

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

29-3

משרד

20

א. השכ אר"ן טרין

ז"ק טרין אר"ן

27.5.91 - 90-10-13

תיק מס'

מחלקה

29-3



שם תיק: לשכת השר שרון - שאילתות של ח"כ

מזהה פנימי: גל-14771/3

מזהה פריט קטן 000

כתובת 2-106-11-6-4

תאריך הדפסה: 16/12/2018



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 97.5.91

אל:

לר יעקב שוורץ
גבעתיים
גבעתיים

א.ג.נ.

הנדון:

שליח בד"כ

מצי"ב מכתבו של ח"כ אריה לוי (מ"כ) בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.י.ת. כ"ו
עוזר השר

5
10-12

סמער-שאייל-1098
BEH.8901 IEHS_HAMS:DM



ה'תשנ"א
כ"ב
ל'ב

הכנסת

חבר הכנסת

י"ד בסיון ותשנ"א
27 במאי, 1991

אריה אליאב

הגוף

511904

ש א י ל ת א בע"פ

אל : שר השיכון והבינוי

הנושא: סירוב עולים מבריה"מ להכנס לקראוונים

זמן סיום זולא מייג' אינ' אריה
שאלותי לכב' ואשר:

1. כמה שכונות קראוונים עומדות היום (דיג'יט) ולא-מאוכלסות?
2. האם קיימת התניה של משרד השיכון האומרת כי עולה הרוצה להגיע לדירה משלו חייב קודם כל לשחות תקונה מסוימת בקראוונים?
3. האם נכונות הידיעות כי מעל 2000 קראוונים עומדים בשמזג ריקים ולא מאוכלסים?
4. מהם הסיבות הידיעות, מטעמן מסרבים עולים חדשים בעיקר מבריה"מ להכנס ולאכלס את הקראוונים?
5. תוך כמה זמן יחברו כלל שכונות הקראוונים לרשת החשמל?

ב ב ר כ ה

אריה (לוי) אליאב, ח"כ

ל'ב

הכנסת ה - 12
שאלתה בעל-פה
מספר 461
נרשמה ב : 22.5.91
תשובה עד : 24.5.91

63

28

ה'תש"ח

ה'תש"ח

1

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

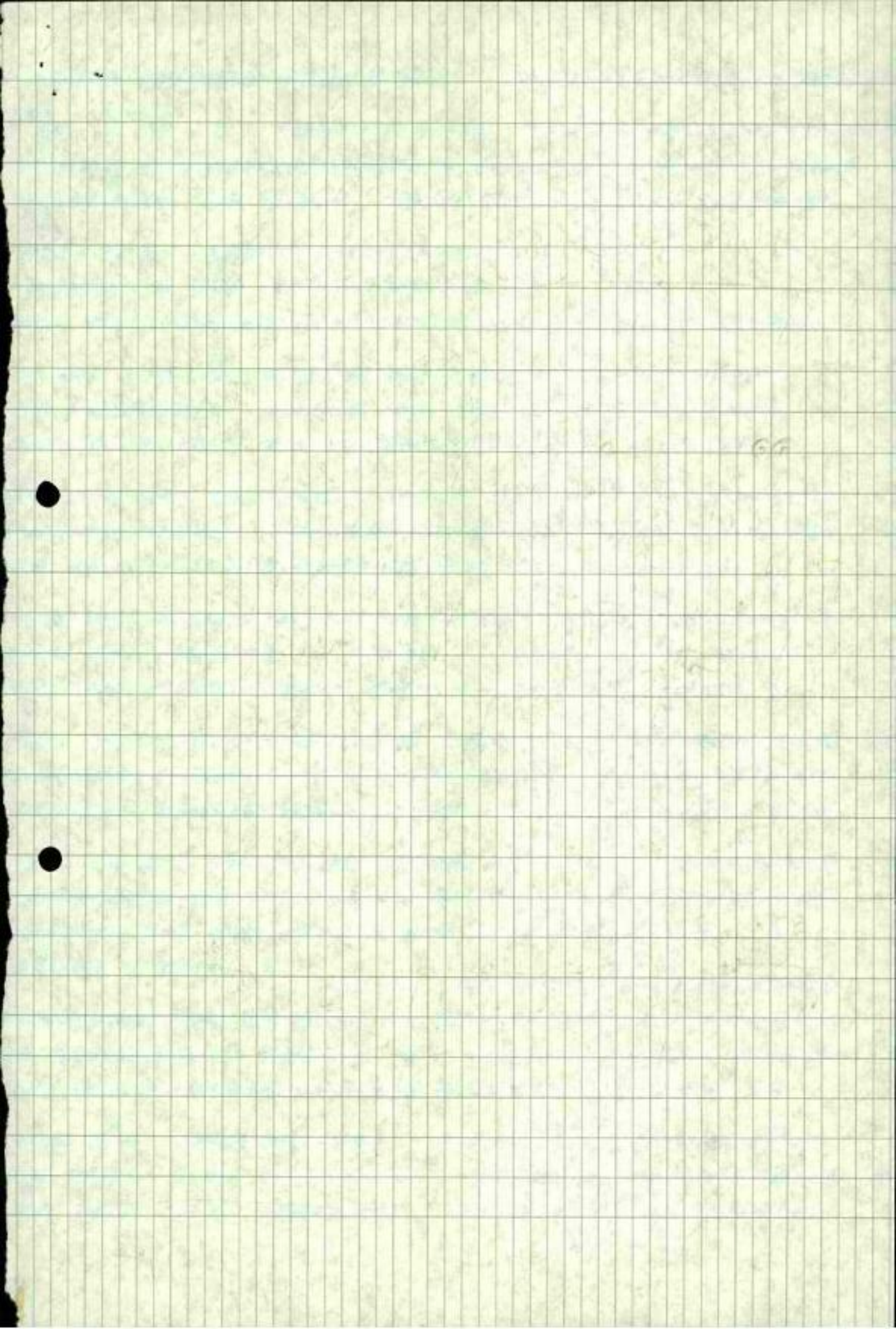
ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' דיון תשנ"א
27 מאי 1991

אל"ז
מאת: איתן כהן - יועץ השור

הנדון: שאילתא בע"פ של ח"כ אליאב
סירוב עולים מבריה"מ להכנס לקראוונים

1. אין ברשות המשרד שכונות ריקות לחלוטין.
2. אין במשרד הבינוי והשיכון כל התניה לפיה תנאי לקבלת דירה ו/או מגורים בקראוונים. יחד עם זאת נוכח חששם של עולים (כיום עיקר העולים הם מבריה"מ) כי מי שמתגורר בקראוון לא יהיה זכאי לקבל דירה מבנית המשרד, הוחלט לתת להעדפה לעולים המתגוררים בקראוונים בקבלת דירות מבנית המשרד.
3. משרד הבינוי והשיכון יחבר קראוונים לחשמל (לרשת או לאוטונומיים) מיד עם השלמת עבודות התשתית בכל אתר.
4. כ- 1200 קראוונים ריקים בלי שיש דירים החתומים על חוזה שכירות, חלקם עקב אי השלמת תשתית.

על-כך
7,56 '50



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 2.4.91

אל:

מר אורי מנחם
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.נ.

לשכת הנדון:

מצי"ב מכתבו של הנדון בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. הנכס - חשבונית

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן-ציון כהן
עוזר השר



חבר הכנסת

הכנסת
ירושלים, כ"ו באדר התשנ"א
12 במרץ 1991

BEH.12 KHTA NAPS:DM

עמ

לכבוד
שר הבינוי והשיכון -
אריאל שרון
הכנסת

ש א י ל ת ה ר ג י ל ה

3394

הנדון: קרוונים- מכרזים בארץ ובחו"ל.

מדוח מעקב מס' 21 (מעודכן לתאריך 1.3.91) אשר יצא מטעם
משרדד, עולה שהזמנות מחו"ל בנוגע לסוג הבניה הקלה ~~כוללת~~
3,040 קרוונים, 14,000 מגורונים וכ- 9,787 בתים קלים.

ברצוני לשאול את כבוד השר:

1. האם פורסמו מכרזים בנוגע ליבוא קרוונים מחו"ל והיכן?
2. אם אכן פורסמו מכרזים בנוגע ליבוא קרוונים- מה היו הקריטריונים המדויקים לזכייה במכרז?
3. כמה אנשים זכו במכרזים שה"כ מתחילת ייבוא הקרוונים מחו"ל - ומה שמותיהם?
4. האם משרדד יכול להעביר לנו את שמותיהם של האנשים אשר לא זכו במכרז?

בכבוד רב,

ח"כ צ'לי ביטון



23

ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 7.4.1991
מספרנו: א-30

אל: איתן כהן, עוזר השר

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: שאילתה של ח"כ צ'רלי ביטון-קרוונים-מכרזים בארץ ובחו"ל
(שאילתה מיום 12.3.91)

אני מציע את התשובה הבאה לשאילתה שבנדון:

1. המשרד פרסם באוגוסט 1990 מכרז הידוע כמכרז 320/90, לרכישת קרוונים בחו"ל. לקראת פרסום המכרז, יצא המשרד בבקשה לקבלת הצעות לרכישת קרוונים בארץ ובחו"ל עוד בפברואר 1990. הבקשה הופצה ע"י המשרד באמצעות הנספחים המסחריים של ישראל בחו"ל וכן באמצעות השגרירויות הזרות בישראל. על סמך תוצאות הפניה, הופנו במכרז 320/90 כחמישים פניות ליצרנים שכלושים מהם ענו לפניותנו.
2. הקריטריונים לזכיה במכרז היו - עמידה במפרט הטכני שצורף למכרז, עמידה בלו"ז שנקבע במכרז ומחירים נמוכים מבין המציעים השונים. לפני פרסום הודעות סופיות על הזכיה, נערך סיור מהנדסים בחו"ל לבדיקת הקרוונים המוצעים במכרז אצל הזוכים הפוטנציאליים.

3. במכרז ליבוא הקרוונים זכו 8 מייצגים ישראליים ואילו הם:

1.	ראמדס	-	קרוונים אנגליים מתוצרת ווילרבי.
2.	מאליבו	-	קרוונים מארצות-הברית תוצרת גוארדון.
3.	פרויקט-דיוור	-	" " " " סקילייין.
4.	אס.ג'י.אס	-	" " " " קלייטון אינדסטריס.
5.	סס שכטר	-	" " " " הומס-אוף-מריט.
6.	טי.אס.אי	-	" " " " קווקו.
7.	מ. לוינשטיין-	-	" " " " קלייטון הומס.
8.	ביתרומעץ	-	" " " " צ'מפיון.

4. רשימת משתתפי המכרז שלא זכו בו הוא כדלקמן:

חרושת-ברזל; רולן; דינמיק-פרומושן; שיכון-עובדים; שרדן שווק;
א.י.ש טכנולוגיה ושיווק; סי.אף.ג'י.; עגור; ישרא-האוסטינג;
א. יעקובסון; בניני טופז 1986; מרוול-אינווסטמנט; ארוליניה;
ד.ל.ט; רדמן; ויקל בע"מ; ר. וקסלמן; מ. לוויין; החופר;
ז.ו.י. קונסטרקשן; פרמונט.

בברכה

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, בח' ניסן תשנ"א
12 אפריל 1991

אל:

מאת: איתן כהן - עוזר השר

הנדון: שאילתא של ח"כ צירלי ביטון - קרוונים - מכזרים בארץ ובחו"ל
שאילתא מיום 12.3.91

1. המשרד פרסם באוגוסט 1990 מכרז הידוע כמכרז 320/90, לרכישת קרוונים בחו"ל. לקראת פרסום המכרז, יצא המשרד בבקשה לקבלת הצעות לרכישת קרוונים בארץ ובחו"ל עוד בפברואר 1990. הבקשה הנפוצה ע"י המשרד באמצעות הנספחים המסחריים של ישראל בחו"ל וכן באמצעות השגרירויות הזרות בישראל. על סמך תוצאות הפניה, הופנו במכרז 320/90 כחמישים פניות ליצרנים שבטלושים מהם ענו לפניותנו.
2. הקריטריונים לזכיה במכרז היו - עמידה במפרט הטכני שצורף למכרז, עמידה בלו"ז שנקבע במכרז ובמחירים נמוכים מבין המציעים השונים. לפני פרסום הודעות סופיות על הזכיה, מערך סיור מהנדסים בחו"ל לבדיקת הקרוונים המוצעים במכרז אצל הזוכים הפוטנציאליים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. במכרז ליבוא הקרוונים זכו 8 מייצגים לשראליים ואלו הם:

1. ראמדס	-	קרוונים אנגליים מתוצרת ווילרבי.
2. מאליו	-	קרוונים מארצות-הברית תוצרת גוארדון.
3. פרויקט-דיוור	-	" " " " סקיליין.
4. אס.ג'י.אס	-	" " " " קלייטון אינדסטריס.
5. סס שכטר	-	" " " " הומס-אוף-מריס.
6. טי.אס.אי	-	" " " " קווקו.
7. מ.לוינשטיין	-	" " " " קלייטון הומס.
8. ביתרומעץ	-	" " " " צ'מפיון.

4. רשימת משתתפי המכרז שלא זכו בו כדלקמן:

חרושת-ברזל; רולן; דינמיק-פרומושן; שיכון-עובדים; שרון שווק; א.י.ש.
טכנולוכיה ושיווק; שי.אף.ג'י; עגור; ישרא-האוסניג; א.יעקובסון; בנייני
טופז 1986; מרוול-אינווסטמנט; ארוליניה; ד.ל.ט; רדמן; ויקל בע"מ;
ר.וקסלמן; מ.לווין; החופר; ז.ז.י קונסטרוקשן; פרמונט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

62/84

9.4.91

תאריך

אל:

לכבוד משרד
התכנון והבנייה
שלכם

א.ג.נ.

הנדון:

מצ"ב מכתבו של ה"ר רעיו חיים בנדון.

□ לידיעתך.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר



הכנסת

11 במרץ, 1991
כ"ה באדר התשנ"א

חבר הכנסת

חיים רמון

ל

שאלתא

אוריאל

3395

אל : שר השיכון

הנושא : הזמנת מגורונים של תע"ש

הזמנת מגורונים לעולים ממפעלי התעשייה הצבאית על ידי משרד השיכון עשויה למנוע פיטוריהם של 800 מעובדי התע"ש.

שאלותי אל כב' תשר:

(1) האם נתקבלה במשרד השיכון הצעה לרכישת מגורונים ממפעלי התע"ש?

(2) אם כן האם יש בכוונת המשרד לתת עדיפות להצעה זו בהתחשב במצבו של המפעל?

בברכה,

חיים רמון, ח"כ

השאלתא נרשמה ביום
17-03-1991
נוער אהרון לכהן ושוחב
5 דא' 1991

23

8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 7.4.1991
מספרנו: א-31

אל: איתן כהן, עוזר השר

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: שאילתה של חכ" חיים רמון-הזמנת מגורונים של תע"ש
(שאילתה מיום 11.3.91)

אני מציע את התשובה הבאה לשאילתה שבנדון:

1. תע"ש השתתף במכרז ליצור, הרכבה והצבה של מגורונים, מכרז הידוע במכרז 348/90. במכרז זכו 20 ספקים ישראלים שונים במחירים של 17,000 ש"ח + מע"מ למגורון, או למטה מזה. הצעת תע"ש במכרז היתה 18,400 ש"ח + מע"מ למגורון ולכן הצעתם לא נתקבלה.
2. מכרז המגורונים הנ"ל היה מכרז חד - פעמי והמשרד לא מתכוון לחזור עליו.

המלכך יוסף יהודה

בברכה

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' ניסן תשנ"א
12 אפריל 1991

אל:

מאת: איתן כהן - עוזר השר

הנדון: שאילתא של ח"כ חיים רמון - הזמנת מגורונים של תע"ש

1. תע"ש השתתף במכרז ליצור, הרכבה והצבה של מגורונים, מכרז הידוע כמכרז 348/90. במכרז זכו 20 ספקים ישראליים שונים במחירים של 17,000 ש"ח + מע"מ למגורון, או למטה מזה. הצעת תע"ש במכרז הייתה 18,400 ש"ח + מע"מ למגורון ולכן הצעתם לא נתקבלה.
2. מכרז המגורונים הנ"ל היה מכרז חד פעמי והמשרד לא מתכוון לחזור עליו.

3. האלוף איתן כהן ת"ש מ"ח } האחריות
מחיר כח (ש"ח) לנכס 500 יח"ב בקנין
מתקבל

102



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 9/4/76

אל:

לד. יחזקיהו כהן
מנהל מס"ב

א.ג.נ.

הנדון: שילוח

מציב מכתבו של חזקיהו כהן כמס' בנדון

☐ לידיעתך.

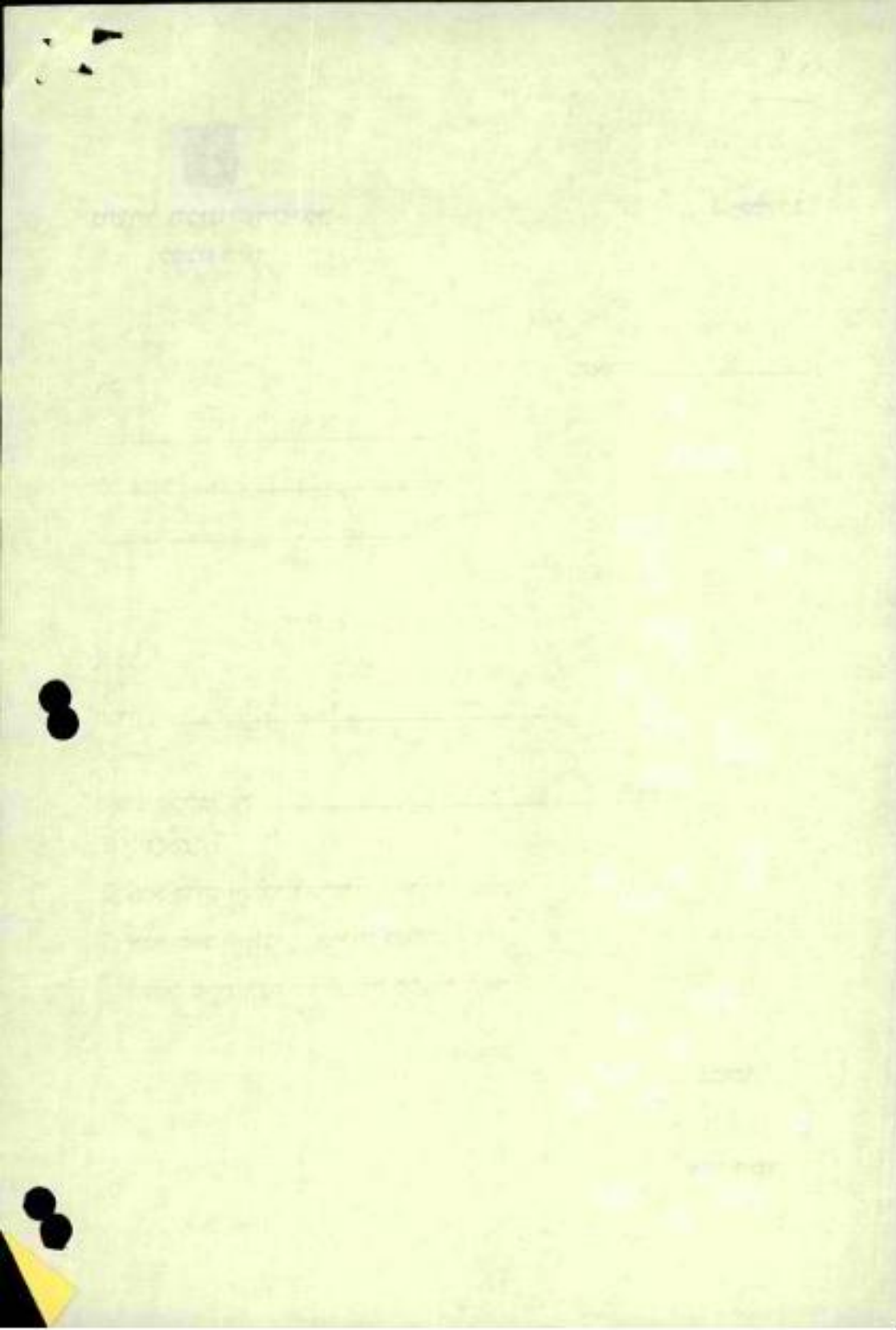
אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. תשובה 108

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן-אליעזר
עוזר השר





2

חבר הכנסת

הכנסת
ירושלים, כ"ה באדר התשנ"א
11 במרץ 1991

אל: שר הבינוני והשיכון, ח"כ אריאל שרון
מאת: ח"כ חסיין פארס

שאלתא

3396

הנידון: כביש מס' 805.

342-1030-1031

כביש מס' 805 הנמצא בין היישובים עראבה וסח'נין הוא כביש צר מתקופת
המנדט הבריטי בעל בורות רבים, מסוכן, וגורם לקלקול כלי הרכב הנוסעים בו,
בנוסף להיותו מפגע תנועתי המסכן את חיי הנוסעים וזאת בין היתר עקב
העובדה ששני רכבים הנוסעים בכוונים מנוגדים אינם יכולים לעבור בו בעת
ובהונה אחת.

ברצוני לשאול:

1. האם בדעת ⁷³⁷⁸השר להרחיב את הכביש או לסלול אותו מחדש?
2. אם לא, מדוע?

בברכה,
ח"כ חסיין פארס.

Handwritten signature of Hassen Faris.



6

23

84904 - 070

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



כ"ו בניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

6(805)4

אל :מר איתן כהן , עוזר שר הביטחון והשיכון

הנדון: שאילתא מס' 3396 מיום 11/3/91 של ח"כ חסיין פארס
בנושא: כביש מס' 805 עראבה - סח'נין
חסמך: פנייתך מתאריך 2.4.91

להלן הצעת תשובתנו לשאילתא הנ"ל:

1. כביש 805 הורחב ונסלל מחדש ע"י מע"צ על פי תוכנית רב שנתית.
2. עד כה שופץ והורחב הכביש מצומת יבור עד עראבה , כולל הקטע שבין עראבה לסח'נין . עבודות אלה חסתיים השנה.
3. הכביש בקטע הנדון , הינו ברוחב 7 מ' , בתוספת שוליים מכל צד על פי הסטנדרטים המקובלים בכבישים אזוריים דומים. האספלט חדש ותקין והנטיעה בטוחה.
4. אנו מניחים כי ח"כ חסיין פארס התכוון בשאילתא שלו לקטע שטרם טופל בין חישובים עראבה לדיר חנא ,
בכוונת מע"צ לטפל גם בקטע זה בדומה לקטעים אחרים שכבר טופלו ואנו מקווים כי הסלילה תחל עוד בשנת 1991 , בהתאם לאפשרויות התקציביות.

ב כ ה ,
ישראל
מחלקת
מע"צ

8055



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

שאלה 60
28

תאריך 31.3.91

אל:

הנדון: שאלה 60
מכתב משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: שאלה 60
מכתב משרד הבינוי והשיכון

מציב מכתבו של _____ בנדון.

☐ לידיעתך.

דין 31.3.91

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

עוזר השר



הכנסת

עומע-עמלי 60 חב' הכנסת

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

ש א י ל ת א

3374

אל : שר הבינוי והשיכון

הנושא: פתרונות לחסרי דיור/משדרות

פנו אלי מספר אזרחים חסרי דיור רובם משדרות :

[REDACTED]	ת.ז.	1.
[REDACTED]	ת.ז.	2.
[REDACTED]	ת.ז.	3.
[REDACTED]	ת.ז.	4.
[REDACTED]	ת.ז.	5.

ברצוני לשאול את כבוד השר :

1. מהם הפתרונות שמשרדך יכול להציע עבורם ?
2. אם אין פתרון למצוקת הדיור שלהם, מדוע ?
3. אם יש פתרון מתי ייושם ?

בכבוד רב,

ח"כ עמיר פרץ

השאלתא נרשמה ביום

10-03-1991

מועד אחרון למתן תשובה

28 אפר' 1991

23

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

7.4.91

אל: ✓ מר איתן כהן - לשכת השר

הנדון: שאילתא 3374 ושאילתא 3378 - ח"כ פרץ

להלן הצעת תשובה לשר.

1. במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון נמכרות בימים אלו בשדרות דירות צמודות קרקע בנות 3 חדרים על מגרשים ששטחם 250 מ"ר, דירות אלו הניתנות להרחבה בעתיד נמכרות במחיר של 90,000 ש"ח.

הסיוע העומד לרשות חסרי הדירה ביישוב לרכישת דירות אלו מגיע ל-95% ממחיר הדירה ומורכב מהלוואה צמודה ללא ריבית בסכום של 75,000 ש"ח והלוואה צמודה נושאת ריבית של 4.5% בסכום 15,000 ש"ח ההחזר להלוואות אלו מסתכם בכ-300 ש"ח לחודש.

לדעת המשרד יש בכך כדי לתת מענה הולם לבעית חסרי הדיוור ביישוב.

מתוך 434 דירות ביישוב שיצאו למכירה בחודש האחרון נמכרו כ-115 יח"ד לזוגות צעירים ולעולים חדשים.

עפ"י החלטת ^{קליני} דירות שלא ימכרו עד להשלמת בניתם יוצאו לשכירות לזכאי המשרד.

אני מאמין כי יש במצב שתארתי משום מענה הולם לבעית חסרי הדיוור ביישוב.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

1.345

NO. 100-10000-10000

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT, WASHINGTON, D.C.
FROM: SAC, [illegible], [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

Very truly yours,
[illegible]



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' ניסן תשנ"א
12 אפריל 1991

אל:

מאת: איתן כהן - עוזר השר

הנדון: שמילתא 3374 ושמילתא 3378 - ח"כ פרץ

1. במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון נמכרות בימים אלו בשדרות דירות צמודות קרקע בנות 2 חזרים על מגרשים שעטחם 250 מ"ר, דירות אלו הניתנות להרחבה בעתיד נמכרות במחיר של 90,000 ש"ח.

הסיוע העומד לרשות חסרי הדירה בישוב לרכישת דירות אלו מגיע ל-95% ממחיר הדירה ומורכב מהלוואה צמודה ללא ריבית בסכום של 75,000 ש"ח והלוואה צמודה נושאת ריבית של 4.5% בסכום 15,000 ש"ח ההחזר להלוואות אלו מסתכם בכ-300 ש"ח לחודש.

לדעת המשרד יש בכך כדי לתת מענה הולם לבעיית חסרי הדיור בישוב.

מתוך 434 דירות בישוב שיצאו למכירה בחודש האחרון נמכרו כ-115 יח"ד לזוגות צעירים ולעולים חדשים.

עפ"י הוולטתי דירות שלא ימכרו עד להשלמת בנייתם יוצאו לשכירות לזכאי המשרד.

אני מאמין כי יש במצב שתארתי משום מענה הולם לבעיית חסרי הדיור בישוב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 8.4.91

אל:

מר יוסף קרן

א.ג.נ.

הנדון: שאלה

מציב מכתבו של הר משה נכאל בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר



הכנסת
הכנסת

חבר הכנסת
אשר הכנסת

ירושלים, כ"ו באדר התשנ"א
12 במרץ 1991

שאלתה

3398

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: ח"כ מוחמד נפאע

הנדון: תוכנית להקמת עיר חדשה בין כברי לשלומי בגליל המערבי

בעיתון "הד-הצפון" מ-11.1.91 פורסמה תוכנית להקמת עיר חדשה בשם מעלה-אשר המיועדת לקלוט 150-35 אלף תושבים יהודים, ובעיקר מהגרים מברח"מ.

לפי הפרסום, מתוכנן לגרוע עשרת אלפים דונם משטח שיפוט של המועצה האיזורית מטה אשר ~~וכן~~ ^שהשטח המיועד הוא שטח תקלאי שיוכשר לבנייה.

גדול מאדמות הכפר מעליא כלולות בשטח שיפוט של המועצה האיזורית ידוע-שחלק ^שמטה אשר.

ברצוני לשאול:

1. מה הוא המיקום המדויק של העיר המתוכננת?
2. האם בניית העיר תגרום להפקעת אדמות מתושבי מעליא?
3. נוכח החשש שקיים בקרב תושבי מעליא, האם מוכן השר להודיע שלא תהיה הפקעת אדמות לתושבי מעליא?

בכבוד רב,

ח"כ מוחמד נפאע

[Signature]



23

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 01/05/91

מספר: קו-200/מסל
לשכה

לכבוד
מר איתן כהן
יועץ השר
משב"ש ירושלים

א.נ.י.

הנדון: שאילתא ח"כ מוחמד נפעה בנושא הקמת עיר
חדשה בין כברי לשלומי

96
המשרד ביחד עם המינהל, איתרו שטח של 11.5 דונם בבעלות המדינה בלבד בין
קיבוץ כברי לשלומי על הגבעות (גבעת שעל, גבעת חמודות), להקמת שתי
שכונות: (1)

1. גבעת שעל - כוללת כ- 7,000 דונם תוכנן ותצורף לנהריה

2. גבעת החמודות - הכוללת כ- 4,500 דונם תוכנן ותצורף לשלומי

שתי פניות של השר בנדון לשינוי גבולות שיפוט שלומי ונהריה נשלחו לשם
הפנים מר אריה דרעי. (2)

השטח בו יוקמו השכונות אינו שטח חקלאי.

תכנון השכונות מתואמות עם מועצה אזורית מטה-אשר.

ישיבה בנדון התקיימה אצל השר בחודש פברואר 1991. היות ומדובר על קרקעות
המדינה אין חשש שאדמות תושבי מעיליא יופקעו בבניה.

בכבוד רב


וילי
מנהל המחוז

וק/אי



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

24/4/91

תאריך

אל:

מר ישראל שווייץ

מנהל אגף איו"מ

מסכ"מ

א.ג.נ.

שווייץ

הנדון:

בנדון

ח"כ ח"י רבין

מצי"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

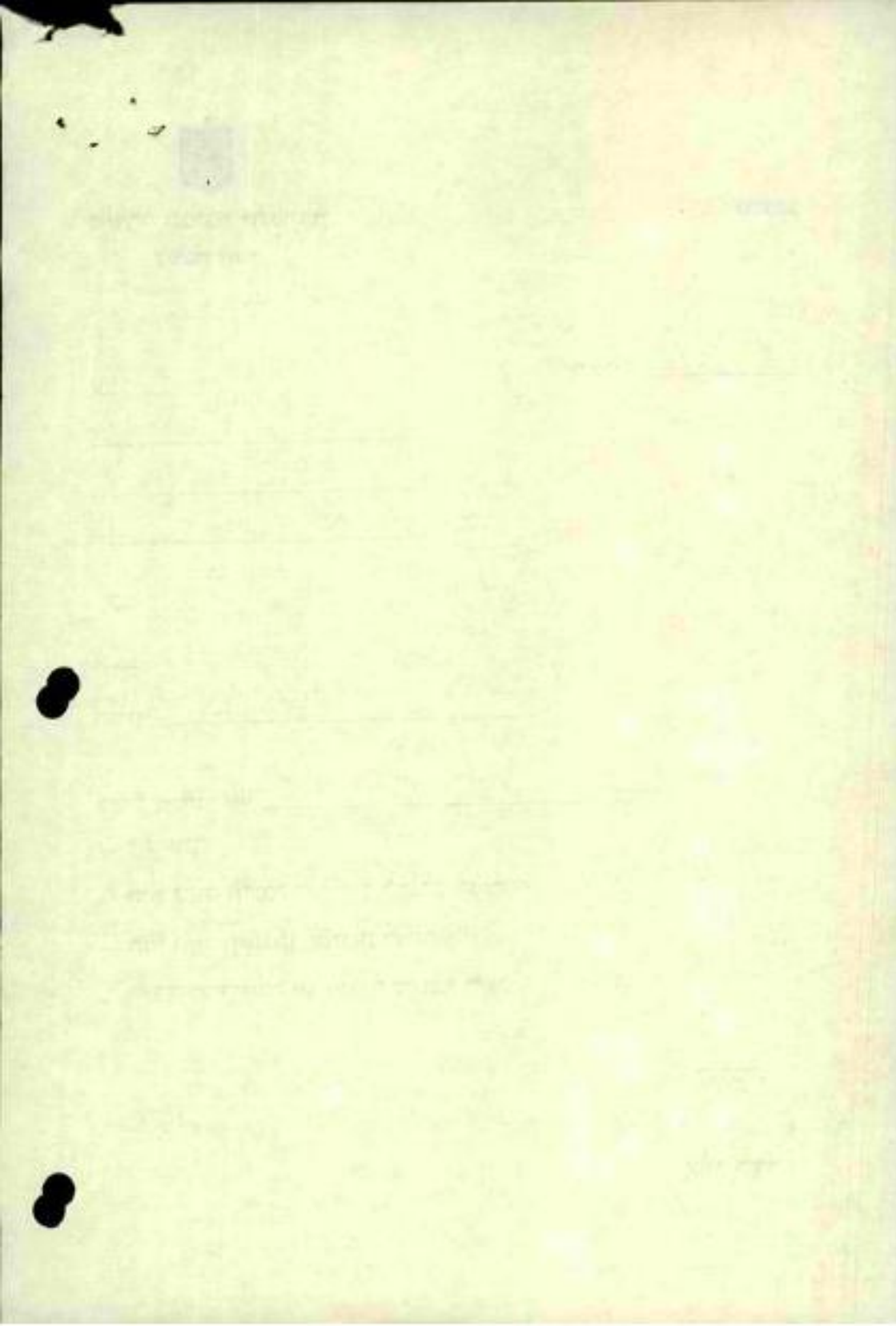
☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/איתן כהן

עוזר השר





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 24.4.91

אל:

מר. אברהם ארנון
מנהל מחלקת נכס - רבין
100 כ"ס

א.ג.נ.,

הנדון: [Handwritten signature]

מציב מכתבו של ח"כ חיים רביב בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. רצא - ישיבה

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב. ארנון
עוזר השר



חבר הכנסת

חיים רמון

הכנסת
13 במרץ, 1991
כ"ז באדר התשנ"א

שאלתא



3414

אל: שר השיכון

הנושא : קצב איכלוס ובניה ביהודה ושומרון

שאלותי אל כב' השר :

- (1) מה היה היקף האיכלוס ביהודה ושומרון בכל אחת מהשנים 788-90
- (2) מה היקף האיכלוס המתוכנן ביו"ש בשנת 791
- (3) מה היה קצב הבניה בכל אחת מהשנים 88-90 באזורי יו"ש?
- (4) מה קצב הבניה המתוכנן באזורי יו"ש בשנת 791

בברכה,

חיים רמון, ח"כ



23

8

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 16.5.1991

אל: הרב אברהם רביל, סגן השר

שלום רב,

הנדון: הצגת תשובה אסאלתא של ח"כ חיים רמון
בנושא קצב אכלוס ובעיה ביהודה ובשומרון

אלוהן הצגת תשובה א-2 תעטאים הראשונים הטגדים אגל אכלוס:

1. בשנת 1989 קבלו 2,165 האולנות ארכיט דירח און אבעיה ביהודה ובשומרון.

בשנת 1990 קבלו 1,102 האולנות אצור ביהודה ובשומרון.

2. אין הכוונה של זכאים - הסיוע ניתן אפתחות דירח אפי בתירת הצבאים. אפיכ, אין אט הדירה א חיקל העימושים. בשנה הקחברה. נתני בינים מצביעים כי ב-4 התוגשים הראשונים של השנה אמשו 433 זכאים האולנות אצור ביהודה ובשומרון.

בברכה,
מיכאלה גרמן

החתק: מר ישכאל שורף, מנהל אגל אכלוס
מר איתן כהן, סוצר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' סיוון תשנ"א
20 מאי 1991

אל: מרת: איתן כהן- עוזר השר

שאלתא מס' 3414 - ח"כ חיים רמון
קצב איכלוס ובניה ביהודה ושומרון

1. בשנת 1989 קבלו 2,165 הלוואות לרכישת דירה או לבניה ביהודה ובשומרון. בשנת 1990 קבלו 1,102 הלוואות לדיור ביהודה ובשומרון.
2. אין הבוונה של זכאים - הסיוע ניתן לפתרונות דיור לפי בחירת הזכאים. לפיכך, אין לנו הערכה על היקף המימושים בשנה הקרובה. נתוני ביניים מצביעים כי ב- 4 החודשים הראשונים של השנה ממשו 433 זכאים הלוואות לדיור ביהודה ובשומרון.
- 3.4. קצב הבניה ביהודה ובשומרון בשנת 1988 - כ- 550 מתוך כ- 3,000 בשנת 1989 - כ- 200 מתוך כ- 5,000 בשנים 1990-91 כ- 8,000 מתוך כ- 100,000 יח"ד



לשכת שר הביטוי והשיכון

שאירתא מס' 3149 - ח"כ פארס
קרקעות הכפרים מכר וג'דידה.

בשנת 1976 הופקעו ע"י המדינה כ-2000 דונם.

בהתאם להוראת השר אריאל שרון אנו מתכננים שכונה יהודית שתצורף לעכו.

בקשה בצירוף השטח לעכו הועברה ע"י השר לשר הפנים מר אריה דרעי ובמקביל לבקשת ראש עיריית עכו.

בכפר מכר-ג'דידה בנה משרד הבינוי והשיכון בשנים הקודמות כ-300 יח"ד איכלוס מיעוטים.

כמו כן קיימת רזרבה קרקעית זמינה לבנית 60 יח"ד.

כל מאמצינו להביא חברה לבנות ולמכור עלו בתוהו, היות והאוכלוסיה הערבית לא מעונינת לקנות דירות אלא לקבל רק בשכירות.

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 31.1.91
מספר: קו - 50/200

א ל : מר איתן כהן - לשכת השר, ירושלים.

הנדון: שאילתא 3149 של ח"כ פארס.
קרקעות הכפרים מכר וג'דידה.

בשנת 1976 הופקעו ע"י המדינה כ-2000 דונם.

בהתאם להוראת השר אנו מתכננים שכונה יהודית שתצורף לעכו.

בקשה בנדון בצירוף השטח לעכו הועברה ע"י השר לשר הפנים מר אריה דרעי ובמקביל לבקשת ראש עיריית עכו.

לידיעתך בכפר מכר-ג'דידה אנו בנינו בשנים קודמות כ-300 יח"ד, איכלוס מיעוטים.

כמו-כן קיימת חזרה קרקעית זמינה לבניית 60 יח"ד.

כל מאמצינו להביא חברה לבנות ולמכור עלו בתוהו, היות והאוכלוסיה הערבית לא מעונינת לקנות דירות אלא לקבל רק בשכירות.

בברכה,

קרפ ו...
מנהל מחוז.

קו/תל.

1888

published 1/1/88

@

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: בכסלו תשנ"א
12 בדצמבר 1990
מספר:

007059

אל: מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון



הנדון: שאילתא 2912 של ח"כ דדי צוקר
בנושא: "תאונות דרכים בצומת שער הגיא"

להלן הצעת תשובתנו לשאילתא הנ"ל:

1. הבעיה העיקרית בצומת שער הגיא הנה תנועתית ומצטמצמת לשעות העומס בבוקר ואחה"צ.
נתוני הלשכה המרכזית לסטיסטיקה מוכיחים כי שיעור התאונות בצומת, בשנים האחרונות קטן באופן משמעותי מצמתים ראשיים דומים כולל צמתים מרומזרים.
2. על פי הנתונים שבידנו החל משנת 1985 ועד לתחילת 1990 ארעו בצומת 12 תאונות דרכים ובהן הרוג אחד. מרבית הנפגעים פצועים קל.
החל משנת 1989 מסתמן גידול מסויים במספר התאונות הנובע מגידול נפחי התנועה בצומת.
3. על-פי הנסיון הקיים בארץ ובעולם התקנת רמזורים יעילה כפתרון לויסות התנועה אולם שיעור התאונות בצמתים מרומזרים גבוה יחסית.
בקטע הנדון, הנמצא בסוף כביש מהיר, מהירויות התנועה גבוהות, הטופוגרפיה הררית ושדה הראיה עקב כך מוגבל. במקרה כזה הצבת רמזורים עלולה להיות מפגע בטיחותי חמור.
4. לפיכך, הפתרון היחידי שאנו רואים לבעיית הצומת הינו הקמת מחלף.
5. מע"צ החלה כבר בתכנון המחלף ורואה את ביצועו בסדר עדיפות גבוה.
להערכתנו יסתיימו ההליכים הסטטוטוריים לאישור המחלף במהלך שנת 1991 ובכוונתנו להתחיל בביצועו מיד לאחר מכן.

בברכה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

2912ש



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' כסלו תשנ"א
12 דצמבר 1990

הנדון: שאילתא 2912 של ח"כ דדי צוקר

נושא: "תאונות דרכים בצומת שער הגיא"

1. הבעייה העיקרית בצומת שער הגיא הנה תנועתית ומצטמצמת לשעות העומס בבוקר ואחה"צ.
נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מוכיחים כי שיעור התאונות בצומת, בשנים האחרונות קטן באופן משמעותי מצמתיים ראשיים דומים כולל צמתיים מרומזרים.
2. על פי הנתונים שבידנו החל משנת 1985 ועד לתחילת 1990 ארעו בצומת 12 תאונות דרכים ובהן הרוג אחד, מרבית הנפגעים פצועים קל.
החל משנת 1989 מסתמן גידול מסויים במספר התאונות הנובע מגידול נפחי התנועה בצומת.
3. על פי הנסיון הקיים בארץ ובעולם התקנת רמזורים יעילה כפתרון לויסות התנועה אולם שיעור התאונות בצמתיים מרומזרים גבוה יחסית.
בקטע הנדון, הנמצא בסוף כביש מהיר, מהירות התנועה גבוהות, הטופוגרפיה הררית ושדה הראיה עקב כך מוגבל. במקרה כזה הצבת רמזורים עלולה להוות מפגע בטיחותי חמור.
4. לפיכך, הפתרון היחידי שאנו רואים לבעיית הצומת הינו הקמת מחלף.
5. מע"צ החלה כבר בתכנון המחלף ורואה את ביצועו בסדר עדיפות גבוה.
להערכתנו יסתיימו ההליכים הסטטוטוריים לאישור המחלף במהלך שנת 1991 ובכוונתנו להתחיל בביצועו מייד לאחר מכן.

12/9

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	מנהל מחוז מרכז - יוסי מליר
מאת	ר. ש. היסטן - אמן כפן
העיון	מאמץ 2887
סימבול	

אנו רב,

רבה מאמץ מס 2887 על חזקת פס

בנושא: "תכנה פנין בחברת ים גלגל"

אבקש להקדים תשובתך אם לא צננו

מ - 19/12

חוקר

דני

ב/אמן כפן



הכנסת

חבר הכנסת

חנון פורת

ב"ה, ב' בכסלו התשנ"א

19 בנובמבר 1990

ש א י ל ת א

2387

אל: שר הבינוי והשיכון,

מאת: ח"כ חנון פורת,

תכנית בינוי ברובע י"ג באשדוד

נמסר לי ע"י מנהלת אזור הדרום של החברה להגנת הטבע שהועדה לבניה של מחוז הדרום אישרה תוכנית לבינוי ברובע י"ג באשדוד.

רובע זה מהווה חלק מגוש החולות הנוודים המחויים פנינת נוף של ים וחולות.

ברצוני לשאול את כב' השר:

1. האם נכונה הידיעה ?

2. האם נוצלו כל עתודות הקרקע של אשדוד המצויות בתחום העיר מלבד יחידת נוף זו ?

3. האם הועדה נתנה דעתה כיצד ניתן למנוע פגיעה בפנינת נוף זו ?



בכבוד רב,

ח"כ חנון פורת



23



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 31.3.91

אל:

מ. נ. ק. (י)

מנהל מחלקת פיקוח

א.ג.ג.

הנדון: מ.נ.ק.

מציב מכתבו של מ.נ.ק. / בנדון

☐ לידיעתך.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר



חבר הכנסת
אריאל ויינשטיין

ירושלים, כ"ב בשבט התשנ"א
6 בפברואר 1991

2

אל: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

מאת: ח"כ אריאל ויינשטיין

נושא: פינוי שכונות ושיכון חיילים.

3270

ש א ל ת ה
=====

נמסר לי שמנהל אגף הפרוגרמות במשרדך מר יהודה פתאל הודיע ב-6.5.90 לראש עיריית קרית אתא מר דוד ראם ששכונות קרית נחום ושיכון חיילים כלולות בפרוגרמת הפלויים לשנת 1990. זאת, בשל קרבתן היתרה לחוות מיכלי הגז בעיר.

מאוחר יותר נמסר על הקפאת הפינוי.

אבקש לשאול את כבוד השר:

א. האם התאור ברישא נכון? ^{פ/כ} -

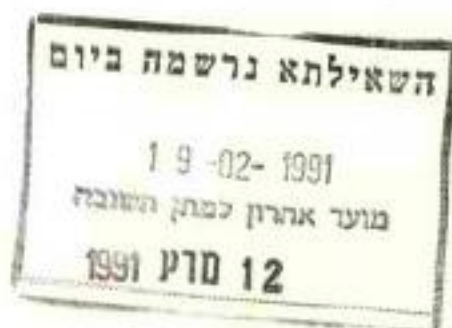
ב. מדוע הוקפא הפינוי?

ג. ~~המטרה בעיר~~ ^{פ/כ} בשל המלחמה במפרץ ותאפשרויות להוצאות מצבים דומים בעתיד, יש מקום להוציא לפועל את פינוי השכונות שדייריהן נמצאות מרחק עשרות מטרים בלבד בלב אזורי תעשייה שבה מוקדי סיכון? אם כן, מתי?

ד. ~~מיו, לדעת השר, הפתרון הנאות לבעיה זו ומה בדעת כבודו לעשות לקידום הפתרון?~~

כ"א

ח"כ אריאל ויינשטיין



23

3

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד בניסן התשנ"א
8.4.91
מספר: קו-47/164
47/108

לכבוד
מר איתן כהן
לשכת השר
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: שאילתא - בכתב של ח"כ אריאל ויינשטיין
בנושא פינוי שכונת קרית-נחום ושיכון
חיילים בקרית-אתא.

להלן התייחסותנו:

1. בשכונת החיילים 40 יח' שנבנו ע"י משה"ב על אדמות קרן
היסוד לפני קום המדינה. כל הדירות היו בבעלות פרטית.
החל מ-1.4.81 פינה משב"ש 15 משפחות והדירות נאטמו.

25 משפחות מתגוררות עדיו בשכונה זאת.
מחוסר תקציב הופסקה פעולת הפינוי.

2. בקרית נחום 90 יח"ד לפי הרכב כדלהלן:

42 יח"ד בבעלות פרטית.
15 יח"ד בעלות פרטית ריקות.
31 יח"ד עמיגור מאוכלסות.
2 יח"ד עמיגור ריקות.

עיריית קרית אתא יזמה שינוי ח.ב.ע. ממגורים לתעשייה.

ב-27.8.89 התקימה ישיבת עבודה בעיריית ק.אתא בנוכחות
ראש העיר, נציג משב"ש, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג
קרן היסוד, ונציגי עמיגור והוחלט להקים מינהלת
פרוייקט שתתפל בפינוי השכונות.
המינהלה מורכבת בראשות ראש העיר ומנציגי עיריה
והמשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.
הוחלט לפנות לשמאי הממשלתי כדי לבצע הערכת שמאות.

- 2 -

הערכת שמאי אכן בוצעה ב 21.1.90 עם עקרונות לביצוע הפיננזיים.

מנהל אגף הפרוגרמות מר י. פתאל במכתב לראש העיר מ -6.5.90 מודיע שהשכונות נכללו בפרוגרמת פיננזיים 1990.

מבחינת משרד השיכון, אין שום מניעה או התנגדות לביצוע הפיננזיים. חב' עמיגור התחילה להציע דיוור חליפי למפונים ותחשבון ישירות עם משב"ש בגין הרכוש שנבעלותה.

3. בהצעת פרוגרמה פיננזיים 1991 נכללו 25 יח"ד לפיננזיים.

4. מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס הודיעני שיש סיוע מיוחד של הלואות פיננזיים יזום וכמו כן ניתן לקבל הלואת הלואת מקום.
כל אחד יכול לפנות למשרד ולפתור את בעיית דיוורו.

המשרד יעמיד לרשותם כל אתרי פרוגרמה שבסביבה כדוגמת קרית ים, נשר יוקנעם וכו'.

בכבוד רב,

קרפ
מנהל המחוז.

קו/תל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז' כסלו תשנ"א
3 דצמבר 1990

אליהו - תרצה קיטן
אלי: מזכירות הממשלה
מאת: איתן כהן - עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: גבית תשלום בגובה 2,000 ש"ח מבעלי הזכאות לקראון

1. משרד הבינוי ושיכון דורש ממשפחות שאושרו לקראונים תשלום דמי פקדון הן להבטחת תשלום שוטף ^ל שכ"ד והן כדי להבטיח את האמצעים שידרשו לבצוע תקונים בקראון אם ידרשו תקונים כאלו בתום תקופת השכירות.

2. מסכום הנדרש כדמי פקדון הינו 3 חודשי שכירות דהינו עד 1,500 ש"ח למשפחות המתקיימות מקיצבאות קיום נדרשים שני חודשי פקדון דהינו עד 1,000 ש"ח.

3. קבלת הפקדת שטר ערבות אינה מבטיחה אפשרות גבית הסכומים במקרה שסכומים אלו ידרשו.

4. אנו סבורים כי יש בידי המשפחות נשוא השאילתא לעמוד בתשלומים אלו לצורך קבלת פתרון דיור מהמשרד.

1940
1941

1942
1943

1944

1945
1946
1947

1948
1949

1950
1951

1952
1953

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בתמוז תשנ"א
25 ביוני 1991
מספר:

6(65)3

אל: מר איתן כהן, עוזר שר הבינוי והשיכון ✓

הנדון: שאילתא ישירה מס' 1290 מיום 11/6/91
של ח"כ עבדאלוהאב דראושה
בנושא: כניסה לתחנת תידלוק "נימר" בכביש 65

להלן הצעת תשובתנו לשאילתא הנ"ל:

1. לתחנת הדלק "נימר" מאושרת כניסה מימין בלבד, ופס לבן במרכז הכביש אוסר פניות שמאלה לתחנה. כך הוא המצב בתחנות תידלוק רבות ליד כבישים ראשיים.
 2. כל התאונות בכניסה לתחנה ארעו כתוצאה מאי ציות לתמרורים ולסימון על פני הכביש בעת נסיון לפניה שמאלה במקום אסור.
 3. על פי קריטריונים הנדסיים - תנועתיים, שנקבעו לפני מספר שנים במסגרת הוראות תכנית מתאר ארצית לתחנות תידלוק (ת/מ/א - 18), אין לאשר פניות שמאלה לתחנת תידלוק בכביש חד מסלולי שנפחי התנועה בו גבוהים מ- 4,000 כלי רכב ביממה. נפחי התנועה בכ' 65 עולים על כך בשיעור ניכר.
 4. הנושא נדון בוועדת היגוי המשותפת למע"צ, משרד התחבורה ומשטרת ישראל, אשר החליטה לא לאשר את הבקשה לסלילת נתיב לפניה שמאלה, שכן הוא עלול להוריד מרמת השרות והבטיחות של הכביש. החלטה זו תקפה כל עוד לא שונו הקריטריונים הבטיחותיים שנקבעו בעבר.
- בנוסף, בכוונתנו לבדוק אפשרויות לחסימה פיזית של הפניה שמאלה.

בברכה,

יהודה כהן
מנהל מע"צ

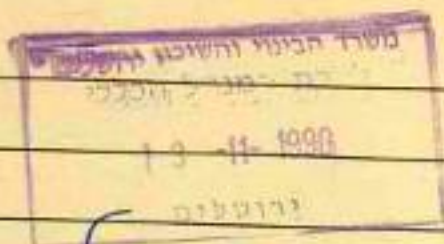
1290ש

12.11.90

התאריך

חוק מס

ח"כ משה ארי אורן.
ענין הג' - אינן כ"ן.
שאלה



אוריאל

רצ"ה שאלה הג' אוריאל

א"כ מוחמד נבאך בן שא:

"י"טג לאורוסיה ג'רוב'ה באור'ה ציבור'ה"

אבק'ק אהמ'צ'א אל משה לשאלה

בבונה

15 א - 29/11/90

26



הכנסת

הכנסת, ירושלים, י"ז בחשוון התשנ"א

חבר הכנסת
אשר הכנסת

5 בנובמבר 1990

שאילתה ישירה

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ מוחמד נפאע

הנדון: ייצוג לאוכלוסייה הערבית במועצות ציבוריות

אבקש את כבוד השר להשיב לי:

1. כמה תברים יש ב: הנהלת המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים,

המועצה הארצית לתיכנון ובנייה,

הנהלת אגף הפרוגרמות,

הנהלת אגף נכסים ודיור,

הנהלת אגף איכלוס,

הנהלת אגף תיכנון והנדסה,

הנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי?

2. כמה מתוכם אזרחים ערבים?

בכבוד רב,

ח"כ מוחמד נפאע

הכנסת ה-12

שאילתה ישירה

מספר : 346

נדשמה ב : 12.11.90

משובד עד : 12.11.90



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17.6.91

אל:

המנהל הכללי
מנהל תכנון

א.ג.נ.

הנדון: שאלת קנין יחידה מס' 403

מצייב מכתבו של המנהל הכללי - סמ בנדון.

☐ לידעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ובן-השאלה!

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

הכנסת

מביתם כץ-עוז

שאי לתא בע"כ

הנושא : יצירת מקומות עבודה לעולים בענף הבנייה

יצור מקום עבודה מתעשייה עולה בממוצע 100,000 דולר. יצור מקום עבודה בבנין עולה 6,000 עד 8,000 דולר.

שאלותי אל כב' חשר:

(2) מידע לא יחולק משום הסיכון (המשטרה) תוכנית הכשרה של שישה חודשים בבנין במסגרת של הסבה מקצועית ובתוספת הוראה לחכשיר עולים (מסגרת המסע ולשירות העולים)

בברכה
מברחם כץ-עוז, ח"כ



סגור סתירה

חבר הכנסת

הכנסת

ל' בסיון התשנ"א
12 ביוני, 1991

אברהם כץ-עוז

5313

לכבוד
יו"ר הכנסת
מר שילנסקי
הכנסת

אדוני היו"ר,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת בהצעת דחופה את
הנושא:

יצירת תוכנית לחקירת עולים בעבודות תוכנית

דברי הסבר

עלות ייצור מקום עבודה בתעשיה 100,000 דולר. עלות
ייצור מקום עבודה בבנין 10,000 דולר.

לשוק העבודה בישראל דרושים 40-50 אלף עובדי בנין בשעה.

על משרד השיכון ומשרד העבודה והרווחה לדאוג לתוכנית
חקירת עולים בעבודות תוכנית.

בברכה,

אברהם כץ-עוז, ח"כ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין: כנס 3214

אל: מר איתן כהן
יועץ השר

הנדון: הצעה לסדר של ח"כ אברהם כץ עוז

להלן התיחסותי להצעה לסדר של ח"כ אברהם כץ עוז.

הכשרת עובדים ובכללם עולים בענף הבניה היא בתחום טיפולו של משרד העבודה והרווחה. יחד עם זאת אנו פועלים בתאום עם האגף להכשרה מקצועית במשרד העבודה והרווחה, עם שרות התעסוקה ועם התאחדות הקבלנים להגברת כמות המועסקים בענף הבניה ושיכנוע המעסיקים לבצע הכשרה פנים מפעלית.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 29.4.91

אל:

מר יעקב כהן
מנהל משרד

א.ג.ב.,

הנדון: שאלות

מצ"ב מכתבו של ד"ר אוריאל ש"ן בנדון.

☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן אוריאל כהן
עוזר השר



ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

153-יורש-1

384

ירושלים, ט' באייר התשנ"א
23 באפריל 1991
BEH.351_SROY_KUHV:DM

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

שאלתה ישירה

הגדרון: פקקי תנועה חריגים בכביש המהיר חיפה-ת"א

בחדשים האחרונים ובפרט בתקופת החגים, נוצרו פקקי תנועה חריגים בכביש המהיר חיפה-ת"א.

אתכבד לשאול:

- (1) מדוע עד היום לא הוקמו מחלפים בצומת חדרה, צומת כפר שמריהו וצומת הרצליה?
- (2) מהי העלות לבניית מחלפים בכל אחד משלושת הצמתים האמורים?
- (3) האם יש תכניות אופרטיביות להקמת הצמתים האמורים ומהו לוח הזמנים ליצוע תכניות אלה?
- (4) בכמה עלה עומס התנועה בכביש חיפה-ת"א בשליש הראשון של שנת 1991 לעומת עומס התנועה הממוצע בשנים 1990, 1989, 1988, 1987?

בברכה,
אוריאל לין

הכנסת ה-12
שאלתה ישירה
מספר 1199
נרשמה ב: 30.4.91
תשובה עד: 21.5.91

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

352



תאריך: כב אייר תשנ"א
6 במאי 1991

מספר: 6(2)4
6(2)5
1/11/8

אל: מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: שאילתה מס' 1199 מיום 23.4 של ח"כ אוריאל לין
בנושא: פקדים בכביש חיפה - תל-אביב

להלן הצעת תשובתנו לשאילתה הנדונה.

1. בכל הצמתים שהוזכרו, דהיינו: בצומת אולגה (צומת חדרה), צומת שמריהו וצומת הרצליה מתוכננים להיבנות מחלפים. העיכוב בבנייתם הינו מסיבות תכנוניות, סטטוטוריות ומשפטיות.

2. מחלף אולגה: מתוכנן להיבנות השנה, הטיפול הסטטוטורי והתכנון הסתיימו רק בשנה זו. מכרז לביצוע יוצא בתוך מספר חודשים. משך העבודה: 14 חודשים עלות הפרוייקט: כ 8 מליוני ש"ח.

מחלף שמריהו: מתוכנן להיבנות לאחר ביצוע עבודות להרחבת כביש החוף והרחבה מקסימלית של צומת שמריהו הנוכחי. עבודות אלה הינן תנאי הכרחי להקמת גשר עילי בציר צפון-דרום כדי למנוע שיבושים חמורים בתנועה השוטפת במהלך הבנייה של הגשר. לפני כשנה עתרו תושבי נוף ים והרצליה פיתוח לבג"צ כנגד מע"צ וזה הוציא צו ביניים המונע ממע"צ לבצע את עבודות ההרחבה. טרם ניתן פסק דין בעתירה. עלות עבודות ההרחבה: כ 10 מליוני ש"ח. עלות הקמת הגשר והשלמת המחלף, 15 מליוני ש"ח נוספים.

מחלף הסירה: (במקום צומת הרצליה וצומת הסירה) מחלף הסירה יוקם סמוך לצומת הקיים לאזור התעשייה הרצליה ליד האנדרטה של ספינת המעפילים. המחלף יסדיר את הכניסות והיציאות בין הרצליה וכביש החוף באמצעות כביש משוקע מתחת לכביש החוף, ויאפשר לסגור את צומת הרצליה לתנועה חוצה. המחלף נמצא בשלבים מתקדמים של אישור סטטוטורי בועדה המחוזית. תכנון המחלף הושלם למכרז. אישורו הסופי צפוי לקראת סוף שנת 1991 ובשנת 1992 תחל בנייתו, אשר תימשך כשנתיים, עקב שלבי ביצוע ההכרחיים להזרמה שוטפת של התנועה בכביש החוף.

עלות המחלף: 25 מליוני ש"ח.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

3. נפחי התנועה היומיים (הממוצעים) בקטע צומת שמריהו עד מחלף פולג עלו מ 45,000 בשנת 1987 ל 51,600 בשנת 1990. גידול של קרוב ל 15% ובממוצע - 3.6% בשנה. לגבי שנת 1991 טרם נתקבלו נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בקטע צומת שמריהו - צומת הרצליה נרשמה ירידה מפתיעה בנפחי התנועה מ 71.8 ב 1988 ל 63.2 בשנת 1990.

רבקה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק

1. מנהל אגף הכבישים
2. דובר מע"צ
3. הח"מ



הכנסת

ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

153-יורש-1
3/4

ירושלים, ט' באייר התשנ"א
23 באפריל 1991
BEH.351_SROY_KUHV:DM

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

שאלתה ישירה

הנדון: פקקי תנועה חריגים בכביש המהיר חיפה-ת"א

בחדשים האחרונים ובפרט בתקופת החגים, נוצרו פקקי תנועה חריגים בכביש המהיר חיפה-ת"א.

אתכבד לשאול:

- (1) מדוע עד היום לא הוקמו מחלפים בצומת חדרה, צומת כפר שמריהו וצומת הרצליה?
- (2) מהי העלות לבניית מחלפים בכל אחד משלושת הצמתים האמורים?
- (3) האם יש תכניות אופרטיביות להקמת הצמתים האמורים ומהו לוח הזמנים ליצוע תכניות אלה?
- (4) בכמה עלה עומס התנועה בכביש חיפה-ת"א בשליש הראשון של שנת 1991 לעומת עומס התנועה הממוצע בשנים 1990, 1989, 1988, 1987?

בברכה,
אוריאל לין

הכנסת ה-12
שאלתה ישירה

מספר
1199
נרשמה ב: 30.4.91

תשובה עד: 21.5.91

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

352



תאריך: כב אייר תשנ"א
6 במאי 1991

מספר: 6(2)4
6(2)5
1/11/8

אל: מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: שאילתה מס' 1199 מיום 23.4 של ח"כ אוריאל לין
בנושא: פקקים בכביש חיפה - תל-אביב

להלן הצעת תשובתנו לשאילתה הנדונה.

1. בכל הצמתים שהוזכרו, דהיינו: בצומת אולגה (צומת חדרה), צומת שמריהו וצומת הרצליה מתוכננים להיבנות מחלפים. העיכוב בבנייתם הינו מסיבות תכנוניות, סטטוטוריות ומשפטיות.

2. מחלף אולגה: מתוכנן להיבנות השנה, הטיפול הסטטוטורי והתכנון הסתיימו רק בשנה זו. מכרז לביצוע יוצא בתוך מספר חודשים.
נשר העבודה: 14 חודשים עלות הפרוייקט: כ-8 מליוני ש"ח.

מחלף שמריהו: מתוכנן להיבנות לאחר ביצוע עבודות להרחבת כביש החוף והרחבה מקסימלית של צומת שמריהו הנוכחי.
עבודות אלה הינו תנאי הכרחי להקמת אשר עילי בציר צפון-דרום כדי למנוע שיבושים חמורים בתנועה השוטפת במהלך הבנייה של הגשר.
לפני כשנה עתרו תושבי נוף ים והרצליה פיתוח לבג"צ כנגד מע"צ וזה הוציא צו ביניים המונע ממע"צ לבצע את עבודות ההרחבה, טרם ניתן פסק דין בעתירה. עלות עבודות ההרחבה: כ-10 מליוני ש"ח. עלות הקמת הגשר והשלמת המחלף, 15 מליוני ש"ח נוספים.

מחלף הסירה: (במקום צומת הרצליה וצומת הסירה) מחלף הסירה יוקם סמוך לצומת הקיים לאזור התעשייה הרצליה ליד האנדרטה של ספינת המעפילים.
המחלף יסדיר את הכניסות והיציאות בין הרצליה וכביש החוף באמצעות כביש משוקע מתחת לכביש החוף, ויאפשר לסגור את צומת הרצליה לתנועה חוצה.
המחלף נמצא בשלבים מתקדמים של אישור סטטוטורי בועדה המחוזית. תכנון המחלף הושלם למכרז. אישורו הסופי צפוי לקראת סוף שנת 1991 ובשנת 1992 תחל בנייתו, אשר תימשך כשנתיים, עקב שלבי ביצוע ההכרחיים להזרמה שוטפת של התנועה בכביש החוף.
עלות המחלף: 25 מליוני ש"ח.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

3. נפחי התנועה היומיים (הממוצעים) בקטע צומת שמריהו עד מחלף פולג עלו מ 45,000 בשנת 1987 ל 51,600 בשנת 1990. גידול של קרוב ל 15% ובממוצע - 3.6% בשנה. לגבי שנת 1991 טרם נתקבלו נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בקטע צומת שמריהו - צומת הרצליה נרשמה ירידה מפתיעה בנפחי התנועה מ 71.8 ב 1988 ל 63.2 בשנת 1990.

רבקה.
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק

1. מנהל אגף הכבישים
2. דובר מע"צ
3. הח"מ

שאלתהלי

77

שלום רב
הנה שלום

שלום

שלום רב

C



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 29.4.91

אל:

מר יחיאל קדם
מנהל מחלקת חיסול
מל"ב י"ל

א.ג.נ.,

הנדון: מל"ב י"ל

מצ"ב מכתבו של מר יחיאל קדם מל"ב י"ל. בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

מ/א יחיאל קדם



הכנסת

הכנסת, ח' באייר התשנ"א

22 באפריל 1991

חבר הכנסת

عضر الكنيست

שאלתה ישירה

אל: שר השיכון והבינוי

מאת: ח"כ האשם מתמיד

הנדון: תושבים ערבים באור עקיבא

משפחת [REDACTED] המתגוררת באור-עקיבא מתגוררת ביישוב זה עוד מלפני קום המדינה ביישוב הערבי שעמד במקום שבו יושבת היום אור עקיבא, ושמו, "ברת קיסריה". משפ' [REDACTED] נשארה במקומה ולא עזבה את הארץ. (למשפחה אדמות רבות באזור).

יש לציין שהתושבים הנ"ל 73 במספר נחשבים כיום כתושבי אור עקיבא. הם משלמים מיסים ככל האזרחים למועצה המקומית באור עקיבא ואולם אינם מקבלים שירותים הומניטריים מהמועצה: חשמל, טלפון, כבישים, היתרי בניה וכו'.

ברצוני לשאול:

1. האם מוכן כבוד השר להורות למועצה המקומית ולגורמים במשרד הפנים להכיר בתושבים אלה כתושבי אור עקיבא לכל דבר, או לחילופין להכריז עליהם כשכונה נפרדת ועצמאית?

בכבוד רב,

ח"כ האשם מתמיד

הכנסת ה-12
שאלתה ישירה

1211

מספר

נרשמה ב: 30.4.91

תשובה עד: 21.5.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז - חיפה.

תאריך: כ"ה באייר התשנ"א
9.5.91
מספר: קו - 28/200

לכבוד
מר איתן כהן
לשכת השר
מטכ"ש ירושלים.

..3.4

הנדון: אור עקיבא - שאילתא ח"כ האשם מחאמיד
מס' 1211 מה - 30.4.91
פניית מיום 29.4.91

בבירור עם ראש מועצת אור עקיבא מר יעקב אדרי

1. משפחת [REDACTED] מתגוררת בשטח שאינו בשטח שיפוט אור-עקיבא אלא בשטח שיפוט של מועצה אזורית חוף הכרמל.
2. למרות שחלק מהשירותים ניתנים ע"י מועצה מקומית אור-עקיבא הרי שאינם שייכים לישוב מאחר ושטחם אינו שייך לשיפוט המועצה.
3. רוב הבניה של המשפחה מתבצעת ללא היתרים ועל חלק מהמבנים יש צו הריסה, 2 מבנים נהרסו בעבר והצוים הוצאו ע"י דרישת מועצה האזורית חוף הכרמל.
4. כיום מתנהל משא ומתן בין מינהל מקרקעי ישראל לבין המשפחה בדבר פינויים תוך מתן פיצויים הולמים או נתינת מגרשים באזורי בנה ביתר בכל ישוב ערבי שיבחר על ידם.

בכבוד רב,

ויקי קופ
מנהל המחוז.

העתק:

מר יעקב אדרי - ראש המועצה.
מר נתן חזקיהו-מנהל מחוז מ.מ.י., חיפה.
קו/תל.

יושב ראש הכנסת

ירושלים, ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991

010014



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

אדוני שר הבינוי והשיכון,

לצערי, עלי לקבוע כי נותרו שאילתות רבות שזה זמן רב לא זכו למענה מצידך. צר לי שכך הם הדברים, על-אף כל התזכורות, בכתב ובעל-פה, שנשלחו אליך.

חובתו של כל שר לכבד את הכנסת ואת תקנונה, בנוסף לחובתו לשמור על הסדר הטוב של עבודת הכנסת. חברי כנסת מתלוננים בפני שלא נענו לשאילתות, ובפי אין תשובה.

אני שולח לך בזאת פרטי השאילתות שלא נענו על-ידך, עם ציון המועד האחרון שחייב תשובה.

אני שב ומפנה את תשומת לבך לסעיף 43(א) בתקנון הכנסת, הקובע:

"חשר הנשאל חייב להשיב על השאילתה, או להודיע על סירובו להשיב, תוך 21 יום מקבלת השאילתה."

מאחר שכנס זה מסתיים, הנני להודיעך שבכל מקרה אניח על שולחן הכנסת את השאילתות האמורות בימים הראשונים של כנס הקיץ הקרוב, ובהעדר תשובה אאלץ, בליט ברירה, לפעול כפי שמחייבת אותי הסייפא של תקנה 43(ג) ולהודיע על כך למליאת הכנסת.

בכבוד רב,
ובברכת חג פסח כשר ושמח,

דב שילנסקי

שאלות רגילות שעבר מועד אחרון למתן תשובה

מועד אחרון לתשובה	נושא	מספר	חבר כנסת שואל	השר הנשאל
20.11.90	מפעל יובל גד	2658	יעקב צור	שר הבינוי והשיכון
27.11.90	מימוש הזכויות על-ידי זוגות צעירים	2711	רון כהן	
11.12.90	גביית תשלום של 2,000 ש"ח מבעלי הזכויות לקראוון	2778	צ'רלי ביטון	
11.12.90	בניית דירות וייבוא קרוונים	2803	אריה גמליאל	
11.12.90	אוהלים וקרוונים לעולים	2804	אריה אליאב	
18.12.90	קרקעות הכפרים עין מאהל, משהד וריינה	2840	חיים אורון	
18.12.90	מעורבות משרד השיכון במבצע הקרוואנים של גוש אמונים	2860	צ'רלי ביטון	
25.12.90	תכנית בינוי ברובע ע"ג באשדוד	2887	חנן פורת	
31.12.90	תאונות דרכים בצומת שער הגיא	2912	דוד צוקר	
07.01.91	סלילת כביש עוקף ליד הכפר רינה - נצרת	3002	מורמד נפאע	
07.01.91	התחזות אדם כמשכיר דירה	3003	מיכה גולדמן	
29.01.91	רכישת קרוואנים לעולים בישובי "אמנה" ביו"ש	3081	מיכאל בר-זהר	
29.01.91	הסכמים לבניה קלה	3090	רון כהן	
29.01.91	התבטאויות מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל	3103	חסיין פארס	
03.02.91	יבוא תשעת אלפים וחמש מאות פועלי בנין מחו"ל	3134	אלי דיין	
11.02.91	קרקעות הכפרים מכר וג'דידה	3149	חסיין פארס	
11.02.91	חשיפת האוכלוסיה לחומר אסבסט	3165	שושנה ארבל-אלמוזלינו	
19.02.91	משכורתו של עוזר מנכ"ל משרד השיכון	3182	שמעון שטרית	
26.02.91	כביש חיפה-עכו	3195	חיים קופמן	
05.03.91	שימוש באזבסט לבניית קרוואנים	3221	יאיר צבן	
05.03.91	שכר דירה חופשי לזכאי משרד השיכון	3222	אליהו בן-מנחם	
05.03.91	התמוטטות גשר להולכי רגל בירושלים	3223	משה-זאב פלדמן	
05.03.91	השכרת דירות עמידר	3224	תמר גוז'נסקי	
05.03.91	הצבת תמרורי ב-68	3243	אריאל ויינשטיין	
12.03.91	פינוי שכונות ושיכון חיילים	3270	אריאל ויינשטיין	

ירושלים, יג באדר התשנ"א
27 בפברואר 1991



מזכ"ר הכנסת

254
א.א.א.

אל: מנהל לשכת שר

על-פי החלטת ועדת הכנסת מיום כ"ד בכסלו התשנ"א - 11.12.1990, בדבר תיקון במועדי סדרי הדיון בתקציב השנתי לשנת 1991, יסקרו שרים בפני הכנסת פעולות המשרדים ומדיניותם.

ועדת הכנסת קבעה מתכונת הדיונים על המשרדים, כדלקמן:

"אחרי העברת חוק התקציב לוועדת הכספים, לאחר הקריאה הראשונה, יניחו השרים על שלחן הכנסת הוברת הכוללת דברי הסבר מתומצתים על פעולות משרדיהם ובמועד שייקבע לדיון ישאו דברים בפני הכנסת בשיעור זמן של 10 דקות לכל שר. בעקבות דברי שר יהיו חברי הכנסת רשאים להציג שאלות לשר במסגרת זמן של דקה לכל שואל ולא יותר מ-10 שאלות. השר רשאי להשיב לשאלות בשיעור זמן של 10 דקות. בתום השאלות ותשובת השר, רשאי חבר כנסת הרוצה בכך לשאת דברים בשיעור זמן של 5 דקות.

הדיון על פעולות המשרד יסתיים בדברי סיכום של השר.

יושב-ראש הכנסת קבע לוח זמנים לסקירות הללו בכנסת כדלהלן:

23.4.91	ט' באיר התשנ"א	משרד לקליטת העליה	1.
30.4.91 29/4/91	טז' באיר התשנ"א	(משרד אנרגיה ותשתית (משרד מדע וטכנולוגיה	2.
6.5.91	כב' באיר התשנ"א	משרד הביטחון וההגנה	3.
7.5.91	כג' באיר התשנ"א	משרד התעשייה והמסחר	4.
13.5.91	כט' במאי התשנ"א	משרד העבודה והרווחה	5.
20.5.91	ז' בסיון התשנ"א	משרד הכלכלה והתכנון	6.
21.5.91	ח' בסיון התשנ"א	משרד החינוך והתרבות	7.
28.5.91	טו' בסיון התשנ"א	משרד התקשורת	8.
3.6.91	כא' בסיון התשנ"א	משרד הבריאות	9.
4.6.91	כב' בסיון התשנ"א	המשרד לענייני דתות	10.

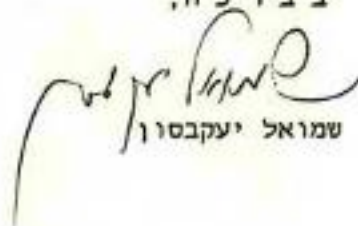
11.6.91	כט' בסיון התשנ"א	משרד המשטרה	11.
17.6.91	ה' בתמוז התשנ"א	משרד הקלאות	12.
18.6.91	ו' בתמוז התשנ"א	משרד התיירות	13.
25.6.91	יג' בתמוז התשנ"א	משרד התחבורה	14.
1.7.91	יט' בתמוז התשנ"א	משרד המשפטים	15.
2.7.91	כ' בתמוז התשנ"א	משרד הפנים	16.
9.7.91	כז' בתמוז התשנ"א	משרד האוצר	17.
15.7.91	ד' באב התשנ"א	משרד החוץ	18.
16.7.91	ה' באב התשנ"א	המשרד לאיכות הסביבה	19.
22.7.91	יא' באב התשנ"א	המשרד לענייני ירושלים	20.
23.7.91	יב' באב התשנ"א	משרד ראש הממשלה	20.

סקירות השרים יימסרו בכנסת **בימים שני ושלישי** שינוי בלוח המועדים יעשה ישירות בין המשרדים.

רשום-נא לפניך מועד סקירת _____ בכנסת

ביום _____.

בברכה,


שמואל יעקבסון

העתק: יושב-ראש הכנסת

פ"ד
ה"ח

(להחזרת כספים במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	28.11.90	אל:	מ' יצחק מנחם אלק אלק
חוק מס		מאת:	א. ארז השל - אימ כון
		הנדן:	פנימל א ח' אברהם פור
		סימולין:	

יום רב,

רצ' פנימל א ח' אברהם פור

באין השכנה אנה.

אנקר הקצר ולפתח הנה השוק אפונה.

באונה

הנה

ב/אמ כון



משיג-פומכ-450

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"א
13 בנובמבר 1990

ח"כ אברהם פורז

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

005775

לכבוד,

הנדון: משכנתא לבניה
=====

אבקש לדעת האם זוג צעיר שיש לו מגרש רשאי לקבל משכנתא לצורך
בניית בית. אם לא, מהן הסיבות לאפליה במתן משכנתא בין מי שמבקש
לבנות בית לבין מי שמבקש לרכוש דירה גמורה.

לכבוד רב,

ח"כ אברהם פורז

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



006685

9.12.90

אל: מר איתן כהן - עוזר השר ✓

פ"ט

הנדון: משכנתא לבנייה - ~~שאינו של ח"כ אברהם פורז~~

נהלי משרד הבינוי והשיכון דהיום קובעים כי זכאי המשרד וזוגות צעירים בתוכם, יכולים לממש משכנתא לבנייה עצמית על מגרש שבבעלותם, במושבים, ביישובי הפיתוח, ביהודה ושומרון וביישובים עירוניים אחרים דוגמת: אור יהודה, אשקלון, באר שבע, בית דגן, חדרה, נצרת, עתלית, רמלה וכד', ואילו בערים הגדולות במרכז הארץ דוגמת ת"א וערי גוש דן, אין המשרד מממן את הבנייה.

בימים אלה נערך המשרד לשינוי הנוהל כך שהזכאים יוכלו לממש את הסיוע לבנייה עצמית בכל היישובים בארץ.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס



לשכת שד הביטוי והשיכון

כג' כסלו תשנ"א
10 דצמבר 1990

אל: ח"כ אברהם פורז
מאת: איתן כהן - עוזר שר הביטוי והשיכון

הנדון: משכנתא לבנייה - פנייתו של ח"כ אברהם פורז

נהלי משרד הביטוי והשיכון דהיום קובעים כי זכאי המשרד וזוגות צעירים בתוכם, יכולים לממש משכנתא לבנייה עצמית על מגרש שבבעלותם, במושבים, ביישובי הפיתוח, ביהודה ושומרון וביישובים עירוניים אחרים דוגמת: אור יהודה, אשקלון, באר שבע בית דגן, חדרה, נצרת, עתלית, רמלה וכד'... ואילו בערים הגדולות במרכז הארץ דוגמת ת"א וערי גו⁸ דן, אין המשרד מממן את הבנייה.

בימים אלה נערך המשרד לשינוי הנוהל כך שהזכאים יוכלו לממש את הסיוע לבנייה עצמית בכל היישובים בארץ.

האם זה מתאפשר? 13.12.90



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 16.6.91

אל:

לר יחידה 100
לר יחידה 100
לר יחידה 100

א.ג.נ.

הנדון:

סילוני

מציב מכתבו של ה"ר אברהם אביהו בנדון

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. הצטרף ישיבה

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

כאליהו
עוזר השר



ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

מכתב
מזכיר

-שאלתא ישירה-

BEH.36_IEHS_DAMS:DM

ל: שר הבינוי והשיכון

הנושא: הרחבת צומת הכניסה לביר אל-מכסור.

צומת הכניסה לביר-אלמכסור מסוכנת לנכנסים ויוצאים מביר אל-מכסור וגם לרכבים הנוסעים על הכביש הראשי.

קיים צורך דחוף בהרחבת הכניסה בשיפוצה והסדרתה.

ברצוני לשאול את כבוד השר :

1. מה הן תוכניות משרדכם להרחבת, שיפוץ והסדרת צומת הכניסה לביר-אלמכסור ?
2. מתי יתבצעו התוכניות האלה ? כיצד ?

בכבוד רב

ח. עבדאלהאב דראושה

ח"כ עבדאלהאב דראושה

הכנסת ה-12
שאלתא ישירה
1289
מספר
נרשמה ב : 6.6.91
תשובה עד : 9.7.91

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח בתמוז תשנ"א
30 ביוני 1991
מספר:

1/11/4

6(79)4

אל: מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: שאילתא מס' 1289 מיום 10/6/91 של ח"כ עבדאלוהאב דראושה
בצומת הכניסה לביר אל - מכסור

להלן הצעת תשובתנו לשאילתא הנ"ל:

1. הסדרת צומת ביר אל - מכסור נמצאת בתכנית העבודה של מע"צ לשנת 1991.
2. בתוך מספר שבועות תחל מע"צ בעבודות בצומת.
3. העבודות תמשכנה כחודשיים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה
מנהל
כהן
מע"צ

ש1289

480

(לחברת בנות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר אהרן כהן - י. הלג

מאת: אסתר - י. ואלס (המחלקה לקנין כשרים)

העיון:

שילוח - ח"כ ואלס לזכרון

סימולין:

משרד הביטחון והגנה

לשכת השגר

1-1-00-1991

דגרי יריח

יזם הקצף אמריקני שנסח אתר יחיד

מחברת קמיון

השאלות הניקו בקצרים הקשורים מחברת קמיון

ד"ר חומרי הוצאת אמריקנים

הכרזה

אסתר (מח)

מזכר

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	א. י. (פאג) - חגרג זמיר	התאריך	2.6.91
מאת:	אסנה - ז. ואל המנהל הכלכלי נשריג	חוק מס	
דבריו:	שאלתו - ח"כ ואל זיבן		
סימוכין:			

רצו שאלתו אשר הוגשה ז' ח"כ ואל זיבן

אל הכותבי והליכון בקושו יחידות זיוו לקולוס

במחשבים.

אנשי אהבה גשונה - אל השליו המולקלה אל

יצי ואחזקתו אצלו השל - מו אית נון

באלכו השל.

בארכה

הקסד - מו א. נון - ז. השל אסנה (מח)



משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית ויישובים חקלאיים
לשכת ראש המנהל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

נתקבל 21-05-1991

דאר נכנס

☐ למעקב

20.5.91 תאריך

אל:

מר יוסי מרזלי
מנהל מל"ג כפר
מל"ג

א.ג.נ.

הנדון: מל"ג

מצ"ב מכתבו של מ"כ מל"ג-13101 בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.מ.ר
עוזר השר



UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION
OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED

DATE

FILE NO.

TO

FROM

SUBJECT

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION

EXEMPTION CODE

EXEMPTION AUTHORITY

EXEMPTION DATE

EXEMPTION REVIEW DATE

CLASSIFICATION

EXEMPTION



חבר הכנסת

הכנסת
ב' בסיון התשנ"א
15 במאי 1991

BEH.671_LIHS_OZTS:DM

אל: שר השיכון, מר אריאל שרון

מאת: ח"כ יואש צידון

שאלתה ישירה

הנדון: יחידות דיור לעולים, במושב

כבוד השר,

הנני מתייחס לפרסומים של חברת "עמידר" באמצעי התקשורת, לפיהם חברי מושבים אשר יהפכו מבנים שונים במשקיהם למקומות דיור הראויים למגורי עולים חדשים - יקבלו הלואה אשר תהפוך למענק אחרי שלוש שנים, בתנאי שהמבנים יאושרו ע"י החברה.

אבקש לדעת:

1. מה גובה ההלואה הניתנת לחבר מושב עבור בנייה של יחידת דיור לעולים?
2. האם אמנם ההלואה הופכת למענק אחרי שלוש שנים?
3. האם ההלואה ניתנת לכל חבר מושב אשר יקים יחידת דיור כזו והאם היא (ההלואה) ניתנת לפני או אחרי שהעולה החדש מתמקם בה?
4. האם חברת עמידר היא זו שדואגת לשלוח את העולים החדשים למושבים או שחברי המושב אמורים למצוא להם את העולים בעצמם?

אבקש את התייחסותך הישירה לכתבה בנושא, שפורסמה ב"ידיעות אחרונות" מיום 2 מאי 1991, אותה אני מליט.

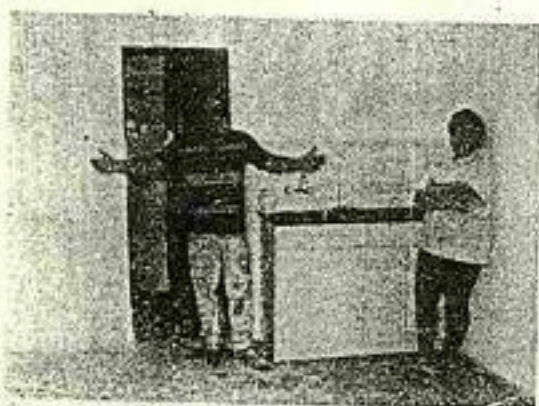
בברכה
יואש צידון-צ'אטו, ח"כ

הכנסת ה-12
שאלתה ישירה
מספר 1241
נרשמה ב: 21.5.91
תשובה עד: 11.6.91

י"ז אלול תשנ"א

2.5.91

יחידת הדיור הוקמה והעולים אינם מגיעים



הרצל מכלוף בדירה המוטתית לעולים תצלום: מאיר אזולאי

דוד רנב

הפירסומות באמצעי התקשורת הייתה מפתח. חברי מושבים אשר יקלטו עולים בבתייהם או בכל מבנה מגורים אחר, שתאשר חברת "עמידר" יקבלו הלוואה בת אלפי שקלים, שההפוך כעבור שלוש שנים למענק. לאחר שיהיה עם נציג עמידר באזור, מיהר הרצל מכלוף חבר מ"ר שכ בית שקמה שליר אשקלון והקים על סמך הפירסום שלוש יחידות דיור ליד ביתו בהשקעה של עשרות אלפי שקלים. משחזר מכלוף (39) נסיון ואב לילדים הרעיון לעזור לעולים ומצד שני להרד ית כמה גרושים נראה לי. נפגשתי עם

לחברי מושבים שיבנו יחידות לעולים במשקיהם הבטיחה עמידר הלוואה שתהפוך למענק • לחבר מושב שכנה יחידות כאלה התברר שאת העולים הוא צריך לחפש בעצמו

נציג עמידר, שאמר לי, שאחרי שאבנה את יחידות הדיור הוא כבר יודאג לי לעולים. רצתי למנהל סניף הבנק שלי, לקחתי הלוואה של 20 אלף דולר, ובניתי במהירות שיא שלוש יחידות דיור קטנות עליפי המינימום הטכני של עמידר.

בסיום הבנייה מיהר מכלוף לנציג עמידר, וביקש לארגן לו עולים. בהתמלה הוא אמר לי, שנחפש עולים בית. הסכמתי, ואז נאמר לי, שאחפש עולים

בעצמי, ורק אחרי שאבנו אותם אקבל מעמידר את הכסף, אמר מכלוף.

בצר לו. תרש" מכלוף את משרדי התיווך באשקלון ובמכניבתה, ואף תסאיר הורעות במרכזי הקליטה בעיר אולם איש לא בא. בינתיים לוחץ עליו הבנק להשיב את ההלוואה, ומכלוף תקוע בין הפטיש למרדן. איך מבטיחים דברים כאלה ולא מקיימים על סמך ההבטחה הלכתי ובניתי. כשביל מה כל הפירסום הזה אם אני צריך לרוץ בעצמי אחרי העולים. אני יודע על אחרים שחיכו לראות מה יהיה איתי, ורק אז כך יראו מה לעשות. אני לא בטוח שהם ירצו להיכנס להשקעה כזו.

דוברת חברת "עמידר", רחל פרימור, מסרה בתגור כה, כי בעל הנכס הוא זה שצריך להביא עולים, ולא חברת "עמידר". לוקח קצת זמן למצוא עולים, אך אנו מוכנים עליו שהוא ימצא עולים והעניין יסתדר. בפירסום לא כתבנו שאנחנו מביאים את העולים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 20.5.91

אל:

מר יוסי מרזלי
מנהל אגף בנייה ושיכון
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.,

הנדון: שאלה

מצ"ב מכתבו של התכ"ש 310.3.91 בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.י.ר. כהן

עוזר השר



הכנסת
ב' בסיון התשנ"א
15 במאי 1991

חבר הכנסת

BEH.671_LIHS_OZTS:DM

אל: שר השיכון, מר אריאל שרון

מאת: ח"כ יואש צידון

שאלתה ישירה

הנדון: יחידות דיור לעולים, במושבים

כבוד השר,

הנני מתייחס לפרסומים של חברת "עמידר" באמצעי התקשורת, לפיהם חברי מושבים אשר יהפכו מבנים שונים במשקיהם למקומות דיור הראויים למגורי עולים חדשים - יקבלו החלואה אשר תהפוך למענק אחרי שלוש שנים, בתנאי שהמבנים יאושרו ע"י החברה.

אבקש לדעת:

1. מה גובה החלואה הניתנת לחבר מושב עבור בנייה של יחידת דיור לעולים?
2. האם אמנם החלואה הופכת למענק אחרי שלוש שנים?
3. האם החלואה ניתנת לכל חבר מושב אשר יקים יחידת דיור כזו והאם היא (החלואה) ניתנת לפני או אחרי שהעולה החדש מתמקם בה?
4. האם חברת עמידר היא זו שדואגת לשלוח את העולים החדשים למושבים או שחברי המושב אמורים למצוא להם את העולים בעצמם?

אבקש את התייחסותך הישירה לכתבה בנושא, שפורסמה ב"ידיעות אחרונות" מיום 2 מאי 1991, אותה אני מליט.

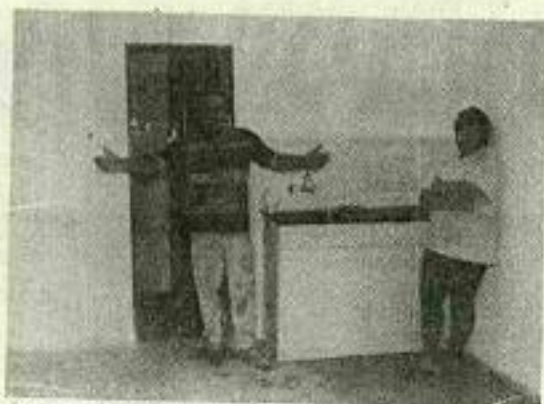
בברכה
יואש צידון-צ'אטו, ח"כ

הכנסת ה - 12
שאלתה ישירה
מספר 1241
נרשמה ב: 21.5.91
תשובה עד: 11.6.91

"יציאת ארולונ"

2.5.91

יחידת הדיור הוקמה והעולים אינם מגיעים



הרצל מכלוף בדירה הממתנה לעולים תצלום: מאיר אזולאי

דוד רגב

הפירסומה באמצעי התקשורת הייתה סמלה, חברי מושבים אשר יקלטו עולים כנתיבים או בכל מבנה מוגדרים אחר, שתאשר חברת "עמידר" יקבלו הלוואה בת אלפי שקלים, שתהפוך כעבור שלוש שנים למענק. לאחר שיהיה עם נציג עמידר באזור, מידע הרצל מכלוף חבר מר שב בית סקטה שליד אשקלון והקים על סמך הפירסום שלוש יחידות דיור ליד ביתו בהשקעה של עשרות אלפי שקלים. משחזר מכלוף (39) נשוי ואב לילדים, הרעיון לעזור לעולים ומצד שני להרויח כמה גרושים נראה לו. נפגשתי עם

לחברי מושבים שיבנו יחידות לעולים במשקיהם הבטיחה עמידר הלוואה שתהפוך למענק • לחבר מושב שבנה יחידות כאלה התברר שאת העולים הוא צריך לחפש בעצמו

נציג עמידר, שאמר לי, שאחרי שאבנה את יחידות הדיור הוא כבר ייראה לי לעולים. רצתי למנוח סניף הבנק שלי, לקחתי הלוואה של 20 אלף דולר, ובניתי במהירות שיא שלוש יחידות דיור קטנות על-פי המפרט הטכני של עמידר.

בסיום הבנייה מידע מכלוף לנציג עמידר, וביקש לארגן לו עולים. בדרתולה הוא אמר לי, שנחפש עולים ביד. הכמת, ואז נאמר לי, שאחפש עולים

בעצמי, ורק אחרי שאבין אותם אקבל מעמידר את הכסף, אמר מכלוף. בצר לו. חרש מכלוף את משרדי התינוך באשקלון ובסביבתה, ואף השאיר הורעות במרכזי הקליטה כעיר אולם איש לא בא. בינתיים לחץ עליו הבנק להשיב את ההלוואה, ומכלוף תקוע בין המשיש לסדר. איך מבטחים דברים כאלה ולא מקיימים על סמך ההבטחה הלכתי ובניתי. בשביל מה כל הפירסום הזה אם אני צריך לרוץ בעצמי אחרי העולים. אני יודע על אחים שחיכו לראות מה יהיה איתי, ורק אחר כך יראו מה לעשות. אני לא בטוח שהם ירצו להיכנס להשקעה כזו.

דוברת חברת "עמידר", רחל פרימור, מטרה בתגר, כה, כי בעל הבס הוא זה שצריך להביא עולים, ולא חברת "עמידר". לוקט קצת זמן למצוא עולים, אך אנו מוכנים עליו שהוא ימצא עולים והעניין יסתדר. בפירסום לא כתבנו שאנחנו מביאים את העולים.

ה' בחמוץ תשנ"א
17 ביוני 1991
מספרנו: 3820

לכבוד
מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יחידות דיור לעולים במושבים

להלן תשובות לשאלתה של ח"כ יואש צידו-צ'אטו:

1. עמידור אינה מפעילה בניה חדשה במושבים המכוונת לעולים.
 2. חבר מושב המוכן להשכיר לעולה דירה קיימת או מבנה קיים המוסב למגורים מקבל הלוואה מותנית של 6,000 ש"ח אם יתמיד וישכיר הדירה לעולים במשך 3 שנים.
 3. אם הדירה תהיה מושכרת במשך שלוש שנים לעולים תהפוך ההלוואה המותנית למענק.
 4. אין מדובר בהקמה או בניה של יחידת דיור חדשה אלא ביח' דיור קיימת או שפוץ של בית סוכנות ישן או שינוי שימוש של מבנה קיים בנחלה.
 5. ההלוואה המותנית מחולקת ל - 2 תשלומים 1/3 ניתן כמקדמה ו - 2/3 ניתנים לאחר שחבר המושב מציג חוזה שכירות שנחתם בינו לבין העולה.
 6. כל חבר מושב המוכן להשכיר דירה לעולה יכול לקבל ההלוואה המותנית בגבולות התקציב המאושר וכל הקודם זוכה.
 7. לפי החוזה שנחתם בין חבר המושב לבין עמידור על חבר המושב למצוא את העולה בכוחותיו הוא.
- משרד הקליטה, חברת עמידור, תנועת המושבים ורכזי הקליטה במועצות האזוריות מסייעים בידי חבר המושב למצוא את העולה.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

8. בהתייחס לכתבה בדיעוץ אחרונות מיום 2/5/91

מר הרצל מחלוף חתם על 3 חוזים עם עמידר ל - 3 דירות בנחלתו שהיו טעונות שפוף.

בחוזה כתוב כי באחריות למציאת השוכר העולה חלה על המשכיר. בדיקת עמידר העלתה כי עולים הופנו למר מחלוף וגם היו כאלה שפנו אליו ביוזמתם, אולם מתברר כי מר מחלוף דרש שכ"ד מוגזם ולכן נשאר ללא שוכרים.

מכל מקום כיום 16/6/91 שלושת היחידות מושכרות, לאחר שמר מחלוף התאים את שכ"ד שדרש לתנאי השוק.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מר אורי שני - יו"ר הדירקטוריון
גב' רחל פרימור - הדוברת
גב' אסנת קמחי - המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מעקב (3) + חומר



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 7.6.91

אל:

מר יצחק שמואל
מנהל מינהל
מבנים

א.ג.ג.

הנדון:

שאלה

מצי"ב מכתבו של מר יצחק שמואל בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף הצעה שמואל.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב.א.י.ה.י.



הכנסת

חבר הכנסת

יצחק לוי

ב"ח, כ"ב בסיון התשנ"א

4 ביוני 1991

שאלתא ישירה

אל: שר השכון והבינו,

מאת: ח"כ יצחק לוי,

גובה המשכנתא בעיירות פיתוח

הובא לידיעתי ששכום המשכנתא הניתנת לזוג צעיר הרוצה לבנות ביתו בעיירת
מתוח נמוך בהרבה מהשכום שניתן לאותו זוג צעיר הרוצה לבנות ביתו באחד מיישובי
יש"ע.

כאדם המברך על כל בית הנבנה ביש"ע נראה לי שמדיניות זו הנראית על פניה
כאמליה, יכולה לגרום לנזק רב דווקא להתיישבות ביש"ע.

שאלתי לכב' :

האם כב' השר מוכן לתקן את העוול ולהשוות את תנאי המשכנתא בעיירות הפיתוח
וביש"ע?

בכבוד רב,

ח"כ יצחק לוי

הכנסת ה-12

שאלתא ישירה

1276

מספר
נרשמה ב : 11.6.91

תשובה עד : 2.7.91

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

2

13.6.91

אל: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון

הנדון: משכנתאות ביישובי פיתוח-שאלתא ישראל-ח"כ יצחק הלוי מ-4.6.91

להלן הצעת תשובה.

במשרד הבינוי והשיכון קיימים שלושה רמות סיוע.

- הסיוע הניתן בירושלים מרכז הארץ ולאורך שפלת החוף, סיוע זה נקבע על פי הנקוד שצובר הזכאי, סיוע זה ניתן לישובים הסמוכים לקו הירוק מצידו המזרחי דוגמת מעלה אדומים, אורנית, כוכב יאיר וכו'.
- הסיוע הניתן לרוב ישובי הפיתוח דוגמת דימונה, ערד, כרמיאל וכו' סיוע זה ניתן לישובים ביהודה ושומרון המצויים בעומק השטח דוגמת עמנואל ואריאל.
- סיוע הניתן לישובים בקו העימות ובמושבי הגליל, הנגב והערבה, סיוע זה ניתן לישובים המרוחקים ביותר דוגמת עלי, שילה וכו' נתונים אלו מוכיחים בעליל כי הסיוע לאג צעיר הבונה ביתו ביהודה ושומרון אינו עולה על הסיוע הניתן ביישובי הפיתוח.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

ל

ירושלים, כ"ד בכסלו התשנ"א

11 בדצמבר 1990

אל:שר השיכון- אריאל שרון

ש א י ל ת א 3001

הנושא: 1,500 דירות אטומות בחיפה.

ב- 11 בדצמבר פורסם כי בחיפה (אזור שקמונה) ישנן 1,500 דירות אטומות, שאינן מנוצלות לצרכי דיור.

שאלותי לשר: 1. האם השר מודע?

הדגל
עקיומן של (הדגל) הנ"ל?

י.ג.י. 437

2. אם כן מדוע לא (נקוט משרד בבעלות הדנושות להכשרת דירות אל, למגורים)?

3. האם רכונות לנקוט באמצעים להכשרת דירות אלו למגורים וחתי?

ח"כ משה שר

23.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב ☐

תאריך 30-12

אל:

מר מ"מ כ"ש

י. ש. ג.

א.ג.ג.

הנדון: מאמ"א 995

מצי"ב מכתבו של ח"כ אריאל לין בנדון ☐ לידעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

10.1.91 :36

עוזר השר

ח"כ אריאל לין



ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

וחוק-יורש-131

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"א
12 בדצמבר 1990
סה:צטצכ_שוער_131.BEH

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

שאלתה ישירה

הנדון: השקעות של חברות בניה מארה"ב

בתאריך 30 בנובמבר 1990 התפרסמה כתבה בעתון "ג'רוסלם פוסט" המצ"ב. בהתאם לכתבה זו חברות בניה מארה"ב מאבדות עניין בהשקעות בבניין בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון.

אתכבד לשאול:

1. האם נכון כי חברות אמריקאיות רבות איבדו עניין בבניה בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון?
2. האם זה נכון כי רק 9 חברות אמריקאיות השתתפו במכרז הגדול ביותר שהוצע השנה ואשר נסגר לפני כחודש בערך, מספר הקטן בהרבה לעומת כמות המשתתפים של חברות במכרז הקודם?
3. האם נכונות טענותיו של הנציב המסחרי של שגרירות ארה"ב המועלות בכתבה זו על אופי הטיפול הכושל של פקידות משרד השיכון בחברות אמריקאיות?
4. מהם ההליכים הנוגעים לחברות בניה זרות הרוצות להשתתף במכרזים בישראל?
5. האם מכרזים של משרד השיכון מגיעים לידיעת חברות זרות וכיצד?

בברכה,

אוריאל לין

הכנסת ה-12

שאלתה ישירה

נוסח
נדפסה ב-
אשררוד חד

Red tape strangles U.S. builders

BILL HUTMAN

Jerusalem Post Reporter

Many U.S. construction firms have lost interest in the local building market because of Housing Ministry red tape and the "old boy network" that prevails in the market, a senior U.S. Embassy official said yesterday.

Only nine U.S. companies entered bids in the ministry's largest tender this year, which was closed two weeks ago. In August, however, dozens of U.S. companies entered bids in the ministry's first major tenders aimed at solving the housing shortage.

In the interim, U.S. builders found that the ministry had reduced its bureaucracy, Michael Mercurio, the embassy's commercial attache, said in an interview. As a result, the contractors began to shy away from Israeli offers to build, he added.

"If you were a U.S. builder and saw that the local guys were not doing much, would you want to get involved?" Mercurio asked.

Ministry officials have made it clear that the housing crisis can only be tackled with the help of foreign

builders, particularly from the U.S. Housing Minister Ariel Sharon and senior ministry officials went to the U.S. and Europe this summer to drum up interest in building here.

The ministry hoped to cash in on the weak U.S. housing market, believing builders there would jump at the chance to work in Israel.

At first, this reasoning proved true, but the contractors soon became disillusioned with what they found here, Mercurio said. U.S. companies had difficulties with the "old boy network" that characterizes much of the Israeli housing market, he said.

A delegation from the Washington D.C.-based National Association of Home Builders that visited here two weeks ago was told by its Israeli counterpart that it would be futile to start building now because of inconsistent government housing policy.

Zvi Friedman, spokesman for the Israeli Builders and Contractors Association, said the two groups considered signing a cooperation agreement, but the Israelis rejected the idea. "There would be no reason to do that now," he said.

Eitan proposes 3-state desalination plant



ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

וחוק-יורש-131

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"א
12 בדצמבר 1990
סה:צטצכ_שועף_131.BEH

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

שאלתה ישירה

הנדון: השקעות של חברות בניה מארה"ב

בתאריך 30 בנובמבר 1990 התפרסמה כתבה בעתון "ג'רוסלם פוסט" המצ"ב. בהתאם לכתבה זו חברות בניה מארה"ב מאבדות עניין בהשקעות בבניין בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון.

אתכבד לשאול:

1. האם נכון כי חברות אמריקאיות רבות איבדו עניין בבניה בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון?
2. האם זה נכון כי רק 9 חברות אמריקאיות השתתפו במכרז הגדול ביותר שהוצע השנה ואשר נסגר לפני כחודש בערך, מספר הקטן בהרבה לעומת כמות המשתתפים של חברות במכרז הקודם?
3. האם נכונות טענותיו של הנציב המסחרי של שגרירות ארה"ב המועלות בכתבה זו על אופי הטיפול הכושל של פקידות משרד השיכון בחברות אמריקאיות?
4. מהם ההליכים הנוגעים לחברות בניה זרות הרוצות להשתתף במכרזים בישראל?
5. האם מכרזים של משרד השיכון מגיעים לידיעת חברות זרות וכיצד?

בברכה,

אוריאל לין

הכנסת ה-12

שאלתה ישירה

מספר
נרשמה ב
אשררר חד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 26.12

אל:

מר יהודה פז
מנהל חשב
לשכת השר

א.ג.נ.,

הנדון: סילא 995

מציב מכתבו של חב אריא אל בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ד/א"ר פז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 26/2

אל:

מר אוריאל
מנהל אגף הנדסה ואבן
שלום

א.ג.נ.

הנדון: שאלה 995

מצי"ב מכתבו של ח"כ אריאל אין בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב/א ימין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 26.12

אל:

גב' שרה צ'מרון
מנהלת וסג' וסג'
משכ"מ

א.ג.נ.,

הנדון: החלטה 995

מצי"ב מכתבו של חג' אוריאל אן _____ בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ד/א"מ כ"ן

Red tape strangles U.S. builders

BILL HUTMAN

Jerusalem Post Reporter

Many U.S. construction firms have lost interest in the local building market because of Housing Ministry red tape and the "old boy network" that prevails in the market, a senior U.S. Embassy official said yesterday.

Only nine U.S. companies entered bids in the ministry's largest tender this year, which was closed two weeks ago. In August, however, dozens of U.S. companies entered bids in the ministry's first major tenders aimed at solving the housing shortage.

In the interim, U.S. builders found that the ministry had reduced its bureaucracy, Michael Mercurio, the embassy's commercial attache, said in an interview. As a result, the contractors began to shy away from Israeli offers to build, he added.

"If you were a U.S. builder and saw that the local guys were not doing much, would you want to get involved?" Mercurio asked.

Ministry officials have made it clear that the housing crisis can only be tackled with the help of foreign

builders, particularly from the U.S. Housing Minister Ariel Sharon and senior ministry officials went to the U.S and Europe this summer to drum up interest in building here.

The ministry hoped to cash in on the weak U.S. housing market, believing builders there would jump at the chance to work in Israel.

At first, this reasoning proved true, but the contractors soon became disillusioned with what they found here, Mercurio said. U.S. companies had difficulties with the "old boy network" that characterizes much of the Israeli housing market, he said.

A delegation from the Washington D.C.-based National Association of Home Builders that visited here two weeks ago was told by its Israeli counterpart that it would be futile to start building now because of inconsistent government housing policy.

Zvi Friedman, spokesman for the Israeli Builders and Contractors Association, said the two groups considered signing a cooperation agreement, but the Israelis rejected the idea. "There would be no reason to do that now," he said.

Eitan proposes 3-state desalination plant

Red tape drives away builders

Page 2

THE J PO

Vol. LVIII, No. 17607 Friday, November

Record 1,800 immigrants

HERB KEINON

Jerusalem Post Reporter

In an emotion-packed 24 hours, a record 1,800 immigrants landed at Ben-Gurion Airport yesterday, 110 of them from Ethiopia.

Fourteen flights from Budapest, Bucharest and Warsaw brought 1,700 Soviet Jewish immigrants. Another 1,000 are due today, bringing the month's total to a record 26,000.

Yesterday's arrivals from Ethiopia bring to nearly 450 the number to have come this month from Addis Ababa, where thousands more await permission to leave.

mumbled through sobs when she held her children. Hanna, 7, and Mequanet, 9, appeared bewildered by the media attention. Looking on was their brother Avi, 6, whom they had never seen, because he was born in Israel. Within an hour, the three children were wrestling on the floor in the Absorption Ministry's hall at the airport.

"I am very, very happy," said Rina, who is in her eighth month of pregnancy. "These children were always on my conscience. I did right by leaving them in Ethiopia. If we had brought them with us, they would have died on the way."

on the dangerous trek, a journey which killed hundreds.

The children were left with their grandmother, Alemanch Gelay, who arrived with them together with an aunt and uncle.

The Engedaw's problem, which was taken up by the North American Conference on Ethiopian Jewry several years ago, was thus solved yesterday a few weeks after the two children introduced themselves to Deputy Science Minister Geula Cohen during her recent visit to Ethiopia.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 14.1.1991
מספרנו: 179



008835

אל: מר איתן כהן, עוזר השר

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: שאילתא מס' 995 - ח"כ אוריאל לין
בדבר השקעות של חברות בניה מארה"ב

להלן הצעת תשובתי:

1. חברות אמריקניות רבות מעונינות בבניה בישראל, הן בבניה קונבנציונאלית והן בבניה קלה. במכרז האחרון לבניה קלה השתתפו כ- 45 חברות אמריקניות מתוך 102 חברות שהשתתפו במכרז. 25 חברות אמריקניות זכו במכרז. במכרז שהתקיים זה עתה לקרוונים (מגורונים) השתתפו כ- 55 חברות אמריקניות מתוך 117 חברות שהשתתפו במכרז. 28 חברות אמריקניות מצויות בעמדת זכיה. בנושא הבניה הקשיחה אנו מצויים במשא ומתן עם חברות חוץ מהן כ - 1/3 חברות אמריקניות.
2. אשר על כן לא נכונות טענותיו של הציר המסחרי בשגרירות ארה"ב המועלות בכתבה בעתון ג'רוסלם-פוסט מיום 30.11.90 על אופי הטיפול הכושל בחברות אמריקניות.
3. מכרזי משרד השכון מפורסמים בעתונות בישראל ובחו"ל בעברית ובאנגלית ומופצים לכל השגרירויות הזרות בישראל, כמו-כן, מופצים לנציגיו המסחריים בשגרירויות ישראל בחו"ל.

בברכה

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

5. מכרזים לבנייה קלה, קרוונים ומגורונים הופצו בחו"ל ומכרזים להיקפים גדולים במסגרת הפרוגרמה. מכרזים שוטפים במנות קטנות מפורסמים בעתונות בארץ ולא בחו"ל מכוון שהם בהיקפים קטנים מדי לענין חברות זרות.



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כד' בטבת תשנ"א
10 בינואר 1991

שאלת מס' 995 - ח"כ אוריאל לין

הסקמא דברג בניה אלה

1. לא נכון.
חברות רבות פנו אלינו, חלק איבדו ענין עקב תנאי החוזה הסטנדרטי, אחרים בגלל מחיר מחירון נמוך לצורכיהם ואילו אחרים אינם יכולים לספק מימון לטווח ארוך. יחד עם זאת המשרד מנהל מו"מ עם מספר חברות מארה"ב.
2. חברות אמריקאיות השתתפו במכרז 325/90 לבניה קונבציונלית.
מכרז זה היה עבור בניית 10,000 יח"ד במסגרת הפרוגרמה כאשר היקף זה היה מיועד לזוכה אחד או שניים.
לעומת זאת מכרז 321/90 היה ל-6000 יח"ד של בניה קלה כאשר מדובר על מנות 200-500 יח"ד עם מבנה התקשרותי שונה לחלוטין.
3. הנציג המסחרי אינו טוען על טיפול כושל של מעב"ש אלא על רשת הקשרים האישיים בענף הבניה.
יחסינו עם השגרירות האמריקאית, כמו כן עם כל השגרירויות, ובפרט עם הנספח הכלכלי הם פוריים ביותר.
4. ההליכים זהים לחברות ישראליות למעט דרישה נוספת למימון לטווח ארוך.
מצ"ב חומר שהופץ עבור גורמים בחו"ל.
5. מכרזים לבניה קלה, קרואנים ומגורונים הופצו בחו"ל ומכרזים להיקפים גדולים במסגרת הפרוגרמה. מכרזים שוטפים במנות קטנות מפורסמים בעתונות בארץ ולא בחו"ל מכיוון שהם בהיקפים קטנים מידי לענין חברות זרות.

3 חובות אברהם בלמן



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ב' כסלו התשנ"א
19 בנובמבר 1990

מח: פטבב_פטגו_99.BEH

ש א י ל ת א ב ע ל - פ ח

אל: שר ~~התורה~~ ^{התורה}
מאת: ח"כ גרשון שפט

1. האם מצוינות לבואם של כ-400,000 יהודים בשנת 1991?

הזוכה לאות הא מקסם ה אשר

(בכונת)

2. האם פתרונות הדיוור הזמני והקבוע שהוחלט עליהם עד כה

מגיעים לכל היותר ל-150-200,000 נקלטים? א"כ כן

3. מה עושה משרד כ"י למצוא פתרונות דיוור ל 200,000 עולים

שעדיין לא נמצא להם פתרון?

בדיקת נא, ח"כ

בכבוד רב,

גרשון שפט, ח"כ

March 1st 1892
to the 1st of April 1892



חבר הכנסת

הכנסת

ל

ירושלים, כ"ד בכסלו התשנ"א
11 בדצמבר 1990

שאלתה

3002

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ מוחמד נפאע

הנדון: סלילת כביש עוקף ליד הכפר רינה - נצרת

בעיתון אל-איתיחד מיום 10.12.90 פורסם כי עומד להיסלל כביש ברוחב של 200 .
מטר ליד הכפר רינה באזור נצרת.

כביש זה, אם יסלל, יפגע בכ-900 דונם מאדמות הכפר רינה וגם יגרום להריסת
בתים.

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם נכונה הידיעה הנ"ל?

2. אם כן, האם מוכן כבוד השר לפעול למען שינוי תוכנית זו ולצמצם את רוחב
הכביש?

בכבוד רב,

ח"כ מוחמד נפאע

מוחמד נפאע

23



לשכת שר הבינוי והשיכון

2.12.90

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיוע בדיוור לעולים

מימוש משכנתאות לרכישת דירה ע"י עולים, נתקל בשתי בעיות עקריות:

1. ערבים- בפגישה עם מנכ"ל האוצר בה נדונה בעית הערבים לעולים, הוצע ע"י האוצר, כי תנאי למתן המשכנתא יהיה: לווה עובד וכן ערב אחד מתוך 3 ערבים, עובד גם כן.

במצב התעסוקה הנוכחי, דרישה כזו לא תפתור את בעית הערבים, שכן רוב הערבים העולים לא השתלבו במעגל העבודה ומניעת אפשרות הרכישה, תגדיל את הלחץ לפתרונות זמניים שעלותם גבוהה, ואת אחוז מימוש התחייבות הרכישה.

נוכח הסיכוי הסביר כי במהלך שנתיים עד שלוש שנים מיום העליה, ישתלבו עולים במעגל העבודה, מוצע לדרוש 5 ערבים בגיל העבודה ולא להתנות כי הלווה או הערבים יעבדו בעת מימוש ההלוואה.

מוצע לשלב הצעה זו בדחית חלק מההחזר החודשי של המשכנתא בשלושת השנים הראשונות והעברת החלק שנדחה ליתרת קרן ההלוואה מבלי להגדיל את הסובסידיה הגלומה בהלוואה (GRACE).

להערכת הבנקים למשכנתאות, קבלת הצעה זו, תגדיל את מספר משפחות העולים הרוכשות דירה בכ-8,000 משפחות בשנה (אומדן ביצוע בשנה זו הוא כ-6,000 משפחות).

2. משרד הבינוי והשיכון מעמיד תוספת הלוואה של 40,000 ש"ח לרוכשי דירות בכל אתרי הפרוגרמה בגבולות הקו הירוק.

אנו מציעים להעמיד הלוואות אלו, לפי הקריטריונים המקובלים היום גם באתרי הפרוגרמה שמעבר לקו הירוק.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

1038

שאלת יורה

ח"כ חיים אורן

מחיר מקומי של ניצח

(מחיר גבוה מהמקור)

חיים אורן



ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"א
1 בינואר 1991

אל: שר הבינוי והשיכון, ח"כ אריאל שרון
מאת: ח"כ חיים אורון

שאלתא ישירה

הנדון: מחירי מגרשים בגוש זרזיר

ברכז הבדווי עייזט שבגוש זרזיר המצוי בתחומי המועצה האיזורית
יזרעאל מוצעים מגרשים לבניה על אדמות מינהל מקרקעי ישראל במחיר
30.000 ש"ח למגרש של 800 מ"ר ללא פיתוח.

מחיר זה מונע מהתושבים, שרבים מהם חיילים משוחררים לרכוש מגרשים
לבניה והדבר גורם לצפיפות קשה ולמרידות.

ידוע לי שברכזים אחרים בצפון ובדרום פחותים המחירים בהרבה.

רצוני לשאול:

1. מדוע לא יפחית משרדך את מחיר המגרשים כך שיתאפשר לצעירים
לרכושם כפי שנעשה ברכוזים אחרים?

2. כיצד פועל משרדך לחקל על המצוקה הנגרמת עקב המצב המתואר?

בברכה,

ח"כ חיים אורון

הכנסת ה-12

שאלתא ישירה

מספר : 1038

נרשמה ב : 8.1.91

חשורה חד : 26.1.91



כ"ה באדר תשנ"א
11 במרץ 1991
17272



לכבוד
מר איתן כהן
עוזר לשר הבינוי והשיכון
הקריה, שייח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: שאילתא מס' 1038, ח"כ חיים אורון

להלן הערותינו:

1. השמאי הממשלתי במכתו מ-10.2.91 העריך שווי מגרשי הבניה בזרזיר על סך של 42 ש"ח/המ"ר (כולל מע"מ).
2. על מנת לחקל ולעודד את הבניה למגורים של יוצאי צבא וכוחות הבטחון בישובי הבדואים בצפון, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מ-2.7.90 לתת הנחה בדמי החכירה הראשוניים דהיינו תשלום של 51% שיחשבו כ-91%.
3. כפי שידוע לך צעירי הבדואים לא מחזירים החזר הוצאות פיתוח שבוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל.
4. יוצא איפא שחייל משוחרר משלם למעשה לאחר ההנחה עבור מגרש מפותח סכום של כ-21.42 ש"ח/המ"ר (כולל מע"מ).
5. יש להדגיש כי הישוב זרזיר הינו מפותח ונמצא באזור מרכזי ולא באזור מרוחק כמו יתר ריכוזי הבדואים בצפון.

בברכה

גדעון ויתקון
מנהל המינהל



ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"א
1 בינואר 1991

אל: שר הבינוני והשיכון, ח"כ אריאל שרון
מאת: ח"כ חיים אורון

שאי-לתא ישירה

הנדון: מחירי מגרשים בגוש זרזיר

ברכוכז הבדווי עיידט שבגוש זרזיר המצוי בתחומי המועצה האיזורית
יזרעאל מוצעים מגרשים לבניה על אדמות מינהל מקרקעי ישראל במחיר
30.000 ש"ח למגרש של 800 מ"ר ללא פיתוח.

מחיר זה מונע מהתושבים, שרבים מהם חיילים משוחררים לרכוש מגרשים
לבניה והדבר גורם לצפיפות קשה ולמרירות.

ידוע לי שברכוכזים אחרים בצפון ובדרום פחותים המחירים בהרבה.

ברצוני לשאול:

1. מדוע לא יפחית משרד את מחיר המגרשים כך שיתאפשר לצעירים
לרכושם כפי שנעשה ברכוכזים אחרים?
2. כיצד פועל משרד להקל על חמצוקה הנגרמת עקב המצב המתואר?

בברכה,

ח"כ חיים אורון

הכנסת ה-12
שאי-לתא ישירה

מספר : 1038
נרשמה ב : 8.1.91
חשורה חד : 2.1.91



לשכת שר הבינוי והשיכון

שאלתא מס' 1038 - ח"כ חיים אורון.
"מחירי מגרשים בגוש זרזיר"

1. השמאי הממשלתי במכתבו מ-10/2/91 העריך שווי מגרש הבניה בזרזיר על סך של 42 ש"ח / מ"ר (כולל מ.ע.מ.)
2. על מנת להקל ולעודד את הבניה למגורים של יוצאי צבא וכוחות הבטחון בישובי הבידואים בצפון החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום 2/7/90 לתת הנחה בדמי החכירה הראשוניים; דהינו תשלום של 51% שיחשבו כ-91%.
3. כפי שידוע צעירי הבידואים לא מחזירים החזר הוצאות פיתוח שבוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל.
4. יוצא איפא שחייל משוחרר משלם למעשה לאחר ההנחה עבור מגרש מפותח סכום של 21.42 ש"ח / מ"ר כולל מ.ע.מ.
5. יש להדגיש כי הישוב זרזיר הינו מפותח ונמצא באיזור מרכזי ולא באזור מרוחק כמו יתר ריכוזי הבידואים בצפון.

LETTER OF THE 1958-1959
WORLD HEALTH REPORT

1. The World Health Organization (WHO) was established in 1948 as a specialized agency of the United Nations. Its primary objective is to promote and protect the health of all people, to prevent and control diseases, and to improve the health of the world.
2. The WHO has been successful in its efforts to combat many of the world's most serious health problems. It has led the world in the fight against smallpox, polio, and diphtheria, and has made significant progress in the control of malaria, tuberculosis, and leishmaniasis.
3. The WHO has also been instrumental in the development of many of the world's most important health programs. It has led the world in the development of the Expanded Programme on Immunization (EPI), the International Year of the Girl (1960), and the International Year of the Child (1979).
4. The WHO has also been instrumental in the development of many of the world's most important health programs. It has led the world in the development of the Expanded Programme on Immunization (EPI), the International Year of the Girl (1960), and the International Year of the Child (1979).
5. The WHO has also been instrumental in the development of many of the world's most important health programs. It has led the world in the development of the Expanded Programme on Immunization (EPI), the International Year of the Girl (1960), and the International Year of the Child (1979).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



כ"ו בניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

253

6(805)4

✓ אל: מר איתן כהן, עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: שאילתא מס' 3396 מיום 11/3/91 של ח"כ חסיין פארס
בנושא: כביש מס' 805 עראבה - סח'נין
הסמך: פנייתך מתאריך 2.4.91

להלן הצעת תשובתנו לשאילתא הנ"ל:

1. כביש 805 הורחב ונסלל מחדש ע"י מע"צ על פי תוכנית רב שנתית.
2. עד כה שופץ והורחב הכביש מצומת יבור עד עראבה, כולל הקטע שבין עראבה לסח'נין, עבודות אלה הסתיימו השנה.
3. הכביש בקטע הנדון, הינו ברוחב 7 מ', בתוספת שוליים מכל צד על פי הסטנדרטים המקובלים בכבישים אזוריים דומים, האספלט חדש ותקין והנסיעה בטוחה.
4. אנו מניחים כי ח"כ חסיין פארס התכוון בשאילתא שלו לקטע שטרם טופל בין הישובים עראבה לדיר חנא. בכוונת מע"צ לטפל גם בקטע זה בדומה לקטעים אחרים שכבר טופלו ואנו מקווים כי הסלילה תחל עוד בשנת 1991, בהתאם לאפשרויות התקציביות.

בברכה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

805כ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

219

ירושלים, כ"ג ניסן תשנ"א
7 באפריל 1991

אל: לשכת השר

שלום רב,

הנדון: שאילתא - ח"כ חיים רמון

להלן הצעת תשובה לשאילתא של ח"כ חיים רמון מ - 6.3.91:

בסיכום עם האוצר אושרה הארכת תקופת ביצוע בחודש אחד לכל מי שחתם הסכם פרוגרמה עם משרדנו אחרי 1.1.90 והחל שלב 07 לפני 15.1.91.

בנאכה

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באדר
תשנ"א 5 במרץ 1991

סמננו: גישאילתא

אל: מר איתן כהן
עוזר שר השיכון

הנדון: שאילתא של ח"כ ז. פלדמן 3223 גשר גילה
סימוכין: מכתבכם 11.2.91

אני מצרף תשובת מנהל פרוייקט גילה, המהנדס א.אולניק
המקובלת עלי.

לוט: תשובת א.אולניק 1.3.91.

בכר כה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

לרש אחריות, קיטן
לדעת הציבור

☐ למעקב

האגף הכלכלי
14.2

תאריך 19.2.11



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל:

מר שמריהו לבין
מנהל מחוז ירושלים
ד. סג"ר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
19.2.11
דואר 11

א.ג.ב.

הנדון: סמל 3223

מצ"ב מכתבו של מר יעקב אברהם בנדון.
☐ לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. סד וקמח ע'
☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

בא"מ כן



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 11.2.91

אל:

הר משה כהן
מנהל מחוז ירושלים
ד. ש. 4

א.ג.נ.

הנדון: מזכ"ל 322.3

מציב מכתבו של המ"מ מ. זאבלין בנדון ☐ לידעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ד. 1 קמ"ל 9

☐ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב.א.מ. כהן



חבר הכנסת

הכנסת

משה זאב פלדמן

BEH.691_IEHS_UGAS:DM

בס"ד, ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"א
30 בינואר 1991

שאלתה רגילה

3003

א ל: שר התחבורה ^{הד"ר} אהרן ארלוזורוב

מאת: חה"כ משה זאב פלדמן

הנושא: התמוטטות גשר להולכי רגל בירושלים

בעתון "ירושלים" מיום ג' שבט, תשנ"א (18.1.91), פורסם כי אסון כבד נמנע כשגשר להולכי רגל, ברחוב המור, בשכונת גילה א', בירושלים, התמוטט כמעט כליל, כאשר "סמי-טריילר" שהוביל טרקטור פגע בעוצמה בצידו הימני של הגשר, הזיז אותו מבסיסי הבטון בהם היה קבוע והותירו תלוי באויר. עוד פורסם כי המשטרה מיהרה לסגור את הרחוב ומנוף ענק עמל במשך חצי יום כדי להרים את הגשר ולהחזירו למקומו.

אודה לך אם תשיב לי:

1. האם היה מחדל בבניית הגשר הנ"ל ואם כן - מי האחראים לו?
2. אם לא - האם אין מקום לשקול בניית גשרים בשיטה אחרת, שאינה עלולה לסכן חיי אדם, זאת, ^{הגשר} ~~(לאחר העבודה)~~ שהגשר זז מבסיס הבטון שלו כתוצאה מפגיעת רכב בלבד?
3. מה בדעת משרדך לעשות כדי למנוע מקרים כאלה בעתיד?

בכבוד רב,

כה"כ משה זאב פלדמן
כארי

השאלתה נרשמה ביום

12-02-1991

מועד אחרון למתן תשובה

5 מרץ 1991

23



הכנסת

חבר הכנסת

אריה גמליאל

סה: 83_83 BEH

כ"ד בשבוע החשנ"א
12 בנובמבר, 1990

אל: שר הבינוי והשיכון

מאת: ח'כ אריה גמליאל

הנושא: בניית דירות וייבוא קרוונים

2003

ש א י ל ת ה בעל פהלאור החלטתכם לייבא קרוונים ולבנות דירות חדשות, אודה לכב' אם
ישיבני:

א. כמה קרוונים כבר הובאו לארץ וכמה עוד אמורים לייבא?

ב. כמה דירות אמורים לבנות בתקופה הקרובה?

ג. כיצד יוודא כב' למנוע מעשי רמיה, ספסרות, ונסיון לגרוף
רווחים קלים על תשבון המדינה?

ד. כיצד יחולקו העבודות לקבלנים וליזמים?

ה. האם מוצעים פתרונות דיור גם למחוסרי הדיור, ו"אנשי האוהלים"?

בברכה,

הרב אריה גמליאל, ח'כ

השאלות נרשמה ביום

23-11-1990

משרד המבחן והמבחן

11.11.1990

23



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב ☐ ⁷⁰
מזכיר

תאריך 26.12

אל:

מר יהושע מאירי
מנהל מחוז מרכז
מ.מ.מ.

א.ג.נ.,

הנדון: שאלת ישיה

מצי"ב מכתבו של ה"כ גר ארנסקי בנדון. ☐ לידעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב/א'ין פן



הכנסת

ירושלים, א' בטבת התשנ"א

18 בדצמבר 1990

הכנסת

א ל: שר השיכון

מאת: ח"כ תמר גוז'נסקי

חבר הכנסת
עוזר הכנסתשאלתה ישירההנדון: שכונות דגל-ראובן, צה"ל, שפרינצק וגדנ"ע בפתח-תקוה

שכונת דגל ראובן בפ"ת מאוכלסת ב-140 משפחות, מתוכן 14 משפחות בנות 4 ילדים.

שטח דירה אחת הוא בן 34 מ"ר. תושבי המקום גרים שם בחלקם, עד 17 שנה.

בעת ביקור שערכתי במקום ב-13.12.90 נוכחתי במצוקתם של תושבי השכונה, כמו בשכונות הסמוכות: צה"ל, שפרינצק וגדנ"ע.

התושבים, אשר במשך 8 השנים האחרונות פונים אל השלטונות, טוענים כי לא נעשה דבר נגד הצפיפות הקשה, המגדילה את תפוצת המחלות הזיהומיות ומחריפה בעיות לימודים של ילדיהם. המצב כולו יוצר חממה לבעיות חברתיות, אשר החשקעה בפיתרון תהיה גדולה בהרבה מהקצאת פתרונות מגורים הולמים לכל הזכאים.

הנני שואלת את כבוד השר:

1. האם נעשתה בדיקה לאפשרות הרחבת הדירות הקטנות, ואם כן, מה מימציאה?
2. האם, לחלופין, נמצאת בתיכנון תוכנית של חיבור דירות? למיטב ידיעתי, פרוייקט דומה כבר נעשה בעבר בשכונת שפרינצק בפתח-תקוה.
3. האם קיימת תוכנית על-פיה לתושבים בשכונת דגל ראובן בעלי זכויות לסיוע משרד השיכון יוקצו שטחי קרקע לבניה בצומת סירקין או ראש העין. ואם-כן, בכמה יחידות דיור מדובר מתי תמומש התוכנית?

בכבוד רב,

ח"כ תמר גוז'נסקי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 26.12

אל:

מר יוסף שול
מנהל תל אביב
מש"ק

א.ג.ב.,

הנדון: שאלה 3031

מצ"ב מכתבו של ה"ח חסין פארו בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב/א"מ כהן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

מאג

תאריך 26.12

אל:

מי מני שחר
מנהל מחלקת גיל
מג

א.ג.ג.

הנדון: מאג 3031

מצי"ב מכתבו של ת"כ חסין (גור) בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

זא"ז פן



ירושלים, כ"ד בכסלו התשנ"א
11 בדצמבר 1990 חבר הכנסת

הכנסת

חסיין פארס

אל: שר הבינוי והשיכון, ח"כ אריאל שרון.
מאת: ח"כ חסיין פארס.

שאלתא

3031

הנדון: מצוקת דיור בעיר עכו

האוכלוסייה הערבית בעכו העתיקה, המונה כ-7000 נפש, חיה בצפיפות של 25 נפש לדונם, סובלת מבעיות דיור מסוכנות, ומתנאים ~~חמורים~~ ~~מזעזעים~~ שנים רבות. לאחרונה אף התרבו מקרי התמוטטות מבנים, שגרמו לפציעות של כמה תושבים. ~~מרבית~~ הדירות בעיר העתיקה מן המאה ה-19, מצבן ההנדסי חמור ביותר, ולהערכתי, כ-300 משפחות גרות בבתים מטים ליפול אשר הוצא להם צו הריסה.

ברצוני לשאול:

1. האם קיימת במשרד הבינוי והשיכון תכנית לשיפור המצב?
2. האם התכנית האמורה כוללת בנית שכונה מזרחית לעכו שאליה יועברו המשפחות החיות במצוקת דיור ובסכנת חיים?
3. מהו לוח הזמנים לביצוע התכנית האמורה?

בברכה,

ח"כ חסיין פארס



ל
23



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 26.12

אל:

אני יהודה כהן
1/4
3.8.1

א.ג.ג.,

הנדון: 3017 אילנה

מציב מכתבו של ח' אבוה (ר' יוס) כנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ח' אבוה (ר' יוס)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 2.4.91

אל:

לר יוסף שוורץ
מנהל יחידת מיכאל
מלכ"ל

א.ג.נ.

הנדון: לשכת

מצי"ב מכתבו של ח'צ אליר כרם בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. הצטרף יוסף שוורץ

☐ אגב השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר



הכנסת

עומע-עמלי-64
חבר הכנסת

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

ש א י ל ת א

אל : שר הבינוי והשיכון

3378

הנושא: מחוסרי דיור-שדרות

פנו אלי מספר אזרחים משדרות אשר הינם חסרי דיור :

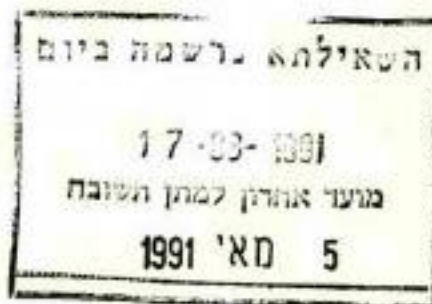
- | | | |
|----|------|------------|
| 1. | ת.ז. | [REDACTED] |
| 2. | ת.ז. | [REDACTED] |
| 3. | ת.ז. | [REDACTED] |

ברצוני לשאול את כבוד השר :

1. מהם הפתרונות שמשרדך יכול להציע עבורם ?
2. אם אין פתרונות דיור עבורם מהי הסיבה לכך?
3. אם ישנם פתרונות מתי ייושמו ?

בברכה

ח"כ עמיר פרץ



23



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 2.4.91

אל:

מר אברהם לוין
מנהל אגף נכס וביור
מסכ"מ

א.ג.נ.

הנדון: מ.א.ל.מ.א.

מצי"ב מכתבו של מר אברהם לוין בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מ.א.ל.מ.א.
עוזר השר

ל

שלמה דיין

כ"ה באדר התשנ"א
11 במרץ, 1991

BEH.94_AYHS_AHSS:DM

אח"כ

אל: שר הבינוי וחשיכון

מאת: ח"כ שלמה דיין

הנושא: הפניית עולים ליישובי הקו הירוק

3388

ש א י ל ת ה

נוכח הכרזת הסכ"ם ~~אורגן~~ ^{הצוק} בדבר בנייה מאסיבית של יחידות דיור עבור העולים בשטחים שמעבר לקו הירוק - אודה לכב' אם ישיבני:

א. כמה יחידות דיור מתכונן משרד לבנות באזורים שמעבר לקו הירוק ע"פ ~~החלטת הרב~~ ^{החלטת} שנתית של משרד?

ב. כמה יחידות דיור מתכונן משרד לבנות באזורים שבתוך הקו הירוק ע"פ אותה תוכנית?

ג. כמה יחידות דיור נבנו באזורים ~~אלו~~ ^(שנים שחלפו) ~~אלו~~ ^{אלו} ~~האזורים~~ ^{האזורים}?

ד. מנין מקור המימון לבנייה זו?

ה. האם דירות אלו מיועדות לעולים?

בברכה,

אח"כ

שלמה דיין, ח"כ

השאלתא נרשמה ביום
17-03-1991
מועד אחריק למתן תשובה
5 מא' 1991

23

9

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ז' סיון תשנ"א
20 מאי 1991
מספר: שאילתא

שאילתא ח"כ שלמה דיין

בניה בישובים שמעבר לקו הירוק

1. שנת 1988 550 מתוך 3,000 יח"ד בפרוגרמה
שנת 1989 550 מתוך 5,000 יח"ד בפרוגרמה
שנת 1990 ו-1991 מתוך 8,000 יח"ד בפרוגרמה * מתק 100.000 י"ד בכוליה

2. מקור המימון הינו בחלקו בניה תקציבית (בניה במימון מלא) וחלקו
בניית חברות תוך כדי מכירה לזכאים.

3. משרד השיכון אינו בונה ליעד איכלוסי ספציפי. משרד השיכון בונה
לכלל הזכאים.

* מהם כ - 2,500 בניה מתקדמת.

THE
LAND
OFFICE
OF THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE
OF THE
STATE OF
NEW YORK

LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 8.4.91

אל:

לר. יעקב מנחם
למנהל אגף א.י.כ.ס
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

ע.א.מ. הנדון:

מציב מכתבו של ח.כ. רמון בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. הצטרף יעקב מנחם

☐ אנו השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.י.כ.ס
עוזר השר

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1907

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR

ENDING DECEMBER 31, 1906

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,

PRINTERS, 1907.

100

THE STATE



חבר הכנסת

הכנסת
12 במרץ, 1991
כ"ו באדר התשנ"א

רענן כהן

שאלתא

777

אל : שר הבינוי והשיכון

הנושא : השתתפות במאמץ הלאומי להקלת מצוקת הדיור של חב' עמידר.

חברת עמידר שולחת מכתבים לדיירים ותיקים, המתגוררים בשכירות מוגנת בדירת בעלת שטח של 44 מטרים ריבועים בלבד, בנוסח הבא :

"עפ"י הנתונים שבידינו הנך מחזיק(ה) דירה ציבורית שגודלה חורג משטח הדיור המאושר לזכאים בשיכון הציבורי", לפיכך, על הדיירים לעבור לדירה קטנה יותר, או לחשכיר חלק ממנה לזכאים מחוסרי דיור או לרכוש את הדירה.

עמידר מתנה אי קבלת תשובה חיובית למכתבה בתוך 30 יום, בביטול חוזה השכירות, דרישה לפינוי הדירה ו/או תשלום שכר דירה לפי המקובל בשוק.

שאלותי אל כב' השר :

(1) האם מכתבים בסיגנון זה של חברת עמידר נכתבו בידיעתם של משרד הבינוי והשיכון ושל שר הבינוי והשיכון או בהנחייתו?

(2) האם במסגרת הסיוע לעולים מחוסרי הדיור חייבת הממשלה לפגוע בזכויותיהם של תושבים ותיקים ~~עד כדי כך שדיירים ותיקים המתגוררים ב-44 מטרים רבועים צריכים לחשכיר חלק מדירתם למחוסרי דיור?~~

(3) מה בדעת השר לעשות ~~כדי למנוע מקרים של~~ מגיעה בזכויות תושבים ותיקים ולגרום להם רגש של דחייה כלפי המשימה הלאומית של קליטת העלייה?

בברכה,

רענן כהן, ח"כ



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

15.4.91

אל: מר איתן כהן - לשכת השר

הנדון: שמילתא 3397 - ח"כ רענן כהן

1. חברת עמידר הינה חברה ממשלתית המהווה חלק ממערכת השכון.

חברת עמידר ככל שאר זרועות מערכת השכון הונחתה לעשות מירב המאמצים לצורך השתתפות במאמץ הלאומי לקליטת עליה.

2. ⁺³ חברת עמידר אינה מתכוונת לפגוע בזכויות אף אחד מדייריה הותיקים והחברה בשתוף בתאום הרשות המקומית תבוא בדברים עם הדיירים הותיקים לצורך הצעת פתרון דיור הולם וזאת על דעת כל הנוגעים בדבר.

במבוא רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. שני - יו"ר הדירקטוריון - עמידר

100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

007947

☐ למעקב

26.12

תאריך

אל:

מר יוסף פז
מנהל אגף פתרון
גלגל

משרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

27-12-1990

☐ תיק

☐ תנהלה

☐ לבידוק

☐ למשובה

א.ג.ג.

הנדון: אילנה 995

מצי"ב מכתבו של ח' אריה זן בנדון.

☐ לדיעתך.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

דא"ר כן

אין כן
אילנה זן
אגף פתרון



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Office of the Attorney General

Washington, D. C.

RE

FROM

Mr. J. Edgar Hoover

Director, Federal Bureau of Investigation

Washington, D. C.

DATE

RECEIVED

BY

DATE

BY

BY

BY

BY

RECEIVED

RECEIVED



ועדת החוקת חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

וחוק-יורש-131

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"א
12 בדצמבר 1990
סה:צטצכ_שוער_131.BEH

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

שאלתה ישירה

הנדון: השקעות של חברות בניה מארה"ב

בתאריך 30 בנובמבר 1990 התפרסמה כתבה בעתון "ג'רוסלם פוסט" המצ"ב. בהתאם לכתבה זו חברות בניה מארה"ב מאבדות עניין בהשקעות בבניין בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון.

אתכבד לשאול:

1. האם נכון כי חברות אמריקאיות רבות איבדו עניין בבניה בישראל מחמת ביורוקרטיה במשרד השיכון?
2. האם זה נכון כי רק 9 חברות אמריקאיות השתתפו במכרז הגדול ביותר שהוצע השנה ואשר נסגר לפני כחודש בערך, מספר הקטן בהרבה לעומת כמות המשתתפים של חברות במכרז הקודם?
3. האם נכונות טענותיו של הנציב המסחרי של שגרירות ארה"ב המועלות בכתבה זו על אופי הטיפול הכושל של מקידות משרד השיכון בחברות אמריקאיות?
4. מהם ההליכים הנוגעים לחברות בניה זרות הרוצות להשתתף במכרזים בישראל?
5. האם מכרזים של משרד השיכון מגיעים לידיעת חברות זרות וכיצד?

בברכה,

אוריאל לין

הכנסת ה-12

שאלתה ישירה

נוספר : 995
נדשמה ב : 25-12-90
מספר חד : 77-77-77

Red tape strangles U.S. builders

BILL HUTMAN

Jerusalem Post Reporter

Many U.S. construction firms have lost interest in the local building market because of Housing Ministry red tape and the "old boy network" that prevails in the market, a senior U.S. Embassy official said yesterday.

Only nine U.S. companies entered bids in the ministry's largest tender this year, which was closed two weeks ago. In August, however, dozens of U.S. companies entered bids in the ministry's first major tenders aimed at solving the housing shortage.

In the interim, U.S. builders found that the ministry had reduced its bureaucracy, Michael Mercurio, the embassy's commercial attache, said in an interview. As a result, the contractors began to shy away from Israeli offers to build, he added.

"If you were a U.S. builder and saw that the local guys were not doing much, would you want to get involved?" Mercurio asked.

Ministry officials have made it clear that the housing crisis can only be tackled with the help of foreign

builders, particularly from the U.S. Housing Minister Ariel Sharon and senior ministry officials went to the U.S. and Europe this summer to drum up interest in building here.

The ministry hoped to cash in on the weak U.S. housing market, believing builders there would jump at the chance to work in Israel.

At first, this reasoning proved true, but the contractors soon became disillusioned with what they found here, Mercurio said. U.S. companies had difficulties with the "old boy network" that characterizes much of the Israeli housing market, he said.

A delegation from the Washington D.C.-based National Association of Home Builders that visited here two weeks ago was told by its Israeli counterpart that it would be futile to start building now because of inconsistent government housing policy.

Zvi Friedman, spokesman for the Israeli Builders and Contractors Association, said the two groups considered signing a cooperation agreement, but the Israelis rejected the idea. "There would be no reason to do that now," he said.

Eitan proposes 3-state desalination plant

cr
ry
ity
of
m-
an

officials to try to...

12/11/41
R. 01/30



ירושלים, כ"א בשבט התשנ"א
5 בפברואר 1991
BEH.41 LTHS ILZO:DM

א ל : שר הבינוי והשיכון

מאת : ח"כ יוסי גולדברג

ש א י ל ת ה ב ע ל - פ ה

הנדון: פינוי שכונות קרית-נחום ושיכון-חיילים בקרית-אטא

לדברי ראש עיריית הרית-אתא סוכס לפני 3 שנים, בעקבות פיצוץ
שדות מיכלי הגז במפרץ חיפה, כי תושבי שכונות הרית נחום ושיכון
הייליט הסמוכות לאחר יפגנו מדייריהם.

(לדברי) ראש עיריית קרית-אשא סרס בוצע הפינוי. (הוא כ"ו-א)
 (קירבתם של תושבי השכונות הנ"ל לאיזורים) ~~השכונות והפרגט~~
~~מאור המנה אגוד~~ מורה לטיילי קרקע - קרקע עירקיים אבקש את
 חשבות השר לשאלות הבאות:

1. האם ידוע לשר על כד ?
המא
2. האם (אין) בדעת השר ~~לסגור~~ קדימות לפינוי אזרחים אלה מאיזורים המסוכנים (ואת לאור סכנת הפוגע חסיידית חששנות לסגור) ?
13e
3. מהו לוח הזמנים (משוער) השר לפיצוע פינוי זה ?
13e

מ"כ יוסף גולדברג

מס' מ	12 - ה	הכנסת	מס' מ
מס' מ	שאלות בעלפה	שאלות בעלפה	מס' מ
11.2.91	419	:	מס' מ
13.2.91	:	מס' מ	מס' מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: הרב אברהם רביץ - סגן השר.
מאת: איתן כהן - עוזר השר.

ירושלים, כח' בשבט תשנ"א
12 בפברואר 1991

שאלתא בע"פ - ח"כ יוסי גולדברג
פינוי שכונות קרית נחום ושיכון חיילים בקרית אתא

1. בשכונת החיילים 40 יח"ד שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון על אדמות קרן היסוד לפני קום המדינה.
כל הדירות היו בבעלות פרטית, החל מ-1/4/81 פונה משרד הבינוי 13 משפחות והדירות נאטמו.

25 משפחות עדיין מתגוררות בשכונה זו.

בקרית נחום 90 יח"ד לפי הרכב כדלהלן :

42 יח"ד בבעלות פרטית.
15 יח"ד בבעלות פרטית ריקות.
31 יח"ד עמיגור מאוכלסות.
2 יח"ד עמיגור ריקות.

עיריית קרית אתא יזמה שינוי ת.ב.ע ממגורים לתעשייה.

2. ב- 27/8/89 סוכם בין ראש העיר נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג קרן היסוד ונציגי עמיגור כי תוקם מינהל פרוייקט שתטפל בפינוי השכונות.
המנהלה מורכבת בראשות ראש העיר ומנציגי עירייה והמשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.
הוחלט לפנות לשמאי הממשלתי כדי לבצע הערכות שמאות.

הערכת שמאי אכן בוצעה ב- 21/1/90 עם עקרונות לביצוע הפינויים כי משרד הבינוי והשיכון הודיע לראש העיר מ- 6/5/90 כי השכונות נכללו בפרוגרמת פינויים 1990.

מבחינת משרד הבינוי והשיכון אין שום מניעה או התנגדות לביצוע הפינויים, חב' עמיגור התחייבה להציע דיוור חליפי למפונים ותתחשבן ישירות עם משרד הבינוי והשיכון בגין הרכוש שבבעלותה.



לשכת שד הבינוי והשיכון

3. בהצעת פרוגרמה פינוכיים 1991 נכללו 25 יח"ד לפינוי.

4. קיים סיוע מיוחד של הלואות פינוי יזום וכמו כן ניתן לקבל הקוואת מקום.
כל אחד יכול לפנות למשרד הבינוי והשיכון ולפתור את בעיית הדיוך שלו.

משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשותם את כל אתרי הפרוגרמה שנבטיבה כדוגמאת
קרית - ים, נשר ויוקנעם.



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 12.2.71
מספר: קו-47/164
67/108

לכבוד
מזכיר מועצה
לשכת העיר
ירושלים

העיר

הנדון: תכנון ופיקוח - בעל-פה של ח"מ יוסי גולדברג
כנושא פינוי שכונות קרית-נחום ושיכון
חיילים בקרית-נחום.

לענין התוכנית:

1. בשכונת החיילים 40 יח"י שבנוו פ"י משוייך על חממת הרן
היסוד לפני קום המדינה. כל היחידות היו בבעלות פרטית
החל מ-1947. ביניהם משוייך 15 משפחות והיחידות נאכזר.

25 משפחות מתגוררות עדיון בשכונת זאת.
מחוסר תקציב הופסקה פעולת הפינוי.

2. בקרית נחום 90 יח"ד על-הרכב בבעלות:

42 יח"ד בבעלות פרטית.
15 יח"ד בבעלות פרטית ויקות.
31 יח"ד עמ"גור מאוכלסות.
2 יח"ד עמ"גור ויקות.

עיריית קרית נחום יזמה פינוי ת.ב.ש. ממגורים לתעסוקה.

ב-27.8.69 הועברה ישיבת עבודה בעיריית קרית נחום בנוכחות
ראש העיר, נציג מש"ש, נציג מידול מקרקעי ישראל, נציג
ההגנה ונציגי עמ"גור ואחשש שחשום שיחלת פרויקט
שתכנן הפינוי האכזר.
המנדלה מונעת באותה ראש העיר ומנציג עיריית המעוררים
המשפחות הורגעים ביצר.
הוחלט לפנות לשמאי המשפחות כדי לבצע הערכת שמאות.

- 2 -

וערכות שמאי אכן בוצעה ב 21.1.90 עם עקרונות לב ונג רפיוניים.
מנהל אגף הפרוגרמות מר י. פחמלי במכתב לראש ועידת א-6.5.90
מודיע שהשכונות נכללו בפרוגרמת פינויים 1990.

מבחינת משרד השיכון, אין שום מניעה או התנגדות לביצוע
הפינויים. חב' עמיגור ותחייבה להציע דיוור חליפי להפנויים
ותתחשבן ישירות עם משב"ש בגין הרכוש שבבעלותה.

3. בהצעת פרוגרמה פינויים 1991 נכללו 25 יחיד כפינוי.

4. מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס הודיעני שיש סיוע מיוחד של
הלואות פינוי יזום וכמו כן ניתן לקבל הלוואת מקום.
כל אדם בוגר ובעל מקום יוכלו להשתתף בהצעת פינוי.

המשרד יעמיד לרשותם כל אחרי פרוגרמה ש בסביבה כדוגמת
קרית ים, נשר יוקנעם וכו'.

מנהל אגף איכלוס

קרייזלי
מנהל אגף איכלוס

התחב"ט

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר מיקי דיאמנט - כאן.

קו/חל.

5
10²⁰
81904



אלתר ה'תשנ"א

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"א
5 בפברואר 1991
BEH.41_LIHS_ILZO:DM

א ל : שר הבינוי והשיכון

מאת : ח"כ יוסי גולדברג

ש א י ל ת ה ב ע ל - פ ה

הנדון: פינוי שכונות קרית-נחום ושיכון-חיילים בקרית-אתא

לדברי ראש עיריית קרית-אתא סוכם לפני 3 שנים, בעקבות פיצוץ בחוות מיכלי הגז במפרץ חיפה, כי תושבי שכונות קרית נחום ושיכון חיילים תסמוכות לאחר יפנוו מדייריהם.

לדברי ראש עיריית קרית-אתא סוכם בוצע הפינוי...
כיום...
קירבתם של תושבי השכונות הנ"ל לאיזורים...
מטרה לטילי קרקע - קרקע עירסיים, אבקש את תשובות השר לשאלות הבאות:

1. האם ידוע לשר על כך ?
2. האם (אין) בדעת השר להסדית קדימות לפינוי אזרחים אלה מאיזורים המסוכנים (זאת לאחר סכנת התנגדות חסידיית חשופה לשר)?
3. מהו לוח הזמנים (שמגיע השר לפיצוץ פינוי זה)?

בכבוד רב,
ח"כ יוסי גולדברג

ל.3

*** הכנסת ה - 12 ***
*** שאילמות בעלפה ***
מספר : 419
נרשמה ב : 11.2.91
תשובה עד : 13.2.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ח בשבט התשנ"א
12.2.91
מספר: קו-47/164
47/108

009859

לכבוד
מר איתן כהן
לשכת השר
ירושלים.



א.נ.,

הנדון: שאילתה - בעל-פה טל ח"כ יוסי גולדברג
בנושא פינוי שכונות קרית-נחום ושיכון
חיילים בקרית-אמת.

להלן התייחסותנו:

1. בשכונת החיילים 40 יח' שנבנו ע"י משה"ב על אדמות קרן
היסוד לפני קום המדינה. כל הדירות היו בבעלות פרטית.
החל מ 1/4/1984 פינה משב"ט 15 משפחות והדירות נאטמו.
25 משפחות מתגוררות עדיין בשכונה זאת.
מחוסר תקציב הופסקה פעולת הפינוי.
2. בקרית נחום 90 יח"ד לפי הרכב כדלהלן:
42 יח"ד בבעלות פרטית.
15 יח"ד בעלות פרטית ריקות.
31 יח"ד עמיגור מאוכלסות.
2 יח"ד עמיגור ריקות.

עיריית קרית אמת יזמה שינוי ת.ב.ע ממגורים לתעשייה.

ב - 27.8.89 התקימה ישיבת עבודה בעיריית ק.א.תא בנוכחות
ראש העיר, נציג משב"ט, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג
קרן היסוד, ונציגי עמיגור והוחלט להקים מינהלת פרוייקט
שתטפל בפינוי השכונות.
המנהלה מורכבת בראשות ראש העיר ומנציגי עירייה והמשרדים
הממשלתיים הנוגעים בדבר.
הוחלט לפנות לשמאי הממשלתי כדי לבצע הערכת שמאות.

- 2 -

הערכת שמאי אכן בוצעה ב 21.1.90 עם עקרונות לביצוע הפינויים.
מנהל אגף הפרוגרמות מר י. פתאל במכתב לראש העיר מ -6.5.90
מודיע שהשכונות נכללו בפרוגרמת פינויים 1990.

מבחינת משרד השיכון, אין שום מניעה או התנגדות לביצוע
הפינויים. חב" עמיגור התחילה להציע דיור חליפי למפונים
ותתחשבן ישירות עם משב"ש בגין הרכוש שבבעלותה.

3. בהצעת פרוגרמה פינויים 1991 נכללו 25 יח"ד לפינוי.

4. מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס הודיעני שיש סיוע מיוחד של
הלואות פינוי יזום וכמו כן ניתן לקבל הלואות מקום.
כל אחד יכול לפנות למשרד ולפתור את בעית דיורו.

המשרד יעמיד לרשותם כל אתרי פרוגרמה ש.בסביבה כדוגמת
קרית ים, נשר יוקנעם וכו'.

בכבוד רב,


קדם וילי
מנהל המחוז.

העמק:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר מיקי דיאמנט - כאן.

קו/תל.



לאלתר:

1. ח"כ טבח ו"ס - 2839 - שיטתן אבדדים בחינה ובסביבתה
2. ח"כ משה שחר - 3001 - סטול דירג אטומה בחינה.
3. ח"כ פאוס - 3031 - מזקקת הידור בעל.
4. ח"כ דבאשה - 2828 - מחנה האוהלים בתא-ינא.
5. ח"כ לפאז - 2829 - מזקקת של מחוסרי הידור דינא.
6. ח"כ פאור - 3017 - הכביש הינן בין ג"ס למשור הנגלי.
7. ח"כ פאז - 2927 - העולים בתנאי.
8. ~~ח"כ ו"ס - 2999 - שטח החלוקה של דירג עמיכר~~
9. ח"כ פאדמן - 3066 - שיטתן חללים בשאל"ה בחינה
10. " " - 3066 - דירג אצלחלר כערים.
11. ח"כ אאון - 2738 - אצלחלר מ"ה ע"י ינן בקא.
12. ח"כ פיקר - 2729 - התישבלר יחידים במחנים.
13. ~~ח"כ האטא - 2805 - פולד דירג ישיש ע"י עמיכר~~

אידעאגן - איטואר

ישיבה



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' טבת תשנ"א
7 ינואר 1991

תשובה לשאלתא מס' 999- של ח"כ פרופ' שבח וייס
שיטת החלוקה של דירות עמידר במחוז חיפה

עפ"י נוהל משרד הבינוי והשיכון רשימת הדירות המתפנות בחיפה מועברת מדי חודש לחברת שיקמונה שהינה חברה משכנת ומאכלסת והיא הקובעת ומאשרת המועמדים לדירות עפ"י החלטות ועדות האיכלוס המתקיימות בחברה.

דירות שאושרו בוועדות של חברת שיקמונה אך לא אוכלסו במשך שישה שבועות עוברות לרשות משרד הקליטה.

חברת עמידר מבצעת איכלוס הדירות והתקשרות חיובית עפ"י אישורי חברת שיקמונה ומשרד הקליטה, ואינה קובעת את המועמדים והתור לקבלת הדירות.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 10, 1907.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1907.

ALBANY:
J. B. LEECH, STATE PRINTER.

1907.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

א"א

תאריך 26.12

אל:

מר אורי שני
יד
א"א

א.ג.ב.,

הנדון: א"א ישר 999

מצ"ב מכתבו של ת"כ רחוב סבא ו"ס בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ב/א"א כ"א



חבר הכנסת

הכנסת

א' בטבת התשנ"א
18 בדצמבר, 1990

שבח וייס

שאייל ל ת א

אל : שר הבינוני וחשיכון

1/1/91

הנושא: שיטת החלוקה של דירות עמידר במחוז חיפה

לתור הארוך לזכאי דירות עמידר נוספו גם עולים רבים וזה ודאי מבורך. אך מול הביקוש הגדול הזה, נוצרת באופן טבעי מצוקה והביקוש גדול מן מצאי. במחוז חיפה נפוצו שמועות כאילו קיימות דרכים לעקוף את התור ע"י מניפולציות שונות ומשונות.

שאלותי לכב' השר:

1. האם למשרד ידוע על אי סדרים מניפולטיביים?
2. מה המלאי, מהו מספר המועמדים וכיצד נקבע סדר העדיפות והתור לדירות אלה?

ב ב ר כ ה ,

פרופ' שבח וייס, ח"כ

הכנסת ה-12
שאלתה ישירה
מספר
נרשמה ב
מסורה וד
999
25-12-90
13.12.90



מדינת ישראל - משרד הפנים

מסמך מס' 1000/91
תאריך: 05-01-91
מסמך מס' 1000/91

המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91

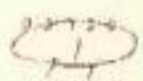
המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91

המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91

המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91

המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91

המסמך מס' 1000/91
הוא מסמך מס' 1000/91



משרד הפנים
05-01-91

0000



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/שטח - מעפיל
 מע: להי מאיר 2, חיצון
 טלסון:
 חקון:
 חמיר: 1.1.91
 מספרנו:

4, עד ודרי שני יו"ד הדירקטוריון

מאח, עמרם מדרי - מנהל מחוז המפיל

חברות; שנת חלוקת הדירות הסגורות בחיצון
סטוכין; שאילתה של ח"כ שבה וזיס

עפ"י כזהל משרד הבנוי ולשכונן רשימת הדירות המסופקות
 בזמן מועדון טדי מועד להבי שקטונה שהינת חברה
 משכנת ומאכלסת בחיה הקובעת ומאשרת חוקמדים לדירות
 עפ"י החלטות ועדות מאיבלוס המהקיימות בחברה.

דירות שאוטונו בזעזות של חבי שקטונה, אך לא אוכלסו
 בשוף ששה שבועות עוברות לרשות משרד הקליטה.

המנהל המרכזי למגורים ודירות - והמנהל המרכזי למגורים
 המנהל המרכזי למגורים ודירות - והמנהל המרכזי למגורים
 אישורי חבי שקטונה ומשרד הקליטה ואינח קובעת את המועדמים
 להמור לקבלת הדירות.

וימיר לקבלת דירות

22-22-22

עמרם מדרי
 מנהל המחוז

מא/מח



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, יח' בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

אל : אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מאת : איתן כהן - עוזר השר.

תשובה לשאילתא 2729 - ח"כ דדי צוקר
" התישבות יחידים במצפים "

1. הקרקע המיועדת להקמת מצפים (ישובים קהילתיים) נמסרת על ידי מינהל מקרקעי ישראל לסוכנות היהודית, בהיותה גוף המטפל בהקמת הישובים הללו ובאיכלוסם.
2. אגודות הישובים הנ"ל אינן צד בהתקשרות עם מנהל מקרקעי ישראל ואין להם זכויות בקרקע.
3. מינהל מקרקעי ישראל מחכיר את מגרשי המגורים במצפים למתיישבים שהסוכנות היהודית מאשרת את התישבותם במקום, ועל פי המלצתה.

4. יא

5. משובר היח' וועליון יואו ארנון איש א"מ יאמ
באג"מ בא"ל.

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1. 1940-1941
2. 1942-1943



הכנסת

ל

חבר הכנסת

דדי צוקר

31 באוקטובר, 1990

סח:רעבפ_רעו_911.BEH

יום שישי

אל : שר הבינוי והשכון

מאת: ח"כ דדי צוקר

שאלתא

א.נ.,

2729

הנדון: התישבות יחידים במצפים

בזמנו הופנתה אל שר הבינוי והשכון שאלתא בנושא התישבות יחידים במצפים. בתשובתו אמר השר למשרד הבינוי והשכון אין כל התנגדות לכניסת יחידים לישובים המוגדרים כמצפים ואולם קליטת מתישב בכלל (כולל מתישב יחיד) במצפה, נתונה להסכמת העמותה היושבת במצפה ואשר לה זכויות הקרקע.

שאלות לשר:

1. מי הקנה לעמותת הנ"ל את הזכות בקרקע ומה הטיב/המשפט של הזכויות האלו?
2. מה הקריטריונים של העמותה במתן האישורים להתישבות?
3. מי ממונה על קביעת קריטריונים אלו והאם הם נתונים לפיקוח של סמכות שלטונית כלשהי?
4. האם ידועים לשר מצפים בהם התקבלו יחידים כמתישבים?
5. האם מזכר-ההסדר הנחיה למצפים האוטרות עליהם שלא לקבל יחידים המתישבים רק באשר הם יחידים לאור עמדת המשרד כי אין לו כל התנגדות לכניסת יחידים לישובים המוגדרים כמצפים?

בברכה,

ח"כ דדי צוקר

23

השירות המבחן

13-11-1990

מחלקת המבחן

4-דצ' 1990

מדינת ישראל מיוחדת חקק שירותי ישראל

לשכה ראשית מס' 6 ת"ד 3600, ירושלים 95631 פקסי 02-234960 טל' 02-208422



י"ח בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

16691

לכבוד
מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון
המריה
מזרח ירושלים

...א.

הנדון: תתישבות יחידים במצפים
שאיילתא של ח"כ דדי צוקר מיום 31.10.90

לחלן הצעת תשובה שאילתא הנ"ל:

1. חקרקע ומיועדת להקמת מצפים (ישוביה קהילתיים) נמסרת על ידי מינהל מקרקעי ישראל לסוכנות היהודית, בהיותה הגוף המטפל בהקמת הישובים הכולו ובאיקלוסם.
2. אגודות הישובים הנ"ל אינן צד בהתקשרות עם מינהל מקרקעי ישראל ואין להן זכויות בקרקע.
3. מינהל מקרקעי ישראל מחכיר את מגרשי המגורים במצפים למתיישבים שהסוכנות היהודית מאשרת את התיישבותם במקום, ועל פי המלצתה.

ב ב ר כ ה,

גדעון ויתקין
מנהל המינוח



יח' בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

16691

006665



לכבוד
מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון
הקריה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: התישבות יחידים במצפים
שאילתא של ח"כ דדי צוקר מיום 31.10.90

להלן הצעת תשובה לשאילתא הנ"ל:

1. הארקע המיועדת להקמת מצפים (ישובים קהילתיים) נמסרת על ידי מינהל מקרקעי ישראל לסוכנות היהודית, בהיותה הגוף המטפל בהקמת הישובים הללו ובאיכלוסם.
2. אגודות הישובים הנ"ל אינן צד בהתקשרות עם מינהל מקרקעי ישראל ואין להן זכויות בקרקע.
3. מינהל מקרקעי ישראל מחכיר את מגרשי המגורים במצפים למתיישבים שהסוכנות היהודית מאשרת את התיישבותם במקום, ועל פי המלצתה.

בברכה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

3.8
דבר
היום חתום

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	25.11.90	אל	גור שבת ויגרון - מילן מקרקע יסאל
חוק מס		מאת	אמן כהן - א. אור ש היטמן
		המיון	אילג
		סימון	

אלמ רב

רצ"ה אילג ל ח"ר דדי בוקר

בנושא: תביעה יחידים באמצעים

אנדרסן אקדמי תשכ"ח א"ל אשכנזי

36 - 1.12.90

המורה
אמן כהן
אור ש

ד"ר צוקר

31 באוקטובר, 1990

סח:מעבס_מטעו_911_BEH

אל: שר הבינוני והשכון

מאת: ח"כ ד"ר צוקר

שאלתא

א.נ.נ.

הנדון: התישבות יחידים במצפים

בזמני הופנתה אל שר הבינוני והשכון שאלתא בנושא התישבות יחידים במצפים. בתשובתי אמר השר למשרד הבינוני והשכון אין כל התנגדות לכניסת יחידים לישובים המוגדרים כמצפים ואולם קליטת מתישב בכלל (כולל מתישב יחיד) במצפה, נתונה להסכמת העמותה היושבת במצפה ואשר לה זכויות הקרקע.

שאלותי לשר:

1. מי הקנה לעמותת הנ"ל את הזכות בקרקע ומה הטיב המשפטי של הזכויות האלו?
2. מהן הקריטריונים של העמותה במתן האישורים להתישבות?
3. מי מסוננת על קביעת קריטריונים אלו והאם הם נתונים לפיקוח של סמכות שלטונית כלשהי?
4. האם ידועים לשר מצפים בהם התקבלו יחידים כמתישבים?
5. האם מוכן השר ל--~~ל~~ הנחיה למצפים האוסרת עליהם שלא לקבל יחידים המתישבים רק באשר הם יחידים לאור עמדת המשרד כי אין לו כל התנגדות לכניסת יחידים לישובים המוגדרים כמצפים?

בברכה,

ד"ר דדי צוקר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יח"כ בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

אל : אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מאת : איתן כהן - עוזר השר.

תשובה לשאלת 2805 - ח"כ שמואל הלפרט
"פריצת דירת ישישה על ידי עובדי עמידר"

לגבי טאווס כהן - להלן: "הישישה" הושכרה דירה בת 3 חדרים ברח' התלמוד 63/12 בבאר שבע כעולה חדשה בשנת 1968. במשך השנים עזבו שתי בנותיה את הדירה והיא נשארה לגור בה. לאחרונה נודע כי היא אינה מתגוררת בדירה, בדיקת משרד חקירות העלתה כי לא היתה בדירה צריכת מים מ-10/88, שעון החשמל אינו פועל וכי הדיירת אינה מתגוררת בדירה זה מספר שנים והדירה נטושה.

עפ"י סעיף 8 של חוקה השכירות - אם הדיירת אינה מחזיקה ו/או חדלה מלהחזיק בדירה, תיראה השכירות בטלה ומבוטלת מיום בן שלחה החברה הודעה על כך לדיירת ובמקרה כזה תהיה החברה רשאית להכנס לדירה, להוציא את מטלטליה מהדירה לאחר שתערוך תחילה רשימה של המטלטלים בנוכחות שני עדים ולאחסנם על חשבונה וסיכונה של הדיירת במקום שיראה בעיניה של החברה. בראשית חודש 9/90 נשלחה לגבי כהן הודעה ע"כ והיא לא ענתה עליה.

ביום 22/10/90 נערך פרטיכל תפיסת חזקה במזכר חתום ע"י שלושה עדים עליו נרשמו חפצים חסרי הערך.

יצויין שלאחרונה נוהלי עמידר בקשר לטיפול בדירות נטושות הוחמרו עקב מצוקת הדיור. פקידי החברה ביצעו את המוטל עליהם ונהגו במקרה זה עפ"י הנוהלים המחייבים.

בעת פינוי הדירה מהמטלטלים ונעילת דלת הכניסה במנעול חדש שהותקן הופעלה האזעקה שהיתה מותקנת בדירה דבר שהקבלן לא ידע ע"כ לפני פריצת הדירה.

כעבור שעה וחצי התקשרה למשרד הסניף בת הדיירת וביקשה לקבל את מפתחות הדירה על מנת לנתק את האזעקה.

כעבור עוד שעה הופיעה הבת, האזעקה נותקה על ידה ובנוכחותה הותקנה על ידינו דלת מסוג "פלדלת".

לסיכום: הבת החזירה את המפתחות כפי שסוכם עמה לאחר שפינתה את החפצים והחברה נענתה לבקשתה בדבר החזרת הוצאות התקנת הסורגים.

הדירה תאוכלס בימים הקרובים על ידי משפחת עולים.

מזכר

(לדוחות פנימיות במשרד הממשלה)

אלו	י"ר עמ'ר - אורי ש'ן	התאריך	18.11.90
מס' העיון	א. ע. נ. השפ - א"ח כ"ה	חיק מס'	
סימבול	עמ'ר 2805		

שלום רב,

רצ"ב עמ'ר מס. 2805 של

ח"כ שמאל האפרט בנושא:

פריזם ד"ר ישרה ע"א עמ'ר י

"עמ'ר". אופה אך אם

העביר השוכן רצ"ב אלתרן

עב 1.12.90 ת"ב

ע"י



בס"ד, ירושלים, כ"ד בחשוון התשנ"א
12 בנובמבר 1990

שאלתה

א ל: שר הבינוי והשכון

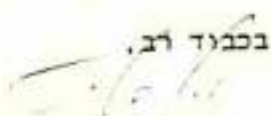
מאת: חה"כ שמואל הלפרט

הנושא: פריצת דירת ישישה על-ידי עובדי "עמידר"

בעתון "ידיעות אחרונות" פורסם כי עובדי חברת "עמידר" פרצו לדירת ישישה, שגרה בה בתנאי שכירות של חברתם, בטענה שהדירה נטושה ובכוונתם למסור אותה לאחרים.
עוד פורסם כי בעת הפריצה שהתה הישישה אצל בתה, עקב מחלה.

אודה לך אם תשיב לי:

1. האם הידיעה נכונה?
2. אם כן - האם עובדי "עמידר" נהגו לדעתך כראוי?
3. אם לא - כיצד בדעתך לפעול בנושא?
4. מה בכוונתך לעשות כדי למנוע שהישישה תשאר בלא דירה למגורים?

בכבוד רב,

חה"כ שמואל הלפרט

סה:רבחץ_קטוי BEH.871

23

האם חולת הלב היתה אצל בתה — ואנשי „עמידר“ פרצו לביתה

הישישה: „התגוררתי בדירה מאז שעליתי לארץ, וחשבתי שבה אסיים את חיי, אבל עובדי 'עמידר' לא חיכו שאמות, ופרצו פנימה" □ „עמידר“: דירתה בבאר שבע של הישישה בת 81 היתה נטושה בשנים האחרונות, ולפי החוק עליה לחזור לחברה והתפצים מועברים למחסן

— מאת תמר טרבלסי,
כתבת „דיעות אחרונות“

„התגוררתי בדירה מאז שעליתי לארץ, וחשבתי שבה אסיים את חיי, אבל עובדי חברת 'עמידר' לא חיכו שאמות, ופרצו את הדירה בעת ששכנתי חולת לבית הבת שלי, בנענה שהדירה נטושה ובכוונתם למסור אותה לאחרים.“

כך, כשהיא מתוודעת, סיפרה אתגול טום כזן, בת 81, חולת לב מבאר שבע, אשר נחקקה לפנות תוך שבועיים את כל הציוד בדירתה.

כזן מתגוררת בדירה זה 22 שנה כתנאי שכר וות של חברת „עמידר“ לפני יותר משנתיים לקראת סוף שנות ה-80, שחיבה אישיותיים רבים בבית החולים.

מכיוון שכל ילדיה נישאו, נהנה כזן, וליה עדיין, לארח את האם בפעם בביתה לתקופות ממושכות, בשל הצורך לסעוד אחת. באחרונה

אף חלה החברה במצב האם, והיא נזקקה לתמיכה צמודה.

לא היה לי לב להשאיר את אמה לבד בבית שלה, סיפרה דליה עשוק, „אבל מכיוון שאני מתגוררת בדירה קטנה וצפופה, ובני הקטן ישן בחדר החדרים, החלטנו לגייס כסף מהמספחה ולהצמיד לאמא בבית שלה סוככות. לתדמתי, התקשרו אלי שכנים של אמי, וסיפרו לי שעובדי חברת 'עמידר' פרצו את הדלת, גרמו לה נזק, השאירו את הדלת פתוחה והאזעקה המשיכה לפעול ושיגעה את השכני ניש.“

היא הוסיפה: „הייתי המומת, וכאשר הגענו לדירה חשבו עינינו, כל הציוד בבית היה הפוך. הפוך כר, שאלמונים ניצלו את הדלת הפתוחה ולקחו מכל הבא ליד. רצתי למצוף 'עמידר' ושאלתי מדוע לא ביקשו שאפתח להם את הדלת? מדוע פרצו אותה, וניתקו את היכוד החשמל, למרות שלאמי אין כל חוב אחד הפקידים הנצול וטען שהם לא

ידעו שאמא ניה אצלי, הוא הניח, שאמי חיבת לפנות את הדירה בתוך שבועיים.“

עשוק אסרה לפקיד, כי אמא נשארה לדירה, וכי היא שילמה בנסך כל חשבון, בהוצאות חכע מספחת הביטוח הלאומי שלה, את כל החובות. אבל, לדברי הבת, ב-„עמידר“ פריצו לשמוע. האם קיבלה את האיומים הללו בצורה קשה, היא בוכה ללא הרף מחברה „עמידר“ נמסר בתגובה, כי דירתה של כזן היתה נכסת בשלוש השנים האחרונות, ועלי פי החוק מינוי 90, בנסיבות אלה הדירה חוזרת לחברה והתפצים מועברים למחסן החברה. כאשר לפריצה כל היצק מוקדמת נמסר, כי מקום מגורי הבת אותה, אי זו לא דיווחה שהאם מתגוררת בבית, והוצעה ששלושה לכוונתו מטרי האם לא נעבי תה מכיוון של היה מי שיקבל את הוצאות. כאשר לשמך, כי היצק שנספח הוסארה פתר זה נאמר, כי מלן של החברה התקין דלת פלדלת, וייתכן שסגנום פרצו אותה מכיוון שהאזעקה הפי ריצה להם.

"ע מ י ד ר", החברת הלאומית לשיכון עולית בישראל נ"ע

28.11

תאריך

השכרת פקסימיליה

מס' פקס

אין כפן-טנץ ת"ש

מס' חשבו

03-5451560

סמך

לשכת יור' חזיה

3

מספר הסמכים המסומנים (222222)

הערות כלליות

להלן הגייתסומון לשולחן של חת' שמואל

האסטר, מס' 2805 למאריך 12 בדצמבר,

לפרשת ארץ צינעק

בסורה

לדבר

החשבונית

שנכס חירב



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

- 2 -

בשם פינוי הדירה מהמסלולים ונעילה דלת הכניסה במגעול חרש ארזותון אופקטל ומועקק
שחיתה מותקנת בדירה דבר שהקבלן לא ידע ע"כ לפני מייצוג ואירוח.

כעבור שעה וחצי התקשרה לטשרד הפנימי בת הדירות וביקשה לעקל את מסמכות הדירה על מנת
לנתק את האזעקה.

כעבור שעה חמישית חמת, האזעקה נותקת על ידי ובגזנותה התקנת על ידינו דלת מסוג
"פלדל".

לטיקוט, הטל חוזירה את המפתחות כפי שסוכס עשה לאחר פינוחה את המכסים והחברים בעותח
לבקשה בדבר החזרת הוצאות חקנת חסורגים.

הדירה מאוכלס בימים הקרובים ע"כ משפת עולים חדשים.

ב כ כ ו ד י ב

איתן מוכסי
המנהל הכללי

העתקים: מר א. שני - יו"ר הדירקטוריון
מר י. מורנו - חשונה למכ"ל
מר ש. עזיץ - חמקף הפנימי
מר ע. הכסלינגר - מנהל מיון חוגב
גבי צ. קליין - מ"ס מנהל פניי ב"ש צפון

יד/ש

(להחבטות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

אל	י"ל עמ'די - אורי ש'ן	התאריך	18.11.90
מס' הדיון	א. ע.ני. השפ - א"ח כהן	חוק מס'	
סימבין	שאלה 2805		

שלום רב,

רצ"ב שאלה מס. 2805 של

חכ"ש שמואל האפרת בנושא:

פריזם ד"ר ישרה א"ל עובדי

"עמ'די". אופה אר אב

העביר תשובת רצ"ב לאחראי

עב 1.12.90 תלדה

ע"י

מודף 1010



הכנסת

חבר הכנסת

בס"ד, ירושלים, כ"ד בחשוון התשנ"א
12 בנובמבר 1990

שאלתה

2005

א ל: שר הבינוי והשכון

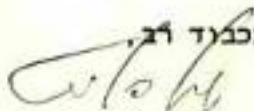
מאת: חה"כ שמואל הלפרט

הנושא: פריצת דירת ישישה על-ידי עובדי "עמידר"

בעתון "ידיעות אחרונות" פורסם כי עובדי חברת "עמידר" פרצו לדירת ישישה, שגרה בה בתנאי שכירות של חברתם, בטענה שהדירה נטושה ובכוונתם למסור אותה לאחרים.
עוד פורסם כי בעת הפריצה שהתה הישישה אצל בתה, עקב מחלה.

אודה לך אם תשיב לי:

1. האם הידיעה נכונה?
2. אם כן - האם עובדי "עמידר" נהגו ~~לדעת~~ כראוי?
3. אם לא - כיצד בדעתך לפעול בנושא?
4. מה בכוונתך לעשות כדי למנוע שהישישה תשאר בלא דירה למגורים?

בכבוד רב,

חה"כ שמואל הלפרט

מה: קבוצת גטוי BEH.871



23 46

האם תולדת ז'לז היתה אצל ביהה - ואנש, "עמידד" פדנצו לביהה

הישישה: "התגוררתי ברירה מאז שעליתי לארץ, והשבתי שבה אסיים את חיי, אבל עובדי
עמידד לא היו שאמות, ופרצו פנימה" □ "עמידד": דירתה כנארישבע של הישישה בת ד' 81
היתה נטושה כשנים האחרונות, ולפי החוק עליה לחזור להכרה והחפצים מועברים למחסן

ידעו שאמא נה אצלי. הוא הרגיש, שאני חיה
לפנות את הדירה בתוך שבועיים.

עשיתי אהב לפקיד, כי אמר חזרה לדירה, וזה
היה שלישי בשבוע של חזר, בהחלטה קבע מקצת
הכשרת הלאה שלי, את כל החפצים, אבל, לדבר
הזה, ג'עמידד' מרובי לאסוף, האם קובלה וזה
האחרונים הלא בעזרה קשה היא בינה ללא וזה
מחברת, עמידד' נכסו בתוכה, כי הדירה של

בת הדירה נטושה בשלוש השנים האחרונות, ועל
פי החוק מזה 90, בתמיכה אלה הדירה חוזרת
להכרה והחפצים מועברים למחסן החברה. כאשר
לפנייה כל ה' לא ידעו מקצת זמן, כי נכסו מנהל
הבת אחת, א' ד' לא ידעו שהוא מתגוררת בזה
הה' והדירה ששלה לה להתגורר בגור' האם לא נע
הוא מבין שזה היה מי שקבע את הדירה
באשר נכסו, כי הולת עמדה הישאר שזה
זה האם, כי נכסו של הוזהב תוקן דלת פלדלת
וידברו ששנים מרוב אותה מבין שהאופק נה
ידיע לזה

אף חלה החברה במצב האם, וזאת נוספה לתמיכה
צמודה.

לא היה לי כל להשאיר את אבא לך בבית
שלי, משהו לילה עשיתי, אבל מבין שאני מני
גוררת בביתה קטנה ומסופק, ונני חקון שני מבין
הדברים, החלטתי לניס כספי במחשבות ולחפצים
לאבא בבת שלי מוכנה לתדמית, התקשרתי אלי
שבוע של אה, ומספר לי שעובדי רבתי "עמידד"
פרצו את הדלת, גרמו לה נזק, השאירו את הדלת
פתוחה והאופק המשיכה לפעול ושניעה את השם
נכס'.

הוא חושפה, הייתי מוסרם, וכאשר הגענו לזה
הה' השבוע ענינו, כל הצדד בבית היה דפוס. הסתי
בר, שאלמנטים נכסו את הולת המטותה ולקחו
סבל חבא ליד, רצתי למסד "עמידד" ושאלתי מדוע
לא ביקשתי שאמא להם את הדלת מידע פרצו
אומה, והייתה את הדבר והחשכל, לפרות שלאש
אף כל חוב אחר המכירים המגדל וסעו שום לא

- זאת תכנן טרבלאי,
מבנה, ידיעות אחרונות.

"התגוררתי ברירה מאז שעליתי לארץ, וזה
שבעי שנה אסיים את חיי, אבל עובדי חברה
יעשיתי לא היכי שאמות, פרצו את הדירה בעת
ששכנתי חלה בבית חבתי שלי, בענינה שהייתה
נכרשה ובהותהם למסור אותה לאחריים.

כך, כשרא מתקופה, משהו אפסול טוח כזה,
בת 81, חולת-ל' כנא' שבעי אש' נבדקשה לפנות
תוך שבועיים את כל הצדד מרדנות.

כיון מתגוררת ברירה זה 22 שנה בחנאי שבי
זה של חברה, עמידד' לפני יחסי משפחה לסי
זה במחלת לב קשה, שחייבה אישפוזים רבים
בבית-החולים.

מבין שכל ילדיה נישא, נהנה בתה, וליה
עשיתי, לאחד את האם כפעם בפעם בביתה לנשי
פות משפחות, בשל הצורך לסעד אותה באחרונה



לשכת שד תבינוי והשיכון

כג" כסלו תשנ"א
10 דצמבר 1990

אל: אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מאת: איתן כהן

הנדון: שאילתא מס' 2738 של ח"כ שולמית אלוני
מכירת א³מת מנהל מקרקעי ישראל ע"י "יכין = חקל"

להלן התייחסותי לשאילתא הנ"ל

1. מינהל מקרקעי ישראל לא העביר את בעלות הקרקע על שם חברת יכין חקל. הקרקעות מוחכרות לחברה למטרת מטעים.
- 2-3. יעוד הקרקעות הינהל מקרקעי ישראל אין זכות להעברת הקרקע לבעלותם.
- 4-5. לחוכרי קרקעות מינהל מקרקעי ישראל אין זכות להעברת הקרקע לבעלותם.
6. בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל חוכרי נחלה חקלאית משלמים דמי חכירה אחידים ורשאים להקים יחידת מגורים שניה למגורי דור ההמשך של הנחלה, במסגרת התנאי המחייב את מגורי המתיישב בנחלתו והבא להבטיח את רציפות עיבודה, תוך שמירת העקרון של אי פיצול הנחלה. ההיתר ניתן ע"ש בעלי זכויות הנחלה, שהם החוכר ובן/בת זוגו בלבד. בקבוצים מוחכרות הנחלות לאגודת הקבוץ בלבד. קרקע המוכרת במושבים למטרת מגורים, נמסר על פי אותם כללים כפי שנהוגים למטרה כזו בישובים שאינם חקלאים.



י' בכסלו תשנ"א
27 בנובמבר 1990
16653

לכבוד
מר איתן כהן
עוזר לשר הבינוי והשיכון
הקריה שידך ג'ראח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שאילתא מס' 2738 של ח"כ שולמית אלוני,
מיום 31.10.90 אל שר הבינוי והשיכון
מזכרך מיום 12.11.90

להלן התייחסותי לשאילתא הנ"ל.

1. מינהל מקרקעי ישראל לא העביר את בעלות הקרקע על שם חברת יכין חקל. הקרקעות מוחכרות לחברה למטרת מטעים.

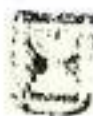
2-3. יעוד הקרקעות נשוא השאילתא הנו חקלאי, ואין החלטה לשנות את יעודו.

4-5. לחוכרי קרקעות מינהל מקרקעי ישראל אין זכות להעברת הקרקע לבעלותם.

6. בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל חוכרי נחלה חקלאית משלמים דמי חכירה אחידים ורשאים להקים יחידת מגורים שניה למגורי דור ההמשך של הנחלה, במסגרת התנאי המחייב את מגורי המתישב בנחלתו והבא להבטיח את רציפות עיבודה, תוך שמירת העקרון של אי פיצול הנחלה, ההיתר ניתן ע"ש בעלי זכויות הנחלה, שרם החוכר ובן/בת זוגו בלבד. בקבוצים מוחכרות הנחלות לאגודת הקבוץ בלבד. קרקע המוחכרת במושבים למטרת מגורים, נמסר על פי אותם כללים כפי שנהוגים למטרה כזו בישובים שאינם חקלאיים.

בברכה

גדעון ויתקון
מנהל המינהל



שולמית אלוני
31 באוקטובר, 1990
סה:רעבפ_רסעו_021.BEH

2738

אל : שר הבינוי והשכון
מאת: ח"כ שולמית אלוני

שאלות

א.נ..

הנדון: מכירת אדמת מנהל מקרקעי ישראל ע"י "יכין=תקל"

לפי חוק יסוד: מקרקעי ישראל אין למכור אדמות מדינה, אלא רק אלו הנמכרות ישירות ע"י המינהל ובהחלטה מיוחדת. נודע לי מהעתונות ש"יכין=תקל" עומד למכור את האדמה ההקלאית הנמצאת ברשותו, 1200 דונאם ליד צומת מורשה לחברה זרה, לצורכי בניה.

שאלותי הן:

1. אימתי ועפ"י איזה חוק הועברה בעלות המדינה על האדמות שהוחכרו ל"יכין=תקל" לחברה זו ומה התמורה שקיבל מינהל מקרקעי ישראל עבור העברת בעלות כנ"ל?
2. הואיל והאדמות הוחכרו ל"יכין=תקל" כאדמה הקלאית לצורך גידול פרדסים, מתי, ואם בכלל, הוחלט על שינוי יעוד הקרקע והאם ניתן לקבל את פרוטוקול ההחלטה?
3. אם אמנם היתה החלטה על שינוי יעוד הקרקע מחקלאית לבניה תוך השארת החזקה ו/או הבעלות בידי "יכין=תקל", מהי התמורה שקיבל מינהל מקרקעי ישראל עבור שינוי יעוד זה, המעלה את ערך הקרקע באלפי מונים?

4. איזה עוד גופים ~~(כדורים)~~ זכאים להפוך אדמות מדינה לאדמות פרטיות ולמכרן לגופים אחרים במחירי השוק?

5. ~~(מבנה)~~ זכות זו אינה עומדת לכל אזרח בישראל שאינו גוף פוליטי, ארגון התישבותי או גוף של הסתדרות העובדים? ~~האם~~ ~~מ/א~~ - ~~מ/א~~?

6. מדוע לחברי מושבים וקיבוצים מותר לבנות בנחלתם בתים לבניהם בלא לשלם דמי הסכמה לפי מחיר השוק ואילו באזורים אחרים או קרובים מבחינת התיכנון והבניה בתם מותר לבנות בית לבן דורש המינהל סכומי עתק כדמי הסכמה להקמת בית לדור שני או להרחבת בית קיים?

בברכה,

ח"כ שולמית אלוני

ט. ס. אלוני



NO

23



הכנסת

2

חבר הכנסת
שולמית אלוני

31 באוקטובר, 1990

סה:ףעבפ_רטעו_021.BEH

2738

אל : שר הבינוי והשכון

מאת: ח"כ שולמית אלוני

שאלות

א.נ.נ.

הנדון: מכירת אדמת מנהל מקרקעי ישראל ע"י "יכין=חקל"

לפי חוק יסוד: מקרקעי ישראל אין למכור אדמות מדינה, אלא רק אלו הנמכרות ישירות ע"י המינהל ובהחלטה מיוחדת. נודע לי מהעתונות ש"יכין=חקל" עומד למכור את האדמה התקלאית הנמצאת ברשותה, 1200 דונאם ליד צומת מורשה לחברה זרה, לצורכי בניה.

שאלותי הן:

1. אימתי ועפ"י איזה חוק הועברה בעלות המדינה על האדמות שהוחכרו ל"יכין=חקל" לחברה זו ומה התמורה שקיבל מינהל מקרקעי ישראל עבור העברת בעלות כנ"ל?
2. הואיל והאדמות הוחכרו ל"יכין=חקל" כאדמה תקלאית לצורך גידול פרדסים, מתי, ואם בכלל, הוחלט על שינוי יעוד הקרקע ותאם ניתן לקבל את פרוטוקול ההחלטה?
3. אם אמנם היתה החלטה על שינוי יעוד הקרקע מתקלאית לבניה תוך השארת החזקה ו/או הבעלות בידי "יכין=חקל", מהי התמורה שקיבל מינהל מקרקעי ישראל עבור שינוי יעוד זה, המעלה את ערך הקרקע באלפי מונים?

2/..

נד - 27-10-90

4. איזה עוד גופים ~~(פוליסט)~~ זכאים להפוך אדמות מדינה לאדמות פרטיות ולמכרן לגופים אחרים במחירי השוק?
5. ~~מבני~~ ^{הא} זכות זו אינה עומדת לכל אזרח בישראל שאינו גוף פוליטי, ארגון התישבותי או גוף של הסתדרות העובדים? ^{הא} ~~א~~ - ^{הא} ~~א~~?
6. מדוע לחברי מושבים וקיבוצים מותר לבנות בנחלתם בתים לבניהם בלא לשלם דמי הסכמה לפי מחיר השוק ואילו באזורים זהים או קרובים מבחינת התיכנון והבניה בהם מותר לבנות בית לבן דורש המינהל סכומי עתק כדמי הסכמה להקמת בית לדור שני או להרחבת בית קיים?

בברכה,

ח"כ שולמית אלוני

ט. ס. אלוני



23