

מדינת ישראל
R. M. BNIYA-KAFRIT
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ח' באדר, תשס"א
1 במאי, 2001
סיטוכין: 01052001010082

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-05-2001
דואר נכנס
01018 תיק 22

לכבוד
מר יצחק סויסה
יו"ר הוועד
בר יוחאי

אדון נכבד

הנדון: בר יוחאי - פתמ"ר

הריני לאשר כי פרויקט הפתמ"ר ביישוב לגרעין בר יוחאי ישווק באשכולות 6, 7, 8 ו-9.
סה"כ 100 יח"ד.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל
מר אהרון מעתוק, ראש המו"א מרום הגליל
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל

1. mlc .il 5777777
102

✓ 10. 11. 2014

General & Sec

10. 11. 2014

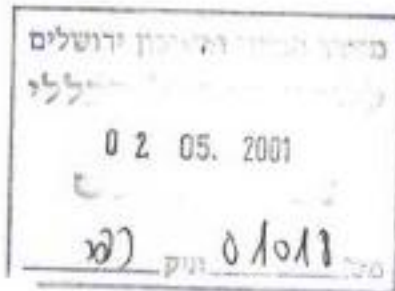
מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ח' באייר, תשס"א
1 במאי, 2001
סימוכין: 01052001010082



לכבוד
מר יצחק סויסה
יו"ר הוועד
בר יוחאי

אדון נכבד

הנדון: בר יוחאי - פתמ"ר

הריני לאשר כי פרוייקט הפתמ"ר בישוב לגרעין בר יוחאי ישווק באשכולות 6, 7, 8 ו-9.
סה"כ 100 יח"ד.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל
מר אהרון מעתוק, ראש המו"א מרום הגליל
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-03-2001

דואר נכנס

תיק 267

אמנה

רח' רמת הגולן 23 ב'

רמת אשכול ירושלים

טל 02-5322225

פקס 02-5813889

תאריך: 27.3.01

פקס

מאת: אילנה סמל

אמנה

02-5813889

עבור:

אבי אלזל

פקס:

טלפון:

מס' דפים: 2

הערות:

אבי אלזל

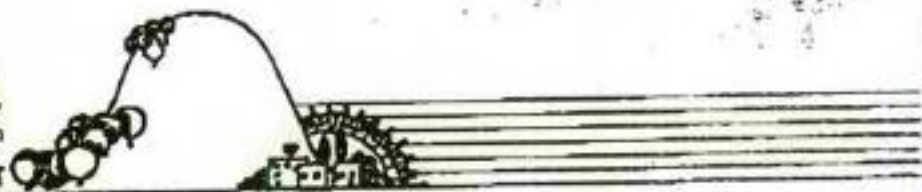
כאבוש אמנה להיום - אילנה

בגובה הצנן, כחול כחול, אילנה נכנס

שם אהרון

אילנה - אילנה

אילנה - אילנה



בס"ד, יום 13 מנחם 2001

לכבוד
חייכ
כנסת ישראל

הנדון: התיישבות אגודת רשב"י בתוך הישוב בר יוחאי

1. בר- יוחאי פונה אליך בצר לה על המציאות הקשה בחלוקת הישוב להתיישבות של 2 אגודות: רשב"י להתיישבות חרדית, ובר- יוחאי להתיישבות ציונית דתית לאומית.
2. אשכולות 2.3.4 שהוכשרו עבור אגודת רשב"י בשנים 97-98 לבניה מיידית, לא מומשו ולא נבנה שם גם לא בית אחד.
3. בר- יוחאי המאוכלסת ב- 101 משפחות והיוצאת להרחבה של 100 יחידות נוספות. סבורה שראוי להחזיר לה לבניה מיידית אשכולות 2.3.4 או לחלופין ביקשה להמשיך בניה ברצף, כלומר באשכולות 5.6.7 ואילך.
4. בר - יוחאי מעוכבת ע"י הסוכנות היהודית ומשה"ש באין הסכמה על איזה אשכולות לאפשר לבר - יוחאי המשך בניה, סביר שבלחץ רשב"י המגובה בלחצים פוליטיים.
5. תושבי בר - יוחאי, באו להתיישב בה מכל אזורי הארץ, קנו ובנו את ביתם בישוב על מנת לשפר איכות חיים. ובחעדפה לחיות בישוב קהילתי מסודר ותומך, ישוב ציוני דתי לאומי.
6. תושבי בר - יוחאי, פוחדים מודאגים ומתקוממים על הקמת שכונה חרדית ל- 1000 ו- 2000 משפחות בתוך תביע הישוב בעתודות קרקע הנושקות לישוב והסמוכות לבתיהם.
7. הצבור הדתי מודע לשוני וההבדלים בין הקהלים הדתיים השונים בדברים מהותיים, אורחות חיים, הצרכים והשירותים הציבוריים והחינוכיים.
8. נעשה בעבר ניסיון להקים ועדת קליטה ציבורית משותפת ל- 3 האגודות, ולאחר הפגישה הראשונה הבינו כולם שהקריטריונים והאפיונים של שתי האוכלוסיות ^א בתכלית השנוי, וקליטה משותפת בלתי אפשרית.
9. בר - יוחאי מציינת ולפיכך טוענת שאין תקדים בהתיישבות זו הסוכנות ומשה"ש אילצו והכתיבו לישובים חלוקת ישוב אחד ל- 2 אגודות השונות בתכליתם בקהל היעד המיועד להתיישבות במקום.
10. כמו כן קיים איום של השתלטות אגודת רשב"י בעתיד על אגודת בר - יוחאי בהרכב ובסמכות הועדים לניהול מוניציפלי. לפיכך בר - יוחאי תאבד את היכולת לנהל את עצמה.
11. בר - יוחאי אינה מערערת על זכותו של קהל יעד חרדי להתיישב ולהקים שכונה, אלא ראוי שזאת תקום בשיטה המקובלת בהתיישבות, ע"פ פרוגרמה יישובית בתביע נפרדת, כך שיתאפשר לכל אחד מהישובים להתנהל ולחיות ע"פ דרכו.

בר יוחאי

ישוב קהילתי כפרי של הפועל מורחי
ד.ג. מרום הגליל 13912 טל. 06-6980255



כס"ד, יום

12. לסיכום:

א. הקמת שכונת רשב"י שהתעוררה עתה, יוצרת בהלה וחרדה בתוך הישוב הקיים. ומרחיקה ודוחה מתיישבים פוטנציאליים לבנות ולהתיישב בבר-יוחאי.

ב. בר-יוחאי עשתה טעות בזמנו שחתמה תחת לחץ על הסכם הבנות, היום מדובר בישוב גדול ומצליח המבקש לתקן טעות זאת ולאפשר לו להמשיך להתפתח, ולהעתיק את שכונת רשב"י לשטח נפרד. ולקבל בחזרה את אשכולות 2.3.4.

13. תושבי בר-יוחאי מודים לך על כל עזרה והתערבות שתעשה למען הישוב ותושביו.

רצ"ב מכתב ר' המוא"ז מרום הגליל.
ק"ש רצ"ב הוצ"א - א/13166 - 050-359166

~~בר יוחאי~~
יטען המעון
אגודה שתופ"י

העתק:

אמנה- זאב חבר

מוא"ז מ. גליל- א. מעתוק.

בר יוחאי

ישוב קהילתי כפרו של הפועל מזרח
ד.ג. מרום הגליל 13912 תל. 16-6980255



כס"ד, י"ם 13 מרץ 2001

לכבוד
אגודת חסידי
אב"י אשדוד

הנדון: התיישבות אגודת רשב"י בתוך הישוב בר יוחאי

1. בר- יוחאי פונה אליך בצר לה על המציאות הקשה בחלוקת הישוב להתישבות של 2 אגודות: רשב"י להתיישבות חרדית, ובר-יוחאי להתיישבות ציונית זוגית לאומית.
2. בתב"ע בר יוחאי הוכשרו אשכולות 2.3.4 עבור אגודת רשב"י בשנים 97-98 לבניה מיידית, לא מומשו ולא נבנה שם גם לא בית אחד.
3. בר- יוחאי המאוכלסת ב- 101 משפחות והיוצאת להרחבה של 100 יחידות נוספות. סבורה שראוי להחזיר לה לבניה מיידית אשכולות 2.3.4 או לחלופין ביקשה להמשיך בניה ברצף, כלומר באשכולות 5.6.7 ואילך.
4. בר- יוחאי מעוכבת ע"י הסוכנות היהודית ומשה"ש באין הסכמה על איזה אשכולות לאפשר לבר- יוחאי המשך בניה, סביר שבלחץ רשב"י המגובה בלחצים פוליטיים.
5. תושבי בר- יוחאי, באו להתיישב בה מכל אזורי הארץ, קנו ובנו את ביתם ב"שוב על מנת לשפר איכות חיים. ובהעדפה לחיות בישוב קהילתי מסודר ותומך, ישוב ציוני דתי לאומי.
6. תושבי בר- יוחאי, פוחדים מודאגים ומתקוממים על הקמת שכונה חרדית ל- 1000 ו- 2000 משפחות בתוך תב"ע הישוב בעתודות קרקע הנושקות לישוב והסמוכות לבתיהם.
7. הצבור הדתי מודע לשוני וההבדלים בין הקהלים הדתיים השונים בדברים מהותיים, אורחות חיים, הצרכים והשירותים הציבוריים והחינוכיים.
8. נעשה בעבר ניסיון להקים ועדת קליטה ציבורית משותפת ל- 2 האגודות, ולאחר הפגישה הראשונה הבינו כולם שהקריטריונים והאפיונים של שתי האוכלוסיות בתכלית השנוי, וקליטה משותפת בלתי אפשרית.
9. בר- יוחאי מציינת ולפיכך טוענת שאין תקדים בהתיישבות בו הסוכנות ומשה"ש אילצו והכתיבו לישובים חלוקת ישוב אחד ל- 2 אגודות השונות בתכליתם ובקהל היעד המיועד להתיישבות במקום.
10. כמו כן קיים איום של השתלטות אגודת רשב"י בעתיד על אגודת בר- יוחאי בהרכב ובסמכות הועדים לניהול מוניציפלי. לפיכך בר- יוחאי תאבד את היכולת לנהל את עצמה.
11. בר- יוחאי אינה מערערת על זכותו של קהל יעד חרדי להתיישב ולהקים שכונה, אלא ראוי שזאת תקום בשיטה המקובלת בהתיישבות, ע"פ פרוגרמה יישובית בתב"ע נפרדת, כך שיתאפשר לכל אחד מהישובים להתנהל ולחיות נ"פ דרכו.

בר יוזא"י

ישוב קהילתי כפרו של הפועל מזרחי
ד.ג. מרום הגליל 13912 טל. 06-6980255



כס"ד, י"ם

12. לסיכום:

- א. הקמת שכונת רשב"י שהתעוררה עתה, יוצרת בהלה וחרדה בתוך הישוב הקיים. ומרחיקה ודוחה מתיישבים פוטנציאליים לבנות ולהתיישב בבר-יוחאי.
- ב. בר-יוחאי עשתה טעות בזמנו שחתמה תחת לחץ על הסכם הבנות, היום מדובר בישוב גדול ומצליח המבקש לתקן טעות זאת ולאפשר לו להמשיך להתפתח, ולהעתיק את שכונת רשב"י לשטח נפרד. ולקבל בחזרה את אשכולות 2, 3, 4.
13. תושבי בר-יוחאי מודים לך על כל עזרה והתערבות שתעשה למען הישוב ותושביו.

רצ"ב מכתב ר' המוא"ז מרום הגליל.

בברכה
ועד הישוב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

ז' באייר, תשס"א
30 באפריל, 2001
30042001010027

ירושלים,

סימוכין:



לכבוד
מר יחיאל שמשוני
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

הנדון: חובות החטיבה להתיישבות למשב"ש

1. בהתאם לביקורת שערך רו"ח המאירי חייבת החטיבה להתיישבות למשב"ש כ - 40 משי"ח בגין ניהול ומכירת נכסי במדינה ע"י החטיבה להתיישבות.
2. בתאריך 26.7.00 התקיים דיון בהשתתפותך במשרדו של מנכ"ל משב"ש בו הוחלט "התחשבות בקשר לתביעה הכספית לפי דו"ח מאירי תעשה בין חשב המשרד לבין החטיבה להתיישבות".
3. לפיכך בתאריך 24.9.00 התקיים דיון במשרדי בהשתתפות חשב החטיבה להתיישבות ומר יצחק וייס מהחטיבה בו נקבע "החטיבה להתיישבות מינתה את רו"ח קסלמן לבדיקת דו"ח לבדיקת דו"ח המאירי ותעביר תוך חודשיים תגובתה לדו"ח".
4. למרות שחלפו כ - 7 חודשים מתאריך הדיון האמור לעיל וחרף העובדה שהחוב הני"ל מופיע בדו"ח מבקר המדינה, טרם הועברה תוצאות בדיקתו של רו"ח קסלמן לידינו.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף חכספים

5. אבקשך להעביר לידינו את תוצאות בדיקתו של רו"ח קסלמן שכן ע"פ הנתונים שבידינו החטיבה להתיישבות חייבת למשבי"ש כ - 40 משי"ח (הצובר ריבית והצמדה) .

מברכה,
יצחק אלישע
חשב המשרד

העתק: ✓ מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד .
מר אבי גבאי - ס/ בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר עמי לנדאו - סגן החשב
מר צבי חיימוביץ - חשב החטיבה להתיישבות
מר אושיק בן עטר - אגף החשב הכללי, משרד האוצר



0
כפר
29
29042001180024



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' באייר, תשס"א
29 באפריל, 2001
29042001180024
סיטוכין:

לכבוד
מר בארי הולצמן
ראש אגף תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

טבלת סיכום להחלטת ממשלה בנושא סיוע לישובי יש"ע (כולל בקעת הירדן)
מכתבך למנכ"ל משרד השיכון מיום 6 במאי 01

לבקשתך להלן התייחסותינו:

נושאים של משב"ש

בעקבות המצב הבטחוני הקשה המתמשך ברחבי יש"ע ודרישת הצבא להעביר את דיירי הקרוונים לבניה קשיחה הננו ממליצים על התוכנית הבאה על מנת לפתור את הבעיה הבטחונית במהירות מרבית.

1. בניית כ- 1500 יח"ד כתחליף לקרוונים מסיכות בטחוניות מובנות באמצעות הלוואות לאגודות (משכנתאות אגודה).
2. בנייה תקציבית במנות מצומצמות עד 15- יח"ד לישוב לפתרון בעיות דחופות בישובים, מטעמי ביטחון.
3. מכיוון שמטעמי ביטחון נאלצים תושבי הקרוונים לעבור לבנייה קשיחה ראוי להפעיל מבצע משכנתאות שיינתן עד סוף שנת 2001 לפי המפורט להלן:



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בישובי יהודה ושומרון וחבל עזה תינתן תוספת סיוע נוספת כדלקמן:

הלוואה ב- 4.5% ריבית ל- 25 שנה	מענק מותנה	סה"כ תוספת	ישובים באזור עדיפות
50,000	50,000	100,000	א
30,000	30,000	60,000	ב
20,000	20,000	40,000	ג

התוספת תינתן לזכאים לפי הכללים הבאים:

- לדירות חדשות – כלל הרוכשים.
- לבניה עצמית או לדירות יד שניה – לזכאים לפי נוהל חסרי דירה, כולל עולים, או לזכאים לפי נוהל בעלי דירה בגין מצוקת דיור (צפיפות, בריאות) או בקבוצה בעלי דירה חלקיים או מוכרי דירתם.

4. תשתיות לבנייה כפרית: יש צורך להכפיל את תקציב המשרד כדי לייצר תשתיות ופיתוח ליחידות שיבנו כתחליף לקרוונים.

5. השתתפות מוגברת בתשתיות עד 90% בהתאם לישובי קו עימות ובאיזור ועדה מיוחדת במשב"ש.
השתתפות בתשתיות באיזור עדיפות לאומית ב' גם בבניה שאינה רוויה.

6. מכיוון שהנסיבות הבטחוניות גורמות להתמעטות הנסיעות בין היישובים יש צורך להכפיל את תקציב מבני הציבור בבנייה הכפרית על מנת שכל השרותים הציבוריים ירוכזו במקום היישוב.

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

העתק ימ"ר אבי מעוז, מנכ"ל

סר

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באייר, תשס"א
25 באפריל, 2001
סימוכין: 25042001010044



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מרכז המועצות האזוריות - נושאים לפגישה עם השר

להלן התייחסותנו למסמך שתועבר ע"י מרכז המו"א:

1. תכנון הרחבות

הכוונה לתכנון הרחבות הישובים באזורים שאינם בעדיפות לאומית.
הוכנה על-ידנו הצעה למימון ביניים לנושא זה. יש צורך לקבוע דיון אצל המנכ"ל לסיכום הנושא כדי שנוכל להמשיך בקידום הנושא במשרד האוצר.

2. קרון בין-משרדית לשיקום והרחבת כבישי גישה

הוקמה ועדה בינמשרדית לבחינת נושא כבישי גישה לישובים במועצות האזוריות וכבישים מקשרים.

בועדה שותפים: מע"צ
משרד הפנים
משרד התחבורה
משהב"ש
מרכז המועצות האזוריות

סוכם לערוך סקר ל- 200 ק"מ כבישים מתוך כ- 1,700 ק"מ כביש קיימים.

מטרת הסקר לקבוע בין היתר קריטריונים וסדרי עדיפויות לבצוע.

אומדן עלות הסקר כ- 600 אש"ח.

המינהל לבנייה כפרית כלל בתכנית העבודה לשנת 2001 סך של 100,000 ש"ח כהשתתפות במימון הסקר.

ע"פ פיילוט שנערך אומדן הסלילה לשנת 2001 הינו 40 מש"ח.

מע"צ ומשרד התחבורה התחייבו להשתתף במימון בסך 25% כל אחד ומרכז המועצות האזוריות - 10%.

משהבי"ש עדיין לא התחייב למימון הפיילוט ולא ניתן לתקצב זאת מהתקציב השוטף של המינהל לבנייה כפרית.

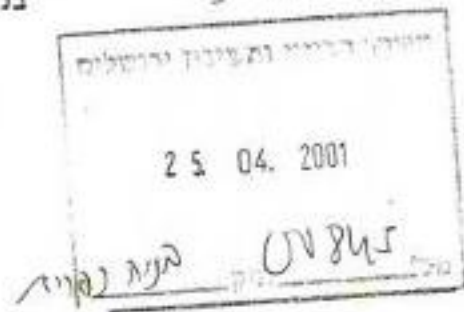
בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באייר, תשס"א
25 באפריל, 2001
סימוכין: 25042001010044



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מרכז המועצות האזוריות - נושאים לפגישה עם השר

להלן התייחסותנו למסמך שהועבר ע"י מרכז המו"א:

1. תכנון הרחבות

הכוונה לתכנון הרחבות הישובים באזורים שאינם בעדיפות לאומית. הוכנה על-ידנו הצעה למימון ביניים לנושא זה, יש צורך לקבוע דיון אצל המנכ"ל לסיכום הנושא כדי שנוכל להמשיך בקידום הנושא במשרד האוצר.

2. קרון בין-משרדית לשיקום והרחבת כבישי גישה

הוקמה ועדה בינמשרדית לבחינת נושא כבישי גישה לישובים במועצות האזוריות וכבישים מקשרים.

בועדה שותפים: מע"צ

משרד הפנים

משרד התחבורה

משהב"ש

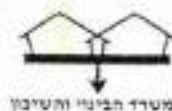
מרכז המועצות האזוריות

סוכם לערוך סקר ל- 200 ק"מ כבישים מתוך כ- 1,700 ק"מ כביש קיימים.

מטרת הסקר לקבוע בין היתר קריטריונים וסדרי עדיפויות לביצוע.

אומדן עלות הסקר כ- 600 אש"ח.

המינהל לבנייה כפרית כלל בתכנית העבודה לשנת 2001 סך של 100,000 ש"ח כהשתתפות במימון הסקר.



ע"פ פיילוט שנערך אומדן הסלילה לשנת 2001 הינו 40 משי"ח.

מע"צ ומשרד התחבורה התחייבו להשתתף במימון בסך 25% כל אחד ומרכז המועצות האזוריות - 10%.

משהבייש עדיין לא התחייב למימון הפיילוט ולא ניתן לתקצב זאת מהתקציב השוטף של המינהל לבנייה כפרית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

Handwritten text on a yellow sticky note, oriented upside down. The text is written in a cursive script and includes the following elements:

- Top line: $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$
- Second line: $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$ (with a vertical line extending downwards from the second $\frac{1}{2}$)
- Third line: $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$ (with a vertical line extending downwards from the second $\frac{1}{2}$)
- Bottom line: $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$ (with a vertical line extending downwards from the second $\frac{1}{2}$)

The text appears to be a sequence of mathematical expressions or a list of items, possibly related to a specific calculation or process. The vertical lines suggest a flow or continuation of the sequence.

18.4.2001

Handwritten signature or scribble in black ink, possibly containing the word "Jesse" or similar.



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
באמצעות פקס שכת המנהל הכללי

19-04-2001

דואר נכנס
מס' 00583 תאריך: 19.04.01

**מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל**

תאריך: 19.4.01

אל: איה - מילא אשת המנהל

פקס: 02-5847688

מאת: שמאלת ריבא

טלפון: 03-6929923

פקס: 03-6952045

מספר עמודים כולל דף זה: 2

איה שלם

מס' הנושא - רשימת שירותים



תיק: 70

כ"ו ניסן תשס"א

19 אפריל 2001

מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

טל' שואל וסקן 8
תל אביב 64735
טל' 03-6929918
טל' 03-6929918
טל' 03-6929923
טל' 03-6952045

לכבוד

מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

באמצעות פקס: 02-5824111

הנדון: הנושאים לפגישתנו עמך

הננו מעבירים אליך להלן את רשימת הנושאים שברצוננו לשוחח עמך עליהם בפגישתנו שנועדה **ליום א' 29.4.01 שעה 17.00**, בלשכתך בירושלים.

א. הנושאים:

1. שיחת רקע על המועצות האזוריות בימים אלו (5-6 דקות).
 2. הגדלת תקציב המינחל לבניה כפרית.
 3. סיוע המשרד במימון תכנון ההרחבות - כמימון ביניים אשר יכלל במחיר התשתיות וסיוע בהקמת התשתיות.
 4. קרן בין-משרדית לשיקום והרחבת כבישי הגישה במוה"א.
 5. תמ"א 35.
- מצ"ב¹ רקע והסברים לנושאי הדיון.

ב. מטעמנו ישתתפו בפגישה:

- שמואל ריפמן, יו"ר המרכז.
- בנימין כהן, מנכ"ל המרכז.
- אריה שמחוני, ראש מו"א חוף הכרמל ויו"ר ועדת התיכנון.
- אהרון צור, יו"ר מו"א חוף עזה - חבר הנהלה.
- דוד לוי, יו"ר מו"א בקעת הירדן ויו"ר הועדה החקלאית.
- דני טריינין, יו"ר מו"א יואב ויו"ר הועדה הכלכלית.
- הדסה אלמוג, כלכלנית המרכז.

בכבוד רב,

אינה ריפמן

ראש מו"א רמת נגב

יו"ר מרכז המועצות האזוריות

מדינת ישראל



אגף תכנון ערים

ירושלים, בני באייר, תשס"א
25 באפריל, 2001
סימוכין: 25042001010006

אל: גבי לואיזה וליטסקי - יועצת השר



הנדון: יחסי גומלין בין גן לאומי צור נתן ליישוב צור יצחק

פנייה מס' 0010

להלן הסבר שעשוי לשמש גם כמכתב התשובה.

בברכה סופיה.

הצעת מכתב

תכנית צור יצחק אשר אושרה 23.10.2000 קודם לכן נדונה במועצה הארצית וקיבלה הקלה מתמ"א 8 ומתמ"א 22. בתחומי התכנית השטחים הפתוחים מתוכננים ומבוצעים על ידי חבי ערים והמועצה האזורית דרום השרון.

שטחי הגן הלאומי ושטחי תמ"א 22 הם מחוץ לגבולות התכנית ואינם בטיפולנו לבד מנושא שיקום המחצבה שהוכנה לגבי תכנית ואשר ביצועה יעשה במסגרת הקרן לשיקום מחצבות.

בכל מקרה אני מציע שאנשי המקצוע של משרדינו שעסקו בהובלת התכנון הזה: אדרי' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ערים ואדרי' ק. דרינברג, האדריכל הראשי יפגשו עם אנשי משרדך לליבון נוסף של הנישא.

בברכה,

העתק: לשכת המנכ"ל.

5

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, בי באייר, תשס"א
25 באפריל, 2001
סימוכין: 25042001010044

התאריך הייחודי והשיכון ירושלים
25.04.2001
מנהל
מנהל

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מרכז המועצות האזוריות - נושאים לפגישה עם השר

להלן התייחסותנו למסמך שהועבר ע"י מרכז המו"א:

1. תכנון הרחבות

הכוונה לתכנון הרחבות הישובים באזורים שאינם בעדיפות לאומית.
הוכנה על-ידנו הצעה למימון ביניים לנושא זה. יש צורך לקבוע דיון אצל המנכ"ל לסיכום הנושא כדי שנוכל להמשיך בקידום הנושא במשרד האוצר.

2. קרן בין-משרדית לשיקום והרחבת כבישי גישה

הוקמה ועדה בינמשרדית לבחינת נושא כבישי גישה לישובים במועצות האזוריות וכבישים מקשרים.

בועדה שותפים: מע"צ

משרד הפנים

משרד התחבורה

משהב"ש

מרכז המועצות האזוריות

סוכם לערוך סקר ל- 200 ק"מ כבישים מתוך כ- 1,700 ק"מ כביש קיימים.

מטרת הסקר לקבוע בין היתר קריטריונים וסדרי עדיפויות לביצוע.

אומדן עלות הסקר כ- 600 אש"ח.

המינהל לבנייה כפרית כלל בתכנית העבודה לשנת 2001 סך של 100,000 ש"ח כהשתתפות במימון הסקר.

ע"פ פיילוט שנערך אומדן הסלילה לשנת 2001 הינו 40 מ"ח.

מע"צ ומשרד התחבורה התחייבו להשתתף במימון בסך 25% כל אחד ומרכז המועצות האזוריות - 10%.

משהב"ש עדיין לא התחייב למימון הפיילוט ולא ניתן לתקצב זאת מהתקציב השוטף של המינהל לבנייה כפרית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: א' באייר, תשס"א
24 באפריל, 2001
סימוכין:


מוסדות ציבור - תכנית עבודה לשנת 2001

ס.ת. 70.69.09.03/3

אישור מס' 1

באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
דרום	כפר דרום	מעון יום - השלמה	450
		מבנה רב-תכליתי - השלמה	600
סה"כ			1,050


מאשר: אבי מעוז
מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

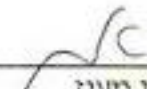
לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ט בניסן, תשס"א
22 באפריל, 2001
סימוכין:

מוסדות ציבור - תכנית עבודה לשנת 2001
ס.ת. 70.69.09.03/3
אישור מס' 1
באלפי ש"ח

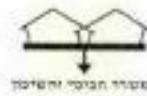
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
דרום	כפר דרום	מעון יום - השלמה	450
		מבנה רב-תכליתי - השלמה	600 X 50
סה"כ			1,050

01 April 23


מאשר: אבי מעוז
מנכ"ל המשרד

Mr. Tolson
Washington, D.C.

מטא-הוט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, א' באיר, תשס"א
24 באפריל, 2001
סימוכין: 24042001180002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25.04.2001
מס' 747 + מכמס (כ"ו)

לכבוד
שרה אהרן
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: הקצאת קרוונים

אבקשך לאשר לחברת עמידר להקצות את הקרוונים עפ"י הרשימה המצורפת.

המבנים דרושים באופן דחוף למבני - ציבור לישובים ולתגבור האכלוס לקראת הקיץ הקרוב.

הרשימה:

מבנים (2 כתות)	9	אולפנת לבונה
ישיבה	4	שבי שומרון
	10	כפר דרום
	15	כפר ים
	10	תל קטיפא
(חדר אוכל X 2)	25	בנימין 747 + מכמס
	10	חרשה + זית רענן
	1	בית חורון
מבנים (2 מבני ציבור)	4	נטפים
מבנים (1 מבנה ציבור)	8	חמדת מכינה
מבני ציבור	2	איתמר
(2 כיתות) +	5	כרמי צור
מבנים	4	יוסי שדה
מבנים	8	תקוע
מבנים	4	חיננית (מרכז קליטה)

בכבוד רב,

יוסי גוטסמן
עוזר המנהל הכללי

אתנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ

רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181. טל.: 5816691, 02-5322225 פקס: 02-5813889

ב"ה, ל' בניסן תשס"א

23/2/2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-04-2001

דואר נכנס

ת"ד 734 ס' ת"ס ירושלים

לכבוד
מנכ"ל שיכון

א.נ.

הנדון: הקצאות קרוונים

אבקשך לאשר לחברת עמידר להקצות לנו את הקרוונים עפ"י הרשימה המצורפת.
המבנים דרושים לנו באופן דחוף למבני - ציבור לישובים ולתגבור האכלוס לקראת
הקיץ הקרוב.

הרשימה:

מבנים (2 כיתות)	9	אולפנת לבונה
ישיבה	4	שבי שומרון
	10	כפר דרום
	15	כפר ים
	10	תל קטיפא
(חדר אוכל x 2)	25	בנימין 747 + מכמש
	10	חרשה + זית רענן
מעון	1	בית חורון
מבנים (2 מבני ציבור)	4	נטפים
מבנים (1 מבנה ציבורי)	8	חמדת מכינה
מבני ציבור	2	איתמר
(2 כיתות) +	5	כרמי צור
מבנים	4	יוסי שדה
מבנים	8	תקוע
מבנים	4	חיננית (מרכז קליטה)

ב ב ר כ ה,

זאב חבר
מזל"ל

e-mail

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, לי בניסן, תשס"א

23 באפריל, 2001

סימוכין: 19022001010159

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

מצ"ב רשימת העבודות הנחוצות להשלמת הפיתוח של השכונות שהוקמו במסגרת פרוגרמת 89-92.

כן מצורפות טבלאות לדרוג קריטריונים:

א. מצב אכלוס

ככל ש- % הבתים המאוכלסים מכלל הפרוייקט גבוה יותר, יקבל ניקוד גבוה יותר.

ב. עומק העבודה

הדרוג נקבע לפי חשיבות העבודה בשטח ולא לפי חשיבות העבודה לאכלוס מאחר ורוב רובם של האתרים מאוכלסים או מוכנים לאכלוס.

ג. קרבה לסיום האתר

ככל שעלות העבודה ליחיד נמוכה יותר, יקבל ניקוד גבוה יותר.

ד. נוסחת שיקלול

המשקל היחסי של כל קריטריון בדרוג הסופי.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל
מנהלי מחוזות



טבלה לדרוג קריטריונים

א. מצב אכלוס

ניקוד	אכלוס
1	0% - 29%
2	30% - 39%
3	40% - 59%
4	60% - 79%
5	80% - 94%
6	95% - 100%

א. עומק העבודה

ניקוד	העבודה
1	שונית
2	שצ"פ וגינון
3	מים וביוב
4	כבישים והסדרת צמתים
5	מדרכות תאורה
6	ייצוב מדרונות, ניקוז ומעברים ציבוריים

ג. קרבה לסיים האתר

ניקוד	עלות ליח"ד בש"ח
1	50,001 ומעלה
2	40,001 - 50,000
3	20,001 - 40,000
4	10,001 - 20,000
5	5,001 - 10,000
6	0 - 5,000

ד. שיקלול

מצב אכלוס - 40%
 עומק העבודה - 40%
 קרבה לסיים האתר - 20%

השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

נד' בניסן התשס"א
17 באפריל 2001

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	מכבישים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרונות וניקוז	שע"פ וגינן	ע"ע	קירות אקוסטיים	שנות	סה"כ לישוב	סה"כ ליח"ד
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
גליל	כחל	30		100					150				250	8
	כנף	20		150					50				200	10
	כרכוס	20		100				100					300	15
	לבנים	20			200				100				300	15
	מסד	21							100				100	5
	מרום גולן	48		50					100				150	3
	סאת גולן	55			200	200			100				500	9
	נב	50			100				100				200	4
	עין זיוון	18		100	100				100			בתים + מקלט	300	17
			21									5,170	5,170	246
	קדמת צבי	22		50						100			150	7
	קשת	30		50	100					100			250	8
	רמות	44		100						100			200	5
	רמת מגשימים	14		100		50				100			250	18
	שעל	20			100					100			200	10
סה"כ מחוז		1,346		3,910	1,900	430	200	490	4,510			6,970	18,410	14

השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' בניסן התשס"א
17 באפריל 2001

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים ובאב	כבישים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרונות וניקוז	שצ"פ וגינון	ע"ע	קירות אקוסטיים	שונות	סה"כ ליח"ד	סה"כ לישוב
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
חיפה	אומן	98		5,500					300				59	5,800
	אשחר	51				70		50	80				4	200
	גן נר	122			500								4	500
	חבר	54		1,500					300				33	1,800
	יובלים	25		120					50				7	170
	קורנית	27			120				80				7	200
	שורשים	19					100	35	65			כע 6 טבה	11	200
	שכניה	25			70				130				8	200
סה"כ מחוז													9,070	22
מרכז	אבני חפץ	120		500				600	300				12	1,400
	איתמר	75		300				350	150				11	800
	אלון מורה	170		350				300	250			מקלט 80 מ"ר - 396	5	900
	בית אריה	24		350				450					33	800
	ברכה	75		250				350	150				10	750
	ברקן	40		100				100	150				9	350
	גנים	30		150				300	200				22	650
	חומש	85		250				200	150			מקלט 100 מ"ר - 480	9	600
	חיננית	15		100				80	200				25	380
	חרמש	65		100				150	100				5	350
	יצהר	75		100				300	150				7	550
	יקיר	60		100				300	100				8	500
	כדים	60		100				50	100			מקלט 40 מ"ר - 240	4	250
	מבוא דותן	40		400				200	100				18	700
	מגדלים	30		50				100	100				8	250
	עיב	45		100				100	200				9	400
	עלי זהב	26		150				100	100				13	350
	פדואל	18		100				100	100				17	300
	קדומים	193		300				300	300				5	900
	קרית נטפים	10		100				50	50				20	200
שבי שומרון	21		50				100	100				14	300	
שקד	30		200				200	200				18	550	
תפוח	134		200				200	200			מקלט 120 מ"ר - 528	6	750	
סה"כ מחוז													12,980	9

השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' בניסן התשס"א
17 באפריל 2001

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	מכשירים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרונות וניקוז	שצ"פ וגיבון ע"ע	קירות אקוסטיים	שונות	סה"כ לישוב	סה"כ ליח"ד
			10	9	8	7	6	5	4	2	1		
דרום	אבשלום	50		180	130				150			460	9
	אדורה	45	170	30	100				110			410	9
	אילי סיני	40		50	160				160			370	9
	בדולח	58		200	770				130		800 - פיתוח ליח"ד?	1,100	20
	בני עצמון	75		100	380				160			640	9
	גדיד	70		110	300				180			590	8
	גן אור	60		70	400							470	8
	גני טל	40		150	80							230	8
	חגי	48		120	160				110			390	8
	כפר דרום	40		210								210	5
	כרמל	30		140							20	210	11
	מבועים	90							180			340	2
	מעגלים	91							210			210	7
	משון	30		70	160				605			605	7
	מצדות יהודה	26		80	40			20	70			300	10
	נהורה	90							150			290	11
	נוה דקלים	280		800	975				350			350	4
	ניסנית	230		500	600				560	230		2,555	9
	נצר חזני	23		20	100				800			1,900	8
	סוסיא	30		60				80	300			120	5
	ספיר	50		340	220			30	240		120	950	19
	עין יהב	30	25						160			185	6
	עתניאל	60		200	190			100	250			740	12
פארן	14			55				140			195	14	
פאת שדה	108		80	320				380			780	7	
פני חבר	28		150	80			200	100			530	19	
צוחר	73		230	240				100			570	8	
צופר	16			150				150			300	19	
קטיף	60		170	750							920	15	
שמעה	55		140	240			80				460	8	
שני	64		100					210			310	5	
סה"כ מחוז													49
												17,920	
											140		
									5,945				
								740					
				6,600									
			4,300										
		195											
		2,003											

השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' בניסן התשס"א
17 באפריל 2001

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	כבישים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרונות וניקוז	שצ"פ וגינון	ע"ע	קירות אקוסטיים	שומת	סה"כ ליח"ד	סה"כ לישוב
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
ירושלים	אלעזר	14		65	25				70					180
	בית אל	64		250	500				50					800
	טלמון א'	40	200	170	250				185					805
	טלמון נריה	43		400	300				100					800
	כרמי צור	17		140	50				90					280
	מבוא חורון	20		525	75				170					770
	מיצד	50		140	60				80					280
	מעלה לבונה	60		150			70	260	330					810
	מעלה עמוס	44		140	20				75					235
	מתתיהו	30		315	105			280	150			50		900
	נוה דניאל	24		80	35				85					200
	נוה צוף	20		350					100			115		720
	עופרים	84		800	300				100					1,200
	עלי	415	1,760	6,585	225			200	900	1,050				10,730
שבות רחל	68	180	300				65	280	300				1,115	
שילה	62		600				25	145	265				1,035	
סה"כ מחוז		1,055	2,150	11,020	1,945		360	2,000	3,200			165	20,840	
סה"כ כללי		6,251	2,345	30,750	11,135	500	660	8,295	18,260			8,919	71,945	

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 23/04/2001

מספר רץ: _____

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: מבצע תוספת סיוע בישובי יהודה ושומרון

הריני להודיעכם כדלקמן:

1. בישובי יהודה ושומרון תינתן תוספת סיוע נוספת כדלקמן:

ישובים באזור עדיפות:	סה"כ תוספת	מענק מותנה	הלוואה ב - 4.5% ריבית ל- 25 שנה
א	100,000	50,000	50,000
ב	60,000	30,000	30,000
ג	40,000	20,000	20,000

2. התוספת תינתן לזכאים לפי הכללים הבאים:

- לדירות חדשות - כלל הרוכשים.
- לבניה עצמית או לדירות יד שניה - לזכאים לפי נוהל חסרי דירה, כולל עולים, או לזכאים לפי נוהל בעלי דירה בגין מצוקת דיוור (צפיפות, בריאות) או בקבוצה בעלי דירה חלקיים או מוכרי דירתם.

3. התוספת תנתן לרוכשי דירה בתקופה 1.3.01 - 31.12.01.

בשחרור סיוע לבניה עצמית או להרחבה יש לפעול כדלקמן: התוספת תנתן למי שביצע חלק ראשון בסיוע בתקופה הנ"ל.

מי שביצע חלק מהסיוע לפני התקופה הנ"ל, יקבל רק את החלק היחסי מהתוספת בהתאם לחלק שטרם בוצע.

4. דיווח התוספת עם בסיס זכאות _____

בכבוד רב,

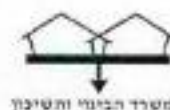
ישראל שוורץ

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

אבי גבאי

סגן בכיר לחשב הכללי

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ל' בניסן, תשס"א
23 באפריל, 2001
סימולין:

תשתיות - תכנית עבודה לשנת 2001
ס.ת. 70.69.09.02/5
אישור מס' 1
באלפי ש"ח

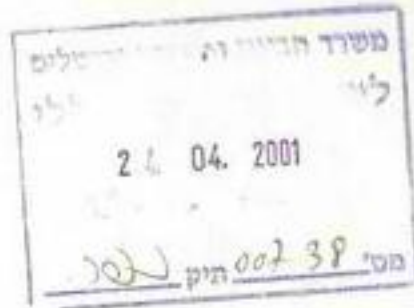
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
מרכז	חיננית	תשתיות ל-80 יח"ד - המשך	150
		תשתיות ציבוריות	400
דרום	יקיר	תשתיות ל-50 יח"ד - המשך	150
	בלדד	תשתיות לשכ' חדשה - הגדלה	583
	נתיב העשרה	תשתיות לשכ' חדשה - המשך	150
	עתניאל	תשתיות ל-20 יח"ד - השלמה	50
	תלמי ביל"ו	תשתיות ל-70 יח"ד - המשך	100
ירושלים	בית אל	השתתפות בהקמת בריכת מים - הגדלה	300
		תשתיות ל-49 יח"ד - המשך (מעוז צור)	250
	כוכב יעקב	תשתיות ל-164 יח"ד - המשך	600
	כרמי צור	תשתיות ל-40 יח"ד - המשך	230
	מכמש	תשתיות ל-16 יח"ד - המשך	150
		תשתיות ל-10 יח"ד - המשך	100
	מצפה שלם	תשתיות ל-57 יח"ד - המשך	200
	נוקדים	תשתיות ל-20 יח"ד - המשך	150
		תשתיות ל-49 יח"ד - המשך (כפר אלדד)	150
	שילה	תשתיות ל-22 יח"ד - המשך	70
תקוע	תשתיות ל-49 יח"ד - המשך (בנה ביתך)	150	
סה"כ			3,633

23 אפריל 2001


מאשר: אבי מעוז
מנכ"ל המשרד

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ל' בניסן, תשס"א
23 באפריל, 2001
סימוכין: 23042001010022



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: מוסדות ציבור בבניה הכפרית

במטרה להבטיח כי כספי המדינה ישמשו למטרה הציבורית לה נועדו, הרי שהתנאי למתן השתתפות משהב"ש בהקמת מוסד ציבורי (לרבות שיפוץ והרחבה) יהיה – העברת זכויות בעלות או חכירה במקרקעין עליו מוקם (או משופץ/מורחב) המוסד הציבורי, לידי הרשות המקומית.

העברת הבעלות או החכירה תעשה באחת מ- 3 הדרכים שלהלן:

- א. העברה לבעלות הרשות המקומית בדרך של הפקעה (או קבלת התחייבות לביצוע ההפקעה ע"ש המועצה).
- ב. "גריעת משבצת" חלקית מהאגודה השיתופית והעברת הזכויות בקרקע הרלוונטית לרשות המקומית.
- ג. חכירת משנה לתקופה ארוכה מהאגודה השיתופית לרשות המקומית, בהסכמת ממ"י או הממונה על הרכוש הממשלתי ע"פ העניין.

תוקף ההנחיה ממועד מכתבי זה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
גבי נירית מיכאלי, ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

Ex. 5: $\int_{0}^{1} x^2 dx$

Handwritten text on a yellow sticky note, possibly including a name and a date.



בר יוחאי

ישוב קהילתי כפרי של הפועל מזרחי
ד.ג. מרום הגליל 13912 טל. 06-6980255



משרד הרווחה והשירותים
לשכת המנהל הכללי

03-05-2001

דו"ר נכנס

מס' תיק כספי 100

בס"ד, יום

22 אפריל 2001

לכבוד

כנסת ישראל- יו"ר ועדת בקורת המדינה

הנדון: בזבוז כספי ציבור- השקעות משה"ש במיליוני ש"ח

1. המתלוננים הינם ועד המנהל של בר- יוחאי, המייצג את הישוב בר- יוחאי. ישוב ציוני דתי לאומי במרום הגליל והמונה כ- 101 משפחות.
2. לפני כ- 4 שנים נפלה החלטה אומללה ונכפה על אגודת בר- יוחאי להקצות שטח לבניית שכונה חרדית עבור מחוסרי קורת גג בתוך תב"ע הישוב בר-יוחאי. הנקראת רשב"י.
3. עברו 3 שנים מאז משה"ש המנהל הכפרי השקיעה בתכנון וביצע עבודות עפר בכ- 3.5 מיליון ש"ח, והכשיר 75 מגרשים לבניה מיידית.
4. עד היום אין מתיישבים באגודת רשב"י ולא נבנה אף לא בית אחד.
5. עם חלוף הזמן הסתבר שמדובר במספר יומים אשר התאגדו במטרה להקים את השכונה, כאשר גם היזמים התחלפו, והמצג להקמת דיור מיידי למחוסרי קורת גג היה מצג לא אמיתי.
6. לעומת זאת, מאז אוג' 2000 התקשרה אגודת בר-יוחאי עם משה"ש ועם יום קבלן, לבניית 100 יח' דיור שמשמעותם קליטת 100 משפחות חדשות. משה"ש מחוז צפון, לא מאפשר לה בניה במגרשים שכבר הוכשרו או לחלופין בניה ברצף, כלומר בהמשך למגרשים אלה.
7. אגודת בר-יוחאי שמחה על כל יוזמה של הרחבת ישובים וקליטת יהודים בגליל אך אלה נעשות ע"פ פרוגרמות מסודרות ובכפוף להחלטות מדינה.
8. במקרה של בר- יוחאי, נכפתה עלינו הרחבה לטובת אכלוסיה השונה באופיה, אורח חייה ומנהגיה, שאינה מממשת את עצמה, מכך הושקעו מיליונים במגרשים לבניה העומדים כאבן שאין לה הופכין.
9. נודה לוועדת בקורת במדינה אם תלמד את הסוגיה ותטפל בה.
10. ועד הישוב יעמוד לרשותכם הכל על עת וימציא כל חומר רלוונטי שיתבקש.

בברכה

מזכירות בר-יוחאי

החוקר הפיננסי

העתקים:

משה"ש- לשכת השר - מנכ"ל- אבי מעוז

משה"ש- ר' מנהל כפרי- שרה אהרון

ח"כ צבי הנדל

ח"כ זבולון אורלב

הסוכנות היהודית - מאיר ניצן, צבי כהנא

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



מס' התעודת הזהירות: _____
תאריך: 25.04.2001
מס' 00852
מס' 702/113

ירושלים, כ"ו בניסן, תשס"א
סימוכין: 19 באפריל, 2001
19042001010042
נתונים אנפים שונים

אל: גבי שרה אהרון, מנהלת המינהל לבניה כפרית

**הנדון: בדיקת סבירות הנתונים על התחלות בניה במגזר הכפרי
בשנת 2000 (ובשנים קודמות)**

1. בהמשך לשיחתנו בנושא, אני מצרפת בזה נתונים על היקף היתרי הבניה ביזמה הפרטית, לפי ישובים, כפי שנקלטו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשנים 1999-2000.

בשל הפעלת תקן מוסדות ציבור בישובים שבהם הבניה איטית (תקן גפן) והגבלת הרשויות המקומיות בהעברת חומר ללמ"ס עד ה-31.3.2001 - גדלו בצורה משמעותית הדיווחים על היקפי התחלות הבניה ביזמה הפרטית, בשנים האחרונות.

הגידול בולט במיוחד בשנת 2000, תוספת של כ-4000 יח"ד, כולם למעשה במסגרת הבניה הכפרית (לדברי הלמ"ס).

התוספות בשנים האחרונות לבניה הכפרית הן כדלקמן:

יח"ד	890	1995
יח"ד	897	1996
יח"ד	535	1997
יח"ד	36	1998
יח"ד	520	1999
יח"ד	4000 כ-	2000

2. הערה: הנתונים בטבלה מתייחסים ל"היתרי בניה" ולא להתחלות בניה בפועל. אני מעבירה אליך את טבלת ההיתרים, מאחר ובמבנים בני 1-2 קומות מתבססת הלמ"ס על היתרי בניה ואינה בודקת התחלות בניה בפועל. מועד התחלת הבניה נקבע כחודשיים מהתאריך הרשום על-גבי היתר הבניה.

בקשתי הינה שתבדקי באמצעות מחזורתיכם את רשימת ההיתרים לשנת 2000 (ולשנים קודמות, אם צריך), בישובים הכפריים, על-פי המצוי"ב ותצייני את סבירות המידע על התחלות הבניה בישובים אלה.

בברכה,
רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

5



משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי

19 אפריל, 2001
כ"ו ניסן, תשס"א

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-04-2001
דואר נכנס
06 804 06
היום ג.י. ע.ר.

לכבוד
שלמה בן אליהו
מנכ"ל ממ"י
ירושלים

הנדון: הרחבה למגורים בהתיישבות הכפרית
החלטה 737 - הסרת חסמים

החלטת היועץ המשפטי לממשלה בנדון ביחד עם העלאת דמי החכירה על מגרשים להרחבה למגורים גרמו להשבתה כמעט מוחלטת של מפעל הרחבת הישובים למגורים עפ"י החלטת מועצת ממ"י 737.

יתר על כך בעוד מרבית הישובים במרכז הארץ הצליחו לבצע את ההרחבה קודם להחלטות הנ"ל, יישובי הפריפריה המצויים בקשיי מימון וניהול נפלו בגדר ההחלטות הנ"ל וההרחבה בהם נחסמה ואו הופסקה לחלוטין.

חמור המצב במיוחד ביישובי הנגב, לכיש, חבל עדולם, חבל תענך, גליל תחתון, ועמק יזרעאל באזורים אלה ההרחבה הינה אבן יסוד להצעת הישוב עירווי אוכלוסין חיובי חיצוני ומנוף לשיקום היישוב מבחינת תשתית מוניציפלית וחברתית, ביחד עם מקור נוסף להסדרת חובות עפ"י חוק גל.

כמי שהיה שותף בתפקידך הקודם לניסיונות לחילוץ החסמים המונעים ביצוע ההרחבות ביישובים הכפריים, אבקשך לזמן לדיון את כל האנשים הנוגעים בדבר לגיבוש פתרונות הולמים לחסמים המונעים ביצוע ההרחבה למגורים במרחב הכפרי.

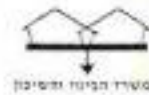
בברכה

יוסני ישי
המנהל הכללי

העתק: שלום שמחון - שר החקלאות ופיתוח הכפר
רפי פלד - מנכ"ל משרד רוה"מ
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד תשתיות לאומיות
אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון

שם קובץ 5852

4618
סר)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי"ה בניסן, תשס"א
18 באפריל, 2001
18042001180009 סימוכין:

סיכום פגישה במ.א. חוף עזה ביום 4.4.2001

משתתפים:	
השר נתן שרנסקי	המנכ"ל אבי מעוז
מר ארליה צור	מר איציק אליה
נציגי מ.א. חוף עזה	מר מאור מויאל
מר מושב עצמונה	מר גדי צור
ראש מועצה אזורית חוף עזה	
ס/ראש המועצה האזורית חוף עזה	
עצמונה	
משב"ש	

1. נציג עצמונה העלה את הנושאים כפי שמופיעים במכתב למנכ"ל מיום 4.4.2001.

2. סוכם:

- מרחבים מוגנים הם באחריות משרד הביטחון, המשרד יעזור לשוב בטיפול מול משרד הביטחון.
- המשרד יסייע לשוב בסכום של 1,250 אש"ח לתשתיות ציבוריות.
- המשרד יסייע לשוב במימון 50% מעלות הרחבת המועדון, לשטח של 350 מ"ר.
- המשרד בדיון עם משרד האוצר לגבי הקצבת סכום של 640 אש"ח לתשלמת הפיתוח לבניה התקציבית בשוב (89/92)
- המשרד יסייע לשוב בתכנון וביצוע תשתיות בסיסיות לשכונת הכרם.
- לאחר חג הפסח תיפול החלטה לגבי הבניה התקציבית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

3. הנושאים הכלליים שהועלו ע"י המועצה במסמך מיום 3/4/2001 יבדקו בנפרד ע"י המנכ"ל.


אישור מנכ"ל

רשם:

גדי צור
מנהל מחוז דרום, בנייה כפרית

העתק:

גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית
לשכת השר, כאן
משתתפים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-04-2001
דואר נכנס
00552 תיק 222

תאריך: 18/4/01

אל: גב' רחל אברמוביץ - ראש לשכת השר

הנדון: הצעת סיור כב' השר בישובי
מועצה אזורית שומרון

אנו מציעים לכב' השר לסייר בישובי צפון השומרון כאורח המועצה האזורית שומרון ומחוז המרכז כדלקמן:

09.00	ריחן	א. תצפית לכיוון חרמש (כביש חרמש). ב. פיתוח גוש ריחן.
10.00	סיור בביה"ס האזורי - עומר - צפון השומרון.	
10.30	סיור רכוב בטל-מנשה (ישוב חדש, מכינה קדם צבאית) ובשקד - הרחבת הישוב.	
11.30	סיור במרכז קליטה - חיננית ובישוב חיננית.	
13.00	מבוא דותן.	
14.00	חרמש + ארוחת צהריים.	
16.00	סיום.	

מ. קרת
מנהל מחוז מרכז

העתקים:
גב' ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
מר בנצי ליברמן, ראש מוא"צ שומרון

problem solving
Tribes
Uro am pr

המרכז לפלורליזם יהודי

The Israel Religious Action Center

לשוויון ערך האדם, צדק חברתי וסובלנות דתית
For Human Equality, Social Justice, Religious Tolerance

כ"ד ניסן, תשס"א
17 אפריל, 2001

בדואר ובפקס: 6296021



לכבוד
גבי שרה אהרון
מנהלת המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת הישוב בר-יוחאי

בשם מרשתי, אגודת בר-יוחאי, הריני לפנות אליך בדברים כדלקמן:

1. בר-יוחאי הינו ישוב קהילתי כפרי בגליל, המאוגד כאגודה שיתופית. האגודה הוקמה בשנת 1978, היא מונה כיום 112 חברים המשתייכים לזרם הציונות הדתית - לאומית. מטרת האגודה הינן, בין היתר, ארגון התישבות חבריה בישוב בר יוחאי, ארגון, קיום וניהול פעולות, כאגודה שיתופית חקלאית ותעשייתית, שיפור איכות החיים של חברי האגודה, שיפור איכות החיים בישוב בר יוחאי, ניהול שלטון מקומי, חינוך חבריה ברוח תורת ישראל ועוד.
2. בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מסי' 433 בעניין תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל, בעמק עירון, בדרום הר חברון, ברמת הנגב ובערבה לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, וההחלטות שקדמו לה בעניין זה, התקשר מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") בהסכם הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות"), בו הוקצתה קרקע לסוכנות למטרת תכנון ופיתוח ישוב קהילתי. הסוכנות, העסקת על פי מטרתיה ביישוב יהודים במדינת ישראל, הקימה על הקרקע יישוב קהילתי-כפרי כאמור, באמצעות האגודה השיתופית בר-יוחאי.
3. בשנת 1996 הוקפאה מכירת הדירות בבר-יוחאי ולתושביה נודע כי בעקבות לחץ פוליטי של סגן שר השיכון דאז, הרב מאיר פורוש, הוחלט במשרד הבינוי והשיכון לאכלס את בר-יוחאי בציבור חרדי, בניגוד לאפיון האוכלוסייה הקיימת בישוב שהינה כאמור דתית, ציונית - לאומית.

4. בתחילת 1997, לאחר הפשרה זמנית, בה לא התאפשר למעשה המשך איכלוס היישוב, הייתה הקטאה נוספת של תקציבים ומשכנתאות לתושבים שביקשו להיקלט בבר-יוחאי. אז הופעל לחץ רב על מרשתי, על ידי משרד הבינוי והשיכון, הסוכנות והמועצה האזורית מרום הגליל, והובהר לה כי תוכל להמשיך באיכלוס, כולל קבלת סיוע תקציבי לפיתוח ופרסום, אם תסכים כי שטח מתוך תכנית המתאר של בר-יוחאי המאושרת בתב"ע (תב"ע גבמ/65), יוקצה לשכונה נפרדת למתיישבים חרדים, מחוסרי דיור, ובתנאי שייחתם מסמך הבנות בעניין.
5. כל מחאותיה של מרשתי לא סייעו וב-3 ביוני 1997, לאחר מספר ישיבות שהתקיימו בנושא במשרד הבינוי והשיכון, בסוכנות ובמועצה האזורית מרום הגליל, הוקמה וועדה בהשתתפות נציגי הגופים הללו, בנסיון לחלק את היישוב בר יוחאי. אז חוייבה מרשתי לחתום על "הסכם" עם אגודת רשב"י, אגודה שיתופית חרדית שהוקמה, ככל הנראה, לצורך התישבות בבר יוחאי. העתק פרוטוקולי ישיבות שהתקיימו בנושא מצורפים ומסומנים כנספחים "א-ז".
6. ענייניו של ההסכם, שנוסח על ידי מר שבתאי בן דב, היועץ המשפטי של הסוכנות, והועבר לעיון הלשכה המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, חלוקת הקרקע בין האגודות ויחסי הגומלין ביניהן. העתק ההסכם מצורף ומסומן כנספח "ח".
7. עיקרו של ההסכם היה אכלוס אשכולות 2, 3 ו-4 באמצעות אגודת רשב"י, תוך התחייבות מפורשת להימנע מהעברת אשכולות נוספים לאגודת רשב"י אם קצב הקליטה של מרשתי יהיה סביר בשנתיים שבאו אחרי החתימה, יצירת הפרדה באמצעות שטח ירוק בין השכונה החרדית החדשה ליישוב בר-יוחאי וסלילת כביש עוקף על ידי משרד הבינוי והשיכון שיאפשר גישה לאשכולות 2, 3 ו-4 שלא דרך בר-יוחאי. כמו כן סוכם במפורש כי מבני ציבור וחינוך של אגודת רשב"י יבנו רק באשכולות 2, 3 ו-4.
8. איכלוס היישוב בר-יוחאי, אשר הפרוגרמה הסופית שלו אמורה לאכלס 400 יחידות דיור, התקדם בקצב מהיר במשך השנים 2000-1999. כיום היישוב מונה כ-100 משפחות, וכל המגרשים אשר סומנו לבניה במעגל הפנימי של היישוב שווקו. לפיכך החליטה מרשתי לפעול להרחבת היישוב ב-100 משפחות נוספות. מנגד, אגודת רשב"י לא מימשה בתקופה זו אפילו את זכויותיה הלאאזוריות לבניה ואכלוס, על פי "ההסכם" הנזכר, באשכולות 2, 3 ו-4.
9. ב-30 באוגוסט 2000, הוחלט וסוכם במינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, מחוז הגליל, כי היישוב יורחב ב-100 משפחות נוספות, כאמור לעיל, וכי הפיתוח והתשתיות ל-100 מגרשים יעשו על-ידי משרד הבינוי והשיכון, בשיטת הפתמ"ר (פיתוח מואץ). עוד יצוין כי לצורך בניית 100 יחידות הדיור בבניה מרוכזת התקשרה מרשתי ביום 26.9.00 עם הקבלן דקל אחר, אשר אף נכח בישיבה האמורה במינהל לבניה כפרית מיום 30.8.00.
10. מאז ועד היום, פנתה מרשתי פעמים אין-ספור אל המינהל לבניה כפרית ואל הסוכנות היהודית בבקשה לפעול להרחבת היישוב, בהתאם להחלטות שקיבלו גורמיה המוסמכים, כאמור לעיל, אולם עד כה פניותיה בעניין הרחבת היישוב החל מאשכול 5 ואילך לא נענו, ללא כל נימוק ענייני.
11. בסמוך למועד בו סוכם על הרחבת היישוב בר-יוחאי, למדה מרשתי להפתעתה, מפרסומות וכתבות בעיתונות, על הקמת "הקרית החרדית בר-יוחאי", על משבצת הקרקע של מרשתי. מן הפרסומים בעיתונות, שהעתיקיהם מצורפים ומסומנים כנספח "ט", עולה כי היוזמים מצהירים על איכלוס 100 הבתים הראשונים תוך 15 חודשים, וכי במקום יוקמו מוסדות ציבור רבים.

12. יודגש כי הפרסומים מלמדים לכאורה על תכנון לבנייה מסיבית של הקריה החרדית, בנייה למגורים ולצרכי ציבור, בתוך השטח שהוקצה ל**ישוב בר-יוחאי**. פרסומים אלו עוררו חשש כבד אצל מרשתי כי ההחלטה שנתקבלה במינהל לבניה כפרית בעניין הרחבת בר-יוחאי בחודש אוגוסט 2000 תיוותר על הנייר בלבד וכי תגבר הפגיעה החמורה בזכויותיה, כפי שנהגו משרד הבינוי והשיכון והסוכנות בשנים עברו, בנוגע לתכנון והקמת ישוב חרדי בלב הישוב בר-יוחאי.

13. יוטעם כי מרשתי שומרת לעצמה את כל טענותיה לענין בניית שכונה חרדית ביישובה ובכלל זה המצגים המטעים שהוצגו בפניה בעניין הצורך בפתרונות דיור מהירים למחוסרי דיור; אילוצה לוותר על שלושה אשכולות ובהם כ-70 מגרשים ממשבצת הישוב, אשר היו מיועדים, מלכתחילה, להרחבת בר-יוחאי, לטובת שכונה חרדית; וטענותיה הנוגעות ל"הסכם" הנזכר. מבלי לפגוע בכל אלה, דורשת מרשתי בשלב זה את הרחבת הישוב באשכולות 5 ואילך, כאשר הפיתוח התשתיות במקום ייערכו על ידי משרד הבינוי והשיכון בפיתוח מואץ לאלתר. זאת, בהתאם לכל הסיכומים וההחלטות הנזכרות.

14. ויודגש: לא זו בלבד שאיכלוס בר-יוחאי ופיתוח הישוב התקדמו בקצב מהיר, אגודת רשב"י טרם מימשה אף את זכויותיה הלאאוריות לבנית ואיכלוס אשכולות 2, 3, 4 ממועד חתימתה על ה"הסכם" הנזכר. כמו כן, בסמוך להחלטה על הרחבת הישוב המליץ ראש המועצה האזורית מרום הגליל לסוכנות, לאפשר למרשתי להרחיב את הישוב באשכולות 2, 3 ו-4 הזמינים לבנייה מיידית! השתק מכתבו של מר אהרון מעתוק, ראש המועצה האזורית מרום הגליל, מיום 13.11.00, מצורף ומסומן כנספח "י".

15. מרשתי התריעה לא אחת מפני השתלטות על שטחי הבניה של ישובה, ללא התחשבות בזכויותיה ובאוכלוסייה הקיימת. חששה בעניין זה מתגבר מאחר שבנוסף לפרסומים בדבר הקמת הקריה החרדית, כאמור לעיל, גילתה מרשתי לאחרונה כי משרד הבינוי והשיכון יזם בשנת 1998, טרם החתימה על ההסכם עם אגודת רשב"י, תכנית מפורטת המיועדת לחלוקה מחודשת של החלקות באשכולות 2, 3 ו-4, באישור הסוכנות, הסותרת לטענת מרשתי את ההסכמות וההתחייבויות בין הצדדים הנוגעים בדבר. כך לדוגמה, אין בתכנית המוצעת כל התייחסות להתחייבות המפורשת ליצור הפרדה בין השכונה החרדית החדשה לישוב בר-יוחאי באמצעות שטח ירוק והבנייה המתוכננת בשכונה החרדית גובלת בישוב בר יוחאי הקיים ללא כל הפרדה. כמו כן, לא בוטלה שורת המגרשים הדרומית שנועדה להוות למעשה איזור חיץ בין בר יוחאי לשכונה החרדית, ואף אין כל התייחסות לנושא סלילת כביש גישה נפרד לשכונה החרדית, בניגוד להתחייבות משרד הבינוי והשיכון בעניין זה.

16. בנסיבות אלה, לאור הפרסומים על הקמת קריה חרדית והשינוי המוצע לתב"ע, מתבהרת לפתע הסיבה לכך שנמנע ממרשתי להרחיב את הישוב החל מאשכול 5 והוצע לה לאחרונה במשרדך להתחיל את הבניה באשכולות 7 או 8: נראה לכאורה, כי יש כוונה של מאן דהוא להרחיב את השכונה החרדית לאשכולות נוספים אשר הוקצו למרשתי, וזאת בין למגורים ובין לצרכי ציבור. אין זאת אלא שמתעורר חשש כבד לשיקולים זרים ולכוונה לא כנה של משרדכם, "למחוק" את היישוב הקיים ואת אופיו המיוחד ולבנות תחתיו יישוב הנושא אופי שונה לגמרי, תוך פגיעה בזכותה של מרשתי ובזכות תושביה, תחת להקים יישוב חדש וחרדי כדין, על פי כל האישורים הנדרשים לכך.

17. לאור כל האמור לעיל, מרשתי שבה וחוזרת על דרישתה לאפשר לה לאלתר להרחיב את הישוב בר יוחאי החל מאשכול 5.

18. כמו כן, לאור העובדה שעל פי פרסומי אגודת רשבי"י, כאמור לעיל, השכונה עתידה להיות מאוכלסת בכ-100 משפחות תוך 15 חודשים, נבקשכם להודיענו:
1. האם עד כה הועלתה דרישה מצד אגודת רשבי"י לקבלת הרשאה לאכלוס אשכולות נוספים בתב"ע מס' גבמ/65 מעבר לאשכולות 2, 3 ו-4?
 2. האם הוקצו או הובטחו לאגודת רשבי"י מקרקעין נוספים מעבר לאשכולות 2, 3 ו-4?
 3. האם ניתנו הבטחות ו/או התחייבויות כלשהן על ידי משרד הבינוי והשיכון לאגודת רשבי"י להרחיב את השכונה החרדית המתוכננת מעבר לבנייה באשכולות 2, 3 ו-4, ואם כן לאיזה כיוון.
19. פנייה ברוח זאת נשלחה גם אל מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל בסוכנות היהודית, על מנת לקבל את עמדת הסוכנות, שלה למעשה הוקצתה הקרקע, לעניין זה.
20. אנו תקווה כי נמצא אוזן קשבת לפנייתנו זאת, ומצפים לקבלת מענה מיידית, על מנת שמרשתי תוכל לשקול את צעדיה הבאים.
21. לטיפולך הדחוף אודה,

בכבוד רב,

ק"ן דהרי, ע"ד

העתקים:

1. אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. מר סלי מרידור, יו"ר הסוכנות היהודית
3. מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית
4. אהרון מעתוק, ראש מו"א"ז מרום הגליל
5. וועד הישוב בר-יוחאי
6. גבי אילנה סיגל, אמנה

כ"ז אייר, תשנ"ז
3 יוני, 1997
B-YOCHI.DOC

סיכום ישיבה בנושא קליטה ביישובי בר-יוחאי

השתתפו ה"ה: ישראל שחר, אהרן מעתוק, אילן כץ, אריה מוסקוביץ, אילנה סיגל, חיים איצקוביץ, רות ביתנון, גדליהו בן דור, שטיינברג ון, באוברג ברוך, זאב סלילת, איציק יוטבת, חיים שולמן

1. לקבוצת החרדים יוקצה שטח לבניה מתוך תוכנית המתאר של הישוב המאשרת בתב"ע.

2. מונתה ועדה בראשות ראש המועצה האזורית מר אהרן מעתוק אשר תקבע כיצד תבוצע הלכה למעשה החלוקה בין הישוב הקיים לבין קבוצת החרדים וכיצד תבוצע הפרדה יישותית - משפטית בין המתישבים החרדים למתיישיבי בר-יוחאי הקיימים.

- חברי הועד הם ה"ה: אהרן מעתוק - י"ר הועדה
- אריה מוסקוביץ - נציג מה"ש
- נסים לגזיאל - נתחג הסוה"י
- אילן כץ - חבר נציג הישוב
- ברוך באוברג - חבר נציג החרדים

3. סוכם כי הועדה תצרף אליה יועצים מקצועיים שאינם חברים בוועדה.

- היועצים הם ה"ה: יעקב דדיה - מח' הנדסה מועצה אזורית מרום הגליל
- יהודה גואלמן - מח' תכנון הסוה"י
- אורי מלוסלבסקי - מתכנן
- שלום שקד - משרד השיכון

4. סוכם כי הועדה תגיש את מסקנותיה בתוך 10 ימים.

רשם: נסים לגזיאל



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ד.ג. מרום הגליל ת.ד. 90000 דואר צפת מיקוד 13110 טלפון: 06-6919800 פקס: 06-6919897



י' סיון תשנ"ז
15 יוני 1997

פרוטוקול ישיבת הועדה למציאת פתרון חלוקה בישוב בר יוחאי - מ 12/6/97

נוכחים: חברי הועדה: אהרון מעתוק - י"ר, ניסים לנזיאל, ברוך באוברג, אילן כץ, אריה מוסקוביץ.

יועצים: יעקב דדיה, יהודה גואלמן, אורי מילוסלבסקי, שלום שקד.

אהרון: הועדה הוקמה לחוות דעה ולהגיע להחלטה לגבי שילוב אוכלוסיה חרדית בבר יוחאי בהתייחס לתב"ע קיימת ולהקטנת החיכוך בין התושבים הקיימים לתושבים החדשים.

אורי: הסבר על תוכנית המתאר הקיימת והמוצגת לועדה, המדובר בכ- 100 יחידות בתים בנויים בתוך הטבעת הפנימית של הישוב וכ- 280 מגרשים מתוכננים בחלוקה של אשכולות המורכבים מ 2-3 מתחמים כ"א העוטפים את הישוב.

אהרון: הישוב הוקם ב- 1977 כמרכז אזורי ובמהלך תחילת שנות השמונים נהפך לישוב קהילתי של משפחות דתיות לאומיות, בסוף 1993 הסתיימה בניה מרוכזת של 84 יח' דיור על ידי משרד השיכון שאיכלוסם התעכב עד היום לאחר הבחירות האחרונות לממשלה פנתה משרד השכון למועצה האזורית בבקשה לאכלס את הישוב באוכלוסיה חרדית אולם משום החשש לגורל הישוב הקיים התנגדה המועצה. בחודשים האחרונים השתכנעה המועצה בצורך הקיים והסכימה להקצות חלק מהתב"ע המאושרת לטיובת האוכלוסיה החרדית, כל שנותר הוא לקבוע כיצד תתבצע החלוקה.

ניסים: על דעתו של ישראל שחר הסוכנות מאשרת את החלוקה כפי שתמליץ הועדה ומבקש מהגורמים המקצועיים להביע דעתו בנושא.

אילן: נציגי הישוב שהשתתפו בישיבה אצל ישראל שחר ביקש לא להקצות שטח נפרד להנחת הקרוואנים הזמניים המיועדים לחדשים אלא לשלבם על השטח שיהיה מיועד לבנייה לחדשים. הנושא הובא בפני התושבים והוקמה ועד פעולה מתוך הישוב כדי למנוע בנייה של אוכלוסיה חרדית במסגרת הישוב. התברר גם שהוקמה אגודה בשם "מתיישיבי בר יוחאי" במשבצת האגודה הקיימת והנושא הועבר לטיפול משפטי על ידי הישוב.

ניסים: הוצע להקים שתי אישויות משפטיות נפרדות כדי להמנע מחיכוך בין הקבוצות בנוסף להפרדה הפיזית.

ברוך: גוייס לטיפול בנושא על ידי אריה מוסקוביץ למציאת פתרון מגורים לאזרחים שאין להם היכן לגור וממה שנראה היום הישוב דוחה יהודים מבחינה ערכית.

רשימת
הישובים
שבתחום
המועצה:
אכזיבים
אור-הנוף
אמירים
בירה
בר-יוחאי
דוביב
דל' ין
חזי
טחנות
כללי
כפר-חנניה
כפר-שמאי
כרם-בן-זמרה
ליבנים
מירון
נריה-כרם שדה
ספסופה
עין אל-אסד
י א
עטייה
כרם
ריבנה
שזר
שפר

ראש המזג	סגנים זכ"א	מזכיר	מינהל כללי	כספים	הנה"ח	חתי"ו	רוחה	הנדסה	תירות	חחכורה	בטחון	יחידה כלכלי
19802	6919807	6919816	6919810	6919801	6919835	6919805	6919858	6919804	6919888	6919872	6919803	6919868



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ד.ג. מרום הגליל ת.ד. 90000 דואר צפת מיקוד 13110 טלפון: 06-6919800 פקס: 06-6919897



רשימת
הישובים
שבתיחום
המועצה:

אבוכים
אור-הנוח

אמורים
בירה

בר-יוחאי
דוביב

זן
זיי

טכחית
כס

כפר-חנניה
כפר-שמאי

כרם-בן-זמרה
לובניס

מירון
נריה-גייס שדה

סכסופה
עין אל-אסד

זא
ז'ה

מרוד
ר'ג'יה

שזר
שכר

יהודה: יוצא מנקודת הנחה כי שתי המסגרות יאלצו להיות יחד בבר - יוחאי וצריך למצוא פתרונות לעניין, לדעתו התכנית הקיימת לא נותנת תשובה ל 2 המסגרות ויש לעשות שינויים בתוכנית המתאר תק בחינת עניין המרכזים הציבוריים.

דדיה: העניין חייב לקבל פתרון תכנוני על מ שהקהילות יחיו בשלום. מקובל העניין של 3 המתחמים באשכול הצפוני ומציע להקצות מתחם נוסף מהאשכול הצמוד ממזרח לטובת הקמת הקרוואנים הזמניים.

הרעיון להפנות את המשך הבנייה לכיוון אור נוה כאשר השטחים הציבוריים יהיו בין אור נוה לבר יוחאי, בד בבד יצטרך הישוב להוכיח קליטה כדי שהועדה המחוזית לא תדחה בקשה להרחבת הישוב, כמו כן שהגבולות בין המסגרות יהיו ברורים מראש.

ברוך: יש כבר רשימות קיימות של משפחות וצריך לתת פתרונות והקצב מהיר.

אהרון: שלב ההתפתחות יהיה כזה שיהיה זמן לשינוי תוכנית המתאר.

שלום: התפתחות הישוב לכיוון צפון מזרח ויש לקחת בחשבון גם את הירוקים.

אורי: אם הישוב הזמני יהיה ממערב לכביש הכניסה לישוב תהיה אפשרות לבצע תכנון בצפון מזרח והתשתיות שיושקעו בישוב הזמני ישמשו בעתיד את הישוב הקיים כך שההשקעה לא תלך לאיבוד.

גיסים: ברור שיש לקבוע את הגבולות כבר מהיום ונוטה לקבל את ההצעה של אורי וחייב להיות ברור כי הקרוואנים הם זמניים.

אורי: בתוך 3 חודשים ניתן יהיה להציג תוכנית בהתייחס לרעיונות שהוצגו.

אריה: יתכן שזה לא הזמן לדון בין הישוב הקיים לחדש היות והישוב הקיים מנסה כיום לטרפד את הרעיון, יש ליישב את העניינים בין הישוב הקיים לחדש.

הרעיון להקמת הישוב החדש הוא בין השאר להגיע למחיר זול שיאפשר רכישת הבתים על ידי המשפחות וכל הצעה שעלולה ליקר את הבנייה לא תהיה רלוונטית למקרה זה, כמו כן יש לקחת בחשבון את הצרכים של הישוב מבחינת מבנה ציבור כך שהעלויות לא יפגעו במחירי הבתים.

אם הישוב הקיים יציג את רצונותיו ניתן יהיה להגיע להחלטה בעניין והעניין יצא לביצוע.

שלום: יש לדאוג שכביש הגישה לישוב החדש יהיה מכביש בר יוחאי \ אור נוה.

יהודה: יש להסמך את אורי מלוסלבסקי להציג סכמה ראשונית לכל מה שהועלה היום כדי לקבוע כיוונים של התפתחות.

ראש הכ	סגנים וכ"א	מזכיר	מינהל כללי	כספים	הנהיח	חתר	רווחה	הנדסה	תירות	תחבורה	כסחון	פיתוח כלכלי
9802	6919807	6919816	6919810	6919801	6919835	6919805	6919853	6919806	6919888	6919872	6919803	6919868



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ת.ד. מרום הגליל ת.ד. 90000 דואר צפת מיקוד 13110 טלפון: 06-6919800 פקס: 06-6919897



רשימת
הישובים
שבתחום
המועצה:

אביבים

אור-הגנוז

אזורים

בירה

בר-יוחאי

דוביב

ז

חזן

ת

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם-בן-זמרה

ליבנים

מירון

נריה-בריס שדה

ספסומה

עיי אל-אסד

ע

עמוקה

פ

ריחניה

שזר

שכר

אהרון: לסיכום, יש להקטין את החינוך בין 2 המסגרות עד כמה שניתן, אך אין אפשרות לבטל את הרעיון, מפליץ לקבל את רעיון משרד השיכון דא להקצות את האשכול הצפוני על שלושת מתחמיו לקבוצת החרדים כאשר המשך התכנון יהיה לכיוון אור הגנוז ומזרחה ואת הקרוואנים ניתן להציב בשלב הבנייה במתחם הקיצוני מדרום לכביש הגישה לישוב אורי מלוסלבסקי מתבקש להכין לפנישה הבאה סכמה ראשונית ליישום הרעיון.

הפגישה הבאה תהיה ביום ראשון 29/6/97 בשעה 9:00 בבוקר במשרדי המועצה.

העתק: ישראל שחר - סוכנות צפת.
ניורא רייכלר - משב"ש צפת.
נירית מיכאלי - בניה כפרית צפת.
מזכירות בר יוחאי
נוכחים

רשם: חיים איצקוביץ

ראש המו	סגנים וכ"א	מזכיר	מינהל כללי	כספים	הנה"ח	חת"ד	רווחה	הנדסה	תירות	תבונה	בטחון	מיתוח כלכלי
19802	6919807	6919816	6919810	6919801	8919835	6919805	6919858	6919806	6919828	6919872	6919803	6919868

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הגליל

תאריך: י"ז בתמוז תשנ"ז
22 ביולי 1997

מספר: 11538/719

סיכום ישיבה בנושא בר יוחאי הרחבה מיום 22.7.97

השתתפו: משבי"ש - אדרי ג' רייכלר, שי שקד, אדרי ש' אליאש, שי פייבלוביץ.
סוכנות - י' גואלמן.
מועצה - י' דדיה.
מתכנן - אי מילוסלבסקי.
נציגי הישוב - מי כהן, הי כץ, די גירבי, ר' אטיאס, ל' שניצל, ר' בית נון.

(1) גיורא רייכלר הודיע שהפגישה זומנה בעקבות סיכום עם ראש המינהל לשתף את הישוב הקיים בנוגע להרחבת הישוב ולתכנון הכללי באזור.

(2) מילוסלבסקי הציג את התוכנית לשלוש האשכולות הנועדות לאכלוס הגרעין החדש כשהנגישות אליהם יהיה מכביש משני חיצוני המתחבר לכביש בר יוחאי - אור גנוז, וההפרדה באמצעות שטח ירוק ע"ח רצועות המגרשים לאורך כביש פנימי קיים.

(3) התוכנית הכללית - 2 כבישי גישה ראשיים:

א) הרחבת כביש בר יוחאי - אור גנוז.

ב) כביש חדש מכון ספסופה.

ההרחבה של הישוב האזורי ייעשה בשטח שבין בר יוחאי ואור גנוז לכוון מזרחה, כשהרחבת הישוב הקיים תהיה בכיוון דרום-מערב.

(4) הישוב מעלה השנה שתוכנית האב מוגבלת בשל תנאי האזור: עתיקות, משבצות חקלאיות, יערות קק"ל. כך שהחשש הוא שהתוכנית לוטה בערפל וכל התרחבות עתידית של הגרעין החדש יעשה ע"ח תביע הקיימת.

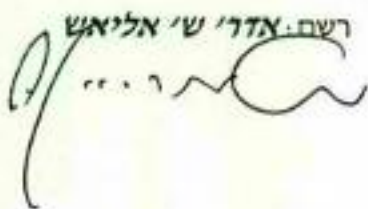
(5) סוכם שרק אשכולות 2, 3, 4 יעברו לגרעין החדש. במקביל יוגש תיקון לוועדה המקומית להרחקת אשכול 4 מ-5 השייך לישוב הקיים.

6) מועדון לישוב הקיים בשלבים סופיים של התכנון ובמידה והאכלוס יתקדם המחוז ימליץ לבנותו.

7) יי גואלמן הביע את התנגדות הסוכנות להצבת קרוואנים.

8) בעקבות הודעתו הטלפונית של מזכיר הישוב לאחר הישיבה, הוא התבקש להעביר בכתב את הסכמת הישוב להקמת 20 יחיד בקרוואנים זמניים לתקופה מקסימלית של שנה, והתנייתה שאספקת המים והחשמל לתאורה יימדדו בנפרד מהישוב הקיים.

9) דו"ח זה הינו המשך לפרוטוקול משיבה קודמת מ-13.7.97 (המצי"ל).

רשם: אדרי' ש' אליאש


העתקים:
מר ש' איינשטיין - ראש המינהל
גבי ש' אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדרי' אי' לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר מי' אבגר - ס/מנהל אגף לאכלוס
לכל הנוכחים

ש/א/פמ

3

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 באוגוסט 1997
י"א באב תשנ"ז
מספר: 97-ש-2511

סיכום ישיבה בנושא בר יוחאי מיום 13/8/97

נוכחים ה"ה : יגואלמן - הסוכנות היהודית - צפת
ח.איצקוביץ - מ.א. מרום הגליל
אילנה - אמנה
א.כץ - מזכיר תישוב
ד.ג'רבי, ר.ביטנון, ל.שניצל - נציגי הישוב
מ.אבגר, ג.זינית - בניה כפרית

הגרעין החרדי המיועד לשכונה החדשה בבר יוחאי התארגן להקמת אגודה עם תקנון. כעת המצב הוא של שתי אגודות על אותה משבצת קרקע המגדירות את אותן מטרות.

הנושאים שהועלו ושיש להגדיר במסגרת התקנון :-

1. השם - שם שונה לאגודה החדשה.
2. חוזה בר רשות נפרד לכל אגודה לרבות ההגדרה הפיזית של השטח, הישוב בר יוחאי הקיים במגרשים 369 - 364.

עמדת הגב' ציפי בירן היועצת המשפטית של משהב"ש :-
הסוכנות היא בר הסמכה כיוון שהקרקע מוקצת לה. בהתאם לכך על הייעוץ המשפטי של הסוכנות להוציא מסמך הסכמות אותו יעביר לעיון הלשכה המשפטית במשהב"ש.

סוכם כדלקמן :-
נציגי הישוב הקיים יוציאו נייר עמדה מטעמם לא יאוחר מסוף חודש אוגוסט, שיועבר ע"י מזכיר הישוב למר שבתאי בן דב היועץ המשפטי של הסוכנות ולמו מאיר אבגר במשהב"ש.
מר שבתאי בן דב יכין מסמך הבנות שיועבר עד אמצע ספטמבר 1997, המסמך יועבר לעיון הלשכה המשפטית של משהב"ש.
תחום ישיבה נוספת לאחר שיחובר מסמך ההבנות המוסכם.

מבני ציבור בישוב הקיים :-
בית כנסת - הישוב יעביר בקשה להקצאת מבנה לשימוש כבית כנסת.

דירות לשכירות - מאיר אבגר יטפל באישור 10 דירות להשכרה, למשך שנה, בכפוף לרשימת משפחות שאושרו בוועדת הקבלה ועונים על קריטריון - זכאות היינו, בעלי חעודות זכאות בתוקף.

לאחר קבלת מסמך ההבנות יאשר משב"ש מימון לפרסום הדירות, לרבות הפרסום שבוצע בהסכמה.

ישנה הקצאה מאושרת של 40 קראונים לשכונה החדשה, הסוכנות היהודית ומזכיר הישוב מתנגדים בנימוק שהקראונים יהוו מטורד אסטטי.

בכדי להבטיח שהקראונים שיוצבו באתר יתפנו לאחר שהמשתכנים יבנו את ביתם, מאיר יוציא מכתב לעמידר שבחווה עם הדייר יקבע שכל קראון כזה יתפנה מיידית לאחר שהדייר בנה ביתו. ההקצאה תינתן ע"פ רשימת משפחות.

מחירי הדירות בבר יוחאי :-
מאיר אבגר יוציא שמאי לקביעת מחיר מכירה. המחיר הנמוך ביותר, מבין מחיר ישן+הצמדה או מחיר שמאי חדש יקבע כמחיר מכירה.

רשמה: יונית גרמי, ע/ראש המינהל

פרוטוקול ישיבה בנושא הישוב בר-יוחאי מיום 7.10.97 בחיפה

נוכחים: זילנה סיגל, אילן כץ - אגודה בר-יוחאי
✓ חיים שולמן, עו"ד זאב סלילה - אגודה מהישובי בר-יוחאי
יהודה ארנט, עו"ד מנחם גדרון - הסוכנות היהודית

סקירה

כיום 109 יחידות דיור בישוב מתוכן 40 יחידות מאוכלסות.

אשכולות 1, 2, 3 בהתאם למפה המצביחה ינתנו בהרשאה לאגודה מהישובי בר-יוחאי.
אפשרות לכ-54 יחידות דיור בכל אחד מהאשכולות 1, 2, 3 בהתאם להוכחה של 2 בתים
על 1/2 דונם.

פונט

- (1) נציגי האגודות מסכימים כי האגודות יפעלו כל אחת בשטח שיוקצה לה בנפרד מבלי
לבגוע אחת בשניה, הן כיבוד הסכמים, זיקה והדברות בצרכים ועניינים משותפים
ואיזורים.
- (2) בכל הקשור לשטח אגודת מהישובי בר-יוחאי, מטרותיה ותקנותה יכריע רשם האגודות
השיתופיות.
- (3) מאד השיכון יכין תוכנית מפורטת, אשר תפרט גם את החוסם הגיאוגרפי של כל אחת
מהאגודות, וחובא לעיון כל הצדדים.
- (4) הנתון החיובות הדדית של האגודות לשמירת זכויות כל אגודה במבני הציבור והחינוך,
בתחום הגיאוגרפי שיוקצה לכל אגודה.
- (5) נושא הועד המוניציפלי יבדק עם המוא"ז מיום גליל.

רשם: מנחם גדרון



כי בסיוון תשנ"ח
 14 ביוני 1998

סיכום פגישה מיום 11.6.98 בנושא בר יוחאי

משתתפים:

- נעל ירושלמי - מוכ"ל המחלקה לישראל
- אילנה סגל - "אמנתי"
- אילן כץ - מלווה היישוב
- דוד גרבי - ועד בר-יוחאי
- מר איסמן פסח- ועד בר יוחאי
- גבי רות ביתנון- ועד בר יוחאי
- מר יובל מונק - החטי לחוזים ובטחונות
- מר ברוך אלון - אדריכל המחלקה לישראל
- יהודה אררט- מדור תוזים ובטחונות מרחב הצפון
- עו"ד מנחם גדרון - הלשכה המשפטית
- צבי כהנא - מנהל מרחב הצפון

1. שכונה חרדית

- 1.1 בתוכנית המתאר הנוכחית של הישוב יש למעלה מ- 500 יחידות דיור.
- 1.2 הגושים 2,3,4 יועמדו לצורך הקמת שכונה לחרדים.
- 1.4 אדריכל ברוך אלון יסייע לאדריכל מילוסובסקי בשינוי התב"ע לצורך הגדרת נושם מפרידים בין השכונה החרדית באמצעות שטח ירוק ובתכנון דרכי גישה נפרדות.
- 1.5 כיוון פיתוח השכונה החרדית הינו צפונה לכיוון "אור גנוז", כיוון פיתוח הישוב הקיים הינו דרום.
- 1.6 עם תחילת ההבנייה יבחן נושא ההפרדה המוניציפאלית בין שתי השכונות.

2. המשך אכלוס

- 2.1 ביישוב קיימים 25 בתים ישנים ו- 84 בתים חדשים.
 21 משפחות מתגוררות בבתי הישנים (18 מתוכן רכשו דירותיהם מ- "עמינור")
 38 משפחות רכשו דירות חדשות, (בניהן 2 משפחות שרכשו בתים בפוליס).
 6 משפחות קבלו אישורי קליטה אך טרם מימשו זכאות.

12 MAR '01 12:42 JEWISH AGENCY ZEFAT 972 6 921377
19 MAR 1993 12:01 Mr. LEUHA

הסכם הכנויה

אשר: ערך ונחתם ביום _____ כ

בר-יוחאי ישיב קהילתי של
הסתדרות הפועל הסודתי בישראל בע"מ
מס' אגודה 2-002828-57

להלן: "אגודת בר-יוחאי"
מצד אחד

רשמי - ישיב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
מס' אגודה 0-003414-57

להלן: "אגודת רשב"י"
מצד שני

האגודות יפעלו כל אחת כשטח שיוקצה לה בנספח מבלי למנוע אחת משניה, תוך כיבוד הסכמים, זינן והדברות בערכים ופנינים משותפים ואיזוריים.

כני הקשור להליך ההתאגדות ושם האגודות הכריע ושם האגודות השיתופיות, והצדדים מצוירים כי אין להם כל סענות ו/או דרישות ביהם להליכי ההתאגדות של האגודות.

א. אשכולות 2, 3, 4, בהתאם למפה הוצרפת לפסק זה ומסופנת א', יאוכלסו באמצעות אגודת רשב"י.

ב. באשכולות 2, 3, 4, יוקמו עד 2 בתים על כל 1/2 דונם ככפוי לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

ג. שורת הבתים הדרושים באשכולות 2, 3, 4 הנובלת בשטח שנמסר לטיפול אגודת בר-יוחאי ישמש כשטח זרוק ולא יבנו עליו בתים.

ד. (1) תוכנית מסודרת אשר תתיחס גם לתחום הגיאוגרפי אשר ימסר לטיפול כל אחד מהצדדים, תוכן על-ידי משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לעקרונות סעיף 3 א' לעיל.

(2) בהתאם להחתיכות משרד הבינוי והשיכון מיום 27.7.98 אשר העתקה רצ"ב מסופקת ב: יתו 1/2 ויסלל כביש גישה נפרד לאשכולות 2, 3, ו-4 מצפון לישוב.

(3) הגישה לאשכולות 2, 3 ו-4 בתקופת הבנייה ולאחריה, תיעשה באמצעות דרך גישה נפרדת בלבד.

ה. כל עוד מתקדם האכלוס על-ידי אגודת בר-יוחאי כקצב סביר בטרם ימנע של ע" שנתיים, לא תופעה על-ידי אגודת רשב"י ו/או על-ידי אתר הדרישה לקבלת הרשאה לאכלוס אשכולות נוספים כתב"ע מס' גבמ/65. הרחבת השטח המאוכלס באמצעות אגודת רשב"י, אשכולות 2, 3, ו-4 יבוצע בתוספת מקרקעין חדרים שיוקצו לאגודת רשב"י על-ידי מינהל מקרקעי ישראל, שלא במקרקעין הכלולים בתב"ע התקופה.

א. הצדדים מתחייבים לשמירה זכויות כל אגודה, בפכני הציבור והחינוך, כתחום הגיאוגרפי אשר יסור לטיפול.

ב. מונעם וסופחה בזאת כי מכני הציבור והחינוך אשר ישמשו את אגודת רשב"י יכנו רק באשכולות 2, 3 ו-4 בשטחים שיוקצו לאגודת רשב"י בהתאם להסכם זה.

10:00 19.11.1996 9:08: 972 6 6980255

- 2 -

- א. (1) הצדדים מסכימים ומאשרים כי במשך השנתיים הבאות ישמש ועד ההנהלה של אגודת בני-יוחאי גם כועד מקומי של הישוב בר-יוחאי בהתאם לצו המועצה המקומית (מועצת איזוריות) התשי"ח-1958, וייצג את האינטרסים של כלל החושבים בתחום המוניציפלי של הישוב בר-יוחאי.
- (2) ועד אגודת בני-יוחאי יחף מעולה ויבצע כל הנדרש בתוקף תקיפו כוכר מקומי לצורך קיום הסכם זה לרבות ובפרט בנייה באשכולות 2, 3 ו-4 וכל הנדרש לצורך הקצאת קרקע על-פי האמור בסעיף 3 לעיל.
- (3) עם תום השנתיים יופרדו הועדים המקומיים בהנאי כי שתקבלה החלטת המאיומת של ממשלת ישראל ושר הפנים.
- ב. הצדדים יסגו לראש המועצה האיזורית מרום-הגליל ולמליאת המוא"ז כדי שאלו יטפלו את סמכותם ולא יאצילו מסמכויות המועצה האיזורית לוועד המקומי.
- ג. הצדדים יפעלו במשותף כדי שתקבל החלטה אצל הגורמים המוסמכים, להקמת 2 ישובים נפרדים בשטח הישוב בר-יוחאי, בהתאם למסמכים בסעיף 3 לעיל.
- ד. כל מסמך הנוכח מאי קיום הסכם זה יסגר להכרעתו של בורר מוסכם כאין הסכמת הצדדים על זהותו של הבורר יקבע הבורר על-ידי מי שיבחר אותו פה כמנהל מרחב הצפון של הכוכנות היהודית לא"י.

רשב"י ישוב קהילתי כפי
אגודה שתופסת בע"מ

[Signature]

רשמי ישוב קהילתי
אגודה שיתופית בע"מ

על-ראיה מאי הצדדים על החתום:

בה- יוחאי

בר-יוחאי ישוב קהילתי המהדרות
הפועל המזרחי בישראל בע"מ

[Signature]

אני הח"מ פי"ר מאשר בזה כי ביום 19.11.96 תתמו בסני על כזה

זה מ. מ. קהילתי ת.ד. [Redacted] י. [Redacted] ת.ד. [Redacted]

יכי החיטום בצירוף חותמת אגודת בני-יוחאי מחייבת את האגודה לכל דבר וענין.

ראב סלילת, עו"ד
מס' רשיון 13542
התג' 25 סבניה 14200

[Signature]

ראב סלילת, עו"ד
מס' רשיון 13542
התג' 25 סבניה 14200

[Signature]

19.11.96
האריך

אני הח"מ פי"ר מאשר בזה כי ביום 19.11.96 תתמו בסני על כזה

זה מ. מ. קהילתי ת.ד. [Redacted] י. [Redacted] ת.ד. [Redacted]

יכי החיטום בצירוף חותמת אגודת בני-יוחאי מחייבת את האגודה לכל דבר וענין.

משר סלילת, עו"ד
רשיון מס' 13542

19.11.96
האריך

972 6 6980255

ע"מ חק"מ 13678
 חק"מ סלילת, ע"ד
 מ"מ 13678
 הנחיל 25, ט"ס י"ד 14200

גוש 13678

בר יוחאי

ק"מ 1:1250

מנהל מחלקת המבחן
 מ"מ 13678
 חק"מ סלילת, ע"ד

מ"מ 13678
 חק"מ סלילת, ע"ד
 מ"מ 13678
 חק"מ סלילת, ע"ד

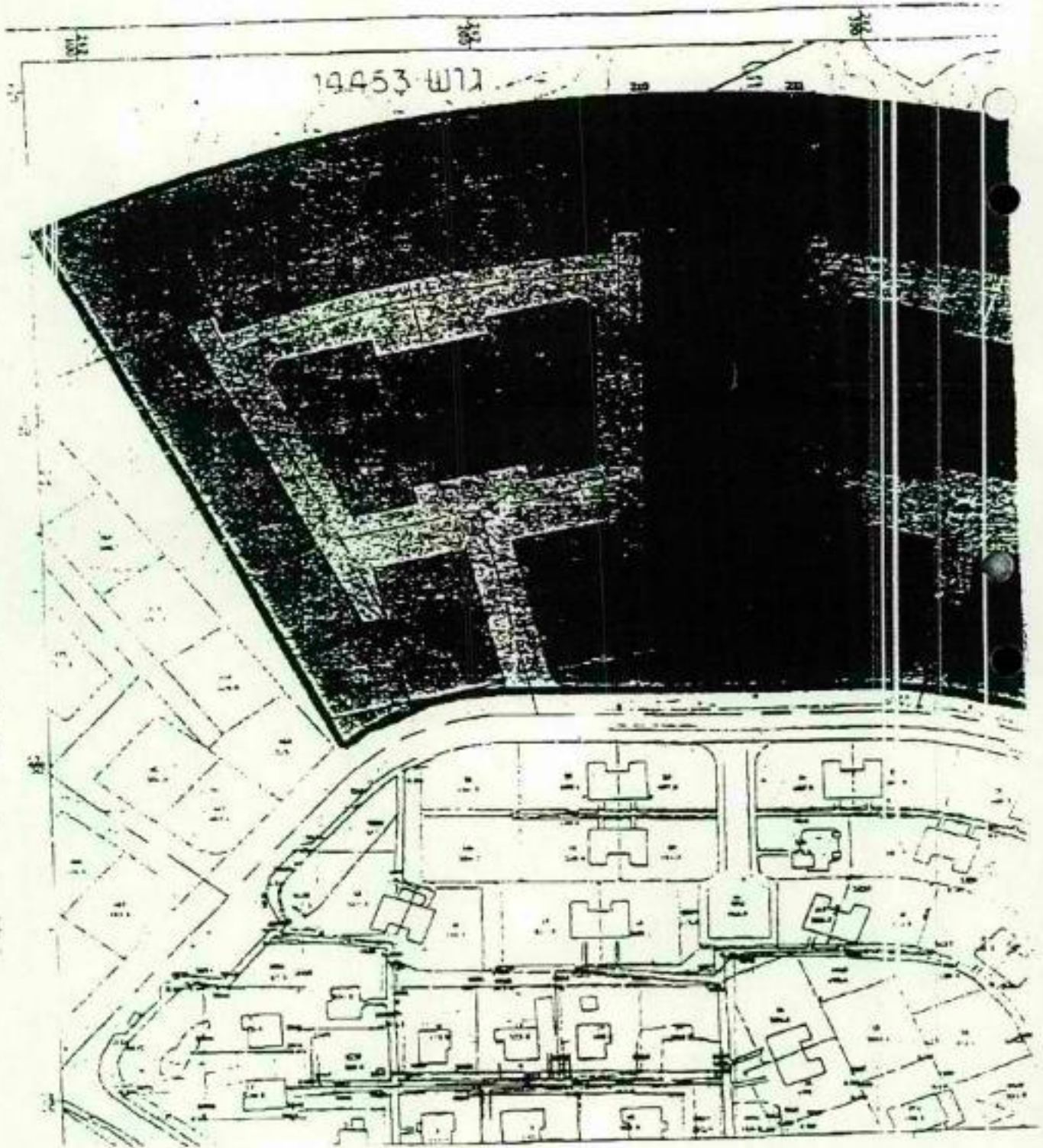


972 6 6980255



4

1014 P.05



ע

5947234

פרוייקט חדש במרום הגליל: רשב"י - ישוב חרדי בגליל

תוך 15 חודש יסתיים הפרוייקט • מחיר אטרקטיבי • בהתערבותו של הרה"צ רבי דוד אבוחצירא • עם ראש המינהל לבניה כפרית היזמים: במקום יוקמו מוסדות ציבור רבים

ב

השראתו של האדמו"ר רבי אבוחצירא, יוחל בעוד כחודש תהליך הקמתו של יישוב קהילתי חרדי חדש בגליל, בתים צמודי קרקע, במחיר אטרקטיבי של 75 אלף דולר, היוזמים מבטיחים אכלוס תוך 15 חודש הפרטום על הקמתו של ישוב רשב"י - ישוב חרדי חדש בגליל, הנמצא מרחק הליכה ממושב מירון, הביא אל משרדי החברה המאכלסת מבול עצום של טלפונים

הרשב"י בגליל היצע רל ומחירים גבוהים, אלה השיתו את בעייתם לפני רבי דוד אבוחצירא, שהחליט לעשות מעשה ויימן אליו את ר' שמעון איינשטיין ראש המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, וביקש ממנו להתחיל בתכנון יישוב חרדי חדש בגליל סמוך ככל האפשר לציון הרשב"י.

העובדה שראש הממשלה דאז יצחק רבין המנות, קיבל החלטה לא להקים יישובים חדשים בגליל, אלא לעבות יישובים קיימים הביאה את המינהל לבניה כפרית

וימאידך ניתן לקבל בו את הסיוע הגבוה ביותר במסגרת הסיוע אותו נותן משרד השיכון לזוגות צעירים, לרזגמא מסביר כי חיים שולמן, בעלי הניקוד המינמלי יוכלו לקבל סיוע של 210 אלף ש"ח מתוכם כ- 130 אל ש"ח מענק מקום, בעלי ניקוד גבוה יוכלו לקבל משכנתא עד 80.000 דולר. גם תנאי ההחזר הם סבירים ביותר בהם יוכל לעמוד גם אכרך המתפרנס ממלגה.

ר' חיים שולמן מציין עוד, כי במקום יוקמו מוסדות ציבור רבים, בתי כנסת, מקוואות,



והתעניינות רבה, של מאות הורים חוגות צעירים הבורקים אפשרות לבוא ולהתגורר ביישוב החדש, המבטיח איכות חיים כפרית, אוריה קהילתית והעיקר מחיר אטרקטיבי של 75 אלף דולר ליחידת דירה בת 3 חדרים על שטח של 250 מטר, בנייה איכותית ע"י אחת מחברות הבנייה המובילות "בית בכרם בע"מ" שתבנה את הבית בנימוך מושלם מהמסד ועד הטפחות.

רעיון הקמת היישוב החל להתגלגל בחצרו של האדמו"ר רבי דוד אבוחצירא, כאשר מספר אנרכים שהשקה נפשם להתגורר בסמוך לציון קבר הרשב"י, לא יכלו לרכוש קורת גג במושב מירון הסמוך לקבר

להחליט על הקמת היישוב במשכנת היישוב בר יוחאי, המאכלס בתוכו עשרות משפחות מעורבות של חרדים וחרדים לאומיים.

5 שנים עברו, מאז החל רעיון היישוב החרדי בגליל להתגלגל, וכיום מחזיקים היוזמים בכל האיטודים הדרושים להתחלת הקמת היישוב.

ר' חיים שולמן משווק הפרוייקט, מוסר בשיחה עם כתבנו, כי הקמתו של היישוב החרדי במרכז הגליל, תפתור בעיה של מאות משפחות של זוגות צעירים והוריהם ובאנשים תחת הגג לרכוש דירת מגורים, היישוב יוקם בנקום אטרקטיבי מהר,

תלמודי תורה, בית ספר לבנות ועוד... דבר שיבטיח תעסוקה לתושבי המקום, כיום יש מר"מ עם חברות להכשרה מקצועית שיכשירו נשים לעבודה בתחום ההי-טק, כאשר העבודה תתבצע מהבית. תוך חודש וחצי יחלו עבודות הקמת הבתים כאשר משרד השיכון כבר הניח את כל התשתיות של הכשרת קרקע בסכומים של מיליוני שקלים.

"אני מאמין" מסביר ר' שולמן, "שנאכלס את 100 הבתים הראשונים תוך 15 חודש". יצוין, כי ההלוואות והמענקים יינתנו באמצעות בנק עזמאות למשכנתאות, מקבוצת הבנק הבינלאומי הראשון.

שכונת ארבע

שוברים לעמון

לניחויק לעמון
מ"א 103.000

לא צריך להניח.

הקריה החרדית "בר יוחאי" יוצאת לדרך.

אין עוד מקום בארץ שבו תשיג דירה כזו
במחיר כזה

זה לא חלום. זו מציאות. הדמעת שאתה
מוכרח לנצל, ועכשיו

נניח שציעו לך ולה צמודת קרקע.
6 חדרים-יאופציה ל-6 חדרים יותר. במחיר
מגוחך: 19,300 דולר בקריה חרדית חדשה.
בת כ-2000 יתד. באחד המקומות המרהי-
בים בישראל. נני מהמם. רק שעה וחצי
נסיעה מהמרכז ובמרחק 7 דקות הליכה
מצדו רשבי זעיר במרחק עם כל מוסדות
הדעה. בתי מסתם טמקו סרורה וכל מה
שצריך כדי להיות הים יודים ועד חלומי
הגנה של 15% בתשלומי 50 ההכנסה.



משכנתאות: בנק עצמאות בע"מ.



טלפון עוד היום: 06*6725992 □ 053*430967 □ 051*777289

הקריה החרדית "בר יוחאי". אשכנז!

חדרי - רשב"י (בר-יוחאי)



דו משפחתי

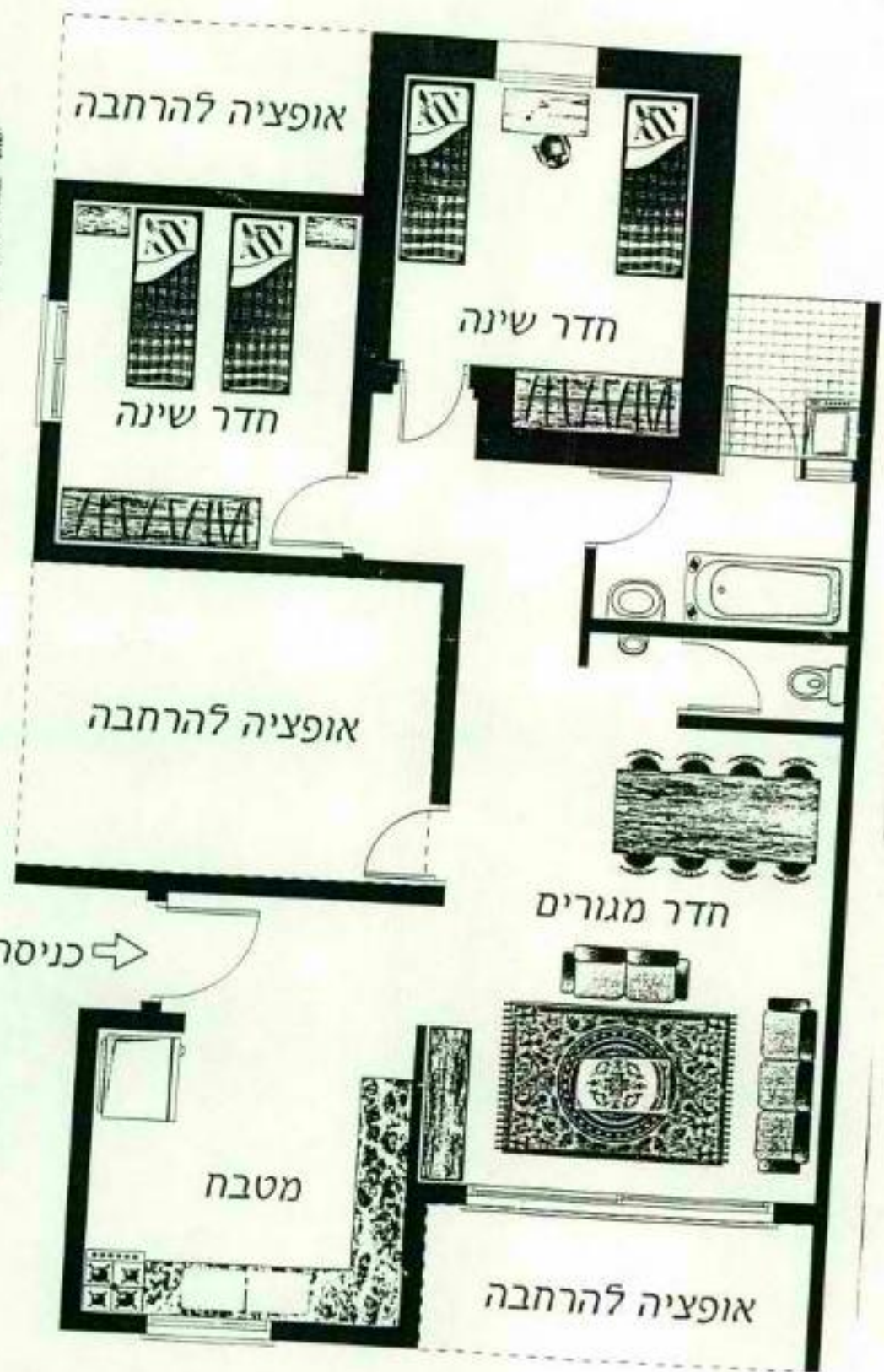


דו משפחתי
3 חדרים
75 מ'ר

051-777289 , 053-430967 , 06-6725992

החברות והפרטים בדף זה למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. אין התחייבות מחייב המסמך, הנושאים והמפרטים הסגנון, לפי אישור המטה, ששולח יחדיו החברה ומיועדים.

הישוב החרדי - רשב"י (בר-יוחאי)



דילטונג החרדי - רשב"י
 051-777289 , 053-430967 , 06-6725992

דו
 3

06-6725992 , 053-430967 , 777289-

אחראי על התוכנית היזומית בלבד. כל המידע המוצג כאן אינו מהווה כל התחייבות החברה. אין להסתמך על המידע המוצג כאן. כל המידע המוצג כאן אינו מהווה כל התחייבות החברה. אין להסתמך על המידע המוצג כאן.



לשכת ראש המועצה

לפני איו"ק

בס"ד, ט"ו חשוון, תשס"א
13 נובמבר, 2000

לכבוד
מר צבי כהנא
מנהל מרחב
סוכנות-כרמיאל
נ.נ.

הנדון: הצבת הישוב - בר יוחאי

- במהלך 3 השנים האחרונות השכיל הישוב להרחיב את שורותיו ל- 96 משפחות.
- הישוב עבר תהליך צמיחה ופתוח מהיר והראוי לציון לשבת.
- בימים אלה חתמה מזכירת הישוב עם יום על הרחבת הישוב ובניה מדוכות ל- 100 משפחות נוספות.
- בהתחשב בעובדות שאגודת רשב"י טרם מימשה את הזכויות לבניה ואכלוס בבר-יוחאי ומאז 1997 עברה מספר תהמוכות, אני ממליץ לאפשר לאגודת בר-יוחאי להתפתח כישוב באיפיונים המתאימים לו ולאפשר בניה באשכולות 2,3,4 הזמינים לבניה סיידית.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתק:
מזכירות בר-יוחאי

היו"מ
היו"ב
שבתחום
המועצה

אבוניס

אר-הבז

אמרים

בניה

בר-יוחאי

זוב"ב

זמון

חון

ט

כל

כס-הגיה

כר-שנא

כרס-בן-זשה

ליבנים

סדון

גיה כ"ס ערה

סמספה

עין אל-אסי

עלסה

עשרה

מר

ד"ר

שור

שפר

06	ראש המועצה	סג"מ ונ"א	מזכיר	מנהל כלכלי	בטיחות	הגנה	חינוך	רווחה	הנדסה	תרבות	תחבורה	בריאות	מינהל כלכלי
	4919801	4919807	4919814	4919810	4919802	4919815	4919803	4919858	4919804	4919888	4919872	4919803	4919848

מועצה אזורית רמת נגב

ד.ג. חלוצה 85515

טל: 08-6564152 פקס: 08-6553296

E-MAIL: srifman@ramat-negev.org.il



לשכת ראש המועצה

יום שני ט"ז ניסן תשס"א
9 אפריל, 2001



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
אבי מעוז.

שלום רב,


הנדון: בניה תקציבית.

משרד השיכון התחייב להקמת חמש יחידות בניה תקציבית.
המועצה ביקשה להקים את היחיד בניצני סיני (קדש ברנע).

אבקש את עזרתך למימוש הבניה.

בברכה

שמואל ריפמן
ראש המועצה.



העתק:

שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית.
גדי צור - מנהל המחוז.
אלון צדוק - מזכיר ניצני סיני.



4 באפריל 2001

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
רח' לינקולן 3
מחוז מרכז - תל אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2001-04-05

הנדון: אבני חפץ חוזה 7/92816/98

דואר נכנס

333 ת"ד 333

מה כשנה שנתקבלה פקודת הפסקת עבודה על ידכם ועיי משהב"ש.
לאחר גמר ביצוע הוראותיכם על פי סיכום של מהנדס ביצוע משהב"ש, עברו כ- 9 חודשים מאז שנמסר לכם חשבון סופי + כל חישובי הכמויות ועד היום לא נעשה דבר ע"י הנוגעים בדבר לסכום העבודות הנוספות ועבודות החוזה וכל התוספות לפיצוי עבור הפסקת העבודה.

אנו גם מבקשים פיצוי עבור העיכובים שנגרמו במהלך העבודה כתוצאה מהסחבת שנגרמה ע"י הפיקוח בעבודות החשמל, בזק, קירות תומכים, ביוב, מכסים לשוחות יצוקים ועם לוגו מתאים והיינו נאלצים להניח פקקים זמניים לסגירת השוחות למניעת מסרדים ואסונות.

עד כה מתחמקים מאיתנו ולא קובעים איתנו ישיבה תכליתית לאישור החשבון ולקבל כל המגיע לנו.

אנו מבקשים מכבודו לגרום לכך שהנוגעים בדבר יזמנו אותנו לפגישות רצופות לסיכום החשבון. מיותר להזכירכם שוב שזה קרוב לשנה לא נעשה הדבר ואיננו יכולים להמשיך לספוג את הנזקים שנגרמים לנו כולל ריבית חריגה בבנקים, כתוצאה מאי קבלת הכספים המגיעים לנו.

אנו מבקשים גם לקבל תקורה עבור התמשכות הדבר מסיבות שאינן תלויות בנו, וכן ריבית חשב על פי החוזה הבין משרדי, מיום הפסקת העבודה על ידכם עד ליום התשלום. מיותר להסביר שאיננו יכולים להמתין עוד זמן רב לסחבת הנ"ל.

אנו מבקשים מכבודו לדאוג לכך שכל הגורמים מסעמכם יקבעו איתנו פגישה בנדון, כי לא נוכל עוד להמתין לסיכום החשבון.

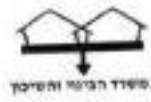
במידה ולא נראה הענות מצידכם להביא לסיכום החשבון, לא תהיה לנו בררה אלא לפנות לקבלת סעד משפטי להביא נושא זה לסימום.

בכבוד רב
בנין פיתוח וכבישים
קד-קו
מנכ"ל משהב"ש

העתקים:

מנכל משהב"ש
ראש המינהל לבניה כפרית, גב' ש. אהרון
מהנדס הביצוע, מר א. אסקרה
חשב משהב"ש

כס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:
ח"א בניסן, תשס"א
4 באפריל, 2001
04042001180003

סדר יום לביקור שר הבינוי והשיכון בשוב עצמונה
יום רביעי י"א בניסן 4.4.2001

מתלווים: המנהל הכללי, רומן פולנסקי, איזי לרר + מאבטח

- 14:00 - יציאה מהמשרד (ברכב משוריינ)
- 15:30 - מחסום כיסופים
- 15:45 - בישוב עצמונה
- 17:00 - יציאה מעצמונה לביה"ח "סורוקה" בב"ש
- 18:00 - בביה"ח "סורוקה"
- 18:30 - סיום הביקור

אנשי קשר : אבנר שמעוני - 055-684444 08-6847610
איזי לרר - 056-247670

לכל עובדי המינהל לבניה כפרית

בישיבה ביום 27/3/2001 בלשכת השר נתן שרנסקי סוכם על ידו בנוכחות המנכ"ל החדש
מר אבי מעוז, יו"ר וועד ארצי מר מאיר מזרחי ואנוכי שכל שינוי אירגוני בבניה הכפרית
מוקפא לחודש ימים עד לימוד הנושאים על ידו והמנכ"ל.

לפיכך אין להתייחס על הוראות לשינויים שנכתבו בשבועיים אחרונים על ידי המנכ"ל
היוצא מר שלמה בן אליהו, ואין לנקוט בשום פעולה המשנה את המצב הקיים.

בברכת חג שמח
אהרון סקרה
יו"ר וועד העובדים



העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מאיר מזרחי - יו"ר וועד ארצי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ג' בניסן, תשס"א, 27 במרץ, 2001
27032001180016

לכבוד
מר מאיר בן ישי
מזכיר היישוב כפר דרום

שלום רב,

קבלתי בברכה את מכתבך רצוף הברכות והאיחולים מיום י"ט באדר תשס"א, 14 במרץ 2001.
חן חן ורוב תודות.
תפילתי לריבון העולם שאהיה ראוי לממש את הציפיות ולתרום יחד עם כל העושים במלאכה לבניין הארץ.
נושאי תקציב מבנה רב תכליתי ומעונות יום בכפר דרום הועברו לבדיקה במינהל לבנייה כפרית.
בתום הבדיקה אודיעך.

בברכת פסח כשר ושמח


אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר ארלה צור – יו"ר המועצה האזורית
מר איציק אליה – סגן יו"ר המועצה
ח"כ צבי הנדל

אני רוצה
לראות אותך



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 26-03-2001
דואר נכנס
 מס' 12760 תיס 16.11.01

בס"ד

י"ט אדר תשס"א
 14 במרץ 2001

לכבוד
 אבי מעוז
 מנכ"ל משרד השכון

א.נ.מ.

אנו שמחים מאוד ומברכים אותך על התמנותך בפעם נוספת, לתפקיד החשוב – מנכ"ל משרד השכון.

צרכי המשרד הזה נהירים לך. אנו משוכנעים כי התקופה שבה נעדרת מהמשרד, לא השכיחה מלבך את תפקידי החשובים, בחיזוק ההתיישבות בא"י.

שהקב"ה יתן לך כח ותעצומות נפש להוביל את המשרד בדרך של בניה, פיתוח, שגשוג, בערים, בהתיישבות ובכל חלקי ארצנו היקרה.

כבוד השר בנימין בן אליעזר – בשמשו כשר השכון, לאחרונה – התחייב שכפר-דרום – תכלל בפרוגרמה של 2001 במתן תקציב בסך 600 אש"ח "למבנה רב תכליתי" וכן 450 אש"ח לסיום המעונות לילדים.

אנו משוכנעים שמדיניות המשרד לא השתנתה עם חילופי הגברי ואומנם נקבל את הסכומים שהובטחו.

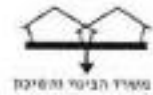
בכבוד רב
 בשם כפר דרום
 מאיר בן ישי – מזכיר

כפר דרום
 יחידה שיתופית חקלאית
 שהתיישבות קהילתית בע"מ

העתקים: מר ארלה צור-יו"ר המועצה האזורית
 מר איציק אליה-סגן יו"ר המועצה
 ח"כ צבי הנדל

שאלות

מכתב
מכתב
מכתב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בניסן, תשס"א
27 במרץ, 2001
סימוכין: 27032001180034

אל: גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

שלום רב,

הנדון: צוות היגוי - הקמת עיר בגליל המערבי - חבל תפן

בהמשך לישיבה שהתקיימה היום עם השר בנדון, הריני למנותכם כצוות היגוי לבחינת הקמת עיר בגליל המערבי- חבל תפן. כיו"ר הצוות תשמש סופיה אלדור.

מטרת הצוות לקדם תכנית פיתוח/בדיקת היתכנות שתתייחס לאמצעים הדרושים לקדם פיתוח באזור ובין היתר נגישות (כבישים ורכבת); יחסי גומלין עם הערים הסמוכות (כרמיאל ומעלות); קרקעות לפיתוח במגזר הערבי; צרכי מגורים באזור; והדרכים לעודד התיישבות.

לצורך הכנת תוכנית הפיתוח מוצע להרחיב את צוות התכנון שהתחיל לעבוד על הפרוייקט (אדרי' עוזי גורדון וחברת ד.א.ל בתחום הכבישים) עם אנשי מקצוע נוספים (נוף, תשתיות, כלכלה וכדו')

אבקש להגיש ממצאים ראשונים (דו"ח ביניים) בעוד חמישה שבועות ותכנית מפורטת שתשמש בסיס להצעה להחלטת ממשלה תוך שלושה חודשים.

אני מאחל לכם הצלחה.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-03-2001

דואר נוסט

מס' 34 סט 0772 בקר/אב

Handwritten notes in the top left corner, including the word 'התקן' and other illegible scribbles.

בסייד, ירושלים, ב' בניסן, תשס"א
26 במרץ, 2001
סימוכין: 26032001010002

לכבוד
גב' ציפי לבנו
השרת למיחוז אזור

שלום רב,

**הנדון: הצעת החלטה לביטול המינהל לבניה כפרית -
ועדת שרים לתאום מינהל וביקורת המדינה**

אבקש לדחות את הדיון שנקבע ליום רביעי הקרוב בנדון.

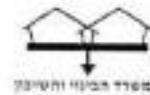
סוגיית ביטול המינהל לבנייה כפרית ומיוזגו בבנייה העירונית הינה עקרונית ובעלת השלכות מרחיקות לכת, הן מההיבט הארגוני - ניהולי והן מההיבט של רמת השירותים שניתנים לכמעט 1,000 ישובים.

מאחר והנושא טרם נדון במשרד מאז כניסתי לתפקיד לפני כשבועיים, אבקש לדחות את הדיון לחודש ימים, עד אשר אבחן אותו לעומק על השלכותיו השונות.

בכבוד רב,
נתן שרנסקי

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה
מר גדעון סער, מזכיר הממשלה

כפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בניין תשס"א, 26 במרץ, 2001
26032001180024
בס"ד, ירושלים, סימוכין:

פגישת היכרות עם שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית
ביום 26 במרץ 2001

משתתפים: מנכ"ל, שרה אהרון, אהרן קינרייך

סיכום:

1. כל סיכום דיון שנערך בנוכחות המנכ"ל יחתם ע"י המנכ"ל ורק משנחתם יחייב.
2. כל מסמך לשר יגיע באמצעות המנכ"ל.
3. אחת לשבוע תהיה פגישה לשוטף למעט דברים דחופים במידת הצורך.
4. מגעים עם גורמים מחוץ למשרד כגון: כנסת, ממשלה, ועדות למיניהן וכד' – יש לעדכן את המנכ"ל.
5. טרם ישיבות של פורום כלשהוא יש להביא את הנושא בפני המנכ"ל.
6. לאחר כל דיון עם גורם חוץ משרדי כאמור יוצא סיכום קצר שיובא לעיון המנכ"ל.
7. כל התכתבות שר או מנכ"ל משרד ממשלתי תעשה באמצעות המנכ"ל.
8. כל המכרזים ו/או תקנים וכדו' הנמצאים ב"צנרת" יעוכבו עד להחלטת המנכ"ל בענין.

אישור מנכ"ל

אבי מעוז

רשם:

אהרן קינרייך



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ניתוח מערכות ואו"ש

ירושלים, א' בניסן, תשס"א
25 במרץ, 2001
סימוכין: 25032001010086

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-03-2001
דואר נכנס
ת.ד. 18110 מיקוד: 91180 פקס: 02-5847834

לכבוד

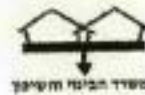
עו"ד רינה אבנצ'יק
רח' עם תעלמו 3
גבעת שאול ירושלים

הנדון: קבלת מידע

לעיון במסמכים הקשורים בחברות כספים ממשרד השיכון במסגרת פרוייקט פיתוח
בישוב נוקדים עליך לפנות למר יאיר רפאלי מנהל מחוז ירושלים בניה כפרית בטלפון:
02-5847074.

בכבוד רב
עמי גלילי
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
ממונה על חוק חופש המידע

העתק: מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים, בניה כפרית
עו"ד אמיר פז, לשכה המשפטית
לשכת מנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ניתוח מערכות ואו"ש

ירושלים, ד' באדר, תשס"א
27 בפברואר, 2001
סימוכין: 27022001010115

לכבוד
חברת בנייני בר אמנה לפיתוח ובניין בע"מ
רח' רמת הגולן 23
ירושלים 91181

הנדון: אישורכם למסירת מידע

נתבקשנו ע"י צד שלישי עו"ד רנה אבנצ'יק לאפשר לה לעיין בכל המסמכים הקשורים בהעברות כספים ממשרד השיכון לחברתכם במסגרת פרויקט פיתוח בישוב נוקדים.

אבקשכם על פי חוק חופש המידע לענות לי תוך 21 יום עמדתכם לגבי הבקשה באם לא תגיבו תוך 21 יום נמסור את המידע המבוקש.

בכבוד רב,

עמי גילי

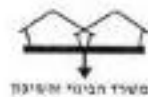
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
ממונה על חוק חופש המידע

העתק: עו"ד רינה אבנצ'יק

מר יאיר רפאלי, מנהל, בניה כפרית, מחוז ירושלים
עו"ד אמיר פז, הלשכה המשפטית
לשכת מנכ"ל

פול + פול

בב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ו באדר, תשס"א
21 במרץ, 2001
21032001180019

לכבוד
שרה אהרון
ראש מינהל לבניה כפרית
שלום רב,

הנדון: העברת הטיפול בישובים בבניה הכפרית ממחוז חיפה למחוז גליל

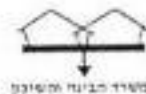
החל מיום 15.4.2001 יטופלו הישובים במועצה האזורית מטה אשר, גלבוע, ובית שאן רק ע"י מחוז הגליל בבניה הכפרית.

הליך החניפה יחל מהיום באחריות חיים לברן ושרה אהרון חשב המשרד יפעיל את תקציב בניה כפרית המתייחס לישובים שבמועצות הנ"ל החל מ- 15.4.01 רק אם עובדו המסמכים ע"י מחוז הגליל.

מכתבי אליך מיום 3.5.2000 המצ"ב סוכם על דעת יו"ר העובדים לשעבר בבניה הכפרית, אולם ביצועו עוכב והחלטה על המועד שיש לבצע את האמור במכתבי הנ"ל תינתן ע"י המנכ"ל שיבוא אחרי.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר איציק אלישע, חשב המשרד
מר יהודה שביט, ראש מועצה א. מטה אשר
מר דני עטר, ראש מועצה א. גלבוע
הגב' יעל שאלתיאלי, מועצה א. בקעת בית שאן
מר אריאל לוין, סמנכ"ל לאמרכלות
מר חיים לברן, מ"מ מנהל מחוז חיפה בניה כפרית
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל בניה כפרית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי"ח בניסן, תשי"ס
סימוכין: 3 במאי, 2000
03052000180039


לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: שינויים בארגון המחוזות בבנייה כפרית

1. לאחר דיונים בנושא (לרבות עם משרד האוצר) החלטתי על העברת הטיפול בישובים שהיו עד עתה באחריות מחוז חיפה למחוזות המרכז והגליל כך שמחוז חיפה יפסיק את פעילותו.
2. הנני מנחה אותך לפעול בנושא תוך גילוי רגישות מירבית לענייני העובדים, כאשר היעד הוא למצוא פתרונות אשר לא יפגעו במעמדם של העובדים.
3. את הטיפול בענייני העובדים יש לבצע תוך שילוב והתייעצות עם סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ויו"ר ועד העובדים של הבנייה הכפרית ושל המשרד.
4. מנהל מחוז חיפה יזמן לשיחה אישית אצלך ובהשתתפות הסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש.
5. אבקשך להכין תכנית עבודה לביצוע האמור לעיל ולוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב,


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש
מר אבי גפן - סהממונה אגף התקציבים משרד האוצר



תנועת המושבים בישראל (ע"ר)

רח לאנרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733 טל' 03-6086333, פקס 03-6918996, e-mail: lishca@mosavim.co.il

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-03-2001
דואר נכנס
מס' 2001-03-29

לכבוד
מר מירון חומש, מנכ"ל
מינהל מקרקעי ישראל

21 מרץ, 2001

אדון נכבד,

**הנדון: שיעור תשלום דמי חכירה שנתיים במרכז הארץ
תזכורת לפנייתנו מיום 14.1.01**

6. מושב המקיס מפעל בתוך משבצת חוזה החכירה, זכאי לבחור בין תשלום לשעורין במסלול "דמי חכירה שוטפים" לבין "דמי חכירה מהוונים", בשיעור המופחת הנהוג באזור עפ"י החלטה 717.
7. על פי החלטה מספר 870 של מועצת מקרקעי ישראל נקבע כי במקום בו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שימוש הינו בשיעור 51% שיעור דמי החכירה השנתיים יהיו בשיעור של 3%.
- בחוראת אגף החקלאי מספר 64 נקבע כי דמי החכירה השנתיים יהיו בשיעור של 3% לתקופה שלאחר 8.8.99.
8. בחוראת אגף חקלאי 64א) נקבע בניגוד להחלטת המועצה ובניגוד להוראת אגף 64 כי שיעור דמי החכירה השוטפים במרכז הארץ יהיה 5% ולא 3%, על אף ששיעור דמי החכירה המהוונים במרכז הארץ הם 51%. הוראת האגף 64א) מסתמכת על חו"ד היועץ המשפטי.
9. מצ"ב חו"ד עו"ד עודד שמעון המתמחה בנושא מנהל מקרקעי ישראל הקובעת חד משמעית כי שגתה הנהלת המינהל בפרוש החלטת המועצה מספר 870.
- עפ"י חו"ד המשפטית של עו"ד עודד שמעון שיעור דמי החכירה השוטפים במרכז הארץ במקום בו מקובל שיעור ההיוון של 51% צריך להיות 2.81%.
10. אבקש לקבל תגובתך, ובאם אינך מקבל עמדתי הואל נא להעביר לנו את חו"ד משפטית עליה התבססת בחוראת אגף חקלאי 64א), העומדת בסתירה להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 870.

בכבוד רב,

נפתלי בן סירא
מזכ"ל תנועת המושבים

העתק: מר סילבן שלום, שר האוצר
מר שלום שמחון, שר החקלאות ופיתוח הכפר
מר אביגדור ליברמן, שר התשתיות
חברי מועצת מקרקעי ישראל

ינואר 2, 2001

לכבוד
ח"כ שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים
ויר"ר המרכז החקלאי

א.ג.ג.,

**הנדון: - החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 870
דמי חכירה שנתיים**

מבוא

- 1) ב- 19/11/98 התקבלה החלטה 870 של מועצת מקרקעי ישראל.
- 2) ההחלטה קובעת כי באיזורים בהם נהוגה הנחה מדמי חכירה מהוונים אזי התשלום השנתי עבור השמוש בנין חכירה או הרשאה לזמן קצר יגור מהמחיר המופחת לתשלום הנהוג באותו מקום לאותה מטרת שמוש.
- 3) נטבקשנו לחוות דעתנו האם החלטה 870 חלה גם על שמוש למטרת מפעל במרכז הארץ לפי החלטה 717.

כללי (4)

החלטה 870 קובעת:

"באיזורים/ישובים (להלן - מקום) בהם נהוגה הנחה מדמי החכירה המהוונים, על פי החלטות מועצה תקפות - אחוז החכירה/השמוש בנין החכירה/הרשאה לזמן קצר, למטרת חקלאית, יגור מהמחיר המופחת לתשלום הנהוג באותו מקום לאותה מטרת שמוש, כמפורט להלן".

- 5) קיים קשר הדוק בין דמי החכירה שוטפים לדמי החכירה המהוונים.
למעשה דמי החכירה המהוונים או דמי החכירה השוטפים מהווים שני צדדיו של אותו מטבע.
שניהם מהווים את המחיר שגובה מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") עבור הקרקע שבדרך אחת נעשה בתשלומים לפי תשלום שוטף שנתי, ובדרך שניה לפי חישוב של ערך נוכחי של התשלומים השוטפים.
בלשון אחרת המינהל יכול להחכיר את הקרקע ל- 49 שנה בתשלומים שנתיים או במחיר אחד שמבטא ערך נוכחי של סך התשלומים ל-49 שנה.

- 6) בעניין זה ראה ג. ויתקון דיני מינהל מקרקעי ישראל בעמ' 276.
"היוון דמי חכירה היא פעולה של הסרת זרם התשלומים עבור דמי חכירה בכל אחת משנות החכירה לתשלום חד פעמי של סכום הונו. הסכום ההוני החד פעמי שווה ל"ערך הנוכחי" של זרם ההכנסות מדמי חכירה בעתיד כשהוא מנוכה בשיעור ניכון השווה למחיר ההון הממוצע הצפוי".

7) החלטות מועצת המינהל

א) בעבר מינהל מקרקעי ישראל היה גובה בהחכרת קרקע עירונית דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 80% - 40% מיתרת הקרקע וכן דמי חכירה שנתיים בשיעור 5%. במכירת הנכס החוכר היה משלם דמי הסכמה.

סעיף ב (5) א) להחלטה 1 של מועצת מינהל מקרקעי ישראל קבע:

"עבור זכות החכירה ישלם חוכר דמי חכירה כדלקמן: עם חתימת הסכם הרשאה תשולם מקדמה בשיעור של 80% - 40% מערך קרקע, לפי בחירת החוכר (להלן-דמי חכירה ראשוניים). בנוסף לכך ישלם דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% מיחרת ערך הקרקע שלא שולמה כדמי חכירה ראשוניים, כשהאמור במבני העשייה, מסחר ומלאכה, מבנים לצרכי חירות ומבני מגורים ו-2% למבנים ציבוריים, דמי החכירה יהיו צמודים למדד יוקר המחיה".

ב) לאחר מכן הוחלט להפוך את חוזי החכירה לחוזי חכירה מהוונים ולגבות מראש את מלוא דמי החכירה.

ג) ההחלטה הופעלה בהתחלה בבניה הרוויה ומאוחר יותר אף בבניה צמודת קרקע ובהחכרות לשימושים אחרים.

החלטה 173 של מועצת מקרקעי ישראל מיום 31/5/76 קבעה:

"חוכר אשר דירתו כלולה בשיכון ציבורי רווי כמפורט בסעיף 1 לעיל יהיה זכאי לתחום על חוזה חכירה מהוון (להלן - "חוזה חדש") בחשולם דמי חכירה שנתיים משולמים מראש ליתרת תקופת החכירה המקורית בשיעור ריבית של 5% לשנה, לפי התנאים שבחלטה זו".

מאוחר יותר בהחלטה מיום 29/3/88 הוחלט להחיל עקרון זה אף על בניה נמוכה:

"בחוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
להחיל על הבניה הנמוכה שת עקרונות ההיוון הנהוגים כיום במינהל לגבי הבניה הרוויה החל מ-1/4/88".

8) מן האמור לעיל עולה כי דמי החכירה המהוונים מהווים תשלום חד פעמי של דמי החכירה השנתיים.
כפי שכותב גדעון ויתקון בספרו דיני מינהל מקרקעי ישראל בעמ' 278:

"החייבות של דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% נגזר מתשלום שנתי של 5% למשך 49 שנים. על פי החלטה מועצת מקרקעי ישראל ישלם החוכר דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה, 49 שנים, בשיעור של 5% מערך הקרקע לשנה כשהם מהוונים בשיעור ניכיון של 5% ובסה"כ 91% מערך הקרקע בעת ההקצאה".

9) לאור זאת ברור שאם לגבי שמוש מסוים נקבעו דמי החכירה מהוונים בשיעור הנמוך מ-91% גם דמי החכירה השוטפים צריכים להיות נמוכים מ-5%, כיוון ש-91% מהוונים ערך נוכחי של דמי חכירה שוטפים בשיעור 5%.

10) החלטה 870

החלטה 870 באה לישם ולקבוע עקרון חישובי זה, וזאת על מנת למנוע עיוותים ואי התאמות בין דמי החכירה המהוונים לדמי החכירה השוטפים. ההחלטה קובעת ששיעור דמי החכירה השנתיים השוטפים יהיה בהתאם לאחוז דמי החכירה המהוונים הנדרשים, הואיל וצריכה להיות התאמה בין השניים שכן שניהם מהווים את שני צדדיו של אותו מטבע, והיא המחיר שהמינהל גובה עבור הקרקע.

11) כפי שמובא בדברי ההסבר להחלטה 870:

א. עפ"י סעיף 7 בהחלטת המועצה מס' 601 מיום 28/6/98 – "בעסקות להרשאות ומניח, ישולם תשלום שנתי של 5% ממלוא ערך הקרקע עפ"י שומת השמאי".

ב. החלטת המועצה מס' 817 שאושרה ב- 17/6/98, בענין "קביעת מדיניות אחידה למתן הנחות", לא ביטלה את החלטה מס' 601.

ג. יוצא איפה שבאחוזים שבהם קיימת הנחה, דמי השימוש בשיעור 5% נגזרים מהערך המלא של הקרקע מבלי להתחשב באחוז ההנחה הנהוג לגבי הקצאות לסוחר ארוך, לכן דמי השימוש המשולמים מראש עבור תקופת הרשאה האים נבזרים מעבר לסכומים המשולמים בגין הקצאות לסוחר ארוך.

– על כן, נדרשת החלטת מועצה וזאת בהסך להחלטת הנהלת המינהל מ- 13/5/98, כי דמי השימוש בשיעור של 5% יגורו מערך הקרקע המזול דהיינו לאחר ההנחה".

12) בהתאם לכך ההחלטה מפרטת את יסוד העקרון המתמטי:

"במקום בו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שמוש היו בשיעור 51% - שיעור דמי החכירה/שמוש השנתיים יהיה 3%.

במקום בו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שמוש היו בשיעור 26% או 31% - שיעור דמי החכירה/שמוש השנתיים יהיה 2%.

במקום בו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שמוש היו בשיעור 16% - שיעור דמי החכירה/שמוש השנתיים יהיה 1%.

במקום בו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שמוש היו בשיעור 0% - שיעור דמי החכירה/שמוש השנתיים יהיה 0%".

כבר בשלב זה נציין שהאחוזים הנקובים בהחלטה הינם מעוגלים למספרים שלמים כאשר בדברי ההסבר להחלטה דובר על אחוז מדויק.

"החישוב יהיה כדלקמן:

באחוז שנהוג לשלם 51% - שיעור דמי השימוש יהיה 2.55%.
באחוז שנהוג לשלם 31% - שיעור דמי השימוש יהיה 1.55%".

(להלן נביא את האחוז המדויק שהינו נמוך יותר אם עושים את החישוב לפי נוסח ערך נכחי של תשלומים).

13) ההחלטה קובעת באופן כללי שבכל מקום בו נהוג הנחה מדמי החכירה המהווים בהתאם לכך יקבעו דמי החכירה השוטפים.
ההחלטה אינה מסויגת את ההוראה דוקא לאיזורי עדיפות וכד', וזאת מפני שההחלטה אינה באה לקבוע הטבה כלשהיא אלא לקבוע יישום עקרון מטמטי.

14) החלטה 717

החלטה 717 מאפשרת לקיבוץ או מושב לחכור קרקע למטרה אחרת שאינה חקלאית בתשלום דמי חכירה מהוונים מופחתים כדלקמן:

- א. במרכז הארץ - 51% מערך הקרקע.
ב. באזור עדיפות לאומית ב' - 26% מערך הקרקע.
ג. באזור עדיפות לאומית א' - 16% מערך הקרקע.

נציין שלענין דמי החכירה השוטפים לגבי קרקע שאין לגבוה חוזה נפרד קובעת החלטה 717:

"לגבי קרקע למפעל הכלולה בחוזה החכירה לקיבוץ, או שחיכלל בו, אשר לא נחתם לגביה חוזה חכירה נפרד, ישולמו דמי חכירה שנתיים בשיעור 5% מערך הקרקע, למעט במקרים שנקבעו בעבר לגבי קרקע זו דמי חכירה למפעל בשיעור שונה וחשלוסם הוסדר לפי אותה הקביעה".

15) החלטה 870 שמטרתה כאמור לעיל ליצור התאמה בין דמי החכירה המהוונים לדמי החכירה השוטפים קובעת שיש לגזור את שיעור דמי החכירה השוטפים על פי שיעור דמי החכירה המהוונים הנדרשים. כלומר גם במרכז הארץ במקרים שדמי החכירה המהוונים נקבעו ל- 51%, דמי החכירה השוטפים צריכים להיות 3%.
החלטה 870 היא מאוחרת יותר מהחלטה 717 ולכן לדעתנו הוראותיה הן הקובעות.

16) הוראת אגף 64

בהתאם לכך יצאה הוראת אגף חקלאי מס' 64 שקבעה את ההנחיות לביצוע החלטה 870 ההוראה קבעה:

"החלטה זו חלה, במשבצות ישובים חקלאיים על הקצאות לפי החלפת המועצה 717, ובחלקות א' שול נחלות על הקצאות לפי החלטות המועצה 653 (קיים כפר"י) ו-755 (שמוש שאינו חקלאי).
דמי החכירה השנתיים בעסקות כנ"ל יגזרו משערי דמי החכירה המהוונים המופחתים הנהוגים באותו מקום לאותה מטרת שמוש, כמפורט להלן:

שער דמי החכירה המהוונים המופחתים	שער דמי החכירה השנתיים
51%	3%
31%	2%
26%	2%
16%	1%
0%	0%

17) הוראות אגף 64 א'

ב- 13/7/00 הוציא מר דרור קריספין הוראת אגף נוספת מס' 64 א' ובה קבע:

"1. על פי חוזה דעת היועץ המשפטי של המינהל החלפת המועצה 870 חלה רק במקום שבו נהוגה הנחה מדמי החכירה המהוונים, דהיינו רק באזורים המוגדרים כאזורי עדיפות לאומית א' ו- ב', ואין היא חלה לגבי קרקע במרכז הארץ.

2. לאור זאת החליטה הנהלת המינהל כי לגבי הרשאות או החכרות לזמן קצר, למסרת שמוש לפי החלטות המועצה 717 ("ספגל"), 755 (שמוש שאינו חקלאי בחלקה א' של נחלה), 653, ו-880 (קים כפרי בחלקה א' של נחלה) בישובים החקלאיים במרכז הארץ, לא תחול החלטה 870.

3. בהתאם לכך הוראת אגף 64 אינה חלה על ישובים חקלאיים במרכז הארץ ודמי ההרשאה/ההחכרה השנתיים יהיו בשעור 5% מערך הקרקע."

18) לא הוצגה בפנינו חוות הדעת הנ"ל ממכתבו של מר דרור קריספין לא ברור מה בדיוק נקבע בחוות הדעת ואיזה חלק הינו פרשנות (אם בכלל).

החלק הראשון של סעיף 1 נכון.
החלק השני מהמילה "דהיינו" לדעתנו אינו נכון.

החלטה 870 והחלטה 717

19) לדעתנו הפרשנות הנכונה היא שהעקרונות שבהחלטה 870 חלים גם על הקצאות לפי החלטה 717 וזאת מכמה טעמים:

א) השיעורים הנקובים בהחלטה 870: 51%, 26% ו-16% מקבילים בהתאמה לשיעורים הנקובים בסעיף 4 להחלטה 717.

השיעורים 26% ו-16% לא מופיעים בהחלטה 817 שקבעה את מדיניות המינהל למתן הנחות בקרקע (למעט לענין ישובי בדואים וצירקסים).

כשהחלטה 870 מונה בהתאמה את השיעורים שמוזכרים בהחלטה 717, אם כוונתה שלגבי שיעור 51% שנקבע בהחלטה 717, החלטה 870 אינה חלה ואילו השיעור 51% האמור בהחלטה אינו לגבי שימוש לפי החלטה 717 אלא לפי החלטה אחרת חיתה צריכה לומר זאת במפורש.

משלא נאמר כך אלא נמנו בהתאמה כל השיעורים שמופיעים בהחלטה 717 נראה שההחלטה חלה על כל תשלום מופחת ללא חריגים.

ב) בהחלטה 870 נאמר בצורה כללית "במקום בו דמי החכירה המהווים המופחתים לאוחו שימוש הינו בשיעור 51% שיעור דמי החכירה השמוש השנתי יהיה 3%".
זהו הכלל וללא יוצא מהכלל.

אילו כלל זה לא היה חל על תשלום 51% במרכז הארץ היה הדבר צריך להיאמר במפורש בהחלטה ולא נאמר כך.

ג) בענין זה ראוי להביא את דברי כבי נשיא ביהמ"ש העליון השופט ברק בספרו "פרשנות במשפט" בעמ' 81.

"ביסוד פרשנות החקיקה שמד מקסם המבומא בלשון המבנית. ללשון זו יש מובן עבור דובריה של אותה לשון. פרשנות החקיקה חייבת להעניק ללשון אותה משמעות הנופלת לגוד מובנה של הלשון עבור דובריה של אותה לשון".

לדעתנו האמור בהוראת אגף 64 א' אינו תואם את המשמעות הטבעית של לשון החלטה 870. לו רצתה המועצה להוציא את אזורי המרכז מתחולת החלטתה, היתה קובעת זאת במפורש, ובאופן ברור, או שהייתה מציינת במפורש כי ההחלטה עוסקת רק באזורים המוגדרים כאזורי עדיפות לאומית א' וב' ולא במקום בו דמי החכירה המהווים הם מופחתים לאוחו שמוש.

20) יתירה מזו פרשנות אחרת סותרת את העקרון שביסוד החלטה 870 כפי שהובא בדברי ההסבר להחלטה ופרט לעיל וכן מובילה לתוצאות אבסורדיות.

כאמור לעיל המטרה של החלטה 870 היא ליצור התאמה בין דמי החכירה המהוונים לדמי החכירה השנתיים השוטפים כדי שאחד לא יהיה יותר גבוה מהשני.
דמי חכירה מהוונים מהווים חישוב מטמטי של ערך נוכחי של דמי חכירה שוטפים. החלטה 870 אינה קובעת הנחה אלא באה לישם ולקבוע את העקרון המתמטי המצריך התאמה בין דמי החכירה המהוונים לדמי החכירה השוטפים.
המטמטיקה היא אותה מטמטיקה הן במרכז הארץ והן באיזורי עדיפות.

לאור זאת אין כל הגיון שחוכר באיזור עדיפות לאומית ב' ידרש לשלם דמי חכירה מהוונים מופחתים בשיעור של 51% ובהתאם לכך דמי חכירה שוטפים בשיעור 3%, ואילו חוכר במרכז הארץ שגם הוא נדרש לשלם דמי חכירה מופחתים בשיעור 51% ידרש לשלם דמי חכירה שוטפים בשיעור 5%.

זוהי תוצאה שאינה סבירה. זוהי תוצאה שנוגדת את העקרון לפיו דמי חכירה מהוונים ודמי חכירה שוטפים הן שתי שיטות חישוב של מחיר זהה.
כלומר מחיר הקרקע בתשלומים ל- 49 שנה צריך להיות זהה למחיר הקרקע בתשלום חד פעמי שלמעשה מהווה ערך נוכחי של תשלומים.

21) אם קובעים שדמי החכירה השוטפים הינו 5% זאת אומרת שמחיר הקרקע הינו 91%. אין זה סביר שאותה קרקע בחישוב אחד מחירה 91% ובחישוב אחר מחירה 51%.

22) בהיררכיה שבין החלטות מועצה להוראות אגף החלטות מועצה גוברות על הוראת אגף. החלטה 870 קובעת בצורה ברורה באופן כללי שמקום שבו דמי החכירה המהוונים המופחתים לאותו שמוש הינו בשיעור 91% - שיעור דמי החכירה השנתיים יהיה 3%.
ההחלטה אינה מסיגת קביעה זו רק לאיזורי עדיפות וכד'.
לאור זאת לדעתי אין הוראת אגף יכולה לסטות מהוראות ההחלטה גם לגבי שימושים במרכז הארץ בהם המינהל גובה דמי חכירה מהוונים מופחתים בשיעור 51%.

23) החישוב המדויק

בשולי הדברים נתיחס לשיעור המדויק של התשלום השנתי.

חישוב ערך נוכחי של תשלומים נעשה לפי הנוסחה הבאה :

R - שיעור הרבית (במקרה זה 5%)
 n - מס' התשלומים (במקרה זה 49 שנים)

$$\text{ערך נוכחי של התשלומים} = \left[\frac{1}{1 - (1 + R)^{-n}} \right] \cdot \text{שיעור התשלום השוטף}$$

שווי נוכחי של התשלומים - מקדם ההון x שיעור התשלום השנתי

מקדם ההון לפי ריבית של 5% ל-49 שנים הוא: 18.16872173

לפי זה:

התשלום השנתי - $\frac{\text{תשלום דמי החכירה המהוונים}}{\text{מקדם ההון}}$

להלן נביא את שיעור התשלום השנתי המדויק ביחס לדמי החכירה המהוונים:

שיעור דמי ההון	מקדם	דמי חכירה שנתיים
91%	18.16872173	5.01%
51%	18.16872173	2.81%
31%	18.16872173	1.71%
26%	18.16872173	1.43%
16%	18.16872173	0.88%

כאמור לעיל בדברי ההסדר של החלטה 870 הוצע לעשות חישוב מדויק אך בסופו של דבר בהצעה שגלו הסכומים.

לדעתנו הואיל ומטרת החלטה 870 ליצור התאמה בין תשלום דמי החכירה המהוונים לתשלום דמי החכירה השוטפים אזי לדעתנו יש לבצע חישוב מדויק ולקבוע בצורה מדויקת את דמי החכירה השנתיים על מנת לשמור בצורה מדויקת על העקרון.

(24) סיכום

דמי חכירה מהוונים ודמי חכירה שוטפים הינם שני צדדים של אותו מטבע ושניהם מהווים מחירה של אותה קרקע.

דמי החכירה המהוונים מהווים למעשה ערך נוכחי של דמי החכירה השוטפים.

החלטה 870 באה לישים את העקרון שצריך להיות התאמה בין דמי החכירה המהוונים לבין דמי החכירה השוטפים על מנת שאחד לא יהיה יותר גבוה מהשני.

שיעור דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% נקבעו כערך נוכחי של תשלום שוטפים בשיעור 5%. לכן אם נקבע לגבי שמוש מסוים ששיעור דמי חכירה המהוונים הם 51% לא יתכן שהתשלום השנתי יהיה 5%.

בהתאם לכך לדעתינו הפרשנות הנכונה וכפי שעולה גם מדברי ההסבר להחלטה 870, היא שהעקרון שמובא בהחלטה 870 חל על כל מקום שנהוג תשלום מופחת לשימוש מסוים ולרבות במקרה של ישום החלטה 717. בהתאמה לכך התשלום השוטף השנתי במרכז הארץ צריך להיות לפי האמור בהחלטה 870 3% (בחישוב מדויק 2.8%).

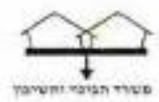
פרשנות אחרת שתקבע שבישום החלטה 717 התשלום השוטף צריך להיות 5% מובילה לתוצאה אבסורדית שיש שני מחירים לאותה קרקע.

אם התשלום השנתי הינו 5% זאת אומרת שמחיר הקרקע הוא 91% שכן, 91% מבטא ערך נוכחי של תשלומים שוטפים בשיעור 5%.
ואילו בהחלטה 717 נאמר ששיעור תשלום דמי החכירה המהווים הנדרש הוא 51%.

בכבוד רב,

עודד שמעון
עודד זיו

התא + 102



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ו באדר, תשס"א
21 במרץ, 2001
סימוכין: 21032001180014

אל: מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
נבי שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הנחיות לשחרור כספי משכנתאות לבניה והרחבה

יש לשנות הכללים הנהוגים כיום בבניה הכפרית בנדון ולהתאימם לאלו הנהוגים בבניה העירונית.
ועל כן החל מיום 1.5.01 ישוחררו כספי המשכנתאות לבניה והרחבה בבניה הכפרית על פי
האישורים הנהוגים בבניה העירונית.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

10. ✓
10. ✓
10. ✓

העורף	פיקוד	מפקדת
אוכלוסיה	התגוננות	מחלקת
ובט"מ	התיישבות	ענף
0164-דב		סימונינו:
08-9783806		טלפון:
08-9783083		פקס:
2001	מרץ	20

שמוד-

משרד השיכון והתיישבות
מנהל תכנון ופיקוד
תאריך: 16-04-2001
נדפס

משרד השיכון-גבי אהרון
לשכת אלוף-רליש
רמ"ח התגוננות אוכי
רע"ן הנדסה
פקמ"ז 64 - ק. הגמ"ר
תיק גאות ושכל

צילום מ"מ

משרד השיכון והתיישבות
מנהל תכנון ופיקוד
תאריך: 17-04-2001
מס' תיק: 0546


הנדון: הערכות לאיום תלול מסלול בישוע

- בתאריך 4 למרץ 2001 נערך הדיון שבנדון בראשות האלוף.
- רמ"ח מיגון את תמונת המצב בנושא מיגון ביש"ע:
 - באזח"ע נערך סקר מקיף בנושא בעקבות האירועים האחרונים.
 - באיו"ש יש לבצע סקר ולמפות את הנדרש מעבר לידוע היום ומעבר להתחייבויות קיימות של משרד השיכון- נדרשת הנחיית אלוף.
 - קיים מיפוי של משרד החינוך- סה"כ 351 כיתות במבנים רכים שיש למגנס בעלות של פ-19 משי"ח (מיגון לפגיעה קרובה בלבד).
 - קשת הפתרונות נעה בין סוללות לקירות מגן, חד"בים ומקלטונים.
- ק. הגמ"ר פקמ"ז:
 - מבקש לבצע סקר מקלוט, למפות את הפערים באיו"ש ובבקעה לבדוק משמעויות ולהכין תכנית להסלמה במידה ואיום תלול המסלול יתפשט מעזה לאר"ש.
 - יש לבחון אם חוק הג"א חל או לא ביש"ע בנושא זה.
 - מפתח המקלוט- 2 מ"ר למשפחה. במקלט ציבורי עשויה להיות בעיה במשפחות ברוכות ילדים באיו"ש.
- משרד השיכון- גבי שרה אהרון:
 - החל מ-1992 לא בונים מקלטים וקיים פער של מקלטים בשכונות שכנו בין 1989 ל-1992.
 - למיטב ידיעת משרד השיכון חסרים בבניה של המשרד 4 מקלטים בלבד והם מתוכננים ב-2001.
- סיכום אלוף:
 - מחי מיגון תבדוק את ההיבט החוקי של הבניה בשטחים.
 - מחי מיגון תציג פערים ותפיסה כללית לבנייה ביש"ע ותציג תקנות בהתאמה לאישור האלוף (במידה וזה נכון לבצע באמצעות תקנה) כאמור יש להרחיב את עבודת הניתוח גם למרחב התפר המאוים.

- שמור -

- א) במסגרת "גאות ושפל" בהחלט קיים סיכון ירי תלול מסלול של מרגמות שיתפתח וכמובן ישנו הסיכון של ירי נק"ל כל הזמן ומוטל על מערכת הביטחון לתת ביטחון לתושבים אל מול האיום הנ"ל.
- ד) פקמ"ז ופד"מ יצטרכו למפות ולנת מענה לכל הבנייה הרכה בשטחם בעיקר כנגד ירי נק"ל ופגיעה קרובה של תלול מסלול וזאת באמצעות סוללות וקירות קבועים/ניידים ובכלל זה מוסד"ח שנמצאים בבניה רכה.
- ה) יש לבצע מיפוי בתחום מוסד"ח והיישובים בישי"ע ולבחון מי הם הגופים הבונים והאם מילאו את אחריותם בנושא המקלוט ובהתאמה לפנות אליהם ולנסות לחייבם בהשלמות.
- ו) יש לראות שלהבא יש פיקוח על כל הבנייה החדשה בישי"ע בנושא זה.
- ז) פקמ"ז ופד"מ יציגו את עמדתם האם יש לקבוע בנייה ביטחונית או להסתפק בממ"דים בבניה חדשה באזורים אלו.

בברכה,


 יובל אנגל, סא"ל
 רע"ן התיישבות ובט"מ

כסר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.3.01
ת.ת.

אל: מר יצחק רביץ
גמג הוטל

הנדון: וצמח תבנית - ג' י"ג כפ"א

הנכס: חלקת 1000
מחלקת 1000

א"צ

ד

בברכה

העתק:

LISHKAT HAHASHV



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 13-03-2001
דואר נכנס
 מס' 2501 תיק 200

בס"ד, ירושלים, מ"ז באדר, תשס"א
 12 במרץ, 2001
 סימוכין:

אל: גבי שרה אהרן, מנהלת המינהל לבניה כפרית

הנדון: הפעלת עבודות חדשות - ועדת חריגים
 פניותיכם מיום 20,27,28.2.01

ועדת חריגים בחשכ"ל דנה בבקשותיכם, להלן ההחלטות:

1. עבודות תכנון בהר גילה 40,000 ש"ח מאושר, יתר העבודות המופיעות ברשימתכם מיום 20 בפברואר אינן מאושרות.
2. עבודות פיתוח המפורטות ברשימתכם מיום 28.2.01, סעיפים 2,3,7,8,12, מתוך הרשימה הנ"ל בהיקף כספי של 1,7 משי"ח מאושר להפעלה, יתר הסעיפים אינם מאושרים.
3. יועץ בקרת חשמל כלל ארצי - היקף כספי 237,000 ש"ח, מאושר.

בכבוד רב,
 יצחק אלישע
 חשב המשרד

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו-המנהל הכללי

*למי שיש לו שאלות
 משהו במעמד אלו
 התאמת עם קול
 דואר*



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז



תאריך: 28/2/01
מס': פ.תכנית עבודה

אל: מר אלישע, חשב משהב"ש, י-ם

הנדון: תכנית עבודה שנת 2001 - מחוז מרכז בניה כפרית

בקשתנו להעביר בוועדת הריגים לאישור הפעלת העבודה המפורטת להלן:

מס'	מועצה	ישוב	מהות העבודה	סכום	הערות
1	גזר	מרכז אזורי	תכנון מפורט לפיתוח מרכז אזורי	250,000	
2	דרום השיון	אייל	הקמת גזר בטחון	150,000	קו התפר
3	"	ניר אליזו	פרכיבי בטחון	150,000	"
4	"	נרית	מיעון	300,000	"
5	"	נרית	גן משחקים	50,000	"
6	יראב	ורדון	מגרש ספורט	200,000	כני דירתך
7	לב השיון	ניצני עז	שיפוץ דרך מילוט	300,000	קו התפר
8	"	שער אפרים	גדר בטחון ותאורה	300,000	קו התפר
9	קדומים	קדומים מצפה ישי	ביתת מעון	350,000	בניה 56 יח"ד 26 בשלבי גמר
10	"	מצפה ישי	תשתיות ראש שטח	500,000	בניה 56 יח"ד 26 בשלבי גמר
11	שומרון	חיננית טל מנשה	תשתיות ציבוריות	150,000	53 יח"ד סאובלטים
12	"	חיננית	תאורה לכביש גישה וגדר בטחון	400,000	צורך בטחוני
13	"	הרמש	השלמת פיתוח ל- 16 יח"ד	150,000	בניה בסיום
14	"	תמוה רחילים	טצ"פ ל- 14 יח"ד	100,000	בניה בשלבי גמר
15	"	עלי זהב ישוב קיים	השלמת תשתיות ל- 22 יח"ד (סיום וביוב)	150,000	
16	"	עלי זהב מרוכין	עבודות עפר ל- 20 מגרשים	300,000	לצורך בניה 20 יח"ד ע"י אמנה
17	"	פרואל	ע"ע לכבישים ל- 8 יח"ד	200,000	יש בניה כמופל ללא כבישים, מים וביוב
18	"	שבי שומרון	כביש גישה לישוב חצד מערבי	400,000	צורך בטחוני
19	"	שקד	תשתיות ראש שטח ל- 50 יח"ד	300,000	30 יח"ד בשלבים מתקדמים

סך 4,700,00

Handwritten signature and scribbles in the top left corner.



שכונת נופי פרט בכפר אדומים - אגודה שיתופית בע"מ

14 מרץ 2001

בס"ד

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-03-2001
 דואר נכנס
 מס' 99550 תיק

הנדון: מזכיר הישוב נופי פרט

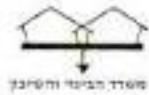
הריני להודיעכם על הפסקת עבודתו של מר ראובן יצחקי כמזכיר הישוב. את מקומו ימלא חבר הישוב מר יגאל כנען וזאת עד אשר יאושר התפקיד במזכיר קבוע.

נבקש לסייע למר כנען בתפקידו.

בכבוד
 שכונת נופי פרט
 בכפר אדומים
 מעביר
 אגודה שיתופית בע"מ

שרה נב

נב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,
ז"א באדר, תשס"א
6 במרץ, 2001
06032001180020
סימוכין:

לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

שלום רב,

הנדון: ניהול הדירות בהתיישבות
סימוכין: מכתבי מיום 16.10.2001

עקב מו"מ עם נציגות העובדים נדחה מועד המעלת העברת ניהול הדירות בהתיישבות מהבנייה כפרית לבנייה העירונית כאמור במכתבי מיום 16.10.2000 המצי"ב.

עתה יש לפעול עפ"י האמור במכתבי מה- 16.10.2001 כך שהחל מיום 15.3.2001 האחריות לניהול הדירות שעד עתה נוהלו ע"י הבנייה הכפרית ינוהלו ע"י הבנייה העירונית.

על החברות המאכלסות להיות בקשר ולקבל הוראות אך ורק מאגף נכסים ודיור של הבנייה העירונית.

אבקשכם לסייע בידי אגף נכסים ודיור בהליך העברת הטיפול ברכוש

בכבוד רב,

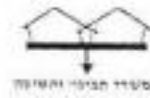
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:

מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי משרד האוצר
מר יוסי הירש, משרד מבקר המדינה
מר עוזי ברלינסקי, המפקח הכללי, משרד רו"מ
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר איציק אלישע, חשב המשרד
מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי עדנה גביש, מנהלת אגף מיחשוב
מר אריה אביר, מנכ"ל חבי "עמיוגר"
מר עמיקם בן צבי, מנכ"ל חבי "עמידר"
מר איתן סורוקה, מנכ"ל חבי "אזורים" (ישו"פ)
מר יחיאל שמשוני, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

התאחדות = ת"ת

12/10/01
10
10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,
י"א באדר, תשס"א
6 במרץ, 2001
06032001180020
סימוכין:

לכבוד
גבי שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

שלום רב,

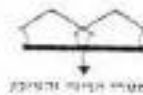
הנדון: ניהול הדירות בהתיישבות
סימוכין: מכתבי מיום 16.10.2001

עקב מו"מ עם נציגות העובדים נדחה מועד הפעלת העברת ניהול הדירות בהתיישבות מהבנייה כפרית לבנייה העירונית כאמור במכתבי מיום 16.10.2000 המצ"ב.
עתה יש לפעול עפ"י האמור במכתבי מה- 16.10.2001 כך שהחל מיום 15.3.2001 האחריות לניהול הדירות שעד עתה נוהלו ע"י הבנייה הכפרית ינוהלו ע"י הבנייה העירונית.
על החברות המאכלסות להיות בקשר ולקבל הוראות אך ורק מאגף נכסים ודיור של הבנייה העירונית.
אבקשכם לסייע בידי אגף נכסים ודיור בהליך העברת הטיפול ברכוש.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:
מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי משרד האוצר
מר יוסי הירש, משרד מבקר המדינה
מר עוזי ברלינסקי, המפקח הכללי, משרד רוה"מ
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר איציק אלישע, חשב המשרד
מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גבי עדנה גביש, מנהלת אגף מיחשוב
מר ארית אביר, מנכ"ל חבי "עמיגור"
מר עמיקם בן צבי, מנכ"ל חבי "עמידר"
מר איתן סורוקה, מנכ"ל חבי "אזורים" (ישו"פ)
מר יחיאל שמשוני, מנכ"ל החטיבה להתיישבות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,
סימוכין
חיו בתשרי, תשס"א
16 באוקטובר, 2000
16132000180006

לכבוד
גבי שרה אחרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

שלום רב,

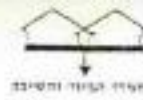
הנדון: גיהול הדירות בהתיישבות

החל מיום 1.1.2001 תועבר האחריות לניהול הדירות בהתיישבות מהבנייה הכפרית לבנייה העירונית על מנת לרכז את ניהול הדירות באגף אחד.

המשמעות שכל הרכוש, דירות ונכסים אחרים, ינוהלו החל מיום 1.1.2001 ע"י אגף נכסים ודיור בבנייה העירונית.

להלן פירוט המטלות המרכזיות:

- ניהול שוטף - תיקוני רכוש, איכלוס חוזר.
- הזמנת ותשלומים - התחייבויות כספיות לחברות המאכלסות אושור חשבונות ותשלומים.
- חוק הדיור הציבורי - הנחיות למכירת דירות במסגרת חוק הדיור הציבורי, כולל מעטב אחרי מכירות והכנסות.
- רכוש בניהול החטיבה להתיישבות - הסדרת כל נושא התחשבות עם החטיבה בהתאם לדו"ח המאירי. כמו כן הסדרת כל מערכת הדיווחים והכללים לניהול הרכוש.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- חוק זכויות הדייר (גווינסקי) – הנחיות לתיקון הדירות במסגרת התקנות והכללים.
 - קרוואנים ומגורונים – שמירה ושינוע.
- אבקשכם לסייע בידי אגף נכסים ודיור בחליף העברת הטיפול ברכוש.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
 מר חיים מיאלקוף – סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
 מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר לאמריכלות
 מר יצחק אלישע – חשב המשרד
 גבי עדנה גביש – אגף מיחשוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-03-2001
דואר נכנס
מס' תיק

מדינת ישראל



אגף מעקב ובקרה

ירושלים, יי באדר, תשס"א

5 במרץ, 2001

סימוכין: 05032001010004

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-03-2001
דואר נכנס
מס' תיק 12288 כפ"ר/גול/ר

אל: גבי שרה אהרון, ר' המינהל לבניה כפרית

הנדון: ריכוז נתוני בניה ל- GIS

- בהמשך לשיחתנו, אבקש לבצע התקשרות לטובת איסוף נתוני בניה, שיווק, אכלוס ו- GIS בגזרת איר"ש מהגורמים השונים המטפלים (מחוזות, חטי' התיישבות, גורמים חיצוניים כגון מע"צ ועוד).
- הערכתי היא כי מדובר בכ- 3-4 חודשים של מהנדס
- מאחר והעבודה חיונית ודחופה ביותר, אבקש לבצע את ההתקשרות בדחיפות.

בברכה,

מוסי מעקב
מנהל אגף מעקב ובקרה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר אברי ליבני, המינהל לבניה כפרית

Handwritten notes in the top left corner, including the name "פנח" (Pnuch).



שר הבינוי והשיכון

4/3/2001 שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-02-2001

דואר נכנס

לכבוד
מר שלמה בו אליהו
מנכ"ל משב"ש

נכבדי.

הנדון: 32 דירות הנמצאות בחבל שלום

ב- 4/3/2001 פנה אלי מר אברהם דבורי (מנצל) ראש מועצה אזורית אשכול, וביקש לעזור במידת האפשר לאפשר לדיירים הגרים בשכ"ד בחבל שלום.

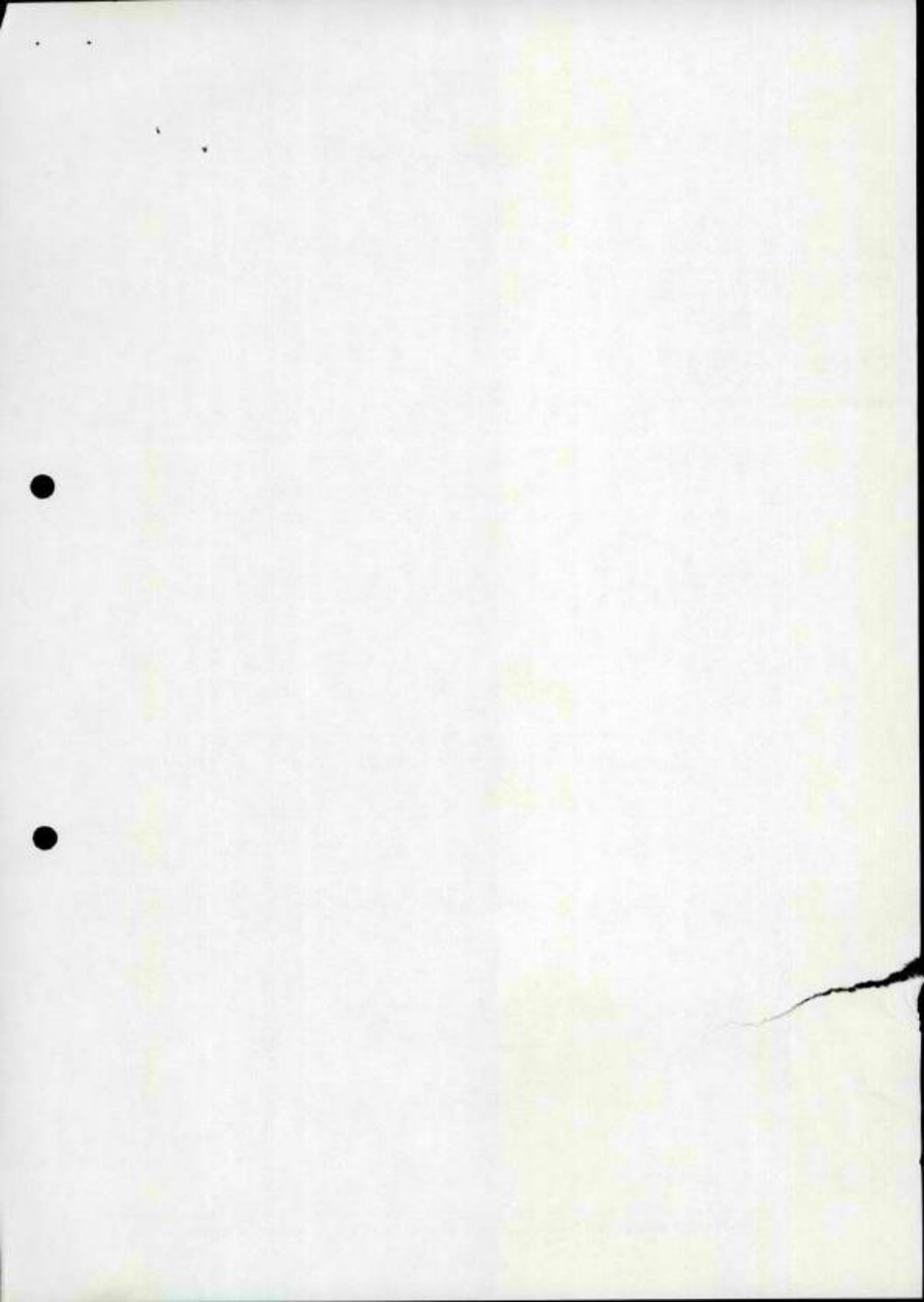
בזה שנמחוק את החובות של השכ"ד ונאפשר להם רכישת הדירות במחיר צנוע.

32 יחידות הדיור הנמצאים בחבל שלום, נבנו ב- 1981, ומנוהלות על ידי חב' עמיגור, אשר איכלסה בהם תושבים זה 20 שנה.

עלי לציין שהדיירים הנ"ל עקב מצבם הכלכלי הקשה ומאחר והם משפחות ברוכות ילדים לא היתה באפשרותם לשלם את תשלום שכ"ד החודשי, דבר זה צריך להילקח בחשבון שאנו חייבים למחוק את כל החוב במטרה לאפשר להם לרכוש את הדירות ולשלם את המשכנתא מידי חודש בחודשו.

אם זכרוני לא מטעה אותי ב- 1997 הוצע לדיירים לרכוש את הדירות במחיר של כ- 60 אלף ש"ח ליחידת דיור והדיירים עקב מצבם הסוציאלי אקונומי לא יכלו לענות בחיוב.

בשיחה שהתקיימה בין הדיירים לבין ראש המועצה הנזכר הביעו את דעתם שהם מוכנים ללכת לרכישת דירותיהם במידה וימחקו החובות של שכ"ד.





שר הבינוי והשיכון

עלי להדגיש ולציין כי הדירות במצבם של היום שמבחינת התחזוקה במצב ירוד וכן בדירות קיימים סדקים קשים עקב אדמה עובדת.

אני מאוד ממליץ בפני המנכ"ל ובפני ועדת המחירים ואגף האיכלוס לגמור אם העניין הזה בפתרון סופי וזו עת ההזדמנות.

בברכה

בנימין שלב - נינו
עוזר השר - לענייני התיישבות

העתק: גבי נירית מיכאלי - סגנית מנהל אגף איכלוס.
מר אריה לויין - יורי ועדת מחירים.
מר אברהם דבורי (מנצל) - ראש מועצה אזורית אשכול.
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר.

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט' באדר, תשס"א
4 במרץ, 2001
סימוכין: 04032001010025

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: פרסום

בימים אלה יוצאת מ.א. משגב במסע פרסום נרחב לאכלוס בעלות של כ- 800 אש"ח כולל מע"מ.

משרדנו עומד להשקיע בשנת 2001 סכומים ניכרים בישובי משגב לפיכך עלינו לדעת להיות שותפים גם במסע הפרסום.

אני מציעה כי נשתתף דרך לשכת הפרסום הממשלתית ב- 25% מעלות הפרסום היינו בסכום של 200,000 ש"ח.

ברור כי שמנו יופיע על גבי הפרסומים.

אודה לאישורך העקרוני ואישור המקור התקציבי בהקדם שכן מסע הפרסום מתוכנן לקראת פסח וההכנות בעיצומן.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

לאל ר
התקציב התקציבי יתואם עם מחירי א"ח
4/3/01
שרה אהרון

אתנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181. טל. 5816691, 02-5322225 פקס 02-5813889

ב"ה, י' באדר תשס"א
4/3/2001

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-03-2001

דואר נכנס

החבר דבנא אהרן זכרון

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: הקצאות קרוונים

בהמשך לשיחתנו בעל"פ להלן רשימת צרכי הקצאות הקרוונים הדחופות:

*לשם אגון
מועצה אזורית חוף עזה (אתרים שונים)
מועצה אזורית מטה בנימין (אתרים שונים)
חמדת (מכינה קדם צבאית)
אגון*

30	מועצה אזורית חוף עזה (אתרים שונים)
70	מועצה אזורית מטה בנימין (אתרים שונים)
8	חמדת (מכינה קדם צבאית)
סה"כ 108	

*בברכה,
זאב חבר
מזכ"ל*



2. כפר יובל

אנו ממתינים מאז אוגוסט 2000 לגמר החשבון.
אנו מקווים שאכן הפגישה המסכמת תתקיים בהקדם ונקבל את יתרת הכספים המגיעים לנו בסך כ- 726,000 ש"ח.

3. מעלה גמלא

אנו מבקשים כאמור ברישא של מכתבנו לשחרר את כל יתרת הכספים בסך כ- 786,000 ש"ח.

4. מורו

אנו מבקשים לשחרר 70% מיתרת הכספים המגיעים לנו בסך כ- 214,500 ש"ח וזאת בהסתמך על הסיכום של מנהל מחוז חיפה מיום 16/11/98.

5. מעלה גלבוץ

אנו מבקשים שחזור יתרת הכספים המגיעים לנו בקיזוז המרכיבים שאינכם מכירים בהם, בסך של כ- 215,000 ש"ח.

6. מירב

אנו מצפים לבדיקת החשבון על ידכם בהקדם ולקבלת יתרת הכספים המגיעים לנו בסך כ- 290,000 ש"ח.

כבוד רב,
אלון גוס
סמנכ"ל פיתוח

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה מורג - מנכ"ל חברת מבני תעשייה
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע, משהבי"ש
מר שלמה פייבלביץ - מנהל מחוז הגליל, משהבי"ש
מר חיים לב-רון - מ"מ מנהל מחוז חיפה, משהבי"ש
מר חגי רודנר - מנהל הרחבות ישובים, חברת מבני תעשייה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-02-2001
דואר נכנס
מס' 150 תיק (כפ"ח)

כנס
התאגדות
התאגדות

אלה
לשכת
מנהל
מנהל

פרויקט שיקום שכונות

רחוב דבובינסקי 8 קניון הקריה קרית מלאכי 08-8581711 פ' 08-8586621

בס"ד

7 באדר התשס"א
1 במרץ 2001

לכבוד
מר שבתאי שוב
מנהל אגף שיקום שכונות מ"ז
ירושלים

אדון נכבד .

הנדון : דרי'ח ביצוע שיפוץ דירות קשישים במושבים

מועצה איזורית	מספר יחידות לשיפוץ	הוכנו מפרטים לביצוע	כמצעו במועל
מרחבים	271	82	54
עזתה	217	47	40
שפיר	252	84	46
חוף אשקלון	60	24	5
סה"כ	800 יח"ד	213 יח"ד	140 יח"ד

בברכה

עמי ימיני
מנהל פרויקט שיקום שכונות

העתקים : גבי שרה אהרון - מנהלת האגף לבניה כפרית ירושלים.
מר גדי צור - מנהל מחוז הדרום לבניה כפרית ב"ש.
גבי סיגלית יפרח - מנהלת מחלקת פרוגרמות ב"ש.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 02. 2001
מס' 150 תיק

08- 8665462

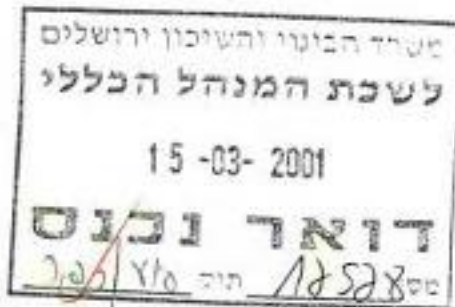
חשבות החטיבה להתיישבות

לשכת החשב

ת.ד. 92 ירושלים 91000 טלפון 6202320 פקס: 6202871

1 מרץ, 2001
מס' 2123

לכבוד
מר יצחק בקאל
ממונה על השיכון
חשכ"ל
משרד האוצר



הנדון: התקשרויות - יח' איכלוס 2/01

אני מבקש לאשר לנו התקשרויות חדשות יח' איכלוס לצורך שיפוץ יח' איכלוס בסך של 170 אש"ח לחודש 2/01.

בברכה,

צבי חיימוביץ

חשב החטיבה להתיישבות

העתקים:

- ✓ עו"ד בן אליהו-מנכ"ל משרד השיכון
- מר דוד גרשוטוביץ-סגן בכיר לחשכ"ל
- מר יחיאל שמשוני-מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- מר אבי גבאי-סגן בכיר לחשכ"ל
- מר אושיק בן עטר-ראש תחום כלכלה וטכנולוגיה
- גב' גלית אסף-רכזת חקלאות
- מר חיים פרננדס-רפרנט חקלאות

גב' גלית אסף



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ניתוח מערכות ואו"ש

משרד הבינוי והשיכון יו
לשכת המנהל הו
01-03-2001
דואר נכ"ו
מס' 11203 תיק 26/26

ירושלים,

סימוכין:

ד' באדר, תשס"א
27 בפברואר, 2001
27022001010115

לכבוד
חברת בנייני בר אמנה לפיתוח ובניין בע"מ
רח' רמת הגולן 23
ירושלים 91181

הנדון: אישורכם למסירת מידע

נתבקשנו ע"י צד שלישי עו"ד רנה אבנצ'יק לאפשר לה לעיין בכל המסמכים הקשורים בהעברות כספים ממשרד השיכון לחברתכם במסגרת פרויקט פיתוח בישוב נוקדים. אבקשכם על פי חוק חופש המידע לענות לי תוך 21 יום עמדתכם לגבי הבקשה באם לא תגיבו תוך 21 יום נמסור את המידע המבוקש.

בכבוד רב,

עמי גילי
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
ממונה על חוק חופש המידע

העתק: עו"ד רינה אבנצ'יק
מר יאיר רפאלי, מנהל, בניה כפרית, מחוז ירושלים
עו"ד אמיר פז, הלשכה המשפטית
לשכת מנכ"ל

חצי חתי
ד"ר אבי
רונה

רינה אבנצ'יק, עורכת דין
REENA EVENCHIK ADV.

רח' עם ועולמו 3 אזור תד. 34545 ירושלים 95463
#3 Am Ve'Olamo St. P.O.B. 34545 Jerusalem 95463
Fax 972-02-8522202 Tel. 972-02-8535190

ירושלים, י"ז כסלו, תשס"א, יום חמישי 14 דצמבר 2000
מספרנו:

משרד הביטחון והטיבות ירושלים
לשרת המנהל הכללי
20.12.2000
דואר נכנס
מס' 6 זר חיק

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל, משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות
בדואר רשום + אישור מסירה

א.נ.

**הנדון: בקשה לקבלת מידע
(עפ"י חוק חופש המידע תשנ"ח 1998)**

1. אבקשכם לאפשר לי עיון ולגשת העתקה על כל המסמכים הקשורים בהעברות לספיס, ממשלד השיכון, לחברת בניי בר אמנה לפיתוח ולבנין בע"מ, במסגרת פרויקט פתוח בישוב נוקדים.
2. א. מצ"ב שיק ע"ס 76 ש"ח לתשלום.
ב. הח"מ מתחייבת לשאת באגרת טיפול ואגרת הפקה עד לסכום שלא יעלה 202 ש"ח.

בכבוד רב, ובתודה מראש

רינה אבנצ'יק, עו"ד

2001

דפוס + חשבון

מזכר

(לחברות פטורה במשרד המסלול)

אלו

מאת:

הנדון:

תאריך
26.2.2001
תיק מס

ג' עליה לשלם חשבון
אללול

ד"ר מאנויח זאולר דודר

סימון: פניהם אל המוסד

הניגוד במסגרת האיסוף והאחידות של
המקום לקניה נפרדת.

אכן, המדובר הוא במסגרת האיסוף
של מר רפי אללול.

בברכה

אללול

מקבילי רפי אללול + המוסד

מ.א.א. חשבון
מ.א.א. חשבון

1010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-02-2001
דואר נכנס
מס' 12134 תיק 2001/2001

משרד המבחן והשיכון ירושלים
28.02.2001
מס' 17097 תיק 17097

DANNY SHERMAN
LAW OFFICES

דני שרמן
משרד עורכי-דין

דיני משפחה - מעמד אישי - ירושוח

BET - NOACH
JABOTINSKY ST 155 .
RAMAT - GAN 52575

בית - נח
רחוב דבוטינסקי 155
רמת - גן 52575

טל: 03-7528186 TEL: פקס: 03-7528139 FAX:

DANNY SHERMAN, ADV.
AVITAL KOSLOWE, ADV.

דני שרמן, עו"ד
אביטל קולו, עו"ד

הודעת פקס

תאריך: 26.2.01 אל מס' פקס: 02-5847688
לכבוד: ג'ורג' אהרון קונכיץ לידו:
מאת:  מס' עמודים כולל דף משלוח זה: 1
הנדון:

אורחין שלום,
בהמשך השיחה, בינא שישי (23.2.01) בעתו נק
כאלו - בבג הבתיאזא הכואן סוף הו יואל
ואחורני שגט הנסאם הבקסי קניג אנשרב
השיטן בתיה - השאלו.
אסכני תפגמ הנבמ שלני תפ:



ג'ורג' אהרון



ב"ה, שבט תשס"א
18.02.2001

לכבוד
מנהל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: רכישת הדירה ברמות ברחוב מורגנטאו

אני המזכירה מטה - [REDACTED] הגרה בדירה של עמידר כ-19-
שנה, כיום מציעים לי לרכוש את הדירה.

טובת הדירה שהציעו לי לדעתי גבוה מדי ואין באפשרותי לעמוד בזה.

מצבי כיום לא הכי יציב מבחינה כלכלית ובריאותית, אני אשה גרושה המפרנסת
היחידה בבית.

ידוני לי שהתנאים לרכישת הדירה השתנו ל-4 יחידות ניקוד, חברת עמידר טוענת
שעדיין לא קיבלו אישור ממשרד השיכון.

אני פונה אליכם שתעזרו לי לרכוש את דירתי בתנאים נוחים יותר.

בברכה

נ.ב. בביתי 2 בנים שטמוכים על שולחני האחד מתחת לגיל 18.

אכבוד - אך שואה בני אלוהו
מנצח משרד השוכן



מאת -

ענין - דינח מגורים המושב פובה

לנתי יוליק בשל בעיה שניקלצנו אליה , הנא בני יחיד ומשוק
אכבוד מושב פובה .

נאשר נישאנו לפני שמנה שנים יענינו דינח בככמיאל (אז גתני בה פא)
ומותר וממשקל את תעודת הזכאות מב' למידור מסרבת אמת אנו .

למדו בדיוק , דינח שמות צ' אצטורים הזכאות המושב

מאז נשואינו יוני גרם המושב פובה , זאג בשל מתלת זוג המלכה
זבול של ב' הנא תולה זה שלקד מס' התק' זה טונו מצאום
כדי אצטו אהם בבוח עמ' במשק התק'א' שהושלתם .

לכן אין באנשנותינו אהיתרתק אהם ולמדו במקום אחר . לכן
את הכוח בככמיאל מכרנו . זאג המשכנעא התק'א' כדי

הקצוור אבות שניכוש בפובה , זאג משרד למצור מסרב

לכן זאגת מסיבה יתודה שניצולנו זאג געזח הזכאות

יש ברשמינו מכתבום מועדה המושב אשר מאשכום זאג

הסכמתם שניר המושב בשנונה הצעירה .

לנינו אועדה של משרד השוכן בצ' , והועדה דתתה אלתנו
בשל הליק מיוסר :

השנינו זיין בקשה אהסבה כלפום , זאג זאג רככות שיעמד

אנו כבן יחיד ומשוק ~~הממשק~~ המהקום זאג אצטוב זאג

זאגו התולה עמ' על קל העבול .





משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזוריפ

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ג' אדר תשס"א
26 פברואר 2001
מחשב: (14820)
סימוכין: אש/ 159

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-02-2001
דואר נכנס
מס' 17135 תיק/לשכת

Handwritten signature/initials

לכב'
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב!

הנדון: שניר - פינוי מוקשים בשכונה החדשה

1. מצ"ב מכתבו של שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל במנהל לבנייה כפרית.
2. בשלב זה משרד הביטחון אינו מאפשר לבצע את פינוי המוקשים כמתוכנן.
3. הנושא נמצא בתהליך של עבודת מטה וקבלת החלטות.
4. לאור זאת אני פונה ומבקש כי התקציב שהעמדתם כהשתתפות המשרד לנושא פינוי המוקשים יעמוד לרשות המועצה האזורית גליל עליון עד סוף שנת 2001.
5. בהזדמנות זו אני מבקש להודות על סיוע חשוב זה.

ב ברכה
Handwritten signature of Yosi Ordi
יוסי ורדי
ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזוריפ

העתקים:
שרה אהרון - ר' המנהלת לבניה כפרית
שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל - מנהל לבניה כפרית
אורי אמיר - מהנדס מוא"ז גליל עליון
עמיקם סבירסקי - ר' היחידה להתיישבות

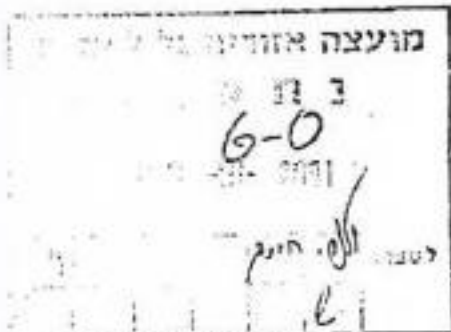
מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים
מחוז הנגליל

תאריך: י"ב טבת, תשס"א
7 ינואר, 2001

מספר: 11827/18



בס"ד

לכבוד
מועצה אזורית נגיל עליון
דין נגיל עליון

שניר - מינוי מוקשים בשכונה חדשה
חזה מסי 7/51158/00

הנדון:

הריני להודיע שחזה הנ"ל התקבל אצלנו ע"פ הנתונים האלה:

על שם - מועצה אזורית נגיל עליון.

נושא - שניר - מינוי מוקשים בשכונה חדשה.

השתתפותנו - 500,000 ש"ח.

תשלומים - לפי התקדמות העבודה.

רצ"ל הנחיות כביצוע השילוט באתר.

הנני מבקש לציון שאם תוך חודשיים מתאריך קבלת החוזה, העבודה לא תופעל, נאלץ לבטלה.

מנהל מחוז הנגליל
שלמה פייבלוביץ
מכתב ט"ב

לוטה:

צילום חוזה חתום

העתיקים:

מר ש"ש שקד

מר ד"ר רותם

גבי מי סבסטיאנוב

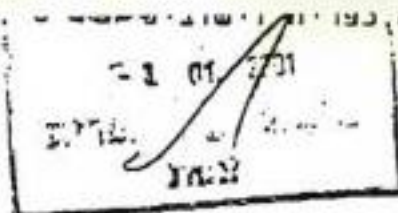
מר י"י פרסמן

שמעם

- ס/מנהל המחוז לביצוע
- ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות
- חשבת כמויות
- ראש צוות

רחוב ירושלים 43 ת"ד 25 צפת טל': 04-6972903-4 טלפקס: 04-6972903 E-mail: peruchm@moch.gov.il

תאריך: 0002/21/61




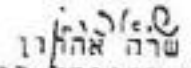
כבוד: ליל עליון - מועצה אזורית

נדון: פינוי מוקשים-שכונה חדשה
חוזת מספר: 7/51158/00
סעיף תקציבי: 70.69.09/0 - חשתיית בקו עימות

הרינו מאשרים פינוי מוקשים-שכונה חדשה - ב- שני

השתתפונו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 500,000.00 ש"ח
התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות
לנזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.
חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יחוח ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי
העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת
עבודות להבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובהאום עם משרדנו המחוזי.
תקופת ביצוע 4 חודשים


יחזק אלון
חשב המשרד


שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

זאתים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה אזורית
הגליל העסון

24,82.00

זינו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

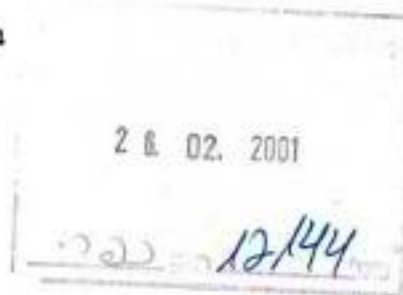
חתימה

תאריך

מספר ספק: 500001649 קוד מקום 1132 - 61 לשמוש הנזברות- תאריך רישום

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר, תשס"א
25 בפברואר, 2001
סימוכין: 25022001010035



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: המינהל לבנייה כפרית - הפעלת התכנון

בדיון בנושא תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית שהתקיים בורד יריחו ב- 15/11/2000 התבקשו לקיים דיון פנימי במב"כ במטרה לייעל ולשפר את תהליכי אישור התכנון והפעלת הזמנות התכנון.

התבקשו להגיש לך נייר בנושא עד לסוף ינואר 2001 ואני מתנצלת מראש על העיכוב בהגשת הנייר.

1. כללי

בשנת 2000 עבר נושא התכנון שינוי משמעותי:

- א. שינוי תוכנת מחשב להתקשרויות עם מתכננים.
- ב. החלפת ממונה על הזמנות תכנון במהלך השנה - תקופת ה"חניכה" עברה בהצלחה.
- ג. לראשונה הוכנה תכנית עבודה מראש לתכנון.

2. תהליך העבודה

- 2.1 המחוז מכין בקשה לועדת הזמנות תכנון.
- 2.2 ועדת הזמנות תכנון מתכנסת במשרד הראשי ודוחה/מאשרת את הבקשה.
- 2.3 פרוטוקול הועדה עובר למחוז להפקת חוזה המועבר למתכנן לביול וחתימה וחוזר למשרד הראשי.
- 2.4 החוזה עובר ממשרד ראשי לחשבות לקליטה, אישור וחתימת חשב.
- 2.5 החוזה עובר לסמנכ"ל בכיר לאמרכלות (כממונה על התקציבים).
- 2.6 החוזה חוזר לגזברות וממנו למשרד ראשי-מב"כ לפיזור.
- 2.7 כל התהליך ממועד העברה לחשבות עד לחזרה למב"כ נמשך כשבועיים.

3. הצעות לשיפור

- 3.1 המחוז מכין בקשתו לוועדה יחד עם מסמכי החוזה ומקבל את פרוטוקול הוועדה מיד עם סיומה בו ביום.
- 3.2 ממונה על הזמנות התכנון יערוך מעקב אחר מסמכי החוזה ויתריע בפני מנהל המחוז על חוזים המעוכבים אצל המתכנן למעלה מ- 14 יום.
- 3.3 בוועדת הזמנות תכנון חברים גם נציג החשבות ונציג הלשכה המשפטית. ע"פ נוהלי המשרד די באחד מהם כדי לאשר את החלטות הוועדה. ע"פ דרישת חשב המשרד לא תתקיים ועדה ללא נציג הלשכה המשפטית והדבר מקובל עלינו ואף רצוי.
- אולם, בעוד נציג החשבות הוא נציג קבוע וזמין לא כן עם נציג הלשכה המשפטית. אנו מבינים את העומס המוטל על הלשכה המשפטית אולם נציג קבוע של הלשכה יקל על זימון הוועדה ועל דיוניה.
- 3.4 מוצע לקבוע סכום מינימום שממנו ומעלה יועבר החוזה לסמנכ"ל לאמרכלות, יקצר במידת מה את התהליך.
- הבקרה מול תכנית העבודה המאושרת נעשית ע"י הגזברות בכל מקרה.
- 3.5 יש צורך דחוף בעדכון רשימת המתכננים בעיקר טבלת עומסים.

4. ועדת רטנר

בהנחה שלא ניתן להגמיש את התנאים המחייבים אישור "ועדת רטנר", תנאים אלה הובהרו למנהלי המחוזות והבקשה לאישור ועדת רטנר נערכת יחד עם הבקשה לוועדת הזמנות תכנון.

5. דו"חות מעקב

תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית מוסבת בימים אלה למערכת הפרוגרמות.

עם השלמת ההסבה יבוצע קישור למערכת התקשוריות מתכננים וכך יקל המעקב את תהליך האישור בחשבות.

6. "בטריות"

בשלהי שנת 2000 הופעלו 5 חוזי "בטריה". המתכננים עימם נחתמו החוזים העלו טענות נגד השיטה.

הנושא ייבדק במהלך שנת 2001 כל מקרה לגופו, הן להפעלה נוספת ב- 2001 והן להפקת לקחים מהפעלת 2000.

7. מכרזי תכנון

מוצע לנסות שיטה זו בבניה הכפרית לאחר שתיבדק יישומה בבניה העירונית. על פניו נראה כי היקפי העבודה הקטנים שבבניה הכפרית יקשו על מימוש השיטה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק : מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
עו"ד אהרון קינרייך, עוזר מנכ"ל
עו"ד אסף רפלד, עוזר מנכ"ל
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בשבט, תשס"א
21 בפברואר, 2001
סימוכין: 21022001010004

אל: מר יצחק אלישע, חשב המשרד

אדון נכבד

הנדון: אישור ועדת חריגים

לצורך קידום תכנית העבודה לשנת 2001 אבקש להגיש לוועדת חריגים במשרד האוצר את אישור הפעלת עבודות התכנון המצ"ב.

סך כל ההרשאה לשנת 2001 בתחום התכנון הינה 36,890 אש"ח והיא נמוכה מההרשאה של שנת 2000.

אנו מתחייבים כי בכל חודש יופעלו חוזים בהיקף שלא יעלה על 1/12 מההרשאה המאושרת היינו בהיקף שלא יעלה על 3 משי"ח.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מנהלי המחוזות

ה'תשס"א
21.2.2001



22

21.03.2001
מס' 12642
תיק 221

**הרחבה למגורים בישוב הכפרי
הצעה לדיון**

1. רקע

לקראת סוף שנות השמונים חלו הליכים דמוגרפיים של הזדקנות והידלדלות המרחב הכפרי, בניגוד לאוכלוסיות אחרות בישראל, בהן חל גידול דמוגרפי משמעותי. הליך זה גרם לקשיים ביישובים רבים בקיום חיי קהילה אלמנטריים.

תנועת המושבים בהחלטתה לאפשר מגורים ביישוב גם לבנים שאינם ממשיכים סלה הדרך להצטרפות תושבים שעניינם הוא משכן למגורים במרחב הכפרי וזכויות במקרקעין על יסוד הקצאת מגרשים למגורים, לאמור, צרוף אוכלוסייה נוספת שלא על יסוד קליטה לחברות באגודה שיתופית חקלאית (אגו"שח).

המלצות ועדת שיש שהתגבשו על בסיס החלטת תנועת המושבים, והחלטות מועצת מקרקעי ישראל שהאחרונה שבהן 737 בדבר הרחבה למגורים באגודות ישובים חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי, קיבוץ, או אגודה שיתופית חקלאית (להלן - הרחבה למגורים ביישובים חקלאיים), פתחו את השער לאפשרות הרחבת היישוב הכפרי למתיישבים שלא על יסוד הצטרפות לאגודה השיתופית החקלאית, שהיא יישוב (אגו"שח), לאמור, צרוף אוכלוסייה נוספת שלא על יסוד קליטה לחברות.

התהליך מתבסס על הקצאת מגרשים בגודל של עד 500 מ"ר למגרש. מספר המגרשים אינו עולה מעבר ל- 115% למספר הנחלות המתוכננות לכל ישוב וישוב, והכל בכפוף למגבלות הקיימות בתכניות מתאר ארציות, חוק התכנון והבנייה וכפוף לאישורים סטטוטורים או לכל המלצות ארציות ואחרות שיתקבלו בעתיד.

מספר המגרשים שיתכן בכל ישוב וישוב, טעון את אישור ועדת הפרוגרמות ברשות לתכנון משרד החקלאות והכפר, כנדרש על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית היא להסדיר התנאים שיאפשרו את מימושה של ההחלטה בדבר הרחבה למגורים ביישובים חקלאיים, במטרה לנצל את הקרקעות והתשתיות הקיימות ביישובים תוך שימת דגש על יצירת מסגרת שתאפשר קיום חיים משותפים ללא חיכוכים בין כל תושבי הישוב (חברי האגו"שח והתושבים החדשים).

ביצוע התכנית יהיה כפוף להסדר המשלים להסדר הקיבוצים והמושבים.

השלב הקריטי בהנעת התכנית הוא שלב התכנון.

בעוד באזורי עדיפות לאומית נושא זה מטופל ע"י המינהל לבנייה כפרית כחלק מהסבסוד שניתן באזורים אלה, הרי שאותם יישובים שאינם באזורי עדיפות לאומית מתקשים להניע את התהליך עקב מחסור בהון עצמי.

חלק מאותם יישובים ניסו לפתור זאת ע"י פניה ליוזם. המימוש לא עלה יפה, מה גם שההגבלות החדשות של היועץ המשפטי לממשלה על בניה באמצעות יזמים, הקפידה למעשה דרך זו.

יוצא איפא, שיישובים אלה נמצאים במלכוד מסוים. מצד אחד ברור לכל הנוגעים בדבר שהדרך הטובה ביותר להיחלץ מחובות ומהזדקנות המשק היא ע"י הרחבה קהילתית; מצד שני, חסרים היישובים ולו גם את ההון הראשוני על-מנת להתחיל ולהניע את הפרוייקט.

לפיכך, אנו מבקשים במסמך זה לקבוע את העקרונות והנוהל למתן מימון ביניים של המדינה לצורך התכנון הסטטוטורי (התב"ע) והתכנון המפורט לביצוע.

מוצע כי שיטה זו תופעל בשנת 2001 ביישובים שאינם באזור עדיפות לאומית ואח"כ יישקל הרחבת התכנית לאזורי עדיפות.

2. ההתקשרות החוזית

ההתקשרות החוזית תהיה בין הרשות ובין חברה מנהלת הכוללת שירותי תכנון או חברה מנהלת ומשרדי תכנון עימם היא רוצה להתקשר לצורך ניהול הפעולות בהרחבות היישובים (להלן: "חברה/משרד").

ההתקשרות תעשה ע"י הרשות לפי הכללים והנהלים החלים עליה ובתאום עם היישוב ובהסכמתו ובלבד שהתשלום בו תשא הממשלה לא יעלה על תעריפי משהב"ש.

3. תפקידי החברה/המשרד

החברה/המשרד יבצעו פעולות ניהול ותכנון עד למתן תוקף לתכנית:

- א. הכנת תכנית המתאר כולל יועצים ככל שיידרש.
- ב. הכנת התכנון המפורט ככל שיידרש ולפי הצורך (אדריכלות, תנועה, אקולוגיה, ביסוס, נוף, מים וביוב, חשמל וכו').
- ג. תאום בין המתכננים ובין הרשות.
- ד. פתרון בעיות המתעוררות בין צוות התכנון ובין רשויות התכנון השונות.
- ה. תאום שוטף בין צוות התכנון לבין הגורמים המאשרים את התכנון על כל שלביו.
- ו. השתתפות פעילה בהכנת תשובות ותגובות להתנגדויות.

- ז. השתתפות בדיונים בהתנגדויות והצגת עמדתה של הרשות לגביהם.
- ח. עריכת שלבים ולוחות זמנים לתכנון, מעקב ובקרה אחרי ביצוע השלבים ועמידה בלוח הזמנים.
- ט. קידום והאצת תהליכי התכנון עד לפרסום התכנית בכל רמה שנדרשת למתן תוקף, וכן דיווח באופן שוטף לרשות ככל שתדרוש.
- י. החברה/המשרד תקיים מגע שוטף עם מזכירות היישובים ותעמוד לרשותם לצורך מתן כל ההסברים הדרושים על אופי הפרוייקט ועל מצב התכנון בכל שלביו ותהיה זמינה לפניית התושבים.
- יא. החברה/משרד תכין אומדן עלויות ביצוע של הפרוייקט וכן תכנית פיתוח בשלבים כולל לויז לביצוע.
- יב. החברה/משרד תכין תזרים מזומנים לתכנון ולביצוע מול אומדן ההכנסות הצפויות של הרשות ו/או הישוב מאגרות ומהיטל השבחה או כתוצאה מכל הסדר אחר קיים או שייקבע.
- יג. החברה/המשרד תבצע כל מטלה הדרושה לצורך קידום וביצוע יעיל של הפרוייקט במסגרת התקציב ולוחות הזמנים שייקבעו לכך.

4. מימון

המימון יינתן לרשות ע"פ התעריפים המקובלים במשהב"ש.

המימון יינתן ב- 2 שלבים:

שלב א' - לצורך התכנון הסטטוטורי (התב"ע) ושלב ב' לצורך התכנון המפורט לביצוע.

לאחר מתן תוקף לתכנית, יעודכן שכ"ט בהתאם לתכנית שתאושר.

הרשות לא תזכה במימון עבור ניהול התכנון של תכנית מפורטת, שהוכנה מבעוד מועד והוגשה לכל הפחות לוועדה המקומית. המימון יינתן רק לניהול שלבי התכנון הנותרים. בכל מקרה, לא יינתן מימון למתחמים עבור ניהול תכנון, הממומן על-ידי גורם ציבורי אחר.

לצורך פעילות במסגרת הפרוייקט ביישובים שיאושרו, יחתמו הרשות והיישוב חוזה עם משהב"ש כפי שנעשה בפרוייקט ההתחדשות העירונית לאחר התאמתו.

5. שלבי התשלום לניהול ותאום הפרוייקט

- א. בעת הגשת התכנית לועדה המקומית - 10% משכר הטרחה.
- ב. בעת הגשת התכנית המאושרת ע"י הועדה המקומית לועדה המחוזית - 10% משכ"ט.
- ג. בעת פרסום בעיתונות על הפקדת התכנית להתנגדויות בועדה המחוזית לתכנון ובניה - 20% משכ"ט.
- ד. בעת פרסום בעיתונות של התכנית למתן תוקף - 60% משכר הטרחה.

6. שלבי התשלום לתכנון הסטטוטורי (התב"ע)

- א. הכנת חלופות לתכנית מפורטת, גיבוש פרוגרמה, בחירת החלופה המועדפת ועדכון פרוגרמה - 20%.
- ב. עיבוד החלופה המועדפת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:1250 או הכנת הנספח הרלבנטי והגשתם לועדה המקומית - 20%.
- ג. השגת המלצות הועדה המקומית וטיפול בתכנית בועדה המחוזית עד הפקדתה - 30%.
- ד. טיפול בהתנגדויות עד מתן תוקף לתכנית - 30%.

7. שלבי התשלום לתכנון המפורט לביצוע

- א. עם חתימת ההסכם - 20%.
- ב. עם השלמת התיק למכרז - 80%.

8. עקרונות ההתקשרות בין הרשות והחברה/משרד

- א. הצדדים לא יתירו את החוזה ביניהם ולא יבטלו אותו, אלא בשל הפרה של תנאי עיקרי מתנאיו או מסיבות סבירות אחרות.
- ב. החברה/משרד תתחייב בחוזה כי נושאי התפקידים בה יבצעו את תפקידיהם באופן אישי אלא אם אישרה להם הרשות להאציל את סמכויותיהם או להחליפם.

- ג. החברה/משרד תתחייב לבצע את מטלותיה בנאמנות, לפי מיטב הנוהג המקצועי ולפי כל דין.
- ד. הרשות רשאית להוסיף הוראות, דרישות והתניות ובלבד שלא יהא בהן כדי לגרוע מן האמור לעיל או להיות בסתירה עימו.
- ה. החברה/משרד תפקיד בידי הרשות ערבות בנקאית בשיעור 10% מאומדן שכר הטרחה שישולם לה בגין הפרוייקט בנוסח המצורף.

9. תנאים להתקשרות הרשות עם החברה/משרד

- א. החברה/משרד תהיה חברה רשומה כחוק בישראל.
- ב. לרשות החברה/משרד עומד צוות עובדים או נותני שירותים בעלי כישורים ונסיון בתחומים אלה:
- 1) מנהל פרוייקט בעל 3 שנות נסיון לפחות ב- 7 השנים האחרונות בניהול תכניות ותיאום הליכי תכנון וקידום.
 - 2) מי שעסק במשך 3 שנים לפחות בפעולות הרחבת יישובים מהבחינה החברתית והארגונית לרבות מתן ייעוץ והסברה לבעלי הזכויות בקרקע.
 - 3) עו"ד בעל נסיון של 3 שנים לפחות בעסקאות מורכבות במקרקעין ובנושאים של תכנון ובניה.
 - 4) כלכלן או כל בעל השכלה רלוונטית אחרת, בעל נסיון של 3 שנים לפחות בהכנת תקציבים, הערכת עלויות וניהול חשבונות.
 - 5) כל בעל מקצוע נוסף הנמנה על הצוות המקצועי של החברה/משרד.

10. התקשרות הרשות עם מתכננים

- הרשות תתקשר עם מתכננים בהתאם לשיקול דעתה, לכללים הנהוגים בה ותוך התייעצות עם החברה המנהלת והיישוב.
- מומלץ להתקשר עם מתכננים בעלי נסיון בהכנת תכניות במיגזר הכפרי.

11. תוקף ההסכם

- תוקף ההסכם בין משהב"ש לרשות יהיה לתקופה של 5 שנים.
- עם זאת רשאי המשרד לבטל את ההסכם בטרם חלפו 5 שנים אם התקיימו אחד או יותר ממקרים אלה:
- א. אם לא התקיימה בישובי המועצה פעילות תכנונית וחלפו פרקי הזמן הבאים:
- עברה שנה מיום חתימת ההסכם והתכנית לא הוגשה לוועדה המקומית.
 - עברה שנה מיום הגשת התכנית לוועדה המקומית והתכנית לא הוגשה לוועדה המחוזית.
 - עברה שנה מיום הגשת התכנית לוועדה המחוזית והתכנית לא פורסמה בעיתונות להפקדה.
 - עברה שנה מיום פרסום בעיתונות על הפקדת התכנית להתנגדויות והתכנית לא קיבלה תוקף.
- ב. אם הרשות הפרה תנאי עיקרי מתנאי ההסכם שלה עם משהב"ש.
- ג. אם הרשות ביקשה בקשה מנומקת לבטל את ההסכם והמשרד קיבל את בקשתה.
- ד. בשל סיבות שלטוניות או בשל שינוי מדיניות הממשלה.

12. החזר הוצאות התכנון

בעת חתימת הסכם פיתוח בין המתישב לממ"י יגבה ממ"י את החזר הוצאות התכנון ע"פ התחשיב שיועבר לו ע"י משהב"ש וע"פ המתחייב ממיקום הישוב באזור עדיפות לאומית ואת התמורה יעביר למשהב"ש.

תאריך: _____

לכבוד
הרשות

נוסח ערבות

1. לפי בקשת _____ (להלן "המציע") אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתדרשו עד לסך _____ כשהוא צמוד למדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה על ידי המציע עמכם ועד ליום התשלום בפועל (להלן "סכום הערבות"), זאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע כלפיכם על פי הצעתו לחברה מנהלת להרחבות יישובים ו/או התחייבויותיו על פי חוזה שנחתם בין המציע לביניכם.
2. אנו נשלם לכם את כל סכום הערבות שיידרש על ידכם, בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שבכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמציע.
3. ערבות זו ניתנת למימוש בשלמות או בחלקים.
4. ערבות זו תהיה בתוקף במשך כל תקופת החוזה שביניכם לבין המציע.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו לא יאוחר מיום _____, אלא אם כן חודש תוקפה קודם לכן.

בברכה,

בנק

"Zeit 10k (1)

1) ~~...~~ (1)
2) ~~...~~ (2)

→ ~~...~~ }
- ~~...~~

$\sqrt{10000}$
 $\sqrt{10000}$

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בשבט, תשס"א
21 בפברואר, 2001
סימוכין: 21022001010004

אל: מר יצחק אלישע, חשב המשרד

אדון נכבד

הנדון: אישור ועדת חריגים

לצורך קידום תכנית העבודה לשנת 2001 אבקש להגיש לוועדת חריגים במשרד האוצר את אישור הפעלת עבודות התכנון המצ"ב.

סך כל ההרשאה לשנת 2001 בתחום התכנון הינה 36,890 אש"ח והיא נמוכה מההרשאה של שנת 2000.

אנו מתחייבים כי בכל חודש יופעלו חוזים בהיקף שלא יעלה על 1/12 מההרשאה המאושרת היינו בהיקף שלא יעלה על 3 מש"ח.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מנהלי המחוזות

972 3 5633126



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-02-2001
דואר נכנס
מס' 1206

תאריך: 22.2.01

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 2

לכבוד: מי שיהיו / ק"ל ר"ר

מאת: ארי נס/א

הנדון: העברה עובדים לפקסמיליה

הערות: סמיון: אמתן מ 22.1.01

למאני י"גה צפ המאוס הן אצ

י"ג העברה המאוס

ובמקום הן אצ עובדים

עובדי הן אצ - מאוס י"ג

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר לטל:

העתקים:

2001-02-20

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

19 בפברואר 2001

ד - 40

אל: מר יאיר רפאלי - מנהל הבנייה הכפרית - מחוז ירושלים

הנדון: עופרים

סימוכין: בהתאם לסיכום מיום 11.2.2001.

- מצ"ב: - תיק מכרז ל- 230 יח"ד שהוכן ע"י המחוז.
- השתתפות בהקמת מועדון נוער, מס' הזמנה - 792970980.
- תיק למכרז כבישים פנימיים, עבודות סלילה וניקוז שלב ב'.
לידיעתך ולטיפולך.
אנו נמצאים לרשותכם להעברת כל מידע שתזדקק.

בברכה,

ח' ש"ג

דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

- מר אלי ניסים - מנהל המחוז ✓
גבי אדלה שכטר - ס/מנהלת החטיבה הטכנית
מר שמעון גרבי - מרכז בכיר למוסדות
גבי פרידה בצלאל - ממונה על השיווק
מר נתן מלר - ס/מנהל הבנייה הכפרית - מחוז ירושלים

10/3/01
3/3/01

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

מוזכר

אל:	ב"כ א"ר (ב"כ)
מס':	ש"ג וא"ח
הש"ד:	סיכום קצ"מ מיום 18/2/01
סיכום:	

89-92 (1)

הצגת אמולד (ש"ג)

(2) פגמי

המון קצ"מ מ"י. הא"ל א"ח ק"ג מ"ל
מ"ר 8/3/2001

(3) ה"א"ה מקצ"מ 2000

ה"ק"מ נקבע א-2001/3/5 אי"מ א"ל
אי"מ א"ל ה"א"ה מ"ר 15/3/2001

(4) מקצ"מ 2001

י"ב"מ

2/1

נדף 1010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 22-02-2001
דואר נכנס
 מס' 103 / תיק 22

מזכר

(להחכרות מסיים במשרדי הממשלה)

אל	תאריך
מאת	חוק מס
חשין	
סימון	

-2-

5 שנים

הנסבה המקבילה ו'א' ו'ב' (ב'ג')

הנה
שני

בג"ד
וא"ו רב"ל

LISHKAT HAHRSHV



בס"ד, ירושלים, כ"ט בשבט, תשס"א
22 בפברואר, 2001
סימוכין:



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-02-2001
דואר נכנס
מס' 1027 תיק שא. ק"מ י"א

Handwritten marks and initials

אל: גב' שרה אהרן-מנהלת המינהל לבניה כפרית

הנדון: תל-ציון - ועדת חריגים
פנייתכם מיום 20.2.01

ועדת חריגים בחשכ"ל זנה בבקשתכם לפתיחת המעטפות של מכרז לעבודות תשתית בתל-ציון ולתת צו להתחלת העבודה באתר הנ"ל, ואישרה את הבקשה.

בכבוד רב,
יצחק אלישע
חשב המשרד

העותק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

כ"ח בשבט התשס"א
21 בפברואר 2001
חש. 3179-2001



לכבוד,
יצחק אלישע
חשב משרד הבנוי והשיכון
מזרח ירושלים

הנדון: החטיבה להתיישבות

בהתאם לסיכום הדיון שנערך בגרון בלשכתי וכן לסיכום הדיון בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא, סוכם כי יש לקבוע נהלי עבודה למול החטיבה להתיישבות בגין כלל נכסי החטיבה.

אבקשך לסיים גיבוש נהלי העבודה בהקדם.

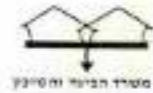
בכבוד רב,

אבי גבאי

סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר צבי חיימוביץ - חשב החטיבה להתיישבות - ת.ד. 92 ירושלים
מר יצחק בקאל - ממונה תחום שיכון, חשכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ז בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001
20022001180002

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

פ.ע. מיום 18/2/01 - מועצה אזורית גולן

משתתפים: מנכ"ל, שלמה פייבלוביץ, יהודה וולמן, אלי מלכה, רוני זינגר, אבי שרון, ישראל אשד, ננצי ברקוביץ.

1. השלמת תשתיות 89-92:

בקביעת המודל לתקציב השלמות פיתוח 89-92 תינתן עדיפות לישובי רמת הגולן עקב מקומם ומצבם התשתיתי.

2. פתמ"ר - קלע:

יקודם הליך התכנון. המנכ"ל ישוחח בנושא עם חברת ערים לזירוז חתימת חוזה פיתוח עם המועצה המקומית.

באחריות: שלמה פייבלוביץ לויז: 15/4/01

הובהר כי במידה והמועצה תחליט כי הפיתוח יבוצע ישירות ע"י החברה הכלכלית של המועצה ההתקשרות תהיה עפ"י הנהלים הקבועים של המשרד.

המנהל לבניה כפרית ימציא למועצה טיוטת של חוזה פיתוח תוך 14 יום.
באחריות: שרה אהרון לויז: 20/3/01

3. בתוכנית העבודה יכללו גם העבודות הבאות:

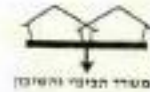
השתתפות בתכנון בתשתיות קראוונים באלוני הבשן ובנוב 50 אש"ח.

תשתיות באלוני הבשן 200 אש"ח.

תשתיות למועדון נוער - באבני איתן 150 אש"ח.

הרחבת מועדון ברמות 200 אש"ח.

שקום תשתיות באניעים 150 אש"ח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- שקום תשתיות באלרום 150 אש"ח
- הרחבת מועדון בגשור 150 אש"ח
- שקום תשתיות בקדמת צבי 150 אש"ח.
- תכנון אולם ספורט בקשת 100 אש"ח.
- שקום תשתיות ביונתן 400 אש"ח.
- חדרי חוגים בחספין 200 אש"ח.
- שצ"פ מרכזי בחספין 150 אש"ח.

4. קצרין

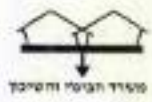
דרישות המועצה המקומית קצרין יוצגו למנכ"ל ע"י מנהל המחוז עוזי שמיר, המנהל לבניה כפרית ישריין סכום של כ- 1 אש"ח לקצרין, סכום זה יועבר לבניה העירונית. תיעד לעיר תיקבע לאחר ישיבה משותפת עם המחוז.

רשם: אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל - משב"ש

אז + תש

נער



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
20122000180026

לכבוד
מר שלמה פרץ
מנכ"ל אביעד

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור פתמ"ר - פרויקט עץ אפרים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 20.12.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
ממחלת לשכה

אביעד

ייזום תכנון ובניה בע"מ

כג' בכסלו תשס"א, 20/12/2000

Handwritten signature and initials

לכבוד
מר שלמה בן אליהו - מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.



הנדון: בקשה לאישור פתמ"ר - פרויקט עץ אפרים (הרחבה)
תוכנית מסורסת 126/2

אביעד הינה בעלת הזכויות בקרקע, הייזום ומנהלת הפרוייקט.

תב"ע 126/2 עץ אפרים (הרחבה) נדונה ואושרה לחפקדה במתי"ע ביום 5/7/2000 וקבלה אישור משרד הבטחון ביום 5/12/2000.

במסגרת התוכנית מתוכננת הקמת שכונת מגורים של 190 יח"ד צמודות קרקע. 132 יח"ד דו-משפחתיות בנוות 5 חדרים ו-58 יח"ד בקוטג'ים טוריים בני 4 חדרים. תכנון זה עומד בקריטריון של 4 יח"ד לדונם שהוא אחד הקריטריונים לקבלת פתמ"ר.

במסגרת הכנת ואישור התב"ע סיימה אביעד את התכנון הראשוני לתשתיות השכונה לרבות תכנון כבישים, שטחים ציבוריים, שטחים פתוחים, חשמל, מים ביוב וניקוז.

היישוב עץ-אפרים מוגדר כאזור פיתוח המאפשר קבלת פתמ"ר ממשרד הבינוי והשיכון לצורך תכנון וביצוע עבודות התשתית בשכונה ולפיכך את מצבים כי בקשתנו זו תענה בחיוב שכן היא עומדת בקריטריונים. מובן כי אביעד תעמוד בכל ההתחייבויות בהתאם לדרישות משרד הבינוי והשיכון לשם קבלת הפתמ"ר המבוקש.

בכבוד רב,
שלמה פרץ
מ"מ

העתק: הגב' שרה אהרון - מנהלת המינהל לבניה כפרית
הגב' אסנת קסחי - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס
מר בנצי ליברמן - ראש מועצה אזורית שומרון
מר משה קרת - מנהל המינהל לבניה כפרית - מחוז מרכז.
מר משה אסולין - ראש וועד מקומי עץ-אפרים.

רחוב קרמניצקי 2 תל-אביב טלפון: 03-5613881 פקס: 03-5626646 נייד: 053-730344



מדינת ישראל

בניה כפרית

אהרן שרה אהרן

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001
סימוכין: 20022001010060

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: קיבוץ יחיעם - סיבסוד תשתיות

ע"פ החלטת ממשלה מיום 6/8/2000 (החלטה מס' 2127) ובאישור היועץ המשפטי לממשלה, סווג הקיבוץ יחיעם כישוב אזור קו העימות בצפון וזאת עד ל- 31/12/2001. לאור זאת יש לצרף את הקיבוץ לטבלת הישובים הנהנים מסבסוד תשתיות בקו העימות. הסיווג לסיבסוד נעשה ע"פ סיווג טופוגרפי לפיכך יש לסווג את קיבוץ יחיעם בקבוצה ג', היינו 56,000 ש"ח ליח"ד. אודה לאישורך.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ז בשבט, תשס"א
20 במרואר, 2001
20022001180005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

תוכנית עבודה מיום 18.2.01 - בניה כפרית

משתתפים:

מנכ"ל
שרה אהרון
יאיר רפאלי

1. תוכנית עבודה 89-92:

שרה אהרון תגיש מודל לת"ע לשנים 89-92. המודל יקבע לפי קרטיונים אחידים וסדרי עדיפות.

באחריות: שרה אהרון לוי"ז: 23/2/01

2. פתמ"ר:

דו"ח מעודכן יוגש ע"י שרה אהרון

באחריות: שרה אהרון לוי"ז: 23/2/01

3. הפעלת תקציב 2000:

יערך דיון בשיתוף מנהלי המחוזות - מסקנות והמלצות יוגשו למנכ"ל (מצ"ב מכתבתנו בנושא מיום 1 בינואר 2001)

באחריות: שרה אהרון לוי"ז: 23/2/01

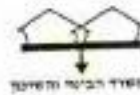
4. הפעלת תקציב 2001:

ועדת הזמנות תכנון - ניתן להגיש חומר. האישור יהיה על תנאי (עד שיאושר התקציב + תכנית העבודה) יש להקפיד לא להעביר כל מידע לצד ג' על החלטות הועדה.

5. מחשוב:

שרה תעדכן את המנכ"ל בעניין השלמת הסבת התכנה.

רשם: אסף רפאלי, ע"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סימולין:
ר' בטבת, תשס"א 1 בינואר, 2001
01012001180003

לכבוד
גבי שרה אהרן
ראש המנהל לבניה כפרית

הנדון: תכנית עבודה לבניה כפרית

- א. לבקשת המנכ"ל אבקשך להמציא בהקדם את הר"מ:
תכנית עבודה לחדב"ים.
תכנית עבודה להשלמת פיתוח 92 - 1989 כולל "מודל".
לויז לבצוע לבניה תקציבית מתקצבי 2000, 2001.
רשימת פתמור"ים צפויים לשנת 2001.
- ב. כמו כן מבקש המנכ"ל לקיים דיון פנימי עם מנהלי המחוזות ולהעביר לידי את ניתוח קצב הפעלת התקציב שנת 2000, שחלקו הופעל "בדקה ה - 90".

בברכה,
אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנכ"ל הכללי

ל התיכון והשיכון ירתאליק

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל

כ"ו בשבט, תשס"א
19 בפברואר, 2001
19022001010159

משרד הבינוי והשיכון ירתאליק
לשכת המנהל הכללי
 סימוכין
 21-02-2001
דואר נכנס
 מס' 1956
 תיק 227

אל: עו"ד שלמה בן-אליה, מנכ"ל המשרד

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

מצ"ב רשימת העבודות הנחוצות להשלמת הפיתוח של השכונות שהוקמו במסגרת פרוגרמת 89-92.

כן מצורפות טבלאות לדרוג קריטריונים:

- א. מצב אכלוס
ככל ש- % חבתיים המאוכלסים מכלל הפרוייקט גבוה יותר, יקבל ניקוד גבוה יותר.
- ב. עומק העבודה
הדרוג נקבע לפי חשיבות העבודה בשטח ולא לפי חשיבות העבודה לאכלוס מאחר ורוב רובם של האתרים מאוכלסים או מוכנים לאכלוס.
- ג. קרבה לסיום האתר
ככל שעלות העבודה ליח"ד נמוכה יותר, יקבל ניקוד גבוה יותר.
- ד. נוסחת שיקלול
המשקל היחסי של כל קריטריון בדרוג הסופי.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
עו"ד אסף רפלד, עוזר מנכ"ל
מנהלי מחוזות

טבלה לדרוג קריטריונים

א. מצב אכלוס

ניקוד	אכלוס
1	0% - 29%
2	30% - 39%
3	40% - 59%
4	60% - 79%
5	80% - 94%
6	95% - 100%

א. עומק העבודה

ניקוד	העבודה
1	שונות
2	שצ"פ וגינון
3	מים וביוב
4	כבישים והסדרת צמתים
5	מדרכות תאורה
6	ייצוב מדרונות, ניקוז ומעברים ציבוריים

ג. קרבה לסיים האתר

ניקוד	עלות ליח"ד בש"ח
1	50,001 ומעלה
2	40,001 - 50,000
3	20,001 - 40,000
4	10,001 - 20,000
5	5,001 - 10,000
6	0 - 5,000

ד. שיקלול

מצב אכלוס - 40%
 עומק העבודה - 40%
 קרבה לסיים האתר - 20%

השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' באלול התש"ס
24 בספט' 2000

המחוז	שם היישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	מבני	מדרוכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרות צמתים	ייצוב מדרונות וליקוח	שצ"פ זגינון	ע"ע	קירות אקוסטיים	שונות	סה"כ לישוב	סה"כ ליח"ד
			9	10	8	7	6	5	4	3	2	1		
גליל	אביבים	20	100						150				250	13
	אבני איתן	40	100						250				350	9
	אלוני הבשן	30	100					100	150				350	12
	אמנון	30	150			100 (אובה)		50	100				300	10
	אניעם	50	50					50	150				250	5
	בני יהודה	26							150				150	6
	בני יהודה	110							200				200	2
	בר יוחאי	84				50			350				400	5
	נבעת יואב	33	100						100				200	6
	ניתה	64	400						130				530	8
	דובב	40	210					40	150				400	10
	חד נס	30				80		60	60				200	7
	חספין	24							100				100	4
	חספין	154	100						50				150	1
	ספחות	24	200						100				300	13
	יונתן	25	100			100 (אובה)			150				250	10
	כחל	30	100						150				250	8
	כנף	20	150						50				200	10
	כרכום	20	100					100	100				300	15
	לבנים	20	140					60	100				300	15
	מסד	21							100				100	5
	נאות גלן	55	100			100			150				350	6
	נב	50							150				150	3
	קדמת צבי	22	50						150				200	9
	קשת	30	40						110				150	5
	רמות	44	100						100				200	5
	רמת מגשימים	14	130						100				230	18
	שעל	20	100						130				230	12
	סה"כ מחוז	1,130	2,620			230	2,000	460	3,730				9,040	8

ז' שלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

נד' באלול התש"ס
24 בספט' 2000

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	מכשירים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמחים	ייצוב מדרומות וניקה	שגי'פ וגיבון	ע"ע	קירות אקוסטיים	שומת	סה"כ ליח"ד	סה"כ לישוב
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
חיפה	אומן	98		5,500					300					5,800
	אשהר	51				70		50	80					200
	גן נר	122			500									500
	חבר	54		1,500					300					1,800
	יובלים	25		120					50					170
	קורנית	27			120				80					200
	שורשים	19					100 (מבנה)	35	65					100
	שכניה	25			70				130					200
	סה"כ מחוז	421		7,120	690	70	100	85	1,005					9,070
מרכז	אבני חפץ	120		500				600	300					1,400
	איתמר	76		300				350	150					800
	אלון מורה	170		350				300	250					900
	בית אריה	24		350				450						800
	ברכה	76		250				350	150					750
	ברקן	40		100				100	150					350
	גניס	30		150				300	200					650
	חומש	66		250				200	150					600
	חינית	15		100				80	200					380
	חרמש	66		100				150	100					350
	יעהר	76		100				300	150					550
	יקיר	60		100				300	100					500
	כדים	60		100				50	100					250
	מבוא דותן	40		400				200	100					700
	מגדלים	30		50				100	100					250
	עינב	45		100				100	200					400
	עלי זהב	26		150				100	100					350
	פדואל	18		100				100	100					300
	קדומים	193		300				300	300					900
	קרית נטפים	10		100				50	50					200
	שבי שומרון	21		50				100	150					300
	שקד	30		200				200	150					550
	תפוח	134		200				200	350					750
	סה"כ מחוז	1,426		4,400				4,980	1,000					12,980

ושלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' באלול התש"ס
24 בספט' 2000

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	כבישים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרכות וניקוז	שצ"פ זכרון	ע"ע	קירות אקוסטיים	שונות	סה"כ לישוב	סה"כ ליח"ד
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
דרום	אבשלום	50		180	130				150				460	9
	אדורה	45	170	30	100				110				410	9
	אילי סיני	40		50	160				160				370	9
	בדולה	55		200	170 + 600				130			600 ? פיתוח ליח"ד - 600	330	6
	בני עצמון	75		100	380				160				640	9
	גדיד	70		110	300				180				590	8
	גן אור	60		70	400				420				890	15
	גני טל	40		150	80								230	6
	חגי	49		120	160				110				390	8
	כפר דרום	40		210									210	5
	כרמל	30		140					180			20	320	11
	מבועים	90							210				210	2
	מעגלים	91							605				605	7
	מעון	30		70	40 + 120				70				140	5
	מצדות יהודה	26		80	40			20	150				290	11
	נהורה	90							350				350	4
	נוה דקלים	280		800	25 + 950			230	550				1,580	6
	ניסנית	230		500	600				800				1,900	8
	נצר חזני	23		20	100								120	5
	סוסיא	30		60				80	500				640	21
	ספיר	50		340	110 + 110			30	240			פיתוח חצר 120	610	12
	עין יהב	30	25						160				185	6
	עתניאל	60		200	190			100	250				740	12
	פארן	14			35 + 20				140				140	10
	פאת שדה	108		80	320				380				780	7
	פני חבר	28		150	80			200	100				530	19
	צוחר	73		230	240				100				570	8
	צופר	16			50 + 100				150				150	9
	קטיף	60		170	750				440				1,360	23
	שמעה	55		140	240			20 + 60	500				880	16
	שני	64		100					210				310	5
	סה"כ מחוז	2,003	195	4,300	4,270			660	7,505			140	16,930	8

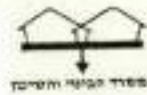
השלמות פיתוח '92 - '89
לפי מחוזות (באש"ח)

כד' באלול התש"ס
24 בספט' 2000

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	מים וביוב	מדינות כבישים	מדרכות ותאורה	מעברים ציבוריים	הסדרת צמתים	ייצוב מדרגות וניקוז	שצ"פ ופיקוח	ע"ע	קירות אקוסטיים	שוחת	סה"כ לישוב	סה"כ ליח"ד
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
ירושלים	אלעזר	14		65	25				70				160	11
	טלמון א'	40	200	170	250				185				805	20
	טלמון ג'יה	43		1,410	700 - חשמל				550				1,960	46
	כרמי צור	17		140	50				90				280	16
	מבוא חורון	20		525	75				170				770	39
	מיצד	50		140	60				60				280	6
	מעלה לבונה	60		1,430			70 - תמר	260	330				2,020	34
	מעלה עמוס	44		140	20				75				235	5
	מתתיהו	30		315	105			260	620			נדר בטוח - 50	1,320	44
	נוה דניאל	24		80	35				85				200	8
	נוה צוף	20		350				155	100			נדר בטוח - 115	605	30
	עלי	415	1,760	6,595	225		200 - תמר	900	1,050				10,530	25
	שבות רחל	68	190	1,600	925		65 - תמר	260	830				3,805	55
	שילה	62		600			25 - תמר	145	265				1,010	16
	סה"כ מחוז	907	2,150	13,560	1,770		360	2,000	4,500				24,340	27
	סה"כ כללי	5,887	2,345	32,000	6,730	300	2,460	8,185	20,340			140	72,360	12

תקציב 18.2.01

462



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י' בטבת, תשס"א 1 בינואר, 2001
01012001180003

לכבוד
גבי שרה אהרן
ראש המנהל לבניה כפרית

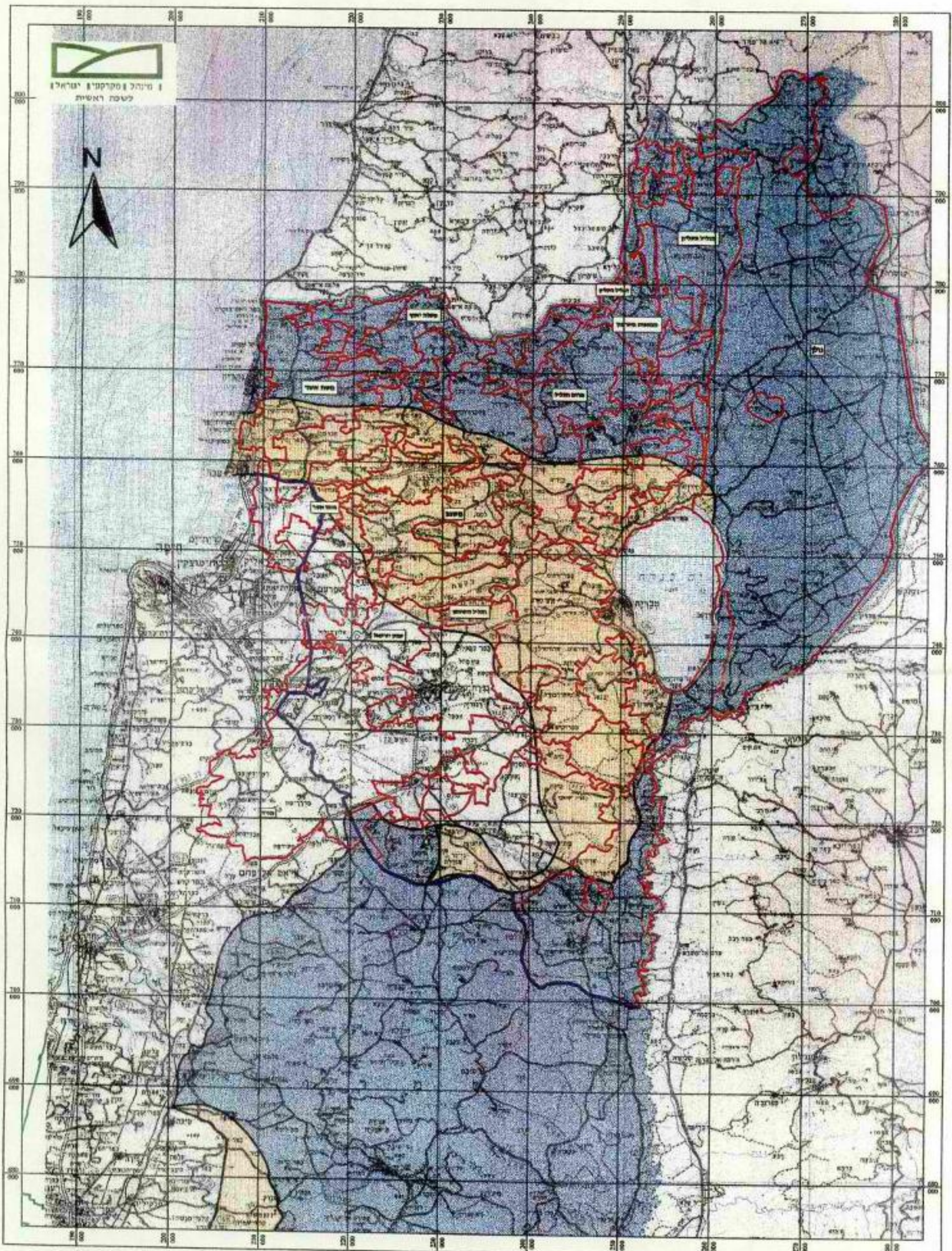
הנדון: תכנית עבודה לבניה כפרית

- א. לבקשת המנכ"ל אבקשך להמציא בהקדם את הר"מ: תכנית עבודה לחד ב"ים. תכנית עבודה להשלמת פיתוח 92 - 1989 כולל "מודל". לויז' לביצוע לבניה תקציבית מתקציבי 2000, 2001. רשימת פתמרי"ים צפויים לשנת 2001.
- ב. כמו כן מבקש המנכ"ל לקיים דיון פנימי עם מנהלי המחוזות ולהעביר לידי את ניתוח קצב הפעלת התקציב שנת 2000, שחלקו הופעל "בדקה ה - 90".

בבנינה
מר רפאל
אסף רפאל, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנכ"ל הכללי

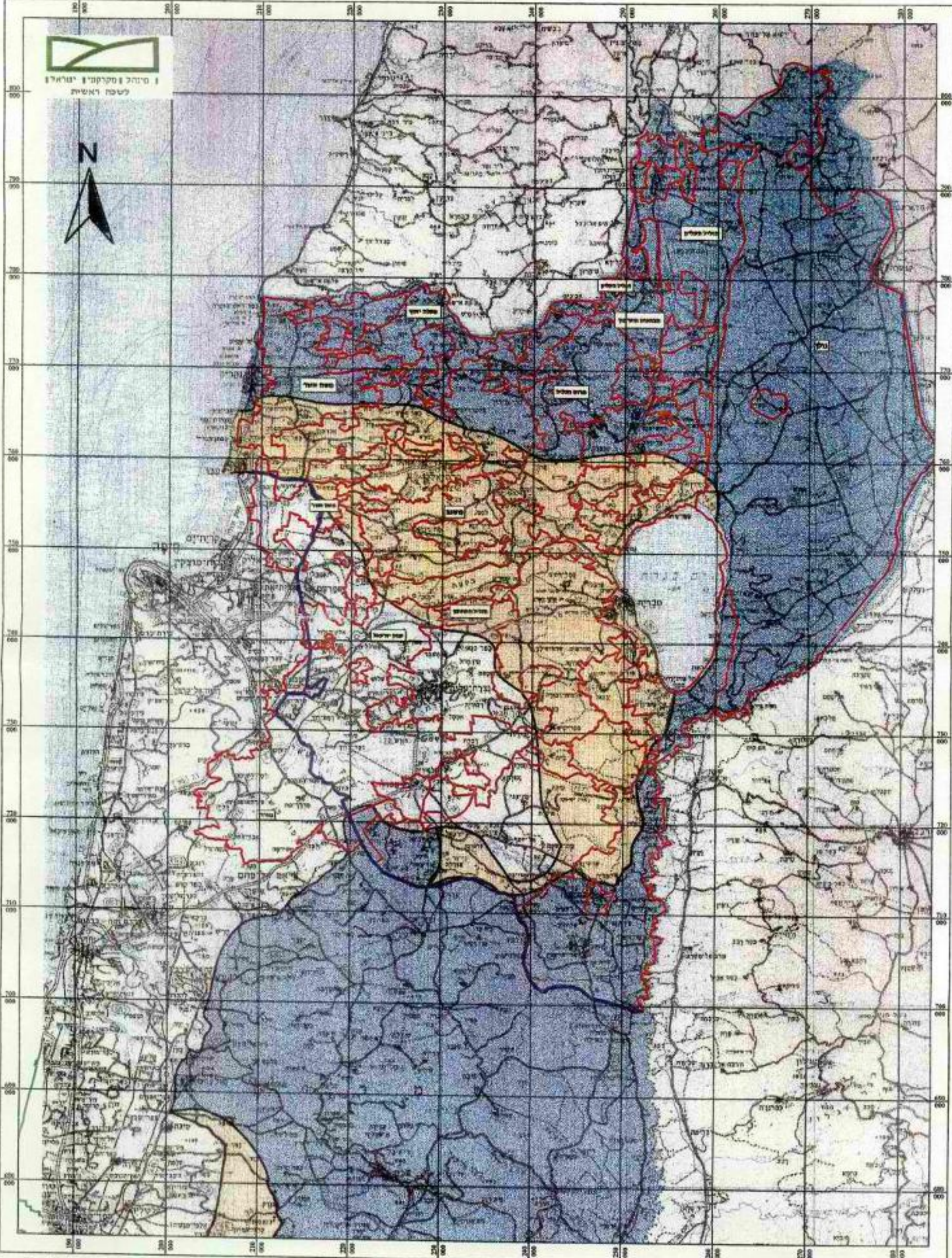
1:400000
2001-01-18



1:400000

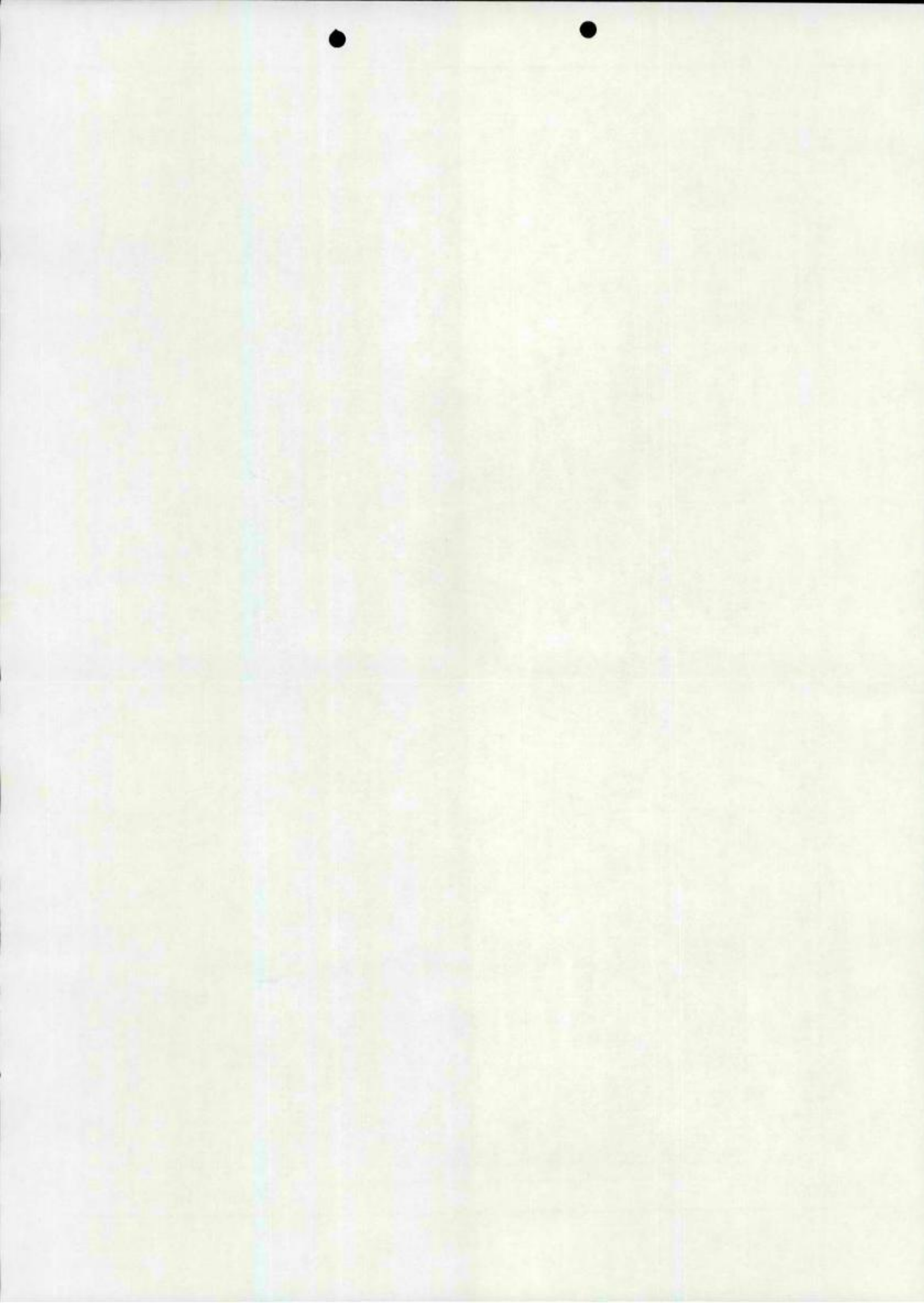
2001-01-18 02:46

מסלול
מסלול
מסלול



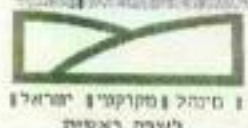
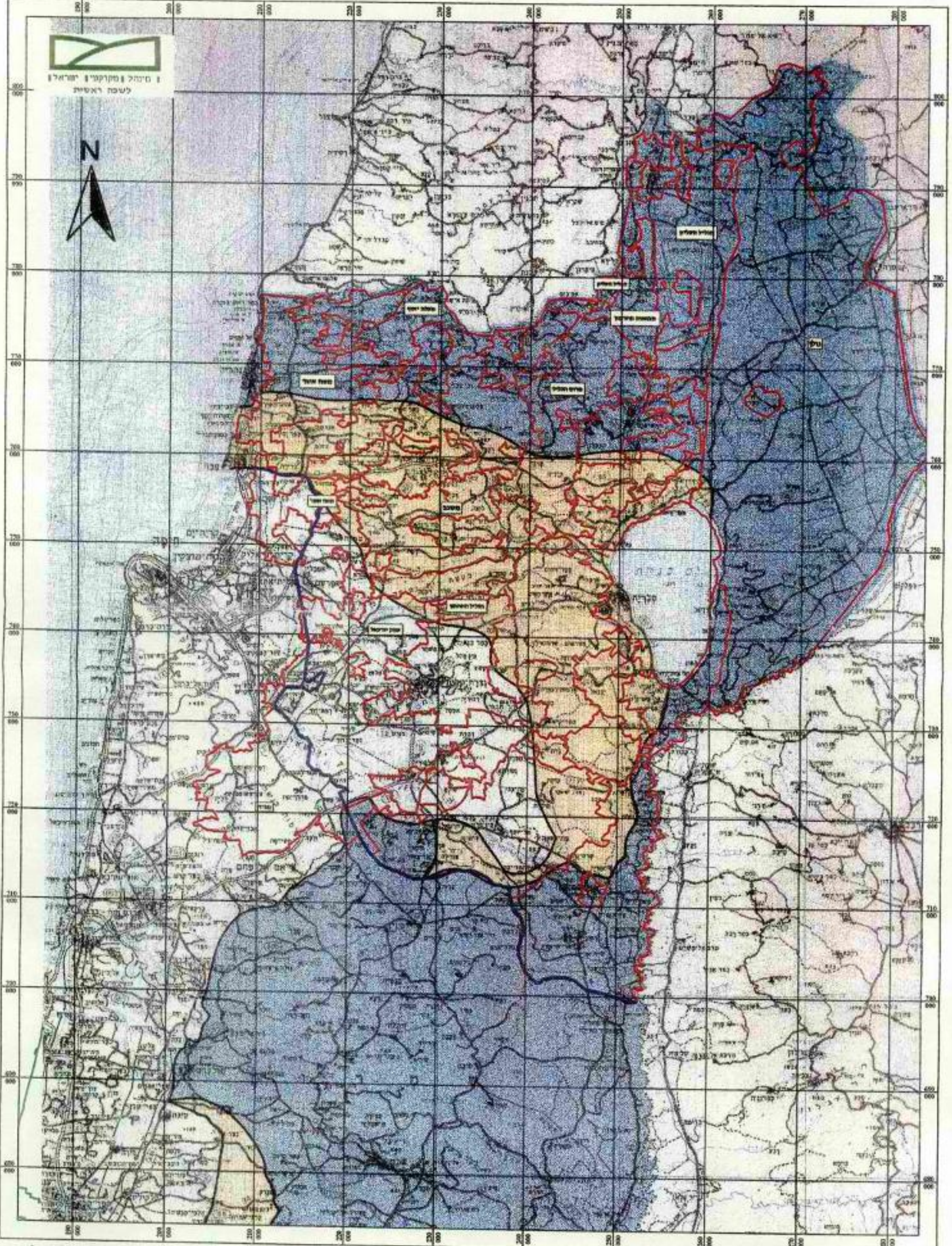
1:400000

2001-01-18 02:46



מסלול
מסלול
מסלול

012



מסלול מסלול מסלול
מסלול מסלול מסלול



1:400000

2001-01-18 02:46

הרחבה למגורים בישוב הכפרי הצעה לדיון

1. רקע

לקראת סוף שנות השמונים חלו חליכים דמוגרפיים של הזדקנות והידלדלות המרחב הכפרי, בניגוד לאוכלוסיות אחרות בישראל, בהן חל גידול דמוגרפי משמעותי. הליך זה גרם לקשיים ביישובים רבים בקיום חיי קהילה אלמנטריים.

תנועת המושבים בהחלטתה לאפשר מגורים ביישוב גם לבנים שאינם ממשיכים סלה הדרך להצטרפות תושבים שעניינם הוא משכן למגורים במרחב הכפרי וזכויות במקרקעין על יסוד הקצאת מגרשים למגורים, לאמור, צרוף אוכלוסייה נוספת שלא על יסוד קליטה לחברות באגודה שיתופית חקלאית (אגו"ש).

המלצות ועדת שיש שהתגבשו על בסיס החלטת תנועת המושבים, והחלטות מועצת מקרקעי ישראל שהאחרונה שבהן 737 בדבר הרחבה למגורים באגודות ישובים חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי, קיבוץ, או אגודה שיתופית חקלאית (להלן - הרחבה למגורים ביישובים חקלאיים), פתחו את השער לאפשרות הרחבת היישוב הכפרי למתיישבים שלא על יסוד הצטרפות לאגודה השיתופית החקלאית, שהיא יישוב (אגו"ש), לאמור, צרוף אוכלוסייה נוספת שלא על יסוד קליטה לחברות.

התהליך מתבסס על הקצאת מגרשים בגודל של עד 500 מ"ר למגרש. מספר המגרשים אינו עולה מעבר ל- 115% למספר הנחלות המתוכננות לכל ישוב וישוב, והכל בכפוף למגבלות הקיימות בתכניות מתאר ארציות, חוק התכנון והבנייה וכפוף לאישורים סטטוטוריים או לכל המלצות ארציות ואחרות שיתקבלו בעתיד.

מספר המגרשים שיתכן בכל ישוב וישוב, טעון את אישור ועדת הפרוגרמות ברשות לתכנון משרד החקלאות והכפר, כנדרש על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית היא להסדיר התנאים שיאפשרו את מימושה של ההחלטה בדבר הרחבה למגורים ביישובים חקלאיים, במטרה לנצל את הקרקעות והתשתיות הקיימות ביישובים תוך שימת דגש על יצירת מסגרת שתאפשר קיום חיים משותפים ללא חיכוכים בין כל תושבי הישוב (חברי האגו"ש והתושבים החדשים).

ביצוע התכנית יהיה כפוף להסדר המשלים להסדר הקיבוצים והמושבים.

השלב הקריטי בהנעת התכנית הוא שלב התכנון.

בעוד באזורי עדיפות לאומית נושא זה מטופל ע"י המינהל לבנייה כפרית כחלק מהסבסוד שניתן באזורים אלה, הרי שאותם יישובים שאינם באזורי עדיפות לאומית מתקשים להניע את התהליך עקב מחסור בהון עצמי.

חלק מאותם יישובים ניסו לפתור זאת ע"י פניה ליום. המימוש לא עלה יפה, מה גם שההגבלות החדשות של היועץ המשפטי לממשלה על בניה באמצעות יזמים, הקפידה למעשה דרך זו.

יוצא איפא, שיישובים אלה נמצאים במלכוד מסוים. מצד אחד ברור לכל הנוגעים בדבר שהדרך הטובה ביותר להיחלץ מחובות ומהזדקנות המשק היא ע"י הרחבה קהילתית; מצד שני, חסרים היישובים ולו גם את ההון הראשוני על-מנת להתחיל ולהניע את הפרוייקט.

לפיכך, אנו מבקשים במסמך זה לקבוע את העקרונות והנוהל למתן מימון ביניים של המדינה לצורך התכנון הסטטוטורי (התב"ע) והתכנון המפורט לביצוע.

מוצע כי שיטה זו תופעל בשנת 2001 ביישובים שאינם באזור עדיפות לאומית ואח"כ יישקל הרחבת התכנית לאזורי עדיפות.

2. ההתקשרות החוזית

ההתקשרות החוזית תהיה בין הרשות ובין חברה מנהלת הכוללת שירותי תכנון או חברה מנהלת ומשרדי תכנון עימם היא רוצה להתקשר לצורך ניהול הפעולות בהרחבות היישובים (להלן: "חברה/משרד").

ההתקשרות תעשה ע"י הרשות לפי הכללים והנהלים החלים עליה ובתאום עם הישוב ובהסכמתו ובלבד שהתשלום בו תשא הממשלה לא יעלה על תעריפי משהב"ש.

3. תפקידי החברה/המשרד

החברה/המשרד יבצעו פעולות ניהול ותכנון עד למתן תוקף לתכנית:

- א. הכנת תכנית המתאר כולל יועצים ככל שיידרש.
- ב. הכנת התכנון המפורט ככל שיידרש ולפי הצורך (אדריכלות, תנועה, אקולוגיה, ביסוס, נוף, מים וביוב, חשמל וכו').
- ג. תאום בין המתכננים ובין הרשות.
- ד. פתרון בעיות המתעוררות בין צוות התכנון ובין רשויות התכנון השונות.
- ה. תאום שוטף בין צוות התכנון לבין הגורמים המאשרים את התכנון על כל שלביו.
- ו. השתתפות פעילה בהכנת תשובות ותגובות להתנגדויות.

- ז. השתתפות בדיונים בהתנגדויות והצגת עמדתה של הרשות לגביהם.
- ח. עריכת שלבים ולוחות זמנים לתכנון, מעקב ובקרה אחרי ביצוע השלבים ועמידה בלוח הזמנים.
- ט. קידום והאצת תהליכי התכנון עד לפרסום התכנית בכל רמה שנדרשת למתן תוקף, וכן דיווח באופן שוטף לרשות ככל שתדרוש.
- י. החברה/המשרד תקיים מגע שוטף עם מזכירות היישובים ותעמוד לרשותם לצורך מתן כל ההסברים הדרושים על אופי הפרוייקט ועל מצב התכנון בכל שלביו ותהיה זמינה לפניית התושבים.
- יא. החברה/משרד תכין אומדן עלויות ביצוע של הפרוייקט וכן תכנית פיתוח בשלבים כולל לויז' לביצוע.
- יב. החברה/משרד תכין תזרים מזומנים לתכנון ולביצוע מול אומדן ההכנסות הצפויות של הרשות ו/או הישוב מאגרות ומהיטל השבחה או כתוצאה מכל הסדר אחר קיים או שייקבע.
- יג. החברה/המשרד תבצע כל מטלה הדרושה לצורך קידום וביצוע יעיל של הפרוייקט במסגרת התקציב ולוחות הזמנים שייקבעו לכך.

4. מימון

המימון יינתן לרשות ע"פ התעריפים המקובלים במשהב"ש.

המימון יינתן ב- 2 שלבים :

שלב א' - לצורך התכנון הסטטוטורי (התב"ע) ושלב ב' לצורך התכנון המפורט לביצוע.

לאחר מתן תוקף לתכנית, יעודכן שכ"ט בהתאם לתכנית שתאושר.

הרשות לא תזכה במימון עבור ניהול התכנון של תכנית מפורטת, שהוכנה מבעוד מועד והוגשה לכל הפחות לוועדה המקומית. המימון יינתן רק לניהול שלבי התכנון הנותרים. בכל מקרה, לא יינתן מימון למתחמים עבור ניהול תכנון, הממומן על-ידי גורם ציבורי אחר.

לצורך פעילות במסגרת הפרוייקט ביישובים שיאושרו, יחתמו הרשות והיישוב חוזה עם משהב"ש כפי שנעשה בפרוייקט ההתחדשות העירונית לאחר התאמתו.

5. שלבי התשלום לניהול ותאום הפרוייקט

- א. בעת הגשת התכנית לועדה המקומית - 10% משכר הטרחה.
- ב. בעת הגשת התכנית המאושרת ע"י הועדה המקומית לועדה המחוזית - 10% משכ"ט.
- ג. בעת פרסום בעיתונות על הפקדת התכנית להתנגדויות בועדה המחוזית לתכנון ובניה - 20% משכ"ט.
- ד. בעת פרסום בעיתונות של התכנית למתן תוקף - 60% משכר הטרחה.

6. שלבי התשלום לתכנון הסטטוטורי (התב"ע)

- א. הכנת חלופות לתכנית מפורטת, גיבוש פרוגרמה, בחירת החלופה המועדפת ועדכון פרוגרמה - 20%.
- ב. עיבוד החלופה המועדפת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:1250 או הכנת הנספח הרלבנטי והגשתם לועדה המקומית - 20%.
- ג. השגת המלצות הועדה המקומית וטיפול בתכנית בועדה המחוזית עד הפקדתה - 30%.
- ד. טיפול בהתנגדויות עד מתן תוקף לתכנית - 30%.

7. שלבי התשלום לתכנון המפורט לביצוע

- א. עם חתימת ההסכם - 20%.
- ב. עם השלמת התיק למכרז - 80%.

8. עקרונות ההתקשרות בין הרשות והחברה/משרד

- א. הצדדים לא יתירו את החוזה ביניהם ולא יבטלו אותו, אלא בשל הפרה של תנאי עיקרי מתנאיו או מסיבות סבירות אחרות.
- ב. החברה/משרד תתחייב בחוזה כי נושאי התפקידים בה יבצעו את תפקידיהם באופן אישי אלא אם אישרה להם הרשות להאציל את סמכויותיהם או להחליפם.

- ג. החברה/משרד תתחייב לבצע את מטלותיה בנאמנות, לפי מיטב הנהוג המקצועי ולפי כל דין.
- ד. הרשות רשאית להוסיף הוראות, דרישות והתניות ובלבד שלא יהא בהן כדי לגרוע מן האמור לעיל או להיות בסתירה עימו.
- ה. החברה/משרד תפקיד בידי הרשות ערבות בנקאית בשיעור 10% מאומדן שכר הטרחה שישולם לה בגין הפרוייקט בנוסח המצורף.

9. תנאים להתקשרות הרשות עם החברה/משרד

- א. החברה/משרד תהיה חברה רשומה כחוק בישראל.
- ב. לרשות החברה/משרד עומד צוות עובדים או נותני שירותים בעלי כישורים ונסיון בתחומים אלה:
- מנהל פרוייקט בעל 3 שנות נסיון לפחות ב- 7 השנים האחרונות בניהול תכניות ותיאום הליכי תכנון וקידום.
 - מי שעסק במשך 3 שנים לפחות בפעולות הרחבת יישובים מהבחינה החברתית והארגונית לרבות מתן ייעוץ והסברה לבעלי הזכויות בקרקע.
 - עו"ד בעל נסיון של 3 שנים לפחות בעסקאות מורכבות במקרקעין ובנושאים של תכנון ובניה.
 - כלכלן או כל בעל השכלה רלוונטית אחרת, בעל נסיון של 3 שנים לפחות בהכנת תקציבים, הערכת עלויות וניהול חשבונות.
 - כל בעל מקצוע נוסף הנמנה על הצוות המקצועי של החברה/משרד.

10. התקשרות הרשות עם מתכננים

- הרשות תתקשר עם מתכננים בהתאם לשיקול דעתה, לכללים הנהוגים בה ותוך התייעצות עם החברה המנהלת והיישוב.
- מומלץ להתקשר עם מתכננים בעלי נסיון בהכנת תכניות במיגזר הכפרי.

11. תוקף ההסכם

תוקף ההסכם בין משהב"ש לרשות יהיה לתקופה של 5 שנים.

עם זאת רשאי המשרד לבטל את ההסכם בטרם חלפו 5 שנים אם התקיימו אחד או יותר ממקרים אלה:

א. אם לא התקיימה ביישובי המועצה פעילות תכנונית וחלפו פרקי הזמן הבאים:

- עברה שנה מיום חתימת ההסכם והתכנית לא הוגשה לועדה המקומית.

- עברה שנה מיום הגשת התכנית לועדה המקומית והתכנית לא הוגשה לועדה המחוזית.

- עברה שנה מיום הגשת התכנית לועדה המחוזית והתכנית לא פורסמה בעיתונות להפקדה.

- עברה שנה מיום פרסום בעיתונות על הפקדת התכנית להתנגדויות והתכנית לא קיבלה תוקף.

ב. אם הרשות הפרה תנאי עיקרי מתנאי ההסכם שלה עם משהב"ש.

ג. אם הרשות ביקשה בקשה מנומקת לבטל את ההסכם והמשרד קיבל את בקשתה.

ד. בשל סיבות שלטוניות או בשל שינוי מדיניות הממשלה.

12. החזר הוצאות התכנון

בעת חתימת הסכם פיתוח בין המתיישב לממ"י יגבה ממ"י את החזר הוצאות התכנון ע"פ התחשיב שיועבר לו ע"י משהב"ש וע"פ המתחייב ממיקום הישוב באזור עדיפות לאומית ואת התמורה יעביר למשהב"ש.

תאריך: _____

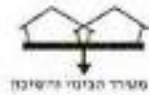
לכבוד
הרשות

נוסח ערבות

1. לפי בקשת _____ (להלן "המציע") אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתדרשו עד לסך _____ כשהוא צמוד למדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה על ידי המציע עמכם ועד ליום התשלום בפועל (להלן "סכום הערבות"), זאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע כלפיכם על פי הצעתו לחברה מנהלת להרחבות ישובים ו/או התחייבויותיו על פי חוזה שנחתם בין המציע לביניכם.
2. אנו נשלם לכם את כל סכום הערבות שיידרש על ידכם, בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שבכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהמציע.
3. ערבות זו ניתנת למימוש בשלמות או בחלקים.
4. ערבות זו תהיה בתוקף במשך כל תקופת החוזה שביניכם לבין המציע.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו לא יאוחר מיום _____, אלא אם כן חודש תוקפה קודם לכן.

בברכה,

בנק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

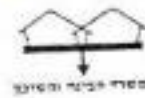
כ"ז בשבט, תשס"א
20 במרץ, 2001
20022001180005

בסייד, ירושלים,
סיטובין:

תוכנית עבודה מיום 18.2.01 - בניה כפרית

- | <u>משתתפים:</u> | מנכ"ל
שרה אהרון
יאיר רפאלי |
|-----------------|--|
| 1. | תוכנית עבודה 89-92:
שרה אהרון תגיש מודל לת"ע לשנים 89-92. המודל יקבע לפי קרטיונים אחידים וסדרי עדיפות. |
| | באחריות: <u>שרה אהרון</u> לוי"ז: <u>23/2/01</u> |
| 2. | פתמ"ר:
דו"ח מעודכן יוגש ע"י שרה אהרון |
| | באחריות: <u>שרה אהרון</u> לוי"ז: <u>23/2/01</u> |
| 3. | הפעלת תקציב 2000:
יערך דיון בשיתוף מנהלי המחוזות - מסקנות והמלצות יוגשו למנכ"ל (מצ"ב מכתבנו בנושא מיום 1 בינואר 2001) |
| | באחריות: <u>שרה אהרון</u> לוי"ז: <u>23/2/01</u> |
| 4. | הפעלת תקציב 2001:
ועדת הזמנות תכנון - ניתן להגיש חומר. האישור יהיה על תנאי נעד שיאושר התקציב + תכנית העבודה) יש להקפיד לא להעביר כל מידע לצד ג' על החלטות הועדה. |
| 5. | מחשוב:
שרה תעדכן את המנכ"ל בעניין השלמת הסבת התכנה. |

רשם: אסף רפלי, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ו' בטבת, תשס"א 1 בינואר, 2001 01012001180003

לכבוד
גבי שרה אהרן
ראש המנהל לבניה כפרית

הנדון: תכנית עבודה לבניה כפרית

- א. לבקשת המנכ"ל אבקשך להמציא בהקדם את הר"מ:
תכנית עבודה לחדב"ים.
תכנית עבודה להשלמת פיתוח 92 - 1989 כולל "מודל".
לו"ז לביצוע לבניה תקציבית מתקציבי 2000, 2001.
רשימת פתמ"ים צפויים לשנת 2001.
- ב. כמו כן מבקש המנכ"ל לקיים דיון פנימי עם מנהלי המחוזות ולהעביר לידי את ניתוח קצב הפעלת התקציב שנת 2000, שחלקו הופעל "בדקה ה-90".

בבקשה
שרה אהרן
אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנכ"ל הכללי

מיל
קצת
עבד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.2.2001
ת.ת.

אל: פגז' זלמאג'ירן

הנדון: גאליק קימו' ניי מבנה

בזמני זקנה שמענו
ישירי רמזי ניי (מבנה דומילק
הצבנה שקוראי ומן זלמאג')

אלק

א

בברכה

העתק: מרצ'ד גמלוז ב'אג'

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

העברת פקסימיליה

מכתב לוואי

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
19-02-2001
דואר ובוט

1090

תאריך 19.2.2001

מס' פקסי 02-5847688

אל: מר יצחק גולן
כתובת: מר גולן בן אלון

מספר העתקים מצורפים 3 כולל מכתב לוואי

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
14.02.2001
דואר ובוט

מקום
מקום
מקום

מר יצחק גולן בן אלון

מס' פקסי
מס' פקסי
מס' פקסי

מס' פקסי
מס' פקסי
מס' פקסי

מס' פקסי
מס' פקסי
מס' פקסי

מס' פקסי
מס' פקסי

מס' פקסי
מס' פקסי
מס' פקסי

השולח

במידה והמסמך אינו ברור, נא התקשרו למשרדינו.

בברכה,

ניר - תכנון נהול ופתוח בע"מ

פקסי 049890318

(להחברות פנימית במשרד המעלה)

מזכר

אל:	אלנה זילק
מאת:	שרה אהרון
תאריך:	20/2/01
תיק מס:	

העניין: בני בניין - הלפניה

סיפורי:

בתאריך 20/2/01 ושלמו יד הלנה זילק
 זילק ב 20/2/01

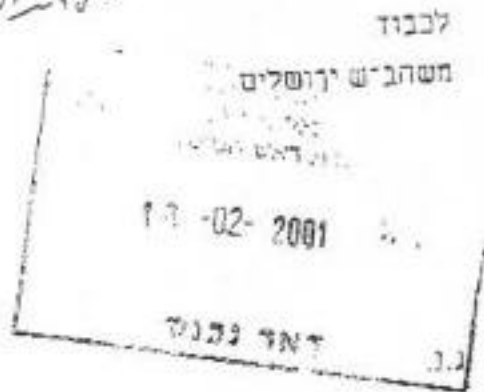
בכח
 שר

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 20-02-2001
דואר נכנס
 מס' תיק

14/02/2001

תעבה להודיע
תודות רבות
אלוני
ט

לידי: הנב"ש שוקה אהרון
המנהל לבניית הכפרית



בעניין השלום לחברה ניר תכנון נהול ופיתוח בע"מ עבור עבודות תכנון
עיר-גנים כגוש עציון:

1. בסוף חודש ינואר 2001 התבקשתי טלפונית ע"י גבי מאיה מתוק מחברת
ירושלים שלכם להוציא חשבוניות עבור 4 חוזים המפורטים להלן:

חזרה	7/91355/99	סכום	44,889.95	מע"מ	7,631.29	סה"כ	52,521.24	ש"ח
חזרה	7/91356/99	סכום	47,737.65	מע"מ	8,115.40	סה"כ	55,853.05	ש"ח
חזרה	7/91357/99	סכום	10,315.74	מע"מ	1,753.68	סה"כ	12,069.42	ש"ח
חזרה	7/91358/99	סכום	18,433.14	מע"מ	3,133.63	סה"כ	21,566.77	ש"ח

סכומי החשבוניות הוכתבו לי טלפונית ע"י מאיה מתוק

2. ביום 1.02.2001 - החשבוניות בצירוף מכתב לוואי נשלחו למאיה מתוק בחתום
להנחייתה כדי לבצע תשלום מידי.

3. ביום 4.02.2001 - וידאתי טלפונית עם מאיה מתוק את קבלת החשבוניות.
מאיה אישרה שהגיעו ושאלה בקשר לחתום, לא היה ברור לי לאיזה חתום היא
מתכוונת כיוון שהחוזים המקוריים המבוטלים נמצאים במשרד השיכון. הובהר לי
שיש צורך בעותק חתום חתומים עם דגש על תשיבות קיום התימתו של החשב.
הופנית ע"י מאיה מתוק לדליה בן-אליהו להבהרה נוספת בדבר החתום הנדרשים.
דליה בן-אליהו אכן אישרה שיש צורך בחתום חתומים ואמדה שניתן לשלוח צילום
החזה ולהשאיר את המקור ברשותי.

שאלתי מתי יתבצע התשלום המגיע לנו כאשר אני מתחייבת לשלוח עותק חתומים
מייד. נאמר לי שביום ראשון 11.02.2001 תתבצע ההעברה כספית.

4. ביום 5.02.2001 קיבלתי בדואר ממאיה מחוק השבונות תכנון מפורטים וכפי שהוכנו על ידכם ובחתימם לשיקוליכם הסכומים תאמו את הסכומים שניתנו לי טלפונית ואת סכומי החשבונות שהוצאתי על פי הנחייתר.

5. ביום 8.02.2001 שלחתי את החכים המבוקשים.

6. ביום 11.02.2001 וידאתי טלפונית את הנעתם של החכים למאיה מחוק רציתי לוודא את עיום ההעברה הכספית. נאמר לי שבנושא זה עלי לפנות לדליה בן-אליהו. פניתי לדליה והתבקשתי על-ידה להמתין לתשובה עד יום רביעי 14.02.2001.

7. היום 14.02.2001 התברר לי טופית ע"י דליה בן-אליהו שהתשלום עבורני מתעכב/מתבטל? ... מה הלאה?

האם גם את הסכומים הנ"ל שאתם קבעתם, אתם אישרתם כבר לפני שנה ואתם הסתבתם לי הנכם נמנעים מלשלם?

האם גם סכומים אלה שהגם חלק קטן ביותר מהסכומים שחניעים לנו עבור עבודתם בתכנון עיר-גנים בגוש עציון מתנכלים נורמים במשרד מלשלם?

האם גם הוראת המנכ"ל במכתבו אליך (שבו אנו מכותבים) מיום 21/11/2000 כי: "עליכם לשלם לחברת ניר תכנון נהול ופיתוח את השכר שהוצע על ידכם מיז וכלא תנאי אינה ראויה לקיום?"

רחל 19
99

ניר - תכנון נהול ופיתוח בע"מ

חשבת: מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל

15.2.01
 ד"ר יצחק גבי
 יו"ר

14/02/2001

תע"מ
 חשבונית
 א"צ
 ט

לכבוד

משהב"ש ירושלים

לידי: הגב' שרה אהרון
 המנהל לבנייה כפרית

ג.ג.

בעניין תשלום לחברת ניר תכנון נהול ופיתוח בע"מ עבור עבודות תכנון
 עיר-גנים בגוש עציון:

1. בסוף חודש ינואר 2001 התבקשתי טלפונית ע"י גב' מאיה מתוק ממחוז
 ירושלים שלכם להוציא חשבוניות נכוד 4 חוזים המפורטים להלן:

חזרה 7/91355/99	סכום 44.889.95	מע"מ 7.631.29	סה"כ 52,521.24 ש"ח.
חזרה 7/91356/99	סכום 47.737.65	מע"מ 8.115.40	סה"כ 55,853.05 ש"ח.
חזרה 7/91357/99	סכום 10,315.74	מע"מ 1,753.68	סה"כ 12,069.42 ש"ח.
חזרה 7/91358/99	סכום 18,433.14	מע"מ 3,133.63	סה"כ 21,566.77 ש"ח.

סכומי החשבוניות הוכתבו לי טלפונית ע"י מאיה מתוק.

2. ביום 1.02.2001 החשבוניות בצדוף מכתב לוואי נשלחו למאיה מתוק בהתאם
 להנחייתה כדי לבצע תשלום מידי.

3. ביום 4.02.2001 וידאתי טלפונית עם מאיה מתוק את קבלת החשבוניות.
 מאיה אישרה שהגיעו ושאלה בקשר לחזים. לא היה ברור לי לאיזה חזים היא
 מתכוונת כיוון שהחזים המקוריים המבוטלים נמצאים במשרד השיכון. הובהר לי
 שיש צורך בעותק חזים תלומים עם דגש על חשיבות קיום חתימתו של החשב.

הופנית ע"י מאיה מתוק לדליה בן-אליהו להבהרה נוספת בדבר החזים הנדרשים.
 דליה בן-אליהו אכן אישרה שיש צורך בחזים תלומים ואמרה שניתן לשלוח צילום
 החזיה ולהשאיר את המקור בדשותי.

שאלתי מתי יתבצע התשלום המגיע לנו כאשר אני מתחייבת לשלוח עותק החזים
 מייד. נאמר לי שביום ראשון 11.02.2001 תתבצע ההעברה כספית.

972 4 9890318

4. ביום 5.02.2001 - קיבלתי בדואר ממאיה מתוק חשבונית תכנון מפורטים כפי שהוכנו על ידכם ובהתאם לשיקולכם. הסכומים תאמו את הסכומים שניתנו לי טלפונית ואת סכומי החשבוניות שהוצאתי על פי הנחייתכם.

5. ביום 8.02.2001 - שלחתי את החו"מ המבוקשים.

6. ביום 11.02.2001 - וידאתי טלפונית את הנעתם של החו"מ למאיה מתוק ורציתי לוודא את קיום ההעברה הכספית. נאמר לי שבנושא זה עלי לפנות לדליה בן-אליהו. פניתי לדליה והתבקשתי על-ידה להמתין לתשובה עד יום רביעי 14.02.2001.

7. היום 14.02.2001 - התברר לי סופית ע"י דליה בן-אליהו שהתשלום עבורנו מתעכב/מתבטל? ... מה הלאה?

האם גם את הסכומים הנ"ל שאתם קבעתם, אתם אישרתם כבר לפני שנה ואתם הכתבת לי הנכם נמנעים מלשלם?

האם גם סכומים אלה שהונם חלק קטן ביותר מהסכומים שמגיעים לנו עבור עבודתנו בתכנון עיר-גנים בגוש עציון מתנכלים גורמים במשרדך מלשלם?

האם גם הוראת המנכ"ל במכתבו אליך (שבו אנו חכותבים) מיום 21/11/2000 כי: "עליכם לשלם לחברת ניר תכנון נהול ופיתוח את השכר שהוצע על ידכם מיד וללא תנאי" אינה דאווה לקיום?

רח"מ
52

ניר - תכנון נהול ופיתוח בע"מ

העתק: מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל



בסייד, ירושלים, כ"ז בשבט, תשס"א
20 בפברואר, 2001

אל: גבי שרה אהרן, מנהלת המינהל לבניה כפרית

הנדון: אישור ביצוע עבודות חדשות
פניותיכם מיום 18 בפברואר מחוז מרכז, גליל וחיפה

בקשתכם לאישור ביצוע עבודות ותכנון חדשות במסגרת פרוגרמת המשרד 2001
נדונה בחשכ"ל ואושרה עפ"י הפרוט לעיל:



א.	פרוץ 80,000 ש"ח
ב.	מלכישוע נוף וחשמל 36,000 ש"ח
ג.	מלכישוע קוי מים וביוב 40,000 ש"ח.
ד.	אלרום 100,000 ש"ח.
ה.	חיספין 200,000 ש"ח
ו.	קדמת צבי 70,000 ש"ח.
ז.	רמות 160,000 ש"ח.
ח.	אילניה 160,000 ש"ח.
ט.	מטולה 120,000 ש"ח.
י.	נוה זיו 50,000 ש"ח.
יא.	שפר 20,000 ש"ח
יב.	קדומים מצפה ישי 100,000 ש"ח.
יג.	אלון מורה 50,000 ש"ח.
יד.	חומש 40,000 ש"ח.
טו.	פדואל 70,000 ש"ח.
טז.	קריתנטפים 120,000 ש"ח.
יז.	שא-נור 50,000 ש"ח.

בצב"ר, רב,
יצחק אלישע
חשב המשרד

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו - המנהל הכללי

שנ

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ה בשבט, תשס"א
18 בפברואר, 2001
סימוכין: 18022001010117

ישובים שבטיפול המחוזות

חיפה	גליל	
261	163	מסי ישובים
102	94	מזה באזורי עדיפות
11	7	מסי מועצות אזוריות
4	7	מזה באזורי עדיפות

מספר תקנים למחוז

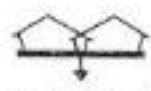
מחוז גליל - 16
מחוז חיפה - 12 (לא כולל מנהל מחוז)

תקציבים
באלפי ש"ח

2001	2000	מס' ישובים	מועצה אזורית
0	0	3	אלונה
5,110	3,600	24	* בקעת בית שאן
4,700	10,385	26	* גלבע
600	0	8	זבולון
0	810	24	חוף הכרמל
640	0	13	מגידו
5,250	12,140	32	* מטה אשר
300	150	20	מנשה
22,840	4,500	30	* משגב
0	750	39	עמק חפר
8,150	2,600	36	עמק יזרעאל
47,590	34,935		סה"כ
37,900	30,625		מזה מועצות בעדיפות לאומית

כס

א-א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.2.01
ת.ת.

אל: הג' שרה יחיאל

הנדון: זיהוי ופיקוח חשבונית האוצ'ל' האס'ל' .
מס' ביק' זיש' אס'ל' 7

ג' י' רמת' חשב' (אס'ל')
מס' אס'ל' 7

א.צ.י.
א.צ.י.

בברכה

העתק:



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

Date: 8.2.01 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5657265 אל פקס מס':

Attention: מר דניאל סלמן - ז"ל לידיעת:

From: לנה ח. ז"ל מאת:

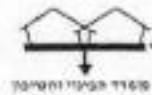
Subject: שקל כדוש 2382 האלוף הנדון:

Remarks: גבה פ"ד הערות:

גדף נמנו של גרף נמנו
מו קן ג'יהו קנאט מונבון וע"ה ז"ל
בין קנאט של מר אהרון אהר"ל (גדף נמנו)
אלה נמנו. ח"י א"ל

לנה


Copy: _____ העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ה בחשון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
סימוכין: 23112000180013

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום כבישים במועצות באזוריות

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל משרד רה"מ מר יוסי קוצ'יק סוכם על איגום תקציבי בסך 43 מיליון ש"ח כאשר 7 מיליון ש"ח מתוכם מתקציב משרד הבינוי והשיכון לשיקום "כבישים ללא אבא".

מכיוון שהישובים המאוגדים במועצות האזוריות מטופלים על ידי המינהל לבניה כפרית, אמור התקציב להיות מופעל מתקציב בניה כפרית.

בפגישה שהתקיימה במשרדי עם נציגי מרכז המועצות האזוריות הם הודיעו שהם מוותרים על הצעתנו לשריין 7 מלש"ח מתקציבנו לשיקום "כבישים ללא אבא".

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד רה"מ
מר שמוליק ריפמן, יו"ר מרכז המועצות האזוריות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
12022001180044
1-1015
סימוכין:



לכבוד
ח"כ יוסי כץ
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גיטה
סימוכין: פנייתך מיום 24.01.01

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעונו הפרטים הבאים:

הישוב גיטה הוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית ב' וכך גם הישוב לפידות.

סל ההטבות לישובים הינו פועל יוצא של מיקומם במפת אזורי העדיפות הלאומית.

משרדנו פועל יחד עם המועצה האזורית מעלה יוסף כדי לנסות ולקדם את שיווק הישוב ע"י מתן סיוע לביצוע עבודות עפר לשכונה חדשה וכן בשיפור כביש הגישה לישוב יחד עם מע"צ.

בכבוד רב,
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
סימוכין: 12022001010024

לכבוד
מר אלון פרס
מבני תעשיה
רח' קויפמן 4
תל-אביב, 68012

אדון נכבד

הנדון: הרחבות יישובים - תיקצוב משהב"ש מול ביצוע

הנתונים שהעברתם אלינו בעת הישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד מר שלמה בן-אליהו הועברו לגורמים המקצועיים במחוזות הרלוונטיים לצורך בדיקה והתייחסות.

נקדים ונאמר כי כל ההזמנות הינן השתתפות חלקית של משהב"ש ולא השתתפות מלאה כאשר ההתקשרות של משהב"ש היא מול המועצות האזוריות ולא מול חב' מבני תעשיה, שההתקשרות החוזית שלה היא מול המועצות האזוריות.

במקרים אלו קובעים נהלי המשרד ששחרור הכסף ע"י משהב"ש יעשה ע"פ החלק היחסי של השתתפותו הכוללת של המשרד.

כלומר, אם השתתפות משהב"ש הינה בגובה 50% מהעלות הרי כל חשבון שיוגש ע"י המועצה למשהב"ש ישולם גם כן על-פי אותו חלק יחסי, היינו 50% מביצוע בפועל, כאשר את ההפרש צריך לממן מזמין העבודה.

להלן התייחסותנו לגבי כל עבודה בנפרד:

1. נווה אטי"ב

החשבונות שהגשתם כוללים גם פעולות שאינן מסובסדות על-ידנו כגון: תכנון הבתים ועבודות פיתוח בתוך המגרשים. מתוך יתרת העבודות שילם המשרד את החלק היחסי של ההשתתפות.

2. כפר יובל

בימים הקרובים תקיים פגישה בהשתתפותכם ובהשתתפות המועצה האזורית ומחוז בניה כפרית על-מנת לסכם את החשבון.

3. מעלה גמלא
שוחרר החלק היחסי של השתתפות משהב"ש. המשך שיחרור הכספים יהיה עם התקדמות הבניה.
4. מורן
שוחרר החלק היחסי של השתתפות משהב"ש.
5. מעלה גלבע
בחשבון שהוגש ישנם מרכיבים מסוימים שמהב"ש לא מממן אותם כגון: מנהל האתר, כמו-כן המחירים שהוגשו בחשבון לא תאמו את המחירים שבחווה וזאת על-פי בדיקה משותפת עם המועצה האזורית.
6. מרב
רק בימים אלה הוגש חשבון נוסף. חשבון זה ייבדק ויאושר ע"פ נהלי משהב"ש.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל
מר חיים לב-רון, מ"מ מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"מ משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

14-02-2001

דואר נכנס

מס' 11774 תיק 267/01

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ט בשבט, תשס"א
12 בפברואר, 2001
סימוכין: 12022001010024

לכבוד

מר אלון פרס
מבני תעשיה
רח' קויפמן 4
תל-אביב, 68012

אדון נכבד

הנדון: הרחבות ישובים - תיקצוב משהב"ש מול ביצוע

הנתונים שהעברתם אלינו בעת הישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד מר שלמה בן-אליהו הועברו לגורמים המקצועיים במחוזות הרלוונטיים לצורך בדיקה והתייחסות.

נקדים ונאמר כי כל ההזמנות הינן השתתפות חלקית של משהב"ש ולא השתתפות מלאה כאשר ההתקשרות של משהב"ש היא מול המועצות האזוריות ולא מול חב' מבני תעשיה, שההתקשרות החוזית שלה היא מול המועצות האזוריות.

במקרים אלו קובעים נהלי המשרד ששחרור הכסף ע"י משהב"ש יעשה ע"פ החלק היחסי של השתתפותו הכוללת של המשרד.

כלומר, אם השתתפות משהב"ש הינה בנובה 50% מהעלות הרי כל חשבון שיוגש ע"י המועצה למשהב"ש ישולם גם כן על-פי אותו חלק יחסי, היינו 50% מביצוע בפועל, כאשר את הפרש צריך לממן מזמין העבודה.

להלן התייחסותנו לגבי כל עבודה בנפרד:

1. נווה אטי"ב

החשבונות שהגשתם כוללים גם פעולות שאינן מסובסדות על-ידנו כגון: תכנון הבתים ועבודות פיתוח בתוך המגרשים. מתוך יתרת העבודות שילם המשרד את החלק היחסי של השתתפות.

2. כפר יובל

בימים הקרובים תתקיים פגישה בהשתתפותכם ובהשתתפות המועצה האזורית ומחוז בניה כפרית על-מנת לסכם את החשבון.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



3. מעלה גמלא
שחרר החלק היחסי של השתתפות משהב"ש. המשך שיחרור הכספים יהיה עם התקדמות הבניה.
4. מורן
שחרר החלק היחסי של השתתפות משהב"ש.
5. מעלה גלבוע
בחשבון שהוגש ישנם מרכיבים מסוימים שמהב"ש לא מממן אותם כגון: מנהל האתר, כמו-כן המחירים שהוגשו בחשבון לא תאמו את המחירים שבחווה וזאת על-פי בדיקה משותפת עם המועצה האזורית.
6. מרב
רק בימים אלה הוגש חשבון נוסף. חשבון זה ייבדק ויאושר ע"פ נהלי משהב"ש.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל
מר חיים לב-רון, מ"מ מנהל מחוז חיפה

כ"א תשס"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אגף מערכות מידע

ירושלים, כ"א בשבט, תשס"א
14 בפברואר, 2001
סימוכין: 14022001010032

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז גליל

הנדון: העברת ישובים בין הבניה הכפרית ועירונית סימוכין: מכתבך אלי בנדון מיום 1.2.2001

1. מערכת מיבניית נמצאת לקראת סגירתה. כל הפרוגרמה של המיבניית תעבור למערכת פרוגרמות ועובדי מינהל לבניה כפרית יפעילו את מערכת פרוגרמות, אי לכך איני מוצאת טעם לבצע התקנות והדרכות למיבניית.
2. לענין השינויים במערכת במ"ה. כפי שכתבתי לך ב- E-MAIL ב- 13.2.2001: שינוי הזיהוי במערכת במ"ה ומקב"ץ הינו מידי. הבעיה היא שצריכים להתבצע שינויי זיהוי גם במערכת הכספית אשר יכולים להתבצע רק באישורם של איציק אלישע או עמי לנדאו והם עדיין לא נתנו לכך אישור. רחל חביב תבדוק איתם את הנושא עד סוף השבוע. בשיחת טלפון מהבוקר 14.2.2001 ביקש ממני איציק אלישע להפסיק כל פעילות בנושא עד לקיום ישיבה שהוא מבקש לזמן.
3. מערכת מקב"ץ השינוי במערכת במ"ה יוצר אוטומטית שינוי במערכת מקב"ץ.
4. עלויות פיתוח אנחנו מחכים לקבל רשימה בכתב מאגף פרוגרמות עליה נבצע את השינויים המתבקשים.
5. העברת מפות – כפי שנרשם בסיכום שלך בסעיף 3 יש לשלוח את המפות למר שלמה שפירא, אגף מערכות מידע. הוא האיש שמנהל את תליא.

בכבוד רב,
עדנה נביש
מנהלת אגף מערכות מידע

- העתק: עו"ד אהרון קינרייך
צביה אפרתי
איציק אלישע
עמי לנדאו
שרה צימרמן
רחל הולנדר
משה סוברנו
אורלי לוי
יוסי ארד
רחל חביב
שלמה שפירא





מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

סדר טקס: 0
תז: 64733
טל': 03-6929918
טל': 03-6929018
טל': 03-6929923
טל': 03-6952045

יום חמישי 08 פברואר 2001
טי"ו שבט תשס"א

פקס: 02-5847688



לכבוד
שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: גודל מגרשים בקיבוצים ובמושבים בדרום

אנו ראשי המועצות האזוריות: אשכול, שער-הנגב, בני שמעון, חוף אשקלון, רמת-נגב, תמר, הערבה התיכונה, וחבל- אילות.

תומכים ומברכים על הצעת מ.מ.י. בנוגע לגודל המגרשים בהרחבות של קיבוצי ומושבי דרום הארץ.

אנו פונים אליך ומבקשים ממך לתמוך בהצעה ולסייע לקדם ההחלטה.

בברכה,

שמואל ריפמן

יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש מועצה אזורית רמת-נגב

חעתק:

- ר.מ.א. שער-הנגב.
- ר.מ.א. בני שמעון.
- ר.מ.א. חוף אשקלון.
- ר.מ.א. תמר.
- ר.מ.א. הערבה התיכונה.
- ר.מ.א. חבל אילות.
- ר.מ.א. אשכול.

ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010123
מערכת התקדמות הבניה - מקב"ץ



**המינהל לבניה כפרית - בדיקת תהליכים ודיווח
למערכות במ"ה ומקב"ץ - סיכום ישיבה מה- 7.2.01**

משתתפים: שרה אהרן, רחל הולנדר, ד"ר חיים פיאלקוף.

סוכם למנות את מר עמנואל ורהפטיג לבחינה יסודית של תהליך הדיווח והעברת נתוני המינהל לבניה כפרית למערכות במ"ה ומקב"ץ. בחינת התהליך תכלול זיהוי והגדרת הנתונים הנדרשים וכן כלי הניהול והמעקב אחר הדיווח.

כמו-כן, סוכם לקיים פגישה נוספת בעוד חודש, לעדכון.

רשמה: רחל הולנדר

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר עמנואל ורהפטיג, עוזר המנכ"ל
גב' עדנה גביש, מנהלת אגף מערכות מידע

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FBI
MAY 19 1964

7 פברואר, 2001
מס' 2076



לכבוד
מר י. אלישע
חשב משרד השיכון

הנדון: מכירת בתים 2000

1. רצ"ב דו"ח מכירת בתים 2000
2. לידיעתך,

בברכה,

צבי היימביץ



העתקים:

- ✓ עו"ד בן אליהו-המנהל הכללי
- מר דוד גרושנוביץ-סגן בכיר לחשכ"ל, מ.האוצר
- מר אבי גבאי-סגן בכיר לחשכ"ל, מ.האוצר
- מר יצחק בקאל-ממונה על השיכון, מ.האוצר
- מר אושיק בן עטר-ראש תחום טכנולגיות וכלכלה-מ.האוצר
- מר י. שמשוני-מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- מר יצחק וייס-סמנכ"ל החטיבה להתיישבות
- מר יצחק לוי-ממונה על חשבונות האיכלוס
- גב' מיכל בן דוד - מנהלת יחידת האיכלוס

ההסתדרות הציונית העולמית חטיבת ההתיישבות אגף איכלוס

ו-טבת-תשס"א
01 ינואר 2001
מסדד האוכלוס

מחלקת
אגף איכלוס

לכבוד
הגב' אוסנת קמחי
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית
ירושלים

מצ"ב דוחות ביצועי שנת 2000 ביחידות הדיור שבבעלות משב"ש המטופלות ע"י אגף
האיכלוס בחטיבה להתיישבות.

1. דו"ח מכירה 90 יחיד.
2. דו"ח הכנסות מגביית שכ"ד
3. דו"ח מצאי הבתים ל- 31.12.00

לידיעתך ושימושך.

בברכה,

מיכל בן דוד
מנהלת אגף איכלוס

העתק: מר יחיאל שמשוני
מר י. וייס
הגב' שרה אהרון

דף מס': 18:36:03
 שעת-הפקה: L153
 זיהוי:

הורפס נשירים הנכסאי
 הורפס ב: 06-12-00

למאריך: 10 12 00

הרשאות מוסד : 23742588
 המאחזרות הציוניות - עבוד משכ"ש
 זר"ת סניכום לפי קבוצות

מס' סמ"כ	ימות קרן לשלום	מפועל הצמדה מעטבו	סניכום קרן	ניכוי הצמדה בפועל	סמ"כ ניכוי החודש	שם
1	00.00	17,927.51	51,518.00	90,541.61	441.75	חבל הגרולן - מושב שעל
1	00.00	1,125.81	4,032.00	59,222.61	476.26	חבל הגרולן מעלה גמלה
7	00.00	460.63	00.00	179,859.43	3,285.52	חבל הגרולן אודם
1	00.00	37.00	00.00	7,675.30	476.26	חבל הגרולן נוה אסיכ
1	00.00	06.49	00.00	6,810.49	869.70	חבל הגרולן גבעת יואב
14	00.00	67,713.07	44,604.00	403,928.43	5,522.01	חבל י-ט - וולב
	00.00	345.80	1,970.15	2,315.95	00.00	חבל י-ט - חלמיש
11	00.00	39,549.18	49,119.27	231,669.21	2,290.64	חבל י-ט - טלמון
46	00.00	118,329.39	111,402.92	692,831.36	11,135.25	חבל י-ט כוכב השחר
10	00.00	45,661.16	115,771.76	243,878.01	3,387.40	חבל י-ט - כרמי צור
37	00.00	60,602.21	8,347.18	448,995.08	12,092.90	חבל י-ט - מצפה יריחו
	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	חבל י-ט - נחליאל
3	00.00	8,597.97	25,452.00	48,503.67	1,051.49	חבל י-ט - עטרות
5	00.00	11,943.08	1,328.72	79,491.89	1,599.32	חבל י-ט - שילה
6	00.00	36,387.49	77,915.71	233,538.86	1,652.91	חבל הנגב - פני חבר
9	00.00	9,145.89	27,658.63	124,987.32	4,248.18	חבל הנגב - נצר חזרי
23	00.00	98,301.19	90,362.35	688,044.88	10,763.50	חבל הנגב - טוטיא
6	00.00	40,480.13	43,682.07	221,250.20	3,526.36	חבל הנגב - שמעה
5	00.00	180.68	00.00	52,312.22	1,523.77	חבל הנגב - כפר דרום
	00.00	3,947.62	15,172.89	23,354.11	00.00	חבל תיכון - אלון מור
1	00.00	15,995.63	29,909.40	125,345.03	495.58	חבל תיכון - גניס
	00.00	31,705.84	153,011.81	209,912.43	00.00	חבל תיכון - חיננית
8	00.00	33,027.94	85,140.54	236,023.65	4,510.29	חבל תיכון - חמש
4	00.00	27,074.77	68,520.90	167,179.67	2,528.64	חבל תיכון - חרמש
3	00.00	8,621.14	6,859.72	62,782.70	1,345.13	חבל תיכון - מבוא דותן
	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	חבל תיכון - עינב
	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	חבל תיכון - פדואל
	00.00	5,957.48	7,056.06	38,030.48	00.00	חבל תיכון - טלעית
1	00.00	4,127.01	5,040.00	25,133.79	353.11	חבל תיכון - שני שומרון
1	00.00	11,783.13	44,306.84	64,999.97	420.35	חבל תיכון - שקו
3	00.00	40,989.09	80,437.37	193,485.26	1,485.26	חבל תיכון - ריחן
1	00.00	35.85	00.00	5,665.05	432.19	חבל בקעה - תומר
16	00.00	3,659.36	75,200.00	110,654.56	5,380.48	חבל בקעה - גלב
1	00.00	05.11	00.00	2,340.89	468.05	חבל בקעה - רועי
1	28,365.60	22.20	32,856.00	4,468.20	883.34	חבל בקעה - מכורה
1	00.00	02.48	00.00	1,405.12	469.36	חבל דרום - גני טל
227	28,365.60	743,689.75	1,256,676.29	5,086,637.43	83,115.00	

אילן
 635
 35%
 אילן

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
אגף איכלוס

מכירת בתי משב"ש לשנת 2000

מעודכן ל - 31.12.2000

מס' סד'	שם הישוב	שם המשפחה	מס' בית	מועד חתימת חוזה	סכום בחוזה	סכום שהתקבל
1.	ריחן	קרבון דינה	23			
2.	יפית	קושניר	53			
3.	רועי	לוינסון רחל וזאב	22			
4.	רועי	מזן זוהר ופנינה	33			
5.	יפית	יגואי שי ויויאן	76			
6.	מכורה	ינתן דליה	49			
7.	רימונים	לזר יהודה וחדס	16			
8.	רועי	דיירי רוני ודליה	2			
9.	רועי	אנלמו אבי ומרית	34			
10.	יפית	ילבדנסקי עקיבא וליליה	52			
11.	שילה	סעדה דוד ואורנה	328			
12.	תומר	יאזולאי חנן ועדי	69			
13.	גבעת יואב	בן יוסף אורן ומארי	72			
14.	ורד יריחו	בן זקן יניב רומינה	55			
15.	רועי	שיק רוני שירלי	3			
16.	מכורה	כהן אושרית	42			
17.	בקעות	יברששת דלית	64			
18.	מכורה	רייך אבירס ונאוה	34			
19.	אלון מורה	לביא יובל ויהודית	128(29)			
20.	תומר	שדה מיכל	66(406)			
21.	יפית	פרץ מירי	83			
22.	מכורה	ירוקחין חיים ומלכה	82			
23.	מכורה	בר טוב אורית	461			
24.	רועי	קרסליס ירון וירדן	1			
25.	סוסיא	מימון עדנה ואבנר	35			
26.	ריחן	בן ציון אביגיל	15			
27.	בדולח	חניה ינון ואוסנת	17			
28.	יפית	קרסק גיל ואפי	66			
29.	רועי	יראובן באלי ונורית	16			
30.	ארגמן	בר אשר שמעון ואוסנת	71			
31.	יפית	אמנואל מקסים וגוזליאן	65			
32.	אבני איתן	מועטי גד-יוסף ורחל	46			
33.	ארגמן	לוי דוד ומירה	73			
34.	ורד יריחו	צרפתי פנחס	3			
35.	רועי	שלומי פון שטראוס	38			
36.	מכורה	פינקוס מאיר	80			
37.	אודס	משפחת מונצ'ש	99			
38.	אודס	משפחת עזרן	98			
39.	אודס	משפחת עמר	97			
40.	אודס	משפחת בזז	87			
41.	אודס	משפחת מאיר	86			
42.	אודס	משפחת צדוק	40			
43.	אודס	משפחת יוסף	39			

99	41	*משפחת נחמיאס	אודס	44
99	42	*משפחת זרטני	אודס	45
99	43	*משפחת מזרחי	אודס	46
99	46	*משפחת רפפורט	אודס	47
99	47	*משפחת אלפסי	אודס	48
99	49	*משפחת אפל	אודס	49
99	50	*משפחת לוי	אודס	50
99	52	*משפחת דקל ורד	אודס	51
99	76	*משפחת אמיתי	אודס	52
99	59	*משפחת דוד שולה ומרק	מכורה	53
00	36	מלכה מיכאל ומרגלית	סוסיא	54
00	15	קויטיגר אלכסנדר ורבקה	שמעה	55
99	12	*ריפטין עידית	ורד יריחו	56
99	18	גולצמן וקטוריה	חומש	57
00	40	תקוע שי ואורית	שעל	58
	69	אביחי עובד	מכורה	59
	42	בלחסן משה וליעד	שעל	60
	74	עובדיה מרדכי	מכורה	61
	5	זגורי אבי ושוש	ריחן	62
	17	סיון משה ומרים	רועי	63
	23	נקש גדי וסתר	מעלה גמלא	64
	52	שפונקין ויקטור ואולגה	מכורה	65
	51	שלמה זכריה וגאולה	מכורה	66
	58	אולין כהן	יפית	67
	2	גולוב ולדימיר ואירנה	מעלה גמלא	68
	64	שמאק חיים וסילבי	יפית	69
	12	גרינברג יעקב ולילי	רועי	70
	102	בלומברג גרשון ופליסה	גנים	71
	25	זיגוון דוד וסמדר	בדולח	72
	7	הלר מאיר ומאיר	פני חבר	73
	464	נחמן קלאודיה ואנדארה	מכורה	74
	37	זיו ברנשטיין	אליעד	75
	79	כהן דוד וורד	מכורה	76
	9	כהן איילה ויוסף	פני חבר	77
	56	טל קונבליט	בקעות	78
	37	אדמוני יאיר ורויטל	ריחן	88
	70	דהרי איתן ואיריס	גני טל	89
	1	גמליאלי דליה ודני	נעמה	90
			סה"כ	
5.658.411				

* - חוב שכ"ד - הבית לא עבר על שמם

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

חבל בקעה

שם ישוב	סוג שימוש	לא מאוכלס	מאוכלס	סה"כ
אלמג	פרטי	0	1	1
אלמג	ציבורי	0	19	19
ארגמן	פרטי	0	5	5
בקעות	פרטי	0	12	12
נרד ירחו	פרטי	0	6	6
נרד ירחו	ציבורי	0	1	1
ייט"ב	פרטי	0	24	24
יפית	פרטי	3	19	22
יפית	ציבורי	6	0	6
מכורה	פרטי	3	10	13
מכורה	ציבורי	1	0	1
מצפה שלם	ציבורי	0	18	18
נירן	פרטי	4	22	26
נירן	ציבורי	1	3	4
נעמי	פרטי	0	7	7
קליה	פרטי	0	11	11
קליה	ציבורי	1	1	2
חעי	פרטי	5	17	22
חעי	ציבורי	3	0	3
תומר	פרטי	0	6	6
סה"כ לחבל בקעה		27	182	209

ת"ד 2000
מחלקת

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

חבל גולן				
סה"כ	מאוכלס	לא מאוכלס	סוג שימוש	שם ישוב
3	2	1	פרטי	אבני איתן
15	8	7	פרטי	אודם
9	9	0	ציבורי	אודם
9	5	4	פרטי	אלי על
1	0	1	ציבורי	אלי על
6	6	0	פרטי	זבעת יאב
17	14	3	פרטי	מיצר
4	4	0	ציבורי	מיצר
2	1	1	פרטי	מעלה גמלא
10	10	0	פרטי	נווה אטי"ב
6	5	1	פרטי	קשת
8	8	0	פרטי	רמות
2	1	1	פרטי	שעל
1	1	0	ציבורי	שעל
93	74	19	סה"כ לחבל גולן	

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

חבל דרום				
סה"כ	מאוכלס	לא מאוכלס	סוג שימוש	שם ישוב
4	4	0	פרטי	בדולה
3	2	1	ציבורי	בדולה
2	2	0	פרטי	גדיד
5	0	5	ציבורי	גדיד
9	9	0	פרטי	גן אור
1	0	1	ציבורי	גן אור
8	4	4	פרטי	גני טל
2	0	2	ציבורי	גני טל
1	1	0	ציבורי	סנא
8	6	2	פרטי	כפר דרום
2	0	2	ציבורי	כפר דרום
20	11	9	פרטי	נער חזני
20	16	4	פרטי	סוסייה
9	7	2	ציבורי	סוסייה
4	3	1	פרטי	פני חבר
4	4	0	ציבורי	פני חבר
7	7	0	פרטי	שמעה
109	76	33	סה"כ לחבל דרום	

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

חבל ירושלים				
סה"כ	מאוכלס	לא מאוכלס	סוג שימוש	שם ישוב
15	13	2	פרטי	דולב
12	12	0	ציבורי	סלמון
48	40	8	פרטי	סכב השחר
6	6	0	ציבורי	סכב השחר
10	10	0	פרטי	כרמי צור
1	1	0	פרטי	מגדל עוז
11	11	0	ציבורי	מגדל עוז
38	32	6	פרטי	מצפה יריחו
15	13	2	ציבורי	מצפה יריחו
2	1	1	פרטי	עסרת
1	0	1	ציבורי	רימונים
3	3	0	פרטי	שילה
2	2	0	ציבורי	שילה
184	144	20	סה"כ לחבל ירושלים	

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

חבל תיכון				
סה"כ	מאוכלס	לא מאוכלס	סוג שימוש	שם ישוב
5	5	0	פרטי	אלון מורה
1	1	0	פרטי	גנים
6	6	0	ציבורי	גנים
18	11	7	פרטי	חומש
11	8	3	ציבורי	חומש
6	6	0	פרטי	חומש
6	5	1	פרטי	מבוא דותן
4	4	0	פרטי	ריתן
1	1	0	פרטי	שבי שימרון
2	1	1	פרטי	שקד
60	48	12	סה"כ לחבל תיכון	

בעלות דירות וכמויות

בעלים משרד השיכון

סה"כ	מאוכלס	לא מאוכלס	סוג שימוש	שם ישוב	חבל תיכון
835	524	111	סה"כ לבעלים משרד השיכון		

מר האבן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

Handwritten notes and signatures, including circled numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 and the word 'נצטר'.

י"א בשבט, תשס"א
4 בפברואר, 2001
04022001180031

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

Handwritten signature 'נצטר'.

לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תכנון אשבל
סימוכין: מכתבך מיום 17/2/2001

ע"י סכום בישיבה עם מר יוסי קוצניק ^{ד"ר} ואשבל התחייב מינהל מקרקעי ישראל לשאת במלוא הוצאות התכנון. אולם, אם המינהל אינו יכול לעמוד בהתחייבות זו משרד הבינוי והשיכון יישא בהוצאות של השלמת התכנון בישוב אשבל.

בכבוד רב,

~~שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי~~

העתק: מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר מירון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי, ישראל.

הנדסאי
משרד המניין
מס' תיק 11380



משרד המניין
מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך - כ"ב בטבת תשס"א
17 בינואר 2001

מס' תיק - 87-002

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכ"ל - מנהל הכללי
31.01.2001
דואר נוסף
מס' תיק 11380

אל - מר מרון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

אשבל

בהתאם להחלטת ממשלת ישראל ובהתאם להחלטות מו"א"ז משגב וועדה המחוזית ובהתאם להחלטות כל המשרדים והגופים הנוטלים חלק בתכנון והקמת אשבל, ומאחר ומשרד הפנים (החלטת מנכ"ל) הקצה 250 אלש"ח לתכנון הישוב ומאחר ומשרד השיכון התחייב להקצות עוד סכום של 250 אלש"ח להשלמת התכנון, אבקש לפעול לזרזו ההליכים והשלמתם למימוש הקמת הישוב אשבל.

בכבוד רב,

יגאל שור
הממונה על המחוז

חתימה -
למנכ"ל משרד ראש הממשלה, ירושלים.
למנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
למנכ"ל משרד המניין, ירושלים.
למר יוסי ורדי, משרד הבטחון, תל - אביב.



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מנהל מחוז הצפון
 נצרת עילית

תאריך - טו' בטבת תשס"א
 10 בינואר 2001
 מס' תיק - 87-001

לבעלי עניין בנושא,

אשבל - מצב עדכני

1. התק"מ : (יואל מתרסק, דני קוטון) - רוצים רק קיבוץ.
2. המתיישבים (הצעירים בוגרי צבא) אחרי ארבע שנים רוצים קיבוץ.
3. המוא"ז משגב (ארז קרייזלר) רוצה ישוב - מדברת על קהילתי. מוכנה להתפשר על שילוב של ישוב קהילתי.
4. משרד הפנים : החלטת מנכ"ל (מר אבי מעוז 22.5.2000) לחקצות מייד 250 אלש"ח לתכנון קיבוץ + קהילתי
5. משרד חבטחון (יוסי ורדי) ישוב קיבוץ.
6. משרד רח"מ (בארי הולצמן) ישוב קיבוץ.
7. מינהל התכנון (דינה רציבסקי) מתנגד לישוב.
 מינהל התכנון מציע "אנדרוגנס" וירטואלי שנקרא קרית חינוך אזורית רב-לאומית. דו לשונית.
 אפשרות למגורי סגל, יהודי ערבי, מצומצם במקום.
8. מ.מ.י. (מירון חומש) בעד הקמת קיבוץ + אופציה קהילתי.
9. ראש העיר סכינין (אבו ריה) - לספח השטח ולצרפו לשיפוט ומתאר סכינין.
10. מתכננת ענת גונן - אב - מתאר סכינין אזור משותף למוא"ז משגב ועיריית סכינין מרכז לחינוך דו לשוני
11. ועדה מחוזית : ממליצה חד משמעית למועצה הארצית הקמת ישוב קהילתי בתחום מוא"ז משגב, עד 500 יחידות דיור.
12. ממשלת ישראל : החליטה לאזרח (28.12.97) את האחזות הנחל. אזרוח - פרושו הקמת ישוב בהחלטת ממשלה נאמר מפורשות : "חיזוק גוש הישובים" מצפון לבקעת סכינין - כלומר הקמת ישוב חזק.
13. הסוכנות היהודית - ישוב קיבוצי אופציה לקהילתי.
14. משרד השיכון (מנכ"ל - בן-אליהו) ישוב קהילתי - במסגרת משגב.

נכבד רב,

יואל שחר

הממונה על המחוז

ירושלים, ט"ז טבת, תשס"א
11 ינואר 2001



אל:

רשימת תפוצה

הנדון: סיכום פגישה – מנכ"ל משרד רה"מ – אשבל 9/1/2001

ניתנה סקירה כללית ע"י תושבי אשבל ונמסר מסמך בקשות בתחומים שונים (מצ"ב).

מנכ"ל בינוי ושיכון מר בן אליהו, התייחס לנושאי תשתיות ומבנים.

נציגי הסוכנות היהודית (להלן: "הסוכנות"), טוענים כי הסוכנות תעמיד, 600 אלש"ח לקיבוץ אשבל – נציגי אשבל טוענים כי הסכום הועבר ונוצל למימון פעילויות חינוכיות שוטפות.

בנוסף, טוענים מהסוכנות כי במהלך השנים 2001-2003 תעביר הסוכנות סל של \$ 200,000 כל שנה לטובת אשבל.

בתשובה לבקשת מנכ"ל משרד רה"מ האם ניתן להקדים את התשלומים, ענה נציג הסוכנות, כי מאיר ניצן – ר' המחלקה לישראל בסוכנות, כי הוא לא מוכן להקדים את התשלומים וכי דרך המלך הינה בניה תקציבית.

נציגי אשבל: זקוקים לתקציבי הסוכנות למטרות פיתוח כלכלי ופרוייקטים חינוכיים ולא יכולים להפנותם לבניה למגורים.

NOT RECORDED
BY THE
CLERK OF THE
COURT
JAN 10 1900

בארי: הגורם החשוב ביותר הינו גורם הזמן, ביצוע תשתיות ומבנים מעכב את התפתחות הישוב, יש לקבוע ולהקים את אשבל כקיבוץ מהר ככל שניתן.

הועלה נושא התקציב בעבור חברת הנוער, מבקשים להגדיל את אחוז ההשתתפות הממשלתי למקובל במוסדות חינוך דומים מ- 85% ל- 150%.

סוכם:

1. מנכ"ל משרד רה"מ רואה חשיבות רבה בהגדרת הישוב כקיבוץ, ובצורך לסייע בפיתוחו המהיר.
2. מנכ"ל משרד רה"מ ידבר עם סלאי מרידור, יר"ר הנהלת הסוכנות על מנת לבחון הקדמת התשלומים, האמורים להינתן בשנים 2001 – 2003.
3. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל מול משרד החינוך בהגדלת האחוזים מ- 85% ל- 150% כמתבקש ע"י אשבל.
4. בנושא תכנון הישוב, סוכם כי מנכ"ל בינוי ושיכון – בן אליהו- יעמיד תקציב לתכנון הישוב, בהיקף של 150 אלש"ח בתוך 3 שבועות
5. יגאל שחר –ממונה משרד הפנים מחוז צפון- ידאג להעביר מכתב המצביע על תמיכתו בהקמת הישוב אשבל כקיבוץ עד ליום 17/1/2001.
6. מבחינת מ.מ.י. – אין התנגדות מצד מ.מ.י. בהקמת הישוב כקיבוץ.
7. בארי יקיים דיון מול נציגי סכנין ראש מינהל התכנון (ד"ר דינה רצ'בסקי) וצוות תוכנית המתאר לסכנין בראשות אדר' ענת גונן ואירגוני "ירוקים".
8. מנכ"ל משרד רה"מ / בן אליהו יטפל בהקצאות לבניה תקציבית לקיבוץ אשבל מול משרד האוצר.
9. מנכ"ל משב"ש שלמה בן אליהו יעמיד תקציב לשיפור תשתיות קיימות בהיקף של 370 אלש"ח.
10. ממ"י ישרים את עלויות התכנון עד לתכנון מפורט בהיקף של עד 250 אלש"ח.
11. משרד הפנים בהתאם להחלטת מנכ"ל יקצה 250 אלש"ח לתכנון היישוב.

רשימת תפוצה:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
מר סלי מרידור, יו"ר הסוכנות היהודית
מר מאיר ניצן, ר' המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית
מר יגאל שחר, הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים
מר מירון חומש, מנכ"ל משרד מקרקעי ישראל
מר ארז קרייזלר, ראש מועצה אזורית משגב
מר דני קוטן, קיבוץ אשבל

יום שלישי 9 ינואר 2001

לכבוד
יוסי קוצ'יק
מנכ"ל
משרד רוה"מ

הנדון: קיבוץ אשבל

בארבע השנים האחרונות קיים באשבל קיבוץ חינוכי. קיבוץ אשבל הינו ניסיון ההיישבותי חדשני, המושתת על ערכים ברוח השיתוף. שוויון ערך האדם, מעורבות ואחריות חברתית, דמוקרטיה וסובלנות.

כל חברי אשבל עוסקים כיום במגוון פרויקטים חינוכיים, בערים, בקיבוצים, בישובים הערביים באזור וכן בפנימייה לנוער אתיופי מנותק שהוקמה במקום.

חברי קיבוץ אשבל כיום, אינם הצעירים היחידים הרואים עצמם חיים אורח חיים שיתופי- חינוכי. אנו חלק מהנועה הבוגרים של הנוער העובד והלומד, אליה מצטרפים מדי שנה מאות צעירים אחרי שרות צבאי המחפשים דרך חיים אחרת. כבר היום מחכה עוד קבוצה של 100 צעירים להצטרף לאשבל, רבר שאנו אפשרי היום, בשל מחסור במבני מגורים ותשתיות.

הוכניתנו לעתיד היא הקמת ישוב שיתופי, בו חיים מאות חברים, שמתוכו מוקמים פרויקטים חינוכיים כגון: בית ספר דו- לשוני, המשלב את הנוער היהודי והערבי באזור, בית ספר לנוער מנותק, כפיתוח המודל הקיים היום, אך עם יכולת קליטה גדולה יותר של נערים ונערות, בית ספר למנהיגות, מרכז סמינרוני וכו'.

אנו זקוקים לסיוע במספר תחומים לשם הסדרת הנאי ההתיישבות:

נושא	פרוט
1. הקצאת קרקע	חתימה על חוזה קרקעי מול ממי' והסוכה"י על שטח המשבעת (700 דונם ברוטו מתוכם 300 דונם לפיתוח) כנהוג בקיבוצים בהקמה.
2. מעמד סטטוטורי	אישור להיקון בתמ"מ 2 והחלטה על הקמת ישוב במינהל להכנון - משרד הפנים.
3. הרחבת מגורים	הוספת יחידות מבנים ויבילים לשם קליטת מהיישבים חדשים. רכישת מבנים - ₪ 1,200,000 הכשרת תשתיות למבנים - ₪ 400,000
4. סיוע לישוב בהקמה	אחזקת תשתיות - 700,000 ₪ קליטת מתיישבים - 600,000 ₪ אחזקת מוסדות הישוב - 300,000 ₪ פיתוח המחנה הזמני - 400,000 ₪ סה"כ - 2,000,000 ₪
5. חברה הנוער אשבל	העלאת אחוז ההשתתפות הממשלתי למקובל במוסדות חינוך דומים (העלאת השתתפות של לאור ל - 150%)
6. פעילות במגזר הערבי והברואי	סיוע למערך הפעילות במגזר הערבי והברואי ופעילות בדו-קיום - 800,000 ₪
7. הכנון	השלמת תהליך התכנון - 150,000 ₪

באשבל טמון הפוטנציאל להציב יעד חדש לצעירי מדינת ישראל באפיקים של עשייה חברתית וחירושה של פעילות ציונית, בכדי לממש את הפוטנציאל. אנו זקוקים להרחבת החלטת הממשלה מס' 3082 שהתקבלה ב - 28 לרצמבר 1997 להחלטה המנדוריה כי באשבל יקום ישוב שיתופי חינוכי.

בברכה,
דנו קוטן
קיבוץ אשבל

מא האבא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

מכתב
משרד
מכתב
מכתב

י"א בשבט, תשס"א
4 בפברואר, 2001
04022001180031

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תכנון אשבל
סימוכין: מכתב מיום 17/2/2001

עיי סכום בישיבה עם מר יוסי קוצניק ^{מ"א} ואשבל התחייב מינהל מקרקעי ישראל לשאת במלוא הוצאות התכנון. אולם, אם המינהל אינו יכול לעמוד בהתחייבות זו משרד הבינוי והשיכון יישא בהוצאות של השלמת התכנון בישוב אשבל.

בכבוד רב,

~~שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי~~

העתק: מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר מירון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי, ישראל.

Handwritten notes: *הד"ר יצחק גלילי*



משרד הפנים
מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך - כבי בטבת תשס"א
17 בינואר 2001

מס' תיק - 87-002

משרד הפנים והשיכון ירושלים
לשכת הרישום הכללי
31.01.2001
דואר פנים
מס' תיק 11380

אל - מר מרון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

אשבל

בהתאם להחלטת ממשלת ישראל ובהתאם להחלטות מו"מ משגב וועדה המחוזית ובהתאם להחלטות כל המשרדים והגופים הנוטלים חלק בתכנון והקמת אשבל, ומאחר ומשרד הפנים (החלטת מנכ"ל) תקצה 250 אלשי"ח לתכנון הישוב ומאחר ומשרד השיכון התחייב להקצות עוד סכום של 250 אלשי"ח להשלמת התכנון, אבקש לפעול לורזו החליכים ותשלמתם למימוש הקמת הישוב אשבל.

בכבוד רב,
[Signature]
יגאל שחר
הממונה על המחוז

העתק -
למנכ"ל משרד ראש הממשלה, ירושלים.
למנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
למנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
למר יוסי ורדי, משרד הבטחון, תל - אביב.



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מנהל מחוז הצפון
 נצרת עילית

תאריך - ט"ו בטבת תשס"א
 10 בינואר 2001
 מס' תיק - 87-001

לבעלי ענין בנושא,

אשבל - מצב עדכני

1. התק"מ : (יואל מהרשק, דני קוטון) - רוצים רק קיבוץ.
2. המתישבים (הצעירים בוגרי צבא) אחרי ארבע שנים רוצים קיבוץ.
3. המוא"ז משגב (ארז קרייזלר) רוצה ישוב - מדברת על קהילתי. מוכנה להתפשר על שילוב של ישוב קהילתי.
4. משרד הפנים : החלטת מנכ"ל (מר אבי מעוז 22.5.2000) לחקצות מייד 250 אלשי"ח לתכנון קיבוץ + קהילתי
5. משרד הבטחון (יוסי ורדי) ישוב קיבוץ.
6. משרד רה"מ (בארי הולצמן) ישוב קיבוץ.
7. מינהל התכנון (דינה רציבסקי) מתנגד לישוב.
 מינהל התכנון מציע "אנדרוגנוס" וירטואלי שנקרא קרית חינוך אזורית רב-לאומית. דו לשונית אפשרות למגורי סגל, יהודי ערבי, מצומצם במקום.
8. מ.מ.י. (מירון חומש) בעד הקמת קיבוץ + אופציה קהילתי.
9. ראש העיר סכינין (אבו ריח) - לספח השטח ולצרפו לשיפוט ומתאר סכינין.
10. מתכנת ענת גונן - אב - מתאר סכינין אזור משותף למוא"ז משגב ועיריית סכינין מרכז לחינוך דו לשוני
11. ועדה מחוזית : ממליצה חד משמעית למועצה הארצית הקמת ישוב קהילתי בתחום מוא"ז משגב, עד 500 יחידות דיור.
12. ממשלת ישראל : החליטה לאורח (28.12.97) את האחוזות הנחל. אזרח - פרושו הקמת ישוב בהחלטת ממשלה נאמר מפורשות : "חיזוק גוש הישובים" מצפון לבקעת סכינין - כלומר הקמת ישוב חוק.
13. הסוכנות היהודית - ישוב קיבוצי אופציה לקהילתי.
14. משרד השיכון (מנכ"ל - בן-אליהו) ישוב קהילתי - במסגרת משגב.

בכבוד רב,

יגאל שור
 הממונה על המחוז

ירושלים, ט"ו טבת, תשס"א
11 ינואר 2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.02.2001
דואר
מס' 11657 תיק קניין 22

אל:

רשימת חפוצה

הנדון: סיכום פגישה – מנכ"ל משרד רה"מ – אשבל 9/1/2001

ניתנה סקירה כללית ע"י תושבי אשבל ונמסר מסמך בקשות בתחומים שונים (מצ"ב).

מנכ"ל בינוי ושיכון מר בן אליהו, התייחס לנושאי תשתיות ומבנים.

נציגי הסוכנות היהודית (להלן: "הסוכנות"), טוענים כי הסוכנות תעמיד, 600 אלש"ח לקיבוץ אשבל – נציגי אשבל טוענים כי הסכום הועבר ונוצל למימון פעילויות חינוכיות שוטפות.

בנוסף, טוענים מהסוכנות כי במהלך השנים 2001-2003 תעביר הסוכנות סל של \$ 200,000 כל שנה לטובת אשבל.

בתשובה לבקשת מנכ"ל משרד רה"מ האם ניתן להקדים את התשלומים, ענה נציג הסוכנות, כי מאיר ניצן – ר' המחלקה לישראל בסוכנות, כי הוא לא מוכן להקדים את התשלומים וכי דרך המלך הינה בניה תקציבית.

נציגי אשבל: זקוקים לתקציבי הסוכנות למטרות פיתוח כלכלי ופרוייקטים חינוכיים ולא יכולים להפנותם לבניה למגורים.

בארי: הגורם החשוב ביותר הינו גורם הזמן, ביצוע תשתיות ומבנים מעכב את התפתחות הישוב, יש לקבוע ולהקים את אשבל כקיבוץ מהר ככל שניתן.

הועלה נושא התקציב בעבור חברת הנוער, מבקשים להגדיל את אחוז ההשתתפות הממשלתי למקובל במוסדות חינוך דומים מ- 85% ל- 150% .

סוכם:

1. מנכ"ל משרד רה"מ רואה חשיבות רבה בהגדרת הישוב כקיבוץ, ובצורך לסייע בפיתוחו המהיר.
2. מנכ"ל משרד רה"מ ידבר עם סלאי מרידור, יר"ר הנהלת הסוכנות על מנת לבחון הקדמת התשלומים, האמורים להינתן בשנים 2001 – 2003.
3. מנכ"ל משרד רה"מ יטפל מול משרד החינוך בהגדלת האחוזים מ- 85% ל- 150% כמתבקש ע"י אשבל.
4. בנושא תכנון הישוב, סוכם כי מנכ"ל בינוי ושיכון – בן אליהו- יעמיד תקציב לתכנון הישוב, בהיקף של 150 אלש"ח בתוך 3 שבועות
5. יגאל שחר –ממונה משרד הפנים מחוז צפון- ידאג להעביר מכתב המצביע על תמיכתו בהקמת הישוב אשבל כקיבוץ עד ליום 17/1/2001.
6. מבחינת מ.מ.י. – אין התנגדות מצד מ.מ.י בהקמת הישוב כקיבוץ.
7. בארי יקיים דיון מול נציגי סכנין ראש מינהל התכנון (ד"ר דינה רצ'בסקי) וצוות תוכנית המתאר לסכנין בראשות אדר' ענת גונן ואירגוני "ירוקים".
8. מנכ"ל משרד רה"מ / בן אליהו יטפל בהקצאות לבניה תקציבית לקיבוץ אשבל מול משרד האוצר.
9. מנכ"ל משב"ש שלמה בן אליהו יעמיד תקציב לשיפור תשתיות קיימות בהיקף של 370 אלש"ח.
10. ממ"י ישרים את עלויות התכנון עד לתכנון מפורט בהיקף של עד 250 אלש"ח.
11. משרד הפנים בהתאם להחלטת מנכ"ל יקצה 250 אלש"ח לתכנון היישוב.

רשימת תפוצה:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
מר סלי מרידור, י"ר הסוכנות היהודית
מר מאיר ניצן, ר' המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית
מר יגאל שחר, הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים
מר מירון חומש, מנכ"ל משרד מקרקעי ישראל
מר ארז קרייזלר, ראש מועצה אזורית משגב
מר דני קוטן, קיבוץ אשבל

יום שלישי 9 ינואר 2001

לכבוד
יוסי קוצ'יק
מנכ"ל
משרד רוה"מ

הנדון: קיבוץ אשבל

בארבע השנים האחרונות קיים באשבל קיבוץ חינוכי, קיבוץ אשבל הינו ניסיון ההיישבותי חדשני, המושתת על ערכים כרוח השיתוף, שוויון ערך האדם, מעורבות ואחריות חברתית, דמוקרטיה וסובלנות.

כל חברי אשבל עוסקים כיום במגוון מרוקטים חינוכיים, בערים, בקיבוצים, בישוים הערביים באזור וכן בפנימייה לנוער אתיופי מנותק שהוקמה במקום.

חברי קיבוץ אשבל כיום, אינם הצעירים היחידים הרואים עצמם חיים אורח חיים שיתופי- חינוכי, אנו חלק מהנועה הבוגרים של הנוער העובד והלומד, אלוה מצטרפים מדי שנה מאות צעירים אחרי שרות צבאי המחפשים דרך חיים אחרת. כבר היום מחכה עוד קבוצה של 100 צעירים להצטרף לאשבל, דבר שאינו אפשרי היום, בשל מחסור במבני מגורים ותשתיות.

הוכניתנו לעתיד היא הקמת ישוב שיתופי, בו חיים מאות חברים. שמהוכו מוקמים מרוקטים חינוכיים בגוף בית ספר דו- לשוני, המשלב את הנוער היהודי והערבי באזור, בית ספר לנוער מנותק, כפיתוח המודל הקיים היום, אך עם יכולת קלוטה גדולה יותר של נערים ונערות, בית ספר למנהיגות, מרכז סמינריוני וכו'.

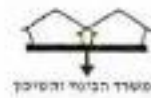
אנו זקוקים לסיוע במספר תחומים לשם הסדרת תנאי ההתיישבות:

נושא	פרוט
1. הקצאת קרקע	חתימה על חוזה קרקעי מול ממו" והסוכה"י על שטח המשכעת 7000 דונם ברוטו מתוכם 300 דונם לפיתוחן כנהוג בקיבוצים בהקמה.
2. מעמד סטטוטורי	אישור להיקון בתמ"מ 2 והחלטה על הקמת ישוב במינהל להכנון - משרד הפנים.
3. הרחבת מגורים	הוספת יחידות מבנים יכולים לשם קליטת מתיישבים חדשים. רכישה מבנים - 1,200,000 ₪ הכשרת תשתיות למבנים - 400,000 ₪
4. סיוע לישוב בהקמה	אחזקה תשתיות - 700,000 ₪ קליטת מתיישבים - 600,000 ₪ אחזקה מוסדות הישוב - 300,000 ₪ כיתוח המחנה הזמני - 400,000 ₪ סה"כ - 2,000,000 ₪
5. חברה הנוער אשבל	העלאת אחוז ההשתתפות הממשלתית למוקבל במוסדות חינוך דומים (העלאת השתתפות סל לאור ל - 150%)
6. פעילות במגזר הערבי והבדואי	סיוע למערך הפעילות במגזר הערבי והבדואי ופעילות בדו-קיום - 800,000 ₪
7. תכנון	השלמת תהליך התכנון - 150,000 ₪

באשבל סמוך הפוטנציאל להציב יעד חדש לצעירי מדינת ישראל באפיקים של עשייה חברתית וחידושה של פעילות ציונית, בבדי לממש את הפוטנציאל, אנו זקוקים להרחבת החלטת הממשלה מס' 3082 שהתקבלה ב - 28 לרצמבר 1997 להחלטה המגדירה כי באשבל יקום ישוב שיהומי חינוכי.

בברכה,
דני קוטן
קיבוץ אשבל

שלום רב
י"א בשבט
כ"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"א בשבט, תשס"א
4 בפברואר, 2001
04022001180037

לכבוד
מר בילו מישורי
ראש אגף הנוער, הנח"ל ומשימות לאומיות
לאונרדו דה וינצ'י
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קראוונים למשימות קהילתיות בנח"ל

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 25 בינואר 2001 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אודה איוב
מנהלת לשכה



משרד הביטחון
אגף הנוער והנח"ל
ומשימות לאומיות

לשכת ראש האגף
תאריך: 25.1.01
א' בשבט תשס"א
טלפון: 03-6084508
פקס: 03-6084585
סימוכין: כ / 4 / 031



לכבוד
מר שלמה בן- אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

מסרה ליגורן
ח'ס'ס'ן

הנדון: קראוונים למשימות קהילתיות בנח"ל

בשיחה שקיימנו במשרדך הצגתי בפניך את מצוקת הדיור של חיילי הנח"ל בעת שליחותם החברתית בקהילה.
עד עתה ניסינו לשבץ את החיילים בדירות ציבוריות של עמידר, אבל פיתרון זה הולך ונעלם.
עתה אנו מבקשים להקים האחזויות קהילתיות בישובים עירוניים על-פי מתכונת של האחזויות התישבותיות בשטחים הפתוחים.
אתרי האחזויות אלו יוכלו להיות מושתתים על קראוונים או מבני אבן (אשקוביות) אשר יאכסנו את החיילים היוצאים למשימתם.
אני מבקש את עזרתך להבשלת הרעיון.

בברכה,

בילל מישורי
ראש אגף הנוער, הנח"ל
ומשימות לאומיות

העתק: תת אלוף אלעזר שטרן - הנח"ר



Faint, illegible text located in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text located on the left side of the page, near the stamp.

Faint, illegible text located in the middle of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower right section of the page.

Faint, illegible text located in the lower right section of the page.

Faint, illegible text located at the bottom center of the page.



Handwritten signature



ירושלים, י"א שבט, תשס"א
4 פברואר 2001,
יו"ש וחבל עזה 2 - 692

לכבוד
מר שלמה בן אליהו, ע"ד
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עובדי השמה-מנהל אזרחי, איגוס תקציבי משרד הביטוי והשיכון

1. בהמשך למכתבי מיום 21/12/2000 ובהמשך לשיחתנו מיום 9.1.2001 הרני להעלות על הכתב את טיכומינו.
2. משרד הביטוי והשיכון יעמיד תקציב בסך 500 אלש"ח לנושא עובדי השמה - מנהל אזרחי.
3. מיד עם אישור תקציב שנת 2001 יעמיד משרד הביטוי והשיכון את התקציב כפי שנקבע בסעיף 2 לעיל.

Handwritten signature
בברכה,
בראון טמרון

הענק: מר יוסי קוצניק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר יוסי ורדי, עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות.
סא"ל יאיר בלומנטל, ראש תחום תשתיות, מנא"ז.