מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם: לשכת השר - בנייה כפרית (א-כ)

גל - 1 / 5601

מזהה פיזי: 193044 מס פריט: 109 1/19 - 1

מזהה לוגי: 22/01/2014

כתובת: 02-105-09-04-09

מחלקה

תיק מקור

תאריך

פרק, סע'

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בעיה כפרית א'-כ

10.75-1.77

N

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד.7021, מיקוד 61070

23.1.77

ש-911

לכבוד
מר א. צלנר
מנהל מחוז חיפה
משרד השיכון
<u>ח י פ ה</u>

א.נ.,

הנדון: <u>אליבין</u>

א. הנני להודיעך כי בהאם להחלטה של השיכון המנוה מר א. עופר, הועבר השיפול ביישוב הנ"ל לידי המינהל לבנית כפרית ויישובים חדשים.

ב. אודה לך באם תעביר למחוז חיפה שלנו כל החומר שנמצא ביידכם המתייחס לישוב זה ואשר יסייע בידינו להמשך טיפול - הכוונה לחומר הכנוני, טכני וכן חברתי לרכות בקשות להלואות שהרם בוצעו. וכן אינפורמציה על הלואה שבתהליך ביצוע.

ב ב ר כ ה ,

שאבני
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

<u>העתקים:</u>
לשכת שר השכון
לשכת המנכ"ל
א. ששרן-מנהל אגף הכנון וביצוע
מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה
מר א. וינר - ממנכ"ל לאכלוס
מר ד. יצחקי - ממונה על הפעלה הבנית במושבים
מר י. צור, כלכלן בכיר

<u>[illegible]:</u>

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]. [illegible]-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]. [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ' בכסליו תשל"ז
12 בדצמבר 1976

לכבוד
חיים שמואל תמיר
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא 5 המשפחות מאמירים.

בדומה למושב ., אחרים בגליל ביצע המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים שפוץ או בניה מחדש של מבני מגורים רעועים כאשר ההתניה הראשונית במקרה של בניה מחדש היתה הריסת המבנים הישנים.

המשתכנים חתמו מרצונם הטוב על תנאי זה ומאליו ברור שאלמלא היו חותמים ואלמלא היו הבתים בלתי ראויים לשמוש, לא היינו משקיעים כספים בבניית בתים חדשים.

אנו נוקטים במדיניות זו לגבי כל המושבים בארץ ולא נוכל לסטות מעקרון זה במקרה של אמירים.

בברכה,

א. עופר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ' בכסליו תשל"ז
12 בדצמבר 1976

לכבוד
ח"כ מרשה פרידמן
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא 5 המשפחות מאמירים.

בדומה למושבים אחרים בגליל ביצע המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים שפוץ או בניה מחדש של מבני מגורים רעועים כאשר ההתניה הראשונית במקרה של בניה מחדש היתה הריסת המבנים הישנים.

המשתכנים חתמו מרצונם הטוב על תנאי זה ומאליו ברור שאלמלא היו חותמים ואלמלא היו הבתים בלתי ראויים לשמוש, לא היינו משקיעים כספים בבניית בתים חדשים.

אנו נוקטים במדיניות זו לגבי כל המושבים בארץ ולא נוכל לסטות מעקרון זה במקרה של אמירים.

בברכה,

א. עופר

הכנסת

חבר הכנסת

מרשה פרידמן

ירושלים, 30 נובמבר 1976

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

למר עופר שלום רב,

אני פונה אליך מטעם חמש משפחות ממושב אמירים, אשר באו לגור במושב לפני חמש שנים ועדיין אין להם אמצעי קיום משקיים.

ב-28 ליולי פניתי למנכ"ל המשרד, מר דוד וינשל, וביקשתי פרטים על התוכנית להרוס מבנים ישנים במושב אמירים. התשובה שקיבלתי היתה כי קיימת החלטה להרוס את הבנינים עקב מצבם ההנדסי. בטענת המשפחות נאמר כי המבנים עדיין שימושיים, לא כמבני מגורים אלא כמבנים לצרכי פרנסה כגון: מסגריה, בית מלאכה וכו'.

נדמה לי כי יש מקום לבדיקה מחודשת כדי לברר אם אמנם הבנינים מסוכנים, ואם כן, האם קיימת אפשרות לבנות מבנים חדשים במקומם הנוכחי של הישנים.

מכיוון שיש כאן בעיה אנושית ממדרגה ראשונה, אני סבורה שהתערבותך האישית רצויה ומבורכת.

ב ב ר כ ה,

מרשה פרידמן

הכנסת

חבר הכנסת

שמואל תמיר (כצנלסון)

ירושלים, טו' בחשון תשל"ז
8 בנובמבר 1976,

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

אדוני שר השיכון,

פנו אלי 5 משפחות ממושב אמירים בגליל והסבו תשומת לבי לעובדה, שמשרד השיכון מקפיא את תקציב הפיתוח של מושבם עקב סירובם להשלים עם החלטת משרד השיכון, המחייבת אותם להרוס בתים ישנים, שבמקומם ניבנו חדשים.

לטענתם אמנם חתמו בזמנו על טופס המחייב אותם להרוס בתים אלה כתנאי לבנית בתים חדשים, אך הם מבקשים בדיקה מחודשת והעתרות לבקשתם לא להרוס את המבנים הישנים המשמשים להם כמקום פרנסה.

אודה לכבוד השר אם יורה לבדוק פניתן להפסיק את הסנקציות נגד המושב ולטפל בבעיתן הספציפית של חמשת המשפחות.

בכבוד רב,

שמואל תמיר.

אל

לשכת ראש העיר

לכבוד
ת.כ. שושנה ארבלי אלמוזליבו
יו"ר ועדת העבודה של הכנסת
ה כ נ ס ת
י ר ו ש ל י ם

ועד תושבי אופירה
ת.ד. 34 , אופירה

18.11.76

הנדון : אופירה 1976 - יישוב נוסף

במסגרת ביקוריך במרחב שלמה , בקרת באופירה והועלו בפניך הבעיות אלתן אנו מתמודדים מידי יום.

בראה לנו כי מצאנו אצלך אוזן קשבת ורצון לעזור בכל אשר בידך.

לקראת סיום הנחת קו המים מא-טור לאופירה הועלתה הצעה להקים מושב עובדים בין אופירה לבעמה אשר פרנסתו תהא על חקלאות (65%) ושרותי תיירות (35%) , הצעה זו תובא לאישור ועדת תאלם הפיתוח למרחב שלמה בראשותו של ראובן אלוני בראשית דצמבר 1976.

אנו סבורים (בניגוד לדעתה של מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית) , כי הקמת יישוב נוסף ב"תחום המחיה", של אופירה אשר ישענ בנוסף לחקלאות , במתן שרותי תיירות , תהיה סתימת הגולל על קידומה והתפתחותה של אופירה.

אנו רואים בהומרה רבה , השקעת כספי המדינה,במצבה הנוכחי , בפרוייקט נוסף בתחום אופירה , ומבקשים ממך לפעול למען ייבדק ביסודיות נוש א זה.

לוט : חומר רקע ליישוב החדש.

ב ב ר כ ה,

יגאל קרבי
יו"ר ועד תושבי אופירה

העתק : שר השיכון
מנב"ל משרד השיכון
ר. אלוני

מ

חהש חהש 9 7010011
חיפה שקמונה 179 26 1400 טמס

216

מר א עופר שר השכון ירושלים

שוב אנו פונים לכב בבקשה שתתמוך בהחזרתנו לאיקרית
בישיבת הממשלה שאנו תקווה שתתקיים בהקדם

בברכה ועד אקרית

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ג בחשון תשל"ז
16 בנובמבר 1976 3874

לכבוד
ח"כ יורם ארידור
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא 5 המשפחות מאמירים.

בדומה למושבים אחרים בגליל ביצע המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים שפוץ או בנייה מחדש של מבני מגורים רעועים כאשר ההתניה הראשונית במקרה של בניה מחדש היתה הריסת המבנים הישנים.

המשתכנים חתמו מרצונם הטוב על תנאי זה ומאליו ברור שאלמלא היו חותמים ואלמלא היו הבתים בלתי ראויים לשמוש, לא היינו משקיעים כספים בבניית בתים חדשים.

אנו נוקטים במדיניות זו לגבי כל המושבים בארץ ולא נוכל לסטות מעקרון זה במקרה של אמירים.

בברכה,

א. עופר

יושב־ראש
ועדת הפנים

הכנסת

ירושלים, ח׳ בחשון תשל"ז
1.10.76

2240

לכבוד
שר השכון
מר א. עופר

מר עופר הנכבד,

רצוף צילום פניית משפחות מאמירים.

אודה לך אם תוכל להבהיר לי מה עמדתן משרדך בנושא.

בכבוד רב,

יורם ארידור

אמירים

17 באוקטובר 1976

לכבוד
ח"כ [illegible]
ירושלים

חבר כנסת נכבד,

הנידון: "עידוד" יהוד הגליל ע"י המוסדות

בימים אלה, כאשר כלי התקשורת מדגישים השכם והערב את המדיניות המוצהרת של הממשלה בדבר חיוניות יהוד הגליל, רוצים אנו להסב את תשומת לבך לגישה הפוכה מזאת מצד משרד השיכון.

משרד השיכון מקפיא את כל תקציבי הפיתוח של מושב אמירים כולו (שהוא מהנחשלים ביותר בגליל מבחינת התשתית הכלכלית), בגלל סירובינו (5 משפחות) להשלים עם החלטה פורמלית של משרד השיכון ותנועת המושבים. החלטה זו קובעת, שבתים ישנים, שבמקומם נבנו חדשים - יהרסו, ללא כל אפשרות ערעור.

אנו באנו לגור בגליל לפני כחמש שנים, ועדיין אין לנו אמצעי קיום משקיים. משרד השיכון בנה לנו בתים חדשים, ואילו הבתים הישנים, אשר נותרו במגרשינו, ושלא שופצו אך ורק מסיבות כלכליות, מקמשים אותנו כיום לפרנסתנו (מעבדה לאלקטרוניקה, בימ"ל לקרמיקה, מחסן ציוד למסגריה, חדר מצרכים לקייט וכו').

בזמנו אולצנו ע"י משרד השיכון לחתום על טופס המחייב אותנו להרוס בתים אלה, תוך איום שלא יבנו לנו בתים חדשים. עתה אנו נתבעים לאשר הריסתם, מבלי להתחשב במצבנו המיוחד, תוך התבססות בירוקרטית פורמלית על חתימה זו. כל פניותינו למשרד השיכון, לשר השיכון ולתנועת המושבים להתייחס לבעיתנו באופן ספציפי, נענו בשלילה מוחלטת. הריסת הבתים תפגע בפרנסתנו מחד, ונוגדת את עקרון פיתוח הגליל מאידך, והיא מהווה דוגמא של הרס ובזבוז מיותרים, שהדעת אינה סובלתם.

אנו פונים אליך בבקשה:

1. לתבוע ממשרד השיכון את הפסקת הסנקציות נגד המושב כולו.
2. לעורר את משרד השיכון ואת תנועת המושב לטיפול ענייני בבעיתנו.

בברכה,

משפחות: גולדמן
זיואון
יוסלביץ
פלג
שריר

העתק: [illegible] יראי, תנועת המושבים
מר אברהם עופר, שר השיכון
מר יצחק רב [illegible] הממשלה
ועד מושב אמירים

אמירים

17 באוקטובר 1976

לכבוד
ח"כ אברהם עופר
ירושלים

חבר כנסת נכבד,

הנידון: "עידוד" יהוד הגליל ע"י המוסדות

בימים אלה, כאשר כלי התקשורת מדגישים השכם והערב את המדיניות המוצהרת של הממשלה בדבר חיוניות יהוד הגליל, רוצים אנו להסב את תשומת לבך לגישה הפוכה מזאת מצד משרד השיכון.

משרד השיכון מקפיא את כל תקציבי הפיתוח של מושב אמירים כולו (שהוא מהנחשלים ביותר בגליל מבחינת התשתית הכלכלית), בגלל סירובינו (5 משפחות) להשלים עם החלטה פורמלית של משרד השיכון ותנועת המושבים. החלטה זו קובעת, שבתים ישנים, שבמקומם נבנו חדשים - יהרסו, ללא כל אפשרות ערעור.

אנו באנו לגור בגליל לפני כחמש שנים, ועדיין אין לנו אמצעי קיום משקיים. משרד השיכון בנה לנו בתים חדשים, ואילו הבתים הישנים, אשר נותרו במגרשינו, ושלא שופצו אך ורק מסיבות כלכליות, משמשים אותנו כיום לפרנסתנו (מעבדה לאלקטרוניקה, בימ"ל לקרמיקה, מחסן ציוד למסגריה, חדר מצרכים לקייט וכו').

בזמנו אולצנו ע"י משרד השיכון לחתום על טופס המחייב אותנו להרוס בתים אלה, תוך איום שלא יבנו לנו בתים חדשים. עתה אנו נתבעים לאשר הריסתם, מבלי להתחשב במצבנו המיוחד, תוך התבססות בירוקרטית פורמלית על חתימה זו. כל פניותינו למשרד השיכון, לשר השיכון ולתנועת המושבים להתייחס לבעיתנו באופן ספציפי, נענו בשלילה מוחלטת. הריסת הבתים תפגע בפרנסתנו מחד, ונוגדת את עקרון פיתוח הגליל מאידך, והיא מהווה דוגמא של הרס ובזבוז מיותרים, שהדעת אינה סובלתם.

אנו פונים אליך בבקשה:

1. לתבוע ממשרד השיכון את הפסקת הסנקציות נגד המושב כולו.
2. לעורר את משרד השיכון ואת תנועת המושב לטיפול ענייני בבעיתנו.

בברכה,

משפחות: גולדמן
זיואון
יוסלביץ
פלג
שריר

העתק: מר יחזקאל זכאי, תנועת המושבים
מר אברהם עופר, שר השיכון
מר יצחק רבין, ראש הממשלה
ועד מושב אמירים

פלג יוסף
אחיו
ד.נ. מרום הגליל

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

לכבוד
משפחת פלג
אמירים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, מאשר בניה מחדש של בתים רעועים רק בתנאי הריסת הבתים הרעועים שאמלא כן אין מקום לכל משא ומתן על השארת הבתים הרעועים במקומם.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק
מר ש. גלבן

משרד השיכון · לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

לכבוד
משפחת פלג
אמירים

הנני מחכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, מאשר בניה מחדש של בתים רעועים רק בתנאי הריסת הבתים הרעועים שאמלא כן אין מקום לכל משא ומתן על השארת הבתים הרעועים במקומם.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

הלפ
מר מ. לבן

אמירים
6.9.76

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנידון: הריסת בתים היוניים
מכתבנו מיום 1.8.76, מכתבו של מר ד. איש שלום מיום 22.8.76.

צר לנו שלא מצאנו במכתבו של מר ד. איש שלום כל הסבר משכנע לדחיית בקשותינו. הטענות שהועלו במכתבו הן פורמליות ונדושות ואינן מתייחסות לבעיתנו המיוחדת.

להלן הערותינו למכתבו של מר ד. איש שלום:

1. בניגוד לכתוב במכתב הנ"ל, לא קבלנו כל העתק ממכתבו של מר אבני אל ח"כ יוסי שריד.

2. מר ד. איש שלום קובע שאין כל הצדקה לבקשתינו להשארת הבתים הישנים. על סמך מה נקבעה קביעה זו ? האם טרח מישהו לבוא ולבדוק מקרוב את בעיתנו ?

3. התחייבותנו להרוס את המבנים הישנים נכפתה עלינו באיום של אי בנית בתים למגורים. לחץ זה לא היה הוגן וממילא ההתבססות על התחייבותנו, גם היא לא הוגנת.

4. מר ד. איש שלום מציין שמשרד השיכון השקיע סכומים ניכרים בבנית בתים חדשים. האם הריסת הבתים הישנים תצמצם סכומים אלה ?

5. במכתבנו בקשנו ממך לפעול לביטול הסנקציות הקיבוציות שהטיל משרדך על מושב אמירים, שהוא מהנחשלים בגליל מבחינת תשתית כלכלית. לדאבוננו לא היתה כל התייחסות לנושא זה.

6. בקשנו להפגש אתך כדי לדון במציאת פתרון לבעיתנו המיוחדת. לצערנו, לא נענינו אף לבקשה זו.

אנו חוזרים ומבקשים את התייחסותך הענינית למכתבנו.

בכבוד רב

ב/ פלג יוסף

משפחות: גולדמן
זיו-און
יוסלביץ
פלג
שריר

משרד השיכון
אגף איכלוס
היח' לבניות הציבור
ירושלים

22 באוגוסט 1976

לכבוד
משפחת פלג
(בשם מטעי משפחות)
מושב אמירים

א. נ.,

הרינו לאשר מכתבכם לשר השיכון מיום 1.8.76.

ברורנו העלה כי לאחרונה קבלתם העתק מכתבו של מר ש. אבני שנשלח לח"כ י. שריד.

ברצוננו להבהיר שעם נוסמת כי אין כל הצדקה לבקשתכם להשאיר את הבתים הישנים על תילם מה עוד שלפני בניית הבתים החדשים התחייבתם להרוס את הישנים. משרד השיכון השקיע סכומים ניכרים בבניית הבתים החדשים וזאת בהתאם להסכמים בין המשלה להנועה המושבים שמכובדים על ידי כל הצדדים.

אנו מקוים שבמכתבנו זה ובמכתבו של מר אבני המצאו הסבר לדחיית בקשתכם.

בכבוד רב

ד. איש שלום
מ/מנהל אגף איכלוס

אמירים

1 באוגוסט 1976

06 -08- 1976

לכבוד
מר אברהם עופר,
שר השיכון,
ירושלים

08/81

20/8

כבוד השר,

אנו מספר משפחות צעירות, הגרות במושב אמירים שבגליל כארבע שנים ויותר, ללא כל מקורות פרנסה משקיים, גם לא בעתיד הנראה לעין.

לאחרונה נכנסנו לגור בבתים חדשים, שנבנו עבורינו ע"י משרד השיכון.

במגרשינו נותרו הבתים הישנים, שלא היתה כדאיות כלכלית לשפצם.

בתים אלה משמשים לנו היום כמבני מלאכה, אומנות ומחסנים, והם חיוניים לנו ביותר לפרנסתנו.

עתה אנו נתבעים לאפשר הריסת מבנים אלה מבלי להתחשב במצבנו המיוחד.

ב-3.2.76 פנינו אל מר ש. אבני, סמנכ"ל משרד השיכון, ולא קיבלנו כל תשובה עד כה.

כאמצעי לחץ עלינו עצר משרדך למושב כולו תקציבי פיתוח חיוניים, למרות שהמושב הוא מהנחשלים ביותר בגליל כולו מבחינת התשתית הכלכלית.

מאחר וידועה לנו מלחמתך למען יהוד ופיתוח הגליל הלכה למעשה, אנו מבקשים להיפגש אתך בהקדם לבירור הנושא.

כמו כן אנו מבקשים את התערבותך המיידית להפסקת הסנקציות שהוטלו על המושב כולו.

רצ"ב העתקי מכתבינו למר ש. אבני.

בכבוד רב,

בשם
משפחות: גולדמן
זיואון
יוסלביץ
פלג
שריר

העתק: מנהל משרד השיכון, ת"א
ועד מושב אמירים

15/7

מי השמן הלקוח לבדיקה סלולרית ניכרים
הבלטנעים התמיהו לי איום
אין לו כל הזכות נעלם לגבי הקבלה.
הדרגים בין הבלטנעים לתנאי
הבדיקה

אמירים

18 במרץ 1976

לכבוד
מר שלמה אבני,
ממונה"ל משרד הדיכון,
אגף לבניה כפרית,
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון: ביטול הריסת בתינו הישנים

טרם קיבלנו תשובה למכתבנו בנידון מיום 3 בפברואר 1976.

בברכה,

משפחות גולדמן
זיואון
יוסלביץ
פוקר
פלג
שריר

אמירים
3 בפברואר 1976

לכבוד
מר שלמה אבני,
סמנכ"ל משרד השיכון,
אגף לבניה כפרית,
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון: ביטול הריסת בתינו הישנים

אנו, מספר חברים באמירים, אשר משרדך בנה עבורנו בתי מגורים, מבקשים לבטל את דרישתכם להריסת הבתים הישנים. כדי להבהיר את הסיבות לבקשה, אנו רואים צורך להיפגש אתך לשיחה במשרדך.

כרקע לשיחה ננסה להסביר במכתב זה את עצמנו:

אין אנו רוצים להופיע כמפירי הסכם או כפולשים. נשתדל לנקום בכל האמצעים הכשרים כדי לשכנע אתכם בצדקת טענותינו, כדי שהבתים לא ייהרסו. עם זאת, עלינו לציין שחתימותינו על מסמך המחייב אותנו להרוס את הבתים נעשו בלחץ בלתי הוגן של חזק נגד חלש - אילולי חתמנו, לא הייתם בונים בית לילדינו.

משרדך ניגש לבנית בתים חדשים (ולא לשיפוץ הישנים) מסיבות של כדאיות כספית ולא מסעמי בטיחות, חוזק וכד'. ולכן לא מובנת הדרישה העיקשת להריסה. לנו נראה, שיהיה זה בזבוז כספי המדינה להרוס נכס שיכול לשמש את אזרחיה, ציונים טובים וחלוצים שהלכו מרצונם ליעדים לאומיים - ישוב הארץ, יהוד הגליל, אכלוס איזורי פיתוח, אינטגרציה בחינוך, סגירת פערים עדתיים (ואין אנו מכניסים מושגים אלה במרכאות) תוך מציאת פרנסה הוגנת ומתן שירותים לאוכלוסיה.

הבתים לא ישמשו למגורים. המטרה להמשך קיומם תהיה לצורך פרנסת החברים: קרמיקה, אכסון ציוד חקלאי, מעבדת אלקטרוניקה, מחסן חלקים למסגריה, נגריה, אטליה לציור, אכסון מזון וציוד הדרושים לענף הקייט, ואיננו מכירים היום בורם במדינה שירצה לקפח פרנסתו של מישהו.

כחברים במושב קייט גלילי אנו ערים לבעית איכות הסביבה, ומודעים ליפי הנוף ולאסתטיקה. אין בכוונתנו להשאיר את הבתים כמות שהם, אלא לשפצם וליפותם בכוחות עצמנו הרבה מעבר לסטנדרטים המקובלים היום במושבים אחרים, ונדמה שחזות הכפר כיום מעידה כל כך (למרות היקף הבניה ועבודות הפיתוח הרבות).

בימים אלה, כאשר מדובר ביהוד הגליל, אנו מצפים ליתר הבנה והתחשבות מצדכם, ומקווים כי תבינו את הנימוקים הקונסטרוקטיביים לאי הריסת בתים אלה מול הנימוק הבירוקרטי הבלתי צודק התובע את הריסתם ללא כל סיבה.

אנו נעשה כל מאמץ ונפנה לכל גורם אפשרי, כדי למנוע את הריסת הבתים באופן שרירותי ללא התחשבות בצרכינו הלגיטימיים.

בתקוה להיענותך החיובית לפניתנו,

בברכה,

משפחות גולדמן
זיואון
יוסלביץ
פוקר
פלג
שריר

ירושלים, 1 ביוני 1976

לכבוד
מה כואב
מעריב
ת.ד. 20010
תל-אביב

ג. נ.,

הנדון: מר בעז גולדמן
מספרכם 603-007

ברצוננו להבהיר ענייננו של מר גולדמן מאחר שכנראה פירשתם מכתבנו באופן לא מדוייק.

מר גולדמן פנה אל משרד השכון באמצעות ועד המושב בבקשה לסיוע בשנת 1973. לאחר בדיקת בקשתו, הסתבר שביתו אינו ראוי למגורים מבחינה הנדסית ומהווה סכנה ליושביו.

משרד השכון הוציא צו הריסה כמקובל ונתקבל רשיון להקמת בית חדש במקום הבית הישן שיועד כאמור להריסה.

כיום, לאחר השלמת הבניה, מסרב המתיישב הנ"ל לאפשר הריסת הבית הישן למרות שברור לו כי הבית החדש נבנה רק משום שהבית הישן יועד להריסה.
אולם, משרדנו מתנגד להשארת הבית הישן על כנו ונקוט בכל האמצעים להריסתו.

לאור זאת, אין באפשרותנו ובכוונתנו להורות לחברת החשמל לחבר את הבית החדש לרשת החשמל. קו החשמל חייב לעבור מעל לבית הישן וכל עוד הוא לא ייהרס אין בכוונתנו לאשר העברת קו החשמל.

משרד השכון מתנגד אף לחיבור הבית החדש לרשת החשמל ע"י קו העוקף את הבית הישן בשל ההוצאות הכרוכות בכך ומיותרות לדעתנו. כמו כן, זה יקל על מר בעז גולדמן להמשיך בהתנגדותו להריסת הבית הישן.

ברצוננו להדגיש שהננו נוקטים במדיניות תקיפה בענין הריסת הבתים שהוטל עליהם צו הריסה במושבים ואין בענייננו של מר גולדמן משום טיפול חריג.

בכבוד רב

אליעזר ליש

י. ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מר ז. פרל, המינהל לבניה כפרית, צפת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צ פ ת

משרד השיכון
היחידה לתלונות הציבור
28 -05- 1976

07/24

10/6

כ"ו באייר תשל"ו
26 במאי 1976

מקוד 13 100
ה-421/37

אל: היחידה לתלונות הציבור - משרד ראשי-ירושלים

מאת: אחראי מחוזי לאיכלוס

הנדון: תלונתו של מר בועז גולדמן - מושב אמירים.

המתיישב הנ"ל פנה באמצעות ועד מושב אמירים בבקשה לסיוע ממשרדינו בשנת 1973- לאחר בדיקת בקשתו והבית שהיה קיים על הנחלה,התברר שהבית אינו ראוי למגורים מבחינה הנדסית ומהווה סכנה ליושביו.

משרד השכון הוציא צו הריסה כמקובל, ואף קיבל רשיון להקמת בית חדש במקום הבית הישן שיועד להריסה.

כיום לאחר השלמת הבניה, מסרב המתיישב הנ"ל לאפשר הריסת הבית הישן למרות כל האמור לעיל, למרות שברור לו שהבית החדש נבנה רק מן הסיבה שהבית הישן יועד להריסה עקב אי התאמה.

משרד השכון מתנגד בכל תוקף להשארת הבית הישן, וינקוט בכל האמצעים להריסת הבית הישן.

בהתאם לכך אין באפשרותינו ואין בכוונתינו, להורות לחברת החשמל לחבר את הבית החדש לרשת החשמל בעיקר משום שהקו חייב לעבור מעל לבית הישן, כל עוד זה לא ייהרס, לא יועבר קו החשמל.

משרדינו מתנגד גם להיבור הבית החדש לרשת החשמל ע"י קו העוקף את הבית הישן בשל הבזבוז שבדבר ומשום שבכך יוקל על מר בועז גולדמן להמשיך בהתנגדותו להריסת הבית הישן.

הריני מבקש להבהיר בהזדמנות זו שאנו נוקטים במדיניות תקיפה בענין הריסת הבתים בכל המושבים שבתחום טיפולנו, ואין בטיפול במר גולדמן משום חריג או נקיטת יחס אישי מאיזו צורה שהיא.

בברכה

זאב פרל

העתק
מר צ. שחר - מהנדס מחוז הגליל
מר ד. יצחקי - משרד ראשי

זפ/מא

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

המו"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל־אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 287211, 30 קוים

מדור „מה כואב"

תל-אביב, כ'ט ניסן תשל"ו
29.4.1976
מספרנו: מ/כ/603-007

(28.5)

לכבוד
מר יהודה ליש
דובר משרד השיכון
ת.ד. 2555
ירושלים.

משרד השיכון
הלשכה הציבורית
14 -05- 1976
ת.ד. נבבס

א.נ.,

הנדון: מר בועז גולדמן

הננו מאשרים בהודה קבלת מכתבך מיום 25.4.76.

מתוכו למדנו כי משרד השיכון דורש כי משפחת גולדמן (ולה חינוק) יתגורר בדירה ללא חשמל מספר חדשים (במקרה הטוב) ורק אח"כ יחובר לרשת החשמל. היתכן?

עדיין לא ברורה לנו התעקשותו של משרד השיכון להתנות המעבר לבית החדש בהריסת הישן שאינו ראוי למגורים אף לדבריכם. הרי אין חשש אם כן משפחת גולדמן תהיה בעלת שני בתים, חלילה.

אם הבית החדש הוא בן 54 מ"ר בלבד אכן זקוקה משפחת גולדמן למחסן. מאחר שהבית הישן הוא בבעלות "הסוכנות", נראה לנו, כי ענין הריסתו או הפיכתו למחסן הוא בין מר גולדמן ובין הסוכנות בלבד ואינו צריך להיות מכשול לכניסה לבית החדש.

בכבוד רב,

המזכירות

העתק: מר גולדמן בועז
רש/מג

ירושלים, 25 באפריל 1976

לכבוד
מה כואב
מעריב
ת.ד. 20010
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: מר בועז גולדמן
מכתבך מיום 18.3.76 מס' 603-007

הבית הישן בו מתגורר מר גולדמן מיועד להריסה מאחר ואינו מתאים למגורים.

כל זמן שמר גולדמן אינו מוכן לפנות את דירתו הנוכחית, אין משרד השכון מוצא לנכון לחבר את ביתו החדש לרשת החשמל. חבורי חשמל כרוכים בהוצאת כספית ניכרת, אך אין טעם להתחיל בעבודות החיבור, כל עוד אין מר גולדמן מוכן לפנות את דירתו הנוכחית.

מוצע, איפוא, שמר גולדמן יפנה את דירתו הנוכחית ויעבור לביתו החדש כדי לשפר תנאי מגוריו.

בכבוד רב,

אליעזר ליש

י. ליש
דובר משרד השכון

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

המו"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל־אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 287211, 30 קוים

06159

מדור „מה כואב"

תל-אביב, ח' אדר ב' תשל"ו
10.3.1976
מספרנו: מ/כ/603-007

משרד
היחידה
22 -03- 1976
דאר

לכבוד
מר יהודה ליש
דובר משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פניית מר בועז גולדמן
מכתבכם מיום 8.2.76

במכתבכם הנ"ל מסרתם, כי חברת החשמל מסרבת להתקין חיבור לחשמל בביתו החדש שבאמירים.

הננו מליטים כאן תגובתה של חברת החשמל, אשר ממנה עולה גירסה שונה לחלוטין, לפיה אתם בסלתם את ההזמנה להיבור בית-הפונה לרשת החשמל.

ובכן, כהי הגירסא הנכונה? אזכירכם, כי מדובר בעולה חדש, אשר מן הראוי למנוע ממנו תלאות נוספות.

יש בדעתנו לפרסם (בשניה) התלונה ונודה לכם על השובתכם בהקדם.

בכבוד רב,
מרים נחמני
ב/ יעקב העליון

העתק: מר גולדמן בועז
מר י. קדרון, חב' החשמל

יה/מנ

חברת החשמל לישראל בע"מ

משרד הדובר

8.3.76

לכבוד
מדור "מה בואב",
מערכת "מעריב",
תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: תלונת מר בועז גולדמן, מושב אמירים

בדרנו תלונתו של מר גולדמן ומצאנו כי אכן משרד השכון הזמין עבורו חבור לרשת החשמל.

עם זאת, הזמנה זו בוטלה מאוחר יותר ע"י משרד השכון מסיבות בלתי ידועות לנו. איננו יכולים איפוא, אלא להפנותכם לכתובת זו, אשר בבחינתנו הנה המזמין המורשה.

בכבוד רב,

י. קדרון
דובר חברת החשמל

ת.ד. 10 חיפה 31000 טלפון 04-642311

מעריב

06295

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

המו"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל־אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 287211, 30 קוים
067-31257

מדור „מה כואב"

13.4

לכבוד _____

תאריך 18.3.76

מספרנו מ/כ/ 603-007

נא הקפד על ציון מספרנו !

מספרכם: _____

נכבדי,

הנדון: ברור פניה בדבר _____

☐ מצורף, בזה, העתק מכתב פניית קורא(ת) עתוננו. מר/גב' _____ בענין הנדון לעיל.

☒ מצורף, בזה, העתק תגובתו של קורא(ת) עתוננו. מר/גב' _____ על תשובתכם מיום 8.2.76

בדעתנו לפרסם פנייה זו במדורנו „מה כואב" אם נראה בנושא המועלה בו ענין צבורי.

נודה לכם אם תואילו להמציא לנו תשובתכם לפנייה זו עד יום 1.4.76 כדי שנוכל לפרסמה ביחד עם התלונה.

העתק תשובתכם העבירו נא למתלונן על פי המען שבמכתבו.

בכבוד רב,

מזכירות „מה כואב"

מ/כ טופס 6 5000 9.75

15.3.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בשביל זה חשוב לך ב תג.ב מהכפרה הזאת
כי כל נפש היא כל אפשרות להתקרב כמה
מאוד ובמקומות הגבוהים ביותר.

בברכה רבה
ובתקווה לקבלת
תודה מראש

ירושלים, 8 במרס 1976

לכבוד
מה כואב
מעריב
ת.ד. 20010
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: מר בעז גולדמן
מספרכם 603-007

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 8.2.76 הננו להבהיר, כי חיבור החשמל לביתו החדש מתעכב בגלל סירובו של מר גולדמן להרוס ביתו הישן.

כפי שכתבנו במכתב הנ"ל, ניתן לחבר את החשמל רק בתנאי שהבית הנוכחי ייהרס, משום שכבל החשמל צריך לעבור מעליו, להזכירכם, ביתו הנוכחי, השייך לסוכנות היהודית, עומד להריסה.

כל עוד מסרב מר גולדמן להסדר זה איננו רואים כיצד יוכל להיטיב תנאי מגוריו ע"י כניסה לבית החדש.

בכבוד רב,

י. ליש
דובר משרד השכון

xxxxx נמסר ע"י מר ז. פרל בניה כפרית בצפת ביום 7.3.76

8 בפברואר 1976

לכבוד
מה כואב
מעריב
ת.ד. 20010
תל אביב

ג.נ.,

הנדון: מר בועז גולדמן
מכתבך מיום 9.1.76 מס' 603-007

בדיקת עניינו העלתה כי חברת החשמל מסרבת להתקין חיבור לחשמל בביתו החדש.

חברת החשמל טוענת כי את הכבל לבית החדש צריך להתקין מעל לבית הישן העומד להריסה, ולפיכך אין ביכולתה לעשות כן.

יחד עם זאת, נעשה מאמץ מצד המינהל לבניה כפרית למצוא פתרון לבעיה זו, ואנו נשמח להודיעכם לכשימצא.

בכבוד רב,
אליעזר שור
מ.י. ליש
דובר משרד השכון

העתק: מר זאב פרל המינהל לבניה כפרית צפת.

מדינת ישראל משרד השיכון	היחידה לפניות הציבור **טופס פניה**	הנחיות למילוי הטופס: (1) יש למלא את כל הפרטים בכתב יד ברור. (2) סעיפים 1 ו-2 ימולאו ע"י עובד היחידה במשרד הראשי. סעיף 3 ימולא ע"י מקבל השאלון.

מאת: היחידה לפניות הציבור
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך 15.1.76

אל: [illegible]
שלום יקר
שלומיך לאחר
שיחה מתוך
30.1.76

הנדון: בקשה לברור פנייה הרשום מטה

1. פרטים על מגיש הבקשה

קוד פנייה 7.4.1

שם משפחה	שם הבעל	שם האשה	מס' זהות של הפונה	ישוב	רחוב/שכונה	מס' בית
[illegible]	[illegible]			[illegible]		

2. נושא הפנייה

א. תאריך ההפנייה ..... הופנתה אל [illegible]
שם תפקיד

ב. מהות הפנייה [illegible]

בתודה [illegible]

---

3. תשובה לפנייה

[illegible]
[illegible] לבין [illegible] בכל [illegible] ידית הישן = [illegible]
[illegible] התשלם [illegible]
[illegible] 4.2.76

הועבר ע"י ..... תפקיד ..... ביום ..... חתימה .....

מינ — 1 — 1.76 (5000)

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

דוא"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל־אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 287211, 30 קוים

04898

דחוף!

משרד ה שדור „מה כואב"
היחידה לפ
13 -01- 1976

לכבוד ד"ר

מרכז משרד הביטחון

י-ם

תאריך 9/1/76

מספרנו מ/כ/ 603/007

נא הקפד על ציון מספרנו !

מספרכם :

נכבדי,

הנדון : ברור פניה בדבר תדור כיר דמשר
אמיר יש לרשות המשפט

☒ מצורף, בזה, העתק מכתב פניית קורא(ת) עתוננו. מר/גב'
אלבן דתל בענין הנדון לעיל.

☐ מצורף, בזה, העתק תגובתו של קורא(ת) עתוננו. מר/גב'
על תשובתכם מיום

בדעתנו לפרסם פנייה זו במדורנו „מה כואב" אם נראה בנושא המועלה בו ענין צבורי.

נודה לכם אם תואילו להמציא לנו תשובתכם לפנייה זו עד יום 26/1/76 כדי שנוכל לפרסמה ביחד עם התלונה.
העתק תשובתכם העבירו נא למתלונן על פי המען שבמכתבו.

בכבוד רב,

מזכירות „מה כואב"
שמחה בלת

מ/כ טופס 6 5000 9.75

מריב"-מה בזאב
9. 1. 1976
מס' פניה

לכבוד
מערכת "מעריב"

אדונים נכבדים,

לפני 5 שנים עלינו לארץ מאנגליה. הצטרפנו למושב אמירים לפני כשנתיים וחצי. כשנה וחצי גרים אנו בדיור זמני בעוד בית חדש נבנה עבורנו. ביתנו הזמני היה ללא חשמל ובסה"כ יש בו תנאים מינימליים המשמשים אותי, אישתי ושני ילדינו. אולם חיינו בתקוה שבקרוב יושלם ביתנו הקבוע - בינתיים נחכה בסבלנות.

המצב ההריף ונעשה בלתי נסבל עם לידתו של בננו לפני למעלה משבועיים.

ביתנו למעשה מושלם מבחינת הכניה. חברת מקורות סוף סוף השלימה בחסות משרד השיכון את עבודותיה בבית. אך חשמל עדיין לא חובר.

אני פונה זה למעלה מחדש וכן עושים ממזכירות המושב פעמים רבות לחברת חשמל. הנ"ל מפנים אותנו למשרד השיכון. משרד השיכון מפנה אותנו חזרה לחברת חשמל.

לאחרונה קיבלנו מכת חשמל. מנהל המחלקה הודיענו בקור רוח כאילו היינו מספרים על פיסת ניר, שלא יוכל לחבר לנו חשמל לבית אלא אם כן יהרסו את ביתנו הזמני.

אנו נתקפנו ביאוש והמצב חמור מאוד, והלא בלא חשמל הם, כביסה מכשירים מקרר בבית עם תנור המצב בלתי נסבל עוד.

לפיכך, החלטנו לפנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר כולל עיתונות ומקווים שהכתבה תועיל לתיקון העוול שניגרם לנו.

בתודה מראש,

בועז גולדמן

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ה בתשרי תשל"ו
19 אוקטובר 1976 3824

לכבוד
מר רפי בכרך
ראש המועצה האזורית
רמת-נגב
באר שבע

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא בניית נקודת העבע של מושב יאסלי".

בהתאם לסיכום עם יד"ר ועדת השרים להתיישבות מר י. גלילי הוכלל התקציב הדרוש להקמת נקודת הקבע של הישוב בהצעת התקציב של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לשנת 1977.

התכנון המפורט יעשה לאלתר ואנו מקווים להתחיל בהכשרת השטח עוד השנה.

בברכה,

א. ערמר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון

המועצה האזורית
רמת־נגב
המשרד: רח' ההסתדרות 76
ת. ד. 22 באר־שבע טלפון 6864

בחובתנו החדשה
רח' ההסתדרות 26, באר־שבע

מס' 75/755
יום 7 בספטמבר 1976

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון, הקריה
תל - אביב.

א.ב.,

הנדון :- בניה בנקודת הקבע של מושב שיתופי "אשלים".

כידוע לך אנו מתכננים הקמת ארבעה יישובים חדשים בשטח שפוטה של המועצה האזורית "רמת-נגב" תוך 4 השנים הקרובות. היישוב הראשון, הנמצא כיום במחנה הזמני בביר עסלוג' הינו מושב שתופי "אשלים", כאשר בהתאם לתכנית יכנסו למחנה זה חברי הקבוץ "רמת-נגב ב' " של איחוד הקבוצות באמצע 1978 וחברי הקבוץ "רמת-נגב ג' " של הקבוץ הארצי בתחילת אמצע 1979.
כל זה, כמובן, בתנאי שאנשי "אשלים" יוכלו לעבור קודם לכן לנקודת הקבע באשלים העתיקה. עכוב כלשהו יגרור אחריו עכובים בכל תכנית ההתישבות ב"רמת-הנגב", ענין שנראה לנו כחמור ביותר לגבי עתיד האזור.

לצערנו הרב חלו עכובים בתחילת הבניה, למרות העובדה שנמסר לנו כי בעיות המימון של קטורה ב' מצאו את פתרונן בצורה כזו שאין כל פגיעה באפשרויות תקציב הבניה של אשלים. כמו כן אנו מבינים כי הבניה בנקודת הקבע לא אושרה פורמלית על ידי ועדת השרים להתישבות.

מאחר ולדעתנו עליבו לראות את התמונה הכוללת ולדאוג לפתוח האזור שלנו, אנו פונים אליך בבקשה להסדיר מוקדם ככל האפשר הסרת המכשולים המעכבים הבניה באשלים , ולהתחיל בבצוע.

בתודה מראש ובכבוד רב,

רפי בכרך
ראש המועצה

שר.

העתק:- מר אבני, ראש המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון, ת"א.

'76 AUG 28 23 01

ממ

חי חי 134 7412006
חיפה 142 28 2100 טמ22

16

טמ22

מר טופר שר הפנים ירושלים

אנו תקוה שכבודו יתמוך בהחזרתנו לכפרינו איקרית
בישיבת הממשלה
ועד עקורי אקרית

סמ תמ22

עמוס – אלבמיה

במסגרת תביעת הבנייה לקלטה 1975
אשרו לה 20 מיליון ל.י. לבנייה

בנוסף לדרישת הבנייה לפי המשרד
בקהילה לתפוש תביעת הדשה שרק
הוא לא אבשה, נמאבן שהיקבה
נמאב.

לדרך.

בתודה, מים ותשמל

נרשם
אל.

דקלו לאורגנו

אגדה רשב"ר המשלים

גבינו מלך בלדם

מתן אגדה (חבר המשלים) לפיהם כחיל הטבעו

כבולים

ושל אילו לבילוש כבר מלבד אלקנל והמלאכה הטיבלו

טרם הפעילה

ב י ת
ש י ב

בוקר טוב	(Boker-tov)
שלום	(Shalom)
מלצר	(Mel-tzar)
תודה רבה	(Toda-rabah)
ארוחת בוקר	(Aru-chat boker)
מים	(Mayim)
סכין	(Sa-kin)
ביצה	(Bay-tsah)
מה שלומך ?	(Ma-shlom-cha) ?
טובר	(Su-car)
אני רוצה	(Ani ro-ttseh)
לשתות	(Li-shtot)
מיץ	(Mitz)
שולחן	(Shulchan)
כסא	(Ki-seh)
ריבה	(Ri-bah)
בבקשה	(Bevakasha)
צלחת	(Zalachat)
כוס	(Koss)
ספל	(Sephel)
חשבון	(Hesh-bon)

SHESH	SHEVAH	SHIMONEH	TESHAH	ESSER
6	7	8	9	10
שש	שבע	שמונה	תשע	עשר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

אליעזר
אילת

ירושלים, כ"ג בסיון תשל"ו
21 ביוני 1976 3722

אל: מר חיים בר-לב, שר המסחר והתעשיה

ביום 18.6.76 סיירתי באופירה, אילת ומצפה רמון ומצאתי שכל תוכניות השיכון מתבצעות בהתאם למתוכנן לשביעות רצונם המלאה של התושבים והרשויות המקומיות.

בשלושת הישובים נמצאות בשלבי בניה שונים מאות דירות בכל הגדלים, מוסדות הצבור היסודיים קיימים בחלקם ויתרם בבניה, והבעיה העיקרית המטרידה אנשי המקום היא חוסר מקורות תעסוקה המקשה על קליטת מתיישבים מצפון הארץ.

מצאתי לנכון להפנות תשומת לבך לדברים כיון שאני צופה קשיים באכלוס כבר בתקופה הקרובה.

בברכה,

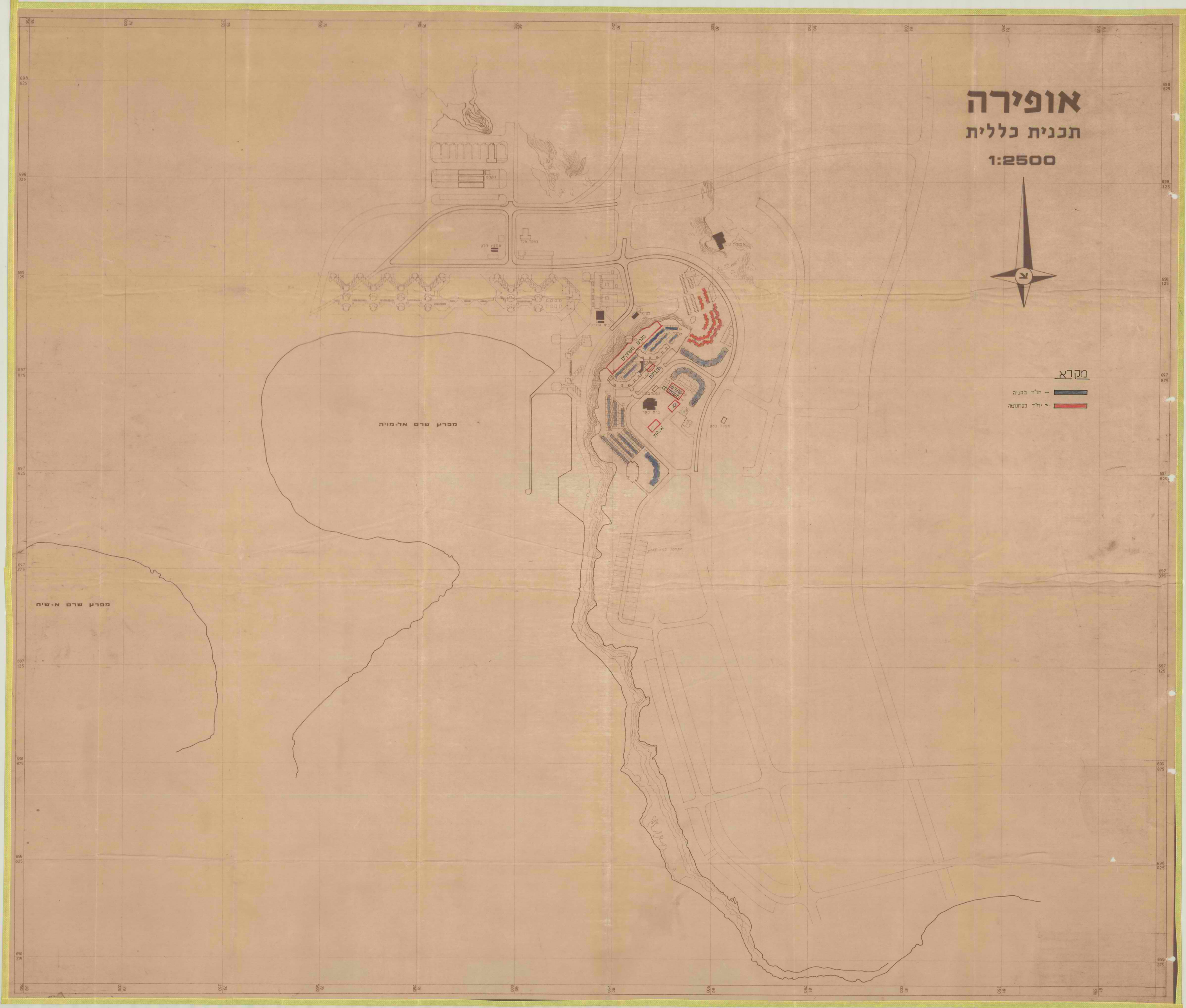
א. עופר

3. יעקב
ע. גולדון

אופירה

תכנית כללית

1:2500


מקרא
יח"ד בבניה
יח"ד בפרוגרמה
מפרץ שרם אל-מויה
מפרץ שרם א-שיח
מרכז קשרים
תנועה
בית מלון
מגרש בנוי
מגרש בנוי
מגרש בנוי

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

8 ביוני 1976

אופירה

בניה

בנין מס'	מס' יח'	מצב	הערות
01	44	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
02	46	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
11-16	38	גמור- החודש היח' ימסרו	הפיתוח הצמוד הושלם
20-26	62	היח' ימסרו ב- 8/76	היח' ימסרו תוך חודשיים עד גמר הפתוח.
07	66	התחלת עב' גמר ימסר ב- 4/77	הפתוח יושלם עד המסירה
08	76	ימסר עד סוף השנה	
27	48	גמר הבנין צפוי ב- 12/77	הוחל בביצוע הבנין רק ב- 4/76 בגלל מגבלות תקציביות
אשקובית במורד	21 + 99	בגמר תכנון התחלת ביצוע משוערת 8/76	היחידות ימסרו עד 4/77

סכום.-

עד אפריל 1977 - גמר של 452 יח' דיור

עד סוף שנת 1977 - גמר של 500 יח' דיור

מוסדות צבור

מוסדות ציבור שבניתם הושלמה

א. חנות שקם
ב. בית ספר וגן ילדים
ג. מקלט
ד. מרכז קרור
ה. מכבסה

מוסדות ציבור בבניה

א. מקלט ליד בית 08
ב. מקלט ליד בית 07

מזוג אויר

א.	בתים 01, 02	- מזוג אויר מרכזי
ב.	38 יח"ד אשקובית	- מזוג אויר מרכזי
ג.	62 יח"ד אשקובית	- מזגני חלון
ד.	בתים 07, 08	- מזוג אויר מרכזי
ה.	בית 27	- מזוג אויר מרכזי
ו.	21 יח"ד אשקובית	- מזגני חלון
ז.	99 יח"ד אשקובית	- פרוגרמה 76 - מזגני חלון

אכלוס

א. בתים 02,01 - 45 יח"ד - מאוכלסות
45 יח"ד - אוכלסו ע"י מועמדי משרד הבטחון

ב. 16 משפחות ו- 15 רווקים אושרו לדירות אשקוביה ויאוכלסו בשבועות הקרובים.

ג. 23 משפחות ו- 5 רווקים מועמדים ליחידות אשקוביה.

פ ר ו ג ר מ ה 76

א. ב נ י ה

במורד אשקובית, 99 יח"ד ווהיקים - התחלת ביצוע ב- 8/76

ב. מוסדות ציבור

ה מ ו ס ד	התחלת ביצוע משוערת
מגרש משחקים שלב א'	10/76
מגרש משחקים שלב ב'	10/76
גן ילדים 2 כיתות על מקלט	1/76
אולם התעמלות	10/76
5 חנויות + 2 בתי מלאכה + 5 משרדים	10/76

ג. פ ת ו ח

עבודות עפר במורד) התחלת ביצוע ב- 8/76 סיום משוער 5/77

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

8 ביוני 1976

אופירה

בניה

בנין מס'	מס' יח'	מצב	הערות
01	44	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
02	46	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
11-16 אשקובית	38	גמור- החודש היח' ימסרו	הפיתוח הצמוד הושלם
20-26 אשקובית	62	היח' ימסרו ב- 8/76	היחידות ימסרו תוך חודשיים עד גמר הפתוח.
07	66	התחלת עב' גמר ימסר ב- 4/77	הפתוח יושלם עד המסירה
08	76	ימסר עד סוף השנה	
27	48	גמר הבנין צפוי ב- 12/77	הוחל בביצוע הבנין רק ב- 4/76 בגלל מגבלות תקציביות
אשקובית במורד	21	בגמר תכנון התחלת ביצוע משוערת 8/76	היחידות ימסרו עד 4/77

סכום.-

עד אפריל 1977 - גמר של 452 יח' דיור

עד סוף שנת 1977 - גמר של 500 יח' דיור.

מ ו ס ד ו ת צ ב ו ר

מוסדות צבור שבניתם הושלמה

א. חנות שקס

ב. בית ספר וגן ילדים

ג. מקלט

ד. מרכז קרור

ה. מכבסה

מוסדות צבור בבניה

א. מקלט ליד בית 08

ב. מקלט ליד בית 07

מ ז ו ג א ו י ר

א. בתים 02,01 - מזוג אויר מרכזי

ב. 38 יח"ד אשקוביות - מזוג אויר מרכזי

ג. 62 יח"ד אשקוביות - מזגני חלון

ד. בתים 08,07 - מזוג אויר מרכזי

ה. בית 27 - מזוג אויר מרכזי

ו. 21 יח"ד אשקוביות - מזגני חלון

ז. 99 יח"ד אשקוביות - פרוגרמה 76 - מזגני חלון

א כ ל ו ס

א. בתים 02,01 - 45 יח"ד - מאוכלסות
45 יח"ד - אוכלסו ע"י מועמדי משרד הבטחון

ב. 16 משפחות ו-15 רווקים אושרו לדירות אשקוביות ויאוכלסו בשבועות הקרובים.

ג. 23 משפחות ו-5 רווקים מועמדים ליחידות אשקוביות.

פ ר ו ג ר מ ה 76

א. ב נ י ה

במורד אשקובית, 99 יח"ד וותיקים - התחלת ביצוע ב- 8/76

ב. מוסדות ציבור

ה מ ו ס ד	התחלת ביצוע משוערת
מגרש משחקים שלב א'	10/76
מגרש משחקים שלב ב'	10/76
גן ילדים 2 כיתות על מקלט	1/76
אולם התעמלות	10/76
5 חנויות + 2 בתי מלאכה + 5 משרדים	10/76

ג. פ ת ו ח

עבודת עפר במורד - התחלת ביצוע ב- 8/76 סיום משוער 5/77

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

8 ביוני 1976

א ו פ י ר ה

ב נ י ה

בנין מס'	מס' יח'	מ צ ב	ה ע ר ו ת
01	44	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
02	46	מאוכלס	הפיתוח הצמוד הושלם
11-16 אשקובית	38	גמור- החודש היח' ימסרו	הפיתוח הצמוד הושלם
20-26 אשקובית	62	היח' ימסרו ב- 8/76	היחידות ימסרו תוך חודשיים עד גמר הפתוח.
07	66	התחלת עב' גמר ימסר ב- 4/77	הפתוח הושלם עד המסירה
08	76	ימסר עד סוף השנה	
27	48	גמר הבנין צפוי ב- 12/77	הוחל בביצוע הבנין רק ב- 4/76 בגלל מגבלות תקציביות
אשקובית במורד	21	בגמר תכנון התחלת ביצוע משוערת 8/76	היחידות ימסרו עד 4/77

ס כ ו ם .-

עד אפריל 1977 - גמר של 452 יח' דיור

עד סוף שנת 1977 - גמר של 500 יח' דיור.

מוסדות צבור

מוסדות צבור שבניתם הושלמה

א. חנות שקס

ב. בית ספר וגן ילדים

ג. מקלט

ד. מרכז קרור

ה. מכבסה

מסדות צבור בבניה

א. מקלט ליד בית 08

ב. מקלט ליד בית 07

מזוג אויר

א. בתים 02,01 - מזוג אויר מרכזי

ב. 38 יח"ד אשקובית - מזוג אויר מרכזי

ג. 62 יח"ד אשקובית - מזגני חלון

ד. בתים 08,07 - מזוג אויר מרכזי

ה. בית 27 - מזוג אויר מרכזי

ו. 21 יח"ד אשקובית - מזגני חלון

ז. 99 יח"ד אשקובית - פרוגרמה 76 - מזגני חלון

אכלוס

א. בתים 02,01 - 45 יח"ד - מאוכלסות
45 יח"ד - אוכלסו ע"י מועמדי משרד הבטחון

ב. 16 משפחות ו-15 רווקים אושרו לדירות אשקובית ויאוכלסו בשבועות הקרובים.

ג. 23 משפחות ו-5 רווקים מועמדים ליחידות אשקובית.

פ ר ו ג ר מ ה 76

א. ב נ י ה

במורד אשקובית, 99 יח"ד וותיקים - התחלת ביצוע ב- 8/76

ב. מוסדות ציבור

ה מ ו ס ד	התחלת ביצוע משוערת
מגרש משחקים שלב א'	10/76
מגרש משחקים ששלב ב'	10/76
גן ילדים 2 כיתות על מקלט	1/76
אולם התעמלות	10/76
5 חנויות + 2 בתי מלאכה + 5 משרדים	10/76

ג. ת ח ו ם

עבודת עפר במורד - התחלת ביצוע ב- 8/76 סיום משוער 5/77

משרד השיכון
מינהל לבנית כפרית וישובים חדשים

6.6.76

ש - 641

לשכת-ל'ציר

לכבוד:
מר משה מן
מנכ"ל בנק טפחות
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנני מ"מ לסכם המוסכם בינינו מביקורך בימית ב- 19.5.76 :

א) בנק טפחות יתרום סך 250,000 ל"י (מאתיים וחמישים אלף ל"י) לצורך הקמת בית נוער בימית. הסך הנ"ל יועבר אלינו בשני שלבים - השנה (בת התחיל הבניה) -125,000 ל"י ובתחילת שנת 1977 היתרה.

ב) בית הנוער יהיה על שם "בנק טפחות".

ג) עם הקמת בית הנוער ישקול בנק טפחות אימוצו מבחינת ציוד, ריהוט והפעול.

הוריתי לתכנן ולבצע את בית הנוער, לכן אודה לך באם תעבירו לנו התחייבות על סך: -250,000 ל"י, כאשר התשלום יהיה בשני שלבים כמפורט לעייל.

אני רואה חובה בעצמי להודות על הזיזמה המבורכת שלכם אשר תהווה ללא ספק הרומה לפיתוח ימית.

ב ב ר כ ה

ש. נבי
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים: מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. ויגשל - המנהל הכללי
מר א. שטרן - מנהל אגף לתכנון וביצוע - מינהל לבנית כפרית
מר י. רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר ר. לשם - ראש צוות הקמת ימית
מר ג. אביבי - גזבר המינהל - כאן

יצ/אס

של השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ג' בסיון תשל"ו
1976 ו ביוני 3708

לכבוד
מר צבי בן דרור
"אשלים"
ד.נ. חלוצה

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא ישוב הקבע של "אשלים".

שאלת הקמת ישוב הקבע של "אשלים" סרם נדונה בועדת השרים לענייני התישבות, כך שטרם התקבלה כל החלטה בנדון.

עם קבלת ההחלטה ימעל משרדנו בתאם ובשטגרת התקציב שיועמד לרשותנו.

בברכה,

א. עזר

העתק: השר י. גלילי
מר א. אורן, שר החקלאות
מר א. נחמקין, מזכ"ל תנועת המושבים
מר ז. גבתי, המרכז החקלאי
מר פ. יוספטל, המרכז החקלאי
מר ב. אילן

אשלים - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

באר־משאבים (ביר־עסלוג'), ד. נ. חלוצה, טלפון

תאריך 16.5.76

19/8/76

לבן תשלבה בתאלם
לם אלמני
K.Y

לכבוד

השר י. גלילי

שר השכון א. עפר

שר החקלאות א. אוזן

ראש המחלקה להתישבות פרופ' ר. ויץ

מנ"כל המח' להתישבות י. אדמוני

מנהל חבל הנגב ד. נחמיאס

מז"כל תנועת המושבים א. נחמקין

הח' ח. גבתי, המרכז החקלאי

הח' ס. יוספטל, המרכז החקלאי.

משרד הפנים
20. V. 1976
ר ו א.

א.ג.נ.,

הנדון: אשלים - ישוב קבע.

אנו פונים אליך בעקבות הדים שהגיעו אלינו בדבר אי נכונותו של משרד השכון, לגשת להקמת ישוב הקבע באשלים, בשנת התקציב הנוכחית.

מושב אשלים מונה כיום חמש עשרה משפחות עם ילדים, ומשפחות נוספות בשלבי מועמדות. אנו מתגוררים בתנאי צפיפות קשים ביותר, בקרוואנים, מצב הגורם ללחצים חברתיים חמורים. קשה לנו להאמין שאפשר יהיה להמשיך לחיות בצורה זו לאורך זמן, למרות פעולתה הברוכה של מחלקת ההתישבות להקל עלינו.

ארעיותו של המקום בתנאים - לא תנאים, ללא אמצעי יצור וללא מכסות מים לחקלאות - מליחים או רגילים - מעמידים בספק רב את המשך קיומו של מושב אשלים ברמת - נגב, וזאת למרות הדרך הארוכה והמאמצים הרבים שהושקעו בהקמתו.

אנו מוחים בחריפות נגד ההתיחסות הבלתי נאותה לנושא מצד כל הגורמים הנוגעים בדבר, ודורשים את התערבותך הנמרצת לתיקון המעוות.

בכבוד רב,

צבי בן דרור

אשלים
מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ
ד.נ. חלוצה

מדינת ישראל

לפי"ל האופירה

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר־שבע

תאריך: 30 במאי 1976

מספר:

אל: לשכת השר , ירושלים

הנדון: <u>דו"ח מעקב עבודות באופירה ממאי 75 עד יוני 76</u>

לאור הדברים שהושמעו בבקור ראש הממשלה באופירה הוחלט לבצע מזוג אויר מרכזי ב- 38 יח' אשקובית שלב א' הצמודים לבתים הקיימים ובכך למחוק את בעיית הרעש ופליטת החום.

המערכת הושלמה ומוכנה היום להפעלה.

אי לכך בוטלה אלטרנטיבה להרחקת הקוביות ממקומם.

ביחידות אשקובית שלב ב' ושלב ג' הוחלט על התקנת מזגני חלון.

בעת בקור השר היו 100 יח"ד אשקובית בעב' יסודות .

היום כל היחידות גמורות בשטח.

38 יח"ד במסירה

62 יח"ד ימסרו תוך חדשיים עד גמר הפתוח .

במשך השנה האחרונה נמסר בנין 02 והושלמה מסירת 90 יח"ד ומוסדות הצבור.

1. הושלם הפתוח צמוד לשלב א' 90 יח"ד + 38 יח"ד .

2. גמר חניות אספלט וכבישים מנימיים.

בית 08	מצב 5/75	מצב היום
76 יח"ד	ביסודות ושלד	ימסר עד סוף השנה
בית 07		
66 יח"ד	ביסודות	גמר שלד והתחלת עב' גמר ימסר עד אפריל 77

באר־שבע "מרכז הנגב", דרך מצדה • ת.ד. 2343 • טלפון 4911

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך:

מספר:

<u>בית 27</u> לרגל מגבלות תקציביות הוחל בבצוע הבנין רק לאחר אפריל 76.

גמר הבנין צפוי לסוף שנת 77 .

120 יח"ד בגמר תכנון
אשקובית שלב ג' ימסרו עד אפריל 77.

<u>סכום:</u>

עד אפריל 1977 גמר 452 יח' דיור

עד סוף 1977 גמר 500 יח' דיור

<u>נציג ועד המשתכנים</u> - בועדת אכלוס של אופירה משתתף נציג קבוע של ועדת המשתכנים.

ב ב ר כ ה

גדעון גורדון
מנהל המחוז

גג/עב

'76 MAY 24 15 19

משרד
25. V. 1976
דואר

יר יר 1010039
ירושלים 68 24 1457

תמ10

אברהם עופר
מזכיר הישיבה / ים

50 המשפחות המובטלות מחכות להחלטתכם בדבר הקמת מושב
"אדומות" בערבה הדרומית במהירות האפשרית בישיבת
ועדת השכום להתישבות מחר
גרעין "אדומות"
ת.ד. 656 אילת

הלל א. אופיר
תשרד תשכ"ן
יו"ר המועצה
ירושלים

אגודת תושבי אופירה
ת.ד. 34, אופירה
10 מאי, 1976

תזכיר בנושא אופירה

בקור ועדת העבודה של הכנסת באופירה מיום 29/4/76

להלן תמצית הנושאים אשר הועלו ע"י הנהלת האגודה בביקור הועדה באופירה ב-29/4/76.

א. שיבור

1. משרד השיכון עומד לסיים בחדשים הקרובים כ-200 יחידות דיור אשר בבניתן הוחל ב-1972.

2. למאתים יחידות דיור (מאוכלסות כיום קרוב לתשעים) מבנה הציבור היחידי היבו בית הספר המכיל 6 כתות לימוד.

לגבי מבני ציבור נוספים אין עדיין הוראות לתכנון מפורט, ולא כל שכן לביצוע. בין הוראת ביצוע להשלמת עבודה, משך זמן של כשנתיים.

מבני הציבור החסרים כיום באופירה, ואנו רואים חשיבות רבה בהקמתם:

א. בית עם - אשר ישמש מרכז תרבותי וחברתי לתושבים.

ב. מעון יום - לתינוקות עד גיל הגן, אשר יפעל במקביל לשעות העבודה הרגילות, ויאפשר יציאת אמהות לעבודה (קיים מעון המתפקד חצי יום בלבד והשוכן במבנה המתוכנן כגן ילדים).

ג. מגרשי ספורט.

ד. אולם ספורט.

ה. מרכז מסחרי

ו. בית כנסת

ז. בית הממשלה - אשר יכלול בציגי משרדי ממשלה ואולם בית משפט.

ב. תעסוקה

הבושא המרכזי עליו תקום או תפול אופירה, היבו בושא התעסוקה.
בשנים הקרובות והבראות לעין, מקור תעסוקה חשוב ועיקרי היבו צה"ל.
הובטח בזמבו ע"י שר הבטחון, 250 מקורות תעסוקה לאזרחים עובדי צה"ל. מתוך כ-90 משפחות המתגוררות באופירה אין כיום אף משפחה של א.ע.צ..

על מבת לקדם בושא זה יש לקבל מגשרמי משרד הבטחון רשימת המקצועות הבדרשים להם, ולצאת בפרסום מלא לציבור.

2/...

יש לפעול לזרוז הקמת מספר מפעלים של כמה עשרות עובדים , כאשר יוזם המפעלים יהא משהב"ט ו/או מוסדות ההסתדרות. (יש לתת הדעת גם לבושא תעסוקת בשים).

ענף התיירות היבו מעמודי התווך של האיזור בכלל, ושל אופירה בפרט. יש ליצור מערכת תמריצים מיוחדת לאיזור זה, ולדרוש ממשרד התיירות גישה רציבית יותר לפיתוח התיירות באופירה, כולל ביצוע.

ג. תמריצים

1. באופירה מתגוררות כיום כ-40 משפחות אזרחים וכ-40 משפחות אנשי צבא קבע. חלק ביכר ממשפחות אלה מתגורר במקום מעל לשבה כאשר מכלול תבאי החיים היבו קשה במיוחד; אספקת מזון, תרבות, שרותי בריאות, חוסר מעבדה רפואית; חוסר רופא שיביים, אפשרות לרכוש בגדים, בעליים ועוד ועוד...

2. הוועדה המליצה בבקורה באפריל 75 על מתן הכרה באופירה כעיירת פיתוח א+. הדבר לא בעשה עד היום בצורה רשמית למרות שהמשקיעים מקבלים את ההקלות הבתבות בעיירות א+. עובדים בדרשים באופירה אינם מוכרים ע"י המשרדים הבוגעים בדבר (מורים - משרד החיבוך), ואיבם מקבלים את ההקלות פרט למס הכבסה 7% ודיור בשכירות משום שאין כל ברירה אחרת.

אחת מן ההקלות הבכבדות הבתבות לעוברים לעיירות פיתוח היבה הלוואה ומעבק לשיכון בסכום בכבד. באופירה אינבו בהבים מהקלה זו, מה עוד ששכר הדירה הבגבה ע"י משרד השיכון היבו 4 ל"י למ"ר , בעוד אשר המרכזים העירוביים הבבים ע"י הסוכבות, המחיר היבו 1 ל"י למ"ר ...

ד. הקמת מרכז עירוני במרחק כזה ממרכז הארץ, בתבאים שאין להם אח ורע בהקמת בקודות התיישבות חדשות , אכן מחייבת יצירת מערכת תמריצים מתאימה, כפי שהומלץ ע"י הוועדה בביקורה באפריל 75. אבו מבקשים מן הוועדה כי תפעל לביצוע התמריצים הבאים:

1. הכרזתה של אופירה כאיזור פיתוח אלף פלוס פלוס. מתן תבאים והקלות לתושבים כולם כמקובל בעיירות פיתוח "אלף פלוס" בתוספת 30% .

2. פטור מלא לתושבי אופירה מכל סוגי המסים והארבובות המקובלים ממדיבה לתקופה של 5 שבים (כדוגמת מושבים חדשים).

3. על מבת לעודד תיירות עממית למרחב שלמה בכלל, ולאופירה בפרט, ייקבע מחיר הדלק הבמכר בתחבות הדלק במרחב שלמה ל-1 ל"י לליטר (מחיר טיסה לאופירה הלוך וחזור היום -.620 ל"י)קיימות במרחב 5 תחבותדלק בלבד

4. עד להקמתו של מרכז רפואי באופירה, אשר יהא מסוגל לתת את השרותים הרפואיים הבדרשים תמכן המדיבה ההוצאות, עקב ביצוע הטיפולים בצפון, לכלל האזרחים, כדוגמת ההסכם הקיים לגבי עובדי מדיבה המועסקים באופירה).

3/...

ה. שרותי בריאות

שרותי הבריאות (רופא, 4 חובשים, ביקור רופאים מקצועיים) נתנים כיום לתושבי אופירה ע"י משרד הבריאות בתאום עם קופ"ח של ההסתדרות. משרד הבריאות הוקם במרס"ל ע"מ לתת שרות רפואי לבדואים, והוא עושה מירב המאמצים ע"מ לספק את השרות הרפואי גם לתושבי אופירה.

במצב בקיים בו הרופא יוצא לסיורים רפואיים , ואיבו נמצא במקום (במקרה חרום פונים למרפאה הצבאית) חוסר מעבדה רפואית לבדיקות ראשוניות, חוסר רופא שיניים, על התושבים לטלטל עצמם לצפון לצורך קבלת הטיפולים הדרושים, דבר זה מהווה הוצאה כבדה למשפחה, פרט לטרדות ולבעיות הכרוכות בשהיה בצפון.

אנו חוזרים ופונים לוועדה ומבקשים לפעול למען מתן שרותים רפואיים באופירה כפי שנתנים לתושבי המדינה בכל מקום אחר בארץ, ובנוסף לאפשר קבלת טיפול רפואי אשר לא ניתן לקבלו באופירה, ע"י מימון ההוצאות הכרוכות בכך.

ו. תקשורת

1. שידורי ישראל אינם נקלטים באופירה.

2. באדיבות צה"ל אנו זוכים בשמיעת גלי צה"ל מעל ערוץ רדיו-טלפון.

3. אנו פונים לוועדה, כי תדרוש מאת משרד התקשורת להפעיל את האמצעים הדרושים ע"מ שתושבי אופירה יוכלו גם הם להנות משידורי ישראל ברדיו ובטלויזיה.

4. עד להקמתה של תחנת הגברה לנושא הטלויזיה, לבדוק אפשרות הקמת טלויזיה במעגל סגור לפחות עבור ילדי התושבים.

5. מרכזית הטלפונים של אופירה קשורה למרכזת באר שבע. הקשרים המסחריים של אופירה והפעילות היום יומית בעשית בקשר הטלפוני, עם איזור המרכז, לא באר שבע ולא אילת.

מחיר השיחות, אשר ברובן היבן חיוניות לניהול התקין של החיים באופירה, היבו גבוה במיוחד בהתחשב באמור לעיל, ואם בוסיף בושא אמינות הקווים, המושפעים תדירות ממזג האויר (הקו היבו רדיו-טלפון) בראה כי ההוצאות בגין הטלפונים היבם מעל ומעבר לממוצע במשק.

אנו מבקשים לגרום לחבור מרכזת אופירה עם מרכזת תל אביב (דבר הבתן לביצוע מבחיבה טכבית), וע"י כך יוזיל במידב ביכרת הוצאות כבדות הבובעות מריחוקה של אופירה ממרכז הארץ .

ז. פעילות משרדי ממשלה

פעילות משרדי הממשלה באופירה מצטמצמת בפעילות משרדי המיבהל לפיתוח מרש"ל. תושבי אופירה הבזקקים לשרותי משרד ממשלתי באלצים לכתת רגליהם בכל אזורי הארץ.

להלן מספר דוגמאות:

1. משרד הפנים - באופירה קיים (בהתנדבות) פקיד מרשם המשבה כתובות בת.ז. . המשרד האחראי היבו משרד הפנים בעזה. תושב אופירה המוציא דרכון מקבל אותו עם חותמת GAZA בגוף הדרכון ...

2. האוצר/מס הכנסה - תושבים עזמאיים שייכים לפקיד השומה באילת, שכירים - כל תושב בהתאם למקום מושבו של המעביד.

3. בריאות - משרד הבריאות ע ז ה .

4. עבודה - קיים קמ"ט עבודה העוסק בנושאים הקשורים במשרד העבודה לבדואים בלבד.

5. משפטים - עדיין לא הוחל צו בתי המשפט ואין אפשרות לשפוט אזרחים במרחב אלא בבית דין צבאי.

אלה הן דוגמאות ספורות מהנעשה בגדון באופירה. יודעים אנו כי בשלב זה אין הצדקה לפתוח משרדים אשר יעשו ויטפלו כל אחד בתחומו , אך לפחות אל יקשרו אותנו עם עזה, אילת או ב"ש, אשר כל קשר ביבנו לבינם היבו מקרי בהחלט. תושבי אופירה קשורים לפחות מבחינת תחבורה בוחה (שעה ורבע טיסה) לאיזור ת"א.

אין הצדקה לחייב תושב אופירה לבצע 500 ק"מ הלוך וחזור לאילת לפגישה עם פקיד השומה, כאשר הוא יכול לבצע אותה פגישה באיזור ת"א במסגרת אחת מנסיעותיו צפונה.

ס י כ ו ם

בסיבו להעלות מספר נקודות הלוחצות וכואבות מאז אפריל 1974 - כניסת התושבים הראשונים לאופירה.

אין אנו מחכים לעיטורים על היותנו ראשונים, אנו מכירים בקשיבם ומוכנים לעמוד בהם.

בקשתנו היא להקל, במידת האפשר, על חבלי קליטה ראשונים, הקשים בכל מקום, ובאופירה פי שבעה.

הנהלת אגודת תושבי אופירה

מפקדת אזור דרום
המינהל לפיתוח מרשל
מס' 576

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ג' באייר תשל"ו
3 במאי 1976 3674

אל: סגן ראש הממשלה ושר החוץ

הנדון: אכלוס קציני כ"ח החרום של האו"ם באופירה

קבלתי מכתבך שבנדון ועל אף שלדעתי צריך משרד הבטחון לרכוש את הדירות מתקציבו, הוריתי למנהל משרדנו המחוזי בדרום שלא לעכב את הטפול ולהקצות בשכירות עד 10 דירות לקציני כ"ח תחירום כאשר תהיינה דירות פנויות באכלוס הקרוב.

אני מציע שנקיים ברור עקרוני בנדון עם שר הבטחון.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר ש. פרס, שר הבטחון
מר ד. אלפנדרי, שמנכ"ל לאכלוס, משרד השיכון
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב, משרד השיכון

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ג' באייר תשל"ו
3 במאי 1976 3674

אל: סגן ראש הממשלה ושר החוץ

הנדון: אכלוס קציני כ"ח החרום של האו"ם באופירה

קבלתי מכתבך שבנדון ועל אף שלדעתי צריך משרד הבטחון לרכוש את הדירות מחקציבו, הוריתי למנהל משרדנו המחוזי בדרום שלא לעכב את הטפול ולהקצות בשכירות עד 10 דירות לקציני כ"ח החירום כאשר תהיינה דירות פנויות באכלוס הקרוב.

אני מציע שנקיים ברור עקרוני בנדון עם שר הבטחון.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר ש. פרס, שר הבטחון
מר ד. אלפנדרי, ממנכ"ל לאכלוס, משרד השיכון
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב, משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשים גם אל ישל
א.ל.ל

סגן ראש הממשלה ושר החוץ

ירושלים, י"א ניסן תשל"ו
11 באפריל 1976

שמור

אל: שר השיכון

לאבי'ם עלומ.

הנדון: יחידות דיור לקציני כח החרום של האו"ם
ומשפחותיהם באופירה

שבע משפחות פיניות המשולבות בפעולות האו"ם בסיני, מעדיפות לגור באופירה ולא במצרים.

לדעתי יש לכך חשיבות מדינית (גם אם אין להגזים בה).

קצין הקישור לאו"ם קיבל מכם תשובה שאינכם מוכנים להשכיר דירות אלא אם משרד הבטחון ירכוש אותן. נראה לי כי תנאי זה אינו מוצדק.

הדירות הן בבעלות משרד השיכון. אין לדעת כמה זמן תהיינה תפוסות ע"י המשפחות הפיניות, וביום מן הימים תתפנינה ותוחזרנה לכם לצורך איכלוס אחר.

לפיכך, אני מציע שמשרד השיכון יהיה המשכיר את הדירות ואופירה לא תצא מפסידה.

בברכה,

יגאל אלון

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

2

רשימת דיירים באופירה

כניסה מס'	גודל הדירה	מס' חדרים	ה ש ם	מס' ילדים	מקום עבודה
1	62	2	מוזס דב		בעל מזנון וביתן גלידה
	57	2	מרקו זאב		מלון שארם
	92	3	אלעזרי מיכאל	2	מינהל
	87	3	גולדברג מוטי		בעל מפעל בלוקים וקבלן בניה
	96	3	גרמה שלום	2	שותף במלון בר
	89	3	בן-ברק		בעל מפעל למזוג אויר
	91	3	הלר טוביה	2	בעל תחנת דלק ומסעדה
	84	3	חזן אשר		מינהל
2	57	2	בעיני חסיב		בנאי
	57	2	גרינבאום יעקב		השכרת רכב
	87	3	תמרי סעביה	2	מוסך שחם
	87	3	גרינבאום יואל	2	בעל מוסך שחם
	89	3	ויצמן אפרים	2	סופרמרקט
	89	3	עדות ברוך	2	מסעדת יראן
	84	3	רוזנטל ראובן	1	צ.ה.ל
	84	3	ז'וז'וס רפאל	2	
3	65	2	פליגלר עמי		צ.ה.ל
	65	2	מדר צבי		"
	116	4	ברונר משה	3	"
	116	4	עשת זאב	3	"
	117	4	ינאי צבי	3	"

כניסה מס'	גודל הדירה	מס' חדרים	ה ש ם	מס' ילדים	מקום עבודה
המשך כניסה 3	117	4	שרוני אפרים	2	צ.ה.ל
	116	4	שמחוני גד	4	"
	116	4	פואד ויקטור	3	"
4	57	2	שאלתיאל זאב		צ.ה.ל
	74	3	אביזמר אברהם	2	"
	87	3	לדין מאיר	2	"
	87	3	ג'ימס ויליאם	2	"
	89	3	גבר יואל	1	"
	89	3	מפיק יעקב	2	"
	84	3	ברד אבי	2	"
	84	3	מילוא פנחס	1	"
5	116	4	דני דגני	3	חב' הובלה
	116	4	אריאלי	4	אגד
	117	4	גרינברג יצחק	4	
	117	4	יגאל קרני	3	מינהל
	116	4	מינהל	3 רווקים	
	116	4	מינהל	3 רווקים	
6	87	3	רהב ארנון		מ.ע.צ
	92	3	עציוני אבנר	1	מסגריה
	89	3	לב פלטיאל		מינהל
	96	3	שופן גסטון	1	ארקיע
	84	3	בן-צבי שמשון		מינהל
	91	3	נוי יעקב	1	מינהל

כניסה מס'	גודל הדירה	מס' חדרים	ה ש ם	מס' ילדים	מקום עבודה
7	62	2	סבג יצחק	1	צ.ה.ל
	57	2	מנקלוביץ מרדכי	1	"
	92	3	מנרי רמי	2	"
	87	3	גורסי נסים	2	"
	96	3	סימנטוב רפאל		"
	89	3	מזרחי מנחם	1	"
	91	3	זכי רוני	1	"
	84	3	אבני עומרי	1	"
8	57	2	רובין אורי		צה.ל
	57	2	אלוני דרור		"
	87	3	חזן יעקב	1	"
	87	3	ניצן דוד	1	"
	89	3	אדרי בנימין	2	"
	89	3	מנע יחזקאל	2	"
	84	3	בלומנפלד אברהם	1	"
	84	3	לוינשטיין יהושע	2	"
9	65	2	דני אורן		מינהל
	55	2	בצלאל זאב	1	סופרמרקט
	116	4	משטרת ישראל		
	116	4	משטרת ישראל	4	
	117	4	גלנוס דוד	3	ארקיע
	116	4	ד"ר צביאלי		רופא
	116	4	פרידמן ברוך		מינהל
10	57	2	מתק בנימין		תחנת דלק
	74	3	פלגי יעקב	2	שקם
	87	3	בן-שמעון שלמה	2	אגד
	87	3	בעיני אדיב	1	רגבים
	89	3	הרז יוסף	1	שקם
	89	3	קרופניק זאב	1	רשות שמורת הטבע
	84	3	שופן אבנרי	2	רגבים
	84	3	רפי ישראל	2	מינהל

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

כניסה מס'	גודל הדירה	מס' חדרים	ה ש ם	מס' ילדים	מקום עבודה
12	89	3	כהן אלי	1	דייג
	90	3	פרידגר הרצל	1	מפעיל מזגון

ריכוז הדיירים באופירה

מצב משפחתי	מס' משפחות
נשואים	20
נשוי + 1	19
נשוי + 2	23
נשוי + 3	7
נשוי + 4	5
רווקים	6 (גרים כל 3 בדירה)

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 18 במרץ 76

מספר:

מועמדים להשתכנות באופירה
אושרו ע"י ועדת אכלוס

מס' סד'	ה ש ם	מצב משפחתי	מקום עבודה
.1	פרודברג עמוס	[redacted]	
.2	רייכל רפאל		
.3	רוזנשטיין הוורד		
.4	מרקוביץ צבי		
.5	בעיני נג'יב		
.6	אסרף ניסים		
.7	פרטוש ציון		
.8	נימדוביץ אבי		
.9	מנסור זידאן		
.10	בולטנסקי חיים		
.11	טייטלבאום מקסים		
.12	קראוס יעקב		
.13	ארליך שמואל		
.14	זבירוץ חיים		
.15	רייסמן מאיר		
.16	ריוף פואד		
.17	דותן חיים		
.18	כהן חיים		
.19	מיכאלו חיים		
.20	יצהר שלום		
טרם נדונו על ועדת האכלוס			
.21	כץ אהרון		
.22	מרציאנו יוסף		
.23	קינקס פטר		
.24	מרציאנו יצחק		

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך:

מספר:

רווקים שאושרו לחדרים בבית האשקובית

מס' סד'	ה ש ם	מקום העבודה
1.	לוין אריאלה	פקידת קבלה "מלון שארם"
2.	עזיז ירדנה	מילק בר
3.	פריגי ברוך	דייג
4.	פרידמן ליאור	מסעדת טיראן , מבעלי ומנהלי המסעדה
5.	פרידן דן	" " " " "
6.	אביעד מיכאל	מועדון לילה
7.	דניאל יצחק	חרט בן-ברק
8.	נתן ברס	דייג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"א בניסן תשל"ו
11 באפריל 1976

לכבוד
מר אריה גרוס
מזכיר מושב אלעזר

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

אנא פנה מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים המטונה על הנושא שהעלית במכתבך.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

Moshav Elazar

Moshav Shitufi of Hapoel Hamizrahi

Post Office Alon Shvut
GUSH ETZION
Tel. 02 - 943190

אלעזר

מושב שיתופי להתישבות חקלאית
של הפועל המזרחי בע"מ

דואר אלון שבות
גוש עציון
טל. 02-943190

ב"ה

לכבוד
שר השכון
לשכת השר
ירושלים

4.06.76
ו' ניסן תשל"ו

כב' השר:

הנדון: <u>בנית בית כנסת במושב אלעזר</u>

מושב אלעזר עלה לקרקע בל' תשרי תשל"ו (5.10.75). כרגע גרים כאן 18 משפחות (78 נפשות) ועד סוף השנה נמנה 35. תכניות הפתוח לא תעצרנה בנקודה זו, ונגיע ל98 משפחות בעתיד הלא־רחוק. היות ואין לנו כרגע מבנה צבורי התפילות והשעורים נערכים באחד החדרים במבנה מגורים רגיל. כבר עתה המצב הוא בלתי נסבל, ובחודש הבא נאלץ להעביר את "בית הכנסת" שלנו לחיק הטבע מחוסר מקום.

נא לטפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה גרוס
מזכיר
מושב אלעזר

אג/בג

:בנדון

אל\כל

לכבוד אבנר
מוכר
אבנר דנים

בכבוד רב,

הנ"ל קמפנקל מתנגד.

קבלתי את "כל עכלסו" מבנין בנוף עבור מגרש מספר
ל.ג. כלי אשר עשה לא בקש, נכון, רשות עבור נאלץ
מהפקדון המפורט נמצאים כאשר מוגדר כמבנה מדרגים
כמוגדר מ"אדמונד". מדוע נאלץ לבנות מבנה אבנר
עכלסו מדוע לא מאפשרים בקרבת מ.ל. נוצר בפר המבנה
ולכן כאן 37 מפתחות (8\ דמגרש) ואם גם עמדו נמצא 32.
מרשם אבנרים מבנה קמפנקל כל, מתרי מתכ"ל (91.01.9). כנגד

מדוע: כלום כלום כמרשם אבנרים

כב, מרכ:

מנהלים
נמכר עמר
מר מוכרי
לכבוד

ר, דוד מנדר
91.09.4

שר החקלאות

30.3.76

לשר-לענייני

מר ר. אלוני — ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
תא"ל א. פורן — בציג ראש הממשלה
אל"מ ד. שעי — בציג שר הבטחון
מר ח. מולכו — בציג שר החקלאות
מר ג. בדרדון — בציג שר השיכון
מר י. ורדימון — בציג שר הפנים
מר א. עמיית — בציג שר המסחר והתעשיה
מר ש. לרר — בציג שר התחבורה
מר ש. שירן — בציג שר האוצר
מר מ. תמיר — בציג שר התיירות
מר א. ברגטל — בציג שר התקשורת
מר ד. בחמיאס — בציג ראש המזלקה להתיישבות
אלוף (מיל) א. יפה — מנהל רשות שמורות הטבע
סא"ל ז. עמת — בציג צ.ה.ל.
מר א. בייזן — בציג מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ד. אייזנברג — בציג שר העבודה

08.IV.1976
נ.ר. נ.ב.ס

הנדון: הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

על יסוד ישולמת ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה מיום 7.3.76 , הריני ממנה אותכם בזאת להיות חברים בועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

סמכויות הועדה:

1. תאום הפיתוח של משרדי הממשלה השונים.
2. אישור פרוייקטים של יזמים, כולל פיתוח תשתית.
3. יזום פרוייקטים כלכליים לפיתוח המרחב.
4. הטלת ארנונות, מיסים והיטלים אחרים הדרושים למתן שירותים עירוניים תקינים.

יו"ר הועדה יהיה ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה מר ר. אלוני.

2/..

שר החקלאות

הרעדת תקבע את סדרי עבודתה.

תוקף המיבוי מיום 1.4.76 , ובזה בטלים כל המיבויים שהוצאו על ידי עד התאריך הנ"ל.

אני מאחל לכם עבודה פוריה

אהרון אזן

העתקים: ראש הממשלה
שר הבטחון
שר השיכון
שר הפנים
שר המסחר והתעשיה
שר התחבורה
שר האוצר
שר התיירות
שר העבודה
ראש המחלקה להתיישבות
מתאם הפעולות בשטחים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

24.3.76

ש-594

לשכת-ליצ'ע

לכבוד
מר מ. מושקוביץ
ראש מועצת איזורית
שפיר

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו הריני לאשר כי 24 יח' דיור הנבנות באלון שבות ע"ח תקציב 1976 תועדנה כדלקמן:-

12 יח' לזוגות צעירים.
12 יח' לותיקי גוש-עציון.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. עופר-שר השכון.
מר מ. שמיר-סוכונות י"ם.
מר א. שטרן.
מר ג. אביבי.
מר ז. קושניר.
מר מ.

מזכירות הממשלה

ירושלים, ז' באדר ב' תשל"ו
10 במארס 1976

ס מ ו ך

אל: שר הקלאות

מאת: יו"ר מזכיר הממשלה

הנדון: הקמת הוועדה לתרום הפיתוח בתרחב-טלמה

הנדון: התכנון להביא לאישור-לבד החלטה מס. כל/73 של ועדת השרים לענייני כלכלה, מישיבתה ביום ה' באדר ב' תשל"ו (7.3.76):

"כל/73. הקמת הוועדה לתרום הפיתוח בתרחב-טלמה

מ ח ל י ט י ם להאציל את שר החקלאות - יו"ר הוועדה על פיתוח תרחב-טלמה - לעבוד ועדה לעניינים הפיתוח המרחב-טלמה, לפי הפירוט בדלקמן:

א. שאלות הוועדה:

(1) תיאום הפיתוח של מחוזות הממשלה הנוגעים;

(2) תיאום פרוייקטים של יזמים, כולל פיתוח תשתית;

(3) יזום פרוייקטים כלכליים לפיתוח המרחב;

(4) השלת אחריות, מסים והיטלים אחרים הדרושים לתתן תמריצים עידודיים הקיבוצים.

ב. הוועדה תורכב מנציגי המשרדים הבאים, בהתייעצות עם ראש-הממשלה והשרים הנוגעים:

יו"ר-ראש - ראש המינהל לפיתוח מרח"ל

חברים: נציג ראש-הממשלה
נציג שר האוצר
נציג שר הבטחון
נציג שר החקלאות
נציג שר המסחר-והתעשיה
נציג שר הפנים
נציג שר הסיכון
נציג שר התחבורה
נציג שר התיירות
נציג שר התקשורת
נציג ראש המחלקה להתיישבות
מנהל רשות שמורות הטבע
נציג צה"ל
נציג מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שר/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה שהתקיימה אצל שר השיכון ביום 26.3.76 בלשכת שר השיכון בתל אביב

הנושא: בנוי אופירה

השתתפו: ד. וייגשל, ג. גורדון, צ. אורן, מ. מרחב,
י. נוסבאום, גירון חיים, קלמן פורת, זילבר

סוכם:

1. עד ערב פסח שנה זו תושלמנה עבודות הפיתוח והנקיון בבית 1 ו-2.

2. סולל בונה תבנה המקלט המרכזי.

3. בית 27 יוחל בבניה ע"י סולל בונה מיד. מנכ"ל משרד השיכון יכריע בנושא מחיר הבניה שישולם לחברת.

4. ג. גורדון ימציא לשר דו"ח מפורט שיכלול רשימת המשתכנים, מקצועותיהם, גודל המשפחה וכו'.

5. מנכ"ל המשרד ומנהל משרדנו המחוזי בנגב יסכמו עם מהמשתכנים נושא ניהול אופירה.

6. ג. גורדון יודיע לשר באם אשדרום מוותרת על בנית המטיו.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה שהתקיימה אצל שר השיכון ביום 26.3.76 בלשכת שר השיכון בתל אביב

הנושא: בנוי אופירה

השתתפו: ד. ויינשל, ג. גורדון, צ. אורן, מ. מרחב,
י. נוסבאום, גירון חיים, קלמן פורת, זילבר

סוכם:

1. עד ערב פסח שנה זו תושלמנה עבודות הפיתוח והנקיון בבית 1 ו-2.

2. סולל בונה תבנה המקלט המרכזי.

3. בית 27 יוחל בבניה ע"י סולל בונה מיד. מנכ"ל משרד השיכון יכריע בנושא מחיר הבניה שישולם לחברה.

4. ג. גורדון ימציא לשר דו"ח מפורט שיכלול רשימת המשתכנים, מקצועותיהם, גודל המשפחה וכו'.

5. מנכ"ל המשרד ומנהל משרדנו המחוזי בנגב יסכמו עם המשתכנים נושא ניהול אופירה.

6. ג. גורדון יודיע לשר באם ~~אשר~~ מותרת על בנית הפטיו.

משרד
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים
חדשים
הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070
אדר תשל"ו
פברואר 1976

השיכון

ירושלים
03. III. 1976
דואר נכנס

לכבוד
גב' מ. פלדמן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

ג.נ.,

הנדון:- מושב אלקוש - השתתפות עצמית
מכתבו של המתישב שמואל ראובן מתאריך 25.1.76

משרדינו מחייב מתישבים אשר עבורם אנו בונים בתים חדשים להשתתף השתתפות עצמית. במושבי מחוז הגליל יקבע שההשתתפות העצמית תהיה בס"כ 2,000 ל"י. מאז מתמיד מקפיד משרדינו על הגרחל של השתתפות עצמית מאחר ולדעתינו חייב המתישב להשתתף במימון הקמת ביתו.

ההשתתפות שנקבע למתישבים במושב אלקוש הינה סימלית ומהווה חלק מיזעריי במימון הקמת הבית. אנו רואים בכך צעד חיובי וציבוריי חשוב לפיו ישתתף המתישב במימון הקמת ביתו.

עקרון ההשתתפות העצמית מקובל על הועדה הבין-מושבית והכומי ההשתתפות העצמית מסוכמים עם הועדה הבין מושבית אחת לשנה.

לאור האמור לעיל נעמוד על כך שהמתישבים במושב אלקוש אכן ישתתפו במימון הקמת ביתם.

בכבוד רב,
ד. יצחקי
ד. יצחקי
ממונה על הפעלת הבנייה במושבים
ויישובים קטנים

העתקים:-
לשכת שר השכון
מר ש. אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית

ד/ר

אגודת תושבי אופירה
ת.ד. 34, אופירה

15.2.76

משרד השיכון ירושלים
24 1976

לכבוד

א. עופר
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון:- ביקור מנכ"ל משרד השיכון באופירה

רצ"ב תזכיר הנהלת האגודה לקראת הפגישה עם מנכ"ל משרדך ביום 18/2/76.

ב ב ר כ ה ,

יגאל קרני
יו"ר האגודה

ביקור מנכ"ל משרד השיכון באופירה - תזכיר אגודת תושבי אופירה

א. שיתוף התושבים בשלבי תכנון - אופירה

תושבי אופירה, לאחר שבים של שהייה באיזור, ומגורים בשיכון, מבקשים ליטול חלק פעיל יותר בשלבי התכנון המוקדמים של משרד השיכון באופירה. התושבים סבורים שיש להם מה לתרום לאור הנסיון שברכש בתנאי המגורים והחיים במקום.

ב. עבודות בניה באופירה

1. קיימת נטיה במשרד השיכון, למסור את כל עבודות הבניה והפיתוח לחברת סו"ב.
2. אנו סבורים כי ניתן למסור לפחות את הבניה החד קומתית לחברות בניה הפועלות במקום ומוכנות להתחרות בסולל בונה.
3. אינבו רואים בבנית הקוביות באופירה פתרון למחירי הבניה במקום, כל עוד לא הוכח כי אכן הבניה באשקוביות היבה מהירה יותר וזולה יותר.
4. בניה במקום, של מבנים חד קומתיים תוסיף באופירה לפרנסתם של החיים בה.

ג. בניה ודיור באופירה

ג.1 בנה ביתך באופירה

המינהל לפתוח מרש"ל הכין תשתית לכ-150 מגרשים לבניה פרטית. אין לנו ספק כי תנאי המגורים בבית פרטי (שכור או קנוי) היבו מקור משיכה לכוחות מעולים אשר אופירה זקוקה להם. לפי הנתונים שבידינו מחיר מ"ר בניה כולל פיתוח באתר משרד השיכון היבו בין 3900 ל-4900 ל"י למ"ר.
קיימת הצעת מחיר לבנית סוג דירות חד קומתיות אשר בנבו בדי - זהב בכ-3000 ל"י למ"ר (נכון למדד דצמבר 1975).
אנו מבקשים כי 50 יחידות הדיור אשר עדיין איבן מתוכננות במסגרת ה-500 יוקמו באתר בנה ביתך על המצוק המזרחי. הסכמת משרד השיכון לבניה חד קומתית מהסוג המוצע, תחסוך לאוצר המדינה כ-2 מיליון ל"י ותהיה גורם משיכה לתושבים.
בכדי שאפשר יהיה לצאת בהצעה לתושבים "בנה ביתך באופירה", יש לקבוע כי תנאי המימון הנתנים ע"י משרד השיכון יהיו כתנאי אילת בתוספת 50% (מחיר עלות הבניה כפי שנמסר ע"י משרד השיכון באופירה).

ג.2 דירות 4 חדרים - אופירה

1. בבניינים 1 ו-2 בנבו דירות בנות 4 חדרים בגודל 116 מ"ר.
2. בבניינים 07 ו-08 הושמט החדר הרביעי מהדירה, כאשר הטענה המקובלת היתה: משרד השיכון איבו נוהג לבנות דירות מעל 100 מ"ר.
3. אין אנו רואים את הבניה באופירה כסטנדרט מקובל של משרד השיכון אלא להיפך, רוב הדברים הנבנים באופירה איבם סטנדרטיים ומקובלים, וזאת עקב התנאים המיוחדים של המקום.
4. אחד הגורמים למשיכת אוכלוסיה היבו הצעת תנאי מגורים ברמה מעל המקובלת מה עוד שתוספת החדר הרביעי בתכנית הקיימת היבה תוספת שולית במחיר הכללי של הדירה.
אנו מבקשים לשקול מחדש הוספת החדר הרביעי בבניינים הנבנים.

ג.3 דירות לרווקים

1. יש רבים בין הרווקים באופירה אשר מהווים פוטנציאל מבטיח של תושבי קבע במקום (רבים כבר עזבו).
2. תנאי המגורים בהם חיים הרווקים כיום היבם קשים מבשוא.
3. החלטת משרד השיכון לבנית 60 יח' דיור בנות חדר אחד לרווקים במסגרת 500 יח' הדיור אשר תוקצבו ע"י משרד השיכון, נדחתה ע"י המינהל לפיתוח מרש"ל.
4. עד להחלטה בדבר הקמתם של יח' הדיור לרווקים, תאושר הקצאת דירות בנות 2 חדרים 47 מ"ר לרווקים, (לאחר זוגות בשואים ללא ילדים).

ד. מבני ציבור

הפרוגרמה אשר הוצאה ע"י משרד השיכון מכילה, בהתאם להתפתחותו של הישוב, מבני ציבור, מגרשי משחקים וכד'.
אנו מבקשים כי משרד השיכון ייגש לאלתר לתכנון מבני ציבור ומגרשי המשחקים, כפי שמופיעים בפרוגרמה ליישוב בן 500 משפחות.

אנו רואים חשיבות רבה לתכנון לאלתר, הוראת ביצוע בשנת התקציב הקרובה, מאחר וידוע לכולם כי ביצוע פרוייקטים באופירה גם **הוא** יימשך במקרה הטוב בין שנה לשנתיים, מה עוד שלתושבים במקום, הזקוקים באופן דחוף **למבני** ציבור מהסוג המבוקש, אין אלטרנטיבות אחרות אלא במרחק של 300 ק"מ מאופירה.

ה. מיזוג אויר מרכזי

אנו חוזרים ומפנים תשומת לב משרד השיכון להחלטות שנתקבלו ע"י וועדת תאום הפיתוח וועדת תכנון ובניה למרש"ל, על הצבת יחידות המיזוג המרכזיות במבנה אשר יועד לכך מלכתחילה בתוכנית המצוק. משרד השיכון, לפי מיטב ידיעתינו, לא בדק ביסודיות עלות ביצוע צנרת המיים **המקוריים** מהמבנה המיועד לשיכון למעלה. הושקעו עשרות אלפי לירות בהקמת המתקן הזמני ע"ג המצוק, בעוד אשר לפי הנתונים הקיימים בידינו, מחיר משוער להתקנת הצנרת **היא** כ-250 אלף ל"י.

אנו מבקשים להוציא למכרז את ביצוע הצנרת מהמבנה המיועד לשיכון.
יש לקבל לאלתר החלטות לגבי המשך **מיזוג** האויר בשיכון, דבר המעכב בנית בית 27.

ו. חדרי כביסה

באופירה נבנו יחידות המגורים מלכתחילה ללא סידורים למכונות כביסה ותלית כבסים מהסיבה של מחסור במים ויצירת תרבות דיור באותה.

מסיבות שונות, אשר אינן תלויות בתושבים, מכבסות כיום 70 משפחות **בסכונת** כביסה אחת ומיובשות את הכביסה במכונת ייבוש אחת.

אנו פונים למשרד השיכון לאמץ את הקיים בחברת שיכון ופיתוח בנדון, במסגרת בנייתה בתחומי הקו הירוק, ולהסדיר בכל בנין מכונות כביסה וייבוש מרכזית מרכזיות לפי הקריטריונים הנהוגים בשיכון ופתוח.

ז. בעיות שכנות

1. צנרת בתוך הדירות - פלסטיק או בחושת . קיימת המלצה של בציבות המים בנדון.

2. החלפת רפרפות הזכוכית במטבחים בזכוכית קבועה.

3. התקנת אנטנה מרכזית לרדיו. קיים סידור פנימי בתוך הבתים.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אופירה

סדר היום לסיור באיזור אופירה, נעמה בימים 11, 12 בפברואר 1976

יום ד' - 11.2.76

08.00 - בשדה התעופה לוד
10.00 - 08.30 - טיסה מלוד לאופירה
11.30 - 10.30 - מאופירה לבי"ס שדה נעמה (ארוחת בוקר קלה).
13.30 - 11.30 - מנעמה לנקיקי מבוכים (כ-3 שעות)
17.00 - 14.30 - בדבור לטיראן (ארוחת כריכים)
18.00 - חזרה לנעמה וארוחת ערב
20.30 - הרצאה של פרופ' לב פישלדון

יום ה' - 12.2.76

07.00 - השכמה וארוחת בוקר
08.00 - נסיעה לנבק והמונגרובים
12.00 - סכס הפתיחה באתר בית הספר בנעמה
14.00 - ארוחת צהריים
17.15 - 16.00 - טיסה מאופירה ללוד

12:15 - 16:00 - מי שם מאמר כל בבוקר

16:00 - אנחנו לסיכום

16:05 - מהם עשרת דברות הנוגעים בהאמר

16:10 - לקראת בדקה אינטרלינגבאה

16:20 - בחלקות נאלנות דגלת

עד 17 - סגירה

16:30 - נלמדים מן שבחה, בן הבטבוזן

16:35 - מדוע נדרשת עריצות הגר

16:40 - 17:00 - כלכלה בחיבור (אנשים בבבבה)

16:45 - 18:00 - הבחנה בהלכה, מעבר ל (ב-ב אנגם)

16:50 - 17:10 - מערכות בבית מלון (אנשים בבלי דגם)

17:00 - 18:00 - מי הם בבבה כמוהם

18:00 - דמה שיחפשו אלה

עד 21 - 19:15

אלה בבבה בבבה בבבה אנשים' בלעם דבבה 21, בן הבבבנאל 3461

מרכז המחשבים
מוסד הרב יהודה אלבוים
בית הספר לרפואה

11.2.76

עלויות בניה - אופירה

1. 90 יחידות דיור (בסיס חישוב יולי 1975) (סו"ב)

מס' יח"ד	מ"ר	הוצאות בניה	הוצאות פיתוח	העמסות	סה"כ
8	117	279.700	63.000	27.000	369.000 לי"י
16	116	277.500	63.000	27.000	367.500
4	96	233.750	57.000	23.000	313.750
4	92	225.000	55.700	22.400	303.100
16	90	220.000	55.000	22.000	297.000
24	85	210.000	53.500	21.000	284.500
3	75	175.600	50.000	18.000	243.600
7	64	164.000	47.000	17.000	228.000
8	57	148.500	45.000	16.000	209.500

2. 142 יחידות דיור (בסיס חישוב אוגוסט 1976) (סו"ב)
דירות בשטח 101 - 62 מ"ר; מחיר למ"ר - 4450 לי"י כולל 145 לי"י למקלט חיצוני;
מחיר הפיתוח ליחידת דיור (כולל מיזוג אויר) כ-60.000 לי"י; העמסות- כ-30.000 לי"י.

3. 100 יחידות דיור (אשקובית) (בסיס חישוב ינואר 1976)
מחיר למ"ר - 3.365 לי"י
מחיר פיתוח כ-80.000 לי"י
העמסות - כ- 30.000

4. 120 יחידות דיור (אשקובית) פרוגרמה 1975
2.800 לי"י למ"ר. (אפריל 1975)

5. 48 יחידות דיור (סו"ב) פרוגרמה 1975
מחיר התחלתי (אפריל 1975) 2.800 לי"י למ"ר + 5%.

11.2.76

עלויות בנית - אופירה

1. 90 יחידות דיור (בסיס חישוב יולי 1975) (סו"ב)

מס' יח"ד	מ"ר	הוצאות בניה	הוצאות פיתוח	העמסות	סה"כ
8	117	279.700	63.000	27.000	369.000 ל"י
16	116	277.500	63.000	27.000	367.500
4	96	233.750	57.000	23.000	313.750
4	92	225.000	55.700	22.400	303.100
16	90	220.000	55.000	22.000	297.000
24	85	210.000	53.500	21.000	284.500
3	75	175.600	50.000	18.000	243.600
7	64	164.000	47.000	17.000	228.000
8	57	148.500	45.000	16.000	209.500

2. 142 יחידות דיור (בסיס חישוב אוגוסט 1976) (סו"ב)
דירות בשטח 101 - 62 מ"ר; מחיר למ"ר - 4450 ל"י כולל 145 ל"י למקלט חיצוני;
מחיר הפיתוח ליחידת דיור (כולל מיזוג אויר) כ-60.000 ל"י; העמסות- כ-30.000 ל"י.

3. 100 יחידות דיור (אשקובית) (בסיס חישוב ינואר 1976)
מחיר למ"ר - 3.365 ל"י
מחיר פיתוח כ-80.000 ל"י
העמסות - כ- 30.000

6. 120 יחידות דיור (אשקובית) פרוגרמה 1975
2.800 ל"י למ"ר.

5. 48 יחידות דיור (סו"ב) פרוגרמה 1975
מחיר התחלתי (אפריל 1975) 2.800 ל"י למ"ר + 5%.

[illegible] - [illegible]

1. [illegible] (1972) [illegible] (בכל הארץ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible] (1972 [illegible] בכל הארץ) (בכל)

[illegible]

3. [illegible] (בכל הארץ) (בכל [illegible])

[illegible]

4. [illegible] (בכל הארץ) [illegible]

[illegible]

5. [illegible] (בכל) [illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סדר היום לסיור באיזור אופירה, נעמה בימים 11, 12 בפברואר 1976

יום ד' - 11.2.76

08.00 - בשדה התעופה לוד
10.00 - 08.30 - טיסה מלוד לאופירה
11.30 - 10.30 - מאופירה לבי"ס שדה בעמה (ארוחת בוקר קלה).
13.30 - 11.30 - מנעמה לנקיקי מבוכים (כ-3 שעות)
17.00 - 14.30 - בדבור לטיראן (ארוחת כריכים)
18.00 - חזרה לנעמה וארוחת ערב
20.30 - הרצאה של פרופ' לב פישלזון

יום ה' - 12.2.76

07.00 - השכמה וארוחת בוקר
08.00 - נסיעה לנבק והמונגרובים
12.00 - טכס הפתיחה באתר בית הספר בנעמת
14.00 - ארוחת צהריים
17.15 - 16.00 - טיסה מאופירה ללוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.2.76

הודעת מזכיר הממשלה מישיבת הממשלה מיום 18.5.76 בנושא אופירה

בתשובה לשאילתה אישר ראש הממשלה את הדברים שאמר בעת ביקורו ב-29 וב-30 באפריל 1975 באופירה בדבר השלמת הקמת 500 יחידות דיור עד אפריל 1977.

שר השיכון הודיע שמשרדו יבצע תוכנית בניה זו.

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.
הקריה, רח' ג 13
תל-אביב

12 בינואר 1976

ש-476

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר ההנהלה
אלון שבות
דאר אלון שבות, גוש עציון

א.ג.נ.,

הנדון:- אלון שבות - תוספת יחידות דיור

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 4.1.76 בנידון.

עם כל הכבוד לכל הגורמים הנוגעים בדבר לא ייתכן לקיים דיון ולהגיע לסיכומים בדבר הגדלה משמעותית, בלי השתתפותו הפעילה של משרד השיכון.

לעצם הענין, אנו מבקשים להביא הנושא לדיון ולהחלטה בועדת השרים לענייני התיישבות.

בברכה,

ש. אמני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתק: מר א. עופר, שר השכון.
השר י. גלילי.
מר י. אדמוני.
מר ג. אביבי.
מר ז. קושניר.

משרד התקשורת

שם השולח: [illegible]

מענו: [illegible]

מברק רשמי

מספר מיזורי	ZCZC
נוקב בשעה	ע"י
שוחר בשעה	ע"י
מספר מקורי	אל
מרכז מוצא IL	עדיפות	מרכז יעד

מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר אגי	המחיר ליר
			ETAT GOVT רשמי		

חותמת בית המוצא

המען

1) שם הנמען: [illegible]

2) הרחוב ומס' הבית: [illegible]

3) מקום הייעוד: [illegible]

א.נ.

איננו מקבלים בלתי רבים ומתפלאים על הרשלנותכם בנושאי תבעות המיה והביטוח.

לא עפסיק הבוב נושאם שאין שום הלבלבה לכם ורק יגרום לעכבים כספיים לאזרחים.

הנהלת ו.מ.:

שר הנשפט

סגן מפקד יחידה ושומרון

מ.מ. מרשקוביץ.

הברכה

שלמה ובני.

ד.מ."ן 100 × 2500 (7.73) 75/11685

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

לשכ
בבאים לבקרתך. נוסח עם ו"נשל

ירושלים, כ"ח בטבת תשל"ו
1 ינואר 1976

אל: י. שחם
מאת: ש. שפיינר

בביקור ראש הממשלה באופירה בחודש אפריל 1975 מסר ראש הממשלה כי עד חודש יוני 1977 תסתיים בניית 500 יחידות דיור באופירה.

השר מבקש כי החלק הרלבנטי להבטחת ראש הממשלה החייב להשתקף בתקציב שנת 1976 יכלל בכל מקרה בתקציב מבלי להתייחס לגודל התקציב שיאושר סופית.

בברכה,

ש. שפיינר
עוזר השר

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

בן מלכה

ירושלים, כ"ח בטבת תשל"ו
1 ינואר 1976

לכבוד
תא"ל א. פורן
מזכיר צבאי לראש הממשלה
משרד ראש הממשלה

בהתאם לבקשתך מובא להלן דו"ח התקדמות עבודות הבניה באופירה -

	שלב	בנין מס'	חדר מדרגות מס'	מס' יחידות	תאריך מסירה צפוי	הערות
.1	א	01	1-6	44	מאוכלס	טרם בוצעו תיקונים ועבודות פתוח
.2	א	02	7-12	46	30/12/75	דירות אחרונות בשלבי גמר ופיתוח
.3	א	11-16	אשקובית	38	15/1/76	פיתוח יוחל רק 3/76
.4	ב	08	30-31	12	4/76	
			22-23	16	6/76	
			29-24	16	8/76	יאוכלס לפני גמר פיתוח
			28-25	16	9/76	פיתוח
			26-27	16	10/76	
.5	ב	07	13-14	16	6/76	
			15-16	16	7/76	יאוכלס לפני גמר פיתוח
			17-18	16	8/76	
			19-21	18	10-76	
.6	ב	20-26	אשקובית	62	15/2/76	פיתוח יוחל רק 3/76
.7	ג	27		48	6/77	התחלת בצוע משוערת 1/76
.8	ג	במורד	אשקובית	120	3/77	התחלת בצוע משוערת 3/76
				סה"כ= 500 יח"ד		

הערות:- 1. חנות שק"ם פועלת
2. בית הספר וגן הילדים פועלים

MINISTERIE VAN
ONDERWIJS EN WETENSCHAPPEN
DIENST INVENTARISATIE EN DOCUMENTATIE

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

48 יחידות הדיור בסעיף 7 תמסרנה באחור קל לאחר חודש אפריל 1977 בשל החלטת שר השיכון למסור את ביצוע העבודה לחברת סולל בונה על מנת שהחברה תשמור על רציפות העבודה במקום ולא תפזר את צוות העובדים.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק סמוי: מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד
✓ מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 28 בדצמבר 1975

מספר:

אל: אברהם עפר - שר השיכון

הנדון:- אופירה

להלן דווח התקדמות עבודות באופירה.

	שלב	בנין מס'	חדר מדרגות מס'	מס' יחידות	תאריך מסירה צפוי	הערות
1	א	01	1-6	44	מאוכלס	טרם בוצעו תיקונים ועבודות פתוח
2	א	02	7-12	46	30/12/75	דירות אחרונות בשלבי גמר ופיתוח
3	א	11-16	אשקובית	38	15/1/76	פיתוח יוחל רק 3/76
4	ב	08	30-31	12	4/76	
			22-23	16	6/76	
			29-24	16	8/76	יאוכלס לפני גמר פיתוח.
			28-25	16	9/76	פיתוח
			26-27	16	10/76	
5	ב	07	13-14	16	6/76	
			15-16	16	7/76	יאוכלס לפנ' גמר פיתוח
			17-18	16	8/76	
			19-21	18	10-76	
6	ב	20-26	אשקובית	62	15/2/76	פיתוח יוחל רק 3/76
7	ג	27		48	6/77	התחלת ביצוע משוערת 1/76
8	ג	במורד	אשקובית	120	3/77	התחלת ביצוע משוערת 3/76
		סה"כ		500 יח"ד		

הערות:- 1. חנות שקם פועלת
2. בית הספר וגן הילדים פועלים

בברכה,

גדעון גורדון
מנהל המחוז

גג/עי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מרכז השלטון המקומי בישראל
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL
3, Heftman St., Tel-Aviv 61200, Israel · P.O.B. 20040 · ת.ד. 20040 רח' הפטמן 3 תל־אביב 61200
Tel. 26 72 12 טל.

הנהלת הישובים העירוניים החדשים

י"ט טבת תשל"ו
23/12/75

לכבוד
ועד אלון שבות
אלון שבות
ד.נ. הר חברון

א.נ.,

הנדון: בתי שלש קומות.

הננו להודיעכם כי ועדת היעוץ לתכנון פיסי בקרה בישובכם ביום ו' 19.12.75 והתיחסה לטספר שאלות שהועלו על ידכם.

הועדה קבעה:

1. אין הצדקה להשלמת גגות רעפים לבתים שאינם זקוקים לכך - אך ורק מנקודת ראות אסטטית.
2. הקמת בתים בני שלש קומות בישוב זה היא טעות חמורה ואין לקבל אותה.

בברכה

עוזי גדור

העתק: שר השיכון

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

אגודת תושבי אופירה

לכבוד
השר אברהם עופר
משרד השיכון
ירושלים
קרית הממשלה

תאריך: 11.12.75

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
1. 1. 1976
דואר נכנס

לטר
ליזיקה מיקר
מעיים אי-ך

אסיפה כללית מס. 1 מיום 9.12.75

אסיפת ייסוד אגודת תושבי אופירה

א. בקשות להתקבל כחברים באגודה:- 61

ב. בקשות אשר אושרו ע"י האסיפה הכללית:- 54

ג. נוכחים 54 בעלי זכות הצבעה.

ד. החלטות האסיפה הכללית:

1. האסיפה הכללית מאשרת את תקנון האגודה.

2. יתקבלו כחברים באגודה, עד לקביעת הקריטריונים ע"י האסיפה הכללית הבאה, ויהיו בעלי זכות הצבעה:

א) תושבי השיכון הרשומים בתעודת הזהות כתושבי אופירה.
ב) תושבים אשר הגישו, מועמדותם לשיכון באופירה ואושרו ע"י ועדת האיכלוס.

3. האסיפה הכללית הבאה תהא באפריל 1976.

4. מספר חברי ההנהלה יהא 5. באסיפה הבאה ייבחרו שני חברי הנהלה נוספים, וועדת ביקורת ובורר.

5. בחירת יושב ראש האגודה וגזבר תעשה מתוך חמשת חברי ההנהלה ע"י האסיפה הכללית.

6. בחירת חמשת חברי ההנהלה ובעלי התפקידים של יושב ראש וגזבר ותהא חשאית, ותבוהל בפיקוח חברי הוועד היוצא.

7. סיכום תוצאות הבחירה:

1) קרני יגאל - יושב ראש.
2) קרופניק זאב - גזבר
3) פלטי לב - חבר
4) לוין מאיר - חבר
5) פרידמן ברוך - חבר

8. ההנהלה תפעל בהתאם לתקנון האגודה והחלטות האסיפה הכללית.

ר ש ם
י. קרני

אגודת תושבי אופירה

ת ק נ ו ן

1. **שם:**

אגודת תושבי אופירה

2. **כתובת:**

המשרד הרשום של האגודה יהיה באופירה ו/או בכל מקום באות אחר שייקבע ע"י הנהלת האגודה.

3. **תכנה החוקי:**

האגודה היא אגודה עותומנית בהתאם לחוק העותומני על אגודות - 1909, ישראל.

4. **מטרות:**

א. האגודה מוסמכת לרכוש, למכור, להחזיק, להשתמש, לעסוק בכל צורה ואופן שהם ברכוש ובנכסים דניידי ודלא ניידי, מכל סוג, כמות, הרכב ומין, בישראל ומחוצה לה.

ב. האגודה מוסמכת להתקשר ולבצע חוזים ועסקאות מכל סוג ומין, ולקחת חלק בכל הליך ופעולה משפטיים ו/או אחרים וכן להתחייב ולחתום על שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים מסחרים מחירים ככל שידרש לצרכי האגודה וקידומו מטרותיה.

ג. האגודה מוסמכת לקבל, לתת ולהסדיר בכל דרך, הלוואות, מענקים, תמיכות, תשלומים, שעבודים ובטחונות מכל סוג ומין.

ד. האגודה תפעל בכל צורה ואופן ותעשה את כל הדרוש לצרכי קיומה, פתוחה וקידומה.

5. **מקורות הכנסה והימון של האגודה יהיו:**

א. תרומות, מענקים, הקצבות, תמיכות, ותשלומים מכל סוג ומין מכל מקור, אדם, מוסד וגוף בישראל ומחוצה לה.

ב. הכנסות ותשלומים מכל סוג ומין מנכסי האגודה וזכויותיה ו/או בכל קשר אליהם בישראל ומחוצה לה.

ג. דמי חבר.

ד. מכל מקור אחר כפי שהנהלת האגודה תמצא לנכון.

6. **מטרות האגודה:**

א. לאגד, להפעיל, לרכז, לנהל, לארגן בכל צורה ואופן שהם את תושבי אופירה משפחותיהם והקשורים בהם לכל מטרה וצורך שהם.

ב. לשמור, למפח, להגן, לסייע, לשפר, לקדם את מעמדם, עמדתם, יחסיהם וזכויותיהם מכל סוג ומין של תושבי אופירה, בכל צורה שהיא ובכל מקום ועת .

ג. לבצע, לבחל, להקים, לארגן, לקחת חלק, להפעיל בכל צורה ואופן שהם באופירה ומחוצה לה מפעלים, קרבות, מוסדות, השתלמויות ואירועים מכל סוג ומין בכל תחום שהוא .

ד. לבצע כל פעולה שהיא ככל שיידרש לשם קידום, מימוש ופיתוח האגודה ו/או כל אחת ממטרותיה .

ה. האגודה תפעל בכל דרך וצורה להבאת חברים/תושבים חדשים, ותדאג לקליטתם .

ו. האגודה לא תפעל למטרת הפקת רווחים .

7. <u>חברות:</u>

א. חברי האגודה הראשונים יהיו:

ברוך פרידמן ת.ז.	0663910	ליל גרינבאום	6000867
זאב קרופניק	0577614	יעקב אפיק	312346
יגאל קרוי	331264	לוין מאיר	0645098
פלטיאל לב	0349712		

ב. חברים נוספים יתקבלו לאגודה אך ורק בהתאם לתקנון זה.

ג. קבלת חבר חדש לאגודה תתבצע כדלקמן:-

(1) בקשה בכתב להתקבל כחבר תוגש להנהלת האגודה בחתימת המועמד.

(2) הנהלת האגודה תבדוק את בקשת המועמד ואת אישיותו .

(3) ההנהלה ברוב של 75% אחוזים תקבע קבלת החברים בהתאם לקריטריון <u>שיאושר</u> ע"י האסיפה הכללית .

(4) הנהלת האגודה תודיע לחברי האגודה על דבר הבקשה ואת מסקנותיה.

(5) קבלת חברים לאגודה מגיל 18 ומעלה .

8. <u>הפסקת חברות:</u>

חברותו של חבר באגודה תפסק:

א. לאחר 30 ימים מיום שיודיע בכתב להנהלת האגודה על רצונו לעזוב את האגודה ובתנאי ששילם מסים ומילא את כל התחייבויותיו .

ב. לאחר 3 חודשים מיום שהפסיק להתגורר באופירה ו/או עבר להתגורר דרך קבע במקום אחר ובתנאי שהנהלת האגודה הודיעה לו בכתב 30 ימים מראש על הפסקת חברותו מסיבה זו .

ג. במקרה של מות החבר .

ד. במקרה והאגודה תחליט ברוב של 75% אחוזים מהמניין החוקי באסיפה הכללית, שזומנה במיוחד לשם כך ובתנאי שתנתן לחבר הזכות, להשמיע את דברו באסיפה זו לפני מתן ההחלטה .

ה. במקרה של טרוף הדעת .

9. <u>מוסדות האגודה:</u>

מוסדות האגודה הם:

א. האסיפה הכללית.

ב. הנהלה.

ג. ועדת ביקורת

ד. בורר.

א) <u>האסיפה הכללית:</u>

(1) המוסד העליון של האגודה תהיה האסיפה הכללית של חברי האגודה אשר תתכנס אחת ל-6 חודשים במקום, מועד ותנאים כפי שייקבע ע"י ההנהלה .

(2) באסיפה הכלליה יהיו זכאים להשתתף ולהצביע כל חברי האגודה כשלכל חבר יש קול אחד.

(3) ההנהלה תשלח לכל חבר הודעה בכתב 14 ימים לפחות מראש ואשר תפרט את המקום, היום והשעה של האסיפה וכן את סדר יומה.

(4) אין לדון בשום עניין באסיפה הכללית אלא אם כן יהיה נוכח מניין חוקי .
מניין חוקי יתהווה בשעה שיהיו נוכחים חברים אשר יש להם ביחד לפחות 75% אחוזים ממספר הקולות של חברי האגודה .

(5) אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא מניין חוקי תדחה האסיפה לסבוע אחד לאותו היום, לאותה השעה ולאותו המקום, ואם באסיפה השניה שנדחתה כנ"ל לא ימצא מניין חוקי כעבור חצי שעה מן המועד הקבוע לאסיפה , יחשבו הנוכחים למניין חוקי.

(6) האסיפה הכללית ברוב קולות תמנה יו"ר וגזבר להנהלה.

(7) כל ההצבעות באסיפה הכללית תהיינה בהרמת ידיים אלא אם כן דרשו לפחות 10% מהנוכחים באסיפה, הצבעה חשאית.

(8) החלטות האסיפה הכללית תתקבלנה ברוב דעות רגיל של הנוכחים פרט לענינים בהם דרוש, לפי תקנות אלה, רוב מיוחד.

(9) 33% אחוזים מבעלי זכות ההצבעה באסיפה הכללית רשאים לדרוש מהנהלת האגודה לכנס אסיפה כללית יוצאת מן הכלל לדיון בעניין מסויים ובלבד שדרישה כזאת תעשה בכתב, תפרט את מטרות האספה ותחתום על ידי כל המבקשים .

(10) האסיפה הכללית תבחר בהנהלה, ביו"ר, בגזבר, בועדת ביקורת ובבורר תאשר את תקציב האגודה וכן תדון בארתם העניינים המסורים לאסיפה הכללית לפי תקנון זה .

ב) <u>ההנהלה:</u>

(1) הנהלת האגודה תהיה מורכבת מ-7 חברים כל עוד לא ייקבע אחרת ע"י האסיפה הכללית .

(2) <u>הנהלת האגודה-</u>

א. תפעיל את האגודה

ב. תבצע את מטרות האגודה .

ג. תייצג את האגודה כלפי חוץ .

ד. תבצע את התפקידים המוטלים עליה בתוקף תקנות אלו.

(3) ההנהלה תחלק תפקידים בין חבריה ותקבע מי יהא רשאי לחתום בשם האגודה ובאילו תנאים .

(4) החלטות ההנהלה תקבענה ברוב קולות .

(5) לכל חבר בהנהלה יהא קול אחד.

(6) במקרה של חילוקי דעות יכריע יושב הראש.

(7) הנהלת האגודה תבחר לתקופה של שנתיים .

(8) עד לקביעה כזו חברי ההנהלה הראשונים ותפקידיהם יהיו כדלקמן:

<u>יו"ר - יגאל קרבי</u>

<u>גזבר - קרופניק זאב</u>

<u>חבר - פלטי לב</u>

<u>חבר - לוין מאיר</u>

<u>חבר - פרידמן ברוך</u>

(9) בחירת חבר חדש להנהלה תעשה ע"י האסיפה הכללית .

(10) חתימת שניים מחברי ההנהלה כשאחד מהם תמיד של היו"ר תחייב את האגודה לכל דבר ועניין .

ג) <u>ועדת ביקורת:</u>

(1) ועדת ביקורת תמנה 3 חברי האגודה אשר ייבחרו ע"י האספה הכללית לתקופה של שלש שנים ולא יהיו חברים בכל מוסד שהוא של האגודה .

(2) חברותו של חבר בועדת הביקורת לא תהא ביתנת להפסקה מכל סיבה שהיא ובכל דרך שהיא פרט למקרה של מות או מחלה אנושה שתמנע בעדו מלמלא את תפקידו שאז תבחר האסיפה הכללית חבר אחר במקומו.

(3) ועדת ביקורת תבדוק את חשבונות וספרי האגודה ותדווח לאסיפה הכללית.

(4) ועדת הביקורת תהא זכאית לקבל מכל מוסד, גוף ואדם באגודה כל מסמך ומידע שתבקש בכל הקשור לאגודה, מוסדותיה ופעולותיה.

(5) ועדת הביקורת תבדוק אם ההנהלה פועלת בתחום סמכויותיה ובהתאם לתקנון והחלטות מוסדות האגודה, ותמסור דו"ח לאספה הכללית אחת לשנה .

(6) דו"ח ועדת הביקורת יהיה סודי ולא יפורסם בכל דרך שהיא עד למסירתו לאסיפה הכללית .

10. <u>בוררות:</u>

א. כל סכסוך ו/או חילוקי דעות בכל הקשור לאגודה, תקנותיה, עניניה וזכויותיה, בין חברי האגודה וכל אחד מהם לבין כל מוסד או בעל תפקיד באגודה ו/או בין חברי האגודה לבין עצמם ייצטר להכרעתו של בורר דן יחיד .

ב. הבורר ייבחר ע"י האסיפה הכללית ברוב רגיל הן לתקופה מסויימת ו/או לענין מסוים .

ג. הבורר אינו חייב להיות חבר באגודה .

ד. הבורר יכריע ופסוק בכל סכסוך כאמור בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח - 1968

ה. הסכמת חבר להיות חבר באגודה ו/או חתימתו על בקשה להתקבל כחבר ו/או על התקנון תשמש כהסכמה לבוררות זו ו/או כחתימה על שטר בוררין .

11. <u>מינהל:</u>

א. האגודה תחזיק במשרדה הרשום ספרי פרטיכלים בהם תירשמנה כל החלטות האסיפה הכללית וההנהלה .

ב. ספרי הפרטיכלים יהיו פתוחים לעיון כל אחד מחברי האגודה בכל עת .

ג. כל הכנסות, הוצאות ותשלומי האגודה יעשו רק באמצעות חשבון(בות) בבנק .

ד. ההנהלה תנהל ספרים וחשבונות מדוייקים, עדכניים ושוטפים .

ה. ההנהלה תעזר בשירותו של רואה חשבון מוסמך אשר יכין ויאשר מדי שנה מאזן מדוייק .

העתק ממאזן זה יימסר לכל אחד מחברי האגודה בכל שנה .

12. <u>שינויים בתקנון:</u>

לא ייעשה כל שינוי או תיקון בתקנון האגודה אלא על פי החלטת האסיפה הכללית ברוב של 75% אחוזים שזומנה במיוחד לשם כך, והודעה על כך במסרה בכתב לכל החברים שלושים יום מראש.

13. <u>פירוק:</u>

א. האגודה תתפרק במקרים הבאים:

(1) מספר חבריה יפחת משבעה.

(2) האסיפה הכללית החליטה ברוב של 66% אחוזים מכלל חברי האגודה על פירוק האגודה .

ב. במקרה של פירוק האגודה יועבר עודף הרכוש לאחר תשלום כל החובות לגוף אשר יבוא במקומה של האגודה ואשר יטפל בפיתוחה וגידולה של אופירה.

אגודת תושבי אופירה

מברך מועץ אלון שבות 13.1.76

עד קבלנו תשובתך בענין הקומה
השישית ובונתיה אתה בדעה עמודה
בשלמות. אנו בהשיב הפסק
העבודה בקומה השישית
לאור עד לפלס ברור
בענין זה.

בס"ד

יום רביעי נר שביעי חנוכה, תשע"ד

כל הלב מלא שלום רב לכם!

הנכם מוזמנים לבוא ולהקים בבתי
שותפות ושאלון מורה.

בברכות לחג האורים והמקובלים.

22 בכסלו רבם

מפשטן אלון מורה
לב השומרון

שרותי דאר
סניף אלון מורה
לב השומרון
התחדה ומסירות
נדוש אמרדים
כפלי תשלום

0.30

לב
של השומרון
מיפר
לשכר של השומרון
הלל רב
= ירושלים =

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

נכון לתאריך 9.12.75

אופירה

מס' בית	מס' יח"ד	גודלים במ"ר						מועד גמר
		עד 65	66-75	76-85	86-95	96-105	106-115	
1	44	7	1	6	16	2	2	גמור
2	46	8	2	6	17	1	12	12.75 - 1.76
7	66	11	1	12	28	14	-	8 ÷ 9.76
8	76	16	-	10	24	26	-	4.76 - 5.76
אשקובית	100	45	55	-	-	-	-	3 - 1.76
סה"כ:	332 יח"ד							

הערות:-

1. 45 דירות - בתים 2-1 (מתוך 90 דירות) הם הזמנה של משרד הבטחון.

2. 46 דירות בבית 1 מאוכלסים כלהלן:-

16 דירות משרד הבטחון

10 עובדי ציבור

18 אחרים

3. נקבעו מועמדים ל- 19 דירות בבית מס' 2.

29 דירות בבית מס' 2 מיועדות למשרד הבטחון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	44	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	12	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	17	1	12	[illegible]	17	–	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]								

[illegible]:-

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5 דצמ' 75

אל: מר י. רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מאת: איבג' א. שטרן - מנהל האגף

הנדון: מר שמואל בן-ברק

רצ"ב הריני מעביר אליך ולהתיחסותך צלום חליפת המכתב בין בעל המפעל העוסק במיזוג האויר ועבודות מכניות כלליות באופירה ללשכת שר השיכון.

בברכה,
א. שטרן
מנהל האגף

לוטה: צלום ההתכבות

העתק: מר י. זיידה
מר שמואל בן ברק רח' הפרדס 9 ת"א
מר ש. שטייבר - עוזר שר השיכון

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של
סולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין - סניף פתח־תקוה

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

משרד ראשי
תל־אביב, רח' אלנבי 111, טל. 625311, ת.ד. 1267, סברקים: סובנין

פתח־תקוה, רח' ההסתדרות 16, טל. 916937-8 (03)

מספרנו 1/0733

תאריך 2.12.75

משרד השיכון ירושלים
3. יולי 1975

לכבוד
שר השכון
מר א. עופר
ירושלים

הנדון: תוספת בניה באופירה

א.נ.,

בבקורנו באופירה לפני כמה חדשים קיים בירור בנושא תוספת הבניה והשלמת 500 היחידות בהתאם להודעת ראש הממשלה.

היו גישות שונות בקשר עם בניה מתועשת או קונבנציונלית.

אנו היינו מעונינים בשני בנינים בערך 80 יחידות נוספות.

מאז נכנסנו לבירורים ואנו מעבירים לך חילופי המכתבים בינינו ומשרד השכון באר-שבע, וכל המדובר אתנו על בנין 42 יחידות שיכולנו כבר להתחיל בבניתו והיות ואנשי השלד שלנו באופירה מתקרבים לסיום עבודתם.

התביעה מצד משרדכם בב'ש היה שהמחיר שלנו יהיה זהה למחיר בניה הטרומית. קשה במכתב לברר ולהבהיר כל הפרטים לשם השוואה.

האם בנין מתוכנן ברמה גבוהה עם מעבר מכוסה בבלוק של 42 יחידות התופס שטח קטן יחסית והוצאות פיתוח קטנות בהשוואה ל-42 יחידות המפוזרות בשטח והמצריכות תשתית והשקעה גדולה וזה לא מופיע בהשוואת המחירים בינינו ובין הבניה הטרומית.

זאת ועוד. אנו בונים בנין 3 קומות על עמודים שהקומה התחתונה אינה מנוצלת אלא בחלקה. מה הפגם בדירות בקומת הקרקע בבנין שלנו, מדוע בניה טרומית של קומה אחת תופסת ואצלנו היא מהווה בעיה?

אי לזאת בהתאם להבטחתך שנשותף בהמשך הביצוע של הפרויקט ובהתאם להודעתך שקבלנים ששרתו אתכם בתקופת הגאות יהנו גם מעדיפות בתקופת צמצום בעבודה.

אנו היינו הראשונים באופירה וממשיכים להחזיק במקום צבור עובדים גדול.

הצעתנו היא לבנות הבנין המיועד לרבות ניצול קומת הקרקע במלואה, פרט למעבר המקשר בין חדרי המדרגות.

הסטנדרד של הבנין בהתאם למכתבנו למר ג. גורדון- משרד השכון באר-שבע.

המחיר שלנו יהיה 200 לירות למ'ר מעל למחיר מ'ר של בניה טרומית, 2.950 ליי לחדש 7/75 בעיקור שעות קיץ.

אינני חושב שיש עוד צורך להוסיף הסבר נוסף מה החשיבות ומה ההבדל הפונקציונלי, תנאי הדיור ועוד בין בנין מסוג שאנו מציעים ובין בנין החד קומתי.

נבקשך לכן להורות למשרדכם בב'ש להכין החוזה וההוראה להתחלת הבצוע, היות וברצוננו למסור את הבנין בשנת 1977 כפי שתוכנן, כמו כן ברצוננו למנוע זעזועים במקום, שנצטרך להעביר חלק מהעובדים צפונה.

נבקש את תשובתך בהקדם.

בכבוד רב

חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
חטיבת פתח־תקוה

משרד ראשי
תל־אביב, רח' אלנבי 111, טל. 625311, ת.ד. 1267, סברקים: סובנין

פתח־תקוה, רח' ההסתדרות 16, טל. 916937-8 (03)

מספרנו.....

תאריך.....

<u>העתק:</u>

מנכ'ל משרד השכון י-ס, מר ד. וינשל
מנכ'ל משרד השכון ב'ש, מר ג. גורדון
חברת "אשרת" איינג' קלמן פורת
מח. טכנית פ'ת

<u>לוטה:</u>

מכתבינו למשרד השכון ב'ש

1

1/ofus

29.9.75

סביף פתח-תקוה

לכבוד

מנהל משרד השכון - מר ג. גורדון

מחוז הנגב

באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון: 42 יח' דיור חדשות בבנין מס' 27 בשאנס א- שייך

בהתאם לשיתוכנו בנדון ולפי חוכניות העשרה של אדריכל זולוטרב להלן הצעתנו לבצוע 42 יח' הנ"ל:

א. הבנין יבנה לפי מפרטים הקיימים בנביה ולפי פרוט כדלקמן:

הקומה	מפרט	מס' חדרים	משטח הדירה	מס' יח'	סה"כ השטח	אחוז קביה
ק"ק	1	2	62.50	2	125.00	9.9%
	2	2	56.94	2	113.88	
	3	3	73.92	2	147.84	
	4	2	64.59	-	-	
ק"א	5	3	91.95	2	183.90	-
	6	3	86.59	6	519.54	
	7	3	115.74	4	462.96	
ק"ב	8	3	96.12	2	192.24	-
	9	3	89.32	6	535.92	
	10	3	116.85	4	467.40	
ק"ג	11	3	90.78	2	181.56	-
	12	3	83.52	6	501.12	
	13	3	116.48	4	465.92	
			ס " ה	42יח'	3897.28 מ2	

./.

ב. המחיר המעודכן למדד להודש יולי 75 ללא שערת קיץ הוא 3.750 ל"י למ"ר מרידה ברוטו לפי הטבלה המפורטת דלאת לאחר הנחה שבתבר בהתאם לדרישתכם. המחיר כולל התוספות בהתאם לסכום והמפרט עד היום, אך איבר כולל חבורי חב' חשמל וקווים לצ"ל, פיתוח כלשהו, רצופים בקומת קרקע, קירות בחצרות ק"ק, קוי איבסטלציה עד 8 מ' בלבד.

ג. אם יבוצל בק"ק השטח עד 1% כמו בבניינים הקודמים במקום 9.9% לפי הצעת ההכבון המעודכן הרי תחול הפחתה במחיר למ"ר.

ד. לפי האמור לעיל מחיר הבנין של 42 יח' דיור לפי הטבלה יהיה
3897.28 מ"ר x 3750.- ל"י/מ"ר = 14.614.800.- ל"י

ה. הצפתבר בתוקפה באם הבנין ירזמן מיד לביצוע וההתחייבות שלבר היא לטפרו לאכלוס בטבת 1977.

הבנו מתכים לשרבתכם.

* * *

בכבוד רב,

מ. זילבר.

העתקו -לח"מ' אשרת, איבג' ק. פורת
הרצל 97, ב"ש.
-לטח' הטכנית סו"ב פ"ת.

(2)

1/0698
16.11.75

לכבוד
מר ג. גורדון - מנכ"ל משרד השיכון
באר-שבע

אדון נכבד,

הנדון: מבנה מגורים 42 יח' אופיר

זה זמן ממושך שאנו מנהלים מו"מ ביחס לבנין הנוסף. בביקורו של שר השיכון מר א. עופר במקום דובר היה על 80 יח' שני בניינים אבל ביחס לבנין אחד לא היה כל ויכוח. ביבתיים לא קבלנו אשור גם לבנין הנוסף, תכנית בדרשנו להתאים את עצמנו לשחיר אשקובית, ולפי הודעתכם 2מ בניה בסו שלנו לעומת 2מ בסו של אשקובית, זאת אומרת הבנין שלנו שיש לו קומה ספולשת ומעבר מכוסה לא מבוצל לא יחשב כשטח בניה. מדוע זה כך לא מובן לנו אבל כך קבעתם. בנוסף לסטנדרד בניה גבוה במבנים שלנו לעומת אשקובית.

לפי חשבונבו אי ביצול השטח הספולש והמעבר שהוזה 678 מ2 אי ביצולת, הרי בקבל עוד כשמונה דירות ובס"כ 50 דירות בשטח כולל 4.200 מ2.

זאת ועוד, ברצונכם לקבל הבנין לשבת 1977 לפי הבטחת ראש הממשלה מר י. רבין, אך אם לא נתחיל הבנין מיד לא נוכל לעמוד בדרישה. בנוסף לכך אנו עומדים לעבי צמצומים בכח אדם בעבודת השלד בשטח ובאם לא בקבל ההזמנה הרי בצמרך להעביר צמצום חלק מהעובדים, וכמובן שזה יורגש במקום ובשטח.

האנשים שלנו מהווים כצבור צרכנים גורם לא מבוטל במקום, אי לזאת לאחר בדיקה מדוקדקת וצמצום המקסימלי בסיכויי הדוות, הנבו מציעים בבית הבנין 50 יח' דיור לפי הצעתנו:

1. בסטנדרד לפי החוזה המקורי ללא תוספות כגון: התזה מיוחדת חיצונית, תריסים, מיזוג האויר ועוד כמה פריטים.

./.

-2-

אנו מציעים -.3.200 ל"י/מ2 לפי התכנית שלכם.

2. ביצולת 100% של הקומה המפולשת באם בבצל את כל הקומה וזה אפשרי, והדירות מהייבה יותר מובות מאשר באשקובית ואז תתוספבה לבו 8 דירות ומחיר מ2 בטו יהיה -.2.950 ל"י.

המחירים הם לחודש 7/75 בעיקרון שעות קיץ.

בראה לבו שהבעתבו ראויה להתיחסות, ובבקש את אשורך והזמבת הסבבה ללא דחוי בוסף.

* * *

בכבוד רב,

ס. זילבר
מבהל סניף סו"ב פ"ת.

העתקה: 1. מבכ"ל משרד השכון י-ם מר ד. ויבשל.
2. חברת "אשרת" איבג' קלמן פורת, הרצל 97, ב"ש.

דרומל ש. בן בטבון יחיל ו
ד ר מרגרט ליל

הפקדה חדשה בדיור בדרום גורדון, מגדל מחוז תנגב - מת- 5/12/75

מר. הנכר בנית מאוכלסת

1. נמצאי ליד עיריית תל-אביב המוקצה לבניין משרדים מתוכנן
ע"י מדינת ישראל המיועד ב-151 מבנים אמצעיים, מיועד מהמבלה.

2. הרעש כי כל גורדון יחן ליחי מדינת מרכזה של מבנה ישיש גופה בלבד
המחוים בו מדינתם לחתירה המקרוכות בחוסמת מוחלטת של עד בל מוצאה
הנמצאים הבלות נוסר המוצע ע"י מדינה.

3. מדינה ב הדרגה הנוכחי לפיתוחם לעבודתם עבור מדינה.

מלבנות בחוצה עם רבים הם יחודה הדגמה כי מדרך המדינה יקנה מוגבלת
ל-הדגמה מדינה (מ-מדינה) לעבודה מדינה מבנה מדינה, הוא מוצאי שמדרך
המבוקש מד מדינה מדינה לשמדרך המדינה. אם המבנה נמדד מחדרות אלו לפי
מדינה מדינה.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בכסליו תשל"ו

לכבוד
ראש הממשלה

שלום רב,

הננו חברי התישבות אלון מורה מבקשים להפנות את תשומת לבך כי יותר משנתיים פונים אנו אליך כראש הממשלה ולשרי ממשלה אחרים, כדי לקבל הקמת ישוב יהודי במרכז השומרון.

לפני יותר משנה מסרנו לשר הבטחון רשימות של חברי הגרעין מאז התרחב הגרעין עוד יותר.

משך זמן זה, כיון שנדחינו על ידי כל הגורמים הממשלתיים, ניסינו להתישב בכוחות עצמנו. בכל העליות לא בקשנו מהממשלה דבר אלא שינתן לנו להקים ישוב במרכז הארץ אך תמיד הורדנו בכח הזרוע.

לפני כארבעה חודשים ניסינו להקל על הממשלה ועל תומכי ההתנחלות שבתוכה, לצורך זה התקשרנו כמינין מחברי הגרעין עם מחלקת הבינוי בצה"ל, והועסקנו בעבודות שיפוט שונות במחנות צה"ל שבאזור השומרון. בכך רצונו להחליף חלק מהפועלים הערביים הרבים העובדים במחנות צה"ל. קוינו שנוכל להקים מחנה עובדים קטן אשר ילך ויתפתח תוך תאום עם גורמי הממשל.

דאגנו גם שלא יצא דבר מכל הפעולה הזאת החוצה, זאת להקל על החלטה להשאירנו כקבוצת עבודה במקום.

קבלנו אף את הרישיון הדרוש משילטונות צה"ל ללון במשך החודש בשומרון אך לאחר שנשארנו ללינת לילה קבלנו הוראה, למרות הרישיון שהיה בידנו לעזור את השטח מיד.

כשאנו באים לסכם את התקופה עד עתה, נראה שלא מצאנו אוזן קשבת לרצוננו הברור הטבעי לשבת במרכז הארץ.

עתה בעקבות הוקעת הציונות והשתלטות אשף על מוסדות האו"ם דרושה תגובה מידית אשר תבהיר לעולם כי הציונות הינה תנוע חיה ומגשימה המחדשת את רעיון ההתישבות היהודית, בתנופה רבתי, הלכה למעשה.

שים נא לב: הקמת ישובים בליבה של ארץ ישראל יביא לסתימת הריקנות הגאוגרפית ולסתימת הריקנות הרוחנית לאומית ותביא לזקיפות קומהף וחיזוק כושר העמידה של יהודי העולם.

בכך נעקור מן השורש אשליתם של מרצחים ותומכיהם לחדור ולהשתלט על ארצנו וזכויותנו בה, דרך השומרון הנקי מיהודים.
אם אין בכוחכם לסייע לנו, לפחות אל נא תפריעו לנו בהגשמת המעש היהודי.

בכבוד רב,

מזכירות מתישבי אלון מורה
יוסי ארציאל

מ"ז כסלו תשל"ו

לג' פב' של השמן.

משרד השיכון ירושלים
24 1975

לכבוד ראש הממשלה

שלום רב,

הנני חברי התיישבות אלון מורה מבקשים להפנות את תשומת לבך כי יותר משבתיים פונים אנו אליך כראש ממשלה ולשרי ממשלה אחרים, כדי לקבל הקמת יישוב יהודי במרכז השומרון.
לפני יותר מחצי מסרנו לשר הבטחון רשימות של חברי הגרעין מאז התרחב הגרעין עוד יותר.
מאז זמן זה, כיון שנדחינו על ידי כל הגורמים הממשלתיים, ניסינו להתישב בכוחות עצמנו, בכל העלירות לא נקשנו מהממשלה דבר אלא שיתנו לנו להקים יישוב במרכז הארץ אך תמיד הורדנו בכח הזרוע.
לפני כארבע חודשים ניסינו להקל על הממשלה ועל חומרי ההתנחלות שבתוכה, לצורך זה התקשרנו כמיגין מחברי הגרעין עם מחלקת הביצוע בצה"ל, והועסקנו בעבודות חיפוש שונות במחנות צה"ל שבאזור השומרון.
בכך רצינו להחליף חלק מהפועלים הערביים הרבים העובדים במחנות צה"ל. קוינו שנוכל להקים מחנה עובדים קטן אשר ילך ויתפתח תוך תאום עם גורמי הממשל.
ראגנו גם שלא יצא דבר מכל הפעולה הזאת תחוצה, זאת להקל על החלטה להמאירנו <u>כקבוצת עבודה במקום</u>.
קבלנו אף את הרישיון הדרוש משלטונות צה"ל ללון במשך החודש בשומרון אך לאחר שנשארנו לילה קבלנו הוראה, למרות הרישיון שהיה בידנו לעזוב את המקום מיד.

כשאנו באים לסכם את התקופה עם עתה, ורואה שלא מצאנו אוזן קשבת לרצוננו הברור הטבעי לשבת במרכז הארץ.
עתה בעקבות הוקעת הציונות והשתלטות אשף על מוסדות האו"ם דרושה תגובה מידית אשר תבהיר לעולם כי הציונות היא תנועה חיה ומגשימה המחדשת את רעיון ההתישבות היהודית, בתנופה רבתי, הלכה למעשה.
שים נא לב: הקמת יישובים בליבה של ארץ ישראל יביא לסתימת הריקנות הגאוגרפית ולסתימת הריקנות הרוחנית לאומית ותביא לזקיפות קומה, וחיזוק כושר הצמידה של יהודי העולם

בכך נעקור מן השורש אשליתם של מרצחים ותומכיהם לחדור ולהשתלם על אדמתנו וזכויותינו בה, דרך השומרון הנקי מיהודים.
אם אין בכוחכם לסייע לנו, לפחות אל נא תפריעו לנו בהגשמת הסעם הציוני.

בכבוד רב,
מזכירות מתישבי אלון מורה
יוסי ארציאל

לכבוד:

מ. עופר
יו"ר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ועד מתיישבי אופירה

תאריך: 28.11.75

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
03.XII.1975

הזמנה לאסיפת יסוד אגודת תושבי אופירה

הנך מוזמן/ת לאסיפת יסוד האגודה שתערך ביום 9.12.75 שעה 21.00 בבית הספר באופירה (לאחר מחצית השעה תהא האסיפה חוקית בכל מספר משתתפים).

לתשומת לבך:

יורשו להשתתף בייסוד האגודה ובהצבעות, (באופן חד פעמי, עד אשר האסיפה הכללית של האגודה תקבע אחרת) תושבים אשר עונים לקריטריונים הבאים:

1. תושב שיכון רשום בתעודת זהוי כתושב אופירה.
2. תושב אופירה (רשום בת.ז.) אשר ודעת איכלוס אישרה מועמדותו, לשיכון באופירה.
3. בא להביא ת.ז. ואת טופס הבקשה המצ"ב, כאשר הוא מלא וחתום (בעל ואישה, טופס בפרד לכל אחד).

סדר האסיפה:

1. הרשמה
2. בחירת מוסדות האגודה.

בברכה,

ועד מתיישבי אופירה

לוס: תקנון האגודה כפי שאושר באסיפת המתיישבים מיום 23.10.75

אגודת תושבי אופירה

ת ק נ ו ן

1. **שם:**

אגודת תושבי אופירה

2. **כתובת:**

המשרד הרשום של האגודה יהיה באופירה ו/או בכל מקום באות אחר שייקבע ע"י הנהלת האגודה .

3. **תמבנה החוקי:**

האגודה היבה אגודה עותומנית בהתאם לחוק העותומני על אגודות - 1909, ישראל .

4. **סמכויות:**

א. האגודה מוסמכת לרכוש, למכור, להחזיק, להשתמש, לעסוק בכל צורה ואופן שהם ברכוש ובנכסים דביידי ודלא ביידי, מכל סוג, כמות, הרכב ומין, בישראל ומחוצה לה .

ב. האגודה מוסמכת להתקשר ולבצע חוזים ועסקאות מכל סוג ומין, ולקחת חלק בכל הליך ופעולה משפטיים ו/או אחרים וכן להתחייב ולחתום על שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים מסחרים סחירים ככל שידרש לצרכי האגודה וקידום מטרותיה .

ג. האגודה מוסמכת לקבל, לתת ולהסדיר בכל דרך, הלוואות, מענקים, תמיכות, תשלומים, שעבודים ובמחוברות מכל סוג ומין .

ד. האגודה תפעל בכל צורה ואופן ותעשה את כל הדרוש לצרכי קיומה, פתוחה וקידומה.

5. **מקורות הכנסה והמימון של האגודה יהיו:**

א. תרומות, מענקים, הקצבות, תמיכות, ותשלומים מכל סוג ומין מכל מקור, אדם, מוסד וגוף בישראל ומחוצה לה .

ב. הכנסות ותשלומים מכל סוג ומין מנכסי האגודה וזכויותיה ו/או בכל קשר אליהם בישראל ומחוצה לה .

ג. דמי חבר.

ד. מכל מקור אחר כפי שהנהלת האגודה תמצא לנכון .

6. **מטרות האגודה:**

א. לאגד, להפעיל, לרכז, לנהל, לארגן בכל צורה ואופן שהם את תושבי אופירה משפחותיהם והקשורים בהם לכל מטרה וצורך שהם .

ב. לשמור, למפח, להגן, לסייע, לשפר, לקדם את מעמדם, עמדתם, יחסיהם וזכויותיהם מכל סוג ומין של תושבי אופירה, בכל צורה שהיא ובכל מקום ועת .

ג. לבצע, לנהל, להקים, לארגן, לקחת חלק, להפעיל בכל צורה ואופן שהם באופירה ומחוצה לה מפעלים, קרנות, מוסדות, השתלמויות ואירועים מכל סוג ומין בכל תחום שהוא .

ד. לבצע כל פעולה שהיא ככל שיידרש לשם קידום, מימוש ופיתוח האגודה ו/או כל אחת ממטרותיה .

ה. האגודה תפעל בכל דרך וצורה להבאת חברים/תושבים חדשים, ותדאג לקליטתם .

ו. האגודה לא תפעל למטרת הפקת רווחים .

7. <u>חברות:</u>

א. חברי האגודה הראשונים יהיו:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____

ב. חברים נוספים יתקבלו לאגודה אך ורק בהתאם לתקנון זה.

ג. קבלת חבר חדש לאגודה תתבצע כדלקמן:-

(1) בקשה בכתב להתקבל כחבר תוגש להנהלת האגודה בחתימת המועמד.

(2) הנהלת האגודה תבדוק את בקשת המועמד ואת אישיותו .

(3) ההנהלה ברוב של 75% אחוזים תקבע קבלת החברים בהתאם לקריטריון <u>שיאושר</u> ע"י האסיפה הכללית .

(4) הנהלת האגודה תודיע לחברי האגודה על דבר הבקשה ואת מסקנותיה.

(5) קבלת חברים לאגודה מגיל 18 ומעלה .

8. <u>הפסקת חברות:</u>

חברותו של חבר באגודה תפסק:

א. לאחר 30 ימים מיום שיודיע בכתב להנהלת האגודה על רצונו לעזוב את האגודה ובתנאי ששילם מסים ומילא את כל התחייבויותיו .

ב. לאחר 3 חודשים מיום שהפסיק להתגורר באופירה ו/או עבר להתגורר דרך קבע במקום אחר ובתנאי שהנהלת האגודה הודיעה לו בכתב 30 ימים מראש על הפסקת חברותו מסיבה זו .

ג. במקרה של מות החבר .

ד. במקרה והאגודה תחליט ברוב של 75% אחוזים מהמבין החוקי באסיפה הכללית, שזומנה במיוחד לשם כך ובתנאי שתנתן לחבר הזכות, להשמיע את דברו באסיפה זו לפני מתן ההחלטה .

ה. במקרה של טרוף הדעת .

9. מוסדות האגודה:

מוסדות האגודה הם:

א. האסיפה הכללית.

ב. הנהלה.

ג. ועדת ביקורת

ד. בורר.

א) האסיפה הכללית:

(1) המוסד העליון של האגודה תהיה האסיפה הכללית של חברי האגודה אשר תתכנס אחת ל-6 חודשים במקום, מועד ותנאים כפי שייקבע ע"י ההנהלה .

(2) באסיפה הכללית יהיו זכאים להשתתף ולהצביע כל חברי האגודה כשלכל חבר יש קול אחד.

(3) ההנהלה תשלח לכל חבר הודעה בכתב 14 ימים לפחות מראש ואשר תפרט את המקום, היום והשעה של האסיפה וכן את סדר יומה.

(4) אין לדון בשום ענין באסיפה הכללית אלא אם כן יהיה נוכח מבין חוקי .
מבין חוקי יתהווה בשעה שיהיו נוכחים חברים אשר יש להם ביחד לפחות 75% אחוזים ממספר הקולות של חברי האגודה .

(5) אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא מבין חוקי תדחה האסיפה לסבוע אחד לאותו היום, לאותה השעה ולאותו המקום, ואם באסיפה השניה שנדחתה כנ"ל לא ימצא מבין חוקי כעבור חצי שעה מן המועד הקבוע לאסיפה , יחשבו הנוכחים למבין חוקי.

(6) האסיפה הכללית ברוב קולות תמנה יו"ר וגזבר להנהלה.

(7) כל ההצבעות באסיפה הכללית תהיינה בהרמת ידיים אלא אם כן דרשו לפחות 10% מהנוכחים באסיפה, הצבעה חשאית.

(8) החלטות האסיפה הכללית תתקבלנה ברוב דעות רגיל של הנוכחים פרט לענינים בהם דרוש, לפי תקנות אלה, רוב מיוחד.

(9) 33% אחוזים מבעלי זכות ההצבעה באסיפה הכללית רשאים לדרוש מהנהלת האגודה לכנס אסיפה כללית יוצאת מן הכלל לדיון בעניין מסויים ובלבד שדרישה כזאת תעשה בכתב, תפרט את מטרות האספה ותחתום על ידי כל המבקשים .

(10) האסיפה הכללית תבחר בהנהלה, ביו"ר, בגזבר, בועדת ביקורת ובבורר תאשר את תקציב האגודה וכן תדון באותם העניינים המסורים לאסיפה הכללית לפי תקנון זה .

ב) <u>ההנהלה:</u>

(1) הנהלת האגודה תהא מורכבת מ-7 חברים כל עוד לא ייקבע אחרת ע"י האסיפה הכללית .

(2) <u>הנהלת האגודה-</u>

א. תפעיל את האגודה

ב. תבצע את מטרות האגודה .

ג. תייצג את האגודה כלפי חוץ .

ד. תבצע את התפקידים המוטלים עליה בתוקף תקנות אלו.

(3) ההנהלה תחלק תפקידים בין חבריה ותקבע מי יהא רשאי לחתום בשם האגודה ובאילו תנאים .

(4) החלטות ההנהלה תקבענה ברוב קולות .

(5) לכל חבר בהנהלה יהא קול אחד.

(6) במקרה של חילוקי דעות יכריע יושב הראש.

(7) הנהלת האגודה תבחר לתקופה של שנתיים .

(8) עד לקביעה כזו חברי ההנהלה הראשונים ותפקידיהם יהיו כדלקמן:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(9) בחירת חבר חדש להנהלה תעשה ע"י האסיפה הכללית .

(10) חתימת שניים מחברי ההנהלה כשאחד מהם תמיד של היו"ר תחייב את האגודה לכל דבר ועניין .

ג) <u>ועדת ביקורת:</u>

(1) ועדת ביקורת תמנה 3 חברי האגודה אשר ייבחרו ע"י האספה הכללית לתקופה של שלש שנים ולא יהיו חברים בכל מוסד שהוא של האגודה .

(2) חברותו של חבר בועדת הביקורת לא תהא ניתנת להפסקה מכל סיבה שהיא ובכל דרך שהיא-פרט למקרה של מות או מחלה אנושה שתמנע בעדו מלמלא את תפקידו שאז תבחר האסיפה הכללית חבר אחר במקומו.

(3) ועדת ביקורת תבדוק את חשבונות וספרי האגודה ותדווח לאסיפה הכללית.

(4) ועדת הביקורת תהא זכאית לקבל מכל מוסד, גוף ואדם באגודה כל מסמך ומידע שתבקש בכל הקשור לאגודה, מוסדותיה ופעולותיה.

(5) ועדת הביקורת תבדוק אם ההנהלה פועלת בתחום סמכויותיה ובהתאם לתקנון והחלטות מוסדות האגודה, ותמסור דו"ח לאספה הכללית אחת לשנה.

(6) דו"ח ועדת הביקורת יהיה סודי ולא יפורסם בכל דרך שהיא עד למסירתו לאסיפה הכללית.

10. <u>בוררות:</u>

א. כל סכסוך ו/או חילוקי דעות בכל הקשור לאגודה, תקנותיה, עניניה וזכויותיה, בין חברי האגודה וכל אחד מהם לבין כל מוסד או בעל תפקיד באגודה ו/או בין חברי האגודה לבין עצמם ייצטר להכרעתו של בורר דן יחיד.

ב. הבורר ייבחר ע"י האסיפה הכללית ברוב רגיל הן לתקופה מסויימת ו/או לענין מסוים.

ג. הבורר אינו חייב להיות חבר באגודה.

ד. הבורר יכריע ע"פ פסק בכל סכסוך כאמור בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח - 1968

ה. הסכמת חבר להיות חבר באגודה ו/או חתימתו על בקשה להתקבל כחבר ו/או על התקנון תשמש כהסכמה לבוררות זו ו/או כחתימה על שטר בוררין.

11. <u>מינהל:</u>

א. האגודה תחזיק במשרדה הרשום ספרי פרטיכלים בהם תירשמנה כל החלטות האסיפה הכללית וההנהלה.

ב. ספרי הפרטיכלים יהיו פתוחים לעיון כל אחד מחברי האגודה בכל עת.

ג. כל הכנסות, הוצאות ותשלומי האגודה יעשו רק באמצעות חשבון(בות) בבנק.

ד. ההנהלה תנהל ספרים וחשבונות מדוייקים, עדכניים ושוטפים.

ה. ההנהלה תעזר בשירותו של רואה חשבון מוסמך אשר יכין ויאשר מדי שנה מאזן מדוייק.

העתק ממאזן זה יימסר לכל אחד מחברי האגודה בכל שנה.

12. <u>שינויים בתקנון:</u>

לא ייעשה כל שינוי או תיקון בתקנון האגודה אלא על פי החלטת האסיפה הכללית ברוב של 75% אחוזים שזומנה במיוחד לשם כך, והודעה על כך במסרה בכתב לכל החברים שלושים יום מראש.

13. <u>פירוק:</u>

א. האגודה תתפרק במקרים הבאים:

(1) מספר חבריה יפחת משבעה.

(2) האסיפה הכללית החליטה ברוב של 66% אחוזים מכלל חברי האגודה על פירוק האגודה .

ב. במקרה של פירוק האגודה יועבר עודף הרכוש לאחר תשלום כל החובות לגוף אשר יבוא במקומה של האגודה ואשר יטפל בפיתוחה וגידולה של אופירה.

אגודת תנשבי אופירה

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט"ו בכסלו תשל"ו
19 נובמבר 1975 3445

לכבוד
ועד מתיישבי אופירה
ת.ד. 34
אופירה

הנני מתכבד לאשר קבלת המסמך על הנושא הישוב הקהילתי ששלחתם לי.

קראתי בעניין רב את הדברים המבטאים ללא ספק מחשבה עמוקה ורצינית שהושקעה בחבור מסמך זה.

כעקרון נראה לי השהשיטה המוצעת עשוייה אמנם לתרום לשפור חיי הקהילה בישובים קטנים.

בברכה,

א. עופר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ועד מחיישבי אופירה
ת.ד. 34
אופירה
1 נובמבר 75

להדגיש בפני
המשרד לפיתוח אזורים
קצרין רק לאיזור הר מתשבה
הדגיש הבעיה לגבי
מעמד הר הגליל ושל קצרין

לשר-לביצוע

אל

לשרד השיכון הת' 23
23
ירושלים

הנדון:- יישוב קהילתי

הגדרתה של צורת התיישבות חדשה, המתייחסת ליישוב קטן ממדים ואשר ביסודו הוא בעל אופי עירוני (או פרברי), קבלה לאחרונה משמעות אקטואלית לגבי שורה של יישובים המצויים בתהליך הקמה או התארגנות (אלון שבות, הר-גילה, בני יהודה ואחרים).

כל אלו אינם עתידים להיות יישובים חקלאיים, הקמתם ללא קו מנחה, עלולה להביא להווצרות מסגרות בלתי מבוקרות, אשר בסופו של דבר, תגרור יצירי נפל עקב העדר עמוד שדרה המהווה בסיס לשלד .

המסמך המצורף, אשר הוכן ע"י מר ע. גדור (מזכיר תנועת היישובים החדשים) בסיועו של פרופ' שלום רייכמן (מתכנן אורבאני, והמדען הראשי למשרד התחבורה) מהווה הצעה ראשונית להרכבת שלד עבור יישובים אלו.

מאחר ואוכלוסייתה של אופירה , בשנים הראשונות להקמתה תהא בסדר גודל של 500 משפחות מצונו לנכון להביא לידיעתך מסמך זה .

בברכה,
הועד

הישוב הקהילתי

תזכיר זה מתיחס לצורת התישבות חדשה. חשיבותה בהיותה משלבת מספר יתרונות העושים אותה מעשית ובעלת פוטנציאל. המדובר בישובים שמאפייניהם העיקריים:

1. הקף אוכלוסיה מוגבל - 250 עד 500 משפחות .
2. מבנה המתבסס על יחידות משפחתיות עצמאיות, בכלכלתן עצמי תעסוקתן ובבעלות על בכסיהן .
3. קיום אגודה שיתופית בה חברים כלל התושבים ואשר עיסוקה בנוסף על מתן שירותים מוניציפאליים, אף: - בהשגחת שירותים אלו בהתאם לרמה שתקבע ע"י התושבים.
   - בשמירה על אופי הישוב, בחיבת הכבודות פיסיות בתחום הבניה והפתוח, בחיבת מועמדים לאיכלוס.
   - מתן שירותי עזר צרכניים ואף יצרניים .
4. ביהול חיי קהילה איכותיים, בזכות הקפד של הישוב האפשר מגע אישי בין תושביו ובזכות קריטריוני יסוד אשר יאפשרו הוצרות גרעין מתישבים בעל תכונות משותפות ורצון להגיע לחיי קהילה פעילים .

למעשה מדובר בישוב אשר יסודותיו איננו דוקא כלכליים (תכונה המאפיינת ישובים חקלאיים אחרים) אלא ארגוניים חברתיים באמצעותם ישג אורח חיים בעל איכות .

היקף האוכלוסייה המוגבל ומשמעויותיו

היקף האוכלוסייה המוגבל כגורם למערבות חברתית:

המאפיין את הישובים הקטנים בישראל הוא היותם לרוב כפרים חקלאיים. ככאלה היה לגורם רקע אידיאולוגי - חברתי. התפתחותם של חיי קהילה איכותיים בישובים אלו היתה על כן טבעית. הרקע האידיאולוגי - חברתי הוא אף שהגביל את ממדי הישוב החקלאי (באותם משבות חקלאיות שחסר רקע זה, חלה הרחבה כמותית שעד מהרה הפכה חלק מהן לערים לכל דבר). משמע מגבלת ממדים ואידיאולוגיה חברתית עשויות להזין זו את זו .

הישוב הקטן ככר גוח לפיתוח רמת שירותים גבוהה:

בשמשר מסגרת לחברה סגורה המנהלת אורח חיים קהילתיים איכותיים סביר לצפות שתושג בו רמת שירותים העולה על המקובל בחברות רחבות ופתוחות הזהות ברמתן הכלכלית. חברה המוגבלת בהיקפה יכולה ביתר קלות להגיע להחלטות מחייבות ולהטיל עומסי יתר בעוד שחברות עירוניות פתוחות חייבות לעבוד בהתאם לסטנדרטים המובים לכל ולהזהר מתביעות יתר. יותר על כן החברה מוגבלת ההקף, שהיא אף הומוגנית יותר עשויה ליזום פתרונות לבעיות חברתיות שבחברות פתוחות מתחבטים בהן ללא מוצא. בעיות גיל הזיקנה , עבריינות נוער, עזרה הדדית ואחרות היבן חסרות מוצא בחברה הממתיבה לפתרונות שיורעפו עליה מגבוה. מאידך עשויים פתרונות קהילתיים לאפשר השגיות שהיא מעבר לממוצעים.

הישוב הקטן כמדמית בעלת כח משיכה:

בזכות בתוביו החברתיים (חברה בעלת הומוגניות יחסית המקיימת רמת שירותים גבוהה) ובתוביו הפיסיים (בית בפרד, רחובות שקטים, אויר צח) עשוי הישוב הקטן להוות גורם מושך לאוכלוסיות ביכרון . תהליך הגירה מן המרכז לפרברים קיים וידוע וכל עוד מדובר במוחים סבירים הרי כל ישוב קטן עשוי לעבות על גטיה זו .

הישוב הקטן כאמצעי למימוש מסרות אידיאולוגית:

בהתחשב במגבלת האמצעים (כח אדם, תקציבים) יש להציב ישוב בודד גדול וכנגדו קבוצות ישובים קטנים אשר אף אם בחישוב כמותי חיטול אוכלוסיתם מזו של הישוב הגדול הרי בפיזורם בשטח הם מבטאים בוכחות ואחיזה רחבה. כמובן אין במיעוט זה כדי לבטל את הצורך בערים וכרכים ועדיין יהוו אלו כתובת לאולוטיות הגדולות אך בצידם חיובית האחיזות הקטנות והפזורות העשויות להביא לאיכלוס איזור.

[illegible]

...\2

[illegible]:

[illegible] (ON [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible]

היישוב הקטן כאמצעי לקבלת כח אדם באיזורים בצרכים:

בדרך כלל סובלים איזורי פיתוח מהעדר כוחות מקצועיים ברמה גבוהה. זאת בשל אי בכורבות של אלו לעקור מן המרכזים לישובים שאוכלוסיתם מתפתחת. באמצעות איים של אוכלוסייה סלקטיבית המתרכזת בישוב קטן ניתן לקרב את הלל לאיזור הנזקק להם (ואשר לעיתים הם מרשקים בו מבסיס מגורים מרוחק). הדבר יתרום הן לפיתוח מפעלים הנזקקים לבעלי מקצוע, הן לקיום שירותים עבור האוכלוסייה הנזקקת (בריאות, חינוך) והן לשילוב אוכלוסיות בתחומים שונים (בתי ספר תיכוניים משותפים לעיירת פיתוח ולישוב קהילתי קטן סמוך).

ממדי הישוב:

גודל הישוב הקהילתי היבר תוצאה של המגמה להגיע ליחידה שאוכלוסיתה מקיימת הכרות אישית ואשר תגיע להיקף המתחייב מצרכי יסוד של ציבור אנשים. בדרך כלל יכתיבו את גודל זה שירותים כגון: חינוך, קניות, מינהל מקומי, המחיבים ממדים מסויימים. המגמה לשמור על עקרון ההכרות האישית ממעותה ויתור מראש על שירותים מסויימים בדרג מקומי או על רמתם. מאידך עשויים לנמצא פתרונות כגון: פיתוח שירותים משותפים למספר ישובים וכן השתתפות עצמית של האוכלוסיה במימון שירות במקום כשהתקנים המקובלים אינם מאפשרים זאת.

גודל האוכלוסיה המומלץ הוא בטווח של 250 - 500 משפחות, כלומר 1000 - 2000 נפשות. גודל זה מאפשר במובן קיומם של שירותים אלמנטריים כגון: מעון חינוכות, גני ילדים, שירותי בריאות ראשוניים (אם וילד ומרפאה כללית), שירותי דת, ורבות בושר וספורט, צרכנית מורחבת. מאידך שירותים המחייבים אוכלוסיה רחבה יותר מחייבים מרכז שירותים איזורי בו ישתתף ישוב או שניים נוספים ואשר יחד יוכלו להגיע למתקנים הגודל הדפטימלי (בי"ס, מרפאה מקצועית בסיסית, מסחר במוצרי ביגוד וציוד ביתי). מרכז שירותים איזורי זה יוצמד בד"כ לאחד מישובי האיזור ובדרך שאף קיומו יתניר צרכים שונים שפתרונם מחייב יחידות גדולות יותר (חינוך תיכון למשל).

אף שהשכנתם בסמוך של 3 - 2 ישובים קטנים היא פעולה מומלצת (ולגבי כך אין מניעה מהצמדת ישוב קהילתי למושבים חקלאיים למשל, בתנאי שאין יסודות שונים קיצונית באופי אוכלוסיתם) יש להביא שלעיתים קרובות יקשה ישומה. עבור מקרים אלו עשוי לנמצא פתרון הן בצורת השעבות על שירותי ישוב עירוני סמוך והן על שירותים ברמה שאינה אופטימלית ואשר משמעותה בד"כ עלות יתר עבור האוכלוסייה.

ברור אף שככל שמדובר באוכלוסייה שרמתה הכלכלית גבוהה יותר כן ניתן להוריד את סף אוכלוסית המינימום הנדרשת.

אופי הישוב והארגון הפנימי:

כאמור, המטרה היא להמעיט בסיגים ולהמנע ככל האפשר מכניסה לרשות הפרט. ההנחה היא שעצם התלכדות אוכלוסיה מוגבלת הקף ובעלת הומוגניות יחסית תביא להשגת המטרה הבסיסית: קיום ישוב בעל מעורבות חברתית פעילה, יחד עם זאת ברור שיידרשו אמצעים הן על מנת לשמור על אופיו של הישוב והן על מנת לקיים את הפעילויות והשירותים הנ"ל.

המפורט להלן איבר אלא בבחינת הצעה שאת בימושה המלא יקבל עם הזמן ובודאי בשיבויים קלים ביטובים שונים.

כאמור יתבסס במבנה הארגוני של הישוב הקהילתי על שילוב בין יחידות משפחתיות עצמאיות לבין אגודה שיתופית.

היחידה המשפחתית:

הקיים אורח חיים פרטי ועצמאי בכל הקשור למקורות הפרנסה וכלכלה. היא תהיה בעלת יחידת הדיור שברשותה, ומאידך תהיה חייבת:

- להתגורר דרך קבע בדירה שבבעלותה (זאת על מנת למנוע תופעה של "בתי קיץ" ארעיים).
- להשתייך לאגודה השיתופית המקומית.

האגודה:

האגודה תהווה מסגרת ארגונית ליישוב, רשות מוניציפאלית וכן גורם בעל סמכויות בתחומים שונים, כלכליים, חברתיים ושירותים .

מוסדותיה:

אסיפה כללית - המהווה רשות עליונה לקבלת החלטות .

הנהלה

ועדות שונות .

תפקידי האגודה: - א. שירותים מוניציפאליים: גיבון, דרכים, אשפה, מים וכו'.
ב. שירותי רווחה: חינוך , בריאות, סעד וכו'.
ג. פעילות תרבותית חברתית ובדורים .
ד. עזרה לחברים בניהול מפעליהם, הנהלת חשבונות, עזרה במימון ושיווק.
ה. שירותי עזר כלליים - בהתאם לצורך ולנסיבות, בכלל זה: כח, דלק, מים, שירותי קניות.
ו. שמירה על אופיו וצורתו של היישוב .
ז. ייצוג היישוב כלפי חוץ .

בכסי האגודה:

- האגודה תהיה בעלת בכסים הנובעים מן הצורך במתן השירותים הנ"ל כגון: מבני חינוך ובריאות, מתקני תרבות וגיבון, מתקני ספורט, מפעלי מים, כח דלק, מחסנים.
- האגודה תהיה בעלת הקרקע והמבנים המשקיים אשר יפותחו ביישוב ע"י גורם ציבורי עבור היחידות המשפחתיות. כלומר קרקע או מבני משק אשר יפותחו באיזורי מלאכה, ותעשיה או מסחר במסגרת היישוב ע"י גורם ציבורי יוחכרו ליזמים המקומיים לטווח ארוך ע"י האגודה וזו תהיה רשאית לבחון את השימוש בבכסים והתאמתו ליעודו הראשוני - בהתאם לחוזה החכירה .
- האגודה תהיה צד שלישי בחוזה רכישת מבני המגורים וחכירת הקרקע של מבני המגורים, זאת על מנת לודא שחילופי בעלויות (וחילופי אוכלוסיה - בעקבותיהם) יעשו באורח התואם את אופי היישוב .

האגודה תעסיק עובדים הנחוצים לה ע"מ לתת את השירותים הנזכרים לעיל וכן תפעיל את המשקים שבבעלותה .

תקציב האגודה:

יתבסס על מספר מקורות: מיסי החברים
מיסי מפעלים
רווחי מפעלים שבבעלות האגודה
דמי שימוש בבכסי האגודה(שכירות מבני יצור ושירותים צרכניים).
השתתפות ממשלה ומוסדות בשירותים מוניציפאליים.

תקנון האגודה עשוי לכלול מגבלות שונות בנוגע לאופי אוכלוסיית היישוב. מגבלות אלו ספציפיות ליישובים שונים ואינן בבחינת מכנה משותף - או היפוכו - גורם מפריד בין ישוב ליישוב .

הפעילות הכלכלית של האוכלוסיה:

כמודגש המגמה היא להמנע ככל האפשר ממגבלות לגבי פעילויות האוכלוסיה. מגבלות אלו תקבענה רק לגבי מקרים העשויים להוות פגיעה ביישוב כגון: מפעלים מזהמים או מפעלים שממדיהם עשויים להביא לתנועת אדם ורכב בהיקף בלתי רצוי. מפעלים מסוג זה רצוי למקם במרכז תעשיה אזורי סמוך, דבר אשר יאפשר לבעליו להמשיך את חברותו בקהילה. רצוי אף שלא לקבוע כללים מחייבים לגבי הזדקקותו של מפעל לשירותי הקהילה (הנהלת חשבונות, שווק וכו') ולהותיר ליזמים להחליט מה טוב עבורם. שאלות כגון יחסי עובד - ומעביד בין חברים שונים בקהילה עשויים אף הם להתעורר ולחייב הנחיה, אך בראה שאין הכרח להציע פתרון כולל לשאלה זו ובודאי לא בשלב זה .

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ז' בכסליו תשל"ו
11 נובמבר 1975

לכבוד
מר שמואל בן-ברק
הפרדס 9
תל אביב

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

בהתאם לבקשת השר הועבר הענין לטפולם של ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, מר ש. אבני, ומנהל מחוז הנגב של משרדנו מר ג. גורדון.

אנא עמוד עמם בקשר.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: לשכת שר המסחר והתעשיה
לשכת שר החקלאות

שמואל בן-ברק בע"מ
הנדסת מזוג אויר, קרור, אורור

תאריך: 3/11/75

מס' בב' 237/75

04. XI. 1975
דואר נכנס

1) להעביר המכתב לאלן ובכרון
2) לעדכן הצעתנו המכתב לפל
א.ל

לכבוד
משרד השכון
רחוב שמאי 23
י ר ו ש ל י ם
לידי : שר השכון

כבוד אדוני השר,

הנדון : בצוע עבודות באופירה

הריני לפנות אליך מאחר ורוב העבודות המבוצעות באופירה ממומנות ונמסרות לבצוע ע"י משרדך.
לנו מפעל מאושר באופירה העוסק במזוג אויר ועבודות מיכניות כלליות.
מפעל זה הוקם לפני כשנתיים וחצי ובמשך כל התקופה הנ"ל נתקל בקשיים מסוגים שונים.
בין השאר, בקבלת עבודות באתר, אשר בגלל שקולים שונים כלל לא מובאות לידיעתנו בכך שלא נשלחים אלינו מכרזים.
ברצוני להסב תשומת לבך לשני מקרים ספציפיים אשר קשורים במשרדך.

1. מבני אשקובית ממוזגים במזוג אויר מרכזי אשר נמצאים במבנה מגורים באופירה. העבודה נמסרה לקבלנים מאיזורי הארץ האחרים וכלל לא בקשו מאתנו להגיש הצעה בנושא. קרוב לודאי שהצעתנו היתה זולה יותר.
למותר לציין שמערכת מזוג האויר המרכזית למגורים באופירה בוצעה על ידינו וזאת לאחר שזכינו במכרז בין השאר, מאחר והצעתנו היתה זולה.

2. בית ספר שדה נעמה. אכן נמסרה לנו בקשה להגשת הצעת מחיר, כאשר כל הציוד תוכנן בצורה כזו כך שלא תהיה לנו אפשרות לבצע העבודה במחירים מתחרים במרכז הארץ. עבודה זו עדיין במשא ומתן בינינו לבין חברת אשקובית אשר טוענת שמשרד השכון הואהגוף הקובע מי יזכה בבצוע העבודה.

2/...

תל אביב, רח' הפרדס 9, טל. 3-246242, מיקוד 64041, ת.ד. 16374 · שרם-א-שייך, אזור המלאכה, טל. 057-99248

אודה לכבודו באם יועיל בטובו לבדוק באם אפשר לדאוג לכך שכמו בכל איזור פיתוח, העבודות המבוצעות באיזור הפיתוח ייתנו לאנשי המקום.
אנו השקענו במפעלנו סכומים נכבדים וגם הממשלה מצידה עזרה לנו במענק ובהלוואה.
אנו רואים בזאת בזבוז כספים לאורך כל הדרך כאשר מחד גיסא הממשלה ממליצה על מפעל פתוח ומאידך מוסרת העבודות באיזור לקבלנים במרכז הארץ.

בכבוד רב,
ובתודה מראש

ש. בן ברק
מנהל

העתקים :1. משרד המסחר והתעשיה / שר המסחר והתעשיה.
2. שר החקלאות/הממונה על אופירה משרד החקלאות.
3. מר ראובן אלוני/ ראש המנהל האזרחי.
4. מר אלחנן ישי / משהב"ט רחוב' 14 הקריה ת"א, עוזר שר הבטחון.

אלן טובין
1975

שעור מס' 3 באינפורמציה

מס' ב -

בניה גבוהה	4 ל"י	למ"ר
בניה נמוכה	5 ל"י	5-1 מ"ר
מקדמין	60 ל"י	למ"ר
		בכל מקרה

מס' ג' - שיעור מיסים לבניה קיימת

שנה ראשונה	2,75	ל"מ²
שניה	3,25	"
שלישית	4,00	"
מקדמין	60 ל"י	למ"ר
		בכל מקרה

לשר לבינוי ושיכון

ועד מתישבי
אופירה
ת. ד. 34

יום 5.10.75

משרד השיכון
לשכת
12. X. 1975
דואר נכנס

לכבוד
גדעון בורדון
משרד השיכון
באר - שבע

א.ב.,

הנדון:- 60 יחידות דיור בעלי חדר אחד הנבנה באופירה

בהמשך לאינפורמציה אותה העברת בועדת תאום פתרת בה משרד השיכון מתכוון לבנות 60 יח' דיור בנות חדר אחד בלבד על מנת לשכן בה רוקים הנבו להביע בפניך את מורת רוחנו מהחלטת זו.

בבקור ראש הממשלה דובר על 500 יח' דיור משפחתיות אשר יושלמו עד אפריל 1977 אין אנו רואים יחידות דיור בנות חדר אחד כיחידת דיור משפחתית.

למותר לציין את חשיבות "הרוקות" למקום כמו אופירה אבל לא במסגרת של 500 יחידות הדיור המובטחות.

נודה לך באם תפעל לשינוי החלטה זו.

בברכה,
ועד מתישבים

העתק:
שר החקלאות
ראש הממשלה
ר. אלוני-ראש המנהל

ביה

אלון שבות

אגודה שתופית לפתוח ולהתישבות בע"מ
דאר אלון שבות • גוש עציון • טל. 02-942699
ALON SHEVUTH • GUSH-ETZION • TEL. 02-942699

ב"ה, כג' תשרי תשל"ו
28.9.75

לכבוד
ח"כ אברהם מלמד
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיכון ותיקי הגוש

זה עתה נמסר לי מפי האדריכל ש. שקד כי ההסדר בדבר הקמת 12 יחידות דיור עבור ותיקי הגוש שנעשה בעזרתך, הובן ע"י מר ש. אבני כאילו שזה חלק מאותם 48 יחידות דיור שהובטחו לזוגות צעירים מבוגרי הישיבה ואשר בנייתם כבר החלה.

לאמור, כי למעשה לא ניתן לנו דבר. בטוחני כי לא זו היתה הכונה ואני חוזר לבקשך לקבל ממר ש. אבני התחייבות כי 12 הדירות עבור ותיקי הגוש הן בנוסף לדירות המיועדות לזוגות הצעירים ותבננה ע"י התכנית המבוקשת על-ידינו.

אנא פעולתך הדחופה.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר ההנהלה

העתק: הח' נפתלי גרינשפן = אלון-שבות.

נא תשובתכם לפי הכתובת:
משה מושקוביץ
ראש המועצה האזורית שפיר
דואר מרכז שפירא

-3.OCT.1973

צעדי ה„בראשית" של גרעין „אלעזר"

מאת חיים פיקרש

בבוקר, בבוקר, עוד בטרם יעלה, ב־יום הראשון הקרוב, עמוד השחר, כבר אמורים תריסר המשפחות, לבוא ב־שערי ביתם החדש במושב „אלעזר", בגוש עציון, ולהתחיל את צעדי הבראשית שלהם כחברי מושב דתי. יהיו אלה נחשוני המושב, שמרבית חבריו התארגנו עוד בארצות הברית, כשהמטרה תעיקרית שלהם — לחקים מסגרת התישבותית דתית בארץ ישראל.

בכך יתגשם „חלום של שנים" כהגדרתו של סנחס (שרד) מיר, יליד אלבאמה שבדרום ארצות הברית, שבשחר ילדותו, לדבריו, כבר ארג ו־חלם את חלום העלית לישראל כדי להיאחז בה על אנשי חעמל, במסגרת של התישבות דתית. לא מעט סייע לכיסוסים אלה, דודו שבי־ישראל, מר שמשון שורשטין, מוותיקי מושב „נחלים" שנמנה בשעתו עם המתנחלים הראשונים שבגוש עציון, עוד לפני הקמתו של המדינה, שהיה מרבה לתאר מהותה והתהוותה של ההתנחלות הדתית בארץ ישראל.

מרבית חבריו של סנחס מיר, נמנים על בוגרי תנועות הנוער הדתיות בארצות הברית, והתקשרותם נבעה מהרקע ההיסטורי שלהם, והשאיפה להגשמה ציונית במובן המלא של המלה. אך תרקע של כולנו, אומר סנחס, היה רחוק למדי מהעבודה החקלאית. לכן שמחנו, שמחה של ממש משהתברר לנו, כי במסגרת של ייעוד המוצעים של הפועל המזרחי, אליו פנינו, ניתן יהיה לנו למנוע מושב תעשייתי".

יתבסס על ענפי תעשייה

ואמנם, מושב „אלעזר" העולה, כאמור, ב־תחילתו של שבוע להתנחלות, בליבו של גוש עציון, יהיה מבוסס בעיקרו על ענפי תעשייה ייחודיים. גם העובדה שרובם ככולם של רמת־ישבים הינם אקדמאיים, בכללם מהנדסי רשמל ואלקטרוניקה, מהנדסי כימיה, מתכנני מחשבים ועוד, השפיעה על כיוון „הבסיס של ענפי התעשיה, ובעידוד ותמיכת המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית, שראתה וראה גם עתה בברכה את התארגנותם, להתישבות מרכזית,

של העולים מארצות הברית, יפעילו כאן את המפעלים למוצרי חשמל, שירותים למחשבים אלקטרוניים ועוד.

לפי שעה עולים תריסר משפחות מתוך ה־40 המתוכננות למושב זה, ובתיעדר מבני ציבור, הם ישכנו בבתים שיועדו למבני ציבור ובכלל זה, גן הילדים עבור העשרות רבות של תילדים, כ"א, העולים עם הגיעם למושב, הצרכנית המקומית ועוד. אך לבד מכך, יהיו חברי „אלעזר", ע"ש אלעזר המכבי, שלפי המסורת לחם את מלחמתו של ישראל במעלה גוש עציון, זכאים לקבל את מלוא השירותים במרכז האזורי „אלון שבות" המבטיח את שירותיו לכל תישובים בגוש עציון.

את פני מתיישבי „אלעזר" מקדמים בני גוש עציון בברכה ובכך, אומרים יושלם, למעשה, הגוש התתיישבותי הדתי באזור, ואשר יכלול

את שני הקיבוצים — כפר עציון, ראש צורים, המושב „אלעזר" והמרכז האזורי אלון שבות.

עולים ממזרח וממערב

המושב החדש כמונה מבחינה חברתית יאר־גונית אל „איגוד המושבים של הפועל המזרחי", ויתארגן בכך שהוא מורכב מעשרות משפחות של עולים חדשים מארצות הברית ומקנדה, וממשפחה אחת מברית המועצות — משפחתו של חיים דרורי, מהנדס חשמל מליטא. דרעיד על עצמו, כי שמר על יהדותו וקיימה עוד בברית המועצות, ורעיון ההתנחלות הדתית הסם לו עוד בהיותו „שם"...

חברי הגרעין עצמו, שמרו על קשר מתמיד ביניהם, למרות הקשיים הרבים, שנבעו מה־עובדה כי בחלקם שהו בישראל ובחלקם ה־גדול, נמצאו ונמצאים גם כיום בארצות הב־רית. תתאר לך, אומר שרגא שמר, רכז ההתת־ישבות הצעירה באיגוד המושבים של „פועל המזרחי, שכדי לקבל החלטה כלשהי, בענין ה־מושב, חייבים היינו לא רק לרכז את המשפ־חות הנמצאות בארץ אלא גם אלה אשר בחו"ל.

אך הכל, אומר שרגא, היה כדאי, שכן נבש גרעין הלוחי מבטיח של עולים דתיים מארצות הברית, שבלי ספק גם ישכילו לספח מישב עובדים לדוגמה.

התענינות רבה

המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית, באמצעות אנשיהם בתבל ירושלים, ואנשי מינהל הבניה הכפרית של משרד השיכון, הבטיחו את הקמת המבנים במושב, סלילת הכבישים ודרכי הגישה המקשרים אותם אל המרכז האזורי, ר־כביש ירושלים הברון תמיד, וכי מסייעים ב־הקמת מבני התעשיה והחרושת ומכני הציבור. עד כה השלימו כבר את 40 יחידות הדיור במקום מתוך 100 היחידות המתוכננות.

התתענינות, כאמור, לגבי הצטרפות למושב „אלעזר" היתה רבה. עצם הרעיון לכינון מושב תעשייתי „תפש" במחשבתם של משפחות עולים חדשים, ובמני יערת הקבלה הבין־מוסדית, הו־פיעו עשרות רבות של ראשי בתי אב, ויציג מיוחד של המחלקה להתישבות יצא אף לאר־צות הברית כדי לגבש את הגרעין. לגיבוש החברתי תרם גם שבתות העיון, מיפגשי החב־רה, והשיחות וההרצאות הרבות שקיבלו לא רק לגבי רקעו של חבל הארץ, עליו עולים הם להתישבות אלא גם היקפה של ההתישבות בכלל והתתישבות הדתית בפרט בארץ. חברי ועדת הקבלה מעידים ואומרים כי „חומר מצויין" עבר לפניהם, הוברר לנו, אומר חיים ניצן, יבר ועדת הקבלה מטעם איגוד המושבים, כי רובם ככולם עולים למקום „מטעמים אידיאולוגיים". הן כולם ממודרים למעשה בעבודה, כולם בעלי מקצוע נדרשים וידע רב להם. ואלת חזרי ו־הדגישו בפגישות עם חברי הועדה, כי חמצם להתישב במושב דתי ו„בזה שיוקם בשמחים המשוחררים".

אכן, אוכלוסית מושבי הפועל המזרחי עימדת להתברר בעוד מישב, שסיכויי הצלחתו יבי־סוסו, מבטיחים בלי ספק, גם קליטתם החברתית הטובה של אנשיו.

„רכישה שקטה" של קרקע—מצפון ל„שרתון"

— מאת כתב „יום־יום" לענייני משפט —

איש עסקים לוגיוני וחברה ישראלית שבשלישתו עוסקים מאז שנת 1973 ברכישה שקטה של קרקעות בגוש 6962, הנמצא צפונה למלון „שרתון" בתל־אביב — ממתבר מתביעה לדמי תיווך המתבררת בימים אלה בבית המשפט המחוזי בתל־אביב.

האיש, דוד ראובן, פועל ב־ארץ באמצעות חברת „סיירובן אינבסטמנטס" שתוקמו בשנת 1973 לצורך רכישתן, תיכנונן ושיתוחן של אדמות הגוש. ב־בית המשפט הגישה חברת ח־תיווך „פלורנס דן" תביעה ל־תשלום יתרת דמי תיווך בסכום של למעלה מ־61 אלף ל"י בקשר לתיווך קרקעות הגוש. התובעת טוענת על־ידי פרק־ליטה, עו"ד ח. קוסובסקי־שחור, כי בשנת 1973 הסכימה עם הנתבעים על כך שתפעל ותגרים לכך שהשוכרים של מספר חלקות הנמצאות בגוש זה ימכרו את זכויות החכירה שלהם לחברה היוזמת ולמי שעומד בראשה, ובתמורה לכך תקבל „פלורנס דן" דמי תיווך בשיעור של 2% משווי כל עיסקה. לטענתה, הצטברו ל־זכותה דמי תיווך בסכום של למעלה מ־135 אלף ל"י, לאחר שגרמה למכירתם של 13 מגר־שים. עד היום קיבלה התובעת דמי תיווך 74 אלף ל"י בלבד ואת היתרה היא תובעת בבית המשפט.

הנתבעים מכחישים טענות אלה מכל וכל וטוענים כי החברה היוזמת איננה חייבת משום שנוסדה לאחר ההתקש־רות עם חברת התיווך. עוד טוענים הנתבעים, כי חברת התיווך קיבלה מהם בלונדון סך של 2,000 ליש"ט ותוסכם בין הצדדים שסכום זה בתו־ספת הסכומים הנוספים ששול־מו לה בישראל — יהווה תש־לום סופי.

שלב העדויות בתיק טרם החל.

מבט
(תל־אביב)

ועדת ההיתרים לנושא הפשרות הבניה התכנס היום

— מאת סופר „מבט" —

וועדת ההיתרים לנושא הפשרות הבניה תתכנס היום לשם דיון ב־בקשתם של מספר בעלי פרוייק־טים המבקשים אישור לבנייתם.

הוועדה המורכבת מהמנהלים ה־כלליים של משרד הכלכלה במ־משלה וראש השלטון המקומי — תדון בין היתר בבקשות לבניה של מבני תיירות בית התעשייניים במנשיה; וכן בבנית פרוייקטים שונים במועצות מקומיות.

נמסר כי ועדת ההיתרים תשקול לקולא בניה פרטית של מוסדות ציבוריים ולעומת זאת תחמיר ב־בניה ציבורית טהורה והקריטריון במקרה זה יהיה לפי היכולת ה־תקציבית.

מעריב

איכות החיים בקרית־אונו

בחפשנו אחר איכות חיים טובה יותר עברנו לפני שנה לגור בשכונת הקוטגים של חבי „שיכון ופיתוח לישראל", ברח' שטרן בקרית־אונו. קיווינו למצוא במקום מוצנע, שתפעל למען רווחת התושבים ושיפור הסביבה, אך תקוותנו נכזבה.

חלפה שנה ובשכונה לא ניטע אף עץ אחד לאורך המדרכות או מפרצי תחניה. חלפה שנה — וילדינו עודם משחקים ברחוב, מופקרים לחסדי נהגים החולפים ברכבם לאורכו, מפני שלא טרחו להתקין לילדים גדנדה, קרוסלה, מגלשת או סתם מגרש משחקים.

בכל בוקר צועדים ילדינו הקטנים ב„מסלול המכשולים", תזרע שיירי בנית, בדרכם לגן הילדים, שאין בו חצר משחקים ואף אין שביל המוביל אליו, בתעדר כל אלת מגבלת שתייתם במקום עד שעה 11.30.

ילדינו הבוגרים גם חלקם לא שפר יותר; הם נאלצים ללכת באמצע הכביש בדרכם לבית־הספר ריסונים ב', כי טרם החלו בהתקנת מדרכה.

נקיון השכונה — מוטב לא לתארו.

כל אדם במדינה ידע מה חשוב לשמור על תקינות המקלטים. אבל אצלנו הם עוד אינם כשרים כלל לשימוש. תאורת הרחוב הותקנה רק בחלק ששת הרחשים לאיכלוס השכונה.

כל האמור לעיל הובא פעמים רבות לידיעת ראשי המועצה המקומית חבי „שיכון ופיתוח לישראל", בכתב ובעל־פה — אך ללא תועיל.

איכות חיים לא מצאנו. במקומה מצאנו מפח נפש.

קיראון — שלמה צדקיהו (ועוד 50 חתימות דיירים)

הבר

מתוך פעולי ארץ ישראל

אלוני: משרד השיכון מזרים מיליונים למפ"ל

בימים אלה מזרים משרד השי־כון מיליוני ל"י למפ"ל, כביטול ל„שיכון לזוגות צעירים" במסור־תה — אפרה חיה שולמית אלוני בכינוס פעילי „יעד".

אלוני טענה שעד האוצר מודה בעומדי שהאינטרסים הסדמוניים של מפלגות הקואליציה עדיפים על אינטרס הציבור. בכך שהוא אומר כי אי אפשר ליעל את הממשלה מאחר שהיא קואליציו־נית.

ימים ראשונים בימית

חלומו של דיין על עיר בפיתחת־רפיח החל השבוע להפוך למציאות עם בואם של ראשוני המתיישבים ☆ ביחד עם שמחת החג ותחושת הראשוניות — פורצות גם הטענות על צוות־ההקמה „היושב כל הזמן בת"א" ☆ על שטרם הוקמה תשתית תעשייתית ☆ ועל חלוקת זכיונות לעסקים לעולים חדשים ללא מיכרז — ותוך קיפוח הישראלים...

מאת
בונחם בויבלסון

לימית החלה לפסח השבוע את פסיעותיה הראשונות. וכמו זאטוט, היא מציגה בזהירות את כפיה־רגלה על הקרקע, מיערת פה ושם, רצה מיבבת, קמה וממשיכה לשטוט.

השבוע נכנסו לבתיה המתיישבים הראשונים. עם הרבה אמונה וחזון בעתיד המקום; עם לא־שחות סימני־שאלה; עם תיקות ותמיהות ועם רצון עז להצליח בעסקים — ולהתאמץ.

הרבה דברים נאמרו ונכתבו בעד ונגד הקמתה של ימית — חזונו של דיין שקרם אור ובסון. אבל, לא שמעתי מלה נגד יושביה הראשוני של חולות־הזהב הרסודים מביבותיה. חורשת הדקלים העביתה הצר מחת לשוליה, וכאשר אל הירוק והזהוב נושק הים, מצפון — הרי לך חלום אמיתי.

השבוע לא עסקו בימית בחלומות. חלמו על הכניסה ועד הכניסה למקום. ומשנכנסו — החלו, בעצם, כל הבעיות הרגילות, כמו מים, חשמל, סלמן, גאז, כביש, מיד־ וכה, וכל הדברים ההיסכים מקום — לעיר.

השבוע, בשעת בוקר, עסק בינגי, הלא הוא אליעזר שמואלי, „לעבר מפתח־תיקוה", בהתקנת גנראטור ליד המיזנון שלו בכניסה לימית. לפני כשנה וחצי, כשימית היתה עוד על־הנייר, כבר נתן בינגי את עינו לסובתה במקום הוא, בונר „בני־עקיבא". שירת בנח"ל ובגולני. החלום כי עתידו יהא קשור למלונאות, סיים. אישוא. ליסודי מלונאות ב„תדמור", השתלם באנגליה ובארה"ב — ולשני שנה וחצי בא לימית ונטע בה את השתיל הראשון ל־ביזנס: ארגז־קרח. בו אחסן בקבוקי שתייה לכל עובר־ושב שתעה בדרך והגיע לאיזור המתוכנן לבנייה.

עסקיו פרחו, והוא החליף את הארגז בעגלה. ושוב פרחו העסקים — [illegible] הוא כבר במין ספק־צריף ספק־מלונה. מוכר משקאות ומכין ארוחות קלות לאלה שבאו, לאלה שבאים, ולאלה שיבואו, ובמיוחד, כי בקרוב יראו אותו כבר בגרסה, שתוקם במרכז־המיסחרי של ימית, „הולך וניבנה.

בינגי הוא הרצפלד־שלימית — כך אומרים בימית, לפרות שבינגי הוא רק בן 32. עוד יפוסר, בתולדות ימית, כיצד האמין בפריחת המקום, לו פוכנציאל עצום לפיתוח נישאר תיירות, ושולי גם יפסמו אותו את שאמר השבוע: „אני מאמין ש־יהיה שלום, וימית תהיה עיר־המעבר בין ישראל למצרים — עם כל הפעלות הכרו־כות ככך".

חוסר ידיעה

בינגי מתקן את הגנראטור, ובחול, ממול, מרשרש זאב גולן. השבוע, כאשר הגיע לביתו עם אשתו ובתו מצא בו לחם ומלח וברכת חמה מחברת „שיכון ופיתוח". אבל, מלחם ומלח קשה להתקיים לאורך ימים, ועל כן עסוק גולן כבר בפרנסה. הוא, בין השאר, נציג חברת גאז, וכבר מטפל בחיבור הבתים לרשת גאז; ובאותה הזדמ־נות הוא גם סוכן־ביטוח, התוסס מרושם, בדיונות, מישהו הזקוק לביטוח־חיים, לי־ביטוח־רכב, ואם ילחצו עליו יעשה גם ביטוח־דיונות.

אם לימית נכנסים לגור ישראלים — אזרחים ואנשי צבא־הקבע, שבמיסיהם ב־איזור; עולים מאמריקה ועולים מרוסיה. הרי זאב גולן, בן 35, נחנה משני העולי־מות. הוא ישראלי, שישב עשר שנים בארה"ב. עסק שם בתיווך — וחזר לארץ כאחרונה כשהוא נשוי לאירים. עולה מ־ארה"ב. בניו־יורק קרא בציתון על ימית, בא לארץ לראות את המקום, ראה את הדיונות ואת בינגי ואמר כי טוב.

אבל, לא הכל כל־כך טוב. „התיכנון הוא שלומיאלי", אומר זאב. „את המרכז המיסחרי טרם בנו; למרכז התעשייתי אין אפילו תשתית; צוות־ההקמה של העיר נמצא כל הזמן בתל־אביב ואינו מבין בכלל מה נעשה בשטח; ישנה הרגשה, כי מרוב הוריים המקום הזה יתום. אני שרוד מאוד מפני כישלון צורב. איך מנהלים פה את העסק?! מה, למשל, יעשו פה אנשים בחצי השנה הראשונה? יעבדו על טרק־טור? יעסקו בבנייה?"

„בבנייה? שיהיה בבנייה, יש בריירה?" — אומר ישראל גיר, בן 36, נשוי ואב לשניים. בשנים האחרונות עסק בעבודה במרכז הקהילתי בקטמונים, בירושלים. אשתו לימדה בבית־ספר עממי. „באתי הנה אולי לשנות במשהו את האווירה הכללית שהשתררה במדינה בשנים האח־רונות — מה שיותר לקבל, מה שפחות לתת. אז באתי לתת".

בינתיים, הוא נותן את ימי המילואים השנתיים שלו, וכשישתחרר — לא יוכל להתחיל לעסוק במכוניות, שהיא מיקצוע אותו למד ובו תשתלם, אלא אולי יתיישב על טרקטור. אולי יחשוב בורות ו„אם לא תהיה ברירה אהיה אפילו העורת בבית־הספר — כי זה גיים שעוד לא תפוס".

ישראל גיר יודע, כי לא לשרתות נוער, אלא לתעשייה בנישא המתכת, ומי יודע, אולי כיצי השנה הקרובה יתבהרו הדברים יותר. אבל, בסדר־יכל, הרגשת הרגע שלו, עת נכנס לדירה, נמגמה מצד בגלל חוסר הדרגה: „מה יקרה פה, לאן אנו הולכים כאן? יהי כבר מקום כלי אבא. העניינים פה מתנהלים בצורה משונה, והתחיחסות אלינו, הישראלים, היא די מוזרה. תראה, עיני אינה ברה בעילים מאמריקה ומ־רוסיה. אבל, חברי הגרעין הרוסי קיבלו דיבריות להפעלת מוסך, תחנת־דלק, מכון לת, נגריה, מיפעל מתכת, מיפעל אלקט־רוניקה; האמריקאים — חנות כל־בו, זיכיון למיטל של עשרות חדרים — אני שמח שהם נהלשים, באמת שמח, אבל למה לא עדיים מיכרז? הם להאו — וקיבלו; ו־אנחנו מה?"

מאה שמונים וחמש דירות כבר בנויות בימית, בנות שלושה וארבעה חדרים — חלקן בבתים דו־קומתיים, בודדים, ויתרן בבתים דו־קומתיים. בארבעים מהם יגורו חברי הגרעינים הרוסי והאמריקני, בשיב־עים וחמש — אנשי צבא־הקבע ובשאר השיבעים — ישראלים — נשואים ורווקים — שנרשמו לימית — קנו או שכרו דירה.

באחת מהן ה„בלגאן" עצום. זוהי דירתה של נילי אדווה, הגרה כאן עם בנה, בן ה־6. בחדר־האורחים מגובבות תיבות קרטון גדושות ספרים; כיסאות שונים בכל פינה, ועליהם חפצים מחפצים שונים; מכ־שיר הטלוויזיה עוכר באוסטייד; עליו מונ־חים כלי קרמיקה; מגורות־שולחן זרועות על הריצפה ובמירסמת הקטנה אוקיאנוס של עציצים, כיסאות, כלי־מישבת. בין כל אלה מסתובבת נילי, בחולצה אדומה, ב־מיני־בינס יבלא־איכפתיות. מה יש, טרם הסטיקה לסדר דבר; אחרי הכל, רק בערב הקודם הגיעה לכאן. אז בינתיים יהיה קצת בלגן. לא מתים מזה.

נילי, רמת־גנית. בחליכי גירושין. היא מורה במיקצועה ואת השנה שעברה עשתה בהוראה בקיבוץ שפיים. קיבוץ זה דבר טוב. אבל היא רצתה דווקא לתגיע למשהו חדש — ועירוני. אז כה טוב מימית. מהי גם שהנוף מסדיף את דעתה. כאן, ב־מית, היא תחיה הגגנת. עדיין אינה יודעת כמה ילדים יהיו בגן. כי אם מיקהו בעיות ההקמה של ימית ערך רשלות — הרי לידיה הן לא הגיעו. הגן היה אמור להיפתח לפני יומיים. אבל ציוד חיוני להפעלתו טרם הגיע.

אולי, ביום ראשון הקרוב; יש בעיות עם מישרות של מורים; וסתאום אין חשמל — אבל, הכל עובר חביבי. תקלות יאותרו, כמו שאומר דני בר־אור, עובר משרד־השיכון, שהוא עצמו תושב ימית — ורק לא להיכנס לפאניקה. נכון, צוות־ההקמה, והעומד בראשו, רשי לשם, אינם נראים יותר מדי בשטח, עד כדי כך שמצדת אר־מרת: „אני רוצה למנות, באמצעות העיתון, אל רשי לשם, שיבוא לדבר אתנו, לשמוע מה בסינר".

מישרד־השיכון, שבנה עד כה בתים, בנה לראשונה עיר — וזה הבדל קטן, כמו בין בית לעיר. המעורר כמה בעיות. אבל, אנשי ימית בטוחים שזה לא ימית את ימית. רק יקשה קצת — ומקשה עכשיו — על החיים. עד שימית תיהפך לעיר לכל דבר. המנוהלת עליידי תושביה. הדורכים על הרבלות של עצמם.

ובינתיים הם דורכים על שבילי הזול.

בין התעלות הפתוחות, ובלילה, כשהולכים, צריך להיזהר שבעתיים. כי בעיני ראיתי השבוע כיצד כמעט מצדה נופלת לתוך תעלה. אבל, כך יש לקוות, שגית מצדה לא תיפול.

ימית מתוכננת כך, שבתוכה לא יגרעו מכוניות. כביש עוקף, סביב סביב לה, ר־מגרשי חנייה בסמוך לבתים — ובתוך מידרחוב. השבוע היה עדיין המידרחוב בימית מידרחול, טרקטורים הילכו בה רצוא ושוב. חשמלאים התקינו את רשת־החשמל. — ובכלל, וגם זה משמח הקשור לאיכות־חיים, כל צנרת החשמל, הטלפון והשאר הפורה בתוך האדמה.

הביוב — ראה, זה שלא! — לא יזרום לים. תחנת שאיבה תשלח אותו אחר כבוד אל לב הדיונות הרחוקות מן העיר, ושם הוא יטופל באגני־חימצון.

מי שלא כל־כך שמח מכל הענין הם הבדואים, הממלאים את חורשות הדקלים. גם לאוזניהם הגיעו שמועות, כי לנוכח הפיתוח הצפוי של חופ־חים, כי אז ייתכן שיטונו מן המקום. אבל, בינתיים, הם מוכרים ענבניות, מלפפונים, פלפלים, גני־מוכר ופרות, אותם הם מגדלים בין עצי הדקל, בשטח כו צריך רק לחקוע אצבע באדמה ולהגיע למים מתוקים.

בקרוב ייערך בימית מקס־הפתיחה הר־רשמי של העיר. במקס יהיו נוכחים כל המיזומי של מישרד־השיכון, „שיכון ופי־תוח", חברות הבנייה וכל מי שהיו לו יד ורגל בהקמת ימית. מעניין אם יזמינו גם את דיין.

ואז, בהזדמנות חגיגית זו, יעלו המתי־ישבים החדשים באוזני הבאים את טע־נותיהם — ואולי, מי יודע, אולי ייפתרו עד אז כמה מן הבעיות [illegible] הרגשת־חג אמיתית.

מזל טוב, עיר גולדה.

הכנסיה הקתולית מסכלת מכירת קרקע ליהודים בבירה

מאת יוסף צוריאל

הכנסיה הקאתולית בירושלים מעורבת בעיסקו מקרי־קעין במזרח־העיר, ועד כה סיכלה עיסקות אחדות שי־עמדו להערך בין יהודים וערבים. לאב רוח אם הכנסיה עצמה רכשה את הקרקעות, או שפעלה בשליחות גורי־מים מוסלמיים בבירה.

לפני כחודש עמדה להתחיים עיסקת מקרקעין בין ערבי ויהודי. תמורת 17 דונאם באיזור שועפאט, צריך היה הקבלן לשלם לבעל הקרקע כמיליון ורבע לירות. ימים ספורים לפני ביצוע העיסקה, הודיע בעל הקרקע ליהודי, שהוא חוזר בו, יאף מוכן לשלם פיצוי אם כי לא נרשם זיכרון־דברים בין המוכר והקונה.

חוברר כי בעת המשא־ומתן בין היהודי והערבי הופיעו כוהני־דת נוצריים אצל בעל הקרקע, וישכנעו אותו למכור להם את האדמה בניכוי שהיא יועדה למיסר מינוכי שעתיד לקום במקום. הם גם היו מוכנים לשלם לערבי מחיר גבוה בהרבה מהמחיר שהציע היהודי, ואף הבטיחו לו כי אם יראה יעמוד לרשותו הכסף בחריל.

מבדיקת מקרה זה מסתבר כי אין זו הפעם הראשונה שהכנסיה הקאתולית מעורבת בעסקי מקרקעין במזרח־ירו־שלים, ובמיוחד באזורים העשויים להיות מתעניים למכירה ליהו־דים. במקרה אחד התעקש הקבלן היהודי, ולא חתר על המא־דמה שהוצעה לו, והיה מוכן לעמוד בכל תנאי שהיתנה בעל הקרקע, ובלבד לא לאפשר מכירתה לגורם ששמו כי הוא יקוק לאדמה לשם הקמת מוסד בנסיותי במקום.

המומנה על המחוז, מר רשאל לוי, המבקר גם כיו"ר הועדה המחוזית לבניין־ערים, ומצוי חיטב בענייני העדות הנוצריות בעיר, נמנע אמש מלהגיב על העניין. הוא אמר: „אין תגובה", הוא רק ציין, שהשלטון הירדני אסר על מוס־דות נוצריים לרכוש אדמות בתחומו. איסור זה איננו בתוקף עתה בירושלים.

כאת
בונחם בויבלסון

ארגז־החול

„זה שאתה שוטע „קיטורים", אומרת נילי, „זה לא אמן. יש בעיות שונות — אבל, בעיות באות היום והולכות מחר. נכון, יש דברים שהיו צריכים להיות קצת אחרת. אבל, בכלות הכל, זה מקום חדש. לא? בוא תשמע סיפור מצחיק. באתי לראות את הגן, שהמיבנה שלו כבר הוש־לם. ומה אני רואה? כל החצר מרוצפת! אין ארגז־חול לילדים. בימית! כשהפרוס־סרייטי הגדול שלה. בינתיים. הוא חול נהדר! אמרתי לגבון: „השתגעת? איפה ארגז־החול?" אז הוא תופס את הראש בידיים ואומר: „שכחתי לגמרי! אמרו לי לגמור את הגן מהר מהר. אין זמן. אז מרוב מהירות ריצפתי גם את החצר. אבל, לא נורא. הנה ארגז־החול שלך, והוא נינש. מסלק את המרצפות — וארגז־החול יצא לאור..."

ליד הגן נעשה מיבנה מרשים: בית־הספר. שתי קומות, מיבנה מרובע, הפונה על חצר פנימית, מוגנת מפני הרוח וסופות־החול הצפוניות. החדרים מרווחים. ולונר תיהם פונים לעבר הנולות הרבים מדרום — ולעבר הים בצפון.

אבל, בינתיים עוד אין מתחילים לל־מוד. חסר ציוד, חסרה רשימת התלמידים, לפיה אפשר לדעת, לפחות, כמה תלמידים יהיו, באילו כיתות ילמדו, וכמה כיתות יהיו בכלל.

מנהלת בית־הספר היא מצדה גושליב. היא ובעלה, יורם, לשעבר — מנהל מח־לקת ניירות־ערך במניף פ"ת של בנק הל־מעלים. זיכשו גם הם משנו הרש ועירוני, ומקווים למצוא אותו בימית. חשבו להיכנס לנושא התעשייה. אך זה לא כל־כך מסת־דר — ומזל שיורם עכשיו במילואים. כך בעבודות פיתוח במקום.

שאינו שובר את הראש, בינתיים, מה יעשה.

מצדה היתה קצת עצובה השבוע. כי הענייגים לא התגלגלו כפי שצריך היה. בית־הספר לא נפתח במועדו, וייפתח.

מעריב

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון ביום 25.8.75 בלשכת השר בירושלים

בנושא אופירה ומצפה רמון

השתתפו: י. אלוני, אדריכל נ. דולוטוב

ד. זיינשל, צ. אורן, י. ליש, ג. גורדון, ז. ברקאי, ב. דביר

סוכם:

אופירה: א. להפעיל באופירה 170 יחידות דיור מהם:

130 יחידות אשקוביץ - 90 יחידות בשטח הצפוני ו-40 יחידות בחלק הדרומי שיופעלו ע"י חברת אשטרום.

40 יחידות בניית קונבנציונלית - בשטח הדרומי שיופעלו ע"י טולל בונה

התוכנית החדשה ומחירה יובאו לדיון אצל המנכ"ל.

חברת אשטרום תגמור את הפיתוח של האזור בה היא בונה וחברת טולל בונה את השטח בה היא בונה.

ב. מזוג אויר - סוכם כי בעתיד יותקנו מזגני אויר דירתיים. יש לדאוג לצד האסתטי של המתקן למיזוג אויר מרכזי.

מצפה רמון: סוכם להפעיל 10 יחידות אשקוביץ חד קומתי בשטח 100 מ"ר באמצעות חברת אשטרום.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר־שבע

תאריך:

מספר:

הישוב:- אופירה **נכון לתאריך 1.8.75**

1. הדירות בבניה, גודלים ומספרי הבתים:

מס' בית	מס' יח"ד	גודלים במ"ר עד 65	66-75	76-85	86-95	96-105	106-115	מועד גמר
1	44	7	1	6	16	2	12	**בסדר**
2	46	8	2	6	17	1	12	7 - 10
7	66	11	1	12	28	14	-	8 - 9/76
8	76	16	-	10	24	26	—	2/76 - 12/75
אשקובית	100	45	55	-	—	-	-	12/75
סה"כ	332 יח"ד							

2. תרוגרמה עד 1.4.77 ייבנו עוד 168 יח"ד.

3. בטבגרת החרשמה למועמדים לאוכלוס באופירה שנסתיימה ב- 1.8.75 נרשמו 17 משפחות.

ת ע ר ו ת :-

1) 45 דירות - בתים 2 - 1 (מתוך 90 דירות) הם הזמנה של משרד הבטחון.

2) 46 דירות בבית 1 מאוכלסים כלהלן:-

16 דירות משרד הבטחון

10 עובדי ציבור

18 אחרים

מא/אמ

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ה
1 ספטמבר 1975

אל: השר ישראל גלילי

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בענין אפרתה מיום 14.8.75.

אני מקבל את הערתך ומסכים עמך שיש להמנע מכל התבטאות פומבית בנושא בטרם התקבלה החלטה מחייבת בפורום המתאים.

בברכה,

א. עזרא

העתק: שר החקלאות
מ. לרן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

השר ישראל גלילי

ירושלים, ז' אלול תשל"ה

14 באוגוסט 1975

אל: שר השכון, שר החקלאות

לאריה דרעי, השלמ"ל

הנדון: "אפרתה"

ידועות לכם ההצעות לתכניות בדבר הקמת מרכז עירוני "אפרתה".

אני מזכיר ומדגיש כי עד עתה אין כל החלטה של פורום מוסמך בגושא זה, לא לגבי התכנית עצמה ולא לגבי המיקום, למקרה שההחלטה על הקמת "אפרתה" תהיה חיובית.

אני מבקש להקפיד ולהימנע מכל התבטאויות היכולות להתפרש בהתחייבויות מצד גורמים ממשלתיים בגושא, לרבות המיקום.

בברכה

ישראל גלילי

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון ביום 25.8.75 בלשכת השר בירושלים

בנושא אופירה ומצפה רמון

השתתפו: י. אלוני, אדריכל נ. זולוטוב
ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליש, ג. גורדון, ז. ברקאי, ב. דביר

סוכם:

אופירה: א. להפעיל באופירה 170 יחידות דיור מהם:
130 יחידות אשקוביט - 90 יחידות בשטח הצפוני ו-40 יחידות בחלק הדרומי שיופעלו ע"י חברת אשטרום.
40 יחידות בנייה קונבנציונלית - בשטח הדרומי שיופעלו ע"י סולל בונה
התוכנית החדשה ומחירה יובאו לדיון אצל המנכ"ל.
חברת אשטרום תגמור את הפיתוח של האזור בה היא בונה וחברת סולל בונה את השטח בה היא בונה.

ב. מזוג אויר - סוכם כי בעתיד יותקנו מזגני אויר דירתיים. יש לדאוג לצד האסטתי של המתקן למיזוג אויר מרכזי.

מצפה רמון: סוכם להפעיל 10 יחידות אשקוביט חד קומתי בשטח 100 מ"ר באמצעות חברת אשטרום.

רלב.K

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ י נ ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון ביום 25.8.75 בלשכת השר בירושלים

בנושא אופירה ומצפה רמון

השתתפו: י. אלוני, אדריכל נ. דולוטוב
ד. ויינטל, צ. אורן, י. ליש, ג. גורדון, ז. ברקאי, ב. דביר

סוכם:

אופירה: א. להפעיל באופירה 170 יחידות דיור מהם:
130 יחידות אשקוביט - 90 יחידות בשטח הצפוני ו-40 יחידות בחלק הדרומי שיופעלו ע"י חברת אשטרום.
40 יחידות בנייה קונבנציונלית - בשטח הדרומי שיופעלו ע"י כולל בונה ההוכנית החדשה ומחירה יובאו לדיון אצל המנכ"ל.
חברת אשטרום תגמור את הפיתוח של האזור בה היא בונה וחברת כולל בונה את השטח בה היא בונה.

ב. מדוג אויר - סוכם כי בעתיד יוחקנו מדגמי אויר דירתיים. יש להאוג לצד האכלתי של המחקן למידוג אויר מרכזי.

מצפה רמון: סוכם להפעיל 10 יחידות אשקוביט חד קומתי בשטח 100 מ"ר באמצעות חברת אשטרום.

Dvir

קיבוצי מועצה אזורית אשכול

בנייה 1975

1. גבולות

1. 16 יחידות דיור	ל"י 1,200,000	
2. מקלט	ל"י 200,000	
3. כבישים פנימיים	ל"י 550,000	
סך הכל		ל"י 1,950,000

2. כפרים

1. בית לגיל הרך	ל"י 250,000	
2. כבישים פנימיים	ל"י 350,000	
סך הכל		ל"י 600,000

3. מגן

1. כבישים פנימיים	ל"י 500,000	
סך הכל		ל"י 500,000

4. **נירים**

1. 16 יחידות דיור	1,100,000 ל״	
2. מקלט	200,000 ל״	
3. כבישים פנימיים	550,000 ל״	
4. אולם ספורט	250,000 ל״	
סך הכל		2,100,000 ל״

5. ניר יצחק

1. כבישים פנימיים	600,000 ל״	
סך הכל		600,000 ל״

6. **ניר עוז**

1. מדר אוכל ומטבח	700,000 ל״	
סך הכל		700,000 ל״

7. עין השלשה

1. 16 יחידות דיור	900,000 ל״	
2. מקלט	200,000 ל״	
3. גן ילדים	350,000 ל״	
סך הכל		1,450,000 ל״

8. צאלים

1. 16 יחידות נוערים (פינות נוער)	650,000 ל״	
2. כבישים פנימיים	400,000 ל״	
3. תגבור רשת חשמל	350,000 ל״	
		1,400,000

9. רעים

1. הגדלת חדר אוכל	700,000 ל״	
סך הכל		700,000 ל״

10. באר י

1. 16 יחידות דיור	ל"י 950,000	
2. גן ילדים	ל"י 260,000	
3. הגדלת מחסן	ל"י 40,000	
4. בית תרבות	ל"י 300,000	
5. כבישים פנימיים	ל"י 450,000	
סך הכל		ל"י 2,000,000
סך הכל כללי		11,000,000

שמואל אתר
יו"ר המועצה

מדינת ישראל

- מועצה מאוחדת לפיתוח רפיח
- יחסי שכנות עם ימית

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב

תאריך: 20.8.75

מספר:

סקירה על המושבים לקראת ביקור השר במועצה אזורית אשכול

1. מושב מבטחים- נוסד ב-1951 ע"י עולי בבל ומרוקו. בבניה בית כנסת [redacted] של 900,000 לי [redacted] בית עם צרכניה ומגרש ספורט. המושב כולל 85 יח' משק. הרחבת הבתים בשלב גמר.

2. מושב עמי-עוז - נוסד ב-1952 ע"י עולי מרוקו. כולל 60 משקים, הרחבת הבתים בשלבי גמר.

3. מושב ישע- כולל 45 משקים, הבניה בשלב גמר.

4. מושב אוהד- כולל 45 משקים, בטפול הקמת בית עם.

5. חלמי אליהו-האוכלוסיה יוצאי צרפת, 45 בתים בטיפול הקמת בית עם.

6. שדה ניצן- 30 בתים קיימים ועוד 30 אוכלסו לפני שבוע. הקומבינט בשלב גמר.

7. ~~שדות - 20 בתים נוספים בבניה, נמצא בתכנון המרכז הקומפקטי.~~

8. ~~נתיב-העשרה- הבניה נסתיימה ל-44 בתים, בטיפול 20 בתים נוספים. מרכז הקומפקטי בסוד.~~

9. ~~דקלה - 32 בתים בשלבי אכלוס, גן הילדים בסגר.~~

10. ~~אורגדה- הבניה בשלבי סיום.~~

11. מרכז צוחר- 24 בתים קיימים, 72 בבנייה + פעוטון וצרכניה וכן הגדלת 4 כיתות המכרז למרכז הרפואי יצא בעוד שבוע.

12. ~~מרכז אבשלום(שדות)- 25 בתים במודולים+ בריכת שחיה.~~

13. ~~נחל סיני- נמצא בעבודות משתית.~~

14. מרכז אשכול- מרכז ספורט בשלב גמר, בנין המועצה ואולם מופעים לפני התחלה, עבודות התשתית בעיצומן.

בתי ספר

17 ~~28~~ ישלים

6

25 תלמידים לכיתה

- הישלמה בדרום ושקיעה מחדש בישובים שעמו לאחר בית הספר
- בשלמה הנמשכת בכל הישובים
- מחסנים תצטיים לאולם לספורט הגבולה
- מרכז בקיטה
- מרכז אלכרי

מדף 1040

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

סיור שר השיכון ורעדת הכספים של הכנסת
במועצה אזורית אשכול ופיתחת רפיח

בירם חמישי 21.8.75, י"ג אלול תשל"ה

7.00 -	יציאה מת"א היכל התרבות באוטובוס מיוחד. (אנשי ירושלים יאספו בתחנת פז צומת מסמיה).
8.30 - 9.00	במועצה אזורית אשכול, כיבוד קל.
9.00 - 10.00	הנחת אבן הפינה לבית המועצה.
10.00 - 10.30	נסיעה לימית.
10.30 - 11.15	בקור בימית והסבר על תוכניות הפיתוח.
11.15 - 12.15	מפגש חגיגי של משתכני ימית עם שר השיכון ורעדת הכספים של הכנסת, לקראת האיכלוס, ביבוד קל.
12.15 - 13.15	בקור בישובי הפיתוח: סרכות, שדות, אגדה.
13.15 - 14.15	ארוחת צהרים באחד מישובי הסביבה.

נסיעה בחזרה.

פתחת רפ"ח

ישובים חדשים

דף ריכוז

שם הישוב	יחידות דיור	סכום
ימית	347	ל"י 103,700,000
אבשלום מרכז גושי	25	ל"י 4,800,000
אורנה	40	ל"י 9,500,000
גרקה	40	8,000,000
נתיב העשרה	64	ל"י 8,500,000
סוכות	40	10,400,000
רפיח ד'	30	ל"י 12,500,000
שדות	72	ל"י 8,200,000
סך הכל	618	ל"י 165,600,000

2 ישובים שהפסיקו לתת בבאר

100 בבא
80 עולים
30 נבחרת
130 מטרה לפתיחה

185 בגורים
80 בינוים
130 לאבירה
150 בישראל ושלום

ימית

מגורים: 347 יחידות למשפחות 16 יחידות לרווקים

מבני צבור: בית ספר 12 כיתות

גן ילדים 2 כיתות

מרכז כולל:

מסחר (חנויות, סופרמרקט, בית קפה ומסעדה). בבניה

שרותים (בנק, דואר, משרדים, מרפאה, טיפת חלב).

~~מפעלים (תעשיה, צעצועים וכו').~~

בנין. מרכז קהילתי (בית כנסת, אולם מופעים, מועדון וכו').

תשתית ופיתוח: כביש בישה

כבישים פנימיים

רשת מים פנימית

רשת ומעל כולל מתקן חרום

ביוב כולל מתקן קאיבה ואבני חימצון

- בלה בלה בלה בשרים
- בלה בלה בלה בשרים
- בלה בלה בלה בשרים

המשתכנים

על המשתכנים נמנים לפי גרעינים של עולים מברית-המועצות -
המתגוררים כיום במרכז הגושי אבשלום ועולים מארצות הברית
הגרים במרכז הקהילתי בבאר-שבע.

כן נבנו דירות עבור משרד הבטחון לקצינים בעלי משפחות המגרתים באיזור.

רוב המשתכנים האחרים באים ממקומות שונים בארץ והם רוכשים
את הדירות בתנאים המקובלים לאחר שמוינו על ידי ועדת איכלוס
לפי קריטריונים מקובלים, בסלבים ראשונים של אכלוס עיר פיתוח חדשה.

מהם משתכניה בעלי מקצועות נדרשים האושרו ע"י מרכז ההכוונה לערי פיתוח,
יוכלו לקבור דירות ביפית עם אפשרות לרכישה.

בר (יום): תעסוקה (מה אתה לקרות פה? - תלוי מדם)
מעורבות של נציגות של המשתכנים
איך תעשיה, בפרט, סיוע מקומי
שיתוף נציגות המשתכנים
ומל"ל לעקוב אחר עבודת המשרד המקומי

100 בבאר
60 מעל העיר

פרטים על האיכלוס

מבנים - חד קומתיים בודדים, ודו-קומתיים ו-3 קומות
בגמח מ- 87 מ"ר עד 68 מ"ר במחיר מ- 190.000 ל"י
עד 152.000 ל"י.

סיוע - כמקובל בערי פיתוח ובדומה לדימונה בהלואת
עומדת של 20.000 ל"י ומשכנתא מ- 53.000 ל"י
לבעלי דיור ועד 80.000 ל"י לחטר' דיור.

תנאים - בעלי דיור מתחייבים למכור דירתם הנוכחית תוך שנה או
לפרעון מידי של ההלואה והמשכנתא.
העולים המחזיקים בדירות בשכירות, יחזירו דירתם למשרד
הקליטה המתחייב להקצות להם דירה אחרת תוך שנה באותו
איזור אם לא ירצו להשאר בימית.
העולים המחזיקים בדיורה ברכישה, מתחייבים למכור תוך שנה
ואז יקבלו דירתם בימים בתנאי שכירות או רכישה לעולים.

פיתוח חוף

בשלב ראשון יעותח קטע מחוף הים ויוכשר לרחצה. בתוכנית:-

חניה ל- 250 כלי רכב.

שרותיים כלליים וגידור.

בתכנון: פיתוח החוף למלונות וקיט.

תעשיה

מזרחית מאזור הבנייה יוכשר בשלבראשון שטח של 180 דונם לתעשיה(מתוך 450).

המבנים יבנו ע"י חברת מבני תעשיה ויזמים פרטיים.

מפעלים להגיעו בקשה להקמה ובחלקם אושרו:

מעבדות צילום	אלומיניום
הדפסה	נגריה מודולרית
הנדסה ימית	מוסך
חשמל ואלקטרוניקה	עיבוד שבבי
בטון [illegible]	
מרצפות	מחשבים
מבנים טרומיים	

מרכז זבולון - מרכז גושי

התקעה עד וכולל 1974		4,800,000.-
מגורים	25 בתי מגורים	
	מקלטים	
מבני ציבור	בית ספר	
	בריכת שחיה	
פיתוח ותשתית	רשת ושמל	
	גידור	
	עבודות פיתוח	

אורנדה - מושב תנועת המושבים

מגורים - 40 בתים

מבני ציבור מרכז קומפקטי שכולל:-

מרפאה
מזכירות
צרכניה
גן ילדים

מקלטים ומתקני בטחון

תשתית ופיתוח

סך הכל ההשקעה 9,500,000

מוקב	נתיב	העידה
סך הכל ההשקעה עד וכולל 1974		5,000,000
מגורים	44 בתי מגורים	
מבני צבור	גן ילדים	
	מזכירות	
	צרכניה	
	מועדון	
מקלטים ומתקני בטחון		
תשתית ופיתוח	רשמת תשמל	
	ביוב	
	סבילים כביסים	
	פיתוח השטח	
תוכנית לבנייה לשנת 1975		3,500,000
	20 בתים	
	מקלטים	
	פיתוח צמוד	
		לי 8,500,000

ס ו כ ו ת (קבוץ, איחוד הקיבוצים)

ב ב נ י י ה סכום ההקצאה 10,400,000

לקראת גמר

מגוריים : 40 חדרי מגוריה

מבני צבור : חדר אוכל ומטבח

מועדון

מזכירות, חדר בנק ומחסן

מרפאה

מגרש ספורט

:

רפיח ד' - מושב

בשלבי תכנון סופיים ייבנה בשנת התקציב 1975

תקציב 12,500,000

מגורים 30 בתים

מבני ציבור מרכז קומפקטי שיכלול:
צרכניה
מחסן
מזכירות
מרפאה וטיפת חלב
מועדון
חדר נשק

מקלטים

תשתית רפיתות
הכשרת השטח
ביוב
חשמל

מוסב	סדות	- תנועת המוסבים
	ההשקעה עד וכולל 1975	4,700,000
מגורים	72 בתים למגורים	
מבני ציבור	בית עם כולל :-	
	מזכירות	
	מועדון	
	מרפאה	
	צרכניה	
	כיתות בית ספר	
	גן ילדים	
	מקלטים ומתקני בטחון בהתאם להוראות צה"ל	
תשתית ופיתוח	כבישים מבילים	
	ביוב	
	חשמל	
	גינון	
		3,500,000
סך הכל		8,200,000.-

1/0534

15.8.75

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
פישודו של קולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין

סניף פתח-תקוה

לכבוד
מר י. גורדון - מנכ"ל משרד השכון
באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון: בנית 150 יח' דיור באופירה, השלמה ל 500 יח' הראשונות

בהמשך לביקורו של שר השיכון במקום בימים רביעי 13.8.75, הנני מוצא לנכון להביא לתשומת לבך הערותינו הבאות:

1. אנו מוכנים לבדיקת מחיר מ2 או דירה בהשוואה אף לאשקובית, המחיר שלנו לא יהיה יותר יקר יתכן ויהיה יותר זול. אנו מוכנים במשותף לבדוק הפרטים ולעדכנו להיום.

2. הנבו מוכנים להתחייב לבצע הפרויקט ולמסירתו באמצע שנת 1977 באם תנתן לנו האפשרות להתחיל מייד או מייד לאחר החגים בעבודה.

3. אנו מעסיקים במקום למעלה ממאה איש מהחוץ שהם גורם לא מבוטל בתעסוקה ובתנועה במקום. חלק מהם מתקשר למקום המגורים, כולם מקבלים שירותים במקום. הציוד והרכב שלנו נותן תעסוקה לבעלי מלאכה ושירותים במקום.

4. אנו כקבלן ראשי מבצעים ישירות כל העבודות לסוגיהן באמצעות האנשים שלנו או חברות בת שגם הם מעסיקים במקום עובדים צמודים.

5. אנו עובדים במקום מאז התחלת הפיתוח ע"י ממשלת ישראל, עבדנו במקום בתנאים הקשים ביותר בתקופה שהיה חוסר בבעלי מקצוע בבנין והיתה תעסוקה עודפת בצפון ולאנשים לא היה עניין לרדת דרומה, ראינו מתפקידנו כמוסד צבורי אחראי, כקבלן צבורי המוטלים עליו תפקידים והצרכים שהמדינה זקוקה להם.

.../.

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של קולל בונה בעים
חטיבת הבנין
סניף פתח-תקוה

15.8.75

כך שמכל הבחינות הייתי מציע לך ראשית שבקים בדיקה יסודית ותקציבית של א הבושא, ומשוכנע אני שבוכח לדעת שבפלה כאן אי הבבה.

בודה לך באם תזמן פגישת בירור בבושא בהקדם האפשרי שדם קבלת החלטות שעלולות לסבך את המצב.

* * *

בכבוד רב,

מ. זילבר
מנהל סניף טו"ב פ"ת.

העתק: 1. שר השיכון, מר א. ערפר.
2. מהנדס ק. פורת, ראש צוות הפיקוח.
3. לח' י. לקס, מנכ"ל חטיבת הבנין.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

תאריך ח׳ באלול תשל"ה
15 באוגוסט 1975
מספר 51.0 / 4 / 539

אל: הגב׳ יוכבד, מזכירת שר השיכון, ירושלים.

יוכבד שלום,

לבקשתך להלן שמות 11 נציגי אקרית - בירעם שישתתפו בפגישה עם שר השיכון ביום ו׳ 22.8.75 בשעה 11.00: כנ"ל

1. יוסף עיסא ח׳ורי.
2. ג׳רייס שוקראללא זידאן דיב.
3. נאיף ח׳ורי.
4. אנים שקור.
5. נעים טועמה.
6. ג׳יד סלימאן.
7. מטרי חדאד.
8. עוני סבית.
9. חנא מבדא.
10. אברהים עיסא.
11. מטאנס איוב.

בברכה,
ורד
ירדנה מזרחי
לשכת היועץ לענייני ערבים

הקריה בנין ג׳ ירושלים 91000 טל׳ 39211

527259

מדף 906

אלפים

ברכה

ק. פורת

באר-שבע, רח' הרצל 23 טלפון 9477 (057)

"אל־רום"
יעוץ, השקעות ותעופה בע"מ

באר־שבע, רח' הרצל 97 טלפון 057-5477
שרותים טכניים שדה תימן טל. 057-71007

057-75626

באר־שבע, ז' באלול תשל"ה
14.8.1975

הפרויקט אופירה

דיון מס' 105 בנושא בקור שר השכון

שנערך ב אתר בתאריך 13.8.75

מספרנו:

נוכחים: ה"ה: גורדון - משרד השכון
כרמי - "
פרנקל - "
זילבר - סולל בונה
נוסבאום - אשקובית

וה"ה: זולוטוב - מתכנן
פורת - צוות תאום ופקוח
חורב - "

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול עם
	כ ל ל י	השלמת 500 יח"ד עד	1.4.77	
		סולל-בונה - בנין 01 - נמסר		
		" 02 - ימסר עד סוף השנה הקלנדרית		
		" 08 - יוחל במסירה לקראת סוף השנה.		
		" 07 - תחילת מסירה-קיץ 1976		
		אשקובית- 50 יח"ד - עד 11.75		
		50 " - עד 1-2.76		
.2	נושאים לדיון	1. פתוח צמוד - מסירה לקבלנים (סו"ב,אשטרום)		
		2. מזוג אויר - עלות, המשך הפרויקט.		
		3. מקלוט - הוראת בצוע ל-2 מקלטים.		
		4. תוספת בניה (170 יח"ד)- קביעת הפרופורציה בין בניה קונבנציונלית(סו"ב-תכנית קיימת) לבין אשקובית.		
	תכנית אב	נושא הבניה הנמוכה ליד החוף ותכנון במפרץ נעמה-לעיון בשלב מאוחר יותר.		
	ה ע ר ו ת	הוצג ראש הצוות החדש מטעם שר החקלאות, מר יגאל רודן.		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו-

רשם: ק. פורת

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אינ'רה

לוח זמנים לסיור השר ביום 13.8.75 במצפה רמון ואילת

0900 - יציאה מתל אביב

1000 - 1100 - ביקור במצפה רמון

1100 - טיסה ~~לאילת~~ לאינ'רה

ביקור באינ'רה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר שבע

תאריך:

מספר:

הישוב:- אופירה **נכון לתאריך 1.8.75**

1. **הדירות בבניה, גודלים ומועדי גמר:**

מס' בית	מס' יח"ד	גודלים במ"ר עד 65	66-75	76-85	86-95	96-105	106-115	מועד גמר
1	44	7	1	6	16	2	12	**גמור**
2	46	8	2	6	17	1	12	7 - 10/75
7	66	11	1	12	28	14	-	8 - 9/76
8	76	16	-	10	24	26	-	2/76 - 12/75
אשקובית	100	45	55	-	-	-	-	12/75
סה"כ	339 יח"ד							

2. פרוגרמה עד 1.4.77 ייבנו עוד 168 יח"ד.

3. במסגרת ההרשמה למועמדים לאיכלוס באופירה שנסתיימה ב- 1.8.75 נרשמו 17 משפחות.

הערות:-

1) 45 דירות - בתים 2 - 1 (מתוך 90 דירות) הם הזמנה של משרד הבטחון.

2) 46 דירות בבית 1 מאוכלסים כלהלן:-

16 דירות משרד הבטחון

10 עובדי ציבור

18 אחרים

מא/אש

מס"ב	666 מ"ר							
אמצעות	100	24	22	-	—	-	-	21\21
8	17	17	-	10	24	32	—	21\21 - 17\5
7	99	11	1	13	28	14	-	17\6 - 8
5	34	8	5	9	11	1	13	10 - 7
1	44	7	1	9	17	5	13	**סה"כ**

| כל מס' | מ"ר | | | | | | |

מדינת ישראל

משרד השכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יום חמישי
תאריך: 14.8.75
ז' באלול תשל"ה
מספר:

סיור שר השכון במפרץ שלמה

7.00 - יציאה מאילת לנביעות

9.45 - 8.45 - סיור בנביעות

10.30- 9.45 - אבן פינה לישוב הקבע בדי זהב

11.00- 10.30- שיחה עם מזכירות די זהב

11.30- 11.00- ארוחת צהרים

12.30- 11.30- נסיעה לבעמה

13.00- 12.30- סיור בביה"ס שדה בבעמה

14.30- 13.00- סיור באופירה

נביעות - מושב עובדים מסובף לתנועת המושבים

ענפי המשק: חקלאות, תירות וקיט

בבניה עד וכולל 1975.

1. **מגורים** 40 בתים

2. **מבני צבור** מרכז קומפקטי שיכלול:-

חדר מנהלה
מועדון
צרכניה
גן ילדים
מרפאה

בית גברטור
מגרש כדור סל - עף

3. **מקלטים** ומתקני בטחון בהתאם להנחיות צה"ל.

4. **פיתוח ותשתית** רשת חשמל
כבישים פנימיים ושבילים
ביוב מרכזי
עבודות פיתוח השטח

סך הכל ההשקעה של שלב זה תגיע ל- 20,500,000 ל"י

סך עכב שעסלמע מא תגב גע עצמ ב- 50'200'000 ב"ג

מבנגנע פנענע עמסע
לבנב מנכנ
כלבאם פבעמנם נמבמבנם
א. פענגנ נעטעגע נמע עמסב

ב. מפבמנם נטעבלנ כמענ בעעאס בעלטענע אנ"ב.

מצנמ כנגנ סב - מא
נגע צלנפנג

מנפאע
צו נבנגם
אנכבנע
מנפנגנ
עגנ מבעבע

ג. מבלנ לבנג מנכנ בעפבלם מבכבנגנ-

ד. מענגנם 0% נעגם

בבנגע אנ נכנבב 5165.

בנבע עמסמ עבאגע' עבנגע נבגם

לבנגע - מעמב בנבנגם מסנבל בעבנגע עסנמכגם

13'00	-14'30	סנגב באנפנגע
13'00	-15'30	סנגב בבנע"ם אנע בבגמע
11'30	-15'30	לסנמע בבגמע
11'00	-11'30	אנגעע צענגם
10'30	-11'00	מעגע גם מנכבנגע גב ענב
10'30	- 9'45	אבו פבבע כבמנב עבכע נגב ענב
9'45	- 8'45	סנגב בבכבמנע
1'00	-	בנאעע מאבנע בבבמנע

סנגב אנ עיכנל בסבנל מבעע

ד. באבנע עמב"ע
15'8'41
נגם עבמם

נבמנבגם עגמם
מבבעע בבבעע כפנגע
מנבב עמכנל

מדינת ישראל

סיור שר השכון / דף מס. 2

תאריך:

מספר:

2) **די זהב** מושב מסובף לאיחוד ההקלאי

המושב מתבסס על תיירות ובופש
בבניה עד וכולל 1975

1. **מגוריים:** 40 בתים

2. **מבני צבור** 6 כתות בית ספר
מגרש כדור סל - עף
בית גברטור

לביצוע (לאחר מכרז) מרכז קומפקטי שיכלול:

חדרי מינהלה
צרכניה
מועדון
גן ילדים
מרפאה

3) **בית ספר שדה בבעמה**

27 חדרי מגורים
מטבח וחדר אוכל
2 כתות ליפוד
מקלטים לבל"ל
מרפאה, מועדון וחדר בשק
10 יח' מגורים לצוות, מהן 4 לרשות שמורות הטבע
אומדן עלות 8 מליון ל"י

סך הכל ההשקעה של שלב זה תגיע לכדי 22,000,000 ל"י.

---

5) The area south of Kamloops
Marble Canyon to Pavilion Lake
Lytton to Lillooet 1975

1. Purpose: Oil Lake

2. Over view: A cara fra der
Area crir of - ef
Fra zirder

Ciziza (Chur acri) arci grazgar arcere:

nrre arzner
zrczer
arzrri
ri rcrra
arexn

3) Fra der urn czean

TS nrre aziria
acn rnre xrcc
S cara crarr
aqcara cz"c
arexn, arzrri rnre zwq
Of "n" aziria czria, ani A crura warria nacz
xrari wera 8 acri c"r

or ncc nnwqen ar arc zn ncra crar 000,000,55 c"r.

מועצה אזורית מעלה הגליל

מעונה 24,920, דאר נע מעלה הגליל
טלפונים 979151-979152

יט' באב תשל"ה
תאריך 27 בירלי 1975

מספר .....

לשר-לי ציר

משרד השיכון ירושלים
ר"ישות הזמן
03.VIII 1975

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש ממשלת ישראל

כבוד ראש הממשלה,,

הנדון: החזרת עקורי אקרית

אנו עוקבים בחרדה, אחר הדיונים בדבר החזרת עקורי אקרית שאם חלילה יאושר, יגרום הדבר הלם רציני ליישובינו הנאבקים על קיומם הן במישור הכלכלי והן במישור הבטחוני.

בשם מליאת המועצה ובשם 14 ישובינו בגבול הצפון, אני פונה אליך לא לאשר החזרת אנשי איקרית, מאחר ו- 14 ישובינו גורלם נתון בסכנה, עד היום גרים פליטים יוצאי הכפרים תרשיחא וסוחמטא, דיר אל-קסי ועוד בכפר הערבי תשריחא. ובכפרים אחרים באזור כמו פליטי אקרית הגרים כיום בגוש חלב ובפסוטה.

פליטים אלה מחכים לתוצאות מאבקם של תושבי איקרית, וכל החלטה להחזרת מפוני איקרית תגרום אחריה תנועה חזקה להחזרת יתר פליטי הכפרים החיים כיום בתוכנו.

בשרשרת ישובי המועצה חיים כ- 700 משפחות, (כ-4,000 נפש), המעבדים את אדמתם הדלה בהר בקשיים מרובים, הערשים לילותיהם כימים לשמירה בלתי פוסקת על בטחונם בפרט ובטחון המדינה בכלל, אל תוסיפו לנו הדאגה בהחזרת תושבי אקרית, אשר יהוו מקור נוסף לדאגה בהיותם בלב לבו של האזור.

למען השקט והשלווה באזור, המושך בתנאים על אנושיים, אני מבקשך לעשות כל שביכלתך למנוע החלטה על החזרת המפונים לאקרית, ולהשפיע עליהם שיבנו ביתם בגוש חלב ובפסוטה ושישתרשו במקום חדש כפי שמתיישבנו עשר ועושים זאת.

בכבוד רב

יעקב יעקב
ראש המועצה

העתק: לכל שרי הממשלה. שי נשיטן

/מבס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באב תשל"ה
15 יולי 1975

לכבוד
מר אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: חוזה עם סו"ב פ"ת לבצוע מבני צבור באופירה

בתשובה למכתביך בנדון ברצוני להודיעך כי החוזה עם סו"ב נחתם בימים אלה.

הסכום הסופי שקבלה סו"ב עבור עבודותיה באתר עולה בהרבה על 4 מיליון ל"י וזאת בגין התייקרויות שחלו מאז תחילת העבודה.

אגב, החוזה לא נחתם זמן רב בשל חוסר תקציב אך החברה קבלה הקדמות על חשבון החוב במשך כל התקופה.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

Dear Mr. Gibbs,

Thank you for your letter of 15 April 1976

Yours

Mr. Alex Gibbs

Acting Chief Fire Officer

Subject: Death of Mrs. Jessie Kerr Chalmers

Further to your letter of April 15th, I wish to express my sympathy on the death of Mrs. Chalmers.

Mrs. Kerr was well known and very popular throughout the Province and I know that her death will be a great loss to her family and to the community.

Also, I wish to thank you for your offer of a wreath and I know that Mrs. Kerr's family will appreciate this gesture.

Sincerely,

W. Bennett

Minister

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב בתמוז תשל"ה
1 ביולי 1975

169-8

אל: מר ש. שטיינר,
עוזר שר השיכון.

טרם קיבלנו תשובת השר על מכתבנו אליו מיום 25.5.75 בענין פניתו של מר זילבר, מנהל סניף סולל בונה בפתח-תקוה אל ראש הממשלה. לנוחיותך הננו מצרף העתק נוסף מן המכתב. כמו כן מצורף בזה לידיעתך העתק מתשובתו של מר ראובן אלוני בתגובה על המכתב הנ"ל.

אנא.

בברכה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4.6.75

מספר: 3/6/מב-1146

א ל: מר א. מזרחי, מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: מכתב סולל בונה מיום 9.5.75
מכתבך מיום 25.5.75

כידוע לך הקמת אתר הבניה באופירה הוא באחריות משרד השיכון.

בהתאם לכך אני מציע כי תפנה את שאלותיך לגבי סעיפים א' ו-ב' למשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין
ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
סניף פתח־תקוה

מספרנו 1/0320

תאריך 9.5.75

משרד ראש הממשלה - ירושלים
13. V. 1975
מס' 169-8

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין

אדון נכבד,

בעקבות ביקורך באופירה ב- 30.4.75 והפרסומים שראו אור באמצעי התקשורת, הנני באלץ להעמיד את הדברים הנוגעים לנו על דיוקם, כאחראי מטעם סולל-בונה וכמנהל סניף פ"ת שאמצה את אופירה והמבצעת עבודות בניה במרחב מאז שחרור אופירה ע"י צה"ל.

למיותר להסביר לך שסו"ב היה הראשון שהתחיל בעבודות במרחב מאז פתיחת הדרך מאילת לשארם דרך עבודות בניה בסחוניות שובות ועד השלב של הקמת אופירה.

העובדות הן כדלקמן: בפברואר 1972 קבלנו הוראה להתחיל בבנית 90 יח' דיור באופירה, המשתכנים הראשונים התחילו להכנס לגור במבנים בתחילת 1974.

חברו מספר גורמים שקבעו את משך הבניה במקום, ראשית התכנון המיוחד הלא קונבנציונלי של המבנים, נוסף לזה המבנה המיוחד והציוד הפנימי שלא מקובלים בצפון הארץ. מלחמת יום הכיפורים גרמה להפסקת העבודה במקום ושבשה את מהלכה למשך ששה חודשים.

תוך כדי עבודה קבלנו הוראה להתחיל במבני ציבור: בית-הספר, מקלט מרכזי, מרכז למיזוג אויר, גני ילדים וחנויות. בית-הספר נפתח ב- 1.9.74 ופרט למיזוג האויר הבנין נמסר לשימוש.

עלי להביא לתשומת לבך שעד יום כתיבת מכתבי זה טרם נחתם חוזה על מבני הצבור ע"י משרד השיכון ולא קבלנו כל תשלום עבור בניינים שערכם עובר מעל ל-4 מיליון לירות ושנמסרו כבר לשימוש המינהל.

השלב השני של 138+4 יח' נמצא בבניה בהתאם לחוזה שביניבו ובין משרד השיכון.

הקשיים המיוחדים באופירה מחייבים לדעתי תכנון וידיעה מראש על מטרות הבניה והביצוע, בהתאם לכך הייבו יכולים גם אנו לתכנן ולארגן את העבודה במקום. אנו בניבו באופירה בזמן של חוסר כח-אדם מקצועי בארץ, ולמרות זאת השתדלנו להקצות מספר רב של עובדים לקידום הפרויקט.

.../.

משרד ראשי: תל־אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, כפר סולל־בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "

ס. 1103 ב' 5000 12.73 בר.

9.5.75 פתח-תקוה

כיום עובדים אצלנו 120 איש מהצפון, פרט לאנשי המקום, בעלי מקצוע בכל ענפי הבנין. אנו עושים מאמצים לבצע את המוזמן מתוך ראית צרכי המדינה כחברה ציבורית, למרות הקשיים התקציביים ואי כיסוי כספי של המגיע לנו.

הופתעתי שלא הוזמנתי על ידי אנשי המינהל לביקורך, יכול אני רק להבטיחך שלא בחסוך מאמץ ואמצעים לקדם הבניה ולמלא את הנדרש מאתנו כמוסד ציבורי אחראי ולא רק כקבלן בנין.

באם נקבל תכנון לטווח ארוך, נתארגן לכך ונעמוד במשימה בהתאם.

באם תהיה מעורבין בפרטים נוספים אשמח להמציאם.

* * *

בכבוד רב,

מ. זילבר
מנהל סניף סו"ב פ"ת.

מינהל לבנין ולעבודות צבור
פיקוח של טולל בווה בע"מ
סניף פתח־תקוה

העתק: -ראש מינהל מרש"ל, מר ר. אלוני.
-מנהל משה"ש מחוז הנגב, מר ב. גורדון.
-ראש צורת הפיקוח, מהנדס ק. פורת.
-מנכ"ל חטיבת הבנין - סו"ב, מר י. לקס.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, טו' בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

ב י ד

אל: שר השיכון

אדוני השר,

ראש הממשלה ביקשני להעביר אליך העתק המכתב הרצ"ב שקיבל ממר מ.זילבר, מנהל מניף סולל בונה בפתח-תקוה.

ראש הממשלה יודה על הערותיך לגבי הסעיף המסומן ב-א' אשר במכתב.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

סניף פתח-תקוה
ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
חטיבת הבנין
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ולעבודות ציבוריות

מספרנו 1/0320

תאריך 9.5.75

משרד ראש הממשלה - ירושלים
13. V. 1975
מס' 169-8

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין

אדון נכבד,

בעקבות ביקורך באופירה ב- 30.4.75 והפרסומים שראו אור באמצעי התקשורת, הנני באלץ להעמיד את הדברים הנוגעים לנו על דיוקם, כאחראי מטעם סולל-בונה וכמנהל סניף פ"ת שאמצה את אופירה והמבצעת עבודות בניה במרחב מאז שחרור אופירה ע"י צה"ל.

למיותר להסביר לך שסו"ב היה הראשון שהתחיל בעבודות במרחב מאז פתיחת הדרך מאילת לשארם דרך עבודות בניה בטחוניות שונות ועד השלב של הקמת אופירה.

העובדות הן כדלקמן: בפברואר 1972 קבלנו הוראה להתחיל בבנית 90 יח' דיור באופירה, המשתכנים הראשונים התחילו להכנס לגור במבנים בתחילת 1974.

חברו מספר גורמים שקבעו את משך הבניה במקום, ראשית התכנון המיוחד הלא קונבנציונלי של המבנים, נוסף לזה המבנה המיוחד והציוד הפנימי שלא מקובלים בצפון הארץ. מלחמת יום הכיפורים גרמה להפסקת העבודה במקום ושבשה את מהלכה למשך ששה חודשים.

תוך כדי עבודה קבלנו הוראה להתחיל במבני ציבור: בית-הספר, מקלט מרכזי, מרכז למיזוג אויר, גני ילדים וחנויות. בית-הספר נפתח ב- 1.9.74 ופרס למיזוג האויר הבנין נמסר לשימוש.

עלי להביא לתשומת לבך שעד יום כתיבת מכתבי זה טרם נחתם חוזה על מבני הצבור ע"י משרד השיכון ולא קבלנו כל תשלום עבור בניים שערכם עובר מעל ל-4 מיליון לירות ושנמסרו כבר לשימוש המינהל.

השלב השני של 138+4 יח' נמצא בבניה בהתאם לחוזה שביניבו ובין משרד השיכון.

הקשיים המיוחדים באופירה מחייבים לדעתי תכנון וידיעה מראש על מטרות הבניה והביצוע, בהתאם לכך הייבו יכולים גם אנו לתכנן ולארגן את העבודה במקום. אנו בניבו באופירה בזמן של חוסר כח-אדם מקצועי בארץ, ולמרות זאת השתדלנו להקצות מספר רב של עובדים לקידום הפרויקט.

.../.

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, כפר סולל-בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "

ס. 1102 ב' 5000 12.73 בר.

9.5.75 ניף פתח-תקוה

כיום עובדים אצלנו 120 איש מהצפון, פרס לאנשי המקום, בעלי מקצוע בכל ענפי הבנין. אנו עושים מאמצים לבצע את המוזמן מתוך ראית צרכי המדינה כחברה ציבורית, למרות הקשיים התקציביים ואי כיסוי כספי של המגיע לנו.

הופתעתי שלא הוזמנתי על ידי אנשי המינהל לביקורך, יכול אני רק להבטיחך שלא בחסוך מאמץ ואמצעים לקדם הבניה ולמלא את הנדרש מאתנו כמוסד ציבורי אחראי ולא רק כקבלן בנין.

באם נקבל תכנון לטווח ארוך, נתארגן לכך ונעמוד במשימה בהתאם.

באם תהיה מעונין בפרטים נוספים אשמח להמציאם.

* * *

בכבוד רב,

מ. זילבר
מנהל סניף סו"ב פ"ת.

[illegible]רה לבנין ולעבודות צבו[illegible]
מיסודו של סולל בונה בע"מ
סניף פתח־תקוה

העתק: -ראש מינהל מרש"ל, מר ר. אלוני.
-מנהל משה"ש מחוז הנגב, מר ב. גורדון.
-ראש צוות הפיקוח, מהנדס ק. פורת.
-מנכ"ל חטיבת הבנין - סו"ב, מר י. לקס.

17.6.75
3/6/מנ-1224

פגישה עם ראש הממשלה בארפירה - 30.4.75

השתתפו: ראש הממשלה
מר א. ארזן - שר החקלאות
תא"ל א. פורן - מזכירו הצבאי של ראש הממשלה
מר דן פתיר - יועץ לעניני עתונות
תא"ל בירו - מפקד מרחב שלמה
סא"ל ז. עשת - מפקד איזור דרום סיני
מר ר. אלוני - ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה
ד"ר ר. רייץ - ראש המחלקה להתיישבות
מר ד. אייזנברג - מהנדס מ.ע.צ מחוז הדרום
מר ש. ארלוזורוב - סגן נציב המים
מר ג. בורדון - מנהל משרד השיכון מחוז הנגב
מר ו. צדוק - מנהל תחנת הכח באילת
נציגי המינהל לפיתוח מר"של
ועד מתיישבי אופירה

1. קו מים א-טור - אופירה

שר החקלאות - מסר כי כמות המים השנתית המשוערת שאפשר יהיה לשאוב ולהעביר לאופירה היא כ- $1\frac{1}{2}$ מליון קוב.
הקו יהיה באורך 93 ק"מ ובקוטר של 10 צול.
בתקציב לשנת 75/76 כלול סכום של 5.5 מליון ל"י להכנתו מפורט ולהתחלת העבודה. ניתן להשלים את הפרוייקט תוך שנתיים.
מציע לאשר את ביצוע הקו לאלתר.

אלוני - ההחלטה על ביצוע קו המים א-טור אופירה התקבלה בזמנו ע"י השר א. גבתי והפרוייקט נכלל בתקציב המינהל לשנת 73/74. מסיבות שלא תלויות במינהל לא בוצע הקו בזמנו. כיום לאחר השלמת קידוח הפקה ולאחר שנמצאה כמות מים גדולה בתכולה של 170 מ"ג כלור אין כל מניעה לבצע את הקו כפרוייקט רב שנתי.
עלות הפרוייקט המוערכת על בסיס המחירים של 1.4.75 ב- 30 מליון ל"י.

תא"ל בירו - רואה דחיפות בביצוע הקו לאלתר. צפוי מחסור במים בזמן הקרוב. מבקש לקצר את מועד הביצוע ככל האפשר.

ד"ר ר. רייץ - אומר כי המישור באיזור אופירה הינו טוב לפיתוח חקלאות מבוקרת במידה ויהיו מים.

ש. ארלוזורוב - מציין כי בשלב זה המים מיועדים לשמוש עירוני בלבד. ממליץ לבצע את הקו לאלתר.

סיכום ראש הממשלה - מאשר את ביצוע קו המים אז-טור - אופירה. פרטי הביצוע כפי שיקבע שר החקלאות.

2. ה ש מ ל

אלוני - בזמנו אישר שר הפיתוח דאז א. בבחי הקמת קו מתח גבוה מאילת לאופירה. ההשקעה הוערכה בזמנו בכ- 35 מליון ל"י.
בבדיקה מחודשת לאור מלחמת ימים כיפור התברר כי העלות במחירים של היום, תגיע לכ- 70 - 80 מליון ל"י, ואין כיום בארץ כח האדם המתאים להקמת הקו.
בנסיבות הקיימות ועל דעת מנכ"ל חברת החשמל מוצע כי תוקם תחנת כח מקומית בהשקעה של כ- 40 מליון ל"י כולל תשתית ומיגון. משך הביצוע כשנתיים (שלוש שנות תקציב).
התקציב להקמת קו המחשמל אילת אופירה אור לחליפין תחנת כח מקומית כלול בתקציב המינהל מאז 73/74 כפרוייקט רב שנתי.

תא"ל בירו - מכחינה בטחונית נוחה בהקמת תחנת כח מקומית עם מיגון. מבקש לזרז את הקמת התחנה כדי להבטיח אספקת חשמל תקינה באופירה גם בשעת חירום.

רם צדוק - מציע להוסיף אלטרנטיבה כי במידה והנסיון לחיפוש נפט יעלה יפה כדאי יהיה להקים תחנה סמוך למקור הנפט ולהוביל את החשמל לאופירה.

סיכום ראש הממשלה - מאשר את ההצעה להקים תחנת כח מקומית באיזור אופירה.

3. מבני אשקובית

ב. פרידמן - מרוצה על כך שמבני האשקובית שהינם עם מזגני אוויר צמודים לבתים הקיימים דבר שיגרום סבל רב לתושבי הבתים בגלל רעש המזגנים ופליטת החום.

ג. גורדון - בתכנון היו מבני האשקובית צריכים להתחבר למיזוג המרכזי אך בגלל ההפרש הגדול בעלות הדרוש להתקין בהם מזגני חלון.

3/..

מחיר מזרג האויר המרכזי הוא כ- 50 אלף ל"י ליחידת דיור ומחיר מזגני חלון כ- 20 אלף ל"י ליחידת דיור.

<u>סיכום ראש הממשלה</u> - משרד השיכון יבדוק את האפשרות להרחיק את מבני השקרביה ממבני הקומות, על מנת שמיזוג האויר לא יהווה מטרד למשתכנים.

<u>ג. גורדון</u> - יבחון במגמה חיובית את האפשרות למקם את מבני השקרביה, במרחק גדול יותר ממבני הקומות.

4. <u>אגני המצוק</u>

<u>ב. פרידמן</u> - מבקש בדיקה מחודשת למיקום אגני המצוק, המתוכננים 3 ק"מ מצפון לכביש בעמה-אופיוה. לדעת התושבים יהוו הריחות מטרד רציני.

<u>ש. אורלוזורוב</u> - העניין נבדק 3 פעמים ע"י מומחים שונים ואין כל חשש למיטרד בגלל כמות השפכים הצפויה והמרחק מהכביש.

5. <u>צורת הקמה מקצועי</u>

<u>ב. פרידמן</u> - לתושבי אופירה אין נציג בועדת האכלוס. מבקשים החלטה כי נציג ועד המשתכנים יהיה חבר קבוע בועדה.

<u>שר ההקלאות</u> - חומך בתביעה הנ"ל. לדעתו הנציג צריך גם לקבל את המימון לנסיעות לישיבות ועדת האכלוס וכן תשלום עבור הפסד ימי עבודה.

<u>סיכום ראש הממשלה</u> - יש להענות לבקשת הועד להיות מיוצגים בועדת האכלוס.

<u>ג. גורדון</u> - יוזג למינוי חבר ועד כנציג קבוע בועדת האכלוס.

4/..

7. תכנית האב לפיתוח ארפירה

יגאל קרני- הודעת ראש הממשלה בוסיפת המשתכנים כי עד 1.6.77 תוקמנה 500 יחידות בלבד אינה תואמת את תכנית האב שאושרה בזמנו ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות ומבקש לקבל החלטה על 1,000 יחידות, המינימום ההכרחי לקיום חיי קהילה תקינים. כן מבקש לקבל החלטה כי בועדת הכנון ובניה ובועדה לתאום הפיתוח יהיו נציגים של ועד המשתכנים.

סיכום ראש הממשלה - ההחלטה שהתקבלה על 500 יחידות דיור כשלב א' במסגרת תכנית האב שאושרה ערכה על הצרכים המיידיים של המקום. במידה ויסתבר שקיימים מקורות תעסוקה למספר גדול יותר של משתכנים לא תהיה מניעה אחרת להגדיל את מספר יחידות הדיור בהתאם לצרכים ובמסגרת תכנית האב, אם יהיו כמובן מועמדים להתישב בארפירה.

סיכום שר החקלאות - תומך בבקשת ועד המשתכנים כי נציג הועד יהיה חבר בועדות.

לרח תפרצה

ערתק

1. שר החקלאות
2. שר השיכון
3. השר ישראלי גלילי
4. שר המסחר והתעשיה
5. שר האוצר
6. שר הבטחון
7. הרמטכ"ל
8 –12. מר אלוני, ראש מינהל הפיתוח מר"של (5)
13. ד"ר ר. רייץ, ראש המחלקה להתיישבות
14. מר ד. אייזנברג, מהנדס מע"ץ דרום
15. מר ש. ארלוזורוב, סגן נציב המים
16. מר ג. גורדון, מנהל משרד השיכון מחוז הנגב
17. מר ר. צדוק, מנהל תחנת הכח אילת
18. ועד מתיישבי ארפירה
19. האלוף רפאל ורדי
20. מפקד מר"של, תא"ל בירור
21. מפקד אזור דרום טיבי, סא"ל ז. עשת
22–23. משרד רה"מ, ירושלים
24–25. משרד רה"מ, תל-אביב.

שמור

ירושלים, כ' באדר ב' תשל"ה
29 בפברואר 1975

אל: שר השיבוטן

הנידון: ביקור ראש הממשלה באופירה

לרטה לידיעתך פרוטוקול תמציתי של דיון בנושאי אופירה שנערך בהשתתפות ראש הממשלה בעת ביקורו באזור ב-30 אפריל 1975.

בברכה,

תאיל ז. פורן
מזכיר צבאי לראש הממשלה

1/0396

10.6.75

15. VI. 1975
דואר נכנס

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של שולל בונה בע"מ
הקיבוץ הבנין

סניף פתח-תקוה

ר ש ר ם

לכבוד
שר החקלאות
מר א. ארזן

אדון נכבד,

בימים שני 9.6.75 פורסם באמצעות הרדיו שבתשובה לשאילתא בכנסת בענין הבניה באופירה, השיבות לשראל שהקבלן מפגר בהתחייבויותיו וכמן כן אין תקציב מתאים להמשך הבניה. ברצוני לעדכן אותך בפרטים הנוגעים לנושא אופירה.

החוזה ל- 90 יח' הראשונות נחתם ב- 24 ליבואר 1972, זמן הביצוע היה לפי המתוכנן 24 חודש. היות והיה זה הפרויקט הראשון וכמו כן הפרעות של המלחמה הדי באם בקח בחשבון 2 חודשי התארגנות וזמן המלחמה ששה חודשים הייבו צריכים לסיים העבודה ב- 10/74. התחלנו במסירה ב- 5/74 ואנו נסיים המסירה ב- 8/75.

ת היקף החוזה היה -.10.193.000 לי , הביצוע למעשה כולל התיקרות כפי שאושר ע"י הפקות עד כה -.15.363.525 לי קבלנו עד כה -.11.979.900 לי.

בהמשך העבודה הוזמנו מבני ציבור: בית-ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ומבנה מרכזי למיזוג אויר, כל העבודות האלה בוצעו, בית הספר במסר לתעודתו בתחילת ספטמבר 74. עד היום טרם קבלנו איזה שהוא משלם על חשבון העבודות האלה שחשבון הסופי שלהם הוגש בסך של כ- -.6.000.000 לי.

138 יח': התחלנו בעבודה ב- יוני 73 , סיומה לפי החוזה ב- 6/75, בעקבות המלחמה חל עיכוב של 6 חודשים מכאן שעליבו לסיימה ב- 1/76.

אנו מקוים להתחיל במסירת דירות למשתכנים בסוף ספטמבר התחלת אוקטובר 75 ולסיים באפריל 76.

בנוסף לחוזה הוסיפו קומה מפולשת באחד המבנים ו- 4 יח' דיור וזה מחייב תוספת זמן מתאימה לביצוע.

מתוך לבעיות הספצפיות במקום, אי אודאות ואי ידיעת התקציבים והתכנון, הדי עם התשלומים כפי שבוצעו עד כה יכולו לתת עילה להפסקת העבודה, לא עשינו זאת מתוך אחריות כמוסד ציבורי, ותוך אמונה שיעריכו את צעדנו זה, לעומת זה כולם ראוה בתוכם באחזים בתואנה של: "הקבלן מפגר" וכמובן שכולם יודעים מי הקבלן אם כי לא פרשו בפומבי את שמו.

.../.

ן ולעבודות ציבוריות
של פולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין

וכאן בשאלת השאלה מדוע מגיע לנו לאחר מאמצים ארגוניים וכספיים שאנו משקיעים לקבל "ציון לשבח".

ברור שעומדת הבעיה של תכנון לטווח ארוך, מהתחלת העבודה לא קבלנו פרוגרמה ותכנון לטווח פעולה שנוכל לתכנן ולארגן את עצמנו למבצע. מחוץ לכך שעשינו מאמצים בלתי רגילים ולא סקובלים לקדם את הבושא תוך אחריות ציבורית ולאומית.

הבנו מצרפים העתק מכתבנו בנושא ששלחנו לראש הממשלה.

כמו כן נודה לך באם תברר הבושא ותשתף אותנו בסיכום ותוצאות לקראת האפשרות של קידום הבושא.

* * *

בכבוד רב,

מ. זילבר
מנהל סו"ב סניף פ"ת.

חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו

העתק:-שר השכון, מר א. עופר.
-ראש מינהל מרש"ל, מר ד. אלוני.
-מנהל מחוז הנגב,משרד השכון ב"ש, מר ב. גורדון.
-מנכ"ל חטיבת הבנין של סו"ב,הח' י. לקס.
-ראש צורת הפיקוח,מהנדס ק. פורת ב"ש.

דחיפות

ועד עקורי כפר ברעם
גוש חלב
ד.נ. מרום הגליל

6.6.75

לכבוד,
שר השיכון,
י ר ו ש ל י ם.

כבוד השר,

ברצוננו להזכיר כי עד היום הזה לא זכינו בתשובה למכתבנו אל כבודו מיום 6.2.1975.

בברכה כנה,
בשם ועד עקורי כפר ברעם

מטאנס איוב יו"ר.

ירושלים
יש ד
09. VI. 1975

הנשיר

6.75

התלמד אל ירד

בין הדגלים לסדר

הולם - כבולים הלה

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה אצל שר השיכון מיום 20.5.75

הנושא: אופירה

סוכם:

1. על מנת לממש החלטת הממשלה לבנות עד שנת 1977 500 יחידות דיור באופירה יוחל בשנים 1976 - 1975 בבנית 168 יחידות דיור מתוצרת אשקובית (84 יח"ד בכל שנה). החוזה עם חברת אשטרום יכלול לוח זמנים מפורט לביצוע הבניה.

2. לשם התחלת הבניה בשנת תקציב זו יש לבקש ממשרד האוצר תוספת תקציבית מאחר והתקציב הקיים יספיק רק לכסוי התייקרויות לבניה ותשתית שכבר נמצאים בעבודה בשטח.

דניאל

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה תל-אביב

מאי 1975
אייר תשל"ה

לכבוד
מר דשתי אברהם
מושב אחיהוד

ש.נ.,

הנדון: הריסת בתים במושב אחיהוד
מכתבך לשר השיכון מתאריך 7.4.75

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולי.

בהתאם להחלטת משרדינו המסוגנה ומתואמת בתחלשה מגבילה של הועדה חבין מושבית יפסיק משרדינו הטיפול בכל מושב אשר מהישבים בו מסרבים לאשר הריסת תבתים ישנים לאחר השלמת בנית הבתים החדשים שנבנו עבורם.

מאחר והמצב התברתי והכללי במושב גחיר לנו סרבם עם מר נ.חרבב מרכז החקלאי שהנ"ל מתייב במגינו בשם תנועת המושבים שבושא הריסת הבתים במושבם יוסדר תוך 3 חדשים.

עם קבלת התחייבות הנ"ל ימשיך משרדינו את פעילתו במושב אחיהוד כולל שמירה השבונות בבין בבית המתים.

בכבוד רב,

ד. יצחקי

דני יצחקי
ממונה על איכלוס ומבני
ציבור במושבים

העתקים:
לשכת שר השיכון
מר נ.חרבב,(אבקשך להעביר למשרדינו התחייבות המוסכמת).
מר שמרן, מחנדס מחוז צפון
מר הוד, אחראי מחוז צפון
ועד מושב אחיהוד

משרד השיכון וישובים
לשכת השר
02. VI. 1975

ר ש ו ם

7.4.1975

לכבוד

מר אברהם עופר,

שר השכון,

משרד השכון,

י ר ו ש ל י ם .

כבוד השר,

צר לי שאני חייב לפנות אל כב' ולגזול מזמנו היקר, אך כל הדרכים המקובלות לא הועילו ומחמת הביורוקרטיה, הסחבת וחוסר ההגיון של הנוגעים בדבר נשארתי אני ומשפחתי (8 נפשות) ללא קורת גג ואנו חייבים עתה להתגורר בחסד קרובי משפחה.

הענין הוא כדלקמן:

לפני כחצי שנה קבלתי אשור לבנות בית במקום ביתי הישן במושב אחיהוד, בו אני מתגורר מאז שנת 1950. על פי חוזה משרד השכון עם האגודה, הרסתי את ביתי הישן, התחלתי בבניה וניצלתי לשם כך את כל חסכונותי והלוואות פרטיות, כל זאת משום שלפי החוזה עם משרד השכון, התחייב המשרד לכסות את ההוצאות לפי התקדמות הבניה. כאשר הגיע מועד קבלת הכספים, הגשתי חשבון לאגף לבניה כפרית במשרד השכון בחיפה. למרות שנציג משרד השכון ביקר באתר הבניה ואישר כי הרסתי את הבית הישן כפי שנדרשתי לעשות על פי חוזה, לא אישרו לי את התשלום בנימוק כי על מנת שאקבל כסף, על האחרים במושב שבנו בתים חדשים להרוס את הישנים ורק אז משרד השכון יקיים את התחייבותו.

מחוסר אמצעים אני לא יכול להמשיך בבניה למרות שכבר גמרתי את השלד. בשאלת השאלה מדוע אני שפעלתי לפי סעיפי החוזה חייב לסבול מחטאים של אחרים. איננ תי בארץ דיקטטורית בה מענישים בעונש קולקטיבי. מה לי ולהם? פניתי וחזרתי ופניתי לכל הממונים ונתקלתי בסירוב מוחלט. מה עוד, שבחוזה בין משרד השכון והאגודה הדבר מתיחס רק לי ולעוד מחישב אחד לא קיים שום סעיף האומר כי עלינו לדאוג להריסת הבתים הישנים של האחרים כתנאי להשתתפותכם בהוצאות הבניה שלנו. יחס זה מהוה הפרה חמורה של תנאי החוזה מצד משרד השכון.

זו פניתי האחרונה בנדון ואם לא אזכה לתגובה חיובית ובהקדם, לא תשאר לי ברירה אלא להזמין למושב את אנשי הטלויזיה, על מנת שכל העם ידע כיצד מתנהגים משרדים ממשלתיים בארץ דמוקרטית ומענישים אחד על חטאם של אחרים. ההגיון מחייב כי על משרד השכון לפעול לפי תנאי החוזה ולדאג להריסת הבתים האמורים על ידי צו בית המשפט או בכל דרך חוקית אחרת ולא בדרך בלתי חוקית שבה נקטו עובדי משרדך.

בכבוד רב,

[redacted]

העתקים:

מנהל כללי, משרד השכון

מבקר המדינה

גן ירושלים
03. VI. 1975

ירושלים, בסיון תשל"ה
29 במאי 1975

לכבוד
מר יעקב כץ
אלון שבות
גוש עציון

אדוני הנכבד,

מלשכת השר העבירו אלינו מכתבך.

ב- 20.5.75 נפגשתי עם מזכיר המרכז באלון שבות, אפרים הורביץ ומסרתי לו כי אנו בודקים עכשיו התאמת הסיוע באלון שבות למה שמקובל באזורים דומים לגבי ותיקים באזורי פיתוח.

בהתאם לתוצאות הבדיקה והחלטות שיתקבלו, תקבלו הודעה מוסמכת באמצעות המזכירות שלנו באלון שבות.

בברכה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מר ש. אבני, מנהל האגף לבניה כפרית
מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל לאכלוס
מר א. הורביץ, אלון שבות

שכ/מ

03. VI. 1975

נמ"ר
אלפרד

ס"ה תקציב מאושר לפי שנות תקציב

שנת תקציב	ס"ה תקציב	ס"ה יח"ד להפעלה לפי תקציב	ס"ה יח"ד שהופעלו במשטח	הערות
1971	3.647.360	100	90	
1972	5.814.000			
1973	28.000.000	200	142	
1974	30.000.000	150	100	
ס"ה	67.461.360	450	332	

1975 30 000 100 יח' + העברה 26 מאפשרות

המשלה עדיפה על
הבית שמורים לאלה
אשר יעדיפו את מגורי הקבע
שלהם לאפירה.

א ו פ י ר ה

שם הקבלן	מספר החוזה והצ.ב.	תאורה העבודה	ס"ה סכום החוזה + הגדלות מאושרות: פ ר ו ט	ס"ה סכום	ס"ה	ס"ה תקציב נוסף דרוש להשלמת הע.ב.: עב' נוספות	התיקרויות	ס"ה תקציב דרוש	ס"ה כללי	חלוקת התקציב והערות
סולל-בונה	40/14588/71	בנית 90 יח"ד + מקלט	א) חוזה מקורי	10.193.600						
			ב) הגדלה ע"ח התיקרויות	2.069.843						3.647.360 - 1971
	ה.ב. 40391	הרכב בתיסו: מס' 1 - 44 יח'	ג) צריף,מקלט, קוי מים	1.179.451						4.918.000 - 1972
	ע"ס - 12.512.640	מס' 2 - 46 יח'	ד) הגדלה ע"ח התיקרויות	532.000	13.974.894					3.396.480 - 1973
			ה) עב' נוספות (טיח,צבע,							550.800 - 1974
		בית מס' 1 - גמסר	השמל,יסודות,למדידה) -(בהערכה)			3.650.000				
		בית מס' 2- מסירה 6/75	1) ע"ח התיקרויות בעתיד(בהערכה)				875.106	4.357.106		
			ס"ה		13.974.894	3.650.000	875.106	4.525.106	18.500.000	
סולל-בונה	40/15995/73	בנית 138 + 4 יח"ד	א) חוזה מקורי	22.404.300	22.404.300					23.278.300 - 1973
			ב) תוספת 4 יח' קומה מפולשת			2.000.000 -				
	ה.ב. 40.470	הרכב בתיסו: מס' 7 - 66 יח'	ג) ע"ח התיקרויות				2.595.700			
	ע"ס - 23.278.300	מס' 8 - 76 יח'	ד) ע"ח התיקרויות בעתיד(בהערכה)				6.000.000			
		בית מס' 7 - מסירה 6/76	ה) עב' נוספות (כנ"ל חוזה ראשון)-(בהערכה)			5.000.000				
		בית מס' 8 - מסירה 12/75	ס"ה		22.404.300	7.000.000	8.595.700	15.595.700	38.000.000	
סולל-בונה	40/16630/74	מוסדות ציבור: גן	א) לפי חוזה מקורי	3.219.102	3.219.102					ה.ב. 44117 - 1.450.000
		ילדים, מרכז חנויות,	ב) ע"ח התיקרויות (בהערכה)				1.500.000			ה.ב. 44118 - 400.000
	ה.ב. 44117	בית ספר 6 כיתות בנין	ג) עב' נוספות + עידכון כמויות (בהערכה)			780.898				ה.ב. 44121 - 500.000
	ה.ב. 44118	למרכז קירור								
	ה.ב. 44121									
			ס"ה		3.219.102	780.898	1.500.000	2.280.898	5.500.000	
אשקובית	40/16767/74	בנית 100 יח"ד + מיתמות	א) חוזה מקורי	15.286.000	15.286.000					20.181.750 - 1974
		55 יח"ד - בשטח 71.4 מ²	ב) עב' נוספות (בהערכה)			2.000.000				
	ה.ב. 40527	45 יח"ד - בשטח 47,6 מ²	ג) ע"ח התיקרויות (בהערכה)				3.714.000			
	ע"ס - 20.181.750	מסירה 10/75								
			ס"ה		15.286.000	2.000.000	3.714.000	5.714.000	21.000.000	

שם הקבלן	מספר החוזה וה.ב.	תאור העבודה	ס"ה סכום החוזה + הגדלות מאושרות: פרוט	סכום	ס"ה	ס"ה תקציב נוסף דרוש להשלמת העב': עב' נוספות	התיקרויות	ס"ה תקציב דרוש	ס"ה כללי	חלוקת התקציב והערות
סולל-בונה	31/15398/73	עב' עפר שלב ב'	א) חוזה מקורי	915.000						
			ב) עב' נוספות	145.000						
	ה.ב. פתוח מראש		ג) עלות התיקרויות	89.500						
	40459 ע"ס 896.000		ד) עב' נוספות	180.000	1.329.500					
			ס"ה		1.329.500				1.329.500	
שמואל בן ברק	37/15563/73	מערכת מזוג אוויר	א) חוזה מקורי מרכזי	1.131.000						
			ב) עב' נוספות	1.175.000						
	ה.ב. 40486		ג) ע"ח התיקרויות + מס קניה	1.039.765						
	ע"ס 3.800.000		ד) ע"ח יחידת קירור בב"ס	350.238						
			ה) ע"ח מס קניה + מגדל קירור וצנרת	1.500.000	5.196.003					
			ו) ע"ח עב' נוספות (בהערכה)			3.000.000				
			ס"הז		5.196.003	3.000.000		3.000.000	8.196.003	
			עבודות שונות							
מכון התקנים	מ.ע. 44/34039/73	בדיקת חומרי בנין	סכום לפי מ.ע.	20.000						חיוב ה.ב. 40391
סולל בונה	32/14722/72	סלילת כביש גישה + חנויות	סכום לפי חוזה	190.000						- " -
ונדר יוסף	מ.ע. 30/22551/72	הקמת גדר במחון	סכום לפי ח-ן סופי	27.640						- " -
מזגז	מ.ע. 26/4005/72	גז מרכזי 90 יח"ד	סכום לפי מ.ע.	4.500						- " -
חברת לקידוח	34/15645/73	קידוח אספקת מי - ים	סכום לפי ח-ן סופי	243.000						- " -
מרש"ל	34/34011/73	שימוש מים בבניה	סכום לפי מ.ע.	15.000						- " -
מקורות	34/34045/73	אספקת מים לבניה ולצרכן	- " -	25.000						חיוב ה.ב. 40470
מרש"ל	33/15818/73	השתתפות בביצוע ביוב מרכזי	סכום לפי הזמנה	600.000						חיוב ה.ב. 504
מרש"ל	40/34093/74	15 מזגני אוויר פטיקי זרם	סכום לפי מ.ע.	74.000	999.140					חיוב ה.ב. 40470
			ס"ה		999.140				999.140	
			ס"ה כללי כולל מוסדות		62.408.939	16.430.898	16.684.806	23.115.704	93.524.643	
			ס"ה כללי בלי מוסדות		59.189.837	15.650.000	13.184.806	26.834.806	86.024.643	

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"א בטבת תשל"ג
26 בדצמבר 1972

ס ו ד י

עותק 3 מתוך 6 עותקים

אל: השר י. גלילי
שר הפיתוח
שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת - לבכם החלטה מס. הת/13 של הועדה להתיישבות, בישיבתה מהיום:

"הת/13. תכנית לפיתוח אזרחי במרחב שלמה - המשך הדיון

מחליטים:

א. הועדה רושמת לפניה את תכנית-האב לפיתוח אזרחי של מרחב שלמה ברצועה שבין ראס-מוחמד לאילת.

ב. פעילות הפיתוח תיעשה במסגרת התקציבים המאושרים, באישור שר הפיתוח, על-פי החלטות מיוחדות של הועדה בנושאים שיובאו להחלטה על-ידי שר הפיתוח או יושב-ראש הועדה.

ג. הועדה רושמת לפניה את הודעת שר הפיתוח על הפעולות שתיעשינה במסגרת התקציב לשנת 1973/4, לרבות מתן אפשרות לבניית שיכונים לאלה אשר יעתיקו את מגורי הקבע שלהם לאופירה.

ד. הועדה תדון בתכנית שיעלה ראש מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית, מר רענן וייץ.

ה. שר הפיתוח יבוא בדברים עם שר השיכון בדבר הגדרת האחריות בנושא בניית אופירה."

בברכה,

מיכאל ניר

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ג
21 בפברואר 1973

ס ו ד י

עותק מס. 3 מתוך 6

אל: השר י. גליל
שר החקלאות והפיתוח

מאת: מזכיר הועדה להתיישבות

הנני מתכבד להביא לעשותם לבכם החלטה מס. הת/17 של הועדה להתיישבות בישיבתה מיום י"ח באדר א' תשל"ג (20.2.73):

"הת/17. תוכנית לפיתוח אזורי במרחב שלמה - תיקון החלטה

מ ח ל י ט י ם לתקן את החלטה מס. הת/13 (ב) של הועדה להתיישבות מיום כ"א בטבת תשל"ג (26.12.72) כדלקמן:

"ג. הועדה רושמת לפניה את הודעת שר הפיתוח על הפעולות שתעשינה במסגרת התקציב לשנת 1973/74, לרכות המכבית "בצה ביתך באופירה" וכי רק לאלה אשר יעתיקו את מגורי הקבע שלהם לאופירה תינתן עזרה ממשלתית בהלוואות מתאימות."

ב ב ר כ ה

ג. לישנסקי

העתק: שר המיכון

24.7.73 - מ.ק

ס ו ד י

הת/20. תכנית האב לפיתוח אזורי מרחב שלמה.

הטר י. גלילי פרוה.

ס ו ל י ט י ם :

א. הבעיה היא להקים יחובים באיזור , אופירה, המבוססים על בתי זכוכית וקייץ. בחלב א' 2 יחובים אחד מצפון לאופירה ואחד מדרומה.

ב. יד החעלמות יביא המלצה זאת לידיעת מנהל מרחב שלמה על-מנת להביא בעמדה זו בחשבון לצרכי תכנון כולל.

ג. בהתאם למגמה זו - להקים בהבינתה רבדי-זהה עבף בתי זכוכית בשירותי בתמרה ללבוד את הנפחדירות הגלומות בעבף זה באיזור.

ד. התחלקה להתייחסות הבדה בדברים עם הארגונים המתייחסים הנוגעים בדבר הלקח בחשבון זו.

ירושלים, יד' בשבט תשל"א

11 בינואר 1971

פ נ י מ י - ס ו ד י

בנייה בשארם א - שיך

סיכום פגישה אצל ראש הממשלה - ב- 22.11.70 שהכתיב שר השיכון בלשכתו בירושלים ביום 11.1.1971

בשארם א-שיך יבנו הבנים והמוסדות הדקוקים לדירות לשם איכלוס מועסקים באזור:

א. לצבא הקבע - יבנה משרד הבטחון;

ב. לפועלי סולל-בונה - יבנה סולל-בונה.

משרד השיכון יביש עזרתו בתיכנון הכולל של האזור ויפקח על ביצוע עבודות הבניה.

שר הבטחון קיבל על עצמו לדבר עם סולל-בונה שתיבנה דירות במקום לאיכלוס הפועלים.

סודי

23.11.1970

ה ע ת ק

שכונים למשתכני קבע בשראם א-שייך

האחזות בנועייבה

התייעצות אצל ראש הממשלה.

נוכחים: סגן ראש הממשלה, שר הבטחון, שר השיכון, שר החקלאות, השר גלילי, תא"ל גזית, תא"ל ליאור.

ישראל גלילי פותח ומציע אישור עקרוני:

א) לבנות שיכונים למשתכני קבע בשראם א-שייך, לקציני הקבע ולעובים אזרחיים.

ב) להקים היאחזות בנועייבה. מחלקת ההתיישבות של הסוכנות תפעל לביצוע ההחלטה.

השתתפו בדיון: ראש הממשלה, סגן ראש הממשלה, שר הבטחון, שר החקלאות.

ראש הממשלה סכמה:

לאשר, על בסיס החלטות קודמות של הממשלה:

א) בניית שיכונים למשתכני-קבע בשראם א-שייך.

ב) הקמת היאחזות בנועייבה.

בהתחשב בשיקולי זהירות מדינית הנושא לא יובא עתה למליאת הממשלה.

השר י. גלילי יבוא בדברים עם השרים ויפסור להם על סכום זה.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ז סיון תשל"ה
27 מאי 1975

לכבוד
מר ש. ארמן
ת.ד. 1281
ירושלים

אדון נכבד,

הנני מאשר קבלת ה"מפות" ששלחת לשר השיכון.

למען הסדר הטוב ובאם הנך רוצה כי יתייחסו לדבריך ברצינות הנני להציעך בעתדי לכתוב מכתבים לשרים וגם לאחרים על גיר מכתבים ו על מפותהמשמשות מטבע ברייתן ליעדים אחרים.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים, ירושלים

אדוני,

לאור הבטחתו של הש"ץ גולדמן כפי שפורסמה בעיתון שבו, להקים תשתית
עיר באיתמר (שרם) - הננו מבקשים להשאיר בתוקף במדרגה של הקמת
הקיבוץ הדתי במקום הנ"ל. מלבד תהיה גם אופציה - קדימות
לקיבוץ שמאבד ומדבקן לעיר.

בשאלה שנכבד ממנו, אולי הש"ץ גולדמן (2) להשלמת הקיבוץ ולשכנות הסמל
ולעבור אלמנטים אחרים.

2. בשטחים הנ"ל הם בדרך מן הקיימות בתנאים לא רשאים
עדין לא הקמו שרותים (00) בשכונת ראמת אל אשכול, ובכפר המוא
הננו לבקש לשים את הדגלים לדרום עד ולתקן את הדאווה
את הסקרי נוסר לתת לנו לשים בשטחים הנ"ל
בפשטות הדרוזים בלוד אם ב. בן-גוריון מאחר שבדם. אם שאר הסר
בנתל הדרוזי בלוד שרבה אחר

3. עד לא, הכפרמטר ביקש לקבל שלום הכרה בשאלות של הדגלים ושכנות
כל הדרך שלו פעמן אחרת בשביל את שלום בשטל אל לא הדגלים

בברכה
ש. אומן
1281 ת"ד
ירושלים

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה אצל שר השיכון מיום 20.5.75

הנושא: אופירה

סוכם:

1. על מנת לממש החלטת הממשלה לבנות עד שנת 1977 500 יחידות דיור באופירה יוחל בשנים 1976 - 1975 בבנית 168 יחידות דיור מתוצרת אשקובית (84 יח"ד בכל שנה). החוזה עם חברת אשטרום יכלול לוח זמנים מפורט לביצוע הבניה.

2. לשם התחלת הבניה בשנת תקציב זו יש לבקש ממשרד האוצר תוספת תקציבית מאחר והתקציב הקיים יספיק רק לכסוי התייקרויות לבניה ותשתית שכבר נמצאים בעבודה בשטח.

אילנית

משרד השכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

כ"ד באייר תשל"ה
5 במאי 1975

לכבוד
חבר' ברוריה ריקלין
א י ל נ י ת
ד.נ. גליל תחתון
ג.נ.,

בתשובה למכתבך אל מר א. עופר שר השיכון מיום 25.2.75 הנני מתכבד להודיעך:

1. אילנית נמצאת בטיפולנו באופן שוטף והובדרה מכושב צעיר אשר עדיין משופלת מבחינה משקית על ידי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית.

2. נכון הוא שבשנים האחרונות לא התוספו בתים חדשים נוספים וזאת ממאת העובדה שצריך היה לעשות רה-תכנון שנמשך זמן ניכר.

3. לאחרונה נסתיים הרה-תכנון ועל הפרק השנה הקמת 20 בתים לקליטת עולים.

4. גם לבנים כמשיכים ישנו הסדר של הקבלת הלוואות בתנאים נוחים במיוחד מטעם משרדנו להקמת בית שני על מגרש התורים.

5. ביקור שר השיכון במושבות הגליל בא לציין העברת הטיפול בהן לידי המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד השיכון ואין מקום לפליאתך שכאילו ישנו חוסר השומת לב לאילניה.

בכבוד רב,

ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

העתק:
מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. יצחקי, ממונה על אכלוס ומוסדות צבור
אינג' א. שטרן, מהנדס מחוז הצפון לבניה כפרית
מר י. קוגל

שא/מא

אופירה

הכנסת

ירושלים, י"א באייר תשל"ה
22.4.75

2904

לכבוד
מר א. ערפר
שר השיכון

כבוד השר,

ועדת העבודה ביקרה ב-6/7/.4.75 באופירה (שארם א-שייך), במסגרת סיור הועדה בסיני לצורך לימוד בעיות שיכון ותעסוקה ונפגשה בין היתר עם נציגי התושבים באופירה.

במהלך השיחה עם חברי ועדת העבודה העלו התושבים שורה של טענות בדבר העדר תנופת-פיתוח, פיגור בהתקנת שירותים במקום ותחושה של הזנחה מצד השלטונות מבחינת הפניית המשאבים הדרושים. במיוחד התלוננו התושבים על מה שנראה להם כאי-מילוי הבטחות בדבר ביצוע הבניה לשיכון במתוכנן כדי לתת דיור למשפחות העובדות במקום ובאזור ולהגדיל בכך את האוכלוסיה ולאפשר התפתחות העיר.

עלי להוסיף בהקשר זה, כי הבענו בפני התושבים דעתנו, כי למראה עין ניכרת תנופת-פיתוח רצינית במקום, יחד עם זאת הבטחנו לקיים דיון בועדת העבודה באחת מישיבותיה בהשתתפות נציגי משרד השיכון כדי לברר אותן הבעיות שהתעוררו ולהסיר אי הבנות במידה והן קיימות ולתת את ההרגשה כי אכן נעשים מאמצים לעמוד בהתחיבויות.

אודה לך מאד אם תאפשר לנו לעמוד על מצב הענינים בתחום השיכון באזור ומילוי התחיביות בנדון ולהכין לנו את הנתונים הדרושים עד לישיבת ועדת העבודה.

בכבוד רב,

ח"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו
יו"ר ועדת העבודה

העתק: מר ד. ויינשל,
מנכ"ל משרד השיכון

העתק לאולמן

נדרוש

26.1.75

סביף פתח-תקוה

לכבוד

מר יגאל קרבי

יו"ר ועד מתישבי אופירה

אופירה

א.ב.,

הנדון: מכתבך מיום 23.1.75.

ראשית עלי להודיעך שהמכתב אבתקבל במשרדנו ביום 26.1.75 כך שהספירה לאולטימטום של עשרה ימים צריכה להתחיל מאותו היום.

ובאשר לדרישות והאולטימטום:

1. בית הספר: בית הספר במצא בשימוש מאז פתיחת שנת הלימודים - ופרט לחיבור החשמל לא חסר כלום.

2. המקלט : המקלט גמור ופרט לחיבור החשמל אין מה לבצע.

3. גן הילדים: יהיה גמור עד 10.2.75 ביבתיים כידוע לך הגן במצא בבנין ביה"ס שיש בו די מקום.

מפליא אותנו המכתב והטון שבו בכתב. נראה לי שלכל דבר צריך להיות קנה המדה שלו. איום השבתת עבודה באופירה, שליחת העתק המכתב לשר השיכון, להקים מהומה על לא מאומה.

נראה לי שבתקופה זו רצוי קצת ריסון עצמי בכל המובנים. לחתום מסה לא היתה כל פגיה מצד מישהו זה חודשים מרובים, ונראה לי שאפשר היה להסדר הדברים במדה ויש עניין להסדיר אותם ללא רעש בצורה אחרת לגמרי.

נראה לי שיש לנו אוזן קשבת ונכונות להיענות לכל פניה שבאה מצד המשתכנים, מתוך אחריות ציבורית ודאגה לעניין.

.../.

נראה לי גם שלמכתב היתה מטרה אחרת והשתמשת בו רק כאמצעי. האולטימטום מיותר ואיבו במקום המתאים.

אני מוכן להפגש אתך, עם הועד, עם המשתכנים ולהיענות לכל פניה או בקשה הקשורה בעבודתנו בהקמת אופירה.

בכבוד רב,

מ. זילבר.

העתק: -שר השיכון, ירושלים.
-ראש למינהל לפיתוח מרש"ל.
-מנהל מחוז הנגב.
-חברת אל-רום.
-מנהל עבודה סו"ב בשטח.

אופירה, 23/1/75

רשום
דחוף

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
28.1.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. זילבר
מנהל סולל בונה
סניף פתח - תקוה

א.נ.,

הנדון: הפסקת עבודות בניה באופירה

למרות הבטחות חוזרות ונשנות מצידך, לא נסתיימו עבודות בית הספר, גן הילדים ומקלט באופירה.

לידיעתך מתגוררות כיום 40 משפחות עם ילדים, אין במקום תנאים אנושיים מינימאליים לא בבית הספר ולא במקלט.

באם לא יושלמו עבודות הגמר תוך 10 ימים מקבלת מכתב זה נשבית את עבודת סולל בונה בשיכון לכל שלוחותיו.

אני תוזר ומודיעך:

1. איני דורש ממך אספקת חשמל.
2. איני דורש אספקת מים.
3. איני דורש פתרון לביוב.

כל בקשתנו:

1. מקלט שייתן הגנה במחונית למשפחות, מוכן לקבלת מים וחשמל.
2. בית ספר וגן ילדים בו יוכלו ילדים להכנס לשירותים, מוכן לקבלת מים וחשמל.

ב ב ר כ ה ,

יגאל קרני
יו"ר ועד המתיישבים-אופירה

העתק: שר השיכון
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מנהל מחוז הנגב
חברת אל-רום
מנהלי עבודת סו"ב בשטח.

[illegible], 30/1/85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 6.1.75

מספר: 33 - מב/03

אל: שר החקלאות

הנדון: תכנית אב לפיתוח אופירה.

לקראת הדיון העומד להתקיים ביום ג' 7.1.75 בלשכתו של השר גלילי, בהשתתפותם של שר השכון ושר המסחר והתעשיה בזה בתובי היסוד:

1. ועדת השרים לענייני התיישבות בישיבתה מיום 26.12.72 אימצה את תוכנית האב לפיתוחו של האיזור שברצועה בין ראס מוחמד לאילת.

2. התוכנית קובעת כי אופירה תיבנה כמרכז עירוני לפי שלבי הפיתוח הבאים:

סוג	תיאור היחידה	1973 גודל ממוצע של היחידה מ"ר	1973 מספר היחידות	1978 גודל ממוצע של יחידה בוספת	1978 תוספת יחידות	1978 סה"כ יחידות	1985 גודל ממוצע של יחידה בוספת	1985 תוספת יחידות	1985 סה"כ יחידות
מגורי קבע	דירות למשפחות	70	100	80 מ"ר	670	770	90 מ"ר	2530	3300
מגורים זמניים	חדרים ל- 2 מיטות	40	125	40 מ"ר	—	125	40 מ"ר	—	125
סה"כ			225			895			3425

3. עפ"י הסיכומים שבעשר בזמנו עם שרי השכון היו צריכות להיות בשלבי סיום עד סוף שנת התקציב 74/5 540 יחידות דיור, אולם לאור קשיים אובייקטיביים וחוסר תקציב עכב עלית עלות הבניה, במצאות בשלבי בניה שונים רק 282 יחידות דיור, פיגור ב- 248 יחידות לפי הטבלה הבאה:

שנת התקציב	יחידות דיור שאושרו	יחידות דיור בבניה	יחידות דיור שבניתן הסתיימה
1971/2	90	90	44
1973/4	300 * (מתוכם 100 תרומיות)	142	—
1974/5	150 **	50	—
סה"כ	540	282	44

2/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

বহুমাত্রিক [illegible] সূচক

[illegible] বিভাগ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

- 2 -

מספר:

* בהתאם לסיכום בין השר גבתי לשר שרף

** בהתאם לפרוטוקול מדיון עם שר השכון מיום 29.8.74 .

אני בטוח כי שר השכון בתוקף תפקידו, ולאור בסיוגו הרב מכיר ויודע כי מספר המשפחות המינימלי במרכז עירוני כדוגמת אופירה, לארגון חיי קהילה תקינים ומתן שירותים אלמנטריים לאוכלוסיה, חייב להיות לפחות 1000 משפחות.

על מנת להגיע בשנת 1978 למטרה של 1000 משפחות יש להחליט לאלתר על התחלת בניה של 700 יחידות דיור בשנת התקציב 74/5 (הבניה תמשך במשך שלש שנות תקציב).

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל.

העתק: השר גלילי
שר השכון
שר המסחר והתעשיה.

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

יצק אלפרד

ירושלים, י"ח חשון תשל"ה
3 בנובמבר 1974 2786

אל: השר ישראל גלילי.

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא אופירה.
בקשתי מחברת סו"ב העובדת במקום לדרוש הבניה
באתר בו נבנות 236 יחידות דיור .
החודש תחל חברת אשטרום בבנית 64 יח"ד. עד
חודש מרץ 1975 תחל בבנית 36 יחידות נוספות.

בשל עלית המחירים בתקופה האחרונה לא ניתן יהיה
כנראה להפעיל יחידות נוספות מתקציב שנת 1974.

בברכה

א. עופר

Jerusalem, 6th Adar Alef
5740 6 February 1980

Mr. Moshe Sharett Street,

Dear Moshe Sharett,

Thank you for your letter of 1 February 1980 concerning the Ministry of Housing's decision to allow the construction of 1,000 housing units in Ramat Shlomo.

Further and more specific details will follow, as soon as they are ready and can be submitted to the Government.

Our very positive attitude towards the Jewish people's right to live in Jerusalem, and the Government's decision to build in Ramat Shlomo, are based on the principle that Jerusalem must be kept whole and united.

Sincerely,

Yitzhak Moda'i

אבקש פרטים מאלה
א.אשל

השר ישראל גלילי

ירושלים, ד' בחשון תשל"ה
20 באוקטובר 1974

אל ה' א. עופר - שר השכון
לידי אברהם, בשלום והברכה

הנדון : אופירה

כזכור לך קיימנו דיון ב-29.7.74 ובו הודעת, כי :

א. יזורז גמר יחידות הדיור הנמצאות בבניה באופירה - 236 במספר .

ב. במסגרת תקציב משרד השכון של שנת 1974, ומתוך הסעיף, קרית-ארבע - אופירה (שמוקצבים לו 300 יחידות דיור), יוקצבו לאופירה 150 דירות. התחלת בניה 150 הדירות תוקדם ככל האפשר והבניה ההיה מרומיה כדי שסיומה יהיה מהיר .

ג. שר השכון הבטיח שיעשה כל מאמץ כדי שירשלמו תוך שנה .

מוסרים לי כי מאז אותו דיון לא חלה התקדמות בשטח הבניה .

אבא, עשה להחשת הפעולה .

בברכה
ישראל גלילי

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, כ"ב אלול תשל"ד

9 בספטמבר 1974

11. IX. 1974

לכבוד

לשכת השר א. עופר

ירושלים

ר"ב העתק סכום הפגישה בעניני אופירה מיום

ה - 29.7.74 .

ב ב ר כ ה

ארנן עזריהו

עוזר השר

לאמיר, בבקשה לשלוח לי העתק מכתב הפגישה

ישיבה עם השרים: ישראל גלילי, אברהם עופר.

משתתפים: ראובן אלוני, ארנן עזריהו

תאריך : 29.7.74

הנדון: שכון אופירה

1. סוכם: לקיים פגישה של השרים אוזן, בר-לב, גלילי, עופר, בהשתתפות ראובן אלוני, בדבר התכניות של פתוח אופירה, שיובאו לידיעת ראש הממשלה.

2. המר א. עופר הודיע: א. יזורז גמר יחידות הדיור הנמצאות בבניה באופירה - 236 במספר.

ב. במסגרת תקציב משרד השכון של שנת 1974, ומתוך הסעיף, קרית-ארבע - אפירה (שמוקצבים לו 300 יחידות דיור) יוקצבו לאופירה 150 דירות. התחלת בנית 150 הדירות תוקדם ככל האפשר והבנייה תהיה מרומית כדי שסיומה יהיה מהיר.

ג. שר השכון הבטיח שיעשה כל מאמץ כדי שיושלמו תוך שנה.

ארנן עזריהו

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

1.7.1974

א ו פ י ר ה

ב נ י ה

90 יח"ד - שלב א' - בגמר ומסירה

16 יח"ד - נמסרו לאיכלוס (ע"י שו"ם).

16 יח"ד נוספות - תחזית מסירה בסוף יולי.

יתרת היחידות יימסרו עד סוף השנה.

138 יח"ד - שלב ב'

בית מס' 7 - גמר יסודות

בית מס' 8 - בהתחלה

סה"כ הוקצבו לבניית 228 יח"ד
בשלבים א' ו- ב' כ- 35,000,000 ל"י

2 הפרוייקטים בבנייה על ידי הקבלן סולל-בונה, התקדמות העבודה איטית ביותר.

100 יח"ד שלב ג' - חברת "אשקובית"

יופעל השנה.מתקציב 1974 ישנן 112 יח"ד בהשקעה של 22,500,000 ל"י ועוד 38 יח"ד

מוקפאות בהשקעה של 7,500,000 ל"י

להמשך הבנייה ישנן שתי אלטרנטיבות:-

א. לבנות לאורך החוף בתים גבוהים;

ב. להמשיך לבנות על הצוק.

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] (v[illegible] [illegible]).

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

לאלטרנטיבה א' קיימת תוכנית ל-400 יחידות בשלב ראשון, מתוך כ-1,200 שלב סופי, היות ופרוייקט זה דורש השקעות גדולות רצוי לבנות אותו בצורה מתועשת, יש צורך לתוציא מכרז עקרוני ולהבטיח המשכיות לפחות ל-3 השנים הבאות.

לאלטרנטיבה ב' יש אפשרות לבנות עוד כ-200 יח"ד מאותו טיפוס שנמצא כבר בבנייה.

2. <u>מחיר עלות</u>

יחידת דיור בגודל 70 מ"ר כ-235,000 לי. מזה 40,000 לי הוצאות פיתוח. מחיר מ"ר בנייה 2,480 לי.

3. <u>תנאי שכירות</u>

סה"כ יח"ד	גודל הדירה	מס' חדרים	השקעון ב-לי	שכר חודשי בסיסי	הערות
8	58	2	3,250	220	א. בשנה הראשונה הנחה של 30% בשכ"ד
.3	62	2	3,700	250	
4	65	2	3,900	260	ב. בשנה השניה הנחה של 20% בשכ'ד
3	74	3	4,450	300	
12	84	3	5,050	340	ג. בשנה השלישית לא תהיינה כל הנחות
12	87	3	5,200	350	
12	89	3	5,350	360	ד. למוסדות ולמפעלים לא תהיינה הנחות.
9	92	3	5,500	370	
3	96	3	5,800	380	
24	117	4	7,000	470	ה. בחוזה השכירות יצויין שכר הדירה הבסיסי בציון ההנחות הנ"ל
90 יח"ד					

4. **קונסרוות ציבור**

בית ספר 6 כתות - שלד גמור ₪ 2,000,000

גן ילדים 2 כתות - בעבודות שלד ₪ 1,250,000

5 חנויות בשלד, (חנות אחת תשמש כמכבסה מרכזית).

מקלט מרכזי - 500 מ"ר

גמרו (ציוד מרס הגיע) ₪ 1,500,000

מרכז קרוון - יציקת גג ₪ 300,000

ציוד מכונות קרור ל-600 יח"ד ₪ 1,500,000

מערכת צנורות לג"ל כולל מיר בטון לצוק ₪ 1,200,000

מדוג אויר זמני

2 גנרטורים ויחידת קרוון אויר 1 גמרו

השני בהקמה

הערה: 2 גנרטורים משמשים לאספקת חשמל לבית מס' 1 עד לחיבור לרשת של חברת החשמל. ₪ 1,800,000

עבודות תשתית

עבודות עפר עבור כ-300 יח"ד (מוכן)

כביש גישה וחניה מאספלט (מוכן). ₪ 1,500,000

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible] [illegible] — [illegible] [illegible] — [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [

3.10.72

בניה באופירה על הצוק.

שלב א'

בבניה 90 יח"ד בבית קומות בגודל 85 – 65 מ2.
2 כתות ילדים – 4 חנויות – מקלט מרכזי.

פתוח מראש

פתוח מראש מוכן, בנוסף לשלב א', ל כ – 400 יח"ד,
פתוח זה כולל:

ישורים
כבישים
מים וביוב
רשת חשמל

מוסדות

משרד החינוך יאשר תקציב לבנות 4 כתות , גני ילדים, ובשלב שני , בית ספר הנמצא בתכנון.

שלב ב' מוצע

בית מס' 1 (קומות)	66 יח"ד בגודל	65 – 85 מ2
בית מס' 2 (– " –)	72 יח"ד –"–	65 – 85 מ2
בתי פטיו וקוטג'	27 יח"ד –"–	82 – 99 מ2
	סה"כ 165 יח"ד	

שלב ג' מוצע

בית מס' 3 קומות	60 יח"ד בגודל	65 – 85 מ2
בתי פטיו וקוטג'	110 יח"ד –"–	82 – 99 מ2
	סה"כ 170 יח"ד	

הממון לשלב א' – רצ"ב מכתבו של י. שחם לאגף התקציבים.

האמדן לשלב ב'

עבודות בניה בית מס' 2+1 = 138 יח'	16.– מ' לי
פטיו + קוטג' = 27 יח'	3.75 מ' לי
עבודות פתוח השלמה	1.50 מ' לי
עבודות השלמה למזוג אויר + צנרת	0.80 מ' לי
פתוח צמוד ל 138 יח'	4.50 מ' לי
שלב ב' סה"כ	26.55 לי

אמדן לשלב ג'

עבודות בניה בית מס' 3 – 60 יח'	=	9.– מ' לי (כולל התיקרות משוערת)
בנית פטיו וקוטג' – 110 יח'	=	20.– מ' לי (– " –)
עבודות פתוח השלמה	=	1.– מ' לי
עבודות השלמה למזוג אויר + צנרת	=	1.– מ' לי
פתוח צמוד ל – 170 יח'	=	6.5 מ' לי
שלב ג' סה"כ		37.5 מ' לי

לאחר בנית שלושת השלבים הנ"ל , המשך הבניה הוא בחלק התחתון של העיר בבניני קומות ורבי קומות.

ב

מדור השכון
המינהל לבניה בערים
וישובים חדשים
הקריה , תל-אביב

31.3.1977

לכבוד
מר ישראל מדר
מושב ברכיה
ד.נ. לכיש אפון

א.נ.,

הנדון: הריסת בתים במושב ברכיה .

התחלמה בדבר הריסת הבתים הישנים במושבים אשר במקומם נבנו בתים חדשים מתואמת ומעוגנת בסיכומים משותפים עם הועדה הבין מושבית . משרדינו מוכן להגיע להסדרים מיוחדים עם ועד המושב בדבר מועדים של הריסת הבתים במושב ברכיה .

לצערי עד היום טרם נענת ועד המושב למניותינו הרבות בנושא זה . בהתאם לעוסכם לא ישפל משרדינו בבנתי במושב אשר בו לא נהרסים הבתים הישנים למרות כל התחייבויות שהיו בעבר , כל עוד הבתים הישנים אכן יהרסו או יקבעו מועדים מחייבים להריסת הנ"ל .
משרדינו אינו יכול להמשיך ולהתקשר הדדית עם ועד מושב אשר אינו עומד בהתחייבויות קודמות .

לאור האמור לע"יל לא נוכל לאשר הבניה עבורך כל עוד נושא הריסת הבתים טרם הוסדר .

בכבוד רב,

דני יצחקי
ממונה על המעלת הבניה במושבים
וישובים קטנים

העתקים : -
לשכת שר השכון
מר י. זכאי , המשנה למזכיר הנועה המושבים
מר י. רושילד , יו"ר מועצה אזורית חו, אשקלון
מר ג. צור , ממונה מחוזי לאכלוס , באר שבע
ועד מושב ברכיה .

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' בחשון תשל"ז
25 באוקטובר 1976

לכבוד
מר מטאנס איוב
יו"ר ועד עקורי בירעם
גוש חלב, ד.נ.
מרום הגליל

הנני מחכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

שלום, אשר התיישבו על המכתב
א.ל

ועד עקורי בירעם
גוש חלב, ד.נ.
מרום הגליל.
17 אוק' 1976

לכבוד
השר עופר
ירושלים.

לשכת ליצ'ה

הנדון: תמיכתך בבעית בירעם.

אדוני כבוד השר,

תמיכתך הנלהבת והעיקשת בבעיתנו הביאה אותנו שנית לפנות אליך ולבקשך להביע אותה תמיכה שוב ושוב בפגישותיך וישיבותיך עם חבריך שרי ממשלת ישראל.

ידוע לנו, מעל לכל ספק, שענינינו יעלה לדיון בעתיד הקרוב ומכאן פניתנו המחודשת למצפונך החיובי.

באם התפתחות הענינים תחייב פגישה עם כבודו, או ייעוץ מצדו, אנא הואיל להנחותינו.

אנו חזקים ואיתנים כאשר תשים בנוכחותך ותמיכתך בבעיה זו ומכאן מקור עודדינו.

לכם

בכבוד רב ובהוקרה

בשם ועד עקורי בירעם
מטאנס איוב יו"ר

בשם ועד עקורי בירעם נתבקש לאור כלפי
מתבקש לטובת ישראל
ושלום

קבוץ ברור חיל
דואר נע חוף אשקלון 79-195
טל. 051-94341-94575/76

כ"ז בתשרי תשל"ז
21 באוקטובר 1976

לכבוד
מר ש. אבני,
ראש המנהל לבניה כפריה,
משרד השיכון,
ירושלים.

א"נ,

הנדון: המרכז הקהילתי של יהדות ברזיל בברור-חיל

קיבלנו דרך חברנו דב צמיר את מכתבו של שר השיכון מא א. עופר מתאריך: 19.7.76, ובו הוא מודיע לנו כי שוחח אתך בנוגע לפרוייקט של המרכז הקהילתי של יהדות ברזיל ע"ש פנחס ספיר בברור-חיל, ושנעמוד בקשר איתך.

נבקשך איפוא, שתואיל בטובך לקבוע פגישה עם נציגי הקבוץ בכדי לדון על קידום הפרוייקט.

בתודה ובכבוד רב,
בנימין רויזמן
מזכיר

העתק: מר א. עופר - שר השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י״א בתשרי תשל״ז
5 באוקטובר 1976

לכבוד
מזכירות המושב
בית-יוסף

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם.

השר יבקר בישוביכם בהזדמנות קרובה.

מועד מדוייק יתואם על-ידי מזכירתו.

בברכה,

ש. שקיינר
עוזר השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסתדרות הפועלים החקלאיים
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
בית יוסף (אהרונוביץ)
טל. 065/88032

בית יוסף, 23/9/1976

לטיפול
אשלח את הביקור תשלבו אל
בסיור קריר
לשיתוף עם אבני
א.ע

לכבוד
שר השיכון
מר' אברהם עופר
משרד השיכון הקריה
תל - אביב.

כבוד השר,

לפני למעלה מ- 8 חודשים נפגשנו עמך והעלינו בפניך את בעיית הבתים בישובינו, וטענו בפניך כי הבתים הינם מתחת לכל ביקורת ותנאי המגורים בהם אינם מאפשריים.

כבוד השר הבטחת כי בהקדם תבקר בישובינו ותעמוד מקרוב על בעיתנו.
למרות שלא מזמן נערך סקר מטעם מהנדסי משרד השיכון בבתים וקבעו שאין אף בית להריסה ולדעתנו החלטה זו אינה צודקת.
אי לכך כבוד השר אנו מבקשים את ביקורך בישובינו בהקדם, על מנת לראות את המצב במקום.

ב ב ב ו ח,
מזכירות מושב בית-יוסף.

העתקים:
מר' אבני שלמה שיכון ת"א.
מר' זכאי יחזקאל ת"א.
מר' דני יצחקי שיכון ת"א.
מר' נתן חובב מרכז החקלאי ת"א.

/יי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"א בתמוז תשל"ו
19 ביולי 1976

לכבוד
מר דב צמיר
ברור חיל
ד.נ. חוף אשקלון

בהמשך למכתבך מיום 11.7.76 בנושא המרכז הקהילתי בברור חיל, שוחחתי עם מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים ובקשתי ממנו לטפל בענין.

העברתי למר ש. אבני את כל החומר ששלחת לי ואני מציע שתעמוד עמו בקשר ישיר.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבנית כפריה וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

KIBBUTZ BROR CHAIL ברור חיל

DOAR NA HOF ASHKELON 79195
Phone: 051-94341 - 94356

קבוץ אחוד הבונים להתישבות שיתופית בע"מ
דואר נע חוף אשקלון 97195 טל. 051-94341, 051-94356

ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י
אחוד הקבוצות והקבוצים

11.7.1976

לכבוד
אברהם עופר, שר הסכון
ירושלים.

אדוני השר,

אוכלוסיה קבוצתנו היא ברובה מיוצאי ברזיל.
ולא רק זה, אלא שחלק מהמנהיגים שלה היו הניצי התנועה, כך שנוצר קשר רגשי עמוק בינינו לבינם.

אגזים אם אומר שהקבוץ מהווה מרכז רוחני ליהדות הזאה, אבל האמת היא שחלק מן ההכרעות הפוליטיות מרכזיות מתקבלות בהתיעצות אתנו, או דרך שליחינו שם (אנו מחזיקים ברציפות מזה 25 שנה בין שלוש לארבע משפחות שליחים בתפקידים שונים).

במשך כל השנים האלה אנו מהווים מקום קבוע למפגשים, להתייעצויות, לסמינרים ולאירוח אורחים רמי מעלה ושהם לביקודים לכל מי שבא מברזיל. האופי הארעי של הפעולות האלה התחיל להעיק כאשר גדל והלך זרם הבאים.

כדי להדגים לך מצב אבסורדי, כאשר באו ארצה קבוצות גדולות של מתנדבים במבצע "תפוז" - כאלף מברזיל - התקייכו הרצאות עבורם ביער ירושלים ובמשך חמישה שבועות נסעו לשם שמונה חברים, יום יום, להרצות בפורטוגזית על בעיות הארץ והעם היהודי.

אחרי שנים של התלבטויות גבשנו אנחנו הקבוץ ומנהיגי יהדות ברזיל, הצעה, להקים במשק מרכז קהילתי ליהדות ברזיל, שבו נארגן להם בשפתם פעולות המכוונות לגיבוש מנהיגות לתנועות נוער, ארגוני נשים, בתי-ספר למועדוני ספורט ומקום סדיר למפגשים כאן בארץ.

2/.

KIBBUTZ BROR CHAIL

DOAR NA HOF ASHKELON 79195
Phone: 051-94341 - 94355

11.7.1976

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

הכוונה היא להקים מגורים, כתות לימוד, ספרייה, גן ביה-ספר מסודר ולהעזר בשרותים הקיימים במשק, לשפר אותם להטיב את רמתם, אבל להמנע מהקמת מונומנטים.

השיחות הראשונות קיימנו עם מפיר הכנות וקבלנו ממנו איזר. עלינו הוטל לגייס כספים בברזיל וסוכם אתנו לקבל דולר מול דולר.

מפיר נפטר ואנחנו הלכנו לדולצ'ין וקבלנו ממנו הסכמה והוטל על עדי יפה לקיים את הקשר.

אחרי כן בא אלמוגי והוא בלי להתכתש לסיכום, ניסה לחפש דרכים שונות. אנחנו הגשנו אז תכניות עבודה לעדי יפה. ובינתיים חלו כל אי ההבנות המקובלות במצבים כאלה שאדם חדש חייב לפרוע את החובות של קודמו.

אנו, עד כה, עשינו את שלנו. הכנו את הפרוייקט, גייסנו כסף בברזיל וכתבים לסדר הענינים במוסדות בארץ.

הקבוץ שלנו הוא בין הגדולים בתנועה מבחינה האוכלוסיה, אבל אמצעי היצור רודפים תמיד אחרי גידול האוכלוסיה. אנחנו יכולים לקחת על עצמנו לנהל מפעל יחיד במינו, בגלל ידיעתנו את השפה, בגלל רמה ההשכלה של חברינו והאמון של יהדות ברזיל, אבל אין לנו אמצעים להקים את המפעל מבחינה כספית.

לולא ההתייבותו של מפיר לתת דולר מול דולר לא היינו נכנסים למפעל וכרגע אנו עומדים עם פרוייקט ביד, עם חלק של הכסף של יהדות ברזיל בלי יכולת להמשיך משום שאנחנו לא יכולים לקחת על עצמנו את המפעל הזה שהוא כולו מפעל של העם היהודי ולא של קבוץ בודד.

אני שולח לך את העתק הפרוייקט שהגשנו ומצפים להשובתך.

בכבוד רב,

דב צמיר.

מצורפים : העתקא המכתב לדולצ'ין
" " לעדי יפה.

הכנית הפרוייקט.

עכשיו בשרשרת.

" בלב שמי.

בשרשרת : עלמא מכסה קונקא לא

לב אמר.

כסדר לב.

אבא מנקם לן אם בתוך השרשרת מעדפות נכשלים בעמנטל.

אמנם כונקא כמלא הם עלם שמעדנה נגא שם מכנא כונגו.
בגא מכונקא בעמשל כמנכ מאזנה לא מכונקם בתנם לם לשמנו אם מכמלא עגם.
בכמלא נכנעא אנו בשמנים לם הרשרשת כמנ' לם שקא שם מכמל שם מעגנם כמנגם
בנגא מעמשלנה שם כמנ בעם בנקא מנם בנקא בא מגנו נכנמנם
מעגנם כמנגם.
הם מכנגנו נשאנו שם מעגנם בנגא' אלם אנו בנו אכנגם בעגנם אם מכמלא
לם בשמנו בנעם כמלא מגנם כמנו' כעקא מגנבנו אם עמנם' כעקא נכם מעמכגם
אלא אכנגם בנגנו בנגנם מכנו אגנא לנגנם מאנכנגמנם. אנגנו מכונקם בעגנ
מעכנו שבנו בגא כנו מכונקם מעגנם כמנגנו מאנכנגמנם.

כמנגנ מכמנם בנגנם מגנגנם כמנמנו כאנו.

אנו' לם כמ' שמנו אם שבנו. מכנו אם שרשרשם' לנמנו כמנ
מכמנכנגם כמנגם כאנם כאנ עגם שגנ בנגנא אם מעגנגם שם לנגנו.
מגנגם. אנגנו מעמנו אם מכנגנם בנגנם בנגנ מגנ' נכנגנגם שבנ כם אם מעגנגם
אגנא כו לא אנכנגנ נגא שבנ בנמכגם בנגנם' נגמנ בעגם נגנגם
בם לגנ מגנ בעגם אם מעגנ.

מגנ נגמנ נאנגנו מכנו מכונקא מכנקא נמכנו מכנו מכנו מעגנם
מנגנו מנגם בנגם כמנגם בנגנגם מכנגם אנגנ בעגם מגנ מגנ בנגנ.
מגנגנם מנאנגנו נגנגנו לנגנו לם מגנ מכנגנם מכנו מכנו אגנגנ.

מעגנם מנגנכנגנגם.

מגנגנ מכנעגנ מגנגנגם מנגנגם מגנגנ' בעגנ אגנם בעגנם אם מכנם' אלא מעגנם
מכנגנו שבא בעגנם מגנגם מגנגנם' מגנם בנגנו' מגנגנם' מו מגנ-מגנ

7

משרד השכון

מינהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים
מחוז המרכז
הקריה, תל-אביב.

ו' בתמוז תשל"ו
4 ביולי 1976

לכבוד
<u>ועד מושב בן-זכאי</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הגדלת התקציב למושבכם 1976</u>
סמוכין: מכתבכם אל שר השיכון

משרדנו נאלץ השנה לפעול במסגרת תקציבית מצומצמת בהתאם להחלטת הממשלה.

מושבכם קיבל אשור להפעיל בשנת התקציב 1976/7 בנית 8 הרחבות לבתים או לחילופין בנית 4 בתים חדשים.

בהתחשב במגבלות התקציביות, קיבלתם פתרון חלקי השנה - אני תקוה שבשנת התקציב הבאה יושלמו פתרונות הדיור האחרים בבן-זכאי.

בכבוד רב

נושה קרת

מ. קרת
אחראי מחוזי לאכלוס
ומבני צבור.

<u>העתקים</u> לשכת שר השיכון
מר ד. יצחקי, ממונה על אכלוס
מר י. פס, מהנדס מחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בע"ה

בן־זכאי

מושב עובדים של הפועל־המזרחי להתישבות שחופית בע"מ

דאר־נע עמק שורק — טלפון מס' 95117

תאריך 26.4.1976

לכבוד
שר הפנים
ירושלים.
שר יבב!

הנדון: בקשת ביטול הגזרה לגמבנים בניה במושבנו.

לפי בקשתו התנגדות ועשנות של מקרה אנשי הגליה הכפרית בקרית בהיר שבקשו מהמנהל באלף כדי להמליץ לו רשימה החברים שלהם התגיל לגרום לסרם אוספות באלו הרחבת הבתים המיועדת למשפחות המושבים בהתישבות הצעירה באלף, ונם מבקשנו אותו עשינו מעצה ממירב ידעתנו בכדי להביא את הדברים הלה בחלוקת והכנו לו רשימה מפורטת שמדת על כל אלה הסובלים בחלוקת מיקום ויש כאלה שחסרה להם הבנושה לגחילה בתוך הבית והם נאנחים והשתים ולדים רבים, ועתה יכולה והנה מתבקר אין שהתגיבו במשך השנים הבטמאמה בגזרה שלו עשבלה בכלל, ורק שהרבלה הגברים ועמנים להם והיתה יכולתו לשמים בבלי הפשר! יש לנו ובכן להשיב אותנו מהמבוקה שאנו עומדים בה כולם, כי כמעט כל החברים הקרוב אל האוכלוסיה ממנו יקשנו לנו מספר חברים אשר יבעטו לקבלן, אשר כבר מבקשים במקום שגם שלהם אינם הכלות ולגלות להם מתוך הכרה מלאה ובמסלול ובמבוק שהם נמצאים בו, ומשם אנו נמצאים במושב עדיין. שהשאלה על כה שרק מבקשה חברים יקרו והיתה לנו מקשלה? בטוחים אנו שיבינו עלות שהבינו אותנו מבקש של שפיכות דמים והיוצרות אשר יסכן שלום בין השורר בין חברי מושבנו כולם. ומאד קשה לנו לישב את הדברים, ומאמן ומעלה מבקש כבה ומאמן לשמן בינינו שלום בין שם בינתנו! אנו מבקשים מכבוד השר להבין שאותנו מבין כה והיינו מבקשנו בכל בקשה בגזרה מאשר.

הנה מצורפים מאתר בכל! עם רשימה שמות.

בברכה

בן־זכאי
מושב עובדים של הפועל המזרחי להתישבות שחופית בע"מ

רשימת התברים הרשומים במשרד השיכון ולא קבלו בנין:

מס'	שם התבר	מס' הנשק	הערות
1.	אברהם מרדכי	79	
2	בנבנישתי שמעון	64	
3.	בוזגן יעקב	39	
4.	גלי ויטורין	8	
5	לנבל בנימין	73	
6	אברהם עזיקה	157	
7.	עזבון מרדכי	63	
8	עטיה בע"ז	156	
9	בשארה א. תלפה	76	
10	" א. תקוה	146	
11	חיון רפאל	7	
12.	נעים אשר	134	
13	" תליפה	61	
14	שלם אברהם	99	
15	עטיה כליפה	98	
16	" פנחס	138	

בברכה בשם הועד.

מזכיר הועד
מזכיר מרכז שם הישוב המזרחי
להתישבות שתופיע בעים

הערה:
1. אמר טיינשטיין משרד השיכון הקרוב מאד
2. " פס " " " " "
3. " בני " " " " "
4. " חיים עזיבו אצלך המשרדים של הפלה"מ מאד
5. " מר אבני משרד השיכון הקרוב מאד.

λ

ירושלים, ט"ז אייר תשל"ז
4.5.77

אל : מר שלמה אבני, ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: משה קול, שר הפיתוח

קבלתי מכתבך מיום 2/5/77 וכפי שהסברתי לך בע"פ בשיחתנו הטלפונית הבוקר אני הסכמתי להיות בורר יחיד בעניין 16 יחידות הדיור במושב גבעת ישעיהו ללא תנאים מוקדמים.

אני רושם לפני את הסעיפים במכתבך כטענונים והסברים לקראת הבוררות ולא כתנאים. שמחתי לשמוע שזוהי גם תפיסתך בנידון. כמובן שאשמע את כל הצדדים בנוסף לך: התבועה, המושב והמחלקה להתיישבות.

אני רושם לפני שבתת את ההוראה למהנדס המחוז שלכם לאפשר למתיישבים להכנס לבתים ולחבר את הבתים והלולים לרשת החשמל.

ב ב ר כ ה ,

משה קול

העתקים: מר ש. רוזן שר השכון
מר י. בר-לבב, ארגון המושבים של העובד הציוני
מר ד. יצחקי, ממונה על הפעלת תכנית המושבים
מר ד. בן-יפי, מהנדס מחוז ירושלים.

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

2.5.77

ש-1071

אל:-מר מ. קול - שר התיירות.
מאת:-מר ש. אבני ראש המינהל לבנייה כפרית.

תנדון:-16 יח"ד - גבעת-ישעיהו

כפי שהסעמנו בשיחתנו ביום ו' 29.4.77 להלן"ן השתלשלות המקרה:-

1. לגבי המתיישבים הקיימים בגבעת-ישעיהו פתרנו בעיות השכון לפי הכללים הקיימים יתכן שחלק מהם לא ניצל האפשרויות אשר הועמדו לרשותם.
2. בשנת 1975 לרגל התחלטה להגדיל מושבי התר ל-60 יח"ד הוחלט לבנות 16 יח"ד להשלמת לתקן עבור מתישבים חדשים וזאת לפי ההסכם עם ארגון המושבים של העובד הציוני (לוטה העתק מכתב מיום 23.6.75).
3. בשלבים מאוחרים של ביצוע הבנייה הופתענו להיווכח שמחלקת התתיישבות בניגוד לעמדתנו ושלא בהסכם איתנו העבירה לולים של מתישבים קימים למגרשים עליהם נבנו הבתים החדשים כנ"ל.
4. אנו רואים הופעה כזו בחומרה ואף שקלנו הביעה משפטית נגד המחלקה להתיישבות אך בשלב מסויים בא מר בר-לבב בדברים איתנו והציע הצעות מסוימות להסדר הנושא.
5. עקרונית הסכמנו כדלקמן:-

א. למתיישבים קימים שיש להם בן ממשיך נעמיד הלואה מקובלת והבן הממשיך יקבל הבית הקים והתוריים הבית החדש תוך החזרת הפרש בין ההשקעות של עלות הבית לבין ההלוואה האמורה, כאשר ההסדר יחית כללי באמצעות התנועה ולא הסדר אישי.

ב. מספר הבתים עד 10% מהתכנון המשקי יהפכו לבתים לבעלי מקצוע.

6. מר בר-לבב קיבל בעיקרון הפיסתנו אך יש לו הערות או השגות לגבי דברים מאסרילים.

מאחר ובקשת לזרז ההליך של מסירת הבתים ברובם למתיישבים הקיימים לאור העובדות שנוצרו בשטח פוכם ביננו כדלקמן:-

א. אתה תשמע הצדדים (המינהל לבנייה כפרית, והתנועה) ותשמש כבורר שהחלטתך תחייב את שני הצדדים.

ב. החלטתך ולפיה ההזרת ההשקעות למשרדנו יעשו תוך חודש ימים מתאריך שיחתינו.

עם קבלת הסכמתך כאמור לעיל אנו בורת על השלמת הבנית ומסירתם למתיישבים.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר ש. רוזן-שר השכון
מר בר-לבב-ארגון המושבים של העובד הציוני
מר ד. יצחקי-ממונה על הפעלת הבנית במושבים
מר ד. בן-ישי-מחנדס מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר לקליטת העליה
ירושלים, י"ד אייר תשל"ז
2 במאי 1977

לכבוד
מר יעקב אדוש
רכז משק
קיבוץ גן-שמואל

חבר יקר,

אני מאשר בתודה את קבלת מכתבך מה- 18.4.77.
למען הסדר הטוב הנני מוסר לך את ההחלטה המדוייקת בענין ההלואה לחדר האוכל:

א. עד כה אושר לכם בהנהלת קרן פאז"א הלואות על סך 500,000.- ל"י.

ב. נמסר ע"י מר רבינוביץ - נציג המינהל לבניה כפרית בהנהלת פאז"א - שהיה דיון בדבר הגדלת הסך עד ל- 1,000,000.- ל"י אך טרם סוכם סופית.

מר ש. אבני סכם עם מר רבינוביץ שידאג להעברת החלטה במסגרת הדיון של שנת 1977 להגדיל הלואות הקרן לסך של 1,000,000 ל"י, הלואה שתשוחרר בהתאם להתקדמות הביצוע וכל שלב יהיה יחסית מסך של 1,000,000 ל"י.

ב ב ר כ ה,

שלמה רוזן

מדינת ישראל

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 11.5.77

מספר: ש - 1022

אל: שר השיכון

א.נ.,

הנדון: גן שמואל

בהמשך לשיחתנו הנני להתייחס לתזכיר גן שמואל בענין חדר אוכל, סיכום פגישתך עם קיבוץ גן שמואל מיום: 7.4.77 .

בדקתי הנושא והובהר לי כדלקמן:

א) עד כה אושר להם בהנהלת קרן פאז"א הלוואות על-סך 500,000 ל"י.

ב) לפי מה שמוסר לי מר י. רבינוביץ, נציגי בהנהלת הקרן, היה אמנם דיון בדבר הגדלת הסך עד ל- 1,000,000 ל"י, אך טרם סוכם סופית הדבר. סיכמתי עמו שידאג להעברת החלטה במסגרת הדיון של שנת 1977להגדיל הלוואות הקרן לסך של 1,000,000 ל"י -הלוואה שתשוחרר בהתאם להתקדמות הביצוע וכל שלב יהיה יחסית מסך של -1,000,000 ל"י.

אשר לבקשתם להגדיל ההלוואה ל - 1,500,000 ל"י, הנני מציע ומבקש לתת תשובה שלילית מהסיבה כדלהלן:

גן שמואל הגזים לדעתי בבניה של חדר האוכל בצורה משמעותית, יתרה מזו בשעתו התנגדתי עקרונית למתן הלוואה כל-שהיא במקרה זה ורק בגלל פניה מיוחדת של ידידי מר נתן פלד- מזכיר הקיבוץ הארצי, הורדתי התנגדות עקרונית זו.

בברכה

ש. אבנל

ראש המינהל לבניה כפרית
וליישובים חדשים

העתק: מר י. רבינוביץ - ממונה על הפעלת הבניה בקיבוצים

אש/אס

מדף 1040

קיבוץ גן-שמואל
ד. נ. שומרון 38-810
טל. חדרה 063-26391

בתשובה נא להזכיר:
מס' יא/173

גן-שמואל, 18.4.77

לשלמה היקר שלום רב!

נודע לנו דרך חברנו יעקב שילוני שנושא חדר האוכל אתו באנו אליך טופל על ידך בהצלחה רבה.

אני רוצה להביע במכתב זה את תודת החברים בקבוץ גן-שמואל ובעקר את תודת החברים הותיקים שאתם יש לך קשר אישי.

אין לנו ספק שללא עזרתך מבצע כזה כמו בנית חדר אוכל היה עולה על שרטון.
קבוץ גן-שמואל לאחר ארבעים שנה מגיע לו חדר אוכל מתאים ובבא העת חברים יזכרו שגם לך היה חלק אישי במבצע זה.

באשר להלוואה עצמה לא ברור לנו האם מבחינה פרוצדורלית אנו צריכים להמשיך לפעול אצל רבינוביץ או אבני או להמתין עד להודעה הרשמית על אשור ההלוואה.
נבקשך לכן להחליף כמה מילים בנושא זה עם דן שלם בהזדמנות הראשונה.

ושוב תודת החברים כולם נתונה לך.

בברכת חברים,
יעקב אדוס
רכז משק.

רמ/יא

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: אלול תשל"ו
20 ספט' 1976
מס' גפ-2(4) 4408

ערשר שר המשטרים - מר יחיאל גרוסמן
מנהל לשכת השר גליל
מנהל לשכת שר השכון
ראש לשכת ר' אג"ת

לטר-ליצ'ר

הנדון: גבעון

1. ההצעות השונות בדבר אפשרויות ההתישבות באיזור גבעון, הובאו לעיון שר הבטחון.

2. שר הבטחון מעדיף דחות בשלב זה את הטפול בכרשא.

3. לידיעתכם.

יוסף גרוסמן, סרן
ראש הלשכה

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

28.9.76

ש-740

לכבוד
מר ז. קושניר
מהנדס מחוז
י ר ו ש ל י ם

הנדון: גדר בטחון-גלגל.

לאחר ביקור של השיכון בגלגל לבדיקת הנושא לפי הנתונים שהמצאת לי אבקשך:

א. להורות על ביצוע גדר הבטחון והתאורה הבסיסית לכל היקף המשק (כולל החלק הצרכני והחלק המשקי).

ב. ההפרש בהשקעה לפי התכנית הקודמת דהיינו רק החלק הצרכני הוא 588,000 (שמונים ושמונה אלף) $ לפי הפירוט שהמצאת לי.

ג. ההפרש הנ"ל ישולם ע"י מחלקת התיישבות ישירות למשק גלגל שהוא הקבלן המבצע סכמתי נושא זה הלום עם מר י. אדמוני מנכ"ל מחלקת התיישבות.

ד. במידה ויש צורך בגדר פנימית בתוך הישוב (לאורך הגבעה) לתחום רחלק הצרכני ייעשה הדבר ע"י צ.ה.ל. ומתקציבו וזאת בהתאם להתחייבות של קצין הגמר של פיקוד המרכז.

אודה על בעצוע מידי כנ"ל.

בברכה,

אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. עופר, שר- השכון.
מר י. אדמוני.
מר א. שטרן.
מר ג. אביבי.
מר ו. לשם.
קיבוץ גלגל.
ועדת המשק של הקיבוץ המאוחד.
קצין הגמר פיקוד המרכז צ.ה.ל.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ז' בתשרי תשל"ז
1 באוקטובר 1976 5796

לכבוד
מר עוזי ציזלינג
קבוץ גלגל

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 12.9.76 ומודה לך על הארוח הנאה בעת ביקורי בקבוצכם.

לאחר בדיקת נושא הגדר הבטחונית שכמתי עם מר ש. אבני שהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יקים את הגדר הבטחונית ואת התאורה הבטחונית סביב כל המשק בחלק הצרכני והמשקי כאחד.

במידה ויהיה צורך בהקמת גדר פנימית לאורך הגבעה לתחום החלק הצרכני יבצע ויממן זאת צה"ל.

בברכת גמר חתימה טובה

א. עופר

העתק:
מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון

קבוץ גלגל

דואר נע בקעת יריחו, טלפון: 02-922621

תאריך 12.9.76

12.9.76 מכון מגוגל

עניין!
להכין תשובה מלבית
לפי סעיף 39 לאותם
המשלם דם אבנו
א.ע

לכבוד

מר א. עופר

<u>שר השיכון</u>

אדוני השר !

הנדון: <u>מערכת בטחון בקבוץ גלגל</u>

1. בראש ובראשונה ברצוננו להודות לך על בקורך ותשומת לבך לבעיותינו.

2. לבקשתך הננו שולחים עותק מוקטן של תכנית האב לגלגל ובו מצוינות האפשרויות העומדות על הפרק לפתרון בעית מערכת הבטחון.

3. אנו מעדיפים את האפשרות הכוללת את כל הקבוץ כולל האזור המשקי בתחום המערכת הבטחונית, בפרט כשההפרש אינו גדול בין האפשרויות.

4. בעת סיורך המליץ אל"מ עמנואל, מפקד העורף בפיקוד מרכז על פתרון זה, והתחייב שצה"ל יבצע את הגדר החוצה מזרחית לגבעה.

5. אנו מקימים עתה את חלק המערכת שאושר ומבקשים מאוד החלטה מהירה שתאפשר הקפת כל הישוב במערכת בטחון כנדרש.

בכבוד רב,

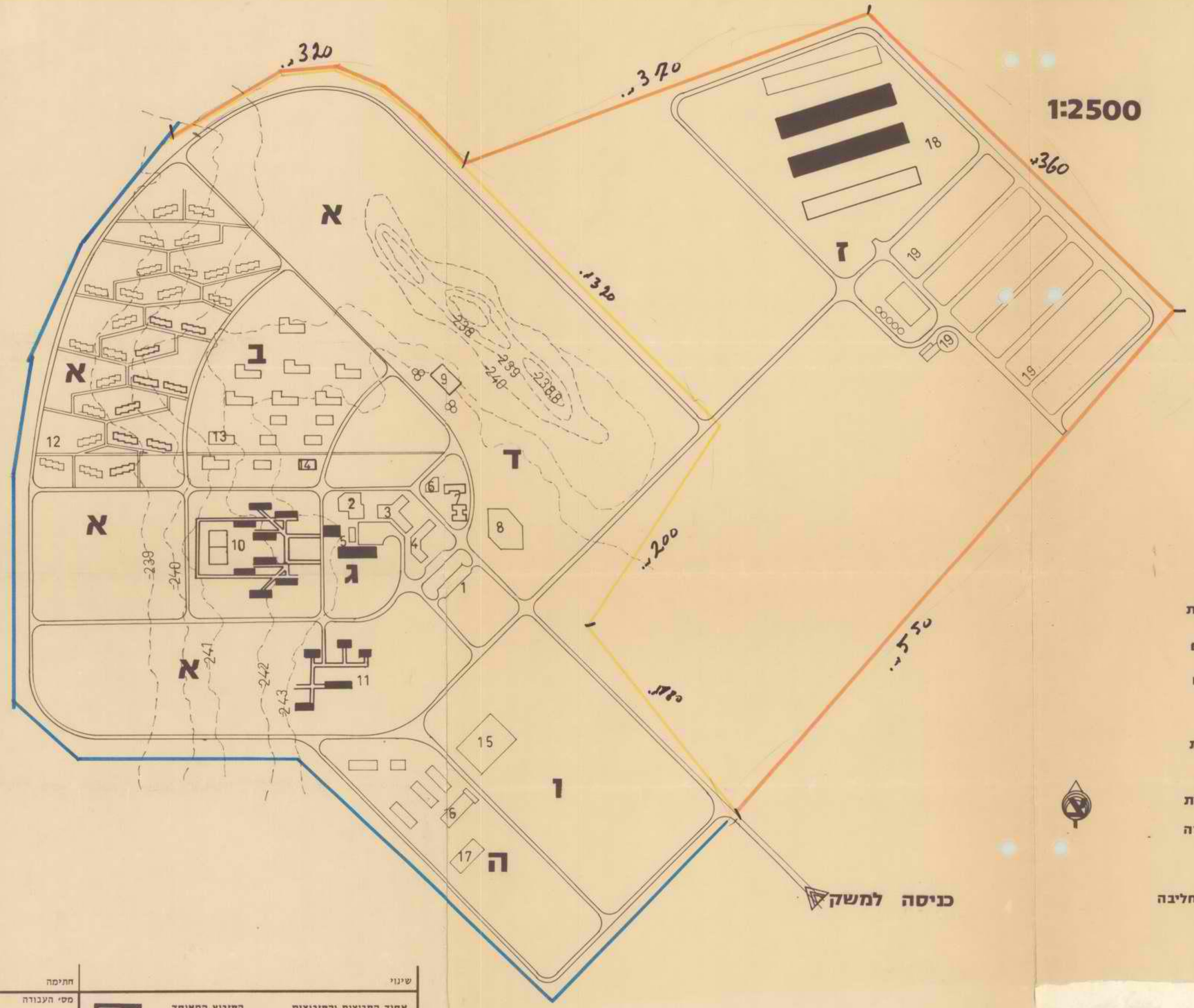
ובתודה מראש

עוזי איזלינג

קיבוץ גלגל

תוכנית אב

1:2500



מקרא

- **א** אזור מגורים
- **ב** אזור בתי ילדים
- **ג** אזור בויני ציבור
- **ד** אזור ספורט
- **ה** אזור מלאכה
- **ו** אזור תעשיה
- **ז** אזור משק

1 חניה
2 חדר-אוכל-מטבח
3 כל-בו
4 מנהלה
5 מחסן-בגדים-מכבסה
6 חדר-עיון וספריה
7 מרפאה-חדר-חולים
8 אולם תרבות
9 בריכת שחיה
10 מגורי האחזות
11 מגורי זמניים
12 מגורי חברים
13 גן-כיתה
14 בית תינוקות
15 מפעל
16 סככת מכונות
17 מוסך מסגריה
18 לול
19 רפת-מכון חליבה

מבנה קיים
שלב א'
בתינון

קו רכיבות
קטע נתת"ק בה לטיפ. המבצעת
הקפת כל ביטוי בגדל לצור שדה
הקפת לצור הגבלים בלבד

1280 מ'
700 מ'
580 הפרש

הגבלת מגרש הגבה.

שינוי		חתימה	תאריך
אחוד הקבוצות והקיבוצים **המחלקה לתכנון** תל-אביב, רחוב סוטין 27 טלפון 249271	הקיבוץ המאוחד	מס' העבודה מס' התיק	מס' הדף
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע גודלים ע"י מדידה בשרטוט.	תכנן	מדור	המקום
	שרטט	ק"מ	העבודה
	בקר	תאריך	תוכן

A-2

ב"ה

גרעין גבעון
ת.ד. 18160
ירושלים השלמה.

ירושלים, ט' תמוז תשל"ו
1976 יולי 8

לכבוד
מר יוסף אברהם
הרצפת
ירושלים.

בהמשך לשיחתנו אנו מביאים בזאת פרטים נוספים אודות גרעין גבעון:

1. באנו במגע עם שתי קבוצות נוספות של חברים המעוניינים להתיישב באזור גבעון והוסמכנו לדבר בשמם. אי לכך אנו מייצגים כיום כ-500 משפחות.

2. גרעיננו וכן שתי הקבוצות האחרות מורכבים ממשפחות ובודדים הרוצים להקים את בתיהם בגבעון. חברי הגרעין מוכנים להשקיע מכספם על מנת לבנות את בתיהם וליצור מקורות פרנסה, וחלקם יהיו מוכנים גם להסבה מקצועית.

3. גרעיננו מורכב מחברים בעלי השקפות ודעות שונות. הגרעין הוא עצמאי ואינו מסונף לארגון כל שהוא.

4. החתך המקצועי והחברתי של חברי הגרעין הוא מגוון ביותר. המאחד את כולם הוא הרצון להתיישב במקום ולהשתלב במסגרות חברתיות וכלכליות מגובשות. חלק גדול של חברי הגרעין מתגורר כיום מחוץ לירושלים.

5. אנו מודעים לכך שהגופים המוסמכים יחליטו ויקבעו את צורת ההתיישבות ומועדה. מוכנים להתיישב הן במסגרת של ישוב עירוני-קהילתי עצמאי והן במסגרת תעשייתית-שיתופית.

6. חלק מחברי הגרעין וחברים משתי הקבוצות האחרות מוכנים לעלות להתיישב במקום בתנאים חלוציים. ידוע לנו שקיימת גישה חיובית בקרב גורמים מוסמכים לרעיון ישוב האזור והרחבת הפרוזדור לירושלים וכן נמסר כבר ברבים על תכנון תוואי לכביש הצפוני ולמסילה ברזל שייחברו את ירושלים עם השפלה ואשר יעברו באזור גבעון.

אנו מקוים להמשך התעניינותך ותמיכתך בנושא.

בכבוד רב,

ועד גרעין גבעון.

מגן - שאול

מגן שאול מוקם בחבל תענך לגבולי הגלבוע מערבית לו בואך ג'נין.

שם הייסוב על שם שאול המלך שנפל לרגלי הגלבוע במלחמתו בפלישתים.

צורת היסוב מושב המשתייך לתנועת המושבים ומיועד לקליטת בני תענך הרוצים להמשיך בחיי מושב.

המושב מתוכנן ל-100 יחידות.

לחץ בני תענך להקמת מושב חדש קיים מזה מספר שנים לאחר החלטת ועדת השרים להתיישבות על הקמת הייסוב הוקמה ועדת קבלה ומתוך 150 מועמדים - בני תענך נבחר גרעין של 36 משפחות.

למרות התכנית המקורית לאכלס את מגן-שאול לאחר הקמת ייסוב קבע, ומכיוון שכל חברי הגרעין היו בעיסוקים מבטיחים פחות או יותר, שרם בואם למגן-שאול, הוצע להעביר את חברי הגרעין חקופת חיים ב"מושבוץ" במחנה זמני על מנת לנתקם מהעבר וליצור אגודה חזקה וחברה מגובשת, שיבטיחו הקמת מושב פורח.

חברי הגרעין, ברצונם העז להקים מושב לדוגמא התלהבו לרעיון, ולמרות שהמחלקה הקציבה סכום מוחלט של 1,200,000 לירות להקמת מחנה זמני, נטלו על עצמם הקמת המחנה.

במו ידיהם הקימו 30 בתים טרומיים, מערכת מים ביוב וחשמל, ובתאריך 1.7.76 3 חודשים לאחר קבלת האישור להקמת המחנה אוכלס הייסוב.

כל חברי הגרעין התפטרו ממקומות עבודותיהם ועובדים היום בקטיף ירקות במשק מסותף.

ניתן לאמר כי חברי הגרעין מתחילים ברגל ימין ברוח חלוצית ונכונות להקרבה מעל למקובל בזמנים אלו.

ייסוב הקבע מתוכנן לבניה כאשר במרכז שביל להולכי רגל ודרכי השרות - אחוריות.

בשלב א' מוקמים 30 בתים בכל מגרש 8 דונם, ומרכז קומפקסי שיכלול מועדון מזכירות, צרכניה, מרפאה, שיפת חלב ובית כנסת שתוכננו ע"י אדריכל ר' סיון, מהמינהל לבניה כפרית.

כמו כן יבנו בשלב א' מקלטים לכסוי האוכלוסיה הקיימת.

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

19.7.76

680 - ש

אל:

השר י. גלילי

א.נ.,

הנדון: בית-ספר שדה בג'בל מוקטם

הנני מבקש להעמיד לדיון הקמת בית-ספר שדה בג'בל מוקטם במקום המסומן בסקיצה המצ"ב .

בי"ס השדה ישרת את איזור לטרון ואזור מודיעין, לפי המוסכם עם החברה להגנת הטבע.

ברצוננו להתחיל בבניה לאלתר.

בברכה

ש. ארבל

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק: מר א. עופר - שר השיכון

אס/לצ

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך ג באייר תשל"ו
3 במאי 76

מספר בצ - 103/25

משרד השיכון
ל נתיבות
13. V. 1976

לכבוד
מועמדים לאכלוס,
בית שבבניה ע"י חברת שכון עובדים,
גבעת עדה

א.ג.נ,

הנידון: מכתבכם מיום 22.4.76

אנו מצטערים שנגרמה לכם אי-נעימות ואי-נוחות בגלל העכוב בגמר הבית.
לדאבוננו הנושא אינו קשור עם החברה הבונה וגם לא עם משרדנו.

ידוע לכל שהקבלן שבנה את הבית משש את הרגל ומונה כונס נכסים -
במסגרת זאת אין באפשרותו של שום גורם לבצע מעילות בבית בטרם כונס
הנכסים ישלים את מעולותיו בהתאם למנויו משעם בית המשפט.

נודע לנו שהשבוע שוחרר הבית להמשך עבודה והובטח לנו תוך חודש מאי
לסיים את העבודות ולמסרו לאכלוס.

בכבוד רב
ב. צלנר
מנהל המחוז

עותק:
מועצה מקומית גבעת עדה (מהעיר כתובת הפונים אליכם נא
לפסור לפי הסירע שבידכם)
מר ש. שייגר לשכת הער מטה"ש ירושלים
מר גולדשטיין - כאן
מר קרם - כאן

בצ/רמ

13

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר ב' תשל"ו
28 במרץ 1976

לכבוד
מזכירות כפר גינת
רמת הגולן

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון.

מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ישיב לכם ישירות בהתאם לבקשתכם.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"כפר גנת"
אגודה שיתופית של הפועל המזרחי
להתישבות תעשיתית בע"מ
רמת הגולן טל. 067-22460

ב"ה יום ז' אדר ב' תשנ"ו
9 מרס 1996

לכבוד
אברהם עזר
מנהל הטיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבניה של כפר בנ"ת במרכז הטיכון

ברצוני להסב את השומת דבר בי הבניה של משקנו הנעשית בטיכון אינה מעביעת רצון, ליוון, שהיא אינה מתבצעת לפי התוכנית שנקבלה.

א. אין עדיין האורה סניטרית.
ב. עדיין לא התחילו בבנוע התשתית.
ג. המרכז אינו מחובר לחשמל (צרכניה, מרשאה ומערדים).
ד. עדיין אין לוחות השמל קבועים במבנה הגנרטור, על אף ההבטחה שניתנה לנו לפני מספר חודשים שיטופקו לנו בהקדם.
ה. אין מגרשי טפורט.

נודה לך מאוד אם תפעל לטיפול המהיר ושרוש הענין.

העתקים: מר אבני מנהל הטיכון הקריה ת"א.
מר אבי אור מנהל הטיכון בפת.
מר דגני מקורות חיפה.

בכבוד רב

כפר גנת
אגודה שיתופית של הפועל המזרחי
להתישבות תעשיתית בע"מ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו באדר ב' תשל"ו
28 במרץ 1976

לכבוד
מזכירות כפר גינת
רמת הגולן

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון.

מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ישיב לכם ישירות בהתאם לבקשתכם.

בברכה,

ש. שייגר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible] 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת"ד 7021 מקוד 61070

27 באפריל 1976

מרכז חיספין

לכבוד
כפר "גנה"
אגודת שיתופית של הפועל המזרחי
להתיישבות תעשיתית בע"מ
ר מ ת - ה ג ז ל ן

משרד השיכון ירדן
לשכת
03. V. 1976
ד ו מ

אדונים נכבדים,

הנדון: הבניה של כפר גנה - במרכז חיספין
מכתבכם אל שר השכון מיום 9.3.76

בהתייחס למכתבכם הנ"ל הנני לציין אי דיוקים אשר בפירוט מצב הבניה במרכז איזורי חיספין שהנכם חלק ממנו כדלקמן:-

א) תאורת השבילים בביצוע, אתחקדם במקביל למשלמת השבילים ותושלם בכל החלק המאוכלס לכל המאוחר עד 15.5.76

ב) כל קוי החשמל בביצוע, - הביצוע אמנם מתמשך בגלל חיצוב קשה והמרעות בתקופת הגשמים מאחר והמערכות הן תת-קרקעיות.

הביוב המרכזי גמור לכל הבתים שגמסרים, כמו כן הם חוברו לרשת המשמל.

השבילים בביצוע והקבלן התחייב לזרזו.

קיים כביש אספלט עד למרכז.

השלמת הכבישים הפנימיים מתעכבת עד להשלמת המערכות תת-קרקעיות של התשתית המחייבת חיתוך תואי הכביש במקומות רבים.

ג) מבני המרכז מחוברים למשמל.

ד) אמנם אין עדיין לוחות חשמל הקבועים במבנה הגנרטור אך אין הדבר מעריע להטמקת החשמל.

הלוחות הקבועים מוכנים כשהם כבר אחרי בדיקה, ויובאו למקום תוך כמה ימים - הקבלן התחייב למסרם לחברת החשמל אחרי ההרכבה עד סוף חודש זה.

ה) מגרש המשורת נמסר לביצוע לקבלן ויושלם תוך חדשיים.

כפי שתראו מהמפורט לעיל היו אמנם עיכובים מסויימים בביצוע עבודות - אך אנו עושים את כל המאמצים על מנת לזרז השלמת ביצוע כל המערכות.

בכבוד רב,

אינג' א' שמרן
סגן ראש המינהל
ומנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:
מר ש' אבני, ראש מינהל לבניה כפרית
מר ש' שטיינר, עוזר שר השכון
מר צ' שחר, מהנדס מחוז הגליל

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

28 במרץ 1976

אל: חברי ועדת ההיגוי לתכנון ואיכלוס ישובים חדשים

ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, ר. כרמי, א. שטרן.

הנדון:- <u>ועדת היגוי לתכנון גבעון</u>

מצ"ב הצעה רעיונית לתכנון גבעון שהוכנה ע"י צוות תכנון בראשותו של אדר' ש. שקד.

דיון ראשון בועדת ההיגוי קוים ביום 11.3.76 ורצ"ב סיכום ממנו.

חברי הועדה אשר לא השתתפו בציון, במידה ויש להם ענין לקבל הסברים נוספים מראש צוות התכנון מר ש. שקד, מתבקשים לפנות אליו במישרין.

הדיון הבא של ועדת ההיגוי לסיכום הצעת התכנון יתקיים ביום ה' 8.4.76 בשעה 08.00 בחדרו של מר ש. אבני והנכם מתבקשים להבטיח השתתפותכם.

בברכה,

י. צור
מרכז הועדה

העתק:

שר השיכון.
המנהל הכללי.
אדר' ש. שקד.

משרד השיכון
22. III. 1976
ד'

5 3 III 1939

סיכום פגישה של ועדת ההיגוי לתכנון ואיכלוס ישובים חדשים
אשר התקיימה ביום ה' 11.3.76 בתל-אביב

השתתפו: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, א. שרון, י. צור.

נעדרו: ה"ה אלפנדרי, ז. ברקאי, ר. כרמי.

נוכחו: ה"ה ש. שקד, ש. לוי, י. יוסף, ע. צורף / צוות תכנון גבעון.

נושא הדיון: <u>חצעה רעיונית לתכנון גבעון</u>

1. אדר' שקד הציג התכנית הרעיונית של מיקום ובינוי גבעון ואלטרנטיבות בינוי לפי שלבים.
2. מר לוי מתה"ל הציג סקירה על בדיקות נושאי התשתית שנערכו על ידם.
3. סקירה כללית על התכניות הרעיוניות הוכנה גם כחוברת המופצת בין חברי הועדה לעיונם.
4. אופרטיבית, מדובר על הפעלת 1200 יח"ד בשלוש השנים הקרובות כפי שמשרד השיכון עומד להציע.
5. הודגש בפני המשתתפים בישיבה כי החומר שנמסר בע"פ וזה שהוגש בכתב אינו לפרסום.

<u>ס ו כ ם</u>

א) לקיים דיון נוסף של ועדת ההיגוי, לאחר הפצת הסקירה שהוכנה ע"י צוות התכנון, בין חברי הועדה.

ב) צוות התכנון יקיים הבירורים עם הגורמים השונים (חב' החשמל, מפקדת יו"ש בקשר לנושא הספקת מים וכו') ויוחל בהכנת תכניות לפריצת דרכים ועבודות עפר.

ג) יוזמן יעוץ בנושאי הנדסת תנועה באמצעות חב' תהל; בשלב מאוחר יותר יוכן סקר גיאוטכני.

רשם

י. צור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

---

1. [illegible] [illegible] [illegible]

" ג ת י ת "
כפר שיתופי
בקעת הירדן
טל' 02-922566

תאריך: 23.3.76

משרד השיכון
רשכה
28.III.1976
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. אבני
ראש מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה במושב "גתית"

קיבלתי מכתבך מיום ה- 21.3.76, ובו צינת על סיכום פגישתך עם מר דרובלס. יודע אני על פגישה זו בינכם ועל תוצאותיה. כל הערותי ופניותי נובעות מסיכום זה, שאינו לרוחי ולהלן הסיבות:-

א. לפי הסיכום, הרי שהתחיבתם לבנות חמש-עשרה יחידות דיור. יחידות אלו. כאשר תהינה מוכנות, לא תאפשרנה העברת החברים לבנינים היות ואנו, נהיה מעל לחמשה-עשר משפחות(אנו מקווים להיות עשרים וחמש משפחות לפחות). מכך נובע, שלמרות היות המבנים מוכנים, יצטרכו הבנינים לחכות עד לבנית דירות נוספות, ורק אז תתאפשר העברת כל המשפחות למבנים אלה.

ב. לפי סיכומכם, לא נכללת השנה בנית האזור המשקי הכולל: מזבורות, מועדון, מרפאה, משרדים שונים, גני ילדים, צרכניה וכו' הכלולים במתכונת יישוב רגיל.

אלה הן הערותינו העיקריות שבעטיין פנינו לשר השיכון ודרכו אליך. עלינו גם לציין,כי את מושב תומר שבבקעה, בונים במתכונת גדולה מאשר בתיכנון הראשוני ל"גתית" למרות שחברי הגרעין המיועד לעלות לנקודה, עדיין אינם יושבים אפילו במקום ארעי.

לברור נוסף בהערותינו ולהברת הענין לפרטיו, הייתי מעונין לפגוש עמך בהקדם. אנא הודיעני על מועד פגישה אפשרי ואגיע במועד.

מצפה למשובה במהרה,

בתודה מראש,

ירון אביב
מזכיר "גתית"

העתקים:
שר השיכון/ירושלים
ח"כ מ. דרובלס / ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

21.3.76

ש-590

לכבוד
מר ירון אביב
<u>עזכיר מושב גתית</u>

א.נ,

מכתבכם מיום 29.2.76 לשר השיכון הועבר אלי.

בתשובה הריני מתכבד להודיעכם:-
ב-24.2.76 נפגשתי עם ח"כ מטי דרובלס מנהל מח' התתיישבות של תנועתכם ומצאנו דרך כי תשנה נתחיל בבניית מסויימת בגתית וניתנה הוראה למחוז שלנו לזרז את התכנון המפורט.

בברכה,

ש. ארבני
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:-שר השכון-י"ם.
חב' מטי דרובלס

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ג באדר ב' תשל"ו
15 במרץ 1976 3632

לכבוד

מר עמוס ערן

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך ומצורפו בנושא אכלוס ופיתוח הגליל המערבי.

החצעה להקים אזור מגורים חדש באזור נמצאת בבדיקה ראשונית עם כל הנוגעים בדבר וטרם גובשו הצעות כלשהן.

איתור אזורי התעשיה הוא בתחום סמכותו של שר המסחר והתעשיה.

בברכה,

א. עופר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ז' באדר ב', תשל"ו
10 במרץ 1976

לכבוד
שר השיכון
מר אברהם עופר

אדוני השר,

הנני מצרף כאן העתק ממכתבו של ראש המועצה האזורית געתון בענין איכלוס הגליל - אזור תעשיה. הנני מפנה תשומת לבך לסעיף 4 במכתב ואודה לך אם תשכילני לגבי עמדתך בנושא הנזכר.

ב ב ר כ ה,

עמוס ערן

מועצה אזורית געתון
בגליל המערבי

טלפון 922292-3-4 נהריה
דאר נע אשרת

תאריך כ״ח ב אדר תשל״ו תשל״...
29.2.1976 197...

בתשובה נא להזכיר:
16-51

בוסתן הגליל
בית העמק
בן־עמי
געתון
יחיעם
כברי
לוחמי הגיטאות
מזרעה
נס־עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עמקה
רגבה
שייח דנון
שמרת

לכבוד
מר עמוס עירן
מנכ״ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס הגליל - איזור תעשיה

מפאת חשיבות הנושא הנני מוצא לנכון להעלות בפניך ההתפתחות בנושא והשקפותי בנדון :

1) הנני מייחס חשיבות רבה לפיתוח מואץ של הגליל הכולל בתוכו עיירות הפיתוח, איזורי התעשיה והקמת ישובים כפריים נוספים .

2) בנושא איכלוס הגליל, כוונתי למרכז הגליל הדל באוכלוסין ולא לאיזור החוף שבלאו הכי קיים עליו לחץ .

3) באשר לאיזורי התעשיה, מתוכננים-במסגרת המיתאר המחוזי - מספר איזורי תעשיה כאשר בגליל המערבי שניים; אחד בתפן והשני בצומת כברי ומשרד המסחר והתעשיה לוחץ על תחילת ביצוע מידי של אתר התעשיה בצומת כברי, לכך , השגותינו לשלילה כלהלן:
   א. פיתוח איזור התעשיה בכברי יפגע במגמות איכלוס הגליל ובעיירה מעלות, מאחר והוא מיועד בראש ובראשונה לעיר נהריה .
   ב. לדעתנו אין לגשת לפיתוח שני איזורי תעשיה, כאשר המרחק ביניהם אינו גדול, אלא אך ורק באיזור תפן אחרת, יעדיפו רוב היזמים את איזור כברי מפאת הקירבה לעיר נהריה .
   ג. ע״י הנ״ל, במקום להגדיל האוכלוסיה בעיירת הפיתוח, מעלות, יגביר הדבר את הלחץ להשתכנות בעיר נהריה .

4) לאחרונה היתה יוזמה,לא ברוכה, של מר סטף ורטהיימר מנהריה, להקמת איזור מגורים חדש בין נהריה ומעלות ועל כך התקיים גם דיון אצל שר השכון; אין לאשר בשום אופן הקמת איזור המגורים הנ״ל. יוזמה זו יכולה להיות חיובית באם איזור השכון החדש יהיה צמוד לעיירה מעלות, כאשר הדבר ישתלב עמה .

אודה לך על טיפולך למען רכז את כל המאמצים במרכז הגליל ומזרחו ולא באיזור החוף, הצפוף ממילא וזה בהתאם למדיניות המוצהרת של הממשלה .

בכבוד רב,

אברהם גנז
ראש המועצה

נ×50×50 8 74 ד״נ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באדר ב' תשל"ו
9 במרץ 1976

לכבוד
מר ירון אביב
מזכיר מושב גתית

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

אנא פנה למר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לבדיקת הענין.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מושב "גתית" 29.2.76

לכבוד

שר השכון

משרד השכון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מושב "גתית"

האחזות "גתית2 התאזרחה בתאריך16.12.75; במקום נמצאות כרגע שבע משפחות ושבעה ילדים וכן ששה רווקים. בקרוב מתוכננות להתישב במקום עוד 9 משפחות נוספות.

בפניה שפנינו, בעזרתהתנועה, למר אבני ממשרד השכון; נתבשרנו שהבניה במושבנו אינה מתוכננת לשנה הקרובה.

אנו רואים בחומרה רבה את הדבר, היות, ובקרוב לא תהיה בידינו אפשרות לקלוט משפחות נוספות.

לאור הודעות הממשלה מחוייבת מדינת ישראל לחזק את קו הגבול ואת היישובים שלאורכו, מבקשות המשפחות במקום עזרה בבנית היישוב על מנת שתוכלנה לעבור ולגור ביישוב הקבע אשר יתן להן חזקה במקום.

אנו מבקשים ממך, בזאת לפעול בהקדם לקידום בנית מושבנו; וכן מקווים לתשובתך בהקדם.

בתודה מראש

ובברכה,

ירון אביב
מזכיר מושב "גתית"

לכב
בנו מתבקש לטיפול ולעדכן
לגד פרידמן
הנדון
מעל — לדבקת מאמן
מעמ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בטבת תשל"ו
1 ינואר 1975

לכבוד
מר מאיר למברגר
גרעין מחייבי ג'בל טוויל

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

אני מניח שאת כל האינפורמציה שהנך מבקש תוכל לקבל אצל מר עוזי גדור שהיה לאחרונה בשיחה אצל שר השיכון.

באם מידע זה לא יספקך, אבקשך לפנות למר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, במשרד השיכון.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר עוזי גדור, מרכז השלטון המקומי
מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

14/12/75

לטרו
29.12

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון

הנדון: גרעין מתישבים ג'בל טוויל

אנחנו 40 משפחות מחברת "רים", האוניברסיטה ומקומות אחרים, בעלי מקצועות טכניים ואחרים, רוצים להקים ישוב קהילתי אשר ישלב מגורים, יוזמה כלכלית, פרטית ומסגרת חברתית.

ברצוננו להקים ישוב זה במקום הנקרא "ג'בל טוויל" הנמצא דרומית-מזרחית לרמאללה.

הגרעין הוא רק בהתהוות ואנו בטוחים שמשלושת המוסדות הנ"ל נוכל להגיע ל-500 משפחות.

ברורנו העלו שמקום זה מהוה חלק מרעיון עיבוי ירושלים כפי שהוצג בתוכניות משרדך.

הגרעין הוקם על ידינו במסגרת ההסתדרות הכללית ומועצת פועלי ירושלים.

בקשתנו היא להתקבל על-ידך לפגישת היכרות ולליבון הנושא.

בכבוד רב,
בשם הגרעין -
מאיר למברגר

העתקים: בר-צילא, מועצת פועלי ירושלים
עוזי גדור, מרכז השלטון המקומי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו
16 דצמבר 1975

אל: חברי משק גבת,

קבלתי בתודה הזמנתכם להסב עמכם בשלה' חודש זה.

שמחת חנוכת הבית שנכפתה עליכם שלא מרצונכם היא מאורע שהשמחה והעצב מתולים בה יחדיו.

אני שמח שהפגיעות תוקנו והמצב הושב לקדמותו ומקוה שתהיה זו השמחה האחרונה מסוגה בגבת ובארצנו בכלל.

בשל התחייבויות קודמות לא אוכל לקחת חלק במסיבתכם ועמכם העליחה.

בברכה,

א. עזרא

לכ' שב השבין
ח' אבינדב עופר

כשנתיים עברו מאז נחת
עלינו טיל „הפרוג" הסורי,
אשר הביא בעיקבותיו
הרס עצום.
היום אנו מציינים את
גמר שיקום המבנים,
אשר בוצעו במהירות
בעזרתו של משרד השיכון,
המנהל לבניה כפרית,
ובבצוע סולל בונה סניף
עפולה.
לציון מאורע זה, אנו
מבקשים להודות לנוגעים
בדבר ומזמינים אותך
אלינו למסיבה צנועה
אשר תתקיים בקבוץ
גבת ביום א' 28.12.75
בשעה: 13⁰⁰ במועדון.

בברכה

קבוץ גבת

מפות ותרכיבים

קבוץ שמר

סמר בעברה

(נמצא אל פולדטבוים)

פולנמא 75

GELMEO GYMUS

MERUS

GYMUS ÇEKER

ועדת מנכ"לים לעניני ביוב

פרויקט הביוב וההשבה

ת.ד. 11170, תל־אביב — טלפונים: 26 70 92 — 26 32 63

סמננו _____ סמנכם _____ תאריך 7 ביוני 1977

לכבוד
מושב דלתון
ד.נ. מרום הגליל

א. נ.,

1. מכתבכם מיום 12.5.77 נתקבל במשרדנו ביום 1.6.77

2. מעולם לא פנו אלינו מושב דלתון, המועצה האיזורית, משרד השכון או כל גורם אחר, בבקשה לטפל בתכניות הביוב של מושב דלתון, ואין לנו כל ידיעה מה ועל סמך מה אמר מה שאמר לכם מר טורצ'אן ממשרד השכון בצפת.

3. פרויקט הביוב הארצי מעמיד לרשות הישובים הלוואות על פי פניית המועצות האיזוריות ולאחר אשור משרד הבריאות, ומאחר ולא היתה כל פניה אלינו כאמור, לא מכם, לא ממועצתכם ולא מכל גורם אחר, לא מובן לנו מדוע הנכם מפנים אלינו את טענותיכם על בחנה, לכלוך, וחוסר תשומת לב מצד המוסדות.

4. אני חוזר ומדגיש כי אנחנו מעמידים הלוואות לרשות הישובים לשם בצוע מתקני ביוב, ואם אכן הנכם מתכוונים להלוואה, אנא הפנו אלינו בקשת הלוואה בצרוף תכנית מאושרת, והענו בכל ישוב אחר. אם הנכם מתכוונים לבצוע מערכת הביוב שלכם בחלק מכלל עבודות התשתית לתקמת הכפר, ועל חשבון המוסדות הפישבים, כי אז אין אנו הכתובת.

בכבוד רב

מ. בן מאיר
מנהל פרויקט הביוב והחשבה

העתק:- שר הבריאות
שר הפנים
שר השכון
מר ח. נדיפי, אגוד המושבים של הפועהמ"ז
מועצה איזורית מרום הגליל
מר ש. שטרייט, כאן

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ' באב תשל"ו
16 באוגוסט 1976 3744

אל: מר ז. המר, שר הסעד

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 1.8.76 בענינן של שש משפחות ממושב צפריה.

בהתאם למידע שקבלתי, קבלו ביניתיים ארבע משפחות את אשר הובטח להן.

הוריתי להסדיר את הכסף בהקדם גם לשתי המשפחות הנותרות.

בברכה,

א. עופר

אין

שר הסעד

ב"ה ירושלים, ה' אב תשל"ו

1 אוגוסט 1976

להכין תשובה לפקידת א.ל.

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

נמסר לי על נציגי שש משפחות ממושב צפריה, אשר עוד באפריל 75 אושר להם להרוס שישה בתים משקיים. משפחות אלה קבלו הודעות לקבלת הלואות בסכום של 20.000 ל"י מבנק טפחות וכן סכום של 85.000 ל"י מכספי תקציב למען בניית יחידות משקיות.

עד כה לא קבלו משפחות אלה את הכספים המגיעים להם. חלק מהמשפחות הרס את הבתים הישנים וכולם נכנסו לעול של התחיבויות כספיות מעיקות.

על אף הצמצום בתקציב נדמה לי שיש לכבד התחיבויות, או לקבוע מועדים מחייבים להעברת הכספים. אי כיבוד התחיבויות מביא משפחות אלה לידי קשיים מרובים אשר לא מאפשר להם ניהול משק ביתם.

אודה לך מאד אם תואיל להורות להחיש את הטיפול כמסוכם וכמובטח.

בברכה רבה

לקיים

ז. המר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ג בתשרי תשל"ו
28 ספטמבר 1975

אל: שר העבודה

בבקור שערכתי בדי-זהב ובנביעות העלו בפני המתישבים את הצורך הדחוף בבניית מעונות יום, נושא עליו מופקד משרדך. החברים בישובים הזכירו בעימה כמה חבטחות של אנשי משרדך.

בניית מעונות היום בישובים מרוחקים אלה חשובה במיוחד באשר היא תאפשר לנשים לצאת לעבודה ולהגדיל את כח העבודה המוגבל בהם מאד.

אנו תבטחנו מצדנו לבנות את חדר האוכל שישמש גם למטרה זאת ואני ממליץ לבנות את המעונות הקבהקדם.

בברכה,

א. עופר

8.9.76

ביקור שר השכון

מושב שיתופי חמרה נוסד ב71, השתייכות ארגונית, האיחוד החקלאי.

כיום במושב 36 משפחות עם 88 ילדים.

מזה 16 משפחות עם 3 ילדים, 2 משפחות עם 4 ילדים.

14 משפחות עם 2 ילדים

4 משפחות עם 1 ילד.

בנתיים במשק 50 יחידות דיור, מזה תפוסים 36 ע"י חברים

4 ע"י עובדי צבור

4 ע"י בני ילדים

6 רזרוה.

המשק

משק חמרה מבוסס על ענפים חקלאיים ועבודות שירותים.

המשק החקלאי :

1.200 דונם שלחין מחולק ל- 300 דונם בוטנים לייצוא, 200 דונם טלק טוכר.

150 דונם כמל זרעים לייצוא, 200 דונם מקשה לייצוא.

100 דונם תירס, 100 דונם זרעי טיטריה.

280 דונם גן-ירק מחולק ל- 36 דונם פלפל לייצוא, 50 דונם מלפפונים.

24 דונם עגבניות לייצוא, 100 דונם המו"א לייצוא.

לולי תרנגולים - 200 טון בשר לשנה.

מסגרייה - המבצעת עבודות הנחת קוים בישובי הסביבה.

הנח"ת - ניהול החשבונות של 5 ישובי הבקעה מבוצעים ע"י הבריגו.

פרדס - 241 דונם מרדס צעיר, לא נושא עדיין פרי.

מטע זיתים- 70 דונם, לא נושא עדיין פרי.

קצב קליטת המשפחות בחמרה הוא ממוצע של משפחה עד שניים לחודש, המחייב בנית יחידות דיור נוספות.

תוכנית מטרד השיכון השנה הם בנית 10 יחידות דיור ובנית בריכת שחייה, וכן בנית בית ספר איזורי בחמרה.

האמת היא שהשקעות משרד השיכון בחמרה עד עתה עמדו בדרישות המשפחות המקום ואנו מברכים על כך את העוסקים בדבר, עם זאת קיימים עדיין בעיות שצריכים למצוא פתרונם ואילו הם:

גודל הדירה

בתנאים האקלימיים של חמרה שבו רב הקיץ מגיע החום למביבום 35-40 מעלות, אין תנאי הדיור מאפשרים החזקת 3 ילדים בחדר אחד וקיום תנאי משפחה נאותים,ובגלל אופי המקום וחוסר אפשרות של המשק (שהוא עדיין בהיתוליו) באמצעיו העצמיים לבנות בכספו.

אנו מבקשים הסדר שיאפשר לבנות חדר נוסף בתנאי משרד השיכון.

הרחבת המטבח

המטבח לפי מדריך היום לא מאפשר למטפחת לאכול בתוך המטבח, ומקום אחר לפי החלוקה המבנימית של הבית הקיים אין, והננו מבקשים להרחיב את כל המטבחים.

בתים חדשים

לאור הבעיות של שטח מדיור שעלינו בטעיפים הקודמים, אנו מבקשים שהבתים החדשים שמתוכננים לבנייה, יהיו לפי תכנית מורחבת לפי הסדר שיעשה לגבי הרחבת הבתים הקיימים.

בתי ילדים

לפי הרכב האוכלוסיה שהם משפחות צעירות ברובות ילדים, והיות שהנשים בחברה עובדות כאן למחות חצי יום, הצורך בבתי ילדים מסודרים הן הכרח, מציותינו לכל המוסדות המטפלים בדבר לא נשא פרי עד היום.

הננו מבקשים לבנות בית ילדים שיאפשר לנו לשחרר בתי מגורים המושים עד עתה, ליעודם המקורי קליטת משפחות.

משרד השכון

לשכת ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים
יוני 1976
סיון תשל"ו
ש- 657

לכבוד מר מ. שמיר
קרן הקיימת לישראל

הנדון: חברת

מצ"ב העתק מכתבי אל מר פרידלנדר בנדון.

הואיל ואתם אחראים לאכלוס בישובים חדשים, הנני מבקשך להודות להקפיד כי בתים יועדו רק למטרות לשמן הוקמו.

בברכה

מ. אבני
ראש המינהל

LLNL
7 JUN 1976

העתק: שר השכון

משרד השכון

ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

יוני 1976
סיון תשל"ו
ש. 656

לכבוד
מר פרידלנדר
האיחוד החקלאי

הנדון: חמרה

בביקור עם ועדת העבודה של הכנסת בחמרה, הופתעתי לקבל דף סקירה על המושב שהוכן ע"י הועד, לפיהם מתוך 50 בתים שנבנו, מאוכלסים רק 34 ע"י משפחות ולגבי יתר הבתים הוריע נציג המושב כי אין אפשרות לקלוס יותר.

מסקירה זו אני למד כי 15 בתים הועדו ע"י המושב למטרות אחרות לא למשפחות וזאת ללא תיאום אתנו.

למותר להסביר כי לא יתכן כי בתים הניתנים ע"י הממשלה למשפחות, יועדו למטרות אחרות.

הנני מבקש התעבורות התנועה לפינוי הבתים ויעודם לקליטת משפחות.

בברכה

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים
שר השכון
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל, ומנהל אגף תכנון וביצוע
מר ב. שמרבן, גזברות המינהל
מר ד. יצחקי, ממונה על הבנייה במושבים

PIC 15

ירושלים
ר

קבוצת חניתה

יולי 1976

האוכלוסיה

חברים	297	(חברות 139, חברים 158)
הורים	9	
תושבים	6	
אולפן	35	
מתנדבים	33	
ילדים	155	
ילדי עלית נוער	17	
	552	

קבוצת חניתא
יולי 1976

התפלגות לפי הגיל חברים ומועמדים

גיל	60 +	50 - 59	40 - 49	30 - 39	20 - 29		- 19	
					20-24	25-29		
חברות		39	9	33	52	37	6	139
חברים	3	39	10	48	50	33	8	158
סה"כ	3	78	19	81	102	70	14	297
%	1%	26.5%	6%	27%	34.5%		5%	100%

התפלגות לפי מקור הצטרפות

מקור	חוייל		ארץ		בני - משק	חניכי - משק	נשואים	ס ה " כ
	תנועה	בודדים	תנועה	בודדים				
חברות	45	11	8	5	35	7	28	139
	56		13					
חברים	62	9	11	9	52	7	8	158
חברים	71		20					
ס ה " כ	127		33		87	14	36	297
	43%		11%		29%	5%	12%	100%

קבוצה חניתא

יולי 1976

קליטת בני משק

התקבלו לחברות	115
נפלו במערכות ישראל	3
עברו לקבוצים אחרים (נטואים)	6
עזבו למושב	2
עזבו העירה (3 בנות לחו"ל)	17
	28
	- 28
	87 בנים

קליטה בחניתה בשנים 75 - 1973

1. עולים

סה"כ קלטה חניתה בשנים 75 - 73 30 עולים + 15 ילדיהם. מתוכם שני שליחים, בולי 20 מבוגרים ו-10 ילדים נקלטו בשנת 1975, כאשר מתוכם 12 מבוגרים ו-3 ילדים הגיעו ישירות לחניתה ולא עברו ביקוב אחר קודם לכן.

2. מהעיר אל הכפר

סה"כ נקלטו במשק במסגרת זו בשנים 75 - 73 16 חברים חדשים + 11 ילדים. מתוכם 8 חברים + 5 ילדים במסגרת גרעין עירוני ואילו השאר רובם ככולם מתוך התקשרויות אישיות ושיבות אחרות.

3. בנים

בשנים 75 - 73 נקלטו במשק 30 בנים המהווים 2 מחזורים כמעט שווים בגודלם בהפרש של שנתיים בין המחזורים. בקבוצה זו נכללת בת ממחזור נפרד, מוקדם יותר, שיצאה את המשק ושבה אליו בשנת 1974. בת זו מוסיפה למחזורים אלה 3 ילדים.

4. מישובים אחרים

מישובים אחרים (לא עירוניים) קלט המשק באותה תקופה 75 - 73 סה"כ 6 חברים חדשים + 7 ילדים. רובם בני קיבוצים או חברי קבוצים שבאו לחניתה לאחר התקשרויות עם בני או חברי חניתה.

ס ה " כ

סה"כ נקלטו בחניתה בשנים 75 - 1973: 82 חברים חדשים ו- 36 ילדים. בין החברים מהווה מספר זה כ- 30% מסה"כ החברים היום (297). בין הילדים כ- 26%. לגבי "עומס" הקליטה קלטה חניתה כמעט 40% מגודלה באותן השנים (82 לעומת כ- 200 קולטים).

קבוצת חניתה

_1976_

נתונים משקיים תשל"ו (עומדן)

1) אוכלוסיה 550 נפש כולל 300 חברים ומועמדים.

2) קרקע 2500 דונם בעמק + 200 דונם מחנה.

3) מים 1,355,000 מ"ק (הקצבת נציבות המים).

ענפים עקריים

"מפעל מחכת חניתה" עם פדיון של כ- 18,000,000 ל"י

ענפי חקלאות ובעלי חי לפי הפירוט מטה.

מטע בננות	500	דונם עם פדיון של כ-	4,000,000
" אבוקדו	500	" " "	1,750,000
" הדרים	350	" " "	1,500,000
כותנה	750	" " "	1,250,000
תפו"א	100	" " "	300,000
חיטה	300	" " "	200,000
לול	140	טון פטימים	1,000,000

4) מחזור: 28,000,000 ל"י

במפעל התעשיה מועסקים 125 עובדים שכירים מהעיירה שלומי, נהריה והסביבה.

בין שעיפי ההוצעה הקונים יש לציין קיום אולפן וכיתה עליית נוער של ילדי מצוקה (כולל שיכון).

קבוצת חניתה

1976

בעיות על הפרק

עקרוניות

1. סינוי טווב מחיפה לגליל, תנאי מימון.
2. מדיון בית המרגוע.

לאיור והמקלה

1. בניה לגיל הרך 1 עמוטון מיידי, 1 נוסף במסגרת 76.
2. סיכון לקליטה 24 יחידות
3. יחידות ללינה משפחתית, כולל מיקלוט
4. סיפוצים ללינה משפחתית 29 יחידות.
5. סיפוצים לחברים ותיקים 42 "
6. הטלמת חדרי בטחון 80 יחידות בית המרגוע
   30 " במטק
7. שרות לחברים
   מכבסה, מחסן בגדים, מטבח, כלבו, נגריה, מסגריה, מחסנים.
8. מבני רווחה
   אולם ספורט.

a

7/11/76

לטיפול

לכבוד
ועדת הישוב טלמסין
רח' הלל 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גדר בסחון לישוב

בהמשך לשיחות בינינו ובהתאם לדרישות משרד הבטחון אני מאשר כי נשתתף בהוצאות הקמת הגדר.

הגדר תוקם על ידכם בתיאום עם משרד הבטחון והשתתפותינו התקציבית תלויה בהשתתפות משרד הבטחון.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמה

העתקים:
א. עופר, שכר משיכון
מ. נצר, משרד הבטחון
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ג באייר תשל"ז
1 במאי 1977

לכבוד
עו"ד משה אפרת
רח' עקיבא 1
לוד.

הנדון: ביצוע הלוואות ותקציבים לבנייה במושב ישרש.
סימוכין: מכתביך מיום 13.3.77 ו-18.4.77.

א.נ.,

הנושא הועבר לטיפול אל מר שלמה אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים. לכשתסתיים בדיקת העניין, יועברו מסקנותיה לידיעתך.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתקים:
מר שלמה אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית.
מר ש. שטיינר, עוזר השר.

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

26.1.77

ש- 925

אל :

מר צ. שחר

מתנדס מחוז חיפה

א.נ.,

הנדון: <u>זו"צ ביבנאל</u>

במגמה לעודד השתכנות בני יבניאל במקום - בעיקר יוצאי שכונת עמידר - סוכם להחיל על 33 בתים בודדים, ההולכים ומוקמים ביבניאל עבור זוגות-צעירים, את גובה הסיוע והחזר החודשי כלמתישבים באיזורי פתוח קבוצת מס' 1 - כל זה כמפורט בחוברת משה"ש לאיזורי פתוח - תוכנית סיוע (כמו ראש ל פינה).

אני מבקש איפוא, לגרום לפעולות הסברה במקום כולל פניות אישיות לזוגות הצעירים ע"מ שינצלו הזדמנות זו.

אם בבדיקה אינדוידואלית יש מקרים בודדים שגם בתנאים אלו לא יוכלו לעמוד נהיה מוכנים לגרום לכך שיקבלו סיוע נוסף "מקרן ההסתדרות" או "קרן טנה".

בהסברה זו יש להדגיש כי אחרי 1.4.77 ישונו תנאי ההחזר, (כמובן יועלו), אך אלו שירשמו עד לאותו תאריך יחולו עלהם תנאי ההחזר הנוכחיים.

עלי להשגיש כי הסדר זה לבני יבניאל בלבד.

במרת וישארו מהבתים שבבניה יח' אליהם לא תהיה התקשרות מהזוגות המקומיים תעשה הרשמה לזוגות צעירים מחוץ ליבנאל בתנאים של יבניאל דהינו קבוצה ב' של החוברת הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש.אבנר

ראש המינהל

<u>העתקים:</u>

לשכת השר

מר ד. וינשל - מנכ"ל

מר ד. וינר - ממנכ"ל לאכלוס

מר א. ששרן מנהל אגף הכנון וביצוע

מר ד. יצחקי ממונה על המעלת הבניה במושבים

מר ד. הוד ממונה מחוזי לאכלוס, חיפה

מר מ. מקנר - ראש המועצה האזורית יבנאל

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב בכסליו תשל"ז
14 בדצמבר 1976

לכבוד
מר מרגלית דוד
מנהל ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

מועד הביקור בישיבה בימית מתואם עמך מלשכתנו לקראת בקורו של השר באיזור. טרם נקבע מועד משוער.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

YESHIVAT YAMIT
D. N. HOF GAZA

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

חן' בנק המזרחי נתיבות
494660

בס"ד י"ז כסלו תשל"ז
9.12.76

לכבוד

שר השיכון
מר אברהם עופר
משרד השיכון
ירושלים

כב' השר,

ברצוננו רק להזכיר לכב' שאנו עדין מצפים מכבודו לקבלת תשובה על מועד ביקורו בישיבתנו.

אנו נשמח מאד ונודה לכבודו באם ביקורו יהיה בהקדם האפשרי.

לכבוד

בברכה, ובתודה

מרגלית דוד
מנהל הישיבה.

בנוגע מתפקד לאור
רצון שאפשר לו כדאי
בנוגע נפקד בישיבת בית מתיאס אין
לשתמש לקרוא בלה טוב הגיעו. לכם
שלום

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה תל_אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070
כסלו תשל"ז
30 נובמ' 1976

809

אל:
מר מ. שוהמי,
סגן מנהל מ.ע.צ.

א.נ.,

הנדון: כביש איזורי קטיף _ ימית.

תגני מתייחס להתכתבותבינך לבין מר י. אדמוני _ מנכ"ל מת' התישבות בנדון.

כידוע האחריות הכוללת להקמת ימית מוטלת על משרד השכון. אתנו לא תואם נושא תכנון כביש כאמור, ואף לא ידוע לנו באיזה מוסד נידון דבר כזה.

אין להעלות על הדעת תכנון וביצוע כביש איזורי כנ"ל שיש לו השלכות רבות על פתוח ימית בלי שהדבר יתואם מראש עמנו.

אודה לך אם תודה שלא תיווצרנה עובדות לפני למוד הנושא, תיאום מוקדם והחלטות מוסמכות בנדון.

ב ב ר כ ה,

שי אבני,
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים.

העתקים:

שר הנשען
השר בלילי
מר י. אדמוני
מר א. ששרן, סגן ראש המינהל ומנה האגף לתכנון ובצוע.
מר י. רוסיאנסקי
מר י. זיידה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RICKI GOLDFARB
ADVOCATE - L. L. B.
Tel-Aviv, 16, Dizengoff St.
Tel. 282102-3

ריקי גולדפרב
עורכת־דין
תל־אביב, רח' דיזנגוף 16
טל. 282102-3

תאריך 24.11.76
מספרנו 914
מספרכם

לכבוד
מר ש. שטיינר
עוזר בשר
משרד השכון
הקריה
תל- אביב

א.נ.

הנדון; ביטוח קייטנת צוות ההקמה הימית.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 17.11.76.
פליאני על תוכנו של המכתב ועל התמיהה בענין הפניה אליכם. כעולה ממכתבי מיום 11.11.76 פניתי אל המבוטחת בתאריכים שונים ולא בעניתי על מכתבי, ועל כן, לאחר שנואשתי מתקוותי להענות לעצם הענין פניתי לערכאה גבוהה יותר האחראית על אותו צוות והוא, לעניות דעתי שר השכון, מתוך ידיעה ברורה ונסיון רב בהתכתבויות עם משרדי ממשלה,שאם אתחיל להתכתב עם משרדים שונים אחרים במשרד השכון לא אענה לעצם הענין ו/או תמשך ההתכתבות עד אין סוף. מכתבו של כבודו הפליאני מאד בתוכנו, כאמור; האם זו הדרך לענות למכתב מרשתי הדורש אך ורק את המגיע לה עפ"י החוק. היינו; דמי הפרמיה עבור הביטוחים שעשתה לצוות ההקמה הימית.

שואלת אני מהי מהותה ותוכנה של אותה הודעה מהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים עליה מסתמך כבודו ולפיה הנך מודיע לנו כי הענין הוסדר והתשלום הועבר למרשתי, א. שפק- סוכנות לביטוח בע"מ ?
לא מניה ולא מקצתיה! לא דובים ולא יער ! הכל שקר וכזב!
האם זו הדרך בה בודקים לעומקם של דברים בקשה ? האם הודעה מהמינהל גרידא זו הודאות לאמיתותם של דברים ?האם זו הדרך להענות ולהעתר לבקשה לגיטימית של חברה בע"מ אשר נהגה עפ"י הדין ועפ"י הצדק ?
אני תקוה שהפעם יבדקו הדברים לעומקם ואכן ידאג הממונה על התשלום לתשלום המיידי של הסכום המגיע למרשתי בסך של 3257.20 ל", ולא תאלץ מרשתי לנקוט בצעדים חמורים יותר כמו פנייה לערכאות ולכלי התקשורת.

נא טפולכם בנדון!

בכבוד רב
ר. גולדפרב, עו"ד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ד בחשון תשל"ז
17 בנובמבר 1976

לכבוד
עו"ד ר. גולדפרב
רח' דיזינגוף 16
תל-אביב

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

תמיהני מאוד מדוע בחרת לפנות דווקא לשר השיכון בענין המועלה במכתבך.

לעצם הענין, הודיעוני מהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים שהענין הוסדר, והתשלום הועבר למרשתך.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

RICKI GOLDFARB
ADVOCATE - L. L. B.
Tel-Aviv, 16, Dizengoff St.
Tel. 282102-3

ריקי גולדפרב
עורכת־דין
תל־אביב, רח' דיזנגוף 16
טל. 282102-3

המשרד המשפטי
תל אביב, א"א
12. 11. 76 השכון חשכ"ל

תאריך 11.11.76
מספרנו 914
מספרכם

לכבוד שר השכון
משרד השכון
הקריה
תל- אביב

א.נ.

הנדון; ביטוח קייטנה של צוות ההקמה הימית.

מרשתי, א. שפק- סוכנות לביטוח בע"מ, יפתה כוחי לייצגה בענין הנדון.
בתאריך 16.7.76 נתבקשה מרשתי ע"י צוות ההקמה הימית (רצ"ב המכתב) לבטח קייטנה בשם קייטנת ימית ובתאריך 23.8.76 נתבקשה ע"י הנ"ל (רצ"ב המכתב) לבטח את חוף הרחצה בימית.
כמבוקש הוציאה מרשתי את הפוליסות המבוקשות, וחייבה את צוות ההקמה הימית עבור הביטוחים הנ"ל בסכום כולל של 3257.20 ל- דמי פרמיה.
מרשתי פנתה בנדון אל המבוטחת בתאריכים 3.9.76, 5.10.76, 20.10.76, וב-27.10.76, (רצ"ב 4 המכתבים), ועד היום לא שולם הסכום הנ"ל במשרדה.
בתאריך 26.10.76 נשלח אליה מכתב מאת ע.מ. אבני, ראש צוות ההקמה הימית הרצ"ב, ובו מסיים הנ"ל את המכתב בפיסקה; "אני מקווה כי הענין בא על תיקונו", מבלי לברר לגופו של ענין ומבלי לעשות מעשים ו/או לפעול למען תשלום סכום דמי הפרמיה במשרד מרשתי.
לעניות דעתי אין זו הדרך לנהל עסקים בין שני גופים, מה עוד שיחס זה אינו מגיע למרשתי אשר פעלה ע"פי דין.
לפיכך, ולאור האמור לעיל, ובטרם תנקוט מרשתי בפעולה משפטית כלשהיא, הנני פונה אל כבודו בשם מרשתי, על מנת שיטפל בנושא ויביא את הענין על תקונו.
הנני תקוה כי הטפול יהיה מהיר והענין יבוא על תיקונו.

בכבוד רב
ר. גולדפרב, עו"ד

914

משרד השכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

צוות ההקמה - ימית

יז' בתמוז תשל"ו
16.7.76
152 /76/מ

לכבוד
מר א. שמאק
רחוב דיזנגוף 16
תל אביב.

א.נ.,

הנדון: קייטנת ימית.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 15.7.76, הריני מעביר אליך בכתב את הפרטים הבאים בדבר בטוח הקייטנה בימית:

1.) הקייטנה תיקרא בשם "קייטנת ימית".

2.) מועד הקייטנה החל מיום 20.7.1976 ועד יום 10.8.76.

3.) שעות הפעילות הן בין 8.00 ועד 13.00.

4.) מספר הילדים בקיטנה הוא 40.

5.) גיל הילדים הוא בין 4-6 שנים.

6.) צוות העובדים כולל 4 אנשים.

7.) הקייטנה תתקיים בימית.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית, הבטוח תקף החל מיום 20.7.76, מבלי להתיחס למועד הגעת מכתב זה למשרדך.

בכבוד רב,

יוסי ברגר
צוות ההקמה ימית

מדינת ישראל

משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
צוות ההקמה,
י מ י ת.

תאריך: כ"ד אב, תשל"ו
23.8.1976

מספר: 211/מ/76

לכבוד
מר אריה שפק
רח' דיזנגוף 16
ת ל - א ב י ב.

א. נ.,

הנדון : בסוח חוף הרחצה בימית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, להלן סכום הדברים ביגינו בדבר בסוח חובה בחוף הרחצה בימית :

1. תקופת הבסוח מיום 30.8.76 ועד יום 31.10.76.

2. הבסוח יכסה נזקי צד שלישי.

3. הבסוח יכסה את צוות העובדים כולל מציליים.

אנא, הודיעני בהקדם על גובה הפרמיה, על מנת שנוכל לזרז את התשלום.

ב ב ר כ ה ,

יוסף ברגר
צוות ההקמה ימית

תל-אביב 3.9.76
חיק מס' 914

לכבוד
צוות התקמה ימית
ד.נ. חוף עזה
ימית.

לידי מר יוסף ברגר.

א.נ.,

הננו מתכבדים לאשר בחודת קבלת מכתבך מיום 23.8.76 מספרכם-211/מ/76 בדבר ביטוח חדף הרחצה בימית, ולהודיעך כי נחנו הוראות להוציא את הפוליסה בתחאם למבוקש במכתבכם הנ"ל.

יחד עם זאת אני מרשה לעצמי להפנות את חשומת ליבך כי עד היום טרם קבלנו את התשלומים עבור ביטוח קיטנת ימית, וכן עבור ביטוח הקיטנה של הגב' דורית יהב.

אודה לך באם תדאג לכך שהסכומים הנ"ל יועברו למשרדנו בהקדם האפשרי ביותר.

בברכת מועדים ללמחה

א. שפק.

תל-אביב 9.9.76 ע.
תיק מס' 914

לכבוד
צוות ההקמה ימית
ד.נ. חוף עזה
ימית.

א.נ.,

הנדון: ביטוח צד ג' לחוף רחצה.

רצ"ב אני מתכבד להמציא לכם את הפוליסה לביטוח הנ"ל וזאת בפרמיה בסך של 1,917.50 ל.

יחד עם ביטוחי הקיטבה אורה חשבונכם במשרדי על יתרת חוב בסך של 2,943.50 ל.

נודה לכם באם תעבירו סך זה בחוזר למשרדי.

בברכת מועדים לשמחה

א. שפק.

תל-אביב 5.10.76
חיק מס' 914

לכבוד
צוות המקמה ימית
ד.נ. חוף עזה
ימית.

לידי מר יוסף ברגר.

א.נ.,

צר לי שלאחר פעמים אין סוף של שיחות טלפוניות איתך ועם אחרים, עד היום טרם קבלנו את המגיע לנו עבור ביטוח 2 הקיטנות שלכם ושל הגב' דורית יחב.

הסכים בודאי איתי כי אין זו דרך מקובלת לניהול עסקים וליחסים תקינים בין שני גופים, לצערי אף לא מצאה לנכון לענות לקריאות הטלפוניות שהשארתי לך במשרדך בימית, ואין אני סבור כי יחס זה מגיע לי.

אני מבקש לכן במפגיע להמציא למשרדינו ללא דחוי נוסף את הסכומים הבאים:

1. ביטוח הקיטנת של הגב' דורית יחב פרמיה בסך	313.70 ל.
2. ביטוח קיטנה מיום 20.7.76 10.8.76 פרמית בסך	259 ל.
3. ביטוח הילדים בקיטנת הנ"ל בפרמיה בסך	767 ל.
4. ביטוח קיטנת מיום 30.8.76 עד 31.10.76 פרמית	1,917.50 ל.
סה"כ	3,257.20 ל.

אני שוב חוזר ומבקש להמציא לנו את חסך הנ"ל ללא כל דחוי נוסף.

בברכת מועדים לשמחה

א. שפק.

תל-אביב 20.10.76
תיק מס' 914

לכבוד
צוות ההקמה ימית
ד.נ. חוף עזה
ימית.

לידי מר עמוס אבני.

א.נ.,

הנדון: ביטוח קיקנה.

צר לי, על פעלי למנות אליך בענין משלום הפרמיות עבור ביטוח הקיסנות, וזאת לאחר שכל פניותי בכתב, ובעל פה היו ללא הועיל.

לצערי, לא נוכל להשהות יותר את גביית המגיעה לנו ואני מבקשך לפעול לכך שנקבל את החוב המגיע מיד עם קבלת מכתב זה ולמנוע מאיתנו, הנזקקות בנקיטת אמצעים חוקיים.

בכבוד רב

א. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צוות ההקמה ימית

תאריך: ב' חשון תשל"ז
26.10.76

מספר: 332 - מ/76

לכבוד
מר א. שפק
סוכנות לבטוח בע"מ
רחוב דיזינגוף 16
תל - אביב

א"נ

הנדון :- ביטוחים
סמוכין:- מכתבך 914 מ-20.10.76

קבלתי מכתבך שבסמוכין לאחר ששמלתי בהסדר התשלומים.

העיכוב נבע מחוסר הנסיון של המנגנון בת"א בטיפול בנושאי ביטוח והשלום הפרמיות.

אני מקוה כי הענין בא על תיקונו.

בכבוד רב,

ע.מ. אבני
ראש צוות ההקמה
י ס ר ח.

מדף 1046

RICKI GOLDFARB
ADVOCATE - L. L. B.
Tel-Aviv, 16, Dizengoff St.
Tel. 282102-3

ר י ק י ג ו ל ד פ ר ב
קורכת־דין
תל־אביב, רח' דיזנגוף 16
טל. 282102-ג

תאריך 27.10.76

מספרנו 914

מספרכם

לכבוד
צוות ההקמה ימית
ד.ג. חוף עזה
י מ י ת.

א.ג.,

הנדון: ביטוח קיסנה.

מרשתי, א.שפק סוכנות לביטוח בע"מ, יפתה כוחי לייצגה בענין הנדון. בתאריך 16.7.76 נתבקשה מרשתי, על ידכם, בכתב, לבטח קיסנה בשם קבוצת ימית ובתאריך 23.8.76 נתבקשה על ידיכם בכתב, לבטח את חוף הרחצה בימית.

כמבוקש, בטחה מרשתי את הקיסנה בביטוח תאונות אישיות, וביטוח צד שלישי, וביטוח למתרחצים בחוף הרחצה בימית.

בתאריך 3.9.76 פנתה אליכם מרשתי במכתב בקשהלשלם את חובכם לה במשרדה ולא נענתה.

מכתב שני נשלח על ידה, בתאריך 5.10.76 ובו חזרה על בקשתה לתשלום דמי הפרמיה עבור הבטוחים הנ"ל בסכום כולל של 3,257.20 ל'.
המכתב האחרון נשלחאליכם בתאריך 20.10.76 ועד היום לא נענתה מרשתי על מכתבה הנ"ל.

לעניות דעתה של מרשתי אין זו הדרך לנהל עסקים בין שני גופים מה עוד שיחס זה אינו מגיע לה..

לפיכך, ולאור האמור לעיל, הנני פונה אליכם, בשם מרשתי על מנת שתמצאו למשרדה את הסכום של 3,257.20 ל' ללא דחוי נוסף ולא תאלץ מרשתי לפנות אל הערכאות, דבר שיגרום לכם הוצאות מיותרות ותשלום ריבית גבוהה.

נא שיפולכם בנדון!

בכבוד רב

ר. גולדפרב עו"ד.

YESHIVAT YAMIT
D. N. HOF GAZA

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

חן' בנק המזרחי נתיבות
494660

בס"ד כ"ג חשון תשל"ז
16 נוב' 76

לכבוד

שר השיכון

מר אברהם עופר

מר עופר הנכבד,

הנדון :- ביקורך בישיבת ימית.

בהסתמך על מכתבך מיום כ"ג בסיוון תשל"ו 21.6.76, הובטח לנו שבסיורך הקרוב באיזור נשתלב גם אנו במסגרת הסיור.

לכן לפלא הוא בעיננו שעדין מזכירתך לא התקשרה עימנו (כפי שנכתב במכתבך הנ"ל) כדי להודיעינו על מועד ביקורך בישיבה.

למרות שנודע לנו שביום ד' 17.11.76 אכן תהייה באיזור.

למותר לציין עד כמה נשמח אנו לארח את כבודך השר בתוכנו,

מה גם שבסוחים אנו שהדבר יביא ליתר הבנה ולעזרה לפיתוח האיזור בכללותו.

אנו מודים לך מראש על היענותך החיובית.

בברכה ובהוקרה

מרגלית דוד

מנהל הישיבה.

ביקור רוה"מ בימית ב-17.11.76 - תוכנית מפורטת

השעה	פירוט	הגורם האחראי
8.00	בטחון הצירים לפי ההוראות	צה"ל מפקדת הרצועה - סרן ברוך
9.00	סידור והכוונת התנועה ופינוי מכוניות בצירים המרכזיים ובימית.	המשטרה
9.30	ילדי בית-הספר בימית מחכים משני צידי השביל המרכזי לבושים כחול לבן עם דגל ביד.	מנהלת בית הספר שרונה.
9.50	נחיתת מסוק רוה"מ ופמלייתו ברחבה ליד האנדרטה.	1.מרכז ההסברה אחראי למסור את שמות הפמלייה. 2.צה"ל מפקדת הרצועה-קביעת סימון השטח, ואבטחתו, (סרן ברוך). 3.המשרד רוה"מ (בטחון) הסעת רוה"מ מהליקופטר לשביל המרכזי. 4. משטרה כיוון התנועה על יד השביל (מוביל השיירה י. זיידה).
10.00	קבלת רוה"מ ופמלייתו בשביל המרכזי והגשת זר לגב' רבין	מנהלת בית-הספר שרונה. משטרה-אחרי ירידת האורחים הכוונת המכוניות לחניית באיזור ביה"ס.
10.15-10	הליכה דרך השביל המרכזי	דברי הסבר מר ש. אבני.
10.30-10.15	ביקור בדירת נמרוד שושן	מר ע. אבני ימית
11-10.30	ביקור במרכז המסחרי וקבלת הסברים על התוכניות מפי מר ש. אבני	1. י. זיידה, השלמת עבודות הבנייה 2. י. זיידה הכנת המפות בשטח ההסבר 3. ע. אבני הכנת המקום (שולחנות וספסלים).
11.25-11	ביקור וקבלת פנים עי' ילדי ביה"ס בביה"ס	מנהלת בית-הספר שרונה.
11.30-11.25	עלייה למכוניות ונסיעה לאנדרטה	כיוון התנועה עי' המשטרה
12-11.30	ביקור באנדרטה הסבר מפי האלוף טל ומר ש. אבני.	1. השלמת העבודות-י. זיידה 2. כיוון התנועה-המשטרה
12.55-12.25	נסיעה לטקס הנחת אבן-הפינה לביה"ס שדה ימית דברי ברכה עי' עזריה אלון	1. כיוון התנועה לרחבת החנייה משטרה. 2. סגירת הדרך המובילה למקום הטכס. משטרה 3. הכנת מקרופון וספסלים י. זיידה ע. אבני. 4. הכנת מגילת קלף ע. בן-דוד חב' להגנת הטבע. 5. הכנת הבסיס למגילת הקלף אשטרום.
13-12.55	נסיעה לסוכות	1. הכוונת התנועה עי' המשטרה 2. הכוונת התנועה בסוכות- מ.צ.
13.35-13	ארוחת צהריים בהאחזות סוכות	רס"ן יוסף גנץ
13.45-13.35	אירוח רוה"מ עי' מפקד הנח"ל ושיחה עם החיילים	השיחה תערך במועדון למספר אנשים מצומצם.-הקפה יוגש במועדון.
13.55-13.45	נסיעה לאוגדה	הכוונת התנועה עי' המשטרה
14.15-13.55	ביקור באוגדה	1. ביקור במשק 21 2. הצבת תוכניות להסבר-י. זיידה

הזמן	פירוט	הגורם האחראי
14.55-14.15	פגישה עם נציגי היישובים והאיזור במושב נתיב-העשרה, הפגישה במועדון המקומי	1.סדור והכנת המועדון-מזכיר המושב-מר יוסי מלאכי. 2.סדור התנועה במקום-המשטרה 3.הזמנת יישובי האיזור טלפונית (בנוסף להזמנה בכתב) עי' מר יוסי מלאכי.
15.30-15.05	פגישה עם פעילי ימית בחדר הספריה של ביה"ס המקומי בימית	1.הכוונת תנועה עי' המשטרה. 2.הכנת כיבוד עי' מר דני ראו
17.00-15.30	עצרת חגיגית בימית בחצר בית הספר בתוכנית: 1.פתיחה 2 שירים עי' מקהלת שדות	דני ראו
	2.ברכת שר השכון.	
	1 3.ברכת ח"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו.	
	2 4.ברכת תא"ל ד. מימון.	
	3 5.זאב גולן-תושב ימית.	מנחה-ש.אבני
	6.המנחה מר ש. אבני מזמין את רוה"מ לקבלת מפתח מידי שר השכון.	
	7.ברכת רוה"מ מר י. רבין.	
	8.סיום-הופעה אומנותית נירה גל, ועוזי מאירי	מרכז ההסברה.

נובמבר 1976

ביקור ראש הממשלה מר יצחק רבין בימית וחבל רפיח ביום ד' כד' חשוון תשל"ז (17.11.76)

==========

עמוד 9 מתוך 9

להלן תוכנית הביקור:

1. 10^{00} - 12^{30} = ב י מ י ת

א) סיור בשביל המרכזי של רובע א'

ב) ביקור בדירה

ג) ביקור במרכז המסחרי והתרבותי וקבלת הסברים.

ד) ביקור בבי"הס בימית

ה) ביקור באנדרטה

ו) ביקור בחוף הים

2. 12^{30} - 12^{55} = טכס הנחת אבן פינה לבי"ס שדה בימית

3. 12^{55} - 13^{00} = סיור באיזור התעשיה בימית (במכוניות)

4. 13^{00} - 13^{45} = ארוחת צהריים בנח"ל סוכות

5. 13^{45} - 14^{15} = ביקור במושב אוגדה

6. 14^{15} - 15^{00} = פגישה עם נציגי היישובים והאיזור במושב נתיב העשרה

7. 15^{00} - 15^{30} = פגישה עם פעילי ימית בבית הספר בימית

8. 15^{30} - 17^{00} = עצרת חגיגית לחנוכת ימית בחצר בית הספר המקומי.

י מ י ת

סכום פעילויות פיתוח תשתית ובניה

בימית הושקעו עד כה כ-180 מיליון לירות, בעבודות תשתית, בנית יחידות דיור ובניית מוסדות חנוך וצבור כלהלן:

א) תשתית

רובע א' - הושלמו מערכות התשתית (ל-350 יחד')

רובע ב' - בשלבי ביצוע מערכות תשתית לכ-500 יחד'.

התשתית כוללת:

- מערכות מים וביוב.
- אגני חימצון שהוכנו לשרת 1500 יח"ד.
- מערכת חשמל וטלפון תת קרקעית
- כבישים הקפים בשולי הרובעים ושבילים להולכי רגל בתוך הרובעים.
- גינון ציבורי
- תאורת רחובות.
- אנטנה מרכזית לפלכיזיה לשרות יחידות הדיור הקיימות עד ל-1500 יח"ד (הכבלים מהאנטנה המרכזית אל הדירות הם תת-קרקעיים).

ב) יחידות דיור

- נבנו - 347 יח"ד ועוד 32 יח"ד לבודדים.
- בשלבי התחלת בניה (רובע ב') - 205 יח"ד.
- פורסמה תכנית "בנה ביתך" להגרלת 100 מגרשים לבניה עצמית.

ג) מוסדות חנוך וצבור

1. הושלמו ובשלבי ביצוע מתקדמים:

- בי"ס יסודי בן 12 כיתות, ספריה, חדר מעבדה ומזכירות
- גן ילדים בן 2 כיתות
- מרכז אזרחי ומסחרי אשר יכלול חנויות, סופרמרקט, בית קפה ומסעדה, תחנות מ.ד.א וכיבוי אש, משרדים, בנק, סניף דאר, מרפאת קופ"ח, תחנה לטיפול באם ובילד, נקודת משטרה, משרדי דוות הקמה ימית, מרכז תרבות אשר יכלול אולם למופעים, ספריה, חדרי קריאה וחדרי חוגים.

הוקמה אנדרטה לזכר חללי אוגדת השריון אשר לחמה במלחמת ששת הימים בציר רפיח-אל עריש.

2. בהכנה לביצוע

בית כנסת

בית עם קולנוע

2 כיתות גן ילדים

2 מעונות יום

ד) מתקני תירות ונופש

1. הוקמו מתקנים למתן שרותי חוף בחוף ימה של ימית המתקנים כוללים בנין שרותים, סככות צל מגרשי חניה וכו'.
2. מחנה קמפינג בחוף הים - נמצא בשלבי תכנון אחרונים.
3. בי"ס שדה - התכנון הושלם - התחלת הבניה בקרוב.

ה) אזור תעשיה ומלאכה

הוכשר שטח של כ-150 דונם, כולל כביש גישה, חיבור חשמל מים וביוב מערכת בטחונית; הוקמו 2 מבני תעשיה בשטח של כ-2700 מ"ר ומתוכנן להקמה השנה מבנה נוסף של כ-1400 מ"ר.

משרד השיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ישובי חבל רפיח

א. כ ל ל י

ישובי חבל רפיח הבודדים והמתוכננים מתולקים לשני בושים:
גוש המושבים וגוש הקיבוצים.

גוש המושבים ממוקם דרומית מערבית לצומת אכשלום. בגוש זה כבר בנויים ומאוכלסים 3 מושבים - שדות, נתיב העשרה, ואובדה. שני מושבים נוספים המיועדים לקליטת גרעיני התישבות של עולים חדשים נמצאים בבניה - ניר אברהם ותלמי יוסף (השני בשלבי בניה ראשונים) ואילו בניתו של מושב שישי בגוש זה - פריאל - מתוכננת להתחיל תוך מספר חודשים. בנוסף למושב שדות נבנה ומאוכלס המרכז הבודשי של מושבי הגוש - מרכז אבשלום. במרכז זה נבנו כ-20 בתים לצורך מגורי בעלי מקצוע אשר אינם חברי מושבים אך עובדים באזור כגון מורים, אחות, רופא, מנהל חשבונות, עובדי המועצה האזורית ועוד.

מערבית לגוש המושבים הוקם שלב הניתוב הראשון של קיבוץ סוכות אשר החל במאחז נחל ועתיד להתאזרח בעוד מספר חודשים. בניתו של קיבוץ נוסף - חולית - החלה השנה. גם קיבוץ זה החל במאחז נחל. דרומית לחולית הוקמה האחזות נחל נוספת - חרובית, לגביה אין כיום תכניות לישוב קבע.

ישובי חבל רפיח יחד עם ימית מהווים אזור מאוכלס בישובים יהודיים המפריד בן מדבר סיני לבין רצועה עזה.

הישובים החקלאיים במקום מבוססים על גידולי קיץ ליצוא (ירקות ופרחים) חלקם בבתי צמיחה, מטעים סובטרופיים, לולים, צאן ועוד. בתכנון ארוך טווח מדובר על רצף ישובים אשר יחבר את חבל רפיח עם הנגב המערבי, רצף אשר מתוכנן להיות אמם התבואה של המדינה.

חבל רפיח נמצא בגובה עד 80 מ' מעל פני הים והטמפרטורה עשויה להגיע בחורף עד למינימום של 0 מעלות ועד למקסימום של 40 מעלות בקיץ.
המשקעים באזור מועטים למדי ואספקת המים באה מקידוחים מקומיים (באזור נמצאים מי תהום גבוהים ומסית אשר מקורם בהצטברות תת - קרקעית של משקעים בצפון סיני) וחיבור האזור לרשת המים הארצית.

להלן סקירה קצרה על ישובי החבל.

ישובי פתחה רפיח

ריכוז הבנייה כהשקעות

שם הישוב	מספר יחידות הדיור	מבני ציבור	ערך ההשקעה בחלק הצרכני * של הישוב,כולל תשתית לפיתוח
שדות	72	מרפאה,טיפת חלב,מזכירות, צרכניה,מועדון,גן ילדים בית גנרטור,מגרשי ספורט	22 מליון ל"
נתיב העשרה	64	כנ"ל	20 מליון ל"
אורגדה	50	כנ"ל(עדיין לא נבנה מגרש ספורט)	20 מליון ל"
ניר אברהם	40	כנ"ל	18 מליון ל"
תלמי יוסף	40	כנ"ל	18 מליון ל"
פריאל	40	כנ"ל	18 מליון ל"
מרכז אבשלום	20	בית ספר יסודי,בריכת שחיה, בית עם.	18 מליון ל"
סוכות	40 חדרי מגורים	חדר אוכל ומטבח,מועדון, מזכירות, מרפאה,מגרש ספורט	18 מליון ל"
חוליות	40 חדרי מגורים	כנ"ל	15 מליון ל"
דקלה	50	כנ"ל	15 מליון ל"
נחל סיני	30	צרכניה,מועדון,מזכירות,מרפאה גן ילדים,מגרש ספורט,בית-גנרטור	18 מליון ל"
קטיף	50	צרכניה,מזכירות,מועדון,מרפאה וטיפת חלב	20 מליון ל"

* בישובים הנבנים עתה מובאים הנתונים על תכנית הבניה וההשקעה.

ש ד ר ת -

מושב מסונף לתנועת המושבים

עלה על הקרקע בינואר 1971.

במושב ניבנו ובבנייה:-

מ ג ו ר י ם : 72 בתי מגורים

מבני צבור : מרפאה

מזכירות

צרכניה

מועדון

בית גנרטור

גן ילדים

מגרש ספורט

עבודות תשתית פיתוח ומיקלוט

בית העם יועבר לרשות המועצה האזורית במושב יובנו מבני צבור חדשים.

ערך ההשקעה במקום (לא כולל החלק המשקי) כ-22 מליון ל"י.

נ ת י ב ה ע ש ר ה -

ע"ש 10 אילים שניספו באסון ההליקופטר שארע בצפון סיני.

מושב עובדים

מסונף לתנועת המושבים

בבנייה :

מ ג ו ר י ם : 64 בתים

20 בתים נוספים מתוכננים לבנייה השנה.

מבני צבור : מועדון

מזכירות

גן ילדים

צרכניה

מגרש כדור סל עף

תשתית ©יתוח ומיקלוט.

ערך ההשקעה במקום (לא כולל החלק המשקי) כ-20 מליון ל".

אגדה -

ע"ש ארגון הפלדה של האלוף טל אשר לחמה באזור במלחמת ששת הימים.

מושב - מסונף לתנועת המושבים,

עלה על הקרקע בשנת 1975.

הבנייה במושב : -

מגרים : 50 בתים

מבני צבור : ארכניה

מועדון

גן ילדים

מזכירות

מרפאה סיפת חלב

בית בנרטור

תשתית פיתוח ומיקלוט

ערך ההשקעה במקום (לא כולל החלקי המשקי) כ-20 מלירן ל"י.

נ י ר אברהם -

ע"ש אברהם חרצפלד

מושב - מכונף לתנועת המושבים

בניתו של המושב החלה לא רנה. תכנית הבנית כוללת:

מגורים : 40 בתים

מבני צבור : צרכניה

מועדון

גן ילדים

מזכירות

מרפאה וטיפת חלב

בית גנרטור

תחיתת פיתוח ומיקלוט

ההשקעה המתוכננת (לא כולל החלק המשקי) - 18 מליון לירות

ת ל מ י י ו ס ף -

ע"ש יוסף ויץ

כאמור בניתו של המושב החלה רק לאחרונה. תכנית הבניה כוללת:

מ ג ו ר י ם : 40 בתים

מבני צבור : צרכניה

מועדון

מזכירות

מרפאה וטיפת חלב

גן ילדים

בית גנרטור

מגרש כדור של עף

המחיר פיתוח מיקלוס

ההשקעה המתוכננת (לא כולל החלק המשקי) - 18 מליון לירות.

מרכז הגרסי אבשלום -

עיש אבשלום פינברג איש גיליני שנרצח באזור.

המרכז הגרסי משרת הישובים: שדות

נתיר - העשרה

אדבדה

ילדים אולים נוטשים רגילים שונים מן
הנוסעים לאדה

ניבנו בקשרב :

מגרדים : 20 בתי מגורים

מבני צבור : בית ספר אזורי

בית עם

בריכת שחיה

ההשקעה במרכז (לא כולל החלק הענקי) מסתכמת בכ- 18 מליון לירות

ס ו כ ו ת -

כיום האחזות נח"ל. מיועדת להיות קבוץ במסגרת איחוד הקבוצות והקיבוצים.

בנייה -

מגורים : 40 חדרי מגורים

מבני צבור : חדר אוכל ומטבח

מועדון

מזכירות

מרפאה

מגרש כדור סל עף

תוכנית פיתוח מיקלוט

ההשקעה במקום עד היום (לא כולל את ההשקעה בחלק המשקי) - כ-18 מליון לירות.

ח ו ל י ת -

כיום האחוזה נחל. מיועדת להיות קבוץ במסגרת אחוד הקבוצות והקבוצים.

בניתו של הקיבוץ החלה רק לאחרונה, תכנית הבניה כוללת:

מ ג ו ר י ם : 40 חדרי מגורים

מבני צבור : חדר אוכל

מועדון

מזכירות

מרפאה

מגרש כדור סל עף

תחנת פיתוח ומיקלוט

ההשקעה המתוכננת (לא כולל החלק המשקי) - 15 מליון לירות.

ד ק ל ה -

מושב - מסונף למשקי חרות.

ה ב נ י י ה : -

מ ג ו ר י ם : 50 בתים

מבני צבור : גן ילדים

מועדון

חדר אוכל

בית גנרטור

מרפאה

מזכירות

מגרש כדורסל עף.

פיתוח תשתית ומיקלוט

ערך ההשקעה במקום (בנוסף על ההשקעה בחלק המשקי) כ - 15 מליון ל'

נ ח ל ס י נ י -

מושב - מסונף למשקי הרות

בבנייה:

מ ג ו ר י ם : 30 בתים

מבני צבור : מרכז קומפקטי הכולל:-

צרכניה

מועדון

מזכירות

מרפאה

גן ילדים

מגרש כדור סל

בית גנרטור

תשתית פיתוח ומיקלוט

ההשקעה עד כה (לא כולל החלקי המשקי) 18 מליון לירות.

ק ט י ף -

מושב עובדים מסונף לאגוד המושבים של הפועל המזרחי.

מושב זה מהווה מושב אחד מגוש של 2-3 מושבים ומרכז אזורי אשר עתידים להבנות באיזור 10 מ"ר (דרומית מערבית לחן-ירונס). עד כה גובשה תכנית הבניה של מושב זה ועדיין בתכנון תכנית הבניה של קטיף ב', המושב השני בגוש.

בבנייה - בקטיף א':

מ ג ו ר י ם : 50 בתים.

מבני צבור : מרכז קומפקטי שיכלול:

צרכניה

מזכירות

מועדון

מרפאה טיפת חלב.

ענפי המשק - 2 דונם בתי צמחיה ליחידת משק ומטע סובטרובי (אבוקדו).
ההשקעה הצפויה (לא כולל השקעה בחלק המשקי) - כ-20 מליון לירות

THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P. O. B. 92, JERUSALEM

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד ההנהלה
ת. ד. 92, ירושלים

9.11.76

לכבוד
מר נבות מתן
מרכז משק יודפת
דאר נע בקעת בית הכרם

א.נ.

הנדון: סימון בניני הצבור ביודפת
סמוכין: מכתבכם מ-4.11.76

קבלתי את מכתבכם הנ"ל והריני להודיעכם כי התנאי לממוש המדובר הוא בנית הבנינים הצבוריים לפי התקנים הנהוגים ע"י משרד השכון. עליכם על כן לפנות למר שלמה אבני, מנהל האגף לבניה כפרית ובודאי הענו לבקשה.

בברכה,

רענן ויץ
ראש המחלקה להתישבות

העתק:
שר השכון
מר ש. אבני, מנהל
האגף לבניה כפרית;
מר מ. שמיר;
מר טובול, ועדת המשק של האחוד

יודפת
מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ
יודפת — דאר נע בקעת בית הכרם
טל. 912028 — 04

תאריך 4.11.76

לכבוד
פרופ' רענן ויץ
ראש מחלקת ההתישבות
הסוכנות היהודית
רח' המלך ג'ורג' 48
ירושלים

א.נ.,

הנידון: מימון מרכז ציבורי

בשיחה שקיימת במושב נוה אילן ושבה נכח גם נציגנו רני גורלי, מסרת לו שבניית מרכז ציבורי ביודפת אושרה על ידי שר השיכון מר עופר בתנאי מימון של התישבות חדשה.

אנו מחכים למכתב הנוגע לעניין זה מאת השר עופר או ממר ש. אבני ממשרד השיכון וזאת כדי לקדם את הקמת המרכז הציבורי ביודפת, דבר אשר לו אנו זקוקים באופן דחוף.

בכבוד רב,

נבות מתן
מרכז משק

העתקים: שר השיכון, מר א. עופר
ראש האגף לבניה כפרית וישובים חדשים, מר ש. אבני
קק"ל, מר מאיר שמיר
ועדת משק של האיחוד, עופר סובול.

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים, י"ז בתשרי תשל"ז
11 באוקטובר 1976

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר שלמה אבני
מנהל מינהל לבניה כפרית
משרד השיכון

א.נ.,

חן חן על הבקור בימית.

התרשמתי מאוד מן המאמצים, המסירות והאהבה שהושקעו בבנינו של הגרעין היישובי.

משרד השיכון ראוי להערכת אמת על פעלו זה.

אני מקוה שיקויים בימית הכתוב: "והיה ראשיתך מצער ואחריתך ישגה מאוד".

לך, אישית, מיטב הברכות והתודה.

ב ר כ ה,

ח. קוברסקי

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

27.9.76

ש-745

לטרלינדאה

לכבוד
מר חיים קוברסקי
המנהל הכללי
משרד-הפנים
ירושלים

תריגי מתכבד לאשר קבלת מכתבך מט' 7960 מיום 14.9.76 בענין המודעה מטעמנו בעתונות מיום 31.8.76 בגין פתיחת חוף תרחצה בימית ובת התעריפים לשבת.

אודה ללא אבוש כי אף אנחנו הצטערנו על נוסח התודעה.

העובד האחראי לכך קבל הערת נמרצת ונעשה סידורים שלהבא לא יקרו מקרים מסוג זה.

לגופו של ענין, אנו נהג בחוף הרחצה בימית כפי שמקובל בחופי הרחצה בארץ.

בברכת מועדים לשמחה,

ש. אבני
ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-לשכת שר הפנים.
לשכת שר השכון.
מנכ"ל משרד השכון.
מר ע. אבני.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
יחידת מינהל וארגון
הקריה תל-אביב
ת.ד 7021 מיקוד 61070

אלול תשל"ו
ספט' 1976

12/2017

אל: מר אשר דישון, מנהל מחוז הנגב, מרכז ההסברה, באר שבע
מר עמוס אבני, ראש צוות הקמה, ימית.
מר יעקב זיידה, ראש צוות , מחוז הנגב.
מר אלי ניסים, ממונה על ארגון ואמרכלות.
מר צבי ארנשטיין, רכז תרבות וחינוך, ימית.
גב' יהודית שפלן, ימית.

הנדון:

הנדון: ועדה מארגנת לחגיגות ימית

1. בהתאם לסיכום ביני לבין מנהל מרכז ההסברה במשרד החינוך והתרבות, מר י. אילן, הינכם מתבקשים להוות ועדה אשר תכין הצעות לקיום חגיגות חנוכת ימית בהשתתפות ראש הממשלה.

2. הצעותיכם צריכות לכלול :-

א. תכנית ארגונית מפורטת של החגיגות - רצוי המחצית השניה בשפת הים.
ב. רשימה מפורטת של אירועים מבוכים ומבצעי תכנית אמנותית, לרבות מנחה.
ג. הערכה תקציבית מפורטת.
ד. רצוי לבחון השתלבות צ.ה.ל כאורחי ימית (טכס על ידי אגדרטת אוגדת הפלדה", לא חנוכתה) נושא זה יש לתאם עם תא"ל נתיב.

3. כיו"ר הועדה ישמש מר א. דישון, מנהל מחוז הנגב של מרכז ההסברה.

4. הצעותיכם כנ"ל, אבקש להמציאם לא יאוחר מיום 8.10.76 והוא תבדק על ידי מר י. אילן.

אני מאחל לכם עבודה פוריה.

בברכת שנה טובה

ש. אבני
ראש המנהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
מר א. עופר, שר השיכון.
מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון.
מר י. אילן, מנהל מרכז ההסברה, משרד החינוך והתרבות.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ו
19 בספטמבר 1976

אל: תאאל, א. פורן, מזכיר צבאי לשר הבטחון

הנדון: תפישת חלקות באזור ימית
סימוכין מכתבך מיום 10.9.76

החלקות המפורטות במכתב שצורף למזכרך האמור דרושות לנו לאלתר (בעיקר בתחנת הדלק ובית הקברות).

עמדתי שיש לתת אישור מידי למימוש התפישה לגבי כל שלוש החלקות.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

[illegible]

MINISTER OF HOUSING

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זאב בוטמן
מנכ"ל חברת "נאות מדבר"
מלון נאות מדבר
באר-שבע

באר-שבע, י"ז בסיון תשל"ו
15 ביוני 1976

לכבוד
מר שלמה אבני
מנהל האגף לבנית כערית וישובים חדשים
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א"נ

הנדון: הקמת מלון בימית

בשם קבוצת משקיעים, בעלי ותק רב בענף התיירות, שבשליטתם נמצאים כיום בתי המלון "נאות מדבר" ו"זוהר" בבאר-שבע, הנני מתכבד להביא לפניך את הצעתנו להקמת מלון באזור התיירות והנופש של ימית. יזמתנו זו אינה חדשה למעשה ומאז 1972 קיימנו מגע פעיל עם גורמי הממשל הצבאי למימוש התכנית שקיבלה בזמנו אישור עקרוני, אולם רק כעת עם התחלת איכלוסו של הישוב הגענו למסקנה כי יזמתנו בשלה לביצוע.

יש בדעתנו להקים בימית בשלב ראשון מלון בן 100 - 150 חדר בדרגה של 2 כוכביס שישרת את התיירות העממית מחו"ל וישראל כאחד. המלון יבנה בשלב זה בבניה נמוכה מתוך שמירה קפדנית על טיב השרותים והצורה האסטטית בהדרכת גורמי הממשלה המוסמכים. כן יש בכוונתנו לבנות כעבור 4 - 5 שנים בסמוך לאתר זה מלון בדרגת 4 כוכבים ונבקש לשמור על אופציה להקצאת שטח מתאים למטרה זו.

אנו מוכנים להשקיע מצדנו בשלב הראשון של פרויאקט זה 3 - 4 מליון ל"י ואנו מקווים להעזר בגורמים ממלכתיים בהכנת התשתית ובמלוות להשלמת הבניה כמקובל באזור פתוח מסוגה של ימית.

אנו עומדים לרשותך בכל מידע נוסף שידרש ומבקשים את תמיכת האגף שבהנהלתך האחראי לפתוחה של ימית במימוש הפרויאקט.

אין לנו ספק, כי פרויאקט זה - הודות לקשרינו המפותחים עם גורמי התיירות - יעמיד את ימית על מפת התיירות ויתרום לביסוסו של הישוב כעיר הראשית בקדמת רפיח ולגוון התעסוקה במקום.

בכבוד רב

זאב בוטמן
בשם קבוצת יוזמי הקמת
מלון בימית

הסוכנות היהודית, המחלקה לעליה וקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

לשכת המנהל הכללי
Office of the Director General

ירושלים,
י"ב אלול תשל"ו
7.9.76

לכבוד
מר ש. אבני
ראש מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השכון
תל-אביב

שלום רב,

מאשר בתודה קבלת מכתבך בענין מרכז קליטה בימית, ורוצה להודיעך שאין לנו בינתיים 10 מיליון ל"י לבניית מ"ק בימית.

רציתי שתדע שכל ההבטחות על העברת כ-10 יח' דיור על-מנת לפתוח מעון עולים ארעי בשטח לא נתקיימו.

ב ר כ ה,

עוזי נרקיס

העתקים
מר י. אלמוגי
מר א. עופר
מר ד. ויינשל
מר א. שטרן
מר ג. אביבי
מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה
מר י. אשד

/בש

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מ. א. אלנר שר המשפטים

מאת: ש. ישעיהו

התאריך: 31/3/76

תיק מס':

הנדון:

בן-ביתך ביאור.

בהמשך לשיחתנו מיום 30/3/76 אמיר בן-יעקב הרב סבאג מ. ז. ויגאל כי בים ה' בכרם (26/9/76) ופגיעה בוגר משרדך מ מ מ. גינר אנחנו מנקודת ישראל מתוך מטרה לגרום הביאם אל המקום בעניין ביתך ביאור - בל. לשנות המקום.

נבדלה לך מאד אחרי המצב המאוד המקולל שרגיל ופסד.

בברכה

ויעקב מ. ז. ויגאל

מדף 1010

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 30.8.76

מספר: ש-731

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון
ירושלים

הנדון: -ימית- תכנית "בנה-ביתך".

לקראת סיום כל הפעולות להכרזה בציבור הרחב על לכנית "בנה-ביתך" בימית התעוררה סחבת ביורוקרטית עי' מינהל מקרקעי ישראל הגובלת בחבלה בפרסום התכנית.

הנני מבקש התערבותך הדחופה לאפשר פרסום ההרשמה לתכנית בנה ביתך בתחילת חודש ספטמבר ש.ז. כפי שתכננו.

להל"ן השתלשלות הענינים:-

1. השטח לתכנית "בנה-ביתך" אותר במסגרת תכנית שלב ב' של פיתוח ימית לכ-1000 יח"ד.
2. ועדה לקביעת קרטריונים ודרכי ביצוע להפעלת תכנית "בנה-ביתך" בימית שבין חבריה גם נציג ממ"י מר א. סחייק, התכנסה מספר פעמים ודנה בכובד ראש בהכנות לפרסום ובהוצאת הפרוספקט.
3. ועדת בנין עיר המיוחדת לימית דנה בתכנית, אישרה אותה אך אינה יכולה להעבירה פורמלית להפקדה ללא חתימת בעל הקרקע (קרי-ממ"י) על התכנית.
4. בחודש מרץ 1976 ביקשנו כי השטח לאזור המגורים וליעדים אחרים יוקצה למשרדנו לתכנון פתוח ובנייה.
5. ב-22.4.76 קיבלנו אישור הנהלת מינהל מקרקעי ישראל להקצאת שטח לתכנון ופיתוח לאזור המגורים.
6. בחודש מאי פנינו בכתב למר א. סחייק וביקשנו כי ממ"י יכין זכרון דברים כנהוג לגבי הבנייה הנ"ל ועד היום טרם זכינו לקבל לחתימה את זכרון הדברים..
7. נציג ממ"י ראה התכניות הן בועדה המיוחדת לתכנון ובנייה בה הוא חבר והן בדיונים של הועדה לקביעת קריטריונים לתכנית "בנה-ביתך".
8. לצורך הפקדת התכנית עי' ועדת בנין עיר, ביקשנו חתימת ממ"י על התכניות וזו לא ניתנה לנו. מר י. דרכסלר תובע שינויים בתכנון הכביש בשכונת בנה-ביתך, דבר שאין בסמכותו מה עוד שכל הפעולות התשתית באזור בנה-ביתך הם חלק מפיתוח השכונה החדשה כולה. ללא השינויים הנדרשים על ידי מר דרכסלר אין המינהל חותם על התכנית.

2/..

מדף 1040

תאריך:

מספר:

נכון הדבר כי בגין תכנון הכביש המתעקל יהיו כ-10 מגרשים גדולים יותר מיתרת המגרשים אשר הקפדנו כי יהיו צנועים- כ-500 מ"ר כל מגרש.
מאחר והמדובר בימית ולא בתל-אביב ואפילו לא בבאר-שבע, אין אסון גדול באם כמה מגרשים יהיו גדולים יותר כאשר המועמדים שיזכו בהם ישלמו דמי חכירה על המגרש בהתאם לגודלו.

9. גם לו רצינו לוותר על העיקרון של אי-התערבות ממ"י בתכנון, אין במקרה זה של "בנה-ביתך" בימית כל הגיון להסכים לשינוי מאחר ועבודות התשתית מבוצעות במסגרת העבודות המבוצעות כבר בשכונה, כאמור לעיל, והדבר יעכב העבודות כולן.

10. דבר נוסף-כדי להחיש תהליך הכנת הפרוספקט והפרסום של התכנית, פנינו במקביל לשמאי הממשלתי הראשי בבקשה כי יעריך את שווי הקרקע וזאת בהסתמך על שיחה טלפונית שלי עם מר מ. זורע.
השמאי נענה לבקשתנו והעביר לידינו הערכת שווי הקרקע ללא דיחוי.
עתה מאשימני מר זורע כי פנייתי אל השמאי הממשלתי נעשתה על סמך "ניצול של קטעי דברים שנאמרו בשיחתנו הטלפונית", סיבות לאשמה זו- הפתרונות עמו.

11. מינהל מקרקעי ישראל מערער על שומת המעריך הממשלתי, לא חותם על תכנית "לבנה-ביתך" ועובדות אלו אינם מאפשרות לנו, לצערנו הרב, לעמוד בהבטחתנו להכריז על ההרשמה לתכנית ב-1.9.76.

בברכה,

ש. אבני

לשכת ראש המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

26.8.76

ש-717

לכבוד
ת מר עוזי גרקיס
מנכ"ל מחלקת העלית
הסוכנות היהודית
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון:-מרכז הקליטה בימית.

בהמשך לדיונים והסיכומים בנידון הריגי מתכבד להודיעך כי התערכה הראשונית של המרכז לקליטה בימית בהתאם לפרוגרמה המוסכמת ביניגנו, היא 10 (עשרה) מליון ל.

נודה לך אם תראה להעביר אלינו הסכום האמור על מנת שנוכל להורות על ביצוע לאלתר.

בברכה,
ש. אבני
ראש המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

העתקים:-מר י. אלמוגי יו"ר הנהלת הסוכנות.
מר א. עופר, שר השכון.
מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש.
מר א. שטרן.
מר ג. אביבי.
מתנדס מחוז הנגב.
מר י. זיידה.

מדינת ישראל

משרד השכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 4 באוגוסט 1976
ח' באב תשל"ו

מספר:

"בנה-ביתך" ב י מ י ת

חברת שיכון ופיתוח בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל, בחסות המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד השיכון, יפרסמו את תכנית "בנה-ביתך" בימית ב-1.9.1976 ויוחל בהרשמת המועמדים.

תכנית "בנה-ביתך" בימית כוללת 125 מגרשים בני כחצי דונם.
25 מגרשים מתוכם מיועדים לעולים אשר יוכלו להתקשר עוד בהיותם בחו"ל ולבנות ביתם מראש. עולים אלה יקבלו את התנאים המקובלים בסיוע לשיכון עולים. 100 המגרשים הנותרים מיועדים לתושבי הארץ - ותיקים ועולים חדשים הנמצאים בארץ.
עדיפות גבוהה לקבלת מגרש תנתן לתושבי ימית.

תושבים חסרי דיור יהיו זכאים להלואה של -.100,000 ל"י ועוד -.25,000 ל"י הלואה עומדת.
תושבים בעלי דיור יהיו זכאים להלואה של -.65,000 ל"י ועוד הלואה עומדת של -.25,000 ל"י.

הלואות אלה תנתנה לכל מי שיבנה את ביתו בשטח עד 110 מ"ר.

הבניה תבוצע על פי תכניות המתיישב.
התכניות תהיינה חייבות להיות מאושרות על ידי מתכנן ימית והועדה המיוחדת לתכנון ערים ולבניה - ימית.

פרטי התכנית יפורסמו כאמור בפרוספקט ב- 1.9.1976.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ז' באב תשל"ו

3 באוגוסט 1976

ימית

שלב א'

יח"ד גמורות:	כ-350	
מהן מאוכלסות:	כ-130	(כ-500 נפש)
בשלבי אכלוס:	כ-120	(כ-500 נפש)
לאכלוס קרוב	כ-50	
לקליטת עליה	כ-50	
מוסדות צבור קיימים:	ביי"ס 12 כתות	
	גן ילדים 2 כתות	
במבנים זמניים:	משטרה, מכבי-אש, מגן דוד,	
	מרפאה, טיפת חלב.	
בבניה:	מרכז מסחרי תרבותי - קהילתי כולל	
	בית כנסת סופרמרקט, כל-בו, מסעדה, בנק	

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ימית

המשך - שלב א'

תשתית לאזור תעשיה ומלאכה של 150 דונם - גמור

2 מבני תעשיה סטנדרטים בשטח 2500 מ"ר - גמורים

עד סוף חודש אוגוסט ש.ז. ייפתח חוף רחצה הכולל חניון לכלי רכב ומבני שירותים

ס"ה הושקעו בשלב א' למעלה ממאה מליון ל"י.

שלב - ב'

תשתית ל-1000 יח"ד - בהפעלה

200 יח"ד בבניה - בביצוע

400 מ"ר מבנים למסחר - להפעלה

2 כיתות גן לילדים; 1 מועדון נוער - להפעלה

1 בריכת שחיה - להפעלה

ישיבת הסדר - להפעלה

מרכז קליטה - בתכנון

בי"ס שדה - בתכנון ולהפעלה

350 דונם תשתית לאזור תעשיה - לבצוע

2000 מ"ר במבני תעשיה - לביצוע

תחנת דלק - בתכנון

קמפינג - בתכנון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סדר היום לסיור השר בימית ביום ד' 4.8.76 (עם אבני)

11.00 - יציאה מירושלים

12.00 - מפגש עם אבני ליד תחנת הדלק "סונול" באשקלון

12.15 - חטום ארז - חח-אלוף מימון ואבטחה

13.00 - 13.15 - ימית - אזור התעשיה - הרמת כוסית עם הקמת המפעל הראשון - העתונאים מצטרפים באזור התעשיה

13.20 - 13.40 - ביקור בשטיבת ימית (ליד האנדרטה)

13.45 - 14.00 - בחוף הים ביקור והסבר באתר

14.05 - 14.25 - ביקור באזור המגורים, דרך בשביל המרכזי, [illegible] כולל מבנה מסחרי מרכזי

14.30 - 15.45 - ארוחת צהריים + מסיבת עתונאים

16.00 - 17.00 - ביקור באזור שלב ב' והרמת כוסית להתחלת הבניה

17.00 - מגישה עם המתיישבים ברחבת בית הספר

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באב תשל"ו

3 באוגוסט 1976

ימית

שלב א'

ימ"ד גמורות:	כ-350	
מהן מאוכלסות:	כ-130	(כ-500 נפש)
בשלבי אכלוס:	כ-120	(כ-500 נפש)
לאכלוס הרוב	כ-50	
לקליטת עלית	כ-50	

מוסדות צבור קיימים: ביה"ס 12 כתות
גן ילדים 2 כתות

במבנים זמניים: משטרה, מכבי-אש, מגן דוד,
מרפאה, טיפת חלב.

בבניה: מאכז מסחרי תרבותי - קהילתי כולל
בית כנסת סופרמרקט, כל-בו, מסעדה, בנק

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ימלת

תמשך - שלב א'

תשתית לאזור תעשיה ומלאכה של 150 דונם - גמירה

2 מבני תעשיה סטנדרטים בשטח 2500 מ"ר - גמורים

עד סוף חודש אוגוסט ש.ז. ייפתח חוף רחצה הכולל חניון לכלי רכב ומבני שירותים

ס"ה הושקעו בשלב א' למעלת ממאה מליון ל"י.

שלב - ב'

תשתית ל-1000 יח"ד - בהפעלה

200 יח"ד בבנית - בביצוע

400 מ"ר מבנים למסחר - להפעלה

2 כיתות גן לילדים; 1 מועדון נוער - להפעלה

1 בריכת שחיה - להפעלה

ישיבת הסדר - להפעלה

מרכז קליטה - בתכנון

בי"ס שדה - בתכנון ולהפעלה

350 דונם תשתית לאזור תעשיה - לבצוע

2000 מ"ר במבני תעשיה - לביצוע

תחנת דלק - בתכנון

קמפינג - בתכנון

[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

5000 [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]

300 [illegible] [illegible] - [illegible]

300 [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible]-1000 [illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

৫ নম্বর প্রশ্ন - উত্তর

ধরি মহাবিশ্বের ঘনত্ব (ρ) সময়ের সাথে পরিবর্তনশীল নয় (সমপ্রকৃতি ও সমসত্ত্ব)

~~ধরি~~ বোঝাতে পারি যে ~~ঘনত্ব~~ সময়ের সাথে ~~পরিবর্তিত হয়~~

~~সমপ্রকৃতি ও সমসত্ত্ব~~ মহাবিশ্বের ক্ষেত্রে ফ্রিডম্যান সমীকরণ থেকে পাই

সমীকরণ হল - $\left(\frac{\dot{a}}{a}\right)^2 = \frac{8\pi G\rho}{3} - \frac{kc^2}{a^2}$ ~~[illegible]~~

সমীকরণ হতে দেখা যায় যে, ρ ~~ধ্রুবক~~ হলে a ~~ধ্রুবক~~ হতে হবে

~~সমপ্রকৃতি ও সমসত্ত্ব~~ মহাবিশ্বের ক্ষেত্রে a সময়ের সাথে পরিবর্তিত হয়

সুতরাং ρ - সময়ের সাথে পরিবর্তিত হবে

৬ নম্বর প্রশ্ন - উত্তর

ρ ঘনত্ব হলে a ব্যাসার্ধের গোলকের ভিতর মোট

ভরের পরিমাণ হবে $\rho \times \frac{4}{3}\pi a^3$

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~ সমীকরণ থেকে পাই

$$\left(\frac{\dot{a}}{a}\right)^2 = \frac{8\pi G\rho}{3} - \frac{kc^2}{a^2}$$

~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

সুতরাং ρ - এর মান $\frac{3}{8\pi G}\left(\frac{kc^2}{a^2}\right)$ ~~[illegible]~~

~~[illegible]~~ সমীকরণ থেকে পাই

$$\left(\frac{\dot{a}}{a}\right)^2 = \frac{8\pi G\rho}{3} - \frac{kc^2}{a^2}$$

সুতরাং ρ - এর মান $\frac{3}{8\pi G}\left(\frac{\dot{a}}{a}\right)^2 + \frac{3}{8\pi G}\frac{kc^2}{a^2}$

৭ নম্বর প্রশ্ন - উত্তর

মহাবিশ্বের ঘনত্ব কত হলে মহাবিশ্ব ফ্রিডম্যান সমতল হবে

মহাবিশ্বের সমতল হওয়ার

[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

"বাবে বাবে"

বে- ৩৫৮ সাংগ্রাম বাবে ফিরাম বেমনিম

সাংগ্রাম প্রবেশে ৩৫৮ মাংগ্রাম হয়

বাবে বে - সাংগ্রাম

সাংগ্রাম বাবে বে বাবে সাংগ্রাম বাবে

বাবে সাংগ্রাম বাবে

বাবে সাংগ্রাম বাবে বাবে সাংগ্রাম বাবে বাবে বাবে

বাবে বাবে সাংগ্রাম বাবে বাবে বাবে বাবে বাবে বাবে

বাবে বাবে বাবে বাবে

[illegible] ২০০০ – ২ [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישת השרים ח. בר-לב ו-א. עופר שהתקיימה ביום 27.7.76
בלשכת השר בירושלים

הנושא: ימית

השתתפו: ראובן דוד - מסחר ותעשיה
ז. פינצ'וק - מבני תעשיה
ד. ויינשל, ש. אבני, ז. ברקאי - משרד השיכון

סוכם:

משרד השיכון יחל מיד בבניית 1.250 מ"ר מבני מלאכה מתקציב משרד השיכון.
בשנת התקציב 1977 יחזיר משרד המסחר והתעשיה את ההוצאה מתקציבו, למשרד השיכון.

YESHIVAT YAMIT
D. N. HOF GAZA

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

חן' בנק המזרחי נתיבות
494660

בס"ד כ"ז תמוז תשל"ו
25.7.76

לכבוד
מר שלמה אבני
ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השכון הקריה
תל - אביב.

מר אבני הנכבד,

הנדון: <u>שכס הנחת אבן הפינה לישיבתנו</u>

ברצוני להודות בשם הנהלת הישיבה למינהל לבניה כפרית על עזרתו הנאמנה והרבה להצלחת שכס הנחת אבן הפינה לישיבתנו באתר הבניה בימית.

ראוי במיוחד לציון המהנדס המחוזי, מר זיידה, שלא חסך מאמצים להשגת המטרה. כמו-כן המהנדס המקומי, אברהם, וצוות עוזריו שעמלו רבות, ולשמחת כולנו היו תוצאות חיוביות לכך.

יבואו כולם על הברכה,

בברכה נאמנה,
חיים
חיים שמיר
מנהל הישיבה

העתק:
שר השכון
מרכז יב"ע
אגוד ישיבות ההסדר
מר יעקב א. הולן

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
יחידת מינהל וארגון,
שקריה תל -אביב
ת.ד 7021 מיקוד61070

אב תשל"ן
30 יולי 1976

הכנית לסיור שר השיכון
שמתקיים ב ום ד' 4.8.76 בימית

1. סדר יום :

13^{00} - 13^{15} - ביקור באיזור התעשיה

13^{20} - 13^{40} - האנדרטה - הסבר על מודל + ישיבת ההסדר.

13^{15} - 14^{00} - חוף הים - ביקור והסבר באתר.

14^{05} - 14^{25} - ביקור באיזור המגורים דרך השביל המרכזי, ביקור במבנה המרכז המסחרי והסבר.

14^{30} - 15^{45} - ארוחה + מסיבת עתונאים.

16^{00} - 17^{00} - איזור שלב ב' - הרמת כוסית להתחלת הבניה.

17^{00} - פגישה עם התושבים ברחבת בית - הספר.

2. אחריות לתאומים טלפונים - עוזר לראש המ נהל.

3. אחריות לתאומי בטחון - מר א. פייגובלט.

4. אחריות ארגונית לביצוע התכנית (כולל ביקוד, חומר הסברה הזמנות ופגישות) מר עמוס אבני.

5. אחריות להסברה, אמצעי התקשורת קשר עם עיתונאים והזמנתם - מר י. ליש.

6. אחריות על הסבר תכניות - החלק הטכני מר י. זיידה.

7. אחריות מינהלית - הממונה על מינהל וארגון.

4/8/76

מרכז ישיבות בני־עקיבא בישראל

"ישיבת ימית"

ד.נ. חוף עזה

בס"ד, א' תמוז תשל"ו

29.6.76

לכבוד
כב' שר השכון
מר א. עופר
משרד השכון
ירושלים.

כב' השר,

שמחנו לקבל תשובתך החיובית לביקור בישיבתנו.

מאחר ואין עדיין מכשיר טלפון במקומנו הארעי - כפר-דרום - נבקש שהתאום לקראת הביקור ייעשה באמצעות הטלפון במעוני הפרטי: 057 - 94277.

בתודה על הטרחה
ובברכה נאמנה,

חיים שמיד
מנהל הישיבה

הביקור תואם הבנה מימית
מלכה

העתק:
מר י. דרורי, איגוד ישיבות ההסדר, י-ם.
מר א. דיאמנט, מנכ"ל ישיבות בנ"ע, ת"א.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ג בסיון תשל"ו
22 ביוני 1976

לכבוד
מר חיים שמיר
מנהל ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

שמחתי לקרוא במכתבך שהישיבה החלה בעבודתה
ותלמידי חכמים חובשים את ספסלי הלימודים.

אני מודה לך עבור הזמנתך לבקר בישיבה ואני
מקווה לשלב את הבקור בסיורי הקרוב באזור.

מזכירתי תתקשר עמך בבוא העת.

בברכה,

א. עופר

אבקש - מועד לסיור

MINISTER OF HOUSING

[illegible]

[illegible]

[illegible]

YESHIVAT YAMIT
D. N. HOF GAZA

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
ישיבת ימית
ד.נ. חוף עזה

חן' בנק המזרחי נתיבות
494660

בס"ד ג' סיון תשל"ו
1.6.76

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון
ירושלים.

לבדוק בדחיפות
לשרטט בדחיפות
אבקש לבקר בישיבת
ימית
(לראות עם אבני)
אלון

כב' השר,

הננו שמחים להודיע לכב' השר כי ישיבת ימית שנפתחה זמנית בכפר-דרום, עד לבניית מבני הקבע בעיר עצמה, פועלת במלוא היקפה, והתלמידים שגמרו את השלב הראשון של שרותם הצבאי חובשים את ספסלי הלימוד תוך התפדה יתרה.

זכות גדולה היא לנו ליישב את אדמות המולדת, תוך שילוב לימוד תורה ושרות צבאי סדיר.

בשם הנהלת הישיבה הנני מתכבד להזמין את כב' השר לסיור בישיבה ולשאת דברים בפני התלמידים.

ברגשי כבוד,

חיים שמיר
מנהל הישיבה

לשכת שר המסחר והתעשיה

ירושלים, 20.6.1976

מס'

לכבוד
לשכת שר השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

נתבקשתי לאשר בתודה קבלת מכתב שר השכון
אל שר המסחר והתעשיה בנושא: "ימית וקצרין -
מבני תעשיה מיום 7 ביוני 1976.

ב ב ר כ ה ,

בלה שהם
מזכירת השר

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

9.6.76

ש - 647

לשר-ל יגיר

לכבוד:

מר ע. נרקיס
מנהל כללי
מחי' לעליה וקליטת
הסוכנות היהודית

א.נ.,

הנדון: י מ י ת

בהמשך לדיון שהתקיים אצל יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית בהשתתפות שרי השיכון והקליטה ובהתאם לשיחה בינינו וכן לסיכום בין מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון לבין מר מ. שרמן - מנכ"ל מ. הקליטה, הנני מתכבד להודיעך:

א) במסגרת תכנית "בנה ביתך" שאנו עומדים לפרסם בימים הקרובים בימית, נועיד 25 מגרשים לעולים המתעתדים לעלות ארצה, כך שיוכלו להתקשר לבניית ביתם בעודם בחו"ל. (עולים תושבי ימית וכאלה הנמצאים בארץ ורוצים לגור בימית יוכלו להכלל ברשימת הרגילה של תכנית "בנה ביתך" בימית).

ב) תנאי השתכנות בתכנית "בנה ביתך" יהיו בהתאם לפרוספקט שיפורסם בקרוב. ההבדל בין עולים לבין מועמדים אחרים יהיה במשכנתא ח"ר"ית - העולה יקבל אותה מתקצים קליטה בתנאי עולים.

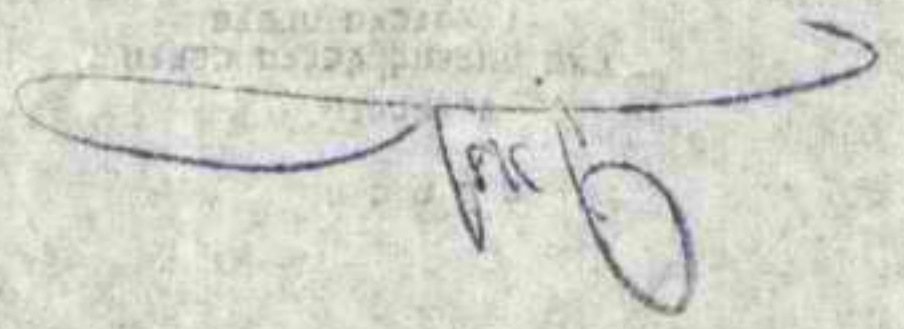
ג) במתצית השנית של חודש יוני למציא מר י. צור ממשרדנו הפרוספקט של תכנית "בנה ביתך" בימית.

ברכה
ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר א. שטרן ס/ראש המינהל
מר ר. לשם - ראש צוות הקמת ימית
מר י. צור - כלכלן בכיר במינהל
מר י. רוסיאנסקי - מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מהנדס מחוז הערבה וסיני

יצ/אס



לשכת ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

9.6.76

ש-645

לכבוד
השר י. גלילי
[redacted]
ירושלים

הנדון: -ימית וקצרין-מבני תעשית.

בהמשך לשיחתנו הנני ממציא לך העתק מכתבו של שר השכון אל שר המסחר והתעשית מיום 7.6.76 בנדון.

עלי להוסיף כאחד הטענות של מנכ"ל מסחר ותעשיה היתה כי התחלטה לאי קיום בניית פרובוקטיבית נדרשת ע"י אגף התקציבים של האוצר.
קיימתי אתמול שיחת עם מר שלום שירן הממונה על התקציבים באוצר והוא הודיעני כי לגבי שני המקומות ימית וקצרין יוריד אגף התקציבים לאלתר מגבלת מצדו לבניית פרובוקטיבית בנוכחותי הודיע על כך לרפרנט באגף התקציבים המטפל במסחר ותעשית.

סבורני כי רצוית גם התערבותך אצל שר המסחר והתעשיה כי יועיד התקציבים הדרושים לבניית כמפורט במכתבי אל שר השכון על מנת למנוע קשיי תעסוקת בימית ושיבושים באיכלוס ההתחלתי של קצרין.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

העתק: שר השכון-מר א. עופר.

מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י' בסיון תשל"ו
8 ביוני 1976

161-35

אל : שר השיכון

אדוני השר,

לבקשת ראש הממשלה הנני מעביר אליך את המכתב שקיבל ממר ישראל ניר, יו"ר ועד העיר ימית. כמו-כן הנני מצרף את ההעתק מתשובתי.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

משרד השיכון ירושלים
שר
14. VI. 1976

איכ
8.6.76

ועד העיר ימית

ימית, דאר נע חוף עזה, טלפון 057-72815

לכ'

4.4.76

מר יצחק רבין
ראש ממשלת ישראל
י ר ו ש ל י ם

161-35

א.נ.

הנדון: י מ י ת

איכלוסה של ימית בראשית אוקטובר 1975, עורר גל התלהבות וציפיות רבות בקרב משפחות צעירות רבות של ישראלים ועולים מברה"מ וארה"ב להתישב בעיר. הנבו רואים חשיבות רבה לאחיזתנו באזור זה, המשמש חיץ חי של ישוב יהודי ועורף בטחוני למדינה בין רצועת עזה לסיני. אך הרגשת חוסר אונים מלווים אותנו לאורך הדרך ביחסם של משרדי השכון ומסחר ותעשיה. כיום, חצי שנה ליישיבתנו בימית ראין כל גוף המקבל על עצמו את האחריות לחוסר והעדר תעשיה במקום. מקורות התעסוקה מצטמצמים למערכת הבניה במקום, שמחיבים צבור תושבים לעסוק בהם בתחרות קשה עם מחיר ערבי ירוד. חלק נוסף למרחקים למצוא פרנסתו וחלק עדיין מובטל מתוך הקפאת יוזמות פרטיות. משרד השכון שקיבל על עצמו את האחריות לניהול העיר עד לבחירות לרשות המוניציפלית. אינו בנוי לכך ואינו מכיר את הצרכים של ישוב בהתהוותו. חוסר מוטיבציה לפיתוח מערכת דינמית של ישוב ההוצאה הראשונה היא ביטול משמעותי של למעלה מ-30% מהברשמים הישראלים.

אין אנו מבינים את הסתירה שבין החלטת הממשלה בפיתוחה של ימית לבין המציאות הקודרת שבשטח. הנבו חוששים שגישה זו של משרד השכון חוליד כשלון בבנינה של עיר בישראל כדוגמת עיירות פיתוח אחרות. מה עוד, שהנבו מבקשים לשמש כמקור משיכה ואתגר לעולים רבים.

הנבו מבקשים את התערבותך והשפעתך בקידומה ופיתוחה של העיר ימית.

בשמח מאד באם תאות לקבל את בציגינו לחיחה שתתרום ללא ספק לשיבוי מהותי בעתידה של י מ י ת.

ב ב ר כ ה
ישראל גיר
יו"ר הועד

ירושלים, י' בסיון תשל"ו
8 ביוני 1976

161-35

לכבוד
מר ישראל ניר
יו"ר ועד העיר ימית,
ימית, ד.נ. חוף עזה

מר ניר הנכבד,

לצערי בשל תקלה טכנית טרם אישרנו קבלת מכתבך
אל ראש הממשלה מיום 4.4.76. המכתב הובא לידיעת
ראש הממשלה אשר ביקש כי נעבירו לתשומת לב שר השיכון.

בכבוד רב,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט' בסיון תשל"ו
7 ביוני 1976 3713

אל: שר המסחר והתעשיה,

הנדון: ימית וקצרין - מבני תעשיה

הממשלה הטילה על משרד השיכון את האחריות הכוללת להקמת ימית בחבל רפיח וקצרין בגולן.

נושא פיתוח ובנית איזורי התעשיה והמלאכה מתואמים עם משרד המסחר והתעשיה וקיים שיתוף פעולה בין שני המשרדים.

על מנת לקדם פיתוח איזורי התעשיה במקומות הנ"ל, נאלצנו לבצע את פעולות התשתית באתרים אלה מתקציב משרדנו. בימית הוקמו עד כה מבני תעשיה בשטח של 2.500 מ"ר עבור גרעיני העולים מארה"ב ומבריה"מ, מתקציב המשרד לקליטת עליה, ובקצרין טרם הוחל בהקמת המבנים.

במגעים שבין משרדנו למשרדכם היתה הידברות כי בשנת 1976 יקים משרדכם בימת באמצעות החברה למבני תעשיה, מבנים נוספים בשטח 2.500 מ"ר, ובקצרין כ-1.500 מ"ר, בביתנים סטנדרטיים באיזור התעשיה וכ-1.000 מ"ר מבנים למלאכה נקיה בתוך המרכז האזרחי.

לאחרונה נאמר ע"י עובדי משרדך המטפלים בנושא, כי בשנת 1976 יפעיל משרדכם בנית פרובוקטיבית של מבני תעשיה וכי מבנים ייוקמו רק כאשר יהיו יזמים ריאליים.

קביעתכם זו איננה יכולה לכלול ישובים כימית וקצרין. ללא קידום מהיר של בנית פרובוקטיבית יקשה להביא יזמים לישובים אלה, דבר שיפגע בהתפתחותם ויצור בעיות תעסוקה כבר בראשית הדרך. פגור באספקת מקורות התעסוקה עלול לעכב האיכלוס אשר תחל כבר בימית ויתחיל בקרוב בקצרין ויצורתתדמית שלילית לישובים הנ"ל.

משרד השיכון יוסיף בשנת 1976 בניית דירות בשני הישובים. אבקשך איפוא לבחון הנושא בחינה חיובית ולהורות על בנית פרובוקטיבית של מבני תעשיה, ברוח הסיכומים המוקדמים שהיו בין שני המשרדים.

בברכה,

אריה אלון

א. עופר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שלום עולם לי לשלום!

שירה

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
מועצת פועלי הגליל התחתון
יבנאל

תאריך 28.3.70
טל. 067-50417

לשלמה לוי

לכבוד
מר הסיכון הח' אברהם עופר.
המזכיר הכללי של ההסתדרות הח' ירוחם משל.
המזכיר הכללי של מפלגת העבודה הח' מאיר זרבי.

הנדון: המערכון הקהילתי בנוה עובד בורית, יבנאל.

השנת 1956 עם יסוד השמונה בוריה בנוה עובד לא השלמנו לקיים פעולה קהילתית ושברתיה הקינה ורבופה עד לשנתיים האחרונות מאז התמנו ההסכם המשולש בין המועצה האזורית עמק הירדן, הב' ביכון „עמידר" היחידה לעבודה הקהילתית, ומועצת הפועלים.

יתכן שגם לפני כן יכולנו לקיים פעולות אך לא אעמוד כאן על הגורמים שהזניחו את הנו"ל התחברתי קהילתי, ובתוצאה מכך המועדון נהרס מס' פעמים, עד באמור לפני שנתיים כשנקבעה מסגרת חדשה עם תקציב קבוע אשר לעת – עתה מספיק ועומד לרשות המערכון בצורה בלעדית לפעולה ולהתזקה.

עתה נתבשרנו מחברת „עמידר" מצמצמת עד למינימום את הפעולה הקהילתית וכמובן בתחילה הודיעו כאין תקציבים למספר פרוייקטים אשר כבר בוצעו ואין ביכוי גם להמשך התותפות.

אנחנו חושבים שכל אחד מיתר השותפים עלול לחפש נימוקים תקציביים וכו" כדי להמעיט ואף לצאת מהמסגרת(של המועדון הקהילתי) אשר חייבה פחות או יותר ובזכותה הייתה פעולה נוספת אשר בוצעה בהתאם לדעת האחראים במקום, הרואים מקרוב את הצרכים המתחייבים ולפי דרישות הציבור בשכונה, כמובן עם פיקוח ומעקב.

אנחנו פונים אליכם לעשות הכל לביטול הגזירה(של חיסול העבודה הקהילתית „בעמידר") באשר זה הטוב לשכונות ובמיוחד לשכונה מסוג של נוה עובד ובשכונת העובדים ביבנאל.

ולבסוף ההברר שהפעולה הק ילתית היתה חשובה לשמירת הרכוש וסיפוח השכונות של „עמידר" לא פחות מאשר החגאה האישית של ההושבים בשכונות וחבל על כך.

בכבוד רב

דהאן שמעון
רכז השכונות והפעולה הקהילתית

העתקים:
1. המחלקה לשכונות של הועד הפועל הח' פ. סגל.
2. המועצה האזורית עמק הירדן.
3. הח' זאב גפן מועצת הפועלים כאן.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ז באייר תשל"ו
16 מאי 1976

לכבוד
הגב' קרול רוזנבלט
ימית ווו א'
ד.נ. חוף עזה

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

שר השיכון ומר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, מקבלים הדעה כי ראש הצוות להקמת ימית חייב לגור במקום. נפעל להגשמת הענין בהקדם.

בברכה,

ש. שסיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Chalutzei Yamit
111A Yamit
D.N. Hof Gaza
April 20, 1976

Mr. Opher
Minister
Ministry of Housing
The Knesset
Jerusalem

Dear Sir,

We, the English speaking immigrants that live and will live in Yamit, are very concerned with her future. We want Yamit to be a city where immigrants and Israelis will want to live together and build together.

We feel that it is unfair for the Ministry of Housing to have let people from all over the world and from Israel settle in an isolated area like Yamit, without proper direction from the government. Our city is run basicly by the Ministry of Housing under the auspices of Mr. Shlomo Avni and Mr. Rafi Lesham. However, niether of them seem to show any intentions of ever moving here.

It is unfair to the people and to the growth of the city that the people we must turn to to guide us and help us are in Tel Aviv. We ask, no we demand, that immediately, someone that we can turn to for advice...someone with experience in developing a new city....be assigned to live in Yamit with us.

Knowing you care about Yamit and will help us, I am thanking you in advance...

Sincerely yours,

Carole Rosenblatt

Carole Rosenblatt
President

cc: Shlomo Avni
Rafi Lesham

משרד השיכון

לשכת השר

ירושלים

ציר נת בבשלום

מרכז לתרבות 14/5/70

אורבך אליעזר פרס
535170

אילת אל אדון
03-255476

אולמן אלה מינסון בנה בתנין צ
אל בשר ומיכנבוד ינו מינשל 26.5.70

שר הבטחון

הקריה, יא/באייר תשל"ו
1976 במאי 11

004607 /ק

ש ר ה ש י כ ו ן

אברהם היקר,

אני מאשר בתודה קבלת העתק מכתבך מיום 3.5.76 בענין אכלוס קציני כח החרום של האו"ם באופירה.

בידידות,

שמעון פרס
שר הבטחון

/אב

ועד העיר ימית

ימית, דאר נע חוף עזה, טלפון 057-72815

תאריך 6.5.76

לכבוד
חברת אשטרום
תל-אביב.

הבידון: תרומתכם לימית.

א.ב.

כסמל היתה תרומתכם לימית בימים העצמאות הכ"ח למדינה. בפסגתר שצליליו בקעו בימים הזיכרון ובחגיגות העצמאות, צלילם שהביאו לראשונה את החג לתושביה של העיר ימית בימים העצמאות הראשון בה.

שי זה הוא חלק מתרומתכם הרבה בהקמת העיר ימית, שהיבבם מלווים אותה מראשיתה.

חברת אשטרום חלוצת הבניה בימית ובפיתחת רפיח, ממשיכה ומחזקת את קו הביטחון החי של ישראל באזור זה.

שאו ברכה שתושבי ימית המגשימים את הציונות הלכה למעשה.

כה לחי.

ישראל ביר
יו"ר הועד.

העתק:
מר א.עופר-שר השיכון
מר ש.אבני-רש המינהל לבניה כפרית
מר י.זיידה ס/מהנדס מחוז הנגב.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"א בניסן תשל"ו
11 באפריל 1976

לכבוד
מזכירות מושבי ירדנה - בית יוסף
ד.נ. עמק בית שאן

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם מיום 18.3.76 לשר השיכון.

לגוחיותכם הנני מצרף בזאת תשובתי מיום 1.2.76 למכתבכם מיום 26.1.767.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בשבט תשל"ו
1 פברואר 1976

לכבוד
מזכירות המושבים ירדנה-בית ויוסף
דואר נע עמק בית שאן

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

שר השיכון אמור לסייר אמנם בבית יוסף וירדנה
במסגרת סיוריו הקרובים באזור.
הודעה על מועד הסיור לכשיקבע תקבלו מלשכתנו.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

ירדנה
מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע עמק בית שאן
טל. 065/880 32

בית-יוסף.

ירדנה. 26/1/1976

לכבוד

שר השיכון .
מר' אברהם עופר
משרד השיכון הקריה
תל - אביב.

כבוד השר.

ביום 1/12/75 קיימנו פגישה אתך במשרדכם.

והעילנו בפניך את בעיות הבתים בישובינו, שהם מתחת לכל ביקורת.

בשיחתך עמנו הודעת כי תוך החודש הקרוב תבקר בישובינו ותתרשם מהבעיות מקרוב.

על כן אנו פונים אל כבודו ומזמינים אותך לביקור ולהתרשם מבעיות הבתים מקרוב.

אנו תקוה כי יצא לך להיות בקרב עמנו.

ב ב"ח,

מזכירות המושבים ירדנה בית-יוסף.

ירדנה
בית יוסף
(אחדותניק)
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ

/יי

ירדנה בית־יוסף
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע עמק בית־שאן
טלפון: 065/88032

ירדנה, 12/12/1975

לכבוד
שר השיכון
מר' אברהם עופר
משרד שיכון
ירושלים.

כבוד השר.

בשנת 1970/71 שיפצו את הבתים בישובינו, לאחר שיפוץ והרחבת הבתים מצבם עמד גרוע מאוד. נעשו תיקונים נוספים בבתים אך ללא הועיל, כיום מצב הבתים הינו מתחת לכל ביקורת ועומדים בתים לפני התמוטטות.

משרד השיכון ברשות מר' אבני שלמה לא הצליחו לפתור את הבעיה חלק גדול מהבתים כידוע לך הינם משנת 1937.

לאור המצב המחמיר אנו פונים אל כבוד השר ומבקשים באופן דחוף להזמין את נציגנו אליך.

על מנת ללבן את הבעיות בפניך ולמצוא פתרון, הבעיה מחמירה.

ב ב " ח,
מושב ירדנה בית-יוסף.

העתק:
מר' אבני שלמה משרד השיכון ת"א.

בס"ד

מר. אברם חבקין מרכז עמקות ע"א.

שלום!

מרחב ירושלים-הצפון-מערב
ב ד ו ר

אך כדי לקדם את הפעולה בחבל הקטאא מצרים? עליהם לסיים:

לגייס את הציבור אליה.
כאשר עמדה המטרה אינו מוגדר אל בכדי עתה לעבודה. האיזור נעדר

מבט ראיה מקומית כוללת אל מדום מסדר מחדש.
שתיה עמיקות! בתחום מר. אברם חבקין אי אפשרות קיומו יש בהמשך

עיבודמחדש.
מלחמה? כדים מאד עיקרים עדיין מעטים בלי לבלבל המטרה בעזרם קבוצ
עבודה מאדם אבל דווקא מאיר? דמות מאחדות נוסחם בלעדים אל כבא
מחוץ לבמה מדרש אם עדיים כמולבנים? כאשר הפנה ישנמטה א

בברכה שלום!

העתקים:
מאיר אבוטבול
מר. אברהם חבקין
מר עיבודמחדש

בברכה

מקום: [illegible]
[illegible]
[illegible]
מרכז הבינלאומי לחינוך [illegible]
מרכז הבינלאומי לחינוך

אורי

אני לי - נתמי

יקרים מאוד מאוד

אלוהים

ירדנה בית־יוסף
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע עמק בית־שאן
טלפון: 065/88032

ירדנה, 9/3/1976

לכבוד
בנק שפחות
נצרת עלית.

חבר נכבד,

הנדון: חוב חברי חברים.

חברי מושבינו קיבלו הודעותיכם וכן תביעה ע"י עו"ד מרדכי כהן המייצג אותכם.

לתביעה מחברי מושבינו לשלם עבור הלוואה שנתקבלה באמצעותכם, לכל חברי ישובינו ירדנה בית-יוסף 120 יחידות משק.

מאחר והסכם בינינו לבין משרד שיכון היה כי עם כל השיפוצים והרחבה בבתים, ובמשך 5 שנים לאחר מכן ישולם כל חודש -.26 לירות ליחידה, וכוון שלא מולאו כל ההסכמים.

ולמעשה טרם נגמרו שיפוצי הבתים, על כן אנו פונים אליכם ומבקשים לעכב את הודעותיכם לחברים להשלום למשך חודש ימים, ועד אז נגמור את הנושא עם משרד שיכון.

לאחר מכן נציגנו משני הישובים יבוא אליכם לעשות הסדר לחובות החברים.

על מנת למנוע אי נעימות מכל הנוגעים בדבר, אנו מבקשים להבין את בקשתנו זו, ולדחות כאמור את כל הנושא למשך חודש אחד בלבד.

ב ב"ח,

מזכירות מושבי ירדנה בית-יוסף.

ירדנה בית יוסף
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

העתקים:
שר השיכון אברהם עופר.
מר' אבני שלמה משרד השיכון ת"א.
עו"ד מרדכי כהן נצרת עלית.

בנק ישראל
המחלקה הכלכלית
ת.ד. 780 ירושלים 91007
טלפון: 02-552888

ירדנה בית־יוסף
מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
דאר נע עמק בית־שאן
טלפון: 065/88032

ירדנה, 18/3/1976

לכבוד

שר השיכון

מר אברהם עופר
משרד השיכון הקריה
תל - אביב.

כבוד השר.

בפגישה שערכנו עמך במשרדך העלינו בפניך את כל הבעיות הקיימות בבתי החברים בישובינו.

כבוד השר הבטיח לבקר בישובינו לראות מקרוב את מצב הבתים.

כוון שמאז עברו מעל חודשיים ומצב הבתים הינו מתחת לכל ביקורת.

אנו מבקשים לקיים את הסיור בהקדם.

אנא טיפולך.

ב ב " ח,

מזכירות מושבי ירדנה בית-יוסף.

ירדנה בית יוסף
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

ועד העיר ימית

ימית, דאר נע חוף עזה, טלפון 057-

תאריך 10.4.76

לכ,

מר ורדימון -משרד הפנים

מר א,ישי -משרד הבטחון

מר א,עטיה -מסחר ותעשיה

מר ד,ברנע -משרד החבון

מר א,סחייק -מינהל מקרקעי ישראל

מר ח,רביב -משרד הקליטה

חברי הועדה הבין משרדית לניהול ימית.

א,ב.

לאחר שישה חודשי המתנה,ציפיה ומאבקים. לא הצלחנו לשכנע את ראש צוות ההקמה ואת משרד השכון לגלות יתר מוסיבציה ועניין בפיתוח וניהול שרותים תקינים בימית.

חוסר התאמתו, נסיונו וכשוריו של ראש צוות ההקמה, הוביל למשבר של חוסר אמון מוחלט מצד התושבים ונציגיו.

לא ייתכן שניהול העיר יימסר לאדם מחוסר כל מוסיבציה, שאינו מתישב בעיר ואינו מודע לצרכים של עיר בהתהוותה, ינהל את העיר מספר שעות מצומצם פעמיים בשבוע בימית.

הנבו דורשים החלפתו המידית של ראש צוות ההקמה ובדיקה מחדש של מערכת הניהול. למען מתן שרותים מתוקנים, מינוי אדם בעל נסיון ויכולת שידע להביא בעתיד היתפתחות הולמת לעיר.

ב ב ר כ ה

י. ב ר י

יו"ר הועד

העתק:

מר א, עופר -שר השכון

מר ש, אבני -ראש המינהל לבניה כפרית

מר ח, קוברסקי -מנהל משרד הפנים

מר ד, לשם -ראש צוות ההקמה ימית

י ע ד
אגודה שיתופית להתישבות בע"מ

מושב יעד
ד.נ. בקעת בית הכרם
כרמיאל.
2 באפריל 1976.
מס. 596 .

לכבוד
מר עופר
שר השיכון
הקריה
ירושלים.

אדון נכבד,

מצורף בזה העתק מברק שנשלח אל ראש הממשלה, ביום ו'
2/4/76 , ע"י חברי מושב יעד.

לידיעתך.

בכבוד רב,

מזכירות יעד.

05 אפ' 1976
דו"

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מכריקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב

משרד התקשורת
מברק בארץ

מספר סידורי						מספר המלים הוריגות תשלום		
נוקב בשעה	ע"י							
שוגר בשעה	ע"י	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	המחיר	אני	לי"
מספר מקורי	אל				37		55	

הוחתמת בית הדואר

1) שם הנמען ראש הממשלה

2) הרחוב ומס' הבית הקריה

3) מקום הייעוד ירושלים

בעקבות המאורעות האחרונים בגליל אנו קוראים לזרוז תכניות ההתישבות בגליל בכלל ובאזור שגב בפרט.

אנו דורשים ביצוע החלטת ועדת השרים להתישבות מיום 6/5/75 שהחליטה על הקמת כפ"ת בשגב א, וקבעה כי יעשה להקמתו עוד השנה, 1975.

אנו מבקשים כי יוקסו המנגנונים הדרושים להקמה מזורזת של היישובים וסקורות תעסוקה למתישבים.

מצערת אותנו העובדה כי ביצוע התכניות נפגע קשות.

נא להפוך

ה.ט. 4 ד.מ.ים

העתקים: שר החקלאות

שר הבטחון

שר הסע"ח

שר השיכון

השר גלילי

מר ח. גבתי, פרופ' ר. וייץ, מר יחיאל אדמוני, מר אריק נחמקין

מזכירות מושב יעד

נא להפוך

ה.ט. 4 ד.מ.ים

איגוד ישיבות ה"הסדר"

Association of "Hesder" Yeshivoth

P.O.B. 588 JERUSALEM TEL. 35282 .ת"ד 588 ירושלים טל

ב"ה, י"ט באדר ב' תשל"ו
21.3.76

ה ע ת ק
DUPLICATE

לכבוד
מר ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד השיכון
הקריה
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

הנדון: ישיבת הסדר ב"ימית"

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 8.3.76 מס. ש-559, ושמחים להודיעך כי הנהלת הישיבה אישרה את פרטי הסיכום שהועלו על ידך במכתב הנ"ל, והוחלט לגשת מיד לביצוע הזמנת המבנים הראשונים בהתאם להנחיותיך הנ"ל, ולהכנס להתחייבויות בקשר לכך.

נודה לך על כן אם תוציא המלצה למינהל מקרקעי ישראל להקצות לנו את הקרקע המיועדת.

באשר לבעיות הכספיות השונות, נודה לך אם תזמן אותנו לדיון בהקדם.

ב ב ר כ ה,

יעקב דרורי
מזכ"ל

העתק: מר א. עופר - שר השיכון
מר א. ששרן - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ש. שקד - אדריכל
מר ג. אביבי -גזבר המינהל
מר י. צור - כלכלן בכיר במינהל
מר י. רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מהנדס מחוז הערבה
מר א. דימנט - מנכ"ל מרכז ישיבות בנ"ע
הנהלת ישיבת "ימית"

ירושלים
24 MAR 1976

ב"ה, י"ב באדר ב' תשל"ו

... אלה האנשים

וזו התכניות ...

נכבדי,

זה למעלה משנתיים מבקשים יהודים להתיישב בארץ-ישראל; כך בפשטות, להתיישב בארץ.

זה למעלה משנתיים מונעת מהם הממשלה - ממשלת ישראל - מעשות זאת.

מצאנו לנכון להביא בפניך את רשימת האנשים הרוצים להתיישב, ואת תוכניתם להתיישבות.

ראה בעצמך ושפוט !

בברכה

מזכירות גרעין יריחו

גרעין מחנחלי יריחו, ירושלים, רח' רמת הגולן 23, ת.ד. 811992, 02-816688

תברי גרעין יריחו

אבני מלכה	חיפה	משפ' גליקשדט בנימין	ירושלים
אברומוביץ ולדימור	כרמיאל	גלעדי פרץ	בת-ים
אזולאי שרה	בת-ים	משפ' גרוס שלמה	ירושלים
בוכריס רות	ירושלים	דהרי עוזי	ירושלים
בוקשפן יואל	ירושלים	משפ' דורון משה	ירושלים
בכרך לאה	ירושלים	משפ' דולב	רמת-גן
משפ' בלומנסל יצחק	ירושלים	הופמן מלכה	ירושלים
בלוך אמנון	קרית מוצקין	משפ' הורנשטיין מאיר	ירושלים
בלוך מיכה	ירושלים	הלוי שלום	חיפה
משפ' בן-יוסף דוד	פרדס חנה	הנדלר דב	ירושלים
משפ' בן-נון אבינועם	ירושלים	זאב צפי	גבעתיים
משפ' פרופ' בן-שלמה	ירושלים	חזות חבצלת	באר שבע
בקמן נסיה	ירושלים	טורנברג ג'ולי	תל אביב
בראילובסקי פסיה	ירושלים	טרואב פפי	ירושלים
משפ' בר-חי עבר	קרית אתא	יברוב אסנת	ירושלים
בר-נתן אריה	בת-ים	משפ' יוליוס אריה	ירושלים
משפ' גולדמן משה	ירושלים	משפ' יכין עזרא	ירושלים
גולדמן שלום	קרית ארבע	כהן אתי	ירושלים
משפ' גורדון רפי	ירושלים	כהן רחל	ירושלים

משפ' כהן שאול	ירושלים
כהנא ברוך	ירושלים
כץ ישראל	ירושלים
משפ' כרמון איתמר	ירושלים
משפ' לוב מוריס	ירושלים
משפ' לוטן מאיר	ירושלים
משפ' לוי עזרא	ירושלים
משפ' לוינגר חנניה	בית גמליאל
לזורוביץ בן-ציון	שעלבים
משפ' ליבמן מנחם	קרית ארבע
לפסקי מיכאל	תל אביב
מגדיש ניסים	שלוה
משפ' מזרחי יגאל	אשדוד
משפ' מזרחי עזרא	ירושלים
מימון אהובה	ירושלים
מעין אבנר	חיפה
ניימן משה	ירושלים
משפ' ניצן יואב	ירושלים
סגל יפה	ירושלים

משפ' סגל מאיר	בדרה
משפ' סטרמן לוי	ירושלים
סילבר דוד	ירושלים
ססון יהודית	חיפה
ענסבי יצחק	חיפה
פורמן נאוה	כפר חסידים
משפ' פצניק שלום	קרית ארבע
משפ' פרומר שמואל	קרית שמואל
פרידמן בברלי	ירושלים
צדוק חפציבה	ירושלים
קופל גדי	ירושלים
קלכמן שלמה	תל אביב
קפלן בלה	ירושלים
רוס אלי	ניר גלים
רחמים שמעון	ירושלים
שוורץ עמיהוד	נתניה
שטיינהוז תמר	חיפה
משפ' שינדלר כוכבא	בית גמליאל
משפ' שמואל זאב	פתח תקוה
תורגמן מאיר	חולון

ԼԼԼԿԼ - ՊԼԼ ՊԵԼԼԿ

יריחו - עיר עברית

ב"ה, ירושלים, כ"ח באדר א' התשל"ו

תכן הענינים

פרק	עמוד
מבוא	1
1. יריחו כצומת דרכים	1
2. יריחו על גבול המדינה ושערה המזרחי	2
3. נמל תעופה בין-לאומי	2
4. תיירות	3
5. אקלימה של יריחו	3
6. אפשרויות פיתוח העיר	4
7. עיר ואם	4
8. תעסוקה	5
9. מיקום העיר העתידה	6

10. נספחים:

א. מערכת צירים מרכזיים-ארצית

ב. תכנית מיתאר כללית

ג. בקעת הירדן - מערכת היישובים

"ויהי בהיות יהושע ביריחו.....
ויאמר שר צבא ד' אל יהושע של
נעליך מעל רגליך כי המקום אשר
אתה עומד עליו קודש הוא, ויעש
יהושע כן."

(יהושע ה', י"ג-ט"ו)

יריחו - עיר עברית

מ ב ו א

מאז כבש יהושע בן נון את יריחו, לפני כשלושת אלפי שנה, מהווה העיר נקודת מפתח לעם היהודי.

משך דורות רבים ישבו בה יהודים וגם כאשר הורחקו ממנה חזרו והתישבו בה; יריחו ידעה תקופות זוהר במשך קיומה, ובזמן שלטון בית חשמונאי והורדוס הגיעה לשיא גדולתה. עם ירידת מספר התושבים בארץ ירדה גם קרנה של יריחו, אך ישוב יהודי התקיים בה ברציפות עד המאה השמינית לספירה. בתקופה הציונית המחודשת, במאה שעברה ותחילת המאה הנוכחית, ניסו שוב יהודים לישבה אך בהצלחה חלקית בלבד. בתקופה זו של תקומת מדינת ישראל העצמאית והגשמת חזון הדורות אנו חוזרים אל העיר ומנסים להביא לכלל הגשמה חלום ישן.

אנו מנסים לשלב חזון זה במציאות הקיימת בארץ ולהקים עיר עברית המנצלת את הפוטנציאל הקיים בה ולשלבה בשאיפת העתיד למזרח תיכון רוגע.

חשיבותה של יריחו והעקרונות המנחים אותנו בתכנונה מפורטים להלן.

1. יריחו כצומת דרכים

שתי דרכים חשובות עוברות את הארץ לאורכה: המערבית, העוברת לאורך חוף הים-התיכון, והמזרחית, העוברת בבקע הירדן. בו בזמן שלאורך "דרך הים" פזורות ערים מרובות וגדולות בצפיפות רבה, הרי לאורך הדרך המזרחית, דרך "הבקע", מצויות שתי ערים בלבד, אף הן קטנות יחסית - טבריה ואילת. המרחק בין שתי ערים אלו הוא גדול מאוד ומחייב לפחות עיר אחת נוספת ביניהן.

המקום המתאים להקמת עיר זו היא הנקודה בה דרך הרוחב החשובה בארץ - זו המחברת את דרך האורך המערבית עם דרך האורך המזרחית והעוברת בירושלים הבירה - מגיעה לבקעת הירדן. מקום זה הוא יריחו.
(ראה נספח א')

2. יריחו על גבול המדינה ושערה המזרחי

בקעת הירדן היא הגבול המזרחי של המדינה. כל עוד אין שלום עם ירדן אין להשאיר אזור זה מאוכלס בישוב כפרי מועט תושבים. עיר במרכז הבקעה - באזור יריחו - תוכל להבטיח שיהיה במקום כוח האדם הדרוש להגנה מרחבית יעילה.

כבר כיום עוברים מרבית הנוסעים והסחורות מגדה אחת של הירדן לשניה דרך גשרי הירדן שליד יריחו. אם תחול בעתיד נורמליזציה של היחסים עם ירדן, ונמלי ישראל ישמשו לירדן מוצא לים התיכון - הרי יגדל מאוד זרם הנוסעים והסחורות שיעברו דרך יריחו, שכן הדרך מרבת עמון לירושלים, לתל-אביב ולנמלי הארץ עוברת ביריחו.
(ראה נספח א')

יתר על כן, הרי אילת ועקבה הן נמלי נפט וסחורות לאפריקה ולמזרח הרחוק. העורק צפון-דרום, דרך בקע הירדן, יגדל בחשיבותו ויהפוך דרך עיקרית לים התיכון, הן דרך ירושלים והן דרך עמק יזרעאל. בנוסף. לכבישים תעבור ביריחו גם תנועת רכבות באותם הצירים.

יריחו תהיה בתנאים אלה שערה המזרחי של המדינה וצומת דרכים חשוב. השרותים שיהיה עליה לספק יאפשרו לה גידול ופיתוח.

3. נמל תעופה בין לאומי

עם גדול האוכלוסיה הצפוי יידרש נמל תעופה למטוסים גדולים אשר ישרת את ירושלים וסביבתה. בקרבתה הבלתי אמצעית של ירושלים נתקל פיתוח נמל תעופה בינלאומי בקשיים גיאוגרפיים. המקום הקרוב המתאים לכך הוא המישור שבקרבת יריחו. נמל תעופה זה ישרת גם את תנועת-התיירות אל נקודות הנופש הפזורים לאורך חופי ים המלח ואל מוקדי התיירות אשר יתפתחו ביריחו ובסביבתה.

4. תיירות

אקלימה של יריחו מצטיין בחורף חם יחסית דוגמת חופי ים המלח ובקעת הירדן, ולכן סביר ביותר שתתפתח בה תיירות חורף בקנה מידה גדול.

משך תקופות רבות בהסטוריה היתה יריחו עיר קיט חורפית, אשר התנאים בה איפשרו מנוחה ורגיעה בבתי מלון; מאידך, תרמה קרבתה לערים המרכזיות ירושלים ורבת עמון, להתפתחות מעונות חורף לתושבי ערים אלו ואחרות.

קרבתה של העיר למוקדי המרפא שלאורך חופי ים המלח, מאפשרת פיתוח תיירות מרפא בקנה מידה בין לאומי ביריחו, וכן אספקת שרותים לבתי המלון הפזורים לאורך ים המלח.

בקרבת העיר קיימים מספר אתרי תיירות אשר הם כשלעצמם יכולים להוות מוקד משיכה לתיירים. בין אתרים אלו ניתן למנות את: תל יריחו, ארמונות החורף במוצא ואדי קלט, ארמון הישאם, בתי הכנסת בנערן ויריחו, מנזרי המצוקים, מנזרי הירדן ועוד רבים. כל אלו יוכלו להכלל בסיורים שייערכו מתוך העיר עצמה, הן לתיירות חוץ והן לתיירות פנים.

5. אקלימה של יריחו

יריחו מצטיינת, כאמור, בחורף נוח וחם יחסית. מינימום הטמפרטורה אינו יורד, למעשה, לעולם מתחת ל-4 מעלות צלזיוס. כמות המשקעים היא כ-150 מ"מ לשנה (ממוצע של 30 שנות מדידה). זאת היא כמות נמוכה יחסית, שאין בה כדי להפריע לנוחות התיירים בחורף, אך לעומת זה מתאפשר בתנאים אלה גידול צמחיה המשוה לאזור - לפחות בקיץ - הרגשה מיושבת ולא מדברית.

במה שנוגע לקיץ, הרי הוא חם ובשעות השיא החום הוא כמו באילת. מאידך, הרי הרוחות המערביות, המנשבות באזור ובעיקר לרגלי "מצוק ההעתקים" בנפילתן מן ההר, מביאים לכך שהעיר מצטננת לקראת ערב מוקדם יותר מאשר אילת.

יתרון נוסף באזור השקע שסביב ים המלח, שיריחו היא חלק ממנו, היא קרינת השמש הפחותה יחסית. זוהי תוצאה מכך שהקרנים האולטרה-סגוליות נבלמות על ידי שכבות האטמוספירה הנוספות המצויות באזורים שהם מתחת לפני הים. מעשית מאפשרת תכונה אקלימית זו של אזור יריחו, שהייה ממושכת יותר בחוץ, בבגדי ים, מבלי שיגרמו שיזוף יתר או כוויות בעור.

6. אפשרויות פיתוח העיר

יריחו ממוקמת לרגלי "מצוק ההעתקים" של השבר הסורי אפריקני, במישור בעל נטיה מזרחה ומעט דרומה, אל הירדן וים המלח. רום העיר כ-300-מ' לערך. המישור הינו רחב ידים ומשתרע צפונה, דרומה ומזרחה. ההשקעה הכלכלית בתשתית במישור, היא נמוכה יחסית, ופוטנציאל הפיתוח העירוני גדול, כי ישנן קרקעות המתפנות לבניה בקרבת העיר. איזור תעשיה בקרבת ים המלח יאפשר פיתוח תעשיה הקשורה באוצרות ים המלח, ומצד שני, תעשיה הקשורה למוצרי החקלאות ממשקי בקעת הירדן הדרומי וחוף ים המלח.

ביריחו ישנו פוטנציאל מים עשיר אשר יכול לספק צריכת עיר בסדר גודל של 200,000 תושבים ומעלה. הספקת המים הינה דבר חיוני בעיקר באיזורי סף המדבר, וביריחו הספקת מים זו הנה במחיר זול יחסית משום שאין צורך ביבוא מים ממרחקים או בהתפלתם. בקרבת העיר נובעים מעינות שתפוקתם כ-31 מליון מ' מעוקב לשנה וטיבם מצוין. מקידוחים ניתן אף להפיק יותר, מכאן שפוטנציאל המים העומד לרשות העיר הוא גדול מאד.

7. עיר ואם

לאחר מלחמת ששת הימים התחילה להתבסס חקלאות אינטנסיבית בבקעת הירדן ולאורך חופי ים המלח.

לכל משקי בקעת הירדן הדרומית ואיזור ים המלח, מארגמן (או אף מחולה) בצפון ועד עין גדי בדרום, אין עיר שתספק שירותים נדרשים, ועל אנשי משקים אלו להעזר בערים דוגמת חיפה או תל-אביב. אומנם מתוכננים מרכזים כפריים באיזור אך אלה אינם יכולים לספק שירותים של עיר, ולכן מתעורר הצורך להקים עיר כזו. יריחו ממוקמת בבקעה וכאמור גם הדרכים הראשיות מוליכות אליה ולכן נוח להגיע אליה (ללא צורך לעלות בהר או אף להגיע למישור החוף של הארץ לקבלת שירותים אלו).

(ראה נספח ג')

8. תעסוקה

התכנית לפתוח צפון מערב ים המלח, אשר הוכנה על ידי חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, מדגישה כי פוטנציאל האיזור טמון בעיקר בתיירות ונופש. הפוטנציאל התיירי מתבסס על תכונות המרפא של ים המלח והמעינות המינרליים הסמוכים אליו, וכן על אקלים החורף, הנוף המדברי, ואתרי טבע והסטוריה הפזורים בקרבת מקום.

בהתאם לתכנית הנ"ל יפותחו באיזור מתקני מרחץ והארחה, חניונים ושרותי חוף, בד"כ ברמה עממית וכן שרותי רכב.

תכנית המועסקים נובעת מהיקף האירוח ומועסקים בשירותי נופש ותיירות.

תחזית ביקוש לחדרי מלון ומועסקים הוא כדלקמן:

השנה	מרפא	כללי	אחרים	ס"ה חדרים	ס"ה מיטות	ס"ה מועסקים
1985	850	500	350	1700	3060	1250
1995	1700	1000	700	3400	6120	2500

נראה לנו כי למרות תחזית זו, שהוכנה כאמור עבור ההסתדרות הציונית, יתגשמו רק כמחצית מקומות העבודה מבין תושבי המקום, הרי מדובר ב-650 עובדים בדרגים שונים.

מלבד אלו צפויה ביריחו תעסוקה בשירותי תיירות נופש ודרך, בכלל זה שרותי חוף, מסעדות ומזנונים, שירותי רכב ותחבורה, חנויות ושירותים אישיים סה"כ כ-1,000 מועסקים מהם כ-700 תושבי המקום.

סה"כ 1,350 תושבים המועסקים בענף העתיד להוות בסיסו הכלכלי העיקרי של הישוב.

ענפי כלכלה אחרים

מרבית התעסוקה שאינה בתיירות בישוב המוצע תתיחס ישירות להיקף, ההתישבות באיזור כולו, ולגודל העיר עצמה. בכלל זה מועסקים בבניה, תחבורה, מלאכה, שירותי מסחר, ציבור, תשתית ושירותים אישיים.

ללא ספק ניתן להכליל בין אוכלוסי הישוב מספר ניכר של תושבים המועסקים מחוץ לישוב. קרבתו הרבה לירושלים, למעלה אדומים, למפעלי ים המלח ולישובים בבקע - יאפשרו זאת.

להלן הצעה להרכב מועסקים ביריחו בת 10,000 תושבים.

	בשירות מקומי	בנושא אירוח	סה"כ
מלונאות	---	650	650
תחבורה	200	100	300
בניה ועבודות ציבוריות	250	50	300
מסחר כספים וביטוח	350	150	500
שירותים ציבוריים	750	50	800
שירותים אישיים	300	200	500
תעשיה מלאכה ושירותי דרך	150	150	300
עובדים מחוץ למקום	650	---	650
ס ה " כ	2,650	1,350	4,000

שיעור ההשתתפות בכוח העבודה הינו 40% מכלל האוכלוסיה.

9. מיקום העיר העתידה

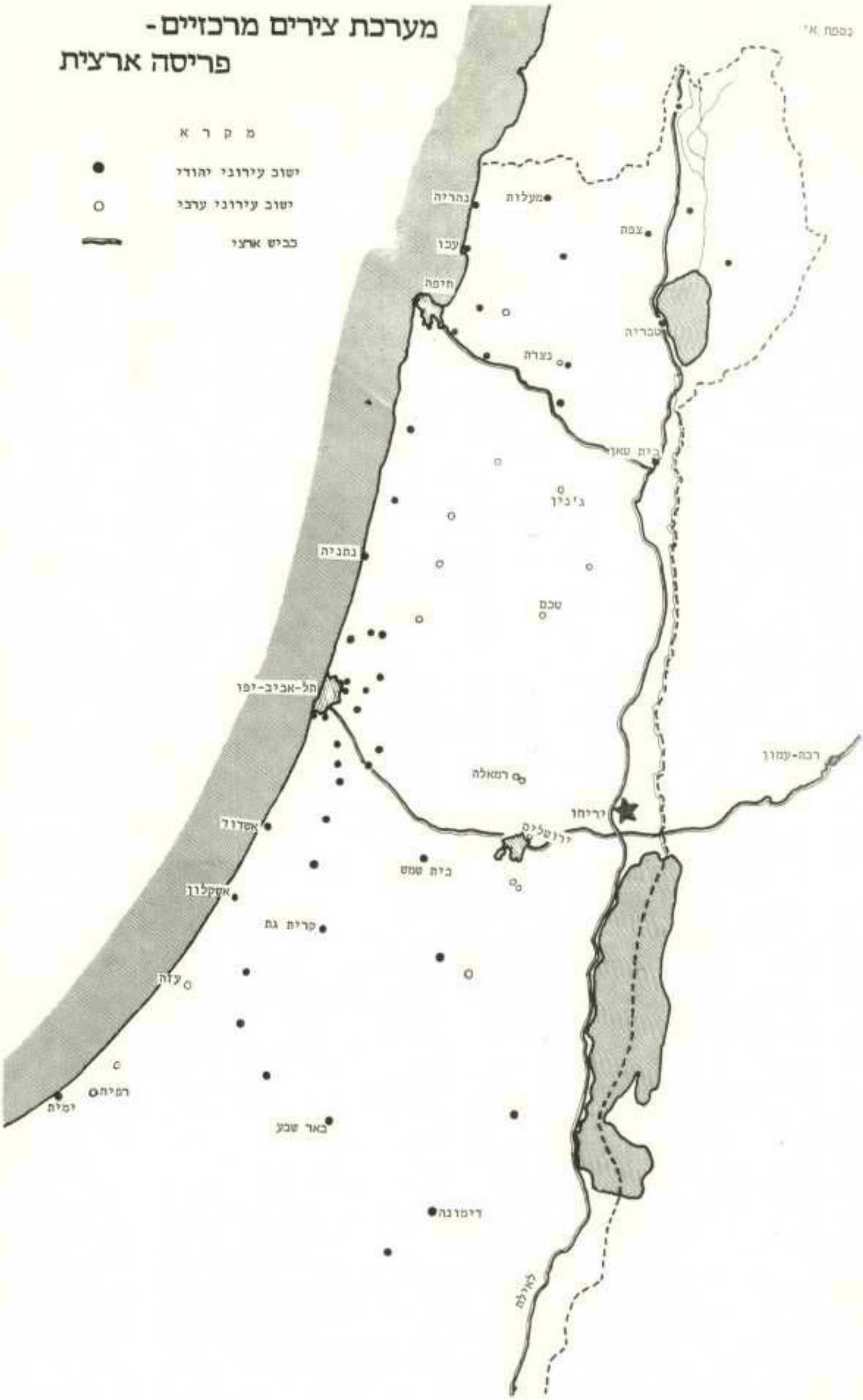
התיכנון הכללי, בהתחשב בתנאים הגיאוגרפיים ובעיר הקיימת, מחייב מיקום בתי המלון ומרכז התיירות בצמוד למצוק ההעתקים, שם מזג האויר הוא הנוח ביותר והנוף היפה ביותר. אזור המגורים יהיה בצמוד לעיר הקיימת, תוך התחשבות מלאה בשימוש אופיה של העיר וברגשות תושביה. אזור התעשיה ימוקם דרומית לעיר - בכוון לים המלח. נמל התעופה ימוקם במישור שמצפון לים המלח. (ראה נספח ב')

הבניה תהייה מותאמת לסביבה ולתנאים האקלימיים. מקורות המים הרבים מאפשרים תכנון גנים בתוככי העיר, שיתנו לה אופי מיוחד ויפיגו את החום בקיץ.

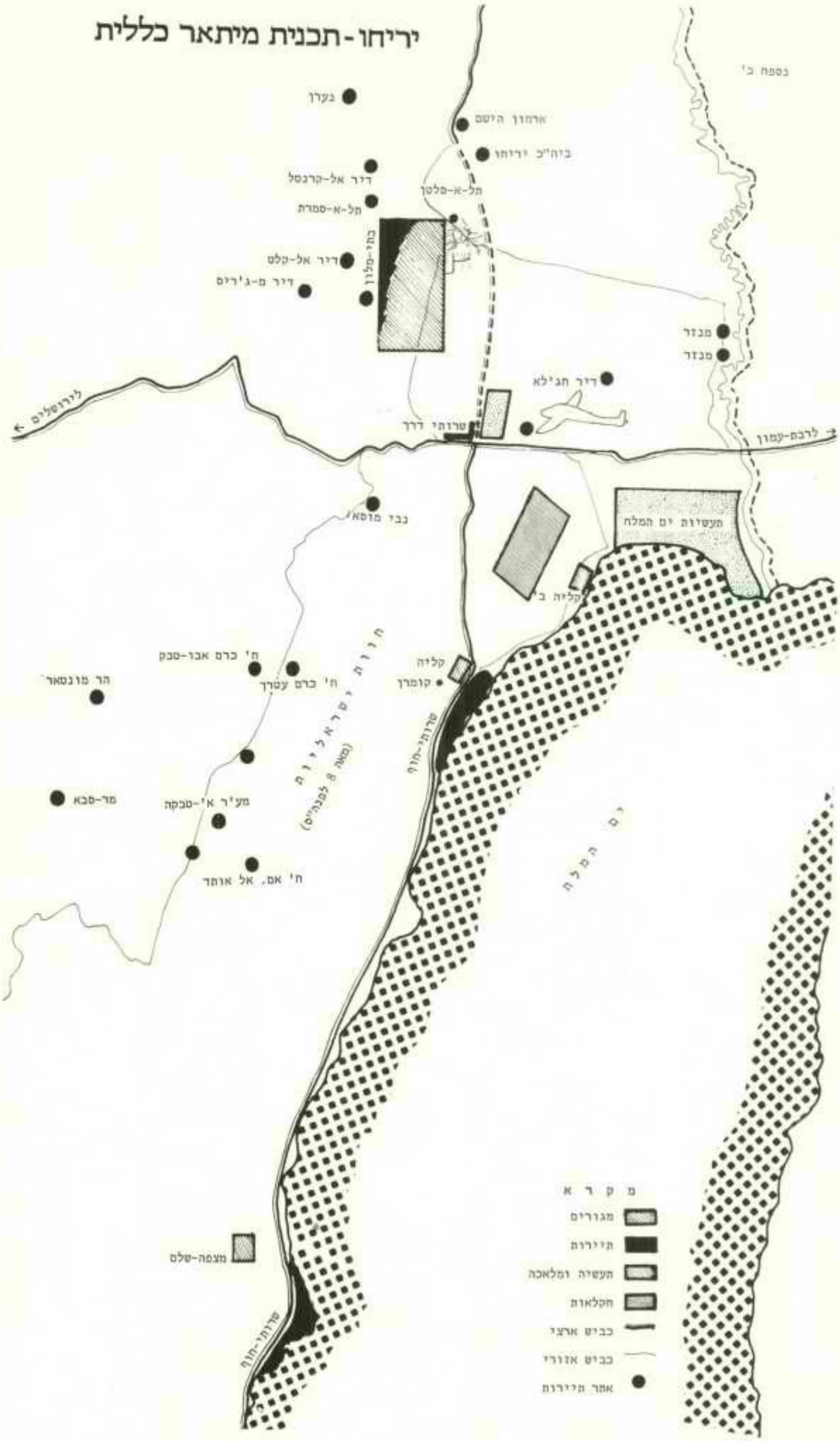
הוכן ע"י המהנדס גד קופל - חבר גרעין יריחו.
פרק 8 הוכן ע"י עוזי גדור - מרכז השלטון המקומי.

נספח א'

מערכת צירים מרכזיים - פריסה ארצית

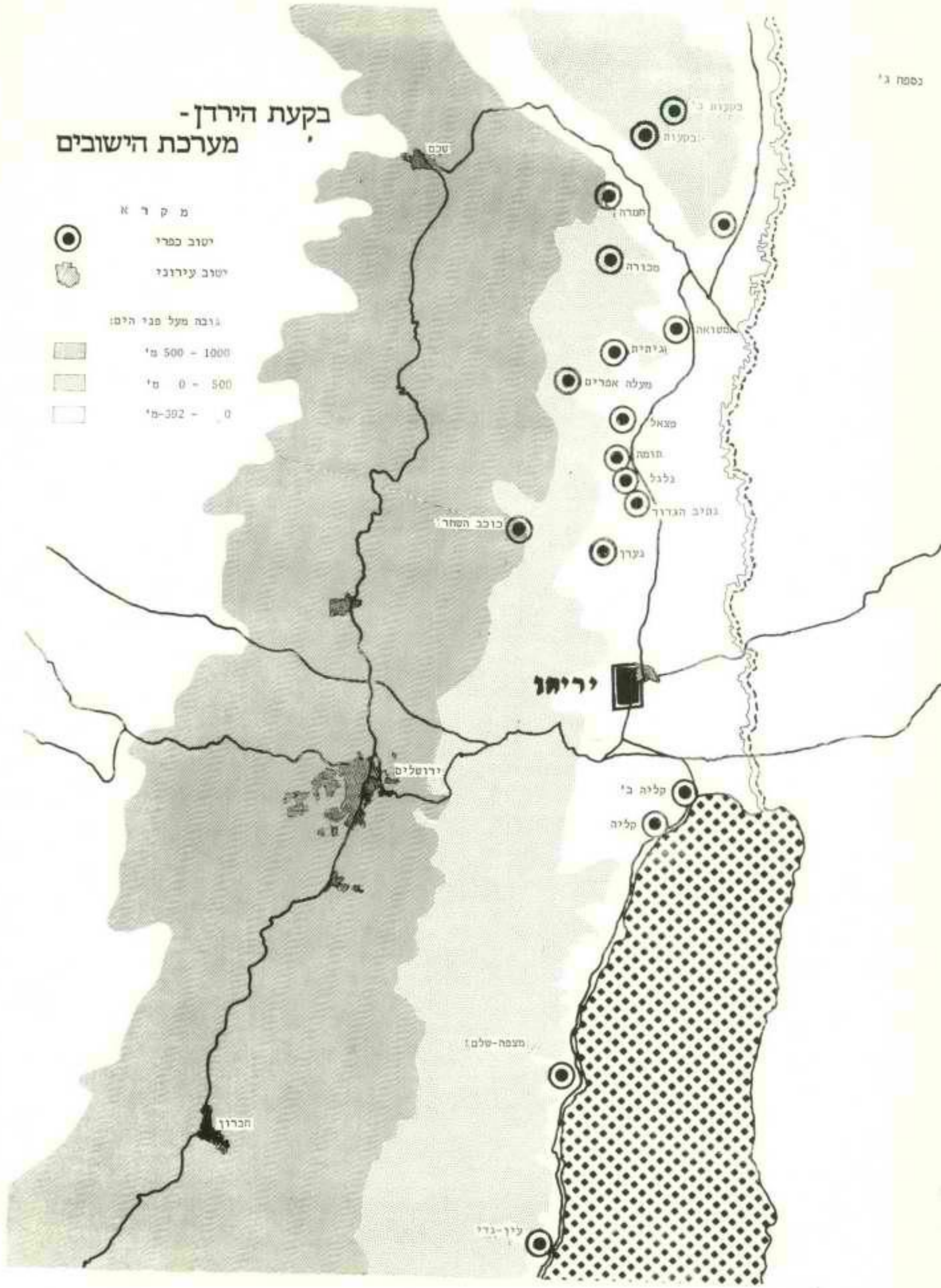


יריחו - תכנית מיתאר כללית



נספח ג'

בקעת הירדן - מערכת הישובים



מדינת ישראל

משרד השכון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21 במרץ 1976

מספר:

לשר - לידיעה

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: ימית - פרוגרמה לפתוח ובניה תת-רובע "ב".

בהמשך לדיונים ולסיכומים, להלן פרוגרמה מסכמת לשלב הפתוח והבניה הנוסף בימית לשנת 1976.

1. ת ש ת י ת

1.1 בצוע כל הכבישים של הרובע (1.0 ק"מ × 1.0 ק"מ), פרט לכביש הצפוני ולקטע הצפוני של הכביש המערבי הנמצא צפונה מהכניסה לתת-רובע ג'.

1.2 בשלב זה יבוצעו הכבישים המקיפים את תת-רובע ב' במלואם, כולל אבני שפה ושתי שכבות אספלט בעובי כולל של 8 ס"מ, כאשר בשלב ראשון יונחו מצעים ועליהם שכבת אספלט תחתונה בעובי 5.0 ס"מ, ומיד עם השלמת השלדים של הבניה תונח שכבת האספלט הסופית ויבנו אבני השפה.

כנ"ל לכבישים אל האזור המיועד לישיבת ההסדר והאנדרטה, כאשר בכביש הדרומי והמערבי סביב הרובע יסללו בשלב זה רק 6.0 מטר רוחב, כשהפריצה (עבודות העפר) הם למלוא רוחב הכביש העתידי - 20.0 מ'.

כן יסללו כל שאר הכבישים עם שכבת אספלט אחת בעובי 5.0 ס"מ ללא אבני שפה, כאשר הם יושלמו מיד לאחר השלמת הבניה.

1.3 בצוע כל המערכות של התת-רובע וכן קוים וצנרת ראשיים בלבד לאזור ישיבת ההסדר התורנית. התכנון והכמויות יערכו בצורה שתאפשר בצוע בשלבים.

2. ב נ י ה

2.1 מגורים -
במסגרת הפרוגרמה לשנת 1976 יבנו 205 יחידות דיור כדלקמן:

א. 96 יחידות דיור בבנינים בני שלוש קומות (מטיפוס אשטרום);
מהם 32 יחידות בנות 4½ חדרים בשטח של 91.8 מ"ר כ"א בקומה א';
32 יחידות בנות 4 חדרים ומרפסת בשטח של 81.4 מ"ר + מרפסת בקומה ב';
32 יחידות בנות 4 חדרים ללא מרפסת בשטח של 81.4 מ"ר - קומה ג'.

2 /....

משרד השיכון
28 III. 1976

SSIMILIA S.r.l.
Roma Italia

תאריך:

מספר:

ב. 66 יחידות דיור בבתים דו קומתיים (בשיטת הקוטג') לפי החלוקה כדלהלן:

22 יחידות בנות 5 חדרים בשטח כולל של 95 מ"ר;
22 " " 4 " " " 85 "
22 " " 3 " " " 75 "

תבדק אפשרות הקמת המבנים הנ"ל לפי שיטה טרומית של חברת יבנה.

ג. 43 יחידות דיור בבתים מטיפוס אשטרום קומה אחת מהם -

22 יחידות בנות 4 חדרים בשטח כולל של 88 מ"ר;
21 " " 3 " " " 72 "

ד. בניה במסגרת תכנית "בנה ביתך" - יש להכין תשתית מלאה ל-100 יחידות דיור (מגרשים), כאשר קוי הביוב יגיעו ויכללו שוחה אחת משותפת לכל שני מגרשים וכן קוי המים יונחו עד לנקודת ההסתעפות למגרשים. קוי חשמל, טלפון וטלויזיה יונחו עד לנקודות החלוקה (פילרים) ויכללו הקמת הפילרים.

3. <u>מוסדות צבור</u>

מוסדות הצבור יכללו:

א. 2 כתות גן בשטח של כ-100 מ"ר כ"א.

ב. 2 כתות מעון יום בשטח של כ-100 מ"ר כ"א.

ג. שטח מסחרי המיועד לחנויות (ללא תכנון חלוקה בשלב זה) - בשטח של כ-400 מ"ר.

סה"כ שטח מוסדות הצבור לבניה בשלב זה כ-800 מ"ר.

4. <u>שטח צבורי פתוח</u>

4.1 בשלב זה תוכן על ידי האדריכל ש. שקד פרוגרמה רעיונית, בתאום עם רשות הספורט, לשטח הצבורי הפתוח (פארק), כאשר הבצוע בשלב הראשון יכלול:

א. בריכת שחיה באורך 33 מ';
ב. מועדון נוער בשטח של כ-150 עד 180 מ"ר;
ג. מגרש סל/עף משולב;
ד. שני מגרשי טניס.

3 /....

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

5. מ ק ל ט י ם

ל-205 יחידות הדיור - 410 מ"ר נטו מקלטים ועוד 32 מ"ר מקלט עבור 32 יחידות האשקובית הקיימות בשטח, בסה"כ 442 מ"ר מקלטים נטו.

טיפוסי המקלטים יתואמו על ידי מר י. פס עם מפקדת הג"א.

בכבוד רב,

ש. אבני,
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

העתקים:

מר א. עופר - שר השכון
מר ד. וינשל - המנהל הכללי
מר א. שטרן - סגן ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר י. פס - סגן מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר י. זידה - סגן מהנדס מחוז הנגב
מר ר. סיון - מ.מ. ממונה על התכנון
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר מ. אביבי - גזברות
מר מ. רון - אגף לתכנון ובצוע
מר ר. לשם - ראש צוות הקמה ימית
מר י. צור - כלכלן בכיר
אדריכל ש. שקד - משרד אדריכלים
מר ד. שטרן - פלנאר בע"מ - פקוח.

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

8.3.76

ש-559

לטרנסלוגרמה

לכבוד
איגוד ישיבות התסדר
תד. 588 ירושלים

הנדון: -ישיבת הסדר בימית

בהמשך לדיונים בנדון ולאחר שקבלתי מאת המתכנן מטעמנו תאדרי ש. שקד את כל המידע הטכני ביחס למיקום ישיבת התסדר בימית הריני מתכבד לסכם:-

א. לפי תכנית בנין ערים של המשך פיתוח ימית נלקח בחשבון בשכונה החדשה שטח של 21 דונם (עשרים ואחד) למטרת הקמת בנינ ישיבת התסדר תכנון ארגון הביצוע והמימון של הישיבה יהוה שלכם.

ב. הגישות והכניסות לכלי רכב יהיו מן הכביש הפנימי; בצידו הצפון-מזרחי של המגרש.

ג. תבנית באיזורים הסמוכים תהיה בבתים בני קומה אחת עד שתיים; כך שמבנה הישיבה צריך להיות בבתים בני קומה אחת, פרט למבנה המרכזי של היכל הישיבה אשר יתבשא לגובה של שתי קומות (כמובן בהתאם לצרכים הארכיטקטוניים של האולם).

ד. מבנה הישיבה צריך להיות שלם ומושלם בכל אחד משלבי הפיתוח.

ה. תאום התכניות ואישורן יעשה על-ידי המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים.

ו. המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים ימציא הקצאה והמלצה למינהל מקרקעי ישראל לשם ביצוע הוכרת הקרקע, זאת בתנאי כי בנית הישיבה תתחיל באורח מידי.

ז. המינהל לבנית כפרית יבצע את התשתית הראשית (עד ראש השטח);- דרכים; קו ביוב ראשי; קו מים ראשי; רשת חשמל וכדומה; אתם תחוליבו בהוצאות הפתוח שינתנו לכם בהלואה.

ח. אנו מעריכים כי כביש הגישה לאתר יהיה מוכן לגישה לשטח בחודש מאי הקרוב בראה לנו אם תחישו התכנית ותעשו התכנות לבנייה (מתועשת כפי הצעתנו) תוכלו להקים הישיבה עד סוף השנה הנוכחית.

2/..

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אודה לכם אם תמציאו לנו, בחוזר, התחייבות שלכם בדבר הביצוע לאלתר אזי בוצעה
ההמלצה למינהל מקרקעי ישראל כמפורט בסעיף ו' דלעיל.

בברכה,

אבנר
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. עופר-שר השיכון.
מר א. שטרן-מנהל האגף לתכנון וביצוע.
מר ש. שקד-אדריכל.
מר ג. אביבי-גזבר המינהל.
מר י. צור-כלכן בכיר במינהל.
מר י. רוסיאנסקי-מתנדס מחוז הנגב.
מר י. זלידה-מתנדס מחוז העדבה.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ו
1976 בפברואר 8 3583

אל: שר הדתות

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא הקצאת דירה
לרב בימית.

בקשתי לבדוק את הנושא ואשוב להודיעך.

בברכה,

א. עופר

261506

שר הדתות

לדפי תשלה
בשאלה עם אבנ'

ב"ה, ס' בשבט תשל"ו
11 לינואר 1976

1636/2

אל: שר השיכון

הועד הדתי ב"ימית" הביא בפנינו שורת דרישות לסידור מערכת השירותים הדתיים במקום. מנהל אזור ירושלים והדרום במשרדי, אף ביקר במקום, נועד לשיחה עם נציגי הוועדה ועמד על צדקת דרישותיהם.

יש בכוונתנו לשגר למקום מדריך רוחני, עד שייבחר רב. אבקשך להורות להעמיד לרשות משרד הדתות דירה עבור המדריך הרוחני או הרב המקומי כדוגמת ההסדר עם שאר עובדי השירותים במקום שהם במעמד של "עובד נדרש".

אודך עבור הענותך.

בברכה

יצחק רפאל

ד"ר יצחק רפאל

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישת השר עם מתכנני ובוני רמות בירושלים שנערכה ביום 3.2.76 בכנסת

סוכם:

1. ד. ויינשל יקבע בהקדם האדריכלים שיהיו מתכנני אתר המתחם ~~שיבנה~~ ע"י אזורים וע"י רסקו.

2. חברות אזורים ורסקו תסיימנה את תכנון האתרים בהם הן עובדות ותתחלנה בבניית יתרת יחידות הדיור שטרם הופעלו. יחידות הדיור תופעלנה עד 1.7.76.

3. אתר הבניה הנמוכה - מתחם 06 יוכן למכרז.

4. מגמת המשרד לבנות את הקריות הדתיות בבניה ישירה.

5. המרכזון הנמצא בתכנון יבוצע בהקדם.

6. בימים הקרובים יגיש רם כרמי תוכנית רעיונית ראשונית ~~לתקנ~~ המסחרי. הכוונה היא להשלים את התכנון המפורט עד 1.2.77 לכל ~~המסחרי~~ ולהתחיל מיד לכשיתאפשר הדבר על מנת לא לעכב התחלת הבניה.

7. המכרז לסלילת הכביש המחבר את שכונת רמות עם מרכז העיר ירושלים יוצא בהקדם.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישת השר עם מתכנני ובוני רמות בירושלים שנערכה ביום
3.2.76 בכנסת

סוכם:

1. ד. ויינשל יקבע בהקדם האדריכלים שיהיו מתכנני אתר המתחם שינוהלו כחברה מובילה ע"י אזורים וע"י רסקו.

2. חברות אזורים ורסקו תסיימנה את תכנון האתרים בהם הן עובדות ותתחלנה בבנית יתרת יחידות הדיור שטרם הופעלו. יחידות הדיור תופעלנה עד 1.7.76.

3. אתר הבניה הנמוכה - מתחם 06 יוכן למכרז.

4. מגמת המשרד לבנות את הקריות הדתיות בבניה ישירה.

5. המרכזון הנמצא בתכנון יבוצע בהקדם.

6. בימים הקרובים יגיש רם כרמי תוכנית רעיונית ראשונית למרכז המסחרי. הכוונה היא להשלים את התכנון המפורט עד 1.2.77 לכל המאוחר ולהתחיל מיד לכשיתאפשר הדבר בבניה בשלבים על מנת לא לעכב התחלת הבניה.

7. המכרז לסלילת הכביש המחבר את שכונת רמות עם מרכז העיר ירושלים יוצא בהקדם.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' אדר א' תשל"ו
2 פברואר 1976

לכבוד

מר עוזי גדור

מרכז השלטון המקומי

תל אביב

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 18.1.76 בענין ימית,
לשר השיכון.

בברכה,

ש. שטיינר

עוזר השר

העתק סמוי: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

3, Heftman St., Tel-Aviv 61 200, Israel · P. O. B. 20040 · ת.ד. 20040 · רח' הפטמן 3 · תל־אביב 61 200

Tel. 26 72 12 טל.

ט"ז שבט תשל"ו
18 בינואר 1976

כפר הנוער הדתי ירושלים
נכנס
23 בינואר 1976

מעניין
אולי בתגובתך
עם הרשות (שלא)
א.ר

לכבוד
השר א. עופר - שר השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ימית - המשך בנית יחידות דיור.

כידוע נשלמות והולכות 350 יחידות הדיור הראשונות והללו בד"כ מיועדות ומכורות. ידוע אף כי אושרו לחכנון 1000 יחידות דיור נוספות. בין הגל הראשון לשני צפויה הפסקה ניכרת שבודאי לא תתרום להתפתחות הישוב.

כמו כן קיימת פניה מתמדת של אנשים המתענינים באפשרות השתקעות במקום וחשוב שתימצא תשובה המתיחסת ללוח זמנים עבור פונים אלה.

נראה לנו שיש צורך לעבד תכנית בניה אשר יוחל ביישומה במהירות מירבית. כיון שבודאי אף אתם נתתם את דעתכם לבעיה אודה לך אם תוכל להביא לידיעתנו את תכניות משרדך.

ב ב ר כ ה,

עוזי גדרוד

לעיין
ולטפל אותנו לאחרונה.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.
הקריה, קח' ג' 13
תל-אביב

12 בינואר 1976

ש - 474

ירושלים
04. III. 1976

אל: מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון:- ימית
סימוכין: מכתבך אלי מיום 10.11.75
מכתבך אל ראש הממשלה מיום 2.11.75

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין והעתק מכתבך אל ראש הממשלה שהגיע אל שר השכון והועבר לטיפולי.

לקח לי זמן לרכז נתונים ועובדות הקשורות בטיפול במתוח ימית ומכאן האיחור במתן התשובה.

להלן העובדות:

א) בתחילת פעילותנו בימית, תואם נושא הקרקע בדיונים שהיו לי עם ח"ה א. בידך ומ. שלמון.

ב) ב-7.11.74, העביר מר א. סחייק אל מר בידך סיכום בכתב שהיה לו עם מר י. מרגלית ממשרדנו בענין המרכז האזורי בימית, ובו פירוט הפעולות אותן ביקש כי יוכנו בממ"י, הכוללים בין היתר חתימת זכרון דברים, קביעת טבלת מחירים, הכנת נוסח חוזה שיחתם עם המשתכנים, נוהל הקצאת קרקע ליזמים פרטים וכו'.

ג) כמוסכם בשיחתנו בנושא ב-27.5.75, העברתי אליך ב-17.7.75 מפה של שלב הבניה הראשון בימית - 347 יח"ד, מרכז מסחרי ושרותים, אזור מיועד למפעלי קייט ונופש ובניה מיוחדת, זאת על מנת להביא הענין לאישור ועדת העיסקות של ממ"י; כן העברתי באותו מועד מפה בה איתור ששה ל-1000 יח"ד נוספות, אותו עמדנו להכשירו ולהכין תשתית בהתאם לאישור ועדת השרים לענייני התישבות. לגבי תכנית זו שביקשנו כי הששה יוקצא לנו, היתה הסכמה הדדית כי תובא לאישור ועדת בנין ערים למשתוקס, ובינתיים תבקש אתה ממחוז הנגב שלכם לדאוג להקצאת הששה (כולל הששה הדרוש למוסדות צבור) למשרד השכון.
כמו-כן צרפתי לכל הנ"ל גם מפה עם סימון הששה הצפוי להתרחבות ימית.

ד) בפגישה במשרדך ב-17.7.75, סוכם בין היתר על תכנון 100 מגרשים לבניה במסגרת תכנית "בנה ביתך".

2/...

ה) בתחילת אוקטובר, במכתבי אליך מס' ש-361 ביקשתי את שם נציגך בועדה המשותפת להכנת הכללים ותחומר הדרוש להכנת החכרזת על תכנית "בנה ביתך" כפי שסוכמה ממצוין בסעיף ד' לעיל. למכתבי זה בא מכתבך מה-14.10.75 ובו אין תשובה לבקשתי למינוי נציג ממ"י, אלא חלוקת ציונים לדרך טימולנו בימית. ברצוני לציין כי במידה והסידורים המורמליים של נושא הקרקע בימית לא סודרו הדבר תלוי במינהל מקרקעי ישראל ולא בנו. לא היה באין בדעתנו שלא לקיים יחסים סדירים עם מינהל מקרקעי ישראל. כאשר נקבל המסמכים והדרישת לתשלום עבור הקרקע בימית, נעביר התחייבות כספית ללא דיחוי.

ו) לא מסרנו ולא נמסור כל שטח בימית ליזמים אלא ע"י המנייתם לממ"י לפי הנוהל המקובל.

ז) בביקורך בימית הערת לראש צוות התקמה שכאילו החוזה עם המשתכנים לא תואם עם מינהל מקרקעי ישראל.
חריבנו להודיעך כי מר י. באום היועץ המשפטי לחב' שכון ומיתוח - שחיבה החברה המאכלסת מטעמנו בימית - תיאם נוסח החוזה עם המשתכנים, עם היועץ המשפטי של ממ"י - עו"ד א. ספיר.

ח) עם מינויו של מר א. סחייק (או בא כוחו) כנציג מינהל מקרקעי ישראל בועדה הבינמשרדית שתנחה את צוות התקמה של משרד השיכון בענין הניהול המוניציפלי, ולוועדה המשותפת בענין תכנית "בנה ביתך", תקוה אנוכי כי ישרור שיתוף פעולה בין שני משרדינו לתועלת ימית, האזור והמדינה בס יחד.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבניית בערית
וישובים חדשים.

העתקים: ראש הממשלה
שר השכון
השר י. בלילי
שר התקלאות
מר א. בידץ
אלוף ר. ורדי
מנכ"ל משרד השכון
מנה"ל משרד המבים

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ט בטבת תשל"ו
23 דצמבר 1975 3509

אל: מר ד. ברנע, משרד החינוך והתרבות
מר י. ורדימון, משרד הפנים
מר א. ישי, משרד הבטחון
מר ר. לשם, משרד השיכון
מר י. ניר, נציג תושבי ימית
מר א. קחייק, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. עטית, משרד המסחר והתעשיה
מר ח. רביב, משרד לקליטת עליה

הנדון: ועדה בינמשרדית לניהול ימית

בהתאם למוסכם עם שר הפנים ושר הבטחון מוקמת בזאת ועדה בינמשרדית שמתפקידה להנחות את צוות הקמת ימית בכל נושאי הניהול ואספקת השירותים לתושבי ימית.

לועדה האמורה תהיינה סמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה - שהן הסמכויות המקובלות לגבי מועצה של רשות מקומית.

על צוות הקמת ימית של משרד השיכון הופקדה האחריות לניהולו של היישוב ולאספקת השירותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית. בידי צוות ההקמה תהיינה הסמכויות המקובלות בידי הנהלת רשות מקומית ובידי מנכ"ל.

הנני ממנה אתכם בזאת כחברי הועדה הבינמשרדית הנ"ל.

מר רפאל לשם, ראש צוות ההקמה ישמש יו"ר הועדה הבינמשרדית.

הנני מאחל לכם הצלחה ועבודה פורייה.

בברכה

א. עופר

העתק: שר הבטחון
שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בתשרי תשל"ה
19 בספטמבר 1975

2116

לכבוד
מר ד. ויינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ניהול ימית

בהמשך למכתבי מיום 16.6.75 ובעקבות השיחות שקיימתי עם מר ש. אבני, מנהל המינהל לבניה כפרית בישובים חדשים, הנני מסכם בזה להלן את עמדתנו בנושא-ניהולה של ימית בשלב ראשון:

1. משרד הפנים יפעל לכנונה של ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה במתכונת המקובלת בישראל ובהתאמה להחלטות שנתקבלו ע"י הממשלה בנושא זה לגבי ישובים יהודיים ביהודה ושומרון.

2. משרד השכון יפעיל צוות הקמה שבידו תופקד האחריות לניהולו של הישוב ולהספקת השרותים לתושבים עד לכנונה של רשות מוניציפלית. שר הפנים יחליט על מועד כנונה של רשות המוניציפלית לאחר דיון והתייעצות עם שרי הבטחון והשכון.

3. בידי צוות ההקמה יהיו סמכויות הניהול המקובלות בידי הנהלת רשות מקומית ובידי מנגנונה.

4. שר השכון, לאחר דיון והתייעצות עם שרי הבטחון והפנים, ימנה ועדה בין-משרדית שמתפקידה יהיה להנחות את צוות ההקמה בכל נושאי הניהול והספקת השרותים בתקופת פעולתו של צוות ההקמה. הרכב הועדה יהיה נציג אחד של כל אחד מהמשרדים הבאים: השכון - יו"ר, הפנים, חנוך, מנהל מקרקעי ישראל, מסחר ותעשיה, קליטה ובטחון.

5. לועדה הבין-משרדית יהיו הסמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה - שהן הסמכויות המקובלות לגבי מועצה של רשות מקומית.

6. כדי להבטיח ישומם של עקרונות ניהול מוניציפליים מקובלים בישראל, בישוב זה, יקבעו סדרי הניהול בהתאם להנחייתו של נציג משרד הפנים בועדה הבין-משרדית והוא ישותף גם בישיבות צוות ההקמה, שעה שידונו נושאי ניהול אלה.

7. לאחר בצוע שלב האכלוס הראשון ואם תבוא דרישה לכך תצורף לועדה הבין-משרדית נציגות התושבים לועדה והיא תשולב גם בכל ועדת משנה שתקום לענינים שונים.

בברכה,

ח. קוברסקי

ימ"ל

שר הבטחון

הקריה, כ"ו בכסלו תשל"ו
30 בנובמבר 1975

לגבי הערך
לאקרי
ב/מרכ אל-אל

ק/13157

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
י ר ו ש ל י ם

אברהם היקר,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 3.9.75 ומצטער על האיחור במתן תשובתי.

נציגי מערכת הבטחון יבדקו אפשרות להקים פינה בסופר-מרקט המוקם בימית אשר בה יסופקו מצרכים למשפחות הקצינים במחירי שק"ם.

אם הדבר לא יסתדר ינסה חיל האספקה לספק ישירות המצרכים למשפחות החיילים בימית.

מכל מקום, קיבלתי דעתך שאין להקים בשלב זה חנות שק"ם בימית.

בידידות,

שמעון פרס
שר הבטחון

/טס

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב בכסליו תשל"ו
26 נובמבר 1975

לכבוד
מר יעקב דרורי
איגוד ישיבות ההסדר
ת.ד. 588
ירושלים

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

בהמשך לתרשומת שהעברתי אליך בזמנו ברצוני לחזור ולהבהיר שבפגישה עם שר השיכון סוכם כי משרד השיכון לא יקים מבנים זמניים עבור הישיבת ההסדר ולא יוכל להקציב דירות למטרה זו.

בטיכום הישיבה התבקש ש. אבני לזרז אתור מקום הישיבה והתכנון הכללי ובימים הקרובים הוכלו לקבל את החומר לצורך התכנון המפורט.

התכנון המפורט יעשה על ידכם בתאום עם מתכנני הישוב ובמידה והדבר ישתלב תכנון ניתן יהיה להשתמש גם במבני אשקובית.

מיפון הבניה תיהיה על חשבונכם באשר משרדנו יסייע בידכם למגורי הצוות בשלבי הבניה הבאים בימית.

אגב אורחא, הטיבה ליעוד המבנים בכפר דרום למטרות אחרות אינה נהירה לנו די צרכה.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

איגוד ישיבות ה"הסדר"

Association of "Hesder" Yeshivoth

P.O.B. 588 JERUSALEM ת"ד 588 ירושלים

ב"ה, ח' בכסלו תשל"ו
12.11.75

אני מקבל שאבני יצא
עפ"י הצעתך שביקר
אין

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ישיבת הסדר ב"ימית"

אנו מאשרים קבלת תרשומת מפגישתך עמנו מיום 18.9.75 שנערכה בלשכתך בתל-אביב, ומרשים לעצמנו להעיר כי לפי מיטב זכרוננו הואלת להורות למר שלמה אבני -מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, שנוכח בפגישה - לעשות כל הדרוש להקמת אשקוביות בכל ההקדם אשר יישמשו שיכון ארעי עבור הישיבות.

נודה לך אם תאשר תקון זה שבודאי זכור לך בתרשומת כסעיף נוסף.

כן אנו נאלצים לציין בצער רב כי מחנה הנח"ל כפר דרום נמסר לאגוד המושבים של הפועל-המזרחי לשם שיכון זמני של גרעין ההתישבותי המיועד להתישבות בקטיף ומאחר שהגרעין תופס כל הדירות שבכפר דרום אין לנו כל אפשרות לשכן את הישיבה באופן זמני בכפר דרום.

לכן אנו חוזרים ומבקשים להעמיד לרשותנו אשקוביות או דירות אשר טרם אוכלסו למרות שנמסרו למשתכנים או כל מבנה אחר לשיכון ארעי של הישיבה ב"ימית".

הגרעין של הישיבה מסיים את תקופת שירותו הראשונה בסוף דצמבר 1975 וחייב להתחיל לימודיו בראשית ינואר 1976.

התרשמנו מרצונך הכן לעזור לנו בהקמת הישיבה ולכן אנו פונים אליך כי תפנה אותנו למר אבני או לממלא מקומו שיאפשר לנו הקמת הישיבה במועד הדרוש.

בכבוד רב,

יעקב דוכורי

העתק: מר ש. אבני
מר א. דימנט

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מתגישת שר השיכון עם אנשי ישיבת "ההסדר" בימית
שנערכה בימים 18.9.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ש. אבני, מ. שטיינר

סוכם:

1. שר השיכון מברך על היוזמה להקים את ישיבת ההסדר בימית.

2. המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים ידיש בעזרת התכנון והביצוע להקמת הישיבה בימית.

3. עד להשלמת מבנה הישיבה בימית תשכן הישיבה באופן ז מגי בכפר דרום.

ימ"ר

שר הבטחון

הקריה, בכסלו תשל"ו
11 בנובמבר 1975

אתב אסף לטיפול

ק/ 12453

א.ל

שר השיכון

אברהם היקר,

הנדון: ביהולל ימית

שלך: 3402 מיום: 3.11.75

אמנם פורמלית יכולתי לתרץ את "התערבותי" בענין ימית בכך, שהפנית את מכתבך אלי כאל "שר השיכון", ברם לגופו של ענין הנני מקבל הדין וממליץ אל אלחנן ישי כנציגי בועדה הבינמשרדית המוצעת.

בידידות,

שמעון פרס
שר הבטחון

הועבר המשך לטיפולי

/צס

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ט בחשון תשל"ו
8 נובמבר 1975

3402

אל: מר ש. גרס, שר השיכון

הריני מחכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 1.10.75 ומצורפו, בענין ימ"ח, ומסה על קיום דיונים בנושא תכנונה במחוז אחריות בתרדי ללא השתתפות.

עלי להעיר כי ימ"ח לא הוגדרה כעיר בהחלטת הממלה בלשמיא.

בדיונים שהיו בחודש שחסכר נלפו אצל ראש הממשלה דאז, בהשתתפות שרים, לרבות עודכן ועודכי, עוכם כי האחריות הכוללת לתקמת ימ"ח (תכנון, ביצוע, איכלוס וכו') תהיה בידי משרד השיכון.

בשלבי המקמה עד כה, מאמנו עם משרדי הממלה אחרים בכל הנושאים שהם מופקדים עליהם, כגון - בנית בתי ספר וגני ילדים עם משרד החינוך והתרבות, העמת מבני מלאכה ותעשיה עם משרד המסחר והתעשיה וכיוצא בזה. במלבים הבאים, בכל שיוחלט עליהם, נמשיך ונהג כך, הן גם שביבתיים מוחלט על הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובנית במחוזות המקובלת בישראל, בסגית הובאנת בעניין כל ההוכנות לאישור. מערך מסגים מועל לכנונה של הועדה.

בהתאם לשיכום עם הנכ"ל משרד הפנים, הפעיל משרד השיכון צוות הקמה המופקד על ניהולו של מישוב. לצוות ניתנו כל הסמכויות הנמצאות בידי רשות מקומית ומנהלתה.

במחוז שיכום המחלה גם על הקמת ועדה ביינמשרדית קהפקידת יהיה לתכנות את צורת המקמה בכל הנושאים המוניציפליים. לנוחיותך אנני מצרף בזה שיכום זה שהועבר גם לאלוף ורדי ביום 2.10.75.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

אינני רואה איפוא כל צורך בועדה הגו', גם עוד ועדה זו אינגה יכולה לאיזה אופרטיבים. אני מבקש שבתאם לבקשתנו נמכתב מיום 2.10.75 הודיעני באוזר שם נציגך בועדה הבינשרדית האמורה.

בברכה,

א. עזר

העתק: מר י. רבין, ראש הממשלה
מר י. רבינוביץ, שר האוצר
מר י. גלילי
מר א. ידלין, שר המינהל והתעבודה
מר מ. בר-לב, שר המסחר והתעשיה
מר י. בורג, שר הפנים
מר מ. דורון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: כסלו תשל"ו
10 בנובמבר 1975

מספר:

משרד השיכון ירושלים
16. XI. 1975

אל: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון.

הנדון: ימית - ועדה מנחה לצות ההקמה ימית
ימית - "בנה ביתך"

1. יודע אני כי גדלת ובגרת ואינך מחכה לציונים. אם הבנת שחילקתי לך ציונים - טעית; אני רק הבעתי לך מורת רוחי על כי משרדך מקצה קרקעות ללא הסדר עמנו וללא משלום.

2. אני מצ"ב העתק מסיכום פגישתנו מיום 23.10.75 המבטא באמנה את אשר סוכם בפגישה זו.

3. נא חשומת ליבך לסעיף א' בסיכום המבטא את הסכמתנו, בלית ברירה, בדיעבד, להקצאת השטחים שניבנו בפועל ללא כל הסדר חוזי עם המינהל.

הסכמתנו זו מסויגת בכפיפות ראשונה ושניה שמלויין מתחייב להתאמת הפעולות שבוצעו בפועל בשטח להוראות החוק והנוהל המחייבות לגבי הקצאת קרקעות.

4. איננו מוצא טעם לחזור ולצרף, גם לך, העתקי המכתבים וסיכומי פגישותינו המשותפות המפריכים את האמור בסעיף 1. למכתבך (והלוא הם מצויים בידך). מי כמוך יודע עד כמה שונים פני הדברים במציאות.

5. אשר לשטח הנוקף (עבור 1000 יחד') המבוקש על ידכם כהקצאה למשה"ש, הרי הוא מהווה שלב ראשון בלבד להקמתה של עיר בישראל על כל מרכיביה. יקשה עלי לתלות בנימוקים עניניים התנגדותכם להקמתה של ועדת ההיגוי הבין משרדית שהוצעה ע"י שר הבטחון ועל ידנו, מה גם שאין בהקמתה לפגוע כהוא זה באחריותו הכוללת של משה"ש לפיתוח ימית.

6. בנציגנו בועדות המנויות בסעיפים א. ב. במכתבך ישמש נציגנו באדור מר א. סחייק (או בא כחו).

הוריתי לו, כבעבר לשתף פעולה ולהגיש כל סיוע אפשרי.

ב ב ר כ ה,

מאיר דורע
מנהל המינהל

העתקים: שר-השיכון, מר א. עופר
השר י. גלילי
שר-הקלאות, מר א. אוזן
מר א. בידץ, סמנכ"ל המינהל, כאן.
אלוף ר. ורדי, מתאם הפעולה בשטחים
מנכ"ל משרד השיכון, מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד הפנים, מר ח. קוברסקי

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל/לשכת המנהל

המשרד/היחידה

זכרון דברים

תאריך	מס' התיק	מס' הדיון
23.10.75		

מדיון ב(מקום/ועדה) | משיחה טלפונית עם

הנושא: ימית (ושונות)

השתתפו בישיבה/בפגישה:
היה מ. זורע, י. דרכטלר
ש. אבני

עניין:

א. אין מניעה כי הקצאת השטחים הבנויים בימית בשלב א' (350 יח"ד) בלבד תובא לאישור בהנהלת ממ"י (כועדת עיסקות).
בכפיפות לאישור התיכנון ע"י ועדת בנין ערים המיוחדת שתוקם לאזור רצועת עזה, ובכפיפות לתנאים הרגילים המחייבים לגבי כל עיסקה בממ"י.

ב. המינהל ימסור למר ש. אבני שם נציגו לועדה שניתמנתה לניהול מוניציפלי של העיר ימיתם

ג. ימונה נציג ממ"י בועדת שניתמנו לטפול בתוכניות בונה ביתו ב"ימית" וב"קצין". תוך השכמת כל הצדדים כי הקצאות השטחים בפרויקטים אלה תעשינה בהתאם להוראות המחייבות בממ"י.

ד. בהתייחס להצעתו של מנהל המינהל בפגישה הקודמת מטר מר ש. אבני כי משרד השיכון מתנגד להצעת ממ"י בדבר הקמת ועדת היגוי בין משרדית שתנחה את המשך פיתוח ימית.

ה. בנייה במושבות ובישובים לא כפריים.

היה ש. אבני, י. דרכטלר יפגשו לגיבוש הצעה בדבר רשימה מוסכמת של ישובים שמקא והלוקת תחומי אחריות ומערולה (לגבי ביצוע תיכנון ופיתוח שטחים) בישובים אלה.

תפוצה:
לכל אחד מהמשתתפים
ול: ☐ .....
☐ .....

ישראל גלעד
רושם הדברים

חתימה

☐ .....
☐ .....
☐ .....

מדף 1130

ד.מ.י"ם 100 x 1500 (5.74) 74/5279

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	
[illegible]			
[illegible]			

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ט בחשון תשל"ו
8 נובמבר 1975
3402

אל: מר ש. גרס, שר השיכון

מריגי המכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 1.10.75 ומצורפו, בענין י.מ., ומסה על קיום דיונים בנושא הנכסא בחדש אחרונה משרדי ללא השתתפות.

לי להעיר כי ימים לא הוגדרה כעיר בחלטה מסמלה כלפ"א.

בדיונים שהיו בחודש ספטמבר 1975 אצל ראש הממשלה דאז, בהשתתפות שרים, לרבות עודכן דקדמי, עוכם כי האחריות הכוללת לתקשה י.מ. (תכנון, ביצוע, איכלוס וכו') תהיה בידי משרד השיכון.

בשלבי המקסה עד כה, התבנו עם משרדי הממשלה אחרים בכל הנושאים שהם חופקדים עליהם, כגון - בנית בתי ספר וגני ילדים עם משרד החינוך והתרבות, הקמת מבני מלאכה ותעשיה עם משרד הפסחר והתעשיה וכיוצא בזה. בשלבים הבאים, בכל שיומלש עליהם, נמשיך ונתנהג כך, הם גם שביבתיים הוחלש על הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובניה בהתכונה המקובלת בישראל, בחגיה הובאות בחשיד כל ההוכניות לאישור. משרד המבים חועל לכנונה של הועדה.

בהתאם לשיכום עם מנכ"ל משרד חבים, מעיל משרד השיכון צוות הקמה המופקד על ניהולו של הישוב. לצוות ביחנו כל הסמכויות הנחצאות בידי רשות הקומים והנגנונה.

באותו שיכום הוחלש גם על הקמת ועדה בינמשרדית שתעידה יחיה להנחות את צוות המקמה בכל הנושאים המרגיציפליים. לנוחיותך הנני מצרף בזה שיכום זה שהועבר גם לחלוף ורדי ביום 2.10.75.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

אינני רואה איפוא כל צורך בועדה הנוי, גם עוד שועדה זו איננה יכולה להיות אופרטיבית. אני מבקש שבמתאם לבקשתנו בפסקה היום 10.75 הודיעני בהודעה שם נציגך בועדה הבינמשרדית האמורה.

בברכה,

א. עמר

העתק: מר י. רבין, ראש הממשלה
מר י. רבינוביץ, שר האוצר
מר י. גליל
מר א. ידלין, שר המינהלה והרבות
מר מ. בר-לב, שר המסחר והתעשיה
מר י. בורג, שר הפנים
מר מ. דורון, מנהל מינהל הקרקעי ישראל
מר ש. אבני, ראש המינהל לבנית כפרים וישובים חדשים

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

לתשומת לב

תאריך: 31.10.1975

מספר:

אל:- מר א. עופר, שר השכון.

להל'ן הצעת חשובה לשר הבטחון למכתבו מס' 910874 מיום 1.10.75 (בצרוף המכתב של האלוף ר. ורדי אל שר הבטחון מס' 3484 מיום 13.6.75). בדבר מינוי צוות הקמה והבוי לימית:

1. הריני לאשר קבלת מכתבך מס' מיום 1.10.74 על צקרדשד הפיהה על קיום דיונים בעניני ימית אשר בתחום אחריות משרדי ללא השתתפותי.

2. בדיונים שהיו בספטמבר 1973 אצל ראש הממשלה דאז ובהשתתפות שרים לרבות קודמך וקודמי סוכם כי האחריות הכוללת להקמת ימית (תכנון ביצוע אכלוס וכו') תהיה בידי משרד השיכון.

3. בשלבי ההקמה עד כה תאמנו הנושאים עליהם מופקדים משרדי (ממשלה האחרים עם כגון: בי"ס וגני ילדים עם משרד החינוך והתרבות, מלאכה ותעשיה עם מסו"ת וכו'.

4. גם בשלבים הבאים, ככל שיוחלט עליהם, נולל התלמה על ידי והיקמה לכשיוחלט נעשה כן. מה גם שבינתיים הוחלט על הקמת ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה במתכונת המקובלת בישראל - משרד הפנים פועל לכנונה - ולפניה נביא כל התכניות לאישור.

5. קיים צוות הקמה של משרד השיכון. צוות זה קבל, לפי הסכם עם משרד הפנים, סמכויות הניהול המקובלות בידי רשות מקומית ובידי מנגנונה. לפי אותו סיכום תוקם ועדה בין משרדית שמתפקידה יהיה להנחות את צוות ההקמה בכל נושאי הניהול והספקת השירותים המוניציפליים. אני מצרף בזה הסיכום האמור - מכתבו של מר ח. קוברסקי המנהל הכללי למשרד הפנים מס' 2116 מיום 19.9.75.

6. אינני רואה שום צורך בועדת היגוי, מה גם שועדה כזאת לא יכולה להיות אופרטיבית. התיאום כאמור יעשה על ידי משרדי, עם משרדי הממשלה האחרים בנושאים המופקדים בידיהם במוסדות התיאום הקיימים לרבות ועדת תכנון לבנייה שתקום.

7. הסיכום האמור עם משרד הפנים בדבר ניהול ימית הועבר על ידי משרדי לאלוף ר. ורדי בתאריך 2.10.75 מס' 343 וכו בקשנו נציג משרד הבטחון לועדה הבין-משרדית להנחיית צוות ההקמה שלנו בנושאי ניהול ימית והספקת השירותים, אך טרם קבלנו תשובה. אודה לך איפוא אם תודיעני, בחוזר, שם נציגך לועדה זו.

בברכה,
ש. עופר
שר השיכון

העתקים:-ראש הממשלה
שר האוצר
השר ישראל גלילי
שר החינוך והתרבות
שר החקלאות
שר המסחר והתעשיה
שר הפנים, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

מדף 1040

[illegible]

הנ"ל מודגש בדגש סגולתא בקראי"נא מבינתך בדברים בחרון בדעתיכם אמרת"
הנ"ל מסמנים נמצאים
הנ"ל נמצאים
הנ"ל נמצאים בדברים
נמצא בקראי הדגש
הנ"ל נמצאים
מנמצאים-נא נמצאים

הנ"ל נמצאים
ב"ה דגש
נמצאים

אמנם כל אמרה אל תדברו' נמצא' הנ"ל נמצא דגשים אל'
אבל נמצאים מצד מלרא נמצא רמצא נמצאים נמצאים' אל הנ"ל מצוי נמצא'
נמצאים בב"ה"ל הנ"ל אין זה נמצאים דאל אמרה נמצאים בדברים בדברים-נמצאים נמצאים
ב"ה נמצאים נמצאים הנ"ל נמצאים בדבר דברים אבל דברים אל נמצאים ב"ה דברים

מנמצאים בדברים נמצאים נמצאים בדברים בדבר נמצאים נמצאים בדברים נמצאים"
אמנם נמצאים' נמצאים נמצאים נמצאים בדבר אל נמצאים' הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים
ב"ל אבל נמצאים הנ"ל נמצאים נמצאים' הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

ע"ל נמצאים נמצאים נמצאים אמנם נמצאים הנ"ל. שלב דגש ב"ה"ל
נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים' אל נמצאים הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים
ע"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
ע"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים' הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
כל' נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
ע"אל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

נמצאים.

נמצאים נמצאים נמצאים אם נמצאים נמצאים נמצאים' נמצאים נמצאים אם נמצאים
הנ"ל נמצאים אל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים נמצאים:
נמצאים נמצאים נמצאים הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים אל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

ל"ל נמצאים אם נמצאים נמצאים"

נמצאים נמצאים אמר נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים"
ב"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים הנ"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
נמצאים נמצאים הנ"ל נמצאים ב"ל נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים
נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

אבל נמצאים נמצאים' הנ"ל נמצאים'.

נמצאים

נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים

נמצאים נמצאים
נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים נמצאים

7/10 8:20
בינ"ל

שר הבטחון

הקריה, בתשרי תשל"ו
/ באוקטובר 1975

ק/ 010874

לטיפול עם אהרוני
כ"ב מראש עם
הסיכום שלך בהמשך
א.ש

שר השיכון
ראש הממשלה
שר האוצר
שר ישראל גלילי
שר החינוך והתרבות
שר החקלאות
שר המסחר והתעשיה
שר הפנים
שר התחבורה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מצ"ב העתק מכתבו של האלוף רפאל ורדי, מתאם הפעולה בשטחים בענין מינוי צוות הקמה והגוי ליימיתי".

אני ממליץ על הקמת הצוות כמוצע.

ב ב ר כ ה,

שמעון פרס
שר הבטחון

העתק: האלוף רפאל ורדי

/טס

המשיכו הטיפול אלינו

מדינת ישראל

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בש"ט

תאריך: 13 יוני
מספר: גק-3(50)

שר הבטחון

הנדון: מיבני צורת הקמה והגדי ל"ימית"

בהמשך לדיון שקיים בנדון עמך, השר גלילי וראש מנהל מקרקעי ישראל להלן הצעה בנדון:

בלבד

1. עם אכלוס הבתים הראשונים בעיר ימית מסתיים שלב ראשון בפרוייקט זה.

2. במגמה לקדם התפתחות מואצת של העיר ראוי שיוקם לעניין זה צורת הקמת ביצמשרדי שיעסוק דרך קבע בתכנון, בהיגוי, בהנחיה, בביצוע ובארגון של הנושאים השונים הקשורים בהתפתחות העיר.

3. פיתוחה של העיר מחייב מתן תשומת לב מיוחדת ליציבות בסיס כלכלי באות שיהפכה למוקד משיכה לאוכלוסיה ויוכל לעשותה לאחד ממשת מרכזי האוכלוסיה הגדולים בישראל שבעתיד.

צורת הקמה והגדי

4. לאור האמור נצטרך למבנות צורת הקמה והיגוי בין משרדי ל"ימית" בהרכב הבא:

א. נציג משרד המכון - יו"ר
ב. נציג משרד האוצר - חבר
ג. נציג מינהל מקרקעי ישראל - חבר
ד. נציג משרד המסחר והתעשיה - חבר
ה. נציג משרד הפנים - חבר
ו. נציג משרד התחבורה - חבר
ז. נציג משרד החינוך - חבר

ניתן להוסיף חברים לצוות ככל שיתחייב מצרכי הפיתוח.

5. תפקידי הצוות

עקרי תפקידי הצוות יהיו כלהלן:

א. להכין ולסכם תכנית מתאר של האזור בהתאם להחלטת הממשלה בנדון.

ב. ליזום תכנונים ולאשרם על פי תכנית המתאר הנ"ל על שלבית השונים.

ג. למסור לביצוע הפרוייקטים עליהם יוחלט בהתאם לתכנון, ולקיים מעקב אחר בצועם.

ד. לעניין יזמים בהשקעה בבניה למטרות מגורים, בניני צבור וכיו"ב, להקצות קרקע למטרות אלו ולקבוע הנהלים וההסדרים בקשר אליהם.

ה. לתכנן ולפתח אזור תעשיה "ימית", למשוך יזמים למקום ולעודדם להשקיע בפתוח תעשיה ומלאכה.

ו. לתכנן ולבצע שרותי רווחה לאוכלוסיה בהתאם לקצב גידולה.

ז. לתכנן ולפתח תשתית לתחבורה מוטורית, להקימה ולדאוג להפעלתה.

ח. לסייע בתכנון ובביצוע (אם יוחלט) של נמל עמוק מים.

ט. לסייע בתכנון ובביצוע (אם יוחלט) של נמל-תעופה אזורי.

בברכה,

רפאל ורדי, אלוף.

מ ר ד ה ל כ ו ן
מינהל לבניה בערים וישובים חדשים

05 XI 1975

30.10.75

384 - ש

לשר-לידיעה

א ל :

מר מאיר זורע
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנידון : 1. י מ י ת - וועדה מנחה לצורת ההקמה ימית
2. י מ י ת - "בנה ביתך"

קבלתי מכתבך בתמהון רב ועלי להעיר שאינני מחכה לציונים המך בנושא הטיפול בימית.

בשיחתנו מיום 23.10.75 הובהר:

1. הקצאת הקרקע נתבקשה על-ידנו למני כשנתיים ושרם קבלנו מסמך על הקצאה, ומסיבה זו גם לא יכולנו להעביר סכומים עבורה (המכוונה ל- 350 יח' הראשונות ומבני הציבור וכן ל- 1000 היח' הנוספות) - החקבלה איפוא במשרדכם - עם קבלת הה' יה ודרישה כספית נעבירם מיד אליכם.

2. ידוע לך כי סוכם על הקמת וועדת תכנון ובניה לאיזור ר גמת רמת-הגולן ואנחנו נביא התכניות שלנו לאישורה דמרואקטיבית.

3. שר השיכון הורני לתת תשובה שלילית להצעה להקמת וועדת ההבוי - תשובה לשר הבטחון תנתן כמובן ע"י שר השיכון.

אגב, כבר בספטמבר 73 היה בדור אצל ראש הממשלה דאז והוחלט על אחריות כוללת : הכנון, ביצוע, אכלוס וכו' להקמת ימית - של משרד השיכון, ואין אנו רואים כל צורך בהקמת וועדת היבוי.

א. בשיחתנו האמורה הבטחתני לשגר נציג שלך לוועדה בינמשרדית שתנחה את צורת ההקמה של משרד השיכון בענין הנוהל המוניציפלי (בהתאם לסיכום עם משרד הפנים).

ב. כמו כן הבטחת לי לשגר שם נציגך לוועדה משותפת בענין תוכנית "בנה ביתך" אשר תקבע הכללים והקריטריונים להקמת 100 יחידות במסגרת "בנה ביתך", כאמור, שעלינו לפרסם לאלתר.

ג. באותו דיון הודעת כי תבקש ממחוז הנגב שלכם לצאוב להקצאת השטח הכולל 1350 יח' + מבני הציבור למשרד השיכון.

ב ב ר כ ה
ש. אבנרי
ראש המינהל לבניה בערים
ויישובים חדשים

העתקים: שר השיכון מר א. עזר
השר י. גלילי
שר החקלאות מר א. אוזן
מר א. ביידץ - מינהל מקרקעי ישראל
אלוף ורדי - מתאם הפעולה בשטחים
מנכ"ל משרד השיכון מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד הפנים מר ת. קוברסקי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ב בחשון תשל"ו
27 אוקטובר 1975 3358

אל: מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 13.10.75 בנושא הקצאות קרקע בימית.

משרד השיכון פעל בימית בכל הארץ בהתאם לכללי הנוהל המקובלים ואינני זקוק למשאיה סטרוס.

כבר לפני זמן רב בעלתה למינהל בקשה לקבלת השטח ומחירו הנדרש אך למיטב ידיעתי לא התקבל עד עתה כל אישור לבקשה או מספר הנוגע בסכום שעל משרד השיכון לשלם עבור הקרקע.

עודף בירוקרטיה איננה עורמה בהכרח על מינהל מקרקעי ואני מציע שמינהל מקרקעי ישראל יבקש מלא בכל הצעדים הדרושים להסדרת הענין.

בברכה,

א. ערפר

מ. זורע
מ. מלכין

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: ח' חשוון תשל"ו
13 באוקטובר 1975

מספר:

אל: שר-השיכון, מר א. עופר

הנדון: הקצאות קרקע בימית

אבקשך לגרום לכך שלא תימסר שום חזקה בקרקע בימית שלא באמצעות התקשרות חוזית עם המינהל.

מברך אני על מעשה הבראשית שבאכלוס המתישבים הראשונים במקום; אלא שללא הסדר חוזי שלהם עמנו אינני מציע להמשיך.

זה יביא, כבאילת בעבר, לתוהו ובוהו גמור בהקצאת קרקעות המינהל, שלא לפי קריטריוניים העומדים לבקורת צבורית.

בתודה,
ובברכה,

מאיר זורע
מנהל המינהל

העתק: מר א. בידץ, סגן מנהל המינהל, כאן.
מר ש. אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, משרד השיכון.
מר מ. טלמון, מנהל אגף קרקע עירונית, כאן.
מר י. דרכסלר, מנהל אגף תכנון ופיתוח, כאן.

משרד השיכון ירושלים
1975

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מ"א

מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו בחשון תש"ל
20 באוקטובר 1975

ס מ ו ר

אל : יו"ר הכנסת

מאת : מנהל מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא להבנתם-לבין ההלטות שח/1 ו-שח/4 של ועדת השרים לקביעת רשימת שירותים חיוניים שעליהם לא יחול ההקפאה בכוח-אדם, מיום ב' בחשון תש"ל (7.10.75):

"שח/1. <u>קביעת תחומים עליהם לא יחול הקפאה בכוח-אדם</u>

מ ח ל י ט י ם , בהתאם להחלטת הממשלה מס. 990 מיום כ"ה באלול התש"ל (15.9.74), 41 מיום כ"ד בתשרי התש"ה (12.10.74), 505(ד) מיום י"ב באדר התש"ה (23.2.75), 54 מיום כ"ב בתשרי התש"ו (27.9.75), ובהמשך להחלטת ועדת השרים לקביעת רשימת שירותים חיוניים שעליהם לא יחול הקפאה בכוח-אדם מיום כ"ד בשבט התש"ה (7.1.75) - לדון בבקשות משרדים להפטיר תחומים מהקפאה רק אם אלה ביטלו את ההחלטות הב"ל כל הממשלה, בדבר צמצום מספר המישרות.

הפשרת התחומים להלן תהיה בתוקף לגבי המשרות שהובאו לדיון בוועדת השרים והבקשות המפורטות לתוספות כוח-אדם של המשרדים, יובאו לדיון ואישור ועדת השרים לשחרור משרות מהקפאה."

"שח/4. <u>בקשת משרד השיכון להפטיר את ההקפאה של תוספת כח-אדם עבור ניהול המרכז העירוני בימית</u>

מ ח ל י ט י ם, בכפוף להחלטה מס. שח/1 לעיל, להפטיר משרות במשרד השיכון לניהול המרכז העירוני בימית."

בברכה

מ. ליטבסקי

העתק: בציב שרות המדינה
המנהל הכללי, משרד השכון
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מ ו ב י ד ו ת ה מ מ ש ל ה

ירושלים, ט' בחשון תשל"ו
14 באוקטובר 1975

אל: שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. הת/3 של ועדת השרים להתיישבות מישיבה ביום ב' בחשון תשל"ו (7.10.75):

"הת/3. <u>המשך הבנייה בימית</u>

בהמשך להחלטה מס. 750/(הת/14) של הממשלה מיום ח' בסיון תשל"ה (18.5.75):

א. לאשר את הצעתו של שר השיכון בדבר המשך הבנייה בימית, בנוסף על 350 יחידות שנשלמו, במסגרת החלטת הממשלה הנ"ל על בניית תשתית ל-1000 יחידות דיור נוספות. קצב הבנייה יקבע ע"י שר השיכון בהתחשב במועמדים לאכלוס ימית ובאפשרויות התקציביות שיעמדו לרשות משרד השיכון.

ב. הועדה רושמת לפניה את הודעת שר השיכון כי משרד השיכון יאפשר בנייה פרטית בימית שתבוצע על-פי העקרונות המקובלים והתוכנית המאושרת של ימית.

ג. הועדה רושמת לפניה את הודעת היו"ר, כי שר השיכון יתבקש לדווח מזמן לזמן לועדה על קצב הבנייה בימית."

ב ב ר כ ה

א. ליטבסקי

העתק: השר י. גלילי - יו"ר הועדה להתיישבות
שר האוצר

משרד השיכון
מינהל לבניה כמריה וישובים חדשים

13.10.75

367 - ט

לכבוד

מר משה נוירמפר
הממונה על הכנסות המדינה
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנידון: י ס י ת

הריני להעלות על הכתב תוכן שיחתנו ביום א' 12/10/75 בנידון.

א) עקרונית הסכמת להחיל על ימית את מסור במיתים כמקובל בעיירות הפיתוח.
לאחר תהליך תחקיקה תשרתם הודעה מתאימה לתושבים במקום.
הכוונה כמובן לגבי תושבים קבועים שיגורו עם בני ביתם בימית.

ב) הסכמת לברוק גם הנושא של מס רכוש וקרן פיצויים מתוך מגמה חיובים, להחיל על ימית התנאים המקובלים לגבי ישובים יהודיים בשטחים המוחזקים.

אודה לך אם תורה על המשך הטיפול.

ב ב ר כ ה

מ. אבנ[illegible]
מ. מינהל לבניה כמריה
וישובים חדשים

העתקים: מר א. עופר - מ. השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל
מר ר. לשם - ראש צוות ההקמה ימית

אמ/אס

עלי באר
אגודה שתופית להשקאה בע"מ
יבנאל, טלפון 067-50619

תאריך 12/10/75

מס'

לכ'
מר אבני
מנכ"ל בניה כפריה
משרד השיכון.

הנידון: אספקת מים למבנים שעומדים לבניה
ע"י משרד השיכון.

א.נ.

כשם אגודת המים "עלי באר" המספקת את המים ביבנאל, מתפלא שלא קבלנו שום פניה מצדכם בקשר להספקת מים למבנים החדשים, לכן הנני להודיעכם שלא אוכל לספק מים למבנים שעומדים להבנות עד שתתרכנן תשתית כללית להספקת מים צנרת, מאגר, משאבה, וכו'.

אבקשכם להתקשר לאגודה תוך שבוע ימים להסדיר הענין.

בכבוד רב
יו"ר האגודה

עלי באר
אגודה שתופית להשקאה בע"מ
יבנאל, טלפון 067-50619

העתק: שר השיכון א. עופר

המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשון תשל"ו
10 באוקטובר 1975

אל
מר ש. אבני
ראש המינהל לבניה בפריפ-
וישובים חדשים
משרד השיכון
הקריה, תל אביב

הנדון: ועדה מנחה בינמשרדית לצורת ההקמה ימית
מכתבך מס' ש-342 מיום 2.10.75

נציג משרדנו לוועדה הבינמשרדית המנחה את צורת ההקמה יהיה מר חיים רביב, מנהל מחוז באר שבע והנגב של משרדנו.

16. X. 1975

בברכה

מנחם שרמן

העתק: מר א. קופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ר. לשם - ראש צורת ההקמה.
מר חיים רביב - מנהל מחוז ב"ש והנגב.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

10.10.75

366 מ ש

א ל : השר י. בלילי

א.נ.,

הנידון: י מ י ת

בהתאם לשיחתנו מיום ג' 7.10.75, ולבקשתך הנני מתכבד להמציא לך בזה הסיכום עם משרד הפנים (מכתבו של המנכ"ל ח. קוברסקי מס' 2116 מיום 19.9.75) בדבר ניהול ימית.

ההסדר לפי הסיכום האמור עונה על כל הצרכים ומבטיח:

1) תכנון וביצוע של משרד השיכון.
2) תיאום תכנוני עם יתר המשרדים והמוסדות ע"י משרד השיכון ועל-פי תכניות שתוגשנה לוועדת בנין ערים מיוחדת שתוקם על-פי החוק (סעיף 1 למיכום).
3) ניהול - מתן שרותים לתושבים ע"י צוות משרד השיכון (סעיף 2 ו- 3 למיכום).
4) ועדה בינמשרדית שתנחה את צוות ההקמה בכל נושאי הניהול והמתקת שירותים (סעיף 4 למיכום).

לדעתי אין ואיפוא מקום להצעה שהועלתה ע"י האלוף ורדי אל שר הבטחון במכתבו מס' גס-3(50) מיום 13 יוני 1975.

לשנייתו של שר הבטחון מס' 910874/ק מה- 1.10.75 (בדבר ההצעה של אלוף ורדי) ישיב, כמובן, שר השיכון.

ב ב ר כ ה

מ. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתק: מר א. עופר / שר השיכון

אש/אס

שר הבטחון

הקריה, בחשון תשל"ו
6 באוקטובר 1975

ק/ 11063

שר השיכון

אברהם היקר,

הנדון: צוות הקמה והגוי ליימיתי
שלי ק/10874 מיום: 1.10.75

אם תקבל המלצתי ותמנה הצוות כמוצע - אודה לך
אם תצרף לצוות גם את אלחנן ישי, נציג משרד הבטחון.

ב י ד י ד ו ת,

שמעון פרס
שר הבטחון

משרד השיכון ירושלים
12 X 1975

/טס

משרד הפיכון
מינהל לבניה בערים וישובים חדשים

2/10/77

341 - ש

אל: מר מ. זורע - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנידון: הוועדה הבינמשרדית לגבות התקשרות ימית

לפנה בזה, הנני מחבר להסציא לך העתק ממיכתב עם מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים מס' 2116 מיום: 19 בספטמבר 1975.

אודה לך אם תודיעני שם נציג משרדך לוועדה הבינמשרדית - סעיף 4 למיכתב - אשר תבחן את צורת ההקמה של משרד הפיכון, שבידו הוסמכה האחריות לניהולו של הייישוב ולהסמכת הערוחים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

כידוע תוחלכבר באיכלוס ימית ובדעת שר הפיכון לשנות הוועדה הבינמשרדית לאלחר.
אודה על הודעתך המהירה.

בברכה

ח. אבני
ראש המינהל לבניה בערים
וישובים חדשים

העתקים: מר א. עופר - שר הפיכון
מר ר. וינגל - מנכ"ל משרד הפיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ר. לוס - ראש צוות ההקמה

אש/אס

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

2/10/75

342 - ש

אל : מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה

א.נ.,

הנידון: ועדה מנחת בינמשרדית לענות התקנת ימית

לוסה בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מכתבם עם מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים מס' 2116 מיום 19 בספטמבר 1975.

אודה לך אם תודיעני עם נציג משרדך לוועדה הבינמשרדית - סעיף 4 למכתבם- אשר תנחה את צוות ההקמה של משרד השיכון, שבידו הנקודה האחריות לניהולו של הייעוב ולהפעלת השרותים למושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

כידוע, הוחל כבר באיכלוס ימית ובדעה שר השיכון למנות הוועדה הבינמשרדית לאלתר.
אודה על הודעתך המהירה.

בברכה

מ. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. ויגטל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ר. לשם - ראש צוות ההקמה

אש/אס

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

2/10/75

340 - ש

א ל : מר ז. בירגר - מנהל למנכ"ל משר"ם

א.נ.,

הנידון: ועדה מנחה בינמשרדית לצוות ההקמה ימית

לזמה בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מסיכום עם מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים מס' 2116 מיום 19 בספטמבר 1975.

אודה לך אם תודיעני שם נציג משרדך לוועדה הבינמשרדית - סעיף 4 לסיכום - אשר הנחה א את צוות ההקמה של משרד השיכון, שבידו הועדה האחרונה לניהולו של הישוב ולהספקת השרותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

כידוע הוחל כבר באיכלוס ימית ובדעת שר השיכון למנוה הוועדה הבינמשרדית לאלתר.
אודה על תודעתך המהירה.
אם מותר להביע משאלה: הואיל ומר א. עמיה, שלכ, משתתף בשתי ועדות המוזכרות בקשר ליפית מוצע כי הוא יפונה על-ידכם לוועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה

ד. אכרם
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: מר א. עומר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ר. לשם - ראש צוות ההקמה

אש/אם

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

2/10/75

ש - 343

א ל : אלוף ר. ורדי - מתאם המעולה בשטחים -
משרד הבטחון

א.ג.,

הנידון: ועדה הנחה בינמשרדית לצורת התקשרות יפית

לוסה בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מסיכום עם מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מס' 2116 מיום: 19 בספטמבר 1975.

אודה לך אם הודיעני מה נציג משרדך לוועדה הבינמשרדית - סעיף 4 לסיכום- אשר הנחה
את צוות ההקמה של משרד השיכון, מבידו הוועדה האחראית לניהולו של הישוב ולהסמכת
הפרוטים לתושבים עד לכינונה של רמות מוניציפלית.

כידוע, הוחל כבר באיכלוס יפית ובדעת שר השיכון לסגות הוועדה הבינמשרדית לאלתר.
אודה על הודעתך המהירה.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: שר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ד. לסס - ראש צוות ההקמה

אש/אס

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תשרי תשל"ו
ספטמבר 1975

לכבוד
מר איתמר קליץ
משרד שיכון ופיתוח

א.נ.,

הנדון:- **ימית**

לוסה בזה העתק מכתב ממשרד הביטחון תיאום הפעולה בשטחים לפי אותו מכתב קיימת אפשרות כי תושבי ימית יבטחו הבתים בביטוח ינאי.

לאחר התייעצות עם שר השיכון הגענו למסקנה כי אנחנו לא ניטול שום יוזמה בנדון ורק במקרה שמתיישב או קבוצת מתיישבים יבקשו זאת מיוזמתם יאושר להם הדבר.

אבקשך להורות לעוסקים בעניני איכלוס לנהוג בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-
מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר רפי לשם ראש הצוות - הקמה ימית.

ד / ר

[illegible]

כ"ז אלול
תש"ל

Y.K

השר ישראל גלילי

תל אביב, כ' תשרי תשל"ו

25 ספטמבר 1975

אל: א. עופר

שר השיכון

לאברהם עופר, השלום

הנני מאשר קבלת מכתבך.

ברצון ארשום הודעתך בסדר היום של ועדת השרים להתיישבות בישיבתה הקרובה.

אציע כי ועדת השרים תרשום לפניה הודעתך.

אני מקוה כי צעדך זה אכן יאפשר להחיש את פתוח "ימית", במסגרת האפשרויות התקציביות שיהיו לרשות משרד השיכון.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט"ז בתשרי תשל"ו
21 ספטמבר 1975

אל: ישראל גלילי, יו"ר ועדת השרים להתיישבות

הנידון: ימית

אבקש לאפשר לי, למסור הודעה בנושא ימית, בישיבה הקרובה של ועדת השרים להתיישבות.

עיקרה של הודעתי:

1. תכנית הבנייה בימית עליה החליטה הממשלה, בשעתו, הושלמה.

2. הבנייה בימית תמשך במסגרת החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות מס' הת/14 (מיום 6.5.75) בדבר התשתית ל-1.000 יחידות דיור נוספות הנמצאות בהפעלה, בהתאם לצרכי האיכלוס ובגדר האפשרויות התקציביות שיעמדו לרשות משרד השיכון.

דברי הסבר אמסור בעל-פה וכן אענה לשאלות אם תהיינה כאלה.

בברכה,

א. עופר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט"ז בתשרי תשל"ו
21 ספטמבר 1975 3314

אל: ישראל גלילי, יו"ר ועדת השרים להתיישבות

הנידון: ימית

אבקש לאפשר לי, למסור הודעה בנושא ימית, בישיבה הקרובה של ועדת השרים להתיישבות.

עיקרה של הודעתי:

1. תכנית הבנייה בימית עלתה התליקה הממשלה, בשעתו, הושלמה.

2. הבנייה בימית תמשך במסגרת החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות מס' הת/14 (מיום 6.5.75) בדבר התשתית ל-1.000 יחידות דיור נוספות הנמצאות בתפעלה, בהתאם לצרכי האיכלוס ובגדר האפשרויות התקציביות שיעמדו לרשות משרד השיכון.

דברי הסבר אמסור בעל-פה וכן אענה לשאלות אם תהיינה כאלה.

בברכה,

א. עופר

העתק: המחלקה
ל. אבני

היישוב: יבניאל

(ראש המועצה: עמוס אברמסון).

1. כללי

שנת היסוד: 1901

מספר תושבים: כ-1500

האוכלוסיה במקום מורכבת מהחקלאים הותיקים (כ-100 משפחות) ומשכירי יום בעלי הכנסה נמוכה (כ-150 משפחות). עוד כ-70 משפחות חקלאים נמצאות ב"טמדר" וב"משמר השלושה".

משפחות השכירים הן בעיקרן יוצאי צפון אפריקה ומרוכזות ב"שיכון הדרומי".

לעובדה זו השלכות חמורות מבחינת המתחים החברתיים ביישוב הקטן.

הדירות בשיכון הדרומי מיועדות להריסה עקב מצבן הירוד והתושבים מיועדים לעבור לדירות "אוסטרום" שתבנינה עבורם.

ישנם כ-20 מקרי סעד בתמיכה מלאה וכ-30 מקרים בתמיכה חלקית.

90% מהקרקעות הן בידיים פרטיות ולכן השלכה על האופציות לשיקום התנאים ביישוב.

התושבים קשורים ליישוב (גם מקרי הסעד ובעלי ההכנסות הנמוכות) ולא נראית אפשרות מעשית להזזת אוכלוסיה מהמקום.

2. ביצוע

השנה תופעל תכנית הבנייה והאיכלוס בשיכון הדרומי באשר הכוונה היא תוך שנתיים לסיים את פינוי ואיכלוס מחדש של התושבים.

בימים הקרובים תופעל בנייתן של 30 יח"ד לזוגות צעירים וכן 34 יח"ד למפונים לפתרון בעיית משפחות מרובות ילדים.

אושר למועצה מימון לשיפוץ 5 בנינים ציבוריים.

לקראת ביצוע 9 מקלטים במסגרת מיגון היישוב.

3. בתכנון

- הפעלת שני מגרשי ספורט, מועדון נוער ושני בנים ציבוריים.
- מרכזות מסחרי (5-6 חנויות) אשר יכלול גם תחנה לאם ולילד.
- שיקום וסלילה של כבישים פנימיים כולל הסדרת הגישה לבית העלמין.
- חיבור מערכת החשמל.

הישוב: יסוד המעלה

(ראש המועצה: לוביבסקי גרשון)

1. כללי

שנת יסוד: 1883

מספר התושבים: כ-550 נפש, 120 משפחות.

שטח השיפוט: כ-9.000 דונם.

כמעט כל האוכלוסיה מתפרנסת מחקלאות ואין בייסוב בעיות טעד או בעיות של דיור בתנאים נחותים.

מרבית הקרקעות הן בבעלות פרטית. התושבים רוצים לשמור על האופי החקלאי של הייסוב ועל גודלו המצומצם. גודל הייסוב של500 נפשות נראה להם כעונה על הצרכים.

הייסוב מורכב משתי שכונות עיקריות: המושבה הותיקה ושכונת "רסקו".

2. בביצוע

35 יח"ד לזוגות צעירים ותיקים - כ-200.000 ל"י ליחידה = 7.000.000 ל"י

מרכז תרבות נוער וספורט כ-4.000.000 ל"י

בית-כנסת

בית רופא כ-200.000 ל"י

3. לקראת ביצוע

כבישים ומדרכות 300.000 ל"י

חשמל - תיגבור רשת התאורה 350.000 ל"י

משרד הסיכון יעודד בנייה עצמית של זוגות צעירים ע"י הלוואות בקרקע של ההורים.

4. בתכנון

הרחבת מערכת המים.

מרכז חדש למושבה הכולל: משרדי המועצה

חנויות

קפטריה

משרדים 500.000 ל"י

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ז בתשרי תשל"ו
21 ספטמבר 1975

אל: אלי מזרחי, מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: פנית תגרעין הישיבתי בדימונה - מכתבך מיום 10.9.75 ומצורפו

משרד השיכון איתר הקמת ישיבה בדימונה אך כיום שעד תחילת חודש ינואר 1976 לא ניתן לסיים את הבניה הוצע לידומים לקיים את שנת הלימודים הקרובה בכפר דרום.

בפגישה שהיתה ביום 18.9.75 אצל שר השיכון הובטח למזכ"ל ישיבות ההסדר מר יעקב דרורי כי משרד השיכון יזרז ככל האפשר הבניה של הישיבה ונראה כי קרכם על דעת המשתתפים להתחיל אתנם בחודש ינואר בלימודים בכפר דרום.

הצגתי מצורפו של מכתבך בפני המשתתפים שהביעו פליאה על כתיבתו והודיעו שאינכו על דעתם.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה בפריפרית וישובים חדשים

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ה' תשרי תשל"ו
10 ספטמבר 1975

אל : עוזר שר השיכון

רצ"ב העתק מכתב שקיבל רה"מ מועד הגרעין הישיבתי בימית.

אודה על הערות והצעה לתשובה על המכתב. אם הנך מוצא לנכון להשיב ישירות, אנא שלח לנו העתק התשובה.

בברכת שנה טובה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

נגיש ב-
17/9/75

ב"ה, כד' מנ"אב תשל"ה
1 באוג' 1975

כבוד ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין

161-35

שלום וברכה,

בזמנו התקבלה החלטה בישיבה משותפת בין שר הבטחון ושר הדתות על דעת ראש הממשלה המאפשרת הקמת ישיבת הסדר ב"ימית"

כחברי מזכירות הגרעין ברצוננו להביא לידיעת כבוד ראש הממשלה כי למרות ההחלטה בעינינו ופניתנו אל גורמי משרד השכון להקצות לנו את מספר הדירות המינימלי הנדרש להקמת הישיבה לא נענתה עד כה בחיוב. עד רגע זה ערב יציאתנו להקופת הטירונות בצה"ל לא זכינו לתשובה חיובית. אנו יוצאים לשירות בצבא כשעל עתידנו מרחף סימן שאלה לאן נחזור.

לאור האמור לעיל אנו נאלצים לבקש את התערבותך ובדיקתך אצל שר השיכון מדוע לא יענה לפניתנו ויקצה את עשרת הדירות הנדרשות (שלוש דירות לצורת ההוראה והיתר ל-50 החלמידים ולכיתות לימוד).

הקופת הטירונות מסתיימת בינואר 76.
הננו מלאי תקוה כי טפולך בנושא יסייע לפתרון בעיותנו ויאפשר לנו את פתיחת הישיבה במועד הקבוע ובמקום המתוכנן.

בברגשי כבוד וברכה,

רעד הגרעין
הישיבתי בימית

הכתובת למכתבים:
עקיבא לונדון
כפר-מימון
ד.נ. נגב

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים, י"ד בתשרי תשל"ה
19 בספטמבר 1975

2116

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר ד. ויינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ניהול ימית

בהמשך למכתבי מיום 16.6.75 ובעקבות השיחות שקיימתי עם מר ש. אבני, מנהל המינהל לבניה כפרית בישובים חדשים, הנני מסכם בזה להלן את עמדתנו בנושא-ניהולה של ימית בשלב ראשון:

1. משרד הפנים יפעל לכנונה של ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה במתכונת המקובלת בישראל ובהתאמה להחלטות שנתקבלו ע"י הממשלה בנושא זה לגבי ישובים יהודיים ביהודה ושומרון.

2. משרד השכון יפעיל צוות הקמה שבידו תופקד האחריות לניהולו של הישוב ולהספקת השרותים לתושבים עד לכנונה של רשות מוניציפלית. שר הפנים יחליט על מועד כנונה של רשות המוניציפלית לאחר דיון והתייעצות עם שרי הבטחון והשכון.

3. בידי צוות ההקמה יהיו סמכויות הניהול המקובלות בידי הנהלת רשות מקומית ובידי מנגנונה.

4. שר השכון, לאחר דיון והתייעצות עם שרי הבטחון והפנים, ימנה ועדה בין-משרדית שמתפקידה יהיה להנחות את צוות ההקמה בכל נושאי הניהול והספקת השרותים בתקופת פעולתו של צוות ההקמה. הרכב הועדה יהיה נציג אחד של כל אחד מהמשרדים הבאים: השכון - יו"ר, הפנים, חנוך, מנהל מקרקעי ישראל, מסחר ותעשיה, קליטה ובטחון.

5. לועדה הבין-משרדית יהיו הסמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה - שהן הסמכויות המקובלות לגבי מועצה של רשות מקומית.

6. כדי להבטיח ישומם של עקרונות ניהול מוניציפליים מקובלים בישראל, בישוב זה, יקבעו סדרי הניהול בהתאם להנחייתו של נציג משרד הפנים בועדה הבין-משרדית והוא ישותף גם בישיבות צוות ההקמה, שעה שידונו נושאי ניהול אלה.

7. לאחר בצוע שלב האכלוס הראשון ואם תבוא דרישה לכך תצורף לועדה הבין-משרדית נציגות התושבים לועדה והיא תשולב גם בכל ועדת משנה שתקום לענינים שונים.

בברכה,

ח. קוברסקי

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ויינגל
אבני

תרשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי ישיבת "ההסדר" בימית
שנערכה ביום 18.9.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ש. אבני, ש. שטיינר

סוכם:

1. שר השיכון מברך על היוזמה להקים את ישיבת ההסדר בימית.

2. המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יחיש פעולות התכנון והביצוע להקמת הישיבה בימית.

3. עד להשלמת מבנה הישיבה בימית תשכן הישיבה באופן ז מני בכפר דרום.

ש.א

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ז באלול תשל"ה
3 ספטמבר 1975

אל: שר הבטחון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בענין חנות השקים בימית ברצוני לחזור ולהציג בפניך את הבעיה שהתעוררה.

כידוע, שבתקופה הראשונה לאכלוס הישוב יתגוררו במקום כ-350 משפחות בלבד, איש משרד השיכון למספר משפחות עולים הקשורות לגרעינים מברה"מ וארה"ב המתיישבות במקום, פתיחת סופרמרקט וחנות כל-בו שיספקו את הצרכים השוטפים.

פתיחת חנות נוספת ע"י השקים עלולה לפגוע מיד בפרנסתן של המשפחות ולפיכך אני מציע לדחות בינתיים פתיחת חנות השקים עד לגידול האוכלוסיה בישוב.

אגב, לחנות השקים לא הוקצה מבנה מתאים במרכז המסחרי המוקם עתה ויהיה צורך להקצות דירת מגורים עבור החנות, דבר שאינני מסכים עמו עקרונית.

בברכת שנה טובה,

א. עופר

לעניינה עם פס"ם

8.7.75

אל: מר אברהם עופר, שר השיכון

בדעת הנהלת ה"שקם" לפתוח חנות בימית עבור אנשי צבא הקבע שיגורו במקום.

הואיל ובתקופה הראשונה תהינה רק 350 משפחות ושתי משפחות עולים (אחת מיוצאי ארצות הברית והשניה מיוצאי ברית המועצות) אדשרו ~~על ידינו לפתוח~~ פתיחת סופרמרקט ו"כל בו" הרי פתיחת השקם עלול ליצור מצב שלשתי המשפחות לא תהיה פרנסה.

טיפלנו, באמצעות מר משה נצר, עוזר שר הבטחון, והצענו להמנע עתה מפתיחת חנות ה"שקם" או לחליפין לדחות הפתיחה לשנה, שנה וחצי - עד שיגדל הישוב בעוד כמה מאות משפחות.

מר משה נצר תומך בהצעתנו, אך לאחר בירור עם מוסדות מערכת הבטחון הובהר לו כי רק שר הבטחון יכול לתת הנחייה להענות לבקשתנו.

לכן אודה לך אם תשוחח עם שר הבטחון על כך.

אגב לשקם לא הוקצב שטח במרכז המסחרי שאנו מקימים והם מתכוונים לקחת דירה מתוך אלה שרכשו מאתנו, ולהועיד לחנות - זאת סיבה נוספת להתנגדותנו.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתק: - יעקב נמיר לע' המשרד מתלה-מבשר אל השר פרס.
(עמי מיסר)

תאריך: 21.8.75

לכבוד

א.ב.

אנו, כותבי המכתב, הננו חברי גרעין ימית, שהוא גרעין של עולים מברית-המועצות. בגרעין שלנו חברים כ-27 בוגרים ו-16 ילדים. רובנו אקדמאים בעלי מקצועות מכניים ורובנו ככולנו יושבים מזה שנתיים במרכז הגושי שבפתחת רפיח וממתינים להקמת העיר ימית.

התארגנו לפני 3 שנים. באותו זמן עדיין לא היתה החלטת ממשלה להקים עיר זו והרעיון התגלגל במאמרים בעתונות. נדלקנו לרעיון וראינו חשיבות מיוחדת בהקמת עיר באזור חלוצי אשר מימיה הראשונים תבנה בהשתתפות עולים.

זמן רב גיששנו וחפשנו כתובת שתוכל לקבל החלטות ולתת תשובות מוסמכות לחברי הגרעין. לא נספר כאן את האודיסיאה של חברי הגרעין. נסתפק בציון העובדה כי לאחר שהממשלה החליטה להקים עיר במקום, החלטנו להתיישב ליד העיר העומדת לקום מתוך רצון להשתתף, הלכה למעשה, בכל שלבי התכנון, הבניה והעשיה של העיר החדשה ומתוך תקווה שנוכל:

א. להשפיע על אופיה של העיר העומדת לקום.

ב. לצבור כוח ולהוות מרכז משיכה לעולים נוספים.

כמה מחברינו עזבו את דירותיהם ומקומות עבודתם אשר לא בנקל הושגו (מהיותם חוקרים בעלי רמה שהתמחותם ספציפית) ובאו לחיות במרכז הגושי.

ליטוב החדש לא היה "אבא" קבוע והוא עבר מיד ליד. כך קרה שישבנו על המזוודות מבלי שיכולנו לבצע את הרעיונות הכלכליים והאחרים שהיו לנו.

עברו שנתיים. חברינו שעלו יחד אתנו כבר נקלטו מזמן מכל הבחינות: דיור, עבודה, שפה, חברה, חינוך הילדים, אולם אנחנו עדיין יושבים על המזוודות ומצפים לבתינו ולמפעלים שיפרנסו אותנו.

בשמחה אנו עוקבים אחר בתי העיר ההולכים ומתקדמים בבנייתם לקראת סיום ואיכלוס, אך אליה וקוץ בה: כאשר הגיעו לידינו תנאי הרכישה התברר לנו שלא נוכל לזכות בבתים שכל-כך חכינו להם.

נראה לנו שיהיה זה עוול משורש כלפינו. אנחנו קשרנו את גורלנו בגורל העיר וחיינו חיי צוענים כדי שנוכל להתיישב בה - והצלחתה ויוקרתה הן במידה רבה פועל יוצא מאמונתנו ועקשנותנו - ודווקא אנחנו לא נוכל לבנות ולהיבנות בה בגלל תנאי רכישה מוגזמים.

שבירת הגרעין ופגיעה במורל של חבריו אינם רק עניין פרטי של חברי הגרעין. אין לנו ספק שהצלחת הגרעין תביא לכך שיותר ויותר עולים ירצו להגשים בגופם את רעיון יישוב הארץ וילכו מרצונם לפתח ולהישב אזורי גבול ואזורים פרובלמטיים, ובכך יסייעו להגשמת היעד הלאומי הנכסף - פיזור האוכלוסיה.

ולהיפך - כשלון הגרעין יגביר הצטופפות העולים במרכז.

במצב הקיים דמי-הרכישה גבוהים יותר מאשר בקרית-שמונה, ירוחם וישובים אחרים דומים.

לכן אנו מבקשים לסרוג את ימית כעיר פיתוח בקבוצה א'
ובהתאם לכך:

א) להוריד את מחיר הדירות.

ב) להגדיל את המסכנתא.

ג) להגדיל את ההלוואה העומדת.

כמו-כן אנו מבקשים להעניק אופציה מוקפאת מוארכת לרכישת הדירות (כמו בקרית-ארבע).

לעזרתך אנו מצפים.

בכבוד רב,

"גרעין ימית"
אגודה שיתופית להתישבות
עירונית וקליטת עולים בע"מ

רעד גרעין ימית
אגודה שיתופית להתישבות
עירונית וקליטת עולים בע"מ
מרכז גושי פיתחת רפיח
ד.נ. חוף עזה

מעלה
מרדכי גולדמן
גרעין ימית

- הרב אלעזר מנחם מן שך
- הרב יעקב אריה אלישיב
- הרב מרדכי אליהו
- הרב עובדיה יוסף
- הרב אברהם שפירא
הרב מאיר אריאל
הרב שלמה גורן
הרב שמואל אלישיב

ישיבת ההסדר בימית

יעקב אריאל
כפר-מימון - ד.נ. נגב

ב"ה, ג' אלול תשל"ה
10 באוג' 1975

משרד הדתות
רשכת ישראל
נכנס
דואר נכנס

כבוד שד השיכון

ברכה ושלום.

נדהמנו לקרוא בהצפה מירם ה' ל' מנ"א על מחלוקת כביכול בינך לבין שד הבטחון. כנראה שהעיכובים בדבר הקמת הישיבה עד כה גרמו לקליטת שמועות אלו ע"י העתונאים. ועמך הסליחה.

מאידך, שמחנו לשמוע מפי שד הבטחון, שגם כב' שותף נלהב לרעיון בדבר קידומה ופיתוחה של ישיבת ההסדר בימית. אנו מקוים שנמצא בכב' שותף נאמן למפעלנו אשר מטרתו לחזק את הישוב החדש בפיתחת רפיח בכמות ובאיכות ולהרים את רמתו הרוחנית, כדרכם הידועה של בחורי ישיבות ההסדר המצליחים במשימה לאומית חשובה זו בדרכי נועם של דוגמא אישית של אמונה וחלוציות. ידוע לנו שכל מפעל הזוכה לאהדת כב' והזדהותו מקבל את מלוא הסיוע המוסרי והציבורי לו הוא נחוץ ואנו מקוים שאכן נזכה לשיתוף פעולה מלא מתוך הבנה - וידידות לטובת ישובה של ארץ-ישראל וחיזוקה של מדינת-ישראל.

הגרעין שלנו, המונה כ-50 תלמידים ו-4 משפחות של צורת הוראה, עומד להשתחרר בערך כ-5 חדשים מאימוניו בצה"ל ויתחיל בלימודיו בישיבה. דרישותינו הינן צנועות ביותר בשלב זה (כפי שכבר כתבנו לכב' ועד כה טרם נענינו) יותן לנו לרכוש או לשכור דירות עבור אנשי הצורת או לפחות לחלק מהם, ולו זמנית בלבד. וכמו כן ינתנו לנו 2 מקלטים (ויש כאלו רבים וגדולים בימית) לשימוש דו-תכליתי.

לטורת רחוק יותר מעוניינים אנו באיתור רשתה מתאים להקמת הקמפוס של הישיבה.

כמו כן נבקש מכב' בכל לשון של בקשה והמרצה, שיקדיש לנו מזמנו לפגישה אישית, לשם הבטחת תיאום והבנה מלאים בין פעילותנו לבין מדיניותו של משרד השיכון.

בברכה,

אמ"ל

יעקב אריאל
כפר-מימון ד.נ. נגב
טל. 94049 - 057

נמסר מרשם
כמבוקש ע"ל רוב
18/9/75

38

איגוד ישיבות ה"הסדר"

Association of "Hesder" Yeshivoth

P.O.B. 588 JERUSALEM ת"ד 588 ירושלים

ב"ה, כ"ט מנחם-אב תשל"ה
6.8.75

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ישיבת הסדר ב"ימית"

לפי בקשתנו אישר שר הבטחון "הסדר" צבאי לתלמידי ישיבה ב"ימית". כ-40 תלמידים התגייסו לצה"ל במסגרת גרעין ישיבת הסדר "ימית", והם מסיימים את השלב הראשון של שירותם הצבאי בחודש ינואר 1976 בכדי להתחיל בלימודיהם ב"ימית".

אנו מבקשים מכב' השר אישור עקרוני להקמת הישיבה ואיתור שטח מתאים להקמת הקמפוס לישיבה שתקלוט 300 תלמידים ובו פנימיות, חדר אוכל, מטבח, בית מדרש ושיכון ל-50 משפחות אברכי כולל ו-20 משפחות הצוות.

כן אנו מבקשים לאפשר לנו להקים את הישיבה בינואר 1976 ב"ימית" ע"י העמדה 13 בתים באופן זמני לרשות הישיבה לשיכון התלמידים והצוות החינוכי והאדמיניסטרטיבי.

להילופין אנו מבקשים רשות ועזרה בהקמת "קוביות" על השטח שיאותר לשם הקמת הישיבה.

פנינו לפני חודשיים אל מ"מ מנכ"ל משרדך מר שלמה אבני אשר התייחס באהדה להקמת ישיבת הסדר ב"ימית" אך דחה בקשתנו לפתרון זמני לקראת ינואר 1976. פנינו גם אל שרי הפנים והדתות בבקשה שיפנו אליך כי תעתר לבקשתנו.

אנו מבקשים כי תואיל להועיד לנו פגישה בדחיפות לשם ליבון הבעיה.

בכבוד רב,

יעקב דרורי
מזכ"ל

העתק: ד"ר י. בורג - שר הפנים
ד"ר י. רפאל - השר הדתות
ש. אבני - מ"מ מנכ"ל מ. השיכון

ב

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
יחידת מינהל וארגון
הקריה תל-אביב
ת.ד 7021 מיקוד 61070

אב תשל"ו
אוג' 1976

/1763

לכבוד
מר מ. גולדמן
ראש המועצה המקומית,
כפר תבור

א.נ.

הנדון: ביקור שר השיכון כפר תבור

בהמשך לשיחתינו בנידון הנני להודעך כי שר השיכון יהיה אורח המועצה ביום ה' 19.8.76 , סדר היום המוצע:-

1300 - ארוחת צהרים.
1430 - הנוכחת בריכת השחיה.
1500 - הנחת אבן פינה לשכונה החדשה.
1530 - דברי סכום.

משקם משרדנו יהיו נוכחים ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים סגן ראש המינהל , מהנדס המחוז ודובר המשרד.

אודה לך על טיפולך בצד האירגוני כולל הזמנות - במוסכם ביניינו.

בכבוד רב

אלי נישים
ממונה על ארגון ואמרכלות

העתק:
לשכת השר.
מר ש. אבני ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
מר י. ליש, דובר המשרד.
מר צבי שחר, מהנדס המחוז.
מר א. פיצבלט - קצין בטחון.

ממשרד ש. אלברס לוי מאיר שריפרמן
מנהלת [illegible] מרכז מרכז ש. לוי.

משרד התקשורת

								מספר סידורי
							נוקב בשעה	ע"י
							שודר בשעה	ע"ז
							מספר מקורי	אל:

שם השולח: משרד הפנים - מחוז המרכז
מענו: רח' השמרצאים 115 תל-אביב

מברק רשמי

המחיר							
אגי	ליי	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים		
		ETAT / GOVT רשמי					חותמת בית הדואר

1) שם הנמען: מר אלברס לוי סנכ"ל חב' "עשידר"
2) הרחוב ומס' הבית: שד' שאול המלך 39 בית דפנה
3) מקום הייעוד: תל-אביב

בכפר ירבה עומדות עכשיו 40 דירות מוכנות למסירה ומרפיעות ברטיטות קליטה ידתר משנה.

מר גלנטנר מסרב לקבוע תאריך לקבלתן.

בא עזרתך לקבלה דחופה של הדירות וסידור העניין.

העתק: לשכת סנכ"ל משהש
מר נ. קלפנר-משהש-ירושלים
מר מ. פרידמן- ראש צורת
מר נ. דוד- מנגנדס פקוח על חברות

א. גלדמן
מ/מנהל המחלקה המבצעית

ד.מ. 43

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי סעיף הדואר משנת 1930. תקנות אלו תחשבנה כמחייבות, לא רק את השולח והמנהל הכללי, משרד התקשורת, אלא אף את השולח וכל חברה טלגרפית פרטית או ממשלתית שעל ידה יועבר המברק בדרך הרגילה של שירות הטלגרף.

(תקנות אלו אפשר למצוא במדריך הדואר).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפת ברורה ב.....ובהתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שמו ומענו המלא של השולח.....

(לא להעביר ע"י הטלגרף).

.....

חתימת השולח

הצהרה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את.....במחיר המברק.

(שם המשרד והמחלקה)

.....

חתימת הפקיד האחראי ותותמת המשרד

ד. ס. 43

נא	לשים	נייר	פחם
לפני	התחלת	הכתיבה!	

משרד התקשורת

שם השולח: משרד הביטחון-מחוז המרכז

מענו: רח' השמרגאים 113 תל-אביב

אישור לקבלת מברק רשמי

הסחיר		הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר מקודי	
אני	ליי						
		ETAT / GOVT רשמי					

חותמת בית הדואר

חתימת השליח המקבל

1) שם הנמען: סר אלברט לוי סגנ"ל חב "עסידר"

2) הרחוב ומס' הבית: מד שאול המלך 39 בית דפנה

3) מקום הייעוד: תל-אביב

הערות

המועצה האזורית קישון

נהלל, ת.ד. 12 טלפון: 065-66376-7-8

ישובי האזור:
אלוני אבא
אלונים
בית לחם הגלילית
ביים החקלאי נהלל
בית שערים
גבת
חסוללים
יפעת
כפר ברוך
כפר החורש
כפר התקוה
(גבעות זייד)
כפר יהושע
נהלל
נוה יער (תחנת נסיונות)
נוה עמיאל (מושב חנוכי)
עפולה
רמת רחל
שדה יעקב
שריד

נהלל, יום י"א בתמוז תשל"ו /9.7.76

מס' 20-11/8-11746

לכבוד
נתן חובב
המרכז החקלאי
שד' שאול המלך 8
ת ל - א ב י ב

ח.נ.,

הנדון: 1) הלואות שכון למשקי שקום בכפר ברוך
2) הלואות למבני צבור בכפר ברוך

1) כידוע לך ניתנה הסכמה מיוחדת של מר אבני, לאחר פניה של מזכיר תנועת המושבים, לסייע בפעולת שקום המושב ע"י מתן הלואות לשכון מתישבים חדשים ובנים ממשיכים.

הרינו לקבוע בצער שלמרות הטפול שלנו הנעשה זה שנתיים ברציפות לא אושר למעשה אפילו בנין אחד ולא נתקבלה פרוטה שחוקה.

הצגת הבירוקרטיות הנוקשות, חוסר הסדר, הטעויות, החלטות והפוכן המציינים את המנהל לבניה כפרית במחוז הצפון היו לנו לזרא. לדעתנו לא ניתן יותר להסתפק בתשובות "שכולם יודעים שזה המצב ואלו האנשים ואין מה לעשות."

הרינו לציין שכתוצאה מכך נוצרו בכפר בעיות חמורות. הכפר השקיע בבנין בתים למתישבים חדשים ובנים מאות אלפי לירות מבלי יכולת לסיים את הבתים היות והסתבך מבחינה כספית, המתישבים הותיקים מאשימים בכך החדשים ונוצר מתח חמור ביניהם וכתוצאה מכך החליטה האספה להפסיק לקלוט מתישבים.

נוצרו טרגדיות משפחתיות מאחר והמשפחות החדשות גרות בדירות זמניות רעועות, צרות וצפופות, הן מתקשות בקיומן מאחר והשקיעו את חסכונותיהם ואת הכנסותיהם השוטפות בבתים.

מאחר ומזכיר התנועה נמצא בשרות מלואים ממושך הריני תובע ממך לפעול בענין בכל הדחיפות. אנו מוכנים לעמוד לרשותך בכל עת למסירת פרטים.

2) במסגרת השקום פועל המושב לשפוץ ולבנית מבני צבור כגון: מועדון, ספריה, מזכירות, בית כנסת, מרפאה, מגרש כדור סל.

נבקש להודיענו במה ניתן לקבל עזרת משרד השכון או מקור אחר.

ב ב ר כ ה

חגי בנימיני
סגן ראש המועצה

העתק: א. עופר - שר השיכון, ירושלים
מר אבני - משרד השכון אגף לבניה כפרית
תל אביב
אריה נחמקין - מזכיר תנועת המושבים, ת"א.
משרד השכון - בניה כפרית, חיפה
מזכירות כפר ברוך
עמיק אלונים מ. המקלאי

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

יגאל אלון

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו
16 דצמבר 1975 3490

אל: י. רבין, ראש הממשלה

בהתאם לבקשתך הנני מתכבד למסור לך נתונים על מצב האכלוס בקרית ארבע וכפר עציון.

1. קרית ארבע

בקרית ארבע מתגוררות כיום כ-250 משפחות מרביתן נמנות על הגרעין הראשון שהתיישב במקום.
750 דירות נוספות נמצאות בשלבי בניה שונים, מזה למעלה מ-400 דירות הנמצאות בשלבי גמר. מכלל הדירות הנמצאות בשלבים האחרונים של הבניה, הוצאו למכירה 95 דירות בגדלים שונים, בתנאי מימון נוחים במיוחד, המקובלים במספר ערי פיתוח בלבד, דוגמת בית שמש, וצפת, וטובים מישובים כנתיבות, מגדל העמק, קרית גת או כרמיאל.
הדירות הוצעו במחירי היצע קודם, שלא שונו במשך תקופה ארוכה.

על אף פרסומים רבים בעתונות נרשמו לדירות אלה רק 40 משפחות מהן 10 ביטלו הרשמתן ו-20 בלבד התקשרו עד עתה באופן חוזי.
אנו מוכנים כיום לצאת במכירת דירות נוספות שבבנייתן הולכת ומסתיימת, אך כל עוד לא תימכר יתרת הדירות שכבר הוצאו למכירה, אין מקום כמובן להציע דירות נוספות.
למקצת מן הדירות שהצענו בשכירות לעולים השתמש היתה הענות נמוכה מאד.

בקרית ארבע יהיה בשנתיים הקרובות מלאי דירות שיאפשר קליטת מאות משפחות שתראנה נכונות להתיישב במקום.

אני מניח שישנן טענות המנסות להסביר מדוע הדירות בקרית ארבע אינן נמכרות בתנאים הנותנים במיוחד שהצענו, אך עובדה היא, שבימים בה מתנהל האכלוס ללא פעילות פוליטית ובתנאי מימון פחות טובים, אין אנו מסוגלים להענות לבקשות הרבות להתיישב במקום על אף קצב הבניה המזורז בישוב.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

2. <u>כפר עציון</u>

בישוב 92 יחידות דיור. מהן 68 דירות המיועדות לפי גודלן למשפחות עם ילדים, ו-24 דירות למשפחות צעירות ללא ילדים.

בישוב קיימים לתפארת כל מבני השירותים הדרושים לחיים קהילתיים תקינים כחדר אוכל, בתי לילדים, בית כנסת, מזכירות, מתקני בטחון וכיו"ב.
על אף כל זאת מתגוררות כיום במקום כ-40 משפחות בלבד כך שניתן לקלוט כ-30 משפחות נוספות.

בברכה,

א. ערפר

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

רשכת השיכון ירושלים
רשכת הפיתוח
27. X. 1975
נכנס

20.10.75

ש - 375

לכבוד

ועד המושב

כפר חב"ד

א.נ.,

בעקבות ביקור שר השיכון במושבכם והדיונים בינינו הנני לאשר כדלקמן:

1. א) בית רבקה - אנו נעמיד לרשותכם הלוואה בגקאיה בגובה של 50 % מהוצאות עבודות הפיתוח הדרושות לפי תכנית שתסכמו עם מר י. מס שלנו.

ב) נעמיד לרשותכם הלוואה בנקאית בסך 250,000 ל"י להקמת מרפאה, בתנאי שתגייסו יתר הממון ממפעל הפיס, קופת-חולים והשתתפות עצמית.

ג) נדון במגמה חיובית לכלול בהצעת התקציב 1976 הלוואה להקמת 24 יח"ד נוספות לעובדים.

2. כפר חב"ד

א) במסגרת שנת התקציב 1976 נעמיד לרשותכם הלוואה להקמת 12 בתים לבעלי מקצוע (המועסקים בבתי הספר המקצועיים).

ב) נעמיד לרשותכם הלוואה בנקאית לצורך פיתוח השטח באיזור בתי הספר המקצועיים לבנים, לפי תכנית וסטנדרטים שתסכמו עם מר י. מס שלנו.

בברכה

ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: לשכת שר השיכון

מר א. שטרן - מנהל א.ב.כ.

מר ד. יצחקי - ממונה על המושבים

מר י. מס - מתנדס מחוז המרכז

אש/אס

כ נ ר ת

(ראש המועצה: גבי טריידל)

שנת יסוד: 1908

מס. התושבים: כ-160 נפשות, 50 משפחות.

הטופוגרפיה במעט כולה חקלאיים אין בעיות סעד ביישוב או תנאי דיור ירודים.

נקודה בסיסית הינה גודל היישוב שאינו מאפשר תפעול חיים ציבוריים ואפילו לצורך הפעלת גן ילדים, "מיבאים" ילדים ממקומות אחרים.

המועצה רוצה להגיע עד 400 נפש ובזה להסתפק, התנאי להצטרפות ליישוב הוא מגורי קבע בו.

בשלבי ביצוע

8 יח"ד במסגרת בנייה עצמית ובהשתתפות של 70.000 ל"י כ"א.

לקראת ביצוע

1. 25 יח"ד בהרחבה החקלאית.
2. מרפאה.
3. מחסן נשק ומחסן הג"א.
4. התיכנון שימור ושיפוץ "חדר כנרת" ומבנים ישנים במושבה.

היסוב: כ פ ר ת ב ו ר

(ראש המועצה: מיכה גולדמן)

1. כללי

שנת יסוד: 1901

מספר התושבים: כ-500 נפש, 125 משפחות.

התפלגות לפי גודל: 7 נפשות ויותר	20%
5-6 נפשות	40%
4-5 נפשות	20%
עד 4 נפשות	20%

מרבית האוכלוסיה עוסקת בחקלאות ומיעוט נותן שרותים במקום.

היסוב מורכב מ"ותיקים" המתגוררים במרכז הייסוב ומעולי שנות ה-50 המתגוררים בעיקר ב"שיכון המערבי".

שאיפת היסוב להתפתח עד ל-250 משפחות ולהשאר בגודל זה.

מימצאים דמוגרפיים

מס. ילדים מתחת לגיל 18	107
קשישים מעל לגיל 65	17
גילאי גן	12
בי"ס יסודי	43
תיכון	32
פערסים	20

2. נתונים פיסיים

א. מוסדות ציבור קיימים

מועדון ל-120 איש.

גני ילדים אזוריים.

מרפאה.

בית-כנסת.

בנין המועצה.

בריכת שחייה - שלבי ביצוע ובהשקעה של 750.000 ל"י.

לאחרונה אוכלסו 24 יח"ד לזוגות צעירים ובנים חוזרים והושלמו מדרכות וכביסים.

.../2.

כפר חבור (המשך)

ב. לקראת הפעלה

15 יח"ד לזוגות צעירים ובנים חוזרים - הבנייה תבוצע באמצעות חב' אסטרום (אלרם) טרם הוחל בבנייה בגלל עיכובים באישור הקצאת הקרקע ע"י המינהל, הובטח כי הענין יוסדר בימים הקרובים.

ג. בתכנון

הטלת מערכת הכבישים העורקיים.

אולם ל-400 איש - טרם נקבע מקורות המימון וההשתתפויות.

סופרמרקט 300 מ"ר ב-600,000 ל' - כנ"ל.

להרחקה 15 מבנים בסכ' מערבית (צפיפות של 4+ לחדר) ושיפוץ 10 מבנים.