

מדינת ישראל

משרד הממשלה

7-5

משרד - ג'ני כוון

חבר ג'ני (I.G.L) -

בנין מתקדם ג'ני

7.92 - 6.92

מס. חיק מקורי, יוליס לקט. מס.

מחלקה - ג'ני כוון

ג'ני כוון

שם: חב' מליבו (I.G.L) - בניה מתקד

גל - 5 / 51845

מס. פריט: 256339

109.6/3 - 82

02-106-05-06-07

01/2014

מזוהה פיוז:

מזוהה לוגי:

כתובת:

כתובת:

7-5

הואצב
א.ת.י.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
יחידת הביסוס

ז' בתמוז התשנ"ב
08/07-92
עבודה: NNN/9-

מס' תכנון: 1
תל לכתובת כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
דאר תל-אביב
26-07-1992
לטיפול שול

עמ' 13
א.ת.י. 28
א.ת.י. 28
א.ת.י. 28

א.ת.י. 28
א.ת.י. 28
א.ת.י. 28

I.G.L.

אל: אינג' י.לרנה
מנכ"ל מליבו
תל אביב

הנדון: בניה מתקדמת ביישובי המנהל לבניה כפרית בהספקת מליבו I.G.L - מכרז 333 - ביסוס

1. כפוף ל:

- א. רשימת האתרים שבטבלה בהמשך. אשר בכולם הביסוס והרצפה כבר בוצעו.
- ב. הנחיות הביסוס של יועצי הביסוס של החברה המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הביצוע.
- ג. תכניות מתווה ק-1 ופרטי כלונס ק-2 מעודכנות של אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ.
- ד. אישור יועצי הביסוס של החברה לתכניות הנ"ל כמצוין בטבלה.
- ה. ולאחר שיחות ודיונים עם מהנדסי החברה א.ליבוביץ מתכנן ומ.גורן מהנדס הביצוע.

בניה מתקדמת בקיבוצים בהספקת (מליבו) I.G.L

מס'	אתר	שם יועץ הקרקע	תאריך הנחיות	תכנית מתווה ק-1 תאריך	תכנית פרטי כלונס ק-2 תאריך	תאריך אישור יועץ הבסוס של החב'
1	קרני שומרון (50 יח"ד)	י.לביא	10.6.91	7.7.92	1.8.91	5.8.91
2	לביא (14 יח"ד)	א.שני	11.9.91	7.7.92	12.9.91	15.9.91
3	בית רימון (24 יח"ד)	א.שני	5.8.91	7.7.92	12.8.91	15.8.91
4	חרמש (10 יח"ד)	י.לביא	5.7.91	7.7.92	17.7.91	12.7.91
5	עלי זהב (10 יח"ד)	י.לביא	26.8.91	7.7.92	28.8.91	28.8.91

~~1450~~

6	יקיר (70 יח"ד)	י.לביא	25.9.91	7.7.92	26.9.91	1.10.91
7	תפוח (56 יח"ד)	י.לביא	28.8.91	7.7.92	29.8.91	30.8.91
8	טלמון (68 יח"ד)	י.לביא	13.10.91	7.7.92	26.9.91	14.10.91
9	יצהר	י.לביא	17.1.92	7.7.92	.2.92	27.2.92
10	פדואל	י.לביא	17.1.92	7.7.92	.2.92	27.2.92
11	איתמר	י.לביא	17.1.92	7.7.92	.2.92	27.2.92
12	מבוא חורון	י.לביא		7.7.92	2.92	18.3.92
13	הר ברכה	י.לביא	17.1.92	7.7.92	.2.92	27.2.92
14	נילי	י.לביא	17.1.92	7.7.92	.2.92	27.2.92
15	טלמון ב' (צפון) (20 יח"ד)	י.לביא	ללא תאריך	7.7.92	.3.92	18.3.92

2. להלן הערותינו:

- א. תכנון הביסוס והרצפה כנ"ל מתיחס לקומה נוספת. הערות בהמשך מתיחסות לקומה אחת בלבד.
- ב. תכנית הרצפה והקורות אשר עברה בדיקה קונסטרוקטיבית וסטטית מהיבט הבסוס ותעבור בדיקה כלכלית בהתייחס להיבטים של דרישות המכרז, וההתחשבות תהיה בהתאם.
- ג. בכל הישובים פרט למבוא חורון הומלץ על בסוס במיקרופייל לעומק 2.5 מטר, עם חדירה של 1.0 מטר בסלע.
בכל הכלונסאות בהם עובי המילוי קטן מ 1.5 מטר ובתכנית הביצוע נדרשת חדירה לסלע גבוהה ממטר אחד יש להוריד הפרש מעל 1.0 מטר בחדירה הנדרשת מאורך הכלונס לתשלום.
לדוגמא: בכלונס מס' 5 בטלמון - בתוכנית נדרש 1.5 מטר חדירה בסלע, לתשלום יש להוריד 0.5 מטר מאורך הכלונס הכללי שבוצע.
- ד. בכל כלונס בו המילוי עבה מ 1.5 מטר (אחד וחצי מטר) יש להוסיף הפרש עובי המילוי מעל 1.5 מטר לאורך הכלונס לתשלום.
- ה. עובי המילוי לצורך הנ"ל יקבע על בסיס תכניות מדידה ותכניות פתוח עבודות עפר.

אחריות המלאה לתכנון ולביצוע הינה על הספק ומהנדסיו וגם כנאמר במכתבם
מ 8/7-92.



בכבוד רב,

משה סוקולובסקי
מהנדס ראשי לבסוס וקרקע

הסמך:

אדרי' ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז לבניה כפרית וישובים חדשים ✓
אינג' ד. עובדיה - מנהל פרויקט בניה מתקדמת בקיבוצים
אדרי' ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל ורמת הגולן לבניה כפרית וישובים חדשים
אינג' נ. חילו - ס/מנהל מינהל התכנון וההנדסה
אדרי' י. קפלינסקי - א.מ.ן
אינג' א. סלע - מהנדס מבנים ראשי המינהל לבניה כפרית
מס/מב
שם מסמך: מליבו 01

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



מספר-1

תל - אביב, 21.6.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

אמיק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
נתקבל בתאריך: 24-6-1992		
ט"ס	ע"ן	צ"ס
מחיר כחלק 333/40		

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

א.נ.א.

הנדון: שם הספק: מליבו שותפות בע"מ

מכרז: 333/90

חוזת: 40/73873/90

הקטנת ערבות מקדמה.

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 20 אנו ממליצים להעמיד את
 יתרת ערבות המקדמה על סך - 4,130,896 ש"ח.

מכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 מר רוני בן דור ✓
 א.מ.ן. בע"מ

1111

מרחב חיפה והצפון רח' יל. פרץ 32, חיפה
מיקוד 33 306, ת.ד. 4767
טלפון 04-674161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, חברקים: שולב ת.א. טלפון: 03-5632632



1

יג בטייון 14
חשנ"ב 1992

חרמש/73873

לכבוד
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבנו והשיכון/בניה כפרית
מחוז המרכז
ת.ד. 20133
תל - אביב - 61201

א.נ.

הנדון: העברת רכוש מנהלי - "חרמש"
חוזת - 73873

על פי הודעת הנהלת משרד הבנו והשיכון מועברות לטיפולנו ולשיווק הנכסים הבאים מבנית חב' מליבו בחים 82 - 74.

נודה לכם באם תואילו להמציא לנו בהקדם החומר להכנת הפקוספקטים כאמור בהוראת נוהל 07/03 סעיף 2.3.2 שהוצא על ידי מנכ"ל משב"ש ב-1/7/87 דהיינו:-

- (1) תקנון.
- (2) תוכניות בנין עיר צבועה.
- (3) תוכנית פתוח.
- (4) תוכנית העמדת הבנין.
- (5) תוכנית קומת קרקע.
- (6) תוכנית קומה טיפוסית.
- (7) תוכנית של הדירות.
- (8) תוכנית הגג.
- (9) פריסת הבית.
- (10) מיספור הדירות.
- (11) מפרט טכני.
- (12) החר בניה.
- (13) העברת הזכויות בקרקע למשב"ש.
- (14) העתק חוזת הרכישה מהקבלן.

כמו-כן נבקשכם להודיענו מצב הבניה ומועד האכלוס.

בכבוד רב,
א. זלמנוביץ
אחזקה

העתק:-

מר ש. בלנקשטיין-מינהל תחזוקה.
מר פ. בר-אפרת-שו"פ י-ס.
מר דב נוימן-מפקח שו"פ.

10/10/19



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליציו



21 ביוני 1992

*אורי
אורי*

לכבוד
מר ישיע' קפלינסקי
א.מ.ן

הכדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני מודיע על תוכן מבחן. הרי ידוע לך כי האזורים מוכנים למסירה מזה מספר חודשים, אך אתם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזורים הנ"ל.

אני קבלת האזורים ע"י הנשיא הוא באשמוכם בלבד ולא באשמוכם, כך שאינכם יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

נבא דאז לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את העלויות שכתבע נאם עקב אי קבלת האזורים כגון ריבית, חקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

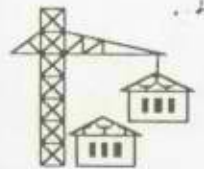
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליציו ישראל

והחתימה: נר דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והכנסה
נר חזן חילו - ס/מנהל מינהל חכרון והכנסה
נר זאב כספי - ניהול מחוז המרכז
נר סאנט, עו"ד

חינוך ואשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
חינוך: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
חינוך ורומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא משלום.
תאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.T.A.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

31 במאי 1992
מס' 5

X4

אמיק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
14-6-1992			
שם	ע"מ	צ"מ	מחיר

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהל בניה מתקדמת

הכדון : ח-ן חלקי מס' 1 - שמירה
מדד: 4/92
חריזה : 73473/90
מכרז : 333/90

אזור	תאריך מוכן למשירה	תקופת שמירה ב(חודש)ים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות עד היום
חרמש	2.12.91	5+30/31	9560	57,073
בית דימון	29.12.91	5+2/31	9560	48,373
קריני שומרון	17.3.92	2+15/31	7400	18,352
עלי זהב	3.3.92	2+29/31	8740	25,695
טלמון	15.5.92	17/31	8740	4,807
			סה"כ	159,107 טח

* 88 כ"ס 4/4

בכבוד רב


א.י. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



X14

I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

27 במאי 1992
מס' 3לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחזשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
סרקה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצהר	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחוד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + 4/א

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באזורים שאדם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

בכבוד רב

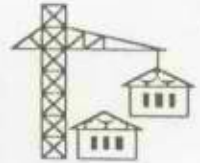
א.י.ג.ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
 מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
 מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/333 אולסן
ר"מ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18 X

ת"א, 26/6/92
מ-40 / 1976-מ

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהלת בניה מחקדמת
מר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאזורים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלים עבור תוספות: ריבוי אזורים, איזור, אשר קטן וזהלן:

שם האתר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלים	% תוספת	תוספת לחשלים
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית דימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247 א. ג. א.

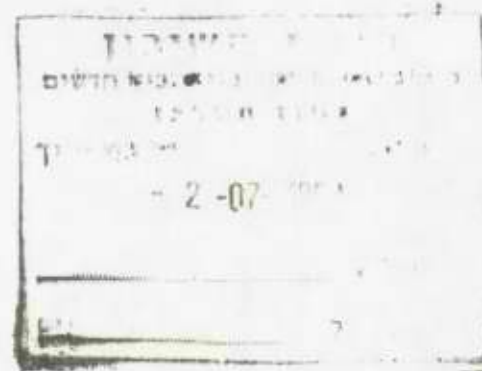
מפעלי דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת

מפעלי דב. גליל תחתון, 9205 אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710482 מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

21x



28 ביוני 1992

יבא 3
10/10

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
זרניץ 32
תל-אביב

הנדון: 333/90 - חובת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חובות לדייר מאושרות ע"י נכ"ז בקדח עבור האזורים הבאים:

18 יח"ד	ודמש
50 יח"ד	קרני שוברון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפרח
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יצחק
36 יח"ד	איתמר
18 יח"ד	הלמן צפון
18 יח"ד	גילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א. ג. אל
יופית לסיני מחנכת
מבוצת מליבו ישראל

העמק: נחשב"ש - אודי זאב כספי, מהנדס הבחור
א. נ. נ. - נ. ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06/732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרום: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

49

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממך). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

18 ביוני 1992
מס-34

לכבוד
גב' אחיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.ב. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת החזר עבור אחי מרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבני כפרית
2. הנחשכך.

להלן רשימת תיקי הגשות לאחזרים:

אחזר	כמות המגרשים	מספרי מגרשים
חדוש	9	74 : 82
עלי זחב	13	131 : 143
יקיר	30	260, 262 : 269, 274 : 281, 285 : 295, 371, 372
חפרח	27	82 : 86, 88 : 109
איתמר	18	60 : 69, 134 : 141
הר ברכה	18	61 : 68, 110 : 119

בנוסף לזאת, העברנו בחזרין 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האחזרים למנהל פירוש
זידנפלד ולמרי סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,

א. ג. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלבי ישראל

העוזקים - מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אד"ר ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

מישרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5.6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

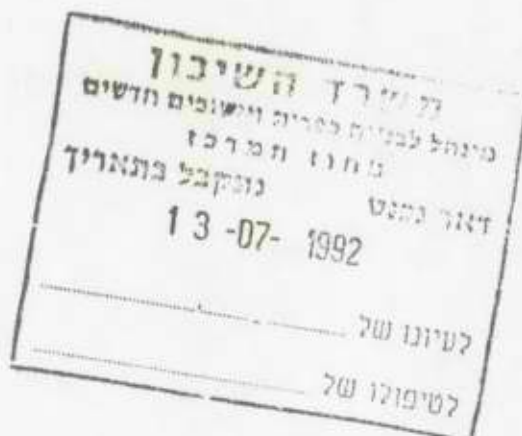
21
12/11



ILGIL

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



21 ביולי 1992

**אורי
אורי**

לכבוד
נשיא ישראל קפלינסקי
א. מ. י

הכדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - ממזכר מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני מודיע על חוכן מכתבך. הרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה
משך חודשים, אך אדם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים
הנ"ל.

אני קבלו האחרים ע"י הנשיא הוא באשמוכם בלבד ולא באשמוכם, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידם.

עמו דיוק לביצוע הקבלה בהקדם על מנת לזקקין את העלויות שכתבע מכם עקב
אי קבלת האחרים כגון ריבית, תקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והעתיק: נשיא דוד לוי - מנהל מינהל חככון והנדסה
נשיא נתן חילו - ס/מנהל מינהל חככון והנדסה
נשיא זאב כספי - ניהול מחוז הנדסה
נשיא שאמט, עו"ד

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל זרמי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/96 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא משלום.
התאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נחן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.

31 במאי 1992
מס' 5

X4

אמיק"ן בע"מ
 ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
 14-6-1992
 שם: _____
 ע"מ: _____
 ס'כום: _____
 חתימת בתיק

לכבוד
 מר ישראל קפלינסקי
 מנהל בניה מחקדמת

הכדון : ח-ן חלקי מס' 1 - שמירה
 מדד: 4/92
 חוזה : 73473/90
 מכרז : 333/90

אחר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה ב(חודש)ים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות עד היום
חרמש	2.12.91	5+30/31	9560	57,073
ביח רימון	29.12.91	5+2/31	9560	48,373
קדני שומרון	17.3.92	2+15/31	7400	18,352
עלי זהב	3.3.92	2+29/31	8740	25,695
סלמון	15.5.92	17/31	8740	4,807
			סה"כ	159,107 סה

* 48 כסף 4/4

בכבוד רב


 אי. ג'יון
 שותפות לבניה מתועשת
 מקבוצת מליבן



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
נסי' 3

לכבוד
נר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אזור	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
חפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
חפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצחק	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + א"א

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באחרים שטרם נגמרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האזור לשו"פ.

* ההגדלה אינה נתייחסת לתוספת חקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האזור.

בג"ב רכ

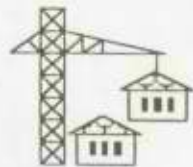
א.י.א.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/333 א/א
וינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18x

ת"א, 26/6/92
א-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי חנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.נ.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מר יואל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

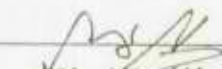
הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלים עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן דלהלן:

שם האחר	מס. יח"ד	שלב %	אושר לחשלים	% תוספת	תוספת לחשלים
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
חפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
חפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,163
יצור	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,


א. ג. אל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דג גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת

מפעל: דג גליל עליון, 9205 אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710486 מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת חלילים

X5

15 במאי 1992

אמיק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
25-5-1992		
מספר	עיון	ציון
	4	
מספר תיק 333/90		

לכבוד
אינג' חנוך חילו
מישנה למנהל מינהל
וחכרן והנדסה
נישג"ש
שוח ג'ראח

הכדון : משירות אחרים במסגרת 333/90

1. לשירות פניותינו לכל הגורמים הקשורים במסירות האחרים כולל מנהלי הפרוייקטים, המנהלת, מהנדסי המחוזות וסגניהם וגם אל המשרד הראשי - טרם הגיעו נציגי שו"פ לקבלת האחרים.

2. נכון להיום האחרים הבאים מוכנים למסירה או שיהיו מוכנים בימים הקרובים -

מוכן מ - 2.12.92	חרגש - 18 יח"ד
מוכן מ - 29.12.92	בית רימון - 24 יח"ד
מוכן מ - 1.3.92	עלי זהב - 26 יח"ד
מוכן מ - 17.3.92	קרני שומרון - 50 יח"ד
מוכן מ - 15.5.92	טלמון - 40 יח"ד
יהיה מוכן ב - 22.5.92	לביא - 14 יח"ד

סה"כ 172 יח"ד מוכנות למסירה.

3. נרצוננו לציין שכתוצאה מאי מסירת האחרים וקבלת תשלום סופי, נגרמים לנו נזקים כספיים ישירים או עקיפים, כגון ריביות, שמירה, ביקורת באחרים, חקופת בדיק.

4. נודה לך על זירוז תהליך המסירה.

בכבוד רב

החוקים -

ראש מינהל וחכרן והנדסה
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל האגף לחכרן וביצוע
מהנדס מחוז המרכז
מהנדס מחוז הצפון
מינהל בניה מחקדמת
סגן מנהל אגף איכלוס
שו"פ - ראש מינהל הנדסה
שו"פ - מנהל חחזוקה

אינג' דוד לוי
מר י. נרגלית
אינג' י. רזי
אינג' זאב כספי
אינג' גיורא רייכלד
מר ישראל קפלינסקי
מר מאיר אבגר
אינג' אורי כהן
אינג' חילה פרחי

א. ג. י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת חלילים

משרד ואשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ו. גליל תחנות, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

July 11, 1907



ה.א.מ.ל.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מלי"ב



21 ביולי 1992

*אורי
אורי*

לכבוד
נר ישראל קפלינסקי
א.מ.ל.

הנדון: חשבוניות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני מודיע על חוכן מבחן. הרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה
משטר חודשים, אך אתם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים
הנ"ל.

עני קבלת האחרים ע"י הנשיא הוא באמצעות בלבד ולא באמצעות, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

במה דבר לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את האגליות שנחבצו בכם עקב
אי קבלת האחרים כגון ריבית, חקירה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלי"ב ישראל

והצקים: נר דוד לוי - מנהל מינהל חככון והנדסה
נר נתן חילו - ס/מנהל מינהל חככון והנדסה
נר זאב כספי - נהנדס מחוז הנדסה ✓
נר שאבט, עו"ד

מינוע ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מינוע: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מינוע ורומי: תד. 9205, אשקלון. טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/96 מ/א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באחריות המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא תשלום.
תאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X4

אמיק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
14-6-1992		
שם	ע"מ	צילום
שם בתיק		

31 במאי 1992
מס' 5

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהל בניה מתקדמת

הנדון : ח-ן חלקי מס' 1 - שמירה

מדד: 4/92

חוצה: 73473/90

מכרז: 333/90

אזור	תאריך מוכן למשירה	תקופת שמירה ב(חודש)ים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות עד היום
חרמש	2.12.91	5+30/31	9560	57,073
בית רימון	29.12.91	5+2/31	9560	48,373
קרני שומרון	17.3.92	2+15/31	7400	18,352
עלי זהב	3.3.92	2+29/31	8740	25,695
טלמון	15.5.92	17/31	8740	4,807
			סה"כ	159,107

* 88 כ"א 4/92

בכבוד רב

א. ג. ל.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



X14

I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת חליבו

27 במאי 1992
מס' 3לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אחר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ביכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצוד	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באזורים שאדם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האזורים על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

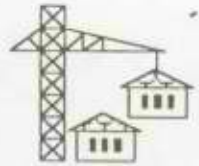
כרמל רכ

א.ג.ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת חליבו יישובמשרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/33 א/א
ר"ה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18x

ת"א, 26/6/92
מ-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי חנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר.

לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לתיק בתיק

לכבוד
מנהלת בניה מחקדמת
מר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
חל-אביב

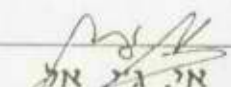
הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חוזת 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשולם עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן ודלהן:

שם האתר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשולם	% תוספת	תוספת לחשולם
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית דימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,463
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזת.

בכבוד רב,


א. ג. אל

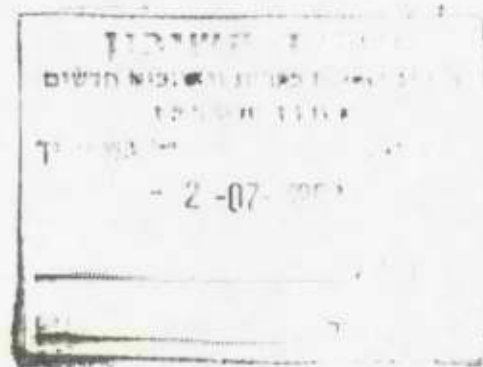
משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דב גליל תחתון. טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת
מפעל: דב גליל תחתון. טל. 051-710666 פקס. 051-710666 מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

212



28 ביוני 1992

יבא
101

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
זרעית 32
חל-אביב

הנדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	ורדנש
50 יח"ד	קני שוברון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	ונוח
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יצוד
36 יח"ד	איחוד
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א.י. אל

יזמות למכירת מתחמים
מבוצת מליבו ישראל

העמק: נשהב"ש - אודי זאב כספי, מהנדס הנדסה
א. מ. נ. - נר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקצוע חלוצי

X5

15 במאי 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

25-5-1992

א	י	י	י
	+		

מחלקת בתיק 333/90

לכבוד
אברהם נתן חילי
מינהל מינהל מינהל
תכנון והנדסה
בשטח
שית ג'רמני

הנדון : משירת אצורים במסגרת 333/90

1. לשירות פניותינו לכל הגורמים הקשורים במשירת האצורים כולל מנהלי הפרוייקטים, המנהלת, מהנדסי הנחזות וסגניהם וגם אל המשרד הראשי - טרם הגיעו נציגי שו"פ לקבלת האצורים.

2. נכון להיום האצורים הנאים מוכנים למסירה או שיהיו מוכנים בימים הקרובים -

מוכן מ - 2.12.92	ורמש - 18 יח"ד
מוכן מ - 29.12.92	בית דימון - 24 יח"ד
מוכן מ - 1.3.92	עלי זהב - 26 יח"ד
מוכן מ - 17.3.92	קניי שונדון - 50 יח"ד
מוכן מ - 15.5.92	טלמון - 40 יח"ד
יהיה מוכן ב - 22.5.92	לביא - 14 יח"ד

שו"פ 172 יח"ד מוכנות למסירה.

3. מצוננו לציון שתוצאה מאי משירת האצורים וקבלת תשלום סופי, נדרשים לנו נזקים כספיים ישירים או עקיפים, כגון ריביות, שמירה, ביקורת באצורים, ויקורת בדק.

4. נודה לך על זירוז תהליך המסירה.

בכבוד רב

והתקיים -

אברהם נתן חילי
שותפות לבניה מתועשת
מקצוע חלוצי

איכב' דוד לוי
נר י. נדרגלית
איכב' י. רזי
איכב' זאב כספי
איכב' גיורא רייכלד
נר ישראל קפלינסקי
נר מאיר אבגר
איכב' אורי כהן
איכב' חילה פרחי

ראש מינהל תכנון והנדסה
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל האגף לתכנון וביצוע
מהנדס מחוז הנריכז
מהנדס מחוז הצפון
מינהל בניה מעקדנות
סגן מנהל אגף איכלוס
שו"פ - ראש מינהל הנדסה
שו"פ - מנהל מחזוקה

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס 03-5618247
מחלקת: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס 06-732319
מחלקת דרומית: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס 051-710492

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

חטיבה טכנית

רח' החשמונאים 113 - תל-אביב

טלפון: 5633105 - פקס: 5610580

14.6.92

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
תחילת בנייה: 17-6-1992			
צילום	עיון	טיפול	יחיד
✓		+	11
הנדון: עבודות פיתוח ל- 50 יחידות			
בישיבת ההסדר בקרנ			
חווה 32/47627/92			
לחיוק בחיק			

לכבוד
חברת אי.גי.אל.
תל-אביב.

...נ.

1. חברתכם אינה מקיימת את דרישות משרדנו כפי שנמסר לכם ע"י מנהל הפרויקט במכתבו מס' קש 229 מיום 9.6.92, וקש 222, מיום 24.5.92.

2. צו התחלת העבודה נמסר לכם ביום 28.4.92 ועדיין אין התקדמות בעבודה.

3. אנו דורשים:

3.1 להגיש לוח זמנים להשלמת העבודה שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, בו ילקח בחשבון שעבודות העפר ובנית קירות בוצעו בזמן הקמת המבנים.

3.2 לעבוד באופן רצוף בעבודות בנית קירות ועבודות נקוד וביוב ובכל עבודה שניתן לבצעה.

3.3 להעמיד נציג קבוע לניהול האתר (מהנדס/ הנדסאי) איתו ינוהל יומני העבודה (ולא קבלן משנה).

3.4 למסור את הנתונים של הקבלן המשנה, שיהיה רשום ברשם הקבלנים בסיווג המתאים, הנדרש מתנאי החווה הסטנדרטי, מספר 3 סעיף קטן (4).

4. במידה ולא נענה מיד לדרישות הנ"ל, העבודה תופסק והמשרד ינקוט באמצעים בהתאם לתנאי החווה.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חט' טכנית

העתק: אינג' דוד לוי
מר יהודה מאירי
אינג' דודו הולישטיין
אינג' ל. דוידוביץ
אינג' שרף שאול
א.מ.1

- מנהל מינהל תכנון והנדסה,
- מנהל מחוז המרכז,
- ס/מנהל חט' טכנית,
- מהנדס כבישים מחוזי,
- מנהל הפרויקט.

מינהל לבניה כפרית	
מחוז תל-אביב	
ואר כנס	3
17-07-1992	

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בתמוז תשנ"ב
02 ביולי 1992
מספר: 987-ש

אל: גב' י. סיגל, גזברות

משרד השיכון	
מינהל מכרות כפרית וישובים חדשים	
מחוז המרכז	
דאר נכנס	ל כתאריך
- 7 - 07 - 1992	
לעיונו של	
לטיפולו של	

הנדון: הוראה לחיוב החזר הוצאות פיתוח
חוזה מס' 55/24260/92
מליבו - הקמת 20 יח"ד בשבי שומרון

אחוז החזר הוצאות הפיתוח בגין העבודה שבנדון הינו
0%.

לפיכך חיוב החברה יהיה כדלקמן:

- א. הוצאות פיתוח - אין לחייב.
- ב. הוצאות חניות - אין לחייב.
- ג. עבודות עפר - אין לחייב.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

השתקים:-

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
הקבלן

Apr
205

20/7/92

ע"י משה ב"ש

לכב' חברה שו"פ

באחר הנ"ל 8' צורה חוזה 35004 זכרון: גליל
לא הוזמנה מערכת אנטנה מרכזית ולא דיווחית.

משה ב"ש

חותמת וחותימה

זאב כספי
מוזנז מחוז מרכז



20/7/99

ע"י משה ב"ש

לכבוד
חב' שו"פ

קבלון לא"ב

95004

חודש

א. צבי

אתר

מערכת גז דירתיית אין בכל האתר כל משחכן מזמין בעצמו גז
לדירה צנור, ברז, ובלונים.

משה ב"ש

חוחמת וחתימה

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז



20/4/99

קבלה : מ' 17

מכתב התחייבות ע"י משהב"ש

לידי חב' שו"פ באתר אל' זיהר חוזה 95004 הפיתוח
של האתר לא גמור, בחלקן התחילו לעבוד. משהב"ש מתחייבת
להשלים כל הפיתוח -

צנרת מים

ביוב

חשמל

כולל פיתוח חצרות

~~לפני~~

ולמסור לחב' שו"פ את תוכניות הפיתוח. כמו כן משהב"ש מתחייבת להסדיר
כל הסדורים עם המועצות בזמן האחרון לספק מים, ביוב וטילדוק חשמל
+ טופס 4 לדיירים.

משהב"ש

חותמת וחתימה

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז





שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו



21 ביוני 1992

וארי
אורי

ליכוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הכדון: ושבכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני נחפז על תוכן מבחן. וזרי ידוע לך כי האזורים מוכנים למסירה מזה
נחפז חודשים, אך אתם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזורים
הנ"ל.

אני קבלת האזורים ע"י הנשיא היא באשמוכם בלבד ולא באשמוכר, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

נחפז דאג לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את העלויות שנתבע מכם עקב
אי קבלת האזורים כגון ריבית, חקורה ושמירה.

בכבוד רב,

אילן אל

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והצדדים: מר דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והנדסה
מר נתן חילר - ס/מנהל מינהל חכרון והנדסה
מר זאב כספי - נהגדס מחוז המרכז
מר סאנט, עו"ד

מוסד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעיל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעיל וזמני: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/96 א/א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא עליו.

תאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

31 במאי 1992
מס' 5

X4

אמיק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
14-6-1992		
מיקום	עיר	צילום

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

הנדון : ח-ן חלקי מס' 1 - שמירה
מזד: 4/92
חוזת: 73473/90
מכרז: 333/90

אחר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה (בחודשים)	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות עד היום
חרמש	2.12.91	5+30/31	9560	57,073
ביח רימון	29.12.91	5+2/31	9560	48,373
קרני שומרון	17.3.92	2+15/31	7400	18,352
עלי זהב	3.3.92	2+29/31	8740	25,695
טלמון	15.5.92	17/31	8740	4,807
			סה"כ	159,107 סה

* 18.5.92

בכבוד רב

א. ג. י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרום: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



X14

I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

27 בסיו 1992
מס' 3לכבוד
מזר ישראל קפלינסקי
מנהל בניה מחקדמת*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אחר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחדשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית דימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
חפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
חפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצר	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חרורן	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איתמר	15.10.92	17/31	9560	5,358
				סה'כ 716,106

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באזורים שאדם נמסר, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

כך כן יכ

א. ג. ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראלמשרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 90/333 א/א
ר"ה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18X

ת"א, 26/6/92
מ-1976 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

ערתק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבי

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לתיק בחיק

לכבוד
מנהלת בניה מתקדמת
נר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
חל-אביב

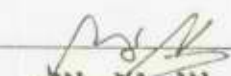
הכדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאזורים
40/73873/90 חוזה

נבקשכם לאשר חשבון לחשלוט עבור תוספות: ריבוי אזורים, איזור, אחר קטן ודלהלן:

שם האזור	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלוט	% תוספת	תוספת לחשלוט
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
חפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
חפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזה.

בכבוד רב,


א. גיבון

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל: גליל תחתון, 9709, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492
מפעל: מליבו יישוב



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

21x

מס' תעודת זהות: 2-07-1992
מס' תעודת זהות: 2-07-1992

28 ביוני 1992

3/10
1/10

לכבוד
ב" חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
מרכז 32
תל-אביב

הכרזת: 333/90 - חובות לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חובות לדייר מאושרות ע"י נציג בקשה עבור האושרים הבאים:

18 יח"ד	חרגש
50 יח"ד	קניי שונדון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	חפוח
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	סכה
36 יח"ד	יצד
36 יח"ד	איחנש
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	כילי
20 יח"ד	מכונת חדרון

בכבוד רב,

א. צ. אל

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העמק: נשחז"ש - אודי זאב כספי, מהנדס המעורר
א. ג. נ. - נר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקצוע חליטה

X5

15 במאי 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

25-5-1992

מיקום	עיר	טופוגרף
	+	

מספר תיק: 333/90

לכבוד
משרד תכנון חיל
מינהל לניהול מינהל
תכנון והנדסה
במשרד
שר הבינוי

הכדון : מסירת אדמות במסגרת 333/90

1. לשירות פניותינו לכל הגורמים הקשורים במסירת האדמות כולל מנהלי הפרויקטים, המנהלים, מהנדסי התכנון וסגניהם וגם אל המשרד הראשי - שים לב ויגישו תגובה ש"פ לקבלת האדמות.

2. נכון להיום האדמות הבאים מוכנים למסירה או שיהיו מוכנים בימים הקרובים -

מוכן מ - 2.12.92	דמש - 18 יח"ד
מוכן מ - 29.12.92	בית דימון - 24 יח"ד
מוכן מ - 1.3.92	עלי זהב - 26 יח"ד
מוכן מ - 17.3.92	קרני שומרון - 50 יח"ד
מוכן מ - 15.5.92	טלמון - 40 יח"ד
יהיה מוכן ב - 22.5.92	לביא - 14 יח"ד

ש"כ 172 יח"ד מוכנות למסירה.

3. נמצאנו לציון שכתוצאה מאי מסירת האדמות וקבלת תשלום סופי, נגרמים לנו נזקים כספיים ישירים או עקיפים, כגון ריביות, שמירה, ביקורת באדמות, וקופות בנק.

4. נודה לך על זיכרון תהליך ומסירה.

בכבוד רב

והחוקים -

א. ג. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקצוע חליטה

אינג' דוד לוי
מר י. מרגלית
אינג' י. רזי
אינג' זאב כספי
אינג' גיורא רייכלר
מר ישראל קפלינסקי
מר מאיר אבגר
אינג' אורי סקן
אינג' חילה פרחי

ראש מינהל תכנון והנדסה
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל האגף לתכנון וביצוע
מהנדס משוז הנדסה
מהנדס משוז הצפון
מינהל בניה מעקבות
סגן מנהל אגף איכלוס
ש"פ - ראש מינהל הנדסה
ש"פ - מנהל תחזוקה

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מל"א

18 ביוני 1992
מס-34

85

לכבוד
גב' אחיקה יעקב
מיכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.ב. לב שומרון 44862

הנדון : תיקי הגשות לקבלת חתומים עבור אחרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבני כפרית
2. הנחכנן.

להלן רשימת תיקי הגשות לאחזרים :

אחזר	כמות המגרשים	מספרי מגרשים
חירוש	9	74 : 82
עלי זהב	13	131 : 143
יקיר	30	260,262:269,274:281,285:295,371,372
תפרח	27	82:86,88:109
איתמר	18	60:69,134:141
הר ברכה	18	61:68,110:119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האחזרים למנהל פיוסר זידנפלד ולנצי סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,

א. ג. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מל"א

הנחתים - מנהלס מחוז המרכז - איכג' זאב כספי.
אדרי ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממן). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 1.7.92

מספר: -

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: אתר 88'85 (26 יח"ד)

האתר מוכן למסירה (ללא עבודות פיתוח וחיבורים).
2. לתאום קבלה נא לפנות למפקח: פ. מ. טל': 03-346312
או לקבלן אי ג'י אל (מולי גורן) טל': 03-5625425/6.

בכבוד רב,
אינג' פ. זלינגר
ס/מהנדס מחוז מרכז

מתק:
נג' י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד.הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אכלוס
מר זאב כספי, מהנדס מחוז מרכז ✓
גב' שרה אהרון, ס/מנהל האגף אכלוס ופרוגרמות
גב' זהבה בר יוסף, ס/מנהל האגף לתכנון
מפקח
מר מרצל בלומנפלד - שו"פ
מר מיכאל אשד - שו"פ

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

11286



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



24 ביוני 1992

א.מ.ן
א.מ.ן

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: חשבונית שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958/מ-39

אני מצהיר על תוכן מכתבך. הרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה מספר חודשים, אך אחם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים הנ"ל.

אי קבלת האחרים ע"י המשדד היא באשמתכם בלבד ולא באשמתנו, כך שאינכם יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

אנא דאג לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את העלויות שנחבטו מכם עקב אי קבלת האחרים כגון ריבית, תקורה ושמירה.

לכבוד רב,

א.מ.ן

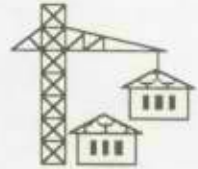
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתיקים: מר דוד לוי - מנהל מינהל חכנון והנדסה
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה
מר זאב כספי - נהנדס מחוז המרכז ✓
מר שאנטי, עו"ד

10/10
10/10
10/10

33/96 א/א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא תשלום.
בהתאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

31 במאי 1992
מס' 5

X4

אמיק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
14-6-1992			
שם	ע"מ	צילום	
מחיר בתיק			

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

הנדון : ח-ן חלקי מס' 1 - שמירה
מדד: 4/92
חוזת: 73473/90
מכרז: 333/90

אזור	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה ב(חודש)ים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות עד היום
חרמש	2.12.91	5+30/31	9560	57,073
בית רימון	29.12.91	5+2/31	9560	48,373
קרני שומרון	17.3.92	2+15/31	7400	18,352
עלי זהב	3.3.92	2+29/31	8740	25,695
טלמון	15.5.92	17/31	8740	4,807
			סה"כ	159,107
				סה

* 88 ש"ח 4/4

בכבוד רב

א. ג. י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992

מס' 3

לכבוד

מ"ר ישראל קפלינסקי

מנהלת בניה מחקדנח

*

הכדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחזשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מ'כה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצוד	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איתמר	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ

7/4

* ההגדלה מבוססת על לוח משוער למסירה באחרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

כ"ב אדר

א. ג. ל.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/90 נלכז / 101
✓
ר.נ.ה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

X 18

ת"א, 26/6/92
מ-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
י.נ.ה.
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

תאריך: 24-6-1992

לתיק בחיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

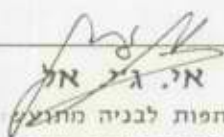
הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחזרים
חווה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לתשלום עבור תוספות: ריבוי אתרים, איזור, אתר קטן דלהלן:

שם האתר	מס. יח"ד	שלב %	אושר לתשלום	% תוספת	תוספת לתשלום
חרבש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
טלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
ישר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
טלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לשכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזה.

בכבוד רב,


א. ג. אל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דג גליל תחתון. 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319

מפעל: דג גליל תחתון. 9209 אשקלון. טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

21x

מישרד השיכון
מחלקת מאגרי מידע וביטחון חולשים
אחוזת חסידים
תל אביב-יפו
2-07-1992

28 ביוני 1992

3/3
1/5

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
ארכיא 32
תל-אביב

הנדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	חרוש
50 יח"ד	קרי שוברון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפרח
18 יח"ד	פדואל
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יצחק
36 יח"ד	איתמר
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	נבוא חורון

בכבוד רב,

א. ג. אל

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העמק: משהב"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס הנחוז
א. מ. נ. - מר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492





שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ח ח ל י כ ו

X5

15 במאי 1992

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
25-5-1992			
סטוס	עיון	ציון	הערות
	+		file
לתיק בתיק 333/90			

לכבוד
איכ"ג בחן חילו
מישנה למנהל מינהל
תכנון והנדסה
משהב"ש
שרה גיראח

הנדון : מסירת אחרים במסגרת 333/90

1. למרות פניותינו לכל הגורמים הקשורים במסירת האחרים כולל מנהלי הפרוייקטים, המנהלת, מהנדסי המחוזות וסגניהם וגם אל המשרד הראשי - טרם הגיעו נציגי שו"פ לקבלת האחרים.

2. נכון להיום האחרים הבאים מוכנים למסירה או שיהיו מוכנים בימים הקרובים -

מוכן מ - 2.12.92	חרגש - 18 יח"ד
מוכן מ - 29.12.92	בית רימון - 24 יח"ד
מוכן מ - 1.3.92	עלי זהב - 26 יח"ד
מוכן מ - 17.3.92	קרני שונדון - 50 יח"ד
מוכן מ - 15.5.92	טלמון - 40 יח"ד
יהיה מוכן ב - 22.5.92	לביא - 14 יח"ד

סה"כ 172 יח"ד מוכנות למסירה.

3. ברצוננו לציין שכתוצאה מאי מסירת האחרים וקבלת תשלום סופי, נגרמים לנו נזקים כספיים ישירים או עקיפים, כגון ריביות, שמירה, ביקורת מאחרים, תקופת בדק.

4. נוזה לך על זירוז תהליך המסירה.

בכבוד רב

העתקים -

ראש מינהל תכנון והנדסה
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל האגף לתכנון וביצוע
מהנדס מחוז המרכז
מהנדס מחוז הצפון
מינהלת בניה מתקדמת
סגן מנהל אגף איכלוס
שו"פ - ראש מינהל הנדסה
שו"פ - מנהל תחזוקה

איכ"ג דוד לוי
מר י. מרגלית
איכ"ג י. רזי
איכ"ג זאב כספי
איכ"ג גיורא רייכלר
מר ישראל קפלינסקי
מר מאיר אבגר
איכ"ג אורי סהן
איכ"ג חילה פרחי

א. ג. י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלכא ישראל

משרד ואשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

וא"ר.
אח"כ.

משרד השיכון
מנהל לפיקוח בניה ופיקוח חדשים
אזור המרכז
דאר נכנס
תאריך: 29-06-1992
לשירות של
לטיפול של

18 ביוני 1992
מס-34

לכבוד
מר יואל גמון
המחלקה לרישוי ופיקוח
מועצה איזורית - מטה בנימין
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867

X3

הנדון : תיקי הגשות לקבלת חזרים עבור אחרי מסד 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חזרים ע"י :
1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית

2. המחכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאחרי:

אחר כמות מגרשים מספור מגרשים

60:64,69:71,73:77,94:99,400	20	טלמון א'
101:109	9	טלמון צפון
118:120,122:128 (תיקי הגשות נמסרו למפקח האתר מהנדס חיים קכרון בתאריך 10.6.92)	10	מבוא חורון
1:4,6:10 (תיק הגשה נמסר למזכירות)	9	כילי

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים, למהנדס פיוטר ולמרי סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,
אי. גיל אל
שותפות לבניה מתועשת
העתקים - אינג' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז/משהב"ש
אח"כ ראובן סיוון - אדריכל ראשי - בניה כפרית
מר' מ. גלנט - פיקוח משהב"ש

10/10

~~10/10~~

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

משרד השיכון
מינהל למשייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
דאל' אבס
29-06-1992
לעיונו של
לטיפולו של

X3 X4

יבא 3

18.6.92
אל 116

איתן
196

לכבוד
מר יואל ממן
המחלקה לרישוי ופיקוח
מועצה איזורית - "מטה בנימין"
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות מגרשים	מספור מגרשים
טלמון א'	20	60-64, 69-71, 73-77, 94-99, 400
טלמון צפון	9	101-109
מבוא חורון	10	118-120, 122-128 (תיקי הגשות נמסרו למפקח האתר מהנדס חיים קנגון בתאריך 10.6.92)
נילי	9	1-4, 6-10 (תיק הגשה נמסר למזכירות הישוב, בתאריך 5.92)

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים, למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב


העתקים: אינג' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז/משהב"ש, ת"א
אדר' ראובן סיון - אדריכל ראשי - בניה כפרית
מר מ. גלנטז - פיקוח משהב"ש



10/20

10/20

10/20



217'

20/4/99

ע"י משה ב"ש

לכב' חברת שו"פ

באתר הנ"ל ¹ קור
חוצה "73873" זמן קבלת: לא ידוע
לא הוזמנה מערכת אנטנה מרכזית ולא דיווחית.

משה ב"ש

חותמת וחתימה

זאב כספי
מוזנז מחוז מרכז



20/7/99

ע " י מ ש ה ב " ש

לכבוד
חב' שו"פ

אחר $\pm$ ק"כ חוזה $+3873$ ז"ע קטן/מל"ב

מערכת גז דירתיית אין בכל האחר כל משחקן מזמין בעצמו גז
לדירה צנור, ברז, ובלונים.

מ ש ה ב " ש

חותמת וחתימה

זאב כספי
מוזנז מחוז מרכז



30/4/92

הבאן: אלה

מכתב התחייבות ע"י משהב"ש

לידי חב' שו"פ באתר ^{ל"י} חוזה 73873, הפיתוח של האתר לא גמור, בחלקן התחילו לעבוד. משהב"ש מתחייבת להשלים כל הפיתוח -

צנרת מים

ביוב

חשמל

כולל פיתוח חצרות

~~ש"פ~~

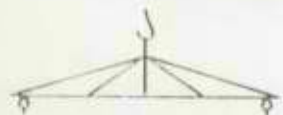
ולמסור לחב' שו"פ את חוכניות הפיתוח. כמו כן משהב"ש מתחייב להסדיר כל הסדורים עם המועצות בזמן האכילוס לספק מים, ביוב ~~הכללה אשפה~~ + טופס 4 לדיירים.

משהב"ש

חותמת וחתימה

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז





I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליכאל



21 ביולי 1992

**אורי
אורי**

לכבוד
מר יושב ראש קפלינסקי
א. מ. י.

הנדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני מודיע על תוכן מבחן. הרי ידוע לך כי האזורים מוכנים למסירה מזה
משך חודשים, אך אחס אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזורים
הנ"ל.

אני קבלה האזורים ע"י הנשיא הוא באשמוכם בלבד ולא באשמוכם, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

נניח דבר לביצוע הקבלה בחזקת על מנח לזקאין את העלויות שכתבע נאם עקב
אי קבלה האזורים כגון ריבית, חקירה ושמירה.

בכבוד רב,

אורי

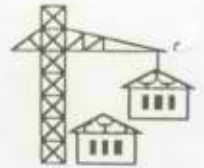
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליכאל ישראל

והעיקר: נר דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והנדסה
מר נתן חילי - ס/מנהל מינהל חכרון והנדסה
מר זאב כספי - נהגדס מחוז הנשיא
מר סאגס, עו"ד

מישרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מיפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מיפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א/א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא שלום. בהתאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד"ר לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



X14

I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

27 במאי 1992
מס' 3לכבוד
נר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מרכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצר	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חדרון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחוד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ

* ההגדלה מבוססת על לוח משוער למסירה באחרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

כך בא לכ

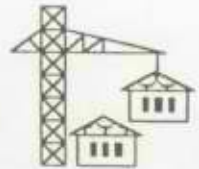
א.ג.ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
 מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
 מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/33 א/א
✓ ו"ה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18 X

ת"א, 26/6/92
א-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי חנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר.
לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מחקמת
מר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
חל-אביב

הנדון: חשבון חלקי I - ריכוז תוספות לאחרים
חוזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לתשלום עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן דלהלן:

שם האחר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לתשלום	% תוספת	תוספת לתשלום
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
טלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
טלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזה.

בכבוד רב,

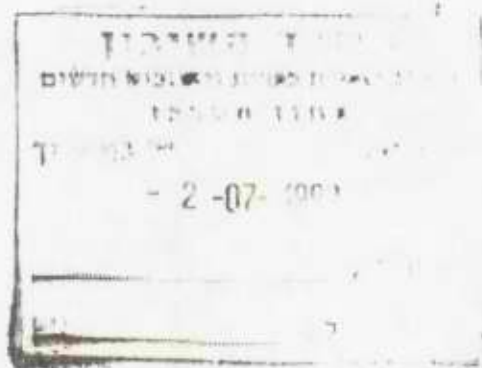
משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס 03-5618247

מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס 06-732319

מפעל: דב גליל תחתון, 9205 טל. 051-710486 פקס 051-710492

מפעל: דב גליל תחתון, 9205 טל. 051-710486 פקס 051-710492

218



28 ביוני 1992

יב"ל
 101

לכבוד
 גב' חילה פרחי
 שיכון הדיור בע"מ
 זרניה 32
 תל-אביב

הנדון: 333/90 - חובות לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חובות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האזורים הבאים:

18 יח"ד	חרנש
50 יח"ד	קריני שומרון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפוח
18 יח"ד	פדואל
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יצר
36 יח"ד	איחוד
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	בילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א. ג. אל
 יועץ למנהל מתן שירות
 מנכ"ל מליבו ישראל

העמק: משהב"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס הבחור
 א. מ. נ. - מר ישראל קפלינסקי



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליב

18 ביוני 1992
מס-34

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון : תיקי הגשות לקבלת החרום עבור אחרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבני כפרית
2. הנחכנן.

להלן רשימת תיקי הגשות לאחרי:

אחרי	כמות המגרשים	מספרי מגרשים
חרמש	9	82 : 74
עלי זהב	13	143 : 131
יקיר	30	260,262:269,274:281,285:295,371,372
הפוח	27	82:86,88:109
איתמר	18	60:69,134:141
הר ברכה	18	61:68,110:119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האחריים למהנדס פיוטר זידנפלד ולשרי שלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,

א. ג. י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליב ישראל

העתקים - מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדרי' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

201.2.1.1.1
1000.000.000.000
0000000000000000



שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת חדרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממך). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 1.7.92

מספר:

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: אתר 7' 1) (60 יח"ד)

1. האתר מוכן למסירה (ללא עבודות פיתוח וחיבורים).
2. לתאום קבלה נא לפנות למפקח: חל' מלך טל': 02-812 727
או לקבלן אי ג"י אל (מולי גורן) טל': 03-5625425/6.

בכבוד רב,
אינג' פ. אינדפלד
ס/מהנדס מחוז מרכז

העתק:
ינג' י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד.הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אכלוס
מר זאב כספי, מהנדס מחוז מרכז
גב' שרה אהרון, ס/מנהל האגף אכלוס ופרוגרמות
גב' זהבה בר יוסף, ס/מנהל האגף לתכנון
מפקח
מר מרצל בלומנפלד - שו"פ
מר מיכאל אשד - שו"פ

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

1012



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו



21 ביוני 1992

*אורי
אורי*

לכבוד
גד ישראלי קפלינסקי
א. מ. ו

הכרזת: ושבוכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

זכר נשפיל על חוכן מבחן. ורי ידוע לך כי האזרים מוכנים למסירה מזה
נשפיל חודשים, אך אדם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזרים
הנ"ל.

זכר קבלת האזרים ע"י הנשפיל היא באשפוזם בלבד ולא באשפוז, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

זכר זכר לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את העלויות שכתבע גמם עקב
אי קבלת האזרים כגון דיבת, חקירה ושמירה.

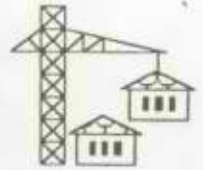
לכבוד רב,
אורי
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והזקקים: גר דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והכדסה
גר כחן חילו - ט/מנהל מינהל חכרון והכדסה
גר זאב כספי - נשפיל מחוז הנריכז
גר סאנט, עו"ד

מישוד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מיפול: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מיפול דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / ח-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באחריות המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא עלול. אתם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.T.A.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אחר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחזשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'י	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מרכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יציר	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחוד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + א"א

* ההגדלה מבוססת על ל"ז משוער למסירה באחרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

בג"ב י"כ

א. ג. א.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 90/93 א/א
✓
וינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

X 18

ת"א, 26/6/92
40-מ / 1996-א

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
י. פלמן
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת
מקצועת מליבו

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לחיוק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מזר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחזרים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלוים עבור תוספות: ריבוי אחזרים, איזור, אחד קטן דלהלן:

שם האחזר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלוים	% תוספת	תוספת לחשלוים
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קני שונדון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצחק	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חדרון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
כילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

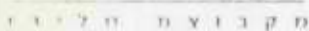
בכבוד רב,

א. ג. א.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319

מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 051-710486 פקס. 051-710492



מספר רישוי: 03-5618247 פקס: 03-5625425/6 טל: 06-732319 פקס: 06-732324/5/6 טל: 051-710492 פקס: 051-710486 טל:

1210



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלי"ג



24 ביוני 1992

אורי
אורי

לכבוד
נש ישראל קלינסקי
א.מ.ן

הכרזת: ושבכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-39

אני נוסף על חוכן מבחן. ורי ידוע לך כי האורים מוכנים למסירה מזה
נחשד חודשים, אך אום איכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האורים
הנ"ל.

אני קבלת האורים ע"י הנשד היא באשחזם בלבד ולא באשחזר, כך שויכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

נשא דמי לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את האלירות שנתבע מכם עקב
אי קבלת האורים כגון ריבית, חקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלי"ג ישראל

והזיקים: נש דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והכנסה
נש חון חילר - ט/מנהל מינהל חכרון והכנסה
נש זאב כספי - נהנדס מחוז הנריכז
נש סאנט, עו"ד

מיסוד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מיפול: דג. גליל תותון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מיפול ורומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/96 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא עלינו. מתאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחדשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מרכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצחק	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חדרון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				סה'כ 716,106

* ההגדלה מבוססת על לוח משוער למסירה באתרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

בכבוד רב

א. ג. ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/333 א/א
י"ב

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18X

ת"מ, 26/6/92
מ-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

ערוחק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מל"ב

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מ"ד ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחזרים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלוט עבור תוספות: ריבוי אחזרים, איזור, אחר קטן ודלהלן:

שם האחזר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלוט	% תוספת	תוספת לחשלוט
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית דימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרי שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
טלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
טלמון צפון	18	70	844,956	20.4	173,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
כילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת

מפעל: דב גליל עליון, 9200 אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492 מ"ד מקבוצת מל"ב



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מלבי

18 ביוני 1992

מס-34

45

לכבוד
גב' מתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מנהלת איזורית שומרון
ד.ב. לב שומרון 44862

הנדון : תיקי הגשות לקבלת החרום עבור אחרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבני כפרית
2. המחכנ.

להלן רשימת תיקי הגשות לאחרי:

אחרי	כמות המגרשים	מספרי מגרשים
חרנוש	9	74 : 82
עלי זהב	13	131 : 143
יקיר	30	260, 262 : 269, 274 : 281, 285 : 295, 371, 372
חפרח	27	82 : 86, 88 : 109
איתמר	18	60 : 69, 134 : 141
הר ברכה	18	61 : 68, 110 : 119

בנוסף לזאת, העברנו במסגרת 5/92 - מכירת העמותה עבור כל החקרים למנהל פירוק
וידבולד ולמנהל סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

א. ג. אל
חפזות לבניה מתועשת
מקבוצת מלבי ישראל

החקרים - מנהלס מחוז המרכז - איכב' זאב כספי.
אחרי ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון. 15270 טל. 06-732324/5:6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון. טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

48

18.6.92

אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממן). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

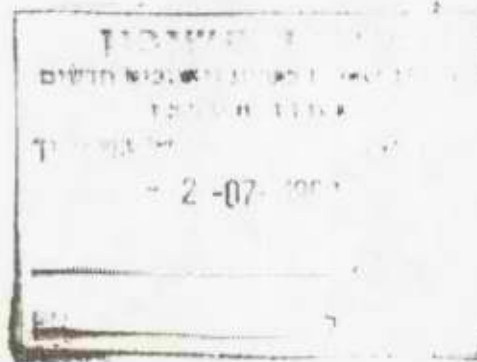
העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר', ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

12x



28 ביוני 1992

10/31
10/10

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון הפיתוח בע"מ
מרחצאות 32
תל-אביב

הכדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האזרחים הבאים:

18 יח"ד	חרבש
50 יח"ד	קרי שוברון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפוח
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יציד
36 יח"ד	איתמר
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	נבו חדרון

בכבוד רב,

א. ג. אל

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

העמק: משאב"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס ומחזר
א. ג. נ. - מר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06/732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 1-7-92

מספר:

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: אתר 101/ (54 יח"ד)

האתר מוכן למסירה (ללא עבודות פיתוח וחיבורים).

2. לתאום קבלה נא לפנות למפקח: ח. קופר / טל': 02-322402
או לקבלן אי ג'י אל (מולי גורן) טל': 03-5625425/6.

בכבוד רב,
אינג' פ. זיינפלד
ס/מהנדס מחוז מרכז

דעתך:
ג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אכלוס
מר זאב כספי, מהנדס מחוז מרכז
גב' שרה אהרון, ס/מנהל האגף אכלוס ופרוגרמות
גב' זהבה בר יוסף, ס/מנהל האגף לתכנון
מפקח
מר מרצל בלומנפלד - שו"פ
מר מיכאל אשד - שו"פ

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

1430

5



I.T.A.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



21 ביוני 1992

אורי
אורי

לכבוד
נש ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: ושבונות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אני מודיע על חובך מבחן. הרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה
משטר הודשים, אך אחם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים
הנ"ל.

אני קבלת האחרים ע"י הנשיא היא באשכנחם בלבד ולא באשכנחם, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

אני דוג לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את העלויות שנתבע נאם עקב
אני קבלת האחרים כגון ריבית, חקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

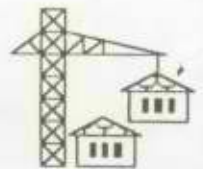
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והעניין: נש דוד לוי - מנהל מיכאל תכנון והנדסה
נש נתן חילו - ט/מנהל מיכאל תכנון והנדסה
נש זאב כספי - נהנדס מחוז הנדסה
נש סאנטי, עו"ד

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

14X

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא שלום. התאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מרכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצחק	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + א/א

* ההגדלה מבוססת על לוח משוער למסירה באחרים שגם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת חקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

בכבוד רב

א. א. א.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486
פקס 03-5618247
פקס 06-732319
פקס 051-710492

* 90/33 א/א
✓ וינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18 X

ת"א, 26/6/92
מ-40 / 1996-מ

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר.
לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עדות:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מזר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

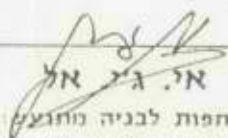
הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאזורים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לתשלום עבור תוספות: ריבוי אזורים, איזור, אחד קטן דלהלן:

שם האזור	מס. יח"ד	שלב %	אשר לתשלום	% תוספת	תוספת לתשלום
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קריני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
שלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצחק	36	70	1,689,912	16.0	270,386
שלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
כילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,


א. ג. אל

מושר ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

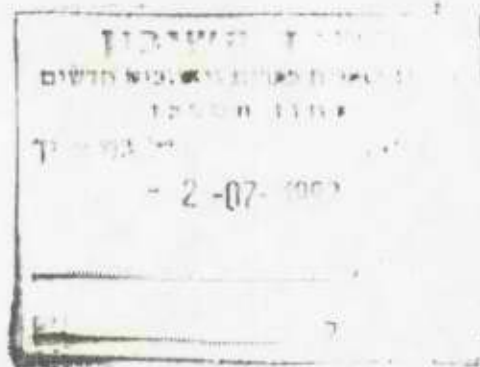
מפיק: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת

מפיק: דב גליל תחתון, 15270 טל. 051-710486 פקס. 051-710499 מקבוצת מליבו יידי



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

21x



28 ביוני 1992

יח"ד
לח

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
דרכי 32
תל-אביב

הנדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצדפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י נכדו בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	ורנש
50 יח"ד	קרני שונרון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפוח
18 יח"ד	פדוואל
36 יח"ד	ביכה
36 יח"ד	יצאד
36 יח"ד	איתנש
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	נבוז חרדון

בכבוד רב,

א. ג. י. אל

יזמות למכירת חלקות
מבוצת מליבו ישראל

העמק: גישה"ש - אודי זאב כספי, מהנדס הנדסה
א. ג. י. - נר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710488 פקס. 051-710492

49

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממן). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

סקבוצת מל"ב

14 ביוני 1992
מס-32

ואר

תשריד השיכון
מינהל למסלולי כפרית • ב"ס הדשים
מחוז המרכז
דאר נכס
28-06-1992
לשיונו של
לטיפולו של

לכבוד
נר בלונמפלד
שו"פ מרכז

הכרז : אתר פדואל (18 יח"ד)

הבתים באזור מוכנים למסירה (מ - 17.3.92).

אודה לך על ביצוע הקבלה בהקדם.

בכבוד רב

אילנה אל

שותפות לבניה מתועשת
מחבוצת מל"ב ישראל

העמק: אינג' נתן חילו - משנה לראש מנהל תכנון והנדסה - משהב"ש
אוד' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז - בניה כפרית - משהב"ש
אינג' פיוטר זידנפלד - ס/מנהל מחוז המרכז
רב' חילה פרחי - שו"פ
אינג' יוסקה מכור - מנהל הפרויקט

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון, טל. 051-710486 פקס. 051-710492

13/11



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

1-7-92

תאריך:

מספר:

לכבוד
גבי חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: אתר סל 32 , 18 יח"ד

1. האתר מוכן למסירה (ללא עבודות פיתוח וחיבורים).

2. לתאום קבלה נא לפנות למפקח: ח. קליף טל': 03-322402

או לקבלן אי ג'י אל (מולי גורן) טל': 03-5625425/6.

בכבוד רב,
אינג' פ. ז. מפקח
ס/מהנדס מחוז מרכז

העתק:
ינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אכלוס
מר זאב כספי, מהנדס מחוז מרכז ✓
גבי שרה אהרון, ס/מנהל האגף אכלוס ופרוגרמות
גבי זהבה בר יוסף, ס/מנהל האגף לתכנון
מפקח
מר מרצל בלומנפלד - שו"פ
מר מיכאל אשד - שו"פ

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

2002



I.T.A.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



24 ביולי 1992

*אורי
אורי*

לכבוד
מר ישימאל קפלינסקי
א.מ.ן

הכדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אנו מודים על חוכן מבחן. הרי ידוע לך כי האזורים מוכנים למסירה מזה מספר חודשים, אך אתם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזורים הנ"ל.

אין קבלת האזורים ע"י המש"ד היא באשמוזכם בלבד ולא באשמוזכר, כך שאינכם יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

אנו דואג לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את האלוויות שנחבצו נאכם עקב אי קבלת האזורים ככון ריבית, חקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והעיקר: מר דוד לוי - מנהל מיכאל תכנון והנדסה
מר נתן חילו - מ/מנהל מיכאל תכנון והנדסה
מר זאב כספי - מנהל מסחר הנדסה ✓
מר סאנט, עו"ד

חשוד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באחריות המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא שלום.
התאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת

*
הנדון : הגזלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה במדשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'י	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצוד	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 + סה

* ההגזלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באחרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא חבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגזלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

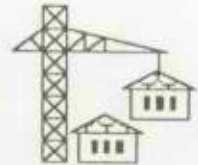
בכבוד רב

א. ג. ל.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/90 כלל א/א
י"ה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18

ת"מ, 26/6/92
מ-40 / 1996-מ

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת
מקצועת מליב

18 ביוני 1992

אמיק"ו בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לתיק בתיק

לכבוד
מנהלת בניה מתקדמת
מזר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
חל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חווה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לתשלום עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן ודלהלן:

שם האתר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לתשלום	% תוספת	תוספת לתשלום
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קבני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצחק	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזה.

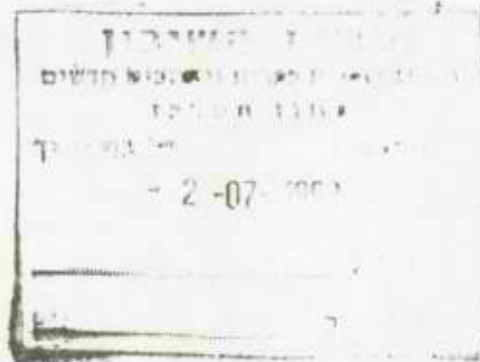
בכבוד רב,

מושר ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 051-710486 פקס. 051-710486
א.י. ג.י. א.י. שותפות לבניה מתועשת
מקצועת מליב



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

218



28 ביוני 1992

31/3
10/10

לכבוד
גב' וילנה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
מרחיב 32
תל-אביב

הכרזת: 333/90 - חובות לדייר

אנו מצהירים בזאת 430 חובות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	חרמש
50 יח"ד	קניי שונדון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפוח
18 יח"ד	פדואל
36 יח"ד	בדיה
36 יח"ד	יצר
36 יח"ד	איוחש
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נלי
20 יח"ד	נבוא חדרון

בכבוד רב,

א. ע.י. אל

יופית למניה מתועשת
מבוצת מליבו ישראל

המחוק: משהב"ש - אודי זאב כספי, מהנדס הבחור
א. מ. נ. - נר ישראל קפלינסקי

מושר ראשי: ורך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

49

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אחיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממן). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקצועת מליבו

מונהל לבניה מתועשת
מחלקת הנדסה
ד"ר נבו
נוקבל מתאריך
7-07-1992
לעיון של
לטיפול של

1 ביולי 1992
מכ-48

לכבוד
קרני קופל ושות'
מהנדסים יועצים

הנדון: אתר ברכה - תוצאות בדיקות מכון התקנים
סימוכין - נכתבכם מ-18.6.92

1. בדצמבר 118, 119 נלקחו גילי בטון ונמצא כי חוזק הבטון עומד בתקן. רצ"ב התעודה הרלוונטית.
2. לגבי מערכת האינסטלציה יש טעות בתעודה והובטח לנו ע"י מכון התקנים לתקן את הדרוש חיקון בתעודה הסופית. המערכת מבוצעת בהתאם לאב טיפוס שאושר ע"י מכון התקנים (מפמ"כ 422).

בכבוד רב,

א. ג. י. אל

שותפות לבניה מתועשת
מקצועת מליבו

העמק: ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז - משהב"ש
א. נחמד - ראש הצוות - משהב"ש

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

מכון התקנים הישראלי אגף הבניין

המוכר: רח' חיים לבנון 34, תל אביב 61090, טל' 5464184, פקס. 5429080-03
 סניף ירושלים: יד וצוצים 7, אגף התעשייה חלמיות, ת"ד 93420, ירושלים 93420, טל' 714951, 02-734367, פקס. 724810-02
 סניף באר שבע: רח' השלום 1, ת"ד 250, באר שבע 84110, טל' 36936-057, פקס. 36934-057
 סניף ראשון לציון: רח' החומה 8, אזור התעשייה החדש, ראשון לציון, טל' 9619111, 03-9619363, פקס. 9619386-03



המעבדה לבנייה

תעודת על בדיקות בטון קשרי

מס' א'-: 742313

מועצה אזורית שומרון
 אסמ' / הסכם: פ"מ/00140/087

מזמין הבדיקה: פיוניר

כתובת המזמין: ז'בוטינסקי 5, רמת-גן

כתובת הבנין: הר ברכה, בית 119

חאלמנט הנבדק: רצפת מבנה

נ"ל לבדיקה: 5 גלילים מחאלמנט הנ"ל

נטילת הדוגמאות ע"י: ב"כ מת"י בתאריך 08/06/92 נפח הבטון (מ"מ): 30 מ"ק

סימון מקומות הקידוח ע"י: ב"כ מת"י

תאריך היציקה: 15/04/92

מס' תעודת בטון טרי: 11206989-2

תאריך הבדיקה: 09/06/92

תוצאות הבדיקה לפי ת"י 118

מדרג מס'	מידות המדרג (מ"מ)		חוזק בלחץ מגפ"ס	הערות
	קוטר	גובה		
1	76	75	23.5	
2	76	76	23.0	
3	76	76	25.0	
4	76	77	21.0	
5	76	76	24.0	
ממוצע				החוזק הנדרש: 23.0 מגפ"ס.

סיווג הבטון באלמנט הנבדק: מתאים לב-20.

הערות:
 לצורך הקידוח האלמנט זוחה ע"י נציג המכון ואושר ע"י נציג המזמין מר יוסי.
 נוצק עם רצפת מבנה בית 119.

אינג' יגאל לוי
 ראש מעבדה לבנייה

חשבונית / 056160
 תל-אביב / 11/06/92
 נרשם בריכוז חוזש יוני 1992

7031

20/7/99

קבלן: אליהו

מכתב התחייבות ע"י משהב"ש

לידי חב' שו"פ באתר ל צהר חוזה 3373 נק. הפיתוח
של האתר לא גמור, בחלקן התחילו לעבוד. משהב"ש מתחייבת
להשלים כל הפיתוח -

צנרת מים

ביוב

חשמל

כולל פיתוח חצרות

טלפון

ולמסור לחב' שו"פ את תוכניות הפיתוח. כמו כן משהב"ש מתחייב להסדיר
כל הסדורים עם המועצות בזמן האכלוס לספק מים, ביוב וטלפון ~~ע"י~~
+ טופס 4 לדיירים.

משהב"ש

חותמת וחתימה

ואב כספי
מהנדס מחוז מרכז



20/7/92

ע " י מ ש ה ב " ש

לכבוד
חב' שו"פ

אחר ^ל377 חוזה 43873 צ"ע קב"ל: לוא"ב

מערכת גז דירותית אין בכל האחר כל משחקן מזמין בעצמו גז
לדירה צנרת, ברוז, ובלונים.

מ ש ה ב " ש

חוחמת וחתימה

זאב כספי
מוזנז מחוז מרכז



20/7/92

ע"י משה ב"ש

לכב' חברת שו"פ

באתר הנ"ל 1300 חוזה 73873 זע"ק קבלן: לא"קו
לא הוזמנה מערכת אנטנה מרכזית ולא דיווחית.

משה ב"ש

חוחמת וחתימה

זאב כספי
מוזנז מחוז מרכז





I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



21 ביולי 1992

**אורי
אורי**

לכבוד
נר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: ושבונות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-39

זכני נשפלא על חוכן מכתבך. ודי ידוע לך כי האזרים מוכנים למסירה מזה
מסור חודשים, אך אחם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזרים
הנ"ל.

זני קבלת האזרים ע"י הנשור היא באשמוצם בלבד ולא באשמוצור, כך שזינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

אנא זנו לביצוע הקבלה בזקום על מנת להקטין את האלויות שנתבע מכם עקב
אי קבלת האזרים כגון ריבית, חקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והזקיקנו: נר דוד לוי - מנהל מינהל חכנון והנדסה
נר נתן חילו - ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה
נר זאב כספי - נהנדס מחוז המרכז
נר סאגט, עו"ד

מיסוד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מיפול: דג. גליל תותון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מיפול ורומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/96 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / ח-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ללא משלום.
נתאם לכך הננו מחזירים לכם חשבוונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד"ר לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אחד	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'י	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'י	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצחק	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
נבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחזר	15.10.92	17/31	9560	5,358
				סה'כ 716,106

* ההגדלה מבוססת על ל"ז משוער למסירה באחרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האחד לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האחד.

ב.ב.א. רכ

א.י.ג.ל.
ש.ת.פ.ת. ל.ב.נ.ה. מ.ת.ו.ע.ש.ת.
מ.ק.ב.ו.צ.ת. מ.ל.י.ב.ו.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/90 כלכלה
✓ וינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18 X

ת"א, 26/6/92
א-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפליוסקי
ישראל קפליוסקי

עותק:

א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

א מ י ק"ן ב ע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מתקדמת
מזר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

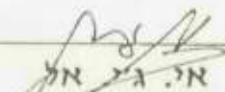
הכדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלוט עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן דלהלן:

שם האחר	מס. יח"ד	שלב %	אושר לחשלוט	% תוספת	תוספת לחשלוט
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרבי שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצחק	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,


א. ג. אל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

חפצול: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319 שותפות לבניה מתועשת

הפוליציה: תד 9205, אשקלון. טל. 051-710486 פקס. 051-710493 מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

48

18.6.92

אל 117

לכבוד

גב' אתיקה יעקב

מזכירת הועדה

מועצה איזורית שומרון

ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית

2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295, 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממך). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים

למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,

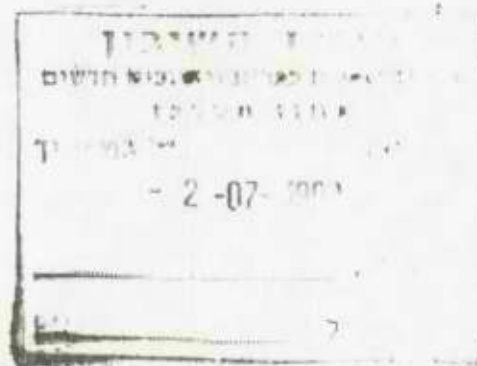
העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

218



28 ביוני 1992

3/3
1/6

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון רפחיה בע"מ
מרחיב 32
תל-אביב

הכדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר באושרות ע"י נציג בקרה עבור האושרים הבאים:

18 יח"ד	חרבש
50 יח"ד	קריני שונדון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	חפוח
18 יח"ד	פדמול
36 יח"ד	ביכה
36 יח"ד	יצוד
36 יח"ד	איתמר
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א. גיי. אל

יזמות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

והעוק: נשיא"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס הנדסה
א. ג. נ. - נד ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל ורומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בתמוז תשנ"ב
02 ביולי 1992
מס' 989-ש

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז תל אביב
דאר נכנס
תאריך: 7-07-1992
לעיון של
לטיפול של

אל: גב' י. סיגל, גזברות

הנדון: הוראה לחיוב החזר הוצאות פיתוח

חוז' מס' 55/24259/92

מליבו - הקמת 12 יח"ד ביצהר

אחוז החזר הוצאות הפיתוח בגין העבודה שבנדון הינו 0%.

לפיכך חיוב החברה יהיה כדלקמן:

- א. הוצאות פיתוח - אין לחייב.
- ב. הוצאות חניות - אין לחייב.
- ג. עבודות עפר - אין לחייב.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
פרוגרמות

העתקים:-

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
הקבלן

9 1/2 1/2



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבן



21 ביוני 1992

וארי
אורי

לכבוד
נר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - מסמך מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

זכני מופלא על חוכן מכחך. ורי ידוע לך כי האזורים מוכנים למסירה מזה
נחצר חודשים, אך אום אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האזורים
הנ"ל.

מי קבלת האזורים ע"י העשירי היא באשעזכם בלבד ולא באשעזכו, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

זכנו דוג לריצוץ וקבלה במקום על מנת להקטין את העלויות שנחבע מכם עקב
אי קבלת האזורים כגון ריבית, חקירה ושמירה.

לכבוד רב,

אילן אל

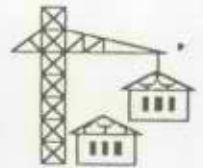
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבן ישראל

והעיקר: נר דוד לוי - מנהל מינהל חכנון והנדסה
נר כחן חילו - ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה
נר זאב כספי - נהנדס מחוז הנצ"ח
נר סאנט, עו"ד

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל ורומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 מ/א 1

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא שלום.
התאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מ"ר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'י	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
חפוח ב'י	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצוד	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + 1/4

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באתרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעוד תאריך 31/10/92 לא חבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

הגדלה

א. ג. ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו יישוב

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ג. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/333 א/א
✓ וינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

X 18

ת"א, 26/6/92
א-1996/מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי חנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



ש. ג. ל.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

א. מ. י. ק. ב. ע. מ.
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהלת בניה מחקדמת
מזר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חוזר 40/73873/90

בבקשתם לאשר חשבון לחשלוט עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן דלהלן:

שם האתר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלוט	% תוספת	תוספת לחשלוט
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית דימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קרני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
טלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצחק	36	70	1,689,912	16.0	270,386
טלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,890
כילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזר.

בכבוד רב,

[Signature]
א. ג. א.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס 03-5618247

מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס 06-732319

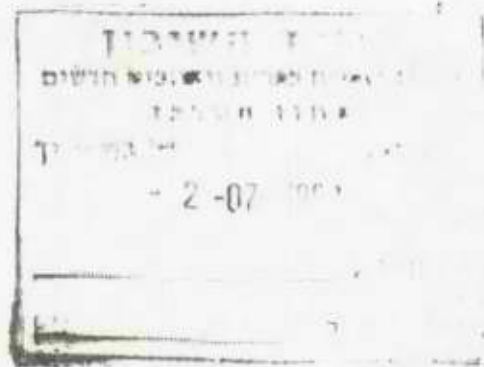
מפעל: גליל תחתון, 9200 טל. 051-710486 פקס 051-710492

מפעל: גליל תחתון, 9200 טל. 051-710486 פקס 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

21x



28 ביוני 1992

יח"ד
101

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
זרביה 32
חל-אביב

הנדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	זרנש
50 יח"ד	קני שונדון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	חפוז
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יצד
36 יח"ד	איתנע
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	בילי
20 יח"ד	נבוא חרדון

בכבוד רב,

א/י ציי. אל
יומית למניה מתועשת
מבוצת מליבו ישראל

העמק: נישאר"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס הנדסה
א. מ. נ - מר ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06/732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

49

18.6.92
אל 117

לכבוד
גב' אתיקה יעקב
מזכירת הועדה
מועצה איזורית שומרון
ד.נ. לב שומרון 44862

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות המגרשים	מספרי המגרשים
חרמש	9	74-82
עלי זהב	13	131-143
יקיר	30	260, 262-269, 274-281, 285-295 371, 372
תפוח	27	82-86, 88-109
יצהר	18	29-31, 62-66, 186-195 (תיקי ההגשות נמסרו למזכיר הישוב מר יואל ממן). 1-9
פדואל	9	
איתמר	18	60-69, 134-141
הר ברכה	18	61-68, 110-119

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים
למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

לכבוד רב,



העתקים: מהנדס מחוז המרכז - אינג' זאב כספי.
אדר' ראובן סיוון - אדריכל ראשי בניה כפרית

1126
103



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו



24 ביוני 1992

**אורי
אורי**

לכבוד
גד ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: ושבוכות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

זכר מופלא על חוכן נכתבך. וזרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה
נשפר חודשים, אך אדם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים
הנ"ל.

אין קבלת האחרים ע"י הנשיאד היא באשמוזכם בלבד ולא באשמוזכו, כך שאינכם
יכולים להחיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

זכר זכר לביצוע ואקבלה בהקדם על מנת לזקטין את העלויות שנחבע מכם עקב
אין קבלת האחרים כגון ריבית, חקירה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

ואחיינו: גר דוד לוי - מנהל מינהל חכנון והכנסה
גר נחן חילו - ס/מנהל מינהל חכנון והכנסה
גר זאב כספי - נהבדס מחוז הצרכי
גר סאצט, ער"ד

מישוד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מיפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מיפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

33/90 א"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא עלול.

תאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



ש.א.ל.א.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אתר	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחודשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
חפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
ברכה	1.7.92	4	8740	34,960
חפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצהר	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחמד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + א"א

* ההגדלה מבוססת על לוח משוער למסירה באתרים שטרם נמסרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האתר לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האתר.

בכבוד רב

א. ג. א.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/33 א/א
✓
י"נ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

18x

ת"א, 26/6/92
40-מ / 1996-מ

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי חנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
י.ג.נ.א.
ישראל קפלינסקי

ערתק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבז

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
24-6-1992
לחיקוק בחיק

לכבוד
מנהלת בניה מתקדמת
מר ישראל קפלינסקי
יחזק שדה 34
חל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאזורים
חוזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לתשלום עבור תוספות: ריבוי אזורים, איזור, אשר קטן דלהלן:

שם האזור	מס. יח"ד	שלב %	אשר לתשלום	% תוספת	תוספת לתשלום
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית רימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קדני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איחמד	36	30	724,248	16.0	115,880
נילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחוזה.

בכבוד רב,

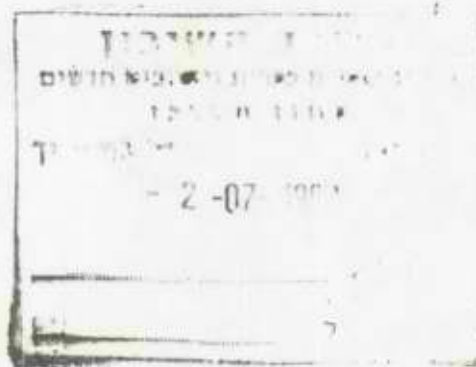
משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247

מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319

נייטל: 051-710486 טל. 051-710486 פקס. 051-710486

מסבוצת מליבז

21x



28 ביוני 1992

31/6/92

לכבוד
 גב' חילה פרחי
 שיכון ומימון בע"מ
 זרביה 32
 תל-אביב

הנדון: 333/90 - חוברת לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חוברות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האחרים הבאים:

18 יח"ד	חדש
50 יח"ד	קדמי שוברון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	תפרח
18 יח"ד	פדוול
36 יח"ד	ברכה
36 יח"ד	יציר
36 יח"ד	איחוד
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	גילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א. ג. י. אל

יוזמת למידה מתועשת
 מקבוצת מליבו ישראל

והעמק: נישאב"ש - אודי זאב כספי, מהנדס הבחור
 א. ג. י. - נר ישראל קפלינסקי

וא"ר.

ת.ד. 9205, אשקלון
משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6
פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324 5/6
פקס. 06-732319
מפעל דרום: ת.ד. 9205, אשקלון, טל. 051-710486
פקס. 051-710492

18 ביוני 1992

מש-34

אשר.

לכבוד
מר יואל ממן
הנחלקה לרישוי ופיקוח
מחלקת איזורית - מטה בנימין
פסגות
ד.כ. מזרח בנימין 90867

הנדון : תיקי הגשות לקבלת החרום עבור אחרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י :

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית

2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאחרי:

אחד כמות מגרשים משפוד מגרשים

400, 99:91, 77:73, 71:69, 64:60

טלמון א' 20

109:101

טלמון צפון 9

118:120, 122:128 (תיקי הגשות נמשכו
למשק החצר מהכנס חנים קבוע בוצע
10.6.92)
1:4, 6:10 (תיקי הגשה נמשך למזכירות)

מבוא חדרון 10

כילי 9

בנוסף ליזום, העברנו בוצע 5/92 - חכירות העמדה עבור כל האזרים, להעברת
פיקוח ולמדי סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,

אי. גל. אל

שותפות לבניה מתועשת
מקצועת תכנון

הנחקים - אינג' יואל כספי - מבואל נחמד המרכז/משהב"ש
אחרי ראובן סיוון - אחריכל ראשי - בניה כפרית
מרי מ. גלכס - פיקוח משהב"ש

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב, טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324 5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרום: ת.ד. 9205, אשקלון, טל. 051-710486 פקס. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקצועית מליבו

משרד השיכון
מינהל לאיגוד הכרית ושינויים חדשים
מחוז השרון
דאר' תל אביב
29-06-1992
לעיונו של
לטיפול של

X3 X4

י.ה.א.ג.

18.6.92
116

א.ה.ג.
196

לכבוד
מר יואל ממך
המחלקה לרישוי ופיקוח
מועצה איזורית - "מטה בנימין"
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 323/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות מגרשים	מספור מגרשים
טלמון א'	20	60-64, 69-71, 73-77, 94-99, 400
טלמון צפון	9	101-109
מבוא חורון	10	118-120, 122-128 (תיקי הגשות נמסרו למפקח האתר מהנדס חיים קנגון בתאריך 10.6.92)
נילי	9	1-4, 6-10 (תיק הגשה נמסר למזכירות הישוב, בתאריך 5.92)

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים, למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב
י.ה.א.ג.

העתקים: אינג' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז/משהב"ש, ת"א
אדר' ראובן סיון - אדריכל ראשי - בניה כפרית
מר מ. גלנטז - פיקוח משהב"ש

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

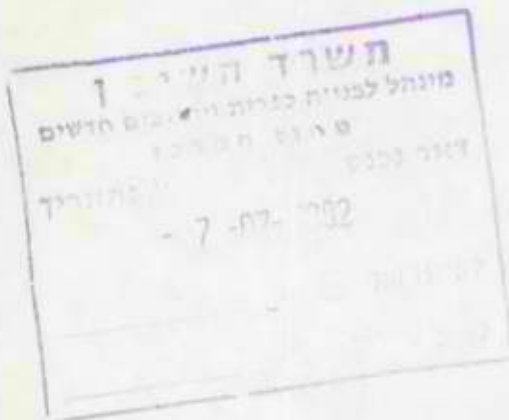
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בתמוז תשנ"ב
02 ביולי 1992
מס' 991-ש

אל: גב' י. סיגל, גזברות



הנדון: הוראה לחיוב החזר הוצאות פיתוח

חוזה מס' 55/24258/92

מליבו - הקמת 18 יח"ד בטלמון צפון

אחוז החזר הוצאות הפיתוח בגין העבודה שבנדון הינו 0%.

לפיכך חיוב החברה יהיה כדלקמן:

- א. הוצאות פיתוח - אין לחייב.
- ב. הוצאות חניות - אין לחייב.
- ג. עבודות עפר - אין לחייב.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
הקבלן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

1-7-92

תאריך:

מספר:

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: אתר 40, יח"ד, 86/10, 40

האתר מוכן למסירה (ללא עבודות פיתוח וחיבורים).

2. לתאום קבלה נא לפנות למפקח: 8/86. נ טל': 02-817105

או לקבלן אי ג"י אל (מולי גורן) טל': 03-5625425/6.

בכבוד רב
אינג' פ. זימנדל
ס/מהנדס מחוז מרכז

תק: נג' י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד.הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אכלוס
מר זאב כספי, מהנדס מחוז מרכז
גב' שרה אהרון, ס/מנהל האגף אכלוס ופרוגרמות
גב' זהבה בר יוסף, ס/מנהל האגף לתכנון
מפקח
מר מרצל בלומנפלד - שו"פ
מר מיכאל אשד - שו"פ

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

21



א. ג. א.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליציו



24 ביוני 1992

*אורי
אורי*

לכבוד
מ. ישיבת קפלינסקי
א. ג. א.

הכרזת: ושבורות שמירה
סימוכין - מבחן מיום 17.6.92 - א-1958-מ-39

אנו נוספים על חוכן מכתבך. הרי ידוע לך כי האחרים מוכנים למסירה מזה
ניסוי חודשים, אך אדם אינכם מצליחים לגרום לשו"פ לבוא ולקבל את האחרים
הכ"ל.

אנו קבלת האחרים ע"י הנשיא הוא באשמתכם בלבד ולא באשמתנו, כך שאינכם
יכולים להטיל עלינו את הוצאות השמירה בגלל אי ביצוע הקבלה על ידכם.

נראה לנו לביצוע הקבלה בהקדם על מנת להקטין את האגליות שנחבצו מכאן עקב
אי קבלת האחרים כגון ריבית, תקורה ושמירה.

לכבוד רב,

אורי

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליציו ישראל

והנחיות: נש' דוד לוי - מנהל מינהל חכרון והנדסה
נש' נתן חילור - ס/מנהל מינהל חכרון והנדסה
נש' זאב כספי - נהנדס מחוז הנדסה
נש' שמש, עו"ד

מינוע ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מינוע: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מינוע ורומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

333/90 א/א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1958 / מ-39

X14

לכבוד
מולי גורן
מליבו - I.G.L.

הנדון: חשבונות שמירה
מכתבכם: מיום 31/5/92 מס' 3 ומס' 5.

בהתאם לסעיף 42 א' בחוזה עד לקבלת בתים ע"י המשרד, יהיו הבתים באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק. בהתייחס לכך שהבתים באתרים המוזכרים במכתבכם שבסימוכין, עדיין לא התקבלו ע"י המשרד, אחריות השמירה עליהם חלה עליכם ולא על שירותי. התאם לכך הננו מחזירים לכם חשבונכם בגין שמירה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתק:

ד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.



I.G.L.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

X14

27 במאי 1992
מס' 3

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מחקדמת

*
הנדון : הגדלה לחוזה 73473/90 בגין שמירה

אזור	תאריך מוכן למסירה	תקופת שמירה בחדשים	עלות לחודש שמירה	סה"כ עלות השמירה
חרמש	2.12.91	10 + 13/30	9560	104,851
בית רימון	29.12.91	10 + 2/31	9560	96,173
קרני שומרון	17.3.92	7 + 15/13	7400	55,352
עלי זהב	3.3.92	7 + 29/31	8740	69,395
טלמון	15.5.92	5 + 17/31	8740	84,507
יקיר	1.6.92	5	8740	43,700
לביא	1.6.92	5	9560	47,800
תפוח א'	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
פדואל	15.6.92	4 + 17/31	8740	39,767
מרכה	1.7.92	4	8740	34,960
תפוח ב'	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
יצוד	15.8.92	2 + 17/31	8740	22,287
טלמון צפון	1.9.92	2	17,600	35,200
מבוא חורון	15.9.92	1 + 17/31	9560	14,818
איחוד	15.10.92	17/31	9560	5,358
				716,106 סה"כ + 1/4

* ההגדלה מבוססת על לו"ז משוער למסירה באחרים שטרם נכשרו, ובהנחה שעד תאריך 31/10/92 לא תבוצע מסירה לשו"פ והעברת האחריות על האזור לשו"פ.

* ההגדלה אינה מתייחסת לתוספת תקורה, ריבית, או כל הוצאה אחרת שתגרם לנו עקב אי קבלת האזור.

בכבוד רב

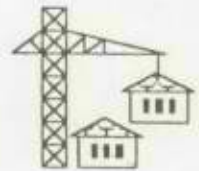
א. ג. ל.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

* 40/33 אילן
✓ י"ב

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

X 18

ת"א, 26/6/92
מ-1996 / מ-40

לכבוד
"מליבו - I.G.L."
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - ריכוז תוספות לאתרים
מכתבכם: מיום 18 ביוני 1992.

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר את חשבונכם לתשלום, מאחר והוראות חשב משהב"ש, הינן כי תנאי מקדים לתשלום תוספות אתרים הוא מסירת כל הבתים באתר. לאור האמור לעיל מוחזר לכם חשבונכם, לפי שעה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

18 ביוני 1992

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

24-6-1992

לתיק בתיק

לכבוד
מנהל בניה מחקמות
מיר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: חשבון חלקי 1 - ריכוז תוספות לאחרים
חזזה 40/73873/90

נבקשכם לאשר חשבון לחשלוט עבור תוספות: ריבוי אחרים, איזור, אחר קטן דלהלן:

שם האחר	מס. יח"ד	שלב %	אשר לחשלוט	% תוספת	תוספת לחשלוט
חרמש	18	70	844,956	17.4	147,022
בית דימון	24	70	1,126,608	16.5	185,890
קני שומרון	50	70	2,347,100	13.5	316,859
עלי זהב	26	70	1,220,492	14.4	175,751
סלמון	40	70	1,877,680	16.0	300,429
יקיר	60	70	2,816,520	14.0	394,313
לביא	14	70	657,188	19.0	124,866
תפוח (א)	28	70	1,314,376	17.3	227,387
פדואל	18	70	844,956	16.9	142,798
ברכה	36	70	1,689,912	16.0	270,386
תפוח (ב)	26	70	1,220,492	17.9	218,468
יצר	36	70	1,689,912	16.0	270,386
סלמון צפון	18	70	844,956	20.4	172,371
מבוא חורון	20	30	402,360	19.8	79,967
איתמר	36	30	724,248	16.0	115,880
כילי	18	30	362,124	19.4	70,252
סה"כ	468		19,983,880		3,312,725

לסכומים יש להוסיף הצמדות כמפורט בחזזה.

בכבוד רב,

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל: דב גליל עליון, 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

212

מס' תעודת זהות: 2-07-
מס' תעודת זהות: 2-07-
מס' תעודת זהות: 2-07-

28 ביוני 1992

3/10
1/10

לכבוד
גב' חילה פרחי
שיכון התיבות בע"מ
מכילת 32
תל-אביב

הנדון: 333/90 - חובות לדייר

אנו מצרפים בזאת 430 חובות לדייר מאושרות ע"י מרכז בקרה עבור האזרחים הבאים:

18 יח"ד	חובות
50 יח"ד	קניי שובעון
26 יח"ד	עלי זהב
40 יח"ד	טלמון
60 יח"ד	יקיר
54 יח"ד	חפוח
18 יח"ד	פרחול
36 יח"ד	טריכה
36 יח"ד	יצר
36 יח"ד	איחש
18 יח"ד	טלמון צפון
18 יח"ד	נילי
20 יח"ד	מבוא חדרון

בכבוד רב,

א. צ. אל

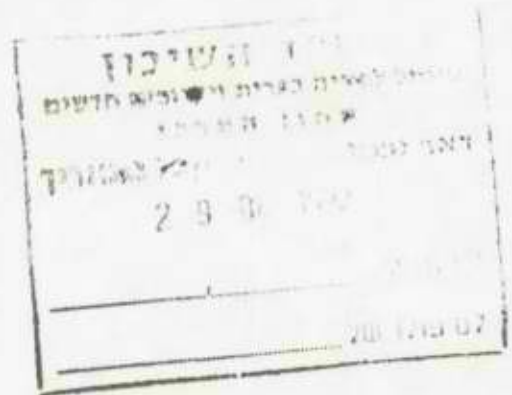
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

המחוק: נשיא"ש - אדרי זאב כספי, מהנדס הנדסה
א. נ. נ. - נ. ישראל קפלינסקי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/8 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דומי: ת.ד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492

וא"ר.

אשר



18 ביוני 1992

מס-34

לכבוד
 מר יואל ממן
 המחלקה לרישוי ופיקוח
 מועצה איזורית - מטה בנימין
 פסגות
 ד.נ. מזרח בנימין 90867

X3

הנדון : תיקי הגשות לקבלת החרום עבור אשרי מכרז 333/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י :

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית

2. המטכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאשרים:

אשר כמות מגרשים מספור מגרשים

60:64,69:71,73:77,94:99 ,400	20	טלמון א'
101:109	9	טלמון צפון
118:120,122:128 (תיקי הגשות נמסרו למפקד האזור מהנדס חיים קנגורן בתאריך 10.6.92)	10	מבוא חורון
1:4,6:10 (תיקי הגשה נמסר למזכירות)	9	כילי

בנוסף לזאת, הוגדרו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האשרים, לשהנדס פיוטר ולמדי שלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב,

א. ג. אל

שותפות לבניה מתועשת
מסב"ש מלכוד ישראל

העתקים - אינג' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז/משהב"ש
 אשרי ראובן סיוון - אדריכל ראשי - בניה כפרית
 מר' מ. גלנטז - פיקוח משהב"ש

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פק. 03-5618247
 מפעל: דב גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פק. 06-732319
 מפעל דומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פק. 051-710492



שותפות לבניה מתועשת
מקצועת מליבו

משרד השיכון
מינהל לאיגוד כפרית ויישובים חדשים
מחוז השרון
דא"ר אבנר
29-06-1992
לעיונו של
לטיפולו של

X3 X4

יבא 33

18.6.92
116

אבנר
196

לכבוד
מר יואל ממך
המחלקה לרישוי ופיקוח
מועצה איזורית - "מטה בנימין"
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867

הנדון: תיקי הגשות לקבלת התרים עבור אתרי מכרז 323/90

אנו מצרפים בזאת תיקי הגשות חתומים ע"י:

1. משהב"ש - אגף לבניה כפרית
2. המתכנן

להלן רשימת תיקי הגשות לאתרים:

אתר	כמות מגרשים	מספור מגרשים
טלמון א'	20	60-64, 69-71, 73-77, 94-99, 400
טלמון צפון	9	101-109
מבוא חורון	10	118-120, 122-128 (תיקי הגשות נמסרו למפקח האתר מהנדס חיים קנגון בתאריך 10.6.92)
נילי	9	1-4, 6-10 (תיק הגשה נמסר למזכירות הישוב, בתאריך 5.92)

בנוסף לזאת, העברנו בתאריך 5/92 - תכניות העמדה עבור כל האתרים, למהנדס פיוטר זידנפלד ולמר סלומון מבניה כפרית.

בכבוד רב
אבנר

העתקים: אינג' זאב כספי - מנהל מחוז המרכז/משהב"ש, ת"א
אד"ר ראובן סיון - אדריכל ראשי - בניה כפרית
מר מ. גלנטז - פיקוח משהב"ש

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: דב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319
מפעל דרומי: תד. 9205, אשקלון טל. 051-710486 פקס. 051-710492