

14-1

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לפי

תיק מס'

קרית ארבע.

6/87 - 12/89

מחלקה

מאגזין

תיק מס'

14-1



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית ארבע

מזהה פיו: גל-1/47645

מזהה פריט: 0004at0

כתובת: 77-777-77-77 תאריך הדפסה 07/06/2021

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בעניין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאווה
להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים
בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות
במכירות. המשרד יפנה את השטח מבודרים, אך לא יישר את המגרש. אם
היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את
המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו, אם משרד הקליטה
יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף
שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד
בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור
מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר
משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון
המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

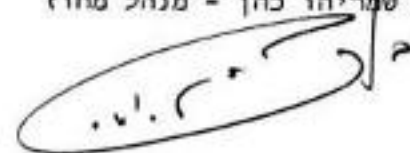
2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד
ההשתתפות בסך 215,000 שקל חוקפאה בגלל חליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז



אליקים העצני

רמת ממרא, קרית ארבע - חברון
טל. 02-961878
מיקוד 90 100

10.12.1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כתב סילוק סופי מיום 19/10.88
קוטג' 6 רמת ממרא-קרית ארבע

בתשובה למכתבך בו סרבת להעניק לנו את החצי השני של המענק
(שבינתיים פחת ב-25%) ברצוננו להעיר:

א. דרישתכם, להתקנת מערכת המחברת למים בלבד - לא הוכיחה את עצמה. עם ירידת הגשמים והטמפרטורות נוכחנו לדעת שאכן קביעתכם כי רק מערכת המים היא הפיתרון. לעיבוי - אינה עומדת במבחן המציאות. בבתיים רבים בהם הותקנה המערכת, כוּמַלץ על ידכם, נוצר עובש-יתר והמצב לא הוטב ובמקרים רבים אף החמיר. זאת, מכיון שהדירה אינה מבודדת והפרשי החום והקור בין החוץ והפנים הם הם היוצרים את העיבוי והעובש. וכן, מכיון שלא פתרתם את בעיית גשרי הקור ואת הגג החשוף שתורם אף הוא להגדלת העיבוי.

ב. הצעתנו לרדיאטורים של שמן בעינה עומדת ואנו מצרפים כאן פרוספקטים של סוגים אלה. אנו מציעים להכניס לכל חדר רדיאטור אחד ובקומה התחתונה 2 רדיאטורים של 14 צלעות. בדיקה שערכנו העלתה, כי כמות הקלוריות שתיווצר - זהה לזו של הקלוריות במערכת המים.

ישנה גם אלטרנטיבה של קונבקטורים בכל החדרים, העונים על הדרישות הנ"ל.

ג. אנו גם נוכל להחקין חלונות כפולים וכן נוכל להוסיף בידוד במקומות בהם הקיר חשוף בחוץ.

אי לזאת אנו מבקשים לשחרר לנו את יתרת המענק על מנת שנוכל להחקין את כל הנ"ל.

בכבוד רב,

אליקים העצני

תאריך קבלה
למנהל מחוז
ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
31.12

הנדון: כתב סילוק סופי מיום 19/10.88
קוטג' 6 רמת ממרא-קרית ארבע

3.1
9.1
אליקים העצני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: נ' בכסלו התש"נ
4 בדצמבר 1989

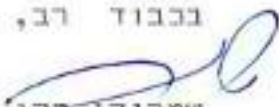
לכבוד
מר שלום זואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע, חברון

אדון נכבד,

הנדון: דירות - עולי אטיופיה - רמת ממרא.
מכתב מ-26 בנובמבר 1989

הפנייה הפרטנית צריכה להיעשות אלינו במחוז, ישירות כמקובל.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר משה בר נתן - רכז בכיר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

קראת ארבע
4

ב"ה

כ"ח בחשוון תש"ן
26 בנובמבר 1989

משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים
רמ"ה הלל 25
30-11-1989

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: דירות - עולי אסיופיה - רמת ממרא

1. ברצוני להזכיר שבמסגרת עם המחוז ועם אגף הנכסים, הוחלט להקצות 10 יחיד דיוור ברמת ממרא לעולי אסיופיה.

על אף בפשטת החוזרות ונשנות של עובדי משרד הקליטה, טרם הועברה הנחיה מתאימה לשו"פ - ובכך נמנע בצוע העברת עולים ממרכז הקליטה הממסדי לדיוור קבע.

2. מבקש להסב את תשומת ליבך, שסכמנו גם שבדירות אלא תותכן הסקה מרכזית בסדר יעברו העולים.

3. סעיפים אלה הכרוכים יחד, אינם מבשרים פתרון פנוי המעברה שנוצרת בבנין 503 - ולדאף אורם לא בושר על אף המורף העומד בפתח.

מבקש את התערבותך.

דב
של
ראש המועצה

למשל:
השק
לחוס
מק
10.11

העמק: מר דב אל, ממנה על האיכלוס
גב' שרה צימרמן

גב'
צימרמן
הנח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בחשוון התש"נ
23 בנובמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע 25.10.89

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש - מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן,
שמריהו כהן.

סוכם

1. 64 יח"י
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח"י בגבעת החרסינא תאוושר להפעלה בתנאים הבאים:
9% הוצאות חברה כמקובל, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב-50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש. מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיוור.
2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב - יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל.
3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל-6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל-3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה. אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב הנושא.
4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

5. תחנת אם וילד.
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. בניית שו"פ לעולים (50 יח').
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. השתתפות נוספת במועדון נוער.
בעלות הכללית 230,000 שקל, השתתף המשרד ב-50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 30,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בבניסה לקרית ארבע.
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. פיתוח מרכז אזורי.
המשרד יחייב היזם ב-50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

המחלקה לאכלוס ורכוש

כ"ב חשון תש"ן
20 נובמבר 1989

אלו גב' שרה צימרמן, מנהל אנף נכסים ודיוור

הנדון: דירות מבניית "אשקובית" בגבעת החרסינא-קרית ארבע

החטיבה הסכנית במחוז הודיעה לנו כי בימים אלה הושלמו העבודות אותם סוכם לבצע בדירות המאוכלסות ומפנויות מבניית "אשקובית" בגבעת החרסינא בקרית ארבע.

הדירות עצמן (26 יח"ד במיבנים דו קומתיים ו-5 יח"ד יקוטג') במצב בדק גרוע ביותר זאת בהיותן ריקות מזה שנים וללא שמירה.

מאחר וניראה כי שמירה באתר - אינה אפקטיבית לא מוצע לשפץ את הדירות לקראת שוק במכירה. המחוז מציע כי ועדת מחירים תיקבע לדירות מחיר אפקטיבי (נמוך) המביא בחשבון את הנזקים בדירות ואת הצורך בהתקנת מערכת הסקה, הרוכשים יצויידו ע"י שו"פ בהערכת נזקים והערכת עלות התקנת הסקה דירתית והזכאים יוכלו לממש את יתרת ההלוואה הלא מנוצלת (בהנחה שתהא כזו) לכיסוע שיפוצים והתקנת הסקה בדירה הנירכשת - כמקובל ברכישת דירות ממלאי עמידר.

אימוץ הצעת המחוז יאפשר התחלת מכירת הדירות בזמן הקרוב כפי שהובטח למועצה המקומית.

נ ב ר כ ה

דב גל
מנהל המחלקה

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז ✓
מר מ. בר נתן, רכז בכיר
ת.י.
ת.ת.

13

RECEIVED BY THE SECRETARY
OF THE ARMY
15 OCTOBER 1954

THE SECRETARY OF THE ARMY

REPLY TO THE SECRETARY OF THE ARMY

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

13

13

מל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: בחשון התש"נ
15 בנובמבר 1989

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קב"ת ארבע, חברון

אדון נכבד,

הנדון: הוטג' 24 - רמת מנחם
מכתב מ-1 בנובמבר 89

אין לי אלא לחזור על האמור במכתבו של גל מ-25.10.89.

משרדנו מנוע מלהסכים להרחבות בדירות בשכירות המשמשות למוסדות ציבור.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

דעת: מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

המשרד הלאומי להשקעות
תל אביב-יפו
רמת השרון
1023-11-9
דואר נכנס

ג' בחשוון תש"ן
1 לנובמבר 1989

6.11

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: קוטג' 24 - רמת ממרא

רצ"ב מכתבו של דב גל.

לא העלתי את הנושא מצל המנכ"ל כי הבנתי שהנושא יוכל להסגר במסגרת המחוז.
אם לדבוק בהתנייה ראשונית לכך, לא הייתי זקוק לתכתובת.

בסה"כ בקשתינו הוגעת, שהרי בפנייתנו הדגשנו שהיא זהה לזו שאושרה
בקוטג' 16 - קרי ההרחבה תמומן ע"י צבור המתפללים - ברגע שיעזבו את הדירה,
תמסר הרחבה זו לחברה כתוספת חינם ובכך גם תעלה הדירה בערכה.

לגופו של ענין המקום צר - צבור המתפללים גדל ואין פתרונות - אז למה לא...?

בס"ד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

אחרי
אין לי מה לומר לך
בנוגע לזה
אני מקווה
דבר רשמי

העתק: מר דב גל, מנהל המח' לאיכסוס

15.11

מקום

מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון

מחוז ירושלים

חאריד: כ"ו תשרי תש"ן
25 אוקטובר 1989
מספר:

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ..

הנדון: קוטג' 19 - גבעת החרסינא - קרית ארבע
מכתבך מיום 3.10.89
מכתבי מיום 10.10.89

הריני לאשר קבלת הודעתך הסלפונית מיום 22.10.89 לפיו האמור
במכתבך שבסימוכין מתייחס לקוטג' מס' 24 (זאת למרות שהתוכנית
שצורפה למכתב מתייחסת אף היא לקוטג' 19 ולא 24).

קוטג' 24 אושר למועצה המקומית עפ"י מכתב משרדנו הראשי לראש
המו"מ מיום 23.12.88 לפיו מאושרת ההקצאה לשימוש כבית כנסת
עד להקמתו של בית הכנסת העתיד להיבנות. האישור הותנה
בהתחייבותכם שלא לבצע כל שינויים בדירה והחזרתה במצבה בעת
ההקצאה.

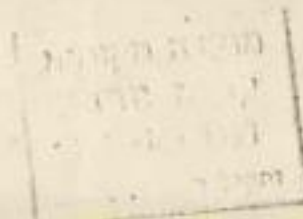
כאמור במכתבנו הקודמים ובבקשות דומות בעבר - אין משרדנו נכון
לאשר ביצוע הרחבה לדירה המוחזקת בתנאי שכירות.

לאור כל האמור לעיל - לא נוכל להענות לבקשה.

בכבוד 27

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ש. וואך, ראש המועצה
מר ע. דהאן, סומנהל עמידר
ת.י.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון תש"ן
13 בנובמבר 1989

סיכום המנהל הכללי והנהלת המשרד בענין
בית 24 בקריית - ארבע

משתתפים: עמוס אונגר - המנהל הכללי

ש. צימרמן, צ. בירן, מ. בניטה, י. כהן

סוכם:

הבנין הנ"ל עומד ריק בק. ארבע. התקבלה פניה למשרד ממנכ"ל משרד הקליטה ומועצה ק. ארבע, לשכן בבניין זה עולים חושים שזה מקרוב הגיעו ארצה.

מחליטים:

חב' עמידר תפעיל את הבניין בכללים המקובלים במרכזי קליטה ולא ייגבה שכ"ד, והאחזקה תמומן ותבוצע ע"י המועצה בק. ארבע.

האחריות הניהולית בידי עמידר וזו תגיע להסדרים בנושא זה עם מ. הקליטה והרשות המקומית.

י. כהן

רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

העתיקים: מנכ"ל משרד הקליטה - הרב א. לפידות
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מנכ"ל חברת עמידר - איתן סולמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יד" בחשון תש"ן
13 בנובמבר 1989

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
ת.ד. 43 בית אל

גא. ריאיון

הנדון: גבעת הג'עברה וגבעת הנ'מרה - תכנית מפורטת

משרד הבינוי והשיכון הוא הגורם הראשי בפיתוח קרית ארבע והסביבה ובתור כך חתמנו על שתי התוכניות המפורטות שהוכנו ע"מ לפתח את שני השטחים שבנדון. אנו מעוניינים שתכניות אלה יקודמו לאישור בוועדות הסטטוטוריות.

כידוע לכם, משרדנו מעדיף שההרשאה לתכנון עבור שטחי הקרקע המוכרזים בקרית ארבע וסביבתה תינתן עבור השטחים בבת אחת. אולם לאור העיכוב הרב במתן הרשאה כוללת כזו, משרדנו הכין לאחרונה בקשה למתן הרשאה ספציפית לשני גבעות אלה, שתועבר אליכם לטיפול בהמשך.

אודה לכם אם תחתמו על התוכניות המפורטות בהקדם על מנת לא לעכב את המשך התכנון והפיתוח בשטחים אלה, עוד לפני שיושלמו ההליכים הפורמליים של ההרשאה.

בכבוד רב
כ/ קנימון ורדי
צויה משרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. זואר - ראש המועצה ק. ארבע
סא"ל מ. אדלשטיין - משרד הבטחון
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: א' בחשוון תש"נ
30 באוק' 1989

מספרנו: 50

פרוטוקול מס' 9/89 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 28.9.89
במשהב"ש, ירושלים

מתנ"ס בקרית ארבע
(מתכנן: אבא אלחנני)

צ.אפרתי

בשטח קיימים בריכת שחיה, שלב א' של בית ספר, אולם ספורט, היום מביאים לדיון את המתנ"ס, ספריה, אולם מופעים קטן וכו'. שלב א' של התכנית מותאמת לפרוגרמה.

א.אלחנני

היום מביאים לאישור קטע שעומדים לתכנן בשלב א', אולם קטן כ- 120 מקומות, יחידה לגיל הרך ומעון יום לקשישים. הכניסה לשלב א' סביב אולם הקטן מרמפה נוחה מאוד, לכל שלב מתוכננת כניסה נפרדת. המדרגות הפנימיות תקשרנה את שלב א' עם הספריה שבשלב ג' בחצי קומה.

בקומה ראשונה מתוכננים שלושה חדרי החוגים, סדנא ומחסן לסדנא. חדר חוג רביעי ימוקם שבטח הנטו על המקלט ובשטח המרתף הנותר ימוקם מחסן כללי. סה"כ שטח ברוטו לפי הפרוגרמה 896 מ"ר.

ג.נוסבאום

הפרויקט אושר ע"י חברת המתנ"סים, ע"י מר ד.בן אלול והמחוז.

ה.רום

האם מספר החניות נקבע לפי מ"ר בנוי? גודל חנייה מוגזם ולא לפי סטנדרט מאושר.

א.אלחנני

כרגע לא מתייחסים לחניות. יש גישה למתנ"ס עם חניית חרום מכביש הקיים ויש כמה שבילי גישה. יש תכנון לחנייה לרחבה.

א.אופיר

התכנית שהוגשה לא מספקת. חושבת שצריך להגיש תכנית אב. יש מקום לראות את המתנ"ס על רקע תכנית האב. הלווי יתקיים על כל הקטע הבא לאישור, על רקע תכנית האב לפיתוח.

צ.אפרתי

תכנית אב לפיתוח קיימת והיא מאושרת.

ג.נוסבאום

מבקשת להודות למתכנן, יש כאן דוגמא יפה למהליך תכנון ושתוף פעולה בלווי תכנון בין המשרד, חברת המתנ"סים, האדריכל ורשות המקומית.

ע.אונגר

הפרויקט מאושר בהתאם לפרוגרמה. מודה למתכנן על ההגשה הטובה.

רשמה: ר.באיבר.

מדינת ישראל

כ"ו תשרי תש"ן
28 אוקטובר 1989

משרד הביטחון והקשרים
המזון ירושלים
למזכיר
29-10-1989

דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע

97

א.נ.נ.

הנדון: קוטג' 19 - גבעת החרסינא - קרית ארבע
מכתב מיום 3.10.89
מכתבי מיום 10.10.89

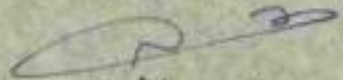
הריני לאשר קבלת הודעתך הטלפונית מיום 22.10.89 לפיו האמור
במכתבך שבסימוכין מתייחס לקוטג' מס' 24 (זאת למרות שהתוכנית
שצורפה למכתב מתייחסת אף היא לקוטג' 19 ולא 24).

קוטג' 24 אושר למועצה המקומית עפ"י מכתב משרדנו הראשי לדאש
המו"מ מיום 23.12.88 לפיו מאושרת ההקצאה לשימוש כבית כנסת
עד להקמתו של בית הכנסת העתידי להיכנות. האישור הותנה
בהתחייבותכם שלא לבצע כל שינויים בדירה והחזרתה במצבה בעת
ההקצאה.

כאמור במכתבנו הקודמים ובבקשות דומות בעבר - אין משרדנו נכון
לאשר ביצוע הרחבה לדירה המוחזקת בתנאי שכירות.

לאור כל האמור לעיל - לא נוכל להענות לבקשה.

בכבוד רב



דב גל

מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ש. וואך, ראש המועצה
מר ע. דהאן, סומנהל עמידר
ת.י.

SECRET
OF THE U.S. DEPT.
OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

W.L.M.

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

נשלח ליו"ר
כתן לשיטת האגף
לאישור והצבה ב- 26/10/89

מדינת ישראל

תיק האגף

תת-האגף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בחשוון התש"נ
23 בנובמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע 25.10.89

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש - מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן,
שמריהו כהן.

סוכם

1. 64 יח'.
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:
9% הוצאות חברה כמקובל, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב-50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.
מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיר.
2. בית 24.
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב - יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל.
3. דירות שו"פ בחרסינא.
הדירות יוצעו למכירה ל-6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל-3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.
אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב הנושא.
4. מעון יום בחרסינא.
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון (\$100.000) בתקציב השנה הבאה.

5. תחנת אם וילד.
ההשתתפות בסך 215.000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח').
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער.
בעלות הכללית 230.000 שקל, השתתף המשרד ב-50.000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 30.000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע.
עלות כוללת 700.000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי.
המשרד יחייב היזם ב-50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתשרי התש"נ
24 באוקטובר 1989

נושאים לשיבה עם ראש המועצה המקומית הרית ארוב מר שלום וואר. 25.10.89

ד"ר, אבי וואר, ארוב

64 יחידות לבנייה בתרסינא.

בפרוגרמת בנייה 89/90, תכנון אגף הנדסה - שתי גירסאות לא התאימו לתנאי המקום ומכילים עכשיו גירסה שלישית. המחוז פנה לשתי חברות: רמט ואזורים על בסיס של 75% התחייבות רכישה. הפנייה לא נענתה.

המועצה הפנתה למחוז חברה קבלנית של א. שחר הקשור לחברה משכנת "צמרת פולק" הבונה 24 יח' בבאר-שבע. החברה מוכנה לבנות בתנאים הבאים: 9% הוצאות חברה. 700 דולר למ"ר. פטור 100% מחיובי פיתוח וישור המגרש ע"ח משרב"ש. 3 שלבים. יש לציין כי במקום מלאי של 150 דירות ריקות מתור 1170. לא כולל מגרשי בנה ביתך פנויים 40 במספר.

וואר, אבי, ארוב - 2-1. אכן, אכן, אכן. 9%, כפי שגילוינו. 100% - אכן, אכן, אכן.

מרכז הליטה בבית 24.

בית זה שימש מרכז הליטה של הסוכנות לאתיופים, אך נסגר רשמית. עמידר לא קיבלה לידיה את הנכס בגלל פלישה. המועצה מבקשת לנהל הבית כמרכז הליטה לעוזי רוסיה. מנהלת אגף נכסים הודיעה במכתב ב-11.10.89 למנכ"ל הליטה על הסכמתה להעביר הבנין לניהול משרד הליטה. בבית 24 יח'.

א. ארוב, אבי, ארוב - 2-1. אכן, אכן, אכן.

הפשרת דירות שו"פ בתרסינא לשכירות.

30 הדירות נמצאות בשלבים אחרונים של שיפוץ ע"י משרד. השיפוץ יסתיים בסוף נובמבר 89. החלטת המשרד היא להציע הדירות למכירה. בהתאם לתוצאות יוחלט על השכירות. בלי קשר לכך הוקצאו 10 דירות לאתיופים.

אכן, אכן, אכן - 6 מזה וארוב ארוב.

2-1. אכן, אכן, אכן - אכן, אכן, אכן.

מגוון יום בתרסינא.

המועצה מבקשת השתתפות 50% המשרד במימון המעון בעלות \$230,000. היתרה - תרומה. כיום נמצא המעון בדירה. אפשר להתאים דירה אחרת למעון, אך המועצה ביקשה מגרש אשר אותר למטרה זו.

אכן, אכן, אכן - אכן, אכן, אכן.

5. השתתפות בתחנות עם וילד.
התקציב אושר (215,000 שקל) אך הוקצא בגלל השתתפות קופ"ח מאוחדת
מתשלום החזרי פיתוח ברמת-אשכול.
א. ח. זלזל סג. יוסף מ. זלזל
6. בניית 50 יח"י ע"י שו"פ לעולים.
בהשגת המועצה.
זארה יערי זמ'י רג'ה פלג' מ' זלזל זמ'י ב'.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער.
המועדון הוקם ע"י המועצה בעלות 230,000 שקל. המשרד השתתף
ב-50,000 שקל. המועצה מבקשת עוד 30,000 שקל.
א. ח. זלזל סג. יוסף מ. זלזל
8. קו ביוב חרפינא.
התכנון הושלם. אומדן 8/89 - 500,000 שקל.
לא אושר בפרוגרמה 89. יוסף מ. זלזל
9. מסלול שני בביניסא.
250,000 שקל 8/89 לא אושר בפרוגרמה 89.
נורה סג'ה
10. פיתוח מרכז אזרחי.
בשעתו היבט פטור 50% מחיובי פיתוח. חלש

רשם: שמריהו כהן

א. ח. זלזל סג. יוסף מ. זלזל

 22.10.89 - אקטוב 89 יום 47, יום 22.

12.9.89

מלאי דירות בקרית ארבע

גבעת החרסינא.

25 יח"ד בדו-קומתי בשו"פ - למכירה + הסכמה עקרונית לאיכלוס של עד 10 יח"ד בעולי אתיופיה יוצאי מרכז קליטה.

5 יח"ד קוטגים בשו"פ - למכירה

11 יח"ד מבניית מ. אביב בשו"פ - למכירה

קרית ארבע.

23 יח"ד בית 501 בשו"פ - למכירה

98 יח"ד בתפזורת בחברת עמידר - "סל" יעדים: עולים, מועברים, עד"ח, רכישה.

24 יח"ד בבית 24, מרכז קליטה לשעבר, בחזקת המו"מ שפלטה. קיימת הסכמה - 11.10.89 לניהול ע"י משרד הקליטה והפעלה ע"י המועצה המקומית.

סה"כ בעמידר : 98

סה"כ בשו"פ : 24 מהם 30 בתיקונים ע"י חברת אשחובית.

סה"כ ריקות : 162 מתוך 1170 בישוב.

מצב שיפוצ.

אין קושי באיתור דירות שבעלות נמוכה תהיינה מוכנות לאיכלוס בשכירות.

- אותרו 10 יח"ד בעלות של 1600 עד 2200 ש"ח לדירה והוכנו מיפרטי תיקונים שאושרו על ידינו. זכאי לדירה + שיפוצ המבקש דירה מדירות אלה מבצעת עמידר מיידית את התיקונים.

- זכאים לדירה + שיפוצ המעוניינים בדירה אחרת - עמידר מעבירה לאישור המחוז את העלות ומבצעת.

- קיימת הסכמה עקרונית כי המו"מ תשפץ 10 יח"ד בלא מועמדים והתחשבנות תהיה לאחר האיכלוס ע"י זכאים - בטיפול עמידר + מו"מ.

זכאים לשיפוצ.

- "זכאים" המועברים מישובים עירוניים.

- "זכאים" בעלי חשודת זכאות.

- "זכאים" חסרי דירה + 2.

- "זכאים" משפחות עולים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתשרי התש"נ
24 באוקטובר 1989

נושאים לשיבה עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע מר שלום נואר, 25.10.89

1. 64 יחידות לבנייה בחרסינא.
בפרוגרמת בנייה 89/90, תכנון אגף הנדסה - שתי גירסאות לא התאימו לתנאי המקום ומכילים עבשיו גירסה שלישית. המחוז פנה לשתי חברות: רמט ואזורים על בסיס של 75% התחייבות רכישה. הפנייה לא נענתה.
המועצה הפנתה למחוז חברה קבלנית של א. שחר הקשור לחברה משכנת "צמרת פולג" הבונה 24 יח' בבאר-שבע. החברה מוכנה לבנות בתנאים הבאים: 9% הוצאות חברה. 700 דולר למ"ר. פטור 100% מחיובי פיתוח וישור המגרש ע"ח משהב"ש. 3 שלבים. יש לציין כי במקום מלאי של 150 דירות ריקות מתוך 1170. לא כולל מגרשי בנה ביתר פנויים 40 במספר.
2. מרכז קליטה בבית 24.
בית זה שימש מרכז קליטה של הסוכנות לאתיופים, אך נסגר רשמית. עמידור לא היבילה לידיה את הנכס בגלל פלישה. המועצה מבקשת לנהל הבית כמרכז קליטה לעולי רוסיה. מנהלת אגף נכסים הודיעה במכתב ב-11.10.89 למנכ"ל קליטה על הסכמתה להעביר הבנין לניהול משרד הקליטה, בבית 24 יח'.
3. הפצרת דירות שו"פ בחרסינא לשכירות.
30 הדירות נמצאות בשלבים אחרונים של שיפוץ ע"י אשר. השיפוץ יסתיים בסוף נובמבר 89. החלטת המשרד היא להציע הדירות למכירה, בהתאם לתוצאות יוחלט על השכירות. בלי השר לכר הוקפאו 10 דירות לאתיופים.
4. מעון יום בחרסינא.
המועצה מבקשת השתתפות 50% המשרד במימון המעון בעלות \$230,000. היתרה - תרומה. כיום נמצא המעון בדירה. אפשר להתאים דירה אחרת למעון, אך המועצה ביקשה מגרש אשר אותר למטרה זו.

5. השתתפות בתחנות אס וילד.
התקציב אושר (215,000 שקל) אך הוקצא בגלל השתתפות קופ"ח מאוחדת מתשלום החזרי פיתוח ברמת-אשכול.
6. בניית 50 יח' ע"י שו"פ לעולים.
בהשגת המועצה.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער.
המועדון הוקם ע"י המועצה בעלות 230,000 שקל. המשרד השתתף ב-50,000 שקל. המועצה מבקשת עוד 30,000 שקל.
8. קו ביוב חרסינא.
התכנון הושלם. אומדן 8/89 - 500,000 שקל.
לא אושר בפרוגרמה 89.
9. מסלול מני בכניסה.
250,000 שקל 8/89 לא אושר בפרוגרמה 89.
10. פיתוח מרכז אזרחי.
בשנתו הוכנס ממור 50% מחיובי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן

12.9.89

מלאי דירות בקרית ארבע

גבעת החלסינא

25 יח"ד בדו-קומתי
בש"פ - למכירה + הסכמה עקרונית לאיכלוס של
עד 10 יח"ד בעולי אתיופיה
יוצאי מרכז קליטה.

5 יח"ד קומטים.
11 יח"ד מבניית מ. אביב
בש"פ - למכירה
בש"פ - למכירה

קרית ארבע

23 יח"ד בית 501
98 יח"ד בתפזורת בחברת עמידר - "סל" יעדים: עולים,
מועברים,
שד"ח,
רכישה.

24 יח"ד בבית 24, מרכז קליטה לשעבר, בחזקת המו"מ שפלטה.
קיימת הסכמה - 11.10.89 לניהול ע"י משרד הקליטה
והפעלה ע"י המועצה המקומית.

סה"כ בעמידר : 98
סה"כ בש"פ : 64 מהם 30 בתיקונים ע"י חברת אשקובית.
סה"כ ריקות : 162 מתוך 1170 בישוב.

מצב שיפוצ

אין קושי באיתור דירות שבעלות נמוכה תהיינה מוכנות לאיכלוס בשכירות.

- אותרו 10 יח"ד בעלות של 1600 עד 2200 ש"ח לדירה והוכנו מיפרטי
תיקונים שאושרו על ידינו. זכאי לדירה + שיפוצ המבקש דירה מדירות אלה
מבצעת עמידר מיידית את התיקונים.

- זכאים לדירה + שיפוצ המעוניינים בדירה אחרת - עמידר מעבירה לאישור
המחוז את העלות ומבצעת.

- קיימת הסכמה עקרונית כי המו"מ תשפץ 10 יח"ד בלא מועמדים וההתחשבות
תהיה לאחר האיכלוס ע"י זכאים - בטיפול עמידר + מו"מ.

זכאים לשיפוצ

- "זכאים" המועברים מישובים עירוניים.

- "זכאים" בעלי תעודת זכאות.

- "זכאים" חסרי דירה + 2.

- "זכאים" משפחות עולים.

9.10.89 קקאס
2 קייטא, קייטא, קייטא
057-497708
-16

גויי האלד, דאס, דאס, דאס
מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס

מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס

מאס, מאס, מאס

מאס, מאס, מאס

מאס, מאס, מאס

מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס
מאס, מאס, מאס

1.10 2.10

~~1.10 2.10~~

~~1.10 2.10~~

~~1.10 2.10~~

~~1.10 2.10~~
~~1.10 2.10~~
~~1.10 2.10~~

~~1.10 2.10~~



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ג בתשרי תש"נ
22 באוקטובר 1989



לכבוד
מר דב גל
מנהל מחלקת איכלוס
משרד השיכון
מחוז ירושלים
=====

ד"ר יואל

שלום רב,

הנדון: טעות במספר הקוטג' המיועד לבית הכנסת הספרדי בגבעת החרסינא

סמוכין: מכתבי אליך מיום 3.10.89
מכתבך אלי מיום 10.10.89

הנני להביא לידיעתך שנפלה טעות במכתבי אליך אשר בסימוכין והבקשה מתיחסת לקוטג' מס' 24 ולא 19 כפי שנרשם בטעות במכתבי.

איתך הסליחה.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
מר שמריהו כהן, מנהל משרד השיכון
אדריכלית ברזקי, משרד השיכון
חב' עמידר
ועד בית הכנסת הספרדי קוטג' 24

נ.ב. - מצ"ב תכנית התוספת

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יב' בתשרי תש"ן
11 באוקטובר 1989

משרד הבינוי והשיכון מספר: 32

תחום ירושלים
רח' תלל 22

22-10-1989

דואר נכנס

לכבוד
הרב אהרון לפידות
מנכ"ל
משרד הקליטה

א"נ

הנדון: מבצע קליטה בקרית ארבע
סימוכין: מכתב לנכ"ל מ - 4.9.89

מכתב אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

משרדנו לא נוהג להעביר בתי מגורים לנהול מועצות מקומיות ועיריות.

עם זאת, אנו מזכירים באופן יוצא מן הכלל להעביר הבנין המבוקש לנהול משרד הקליטה בתנאים שהיו מקובלים עם הסוכנות כאשר משרדכם יגיע להסכמים עם המועצה בכל נושאי האיכלוס האחזקה והתפעול.

האחריות לגבי תפקודו של הבית כמרכז קליטה לכל דבר תהיה של משרד הקליטה.

אודה על תגובתכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ע. אונגר - מנכ"ל

ש. כהן

ד. גל

ח. קצב

נצ/דש



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

ה' בתשרי תש"נ
4 לאוקטובר 1989

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משרד השיכון
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים
=====

שלום רב,

לפני כשנתיים החלטנו במשותף על מדיניות פזור יהודי אטיופיה - ולצורך כך שריינו מספר קוטג'ים / בתים דו-קומתיים ברמת-ממרא.

מדיניות זו נתקלה בקשיים מרובים, הן בגלל מדיניות עובדי הסוכנות אשר טפלו בהפניית העולים ובעיקר על רקע ההחלטה לקפל את המוסדות הלאומיים מקרית-ארבע.

התקשנו ובהתייעצות עם משרד הקליטה הוחלט לחוץ על משפחות ותיקות אשר מעמדם בקרב העדה מספיק חשוב כדי ליצור סחף - ולהנחותם בדרך ובכך לזרז את פזור יתר המשפחות במרכז הקליטה המתקפל.

לצורך זה הוארכו תקופת הזכאות של אותן המשפחות והופנו לשוב ברמת-ממרא הפעם לא רק בהסכמתם, כי אם במידה לא מבוטלת של התלהבות.

והנה במקום להמשיך עד לסיום את התהליך, מבשרים לנו שאותן המשפחות לא תוכלנה להתפנות לרמת-ממרא,, כי הן ותיקות ושוב נעצר כל התהליך.

מיותר להסב את תשומת ליבך על כי הרכוז של משפחות עולי אטיופיה באזור ה-500 גורם להוצרות שכונת עוני - א"כ למה להמתין עד שנצטרך לתת פתרונות כבדים יותר, קלים יותר?

אבקשך לסייענו להעביר לשוב קבע 2 ראשי חמוכות - ותיקים בקרית-ארבע מקרב העולים האלה: [REDACTED]

אם צדקנו הרווחנו הרבה - אם טעינו "הפסדנו" מעט מאד !

בברכת חתמה טובה,

שלום וואך
ראש המועצה

ניח, לפי, [REDACTED] יא/א/א

ס"מ רוני גל 28/10/89
בניסג הנא לארץ יא/א/א

העתק: מר אורי כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הקליטה
מר דב גל, אגף אכלוס מחוז ירושלים
גב' שולי כהן, מספלת משרד הקליטה, כאן
מר אבי בייר, מחלקת קליטה ממק"א



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' בתשרי תש"נ
3 באוקטובר 1989

[Handwritten signature]

לכבוד
מר דב גל
מנהל למחלקת איכלוס
משרד השכון
מחוז ירושלים
=====

24/10/89

שלום רב,

הנדון: קוטג' 19 - גבעת החרסינא יעוד לבית כנסת והרחבתו ביעוד הנ"ל

כפי שידוע לך המועצה הרחיבה באישורכם את הקוטג' מס' 16 ליעוד בית הכנסת האשכנזי נוש לבדך על המוגמר בחודש תשרי זה, בגלל השרות הגדול שהבאנו ל"אחינו האשכנזים" בחרסינא בימים אלה.

לאור ההצלחה הנ"ל "אתינו הספרדים" של אותה השכונה אשר מתפללים בקוטג' מס' 19 פנו אלינו כדי להרחיב גם להם את מקום התפילה על פי אותה התוכנית של קוטג' מס' 16.

ולכן מכיוון שהקוטג' אינו מצפה לאיכלוס (בהשכרה או קניה) בגלל התכנון הסביבתי הלקוי של המבנה, הננו מבקשים את המלצתכם לחב' עמידר לאישור תכנית ההרחבה הנ"ל.

[Handwritten signature]
בכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום נאך, ראש המועצה
מר שמריהו כהן, מנהל, משרד השיכון
אדריכל ברזקי, משרד השיכון
חב' עמידר
וועד בית הכנסת הספרדי - קוטג' 19
מצ"ל תכנית התוספת

12.09.89

מלאי דירות בקרית ארבע

גבעת החרסין

25 יח"ד בדו-קומתי
בש"פ - למכירה + הסכמה עירונית לאיכלוס של
עד 10 יח"ד בעולי אתיופיה
יוצאי מרכז קליטה.
5 יח"ד קוטג'ים.
11 יח"ד מבניית מ. אביב
בש"פ - למכירה
בש"פ - למכירה

קרית ארבע

23 יח"ד בית 501
98 יח"ד בתפזורת בחברת עמידר - "סל" יעדים: עולים,
מועברים,
שד"ח,
רכישה.
24 יח"ד בבית 24, מרכז קליטה לשעבר, בחזקת המו"מ שפליטה.
קיימת הסכמה - 11.10.89 לניהול ע"י משרד הקליטה
והפעלה ע"י המועצה המקומית.

סה"כ בעמידר : 98
סה"כ בש"פ : 64 מהם 30 בתיוונים ע"י חברת אשכולית.
סה"כ ריקות : 162 מתוך 1170 בישוב.

מצב שיפוצ

אין קושי באיתור דירות שבעלות נמוכה תהיינה מוכנות לאיכלוס בשכירות.

- אותרו 10 יח"ד בעלות של 1600 עד 2200 ש"ח לדירה והוכנו מיפוצי
תיוונים שאושרו על ידינו. זכאי לדירה + שיפוצ המבקש דירה מדירות אלה
מבצעת עמידר מיידית את התיוונים.

- זכאים לדירה + שיפוצ המעוניינים בדירה אחרת - עמידר מעבירה לאישור
המחוז את העלות ומבצעת.

- קיימת הסכמה עירונית כי המו"מ תשפץ 10 יח"ד בלא מועמדים והתחשבות
תהיה לאחר האיכלוס ע"י זכאים - בטיפול עמידר + מו"מ.

זכאים לשיפוצ

- "זכאים" המועברים מישובים עירוניים.

- "זכאים" בעלי תעודת זכאות.

- "זכאים" חסרי דירה + 2.

- "זכאים" משפחות עולים.

12.9.89

מלאי דירות בקרית ארבע

בזעת התרפינא

25 יח"ד בדו-קומתי
בש"פ - למכירה + הסכמה עקרונית לאיכלוס של
עד 10 יח"ד בעולי אתיופיה
יוצאי מרכז קליטה.

5 יח"ד קומטים.
11 יח"ד מבניית מ. אביב
בש"פ - למכירה
בש"פ - למכירה

קרית ארבע

23 יח"ד בית 501
98 יח"ד בתפזורת בחברת עמידר - "סל" יעדים: עולים,
מועברים,
שד"ח,
רכישה.
24 יח"ד בבית 24, מרכז קליטה לשעבר, בחזקת המו"מ שפליטה.
קיימת הסכמה - 11.10.89 לניהול ע"י משרד הקליטה
והפעלה ע"י המועצה המקומית.

סה"כ בעמידר : 98
סה"כ בשו"פ : 64 מהם 30 בתיכונים ע"י חברת אשקובית.
סה"כ ריקות : 162 מתוך 1170 ביישוב.

מצב שיפוצ

אין קושי באיתור דירות שבעלות נמוכה תהיינה מוכנות לאיכלוס בשכירות.

- אותרו 10 יח"ד בעלות על 1600 עד 2200 ש"ח לדירה והוכנו מיפרטי
תילונים שאושרו על ידינו. זכאי לדירה + שיפוצ המבקש דירה מדירות אלה
מבצעת עמידר מיידית את המיקונים.

- זכאים לדירה + שיפוצ המעוניינים בדירה אחרת - עמידר מעבירה לאישור
המחוז את העלות ומבצעת.

- קיימת הסכמה עקרונית כי המו"מ תשפץ 10 יח"ד בלא מועמדים והתחשבות
תהיה לאחר האיכלוס ע"י זכאים - בטיפול עמידר + מו"מ.

זכאים לשיפוצ

- "זכאים" המועברים מיישובים עירוניים.

- "זכאים" בעלי תעודת זכאות.

- "זכאים" חסרי דירה + 2.

- "זכאים" משפחות עולים.

12.9.89

למחרת

[Handwritten scribbles]

[Handwritten mark]

בק. אורבץ

[Handwritten mark]

ד. מרס'נה

25 ימ' בד' קומ' במ' - למכרה + הסכמה שקומ'ט לויכס'ט
 5 קומ'ט במ'ט
 11 מדנית גטליב במ'ט

ק. אורבץ

23 ימ' בית 501 במ'ט - למכרה

98 ימ' בת'ס נגרת במ'ט עמ'ר - "ס" ימ'ים : קומ'ט
 מוסמ'ים
 עמ'ר
 נכ'ס

24 ימ' בבית 24, מיכ' קטלה לטעמ'ר, קומ'טת המ'ט
 ק"מ'ת הסכמה ב' מדירות - למכרה + 89.10.11
 עמ'ר וסמ'ט
 קומ'טת המ'ט : למ'ר
 קומ'ט אורבץ המ'ט המ'ט

סה'כ במ'ט'ר : 98
 סה'כ במ'ט'ר : 64 מהם 30 בת'קונים ע"מ' אונק'וב'ית
 סה'כ דקות : 216 גמ' כד' 11 ווא'ר

מצב שיפוט

אין קומ'ט באיתור דירות למסל'ית נמ'כר תהי'נה מ'כנות
 לויכס'טס ב'ט'ר'ית!
 - מ'ית'ר'י 10 ימ' בד'ית של סמ'ט 1000 עמ'ר עמ'ר והמ'ט
 מיכ'ל' ת'קונים מ'א'ט'ט'י עמ'ר ימ'ט. כמ'ט' למכרה + שיפוט
 המ'ק'ט דירה מדירות אול'ה - מבצ'ט עמ'ר מ'ד'ית את
 הת'קונים.
 - כמ'ט' למכרה + שיפוט המ'ט'נים בדירה מ'מ'רת - עמ'ר המ'כרה
 למ'ט'ר המ'ט' את הסמ'ית ומבצ'ט.
 - ק"מ'ת הסכמה שקומ'ט כ' המ'ט ת'פ'ט 10 ימ' עמ'ט מ'מ'ר'ים
 והת'מ'ט'ית תהי' ל'מ'ר המ'כ'ס ע"כ כמ'ט' המ'ט'ר עמ'ר + מ'מ'ר.
 סמ'ט' למ'ט'ר
 - "כמ'ט' המ'ט'ר'ים מ'ט'ים ע'רונ'ים.
 - "כמ'ט' מ'מ'ר' דירה 2
 - "כמ'ט' מ'מ'ט'ות עמ'ט.

[Handwritten signature]

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups.

2. The second part of the report deals with the economic situation and the measures taken to improve it.

3. The third part of the report deals with the social situation and the measures taken to improve it.

4. The fourth part of the report deals with the political situation and the measures taken to improve it.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation and the measures taken to improve it.

6. The sixth part of the report deals with the educational situation and the measures taken to improve it.

7. The seventh part of the report deals with the health situation and the measures taken to improve it.

8. The eighth part of the report deals with the housing situation and the measures taken to improve it.

9. The ninth part of the report deals with the transport situation and the measures taken to improve it.

יב' באלול התשמ"ט
12 בספטמבר 1989

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות ציבור ויחידות דיוור בקרית ארבע.
מכתב מ-3 בספטמבר 1989

1. 64 יח"ד. פניתי למספר חברות אשר בודקות ההצעה.
2. מרכז רפואי. יש דין ודברים עם קופ"ח מאוחדת.
3. מתנ"ס. המתכננים קבלו הוראה להכין תוכניותיהם המתואמות לועדת אישורים.
4. חודש אלול הכע"ל. אתר תספל בזכות, אנחנו נספל בחובה.

נכבד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

21

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO NOT RECOGNIZE SUCH

1. THE
2. THE
3. THE

ALL THE ABOVE ARE IN THE
STATE OF NEW YORK

1. THE
2. THE
3. THE
4. THE
5. THE

THE
THE



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ג' אלול תשמ"ט
3 לספטמבר 1989



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השכון
=====

שלום רב,

בחודש מאי 88 ביקר בקריית-ארבע שר הבינוי והשכון ונתן את אשרו לקדום מוידוי של :

- * 64 יחיד דיור ברמה-ממרא ! לט"ר אהרון
- * המשך בנייה של המרכז הרפואי : ק"מ אריה אהרן
- * בניית המתנ"ס :

חכמו מאז הרבה חודשים, וראה נא... הקריה התמלאה "צאן אדם" ואין התחלת בנייה כי התכנון טרם הסתיים.

המתנ"ס טרם עבר ועדת אשרים מפני ששני מתכננים רבים ביניהם.

מרכז הרפואי לא נבנה, כי קופ"ח מאוחדת אשר נבחרה להפעיל את המבנה, טרם שילמה את חובותיה בגין עבודות פיתוח ב... רמת אשכול.

וכל כך הייתי רוצה בימי אלול אלה, ללמד זכות...

אהלן:

1. אלא וואל. ענייני אישתי אהרון - אלא לבעל ההוצאה.
2. אינוס ינאי. יש זין וזוהי מ ללחמא לחמא.
3. אגרט. האגרט קלא חלואי אהרון גנרליה.
- הגנרליה אהרון - אהרון.
4. אינא אלא הילא. אהרון גנרליה, אהרון (אגרט) חלואי.

בידוי של נכנסות,

שריף ראה
ראש המועצה

ו' אלול תשמ"ט

6 ספטמבר 1989

ג

מר א. זילבר - מחוז י-ם

הנדון: כביש מס' 60 מלחול חברון

רצ"ב סט תוכניות כפי שהוגש ע"י מר ד. מרגלית תוכנית התכנון
נעשה במסגרת יעוץ לתכנית מתאר קרית ארבע ולתכנית אזורית גוש
עציון וחואס עמך בעבר. לפי בקשת מ.ע.צ. תורגם ל.ב.ע.

מ ב ר ה

צבית אפרת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

00000

Wm. H. H. H. H.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

اليقيم هاعستي . ههلممي
تلفون ٢٩٦١٨٧٨ -
فريات اربعم - الحليل

אלוהים העצמי

02-961070 50

למדת מפרא

קרית ארבע • חברון 100 90

4.9.1989

90 100

y, k

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח
10-09-1989
מחלקת המחקר והפיתוח

ר ש ו ם

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

18110 .7.0

91180 ירושלים

1.8

הנדון: הקפאון בקרית ארבע

אני מחבד לצרף כאן, לזכרון עצוב, מכתב ששלחתי אליך ביום 5.5.88, הינו לפני הרבה למעלה משנה. בסיומו הבעתי פקפוק אם 50 יחידות נוספות "אולי תושלמנה בשנת 1990-1", והנה כבר נראית באופק שנת 1990 מבלי שבנייה תחלה, כל עיקר!

1.1 - מקור
 2.1 - מקור
 3.1 - מקור
 4.1 - מקור
 5.1 - מקור
 6.1 - מקור
 7.1 - מקור
 8.1 - מקור
 9.1 - מקור
 10.1 - מקור
 11.1 - מקור
 12.1 - מקור
 13.1 - מקור
 14.1 - מקור
 15.1 - מקור
 16.1 - מקור
 17.1 - מקור
 18.1 - מקור
 19.1 - מקור
 20.1 - מקור
 21.1 - מקור
 22.1 - מקור
 23.1 - מקור
 24.1 - מקור
 25.1 - מקור
 26.1 - מקור
 27.1 - מקור
 28.1 - מקור
 29.1 - מקור
 30.1 - מקור
 31.1 - מקור
 32.1 - מקור
 33.1 - מקור
 34.1 - מקור
 35.1 - מקור
 36.1 - מקור
 37.1 - מקור
 38.1 - מקור
 39.1 - מקור
 40.1 - מקור
 41.1 - מקור
 42.1 - מקור
 43.1 - מקור
 44.1 - מקור
 45.1 - מקור
 46.1 - מקור
 47.1 - מקור
 48.1 - מקור
 49.1 - מקור
 50.1 - מקור
 51.1 - מקור
 52.1 - מקור
 53.1 - מקור
 54.1 - מקור
 55.1 - מקור
 56.1 - מקור
 57.1 - מקור
 58.1 - מקור
 59.1 - מקור
 60.1 - מקור
 61.1 - מקור
 62.1 - מקור
 63.1 - מקור
 64.1 - מקור
 65.1 - מקור
 66.1 - מקור
 67.1 - מקור
 68.1 - מקור
 69.1 - מקור
 70.1 - מקור
 71.1 - מקור
 72.1 - מקור
 73.1 - מקור
 74.1 - מקור
 75.1 - מקור
 76.1 - מקור
 77.1 - מקור
 78.1 - מקור
 79.1 - מקור
 80.1 - מקור
 81.1 - מקור
 82.1 - מקור
 83.1 - מקור
 84.1 - מקור
 85.1 - מקור
 86.1 - מקור
 87.1 - מקור
 88.1 - מקור
 89.1 - מקור
 90.1 - מקור
 91.1 - מקור
 92.1 - מקור
 93.1 - מקור
 94.1 - מקור
 95.1 - מקור
 96.1 - מקור
 97.1 - מקור
 98.1 - מקור
 99.1 - מקור
 100.1 - מקור

לצערי, כל תחזיותי השחורות וגרוע מכך - נתקיימו. שום דבר לא דז בכנייה בקריה, הכל "תקוע". אפילו הבקשה המינימלית, שדירות עמידר פגומות תחוקנה כדי לאפשר את איכלוסן, מתרסקת שוב ושוב על חומות הביורוקרטיה שלכם.

אני מקווה שהיום לא נשמעת יותר הנימה שהגב, צימרמן אוהבת לפרוט עליה; "הדירות הריקות של קרית ארבע".

היו לנו שנתיים של איכלוס גדול, ההולך ונמשך, וכבר נראה באופק היום שבו תימכר או תושכר הדירה האחרונה בקרית ארבע והקריה תיסגר לקליטה, למשך שנים אחדות, מהעדר דירות.

לא מן הנמנע שגם המכתב הזה (כמו קודמו) יגיעך שוב בעוד שנה-שנתיים לתזכורת שגם "נבואה" זו נתקיימה.

4.) מדוע אני כותב עכשיו?

כי קראתי שאתה נוסע ביחד עם שר האוצר באוטובוס מעיירה לעיירה במסע-צלב נגד הביורוקרטיה. האם יגיע האוטובוס הזה גם לקרית ארבע? הוא לא יגיע, כי למרבה המזל שר האוצר מחק את ערי הפיתוח אשר ביש'ע מרשימתו.

עמוד 2

מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם

האם יגיע האוטובוס הזה גם למשרדך?

5. הטרגדיה בכל הפרשה הזאת היא שלמשרד הבינוי והשיכון יש שר אשר עניני יש'ע - וחברון וקרית ארבע בפרט - קרובים לליבו אולי יותר מכל נושא אחר בעולם. ברצונו הטוב אין לפקפק, כמו גם ברצונך הטוב שלך. מה גורם אפוא לקפאון ולחדלון? הביורוקרטיה האדורה, ומכתב זה לא בא אלא כדי לומר לך ש"צדקה מתחילה בבית".

לכל יש תשובות. הביורוקרטים תמיד "מכוסים". דא עקא שהענין שעליו הם מופקדים הוא לרוב עירום וערייה...

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,
אליקים העצני.

העתק

שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן
מנהלת אגף נכסים ודיור הגב. שרה צימרמן
שלום ואך, ראש המועצה, קרית ארבע-חברון.



**משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי**

ד' אלול תשמ"ט
4 בספטמבר 1989
אד-הוק 44.

משרד לקליטת העליה
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
14-09-1989
דואר נכנס

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מבצע קליטה בקרית ארבע - "פרוייקט החמישים".

בסיוור שערכנו עם שר הקליטה הרב פרץ החרשמנו עמוקות מקליטה העולים בקרית ארבע והחלטנו לייזם פרוייקט קליטה 50 משפחות מקרב עולי בריה"מ.

לצורך קידום והגשמת פרוייקט זה ממליצים אנו להעמיד לרשות הרשות המקומית, שהתגייסה בלהט להצעתינו - בנין 24, שבו שוכן בעבר מרכז קליטה מטעם ההסתדרות הציונית העולמית ולתתום עמה על חוזה כולל בתנאים נוחים.

בדירות אלה נפנה עולים ישירות מנתב"ג לשהות זמנית - סך כחשעה חודשים עד אשר יסלימו את לימודי העבריה (והשלמה מקצועית במידת הצורך).

בתום תקופה זו יתפנו העולים מדירות אלה ויופנו לוועדת האכלוס ובה יוחלט אם להעביר עולים אלה לדיוור בשכ"ד עמידר באחת הדירות שברשות החברה, או לרכישה, - הכל בהתאם למדיניותנו של דיוור קבע במקום.

במקום הדירה שתתפנה בבית 24, חופנה על ידינו משפחה נוספת ישירות מנתב"ג כאמור -

בטוחים אנו שבפרק זמן סביר נוכל על ידי הסדר זה להביא לסיום מוצלח של "פרוייקט קליטה ה 50".

אהרון לפידות

המנהל הכללי
א.מ.ן

העתק: לשכת שר הקליטה.
לשכת שר השיכון.

מנהל מחוז י"ם, משהב"ש - מר ירמיהו כהן.
מנהל המחוז י"ם משרד הקליטה - מר א.כהן.
מר דני טולדנו, אגף שירותי קליטה.
גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור משהב"ש.
מר חביב קצב - משרד הקליטה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 24.8.89
מספר:



לכבוד

מר נייר אבי

רכז איכלוס הקליטה

מועצה מקומית

קרית ארבע

בס (יארט)

אדון נכבד,

הנדון: שיפוצים בדירות העולים של עמידר ברמת מרמ
סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מה- 2.8.89

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול, ולהלן תשובתי:

1. כל הנושא הקשור לבעיית הרטיבות, במידה ויש, מטופל ע"י חברת אשקובית.

במידה ויש מימצאים לגבי הרטיבות נא להודיע למר ארקדי גורנשטיין והנושא יטופל.

2. הדירות שהושכרו ועדיין לא הותקנו מערכת חימום, משרד הבינוי והשיכון הזמין מערכת חימום והעבודה תבוצע ע"י חברת אשקובית עד סוף חודש ספטמבר 1989.

בכבוד רב,
א.א. גדלניץ
סוזמנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן

מר ל. קוקוש

מר ד. גל

מר א. גורנשטיין
רח' הלל 23 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 2401.1

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' הלל 23
21 08-1989

דואר נכנס

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ט באב תשמ"ט
20 באוגוסט 1989

מספר: שצ"ר 21



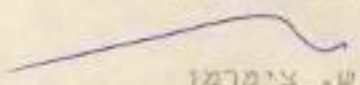
אל: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קרית ארבע שפוז דירות
מכתב מ- 13.8.89

הצעתך מקובלת עלי.

הוריתי לעמידך לפעול לפיה, אני תקווה שההצעה תהיה ישומה בשטח מבחינת עמידה.

בברכה,



ש. צימרמן
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: דב אל

טצ/רמ

י"ט באב ה'תשמ"ט
20 באוגוסט 1989

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

מדון נכבד,

הנדון: עולים מאתיופיה - דיוור קבוע בגבעת החרסינא ק. ארבע
מכתב מ-6 באוגוסט 1989

1. עולים מאתיופיה שיבקשו דיוור קבוע בגבעת החרסינא ואשר אין הם מתגוררים בדיוור קבוע כלשהו בקרית ארבע, יוכלו לקבל דירות בשכירות בגבעת החרסינא לאחר גמר השיפוץ ע"י חברת אשקובית וזאת בלי קשר לשוק לרכישה. בשלב זה אנו נקפיד למסרה זו כיון ש ל-10 דירות. הפניית עולים כאלה צריכה להיות מלווה באישור משרד הקליטה.
2. הלואה נוספת של 10,000 שקל לבעלי דירת זכאים בכנה ביתך שלב ב' תאושר ע"י מחלקת האכלוס במחוז. המעוניינים יפנו אישית בצירוף תעודת זכאות, חוזה חכירה וחוזת פיתוח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

Case No. 12-10000
IN RE: ESTATE OF
JAMES EARL RAY, JR.
Debtor.

Chapter 12

Case No. 12-10000
IN RE: ESTATE OF
JAMES EARL RAY, JR.
Debtor.

1. The Debtor, JAMES EARL RAY, JR., is a resident of the State of Florida and is a member of the First Judicial District of Florida. The Debtor is a debtor in the Chapter 12 case filed in the Circuit Court of the First Judicial District of Florida, in and for the County of Alachsa, on or about the 1st day of January, 2012.
2. The Debtor is a debtor in the Chapter 12 case filed in the Circuit Court of the First Judicial District of Florida, in and for the County of Alachsa, on or about the 1st day of January, 2012.

Page 1 of 1

Case No. 12-10000
IN RE: ESTATE OF
JAMES EARL RAY, JR.
Debtor.

Case No. 12-10000
IN RE: ESTATE OF
JAMES EARL RAY, JR.
Debtor.

ל"ד

טו' באב תשמ"ט
16 באוגוסט 1989

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: דירות שו"פ - קרית ארבע.
מכתב לחנכ"ל מיום 27 ביולי 1989

מכתב לחנכ"ל הועבר לטיפול.

חברת אשקובית הבטיחה לסיים השיפוצים עד אוקטובר 1989. כמועד זה

חברת שו"פ תציע הדירות לזכאים לרכישה.

האפשרות להקצות הדירות לעולים בשכירות תבחן לאחר נסיון המכירה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנלה מחוז

העתק:

לשכת השר

מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הכספית (ביצוע)

100
OF THE COMMISSION
OF THE UNITED STATES

100

OF THE COMMISSION

OF THE UNITED STATES

OF THE COMMISSION

OF THE COMMISSION

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100

OF THE COMMISSION

OF THE COMMISSION

OF THE COMMISSION

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

15-08-1989

לשכת המנהל הכללי

218188 תאריך

דואר נכנס

אל: א. ס. כהן
מחוז ירושלים

הנדון: בנין - סך - קריה ארבע

לוטת מכתבו של אלה ו. ל. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

קא. דאנר
עוזר המנכ"ל

~~קא. דאנר
עוזר המנכ"ל
15.8~~

DATE: _____

TIME: _____

NAME: _____

AGE: _____

SEX: _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

NO. _____

☐ YES, I am a member of the club.

☐ NO, I am not a member of the club.

PLEASE SIGN HERE: _____



DATE: _____

TIME: _____



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

תאריך: 27 ביולי 1989
מכתבו: 1

לשם



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

שלום רב,

נדון: דירות שו"מ

1. ברמת ממרא - היא גבעת החרסיונא ישנם כמה עשרות דירות בדרום-קומתיים אשר נבנו למעלה מ-6 שנים.
2. כידוע נתגלו במבנים אלה לקויים רבים אשר בהם מיפל משהב"ש - אך מפול זה התייחס אך ורק לאותן הדירות שאוכלסו.
3. הדירות שמדם אוכלסו נשארו יתומות ונזקי הסבע והאדם, השאירו בהן רשמי עזובה וחורבן.
4. בסיוע מנהל המחוז סובס להמליץ על שיפוצ ראשוני מידיי והעברת הדירות לשכר דירה חודשי, מהכך אשר היה מביא לאכלוסן בשלב ראשון ומצרפן לקטגוריה של הדירות המוזכרות בסעי' 2.
5. אגף הנכסים דחה את ההמלצה והודיע שהמשרד ישפצן שיפוצ יסודי וינסה לשווקן.
6. מכל פניותנו לחברת אשקובית מתברר, שהשיפוצ הנדרש לא יתבצע בעתיד הנראה לעין - (טענתם בכך על קשיים במציאת קבלני משנה - חברת פקוח, ...).
7. והנה כך עוד הצעה שעליה נאמר - האהבה מקלקלת את השורה! עכשיו אין שיפוצ כלל, וממילא לא יהיה שווק - וממילא לא תאוכלסנה דירות אלה.
8. לנוכח זאת אבקשך לאשר העברת הדירות לקליטת עולים מכל הארצות בתנאי שד"ח.

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

לחשבו:
אני גיבן אגף האשקובית
ה' חתום - חתום אשקובית
ג' חתום חתום חתום
ברוך חתום חתום חתום
חתימת חתום חתום חתום



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ב באב תשמ"ט
13 באוגוסט 1989

17-3-389

לכבוד
הגב' צימרון שרה
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלוש 17,

שמח אני על ההבהרות שהעבדת אלי בנוגע לבנין 24.

אבקש להסב את תשומת ליבך שההמלצה אשר הועברה אליכם ע"י משרד הקליטה והגנת מכת על ידכם, מדברת על "קליטה ישירה לדירות מתפנות" ולא כפי שרשמת בסעות "קליטה ישירה בדוור קבע".

רצ"ב המלצת משרד הקליטה.

בכבוד רב,
שלום וברכה
ראש הממשלה המקומית

1777

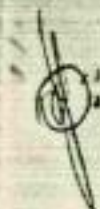
העתקים: מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון - מר ע. אונגר.
מנכ"ל משרד הקליטה - מר לפידות.
מנכ"ל חב' עמידר - מר סולמי.
מנהל מחוז י-ם, משהב"ש - מר ש. כהן.

בדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
סח"ח ת"א והמרכז

תאריך: 3 באוגוסט 1989

מספר



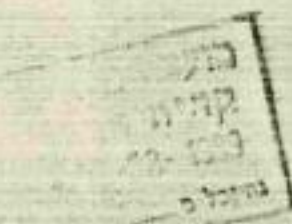
לכבוד
מר שמריתו כהן

חנדון: בנין 24 קר' ארבע

להתערכות של משרד הקליטה לקליטת העליה המונית, אושרת תכנית
של קליטת משפחות בקר' ארבע מקרב עולי בריה"מ וארצות מצוקה
אחרות.

עולים אלה יופנו ישירות מנתב"ג לקר' ארבע לדיור מתפנה
בישוב מאחר ותבנין הנ"ל פנוי ומתאים לקליטת העולים,
אודה לך אם תעמיד לרשותנו הבנין הנ"ל למטרה זו.

לכבוד רב,
דני סולידנו
מנהל א.ש.ק.



✓ העתק: מר שלום ואק-ראש מועצה קר' ארבע
מר חנני קצר - מנהל מח' דיור י-ם

טל. 03-229154

רח' אסתר המלכה 6 תל-אביב מיקוד 64398
קבלת קהל בימי א' - ח' 8.00 עד 13.00

יב' באב התשמ"ט
13 באוגוסט 1989

אלו:

הגב' שרה צימרמן
מנהלת אנף נכסים ודיוור

הנדון: קרית ארבע - שיפוץ דירות.

המלאי הגדול בישוב: 62 מנהלי למכירה, כ-80 עמידר ו-4 חברות,
בסך הכל כ-160 דירות, מצדיק פעולות לא שגרתיות.

כרצוני לתמוך בהצעת המועצה המקומית הסוענת כי מועמדים מרחוק שבאים
למקום לבדוק אפשרות האיכלוס, מתאכזבים ממעב הדירות הסעונות שיפוץ
וחוזרים כלעומת שבאו. הבטחות עמידר והמועצה שהדירות שיבחרו אכן
תשופץ, אינן זוכות לאימון.

אמנם הוחלט עכשיו לשפץ 10 דירות למועמדים שאושרו, אך המועצה
מציעה שהחברה הכלכלית שלה אשר יש לה הסכם עם עמידר לשיפוץ דירות,
תשפץ 10 דירות נוספות על חשבונה שתוצענה למועמדים אשר יאושרו ע"י
ועדת איכלוס. לאחר האיכלוס תזכה עמידר את החברה הכלכלית בגין
השיפוץ.

אני מציע תנאים נוספים: עלות השיפוץ תסוכם מראש עם עמידר. אם
הדירות לא תאוכלסנה בתוך חצי שנה - לא יוחזרו הוצאות השיפוץ.
כנגד כל דירה שתאוכלס, תשופץ דירה נוספת.

נא אישורך.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר דב גל - מנהל המחלקה (איכלוס).

121 CMZ 4100 0
K1 CMZ 100 4421

RECEIVED
JULY 10 1964

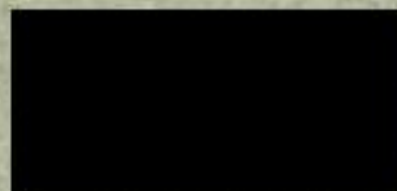
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THESE RESULTS SHOW A HIGH CORRELATION BETWEEN THE OBSERVED AND
CALCULATED VALUES. THIS IS THE FIRST TIME THAT THE
CALCULATED VALUES HAVE BEEN COMPARED WITH THE OBSERVED
VALUES. THE RESULTS ARE AS FOLLOWS:

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

יב' באב התשמ"ט
13 באוגוסט 1989

לכבוד



אדון נכבד,

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים.

מכתב מ-22.8.89

סכמנו עם חברת אשקובית שתמסור לנציגיה את תוכניות המרפסת שהרחבת.

החברה תבצע את הסגירה ואתה תממן את החלק היחסי של סגירת ההרחבה.

כמו כן תבצע אשקובית קירות תג' בדירתך.

אם יש לך הערות נא מסור לנציגנו מר א. גורנשטיין ותביא גם לידועתי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החסיכה הסכנית

מר א. גורנשטיין - ראש ענף לעבודות פיתוח ועפר

מר א. גדלביץ - סומנהל החסיכה הסכנית (ביצוע)

משרד הביטחון והצבא
מחוז ירושלים
רח' מלל 25
25-05-1989
דואר ובוט

..J. 80

בשרם הוחלט על מתן מענק וסגירת מרפסות ברמת ממרא, בצעת הרחבת המרפסת
בהתאם לתכנית המאושרת ע"י ועדת בנין ערים המקומית.

בענין זה פניתי לנצי"ה אשקוביט בשם יפק"ל והוא מסר לי שנקב הרחבה שבצעת
לא יבצעו עבורי את סגירת המרפסת כפי שנעשה לשאר הדיירים.

כמו כן ב"קשתי ממר ארקדי לטפל בנושא, אך טען שלא יכול לעזור.

בקשתי היא שהעבודה תבוצע ע"י אשקובית ואת ההפרש אני אשלם או לחילופין
שמשדד השיכון ישלם לי את העלות של העבודה שניתנה לשאר הדיירים.

עלי לציין שהם קירות תהיב לא ביצעו עבורי למרות שהבנתי שביצעו קירות תהיב.

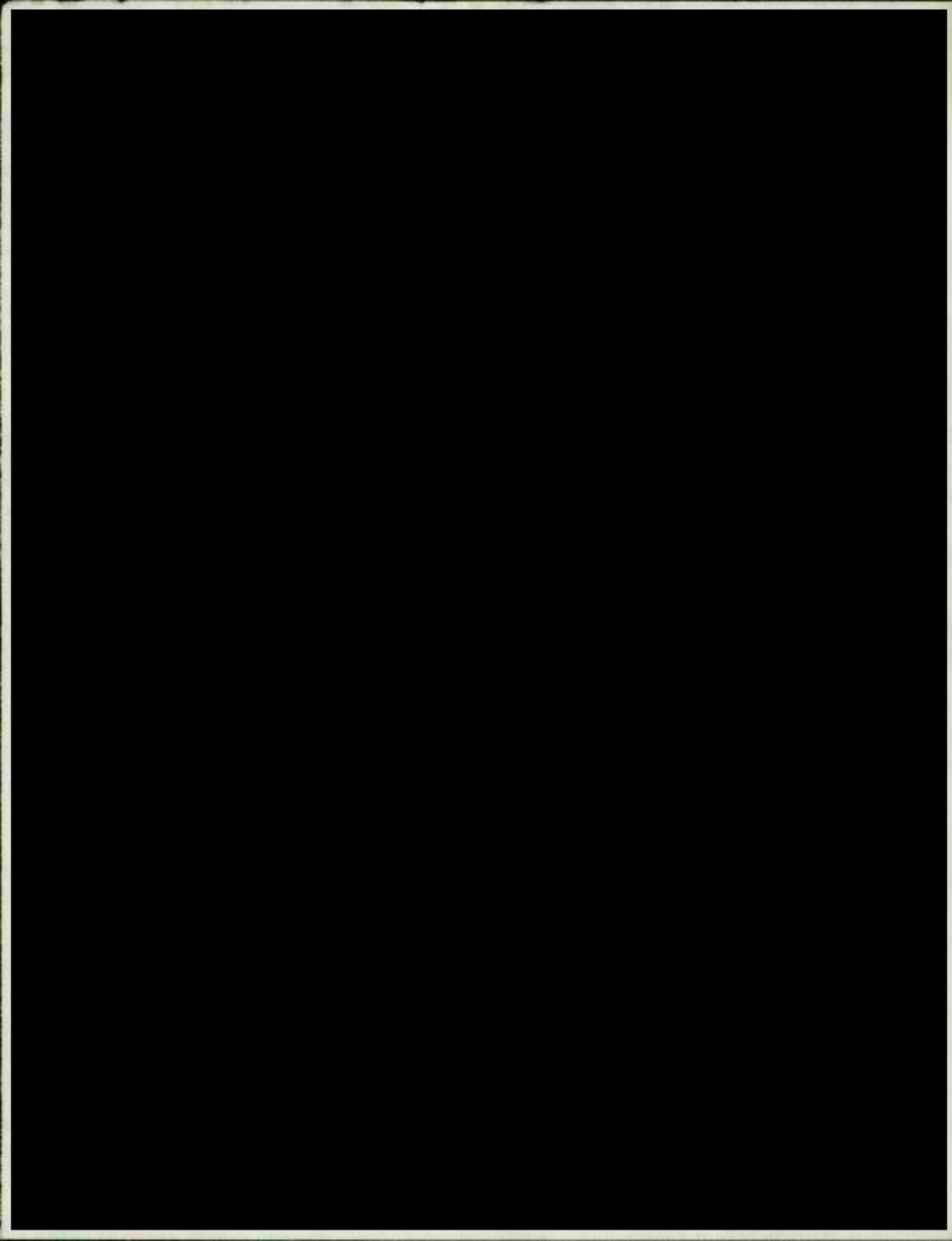
מאחר ומגיע לי קירות תגיב וכן סגירת המרפסת באלומיניום וזכוכית, אבקש לקבל תמורה כנגד תשלומים או לחילופין עבודה בערך שווה.

אודה לך מאד באם תודה לנועמים בדבר לבצע את סגירת המרפסת.

17 71332

[illegible]

28-2
 1/2/2
 1/3/1



מס' 13-89
 10 אוגוסט 1989
 דואר 1310

ס' באב תשמ"ט
 10 אוגוסט 1989

פ

לכבוד
 מר אברהם כהן
 מנהל סניף יו"ש
 חברת עמידר

א.נ.

הנדון: בית מס' 24 - קרית ארבע
 מכתבך מיום 9.8.89

לא ניתן למועצה המקומית כל אישור מוסמך להחזיק בדירות
 בבית 24 וזאו לאכלסן.

לאור האמור לעיל יש לפעול בכל הדרכים העומדות לרשותכם
 לקבלת חזקה על הדירות.

לכבוד רב

דב גל
 מנהל המחלקה לאיכלוס

העתקו

גב' שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים וניוור
 מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
 מר ד. שפירא, מנהל מחוז, עמידר
 מר ע. דהאן, סומנהל מחוז, עמידר
 מר מ. בר נהן, רכז בכיר איכלוס
 ת.י.

03 יולי - 8/1/8

רמ"מ: רמ"מ
16.9



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

1 באב תשמ"ט
7 לאוגוסט 1989



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: דירות עמידר בקריית-ארבע
~~~~~

נושא זה הועלה פעמים אין ספור - וחודשים לבקרים מופיע הוא שוב על סדר יומינו.

אשר על כן מציעים לנו לקבל אתריות על דירות אלה הנמצאים ביישובינו.

עפ"י הסדר זה תספול המועצה המקומית קריית-ארבע בשיפוצים, באחזקה שוטפת, בשוק למועמדים אשר יופיעו ויאשרו בוועדות האכלוס.

במרוצת תקופת ההסדר, תקבל המועצה המקומית קריית-ארבע מחברת עמידר את כל גובה שכר-דירה שהוא גובה מהמשתכנים - ובתמורה תתחייב המועצה המקומית להשקיע את כל הכספים להחזיר את מלאי הדירות הריקות וכולל אלה הזקוקות - לשיפוץ יסודי, למצב תקין.

בישיבה אשר קיימתי עם מר איתן סולמי, הביע מנכ"ל עמידר את מלוא הסכמתו להסדר זה.

החלטה!  
לאשורך אצפה.

מנכ"ל רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה

הערת: מר דוד לוי, לשכת שר הבינוי והשכון  
מר איתן סולמי, מנכ"ל עמידר  
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשמ"ט  
מספר: 7 באוגוסט 1989

לכבוד

מר שלום וואך  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: שיפוט דירות עמידר.  
מכתבך 23.7.89

כפי שהודענו לך, הרי שמשרדנו מתקצב שיפוט דירות למועמדים העונים להגדרות שלהלן:-

1. בודדים ומשפחות זכאים העוברים לקרית ארבע מיישובים שאינם ישובי פיתוח במרכז הארץ.

2. משפחות זכאים "חסרי דירה" + 2 ילדים.

3. עולים חדשים.

לנוחיות המועמדים אותרו 10 יח"ד שעלות שיפוטן נמוכה, דבר המאפשר ביצוע מהיר לאחר הסכמת המועמד הזכאי לקבל דירה זו.

כאפשרות מועמדים זכאים לבחור גם בדירות אחרות ואלה ישופצו עבורן לאחר בדיקת העלות.

סביר כי משפחה המתעתדת לעבור לקרית ארבע - יודעת כי לא תקבל את הדירה תוך 24 שעות. שיפוט דירה אינו נמשך זמן רב מה גם שלמיטב הבנתנו - החב' לפיתוח קרית ארבע משמשת כקבלן השיפוצים של חב' עמידר.

ברצוני להבהיר שוב, כי לכל משפחה זכאית תשופץ דירה מתאימה עד גמר המלאי.

בכבוד רב,

שמעיהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס)  
מנכ"ל חברת עמידר



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כ" בתמוז תשמ"ט  
23 ביולי 1989 תאריך

מכתבו



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז משרד השכון  
ירושלים  
=====

שלום רב,

1. מזה שנים מעלים אנו שוב ושוב את נושא שיפוץ דירות עמידר שבישובנו.
2. המאגר הגדול (80-60) דירות עמידר העומד ריק שימש לכם שנים כתירוץ על שאין צורך לבנות דירות נוספות, שהרי מאגר זה מעיד עדות נאמנה שאין קליטה בקריה.
3. השנה נוכחתם בכל ועדות האכלוס והדוחות המסכמות אכלוס של למעלה ממאה משפחות, המעידים שצדקנו לאורך כל השנים.
4. חשבנו שהמחוז יתגייס וידאג לאכלוסן של אותן המשפחות ולא כן היה, מסתור נוח מצאתם בעובדה שלחברת עמידר אין תקציב לשפץ דירות אלה - ולכן כיום מתוך עשרות המשפחות שאושרו לאכלוס חותמים בודדים על חוזים בהעדר דיור מתאים.
5. המועצה המקומית נחלצה לעזרת משהב"ש (!) והצענו לכם לשפץ על חשבוננו דירות (בהתאם לקריטריונים וחמורת החזר כמקובל) וגם זאת דחיתם !
6. נכון להיום קיבלה חב' עמידר הנחיה לשפץ 10 יח' דיור (לידיעתך - בוועדה הקרובה בסוף יולי נרשמו כבר 20 משפחות ! אשר לפי זה יצטרפו לרבות אחרות הממתנות שהדירות תהיינה מוכנות לקלוט מתיישבים).
7. טענות אלה מצטרפות על הישנות - כדוגמת תכנית בנה ביתך אשר יצאה לציבור עם שנתיים וחצי אחור - ותכנון 64 יח' נוספות המתאריך 13 חודש.
8. עובדתית - מדיניותכם גרמה לעצירת האכלוס בקריה. אם כך מה הועילו קברנטי המשרד במתן מענקים לעדוד למעבר מעיירות פתוח? הרי יש מי שדואג שמענקים אלה לא ינוצלו ?

בכבוד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה המקומית

העתק: לישיבת השר דוד לוי  
מר אונגר עמוס, מנכ"ל המשרד  
מר עודד סולמי, מנכ"ל עמידר  
הגב' צימרמן, אגף דיור ונכסים  
מר דב גל, מחוז ירושלים

כ"ט תמוז תשמ"ט  
1 אוגוסט 1989

דו"ח ובו

לכבוד

מר ש. וואך

ראש המועצה

קרית ארבע

א.נ.

ב

הנדון: קרית ארבע מרכז בריאות - התחנה לאס וילד

סמך: מכתב מיום 16.6.89

הנהלת משרדנו נאלצה לעכב העברת האשתתפות המשרד בתחנה לאס וילד עם אשר הנהלת קופ"ח מאוחדת תעביר למשב"ש את הסכומים שהיא חייבת בגין בניה באתר אחר בירושלים.

באשר לשאלתך בדבר הנצחת שמם של התורמים לא תהיה מבחינתנו מניעה אם הנהלת קופ"ח ומשרד הבריאות יסכימו.

מכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ד. בן אלול - ממנה מוס"צ ארצי

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

גב' ע. קויתאי - רכזת בכירה מוס"צ

THE UNITED STATES

OF AMERICA

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ז בתמוז תשמ"ט  
תאריך 27 ביולי 1989

מכתבנו /

ב"ה  
27.7.89

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז יהודה ושומרון  
דואר 3-3889  
3889-3

דואר 3889

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
=====

שלום רב,

הנדון: דירות שו"פ  
~~~~~

1. ברמת ממרא - היא גבעת החרסינא ישנם כמה עשרות דירות בדו-קומתיים אשר נבנו למעלה מ-6 שנים.
2. כידוע נתגלו במבנים אלה לקויים רבים אשר בהם טיפל משהב"ש - אך טפול זה התייחס אך ורק לאותן הדירות שאוכלסו !
3. הדירות שטרם אוכלסו נשארו יתומות ונזקי הטבע והאדם, השאירו בהן רשמי עזובה וחורבן.
4. בסיור מנהל המחוז טוכם להמליץ על שיפוץ ראשוני מידי והעברת הדירות לשכר דירה חודשי, מהלך אשר היה מביא לאכלוסן בשלב ראשון ומצרפן לקטגוריה של הדירות המוזכרות בסעי' 2.
5. אגף הנכסים דחה את ההמלצה והודיע שהמשרד ישפצן שיפוץ יסודי וינסה לשווקן.
6. מכל פניותנו לחברת אשקובית מתברר, שהשיפוץ הנדרש לא יתבצע בעתיד הנראה לעין - (טענתם בכך על קשיים במציאת קבלני משנה - חברת פקוח, , , ,).
7. והנה לך עוד הצעה שעליה נאמר - האהבה מקלקלת את השורה ! עכשיו אין שיפוץ כלל, וממילא לא יהיה שווק - וממילא לא תאוכלסנה דירות אלה.
8. לנוכח זאת מבקשך לאשר העברת הדירות לקליטת עולים מכל הארצות בתנאי שד"ח.

בכבוד רב,

שלום ואך
ראש המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז



קריית ארבע - חברון
LOCAL COUNCIL
וועד מקומי

תאריך: _____

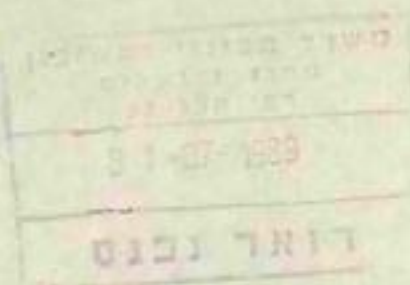
מקום: _____



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כ" בתמוז תשמ"ט
תאריך 23 ביולי 1989
מכתבנו /



*ד"ר
שלום רב*

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משרד השכון
ירושלים
=====

שלום רב,

1. מזה שנים מעלים אנו שוב ושוב את נושא שיפוץ דירות עמידר שבישובנו.
2. המאגר הגדול (80-60) דירות עמידר העומד ריק שימש לכם שנים כתירוץ על שאין צורך לבנות דירות נוספות, שהרי מאגר זה מעיד עדות נאמנה שאין קליטה בקריה.
3. השנה נוכחתם בכל ועדות האכלוס והדוחו"ת המסכמות אכלוס של למעלה ממאה משפחות, המעידים שצדקנו לאורך כל השנים.
4. חשבנו שהמחוז יתגייס וידאג לאכלוסן של אותן המשפחות ולא כן היה, מסתור נוח מצאתם בעובדה שלחברת עמידר אין תקציב לשפץ דירות אלה - ולכן כיום מתוך עשרות המשפחות שאושרו לאכלוס חותמים בודדים על חוזים בהעדר דיור מתאים.
5. המועצה המקומית נחלצה לעזרת משהב"ש (!) והצענו לכם לשפץ על חשבוננו דירות (בהתאם לקריטריונים ותמורת החזר כמקובל) וגם זאת דחיתם !
6. נכון להיום קיבלה חב' עמידר הנחייה לשפץ 10 יח' דיור (לידיעתך - בועדה הקרובה בסוף יולי נרשמו כבר 20 משפחות ! אשר לפי זה יצטרפו לרבות אחרות הממתינות שהדירות תהיינה מוכנות לקלוט מתיישבים).
7. טענות אלה מצטרפות על הישנות - כדוגמת תכנית בנה ביתך אשר יצאה לציבור עם שנתיים וחצי אחר - ותכנון 64 יח' נוספות המתארך 13 חודש.
8. עובדתית - מדיניותכם גרמה לעצירת האכלוס בקריה. אם כך מה הועילו קברנטי המשרד במתן מענקים לעדוד למעבר מעיירות פתוח? הרי יש מי שדואג שמענקים אלה לא ינוצלו ?!

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה המקומית

העתק: לישכת השר דוד לוי
מר אונגר עמוס, מנכ"ל המשרד
מר עודד סולמי, מנכ"ל עמידר
הגב' צימרמן, אגף דיור ונכסים
מר דב גל, מחוז ירושלים

ד' תמוז תשמ"ט
10 יולי 1989

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
ת"י 61000
107-789



לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע

א.נ.

הנדון: קריית ארבע - תחנה לאם וילד

הנני להביא לידיעתך כי השתתפות משהביט בבניית התחנה לאם וילד אוטרה עקרונית.

1. ע"מ לפתוח מסגרת תקציבית, עליכם להמציא למשרדנו חוזה קבלני חתום, עם הגדרת העבודה בצורה שתאפשר הפעלת חלק ממבנה מרכז הבריאות כתחנה לאם וילד.

2. התקציב יועבר לרשות המועצה אשר היא הגורם האחראי המהפעל את התחנה.

3. אנו מסכימים כי אם תתקבל תרומה למועצה לדיהוס וציוד, ייקרא חלק ע"ש התורם.

לכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

הערה:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ד. בן אלול - ממנה מוסיף ארצי

גב' ע. קויחי - רכזת בכירה מוסיף

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
פק: 33(613) 1006
תמוז תשמ"ט
יולי 1989

דו

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה - גב' פ' אלבק

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית

איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים - גב' צ' אפרתי

ראש המועצה המקומית קרית ארבע - מר' ש' וואך

סגן אורן גרוס - כאן

הנדון: תחומי תכנון ושיפוט קרית - ארבע

שלנו: חק 33(613) 2290 מיום 11.11.87

חק 33(60) 2573 מיום 12.12.87

חק 33(613) 3444 מיום 23.2.89

1. כיום ה-6 ביולי 1989 התקיימה ישיבה נוספת בנושא שכנדון כראשות מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה גב' פ' אלבק, ובהשתתפות רע"ן תשתית כתפ"ש, סא"ל מ' אדלשטיין, רע"ן תשתית במנא"ז איו"ש סא"ל צ' שוקר, ראש המועצה המקומית קרית - ארבע מר' ש' וואך, נציגי משרד הבינוי והשיכון גב' צ' אפרתי ומר' ב' וייל, עוזר יועמ"ש איו"ש סרן י' לוטשטיין והח"מ.

2. סוכם כי משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם המו"מ קרית - ארבע, יכינו מפה על פי הסיכומים שנקבעו בשני מכתבינו הראשונים שבסימוכין. בנוסף, גורמים אלו יציינו על תצ"א ערכנית את השטחים האלו, ובמיוחד את רצועות הקישור בין ה"ביציות" שהוכרזו כאדמות מדינה.

3. כאשר תוכן מפה זו, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה תכנס ישיבה נוספת כדי שהמפה תיבדק.

4. נציין כי גם באם מפה זו תאושר בישיבה הבאה שתתכנס, עדיין ישנו צורך באישור המתאם.

שמואל סנראי, קמ"ש
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

[Handwritten signature]

3.7.89



אלו: מר דב גל מנהל המחלקה לאכלוס, מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במסגרת "בנה ביתך" שלב ב' גבעת החרסינה, קרית ארבע

זכאים בקבוצת "בעלי דירה" שיבצעו הלואה לבניה במסגרת בנה ביתך שלב ב' בקרית ארבע יקבלו תוספת הלואה בסך - 10,000 ש"ח צמודה עם 5% ריבית.

סיוע זה יצטרף לסכום ההלואה לפי הזכאות האישית וישוחרר לפי שלבי הבניה.

הוראה זו תחול על מי שחתם על תוזה הפיתוח לאחר 1.6.88.

סיוע זה יחול על מי שיבצע שלב ראשון בהלואה עד 31.12.89.

הוראה זו בצירוף אישור המחוז על השתייכות הזכאי לפרוייקט הנדון מהווים אסמכתא לבנק למתן סיוע כאמור לעיל.

בכבוד רב

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

כ"ו סיון תשמ"ט
29 יוני 1989

לכבוד
מר נחמן יעקובוביץ
מזכ"ל האולפנא לבנות
ת.ד. 114
קרית ארבע

א.נ.י.

הנדון: הקצאת דירות נוספות לאולפנא
מכתבך מיום 22.6.89

מלאי הדירות הריקות אשר בידי חברת עמידר מיועד לאיכלוס
משפחות הזכאיות לכך. ע"פ כללי משרדנו לא ניתן להקצות דירות
לשימוש בפנימיה.

לפנים משורת הדין אושרו בזמנו לאולפנא הדירות בבית 507.

בבדיקת משרדנו לא נימצא מקום לחריגה נוספת מהכללים.

לאור האמור לעיל - לא נוכל להענות לבקשתכם.

בכבוד רב



דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:

למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
למר שלום וואך, ראש המועצה קרית ארבע

CTT-3710 50000
CTT-3710 50000

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

כ"ה סיון תשמ"ט
27 יוני 1989

אל: מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס

הנדון: לפעוטון - גבעת החרסינה

בהתאם למזכר מיום 15.6.89 בנושא הנדון, הנבי להביא לידיעתך כי המלצתנו מיום 31.1.89, לאפשר למועצה המקומית קרית ארבע, הרחבת קוטג' 19 והפיכתו לפעוטון בעינה עומדת.

עד היום לא נמצא פתרון למבנה 36, המכולת לא פונחה ולא נמצא, לפי שעה, פתרון אחר לפעוטון. יחד עם זאת, המועצה מתכננת הקמת מעון יום בגבעת החרסינה והחלה בחיבור.

בברכה,

א"ח

עליזה קוית

רכות בבירה מוס"צ

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת מרוגרות

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1960

1960
1961
1962
1963

W. A. RAY - 1960
1961 - 1962

ס"ז סיון תשמ"ט
19 יוני 1989



17

אלו גבי שרה צימרמן, מנהל אנף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת דירה למו"ם קרית ארבע

המו"ם בקרית ארבע מחזיקה מזה מספר שנים בדירה 38/15 המשמשת למגורי בנות השרות הלאומי, המועצה לא חתומה על חוזה שכירות ומשרדנו דרש עד כה את פיבזי הדירה.

לאחרונה הסכימה המו"ם לפנות דירה אחת בישוב (18/11) בכדי שיתאפשר למשפחה זכאית לרכוש 2 דירות סמוכות וזאת בתאום עם המחוז.

לאור האמור לעיל נבקשן להורות לחברת עמידר על חתימת חוזה שד"ח לדירה 38/15 עם המו"ם קרית ארבע, ללא שיפוע ולמשך שנה אחת כלכד זאת בתנאי התחלת הדירה 18/11.

ב כ ר כ ה

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:
למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
ת.י.
ת.ח.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ט"ו בסיוון תשמ"ט
תאריך 18 ליוני 1989

מכתבנו

28.6.89

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השיכון
=====

שלום רב,

הנדון: מענק מיוחד לבוני בנה-ביתך שלב ב'

בקיץ תשמ"ח יצאה תכנית בנה-ביתך ב' לדרך (פרסום, הגרלה, ...) כאשר בהחלטת המנכ"ל
סוכם על מענק מיוחד לקריית-ארבע בסך 10,000 ש"ח וזאת לחקופה מוגבלת של 6 חודשים.

לאחר הפרסום וההגרלה, התברר שמח' המדידות ביצעה עבודה לקוייה ושיש הכרח לערוך
את המדידות מחדש.

הרוכשים המתעניינים נתבקשו להמתין עד לגמר המדידות - עד נובמבר 88.

בפועל הסתיימו המדידות, העדכונים והגשת המפות, בשלהי חג הפסח תשמ"ט ! עת, עבר
זמנו של המענק המיוחד הנ"ל.

אבקש לעדכן את כל הבנקים למשכנתאות בדחיית המבצע ובתנאים המיוחדים כפי שסוכמו
וזאת על מנת למנוע עכוב נוסף בהחלטת הבניה באתר.

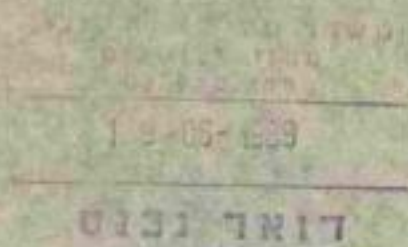
בסוף רב,
שלום ואך
ראש המועצה

ב' : 28.6 - 3 ימי מ' א' /
18 / מ' ר' מ'

העתק: מר עמוס אונגר, לישכת המנכ"ל
מר דב גל, ממזנה איכלוס מחוזי

טו' סיוון תשמ"ט

18 ביוני 1989



לכבוד
מר לסלו
חב' אשקובית

י. ג. אי. מ.

הנדון: נבעת החרסינא 107 יח"ד

סימוכין: מכתבכם אל מר א. גדלביץ מ-4.6.89

הנני פונה אליך ובאמצעותך רוצה להביא לידיעת הנהלת החברה את אי שביעות רצוני על אופן הטיפול בתיקון כבתיים שבנדון.

ההסכמה מוכרת לכולנו. יודעים על הטעויות שהיו, אבל סוכם על תיקונים ואם על אופן חילוק התוצאות.

חובה שהדבר יבוצע כדי למנוע המשך סבל לתושבים אשר גרים בגבעת החרסינא.

אני יכול לקבל הסברים על חוסר פועלים מיקצועיים, למרות הקושי שבדבר יש קבלנים שכתנאים קשים יותר עומדים בלוח הזמנים.

לא יתכן שחברתכם, שהיא חלק מאשטרום-אשדר שהיקף עבודתם עם משהב"ש גדול מכל חברה אחרת, לא תוכל פעם ולתמיד לגשר התיקונים אשר נמשכים כ- 6 שנים.

אני תקווה שתקבל מכתבי ברוח טובה ותגייס את כל הדרוש לסיום התיקון.

אגב בסיוור שערכנו באתר, ראינו שגם בסגירה שבוצעה ישנם ליקויים.

בכבוד רב

ל. חוקש

מנהל החסיבה הסכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. גדלביץ - סומנחל החס' הסכנית

SECRET
NO. 1001
RE. 1001010

1. LOVELY AND TO
2. STYLISH

THESE ARE THE ONLY TWO
THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN
THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN
THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN
THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN
THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

THESE ARE THE ONLY TWO THINGS I HAVE EVER SEEN

1. LOVELY AND TO
2. STYLISH
3. STYLISH
4. STYLISH

1. LOVELY AND TO
2. STYLISH
3. STYLISH
4. STYLISH

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

ג'ן

תאריך: א' סיון תשמ"ט
4 יוני 1989
מספר:

אל: מר ש. כהן, מנהל המחוז

להלן מחירי הדירות נכון להיום בהתאם לבקשתך:

סה"כ דירות		בית 501 - קרית ארבע	
1	2 ח' 62 מ"ר	45.383 ש"ח	
7	3 ח' 75 "	53.229 "	
3	3 ח' 75 "	54.500 "	
4	4 ח' 88 "	67.176 "	
3	4 ח' 88 "	68.431 "	
5	4 ח' 88 "	69.500 "	
סה"כ דירות		23	

ב. גבעת החרסינה - חברת שכונן ופיתוח

19 דירות	3 חדרים	78 מ"ר	55.828 ש"ח
6 "	4 "	95 "	69.110 "
סה"כ		25 "	

2. קוטג'ים 4 חדרים 101 מ"ר 74.673 ש"ח 5 דירות

ג. חרסינה (מוטקה אביב לשעבר) היום בידי שו"פ

7 דירות	3 חדרים	83 מ"ר	81.230 ש"ח
4 דירות	4 חדרים	804 מ"ר	הועברו לשו"פ (טרם נקבעו מחירים).
סה"כ		11 דירות	

ד. ג. חרסינה - מוטקה אביב

1 דירה	3 חדרים	97 מ"ר	121.000 ש"ח
1 "	3 "	97 "	121.000 "
1 "	4 "	98 "	123.000 "
סה"כ		3 דירות	

ב ב ר כ מ

משה בר נתן
רכז בכיר - איכלוס

3

3

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ



4.6.89
1146/10/89



לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: גבעת החרטינה 107 יח"ד
חזה 40/68595/85

בביצוע העבודות במסגרת החוזה הנ"ל אנו נחקלים בהפרעות הולכות וגדלות כתוצאה מהארועים באיזור.

לאחרונה קבוצת נגרי הגגות מבני המיעוטים נאלצה לעזוב את השטח. היות והשגת קבוצות מקצועיות באיזור זה כל הזמן כרוכה בקשיים גדולים וכבר התחלפו 3 קבוצות גגנים, אנו בקושי אוביאקטיבי לבצע את העבודה בחקופת הביצוע שנקבעה בהסכם ביננו. בתנאים שנוצרו כשאין לנו כל שליטה על אפשרות הכנסת פועלים לאחר, אנו עושים את מירב המאמצים להמשיך בעבודה אבל בלי כל אפשרות לקבוע תאריכים מחייבים להתקדמות וסיום העבודה.

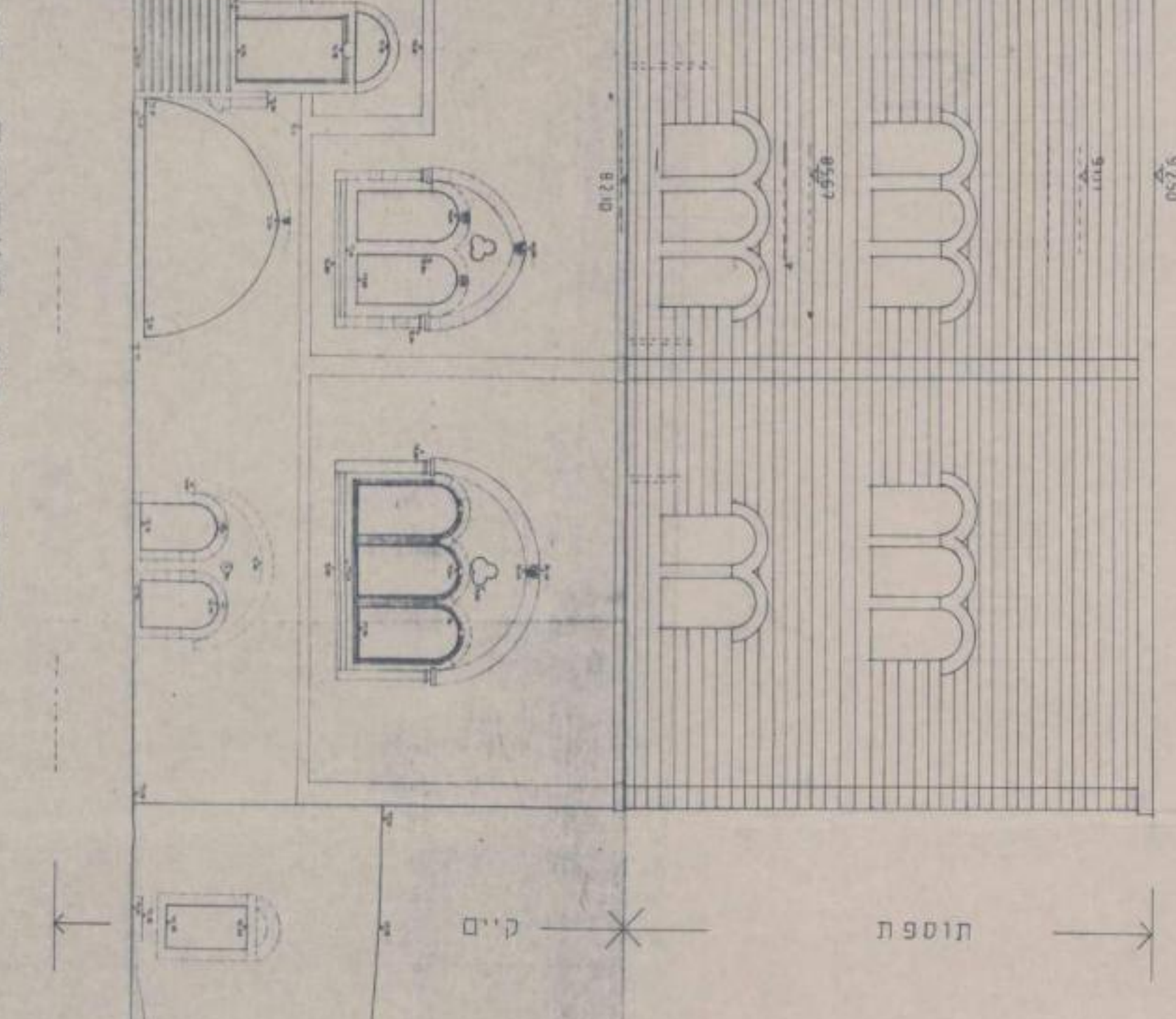
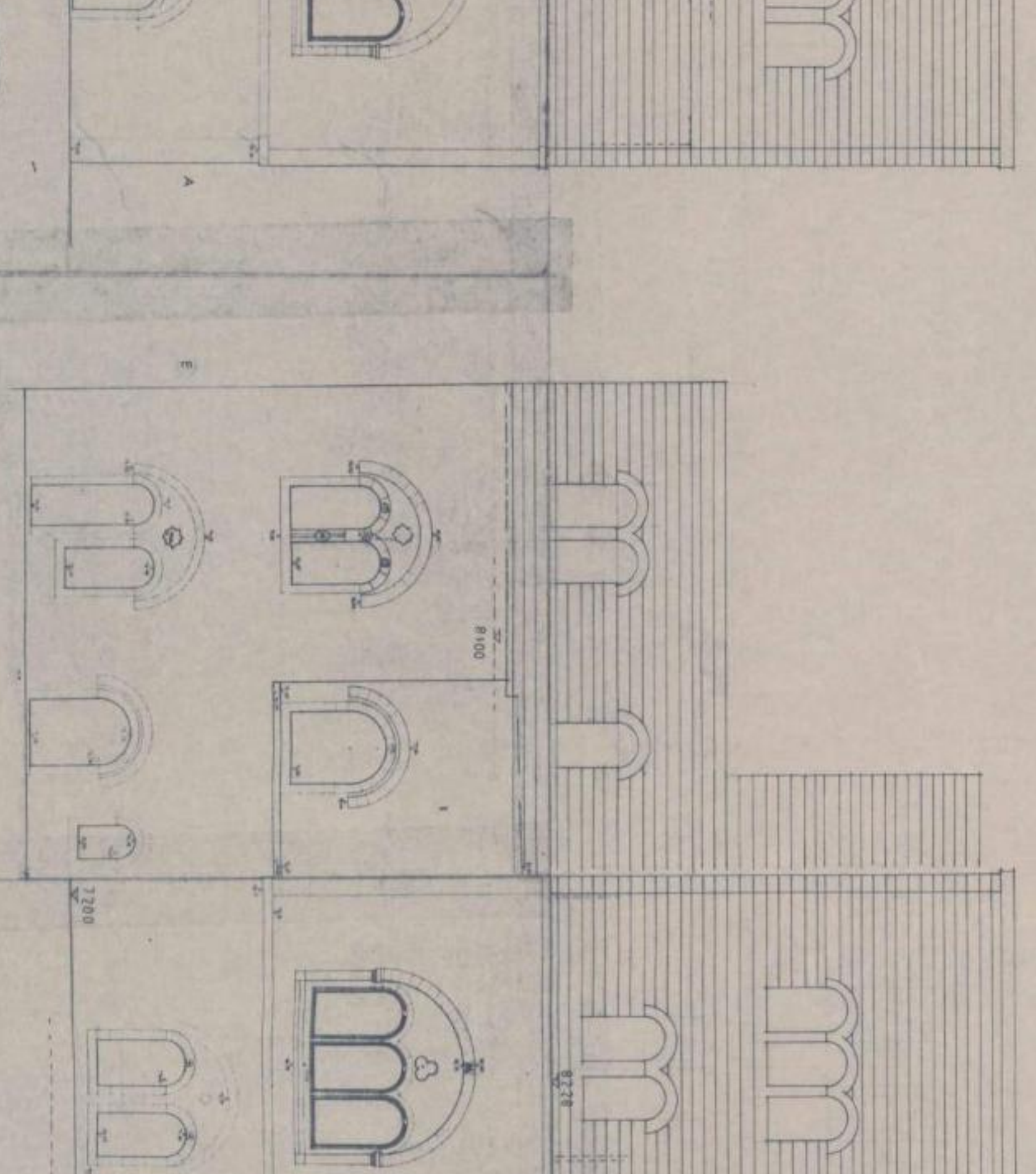
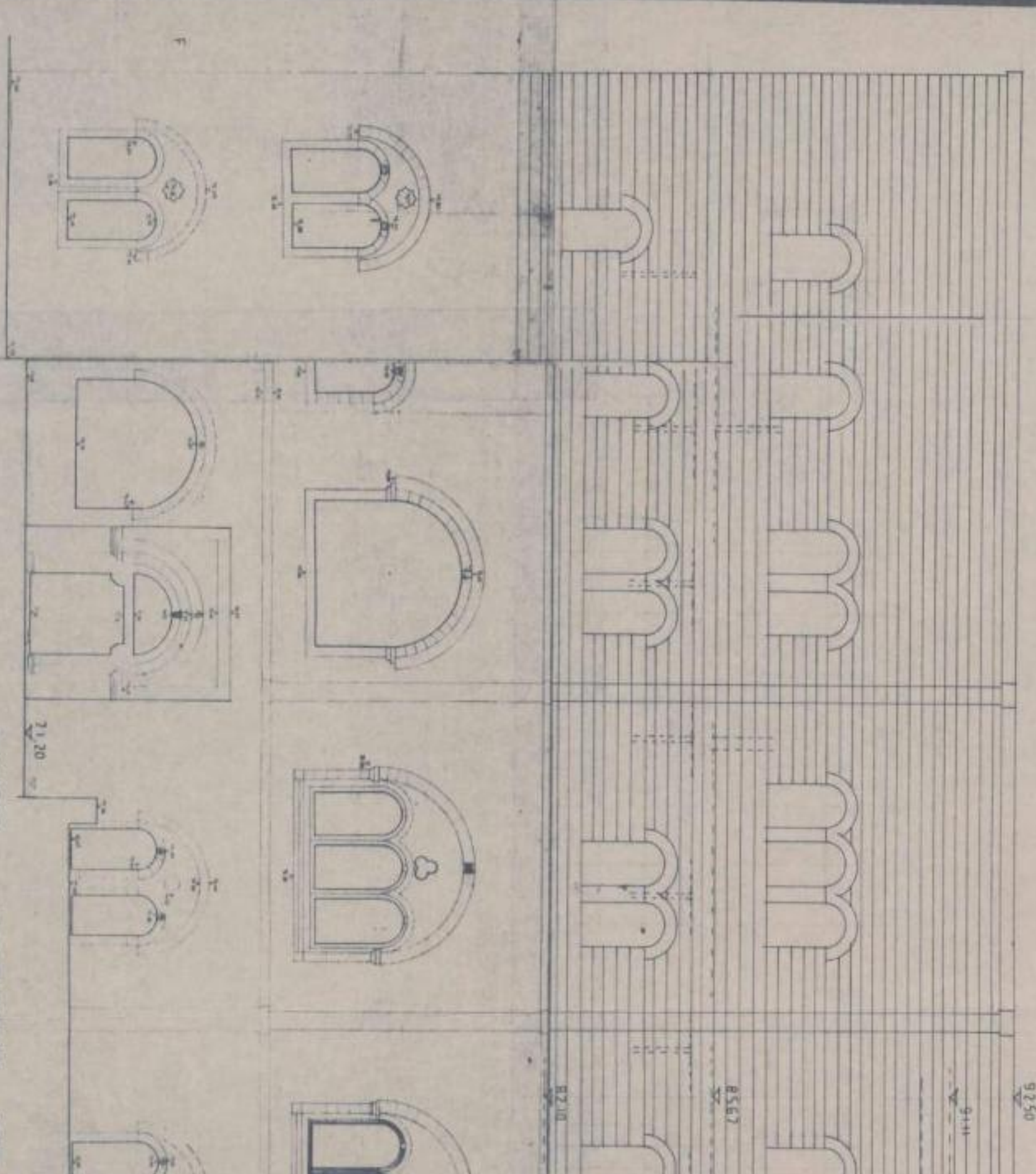
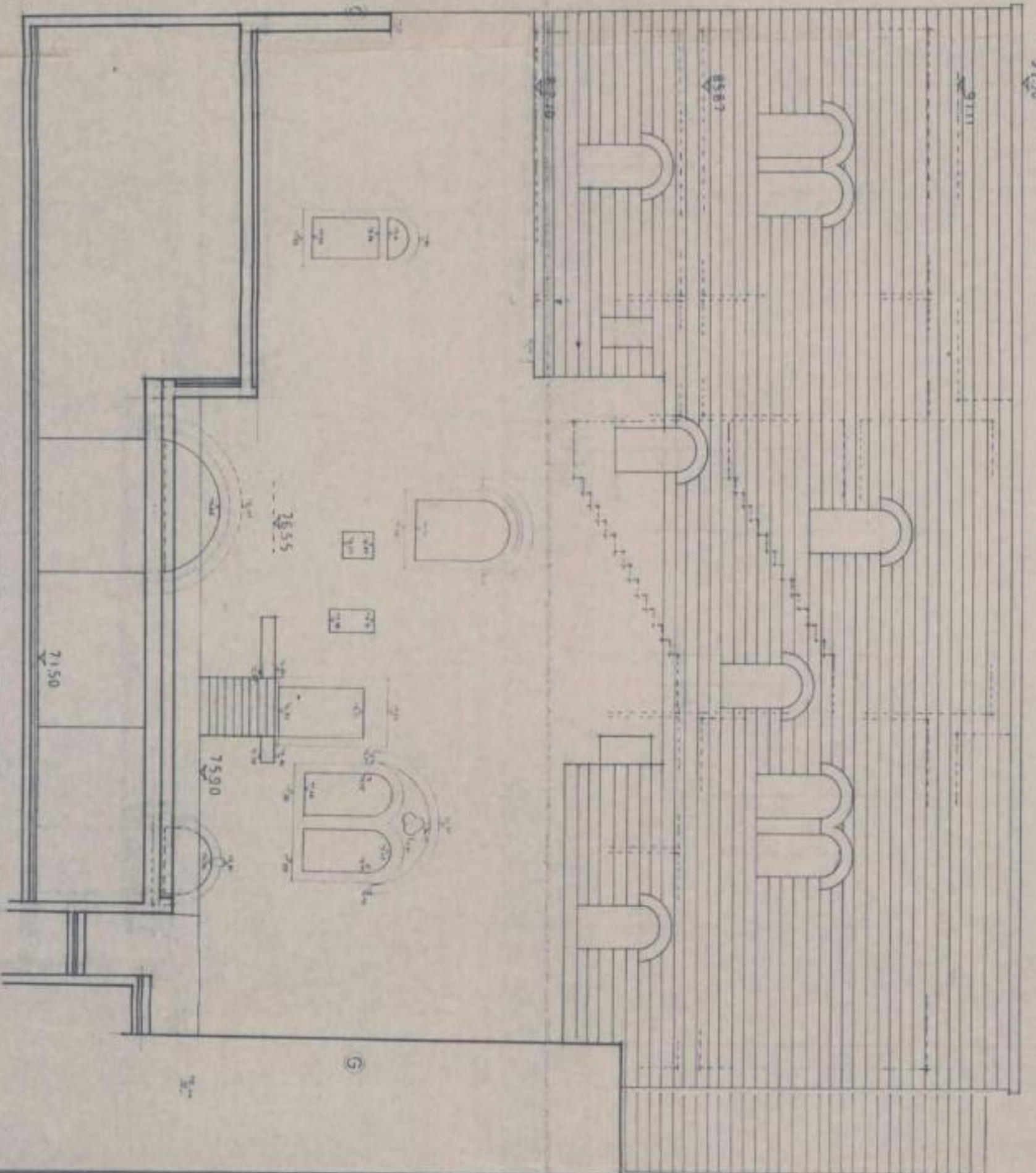
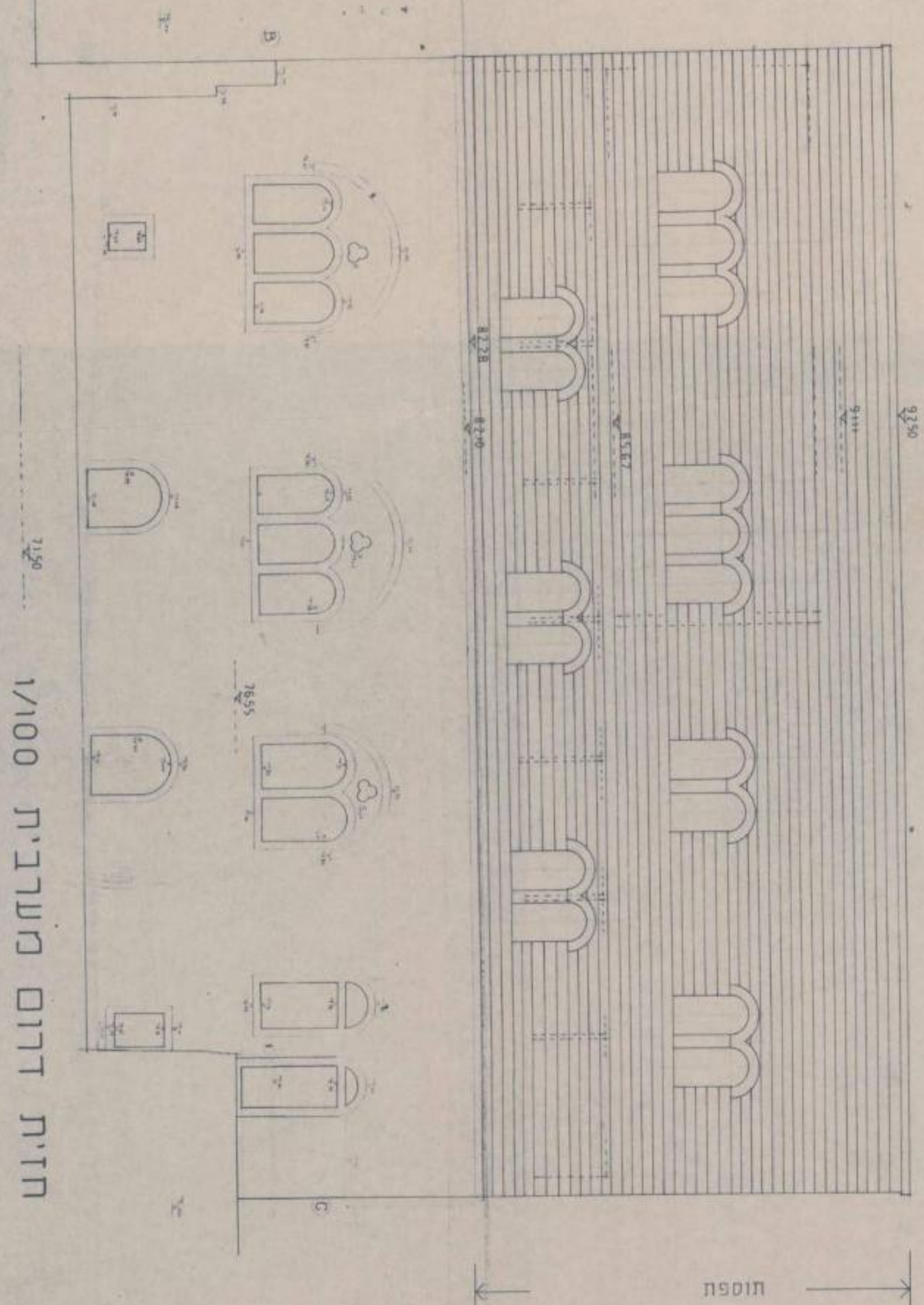
בכבוד רב,

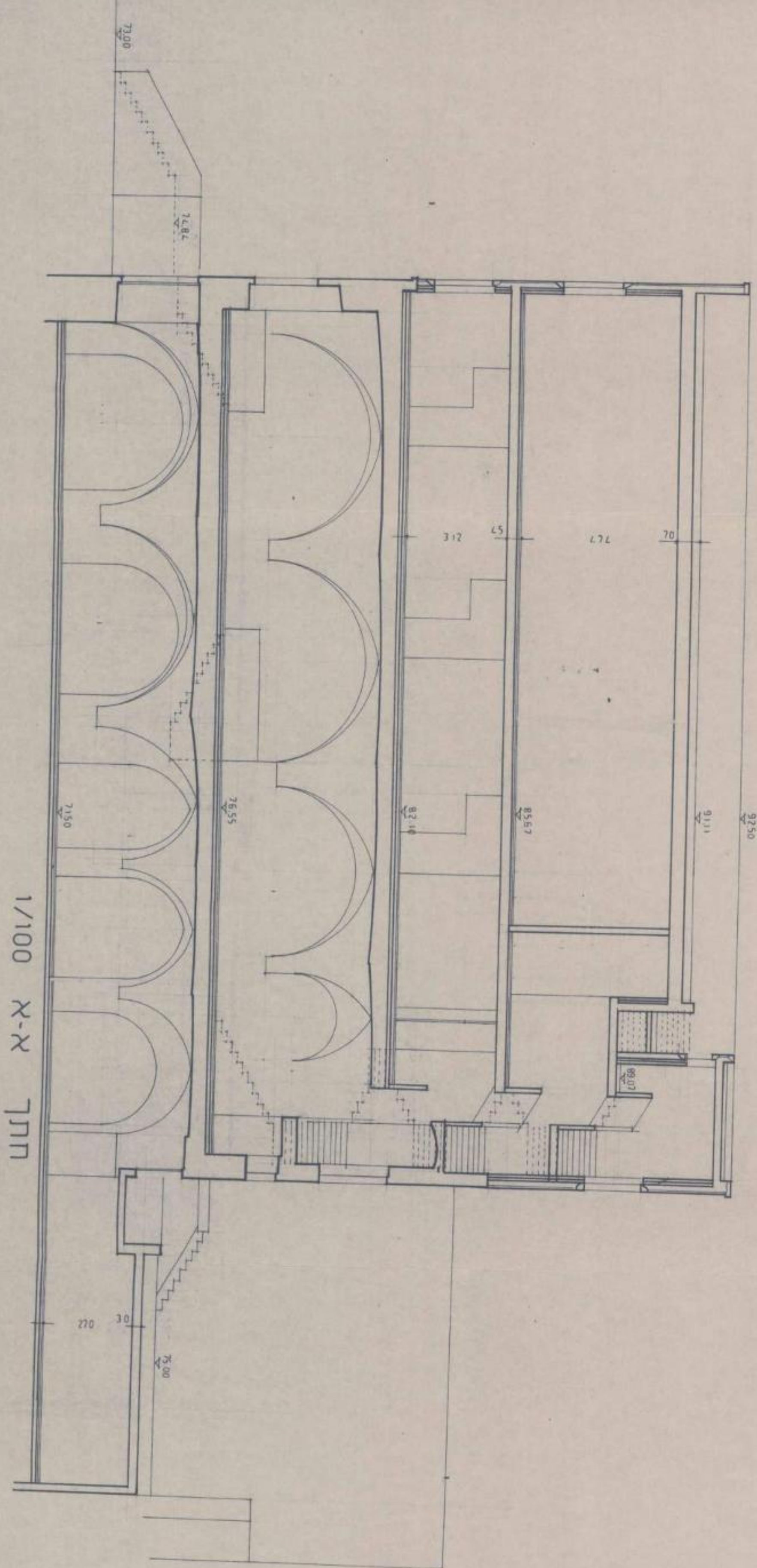
אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

העמק: מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית

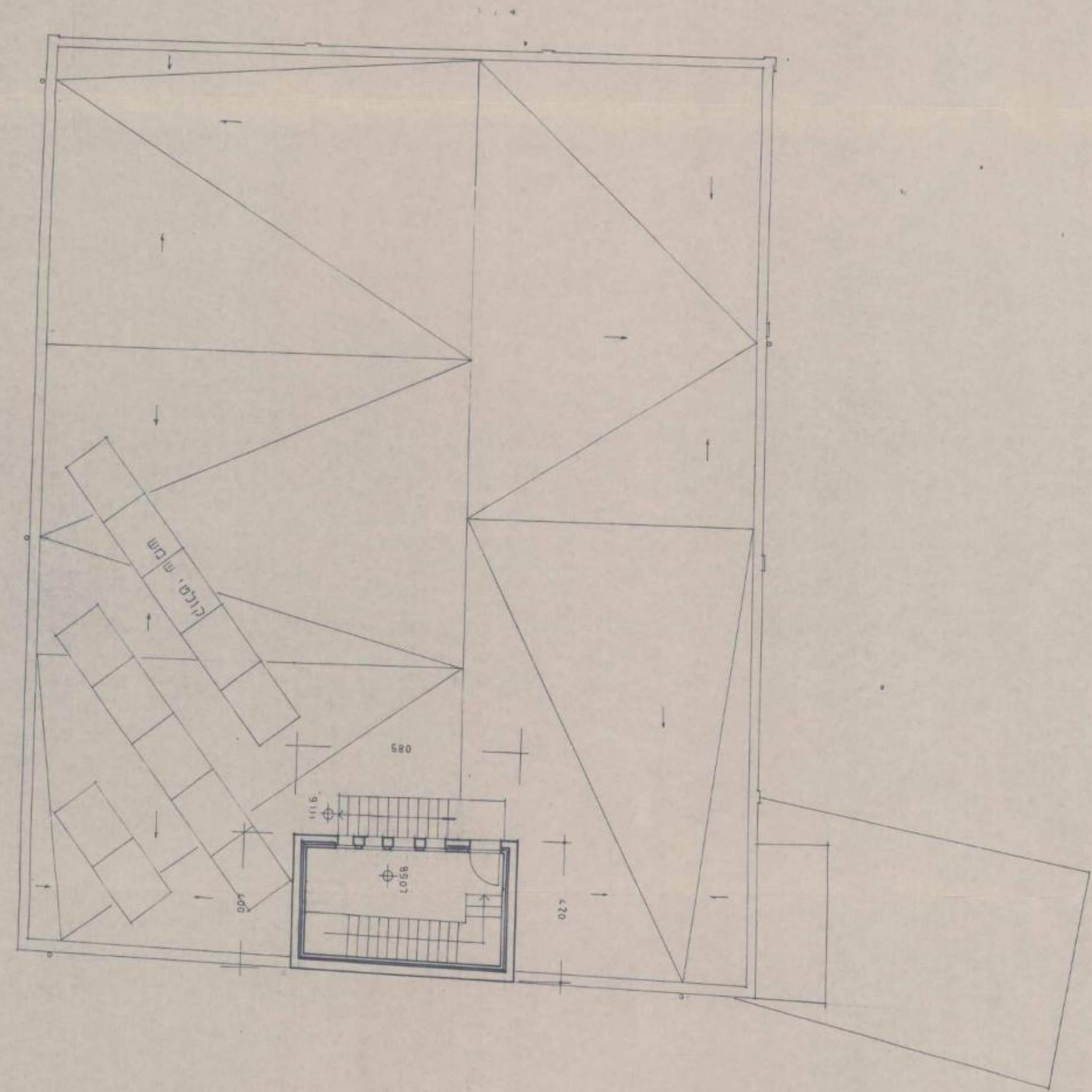
ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חרש, טל' 9611650, טלקס 341648 ASTERIL, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon LeZion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon LeZion 75144

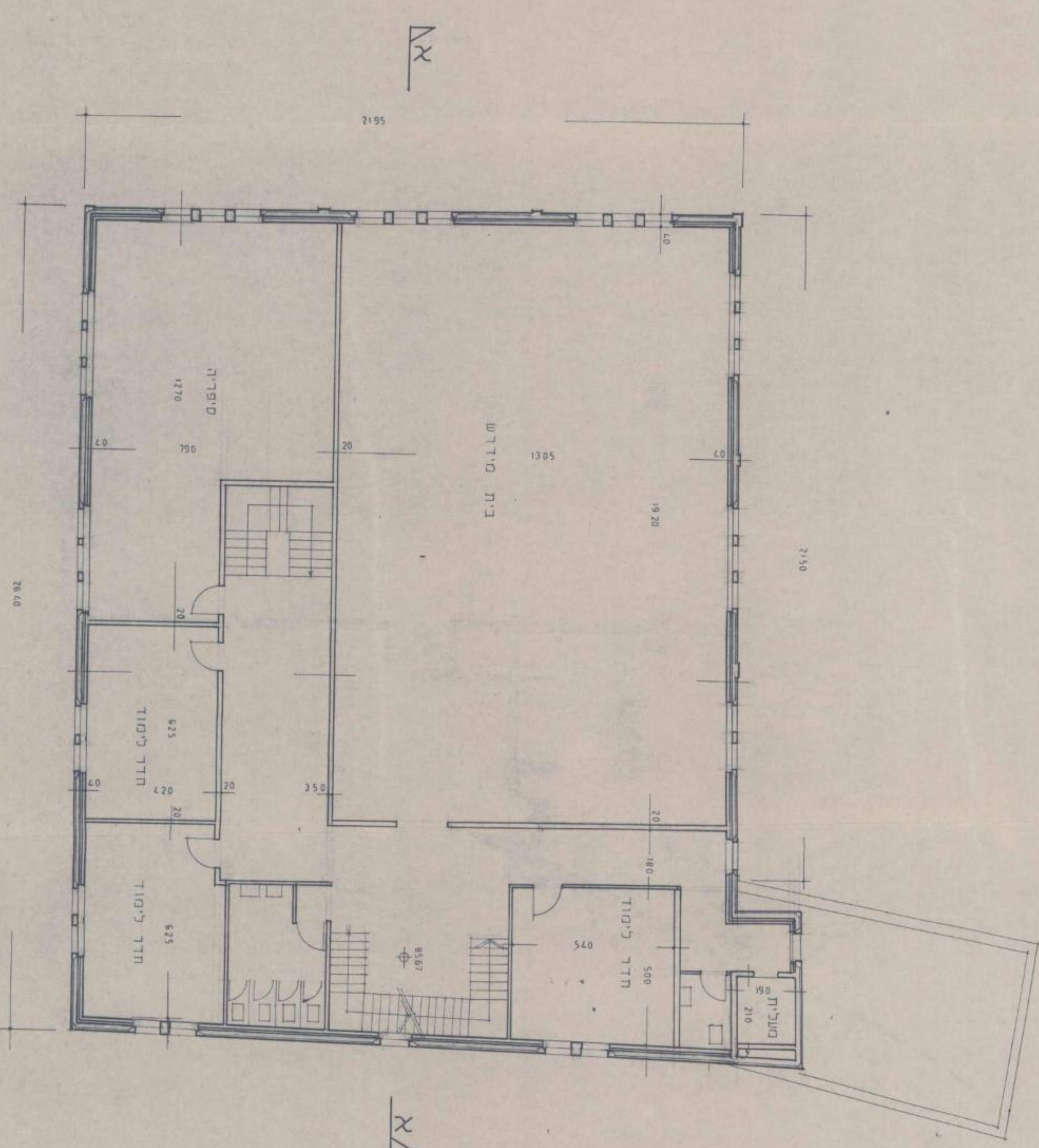




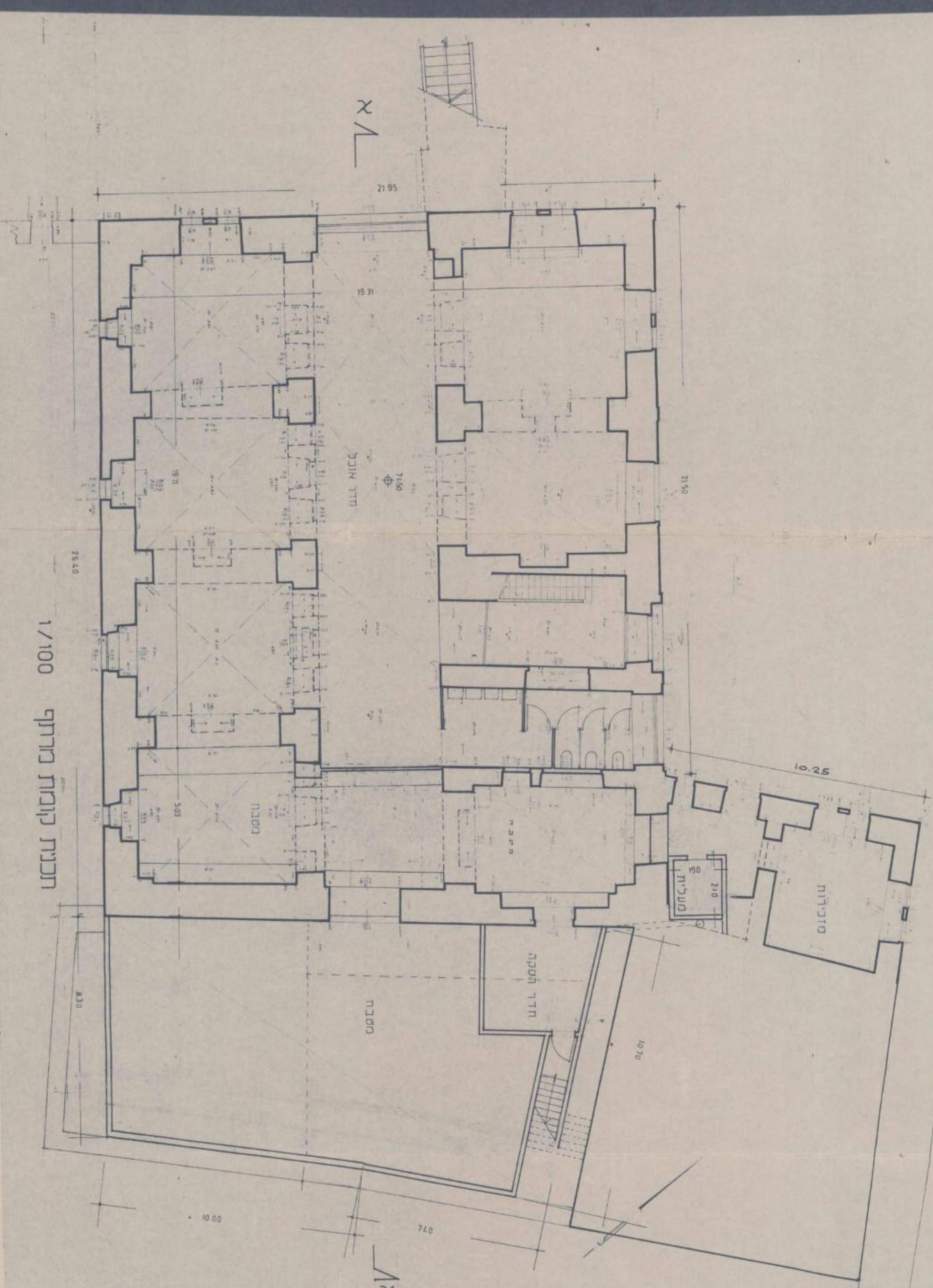
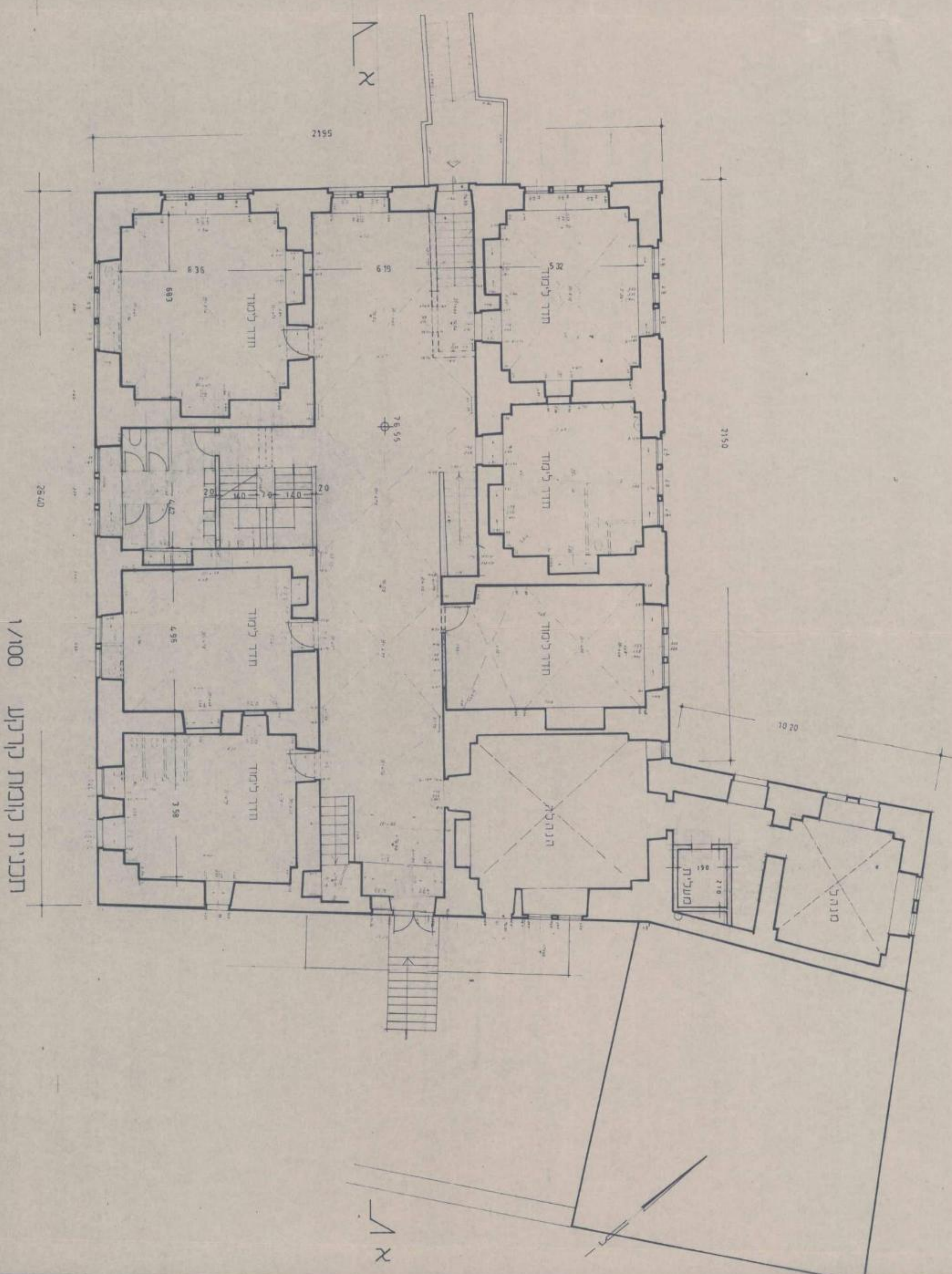
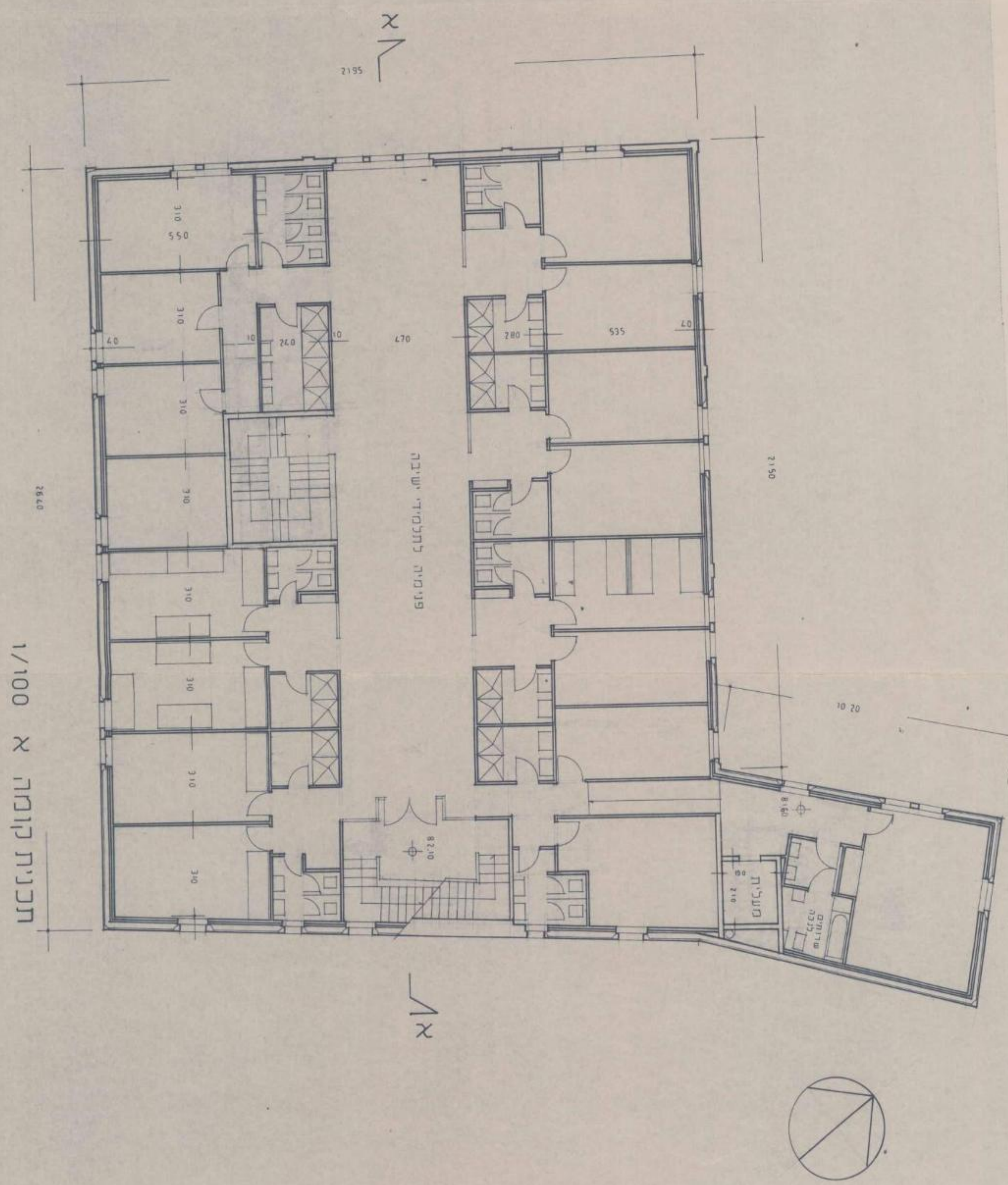
חתך א-א 1/100



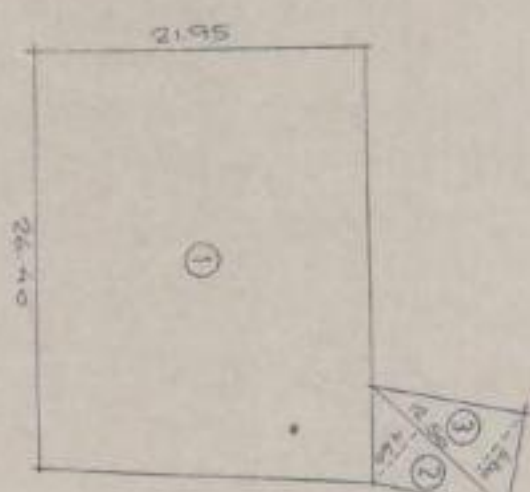
תכנית גג 1/100



תכנית קומה ב' 1/100

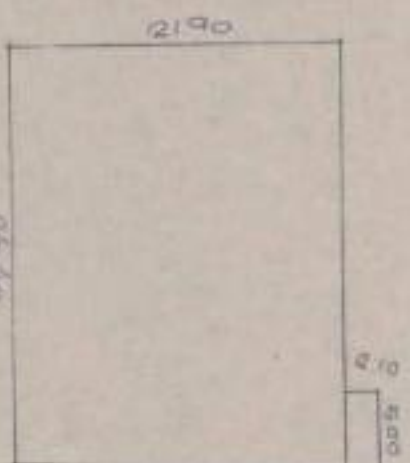


קומת א'



1. $26.40 \times 21.95 = 579.48$
 2. $\frac{12.50 \times 4.60}{2} = 28.75$
 3. $\frac{12.50 \times 5.60}{2} = 35.00$
- סך כל קומת א' 643.23 מ"ר חצוץ

קומת ב'



1. $26.40 \times 21.95 = 579.48$
2. $\frac{12.50 \times 4.60}{2} = 28.75$
3. $\frac{12.50 \times 5.60}{2} = 35.00$

שטח קומת ב' 643.23
שטח קומת א' 643.23
שטח קומת ב' 588.98
סך כל 2096.17 מ"ר

קומת ג'



1. $26.40 \times 21.95 = 579.48$
 2. $\frac{12.50 \times 4.60}{2} = 28.75$
 3. $\frac{12.50 \times 5.60}{2} = 35.00$
 4. $\frac{20.90 \times 10.00}{2} = 104.50$
 5. $\frac{12.50 \times 7.00}{2} = 43.75$
- סך כל קומת ג' 766.73 מ"ר

קומת ד'

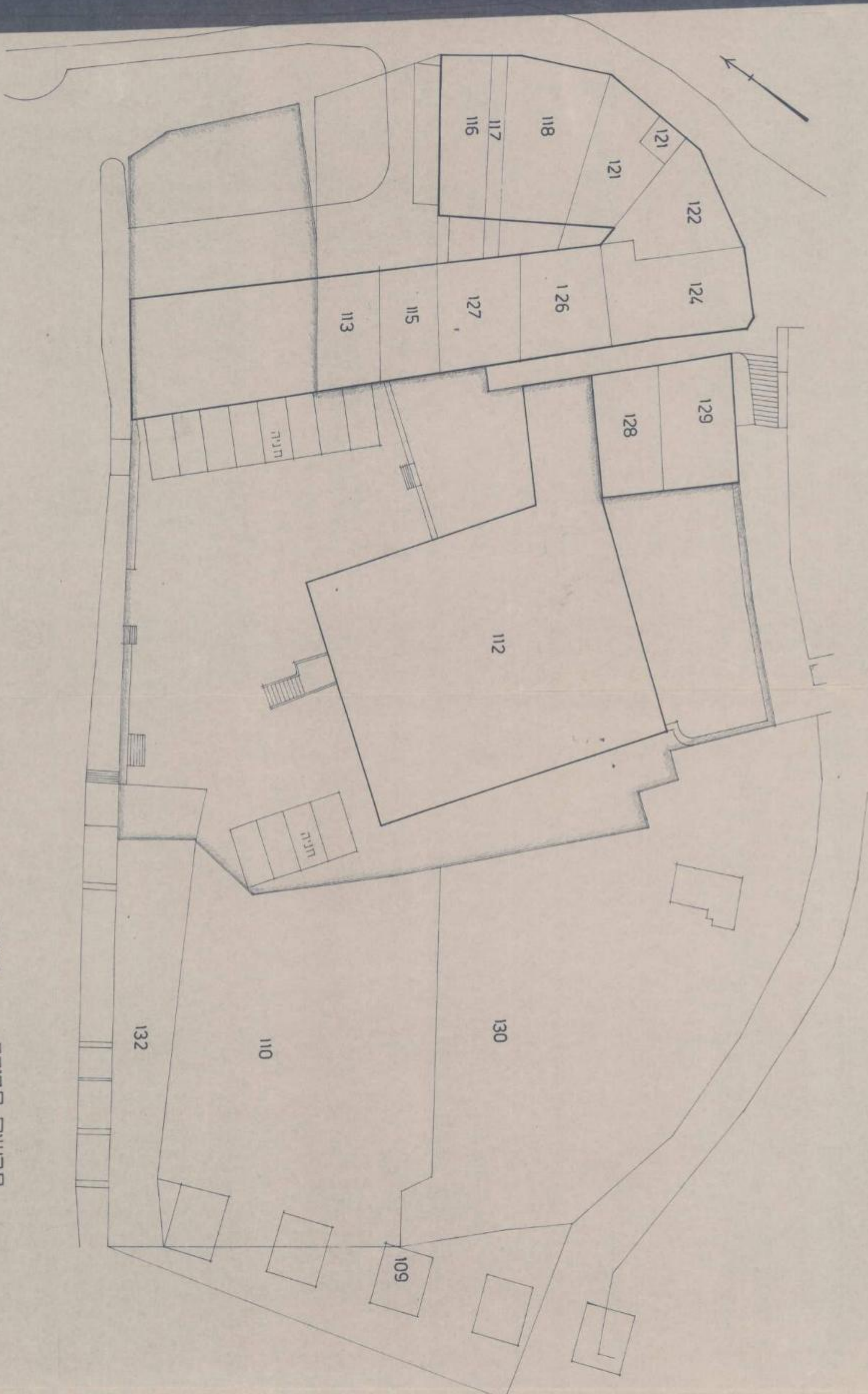


1. $26.40 \times 21.95 = 579.48$
 2. $\frac{12.50 \times 4.60}{2} = 28.75$
 3. $\frac{12.50 \times 5.60}{2} = 35.00$
- סך כל קומת ד' 643.23 מ"ר חצוץ

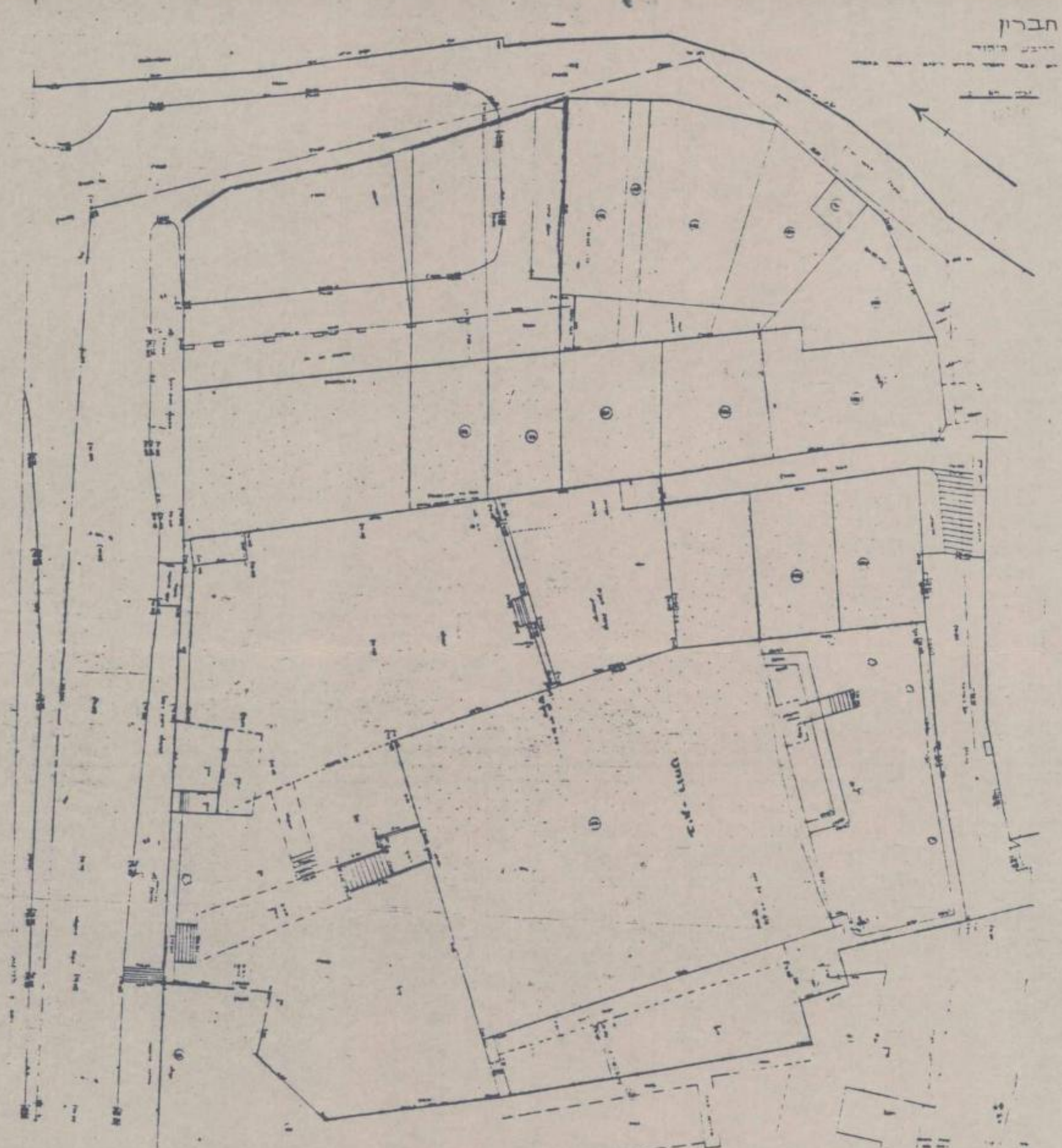
סך כל קומת ג' 766.73 מ"ר

1:250

תרשים סביבה



ברוך

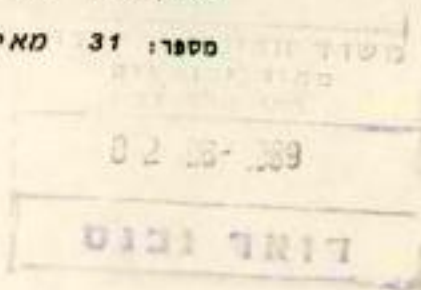


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' אייר תשמ"ט

מספר: 31 מאי 1989



אל

חב' מקורות

מר ישראל מנטל

מנהל חבל המרכז

רמלה

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לק. ארבע + גבעת החרסינא

המועצה המקומית העלתה לפני הנהלת מחוז ירושלים בעיית אספקת המים לקרית ארבע וגבעת החרסינא.

לפי דברם יש בעיות באספקת המים הסדירה ובאיגומה.

לפי תכנית שקבלנו מכם בשעתו, הבעיה היתה אמורה להפתר עם ביצוע קו " 16 מהורדיון (שכבר בוצע) וביצוע בריכת אגום אזורי.

אבקשכם לברר העניין ולהעביר לנו מידע על ביצוע הבריכה, ופתרון זמני אם הדבר מתבקש.

בכבוד רב

ל. מוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. דוז'ה - מרכז (עב' מים וביוב)

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים

משרד עטרות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים

ירושלים, 29 במאי 1989

מפעלי בניה בע"מ



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כב' השר,

הנדון: מבנים בקריית ארבע שלא ניתן למכרם

אנו כחברה משכנת, ביצענו עבודות בניה בקריית ארבע - חברון, משנת 1969 ועד 1988.

פעילות כלכלית זו נעשתה על ידנו גם בהיותנו קבלנים שעל כך פרנסתם, וגם כשותפים לחזון בנזית הארץ.

לצערנו המצב שנוצר בנסיבות הקיימות, משאירים אותנו עם מאגר דירות וחנויות אותן לא הצלחנו למכור, בהשקעה כוללת של מעל חצי מליון דולר (מחיר עלות).

לא היינו מוצאים לנכון לפנות אל כב' אם היה מדובר בעסקה כלכלית כושלת או בתחזית מסחרית מוטעית. חברתנו בעבר הרויחה והפסידה במהלך ענינים רגיל ולא ביקשה את עזרת קופת הציבור כאשר נתקלה בקשיים שנבעו ממהלך עסקים רגיל.

בענין זה ברור הוא כי פעלנו גם מתוך רצון להשתתף בחזון ובביצוע הציוני לו אנו שותפים, ושגם על פי שיקול זה פעלנו בעבר, הלכה למעשה.

עתה מבקשים אנו מכב' שיסייע בידנו ובאמצעות משרדו יראה כיצד יוכל להשתתף במקצת העול שהוטל עלינו, שלא באשמחנו, כך שיורה למנכ"ל המשרד לראות דרך כיצד אפשר יהיה לרכוש המבנים שבנינו כחברה משכנת, כפי שנעשה הדבר לגבי התחייבות רכישה הנהוגה במשרד.

נכון הדבר כי משרד כב' עמד בכל תנאי הרכישה בהם התחייב, אלא שהנסיבות כיום אינן מאפשרות אלא התערבות ממשלתית על מנת למנוע מאתנו לשאת בכל הנטל בו אנו נושאים, בין שאר בגלל אמונתנו, בהווה ובעתיד, כי יש וניתן ליישב את כל חלקי ארץ ישראל.

אודה לכב' השר על התייחסותו.

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק: מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס אונגר.
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.
מנהלת אגף נכסים ודיור, גב' שרה צימרמן.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ' אייר תשמ"ט
מספר: 25 במאי 1989

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 23.5.89

משתתפים הי"ה דוד בן אלול, פרח חביב, מ. בן שבת, יעקב פיגלסון, גבי נוסבאום
אלינוער ברזקי, צביה אפרתי, עליזה קויחי.

הנושא: מחנ"ס קרית ארבע
הישיבה זומנה לצורך בדיקת ההעמדה הסופית של המבנה ובדיקת שטחי המבנה נטו - ברוטו.

סוכם

1. לאשר חוספת 75 מ"ר למועדון קשישים.
2. לבקשת המועצה המקומית ובמימונה (105,000 ש"ח) ימוקם בקומת קרקע, מועדון גיל הזהב במקום הסדנא.
3. האולם הקטן יתוקן לפי דרישות הפרוגרמה (120 מ"ר נטו).
4. בקומה ראשונה יגדל שטח הבניה ע"ח השטח שהוצע כמרפסת מעל אגף הגיל הרך ויתואם לסדנא במקום הסדנא שבוטלה. בנוסף לכך יתוכנן מחסן לסדנא ע"ח שטח חלל אולם הכניסה. בסה"כ כ- 80 מ"ר עם המחסן.
5. בנוסף לכך יש לתקן את תכנון שלושת חדרי החוגים.
6. חדר חוג רביעי ימוקם בשטח הנטו של המקלט ובשטח הנותר יתוכנן מחסן כללי.
7. תכנון השירותים בקומת הכניסה טעון חיקון.
8. סה"כ השטח ברוטו לא יעלה על 900 מ"ר.

מסמיכים את פרח חביב וגבי נוסבאום לאשר את התוכניות לאחר התקונים לפני הגשתן לוועדת אישורים.

רשמה: עליזה קויחי

העמק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גורנשטיין - מחוז י-ם
- נוכחים

י"ז אייר תשמ"ט

22 מאי 1989

NA

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קדית ארבע-חברון

א.נ.נ.

הנדון: [REDACTED] - רכישת דירה
מכתבך מיום 21.5.89

הריני לקבל בכרכה את הודעתך כי המועצה המקומית תחזיר לעמידו
דירה בבית 15 וכך תאפשר למשפחת ציון צדוק לרכוש 2 יחידות.

באשר להצעה למימוש זמני ע"י המו"מ בדירות הקוטג' הריקות
ברמת מנחם הרי שנבקשכם להעלות בכתב הצעה מפורסת שתיכלול
את השימושים בדירות ותנאי ההחזקה.

המחוז יעביר את הבקשה בצירוף חוות דעתנו לאישור המשרד הראשי-
במקובל.

כבוד רב

[Signature]

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:

למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר בר נתן, רכז בכיר (איכלוס)
ת.י.

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and appears to be a formal document, possibly a letter or a report, but the specific words and structure are not discernible.]



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה



טז' אייר חשמי"ט
חאריך
21 במאי 1989
מכתבו

[Handwritten signature]

סיכום סיור הנהלת המחוז משהב"ש י-ם ביום טז' אייר חשמי"ט

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל המחוז, הגב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז, הגב' צ. אפרתי -
מנהלת אגף פרוגרמות, מר גדלביץ - הנדסה, מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי,
מר קוקוש - הנדסה, מר ש. וואך - ראש המ.מ.ק.א., מר ר. זיח - החלי"פ,
מר ג. בן טעיד - החלי"פ, מר ש. שמעון - מזכיר המועצה, מר י. פייטלסון -
רכז פיתוח, מר י. בן שבת - מהנדס המועצה.

1. מ ת נ " ס

ביום ג' מקודים לאשר את התכנית והיא תועבר לוועדת האישורים הקבועה. לאחר מכן
תועבר התוכנית לתכנון מפורט (כפוף לאישור במגזר) ויחולק
עם גמר התכנון המפורט נגש לביצוע. הכל אפשרי עוד השנה כפי שסוכם עם המנכ"ל.

2. מ ר פ א ה

המנכ"ל נתן הנחייה להעביר את המימון בחודש יוני. הסכום הוא - 215,000 ש"ח +
עידכון. מר ש. כהן יביא את הנושא לידיעת הקבלן ויזרז את כניסתו להמשך הבניה.

3. ביהכ"ס המרכזי ברמת ממרא

המחוז המליץ על חוספת של - 150,000 ש"ח גם לשנת 88/89 ע"מ להמשיך בפרוייקט
מרכזי אחד במבני דח.

4. ביהכ"ס חרסינא

המועצה מציעה לתכנן בעצמה. מר ש. כהן מציע לתאם עם צביה. עכ"פ המחוז ימליץ
לקדם גמר תכנון + ביצוע בהקדם.

5. בריכת איגום 4000 קו"ב

מר קוקוש יתאם עם שולי - מזכיר המועצה קידום הנושא (מגע עם הקמטיים השונים).
המחוז יקדם עם אישור האיחור את התכנון באופן מיידי.

6. ביוב מחבר

על אף הדחיפות, לא אושרה הקצבה תקציבית לביצוע.

7. המחוז יקדם תיקוני שבילים ברמת ממרא (בעיקר בעיות ניקוז) וישלים השנה את
המדרכות ב"בנה ביתך" שלב א'.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

תאריך

מכתבנו

8. דיוור לעולים בשכר דירה ברמת ממרא

המחוז ימליץ להעמיד את הדו-קומתיים והקוטג'ים הנותרים לעולים (כולל מבריה"מ) בתנאי שכר דירה.

9. מנהל המחוז שב ומצהיר על החייבות המשרד לגמר השיפוצים של דירות אסקובית ע"י החברה.

10. חנוכה

המועצה מוכנה לסייע בשיווק 4 יחידות מתוך 6 החנויות במידה ויועמדו להשכרה (יחידה אחת לצרכי המועצה המקומית ו-3 למסחר).

11. פערטון

כל עוד ואין פתרון לפינוי המכולת, תימשך השכרת בית 19 למועצה לצרכי פערטון.

12. יתרת הקוטג'ים אשר בשורה האמצעית יועמדו לרשות המועצה אשר תשפץ אותם על חשבונה ותשתמש בהם עד אשר תהיה דרישה לאיכלוסם.

מבקש אישור הפרוטוקול

רשם: ש. וואך - ראש המועצה המקומית.

תפוצה: לנוכחים.

המועצה תיפנה בבקשה מליקט תיק פרוט. 3 כרכים ו"עצ"מ
מאשר פקולטת הדיקום (4-1) ה"מ"מ
מפקד ו"ע"ר מברום חוץ/המלצה פטום נכס'ם



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: _____
מכתבנו: _____ /

6. דיוור לעולים בשכר דירה ברמת מנחם

המחוז ימליץ להעמיד את הדו-קומתיים והקוטג'ים הנותנים לעולים (כולל מבריה"ם) בתנאי שכר דירה.

9. מנהל המחוז שב ומצהיר על ההחייבות המשרד לגמר השיפוצים של דירות אשקובית עיי החברה.

10. ה צ ר י ו ת

המועצה מוכנה לסייע בשיווק 4 יחידות מתוך 6 החברות במידה ויועמדו להשכרה (יחידה אחת לצרכי המועצה המקומית ו-3 למסחר).

11. פ ע ר ט ו ר

כל עוד ואין פתרון לפינוי המכולת, הימשך השכרה בית 19 למועצה לצרכי פעוסון.

12. יתרת הקוטג'ים אשר בשורה האמצעית יועמדו לרשות המועצה אשר חשפץ אותם על השבועה וחשתמש בהם עד אשר תהיה דרישה לאיכלוסם.

מבקש אישור הפרוטוקול

רשם: ש. וואך - ראש המועצה המקומית.

תפוצה: לנוכחים.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ט"ז אייר תשמ"ט

21 במאי 1989

מכתבנו: /

ב"ה קריית ארבע

לכבוד

מר דב גל

ממונה אכלוס מחוזי

מ. השיכון, י-ט

א.מ.נ.,

הנדון: [REDACTED]

לאור הסיכום עם הנהלת המחוז בעת סיורכם בקריה בטי"ז באייר, הריני להודיע
שנסכים לשפץ את קוטג' 30 אשר ברמת ממרא.
בית זה ישמש את המועצה לצרכיה. תמורת זה תפנה המועצה את דירתה בבית 15
ובכך תאפשר את רכישתה ע"י מר ציון צדוק.
בהתאם לסיכום, נפנה את קוטג' 30 ברגע שיהיה מועמד ליישוב קבע.

ב"ה
שרת וואך
ראש המועצה

האגף - למגורים - לתת חמש - להגשם

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשמ"ט

מספר: 16 מאי 1989

סיכום ישיבה עם המנכ"ל

בנושאים שוטפים של מחוז ירושלים 14.5.89

1. חברת ד. שטרן
מנהל המחוז דיווח על ארכה נוספת שניתנה לחברה עד 15.5.89 להתחייבות הבנקים להמשך העבודות. התוצאות יובאו להחלטת המנכ"ל.
2. כביש 1
הבעיות בשדרות דיין מחייבות לקצר התכנון והביצוע של כביש 1 צפון. הנושא יובא לוועדה לתכנון או לתחבורה.
3. ברירת שחיה פסגת זאב
עלות הברירה (3.89) כולל התיקרויות ומע"מ 4,392 מ' שקל. המשרד יודיע לקרן ירושלים שישתתף ב-50% כאשר הקרן תשיג תרומה.
4. קרית ארבע, מרפאה
בהתאם לסיכום המנכ"ל 23.11.88 ישתתף המשרד ב-215,000 שקל בתחנה לאם ולילד ומקלט.
5. מבשרת, שכ' יא'
משהב"ש לא יתנגד להכנת תב"ע לשכונה יא' ע"י ערים לאחר שהמועצה דחתה הפרוגרמה של המשרד שכללה פתרונות לזו"צ. במקרה זה לא יממן המשרד תשתיות לראש השטח.
6. חברון
ב-4.6.89 יתקיים טקס חנוכת בית ראשון בחצר היהודים בהשתתפות השר, המחוז יבדוק אפשרות תוספת קומות בבית רומנו.

רשם : שמריהו כהן

נ"י



תפוצה

מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
רח' הלל 23 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

ישיבה אצל מנכ"ל עמידר מתאריך 14.5.89 בנושא: קרית ארבע

14-05-1989

דואר נכנס

נוכחים: מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר שלום ואך - ראש הממק"א
מר יעקב פיטלסון - רכז פרויקטים ממק"א

1. סוכס כי בהתאם להנחיות של אגף האכלוס והנכסים של משב"ש וכפי שהעלה בישיבה אצל הגב' צימרמן בחודש אפריל, ישופצו יח"ד ואכלוס חוזר בשד"ח שיפוצ מלא י בהתאם לצורך.
2. ארגונה - בהתאם לאותה ישיבה באגף הנכסים, על ידי נציגי משב"ש, הובהר שדין אחד לחב' שו"פ ולחברת עמידר 'א' לכך תב' עמידר תשלם מיסי ארגונה על דירות פנויות, אלא אם תביא הנחיה אחרת ממשב"ש.
3. גינון - החברה תשלם עבור כל דירותיה (כולל הדירות הפנויות) את התעריף הגבוה ביותר הנהוג בחברה.
4. החברה לפיתוח ק"א - תשמש כקבלן שיפוצים עבור חברת עמידר, במחירי המחירון + 30%.
5. מבצע מכירות דירות שד"ח - עמידר תפעל לקבלת אישור להטבות נוספות לדירות שד"ח ותצא למבצע "רהזדמנות הגדולה" בקרית ארבע.
6. עמידר תמליץ בפני משב"ש למכור למועצה המקומית את הנכסים המושכרים לה, במחירים מועדפים במיוחד.

רשם: דוד שפירא

העתקים: הנוכחים
אגף הנכסים, משב"ש
מר שמריהו - מנהל מחוז משב"ש, ירושלים
מר דב גל - מחוז ירושלים, משב"ש

כ"ז' ניסן תשמ"ט
2 מאי 1989

ק"י - א"י
P

אל
מר מ. לחובסקי
סוכנחל אגף הפרוגרמות

הנדון: פרוייקט קולחי חברון

מצ"ב מכתב המנהל האזרחי לאיזור יהודהעושומרון בו חוזר על בקשתו
להשתתפות מצד משהב"ש לביצוע עפריייקט קולחי חברון (העבודה בביצוע)

משהב"ש בזמנו הבטיח השתתפותו לביצוע פרוייקט הג"ל אשר מקבל גם
קולחי ק. ארבע ובעתיד גבעת החרסינה.

אבקשן לברר אפשרות להוציא הזמנה כהתאם למכוס, או לחילופין לסגור
העניין עם מנהל פרוייקט ביוז הארצי, שהעבודה תמומן רק על-ידי.

ב ב ר כ ה

ל. מוקוש
מנהל המסיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
רס"ר גדי זכאי - המינהל האזרחי
מר א. דוז"ה - מרכז עבודות מים וכיוב

12
1-1

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

12 12 12 12 12
12 12 12 12 12

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
ושרותים	-	מינהל
00166	(11)	מים
1989	אפריל	17

קריאה - י-ס
לדעת
לדעת

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
17-05-1989
דואר נכנס

משרד השכון / מחוז י-ס / מר שמריהו כהן
משרד השכון / מחוז י-ס / מר דוג'יה
תפ"ש / סגן המתאם
ראש המנהל
מושל חברון
קמ"ט אוצר
תיק קולחי חברון

הנדון - פרויקט קולחי חברון
- הרצ"ב -

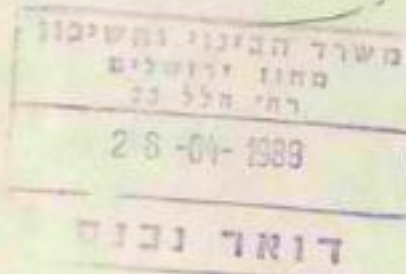
1. רצ"ב כל ההתכתבות בנושא התחייבות משרד השכון לממן שלוש מעלות פרויקט ביוב חברון.
2. כאמור - עפ"י המסמכים הרצ"ב ועפ"י החומר שהועבר אליכם - עלות הפרויקט (במחירי 88) התבטאה ב 1.2 מ' ש"ח - רק שחלקכם בממון מתבטא (במחירי 88) בסך של 400 אלף ש"ח.
3. לאחר אין ספור שיוחות טלפוניות והתכתבויות - הודעתם לנו ב-16/5/88 כי עם השלמת תקציב הפתוח של 88 - אין ביכולתכם להשתתף בממון.
4. אנו מבקשים כיום שוב - להעביר אלינו את חלקכם בממון הפרויקט הנ"ל.
5. לתשובתכם אודה.

גרי
רס"ן
ע/רע"ב
מ"ש

לדעת יו"ר גליל

מוגבל

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
ושרותים	-	מינהל
00166	(11)	מים
1989	אפריל	17



✓ משרד השכון / מחוז י-ם / מר שמריהו כהן
 משרד השכון / מחוז י-ם / מר דוג'ה
 תפ"ש / סגן המתאם
 ראש המנהל
 מושל חברון
 קמ"ט אוצר
 תיק קולחי חברון

נשלח
 ב.ח

הנדון: פרוייקט קולחי חברון
 - הרצ"ב -

1. רצ"ב כל ההתכתבות בנושא התחייבות משרד השכון לממן שלוש מעלות פרוייקט ביוב חברון
2. כאמור - עפ"י המסמכים הרצ"ב ועפ"י החומר שהועבר אליכם - עלות הפרוייקט (במחירי 88) התבטאה ב 1.2 מ' ש"ח - רק שחלקכם בממון מתבטא (במחירי 88) בסך של 400 אלף ש"ח.
3. לאחר אין ספור שיוחות טלפוניות והתכתבויות - הודעתם לנו ב-16/5/88 כי עם השלמת תקציב הפתוח של 88 - אין ביכולתכם להשתתף בממון.
4. אנו מבקשים כיום שוב - להעביר אלינו את חלקכם בממון הפרוייקט הנ"ל.
5. לתשובתכם אודה.

גר' / ערע' / רס"ן
 מר"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

27-01-1989

דואר נכנס

ח' בניסן תשנ"ט

חאריך

13 לאפריל 1989

מכתבנו

משרד הביטחון והגנה
בית דין ירושלים
דואר נכנס
27-01-1989

חאריך

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוצים אשקוביות - רמת-נעמא

1. כזכור לך עקב האחרים במסירות המגורשים בתכנית בנה ביקור מוד, ודרך היסטוריים שעוברת חסנית הבניה של 64 יח"י של סול ברקוביץ מאידך, טענה שהמאגר העיקרי לקליטה בקריית-ארבע הוא באשקוביות הב"ל.

2. הובטח לי תגלית מספר פעמים שדירות אלה תשופצנה ותצאנה לקראת האביב-89. הבטחה בוספה בשלוחה על ידכם ב-10.4.89, אך אסב את השומה ליבך על הקצב האיטי במיוחד שבהן מתנהלות עבודות השיפוצ. אם לא יחול שינוי בהפסקה העובדות את הבטחותיך ללעג.

3. אבקש את בדיקתך בנושא והתערבותך למציאת פתרון להמשך תכופת הקליטה המאפיינת את ישובנו בשנת האחרונה.

בחסד רב,
שמואל דאך
ראש המועצה

אלוף וא
ח"מ
12.4.89

העוק: לשכה המנכ"ל
גב' שרה צימרמן, אגף נכסים ואכלוס
מר דב גל, מח' אכלוס מחוז ירושלים
מר קוקוש, מחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשמ"ט
10 באפריל 1989

מספר:

לכבוד

מר שלום נואך
ראש המועצה
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: קליסה בקרית ארבע.

הדירות הריקות של שו"פ בגבעת החרסינא יסופלו ע"י
חב' אשר ואח"כ יועמדו למכירה ללא חסקה. דירות
עמידר המחייבות טיפול לפני אכלוס - יבדקו ע"י
מסונה אכלוס מחוזי וחב' עמידר ואנו נודיעכם
תוצאות הבדיקה.

בתקציב 89/90 לא תהיה מניעה להתאים הדירות ליעדן.

כבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ה

תאריך: כ"א באדר א' תשמ"ט
28 במרץ 1989

91-03-1030

דואר נכנס

מכתב

Handwritten signature and initials: 3.4

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קליטה בקריית-ארבע

כידוע לך עפ"י הרשימות מועדת אכלוס אשר בידכם, בקלטו השנה בקריה קרוב ל-120 משפחות.

מצב הדירות הנמצאות במאגר אינן ראויות למגורי אדם.

רכוש שוי"פ אשר בגבעת ההרטינא - היה במשך שנים כטוש, פתוח לרוחות, לדליפות, ואף לפריצות ואין צורך להאריך.

לגבי האחריות שנגלה חברת עמידר לאכלוס הדירות שברשותה, אין ברצוני להאריך. כל הסכומים שהושגו נכתבו ובוטחו - לא כובדו ואילולי היחס האישי והם, המאפיין חלק מעובדי החברה, אפשר היה להסיק שמדיניות החברה היא להמכר מאכלוס בקריית-ארבע.

השורה החתומה היא, שעל הנהלת מחוז המשרד, לקבל אחריות למצב שנוצר.

כיום אין קריית-ארבע מסוגלת לקלוט את המשפחות המתדפקות על דלתותיה.

Handwritten signature and stamp:
בט"ד רב,
של
ראש מועצה

Handwritten notes:
הנני מודיע לך
ביום 8/9/89
לפי הודעת בוקר
החלטתי להעביר
לשכת המגורים
מר דוד שפירא, חב" עמידר
מר בר אפרת, חב" שוי"פ

Handwritten notes:
לפי הודעת בוקר
החלטתי להעביר
לשכת המגורים
מר דוד שפירא, חב" עמידר
מר בר אפרת, חב" שוי"פ

Handwritten signature:

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

12

כ' באדר ב' תשס"ט
27 במרץ 1989

לכבוד

מר אליקים העצני

קרית ארבע

חברון

מדון נכבד,

הנדון: קוטג' 6 רמת ממרא - קרית ארבע
מכתב מ-9.3.89

בהנחיות שלנו להשתתפות במערכת הסקה דירתית מתייחסות כמשמעותן
ל"מערכת" כלומר: מכנה טכני מורכב באוסף קבוע המופעל ממוקד אחד
ומשרת את כל הדירה על חדריה ושירותיה.

אם המתקן שלכם המופעל על שמן עונה על ההגדרה, המהנדס שלנו יאשר את
השתתפותינו. אם מדובר בדיאטונים נייזים המפוצצים, כל אחד,
לשקעים חשמליים ואפשר להעביר אותם מחד, לחד, או מדירה לדירה או
מעיר לעיר, לא נושא בכך מענה.

בסופו של דבר, אנו מחייבים הפעלת מערכת אשר צריכה להיות אמינה
עבורכם.

המהנדס נתבקש לבדוק את התכניות של הצעתכם ועם קבלת החומר מיצכם
תבדק ההצעה ונודיעכם מסקנותינו.

נכבד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - סומנחל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורישטין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר).

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באדר ב' התשמ"ט
23 במרץ 1989
מספר:

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קריית ארבע - רמת ממרא קוטג' מס' 6, חימום דירתי
סימוכין: מכתבו של עו"ד העצני 9,3,89 שהגיע אלינו ב-17.3.89

שיטת החימום אותה מציע עו"ד אליקים העצני, אינה מוכרת לי כשיטת
חימום דירתי, לכן איני יכול להתייחס אליה עד שהנ"ל יעביר למר
גורנשטיין תכניות המתיוחסות לחימום דירתי.

מר גורנשטיין פנה אל הדייר שהבטיח להעביר אליו התכניות המבוקשות
כולל הפרוספקט.

עם קבלת החומר, נגיע למסקנות.

ב ב ר כה,
א. גדלכיץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית
(ביצוע)

העתק:

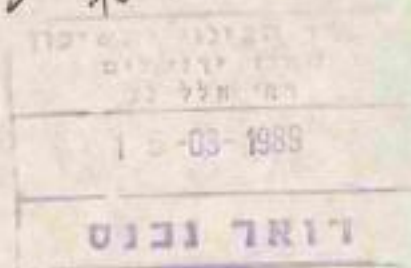
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות עפר ופיתוח)

ELYAKIM HA'ETZNI
Arbitrator
Tel. 02-971878
Kfarat Arba - Hebron

اليقيم هاعسني . هاسني
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قریات اربع - الخلیل

אליקים העצני
עבד-דין
טל. 02-971878
קרית ארבע - חברון

9.3.1989



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: כתב סילוק סופי מיום 19.10.88 -
קוטג' 6 רמת ממרא-קרית ארבע

בנדון הנ"ל פנינו אל המהנדס שלכם, מר ארקדי, וביקשנו את האישור הנזכר
לצורך התקנת מערכת הסקה של רדיטורים על שמן.

להפתעתנו סרב מר ארקדי לתת את האישור, בעומדו על כך שהמערכת חייבת להיות
אך ורק כזאת המחוברת למערכת מים.

אנו חולקים על הקביעה הזאת בהיותה שרירותית, וגם מזיקה. אנו מתרשמים
שהמהנדס סבור שהוא רשאי לאשר רק מערכת יקרה שתעמוד כנגד הסכום שהמשתכן
קבל לידיו במסגרת ההסדר. אין לדעה זו שחר. הסכום הנ"ל (מענק + הלואה)
אינו מפצה ולו על חלק מן הנזקים, ישירים ועקיפים, שנגרמו וייגרמו כתוצאה
מן הבנייה הרשלנית והבלתי מתאימה. כבר עכשיו ברור, ששום כמות של תיקונים
ושיפורים לא תוכל להביא לידי מצב משביע רצון באמת. הסכום ניתן בעצם -
תמורת הוויתור על התביעות.

ראוי להסביר למר ארקדי שהוא היטעה את עצמו בסקול הדעת שהפעיל.

גם עניינית, המערכת אשר המהנדס דורש אינה פותרת את הבעייה. מתברר, שהדירה
אינה מבודדת כהלכה ויש הפרשי חום גבוהים בין החוץ והפנים, ומכיוון שגשרי
הקור והגג החשוף תורמים לקונדנסציה בתוך הדירה, הרי בבתים שבהם התקינו
חימום כמוטלע ע"י המהנדס נוצר עובש-יתר והמצב לא הוטב ובמקרים מסוימים
אף החמיר.

אנו התעניינו ברדיטורים של שמן, המיבשים את האוויר (במשוכללים שבהם יש אפילו
מתקן מיוחד של ספוג רטוב כדי להוסיף לחות לאוויר) ויש סיכוי שדווקא הם
יטנעו עיבוי ועובש.

אנו מבקשים להורות או לתדריך את מר ארקדי בהתאם, להסרת הדרישות הבלתי
סבירות שהעמיד.

בכבוד רב,
ו ב ר כ ה
אליקים העצני

10/12/1911
10/12/1911
10/12/1911

10/12/1911
10/12/1911
10/12/1911

10/12/1911

10/12/1911

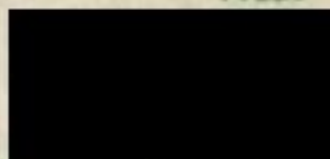
10/12/1911

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 24 במרץ 1989
באדר כ' תשס"ט
מספר:

לכבוד



אדון נכבד,

הנדון: סיכ העבודה בסגירת התרופפות.
מכתב מ-6.8.89

ב-14.2.89 זומן המנהל הראשי של אסדרות לבדיקת
התקדמות העבודה וחלונותיה.

סוכם שחב' אסדרות תחקן כל הליקויים הנובעים מחלונות
רטיבות ותשלום כיסוי הגנות לשכירות רצוננו ובפיקוחנו.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

עמקו

1. קוקוס - מנהל החסימה הסכנית
2. גלכניץ - מנהל החסימה הסכנית (ביצוע)
3. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

ועד רמת ממרא
קרית ארבע

6.3.1989

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
בנין חלל 33
13-33-389

לכבוד
מר שטריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: טיב העבודה בסגירת המרפסות

בסיוור שערכנו עם נציגכם המהנדס ארקדי ועם נציג חברת הבניה, הסבנו את תשומת לבם לעבודה הגרועה הנעשית בסגירת המרפסות, הן בגגות והן בסגירה הצדדית. המים ממשיכים לדלוף והוצאת הכספים תהיה לשוא כי מים יחדרו למרפסות ודרך הגגות יחלחלו לתקרת החדר.

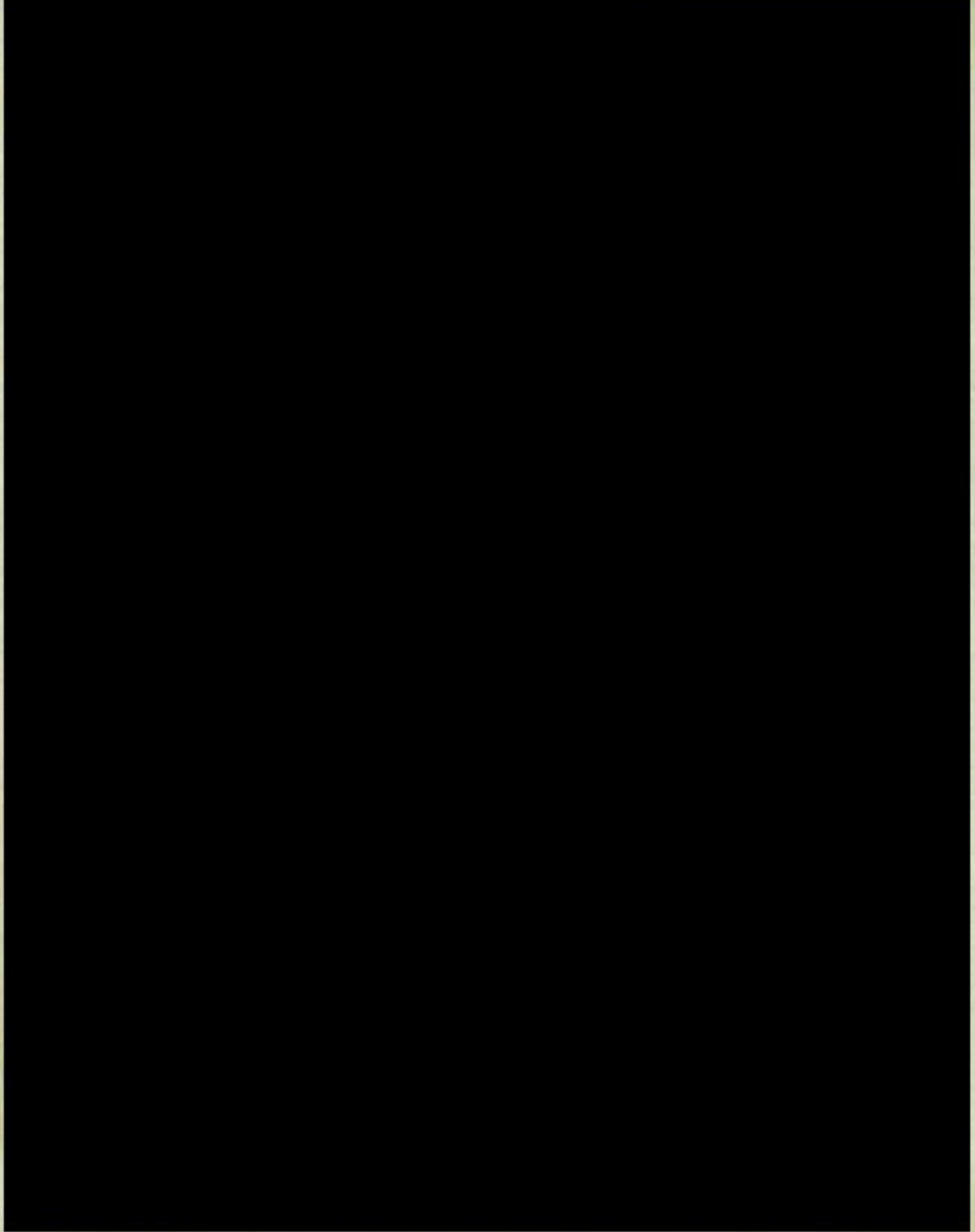
שוב אנו מעירים לכם כי התמנו על ויתור, אך וויתור זה, לפי עקרונות מקובלים, הוא בכפיפות לכך שתפקחו על טיב העבודה הנעשית, כדי להביא את הדירות למצב שאפשר יהיה לגור בהן. השקעות ענק השקיעו התושבים בדירות - התקנת חלונות כפולים, הבנסת תריסים חדשים והסקה מרכזית, אבל כל זה לא יועיל אם יחדרו מים, הכל יעלה עובש.

גם גשרי הקור אינם מטופלים.

בכבוד רב,
ר ב ב ר כ ה

העתק:
המהנדס ארקדי
משרד השיכון
ירושלים

הי"ח: קסא
גורד
איקסל



סי

סיכום פגישה שהתקיימה במשחב"ש בתאריך 14.3.89

השתתפו: ה"ה - א. גדלביץ - סמנחל החטיבה הסכנות (כיצוע)
י. לסלו - מהנדס ראשי - חברת אשטרום

בנושא: גבעת החרסינה - 107 יח"ד.

הפגישה התקיימה בעקבות סיוור שנערך בגבעת החרסינה בהשתתפות נציג
חברת אשטרום ומהנדס א. גורנשטיין ממשחב"ש ומכתבו של יו"ר ועד
התושבים רמת ממרא מ. ברמץ.

סוכם:

1. חברת אשטרום תתקן את כל הליקויים הנובעים מחדירת הרסיבות.
2. כיסוי הגגות וסגירת המרפסות הנמצאים בכיצוע יתוקנו לפני
המסירה ויושלמו לשביעות רצון משהב"ש.
3. העבודה תתחדש עם שיפור מזג האוויר ותמתיים בהתאם לתנאי ההגבלה.
4. חברת אשטרום מסתייגת מהמצאים שהועלו בדו"ח של מר גורנשטיין
חשורים לחדירת מים דרך החלונות.

רשם: א. גדלביץ

תפוצה:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנות
ל נ ו כ ח י מ
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO : THE DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]

DATE: 10/10/50

Re New York letter to Bureau dated 10/10/50, captioned as above.
Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum
dated and captioned as above.

Very truly,
[Illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum

dated and captioned as above.

Very truly,
[Illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum

Very truly,
[Illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum

dated and captioned as above.



אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

19/03/89
1077/70/89



לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 / ת.ד. 1462
ירושלים 94581

לידי: מר א. גדלביץ

ס/מנהל החטיבה הסכנית

א.נ.א

הנדון: 107 יח"ד בגבעת החרסינה, סגירת מרפסות,

מכתבו של מר [REDACTED] מיום 6 במרץ 1989

עם עיון במכתבו הנ"ל של מר ברמץ שקיבלתי במשרדך בירושלים ביום 14/03/89, התברר לי שזחלונות מתייחסות ביחס לליקויים במרפסות בהן עבודות כיסוי הגגות וסגירות טרם הושלמו וטרם נמסרו לכם.

אנו נשלים את כל הסעון השלמה ונמסור את המרפסות לשביעות רצונכם המלאה.

בכבוד רב,
י.ל. לסל

אשרום חברה להנדסה בע"מ

העתק: מר שמריהו כחן

מנהל מחוז ירושלים

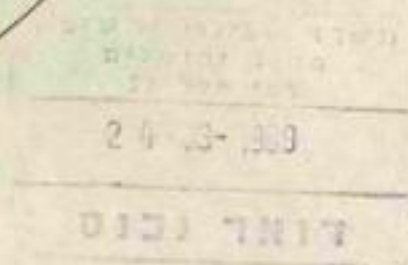
מר ל. קוקוס/מנהל המח' הסכנית - מחוז י"מ

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9611650, טלקס 341648, ASTERIL, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon LeZion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon LeZion 75144



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



תאריך: ר' אדר ב' תשמ"ט

13 במרץ 1989

מכתבנו: /

[Handwritten signatures and initials]

לכבוד
חב' עמידר
יפו 17

שלום רב,

הנדון: גן ילדים בבית 19/1 - גבעת חרטיבא

מאשר קבלת התזכורת.

פינוי הדירה יעשה בהתחשב בפריסת מוטדות הציבור ובפנוי המכולת ברמת ממרא.

המכולת תתפנה לאחר שהמחוז יתן תשובה ביחס להצעות למקום אלטרנטיבי.

אני מלא התפעלות על היעילות שאחם מגלים בנוגע לתזכורות.

הלוואי והיחס נוהגים כך בנושא השיפוצים, או תשלום חובות הארכונה...

[Handwritten notes in Hebrew:]
זאת א-ב-ג-ד - ימין, ימין, ימין
ימין, ימין, ימין, ימין, ימין
ימין, ימין, ימין, ימין, ימין

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משהבי"ש

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטרות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים

אביב מפעלי בניה בע"מ

ירושלים, 9 במרץ 1989



ג. גורן

לכבוד

מר יעקב בן שבת - מהנדס
מועצה מקומית סרית ארבע
ת.ד. 15 סרית ארבע
חברון

ח.ג.מ

הנדון: הרחבות בתים - תכניות - גבעת חרסונה
סימוכין: מכתב מיום 20.2.89

במענה למכתב הדינו להשיב כי תכניות הדיירות ימסרו לדיירים המבקשים זאת
תמורת תשלום.

דייר המעוניין לקבל את תכניות הדיירה יפנה למלי להס מחברתנו.

בכבוד רב,

mc/ב

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק: מר שלום ואר

מר שמריהו כהן

מר פוקוש

שיכון ופיתוח - מר אשד מיכאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר א' התשמ"ט
6 במרץ 1989
מספר:

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: מענה למכתבך מ-26 בפברואר 1989

1. 64 יח'.
האדריכל משלים בימים אלה התוכניות החדשות ולאחר שנבדוק אותן
נעביר לועדת אישורים.

2. דירות שו"פ.
תמכרנה במצב קיים.

4. בית 105.
קופ"ח לאומית השיבו בשלילה. אנחנו בודקים אפשרות אחרת.

5. מתנ"ס.
ב-6.3.89 תתקיים ישיבת תיאום עם מתכנן הפיתוח ויש לקוות
שאפשר יהיה להעביר לועדת אישורים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
גב' א. ברקאי - סוזמנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס).



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כ"א אדר א' תשמ"ט
תאריך 26 בפברואר 1989

מכתבנו /

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

כידוע לך אעדר מהארץ קרוב לשבועיים, ונראה לי שמספר נושאים דורכים לחשומת לב יתר - ולכן פונה אני אליך לבקש את התערבותך.

1. 64 יח' סולי ברקוביץ - על אף המסוכסס ביננו - אין עדיין החלטה סופית (למיטב ידיעתך) להכליל את הנושא בסדר היום של ועדת האשרים של ה-27-2-89.

2. שיפוץ יחידות דיור של שוי"פ - רמת ממרא: ביקשתי לקדם שיפוץ הדירות כדי שנוכל להוציאן לאכלוס בקיץ זה. עד עכשיו לא התקבלה החלטה כלשהיא בנוגע לדירות אלה -

אני מציע: 1. לשפצם יסודית - כולל התקנת מערכת הסקה בכל דירה;
2. לשקול העברת יחידות מספר (15-10 מתוך המשופצות אלה) לשוק השכירות דרך חב' עמידר.

3. עמידר - כמעט כואשתי מהחברה הזו - שב אני לטעון שהחנהגותם הינה בטלנית הגובלת בפשיעה ובעיקר המונעת אכלוס...

4. בית 105 - מוטקיה אביב (הבית הבלתי גמור). הצעתם להעביר חלק מהבית לקופ"ח לאומית. הסכמנו - למה זה לא דו?

הצענו השבוע להעביר היותר לבעל המכולת שקבל צו פנוי יש צורך לסגור זאת

חוקית - (שכני חביע יכול לקחת 4-6 חודשים זה לא תואם את לוח הזמנים שלכם...) אולי בהתערבותך...

בכבוד רב,

שלום ואהבה
ראש המועצה

אח"כ
1. 64 יח' סולי ברקוביץ - על אף המסוכסס ביננו - אין עדיין החלטה סופית (למיטב ידיעתך) להכליל את הנושא בסדר היום של ועדת האשרים של ה-27-2-89.
2. שיפוץ יחידות דיור של שוי"פ - רמת ממרא: ביקשתי לקדם שיפוץ הדירות כדי שנוכל להוציאן לאכלוס בקיץ זה. עד עכשיו לא התקבלה החלטה כלשהיא בנוגע לדירות אלה -

4. 105 בית - מוטקיה אביב (הבית הבלתי גמור). הצעתם להעביר חלק מהבית לקופ"ח לאומית. הסכמנו - למה זה לא דו?
הצענו השבוע להעביר היותר לבעל המכולת שקבל צו פנוי יש צורך לסגור זאת

חוקית - (שכני חביע יכול לקחת 4-6 חודשים זה לא תואם את לוח הזמנים שלכם...) אולי בהתערבותך...

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

5. 64 יח' סולי ברקוביץ - על אף המסוכסס ביננו - אין עדיין החלטה סופית (למיטב ידיעתך) להכליל את הנושא בסדר היום של ועדת האשרים של ה-27-2-89.

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

לילה ימים וימים לילה ימים

אשר יקרא
השם
הזהיר
הזהיר

ל

י"א באדר התשס"ח
29 בפברואר 1988



אלו:

ר' יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

רייזארט

הנדון: פרוייקט הביוב קולחי חברון

בהמשך לסכתכנו מתאריך 3.12.87 מצ"ב מכתב סא"ל
עסית זייד ממינהל אזרחי באיזור יהודה ושומרון.

במכתב הנ"ל צוין שהעבודות על סך 1,200,000 ש"ח
בוצעו ע"י עיריית חברון ועלינו להעביר שליש
מהחוצאות, דהיינו 400,000 ש"ח.

אודה לך איפה על סיפולך כנדון.

ב ר כ ה,

ל קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז



RECEIVED
FEB 1961

100

RECEIVED
FEB 1961

RECEIVED
FEB 1961

RECEIVED
FEB 1961

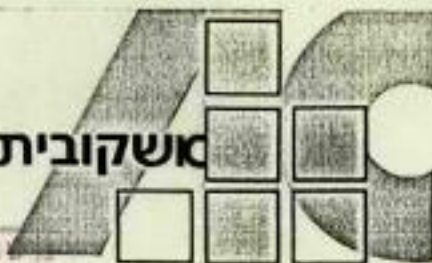
RECEIVED
FEB 1961

RECEIVED
FEB 1961

RECEIVED
FEB 1961

RECEIVED
FEB 1961

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ



17 בפברואר 1989

1050/70/89

ד"ר הבינוני והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

07-03-1989

לכבוד:

משרד הבינוני והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ת.ד. - 1462

ירושלים 94581

לידי מר גורנינסטיין

ראש ענף עבודות פיתוח ועפר

2.10.89

א.נ.א.

הנדון: 107 יח"ד בגבעת החרסינה

מכתבך מיום 30/01/89

אנו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל, תוכנו בחלקו מנוגד להסכמים שלנו עם משרד הבינוני והשיכון ולהסכמים חתומים בין משרד הבינוני והשיכון לבין המשתכנים.

קביעת עובדות לא מדויקות על ידך כנציג משרד הבינוני והשיכון והעברת מסמך כזה לראש ועד השכונה, עלולות לגרום למשרד הבינוני והשיכון וגם לנו להסתבכויות משפטיות וחוצאות כספיות מיותרות.

אנו דוחים קביעתך החד-צדדית שאנו כביכול אחראים לביצוע תקוני טיח, טיוד, צבע וכו' בדירות אחרי שסיכמנו לבצע דברים מעבר לחתתיבויות המקוריות, במאות אלפי שקלים כדי לא לספל בנושאים כאלה.

לא יתכן שאנו נקבל על עצמנו כל הטיפול המשפטי עם הדיירים ובו בזמן יכתוב גורם אחר מכתבים דוגמת מכתבך מה- 30/01/89 בלא כל תיאום עימנו.

אנו מסירים מעצמנו כל אחריות לגבי תוצאות המכתב הנ"ל.

בכבוד רב,
לסלו

אשקובית בע"מ

העתק: מר א. גידלביץ - ס/מנהל החטיבה הסכנית (בצוע)

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית ירושלים.

לוטח: צילום מכתבך מיום 30/01/89

צילום מכתבנו מיום 21/11/88

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9611650, טלקס 341648, אסטריל. ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144

Rishon LeZion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon LeZion 75144

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בשבט התשמ"ט
מספר: 30 בינואר 1989

לכבוד

אשטרום - חברה להנדסה בע"מ

רח' צירלסון 4

תל-אביב

לידי מר י: לסלו

מדון נכבד,

הנדון: 107 יח"ד בגבעת החרסינה.

מועברות אליכם צילומים מספר תלנוות של דיירים השכונה על ליקויים
שנגרמו לדירותיהם במשך תקופה ארוכה.

רוב הליקויים הם רטיבות מהגגות מרפסות מהקירות החיצוניים וכו'.

מאחר והליקויים הנ"ל נגרמו הרכה זמן לפני שהדיירים חתמו על העד
תביעות, אנו רואים את חברתכם כאחראית לכיצוע התיקונים השונים
בדירות כתוצאה מהליקויים הנ"ל (תיקוני טיח, סיוד, צבע וחול).
התיקונים יש לבצע לאחר גמר סגירת מרפסות ותיקוני גגות.

נא לבצע התיקונים במשך השנה הזאת לשביעות רצונם של הדיירים.

אנו לעזרתכם בעת הצורך.

נכבד רב,

א. גוריון

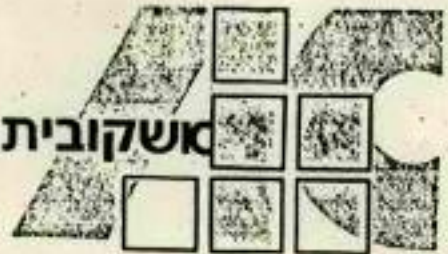
ראש ענף(עבודות פיתוח ועפר)

העתק:

מר א: גדלביץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

מר מ. ברמץ - ראש ועדת השכונה

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ



21/11/88
946/88



לכבוד:
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד תכנון וחשכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
ירושלים 94581

חנדון: גגגנים וסגירת קירות למרפסות בגבעת החרסינה
107 יח"ד לפי הגדלת חוזה מס' 40/68595/85
שינוי מס' 3

לפי הוראותיכם התחלנו בביצוע העבודה הנ"ל, לפי רשימת שמית של ציירים איתם באתם להסדר ומסרתם לנו.

ברצוננו להזכירכם כי הסכמתנו לשאת בכמחצית ההוצאות הקשורות בביצוע הגדלת החוזה הנ"ל נתנה אך ורק על סמך הסיכום ביננו שנבצע עבודות אלה רק בדירות המשתכנים שתחתימו על כתב העדר תביעות נגד משרד התכנון וחשכון, נגד שו"פ וכן נגדנו.

בכבוד,

אשקובית חב' לבניה מתועשת בע"מ

העתקים:
מר ל. קוקוס - מנהל מחלקה טכנית.
מר א. גידלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית.

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשייה חדש, טל' 9611650, טלפקס 341648, אסטריל, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon LeZion 7 Sharnit St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon LeZion 75144

ב' באדר התשס"ט
8 בפברואר 89

לכבוד
מר יעקב בן שבת
מנהל המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.נ.

הנדון: הרחבת קוטג' 19 בנ. החרסינה, קרית ארבע
מכתב מיום 8.1.89

ב-9/88 אישר משרדנו לחב' עמידר את השכרת קוטג' 19 למשך 6 חודשים
למועצה המקומית לשימוש כגן ילדים.

כפועל אין הדירה משמשת את היעד המאושר וחבשה הינה למעשה לאשר השימוש
כפעוטון החל מ-9/89 (כפוף להרחבה) וכמגורים לשרות לאומי (בק"ב).

לאחר בדיקת הבקשה עפ"י כללי המשרד להקצאת דירות לשימוש כמוס"צ ומסעמים
של ניהול נכסים - לא נימצא מקום להענות לבקשה הספציפית ועל המועצה
המקומית להחזיר הדירה לחב' עמידר בתום תקופת השכירות המאושרת.

בשל האופי המיוחד של גבעת החרסינה נכון משרדנו להמליץ על שימוש
בדירה כפעוטון באחת מהדירות שהושכרו בעבר למועצה לשימושים אחרים.
כזוגתנו לדירת 4 חדרים בק"ק במיבנה מס' 36 שהושכרה בזמנו למס"מ
לשימוש כמכולת כל עוד לא ניבנו כאתר חנויות. היום, משכנתה חכ' אביב
חנויות באתר, ניראה לנו כי המוס"מ לפעול למעבר המכולת למיבנה קבע.

לכבוד רב,



דב כל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק ל: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
גב' ע. קויתי - סרכז בכיר
ת.י.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

30

תאריך: כח' שבט תשמ"ט
3 פברואר 1989

ב"ר
א"ר

אל: מר ד. בן-אחול - ממנה מוסיף ארצי

הנדון: בית כנסת רמת ממרא גבעת החרסין

בהתאם להחלטת הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת בתי כנסת, להעניק למועצה המקומית קרית ארבע סך 150,000 ש"ח לבניית בית כנסת ברמת ממרא גבעת החרסין, המציאה לנו להמשיכה את המסמכים הבאים:

1. תכנית הגשה של בית הכנסת.

2. חוזה הבלני לבניית בית הכנסת.

נבקש לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית קרית ארבע בסך 150,000 ש"ח.

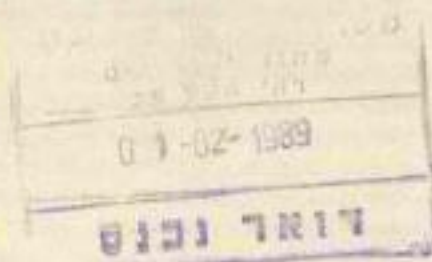
בברכה
ליצחק קליג
עליזה הויז
רבית בפירה (מוסיף)

חשבו:
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צא אכרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה שבט תשמ"ט
מספר: 31 ינואר 1989



גן ילדים

אל: מר דב גל - מנהל מחלקת אכלוס

הנדון: ייעוד קוטג' 19 בגבעת החרסינה לפעוטון

המועצה המקומית קרית ארבע פנתה אלינו בבקשה כי נאשר לה הרחבת קוטג' 19 לפעוטון. בספטמבר 1988 המלצנו על השכרת הקוטג' הנ"ל למועצה לשם אכלוס כחת גן ילדים אחת הואיל ובמבנה גן ילדים כזה אחת שמה לפעוטון. עם תחילת שנת הלימודים תש"נ תחזור כחת גן הילדים למבנה המקורי ואולם נשאר בעיית הפעוטון ללא פתרון.

בשל האופי המיוחד של המקום ובהיעדר מעונות בגבעת החרסינה, אנו ממליצים להאריך למועצה את שכירות קוטג' 19 לתקופה של כחמש שנים ויחד עם זאת לאשר את הרחבתו לשימוש כפעוטון המועצה תישא בהוצאות הרחבת הקוטג'.

ב ב ר כ ה,

עליזה קרית

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

17/10

27

כ"ב' בשבט ה'תשמ"ט

30 בינואר 1989

לכבוד

מר י. נהרי

המחנה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

אדון נכבד,

הנדון: כפר מפגרים בקרית ארבע - שטח זמני.

המועצה המקומית קרית ארבע מבקשת לקדם הקמת מוקד זמני לכפר המפגרים "נווה אברהם" בתחום הקריה, שימש את יזמי הפרויקט עד לכיצוע הפרויקט הקבוע בגבעת הנימרה. לצורך זה אותר שטח של כ-1280 מ"ר בין איזור התעשייה ובין מגרש הכדורגל, בו יוקמו מספר קרוונים שימשו את החוסים וחצוות בשלב זה.

השטח נמצא באיזור שהוגדר כשטח לתכנון בעתיד, ומיקום המוקד הזמני כשטח זה לא ימנע המשך פיתוח הקריה ומוסדות תצפית.

אנו מסליצים להחכיר את השטח הזה, לתקופה של 5 שנים בהתאם לחסכרים במכתב המועצה מה-8.1.89, למסרת הקמת הגרעין הזמני לכפר "נווה-אברהם".

כבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מר שלום וואך - ראש המועצה המקומית
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

19

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

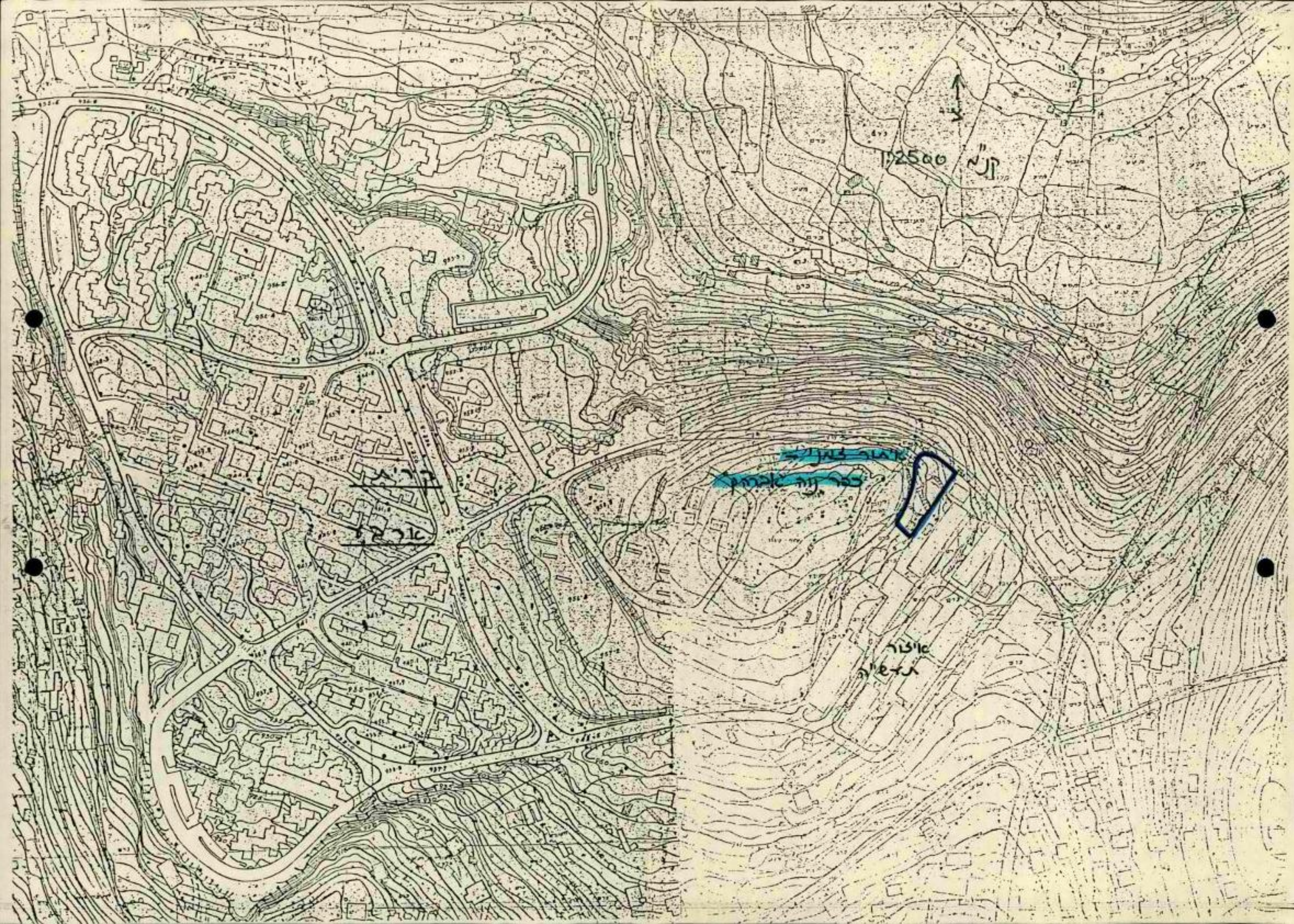
11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911

11-11-1911







מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה בשבט תשמ"ט
8 בינואר 1988
מכתבו

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
נתי פרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "כפר נווה אברהם" למפגרים - בקשה להקצאת שטח לגרעין

1. כפי שידוע לך משרד הנושון מעבד את המלצתו על איתור השטח לכפר נווה אברהם בגבעת הנמרה.

2. לכן לצורך הקמת "גרעין" לפרוייקט הנ"ל עד "שחרור" הנמרה, הציעו היוזמים למקם אותו זמנית בשטח הבנוי בתחום של קריית-ארבע.

3. מועצת קריית-ארבע אישרה בישיבתה מיום 22.11.88 את רעיון הגרעין הזמני בתחום הבנוי של הקריה ובישיבתה מיום 3.1.89, אישרה את האיתור שטח המוצע המצורף לזה (בין מגרש הכדורגל לבין אזור המלאכה).

4. שטח החלקה הוא 1,250 מ"ר בערך.

5. פרוגרמה הבניה הוא: 2 דירות כל אחת עבור 6 מפגרים ו-2 אנשי צוות כמו כן, מטבח מרכזי, משרד ומחסן.

6. הבניה תהיה על ידי קרוונים טרומיים מחוברים שניתן להעבירם לנמרה בעת אישורה שהי"כ 7 קרוונים של 35 מ"ר כל אחד שהם 245 מ"ר.

7. לאור האמור לעיל הננו פונים למשרד השיכון לצורך המלצה בפני המכתל להקצאת שטח לגרעין הנ"ל עפ"י האיתור המוצע.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

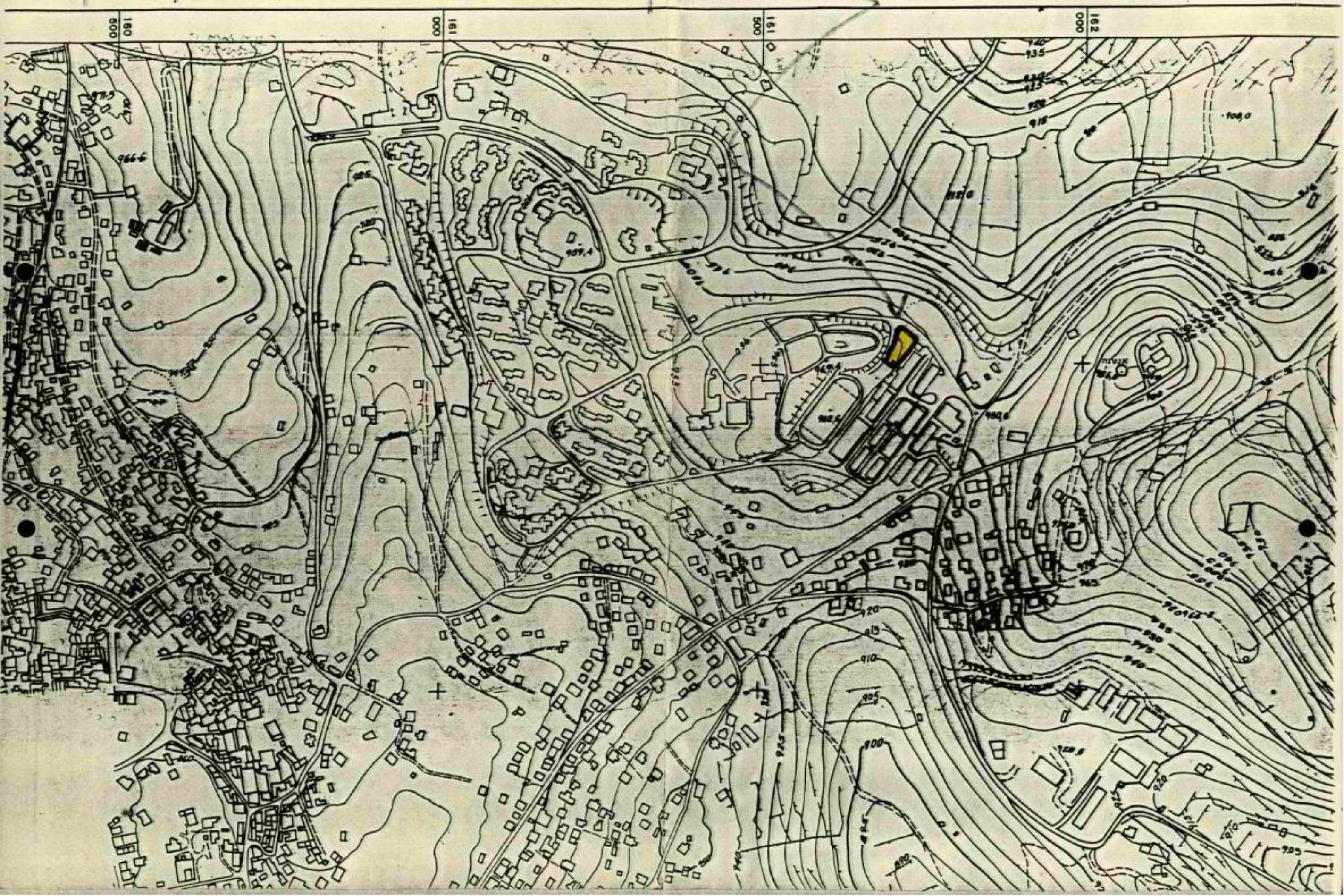
העתק/ מר שלום ואך, ראש המועצה
מר שמריהו כהן, משרד השיכון
מר נהרי, ממונה על הרכוש הממשלתי
גב' הביבה צחור, כפר נווה אברהם

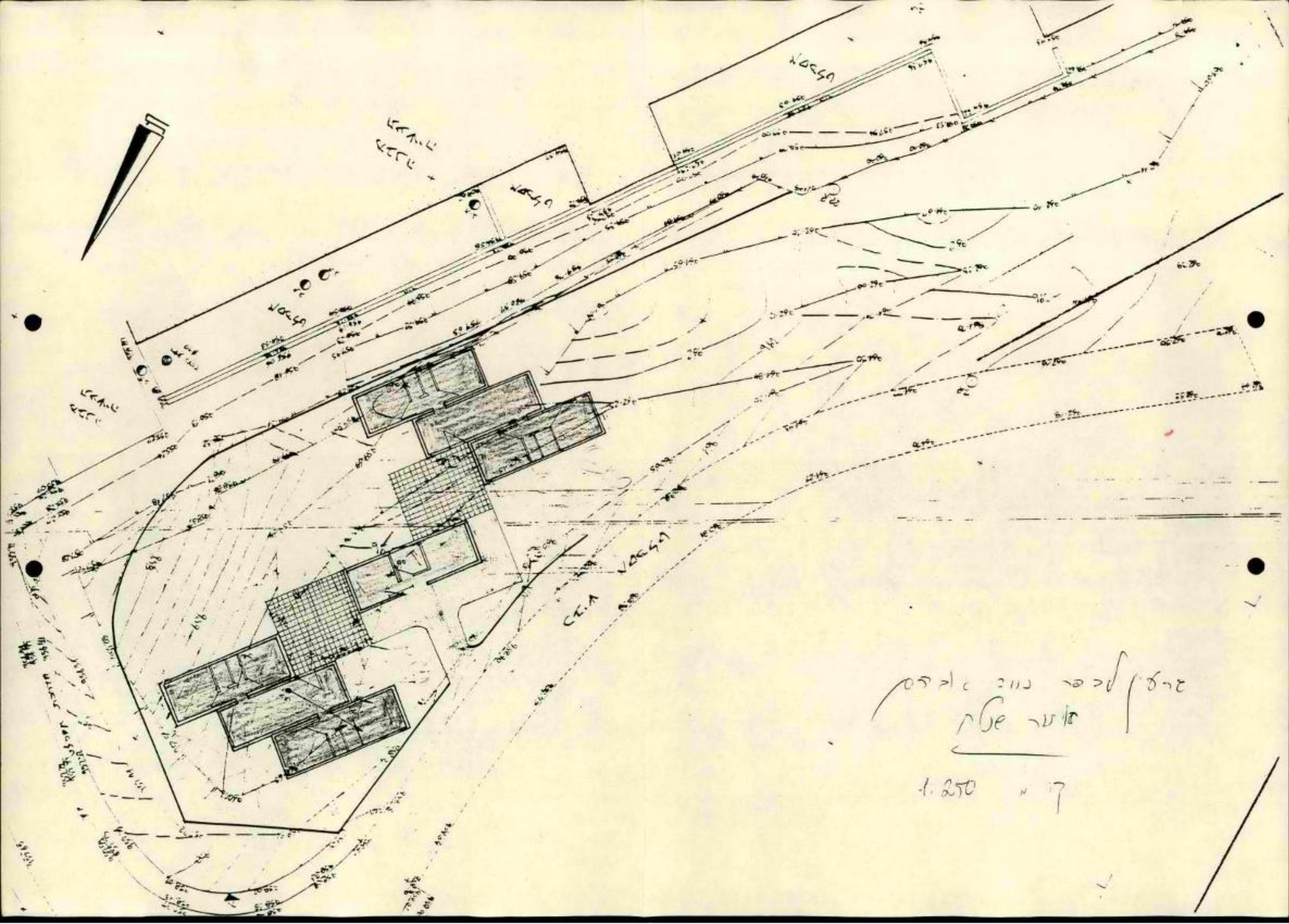
קריית ארבע

מיקום

כפר נווה זאבדק

מסלול





מחנה
מבנה
1.250

י"ט' בשבט התשמ"ט
28 בינואר 1989

ישיבה בעניין קרית ארבע. 24.1.89

השתתפו: ח"ה - ראש המועצה - שלום וואך
נציגי המחוז - א. ברזקי, צ. אפרתי, שמריהו כהן.

1. מרכז רפואי.

לפי הסיכום יכלול בחקציב 89/90 (מוסדות שונים) ראש המועצה
חודיע שמנכ"ל קופ"ח מאוחדת החליט לחדש תכנייה על יסוד הסיכום
עם המנכ"ל מיום 23.11.88. המחוז יטפל בהעברת ההשתתפות בהקדם
עם הגשת חקציב 89/90.

2. כניית כחסינא.

64 יח' בתכנון אדר' ס. ברקוביץ יובאו לדיון לוועדת אישורים
לאחר השינויים שיכין המתכנן.
במקביל יבדקו הצעות של חברות משכנות לביצוע תכנית זו.

3. מתג"ס.

המדידות נמסרו למתכנן אדר' אלחנני בחודש האחרון. המחוז יקדם
נסר התכנון לקראת ועדת אישורים. מנהל המחוז יעביר לו"ז לראש
המועצה בתוך חודש.

4. כנה ביתר שלב ב'.

מנהל המחוז יטפל במדידות לסימון המגרשים.

5. מגדל מים 4000 קוב.

ראש המועצה מבקש שיכלל בחקציב פתוח 89/90.

6. דירות בשכירות

ראש המועצה מוסר שעמידר לא משפצת דירות בשכירות ולכן אי אפשר
לאכלס. יש הצעה לשפץ רגלול. לפיתוח קרית ארבע. מנהל
המחוז יפנה לעמידר.
כנ"ל לגבי הדירות בשכירות כנגעת החרסינה. כולל הטיפול של חב'
אשרום בדירות בבעלות.

רשם: שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' בשבט התשמ"ט
25 בינואר 1989
מספר:

ישיבה בעניין קרית ארבע, 24.1.89

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה - שלום וואך
נציגי המחוז - א. ברזקי, צ. אפרתי, שמריהו כהן.

1. מרכז רפואי.
לפי הסיכום יכלל בתקציב 89/90. (מוסדות שונים) ראש המועצה הודיע שמנכ"ל קופ"ח מאוחדת החליט לחדש הבנייה על יסוד הסיכום עם המנכ"ל מיום 23.11.88. המחוז יטפל בהעברת ההשתתפות בהקדם עם אישור תקציב 89/90.
2. בנייה בחרסינא.
64 יח' בתכנון אדר' ס. ברקוביץ יובאו לדיון לוועדת אישורים לאחר השינויים שיכין המתכנן.
במקביל יבדקו הצעות של חברות משכנות לביצוע תכנית זו.
3. מתנ"ס.
המדידות נמסרו למתכנן אדר' אלחנני בחודש האחרון. המחוז יקדם גמר התכנון לקראת ועדת אישורים. מנהל המחוז יעביר לו"ז לראש המועצה בתוך חודש.
4. בנה ביתך שלב ב'.
מנהל המחוז יטפל במדידות לסימון המגרשים.
5. מגדל מים 4000 קוב.
ראש המועצה מבקש שיכלל בתקציב פתוח 89/90.
6. דירות בשכירות
ראש המועצה מוסר שעמידר לא משפצת דירות בשכירות ולכן אי אפשר לאכלס. יש הצעה לשפץ באמצעות החברה לפיתוח קרית ארבע. מנהל המחוז יפנה לעמידר.
כנ"ל לגבי הדירות בשכירות בגבעת החרסינה, כולל הטיפול של חב' אשטרם כדירות בבעלות.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לנוכחים
מר ל. קוקוש -
מר דב גל -

ירושלים, 23 בינואר 1989

27



לכבוד
מר יעקב בן שבת
מועצה מקומית ק.ארבע
ת.ד. 15 ק.ארבע
חברון

א.ב.א.

הנדון: מכתבין מיום 8.1.89 ומיום 10.1.89

במענה למכתבך מיום 8.1.89 הרינו להשיב כי בעת אישור תכנית הפיתוח על ידי לא הערת את תשומת ליבנו לקו הניקוז הקיים ולפתרון.
נבקשך לספק לנו את התכנית + הגבהים על מנת שנוכל לספל יחדיו עם משרד השיכון לתכנון מחדש של הרחבה הנ"ל. בינתיים אנו נעכב את עיריית האספלט עד לפתרון הבעיה.
לגבי מכתבך בנושא הגישה לפארק הרינו לאיין כי עבודות הפיתוח שמבוצעות על ידנו ממומנות ומאושרות מראש על ידי משרד השיכון.
על מנת למנוע סחבת והתכתבויות מיותרות בשני הנושאים הנ"ל נבקשך לזמן פגישה אצל מר קוקוש ממשרד השיכון וכן לזמן את יתר הגורמים הנוגעים בדבר, כדי לפתור את הבעיה לאלתר ולטובת דיירי גבעת החרסיתנה.
לטיפולך המהיר נודה.

בכבוד רב,

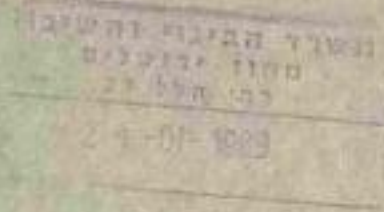
mk/s

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

מר ל. קוקוש - משרד השיכון
מר זילבר - משרד השיכון
מר ארקדי - משרד השיכון
מר סלומון מירצ'ה - אדריכל.

העתק: מר שלום ואר - ראש המועצה.
מר ש. נויברגר - מועצה.
מר שלמה מושקוביץ - אדריכל.
מר שמריהו כהן - משרד השיכון.

י"ז' בשבט התשס"ט
23 בינואר 1989



בא
ריאורה

לכבוד

חל' מ. אביב

מפעלי בניה בע"מ

רח' כורש 10

ירושלים

אדוני נכבדים,

הנדון: 49 יח"ד כנבעת החרסינה - תשתית טלפונים.

מכתבך מ-18.12.88 ופקסמילית מ-17.1.89

אליך בלצע כל העבודות הקשורות לתשתית הטלפונים בפרויקט הנ"ל,
ולמסור לחברת בזק.

דרישתך לתשלום נוסף עבור תא ביקורת אחד תדון במשרדינו עם מר
א. גדלשניץ.

בכבוד רב,

א. גורישניץ

ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

העתק:

- ✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- מר א. גדלביץ - סומנהל החסיכה הטכנות
- מר שלום וואך - ראש המועצה המקומית ג
- מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל)

יג' בשבט התשמ"ט
19 בינואר 1989

מס' תעודת זהות: 101-101
תאריך: 10-10-89
מס' תעודת זהות: 101-101

גפ
7.1.89

אלבזר

מר שלום זואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: ישיבת אור חרונן.

נמסר לנו תוכנית המגרש עם כינוי הישיבה לצורך המשך סיפול להחלצת קרקע.

מבדיקת התכנית מתברר שסומנו מקומות חניה במקום בו אין שום אפשרות לקשור אותם לרשת הכבישים הקיימים.

אבקשן להורות לבדוק את הנושא ולהשלים התכנית כפי שמכוסה, על סמך שנוכל להתחיל בסיפול.

נכבד רב,



ש. שוקרון

מנהל החסיבה הסכנית

העתק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
נכ"צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
נכ"א. כרזקי - ס/מנהל החסיבה הסכנית (תכנון)



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' בשבט תשמ"ט
10 בינואר 1989

תאריך

מכתבו

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 22
1 8-02-1989

דואר נכנס

לכבוד
מר מרדכי אביב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גישות לפארק ולאזור הקוטג'ים בגבעת הוורטינא

סמוכין: מכתבו של אדריכל סולמון

החשובה שקבלת מאדריכל סולמון מעניינת מאד בזוטר הרצינות ומצדיק בדיוק את טענותי
כאשר הוא כותב:

"לגבי הרוחב השטח ועורוצ'ן של 1.50 מ' בלבד הסיקול היה כלכלי, כיוון שתנועת הרכב-
חרוט היא מקריית".

מספיק לי שהאדריכל סולמון מכיר בקיום של תנועת רכב חרוט, גם מקריית כדי לזכנן עבורט
נטלול ברוחב של 2.50 מ' כמו שצריך, פרוש שכולו מרוצץ.

האם במהירות של כלי רכב חרוט, אדריכל סולמון מדמיין נה יהיה הגורל של כלי-רכב,
שגלגל אחד על הריצוף וגלגל שני על הארון ושאים בהפרש של חצי מטר גובה ?

לכן, לאור האמור לעיל מצבכם היה יותר מכובד אם הייתם ניגשים לחיקון הרמפות במקום
להשליך ושובות לא רציניות המדישות עוד יותר את "HEA CVLPA".

בכבוד רב,
יעקב בן-טבת
מהנדס המועצה

ק"א 20.1

ל מר מרדכי אביב
ירושלים

הערת: מר שלום ואך, ראש המועצה
מר שלמה מוסקוביץ, אדריכל
מר שמריהו כהן, משרד השיכון
מר עוקש, משרד השיכון
אדריכל סולמון ת.ד. 7969 י-ט
מר ארקדי, משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' שבט תשמ"ט
מספר: 10 ינואר 1989



Handwritten signature/initials

אל: מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קריית ארבע - ג. חרסינא ישיבת "אור חבורן"

בעבר אוחר על ידנו שטח לישיבה הנ"ל והומלץ לתת ליזמים הרשאה לתכנון. בהתאם לכך הוכנה ע"י המועצה ת.ב.ע. מתאימה ליעוד השטח וכן חכניות בניה.

בידעת היזמים להתחיל בבניה. ממ"י מבקש שנעביר המלצת קרקע כמקובל.

רצ"ב סמי אורגניל שהועבר אלי ע"י המתכנן וכן תכנית בניה לישיבה.
את התחשיב להחזר הוצאות הפיתוח יש לערוך על מלא קבולת הת.ב.ע. דהיינו 1500 מ"ר בניה.

נכבוד רב,
Handwritten signature
צביה אסרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

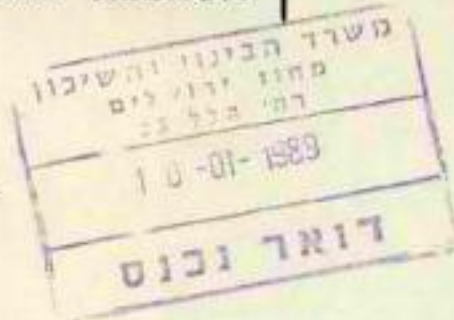
- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- מר י. נהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
- מר א. לחובסקי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
- מר ג. גורשטיין - מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב' בשבט תשנ"ט
8 בינואר 1989

מכתבו



לכבוד
חנ' מוסקיה אביב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ניקוז מי גשם מרחבת הקוטג'ים (ליד קוטג' מס' 35) לכוון בבין 105

הנני להביא לידיעתכם שקו הניקוז שבזמנו משרד השיכון ביצע כדי לנקות את הרחבה שליד
מס' 35, ושהיה זורם למדרון דרום-מערבי שעליו בנויה את בבין 105 לא קיבל שוט
המשך בזמנו מצידכם למרחו הערוהי. ובעו ביצוע המדרחוב בין הקוטג'ים לבין בבין
105 "מעכשם" אחרו, והעלמות או קיומו וכעת כל הרחבה הנ"ל אינה מקבלת ניקוז.

הדבר גורם לשלולית ענקית שכמעט ילד בן 3 טבע בה.

לכן, בגלל הסכנה נתנו הוראה להסדיר את הניקוז עד הקיר הנומך לפני 105.

לידיעתך: 1. העבודה הנ"ל שהוא פתרון ומכיל למניעת הסכנה יהיה על חשבוני.

2. עליך לפתור מיד את בעיית המשך הניקוז הנ"ל.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום זאק, ראש המועצה

מר ש. כהן, משרד השכון

מר קוקוש, משרד השכון

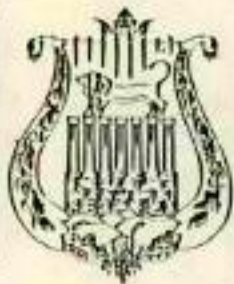
מר זילבר, משרד השכון

מר ארסדי, משרד השכון

מר שמעון נויברגר, מנ"ל המשק, כאן

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

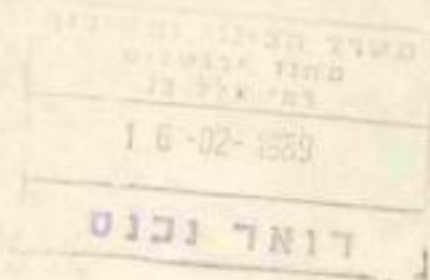
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

(Handwritten signature)

ב' בשבט תשמ"ט
8 בינואר 1988
תאריך
מכתבנו



לכבוד
חב' מוטק'ה אביב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ניקוז מי גשם מרחבת הקוטג'ים (ליד קוטג' מס' 35) לכוון בנין 105

הנני להביא לידיעתכם שקו הניקוז שבזמנו משרד השיכון ביצע כדי לנקז את הרחבה שליד מס' 35, ושהיה זורם למדרון דרום-מערבי שעליו בנויים את בנין מס' 105 לא קיבל שום המשך בזמנו מציאתם למרוח הערווה. ובעת ביצוע המדרחוב בין הקוטג'ים לבין בנין 105 "מעכצת" אותו, והעלמם את קיומו וכעת כל הרחבה הנ"ל אינה מקבלת ניקוז.

הדבר גורם לשלוליות ענקית שכמעט ילד בן 3 טבע בה.

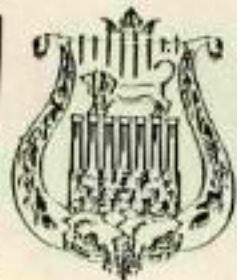
לכן, בגלל הסכנה נתנו הוראה להסדיר את הניקוז עד הקיר החומך לפני 105.

לידיעתך: 1. העבודה הנ"ל שהוא פתרון זמני למניעת הסכנה יהיה על חשבוך.

2. עליך לפתור מיד את בעיית הנשך הניקוז הנ"ל.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
מר ש. כהן, משרד השכון
מר קוקוש, משרד השכון
מר זילבר, משרד השכון
מר ארקדי, משרד השכון
מר שמעון נויברגר, מח' המשק, כאן



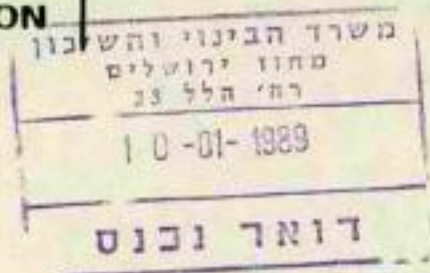
מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ה

ב' בשביל השמי"ט
8 בינואר 1988

תאריך

מכתב



Handwritten signature: יעקב בן-שבח

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
בניה עירונית - משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ייעוד קוטג' 19 לפעוטון (בחרסינא) והמלצת משרד השיכון לחב' עמידר להרחבתו

1. כפי שידוע לך בבכין גן הילדים (2 כיתות) בגבעת החרסינא, אחת מהכיתות מיועדות היום לפעוטון.
2. מכיוון שלפסמבר הבא בצטרך גם את הכיתה הזאת לייעוד המקורי (גן ילדים) עלינו להעביר את הפעוטון.
3. ההצעה שהועלתה על ידי המועצה היא להעביר את הפעוטון לקומה המחוזתית של הקוטג' 19 בגלל קרבתו למגרש המשחקים (ליד מגדל המים).
4. לידיעוך הקוטג' הנ"ל הוא בשכירות (מעמידר ע"י המועצה) כיום מתגוררות בו כנות שרות לאומי.
5. כמו כן ניתן להרחיב את הקומה המחוזתית (מצ"ל תכנית) וליצור כחה של כ-65 מ"ר, עם מטבח מוסן ושרותים בהשקעה של כ-20,000 ש"ח ולהשאיר את החדרים העליונים לבנות שרות לאומי.
6. בעקבות פנייתנו אל חכ' עמידר להגדלת הקוטג' הנ"ל ע"י המועצה קאמר לנו ע"י המנהל מר דוד שפירא, שאין להם התנגדות בוזנאי ומלצת משרד השיכון (כפי שבזמנו המלצות לחב' שיכון ופיתוח על הרחבת קוטג' 16 ע"י אותה התכנית).
6. לכן בקשתנו למשרד השיכון על המלצתו לחב' עמידר לאטר למועצה את הרחבת הקוטג' 19 לפעוטון.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבח
מנהל המועצה

העתיק: מר שלום ואך, ראש המועצה
מר שמריהו כהן, משרד השיכון
מר דוד שפירא, מנהל חב' עמידר
מר דב גל, משרד השיכון
ת.ד. 15 טיקד 090100 טלפק: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

ירושלים, 4 בינואר 1988



*בס
ג.איו*

לכבוד

מר יעקב בן שבת - מהנדס

מועצה מקומית קרית ארבע

ח.ד. 15 קרית ארבע

חברת

א.ב.מ.

הנדון: תכנית פיתוח שטח - גבעת הרסיונה

בהמשך לפנייתכם אלינו בנושא והפניית המיפול על ידנו לאדריכל סלומון מירצה
רע"כ תשובתו של מר מירצה סלומון.

לכבוד רב,

ב/א.מ.

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העמק: מר שלום ואר - ראש המועצה.

מר שלמה מושקוביץ - אדריכל.

מר שמריהו כהן - משרד השיכון.

גב' כרזקי - משרד השיכון.

גב' צביה אפרת - משרד השיכון.

מר סולי בהקוביץ - אדריכל.

מינג' אלקדי - משרד השיכון.

ת. סולומון

אדריכלות ותכנון סביבתי

ת.ד. 7969 ירושלים 91077

טל. 861843, 868357 02

ירושלים 18.12.1988

אברהם:

לדרכי אלה הפעלתי בתיך בליל
רח' כורס סא-ירושלים

א.ל.

תזכיר: תכנית פיתוח העמח - גבעת החרסין
סבתך ח' לאורן 14 בדצמבר 1988

בנספח פיתוח העמח של התכנית בתוך צריך 510/2 שהופקדה
כחוק ק"ס "עמות צור" של 2.2 מ' צבר עצמון עק הברצון.
לשם הרוחה העמח המוצע של 1.50 מ' בלבד העולה היה כחול
כיון שתועד הרעיון הוא מקורו.

המזכה להמחצת המוצעת מה' יצקה בן-גור חוזה להאסיר
והשליש את כל העמות צור" למחצית ב-ת.ה.ה. הוא צריך
לפנות ישר למשרד הבנוי או עטן למחצית את העמותה.

בכבוד רב,



אברהם א. סולומון

הערות:

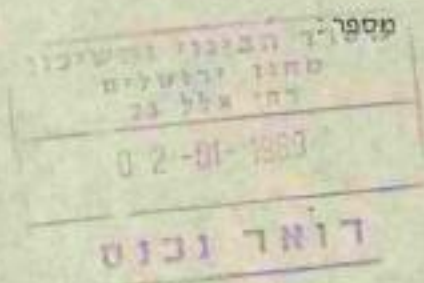
- מה' שלום אר, ראש המועצה
- אברהם שלמה מוצקוביץ
- מה' שמחה רון - משרד הפנים
- מה' קוקאש - משרד הפנים
- מה' ברדק - משרד הפנים
- מה' צביה אפרת - משרד הפנים
- מה' סולי ברקוביץ
- מה' ארז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כד' בסכת התשמ"ט
תאריך: בינואר 1989

ב



לכבוד

מר יעקב בן שבת
מנהל המועצה המקומית
קרית ארבע
מכרן

אדון נכבד,

הנדון: גבעת הג'עברה - תכנון כביש.
מכתב מ-12 בדצמבר 1988

משרדנו יכלול תכנון כביש גבעת הג'עברה בחצעה לפרוגרמת
פיתוח 1989.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הסכנית

הצעת:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע

כח' בסיוון התשמ"ח
15 ביוני 1988

אלו

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משחב"ש

המש

הנדון: תיקון ליקויים קרית ארבע, נכעת חרטינה.

בהתאם לסיכום בכיכור השר ב-26.5.88 ולהכרזותיך כישיבה ב-23.5.88,
ערכנו תכנית מפורטת המצורפת בזה.

אבקשך להורות לאגף אכלוס, אשר תאמנו איתו את הפרטים, את אישורך
לתכנית.

לאחר מכן נודיע לוועד הדיירים על השעלת התכנית על מנת שלקראת החורף
תושלמנה העבודות הדרושות.

ב ב ר כ ה,

שמדיחו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ש. ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

100-441111-1000
100-441111-1000

100-441111-1000
100-441111-1000

100-441111-1000

100-441111-1000

100-441111-1000

100-441111-1000

100-441111-1000

100-441111-1000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 18 באפריל 1986

סכום דברים מיושבה מ- 15.4.86

בנושא תקנוני רשיבות בבניית אשטרום

בגבעת גמס"פ

השתתפו: ח. גירון, לסלו - חברת אשטרום

י. גדלביץ, ש. צימרמן - משב"ס

פ. בר-אפרת - שו"פ

1. מר גדלביץ מסר תמונת מצב עדכנית כלהלן:

1.1 מחוזה שמספרו 40/68206/84 שכלל תקציב לבצוע 2000 מ"ר של קירות

גבס ו- 26 יח"ד ונטקציות בוצעו עד עתה:

20 יח"ד - ציפוי קירות (הדירות מאוכלסות).

2 יח"ד - קוטגים - ציפוי קירות באופן חלקי בלבד (קוטגים 17, 24)

קוטגים אלו לא מאוכלסים.

בחוזה זה ממך משהב"ס את מלוא מחיר ההוצאה.

1.2 מחוזה 46/68595/85 שכלל תקציב לבצוע 4000 מ"ר קירות גבס ו- 40 יח"ד

ונטקציות בוצעו עד עתה:

בדו-קומתי - 22 יח"ד } בסה"כ 2648 מ"ר

בקוטגים - 6 יח"ד }

בותרו לבצוע 1352 מ"ר.

בסה"כ יבוצעו במסגרת זו קירות גבס ונטקציות ל- 40 יח"ד.

התקציב בחוזה זה מהווה 50% מההוצאה הכוללת לבצוע העבודה

יתרת 50% מומנה ע"י אשטרום.

1.3 סה"כ בוצעו ויבוצעו במסגרת התקציב הקיים קירות גבס ונטקציות בכל 66

יחידות הדיור המאוכלסות (41 - דו קומתי ו- 25 קוטגים) להוציא 6 יח"ד

שבתהליך משפטי.

1.4 בותרו לבצוע 31 דירות בדו קומתי ו- 10 קוטגים בשטח של כ- 4,500 מ"ר.

2/..

הנדסה בע"מ
23-04-1986
מול

טל. 277211

קרית הממשלה, תד. 18110 ירושלים, 91180

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

- 1.5 סוכס כי חברת אשטרום תשא ב- 40% מעלות ההוצאה של קירות הגבס והונטקצות ב- 41 הדירות הלא מאוכלסות.
- 1.6 סה"כ תשא חברת אשטרום בכ- 36% מעלות ההוצאה הכוללת.
- 1.7 חברת אשטרום תזרז את בצוע העבודות כך שער סוף מאי יגמר הבצוע בכ- 12-15 יח"ד לא מאוכלסות, יתרת הדירות תבוצענה בחודשים יוני-יולי.
- 1.8 סכום זה לא כולל את נושא אטום הגגות ובצוע גגות הפוכים. נושא זה יסוכס עם מר א. סורוקה.
- חברת אשטרום בדרשה בזאת להפסיק את פעילות אטום הגגות עד לסכום עם א. סורוקה.
- עם זאת אושר על דעת א. סורוקה כי לגבי 450 מ"ר גגות שכבר בוצעו תוצא הזמנה בהיקף של 75% מעלות הביצוע.

1.9 ש"ס תמצא אלמני אר זמיר הציכל

רשמה: ש. צימרמן

נא: נשים
ז.נ.ס. - ז.נ.ס.
א.ס.מ.ק.
א.נ.ס.ק.
א.נ.ס.
א.נ.ס.
א.נ.ס.
א.נ.ס.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 18 באפריל 1986

סכום דברים משיבה מ- 15.4.86

בנושא תקוני רטיבות בבניית אשטרום

בגבעת גומיס

השתתפו: ח. גירון, לסלו - חברת אשטרום
י. גדלביץ, ש. צימחמן - מפכ"ש
פ. בר-אפרת - שו"פ
21-04-1986
דיוור נכסים

1. מר גדלביץ מסר תמונת מצב עדכנית כלהלן:

1.1 מחוזה שמספרו 40/69206/84 שכלל תקציב לבצוע 2000 מ"ר של קירות גבס ו- 26 יח"ד ונטקציות בוצעו עד עתה:

20 יח"ד - ציפוי קירות (הדירות מאוכלסות).

2 יח"ד - קוטגים - ציפוי קירות באופן חלקי בלבד (קוטגים 17, 24)

קוטגים אלו לא מאוכלסים.

בחוזה זה ממך משהב"ש את מלוא מחיר ההוצאה.

1.2 מחוזה 46/68595/85 שכלל תקציב לבצוע 4000 מ"ר קירות גבס ו- 40 יח"ד

ונטקציות בוצעו עד עתה:

בדו-קומתי - 22 יח"ד } בסה"כ 2648 מ"ר

בקוטגים - 6 יח"ד }

נותרו לבצוע 1352 מ"ר.

בסה"כ יבוצעו במסגרת זו קירות גבס ונטקציות ל- 40 יח"ד.

התקציב בחוזה זה מהווה 50% מההוצאה הכוללת לבצוע העבודה

יתרת 50% מומנה ע"י אשטרום.

1.3 סה"כ בוצעו ויבוצעו במסגרת התקציב הקיים קירות גבס ונטקציות בכל 66

יחידות הדיוור המאוכלסות (41 - דו קומתי ו- 25 קוטגים) להוציא 6 יח"ד

שבתהליך משפטי.

1.4 נותרו לבצוע 31 דירות בדו קומתי ו- 10 קוטגים בשטח של כ- 4,500 מ"ר.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

- 1.5 סוכם כי חברת אשטרום תשא ב- 40% מעלות ההוצאה של קירות הגבס והונטקצות ב- 41 הדירות הלא מאוכלסות.
- 1.6 סה"כ תשא חברת אשטרום בכ- 36% מעלות ההוצאה הכוללת.
- 1.7 חברת אשטרום תזרז את בצוע העבודות כך שעד סוף מאי יגמר הבצוע בכ- 12-15 יח"ד לא מאוכלסות, יתרת הדירות תבוצענה בחודשים יוני-יולי.
- 1.8 סכום זה לא כולל את נושא אטום הגגות ובצוע גגות הפוכים. נושא זה יסוכם עם מר א. סורוקה.
חברת אשטרום בדרשה בזאת להפסיק את פעילות אטום הגגות עד לסכום עם א. סורוקה.
עם זאת אושר על דעת א. סורוקה כי לגבי 450 מ"ר גגות שכבר בוצעו תוצא הזמנה בהיקף של 75% מעלות הביצוע.

א.9 ח"כ חמדם אלמליך אג' זמיר רבינו

רשמה: ש. צימרמן

באיש: חשבים
א.נ.ס. - ח'נל
א.ס.ליקר
א.בניטה
א.כפן
א.קוקול
א.סיון

מדינת ישראל

משרד חינוך והשכלה
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כג' בשבת חשמ"ז
22 בפברואר 1987

סכום פגישה בתאריך 17.2.87 בנושא רטיבות ועובש

בגבעת החרסינה

נוכחים: ח. גירון, ל. משורר, לסלו - אשטרום
ש. כהן, קוקוש, גדלביץ, לוין סורוקה - משהבייש

א. חדירת רטיבות

1. א. סורוקה הבהיר את חומרת הבעיה שטרם נפתרו סופית בעיות הרטיבות באתר, חברת אשטרום לקחה על עצמה בלעדית את האחריות המוחלטת לכל הנושא.
2. חדירת רטיבות מהגגות היתה רק בגג אחד מתוך 50 גגות שנבדקו מתוך 107. הנזילה היתה דווקא בגג שנעשה בו איטום ב-1984.
3. חדירת רטיבות דרך מרפסות עדיין הבעיה חמורה למרות שחברת אשטרום בצעה חרוץ הפוגות ודבק אפוקסי בפוגות. הפתרון אינו די יעיל. עיקר הבעיות במרפסות דרומיות. חברת אשטרום מתכננת הקמת גגונים על כל המרפסות וסבורה שפתרון זה יפתור את הבעיה מאחר וכמות המים שתגיע תהיה קטנה וכן מגגות עליונים לא יופנו מים למרפסת.
4. קיימת חדירת רטיבות דרך התפרים וכן בעית תפר אופקי בין הקוביות. חברת אשטרום חניה כיסוי לתפר האופקי חוץ פתרון מתאים לאף המים.

2/...

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תעריך:

ב. עיבוי וקונדסציה

1. בדירות בוצעו קירות גבס עם קלקר, יש לעתים רכוזי עובש מאחר והדיירים אינם מסיקים. בדירות מוסקות בצורה סבירה לא התפתחה קונדסציה.

ג. החלטות

1. כל הטפול בנושא הרטיבות באחריות בלעדית של אשטרום, מאידך לדיירים נגרם סבל רב במשך תקופה ארוכה ובאופן בלתי סביר, סוכס שחברת אשדר חבצע תיקונים בתפרים מידית וכן חבצע מידית לפחות 4 גגונים על מנת לבדוק יעילות הפתרון עוד השנה. חברת אשטרום תפתור אל כל בעיות הרטיבות.
2. לגבי בעיית העובש הרי שהנושא מחקשר עם בעיית חמום הדירה. משהב"ש יציע בחוזר לדיירים השתתפות 40% בפתרון חמום בדרך נאותה. חברת אשטרום תכין פתרון מתאים להסקת הדירה פתרון שימנע בערה פתוחה חוספת אדי מים והגברת הקונדסציה. רק דייר שיבצע את הפתרון המתאים (כנראה חמום חשמלי בחדרי שנה וחמום בחנור סולר או עץ סגור עם ארובה בחדר דיור) יקבל את המענק. המשרד יעבד דרך שתבטיח שאמנם השתתפות תהיה רק לאחר התקנת ההסקה ושהכסף לא ימצא דרכו לנושאים אחרים, אחריות לטפול בנושא זה ש. כהן עם אגף נכסים ודיור.
3. יש לנקוט פעולות מזורזות על מנת להקטין את הסבל הרב שיש לדיירים באתר.

רשם: אינג' א. סורוקה

העתק:
מר ע. אונגר
נוכחים
מר א. נטף
גב' ש. צימרמן

3
ב"ה יח' באדר תשמ"ח
8 במרץ 1988

ועד רמת ממרא - ע"י מוטי כהן
רמת ממרא 4 - פרית ארבע

מכלי לפגוע בזכויות
=====

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: גבעת החרסינה - ליקויי בניה

מזה כחמישה חודשים אנו מנהלים משא ומתן בקשר לתקון ליקויי הבניה אשר בדירות אשטרום ברמת ממרא.

מיד בהתחלה התקבל, על דעת כל הצדדים, כי בדירות אשר יש בהן חדירת מים מהגג תתוקן הבעיה מיד.

על פי סיכום שנערך בעיקבות פגישתינו המשותפת ועם נציגי אשטרום ביום 30.10.87 הובטח כי כל בעיה מהסוג הנ"ל תופנה ישירות לנציגי אשטרום ברמת ממרא, אשר יטפלו בתיקון הליקוי.

לצערי, עלי להודיע כי הגברת שרה דיין ומר שמעון ברוכים, נציגי ועד התושבים, פנו אל נציגי אשטרום (לסלאו ורוזנטל), והתלוננו בקשר לעשר דירות לפחות על חדירת מים.

למרות האמור, לא נקפה חברת "אשטרום" אצבע, ולא תיקנה בעיה זו, למרות משך הזמן הרב שעבר מאז הסיכום עד עתה.

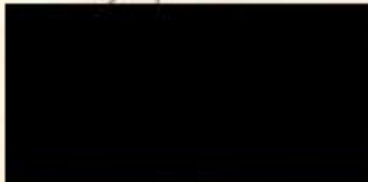
הנני לחזור ולדרוש תיקון ליקויים אלו לאלתר, אך נראה כי אי אפשר לסמוך על ביצוע התיקונים על ידי חברת אשטרום ויש למסור אותם לגורם אחר.

מלבד האמור, ידוע לך כי כמעט בכל הדירות יש חדירת מים מאיזור המרפסת הפתוחה.

אני גם משוכנע שלא שכחת את הסבל הרב העובר על הדיירים, אשר סובלים כבר שנים מלבד הרטיבות, מבעיות קור, עיבוי ועובש. בעיות אלו גורמות למחלות ילדים, ומחלות ראוטיות.

לצערי. לא יהיה מנוס ובתקופה הקרובה ביותר תעמוד
למבחן השאלה. אם אכן משרד השיכון וחברת שו"פ נכונים
לעמוד בהתחייבותיהם, ולדאוג לפתרון הליקויים בדירות,
כפי שהובטח וסוכם לאחר ישיבות רבות בנושא. תשובה
שלילית תאלץ אותנו להחליט על דרכינו בהמשך. יתכן כי
ניאלץ לבקש את יישום הסיכום אשר הושג בפגישתינו בתאריך
30.10.87: החזרת הדירות על ידי משרד הבינוי והשיכון
לחברה.

בכבוד רב.



העתיקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב' שרה צימרמן - יו"ר אגף נכסים ודיוור, משרד הבינוי והשכון

88 1/2

20520
14770
15.00

571 200 47.000

9.000
6% 9000

29.520
4600
88 1/2 (31.120
1.6

4/2
(4 2.000

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בסיוון התשמ"ח
מספר: 10 ביוני 1988

סיוע לתיקון דירות בגבעת חרסינה - קרית ארבע

1. משהב"ש וחב' אשטרום יבצעו במימוןם הישיר את העבודות המפורטות להלן:-

- גג רעפים.
- סגירת צד פלסטי, אלומיניום, זכוכית.
- ביטול גשרי קור.
- קירות גבס בדירות שלא בוצעו.
- סגירת מסד בהתאם לצורך.

2. עבודות נוספות שיבוצעו במימון הדיירים:-
המחירים באומדן כלכלי וצמודים למדד הבניה 11/87, 2601.4 נקודות.

מס' סד'	פירוט העבודה	עלות ליח"ד לקוטג'	עלות לדירה עליונה בדו-קומתי	עלות לדירה תחתונה בדו-קומתי
2.1	תיקרה	1,980 ש"ח	990 ש"ח	--
2.2	הפרש לסגירת צד מאבן	3,000 ש"ח	1,500 ש"ח	--
2.3	הסקה	10,000 ש"ח	10,000 ש"ח	10,000 ש"ח
2.4	שיפוץ כללי	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח
סה"כ		18,980 ש"ח	17,490 ש"ח	15,000 ש"ח

20570 17770

לביצוע עבודות אלה ינתן לבעלי דירות סיוע בהלואה ומענק.

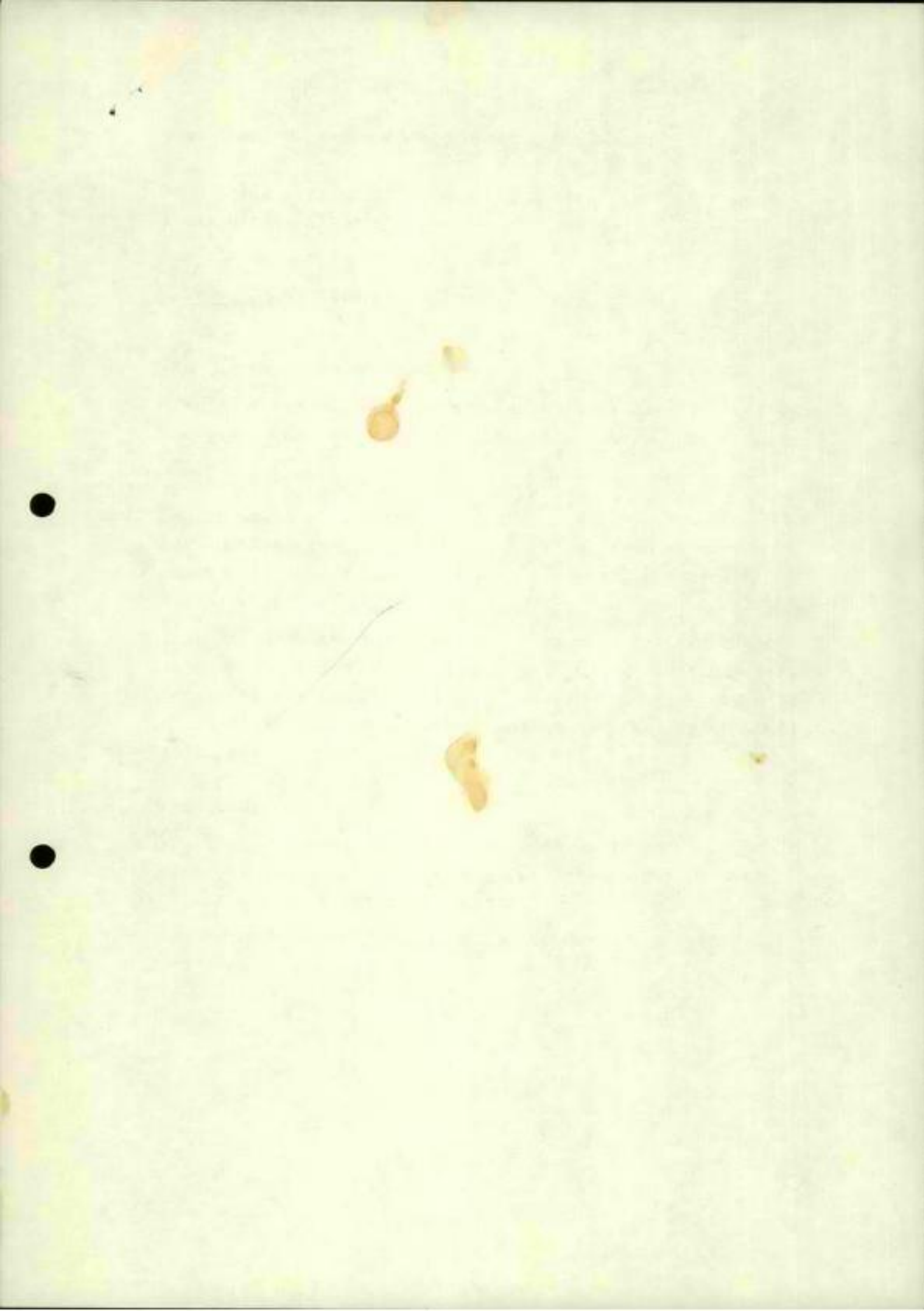
2.1 התקרה תבוצע ע"י הדייר או ע"י אשטרום בהתאם לרצון הדייר.

2.2 דייר שיבקש סגירת צד מאבן, הביצוע יהיה אך ורק ע"י אשטרום.

- 2.3 משהב"ש ישתתף במימון ההסקה ב-4,000 שקל.
3. סכום הסיוע לביצוע העבודות כמפורט בסעיף 2 לעיל יהיה כמקובל בישובים בקו העימות:-
- 9,000 ש"ח מענק.
 - 9,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית
 - 18,000 ש"ח - סה"כ
 - לא תינתן הלואה משלימה.
- הסיוע לדירי הקומות התחתונות בבתיים דו-קומתיים לא יעלה על 15,000 ש"ח: 9,000 שקל מענק, 6,000 שקל הלואה בתנאים הנ"ל.
4. תהליך קבלת הזכאות:
- משפחות שבידן אסמכתא המעידה על בעלות בדירות (קרית ארבע - גבעת חרסינה, בתיים מס' 1 עד 72), (חב' שו"פ משמשת כחברה משכנת), יפנו לבנק למשכנתאות למילוי שאלון הרשמה לזכאות ויצרפו את כל האסמכתאות כמקובל.
- בטרם שלוחת השאלונים לקלידה יאשר נציג מחוז ירושלים בועדת "בנק-מחוז" את סמל המיבצע המתאים (א) סמל מיבצע לבעלי דירות קוטג' ובעלי דירות עליונות בבתיים דו קומתיים. (ב) סמל מיבצע לבעלי דירות תחתונות בבתיים דו-קומתיים) זאת לאחר בדיקת הבעלות וסוג הדירה.
5. שיחזור הסיוע:-
- 50% מהמענק וההלואה ישוחררו כנגד חתימה על כתב ויתור/העדר תביעות והתחייבות לביצוע הסקה (או המצאת אישור שו"פ כי נחתם כתב ויתור מעין זה במשרדם).
 - יתרת 50% ישוחררו כנגד המצאת אישור מפקח בניה במשהב"ש על פיו הותקנה הסקה בדירה.

3-4 י"ח
סך הכל
כספי 6 ה"ח
בניית האל 6 אל

ד"ר. חלק 6 ה"ח -



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשמ"ח
מספר: 8 באוגוסט 1988

גמ
תאריך

מ.מ. מרחב
סומנהל האגף לתכנון והנדסה

אל:

מר מ. מרחב

סומנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/68595/85 בניית קירות בידוד בגבעת החרסינה - הקבלן: אשקובית.

בהתאם לסיכום פגישה בנושא דירות אשדור בגבעת החרסינה - קרית ארבע מתאריך 28.7.88 המצורף, יש להגדיל את החוזה הנ"ל בסך 322,855 ש' לפי הפירוט הבא:

1. הפרש מחיר של גג מעל מרפסת קוטג'ים:
1674,80 ש"ח/יח' x 35 יח' = 58,618,00 ש'
2. הפרש מחיר של גג מעל מרפסת דו-קומתיים:
1,422,38 ש"ח/יח' x 36 יח' = 51,205,68 ש'
3. הפרש מחיר סגירת מרפסת קוטג'ים:
1.714,67 ש"ח/יח' x 35 יח' = 60,013,45 ש'
4. הפרש מחיר סגירת מרפסת דו-קומתיים:
921,85 ש"ח/יח' x 36 יח' = 33,186,60 ש'
5. דלתות אלומיניום למרפסת דו-קומתיים:
985,50 ש"ח/יח' x 36 יח' = 34,506,00 ש'
6. משטחי בטון סביב לקוביות:
34,13 ש"ח/מ"א x 2500 מ"א = 85,325,00 ש'
סה"כ לפי מחירים 6/88: 322,855 - 322,854,73 ש"ח

2/...

רח' הלל 23 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

המחירים בסעיפים הנ"ל מבוססים כדלקמן:-

- סעיפים 1, 2 ו-5 מבוססים על דקל מחדוש יולי 1988.
- סעיפים 3 ו-4 מבוססים על הצעת מחיר הקבלן משנה של אשטרום.
- סעיף 6 מבוסס על מחירון משהב"ש 4/88 ואישורו של מהנדס המפקח של הפרויקט.

הערות:

- המחירים הם לפי מדד 6/88.
- הכמויות למדידה כאשר הכוונה למדידת סעיפים 1, 2, 3 ו-4 - הוא הפרש של יחידות שלמות (של גג וסגירת מרפסות).
- תקופת הביצוע 8 חודשים מתאריך אישור ההגדלה על ידי הגזכרות בגלל שטח ביצוע מורכב ותלות מהדיירים.
- סדר תשלומים בהתאם להתקדמות העבודה.

ג. ב. ר. כ. ה.
א. גדלניץ
סומנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ל. וקסלר - אגף תכנון והנדסה
מר גורנשטיין ארקדי - מהנדס - מפקח
מר מאיר קיסנר - מחשב כמויות מחוזי
תיק חוזה

דף הסבר לנירוע

בש"ד זירות בבתי"ם מס' 1 ס 94 54 דמיטת מורסנה
בקריית מנדל יחנו מס' 131 ספי... לב"ד 131
תיקנות, סטירת 3, התקנת הסקה וביצוא
לפועל והתמלך בדירות.

אגב הפועל לבצוא הסמכות הנ"ל יהיה כמפורט
לחלק:

9,000 ₪ מענק

9,000 ₪ הפטור במידה שם 6% ריבית.
הפועל לבש"ד זירות בקרואות התמלכות של הבתי"ם
כדו"ק אמתי"ם לטו יסדה שם-15,000 ₪.

בש"ד זירה המעמי"ם בקבלת הפועל יפנו לבנה
למשפחתאול (מאיצו לפנות לענק בו בוצעה ההחלטה
לכניסת הדירה) לבצוא תהליך הרשמה לעמידת
כסאות.

התהליך מחייב מילוי טופס מתאים ע"ש ש"ד ב"ר
הפועל והמזכירות המסמכים המפורטים לחלק:

- תעודת כוונה
- תעודת גישתון

- טופס של שירותי בריאות

- טופס מתא המעיד על בשלות לצירה (אגב כיסא טוויטר
חב' סופ)

- מכתב הפטור שם הבנה
יתכן כי ידרשו מסמכים נוספים.

הבנק למשפחתאול יעביר טות אופס הבקשה לטוויטר
מח' טוויטר'ים הממוכ ירושלים ש"ד הבקשה כסא'ים
לפועל כמפורט לעיל.

למחר טוויטר הממוכ יעביר הבנק לעמיתת
תעודת כסאות במקובץ.

הבנק יעביר למבקשים 50% מהמענק וההחלטה

כנגד טוויטר חב' שיכון ופיתוח כי נחתם במעמד
כתב העבר תביעות מאולם והתחייבות להתקנת
הסקה בדירה.

יתרת 50% מהפועל יעביר חרן. כנגד המזכירות טוויטר
מפקח בנ"ה במעבד'ם לפועל הותקנה מערכת
הסקה בדירה.

כ' כאלול התשמ"ח
2 בספטמבר 1988

אלו
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אנף נכסים ודיוור

הנדון: גבעת חרסינא, קרית ארבע - תיקון ליקויים.

להבחרת סעיף ז כ' כסיכום כנדון מ-26.7.88, לפיו יכוצעו סגירת מסד
קירות גבס ובסול גשרי קור, בחתאם לצורך.

הננו להודיע כי, כל הפתחים בין הרצפה והקרקע יסתמו באופן מלא.
דירות כהן, מסיכות שונות, או בהתנגדות הדיירים או מסיכות אחרות,
לא הושלמה התקנת קירות גבס, יותקנו קירות גבס.

הטיפול בביסול גשרי קור יכוצע עפ"י חנחיות אנף תכנון והנדסה (נתן
חילו) ככל הדירות.

אין אפשרות מעשית לפרט הפרטים הנ"ל ככל דירה ודירה. לדעתנו,
החברה מספיקה להוצאת העדר תביעות:

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוסי

שמירה

יג' בשבט התשמ"ט
19 כינואר 1989

מס' 28

מס' 28

מס' 28

מס' 28

ג' (קאלי) (א.ח.ח.ח.ח.)

לכבוד

מר י. לסל

חברת אשטרום

צירלסון 4

תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: גבעת החרסינה - תיקון ליקויים בדירות.

תושבי גבעת החרסינה סבלו דיים עקב ליקויים שונים בדירותיהם:

לאחר סיכום המצב היה על כולנו להתרכז כביצוע מסיבי של כל העבודות לתיקון המצב ומגיעת המשך בעיות וסכל מהתושבים.

לדאבוני קצב העבודה איטי ואינו לשביעות רצוננו ורצון התושבים.

אבקשן לתת עדיפות לגמר כל העבודות שהתחייבנו לבצעם.

רצ"כ מכתב משפחת גולדמן כנדון וישנם עוד מכתבים כאלה.

נכבד רב,

ל. מוקוש

מנהל הטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר א. גדלביץ - סומנול החסיבה הטכנית

מר ג. ארקדי - מפקח באתר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באב התשמ"ט
3 באוגוסט 1989
מספר:

(י.א.ג.)

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל החטיבה הסכנית

הנדון: גבעת החרסינה - עבודות חברת אשטרום.

רצ"ב דו"ח המשקף את המצב הקיים בשטח. הדו"ח מהווה תוכנית עבודה והתחייבות לגמר עבודות.

בנוסף לזה, ה' תקיים דיון במשרדי ב-3.7.89 בהשתתפות מר לסלו כו סוכם:-

1. החברה תמסור לפיקוח את העבודות כאשר הן מושלמות ולאחר ביצוע כל התיקונים שנדרשו-החל מ-1.9.89.

2. בדירה 42/2 תבצע חברת אשטרום תיקון באינסטלציה של הדירה. 11-11-89

3. בדירות הדו-קומתיות, כהן הופיע סדק בחדר המגורים בקומה א' (הדירה). הדבר יתוקן כולל טיפול בחיבור בין המרפסת לקיר בקומה ב'.

4. יתוקנו כל המקומות בהם הרעפים אינם קשורים כהתאם למקובל. 11-11-89

5. יקויימו דיונים ודיווחים שבועיים על מצב התקדמות העבודה בהשתתפות רכז העבודות האחראי מטעם חב' אשטרום מר יעקב צמטיס ומהנדס ארקדי גורנשטיין.

6. התחלת העבודה של קירות הגבס מתאריך 6.8.89.

ב. כ. ה.
א. ג. ז. ב. י.
סומנהל החטיבה הסכנית
(ביצוע)

10.8.89
א. ג. ז. ב. י.

11-11-89

העתק:

מר לסלו - מהנדס ראשי אשטרום

מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)



DATE: 2.8.89 תאריך:
OUR REF: 378/89 מסמך:

לידי מר א. גידלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: גבעת חחרסינה

גנוח למרפסות וסגירת חדרים עם קירות אלומיניום

(1) גנוח למרפסות

א. בקוטג'ים 35 יח'
לביצוע

35 גנוח

מחוז: (1) משפטים בבתי מס' 2, 3, 5, 9, 28, 30, 22. 7

(2) בית מס' 16 נחפך לבית כנסת עם שינויים
שאינם מאפשרים גג וסגירה 1

(3) בית מס' 1 מנצורה לא רוצה שיבצע אצלו
עד עכשיו

1 9

26 גנוח

לביצוע גנוח בקוטג'ים

21 גנוח

מצב נכון ל-2.8.89 מבוצעים כולל כסוי רעפים

3

נותרו לביצוע בחים מס. 19, 23, 24 תכניות רגילות

1

בית מס' 31 - ורך עם החלטה על שינויים

1

בית מס' 27 עם קבלת תכנית שינויים

26 גנוח

סה"כ

ב. דו-קומתיים 36 יח' גגות

גגות 36

לביצוע

פחות בית מס' 42/2 - חדייר פיקרד לא מסכים לגג

1

גגות 35

נוחרו לביצוע

גגות 28

מצב נכון ל-2.8.89 גגות מכוסים

גגות 7

בעבודה קונסטרוקציות עץ 80% מוכנים

גגות 35 סה"כ

(2) סגירת מרפסות עם קירות אלומיניום

גגות 35 סגירות

קוטג' ים לביצוע

9

פחות לפי פירוט בגגות

גגות 26 סגירות

לביצוע סגירת מרפסות

גגות 15 סגירות

מצב נכון ל-2.8.89 בוצעו

4

בעבודה באתר בתים 6,4,17,15

4

מכילים בבית המלאכה

ביצועים מיוחדים שמחכים לתכניות ואשורים: (1) בית מלון

(2) בית זר

(3) בית מס' 27

3

26

ג. בתים דו-קומתיים סגירת מרפסות

גגות 35

ראה פירוט של גגות

מצב העבודה נכון ל-2.8.89

לא כולל דלתות

גגות 25

בוצעו

3

גגות 28

בעבודה באתר בתים 48,46,43

7

גגות 35

סה"כ

בחכנה בבית מלאכה

תחזית גמר לגגות: גומרים כולל תקונים וסגירות אח כל הגגות עד סוף אוגוסט 89.

תחזית גמר סגירת מרפסות

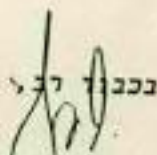
(1) עד סוף אוגוסט 89 גומרים את סגירת כל המרפסות שניתן לבצע אותם היום כולל

10 דלתות בדו-קומתיים.

$$\left\{ \begin{array}{l} 26 \text{ ל"א} + 35 \text{ ל"א} \\ 3 \text{ ל"א} \end{array} \right.$$

(2) עד 20 לספטמבר 89 השלמת 25 דלתות נוספות.

נוכל לעמוד בתאריכים הנ"ל שהם בעצם התאריכים החזויים, אם לא תהינה הפרעות מיוחדות מסיבות שלא בשליטתנו.

בכבוד רב


"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בסיון תשמ"ז
15 ביוני 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 10.6.87 עם ראש המועצה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ש. ואך - ראש המועצה קרית ארבע
ש. כהן, י. פתאל, ד. צפירי.

1. בית ספר - יברק עפ"י סדרי העדיפויות בפרוגרמה של המשרד.
2. בניית יחיד - קיים מלאי דיור ביישוב.
המשרד יקדם בנייה נוספת רק לאחר שירכשו הדירות הקיימות למכירה ביישוב.
3. מרכז אזרחי - הוחלט לשנות הסיכום מיום 8.1.87. נקבע כי המשרד יוציא התחייבות למשך שנתיים על סך 300,000 ש"ח זאת בתנאי שהמועצה תחזיר תמורת סכום זה, 40 דירות שניתנו בעבר לשימוש המועצה.
הדירות תוחזרנה על פי כוח זמנים שיקבע בתנאים עם המחוז.

רשמה: ד. צפירי