

מדינת ישראל

משרד הממשלה

2

משרד הביטחון והביטחון

3/38

תיק מס'

בניה כפרית

נובמבר 00-ינואר 00

מחלקת מניין

תיק מס' 3/38

שם ועיסוק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - בניה כפרית

מזהה פנימי: 43062/3-גל

מזהה פריט: 000a8ws

תאריך הדפסה: 12/2018

טל: 77-777-77



כפר

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ט בשבט, תש"ס
26 בינואר, 2000
סימוכין: 260120000094

אל: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעה לבניה תקציבית לשנת 2000

להלן הצעתנו לבניה תקציבית בשנת 2000:

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות	
מרכז	רחלים	5	450		
	דרום	חצבה	4	500	6-7
		עין יהב	6	500	
	ירושלים	קטורה	4	500	15-16
		לוטן	8	500	
		סמר	6	500	
		גרופית	4	500	
		נאות סמדר	15	500	
		חמדת	15	450	
		פצאל	8	350	
סה"כ	תומר	10	350		
	מעלה עמוס	5	350		
	בית הערבה	10	450		
		100			

מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות
ירושלים	תל רומידה	15	500	העברה משנת 1998
דרום	כמהין	8	316	העברה משנת 1999

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יאיר מעיין, יועץ השר

כס

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח בכסלו, תשס"א
25 בדצמבר, 2000
סימוכין: 251220000016

בט"ז

תקציב 2000
שינוי לתוכנית עבודה מוסדות ציבור
באלפי ש"ח

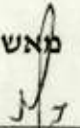
מועצה אזורית לב השרון

300	ינוב - מעון יום-
150	ניצני עוז - שיפוץ מועדון-

מועצה אזורית דרום השרון

200	נוה ירק - הקמת מועדון
200	נרית - הקמת מועדון (קו תפר)

מאשר:


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 20122000010036

תכנית עבודה 2000
שינוי מספר 9
באלפי ש"ח

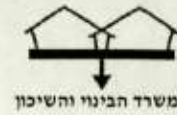
תשתיות

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	נווה זיו	חיבור חשמל	- 400
		כביש גישה	+ 400
חיפה	שדה נחום	מגרש משחקים לשכ' חדשה	+ 20
דרום	ניצנה	ח-ן סופי - הגדלה	+ 30
		שלווה	+ 140
		שיבולים	- 100
		כללי	- 100
ירושלים	עופרה	מתקן ביוב	- 300
		קווים מאספים	+ 300
סה"כ			- 10

מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
חיפה	כפר הרא"ה	מעון יום	+ 250
דרום	כפר דרום	מ.א. עמק חפר	- 400
		השלמת מעון יום	+ 50
	מ.א. ערבה תיכונה	שיפוץ אולם אזורי	+ 50
סה"כ			- 50

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



מקלטים

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
מרכז	אבני חפץ	פיתוח מקלטים	+ 350
	ברכה	מקלט	+ 350
סה"כ			+ 700

פתמ"ר

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
דרום	מדרשת בן גוריון	פתמ"ר לשכ' חדשה	6,000
	מ.א. עזתה	פתמ"ר בית הגדי וכפר מיימון	4,000
סה"כ			10,000

מאושר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 201220000015

תוספת לתכנית עבודה 2000

תשתיות - באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
גליל דרום	משמר הירדן	תשתיות ל- 48 יח"ד	250	
	שדה ניצן	תשתיות לשכ' חדשה - השלמה	90	
	בארי	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	360	
	דקל	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	155	
	ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - 10 יח"ד	150	
	נירים	תשתיות לשכונה חדשה - 8 יח"ד	100	
	כפר דרום	תשתיות ציבוריות	250	
	גילת	תשתיות לשכונה חדשה - המשך	400	
	ברוש	תשתיות לשכונה חדשה	150	
	תדהר	תשתיות לשכונה חדשה	200	
	ירושלים	בית אל	תשתיות ל- 60 יח"ד - פסגת יעקב	600
			תשתיות ל- 42 יח"ד - שכ' ניצנית	300
			איגום מים	600
עופרה		תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	800	
		תאורת כביש גישה	400	
רימונים		חברת חשמל	200	
כרמי צור		מרכיבי ביטחון לשכ' חדשה	100	
	בת עין	תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	400	
סה"כ			5505	

מאשר: שלמה בן-אליהו, ער"ד
מנכ"ל המשרד

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.DEC.2000 12:37) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
22.DEC.	12:37	BENIYA KAFRIT	ES	0'25"	P. 2	OK	381

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

18.5
→ 18.5
18.5 00 Na
pink

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 20122000010036

תכנית עבודה 2000
שינוי מספר 9
באלפי ש"ח

תשתיות

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	נווה זיו	חיבור חשמל	- 400
		כביש גישה	+ 400
חיפה	שדה נחום	מגרש משחקים לשכי חדשה	+ 20
דרום	ניצנה	ח-ן סופי - הגדלה	+ 30
		שלווה	+ 140
		שיבולים	- 100
		תשתיות ל-60 יח"ד	- 100
ירושלים	עופרה	תשלומים לח"ח	- 100
		מתקן ביוב	- 300
		קווים מאספים	+ 300
סה"כ			- 10

מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
חיפה	כפר הרא"ה	מעון יום	+ 250
דרום	כפר דרום	מ.א. עמק חפר	- 400
		השלמת מעון יום	+ 50
	מ.א. ערבה תיכונה	שיפוץ אולם אזורי	+ 50
סה"כ			- 50

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים מיקוד: 02-5847117 91180

פקס: 02-5847234

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



מקלטים

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
מרכז	אבני חפץ	פיתוח מקלטים	+ 350
	ברכה	מקלט	+ 350
סה"כ			+ 700

פתמ"ר

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
דרום	מדרשת בן גוריון	פתמ"ר לשכ' חדשה	6,000
	מ.א. עזתה	פתמ"ר בית הגדי וכפר מיימון	4,000
סה"כ			10,000

מאושור: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.DEC.2000 10:38) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
22.DEC.	10:38	BENIYA KAFRIT	ES	0'35"	P. 3	OK	379

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC



מדינת ישראל



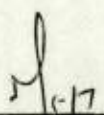
בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 201220000015

תוספת לתכנית עבודה 2000

תשתיות - באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
גליל דרום	משמר הירדן	תשתיות ל- 48 יח"ד	250	
	שדה ניצן	תשתיות לשכי חדשה - השלמה	90	
	בארי	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	360	
	דקל	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	155	
	ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - 10 יח"ד	150	
	נירים	תשתיות לשכונה חדשה - 8 יח"ד	100	
	כפר דרום	תשתיות ציבוריות	250	
	גילת	תשתיות לשכונה חדשה - המשך	400	
	ברוש	תשתיות לשכונה חדשה	150	
	תדהר	תשתיות לשכונה חדשה	200	
	ירושלים	בית אל	תשתיות ל- 60 יח"ד - פסגת יעקב	600
			תשתיות ל- 42 יח"ד - שכי ניצנית	300
			איגום מים	600
		עופרה	תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	800
		תאורת כביש גישה	400	
רימונים		חברת חשמל	200	
כרמי צור		מרכיבי ביטחון לשכי חדשה	100	
בת עין		תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	400	
סה"כ			5505	


 מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
 מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 20122000010036

תכנית עבודה 2000
שינוי מספר 9
באלפי ש"ח

תשתיות

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	נווה זיו	חיבור חשמל	- 400
		כביש גישה	+ 400
חיפה	שדה נחום	מגרש משחקים לשכ' חדשה	+ 20
דרום	ניצנה	ח-ן סופי - הגדלה	+ 30
		שלווה	+ 140
		שיבולים	- 100
		תשתיות ל-60 יח"ד	- 100
ירושלים	עופרה	תשלומים לח"ח	- 100
		מתקן ביוב	- 300
		קווים מאספים	+ 300
סה"כ			- 10

מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
חיפה	כפר הרא"ה	מעון יום	+ 250
	מ.א. עמק חפר	מתנ"ס	- 400
דרום	כפר דרום	השלמת מעון יום	+ 50
	מ.א. ערבה תיכונה	שיפוץ אולם אזורי	+ 50
סה"כ			- 50

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



מקלטים

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
מרכז	אבני חפץ	פיתוח מקלטים	+ 350
	ברכה	מקלט	+ 350
סה"כ			+ 700

פתמ"ר

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
דרום	מדרשת בן גוריון	פתמ"ר לשכ' חדשה	6,000
	מ.א. עזתה	פתמ"ר בית הגדי וכפר מיימון	4,000
סה"כ			10,000

מאושר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

LISHKAT MANKAL

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 201220000015

תוספת לתכנית עבודה 2000

תשתיות - באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
גליל דרום	משמר הירדן	תשתיות ל- 48 יח"ד	250	
	שדה ניצן	תשתיות לשכ' חדשה - השלמה	90	
	בארי	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	360	
	דקל	תשתיות לשכונה חדשה - 12 יח"ד	155	
	ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - 10 יח"ד	150	
	נירים	תשתיות לשכונה חדשה - 8 יח"ד	100	
	כפר דרום	תשתיות ציבוריות	250	
	גילת	תשתיות לשכונה חדשה - המשך	400	
	ברוש	תשתיות לשכונה חדשה	150	
	תדהר	תשתיות לשכונה חדשה	200	
	ירושלים	בית אל	תשתיות ל- 60 יח"ד - פסגת יעקב	600
			תשתיות ל- 42 יח"ד - שכי ניצנית	300
			איגום מים	600
עופרה		תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	800	
		תאורת כביש גישה	400	
רימונים		חברת חשמל	200	
כרמי צור		מרכיבי ביטחון לשכ' חדשה	100	
בת עין		תשתיות ל- 100 יח"ד - המשך	400	
סה"כ			5505	

מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

2000 'ג'מ

~~700~~ 'ג'מ ①

2.4 'ג'מ ②

2000 .8. x ③

107

מדינת ישראל



ירושלים, ת"ג בכסלו, תשס"א

20 בדצמבר, 2000

סימוכין: 20122000010091

ת.ע. - תקציב מושבים - שיקום דירות קשישים (שיקום שכונות)

תקציב 2002	תקציב 2001	תוספת תקציב 2000	תקציב 2000	ס"ה תקציב נדרש	מס' בתים לשיפוץ	דירוג סוציו אקונומי	
800			2,000	2,800	140	1	מרום הגליל
700			2,500	3,200	160	8	מעלה-יוסף
			500	500	25	15	מבואות חרמון
2,250	1,200	950	1,000	5,400	270	4	מרחבים
2,050	1,000	1,950	---	5,000	252	5	שפיר
2,150	1,000	1,050	800	5,000	246	6	לכיש
1,950	1,000	1,550	---	4,500	224	7	עזתה
200			1,100	1,300	64	9	גלבוע
	200			200	9	13	אשכול
850	200	950		2,000	102	21	חוף אשקלון
250		350		600	29	22	מטה יהודה
400	400			800	39	27	יואב
50			400	450	22	29	בית-שאן
900	500	700		2,100	106	31	לב-השרון
1,100				1,100	55	35	בני-שמעון
13,650	5,500	7,500	8,300	34,950	1,743		ס"ה

מס' בתים לשיפוץ - הנתונים נמסרו ע"י המינהל לבנייה כפרית (מרום הגליל ומעלה יוסף ע"י מנה"פים).

ס"ה תקציב נדרש - לפי מפתח של 20 אש"ח ליח"ד.

תוספת תקציב 2000 - נתקבלה בסוף דצמבר 2000.

תקציב 2001 ו- 2002 יאושרו עם קבלת תקציבן.

אישור מנכ"ל

מדינת ישראל



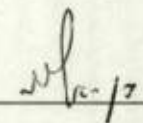
ירושלים, כ"ג בכסלו, תשס"א
 20 בדצמבר, 2000
 סימוכין: 20122000010091

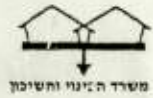
א.א. - תקציב מושבים - שיקום ביחיד קולטין (טיקום טמנות)

תקציב 2002	תקציב 2001	תוספת תקציב 2000	תקציב 2000	ס"ה תקציב נדרש	מס' בתים לשיפוץ	דירוג סוציו אקונומי	
800			2,000	2,800	140	1	מרום הגליל
700			2,500	3,200	160	8	מעלה-יוסף
			500	500	25	15	מבואות חרמון
2,250	1,200	950	1,000	5,400	270	4	מרחבים
2,050	1,000	1,950	---	5,000	252	5	שפיר
2,150	1,000	1,050	800	5,000	246	6	לכיש
1,950	1,000	1,550	---	4,500	224	7	עזתה
200			1,100	1,300	64	9	גלבע
	200			200	9	13	אשכול
850	200	950		2,000	102	21	חוף אשקלון
250		350		600	29	22	מטה יהודה
400	400			800	39	27	יואב
50			400	450	22	29	בית-שאן
900	500	700		2,100	106	31	לב-השרון
1,100				1,100	55	35	בני-שמעון
13,650	5,500	7,500	8,300	34,950	1,743		ס"ה

מס' בתים לשיפוץ - הנתונים נמסרו ע"י המינהל לבנייה כפרית (מרום הגליל ומעלה יוסף ע"י מנה"פים).

ס"ה תקציב נדרש - לפי מפתח של 20 אש"ח ליח"ד.
 תוספת תקציב 2000 - נתקבלה בסוף דצמבר 2000.
 אקציב אש"ח 1 - אש"ח 1000 - אש"ח 1000 - אש"ח 1000


 אישור מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

לשכת ראש המינהל

בס"ד, ירושלים, ט' בכסלו, תשס"א
6 בדצמבר, 2000
סימוכין: 06122000180027

המינהל לבנייה כפרית

וישובים חדשים

תכנית עבודה לשנת 2000

מוסדות ציבור - המשכי מיוחד

סה"כ תוכנית 10 מש"ח

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

סכום (באש"ח)	מבנה מבוקש	מועצות אזוריות
200 150 50 100	איילת השחר - שיפוץ אולם מרכזי דפנה - שיפוץ מועדון גונן - שיפוץ מועדון חולתה - שיפוץ מועדו	גליל עליון
500		סה"כ
300	כרכום - מעון יום, 3 כיתות	מבואות חרמון
350	אולם ספורט אזורי - נווה איתן	בקעת בית שאן
200	חבר - שיפוץ אולם ספורט	גלבע
250	בוסתן הגליל - מעון יום	מטה אשר
250	לימן - מעון יום - הרחבה	
500		סה"כ
400	יקיר - מעון יום 3 כיתות	שומרון
400	ברכה - מעון יום 3 כיתות	
200	אבני חפץ - מבנה רב תכליתי	
1,000		סה"כ
600	אולם ספורט אזורי	אשכול
300	עתניאל - מעון יום 3 כיתות	הר חברון
100	מעון - מעון יום	
400		סה"כ
500	ניסנית - מבנה רב תכליתי	חוף עזה
500	מבנה רב תכליתי - צפון	קדומים
450	מעלה לבונה - מבנה רב תכליתי	מטה בנימין
450	עטרת - מבנה רב תכליתי	
450	פסגות - מבנה רב תכליתי	
600	אלון שבות - מבנה רב תכליתי	גוש עציון
1,350		סה"כ
400	רביבים - שיפוץ אולם אזורי	רמת הנגב
700	שובות - מעון יום אזורי	עזתה
800	אולם ספורט אזורי	מרחבים
800	אולם ספורט אזורי	משגב
500	עדי - מבנה רב תכליתי	יזרעאל
10,000		סה"כ כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

לשכת ראש המינהל

בס"ד, ירושלים, ט' בכסלו, תשס"א
6 בדצמבר, 2000
סימוכין: 06122000180027

המינהל לבנייה כפרית

וישובים חדשים

תכנית עבודה לשנת 2000

מוסדות ציבור - המשכי מיוחד

סה"כ תוכנית 10 מש"ח

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

מדינת ישראל



מועצות אזוריות	מבנה מבוקש	סכום (באש"ח)
גליל עליון	איילת השחר - שיפוץ אולם מרכזי דפנה - שיפוץ מועדון גונן - שיפוץ מועדון חולתה - שיפוץ מועדו	200 150 50 100
סה"כ		500
מבואות חרמון	כרכום - מעון יום, 3 כיתות	300
בקעת בית שאן	אולם ספורט אזורי - נווה איתן	350
גלבוע	חבר - שיפוץ אולם ספורט	200
מטה אשר	בוסתן הגליל - מעון יום לימן - מעון יום - הרחבה	250 250
סה"כ		500
שומרון	יקיר - מעון יום 3 כיתות ברכה - מעון יום 3 כיתות אבני חפץ - מבנה רב תכליתי	400 400 200
סה"כ		1,000
אשכול	אולם ספורט אזורי	600
הר חברון	עתניאל - מעון יום 3 כיתות מעון - מעון יום	300 100
סה"כ		400
חוף עזה	ניסנית - מבנה רב תכליתי	500
קדומים	מבנה רב תכליתי - צפון	500
מטה בנימין	מעלה לבונה - מבנה רב תכליתי עטרת - מבנה רב תכליתי פסגות - מבנה רב תכליתי	450 450 450
גוש עציון	אלון שבות - מבנה רב תכליתי	600
סה"כ		1,350
רמת הנגב	רביבים - שיפוץ אולם אזורי	400
עותה	שובות - מעון יום אזורי	700
מרחבים	אולם ספורט אזורי	800
משגב	אולם ספורט אזורי	800
יזרעאל	עדי - מבנה רב תכליתי	500
סה"כ כללי		10,000

לפני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



5.12.2000
ל - 21

לכבוד
יוסי הירש
מנהל אגף לביקורת משה"ש
משרד מבקר המדינה
ירושלים

הנדון: דו"ח ביקורת תל-ציון

הואיל והמנהל הכללי עו"ד שלמה בן-אליהו, טיפל לפני מינויו כמנכ"ל בעניינים הנוגעים לשכונה זו, הטיל עליי, מיד עם מינויו להחליפו בכל עניין ודבר הנוגע לשכונה.

רצ"ב תשובת המנהל לבנייה כפרית.

התשובה הנה על דעתי.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר משה שגיב - ביקורת פנים



מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח בחשון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
סימוכין: 26112000010011

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבנייה כפרית

פעולות וכלי בקרה

לסעיף 1

קביעת המבקר כי המינהל לבנייה כפרית אמור לפקח על פעולות החטיבה להתיישבות אינה מדוייקת.

החטיבה להתיישבות הינה גוף המסונף לסוכנות היהודית. למינהל לבניה כפרית אין כל מעמד מיוחד ובודאי לא סמכות לבקר ולפקח על פעולותיה של החטיבה להתיישבות.

המינהל לבנייה כפרית פועל בשיתוף פעולה הדוק עם החטיבה להתיישבות ויחסי הגומלין בין המינהל והחטיבה הוגדרו באמנה שבין משהב"ש ובין הסוכנות היהודית מיולי 1973. אמנה זו הורחבה מאוחר יותר גם על ההסתדרות הציונית. אמנה זו קבעה את תיאום הפעולה וחלוקת תחומי אחריות בין הסוכנות היהודית ובין משהב"ש. על פי אמנה זו ההסתדרות אחראית להכנה תכנית המיתאר והתב"ע כאשר משהב"ש אחראי ליועצים לתכנית.

השיפוט נעשה במשותף וההגשה נעשית על ידי ההסתדרות ולאחר מכן עובר ריכוז הפעולה לתכנון מפורט וביצוע למשהב"ש.

מסמך זה, נודע גם בשם "החוברת הכחולה".

הקמת תל ציון

לסעיף 4

לא ברור על מה מתבסס המבקר כאשר קבע שהישוב אמור היה למנות כ- 160 יח"ד בלבד.

לסעיף 5

תכנית המיתאר המקומית של כוכב יעקב שמספרה 242 קיבלה תוקף ביום 19 לדצמבר 1990. שטח התכנית – 526 דונם ובה 986 יח"ד.

לאחר שאושרה התכנית בוועדות הסטטוטוריות כל הרחבה שלה אמורה להיות מאושרת באותן ועדות, ולכן לא היה לדעת המשרד צורך בהחלטת ממשלה להרחבת הישוב היות והמדובר בישוב קיים עם תכנית מתאר בעלת תוקף סטטוטורי.

תכנית 242/3 (מיום 5 למאי 1999) העניקה למשרד הרשאה נוספת של 305 דונמים לצורך הרחבת הישוב כוכב יעקב.

הזהות בין מספרי התכניות גם היא מלמדת על הרחבה של תוכנית קיימת ולא על גיבושה של תכנית חדשה.

לדעת המשרד מדובר בהרחבת ישוב שלא מצריך החלטת ממשלה.

לסעיפים 9-10

קביעת המבקר "כי למעשה החלו בהקמת ישוב חדש ולא שכונה בישוב כוכב יעקב" אינה מדויקת.

המבקר מצטט מכתב מזכיר כוכב יעקב בדבר הקצאת קרקע לעמותה וכן שהעמותה תפעל "כרשות מוניציפלית נפרדת".

החלטה על הקמת רשויות מוניציפליות במדינת ישראל היא בסמכותה של הממשלה ולא של אגודה שיתופית או מזכירות ישוב.

כך שאין לדעתנו ללמוד במכתבו של מזכיר ישוב, דבר ובודאי אין כדי להוכיח מכאן על קיומה של כוונה ברורה או עמומה להקמת ישוב חדש. הא ראיה שעד היום (שלהי שנת 2000) טרם הוקמה רשות מוניציפלית נפרדת ושכי' תל ציון והשכונה הותיקה כוכב יעקב מהווים ישוב אחד עם סמל ישוב משותף, תחת המועצה האזורית מטה בנימין.

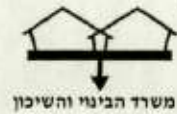
גם בעובדה שמדובר בשכונה המיועדת לאוכלוסייה חרדית לעומת השכונה הוותיקה שאופיה דתי-לאומי, אין בה כדי ללמד כי מדובר בישוב חדש (כשם שהקמת שכונה רמת שלמה החרדית בצפון ירושלים אינה "הוכחה" להקמת ישוב חדש).

לסעיף 12

כאמור תכנית המיתאר 242 שאושרה לישוב כוכב יעקב הכילה 986 יח"ד.

קצב הגידול של הישוב היה איטי.

שכונת תל ציון יועדה לאוכלוסייה חרדית הסובלת מצוקת דיור קשה ומיעוט בפתרונות דיור זמינים. קצב האכלוס בין השכונות יכול ללמד על פער בהיצע ל- 2 המגזרים (דתיים לאומיים וחרדים) לעומת הביקוש.



מדינת ישראל

בעוד ההיצע לציבור הדתי-לאומי מגוון יותר הרי שההיצע למגזר החרדי קטן ביותר לפיכך משמזדמן לציבור זה היצע באתרים העונים על דרישותיו המיוחדות, יש לכך השפעה מיידית על קצב האיכלוס ועל קצב הגידול של הישוב. (ראה בית"ר, אלעד קרית ספר ועוד).

מכאן שאין בפער בין מסי יח"ד שבישוב הותיק לעומת מסי יח"ד שבשכונה החדשה כדי ללמד על הקמת ישוב חדש אלא רק על רמת הביקושים בקרב המגזר החרדי באיזור זה.

הקצאת הקרקע

כללי

עד 1977 הוקמו ישובים ביהודה ושומרון וחבל עזה על קרקעות שנתפסו בתפיסה לצרכים צבאיים. החל משנת 1977 ואילך החליטה ממשלת ישראל כי ישובים יהודים יוקמו רק על "אדמות מדינה" או על אדמות שאינן בבעלות של ערבים.

לצורך כך סוכמה מערכת חוזית בין המינהל האזרחי באמצעות הממונה על הרכוש הממשלתי לבין החטיבה להתישבות. בהתאם לסיכום זה קיבלה החטיבה מהממונה ב"הסכם הרשאה", שהינו הסכם סטנדרטי, את החזקה במקרקעין לצורך הקמה ו/או פיתוח וביסוס הישוב.

ההסכמים היו ארוכי טווח ונערכו על פי רוב ל- 49 שנים.

עוד נקבע בהסכם ההרשאה שהחטיבה רשאית לתת לאגודה או למתיישבים בישוב רשות להתגורר במקרקעין. כלומר למתיישבים ביהודה ושומרון וחבל עזה המתגוררים בישובים שהקרקע שלהם הוקצתה לחטיבה, מוקנות זכויות "ברשות" בלבד.

לסעיף 15

כאמור, הסכמי הרשאה לתכנון ופיתוח נחתמו בין הממונה לחטיבה ל- 49 שנים.

באוגוסט 1996, כפי שמציין המבקר בסעיף 8, קיבלה הממשלה החלטה כי "כל הרשאה חדשה לתכנון והקצאת קרקע לבניה על אדמות מדינה באזורים (יו"ש וחבל עזה) תבוצע רק לאחר אישורו של שר הביטחון".

ואכן, החל ממרץ 1997 החל הממונה לחתום תחילה על הסכמי הרשאה לתכנון בלבד.

ב- 12/5/98 נחתם הסכם הרשאה לתכנון בכוכב יעקב בין הממונה לחטיבה.

בסעיף 7 להסכם הנ"ל נאמר כדלקמן:

"אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים הממונה להעמיד לרשותו של המורשה, כבר רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי:

- א. המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם.
- ב. התכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.
- ג. המורשה יודיע לממונה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה."

כאמור קבלה התכנית תוקף ביום 5.5.99.

התכנית אושרה במועצת התכנון העליונה (מת"ע) שהינה שלוחה של המינהל האזרחי שהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אף הוא שלוחה שלו.

הממונה ידע על היתרי הבניה שניתנו באתר ועל הבניה המתבצעת בו.

לאור זאת, לא עלה על דעת המשרד כי לא ניתנה הרשאה לפיתוח ע"י השלוחה האחרת של המינהל האזרחי.

מאחר ולמיטב הבנת המשרד ניתנה כבר הרשאה לפיתוח לא מצא המשרד לנכון לבקש הרשאה כזו לעצמו.

צודק המבקר בהערותו כי נפלו פגמים בתהליך קבלת ההרשאה ואכן משעמד המשרד על כך פנה המינהל לבנייה כפרית כבר בנובמבר 1999 לחטיבה להתיישבות וביקש הרשאת משנה לפיתוח בכל האתרים בהם יש הסכמי הרשאה בין הממונה והחטיבה והמשרד מבצע בהם ישירות את הפיתוח.

המשרד אכן לא עשה די כדי לוודא קבלת הרשאת המשנה ובעקבות הערות המבקר חידשנו פנייתנו לחטיבה שתעביר הרשאות משנה אלו, לאלתר בכל אותם אתרים בהם קיימת הרשאה לפיתוח.

לכשנקבל את הרשאת המשנה לפיתוח בכוכב יעקב נביא זאת לידיעת המבקר.

בעקבות הערת המבקר פועל המשרד לרענון נוהלי הקצאת הקרקע בקרב עובדי המשרד הנוגעים בדבר.

לסעיף 16

המבקר מצייין כי מתן החזקה בקרקע על ידי האגודה לעמותה בהסכמת החטיבה אינו תקין. נושא זה הינו באחריות החטיבה להתיישבות.

תמורה עבור הקרקע

לסעיפים 17-20

האמור בסעיפים אלה אינו באחריות המשרד אלא באחריות החטיבה והממונה.

עם זאת ברצוננו להביא לידיעת המבקר כי על-פי הידוע למינהל לבנייה כפרית ההסכם שנחתם בין האגודה לעמותה הינו על-סך 1.5 מליון דולר שמיועדים לבניה ופיתוח ביישוב, לפי חישוב של 10,000 דולר לדונם מבונה. בשכונת תל ציון הצפיפות הינה 4 – 8 יח"ד לדונם. על פי הידוע לנו קיבלה האגודה עד כה סכום של 600,000 דולר.

ייעוד הכסף נקבע באסיפת חברים לפי בחירת החברים כאשר ניתנות מסי' חלופות שכולן עניינן הקמת מוסדות ציבור שונים לכלל תושבי הישוב.

העברת הזכויות מהעמותה ליזם פרטי

לסעיף 23

ביום 1/12/99 חתם המשרד על הסכם תשתית עם היזם המשווק את הדירות.

ע"פ נוהלי משהב"ש הסכמי התשתית יחתמו עם היזמים ולא עם הישוב וזאת על-פי הנחית הלשכה המשפטית.

עניינו העיקרי של ההסכם הוא הבטחת החזר הוצאות פיתוח כמתחייב.

תמורת החזר הוצאות הפיתוח שהיזם התחייב לשלם הוא העמיד ערבויות לטובת העניין, שהינן תנאי מהותי לחתימת הסכם התשתית.

המשרד התחייב לבצע עבודות תשתית ופיתוח שיאפשרו איכלוס הבתים שבגינם שילם היזם את מחיר הפיתוח.

מכאן שהערת המבקר שהיזם אינו קבלן רשום אינה רלוונטית שכן מדובר ביזם המפעיל קבלנים.

הגוף הרשאי לבחור את היזם הוא הגוף לו ניתנה הקצאת הקרקע, עם זאת, קודם שהתקשר המשרד עם היזם הוא בדק את הערכות היזם להפעלת הפרוייקט. הבדיקה העלתה שהיזם בחר בחב' ניהול ובמתכננים מוכרים ובעלי מוניטין.

לסעיף 25

המשרד מעניק הטבות בפרוייקטים לבניה בהתאם להחלטות ממשלה בנוגע לסיבסוד עלויות פיתוח באזורי עדיפות לאומית הן בבניה עירונית והן בבניה כפרית.

המשרד מבצע את מלוא עבודות התשתית והפיתוח וגובה את החזר עלויות הפיתוח ע"פ החלטות ממשלה על פי אומדן לכל אחד בנפרד.

יזם/קבלן הבניה קובע את מחיר הדירה בהתאם לתנאי השוק במועד מכירת הדירות למעט במכרזי "מחיר למשתכן" בהם נקבע מחיר מירבי למ"ר בנוי.

כלומר, המשרד גובה את מחיר הפיתוח ע"פ אומדן עלויות ספציפי תוך מתן הנחה או מענק בהתאם להחלטת ממשלה ולא על בסיס רווחי/הפסדי הקבלן/היזם.

כך שטענת המבקר ש"ההטבות שהוענקו לפרוייקט ... "יזרמו" לבעלי החברה ולמטרות רווח" נכונה לכאורה לכל הפרוייקטים שביוזמת המשרד למעט "מחיר למשתכן" ו"בנה ביתך" ואינה טענה ייחודית לפרוייקט תל ציון.

כל שיטת הסבסוד אינה מבטיחה בצורה מוחלטת את מתן מלוא ההנחה לרוכשי הדירה, המאמץ ה"ממלכתי" מכוון להביא למקסימיזציה של הנאה של האזרח מהסבסוד.

סיוע משרד הבינוי והשיכון לפרוייקט

לסעיף 26

כאמור, ניתנה ההרשאה לתכנון למשרד ומכוח הרשאה זו החל המשרד בתכנון הפרוייקט והשלים את התכנון גם כאשר הועברה ההרשאה לחטיבה להתיישבות. המשרד המשיך בתכנון מכוח האמנה שנחתמה בין מדינת ישראל וההסתדרות הציונית שעיקריה פורטו בסעיף 1.

מכאן שבכל מקרה היה התכנון המפורט נעשה ע"י משהב"ש ובמימונו בין אם ההרשאה בידיו ובין אם בידי החטיבה.

לסעיף 27

המשרד מבצע תשתיות ראש שטח ל- 4,800 יח"ד ותשתיות אתר ל- 458 יח"ד ששווקו בשלב א'.

המשרד גובה את החלק היחסי של ההשקעה בשלב א' ועתיד לגבות את החלק היחסי של היתרה בשלבים הבאים.

סה"כ עלות האתר בשלב א' כולל תשתיות על, תכנון, ניהול, פיקוח, פרצלציה, ב.צ.מ. ומע"מ מסתכם ב- 49,500,000 ש"ח במחירי ספטמבר 1998.

ע"פ עלות זו נקבע החזר הוצאות הפיתוח מהיזום.

לסעיף 29

כך פועל המשרד הן בבניה עירונית והן בבניה כפרית – הוא מבצע את מלוא עבודות הפיתוח עבור יזם פרטי שמחזיר את מחיר הפיתוח שנקבע לו ע"פ החלטת הממשלה.

לעניין החכירה – יש להפנות את הביקורת לחטיבה ולממונה.

לעניין ההרשאה לפיתוח, פנה המשרד לחטיבה לקבלת הרשאת משנה שתינתן ע"פ הסיכום המוקדם זאת לאחר שתוסדר ההרשאה לפיתוח בין הממונה לחטיבה.

ההשתתפות בהוצאות פיתוח

לסעיף 30

סבסוד הוצאות הפיתוח ניתן מתוקף החלטות ממשלה בעניין. הסבסוד אינו מוגבל לביצוע ישיר של המשרד אלא ניתן גם כאשר העבודות מבוצעות באמצעות הרשויות המקומיות או האזוריות.



מדינת ישראל

הסבסוד ניתן במסגרת סל ההטבות שקבעה הממשלה לאזורי עדיפות לאומית ללא מגבלת הגורם המבצע. הא ראייה, כאשר ממ"י מבצע את הפיתוח ביישובים העירוניים באמצעות "חברה מפתחת", מעביר המשרד לממ"י את הסבסוד לו זכאי הישוב. כך הדבר גם כאשר הפיתוח מבוצע על ידי חברת "ערים" שלא באמצעות ממ"י אלא כשליח של המשרד, והסבסוד מועבר ישירות לחברת "ערים".

פרוייקט "תל ציון" זכה בסובסידיה של 50% מהוצאות הפיתוח מתוקף החלטות ממשלה. הישוב כוכב יעקב, לו שייכת שכי "תל ציון", מסווג ע"פ החלטת ממשלה באזור עדיפות לאומית א'. באזור עדיפות לאומית א' ניתן סבסוד של 50% מעלויות הפיתוח מתוקף החלטת ממשלה.

לסעיף 31

המשרד ביצע באמצעות מועצה אזורית מטה בנימין עבודות עפר בהיקף של 5,600,00 ש"ח שאכן לא נכללו בתחשיב עלויות הפיתוח. 50% מסכום זה אמור להיות מסובסד מתוקף החלטות הממשלה כפי שפורט לעיל.

ההזמנה למ.א. מטה בנימין הוצאה לפני ששיטת הפתמ"ר ועקרונותיו הונהגו במינהל לבנייה כפרית ולפני שהוחלט שפרוייקט זה יופעל בשיטת הפתמ"ר. ההנחה באותו מועד הייתה שהפרוייקט יופעל בשיטות הרגילות של המינהל, היינו סבסוד באמצעות המועצה האזורית.

המשרד ראה חשיבות רבה בפרוייקט זה. מצוקת הדיור במגזר החרדי ונטייתו של מגזר זה להתרכז בשכונות ייחודיות בקרבה מירבית לשירותים הייחודיים לו ומחסור חמור במס' פתרונות הדיור בריכוזי האוכלוסיה החרדית המסורתיים, חייבו פיתרון מיידי.

קירבתו של הישוב כוכב יעקב לצפונה של ירושלים בה נמצאים מס' ריכוזים של אוכלוסיה חרדית, יחד עם תכניות הממשלה לעיבוי "עוטף ירושלים", הפכו את הפיתרון לנוח ולמצוי ביותר.

המשרד ראה בהקמת השכונה פריצת דרך בפתרון מצוקת הדיור של האוכלוסיה החרדית. מכאן עולה חשיבותו של השלב הראשון בבניה, שהצלחתו "תזניק" את הישוב קדימה ותקל על מצוקת הדיור בירושלים בכלל ובמגזר החרדי בפרט. תוצאות שלב א' של הפרוייקט יקבעו את גורל הפרוייקט כולו.

מאחר ומדובר במגזר אוכלוסיה שרמתו הכלכלית היא מן הנמוכות, דרש המשרד מהיזם ואף קיבל, שקיפות מוחלטת בכל הנוגע לקביעת מחירי הבתים והסכמי הקניה שנחתמו עם הרוכשים. המשרד יכול היה לבדוק שמתן סבסוד זה או אחר לא הגדיל את רווחי הקבלן.

מכירת הבתים החלה במאי 1998 ומחיר בית בן 4 חדרים נע בין \$ 110,600 ל- \$ 128,500 ו- 3 חדרים בין \$ 91,300 ל- \$ 114,600.

סיכום עלויות הפיתוח נעשה רק ב- 5/10/99 כלומר, לאחר שהחל השיווק ולאחר שהחלו כבר עבודות הפיתוח מכאן שרק במועד זה נקבע מחיר הפיתוח לזים.

לאור כל האמור לעיל, החליט המינהל כהחלטה מינהלית שלא להעמיס את עלויות הפיתוח שבוצעו באמצעות המועצה האזורית מטה בנימין על מחיר הפיתוח בפרוייקט.

לסעיף 32

הסיוע ההסיסי לכוכב יעקב הינו ע"פ תכניות הסיוע המקובלות במשרד.

הסיוע הנוסף לתל ציון ניתן בעקבות דיון שהתקיים במשרד ראש הממשלה ביום 30/10/98 בנושא ההערכות מחדש. דיון זה התקיים בעקבות ההסכמים שנחתמו באחוזת וואיי שבארה"ב ונדעו כהסכמי וואיי. בדיון זה הוחלט על הטבות נוספות ליושבים הסמוכים לאזור A על-מנת לעודד בהם את השיווק.

לסעיף 33

הסיכום שלעייל לא הוגבל בזמן. בדיון משותף בין משרדי האוצר והשיכון הוחלט להאריך את תוקף ההסדר.

לסעיף 34

המשרד חולק על קביעת המבקר ששכונת תל ציון הוקמה בניגוד לכללי מינהל תקין.

השכי אכן נועדה לאוכלוסיה מצומצמת אך הסיוע הנוסף ליושבים סמוכי A ניתן לשורה של יושבים: חילוניים, דתיים, חרדיים ומעורבים, (כגון: אדם - ישוב חילוני, אריאל, אלפי מנשה, קרני שומרון, עופרים - יושבים מעורבים, ועוד).

לסעיף 35

כל פרוייקט בניה, בין אם הינו מסובסד ע"י המדינה ובין אם לאו, נבנה על ידי קבלנים למטרות רווח. לא הסיבסוד הוא הקובע את רווח הקבלן אלא רמת הביקוש באותו ישוב או אתר. ראה גם התייחסותנו לסעיף 25.

קביעת המבקר "... שההטבות זרמו לחברה פרטית למטרות רווח..." תקפה, לכאורה, לגבי כל פרוייקט בניה בכל אתר ואתר בארץ, (למעט פרוייקטים במסגרת מחיר למשתכן, או בנה ביתך), ואינה ייחודית דוקא בשכונה זו.

לסעיף 36

תיקצוב פרוייקט תל ציון בשנים 1997 - 2000 הינו כמפורט להלן:

שנה	הרשאה	ניצול הרשאה	עודפי הרשאה
1998	19,000,000	17,900,000	1,100,000
1999	27,000,000	24,000,000	3,000,000
2000	2,400,000	2,400,000	-
סה"כ	48,400,000	44,300,000	4,100,000

עודפי ההרשאה הועברו משנה לשנה.

בנוסף על כך הופעל בשנים 1997 – 1998 סכום של 5,600,000 ש"ח לעבודות עפר באמצעות מועצה אזורית מטה בנימין.

לסעיף 40

ההחלטה להקים את שכונת תל ציון היתה של הנהלת משרד הבינוי והשיכון במסגרת תפקידו המוגדר של המשרד – מתן פתרונות דיור.

הקמת שכונות חדשות כרוכה בהקצאת תקציבים מוגדרים וכל הוצאה תקציבית שכזו כלולה בתכנית העבודה של המשרד.

ההרשאה לתכנון ופיתוח ניתנת ע"פ הנוהג המקובל לחטיבה להתיישבות ועבודות התכנון מתבצעות בהתאם לאמנה שבין המדינה להסתדרות הציונית מיולי 1973.

מאחר והתכנית קיבלה תוקף של מועצת התכנון העליונה (מת"ע) שהינה שלוחה של המינהל האזרחי לא עלה על דעת המשרד ששלוחה אחרת של המינהל, (הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש), לא נתן לחטיבה הרשאה לפיתוח.

בעקבות הערת המבקר, יפנה המשרד פעם נוספת לחטיבה לשם קבלת הרשאת משנה לפיתוח שתינתן לפי סיכום מוקדם עם החטיבה, מיד לאחר שתוסדר ההרשאה לפיתוח בין הממונה לחטיבה.

הבטחת כספי הסיוע למשכנתאות

לסעיף 42

כאמור ניתנה הרשאה לתכנון לחטיבה להתיישבות ומכוח סעיף 7 שבהרשאה, כפי שפורט לעיל בסעיף 15, נתנה החטיבה התחייבות לרישום משכנתא.

על פי הידוע לנו פנתה החטיבה לממונה לקבלת הרשאה לפיתוח ומן הסתם לכשתתקבל ההרשאה, יהיו התחייבויותיה תקפות גם למפרע.

לסעיף 44

לאור הערת המבקר יוצאו הנחיות לבנקים לפיהן בכל מקרה של רכישת דירה חדשה על הבנק לוודא שהחטיבה להתיישבות או החברה המשכנת או היזם הינם בעלי זכויות ההקצאה בקרקע.

מדינת ישראל



לסעיף 47

בעקבות הערת המבקר נושא זה יתוקן לאלתר.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ד' בכסלו התשס"א
4 בדצמבר 2000
תק. 2000-8751



אל:
מר אריאל לוין
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקני רכב-משרד הבינוי והשיכון
סיכום דיון מיום 14 בנובמבר 2000

1. במהלך הדיון שבסימוכין הובהר למשרד הבינוי והשיכון ע"י אגף התקציבים כי על פי רשימת תקני הרכב שהעביר המשרד, קיימת חריגה במצבת תקני הרכב של המשרד מהתקן המאושר בתקציב המדינה, הן בבנייה הכפרית והן בבנייה העירונית. בנוסף, הובהר כי על משרד הבינוי והשיכון לבצע את הפעולות הדרושות על מנת להתכנס למסגרת התקציב, וכי כל עוד לא תועבר תוכנית להתכנסות כאמור אין ביכולתנו לאשר את תקן הרכב או שינויים בו.
2. לטענת המשרד לאחר בדיקה נוספת שנערכה לא קיימת חריגה בתקני הרכב בבנייה העירונית אלא רק בבנייה הכפרית.
3. סוכם, כי משרד השיכון יפעל לביטול החריגה בבנייה הכפרית, וכן תועבר לאגף התקציבים מצבת תקני הרכב המעודכנת של המשרד, כתנאי לחידוש הדיונים בתקני הרכב.
4. עד עתה לא העביר המשרד את מצבת התקנים המעודכנת וכן לא ננקטו הצעדים הדרושים בכדי לבטל את החריגה בבנייה הכפרית.
5. נא לטיפולך.

בברכה,
דניאל בלינדה
ראל בלינדה
רכז שיכון

העתק:
✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים
מר יצחק אלישע - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אסף רגב - רפרנט שיכון
גב' רינה גרוסאוג - מנהלת תחום תקציב רגיל, משרד הבינוי והשיכון

יג' ק"ט ז"ל ז"ל

הז"ל ← סוד

88-94

הש"ל ←

כפ"ד

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
50	אביעזר	ירושלים
14	אלעזר	
17	כרמי צור	
44	מעלה עמוס	
50	מיצד	
24	נוה דניאל	
10	קליה	
16	נעמי	
8	אלמוג	
32	בית אל ב'	
32	בית אל ב'	
20	מבוא חורון	
30	מ. לבונה	
30	מ. לבונה	
15	מתיתיהו	
15	מתיתיהו	
25	נחליאל	
10	נילי	
50	עלי	
150	עלי	
42	עלי	
42	עלי	
130	עלי	
30	שילה	
100	שילה	
24	בית אריה	
26	נוה צוף	
40	טלמון א	
25	טלמון צ.	
18	טלמון	
1,101		סה"כ
8,031		סה"כ כללי

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
25	אלי סיני	דרום
15	אלי סיני	
20	בדולח	
20	בדולח	
16	בדולח	
23	גדיד	
21	גדיד	
26	גדיד	
20	גן אור	
24	גן אור	
16	גן אור	
10	גני טל	
10	גני טל	
20	גני טל	
20	כפר דרום	
20	כפר דרום	
140	נוה דקלים	
140	נוה דקלים	
50	ניסנית	
50	ניסנית	
130	ניסנית	
12	נצרים	
18	נצרים	
15	עצמונה	
10	עצמונה	
50	עצמונה	
40	פאת שדה	
18	פאת שדה	
50	פאת שדה	
10	קטיף	
10	קטיף	
40	קטיף	
15	נצר חזני	
8	נצר חזני	
2.337		סה"כ

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
16	אור הנר	דרום
16	בית קמה	
10	גבים	
14	גברעם	
10	טללים	
16	להב	
10	יד מרדכי	
90	מבועים	
91	מעגלים	
20	משמר הנגב	
16	משאבי שדה	
90	נהורה	
50	ספיר	
30	עין יהב	
50	פ. שלום	
14	פארן	
16	צאלים	
20	צוחר	
53	צוחר	
16	צופר	
16	רביבים	
10	רתמים	
14	עין צורים	
10	הר עמשא	
16	שובל	
100	ח. איבים	
15	מ. יהודה	
11	מ. יהודה	
30	סוסייה	
30	עתניאל	
30	עתניאל	
15	פני חבר	
7	פני חבר	
20	שמעה	
35	שמעה	
50	שני	
14	שני	
24	אדורה	
21	אדורה	
30	חגי	
19	חגי	
15	כרמל	
15	כרמל	
10	מעון	
20	מעון	

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
1.531		סה"כ

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
16	אייל	מרכז
10	בית גוברין	
10	גזר	
14	ג. ברנר	
20	גלאון	
10	כפר מנחם	
10	ניר אליהו	
18	רבדים	
10	רמת הכובש	
10	שפיים	
120	אבני חפץ	
36	איתמר	
20	איתמר	
20	איתמר	
62	אלון מורה	
120	אלון מורה	
40	ברקן	
20	ברכה	
20	ברכה	
36	ברכה	
20	חמש	
20	חמש	
26	חמש	
40	חרמש	
18	חרמש	
20	יצהר	
20	יצהר	
36	יצהר	
60	יקיר	
80	כפר תפוח	
54	כפר תפוח	
20	מבוא דותן	
20	מבוא דותן	
15	מגדלים	
15	מגדלים	
20	ענב	
24	ענב	
26	עלי זהב	
18	פדואל	
129	קדומים	
66	קדומים	
21	שבי שומרון	
10	קרית נטפים	
20	גנים	
10	גנים	
15	חיננית	
36	כדים	
20	כדים	
30	שקד	

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
98	אמן	חיפה
12	אפק	
51	אשחר	
35	אשרת	
16	בית השיטה	
10	בחן	
12	בית אורן	
122	גן נר	
14	גבעת עוז	
16	גניגר	
14	גבת	
14	גבעת חיים	
16	הרדוף	
10	הסוללים	
54	חבר	
25	יובלים	
10	כפר המכבי	
14	כפר מסריק	
14	ל. חביבה	
16	מעין צבי	
24	מעגן מיכאל	
20	מגידו	
10	מצר	
16	משמר העמק	
30	מירב	
16	המעפיל	
10	נחשולים	
16	עין שמר	
16	עין החורש	
10	עין חרוד	
21	פלך	
27	קורנית	
22	ר. מנשה	
10	שדות ים	
19	שורשים	
25	שכניה	
10	תובל	
10	תל יוסף	
885		סה"כ

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
40	אבני איתן	גליל
15	אורטל	
30	אל-רום	
30	אלוני הבשן	
50	אניעם	
15	אפיק	
110	בני יהודה	
26	בני יהודה	
33	ג. יואב	
15	גשור	
30	חד נס	
154	חיספין	
24	חיספין	
25	יונתן	
48	מרום גולן	
55	נאות גולן	
50	נוב	
39	עין זיוון	
20	כנף	
22	קידמת צבי	
48	קצרין	
262	קצרין	
212	קצרין	
234	קצרין	
30	קשת	
44	רמות	
14	רמת מגשימים	
20	שעל	
20	אביבים	
30	אמנון	
16	בית קשת	
84	בר יוחאי	
24	בית רימון	
14	גנוסר	
64	גיתה	
40	דובב	
10	דוברת	
16	חוקוק	
24	טפחות	
19	יבניאל מושבה	
30	כחל	
20	כרכום	
14	לביא	
20	לבנים	
21	מסד	
16	מנחמיה	
2.177		סה"כ

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94
 בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994
 סיכום כללי

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

סך כל ההתחלות	בנייה פרטית 2000 - 95	סה"כ משב"ש 2000 - 94	סה"כ מוצלח		סה"כ מוצלח 2000 - 94	שיווקי משב"ש		מספר מוצלחים 99 - 94	בניית 92 - 89	המחוז
			בניית 99 - 94	משב"ש 2000		במכרז 2000	מוצלח 2000			
17,446	9,538	7,908	261	7,647	8,719	194	0	8,719	13,098	מחוז הגליל
35,205	26,428	8,777	237	8,540	8,184	238	350	7,834	14,652	מחוז חיפה
116,669	87,133	29,536	1,345	28,191	30,345	184	190	30,155	25,225	מחוז מרכז
23,830	6,501	17,329	121	17,208	15,719	386	114	15,605	23,249	מחוז דרום
39,208	18,569	20,639	629	20,010	23,824	822	0	23,824	22,181	מחוז ירושלים
3,407	1,661	1,746	7	1,739	1,412	0	0	1,412	0	בנייה כפרית
235,765	149,830	85,935	2,600	83,335	88,203	1,824	654	87,549	98,405	סה"כ

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94
 בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז הגליל

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בניית משב"ש 2000 - 94	בניית משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
394	256	138		138	394			394	125	בית שאן
185	111	74		74	182	24		182	203	חצור
1,661	1,094	567		567	571			571	705	טבריה
585	585	0			0					יפיע
703	703	0			0					כפר כנא
633	633	0			0					כפר מנדא
3,534	521	3,013	40	2,973	3,222	150		3,222	3,170	כרמיאל
1,146	54	1,092	201	891	1,095			1,095	1,023	מגדל העמק
1,311	1,205	106		106	173			173	214	נצרת

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94

בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
2000 - 1994

מחוז הגליל

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה יימשב"ש 2000 - 94	משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	בניית 99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
2,375	34	2,341		2,341	2,193			2,193	3,074	נצרת עילית
883	883	0								סח'נין
1,419	1,392	27		27	65	20		65	2,242	עפולה
576	576	0								עראבה
678	489	189		189	292			292	1,556	צפת
690	329	361	20	341	532			532	786	קריית שמונה
673	673	0			0					ריינה
17,446	9,538	7,908	261	7,647	8,719	194	0	8,719	13,098	סה"כ

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94
 בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז חיפה

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בניית קשב"ש 2000 - 94	מ"ס		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			משב"ש 2000	בניית 99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
146	55	91		91	288	108		288	1,457	אור עקיבא
0		0			0				40	בנימינה
68	68	0			0				74	גבעת עדה
514	514	0			0					ג'דידה מכר
998	998	0			0					זכרון יעקוב
4,622	4,099	523		523	0				2,457	חדרה
7,484	6,209	1,275		1,275	1,382		350	1,032	1,177	חיפה
47	47	0			476			476	700	חריש/קציר
721	114	607	40	567	548			548	322	טירת הכרמל
2,387	429	1,958		1,958	1,703	90		1,703	958	יוקנעם
1,299	561	738		738	954			954	1,530	מעלות
3,230	3,149	81		81	0				290	נהריה

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94
בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
2000 - 1994

מחוז חיפה

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בניית משב"ש 2000 - 94	משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	בניית 99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
1,715	654	1,061	138	923	1,131			1,131	1,950	נשר
932	591	341		341	258			258	396	עכו
63	63	0			0				102	עתלית
2,708	2,558	150		150	48			48	427	פרדס חנה-כרכור
2,682	2,061	621		621	147			147	771	קריית אתא
539	376	163	51	112	163			163		קריית טבעון
638	638	0			0				1,210	קריית ים
951	790	161		161	0	40			102	קריית ביאליק
2,088	1,634	454		454	430			430	196	קריית מוצקין
144	24	120		120	0				353	רכסים
624	191	433	8	425	656			656	140	שלומי
605	605	0			0					שפרעם
35,205	26,428	8,777	237	8,540	8,184	238	350	7,834	14,652	סה"כ

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94

בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
2000 - 1994

מחוז מרכז

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה משב"ש 2000 - 94	משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בנייה 92 - 89	היישוב
			2000	בנייה 99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
362	362	0			0					אבן יהודה
68	25	43		43	0			164		אבני חפץ
2,121	1,821	300		300	300			300	311	אור יהודה
3	3	0			0					אזור
2,697	155	2,542	513	2,029	4,291	184	190	4,101		אלעד - חרדי
146	69	77	32	45	452			452	224	אלפי מנשה
717	35	682	60	622	724			724	1,455	אריאל
1,375	749	626		626	595			595	1,081	אשדוד-רובע ז' דתי
11,344	6,400	4,944		4,944	5,047			5,047	7,702	אשדוד - כללי
287	275	12		12	0			100		באר יעקב
526	526	0			39			39	40	בית דגן
1,215	1,215	0			0					בני ברק
730	560	170		170	168			168	54	בני עיי"ש
934	934	0			0				274	בת ים
1,927	1,927	0			0					גבעת שמואל
806	806	0			0				72	גבעתיים
1,536	867	669	347	322	1,391			1,391	79	גדרה
838	838	0			0				104	גן יבנה
737	721	16		16	20			20	12	גני תקווה

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94

בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז מרכז

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה משב"ש 2000 - 94	בנייה		סה"כ מוצלה 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			משב"ש 2000	99 - 94		במכרז 2000	מוצלה 2000	מוצלים 99 - 94		
1,915	1,915	0			0					הוד השרון
1,562	1,385	177		177	180			180	356	הרצליה
2,799	2,487	312		312	188			188	164	חולון
881	845	36		36	36			36		טייבה
563	563	0			0					טירה
1,008	715	293		293	176			176	304	יבנה
793	688	105		105	0				142	יהוד
877	778	99		99	118			118	263	כפר יונה
3,589	3,169	420		420	277			277	68	כפר סבא
1,092	1,092	0			0					כפר קאסם
4,911	2,961	1,950	91	1,859	1,010			1,010	992	לוד
484	69	415		415	0					לפיד
3,145	0	3,145	186	2,959	7,184			7,184		מודיעין שמשוני, בוכמן, ציפורי
518	363	155		155	52			52		מזכרת בתיה
622	63	559		559	206			206		מתן + ירחיב ב'
1,499	1,198	301		301	0					נס ציונה
7,009	6,238	771		771	399			399	1,462	נתניה
461	461	0			0					מרדסייה

שיווקים והתחלות משב"ש = 01/01/94 - 30/04/2000

בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז מרכז

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה משב"ש 2000 - 94	בנייה פרטית משב"ש		סה"כ מוצלה 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	99 - 94		במכרז 2000	מוצלה 2000	מוצלחים 99 - 94		
1,917	1,613	304	96	208	304			304	815	מתח תקווה-דתי
5,644	5,644	0			0					מתח תקווה-כללי
270	69	201		201	0					צור יגאל
430	126	304		304	0					צורן
1,074	1,074	0			0					קדימה
625	625	0			0					קלנסוואה
951	846	105		105	0					קריית אונו
4,134	2,784	1,350		1,350	336			336	770	קריית ספר - חרדי
1,443	1,332	111		111	76			76	32	קריית עקרון
126	106	20	20		118			118		קרני שומרון
834	266	568		568	0				2,505	ראש העין
12,458	6,012	6,446		6,446	5,222			5,222	2,099	ראשון לציון
3,786	3,786	0			290			290	314	רחובות - כללי
750	750	0			0					רחובות מו' - דתי
1,017	796	221		221	100			100	1,425	רמלה
2,109	2,109	0			0					רמת גן
1,044	505	539		539	262			262	132	רמת השרון
3,252	2,820	432		432	432			432	68	רעננה
2,164	2,164	0			0				1,316	שוחם
9,815	9,699	116		116	352			352	302	תל אביב-יפו
729	729	0			0				24	תל מונד
116,669	87,133	29,536	1,345	28,191	30,345	184	190	30,155	25,225	סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מוסדות ציבור

שיווקים והתחלות משב"ש = 01/01/94 - 30/04/2000

בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז דרום

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה משב"ש 2000 - 94	משב"ש		סה"כ מוצלח 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			2000	בנייה 99 - 94		במכרז 2000	מוצלח 2000	מוצלחים 99 - 94		
522	225	297		297	381	38	19	362	2,881	אופקים
3,763	970	2,793	64	2,729	1,830			1,830	2,138	אילת
12,307	2,509	9,798	20	9,778	9,585	348	95	9,490	9,629	באר שבע
597	218	379		379	604			604	2,071	דימונה
0		0			67			67	586	ירוחם
695	695	0			0				0	להבים
4	4	0			16			16	384	מצפה רמון
1,291	251	1,040		1,040	1,122			1,122	1,968	נתיבות
1,399	292	1,107	34	1,073	1,126			1,126	1,500	ערד
2,205	1,225	980	3	977	0				0	רהט
1,047	112	935		935	988			988	2,092	שדרות
23,830	6,501	17,329	121	17,208	15,719	386	114	15,605	23,249	סה"כ

שיווקים והתחלות משב"ש = 30/04/2000 - 01/01/94

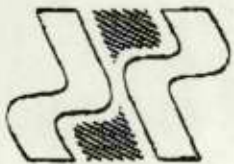
בנייה פרטית (היתרי/אישורי בנייה) = 01/01/95 - 31/03/2000 - למ"ס לוח 10

ה' בניסן התש"ס
 10 באפריל 2000

שיווקים והתחלות בנייה
 2000 - 1994

מחוז ירושלים

סה"כ התחלות 2000 - 94	סה"כ בנייה פרטית 2000 - 95	סך בנייה משב"ש 2000 - 94	בנייה		סה"כ מוצלה 2000 - 94	מספר שיווקי משהב"ש			בניית 92 - 89	היישוב
			משב"ש 2000	99 - 94		במכרז 2000	מוצלה 2000	מוצלחים 99 - 94		
348	264	84	"	84	100			100	אפרתה	
10,013	6,065	3,948	77	3,871	4,741			4,741	אשקלון	
2,472	169	2,303	392	1,911	2,966			2,966	בית"ר - חרדי	
2,205	958	1,247	4	1,243	1,200			1,200	בית שמש - כללי	
1,459		1,459		1,459	1,559			1,559	רמת ב"ש - חרדי	
3,163		3,163	16	3,147	3,329			3,329	רמת ב"ש - כללי	
256	256	0			594			594	גבעת זאב	
70	70	0			313			313	גבע בנימין-אדם	
11,641	8,931	2,710	50	2,660	2,923			2,923	ירושלים - כללי	
1,638		1,638		1,638	0			400	י-ם - שעפט/חרדי	
567	0	567	36	531	1,644	552		1,644	י-ם - הר חומה	
1,238	953	285	30	255	372			372	מבשרת ציון	
1,918	86	1,832		1,832	2,477	174		2,477	מעלה אדומים	
863	313	550		550	565			565	צור הדסה	
1,005	251	754	24	730	875			875	קריית גת	
352	253	99		99	166	96		166	קריית מלאכי	
39,208	18,569	20,639	629	20,010	23,824	822	0	23,824	סה"כ	



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול חמד' 6
תל אביב 64733
טל' 03-6929918
טל' 03-6929018
טל' 03-6929923
פקס: 03-6962045

יום חמישי ג' כסלו תשס"א
30 נובמבר, 2000



לכבוד
ראשי המועצות האזוריות

שלום רב,

הנדון: מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון בנושא: הרחבת

משרד השיכון גיבש תוכנית חסרות להרחבת יישובים במועצות האזוריות.

מאחר ומדובר בתוכנית סיוע מהספגית, נותר לי רק להודות לשר השיכון השר פיאד בן אליעזר ולמנכ"ל המשרד שלמה בן אליהו, ולקוות שיבנו אלפי יח' דוור במועצות.

כברכה,

שמאל דיכמן
יו"ר מרכז המועצות האזוריות

הצגה:

השר פיאד בן אליעזר - שר השיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל השיכון
גב' שרה אהרון - המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז חיפה



תאריך ב' כסלו תשס"א
 29 נובמבר 2000
 תיק כ- 351/7



אל : מר יצחק אלישע - חשב משב"ש

מאת : מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

הנדון : סגירת חוזים ללא פעילות
 סימוכין : שלך מיום 20/11/00

לכל החוזים הנ"ל הוצאנו כבר הודעת סגירה בשנים קודמות החוזים אינם פעילים ואין כל דרישה בגינם.

להלן :

<u>מספר חוזה</u>	<u>שם החוזה</u>	<u>הקבלן</u>
1. 9/61191/96-0	חוזה פקטיבי	מרדכי ישראל - לסגור
2. 9/61192/96-0	חוזה פקטיבי	מרדכי ישראל - לסגור
3. 9/61205/96-0	חוזה פקטיבי	מרדכי ישראל - לסגור
4. 9/81421/92-8	חשמל - מרכז אומן	חברת חשמל - לסגור
5. 9/81514/92-0	פיתוח לבניה מתקדמת	א. פלינר בע"מ - לסגור
6. 9/15274/93-0	כבישים פנימיים-חבר	יצחק פנחס - לסגור

בכבוד רב
 יונתן שלם
 מנהל מחוז חיפה
 מינהל לבניה כפרית

העתקים : עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
 מר עמי לנדאו - ס/חשב השר
 מר אבי לוי - ממונה תקציב רגיל



מדינת ישראל

בניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, אי בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010080

אל: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: ישובים "רגישים במיוחד"

מצ"ב סיכום דיון שהתקיים במשרד הבטחון בהקשר לארועי אוקטובר 2000.

לעיונכם.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד



משרד הביטחון

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל
נתקבל 23-11-2000
ד"ר נבו

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 03-6976537
פקס: 03-6977238
מספר: 12356/00/210 בט
תאריך: כ"ח חשוון תשס"א
20 נוב' 2000

לכב': (לוח תפוצה)
210

הנדון: קביעת רשימת ישובים "רגישים במיוחד" – סיכום דיון

סימוכין: פורום בין משרדי מ – 12.11.00

מכתבנו – בט 12204/00/210 מ – 13.11.00

בתאריך 15.11.00 התקיים דיון בנושא שבנדון בראשות ר' היחידה להתיישבות, מר עמיקם סבירסקי, ובהשתתפות נציגי המשרדים השונים כמפורט ברשימת משתתפי הדיון המצורפת למכתב זה.

כללי

כבסיס לדיון שבנדון, הוצג בפני המשתתפים מסמך "הצעה לועדה הבין משרדית" שהוכן ע"י פקע"ר בשיתוף ממ"א ומג"ב.

לאחר דיון והצגת דעות המשתתפים הגיעה הועדה הנ"ל למספר המלצות כדלהלן:

הגדרת ישוב "רגיש במיוחד"

ישוב בתחום הקו הירוק המוגדר כ-"תפר" או "רגיש", הנמצא בקרבת אוכלוסיה ערבית ובאזור מבודד, אשר עקב אירועי "אוקטובר 2000" ושיקולים מבצעיים, הוגדר כמאויים ונדרש לו מענה ייחודי בתחום ההערכות לחירום.

קריטריונים לישוב "רגיש במיוחד"

יישוב אשר יוגדר כ-"רגיש במיוחד", מחייב עמידה בלפחות ב-2 מהקריטריונים המופיעים בסעיפים א,ב,ג המפורטים להלן:

- א. ישוב הממוקם באזור מבודד ובקרבת אוכלוסיה ערבית בטווח של כ-1.5 ק"מ.
- ב. ישוב עם סכנת ניתוק ושהגישה אליו עוברת דרך ישוב ערבי.
- ג. ישוב בטווח ירי נק"ל מיישוב ערבי.
- ד. ישוב שנפגע מאירועים לאומניים/ עוינים בעבר באופן מאסיבי.
- ה. ישוב בעל יכולת מועטה לעמידה עצמאית או תגובה אל מול האיומים עד להגעת כוחות תגבור (מספר משפחות מועט, העדר אוחזי נשק, העדר מרכיבי בטחון).

שינוי בקריטריונים הנ"ל או ברשימת הישובים הנכללת בהגדרה "רגיש במיוחד", תעשה לאחר קבלת המלצת גורמי מ"י, מג"ב ופקע"ר ומחייבת קבלת אישורו של הפורום הבין משרדי.



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

רשימת ישובים הנכללת בהגדרה "רגיש במיוחד"
הרשימה המומלצת של הישובים הנכללים בהגדרה הנ"ל, מפורטת בנספח א'.

רשימת ישובים לבדיקה נוספת
רשימת הישובים שנמצאה ע"י הועדה כטעונה בדיוק נוספת ע"י גורמי משהב"ט, משטרת ישראל, מג"ב ופקע"ר, מפורטת בנספח ב'.

ב ב ר כ ה

איתן פישמן

ר' תחום להתיישבות ותשתית



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

נספח א'

רשימת ישובים "רגישים במיוחד"

לוטם	מוא"ז משגב
אשחר	
מצפה אביב	
אשבל	
טלאל	
אבטליון	
הררית	
מעלה צביה	
יובלים	
מורשת	
בית רימון	מוא"ז הגליל התחתון
מצפה נטופה	
עדי	מוא"ז עמק יזרעאל
הרדוף	
חנתון	
כפר החורש	
מלכישוע	מוא"ז בקעת בית שאן
מירב	
מעלה הגלבוע	
גבעת עוז	מוא"ז מגידו
קציר	מו"מ קציר חריש
מגל	מוא"ז מנשה
מי עמי	
בת חפר	מוא"ז עמק חפר
בחן	
יד חנה	
ניצני עוז	מוא"ז לב השרון
שער אפרים	



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

כוכב יאיר

מו"מ כוכב יאיר

מוא"ז דרום השרון

מתן
נירית
רמת הכובש
אייל
ניר אליהו
צור יגאל
נוה ימין

מוא"ז מטה יהודה

נחושה
מעלה החמישה
צור הדסה
מבוא ביתר
רמת רחל
נטף

מוא"ז לכיש

שקף

מוא"ז בני שמעון

נבטים

מוא"ז תמר

הר עמשא

סה"כ: 45 ישובים



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

נספח ב'

רשימת ישובים לבדיקה נוספת

תובל יעד חלוץ כישורית לבון קורנית שכנייה	מוא"ז משגב
מסד	מוא"ז הגליל התחתון
הסוללים ציפורי הושעיה	מוא"ז עמק יזרעאל
אושרת עמקא בית העמק	מוא"ז מטה אשר
רם און מגן שאול	מוא"ז הגלבע
אדרת רוגלית	מוא"ז מטה יהודה
שובל משמר הנגב בית קמה	מוא"ז בני שמעון
מכבים	מו"מ מכבים-רעות
רביבים משאבי שדה טללים	מוא"ז רמת הנגב

סה"כ - 25 ישובים



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

משתתפי הדיון

מר עמיקם סבירסקי
מר יוסי מלמד
מר איתן פישמן
מר מיכה גולן
מר משה קרת
מר יענקליה קסר
מר יונה יצחק
רס"ן עופר ליאור
סני"צ גדי דורון
סני"צ אריה גוב
רפ"ק דוד בן סימון

משהב"ט/ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית -
בט"פ/ע' השר לביטחון פנים -
משהב"ט/ר' תחום להתיישבות ותשתית -
משהב"ט/פרוייקטור -
משרד השיכון/בנייה כפרית -
ממ"א/רכז ביטחון -
משה"פ/ממונה ארצי לשע"ח -
פקע"ר/רמ"ד התיישבות -
מ"א/אג"מ/אבטחה -
מג"ב/רע"ן ישובים -
מ"א/קמ"ד ארגון -



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

לוח תפוצה

מר יוסי ורדי
 מר עמיקם סבירסקי
 מר יוסי מלמד
 אלוף גבי אופיר
 רב ניצב יהודה וילק
 ניצב זיק דדון
 גבי שרה אהרון
 מר ששי קציר
 מר אברהם צדקה
 מר שמוליק ריפמן
 מר יעקב קסר
 מר יונה יצחק
 מר משה קרת
 סא"ל יובל אנגל
 רס"ן עופר ליאור
 נצ"מ שמוליק גביע
 סני"צ אריה גוב
 סני"צ גדי דורון
 רפ"ק דוד בן סימון
 מר מיכה גולן
 רס"ן ראומה קרואני

ע' שהבי"ט להתיישבות, תשתית ואזו"פ -
 ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית -
 המשרד לבטי"פ/ע' השר לענייני בטחון -
 פיקוד העורף/מפקד -
 משטרת ישראל/מפכ"ל -
 מג"ב/מפקד -
 משרד השיכון/ר' המינהל לבנייה כפרית -
 משרד הפנים/ר' האגף לשרותי חירום -
 משרד החינוך/מנהל אגף הביטחון -
 יו"ר מרכז המועצות האזוריות -
 ממ"א/רכז ביטחון -
 משרד הפנים/ממונה ארצי לענייני חירום -
 משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית /מחוז מרכז -
 פקע"ר/רע"ן התיישבות -
 מג"ב/ב/רמ"ד התיישבות -
 מג"ב/ב/רמ"ח ישובים -
 מג"ב/ב/רע"ן ישובים -
 מ"א/אג"מ/רמ"ד אבטחה -
 מ"א/קמ"ד ארגון -
 משהב"ט/פרוייקטור -
 משהב"ט/קמ"ב ביחידה להתיישבות -

תש"ס / 157

ירושלים, 27 בנובמבר 2000

כ"ב

לכבוד
יו"ר הכנסת
אברהם בורג
הכנסת
נכבדי,

3486

אבקש לדון בהצעה דחופה לסדר היום בנושא:

עליה בבניה בהתנחלויות והפסקת הבניה בתוך הקו הירוק

דברי השבר

העליה בבניה בהתנחלויות והפסקת הבניה בתוך הקו הירוק מחייבים
דיון דחוף במליאת הכנסת.

בכבוד רב,

ח"כ אורי סביר
א/ע'י 077

אני אלך הנה



הכנסת

חבר הכנסת

חכים/הצעות לסדר/17532
ירושלים, כייט בחשון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000

לכבוד,
יח"ר הכנסת,
ח"כ אברהם בורג,
כאן.

3492

אדוני הי"ר,

ברצוני להעלות הצעה דחופה לסדר היום בנושא:

המשך הבנייה בשטחים

דברי הסבר

על-אף האירועים האלימים בשטחים אנו מתבשרים על המשך תנופת הבנייה בשטחים ומתן אישורים לבניית יחידות דיור נוספות. תופעה זו מחייבת דיון דחוף במליאת הכנסת, אשר יאפשר את בחינת השלכות הבנייה על המשך האירועים בשטחים והסיכויים לחידוש תהליך השלום.

בכבוד רב

אלי בן מנחם

ליו"ר חכנסת

11/27/00

ירושלים, 27 בנובמבר 2000

לכבוד
יו"ר חכנסת
אברהם בורג
חכנסת

3482

נכבדי,

אבקש לדון בהצעה דחופה לסדר היום בנושא:

עליה בבניה בתנחלויות והססקת הבניה בתוך תקו הירוק

דברי הסבר

העליה בבניה בתנחלויות והססקת הבניה בתוך תקו הירוק מחייבים
דיון דחוף במליאת חכנסת.

בכבוד רב,

ח"כ מוסי רז



לשכת שר הבינוי והשיכון

חגג

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשוון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
26112000180020
3-0534

סימוכין:



לכבוד
מר יוסי ורדי
ע' שהבי"ט להתיישבות
משרד הבטחון
בקריה, תל אביב

שלום רב,

הנדון: בית רימון
סימוכין: מכתבך מיום 12.11.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

הישוב בית רימון ממוקם באזור עדיפות לאומית ב', לפיכך מנוע המשרד מלסבסד את התשתיות ליח"ד צמודות הקרקע הנבנות שם.

אף על פי כן, על מנת לסייע בשיווק ההרחבה אישר משרדנו סיוע להרחבת כביש הגישה לישוב בשיתוף עם מע"צ.

אין אנו מתעלמים מאירועי אוקטובר ונעשה מאמץ לסייע להרחבה בבית רימון בשנת 2001.

בכבוד רב,

יגאל אשור
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית

התאחדות
העובדים
למפעלים
בארץ ישראל



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עודד חסד להתיישבות
תשתית ואזורי

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ידי חשון תשס"א
12 נובמבר 2000
מחשב: (12265)
סימוכין: אש/1187

לשכת שר הביטחון
ירושלים
12-11-2000
סימוכין: 75360

לשכת שר הבינוי והשיכון
14.11.2000
דואר נבנו
מס' פניה 02624 תיק

לכב' מר פואד בן אליעזר - שר התקשורת הבנוי והשיכון

שלום רב!

הנדון: בית רימון

1. בקיבוץ בית רימון שבגליל התחתון חיות 30 משפחות, הקיבוץ יזם הקמת שכונה קהילתי במסגרת החלטת ממי"י 737, השכונה נמצאת בבניה.
2. למרות הקשיים האובקייטיבים שבמקום הישוב הצליח לשווק 20 יחיד.
3. קיבוץ בית רימון החליט על הרחבה קהילתית מתוך חכרה שהסכוי לחמשד קיומו ופיתוחו הינה הבאת תושבים נוספים למקום.
4. אין לקיבוץ כל כוונת רווח ממהלך זה ולכן אינו גובה דמי כניסה לישוב.
5. מאורעות תשס"א הציבו בפננו מציאות קשה שהתשובה האמיתית לח היא תוספת תושבים להגדלת הישובים בגליל.
6. אני פונה אליך לקבלת סיוע משרד הבנוי והשיכון בתשתיות לשכונה דבר שיסייע להזייל את עלות יחידת הדיור במקום.

ב ברכה
ואם ירד
יוסי ורדי
ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזורי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון חיפה
לשכת המנהל הכללי
 28.11.2000
 8834
 תיק 8834

תאריך כ"ח/חשוון/תשס"א
 26 נובמבר 2000
 תיק 35 / 345 - כ

איתן כהן ✓

אל : עו"ד שלמה בן - אליהו - מנכ"ל משב"ש

מאת : מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

הנדון : נציגים בוועדות מקומיות - חיפה כפרי
 סימוכין : לשכה משפטית 240119990073

להלן שמות הנציגים המומלצים על ידנו ואשר גם שימשו בתפקיד בשנים האחרונות.

תעודת זהות	שם העובד	ועדה מקומית מטה אשר
016461329	אהרון רלו	ועדה מקומית מטה אשר
16887986	רעיסה גופמן	ועדה מרחבית משגב
	רעיסה גופמן	ועדה מקומית חוף הכרמל
067511816	חיים לב-רון	ועדה מרחבית יזרעאלים
	חיים לב-רון	ועדה מקומית בית שאן
	חיים לב-רון	ועדה מקומית זבולון
30434761	גנאדי אוסטרובסקי	ועדה מרחבית אלונה
	גנאדי אוסטרובסקי	ועדה מקומית גלבע

בכבוד רב,

יונתן שלם
 מנהל מחוז חיפה
 בניה כפרית

העתקים : גב' שרה אהרון - ראש המינהל
 מר יגאל אסף -
 עו"ד יולי גלנטז - לשכה משפטית

ועדה מקומית 345

אשרה לבית
הגדול והבר
אך ה(א)א(א)
✓
שנים



ע

הנא לא להיע
ה.ה.א.

א"כ
מתנה משנה השינון
ע"כ בק אלה
וידע האוב

הנציג קבוצ' חמש

החייב שנה בין הסוגיות לבין המנהל, שנים
להיה בסגנון ע"כ ביישוב
במסגרת הוציא את כן לניהול המנהל
למ הנהלת
הסגנון שנית להוציא המנהל שיה
הוציא המנהל כדבר אלה הופתח
בניצוח שנה שנה חומר נקראו למצוקה אכן
היה זה שנה מצוקה לבנה אין ספק שזה יום האמנה
היו נמק יומי מקרה אלה הפתח

אין לא ספק הניצוח א"כ

בניש יצוי
מבק. אמנה

056-367166

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ד חשוון תשס"א
22 נובמבר, 2000

מספר: פ1097 /
מינהל/
כללי



אל :

סמנכ"ל לתיאום ותכנון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
ראש המינהל לבניה כפרית
ראש מינהל תכנון והנדסה
מנהלי אגפים/יחידות
מנהלי מחוזות עירוניים/בניה כפרית

נכבדיי,

הנדון : העברת ישובים בין הבניה העירונית לכפרית

... רצ"ב סיכום ישיבה מתאריך 30/10/00 אצל המנכ"ל.
על מנת שהועדה שמונתה תוכל לקצר את תהליכי העבודה ולהגיש המלצותיה
בדחיפות למנכ"ל לאור לויז' שנקבע קבלת אחריות עד 01/01/00, אבקש כי כל אחד
בתחומי יעביר מסמך מפורט שיכלול את כל הפעולות העקרוניות, התקציביות,
הטכניות והמיחשוביות שיש לבצע.
במסמך יש להתייחס לכל תחומי האחריות של האגפים / יחידות / מחוזות עירוניים
וכפריים מקבלים ומוסרים.
כמו כן יש לשים דגש על פעילויות מתמשכות שהחלו בבניה הכפרית או העירונית
ולהיפך בהיבטים חוזיים, תביעות משפטיות, סמכות שחרור כספים, סעיפים
תקציביים לתשלום, פעילויות נדרשות במערכות המיחשוב המרכזיות של המשרד
במ"ה, פרוגרמות, סופר תקציב, כספית, שיקום שכונות, מקב"צ, הפעלת
התיכנון, אכלוס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ד חשון תשס"א
22 נובמבר, 2000

יש לציין פעולות נדרשות כתנאי להעברה אם יש כאלה ופעולות הניתנות לטיפול
לאחר קבלת אחריות של המקבלים.

את מסמך פירוט הדרישות יש להעביר לח"מ לא יאוחר מתאריך 3/12/00
בדוא"ל וכן בדואר / פקס.
הועדה שמונתה תתכנס בתחילת 12/00 ותגיש בדחיפות את המלצותיה למנכ"ל.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
עו"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל ✓

LISHKAT MANKAL



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, א' בחשון, תשס"א
סימוכין: 30 באוקטובר, 2000
30102000180024

סיכום ישיבה בנושא הטיפול ביישובים בבניה העירונית/כפרית
מיום 30.10.2000

משתתפים:

המנכ"ל, חיים פאלקוף, יגאל אסף, עוזי שמיר, משה רובינשטיין, אלי נסים, שרה אהרון, עדנה גביש, צביה אפרתי, שרה צימרמן, ישראל שוורץ אירית פרידלנדר, אורה חריש, עמי לנדאו.

החלטות:

1. רשימת הישובים שיעברו מבניה כפרית לעירונית ולהפך מפורטת במכתב מיום 22/5/2000 ואושרה ע"י שר השיכון.
2. ת.ע. 2001 - המחוזות יגישו את ת.ע. ל - 2001 בהתאם לישובים שקיבלו או שנגרעו מהם.
3. המנכ"ל ממנה צוות שידון במכלול הנושאים שהועלו בישיבה. הצוות יגיש למנכ"ל המלצותיו כולל לוי"ז.
4. חברי הצוות: עוזי שמיר - יו"ר, צביה אפרתי, עדנה גביש, שרה צימרמן, משה קרת, עמי לנדאו.
5. ישוב שעובר 'מסגרת' מקבל את כל הנהלים של המסגרת אליו הוא נכנס - עירוני או כפרי.
5. מנהלי מחוזות יקיימו יחפיות' לחכרת הישובים שהם אמורים לקלוט לאלתר.

חריגים:

* קדומים, בית אריה - יקבע לוי"ז נפרד.

רשמה: פרידה ש.
לשכת מנכ"ל.

העתק: משתתפים.

מנהלי מחוזות - כפרי/עירוני.

לוט: רשימת הישובים מיום 22/5/2000.

22.11.00 יום הבדיקה

אל: אורה אלטר מנכ"ל
בהתאם לבקשה אילנה מילרד הל"ס
אל מצבייה אק. כלום חל באילנה ספסלמבר
ואלקטורים שטרם שולמו.

לבקש העברה אליהם
המעסיק יתקדם

בדיקה
י"ת בתי

משרד הביטחון וההגנה ירושלים
לשכת רווחה
22.11.2000
DIT
מס' תיק 16/11/00

ברנר יוחי
 תל אביב וניהול פרויקטים
 מספר הידרו 29/1 עפולה טל 06-527950

ע.מ 009254913
 תאריך 22.11.00
 חשבונית מס. 0106
 לרוד אל ס"ר הביטחון וההגנה ירושלים

לכבוד אשתי רבקה

הסכום	מחיר יח'	תאור	כמות
11.178.80	80	קניין הרה"ג	
		קנינים	
		אורך מילימטר - 2000	
		אורך מילימטר - 7/82954/000	

תאריך: 01-10-2013

ברוך יוחי

ע.מ. 009254913

תיאום וניהול פרויקטים
משמר הירדן 29/1, עפולה טל 06-527950

תאריך 5.11.00

חשבונית מס. 0105

לכבוד אשתי רבקה ו**אבנר** האנליסט

הסכום	מחיר יח'	תאור	כמות
11.201.03	03	קניין הרה"ג	
		קנינים	
		אורך מילימטר - 2000	
		אורך מילימטר - 7/82954/000	

תאריך: 01-10-2013

11.201.03	סה"כ
4.904.18	1% מע"מ
13.105.21	סה"כ כולל מע"מ

אשתי
חתימה

מתכננים ומנהלי פרויקטים

מס' חוזה	שם הספק	ישוב	תאור החוזה	סכום בש"ח	הערות
83809/00	אלתן ושות'	נוה דקלים	תכנון מפורט לכבישים	58,740.00	
92765/00	קריב יוסף	אלי סני	תכנון פתוח ציבורי	20,117.00	
91822/00	המפלס	אלי סני	תכנון מפורט מים	34,369.00	
91824/00	אהרוני יוסף	אלי סני	תכנון מפורט לרשת חש	20,501.00	
92110/00	קריב יוסף	שמעה	תכנון נוף פתוח	25,221.00	
89437/00	ברמן אמירה	טנא עומרים	פתוח שטח ציבורי	21,417.00	
89440/00	נילי ויסמן	שני	תבע מפורטת	94,563.00	
94828/00	שוורץ אריה	נחל נגוהות	תכנית אב מים וביוב	46,462.00	
83815/00	רוברט קרוק	פני חבר	תכנון כבישים	66,402.00	
09991/99	אחוד מהנדס	שא-נור	תכנון קווי מים	51,437.00	
97487/00	בנימין זילכה	עטרת	תוכנית אב מים	17,710.00	
97484/00	בלאו אברהם	מבוא חורון	תוכנית מפורטת למים	110,746.00	
97486/00	רוברט קרוק	עטרת	תוכנית אב לכבישים	31,670.00	
97479/00	טופז	גלגל	תאורת רחובות	20,618.00	
97491/00	חסון ירושלמי	עלי	תוכנית אב לכבישים	62,445.00	
97492/00	סירקין בוכנר	עלי	תוכנית אב לתב"ע	42,852.00	
97483/00	רוברט קרוק	מבוא חורון	תוכנית מפורטת לכבישי	116,085.00	
89455/00	רוזנבלו יצחק	עותניאל	בינוי מרכז הישוב	23,140.00	
10109/99	ארול פקר	חברון	תכנון אדריכלי	358,020.00	
10119/99	אולשטיין גדל	חברון	תכנון קונסטרוקטיבי	71,604.00	
83523/00	עוזרמן מיכא	כפר תפוח	פתוח נוף	49,570.00	
89469/00	נשוורץ אריה	ניסנית	קווי ביוב	61,352.00	
83507/00	אמי מתום	יקיר	תב"ע מפורטת	23,366.00	
10341/00	פוקס דן	ק. נטפים	פתוח ציבורי 3 יח"ד	15,056.00	
83440/00	אחוד מהנדס	יקיר	תב"ע מפורטת	32,555.00	
83511/00	אמי מתום	ריחן	תב"ע מפורטת ל- 51	11,683.00	
83509/00	המח' הטכני	עלי זהב	תכנון כבישים	22,368.00	
83439/00	המח' הטכני	עלי זהב	אתר ברוכין-כבישים	98,022.00	
83437/00	המח' הטכני	עלי זהב	תכנון מפורט ל 001	74,616.00	
95275/00	בלאו אברהם	עלמון	פקוח עליון עבודות מים	32,608.00	
83470/00	חגם מהנדסי	איתמר	תוכנית אב מים וביוב	20,928.00	
83475/00	פלאטו שמוא	יצהר	תבע מפורטת	62,182.00	
97461/00	ב. שדמי	כוכב יעקב	תכנון שכונה תל ציון	24,555.00	
42672/96	ח. חייט	אלון שבות	רשת הזנת חשמל	9,798.00	הגדלה היקף ראשוני 143024
43142/98	כילף משה	אבני חפץ	תוכנית בינוי	18,598.00	הגדלה היקף ראשוני 75494
42752/97	אמי מתום	שקד	תכנון כבישים	10,979.00	הגדלה היקף ראשוני 80261
91128/99	אמי מתום	גנים	כבישים	35,842.00	הגדלה היקף ראשוני 86610
10257/00	דאל פתוח	כ. יעקב	תכנון מפורט שכונה ה'	27,538.00	הגדלה היקף ראשוני 138256
10301/00	דאל פתוח	כ. יעקב	תכנון מפורט לכבישים	27,467.00	הגדלה היקף ראשוני 27467
43101/97	אמי מתום	יקיר	תוכנית אב לכבישים	7,254.00	הגדלה היקף ראשוני 7254
77892/98	גת שלמה	מצפה יריחו	פיתוח שטחים ציבוריים	14,705.00	הגדלה היקף ראשוני 121440
10243/00	פטר ליבוביץ	כפר אדומים	תכנון כבישים	37,995.00	הגדלה היקף ראשוני 37995
09945/99	שוורץ אריה	פני חבר	קווי מים	24,319.00	הגדלה היקף ראשוני 11605
78321/98	ענבר אדריכל	חיננית	תוכנית בינוי למרכז	9,244.00	הגדלה היקף ראשוני 31380
09838/99	בלנק מרדכי	רפיח ים	כבישים באורך 700 מ'	10,299.00	הגדלה היקף ראשוני 28915
20369/00	תיכול	קרני שמרון	תכנון כבישים	77,348.00	

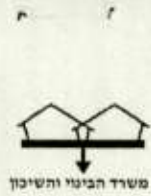
מתכננים ומנהלי פרויקטים

	37,502.00	תכנון פתוח ציבורי	קרני שמרון	קו אדריכלות	20361/00
	8,811.00	פקוח עליון לכבישים	גבעת הזית	אסא אברהם	70826/00
	68,408.00	פקוח בגבעה המזרחית	קרני שמרון	אס.ד.אס	76094/00
	51,197.00	פתוח מגורים לליווי תבע	קרני שמרון	שריג גדעון	20721/00
	103,926.00	תכנון תנועה לליווי ת.בע	קרני שמרון	דגש הנדסה	20371/00
	2,404,210.00			ס ה " כ	

קבלנים ומועצות

הערות	סכום בש"ח	מהות	ישוב	מועצה/קבלן	מס' חוזה
	5,923,486.00	פתמ"ר שכו' חדשה	פדואל	זלמן בראש	42126/00
הגדלה היקף ראשוני 390000	69,792.00	העתקת קווי מים	כוכב יעקב	מקורות מים	62821/00
	150,000.00	תשתיות ציבוריות	קרית ארבע	קרית ארבע	20746/00
	150,000.00	תשתיות למוס"צ	חיננית	שומרון	46289/00
הגדלה היקף ראשוני 200000	350,000.00	פריצת דרכים	גוש עציון	גוש עציון	20002/00
	6,643,278.00				סה"כ

שופר +
הגל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

① בגו
② גרס

בס"ד, ירושלים, כי"ה בחשון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
23112000180021 סימוכין:

לכבוד
ח"כ הרב מאיר פרוש
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש הכניסה וכביש פנימי "בת עין"

בדקנו פנייתך למנהל הכללי מיום 25 באוקטובר 2000 ולהלן התייחסות המשרד.
משרדנו תיקצב בשנים קודמות כבישים פנימיים. ביצוע הכבישים הפנימיים התארך מאוד בשל
הפיזור הרב של הבתים ובשל מגבלות התקציב.
סלילת כביש גישה לישוב תדון בת.ע. 2001.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בחשון, תשס"א
22 בנובמבר, 2000
סימוכין: 22112000010004

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סלילת כביש הכניסה וכביש פנימי - "בת עין"
סימוכין: פנית חה"כ מאיר פרוש מיום 25.10.00

העובדות הינן הפוכות מאלו המצויינות במכתבו של חה"כ פרוש.

אנו תקצבנו את הכבישים הפנימיים בשנים קודמות ולעומת זאת כביש הגישה
עלה ע"י המחוז בעת הכנת תכנית העבודה ל- 2001.

ביצוע הכבישים הפנימיים התארך מאד בשל הפיזור הרב של הבתים ומגבלות התקציב.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים

סול+מז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000180014

לכבוד
ח"כ מאיר פרוש
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש הכניסה וכביש פנימי "בת עין"

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 25.10.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

4

בכבוד רב,

אורה איזר
מנהלת לשכה



ה כ נ ס ת

מאיר פרוש

בסי"ד, כ"ו תשרי תשס"א
25.10.2000
00632

לשכת מנכ"ל
משרד השיכון
1/132

לכבוד

מר שלמה בן אליהו, ענ"ד

מנכ"ל משרד השיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים



שלום רב,

הנדון: סלילת כביש הכניסה וכביש פנימי "בת עין"

פנו אלי תושבי היישוב בענין תיקצוב כביש הכניסה וכביש פנימי ביישוב "בת עין".

לטענתם, אושר תקציב רק לכביש הכניסה ליישוב בעוד התקציב לכביש הפנימי לא אושר. הדבר מקשה מאוד על איכות החיים של תושבי האזור, הן בקיץ בגלל האבק, והן בחורף בגלל הבוץ.

אודה לך על בדיקת הנושא במגמה למציאת מקור תקציבי לנושא, ולהקל בכך על סבלם הקשה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

700

מדינת ישראל



בניה כפרית

א"ת כ"ג

לשכת ראש המנהל

המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
תוכנית עבודה לשנת 2000

שינוי מסי 6
באלפי ש"ח
ס.ת. 70.69.09.01/7

מחוז	מועצה	שם הישוב	מהות העבודה	סכום		
גליל	גולן	אל-רום	הקמת מקלטים	350		
		עין זיוון	הקמת מקלטים	450		
		נאות גולן	הקמת מקלטים	350		
מרכז	שומרון	איתמר	הקמת מקלטים	350		
		אלון מורה	הקמת מקלטים	250		
		גנים	הקמת מקלטים	200		
		חומש	הקמת מקלטים	250		
		חיננית	הקמת מקלטים	150		
		מבוא דותן	הקמת מקלטים	250		
		קרית נטפים	הקמת מקלטים	150		
		שקד	הקמת מקלטים	200		
		קדומים	פיתוח למקלטים	350		
		ירושלים	בנימין	מעלה לבונה	הקמת מקלטים	385
				מבוא חורון	הקמת מקלטים	255
				שילה	הקמת מקלטים	605
שבות רחל	הקמת מקלטים			620		
סה"כ				5,165		

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010069

אל: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: כפר דרום

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו בפניך בכפר דרום:

1. מעון יום

בישוב נבנות 2 כיתות מעון יום והן נמצאות לקראת השלמה. עד כה השתתפנו בהקמת מעון זה בסכום של 550,000 ש"ח. המועצה מבקשת השלמת מימון בסכום של 50,000 ש"ח.

מומלץ לאשר זאת בשנת 2000. ✓

המועצה מעוניינת בהקמת כיתה נוספת כך שבמעון יהיו 3 כיתות ומבקשים השתתפות בסכום של 450,000 ש"ח. ✓

מומלץ לאשר זאת בשנת 2001.

2. מבנה רב-תכליתי

בישוב הוקם מבנה רב-תכליתי והוא מורכב מ- 2 קומות: הקומה הראשונה הושלמה והשתתפות המשרד במבנה זה היתה כדלקמן:

הקמת המבנה	855,000	ש"ח
פיתוח המבנה	200,000	ש"ח

סה"כ	1,055,000	ש"ח

המועצה מבקשת להשלים את הקומה השניה בעלות של 1,200,000 ש"ח.

במידה ומבקשים להמשיך ולסייע הרי ניתן לאשר השתתפות בהיקף של 50% מהאומדן, היינו 600,000 ש"ח בשנת 2001. ✓

3. בניה תקציבית

בשנת 1998 נחתם חוזה עם המועצה להקמת 16 יח"ד בכפר דרום.

עד כה לא הוחל בבניה מאחר והמועצה ביקשה להקים את הבתים בחלקה 40 והצבא לא אישר זאת.

הוחלט להעביר את הבניה למרכז הישוב אך משהושלם התכנון התעוררה בעיית הפועלים.

כעת מבקשת המועצה להתחיל בהקמת 4 יח"ד בחלקה המקורית בהנחה או בידיעה שכעת יינתנו האישורים הדרושים. במידה ולא תופסק הקמת 4 יח"ד תחל הקמתם גם של כל היתר.

נושא זה הובא לידיעתך ואין צורך בפעולה כלשהי של המשרד.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

לדואר
אשריח
101
40

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010073



דפוס תלמידי א"ש
מגיד חנני

לכבוד
דן חסון, עו"ד
בית שרבת
רח' קויפמן, 4
תל-אביב, 68012

אדון נכבד

הנדון: הסכם מס' 7/52251/00 - פתמ"ר בישוב פדואל
סימוכין: מכתבך מיום 23/11/00

הריני להודיעך כי הוריתי להחזיר לחב' אפיק הירדן יזום בע"מ את הערבויות שהפקידה בידינו בגין ההסכם שבנדון.

הנושא בטיפול מול חשבות המשרד והערבות תוחזר אליכם בהקדם.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.DEC.2000 10:35) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
1.DEC.	10:35	LISHKAT HAHASHV	ES	0'26"	P. 1	OK	482

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010084

אל: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. מטה בנימין
סימוכין: פניה מס' 1204 מיום 20/11/00

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:

1. כביש גישה חדש לפסגות

עם פרוץ ארועי אוקטובר 2000 נוצר צורך חיוני ביצירת כניסה חדשה לשוב פסגות.

המועצה ביצעה פריצה ראשונית שמשמשת כיום ככניסה היחידה לפסגות.

אומדן עלות ביצוע כביש מסודר ובטיחותי הוא 1.3 מליון ש"ח.

מומלץ להשתתף במימון 50% מהאומדן היינו 650,000 ש"ח בשנת 2001.

2. מעון חדש בפסגות

המעון המשמש את הישוב כיום הינו קרוואן. משחדר אחד הכדורים שנורו לעבר פסגות במהלך אירועי אוקטובר למעון, העמיד הצבא בטונדות בחצר המעון בצד הפונה לאל בירה.

המועצה החלה בהקמת מעון קבע של 4 כיתות. אומדן העלות היינו 2 מליון ש"ח ומומלץ להשתתף בשנת 2001 ב- 50% מהעלות הינו 1 מליון ש"ח.

3. השלמת מעון בעופרים

המועצה מקימה מעון יום 3 כיתות בעופרים והוא כעת לקראת גמר.

המשרד לא השתתף במימון הקמת מעון זה ומבקשים השלמת מימון בסך 500,000 ש"ח.

מומלץ לשנת 2001.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

6/12/00
לראש
לשכת

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010069

אל: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: כפר דרום

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו בפניך בכפר דרום:

1. מעון יום

בישוב נבנות 2 כיתות מעון יום והן נמצאות לקראת השלמה. עד כה השתתפנו בהקמת מעון זה בסכום של 550,000 ש"ח. המועצה מבקשת השלמת מימון בסכום של 50,000 ש"ח.

מומלץ לאשר זאת בשנת 2000. ✓

המועצה מעוניינת בהקמת כיתה נוספת כך שבמעון יהיו 3 כיתות ומבקשים השתתפות בסכום של 450,000 ש"ח. ✓

מומלץ לאשר זאת בשנת 2001.

2. מבנה רב-תכליתי

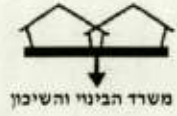
בישוב הוקם מבנה רב-תכליתי והוא מורכב מ- 2 קומות: הקומה הראשונה הושלמה והשתתפות המשרד במבנה זה היתה כדלקמן:

הקמת המבנה	855,000	ש"ח
פיתוח המבנה	200,000	ש"ח

סה"כ	1,055,000	ש"ח

המועצה מבקשת להשלים את הקומה השניה בעלות של 1,200,000 ש"ח.

במידה ומבקשים להמשיך ולסייע הרי ניתן לאשר השתתפות בהיקף של 50% מהאומדן, היינו 600,000 ש"ח בשנת 2001. ✓



3. בניה תקציבית

בשנת 1998 נחתם חוזה עם המועצה להקמת 16 יח"ד בכפר דרום.

עד כה לא הוחל בבניה מאחר והמועצה ביקשה להקים את הבתים בחלקה 40 והצבא לא אישר זאת.

הוחלט להעביר את הבניה למרכז הישוב אך משהושלם התכנון התעוררה בעיית הפועלים.

קעת מבקשת המועצה להתחיל בהקמת 4 יח"ד בחלקה המקורית בהנחה או בידיעה שכעת יינתנו האישורים הדרושים. במידה ולא תופסק הקמת 4 יח"ד תחל הקמתם גם של כל היתר.

נושא זה הובא לידיעתך ואין צורך בפעולה כלשהי של המשרד.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

מאלי, מ"ד, 3 וואגס דאיינס קטרו (15) דחףי סמ (40)
דחףי

לדאלי
מ"ד
דחףי
40

הגוף המנהל
הממשלתי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ד בחשון, תשס"א
22 בנובמבר, 2000
22112000180011

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר ש. ריפמן
יו"ר ארגון מועצות אזוריות

שלום רב,

הנדון: הצעה למבצע על הטבות להרחבת ישובים

על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון, בנימין (פואד) בן אליעזר, ובהמשך לפגישתנו עמכם גובשה ההצעה דלקמן:

משרד הבינוי והשיכון רואה בהרחבת הישובים הכפריים חשיבות עליונה ומסייע בכך על פי נוהלי המשרד ובכפוף להחלטות הממשלה.

אחד הקשיים שמתגלים בעת ביצוע ההרחבה הוא הפער שנוצר בין רמת התשתיות בשכונה החדשה לרמת התשתיות בישוב הותיק.

כדי לעודד ישובים לצאת להרחבה מחד ומאידך לנסות לצמצם חלק קטן מהפער שבין רמת התשתיות השונה, החליט משרד הבינוי והשיכון לקבוע סל הטבות לישוב שיצא להרחבה בשנת תקציב 2001 - כניסיון.

להלן פרטי המבצע המוצע:

תחולה

סל ההטבות יחול רק בישובים העונים על כל התנאים הבאים:

1. הישוב הקיים קטן מ- 200 משפחות.
2. הישובים מוגדרים כדלקמן:
 - א. אזור עדיפות לאומית א'.
 - ב. אזור עדיפות לאומית ב'.
 - ג. ישובי קו התפר, גוש שגב, ישובים רגישים.
3. "הסל" ינתן לישוב שהוציא או יוציא לפחות 50 היתרי בניה. החל מ- 1/4/00 ועד ליום 1/5/01. והגיע לשלב של יסודות ב- 20 יח"ד לפחות עד ליום 1/8/01.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הסל

200 אש"ח לתכנון מפורט לביצוע

600 אש"ח לשיקום תשתיות ביישוב הותיק או שיפוץ מוסד ציבורי ביישוב הותיק לפי בחירת הישוב.

1 מגרש ספורט בשכונה החדשה.

1 מתקן משחקים בשכונה החדשה.

1 מעון יום 2 חדרים או מועדון נוער לפי בחירת היישוב, אם יש צורך בהם.

על מנת לשריין תקציב למבצע תתבקשו להודיע עד ליום 10.12.00 לגבי אוסנת קמחי מהמינהל לבניה כפרית אלו ישובים העומדים בקריטריונים שבהצעה קיבלו או יש צפי שיקבלו היתרי בניה ל- 50 יחד' החל מ- 1/4/00 ועד ליום 1/5/01.

למותר לציין כי רק ישובים שיכללו ברשימה שתאושר על ידי המינהל לבניה כפרית ב- 12/00. יהנו מהמבצע מאחר ורק להם ישורייין תקציב ומכאן חשיבות תגובתכם המהירה.

בכבוד רב,
שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ד"ר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

902
2000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג בחשוון, תשס"א
21 בנובמבר, 2000
21112000180004 סימוכין:

לכבוד
הגב' שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: בדיקת עלויות תכנון-מתחם גבעות מכתבך מיום 30.10.00

כשחברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ (להלן "ניר") העלתה בפני את הטענה שמניעים אישיים ולא מקצועיים מנווטים את סירוב המינהל לבניה כפרית לשלם לה את שכרה, דחיתי את טענתה בשתי ידיים ולאalter. אולם, לצערי לאחר שבדקתי את טענתה ולאור מכתבך שבנדון אני מקבל את טענתה.

לאחר מספר ישיבות עמכם דחיתי את טענת החברה לקבל שכ"ט בהתאם להבטחותיו של ראש המינהל הקודם והנחיתי לשלם לה "שכר ראוי" לפי שווי העבודה שבוצעה בפועל – הנחיה שהיתה מקובלת גם עליכם.

"השכר הראוי שנקבע על ידכם נשלל מכל וכל ע"י חברת ניר ונטען על ידה שמניעים אישיים מעורבים בהחלטתכם. על מנת לשלול טענה זו החלטתי ש"בודק" מטעם המשרד; יבדוק את גובה השכר הראוי המגיע לחברת ניר. הבודק שנקבע היה מר ורטש מהבניה העירונית. מר ורטש קבע בהחלטה מנומקת כי הסכום המגיע לחברת ניר הוא 1.456,027 ש"ח צמוד למדד 12/98.

במכתב שבנדון הנך קובעת ש"הבודק התייחס לחומר שהוצג ע"י מנהלת הפרוייקט" ומתעלמת מקביעתו ש"לצורך לימוד החומר נפגשתי עם מר נתן מלר – סגן לתכנון במחוז ירושלים, בניה כפרית, הוצגו לפני נתוני הפרוייקט, חוזי התכנון הקיימים ועמדת המחוז".

אינני מקבל את השגותיך ולדעתי על המשרד לשלם למתכנן כקביעת "הבודק", אולם, את "סינדלת" את החלטתי בכך שסיימת את מכתבך בקביעה "שהגורמים המקצועיים במינהל לבניה כפרית לא יוכלו לאשר את החשבונות החריגים שיוגשו בפרוייקט זה."

קביעה זו אינה משיקולים מקצועיים.

לא אכפה על "הגורמים המקצועיים" לאשר חשבון בניגוד לדעתם, אולם, עליכם לשלם לחברת ניר את השכר שהוצע על ידכם מיד וללא תנאי.

לידיעתך, אם חברת ניר תגיש תביעה נגד המשרד, אהיה מוכן לשמש לה כעד תביעה מותנה באישור היועמה"ש.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית
חברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ

04-9890318

ספר

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ב בחשון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 201120000013

המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

תכנית עבודה לשנת 2000

תכנון - שינוי מס' 2

מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז גליל

תאריך: 28/11/00

ישוב	סמל	מהות העבודה	סכום קיים באלפי ש"ח	סכום לאחר שינוי	מהות השינוי
אורטל	4013	תב"ע 116 יח"ד	45	60	15
אלרום		בינוי	5	10	5
גבעת יואב	4021	בינוי 25 יח"ד	125	105	-20
חיספין	4005	תב"ע	-	95	95
חיספין	4005	בינוי 24 יח"ד	45	15	-30
כנף	4028	בינוי	25	15	-10
כפר חרוב	4004	בינוי	5	0	-5
נאות גולן	4551	בינוי	25	15	-10
נטור	4014	בינוי 15 יח"ד	80	60	-20
קלעברוכים	4024	בינוי	410	250	-160
קלעברוכים	4024	תב"ע 350 יח"ד	135	120	-15
קשת	4006	בינוי	45	65	20
ר' מגשמים	4701	בינוי	35	65	30
צבעון		תב"ע	55	-	-55
שניר	1132	בינוי	20	50	30
מלכיה	596	בינוי	-	70	70
מחוז גליל		תיאום וניהול	1,200	500	-700
ארבל	701	בינוי	-	235	235
כפר זיתים	786	בינוי	-	90	90
מסד	1258	בינוי	-	140	140
מצפהנטפ ה	1190	בינוי	-	10	10
שרונה	292	בינוי	-	70	70
אליפלט	730	בינוי	30	55	25
כחל	1210	בינוי 35 יח"ד	155	115	-40
כרכום	1285	בינוי	-	30	30
מגדל	65	בינוי	-	120	120
אבירים	1220	בינוי	-	5	5
גיתה	1206	בינוי 60 יח"ד	-	110	110
גיתה	1206	תב"ע	25	40	15
ס"כ				50	50



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז גליל

תאריך: 28/11/00

ישוב	סמל	מהות העבודה	סכום קיים באלפי ש"ח	סכום לאחר שינוי	הערות
הילה	1208	בינוי 60 יח"ד	20	30	10
חוסן	662	בינוי 70 יח"ד	20	70	55
לפידות		בינוי 40 יח"ד	150	110	-40
מעונה	570	בינוי 90 יח"ד	35	65	30
עין יעקב		בינוי	20	35	15
אור גנוז	1294	בינוי	15	25	10
בר יוחאי	1191	בינוי	165	365	200
מירון		פקוח	1350	0	-1350
דגניה ב'	79	תב"ע 150 יח"ד	5	0	-5
תל קציר	719	בינוי	0	275	275
ס"כ					-800
ס"כ			ע'1=50	ע'2=-800	-750



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 מחוז חיפה



כט חשון תשס"א
 27 נובמבר 2000

מחוז חיפה-שינוי מס' 2
 (באלפי ש"ח)

שינוי	סכום לאחר שינוי	סכום קיים	מהות העבודה	סמל הישוב	שם הישוב
110	110	0	בנוי	1068	אדמית
- 10	0	10	בינוי 28 יח"ד	1188	אשחר
- 10	135	145	תב"ע	442	גדעונה
75	75	0	בנוי ל - 30 יח"ד	1203	הררית
20	20	0	בנוי מים	1203	הררית
- 40	40	80	בנוי		טל-אל
25	25	50	בינוי 74 יח"ד	1163	מורן
10	145	135	בינוי	296	נוה איתן
25	45	20	כביש עוקף	1199	עדי
150	150	0	בנוי פ"ע 159 יח"ד	579	ראש הנקרה
- 200	450	650	פיקוח	9992	ישובים חיפה
-20	190	210	בנוי	9992	יישובים חיפה
200	200	0	בנוי ל 40 יח		מעלה גלבוע
350	350	0	בנוי ל 60 יח'		שדה נחום
110	110	0	בנוי ל 30 יח'		רחוב
300	300	0	תב"ע ל 300 יח'		בית אלפא
150	150	0	תב"ע ל 150 יח'		עין חרוד מא'
160	160	0	תב"ע ל 160 יח'		עין חרוד איח'
30	30	0	בנוי		חמדיה
150	150	0	בנוי ל 40 יח'		מולדת
325	325	0	בנוי ל 72 יח'		ניר יפה
50	50	0	בנוי		תל תאומים
1805	3210	1300			סה"כ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך :

28/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2
מחוז המרכז

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אלקנה – מגן דן	בינוי	230	210	- 20
	"	פיקוח	20	0	- 20
	בית-אריה 80 יח'	בינוי	285	220	-65
	"	פיקוח	20	0	- 20
	בית-אריה 300 יח'	בינוי	80	150	70
	"	פיקוח	100	50	- 50
	קדומים להבה	בינוי	70	50	- 20
	קדומים חמד	ת.ב.ע.	45	0	- 45
	קדומיםמצפה ישי	ת.ב.ע.	115	150	35
	"	בינוי	120	0	- 120
	קדומים צפנת	ת.ב.ע.	15	0	- 15
	"	בינוי	230	180	- 50
	חפץ חיים	ת.ב.ע.	100	105	5
	אבני חפץ פתמ"ר	ת.ב.ע.	60	0	-60
	סה"כ ע' 1				-55



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך:

28/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אבני חפץ פתמ"ר	בינוי	110	50	- 60
	"	פיקוח	50	0	- 50
	איתמר רבה	ת.ב.ע.	60	90	30
	"	בינוי	160	145	- 15
	אלון מורה 20 יח"ד	בינוי	150	140	- 10
	ברכה 20 יח"ד	ת.ב.ע.	60	50	- 10
	"	בינוי	95	120	25
	גנים	בינוי בניה תקציבית	50	150	100
	חיננית 80 יח"ד	בינוי	40	160	120
	חרמש דרום	ת.ב.ע.	100	30	- 70
	"	בינוי	30	80	50
	"	תאום	20	0	- 20
	יצהר צפון	ת.ב.ע.	165	100	- 65
	"	בינוי	120	150	30
	"	פיקוח	10	0	- 10
	חרמש צפון	ת.ב.ע.	0	50	50
	יקיר דרום	ת.ב.ע.	85	45	-40
	"	בינוי	50	65	15
	"	פיקוח	20	0	- 20
	סה"כ ע' 2				25



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך:

28/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2

שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
יקיר ישן	ת.ב.ע.	40	60	20
"	בינוי	40	50	10
כדים	בינוי	110	20	- 90
תפוח – רחילים	ת.ב.ע.	95	80	- 15
"	בינוי	95	75	- 20
מבוא דותן	בינוי	105	140	35
מגדלים	ת.ב.ע.	40	30	- 10
"	בינוי	50	35	- 15
עלי זהב ישן	ת.ב.ע.	0	50	50
"	בינוי	50	30	-20
"	בינוי	450	340	- 110
עלי זהב דג	תאום	40	0	- 40
"	בינוי	330	195	- 135
"	פיקוח	15	0	- 15
עליזה במרכז מערב	ת.ב.ע.	135	230	95
"	בינוי	0	180	180
"	תאום	20	0	- 20
פדואל – פתמ"ר	ת.ב.ע.	30	0	- 30
"	בינוי	300	260	- 40
"	פקוח	200	220	20
קרית נטפים 30	בינוי	220	160	- 60
ריחן	בינוי	30	55	25
שא נור	בינוי בניה תקציבית	80	125	45
שבי שומרון	ת.ב.ע.	60	40	-20
"	בינוי	30	40	10
שקד	בינוי	30	85	55
סה"כ ע' 3			115	
סה"כ ע' 3-1	-55	25	115	85

שינוי 2 לתכנון מחוז הדרום
באלפי ש"ח

שינוי	סכום לאחר שינוי	סכום קיים	מהות העבודה	סמל הישוב	שם הישוב
15	190	175	בינוי	1232	יבול
-240	0	240	תב"ע	2060	ברוש
-50	0	50	פיקוח	2060	ברוש
-10	0	10	תב"ע	2061	תדהר
60	200	140	בינוי	1262	צוקים
150	150	0	פקוח	1262	צוקים
-30	0	30	פקוח	9005	מרכז שלום
5	5	0	בינוי	806	עין יהב
60	60	0	תב"ע (יועצים)	1175	עידן
-10	35	45		1150	צופר
60	100	40	בינוי	3759	אדורה
-10	0	10	בינוי	3764	חגי
-10	80	90	בינוי	3656	כרמל
-10	40	50	בינוי	3657	מעון
5	15	10	בינוי	3745	מצדות יהודה
-30	0	30	תב"ע	3724	נחל נגוהות
-25	45	70	בינוי	3748	עתניאל
-60	70	130	בינוי	3784	שמעה
-50	105	155	תב"ע	1287	שני
55	55	0	בינוי	1229	גרופית
70	80	10	בינוי	1255	לוטן
70	70	0	בינוי	1156	סמר
10	10	0	בינוי	1052	קטורה
-130	0	130	בינוי	1266	שחרות
-105					סה"כ

שינוי מס' 2 לפרוגרמה מחוז הדרום
באש"ח

שם הישוב	סמל הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
שיזפון	1197	בינוי	25	85	60
אלי סיני	5428	בינוי	180	155	-25
דוגית	6113	בינוי	70	30	-40
ניסנית	5426	פקוח	115	80	-35
ניסנית	5426	בינוי	30	0	-30
ניסנית	5426	תב"ע	250	195	-55
נוה דקלים	5427	פקוח	10	25	15
רפיח ים	5433	בינוי	100	15	-85
ישובים נגב	9994	פקוח	570	615	45
בטחה	762	פקוח	80	30	-50
תפרח	709	תב"ע	20	50	30
תפרח	709	פקוח	85	35	-50
קלחים	414	בינוי	150	100	-50
שוקדה-נערה	415	פקוח	20	35	15
אשלים	1152	פקוח	20	60	40
באר מילכה	9994	תב"ע	95	120	25
כמהין	1291	בינוי	130	150	20
מדרשת בן-גוריון	1140	בינוי	105	225	120
מדרשת בן-גוריון	1140	פקוח	75	110	35
גבים	424	בינוי	220	40	-180
רוחמה	362	בינוי	100	40	-120
נאות הכיכר	1124	בינוי הגדלה ל- 72 יח'	120	210	90
עוזה	826	תב"ע	0	25	25
סה"כ					-200
סה"כ		-105	-200		-305

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

שינוי 2 לת"ע 2000 תכנון מחוז ירושלים.

אש"ח

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
בית אל	בינוי	0	40	40
גלגל	בינוי	180	200	20
בקעות	בינוי	15	0	-15
ייטב	בינוי	20	85	65
יפית	ת.ב.ע	0	15	15
נירן	ת.ב.ע	0	15	15
נעמה	תבע	0	15	15
פצאל	ת.ב.ע	0	15	15
שדמות מחולה	בנוי	0	20	20
תומר	ת.ב.ע	0	15	15
מכורה	ת.ב.ע	0	30	30
אלון שבות ג' החיש	ת.ב.ע	90	0	-90
אלון שבות ג' החיש	בינוי	0	220	220
אלון שבות דרום	תבע	100	105	5
אלעזר	בינוי	180	235	55
אלעזר	פיקוח	30	60	30
אספר	בינוי	105	75	-30
בת עין מערב	ת.ב.ע	150	120	-30
הר גילה	בינוי	135	155	20
נווה דניאל	בינוי	40	120	80
נוקדים כניסה	ת.ב.ע	20	0	-20
נוקדים כניסה	בינוי	90	150	60
נוקדים כניסה	פקוח	20	0	-20
נוקדים רבתי	ת.ב.ע	120	40	-80
נוקדים אל דוד	ת.ב.ע	35	10	-25
נוקדים אל דוד	בינוי	160	230	70
נוקדים ח'	ת.ב.ע	160	135	-25
נוקדים שדה בר	ת.ב.ע	80	90	10
תקוע	פיקוח	20	30	10
תקוע דרום	בינוי	195	140	-55
מצפה שלם	בינוי	20	40	20
קליה	בינוי	0	60	60
גבע	בינוי	100	0	-100
גבע	פיקוח	0	45	45
דולב	בינוי	60	65	5
חלמיש	בנוי	200	0	-200
טלמון גב' הבריכה	בינוי	0	340	340
טלמון דרום	בינוי	35	135	100
טלמון נריה	בינוי	140	20	-120
סה"כ ע' 1		2500	3070	570

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
כוכב השחר	בינוי	35	145	110
כפר אדומים (אלון)	בינוי	340	525	185
כפר אדומים (אלון)	פיקוח	30	70	40
כפר אדומים נופי פרת	ת.ב.ע	145	120	-25
כפר אדומים נופי פרת	בינוי	15	0	-15
כפר אדומים מתאר	בינוי	40	0	-40
מעלה לבונה	בינוי מרכז	20	0	-20
מעלה מכמש	בינוי	20	120	100
מצפה יריחו	בינוי	70	15	-55
מצפה יריחו	פיקוח	50	0	-50
נילי	בינוי	120	85	-35
נחליאל	בינוי	30	0	-30
נעלה דרום פתמ"ר ב'	בינוי	90	180	90
נעלה דרום פתמ"ר	פיקוח	0	100	100
נעלה ישן	בינוי	130	0	-130
עופרה (צבי)	ת.בע	110	75	-35
עופרים דרום מערב	ת.ב.ע	250	225	-25
עופרים דרום מערב	בינוי	100	115	15
עלי ה'	תבע	150	0	-150
עלי ה'	בנוי	290	100	-190
עטרת ישנה	ת.ב.ע	30	0	-30
עטרת ישנה	בינוי	10	0	-10
ענתות פתמ"ר	פיקוח	165	175	10
פסגות	בינוי	145	115	-30
רימונים	ת.ב.ע	100	25	-75
רימונים	בינוי	55	160	105
שילה אחיה	ת.ב.ע	105	95	-10
שילה צפון	ת.ב.ע	85	0	-85
שילה צפון	בנוי	0	30	30
מעלה אפרים	בינוי	115	195	80
קרית ארבע	בינוי	80	65	-15
מ.א.מטה בנימין ת.אב	מתאר	0	190	190
מ.א.מטה בנימין ת.אב	ת.ב.ע	0	60	60
סה"כ ע' 1,2		2925	2985	60
סה"כ		570	60	630

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

שינוי 2 לת"ע 2000 תכנון מחוז ירושלים.
אש"ח

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
כוכב השחר	בינוי	35	145	110
כוכב יעקב מתאר	ת.ב.ע	30	60	30
כוכב יעקב תל ציון	בינוי	890	1040	150
כוכב יעקב ד'	בינוי	90	145	55
כוכב יעקב	בינוי	400	0	-400
סה"כ		1445	1390	-55

מאשר: ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

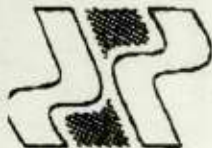


לשכת מנכ"ל

ב"ה

דין עם ראשי המועצות האזוריות

יום רביעי
י' בחשוון תשס"א
8 בנובמבר 2000



8.11.00-7 / 137

מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

יום רביעי ג' חשוון תשס"א
01 נובמבר 2000

שד' שאול המלך 8
תל אביב 60723
טל' 03-6929916
פקס' 03-6929018
טל' 03-6929923
פקס' 03-6952046

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ממשלת ישראל



שלום רב,

הנדון: המינהל לבניה כפרית

מהידיע לי פועל המשרד לביטול המינהל לבניה כפרית, מהלך שמתחיל בימים אלה ולהערכתי יגיע לקיצו (קרי ביטול המינהל לבניה כפרית) בסוף שנת 2002.

המינהל לבניה כפרית היתה מאז ומתמיד הזרוע הביצועית והמקצועית לפיתוח החתיישובות בפריפריה. לכן תמוה ומדאיג ביותר כי דווקא בימים אלו שיש צורך חיוני וקיומי בחיזוק הנגב הגליל ויש"ע מתבצעים מהלכים שיביאו לסגירת המינהל לבניה כפרית.

אני קורא לך אדוני השר לחשאיר את המינהל לבניה כפרית על כנו ואף לפעול להגדלת תקציביו ע"מ לתת מענה לצרכי הגדלת האוכלוסיה ופיתוח החתיישובות בפריפריה.

אנו פתוחים לכל דיון והצעה לייעול ומבקשים כי הפעולות שינקטו יעשו בשקיפות ובמשותף עם המועצות האזוריות.

בברכה

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש המועצה האזורית רמת נגב

העתק:
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
בנימין כחן - מנכ"ל מ.מ.א
שרה אחרון - ראש המינהל לבניה כפרית
ראשי מועצות אזוריות

המס' 12000/שפוליס מועצות אזוריות/משרד השיכון/הפואד - ביטול המינהל לבניה כפרית, 17.



תיק: 70 + תד"ת מכלים
ט' חשון תשס"א
07 נובמבר 2000

מוסד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.11.2000
דואר זנוט
7930
תיק 700

מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל אביב 64733
טל: 03-6929918
פקס: 03-6929018
טל: 03-6929923
פקס: 03-6952045

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השכון
באמצעות פקס: 02-5847688

שלום רב,

הדיון: נושאים לדיון בפגישתנו עמד ביום 8.11.00

7.11.00
קטנים
הפדורה קולט'א
הרטה - הצ"ן
עמ"ל
232
V

להלן רשימת הנושאים לדיון עמד בפגישה אשר נועדה ליום ד', **8.11.00 בשעה 11.00.**

1. מעמד המינהל לבניה כפרית ותקציבו לשנת 2001.
2. סיוע לתיכנון ההרחבות בקבוץ ובמושב (מימון ביניים).
3. סיוע לפיתוח התשתיות להרחבות הישובים בדומה למקובל במגזר העירוני.
4. שיקום כבישי הגישה במוה"א, סיכום ועדת המנכ"לים כמצ"ב.¹
5. יישום - תקן מוסדות ציבור בישובים קטנים.
6. ישובי המיעוטים במוה"א.

משתתפים בישיבה מטעמנו:

שמואל ריפמן, יו"ר ההנהלה וראש מו"א רמת נגב.
בנימין כהן, מנכ"ל.
אריה שמחוני, יו"ר ועדת התיכנון וראש מו"א חוף הכרמל.
רני טריינין, יו"ר הועדה לענייני כלכלה וראש מו"א יואב.

בברכה,

בנימין כהן
מנכ"ל

העתק:
שמואל ריפמן.
אריה שמחוני.
רני טריינין.

¹ סיכום ועדת המנכ"לים.



טען/תענה -



מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט' בחשון, תשס"א
7 בנובמבר, 2000
סימוכין: 07112000010089

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: מרכז המועצות האזוריות

להלן התייחסותנו לנושאים שבמסמך מרכז המועצות האזוריות:

1. סיוע לתכנון הרחבות (מימון ביניים)
הנושא סוכם עקרונית עם משרד האוצר.
הסיכום היה שאני אכין נוהל ואעביר למשרד האוצר לדיון וסיכום.
הנוהל יוכן בהקדם האפשרי.
2. סיוע לתשתיות בדומה למגזר העירוני
הנושא לא ברור, כנראה הכוונה לביצוע פיתוח מראש וגביית החזר ע"פ אזור
עדיפות לאומית.
השיטה קיימת במסגרת הפתמ"ר אלא שיש צורך בחתימת יזם על הסכם תשתית.
3. שיקום כבישי הגישה
הנושא סוכם בועדת מנכ"לים.
4. יישום תקן מוסדות ציבור ביישובים קטנים
ההסכם עם האוצר נחתם.
בתחילת חודש דצמבר יערך יום עיון לראשי המועצות בשיתוף עם משרד הפנים בו
ינתנו הנחיות מדוייקות למימוש הזכאות לתקן.
יש להדגיש את חשיבות הדיווח ללמ"ס על כל היתר בניה הניתן ביישובי המועצה.

5. ישובי המיעוטים במועצות האזוריות

יש מסי' מועצות שבתחום אחריותן גם כפרי מיעוטים : גלבע, משגב, מרום הגליל ועוד.

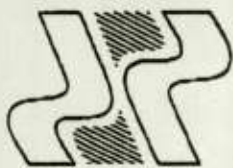
כיום מתחלק הטיפול כך שכפרים יהודיים מטופלים בבנייה הכפרית וכפרי המיעוטים בבנייה העירונית.

יש מועצות המעונינות לאחד את הטיפול בכל ישובי המועצה בבנייה הכפרית. לנו כמובן, אין התנגדות, אך בתנאי שיוקצה למינהל לבנייה כפרית סכום מיוחד מכל סעיפי התקציב של המיעוטים שבמשרד.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק : גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול החלד 8
תל אביב 64733
טל' 03-6929918
טל' 03-6929018
טל' 03-6929923
פקס: 03-6952045

ה' תשרי תשס"א
04 אוקטובר 2000

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.10.2000
דואר נכנס
מס' תיק 222

לכבוד
ע"ד שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישה

כידוע ראש הממשלה החליט על הקמת ועדת מנכ"לים לענייני המועצות האזוריות בראשותו של מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

הועדה קיימה את ישיבה הראשונה ב- 3.10.00. בישיבה זו סוכם כי תתקיים ישיבה נוספת תוך חודשיים ובינתיים תתקיימנה פגישות של המנכ"לים - כל אחד בנפרד - עם הנהלת מרכז המוה"א וידונו בנושאים הנוגעים לאותו משרד.

הננו מבקשים בזאת קביעת מועד לפגישה כפי שסוכם.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,
שאול פיפאן
יו"ר

העתק:
מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
בנימין כהן, מנכ"ל, כאן.

הצ"ח: גבי גולן

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister
ירושלים, כ"ד תשרי תשס"א
23 אוקטובר, 2000
GG-644



משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ועדת מנכ"לים לעניני המועצות האזוריות
פגישת הועדה ביום שלישי 3.10.00 בירושלים

משתתפים:
ראה רשימה בנספח

תמצית הדיון וההחלטות

נציגי מרכז המועצות האזוריות בישראל הציגו נושאים הנוגעים לסיוע הממשלה לקידום ופיתוח המגזר הכפרי בישראל (החומר מפורט בחוברת אשר הוכנה ע"י מרכז המועצות האזוריות והופצה לחברי הועדה כחומר רקע לפגישה).

מנכ"ל משרד רה"מ הנחה את מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר לקיים פגישות עם הנהלת מרכז המועצות האזוריות במגמה לגבש דרכי פעולה לסיוע הממשלה בקידום ופיתוח המועצות האזוריות.

ועדת המנכ"לים תתכנס תוך חודשיים במגמה לקבל דווח על ההחלטות שהתקבלו בדיונים עם מנכ"לי המשרדים.

במהלך הדיון סוכמו הנושאים הבאים:

1. **שיקום כבישים:** משרד התחבורה ו מ.ע.צ ירכז תקציב בינמשרדי בסך של כ - 43 מלש"ח (20 משרד הפנים, 16 משרד התחבורה, 7 משרד הבינוי והשיכון) למטרת שיקום כבישים פנימיים ביישובי המועצות האזוריות. התקציב האמור יוקצה לפרוייקטים לפי תכנית שתגובש ע"י משרד התחבורה, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון.

מנכ"לי המשרדים הנוגעים בדבר יביאו ההחלטה לאישור השרים.

2. **דרוג חברתי ו כלכלי של מוא"ז:** משרד הפנים יפעל, בשיתוף עם מרכז המועצות האזוריות לגיבוש הנחיות סקר ע"י הל.מ.ס בנדון. ביצוע הסקר במימון משרד הפנים.

3. **סיוע בהקמת מבני ציבור במוא"ז:** מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מזווח על תקציב קיים המיועד לסיוע בהקמת מבני ציבור ביישובים בהם קצב הבניה איטי.

רשם: גבי גולן

רשימת משתתפים:

יוסי קוצ'יק
דב גזית
בן אליהו שלמה
ראובן חורש
יוסי ישי
יעקב אפרתי
יעקב שיפמן (רמות)
שמואל ריפמן
נחום איצקוביץ
מוטי דלג'ו
קרמה אבי
שדה אילן
רני טריינין
דני עטר
בנימין כהן
הדסה אלמוג
אדוה לניר
אמנון זהבי
עוזי כרמל
שי וינר
אבי גפן
אלי רונן
שרה אהרון
אבלסון רבקה
משה אבנון
שניאור שמחה
אודי כותן
בארי הולצמן
גבי גולן

מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התמ"ס
מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל המשרד לביטחון פנים
י"ר מרכז המועצות האזוריות
ר' המוא"ז עמק חפר
ר' המוא"ז דרום השרון
ר' המוא"ז מעלה יוסף
ר' המוא"ז מנשה
ר' המוא"ז יואב
ר' המוא"ז גלבוץ
מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
יועצת כלכלית מרכז המועצות האזוריות
מרכז המועצות
המשנה למנכ"ל בט"פ
סמכ"ל מ.ע.צ. (משרד התחבורה)
משרד האוצר
משרד האוצר
משרד התשתיות הלאומיות
ר' המינהל לבניה כפרית משהב"ש
סומנהלת אגף תכנון ערים משהב"ש
מנהל מינהל המים, משרד הפנים
סמנכ"ל פיתוח, משרד הביטחון
משרד רה"מ
משרד רה"מ
משרד רה"מ



חומר רקע לדיון
עם ועדת מנכ"לים
לענייני המועצות האזוריות
ביום ג' די תשרי התשס"א
3.10.2000



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

לכבוד

חברי ועדת המנכ"לים

לענייני המועצות האזוריות

ורכדי,

רשם הנהלת מרכז המועצות האזוריות וראשי המועצות האזוריות אני מבקש להודות לראש הממשלה מר אהוד ברק, שזים הקמת ועדת המנכ"לים לענייני המועצות האזוריות ולמנכ"ל משרד ראש הממשלה מר יוסי קוצ'יק שטיפל בהקמתה ועומד בראשה.

אנו מקווים לראות בועדה שהוקמה, ועדה הפועלת לאורך זמן במטרה לסייע לקידום ופיתוח המועצות האזוריות בישראל. השינויים המהירים שבצידם לא מעט משברים, המתרחשים בקרב יישובי המגזר הכפרי והחלשות תנועת ההתיישבות, מעמידים בפני המועצות האזוריות צורך מיידי להתמודד עם קשיי הקיום מחד תוך נקיטת אמצעים והערכות לחיזוק מאידך. בכך הופכת המועצה האזורית לישות המרכזית והכתובת לערכי התושב הכבוד והישוב.

מכאן שעל המועצה האזורית מוטלת החובה והאחריות לדאוג למכלול הצרכים של הקיום בהתיישבות - דאגה למקורות פרנסה והגדלת האוכלוסיה, דאגה לחינוך, לתרבות ולאיכות החיים. זאת תוך ראייה כוללת והתחשבות במגוון צורות התיישבות, התמודדות עם פיזור רב בין יישובים, ניהול ציבורי תקין ויכולת לתת מענה הולם לכל הצרכים.

אין לי ספק כי המגזר הכפרי הינו מעטפת הכרחית לליבת המדינה וחיוקו הינו אינטרס לאומי.

אני מקווה כי בעבודה משותפת נשכיל למצוא מענה לסוגיות, שעל סדר יומן של המועצות האזוריות, המפורטות בחוברת שלהלן.

בידידות,

שמאל ריפמן

ראש מועצה אזורית רמת נגב
ויו"ר מרכז המועצות האזוריות

תוכן עניינים

1	רקע
2	תפקידי מרכז המועצות האזוריות
3	מבנה ארגוני
4	תמצית מנהלים
5-8	נתונים כספיים נושאים לדיון:
9	1. מפת איזורי עדיפות לאומי
9	2. תוכנית אב לפיתוח הישובים
10	3. תכנית פתאר ארצית תמ"א 35
11	4. שינוי מערך הכבאות במדינה
12	5. תקציבי פיתוח במועצות האזוריות
13	6. שיקום צנרת המים במגזר הכפרי
14	7. עמדת המרכז לגבי ועדות גבולות
15	8. יישובי פיעוטם בתחומי המועצות האזוריות
15	9. תקציבי המנהל לבניה כפרית
15	10. ועדים מקומיים
16	11. סיוע משרד השיכון לתכנון הרחבת הישובים וסיוע המשרד לתשתיות בהרחבות אלו
17	12. פרויקט הביוב במועצות האזוריות
18	13. קרן בין משרדית לשיקום והרחבת כבישי גישה
19	14. איכות הסביבה
20	15. חינוך
22	16. ביטחון
23	17. חקלאות

מרכז המועצות האזורית בישראל הוא ארגון ארצי של כל המועצות האזוריות בארץ ומבחינה משפטית הוא רשום כעמותה. מראשית היווסדו התאפיינו המועצות האזוריות בצביון התיישבותי חקלאי, ובשל היותן רשות מקומית המורכבת משני רבדים שלטוניים, רובד מקומי ורובד אזורי שלטוני, נתייחדו המועצות האזוריות באופי עבודתן ובנושאי פעילותן. דבר זה הביא להקמתו של הארגון הארצי ומיוחד הנקרא "מרכז המועצות האזוריות בישראל", כמסגרת עצמאית ונפרדת מ"מרכז השלטון המקומי בישראל".

מפת הארץ מכוסה ב- 53 מועצות אזוריות וכולן חברות במרכז המועצות האזוריות בישראל. להן הנהלה נבחרת בת 20 חברים המורכבת מראשי מועצות אזוריות המייצגים את כל הסקטורים ההתיישבותיים.

בשנת 1998 היו בתחומי המועצות האזוריות למעלה מ- 970 ישובים, אוכלוסייתן מנתה מעל ל- 500,000 נפש שהיוו כ- 8% מאוכלוסיית המדינה. בה בעת בתחומי שיפוטן כלולים כ- 85% משטחי המדינה.

מועצות האזוריות מהוות 22% מכלל הרשויות המקומיות בישראל.

תפקידי פרכז המועצות האזוריות

מ.מ.א מייצג את המועצות האזוריות בפני משרדי הממשלה ומוסדות המדינה.

מ.מ.א קובע מדיניות ומנחה את המועצות האזוריות לפעול בהתאם למדיניות זו.

מ.מ.א חותם בשם המוא"ז על הסכמים בתחומים שונים עם משרדי הממשלה וגופים ציבוריים אחרים.

מ.מ.א הינו גוף מעסיקים יציג הרשאי לחתום על הסכמי עבודה החלים על עובדי המוא"ז.

מ.מ.א עוסק בפעולות תיאום בין המוא"ז לבין עצמן, ביניהן לבין משרדי הממשלה וביניהן לבין גופים ציבוריים במדינה, כולל בבעיות

עקרוניות הנוגעות לשובים שבתחומן.

הנהלת מ.מ.א מהווה מוסד בוררות ואליה מביאות המוא"ז להחלטה ולפסיקה, נושאים המצויים בוויכוח או בבירור המצריכים הכרעה.

מ.מ.א פועל בשיתוף כל תנועות ההתיישבות בארץ ומכוון את עשייתו, תוך כיבוד והתחשבות בעקרונות וכאורח החיים שהישובים

בתחומי המוא"ז קבעו לעצמם.

תפקידי פרכז המועצות האזוריות

מ.מ.א מייצג את המועצות האזוריות בפני משרדי הממשלה ומוסדות המדינה.

מ.מ.א קובע מדיניות ומנחה את המועצות האזוריות לפעול בהתאם למדיניות זו.

מ.מ.א חותם בשם המוא"ז על הסכמים בתחומים שונים עם משרדי הממשלה וגופים ציבוריים אחרים.

מ.מ.א הינו גוף מעסיקים יציג הרשאי לחתום על הסכמי עבודה החלים על עובדי המוא"ז.

מ.מ.א עוסק בפעולות תיאום בין המוא"ז לבין עצמן, ביניהן לבין משרדי הממשלה וביניהן לבין גופים ציבוריים במדינה, כולל בבעיות

עקרוניות הנוגעות לשובים שבתחומן.

הנהלת מ.מ.א מהווה מוסד בוררות ואליה מביאות המוא"ז להחלטה ולפסיקה, נושאים המצויים בוויכוח או בבירור המצריכים הכרעה.

מ.מ.א פועל בשיתוף כל תנועות ההתיישבות בארץ ומכוון את עשייתו, תוך כיבוד והתחשבות בעקרונות ובאורח החיים שהישובים

בתחומי המוא"ז קבעו לעצמם.

**פליאת פרכז
הפועצות האזוריות**

**הנהלת פרכז
הפועצות האזוריות**

**הנהלה
פעילה**

יענקליה קיסר - בטחון
הדסה אלמוג - כלכלנית
אדווה לויז - דוברת

שמואל ריפמן - יו"ר
בנימין כהן - מנכ"ל
שרגא שמר - סמנכ"ל

ועדות הפרכז

- ועדת חינוך - אילן שדה, מוא"ז מנשה
- ועדת תכנון - אריה שמחוני, מוא"ז חוף הכרמל
- ועדה כלכלית - רני טריינין, מוא"ז יואב
- ועדת קרקעות - נחום איצקוביץ, מוא"ז עמק חפר, מוטי דלגין, מוא"ז דרום השרון
- ועדת בטחון, מליח הג"א - דני עטר, מוא"ז גלבע
- ועדת מיחשוב - מנשה דוד, גובר, מו"א עמק חפר
- ועדת ספורט - חיים חכים, מוא"ז מגידו
- ועדת בריאות, מד"א ואיכות הסביבה - בני גורפינקל, מוא"ז גליל תחתון
- ועדה חקלאית - דוד לוי, מוא"ז בקעת הירדן
- ועדת תרבות - זאב שור, מוא"ז עמק הירדן
- ועדת רווחה - שי חרמש, מוא"ז שער הנגב
- ועדת ביקורת - שלמה חבר, מוא"ז חוף זבולון

תפצית פנהלים

פרטים	משרד אחראי	תקציב/פעולה נדרשת
1. תיקון עיוות במפת איזורי עדיפות לאומית ומתן עדיפות נקודתית ליושבים חלשים עפ"י דירוג סוציו אקונומי	משרד ראש הממשלה	דרוג ישובים ע"י הלמ"ס
2. תוכניות אב לפיתוח ישובים	משרד הפנים (תכנון) משרד החקלאות משרד התיירות	תכנון שלוקח בחשבון את המגור הכפרי השקעה בפיתוח תיירות כפרית, הכשרת כ"א בחקלאות ופיתוח חממות טכנולוגיות
3. תמ"א 35	משרד הפנים	תכנון שנותן עדיפות לגליל ולגב ביטול שיטת המירקמים העירוניים
4. שינוי מערך הכבאות במדינה	משרד הפנים משרד האוצר	רביזיה במערך הכבאות בהתאם להמלצות ועדת לפידות
5. תקציב פיתוח תשתיות	משרד הפנים	מסגרת תקציבית 100 מלש"ח לשנה
6. שיקום צנרת המים במגור הכפרי	משרד הפנים	30 מלש"ח לשנה כ-10 שנות תקציב
7. ועדות גבולות	משרד הפנים	יישום הנהל הקיים במשרד הפנים
8. יישובי מיעוטים בתחומי מועצות אזוריות	משרד הפנים, משרד התשתיות משרד השיכון, משרד החינוך משרד הרווחה	תקציבים מיועדים ליושבים אלו במסגרת תקציב רגיל ותקציב פיתוח עפ"י מיפוי צרכים ותוכניות אב
9. תקציב המינהל לכניה כפרית	משרד השיכון	תוספת שנתית 50 מלש"ח לשנה
10. ועדים מקומיים כמועצות האזוריות	משרד הפנים	תיקוני חקיקה עפ"י המלצות ועדת אמרני
11. סיוע בתכנון הרחבות הישובים וסיוע בפיתוח תשתיות	משרד השיכון	סכסוד התשתיות בדומה למגור העירוני
12. פרויקט הביוב	משרד התשתיות	סכסוד הריבית, השתתפות במתקנים איזוריים, זרוז הליך מתן המענקים ללא שינוי תקציב
13. הרחבת ושיקום כבישי גישה	משרד הפנים משרד התחבורה משרד התשתיות	15 מלש"ח לשנה במשך 10 שנים (תוספת) 15 מלש"ח לשנה במשך 10 שנים 15 מלש"ח לשנה במשך 10 שנים
14. איכות הסביבה	משרד לאיכות הסביבה	
15. חיטוך	משרד החינוך	
16. בטחון	משרד הבטחון	כ-25 מלש"ח
17. חקלאות	משרד החקלאות	תמיכה ביצוא לארצות הניר תוספת תקציבית כ-200 מלש"ח

הפועצות האזוריות בישראל

נתונים כספיים - דו"חות מבוקרים 1999

התקציב הרגיל

הוצאות	כמילוני ש"ח	כאחוזים
משכורות ושכר	1,012	29%
פעולות	1,962	57%
ממון	35	1%
פרעון מלוות	276	8%
מענק להקטנת גרעון	45	1%
מצטבר		
העברות והוצאות חד פעמיות	154	4%
סה"כ	3,484	100%

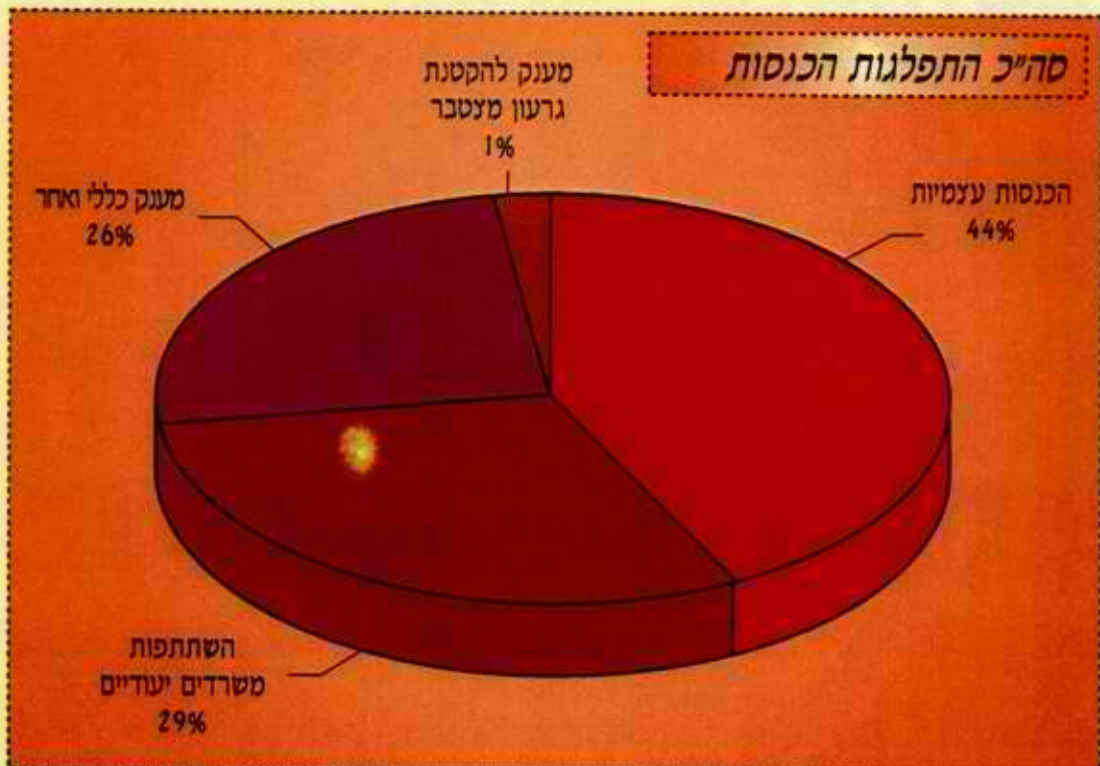
הכנסות	כמילוני ש"ח	כאחוזים
הכנסות עצמיות	1,520	44%
השתתפות משרדים	998	29%
יעודיים (חינוך, רווחה)		
מענק כללי ואחר	908	26%
מענק להקטנת גרעון	44	1%
מצטבר		
סה"כ	3,470	100%

גרעון שוטף: 13 מילוני ש"ח

התפלגות ההכנסה לנפש בתקציב הרגיל

הכנסה לנפש בש"ח	סה"כ רגילות במליוני ש"ח	
2,885	1,520	הכנסות עצמיות
		השתתפות
1,895	998	משרדים יעודיים (חינוך, רווחה)
1,724	908	מענק כללי ואחר
83	44	מענק להקטנת גרעון מצטבר
6,587	3,470	סה"כ

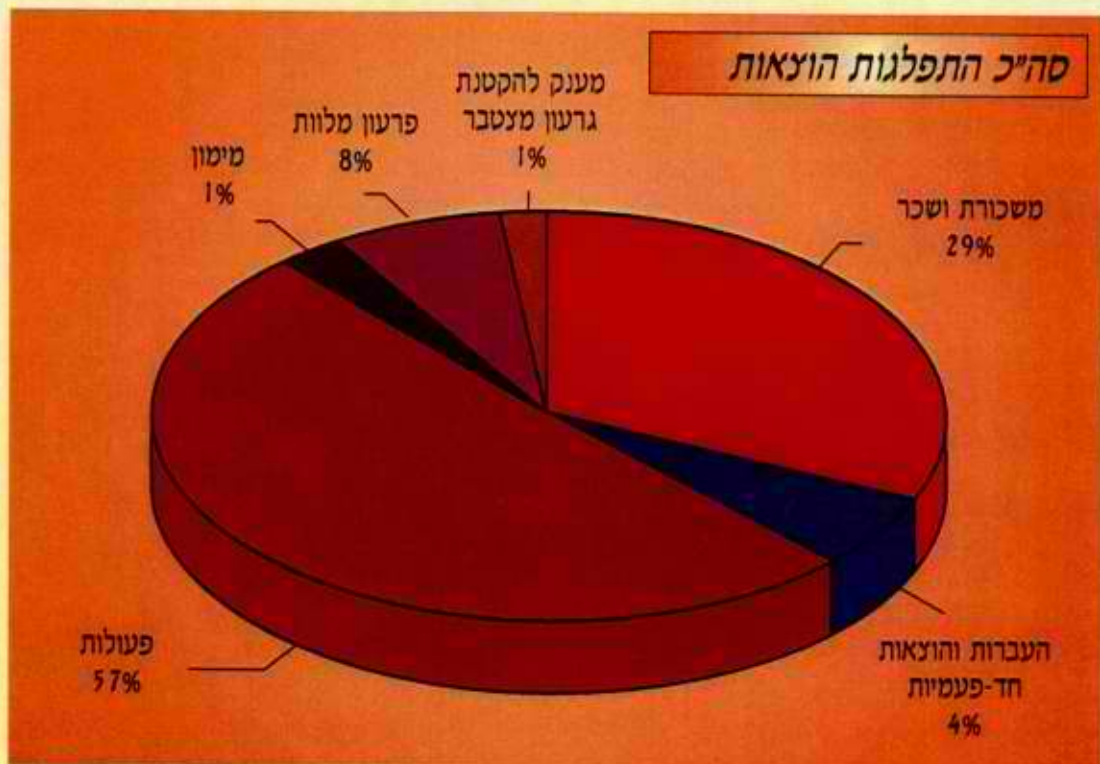
מספר תושבים: 526,717



התפלגות הוצאה לנפש בתקציב הרגיל

הוצאה לנפש בש"ח	סה"כ הוצאות במליוני ש"ח	
1,922	1,012	משכורת ושכר
3,724	1,962	פעולות
67	35	ממון
524	276	פרעון מלוות
85	45	מענק להקטנת גרעון מצטבר
292	154	העברות והוצאות חד פעמיות
6,614	3,484	סה"כ

מספר תושבים: 526,717



המועצות האזוריות בישראל

התפתחות הגרעון המצטבר במועצות האזוריות 1996 - 1999

מחירים שוטפים במיליוני ש"ח	
301	גרעון מצטבר 31.12.95 -
(-) 70	מענק להקטנת גרעון מצטבר
155	גרעון שוטף 1996
386	גרעון מצטבר 31.12.96 -
(-) 37	מענק להקטנת גרעון מצטבר -
108	גרעון שוטף 1997
(-) 51	הע"י מקרנות והלוואות לכיסוי גרעון
406	גרעון מצטבר 31.12.97
(-) 36	מענק להקטנת גרעון מצטבר -
123	גרעון שוטף 1998
(-) 133	העברה מקרנות והלוואות לכיסוי גרעון
360	גרעון מצטבר 31.12.98
13	גרעון שוטף 1999
(-) 101	העברה מקרנות לכיסוי גרעונות
272	סה"כ

1. פפת אזורי עדיפות לאופית

תיקון עיוותים בפפת אזורי עדיפות לאופית ופתן עדיפות נקודתית לישובים חלשים שאינם באזורי עדיפות לאופית:

מפת אזורי עדיפות לאופית הקיימת מקובלת על מרכז המועצות האזוריות ועל המועצות האזוריות וראוי לה שתשמר במתכונת הנוכחית, תוך ביצוע תיקונים מתאימים עפ"י המציאות הכלכלית והחברתית בתקופה נתונה.

בנוסף לסיוע הכלכלי חברתי שנותנת המדינה, על משרדיה השונים, באזורים אלו, יש להקצות תקציבים מיוחדים ומיועדים לפיתוחם וקידומם של ישובים נחשלים כלכלית וחברתית. (במתכונת "מפנה 98") במועצות האזוריות יש לקבוע את הכללים עפ"י מצב סוציאקונומי של הישובים ולא המועצה האזורית.

מרכז המועצות האזוריות פנה ללמ"ס בבקשה לקבוע דרוג סוציאקונומי ליישובי המועצות האזוריות בנוסף לדרוג הרשויות, דרוג הישובים ע"י הלמ"ס לא מתאפשר מאחר שהישובים אינם אזורים סטטיסטיים.

אנו סבורים שהקצאת משאבים לעריכת סקר מסוג זה הנה חיונית ותתרום להקצאה נכונה יותר של תקציבי סיוע, במתכונת נקודתית.

2. תוכניות אב לפיתוח הישובים

תוכניות אב לפיתוח הישובים תוך חיזוק החקלאות, הרחבת תחומי תעסוקה והתאפת תשתיות

יש חשיבות וצורך לעודד פיתוח יזמות כלכלית ועסקית חלופית במגזר הכפרי תוך שמירה על הקריטריונים הבאים: שילוב בתכנון ארצי, אזורי ומקומי, שמירת האופי הכפרי של הישובים, ניצול תשתיות קיימות והתאמת התשתיות לשנות אלפיים ושמירה מרבית על קרקע חקלאית.

יש צורך בפעילות ומעורבות בתהליך התכנון, מצד המוסדות השונים, שתלווה בהדרכה, מערכת ארגונית וסיוע תקציבי מתאים.

פיתוח החקלאות יעשה תוך התמקדות בנושאים הבאים:

גידולים חדשים וחונכות עסקית, חממות טכנולוגיות והכשרת כוח אדם בחקלאות - פיתוח נרחב של כלי תמיכה ממשלתית לטיפול ביזמות ולהכנסת גידולים ושיטות ייצור חדשות בחקלאות תוך הפניית משאבים מתאימה כחלק אינטגרלי של תהליכי מעבר למשק חקלאי המסוגל להתמודד בתנאי תחרות על בסיס יתרונו היחסי.

פיתוח התיירות הכפרית - התיירות הכפרית היא אחת מצורות הפיתוח הרווחות יותר ויותר, היא משתלבת יפה עם החקלאות, המרחבים הירוקים והפתוחים ואופי הקהילות הכפריות.

3. תכנית פתאר ארצית תמ"א 35

בעקבות החלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה, עולים חששות כבדים במרכז המועצות האזוריות לגבי משמעות השימוש בשיטת "המרקמים" העירוניים, (המגובשים והמפועלים) המועצות במסגרת תמ"א 35.

שיטת המרקמים העירוניים הגורסת מתן חופש פעולה ליזמים ומתכננים לאתר שטחים לבניה במסגרת "שטחי חיפוש" נרחבים המשתרעים על שטחים הגדולים פי 3-4 מתחזיות הביקוש לבינוי, מביאות אותנו להחלטה להתנגד בכל תוקף לגישה זו. בהתייחס לניסיון העבר, עלולה שיטת המרקמים כ"שטחי חיפוש" לאפשר לגיטימציה לבינוי נרחב ובזבזני ולהשיג את המטרות ההפוכות מאלה שעליהן הצהירה תמ"א 35. הסכנה היא שכל השטחים המוגדרים בתוך גבולות המרקם יהפכו טרף ליזמי הנדל"ן. הבניה תהיה בזבזנית וצמודת קרקע במקום שתהיה חסכונית רוויה ורבת קומות. מול תופעה זו יעמדו רשויות התכנון חסרות אונים. לפי הנתונים המעודכנים שישנם בידינו נכללים במרקמים המגובשים והמפועלים 99 ישובים (מושבים וקיבוצים) ו-21 מוסדות חינוך, מכוני מחקר וכו', המכסים שטח של כ-350 אלף דונם קרקע חקלאית עדית. מן ההגדרה של שטחים אלו כמרקמים עירוניים מגובשים או מפועלים עד להפיכתם לאזורים אורבניים ממש, הדרך אינה רחוקה. במצב זה התהליך האורבני באזורים אלה יהיה בלתי נשלט ובלתי מבוקר.

יתר על כן, מתוך נתוני הלמ"ס וגורמים מקצועיים אחרים, עולים חששות שתחזיות הבניה לשנת ה-2020 עליהם התבססו מתכנני תמ"א 35, עלולות בהרבה על צרכי הבניה האמיתיים. הנחה זו מחזקת את חששותינו לעתיד לבוא אם תאושר גישת המרקמים המועצת. ראשי המועצות האזוריות מבקשים מהשר לפנות לחברי המועצה הארצית ולמוסדות התכנון שלא לאשר את שיטת המרקמים העירוניים ולחפש גישה שונה וזהירה יותר שתבטיח את צרכי הבניה העתידיים ויחד עם זאת לא תפגע באופן כה חמור בישובים הכפריים ובשטחי החקלאות שלהם.

בחלופה, אנו מציעים להגדיר את שטחי הבניה, הדרושים והסבירים לעתיד, כמתחמים ברורים וצמודים לישובים העירוניים הגדולים ולהגדיר את המרקמים הכפריים, שבתוכם ניתן יהיה לשלב ישובים עירוניים עם פוטנציאל פיתוח סביר ומוגדר. אנו מבקשים מהשר להנחות את הועדה הארצית לתכנון ובניה להתחשב בתוכניות לאזורי תעסוקה ותעשייה שמגישות מועצות אזוריות לא לפסול אותן על הסף, מנימוקים לא עניינים.

- לאור האמור לעיל יש לשים דגש על הנושאים הבאים:
- פיתוח מואץ של הגליל והנגב.
- השארת מרחבים פתוחים וירוקים במרכז הארץ.
- הפניית המשאבים לפיתוח הגליל במקום "מלכת הקריות".
- מתן פתרון לבעיית הבדואים בנגב.
- הקמת שדה תעופה בנגבים לצורך פיתוחו המואץ של הנגב.

4. שינוי מערך הכבאות הפדינה

ושא השריפות ממשיך לאיים על ישובים רבים, ושטחי יער נרחבים בשטחים הפתוחים. נדרשת רויזיה בהערכות שירותי הכיבו לנשא עי"פ המלצת ועדת לפידות שבחנה את הנושא באופן מקצועי והגיעה למסקנות והמלצות שעיקרן: חיזוק הגישה הריכוזית, הגדרה ברורה של תפקידים וסמכויות לנציב ולמפקח כבאות, בניית מבנה ביניים בדרג של מחוזות. להלן עיקרי המסקנות וההמלצות להן קשר ישיר לכיבו שריפות בשטח הפתוח ובישובים הכפריים.

מסקנות

1. הוועדה מצאה שמצב מערך הכבאות רחוק מאוד מלהשביע רצון. המערך אינו ראוי להתמודדות הולמת עם שריפות גדולות ורבות היקף. המערך לוקה בארגון ופריסתו, בשליטה, בכח אדם ובציוד.
2. בארגון הקיים לא נוצרו תנאים להכנה והפעלה של תכניות כלל ארציות ורב שנתיות, במיוחד עקב הסמכויות המצומצמות והלא ברורות של נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי.
3. יוזמות חקיקה שונות והחלטות ממשלה לקביעת המבנה והתיפקוד של המערך לא התממשו ו/או נמשכו חזרה ע"י הממשלה.
4. המבנה הביזורי של המערך אינו יעיל להתמודדות עם שריפות גדולות ורחבות היקף. השליטה באירועים כאלה לקויה ביותר.
5. פריסת תחנות הכיבו בארץ אינה לוקחת בחשבון את צרכי הגנת היערות ואת ההתפתחויות האורבניות של השנים האחרונות.
6. חלק ניכר מציוד המערך מיושן מדי. חסר ציוד ייעודי למטרות ספציפיות כגון שריפות יער או שריפות בבתים רבי קומות.
7. היערות בישראל אינם מתוכננים באופן אופטימלי למניעת שריפות.
8. על אף המודעות של רשויות היער, הסידורים למניעת שריפות לקויים, במיוחד בכל הקשור לשיתוף הפעולה בין הגורמים המעורבים.
9. כיבו מהאוויר הוא אמצעי חיוני אך לא מנוצל בארץ באופן מיטבי.

המלצות

1. יש לערוך רויזיה במבנה הארגוני של מערך הכבאות עי"פ הקווים המנחים הבאים: חיזוק הגישה הריכוזית, הגדרה של התפקידים והסמכויות של נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי, הוספת דרג ביניים של 6 מחוזות, תכנית פריסה חדשה, רויזיה במבנה כח האדם.
2. נדרש חיזוק השליטה המרכזית על אירועים גדולים, בניית מוקד שליטה ומידע והקמת מערכת קשר מודרנית ומשולבת.
3. יש לחזק את המקצוענות ולבסס את תורת הכבאות. יש לפתח משמעותית את בית הספר לכבאות, לאישו ולציידו.
4. יש לחדש את ציוד הכבאות "המזדקן" ולהוסיף ציוד עבור שינוי הפריסה הנדרשת, חיזוק התחומים החלשים והתאמה לתורה המודרנית.
5. יש להקים כ-10 תחנות כיבו לשריפות יער.
6. בתחום הגנת הישובים, יש לבצע "הידוק חגורה כללי" שעיקרו אכיפה, הגברת מודעות, פיקוח והגדרת אחריות אישית.
7. חקיקה - יש לבצע רויזיה מקיפה בחוק הכבאות ובתקנות, בהתאמה להחלטות לגבי מבנה המערך, והקווים המנחים שצוינו בפרק ה' - סעיפים 1 ו-2.
8. סיוע תקציבי של המשרד לעמידה במטלות.

מרכז המועצות האזוריות והמועצות האזוריות פונים לשר הפנים בבקשה לאמץ את ההמלצות וליישמן בצורה מדורגת.

5. תקציבי פתוח בפועצות האזוריות

דקע

למועצות האזוריות אחריות ישירה לאחזקה ופיתוח התשתיות ביישובים הכפריים והקהילתיים שבתחומי המועצה. התשתיות ברובן בנות 50-70 למעט ביישובים שהיה בהם שיקום תשתיות במסגרת טיפול נקודתי, מפנה 97 או קווי עימות.

התשתיות

- 1) כבישים - כבישי גישה, כבישים פנימיים, כבישים מקשרים.
- 2) מערכות ביוב - קווים מאספים/מוליכים, מתקני טיהור.
- 3) מבני ציבור - מבני מועצה, מבנים מוניציפליים ביישובים, מבני ועד מקומי (מזכירות), מועדונים, בתי כנסת, מקוואות, בתי חינוך, מרפאות, מתקני ספורט, אולמות לאירועים, בתי עלמין, חיבור תשתיות חשמל, מים, ביוב, תקשורת למבנים כ"ל.
- 4) מתקני חלוקת אשפה - אתרי איסוף אשפה מקומיים, אזוריים, פסולת ביתית ופסולת מוצקה.
- 5) מים - רשתות מים פנימיות.
- 6) חשמל - תגבור רשתות חשמל, תאורת צמתים, תאורה פנים יישובית.
- 7) תחבורה - בטיחות בדרכים, תמרור ושילוט, תחנות הסעה - צמתים, יישובים.
- 8) בטחון - דרכי מערכת, מכשירי קשר, רכבים בטחוניים, גרורי כיבוי אש.
- 9) בריאות - אמבולנסים - רכישה וחידוש.

פקורות עיקריים

- תקציב משרד הפנים.
- תקציב המינהל לבנייה כפרית.
- קרנות פיתוח.
- תקציבים ליעודים הספציפיים - המשרד לאיכות הסביבה, התחבורה.

שימושים עיקריים

- אחזקה מינימלית ברמה שנמוכה בעשרות אחוזים מהפחת הפיזי.
- במקרים נקודתיים, פיתוח תשתיות חדשות.

נושאים פרכזיים לטיפול

- תוכניות ותקציב רב שנתיים שיתמקדו בנושאים הבאים:
- א. כבישים
- 1. תקצוב שנתי לאחזקה עפ"י קריטריונים הנדסיים.
- 2. העברת כל הכבישים המקשרים וכבישי הגישה לאחריות מע"צ, או לחילופין הקמת קרן בינמשרדית משותפת (פנים, תחבורה, תשתיות) לשיקום ואחזקת כבישים אלו.
- ב. ביוב - ראה סעיף נפרד.
- ג. מים - ראה סעיף נפרד.
- ד. תחבורה - הגדלת תקציבי משרד התחבורה למועצות האזוריות.
- ה. מבני ציבור - ראה מנהל לבנייה כפרית.
- ו. הקמת צוות בינמשרדי - אוצר, שיקון ובינוי, פנים, חינוך, תשתיות בחקלאות ובכפר לטיפול במכלול נושאי הפיתוח.

6. שיקום צנרת המים במגזר הכפרי

המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית היתה במשך שנים רבות גורם מרכזי בהקמת רשתות מים במושבים ובשיקומם. פעולות השיקום צומצמו בשנים האחרונות כתוצאה מקיצוץ תקציבים. כתוצאה מכך בחלק ניכר מהמושבים קיימות רשתות מים בליות משנות ה-50 וה-60 המוקדמות.

מת הפחת במושבים אלו מגיעה לשיעורים גבוהים בין 9%-22% בממוצע שנתי. בעקבות קריסת המערכות הכלכליות במושבים, המועצות האזוריות הן אלו שמטפלות בכל נושאי האחזקה והפיתוח במושבים.

משק המים העירוני מתקצב חלק מפעולות שיקום צנרת המים באמצעות "קרן לשיקום צנרת". הקרן צוברת כספים מהעברות ישירות נפיי הצריכה בפועל של צריכה ביתית וחקלאות. המגזר הכפרי לא משתייך לקרן זו ולכן בעיית המימון חריפה יותר במגזר זה.

הצעתנו

להקים קרן לשיקום מערכות המים בהתיישבות הכפרית בהשתתפות ובהסכמת נציבות המים ומשרד הפנים. מימון השיקום ייעשה מ-3 מקורות:

1/3 הקרן

1/3 הישוב

1/3 מענק ממשלתי

7. עבדת פרכז המועצות האזוריות בנושא ועדות גבולות

- מרכז המועצות האזוריות פונה לשר הפנים בבקשה לדחות על הסף את החלטת הממשלה הדנה בקביעת גבולות מוניציפליים של רשות מקומית.
- החלטה הגורפת שקובעת כי "שר הפנים ינחה את ועדות החקירה, ככלל, להעדיף העברת מתחמי קרקע המיועדים בעיקרם למבני רווחה (למגורים) הנמצאים בתוך שטח שיפוט של מועצה אזורית או מועצה כפרית ולספחם לתחומי השיפוט של הרשות המקומית העירונית הסמוכה להם".
- אנו מבקשים מהשר להנחות את ועדות החקירה לאמץ חלק ממסקנות וועדת קלעג'י, וחלק מהמסקנות לשנות בהתאם להמלצותינו.
- להלן תקצירי ההמלצות כפי שמקובל על מרכז המועצות האזוריות:**
7. המלצות עיקריות בתחומי נוהל הן כדלקמן:
- 7.1.1 עריכת שינויים בתחומי שיפוט מוניציפליים אמורה להתבסס על מדיניות מוניציפלית תכנונית וכלכלית שתישען על החלטות הממשלה ובהתאם למדיניות לאומית ותוכנית מתאר ארצית.
- 7.1.2 ניסוח נוהל פורמלי מחייב טיפול בשינויי גבולות מוניציפליים ולעבודת ועדת גבולות - נוהל שישפר את ההליך מבחינה מקצועית ומבחינת עמידה בלוח זמנים, אך ישמור על גמישות מספיקה להתאמת דפוסי העבודה לנסיבות הספציפיות של כל מקרה. הנוהל יקבע תנאים ודרך הגשת בקשה לעריכת שינויים בתחומי שיפוט מוניציפליים, טיפול משרד הפנים בבקשה, הרכב ועדת הגבולות והכללים לעבודתה, שיקולים לבחינת הבקשות ולוח זמנים לעבודת ועדת הגבולות. תשמר מסגרת של ועדות אד-הוק, שיסתמכו ברוב המקרים על עדויות וחומר המוגשים להן על ידי הצדדים ועל ידי גורמים נוספים.
- 7.1.3 הגדרה מדויקת של המרכיבים שצריכים להיות כלולים בבקשה לשינוי תחומי שיפוט מוניציפליים, כולל: פירוט נתוני שטח, פירוט הסיבות המצדיקות את עריכת שינוי הגבול ופירוט השלכות צפויות פירוט עמדת הרשות המקומית ממנה מבוקש השטח. הרשות המקומית תגיש פירוט של שטחי קרקע בתחומה שלא הגיעו למימוש זכות הבניה.
- 7.1.4 הגדרה בטהל של לוח זמנים לעבודת ועדת גבולות. משך עבודת הוועדה לא יעלה, בדרך כלל, על ארבעה חודשים.
- 7.1.5 מסלול מהיר ("מסלול ירוק") לטיפול בבקשה לשינוי תחומי שיפוט המוסכמת על כל הרשויות המקומיות המעורבות.
- 7.2 המלצות עיקריות הדורשות חקיקה הן כדלקמן:
- 7.2.1 האחדת הליכי שינוי תחומי שיפוט עם הליכי שינוי מרחבי תכנון (האחדה זו איננה מחייבת בהכרח את התאמת תחומי השיפוט המוניציפליים לתחומי מרחבי התכנון המקומיים).
- 7.2.2 האחדת הליכי שינוי גבולות מוניציפליים לכל סוגי הרשויות המקומיות (עירויות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות). ועדת גבולות תוקם גם לטיפול בבקשות לשינויי גבולות שעירייה איננה מעורבת בהם.
- 7.2.3 השלמת חקיקת החוק המאפשר חלוקת הכנסות בין רשויות מקומיות, במסגרת החלטות להעברת או אי העברת שטחים מרשות לרשות וכאמצעי לריכוז הפיתוח הכלכלי-תעשייתי באזורי תעסוקה משותפים לכמה רשויות מקומיות. במסגרת ההסכמים יקבע גם גובה הפיצוי לרשות המקומית ממנה נלקחו השטחים.
- 7.2.4 יקבע זמן קצוב לבצוע התוכנית (כ- 3 שנים) שלשמה הופקע השטח, אם בפרק זמן זה לא תבוצע התוכנית יוחזר השטח לרשות ממנה הופקע.

8. יישובי מיעוטים בתחומי הפועצות האזוריות

בתחומי כ-10 מועצות אזוריות ישנם יישובי מיעוטים ששייכים מוניציפלית למועצה האזורית ומקבלים את שירותי החינוך, הרווחה והשירותים המוניציפלים ממועצות אלו. המועצות האזוריות מקצות חלק ממשאביהן הן בתקציב הרגיל והן בתקציב הפיתוח ליישובים אלו. זבעיה נעוזה בפערים הגדולים שקיימים בין תשתיות המים, הביוב, התקשורת, החשמל וכו' בחלק מכפרי המיעוטים לבין יישובי המועצה האזורית האחרים. משרד הפנים חייב להקצות תקציבים מיוחדים הן לפיתוח התשתיות והן במענק האזון לנפש לאוכלוסיית יישובים אלו בהתאם להקצאה שנעשית למועצות המקומיות של מגזר המיעוטים, בתקנות תקציביות מיוחדות, ע"מ למחוק את ההפלייה הקיימת, ולעזור למועצות האזוריות בצמצום הפערים הקיימים.

9. תקציב המינהל לבניה כפרית

תקציב המינהל לבנייה כפרית הוא המקור העיקרי לפיתוח, לשיקום, לבנייה ציבורית ובעצם לכל הצרכים של 53 מועצות מועצות אזוריות על 970 היישובים שבתחומם. בשנים האחרונות התקציב של המינהל לבנייה אינו גדל, וגם המעט שיש משוררין ברובו למטרות לאומיות. בד שאין למעשה מקור תקציבי לפתרון בעיות בסיסיות ביישובי המועצות האזוריות (מבני ציבור, מבני דת, כבישים פנימיים וכו'). כאשר משרד השיכון מסייע רבות, ובנושאים מגוונים לרשויות המקומיות שבמגזר העירוני. יש להגדיל את התקציב למינהל לבנייה כפרית. יש לממן חלק מנושאי הפיתוח של המגזר הזה מתוך תקציבי הפיתוח הכלליים של המשרד.

10. וועדים מקומיים בפועצות אזוריות

על רקע הצעת אנשי האוצר לביטול הוועדים המקומיים ביישובים שבתחומי המועצות האזוריות, קמה בהסכמת כל הנוגעים בדבר (משרדי האוצר, הפנים, מרכז המועצות האזוריות, תנועת ההתיישבות וכו') ועדה בראשותו של שוקי אמרני, מנהל האגף לביקורת במשרד הפנים, לבחינת סוגיית היחסים בין ועדי היישובים והמועצות האזוריות ושאלת נחיצותו של הוועד המקומי בכל יישוב. הועדה סיימה עבודתה והגישה מסקנות. הועדה ממליצה לחזק את מעמדה של המועצה האזורית כלפי הוועדים המקומיים, ע"י העברת שורה של סמכויות הניתנות היום לשני הגופים, באופן בלעדי למועצה האזורית. המסקנות מחייבות תיקוני חקיקה. מדובר בשינויים בסיסיים בצו המועצות האזוריות. אנחנו מבקשים אישור המסקנות ויישומם כפי שהובטח.

11. סיוע פשרד השיכון לתכנון הרחבת הישובים וסיוע הפשרד לפיתוח תשתיות של הרחבות אלו

11.1 סיוע לתכנון

לאחר שמוסדות התכנון אישרו את כללי ההרחבה הן של הקיבוץ והן של המושב, צריך לגשת למלאכת התכנון המפורט של כל יישוב, התכנון צריך לכלול את היישוב הקיים ואת ההרחבה שלו, כדי ליצור שילוב של המערכות הקיימות והחדשות. התכנון מחייב הוצאה כספית שמוערכת ב-300,000 ש"ח לכל יישוב. לרבים מן היישובים אין אפשרות לממן הוצאה זו ועל-כן הם פונים ליזמים, והיזמים מנצלים מצב זה.

הצעתנו היא שיועמד לרשות היישובים - או המועצה אזורית שלהם - מימון ביניים למטרה זו, אשר ייכלל במחיר התשתיות ויוחזר לאחר שיווק הדירות בהרחבות.

11.2 סיוע לתשתיות

לשאלת מימון התשתיות ע"י היישובים עד לשיווק הדירות יש שני היבטים:

- א. שאלת מימון הביניים באופן כללי.
- ב. שאלת מחיר הדירות - באזורי הפריפריה וביישובים החלשים, העמסת מלוא עלות התשתיות על מחירי הדירות משמעותה ביטול כל יתרון, ואי יכולת למשוך אוכלוסייה.

הצעתנו היא לסכסד את התשתיות בדומה למקובל במגזר העירוני.

12. פרויקט הביוב בפועלות האזוריות

נתונים סטטיסטיים

סה"כ עבודות שבוצעו החל מ-1993 עד היום (עפ"י תשלומים בפועל) = 746 מלש"ח
סה"כ הלוואות שנפתחו משנת 1999 = 132 מלש"ח
פרוייקטים חדשים בתהליכי אשור ובדיקה = 225 מלש"ח

מענקים

שיעור המענק מסך העלות בפועל הלך וירד על לאיפוסו המוחלט בשנת תקציב 1996. כמועצות אזוריות בהן עלות ההקמה גבוהה במיוחד, העלות מעבר למחיר הרפרנס שנקבע (17,500 ש"ח במחירי 1999) לבית אב קיים, ניתנת כמענק המוגבל גם הוא. (לעומת סך של כ-10,000 ש"ח במגזר העירוני). בפועל משנת 1996 כמעט ולא הועברו מענקים למועצות אזוריות. במקרים הבודדים בהם אושרו מענקים במהלך 1998 המענק ניתן בסיום הפרוייקט בישוב. בחלק מהישובים השלמת הפרוייקט יכולה להשתרע על פני 3 שנים ויותר ואז נוצרת בעיית מימון. יש לאפשר שחרור המענק עפ"י שלבי הביצוע במדרג של 25% עד לסיום הפרוייקט. במקרים מסוימים בהם עלויות התקנת מערכת הביוב גבוהות במיוחד (ישוב קטן שמשתרע על שטח גדול) יש לבחון את הנתונים ולשקול תגבור מענק בהתאם. תגבור המענק יוכל לזרז בניית מערכות ביוב ב-300 ישובים במרחב הכפרי שעדיין לא התחברו למערכות ביוב. יש לקבוע תכנית עפ"י 10 שנים של חיבור ישובים אלו.

שיעור ריבית על הלוואות

בשנת 1997 הועלה שיעור הריבית מ-3.5% ל-5.0% ובכך התבטל המענק הגלום בהלוואה המסובסדת. בתקופה האחרונה הועלה שיעור הריבית, על הלוואות משלימות ל-15 שנה, ל-7.5% עד 8.0% לשנה. אלו שיעורי ריבית שהופכים את החזר למעמסה תקציבית בלתי אפשרית בתנאים אלו.

בסיס התחשיב

בסיס התחשיב במועצות האזוריות כולל את יחידות הדיור הצפויות להיבנות עד 2002 עפ"י הפרוגרמה. בפועל, קצב הגידול של הישובים נמוך בהרבה מהתחזית, תת אכלוס בהרחבות יוצר בעיה בתזרים, כאשר על המועצה מוטל נטל המימון בפועל של החזר ההלוואות בגין יחידות לא מאוכלסות. בעיה זו מחמירה במועצות אזוריות שהשקיעו בפיתוח תשתיות באזורי תעשייה ומסחר ונתקלות בבעיות שיווקיות קשות בעקבות המיתון במשק.

חוקי עזר

במרבית המועצות האזוריות עודכנו תעריפי חוקי העזר בהתאם להנחות עבודה שהיו רלבנטיות בתחילת עבודות הביוב בשנים 1994-1993 (שיעורי המענק היו 25%) בשנתיים האחרונות התעריפים אינם רלבנטיים. חלק מהמועצות נתקלות בקשיים באישור התעריפים ע"י משרד הפנים. יש לזרז את אישור התעריפים המתוקנים על מנת למנוע חוסרים בתקציב הפרוייקט.

מתקנים אזוריים

במרבית המועצות האזוריות פרויקט הביוב כולל הקמה ותפעול של מתקנים אזוריים לטיהור מי הביוב. עיכוב בחיבור מתקנים אלו למערכת מונע את הפעלת כל מערכות הביוב המקומיות, ללא הפעלת מערכות אלו לא ניתן לגבות אגרת ביוב. באותן מועצות שחישבו 30% מהאגרה כחזר ההלוואות (בהתאם להנחות מנהלת הביוב) קיימת בעיה קשה של מחסור מזומנים בתזרים.

13. קרן בין-משרדית לשיקום והרחבת כבישי הגישה

כ - 1,400 ק"מ כביש מובילים מן הכבישים האזוריים בתחומי המועצות האזוריות שבאחריות מע"צ לתוך הישובים. כבישים אלו ידועים ככבישי גישה, בעבר גם כבישים אלו היו באחריות מע"צ, הם הועברו לטיפול המועצות האזוריות יחד עם הבטחה לתקציב ולאחזקתם. בתקציב משרד הפנים מתוקצבים כ - 20 מלש"ח לאחזקת כבישים. תקציבי האחזקה מיועדים גם לכבישי הגישה וגם לכבישים הפנימיים באורך של 3,085 ק"מ במועצות האזוריות (ראה נספח 3).

סכום זה אינו עונה על הצורך המינימלי של אחזקה, שיקום והרחבת כבישים אלו. בעבר הובעה נכונות של משרד הפנים, משרד השיכון ומשרד התחבורה לרכז קרן בין משרדית לשיקום והרחבת כבישים אלו. הרחבת כביש הגישה מ- 4 ל- 5 מ' צריכה להתבצע בכ- 2/3 מכבישי הגישה.

*להלן פרוט התקציב הנדרש להרחבה ושיקום כבישים אלו:

עלות הרחבה של כ- 1000 ק"מ כבישי גישה x 200,000 ש"ח כ- 200 מלש"ח.

עלות שיקום של כ- 400 ק"מ כבישי גישה x 175,000 ש"ח כ- 70 מלש"ח.

עלות השיקום והרחבה של כבישי הגישה במשך 10 שנים תעמוד על סך כ- 30 מלש"ח לשנה (במחירי ינואר 2000).

בנוסף המועצות האזוריות מתחזקות דרכים פנימיות באורך של 3085.8 ק"מ.

על מנת לעמוד במטלות אלו נדרש תקציב שנתי של כ- 50 מלש"ח.

מעבר לתקנה התקציבית במשרד הפנים (כ- 20 מלש"ח בתקציב 2000) יש לתקצב בהתאם כ- 15 מלש"ח מכל אחד מתקציב משרד התחבורה ומשרד השיכון.

14.1 היחסים בין המועצות האזוריות ורשויות הגנים והשמורות

מרבית הגנים הלאומיים וכמעט כל שמורות הטבע נמצאים בתחומי השיפוט של המועצות האזוריות. חלקם של האתרים הללו הנם בעלי מעמד חוקי, דהיינו גנים או שמורות מוכרזות, וחלקם הנם בבחינת אתרים מסומנים בתכניות המתאר טרם הוכרזו ממש.

בנוסף לאלה קיימים שטחים ייחודיים נוספים שיש להם ערך נופי או אחר, כגון: יערות, שטחי חורש טבעי, יחידות נוף וכו'... שגם הם כמעט כולם בתחומי המועצות האזוריות.

במצב זה לכאורה מובן מאליו שצריך שיתוף פעולה בין הרשויות המטפלות והאחריות על פי חוק על האתרים הללו לבין הרשויות המקומיות (במקרה זה המועצות האזוריות), שבתחומן נמצאים האתרים, ולשתף פעולה. תוך מגמה שהאתרים אכן יישמרו לייעודם מחד, ומאידך שהאוכלוסיות השכנות לא ייזקו.

דבר זה לא מתקיים בפועל, וכתוצאה מכך יש מתח מיותר.

הצעתנו: מיסוד היחסים הללו והשתתפותם על מסגרות משותפות בדיון לליכון בעיות, במגמה להגיע לפתרונות מוסכמים.

14.2 נציגות של המועצות האזוריות בהנהלות הגנים והשמורות

עקב המציאות שתוארה לעיל, מפליא הדבר שאין למועצות האזוריות נציגות בהנהלה או במועצת הגנים והשמורות. החוק קובע נציגות כללית של השלטון המקומי.

תביעתנו:

- א. להיות מיוצגים בהנהלת רשות הגנים והשמורות.
- ב. להיות מיוצגים במועצות הגנים והשמורות.
- ג. אם קיימת הנהלה מקומית של גן או שמורה, אזי לתת נציגות למועצה האזורית הנוגעת בדבר.

14.3 התביעות האישיות נגד ראשי מועצות אזוריות

סוגיה זו הועלתה בפני השרה בפגישתה עם יו"רים של השלטון המקומי ושל המועצות האזוריות. נראה לנו כי העניין בכל זאת שונה במועצה אזורית מזה של רשות עירונית. המרחבים הגדולים, הנהלות הישוכים בעלות סמכויות מוניציפליות הפועלות באופן עצמאי, התקציבים הגדולים הנדרשים למימון פעולות הקשורות באיכות הסביבה וכו'... מכבידות על ראשי המועצות האזוריות אפילו אם הם מסורים ופעילים בנושא.

אנחנו תובעים הפסקת התביעות המשפטיות נגד ראשי מועצות אזוריות באופן אישי.

14.4 אתרים לבסולת

מרבית האתרים לפסולת הקיימים כיום, וללא ספק גם האתרים שיאותרו בעתיד, יהיו ממוקמים בתחומי המועצות האזוריות.

אנחנו מציעים שיתוף פעולה עמו, בכל שלבי הנושא:

איתור אתרים.

פיתוחם והכנתם למילוי תפקידם.

הפעלתם השוטפת, וקביעת הכללים להפעלה וכו'...

14.5 השתתפות בפרוייקטים לשיפור איכות הסביבה

הצעתנו: לקבוע רשימת נושאים לפיתוח, בתחומי איכות הסביבה, בהשתתפות כספית של המשרד.

כך תכנית למערכת של פעילות חינוכית בקרב האוכלוסייה ובני הנוער, לשיפור, לשמירה ולטיפוח הסביבה.

15. חינוך

15.1 חינוך לא פורמלי

אנו רואים בחינוך שלאחר שעות הלימוד את המשכו של החינוך הפורמלי.

המעבר למסגרות חינוך אזוריות לא היה רק בחינוך הפורמלי אלא גם בכל מה שקשור לחינוך הלא פורמלי כגון:

חוגים ואולפנים למחול, מוזיקה, פעילות ספורט ופעילות חוגים במגוון נוסף של נושאים.

בניגוד לישובים עירוניים בהם התלמידים יכולים להגיע ברגל או בהסעה ציבורית למרכז הפעילות, במועצות האזוריות המועצות

חייבות לקיים מערך הסעות מיוחד לריכוז הנוער לפעילויות.

לפעמים מסיעים תלמיד אחד או שניים משוב רחוק למרכז הפעילות האזורי, ודרושה לנושא זה עזרה מיוחדת.

15.2 בניה וביתוח

בתי ספר חדשים - בתי הספר החדשים נבנו ברובם באזורים חדשים אשר המועצה ייעדה לנושא, תקציב הבינוי אשר ניתן ע"י משרד החינוך אינו מכסה נושאים לתשתית ביה"ס ונושאים כמו: חשמל, ניקוז, מים, דרכים, חניה, תחנות הסעה וביוזב אינם מכוסים ע"י המשרד ומקשים מאד על המועצות האזוריות בפיתוח והקמת בתי הספר החדשים.

שיקום מבני חינוך - בחלק מהמועצות איחוד בתי הספר בוצע במיתחם ובמבנים של בתי ספר ישנים בני עשרות בשנים בהם המבנים זקוקים לשיקום יסודי כמו כן יש להוסיף בהם מיבנים אשר יתנו את האפשרויות ללמוד לפי שיטות הלימוד החדשות (הקצבה כנ"ל בכל מקרה קטנה יותר מאשר הקמת ב"ס חדש).

אולמות ספורט - בבתי הספר של המועצות חסרים אולמות ספורט. בעבר לחלקם היו אולמות בישובים. ריכוז בתי הספר יצר מצב בו במקומות החדשים אין אולם ספורט לתלמידים. בשנת 1997 קוצץ סעיף בנית אולמות ספורט ולמעשה אין כלל תקציבים לבניית אולמות ספורט חדשים.

15.3 חוק חינוך חובה גילאי 3-4

מרכז המועצות האזוריות מבקש כי החלת חוק חינוך חובה לגילאי 3-4 תעשה עפ"י מדד סוציו אקונומי של ישובי המועצות האזוריות ולא עפ"י המדד הסוציו אקונומי של המועצות האזוריות. מרכז המועצות האזוריות מבקש להחיל את החוק כבר בתש"ס בישובי המעוטים בתחומי המועצות האזוריות. ישובים אלו סובלים ממחסור בתקציבים למרות ההעדפה שנתנת למגור המעוטים בעירויות ובמועצות המקומיות. הכנסת ישובים אלו בשנה"ל תש"ס לרשימת הישובים בהם החינוך הנו חובה מגילאי 3-4 תתרום משמעותית להקטנת הפער החברתי והחינוכי בין ישובים אלו לישובי המועצה האחרים.

15.4 האגף לחינוך התיישבותי

מרכז המועצות האזוריות מבקש משר החינוך, להשאיר על כנו את האגף לחינוך התיישבותי, שתורם רבות למערכת החינוך במגזר הכפרי, על כל ייחודיותה וחשיבותה בחינוך לערכים ולאהבת הארץ.

15.5 אוטובוסים בפוגני ירי

משרד הבטחון בשיתוף משרד החינוך ומרכז המועצות האזוריות החליט על מיגון 29 אוטובוסים להסעת תלמידים בקו עימות. הנהלת מרכז המועצות האזוריות החליטה להקצות את תקציב 2000 לרכישת אוטובוסים ממוגני ירי לקו עימות. במסגרת הסכם שנחתם בין מרכז המועצות האזוריות, משרד החינוך ומשרד האוצר הוחלט על הקדמת ממון לשנת 2000 של 20 אוטובוסים נוספים. התקציב למימון האוטובוסים מורכב מ-3 מקורות ממון: משרד החינוך, הפיס והמועצות האזוריות. בשל ההחלטה להקצות 29 אוטובוסים למועצות קו העימות נוצר מחסור תקציבי בתקציב הפיס של 5 מלש"ח. למרות פנייתנו אל הפיס לתוספת תקציב בשנת 2000 של 5 מלש"ח, ולמרות שחלק מהאוטובוסים כבר נמסרו למועצות עדיין לא הוסדר מקור תקציבי נוסף. אנו מבקשים ממשרד החינוך והפיס להגיע להסכמה בנוגע לתוספת תקציבית חד-פעמית בשנת 2000 של 5 מלש"ח.

16.1 "פתבידים"

כיום במועצות האזוריות כ-4,500 "מתמידים" הפרוסים בכל הארץ, בלמעלה מ-50 בסיסי הפעלה. הם מהווים מרכיב חשוב וחיוני בסיורי המניעה בשטחים הפתוחים. מערך חיוני זה נפגע קשות מחוסר רכבים והורדת שכר למפקדי בסיסי הפעלה.

לאור זאת נדרש:

- א. רכישת 30 ג"פים למתמיד להחלפת הרכבים הפגומים: עלות כ-3.5 מלש"ח.
- ב. השלמת שכר שהורד ממפקדי בסיסי הפעלה בחצי משרה 37 מפקדים 1,000 ש"ח לחודש. - עלות כ-0.45 מלש"ח.

16.2 פש"קים - שוטר קהילתי

למועצות האזוריות הוקצו השנה 28 מש"קים הנותנים שירותי משטרה לכל יישובי המועצה, כתחליף לרב"שים שפוטרו. המש"קים הפועלים ללא רכב ולכן הפעילות נפגעת.
נדרשים 28 כלי רכב (מקבוצה 1) - סה"כ עלות הרכישה כ-2.2 מלש"ח. אחזקה שנתית כ-0.8 מלש"ח.

16.3 החזרת תקציבים למועצות שנגרעו בשנת 2000

- א. עבור אחזקת 13 רכבי ביטחון במרחב התפר - 0.35 מלש"ח.
- ב. עבור שמירה ביישובי קו עימות ותפר - 7.00 מלש"ח.
- ג. עבור תאורת ביטחון - 3.00 מלש"ח.

16.4 קידום תוכנית הרה-ארגון בשלב ב'

- א. תוספת 7 מש"קים למועצות ללא מש"ק.
- ב. הוספת צוותי סיור כפרי בתוכנית תלת-שנתית. (עי"פ התוכנית המקורית).

16.5 הגדלת הקרן לפיצויים עבור גנבות חקלאיות

- מיגון בהיקף כולל - 5.00 מלש"ח.
- בזה ייעוד לסיוע במגון למניעת גניבות - 0.50 מלש"ח.

16.6 השלפת תקנים חסרים לרב"שים ביישובי קו העיבות.

17. חקלאות

17.1 פנהלת ההשקעות בחקלאות

סכום במלש"ח

א. שימושים ויעדים ל-2001

58	התחייבות מ-2000
35	פיתוח יישובי קו עימות (ע"פ החלטת ממשלה)
15	מפעלים אזוריים - העברה מהתמ"ס
	סה"כ שימושי סקטיורים 108
30	פיתוח חקלאי בפריפריה (ערבה, בקעה, נגב
	רמת הנגב, ככר סדום, בית שאן)
42	השקעות במים: ייעול וחיסכון, מיחזור מים, ורישות קולחין
<u>180</u>	סה"כ שימושים מתוכננים

מקורות מוצעים

140	תקציב מתוכנן
40	תקציב מייקור המים
<u>180</u>	סה"כ
180	סה"כ תקציב נדרש
(-) 98	סה"כ תקציב 2001
(-) 40	תוספת מייקור מים
<u>42</u>	סה"כ תוספת נדרשת 2001

ב. תמיכה בייצור החקלאי

שימושים ויעדים ל-2001 תמיכה במוצרים ציבוריים:

20	הדברת פגעים ונגעים
10	אחזקת שטחים פתוחים
15	קידום מכירות בייצוא
10 (חלקו של משרד החקלאות)	חיטה בשנת שמיטה
50 (חלקו של משרד החקלאות)	תמיכה בייצוא החקלאי משבר אירו
5	ייצוב ענף ההטלה ביישובי קו עימות
<u>110</u>	סה"כ שימושים מתוכננים
(-) 53	סה"כ תקציב 2001
<u>57</u>	תוספת נדרשת 2001

ג. התוכנית הלאומית החמש-שנתית - כפר 2000

22	עידוד יזמות במרחב הכפרי
21	תמיכה בפעולות לא חקלאיות
13	פיתוח תיירות כפרית וחקלאית
15	שיקום ישובים במצוקה וישובים בתת פיתוח
13	הרחבת ישובים וקליטת דור צעיר
22	פיתוח הכפר הערבי
2	פיתוח הגוף החקלאי
3	תכנון סקרים ומחקרים
<u>111</u>	סה"כ תקציב מבוקש ל- 2001

* ובכל מקום הכתוב (מוצע)* הכוונה כי מוצע ע"י אגף תקציבי באוצר.

17.2 משבר שערי המטבעות האירופאים

כידוע לכל, המשבר העמוק ביצוא החקלאי מתמשך ובפועל מתרחשים ארועים של סגירת יחידות ייצור וקריסת משקים חקלאים עקב המשבר.

הגורם הראשי למצב הינו שער המטבעות האירופאי בהתייחס לשקל המתחזק ובנוסף לעליה הקבועה והמשמעותית במדד התשומות בחקלאות, שניהם חברו לרעת החקלאות והביאו למשבר העמוק. מחד ברור לכל כי "משמעות הרחב" של כניסה לסיוע בשער המטבעות הפוגע ביצוא החקלאי הנה בעייתית, אך באם נתחשב בשתי עובדות יסוד:

א. רוב היצוא החקלאי בפריפריה ובקו העימות.

ב. סה"כ היצוא החקלאי הינו ללא השפעה משמעותית על התנהגות המשק בישראל עקב היקפו הקטן ביחס לכלל היצוא מישראל (כ-3% מהתלי"ג).

משום הסיבות הנ"ל הרינו לפנות ולבקש על בסיס המודל שלהלן את סיוע הממשלה ביצוא החקלאי בדרך של תמיכה ישירה ביצוא.

המודל המוצע הינו כדלקמן:

- ייקבע שער בסיסי (מינימום) למטבע היורו שיהיה באחריות המגדלים למיצובו כבסיס תחתון לחישוב הסיוע.

- ייקבע שער עליון לשער היורו שלפיו יינתן הסיוע בדרך חישוב ההפרש שבין השער הבסיסי לשער העליון.

המדינה תתמוך ותסייע, אחת לתקופה שתיקבע, במימון ההפרש שנוצר מהשערים הנ"ל לאותה תקופה ובערך מסוים ממנו, כשבתום עונת היצוא החקלאי יושלם ההפרש או יקוזז עפ"י העניו, בחישוב שנתי מצטבר.

חיוניותה של התמיכה הנ"ל הינה קריטית להמשך קיומם ותפקודם של משקי הפריפריה וקו העימות שעיקר פרנסתם מהיצוא החקלאי.

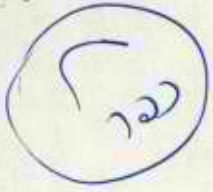
17.3 החלטות הפבשלה - תקציב 2001

א. ביטול הפטור מהגבלים עסקיים בענפי החקלאות

עמדתנו: התנגדות תקיפה ונחרצת - למרות שייכתן מצב שבו ישנם גורמים המנצלים את המצב. אין ההצעה מצליחה לבדוד את ההיבטים הנוספים של חוק ההגבלים לגבי הייצור החקלאי, בהתייחס להתארגנות מקומית של חקלאים קטנים לשיווק, יביא הדבר לנוקים לחקלאות ולכן מחייב התנגדות מסיבית ומוחלטת של החקלאים.

ב. החלטות בנושא מועצות הייצור ורשיונות היצוא

עמדתנו: מתנגדים בתקיפות - הנושא נדון בשנת התקציב הקודמת (2000) אם אכן יש צורך בהתייעלות היא חייבת לבוא מ"השטח" כך שהחקלאים והמועצות ימצאו דרך באופן מקצועי וענייני בלבד לייעל את מערכות השיווק והפקוח, ובוודאי סמכויות הרישוי לייצוא. העברת הסמכות למשרד החקלאות נוגדת את מטרות העל של הממשלה לפיזור סמכויות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג בחשון, תשס"א
21 בנובמבר, 2000
21112000180004 סימוכין:

לכבוד
הגב' שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: בדיקת עלויות תכנון-מתחם גבעות מכתבך מיום 30.10.00

כשחברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ (להלן "ניר") העלתה בפני את הטענה שמניעים אישיים ולא מקצועיים מנווטים את סירוב המינהל לבניה כפרית לשלם לה את שכרה, דחיתי את טענתה בשתי ידיים ולאחר. אולם, לצערי לאחר שבדקתי את טענתה ולאור מכתבך שבנדון אני מקבל את טענתה.

לאחר מספר ישיבות עמכם דחיתי את טענת החברה לקבל שכ"ט בהתאם להבטחותיו של ראש המינהל הקודם והנחיתי לשלם לה "שכר ראוי" לפי שווי העבודה שבוצעה בפועל - הנחיה שהיתה מקובלת גם עליכם.

"השכר הראוי שנקבע על ידכם נשלל מכל וכל ע"י חברת ניר ונטען על ידה שמניעים אישיים מעורבים בהחלטתכם. על מנת לשלול טענה זו החלטתי ש"בודק" מטעם המשרד; יבדוק את גובה השכר הראוי המגיע לחברת ניר. הבדוק שנקבע היה מר ורטש מהבניה העירונית. מר ורטש קבע בהחלטה מנומקת כי הסכום המגיע לחברת ניר הוא 1.456,027 ש"ח צמוד למדד 12/98.

במכתב שבנדון הנך קובעת ש"הבודק התייחס לחומר שהוצג ע"י מנהלת הפרוייקט" ומתעלמת מקביעתו ש"לצורך לימוד החומר נפגשתי עם מר נתן מלר - סגן לתכנון במחוז ירושלים, בניה כפרית, הוצגו לפני נתוני הפרוייקט, חוזי התכנון הקיימים ועמדת המחוז".

אינני מקבל את השגותיך ולדעתי על המשרד לשלם למתכנן כקביעת "הבודק", אולם, את "סינדלת" את החלטתי בכך שסיימת את מכתבך בקביעה "שהגורמים המקצועיים במינהל לבניה כפרית לא יוכלו לאשר את החשבונות החריגים שיוגשו בפרוייקט זה".

קביעה זו אינה משיקולים מקצועיים.

לא אכפה על "הגורמים המקצועיים" לאשר חשבון בניגוד לדעתם, אולם, עליכם לשלם לחברת ניר את השכר שהוצע על ידכם מיד וללא תנאי.

לידיעתך, אם חברת ניר תגיש תביעה נגד המשרד, אהיה מוכן לשמש לה כעד תביעה מותנה באישור היועמה"ש.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית
חברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.10.00
ת.ת.

אל: גד' שרה אלכנין
✓

הנדון: גשר קזינגטון אדלר

הנכח בסעי' ז' ונ"ע איננו
דגשף קזינגטון כפי שנקבע א"י
הנכח הנ"ל המיוזר יצ"ל אדלר! ~~א"י~~ א"י
קניין האגודה דגשף.
דגשף י"ש ק"נ הפנס קזינגטון אדלר
קניין אגודה.

א"י



העתק:

בברכה

12.10.01

Handwritten text, possibly a name or title.



Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a list or notes.

Handwritten text, possibly a name or title.

מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
סימוכין: 30102000010015



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: בדיקת עלויות תכנון "מתחם גבעות"

קבלנו את סיכום עבודתו של מר גבי ורטש בנוגע למתחם "גבעות" ולהלן התייחסותנו:

הבודק התייחס לחומר שהוצג ע"י מנהלת הפרוייקט.

חומר זה כלל תכנון שבוצע בפועל ועל-פי זה נקבע שכר התכנון.

אולם, ישנה התעלמות מוחלטת מהעובדה שהמתכנן לא התבקש לבצע את התכנון שביצע, אין לו חוזים חתומים להיקף העבודות שביצע ואף לא צו התחלת עבודה.

גם הבודק מציין שהתחשיבים מתבססים על נתונים שנמסרו ע"י מנהלת הפרוייקט ושכ"ט חושב על-פי היקף העבודה ואינו מתייחס לטיב העבודה.

ברצוני לציין, כי בתחילה נקבע "ניר" כמנהל הפרוייקט שבשלב מאוחר יותר פיצל את העבודה והפקיד את הגב' ציפי אדלר - חב' "אד-אר" - על ניהול הפרוייקט, אמנם בחוזה ישיר שלנו, אך רוב הזמן עבדה מול "ניר" ולא מול הגורמים המקצועיים במשרד.

המתכנן פעל בניגוד מפורש להנחיות שניתנו לו ע"י הגורמים המקצועיים במינהל לבניה כפרית וכעת בא לפרוע את החשבון שמסתכם בכ- 1.7 מ"ש"ח כולל מע"מ נכון למדד 12/98, מכספי הציבור, תכנון שסביר מאד להניח שלא נודק לו ושלא נבדק טיבו.

על-אף זאת הכיר המינהל לבנייה כפרית, כמובן בחוזים חתומים, אך גם בחוזים שלא היו חתומים ע"י הגורמים המוסמכים במשרד אך היו חתומים ומבוטלים ע"י המתכנן, וזאת לפנים משורת הדין.

לאור כל האמור לעיל לא יוכלו הגורמים המקצועיים במינהל לבנייה כפרית לאשר את החשבונות החריגים שיוגשו בפרוייקט זה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע

שרה כהנא / אג"ס
24.10.00

ד' תשרי תשס"א
03 אוקטובר 2000
קמ - 452



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, י-ם

הנדון: בדיקת עלויות תכנון "מתחם גבעות" הבנייה הכפרית מחוז י-ם
סימוכין: מכתבו של יאיר מעיין מיום 03.07.00

כבקשתך מצ"ב סיכום עבודתו של גבי ורטש שמונה כבודק לעניין זה.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום, באר שבע

תאריך: ג' בתשרי תשס"א
2 באוקטובר 2000
סימוכין: גב - 1

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז, כאן

**הנדון: בדיקת עלויות תכנון - מתחם גבעות המינהל לבניה כפרית-מחוז ירושלים
סימוכין: מכתבו של מר יאיר מעיין מה- 3.7.00**

לסיכום עבודת בדיקת העלויות להלן הדווח:

לצורך לימוד החומר נפגשתי עם מר נתר מלר - סגן לתכנון במחוז ירושלים-בניה כפרית.

הוצגו לפני נתוני הפרוייקט, חוזי התכנון הקיימים ועמדת המחוז.
כמו-כן נערכו שתי פגישות עבודה עם גבי ציפי אדלר ארצי-מנהל פרויקט.

נמצא כי העבודה אשר בוצעה מתחלקת לשני תחומים עיקריים:
א. תכנית מתאר.

ב. תכניות מפורטות לארבע מתחמים: י. אגמים 1. מצלעות 1, מצלעות 2, חפורית.
תכניות אלה נמצאים בשלבים שונים של התקדמות.

בשני התחומים הנ"ל עבודת האדריכל לוותה ע"י יועצים בתחומים שונים כמתחייב מתהליך העבודה.

העבודה אשר בוצעה מכוסה חלקית בחוזי תכנון.

התחשיבים אשר נערכו על ידי מתבססים על נתונים מספריים אשר נמסרו לי ע"י מנהלת הפרוייקט.

שלבי העבודה על פיהם חושב שכר הטרחה עד להפסקת העבודה משקפים למיטב הבנתי את היקף העבודה אשר הושקעה ואינם מתייחסים לטיבה. ||

תחשיב שכ"ט לת.ב.ע. נערך עפ"י סיכום נתוני כל המתחמים, וזאת לצורך קביעת מקדמי יח"ד וגודל השטח.

תחשיב שכר הטרחה צמוד למדד 12.98, בסיס החוזים הקיימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום, באר שבע

חישוב שכר הטרחה ליועצי המתאר בוצע עפ"י מפתח כאחוזים משכר הטרחה של האדריכל לפי המפורט מטה:

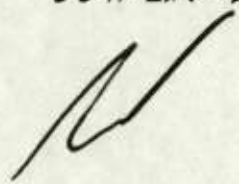
1. כבישים 20%
2. תנועה 25%
3. נוף 20%
4. מים, ביוב 10%
5. רשתות 10%
6. כלכלן 35%

חישוב שכר הטרחה ליועצי התכנית המפורטת מבוצע עפ"י אומדנים - שלב התכנון - כללי.

מאחר ועבודת תכנון התכניות המפורטות לא הושלמה, והגיע לכדי 34% בלבד מהקפה המלא, שכר הטרחה ליועצי הת.ב.ע. עד להפסקת העבודה חושב כ- 34% משלב התכנון הכללי.

מאחר והעבודה הופסקה ע"י המזמין יש להוסיף לעבודות המתאר והת.ב.ע. (אדריכלות בלבד) 20% משלב התכנון הבא, כלומר 20% משלב 6 לת.ב.ע. ו- 20% משלב 4 לתכנית מתאר וזאת עפ"י תנאי החוזה, (סעיף 18 ב').

הוכן ע"י: גבי ורטש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום, באר שבע
נתוני הפרוייקט

1. תכנית מתאר

22.182 דונם
 60.000 תושבים.

שלבים אשר בוצעו 3, 2, 1

2. תכניות מפורטת

שלב	מ"ר בניה	שטח התכנית	יחידות דיור	
5.1	150,000 מ"ר	2,626 דונם	3,400 יח"ד	אגמים 1
4.1	65,000	860	1,725	מצלעות 1
2	70,000	1,400	2,500	מצלעות 2
2	90,000	2,500	1,600	חפורית

קנה מידה - 1: 2,500
 שיפוע - 15%

נתונים ואומדנים עבור יועצי ת.ב.ע.

סה"כ	מקצוע
80.000 אש"ח	כבישים
24.000 אש"ח	קוי מים
6.000 אש"ח	ברכות
6.800 אש"ח	תחנות שאיבה
20.000 אש"ח	רשת ביוב
23.000 אש"ח	מתקני טהור
17.662 מקומית	תנועה
12.975 יח"ד	רשתות חת"ט
12.975 יח"ד	פיתוח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז דרום, באר שבע
שכר טרחה

סיכום עלויות

1. ת.ב.ע (עפ"י תחשיבים)

325.899	ת.ב.ע. (אדריכלות)	
180.270	כבישים	
117.406	תנועה	
65.967	פיתוח	
68.391	קווי מים	מים
30.345	תחנות שאיבה	
26.418	ברכות מים	
58.813	קווי ביוב	ביוב
92.463	מתקני טיהור	
33.350	חשמל	רשתות
10.068	תאורה	
4.683	תקשורת	
1,014.073	סה"כ 1,014.073 ש"ח למדד 12/98	

2. תכנית מתאר

171.096	מתאר (אדריכלות) (עפ"י תחשיב)	
34.210	20%	כבישים 171.096
42.774	25%	תנועה
34.219	20%	נוף
17.110	10%	מים+ביוב
17.110	10%	רשתות חשמל
59.883	35%	כלכלן
35.000		אגמים (יעוץ)
411.411	סה"כ 411.411 ש"ח למדד 12/98	

3. ת.ב.ע.

פיצוי בגין

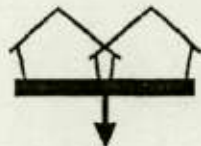
הפסקת התקשרות 21.989 למדד 12/98.

4. מתאר

פיצוי בגין

הפסקת התקשרות 8,554 למדד 12.98.

5. סה"כ כללי 1,456.027 למדד 12/98.



משרד הבינוי והשיכון

1 ת.ב.ע ובינוי

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

היקף	12500	יח"ד
שטח	2500	דונם
שטח בניה		מ"ר
סוג פרויקט	מגורים עירוני	
שיפוע	15	
ק"מ (1-7)	1: 2,500	
ק"מ (8-15)	1: 500	
כר ליח"ד	498.44	
שכר לדונם	747.69	
שכר למטר	7.48	

טבלת מקדמים

טבלת מקדמים		
סעיפים 1-7	סעיפים 8-15	
0.500	0.540	יח"ד
0.500	0.540	שטח תוכנית
1.00	1.00	סוג פרויקט
2.290	3.080	שטח בניה
1.2	1.3	שיפוע
0.85	1.00	קנה מידה

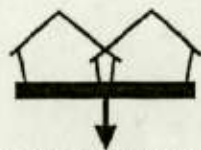
סה"כ לסעיף	מקדמים	מקדם	שכר מ"ר	שטח מ"ר	מקדם	שכר דונם	שטח דונם	מקדם	שכר יח"ד	מס יח"ד	אחוז שר	משך ביצוע	תיאור	מס'
41,308.44	0.85 * 1.2 * 1.00 *				0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	1.0		קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת	1.0
82,616.88	0.85 * 1.2 * 1.00 *				0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	2.0		הכנת חלופות לתכנית מפורטת הכול	2.0
56,052.68	0.85 * 1.2 * 1.00 *				0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	7,275	2.0		בחירת תכנית מפורטת הכוללת בני	4.1
131,934.13	0.85 * 1.2 * 1.00 *				0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	4,900	6.0		עיבוד תכנית מפורטת הכוללת בני	5.1
311,912.13													סה"כ שכר	

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן
ל חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

$$311.912 + 13.987 = 325.899$$

סה"כ ת"א * 34%

44 חיי. 100 חוזת ת"א / 950.800 ש"ח
ראה עמ' 5-6



משרד הבינוי והשיכון

1 ת.ב.ע ובינוי

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

היקף	12975	יח"ד
שטח	7386	דונם
שטח בניה		מ"ר
סוג פרויקט	מגורים עירוני	
שיפוע	15	
ק"מ (1-7)	2,500	1:
ק"מ (8-15)	500	1:
כר ליח"ד	498.44	
שכר לדונם	747.69	
שכר למטר	7.48	

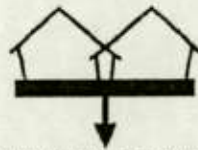
טבלת מקדמים

סעיפים 1-7	סעיפים 8-15	
0.100	0.100	יח"ד
0.100	0.100	שטח תוכנית
1.00	1.00	סוג פרויקט
2.290	3.080	שטח בניה
1.2	1.3	שיפוע
0.85	1.00	קנה מידה

סה"כ לסעיף	מקדמים	מקדם	שכר מ"ר	שטח מ"ר	מקדם	שכר דונם	שטח דונם	מקדם	שכר יח"ד	מס יח"ד	אחוז שר	משך ביצוע	תיאור	מס'
3,967.78	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(			0.100	747.69	4,886.00	0.100	498.44	475	1.0		קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת	1.0
1,504.96	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(			0.100	747.69	986.00	0.100	498.44	1	2.0		בחירת תכנית מפורטת הכוללת בני	4.1
579.61	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(			0.100	747.69	126.00	0.100	498.44	1	6.0		עיבוד תכנית מפורטת הכוללת בני	5.1
7,935.57	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(			0.100	747.69	4,886.00	0.100	498.44	475	2.0		הכנת חלופות לתכנית מפורטת הכול	2.0

13,987.92 סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן
ל חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות



משרד הבינוי והשיכון

ג

חוזת

1 כבישים

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

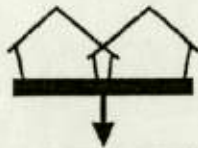
שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 2.6300 מושתת על אומדן בסך 100,800,000 ש"ח

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.0	תכנון כללי		6.8	100,800,000	2.6300	180,270.72
						180,270.72 סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הסלילה של חודש 12/1998 בסך 119.4000 נקודות

$$20\% \times 34\% = 6.8\%$$



משרד הבינוי והשיכון

חוזר

1 תנועה וחניה - חדש

מקור

חוזר 99/100/99

תחשיב

שלבים משכים וחישוב שכר הטירחה

מספר חניות בפרויקט 17662

מספר נתיבים בצומת

המחיר לחניות

המחיר לצומת

מעל 1000 86.24

עד 1000 170.34

עד 6 נתיבים 17,193.63

מעל 5000 32.35

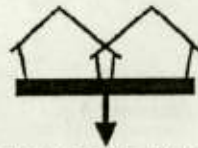
מעל 3000 43.09

כל נתיב נוסף 1,148.18

סה"כ לסעיף	חישוב השכר	אחוז שרותים	יחידות	משך ביצוע	תיאור	מס'
75,475.41	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	9.0	17,662	תנועה - מרקם תנועתי	1.1
20,965.39	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	2.5	17,662	תנועה - ניתוח אלטרנטיבות	1.2
20,965.39	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	2.5	17,662	תנועה - בחירת חלופה מועדפת	1.3
<u>117,406.20</u>	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	14.0	17,662	תנועה - הכנת תשריט מושלם	2.1
25,158.47	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	3.0	17,662	תנועה - הגשה לרשויות	2.2
25,158.47	(1000 * 170.34) + (2000 * 86.24) + (2000 * 43.09) + (12662 * 32.35)	*	3.0	17,662	תנועה - מתן תוקף לת.ב.ע	2.3
285,129.33	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

$117.406.20 = 1.1 + 1.2 + 1.3$



משרד הבינוי והשיכון

חוזר

1 פיתוח מגורים

מקור חוזר 99/100/99 תחשיב

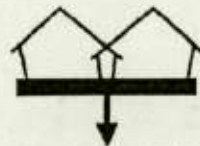
738.45	מעל קומה אחת
1,107.63	חד קומתי וקוטג'
1.80	מקדם שיפוע
0.225	מקדם יח"ד
221.511	הורדה לחניה קיימת
147.674	הורדה לחניה מתכנון אחר

שליבים משכים ותנאי תשלום
 שתי קומות ומעלה: רגיל 12975
 שתי קומות ומעלה: מדורג
 חד קומתי וקוטג'ים: רגיל
 חד קומתי וקוטג'ים: 1-2 למגרש
 חניות קיימות
 חניות בתכנון אחר
 חוז שיפוע 25

סה"כ לסעיף	חניות		חד קומתי			שתי קומות ומעלה			מקדמים		משך אחוז ביצוע שרותים	מס' תיאור
	תכנון אחר	קיימות	למגרש 1-2	יח"ד רגיל	שכר ליח"ד	מזורג	רגיל	שכר ליח"ד	יח"ד שיפוע			
65,967.86					738.45						1.7	6.0 יעוץ למחכונ אחר
65,967.86	סה"כ שכר											

שכר הטירח הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

$$5\% \times 34\% = 1.7\%$$



משרד הבינוי והשיכון

חוזרה

1 מים - רשת מים

מקור

חוזרה 99/100/99

תחשיב

שלבים משכים ותנאי תשלום

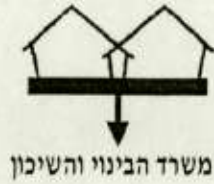
אחוז השכר הינו 4.5000 : מושתת על אומדן בסך 29,800,000 ש"ח

תאור תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.0	תכנון כללי		5.1	29,800,000	4.5000	68,391.00
						68,391.00

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הבניה של חודש 12/1998 בסך 175.9000 נקודות

$$15\% \times 34\% = 5.1\%$$



חוזה

1 מים - רשת מים

מקור

חוזה 99/100/99
תחשיב

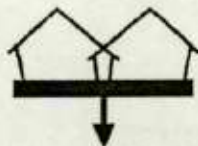
שלבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 7.0000 מושגת על אומדן בסך 8,500,000 ש"ח
תאור תת-תעריף תחנות שאיבה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שכר	אומדן לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
30,345.00	7.0000	8,500,000	5.1		תכנון כללי	1.0
30,345.00	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הבניה של חודש 12/1998 בסך 175.9000 נקודות

$15\% \times 34\% = 5.1\%$

77



משרד הבינוי והשיכון

חוזה

1 מים - רשת מים

מקור

חוזה 99/100/99

תחשיב

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 : מושתת על אומדן בסך 7,400,000 ש"ח

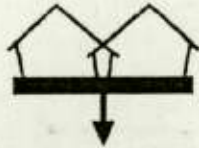
תאור תת-תעריף בריכות מים

סה"כ שכר לשלב	אחוז שכר	אומדן לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
26,418.00	7.0000	7,400,000	5.1		תכנון כללי	1.0
26,418.00	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הבניה של חודש 12/1998 בסך 175.9000 נקודות

$$15\% \times 34\% = 5.1\%$$

61



משרד הבינוי והשיכון

1 ביוב

מקור

חוזת 99/100/99
תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

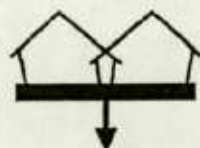
אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן בסך 24,800,000 ש"ח

תאור תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.0	תכנון כללי		5.1	24,800,000	4.6500	58,813.20
					סה"כ שכר	58,813.20

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הבניה של חודש 12/1998 בסך 175.9000 נקודות

$$15\% \times 34\% = 5.1\%$$



משרד הבינוי והשיכון

1 ביוב

מקור

חוזת 99/100/99
תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן בסך 25,900,000 ש"ח

תאור תת-תעריף מתקני טהור

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.0	תכנון כללי		5.1	25,900,000	7.0000	92,463.00
					סה"כ שכר	92,463.00

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הבניה

של חודש 12/1998 בסך 175.9000 נקודות

$$15\% \times 34\% = 5.1\%$$



211

חוזת

1 רשתות חשמל

מקור חוזת 99/100/99 תחשיב

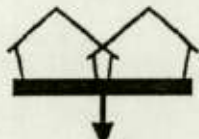
שלבים משכים ותנאי תשלום
 יח"ד רגילות 12975
 קוטג'ים

סוג רשת תת קרקעית
שכר ליח"ד 18.90

סה"כ שכר לשלב	תוספת לקוטג'ים	שכר ליח"ד	קוטג'ים וב"ב	יח"ד רגילות	שירותים %	משך	תיאור סעיף	מס'
33,350.94		2 * 18.90 *	(	12,97)	6.8		תכנון כללי	1.0
33,350.94	סה"כ שכר							

שכר הטיירה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

$$20\% \times 34\% = 6.8\%$$



משרד הבינוי והשיכון

1 רשתות תאורה

מקור

חוזת 99/100/99
תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום
יח"ד רגילות 12975
קוטג'ים

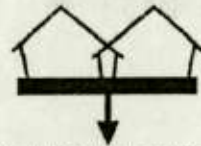
סוג רשת תת קרקעית

שכר ליח"ד 28.74

סה"כ שכר לשלב	תוספת לקוטג'ים	שכר ליח"ד	קוטג'ים וב"ב	יח"ד רגילות	שרותים %	משך	תיאור סעיף	מס'
10,068.34		28.74 *	(	12,97 5)	2.7		תכנון כללי	1.0
10,068.34	סה"כ שכר							

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

2.7% , 34% x



משרד הבינוי והשיכון

21

1 רשתות טלפון

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

שלבים משכים ותנאי תשלום

יח"ד רגילות 12975

קוטג'ים

חוזת

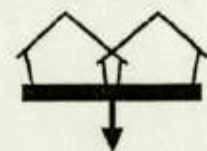
סוג רשת תת קרקעית

שכר ליח"ד 13.37

סה"כ שכר	תוספת לקוטג'ים	שכר ליח"ד	קוטג'ים וב"ב	שרותים יח"ד רגילות	משך	תיאור סעיף	מס'
4,683.85		13.37 * (		12,97 5)	2.7	תכנון כללי	1.0
4,683.85						סה"כ שכר	

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

$$8\% \times 34\% = 2.7\%$$



משרד הבינוי והשיכון

1 תכנית מתאר

מקור

חוזת 99/100/99 תחשיב

חוזת

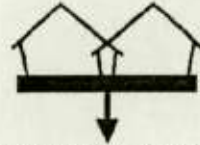
שלבים משכים ותנאי תשלום

דונם	שטח חקלאי/פתוח
22182	שטח
60000	מספר תושבים
15	אחוז שיפוע
1: 10000	קנה מידה

מקדמים	מחיר לתושב	מחיר לדונם
קנה מידה 0.80	21,033.15 עד 5000	21.17 500
שיפוע 1.10	2.08 מעל 5000	16.71 500
	1.63 מעל 10,000	12.63 1000
	1.26 מעל 30,000	7.24 3000
	0.82 מעל 60,000	6.20 6000
		4.20 11,000
		1.93 21,000
		1.26 פיתוח חקלאי

סה"כ לטעיף	חישוב שכר טירחה לשטח חקלאי	חישוב שכר טירחה לתושבים	חישוב שכר טירחה לשטח	מקדם אחוז שיפוע שרותים	מקדם ק"מ	שטח חקלאי	תושבים	משך שטח	מס' תיאור
21,387.03 (		(21,033.15) + (5000 * 2.08) + (20000 * 1.63) + (30000 * 1.26)	(500 * 21.17) + (500 * 16.71) + (2000 * 12.63) + (3000 * 7.24) + (5000 * 6.20) + (10000 * 4.20) + (1182 * 1.93)	10.0	1.10	0.80	60,000	22,182	1.0 ברור מוקדם ויצירת אלטרנטיבות
42,774.06 (		(21,033.15) + (5000 * 2.08) + (20000 * 1.63) + (30000 * 1.26)	(500 * 21.17) + (500 * 16.71) + (2000 * 12.63) + (3000 * 7.24) + (5000 * 6.20) + (10000 * 4.20) + (1182 * 1.93)	20.0	1.10	0.80	60,000	22,182	2.0 ניתוח אלטרנטיבות והכנת תשריט מ
106,935.14 (		(21,033.15) + (5000 * 2.08) + (20000 * 1.63) + (30000 * 1.26)	(500 * 21.17) + (500 * 16.71) + (2000 * 12.63) + (3000 * 7.24) + (5000 * 6.20) + (10000 * 4.20) + (1182 * 1.93)	50.0	1.10	0.80	60,000	22,182	3.0 תשריט מושלם
171,096.23	סה"כ שכר								

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות



משרד הבינוי והשיכון

1 ת.ב.ע ובינוי

מקור

חוזת 99/100/99
תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

היקף	12500	יח"ד
שטח	2500	דונם
שטח בניה		מ"ר
סוג פרויקט	מגורים עירוני	
שיפוע	15	
ק"מ (1-7)	1: 2,500	
ק"מ (8-15)	1: 500	
שכר ליח"ד	498.44	
שכר לדונם	747.69	
שכר למטר	7.48	

טבלת מקדמים

סעיפים 1-7		סעיפים 8-15		
0.500	0.540	0.500	0.540	יח"ד
0.500	0.540	0.500	0.540	שטח תוכנית
1.00	1.00	1.00	1.00	סוג פרויקט
2.290	3.080	2.290	3.080	שטח בניה
1.2	1.3	1.2	1.3	שיפוע
0.85	1.00	0.85	1.00	קנה מידה

6.0 הכנת תשריט והגשתו לרשויות

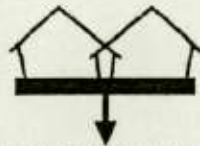
1.0 * 4,900 * 498.44 * 0.500 * 2,500.00 * 747.69 * 0.500

(* 1.00 * 1.2 * 0.85 * 21,989.02

21,989.02 סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

כיצוי בגין הפסקת התקשרות לפי סעיף 18 ב' לתנאי החוזה.



משרד הבינוי והשיכון

1 תכנית מתאר

מקור

חוזת 99/100/99
תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

דונם	שטח חקלאי/פתוח
דונם	שטח
60000	מספר תושבים
15	אחוז שיפוע
1: 10000	קנה מידה

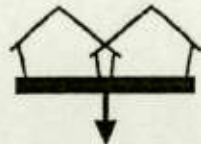
מקדמים	מחיר לתושב	מחיר לדונם
קנה מידה 0.80	21,033.15 עד 5000	21.17 עד 500
שיפוע 1.10	מעל 5000 2.08	מעל 500 16.71
	מעל 10,000 1.63	מעל 1000 12.63
	מעל 30,000 1.26	מעל 3000 7.24
	מעל 60,000 0.82	מעל 6000 6.20
		מעל 11,000 4.20
		מעל 21,000 1.93
		פיתוח חקלאי 1.26

סה"כ לסניף	חישוב שכר טירחה לשטח חקלאי	חישוב שכר טירחה לתושבים	חישוב שכר טירחה לשטח	מקדם אחוז שיפוע שרתיים	מקדם ק"מ	שטח חקלאי	משך שטח	תושבים	מס' תיאור
8,554.81 (		(21,033.15) + (5000 * 2.08) + (20000 * 1.63) + (30000 * 1.26)	(500 * 21.17) + (500 * 16.71) + (2000 * 12.63) + (3000 * 7.24) + (5000 * 6.20) + (10000 * 4.20) + (1182 * 1.93)	4.0	1.10 * 0.80	60,000	22,182	4.0	אשור התכנית ע"י המנהל והוועדות

8,554.81 סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

פ.צ.וי. בגין הכנסת החתומות
ד"ר ס.ק.ר. 18 ביולי 1999



משרד הבינוי והשיכון

1 ת.ב.ע ובינוי

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

חוזת

שליבים משכים ותנאי תשלום

היקף	12500	יח"ד
שטח	2500	דונם
שטח בניה		מ"ר
סוג פרויקט	מגורים עירוני	
שיפוע	15	
ק"מ (1-7)	1: 2,500	
ק"מ (8-15)	1: 500	
שכר ליח"ד	498.44	
שכר לדונם	747.69	
שכר למטר	7.48	

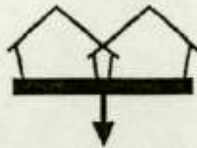
טבלת מקדמים

טבלת מקדמים		
סעיפים 1-7	סעיפים 8-15	יח"ד
0.500	0.540	יח"ד
0.500	0.540	שטח תוכנית
1.00	1.00	סוג פרויקט
2.290	3.080	שטח בניה
1.2	1.3	שיפוע
0.85	1.00	קנה מידה

סה"כ לסעיף	מקדמים	מקדם	שכר מ"ר	שטח מ"ר	מקדם	שכר דונם	שטח דונם	מקדם	שכר יח"ד	מס יח"ד	אחוז שר	משך ביצוע	תיאור	מס'
41,308.44	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	1.0				קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת	1.0
82,616.88	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	2.0				הכנת חלופות לתכנית מפורטת הכול	2.0
82,616.88	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	2.0				בחירת תכנית מפורטת הכוללת בני	4.1
247,850.64	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	6.0				עיבוד תכנית מפורטת הכוללת בני	5.1
206,542.20	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	5.0				הכנת תשריט והגשתו לרשויות	6.0
206,542.20	0.85 * 1.2 * 1.00 *	(	0.500	747.69	2,500.00	0.500	498.44	12,500	5.0				טיפול ואישור הרשויות למתן תוקף	7.0
867,477.24	סה"כ שכר													

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות

חוזת תגל - היקף מלא 100%



משרד הבינוי והשיכון

1 ת.ב.ע ובינוי

מקור

חוזת 99/100/99

תחשיב

חוזת

שלבים משכים ותנאי תשלום

היקף	12975	יח"ד
שטח	7386	דונם
שטח בניה		מ"ר
סוג פרויקט	מגורים עירוני	
שיפוע	15	
ק"מ (1-7)	2,500	1:
ק"מ (8-15)	500	1:
שכר ליח"ד	498.44	
שכר לדונם	747.69	
שכר למטר	7.48	

טבלת מקדמים

טבלת מקדמים		
סעיפים 1-7	סעיפים 8-15	
0.100	0.100	יח"ד
0.100	0.100	שטח תוכנית
1.00	1.00	סוג פרויקט
2.290	3.080	שטח בניה
1.2	1.3	שיפוע
0.85	1.00	קנה מידה

מס'	תיאור	משך ביצוע	אחוז שר	מס יח"ד	שכר יח"ד	מקדם	שטח דונם	שכר דונם	מקדם	שטח מ"ר	שכר מ"ר	מקדם	סוג	שפוע	מקדמים	סה"כ לסעיף
1.0	קבלת פרוגרמה וחקירה מוקדמת		1.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							3,967.78
2.0	הכנת חלופות לתכנית מפורטת הכול		2.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							7,935.57
4.1	בחירת תכנית מפורטת הכוללת בני		2.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							7,935.57
5.1	עיבוד תכנית מפורטת הכוללת בני		6.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							23,806.70
6.0	הכנת תשריט והגשתו לרשויות		5.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							19,838.92
7.0	טפול ואישור הרשויות למתן תוקף		5.0	475	498.44	0.100	4,886.00	747.69	0.100							19,838.92
סה"כ שכר 83,323.46																

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/1998 בסך 166.3000 נקודות



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, אי בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
סימוכין: 30102000010015



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד ✓

הנדון: בדיקת עלויות תכנון "מתחם גבעות"

קבלנו את סיכום עבודתו של מר גבי ורטש בנוגע למתחם "גבעות" ולהלן התייחסותנו:

הבודק התייחס לחומר שהוצג ע"י מנהלת הפרוייקט.

חומר זה כלל תכנון שבוצע בפועל ועל-פי זה נקבע שכר התכנון.

אולם, ישנה התעלמות מוחלטת מהעובדה שהמתכנן לא התבקש לבצע את התכנון שביצע, אין לו חוזים חתומים להיקף העבודות שביצע ואף לא צו התחלת עבודה.

גם הבודק מציין שהתחשיבים מתבססים על נתונים שנמסרו ע"י מנהלת הפרוייקט ושכ"ט חושב על-פי היקף העבודה ואינו מתייחס לטיב העבודה.

ברצוני לציין, כי בתחילה נקבע "ניר" כמנהל הפרוייקט שבשלב מאוחר יותר פיצל את העבודה והפקיד את הגבי ציפי אדלר - חבי "אד-אר" - על ניהול הפרוייקט, אמנם בחוזה ישיר שלנו, אך רוב הזמן עבדה מול "ניר" ולא מול הגורמים המקצועיים במשרד.

המתכנן פעל בניגוד מפורש להנחיות שניתנו לו ע"י הגורמים המקצועיים במינהל לבניה כפרית וכעת בא לפרוע את החשבון שמסתכם בכ- 1.7 מ"ש"ח כולל מע"מ נכון למדד 12/98, מכספי הציבור, תכנון שסביר מאד להניח שלא נזדקק לו ושלא נבדק טיבו.

על-אף זאת הכיר המינהל לבנייה כפרית, כמובן בחוזים חתומים, אך גם בחוזים שלא היו חתומים ע"י הגורמים המוסמכים במשרד אך היו חתומים ומבויילים ע"י המתכנן, וזאת לפנים משורת הדין.

לאור כל האמור לעיל לא יוכלו הגורמים המקצועיים במינהל לבנייה כפרית לאשר את החשבונות החריגים שיוגשו בפרוייקט זה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים

27 בנובמבר, 2000

ירושלים,

27112000010025

סימוכין:



שינוי מס' 2 לתכנית עבודה 2000

אגף לתכנון וביצוע

27/11/2000 רכוז 112

ריכוז תכנון ת"ע 00 שנוי 2 המנהל לבניה כפרית אש"ח

שנוי 2	סה"כ	פקוח	בנוי	תב"ע	מחוז
-750	5615	1120	3960	535	גליל
1655	4200	450	2975	795	חיפה
85	7100	840	4515	1745	מרכז
-165	8120	2510	4700	910	דרום
445	16800	2690	9075	5035	ירושלים
1270	41835	7610	25225	9020	סה"כ

כולל מודדי אתר לפתמ"רים

הביסוס כלול בתקציב. מוזמן ע"י אינג' מ. סוקולובסקי דרך ובמעקב המחוז.

ועדת הזמנות תכנון :	ה 1 =	14/2/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 2 =	27/3/00	מרכז וירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 3 =	10/4/00	דרום
ועדת הזמנות תכנון :	ה 4 =	17/4/00	גליל
ועדת הזמנות תכנון :	ה 5 =	1/5/00	חיפה
ועדת הזמנות תכנון :	ה 6 =	22/5/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום
ועדת הזמנות תכנון :	ה 7 =	24/5/00	ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 8 =	26/6/00	גליל
ועדת הזמנות תכנון :	ה 9 =	24/7/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 10 =	21/8/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 11 =	18/9/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 12 =	23/10/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 13 =	13/11/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים
ועדת הזמנות תכנון :	ה 14 =	27/11/00	גליל, חיפה, מרכז, דרום, ירושלים



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז גליל

תאריך: 27/11/00

ישוב	סמל	מהות העבודה	סכום קיים באלפי ש"ח	סכום לאחר שינוי	מהות השינוי
אורטל	4013	תב"ע 116 יח"ד	45	60	15
אלרום		בינוי	5	10	5
גבעת יואב	4021	בינוי 25 יח"ד	125	105	-20
חיספין	4005	תב"ע	-	95	95
חיספין	4005	בינוי 24 יח"ד	45	15	-30
כנף	4028	בינוי	25	15	-10
כפר חרוב	4004	בינוי	5	0	-5
נאות גולן	4551	בינוי	25	15	-10
נטור	4014	בינוי 15 יח"ד	80	60	-20
קלעברוכים	4024	בינוי	410	250	-160
קלעברוכים	4024	תב"ע 350 יח"ד	135	120	-15
קשת	4006	בינוי	45	65	20
ר'מגשמים	4701	בינוי	35	65	30
צבעון		תב"ע	55	-	-55
שניר	1132	בינוי	20	50	30
מלכיה	596	בינוי	-	70	70
מחוז גליל		תיאום וניהול	1,200	500	-700
ארבל	701	בינוי	-	235	235
כפר זיתים	786	בינוי	-	90	90
מסד	1258	בינוי	-	140	140
מצפהנטפה	1190	בינוי	-	10	10
שרונה	292	בינוי	-	70	70
אליפלט	730	בינוי	30	55	25
כחל	1210	בינוי 35 יח"ד	155	115	-40
כרכום	1285	בינוי	-	30	30
מגדל	65	בינוי	-	120	120
אבירים	1220	בינוי	-	5	5
גיתה	1206	בינוי 60 יח"ד	-	110	110
גיתה	1206	תב"ע	25	40	15
ס"כ				50	

כתובת
 חתימה
 חתימת מוכן

✓

✓

✓



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז גליל

תאריך: 27/11/00

שוב	סמל	מהות העבודה	סכום קיים באלפי ש"ח	סכום לאחר שינוי	הערות
הילה	1208	בינוי 60 יח"ד	20	30	10
חוסן	662	בינוי 70 יח"ד	20	70	55
לפידות		בינוי 40 יח"ד	150	110	-40
מעונה	570	בינוי 90 יח"ד	35	65	30
עין יעקב		בינוי	20	35	15
אור גנוז	1294	בינוי	15	25	10
בר יוחאי	1191	בינוי	165	365	200
מירון		פקוח	1350	0	-1350
דגניה ב'	79	תב"ע 150 יח"ד	5	0	-5
תל קציר	719	בינוי	0	275	275
ס"כ					-800
ס"כ			ע'1=50	ע'2=-800	-750

עולה 275/1075



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
 מחוז חיפה



כט חשון תשס"א
 27 נובמבר 2000

מחוז חיפה-שינוי מס' 2
 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	סמל הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
אדמית	1068	בנוי	0	110	110
אשחר	1188	בינוי 28 יח"ד	10	0	- 10
גדעונה	442	תב"ע	145	135	- 10
הררית	1203	בנוי ל - 30 יח"ד	0	75	75
הררית	1203	בנוי מים	0	20	20
טל-אל		בנוי	80	40	- 40
מורן	1163	בינוי 74 יח"ד	50	25	25
נוה איתן	296	בינוי	135	145	10
עדי	1199	כביש עוקף	20	45	25
ראש הנקרה	579	בנוי פ"ע 159 יח"ד	0	150	150
ישובים חיפה	9992	פיקוח	650	450	- 200
יישובים חיפה	9992	בנוי	210	190	- 20
מעלה גלבוץ		בנוי ל 40 יח	0	200	200
שדה נחום		בנוי ל 60 יח'	0	350	350
רחוב		בנוי ל 30 יח'	0	110	110
בית אלפא		תב"ע ל 300 יח'	0	300	300
עין חרוד מא'		תב"ע ל 150 יח'	0	150	150
עין חרוד איח'		תב"ע ל 160 יח'	0	160	160
חמדיה		בנוי	0	30	30
ניר יפה		בנוי ל 72 יח'	0	325	325
תל תאומים		בנוי	0	50	50
סה"כ			1300	3060	1655



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 27/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2
מחוז המרכז

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אלקנה – מגן דן	בינוי	230	210	- 20
	"	פיקוח	20	0	- 20
	בית-אריה 80 יח'	בינוי	285	220	-65
	"	פיקוח	20	0	- 20
	בית-אריה 300 יח'	בינוי	80	150	70
	"	פיקוח	100	50	- 50
	קדומים להבה	בינוי	70	50	- 20
	קדומים חמד	ת.ב.ע.	45	0	- 45
	קדומים מצפה ישי	ת.ב.ע.	115	150	35
	"	בינוי	120	0	- 120
	קדומים צפנת	ת.ב.ע.	15	0	- 15
	"	בינוי	230	180	- 50
	חפץ חיים	ת.ב.ע.	100	105	5
	אבני חפץ פתמ"ר	ת.ב.ע.	60	0	-60
	סה"כ ע' 1				-55



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 27/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2

שינוי	סכום לאחר שינוי	סכום קיים	מהות העבודה	שם הישוב	מחוז
- 60	50	110	בינוי	אבני חפץ פתמ"ר	מרכז
- 50	0	50	פיקוח	"	
30	90	60	ת.ב.ע.	איתמר רבה	
- 15	145	160	בינוי	"	
- 10	140	150	בינוי	אלון מורה 20 יח"ד	
- 10	50	60	ת.ב.ע.	ברכה 20 יח"ד	
25	120	95	בינוי	"	
100	150	50	בינוי בניה תקציבית	גנים	
120	160	40	בינוי	חיננית 80 יח"ד	
- 70	30	100	ת.ב.ע.	חרמש דרום	
50	80	30	בינוי	"	
- 20	0	20	תאום	"	
- 65	100	165	ת.ב.ע.	יצהר צפון	
30	150	120	בינוי	"	
- 10	0	10	פיקוח	"	
50	50	0	ת.ב.ע.	חרמש צפון	
-40	45	85	ת.ב.ע.	יקיר דרום	
15	65	50	בינוי	"	
- 20	0	20	פיקוח	"	
25				סה"כ ע' 2	



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 מחוז מרכז

תאריך: 27/11/00

מס': פ. מלאי תכנון – פרוגרמה

שינוי מס' 2

שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
יקיר ישן	ת.ב.ע.	40	60	20
"	בינוי	40	50	10
כדים	בינוי	110	20	- 90
תפוח – רחילים	ת.ב.ע.	95	80	- 15
"	בינוי	95	75	- 20
מבוא דותן	בינוי	105	140	35
מגדלים	ת.ב.ע.	40	30	- 10
"	בינוי	50	35	- 15
עלי זהב ישן	ת.ב.ע.	0	50	50
"	בינוי	50	30	-20
"	בינוי	450	340	- 110
עלי זהב דג	תאום	40	0	- 40
"	בינוי	330	195	- 135
"	פיקוח	15	0	- 15
עליזה במרכז מערב	ת.ב.ע.	135	230	95
"	בינוי	0	180	180
"	תאום	20	0	- 20
פדואל – פתמ"ר	ת.ב.ע.	30	0	- 30
"	בינוי	300	260	- 40
"	פקוח	200	220	20
קרית נטפים 30	בינוי	220	160	- 60
ריחן	בינוי	30	55	25
שא נור	בינוי בניה תקציבית	80	125	45
שבי שומרון	ת.ב.ע.	60	40	-20
"	בינוי	30	40	10
שקד	בינוי	30	85	55
סה"כ ע' 3			115	
סה"כ ע' 3-1	-55	25	115	85

**שינוי 2 לתכנון מחוז הדרום
באלפי ש"ח**

שם הישוב	סמל הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
יבול	1232	בינוי	175	190	15
ברוש	2060	תב"ע	240	0	-240
ברוש	2060	פיקוח	50	0	-50
תדהר	2061	תב"ע	10	0	-10
שומריה	1265	בינוי מבנ"צ	0	60	60
צוקים	1262	בינוי	140	200	60
צוקים	1262	פקוח	0	150	150
מרכז שלום	9005	פקוח	30	0	-30
עין יהב	806	בינוי	0	5	5
עידן	1175	תב"ע (יועצים)	0	60	60
צופר	1150		45	35	-10
אדורה	3759	בינוי	40	100	60
חגי	3764	בינוי	10	0	-10
כרמל	3656	בינוי	90	80	-10
מעון	3657	בינוי	50	40	-10
מצדות יהודה	3745	בינוי	10	15	5
נחל נגוהות	3724	תב"ע	30	0	-30
עתניאל	3748	בינוי	70	45	-25
שמעה	3784	בינוי	130	70	-60
שני	1287	תב"ע	155	105	-50
גרופית	1229	בינוי	0	55	55
לוטן	1255	בינוי	10	80	70
סמר	1156	בינוי	0	70	70
קטורה	1052	בינוי	0	10	10
שחרות	1266	בינוי	130	0	-130
סה"כ					-45

שינוי מס' 2 לפרוגרמה מחוז הדרום
באש"ח

שינוי	סכום לאחר שינוי	סכום קיים	מהות העבודה	סמל הישוב	שם הישוב
60	85	25	בינוי	1197	שיזפון
-25	155	180	בינוי	5428	אלי סיני
-40	30	70	בינוי	6113	דוגית
-35	80	115	פקוח	5426	ניסנית
-30	0	30	בינוי	5426	ניסנית
-55	195	250	תב"ע	5426	ניסנית
15	25	10	פקוח	5427	נוה דקלים
-85	15	100	בינוי	5433	רפיח ים
45	615	570	פקוח	9994	ישובים נגב
-50	30	80	פקוח	762	בטחה
30	50	20	תב"ע	709	תפרח
-50	35	85	פקוח	709	תפרח
-50	100	150	בינוי	414	קלחים
15	35	20	פקוח	415	שוקדה-נערה
40	60	20	פקוח	1152	אשלים
25	120	95	תב"ע	9994	באר מילכה
20	150	130	בינוי	1291	כמהין
120	225	105	בינוי	1140	מדרשת בן-גוריון
35	110	75	פקוח	1140	מדרשת בן-גוריון
-180	40	220	בינוי	424	גבים
-120	40	100	בינוי	362	רוחמה
40	40	0	בינוי	67	אור הנר
40	40	0	בינוי	428	ברור חיל
90	210	120	בינוי הגדלה ל- 72 יח'	1124	נאות הכיכר
25	25	0	תב"ע	826	עוזה
-120					סה"כ
-165		-120	-45		סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

שינוי 2 לת"ע 2000 תכנון מחוז ירושלים.

אש"ח

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
בית אל	בינוי	0	40	40
גלגל	בינוי	180	200	20
בקעות	בינוי	15	0	-15
ייטב	בינוי	20	85	65
יפית	ת.ב.ע	0	15	15
נירן	ת.ב.ע	0	15	15
נעמה	תבע	0	15	15
פצאל	ת.ב.ע	0	15	15
שדמות מחולה (אמנה)	בנוי	0	20	20
תומר	ת.ב.ע	0	15	15
מכורה	ת.ב.ע	0	30	30
אלון שבות ג' החיש	ת.ב.ע	90	0	-90
אלון שבות ג' החיש	בינוי	0	220	220
אלון שבות דרום	תבע	100	105	5
אלעזר	בינוי	180	235	55
אלעזר	פיקוח	30	60	30
אספר	בינוי	105	75	-30
בת עין מערב	ת.ב.ע	150	120	-30
הר גילה	בינוי	135	155	20
נווה דניאל	בינוי	40	120	80
נוקדים כניסה	ת.ב.ע	20	0	-20
נוקדים כניסה	בינוי	90	150	60
נוקדים כניסה	פקוח	20	0	-20
נוקדים רבתי	ת.ב.ע	120	40	-80
נוקדים אל דוד	ת.ב.ע	35	10	-25
נוקדים אל דוד	בינוי	160	230	70
נוקדים ח'	ת.ב.ע	160	135	-25
נוקדים שדה בר	ת.ב.ע	80	90	10
תקוע (אמנה)	פיקוח	20	30	10
תקוע דרום	בינוי	195	140	-50
מצפה שלם	בינוי	20	40	20
קליה	בינוי	0	60	60
גבע	בינוי	100	0	-100
גבע	פיקוח	0	45	45
דולב	בינוי	60	65	5
חלמיש	בנוי	200	0	-200
טלמון גב' הבריכה	בינוי	0	340	340
טלמון דרום	בינוי	35	135	100
טלמון נריה	בינוי	140	20	-120
סה"כ ע' 1				575

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
כוכב השחר (אמנה)	בינוי	35	145	110
כוכב יעקב מתאר	ת.ב.ע	30	60	30
כוכב יעקב תל ציון	בינוי	890	1040	150
כוכב יעקב ד'	בינוי	90	145	55
כוכב יעקב	בינוי	400	0	-400
כפר אדומים (אלון)	בינוי	340	525	185
כפר אדומים (אלון)	פיקוח	30	70	40
כפר אדומים נופי פרת	ת.ב.ע	145	120	-25
כפר אדומים נופי פרת	בינוי	15	0	-15
כפר אדומים מתאר	בינוי	40	0	-40
מעלה לבונה מרכז ישוב	בינוי	20	0	-20
מעלה מכמש	בינוי	20	120	100
מצפה יריחו	בינוי	70	15	-55
כוכב יעקב תל ציון	בינוי	890	1040	150
כוכב יעקב ד'	בינוי	90	145	55
כוכב יעקב	בינוי	400	0	-400
כפר אדומים (אלון)	בינוי	340	525	185
כפר אדומים (אלון)	פיקוח	30	70	40
כפר אדומים נופי פרת	ת.ב.ע	145	120	-25
כפר אדומים נופי פרת	בינוי	15	0	-15
כפר אדומים מתאר	בינוי	40	0	-40
מעלה לבונה	בינוי מרכז	20	0	-20
מעלה מכמש	בינוי	20	120	100
מצפה יריחו	בינוי	70	15	-55
מצפה יריחו	פיקוח	50	0	-50
נילי	בינוי	120	85	-35
נחליאל	בינוי	30	0	-30
נעלה דרום פתמ"ר ב'	בינוי	90	180	90
נעלה דרום פתמ"ר	פיקוח	0	100	100
נעלה ישן	בינוי	130	0	-130
עופרה (צבי)	ת.ב.ע	110	75	-35
עופרים דרום מערב	ת.ב.ע	250	225	-25
עופרים דרום מערב	בינוי	100	115	15
עלי ה'	תבע	150	0	-150
עלי ה'	בנוי	290	100	-190
עטרת ישנה	ת.ב.ע	30	0	-30
עטרת ישנה	בינוי	10	0	-10
ענתות פתמ"ר	פיקוח	165	175	10
פסגות	בינוי	145	115	-30
סה"כ				-410

שם ישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
רימונים	ת.ב.ע	100	25	-75
רימונים	בינוי	55	160	105
שילה אחיה	ת.ב.ע	105	95	-10
שילה צפון	ת.ב.ע	85	0	-85
שילה צפון (אמנה)	בנוי	0	30	30
מעלה אפרים	בינוי	115	195	80
קרית ארבע	בינוי	80	65	-15
מ.א מטה בנימין ת. אב	מתאר	0	190	190
מ.א מטה בנימין ת. אב	ת.ב.ע	0	60	60
סה"כ ע' 3				280
סה"כ ע' 3, 2, 1		-410	280	445