה לאשר הקמת רשת מתנ"סים שיופעלו ע"י חברה או עמותה בתחום החינוך המשלים. לאחר בדיקת ההבדלים בין חברה לעמותה שנעשתה ע"י רואה החשבון נדב ממלוק ועו"ד תמר בלום, מחליטה המועצה על הקמת חברה עירונית שתעסוק בהקמת תשתית ארגונית ופיזית של מערך התרבות, הנוער והספורט.

נציגי העירייה בחברה יהיו:

ישראל סדן	- ראש העיר - יו"ר החברה
מרדכי אנגל	- חבר מועצת העירייה, סגן ומ"מ יו"ר החברה
אברהם בלדב	- סגן ראש העיר
אתי מימון	- חברת מועצת העירייה
חדוה יחזקאלי	- חברת מועצת העירייה
רומן גישר	- חבר מועצת העירייה
אריק קורן	- מ"מ מנכ"ל העירייה

נציגי הציבור:

נציג	- נוער/צעירים
נציג	- קשישים
נציג	- ארגוני נשים
נציג	- עולים
נציג	- שכונת גבעת אולגה
נציג	- שכונת בית אליעזר
2 נציגים	- מרכז העיר

נציגי מחלקת החינוך והחברה למתנ"סים - ימונו ע"י החברה למתנ"סים.

אושר פה אחד.

ז. הסכם פיתוח ניסן ב'.

אריק קורן:

באזור ניסן ב' תבנינה עוד כ-500 יחידות דיור. היה לנו נסיון טוב בפיתוח ניסן א' והכנו הסכם דומה לגבי האזור החדש שיבנה.

שמעון חזות:

כל הכבוד לראש העיר שהמציא לנו את הסכם הפיתוח. כהנתי 5 שנים כסגן ראש עיר וזאת הפעם הראשונה שמניחים הסכם מפורט בפני חברי המועצה.

החלטה מס' 83 -

המועצה מחליטה לאשר את הסכם הפיתוח שיחתם בין העירייה לבין שרה הברשטיין וד.ש.א. דני-חי נכסים ובנין בע"מ ובין ד.ש.א. טובה פיתוח תשתיות בע"מ בקשר לפיתוח אזור ניסן ב'.

אושר פה אחד.

ח. המרת אולם ספורט לבניית מתנ"ס בית אליעזר.

החלטה מס' 84 -

בהמשך לפגישת סגנית מנהל המחוז - גבי שלומית מור עם ראש העיר ביום 13 במאי 1999, מחליטה המועצה לוותר על בנייתו של אולם ספורט בבית אליעזר, גוש 7730 חלקה 101, מגרש 903 ולהמיר את הקצאת הקרקע לבניית מתנ"ס.

החלטת המועצה אודות ויתור מתקבלת תוך ידיעה כי העירייה לא תהיה רשאית לתבוע בעתיד כל תקציב להקמתו של אולם ספורט זה או חלקו.

כמו כן, החלטת המועצה מתקבלת תוך ידיעה כי אי הקמת אולם הספורט הנ"ל אינה פוגעת בשירותים אלה בשכונת בית אליעזר, מאחר שהתושבים בשכונה מקבלים שירות זה. העלות המשוערת להקמת הפרוייקט - כ-7 מליון ש"ח.

אושר פה אחד.

ט. המרת כספי מעון היום שהיה אמור להבנות ברח' הרצל לטובת מתנ"ס בית אליעזר.

החלטה מס' 85 -

מועצת העירייה החליטה להקצות חצי דונם להקמת מעון יום ברח' הרצל וזאת בהתאם לתקן מוסדות ציבור שהוקצה לנו ע"י ועדת ברודט.

לאחר בדיקה התברר מעל לכל ספק שאין לעירייה צורך במעון יום ברח' הרצל. אי לכך, המועצה מחליטה על המרת מעון יום זה ועל העברת התקציב בסך 400,000 דולר לטובת מתנ"ס בית אליעזר.

אושר פה אחד.

י. קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש "קומבה".

חיים אביטן:

הוגשה בקשה בשם המשפחה לקרוא לרחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש אבי המשפחה. בחשך ספטמבר האדם המכובד הזה אמור להגיע לארץ ואנו מעוניינים לקרוא לרחוב על שמו ולקיים טקס מרשים.

עלי לציין שאדם זה תרם ספר תורה בבית כנסת בעיר.

ישראל סדן:

יכולנו לדחות את הנושא, אבל חשבנו שאם הכניסה לאזור התעשייה לכיוון צפון ודרום תיקרא על שמו הוא יקח על עצמו את גינון השטח ויתן חזות מתאימה לאזור התעשייה.

הצבעה - בעד - 14 חברי מועצה
נמנע - חבר מועצה אחד.

המועצה מחליטה לאשר קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש "קומבה" כהוקרה על פעילותו של אבי המשפחה.

החלטה מס' 86 -

אושר ברוב של 14 חברי מועצה

י"א. היטלי כבישים ברחוב ראש הנקרה.

ישראל סדן:

בנושאי סלילת כבישים אנו נמצאים בבעיות קשות מכיוון שחלק מהכבישים נסללו ולא נשלחו חיובים לגובלים ונאמר לתושבים שלא ישלמו.
בחלק מהמקרים לא נשלחו חיובים עקב בעיות טכניות ובמספר מקרים נשלחו חיובים אולם התושבים לא עומדים בגובה התשלומים.
אנו בסוגיה חדשים רבים ומיניתי ועדה לבחון איך הולכים לקראת התושבים ובעיקר לקראתם של בעלי מגרשים גדולים מדונם, אשר אפשר לבנות בהם יותר מיחידה אחת. מדובר בעיקר על בית-אליעזר, נוה-חיים, ברנדס וחלק מנחליאל. יש ועדה מקצועית הבוחנת את הנושא והיא תביא המלצותיה במישורים הטכני-הנדסי, כלכלי וחוקי.
רחוב ראש הנקרה נמצא בגבעת אולגה והוא מקביל לרח' ברוך בוארון. לדעתנו יש ללכת לקראת התושבים ע"מ ליצור שוויוניות בינם לבין מתחם זברקו.

מועצת העיריה מחליטה לגבות מתושבי רח' ראש הנקרה לפי הוצאות בהשתתפות סלילה, כפי שחויבה חבי זברקו גזית בע"מ (חוק ישן) מוצמד להיום ולבטל את החיובים שנשלחו ב- 1.99 וזאת לפני משורת הדין ובכדי ליצור שוויוניות.
אין החלטה זו מהווה תקדים כל שהוא.

החלטה מס' 87 -

אושר פה אחד.

י"ב. תוספת רחובות - חניה בתשלום.

עקב מצוקת החניה ובעיות התעבורה בעיר, מחליטה המועצה להגדיל את היקף אכיפת החניה בתשלום לרחובות המפורטים להלן:
רח' אחד העם - מפנית הלל יפה עד רח' הגיבורים (מגדל המים)
רח' הלל יפה - מפנית ביאליק עד פינת הנשיא
רח' תרנ"א - מפנית הר. סמואל עד פינת רח"ש
רח' הרב קוק - מפנית הנשיא עד פינת עליה שניה
רח' ששת הימים - מפנית סמילנסקי עד פינת הנשיא
רח' חובבי ציון - מפנית הנשיא עד פינת פינסקר.

החלטה מס' 88 -

אושר פה אחד.

י"ג. תעריפי גרירת מכוניות.

הגרירה מתבצעת עפ"י חוק עזר ישן בתעריפים זולים ביותר. בדקתי תעריפים בנתניה, הרצליה ותל אביב ושם התעריפים יותר גבוהים.
אנו מציעים תעריף אחיד של - 180 ש"ח ליום וללילה.

ישראל סדן:

המועצה מחליטה לאשר את עדכון גרירת מכוניות וקביעת מחיר אחיד ליום ולילה בשעור של - 180 ש"ח כולל מע"מ, מתוכם 8% העברה לעיריית חדרה.

החלטה מס' 89 -

אושר פה אחד.

ישראל סדן:

אני חושב שאין חולק על כישוריו של בני ממקה ואני נהנה מכל רגע שאני עובד עם האיש שהוא מקצוען ומוכשר.
אני מבקש את אישור המועצה למינויו של בני ממקה לתפקיד מהנדס העיר.

אריה גמליאל:

פעם ראשונה שמפרסמים מכרז ובוחרים את האדם הנכון וזה רק מוכיח שבחדרה יש אנשים טובים ומתאימים.
עפ"י המלצת ועדת הקבלה מחליטה המועצה לאשר את מינויו של הי' בני ממקה למהנדס העיר.

החלטה מס' 90 -

אושר פה אחד.

מיכאל שרון:

אני מכיר את בני ממקה 13 שנה, הוא אדם מוכשר ובטוחני שיצליח בתפקידו.

בני ממקה:

ראשית כיהודי מאמין וכמיטב המסורת היהודית מן הראוי לברך על דבר שיש בו התחדשות: ברוך אתה ה' אלקינו מלך העולם שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה.

אני רוצה לברך את ראש העיר, הנחלת העיריה ומועצת העיריה על האמון שנתנו בי, בבחרם אותי לתפקיד מהנדס העיר. בהזדמנות זו יורשה לי לברך את ועד העובדים שתמך בי לכל אורך הדרך.

אני רוצה לברך קצין חדש שהצטרף היום לכוחות הבטחון את מתן סדן ולאחל לו הצלחה. אני יליד טבריה, נמצא בחדרה מעל 20 שנה נשוי ואב לשלושה (כמעט מחצית שנות חיי). ב-8 השנים האחרונות הנני עובד עיריית חדרה מהן כ-7 שנים סגן מהנדס העיר וכ-5 שנים גם מהנדס הועדה המקומית.

אני מקווה, בעזרת השם, להצליח בתפקיד ולמלא אחר הציפיות שתולים בי, הכל לתועלתם ולשיפוי חייהם של תושבי חדרה והשוהים בה.

ט"ו. מינוי רואה חשבון.

ישראל סדן:

אין שום פסול להעסיק מישהו שעבד איתך במערכת הבחירות אם הוא מתאים לתפקידו. נדב ממלוק היה גזבר העמותה שהריצה אותנו בבחירות. הוא עשה עבודתו בהתנדבות ולא הובטח לו כלום. אנו פנינו אליו ובקשנו אותו להירתם למטרה. לא צריך כאן מכרז ואני מבקש לאשרו כרואה חשבון של העיריה.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.
נמנעים - 4 חברי מועצה.

החלטה מס' 91 -

המועצה מחליטה לאשר את מינויו של רוי"ח נדב ממלוק כרואה החשבון של העיריה במקומו של הי' עזר יצחק.

אושר ברוב של 14 חברי מועצה.

ט"ז. מינוי ממונים של הגביה ופקידי גביה.

החלטה מס. 92 -

בהתאם לסעיף 11 א' לפקודת המיסים (גביה) מחליטה המועצה לאשר את מינויים של בעלי התפקידים הבאים:

1. גזבר העיריה והממונה על ההכנסות לממונים על הגביה.
 2. מנהלת מח' הגביה ומנהל בטחון העירוני, לפקידי גביה.
- הסמכה זו טעונה מינוי שר האוצר ופרסום ברשומות.

אושר פה אחד.

י"ז. שינוי הרכב הועדה לפעילות מונעת בתחום הסמים.

בהמשך להחלטת מועצת העיריה בישיבתה מס' 6/11 מיום י"ז בשבט תשנ"ט - 3 בפברואר 1999, מחליטה המועצה להעביר פעילות הועדה להגשת הצעות לפעילות מונעת והסברתם בתחום הסמים לועדת המניעה הרגילה בראשות חברת המועצה אתי מימון. במקום חבר הועדה מרדכי אנגל יהיה חבר המועצה יצחק עפגין.

החלטה מס' 93 -

אושר פה אחד.

י"ח. בחירת הגב' מורן שגב כנציגת העיריה בועדה החקלאית.

מחליטים לבחור בחברת המועצה מורן שגב לנציגת העיריה בועדה החקלאית.

החלטה מס' 94 -

אושר פה אחד.

י"ט. תקציבים בלתי רגילים.

אבקש לאשר את התב"רים המפורטים להלן:

טל וינטר:

מס' תב"ר	פירוט	מסגרת תקציב	מקורות מימון
115	ביצוע קו ביוב בהתאם לתכנית אב	850,000	קרנות בעלים
118	שיפוצים בתחנת פיס לבריאות המשפחה	25,000	650,000
119	שיפוצים מעון יום אמונה בשכ' גזית	30,000	25,000
120	שיפוצים מעון יום נעמת בשכ' יוספטל	40,000	30,000
121	שיפוצים מעון יום נעמת גבעת אולגה	30,000	40,000
122	ציוד וריהוט למבנה החדש של מע"ש	100,000	30,000
125	הערכות העיריה בתחום המיחשוב באג 2000	250,000	100,000
	סה"כ	1,325,000	225,000

123 פיתוח כביש וצנרת ניקוז גוש 7731 חלקה 10 (166) במסגרת הסכם פיתוח ע"ס 500,000 ש"ח.

124 פיתוח תשתיות ניסן ב' במסגרת הסכם פיתוח ע"ס 22,000,000 ש"ח.

הצבעה: בעד - 11 חברי מועצה

נמנעים - 4 חברי מועצה

החלטה מס' 95 -

המועצה מחליטה לאשר את התבריס הנ"ל וקבלת הלוואות ו/או מענקים כמפורט לעיל.

אושר ברוב של 11 חברי מועצה.

ב. אישור מינוי וטרינר עירוני

החלטה מס' 96 -

ד"ר יורם ולטר נקלט במכרז למחלקה הוטרינרית בתאריך 4/11/96. קליטתו היתה בין השאר להכינו כמחליף לד"ר ממליגר - הוטרינר העירוני הראשי ומחליפו בתפקיד בזמן העדרו. עם פרישתו של ד"ר ממליגר לגימלאות ועזיבתו את המערכת, מחליטה המועצה לאשר את מינויו של ד"ר יורם ולטר כוטרינר עירוני ראשי החל מיום 1.9.99.

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה



המזכיר

יאשיהו וולשטיין
מזכיר העיר



היו"ר

ישראל סדן
ראש העיר

עיריית חדרה
לשכת ראש-העיר



י"ג/אב/תשנ"ט
26 ביולי 1999

לשכה 1150/99



לכבוד
מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

א.נ.,

הנדון: המרת אולם ספורט למתנ"ס
סימוכין: מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
300619990016 מיום ט"ו בתמוז תשנ"ט -
30 ביוני 1999

מצ"ב פרטיכל מועצת עיריית חדרה 11/10 כמתבקש מהמכתב שבסימוכין.

אודה לכם על טיפולכם הטוב בקידום הנושא.

בכבוד רב,
ישראל סדן
ראש העיר חדרה

העתק:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
ת.ד. 18110 ירושלים 91180.

ת"ד 16

טל 06-6303300
פקס 06-6333014

חדרה

עירית



פרטיכל מועצת העיריה האחת עשרה

ישיבה מס' 11

שהתקיימה ביום רביעי, י"ח בסיון תשנ"ט - 5 ביוני 1999

ק"ח שנים לחדרה
תרנ"א - תשנ"ט
1891-1999

נכחו ה"ה:

ישראל סדן	- ראש העיר, יו"ר	רומן גישר	- חבר המועצה
חנוך ששון	- מ"מ ראש העיר	אריה גמליאל	- חבר המועצה
חיים אביטן	- סגן ראש העיר	שמעון חזות	- חבר המועצה
אברהם בלדב	- סגן ראש העיר	יעקב חסן	- חבר המועצה
מרדכי אנגל	- חבר המועצה	חדוה יחזקאלי	- חברת המועצה
ציון בסה	- חבר המועצה	אתי מימון	- חברת המועצה
שרה גובס	- חברת המועצה	חנוכה סולומון	- חבר המועצה
יוסי גורדון	- חבר המועצה	יצחק עפנין	- חבר המועצה

חסרו ה"ה:

גיורא שחר	- סגן ראש העיר (הודיע)	נחמיה להב	- חבר המועצה
הרב יעקב בורנשטיין	- חבר המועצה	מורן שגב	- חברת המועצה (הודיעה)
ילנה גופמן	- חברת המועצה	יאשיהו וולשטיין	- מזכיר העיר (בחוי"ל)

מוזמנים ה"ה:

אריק קורן	- מ"מ מנהל העיריה	רו זהבי	- דובר העיריה
טל וינטר	- גזבר העיריה	גילי שטרצר	- זוכת הסקום השני בירידת השלמי לחנות ילדות ציונית
מיכאל שרון	- מהנדס העיר היוצא	ד"ר אריה לוקר	- מנכ"ל ביה"ס התיכון חדרה
בני ממקה	- מהנדס העיר הנכנס	אבנר כולאני	- עוזר ראש העיר
עויד שרון שרוני	- היועצת המשפטית	נצחיה הרוש	- עוזרת מזכיר העיר
מרים קרונפלד	- מנהלת מח' הגביה	רפי סעדה	- יו"ר ועד העובדים
אנריקי קלייזר	- מנהל אגף המים והביוב	אהוד ואנה	- מנהל מח' אירועים
יחיאל מדור חיים	- מנהל היחידה לאיכות הסביבה	עיתונאים	
רוך כהן	- רל"ש ראש העיר	אורחים.	

סדר היום:

- א. מידע;
- ב. שאילתות;
- ג. אשור נסיעת ראש העיר לחו"ל;
- ד. צמצום מסי החברים בוועדת תמיכות;
- ה. ועדת רכש ובלאי וועדת הצעות מחיר - נוהלי עבודה;
- ו. סטטוס של היישות להפעלת רשת מתני"סים - הקמת חברה עירונית;
- ז. הסכם פיתוח ניסן ב';
- ח. המרת אולם ספורט לבניית מתני"ס בית אליעזר;
- ט. המרת כספי מעון היום שהיה אמור להבנות ברח' הרצל לטובת מתני"ס בית אליעזר;
- י. קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש קומבה;
- יא. היטלי כבישים ברח' ראש הנקרה;
- יב. תוספת רחובות - חניה בתשלום;
- יג. תעריפי גרירת מכונית;
- יד. מינוי מהנדס העיר;
- טו. מינוי רואה חשבון;

- טז. מינוי ממונים על הגביה ופקידי הגביה;
 יז. שינוי הרכב הועדה לפעילות מונעת בתחום הסמים;
 יח. מינוי הגבי מורן שגב כנציגת העיריה בועדה החקלאית;
 יט. תקציבים בלתי רגילים;
 כ. אישור מינוי וטרינר עירוני.

א. מידע.

ישראל סדן:

הריני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיריה מסי' 11. לפני תחילת הישיבה אני מזמין את גילי שטרצר שהביאה לעירנו כבוד רב, היא זכתה במקום השני בחידון העולמי לזהות יהודית ציונית.
 אני מתכבד להעניק לגילי את מגן העיר בהוקרה מכולנו.
 - ראש העיר מעניק לגילי שטרצר את המגן.

חדוה יחזקאלי:

ב-28 ביוני עיריית חדרה בשיתוף רדיו 90FM מארגנים התרמה למזגנים עבור המעי"ש. בואו נעשה כולנו מעשה, כל אחד ימצא 3-4 ספונסרים ונעלה אתכם לשידור בו תודיעו על התרומה. בהזדמנות זו ברצוני להעלות על נס את פעלם של נחמיה להב ושמעון חזות למען בניית מעי"ש.

ישראל סדן:

התחייבתי לגייס למען מעי"ש ואק"ים 5 מזגנים.

אני רוצה לברך על הסכם שנחתם עם ועד העובדים בקשר לפרישה מרצון של עובדים. הגענו להסכם טוב לעובדים ולעיריה וברצוני לברך את הועד בראשותו של רפי סעדה ואת אריק קורן ועו"ד שרון שרוני שעמלו ימים ולילות למען ההסכם.
 הסכם זה מהווה חלק מתכנית ההבראה של העיריה. אני מאוד מקווה שלא נצטרך לפטר אפילו עובד אחד ועובדים ותיקים יוכלו לפרוש מרצון עם בטחון כלכלי.
 במשרד החינוך התפתח נושא הנקרא מרפ"ד, זהו מרכז מורים אזורי, בו לומדים ומשתלמים המורים ומגיעים לשיפור שוטף במסגרת עבודתם.
 היה לי ענין גדול מאוד שמרכז המורים יהיה בחדרה וכל ראש רשות באזור רצה שהמרכז יוקם אצלו. מדובר במרכז שישרת מורים מעתלית ועד בית-ליד ועמדתי על זכותנו שהמרכז יוקם בחדרה.
 מחר, בלדב ואני נוסעים לחיפה למנהל המחוז לחתימת החוזה, מרכז המורה ימוקם בשטח של כ-1000 מ"ר בבית אליעזר מעל "זיל וזול".
 ברצוני לבשר למועצת העיר, בהתנייה של אישור תב"ר, שאנו הולכים לשותפות עם הקרן לפיתוח חדרה יחד עם עמותת התיכון להכשרת האודיטוריום ובית התרבות הראשון בחדרה ובכוונתנו לפתוח בסוכות אולם תרבות בתיכון עם 350 מקומות ישיבה ונוכל להביא לחדרה הצגות.
 הסמכתי את חדוה יחזקאלי מחזיקת תיק התרבות לבוא בדברים עם מפעל אומנות לעם על מנת להתחיל להביא לחדרה הצגות במסגרת זו.
 עמותת התיכון משקיעה בגימור 2/3 מהסכום ואנחנו את היתרה בהיקף כספי של 1,200,000 ש"ח.

חדוה יחזקאלי:

שוחחתי עם מנהל אגף התרבות במשרד החינוך והוא ישמח להיפגש בקרוב עם ראש העיר לדון בסוגיה זו.
 ברכותי לנחמיה להב להולדת נכדו הראשון, כן ירבו ועד 120.

ב. שאילתות.

(1) שמעון חזות:

במקומו "אמצע חדרה" מתאריך 19/3/99 הופיעה כתבה בנושא שכירת מבנה ציבורי לעיריה בגבעת אולגה.
 לפני כ-10 חדשים פנה אלי אזרח במעמד מכובד בעיר ואמר לי קניתי את המבנה עם עובד עיריה בכיר. האם אתה מעוניין לשכור אותו דרך העיריה עבור "אל המעיין". השבתי לו שמצבה הכספי של העיריה בכי רע ולא נוכל לשכור את המבנה.

המבנה היה מושכר ב-300 ש"ח לחדש. לאחר מכן העירייה שכרה את המבנה ב-1000 ש"ח לחדש ללא אישורים. בחוזה השני יש חותמת של המנכ"ל מיום 28.10.98 והחוזה הוא מיום 1.7.98 עד 30.6.99 על סך 1000 דולר ועל גוף החוזה חתום אדם שלא היתה לו סמכות לחתום בשם העירייה.

אנשים פה חגגו, תוך יומיים הוציאו המחאה בסכום של 48,000 ש"ח לטובת הסתדרות הנוער העובד והלומד. לי נמסר שהוכן שיק לאנשים פרטיים ולא לתנועה הזאת.

א. האם הנושא נבדק וע"י מי?

ב. מהן מסקנות הבדיקה?

ישראל סדן:

לאחר שקיבלתי את החומר העברתי לבדיקת המבקר. הבדיקה מחייבת את אישור ועדת הבקורת והיא תמליץ מה עלינו לעשות בנדון, לאחר קבלת הדו"ח שימסר לי ע"י המבקר. קראתי את העתון ואני לא עובר לסדר היום ולא מטייח.

הובא לידיעתי, שהמגרש הצמוד לדואר ליד הפיאצה הושכר לאדם פרטי, דבר המעלה המון סימני שאלות ותהיות, יתרה מכך זה נוגד מנהל תקין ומעורר שאלות לגבי טוהר מידות.

א. מדוע לא פורסם מכרז?

ב. מי מפעיל החניון?

ג. מדוע ניתן הזיכיון לאדם זה מה יתרונו על פני אחרים?

ד. האם קיימת מחוייבות כלשהיא, כלפי האדם שהציבור אינו יודע וחפץ לדעת?

(2) אריה גמליאל:

א. לא פורסם מכרז מכיוון שבוצעה בדיקה כלכלית ע"י גורם מוסמך והוברר שעלות העבודה לא עולה על 105,000 ש"ח ולכן אנו פטורים ממכרז;

ב. החניון מופעל ע"י קורקוס דוד;

ג. מר קורקוס היה היחיד שהוכיח נסיון קודם בהפעלת חניון ציבורי בחדרה;

ד. אין ולא היתה מחוייבות קודמת.

חנוך ששון:

אם אינך מסופק מהתשובות פנה אלי בכתב ואחזיר לך תשובה מפורטת.

ישראל סדן:

המועצה רושמת לפנייה תשובות ראש העיר וממלא מקומו לשאלות, כמפורט לעיל.

החלטה מס' 78 -

אושר פה אחד.

ג. אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל.

המועצה מחליטה לאשר את נסיעתו של ה' ישראל סדן - ראש העיר לארה"ב, למשך שבועיים החל מיום 13.6.99.

החלטה מס' 79 -

בשבוע הראשון יעסוק ראש העיר בגיוס כספים עבור הקרן לפיתוח חדרה.

בשבוע השני ישתתף בפעילות מטעם מרכז השלטון המקומי, יחד עם ראשי ערים אחרים.

עלות הנסיעה \$ 2,800, סכום של \$ 1,000 ימומן ע"י משרד הפנים וסכום של \$ 1,800 יקוזז מעלות שכרו של ראש העיר.

אושר פה אחד.

ד. צמצום מספר החברים בוועדת התמיכות.

חבר המועצה שמעון חזות הפנה את תשומת לבנו לעובדה שועדת תמיכות תמנה בין 3 ל-5 חברים. בזמנו אשרנו במועצה בהסכמה ועדה בת 10 חברים על מנת לאפשר לכל הסיעות להיות מיוצגות בה.

ישראל סדן:

לכן אנו מציעים לצמצם את הועדה ל-5 חברים:
ג'ורא שחר - יו"ר
מרדכי אנגל
חנוכה סולומון
אברהם בלדב
יעקב חסן.

אני מבקש שיו"ר הועדה יבדוק את כל הנגיעות של חברי הועדה שלא יהיו חברי עמותות.

אברהם בלדב:

הם יכולים לצאת מדיון בו דנים בעמותה לה הם משתייכים.

שמעון חזות:

אני מתנגדת להרכב הועדה המוצע. אני מרגישה מקופחת, מי שקרוב לצלחת הכוונה אליך ישראל מקבל מקום בועדה.
היית אמור להתקשר אלי בנדון ולא יצרת קשר.

אתי מימון:

אין אחד שיושב פה שאין לו נגיעה לעמותות.
סיעת "איכפת לנו מחדרה" ויתרה על מקומה בועדה כי ראינו שיש בעיה.

יוסי גורדון:

מן הראוי שאם אני חברת הנהלת עיר מישהו יפנה את תשומת לבי לנושא לפני שהוא מגיע למועצה.

אתי מימון:

אי אפשר לרצות את כולם והנכון הוא שרשמתי לעצמי לדבר אתך ופשוט שכחתי ורשמתי לפני איך מפצים אותך בחברות בועדה אחרת על חשבון אחד מהחברים שנבחרו לועדת התמיכות.

ישראל סדן:

הצבעה: הרכב הועדה בהתאם לרשימה שהוקראה ע"י ראש העיר.
בעד - 15 חברי מועצה
נגד - חברה אחת.

בהתאם לסעיף 5.2 בנוהל למתן תמיכות של הרשויות המקומיות הוחלט לצמצם את ועדת התמיכות ל-5 חברים כמפורט להלן:

החלטה מס' 80 -

ג'ורא שחר - יו"ר
מרדכי אנגל
חנוכה סולומון
אברהם בלדב
יעקב חסן.

אושר ברוב של 15 חברי מועצה.

- חברת המועצה אתי מימון עזבה את הישיבה.

ה. ועדת רכש ובלאי וועדת הצעות מחיר - נוהלי עבודה.

עפ"י הצעתו של חבר המועצה מרדכי אנגל מחליטה המועצה לאשר את הנוהל המפורט להלן:

החלטה מס' 81 -

לא תבוצע כל לקניה/או ביצוע עבודה ללא אישור מוקדם ע"י תקציבן העירייה המאשר כי יש כיסוי תקציבי להוצאה המבוקשת;

2. כל הוצאה כספית עד 5,000 ש"ח אין צורך בועדת קניות. במידה ומדובר בקניית טובין יש להעביר לקניינית של העירייה לבדיקת מחירים, לאחר מכן תאושר ע"י מנהל האגף ו/או מחלקה + תקציבן + מנכ"ל;

3. **הוצאה כספית 50,000 - 5,001 ש"ח** מנהל האגף ו/או המחלקה יכין מפרט מדויק על ביצוע העבודה ו/או קניית טובין ולקבוע במפורט מועד אחרון להגשת הצעות מחיר (יום ושעה) וכן יכין אומדן.

תיאום הזמן למועד אחרון יעשה תחילה עם מח' רכש ואספקה, מנהל האגף ו/או המחלקה, יפנו לפחות ל-3 קבלנים ו/או ספקים לקבל הצעות מחיר. ההצעות ימסרו ישירות ע"י מגיש הבקשה (קבלן ו/או ספק) למח' רכש ואספקה, סגורות במעטפות. לועדה יוזמנו: יו"ר הועדה, מ"מ ראש העיר ומחזיק תיק רכש ואספקה, מזכיר העיר וכן מנהל האגף או מישהו מטעמו;

4. **הוצאה כספית 105,500 - 50,001 ש"ח** הנוהל כפי שנקבע בסעיף 3 דלעיל בתוספת:
א. פנייה ל-5 קבלנים ו/או ספקים, לפחות.
ב. יוזמנו כל חברי ועדת הקניות;

5. לגבי סעיף 3 וסעיף 4: תוזמן הצעת מחיר אחת לפחות ע"י מח' רכש ואספקה מתוך רשימת קבלנים/ספקים הנמצאת ברשותם.

אושר פה אחד.

1. סטטוס של היישות להפעלת רשת מתנ"סים - הקמת חברה עירונית.

בישיבתה מסי' 7/11 מיום כ"ב באדר תשנ"ט - 10 במרץ 1999, החליטה המועצה לאשר הקמת רשת מתנ"סים שיופעלו ע"י חברה או עמותה בתחום החינוך המשלים. לאחר בדיקת ההבדלים בין חברה לעמותה שנעשתה ע"י רואה החשבון נדב ממלוק ועו"ד תמר בלום, מחליטה המועצה על הקמת חברה עירונית שתעסוק בהקמת תשתית ארגונית ופיזית של מערך התרבות, הנוער והספורט.

החלטה מס' 82 -

נציגי העירייה בחברה יהיו:

ישראל סדן	- ראש העיר - יו"ר החברה
מרדכי אנגל	- חבר מועצת העירייה, סגן ומ"מ יו"ר החברה
אברהם בלדב	- סגן ראש העיר
אתי מימון	- חברת מועצת העירייה
חדוה יחזקאלי	- חברת מועצת העירייה
רומן גישר	- חבר מועצת העירייה
אריק קורן	- מ"מ מנכ"ל העירייה

נציגי הציבור:

נציג	- נוער/צעירים
נציג	- קשישים
נציג	- ארגוני נשים
נציג	- עולים
נציג	- שכונת גבעת אולגה
נציג	- שכונת בית אליעזר
2 נציגים	- מרכז העיר

נציגי מחלקת החינוך והחברה למתנ"סים - ימונו ע"י החברה למתנ"סים.

אושר פה אחד.

ז. הסכם פיתוח ניסן ב'.

באזור ניסן ב' תבנינה עוד כ-500 יחידות דיור. היה לנו נסיון טוב בפיתוח ניסן א' והכנו הסכם דומה לגבי האזור החדש שיבנה.

אריק קורן:

כל הכבוד לראש העיר שהמציא לנו את הסכם הפיתוח. כהנתי 5 שנים כסגן ראש עיר וזאת הפעם הראשונה שמניחים הסכם מפורט בפני חברי המועצה.

שמעון חזות:

המועצה מחליטה לאשר את הסכם הפיתוח שיחתם בין העיריה לבין שרה הלברשטיין וד.ש.א. דני-חי נכסים ובנין בע"מ ובין ד.ש.א. טובה פיתוח תשתיות בע"מ בקשר לפיתוח אזור ניסן ב'.

החלטה מס' 83 -

אושר פה אחד.

ח. המרת אולם ספורט לבניית מתנ"ס בית אליעזר.

בהמשך לפגישת סגנית מנהל המחוז - גבי שלומית מור עם ראש העיר ביום 13 במאי 1999, מחליטה המועצה לוותר על בנייתו של אולם ספורט בבית אליעזר, גוש 7730 חלקה 101, מגרש 903 ולהמיר את הקצאת הקרקע לבניית מתנ"ס.

החלטה מס' 84 -

החלטת המועצה אודות ויתור מתקבלת תוך ידיעה כי העיריה לא תהיה רשאית לתבוע בעתיד כל תקציב להקמתו של אולם ספורט זה או חלקו.

כמו כן, החלטת המועצה מתקבלת תוך ידיעה כי אי הקמת אולם הספורט הנ"ל אינה פוגעת בשירותים אלה בשכונת בית אליעזר, מאחר שהתושבים בשכונה מקבלים שירות זה. העלות המשוערת להקמת הפרוייקט - כ-7 מליון ש"ח.

אושר פה אחד.

ט. המרת כספי מעון היום שהיה אמור להבנות ברח' הרצל לטובת מתנ"ס בית אליעזר.

מועצת העיריה החליטה להקצות חצי דונם להקמת מעון יום ברח' הרצל וזאת בהתאם לתקן מוסדות ציבור שהוקצה לנו ע"י ועדת ברודט.

החלטה מס' 85 -

לאחר בדיקה התברר מעל לכל ספק שאין לעיריה צורך במעון יום ברח' הרצל. אי לכך, המועצה מחליטה על המרת מעון יום זה ועל העברת התקציב בסך 400,000 דולר לטובת מתנ"ס בית אליעזר.

אושר פה אחד.

י. קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש "קומבה".

הוגשה בקשה בשם המשפחה לקרוא לרחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש אבי המשפחה. בחדש ספטמבר האדם המכובד הזה אמור להגיע לארץ ואנו מעוניינים לקרוא לרחוב על שמו ולקיים טקס מרשים.

חיים אביטון:

עלי לציין שאדם זה תרם ספר תורה בבית כנסת בעיר.

יכולנו לדחות את הנושא, אבל חשבנו שאם הכניסה לאזור התעשייה לכיוון צפון ודרום תיקרא על שמו הוא יקח על עצמו את גינון השטח ויתן חזות מתאימה לאזור התעשייה.

ישראל סדן:

הצבעה - בעד - 14 חברי מועצה
נמנע - חבר מועצה אחד.

המועצה מחליטה לאשר קריאת רחוב באזור התעשייה הדרומי ע"ש "קומבה" כהוקרה על פעילותו של אבי המשפחה.

החלטה מס' 86 -

אושר ברוב של 14 חברי מועצה

י"א. היטלי כבישים ברחוב ראש הנקרה.

ישראל סדן:

בנושאי סלילת כבישים אנו נמצאים בבעיות קשות מכיוון שחלק מהכבישים נסללו ולא נשלחו חיובים לגובלים ונאמר לתושבים שלא ישלמו. בחלק מהמקרים לא נשלחו חיובים עקב בעיות טכניות ובמספר מקרים נשלחו חיובים אולם התושבים לא עומדים בגובה התשלומים. אנו בסוגיה חדשים רבים ומיניתי ועדה לבחון איך הולכים לקראת התושבים ובעיקר לקראתם של בעלי מגרשים גדולים מדונם, אשר אפשר לבנות בהם יותר מיחידה אחת. מדובר בעיקר על בית-אליעזר, נוה-חיים, ברנדס וחלק מנחליאל. יש ועדה מקצועית הבוחנת את הנושא והיא תביא המלצותיה במישורים הטכני-הנדסי, כלכלי וחוקי. רחוב ראש הנקרה נמצא בגבעת אולגה והוא מקביל לרח' ברוך בוארון. לדעתנו יש ללכת לקראת התושבים ע"מ ליצור שוויוניות בינם לבין מתחם זברקו.

מועצת העיריה מחליטה לגבות מתושבי רח' ראש הנקרה לפי הוצאות בהשתתפות סלילה, כפי שחויבה חב' זברקו גזית בע"מ (חוק ישן) מוצמד להיום ולבטל את החיובים שנשלחו ב- 1.99 וזאת לפני משורת הדין ובכדי ליצור שוויוניות. אין החלטה זו מהווה תקדים כל שהוא.

החלטה מס' 87 -

אושר פה אחד.

י"ב. תוספת רחובות - חניה בתשלום.

עקב מצוקת החניה ובעיות התעבורה בעיר, מחליטה המועצה להגדיל את היקף אכיפת החניה בתשלום לרחובות המפורטים להלן:
רח' אחד העם - מפנית הלל יפה עד רח' הגיבורים (מגדל המים)
רח' הלל יפה - מפנית ביאליק עד פינת הנשיא
רח' תרנ"א - מפנית הר. סמואל עד פינת רח"ש
רח' הרב קוק - מפנית הנשיא עד פינת עליה שניה
רח' ששת הימים - מפנית סמילנסקי עד פינת הנשיא
רח' חובבי ציון - מפנית הנשיא עד פינת פינסקר.

החלטה מס' 88 -

אושר פה אחד.

י"ג. תעריפי גרירת מכוניות.

הגרירה מתבצעת עפ"י חוק עזר ישן בתעריפים זולים ביותר. בדקתי תעריפים בנתניה, הרצליה ותל אביב ושם התעריפים יותר גבוהים. אנו מציעים תעריף אחיד של - 180 ש"ח ליום וללילה.

ישראל סדן:

המועצה מחליטה לאשר את עדכון גרירת מכוניות וקביעת מחיר אחיד ליום ולילה בשעור של - 180 ש"ח כולל מע"מ, מתוכם 8% העברה לעיריית חדרה.

החלטה מס' 89 -

אושר פה אחד.

י"ד. מינוי מהנדס העיר.

ישראל סדן:

אני חושב שאין חולק על כישוריו של בני ממקה ואני נהנה מכל רגע שאני עובד עם האיש שהוא מקצוען ומוכשר.

אני מבקש את אישור המועצה למינויו של בני ממקה לתפקיד מהנדס העיר.

אריה גמליאל:

פעם ראשונה שמפרסמים מכרז ובחרים את האדם הנכון וזה רק מוכיח שבחדרה יש אנשים טובים ומתאימים.

עפ"י המלצת ועדת הקבלה מחליטה המועצה לאשר את מינויו של ה' בני ממקה למהנדס העיר.

החלטה מס' 90 -

אושר פה אחד.

מיכאל שרון:

אני מכיר את בני ממקה 13 שנה, הוא אדם מוכשר ובטוחני שיצליח בתפקידו.

בני ממקה:

ראשית כיהודי מאמין וכמיטב המסורת היהודית מן הראוי לברך על דבר שיש בו התחדשות: ברוך אתה ה' אלקינו מלך העולם שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה.

אני רוצה לברך את ראש העיר, הנהלת העיריה ומועצת העיריה על האמון שנתנו בי, בחרם אותי לתפקיד מהנדס העיר. בהזדמנות זו יורשה לי לברך את ועד העובדים שתמך בי לכל אורך הדרך.

אני רוצה לברך קצין חדש שהצטרף היום לכוחות הבטחון את מתן סדן ולאחל לו הצלחה.

אני יליד טבריה, נמצא בחדרה מעל 20 שנה נשוי ואב לשלושה (כמעט מחצית שנות חיי). ב-8 השנים האחרונות הנני עובד עיריית חדרה מהן כ-7 שנים סגן מהנדס העיר וכ-5 שנים גם מהנדס הועדה המקומית.

אני מקווה, בעזרת השם, להצליח בתפקיד ולמלא אחר הציפיות שתולים בי, הכל לתועלתם ולשיפוי חייהם של תושבי חדרה והשוהים בה.

ט"ו. מינוי רואה חשבון.

ישראל סדן:

אין שום פסול להעסיק מישהו שעבד איתך במערכת הבחירות אם הוא מתאים לתפקידו. נדב ממלוק היה גזבר העמותה שהריצה אותנו בבחירות. הוא עשה עבודתו בהתנדבות ולא הובטח לו כלום. אנו פנינו אליו ובקשנו אותו להירתם למטרה. לא צריך כאן מכרז ואני מבקש לאשרו כרואה חשבון של העיריה.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נמנעים - 4 חברי מועצה.

החלטה מס' 91 -

המועצה מחליטה לאשר את מינויו של רו"ח נדב ממלוק כרואה החשבון של העיריה במקומו של ה' עזר יצחק.

אושר ברוב של 14 חברי מועצה.

ט"ז. מינוי ממונים של הגביה ופקידי גביה.

החלטה מס' 92 -

בהתאם לסעיף 11 א' לפקודת המיסים (גביה) מחליטה המועצה לאשר את מינויים של בעלי התפקידים הבאים:

1. גזבר העיריה והממונה על ההכנסות לממונים על הגביה.

2. מנהלת מח' הגביה ומנהל בטחון העירוני, לפקידי גביה.

הסמכה זו טעונה מינוי שר האוצר ופרסום ברשומות.

אושר פה אחד.

י"ז. שינוי הרכב הועדה לפעילות מונעת בתחום הסמים.

החלטה מס' 93 - בהמשך להחלטת מועצת העיריה בישיבתה מס' 6/11 מיום י"ז בשבט תשנ"ט - 3 בפברואר 1999, מחליטה המועצה להעביר פעילות הועדה להגשת הצעות לפעילות מונעת והסברתם בתחום הסמים לוועדת המניעה הרגילה בראשות חברת המועצה אתי מימון. במקום חבר הועדה מרדכי אנגל יהיה חבר המועצה יצחק עפגין.

אושר פה אחד.

י"ח. בחירת הגב' מורן שגב כנציגת העיריה בועדה החקלאית.

החלטה מס' 94 - מחליטים לבחור בחברת המועצה מורן שגב לנציגת העיריה בועדה החקלאית.

אושר פה אחד.

י"ט. תקציבים בלתי רגילים.

טל וינטר: אבקש לאשר את התב"רים המפורטים להלן:

מס' תב"ר	פ י ר ו ט	מסגרת תקציב	מקורות מימון
		קרנות	בעלים
115	ביצוע קו ביוב בהתאם לתכנית אב	850,000	650,000
118	שיפוצים בתחנת פיס לבריאות המשפחה	25,000	25,000
119	שיפוצים מעון יום אמונה בשכי גזית	30,000	30,000
120	שיפוצים מעון יום נעמת בשכי יוספטל	40,000	40,000
121	שיפוצים מעון יום נעמת גבעת אולגה	30,000	30,000
122	ציוד וריהוט למבנה החדש של מע"ש	100,000	100,000
125	הערכות העיריה בתחום המיחשוב באג 2000	250,000	250,000
	סה"כ	1,325,000	650,000
		450,000	225,000

123 פיתוח כביש וצנרת ניקוז גוש 7731 חלקה 10 (166) במסגרת הסכם פיתוח ע"ס 500,000 ש"ח.

124 פיתוח תשתיות ניסן ב' במסגרת הסכם פיתוח ע"ס 22,000,000 ש"ח.

הצבעה: בעד - 11 חברי מועצה

נמנעים - 4 חברי מועצה

החלטה מס' 95 - המועצה מחליטה לאשר את התבריס הנ"ל וקבלת הלוואות ו/או מענקים כמפורט לעיל.

אושר ברוב של 11 חברי מועצה.

ב. אישור מינוי וטרינר עירוני

החלטה מס' 96 -

ד"ר יורם ולטר נקלט במכרז למחלקה הוטרינרית בתאריך 4/11/96. קליטתו היתה בין השאר להכינו כמחליף לד"ר ממליגר - הוטרינר העירוני הראשי ומחליפו בתפקיד בזמן העדרו. עם פרישתו של ד"ר ממליגר לגימלאות ועזיבתו את המערכת, מחליטה המועצה לאשר את מינויו של ד"ר יורם ולטר כוטרינר עירוני ראשי החל מיום 1.9.99.

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה



המזכיר

יאשיהו וולשטיין
מזכיר העיר



היו"ר

ישראל סדן
ראש העיר

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

דוח מס. 10-03

אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 99

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך

מסמטוס: 20 עד מסמטוס: 50

מחוז	סה"כ סכום
וגליל	35,322,022
ודרום	40,322,885
וחיפה	47,965,300
וירושלים	130,916,380
ומרכז	52,299,484

סה"כ עבור פרוגרמה:	306,826,071

סה"כ עבור התאילוחה:	306,826,071

כפול

~~ע~~

שדר 30037 ----- סטטיסטיקות -----

- ארועים :
- קלט : 1
- טובים :
- מול נושא (בדיקות ופענוח) :
- בזכרון :
- חצוני :
- ארועים נגזרים :
- בזכרון :
- חצוני :
- פעולות הבאה :
- בזכרון :
- חצוני :

שדר 30047 יע"מ: 1

9/ק : 1

שדר 30147 סטטיסטיקות על ארועים פנימים

סוג - 499

- מספר הפעמים שמדרש המקסימום -
- מספר מקסימלי של מופעים שנדרש -
- גודל מקסימלי של רשומה - 0

סוג - 485

- מספר הפעמים שמדרש המקסימום -
- מספר מקסימלי של מופעים שנדרש -
- גודל מקסימלי של רשומה - 0

סוג - 490

- מספר הפעמים שמדרש המקסימום -
- מספר מקסימלי של מופעים שנדרש -
- גודל מקסימלי של רשומה - 0

סוג - 496

- מספר הפעמים שמדרש המקסימום -
- מספר מקסימלי של מופעים שנדרש -
- גודל מקסימלי של רשומה - 0

שדר 30077 זיהוי מסד הנתונים : FI

- גודל מאגר הזיכרון : 800 אלפי בתים, גודל מאגר הגרעין : 31 אלפי בתים
- מספר פעולות ניקוי הזיכרון : 0
- פעולות ניקוי זיכרון עקב זיכרון מלא :
- פעולות ניקוי זיכרון עקב גרעין מלא :
- מספר פעולות כוונץ הזיכרון :

חיפושים במאגר הזיכרון שגררו פעולות קלט/פלט : 23

שדר 30097 נתוני ניקוי הזכרון: גודל זיכרון שנוקה בפעולה האחרונה: 0 ממוצע זיכרון

- שנוקה: 0 נתוני ניקוי הגרעין: מספר הרשומות שנוקו בפעולה האחרונה: 0
- ממוצע מונה נקוי הגרעין: 0

MSG7000 "S A P I E N S" STARTED.

DATE = 22.07.99 ; VERSION: SOFTWARE = 20.62 ,PURE = 20.62.

+-----+

**** (C) 1990, 1991 LICENSED PROGRAM. ****

**** PROPERTY OF SAPIENS INTERNATIONAL B.V. ****

+-----+

QUERY 503800,0,20,50,0,9999,99,35,35

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99
 מחוז: גליל
 מסמטוס: 20
 פיתוח תשתית 94 ואילך
 לטוג פרוגרמה:
 עד מסמטוס: 50

ישוב בית שאן

יחיד	מסכום	תיאור העבודה	אתר
3	1340	268.503	וידרום מערב 00-ניקוז שכונות שלב א'
3	1340	100	ו'ניקוז שכונות שלב א'
		368.503	סה"כ עבור אתר:
3	3741	1,716.883	ושכ' מזרחית 96-השלמת כביש 12 וביצוע עצי"פים
		1,716.883	סה"כ עבור אתר:
		2,085.386	סה"כ עבור ישוב:

ישוב חצור הגלילית

1	1241	262.433	וצפונית + ב'97-פריצת כבישים, מים, ביוב, ניקוז, קירור
		262.433	סה"כ עבור אתר:
4	1261	18	וקריה חסידי'99-מרכזית מאור
		18	סה"כ עבור אתר:
		280.433	סה"כ עבור ישוב:

ישוב טבריה העיר

1	5651	36	ומורדות טבר'98-חבור מרכזית מאור
		36	סה"כ עבור אתר:
		36	סה"כ עבור ישוב:

ישוב טבריה עילית

1	1471	1,834.197	ופאר טבריה 97-פריצת כבישים קירות תומכים, מים
1	4561	35.09	98- תכנון רשת תשמל
1	4561	30	98 - העתקת קו מתח
		1,899.287	סה"כ עבור אתר:
		1,899.287	סה"כ עבור ישוב:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אנף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: גליל
 מסטטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב כרמיאל

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	2,379.836	וגבעת מכוש 99-השתתפות בפיתוח לחברת ערים 50%	
	2,379.836		סה"כ עבור אתר:
1	134.078	וגבעת רם ובריכת מים +360 3000 מ"ק	
2	35	וגדר ביטחון לבריכת המים	
	169.078		סה"כ עבור אתר:
2	350	וגלילת כביש יודפת כולל חניות מדרכה	וגליל
2	150	וגלילת כביש יודפת כולל חניות מדרכה	
2	33.228	99-תכנון רשת חשמל	
	533.228		סה"כ עבור אתר:
2	421.2	וגעתקת קו מתח עליון (תכנון)	וגר כרמי
	421.2		סה"כ עבור אתר:
1	18.035	99-תכנון רשת חשמל	וגתף ושגיא
1	30	99 - הגעתקת עמוד ח"ח	
	48.035		סה"כ עבור אתר:
2	17.351	וגמת רבין אומרכזיה למאור רחובות 3*80 - רמת רבין	
2	5,000	95- השלמת שצ"פ מרכזי שלב ב'	
1	1,800	95-השלמת קוי ניקוז לכוון כביש 784	
1	1,732	95- 2 מרכזיות מאור	
1	1,732	95- מרכזיה למאור רחובות	
3	1,233	וגמרכזיה למאור רחובות מקדמה	
3	1,233	וגמרכזיה למאור רחובות מקדמה	
2	1,500	95-שצ"פ שכונתי מס' א	
	8,323.281		סה"כ עבור אתר:
1	120.671	98-החזרי הוצאות פיתוח	וגמת רבין
3	252.72	98-שצ"פ-ים-שלב א' עבודות קירות ונקוז	
3	600	98-שצ"פ-ים-שלב א' עבודות קירות ונקוז	
1	281.721	98-החזר הוצאות פיתוח	
	1,255.112		סה"כ עבור אתר:
	13,129.77		סה"כ עבור ישוב:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: גליל
מסמסוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב מגדל העמק

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	2,750	בשיקום הכניסה הדרומית	אתר לא ספציפי-99 העשת' בשיקום הכניסה הדרומית
	2,750		סה"כ עבור אתר:
2	16	וחבור מרכזית מאור	וגן ישראל
	16		סה"כ עבור אתר:
3	2,400	השטח שפותח במפעל המים	וכפר החורש-97
2	1,250	לעורך כביש 75 עד לצומת 52	97-שצ"פ
2	14,103	מרכזית מאור/כביש 75	95-
1	71,908	העתקת קו בזק	95 -
2	1,862	מרכזית מאור	97-
3	2	ומרכזית מאור	
	3,739.873		סה"כ עבור אתר:
	6,505.873		סה"כ עבור ישוב:

ישוב נצרת

2	300	גמר עבודות פיתוח-ח-ן סופיים	ושנלר 95-
	300		סה"כ עבור אתר:
	300		סה"כ עבור ישוב:

ישוב נצרת עלית

1	127.07	פארק האיריסים - שצ"פ	והר יונה ב
3	789.341	18,21,22 לכבישים	והשלמת קירות תומכים
2	640.473	ומעברים ציבוריים	95-השלמת שצ"פים
2	5,000	למע"צ	94-סלילת כביש 6400-המשך העשת' למע"צ
1	2,000		וטיפול באתר השפיכה שלב א'
1	1,177.076	קיר תומך	99-החזר הוצאות פיתוח כולל
1	54		95- 3 מרכזיות מאור
1	126.577	לתחנת שאיבה	95 - השלמת פיקוד אלחומי
1	1,732	10	95 - מרכזית מאור כביש
2	150	ומכון השאיבה	95-השלמת מערכת המים
	10,066.269		סה"כ עבור אתר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: גליל
 מסטטוס: 20
 לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב נצרת עלית

יחיד	מס' תוכנית	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	3015	551.806	והר יונה ג' 99 - תשלום פיצוי על אובדן יער	
		551.806		סה"כ עבור אתר:
		10.618.075		סה"כ עבור ישוב:

ישוב צפת

יחיד	מס' תוכנית	סכום	תיאור העבודה	אתר
3		200	95-השלמת כבישים,מעברים ציבוריים,שצפ	
		100	95 - סלילת כבישים ושצ"פ	
		300		סה"כ עבור אתר:
		300		סה"כ עבור ישוב:

ישוב קרית שמונה

יחיד	מס' תוכנית	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	185	23.622	ומול חרמון (99-תכנון רשת - חב' השמל	
		23.622		סה"כ עבור אתר:
1	31	125.576	ושכ' הורדים ושחומית גמר כבישים כולל ביוב וניקוז	
2	52	18	95- חבור מרכזית מאור	
		143.576		סה"כ עבור אתר:
		167.198		סה"כ עבור ישוב:
		35,322.022		סה"כ עבור מחוז:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 אגף פרוגרמות

דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: חיפה
 מסמטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד מסמטוס: 50

ישוב אור עקיבא

יח"ד	מסומ	מסומ	תיאור העבודה	אתר
1	11861	40	א. עקיבא למכון סיהור איזון	ואתר לא ספצוביבור שפכי א.
3	11861	91	א. עקיבא למכון סיהור איזון	והיבור שפכי א.
		131		סה"כ עבור אתר:
2		20,000	והמשך פיתוח אור עקיבא צפון	וצפון
		20,000		סה"כ עבור אתר:
		20,131		סה"כ עבור ישוב:

ישוב חיפה 05

יח"ד	מסומ	מסומ	תיאור העבודה	אתר
3	3501	35	והמשך פיתוח אור עקיבא צפון	ורמת אלון ותכנון רשת השמל
		35		סה"כ עבור אתר:
		35		סה"כ עבור ישוב:

ישוב חדיש

יח"ד	מסומ	מסומ	תיאור העבודה	אתר
2	4761	150	גינון ויעור בכניסה	ואתר לא ספצוביצוע שצפים, גינון ויעור בכניסה
		150		סה"כ עבור אתר:
		150		סה"כ עבור ישוב:

ישוב טירת כרמל

יח"ד	מסומ	מסומ	תיאור העבודה	אתר
3		100	עפר ותימוך לשצפים	ושכ' ברנר ועב' עפר ותימוך לשצפים
1		16	ועבודות פיקוח רשות העתיקות-דרך גישה	ועבודות פיקוח רשות העתיקות-דרך גישה
1	5401	350	ועב' הגנה על קו הדלק לחציית הרצועה	ועב' הגנה על קו הדלק לחציית הרצועה
	5401	40	ומרכזית תאורת רחובות לכבישים	ומרכזית תאורת רחובות לכבישים
		506		סה"כ עבור אתר:
		506		סה"כ עבור ישוב:

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: חיפה מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשנית 94 ואילך עד סטטוס: 50

ישוב יקנעם עילית

יח"ד	מסורת/רבעון	סכום	תיאור העבודה	אתר
2		350	יקנעם דרום והרחבת כביש הואדי בהמשך כביש התמר	
2	2000	600	הסדרת תעלת ניקוז בהמשך כביש הואדי	
2		1,587.192	השלמת כבישים ומדרכות שכ' דרומית	
1	90	600	ופתוח, מים, כיוב בנה ביתן שכ. מערבית	
2		6.125	ושכ' דרומית - השלמת תאורה	
2		500	הסדרת ניקוז בגדות נחל קרת מכביש	
		3,500	וכביש 33 סלילה ותימוך שכ' דרומית-תאור	
3		2,500	ופתוח שטח עתיקות שכ' מערבית(השומעפות)	
2		500	השלמת עב' פתוח כיוב ומים שכ דרומית	
		412	ודו קבלנים -השלמות ותקוני נזקים	
		100	ושכ' דרומית - השלמת תאורה	
2		16.447	וש. דרומית-חיבור לתחנת שאיבה שפכים	
3		0.2	וש. דרומית-חיבור לתחנת שאיבה שפכים	
		1,000	השלמת עב' פתוח ביוקנעם דרום	
3		500	השלמת כבישים, מדרכות, ניקוז, מיסוביוב,	
3		13	והיבור למרכזית מאור צומת כביש רבין	
12,184.964			סה"כ עבור אתר:	
12,184.964			סה"כ עבור ישוב:	

ישוב מעלות-תרשיחא

3	630	200	וצפון קורן ופריצת כבישים ומערכות חשנית	
	630	200	ותחנת שאיבה לכיוב קורן צפון	
1		20.359	ושצ"פ ע"י כביש 12	
3		141	ופתוח מראש עבור 240 יח"ד במערב קורן	
3		20	ובצוע שצ"פ י"ח ת.ב.ע.ג.ב.מ/62	
2	188	224.036	ושצ"פ י"ט	
2	188	691.537	ושצ"פ י"ז	
2	188	2,267.132	השלמת כבישים מס 3,2,1 כולל תאורה	
	585	2,500	ודו קבלנים - השלמות ותקוני נזקים	
3		17	והיבור מרכזיה למאור	
3		17	והיבור מרכזיה למאור	
3		17	והיבור מרכזיה למאור	
4	510	1,000	ותאורה בכביש 2	
3		30	והיבור ארגזי תאורה	
1	233	1,699.524	השלמת מצעים וחשניות +קוי כיוב בשכ'	
1		1.73	והיבור חשמל לתחנת שאיבה בואדי קורן	
3		1.8	והיבור חשמל למרכזית מאור	
9,048.118			סה"כ עבור אתר:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מגדל פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: חיפה
 מסמטוס: 20
 מסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב מעלות-תרשיחא

יחיד	מספר	סכום	תיאור העבודה	אתר
		9,048.118		סה"כ עבור ישוב:

ישוב נשר

יחיד	מספר	סכום	תיאור העבודה	אתר
1		44	ורמת יצחק ועב' פקוח וחפירות הצלה	
2		55.5	ועב' פקוח וחפירות הצלה	
1		59.635	והעמקת קו ח"ח באתר 5	
		159.135		סה"כ עבור אתר:
		159.135		סה"כ עבור ישוב:

ישוב עכו

יחיד	מספר	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	234	824.271	והשלמת כבישים בנווה מוריה	
2	234	184.351	והשלמת תאורה שכ' מוריה	
		1,008.622		סה"כ עבור אתר:
		1,008.622		סה"כ עבור ישוב:

ישוב קרית חיים

יחיד	מספר	סכום	תיאור העבודה	אתר
	936	1,500	וקרית שמואל והגנה על קו חס"ם	
		1,500		סה"כ עבור אתר:
		1,500		סה"כ עבור ישוב:

ישוב שלומי

יחיד	מספר	סכום	תיאור העבודה	אתר
1		177.601	וגבשת שלומי והחזר הוצאות פיתוח לחב' סמי רומית	
1		44.64	והחזר הוצאות פיתוח לחב' אשל הירדן	
1	126	93	וק.ק.ל כריתת עצים והעמקת גדר ג. שלומי	
1		266.22	והחזר הוצאות פיתוח לחב' ריאד אספניוליו	
		581.461		סה"כ עבור אתר:
2	300	200	וצפון שכונת פריצת כבישים + תימוך כולל מערכות	
2	302	1,400	והקמת תחנת שאיבה לביוב	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: מרכז
 מסמסוס: 20
 מסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב אלעד-מזור

יח"ד	מס' פרוגרמה	מס' תוכנית	כספים	תיאור העבודה	אתר
				ושלב ב' - בוחדרי טרפו'	
	474		1,000	והשלמת מדרכות ותאורה	
	474		2,500	והמשך עב' פיתוח(כבישים,מים,ביוב,נק')	
	426		3,000	ומתחם "די"-פריצת דרכים ותשתיות	
1	1800		19,182.573	וארכיאולוגיה	
1	5000		714.52	ותשלום לקק"ל לצורך הנחת קו ביוב	
	1800		500	וחדרי טרפו	
	1800		1,000	וחחכי בדיקה וחישופים בשלב ב'	
1	1800		611.298	ומכון שאיבה למים	
3	5000		2,208.443	וביוב אזורי לעפד"ן	
	5000		2,500	וחיבור תשמל 800*3א' לחת' שאיבה למים	
	5000		200	והשתתפות במתקן מיהור	
	5000		2,500		
			35,916.834	סה"כ עבור אתר:	
			35,916.834	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב אריאל

			250	ואתר לא ספצודרך ביטחון	
			250	סה"כ עבור אתר:	
1	110		675.8	ורובע ב' והשלמת עבודות פיתוח(מדרכות,תאורה)	
			675.8	סה"כ עבור אתר:	
2	167		3,578.017	ורובע ב" מזוכביש בי וכביש 56	
2	85		308.582	והעמקת עמוד מ.ג.כביש 65 - בנה ביתך	
2	400		50.12	ותשלום שלב א' בגין רשת עבור 400 יח"ד	
2	191		560.795	31 חדרי טרפו	
			1,200	51 מבני טרפו	
			5,697.514	סה"כ עבור אתר:	
			6,623.314	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב בני עייש

1	249		1,052.731	ואתר דרום והשלמת עבודות פיתוח	
	249		1,000	והשלמת מדרכות ותאורה	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: מרכז
 מסטטוס: 20

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב בני עי"ש

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	2,052.731		סה"כ עבור אתר:
2	2,052.731		סה"כ עבור ישוב:

ישוב גדרה

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	1,341.786	ניקוז ושרוולים	זדרום מזרח ופריצת דרכים, מיס, ביוב, ניקוז ושרוולים והעמקת קו מדח גבוה וחשמל ו8 חדרי טרפו
1	261.919		
2	966.063		
500	2,000		
2	4,569.768		סה"כ עבור אתר:
2	4,569.768		סה"כ עבור ישוב:

ישוב יבנה

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	66.837	96-עבודות פיתוח	וכפר הנגיד ושצ"פ
1	1,200		
2	1,266.837		סה"כ עבור אתר:
2	1,266.837		סה"כ עבור ישוב:

ישוב כפר יונה

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
3	1,870	מזרקות ושצ"פ	זדרום+בניה והשלמת עבודות הפיתוח, מזרקות ושצ"פ
1	1,870		
1	1,870		
3	1,870		סה"כ עבור אתר:
3	1,870		סה"כ עבור ישוב:

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: דרום מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב אופקים

יח"ד	מס' פרוג	מס' סכום	תיאור העבודה	אתר
	1021	2.500	ובן גוריון והשלמת פיתוח וגי'נון	
		2.500		סה"כ עבור אתר:
	801	1.500	השלמת פיתוח	ושפירא
1	1341	29.9191	והיבור מרכזיית תאורה	
2	1341	22.9631	והיבור מרכזיית תאורה	
3	1341	0.3191	והיבור מרכזיית תאורה	
1	1341	29.9191	והיבור מרכזיית תאורה	
		1.583.12		סה"כ עבור אתר:
		4.083.12		סה"כ עבור ישוב:

ישוב אילת - שחמון

	4691	2.000	ואתר לא ספצובריכת אגירה למי שתייה	
		2.000		סה"כ עבור אתר:
	9951	2.000	ופארק שחמון 5 שלב א'	ושחמון 5
3	9951	1.500	ופארק שחמון 5 - פיתוח משעלה	
2	2001	714.91118-5	והשלמת סלילת כבישים ותאורה-שחמון 5	
2	2001	1.300	והשלמת סלילת כבישים ותאורה-שחמון 5-18	
1	1581	16.7831	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה ג'י	
3		1.1	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה ג'י	
1	1581	16.7831	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה קיי	
3		0.7	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה קיי	
		5.550.2771		סה"כ עבור אתר:
1	3241	16.7831	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה ג'אי	ושחמון 8
3		0.7	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה ג'אי	
1	3241	16.7831	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה איג'	
3		0.8	והיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה איג'	
		35.0661		סה"כ עבור אתר:
		7.585.3431		סה"כ עבור ישוב:

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: דרום
 מסטטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב באר-שבע - נוה נוי

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	19.603	ונחל בקע 2 ותכנון השקת קו מ"ע	
	19.603		סה"כ עבור אתר:
	19.603		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע - רמות א'

2	585.776	ורמות א' 2 וגשר רכבת	
	585.776		סה"כ עבור אתר:
	585.776		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע - רמות ב'

1	1.428	ואתר לא ספצו חיבור חדש 3*40 למערכת השקיה	
2	14.496	וחיבור חדש 3*40 למערכת השקיה	
	1.500	וארכי אולוגיה	
	1.515.924		סה"כ עבור אתר:
2	1.070.916	ושכ' הרכס ומבני טרנספורמציה	
2	287.792	ומערכות ראש שטח - פלח 1	
2	442.706	וכביש 30 - פלח 1+2+3+4	
	363	97-פיתוח צומת 30/40	
	2.164.414		סה"כ עבור אתר:
	3.680.338		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע ו

1	265.12	ושכ' ו' 12 וכבישים ותשתיות	
	265.12		סה"כ עבור אתר:
1	25.775	ושכ' ו' 13 וכבישים ותאורה - 03+04	
	25.775		סה"כ עבור אתר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: דרום
 מסמטוס: 20
 מסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד מסמטוס: 50

ישוב באר-שבע ו

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	290.895	ומשורות ורבעון	סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע נווה מנחם

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	43.812	ואתר לא ספצוועלום למקורות - חיבורים - עשן א'	
1	1.000	וגמר שכונה - גינון ופיתוח	
	1.043.812		סה"כ עבור אתר:
	1.043.812		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע נווה זאב

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	3.949.578	ואתר לא ספצוועב' שצ"פ - פלח 1 + פלח 2	
1	3.000	והסדר ואדי באר-שבע	
1	29.032	ומערכות + ביוב מאסף - פלחים 8,4,7,5	
	6.978.61		סה"כ עבור אתר:
1	599.04	ונווה זאב ועבודות ארכיאולוגיה	
2	370.895	8 תחנות טרפז	
	969.935		סה"כ עבור אתר:
	7.948.545		סה"כ עבור ישוב:

ישוב דימונה

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	619.89	ואתר לא ספצוועב'יש בבא סאלי	
	619.89		סה"כ עבור אתר:
	619.89		סה"כ עבור ישוב:

ישוב נתיבות

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	4.000	וקרית מנחם והשלמת כביש דרומי - סלילה	
1	600	ומבני טרנספורמציה	
2	327.785	95-כביש גישה דרומי	
1	19.344	וחיבור למרכזית תאורה	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מגדל פרונגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: דרום
 מסמטוס: 20
 לטוג פרונגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד מסמטוס: 50

ישוב נתיבות

יחיד	מספר	כספים	תיאור העבודה	אתר
1	359	1,949	מרכיב תאורה למרכזית	
1	359	1,949	מרכיב תאורה למרכזית	
4,951.027			סה"כ עבור אתר:	
4,951.027			סה"כ עבור ישוב:	

ישוב ערד

	4286	5,100	קניית ביוט מאספ וקו סניקו	
5,100			סה"כ עבור אתר:	
1		934,744	החזר הוצאות פיתוח לחב' מי ערד	
934,744			סה"כ עבור אתר:	
2	3	145,643	מבטוח הפיתוח ל-3 מגרשים	
145,643			סה"כ עבור אתר:	
6,180.387			סה"כ עבור ישוב:	

ישוב שדרות

	772	3,000	העלמות פיתוח + שצ"פ	
2		138,285	ואי תנועה - כביש 10	
2		195,864	העלמות כבישים ומדרכות ושפ'צים	
3,334,149			סה"כ עבור אתר:	
3,334,149			סה"כ עבור ישוב:	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 אגף פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסמסוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטסוס: 50

ישוב אפרטה

יחיד	מסכום	תיאור העבודה	אתר
3	900	2,700	וגבעת הזית וגבעת הזית-תחנת שאיבה+ קו סניקה
2	100	10.625	וגבעת הזית-חיבור חשמל לתחנת שאיבה
2	900	4,026.812	וגבעת הזית- כבישים 302/300 סלילה תאו
		6,737.437	סה"כ עבור אתר:
		6,737.437	סה"כ עבור ישוב:

ישוב אשקלון - מגדל

יחיד	מסכום	תיאור העבודה	אתר
2	269	52.796	מגדל צפון (94-השלמת עבודות פיתוח
		52.796	סה"כ עבור אתר:
1	1800	645.899	ונאות אשקלון וכביש 6 - סלילה בלבד
1	1800	837.199	ונאות אשקלון ב' - שצ"פים
1	1700	164.243	ונאות אשקלון ב' - מדרכות רח' משולבים
1	1700	17.962	ונאות אשקלון ב' -השלמת כביש 2 לרח'רמז
1	1292	19.744	וכבישים כלל שכונתיים שהופקעו עכשיו
2	404	315.589	ונאות אשקלון ג'-הסדרי תנועה באתר
		2,000.636	סה"כ עבור אתר:
2	230	926.759	ונה דקלים והשלמת כבישים+הסדרי תנועה
3	230	700	והשלמת עבודות פיתוח באתר-שצ"פ באי- 1
		1,626.759	סה"כ עבור אתר:
		3,680.191	סה"כ עבור ישוב:

ישוב אשקלון - שמשון

יחיד	מסכום	תיאור העבודה	אתר
2	606	11.657	ושמח לוטן - עבודות פיתוח
2	686	1,657.74	ושמח לוטן - השלמת עבודות פיתוח
1	653	179.623	ופיתוח גינון והשקייה שצ"פים 502,501
2	686	446.419	94-עב/פיתוח ריהוט,ספסלים ומתקנים
		2,295.439	סה"כ עבור אתר:
1	181	289.958	ושכ' הורדיסוגן הורדיים-מדרכות ופיתוח

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מזד ינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 אגף פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99
 מחוז: ירושלים
 מסטטוס: 20
 פיתוח תשתית 94 ואילך
 לטוג פרוגרמה:
 עד סטטוס: 50

ישוב אשקלון - עמשון

יח"ד	מס' פרוגרמה	מס' תוכנית	מס' סכום	תיאור העבודה	אתר
			289.958		סה"כ עבור אתר:
2	681		1,444.43	ואינפילים - השלמת כבישים ומדרכות	01
2			1.746	ואינפילים - חיבור חשמל למרכזייה	
2	681		16.572	ואינפילים - חיבור חשמל למרכזייה	
3			1,000	ואינפילים - השלמת כבישים ומדרכות	
			2,462.748		סה"כ עבור אתר:
			5,048.145		סה"כ עבור ישוב:

ישוב אשקלון דרום

1	400		2,863.727	ואתר לא ספצופיתוח האתר-שיווק 99- עב' עפר	
2	3200		500.07	ושכונות דרומיות-כביש 4- עמודי מ"ג	
1	3200		4.1	והיבור חשמל ל-2 מרכזיות ותאורה	
1	3200		500	ושכונות דרומיות-ארכיאולוגיה	
1	3200		600.877	ושכונות דרומיות-קו סניקה	
			4,468.774		סה"כ עבור אתר:
			4,468.774		סה"כ עבור ישוב:

ישוב בית עמש

4	114		500	וגבעת הבריכוונה ביתך - כבישים ומדרכות	
4	114		150	ובנה ביתך - עבודות גמר שצ"פים	
2	1083		405.372	ומגזל המים-השלמת מערכות +בנה ביתך	
3	1083		300	והשלמות כבישים ומעברים ציבוריים	
3	1083		50	והשלמות ותיקוני כבישים בבריכת המים	
2	1083		704.349	ועבודות פיתוח-פארק מרכזי 901	
2	1083		62.862	וארכיאולוגיה -פארק מרכזי 901	
3	1083		50	וארכיאולוגיה -פארק מרכזי 901	
2	1083		159.618	94-השלמת שצ"פים 903	
3	1083		300	ושצ"פים- השלמת שצ"פ 805	
4	1083		500	94-בית הקברות בשטח הצמוד לכביש 19	
4	1083		1,000	ושכבת אספלט נוספת	
4	1083		50	והשלום עבור השלמת מערך הבדיקות (דו)	
4	1083		120	וביצוע מדידה לאחר ביצוע כבישים(דו)	
			4,352.201		סה"כ עבור אתר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 אגף פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסמטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד מסמטוס: 50

ישוב בית שמש

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י
			סכום		תיאור העבודה				אתר
			4,352.2011						סה"כ עבור ישוב:

ישוב בית עילית

1	9321	77.7851		והיבור חשמל לתחנת שאיבה לביוב	אתר 2א
2	9321	4.2871		והיבור חשמל לתחנת שאיבה לביוב	
3	9941	600		וכבישים ומאסף לתחנת השאיבה	
1		80.97		94-אתר אי 2 - העלמות שצ"פים ונטיעות	
1	10001	4,077.13		והשלמת עבודות בשצ"פים כביש 171	
1		250.6361		ותכנון רשת עבור 860 יח"ד	
2	9321	15.9151		והיבור חשמל	
1	611	4,831.6171		והשלמות כבישים 112,12,11	
		9,938.34			סה"כ עבור אתר:

2	5891	16,943.0911		ואתר ב/2 - עבודות בכבישים ובמגרשים	אתר ב
3	10001	2,500		ואתר ב/1 תחנת שאיבה לביוב	
		19,443.0911			סה"כ עבור אתר:
		29,381.4311			סה"כ עבור ישוב:

ישוב גבע בנימין

2		550		ואתר לא ספצוקו חיבור לישוב אדם	
		550			סה"כ עבור אתר:
2	9211	805		ושלב ד - שצ"פים	01
3	9211	1,200		ושלב ד - כביש מס. 1 - העלמה ואי תנועה	
		2,005			סה"כ עבור אתר:
		2,555			סה"כ עבור ישוב:

ישוב גבעת זאב

2	8101	7		ואגן אילות ואגן אילות-חיבור מים זמני-מקורות	
		7			סה"כ עבור אתר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסמסוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סמסוס: 50

ישוב גבעת זאב

יחיד	מסמסוס	סכום	תיאור העבודה	אתר
2	1547	95.38	אחר לא ספצו עבודות עפר+קירות תומכים לכביש הגישה	
4	1547	3,500	ותחנת שאיבה לכיוב	
4	1547	150	והזמנת תכנון לחברת החשמל ל-1999	
			סה"כ עבור אתר:	
3,745.38				
			וגבעת הבננה והזמנה לחב' חשמל תכנון רשת	
57,608				
			סה"כ עבור אתר:	
57,608				
			סה"כ עבור ישוב:	
3,809,988				

ישוב י-ם - גילה

2	500	24,219	03 וחיזוק כביש מס. 8	
3	500	500	וביצוע חיזוק מדרון לכביש מס. 8	
			סה"כ עבור אתר:	
524,219				
			סה"כ עבור ישוב:	
524,219				

ישוב י-ם - הר-חומה

3	6500	6,000	אחר לא ספצו פריצת כבישים מתאריים	
3	6500	400	ורשות העתיקות	
3	6500	6,500	ותחנות סניקה מס. 2,3	
2	2500	24,729	והעברת קווי חשמל קיימים	
3		2,000	והעברת קווי חשמל קיימים	
			סה"כ עבור אתר:	
14,924,729				
			והר-חומה ושכונה א'-10 מבני טרנספורמציה	
1	1025	2,500	ושכונה א'-השלמת עבודות פיתוח	
2	2500	8,750,465		
			סה"כ עבור אתר:	
11,250,465				
			סה"כ עבור ישוב:	
26,175,194				

מסדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02
 אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 99
 מחוז: ירושלים
 מסמטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד מסמטוס: 50

ישוב י-ם - פסגת זאב

יחיד	מסמטוס	תיאור העבודה	אתר
1	803	השלמות 859-854,851 פיס-ב-שצ"פ	מזרח
2	172	מכרז לנטיעת עצי רחוב	3602 א-
1	304	שכבה נושאת עליונה + מדרכות	3602 א
סה"כ עבור אתר:			1,832.137
מחוז 1/13 וכבישים- שכבת אספלט סופית 3 ס"מ			
3	1263	61	ואתר 1-13 - סלילת כבישים+קירות+מערכות
2	1263	75.804	95-חיבורי ביוב, גמר מדרכות, א"ש +שכבה
3	1263	702	95-קיר אקוסטי בגבול עם כביש 1 צפון
4	1263	600	השלמות שונות
1	1263	1,189.209	ואחזקת מדרכות וכבישים למסירה לעיריה
4	1263	500	ואחזקת שצ"פ למסירה לעיריה
4	1263	700	והגבהת פילדים של חברת החשמל
2	1263	34.943	
סה"כ עבור אתר:			3,862.956
סה"כ עבור ישוב:			5,695.093

ישוב מעלה אדומים

1	1815	3.533	95-השלמות קווי מים
2	1994	1,042.612	ושצ"פים ושמים אקססנסיביים באתר 06
4	1815	270	והשלמת כבישים 2,55
3	1994	500	וכביש מס. 11 -השלמת ע"ע מצעים ניקוז
3	1994	200	ואספלט 4 ס"מ על כבישים 1,5,8,10
3	1994	1,500	והשלמת סלילת כבישים 1,5,8-אתר 06
סה"כ עבור אתר:			3,516.145
ושלוחה מזרח ואתר 07 - פריצת כבישימשלב א' (מרכז)			
1	1000	91.97	וביצוע כביש מס. 1 באתר 07 -כניסה מזרח
1	3000	774.879	
סה"כ עבור אתר:			866.849
סה"כ עבור ישוב:			4,382.994

ישוב צור הדסה

2	400	170	ואתר לא ספצוזהזמנה לחברת מקורות לאחזקת משק המים
2	400	120	והזמנה למקורות לאחזקת מתקן שאיבה
3	400	60	ואחזקת תאורת רחובות בצור הדסה

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסמטוס: 20
 פיתוח תשתית 94 ואילך
 לטוג פרוגרמה:
 עד מסמטוס: 50

ישוב צור הדסה

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
	350		סה"כ עבור אתר:
1 631	178.064	96-שלב א'-מתקן להגברת לחץ מים	ושלב א'
3 631	100	ותשלום לחברת מקורות לחבור מים	
1 400	38.368	וכביש 100 -העמקת קו עילי בזק	
	316.432		סה"כ עבור אתר:
	666.432		סה"כ עבור ישוב:

ישוב ק.גת מערב

2 380	30.79	וגוננהיים-תכנון וביצוע רשת	וגוננהיים
2 380	1.683	וגוננהיים-חיבור חשמל לתחנת שאיבה	
2 380	2.683.284	וגוננהיים-פיתוח-כבישים,מים וביוב	
	2.715.757		סה"כ עבור אתר:
2 446	1.356.671	ומרכז ושמש סי - פארק אגוז-עפר וסלעיות	ומרכז
	1.356.671		סה"כ עבור אתר:
	4.072.428		סה"כ עבור ישוב:

ישוב קרית מלאכי

2 144	1.049	97-שמש ו' -עבודות פיתוח	04
	1.049		סה"כ עבור אתר:
	1.049		סה"כ עבור ישוב:

ישוב רמת בית שמש

2 30000	166.194	6 לא ספצוגשר לכביש מס.	
2	23.673	והקמת בריכת המים שכונה ב'	
1 30000	25	97-כביש מס.9 - עבודות עפר וקירות תמך	
3 30000	100	וכביש מס.10-ותשלום לרשות העתיקות	
3 30000	3.000	וכביש מס. 5 - מצעים ותשתיות אספלט	
3 30000	660	וסיפול בעדפי עפר+ביצוע עירוב	
3 30000	400	ותשלום לרשות העתיקות	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסטטוס: 20
 מסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
 עד סטטוס: 50

ישוב רמת בית שמש

יח"ד	מס' פרוגרמה	סכום	תיאור העבודה	אתר
3	300001	170	עיצוב מדוונות ושטילה	אתר לא ספצוכביש מס. 2 - עיצוב מדוונות ושטילה
3	350001	17.718	97-מתקן פיקוד ובקרה	97-מתקן פיקוד ובקרה
1		16.282	וקו ביוב בשכונת ב/1 ובצדעה	וקו ביוב בשכונת ב/1 ובצדעה
1	300001	472	ועיצוב כניסה ראשית מצד מערב	ועיצוב כניסה ראשית מצד מערב
3	300001	2.500	ופארק 741 -ריכוז עדפי עפר,הידוק	ופארק 741 -ריכוז עדפי עפר,הידוק
1	300001	100	ומכרז משולות - אספקת עצים	ומכרז משולות - אספקת עצים
2	300001	1.250	ומחשוב מערכות השקיה	ומחשוב מערכות השקיה
2	300001	700	וכביש מס. 9-גינזן והשקיה	וכביש מס. 9-גינזן והשקיה
2	350001	644.971	ואחזקת גינזן בעצ"פים ולאורך מדרכות	ואחזקת גינזן בעצ"פים ולאורך מדרכות
10.245.838			סה"כ עבור אתר:	
1	4401	368.461	ומתחם ב' 4 ושכונה ב-4-עבודות פיתוח ראשוניות	ומתחם ב' 4 ושכונה ב-4-עבודות פיתוח ראשוניות
368.461			סה"כ עבור אתר:	
3	10001	250	ושכ' דרוםיתוחפירות הצלה - רשות השתיקות	ושכ' דרוםיתוחפירות הצלה - רשות השתיקות
250			סה"כ עבור אתר:	
1	12181	304	ושכ' צפונית96-שכונה ב' -עצ"פים -ע.עפר וקירות	ושכ' צפונית96-שכונה ב' -עצ"פים -ע.עפר וקירות
3	13031	397	ושכונה צפונית-ב'1-ביצוע יתדת העצ"פים	ושכונה צפונית-ב'1-ביצוע יתדת העצ"פים
3	13031	2.500	ושכונה צפונית- עצ"פים	ושכונה צפונית- עצ"פים
2	4801	1.200	וביצוע עצ"פ 565 כולל תאורה ב/4	וביצוע עצ"פ 565 כולל תאורה ב/4
1		71.83	96-שכונה ב' -בניית מבני טרנספורמציה	96-שכונה ב' -בניית מבני טרנספורמציה
1		0.942	ושכונה ב' -אגרות בנייה ל-4 מבני טרפו	ושכונה ב' -אגרות בנייה ל-4 מבני טרפו
1	300001	250	ותאורה בכביש 6 בשטח שכונה ב'	ותאורה בכביש 6 בשטח שכונה ב'
3	35001	50	ושכונה צפונית-ב - ביצוע מאסף ביוב	ושכונה צפונית-ב - ביצוע מאסף ביוב
3	43001	50	ושכונה צפונית ב'4+שטחים לתכנון בעתיד	ושכונה צפונית ב'4+שטחים לתכנון בעתיד
2	4801	59.771	ושכונה צפונית-ב'4-המשך השלמת כבישים	ושכונה צפונית-ב'4-המשך השלמת כבישים
2		2.895.099	ושכונה צפונית-ב'4-השלמת כבישים+עצ"פ	ושכונה צפונית-ב'4-השלמת כבישים+עצ"פ
2	13031	3.000	ושכונה ב-1-השלמות לעבודות גמר	ושכונה ב-1-השלמות לעבודות גמר
10.778.642			סה"כ עבור אתר:	
3	33001	54.008	ושכונה מרכזתשלומים לחברת החשמל-השתקת כבלים	ושכונה מרכזתשלומים לחברת החשמל-השתקת כבלים
3	4061	15.915	ותשלומים לחברת החשמל-חיבור חשמל	ותשלומים לחברת החשמל-חיבור חשמל
1	31641	192.792	96-שכונה א/1 - ביתני טרנספורמציה	96-שכונה א/1 - ביתני טרנספורמציה
3	27311	810	ושכונה א'1-השלמת העצ"פים +תאורה	ושכונה א'1-השלמת העצ"פים +תאורה
3	27311	510	ושכונה א'1-השלמת עצ"פים	ושכונה א'1-השלמת עצ"פים
3	15671	420	94-שכונה א/2 -עצ"פים	94-שכונה א/2 -עצ"פים
3	17001	495	ושכונה א/2 -עצ"פים	ושכונה א/2 -עצ"פים
2	42981	1.401.943	94-1א-השלמת כבישים ומדרכות	94-1א-השלמת כבישים ומדרכות
3	50291	70	94-1א+2א- אחזקת חציצים	94-1א+2א- אחזקת חציצים

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מערכת פרוגרמות
 אגף פרוגרמות
 דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

מחוז: ירושלים
 מסמטוס: 20
 לטוג פרוגרמה: פיתוח חשתית 94 ואילך
 עד סמטוס: 50

ישוב רמת בית שמש

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אתר
3	3200	218	ושכונה מרכו 1א-94+ 2א -השלמות כולל קירות תומכים
2	5029	2,037.564	ושכונה אא+1א+ 2א+כביש 6 - השלמות
2	4298	1,070.344	ועבודות גמר לכבישים שכ'א-2
3	1567	350	ושכונה א-2 וא-1 גינון והשקיה לאורך
1	2500	77.297	ושכונה א' - העמקת פילרים
סה"כ עבור אתר:			7,722.863
סה"כ עבור ישוב:			29,365.804
סה"כ עבור מחוז:			130,916.38
סה"כ עבור פרוגרמה:			306,826.071
סה"כ עבור העאילחה:			306,826.071

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
L 1. 08. 1999
דואר נכנס
99-03842
חש

הע"פ: (א"ר) ז"ר ✓

ירושלים, י"ד אב, תשנ"ט
27 יולי, 1999
דרוזי וצ'רקסי - 4

פב"ה אלוני ✓
אלנה ארנסט
יגנב
ל

רשימת תפוצה

הנדון: המגזר הדרוזי והצ'רקסי - תכנית פיתוח לשנת 2000

בהתאם להחלטת הממשלה מסי' 5880 מיום 16/7/95 תסתיים בשנת 1999 תכנית החומש לפיתוח הישובים במגזר הדרוזי והצ'רקסי.

לאור זאת, העלו ראשי המזכירות הדרוזית והצ'רקסית את בקשתם לגיבוש תכנית חומש נוספת (בכלל זה התייחסות להשלמת תכנית הפיתוח ובנושאים נוספים) בפני ראש אגף תאום, בישיבה שהתקיימה במשרדנו בתאריך 26/7/99.

הוסבר לראשי המזכירות כי נושא זה יחייב החלטה בדרג הגבוה וכי עבודת מטה לאחר מכן תארך מספר חודשים ולכן לא תהיה אפשרות להשלימה ולשלבה בתיקצוב משרדי הממשלה החל משנת 2000.

עם זאת, סוכם כי לעת עתה יש להתרכז בהשלמת תכנית החומש ובהארכתה בשנה שישית, כך שהתכנית בשנת 2000 תתמקד בסיום פרויקטים שהוחלל בביצועם ובכאלה הזמינים לביצוע, ובזאת לראות גם את סיום ההתדיינות סביב סוגיית היתרות הבלתי מנוצלות במסגרת תכנית החומש.

בהתאם לכך הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו את החומר כלהלן:

א. תקנות תקציביות לפיתוח במסגרת תכנית החומש עפ"י הפירוט כלהלן:

1. מסי' תקנה
2. סעיף
3. תיקצוב בשנת 1999
4. תיקצוב מתוכנן לשנת 2000 (במידה וקיים וידוע)
5. תיקצוב מבוקש לשנת 2000

ב. הצגת תכנית עבודה מפורטת לשנת 2000 במידת האפשר, לסיום פרויקטים שהוחלל בביצוע ו/או יש צורך בהתחלת ביצועם.

ג. התייחסות המשרד להשלמת מקורות תקציביים במידה והתיקצוב המבוקש לשנת 2000 גבוה מהתיקצוב המתוכנן.

את החומר יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 10/8/99.

משרדנו יגבש את התכנית הכוללת של משרדי הממשלה ויציגה בפני אגף התקציבים במשרד האוצר.

בהתאם לסיכום בין משרד ראש הממשלה ומשרד האוצר תובא התכנית לאישור הממשלה.

בברכה,

דפי לב-ארי
סגן ראש האגף

העתק: מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הפנים
גבי שלומית עמיחי, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר דוד בן אבו, מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד הדתות
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
ד"ר ראובן חורש, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
פרופ' שוקי שמר, מנכ"ל משרד הבריאות
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר שמעון בטאט, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי מיטל כהן, אגף תאום, משרד ראש הממשלה

רשימת תמוצה

מר שמחה שניאור, סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח, משרד החינוך, התרבות
והספורט

מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח, מע"צ

מר משה ריגל, סמנכ"ל לפיתוח, משרד התיירות

גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

מר צמח ישי, ראש המינהל לתשתיות ביוב

מר משה מרחביה, מנהל המינהל לאזורי פיתוח, משרד התעשייה והמסחר

מר יצחק זוכמן, מנהל אגף תשתית, משרד התחבורה

מר גדי איזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים

מר אברהם מונל, מהנדס ראשי, משרד העבודה והרווחה

מר עוזי קרן, מזכיר ועדת הפרוייקטים, משרד הבריאות

ד"ר ניסים דנה, מנהל האגף לעדות דתיות, משרד הדתות

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ג באב התשנ"ט
26 ביולי 1999
חש. 1999-6364

נס
250-2

אל: מר יחיה פרוז חשב משרד הרתות מר נחומב גבי חשב משרד הפנים מר אלישע יצחק חשב משרד שיכון

אסף חולד

הנדון: הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מכני דת
מכתבו של עו"ד אמנון דה-הרטוך מיום 21 ביולי 1999

דאו מכתבו המצ"ב של עו"ד אמנון דה-הרטוך הנ"ל.

אבקשכם לפעול עפ"י האמור במכתב זה.

30/07/1999
החשב הכללי
משרד האוצר

בכרחה
שי סלמון
שי סלמון

העמק:
עו"ד מני מזוז - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים
מר דוד מילגרום - הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר דוד גרשונוביץ - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר הרי לנגמן - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317500/600 פקס': 02-5661337

TOTAL P.02

4. בדעתנו לברר את הסוגיה בזמן הקרוב. לכשיושלם הליך הבדיקה - נודיע.

ב ב ר כ ה ,

א, בן-הורן

מנהל מדור (ייעוץ וחקיקה)
אמנון דה-הרטוק, ע"ד

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים במשרד האוצר
מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)
הרב הלל קולין, היועץ המשפטי למשרד לענייני דתות

W:\YELTZLIAMNON\NGO\DATOT\494-6\DI1.DOC

הוראות תכ"ם - ספר מינהל כספי

תאריך פרסום 29/06/98 ח' תמוז התשנח	פרק 1 והתקציב וביצועו סעיף 1 וביצוע התקציב סעיף משנה 1 וביצוע שוטף	בתוקף מיום 29/06/98 ח' תמוז התשנח
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

12.7 בקשה לתמיכה בסכום נמוך

בבקשה לתמיכה בסכום עד 15,000 ש"ח, יש לצרף לטופס הבקשה את המסמכים המצויינים לעיל - בנסמני משנה א'-ב'.12.6.

12.8 וועדת התמיכות/אישור התמיכה

בקשות לתמיכות ממשרד יידונו על-ידי "וועדת תמיכות". וועדת תמיכות תמונה על-ידי השר ויהיו בה שלושה, או חמישה חברים מעובדי המשרד, בהם חשב המשרד, או נציגו, וחיועץ המשפטי של המשרד, או נציגו. השר רשאי למנות יותר מוועדת תמיכות אחת במשרד.

א. חשב המשרד, או נציגו בוועדת התמיכות, יודיע לוועדת התמיכות מהו הסכום שנקבע בסעיף התקציב לתמיכה בכל סוג של מוסדות ציבור, והחלטות הוועדה לא יחרגו מן הסכום האמור.

ב. הסכום שנקבע בסעיף התקציב, יחולק בין מוסדות חנמנים עם אותו סוג לפי המבחנים שפורסמו. סך כל התמיכות, שוועדת התמיכות תאשר מסעיף תקציב, לא יעלה על סכום התקציב המאושר באותו סעיף.

ג. תמיכה, שמטרתה השתתפות בהוצאות שוטפות של מוסד, תאושר רק לשנת תקציב אחת.

ד. תמיכה למטרה חד-פעמית (כנון הקמת מבנה) לא תאושר, אלא אם כן וועדת התמיכות תשוכנע, שקיימים, או יושגו ממקורות אחרים, האמצעים הכספיים למימוש המטרה כולה.

ה. וועדת התמיכות תביא בחשבון את מידת התמיכה הניתנת למוסד המבקש ממקורות ציבוריים אחרים.

ו. וועדת התמיכות תדון בבקשות ותמליץ בכתב אם לתת תמיכה למוסד המבקש ואם כן, תצוין את מטרת התמיכה, היקפה ותנאי התמיכה. ההמלצה תהיה חתומה על-ידי כל חברי הוועדה וחיא טעונה אישור השר, או מנכ"ל של המשרד - כפי שהשר יקבע בכתב.

ז. חליף אישור התמיכה יסתיים בתום שלושת הרבעונים הראשונים של שנת התקציב.

12.9 בקשה חוזרת לתמיכה

מוסד, שקיבל תמיכה ממשרד, והוא חוזר ומבקש לקבל תמיכה לעוד שנת כספים, אינו חייב לצרף את התעודה על רישום התאגיד ואת מסמכי היסוד של המוסד, אך עליו להמציא הודעה על שינויים שחלו במסמכים אלו מאז הגשת הבקשה הקודמת, בחתימת רו"ח או עורך דין של המוסד.

בבקשה חוזרת לתמיכה, על המוסד הפונה לציון גם את שיעור התמיכות שקיבל בשנת הכספים הקודמת - מכל משרד, רשות מקומית, או גוף ציבורי אחר, כמו-כן יש לציון לאיזה משרדים נוספים הועברה בקשה לתמיכה.

מספר מקשר לדף הבאו חמשך 1.1.1.12.9

מעדכן החוראה מיום: 01/09/96

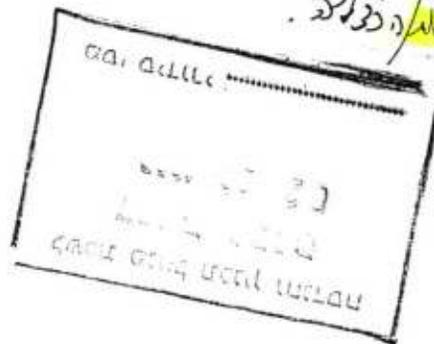
המועצה הדתית הרצליה

רח' הרב גורן 7 • ת"ד 163 • הרצליה 46101 • טל' 9504851, 09-9508235 • פקס' 09-9508941



ב"ה, י' באב התשנ"ט
23 ביולי 1999

נדפס: 7/99 ✓



08. 1999

9903891

לכבוד
עו"ד י. פינקלשטיין
דרך פתח תקוה 44
תל - אביב

א.נ.

הנדון: בית כנסת בבית שירנה

בתשובה למכתבך מיום 13/7/99, ובהמשך למכתבינו אליך מיום 23/3/99, אני מבקש למחות בחריפות על הדרך הלא הגונה שהנכם פועלים בעניין בית הכנסת בבית שירנה.

1. בית הכנסת פועל במקום כ - 30 שנה.
2. בית הכנסת פעל כל הזמן כחלק מהשירותים שעמיגור נתנה לדיירי הבית.
3. לפני כשנתיים שלש, בהתחכמות משפטית אילצתם את נציגי בית הכנסת לחתום אתכם על חוזה שכירות.
4. מאחר ונהגתם בגסות ואיימתם על הנהלת בית הכנסת הסכימה המועצה הדתית לבא לעזרת בית הכנסת, דבר שהתבטא בחוזה שנחתם לשנה בלבד.
5. המשכתם לפעול בדרך שאינה מתאימה לגוף ציבורי ועשיתם עיקולים בחשבון המועצה הדתית ע"ח שכ"ד של בית הכנסת.
6. לאור זאת הודענו לכם שאין בינינו כל התקשרות והחוזה הראשוני תם תוקפו ב - 12/97.
7. תביעתכם המשונה, והחצופה "למסור את החזקה במושכר כשהמקום פנוי מכל אדם וחפץ" סעיף 2 במכתבכם היא פלפול משפטי, אחיזת עיניים, ונסיון להשיג דבר שלא ביושר.
8. בית כנסת זה קיים כאמור במקום כ - 30 שנה, הריהוט שבמקום, החפצים, והאנשים בו (אדם). נמצאים ומתפללים במקום יותר משלושים שנה.
9. התביעה שאנו נחזיר את המקום נקי ומפונה דבר שאתם לא עשיתם 30 שנה, היא קנטרנית לא הוגנת ולא צודקת, דבר שלא מתאים לגוף ציבורי כמו עמיגור.

המועצה הדתית הרצליה

-2-



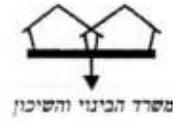
רח' הרב גורן 7 • ת"ד 163 • הרצליה 46101 • טל' 9504851, 09-9508235 • פקס' 09-9508941

10. הרינו להודיעכם שאין לכם חוזה עם המועצה הדתית ולא ניתן לכם את ההזמנות להשתמש במועצה הדתית כגורם שמפנה בית כנסת שקיים במקום תקופה ארוכה.
11. אנו מבקשים לבטל את התביעה במכתבכם מיום 13/7/99, מאחר וגם לכם ידוע שאין לכם כל חוזה אתנו.
12. במידה ולא תודיעו לנו על כך נאלץ לתבוע אתכם על הטרדה, ונסיון להשיג דבר שלא ביושר.

בכבוד רב,


צבי וייס
יועץ ראש העיר - לענייני דת

העתקים:
גבי יעל גרמן - ראש העיר
משרד השיכון ←
מנכ"ל עמיגור
הנהלת בית שירנה



לשכת המנהל הכללי

Handwritten notes in the top left corner, including a checkmark and illegible text.

בס"ד, ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ט
21 ביוני, 1999
סימוכין: 280619990010/אד

Handwritten note on the left side of the page.

לכבוד
בית כנסת עולי פרס הכהנים עמישב
עזרא ונחמיה 29
עמישב
פתח תקוה
שלום רב,

הנדון: כספי עזבונות - אישור מרשם העמותות

לפי החלטת הממשלה - וועדת שרים לביקורת המדינה על העמותות הפונות בבקשת תמיכה ממשרד ממשלתי להמציא אישור מרשם העמותות על ניהול תקין.

בהתאם למכתב שקיבלנו מרשם העמותות, עמותת בית כנסת עולי פרס הכהנים עמישב מס' 58-003-408 אינה זכאית לקבלת אישור ניהול תקין מפאת ליקויים מהותיים הנובעים מחוסר במסמכים.

נא טיפולכם מול רשם העמותות להסדרת הנושא, ולעדכן אותנו בהתאם.

בכבוד רב,
שבתי מוקשפן
עוזר מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.06.1999
דואר נכנס
העתק: הרב מאיר גרינברג - סגן הש

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

1911
MAY 11 11
1911

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

תאריך: יח' חשון תשס
28/10/1999

לכבוד:

בית הכנסת עולי פרס הכהנים עמישב
רחוב עזרה ונחמיה 29 עמישב
פתח תקוה

הנדון: ניהול תקין

העמותה מספר: 34080
שם העמותה: בית הכנסת עולי פרס הכהנים עמישב ע"ר.

בהתאם לבקשתכם מיום 23/05/1999 אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות בכל הנוגע להודעות ופרוטוקולים לשנת 1999. אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר חוק העמותות. העמותה הוקמה ביום 27/10/1983.



בכל פנייה אלינו נא לציין את מספר העמותה

רשם העמותות, רח' הלל 24 ירושלים 94581, ת.ד. 2420 ירושלים 91023
טלפונים: 02-6294722 או 02-6294807

קבלת קהל במזכירות: בימים א' ג' ה' בין השעות 8:00 - 12:00
מענה לפניית טלפוניות: בימים א' ג' ה' בין השעות 13:30 - 16:00
בימים ב' ד' בין השעות 8:30 - 16:00

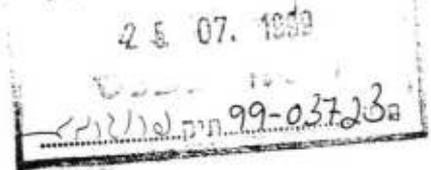
קבלת קהל ע"י עו"ד ביחידה - עפ"י תיאום מראש



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ח' באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימוכין: 210719990006



אל: הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

הע"פ: ד/א/שג/

הנדון: בחירת גורם מפעיל במעונות יום

מצ"ב שינוי תקן ועדת מנכ"לים למעונות יום, כפי שסוכם ונחתם ע"י משרד העבודה והרווחה, משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.

מטרת שינוי זה הינה בחירת הגורם המפעיל תהיה לפני התחלת הבנייה כדי למנוע אי-הבנות בין הגורמים השונים. מאחר ומספר רב של מעונות יום נמצאים בבנייה, יש בשלב ראשון, לפעול לנוס הועדות לבחירת גורם מפעיל עבורם. לתשומת לבכם, חוזים חדשים לבניית מעונות בעתיד יוצאו רק לאחר קבלת פרטי-כל הועדה כאמור.

הנחיות אלה תקפות גם למעונות יום שבביצוע הסוכנות, כאשר נציג הסוכנות חבר בועדה.

אנא טיפולכם בהתאם להנחיות אלה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:	הרב יצחק לוי	- שר הבינוי והשיכון
	המנהל הכללי	
	מנהלי המחוזות	
	מר אלי דליצקי	- אג"ת, משרד האוצר
	מר דני ארטום	- משרד העבודה והרווחה
	גב' עליזה הבר-פיש	- ממונה ארצית למוס"צ
	מר א. בן-דוד	- הסוכנות היהודית
	גב' איבט סעדון	- משרד העבודה והרווחה
	גב' לליב ברעם	- אג"ת, משרד האוצר
	מר עדי והב	- אגף פרוגרמות



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בסיון, התשנ"ט
 28 ביוני, 1999
 סימוכין: 100219990090

שינוי תקן ועדת מנכ"לים

מעונות יום

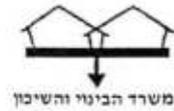
בנובמבר 1996 אישרו שר הבינוי והשיכון ושר האוצר את המלצות ועדת הליווי לועדת המנכ"לים לבניית מוסדות ציבור לבנייה חדשה, לשינוי תקן ועדת המנכ"לים לעניין מעונות יום, לרבות אופן קביעת הגורם המפעיל למעונות יום.

בהפעלת התכנית בשלוש השנים האחרונות התברר כי יש בעיות במימוש ההחלטה לעניין קביעת המפעיל שכן המועד בו זומנה הועדה לקביעת הגורם המפעיל היה לקראת סיום הבנייה.

במועד זה ברוב הרשויות המקומיות כבר הבטיחה או התחייבה הרשות למסור המעון לגורם מפעיל כלשהו.

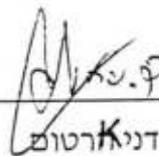
על מנת למנוע תופעה זו, תבוטל המתכונת הקיימת לבחירת מפעיל ובמקומה תהיה מתכונת חדשה כדלקמן:

עם אשור תקצוב למעון יום ואתור המגרש המיועד למעון יום בין משרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית הנוגעת בדבר יזומן הדיון לקביעת הגורם המפעיל. כל זאת במקביל לתכנון המעון.



החלטת הועדה לבחירת הגורם המפעיל תהיה תנאי להוצאת ההזמנה לביצוע הבנייה.
לקראת הדיון תכין הרשות המקומית הנוגעת בדבר נתונים לגבי אופי האוכלוסיה.
הועדה שתכונס תהיה רשאית על פי מצב הנתונים לדחות את ההחלטה אם הנתונים ביחס
לאופי האוכלוסיה עדיין לא ידועים במלוא היקפם הנדרש.
כל יתר ההנחיות במסמך מנובמבר 96 המצ"ב תשארנה בתוקפן.

נוהל זה יחול על כל מעונות היום שביוזמת משרד הבינוי והשיכון, לרבות מעונות היום
שבביצוע הסוכנות היהודית מתוכנית עבודה בשנים 97-98.


דני ארטו
משרד העבודה והרווחה


צבי אפרתי
משרד הבינוי והשיכון


אלי דליצקי
משרד האוצר

העתק: מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

אל:

מר חיים צימל

מסמ:

91799

מס יום

התאריך

אולף רפויאל

הערות:

פירמה פולין בילד פילד

מובנים:

רב מועדים חשבי על ארכי.
 סטט פניק נא 1301 כנסתה אשפי
 נאצי (גא 3181 הפניק
 ים ארצו חשן אמורה זלמן
 בפניו הכנסת אלמנחי זורנה אולף
 ארנס

כתיבה

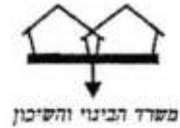
אויף אלף
פניק רפויאל

משרד התיירות והתיירות לטענת התיירות 22-07-1999 פניק רפויאל 99-05713 ת"ד

מיון

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, ג' בכסלו, תשנ"ט
22 בנובמבר, 1998
סימוכין: 010919980086

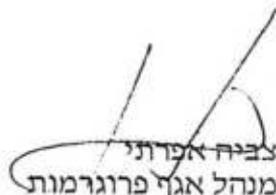
הקצאת קרקע למוסדות ציבור - סיכום דיון מיום 03/08/98

משתתפים: ד"ר שמשון שושני - מנכ"ל הסוכנות היהודית
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר רפאל ירון - מנהל המכון למבני חינוך ורווחה
מר שי כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון, משרד החינוך
עו"ד אבי פורטן - צוות התכנון
אדרי' עדנה לרמן - צוות תכנון
אדרי' ברוך אלון - חטיבת הבנייה המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית
מר אברהם בן דוד - מנכ"ל חטיבת הבנייה המחלקה לישראל, הסוכנות
מר אהרון אברמוביץ - היועץ המשפטי, הסוכנות היהודית
מר יגאל ירושלמי - הסוכנות היהודית

מטרת הדיון להבהיר את הסוגיות הקשורות למדיניות הסוכנות היהודית בתחום הבנייה של מוסדות ציבור ואפשרות שילוב מוסדות אלו עם מוסדות אחרים בשטח אחד.

להלן ההצעות:

1. במגרש המיועד למוסדות חינוך ניתן לבנות מכספי הסוכנות היהודית מוסדות נוספים בתיאום עם משרד החינוך והרשות המקומית ובתנאי שלא יהיה גידור שיפריד בינם ובין מבני חינוך.
חלוקת המגרש תעשה בדרך של תשריט חלוקה ללא שינוי ת.ב.ע. וללא הקטנת מגרש המוסד החינוכי.
2. במבני ציבור אחרים, שהבנייה תהיה רב-שכבתית למוסדות ציבור שונים, הנוסחה תהיה לפי עקרון "בית משותף".
3. בהקמת המבנה הראשון, על הגורם הבונה יהיה לתכנן את כל הפרוייקט ולשאת בכל העלויות הראשוניות שיבטיחו את אפשרות הקמת המוסד השני בעתיד.
4. במצב שהחכירה הראשונית של הסוכנות, יהיה תיאום עם הרשות המקומית במסגרת חוזית לפיו תובטח האפשרות לבנות בעתיד על בסיס העיקרון של "בית משותף".
5. היועץ המשפטי של הסוכנות היהודית, יבדוק את ההצעה המופיעה בסעיף 2 - בנייה רב-שכבתית, עם היועצים המשפטיים של הסוכנות בארה"ב.


צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

תפוצה: למשתתפים



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

המנהל הכללי • Director General

אי אלול, תשנ"ח
23 אוגוסט, 1998
סימוכין: 1102



לכבוד
מר רפאל ירון
מנהל המכון
פתוח מבני הינוך ורווחה.

שלום רב,

הנדון: סכום דיון
מכתבך מיום 17.8.98

הריני לאשר תוכן הסיכום הנ"ל.

בכבוד רב,

צ'יר שמשון שמשני

העתק:
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון.
עו"ד אהרון אברמוביץ, הלשכה המשפטית, הסוכנות היהודית.

25/10/98 תשנ"ט
לשכת



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

לשכת היועץ המשפטי

ל' בתשרי, תשנ"ט
20.10.98

לכבוד
גב' צביה אפרתי ✓
מנהלת אגף פרוגמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

בפקס מס' 5847858

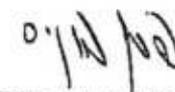
ג.ג.

הנדון: סיכום דברים מיום 3.8.98 - הקצאת קרקע למוס"צ
מכתב מס' 280919980018 מיום 28.9.98 אל עו"ד א. אברמוביץ

מכתבך שבסימוכין הועבר אלי לטיפול.

לפי הבדיקה של הנושא אשר נעשתה עם היועצים המשפטיים שלנו בארה"ב, אין מניעה להיכנס להסדר המוצע על ידי משרד השיכון, לפיו יוקמו בניינים רבי קומות שירשמו כבתים משותפים אשר בחלקם יופעלו פרויקטים של הסוכנות היהודית. הזכויות בשטח שנבנה מכספי המגבית (קרן החינוך) יירשמו על שם הסוכנות היהודית או המגבית כבעבר, אולם כחלק מבית משותף.

בכבוד רב,


פרו ברניס, עו"ד

העתק: עו"ד א. אברמוביץ, היועץ"מ, כאן
דר' שמשון שושני, מנכ"ל הסוכנות היהודית, כאן
מר יגאל ירושלמי, מנכ"ל המחלקה לישראל, כאן